

מ  
בתי  
בני

# מדינת ישראל

## גנזך המדינה

משרד

החברה הממשלתית לתיירות

סרויקטיים: בית גאן, בית צייצאן,

בנין, בית הילל, בקעת בית שאן, בניאוס  
בית שאן

בנין, באר, בית גאן, בית שאן, באר טוביה,

12/97 - 12/93

מס. תיק סקורי

4/4

פרויקטים



שם: 2036 / 4 - רש

מזהה פנימי: 61.5/11 - 43  
מס פריט: 1252517

מזהה לוגי: 03-310-06-08-07  
כתובת: 15/10/2013

מחלקת לשכת מנהל

712  
01/2



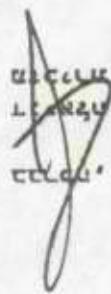
Handwritten notes in the top left corner, possibly including a signature or initials.

Handwritten text in the top right, including a horizontal line and some illegible characters.

Handwritten text in the middle section, including a curved line and some illegible characters.

A red handwritten mark or signature at the bottom center of the page.

משרד התחבורה  
מחלקת תחבורה  
תל אביב



משרד התחבורה  
מחלקת תחבורה

מחלקת תחבורה

מחלקת תחבורה

מחלקת תחבורה

מחלקת תחבורה

מחלקת תחבורה

- 9. מיליון
- 5. מזל שמאל
- 3. מיליון מלכות
- 3. מיליון מלכות
- 2. מיליון 86.
- 1. מיליון 66 - תל אביב

מחלקת תחבורה

מחלקת תחבורה  
מחלקת תחבורה - מיליון 10:00  
מחלקת תחבורה - מיליון 10:00

מחלקת תחבורה - מיליון 10:00

מחלקת תחבורה

מחלקת תחבורה  
מחלקת תחבורה

מחלקת תחבורה

מחלקת תחבורה  
מחלקת תחבורה  
מחלקת תחבורה  
מחלקת תחבורה



מחלקת תחבורה  
מחלקת תחבורה  
מחלקת תחבורה

מחלקת תחבורה



Handwritten notes in Hebrew, including a signature and the words "הכנסת" (Incorporation).

Handwritten number: 808

01 ביולי 1997

XMICBATSHL03

Handwritten signature and notes in Hebrew.

Handwritten notes in Hebrew, including "הנדון: בת שלמה" (Subject: Beit Shloma).

לכבוד  
מר חזי צאיג  
מנכ"ל החמ"ת  
ירושלים

בהמשך לשיחתנו עם מר אייל פרידמן, מועבר בזה עקרי תכנית הפיתוח לבת שלמה.

העבודה בעיצומה, ובקרוב מאוד תופק גם הבדיקה הכלכלית.

בברכה,  
עמנואל אלון  
מנכ"ל

Handwritten signature of Emanual Alon.

העתק: מר אייל פרידמן

הליפקס  
יעוץ וניהול פרויקטים  
תיירותיים בע"מ  
בית יהושע 40591  
טלפון: 09-8999231  
פקס: 09-8997386

**HALIFAX**  
Design Consultancy &  
Management of  
Tourist Projects Ltd.  
Beit Yehoshua 40591 Israel  
Tel: 972-9-8999231  
Fax: 972-9-8997386

חברה הממשלתית לתיירות

**דואר נכום**

9 -07- 1997

לידיעה	לטיפול

232  
1/11







חיפה, כ"ד בשבט תשנ"ה  
25 בינואר 1995

*Handwritten notes and signatures on the left side of the page, including names like 'אורי' and 'דני'.*

לכבוד  
מר דדי חרניק  
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות.

סמ"ס 02-663159

אזון נכבד,

הנדון: הקמת כפר נופש ומכלול תיירות בבית ג'אן.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, אושר בועדה המקומית של בית ג'אן הקמת מכלול התיירות בפתח הדרומי של שמורת חר מירון, עיני יזמים פרטיים בסיוע רשות שמורות הטבע, והרשות לפיתוח הגליל.

הוזמנה תכנית כלכלית מחבי יוזמה יחד עם ד"ר מאיר אמיר שאמורה לחסתיים במהלך חודש פברואר שנה זו. במקביל, מוגשת בימים אלו בקשה למינהל מקרקעי ישראל לשינוי יעוד הקרקע. המינהל מתחס באחד ליוזמה.

הרשות לפיתוח הגליל יוזמת ועדת היגוי ציבורית אשר תלווה את הפיתוח כדי לחביא להצלחתו ולשתף גורמים נוספים במטרה לחזקו. (אפשרי גם בתקציבים).

חברים אשר הביעו הסכמתם לחשתתף כחברי הועדה: (חלקם יהיו מיוצגים).

- מר יוני גדעוני - מנהל עמותת תיירות גליל מערבי.
- מר שלמן אבו רוקן - נציג רשות שמורות הטבע.
- עו"ד יוסף קבלאן - ראש מועצת בית ג'אן.
- שי"ד ראגיע קבלאן - איש דת מבית ג'אן.
- מר יוסף אסעד - מנהל מטיי דרוזי.
- מר עמוס אלעזרי - סמנכ"ל הרשות לפיתוח הגליל.

*Vertical text on the right edge of the page, possibly a stamp or additional notes.*

הרשות  
לפיתוח  
הגליל



אודה לך על מינוי נציג מטעם החמי"ת להשתתפות בפורום חשוב זה.  
ב-15 בפברואר ש.ז. בשעה 15.00 תתקיים פגישת הפורום במשרדי הרשות  
לפיתוח הגליל לשם דיון בפרטי התכנית הכלכלית.

בתודה על שיתוף הפעולה.

בכבוד רב,

ד"ר אמרם אלעזרי  
עמוס אלעזרי  
סמנכ"ל

העתקים:

מר דן פרי - מנכ"ל רשות שמורות הטבע.  
מר שלום רובין - מנכ"ל הרשות לפיתוח הגליל.  
מר יוסי גלוש - נציג חיזמים.

דיון הבנקים 4  
חילוקי דעות 332  
04 516154 70  
04 516154 79  
דיון המימון והשקעה  
דיון הפלח"ה  
ד.ו. 1147 70  
06 9/222 70  
06 9/223 70  
04 516154 79



7/1

מדינת ישראל משרד התיירות  
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

כ"ז אלול תשנ"ד  
31 באוגוסט 1994  
ת.94-23300

Handwritten notes and signatures in the left margin, including the name 'ארי' and other illegible scribbles.

מכתב  
מס' 50-55  
משרד התיירות

צוות היגוי בית ג'אן  
סיכום דיון 29/08/94

נוכחים : יוסף קבלן - יו"ר המועצה המקומית  
יוני גדעוני - מנכ"ל עמותת התיירות  
רן כהן - חמ"ת  
יוסף אסעד - מט"י בית זאן  
קובי בירנהק - יועץ  
ארי + לוטן + זאב ברן - אדריכלים  
אנגל יוסף - מת"י  
מושון - רש"ט  
סלמן אבו רוקון - רש"ט  
מנחם שני - רש"ט

קובי וזאב ברן היציגו את תוכנית התיירות שהכינו לשוב.

סוכם:

א. לא לטפל בשלב זה בהקמת מרכז למורשת הדרוזית בבית גאן. שאילת מיקום מרכז זה צריכה להיות מוכרעת בהנהלה הארצית של העדה. כדי למנוע הקמת מספר "מרכזי מורשת" ברחבי הארץ.

ב. סוכם לקדם תיכנון מפורט לשני נושאים:

1. מרכז הכפר
2. מיקום בנקות אירוח

צוות התיכנון יסמן את מרכז הכפר, ובדוק את נושא בעלויות הקרקע והמבנים יציע פיתוח שורה של יזמויות תיירותיות בשטח המסומן, עם דגש על ההוייה הדרוזית.

יתכנן את השטח המאוטר ויגדיר את תחום הפעולות של משרד התיירות והחמ"ת מול פעולויות של משרדים אחרים (שיכון, פנים וכו').

2. יאותרו יזמים המוכנים להיכנס לנושא האירוח בבקתות יחודיות ושטחים המתאימים להקמת הבקתות. (יח' אירוח)

התושבים שימצאו מתאימים להפעלת היחידות יופנו לקבלת יעוץ והדרכה בחממת התיירות ובמקביל בקורסים לתיירות במכללות באיזור.

2/...



משרד התיירות

מדינת ישראל משרד התיירות  
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

הערה - קידום סעיף ב' מותנה בתוצאות מתאימות של הסקר הנערך בימים אלה בכפר.  
כל פעילות הפיתוח תרוכז במועצה האיזורית ותתואם עם ד"ר רן כהן מהחמ"ת.

ג. מסלולי טיולים באיזור יתוכננו ויבוצעו ע"י הרש"ט.

ד. כל עוד לא יתנו תושבי איזור גבעה 533 הסכמה לפיתוח האיזור לא תהיה כל התיחסות תיכנונית לאיזור.

ה. דרך בית גאן - חורפש לרכב, לא יטופל במסגרת תוכנית התיירות כל עוד לא תהיה הסכמה של הרש"ט לרעיון.

ו. יש להימנע מהריסת בתים ישנים לטובת הרחבות דרכים או חניות. יש לעשות כל מאמץ לשימור מבנים ישנים בישוב.

רשם : ג'ורחא

בעתקים: אלי גונן - מנכ"ל מת"י  
דדי הרניק - מנכ"ל חמ"ת  
עמית בן יהודה - עוזר השר  
דב צור - חמ"ת  
למשתתפים.

—

॥ ॐ ॥  
॥ ॐ ॥  
॥ ॐ ॥

ॐ ॐ ॐ



מדינת ישראל משרד התיירות  
משרד התיירות  
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

28 באפריל 1994  
ת.94-2686

לכ' מנהל מחוז הצפון  
רשות שמורות הטבע.

שלום רב.

הנדון: תיכנון מצפור שמורת מירון בית ג'אן

לפני חודשים מספר ביקרתי בכפר בית ג'אן. במסגרת הסיור הוצגה בפני תוכנית פיתוח מצפור על שמורת הטבע הר מירון.

מספר שבועות אני מנסה לאתר את התוכנית על מנת להביאה לדיון בחמ"ת במגמה להוציאה אל הפועל לטובת יזמים פוטנציאליים בישוב.

אבקשך להעביר אלי עותק מהתוכנית ואת שמו של איש הקשר מטעמך על מנת שנוכל לקדם את הביצוע.

ב ב ר כ ה ,

יוסף אנגל (ק'גחא)  
יועץ השר לתיירות בהתיישבות

העתק: שבי שי - משנה למנכ"ל משרד התיירות.  
דדי הרניק - מנכ"ל חמ"ת.  
דן פרי - מנכ"ל רש"ט

ॐ श्री गणेशाय नमः - ॐ नमः

בית ספר שדה הר מירון



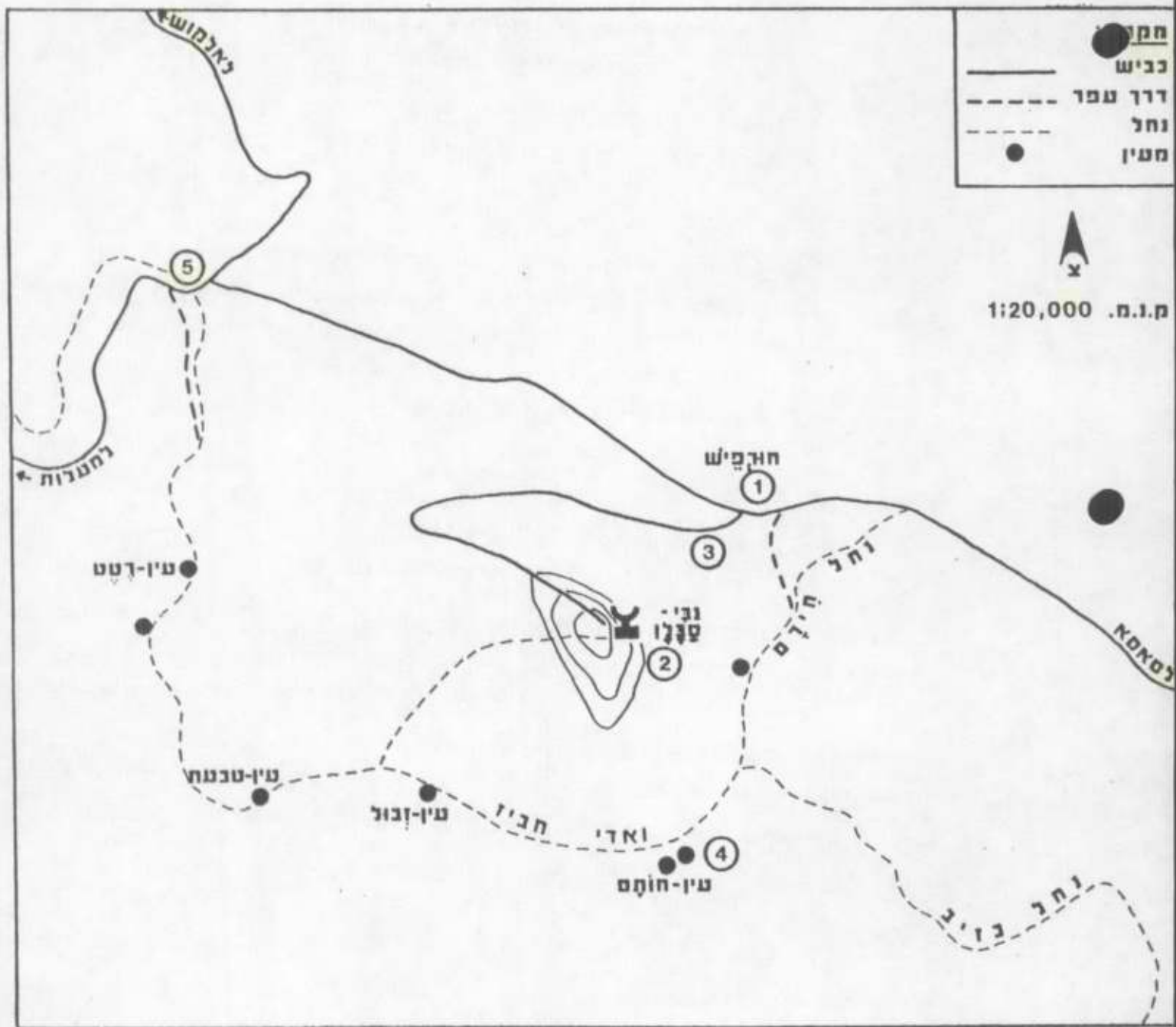
# נבי-סָפָלָן וואדי-חבִּיז

תשמ"א  
1981

כתבה:  
הגר  
סלמון

דף מסלול

גודל: מינה לבנה



משרד החינוך והתנועות • מנהל חברה ונוער • אנף לשירותי חינוך ורשימה



מ י ד ע  
=====

סימון השכיל - ההליכה בואדי חביז מסומנת ביוק, ושתי הדרכים להגיע אליו מסומנות בשחור.

מ פ ו ת - צפת 1:50.000

צפת 1:100.000

אורך קטע ההליכה - כ-4 ק"מ (בערך 3 שעות הליכה).  
עונות מועדפות - כל השנה.

מי שתיה - מיט ראויים לשתיה נובעים ממעינות הנחל.

עזרה רפואית - בית החולים הממשלתי בצפת, טל' 31333-067.

בית החולים בנהריה, טל' 922101-04.

נתיבי גישה לרכב - הכפר חורפיש (נמצא על כביש נהריה-סאסא).

אישור בטחוני - מצה"ל, באמצעות הלשכות לתיאום טיולים.

למידע נוסף פנה לכית ספר שדה הר-מירון, ד.נ. מרום הגליל.

ה א י ז ו ר  
=====

ואדי חביז הוא שמו הערבי של קטע אחד מנחל כזיב העליון. כידוע, משתדלים אנו לקרוא לנחל בשם אחד מראשו ועד שפכו, ואילו הערבים קוראים לכל קטע בשם אחר. מכיון שהפעם אנחנו עוסקים בקטע זה בלבד - נשתמש בשמו הערבי. זהו קטע הפותח בפנינו אשנב לעולם יפהפה - הנחל מתפתל כשמשתי גדותיו חורש ים-תיכוני על כל גווניו. הנחל עצמו עטור מעיינות ובריכות בהן נוכל לנוח, להתרחץ או פשוט להנות מייפי הנחל ומשלוותו.

נחל כזיב הוא אחד משלושת הנחלים הגדולים המנקזים את גוש הרי מירון (יחד עם נחל עמוד ונחל דישון). ארכו כ-20 ק"מ והוא הגדול בנחלי ההר שמערב לקו פרשת המים בארץ, ומן הכודדים שבהם המושך עדיין מיט בכל ימות השנה בקטע המרכזי שלו.

תחילתו של נחל כזיב בהר-מירון וסופו ביט התיכון, מצפון לכפר אכזיב. גליל מימיו משתרע על פני כ-140 קמ"ר, כ-120 מהם במרום-הגולן שיורדים בו בממוצע כ-1000 מ"מ גשם לשנה.

אח טיולנו היום נערוך בחלקו העליון והפחות מוכר של נחל כזיב, או בשמו הערבי "ואדי חביז" כלומר נחל הסכר. נוכל להגיע לוואדי חביז בשתי דרכים: האחת יורדת מנכי סבלן (2) וכוללת גלישה קשה בחורש, והאחת מגיעה מחורפיש בנחל חירם.

נחיל בכפר חורפיש, כפר מיעוטים קטן (כ-2,500 נפש ב-1980), שכ-90% מתושביו הם בני העדה הדרוזית והשאר נוצרים ומוסלמים.

מכאן נעלה לנבי סבלן שעל ראש הר-זבול. אפשר לעלות ברכב בכביש היוצא ממרכז חורפיש (1) ומגיע עד לקבר (2).

אם ברצוננו להעפיל ברגל נחיל ללכת בכביש העולה, ובערך כ-200 מ' לאחר תחילת העליה נסטה ממנו שמאלה בשביל המסומן שחור (3). לאורך שביל זה נעלה בדרדרת אכנים עד לנבי סבלן. תוך כדי עליה נחל בקבוצת עצים עטורים בסמרטוטים ובגרוטאות שונות. לקבוצת העצים קוראים הדרוזים "אם-אל שרטיט" כלומר אם הסמרטוטים, והם באים לכאן לנדוד נדרים ולהביא חשורות. העצים קדושים, כי הנביא זבולון ישב ולמד בצילם, לפי אמונתם.

הר זבול הנו חלק מגוש הרי-מירון, והמשכו של רכס פקיעין. ההר עצמו חחום במערכת שברים, אשר העלתה אותו והפרידה אותו מהגוש כולו. נחל כזיב ניצל כנראה בחוואי הזרימה שלו את השבירה, והוא מקיף את הר-זבול תוך יצירת פיתול גדול, שכסופו הוא משנה את כיוונו וזורם למערב.

ההר בנוי ברובו גיר ודולומיט, עם מעט עדשות צור וחואר. בסוף העליה נגיע למבנה גדול, שבמרכזו חצר תפילה שצמוד אליו חדרון עם כוך, כולו מלא מטפחות, אריגים צבעוניים ושטיחים. זהו "נבי סבלן" - המקום השני בחשיבותו לעדה הדרוזית בארץ (אחרי "נבי שועיב" - הלא הוא קבר הנביא יתרו בואדי חמאם, על יד כפר חטים). מיהו הנביא סבלן לא ידוע בדיוק (גם לא לדרוזים), ויש המזהים אותו עם זבולון בן-יעקב. ידוע שזבולון ושאר בני יעקב נחשבים אצל הדרוזים כנביאים, המקשרים בין אללה ובין בני-האדם.

כשברח הנביא זבולון מפני המוסלמים, הוא עבר את נחל כזיב ועלה להר-זבול, ומצא לו מקלט בכוך קטן במערה על ההר. שם ישב ועסק בפרוש ספרי דת. המוסלמים ניסו שוב ושוב למצוא אותו אך לא הצליחו. יום אחד הבחינו בו כשהוא יוצא מהכוך. לא ידע הנביא מה לעשות והתפלל לאללה. נעשה נס, והוצב סכר, "חביז", בקצה הנחל, והמים גאו ועלו והגיעו עד פתח המערה. רודפיו לא יכלו להגיע אליו וכך ניצל הנביא. מאז נקרא המקום "נבי סבלן" והחלק של נחל כזיב שמחתיו - ואדי חביז. הכוך שבמרכז המבנה כיום הינו, לפי אמונת הדרוזים, הכוך שבו נחבא הנביא זבולון. ידוע שהנביא לא נקבר שם, אלא היכן שהוא בלכנון.

אפייני הדבר, שמקומות הקדושים לעדה הדרוזית, אינם שוכנים בתוך כפר, אלא במקום מרכזי לכפרים אחדים, כדי שיוכלו לבוא לנדוד נדרים, להחכנס כשיש סכסוכים ולשמוח במאורעות משמחים.

הקבר הוא מקום נייטרלי שאין בו מארח ומתארח, ואין לשום צד בסכסוך בעלות עליו. הקדוש המת מעניק מהשראתו לנוכחים, ואין כאן חרמיות או גניבות חלילה, בגלל קדושת המקום. השטח שייך לקדוש הקבור בו. כך הופך "נבי סבלן" למרכז פגישה לדורות.

ב-10 לספטמבר חוגגים כל שנה את חגו של הנביא זבולון (לכל נביא חג משלו), ואז מתכנסים כאן חכמי הדת הדרוזית, מתפללים ודנים בעניינים הדחופים של העדה.

אל הכוך עצמו יורדים במדרגות. החדר מלא בפסות-כד, מטפחות צבעוניות ובתשורות אחרות שנתנו לנביא זבולון. דרוזים באים לכאן ומבקשים מכוחו של הנביא בקשות שונות, ומשאיירים פיסת כד, חפץ כלשהו משל עצמם. המנהג הזה נובע כנראה ממנהג קדום להשאיר משהו מגוף האדם הנווד, או פיסת בגד השייכת לגופו. במשך הזמן התחילו להביא סתם פיסות כד הממלאות את החדר.

אם עשה הנביא לבקשת המתפלל ונתן לו את אשר ביקש, עורך הנווד "זיארה" (עליה לרגל) עם בני משפחתו אל הקבר - חגיגה גדולה עם הרבה מזון והרבה אנשים. לשם כך הוקצה במקום אזור לשחיטה ולהכשרת אש.

המקום היה ברשותם של המוסלמים עד מלחמת השחרור.

הדרוזים השתלטו עליו לאחר שנטש ב-1948 ובנו את המבנה סביב לכוך.

אם ברצונך להיכנס פנימה - דע לכבד את מנהגי המאמינים: של נעליך וכסה ראשך.

מ"נבי סבלן" נצא חזרה לכביש ונרד ברגל לאורכו כ-200 מ' עד שנפגוש בסימון שחור בצד שמאל של הכביש. עם הסימון נפנה ונתחיל לגלוש בחורש עד שנגיע לערוץ ואדי חביז.

אם תצליח לעצור לרגע תוך כדי גלישה במורד ולהסתכל סביבך, תוכל להבחין שאנחנו מצויים בעצם כמין חורש מיוחד כמינו - הוא איננו סבוך מאוד, כדרך החורש האפייני לאזור (עובדה: אפשר לגלוש בו בקלות), אין הרבה מינים של עצים - כמעט כולם הינם אלון מצוי, ורק פה ושם נבחין באלה ארצישראלית או בקבוצות קטלבים. כמעט שאין שיחים מתחת לעצים, מלבד מעט קידה שעירה ומרוה משולשת ריחנית בכתמי השמש המעטים. אכן, זה איננו חורש טיפוסי, אלא שלב מעבר בין חורש ליער: מין אחד שליט עיקרי; רווחים בין עץ לעץ; והעדר קומת שיחים ובני-שיח, שאינה מתפתחת מחוסר אור. יתכן שהיתה כאן כריחה מבוקרת, שנתנו לענף המרכזי להתפתח לעץ, או שמשום מה נמנעה כאן הכריתה בכלל, וכך השתלטו עצי האלון המצוי על המדרון ודחקו החוצה מינים אחרים וכן שיחים, בני שיח ועשבונים הזקוקים לאור כדי להתפתח.

שים לב - בגלישה לא קל לעקוב אחר השביל המסומן. אם איבדת אותו - השאר צמוד לערוצון שהשביל המסומן יורד לארכו, עד שתשוב ותפגוש בסימון.

משנגיע לתחתית המדרון (ערוץ נחל כזיב עליון, ואדי חכיז), נמשיך לפי הסימון בירוק מערבה כמורד הנחל.

בחכיז נובעים שבעה מעיינות במשך כל השנה. הגדולים שבהם הם עין-חוחם, עין-זכול, עין-טבעת ועין-רטט. כל המעינות הנם מעיינות שכבה, כלומר, מעיינות הנובעים על גבי שכבה אטומה למעבר מים. במקרה זה מחלחלים המים בסלעי הגיר הקשה (הסדוק והמחלחל), עד שהם מגיעים לשכבת חוואר עשירה בחרסית, שאינה מאפשרת מעבר מים והם נאגרים מעליה. אפיקו של נחל כזיב גילת את השכבה, ולכן נובעים המים בנקודות אחדות לאורך הנחל. את מי המעינות מותר לשתות. ואם הגעתם לכאן ביום חם - אפשר להעז ולהכנס גם לברכות הקטנות שבמורד הנחל.

סביב לברכות התפוח צומח גדות-נחלים עשיר, הפורח בקיץ: קנה מצוי וסוף מצוי; שנית גדולה ונענה משובלת, הפורחות בורוד וסגול עזים; סמר וגומא חדים; ועוד מינים אפיניים לגדות נחל.

בחוף הברכות, בין האצות הרבות, מתנהלים חיים תוססים ומעניינים מאד. יצורים שונים במגוון רב שוכנים בברכות: דגי החפף, המהווים מטרה לדיג של תושבי הכפרים כאן (למרות היות הנחל שמורת טבע); סרטני נחל; מינים שונים של פשפשים הקשורים למים - כאלה ההולכים על פני המים וכאלה השוחים בתוכם על גבם; עלוקות מסתרות מתחת לאבנים, חלקן יפות במיוחד, מקושטות בפסים כתומים הבולטים על רקע ירוק (עלוקת היאור); סרטנים ירודים כמו השטצדים (כשמש כן הם - שטים על צדם); שפיריות בוגרות עפות על פני המים, וזחליהן חיים במים ומסתתרים לרוב מתחת לאבנים או בין האצות הרבות; ועוד רבים אחרים. בהיות המים כאן נקיים מזהום, הם מהווים בית גידול נוח וחביב לבעלי חיים אלה ואחרים, ומקור הנאה לכם, המתכווננים בהם.

