

מדינת ישראל

גנזך המדינה

מס' תיק

משרד \_\_\_\_\_  
המנהל הממשלתי לתיעוד

פרויקטים - אזור

בקעת הירדן

6/96 - 1/98

מס' תיק מקורי \_\_\_\_\_  
42/5

שם \_\_\_\_\_

פרויקטים - אזור בקעת הירדן

**רש - 5 / 1728**

מספר פריט: 1325052      מספר: 61.5/1 - 363

14/10/2013      03-315-10-09-04

מזהה פיו: \_\_\_\_\_  
מזהה לוגי: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_

מתלקה \_\_\_\_\_  
אחנן





# החברה הכלכלית ערבות הירדן בע"מ

## חומר רקע לפגישה עם מנכ"ל החמ"ת

1. מפגש הבקעה
2. שילוט תיירותי
3. תכנון צפון ים המלח
4. פיתוח מצפורים
5. מאגר תרצה





## החברה הכלכלית ערבות הירדן בע"מ

### מפגש הבקעה

מיקומו של האתר על כביש 90 מדרום למושב יפית.

האתר מיועד לתיירות ושירותי דרך ברמה גבוהה.

כיום קיימים באתר הפונקציות הבאות: מסעדה, מזנון, תחנת דלק, מרכז שירותי רכב, חנויות מזכרות ואופנה.

חוות התנינים שבדרום האתר שייכת למושב פצאל ומשלבת תיירות וגידול חקלאי.

נפח התנועה לאורך ציר 90 גדל במידה ניכרת בעקבות השלום וסלילת כביש "עוקף יריחו".

נוצר הצורך לאתר בסטנדרטים תיירותיים גבוהים שימשמש כעוגן מרכזי למכלול שירותי הדרך לתיירות.

הקמת אתר כזה תגרום ליצירת מקורות תעסוקה נוספים לתושבי הבקעה.

בשנת 95 אושרה הפרוגרמה ע"י מ. התיירות, החטיבה להתיישבות וקק"ל.

עלות נדרשת למימוש הפרוגרמה המליאה כ- 7 מליון ש"ח.

תקציב הפרוייקט:-

תקציב תכנון 400,000 ש"ח במימון חמ"ת, החטיבה להתיישבות והמועצה האיזורית.

תקציב ביצוע 3,000,000 ש"ח במימון חמ"ת, החטיבה להתיישבות וקק"ל.

אומדן ראשוני לביצוע הפרוגרמה בשלבים (הכוללת את המיתחם המרכזי ומיצג התיירות שבו והסדרת חניות לרכב קטן ולאוטובוסים) כ- 4.5 מליון ש"ח.

שלב א' - כולל את המיתחם המרכזי ומיצג התיירות והסדרת החניות לרכב קטן ואוטובוסים. עלות שלב זה כ- 3.5 מליון ש"ח.

שלב ב' - השלמת ביצוע הפרוייקט עפ"י התוכנית - הרחבת הפיתוח בהיקף החיצוני, אומדן כ- 4 מליון ש"ח.





## החברה הכלכלית ערבות הירדן בע"מ

### שילוט תיירותי

במסגרת המאמצים לשיפור הדימוי התיירותי של כבישי המדינה מבצעת החמ"ת פרויקט לשילוט יעודי.

בקעת הירדן וצפון ים המלח משולבות במהלך זה. בתחילת 1996 התבצעה עבודת הכנה להגדרת הביקוש לשילוט.

לקראת אמצע השנה, קויים סיור (בהרכב: נציג החמ"ת, נציג האיזור ומתכנן השילוט) ובו סוכם על מספר השלטים ועל הכיתוב בהם עפ"י עקרונות השילוט האחד.

הביצוע, התעכב בגין ויכוח בין החמ"ת לבין מע"ץ אודות גודל השלט והאותיות.

לאחרונה, הודיע החמ"ת על יציאה לביצוע מיד לאחר פסח.





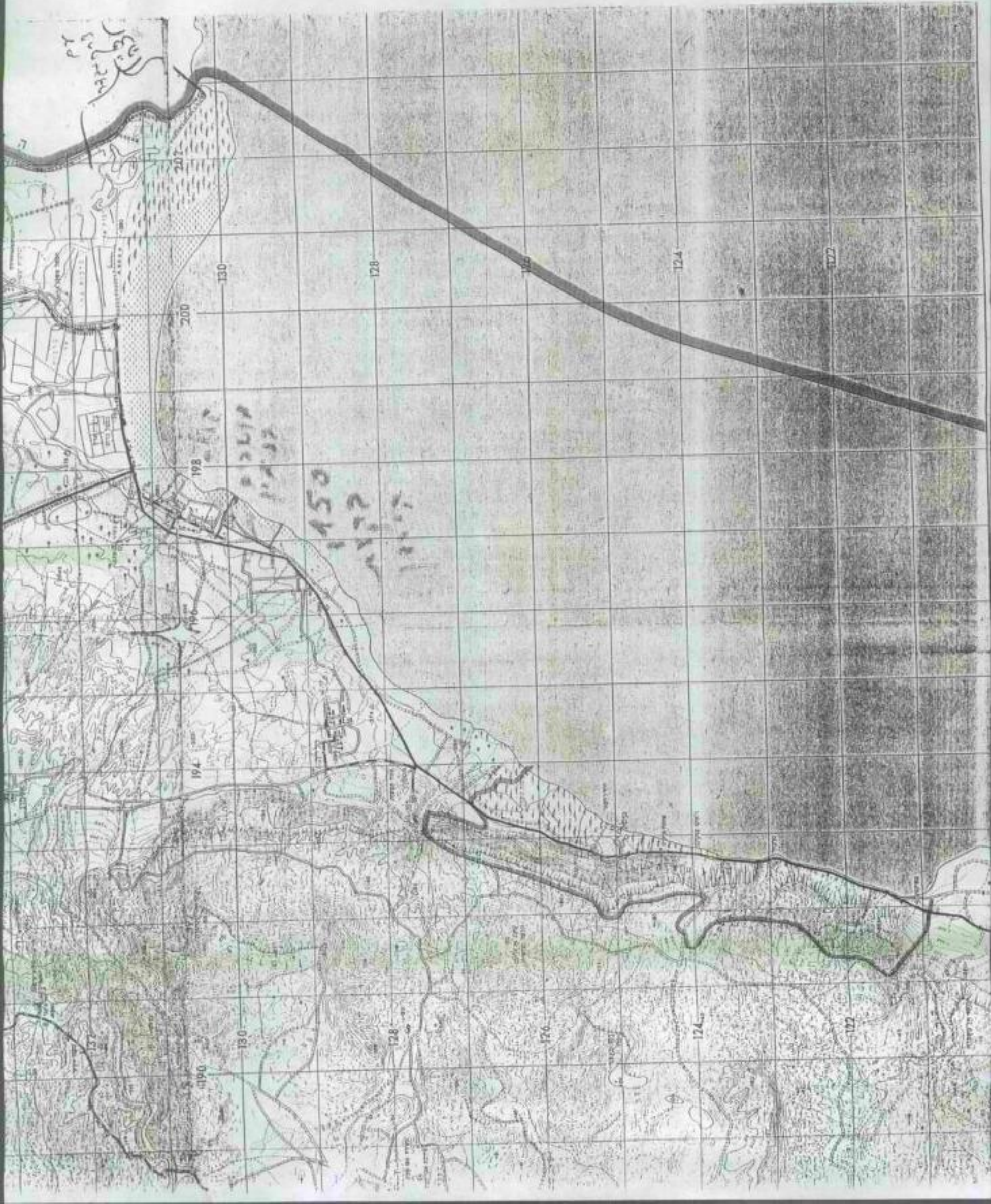
## החברה הכלכלית ערבות הירדן בע"מ

### פיתוח צפון ים המלח

המז"ז באמצעות החברה הכלכלית קיבלה מהמינהל האזרחי הסכם הרשאה לתכנון על שטח בן 150 דונם לאורך חוף ים המלח (דרומה לתב"ע 608 - מול קבוץ קליה).  
אנו פועלים בשלב זה להכנת פרוגרמה ולאישור תב"ע לפיתוח האיזור למטרת תיירות מגוונת.

- תב"ע 608 - במסגרת תב"ע 608 בצפון ים המלח קבלנו את חלקות 10 ו-11.  
תב"ע 608 הינה מאושרת ולאחר ביצוע פרוגרמה ראשונית.  
יש לציין כי בחלקה 10 יש אישור לבנית 250 חדרים למטרת נופש.  
אנו בשלב של גיבוש רעיון ותכנון אדריכלי לביצוע בחלקות אלה.











