

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד _____

החברה הממשלתית לתירות

פרויקטים - קומראן

5/96 - 10/94

מסי תיק מקורי 38/14

שם: פרויקטים - אתר קומראן

רש - 14 / 1724

מזהה פיזי: 61.5/1 - 317

מזהה לוגי: 03-315-10-09-03

כתובת: 1324753 מס פריט: 14/10/2013



מחלקה תכנון

ח. גירון - הנדסה אזרחית בע"מ רח' המעגל 6, רמת-גן, טל. 03-6738816

תאריך: 16-05-96

מס': 459-94

החברה הממשלתית לתיירות
דואר נכנס
37 ק"פ
20-05-1996
לטיפול

| | |
|--------|--|
| לודיעה | |
| | |
| | |

לכב'

אביעד שר-שלום

החברה הממשלתית לתיירות

ירושלים

א.נ.

הנידון: "קומראו" - הסדרי חניה

חוזה תכנון 158/94

1. העבודות במסגרת החוזה הנ"ל נסתימו עם קבלת העבודה באוגוסט 1995.

2. ביום 19.3.96 נערך סיור בשטח ובעקבותיו נתבקשתי לערוך מחדש את תכנית סימון תאי החניה לאוטובוסים. בעיקר נבע הדבר משינוי תפישת התפעול של הורדת והעלאת נוסעים באתר. תכנית חדשה לביצוע הסימון נערכה ביום 11.4.96.

3. עבור העבודות הנוספות הנ"ל שמעבר למתחייב בחוזה התכנון, מוגש להלן חשבון חד-פעמי:

שעות עבודה מהנדס בכיר (סיור ותכנון)

$$10 \text{ ש"ע} \times 165.60 = 1656.00 \text{ ש"ח}$$

ש"ע הנדסאית (עריכת התכנית החדשה)

$$16 \text{ ש"ע} \times 64.80 = 1036.80 \text{ ש"ח}$$

$$115 \text{ ק"מ}^2 \times 2 = 230 \text{ ק"מ}^2 \times 0.58 = 133.40 \text{ ש"ח}$$

=====

$$2826.20 \text{ ש"ח} \quad \text{סה"כ}$$

$$480.45 \text{ ש"ח} \quad \text{מ.ע.מ. 17\%}$$

=====

$$3306.65 \text{ ש"ח} \quad \text{סה"כ כללי}$$

כפי שידוע לך במהלך הטיפול בנושא בוצעו שינויים רבים בתכניות לרבות עריכה מחדש של מערכת התכניות בעקבות שינויי תפיסה לגבי תפעול המתקן. לגבי עבודות אלה לא הוגשה כל דרישה. אודה לך אם לפחות ענין זה יטופל.

בברכה

ח. גירון

הילפ



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 17 באפריל 1996
מספרנו: 1028

לכבוד
אדר' גורי קרביץ
רשות גנים לאומיים

א.נ.

הנדון: הסדרי תניה קבועים בקומראן.

לסירור הקבלנים בקומראן הוזמן מתכנן התנועה ת. גירון כדי לבחון את תפקוד הסדרי התנועה במגרש התניה בזמן הביצוע (תכנית צל)

לאור בחינת המצב הציע המתכנן תכנית שתענה על דרישות האתר בזמן הביצוע ולאחריו בתכנית קבע.

התכנית נבחנה על ידי מפעילי האתר ואושרה על ידם.

אנא אישורך על גבי התכנית לפני יציאה לביצוע.

ב ב ר כ ה

ח
אביעד שר-שלום
ס/מנהל אגף תכנון.

העתקים: אנשלום סדן
גובי קרטס
יצחק דנון

ח. גירון - הנדסה אזרחית בע"מ רח' המעגל 6, רמת-גן, טל. 03-6738816

תאריך: 11-04-96

מס': 459-94

אביעד

לכב'

אביעד שר-שלום/חמת

אינג' אבשלום סדן

אדר' ג. קרטס

דנון - מ.א. מגילות

א.נ.

הנידון: "קומראן"-הסדרי חניה

1. בהתאם לסיכום הסיור בשטח ביום 19.3.96 נערכו מחדש תכניות הסימון של רחבת החניה לאוטובוסים. בעיקרון הוחלט לאפשר עצירה וחניה ללא תנועות בינים.

2. רצ"ב העתק תכנית לסימון ותמרור להסדרי התנועה המוצעים.

בברכה


ח. גירון

ל



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 14 באפריל 1996
מספרנו: 949

לכבוד
מר אהרון לויתן
רשות הגנים הלאומיים.

א.נ.

הנדון: תכנית צל קומראן.

תכנית הצל שהועברה לעיוןך תואמה עם אפרים חננאל בביקורינו המשותף באתר
בתאריך 24.3.96.

למרות התאום המוקדם, הוריתי למתכנן להכניס סעיף העתקת סככת הצל החדשה
למיקום חדש והתכנית נשלחה אליך בדואר.

שביל בתוך שטח הגן הלאומי עד לאתר העתיקות לא יבוצע. גם כיום אין שביל
מוסדר מהקופות עד לאתר עצמו.

תואי גידור אתר העבודה מופיע בתכנית שנשלחה אליך.

אני מציע שוב להמעיט בתכתובות ולהרכות בעבודה.

ב ב ר כ ה
ח
אביעד שר-שלום
ס/מנהל אגף תכנון.

העתקים: גובי קרטס - מתכנן
גס קרביץ, א.חננאל, נ.תלמי - רג"ל
יצחק דנון - מ.א. מגילות
אבשלום סדן - מנהל הפרוייקט



D 140

אלפרה

החברה

א ל אביעד שר שלום

הנדון : ג.ל. קומראן - תוכניות.

תוכנית הצל גליון 11 א' מיום 25.1.1996 שהעברת אלי ב- 25.3.96 לוקה בחסר ואיני יכול לאשרה.

התוכנית לא מתייחסת לפירוק והעברת סככת צל קיימת, שביל המחבר את מגרש החניה לאתר העתיקות ולתואי גידור אתר העבודה.

אבקשך לתאם מראש עם אפרים חננאל את התוכנית ולדאוג לתקנה.

ב ב ר כ ה

אהרון לויטן

העתק: ג. קרביץ
א. חננאל
נ. תלמי
י. דנון

- אכיב
- ברעם
- חורשת טל
- תל הצור
- מבצר יחיעם
- מבצר נמרוד
- בית אלפא
- בית שאן
- בית שערים
- גן השלושה (סחנה)
- חמת טבריה
- כוכב הירדן
- סי
- מורזים
- תל מגידו
- מעין חרוז
- ציפורי
- כרמל
- מקורות הירקון
- קיסריה
- נחל אלכסנדר
- בית גוברין
- חומות ירושלים
- עין חמד
- קסטל
- הרודיון
- עידה
- קומראן
- תל ערד
- אשכול
- אחוזת קבר בן גוריון
- ממשיית
- עבדת
- עין עבדת
- שבטה
- תל באר-שבע



רשות הגנים הלאומיים

מוסיפים חגיגה למה שהיה

2 אפריל, 1996

D 140

א ל : אביעד שר שלום

הנדון : ג.ל. קומראן - תוכניות.

תוכנית הצל גליון 11 א' מיום 25.1.1996 שהעברת אלי ב- 25.3.96 לוקה בחסר ואיני יכול לאשרה.

התוכנית לא מתיחסת לפירוק והעברת סככת צל קיימת, שביל המחבר את מגרש החניה לאתר העתיקות ולתואי גידור אתר העבודה.

אבקשך לתאם מראש עם אפרים חננאל את התוכנית ולדאוג לתקנה.

ב ב ר כ ה

אהרון לויטן

העתק: ג. קרביץ
א. חננאל
נ. תלמי
י. דנון

אכזיב
ברעם
חורשת טל
תל חצור
מבצר יחיעם
מבצר נמרוד
בית אלפא
בית שאן
בית שערים
שלושה (סתנה)
חמת טבריה
כוכב הירדן
כורסי
כורזים
תל מגידו
מעייין חרוד
צימר
כרטל
מקורות הירדן
קיסריה
נחל אלכסנדר
בית גוברין
הומות ירושלים
עין חמד
סטל
הרודיון
מצדה
קומראן
תל נירד
אשכול
אחוזת קבר בן גוריון
ממשית
עבדת
עין עבדת
שבטה
תל באר-שבע



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך: 27/2/96

הולבין סולק
פס. 66.66.66

אל: שלמה מן

מאז: אניטה מן-אלון

פאקס מס': _____

מס' דפים (כולל דף זה): 3

קולקאן

הנדון: חשבון יום הולדת

- עם צולג קולקאן חלפה חבילון אהב. יחז מס סאל

- התיצוץ חולק עם 3 חכמים. מכיף אני

- הסמים (שילוי קשים מכיף) מכיף ב'

- נחור קולקאן (שילוי גברים מכיף) אהב

- עם סטני יציאה לפיצוץ - נחור חבילון סאל.

- סהמלגן אוק מתיחסים ענת

-

-

אלק

החברה
28.2.96

יורם מנדל, מהנדס בנין, רח' אבן עזרה 24, י-ם. טל. 633434, פקס. 610947

19.2.96

פג' כ"א

לכ' החברה הממשלתית לתיירות רח' קרן היסוד 38 ירושלים

א.ג.נ.

הגדול: הומראו / חשבון מס. 2 חוזה תכנון מס. 159/94

ביום 13.2.96 נמסרו תכניות הקונסטרוקציה (10 תכניות) כתב כמויות מפרט

להלן חשבונות

- 1. שכר תכנון כולל לפי ההסכם: 67,200 שקל.
- 2. עם מסירת התכניות, כתב הכמויות והמפרט: $53,760 = 80\% \times 67,200$
- 3. שולם בחשבון מס. 1: 16,384 וערכם לפי מדד בסיס: $14,808 = \frac{115.6}{127.9} \times 16,384$

- 4. יתרה לתשלום: $38,952 - 9,367 = 29,585$
- 5. תוספת שינוי מדד 9/94 ל-1/96: $38,952 \times \frac{115.6 - 107.9}{115.6} = 2,487$
- 6. סה"כ לתשלום:

48319.1
 + 8474.1
 - 2424
 54369.1
 + 2184.1
 = 56553.1

מע"מ:

בכבוד רב,
 יורם מנדל.

* חשבונית תימסר עם קבלת התשלום.

יורם מנדל, מהנדס בניין, רח'י אבן עזרא 24, י-ם. טל. 633434, פקס. 610947

26.2.96

לר מר זכאי לר-טוי

ח.ל.

היוזם: קולומביא / אסמא לוס 2

רף'ה גלמן, מתגן למסמך שגורסו ממך ולפניו סדרה

למכר בנקים אסמא הספדה בין אלקי האלוהים מרמ
כבר יצא לפרסום (הפחותים) ובין (הפחותים) הנדל"ה הנדל"ה הנדל"ה
המנויה לפניו והמנויה.

מבקשה להכין המסמך ואסמא לר הנדל"ה הנדל"ה.

1. מכרם אסמא - ק"מ. הנכונה ונסמא. מניח 100%
מבקשה להכין המסמך ואסמא לר הנדל"ה הנדל"ה.
מקד כ"מ?

2. מכרם אסמא - ק"מ. ככ"מ. מניח 80%
מבקשה להכין המסמך ואסמא לר הנדל"ה הנדל"ה.
מקד כ"מ?

3. מכרם אסמא - ק"מ. מניח 80%
מבקשה להכין המסמך ואסמא לר הנדל"ה הנדל"ה.
מקד כ"מ: אסמא לר הנדל"ה הנדל"ה.
115.6

4. הנדל"ה הנדל"ה הנדל"ה הנדל"ה
מבקשה להכין המסמך ואסמא לר הנדל"ה הנדל"ה.
מקד כ"מ: אסמא לר הנדל"ה הנדל"ה.
110.193

יורם מנדל

03-6749801



ירושלים, 6 בפברואר 1996
מספרנו : 064 / מ

מכתב

לכבוד
מר אבי בכר
גלטל הנדסת בטיחות בע"מ
רח' סוקולוב 83,
תל אביב 62284.

א.נ.

3/1/96

הנדון: הזמנת עבודה - ייעוץ לנושאי בטיחות באתר קומראן

1. החברה הממשלתית לתיירות (להלן: "החמ"ת) מתכבדת להזמין מכם מתן שרותי גיבוש, ייעוץ ופיקוח לנושא בטיחות אש ובטיחות ציבור למכנה באתר קומראן, וזאת תואם להצעתכם מיום 28 בדצמבר 1995, המהווה חלק בלתי נפרד מהזמנה זו.
2. העבודה כוללת:
 - (1) גיבוש והכנת פרוגרמה מתאימה בנושאי בטיחות לפרוייקט והמלצת הקונספציה לנושאי בטיחות אש ובטיחות ציבור כנדרש בפרוייקט.
 - (2) הכנת תוכנית בטיחות המתארת הדרוש בנושאי בטיחות אש ובטיחות ציבור.
 - (3) הגשת התוכנית לרשויות המוסמכות וטיפול באישורה.
 - (4) מעקב עדכני אחר הליכי התקדמות התכנון בפרוייקט ומסירת פרטים רלבנטיים הנדרשים לביצוע עבודת היועצים.
3. העבודה תתקצע ע"י מר אבי בכר כתאום עם אדריכל הפרוייקט מר ג. קרטס ועם היועצים בפרוייקט.
4. לוח הזמנים לביצוע העבודה - בהתאם לנדרש על ידי אדריכל הפרוייקט.
5. לא תחול על החמ"ת כל אחריות לכל פגיעה ו/או נזק העלול להיגרם לגוף או לרכוש כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שלכם בביצוע עבודתכם בהתאם להזמנה זו. האחריות המלאה בגין כל מעשה או מחדל כאמור תחול עליכם.
6. הנכם תשפו את החמ"ת ותשיבו לה כל סכום שהחמ"ת תדרש לשלם לכל גוף ו/או רשות ו/או מוסד בגין הפרת התחייבותיכם האחרות הקשורות בביצוע הפרוייקט ו/או כתוצאה מכל מעשה או מחדל שלכם וזאת ללא הגבלת זמן.

2/...

ג ל ט ל

הנדסת בטיחות בע"מ



- 7. התמורה עבור ביצוע העבודה הינה בהתאם לשעות העבודה שיושקעו בפועל, על פי תעריפי החשב הכללי ל"יועץ בכיר/בעל משרד" בעבודות מתמשכות, אך לא יותר מ- 75 שעות.
- הסכום הנ"ל אינו כולל הוצאות עבור צילומי תוכניות, הדפסות וכיוב' שיוחזרו בכפוף לאישור כל הוצאה מראש ובכתב.
- 8. נציג החמ"ת בקשר עם ביצוע העבודה נשוא הזמנה זו יהיה מר אביעד שר שלום.

דוד הרניק
מנכ"ל החמ"ת
נירה פלג
מנכ"ל תחילת
החמ"ת הממשלתית לתיירות

אישור

אני החתום מטה מאשר בזה כי קראתי את האמור לעיל וכי התנאים והפרטים הנ"ל מקובלים ומוסכמים עלי.

רצ"ב:

אישורים על פי חוק עיסקאות עם גופים ציבוריים.
אישור לניכוי מס במקור.
פוליסת ביטוח תקפה.

ג ל ט ל

הנדסת בטיחות בע"מ

ח ת י מ ה

רשטיק עולי

רואה חשבון

רח' יצחק שדה 28 ת"א

טל: 03-5370025, 5370607

אני הח"מ ע"ד/רסל/03-5370025, 5370607... שהנני בה כוחה וינצוה המשפטי/
רואה החשבון/של גלטל הנדסת בטיחות בע"מ ח.פ. 511228322, מאשר את
חתימה על גבי מסמך זה, שנעשתה באמצעות מורשי החתימה, על פי מסמכי
ההתאגדות שלה ולפי החלטה בת-תוקף שקיבלה רשטיק עולי

רואה חשבון
רח' יצחק שדה 28 ת"א
טל: 03-5370025, 5370607

ע"ד/רו"ח

אני הח"מ, אבי בכר נושא תעודת זהות מספר 05422091 שמעני הוא רח'
רבינוביץ 35 חולון ערב בזאת ערכות בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול ו/או
לשינוי מכל סיבה שהיא, למילוי כל התחייבויותיה של גלטל הנדסת בטיחות
בע"מ ח.פ. 511228322 לפי הזמנה זו.

אבי בכר

GALTAL SAFETY ENGINEERING LTD
83, SOKOLOV ST. TEL-AVIV ISRAEL
PHONE 972-3-5467478, FAX. 972-3-5469178



גלטל הנדסת בטיחות בע"מ
רח' סוקולוב 83, ת"א 62284
טל. 03-5467478, פקס. 03-5469178

תאריך: 28 בדצמבר 1995
סימוכין: ה-1-מ-בכ-026

לכבוד
ח.מ.ת.
מר אביעד שר שלום
טל: 02-663154
פקס: 02-663159
J.N

הנדון: הצעת מחיר לשרותי גיבוש יעוץ ופיקוח לנושאי בטיחות.
לפרויקט: מבנה חדש אתר מערות קומראן

1. הרינו מתכבדים להגיש לכם בזאת הצעת מחיר למתן שרותי גיבוש יעוץ ופיקוח לנושא בטיחות, על ידי חברת גלטל הנדסת בטיחות בע"מ.
2. ההצעה מתייחסת לגיבוש יעוץ ופיקוח לנושא בטיחות אש ובטיחות ציבור בפרוייקט שבנדון כפי שהוצג לנושאי הנדסה ועפ"י הגדרת שטחים ויעודים שהוצגו על ידכם.

3. גיבוש מערך בטיחות כולל.

- 3.1 פעילות התכנון בנושאי הבטיחות ראשיתה בגיבוש פרוגרמה מתאימה לפרוייקט הנדון לצורך הכנת הפרוגרמה נציג מחברתנו ישתתף בישיבות היועצים לביצוע מעקב עדכני על הליכי התקדמות תכנון הפרוייקט. נציגנו יפגשו עם נציגי הרשויות, מכבי האש, משטרת ישראל או אחרים וזאת בתיאום איתכם במטרה לקבל אישור ראשוני לפתרונות שנמצאו וסוכמו.
- 3.2 הכנת הפרוגרמה תיכלול בדיקת דרכי הגישה הנדרשים בפרוייקט, פתחים, אמצעי ודרכי מילוט, תאורות חירום, הפרדה לאגפי אש, עמדות כיבוי אש, האמצעים להוצאת עשן ואמצעים לגילוי וכבוי אש והמלצת הקונספציה לנושאי בטיחות אש ובטיחות ציבור כנדרש בפרוייקט.
- 3.3 לצורך קביעת שיטת פעולה אחידה ומותאמת לכלל היועצים בפרוייקט תוכן תוכנית בטיחות המתארת הדרוש בנושאי בטיחות אש ובטיחות ציבור. התוכנית תופק לכל היועצים המתכננים וגורמים אחרים עפ"י הנחיתכם. התוכנית תאושר ברשויות השונות כגון כבוי אש, משטרת ישראל, משרד העבודה וכו', הכל כפי שיוסכם איתכם ותהווה את המסמך המייצג כלפי הרשויות בנושאי הבטיחות הנדונים בפרוייקט זה.
- 3.4 בצמוד לתוכנית הבטיחות יועברו ליועצים השונים בהתאם לעיסוקם בפרוייקט פרטים רלוונטיים הנדרשים לביצוע עבודתם.

ג ל ט ל

הנדסת בטיחות בע"מ

GALTAL SAFETY ENGINEERING LTD
83, SOKOLOV ST. TEL-AVIV ISRAEL
PHONE 972-3-5467478, FAX. 972-3-5469178



גלטל-הנדסת בטיחות בע"מ
רח' סוקולוב 83, ת"א 62284
טל. 03-5467478, פקס. 03-5469178

4. שכר טרחה, הצמדה ושיטת תשלום.

4.1 שכר הטרחה לביצוע פעולותינו כמפורט בפרק 3 (גיבוש הפרוגרמה והכנת מערך בטיחות כולל) הינו: 75 ש"ע לעבודות יעוץ הנדסיות ליועץ בכיר בעל משרד בעבודות מתמשכות (141.40 ש"ח לשעה) אשר ישולמו בהתאם להתקדמות עבודתנו בפרוייקט כדלקמן:

- 25% בביצוע ייעוץ ראשוני.
- 25% לאחר הפצת פרוגרמת בטיחות ראשונית.
- 25% לאחר קבלת אישור ש"כ להיתר בניה
- 15% בביצוע פיקוח.
- 10% לאחר קבלת היתר איכלוס/פתיחה

בדיקת תוכניות עבודה, השתתפות בדיונים, פגישות יועצים, פיקוח עליון, ועבודות נוספות הקשורות ליעוץ הבטיחות ע"פ הזמנתכם בפועל (לא ניתן להערכה בשלב זה).

4.2 שכר הטרחה צמוד למחירון משהב"ט.

4.3 התשלום יבוצע כנגד חשבון עסקה. התשלום יבוצע בתוך 30 יום ממועד קבלת חשבון העסקה אצלכם.

4.4 חשבונית מס וקבלה יועברו למשלם לאחר ביצוע התשלום בכתובת ובשם המצויינים אצלינו כגורם המשלם.

4.5 המחירים אינם כוללים מע"מ. מע"מ יתוסף כחוק לכל חשבונית, המע"מ ישולם בצמוד לתשלום ולא יופרד.

4.6 החזר הוצאות.

4.6.1 החזר ההוצאה לאור שתעשה אצלינו ו/או במכון מוכר. כהוצאה לאור כלולים: שיכפול וצילום אורגינלים, סמי אורגינלים, העתקי שמש, תוכניות, הדפסות, הוצאה לאור של המסמכים, המפרטים והמכרז וכן כל הוצאות משלוח חומר כתוב משורטט ומצולם השיך ו/או הקשור לביצוע עבודתנו בפרוייקט.

4.6.2 במידה ויחולו תשלומי אגרות, מיסים וכו' מזמין העבודה ישא בהוצאות אגרות אלו.

ג ל ט ל

הנדסת בטיחות בע"מ

GALTAL SAFETY ENGINEERING LTD.
83, SOKOLOV ST. TEL-AVIV ISRAEL
PHONE 972-3-5467478, FAX. 972-3-5469178



גלטל הנדסת בטיחות בע"מ
רח' סוקולוב 83, ת"א 62284
טל. 03-5467478, פקס. 03-5469178

5. תנאים כלליים להצעת המחיר.

- 5.1 התנאי לעמידה בלו"ז של התכנון מותנה בכך שכל המידע הדרוש לנו ימסר במועד כפי שידרש על ידינו.
- 5.1 הצעת המחיר כוללת יעוץ למערכות הבניין ואינה כוללת פיקוח על ביצוע המערכות, מתכנני המערכות יהיו אחראים לקבלת האישורים הדרושים לאותם מערכות שתוכננו על ידם.
- 5.3 הזמנת העבודה ע"י המזמין תתיר לחברתנו להשתמש באישור זה לצרכי שיווק ופרסום חברתנו בעברית ובשפות זרות.
- 5.4 היעוץ אינו כולל יעוץ בטיחות לעובדים קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם בעבודות הקמה ואחזקה. של מבקרים, של אחרים, צד ג', בין במהלך הבניה ולאחר השלמת האתר. ויעוץ/טיפול בקבלת רישוי עסקים ו/או אישור הפעלת עסק לאותם עסקים אשר יאוכלסו בפרוייקט.
- 5.5 הודעתכם לנו על תחילת עבודה כמוה כאישור הצעת מחיר זו לכל פרטיה ותנאיה.

בכבוד רב,
אבי בכר
גלטל הנדסת בטיחות בע"מ

העתק: שלמה חן 03-6749801

ט.ל.ח.
נ.נ./ב.נ.

גלטל
הנדסת בטיחות בע"מ

| הסוכן: 107078-תורן - שפי | |
|--------------------------|-------------|
| דולר ארה"ב | פרמיה נטו |
| 3,100.00 | דמי רישום |
| 620.00 | דמי פוליסה |
| 357.00 | הטלים |
| 279.00 | |
| 47.00 | דמי בולים |
| | דמי אשראי |
| 308.00 | |
| 4,711.00 | סה"כ לתשלום |

9 ענף: 8-09-00278/95

גל-טל בע"מ ו/או אלי היינה ו/או כמ
 סוקולוב 83,
 תל-אביב 69497
 01/04/95 עד 31/03/96 בחצות

הפוליסה
 זכוכת
 המבוטח
 תחילת הביטוח

תאור הכיסוי
 סכום ביטוח מיון ב-% פרמיה

כל הסכומים נקובים בדולר ארה"ב

פרטים כלליים
 =====

השם המלא
 גל-טל בע"מ ו, או אלי היינה ו/או דניאל
 לוין ו/או משה אייזנברג

מקצועו של המבוטח למטרת ביטוח זה
 ייעוץ סקרים, תכנון, מערכות כבוי
 וגילוי ו/או הנדסת בנין

300,000

גבולות האחריות

א. - 300,000 כגבול האחריות לנזק.

ב. - 600,000 כגבול האחריות לכל הפיצויים
 משך תקופת הביטוח.

מחזור שנתי משוער : 500,000 \$

השתתפות עצמית :

מוצהר ומוסכם כי פוליסה זו כפופה
 להשתתפות עצמית של המבוטחים בכל תביעה
 כלהלן : לגבי חבות מקצועית \$ 1,000
 לגבי כל תביעה אחרת \$ 200

ההשתתפות העצמית הנ"ל תחול גם על מקרה
 של תשלום הוצאות משפטיות ושכ"ט עורכי
 דין בלבד.

3,100.00

פרמיה

הפרמיה הנ"ל כפופה לסעיף התאמה
 אולם מותנה כי הפרמיה המינימלית
 המגיעה לחברה היא \$ 3,100

ענף:

9
8-09-00278/95

מספר הפוליסה
שם המבוטח
כתובת המבוטח
תאריך תחילת הביטוח

הסוכן:

107078-תורן - שפי

גל-טל בע"מ ו/או אלי היינה ו/או כמפורט

| | |
|--|--|
| | |
| | |

תאור הכיסוי

סכום ביטוח מיון ב- $\frac{1}{2}$ פרמיה

הוצאה מכלל כיסוי זיהום סביבתי

מודגש ומוסכם בזה כי הביטוח לפי פוליסה זו מוציא מכלל כיסוי זיהום סביבתי, למעט זיהום הנגרם עקב מקרה פתאומי בלתי צפוי.

סעיף מטבע חוץ

מוצהר ומוסכם בזה כי אם הסכומים בפוליסה נקובים במטבע חוץ הרי - כל תשלום שיערך בגין פוליסה זו יערך במטבע החוץ הנקוב בפוליסה בש"ח לפי השער היציג של אותו מטבע ביום התשלום. על תגמולי הביטוח במטבע חוץ תתווסף, מתום 30 ימים מיום מסירת התביעה, ריבית בשיעור שמשלם בנק ישראל לתאגידים בנקאיים על כספי פיקדונות באותו מטבע, שהם מפקידים אצלו לתקופה של שלושה חודשים מכספי פיקדונות תושב כמשמעותם בהיתר הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978. שילם בנק ישראל בתקופה שמתום 30 הימים האמורים עד ליום התשלום בפועל שיעורים שונים של ריבית כאמור, תחושב הריבית המשולמת כך שלגבי כל תקופה של שלושה חודשים יחול שיעור הריבית ששילם בנק ישראל, כאמור, ביום הראשון של אותה תקופה. הגדרה - מטבע חוץ - המטבע הנקוב ברשימה (אם אינו ש"ח).