בהמשך הדרך נעבור ליד כרמי זיתים נטושים - עדות לעיבוד אינטנסיבי יותר של גדות הנחל בעבר. בסוף המסלול נלך בדרך עפר שתוביל אותנו לגשר אלקוש(5), שם תחכה לנו המכונית.

אפשרות אחרת: למעדיפים הליכה מחוּבנה יותר, בלי הגלישה מהר-זכול לואדי חכיז, מומלצת ההליכה מהכפר חורפיש דרך הקטע התחתון של נחל חירם לואדי חכיז, ושוב, כמו קודם - הליכה עד גשר אלקוש.

השביל מתחיל קרוב למרכז חורפיש(1). כ-15 מ' מהמרכז לכיוון סאסא נראה רחוב צר מימין, ועל קיר הגדר הראשונה סימון שחור. נלך בשביל ואחר-כך בערוץ נחל חירם עד לפגישה עם ואדי חכיז (המסומן כאמור, בירוק). בדרך נעבור על פני מטעי תאנים נטושים ויפים. אם בעונת הקיץ באת - תוכל אף לטעום, ולדעת טעם גן עדן מהו....

כדאי לגשת לשני מעיינות יפים, שהגדול שבהם נקרא עין חותם(4) ומסכיבו נבנה מכנה קטן - קשת ובתוכה ברכה, שמי המעיין נאספים אליה. למקום זה באים רועי העזים מחורפיש ומבית ג'אן להשקות את העדר ולנוח. במעיין הקטן יותר אפשר לראות לעתים ראשני סלמנדרות או אפילו סלמנדרות כוגרות. הסלמנדרה הכתומה צבעה שחור מכריק עם כתמים בצבע כתום כתפוז. גופה מזכיר בצורתו את גוף החרדון, אך היא שייכת למחלקה אחרת, למחלקת הדו-חיים. הסלמנדרה הכוגרת מבלה את עיקר חייה באדמה או מתחת לסלעים, מאחר שעורה צריך להיות לח כל הזמן. לכן קשה מאוד לראותה בקיץ, ורק בימות חורף לחים היא יוצאת לטייל, או לחפש מקווי-מים לשטם הפריה והשרצת הראשנים. את ראשני הסלמנדרה, הנראים כעין דגים בעלי רגליים, אפשר לראות בעין-חותם משך חודשים רבים. אל לכם לגעת בראשני הסלמנדרה, הסלמנדרה היא יצור נדיר בארץ, מוגן על פי החוק, ונתון בסכנת השמדה.

אחרי שנחנו מעט בעין חותם, נמשיך בטיול בוואדי חביז כמתואר לעיל.

טיול נעים!

ירושלים: 26/12/93  
מספרנו : 3339

סיור השר - השקעות חמ"ת בפרויקטים

1994	1993	1992	הפרויקט
600	330	475	פקיעין - ככר המעיין
1,500	500		פקיעין - תשתיות לאכסנית נוער
	150		ק.טבעון
100			חורפיש - מסלולי יער
200			בית ג'אן - פיתוח תיירותי

פקיעין - הסדרת מרכז הכפר, פארק הזיתים וחיבור לאכסנית הנוער העתידית.  
שותפים לפרויקט - חמ"ת + רשות העתיקות.

קרית טבעון - שני פרויקטים: (1) הקמת בית האומנויות.  
(2) התאמת מגדל המים לפנורמה נופית.  
שותפים לפרויקט - חמ"ת + מוע"מ קרית טבעון.

חורפיש - תכנון ופיתוח מסלולי יער ותכסיות שטח באזור המעיין.

בית ג'אן - תכנון ופיתוח מוקד תיירותי בכפר.

1973







# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 18 בנובמבר 1997  
י"ח בחשון התשנ"ח  
מספרנו: 6193

אל: חזי צאיג, מנכ"ל החמ"ת  
מאת: אביעד שר שלום, סגן מנהל אגף תכנון

## הנדון: הצעה לתאריך לחנוכת אתר בית ציידא

בתאריך 25 במרץ 1998 יגיע לארץ מושל מדינת נברסקה-ארה"ב בלוויית פמליה של אנשי מימשל, כנסיה ואקדמיה.

אוניברסיטת אומהה נברסקה מובילה את קונסורציום האוניברסיטאות שזום וביצע את החפירות הארכיאולוגיות בבית ציידא בניהולו המדעי של ד"ר רמי ערב.

אני מציע לחנוך את אתר בית ציידא במעמד שר התיירות (ד"ר כבוד של אוניברסיטת אומהה) בתאריך הנ"ל.

עוד לפני אישור רשמי מלשכת השר אני מבקש לשריין תאריך זה טנטטיבית ביומנים לפני שייווצרו התחייבויות אחרות.

בברכה  
אביעד שר שלום

העתקים:

- ד"ר רמי ערב, אוניברסיטת אומהה, נברסקה
- האב פיקסנר בר גיל, הכנסיה הבנדיקטינית
- מר אורי מור, משרד הדתות
- מר יהודה וולמן, ראש המועצה האזורית גולן
- מר עוזי אגוז, מר יהודה גואלמן, החטיבה להתיישבות
- ד"ר עומרי בונה, מר ברוך ניר, הקרן הקיימת לישראל
- גבי עליזה רוטמן-רפפורט, מר יונה קולמן, מתכננים
- סמנכ"לים ✓



# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 15 ביוני 1997

י" בסיון התשנ"ז

מספרנו: 4869

לכבוד

סגן ראש הממשלה ושר התיירות

מר משה קצב

ירושלים

א.נ.,

לפנייתך, רצ"ב פירוט השקעות חמ"ת בבית ציידא.

	אש"ח	
חפירה ארכיאולוגיות (פועלים דרך החברה לפיתוח הגולן).	700	שנת 1994
	----	
תכנון (חלקי) מבנה שירותים.	20	שנת 1995
	----	
תכנון וביצוע (חלקי) שילוט.	30	שנת 1996
תכנון שביל הליכה ופינות התכנסות ותפילה על התל.	13	
עבודות שימור דרך רשות העתיקות.	162	
פינוי מוקשים	45	
	-----	
	250	סה"כ
	----	
ביצוע (חלקי) שילוט.	100	שנת 1997
ביצוע תשתיות מים וביוב.	50	
ביצוע מבנה שירותים.	120	
	-----	
	270	סה"כ
	----	
	1,240	

בברכה,

חזי צאיג

מנכ"ל

# משרד התיירות - לשכת השר

אל: רמי צוקי - מנכ"ל המל"מ

מאת: זמרת הלר

שר התיירות ביקשני להעביר את המציב:

חברה הממשלתית לתיירות  לידעתך

**דואר נכנס**  לטיפולך כנדרש

לעיוןך ולהערותיך 29 05-1997

לידועה  השב נא ישירות לפונה

עם העתק ללשכת השר

הכן נא הצעת תשובה לחתימת השר בהקדם

הערות: רמי צוקי

בברכה ובתודה.

זמרת הלר

26.5.97  
ת א ר י ו

# ADULT LIFE - CONCEPTS

1.1

1.2

OF THE CONCEPTS THAT WE HAVE.

1.3

1.4

1.5

1.6

and many others.

1.7

1.8

CONCEPTS

1.9



# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

למטה אני מקבל זכות אהב קבלה החל מ-31/3

ירושלים, 5 במאי 1997  
מספרנו: 4606

שאלתי מרשמי החברה, על אזהרה שהיא  
בין סעיף 1 כנסים פה מ-1997 עד 1997 ?

## בית צידא

25/5

Handwritten notes and signatures in the left margin.

האתר ממוקם בפאתי פארק הירדן.

יש מחלוקות רציניות בין הארכיאולוגים הישראליים באשר לזיהוי המקום כבית צידא המופיעה  
בברית החדשה.

חשיבותו הנוצרית של האתר - במקום זה נולדו ופעלו 5 משליחי הנצרות: פטרוס - מייסד  
הנצרות הקתולית ואחיו אנדריאס - מייסד הנצרות היוונית אורתודוכסית, וכ"כ השליחים יוחנן  
ויעקב.

ישו ביקר בבית צידא וחולל נסים, לרבות נס סיפור העוור ונס הלחם והדגים (ע"פ לוקאס). בימי  
הביניים זיהו בטעות את בית צידא - בטבחה, ולפיכך הוקמה בטבחה כנסיית הלחם והדגים.

מנקודת ראות תיירותית, עצם העובדה שהמקום הוכר ע"י העולם הנוצרי כבית צידא, דינו.  
לאתר יתרון עצום בכך שהוא אינו שייך מבחינה קרקעית לאף אחת מהכנסיות הפועלות בארץ,  
ואין ספק באשר לחשיבותו הדתית נוצרית.

הרעיון המנחה - פיתוח מינימלי של אתר שחשוב לכל הזרמים והכנסיות הנוצריות, ואינו  
מזדהה מובהקות את אף אחת מהן, ושיאפשר מקום עליה לרגל לכל הנוצרים.

החפירה במקום בראשות ד"ר רמי ערב החלה במימון הקונסורציום לחפירות בית צידא הכולל  
12 אוניברסיטאות, בראשות אוניברסיטת נברסקה.

בשנת 1993 החלה בחמ"ת בסיוע לפרוייקט, בשת"פ עם קק"ל והמוא"ז גולן. כל זאת במסגרת  
"מנהלת פארק הירדן".

### פירוט השקעות החמ"ת

השנה	באלפי ש"ח
1994	700 אש"ח
1995	500 אש"ח
1996	250 אש"ח

406

Handwritten notes and signatures at the bottom left, including a date 1/6/97.



במקביל, היו השקעות של הקק"ל בעיקר בפיתוח והקונסורציום שבאחריותו נושא החופרים, החפירות ועיבוד החומר. כ"כ הושגה תרומה של כ- 30 אלף דולר, המיועדת להכשרת נקודות לתצפית, ולהתייחדות דתית.

ההשקעה בשנת 1997 ממוקדת בהכשרת האתר לקליטת מבקרים - מערך כניסה אשר כולל חניה, דרך גישה, מבנה שירותים (במסגרת ההשקעות בגולן במבני שירותים - מסגרת מימון משותפת לקק"ל, המוא"ז גולן, הסוכנות והחמ"ת) והכשרת התשתיות לקיוסק + מזנון - כאשר המבנה יוקם בכספי הסוכנות - מענק סיוע למתיישב.

במסגרת הפיתוח הוכשרו שבילים באתר, ודגש מיוחד הושם על נושא השילוט באתר.

תפעול האתר, משולב במסגרת ההפעלה הכוללת של פארק הירדן, ובמסגרת אחריות (אחזקה) של המוא"ז גולן.

מ"מ  
27.10.96



# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 12 בנובמבר 1996  
מספרנו : 3036

לכבוד  
חנה ארביב  
ע' בכיר לפינוי מחנות צה"ל ושדות מוקשים.  
משרד הביטחון.

ג.נ.,

## הנדון: פינוי מוקשים בפארק הירדן (בית צידא)

בתשובה למכתבך פצ"מ 679-19-96 מיום 27 באוקטובר 96

1. מורשה החתימה בחברה הממשלתית הוא מנכ"ל החברה - עו"ד דוד הרניק או מ"מ סמנכ"ל תקציבים - גבי נירה פרץ.
2. החברה שתעסוק בביצוע העבודה היא חברת מעברים - הנדסה אזרחית. איש הקשר הוא איתן לידור בטלפון 02-6242023.
3. המועד המתוכנן לביצוע העבודה הוא מיידית ותלוי רק בחוזה בינינו, שנמצא בהכנה על ידכם.

בברכה,  
אביעד שר שלום  
ס/מנהל אגף תכנון

העתקים:  
מר דוד הרניק, מנכ"ל החמ"ת ✓  
מר איתן לידור, חברת מעברים  
מר יצחק וייצמן, מהנדס מוא"ז גולן  
גבי נירה פרץ, סמנכ"ל תקציבים, חמ"ת



University of Nebraska at Omaha  
University of Nebraska Medical Center

Omaha, Nebraska 68182-0227

(402) 554-2376

FAX: (402) 554-3681

WorldWide Web: <http://www.unomaha.edu/world>

Internet: [world@unomaha.edu](mailto:world@unomaha.edu)

Office of International Studies and Programs



19 July 1996

Aviad Bar Shalom  
Israel Government Tourist Corporation  
Jerusalem  
Fax: 011-972-2663159

Dear Aviad:

I have just finished meeting with Dr. Freund who recently met with you in Jerusalem and explained the present state of affairs at the Tourist Corporation.

I would like to write a letter to the new minister of tourism in support of your office and especially the work of David Harnik to the new minister as soon as possible. I believe that this letter will be effective if I do it immediately and would like to ask you to send me the following information.

1. The official name and address of the new minister of tourism and any one else in the tourism office that should receive a copy.
2. The fax numbers and telephone numbers for these individuals.

I would appreciate your help in this matter as soon as possible and look forward to hearing from you.

If there is any other suggestion for the content of my fax to the minister please include it in the information you send me.

Sincerely,

Thomas E. Goultierre  
Dean







ירושלים, 26 ביוני 1995  
מספרנו: 1265

סיכום ישיבה בנושא בית ציידא מ- 26.6.95

משתתפים: דדי הרניק, אורי מאיר, אביעד שר שלום, אריק קודלר.

בשנת 95 מתקצב פרוייקט בית ציידא ב- 600,000 ש"ח.

הבקשה היא להמשיך בשנת 96 את פרוייקט חפירות בית ציידא. ולהגביר את החפירות בצורה יותר מסיבית.

הקריטריון לחפירות ולפיתוח הוא מידת חשיבות הממצאים לעולם הנוצרי.

מנהל החברה לפיתוח הגולן מבקש להוביל את ניהול הפרוייקט.

סיכום:

1. אביעד שר שלום יעביר חוות דעת לגבי עלות הפרוייקט עד לשלב פתיחתו למטייל וכן לויז' לסיים העבודות.

2. מנכ"ל חמ"ת יבדוק עם מנכ"ל קק"ל הפרדת התקציב בין פארק הירדן לבין בית ציידא.

רשם: אריק קודלר

ת.י. 16.7.95



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך 6/5/95

אל 33  
מאת א.א.ניצן

הנדון: המצגה המוצגת

1. האם יש לק לטקסט ב 5/7/95

2. האם כנסי עיצובי עמם שהאמור  
לצמח (צמח נאמרו) עכס אס בוג צינא  
שצדק ביל בהוצנעל.

א.א.ניצן

1. לא אהיה נאמור  
2. כנסי  
צ.י.ניצן



University of Nebraska at Omaha  
University of Nebraska Medical Center

Omaha, Nebraska 68182-0027

(402) 554 2176

TELEX: 988945 (UNO OMAHA UD)

FAX: (402) 554 2349

Office of International Studies and Programs



2 June 1995

*38 NR1*

David Harnik, Director General  
Israel Government Tourist Corporation  
38 Keren Hayesod St., POB 2645  
Jerusalem 91026 Israel  
FAX: 011-972-2-663159

Dear David:

I am in receipt of a copy of Aviad Bar-Shalom's fax regarding the Israel Government Tourist Corporation's involvement in the documentary about Bethsaida that will be videotaped in July. The University of Nebraska at Omaha (UNO) greatly appreciates the assistance your office has provided us in the past, and the assistance that was mentioned in Mr. Bar-Shalom's most recent correspondence.

This is to confirm my visit to Israel in July to witness the videotaping of the documentary. Joining me will be UNO's Chancellor Del Weber and, likely, Harold Andersen, the publisher emeritus of the *Omaha World-Herald*, the most prominent publication in our region, and past president (three terms) of the International Publishers Association. We will be in Jerusalem on Sunday, 9 July, and would like to confirm an appointment with you for that date. Would 4:00 pm suit your schedule?

I am looking forward to hearing in person about the Tourist Corporation's participation in the documentary. Excellent funding and distribution sources have been arranged for the video in the United States; we are anticipating discussing your future participation in this great enterprise.

I look forward to seeing you in July.

Sincerely,

Thomas E. Gouttierre  
Dean

*P.S. I trust you are  
once again in good  
health. Tom*



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

Jerusalem, 19 June 1995  
No. 1759

Mr. David Rotterman  
Senior Producer  
UNO Television

Fax 001 (402) 554 - 2440

Dear Mr. Rotterman

This letter is in regard to your correspondence dated June 14, 1995 and your direct contact with F.T.S concerning producing equipment.

Mr. Harnik will be able to be interviewed in Bethsaida in July 17, 1995 around lunch time.

Concerning the aerial filming. Please contact Beni Mor or Muni Haramati from Albatross Tel 972-3-5465001 Fax 5460705. I believe it will be wiser to use their material. In any case neither Uri Meir nor us can help you with the expenses involved with the flight.

I sent the type of the National Park Authority and I have some more material (original) from the Nature Rrom the Nature Reserve Authority.

I look forward to hearing from you soon.

*Avic*  
Aviad Sar Shalom  
Project Manager

✓ cc: David Harnid, Uri Meir

צייטונג

לכבוד

צייטונג - מרכז חינוך

הנושא: בית צינא - נגונים אנשים לבית אלוזין

בית צינא צוהר עראשן במאה ה-19 אלו נחבר באלן מצני במאה 20 כולל למאז הקמה המזינן אצ 1967 היה על קו הסקר הואש בן סוריה אישואט. האוים בנו עלו באוקר איקטו אלו אצ סביבט. בגוף האמר הוחט (למחיי החסידה הארינאלוגית) בשנת 1994 - שנת תירוג השלום. "אחיוט חיבום למינן מחניותיהם למחלול" למינה הנה באוקרים למיני תירוט.

לקיאות שנת 2000 עבשוה למינן (הולצט ישן) יאכל זיר ואזרי, עראשן מאץ מחילט היצניוג למולט ישואט, למקרי באמר אזויאלולנג שבו שריזים מתקלט ישן עלט מחנים מחולמנטלטים אכנסילוג מתקלטו מאלחולג יוקר; רב האורים הנזכרים בגרייט היחשה בכפדים קטנים עלט הכעת אלו בגילט, החשיכו להקרים משאר שנים למחר צליבטו. השריזים מתקלטו (הוסו עדי בנייה מאחיות + אור, במחוז האגרים החשונים בהם) אנו כנסילוג אומדי כולטן במקלטה היצניוג. בית צינא (הרסה במאה ה-1) למסירה אשריזי תקלט ישן נפתרו מחמט עהריסוג עז הימנה ה-20.

כמעט כל האורים החשונים לענינוג מחקרים היום ביני הכנסילוג השולוג בית צינא יהיה האמר היחיד מחולק

Handwritten notes at the top of the page, possibly a title or header.

Handwritten notes on a separate line, possibly a sub-header or a key point.

Main body of handwritten notes, consisting of several lines of text.

Second main body of handwritten notes, continuing the text from the previous block.

Final lines of handwritten notes at the bottom of the page.

בידי ג'אלי (ניארי) אדכן אנו מקלים שמאמני על  
הכרסיות הנודות יאלו עמולת בו חוליה גיואג /  
צגוג חזקה.

אנוג הכרס חסה עשמי על תכונותיו היחודיות של  
האור; <sup>המאוי היי</sup>

1. אור עמק אשגור עילי בן שריז מניח מקלט ישו  
/ אדכר על חוב מקלטו.

2. אשגור עמקיים החפצים בכך עתרכים בפניה  
סימולוגי ב"חיק האב" עגיטה, שיה או הסבר.

3. אשגור עמקיים עצום מואש הגם על האצור  
בו היה בעצמי עמק, בה מצאו הניעים אור שלום  
ואהבין איך נעשה העמק הנאלי.

איחז עם זאת עסק עמקיים באצור בעל  
תנאי אקלים קשים ( סגור מחמד עטני הים  
/ אקרקז בעלת שחורה) / אחיא מירביג עבילוק נתלי  
עמק באמור עמטה. עשם בכך יאשר מרוש  
חנה, יבנה מחנה שרותי מלכני. אוקצה שחח עמקני  
מסצה הצוסה אור הנול מכלי עמקז בו.

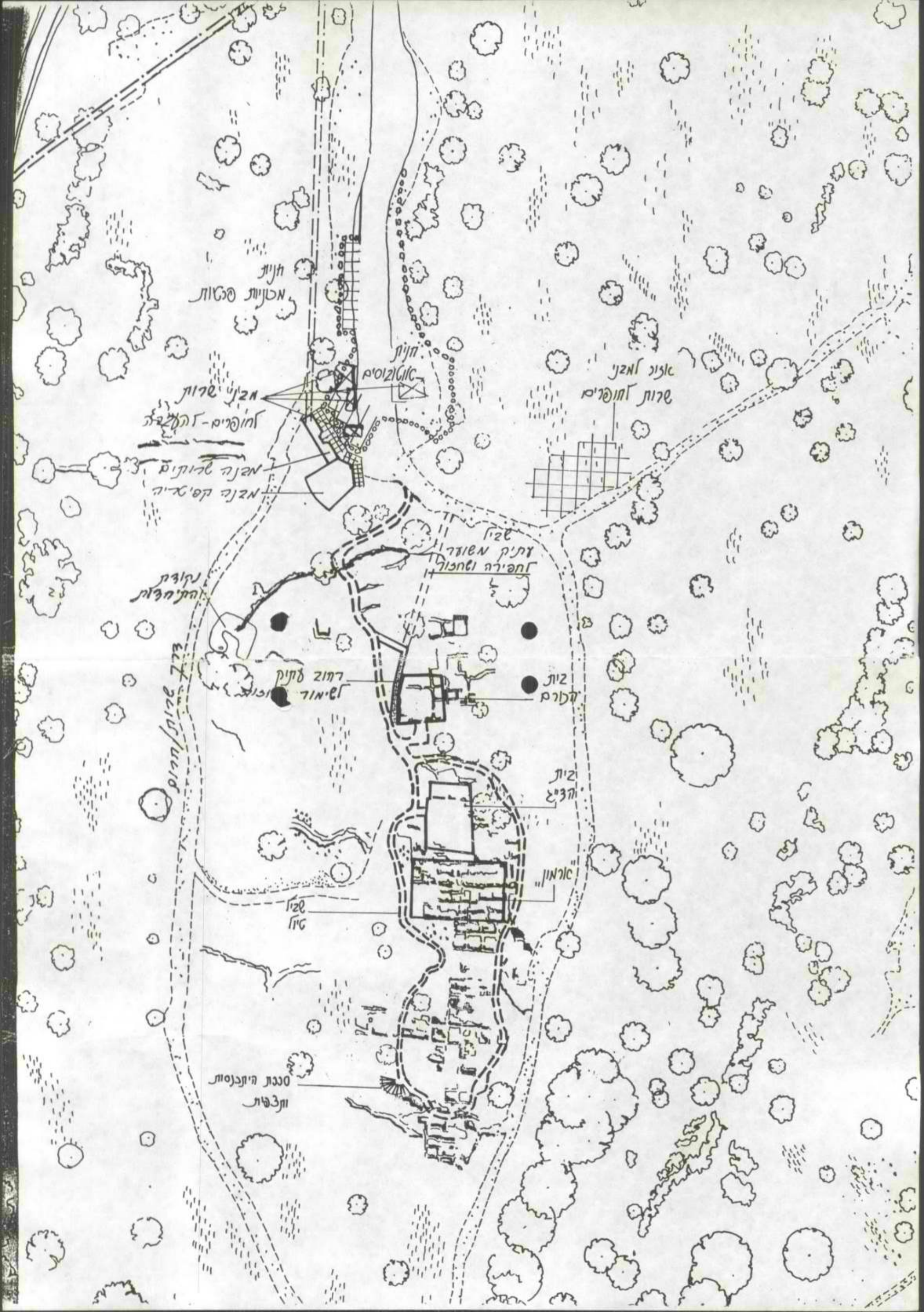


... ..  
... ..  
... ..

... ..

1. ... ..
2. ... ..
3. ... ..

... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..



חנית  
מטניות פסאות

מבני שרות  
אחורים-אחורה

מבנה לרבותים  
מבנה קפיאיה

חנית  
אולטזים

אזכ אנז  
שרות אחורים

לזין  
צתיק מוודר  
לזכר לזכר

מבנה  
מבנה

רחוב סתיק  
למור

זית  
קרקם

זית  
קרקם

אכאון

לזין  
און

סכנת התבנסות  
וקצית

123  
C





2.1.95

אתר בית-ציידא מעורר עניין בעולם

אתר הצליינות בית-ציידא ממנו יצאו על פי האמונה הנוצרית שלושה משליחיו של ישו להפיץ את תורתו, מעורר עניין רב בעולם.  
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות (חמ"ת) דוד (דדי) הרניק, קיבל לאחרונה פניות מגורמים ומוסדות נוצריים בעולם המבקשים להמשיך ולפתח את האתר. בין השאר פנו להרניק: אוניברסיטת נברסקה באומהה, אוניברסיטת מינכן בגרמניה, אוניברסיטת ברקלי בקליפורניה.  
החברה הממשלתית לתיירות השקיע בחפירות באתר בשנת 1994 כ- 700 אלף ש"ח. בשנת 1995 יושקעו במקום כ- 500 אלף ש"ח בהכשרת האתר למבקרים: יוכשרו טיילת, דרכי גישה, פינות התועדות וכו'.  
הרניק ציין כי כל הפניות ציינו במפורש את העובדה שבביקור הצפוי של האפיפיור בארץ יבקר לבטח גם באתר זה.



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

December 22, 1994

Prof. Dr. Heingz-Wolfgang kunn  
Universitat Munchen  
-----

Dear Mr. Kunn ,

Thank you for your letter dated 12.12.1994 .

The Bethsaida project is an important one for us, and we know the importance of it for the whole Christian world .

Our budget for 1994 comes to the amount of \$ 200,000 for the benefit of the visitors and the pilgrims to the sight .

We will appreciate if you can send us any written articles about the sight and its importance for the Christian world .

Yours sincerely,

David Harnik  
Director General

UNIVERSITÄT MÜNCHEN  
EVANGELISCH-THEOLOGISCHE FAKULTÄT  
INSTITUT FÜR NEUTESTAMENTLICHE THEOLOGIE  
Prof. Dr. Heinz-Wolfgang Kuhn

30299  
D-8000 MÜNCHEN 40, den  
Schellingstraße 3/V VG  
Telefon (089) 21 80 - 36 30

12.12.1994/mh

Mr. David Harnik  
Director General of Israel Government Tourist Corporation  
38 Keren Hayesod Street  
91026 Jerusalem  
ISRAEL

Fax 00972 - 2 - 663 159 (by fax and airmail)

Bethsaida Excavations Project

Dear Mr. Harnik,

In the spring of this year we spoke on telephone, and you asked me to give an evaluation of the importance of the Bethsaida Excavations for the Christian world. On March 1st, 1994 I gave you that evaluation and I would like now to repeat it for the Tourist Corporation's participation in 1995.

