

מדינת ישראל

גנזך המדינה

מס' תיק

מס'ד

החברה הממשלתית לחירות

קרית שמונה, אילת, יהודה

נשומרון

מס' אג/תכני 6

קנג חידה טזג'ו, ט:ט:ו

7/99 - 7/01

מס' תיק מקורי

45/3



שם תיק: קרית שמונה, אילת, יהודה ושומרון

מזהה פיו: רש-1732/3

מיווזה פריט: 000vfi4

תנובת 3-315-10-9-4

תאריך הדפסה 18/10/2018

מחלקה תכני  
מפוחית/תכניות

פאנר הינה

סטאטוס לט

הן שולח אלוהים

יש אנוני קיים - ~~הוא סטוס~~ - אלוהים

אין זה שטוס הינה

~~הוא שטוס הינה~~

שטוס הינה / אנוני / אנוני

הוא הינה

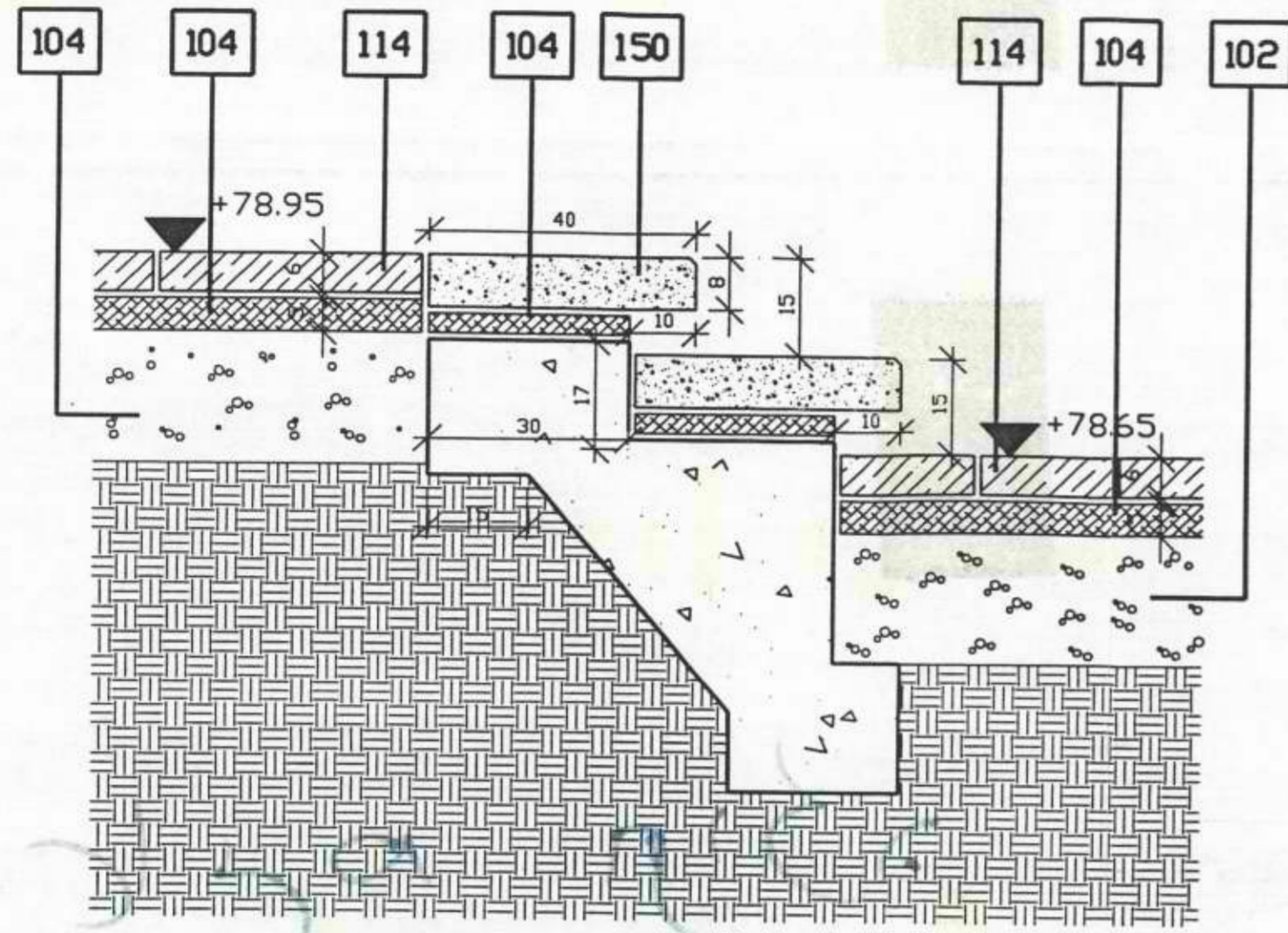
אנוני הינה / אנוני / אנוני

אנוני הינה / אנוני / אנוני

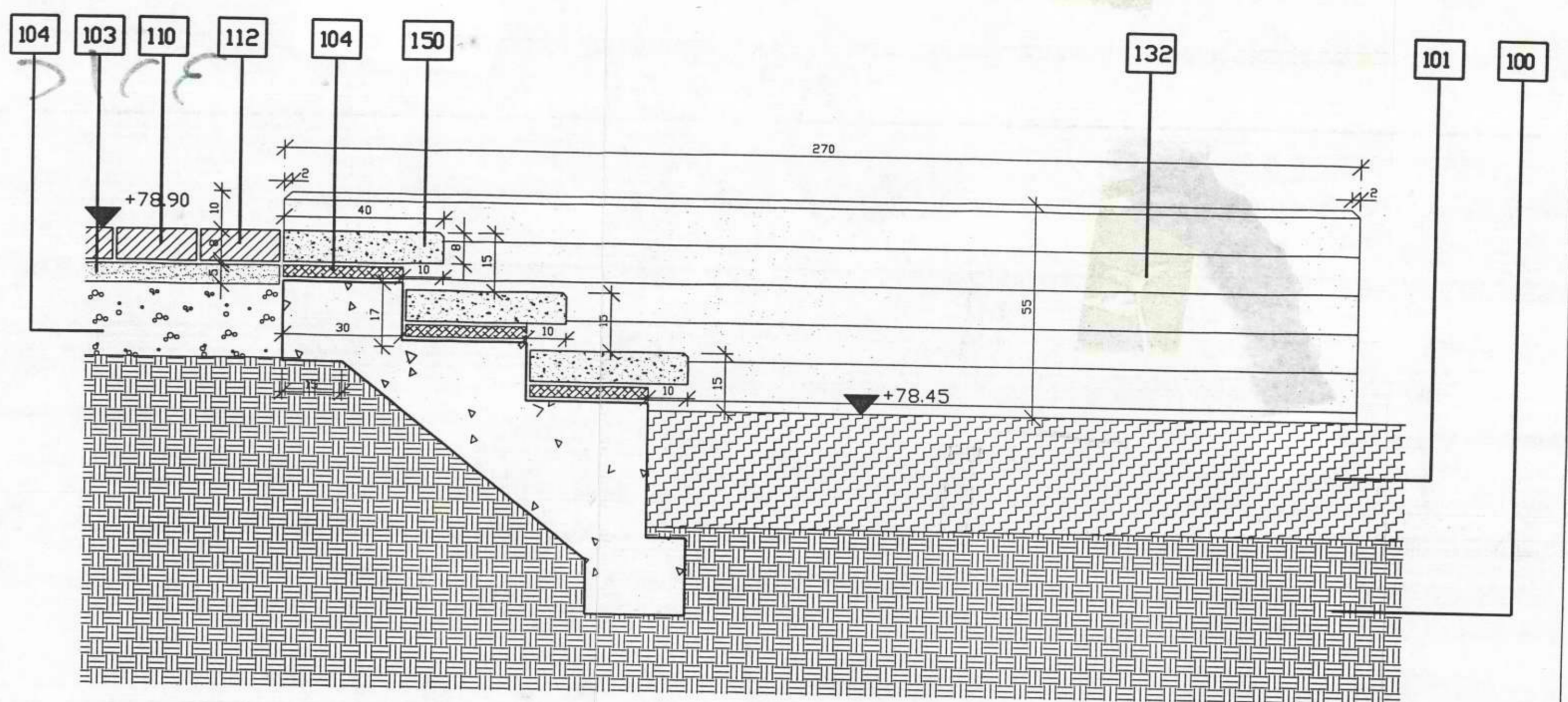
HOLIDAY INN ROTTERDAM CITY CENTRE  
SCHOUWBURGPLEIN 1 • 3012 CK ROTTERDAM  
TEL (010) 206 25 55 • FAX (010) 206 25 50

*Holiday Inn®*

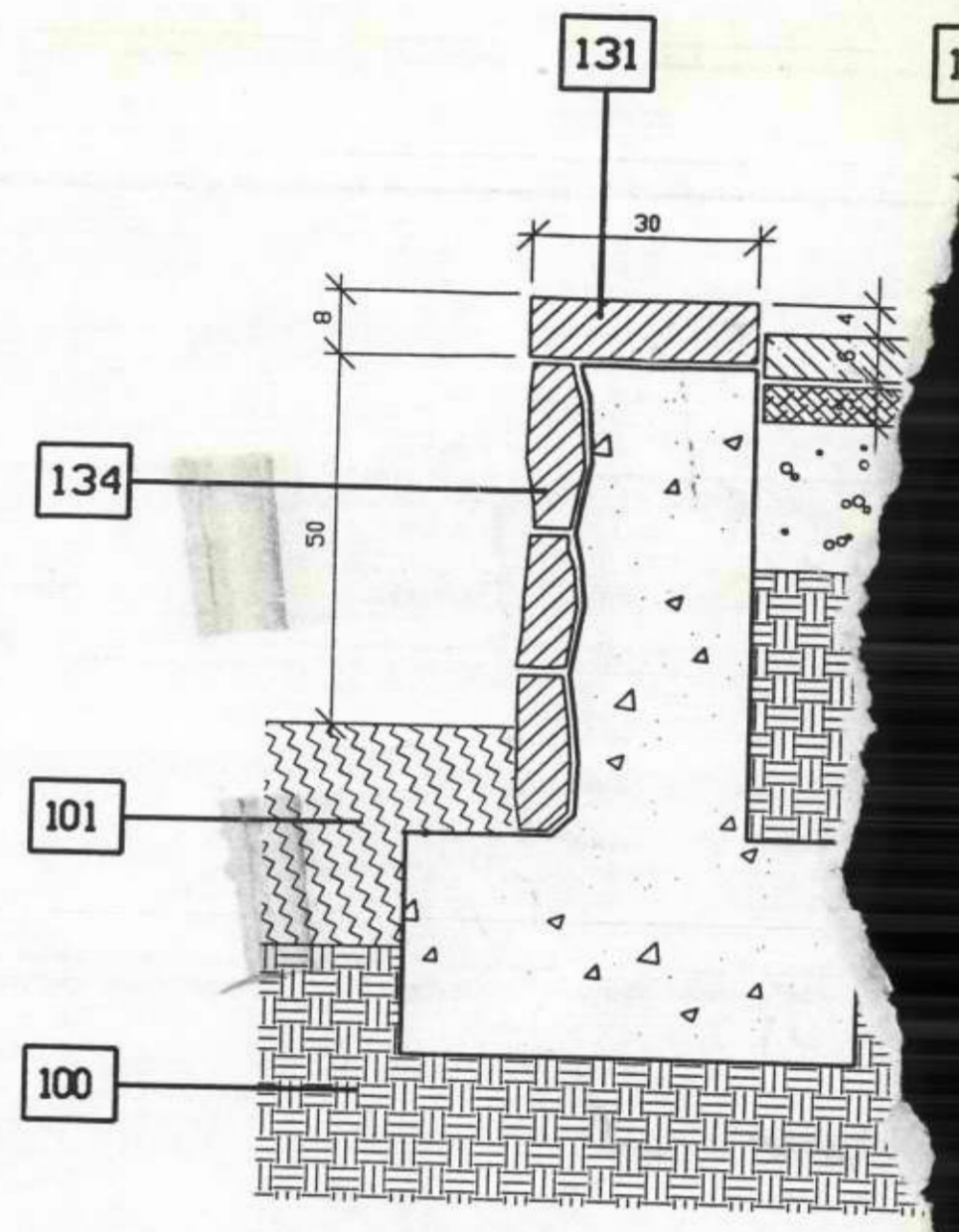
C:\3\GOLSHIYAN\1100\_02 Tue Apr 16 18:07:09 1996 PRINTED IN SUPER-GRAPH L.T.D 02-388858