דמי אשראי המצויינים ברשימה מהווים 7.00%, שהם 18.00% ריבית שנתית. תנאי תשלום

הפרמיה תשולם על-ידי המבוטח כמלואה כתשלום אחד בניכוי דמי אשראי וזאת לא יאוחר מ-28 יום מתחילת תקופת הביטוח. התשלום יבוצע בדולרים ארה"ב או ב-ש"ח לפי השער היציג של הדולר ביום התשלום. פרמיה שלא תשולם כאמור, תישא דמי אשראי כחוק מיום תחילת תקופת הביטוח.

סה"כ פרמיה שנתית 3,100.00

(605) 07/06/95



אחיות



ירושלים, 3 בדצמבר 1995
מספרנו : 3867

נספח לחוזה תכנון מספר 183/95

1. שטח הפרוייקט ומהותו :

אתר קומרן - פרוייקט תיירותי.
תכנון עבודות פיתוח על פי הפרוגרמה וההנחיות של החמ"ת.

2. עבודת המתכנן לשלביה :

עבודות המתכנן כוללות את השירותים המפורטים בקובץ ההנחיות לעבודות תכנון של משרד הבינוי והשיכון (להלן - "ההנחיות") - חוברת הנחיות מס' 4.7 (תכנון פיתוח) וחוב' מס' 4.8 ב' (אדריכלות מוסדות צבור) לשלבי התכנון כמפורט להלן:

(א) פיתוח:

- שלב א' - תכנון כללי.
- שלב ב' - תכנון מוקדם.
- שלב ג' - תכנון מפורט לביצוע, תכניות עבודה.
- שלב ד' - פיקוח עליון

(ב) מכנים:

- שלב א' - תכניות מוקדמות.
- שלב ב' - תכניות סופיות.
- שלב ב'-1 - תכניות לרשויות, טיפול בקבלת היתר בנייה וקבלתו.
- שלב ג' - תכנון מפורט לביצוע, תכניות עבודה.
- שלב ד' - פיקוח עליון

תכניות העבודה יכללו את הפרטים הנדרשים בקנה מידה שונים, כפי הדרוש לביצוע העבודה, כולל ביצוע פעולות מתאם של עבודות המומחים - עד להצגת תיק לביצוע הכולל: תכנית תאום מערכות תשתית, הוראות ותנאים כלליים. מפרטים טכניים, כתבי כמויות של כל העבודה (כולל מפרטים וכמויות של היועצים), אומדן ותכניות לביצוע של כל העבודה.

3. לוח זמנים לביצוע :

- שלב א' - בוצע
- שלב ב' - בוצע
- שלב ג' - 1 חודש
- שלב ד' - יבוצע במהלך הביצוע של הפרוייקט

2/...



4. שכר התכנון :

א. שכר המתכנן עבור עבודות המתכנן כמפורט לעיל, נערך עפ"י אומדן עלות העבודה. השכר הסופי ייקבע בהתאם לאמור בחוזה.

ב. האומדן לביצוע העבודות בערכי חודש אוקטובר 95 - מדד תשומות בבניה 140.3 נק' - כמפורט להלן:

| | |
|---------------|---------------------------------------------------------------------|
| | (1) עבודות פיתוח : |
| | פיתוח שטח, אזורי המתנה, קירות תמך:- |
| 178,150 ש"ח | (507 מ"ר x 450 מ"ר) |
| | פרגולות מקורות עץ רב שכתי ע"ג |
| 148,200 ש"ח | עמודי אבן-(247 מ"ר x 450 ש"ח) |
| 326,350 ש"ח | |
| | (2) תכנון מבנים: |
| | אולם המחשה אורקולי במפתח של 140 מ' וגובה כפול-(230 מ"ר x 3,600 ש"ח) |
| 828,000 ש"ח | |
| | הרחבת חנות כולל מחסן וח' מכוונות במסד (346 מ"ר x 3,000 ש"ח) |
| 1,038,000 ש"ח | |
| | קופות, קיוסק + מחסן (30 מ"ר x 3,600 ש"ח) |
| 108,000 ש"ח | |
| | שינויים ותוספות בשירותים (87.5 מ"ר x 3,000 ש"ח) |
| 262,500 ש"ח | |
| 2,236,500 ש"ח | |
| | (3) מערכות פיתוח המתוכננות ע"י יועצים אחרים: |
| | תאורה בפיתוח השטח + בפרגולות חניה |
| 80,000 ש"ח | |
| 600,000 ש"ח | |
| 80,000 ש"ח | מים וכיוב |
| 31,000 ש"ח | גינון והשקיה |
| 791,000 ש"ח | |
| 3,353,850 ש"ח | סה"כ |

ג. קביעת התעריף:

- (1) לתכנון עבודות פיתוח: שיעור שכר הטירחה על פי חוברת 4.7 של ההנחיות - 5.79% .
- (2) לתכנון מבנים:
 - א) שיעור שכר הטירחה הבסיסי, על פי חוברת 4.8 ב' של ההנחיות - כדלקמן:
 - אולם המחשה אורקולי בשטח 230 מ"ר' - 4.18% .
 - חנות כולל מחסן וח' מכוונות בשטח 346 מ"ר' - 4.06% .
 - קופות, קיוסק + מחסן בשטח 30 מ"ר' - 4.18% .
 - תוספות בשירותים בשטח 87.5 מ"ר' - 4.18% .

3/...



ב) תוספת של 15% לשכר עבור מבנה המתוכנן כתוספת למבנה קיים כהגדרתו בתעריף אדריכלות של משרד הבטחון.

3) לתיאום מערכות כפיתוח:
שיעור שכר הטיחה לתיאום מערכות, (כולל הכנה והצגה של תכנית תאום מערכות) - 2% מעלותו של מרכיב זה.

4) לזווי תכנון לתצוגה - עד 55 שעות על פי תעריפי החשב הכללי לשעות עבודה אקראיות ברמת יועץ בכיר/שותף או 2% מערך העבודה של אדריכלות פנים על פי הנמוך מכניהם. בערך העבודה לצורכי סעיף זה לא יכללו מכוונות, מכשירים ומוצרים שלא תוכננו ע"י המתכנן, כמו כן לא יכללו בערך העבודה חפצי אומנות ומוצגים.

ד. להלן חישוב השכר:

1) עבור עבודות פיתוח:
 $18,895.66 \text{ ש"ח} = 100\% * 5.79\% * 326,350 \text{ ש"ח}$

2) עבור מבנים:
 א) אולם המחשה:
 $34,610.40 \text{ ש"ח} = 100\% * 4.18\% * 828,000 \text{ ש"ח}$
 ב) חנות+מחסן+מכוונות:
 $42,142.80 \text{ ש"ח} = 100\% * 4.06\% * 1,038,000 \text{ ש"ח}$
 ג) קופות, קיוסק ומחסן:
 $4,514.40 \text{ ש"ח} = 100\% * 4.18\% * 108,000 \text{ ש"ח}$
 ג) תוספת לשירותים:
 $10,972.50 \text{ ש"ח} = 100\% * 4.18\% * 262,500 \text{ ש"ח}$

3) עבור מערכות כפיתוח, מתואמות ע"י המתכנן:
 $15,820.00 \text{ ש"ח} = 100\% * 2\% * 791,000 \text{ ש"ח}$

4) עבור לזווי התכנון לתצוגה:
 עד 55 ש"ע לפי יועץ בכיר * 183.60 ש"ח = 10,098.00 ש"ח

סה"כ 137,053.76 ש"ח
 17% מע"מ 23,299.14 ש"ח

סה"כ שכר כולל מע"מ בערכי 10.95 160,352.90 ש"ח

5. סדר התשלומים החלקיים:

תשלומי ביניים יוגשו בהתאם לשיעורי השירותים החלקיים שבתעריף:

עבודות פיתוח ותיאום:
 לאחר גמר תיכנון כללי - 10%
 לאחר גמר תיכנון מוקדם - 20%
 לאחר גמר תיכנון מפורט - 40%
 לאחר גמר שלב ד' פקוח עליון - 30%

מבנים:
 לאחר גמר תכניות מוקדמות - 10%
 לאחר גמר תכניות סופיות - 10%
 לאחר קבלת היתר בניה - 12%
 לאחר גמר תכניות עבודה - 52%
 לאחר גמר שלב ד' - 16%



התשלום למתכנן כגין פיקוח עליון נגזר מסכום החשבון הסופי שיאושר לקבלן. על המתכנן לקבל מהפיקוח מידע לגבי סכום החשבון הסופי המאושר, על מרכיביו, כגין העבודה או המתקן נשוא הפיקוח עליון. מסמך הפיקוח בנדון יצורף לחשבון. עם כל ביקור בשטח יירשם דו"ח פיקוח עליון מפורט, על פי המוסכם עם המפקח. (כולל סיכומים מחוץ לשטח וסיכומים בשיחות טלפוניות)

לוח התכנון לתצוגה:
לפי התקדמות.

6. רשימת מומחים נוספים המבצעים את עבודות התכנון:

- ח. גירון - המעגל 6 רמת גן
קונסטרוקציה - יורם מנדל רח' אבן עזרא 24, ירושלים.
אנסטלציה סניטרית - אינג' עמוס סובול
חשמל - ג. איטקין ע. בלום רח' יד חרוצים 4 תלפיות, י-ם.
מזוג אויר - אינג' יגאל בלטר
ייעוץ קרקע וביסוס - אינג' זליו דיאמנדי.
תצוגה ועיצוב - רונית לומברוזו הצפירה 5 ירושלים.

7. תנאים נוספים:

- א. אם המתכנן לא בצע חלק כלשהו מעבודות המתכנן המפורטות בתעריף, בין אם זה שלב שלם ובין אם זה חלק משלב, ינכה המנהל משכר הטרחה סכום, אשר לדעת המנהל, יחסי לכמות העבודה שלא בוצעה.
ב. חוזה זה על נספחיו מחליף את חוזה מס' 117/93 שנחתם בין החמ"ת לבין המתכנן ומבטל אותו.
ג. כל התשלומים ששולמו עד כה למתכנן בעבור עבודה זו, יקוזזו בערכן המהוון משכר טירחה הנ"ל.
ד. לכל חשבון יצורפו:
(1) אישורים על פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים.
(2) אישור על ניכוי מס במקור.

החברה הממשלתית לתיירות

המתכנן

תאריך: 22/11/95
מספר: (4) קומראן

קומראן - תוספת מבנה תיירים
בדיקות הקרקע וייעוץ לביטוס.

1. כללי

א. האתר ממוקם לרגלי מערות קומראן.
מרכז האתר נמצא בנ.צ. 127700/193610.

ב. פני הקרקע שבאתר נמצאים ברום של כ- 327-. בד"כ המבנים המתוכננים מתיישרים עם פני הקרקע הקיימים פרט למבנה בקצה המזרחי של האתר המחויב חפירה של כ- 3 מ' בקרבה המיידית למבנה הקיים.

ג. באתר מתוכננת בנייה כדלקמן:

(1) בנין דו קומתי במידות כלליות של כ- 23X11 מ'.

(2) הרחבת שירותים ורחבה לצד המבנה הקיים (חד-קומתי) כאשר בקצה המזרחי מתוכנן מרתף חלקי.

(3) פרגולות.

2. חתך הקרקע

בביקור שנערך באתר ע"י משרדנו בשיתוף עם הגאולוג דר' עוזי זלצמן, מתברר שחתך הקרקע שבאתר מורכב מחילופין של חוואר חולי (בעל צפיפות נמוכה) עם סחף ואדי הבנוי מצרורות ובולדרים עם חומר קרטוני-חולי-חווארי.

בד"כ החילופין הינם בצורת רצועות ועדשות בעובי 0.5-3 מ'.

בחלק מהחומר הסחף מלוכד על ידי תמיסות גבס/מלח.

מימדי האבן הבונה את הסחף הינם בד"כ 1-20 ס"מ כאשר 5% מהחלוקים עולים על 0.5 מ' קוטר. הרכב החלוקים הינו דולומיט, אבן גיר וצור.

3. מסקנות והמלצות

א. חתך הקרקע שבאתר רגיש להרטבה והצפה ובמקרה זה יתכנו שקיעות משמעותיות. כן יש להתחשב בהצמדה של התוספת המתוכננת למבנה הקיים.

ב. פתרון המבטיח יציבות מוחלטת למבנים ולתוספות מחייב ביסוס באמצעות כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר בעומק 8 מ'. ביצוע כלונסאות כנ"ל כרוך בהשקעה כספית ניכרת ועלול להתקל בקשיים מרובים עקב המצאות האבנים והבולדריים.

ג. ניתן לשקול ביסוס רדוד כאשר המבנה הדו-קומתי יבוסס על רפסודה המושתתת על החלפת קרקע כמפורט בהמשך ואילו יתר האלמנטים יבוססו באמצעות פלטות על הקרקע הטבעית. מבחינה הנדסית יקבל פתרון זה אישור סופי לאחר שיתקבל אישור שהמבנה הקיים מבוסס גם הוא בשיטת הפלטות. בנוסף לנ"ל, נדרש אישור המזמין מאחר ויתכנו תזוזות בחיבורים (בעלי משמעות אסטטית).

ד. נתונים לתכנון ביסוס רדוד

(1) מבנה דו-קומתי - המבנה יבוסס על "רפסודה" או קורות היקפיות אשר יונחו על מצע גרנולרי בעובי 50 ס"מ. הקירות ו/או הרפסודה יחושבו למצב בו המבנה (עכב שקיעה מקומית) מתנהג כקורה על שני סמכים או כקונסולה לשליש המפתח.

(2) תוספות ופרגולה - הביסוס יעשה על פלטות בודדות המבוססות בעומק מינימלי של 1.5 מ' מפני קרקע סופיים ואשר יחושבו לפי מאמץ מותר של 1 ק"ג/סמ"ר. עומק הפלטות יבטיח חדירה של 1 מ' בתוך קרקע טבעית (על פי תוכנית טופוגרפית מקורית) ולפחות 30 ס"מ בתוך שכבה המכילה אבנים ובולדריים. כוחות שליפה יתקבלו ע"י 90% ממשקל הבטון ביסוד בתוספת משקל העפר מעל היסוד עם מקדם בטחון של 1.5 (משקל המילוי יובא בחשבון לפי משקל מרחבי של 1.6 טון/מ"ק). מקדם התיכון המותר בין תחתית היסוד לקרקע הטבעית יהיה 0.2.

ה. נתונים לתכנון ביסוס בכלונסאות

(1) להלן פרוט העומס המותר לפי הקוטר:

| קוטר (ס"מ) | עומק (מ') | עומס מותר (טון) |
|------------|-----------|-----------------|
| 50 | 8 | עד 20 |
| 60 | 8 | 21-30 |
| 70 | 8 | 31-40 |

- (2) קבלן הקידוחים יצטייד במכונת קידוח חזקה מסוג M-300 עקב המצאות שכבות קשות וצפופות.
- (3) יתכנו שינויים משמעותיים בקוטר ועומק היסודות בזמן ביצוע ולכן אין לקשור יותר מ- 1/3 מכלובי הזיון טרם הביצוע.
- (4) רצ"ב מפרט לביצוע.

ד. נתונים לביצוע המצע הגרנדולרי

- (1) חומר המצע יהיה חומר ואדי העונה לדרישות מצב סוג ב'.
- (2) המצע יהודק בשכבות בעובי עד 20 ס"מ לצפיפות 98% ממודיפירד באמצעות מכבש ויברציוני כבד.
- (3) מידות המצע יחרגו 0.5 מ' לפחות מגבול הרפסודה.
- (4) יש לבצע בדיקות צפיפות שדה בכל שכבה על מנת לאשר השגת הצפיפות הנדרשת.

ז. תימוך חפירה

- (1) המרתף המתוכנן מחייב תימוך ע"י כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר. קוטר הקידוחים יהיה 50 ס"מ ועומקם 8 מ'.
- הכלונסאות יחושבו למומנט של 8 טון X מטר למ"א קיר ורחוברו באמצעות קורות ראש.
- (2) אם רוצים להמנע מכך, יש צורך בהרחקת המרתף לכל הפחות 5 מ' מהמבנה הקיים. הרחקה של 2-4 מ' תאפשר הפחתת קוטר ועומק הכלונסאות אך לא תבטל הצורך בדיפון.

ח. תכנון רצפות

רצפות המבנים יהיו רצפות "תלויות".

ט. כל הבטונים באתר יהיו מסוג ב-30 ורוגגו כנגד קורוזיה.

י. ביצוע היסודות יעשה בפיקוח הנדסי צמוד אשר יאשר יציאת כל יסוד וידווח למהנדס הביטוס.

בכבוד רב,
אינג' זליו דיאמנדי

אינג' זליו דיאמנדי

הנחיות לתכנון ולביצוע כלונסאות
(לכתוב על תכנית הדיפון)

- א. המפקח באתר יוודא את עומק הכלונסאות, אנכיותם (בעזרת פלסים) ומרכזיותם בתחילת הקדיחה ובגמר המטר הראשון. הקידוח המבוצע לא יסטה יותר מ- 1% מהאנך, כן לא יסטה המרכז המבוצע מעל ל- 3% קוטר הכלונס מהמרכז המתוכנן.
- ב. הבטון בכלונסאות יהיה ב-300 בעל שקיעת קונוס של 6". דרגת סוטר זו הכרחית לעטיפה נאותה של הזיון.
- ג. יציקת כל כלונס תהיה רצופה ותבוצע מים עם תום הקדיחה. היציקה תבוצע באמצעות משפך וצינור טרמי באורך הקידוח פחות 2 מ'.
- ד. הזיון יהיה מפלדה מצולעת בקוטר מינימלי של 12 מ"מ. שיעור הזיון יקבע לפי הכוחות והמומנטים אך לא יפחת מ- 3-4 פרוטיל (ביחס הפוך לקוטר). קוטר כלוב הזיון יהיה קטן ב- 12-20 ס"מ מקוטר הקידוח (ביחס ישיר לקוטר). אורך הברזל יהיה כאורך הקידוח פחות 1 מ' ולכל היותר 12 מ'.
- ה. קוטר המקדח יהיה זהה לקוטר המפורט בתוכנית היסודות.
- ו. מהנדס הביסוס יאשר את תכנית היסודות ויאשר את הכלונסאות הראשונים באתר טרם יציקתם.
- ז. ביצוע הקידוחים יעשה בהשגחה של מפקח צמוד באתר בעל הכשרה מקצועית נאותה, אשר יהיה נוכח בכל מהלך העבודה, יאשר יציקת כל יסוד וידווח למהנדס הביסוס.
- ח. קבלן הקידוחים יביא בחשבון הצורך בשימוש בצינור מגן עליון באורך עד 2 מ'.
- ט. קבלן הקידוחים יצטייד במכונת קידוח מסוג M-300 לפחות ומקדחים סגורים, עקב המצאות שכבות קשות ושכבות חול.
- י. בדיקות סוניות יבוצעו בכל הקידוחים.

בברכה,

אינג' זליו דיאמנדי

DR. UZI SALTZMAN
ENGINEERING GEOLOGY & ROCK ENGINEERING.

ד"ר עזי זלצמן
גיאולוגיה הנדסית והנדסת סלע

1 באוקטובר 1995

לכבוד
אינג' ז. דיאמנדי
שדר' בעם הצרפתי 26
רמת גן, 52581.

א. נ.

הנדון: סקר גיאולוגי, מבנה חנירים בקומראן.

1. הביקור באתר נערך בנוכחותך בתאריך: 28 בספטמבר 1995. לא נמסרו לי תכניות של האתר.
2. האתר ממוקם בחלק המערבי של אתר התיירות "קומראן", צפונה לעתיקות. יאתר ממוקם על גבי במה-משטח ישר שקיימת בו התחפרות פעילה של ערוצים. מרחק המבנה מהערוצים אינו עולה על כ-10 מ'.
השפועים על גב השלוחה מתונים (1 אנכי לכ-10 אופקי, 5°). השיפועים הנוחתים סביב הבמה (בכוון לערוצי הוודיות המבתרים את הסביבה) תלולים (1 אנכי לכ-3-4 אופקי 15-30°). המפלס הכללי קרוב ל-320 מ'. האתר מנוקז אל הערוצים וסעיפי הערוצים הסובבים אותו.
3. הסלע הבונה את האתר משתייך לתצורת חואר הלשון/סמרה, שגילה פלייסטוקן. הרכבו: חילופים של סחף ואדי הבנוי חלוקים וחול עם חומר קרטוני-חולי-חוארי.
מבנה החומר כולו: תערובת של עדשות ורצועות, בעובי 3-± מ'.
חלק מחומר הסחף מלוכד על ידי תמיסות גבס/מלח.
ממדי האבן הבונה את הסחף משתנים בין מילימטרים לעשרות סנטימטרים, כאשר כ-5% מהחלוקים עולים על 3 מ' בקוטר. הרכב החלוקים: דולומיט אבן גיר וצור.
אין קרקע משמעותית באתר.
4. יש סימנים שבאתר נערכו פעולות ישור, כאשר השתמשו בחומר המקומי למילוי שקעים. ייתכן וגם באזור שכיום מיושר, יש ערוצים שנסתמו על ידי המילוי. אין אפשרות לאתר ערוצים אלה מראש.
5. הניקוז מתבצע דרך אזורי החלוקים.
6. הדו"ח שלעיל, הינו למטרת תיכנון הביסוס בלבד.

לכבוד רב
ד"ר עזי זלצמן

טל. קרטס

GAVRIEL KERTESZ ARCHITECT & TOWN PLANNER

גבריאל קרטס אדריכל וטכנן שיט

32a, Tura Street, Jerusalem, 94102 Israel

Tel: 02-226396 טל:

רחוב טורא 32א ירושלים 94102

ירושלים, 19 בנוב' 1995

לוח

22.11.95

לקי איתן לוי...
מ/יאזקס...
גמטן/...
63101-5

לכבוד
אביעד טר-שלום
החב' הממשלחית לתיירות
ירושלים
לאביעד שלום,

הנדון: מערך כניסה לאחר קומראן
עדכון היקף הבניה

להלן רשימת שטחי הבניה ואמדני העלות מול מסמך ההקשרות מס' 117/93:

| הסכס החקשרות (נוב. 93) | חכניה מאושרת | סעיף עבודה |
|------------------------|-----------------|----------------------------|
| ש"ח 6,000.- | - | א) 1. שילוט |
| ש"ח 4,000.- | - | 2. שילוט בפריפריה |
| ש"ח 100,000.- | ש"ח 228,150.- | 3. פיתוח נופי ותאורה |
| ש"ח 800,000.- | ש"ח 828,000.- | ב) 1. אולט המחשה |
| 55 ש"ע | 22 ש"ע | 2. תכנון רעיוני לחצוגה |
| ש"ח 435,000.- | - | ג) האתר הארכיאולוגי |
| - | ש"ח 148,200.- | ד) פרגולות בשטחי המתנה |
| - | ש"ח 108,000.- | ה) קופות, קיוסק ומחסן |
| - | ש"ח 262,500.- | ו) שינויים וחוטפות בשרוחים |
| - | ש"ח 1,038,000.- | ז) הרחבת הנוח קלי"ה |
| ש"ח 1,345,000.- | ש"ח 2,612,850.- | |

$$1,345,000 \times \frac{6887.46 \text{ 1995 אוק.}}{5724.01 \text{ 1993 דצמ.}} = 1,618,382 \text{ ש"ח}$$

ש"ח 994,468.-

ההפרש לצורך הגדלת הרוזה:

נודה לכס אם תאשרו לנו בהקדם את חשבוננו מס' 2 מיום 12.10.95.

אנחנו לא יכלו...
אנחנו לא יכלו...
ג. קרטס - אדריכל
העתק: מר שלמה חן

חוזת תכנון
קומראן



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

חוזת תכנון מס' 107/95

קומראן

שנערך ונחתם ביום לחודש ינואר שנת 1995

ל ב י ן

ב י ן

אינג' עמוס סובול
אדריכל/מהנדס רשום לפי חוק המהנדסים
והאדריכלים תשי"ח-1958 (להלן-המתכנן)
מצד שני

החברה הממשלתית לתיירות
(להלן - החמ"ת)
מצד אחד

הואיל : והחמ"ת מעוניינת למסור למתכנן את התכנון של מתקנים טרמיים ותברואתיים למבנה מידע ושירותי תיירות - אתר קומראן.

והואיל : והמתכנן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודות המתוארות בחוזה זה ואת כל שאר ההתחייבויות הכרוכות בכך ;

לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן :

- 1 . המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
 - 2 . תנאי החוזה לתכנון (להלן: נספח א') יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה .
 - 3 . תמורת תשלום השכר כמוסכם בחוזה מתחייב המתכנן לבצע את עבודות המתכנן בהתאם להוראות החוזה.
 - 4 . תמורת ביצוע עבודות המתכנן ומילוי כל ההתחייבויות המתכנן לפי חוזה זה, מתחייבת החמ"ת לשלם למתכנן את השכר כמוסכם בחוזה.
 - 5 . המתכנן מצהיר כי העבודות יבוצעו על ידי מהנדס עמוס סובול או בפיקוחו האישי.
 - 6 . שטח התכנון :
- אתר קומראן
- 7 . היקף התכנון :

תכנון מתקנים טרמיים ותברואתיים למבנה מידע ושירותי תיירות.
אומדן עלות העבודה בערכי חודש ספטמבר 1994 כ- 80,000 ש"ח



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

- 2 -

8. עבודות המתכנן :

עבודות המתכנן כוללות את השירותים המפורטים בקובץ "תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הבטחון" מחודש יולי 1993 (להלן - "התעריף") - פרק 2.8 - תעריף למתקנים טרמיים ותברואתיים - לשלבי העבודה שלהלן:

- (1) תכנון מוקדם -
- (2) תכנון סופי -
- (3) תכנון מפורט -
- (4) פקוח עליון על הביצוע -

9. שכר המתכנן :

השכר עבור עבודות המתכנן:

א. שכר המתכנן עבור עבודות המתכנן כמפורט לעיל הינו באחוזים מערך המתקן ויחולו עליו הוראות סעיפים 10 ו-11 של תנאי החוזה.

ב. אומדן עלות המתקן, בערכי ספטמבר 1994, כפי שהוגשו על ידי המתכנן - 80,000 ש"ח.

ג. מיכסת שכר היסוד על פי התעריף ובהתאם לסוג הכנין - 9%.

להלן חישוב השכר:

$$80,000 \text{ ש"ח} * 9\% * 100\% = 7,200.00 \text{ ש"ח}$$

$$1,224.00 \text{ ש"ח} \quad 17\% \text{ מע"מ}$$

$$\underline{8,424.00 \text{ ש"ח}} \quad \text{סה"כ (כולל מע"מ) נכון ל- 9.94}$$

| האוצר | | |
|--------------------------|---------|--------|
| מספר זה חייב במס' בוליות | | |
| סל | הסוף | הסוף |
| ד. | בנוכח א | במספר |
| 34 | 21.02 | |
| | ק"ש | |
| | דמי | הוד"ד |
| | סימנים | 13.395 |
| 34 | סח"כ | |

המס' בד' חוקי רק בטווח
מנותם בהוראת הבנק.