As you know, I am co-director of the Bethsaida Excavations Project and Dean of the Faculty of Protestant Theology at the University of Munich.

First I like to thank you for the funding from your Corporation in 1994. Only by your funding it was possible to make such an important progress in the excavations of Bethsaida this year.

Since Bethsaida is next to Capernaum the only place in Galilee and the Gaulanitis, where historians agree that Jesus worked there for a longer time, the Bethsaida Excavations Project is so important for the Christian world. In case the excavations are making progress as in 1994, I'm sure, as I wrote you already in my last letter, that Bethsaida will become in the near future one of the most visited places of Christian tourists around the Sea of Galilee. In Germany, too, Bethsaida gets more and more known among Christians as a newly excavated site.

I myself will stay at the excavation in 1995 for about four weeks together with a young female M.A. of Near Eastern Archaeology of the University of Munich. Another young female M.A. of Provincial Roman Archaeology of the University of Munich will stay almost the whole year on the dig. She is in charge of the Hellenistic-Early Roman pottery and will work in 1995 again as a supervisor.

In July 1995 there will be the International Meeting of the Society of Biblical Literature in Budapest (Hungary) with lectures on Bethsaida. The two archaeologists of the University of Munich and me will take part.

I ask you again for the support of the Bethsaida Project, which is so important for the activities in 1995.

Sincerely yours,

(Prof. Dr. Heinz-Wolfgang Kuhn)



University of Nebraska at Omaha  
University of Nebraska Medical Center

Office of International Studies and Programs

Omaha, Nebraska 68182-0227  
(402) 554-2376  
TELEX: 988945 (UNO OMAHA UD)  
FAX: (402) 554-2949



23 November 1994

David Harnik, Director General  
Israel Government Tourist Corporation  
38 Keren Hayesod St., POB 2645  
Jerusalem 91026 Israel  
FAX: 011-972-2-663159

Dear David:

I hope this letter finds that all goes well with you as we prepare to welcome in 1995. I thought it timely to address a couple of matters at this juncture.

The joint operation which the University of Nebraska at Omaha has embarked on with the Israel Tourist Corporation and the Antiquities Authority of Israel in the Bethsaida Excavations Project is unique and unprecedented for our University. We welcome the opportunity to work with such experienced organizations on so important a project.

We have been involved with the excavations since 1990; our commitment has been growing every year. In 1995 we are poised to bring three new institutions into our Consortium.

The funds which were provided by the Israel Tourist Corporation in 1994 to move the Project forward have brought us closer to our joint goal of allowing visitors to see Bethsaida as it appeared thousands of years ago. We thank the Tourist Corporation for its work and generous support.

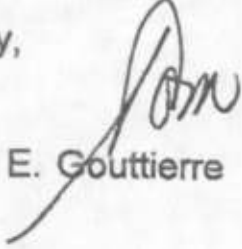
Dr. Rami Arav, the Director of the Field Excavations at Bethsaida, visited Omaha in September and again in November as part of a national tour promoting the excavations. As a result, we will be sending many new students and faculty this Summer.

David Harnik  
23 November  
Page Two

Dr. Arav described the present plans which he proposed for the continuation of funding from the Israel Tourist Corporation in 1995. I **cannot emphasize enough how important this funding is to see this project through to the end of 1995.** We are conducting major fundraising campaigns in Nebraska and elsewhere; in order to complete the work we have begun, one more year of major funding from the Tourist Corporation is most essential.

We have been informed that the possibility of a papal visit for 1995 or 1996 still remains; accordingly, we would like to have the site "up and running" by 1996. The ten universities which are presently involved with the excavations have committed themselves to making 1995 and 1996 important seasons of excavations so that the work of restoration can begin immediately. I hope to hear positive news from you in the near future about the Tourist Corporation's participation in 1995 in the Bethsaida Excavations Project.

Sincerely,

  
Thomas E. Gouttierre  
Dean

P.S. Rumors have made their way to Omaha that you are a major tennis buff. Amazing how news travels across oceans!



UNIVERSITÄT MÜNCHEN  
EVANGELISCH-THEOLOGISCHE FAKULTÄT  
INSTITUT FÜR NEUTESTAMENTLICHE THEOLOGIE  
Prof. Dr. Heinz-Wolfgang Kuhn

80799  
D-80000 MÜNCHEN 40, den  
Schellingstraße 3/V VG  
Telefon (089) 21 80 - 36 30

12.12.1994/mh

Mr. David Harnik  
Director General of Israel Government Tourist Corporation  
38 Keren Hayesod Street  
91026 Jerusalem  
ISRAEL

Fax 00972 - 2 - 663 159 (by fax and airmail)

Bethsaida Excavations Project

Dear Mr. Harnik,

In the spring of this year we spoke on telephone, and you asked me to give an evaluation of the importance of the Bethsaida Excavations for the Christian world. On March 1st, 1994 I gave you that evaluation and I would like now to repeat it for the Tourist Corporation's participation in 1995.

As you know, I am co-director of the Bethsaida Excavations Project and Dean of the Faculty of Protestant Theology at the University of Munich.

First I like to thank you for the funding from your Corporation in 1994. Only by your funding it was possible to make such an important progress in the excavations of Bethsaida this year.

Since Bethsaida is next to Capernaum the only place in Galilee and the Gaulanitis, where historians agree that Jesus worked there for a longer time, the Bethsaida Excavations Project is so important for the Christian world. In case the excavations are making progress as in 1994, I'm sure, as I wrote you already in my last letter, that Bethsaida will become in the near future one of the most visited places of Christian tourists around the Sea of Galilee. In Germany, too, Bethsaida gets more and more known among Christians as a newly excavated site.

I myself will stay at the excavation in 1995 for about four weeks together with a young female M.A. of Near Eastern Archaeology of the University of Munich. Another young female M.A. of Provincial Roman Archaeology of the University of Munich will stay almost the whole year on the dig. She is in charge of the Hellenistic-Early Roman pottery and will work in 1995 again as a supervisor.

In July 1995 there will be the International Meeting of the Society of Biblical Literature in Budapest (Hungary) with lectures on Bethsaida. The two archaeologists of the University of Munich and me will take part.

I ask you again for the support of the Bethsaida Project, which is so important for the activities in 1995.

Sincerely yours,

(Prof. Dr. Heinz-Wolfgang Kuhn)

UNIVERSITÄT MÜNCHEN  
EVANGELISCH-THEOLOGISCHE FAKULTÄT  
INSTITUT FÜR NEUTESTAMENTLICHE THEOLOGIE  
Prof. Dr. Heinz-Wolfgang Kuhn

80799  
D-80000 MÜNCHEN 40, den  
Schellingstraße 3/V VG  
Telefon (089) 21 80 - 36 30

12.12.1994/mh

Mr. David Harnik  
Director General of Israel Government Tourist Corporation  
38 Keren Hayesod Street  
91026 Jerusalem  
ISRAEL

Fax 00972 - 2 - 663 159 (by fax and airmail)

Bethsaida Excavations Project

Dear Mr. Harnik,

In the spring of this year we spoke on telephone, and you asked me to give an evaluation of the importance of the Bethsaida Excavations for the Christian world. On March 1st, 1994 I gave you that evaluation and I would like now to repeat it for the Tourist Corporation's participation in 1995.

As you know, I am co-director of the Bethsaida Excavations Project and Dean of the Faculty of Protestant Theology at the University of Munich.

First I like to thank you for the funding from your Corporation in 1994. Only by your funding it was possible to make such an important progress in the excavations of Bethsaida this year.

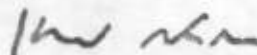
Since Bethsaida is next to Capernaum the only place in Galilee and the Gaulanitis, where historians agree that Jesus worked there for a longer time, the Bethsaida Excavations Project is so important for the Christian world. In case the excavations are making progress as in 1994, I'm sure, as I wrote you already in my last letter, that Bethsaida will become in the near future one of the most visited places of Christian tourists around the Sea of Galilee. In Germany, too, Bethsaida gets more and more known among Christians as a newly excavated site.

I myself will stay at the excavation in 1995 for about four weeks together with a young female M.A. of Near Eastern Archaeology of the University of Munich. Another young female M.A. of Provincial Roman Archaeology of the University of Munich will stay almost the whole year on the dig. She is in charge of the Hellenistic-Early Roman pottery and will work in 1995 again as a supervisor.

In July 1995 there will be the International Meeting of the Society of Biblical Literature in Budapest (Hungary) with lectures on Bethsaida. The two archaeologists of the University of Munich and me will take part.

I ask you again for the support of the Bethsaida Project, which is so important for the activities in 1995.

Sincerely yours,



(Prof. Dr. Heinz-Wolfgang Kuhn)



for such a promising site to which we have devoted so much time, money, sweat and efforts if your Corporation would not persevere in its commendable and foresighted decision. Your definite commitment to this new historical and religious site (fortunately not controlled by the Church) would surely be one of the most productive investments of your Corporation. A quick reconstruction and official opening would immediately create a continuing flow of income for years - we could reasonably say centuries - to come.

Incidentally, if you decide to create a non-denominational place of worship, I would suggest an open air area (something like the Garden Tomb) or an unobstructive structure in order to avoid such deterioration of the site as was done at Capernaum.

Respectfully yours,



John J. Rousseau  
Research Associate



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

December 22, 1994

Mr. John J. Rousseau  
Research Associate  
University of California, Berkely  
-----

Dear Mr. Rousseau ,

Thank you for your letter dated 12.12.1994 .

The Bethsaida project is an important one for us, and we know the importance of it for the whole Christian world .

Our budget for 1994 comes to the amount of \$ 200,000 for the benefit of the visitors and the pilgrims to the sight .

We will appreciate if you can send us any written articles about the sight and its importance for the Christian world .

Yours sincerely,

David Harnik  
Director General

UNIVERSITY OF CALIFORNIA, BERKELEY

BERKELEY • DAVIS • IRVINE • LOS ANGELES • RIVERSIDE • SAN DIEGO • SAN FRANCISCO



SANTA BARBARA • SANTA CRUZ

TEL (510) 642-3757 FAX (510) 643-8430

DEPARTMENT OF NEAR EASTERN STUDIES

JOHN J. ROUSSEAU

BERKELEY, CALIFORNIA 94720-1940

November 15, 1994

Handwritten notes: "11/15/94", "13/11/94", "11.12.94", and other illegible scribbles.

Mr. David Harnik  
Director General  
Israel Tourism Corporation  
Jerusalem

Dear Sir,

First I want, among all the persons involved in the Bethsaida excavations, to express my gratitude for the financial support you gave to our project. I was working on the site, supervising area A, when the first team of paid workers arrived. It was a thrilling experience: the site would be opened to the public as an Israel National Park in 1996!

The discoveries made since June have been simply astounding and Rami Arav told your people about them. We have enough (and more to come) to create an archaeological park with a museum and a place of worship which will be known by 1,000,000 Christians including 500,000 Catholics. As I already said at our meeting of July 8, 1993 in Jerusalem, the most appealing feature of the site is its indisputable authenticity, something the Holy Sepulchre and the Church of the Nativity cannot claim as demonstrated in JESUS AND HIS WORLD, AN ARCHAEOLOGICAL AND CULTURAL DICTIONARY (Fortress Press, 1994) written by Rami and myself. The site is so remarkable that the Vatican plans a visit of the Pope there early in 1996. Needless to say, you are also fully aware of its relevance to the history of Israel, especially for the time of David.

Consequently, I was all the more surprised when I learned that the financial aid could be discontinued or drastically reduced in 1995. We would go back to the era of volunteer summer workers only with a projected completion for about 2020. My colleagues and myself had made enthusiastic publicity about the future of Bethsaida which is now talked about around the world: we made presentations in Rome, Paris, Munster, next year in Budapest. We wrote articles in scholarly journals, including the famed REVUE BIBLIQUE of the Ecole Biblique in Jerusalem. A book is going to be published next year in the U.S.A where scores of presentations have been made from east to west, including one to the Jesus Seminar at its Fall session in Phoenix, in 1993. A rare find will be presented in the January-February 1995 issue of the Biblical Archaeology Review (all this at our cost).

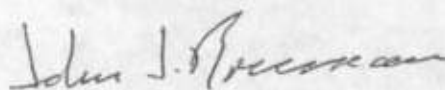
We would be extremely disappointed, not for ourselves but

OVER

for such a promising site to which we have devoted so much time, money, sweat and efforts if your Corporation would not persevere in its commendable and foresighted decision. Your definite commitment to this new historical and religious site (fortunately not controlled by the Church) would surely be one of the most productive investments of your Corporation. A quick reconstruction and official opening would immediately create a continuing flow of income for years - we could reasonably say centuries - to come.

Incidentally, if you decide to create a non-denominational place of worship, I would suggest an open air area (something like the Garden Tomb) or an unobstructive structure in order to avoid such deterioration of the site as was done at Capernaum.

Respectfully yours,



John J. Rousseau  
Research Associate

# החברה לפתוח הגולן בע"מ



THE GOLAN DEVELOPMENT COMPANY LTD.

לכבוד  
החברה הממשלתית לתיירות  
ירושלים

14 באוגוסט 1994  
סימוכין: 51034

## הנדון: חשיבות בית ציידה לתיירות צליינית

בית ציידה הינו המקום הנזכר ביותר בכתבי הברית החדשה לאחר ירושלים וכפר נחום. עפ"י האונגליון נולדו בבית ציידה שלושה משליחי הכנסייה הנוצרית ובהם פטרוס, מיסד תאפיפירות ברומה, ואחיו אנדראס, מיסד הכנסייה היוונית האורתודוקסית. מסורות מימי הביניים מיחסות עוד כשלושה עד חמישה שליחים לבית ציידה. על פי הברית החדשה ישו ביקר בבית ציידה ביצע שם ניסים ובהם החשוב בניסיו, נס הלחם והדגים.

בית ציידה נזכרת גם רבות בכתבי יוסף בן מתתיהו. פיליפוס בנו של הורדוס העלה את בית ציידה למעמד של עיר, שינה את שמה ליוליאס כחלק ממאמציו לחשתלב בפולחן וקיסר הרומי ושם הוא מת ונקבר. בית ציידה נחרסה ככל הנראה במרד היהודי כנגד הרומיים.

החפירות בבית ציידה הן חשובות ביותר לכל מי שמתעניין בחיו של ישו ובגוללות היהודים בתקופת תחיא. מכל המקומות שישו פעל בהם ואשר נתנים לביקור ולמחקר, בית ציידה היא היחידה שעדיין סמונים בה ממצאים אוטנטיים מתקופה זו. מקומות אחרים כגון נצרת וכפר נחום נחרסו כמעט לחלוטין על ידי פעולות בניה במשך מאות שנים. בית ציידה היא היחידה שניצלה מגורל זה ועל כן חשיבותה הוא ללא תקדים. החפירות באתר חשפו רובע מגורים מסוף ימי בית שני ובהם ממצאים רבים. אחד מן הממצאים המעניינים הוא צלב גדול חרוט על כד גדול.

ב-8 באוגוסט 1994 ביקרו בבית ציידה עוזר שגריר תאפיפיר מונסיניור מתיאס וארכיבישוף של סנט לואיס אשר עומד להתמנות לקרדינל. הביקור נועד לבדוק אפשרות של ביקור תאפיפיר בבית ציידה. עוזר השגריר והארכיבישוף התרשמו עמוקות מן החפירות והודיעו שימליצו לאפיפיר לבקר באתר. הם הביעו את רצונם לסייע ביעוץ לתכנון ע"מ להפוך את האתר למקום ביקור לצליינים. לדעתם כל הצליינים המבקרים בארץ באתרים סביב הכנרת יבקרו גם בבית ציידה.

אנו רואים, לאור הנאמר לעיל וכן עקב העובדה שכבר היום מבקרות קבוצות צליינים (עוד טרם נעשתה פעולה שיחזור רצינית), כי בית ציידה מהווה מוקד משיכה רציני ביותר כדוגמת כפר נחום ואתרים נוצרים אחרים, ולכן אנו מעוניינים בפיתוח מסיבי בשנתיים הקרובות ע"מ שנוכל להעמיד אתר נוסף כמוקד חשוב לטובת "העליה לרגל".

ב ב ר כ ה

ב א ל י ב י ה .

אורי מאיר

מ ב כ " ל

בסוף 1994 החתימה על הסכם פיתוח חפירות באתר בסן סט, טל 06-962882-3-4  
התבססו 1995 בסיון לאט ממשל החסימה לתכנון הפיתוח של האתר  
ביתן החשוב

ת.ד. 66 קצרין 12900. טלפון: 06-962882-3-4. ISRAELI. P.O.B. 66 KAZRIN 12900.

פקסמיליה: 06-962886 FAX:



212  
2011.10



מספר 10

10: 92/

10/



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 26 ביולי 1994  
מספרנו: 1891

אנחנו  
מזמינים  
אתכם  
לטיול  
בירושלים  
ב-15.7.94  
במסגרת  
התוכנית  
החדשה  
לתיירות  
בירושלים  
במסגרת  
התוכנית  
החדשה  
לתיירות  
בירושלים

לכבוד  
מר דוד הרניק  
מנכ"ל חמ"ת  
כאן

א.נ.

הנדון: בור ה"בילויים"

תואם לבקשת יועץ שר התיירות והנחייתך בנושא ביקור באתר ה"בילויים" במושבה גדרה להלן חוות דעתי בנושא:

- א. האתר הינו ייחודי למדינת ישראל - עליית הבילויים ("בית יעקב לכו ונלכה").
  - ב. יש לטפל בנושא שיקום מגדל המים, בור ה"בילויים" (שבו חיו תקופה ארוכה), שחזור צריף הראשונים, שיקום והקמת 2 סככות תצוגה במקום + פיתוח סביבתי ונופי - הצללתי.
  - ג. בנוסף יש להכין ולאפשר חניה.
- ליתר דיוק סעיפים 4,5,6,7,8 ו-10 כבקשתם שהוגשה לכבוד שר התיירות מתאריך 20.1.94. הערכתנו לנושא הינה בסביבות 450 אלף ש"ח שמולם הננו יכולים לפעול עפ"י מנדט החברה הממשלתית לתיירות, כמובן ללא תכנון, מ.ע.מ ובצ"מ.
- הנני בטוח שהעלאתם בכיתה מנחינת הפיתוח, ועצם ייחודם ההסטורי יאפשר בליווית תכנית שיווק נכונה קפיצה משמעותית במספר המבקרים.

בברכה,

אדריכל ד"ר רן כהן  
מנהל אגף תכנון



1317 כ"ן

ח' שנת תשנ"ד  
20.1.1994

הנדון : פרויקט פארק בור "הבילויים" -

אומדן כספי לפגישה עם שר החיירות

להלן אומדן כבצוע עבודות השקום, השפוף והשחזור ע"פ הרעיונות

והסקיצות הראשונות. מחולק לאלמנטים דלקמן :

1.	שפוף הקיוסק הקיים	19.102.-	ש"ח
2.	שפוף מרתף "בית פוקס"	43.421.-	ש"ח
3.	שפוף חזית בית הכנסת + מעבר לידו	20.227.-	ש"ח
4.	שקום אגל המים הישן	59.577.-	ש"ח
5.	שקום "בור הבילויים"	21.112.-	ש"ח
6.	שחזור "צריף הראשונים"	62.366.-	ש"ח
7.	2 סככות תצוגה לכלים חקלאיים וכ"י היקב	57.671.-	ש"ח
8.	פתוח כולכי של שטח התצוגה כולל גדור השטחים	169,182.-	ש"ח
9.	פתוח שטח הגן כולל נטיעות, צמחיה, שבילים בורות-תומכים וגידור	276,680.-	ש"ח
10. חניה מינימלית		81,750.-	ש"ח
סה"כ		748.088.-	ש"ח

האומדן אינו כולל את שפוף הקפטריה וכן את שפוף בית הספר הישן  
שכבר בוצע. כמו כן אין הנ"ל כולל שכר חכנון והוצאות מדידה מפורטת  
אם תדרש. כל הנ"ל במחירים נדכויים.



ירושלים, 26 ביולי 1994  
מספרנו: 1891

לכבוד  
מר דוד הרניק  
מנכ"ל חמ"ת  
באן

א.נ.

הנדון: בור ה"בילויים"

תואם לבקשת יועץ שר התיירות והנחייתך בנושא ביקור באתר ה"בילויים" במושבה גדרה להלן חוות דעתי בנושא:

- א. האתר הינו ייחודי למדינת ישראל - עליית הכילויים ("בית יעקב לכו ונלכה").
- ב. יש לטפל בנושא שיקום מגדל המים, בור ה"בילויים" (שבו חיו תקופה ארוכה), שחזור צריף הראשונים, שיקום והקמת 2 סככות תצוגה במקום + פיתוח סביבתי ונופי - הצללתי.
- ג. בנוסף יש להכין ולאפשר חניה.

ליתר דיוק סעיפים 4,5,6,7,8 ו-10 בבקשתם שהוגשה לכבוד שר התיירות מתאריך 20.1.94. הערכתי לנושא הינה בסביבות 450 אלף ש"ח שמולם הננו יכולים לפעול עפ"י מנדט החברה הממשלתית לתיירות, כמובן ללא תכנון, מ.ע.מ ובצ"מ.

הנני בטוח שהעלאתם בכיתה מבחינת הפיתוח, ועצם ייחודם ההסטורי יאפשר בליווית תכנית שיווק נכונה קפיצה משמעותית במספר המבקרים.

בברכה,

אדריכל ד"ר רן כהן  
מנהל אגף תכנון

המחלקה  
המקומית  
גדרה



*Handwritten signatures and notes:*  
אורי  
אורי  
אורי

40 יין כפון

ת"ש שבת תשנ"ד  
20.1.1994

הנדון : פרויקט פארק בור הביכויים -

אומדן למדי לביטוח עם שר התיירות

להלן אומדן לבטוח עבורה השקום, השכונות והשחזור ע"פ הרגיונות

והסקיצות הראשונות. מחזק לכאמנטיים דלקמע :

ש"ח	19.102.-	1. שפון הקיוסק הקיים
ש"ח	43.421.-	2. שפון מרתף "בית בוקה"
ש"ח	20.227.-	3. שפון חזית בית הכנסת + מעבר כידון
ש"ח	59.577.-	4. שקום מגל המים הישן
ש"ח	21.112.-	5. שקום "בור הביכויים"
ש"ח	62.366.-	6. שחזור "צריף הראשוני"
ש"ח	57.671.-	7. 2 סככות תצוגה ככלים הקבאיים והכלי היקב
ש"ח	169,182.-	8. פתוח כוללי של שטח הנמצאה כולל אדור השמחית
ש"ח	276,680.-	9. פתוח שטח הגן כולל נטיעות, צמחיה, שוביכים
ש"ח		10. בורות תומכים וגידור
ש"ח	81.750.-	10. חניה מינימלית

סה"כ 748,048.- ש"ח

האומדן אינו כולל את שכונת הקאנטריה וכן את שכונת ביוג הספר הישן  
ועבר בוצע. כמו כן אין הנ"ל כולל שכר תכנון והוצאות מדידה מכורזות  
אם תדרש. כל הנ"ל במחירים עדכניים.

213





ירושלים, 4 בספטמבר 1997  
ב' באלול התשנ"ז  
מספרנו: 5658

אל: הנה"ח  
מאת: נירה פרץ

הנדון: הוראת תשלום ודברי הסבר - בית הלל - כפר תיירות

1. אבקש לחכין המחאה על סך של 127,170 ש"ח, לפקודת הקק"ל.
2. סכום זה הינו תשלום בגין דרישת הקק"ל תואם לקצב התקדמות העבודה.
3. רצ"ב דרישת הקק"ל כנגד התשלום.
4. נא לחייב סעיף כפרי תיירות 97.

בברכה,

נירה פרץ  
סמנכ"ל תקציבים



העתקים:  
מר חזי צאיג - מנכ"ל החמ"ת.  
גבי שרון זיו - ממונה על תקציבים, חמ"ת.



# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

1 בספטמבר 1997  
כ"ט באב התשנ"ז  
מספרונו: 5620

לכבוד  
מר אבי יוסף חי  
מזכיר משק  
בית הלל

א.נ.,

הנדון: עבודות פיתוח בבית הלל  
מכתבך למר ח. צאיג בנדון מיום 8.8.97

קבלנו בתודה מכתבך שבנדון.

לתשומת לבך "מנת הביצוע" התקציבית הינה אחידה לכל כפרי התיירות.  
הובהר כי נושא הניקוז הינו חלק מתוכנית הפיתוח.

לצערנו, עקב מצוקה תקציבית, לא נוכל להגדיל השתתפותנו בתקציב הפרוייקט.

בבהכה,

נירה פרץ  
סמנכ"ל תקציבים

העתק: ✓  
מר ח. צאיג, מנכ"ל  
מר ש. רובין, ראש המועצה מבח"ר  
מר ש. מור, עוזר שר התיירות  
מר י. קוזקרו, בית הלל  
גב' ש. זיו, חמ"ת

Handwritten notes in the top left corner, including the word "תורה" and some illegible scribbles.

Handwritten notes in the top right corner, including the date "21/11/97" and other illegible text.

בית הלל מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ.  
ד.נ. גליל עליון 12255 טל 06 6951411 06 סלקס 6942650

08.08.97

דואר יבנה

13-03-1997

לכבוד:  
חזי שאיג  
מנ"כ ח.מ.ת.

א.נ.

הנדון: עבודות פתוח כפר תיירות

בימים אלו מתבצעות עבודות פיתוח תיירות במושב. במסגרת העבודות שאושרו התבצעה עבודת ניקוז מאזור מגדל המים לכוון מזרח עד לחצבני. ברצוננו להדגיש כי לדעתנו נושא עבודות הניקוז לא היה צריך להתבצע מהתקציב שהוקצה לטובת עבודות הפתוח התיירותיות. עבודת הניקוז המדוברת עלתה כ- 150.000 ש"ח. כידוע לכם מושב בית הלל סובל מזה שנים מבעיות ניקוז חמורות וקיימות תוכניות רבות לביצוע עבודות ניקוז. לא ייתכן מצב שמתקציב שמיועד ליישוב שהוכר ככפר תיירותי. לטובת עבודות פיתוח תיירותיות. יופנה חלקו לעבודות ניקוז הצריכות להתבצע ללא שום קשר לעבודות התיירות.

מכיוון שמדובר בהוצאה כבדה ביותר. נפגע המושב ביחס ליישובים תיירותיים אחרים הנהנים מאותו סדר גודל של תקציב שיועד כולו לעבודות פתוח. אנו מבקשים מכס לפעול להגדלת התקציב של מושב בית הלל ולמצוא את מקורות המימון הנוספים לממון עבודות הניקוז שביצעו במסגרת פרויקט התיירותי. ידוע לנו בבירור כי קיימים תקציבים במסגרת המוסדות הרלוונטיים לפתרון בעיות הניקוז החמורות שמהן סובל המושב.