## החברה הכלכלית ערבות הירדן בע"מ

### תשתיות תיירותיות ציבוריות

- 1) הקמת מצפורים ותחנות עצירה
- 2) חניונים
- 3) מסלולי טיול

מצפורים ותחנות עצירה - אותרו מספר נקודות נוף בבקעת הירדן אשר בחן מתבקש לפתח מצפור ע"מ לאפשר לעוברים ושבים מקום תצפית נוח ובטוח, בנוסף מוצע להקים מדרום ומצפון "שערים" לבקעה שיכללו מפת תיירות ע"ג שלט, דפי מידע, וטלפון ציבורי. "שערים" אלו, יהיו בשולי כביש הבקעה.

המצפורים: מצפור הירדן - באזור מוצב גבעונית (ראה תיק)  
מצפור ב"מחרוק" - (תצפית מעולה בצומת אדם)  
מצפור באנדרטה - כחלק מפיתוח התיאטרון הפתוח.  
מצפור "אלון" - על כביש חוצה שומרון מ"על" מעלה אפרים.  
תחנות מפה: בצומת מחולה ובצומת אתר הטבילה.

חניונים - על מנת לספק לעוברי הדרך, אתר שבו יוכלו להעמיד את רכבם בבטחה לצורך פעילות ממושכת יותר מתצפית, מוצע לפתח חניוני דרך.  
חניון תלכיד - חניון שמטרתו לספק חניה בלבד לציבור המטיילים בנחל תלכיד.  
חניון האנדרטה - פיתוח מתקני נופש פעיל, להגברת כח המשיכה של האתר.  
חניון ציבורי שדמות - לאורך האפיק ממערב לציר העליה לשדמות, רצוי לפתח אתר נופש פעיל. קרבתו של האתר לגדר הישוב, תאפשר בעתיד פיתוח "קמפינג" ציבורי.

מסלולי טיול - מרביתם של המסלולים סומנו בעבר ע"י סימון שבילים. יש לחדש את הסימון. בנוסף יש להתקין במסלולים מיוחדים סידורי בטיחות. מסלול כזה הוא המסלול המעגלי "תלכיד - פיראן" בצפון הבקעה (ליד מוצב גיבתון). כן מתוכנן לפתח את "מעלה שיי" כדרך נופית.





**הערות**

הוכנה פרוגר' אדריכלית

כחלק מפיתוח התיאטרון הפתוח

ב"שערי" הבקעה: מפת תיירות על ג' שלט, דפי מידע, טלפון ציבורי, הצלחה (תחנה בצומת מחולה ובצומת אתר הסבילה)

מתקני נופש פעיל  
אתר ללינת שטח בצמוד לגדר שדמות מחולה

שיפורים בטיחותיים וחינוך סימון שבילים  
שיפורים בטיחותיים ונימרח. הסדרת צומת עם כביש הבקעה.

**תשתיות לעוברי-דרך**

**הערכת עלות**

120,000

50,000

50,000

50,000

60,000

50,000

60,000

30,000

50,000

25,000

**הפרוייקט**

**מעמרים**

מצפור ה"ירדן"

מצפור מחרוק

מצפור אנדרטה

מצפור אלון

תחנות מפה

**תמיצים**

חניון תלמיד

חניון אנדרטה

חניון צפון הבקעה

**מסלולי טיול**

תלמיד

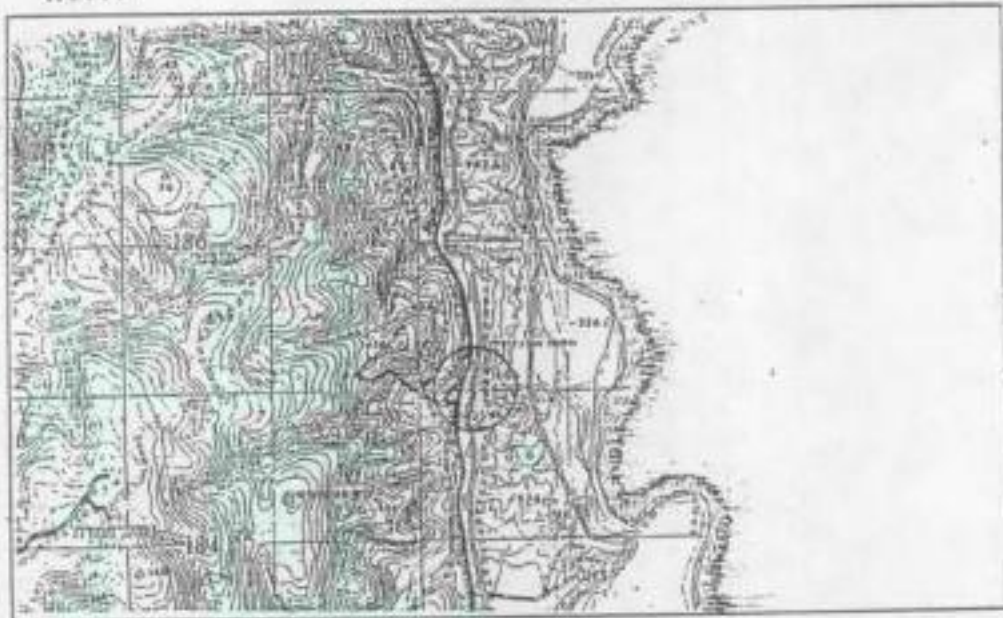
מעלה שי

₪ 545,000

**סך הכל**

## מצפור הירדן - הקשר אזורי

1:5000



### מצפור הירדן - עקרונות תכנון

- המצפור ממוקם מזרחית לכביש מס' 90 סמוך לנחל חמדת.
- מכביש 90 תבוצע ירידה לאיזור החנייה המשיק לרחבות התצפית.
- מתוכננות 3 רחבות תצפית ע"פ תוואי הטופוגרפיה הקיים, הרחבות ניתנות להקמה בשלבים.
- רחבת התצפית המזרחית ביותר דורשת עבודות מילוי ובניית קירות תמך.
- בין רחבות התצפית מקשר שביל אורכי (כיוון צפון-דרום) מוצלל.
- רמת הפיתוח תלויה בתקציב החקמה, מוצע גם בשלב א' לכלול נק' שתייה, ספסלים ופחי אשפה.

# מצפור הירדן - תוכנית רעיונית





# אומרים כן לבקעת הירדן

כד' אדר ב', תשנ"ז  
ד' 02-אפר-1997

לכבוד  
סר דוד לוי  
ראש המועצה

שלום רב,

הנדון: עלות פרוגרמה תיירותית - מתחם תרצה

להלן עלויות התכנון לתיירות תרצה כפי שהן עולות בהצעות אותן קבלנו:

א. עלות אדריכל	-	16,500. ש"ח
ב. עלות יועץ תיירות + יועץ כלכלי	-	16,500. ש"ח
ג. פרויקטור	-	15,000. ש"ח
		-----
סה"כ	-	48,000. ש"ח

מצ"ב ההצעות כפי שהוגשו לנו.

ב ב ר כ ה ,

עמרם דיין  
מנהל א. המים





1 באפריל 1997

ס. י. הצעה DOT.

לכבוד

מר עמרם דיין

המועצה האזורית בקעת הירדן

באמצעות פקס : 02-9941635

א.נ.,

הנידון : הצעה להכנת פרוגרמה תיירות לאגם תרצה

1. כללי :

בהמשך לפגישות עם אדי אבנר דרורי הריני מעביר לך הצעה להכנת פרוגרמה תיירותית ובדיקה כללית לפיתוח אגם תרצה בבקעת הירדן.

2. הפרוגרמה תכלול :

א. תמצית מנהלים.

ב. רקע אזורי.

ג. עיקרי התכנית המוצעת : גודל המגרש, מספר החדרים, אופי הפיתוח.

ד. כח אדם הנדרש להפעלה.

ה. תכנית שווק והגדרת קהל מטרה.

ו. תכנית אדריכלית רעיונית.

ז. בדיקה כלכלית ראשונית.

הליפקס

יעוץ וניהול מרח  
תיירותיים בע"מ  
בית הוטל 0591  
טלפון : 0999231  
פקס : 0997386

ח. א. א. א.

Consultancy &  
Management of  
Projects Ltd.  
40591 Israel  
972-9-8999231  
972-9-8997386



- הבדיקה הכלכלית תכלול:
- א. תכנית ואומדן השקעות.
  - ב. תכנית מימון.
  - ג. תחזית ביקוש והכנסות.
  - ד. תחזית הרצאות.
  - ה. ניתוח כדאיות.
  - ו. ניתוח רגישות.

3. צוות מוצע:

- א. אדריכלות: אד' אבנר דרורי, ארד אדריכלים.
- ב. כלכלה: מר אייל פרידמן - אייל יועצים בע"מ.
- ג. פרוגרמה: מר עמנואל אלון מנכ"ל הליפקס יעוץ תיירותי בע"מ.