361 (1-3)

10. לוח זמנים לביצוע:

- | | | |
|---|--------------|--------------------|
| - | תכנון מוקדם | כוצע |
| - | תכנון סופי | כוצע |
| - | תיכנון מפורט | 1 חודש |
| - | פיקוח עליון | יבוצע במהלך הביצוע |



11. תנאי התשלום:

תשלומי ביניים יוגשו בהתאם לשיעורי השירותים החלקיים שבתעריף:

| | | |
|-----|---|--------------------------|
| 20% | - | 1) לאחר גמר תיכנון מוקדם |
| 10% | - | 2) לאחר גמר תיכנון סופי |
| 50% | - | 3) לאחר גמר תיכנון מפורט |
| 20% | - | 4) לאחר גמר פיקוח עליון |

12. מומחים נוספים המבצעים את עבודות התכנון:

| | | |
|-------------|---|--------------------------------------------|
| אדריכלות | - | ג. קרטס - ש. גרואג רח' טורא 32 א' ירושלים. |
| קונסטרוקציה | - | יורם מנדל רח' אבן עזרא 24, ירושלים. |
| חשמל | | |
| מיזוג אוויר | - | יגאל בלטר |
| לוי ותאום | - | י. דנון |

13. תנאים נוספים:

א. אם המתכנן לא בצע חלק כלשהו מעבודות המתכנן המפורטות בתעריף, בין אם זה שלב שלם ובין אם זה חלק משלב, ינכה המנהל משכר הטרחה סכום, אשר לדעת המנהל, יחסי לכמות העבודה שלא בוצעה.
ב. המתכנן לא יתחיל בביצוע כל שלב תכנוני אלא אם כן קיבל תחילה אישור על כך בכתב מאת המנהל.

14. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:
כתובת החמ"ת: רחוב קרן היסוד 38, ירושלים 91026.
כתובת המתכנן: רחוב הפלמ"ח 25, ירושלים 92542.

ולראיה באו הצדדים על התחום:

אינג' עמוס סובול

13.2.95

דוד הרניק
מנכ"ל החמ"ת
דוד הרניק - מנכ"ל חמ"ת

חאריד: 26/6/95

דף ליווי לפקסימיליה

מס' דפים כולל עמוד זה 3

לכבוד: אדו' אוי כהן - סמנכ"ל חמ"א

מאת: שלמה ח' /

טל': 03-6762010

הנדון: אתר קומראן

נתקבל אצלנו החומר הנ"ל בנושא הנזכר חוזה הערות: ממכרן למדינת ישראל וקיום

בשיחה עם ג. קוטס, אדו"ר הפוזיקט הסתבר לי שהיקף הפוזיקט נכח משמעותית - לא היה לפני יודע, על פי צייטג הרג"ל (איתן אסוף - החוץ ברום) במקרה הנזכר הביקש נכח בלמעלה מפי 3

נא הנחיותיך/אישוריך להכנת העולה חוזה

גדיבה

שלמה ח' 

במידה והפקס אינו ברור נא להקשר למס' טלפון: _____

רעתק: _____



עמוס סובול מהנדס יועץ רח' הפלמ"ח 25 י-ם 92542 ת.ד. 4473 י-ם
 Amos Sobol Consulting Eng. 25 Hapalmach St. Jerusalem 92542
 טל. 02-666848 פקס. 02-669103

ירושלים, 7 ביוני 1995

לכבוד
 מחלקת התכנון
 החברה הממשלתית להיירוט
 רח' קרן היסוד 38
 ירושלים

א.נ.

הנדון: אחר קומראן - מערכות מים, ביוב ותרואה - הגדלה
 חוזה מתכנן.

לרובל הגדלה הקף העבודה באחר קומראן והוספת מתקן סיהור
 שפכים וקו חדש להספקה מים, אבקשכם בזאת להגדיל את חוזה
 התכנון מס. 107/95 אשר הוצא ביום 23/2/95 מהיקף עבודה
 של 80.000 ש"ח לחוזה לעבודות תכנון בהיקף של 275.000 ש"ח
 כאשר לפיהם מכסת שכר היסוד ע"פ התעריף 9%.

הגדלה החוזה נובעת מ-:

1. מתקן סיהור שפכים 127.000.- ש"ח.
 2. קו מים 3" חדש אל האתר 50.000.- ש"ח.
 סה"כ ההגדלה 177.000.- ש"ח

1. מתקן סיהור שפכים
 2. קו מים 3" חדש אל האתר
 סה"כ ההגדלה

בכבוד רב,

עמוס סובול

Handwritten text in Arabic script, possibly a signature or name, located in the upper left quadrant.

Handwritten text in Arabic script, possibly a signature or name, located in the upper right quadrant.

Handwritten text in Arabic script, possibly a signature or name, located in the lower left quadrant.

Handwritten text in Arabic script, possibly a signature or name, located in the lower middle quadrant.

Handwritten text in Arabic script, possibly a signature or name, located in the lower right quadrant.

Eng. (MSc) ZELIO DIAMANDI
SOIL & FOUNDATION ENGINEER

אינג' זליו דיאמנדי
ייעוץ לביטוס מבנים וקרקע

23/08/95

24/8/95

י' ס' זאלי

מ/א/מ/פ

היקסן

אין זכרון מוסד
ה' ס' זאלי

מבני

לכבוד
מהנדס אבשלום סדן
באמצעות פקס

הנדון: מערות קומרון - מבנה
ייעוץ לביטוס - הצעה לשכ"ט

1. תודה על פנייתכם בנדון.

2. שרותינו ההנדסיים יכללו:

- א. ביצוע סקר גאולוגי באתר.
- ב. תאום ופיקוח עליון על ביצוע קידוחי נסיון (אם ידרשו).
- ג. מיון הקרקע וקביעת התכונות ההנדסיות.
- ד. ייעוץ לתכנון הביטוס.
- ה. ייעוץ למפקח הצמוד באתר בזמן ביצוע הרסודות.

3. עבור הנ"ל ישולם לנו על פי תעריף שעות של משרד הבטחון (בעל משרד), כאשר כמות השעות המשוערת הינה 25-35 שעות.

4. הצעה זו עמודה למדד אוגוסט 95. על הנ"ל יש להוסיף מ.ע.מ. כחוק.

בכבוד רב.

אינג' זליו דיאמנדי

Handwritten notes at the top of the page, including a date "2/10/20" and some illegible text.

24/1/20

2000000

תינו
תעודת
אשר
תעודה
תעודה

Tel. 02-666848 טל
Fax. 02-669103 פקס

ד"ר הפלמי"ח 25 יום 92542 ת.ד. 4473 י-ם
Amos Sobol Consulting Eng.

עמוס סובול מהנדס יועץ
25 Hapalmach St. Jerusalem 92542



ט ל פ פ ס

מאת: עמיט סובול
אל: ח.מ.י.ת.
לידו: ארי
תאריך: 9/7/95
סה"כ דפים: 1
מס' פקס: 663459
זוגי שלום

1. בת 4 פצעים אני מנסה לשחרר אתן בולסון וטל סזם
אני נוצרתי כי הנך ביטוייה בשול. המאחזים אחריה
זי הסקירה מה אני ועלה לזלזל יערה מלבין ביום שיש
ישמאל. אז מה? אולי ינסה לקבל את למ המענה
זר לא ממשיך לקיים טעה ואסורני?

2. בקנתי בקלמיון ושמך טחוב השכנים צועה ופועל
מפרט מרפ ~~התכנת~~ חזיה תמך אורח
והי נמן ממונה תמך.

3. אבקל אט לשון של בקנה לסיים ההלכות הקטלנים
~~בהגבל~~ התעה של אט ~~התמך~~ ארמך
שאלת של 3 יעיה לטי הוצעה של בולנו אר
מל קולנו ולצור ממי יאמכ הנומל.

4. אני מקבל כי פניו של הנוי הנוי היפני
שיי יעלן לעמך בנומל.

ברורה.

Amos Sobol

אחיות
התנהגותך - זלזול לא כללית ופחד אף
היא לא יעלה לזלזל יערה מלבין ביום שיש

Design of Water, Sanitary, Heating, Pumping and Steam Systems
אנחנו מערכות מים, חבראה, הסקה, קיטור ושאיבה
אבה סובול יערה מלבין ביום שיש
אשר
אשר
אשר
אשר

שמי
אלכא

תנ"פ מחוז דרום, 25 מרץ 1995
סמנו: 526.DOC

החברה הטומשלתית לתיירות
יוזר זכום
2-01-1995
לידיעה



רשות הגנים הלאומיים

לכבוד
אביעד שר שלום
חמ"ת

שלום רב,

הנדון: הרחבת חנייה - ג.ל. קומראן

רשות הגנים בחנה את התכנית שהוצגה ביום 23.3.95 בנושא הרחבת החנייה בגן הלאומי, קומראן.

להלן הערותינו:

1. חסרה תכנית צמחיה - אין התייחסות לבקשתנו להענקת צמחיה לקו החיצוני של החנייה (מזרח).
2. אין התייחסות של אדריכל נוף לכל מכלול התכנון.
3. אבקש לקבל התייחסות של מהנדס קרקע ליצוב המדרון, מדובר על גובה מילוי של כ- 24 מ'.
יש לתקן את אי הגיון בחלק הדרומי של החניה - סוכס שהאי יוזו צפונה ויוקטן, כדי "לפתוח" מרחב ראייה לבאים לגן הלאומי.
4. בחלק המזרחי של החנייה נראה כי חסר מעצור לגלגלי האוטובסים, כך שלא יבלטו מעל המדרכה.
5. חסר פתרון להגעת נכים לאתר, כולל מקום חנייה מוסדר.
6. אודה על טיפולך.
- 7.

בברכה,

איתן אפוד
מנהל תכנון ופיתוח
מחוז דרום

העתקים:

רחלי מרחב - רג"ל
אהרון לויתן - רג"ל
ד"ר רן כהן - חמ"ת
גובי קרטיס - אדריכל
איציק דנון - קיבוץ קליה

מס' אישור
מס' אישור

תאריך: 17.4.95
מספרנו: 249/95

| | |
|------------------------|---------|
| החברה הממשלתית לתיירות | |
| דואר נכנס | |
| 23-04-1995 | |
| לשכת | לתיירות |
| ירושלים | |

לכבוד
ד"ר רן כהן
החברה הממשלתית לתיירות
ירושלים
א.נ.

הנדון: קומראן - הגדלת חבור חשמל

רצ"ב פניה שלנו לחברת החשמל להגדלת חבור החשמל. הצורך בהגדלה נובע מהצרכים של פתוח האתר והגדלת שטחי הבניה.
עבור חבור החשמל המוגדל ידרש חדר סמוך לעמוד הטננספורמציה של חברת החשמל.
חדר זה תואם עם האדריכלים וישולב בו גם מקום עבור גנרטור חרום בהספק של כ-350KVA שיאפשר הפעלת האתר גם בהפסקת חשמל.

בכבוד רב


ע. בלום

העתק: דנון - מ.א. מגילוח
ג. קרטס - אדריכל

תאריך: 17.4.95
מספרנו: 248/95

| | |
|-------------------------|------|
| החברה הממשלתית לתעבורות | |
| דואר זכום | |
| 23-04-1995 | |
| מספר | מספר |
| | |
| | |
| | |

לכבוד

חברת החשמל לישראל בע"מ

ת.ד. 185

ירושלים

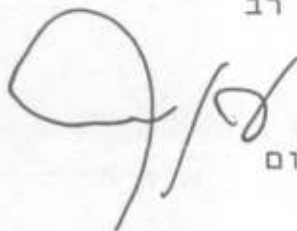
א.נ'

הנדון: אתר קומראן - הגדלת חבור החשמל

מס. צרכן: 7062.6014.1005/8

בשם החברה הממשלתית לתעבורות אנחנו מבקשים להגדיל את חבור החשמל הנדון.
החבור הקיים 3x250A
החבור הדרוש 3x630A
את החשבון עבור ההגדלה יש לשלוח לחמ"ת לידי מר רן כהן עם העתק אלינו

בכבוד רב



ע. בלום

העתק: רן כהן - חמ"ת

דנון - מ.א. מגילות

ג. קרטס - אדריכל

לוטה: תרשים הסביבה ותכנית המגרש

עם סימון החבור הקיים (לפרוק) וחדר החשמל החדש.

תוכן
אין
לשימוש

מנהל אגף תכנון ופיתוח

תאריך: 10 APRIL, 1995
סימוכין: TOP04100.DOC



רשות הגנים הלאומיים

לכבוד
נירה פרץ
סמנכ"ל תקציבים
חמ"ת
לנירה שלום,

הנדון: ג"ל קומראן - מגרשי חניה

בהמשך לשיחתנו בטלפון, סיכמנו כלהלן:

1. ניתן בזה אישור רג"ל לביצוע הרחבת החניה, בהתאם לתכניות ובכפוף להערות מח' תכנון כמפורט במכתב איתן אפוד 526.DOC מיום 25 במרץ 1995.
 2. אישור זה ניתן למרות שעד כה לא הוסרו המפגעים, בניגוד לכל הסיכומים (מכתב מס' 445 מיום 15/2/95 ומכתבנו 13821 ת. מיום 27/2/95).
 3. מוסכם על דעת שנינו בשם חמ"ת ורג"ל כי אישור זה לא יהיה תקדים ומעתה לא תאושר לביצוע כל עבודה מעבר להרחבת החניה אלא לאחר ביצוע בעיין של הסיכומים והתחייבויות מפעילי האתר - קיבוץ קליה. הן רג"ל והן חמ"ת יפעלו על פי הנחייה זו.
- אני תקווה כי עמדתנו המשותפת תניע את אנשי הקיבוץ להתייחס במלוא הרצינות להתחייבויותיהם.

ב/ל
בברכת חג שמח,
אדר' גורי קרביץ
מנהל אגף תכנון ופיתוח

העתק:

ישראל גלעד, רחלי מרחב, אהרון לויתן, איתן אפוד - רג"ל
איציק דנון - קיבוץ קליה
אביעד שר-שלום, דן כהן - חמ"ת



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

אמ"ק קומראן
1995

ירושלים, 1 במאי 1995
מספרנו: 1179

אל : הנה"ח
מאת: נירה פרץ

הנדון: הוראת תשלום ודברי הסבר - רונית למברוזו - תכנון קומראן

אבקש להכין לפקודת רונית למברוזו המחאה בסך 4,643 ש"ח (ארבעת אלפים שש מאות ארבעים ושלושה ש"ח בלבד).

סכום זה מהווה תשלום שכר טרחתה של הגב' למברוזו בעבור תכנון אמצעי התצוגה באתר קומראן, תואם להזמנת העבודה שהעתקה בהנה"ח ולחשבון המאושר אשר מצ"ב.

נא לחייב סעיף אמצעי המחשה.

בכוחה,
נירה פרץ
סמנכ"ל תקציבים

העתקים:
מר דודו הרניק, מנכ"ל
מר רן כהן, מנהל אגף תכנון
גב' זהבה מלונק, מתאמת פרויקטים, חמ"ת



חוזה תכנון מס' 114/95

אתר קומראן

שנערך ונחתם ביום לחודש פברואר שנת 1995

ל ב י ן

ב י ן

ג. איטקין ע. בלום - הנדסת תשמל
אדריכל/מהנדס רשום לפי חוק המהנדסים
והאדריכלים תשי"ח-1958 (להלן-המתכנן)
מצד שני

החברה הממשלתית לתיירות
(להלן - החמ"ת)
מצד אחד

הואיל : והחמ"ת מעוניינת למסור למתכנן את ביצוע עבודות התכנון של מתקני
התשמל, התאורה והתקשורת - אתר קומראן ;

והואיל : והמתכנן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודות המתוארות בחוזה זה
ואת כל שאר ההתחייבויות הכרוכות בכך ;

לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן :

- 1 . המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 2 . תנאי החוזה לתכנון, המצורפים לחוזה ומסומנים באות א', יהוו חלק בלתי נפרד הימנו. (נספח א' - תנאי חוזה לתכנון)
- 3 . תמורת תשלום השכר כמוסכם בחוזה מתחייב המתכנן לבצע את עבודות המתכנן בהתאם להוראות החוזה.
- 4 . תמורת ביצוע עבודות המתכנן ומילוי כל התחייבויות המתכנן לפי חוזה זה, מתחייבת החמ"ת לשלם למתכנן את השכר כמוסכם בחוזה.
- 5 . המתכנן מצהיר כי העבודות יבוצעו על ידי המהנדסים ג. איטקין - ע. בלום או בפיקוחם האישי.

6 . שטח התכנון :

אתר קומראן



7. היקף התכנון :

תכנון מתקני השמל, התאורה והתקשורת.
התכנון יתייחס אל האיזורים הבאים:
א. כל חללי המבנה: כניסה, שטחי תצוגה, מכירה
וקופות, סדנאות ואולם אור קולי.
ב. חזיתות המבנה ותאורת חוץ והנטיעות בסביבה
המיידיית למבנה.

אומדן עלות המתקן בערכי חודש ינואר 1995 - 300,000 ש"ח.

8. עבודות המתכנון:

עבודות המתכנון כוללות את השירותים המפורטים בקובץ "תעריפים ונהלים
לעבודות תכנון במערכת הכטחון" מחודש יולי 1993 (להלן - "התעריף") -
פרק 2.9.1 תעריף השמל - לשלבי העבודה שלהלן:

א. תכנון מוקדם - יכלול:

- 1) כירור הפרוגרמה עם המנהל, ביקורים באתר המתקן, חקירות מוקדמות, התייעצויות ותאום עם מתכנני המבנה, שבו יוקם המתקן ועם היועצים.
- 2) כירור ברשויות המוסמכות, או גורמים אחרים, בקשר לבעיות החוקיות והאחרות, הכרוכות בתכנון המתקן, או בקבלת אישור הרשויות הנ"ל.
- 3) קביעת עקרונות פעולת המתקן וצורתו (השמל) הכנת מפות רקע ופרטים בקנ"מ מתאים, הכוללת את כל הנתונים המסוכמים עם המנהל ועם היועצים, וסימון התוואי המומלץ (קווי תקשורת)
- 4) הכנת תכניות מוקדמות המתארות את הצורה העקרונית של המתקן
- 5) הכנת אמדן משוער של ערך המתקן.

ב. תכנון סופי - יכלול:

- 1) קביעת פעולת המתקן וצורתו.
- 2) הכנת תכניות סופיות המתארות את הצורה הסופית המסוכמת עם המנהל והמסמכים האחרים הדרושים לשלב זה, תיאום התכניות האמורות עם מתכנני המבנה שבו יוקם המתקן ועם היועצים.
- 3) הכנת התכניות, הנדרשות על ידי הרשויות המוסמכות, הגשתן לרשויות וטיפול באישורן.
- 4) הכנת תיקונים ושינויים בתכניות וביתר המסמכים לפי דרישת הרשויות המוסמכות, בהסכמת המנהל, הגשתן לרשויות וטיפול באישורן.
- 5) עדכון האומדן המשוער של ערך המתקן.



ג. תכנון מפורט - יכלול:

- 1) הכנת חישובי פעולת המתקן.
- 2) בחירת הציוד הדרוש למתקן.
- 3) הכנת תכניות מערך התקנה, מפורטות ומוסכרות, כולל כל הפרטים, כדרוש לבצוע המתקן.
- 4) תיאום, בקורת ואישור תכניות היועצים.
- 5) הכנת מפרטים וכתבי כמויות, או שילוב והתאמת מפרטים וכתבי כמויות סטנדרטים, כדרוש לעריכת מכרז לבצוע המתקן.
- 6) תיאום המפרטים וכתבי כמויות של היועצים ושילובם במפרטים וכתבי הכמויות הכלליים.
- 7) הכנת אומדן ערך המתקן מבוסס על מפרטים וכתבי כמויות.
- 8) השתתפות בסיור קבלנים, הכנת תשובות לשאלות הקבלנים והגשתן למנהל.
- 9) מתן חוות דעת טכנית בכל הקשור להצעות הקבלנים במכרז לביצוע המתקן.
- 10) השלמת התכנון המפורט, לאחר חתימת החוזה עם הקבלן, כדרוש לביצוע המתקן.

ד. פיקוח עליון -

- 1) פקוח עליון על ביצוע המתקן כאתר המתקן ובמפעלי הייצור של רכיביו, בהתאם לתכניות וליתר המסמכים המאושרים ע"י המנהל ועל ביצוע התיקונים שהקבלן חייב בהם, בין לפני מסירת המתקן ובין בתקופת הבדק, כולל הרצה נסיונית של המתקן.
- 2) שילוב הפיקוח העליון של היועצים.
- 3) ייעוץ והמלצה לגבי בחירה, בדיקה ואישור של החומרים והציוד.
- 4) הדרכה ומתן הסברים למפקח באתר.
- 5) דיווח למנהל על הממצאים ועל התקדמות ביצוע המתקן לאחר כל ביקור באתר המתקן ובמפעלי הייצור של רכיביו.
- 6) עדכון התכניות בהתאם לשינויים שבוצעו לפי הוראות המהנדס בזמן ביצוע המתקן והגשתן למנהל לאחר גמר הביצוע.
- 7) קבלת המתקן ואישור גמר הביצוע.
- 8) מסירת המיתקן לרשויות המוסמכות, כגון "בזק".
- 8) ייעוץ למנהל והשתתפות בכירורים עם הקבלן בקשר עם ביצוע המתקן.

9. שכר המתכנן :

א. שכר התכנון ייקבע לפי ערך המתקן על פי תוצאות המכרז, בכפיפות לסעיפים 10, 11 שבנספח א' לחוזה ובכפוף להנחיות הכלליות לקביעת ערך המיתקן שכתעריף.

ב. עלות המתקן בערכי חדש ינואר 1995 300,000 ש"ח על פי החלוקה:
מתקנים מורכבים (האולם האורקולי) - 130,000 ש"ח
מתקנים רגילים - 170,000 ש"ח

ג. מיכסת שכר היסוד בהתאם לטבלה שבפרק 2.9.1 לתעריף,
עמודת מתקנים רגילים - 8.42%
עמודת מתקנים מורכבים - 10.31%



ד. השירותים החלקיים:

| | |
|-----|----------------------------------|
| 10% | (1) תכנון מוקדם |
| | (2) תכנון סופי: |
| 5% | (א) הצעה סופית |
| 5% | (ב) תכנית לרשויות וטיפול באישורן |
| 10% | (3) תכנון מפורט: |
| | (א) חישוב פעולת המתקן, בחירת |
| 34% | הציוד ותכניות עבודה מפורטות |
| 6% | (ב) מפרט, כתב כמויות ואמון - |
| 10% | (ג) השלמת התכנון המפורט |
| 50% | (4) פיקוח עליון |
| 20% | - פקוח עליון וקבלת המתקן |

סה"כ שירותים חלקיים - 90%

ה. להלן חישוב השכר:

$$12,882.60 \text{ ש"ח} = 90\% \times 8.42\% \times 170,000 \text{ ש"ח}$$

$$12,062.70 \text{ ש"ח} = 90\% \times 10.31\% \times 130,000 \text{ ש"ח}$$

$$24,945.30 \text{ ש"ח} \quad \text{סה"כ}$$

$$4,240.70 \text{ ש"ח} \quad 17\% \text{ מע"מ}$$

סה"כ שכר כולל מע"מ בערכי 1.95 29,186.00 ש"ח

10. לוח זמנים לכיצוע:

- גמר תכנון מוקדם - בהתאם לנדרש .
- גמר תכנון סופי - בהתאם לנדרש .
- גמר תכנון מפורט - 1 1/2 חודש ממועד קבלת תוכניות אדריכלות
- פיקוח עליון - יבוצע במהלך הביצוע

11. תנאי התשלום:

תשלומי ביניים יוגשו בהתאם לשיעורי השירותים החלקיים שבתעריף:

- 10% - לאחר גמר תכנון מוקדם
- 10% - לאחר גמר תכנון סופי
- 55% - לאחר גמר תכנון מפורט
- 25% - לאחר גמר פיקוח עליון



12 . מומחים נוספים המכצעים את עבודות התכנון:

- אדריכלות - ג. קרטס - ש. גרואג רח' טורא 32 א' ירושלים.
- קונסטרוקציה - יורם מנדל רח' אבן עזרא 24, ירושלים.
- אנסטלציה סניטרית - אינג' עמוס סובול
- מזוג אויר - אינג' יגאל בלטר
- נהול פרויקט - י. דנון

13 . תנאים נוספים :

- א. אם המתכנן לא בצע חלק כלשהו מעבודות המתכנן המפורטות בתעריף, בין אם זה שלב שלם ובין אם זה חלק משלב, ינכה המנהל משכר הטרחה סכום, אשר לדעת המנהל, יחסי לכמות העבודה שלא בוצעה.
- ב. המתכנן לא יתחיל בכיצוע כל שלב תכנוני אלא אם כן קיבל תחילה אישור על כך בכתב מאת המנהל.
- ג. התשלום עבור הוצאות נסיעה הוא בהתאם לתעריף הנהוג לגבי נותני שירותים בשירות המדינה.

- 14 . לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן :
כתובת החמ"ת : רחוב קרן היסוד 38, ירושלים 91026.
כתובת המתכנן: רח' יד חרוצים 4, תלפיות, ירושלים.

ג. איטקין ע. בלום
הנדסת חשמל
ג. איטקין ע. בלום

ולראיה באו הצדדים על החתום :
דוד הרניק
מנכ"ל החמ"ת
דוד הרניק - מנכ"ל חמ"ת

רשות הגנים הלאומיים



החברה הממשלתית לתיירות
דואר נכנס
תנו"פ מחוז דרום, 9 מרץ 1995
סמנו: 493.DOC -03-135

סיכום פגישה: חניות - ג.ל. קומראן

משתתפים: יצחק דנון, חזי - קיבוץ קליה
גובי קרטי - אדריכל
רחלי מרחב, איתן אפוד - רשות הגנים הלאומיים

בפגישה שהתקיימה בתאריך 7.3.95 בנושא מתקן מזוג אויר ותכניות חניות סוכם:

1. יח' מזוג האויר תועתק ממקומה על גג המסעדה, לחלק הצפוני של המסעדה ויבוצע מסתור (צמחיה) כך שהיחידה לא תראה גם מהאתר.
2. גובי קרטיס יוציא תכנית ויקבע מיקום מדוייק בשטח.
3. חניות:

א. הסקיצה מאושרת כתכנית עקרונית- ביצוע רק לאחר קבלת תכניות מפורטות ואישורן על ידי רג"ל, כולל חתכים וקירות תומכים.

ב. הקיר התומך יהיה עטוף בצמחיה - ינתן לפרוייקט יעוץ של אדריכל נוף.

ג. יש לתת פתרונות לכמה בעיות שעלו במהלך הפגישה:

- מעבר מבקרים דרך מגרש החנייה לחניית האוטובוסים הרחוקה.
- נסיעת אוטובוסים לאחור, לכיוון מבנה המסעדה, כאשר אוטובוס מוריד מבקרים ליד רציף הפריקה וכן מניעת תאוות, כאשר מבקרים יורדים מרציף הפריקה לכיוון האוטובוסים החונים.

איתן אפוד
קומראן

רשם: איתן אפוד

העתקים:

למשתתפים
גורי - רג"ל
אהרון לויתן - רג"ל
רן כהן - חמ"ת
אביעד - חמ"ת
חיים גירון - מתכנן

ח. גירון-הנדסה אזרחית בע"מ

רח' הסעגל 6 רמת גן. טל. 03-6738816 פקס 03-6720660

8.9.91

משלוח פקסמיליה

משלוח זה כולל 2 דפים

וכולל דף זה

אל: גב ארמל בן כהן-חבר

אל:

כצב מכתב ביטול: קואמן חנוך אולסקופ

כחול

ח. גירון הנדסה אזרחית בע"מ
המעגל 6, רמת גן טל. 6738816

* אם לא נתקבלו כל הדפים נא התקשר ל- 03-6738816

חנ"כ
אריה
קוריאן
אמיל

מספר: 459-94

תאריך: 9/3/95

א.א. פ"ה ופ"ט בן כ"ן - חת"ה

התקנת קולטן - חת"ה אוטומובילים

לפני שלום!