לסיכום ברצוננו להדגיש כי אין אנו רוצים לצאת "ניזוקים" בנושא תקציב עבודות פרויקט כפר תיירותי. ומקווים כי ימצא פתרון הולם לבעיה זו.

- לטיפולך ועזרתך המהירה בודה.

בברכה  
אבי יוסף חי  
מזכיר  
בית הלל  
מושב עובדים להתיישבות  
חקלאית שיתופית בע"מ

העתק: שלום רובין - ראש המועצה מב"ח  
נירה פרץ - ח.מ.ת.  
שמוליק מור - עוזר שר התיירות.  
יעקב קוזקרו - כאן



מדינת ישראל משרד התיירות  
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

ט' ניסן תשנ"ד  
21 במרץ 1994  
ת. 94-2525

כנו"ק -  
בית הילל

סיכום דיון מושב תיירות בית הילל

משתתפים:	אראלה קניגשטיין - ועדת חזות הכפר
משה עטיה	- מנכ"ל עמותת התיירות גליל עליון
אבנר ורד	- תנועת המושבים
פינחס כהנא	- סוכנות - י"ם
יצחק עלי	- ראש מא"ז מבואות החרמון
ברוך אלון	- סוכנות - מרכז
ד"ר רן כהן	- חמ"ת
משש אלי	- ועדת תיירות בית הילל
מרים ל. גפני	- סוכנות נצרת
קוז'קרו טובה	- ועדת תיירות - בית הילל
יוסי נאווי	- מזכיר המושב
קוז'קרו יעקב	- יו"ר ועד המושב
חנה וייס	- ועדת תיירות
מירי וייס	- ועדת תיירות

דפנה גרינשטיין האדריכלית הציגה את עקרונות התוכנית. התוכנית אושרה ע"י התושבים שאישרו אותה עקרונית. כמו כן המליצו התושבים על שלבי ביצוע התוכנית. נציגת הישוב הודיעה שהתוכנית עברה באסיפת החברים.

סוכם:

1. בשיתוף עם היועץ תגובש תוכנית שווק ומכירה מרכזיים לישוב.
2. צוות שיכלול את ברוך אלון, רן כהן, יועץ התיירות, האדריכלית ונציגות מהישוב יגבשו תוכנית מפורטת לביצוע ההשקעה של עד 1.5 מליון ש"ח.

התוכנית המאושרת תוצא למכרז בתוך 3-3.5 חודשים. הביצוע והיקפו מותנים באישור ועדת המנכ"לים לתיירות כפרית.

רשם: ג'וחא

העתק: מנכ"ל משרד התיירות  
שבי שי - משנה למנכ"ל  
דדי הרניק - מנכ"ל חמ"ת  
רונית דולב - מנכ"ל המח' לפיתוח והתיישבות  
ישראל שחר - מנהל מרחב צפון - סוכנות

with your pen

1/10/20  
1/10/20





1011

לשכת ראש המועצה האזורית בקעת בית שאן

טל: 06-539851

דאר נע בית שאן

פקס: 06-539862

ח' בכסלו התשנ"ו  
1 בדצמבר 1995

החברה הממשלתית לתיירות  
דואר נכנס  
06-12-1995  
כסיון

לכבוד  
הגב' נירה פרץ  
מר יוסי זלץ  
החברה הממשלתית לתיירות  
שלום רב,

הנדון: השתתפות החמ"ת בדיפון ונחל האסי

כזכור ובהתאם לתיכתובת ביננו אני מבקש את עזרת החמ"ת לביצוע הפרויקט.

הביצוע הוא משותף להגברת הזרימה בנחל והסדרת הדפנות כאשר הנחל משמש תשתית תיירותית לגן הסחנה, למוזיאון, לחומה ומגדל ומשתמשים נוספים.

עלות הפרויקט -	1.400.000 ש"ח
השתתפות קק"ל -	420.000 ש"ח
נציבות המים -	400.000 ש"ח
מועצה אזורית ורשות הניקוז -	300.000 ש"ח
ניר דוד -	100.000 ש"ח
סה"כ מימון -	1.220.000 ש"ח
דרישה מהחמ"ת -	200.000 ש"ח

על 100.000 ש"ח ישנה התחייבות של חמ"ת מסיכום פגישה קודמת כאשר בזמנו דובר על ביצוע מחצית הנחל.

בעקבות אפשרויות שנפתחו בפנינו סוכם לבצע את הנחל כולו.

אני מבקש השתתפות נוספת בסך 100.000 ש"ח, סה"כ 200.000 ש"ח.

ב ב ר כ ה  
יגאל שחר  
ראש המועצה

העתק: ירוס דוד - יו"ר רשות הניקוז  
תיאו להב - רשות הניקוז

יש/אי/53

מסמך זה הוא חלק מהארכיון של משרד הביטחון והצבא. המסמך נשמר במערכת המידע והוא זמין לציבור.





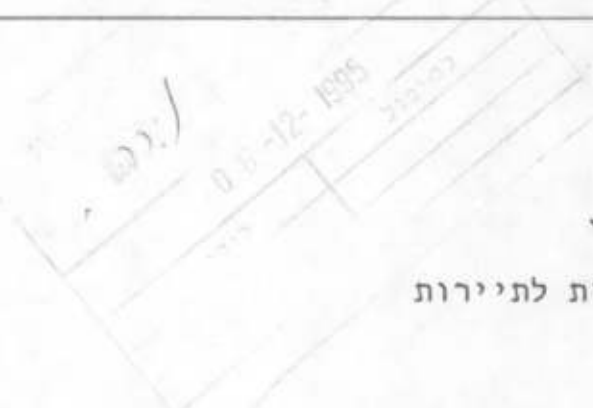
לשכת ראש המועצה האזורית בקעת בית שאן

טל': 06-539851

דאר נע בית שאן

פקס: 06-539862

ח' בכסלו התשנ"ו  
1 בדצמבר 1995



לכבוד  
הגב' נירה פרץ  
מר יוסי זלץ  
החברה הממשלתית לתיירות  
שלום רב,

הנדון: השתתפות החמ"ת בדיפון ונחל האסי

כזכור ובהתאם לתיכתובת ביננו אני מבקש את עזרת החמ"ת לביצוע הפרויקט.

הביצוע הוא משותף להגברת הזרימה בנחל והסדרת הדפנות כאשר הנחל משמש תשתית תיירותית לגן הסחנה, למוזיאון, לחומה ומגדל ומשתמשים נוספים.

עלות הפרויקט -	1.400.000 ש"ח
השתתפות קק"ל -	420.000 ש"ח
נציבות המים -	400.000 ש"ח
מועצה אזורית ורשות הניקוז -	300.000 ש"ח
נ"ר דוד -	100.000 ש"ח
סה"כ מימון -	1.220.000 ש"ח
דרישה מהחמ"ת -	200.000 ש"ח

על 100.000 ש"ח ישנה התחייבות של חמ"ת מסיכום פגישה קודמת כאשר בזמנו דובר על ביצוע מחצית הנחל.

בעקבות אפשרויות שנפתחו בפנינו סוכס לבצע את הנחל כולו.

אני מבקש השתתפות נוספת בסך 100.000 ש"ח, סה"כ 200.000 ש"ח.

ב ב ר כ ה  
יגאל שחר  
ראש המועצה

העתק: ירוס דוד - יו"ר רשות הניקוז  
תיאו להב - רשות הניקוז

יש/אי/53

מסמך זה הוא חלק מפרויקט מידע המיושם במסגרת תוכנית המידע הלאומית. כל הזכויות שמורות.



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

פ. ה. מ. א. /

ירושלים, 23 באוגוסט 1995  
מספרנו: 1406

לכבוד  
יגאל שחר  
ראש המועצה האזורית  
בקעת בית שאן

שלום רב,

הנדון: הצלת גשר קנטרה  
מכתבך מיום 13.8.95

הריני מאשר קבלת מכתבך הנ"ל.  
העברתי המכתב לטיפולו של מר יוסי זלץ, האחראי מטעמנו על פרוייקט הנחלים.  
אבקשך להיות בקשר עמו.

בברכה,

דוד הרניק, מנכ"ל

העתקים: נירה פרץ, סמנכ"ל תקציבים  
יוסי זלץ, סמנכ"ל ביצוע



12/15  
27

לשכת ראש המועצה האזורית בקעת בית שאן

טל: 06-539851

דאר נע בית שאן

פקס: 06-539862

החברה הממשלתית לתיירות	
33	
16-08-1995	
לסיכום	לתיאור

במנחם אב תשנ"ה  
13 באוגוסט 1995

לכבוד  
מר דדי הרניק  
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות  
רח' קרן היסוד 38,  
ת.ד. 2645, ירושלים, 91026

א.נ.,

שלום רב,

הנדון: הצלת גשר קנטרה

בהמשך לסיור המשותף עם השר לאיכות הסביבה מר יוסי שריד והבטחתו להקצות עוד השנה 50,000 ש"ח להצלת הגשר היפיה שיהיה אטרקציה רבת - חשיבות בנחל חרוד המשוקם.

אני מציע ומבקש את השתתפות החמ"ת בסכום של 25,000 ש"ח לשיקום הגשר.

רצוף בזאת פנייתי המיידית לרשות העתיקות להכין תכנית ולבצע הפרוייקט.

בברכה,  
יגאל שחר  
ראש המועצה

העתק: הגב' נירה פרץ - סמנכ"ל - כספים ופיתוח - חמ"ת.  
מר יוסי זלץ - נציג המשרד בסיור עם השר.  
מר ירוס דוד - יו"ר מינהלת חרוד.  
מר מוטקה קוסטרינסקי - מתכנן.  
הגב' רותי גיא - גזברית.  
יש/מג/629

מסמך זה הוא תוצאה של תהליך עבודה שנועד להפיק תובנות ולשפר את היעילות של הארגון



יב במנחם אב תשנ"ה  
8 באוגוסט 1995

לכבוד  
אינג' יעקב שפר  
מנהל תחום שימור רשות העתיקות  
רשות העתיקות, בנין רוקפלר,  
ת.ד. 586, ירושלים, 91004

א.נ.,

שלום רב,

הנדון: הצלת גשר קנטרה - נחל חרוד  
סימוכין: מכתב מיום 15.5.95

בהמשך למכתבך מיום 15.5.95 לאינג' מרדכי קוסטרינסקי,  
הריני פונה ומבקש כי תפעל להכנת תכנון שיקום גשר קנטרה.

מבקש מאד שהתכנון ייעשה בתיאום עם אדריכל הנוף של  
מינהלת נחל חרוד - מר דוד סקלי ועם מרדכי קוסטרינסקי.

חשוב שהטיפול ייעשה לפני החורף.  
אינני בטוח שהגשר יעמוד בעוד חורף סוער נוסף.

בברכה,  
יגאל שחר  
ראש המועצה

העתק: מר אמיר דרורי - מנכ"ל רשות העתיקות.  
ד"ר צבי גל - רשות עתיקות מחוז הצפון.  
מר דוד שטיינפלד - חשב רשות העתיקות.  
מר אילן קיזר - רע"נ - תכנון תחום שימור.  
מר צל דוד - מתאם פרויקטים צפון.  
אדריכל דוד סקלי - אדריכל נוף - נחל חרוד.  
אינג' מרדכי קוסטרינסקי - מהנדס פרויקט נחל חרוד.  
מר יצחק גורן - עוזר השר לאיכות הסביבה.  
מר דוד ירוסלביץ - יו"ר מינהלת נחל חרוד.

יש/מג/622

סימוכין: מכתב מיום 15.5.95 לאינג' מרדכי קוסטרינסקי, הריני פונה ומבקש כי תפעל להכנת תכנון שיקום גשר קנטרה. מבקש מאד שהתכנון ייעשה בתיאום עם אדריכל הנוף של מינהלת נחל חרוד - מר דוד סקלי ועם מרדכי קוסטרינסקי. חשוב שהטיפול ייעשה לפני החורף. אינני בטוח שהגשר יעמוד בעוד חורף סוער נוסף.



רשות העתיקות

תחום שימור

15/05/95  
28436

לכבוד  
מרדכי קוסטרינסקי  
משרד תכנון חמדה  
ד.נ. בית-שאן 10855

א.נ.נ.,  
לוינס,

הנדון: שמור גשר קנטרה.

במסגרת עבודות ייצוב הגשר והצלתו לפני קריסה אפשרית, בוצע סקר ראשוני על צרכי השמור המיידים של האתר.

לאור זה, אנו מציעים לבצע עבודות חיזוק לאמנת הגשר הפגועה ובמקביל לערוך סקר מקיף לצרכי השמור של כל המתחם. להלן אמדן עבודות השמור של האמנה וסביבתה:

העבודה:

16,000 ש"ח	-	I. התארגנות, הסטת הזרימה, ניקוי והכנה
30,000 ש"ח	-	II. שחזור וייצוב (כ"א)
10,000 ש"ח	-	III. חמרים, ציוד וכלים
6,000 ש"ח	-	IV. תכנון, מנהלה ובטוחים 4% + 10%
<hr/>		
62,000 ש"ח		
6,000 ש"ח		+ בצ"מ 10% = 6,000 ש"ח
<hr/>		
68,000 ש"ח		סה"כ: 68,000 ש"ח



לו"ז: תחילת העבודה - תדש מקבלת האשור התקציבי (ע"י ראש מנהל כספים, מר דוד שטרנפלד). משך העבודה - כחדש עבודה

בצוע: חולית שמור של רשות העתיקות

ממון: יזמי הפרוייקט - מועצה אזורית עמק חפר.

במקרה של הסגרים נוספים, נא לפנות אל תחום שמור, רשות העתיקות.

ב צ ר כ ה

אינג' יצחק שפר  
מנהל תחום שימור

העתקים:

אמיר דרורי, מנכ"ל רשות העתיקות  
ד"ר צבי גל, ארכ' מרחב צפון  
דוד שטרנפלד, חשב רשות העתיקות  
אילן קדר, רע"ן תכנון, תחום שימור  
דוד צל, מונאס פרוייקטים צפון, תחום שימור



לשכת ראש המועצה האזורית בקעת בית ששן

טל: 06-539851

דאר נע בית ששן

פקס: 06-539862

התאגדות המועצה האזורית  
בנקאות בית ששן

13 באוגוסט 1995

13-08-1995

יז במנחם אב תשנ"ה  
13 באוגוסט 1995

לכבוד

מר דדי הרניק

מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות

רח' קרן היסוד 38,

ת.ד. 2645, ירושלים, 91026

א.נ.,

שלום רב,

הנדון: הצלת גשר קנטרה

בהמשך לסיור המשותף עם השר לאיכות הסביבה מר יוסי שריד והבטחתו להקצות עוד השנה 50,000 ש"ח להצלת הגשר היפיה שיהיה אטרקציה רבת - חשיבות בנחל חרוד המשוקם.

אני מציע ומבקש את השתתפות החמ"ת בסכום של 25,000 ש"ח לשיקום הגשר.

רצוף בזאת פנייתי המיידית לרשות העתיקות להכין תכנית ולבצע הפרוייקט.

בברכה,  
יגאל שחר  
ראש המועצה

העתק: הגב' נירה פרץ - סמנכ"ל - כספים ופיתוח - חמ"ת.  
מר יוסי זלץ - נציג המשרד בסיור עם השר.  
מר ירוס דוד - יו"ר מינהלת חרוד.  
מר מוטקה קוסטרינסקי - מתכנן.  
הגב' רותי גיא - גזברית.  
יש/מג/629

מסמך זה נכנס לתוקף כשנחתם על ידי מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות



יח בתמנה תשנ"ה  
16 ביולי 1995

החברה הממשלתית  
**דואר ונוס**

20-07-1995

לידיעה

דואר

*אשרת  
אשרת  
אשרת*

לכבוד  
מר אלי גונן  
מנכ"ל משרד התיירות  
רח' קרן היסוד 38  
ת.ד. 2645, ירושלים, 91026

א.נ.

שלום רב,

הנדון: מעבר נהר הירדן - מעבר תיירותי

מעבר נהר הירדן סוגר בקרוב שנה להפעלתו.

החל מ- 1.9.95 יחל לעבוד 7 ימים בשבוע, 16-18 שעות ביממה.

במעבר הגבול עוברים כיום כ-20,000 תיירים בחודש.

זוהי יציאה מרכזית מאד לארץ.

בפגישתי הקרובה איתך אציע תכנית רעיונית לשיפור מראה הכניסה לישראל, כך שתיראה יותר תיירותית, נראה לי מאד חיוני לשפר ולשנות את המעבר דרכו יזרמו מאות אלפים של תיירים בשנה.

לבעלי הקרקע - קבוץ מעוז - חיים, יש נכונות לתרום לשיפור מראה הכניסה.

בברכה,  
יגאל שחר  
ראש המועצה

- העתק: מר אריה זייף - יו"ר ועדת המעברים.
- מר מוטי דביר - הממונה על המחוז, משרד הפנים, נצרת עילית.
- מר דדי הרניק - מנכ"ל החמ"ת.
- מר אבישי טאוב - מהנדס הועדה המקומית.
- מר אבנר ברוש - מרכז משק, מעוז - חיים.

יש/מג/553

משרד הבריאות - מנהל מחלקת בטיחות מזון - יו"ר: ד"ר יוסף גשר חמדיה



דבר יום חמישי ט"ו בתמוז תשנ"ה 13.7.95

בעקבות תלונות תיירים

## מעברי הגבול לירדן יפעלו גם בשבת

במעברים יתגברו את כוח האדם והאמצעים, כך שיתאימו לשעות הפעילות החדשות. לדברי אריה זייף, ההיערכות החדשה תביא הקלה רבה לציבור התיירים. הוא גם ציין, כי שיפור המצב במעברים הוא שלב ביניים לקראת הפעלה מלאה שלהם, ואישור מעבר כלירכב דרכם. בשלב האחרון יוארכו שעות העבודה פעם נוספת.

סאח נתי קיי זילברמן

מעברי הגבול בין ישראל וירדן יפעלו במשך שבעה ימים בשבוע, החל מה-1 בספטמבר. גם שעות הפעילות בשני המעברים - מעבר ערבה ומעבר נהר הירדן - יורחבו, והמסופים יחלו לפעול מהשעה 6:30 בבוקר עד שעות הערב המאוחרות.

כך סוכם אתמול בפגישה של ועדת המעברים המשותפת, אשר התקיימה במעבר הגבול נהר הירדן. כמו כן הוחלט על ביצוע מספר שיפורים באופן חלוקת האשרות לתיירים, ובטיפול בתיירים המבקשים לחצות את הגבול.

על כינוס הוועדה הוחלט בעקבות ריבוי תלונות של תיירים וסוכני נסיעות מישראל וירדן, על הקשיים הרבים שבהם נתקלים תיירים משני הצדדים במסופי הגבול - בעיקר במסוף שבמעבר נהר הירדן. כראש הוועדה בצד הישראלי עומד מנהל המכס והמע"מ, אריה זייף, ובצד הירדני עומד - גנרל טראוי, ראש משטרת הפנים של ירדן. כמו כן חברים בוועדה נציגים של רשות שדות התעופה, המשטרה ומשרד הפנים.

במסגרת הפגישה אתמול, סיירו חברי הוועדה משני צידי המעבר, על מנת לאתר את נקודות התורפה ולשפר את התהליך. הם סיכמו, כי כל הגורמים הפועלים



ירושלים, 5 באוקטובר 1994  
מספרנו: 630

סיכום ישיבה עם מוא"ז בקעת בית שאן מ - 5.10.94

משתתפים: דדי הרניק, יגאל שחר, חגי ניר, אריק קודלר.

1. מבנה שרותים ב"גני חוגה", בעלות של כ- 2 מליון ש"ח מאושר בעקרון שמ"ש.
2. השלמת מגרשי חניה, בעלות של 300,000 ש"ח מאושר בעקרון שמ"ש.
3. השתתפות בדיפון נחל עמל במסגרת טיפול בטיהור נחלים בעלות של כ- 600,000 ש"ח בהשתתפות רשות ניקוז (100,000), מוא"ז (100,000), קק"ל (300,000), וחמ"ת (100,000).
4. תוספת חשתיות לאתר "חומה ומגדל" - תיבדק השתתפות חמ"ת בשליש, בעלות של 60,000 ש"ח.
5. שיחזור החאן בגשר - צבי גל יתחיל ביצוע ב- 1 בנובמבר 1994.
6. השקעות נוספות בגשר - בשלב זה לא התקבלה החלטה על המשך השקעות.
7. פיתוח אתר עין מודע - יתקיים ביקור במקום של נציג חמ"ת.

רשם: אריק קודלר

תפוצה: משתתפים



30.10.94

המועצה האזורית בקעת בית שאן  
דאר נע בית שאן - טל': 06-539850  
פקס: 06-539862

11 בספטמבר 1994  
1 בתשרי תשנ"ה

החברה הממשלתית לתיירות

**דו"ח נכנס**

לכבוד  
מר דדי הרניק  
מנכ"ל החמ"ת  
רח' קרן היסוד 36  
ירושלים

א.נ.,  
שלום רב,

18 75- 304

37

הנדון: נושאים לדיון

להלן נושאים לדיון וסיכום:

1. מבנה שירותים מרכזי "גני חוגה".
2. השלמת תשתיות גני חוגה - מגרשי חנייה, תשתית לספארי.
3. נחל עמל בסחנה, דיפון מול "חומה ומגדל".
4. גמר תשתיות בחומה ומגדל.
5. שיחזור תחנת הקמח התורכית בגני חוגה.
6. התחלת שיחזור החאן בגשר הישנה.
7. הכנת תכנית פרוגרמטית לאתר עין מודע.

מבקש להיפגש איתך בהקדם באם ניתן באיזור בכדי לראות חלק מהפרוייקטים, או במשרדך.

בברכת כתיבה וחתימה טובה,

יגאל שחר  
ראש המועצה

העתק: מר דב שרמן - מנכ"ל החברה הכלכלית.  
הגב' רותי פרום - מהנדסת המועצה.

יש/מג/837

מסלול נלכד מיד מלישוע נה אור נה איתן ניר דוד עין תנצח רחוב רחוב ישיבים שדה אלתו שדה תרומת שולחם שלוחות חל האמים

יט בתשרי תשנ"ה  
4 באוקטובר 1994

100,000.-

פרוייקט דיפון נחל אסי בגדה מול חומה ומגדל

שותפים:-

רשות הניקוז האזורית	100,000 ש"ח
המועצה האזורית	100,000 ש"ח
חמ"ת	100,000 ש"ח
קק"ל	300,000 ש"ח
סה"כ	600,000 ש"ח

רשם: יגאל שחר

יש/מג/878





חצור גשר הישנה ומפעל החשמל בנהר ים

Handwritten notes in Hebrew, including the number '050 26987' and other illegible scribbles.

ט"ז באלול תשנ"ד  
23 באוגוסט 1994

לכבוד  
גב' נירה פרץ  
סמנכ"ל תקציבים  
ה ח מ " ת

נירה שלום וברכה !

הנדון: ליווי ארכיאולוגי לעבודת חשיפה בחאן

1. כזכור, בחורף 93-94 הגענו לידי סיכום איתכם ועם רשות העתיקות בדבר מימון עבודת הליווי הארכיאולוגי לקבוצת עבודה בפרוייקט תעסוקת מובטלים במסגרת פעולות חשיפה בחאן הצלבני שב"גשר הישנה"
2. מסיבות שונות לא נסתייעה תחילת העבודה הנ"ל אותה בכוונת רשות העתיקות לבצע בחודשי סתיו 94.
3. הסיכום למימון הליווי עמד בשעתו על 80,000 ש"ח אותם נבקש לשחרר לפעולה המיועדת במועד הנזכר לעיל.
4. נשמח לעמוד בקשר לקראת הכניסה למהלך האופרטיבי הנדרש.

בברכת שנה טובה,

עמרי שלמון  
"גשר הישנה"

- העתיקים:
- ✓ עו"ד דדי הרניק - מנכ"ל החמ"ת
  - מר יגאל שחר - יו"ר מוא"ז בקעת בי"ש
  - ד"ר צבי גל - ארכיאולוג מרחב צפון
  - יפתח כץ - מרכז משק
  - חגי ניר - "גשר הישנה"

C/30



# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: כ"ז בסיון התשנ"ז  
2 ביולי 1997  
מספרנו: 5072

לכבוד  
מר מיכה לרנר  
מוזיאון בית אושיסקין

א.נ.

הנדון - באניאס  
מכתב מיום 15.6.97

קבלנו בתודה מכתבך שבנדון.

אנו מודעים לחשיבות הפרוייקט, ולפוטנציאל התיירותי לטמון.

עם סיום עונת החפירות, שהינה באחריות ובמימון רשות העתיקות, נדון באפשרות הפיתוח התיירותי של האתר, ושילובו במסלולי התיירות של הגליל העליון והגולן.

בברכה,

ניהה פרץ  
ממונה על התקציבים

העתק:  
מר ד. ליטבק - מנכ"ל משרד התיירות.  
מר ח. צאיג - מנכ"ל חמ"ת.





משרד התיירות

מדינת ישראל משרד התיירות  
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

ט"ו טבת תשנ"ו  
7 בינואר 1996  
ת.96-66034

החברה הממוסלת לתיירות  
דואר נכום

14901-1996

לשירות	
כירייה	

לכבוד  
ד"ר צבי אורי מעוז  
רשות העתיקות  
ת.ד. 3306  
קצרין 12900

א.נ.,

הנדון: חשיפה ופיתוח תיירותי - מערת פאן - בניאס  
מכתבך לשר התיירות מיום 14.12.95

מכתבך לשר הועבר להתייחסותי.

כפי שציינת, משרד התיירות השקיע בבניאס, באמצעות החמ"ת, תקציבים ניכרים לפיתוח במשך מספר שנים. התוצאה היא אתר יפה ומושך לכל הדעות.

כידוע, אנו עובדים במסגרת תקציבית מוגבלת ועפ"י תכניות עבודה מוגדרות.

עם השלמת הפרוייקטים עפ"י התכנית שנקבעה מראש אנו מפסיקים להשקיע בהם, ומפנים את המשאבים לפרוייקטים נוספים הנתפסים על ידי צוות מקצועי במשרד כבעלי עדיפות. מטבע הדברים, כמעט בכל אתר ניתן תמיד להשקיע עוד ולהגיע להישגים גדולים יותר, אולם הטיפול בו נפסק בתום העבודה שתוכננה מראש עפ"י סדרי עדיפויות, ותוקצבה בהתאם.

בשלב זה, לצערי, אין באפשרותנו להוסיף ולפתח את אתר הבניאס פיתוח נוסף על זה שכבר בוצע בו.

ניתן לפחות לשמוח בתוצאה היפה של עבודתנו שם עד כה.