4. לוח זמנים:

- שלב א': הכנת טיוטא - 45 יום מקבלת הזמנת העבודה והמקדמה.
- שלב ב': הכנת פרוגרמה ובדיקה כלכלית - 30 יום מאישור הטיוטא.
- שלב ג': דו"ח מסכם - 15 יום מאישור עיקרי הפרוגרמה.

5. עלות העבודה:

- א. עלות העבודה \$ 5,000 ארה"ב.
- ב. הצעת העבודה כוללת הוצאות נסיעה לביצוע דיונים וסיורים לקידום העבודה.
- ג. הצעת המחיר אינה כוללת מע"מ. ושכר טרחת האדריכל.
- ד. הדו"ח המסכם יוגש ב- 10 העתקים.
- ה. התשלומים יתבצעו על פי שער הדולר היציג ביום הגשת כל חשבון.
- ו. התשלומים יתבצעו על פי שער הדולר היציג, ביום הגשת החשבון.

ד"ר יעוץ  
יעוץ וניהול פרויקטים  
תיירותיים בע"מ  
בית יהושע 40571  
טלפקס: 09-8999231  
טלפקס: 09-8997386

Beit Yehonai  
Design Consultancy &  
Management of  
Tourist Projects Ltd.  
Beit Yehonai 40571 Israel  
Tel: 972-9-8999231  
Fax: 972-9-8997386



6. תנאי תשלום:

- א. 15% מקדמה, במעמד הזמנת העבודה.
- ב. 25% עם הגשת דו"ח א' (טיוטא).
- ג. 40% עם הגשת דו"ח ב'.
- ד. 20% עם הגשת דו"ח מסכם.

7. סיכום:

המלצות העבודה תשמשנה אתכם לקבלת החלטות בקשר לפיתוח הפרויקט, ליצירת מגעים ראשוניים עם הרשויות הנוגעות בדבר, וכבסיס להמשך פיתוח הפרויקט.

בברכה,  
עמנואל אלון  
מ נ כ " ל

העתק:  
אדריכל אבנר דרורי,  
כלכלו מר אייל פרידמן.

הדפוס  
עוז ניהול פרויקטים  
תירותיים בע"מ  
בית יזוטא 40591  
טל: 09-8999231  
פאקס: 09-8997386

HALIFAT  
Design Consultancy &  
Management of  
Tourist Projects Ltd.  
Beit Yotza 40591 Israel  
Tel: 09-8999231  
Fax: 09-8997386



ארד אדריכלים  
רח' זאב באבר 7, ירושלים  
מיקוד 93114 ת.ד. 8282  
טל: 02-5665441 פקס: 02-5617120

L.4.97  
A.2393

לכבוד  
מר עמרם דיין

א.ג.

הנדון: פרוייקט תיירותי - אגם תרצה: יעוץ לפרוגרמה תיירותית ויעוץ כלכלי  
בהמשך למגישתנו ובקשתך מצייב הצעתנו להכללת יועץ תיירותי וכלכלן בצוות התכנון.

1. צוות היועצים

- 1.1. פרוגרמה תיירותית: מר עמנואל אלון - מנכ"ל הליפקס - יעוץ תיירותי בע"מ.
- 1.2. יעוץ כלכלי: מר איל פרידמן - איל יועצים בע"מ.

2. הנדרת העבודה

- 2.1. דקע תיירותי ועסקי-אזורי
- 2.2. הנדרת קהל המטרה
- 2.3. אפיון תכני הפיתוח התיירותי והעסקי
- 2.4. מבנה כח אדם
- 2.5. תכנית שיווק
- 2.6. בדיקה כלכלית ראשונית אשר תכלול:
  - א. תכנית ואומדן השקעות
  - ב. תכנית מימון
  - ג. תחזית ביקוש והכנסות
  - ד. תחזית הוצאות
  - ה. ניתוח כדאיות
  - ו. ניתוח רגישות
- 2.7. הצגת התכנית לשיפוט וקידום במשרד התיירות, קק"ל וגורמים אחרים.

3. שלבי העבודה

עפ"י המתכונת המוצעת בהסכם ההתקשרות A.2186 מ-31.1.97.

## 4. השכר

16,500 ש"ח + מע"מ.

השכר כולל נסיעות לאתר ולישיבות.

השכר צמוד למודד המחירים הכללי 1/97

## 5. שלבי תשלום

ע"י מתכונת השלבים בהסכם ההתקשרות A.2186:

25% דו"ח א':

50% דו"ח ב':

25% דו"ח ג':

100% סח"כ:

נשמח לשתף פעולה אתכם.

בברכה,

אבנר דרורי  
אדריכלהעתק: מר עמואל אלון  
מר איל פרידמן



לשכת שר התיירות

סימובין: 97-01-11038

סכום סיור השר בבקעת הירדן  
עם ר. המועצה מר דוד לוי מתאריך 22.1.97

- השתתפו: מר משה קצב - שר התיירות
- מר דוד לוי - ראש המועצה
- מר דוד ליטבק - מנכ"ל המשרד
- מר שלמה איליה - יו"ר החמ"ת
- מר משה ריגל - סמנכ"ל תכנון ופתוח
- מר גדעון שניר - סמנכ"ל כלכלה ומימון
- גב' אורלי דורן - דוברת
- מר צביקה ברוקנר - יועץ השר

סכומי שר:

1. מאשרים ביצוע תשתיות במפגש הבקעה בהשתתפות משרד התיירות בסך 1 מליון ש"ח.
2. מאגר תרצה - תעשה בדיקה משותפת לגבי אפשרות שימוש האגם לאטרקציות תיירותיות (ביצוע ע"י החמ"ת).
3. שילוט תיירותי - ביצוע במהלך 1997.
4. אתר הטבילה - א. יו"ר החמ"ת, מר שלמה איליה, ירכז מטעם המשרד את הנושא. ב. המשרד תומך בפתיחת האתר לקראת שנת 2000. ג. יו"ר החמ"ת יקיים דיונים בנדון עם מ. הביטחון (פינוי מוקשים), עם משרד הדתות (עמדת הכנסיות) ועם משרד החוץ (הסכמי אוסלו). ד. המשרד יסייע בהכנת תוכנית פרוגרמטית לאתר. ה. האמור לעיל על בסיס הודעת לשכת רוה"מ מיום 20.1.97 אל לשכת שר הביטחון.
5. פתוח תיירות כפרית - המשרד יבדוק את האפשרות לפתוח תיירות כפרית באזור.
6. ידון נושא תוכנית פרוגרמטית תיירות לבקעה בשיתוף עם ההסתדרות הציונית והמוא"ז.

רשם: צביקה ברוקנר



# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

*הודעה*

ירושלים, 28 בינואר 1998  
א' בשבט התשנ"ח  
מספרנו: 6810

אל: חזי צאיג  
מאת: אביעד שר שלום

## הנדון: ריכוז פרויקטים בבקעת הירדן ב 1998

בהמשך לסיורך בבקעת הירדן עם ראש המועצה האזורית, מצ"ב ריכוז הפרויקטים ומצב הזמינות לביצוע ב 1998.

פרויקט	זמינות לביצוע	אמדן	שותפים
שערי הבקעה	אפריל 98	440 אש"ח	קק"ל בהכשרת קרקע ונטיעות בלבד חטיבה להתיישבות
מצפה אלון	אפריל 98	200 אש"ח	קק"ל חטיבה להתיישבות
מצפה ירדן	מאי 98	200 אש"ח	קק"ל חטיבה להתיישבות
מפגש הבקעה שלב ב' (כולל מבואה)	ארבעה חודשים מהחלטה	3.5 מליון ש"ח	קק"ל חטיבה להתיישבות עידוד 99
תחנת מידע במפגש הבקעה		30 אש"ח	קק"ל חטיבה להתיישבות עידוד 99
מוצב טובלן	תכנון ב 98		
קציר אל יהוד	תלוי בהחלטה מדינית		

בברכה,  
אביעד שר שלום

העתקים: גבי נירה פרץ, גבי ליטל ידן, חמ"ת



ירושלים, 14 בדצמבר 1997

ט"ו בכסלו התשנ"ח

מספרנו : 6346

לכבוד

מר צבי נבו

קמ"ט תיירות

„א.נ.

### הנדון: הערותיך לתכנית שילוט בקעת הירדן וצפון ים המלח

רוב הערותיך התקבלו.

להלן מספר הארות לגבי הערות שלא יכולות להתקבל.

1. שם אתר ותיק ביהודה ושומרון באנגלית הוא תעתיק ותרגום של שמו הערבי ולא של התרגום העברי, לכן Wadi Al Qelt ולא Nahal Perat.

2. שם לא מתורגם אלא מתועק ולכן:

2.1 Bet Hasofer ולא Writer's house

2.2 HaBiq'a Memorial ולא Jordan Valley Memorial

3. יש למעט ככל האפשר במלל ולהשתמש ככל האפשר ולפיכך מינרל + סמל לחוף ולא "חוף מינרלי".