בהתאם לדרישת אדוני הקצאת בניית היטקה בחת"ה:

1. גרסה "ז" - הנבנית ע"י היטקות טלח כ-20 מאי חת"ה
אוטומובילים נצב 4 מקומות "גרונות" להיטב והקולטן
ניסעים. מפל הגרונות צמוד למרכיב חת"ה
בגובה היטקה המרכזי.

2. ל גטקה הולט היגד המוכנת מתגלפת בטלח
(כספ מתח אמצעי היטקה לט אוטומובילים).

3. ל גטקה האוטומובילים ליבנה נאילת "גרונות", נאילת
למאי חת"ה והיטקה אכניסה ונפילה מהגג הם מתח
לפני הולט היגד ומתחת במזבז סניורה לט עסיחה.

4. כמות הגלפול מיקה לט. את מהחלפת יש יטקה
ומסיוקת לגב היטקה מהיבטים לעומים.

5. יקולת ההספרים מתקין במלפני ההקלה לט אמצעי היטקה
וכפי האוטומובילים.

6. כללי - לו הינה צמיחה לטח כפול ולפי, ע"י מתקנות
ע"י סופיגורפיה, אוניברסיטה, למייר ע"י ולבד ופ"ה נאילת

היה כמתן להגיד לרשמן אינסיטילי בינה גבוהה ולפי
7. נא היטקה לגבי היטקה היסיטילי.

בט"ח חת"ה

ח"כ
ח"מ
ח"א
7/3/95 תאריך



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

אל תוים זיכרון
מאת צ"ב ין כ"ב

הנדון: פגמון תנויה בק/ארץ - חב"ש
לחיימ ש"א

אביקט חול - דערן החלומה
להתנוקת, אשל תבטית א -
השאכח התנה ל-4 האוטואוסים בקרין
למזוכה פנויה. הבטח - נסיעה בלמה
של האוטואוסים בלשם הפחיקה והתעקף
של המיירות אנוס - הסגבל - מיירות
הטחום "חמרים" של האוטואוסים
קפני כ חנון שלא אביקט חלומת
בטג.

בזרחה
2

03-6720660

-070-



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך 12/3/95

אל מב אימ אפלז - ה.ג.ה.
מאת צבי בן כהן

קובצן - חנוך הכדון:

ליומן ודיוני שלומי! —

קובצן א — שלומי חנוך — של

היהנודים חיים בזמן חנוך שלומי חנוך

כן שלומי חנוך שלומי חנוך

של שלומי חנוך שלומי חנוך

הביתנו. נולדו שלומי חנוך שלומי חנוך

האולגוסים שלומי חנוך שלומי חנוך

לפנינו שלומי חנוך שלומי חנוך

אין חנוך שלומי חנוך שלומי חנוך

שלומי חנוך שלומי חנוך שלומי חנוך

ד"ר בן כהן

מנהל אגף תכנון

הספק: מב בן כהן

02-469979 : 11/20/16

943233 : 1/13



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך 12/3/95

אל אינא תיים אילן
מאת ד"ר ין פין

הנדון: קהראן-תנין-

חיים שלווה!

היי מאטל צא-א-א- הסדרתי
לפי התלובה "ז" האוסלת- בון אנדיל
התבני- אזי חרתי- אצריכתי- ריב. ה.
היווי יבוצ לי את להפטרון גלוי וצמח
על סמך 5 בעלותך והקבלת. ע"
אנשי קניה להסדר וקלא. פ
אקול להכנס מודי- לטכנן ליוולו ודמ
באם אומן לאבשר מוצי- לךיה. לפרע
עצמת עבר נבחר- אילוני היון לא!

בהבה

ד"ר דן כהן
מנחל אגף תכנון

הספקי: מר יתה קין
943233

03-6720660



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 27 בדצמבר 1994
מספרנו: 3856

לכבוד
אופק צילומי אויר בע"מ
בפאקס: 09-65008

א.נ.

הנדון: צילומי אויר קומראן וזכרון

אבקשכם להכין עבור החברה הממשלתית לתיירות את פיתוח התצ"אות עפ"י הסעיפים 1,2 המופיעים במכתב ההצעה שלכם שמספרו: יו - 0175 ומהווה חלק בלתי נפרד מהזמנת עבודה זו.

החומר המפותח לאחר העיבוד יועבר לידי מנהל אגף התכנון בחמ"ת. אבקשכם להעביר אישורי מס כחוק.

התעריף המבוקש לעבודה הינו התעריף שנקבע בין אופק ובין החמ"ת ומתבסס על הצעת העבודה שנבחרה במכרז ע"י מינהל מקרקעי ישראל.

בברכה,

דוד הרניק, מנכ"ל

העתק: סמנכ"ל תקציב חמ"ת
מנהל אגף תכנון חמ"ת
הנה"ח - חמ"ת



OFEK

AERIAL PHOTOGRAPHY LTD.
26 בדצמבר 1994
סימוכין: יו-0175

אופק צילומי אויר בע"מ

צילום בצבע, אינפרא-אדום, שחור-לבן, וידאו.

לכבוד
ד"ר חן כהן
החברה הממשלתית לתיירות

א.ג.

הנדון: צילום אויר אנכי מתחם קומון ודיכרון יעקב

בהמשך לפגישתי עם אדריכל גבי קרטס מירושלים. להלן הצעת מחיר לביצוע תצ"א למתחמים שהנ"ל מתכנן עבור החברה הממשלתית לתיירות. הצילום יבוצע במצלמת RMK TOP המשוכללת של אופק בעלת רמת דיוק וחולוציה גבוהים במיוחד ובפילם אוירי יעודי של קודאק גודל כל נגטיב 23x23 ס"מ.

1. תצ"א אנכית בצבע של מתחם קומון מתוך גיחה שבוצעה ב-10.9.94, ע"פ תיחום שניתן ע"י גבי קרטס בקנ"מ מקורב של 1:1.000, כולל ציפוי למינציה (כ-55x65 ס"מ).
סה"כ 245 ש"ח.
 2. טיסה נמוכה של שלב ג' של דרך היין בזכרון יעקב, כולל הגדלה מתוך הטיסה בקנ"מ של 1:1.250, עפ"י תיחום שניתן ע"י גבי קרטס, כולל ציפוי למינציה (כ-105x105 ס"מ).
סה"כ 1.664 ש"ח.
- * המחירים ע"פ מחירון - ח.מ.ת - אופק.

הערות

המחירים אינם כוללים מע"מ.
תשלום 30 יום מהגשת חשבונית.
צימור בהתאם להוראות מחב"ש.

בברכה

יורם בלק

נספח להצעה
 (1) זכויות יוצרים: על צילומי אויר אלה חלים חוקי זכויות יוצרים. כל הזכויות שמורות לאופק צילומי אויר. אין להעתיק, לשכפל, לסרוק, לצלם, להפיץ בכל דרך שהיא צילומי אויר אלה, ללא אישור במפורש ובכתב מחב" אופק צילומי אויר.
 (2) פסיפסים: באיזור חיבור הפסיפס תיתכנה אי התאמות הנובעות מאופי הצילום ואפי השטח.
 (3) תנאי תשלום: תנאי התשלום הם 30 יום ממועד אספקת העבודה, כל איחור בתשלום יחויב בריבית ותצמדת

נתניה, אזור התעשייה החדש ת.ד. 8065, טל. 09-653065, פקס. 09-650086
NEW INDUSTRIAL ZONE, NETANYA P.O.Box 8065, Tel. 972-9-653065, Fax. 972-9-650086
ISRAEL



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

Handwritten notes in the top left corner, including the number '4' and some illegible scribbles.

Handwritten notes on the left side of the page, including the word 'אויב' (enemy) and a large signature.

ירושלים: 30/11/94
מספרנו: 3349

לכבוד
המנהל האדמיניסטרטיבי
קמט ארץ-ישראל

לכבוד
מר י. דנון
רבו תיירות
מו"ז מגילות

א.ג.

הנדון: סיכום דברים בנושא חסינות בדיקה סומכא.

רצ"ב לעיוןך טיוטאת סיכום דברים בנושא שבס"ן.

אנא עבורך, חער הערוחיד והחום.

כזכור, מהווה סיכום דברים התום תנאי נפסי ליישום מחויבותנו.

נא לצרף את מפת השטח אשר עליה ייצוינו גבולות החכרת.

בנוכה,
ניגה פרץ
סמנכל תסאיבים

העתק: מר ד. הרניק - מנכ"ל חמ"ת.
ד"ר ר. כהן - חמ"ת.

Handwritten text at the bottom of the page, including a date '27/12/94' and a time '13:38'.

9-663159

FROM KAMAT ARCH 572 2 812039 10

26-DEC-1994 10:03



ירושלים: 30/11/94
מספרנו: 3341

סיכום דברים

שנערך ונחתם בירושלים ביום 17/7/94

- בין : החברה הממשלתית לתיירות להלן "החברה" - מצד א'.
לבין : המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון-קמל ארכיאולוגיה
להלן "המנהל" - מצד ב'.
לבין : המוא"ז מגילות להלן "המועצה" - מצד ג'.
הואיל : והצדדים מעוניינים בכיצוע הפירת בדיקה "באזור החנייה
והגדלת המבנה באתר קומראן".
והואיל : והצדדים מעוניינים להתנות ביניהם על כיצוע החפירה.

אי לכך הותנה והוחלט בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה יהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. המנהל יבצע את בדיקות החפירה באזור החנייה ואזור הגדלת המבנה המתוכננת באתר הקומראן, ע"פ התוכנית הרצ"ב.
3. המנהל מתחייבת להתחיל את עבודת החפירה ב-29/11/94 ולסיימן לא יאוחר מ-31/12/94.
4. לצורך כיצוע החפירות יעזר המנהל בכוח אדם בהתאם המצורף, להצעה מיום 17/11/94 - רצ"ב.
5. החברה תשתתף במימון עלות העבודה בסכום של עד 231,000 ש"ח תואם להצעה כמופיע בסעיף 4 לעיל.
6. הצדדים מצהירים כי ידוע להם כי הסכום בסעיף 5 מהווה אומדן בלבד וכי עם תום החפירה יוגש חשבון סופי המפרט את ההוצאות בפועל שהיו בחפירה תואם לסעיפים הרצ"ב.
7. החברה תעביר למנהל מקדמה בסך 20 אלף ש"ח עד ל-15 בדצמבר 1994. יתרת הסכום תועבר למנהל מול חשבונות כיצוע מאושרים לתשלום ע"י רכז התיירות בצפון ים המלח מר י. דנון.
8. המנהל מתחייבת במהלך העבודה לדאוג לבטיחות העובדים בו, לרבות מניעת כניסה בלתי מבוקרת של אנשים בלתי מוסמכים, גידור האתר, שילוט וכל אמצעי בהתאם לנוהלי עבודה תקינים ובהתאם לצרכי השטח. רחוב קרן היסוד 38, ת.ד. 2645, ירושלים 91026, טלפון 02-663154, פקס 02-663159.



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

- המנהל פתחייב להעביר פירוט הוצאותיה לנבי כל השבון, כפי שידרש על ידי החברה.
- 9. כל הנושאים הקשורים בהעסקת הפועלים, זכויותיהם וכו' יהיו באחריות המנהל, ולחברה לא יהיה כל קשר להעסקת הפועלים. המנהל ידאג לכל הצדדים הארגוניים בחסירה, להעסקת הכלים, לחשנה רשיונות או אישורים כנדרש ע"פ החוק.
- 10. המועצה פתחייבת לסייע למנהל בניצוע וקידום העבודה.

ולראייה באו הצדדים על החתום 3-110
 דוד הרניק
 מנכ"ל החמ"ת

מועצה אזורית
 מגיל 11

מנהל אזורי תיירות
 קמ"ט ארכיאולוגיה
 המלחם והארכיאולוגיה
 קמ"ט ארכיאולוגיה

החברה הממשלתית לתיירות

מפוא"ו מנילות

oper Nled
3.1.11 4m3

~~nle~~ ~~nle~~
02 823532



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך 14/2/95

אלו אינן שלטון רויס - איצ'ר
מאת צ'רן כן פין - ח'ה

הנדון: בקשה אינפורמטיבית

שלטון ידיו שלטון! -
שלטון חק אמש גנולא אינפורמטיבית

שג' : א. כביש 90 טויה רבוי - כניס
ה. כביש 101 מירבן ימיפה - 2 חולב
ט. כביש 444 מבון קולמן ורפואה

אני עדיין ממתין למלאכה - גניובן

אנא

ד"ר דן כהן
מנהל אגף עכנון

070

234196

256396 - 0107 - 1018 ✓

07-469979 3101 1018 ✓

02-943233 - 1113 7031 ✓

~~0101~~

היהו!



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך 15/2/95

אל אינג' ת. גילון
מאת צ"ב ין כסן

הנדון: תלפית חנויה - קולאכין

א.י. קבלתי בבחינה מתולטל - א - מתקן
מ-15/2/95.

1. היטוי - התקן נשלח ע"י הח"ה ואלייך.
2. בשלג של רשימה יחברת למחר האיטליהם
השלונים והטק - אקו יחברת לנשלגה
לא יהיו כל שינויים להם אמר

אם לא - היחידן ין של התקן
הקולט לון של הביטוח הם ע"ח
היטליהם השלונים א - התלפית !!

ד"ר רחוב כהן
מנהל אגף תכנון

האגף:
 - אצייטל עגדי קוטס
 - י. גילון - רכב גיור
 - א. אפלד - רג"ל
 - מנצ"ל ח"ה
 - מנצ"ל אקדמיק ח"ה
 - מנצ"ל גילון ח"ה

03-6720660 ✓

THE CITY OF
LOS ANGELES



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך 15/2/95

אל אינף ת. ג'רון
מאת צ"י ין כפן

הנדון: תלפיות חנויה - קולמאין

א.י. קבלתי הודעה מתלפיות - א - מתאריך

15/2/95
1. הוצאת התקן נעלמה ע"י הח"מ ואלייך.
2. בשלג של ושיאה יחברת למחר האיטלקים
השלנים והכר - אקו יחברת לנעלמה
לא יהיו כל שינויים שלהם מאז

אין אם עלו - היתרון ין של התקן
הנולד לכן של הביטוח הם ע"ח
היטלקים השלנים א - התלפיות !!!

ד"ר ירון כהן
מנהל אגף תכנון

הצעות:

- אציה יל אגדי קוטס
- י. גרון - רכב גיור
- א. אפל - רג'ס
- מנצ'ל חת"ה
- סמנצ'ל אקצ'ול חת"ה
- סמנצ'ל גרון חת"ה

ח. גירון-הנדסה אזרחית בע"מ רח' המעגל 6, רמת-גן. טל. 03-6738816

15/2/95

~~אשר
קאמרא
אשר~~

לדב
טבס ק"ב כן כהן
חתימה

א.י.

התכנון: קאמראן - חנויה
מס' 15.2.95

אשר אשר!

נא לא להעביר את המסמך למי שאינו רשוי

סמל הבולטים של המפעל האמרי.

המנהל הנ"ל של המפעל נא לא להעביר את המסמך למי שאינו רשוי

אשר אשר! המפעל האמרי. המפעל האמרי.

לשם המפעל האמרי.

כפי שצוין לעיל, המפעל האמרי.

המפעל האמרי של המפעל האמרי.

בדחה

ח. גירון

המפעל האמרי של המפעל האמרי.

אני
סמ"ר קומראן



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 18/1/95
מספרנו: 189

לכבוד
הגב' רותה פלד
רשות העתיקות

ג.ג.

הנדון: אתר קומראן - מרכז מידע.

החמ"ת, בשיתוף רשות הגנים הלאומיים ומועצה אזורית מגילות, עומדים בפני הקמת מרכז מידע לתיירים הכאים לאתר קומראן, לשם השלמת החוויה התיירותית באתר.

את המבנה מתכנן אדר' גובי קרטס, במסגרת תכנון האתר, את התצוגה תעצב הגב' רונית למברוזו, כאשר הייעוץ מדעי והאוצרות ינתנו ע"י מר מגן ברושי.

אבקש את סיוע רשות העתיקות במתן נגישות לחומר ארכיאולוגי וכל מידע אחר המצוי ברשותכם.

בברכה,

נירה פרץ
סמנכ"ל תקציבים

העתק: מר ד.הרניק - מנכ"ל חמ"ת.
ד"ר ר.כהן - חמ"ת.
מר א.דנון - מרכז התיירות.
גב' ר.למברוזו.
גב' ז.מלונק.
גב' ש.זיו



ירושלים, 8 בינואר 1995
מספרנו: 64

פרטי כל ישיבת תאום יציאה לכיצוע חניה בקומראן 5/1/95

משתתפים: אריה גר, אהרון לויתן, יוסי זלץ, דנון יצחק, נירה פרץ,
אביעד שר-שלום.

הוחלט:

- לצאת לביצוע מגרש החניה ללא תכסיות (אספלט ואבנים משתלכות) בתקציב של כ - 300 אש"ח.
- המתכנן יונחה לעבות את שכבת המצעים כדי שאחרי בנית המכנה יגורד השטח כהכנה לתכסית מגרש החניה.
- דווח כי קיים אישור של קמ"ט ארכיאולוגיה במנהל האזרחי.
- נדרש אישור מחלקת תכנון ברשות הגנים לפני ביצוע.
- לפני יציאה לביצוע יוסרו כל המתקנים שנבנו ע"י קליה ללא אישור רג"ל לפי מכתב ישראל גלעד מנכ"ל רג"ל למזכיר קיבוץ קליה מיום 1 בינואר 1995.
- ליווי ביצוע: חמ"ת ע"י אביעד, ע"י המועצה האזורית - יצחק דנון.
- פיקוח הנדסי מטעם החמ"ת - אבשלום סדן.
- יצחק דנון יעשה מאמץ לתגבר את חלקו של הגן הלאומי קומראן בנתח ההכנסות מהאתר מול ראש המנהל האזרחי.

רשימת מעורבים נוספים בפרוייקט

- ד"ר רן כהן, מנחה תכנון ✓
- רונית לומברוזו, אמצעי המחשה בהנחית זהבה מלונק
- חיים גירון, מתכנן כבישים
- גובי קרטס, אדריכל באתר

רשם: אביעד שר-שלום

העתקים: למשתתפים
לכל המעורבים הנוספים בפרוייקט

ירושלים, 29 בינואר 1995

א"י
א"י
א"י

לכבוד
אינג' ערן בלום
איטקין בלום מהנדסים
ח.ד. 53163
ירושלים 91531

לערן שלום,

הנדון: מערך כניסה - קומראן

בהמשך לשיחתנו הטלפונית - רצ"ב סט תכניות המתייחסות לאזור החניה (בימים
אלא יצא מכרז לביצוע העבודה; יוכנו שרוליים עבור קוי תאורה) ולאולם האורקולי
+ הרחבת החנות.

ביום ב', 6 בפברואר מתקיים סיור באחר ומומלץ שתצטרף.

לצורך הסדרת הסכם ההתקשרות יש לפנות לד"ר רן כהן - מנהל אגף תכנון בחמ"ת.

ג. קרטס - אדריכל
גבריה

העתק: ד"ר רן כהן - אדריכל ✓
יצחק דנון - מנהל הפרויקט, קבוץ קליה



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך 15/2/95

אד. אינג' ת. גינן
מאת צ"ב ין כהן

הנדון: תלפיות חנויה - קולמאין

א.י. קבלתי בהצעה מתחילת א - מתוך
מ-15/2/95

1. הימין - התקן נשלח ע"י הח"ה ואלייך.
2. בשלג של רשימה לחברת למחר האיטלקים
השלונים והתקן גנני החברת שנשלחה
לא יהיו כל שלונים שהם מאר

אילו אם עלו - הימין ין של התקן
הנולד לין של הביטוח הם ע"ח
הימנים השלונים א - התקין !!!

ד"ר חן כהן
מנהל אגף תכנון

הסמך:

- אציהיל אגדי קוטס
- י. גנן - חבר גינן
- א. אפל - רג'ל
- מנצ'ל חת"ה
- סמנצ'ל אקצ'ויל חת"ה
- סמנצ'ל גנן חת"ה



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך 15/2/95

אל אינג' ת. גירון
מאת צ"ב ין כסן

הנדון: תלפיות חנויה - קולאין

● א.י. קבלתי בהודעה ממוסדת א-א מתאריך 15/2/95.
1. הימני - המקום נעלמה ע"י הח"ה ואלייך.
2. בלבד של זרימה יחברת למחר האיטליים
הטלונים והטקס גקני יחברת לנעלמה
לא יהיו כל שינויים שלהם מאז

● אכן אם עלה - הימני ין של המקום
הנולד לכן של הביטוח הם ע"ח
הימניים השלטים א-א התפיות!!!

ד"ר דן כהן
מנהל אגף תכנון

הצטרף:
- אביהילא גדי קוטס
- י. גרון - יחב גיור
- א. אפלד - רפ"ג
- מנצ'ל ח"ה
- סמנצ'ל אקדמיה ח"ה
- סמנצ'ל גרון ח"ה



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך 2/95

אל.ג. וירה פה - סניף הקניון
מאת צ"כ קן פון - מנהל אגף אגרון

קזואן

הנדון:

פניה שלוחה!

אבקש לעצור מייצוי א -
באויקטי קזואן: עד למחר בירוקים
ללי עינים ומתן אור ירק למני

במבד!
ולקח סאן השלוחה - מסרה מקדים
ולשנייים מקנייים אלה לא מאולסרם
ולעסויס ע"ה היבית קרי חל"ה -

בא/צה
דייר רן כהן
מנהל אגף מכסא

האק: מנכ"ל חל"ה -
סניף אגרון - חל"ה -

אניה
קולארא
5/12/94

5/12/94

תאריך

76

מספרנו

עובדי חבל



הנדון: פיתוח אתר הקומראן

פגישת תאום במשרדי החמ"ת בהשתתפות:

דרי רן כהן, אדרכל ג. קרטיס ודנון יצחק ב - 28/11/94

- 1) ארכיאולוגיה - התקיים דיון אצל דרי איציק מגן קמט ארכאולוגיה בהשתתפות: מגן ברושי וגבריאל קרטיס והח"מ בעקבותיה נתקבל מסמך בנוגע לביצוע החפירות, תחילת החפירות באיזור החנייה המתוכננת נקבע להיום, ויעשו כל הסידורים לארגן את השטח באופן שישתלב בפעילות התיירותית באתר.
 - 2) מגרש חנייה - נתקבלה תכנית והסדרי תנועה 15 פרטיות ועוד 20 לאוטובוסים.
 - פרטי הפיתוח - רהיט רחוב, תאורה ופינוח פיקניק מתואמים עם ג. קרטיס. החומר יוכן למכרז בתאום עם אריה גלר.
 - 3) תכנון מפורט, מבנים - תכניות 1:50 הועברו ליועץ מיזוג אוויר ויועץ אינסטלציה. תוך שבוע ימים יועברו התכניות ליתר היועצים.
 - 4) תכנים/המחשה - רונית למוברוזו עם ג. קרטיס, מכינים מסמך פרוברמלי אשר יתואם עם מגל ברושי.
 - עם השלמת המסמך תזומן פגישה להצגת הנושא.
 - 5) היתר בנייה - הח"מ ימציא העתקים של היתר הבנייה לחמ"ת לרג"ל ולאדריכל.
 - 6) דגם - אושר להזמין דגם בק"מ 1:200.
 - 7) הזמנות תכנון - מרבית ההתקשרויות טופלו טרם סודרה החתימה עם מתכנן חשמל, עבודתו של מגן ברושי תוזמן ע"י הרג"ל.
- רשם: דנון יצחק.

העתק:

- גבי נירה פרץ - חמ"ת.
- איתן אפוד - רג"ל.
- רחל מרחב - רג"ל.
- גבי פלקסר - מרכז משק קלי"ה.

GAVRIEL KERTESZ ARCHITECT & TOWN PLANNER

גבריאל קרטס אדריכל ומתכנן ערים

1 Tura Street, Jerusalem, 94101 Israel

טל: 02-256196

פקס: 02-734196

רחוב טורא 32 ירושלים 94102

ירושלים, 1 בדצמבר 1994

אוי
אוי
אוי
אוי
אוי

לכבוד
יצחק דנון
מנהל פרוייקט קומראן
באמצעות הפקס

לדנון שלום,

הנדון: מערך כניסה קומראן

לפני כחודש הובטח שתעבירו סט תכניות עבודה מפורטות ותכניות קונסטרוקציה של המבנה הקיים, לידי הקונסטרוקטור אינג' יורם מנדל.

עד היום טרם התקבלו התכניות.

גם אנו זקוקים בדחיפות לתכניות בה"ל בלעדיון בלתי אפשרי להכין את התכניות לקראת מכרז.

בברכה,
[Signature]

ג. קרטס - אדריכל

העחק: אינג' יורם מנדל
ד"ר רן כהן

אזהרה
 תבנית
 דרישה
 עסק (אמנים)
 תנ"כ
 קריאה
 קריאה
 קריאה

רשימת מתכננים - קומראן

| פאקס | טלפון | |
|------------|------------|----------------------------------|
| 02-610947 | 02-633434 | יורם מנדל - קונסטרוקציה |
| 03-9731088 | 03-9731027 | "ישראלייט" - חשמל/חאורה |
| 02-732345 | 02-732345 | יגאל בלטר - מזוג אויר |
| | 02-666848 | עמוס סובול - אינסטלציה |
| 03-8720860 | 03-8738816 | חיים גירון - תחבורה ופיתוח |
| 03-812204 | 02-610537 | רוניח לומברוזו - עיצוב והמחשות |
| | 02-708811 | מגן ברושי - אוצר/יועץ ארכיאולוגי |
| 02-784126 | 02-783692 | "מימד" (ראובן אלטטר) - מדידות |
| 02-234198 | 02-256396 | גבריאל קרטס - אדריכל |
| 02-943223 | 02-943222 | יצחק דנון - נהול פרוייקט |
| | 050-248006 | פלאפון |



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 30/11/94
מספרנו : 3349

לכבוד
המנהל האזרחי יוש'
קמט ארכיאולוגיה

לכבוד
מר י. דנון
רכז תיירות
מו"ז מגילות

א.נ.

הנדון: סיכום דברים בנושא חפירות בדיקה קומראן.

רצ"ב לעיוןך טיוטאת סיכום דברים בנושא שבנדון.
אנא עבור, הער הערותיך וחתום.
כזכור, מהווה סיכום דברים חתום תנאי בסיסי ליישום מחויבותנו.
נא לצרף את מפת השטח אשר עליה ייצוינו גבולות החברה.

בבהכה,
נייה פרץ
סמנכ"ל תקציבים

העתק: מר ד. הרניק - מנכ"ל חמ"ת.
ד"ר ר. כהן - חמ"ת.



ירושלים: 30/11/94
מספרנו : 3341

סיכום דברים

שנערך ונחתם בירושלים ביום 17/7/94

- בין : החברה הממשלתית לתיירות להלן "החברה" - מצד א'.
לבין : המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון-קמל ארכיאולוגיה
להלן "המנהל" - מצד ב'.
לבין : המוא"ז מגילות להלן "המועצה" - מצד ג'.
הואיל : והצדדים מעוניינים בכיצוע חפירת בדיקה "באזור החנייה
והגדלת המבנה באתר קומראן".
והואיל : והצדדים מעוניינים להתנות כיניהם על ביצוע החפירה.