מכבוד רב

משח ריגל  
סמנכ"ל תכנון פיתוח  
ויועץ כלכלי לשר

העתק: עמית בן יהודה, יועץ בכיר לשר התיירות  
מר דוד הרניק, מנכ"ל החמ"ת

UMU  
"

218 218

פיליפיט מילרס

ר שות העתיקות

סקר וחפירות - מקדש פאן  
ת.ד. 3306, קצרון 12900  
טל' ופקס 06-961876  
14 דצמבר 1995

החברה הטמטלתית-תיירות

**דואר נכנס**

18-12-1995

כדיעה

גטופול

לכבוד מר עוזי ברעם  
שר התיירות  
ירושלים

הנדון: חשיפה ופיתוח תיירותי -- מערת פאן -- בניאס

נכבדי,

רצ"ב העתק מאמר י' ברונובסקי ("הארץ" 24.11.95) ע"ד הגולן ומערת פאן. זהו אתר מרהיב, אטרקטיבי לצליינים, נופשים ומטיילים והוא יחיד מסוגו במזה"ת בשילוב של הר-יער-מערה-מעיינות ואתר מקדשים מן התקופה הרומאית.

בשנים 94-1990 השקיעה הח.מ.ת. כ-1.2 מליון ש"ח בחשיפתו הארכיאולוגית והכנתו לקליטת קהל. במאמץ זה נתגלו מקדשים אחדים, חשובים ביותר, אך נחשף רק חצי משטחו של המתחם. נותר קבור ליבו של האתר הכולל את מערת פאן, מקדש אוגוסטוס שנבנה ע"י הורדוס וטיילת העמודים ליד המעיינות.

אינני מתעלם מאירועי זמן האחרון ומן האפשרות שיחול שינוי בגורלו הפוליטי של האתר. אף-על-פי-כן, ואולי דווקא משום כך, עלינו להשלים את החצי השני של המלאכה ולהביא את "פנינת התיירות" הזאת למלוא זוהרה. פיתוח כזה יכול להוות נדבך חשוב בבניית יחסי אמון בין מדינות שכנות בתחום קשרי המדע, התיירות והכלכלה.

האומדן להשלמת העבודה הוא 1.2 מ' ש"ח במשך שלוש שנים. גם אם לא יוקצה כל התקציב וגם אם לא יספיק הזמן, חובתנו להמשיך שם, בקצב כזה או אחר כל זמן שאפשר. אבקש לשקול את האפשרות לסייע, גם עתה, למפעל מדעי ותיירותי זה.

בכבוד רב  
ד"ר צבי אורי מעוז

העתק: ד' הרניק, מנכ"ל ח.מ.ת.



כ"ו  
מאי  
תשנ"ה



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 8 במאי 1995  
מספרנו: 1279

לכבוד  
מר דוד שטרנפלד  
חשב רשות העתיקות  
ירושלים.

דוד שלום,

הנדון: חוזה עבודות שימור - באניאס

מצ"כ טיוטאת חוזה לכיצוע עבודות שימור באזור המנהרות, באניאס.  
אנא עבור, הער הערותיך וחתום.

נציגת  
סמנכ"ל תקציבים  
נירה פרץ  
סמנכ"ל תקציבים

העתקים:  
מר דוד הרניק, מנכ"ל החמ"ת  
גב' זהבה מלונק, מתאמת פרויקטים, חמ"ת



ירושלים, 29 במרץ 1995  
מספרנו: 1182

## עבודות שימור ארכיאולוגיות - באניאס 1995

### סיכום דברים

שנערך ונחתם בירושלים ביום \_\_\_\_\_

בין: החברה הממשלתית לתיירות (חמ"ת) להלן "החברה"

לכין: רשות העתיקות (רע"ת) להלן "הרשות"

הואיל: והצדדים מעוניינים בכיצוע עבודות שימור ארכיאולוגיות באתר המנהרות בבניאס בהתאם לתנאי סיכום דברים זה - להלן "העבודות".

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר את מכלול התנאים וההתחייבויות החדדיות הכרוכות בכיצוע העבודות.

### אי לכך הותנה והוחלט בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה יהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. הרשות תכצע את עבודות השימור הארכיאולוגיות (להלן העבודות) באתר המנהרות לפי האמור בסעיף א' המצורף להסכם זה ומסומן נספח א'. למען הסר כל ספק מובהר כי העבודות תהינה בתחום המנהרות בבניאס - ייצוב קשתות.
3. הרשות מתחייבת שלא לבצע עבודות ולא חפירות ולא פעולות אחרות מחוץ לתחומים שהוגדרו בסעיף 2 ללא אישור החברה בכתב ומראש.
4. הרשות מתחייבת להתחיל את עבודות השימור ביום 15.5.95 ולסיימן לא יאוחר מיום 31.12.95.
5. הרשות מתחייבת להעסיק בכיצוע העבודות כ"א מפרוייקט אבטחת הכנסה שעלותם לא תחול בכל מקרה על החברה.
6. החברה תשתתף במימון עלות ה"עבודות" בסכום שלא יעלה על 60,000 ש"ח.
7. החברה תעביר לרשות מקדמה בסך 20 אלף ש"ח. יתרת הסכום ועד השלמתו מול התקציב, כמסוכם, תועבר לרשות מול חשבונות כיצוע חוזשיים מאושרים לתשלום ע"י מרכזת פרוייקט באניאס בחמ"ת.



8. הרשות מתחייבת במהלך העבודה לדאוג לכטיחות העובדים והמבקרים באתר העבודה לרבות מניעת כניסה בלתי מבוקרת של אנשים בלתי מוסמכים, ע"י גידור האתר, שילוט וכל אמצעי בהתאם לנוהלי עבודה תקינים ובהתאם לצרכי השטח.
9. הצדדים מצהירים כי הם גופים ציבוריים המחוייבים על פי נוהליהם בביקורת מבקר, יחד עם זאת הרשות מתחייבת להעביר פירוט של הוצאותיה לגבי כל חשבון, כפי שיידרש, ע"י החברה.
10. לצורך ביצוע העבודות תיעזר הרשות בכוח אדם תואם לסיכום הדברים ונוהלי העבודה בין החמ"ת ורע"ת בנדון. כל הנושאים הקשורים בהעסקת הפועלים, זכויותיהם וכו' יהיו באחריות הרשות ולחברה לא יהיה כל קשר להעסקת הפועלים. ולא יחולו בין החברה לבין הרשות ולא מי מטעמה יחסי עובד מעביד.
- הרשות תדאג לכל הצדדים הארגוניים הכרוכים בעבודות לרבות הכלים והשגת רשיונות או אישורים כנדרש עפ"י החוק.
11. א) מוסכם בזאת בין הצדדים כי כל הציוד הקבוע שירכש לצורך ביצוע החפירה הינו בבעלות המדינה (באמצעות החברה) והחברה מקנה לרשות את זכות השימוש בציוד לצרכי העבודות הנוכחיות בלבד.
- ב) הרשות תקבל אישור בכתב מהחברה לצורך רכישת ציוד חריג באופיו ובעלותו בטרם רכישתו, וכ"כ תדווח על רכישת כל ציוד שעלותו יותר מ- 2000 ש"ח.
- ג) לפני הגשת החשבון הראשון לשנת 1995 תמציא הרשות לחברה רשימה של כל ציוד הלא מתכלה שנרכש מכספי הפרוייקט עד היום, ותעדכן רשימה זאת אחת לחודשיים.
12. לא תחול על החמ"ת כל אחריות לכל נזק שיגרם לכל אדם ו/או רכוש כתוצאה מביצוע החפירה ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחזל הקשור ו/או הכרוך בביצועה, שהאחריות המלאה בגינם תחול על הרשות לבדה.
13. הרשות תשפה את החמ"ת ותשיב לה כל סכום שהחמ"ת תדרש לשלם לכל גוף ו/או אדם ו/או רשות ו/או מוסד בגין ו/או בקשר עם ביצוע החפירה ו/או בגין כל מעשה ו/או מחזל הקשור בביצועה, ובכלל זה גם (אך לא רק) כל סכום שהחמ"ת תדרש להוציא לצורך ההתדיינות המשפטית שתהא כרוכה בעניין, וזאת ללא הגבלה בסכום ומיד עם קבלת דרישה.
14. הרשות מתחייבת לרכוש על חשבונה פוליסת ביטוח מתאימה לכיסוי נזקים העלולים להגרם לכל צד שלישי ו/או לרכושו כתוצאה מביצוע החפירה ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחזל הקשור בה ו/או הכרוך בביצועה. פוליסת הביטוח תהא בסכום שלא יפחת מ- 400,000 ש"ח (ארבע מאות אלף שקלים חדשים) לכל מקרה, היא תעמוד בתוקפה בכל מהלך תקופת ביצוע החפירה. המוטבים על-פיה יהיו החמ"ת והרשות ביחד ולחוד, היא תכלול סעיף של אחריות צולבת, יקבע בה במפורש שחברת הביטוח לא תוכל לשוב אל החמ"ת בתביעת שיכוב, וקודם להוצאתה היא תאושר על-ידי יועץ הביטוח של החמ"ת.



קודם לרכישתה של פוליסת הביטוח כאמור לא תהא מוטלת על החמ"ת החובה להעביר לרשות כספים בגין ו/או בקשר עם השתתפותה במימון ביצוע החפירה בהתאם לאמור בסיכום דברים זה, ורכישתה של פוליסת הביטוח כאמור על-ידי הרשות לא תגרע מאחריותה של הרשות בהתאם לאמור בסעיפים 8, 12, ו- 13 של סיכום דברים זה ומתחייבויותיה על-פיהם."

15. סעיפים 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14 של הסכם זה הינם סעיפים עיקריים ויסודיים לצורך ביצוע של הסכם זה והפרתם ו/או הפרת כל אחד מהם תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

16. במקרה בו תפר הרשות הפרה יסודית של תנאי הסכם זה, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד במקרה זה לחברה כנגד הרשות לפי הסכם זה ולפי כל דין, כי אז כל הכספים שהחברה תוציא לצורך ביצוע העבודות, יחשבו כהלוואה שנתנה החברה לרשות, והיא תעמוד אז ובמקרה כזה לפרעון מידי, ועל הרשות יהיה להשיב לתברה כספים אלו כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן (הידוע כמדד יוקר המחיה) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטיסטיקה (כולל ירקות ופירות) בתוספת ריבית שתחושב לפי שיעור לשל 5% בשנה וזאת החל מהעמדתם על ידי החמ"ת כאמור ועד להשבתם לידיה בפועל.

ולראיה נאו הצדדים על החתום

נירה פרץ  
סמנכ"ל תפעוליים

החברה הממשלתית לתיירות

רשות העתיקות





רשות העתיקות

תחום שימור

"בניאס 20 קמרון"  
14.4.95

1

לכבוד  
זהבה מלניק  
מתאמת פרויקט בניאס  
חמ"ת  
-----  
ג.ג.

הנדון: עבודות בטיחות ושומר חיוניות באתר ההמרוגות התת-קרקעיים בבניאס

בהמשך לסכום הדיון שנערך במשרדכם בתאריך 9.4.95, להכן אמדן תקציב לבצוע עבודות השמור והבטיחות החיוניות, במסגרת התקציב שהוקצה לנו (עד 125,000 ש"ח):

א. רשימת העבודות

1. הוצאת העפר מאחורי הקשתות בפקוח ארכיאולוגי
2. חזוק הקשתות וייצובם
3. החלפת התמיכות הזמניות בקבועות בשטח האתר
4. עבודות שמור לאורך המסלול - לא לביצור, לא מתקצב!!!

ב. אמדן

קומפ'	מחיר	מחיר	כ"א	הרכבת תמיכות זמניות ופגומים בקשתות
1	10,500	10,500	א	הוצאת העפר מאחורי הקשתות כולל פקוח ארכיאולוגי (4 עובדים לשבועיים)
1	9,000	9,000	ג	שמירה
1.5	7,500	5,000	ד	בצוע ייצוב קשתות
1	69,000	42,000	2	ציוד, כלים וחמרים
2	8,000	4,000	א	רכב
8	9,600	1,200	ב	כלים מכניים הנדסיים
1	4,000	4,000	ג	הסעות פועלים
1	12,000	12,000	ד	חמרים (מתחמים, לחצנים)
1	3,000	3,000	ה	כלים וציוד בלאי
1	37,600	1,000	ו	הובלת מכולה (כוון ג)
7	7,000	106,000	3	תכנון, פקוח ומנהלות
4	11,000	106,000	א	תכנון ופקוח
			ב	מנהלה ובטוחים

סה"כ: 117,000 ש"ח

סכום: עלות בצוע העבודה 117,000 שקל



רשות העתיקות

תחום שימור

"בניאס2קמרונות"

2

המשך:

הערות: 1) המחיר כולל את פינוי העפר מאחורי הקשתות ופקוח ארכיאולוגי על כך!  
2) במקרה של בצוע העבודה בעזרת כ"א מפרויקט הבטחת ההכנסה, ידווח לכס על כך ויחושבו ההוצאות בהתאם לסיכום בין חמ"ת לרשות העתיקות.

ג. 17"

תחילת העבודה : תחילת חזש מאי 1995  
משך העבודה : כחדשיים

עוקב שפר  
תחום שימור

העתיק: ד. שטרנפלד, ר. מנהל כספים  
ד"ר ד. כהן, המשנה למנ"כ  
נ. פרץ, סמנ"כל כספים חמ"ת  
י. זלץ, סמנ"כל בצוע חמ"ת  
א. קידר, א. ענף תכנון



ירושלים, 7 בנובמבר 1994  
מספרנו: 3061

לכבוד  
מר אמיר דרורי  
מנכ"ל רשות העתיקות

א.נ.,

הנדון: המשך חפירות בניאס - אתר המנהרה

בביקור שערכנו באתר החפירה בבניאס נוכחנו כי טרם נוצע חיבור בין מפלס המנהרה למפלס העליון - אזור בית הכנסת והקמרונות, כמוסכם בסיכום הדברים בין חמ"ת ורע"ת.

בשלב זה אין באפשרותנו לצאת לעונה נוספת של חפירות באזור המנהרות.

אודה על ביצוע מהיר של החיבור דלעיל, ואפילו כחיבור "זמני", זאת על מנת לאפשר זרימה תיירותית של הקהל באתר.

בכריכה,  
נירה פרץ  
סמנכ"ל תקציבים

העתקים:

מר דוד הרניק, מנכ"ל החמ"ת  
מר וסיליוס צפירוס, רשות העתיקות  
מר גיורא סולר, רשות העתיקות  
מר שמוליק שפירא, רשות שמורות הטבע  
גב' זהבה מלונק, אגף תקציבים

1974  
M. C.





ירושלים, 10 בינואר 1996  
מספרנו: 016

סיכום ישיבה בנושא בריכת האריה מ- 10.1.96

שתתפים - חמ"ת: דדי הרניק, ארי כהן, ליטל ידון, אריק קודלר  
אפריקה - ישראל: דוד פתאל, יוסי רוזנבלום  
מתכננים: פרלה קאופמן, מקס בלנקשטיין, פארה גולדמן

1. מטרת הישיבה היא לסכם עם הנוכחים את המשך העבודה במיתחם בריכת האריה בטבריה.

2. דוד פתאל מתחייב בשם אפריקה-ישראל שהחאן יהיה פתוח לקהל הרחב. אפריקה-ישראל תעביר את הקרקע לרשות הציבור; בתמורה לכך מתבקשת החמ"ת לבצע פיתוח סביבתי. בנוסף לכך יוקמו במקום שטחים מסחריים שחלקם יופעלו ע"י אפריקה - ישראל וחלקם ע"י גורמים אחרים.

3. סיכום:

- א. תוכן פרוגרמה משותפת לחמ"ת ולאפריקה-ישראל בה יבדקו המעמד החוקי של שטחי המסחר והצבור העתידיים, כולל אפשרויות החכרת הקרקע ע"י אפריקה-ישראל.
- ב. תוכן תב"ע תוך פרוט יעודי הקרקע של השטחים המסחריים והציבוריים כולל זכויות בניה.
- ג. החלוקה התקציבית של התכנון כמפורט לעיל תהיה בעקרון של שקל מול שקל בין החמ"ת לבין אפריקה-ישראל.
- ד. כל האמור לעיל מותנה באישור היועץ המשפטי של החמ"ת.

רשם: אריק קודלר

תפוצה: משתתפים

לעז  
פנימי  
סניף



# החברה הממשלתית לתירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 3.1.95  
מספרנו: 915

לכבוד  
האדריכלית גבי פרלה קאופמן  
שדי יצחק 5  
חיפה

ג.נ.ג.

## הנדון: בקשת הצעות פרוגרמה חכנונית בריכת האריה - טבריה

בתאריך 27.1.93 פירסמה החברה הממשלתית לתיירות בשיתוף חברת אפריקה ישראל תיירות ונופש בע"מ את בקשת הגשת ההצעות להכנת תוכנית פרוגרמית - תכנונית לפרויקט בריכת האריה בטבריה.

בחבר השופטים נכללו: הגבי אדריכלית, רות להב שופטת ראשית ויו"ר חבר השופטים, מר דוד פתאל מנכ"ל אפריקה ישראל תיירות ונופש בע"מ - שופט, מר דוד הרניק - מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות - שופט, אדריכל אורי ינאי - מהנדס עיריית טבריה - משקיף הועדה, אדריכל ד"ר רן כהן - מזכיר ועדת השיפוט - מנהל אגף תכנון - חמ"ת.

לאחר דיון מעמיק בהצעות שהוגשו לפני חבר השופטים, הוחלט להעניק לכם את המקום הראשון ואת הפרס הנלווה לו בסך \$ 3,000.

הנני מודה לכם על השתתפותכם בהגשת ההצעות הנ"ל ועל המאמץ המחשבתי הפורה שהשקעתם בפרויקט בריכת האריה.

בברכה,

דוד הרניק, מנכ"ל

העתק: אדריכלית רות להב - יו"ר חבר השופטים  
מר דוד פתאל - מנכ"ל חברת אפריקה ישראל תיירות ונופש  
מזכיר ועדת השיפוט



ירושלים: 3/1/95  
מספרנו: 36

ועדת בריכת האריה - הצעות פרוגרמה ותכנון  
שיפוט ההצעות

נוכחים: אדריכלית רות להב - יו"ר חבר השופטים  
שופט - מר דוד פאתל - מנכ"ל אפריקה ישראל תיירות ונופש  
מר שוקה כסלו - סמנכ"ל בכיר אפריקה ישראל השקעות  
מר יוסי רוזנבלום - סמנכ"ל אפריקה ישראל תיירות ונופש  
שופט - מר דוד הרניק - מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות.  
משקיף - אדריכל אורי ינאי - מהנדס עיריית טבריה.  
מר אריק קודלר - עוזר מנכ"ל חמ"ת.  
מזכיר הוועדה - ד"ר רן כהן - מנהל אגף תכנון - חמ"ת.

בתאריך 28/12/94 נערכה במלון קראון הולידיי אין בירושלים ישיבת ועדת השיפוט לפרויקט בריכת האריה בטבריה.

אל התחרות הגשת ההצעות הוגשו 3 עבודות.

לאחר דיון ממצה בהנחיית יו"ר ועדת השיפוט האדריכלית גב' רות להב שוכמו הדברים הבאים:

(א) נבחרה כמקום ראשון העבודה של קבוצת הגב' אדריכלית פרלה קאופמן, פארה גולדמן, מקס בלנקשטיין, סוניה צ'רניאקוב, יורם נידס.

(ב) נבחרה כמקום שני העבודה של קבוצת סלמה ואריה רחמימוב, סלומון משה, פסח וסטלה פליט, אהוד פסטרנק, גיורא סולר, יוחנן קולוויין, דוד חריס.

(ג) נבחרה כמקום שלישי העבודה של קבוצת א.ב.תכנון, דני בר קמה, בצלאל רינות, יורי שדרין, דני קידר, עמנואל אלון, אייל פרידמן.

הוחלט להעניק לשלושת המחררים עפ"י הגעתם את הפרסים הבאים:

מקום ראשון - \$ 3,000  
מקום שני - \$ 2,000  
מקום שלישי - \$ 1,000

מנכ"ל חמ"ת מר דוד הרניק קבל על עצמו את פרסום התחרות ושמות הזוכים, תוך מתן קרדיט לשותפינו להצעות.

רשם: ד"ר רן כהן.  
מזכיר ועדת השיפוט  
הצעות בריכת האריה

העתק: למשתתפים.





ירושלים: 3/1/95  
מספרנו : 36

ועדת בריכת האריה - הצעות פרוגרמה ותכנון  
שיפוט ההצעות

נוכחים: אדריכלית רות להב - יו"ר חבר השופטים  
שופט - מר דוד פאתל - מנכ"ל אפריקה ישראל תיירות ונופש  
מר שוקה כסלו - סמנכ"ל בכיר אפריקה ישראל השקעות  
מר יוסי רוזנבלום - סמנכ"ל אפריקה ישראל תיירות ונופש  
שופט - מר דוד הרניק - מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות.  
משקיף - אדריכל אורי ינאי - מהנדס עיריית טבריה.  
מר אריק קודלר - עוזר מנכ"ל חמ"ת.  
מזכיר הוועדה - ד"ר רן כהן - מנהל אגף תכנון - חמ"ת.

בתאריך 28/12/94 נערכה במלון קראון הולידיי אין בירושלים ישיבת ועדת השיפוט לפרויקט בריכת האריה בטבריה.

אל התחרות הגשת ההצעות הוגשו 3 עבודות.

לאחר דיון ממצה בהנחיית יו"ר ועדת השיפוט האדריכלית גב' רות להב סוכמו הדברים הבאים:

א) נבחרה כמקום ראשון העבודה של קבוצת הגב' אדריכלית פרלה קאופמן, פארה גולדמן, מקס בלנקשטיין, סוניה צ'רניאקוב, יורם נידס.

ב) נבחרה כמקום שני העבודה של קבוצת סלמה ואריה רחמימוב, סלומון משה, פסח וסטלה פליט, אהוד פסטרנק, גיורא סולר, יוחנן קולוויין, דוד חריס.

ג) נבחרה כמקום שלישי העבודה של קבוצת א.ב.תכנון, דני בר קמה, בצלאל רינות, יורי שדרין, דני קידר, עמנואל אלון, אייל פרידמן.

הוחלט להעניק לשלושת המתחרים עפ"י הגעתם את הפרסים הבאים:

מקום ראשון - \$ 3,000  
מקום שני - \$ 2,000  
מקום שלישי - \$ 1,000

מנכ"ל חמ"ת מר דוד הרניק קבל על עצמו את פרסום התחרות ושמות הזוכים, תוך מתן קרדיט לשותפינו להצעות.

רשם: ד"ר רן כהן.  
מזכיר ועדת השיפוט  
הצעות בריכת האריה

העתק: למשתתפים.



1  
החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 24 ביולי 1994  
מספרנו: 444

הממשלה  
10.1.96

לכבוד  
מר דוד פתאל  
אפריקה ישראל  
תיירות ונופש בע"מ

שלום רב,

הנדון: בריכת האריה - טבריה

בהמשך לשיחתנו, הריני פונה אליך בענין הבא:

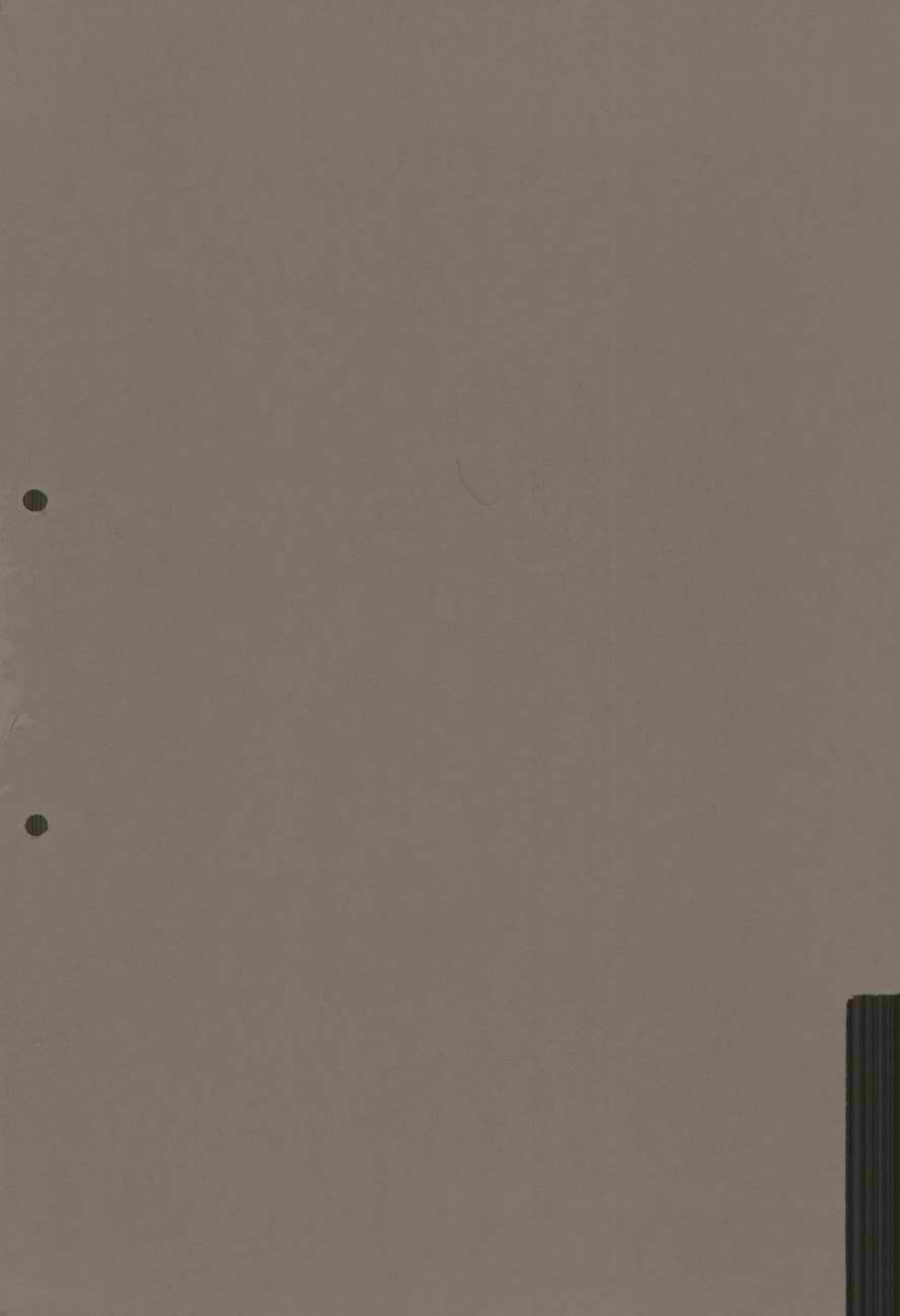
החברה הממשלתית לתיירות פנתה למספר מתכננים בבקשה לקבלת הצעות לתכנון פרוגרמטי של בריכת האריה בטבריה. ההליך נעשה בתיאום עם אגודה האינג'ינרים והארכיטקטים שאף המליצה על הרכב ועדת שופטים (אחד מהם נציג חברתכם) וקבעה גם את הכללים לתחרות. על פי הנוהל, בנוסף לפרס הראשון שיקבל את התכנון המפורט של התכנית, יהיו עוד 5 פרסים לעבודות שיבחרו, בשווי כספי של -1,000 \$ כל אחד וכן תשלום לשופט הראשי בסך -1,000 \$ ובסה"כ הכולל 6,000 דולר. אודה לך באם חברתכם תשתתף במחצית מהסכום הנ"ל, דהיינו, 3,000 \$.