חתך - מדרגות 10  
1:10



חתך - מדרגות 9  
1:10



קיר אבן 11  
1:10

1:10

1:10

4

11

אברהם בן יצחק

א.ב.י. 28  
אברהם בן יצחק

3710



1326

אזור יהודה ושומרון  
 מועצת תכנון עליונה  
 מרחב תכנון טקומי בקעת הירדן  
 תכנית מתאר טפורטת  
 (שינוי לתכנית מתאר אזורית)

מס' 325

אגם תרצה

תכנית בנין ופיתוח לאזור התיירות

קמ"מ 1:1250

מקרא :

1. כביש הכניסה - חובר לכביש אזורי מס' 90
2. אזור תניה - בריכת רחצה ושלב ב
3. אזור תניה - בריכת רחצה ומסעדה, אגם תירוחי (שלב א)
4. אזור תנית אוטובוסים (שלב א)
5. שטח כניסה למועד התיירותי - בריכות אגם
6. משרדים קפה
7. מלתחות שרותים
8. בית קפה בריכת
9. בריכת רחצה שכשוך - שלב א
10. בריכת רחצה - שלב ב
11. רציף סירות שיש באגם תיירות
12. מסעדת האגם
13. חצר שרות - מסעדה
14. סילת האגם
15. אגם התיירות
16. סכר שמירת המים - אגם התיירות
17. נמש משפחתי בשולי האגם
18. מתקני סיוור וסינון לבריכות
19. אזור פיקניק בחורשת דקלים, מטבח הצפה עונתי
20. כפר נמשי - אומציה עתידית
21. מצפה נוף מזון - דרומי
22. מתקני סניקה - האגם הגדול
23. מצפה נוף מזון - צפוני
24. תניה - מצפה נוף מסלול חי בר
25. שביל טיול תצפית חי בר
26. אזור חי בר
27. דרך שרות וטיול
28. סכר השוהה הגנה ממסכנות
29. רציף שייס - סירות טיול

עורכי התכנית :

אבנר דרורי - אדריכלים

רח' זאב באכר 7, ת.ד. 8282 ירושלים

טל : 02-5665441 מקס : 02-5617120

תכנון תנועה :

מהנדס מטר ליבוביץ

רח' לינקולן 9, ת.ד. 62730 תל אביב

טל : 03-5624882 מקס : 03-5624696

ביוב ומים :

מהנדס צביקה רון - איחוד מהנדסים

רח' מוריה 22, רמת גן

טל : 03-6770494 מקס : 03-6778841

הידרולוגיה, אגמים וסכרים :

מהנדס אמנון נטף - משרד לביא נטף

ת.ד. 48266 תל אביב 61480

טל : 03-5374796 מקס : 03-5373950/49

יוזמי התכנית :