לצערי, אין שום אפשרות לקיים את התנאי שהובע במכתבו של רס"ן כמאל הינו מיום 13 באוקטובר 1997. לפי הוראות מע"צ לא יהיו יותר מ- 3 שלטים על עמוד אחד בכל צומת. עפ"י הנחיות אלה אין כל אפשרות לשלט ב- 3 שפות את רוב הצמתים כיוון שיש בהם כבר שלט אחד לפחות.

בברכה,

אביעד שר שלום

סגן מנהל אגף תכנון

העתקים:

מר עזריאל שני, מנכ"ל החכ"ל ערבות הירדן

מר סמי נחום, קמ"ט תחבורה

מר דני קשינסקי, אר-דן

2

9977036



12

# איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון

אריאל, קרית המדע (בנין 3) ת.ד. 1861 מיקוד 44837, טל. 03-9367135, פקס. 03-9367136

י"ז בחשוון תשנ"ח  
17 בנובמבר 1997  
מספרינו: אה-2091

חברה הממשלתית לתיירות

## דואר וכנס

23-11-1997	
לשירות	לשירות
לשירות	לשירות
לשירות	לשירות


לכבוד  
מרום  
שיקום נהר הירדן התחתון

א.ג.ג.

הנדון: חומר רקע לסיור ולדיון 03.12.97

מצ"ב דרישות תכנון (T.O.R) שהוכנו ע"י נציבות המים לקטע הירדן משפך הכנרת ועד לעמק בית שאן.

חומר זה מוגש לכם לעיון, כרקע לקראת הדיון והסיור לשיקום הירדן התחתון.

בברכה,  
  
ענת מתת-טוב כהן  
רכזת תכנון סביבתי

העתקים:  
חברי המורים.

\* ירדן תחתון: תחום נהר הירדן מעמק בית שאן ועד לים המלח.

תאריך: 12.1.1997

הסדרה שיקום ושימור גאון הירדן הדרומי\*\*

דרישות תכנון [T.O.R]

1. מבוא

1.1 העבר

- משטר הזרימה בנהר הירדן והאקולוגיה של גאון הירדן נשארו ללא שינוי משמעותי מאז היווצרות הנהר לפני כ- 30.000 שנים ועד ראשית שנות הששים.
- הגורם היחיד שהשתנה היה הספיקה השנתית, והוא היה תלוי בשינויים האקלימיים, ובהם בלבד. בראשית שנות הששים התערב האדם בסדרי הבראשית,
- המפא"ר החל להוביל מי ירדן לגב, מים מלוחים ושפכים לאגן הכנרת הוטו לירדן הדרומי וזיהמו אותו.
- תעלת עבדאללה [יור] החלה להוביל מי ירמוך.
- הסורים שואבים ברוקאד.
- התושבים החיים לאורך ומשני צדי הנהר, בפרט בחלקו העליון - מעבסיה ועד נחל בוק - החלו להשתמש בירדן כמקור מים להשקייה, אך בעיקר למאגרי ובריכות מדגה בצידו הישראלי של הנהר.
- הנהר עצמו הפך לגבול בין לאומי בלתי חדיר - מוגן בגדרות ובמוקשים [גדתו הימנית בעיקר].

1.2 תהיה

- בתקופת שנות דור שחלפו מאז ועד ימינו אלה, עיצב הנהר מחדש את אופיו כנקו מים שוליים - בו התפתחו צמחיה ובעלי חיים שתאמו את השינוי באיכויות ובכמויות המים בנהר.

.....  
\* גאון הירדן - תחום נהר הירדן בעת נאותו התורנית.  
\*\* הירדן הדרומי



### 1.3 העתיד

הסכם השלום בנושאי המים בירדן מונע על ידי שתי מטרות -

האחת: שיפור איכות מים בנהר על ידי מניעת ניקוז מים וקולחים לאפיק באם הללו אינם

מתאימים לחקלאות בלתי מוגבלת.

השניה: ניצול מירבי ומיטבי של מימי הנהר למטרות אורבניות וחקלאות בממלכת ירדן, תוך

שמירה על שימושים קיימים של ישראל במי הנהר.

בדרישות התכנון של נושא המים בירדן הדרומי ובתכניות השונות בנושא זה הנמצאות בשלבי עבודה לא נכללה התייחסות לעתיד הירדן הדרומי - ליציבותו כאפיק זרימה, לעתידו כנהר מולך מים [ספיקות, איכויות], ולעתידו כמרכזה של שביבה אקולוגית והיסטורית יהודית, אשר ביצוע התכניות הללו עלולות לשנותה ללא הכוונה וללא היכר.

### 2. מטרת התכנית

הסדרת ושיקום גאון הירדן הדרומי בהתאמה לתנאים החדשים שיוצר הסכם השלום, כך שיוכל לשמש כנהר חי ויציב לאורך השנה המולך זרימת בסיס מינימלית, בעל איכות אקולוגית יהודית ופוטנציאל טפי - תיירותי.

### 2.1 העדי התכנית

#### 2.1.1 סקרים

1. סקר אינונטר חי [בע"ח אקוטטים ויבשתיים], צומח [צמחי אפיק וצמחי גדות], שטחים חקלאיים בתחום הקרוב של העל דומם [אתרים דתיים, היסטוריים וארכיאולוגיים, ומתלולי חוואר] בגאון הירדן וקביעת ערכי טבע ונוף שיש לשמרם.

2. סקר יציבות הגדות ונפתולי האפיק, בעיות ניקוז ומיחתור, איתור כניסות ניקוז עליו ותת קרקעי.

יעדים תכנוניים

1. ניתוח הידרולוגי מעודכן של גאוויות בתקופות חזרה [הסתברויות] שונות, תוך התייחסות מיוחדת למאגרי איגוס המבוצעים והמתוכננים באגן הירמוך ובאגני המשנה האחרים.
2. קביעת ספיקות שעתיות ויומיות מינימליות [זרימות בסיס] - חורף וקץ - הדרושות לשימוש מטרות התכנית תוך תיאום הדדי של יעד זה עם תכניות ניצול מימי הנהר, ועריכת מאזני מים תואמים של ספיקות הבסיס הדרושות בקטעי הנהר השונים.
3. איתור ואפיון פשטי הצפה של תחום הנהר במשטר הזרימה המתוכנן. בדיקת הטענות [רמות ותכולה של מוצקים מרחפים] במשטר הזרימה הצפוי, ואיתור קטעים רגישים בהקשר של שקיעת סחף באפיק.
4. ייצוב תווי אפיק הנהר - על רקע שינויים שחלו בו בעבר ואלו הצפויים בעתיד הקרוב, ייצוב גדותיו של הנהר מפני מיחתורן וערעור בסיסו, נקיטת פעולות למניעת השקעה לא רצויה של סחף, צמצום 'הכיסים המתים' לאורך הנהר המשמשים מדגרות ליתושים, כל זאת בתיאום עם משטר החי והצומח הרצוי בנהר.
5. הגדרה פיזית וחוקית של רצועות מגן משני צידי הנהר.
6. מיקום מיתקנים הידרוליים לאורך הנהר שיאפשרו מימוש מטרות התכנית, כולל מתקני תפיסה ושיאיבה של מים מהירדן, כל זאת בתיאום עם מתכני ניצול מימי הנהר.
7. איתור, הסדרה וייצוב של כניסות מים ואפיקי ניקוז עליונים ותת קרקעיים לנהר משתי גדותיו, ותיאום כניסות עתידיות עם מתכני התכניות השונות לניצול מימי הנהר.
8. הכנת עיקרי תכנית פיתוח תיירותית - נופית של גאון הירדן והמדרגה התחתונה [זור] בתיאום עם כל יעדי התכנית כפי שפורטו לעיל.
9. ריכוז תקנות וחוקים בישראל ובירדן בנושאי ניקוז, קולחים, שימור קרקע ומים, איכות סביבה וארכיאולוגיה שיש להם נגיעה למטרות התכנית.
10. הצעת מסגרת חוקתית וארגונית, משותפת או מתואמת עם ירדן לניהול ולאחזקת מערכת גאון הירדן לאחר שיוחל ביישום יעדי התכנית.

2.3 אינטראקציה עם תכניות אחרות הטענות לירדן

מאתר והעבודה המבוקשת אמורה להתבצע במקביל למספר ניכר של תכניות, הנערכות בו זמנית עם גורמים שונים, יש צורך להציג את כולן ולהגדיר ולאפיין את תנאי השפה והממשק שלהן עם התכנית הנדונה.

רצוי לאתר בחקדם תחומים שבהם תכניות הסדרה ושקום של אפיק הירדן, וכן ממצאי הסקרים הנלווים אליהן יכולים עדיין להשפיע על התוכניות האחרות העוסקות בעיקר בפיתוח וניצול משאבי מים באגן הירדן.