בברכה,

דוד הרניק, מנכ"ל

העחקים:  
נירה פרץ - סמנכ"ל תקציבים  
דן כהן - מנהל אגף חכנון

2761  
CIV



החברה הממשלתית לתיירות

נכנס

26-03-95

כירועה



ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

# החברה הממשלתית לתיירות

ירושלים: 16/3/95  
מספרנו: 743

לכבוד  
מר א. גולדברג  
מנכ"ל הח"כ חיפה

א.נ.

הנדון: קירוי סימטת "בית הגפן" במסגרת פעולת הכשרת מכלול המושבה הגרמנית לפעילות תיירותית.

במסגרת טיפולנו להפיכת אזור המושבה הגרמנית לאזור תיירותי מועדף בחיפה, הוכרה ע"י משרד התיירות / החמ"ת חשיבותו ותרומתו הרבה של "בית הגפן" לקידום לבבות בין ערבים ליהודים, יצירת מקום מפגש בינלאומי למשלחות מארצות ערב, הצגת תרבות המזרח והכרותה עם הקהל הישראלי.

בכוונתנו להשתתף ביצירת קירוי מתפרק של מדרחוב ואדי ניסנס, אלמנט שימש את התיירות לעיר.

פרויקט "בית הגפן" יהווה לפיכך חלק בלתי נפרד מפרויקט שיקום המושבה הגרמנית והשתתפותנו בפרויקט תהא בהיקף של עד 100 אלף ש"ח כשנת העבודה 1995.

במסגרת אחריותך על ניהול פרויקט המושבה, אודה לך על סיועך בקידום כפרויקט זה (אשר ינוהל ישירות ע"י בית הגפן) תואם לנוהל ציבורי תקין (בדיקת תוכניות, חשבונות וכו').

אודה על הערכתך לנושא.

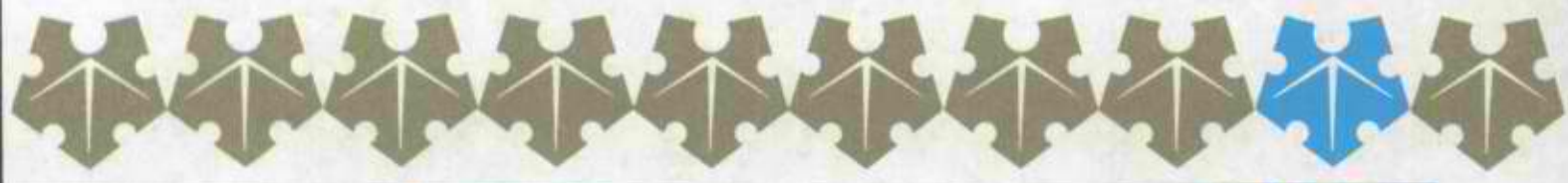
חתימתך בשולי המכתב תהווה אישורך לתוכנו.

בברכה ובתודה  
על שיתוף הפעולה

ניתה פרץ  
סמנכ"ל תקציבים

מאשר מר' א. גולדברג:

העתק: מר ד. הרניק - מנכ"ל חמ"ת.  
מר א. שדמון



**מרכז ערבי יהודי לתרבות חברה ונוער**

المركز العربي اليهودي معهد ثقافي اجتماعي

arab-jewish cultural community & youth centre

**בית הגפן**

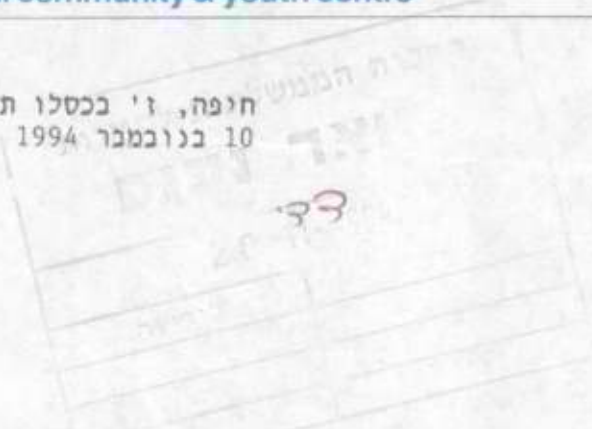
بيت الكرمة

**Beit Hagefen**

מספרנו: 3597

חיפה, ז' בכסלו תשנ"ה  
10 בנובמבר 1994

*Handwritten notes:*  
מכתב  
מ. מ. פרי  
מנכ"ל  
מ. צבי דבורצקי  
מ. צבי רק  
מנהל החת"ר  
עיריית חיפה  
מכתב  
מ. מ. פרי  
מנכ"ל



לכבוד  
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות  
מר דדי הרניק  
רח' קרן היסוד 38,  
ירושלים

נכבדי,

בית הגפן - המרכז הערבי יהודי - מסמל, מזה 30 שנה, דו-קיום, שיתוף פעולה בין יהודים וערבים, סובלנות ושכנות טובה.

חיפה - עיר מעורבת, בה חיים בצוותא בני כל הדתות - ערבים ויהודים. במסגרת ארועי "רעות ואחווה", החגים המוסלמים וחודש התרבות והספר הערבי, אנו מבקשים לקרות, בקירוי מתפרק, את מדרחוב ואדי ניסנאס, דבר שישמש את התיירות המוסלמית המתוכננת ותיירות אחרת שתפקוד את העיר בשנים הבאות.

בהמשך לשיחתך עם מר צבי דבורצקי, נודה לך באם תואיל להעביר, בחקדם, לבית הגפן את הסך 110,000 ש"ח עבור קירוי המדרחוב (עלות כל הפרוייקט של "רעות ואחווה" 1,000,000 ש"ח).

את יתרת הכסף אנו מגייסים מעיריית חיפה, משרד החינוך, קרן אברהם ותרומות.

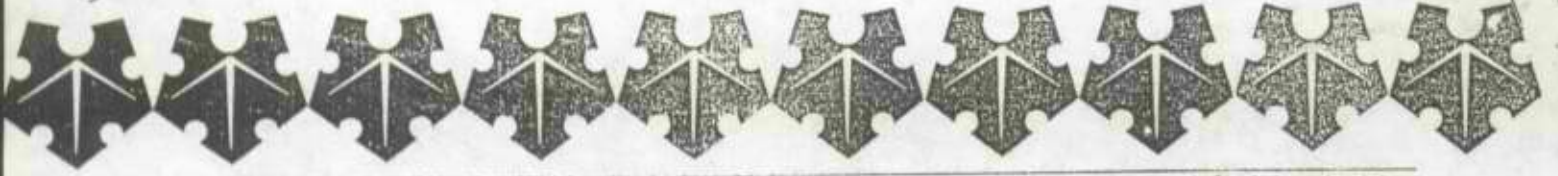
מודה לך על עזרתך הרבה ושיתוף הפעולה.

בכבוד רב,

ד"ר מ. פרי  
מנכ"ל

- העתקים: - מר עמרם מצנע, ראש העיר חיפה.
- מר צבי דבורצקי.
- מר צבי רק, ראש מינהל החת"ר, עיריית חיפה.
- גב' רבקה ביאליק, מנהלת המח' לחברה ותרבות, עיריית חיפה.





מרכז ארבי יהודי לתרבות חברה ונוער  
 المركز العربي اليهودي معهد ثقافي اجتماعي  
 arab-jewish cultural community & youth centre

בית הגפן  
 بيت الكرمة  
 Beit Hagefen

מספרנו: 3420

Handwritten notes in Hebrew and Arabic, including a date stamp: "חיפה, ג' בתשרי תשנ"ה 8 בספטמבר 1994".

Handwritten signature in Arabic script.

לכבוד  
 מר נפתלי רוז  
 מרכז שנת תיירות השלום  
 משרד התיירות

שלום רב,

הנדון: הצעה לארועים בשנת תיירות השלום  
 בהפקת המרכז היהודי-ערבי "בית הגפן"

א. ימי רעות ואחוה / 10-31 בדצמבר 1994

ארועי "רעות ואחוה" התקיימו בשנים האחרונות בהפקה משותפת לעיריית חיפה ולבית הגפן. אשתקד, בתקציב של 120,000 ש"ח, הם כללו:

- \* חגיגות במדרחוב מקורה כואדי ניסנאס.
- \* בוזאים לכריסטמס + חנוכה.
- \* קבלת פנים לראשי העדות והדתות בהיכל העירייה.

השנה יתוסף לארועים הנ"ל כנס בנושא תהליך השלום, לכ-1000 מנהלי בי"ס, שיתקיים באודיטוריום חיפה ב-22.12.94.

במסגרת הכנס יסיירו המנהלים בכמה מוקדים בחיפה כדי לראות מקרוב את החיים המשותפים ליהודים ולערבים.

בנוסף לכך תתקיים בבית הגפן תערוכת צלמי עתונות בנושא השלום והדו-קיום.

ב. חגים מוסלמים ומופעי אמנות לשלום ולדו-קיום / סוף פברואר - תחילת מרץ 1995

אשתקד נחוגו, לראשונה, בחיפה החגים המוסלמיים במדרחוב ואדי ניסנאס ובשכונת חליסה. החגיגות היו דומות לאלה שב-"ימי ראות ואחוה" ללא הסממנים הנוצריים, כמוכר, אלא בתפאורה מתאימה לחגים המוסלמיים. התקציב היה כ-100,000 ש"ח.

2 / .

Handwritten signature in green ink.



השנה אנחנו מציעים להוסיף לחגיגות את האלמנטים הבאים:

- \* מופע פתיחה בתיאטרון העירוני או באודיטוריום.
- \* תערוכות ציורים ופסלים בנושא השלום והדו-קיום.
- \* מופעים באולמות באזור הואדי - תיאטרון, מוסיקה, זמר ומחול בנושא השלום ודו-קיום.
- \* כנס, בינלאומי, סוכני תיירות לשנת תיירות השלום.

במסגרת הארועים, שיתקיימו לאורך כ-10 ימים, נחנוד את מרכז המבקרים בבית הגפן לתיירות פנים וחוץ - פרטים על המרכז נשלחו לד במכתבי מיום 30.8.94.

ג. חודש התרבות הערבית והפולקלור המזרח תיכוני / 21 במאי - 10 ביוני 1995

חודש התרבות הערבית ויריד הספר הערבי, בהפקת בית הגפן, חוגג השנה עשור לקיומו. אשתקד, בתקציב של כ-400,000 ש"ח, התקיימו חגיגות תרבות ערבית בחיפה וב-30 ישובים נוספים (מצ"ב חוברת) שכללו, לפי בחירת הישובים, מופעי פולקלור, כנסי סופרים ומשוררים, מופעי תיאטרון, שירה עממית (זג'ל) ערבי שירה וספרות, קונצרטים למוסיקה ערבית ועוד. כל זאת בנוסף ליריד ספר ארצי שהתקיים בבית הגפן ובו הוצגו למכירה עשרות אלפי ספרים מארצות ערב ומישראל, טקס הפתיחה - בהשתתפות שרים, חברי כנסת ושגרירים - התקיים בבית הגפן.

השנה אנו מציעים להרחיב את החגיגות ע"י:

- \* טקס פתיחה ממלכתי, בהשתתפות מנהיגים מהארץ ומחו"ל, כאודיטוריום חיפה.
- \* הפיכת יריד הספר בערבית ליריד בינלאומי שיכלול גם מדור באנגלית ובעברית בנושא המזרח התיכון ותהליך השלום.
- \* הרחבת מופעי המחול וארוח להקות פולקלור מהמזרח התיכון וצפון אפריקה.
- \* קרנבל מחולות פולקלוריסטי ברחובות חיפה (ואם יהיה תקציב גם כערים אחרות).

ד. ימי רעות ואחווה / 10-31 בדצמבר 1995

כמו ב-1994 (ללא כנס מנהלי בי"ס) בתוספת 2 ארועים מיוחדים:

- \* כנסים בינלאומיים למנהיגי דתות ועדות - נוצרים, מוסלמים, יהודים, בהאים ודרוזים.
- \* יריד ענק למאכלי עדות ועמים ולמוצרי מזון.

אבקש את תמיכת משרד התיירות בארועים לפי הפירוט דלהלן:

110,000 ש"ח

1. קירוי מתפרק של מדרחוב ואדי ניסנאס שישרת את חגיגות "רעות ואחווה" בדצמבר 1994 ודצמבר 1995 ואת החגים המוסלמים בפברואר - מרץ 1995.

35,000

2. השתתפות במופע הפתיחה של החגים המוסלמים

טרם נערך תקציב

3. כנס בינלאומי של סוכני תיירות בנושא תיירות השלום בחגים המוסלמיים.

175,000

4. חנוכת מרכז מבקרים בבית הגפן - לתיירות פנים וחוץ הכנת תוכניות ומסלולים, הפקת טרט וידאו בנושא הדו-קיום, חוברת מהודדת, פרסום ויחסי ציבור. בחגים המוסלמיים.



- 120,000 5. יריד ספרים בינלאומי בערבית ובאנגלית  
יחסי ציבור, פרסום ולוגיסטיקה.  
בחודש התרבות המזרח תיכונית.
- 90,000 6. מפגשי מו"לים, סופרים, משוררים ואנשי רוח  
ארוח 15 אנשי רוח בולטים לשבוע ימים.  
בחודש התרבות.
- 250,000 7. מופעי פולקלור מזרח תיכוני  
וקרנבל מחולות בחיפה.  
בחודש התרבות (מאי 95)
- טרם נערך תקציב 8. כנס בינלאומי למנהיגי דתות  
נוצרים, מוסלמים, יהודים, בהאים ודרוזים.  
ב"ימי רעות ואחווה" (דצמבר 95).
- טרם נערך תקציב 9. יריד מורי מזון ומאכלי עדות ועמים ב"ימי רעות ואחווה"  
(דצמבר 95).

בכבוד רב,  
ד"ר מ. פרי  
מנכ"ל בית הגפן

העתקים:  
- מר עמרם מצנע, ראש העיר חיפה.  
- מר יצחק גץ, יו"ר הנהלת בית הגפן.  
- מר חאתם חורי, סמנכ"ל העירייה.  
- מר צבי רק, ראש מינהל החת"ר, עיריית חיפה.  
- גב' רבקה ביאליק, מנהלת המח' לנורבות וחברה, מערכת תרבות הפנאי.

1/2  
ene



7 באוגוסט 1995

אל: דדי  
מאת: נורית



### נתונים לגבי מעורבות בתכנון

1. המלצות לפיתוח תיירות בבית שמש גובשו במסגרת תכנית פיתוח יואב יהודה.
2. צוות ההגוי לתכנית כולל נציגי משרד התיירות (ג'וחא, ריגל), תמ"ת, הסוכנות עמותת יואב-יהודה, בראשו המתכנן צבי דונסקי.
3. המלצות דו"ח הכינים האחרון (מס' 4) של הצוות לגבי העיר נגזרות מראיית היישוב מההיבט האזורי ולא כיעד תיירותי בפני עצמו, העיר עצמה אינה אתר תיירות ואטרקציה. העיר מוצעת כעורף תיירותי למכלול אזור יואב-יהודה וכן ובמידה שיקום לפרק הנושאי. תפקידה התיירותי של בית שמש נגזר מצרכי ציר עתיר שימושי תיירות שהוגדר בדו"ח כ"דרך השמש" ועמוד השדרה שלו הוא כביש ארצי מס' 38 (שער הגיא-עמק האלה)

### שימושי קרקע תיירותים מוצעים בדו"ח הנ"ל בתחום בית שמש

1. פיתוח רכבת תיירותית כתחנת בית שמש.
2. מנזר בית ג'מאל.
3. פארק השמש- מתחם ירוק בדרום-מערב העיר עם פעילות בנושאי שמש.
4. מרכז ספורט אזורי בצמוד לפארק הנ"ל
5. מתחם מלונאי בדרום-מערב העיר שישרת את הפארק הנושאי (שאינו פארק השמש) עם אפשרות למיקום מלונאות גם או במקום זאת כמע"ר החדש של העיר המורחבת.



עמדת אגף התכנון

1. לא רואים עניין תיירותי בעיר עצמה.
2. מגמת ההתחדדות בעיר מגבשת הערכה כי המיקום הנכון לחדרי אכסון הוא בשולי העיר ולא בתוכה, דבר העולה בקנה אחד עם גישת ה"עורף התיירותי" למרחב.
3. לא רואים מקום להכנס בכל אופן שהוא להשקעות בפיתוח אתר ארכאולוגי בתל בית שמש.
4. לא רואים מקום לפיתוח פארק בין העיר הוותיקה לגבעת שרת (אזור ה"נעל") למרות הרצון המקומי לכך.

נתונים כללים לכווני התפתחות העיר

1. יעד קיבולת האוכלוסיה לעיר למצב סופי הוא 120,000 נפש.
2. תכנית המתאר לעיר הופקדה, נדונה בהתנגדויות בוועדה המחוזית ונמצאת במהלך של תיקונים, התכנית אינה מפרטת שימושים לתיירות והינה סכמטית מאד לקביעת ייעודי קרקע כללים בלבד.

חומר מצורף

סיכום ישיבה בנושא אצל רה"ע בחודש מאי האחרון.  
הפרק בדו"ח האחרון של צוות התכנון המאזכר את בית שמש.

רונית שלום, מצ"ב קטעים מפרוגרמת התיירות "יואב יהודה" הרלוונטיים לעיר בית שמש. במדה ויתעורר צורך בכך, אשמח להרחיב ולהסביר. בברכה, אדריכל צבי דונסקי.

## 2.1 "דרך השמש" - רצועת תיירות 35- 38.

### מבוא

"דרך השמש - רצועה 35-38", מהווה את עמוד השדרה של התיירות הפרברית באזור. המדובר בציר תנועה, אשר עשוי להפוך לרצועת פעילות תיירותית כוללת ומגוונת. לא עוד ציר "חד מימדי", אלא, אזור מתמשך, מעניין, המוביל מפעילות אחת לשניה, מנושא לנושא, ממסחר לבילוי, וכד', ואשר עשוי להפוך לגולת הכותרת ברמה הארצית עם התממשות הפארק הנושאי.

זוהי רצועה שהארועים בה הם תמידיים ורוטיניים. הם כוללים מסעדות גורמה, חוות פרחים, סוסים, חמורים, יקבים, תוצרת חלב ומשק מקומית, ירידים, אמנויות, מסחר תיירותי, פסטיבל מוסיקה באתרי קדמוניות וטבע, אתרים תנכיים, סיורים ונופש בטבע, ספורט ואיכסון.

הגישה העומדת בבסיס המלצות פיתוח "דרך השמש", מחייבת הדדיות בין המגזר הציבורי והמגזר הפרטי. הפיתוח עצמו יעשה באמצעות כוחות השוק - ההון הפרטי המהווה את הכוח המניע של פיתוח הרצועה. יחד עם זאת למיגזר הציבורי תפקיד מכריע בקיום הפיתוח הרצוי: תפקידו לספק תשתית ידע, מידע וכן תנאי בסיס פיסיים - סביבתיים אשר יהוו כוח משיכה להון הפרטי.

### כווני הפיתוח

- חבילות ההתרחשות של "דרך השמש" תהיינה בשתי רמות :
- מרכיבים אשר יפותחו לכל אורך הרצועה
  - מרכיבים יחודיים בחלקים שונים של הרצועה.

### מרכיבים אשר יפותחו לכל אורך הרצועה

על מנת לאפשר הפיכתו של כביש 38 לרצועה תיירותית ישנם מספר "מרכיבי יסוד" אשר חיוני שיתפתחו לכל אורכה: **הסעדה ומסחר תיירותי.**

הם מהווים מעין "עוגנים" בזעיר אנפין, המושכים את תנועת המבקרים והמטיילים להגיע לכל אורך הרצועה.

על פי סקרים ומחקרים אשר בחנו את הרגלי הבילוי של שעות הפנאי והנופש של אוכלוסיות שונות ומגוונות- ניתן להבחין כי אלה שני התיפקודים היציבים והקבועים החוזרים בקרב כל האוכלוסיות, בכל הסביבות התיירות השונות.

**הסעדה** - התכנית המוצעת תאפשר סף כניסה למספר משמעותי של מסעדות יחודיות ואיכותיות, אך מיקום מדויק או אופי המסעדות נתון לשיפוטם של יזמים בלבד, ולא תינתנה המלצות ספציפיות במסגרת זו.

יחד עם זאת, כחלק מקונצפט פיתוח הרצועה, יש מקום לפתיחתם של אתרי אוכל יחודיים, בגדלים משתנים ובאופי שונה לאורכה של כל הרצועה, לפי אופי המתחם, ובנוסף לאתרים "קונבנציונאליים".

מסעדות יכולות גם למכור "סלי פיקניק" ארוחות ליציאה לטיול בשטח (בטבע וביער), ולמכור "חבילות תלושים" לארועים ואטרקציות בגזרה.

**מסחר תיירותי** - יש לאפשר נקודות ממכר כפריות לאורך הדרך, לאו דווקא בצמוד לה, אלא תוך עידוד ירידה קצרה ממנה. אלה יכולות להיות יקב אשר ימכור תוצרת יין, בתי בד, מאפיות

יחודיות וכלה במסחר אשר נשען על תעשייה מקומית, צרכי בית ופנאי. מגוון גדלים, מוצרים וסחורות עשוי להתפתח על הציר- על פי יוזמות אשר יהיו וקיימות במקום.  
אין לאפשר מסחר מסוג חלפי רכב, צרכי חקלאות, מחסני ציוד וכיוצא באלו.

במסגרת ה"פיתוח לאורך כל הרצועה", יש להגביל פיתוח במספר נקודות רגישות ובאתרי תעשייה:

### אזורי נוף רגיש

לחצי פיתוח שיווצרו לאורך הרצועה, ובעיקר אלו הקשורים בגידול העיר בית שמש ואזורי התעשייה הסמוכים לה, ישנו במדה רבה את האופי הטבעי והפסטוראלי של הרצועה, לפחות בקטע העיר, ומשום כך פיתוח שולי הרצועה הנותרים צריך להעשות במשורה ובזהירות. אנו ממליצים לשמר את החזות הנופית הטבעית והנוף הרחוק בקטעים הבאים:

- שער הגיא-מסילת ציון.
  - צומת עזקה (כביש 38 עם כביש 383 (לכיוון גפן וצומת ראם).
  - צומת גבעת ישעיהו (כביש 38 עם ציר רוחב נופי 353).
  - צומת האלה.
  - שולי העיר בית שמש ושטחי חקלאות המוגדרים בתכנית המתאר של העיר.
- בנוסף, מדיניות של שימור הנוף הייחודי תעשה במתחם לטרון, שיידון בנפרד.

### שימושי קרקע "סותרים" תירות:

תכנון וקיום אזורי התעשייה (לעיתים), מחצבות (תמיד) וכד' באזור, מעלה קונפליקט פוטנציאלי בין קידום הישובים אשר מצויים בסמיכות אליהם בתחום התיירות לבין הפיתוח המתוכנן. דבר זה נכון לא רק לגבי פיתוח הארוך בכפר ולאורך הרצועה, אלא לגבי המרחב כולו כמרחב תירות, אשר רבים מאזורי התעשייה שלו מצויים על תוואי דרך ראשיים או נקודות רגישות. בהקשר המיידי לפרק זה נזכיר את אזורי התעשייה של:

- מסילת ציון (רעיון מוקדם של הישוב)
- אשתאול-שמשון-צרעה-בית שמש (נקרא א.ת. הרטוב א', ב', ג', ד')
- גפן-תירוש-שדות מיכה (צמוד לאזור הפארק הנושאי, אם יקום).
- נחשון-בקוע-גיזו.
- הר חרת (אזור "תעסוקה" של ירושלים, מצוי בדיון בין הרשויות).
- בנוסף יש להזכיר את מזבלת שדות מיכה שיש מגמות הרחבה לגביה, אתר כלנית וגישושים לאיתור שטח להקמת בית סוהר.

על מנת לאפשר לישובים אשר בהם יש יוזמות ועניין לפתח ולקחת חלק בפעילות התיירותית אשר תיווצר באזור, וגם מתוך ראיית איכות המרחב כולו, חשוב ביותר לפתח תקנות ברורות באשר לאזור התעשייה אשר עומד לקום במתחמים הללו.

הגישה לגבי מקומות ספציפיים, ולגבי חלק מאזור תעשייה או כולו, צריכות לשקף תפיסה חדשה של פיתוח גני תעשייה אשר ישתלבו בפעילות תיירותית כפרית:

- יש להגביל באזורי התעשייה את סוגי התעשיות אשר יכנסו לאתר תעשייה במתחם תירות.
- יש להגדיר ולהגביל את מיקומן של תעשיות "מותרות" לאזורים ספציפיים באזור התעשייה.
- יש לבדוק אפשרות של חיוב יזמי אזורי תעשייה אלה לפתח אטרקציות תיירותיות במסגרת אזורי התעשייה, כך שאלו יהפכו לחלק בלתי נפרד מהמרקם התיירותי אשר ייווצר באזור. אלה עשויים להיות נסיונות חדשניים, מעניינים, אשר כבר קיימים להם תקדימים, המורים כי ניתן לשלב תעשייה ותיירות, כל עוד קיימת מודעות לצרכים היחודיים ששילוב זה מעלה.
- חיוב כזה ילווה בתמריץ כספי של משרדי הממשלה הרלוונטיים.
- פיתוח פארק כזה יתבסס על גמישות בנושא אחוזי בניה: אלו יקבעו בדרוג, וישתנו בחלקי אזור
- התעשייה השונים, כך שניתן יהיה לפתח תת אזורים אטרקטיביים לצד אזורים אינטנסיביים יותר.
- יש לחייב הכנת תקנון מפורט שיכלול הנחיות בינוי, גימורים ושילוב בנוף.