אי לכך הותנה והוחלט בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה יהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. המנהל יבצע את בדיקות החפירה באזור החנייה ואזור הגדלת המבנה המתוכננת באתר הקומראן, ע"פ התוכנית הרצ"ב.
3. המנהל מתחייבת להתחיל את עבודת החפירה ב-29/11/94 ולסיימן לא יאוחר מ-31/12/94.
4. לצורך ביצוע החפירות יעזר המנהל בכוח אדם בהתאם המצורף, להצעה מיום 17/11/94 - רצ"ב.
5. החברה תשתף במימון עלות העבודה בסכום של עד 231,000 ש"ח תואם להצעה כמופיע בסעיף 4 לעיל.
6. הצדדים מצהירים כי ידוע להם כי הסכום בסעיף 5 מהווה אומדן בלבד וכי עם תום החפירה יוגש חשבון סופי המפרט את ההוצאות בפועל שהיו בחפירה תואם לסעיפים הרצ"ב.
7. החברה תעביר למנהל מקדמה בסך 20 אלף ש"ח עד ל-15 בדצמבר 1994. יתרת הסכום תועבר למנהל מול חשבונות ביצוע מאושרים לתשלום ע"י רכז התיירות בצפון ים המלח מר י.דנון.
8. המנהל מתחייבת כמהלך העבודה לדאוג לבטיחות העובדים בו, לרכות מניעת כניסה בלתי מבוקרת של אנשים בלתי מוסמכים, גידור האתר, שילוט וכל אמצעי בהתאם לנוהלי עבודה תקנים ובהתאם לצרכי השטח.



המנהל מתחייב להעביר פירוט הוצאותיה לגבי כל חשבון, כפי שיידרש על ידי החברה.

9. כל הנושאים הקשורים בהעסקת הפועלים, זכויותיהם וכו' יהיו באחריות המנהל, ולחברה לא יהיה כל קשר להעסקת הפועלים. המנהל ידאג לכל הצדדים הארגוניים בחפירה, להעסקת הכלים, להשגת רשיונות או אישורים כנדרש ע"פ החוק.

10. המועצה מתחייבת לסייע למנהל בכיצוע וקידום העבודה.

ולראייה באו הצדדים על החתום

מאמר
לתיירות

החברה הממשלתית לתיירות

המוא"ז מגילות

המנהל האזרחי -
קמט ארכיאולוגיה

11545



תאריך: 17.11.94
סימוכין: פת-(ב)-0749

לכבוד:
מר דנון יצחק
ישוב קליה
מועצה אזורית תמר

הנדון: קומראן - הרחבת מרכז מידע ושרותי הניהול

1. מאשר קבלת בקשתכם להיתר בניה הנדון הנמצא בתחום אתר העתיקות חר' קומראן.
2. לאור זאת אנו מבקשים לערוך חפירות בדיקה שעלותם נאמדת בסך 231,500 ש"ח כמפורט להלן.
3. על מנת שנוכל להתחיל בעבודות יש להעביר מקדמה בסך 150,000 ש"ח באמצעות רשות העתיקות, והתחייבות לתשלום עלות החפירות.
4. נבהיר כי מדובר באומדן כללי כך שיתכן והעלות תהיה גמוכה מן הצפוי או גבוהה. אנו נעדכן אותכם במהלך ביצוע העבודות.
5. פירוט האומדן מבוסס על חודשיים עבודה.

| | |
|---------------------------------------------------|--|
| א. העסקת פועלים (50) X 60 יום X 35 = 105,000 ש"ח. | |
| ב. פועלים 500 ש"ח X 40 = 20,000 ש"ח. | |
| ג. שכ"ע ארכיאולוג + עוזר = 24,000 ש"ח. | |
| ד. רכב = 10,000 ש"ח. | |
| ה. מדידות + צילומים = 7,500 ש"ח. | |
| ו. ציורים ומעבדות = 25,000 ש"ח. | |
| ז. עיבוד חומר ופרסום = 40,000 ש"ח. | |
| סה"כ = 231,500 ש"ח. | |

ב ב ר כ ה,

חנניה היזמי

ס. קמ"ט ארכיאולוגיה איו"ש



27.11.1994
נירה

תאריך: 24.11.94
סימוכין: פת-(ב)-0757

לכבוד:
הגב' נירה פרץ
חשב משרד התיירות

הנדון: קומראן - בקשה להיתר בניה של הישוב קליה

1. קיבוץ קליה פנה אלינו בבקשה להיתר בניה בתחום מרכז המידע ושרותי התיירות שבאתר העתיקות.
2. לצורך מתן חוות דעתנו, אנו נדרשים לבצע חפירות הצלה בתחומי ההרחבה המבוקשים. עלות אומדן החפירה נאמדת על ידינו בסך 231,500 ש"ח כמפורט להלן.
3. על מנת שנוכל להתחיל בביצוע החפירות נבקש להעביר לידינו, באמצעות רשות העתיקות, התחייבות כספית על הסכום הנ"ל.
4. במהלך ועם סיום הבדיקות נעביר חשבון מפורט על עלות החפירה בפועל.
5. פירוט האומדן:

| | |
|---------------------------------------------------|--|
| א. העסקת פועלים (50) X 60 יום X 35 = 105,000 ש"ח. | |
| ב. פועלים 500 ש"ח 40 = 20,000 ש"ח. | |
| ג. שכ"ע ארכיאולוג + עוזר = 24,000 ש"ח. | |
| ד. רכב = 10,000 ש"ח. | |
| ה. מדידות + צילומים = 7,500 ש"ח. | |
| ו. ציורים ומעבדות = 25,000 ש"ח. | |
| ז. עיבוד חומר ופרסום = 40,000 ש"ח. | |
| סה"כ = 231,500 ש"ח. | |

ב ב ר כ ה,

חנניה היזמי

ס. קמ"ס ארכיאולוגיה איו"ש



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 29.11.94
מספרנו: 1776

לכבוד
דגם נוי
רח' גבעון 7
ירושלים 94521

א.נ.,

הנדון: דגם בנוי קומראן 1:200
מכתבכם מיום 13.11.94

הנני להזמין אצלכם ביצוע המודל עפ"י הנחיות אדריכל גבריאל קרטס בקנה מידה 1:200. דגם זה הינו מודל הנחוץ לתכנון הפרוייקט בקומראן.

מכתבכם מצ"ב ומהווה חלק בלתי נפרד מהזמנה זו. מלווה התכנון של פרוייקט קומראן בחמ"ת הינו ד"ר רן כהן מנהל אגף התכנון, אשר ילווה אותך בפרוייקט זה.

בעבור עבודתכם ישולם לכם שכר של - 4,650 ש"ח (ללא מ.ע.מ) הכולל מכסה שקוף וכן פיתקית שבה תצויין בעלות החברה הממשלתית לתיירות על הדגם.

אבקשכם להעביר לחמ"ת אישורי מס, כחוק.

בברכה,

דוד הרניק, מנכ"ל

העתק: סמנכ"ל תקציב חמ"ת - גב' נירה פרץ
מנהל אגף תכנון - אדריכל ד"ר רן כהן
אדריכל גבריאל קרטס
מר יצחק דנון - מוא"ז מגילות



בית מלאכה לבניית דגמים

י כסלו תשנ"ד
13 נובמבר 1994

אוי קומא
אוי קומא

לכבוד,
ד"ר רן כהן
החברה הממשלתית לתיירות
באמצעות:
אדריכלים גבריאל קרטיס, שמואל גרוג
רח' טורא 32
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: דגם בנוי קומרן-ק.מ. 1:200
הצעת מחיר

להלן הצעותינו לביצוע דגם לפרוייקט הנ"ל:

ק.מ.: 1:200
מידות: 85x85 ס"מ (בקירוב)

הדגם יבוצעו ע"פ תכניות המתכנן ובהנחייתו ויכלול פירוט הבנינים המתוכננים עם פירוק גג בנין התצוגה.

חומרים וגמר: בניה מקרטון מעץ אוביצי'ה וחומר מוקצף.
פיתוח שטח: מקרטון ו/או שעם. אביזרים כגון ירק לפי צורך.

מחיר: 4,650 ש"ח (לא כולל מע"מ).

הדגם יכלול מכסה שקוף.

בכבוד רב,
יוחנן קולוויץ

העתק: אדריכלים קרטס גבריאל- גרוג שמואל
רח' טורא 32, ירושלים.

אוי קומא
אוי קומא
28/11/94
מז

א"י
ק"מ
ק"מ



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך 18/12/94

אל"מ יצחק צנן
מאת צ"כ בן כהן

הנדון: מכרז - חנייה בקולמאן

א.י.י.

הנני קאמט בזא - א - האבניו, ואלו
האלו "ע" קולו - האבניו בזאלו אפניו
אבניו ואלו קה"ס בזאלו אפניו חנייה חנייה חנייה
בבניו קולמאן.

בד"ר

ד"ר חנוכה
מקום אחר חנוכה

530422

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

*א.א.א.
א.א.א.
א.א.א.*

ירושלים, 28 באוגוסט 1994

"ישראלייט"
ארכ' גד גלעדי
מושב בני עטרות 60991

אינג' ט. דיסקינד
עמק רפאים 32
ירושלים

לכבוד
אינג' יורם מנדל
אבן עזרא 24
ירושלים *א.א.*

*א.א.א.
א.א.א.
א.א.א.*

א.נ.א.

הנדון: פיתוח אתר קומראן
התקשרות למתן יעוץ ותכנון

רצ"ב חכנית הגשה המגדירה את מרכיבי הפרוייקט - זאת בנוסף להסברים בע"פ אשר ניתנו לכם.

נא העבירו הצעת התקשרות למתן שירותי יעוץ ותכנון לידי ארכ' ד"ר רן כהן בחמ"ח עם העתק עבור מר שלמה חן.

הצעחכם חתבסט על חעריפי ההתקשרות שבהוצאת מש' הבטחון ויש לקחת בחשבון שאנו מחוייבים להכין את כל התומר התכנוני הדרוש באופן שניתן יהיה להתחיל בביצוע באמצע חודש נובמבר ש.ז.

נשמח לענות על כל שאלה שתתעורר.

*בברכה,
ג. קרטס - אדריכל*

*בקלמי אפקין סינקה אלני את
עם תוביה האלמא את זעג האלי
זחיקא אלמזה אל קראן.*

✓ העתק: ד"ר רן כהן / מר ש. חן
קבוץ קלי"ה - לידי דנון

איה
יום האלף - קריאה
4.9.94
H61

לכבוד

אדר' רן כהן

החב' הממשלתית לתיירות

רח' קרן היסוד 36

ירושלים.

א.נ.,

הנדון: אתר קומראן.

1. הצעתי לתכנון הקונסטרוקציה והכנת המפרטים וכתבי הכמויות למבנים השונים באתר לפי תכניות אדר' קרטס: 6.4% מערך המבנה.
2. הצעתי לתכנון הקונסטרוקציה והכנת המפרטים וכתבי הכמויות לקירות תומכים ועבודות הפיתוח השונות: 4.4% מערך המבנה.

הצעתי מבוססת על ספר התעריפים והנהלים לעבודות תכנון במערכת הבטחון.

"ערך המבנה" לפי ההגדרה בספר התעריפים. פרק 2.3 למבנים ופרק 2.4 לקירות ולפיתוח.

עבודתי כוללת את כל הנדרש מהמהנדס המתכנן:

1. כל המסמכים הדרושים לרישוי.
2. תכנון מקודם.
3. תכנון סופי הכולל: תכניות; מפרטים; כתבי כמויות ואומדן.
4. פיקוח עליון.

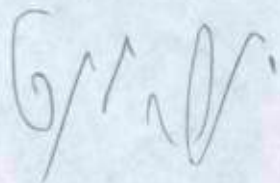
הצעת שלבי התשלום:

- א. מסירת המסמכים לרישוי ותכנון מוקדם: 10%
- ב. מסירת התכניות למכרז, מפרטים, כתבי הכמויות ואומדן: 70%
- ג. גמר בניית השלד: 20%

הערות:

1. כתבי הכמויות לעבודות חשמל, מזוג אויר ואינסטלציה יוכנו כמובן ע"י היועצים.
2. יש צורך לקבל יעוץ של מהנדס קרקע בקשר לביסוס המומלץ למבנים. ההתקשרות למהנדס הקרקע באחריות חמ"ת.

בכבוד רב



יורם מנדל

העתק: שלמה כהן.



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

המספר _____ תוצג במני המסמך
 ז'וליאן _____
 זרי של העתק זה וכי סכום המס אשר הוא בו
 המסמך המקורי בוילי כולל דבק / מוטבע / סימן
 המספר המקורי בוילי ע"י האוצר
 המספר המקורי המופיע לצד הכול הוא
 המספר המקורי בוילי ע"י שנתך ונחתם ביום
 אשר בעיר _____ בתאריך _____
 המספר המקורי המופיע לצד הכול או במני הכול
 הוא _____ תאריך _____ חתימה _____

חוזה תכנון מס' 159/94

לחודש נובמבר שנת 1994 29

ל ב י ן

החברה הממשלתית לתיירות

(להלן - החמ"ת)
מצד אחד

יורם מנדל - מהנדס בנין
אדריכל/מהנדס רשום לפי חוק המהנדסים
והאדריכלים תשי"ח-1958 (להלן-המתכנן)
מצד שני

הואיל : והחמ"ת מעוניינת למסור למתכנן תכנון קונסטרוקציה למבנה ולאלמנטים בפיתוח - אתר קומראן;

והואיל : והמתכנן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודות המתוארות בחוזה זה ואת כל שאר התחייבויות הכרוכות בכך ;

לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן :

- 1 . המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו .
- 2 . תנאי החוזה לתכנון (להלן: נספח א') יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה .
- 3 . תמורת תשלום השכר כמוסכם בחוזה מתחייב המתכנן לבצע את עבודות המתכנן בהתאם להוראות החוזה .
- 4 . תמורת ביצוע עבודות המתכנן ומילוי כל התחייבויות המתכנן לפי חוזה זה, מתחייבת החמ"ת לשלם למתכנן את השכר כמוסכם בחוזה .
- 5 . המתכנן מצהיר כי העבודות יבוצעו על ידי אדריכל/מהנדס יורם מנדל ו/או בפיקוחו האישי .

6 . שטח התכנון :

אתר קומראן

7 . היקף התכנון :



תכנון קונסטרוקציה למבנה מידע ושירותי תיירות ולאמנטים בפיתוח האתר כפי שידרש, עפ' הנחיות החמ"ת ובתאום עם משרד ג. קרטס-ש. גרואג אדריכלים.

מרכיבי העבודה והעלויות על פי אומדני עלות בערכי מדד חודש 9.94:

א. מבנה מידע ושירותי תיירות בשטח של 500 מ"ר, ערך השלד כ - 750,000 ש"ח

ב. קירות תומכים ועבודות בניה במסגרת עבודות הפיתוח

300,000 ש"ח

8. עבודות המחכנון :

עבודות המחכנון יהיו כמפורט בהנחיות לעבודות תכנון של משרד הבינוי והשיכון - חוברת מס' 4.9 ב', קונסטרוקציה למוסדות צבור (להלן - "התעריף") וכוללים :

א. שלב א' - תכניות מוקדמות.

ב. שלב ב' - תכניות סופיות.

ג. שלב ג' - תכניות עבודה יכללו את הפרטים הנדרשים בקנה מידה שונים, כפי הדרוש לביצוע העבודה, וכן הוראות ותנאים כלליים, מפרט טכני, כתב כמויות, ואמדן מפורט של כל העבודה.

ד. שלב ד' - פקוח עליון על הביצוע.

9. שכר המחכנון :

א. שכר התכנון ייקבע לפי ערך שלד המבנה על פי תוצאות המכרז, בכפיפות לסעיפים 11,10 שבנספח א' לחוזה.

ב. עלות העבודות בערכי חודש ספטמבר 1994 הינו:

מבנים - 750,000 ש"ח

פיתוח - 300,000 ש"ח

סה"כ 1,050,000 ש"ח

ג. אחוז השכר על פי התעריף - לפי קבוצה ג' המתאימה למוסדות ציבור - הינו 6.4% מעלות השלד.

ד. להלן חישוב השכר:

1,050,000 ש"ח * 6.64% * 100% = 67,200.00 ש"ח

17% מע"מ 11,424.00 ש"ח

סה"כ, כולל מע"מ, בערכי 9.94 78,624.00 ש"ח



10 . לוח זמנים לביצוע :

| | | |
|--------------|---|--------------------|
| תכנון מוקדם | - | 1/2 חודש |
| תכנון סופי | - | 1/2 חודש |
| תיכנון מפורט | - | 1 1/2 חודש |
| פיקוח עליון | - | יבוצע במהלך הביצוע |

11 . תנאי תשלום :

על חשבון שכר המתכנן תשלם החמ"ת למתכנן תשלומי ביניים במועדים ובשיעורים שלהלן:

| | | |
|---------------------------------|---|-----|
| לאחר גמר שלב א', תכניות מוקדמות | - | 10% |
| לאחר גמר שלב ב', תכניות סופיות | - | 15% |
| לאחר גמר שלב ג', תכניות עבודה | - | 55% |
| לאחר גמר שלב ד', פיקוח עליון | - | 20% |

12 . מומחים נוספים המבצעים את עבודות התכנון:

- אדריכלות - ג.קרס - ש.גרוג' רח' טורא 32 א' ירושלים.
- אינסטלציה - עמוס סובול
- מזוג אוויר - יגאל בלטר
- חשמל -
- כבישים ותנועה - ח. גירון רח' המעגל 6 ר"ג.
- לווי ותאום - י. דנון

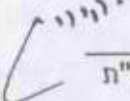
13 . תנאים נוספים:

- א. אם המתכנן לא בצע חלק כלשהו מעבודות המתכנן המפורטות בתעריף, בין אם זה שלב שלם ובין אם זה חלק משלב, ינכה המנהל משכר הטרחה סכום, אשר לדעת המנהל, יחסי לכמות העבודה שלא בוצעה.
- ב. המתכנן לא יתחיל בביצוע כל שלב תכנוני אלא אם כן קיבל תחילה אישור על כך בכתב מאת המנהל.

14 . לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן :
כתובת החמ"ת : רחוב קרן היסוד 38, ירושלים 91026.
כתובת המתכנן: רחוב אבן עזרא 24, ירושלים.

ולראיה באו הצדדים על התתום :


יורם מנדל


דוד הרניק
מנכ"ל החמ"ת
דוד הרניק - מנכ"ל חמ"ת



חוקה תכנון מס' 94 /

תנאי החוקה לתכנון

1. בחוקה זה :

א. ה"מנהל" - מנכ"ל החברה, לרבות מי שהוסמך על ידו בכתב לעניין חוקה זה או כל חלק ממנו בין מראש ובין בדיעבד.
המנהל לעניין חוקה זה יהיה מנהל אגף תכנון.
המתכנן לא יבצע שום הנחיה ו/או הוראה אלא אם קיבל הנחיה לכך מאת המנהל.

ב. "מתאם" - מי שמבצע פעולות תיאום בין מומחים לרבות: בדיקת התאמתם של תוכניות המומחים לתוכניות המתאם ולתוכניות מומחים אחרים.
פיקוח על עמידה בלוח הזמנים של המומחים.

ג. "מומחה" - מי שמבצע פעולות ייעוץ למתכנן או לחמ"ת, ככל הנוגע לעבודות המתכנן.

ד. "שטח תכנון" - מקום ביצוע העבודות כמפורט בחוקה.

ה. "עבודות המתכנן" - פעולות תכנון ותכנון מפורט: ביצוע פעולות מתאם - בין מומחים, בין אם המומחים הוזמנו לפני או אחרי חתימת חוקה זה, ביצוע פעולות מומחה - כל אלה או מקצתם, כמפורט בחוקה.

ו. "תעריף" - תעריף המקובל בחמ"ת בעת חתימת החוקה, לגבי סוגי העבודות.

ז. "אמדן" - ערכו של המבנה כפי שנקבע בחוקה זה.

2. קובץ הנחיות לעבודות תכנון בהוצאת אגף תכנון והנדסה, משרד הבינוי והשיכון, מהווה חלק בלתי נפרד מחוקה זה.

3. א. המתכנן מתחייב לבצע את עבודות המתכנן בהתאם לחוקה זה, לפי מיטב הנוהג המקצועי, על פי הוראות המנהל ולשביעות רצונו, על פי כל דין ועל פי האומדן שנקבע.

ב. אישר המנהל תוכניות או מסמכים הקשורים בעבודות המתכנן, אשר הוכנו על ידי המתכנן בהתאם לחוקה זה, או שהמנהל דרש מהמתכנן להכין בהתאם לחוקה זה - לא ישתרר אישור המנהל או דרישתו את המתכנן מאחריותו המקצועית לביצוע עבודות המתכנן או כל חלק מהן.

ג. המתכנן מצהיר בזאת, כי ידועות לו הוראות כל התכניות הקיימות או הנמצאות בשלבי הכנה על ידי הרשויות המוסמכות לכך, לגבי שטח התכנון, וכן הנוהלים, התקנים והתקנות החלים על נושאי התכנון, לרבות ההכרזות בדבר שמורות טבע, שטחים גובלים וכל דבר העשוי להשפיע על עבודות המתכנן.

4. המתכנן מתחייב בזאת, למלא גם אחר ההנחיות שבקובץ ההנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון, אשר יהיו בתוקף בעת חתימת החוקה וכפי שיעודכנו או ישונו מעת לעת. ההנחיות באות להוסיף על האמור בחוקה ולא לגרוע מהוראותיו. נתגלתה סתירה בין הוראות החוקה לבין ההוראות של ההנחיות, יראו את הוראות החוקה כעדיפות.



5. המתכנן מתחייב בזאת לפעול לפי הפרוגרמה והנחיות חמ"ת.
6. עם קבלת העבודה, יגיש המתכנן לאישור המנהל תכנית לביצוע עבודות המתכנן, בהסתמך על:
א. ברורים שביצע בשטח התכנון, בשים לב לפרוגרמה של חמ"ת, אשר בתוקף בעת חתימת החוזה.
ב. פרוט המתכננים הנוספים לסוגיהם, הדרושים לדעתו, לשם ביצוע עבודות המתכנן.
ג. שיטת ביצוע עבודות המתכנן בה ינקוט כביצוע העבודות אשר תועלינה על הכתב על ידו בתזכיר מפורט.
7. המתכנן מתחייב לא להציג את הפרוייקט נשוא חוזה זה, ולא לפרסמו בשלמותו או בחלקו או לפרטיו בפני גורם כלשהוא אלא לאחר אישורו מראש של המנהל ותאום לגבי אופן הצגתו של הפרוייקט.
בכל מקרה, ולמען הסר ספק, הצגתו של הפרוייקט בפני גורם כלשהוא תכלול ציון החברה הממשלתית לתיירות כיוזמת הפרוייקט וכמנחה את התכנון.
8. א. המתכנן אינו רשאי להחליף את האדריכל/מהנדס, אשר הוסכם כי יבצע את עבודות המתכנן או יפקח אישית על ביצוען, במבצע אחר, אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש.
ב. המתכנן אינו רשאי להסב לאחר חוזה זה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מחוזה זה, אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש.
ג. המתכנן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע עבודות המתכנן, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המנהל מראש.
ד. העביר המתכנן את כל זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה, או מסר את ביצוע עבודות המתכנן לאחר, כולן או מקצתן, בהתאם לאמור בסעיף זה, יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות על המתכנן על פי חוזה זה.
9. תמורת ביצוע עבודות המתכנן תשלם החמ"ת למתכנן עבור כל חלק מן העבודות, כמפורט בחוזה.
המתכנן מצהיר בזאת, כי הוא בדק את התעריף המתייחס לסוגי העבודה המבוצעת על ידו וכי הוא מסכים לו.

חישוב השכר

10. א. הגדרות:
"מדד" - מדד מחירי התשומות לבניה למגורים המתפרסם מידי חודש בחודשו ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
"מדד הבסיס" - המדד עליו מבוסס האומדן המאושר על ידי המנהל לצורך קביעת ערכו של המבנה.
"מדד המכרז" - המדד שעליו מבוססת הצעת הקבלן.
על השכר והתשלומים בגין חוזים שנערכו בסכומים סופיים, יחולו הוראות סעיף 11(ה).
ב. ערך המבנה לצרכי חישוב שכר התכנון:
אם לא נקבע שכר התכנון כסכום סופי או לפי תשומות, ייקבע ערך המבנה



לצרכי חישוב שכר התכנון, בכפוף לסעיף ד' להלן, באופן הבא:
1) עד לקבלת תוצאות המכרז בין קבלנים - לפי ערך הנקוב בחוזה זה לרבות הסכמים על שינויים שייחשב כאומדן בלבד.

2) עם קבלת תוצאות המכרז ומסירת המבנה לביצוע - לפי החוזה עם הקבלן או הקבלנים.

לא כלל המכרז, או החוזה עם הקבלן או הקבלנים, את כל העבודות שתוכננו על ידי המתכנן ואושרו על ידי המנהל - לפי סכום החוזה עם הקבלן בתוספת סכום האומדן, שהוגש על ידי המתכנן ואושר על ידי המנהל, לעבודות שתוכננו כנ"ל ולא נכללו במכרז או בחוזה עם הקבלן.

3) הוצא מכרז, אולם בוטל עקב מחירים בלתי סבירים להלן - "המכרז הראשון" -

א) הוצא מכרז חוזר תוך 9 חודשים מיום ביטול המכרז הראשון - לפי סכום החוזה עם הקבלן במכרז החוזר בכפיפות לאמור בסעיף 2) לעיל.

ב) לא הוצא מכרז חוזר תוך 9 חודשים כנ"ל, או הוצא מכרז אולם נפסל עקב מחירים בלתי סבירים - לפי האומדן בתוספת התייקרויות, אלא אם שוכנע המנהל שיש הצדקה לערוך אומדן חוזר על בסיס המידע הקיים.

ג) הוצא מכרז בין קבלנים, והתברר כי מחיר ביצוע העבודה אותה תכנן המתכנן, כמסגרת עבודות המתכנן, עולה ביותר מ-25% מהאומדן - לפי האומדן בתוספת התייקרויות.

4) הוצא מכרז בין קבלנים, אולם המבנה לא נמסר לקבלן לביצוע תוך 9 חודשים מיום הגשת ההצעות, מכל סיבה שהיא, למעט זו האמורה בסעיף 3) דלעיל - לפי סכום ההצעה הזולה ביותר במכרז, והוא ייחשב כערכו הסופי של המבנה.

5) לא הוצא מכרז תוך 9 חודשים מהיום בו אישר המנהל את גמר התכנון - לפי האומדן שהוגש ע"י המתכנן ואושר ע"י המנהל והוא ייחשב כערכו הסופי של המבנה, אלא אם שוכנע המנהל, שיש הצדקה לערוך אומדן חוזר על בסיס המידע הקיים.

6) הופסק התכנון ע"י המנהל לפני גמר התכנון בשלמותו - לפי האומדן שהוגש ע"י המתכנן ואושר ע"י המנהל, מוכפל ביחס שבין המדד של החודש בו הופסק התכנון לפי הוראות המנהל לבין המדד של החודש שעליו מבוסס האומדן והוא ייחשב כערכו הסופי של המבנה, אלא אם שוכנע המנהל שיש הצדקה לערוך אומדן חוזר על בסיס המידע הקיים.