מועצה אזורית בקעת הירדן

מי בקעת הירדן - אגודת מים שיתופית בע"מ

קרן קיימת לישראל

החטיבה להתיישבות - תכל בקעת הירדן

ההסתדרות הציונית העולמית

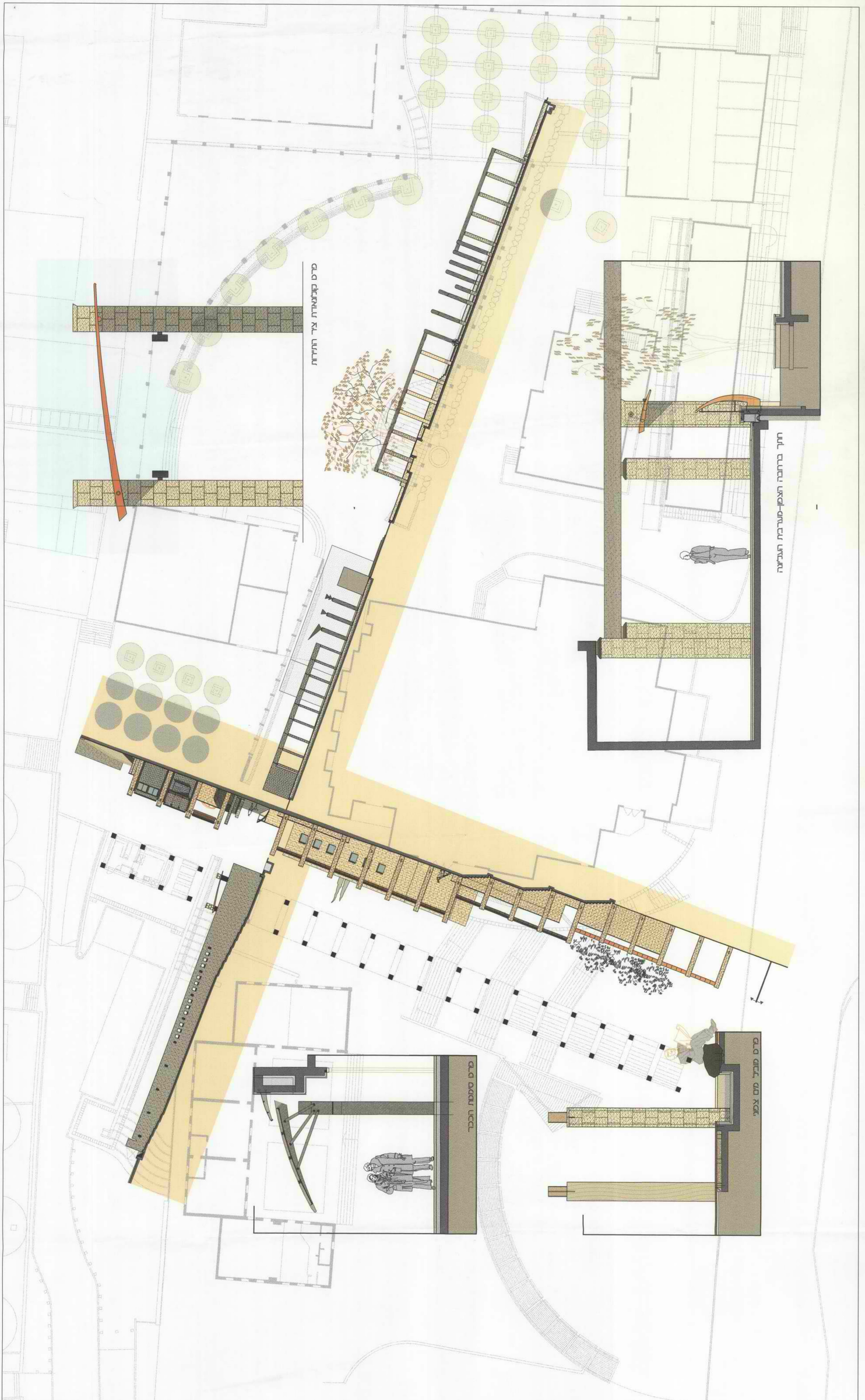
משרד התיירות - החברה הממשלתית לתיירות

יוזם גיש - חברה להנדסה בע"מ

תאריך המקב : 20.7.99

שם הקובץ : L:\A-Tirza\TABA-STA\BINOU\PLAN1250\PLAN1250.DWG





חצר ברחבה תצפית-מערבת העירונית

פרס סמנתי מס צפוני

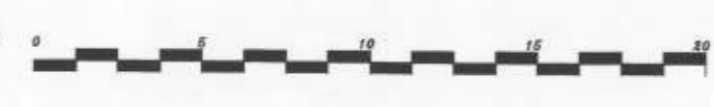
פרס סמנתי הכוכב

פרס קולנועית צד התיירות

**קרית שמונה**  
ביתנו מרכז העיר

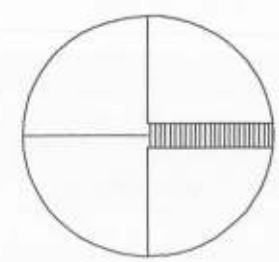
עירית קרית שמונה  
החברה הממשלתית לתיירות  
משרד המסחר והתעשייה

דונסקי - חן אדריכלים בע"מ  
רח' ניסנום 3 תל-אביב טל: 6022590 סקס: 6022598  
צבי דונסקי - ניר חן





**דונסקי - חן אדריכלים בע"מ**  
 רח' ניסבום 3, תל-אביב סני': 6022599 פקס: 6022598  
**צבי דונסקי - ניר חן**

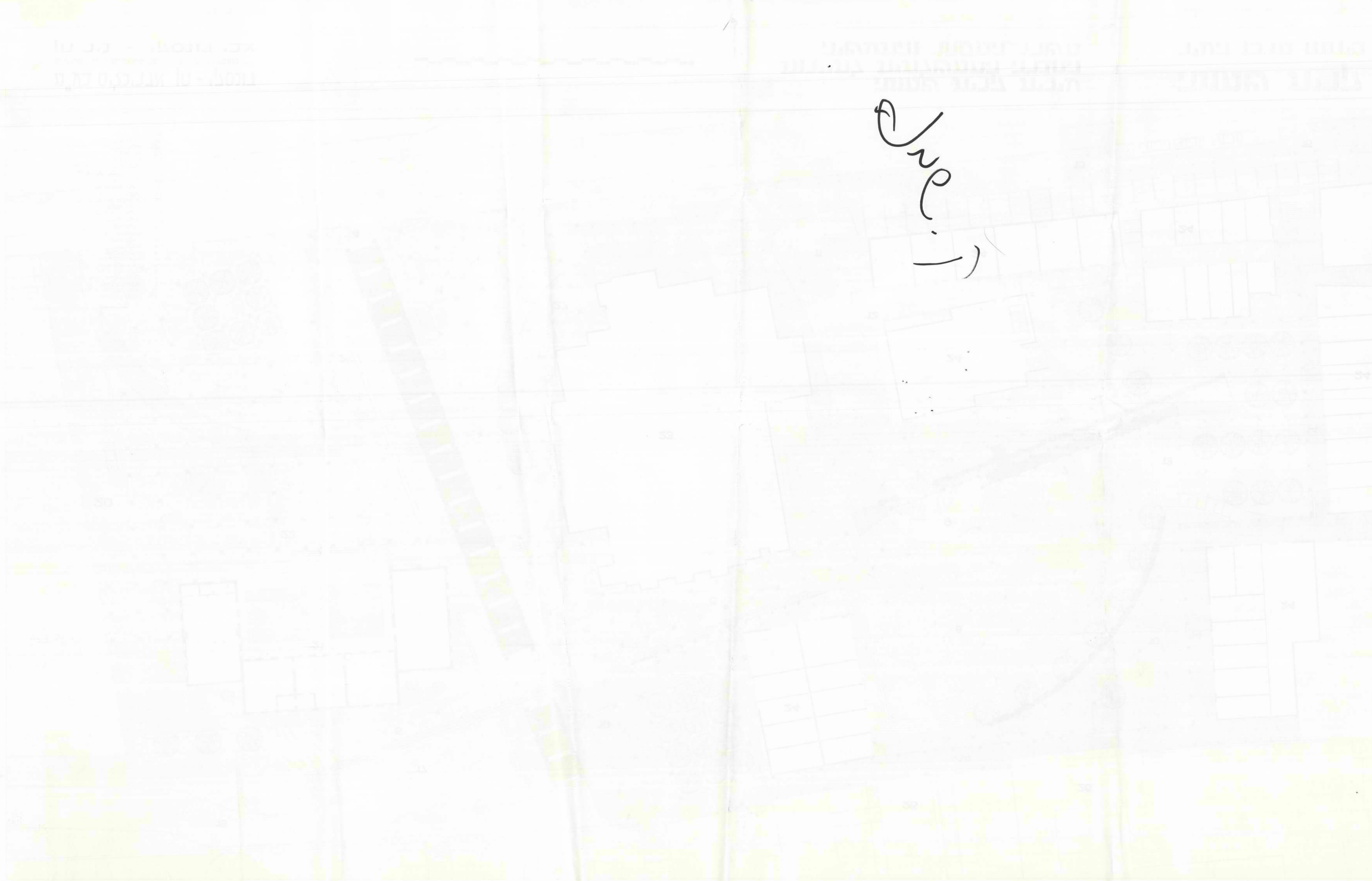


**עיריית קרית שמונה  
 החברה הממשלתית לתיירות  
 משרד המסחר והתעשייה**

**קרית שמונה  
 ביתוח מרכז העיר**



1000



צרכים  
2001  
16.11

# עיריית קריית שמונה



THE MUNICIPALITY  
OF KIRYAT SHEMONA

סל' מרכזיה: 6908444-06  
ת.ד. 1001 קריית שמונה  
מיקוד: 11019

הוועדה הממשלתית לתיירות
<b>דואר נכנס</b>
תמוז, תשס"א
9 יולי, 2001
17-07-2001
לידיעת <b>פרוייקטים ע"י קרן קיימת לישראל</b>
<b>סיכום ישיבה מתאריך 28/06/2001</b>