האינטראקציה עם שאר התכניות, (כמו גם יוזמות הפיתוח שעדיין לא הגיעו לכלל תכנון), מחייבת מידוע הדדי והשתתפות המתכנן, לפחות כמשקיף, במרוכמים של צוותי היגוי של התכניות האחרות, במטרה לת פרויקטים, בוועדות שיפוט וכי.



מנהלת תיאום וקישור אזורית  
 א י ר " ש  
 מתאם תיירות, 01482  
 טלפון: 02-9977085, פקס: 02-9977797

9 ט'  
 9 נובמבר  
 תשנ"ח תשון  
 1997

המפקח על התעבורה בדרכים ומתאם  
 החברה:

ס.רמ"א  
 ראש תחום תשתית  
 רע"ן כלכלה  
 מתאם מע"ץ  
 מתאם שמורות טבע

**הנדון: שילוט תיירותי בבקעת הירדן**

סימוכין: מכתב ע.ר. תחום תשתית מכ - 59 - 03129 מיום 13.10.97

1. מצ"ב רשימות שילוט תיירותי בבקעת הירדן שהוכנו ע"י החברה הממשלתית לתיירות.
2. הרשימות נבדקו על ידי.
3. הריני מאשר הצבת השילוט בתנאי הכלול במכתב שבסמוכין (צלום מצ"ב לנוחיותך) ובתנאי שיועבר אלינו לאשור הנוטח בערבית ולאחר ביצוע התקונים בשלטים שסמנתי.

ב ב ר כ ה  
 צבי  
 נבו  
 מתאם תיירות

- מ ו ג ב ל -

תאזרחי	המנהל
לאזור	יהודה ושומרון
ענף	תשתית
טל	9977752
מב	03129 59
יב'	תשרי תשנ"ח
13	אוקטובר 1997

מועצה אזורית בקעת הירדן

המפע"ת  
 קמ"ט מע"צ  
 קמ"ט ש.ט.  
 מתאם תיירות

הנדון: הצבת שילוט תיירותי בקעת הירדן

1. ע"פ החלטת רמ"א בנושא, וחנחיית ס.רמ"א מיום 12/10/97 בישיבה שחקיימה בנושא שילוט ותמרור אפשר להציב את השילוט ובתנאי שתוך 60 יום יבוצע חיקון ותוספת כיתוב בשפה הערבית לשלטים.

2. לידיעתכם.

בברכה,

כמאל הינו רס"נ  
 ע.ר' חחום תשתית

כ.ח/רותי



רח' השפלה 4,  
תל אביב 66183,  
טל. 03-6388719 / 20  
פקס. 03-5374543

97-23 טפס-97  
מפות/99



**הוועדה לשבילי ישראל**  
ליד החברה להגנת הטבע

החברה הטמטלתית לתיירות

**דואר נכנס**

1-4 10-1997

מס' תשלום	מס' דואר

לכבוד  
נדב אמיתון  
החברה הכלכלית - בקעת הירדן  
ד.נ. חבל יריחו  
91906

א.נ. שלום רב!

הכדון: השתתפותכם בעלויות הוצאת מפות טיולים וסימון שבילים בקעת הירדן ומזרח השומרון.

לפי בקשתך הריני מפרט את סדרת שלבי העבודה הכרוכים בהוצאת מפת סימון שבילים חדשה:

א. סימון השבילים בשטח

1. בדיקת מצאי השבילים הקיים, ביקורת הסימון, תיקוני תוואי, שיפוץ שילוט וסימון.
2. תכנון תוואי שבילים חדשים מתוך התחשבות בהיבט הבטחוני, הנופי והכלכלי.
3. ביצוע שבילים חדשים - פילוט, שילוט וסימון.
4. תרשימים טרפוגרפיים של השבילים שסומנו, אתרים וכו' להכנת 1:50,000 על הבסיס של מ.פ.י.

ב. הכנות להדפסת המפה - הכנות מערכת

1. העברת החומר למ.פ.י, הנחיות השרטטים, ביקורת שוטפת והגהות בכל השלבים - צד 1:50,000.
2. גב המפה - \* הכנת טבלאות עם מסלולי טיולים בכל הרמות (משפחות, מטיבי לכת, רכב רגיל, 4\*4 וכו'). \* הכנת חומר משלים - מידע, חי צומח, גיאולוגיה, ארכיאולוגיה, תרשימי אתרים, תרשימי מסלולים מיוחדים, פריחה וכו'. הגהות לנ"ל.





רח' הטפלה 4,  
תל אביב 66183,  
טל. 03-6368719/20  
פקס. 03-5374543



**הוועדה לשבילי ישראל**  
ליד החברה להגנת הטבע

ג. הכנות להדפסה - הקלדה, פילמיט, כדומוליינים וכו'.  
ד. הדפסה - נייר, הכנות לדפוס והדפסה, קיפול ואריזה.

כאומדן ראשוני, השמחפזתכם בחלק מהעליות לביצוע הנ"ל מסתיים בכ- \$28,500 (כ- 100,000 ש"ח לפי השער הנוכחי). טכום זה יזכה את עמותת התיירות עם הירדן ב- 3300 מפות, מעט יותר מחצי המהדורה הראשונה, מפות אלה תהיינה לחלוקה בלבד, מאחד והיבן במחיר זול בדרגה ממחיר המחירון הרשמי של מפות סימון שבילים (30 ש"ח במקום 54 ש"ח ליחידה). דאה נא הצעה זו במסגרת בלבד. את פרטיה הסופיים נסגור בפגישה משולבת לאחר אישורכם.

בברכה,

בן גטפור  
הוועדה לשבילי ישראל

העמקים 10 אורי רביר - יו"ר הוועדה לשבילי ישראל  
יוסי זיו - מנהל שיווק החלה"ט  
ניר אהרון - קשרי חוץ הוועדה לשבילי ישראל  
עזריאל שני - מנכ"ל החברה הכלכלית ערבות הירדן  
אביעד שר שלום - חמ"ת  
יאאל צור - החטיבה להתיישבות הסוכנות



משרד האוצר  
השירות המיסוי



משרד האוצר  
השירות המיסוי



משרד האוצר  
השירות המיסוי



משרד האוצר  
השירות המיסוי



משרד האוצר  
השירות המיסוי



משרד האוצר  
השירות המיסוי



משרד האוצר  
השירות המיסוי



משרד האוצר  
השירות המיסוי





- שמור -

-2-

- (3) סוכס שהחקלאים יודאו קליטת פועלים בעלי כרטיס מגנטי שכל פועל יקבל בנפת מגורי.
- (4) לאחר מכן יוגשו בקשות להיתרי תעסוקה באחריות החקלאים / רבש"צים באופן מרוכז דרך מת"ק יריחו שבתנור יעביר את הבקשות לרכז תעסוקה נפתי אשר יטפל בהם מול שאר רכזי התעסוקה.
- (5) הכוונה להסדיר את העסקת הפועלים בהתאם לחוק שרותי תעסוקה באו"ש.

ג. אישור הפעלה למחצבת גיתית:

רע"ן כלכלה יבדוק אם הקרקע שמיועדת להקמת המחצבה נופלת בתחום צו אלוף (שטחים מוקצים) יעדכן את רמ"א בהתאם ורק לאחר מכן יוחלט באם תידון הבקשה בנפרד. במידה והקרקע לא נופלת בתחום צו אלוף הבקשה תדון לאחר שהועדה בנושא מחצבות תסיים את עבודתה במידה והקרקע שמיועדת למחצבה נופלת בתחום צו אלוף הנושא יטופל מחדית ללא המתנה לתוצאות הועדה שבודקת נושא מחצבות.

ד. שלטים:

רמ"א מאשר למועצה לא להוריד את השלטים אשר הציבה בתנאי שהצבתם תקנית על כן רע"ן תשתית יחה את מתאם מע"צ בהתאם. במידה ויש צורך להוסיף כתוב בערבית או כל שינוי אחר. ראש המועצה מתחייב לבצע את השנוי הנדרש.

4. לידעתכם.

אמור	ספדי	סא"ל
מפקד	המתי"ק	
מתי"ק	יריחו	



Handwritten notes: "ת.ש.ס" and "הע"מ" with a large circle around the latter.