באשר למסילת ציון, אשר לה תכנית הרחבה רעיונית (עוד לא מאושרת) לאזור תיירות, איכסון ומסחר בסמוך לכביש 38, אין להתיר בה הקמת אזור תעשייה או "תעסוקה" מסוג כלשהו (ראה גם התייחסות בפרק "רצועת תיירות 38").

אזורי תעשייה עתירת ידע ואחרת ברוח המתואר למעלה בלבד, ניתן לפתח בשטחים המיועדים לכך בקטעים הדרומיים ממסילת ציון, שמשון-אשתאול-צרעה. שם, ואך גם בשאר אזורי התעשייה המוזכרים למעלה, יש חשיבות רבה לפיתוח התווך והשוליים של אזור התעשייה, ושיקום נופי של תוואי הכביש שלאורכו הם מצויים.

מאחר והשטחים הללו מצויים כבר בתכנון, יש להגיע בהקדם לדיון בנושא בכדי לקדם תיקוני תכנון ברוח הדברים האמורים ותוך שמירת האינטרס התיירותי של המרחב.

על מנת לאפשר התייחסות הרצועה למימד הייחודי - הכפרי שבה, יש לשמר ולטפח "דרכי פינות יער", בירידות תכופות מהכביש הראשי.

מהרצועה עצמה מסתעפות כבר היום יציאות המאפשרות לעבור אל מאחורי נתיב הדרך והתחבורה ולשהות בפינת יער שקטה. דבר זה נכון לגבי יערות מסילת ציון, יער הנשיא, יער צרעה, פארק אנגליה, יער משואה, יער המלאכים, ואחרים.

שימור וטיפוח זה חיוני בעת שהמיגור הציבורי ישקיע בפיתוח הדרך (כביש 38), תוך מתן אופי יחודי-כפרי לנתיב עצמו ולשוליו, למרות ובגלל שמדובר בכביש שהוא דו-מסלולי.

הדבר עשוי לקבל ביטוי בפיתוח הנופי לצדי הדרך, בשילוט, ובעיקר בפיתוח המקשר בין הדרך עצמה לבין נתיבי ה"מילוט" ליער.

נתיבים אלה יאפשרו לשבת בפינה מפותחת המשלבת פיתוח ונוחות מחד עם יער וטבע מאידך, נקודת מים זורמים, תשתית למגל וכד'.  
בפינות אלו יוקצה מקום ליזמים שיעשו את עיקר הפיתוח הנוטר, וידאגו לתחזוק האתר ומתקניו.

על מנת לעודד יזמים לפתוח מסעדות ונקודות מסחר יחודי על גבי הציר, מוצע כי חממת התיירות, מט"י, ועמותת התיירות באזור תיצור מסגרת לשיתוף יזמים פוטנציאליים בקידום תוכניות הפיתוח של דרך השמש, לקבלת היזון חוזר מאנשי המיגור הפרטי לכיוונים המומלצים, ולאפשר להם לקחת חלק בועדת היגוי אשר עשויה ללוות פרויקט כולל זה.

## מרכיבים יחודיים בחלקים שונים של הרצועה: מתחמים מוצעים.

המרכיבים היחודיים במתחמים השונים לאורך הרצועה מתייחסים למצאי הקיים כבר היום, וכן, לפוטנציאל היחודי לאורך הציר, ומוצגים בתרשים הבא.

אין זו הגדרת מצאי של כל היזמויות וההתרחשויות הקיימות לאורך הרצועה, או הגבלה המציינת את היזמויות המותרות בלבד: יזמות חדשות תלויות במדה רבה בקיומו של "משוגע לדבר" שיקדם אותן.

כל עוד מדובר במיזמים שיעשירו את חווית הארועים, יטפחו את הסביבה ויעלו את רמת ההיצע ואיכותו, יש להם מקום, בתוך ומחוץ למתחמים העיקריים המתוארים בהמשך.

### • חאן שער הגיא

מתחם שער הגיא אמור להשאר לא מפותח מעבר לפיתוח הקיים בו היום, למעט שיפור מבני תחנת הדלק בכון לתל אביב.

יש לשמר את מבני האבן של החאן התואמים באפיים וברוחם את הדרך העולה ירושלימה.

במדה והחברה להגנת הטבע תרצה לממש את כוונתה להקים במקום מוזיאון ושטחי מסחר - ממקורות עצמיים שלה או מיזמה פרטית - מומלץ להגבילם למבנה העליון, וגם אז רק לאחר

הסדרת הגישה לאתר וממנו. המבנה התחתון ישוקם כחלק מהאתר, ללא סגירות, תוספות בניה וכו'.

לחלופין, מוצע לפתח בו (במבנה העליון) "משחאן אומנויות", מתחם פעילות תיירות אשר מעבר לשטחי מסחר מצומצמים בחלק המבנה העליון (למכירת מוצרים של המקום והגזרה), יאפשר התפתחותו של מוקד יצירה ואומנות לכל ישובי הסביבה, לילדים ומבוגרים כאחד. הפעילות תאפשר התנסות חד פעמית לצידי קיומם של חוגים של קבע, ופעילויות הקשורות בציר הטבעת "דרך בורמה" הסמוך. שילוב גורם מוסדי בכיר ומוכר בפעילות בתחום (כגון בצלאל) - עשוי לסייע הן לצורכי איכויות ותכנים והן לצורכי שיווק.

### • מתחם מסילת ציון

מסילת ציון הינה היישוב הראשון על כביש 38, וממוקמת במיקום איסטרטגי המאפשר לפתח בה מתחם תיירותי אטרקטיבי. מומלץ לאפשר לישוב לממש את רצונו ולהרחיב את שטח התיירות שלו, כך שיכלול מבני ארוח, שטחי פעילות לילדים, הסעדה, מסחר, נקודת מידע משולבת במסחר ומכירת מוצרי טבע. ההתמחות יכולה להיות סביב פרחים ונוי לשימוש מסחרי וביתי, מעין "עיר פרחים" המתבססת על יזמה מקורית מקומית של יזם פרטי. וכל זאת בסמוך לקאונטרי קלאב של הישוב.

אין להתיר לישוב הקמה של אזור תעשייה או "תעסוקה" מכל סוג שהוא במסגרת המתחם הזה, וזאת עקב החשיבות של שימור האיכויות הטבעיות והנופיות שלו על התוואי הראשי, וסמיכות אזור כזה בקרבתו המיידית מדרום.

### • שמשון-אשתאול: מתחם מסחר תיירותי ושרותי דרך

מתחם זה הוא אזור מסחר תיירותי בסגנון "מחשני מכירה" שיכלול גם הסעדה, אמנויות ותצוגות מכירה. האזור מצוי בקרבת אזור תעשייה, מהווה צומת מעבר ועשוי לאפשר מסחר כזה בקנה מידה נרחב יותר. יש להקפיד בכל מיקרה על הרחקת אזור המסחר- תעשייה מצידי הדרך, לאפשר אליו כניסה יחודית, ולפתח במקום אזור קניות אסטטי העונה על צרכי תיירות פרברית. ניתן לצרף למתחם זה ריכוז שרותי דרך. באשר לתעשייה שתפותח במתחם זה, עליה להיות מפותחת ברוח של "גן תעשייה", במבנים אטרקטיביים ואיכותיים, ובתמהיל אשר בעצמו ימשוך מבקרים וקונים. אין לאפשר תעשייה או מלאכה כלשהי מסוג מזהם, היוצר מפגעים ופסולת (רכב, מוסכים, כימיקלים וכו' וכו'), וגם לא מסחר בצידוד וחמרי חקלאות.

### • מתחם השמש

מתחם גדול זה כולל תמהיל של מספר אטרקציות:

רכבת התיירותית שתפותח בתחנת בית שמש (בטיפול משרד התיירות ורכבת ישראל, כעת): כולל שיקום המבנה, מסחר, הסעדה. במדה ויוקם הפארק הנושאי, יש לבדוק את אפשרות המשכתו של הקו דרך צרעה ודרומה לעבר פארק זה.



-קבוץ צרעה בו יכללו סיורים בענפי הקיבוץ, נופש פעיל ביער הנשיא ויער צרעה, טיילת תיירותית הכוללת חנויות מכר לתוצרת מקומית, יקב, קפטריה, מרכז כנסים, ופארק מים באגן השורק. בשלב מאוחר יותר מומלץ לאשר הקמת מלון על מורדות יער צרעה, הצופה על נחל שורק, ביזמות של הקיבוץ.

-אזור תעשייה העתידי, האמור להצטרף לרצף אשתאול-שמשון-צרעה-בית שמש (הרטוב א, ב, ג, ד) נדון כבר קודם, בהנחיית הגבלת שימושים וחיוב פיתוח נופי ובינוי מיוחד בחלקים ממנו כפי שתואר קודם לכן. אין לאפשר התמקמות תעשיות מזהמות או כבדות.

-דיר רפאת: אתר חקלאות עתיקה ועיבוד מסורתי של תוצרת משק, מוזיקה ומנזר.

-בית גיימאל: מנזר ואתר נופי מרהיב.

-פארק השמש: מתחם רחב היקף בדרום-מערב העיר בית שמש, בסמוך לצומת האלה. פארק השמש יכול להוות חבילה הכוללת פארק יחודי סביב נושאים הקשורים בשמש ובמהלכה, מתקני משחק ביער, מוקד יציאה לטיולים רכובים/רגליים/ ממונעים, אתר לינה בטבע, כל זאת מעבר לשרותי האוכל המתאימים ולמסחר המתפתח לצידו אתרים מן הסוג הזה.

-בצמוד לפארק מוצע למקם את מרכז הספורט האזורי, וזאת במקום מחשבות הרווחות בעיר על מיקומו באזור צפוני יותר של העיר.

המיקום המוצע כאן, על כביש 38 ובסמוך לכביש 39 העתידי, יאפשר גישה נוחה וימוקם על קרקעות המיועדות לבניה למגורים, באופן שיחסום "בניה קבלנית" באזור.

שיקולים עתידיים (של גדילת העיר, וכמו שידון בהמשך בתרחיש "הפארק הנושאי עם עולם"), יאפשרו גם מיקום מתחם מלוטאי בצמוד. בית מלון כזה יכול לקום גם בתוך המע"ר החדש המתוכנן לעיר, אולם הבחירה הסופי בין שני האתרים הללו, תעשה כאמור בעתיד.

פרוייקטים אלו, המצויים בתחומה של העיר בית שמש, משמעותיים לאזור כולו ולרצועת התיירות, וביצועם שזור בפיתוח וקידום הרצועה.

עמק האלה, אזור קרבות דוד וגלית, אשר לפיהם ניתן לפתח אטרקציות יחודיות של מיצגים בנושא הקרבות, בנוף פסטורלי.

## 6.2 תרחיש הפארק הנושאי התנ"כי

בחינת הפארק הנושאי בהתייחס לקונצפט לפיתוח התיירות באזור יואב יהודה הצביעה על כך שהתכנית המוצעת לפיתוח התיירות יוצרת תשתית שתקדם את האזור מבחינת מוכנותו לקליטת ביקושי תיירות ומתן מענה להם. ניתן לראות בתכנית מעין שלב א' המאפשר קידומו של הפארק הנושאי במידה ויתממש.

עם הקמתו של הפרוייקט, צפוי סדרי הגודל של הביקושים לאזור ישתנו באופן משמעותי. לצד התעוררותן של יזמות גדולות היקף, ניתן לתאר על סמך דוגמאות הקיימות בחו"ל, כי גם היזמות הקטנות יותר הקיימות תזכינה לפריחה, ותעשרנה את מגוון ההיצע במרכיב המקומי-אוטנטי.

**בתרחיש הפארק הנושאי, ברור כי חשיבות עליונה תהיה לפיתוח רצועה 35-38. יחד עם עליית חשיבותה של רצועה זו, עולה גם חשיבותה של העיר בית שמש כעורך עירוני.** אותם הפרוייקטים שבתחום העיר, ואשר מהווים נדבך בעושר הארועים של "דרך השמש" בתרחיש ה"עסקים כרגיל", הקמתם תזרוז, ובעיקר מדובר במתחם בתי מלון, שההצדקה לו תעלה באופן משמעותי, באותו מיקום כפי שנדון עד כה, היינו בדרום-מערב העיר, בסמוך לצומת האלה.

בנוסף לבית שמש, צפוי כי גם העיר קרית גת תהנה אף היא מביקושי הפארק הנושאי, בעיקר בתחום כוח אדם לעבודה.

באשר לרצועה עצמה: אל מול אתר גדול מימדים ואינטנסיבי מבחינת פיתוחו, הן הנופי והן המבני, עולה חשיבותם של השטחים הפתוחים הטבעיים, ועם חשיבות זו יגברו גם הלחצים לפיתוחם וניצולם. יש לבדוק באופן מאד זהיר לחצים לשינויי יעוד שטחים חקלאיים. שינויי יעוד כאלה יש להגביל למטרות תיירות ומסחר נלווה, וגם זאת בצמוד לישובים הקיימים ולשטחי התיירות שלהם. יש לשמר את איכויות ציר הרוחב 353. יש לשקול היטב את גודל ומיקום אזור התעשייה גפן-תירוש-שדות מיכה.

חשיבות רבה תהיה גם לאיכסון בהר הגבוה, אשר הביקושים אליו יתרחבו, ולא רק מכוון ירושלים. גם הדרישה לאיכסון במגזר הכפרי תגבר, ושוב - בעיקר ברצועה הנ"ל ובישובים בסביבתה.

למעשה, כל פעילות ואטרקציה אחרת בגזרה זו ובמרחב כולו תזכה בחשיפה רחבה לקהלים נוספים. הדבר נכון לגבי אטרקציות בריאות, ואף לגבי איכסון במגזר החרדי, אשר תמונת הביקושים לשרותיו עשויה להתפור על פני חלקי שנה נרחבים יותר, ולקהלים גדולים יותר. בפארק נושאי תנייכי ישתלבו היטב גם אתרי תילים פלישתיים שהביקוש אליהם עשוי לגדול.

באשר לדרכי גישה לאזור, חשיבות רבה תהיה למחלפים המתוכננים על כביש חוצה ישראל, בעיקר מחלף קרית גת, ולצומת ראם, שמבחינת שקלול בתרחיש ה"עסקים כרגיל", הוא הבא בתור לפיתוח, לאחר מחלף לטרון ומתחם גוברין.





הסוכנות היהודית  
המח' לפיתוח והתיישבות  
עירוני וכפרי

28 מאי 1995  
תיירות 2

א"ה - ספקטרום  
המרכז לפיתוח  
3/3/95

עיריית בית-שמש



לכבוד

מר צבי דונסקי

א.נ.א

הנדון: פיתוח תיירות בבית שמש - סיכום דיון

בתאריך 25 מאי 95 התקיים דיון בלישכת ראש העיר בנושא פיתוח תיירות בבית שמש. לאחר הדיון התקיים סיור.

השתתפו:	מר דניאל וקנין	- ראש העיר
	מר משה ריגל	- משרד התיירות
	מר יוסף אנג'ל (ג'וחא)	- משרד התיירות
	מר אשר אולניק	- משרד השיכון
	מר יונתן אורן	- סוכנות יהודית
	מר אריק כהן ונציגי ח.מ.ת.	
	מר צבי דונסקי וצוות התכנון	
	מר דוד סיטבון	- פיתוח כלכלי

להלן עיקרי הדברים:

ראש העיר, מר דניאל וקנין - הציג את תוכנית הפיתוח של בית שמש רבתי, כולל תוכניות פיתוח התיירות:

א. פארק בית שמש - (בין בית שמש הוותיקה לבין ג.שרת) פארק המים, בתי מלון, אטרקציות, בתי קפה וכו'...

ב. פארק שמש מתוכנן ברמת בית שמש.



הסוכנות היהודית  
המח' לפיתוח והתיישבות  
עירוני וכפרי

## המרכז לפיתוח

עיריית בית-שמש



מר משה ריגל - אנו רואים בבית שמש כחלק מתוכנית הפיתוח האזורי. כל רשות רשאית לדחוף ולקדם פרויקטים תיירותיים אולם, השלטון המרכזי יתערב וישתף פעולה רק אם פרויקטים אלה עומדים בתכנון הכלל ארצי. השיקולים צריכים להיות מושפעים מראיה כלל ארצית. הצרכים המקומיים אינם בהכרח חופפים לצרכים הארציים.

ראש העיר - מה נעשה עד היום ע"י הצוות המתכנן? האם יש תוכניות ראשוניות וכיווני תכנון?  
יש לקחת בחשבון בעת התכנון את בית שמש כעיר מחוז הנותנת שירותים לכל ישובי הסביבה בכל התחומים: תעסוקה, חינוך, מסחר. יש לקחת בחשבון בעת התכנון את פיתוח מערכת הכבישים באזור והבולט שבהם כביש 39 שיעבור מדרום לבית שמש ויחבר בין השפלה לבין ירושלים. יש להתייחס למחסור של 10,000 חדרים באזור ובית שמש הנמצאת על אם הדרך בין תל אביב לירושלים יכולה לספק צרכים אלה ע"י הקמת בתי מלון וחדרי אירוח.

גו'חא - אנו עדין בעיצומה של עבודת התכנון ואני משער שבהלך חודש יולי נציג אותה בפני ראשי הרשויות.  
איני רואה על מפת בית שמש רבתי שטחים המוגדרים כשטחים תיירותיים.

ראש העיר - בעת התכנון יש להתייחס לכל בית שמש רבתי. אין מחסור בשטחים שנוכל לתכנן עליהם פרויקטים תיירותיים. אסורה בנית מגורים מתחת לרצועת קו המתח הגבוה אולם, ניתן לתכנן פרויקטים תיירותיים מתאימים.

אריק כהן - צוות התכנון של בית שמש רבתי, לא ראה את בית שמש כעיר מתאימה לתיירות. יש להניח שהכרות השטח ע"י צוות המתכנן לתיירות יכול לסייע במציאת פתרונות לבית שמש, לכן אני מציע לצאת לשטח.

אשר אולניק - תוכנית המתאר די גמישה. ככל שצוות התכנון לתיירות יזדרז להגיש את הפרוגרמה, כך יהיה ניתן לשנות את תוכנית המתאר.  
יש לנצל שטחים שהוגדרו כירוקים בגלל אילוצים גאולוגיים לשטחים תיירותיים.



הסוכנות היהודית  
המח' לפיתוח והתיישבות  
עירוני וכפרי

## המרכז לפיתוח



אריק כהן - כל השטחים הצבועים בצהוב ברמת תוכנית מתאר - פתוח לפרשנות למעט תעשייה, כלומר ניתן לתכנן עליהם גם תיירות. צוות התכנון לבית שמש רבתי ראה במע"ר ברמת בית שמש כאזור מתאים לתיירות וכן באזור שמדרום לנחל ירמות לכל אורכו.

גו'חא - בטווח קילומטר מדרום מערב לבית שמש יוקם פארק נושאי וצוות התכנון לתיירות יצטרך להתייחס לנתון זה, האם צריך להקים בתי מלון וחדרי אירוח בדרום מערב בית שמש שישתלבו עם פארק הנושאי.

רשם: דוד סיטבון

06 AUG '95 09:49 MAYOR OF BEIT.S 972 2 910240

P.1

צפ"ר ח"מ

בסייד

מס' 30/195  
מס' 30/195

בית שמש



עירונית

ד' באב תשנ"ה  
31 ביולי 1995

לשכת ראש העיר

צפ"ר יזרעאל

משרד התיירות	
מס' 30/195	
06-08-1995	
כופיק	
ה.ת.	
ידיעה	
חוק	

לכבוד  
מר אלי גונן  
מנכ"ל משרד התיירות  
נ.ר.ש.ל.י.ם

סדר יום בתאריך 8.8.95

- 16.00 - 15.30 - סקירה ראשית בלשכת ראש העיר.
- 17.00 - 16.00 - סיור בבית-שמש ותיקה + בית-שמש רבתי.
- 17.30 - 17.00 - סכום דיון בלשכת ראש העיר.

נושאים לדיון

- 1. פארק השמש.
- 2. מרכז נופש ותיירות.
- 3. אתרים ארכאולוגיים בעיר.
- 4. פיתוח פארקים בעיר

בברכה,

קטי שורית  
מנהלת לשכת-ראש בעיר

2016  
2016





22-12-1996

לטימול	לידועה

לכבוד  
מר משה קצב  
שר התיירות  
משרד התיירות, י-ם.  
פקס - 02'6250890

נכבדי,

הסימפוזיון החמישי בע"מ



חברה ליישון ולסחר בינלאומי

15 דצמבר, 1996


Handwritten notes in the top left corner, including a signature and some illegible text.

הנדון: פרויקט לפיתוח חוף המועצה האיזורית באר טוביה.

עוד לפני כשנה הכנתי ביוזמותי, ובהשקעה עצמית בלתי מבוטלת, תכנית מקיפה לפיתוח האזור שלנו בדרום הארץ - חוף המועצה האיזורית באר טוביה ( בין אשדוד לניצנים). התכנית כוללת אגם מים מלאכותי רחב, בתי מלון, חניוני נופש, עולם הים, בית ספר שדה ללימוד הדיונות המתכלות באיזור, מרכז תיירותי ומרכז קניות ועוד רשימה ארוכה של פריטים אשר כולם ביחד, נראים כאחד הפרויקטים התיירותיים היפים יותר בישראל. על פני שטח של כ- 3500 דונם. בעקרון הרעיון נלמד על-ידי בעת שהותי בארה"ב. אני חייב לומר לך שלאחר הצגת הרעיון בפני בכירים ממשרדך, קיבלתי תמיכה מלאה ועידוד רב הן ממר שבתאי שי, המשנה למנכ"ל המשרד והן ובמיוחד ממר דדי הרניק מנכ"ל חמ"ת. זאת, למרות שכידוע לך, תיירות לא היתה מעולם תחום ההתמחות שלי. הקשיים העיקריים בהם נתקלתי עד עתה מתמצים בדברי ראש המועצה האיזורית באר טוביה, החושש משבירת הסטטוס קוו - שנוצר בשלב זה בין באר טוביה למוסדות המתכננים ברמה הארצית ובין עיריית אשדוד, באשר לניצול עתודות השטח באתר הנ"ל. אני מאמין שבמקרה זה, כמו במקרים רבים אחרים, יש צורך בראיה מפורקת ואמיצה לעתיד-לשנות האלפיים ויותר. פיסות החוף היפות בארץ נגסות על ידי תכניות בניה, אשר רק חלקן כוללות אתרים תיירותיים חלקיים כמו בתי מלון או כפרי נופש ולא בהכרח אתרי נופש מגוונים ורחבי היקף, בסגנון המוצע על ידי.

גם בהסכמה של הוועדה הבין משרדית לתכנון, לאפשר בשלב ראשון לבנות על חלק קטן מן החוף כפרי נופש, כפי הנראה, תמורת שטחים נוספים לאשדוד, אין לצערי ראייה לטווח הארוך. נכון שהטענה העיקרית של הגופים הירוקים היא שיש לשמור על ריאה נקיה לזרימת אוויר מן הים פנימה, וכן שיש לשמור על הדיונות. אולם, אין לי ספק, שאט אט, במשך השנים הקרובות, "תכורסס" שארית האתר היפהפה הזה לטובת הרחבת העיר אשדוד. לא יעזור שום לחץ של קבוצות אלה או אחרות. קצב הגידול המדהים של העיר הזו שלכשעצמו הינו חיובי, מבטיח את התהליך שיחשל גם אתר זה.

לפיכך, ולאחר שהנחתי לך כמחצית השנה "להתארגן" במשרד, החלטתי לפנות עתה ולבקש להיפגש עימך על מנת שאוכל להציג בפניך את הרעיון. אני משוכנע שכתושב האיזור - כמוני, תבחין מיד בפרוטנציאל הקיים, אשר יכול להבטיח תנופת פיתוח אדירה בין ישובינו לבין קו הים. מקווה שאכן תנתן לי הזדמנות זו.

בברכה  


רון שורר  
נשיא

- העתקים:
1. מר דדי הרניק - מנכ"ל חמ"ת. ✓
  2. מר חנן חסיד - ראש המועצה האיזורית באר טוביה.
  2. מר יונה יודלביץ - דירקטוריון חמ"ת.

2/1/72





ירושלים: י"ז בכסלו התשנ"ח  
16 בדצמבר 1997  
מספרנו: 6446

בנימינה - פיתוח תיירותי  
סיכום פגישה מיום ה- 11.12.97

השתתפו:

מר מוטי קירמאייר - ראש המועצה  
אינג' דוד ברייטבורד - מהנדס המועצה  
אדר' נוגה לנדזור - אדריכלית חמ"ת

1. שם הפרוייקט: הככר הגדולה

2. רחובות ראשונים הנמצאים בביצוע:

א. הוצגו הפנסים שנבחרו, הגובה והצבע.  
תוצג תוכנית מיקום העמודים, מומלץ בקו רציף.

ב. הריצוף שנבחר ע"י המועצה: אבן משתלבת שחורה בשילוב עם אבן כורכר.  
ריצוף זה נמצא בביצוע ב-7 רחובות, לפיכך, ממליצה הח"מ על ריצוף בגוון אחד  
בלבד ובאבן משתלבת כדוגמת אבן יפו או אחר.  
בכל מקרה טוכס כי רח' הככר לא ידוצף בשלב זה.

3. בהקדם תידון תכנית האב אשר בהכנה, כולל תכנית התחבורה והתנועה.  
(תשומת לב מיוחדת תנתן לכביש מס' 653 המוצע).

4. בהקדם ידון מסלול האופניים המוצע.

5. יעשה מאמץ נוסף לבדוק ולתאם פעולות הביצוע ע"י רכבת ישראל (הקיד האקוסטי  
והפיתוח) כולל צומת גבעת הפועל.

6. תכנון וביצוע השילוט התיירותי ילווה על ידי החתומה מטה.

2/...



7. המועצה תציג תוכנית אב כוללת ומפורטת לשילוס.

8. התוכנית הנ"ל תותאם ותתואם עם פרויקט הפקת המפה של בנימינה.

החזתומה מסה ממליצה על התווית מסלולים במסגרת המפה.

בברכה,



נוגה לנדור  
אדריכלית חמ"ת

העתק: מר חזי צאיג - מנכ"ל.  
מר בני אחרים - עוזר מנכ"ל.  
משתתפים.

שלייכט  
בניינין



# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: י"ז בכסלו התשנ"ז  
16 בדצמבר 1997  
מספרנו: 6446

## בנימינה - פיתוח תיירותי סיכום פגישה מיום ה- 11.12.97

השתתפו:

מר מוטי קירמאייר - ראש המועצה  
אינג' דוד ברייטבורד - מהנדס המועצה  
אדר' נוגה לנדוור - אדריכלית חמ"ת

1. שם הפרוייקט: הככר הגדולה

2. רחובות ראשונים הנמצאים בביצוע:

א. הוצגו הפנסים שנבחרו, הגובה והצבע.  
תוצג תוכנית מיקום העמודים, מומלץ בקו רציף.