### משתתפים:

- |                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| ראש העיר                            | מר חיים ברביבאי  |
| מ"מ וסגן ראש העיר                   | מר סמי מלול      |
| מנהל מרחב קק"ל                      | ד"ר עומרי בונה   |
| מנהל אזור גולן, ג"ע קק"ל            | מר עזרא שטיין    |
| מהנדס העיר וראש מינהל הנדסה ותשתיות | מר אבנר סבג      |
| מדור תכנון, אגף הנדסה               | מר אבי מדינה     |
| מנהל מחלקת גנים ונוף                | אדרי' יוהנה נורי |
| רכז תיירות                          | מר שלום שושן     |
| מנהלת לשכת ראש העיר                 | הגב' תמי משען    |

### נעדרו:

- |            |                   |
|------------|-------------------|
| נציגת חמ"ת | הגב' זהבה גבריאלי |
|------------|-------------------|

### פארק הזהב

1. תכנון וביצוע הפארק, ייעשו בשותפות של קק"ל, חמ"ת ועירייה.
2. יש לקדם את התכנון על בסיס תקציב לביצוע של 2,3 מיליון ₪.
3. קק"ל תעביר מכתב התחייבות למימון חלקה בהוצאות התכנון, (עד 80,000 ₪).
4. יש להעביר לזהבה גבריאלי מחמ"ת, תכנית צבעונית רעיונית ולהציג את הפרוייקט. באחריות יוהנה לטפל בנושא באמצעות משרד התכנון, שלמה אהרונסון.
5. עדיפות לתכנון: השלמת אזור הג'ונגל, כולל פיתוח מוקדים צפוני + דרומי, מערכת שבילים וכו'.  
פינת חי טבעית באזור הדרומי של הג'ונגל.

### חורשת קק"ל

1. התכנון נעצר, מאחר ועל פי נתונים שהוצגו לקק"ל, עדיין לא ברור מה גודל השטח שתקצה לאיצטדיון.
2. באחריות שלום שושן לתאם ישיבה, לעוד כשבועיים, עם מתכנת הפארק, עליזה רפפורט, מתכנן האיצטדיון, נציגי קק"ל ונציגי עירייה, לבחינה מחדש של השלכות הקמת האיצטדיון והחנייה הדרושה, על פי נתונים עדכניים.

# עיריית קריית שמונה



THE MUNICIPALITY  
OF KIRYAT SHEMONA

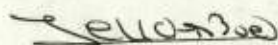
טל' מרכזיה: 06-6908444  
ת.ד. קריית שמונה  
מיקוד: 11019

## תכנית מורדות רכס הרי נפתלי (תכנת תב"ע).

עומרי הציג את עיקרי התכנית והשאיר עותק, כולל תקנון, להתייחסות העירייה לפני הפקדה.

## תכנית לפיתוח תיירות

קק"ל יוזמת הכנת תכנית לפיתוח תיירות באזור היער שגובל עם פרויקט צוק מנרה.  
קק"ל תארגן ישיבה עם נציגי העירייה, חמ"ת וצוק מנרה, לדיון בהצעתם ולגיבוש פרוגרמה מוסכמת.



רשמה: יוהנה נורי, אדר' נוף

## העתקים:

הגב' זהבה גבריאל - חמ"ת

הגב' רחל שבח סוכר - מנהלת היחידה לתכנון אסטרטגי

שלמה  
אהרונסון

אדריכלים, אדריכלי נוף  
מתכנני ערים בע"מ

שלמה אהרונסון – אדריכל בכיר ענת שדה עמית בכיר  
ברברה אהרונסון, אילנה ירדן, חורחה זלצברג - עמיתים

2704-231-2  
ירושלים 27.7.00

לכבוד  
אבנר סבג

הנדון: פארק הזהב – אומדן ראשוני.

א.ג;

בהמשך לשיחתנו, מצ"ב אומדן ראשוני לעבודות הנדרשות להשלמת פרויקט פארק הזהב.

עלות (ש"ח)	נושא
1,500,000	1. השלמת אזור הגוינגל כולל פיתוח מוקדים צפוני + דרומי, מערכת שבילים וכו'.
400,000	2. פינת חי טבעית בדרום אזור הגוינגל
400,000	3. השלמת מבנה חדר הלבשה בגב הבמה
3,800,000	4. אגם כולל ע. עפר טיפול במערכת המים, ביסוס, איטום, סירקולציה וכו' (כ-2,500 מ"ר).
500,000	5. "איים" מרוצפים באגם, ורחבות מרוצפות (כ-800 מ"ר).
600,000	6. אזור משחקים וגן פרסי כולל מערכת תעלות וסירקולציה בין האגם לאמפי תאטרון
500,000	7. שבילים ורחבות סביב אזור האגם (כ-5,000 מ"ר).
500,000	8. מדשאות כולל הכנה ושתילה (כ-10,000 מ"ר).
250,000	9. נטיעות עצים ושיחים
500,000	10. השקיה (כ-20 דונם)
350,000	11. פרגולות (כ-300 מ"ר)
1,000,000	12. מבנה בית קפה ושרותים (כ-200 מ"ר)
200,000	13. גדר זמנית לארועים סביב האמפי (250 מ"א)
600,000	14. תאורה
1,100,000	15. בני"מ 10%
12,200,000	סה"כ
2,074,000	מע"מ 17%
14,274,000	סה"כ

הערכת מחיר זאת הינה ראשונית בלבד ואינה בנויה על כתבי כמויות אפילו חלקיים, אך סדר הגודל של עלות פרויקט יוקרתי עם מים וריצופים ונושאים מיוחדים על שטח של כ-70 דונם, הוא מניסיונונו – לפחות בסביבות 15,000,000 ש"ח.

בכבוד רב,  
אילנה ירדן.

העתק: יוהנה נזרי.



שלמה אהרונסון – אדריכל בכיר ענת שדה עמית בכיר  
ברברה אהרונסון, אילנה ירדן, חורחה זלצברג, הלל זוסמן - עמיתים

3136-321

השלמת אזור הג'ונגל – כתב כמויות.