# אומרים כן לבקעת הירדן

ד' 08-אוק-1997  
ז' תשרי, תשנ"ח  
תיק: כללי

לכבוד

ד"ר ישעיהו בר אור- המשרד לאיכות הסביבה.  
 מר גברי סגסי, גב' רבקה וגמייסטר-חט' להתיישבות.  
 מר אלי כהן-משרד הבטחון, ע' השר להתיישבות.  
 מר קובי כץ- מנכ"ל המשרד לתשתיות לאומיות.  
 גב' יעל שאלתיאל- יו"ר מועצה אזורית בית שאן.  
 מר מוצי דהמן- יו"ר מועצה אזורית מגילות.  
 מר ניסים קשת- מדור ניטור רעלים, רשות שמורות הטבע.  
 מר דורון ניסים- פקח איזורי, בקעת הירדן, רשות שמורות הטבע.  
 מר שלמה מושקוביץ- מנהל לשכת תכנון, המינהל האזרחי ב"ש.  
 מר מיכה בלוס- קמ"ט איכות הסביבה, המינהל האזרחי ב"ש.  
 מר אביעד שר שלום- החברה הממשלתית לתיירות.  
 מר צביקי נוי- ס' נציב המים, נציבות המים.  
 מר עמרם דיין- אגודת המים ורשות הניקוז.  
 מר אילן אשל- משרד החקלאות (בית שאן).  
 ד"ר דן רוזנצוויג- אגף שימור קרקע וניקוז, משרד החקלאות.  
 מר עמנואל קאופשטיין- קרו קיימת לישראל.  
 מר ניצן לוי- מנהל איגוד ערים לאיכות הסביבה ביהודה.  
 מר יצחק מאיר- מנהל איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון.  
 גב' ענת מתת-טוב- מתכנתת סביבתית, איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון.  
 גב' מני מיודק- מזכיר מועצה אזורית בקעת הירדן.

הממשלה  
משרד התיירות  
משרד החקלאות  
משרד המים  
משרד התכנון  
משרד האזורי  
משרד הניקוז  
משרד החקלאות  
משרד המים  
משרד הבטחון  
משרד התשתיות  
משרד התיישבות  
משרד הניטור  
משרד הרעלים  
משרד שמורות הטבע  
משרד התיישבות  
משרד הניקוז  
משרד האזורי  
משרד הניקוז  
משרד החקלאות  
משרד המים  
משרד הבטחון  
משרד התשתיות  
משרד התיישבות  
משרד הניטור  
משרד הרעלים  
משרד שמורות הטבע

וכנס

02-11-1997


שלום רב,

## הנדון: שיקום נהר הירדן התחתון

אני שמח להודיעכם על הקמת מינהלת לנהר הירדן התחתון.  
 ישיבה ראשונה של הפורום המוצע למינהלת יתקיים בלשכתי במועצה האזורית בקעת הירדן.

על סדר היום:

סיום- מאגר תרצה ותצפית על הירדן.

דיון- הגדרת תפקידי המינהלת.  
 קביעת קווי יסוד לתכנון.  
 הצגת אופן ניהול הפרויקט.

הישיבה תתקיים ביום רביעי ה- 3 בדצמ' 97, ד' בכסלו, בשעה 10:00,  
 במועצה האזורית בקעת הירדן.  
 (נצא לסיור מהמועצה).

אודה לאישורכם.

בברכה,

דוד לוי  
 ראש המועצה







## החברה הכלכלית ערבות הירדן בע"מ

מסלולי טיול - יש להתקין במסלולים מיוחדים ואטרקטיביים סידורי בטיחות. מסלול כזה הוא המסלול המעגלי "תלכיד - פיראן" בצפון הבקעה (ליד מוצב גיבתון). כן מתוכנן לפתח את "מעלה שיי" כדרך נופית.

**פיתוח מפגש הבקעה - שלב ב' - שלב א'** של הפרוייקט נכנס לביצוע. זהו השלב להתחלת תכנון ותקצוב שלב ב' של המפגש ע"מ ליחבר" בין אתר שירותי הדרך (שלב א') לבין חוות התנינים המפותחת ע"י ההסתדרות הציונית.





# החברה הכלכלית ערבות הירדן בע"מ

ה' אלול, תשנ"ז  
7 ספטמבר, 1997

לכבוד  
אורי דביר  
הועדה לשבילי ישראל

שלום רב,

## הנדון: מפת סימון שבילים - בקעת הירדן

הועבר אלי העתק ממכתבכם בנדון מיום ה- 29 יוני (מפות/ 26).

בפיסקה הנוגעת למפת בקעת הירדן (מס' 5) אתם מביעים משאלה לגופים שיתגייסו לדחיפת מפה זו.

אודה לך אם תעביר לי פרטים נוספים ע"מ שאנסה לקדם את הנושא.

החברה הממשלתית לתיירות

**דואר נכום**

15-09-1997

בברכה,

נדב אמיתון  
סמנכ"ל

באמיני

העתק:

עזריאל שני - מנכ"ל החברה  
אביעד שר-שלום - החמ"ת ✓  
יגאל צור - החטיבה להתישבות





# החברה הכלכלית ערבות הירדן בע"מ

ב' אב, תשנ"ז  
5 אוגוסט, 1997

*קצת הינן*

לכבוד  
נורית ברמן  
החמ"ת

שלום רב,

## הנדון: החזר הוצאות

לאחר שסוף סוף נחתם חוזה התכנון ויש לך מקור תקציבי לתשלום אבקשך, עפ"י הסיכומים בעבר, לשלם לנו הוצאות עפ"י הפירוט:

1. עבודת קובי בירנהק	17,614.58 ש"ח
2. יום עבודה מחפרון	936 ש"ח
סה"כ	18,550.58 ש"ח

לוט : חשבוניות

בברכה,

נדב אמיתון  
סמנכ"ל

*ק/א*

העתק:

נירה פרץ - חמ"ת  
עזריאל שני - מנכ"ל החברה  
אביעד שר שלום - חמ"ת





ההסתדרות הציונית העולמית  
החטיבה להתיישבות  
לשכת ראש החטיבה

ל"ז סיון, תשנ"ז  
22 יוני, 1997

*Handwritten notes:*  
ל  
אביא  
זיכרון

*Handwritten notes:*  
לכבוד  
מרכז צאיג  
מנכ"ל החמ"ת  
המרכז  
אנימון כנסים  
בתנאי  
אשרונים  
המרכז  
אשרונים  
גמ"ס  
גמ"ס

לכבוד  
מר חזי צאיג  
מנכ"ל החמ"ת

חזי שלום,

איתי בקר רכז התיירות של החטיבה להתיישבות, הינו נציג ההנהלה של החטיבה, בכל הפורומים וועדות היגוי הקשורות לקידום פרויקטים בתחומי החטיבה להתיישבות שהינם אזורי הגולן, יהודה, שומרון, חבל עזה, בקעת הירדן וצפון ים המלח.

נשמח על מעורבות הנ"ל וזימונו לישיבות המתקיימות לקידום הפרוייקטים.

הרשה לי בהזדמנות זו לאחל לך הצלחה במילוי תפקידך.

בברכה

סלי מרידור  
ראש החטיבה להתיישבות

העתק: מר משה ריגל - סמנכ"ל משרד התיירות  
מר ויקטור אלברש - סמנכ"ל החמ"ת  
גב' ליטל ידין - סמנכ"ל החמ"ת  
מר ישעיהו נון  
מנהלי החבלים



02-9903611

→ 2)





ירושלים, 7 באפריל 1997  
מספרנו: 4423

**סיכום פגישה בנושא מעורבות החמ"ת בבקעת הירדן מיום 3.4.97**

משתתפים:

- מר חוי צאיג, מנכ"ל החמ"ת
- מר דוד לוי, ראש המוא"ז בקעת הירדן
- גבי ליטל ידן, סמנכ"ל תכנון, חמ"ת
- מר עזריאל שני, מנכ"ל החכ"ל ערבות הירדן
- מר בני אחירם, עוזר מנכ"ל החמ"ת
- מר אביעד שר שלום, סגן מנהל אגף תכנון, חמ"ת

ראש המועצה מסר את בקשות המועצה להשתתפות החמ"ת בפרוייקטים תשתיתיים בבקעת הירדן.

**א. מפגש הבקעה**

1. הוצג אומדן החברה המנהלת לביצוע פרוייקט מפגש הבקעה (מצ"ב). סה"כ 3,770 אש"ח + פיקוח ובצ"מ. ייעשה מאמץ נוסף להקטין עלויות בשיתוף עם מהנדס המועצה.
2. המועצה האזורית תוציא מכתב התחייבות לגייס מליון ש"ח נוספים בשנת 1998, כנגד חצי מליון ש"ח של החמ"ת.
3. החמ"ת תסייע ככל יכולתה למועצה לשכנע את הקק"ל לממן את חלקה בהגדלת תקציב הפרוייקט.
4. המועצה מתחייבת לפנות את תחנת הדלק עד ליום תחילת העבודה של הקבלן בשטח.
5. ראש המועצה מתחייב לפתור את בעיית חתימת החטיבה להתיישבות על החוזה מול הקק"ל והחמ"ת.

**ב. פיתוח צפון ים המלח**

החמ"ת לא תוכל להשתתף בהכנת ת.ב.ע. או תכנית מפורטת למלונאות.