ב. הריצוף שנבחר ע"י המועצה: אבן משתלבת שחורה בשילוב עם אבן כורכר.  
ריצוף זה נמצא בביצוע ב-7 רחובות, לפיכך, ממליצה הח"מ על ריצוף בגוון אחד  
בלבד ובאבן משתלבת כדוגמת אבן יפו או אחר.  
בכל מקרה סוכם כי רח' הככר לא ירוצף בשלב זה.

3. בהקדם תידון תכנית האב אשר בהכנה, כולל תכנית התחבורה והתנועה.  
(תשומת לב מיוחדת תנתן לכביש מס' 653 המוצע).

4. בהקדם ידון מסלול האופניים המוצע.

5. יעשה מאמץ נוסף לבדוק ולתאם פעולות הביצוע ע"י רכבת ישראל (הקיר האקוסטי  
והפיתוח) כולל צומת גבעת הפועל.

6. תכנון וביצוע השילוט התיירותי ילווה על ידי החתומה מטה.

2/...



7. המועצה תציג תוכנית אב כוללת ומפורטת לשילוט.

8. התוכנית הנ"ל תותאם ותתואם עם פרויקט הפקת המפה של בנימינה.

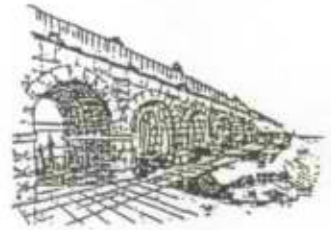
החתימה מטה ממליצה על התווית מסלולים במסגרת המפה.

בברכה,



נוגה לנדזור  
אדריכלית חמ"ת

העתק: מר חזי צאיג - מנכ"ל.  
מר בני אחירם - עוזר מנכ"ל.  
משתתפים.



## הפרוייקט לפיתוח תיירות - קיסריה

25 בנובמבר 1997  
כה בחשוון תשנ"ז

סימוכין: כז 360

לכבוד:

ירחמיאל פטרנק  
מזכיר המועצה המקומית בנימינה.

### הנדון: עצוב שלוט בנימינה

אבקש להביא לידיעתכם כי מנכ"ל חמ"ת אישר ביום 19/11/97 השתתפותנו במימון 50% מעלות בנית אבי הטפוס לעמודים יצוקים בהיקף של עד 7,500 ש"ח חלקה של החמ"ת מול מימון זהה מצידכם.

נמסר לי כי הנכם מבקשים שאת ההזמנה החמ"ת תוציא ועל כן אורלי גבעתי נתבקשה לרכז כל המרכיבים שעל פיהם תוצא הזמנה לספקים השונים.

טיוטת הזמנה תועבר לאשורכם טרם הוצאתה.

החברה הממשלתית לתיירות

**דואר נכנס**

8-12-1997

כירייה	סימוכין

העתק: **חזי צאיג**  
 - מנכ"ל חמ"ת. אורלי וחובב גבעתי - מעצבים.  
 - חמ"ת. נירה פרץ  
 - חמ"ת. הנהח"ש

בברכה,

כמי זריהן-הלר  
מנהלת הפרוייקט.





# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: כ"ה בחשוון התשנ"ח  
25 במבמר 1997  
מספרנו: 6253

לכבוד  
מר קובי בירנהק  
יעוץ ופיתוח תיירות  
קוביס פיתוח בע"מ  
רח' המלך גורג' 41  
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בנימינה - פרוגרמה תיירותית  
הזמנת עבודה

1. הננו להזמין בזה אצלכם הכנת תוכנית אב לפיתוח התיירות בבנימינה.
2. בהמשך להצעתכם מחודש אוגוסט 1997.
3. העבודה תעשה בהתאם להנחיות החמ"ת ומי שימונה כ"מנהל" מטעמה, בתיאום עם הגורמים והרשויות הנוגעים לדבר.
4. "המנהל" לענין הזמנה זו תהיה אדריכלית החמ"ת - אדר' נגה לנדווה.
5. העבודה תתבצע ע"י מר קובי בירנהק והוא ימנה מטעמו מומחים בתחומי האדריכלות ובינוי ערים והכלכלה.
6. שלבי העבודה (תואם מסמכנו מיום 3.11.97 - 6021):
  - שלב א' - סקר מצב קיים.
  - שלב ב' - בחינת תחזית ביקושים.
  - שלב ג' - פיתוח תיירותי מוצע.
  - שלב ד' - מצב מוצע.
7. מועדי ביצוע העבודה:
  - שלב א' - עד ה- 15.1.98
  - שלב ב' - עד ה- 28.2.98
  - שלב ג' - עד ה- 15.3.98
  - שלב ד' - עד ה- 30.3.98

2/...



8. סדר התשלומים:

- שלב א' - עד סך 25% משכח"ט.
- שלב ב' - סך 20% משכח"ט.
- שלב ג' - סך 30% משכח"ט.
- שלב ד' - סך 25% משכח"ט.

9. שכר הטרחה:

תמורת ביצוע העבודה כאמור בהזמנת עבודה זו, תשלם לכם החמ"ת סך של \$ 18,500 (לא כולל מע"מ), המהווים 75% מהסכום בהצעתכם. התשלום יעשה עפ"י שער הדולר היציג הידוע במועד ביצוע התשלום. התשלום לעיל כולל את כל ההוצאות מכל מין וסוג שתוציאו במהלך ולצורך ביצוע העבודה. חשבונות יש להגיש ל"מנהל".

10. על אף האמור בסעיף 9 לעיל, תהיו זכאים להשבת ההוצאות המפורטות להלן, הדרושות לצורך ביצוע העבודה:

א. הוצאות עבור העתקות אור שיוחמנו על ידכם לצורך ביצוע העבודה (למעט העתקות אור לצורך עבודה פנימית במשרד) וזאת בגובה ההוצאה שתוצא על ידכם בהתאם לחשבון מפורט מרוכז שיוגש לחמ"ת בצירוף העתק מהקבלות על ביצוע בפועל של התשלום עבור העתקות האור על ידכם ובהתאם לתעריף החשכ"ל.

ב. הוצאות הפקת החוברות הסופיות.

ג. מדידות, מפות ותצלומי אויר.

האמור לעיל מותנה בקבלת אישור מראש מאדריכלית החמ"ת, לגבי כל הוצאה.

11. כל תשלומי הביניים ששולמו עד כה הינם מפרעה בלבד על חשבון שכרו של המתכנן.

12. חשבונות ישולמו עד היום ה-38 מיום הגשת החשבון. על פיגורי החמ"ת בתשלומים מעבר ל-6 ימים תשולם ריבית חשכ"ל החל מהיום ה-39 להגשת החשבון לחמ"ת.

13. למען הסר ספק, מובהר בה כי לא תחול על החמ"ת כל אחריות לנזק שיגרם לכל אדם ו/או רכוש כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שלכם בביצוע עבודתכם בהתאם להזמנה זו. האחריות בגין כל מעשה או מחדל תחול עליכם.



14. העבודה שתימסר תהיה קניינה של החמ"ת לכל דבר ועניין. לא תהיו רשאים להתשמש בה בכל דרך אחרת, להציגה ולפרסמה בשלמותה או בחלקים, בפני גורם כלשהוא אלא לאחר אישור מראש מהחמ"ת.

ב ה צ ל ח ה !!

בכבוד רב,

חזי צאיג, מנכ"ל

העתקים: הגב' נוגה לנדוור - אדריכלית חמ"ת.  
הגב' נירה פרץ - סמנכ"ל תקציבים.  
מר בני אחרים - עוזר מנכ"ל.  
מח' כספים.



ירושלים: כ"ה בחשון התשנ"ח  
25 בנובמבר 1997  
מספרנו: 6253

לכבוד  
מר קובי בירנהק  
יעוץ ופיתוח תיירות  
קוביס פיתוח בע"מ  
רח' המלך גורג' 41  
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בנימינה - פרוגרמה תיירותית  
הזמנת עבודה

1. הננו להזמין בזה אצלכם הכנת תוכנית אב לפיתוח התיירות בבנימינה.
2. בהמשך להצעתכם מחודש אוגוסט 1997.
3. העבודה תעשה בהתאם להנחיות החמ"ת ומי שימונה כ"מנהל" מטעמה, בתיאום עם הגורמים והרשויות הנוגעים לדבר.
4. "המנהל" לענין הזמנה זו תהיה אדריכלית החמ"ת - אדר' נגה לנדור.
5. העבודה תבצע ע"י מר קובי בירנהק והוא ימנה מטעמו מומחים בתחומי האדריכלות ובינוי ערים והכלכלה.
6. שלבי העבודה (תואם מסמכנו מיום 3.11.97 - 6021):

שלב א' - סקר מצב קיים.  
שלב ב' - בחינת תחזית ביקושים.  
שלב ג' - פיתוח תיירותי מוצע.  
שלב ד' - מצב מוצע.

7. מועדי ביצוע העבודה:

שלב א' - עד ה- 15.1.98.  
שלב ב' - עד ה- 28.2.98.  
שלב ג' - עד ה- 15.3.98.  
שלב ד' - עד ה- 30.3.98.

2/...



8. סדר התשלומים:

- שלב א' - עד סך 25% משכח"ט.
- שלב ב' - סך 20% משכח"ט.
- שלב ג' - סך 30% משכח"ט.
- שלב ד' - סך 25% משכח"ט.

9. שכר הטרחה:

תמורת ביצוע העבודה כאמור בהזמנת עבודה זו, תשלם לכם החמ"ת סך של \$ 18,500 (לא כולל מע"מ), המהווים 75% מהסכום בהצעתכם. התשלום יעשה עפ"י שער הדולר היציג הידוע במועד ביצוע התשלום. התשלום לעיל כולל את כל ההוצאות מכל מין וסוג שתוציאו במהלך ולצורך ביצוע העבודה. חשבונות יש להגיש ל"מנהל".

10. על אף האמור בסעיף 9 לעיל, תהיו זכאים להשבת ההוצאות המפורטות להלן, הדרושות לצורך ביצוע העבודה:

א. הוצאות עבור העתקות אור שיחמנו על ידכם לצורך ביצוע העבודה (למעט העתקות אור לצורך עבודה פנימית במשרד) זאת בגובה ההוצאה שתוצא על ידכם בהתאם לחשבון מפורט מרוכז שיוגש לחמ"ת בצירוף העתק מהקבלות על ביצוע בפועל של התשלום עבור העתקות האור על ידכם ובהתאם לתעריף החשכ"ל.

ב. הוצאות הפקת החוברות הסופיות.

ג. מדידות, מפות ותצלומי אור.

האמור לעיל מותנה בקבלת אישור מראש מאדריכלית החמ"ת, לגבי כל הוצאה.

11. כל תשלומי הביניים ששולמו עד כה הינם מפרעה בלבד על חשבון שכרו של המתכנן.

12. חשבונות ישולמו עד היום ה-38 מיום הגשת החשבון. על פיגורי החמ"ת בתשלומים מעבר ל-6 ימים תשולם ריבית חשכ"ל החל מהיום ה-39 להגשת החשבון לחמ"ת.

13. למען הסר ספק, מובהר בה כי לא תחול על החמ"ת כל אחריות לנזק שיגרם לכל אדם ו/או רכוש כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שלכם בביצוע עבודתכם בהתאם להזמנה זו. האחריות בגין כל מעשה או מחדל תחול עליכם.

3/...



14. העבודה שתימסר תהיה קניינה של החמ"ת לכל דבר ועניין. לא תהיו רשאים להתשמש בה בכל דרך אחרת, להציגה ולפרסמה בשלמותה או בחלקים, בפני גורם כלשהוא אלא לאחר אישור מראש מהחמ"ת.

**ב ה צ ל ח ה !!**

בכבוד רב,

חזי צאיג, מנכ"ל

העתקים: הגב' נוגה לנדוור - אדריכלית חמ"ת.  
הגב' נירה פרץ - סמנכ"ל תקציבים.  
מר בני אחרים - עוזר מנכ"ל.  
מח' כספים.

מחייבים  
מתיאנה



# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: ה' בחשון התשנ"ח  
5 בנובמבר 1997  
מספרנו: 6056

*[Handwritten signatures and initials]*

לכבוד  
מר קובי בירנהק  
קוביס פיתוח בע"מ  
רח' המלך גורג' 41  
ירושלים

לקובי שלום,

הנדון: בנימינה - פיתוח תיירות

בהמשך לפגישתנו אתמול בבנימינה, עם ראש המועצה מר מוטי קירמאייר וצוותו

1. במקביל להתקדמות בתכנית הכוללת לפיתוח התיירות לבנימינה, יש לבחון מיידית את פרויקט ככר המושבה. אבקשך להציג המצב הקיים כמו גם מצב בעלויות, ייעודים ומימושים בככר ובפריפריה שלה.
2. בהקדם לתאם פגישה בה ישתתף גם האדריכל מסעמך ולידעו, קודם לפגישה, בכל פרטי הפרויקט, מסמכים, סיכום פגישות וכו'.
3. רצ"ב מעבירה לך מסמכי מיום ה- 3.11.97 (6021) בו אני מציגה את הפרקים והנושאים שיש עפ"י תפיסתי לבדוק בתכנית הכוללת.

אודה להערותיך / תיקוניך / המלצותיך.  
כמו כן אבקשך לוח זמנים מפורט להתקדמות העבודה.

בכבוד רב,  
*[Signature]*  
נגה לנדוור  
אדריכלית חמ"ת

העתקים: מר חזי צאיג - מנכ"ל חמ"ת.  
מר מוטי קירמאייר - ראש המועצה.  
מר בני עזירם - עוזר מנכ"ל חמ"ת.



ג' בחשון התשנ"ח  
3 בנובמבר 1997  
מספרנו: 6021

בנימינה פיתוח תיירותי - פרוגרמה

העבודה תכלול את הפרקים הבאים:

1. סקר מצב קיים
  - 1.1 יחמות פרטיות: עסקים קטנים, לינה כפרית...
  - 1.2 תכניות סטטוטוריות (מתאר, מפורטת), הכרזות, בעלויות (בגדול).
2. בחירת תחזית ביקושים

פילוח שוק קהלי יעד, עונתיות חמן שהיה, דפוסי פעילות מוצעים ומאפיינים כלכליים.
3. פיתוח תיירותי מוצע
  - 3.1 סקירת אלטרנטיבות שונות.
  - 3.2 האלטרנטיבה הנבחרת.
  - 3.3 כולל שלביות, אמדן ובדיקה כלכלית.
  - 3.3 הכנת פסטיבל "בשמים בכרמים".
4. מצב מוצע

כולל בדיקה כלכלית.

  - 4.1 יחמות פרטיות: עסקים קטנים, לינה כפרית, אכסון מלונאי.
  - 4.2 תכניות סטטוטוריות מוצעות.

נוגה לנדזור

אדריכלית החברה הממשלתית לתיירות



# אמצע חדרה



9/10/97

אכאז - החברה המעללת תמורה - בני אחרים.

הנדון: תביעה הכינה לתורה בקנייניך

כיוון בסוף חוק סנסאבר (נאך באושה בקניינה המשיך לארוקום ותורה שבה כפול למחנה הנקומה. מסבר תורה כמו פססיבה כורמוס, כותוח הדחוב הסושי, זכאף אינעש בניקוי זכאף הסוף (נאקברו ואושינו, אסזנה אינע מנה המשיכ, אל ידי החמת והמקודי נומקומה.

(1) האם המתקדי אומק'ם ותורה חומה שיתזם אפיקוח החמת?

(2) מה יחד באופן של תורה התורה אטוח האורך ככ טקבר איהן בקיקוי של התורה, מילר קרס, אכני רחצ טנה בקנייניך?

(3) מה הטבה אסאית הנחקה? האם אה החמת היו שיתפס תמססג א סורה ומשיכ?

בתוסף מסו  
אילק (אמון - ביטח)  
052-521-402

אברה אונשכמה א יג א בשקוח הדקריים - יולג סלייג המסי' | סניף חדרה: רח' הנשיא 4 ת.ד. 3238 מיקוד: 38422 טל: 06-344101/2/3, 029, 06-343234



ירושלים: ד' בתשרי התשנ"ח  
5 באוקטובר 1997  
מספרנו: 5848

אל: חזי צאיג, מנכ"ל חמ"ת  
מאת: נוגה לנדור, אדריכלית חמ"ת

**הנדון: כנימינה**  
פרוייקט "הככר הגדולה"

1. לבקשתך, למדתי את המקום קראתי חומר וסירתי כאתר.
2. כנימינה נקראת על שם כנימין אדמונד רוטשילד, הנדיב הידוע, מיסד המושבות הראשונות בארץ.  
חשיבות מיוחדת למקום בסיפור תולדות המפעל הציוני המופלא, החוגג 100 שנים להווסדו, בוודאי לקראת חגיגות ה-50 להקמת מדינת ישראל.  
גם כאן, כמו במושבות הברון, מטולה וזכרון יעקוב, נקרא הרחוב הראשון בשם **רחוב המיסדים** והוא ראוי **לשיקום** ולטיפול כחלק מהמוזיאון החי של תולדות הישוב בארצנו.
3. את התיירות בכנימינה נפתח על ידי שימוש כיתרונות הייחודיים למקום, כמוצר תיירותי.

**3.1 יתרונות מרחביים ונגישות**

- א. על גבי ה"דרך התיירותית" הראשונה, מצפון לאזור החוף. כוונתי לכביש 652 הנהדר, על שדרת העצים שלו וכחלק מטבעת תיירותית מובהקת, בואך מכביש 4: כנימינה וזכרון יעקב.
  - ב. בפאתי הריאה הירוקה הגדולה של מרכז הארץ ובין שני המטרופולינים ת"א וחיפה.
  - ג. עדיין במישור (לא כהר) ועם נגישות טובה לכביש מס' 4 ולחוף הים.
  - ד. על אם הדרך (דרכים תיירותיות) בין שני ה"אלכסונים", ואדי ערה וואדי מילק, המובילים את התיירים הלאה לאזור נצרת טבריה וסובב כנרת.
  - ה. עם תחנת רכבת הממוקמת בסמיכות למרכז הישוב.
- כל אלה מצביעים על יתרונות בולטים בכל מה שקשור לנגישות ממרכז הארץ ולתנועה בתוך מרקם זה.  
אני מציעה לקרוא לאזור זה אזור ככר שפלת החוף ולפרוייקט בשם פרוייקט "הככר הגדולה".  
כך קראו למקום גם פקידי הברון.

2/...



### 3.2 האטרקציות הכולטות

- א. כאמור, סיפור ההיסטוריה הישראלית כולל פרק בייצור בושם היסמין.
- ב. כרמים.
- ג. יקבים, בנימינה והתשבי.
- ד. משקים חקלאים שונים (עולם הדבורה..).
- ה. בסמיכות לפארקים ושמורות: נחל אלונה, יער חורשן, שמורת בורקה ואלוני יצחק.
- ו. הקרבה לנחל תנינים ולמפעלי המים לדורותיהם (אמות מים וכו').
- ז. חאן שוני.

### 3.3 יתרונות לוגיסטיים

בשל ריבוי הקיבוצים במרחב והמפגש עם ישובים ערביים, יש לו לאזור דמוי של ככר הפעילה גם בסופי שבוע. זה טוב לתיירות, בעיקר לתיירות פנים אשר מהווה תנאי הכרחי לפיתוח התיירות גם כאן.

### 4. (עוד) המלצות

- א. לפתח לשווק ולתפעל את בנימינה, לפחות בשנים הראשונות, כאתר נופש פעיל בעיקר למשפחות ובעיקר לסופי שבוע (לפחות).
- ב. לבסס את התנועה במרחבי "הככר הגדולה" בכלים "אוטנטיים" (עגלות סוסים, פרדות, טרקטור, טנדר וכו').
- ג. אני ממליצה כבר בשלב הראשון לפתח את בנימינה, כולל מסלולי אופניים ולהמשיך פיתוח זה בכל המרחבים אותם ציינתי למעלה כאתרי ביקור. במקביל ממליצה על הקמת עסק קטן להשכרת אופניים אשר ימוקם בצמוד לתחנת הרכבת המפורסמת של בנימינה ולמגרשי החנייה הקיימים שם. הייתי משפרת חזות אזור התחנה. הבא למושבה יגיע ברכבת (גם כן אטרקציה) או ברכב ושם תחכה לו ה"כרכרה" או אפשרות לטיול אופניים ו/או ברגל. המסלול הכולל יעבור גם דרך זכרון ויחזור לבנימינה.
- ד. ראיתי כי נסללות שם דרכים רבות בבנימינה ויש לבדוק את נושא מסלולי האופניים מידית.
- ה. כצעד שיווקי מרכז וגדול אני ממליצה על הפקת פסטיבל בשמים בכרמים כט"ו באב - חג האהבה. וטובה שעה אחת קודם.

בברכה,

שנה טובה  
נוגה לנדזור

LOCAL COUNCIL  
BINYAMINA



המועצה המקומית  
בנימינה

19 באוגוסט 1997  
ט"ז באב תשנ"ז

החברה הממשלתית לתיירות

דואר וכנס

25-08-1997

לכבוד:

מר חזי דאיג

מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות

רחוב קרן היסוד 38

ירושלים 91026

א.נ.

הנדון: בנימינה

הייתי מאד נרגש מהפגישה העניינית שהתקיימה במשרדך ביום 10/8/97 בהשתתפות אנשי משרדך, ראש המועצה המקומית בנימינה, מר קירמאיר, מזכיר המועצה, מר פטרנק, גב' ליקה לוי, חברת הנהלת המועצה, ומר דייוויד ברייטפורד, מהנדס המועצה.

אני מקווה כי התכנית הרעיונית שעוצבה על ידי, כפי שהגשתי והצגתי באותה ישיבה, תהווה אבן יסוד להעניק לבנימינה זהות יחודית של מושבה ומרכז לתרבות הכורמים והיין בישראל.

חשבתי להודות לך על תרומתך לקידום בנימינה.

בברכה  
ס.ס.  
זכריה לירז

1997 OCTOBER 19  
"1997 OCTOBER 19"

RECEIVED  
IN THE  
OFFICE OF THE  
DIRECTOR OF THE  
BUREAU OF THE  
INTERNAL SECURITY

R. J.

DATE: 10/19/97

RE: [Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]



ז' באב התשנ"ז  
10 באוגוסט 1997

הגנרל  
א.ה.כ.ה

פרוטוקול בניהינה - חמ"ת

**משתתפים :**

חזי צאיג - מנכ"ל  
משה ריגל - משרד התיירות  
ויקטור אלבראנס - חמ"ת  
ליטל ידין - חמ"ת  
מוטי קירמאייר - ראש המועצה  
לירז זכריה - בניהינה  
ליקה לוי בניהינה  
ירחמיאל פטרנק - בניהינה  
דיויד בריטבורד בניהינה.  
קובי בירנהק - חברת קוביס פיתוח בע"מ

ראש המועצה מבקש את השתתפות משרד התיירות בפרויקטים הבאים:

כיכר המושבה - גרעין היישוב אזור שמור מצריך תכנון אדריכלי.

רחוב המייסדים - מצריך שימור בתים ותכנון אדריכלי. אורך הרחוב כ-600 מ'.

גבעת הפועל - הקמת כפר אומנים וסדנאות.

מוזיאון בית הראשונים - מימון תשתיות.

**סכומים:**

1. תוכן תוכנית פיתוח כלכלית לכל הפרויקטים וממנה ייגזרו השלבים השונים לביצוע תכנון מפורט. התכנית תפרט את חלוקת המימון בין המגזר הפרטי לציבורי.

במקביל תבוצע בדיקה לפיתוח נחל חנינים במתחם המועצה, ואפשרות שילובו בתכנית הכללית.

2. מאשרים סכום של 50,000 ש"ח לשיפור התשתיות במוזיאון.

3. הזמנות עבודה ליועצים ולמתכננים יהיו באחריות חמ"ת ובתיאום עם המועצה המקומית.

רשם: בני אהירם

ס

מטה בנימין

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
המינהל לשלטון מקומי  
הגף למינהל מוניציפאלי

משרד התיירות - שנת 1997
10/39
27-7-1997
הכנסת

ירושלים: טו' בתמוז התשנ"ז

(20.7.1997)

מס' תיק: 6111 בית אל

מטה בנימין

חברה הממשלתית לתיירות

28 07 1997

לכבוד  
מנהל המטה  
מטה בנימין

א.ג.נ.

הנדון: כינון המועצה המקומית בית-אל

ביום יב' בתמוז התשנ"ז (17.7.1997), מפקד כוחות צ.ה.ל. באיזור יהודה ושומרון התקין תקנות על פיהן הישובים בית אל ובית אל ב' נגרעו מתחום שיפוטה של המועצה האזורית מטה בנימין והוקמה המועצה המקומית: בית אל

- תוקפן של התקנות: 45 יום מיום חתימתן - דהיינו מיום: 31.8.97.
- סמל המועצה לצורך מיכון בחברה לאוטומציה: 83574.
- מס' ישות (מינהל הכנסות המדינה): 500235742.
- כתובת המועצה: בית אל - מיקוד 90631.
- טלפון: 02-9973380.
- פקס: 02-9975344.

אנא הביאו מידע זה לידיעת כל העובדים הנוגעים בדבר.

בכבוד רב,

אנה חזן

סגן מנהל המינהל וממונה מוניציפאלי

העתק: הרב אליהו סויסה - שר הפנים  
מר יעקב אפרתי - המנהל הכללי  
מר בנימין ריקרדו - הממונה ביו"ש  
מר פנחס ולרשטיין - ראש המו"א מטה בנימין

**מדינת ישראל**  
**משרד הפנים**  
 המינהל לשלטון מקומי  
 הגף למינהל מוניציפאלי

מס' תיק: 6091 כ'

התפלגות הרשויות המקומיות לפי מעמדן  
 נכון ליום 20.7.97

סה"כ	מגזר יהודי יו"ש ועזה	מגזר לא יהודי	מגזר יהודי	
61	1	9	51	עיריות
148	16	72	60	מועצות-מקומיות
53	7	1	45	מועצות אזוריות
2			2	מועצות-מקומיות- תעשייתיות
264	24	82	158	סה"כ

השינויים האחרונים

ביזם יב' בתמוז התשנ"ז (17.7.97), מפקד כוחות צ.ה.ל. באיזור יהודה ושומרון התקין תקנות על פיהן הישובים בית אל ובית אל ב' נגרעו מתחום שיפוטה של המועצה האזורית מטה בנימין והוקמה המועצה המקומית בית אל.  
 תוקף התקנות מיום 31.8.97.



UN<sup>5</sup>  
N

US, EOR