מס'	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
1.	ביצוע שבילים כולל חישוב השטח, ע. עפר, מצעים ואבני שפה.	מ"ר	1,200	150	180,000
2.	ביצוע כניסה מרחי' הירדן כולל ע. עפר, מצעים, ריצוף אבן ואבני שפה.	מ"ר	100	350	35,000
3.	ביצוע חניה ברחי' הירדן כולל ע. עפר, מצעים, ריצוף אבן ואבני שפה.	מ"ר	300	200	60,000
4.	ביצוע נטיעות ומערכת השקיה במתחם שבין לשכי' אשכול לשביל העליון.	מ"ר	5,000	50	250,000
5.	מתקני משחק לגיל הרך ברחבה העליונה.	קומפלט	1	70,000	70,000
6.	ריהוט גן באזור הג'ונגל והשבילים : ספסלים, אשפתונים שילוט הכוונה ועוד.	קומפלט	1	140,000	140,000
7.	תאורה בכניסות ולאורך שביל עליון.	קומפלט	1	200,000	200,000
				סה"כ	935,000

# שלמה אהרונסון

אדריכלים, אדריכלי נוף  
מתכנני ערים בע"מ

שלמה אהרונסון - אדריכל בכיר ענת שדה עמית בכיר  
ברברה אהרונסון, אילנה ירדן, חורחה זלצברג, הלל זוסמן - עמיתים

3137-231

## מוקד דרומי - כתב כמויות

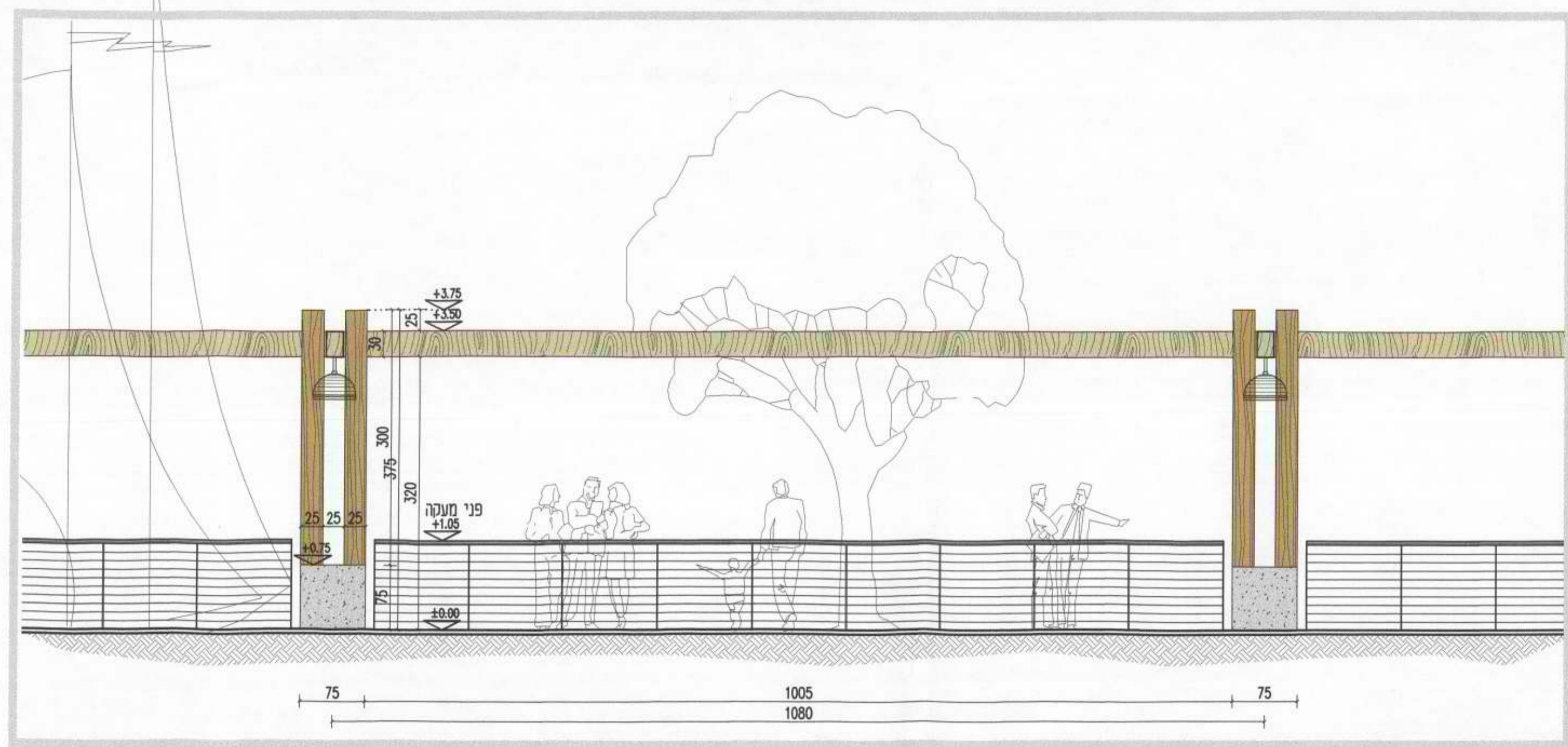
מס'	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
1	חישוף השטח	מ"ר	400	3	1,200
2	עבודות עפר- חפירה ומילוי וחפירה ליסודות	מ"ק	200	50	10,000
3	דק עץ מלוחות 5/15 כולל קורות	מ"ר	200	500	100,000
4	מדרגות עץ כולל קורות תמיכה	מ"א	70	350	24,500
5	יסודות לתמיכת הדקים	יח'	30	800	24,000
6	מעקות עץ וברזל	מ"א	120	350	42,000
7	גשרים תלויים	מ"ר	30	1000	30,000
8	מתקני משחק כולל מגלשות, סולם חבלים, קיר טיפוס אומגות וכו'.	קומפלט	1	100,000	100,000
9	ספסלים	יח'	20	800	16,000
10	גלגלי שבשבת צבעוניים כולל קורה ומערכת סיבוב	יח'	4	5,000	20,000
11	הסדרת הערוץ	קומפלט	1	20,000	20,000
				סה"כ	387,700