**ג. תשתיות תיירותיות ציבוריות**

מבין הפרוייקטים שהעלתה המועצה עדיפות ראשונה לפי צוות החמ"ת, ל"שערים" לבקעה מצפון ומדרום ובעדיפות שניה "מצפור הירדן". החמ"ת מוכנה לבצע תכנון ראשוני של הנ"ל בשנת 1997. אם יוחלט על ביצוע בשנת 1998 יקודם התכנון עוד בשנת 1997 לתכנון מפורט.

רשם: אביעד שר שלום

915446

-15 2/2

תאריך: 31/03/97  
מספר: 549-בקעה

לכבוד:  
מר אביעד בר שלום  
ע' מנהל אגף תכנון  
החברה הממשלתית לתיירות  
ירושלים

א.נ.

הנדון: מפגש הבקעה - אומדן לעלות הבצוע  
נכון ליום 31/03/97

להלן אומדן עלויות ע"פ האלמנטים התכנונית מס' 1 של נבולות

האתר לבצוע באש"ח:

800	* דרכים, חצרות
220	* פתוח, נגון ונסיעות
517	* סים וביוב
285	* תאורה (ללא עמודים ופנסים) הכנות לחשמל ותקשורת
1,200	* בינוי ופרגולות
200	* אמרקציה ותיירותית (מודל נבר סורי אפריקני)
3,222	סה"כ
548	מע"מ 17%
3,770 M	סה"כ אומדן לבצוע

הערות:

1. האומדן הינו ע"פ הערכה משוערת של המחכמים.
2. התכנון נמצא בשלב נמר וסיום סופיים ולאחר קבלתו ועידכוננו יתכנו שינויים באומדנים מתוך מאמץ להורדה נוספת של העלויות.

נ. ברסלר - מנהל הפרוייקט  
משרד ר. ברסלר - א. ארבל  
נהול ופקוח פרוייקטים

לוסיה: טקיצת נבולות האתר לבצוע

## מפנה - 2000

שלב 5 : עקרונות, ופרוייקטים נבחרים לפיתוח

17 באפריל 1997

קוביס פיתוח בע"מ  
קובי בירנהק  
יעוץ ופיתוח תיירות

המלך בורגי 41 ירושלים  
טל : 02-6249932-15  
פקס : 02-6243476

## א. עקרונות פיתוח

### 1. תיירות גושים

#### א. עקרונות

הבקעה הנה רצועה גיאוגרפית מוארכת תחילה במרחב יריחו ומגיעה עד לפאתי בית שאן. גבולה המזרחי היינו נהר הירדן וגבולה המערבי כביש אלון.

פיתוח תיירות במרחב הבקעה יתבסס על מספר עקרונות מרכזיים:

← ציר התיירות העיקרי הנו ציר 90 מירושלים לבית שאן וצפון הארץ. הערכתנו כי גם בעשור הבא ימשיך ציר זה להוות את הציר המרכזי של תנועת התיירות באזור. משנה תוקף מקבל עורק תנועה זה עם התפתחות התיירות בין ישראל לירדן בעקבות הסכם השלום.

← הבקעה תשען בעיקר (אך לא רק) על חירות עוברת, ועם הזמן תשאף לעבור לתיירות יעד.

← תיירות היעד היא, מצד אחד, חירות חוץ העוברת על הציר, ומצד שני תיירות פנים.

← אכסון מסיבי מלונאי יהיה בשטחי צפון ים-המלח השייכים לבקעה, כחלק מן המערך המלונאי באזור. אכסון ביתרת האזור המתוכנן יהיה אכסון כפרי או צמוד-אטרקציות, כמו במאגר תרצה ובפרוייקט ספארי הבקעה. בעתיד הרחוק יותר ייבחנו הביקושים להקמת אתרי אכסון נוספים, כגון, באזור אתר הטבילה.

יש להתייחס לתיירות פנים ולתיירות חוץ באופן נפרד. האם זהו אכסון מסיבי או צמוד-אטרקציות? האם זהו אכסון כפרי או צמוד-אטרקציות? האם זהו אכסון מסיבי או צמוד-אטרקציות?

← הפיתוח המתוכנן משלב אתרי טבע ונוף לצד אתרים מלאכותיים הנותנים עיבוי היצע התיירות וגיבוי כלכלי למכלול. היעד הוא יצירת תיירות בעלת אופי עסקי-כלכלי.

← על הפיתוח להתייחס לשנת 2000 כשנת יעד: גם אותם אתרים שיהיו עוד בשלבי תכנון ופיתוח, יתייחסו לפתיחה חלקית לשנת יעד זו. אתר הטבילה, לעניין זה, הוא אתר מרכזי בחשיבותו. יש לארגן מצעד עלייה לרגל אל האתר, על כל המערך הכלול בנושא, לרבות שירותי הסעדה ואתרים נלווים.

← גושי הפיתוח וצירי הרוחב נועדו לשבור את תפיסת הבקעה כ"רצועה אורכית צרה", וליצור מרחב החודר מן הבקעה דרך חוצה-שומרון ועד למרכז הארץ.

← השילוב בין תיירות גושית על ציר האורך עם פיתוח צירי רוחב נועד לנצל, מצד אחד, את ריבוי התיירות העוברת על ציר 90, עם המגמה להרחיב את הרצועה הצרה של הבקעה, ולקשרה למרכז הארץ באמצעות צירי רוחב.

← גושי הפיתוח יוצרים עיבוי של הרצועה אל שטחי הבקעה והירדן מצד אחד, ולהרי השומרון מצד שני. רובם של הגושים (למעט מעלה אפרים) נושקים לציר האורך, ציר 90, כדי לנצל את מסת התיירים שעליו, ומשם מתפרסים אל המרחבים המעבים את הרצועה והמקשרים אותה עם השומרון.

**המרחבים הגדולים של הבקעה מכוונים לפיתוח ריכוזי תיירות בארבעה אשכולות עיקריים:**

- ← גוש דרומי: אתר הטבילה ודרום הבקעה
- ← גוש מרכזי: מפגש הבקעה והתנינים והאנדרטה, מאגר תרצה והסרטבה
- ← גוש מערבי: מעלה אפרים
- ← גוש צפוני: שדמות מחולה ומחולה

**1ב. גוש צפוני: שדמות מחולה וכפר מחולה**

**כביש רחבי:** מתוכנן, יוצא מדמות מחולה, לכיוון מערב.  
**אתר מרכזי:** שדמות מחולה, מרכז לינה, סיור, בריאות ותיירות מדבר.  
**אופי הגוש:** שירותי דרך, ניצול המדבר כעוגן תיירות, הישרדות במדבר, אתרי טיול, בתוספת אתרים מלאכותיים.

**1ג. גוש מרכזי: מפגש הבקעה, מאגר תרצה והסרטבה**

**כביש רחבי:** חוצה שומרון.  
**כביש גשר אדם-שכם** (חוצה צפוני) עוקף שכם.  
**אופי הגוש:** מרכז נופש ותיירות עיקרי של הבקעה  
**משולש עיקרי:** מאגר תרצה - מפגש הבקעה וחוות התנינים - סרטבה.

**1ד. גוש דרומי: אתר הטבילה ודרום הבקעה**

**אתר עיקרי:** אתר הטבילה.  
**כביש רחבי עתידי:** כביש ייטיב - כוכב השחר  
**גבולות בבקעה:** מכביש עוקף ירחו ועד ארכילאוס.  
**אופי הגוש:** אזור תיירות צליינית ותיירות גשרים

**1ה. גוש מערבי: מעלה אפריים**

**גבולות:** אזור מעלה אפריים, ועד צומת אלון, ועד ליישוב גיתית.  
**אופי הגוש:** עורף עירוני: עיר מחוד.  
**פרוייקטים עיקריים:** תיירות בריאות, ספורט ולינה בצימרים - בנוסף לבית ספר שדה ביעוד הנוכחי או כמכללה.

## 2. אכסון

- ← **עקרון הפיתוח: אכסון מינורי, בסדר גודל של מאות אהרות באכסון ייחודי, בהתאם לגודל בביקושים.**
- ← **אכסון מלונאי: בשטחים הנמוקמים בצפון ים המלח: פיתוח מסיבי.**  
בבקעה: מאות כודדות של חדרים.
- ← **אכסון כפרי: מפוזר ביישובים בעלי פוטנציאל.**
- ← **אכסון ספארי: ראה פרוייקט מיני-אפריקה, המשלב ספארי עם לינה.**
- ← **אכסון עתידי: אכסון באתר הטבילה, בכפוף לבחינת ביקושים והתפתחות האתר.**

## 3. צירים

### 3א. ציר אורך:

פיתוח מסיבי לאורך ציר מרכזי: ציר 90, עליו שוכנים שלושה מהגושים, ומרבית הפרוייקטים. פיתוח מינורי סביב ציר 80: ציר זה נחשב כציר נופי, ופיתוחו יהיה בהתאם. במידה וכביש זה ייהפך לציר מרכזי, יש להרחיב את מגמת הפיתוח בו בהתאם.