ג. ערך המבנה לצרכי חישוב שכר הפיקוח העליון :

כפוף לסעיף ד' להלן, יקבע ערך המבנה לצרכי שכר פיקוח עליון על פי החשבון הסופי המאושר של הקבלן במחירי מדד המכרז בתוספת התייקרות בהתאם ליחס שבין מדד המכרז לבין מדד החודש בו אושר החשבון הסופי לקבלן, ולמעט תשלומים חורגים לקבלן כגון : פרמיה בעד סיום המבנה לפני המועד או פיצויים בעד נזקים שנגרמו לקבלן מסיבה כלשהי או קנסות שהוטלו עליו.

ד. סייגים בחישוב ערך המבנה :

1) על אף האמור בסעיפים ב' ו-ג' דלעיל לא ייכללו בערך המבנה ערכם של אותם חלקים ו/או מתקנים ו/או ציוד אשר אינם אמורים להכלל בו על פי חוזה זה ו/או התעריף. כן לא יכלל בערך המבנה מס ערך מוסף.



2) חלו שינויים בפרוגרמה או בשטח המבנה, יתוקן האומדן ע"י המתכנן ויהיה כפוף לאישור המנהל.

ה. חוזים לפי תשומות :

המחיר לשעת עבודה ורכיבי תשומות אחרים ייקבע לפי ההוראות של הממונה על השכר במשרד האוצר שיהיו בתוקף מעת לעת.

11. תשלומים

א. תשלומי ביניים

1) על חשבון שכר התכנון תשלם החמ"ת למתכנן תשלומי ביניים, לפי התקדמות עבודות המתכנן, בכפוף לתנאי החוזה, בתוספת התייקרות, בהתאם ליחס שבין המדד הידוע בעת הגשת חשבונית הביניים לבין מדד הבסיס. החשבונית שתוגש ע"י המתכנן תפרט בנפרד את מרכיב השכר בגין סכום החוזה ואת מרכיב התייקרות. המתכנן יגיש חשבונות ביניים, בהתאם להתקדמות התכנון ולפחות לאחר סיום כל שלב של התכנון שאושר ע"י המנהל בתנאי שחשבונות ביניים, כאמור, לא יוגשו יותר מאשר אחת לחודש.

בעבודות לפי תשומות, יגיש המתכנן חשבון ביניים אחת לחודש בכל מקרה. לא הגיש המתכנן חשבון ביניים בחודש מסויים - ישולם שכרו לפי תעריף שעות עבודה של החודש בו בוצעה העבודה ובלבד שהיה באפשרותו של המתכנן להגיש חשבונות.

כל תשלומי הביניים שישולמו למתכנן, הינם מפרעות בלבד על חשבון שכרו של המתכנן.

2) החמ"ת לא תשלם תשלומי ביניים בגין פיקוח עליון.

ב. תשלום סופי

1) שכר התכנון יקבע על יסוד ערך המבנה, כאמור בסעיף 10 לעיל. ערך המבנה לצרכי חישוב שכר תכנון יוצמד ממדד המכרד עד למדד החודש שקדם לחודש בו חתמה החמ"ת חוזה עם הקבלן.

2) התשלום האחרון והסופי שיגיע למתכנן בגין שכר התכנון או החזר שיגיע לחמ"ת בגין תשלומי יתר - ייקבע לפי שכר התכנון הסופי, בניכוי כל תשלומי הביניים.

לצורך הניכוי יעודכנו תשלומי הביניים כך :

כל תשלום ביניים, למעט תשלום תמורת עבודה לפי תשומות, יוכפל ביחס שבין המדד לפיו נקבע שכר התכנון הסופי לבין מדד החודש שקדם לחודש בו בוצע תשלום הביניים. בחשבון הסופי יפורטו בנפרד, אם דרש המנהל, מרכיב השכר לפי החוזה ומרכיב התייקרות.

3) התשלום שיגיע למתכנן בגין הפיקוח עליון, יקבע לפי החשבון הסופי של הקבלן, כאמור בסעיף 10.ג) לעיל.

ג. מועד התשלום

1) כל חשבון שיוגש בהתאם לחוזה זה ונוהלי החמ"ת ייבדק ע"י המנהל. אושר החשבון או חלקו ע"י המנהל - ישולם החשבון תוך המועדים הנקובים בסעיף 2.ג) להלן.

לא אושר חשבון כאמור - יחזירו המנהל למתכנן כדי לתקנו. הוחזר החשבון - יחול מניין הימים, כאמור, מיום שקיבל המנהל את החשבון המתוקן.



2) א) חשבונות ביניים וסופיים ישולמו ביום ה-38 מיום שנתקבלו על ידי החמ"ת.

על פיגורי החמ"ת בתשלומים סופיים בלבד מעבר ל-6 ימים, תשולם, בגין יתרת החשבון שלא שולמה במועד, "ריבית חשב כללי" החל מיום ה-39 להגשת החשבון לחמ"ת.

ב) חשבונות ביניים וחשבונות סופיים עבור חוזים המבוססים על תשומות ו/או סכומים סופיים (דוגמת בינוי ערים ומדידות) ישולמו ביום ה-38 מיום הגשת החשבון לחמ"ת.

על פיגורי החמ"ת בתשלומים מעבר ל-6 ימים תשולם, בגין יתרת החשבון שלא שולמה במועד, "ריבית חשב כללי" החל מהיום ה-39 להגשת החשבון לחמ"ת.

ג) למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי ריבית פיגורים כאמור בסעיפים דלעיל, תשולם רק לגבי חשבונות סופיים. לענין זה בלבד יחשבו חשבונות ביניים בחוזים לפי סכומים סופיים כחשבונות סופיים.

ד. חוזים לפי תשומות

ההתייקרות במחיר שעת העבודה בתקופת מתן השירותים ע"י המתכנן וכן במחיר רכיבי התשומות האחרים בתקופה הנ"ל, תחושב בהתאם להוראות העדכניות של החשב הכללי.

ה. חוזים לפי סכומים סופיים

השכר והתשלומים בגין חוזים שנערכו בסכומים סופיים יוצמדו וישוערכו עפ"י הכללים האמורים לעיל, אולם בהתאם למדד המחירים לצרכן (ולא למדד מחירי התשומות לבניה למגורים).

ו. פיגור בביצוע התכנון

נגרם עיכוב בביצוע שירותי המתכנן באשמתו של המתכנן והמנהל לא דחה את מועדי הביצוע הנ"ל ולא נתן אורכת זמן למתכנן וכן התריע על כך בכתב, לא תשולם התייקרות עבור תקופת האיחור. המועד לחישוב שכר התכנון הסופי ושיערוך תשלומי הביניים יוקדם בשיעור תקופת האיחור. לענין חישוב תקופת האיחור בחשבון הסופי, יילקח בחשבון כל משך תקופת התכנון ולא שלביו.

12. רשאית החמ"ת, אם מצאה לנכון לעשות זאת, להזמין על חשבונה או להעסיק מבין עובדיה, מומחה או מומחים, לשם ייעוץ לחמ"ת או למתכנן, בכל הנוגע לעבודות המתכנן.

13. הוזמן מומחה, כאמור בסעיף 12, לפני חתימת חוזה זה או לאחר חתימתו, ימלא המתכנן פעולות מתאם, לגבי מומחה זה או מומחים אלה.

14. אם היה צורך בכך, מפאת אופי עבודות המתכנן או מפני כל סיבה אחרת, ימלא המתכנן תפקיד של מומחה, לצורך ביצוע עבודות המתכנן.

15. א. המתכנן יתחיל בביצוע עבודות המתכנן לאחר חתימת הזמנה או חוזה זה ולאחר קבלת אישור בכתב מאת המנהל.

ב. המתכנן יגיש למנהל כגמר כל שלב משלבי העבודה או במועדים שייקבעו על ידי המנהל וכן על פי דרישת המנהל דין וחשבון על התקדמות עבודות המתכנן שהוא מבצע בהתאם להוראות שיהיו בחמ"ת בעת הדווח.

ג. כללו פעולות המתכנן עבודות מתאם, יכלול הדו"ח האמור בס"ק ב', דווח על פעולות התיאום המשולבת בעבודות התכנון.



- ד. המתכנן ידווח למנהל בכל עת דוחות נוספים כפי שיידרש ע"י המנהל.
- ה. המתכנן ידווח למנהל בכתב על פגם ו/או פיגור בעבודות המומחים שהוא מתאם כאמור, מיד עם התגלותו של הפגם האמור.
- ו. לא הודיע המתכנן למנהל על כל פגם ו/או פיגור בעבודת המומחים, כאמור בס"ק ה' - ישא המתכנן באחריות מלאה לפגם ו/או הפיגור האמור ובכל נזק שנגרם לחמ"ת או לכל צד ג' עקב הפגם ו/או הפיגור האמור ויראו באי הודעה כאמור הפרת תנאי חוזה זה על ידי המתכנן.
- 16 . א. כללו פעולות המתכנן עבודות מומחה - יגיש המתכנן מידי חודש כחודשו דין וחשבון על התקדמות "עבודות מומחה" שהוא מבצע כשטח התכנון למי שמתאם עבודות אלה ולמנהל.
- ב. בנוסף לאמור בס"ק א' דלעיל, ידווח המתכנן כאמור למי שמתאם את עבודות המומחה שהוא מבצע ולמנהל, לפי דרישות כל אחד מהם וככל עת שיידרש.
- 17 . א. המתכנן מתחייב להכניס, בכל שלב שהוא של התכנון או של הפיקוח, שינויים כפי שיידרש בכתב על ידי המנהל.
- ב. נדרשו כאמור שינויים לאחר שהתכניות אושרו ע"י המנהל, תשלם החמ"ת למתכנן נוסף לשכרו עבור השרותים הנוספים שנעשו מחדש, כפי שיוסכם בין המנהל לבין המתכנן, אולם במקרה של שינויים לא מהותיים או אם השינויים נדרשו כאמור מחמת פגם בתכנון, חייב המתכנן לכצעם ללא כל תשלום.
- ג. למרות האמור לעיל לא תשולם כל תוספת לשכר המתכנן עבור השינויים שיידרש לעשות במקרה שיתברר, כתוצאה מקבלת הצעות הקבלנים, שמחיר ביצוע העבודה אותה תיכנן במסגרת עבודות המתכנן עולה ביותר מ-25% מהמחיר המשוער שנקבע בחוזה זה.
- 18 . המנהל רשאי לבקר במשרד המתכנן ולעייין בהתקדמות ובאופן ביצוע עבודותיו, כולל עבודות מתאם ומומחה שהוא מבצע, והמתכנן מתחייב למסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו ולסייע בידו בפעולות הביקורת כאמור.
- 19 . המתכנן יהיה אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לחמ"ת או לכל צד ג' עקב ביצוע עבודות המתכנן, כולל עבודות המומחה ומתאם אם אלה יכללו בין התחייבויותיו והוא מתחייב לפצות את החמ"ת בעד כל נזק או הפסד כאמור.
- 20 . א. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית החמ"ת בכל עת ומכל סיבה שתיראה לה להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר ע"י הודעה בכתב על כך למתכנן מאת המנהל. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים החוזה בתאריך הנקוב בהודעה אשר יהיה לפחות חודש ימים מיום מתן ההודעה.
- ב. הובא החוזה לידי גמר בהתאם לסעיף קטן א' תשלם החמ"ת למתכנן את שכרו בעד אותו חלק מעבודות המתכנן שהוא ביצע עד להבאת החוזה לידי גמר, בתוספת 20% משכר הטרחה מהשרותים הנותרים של השלב הבא אחריו, למעט שלב פיקוח עליון, וזאת לסילוק מלא של הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו למתכנן עקב הבאת החוזה לידי גמר כאמור.
- ג. הובא החוזה לידי גמר בהתאם לסעיף קטן א' לפני שהמתכנן קיבל אישור מהמנהל להתחלת שלב א' של עבודות המתכנן תשלם החמ"ת למתכנן 10% משכר טרחתו לשם כיסוי ההפסדים וההוצאות שנגרמו לו, בתנאי שסך הפיצויים לא יעלה על 1,000 ש"ח.



- ד. למען הסר ספק מוצהר בזאת כי האמור בסעיף קטן ב' בדבר תשלום 20% לא יחול אם החוזה בוטל בהתאם לסעיף 25 ו-28.
21. א. הובא החוזה לידי גמר כאמור בסעיף 20 ולאחר מכן היה בדעת החמ"ת להמשיך בביצוע עבודות המתכנן או חלק מהן לפי העניין, חייבת החמ"ת למסור למתכנן הודעה על כך בכתב ובמקרה זה רשאי המתכנן לדרוש מהחמ"ת תוך 30 יום מתאריך קבלת ההודעה האמורה, לחדש את תוקפו של החוזה לגבי המשך ביצוע שרותי המתכנן ומשדרש יחודש תוקפו של החוזה כאמור.
- ב. לא דרש המתכנן מהחמ"ת תוך התקופה של 30 יום לחדש את החוזה, רשאי המנהל למסור את המשך עבודת התכנון למתכנן אחר ולהשתמש לצורך זה בתוכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בעבודת המתכנן שהוכנו ע"י המתכנן וזאת ללא תשלום, תמורה או פיצוי אחר למתכנן.
- ג. האמור בסעיף זה יחול כאשר החמ"ת תחליט להמשיך בביצוע עבודות המתכנן תוך שלוש שנים. החליטה החמ"ת לבצע את העבודות לאחר שלוש שנים מיום ההפסקה כאמור, תהיה החמ"ת רשאית למסור את המשך עבודות המתכנן למתכנן אחר, מבלי שתציע קודם לכן ביצוען למתכנן.
22. חודש החוזה שהובא לידי גמר על פי סעיף 20, תוך שנה מתאריך הנקוב בהודעת המנהל בדבר הבאת החוזה לידי גמר, יהיה המתכנן חייב להחזיר את הסכום ששולם לו, כאמור בסעיף 20 ב' ו-ג'.
- חודש החוזה, כאמור, אחרי תום שנה אחת מתאריך הנקוב בהודעת המנהל, יהיה המתכנן פטור מלהחזיר את הסכום אשר שולם לו, כאמור בסעיף 20 ב' ו-ג'.
23. הפר המתכנן התחייבות מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, יפצה המתכנן את החמ"ת בעד כל נזק או הפסד שנגרמו לה או לכל צד ג' כתוצאה מההפרה האמורה. בנוסף, מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהיה החמ"ת זכאית לקבל נגד המתכנן כל סעד משפטי לפי כל דין.
24. המתכנן יהיה אחראי כלפי צד ג' לנזקים שייגרמו על ידו או על ידי מבצעי העבודות מטעמו בקשר עם ביצוע העבודות, לרבות כלל הפסדים והוצאות שייגרמו לחמ"ת בגין הנזק האמור.
25. א. בנוסף לאמור בסעיף 20 רשאית החמ"ת לבטל חוזה זה אם המתכנן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו והמתכנן לא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מאת המנהל, תוך הזמן שנקבע בהתראה.
- ב. בוטל החוזה כאמור בסעיף א' דלעיל, תשלם החמ"ת למתכנן את השכר המגיע בעד אותו חלק מעבודות המתכנן שבוצע על ידו ואושר על ידי המנהל עד לביטול החוזה בכפוף להוראות סעיף 23, 24 ו-26 והחמ"ת פטורה מלשלם למתכנן כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהו בעד שימוש בתכניות וכל יתר המסמכים הקשורים בעבודות המתכנן אם השימוש הוא לגבי נשוא חוזה זה.
26. החמ"ת תהיה רשאית לקזז ולנכות מסכום כלשהו המגיע למתכנן לפי חוזה זה - כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהמתכנן לחמ"ת ו/או לכל צד ג'.
27. א. היה בדעת החמ"ת להכניס במבנים נשוא החוזה, לאחר השלמתם, שינויים או הוספות המהווים שינוי האופי או הצורה הארכיטקטונית של המבנים (להלן "השינויים") רשאית החמ"ת לשלוח למתכנן הודעה על כך ואם היה ברצון המתכנן לבצע את התכנון של השינויים, עליו להודיע על כך בכתב לחמ"ת תוך 10 יום מתאריך קבלת ההודעה בדבר הכוונה לבצע את השינויים כאמור.



התנגד המתכנן לשינויים או לא נתקבלה בחמ"ת הודעת המתכנן על רצונו לבצע את עבודות המתכנן הקשורות בביצוע השינויים תוך התקופה של 10 יום האמורים לעיל, או אם הודיע המתכנן שאין ברצונו לבצע את עבודות המתכנן האמורות, רשאית החמ"ת לבצע את השינויים ולמסור את עבודות המתכנן הקשורות בביצוע השינויים, למי שייראה בעיניה, הכל ללא צורך בקבלת הסכמת המתכנן.

ב. הודיע המתכנן שברצונו לבצע את עבודות המתכנן הכרוכות בביצוע השינויים, ייקבעו תנאי ביצועם במשא ומתן בין הצדדים.
שכר המתכנן עבור עבודות התכנון הכרוכה בביצוע השינויים יהיה לפי הוראות התעריף.

28. אם המתכנן נפטר, פשט רגל, או נעשה בלתי כשר לפעולה משפטית, ייחשב הדבר כאילו החוזה בוטל על פי סעיף 25 ולענין הסעיפים 21, 25, 27 ינהגו כאילו הודיע המתכנן לחמ"ת שאין ברצונו לבצע את עבודות המתכנן.

29. מוסכם בזה כי כל זכויות היוצרים יהיו שייכות לחמ"ת אשר רשאית לעשות בהם שימוש בעלים לכל דבר וענין.

30. נוסף לשכר הטרחה המפורט בחוזה זה יהיה המתכנן זכאי להחזרת ההוצאות המפורטות להלן:

א. העתקות אור הדרושות לביצוע עבודות המתכנן לאחר שאושרו על ידי המנהל מראש ואשר נמסרו על ידי המתכנן למנהל, לרשויות המוסמכות, למבצעי עבודות או למומחים, למעט העתקות אור הדרושות למתכנן לצורך עבודה פנימית במשרדו. התעריף לעבודה זו יהיה תעריף החשב הכללי כפי שמפרסם מידי פעם בפעם.

ב. הדפסות ושיכפול מסמכים לפי אישור מראש מאת המנהל. התעריף לעבודה זו כמצויין בס"ק א'.

ג. צילומים ומודלים הדרושים לשם הגשתם לרשויות המוסמכות ואשר הוזמנו ע"י המנהל, וכפי שיאושר בכתב ע"י המנהל.

ד. בדיקת חומרים, קרקע וכיוצא בזה לפי אישור מראש מאת המנהל.

ה. נסיעות, לאחר שאושרו ע"י המנהל מראש, בהתאם לתעריף הנהוג לגבי נותני שירותים בשירות המדינה.

בתנאי שרשאי המנהל לקבוע מהו מחיר המקסימום שהמתכנן רשאי לשלם עבור כל אחד מן השירותים המפורטים לעיל ולא להחזיר הוצאות העולות על כך.

31. המתכנן מתחייב לכטח את עבודתו בחברת ביטוח בפני תכנון הנדסי לקוי ולספק לחמ"ת עותק מפוליסת הביטוח.

32. למען הסר ספק מוצהר בזאת כי המתכנן וכל מבצע עבודה מטעמו לא ייחשב כעובד החמ"ת ולא יוצרו בינו לבין החמ"ת כל יחסי עובד ומעביד.

33. המתכנן מתחייב:

א. להשתמש בפרוייקט במוצרים מתוצרת הארץ.
במקרים בהם אין מוצרים מתוצרת הארץ שווי-ערך למוצרים שבדעתו להשתמש בהם בפרוייקט, יציג המתכנן רשימת כמויות, כולל אומדנים מפורטים של מוצרים מתוצרת חוץ המומלצים על ידו לדיון ולהחלטה של המנהל.



- ב. לסיים את התכנון נשוא חוזה זה לפני הוצאת המכרז. המתכנן מצהיר כי תכניות המכרז הן תכניות לביצוע, והוא יאשר זאת בחתימה על התכנית.
- ג. להכין את המפרטים ואת כתבי הכמויות בהתאם להנחיות החמ"ת. כן יכין המתכנן את המפרטים ואת כתבי הכמויות באמצעות מערכת מחשב בהתאם לפורמט שנקבע על ידי החמ"ת, ויגישם לעורך המכרז על גבי דיסקט (מגנטי). בנוסף יגיש המתכנן תדפיס של תכולת הדיסקט מלווה בהצהרה כי תוכן התדפיס זהה לתוכן הדיסקט.
- 34. המתכנן מתחייב להודיע לחמ"ת, בכתב, שבועיים מראש לפחות, על כל העדרות מתוכננת ממשדרו (כגון חופשה, נסיעה לחו"ל, שרות מילואים וכו') באם משך ההיעדרות עולה על 14 יום, עליו לתאם זאת מראש עם החמ"ת. בשני המקרים עליו לתאם עם החמ"ת את אופן המשך התכנון בתקופת ההיעדרות הנ"ל.
- 35. המתכנן מצהיר בזאת שהוא בעל תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף תשל"ו-1976.
- 36. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות תוזה זה, לא ייחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן, בין אם היא הפרה דומה, שונה או אחרת. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו ע"י הצדדים לחוזה.
- 37. א. תוקף חוזה זה הוא לשלוש שנים מיום חתימת החוזה, אם לא יסתיימו העבודות בהתאם ללוח הזמנים במועד, מסיבות שאינן תלויות במתכנן, תשלם החמ"ת למתכנן עבור העבודות שכבר בוצעו בהתאם לחוזה ולא תהיה למתכנן כל תביעה כלשהי נגד החמ"ת בגין יתרת העבודה.
- ב. פנה המתכנן למנהל 3 חודשים לפני תום תוקפו של החוזה בבקשה להארכתו, ראשי המנהל להאריך בכתב את החוזה לפי שיקול דעתו המוחלט.
- 38. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה - כוחה של האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בתנאים אלה.
- 39. הוראות סעיפים: 1,3,4,6,7,8,13,14,15,16,17,33 הם תנאים עיקריים של חוזה זה.
- 40. המתכנן ישא בהוצאות ביול חוזה זה.
- 41. חוק הפרשנות יחול על חוזה זה כאילו היה חיקוק כמובן החוק האמור.
- 42. מסמך או הודעה לעניין חוזה זה ישלח בדואר רשום לפי כתובת הצדדים, וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען עם תום 5 ימים מתאריך המשלוח.


 חתימת המתכנן

(תנאי חוזה תכנון-10.93)



חוזה תכנון מס' 158/94

שנערך ונחתם כיום לחודש נובמבר שנת 1994

ל ב י ן

ב י ן

ח. גירון-הנדסה אזרחית בע"מ
אדריכל/מהנדס רשום לפי חוק המהנדסים
והאדריכלים תשי"ח-1958 (להלן-המתכנן)
מצד שני

החברה הממשלתית לתיירות
(להלן - החמ"ת)
מצד אחד

הואיל : והחמ"ת מעוניינת למסור למתכנן את ביצוע עבודות תכנון כבישים,
תנועה וחנייה באתר קומראן;

והואיל : והמתכנן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודות המתוארות בחוזה זה
ואת כל שאר ההתחייבויות הכרוכות בכך ;

לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן :

- 1 . המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו .
- 2 . תנאי החוזה לתכנון (להלן:נספח א') יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה .
- 3 . תמורת תשלום השכר כמוסכם בחוזה מתחייב המתכנן לבצע את עבודות המתכנן
בהתאם להוראות החוזה.
- 4 . תמורת ביצוע עבודות המתכנן ומילוי כל התחייבויות המתכנן לפי חוזה זה,
מתחייבת החמ"ת לשלם למתכנן את השכר כמוסכם בחוזה.
- 5 . המתכנן מצהיר כי העבודות יבוצעו על ידי אדריכל/מהנדס ח. גירון או
כפיקוחו האישי .

6 . שטח התכנון :

אתר קומראן

7 . היקף התכנון :

ח. גירון
הנדסה אזרחית בע"מ



תכנון כבישים וחנייה באתר, על פי הפרוגרמה וההנחיות של החמ"ת
ובתיאום עם משרד ג.קרטס - ש.גרואג אדריכלים.

אומדו עלות ביצוע העבודה בערכי חודש ספטמבר 1994 - 400,000 ש"ח

8 . עבודות המתכנן :

עבודות המתכנן כוללות את השירותים המפורטים בקובץ "תעריפים
ונהלים לעבודות תכנון במערכת הבטחון" מחודש יולי 1993 (להלן -
"התעריף") - פרק 2.5 הנדסת דרכים - ובכלל זה:

(1) תכנון מוקדם:

- (א) בירורים ברשויות המוסמכות או גורמים אחרים בקשר
לבעיות החוקיות והאחרות, הכרוכות בתכנון הכביש.
- (ב) הכנת תוכנית מוקדמת המתארת בקוים כלליים את הצורה
הפלנימטרית של שטחים סלולים, של ניקוז ותיעול, גבהים
בנקודות אופיניות כולל צורה עקרונית של עבודות עפר על
רקע מפת מדידה שתסופק על ידי המנהל.

(2) תכנון סופי:

- הכנת תוכניות סופיות המתארות את הצורה הסופית של המבנה
המסוכמת עם המנהל והכוללות: תנוחה, חתך עקרוני לאורך,
חתכים עקרוניים לרוחב.

(3) תכנון מפורט:

- (א) הכנת תוכניות עבודה מפורטות ומוסברות כולל כל הפרטים,
כדרוש לביצוע הכביש.
- (ב) הכנת מפרטים וכתבי כמויות תוך שילוב והתאמת מפרטים
וכתבי כמויות סטנדרטיים, כדרוש לעריכת מכרז לביצוע
הכביש.
- (ג) הכנת אומדן ערך הכביש מבוסס על המפרטים וכתבי
הכמויות.
- (ד) מתן חוות דעת טכנית בכל הקשור למכרז בין קבלנים
לביצוע הכביש והשתתפות בסיור קבלנים.

(4) פיקוח עליון על הביצוע:

- פיקוח עליון על ביצוע הכביש בהתאם לתוכניות וליתר
המסמכים לרבות על ביצוע התיקונים שהקבלן חייב בהם, בין
לפני מסירת הכביש ובין בתקופת הבדק.

9 . שכר המתכנן :

(1) שכר המתכנן עבור עבודות המתכנן כמפורט לעיל הינו באחוזים
מערך המבנה.

(2) אומדן עלות בערכי ספטמבר 1994 - 400,000 ש"ח.

ת. גררון
הנדסה אזרחית בע"מ



(3) מיכסת שכר היסוד בהתאם לטבלה מס' 2 שבפרק 2.5 לתעריף
(עמודת ברוחב 6 מ' לפחות ובמבנה מלא) - 5.90% .