## מוקד צפוני - כתב כמויות

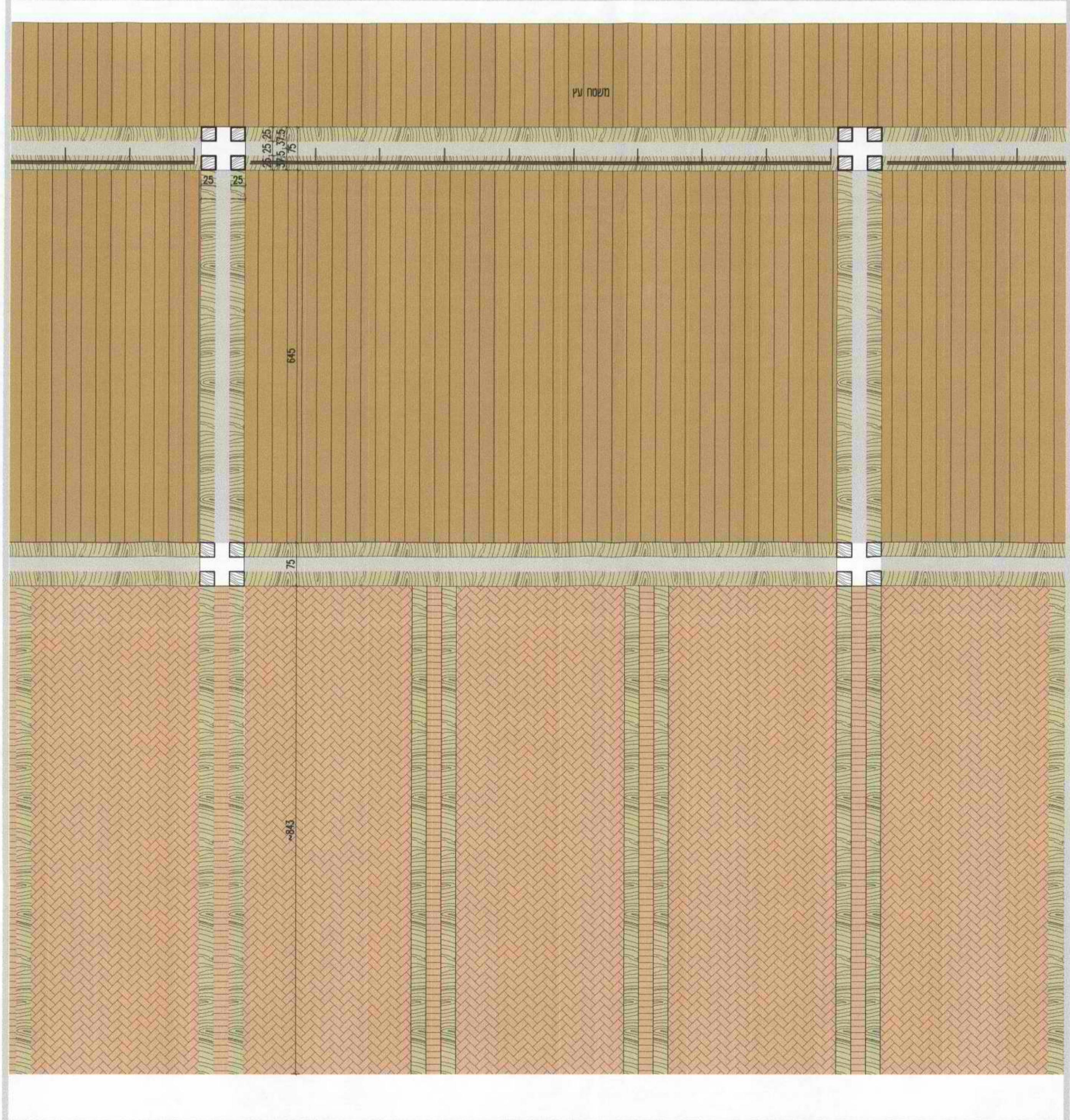
מס'	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
1	חישוף השטח	מ"ר	300	3	900
2	עבודות עפר- חפירה ומילוי וחפירה ליסודות	מ"ק	150	50	7,500
3	דק עץ מלוחות 5/15 כולל קורות	מ"ר	160	500	80,000
4	מדרגות עץ כולל קורות תמיכה	מ"א	30	350	10,500
5	יסודות לתמיכת הדקים	יח'	30	800	24,000
6	מעקות עץ וברזל	מ"א	60	350	21,000
7	גשרים	מ"ר	12	1000	12,000
8	ספסלים	יח'	6	800	4,800
9	טיפול במפל והסדרת הערוץ	קומפלט	1	20,000	20,000
				סה"כ	180,700



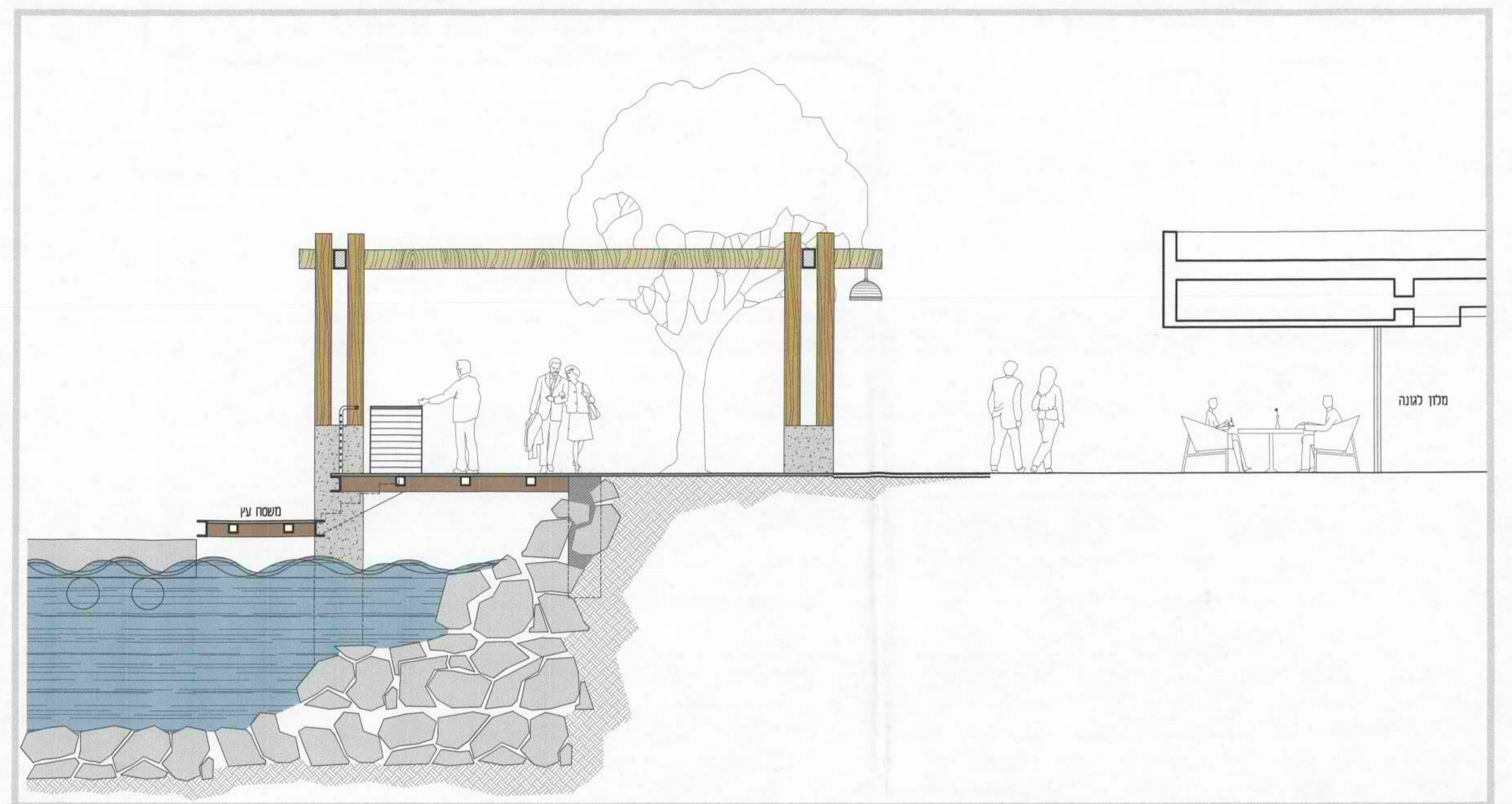
פארק הזהב  
קרית שמונה  
קני"מ 1:500 מרץ 2001  
ש. אהרונוסון אדריכלים בע"מ



קטע חזית סיפסי קנימ 150



קטע תכנית סיפסי קנימ 150



150 קנימ חתר רחב סיפסי

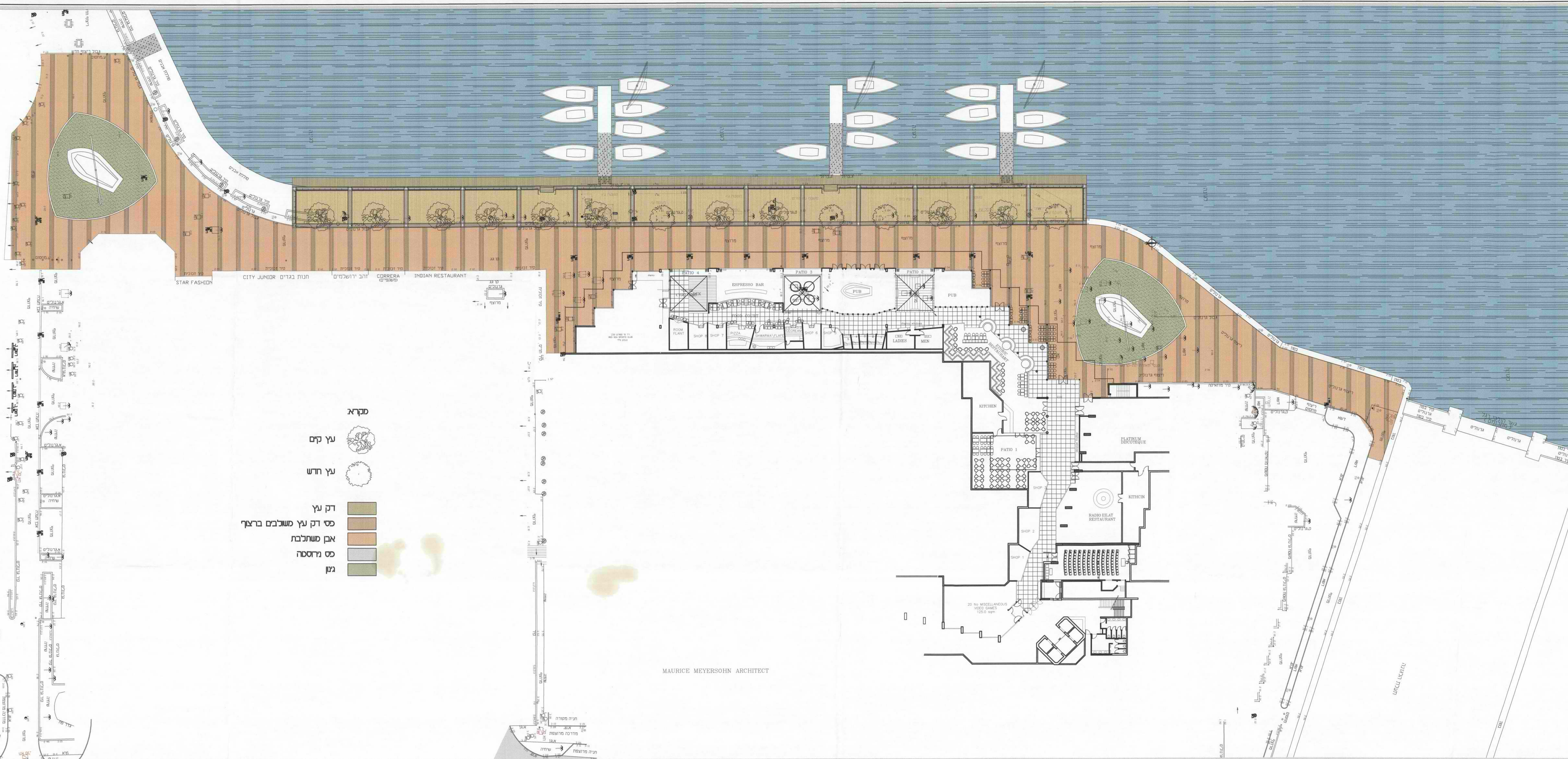
מקרא

- עץ קיים
- עץ חדש

- דק עץ
- פסי דק עץ משולבים ברצוף
- אבן משתלבת
- פס נירוסטה
- גינן

טיילת מלון המלך שלמה - אילת  
 פרטים קנימ 150  
 פייגין אדריכלים





- מקרא:
- עץ קטן
  - עץ חוש
  - דק עץ
  - פס דק עץ משולבם ברצף
  - אבן משתלבת
  - פס גרמסה
  - גן

טיילת מלון המנך שלמה  
 תכנית קנימ 1:250  
 פיגין אדריכלים