(4) השירותים החלקיים:

| | | |
|-----|----------------------------|---|
| | (1) תכנון מוקדם: | |
| 10% | (א) תכנון מוקדם | |
| 10% | (ב) תווי | |
| 20% | | |
| | (ב) מדידות תכנון סופי: | |
| 3% | (1) תכניות סופיות | |
| 2% | (2) תוספת לטיפול ברשויות | |
| 5% | | |
| | (ג) תכנון מפורט: | |
| 2% | (1) חישוב המבנה | - |
| 30% | (2) תכניות עבודה כוללות | - |
| 1% | (3) השתתפות בסיוור קבלנים | - |
| 5% | (4) מפרט, כחב כמויות ואמון | - |
| 38% | | |
| | (ד) פיקוח עליון | |
| 11% | (1) פ'ע על ביצוע המיבנה | - |
| 5% | (2) קבלת המיבנה ואישורו | - |
| 16% | | |

סה"כ שירותים חלקיים - 79%

להלן חישוב השכר:

$$\begin{aligned} 400,000 \text{ ש"ח} * 5.90\% * 79\% &= 18,644.00 \text{ ש"ח} \\ 17\% \text{ מע"מ} &= 3,169.48 \text{ ש"ח} \end{aligned}$$

סה"כ שכר כולל מע"מ בערכי 9.1994 ש"ח 21,813.48

10. לוח זמנים לכיצוע:

| | | |
|--------------|---|--------------------|
| תכנון מוקדם | - | 1 חודש |
| תכנון סופי | - | 1/2 חודש |
| תיכנון מפורט | - | 1 1/2 חודש |
| פיקוח עליון | - | יבוצע במהלך הביצוע |

11. תנאי התשלום:

תשלומי כיניים יוגשו בהתאם לשיעורי השירותים החלקיים שבתעריף:

| | |
|---------------------------|-------|
| ב. תכנון הכביש: | |
| (1) לאחר גמר תיכנון מוקדם | - 25% |
| (2) לאחר גמר תיכנון סופי | - 7% |
| (3) לאחר גמר תיכנון מפורט | - 48% |
| (4) לאחר גמר פיקוח עליון | - 20% |

ח. גירון
הנדסה אזרחית בע"מ



12. מומחים נוספים המכזעים את עבודות התכנון:

- אדריכלות - ג. קרטס - ש. גרואג רח' טורא 32 א' ירושלים.
- קונסטרוקציה - יורם מנדל רח' אבן עזרא 24, ירושלים.
- לווי ותאום - י. דנון

13. תנאים נוספים:

- א. אם המתכנן לא בצע חלק כלשהו מעבודות המתכנן המפורטות בתעריף, בין אם זה שלב שלם ובין אם זה חלק משלב, ינכה המנהל משכר הטרחה סכום, אשר לדעת המנהל, יחסי לכמות העבודה שלא בוצעה.
- ב. המתכנן לא יתחיל בביצוע כל שלב תכנוני אלא אם כן קיבל תחילה אישור על כך בכתב מאת המנהל.

- 14. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:
כתובת החמ"ת: רחוב קרן היסוד 38, ירושלים 91026.
כתובת המתכנן: רח' המעגל 6, רמת גן.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ח. גירון
הנדסה אזרחית בע"מ

ח. גירון - הנדסה אזרחית בע"מ

דוד הרניק
מנכ"ל החמ"ת

דוד הרניק - מנכ"ל חמ"ת





חוזה תכנון מס' 94 /

תנאי החוזה לתכנון

1. בחוזה זה:
 - א. "מנהל" - מנכ"ל החברה, לרבות מי שהוסמך על ידו בכתב לעניין חוזה זה או כל חלק ממנו בין מראש ובין כדיעבד.
המנהל לעניין חוזה זה יהיה מנהל אגף תכנון.
המתכנן לא יבצע שום הנחייה ו/או הוראה אלא אם קיבל הנחייה לכך מאת המנהל.
 - ב. "מתאם" - מי שמבצע פעולות תיאום בין מומחים לרבות:
בדיקת התאמתם של תוכניות המומחים לתוכניות המתאם ולתוכניות מומחים אחרים.
פיקוח על עמידה בלוח הזמנים של המומחים.
 - ג. "מומחה" - מי שמבצע פעולות ייעוץ למתכנן או לחמ"ת, בכל הנוגע לעבודות המתכנן.
 - ד. "שטח תכנון" - מקום ביצוע העבודות כמפורט בחוזה.
 - ה. "עבודות המתכנן" - פעולות תכנון ותכנון מפורט: ביצוע פעולות מתאם - בין מומחים, בין אם המומחים הוזמנו לפני או אחרי חתימת חוזה זה, ביצוע פעולות מומחה - כל אלה או מקצתם, כמפורט בחוזה.
 - ו. "תעריף" - תעריף המקובל בחמ"ת בעת חתימת החוזה, לגבי סוגי העבודות.
 - ז. "אמדן" - ערכו של המבנה כפי שנקבע בחוזה זה.
2. קובץ הנחיות לעבודות תכנון בהוצאת אגף תכנון והנדסה, משרד הבינוי והשיכון, מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
3.
 - א. המתכנן מתחייב לבצע את עבודות המתכנן בהתאם לחוזה זה, לפי מיטב הנהגה המקצועית, על פי הוראות המנהל ולשביעות רצונו, על פי כל דין ועל פי האומדן שנקבע.
 - ב. אישר המנהל תוכניות או מסמכים הקשורים בעבודות המתכנן, אשר הוכנו על ידי המתכנן בהתאם לחוזה זה, או שהמנהל דרש מהמתכנן להכין בהתאם לחוזה זה - לא ישחרר אישור המנהל או דרישתו את המתכנן מאחריותו המקצועית לביצוע עבודות המתכנן או כל חלק מהן.
 - ג. המתכנן מצהיר בזאת, כי ידועות לו הוראות כל התכניות הקיימות או הנמצאות בשלבי הכנה על ידי הרשויות המוסמכות לכך, לגבי שטח התכנון, וכן הנוהלים, התקנים והתקנות החלים על נושאי התכנון, לרבות ההכרזות בדבר שמורות טבע, שטחים גובלים וכל דבר העשוי להשפיע על עבודות המתכנן.
4. המתכנן מתחייב בזאת, למלא גם אחר ההנחיות שבקובץ ההנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון, אשר יהיו בתוקף בעת חתימת החוזה וכפי שיעודכנו או ישונו מעת לעת. ההנחיות באות להוסיף על האמור בחוזה ולא לגרוע מהוראותיו. נתגלתה סתירה בין הוראות החוזה לבין ההוראות של ההנחיות, יראו את הוראות החוזה כעדיפות.

ת. גירון
הנדסה אורחית בע"מ



5. המתכנן מתחייב בזאת לפעול לפי הפרוגרמה והנחיות חמ"ת.
6. עם קבלת העבודה, יגיש המתכנן לאישור המנהל תכנית לביצוע עבודות המתכנן, בהסתמך על:
א. ברורים שביצע בשטח התכנון, בשים לב לפרוגרמה של חמ"ת, אשר בתוקף בעת חתימת החוזה.
ב. פרוט המתכננים הנוספים לסוגיהם, הדרושים לדעתו, לשם ביצוע עבודות המתכנן.
ג. שיטת ביצוע עבודות המתכנן בה ינקוט בביצוע העבודות אשר תועלינה על הכתב על ידו בתזכיר מפורט.
7. המתכנן מתחייב לא להציג את הפרוייקט נשוא חוזה זה, ולא לפרסמו בשלמותו או בחלקו או לפרטיו בפני גורם כלשהוא אלא לאחר אישורו מראש של המנהל ותאום לגבי אופן הצגתו של הפרוייקט.
בכל מקרה, ולמען הסר ספק, הצגתו של הפרוייקט בפני גורם כלשהוא תכלול ציון החברה הממשלתית לתיירות כיוזמת הפרוייקט וכמנחה את התכנון.
8. א. המתכנן אינו רשאי להחליף את האדריכל/מהנדס, אשר הוסכם כי יבצע את עבודות המתכנן או יפקח אישית על ביצוען, במבצע אחר, אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש.
ב. המתכנן אינו רשאי להסב לאחר חוזה זה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מחוזה זה, אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש.
ג. המתכנן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע עבודות המתכנן, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המנהל מראש.
ד. העביר המתכנן את כל זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה, או מסר את ביצוע עבודות המתכנן לאחר, כולן או מקצתן, בהתאם לאמור בסעיף זה, יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות על המתכנן על פי חוזה זה.
9. תמורת ביצוע עבודות המתכנן תשלם החמ"ת למתכנן עבור כל חלק מן העבודות, כמפורט בחוזה.
המתכנן מצהיר בזאת, כי הוא בדק את התעריף המתייחס לסוגי העבודה המבוצעת על ידו וכי הוא מסכים לו.

חישוב השכר

10. א. הגדרות:
"מדד" - מדד מחירי התשומות לבניה למגורים המתפרסם מידי חודש בחודשו ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
"מדד הבסיס" - המדד עליו מבוסס האומדן המאושר על ידי המנהל לצורך קביעת ערכו של המבנה.
"מדד המכרז" - המדד שעליו מבוססת הצעת הקבלן.
על השכר והתשלומים בגין חוזים שנערכו בסכומים סופיים, יחולו הוראות סעיף 11(ה).

ב. ערך המבנה לצרכי חישוב שכר התכנון:
אם לא נקבע שכר התכנון כסכום סופי או לפי תשומות, ייקבע ערך המבנה

ת. גירון
הנדסה אורחית בע"מ



לצרכי חישוב שכר התכנון, בכפוף לסעיף ד' להלן, באופן הבא:
(1) עד לקבלת תוצאות המכרז בין קבלנים - לפי ערך הנקוב בחוזה זה לרבות הסכמים על שינויים שייחשב כאומדן בלבד.

(2) עם קבלת תוצאות המכרז ומסירת המבנה לביצוע - לפי החוזה עם הקבלן או הקבלנים.

לא כלל המכרז, או החוזה עם הקבלן או הקבלנים, את כל העבודות שתוכננו על ידי המתכנן ואושרו על ידי המנהל - לפי סכום החוזה עם הקבלן בתוספת סכום האומדן, שהוגש על ידי המתכנן ואושר על ידי המנהל, לעבודות שתוכננו כנ"ל ולא נכללו במכרז או בחוזה עם הקבלן.

(3) הוצא מכרז, אולם בוטל עקב מחירים בלתי סבירים להלן - "המכרז הראשון" -

א) הוצא מכרז חוזר תוך 9 חודשים מיום ביטול המכרז הראשון - לפי סכום החוזה עם הקבלן במכרז החוזר בכפיפות לאמור בסעיף 2 לעיל.

ב) לא הוצא מכרז חוזר תוך 9 חודשים כנ"ל, או הוצא מכרז אולם נפסל עקב מחירים בלתי סבירים - לפי האומדן בתוספת התייקרויות, אלא אם שוכנע המנהל שיש הצדקה לערוך אומדן חוזר על בסיס המידע הקיים.

ג) הוצא מכרז בין קבלנים, והתברר כי מחיר ביצוע העבודה אותה תכנן המתכנן, במסגרת עבודות המתכנן, עולה ביותר מ-25% מהאומדן - לפי האומדן בתוספת התייקרויות.

(4) הוצא מכרז בין קבלנים, אולם המבנה לא נמסר לקבלן לביצוע תוך 9 חודשים מיום הגשת ההצעות, מכל סיבה שהיא, למעט זו האמורה בסעיף 3 דלעיל - לפי סכום ההצעה הזולה ביותר במכרז, והוא ייחשב כערכו הסופי של המבנה.

(5) לא הוצא מכרז תוך 9 חודשים מהיום בו אישר המנהל את גמר התכנון - לפי האומדן שהוגש ע"י המתכנן ואושר ע"י המנהל והוא ייחשב כערכו הסופי של המבנה, אלא אם שוכנע המנהל, שיש הצדקה לערוך אומדן חוזר על בסיס המידע הקיים.

(6) הופסק התכנון ע"י המנהל לפני גמר התכנון בשלמותו - לפי האומדן שהוגש ע"י המתכנן ואושר ע"י המנהל, מוכפל ביחס שבין המדד של החודש בו הופסק התכנון לפי הוראות המנהל לבין המדד של החודש שעליו מבוסס האומדן והוא ייחשב כערכו הסופי של המבנה, אלא אם שוכנע המנהל שיש הצדקה לערוך אומדן חוזר על בסיס המידע הקיים.

ג. ערך המבנה לצרכי חישוב שכר הפיקוח העליון :

כפוף לסעיף ד' להלן, יקבע ערך המבנה לצרכי שכר פיקוח עליון על פי החשבון הסופי המאושר של הקבלן במחירי מדד המכרז בתוספת התייקרויות בהתאם ליחס שבין מדד המכרז לבין מדד החודש בו אושר החשבון הסופי לקבלן, ולמעט תשלומים חורגים לקבלן כגון : פרמיה בעד סיום המבנה לפני המועד או פיצויים בעד נזקים שנגרמו לקבלן מסיבה כלשהי או קנסות שהוטלו עליו.

ד. סייגים בחישוב ערך המבנה :

(1) על אף האמור בסעיפים ב' ו-ג' דלעיל לא ייכללו בערך המבנה ערכם של אותם חלקים ו/או מתקנים ו/או ציוד אשר אינם אמורים להכלל בו על פי חוזה זה ו/או התעריף. כן לא יכלל בערך המבנה מס ע"מ.

הנדסה אזרחית בע"מ



2) חלו שינויים בפרוגרמה או בשטח המבנה, יתוקן האומדן ע"י המתכנן ויהיה כפוף לאישור המנהל.

ה. חוזים לפי תשומות :
המחיר לשעת עבודה ורכיבי תשומות אחרים ייקבע לפי ההוראות של הממונה על השכר במשרד האוצר שיהיו בתוקף מעת לעת.

11. תשלומים

א. תשלומי ביניים

1) על חשבון שכר התכנון תשלם החמ"ת למתכנן תשלומי ביניים, לפי התקדמות עבודת המתכנן, בכפוף לתנאי החוזה, בתוספת התייקרות, בהתאם ליחס שבין המדד הידוע בעת הגשת חשבונית הביניים לבין מדד הבסיס. החשבונית שתוגש ע"י המתכנן תפרט בנפרד את מרכיבי השכר בגין סכום החוזה ואת מרכיבי ההתייקרות. המתכנן יגיש חשבונות ביניים, בהתאם להתקדמות התכנון ולפחות לאחר סיום כל שלב של התכנון שאושר ע"י המנהל בתנאי שחשבונות ביניים, כאמור, לא יוגשו יותר מאשר אחת לחודש.

בעבודות לפי תשומות, יגיש המתכנן חשבון ביניים אחת לחודש בכל מקרה. לא הגיש המתכנן חשבון ביניים בחודש מסויים - ישולם שכרו לפי תעריף שעות עבודה של החודש בו בוצעה העבודה ובלבד שהיה באפשרותו של המתכנן להגיש חשבונות.

כל תשלומי הביניים שישולמו למתכנן, הינם מפרעות בלבד על חשבון שכרו של המתכנן.

2) החמ"ת לא תשלם תשלומי ביניים בגין פיקוח עליון.

ב. תשלום סופי

1) שכר התכנון יקבע על יסוד ערך המבנה, כאמור בסעיף 10 לעיל. ערך המבנה לצרכי חישוב שכר תכנון יוצמד ממדד המכרז עד למדד החודש שקדם לחודש בו חתמה החמ"ת חוזה עם הקבלן.

2) התשלום האחרון והסופי שיגיע למתכנן בגין שכר התכנון או החזר שיגיע לחמ"ת בגין תשלומי יתר - ייקבע לפי שכר התכנון הסופי, בניכוי כל תשלומי הביניים.

לצורך הניכוי יעודכנו תשלומי הביניים כך :
כל תשלום ביניים, למעט תשלום תמורת עבודה לפי תשומות, יוכפל ביחס שבין המדד לפיו נקבע שכר התכנון הסופי לבין מדד החודש שקדם לחודש בו בוצע תשלום הביניים. בחשבון הסופי יפורטו בנפרד, אם דרש המנהל, מרכיבי השכר לפי החוזה ומרכיבי ההתייקרות.

3) התשלום שיגיע למתכנן בגין הפיקוח עליון, יקבע לפי החשבון הסופי של הקבלן, כאמור בסעיף 10.ג) לעיל.

ג. מועד התשלום

1) כל חשבון שיוגש בהתאם לחוזה זה ונוהלי החמ"ת ייבדק ע"י המנהל. אושר החשבון או חלקו ע"י המנהל - ישולם החשבון תוך המועדים הנקובים בסעיף 2.ג) להלן.
לא אושר חשבון כאמור - יחזירו המנהל למתכנן כדי לתקנו.
הוחזר החשבון - יחול מנין הימים, כאמור, מיום שקיבל המנהל את החשבון המתוקן.

ח. גירון
חנדסה אזרחית בע"מ



2 (א) חשבונות ביניים וסופיים ישולמו ביום ה-38 מיום שנתקבלו על ידי החמ"ת.

על פיגורי החמ"ת בתשלומים סופיים בלבד מעבר ל-6 ימים, תשולם, בגין יתרת החשבון שלא שולמה במועד, "ריבית חשב כללי" החל מיום ה-39 להגשת החשבון לחמ"ת.

ב) חשבונות ביניים וחשבונות סופיים עבור חוזים המבוססים על תשומות ו/או סכומים סופיים (דוגמת בינוי ערים ומדידות) ישולמו ביום ה-38 מיום הגשת החשבון לחמ"ת.

על פיגורי החמ"ת בתשלומים מעבר ל-6 ימים תשולם, בגין יתרת החשבון שלא שולמה במועד, "ריבית חשב כללי" החל מהיום ה-39 להגשת החשבון לחמ"ת.

ג) למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי ריבית פיגורים כאמור בסעיפים דלעיל, תשולם רק לגבי חשבונות סופיים. לענין זה בלבד יחשבו חשבונות ביניים בחוזים לפי סכומים סופיים כחשבונות סופיים.

ד. חוזים לפי תשומות

ההתייקרות במחיר שעת העבודה בתקופת מתן השירותים ע"י המתכנן וכן במחיר רכיבי התשומות האחרים בתקופה הנ"ל, תחושב בהתאם להוראות העדכניות של החשב הכללי.

ה. חוזים לפי סכומים סופיים

השכר והתשלומים בגין חוזים שנערכו בסכומים סופיים יוצמדו וישוערכו עפ"י הכללים האמורים לעיל, אולם בהתאם למדד המחירים לצרכן (ולא למדד מחירי התשומות לבניה למגורים).

ו. פיגור בביצוע התכנון

נגרם עיכוב בביצוע שירותי המתכנן באשמתו של המתכנן והמנהל לא דחה את מועדי הביצוע הנ"ל ולא נתן אורכת זמן למתכנן וכן התריע על כך בכתב, לא תשולם התייקרות עבור תקופת האיחור. המועד לחישוב שכר התכנון הסופי ושיערוך תשלומי הביניים יוקדם כשיעור תקופת האיחור. לענין חישוב תקופת האיחור בחשבון הסופי, יילקח בחשבון כל משך תקופת התכנון ולא שלביו.

12. רשאית החמ"ת, אם מצאה לנכון לעשות זאת, להזמין על חשבונה או להעסיק מבין עובדיה, מומחה או מומחים, לשם ייעוץ לחמ"ת או למתכנן, בכל הנוגע לעבודות המתכנן.

13. הוזמן מומחה, כאמור בסעיף 12, לפני חתימת חוזה זה או לאחר חתימתו, ימלא המתכנן פעולות מתאם, לגבי מומחה זה או מומחים אלה.

14. אם היה צורך בכך, מפאת אופי עבודות המתכנן או מפני כל סיבה אחרת, ימלא המתכנן תפקיד של מומחה, לצורך ביצוע עבודות המתכנן.

15. א. המתכנן יתחיל בביצוע עבודות המתכנן לאחר חתימת הזמנה או חוזה זה ולאחר קבלת אישור בכתב מאת המנהל.

ב. המתכנן יגיש למנהל בגמר כל שלב משלבי העבודה או במועדים שייקבעו על ידי המנהל וכן על פי דרישת המנהל דין וחשבון על התקדמות עבודות המתכנן שהוא מבצע בהתאם להוראות שיהיו בחמ"ת בעת הדווח.

ג. כללו פעולות המתכנן עבודות מתאם, יכלול הדו"ח האמור בס"ק ב', דווח על פעולות התיאום המשולבת בעבודות התכנון.

ח. גירון
הנדסה ארית בע"מ



- ד. המתכנן ידווח למנהל בכל עת דוחות נוספים כפי שיידרש ע"י המנהל.
- ה. המתכנן ידווח למנהל בכתב על פגם ו/או פיגור בעבודות המומחים שהוא מתאם כאמור, מיד עם התגלותו של הפגם האמור.
- ו. לא הודיע המתכנן למנהל על כל פגם ו/או פיגור בעבודת המומחים, כאמור בס"ק ה' - ישא המתכנן באחריות מלאה לפגם ו/או הפיגור האמור ובכל נזק שנגרם לחמ"ת או לכל צד ג' עקב הפגם ו/או הפיגור האמור ויראו באי הודעה כאמור הפרת תנאי חוזה זה על ידי המתכנן.
- 16 . א. כללו פעולות המתכנן עבודות מומחה - יגיש המתכנן מידי חודש בחודשו דין וחשבון על התקדמות "עבודות מומחה" שהוא מבצע כשטח התכנון למי שמתאם עבודות אלה ולמנהל.
- ב. בנוסף לאמור בס"ק א' דלעיל, ידווח המתכנן כאמור למי שמתאם את עבודות המומחה שהוא מבצע ולמנהל, לפי דרישות כל אחד מהם ובכל עת שיידרש.
- 17 . א. המתכנן מתחייב להכניס, בכל שלב שהוא של התכנון או של הפיקוח, שינויים כפי שיידרש בכתב על ידי המנהל.
- ב. נדרשו כאמור שינויים לאחר שהתכניות אושרו ע"י המנהל, תשלם החמ"ת למתכנן נוסף לשכרו עבור השרותים הנוספים שנעשו מחדש, כפי שיוסכם בין המנהל לבין המתכנן, אולם במקרה של שינויים לא מהותיים או אם השינויים נדרשו כאמור מחמת פגם בתכנון, חייב המתכנן לבצעם ללא כל תשלום.
- ג. למרות האמור לעיל לא תשולם כל תוספת לשכר המתכנן עבור השינויים שיידרש לעשות במקרה שיתכרר, כתוצאה מקבלת הצעות הקבלנים, שמחיר ביצוע העבודה אותה תיכנן במסגרת עבודות המתכנן עולה ביותר מ-25% מהמחיר המשוער שנקבע בחוזה זה.
- 18 . המנהל רשאי לבקר במשרד המתכנן ולעיין בהתקדמות ובאופן ביצוע עבודותיו, כולל עבודות מתאם ומומחה שהוא מבצע, והמתכנן מתחייב למסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו ולסייע בידו בפעולות הביקורת כאמור.
- 19 . המתכנן יהיה אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לחמ"ת או לכל צד ג' עקב ביצוע עבודות המתכנן, כולל עבודות המומחה ומתאם אם אלה יכללו בין התחייבויותיו והוא מתחייב לפצות את החמ"ת בעד כל נזק או הפסד כאמור.
- 20 . א. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית החמ"ת בכל עת ומכל סיבה שתיראה לה להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר ע"י הודעה בכתב על כך למתכנן מאת המנהל. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים החוזה בתאריך הנקוב בהודעה אשר יהיה לפחות חודש ימים מיום מתן ההודעה.
- ב. הובא החוזה לידי גמר בהתאם לסעיף קטן א' תשלם החמ"ת למתכנן את שכרו בעד אותו חלק מעבודות המתכנן שהוא ביצע עד להבאת החוזה לידי גמר, בתוספת 20% משכר הטרחה מהשרותים הנותרים של השלב הבא אחריו, למעט שלב פיקוח עליון, וזאת לסילוק מלא של הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו למתכנן עקב הבאת החוזה לידי גמר כאמור.
- ג. הובא החוזה לידי גמר בהתאם לסעיף קטן א' לפני שהמתכנן קיבל אישור מהמנהל להתחלת שלב א' של עבודות המתכנן תשלם החמ"ת למתכנן 10% משכר טרחתו לשם כיסוי ההפסדים וההוצאות שנגרמו לו, בתנאי שסך הפיצויים לא יעלה על 1,000 ש"ח.

ח. גיבון
הנדסה אזרחית בע"מ



- ד. למען הסר ספק מוצהר בזאת כי האמור בסעיף קטן ב' בדבר תשלום 20% לא יחול אם החוזה בוטל בהתאם לסעיף 25 ו-28.
21. א. הובא החוזה לידי גמר כאמור בסעיף 20 ולאחר מכן היה בדעת החמ"ת להמשיך בניצוע עבודות המתכנן או חלק מהן לפי העניין, חייבת החמ"ת למסור למתכנן הודעה על כך בכתב ובמקרה זה רשאי המתכנן לדרוש מהחמ"ת תוך 30 יום מתאריך קבלת ההודעה האמורה, לחדש את תוקפו של החוזה לגבי המשך ביצוע שרותי המתכנן ומשדרש יחודש תוקפו של החוזה כאמור.
- ב. לא דרש המתכנן מהחמ"ת תוך התקופה של 30 יום לחדש את החוזה, רשאי המנהל למסור את המשך עבודת התכנון למתכנן אחר ולהשתמש לצורך זה בתוכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בעבודת המתכנן שהוכנו ע"י המתכנן וזאת ללא תשלום, תמורה או פיצוי אחר למתכנן.
- ג. האמור בסעיף זה יחול כאשר החמ"ת תחליט להמשיך בניצוע עבודות המתכנן תוך שלוש שנים. החליטה החמ"ת לבצע את העבודות לאחר שלוש שנים מיום ההפסקה כאמור, תהיה החמ"ת רשאית למסור את המשך עבודות המתכנן למתכנן אחר, מבלי שתציע קודם לכן ביצוע למתכנן.
22. חודש החוזה שהובא לידי גמר על פי סעיף 20, תוך שנה מתאריך הנקוב בהודעת המנהל בדבר הכאת החוזה לידי גמר, יהיה המתכנן חייב להתזיר את הסכום ששולם לו, כאמור בסעיף 20 ב' ו-ג'.
- חודש החוזה, כאמור, אחרי תום שנה אחת מהתאריך הנקוב בהודעת המנהל, יהיה המתכנן פטור מלהחזיר את הסכום אשר שולם לו, כאמור בסעיף 20 ב' ו-ג'.
23. הפר המתכנן התחייבות מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, יפצה המתכנן את החמ"ת בעד כל נזק או הפסד שנגרמו לה או לכל צד ג' כתוצאה מהפרה האמורה. בנוסף, מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהיה החמ"ת זכאית לקבל נגד המתכנן כל סעד משפטי לפי כל דין.
24. המתכנן יהיה אחראי כלפי צד ג' לנזקים שייגרמו על ידו או על ידי מבצעי העבודות מטעמו בקשר עם ביצוע העבודות, לרבות כלל הפסדים והוצאות שייגרמו לחמ"ת בגין הנזק האמור.
25. א. בנוסף לאמור בסעיף 20 רשאית החמ"ת לבטל חוזה זה אם המתכנן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו והמתכנן לא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מאת המנהל, תוך הזמן שנקבע בהתראה.
- ב. בוטל החוזה כאמור בסעיף א' דלעיל, תשלם החמ"ת למתכנן את השכר המגיע בעד אותו חלק מעבודות המתכנן שבוצע על ידו ואושר על ידי המנהל עד לביטול החוזה בכפוף להוראות סעיף 23, 24 ו-26 והחמ"ת פטורה מלשלם למתכנן כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהו בעד שימוש בתכניות וכל יתר המסמכים הקשורים בעבודות המתכנן אם השימוש הוא לגבי נשוא חוזה זה.
26. החמ"ת תהיה רשאית לקזז ולנכות מסכום כלשהו המגיע למתכנן לפי חוזה זה - כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהמתכנן לחמ"ת ו/או לכל צד ג'.
27. א. היה בדעת החמ"ת להכניס במבנים נשוא החוזה, לאחר השלמתם, שינויים או הוספות המהווים שינוי האופי או הצורה הארכיטקטונית של המבנים (להלן -"השינויים") רשאית החמ"ת לשלוח למתכנן הודעה על כך ואם היה ברצון המתכנן לבצע את התכנון של השינויים, עליו להודיע על כך בכתב לחמ"ת תוך 10 יום מתאריך קבלת ההודעה בדבר הכוונה לבצע את השינויים כאמור.



התנגד המתכנן לשינויים או לא נתקבלה בחמ"ת הודעת המתכנן על רצונו לבצע את עבודות המתכנן הקשורות בביצוע השינויים תוך התקופה של 10 יום האמורים לעיל, או אם הודיע המתכנן שאין ברצונו לבצע את עבודות המתכנן האמורות, רשאית החמ"ת לבצע את השינויים ולמסור את עבודות המתכנן הקשורות בביצוע השינויים, למי שייראה בעיניה, הכל ללא צורך בקבלת הסכמת המתכנן.

ב. הודיע המתכנן שברצונו לבצע את עבודות המתכנן הכרוכות בביצוע השינויים, ייקבעו תנאי ביצועם במשא ומתן בין הצדדים.
שכר המתכנן עבור עבודות התכנון הכרוכה בביצוע השינויים יהיה לפי הוראות התעריף.

28. אם המתכנן נפטר, פשט רגל, או נעשה בלתי כשר לפעולה משפטית, ייתשב הדבר כאילו החוזה בוטל על פי סעיף 25 ולענין הסעיפים 21, 25, 27 ינהגו כאילו הודיע המתכנן לחמ"ת שאין ברצונו לבצע את עבודות המתכנן.

29. מוסכם בזה כי כל זכויות היוצרים יהיו שייכות לחמ"ת אשר רשאית לעשות בהם שימוש בעלים לכל דבר וענין.

30. נוסף לשכר הטרחה המפורט בחוזה זה יהיה המתכנן זכאי להחזרת ההוצאות המפורטות להלן:

א. העתקות אור הדרושות לביצוע עבודות המתכנן לאחר שאושרו על ידי המנהל מראש ואשר נמסרו על ידי המתכנן למנהל, לרשויות המוסמכות, למבצעי עבודות או למומחים, למעט העתקות אור הדרושות למתכנן לצורך עבודה פנימית במשרדו. התעריף לעבודה זו יהיה תעריף החשב הכללי כפי שמפרסם מידי פעם בפעם.

ב. הדפסות ושיכפול מסמכים לפי אישור מראש מאת המנהל. התעריף לעבודה זו כמצויין בס"ק א'.

ג. צילומים ומודלים הדרושים לשם הגשתם לרשויות המוסמכות ואשר הוזמנו ע"י המנהל, וכפי שיאושר בכתב ע"י המנהל.

ד. בדיקת חומרים, קרקע וכיוצא בזה לפי אישור מראש מאת המנהל.

ה. נסיעות, לאחר שאושרו ע"י המנהל מראש, בהתאם לתעריף הנהוג לגבי נותני שירותים בשירות המדינה.

כתנאי שרשאי המנהל לקבוע מהו מחיר המקסימום שהמתכנן רשאי לשלם עבור כל אחד מן השירותים המפורטים לעיל ולא להחזיר הוצאות העולות על כך.

31. המתכנן מתחייב לבטח את עבודתו בחברת ביטוח בפני תכנון הנדסי לקוי ולספק לחמ"ת עותק מפוליסת הביטוח.

32. למען הסר ספק מוצהר בזאת כי המתכנן וכל מבצע עבודה מטעמו לא ייחשב כעובד החמ"ת ולא ייווצרו בינו לבין החמ"ת כל יחסי עובד ומעביד.

33. המתכנן מתחייב:

א. להשתמש בפרוייקט במוצרים מתוצרת הארץ.
במקרים בהם אין מוצרים מתוצרת הארץ שווי-ערך למוצרים שבדעתו להשתמש בהם בפרוייקט, יציג המתכנן רשימת כמויות, כולל אומדנים מפורטים של מוצרים מתוצרת חוץ המומלצים על ידו לדיון ולהחלטה של המנהל.



- ב. לסיים את התכנון נשוא חוזה זה לפני הוצאת המכרז. המתכנן מצהיר כי תכניות המכרז הן תכניות לביצוע, והוא יאשר זאת בחתימה על התכנית.
- ג. להכין את המפרטים ואת כתבי הכמויות בהתאם להנחיות החמ"ת. כן יכין המתכנן את המפרטים ואת כתבי הכמויות באמצעות מערכת מחשב בהתאם לפורמט שנקבע על ידי החמ"ת, ויגישם לעורך המכרז על גבי דיסקט (מגנטי). בנוסף יגיש המתכנן תדפיס של תכולת הדיסקט מלווה בהצהרה כי תוכן התדפיס זהה לתוכן הדיסקט.
34. המתכנן מתחייב להודיע לחמ"ת, בכתב, שבועיים מראש לפחות, על כל העדרות מתוכנת ממשרדו (כגון חופשה, נסיעה לחו"ל, שרות מילואים וכו') באם משך ההיעדרות עולה על 14 יום, עליו לתאם זאת מראש עם החמ"ת. בשני המקרים עליו לתאם עם החמ"ת את אופן המשך התכנון בתקופת ההיעדרות הנ"ל.
35. המתכנן מצהיר בזאת שהוא בעל תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף תשל"ו-1976.
36. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן, בין אם היא הפרה דומה, שונה או אחרת. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו ע"י הצדדים לחוזה.
37. א. תוקף חוזה זה הוא לשלוש שנים מיום חתימת החוזה, אם לא יסתיימו העבודות בהתאם ללוח הזמנים במועד, מסיבות שאינן תלויות במתכנן, תשלם החמ"ת למתכנן עבור העבודות שכבר בוצעו בהתאם לחוזה ולא תהיה למתכנן כל תביעה כלשהי נגד החמ"ת בגין יתרת העבודה.
- ב. פנה המתכנן למנהל 3 חודשים לפני תום תוקפו של החוזה בבקשה להארכתו, רשאי המנהל להאריך בכתב את החוזה לפי שיקול דעתו המוחלט.
38. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה - כוחה של האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בתנאים אלה.
39. הוראות סעיפים: 1, 3, 4, 6, 7, 8, 13, 14, 15, 16, 17, 33 הם תנאים עיקריים של חוזה זה.
40. המתכנן ישא בהוצאות ביול חוזה זה.
41. חוק הפרשנות יחול על חוזה זה כאילו היה חיקוק במוכן החוק האמור.
42. מסמך או הודעה לעניין חוזה זה ישלח בדואר רשום לפי כתובת הצדדים, וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען עם תום 5 ימים מתאריך המשלוח.

ח. גירון
הנדסה אורחית בע"מ

חתימת המתכנן

(תנאי חוזה תכנון-10.93)

G. KERTESZ - S. GROAG ARCHITECTS & TOWN PLANNERS

ג. קרטס - ש. גרואג אדריכלים ומתכנני ערים

12 a. Tima Street, Jerusalem, 94102 Israel

Tel: 02-256396 סל

רחוב טורא 12א ירושלים 94102 פקס: 02-234196

FACSIMILE TRANSMISSION

FOR _____ גרואג קרטס עבוד

FAX NO. _____ פקס מס

FROM _____ גרואג קרטס מאת

FAX NO. _____ פקס מס

NO. OF PAGES (INCLUDING THIS ONE) _____ 2 מס דפים (כולל עמוד זה)

DATE _____ תאריך

אין קולטא / אר

מגן ברושי
Magen Broshi



20 בנובמבר 1994
לכ" מר אמנון בראור, אדריכל
רשות הגנים הלאומיים
רח' מקלף 4, הקריה 61070, ת"א

מר בראור הנכבד,

כאשר למכתבך מיום 3 בנובמבר :

בשתי פגישות שקיימתי עם האדריכל קרטס (אחת לבדו ואחת עם הארכאולוג יצחק מגן) הסתבר שאתבקש ליעץ בכמה נושאים: בעניני התצוגה באולם ההדרכה האור-קולית, בענין הנושאי והצורני של ההדרכה, בענין מסלול ההליכה, בשאלות הכרוכות בחפירות שתקדמנה לבניה וכיו"ב.

עד עתה עבדתי כעובד ציבור ואין לי מושג בעניני התקשוריות ואני סומך עליכם שתדעו כיצד עושים זאת. לדעתי הצורה ההוגנת ביותר של פיצוי כספי תהיה לשלם לי לפי חישוב שעות עבודה.

בברכה נאמנה,
//
ג

מגן ברושי

מגן ברושי - אדריכל

אית
קמ"ט
דלמאן
כ

16.11.94

לכבוד
ד"ר רן כהן
מנהל אגף תכנון
חמ"ת
כ א נ

הנדון: תכנון מערך הכניסה לקומראן

אחרי שנפגשתי עם אדריכל גובי קרטס וסיירתי באתר, התבקשתי להעביר אליך אומדן שעות עבודה ולוח זמנים לתכנון ולעיצוב ההמחשה באתר ובאולם האור-קולי.

1. השתתפות בגיבוש הפרוגרמה:
כולל תכנון ההתאמה והשילוב שבין התצוגה באולם לתצוגה באתר. העבודה כוללת פגישות עם גורמי רג"ל וחמ"ת, האוצר, האדריכל וקמ"ט ארכיאולוגיה, עד לגיבוש התפישה והצגת הצעות רעיוניות בכמה חלופות, עד לאישור המזמין. אומדן שעות - 100-120 שעות, זמן: כ-6 שבועות.
2. הכנת אומדן תקציבי ולו"ז לתצוגה באולם ובאתר:
אומדן שעות - כ-25 שעות, זמן: כ-שבוע.
3. תכנון ועיצוב מפורט של התצוגה בשיתוף ובתיאום עם האדריכל והאוצר:
אומדן שעות: כ-160 שעות לאולם וכ-90 שעות לאתר. זמן: כ-שלושה חדשים מיום קבלת האישור לשלב הראשון.
4. הוצאת מפרטים ומכרזים לקבלת הצעות מקבלנים שונים, ופיקוח ולווי ההקמה והביצוע:
אומדן שעות: כ-200 שעות, זמן הקמה משוער: כ-6 חדשים. עבודתי אינה כוללת כתיבת טקסטים, תרגומים והגהות וכן הפקות גרפיות ואור-קוליות. נסיעות ישולמו בנפרד. ברצוני לציין שאני עובדת היום עם החמ"ת על תכנון ועיצוב שילוט והמחשה בתל-דן.

מסמך
2598

בכבוד רב
רונית לומברוזו

העתק: יצחק דנון, ניהול הפרויקט
שלמה חן
גובי קרטס

KUMRAN.2

תאריך 15/11/94
 מספרנו 76

ע"י ז. כהן

או"פ
 קלי"ה
 קלי"ה

הנדון: סיכום עם דר' איציק מהו קמט ארכאולוגיה

השתתפים: גובי קרטיס אדריכל.
 מגן ברושי אוצר.
 דנון יצחק.

סיכום:

הוצג סיכום התוכנית בפני דר' איציק מגן,
 איציק העלה בפני הנוכחים שיש לערוך חפירות ארכאולוגיה באזור
 הגדלה ובאזור החנייה.
 דר' איציק מגן, יגיש הצעת תקציב לעלות החפירות תוך 10 ימים
 לדנון יצחק מקיבוץ קלי"ה, כמו כן סוכם שאיצק יהיה שותף בצוות
 החשיבה של הקמת הפוריקט.
 התכנים של תצוגה יגבשו במשותף ע"י מגן ברושי ואיציק מגן.
 אופן טיפול באתר הארכאולוגי. חיזוקים, מסלול ביקור ואופי המחשה
 האתר יגובשו ע"י קמט ארכאולוגיה.

רשם: דנון יצחק

17545



תאריך: 17.11.94
סימוכין: פת-(ב)-0749

לכבוד:
מר דנון יצחק
ישוב קליה
מועצה אזורית תמר

הנדון: קומראן - הרחבת מרפז מידע ושהות תיירות

1. מאשר קבלת בקשתכם להיתר בניה הנדון הנמצא בתחום אתר העתיקות חר' קומראן.
2. לאור זאת אנו מבקשים לערוך חפירות בדיקה שעלותם נאמדת בסך 231,500 ש"ח כמפורט להלן.
3. על מנת שנוכל להתחיל בעבודות יש להעביר מקדמה בסך 150,000 ש"ח באמצעות רשות העתיקות, והתחייבות לתשלום עלות החפירות.
4. נבהיר כי מדובר באומדן כללי כך שיתכן והעלות תהיה נמוכה מן הצפוי או גבוהה. אנו נעדכן אותכם במהלך ביצוע העבודות.
5. פירוט האומדן מבוסס על חודשיים עבודה.

| | |
|---------------------------------------------------|--|
| א. העסקת פועלים (50) X 60 יום X 35 = 105,000 ש"ח. | |
| ב. פועלים 500 ש"ח X 40 = 20,000 ש"ח. | |
| ג. שכ"ע ארכיאולוג + עוזר = 24,000 ש"ח. | |
| ד. רכב = 10,000 ש"ח. | |
| ה. מדידות + צילומים = 7,500 ש"ח. | |
| ו. ציורים ומעבדות = 25,000 ש"ח. | |
| ז. עיבוד חומר ופרסום = 40,000 ש"ח. | |
| סה"כ = 231,500 ש"ח. | |

ב ב ר כ ה,

חנניה היזמי

ס. קמ"ט ארכיאולוגיה איו"ש

G.KERTESZ - S. GROAG ARCHITECTS & TOWN PLANNERS

ג. קרטס - ש. גרואג אדריכלים ומתכנני ערים

Tina Street, Jerusalem, 94102 Israel

Tel: 02-256196 טל

Fax: 02-234196 פקס

רחוב טורא 32 ירושלים 94102

*אני
לא
אני*

FACSIMILE TRANSMISSION

FOR _____ עבור צ'ר כן כבן

FAX NO. _____ פקס מס

FROM _____ מאת ג. קרטס

FAX NO. _____ פקס מס

NO. OF PAGES (INCLUDING THIS ONE) _____ מס דפים (כולל עמוד זה) 2

DATE _____ תאריך

*מז"ק
הצעת
מחיר
לבניין
מרכז
קולומן*

ב.ר.



בית מלאכה לבניית דגמים

כס"ו תשנ"ד
18 בנובמבר 1994

לכבוד,
ר"ר יון כהן
החברה הממשלתית לחילופין
כאמצאות:
אדריכלים גבריאל קרטיס, שמואל גרוג
רח' טורא 32
ירושלים

א.נ.

הנבון: דגם כנוי קומון ק.מ. 1:200
הוצע מחיר

להלו הצעותינו לכיצוע דגם לפרוייקט הנ"ל:

ק.מ.: 1:200
מידות: 85X85 ס"מ (בקירוב)

הדגם יבוצעו ע"פ וטכניות המתכנן ובהנחיתו ויכלולו פירוט הבניינים המתוכננים עם פירוט גג בנין החצויה.

חומרים וגמר: בניה מקויטון מעץ אוביצי'ה וחומרי מוקצין.
פיתוח שטח: מקרטון ו/או שטח. אריזורים כגון לית' לית' צהוד.

מחיר: 4,650 ש"ח (רא כולל מע"מ).

הדגם יכלול מכסה שקוף.

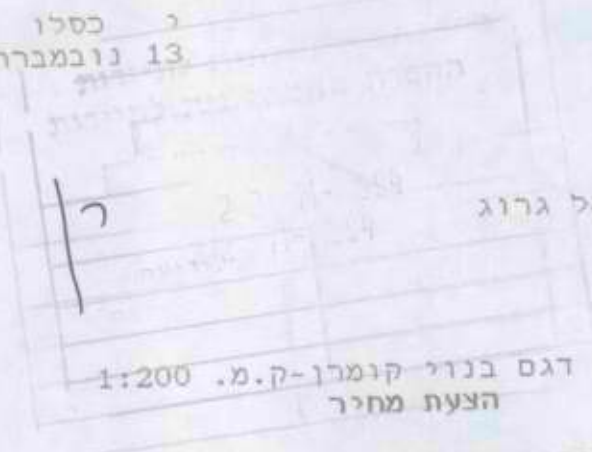
החבר, רב,
יוחנן קוינו

העתק: אדריכלים קרטס גבריאל- גרוג שמואל
רח' טורא 32, ירושלים.

בית מלאכה לבניית דגמים

אויב
סמך
ג'ואג
שמואל

כסלו תשנ"ד
13 נובמבר 1994



לכבוד,
ד"ר רן כהן
החברה הממשלתית לתיירות
באמצעות:
אדריכלים גבריאל קרטס, שמואל גרוג
רח' טורא 32
ירושלים

א.נ.

הנדון: דגם בנוי קומרן-ק.מ. 1:200
הצעת מחיר

להלן הצעותינו לביצוע דגם לפרוייקט הנ"ל:

ק.מ.: 1:200
מידות: 85x85 ס"מ (בקירוב)

הדגם יבוצעו ע"פ תכניות המתכנן ובהנחייתו ויכלול פירוט הבנינים המתוכננים עם פירוק גג בנין התצוגה.

חומרים וגמר: בניה מקרטון מעץ אוביצ'ה וחומר מוקצף.
פיתוח שטח: מקרטון ו/או שעם. אביזרים כגון ירק לפי צורך.

מחיר: 4,650 ש"ח (לא כולל מע"מ).

הדגם יכלול מכסה שקוף.

בכבוד רב,
יוחנן קולוויין

העתק: אדריכלים קרטס גבריאל- גרוג שמואל
רח' טורא 32, ירושלים.

G. KERTESZ - S. GROAG ARCHITECTS & TOWN PLANNERS

ג. קרטס - ש. גרוג אדריכלים ומתכנני ערים

17, Tuna Street, Jerusalem, 94102 Israel

Tel: 02-256196 טל

Fax: 02-234196 פקס - 94102 ירושלים

Handwritten notes in blue ink: 'אני', 'קולט', 'אני'.

FACSIMILE TRANSMISSION

FOR ד. קרטס עבור

FAX NO. _____ פקס מס

FROM ד. קרטס מאת

FAX NO. 234196 פקס מס

NO. OF PAGES (INCLUDING THIS ONE) _____ מס דפים (כולל עמוד זה)

DATE 2.11.84 תאריך

Handwritten note: 'לפני ד"ר יעקב גרוג'.

Handwritten note: 'קולט'.

Handwritten notes at the bottom: 'אני', 'אני'.

רשימת מתכננים - קומראן

| פאקס | טלפון | |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------------------------|
| 02-610947 | 02-633434 | יורם מנדל - קונסטרוקציה <i>חסי אילני מוצר</i> |
| 03-9731088 | 03-9731027 | "ישראלייט" - חשמל/חאורה <i>זמיר קרוי</i> |
| 02-732345 | 02-732345 | יגאל בלטר - מזוג אויר אלוה' יועץ <i>עמית ארנסט</i> |
| <i>זקן מנזקי סטיל סיס - אילני</i> | 02-666848 | עמוס סובול - אינסטלציה <i>אילני ארנסט</i> |
| 03-8720660 | 03-6738810 | חיים גירון - תחבורה ופיחוח <i>זמיר קרוי</i> |
| 03-612204 | 02-610537 | רונית לומברוזו - עיצוב והמחשוו |
| | 02-708811 | מגן ברושי - אוצר/יועץ ארכיאולוגי |
| 02-784126 | 02-783692 | "מימד" (ראובן אלסטר) - מדידות |
| 02-234186 | 02-256396 | גבריאל קרטס - אדריכל |
| 02-943223 | 02-943222 | יצחק דנון - נהול פרוייקט |
| | 050-248006 | פולאפון |



ירושלים: 31.10.94
מספרנו: 2975

לכבוד
מר אמיר ראובני
מנהל אגף תו"פ
ת.ד. 7028
הקרייה ת"א 61070

א.נ.,

הנדון: מכתב מיום 17.10.94

אמיר ידידי,

- קיבלתי את מכתבך בנושא פעילות התכנון בקומראן ולהלן תגובתי:
- א. התוכנית הוזמנה ע"י החמ"ת ובמימון מלא שלה.
 - ב. התוכנית הרעיונית הוצגה ע"י המתכנן לצוות בראשות הגב' רחל מרחב שבו גם הייתי נוכח ואושרה.
 - ג. המכתב שצרפת שיצא ע"י יצחק דנון מיועד לנסות ולקדם תהליכים ולא לעקוף.
 - ד. ביקשנו את אישורכם להזמנות התכנון המפורט ועדיין לא קיבלנו תגובה.
 - ה. נשמח לעדכן ולערב מעבר לאדריכל בר-אור כל גורם שתחשוב שהינו נחוץ בתהליך.
 - ו. לידיעתך מנכ"ל חמ"ת נתן לי הנחיה לסיים תיק מכרז במהרה.
- מקווה לשיתוף פעולה פורה ולהליכה מושתפת כפי שסיכמנו בישיבתנו מיום 20.10.94.

בתודה,

אדריכל י' רן כהן
מנהל אגף תכנון

ירושלים, 20 באוקטובר 1994

א.נ.ג.
 א.נ.ג.
 א.נ.ג.

לכבוד
 אינג' עמוס סיבול
 "ישראל ייט" - לידי ארכ' גד גלעדי
 ארכ' רוניח לומברוזו

א.נ.ג.

הנדון: קומראן, מערך הכניסה

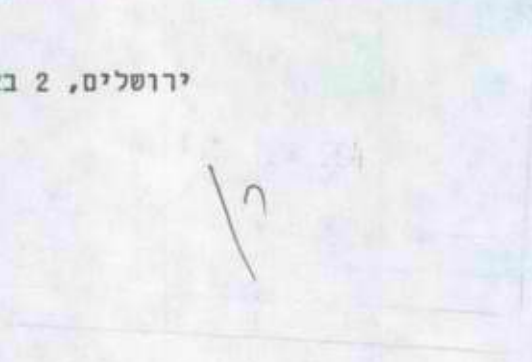
רצ"ב תכנית מעודכנת בק"מ 1:100 של האלמנטים הנכללים בפרויקט.
 פגישת תאום משולבת בסיוור בשטח נקבעה ליום רביעי בשעה 15.00 בקומראן.

בברכה,
 ג. קרטס - אדריכל

העתק: ד"ר רן כהן, החמ"ת
 יצחק דנון - קלי"ה

ירושלים, 2 באוקטובר 1994

אילן
אילן
אילן!
אילן!



לכבוד
מר יגאל בלטר
תכנון מערכות מזוג אוויר
רח' דן 18
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: מרכז מידע - קומראן
תכנון מערכות מזוג אוויר

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, רצ"ב תכנית מרכז המידע המתוכנן בקומראן.
במוקד הפיתוח נמצא אולם המחשה אוויר-קולי והתכנית כוללת גם אזור כניסה לחנות,
הרחבת השרותים הצבוריים וקיוסק.
נבקש לבחון כמי שתכנן את מערכת מזוג האוויר במסעדה ובחנות בקומראן - את
אפשרות ההתחברות לפרויקט המורחב.
נא העבר את הצעתך לד"ר רן כהן בחב' הממשלית לחיירות עם העחק לדנון מקבוץ
קלי"ה.

בברכה
ג. קרטס - אדריכל

העחק: ד"ר רן כהן ✓
דנון קבוץ קלי"ה



רשות הגנים הלאומיים

24 באוגוסט 1994
ת.11703/54400

אילן
קולטא
יוסא/המל



לכבוד
אדריכל גובי קרטס
ירושלים

הנדון: ג"ל קומראן

1. בעקבות הישיבות האחרונות עם החמ"ת בנושא הנדון אבקשך להעביר לי את כל התכניות המעודכנות - נכון להיום של מערך הכניסה, אולם ההמחשה והשרותים. להזכירך, כל תכנית חייבת לקבל אישור הרג"ל לפני העברתה לגופים אחרים.
2. בחירת האוצר המוזאלי/ארכיאולוגי. הנושא בטפולנו ונודיעך בהקדם על תוצאותיו.

בברכת שנה טובה,

אמנון כראור/אדריכל
תכנון, שימור ושיחזור רג"ל

- העתק: ר. מרחב - מנהלת מחלקת תכנון
א. לויתן - מנהל מחלקת ביצוע
ד. כהן - חמ"ת
ג. פלקסר - קיבוץ קליה
ד. צור - חמ"ת

17 באוקטובר 1994
ת. 12266/54400



רשות הגנים הלאומיים

אני
קומראן
אני
קומראן

| | |
|-----------------------------|-----------|
| התאגדות המוסדות לשימור הטבע | |
| מנהל אגף התכנון | |
| 27 12 94 | |
| מס' תיק | מס' פקדון |
| | |
| | |

לכבוד
ד"ר רן כהן
מנהל אגף התכנון/חמ"ת

הנדון: מערך כניסה - ג"ל קומראן
סימוכין: מכתב י. דנון מ- 2 אוק' 94

רן ידידי,

הפעילות שלכם בגן-לאומי קומראן, ללא תאום ושיתוף פעולה הדוק עם גורמי התכנון המוסמכים של רג"ל, מבורכת ככל שתהיה, אינה עולה בקנה אחד עם מערכת ההסכמות הבסיסיות בין חמ"ת לרג"ל.

יתרה מזאת, ללא מעורבות יסודית של מח' התכנון של רג"ל וללא אישור המוסדות המוסמכים ברג"ל (אגף תו"פ, מנכ"ל, מליאת הרשות) לא ניתן יהיה לבצע כל תכנית שתגובש על ידכם. יהיה זה בכחינת בזכוז משאבי זמן ותקציב.

אנא, תדאג להכניס את כל תהליך התכנון למסגרת שיתוף הפעולה הנדרש.

ביהירות,


אמיר ראובני
מנהל אגף תו"פ

העתק: ר. מרחב - מנהלת מחלקת תכנון
א. אפורד - ממרנה על תו"פ דרום
א. לויתן - מנהל מחלקת ביצוע

כנס
דגל - 10 - 5

ירושלים, 2 באוקטובר 1994

מערך כניסה - קומראן

פגישת תאום בהשתתפות: ד"ר רן כהן, יצחק דנון, ג. קרטס

1. יועצי חכנון: הומלצו המתכננים דלהלן:
 - א. קונסטרוקציה - אינג' יורם מנדל. קבל רקע והגיש הצעת התקשרות.
 - ב. חשמל/תאורה - ישראלייט - גד גלעדי. קבל רקע והגיש הצעת התקשרות.
 - ג. מזוג אויר - יגאל בלטר. חעשה פניה בכתב.
 - ד. אינסטלציה - אינג' עמוס סובול. חעשה פניה בכתב.
 - ה. המחשה/אוצרות ארכיאולוגיה - מכתב עם שני שמוח מומלצים (1. רוניח לומברוזו, 2. דוד מבורך + בני ארובס) יועבר לידי אמנון בר-אור במענה לפנייתו מיום 24 באוג'. מינוי יועץ לנושא המחשה חיוני ודחוף.
2. ארכיאולוגיה: תיקבע פגישת עבודה עם קמ"ט ארכיאולוגיה, הקונסטרוקטור והאדריכל לצורך הצגת הפרויקט וקביעת אזורים לבדיקות.
3. לו"ז: שבועיים מקבלת יעוץ מזוג אויר והמחשה ארכיאולוגיה - הצגת חכנון סופיות לקראת חכנון מפורט למכרז. החכנון יידולו בישיבה משוחפת עם נציגי חמ"ח, רג"ל וקבוץ קלי"ה.

מברכה
סגן
דנון

חפוצה: למשתתפים
חמ"ח - מנכ"ל
רג"ל - מנכ"ל ✓
ארכ' א. בר-אור