### 3ב. צירי רוחב:

- ◊ חיבור הבקעה עם מרכז הארץ.
- ◊ כבישי נוף: צירי הרוחב עוברים בנוף מקסים. פיתוח מצפורים, ומאוחר יותר גם שירותי דרך ואטרקציות נוספות.

= **דרומי (עתידי):** כביש ייט"ב כוכב השחר

= **מרכזי 1.** חוצה-שומרון - בהמשך: דרך אלון: פיתוח נקודות נבחרות, פיתוח מעלה אפריים.

2. גשר-אדם - שכם.

= **צפוני(עתידי):** כביש משדמות מחולה מערבה.



#### 4. אטרקציות ייחודיות לבקעה

- סרטבה
- אתר הטבילה
- מאגר תרצה
- ראלי הבקעה
- רכבת השלום
- ספארי בבקעה
- תיירות מדבר ייחודית
- הקמת שדה תעופה אורחי במחנה גדי.

#### 5. שיתוף פעולה עם ירדן

- א. תיירות גשרים: גשר אלנבי
- ב. שיתוף פעולה שיווקי של האזור
- ג. שיתוף פעולה נקודתי:

- ← אתר הטבילה
- ← גאון הירדן
- ← טיילת לאורך הירדן (באזור אתר הטבילה)
- ← שמורות משותפות
- ← פיתוח משותף של גשרי מעבר ושירותי תיירות ושינוע

# ב. פרויקטים עיקריים לפיתוח

## א. פרויקטים מועמדים לבחינה כלכלית

החלטות מסמך	עדיפות לתכנון ובנייה			היקף פיזי של תוכנית	מיקום	שם הפרויקט	שטח
	גבוהה	בינונית	נמוכה				
						פרויקט גבעתיים	1
						פרויקט גבעתיים	2
						פרויקט גבעתיים	3
						פרויקט גבעתיים	4
						פרויקט גבעתיים	5
						פרויקט גבעתיים	6
						פרויקט גבעתיים	7
						פרויקט גבעתיים	8
						פרויקט גבעתיים	9
						פרויקט גבעתיים	10
						פרויקט גבעתיים	11





### ג. פרויקטים שנפסלו ואינם מופיעים תחת הפרוייקטים המוצעים:

#### סיבת הפסילה

- 1. מדייקט ערד, מותנה ביזול בביקשים ניהוליות תדירות באזור
- 2. מדייקט מינר
- 3. לא מתאים
- 4. לא מתאים
- 5. מקום לא מתאים מבחינת תנאי שטח
- 6. אין יתרון במקום זה, לעומת נפסל הבקשה ושירותיות מחוללה
- 7. מדייקט מינר

#### מיקום

- 1. ליד קבר אל-ח'יר
- 2. עמדת מלחה
- 3. תפוח
- 4. מדב הדצור
- 5. גאון כירון
- 6. חלבה

#### מהות הפרויקט

- 1. מלחמה
- 2. גננת כרמים
- 3. סמך נפסל וקלוגי
- 4. סמך נפסל וקלוגי
- 5. אגמון
- 6. מימין ליד ח'יר
- 7. פחות סביב גבעה ארכאולוגית



לשכת שר התיירות

סימוכין: 97-01-11038

סכום סיוור השר בבקעת הירדן  
עם ר. המועצה מר דוד לוי מתאריך 22.1.97

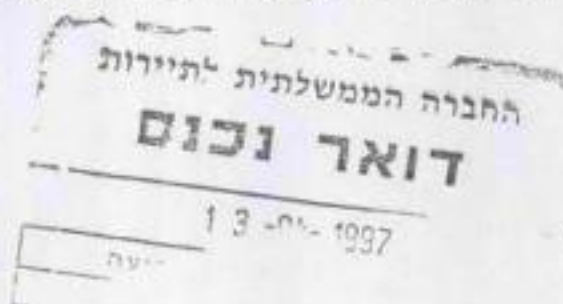
- השתתפו: מר משה קצב - שר התיירות
- מר דוד לוי - ראש המועצה
- מר דוד ליטבק - מנכ"ל המשרד
- מר שלמה איליה - יו"ר החמ"ת
- מר משה ריגל - סמנכ"ל תכנון ופתוח
- מר גדעון שניר - סמנכ"ל כלכלה ומימון
- גב' אורלי דורון - דוברת
- מר צביקה ברוקנר - יועץ השר



סכומי שר:

1. מאשרים ביצוע תשתיות במפגש הבקעה בהשתתפות משרד התיירות בסך 1 מליון ש"ח.
2. מאגר תרצה - תעשה בדיקה משותפת לגבי אפשרות שימוש האגם לאטרקציות תיירותיות (ביצוע ע"י החמ"ת).
3. שילוט תיירותי - ביצוע במהלך 1997.
4. אתר הטבילה - א. יו"ר החמ"ת, מר שלמה איליה, ירכז מטעם המשרד את הנשא. ב. המשרד תומך בפתוח האתר לקראת שנת 2000. ג. יו"ר החמ"ת יקיים דיונים בנוון עם מ. הביטחון (פינוי מוקשים), עם משרד הדתות (עמדת הכנסיות) ועם משרד החוץ (הסכמי אוסלו). ד. המשרד יסייע בהכנת תוכנית פרוגרמתית לאתר. ה. האמור לעיל על בסיס הודעת לשכת רוה"מ מיום 20.1.97 אל לשכת שר הביטחון.
5. פתוח תיירות כפרית - המשרד יבדוק את האפשרות לפתוח תיירות כפרית באזור.
6. ידון נושא תוכנית פרוגרמתית תיירות לבקעה בשיתוף עם ההסתדרות הציונית והמוא"ו.

רשם: צביקה ברוקנר



Handwritten signature and notes



ד' אדר ב, תשנ"ז  
13 מרץ, 1997

# החברה הכלכלית ערבות הירדן בע"מ

לכבוד  
הגב' ליטל ידן  
חמ"ח

שלום רב,

## הנדון: בקשות לתשתיות תיירותיות בשנת 1997

ע"פ בקשתו יזל מר משה ריגל מצ"ב פירוט בקשותינו להשקעה בתשתיות ציבוריות בבקעת הירדן.

- (1) הקמת מצפורים ותחנות עצירה
- (2) חניונים
- (3) מסלולי טיול

מצפורים וותחנות עצירה - אותרו מספר נקודות נוף בבקעת הירדן אשר בהן מתבקש לפתח מצפור ע"מ לאפשר לעוברים וטוהים מקום תצפית נוח ובטוח, בנוסף מוצע לחקים מדרום ומצפון "שערים" לבקעה שיכללו מפת תיירות ע"ג שלט, דפי מידע, וטלפון ציבורי. "שערים" אלו, יהיו בשולי כביש הבקעה.  
המצפורים: מצפור ירדן - באיזור מוצב גבעוני (ראה תיק)  
מצפור בסרטבא, כחלק מתוכנית הפיתוח של החטיבה  
מצפור באנדרטה, כחלק מפיתוח התיאטרון הפתוח  
תחנות מפה: בצומת מחולה ובצומת אתר הטבילה.

חניונים - על מנת לספק לעוברי הדרך, אתר שבו יוכלו להעמיד את רכבם בבטחה לצורך פעילות ממושכת יותר מתצפית, מוצע לפתח חניוני דרך.  
חניון תלכיד - חניון שמטרתו לספק חניה בלבד לציבור המטיילים בנחל תלכיד.  
חניון אנדרטה - פיתוח מתקני נופש פעיל, להגברת כח המשיכה של האתר.  
חניון ציבורי שדמות - לאורך האפיק ממערב לציר העליה לשדמות, רצוי לפתח אתר נופש פעיל קרבתו של האתר לגדר הישוב, תאפשר בעתיד פיתוח "קמפינג" ציבורי.

מסלולי טיול - מרביתם של המסלולים סומנו בעבר ע"י סימון שבילים. יש להחדש את הסימון. בנוסף יש להתקין במסלולים מיוחדים סיודים בטיחות. מסלול כזה הוא המסלול המעגלי "תלכיד - פיראן" בצפון הבקעה (ליד מוצב גיבתון). כן מתוכנן לפתח את "מעלה שי" כדרך נופית.





# החברה הכלכלית ערבות הירדן בע"מ

אודה לך באט תקדמי דיון בנושא ע"מ להגדיר דרישה תקציבית שתטופל על ידנו מול משרד החירות.

בברכה,

נדב אמיתון סמנכ"ל  
ק"מ

העמק:

עזריאל שני - מנכ"ל החברה  
משה ריגל - משרד החירות  
יגאל צור החטיבה להתישבות







החברה הממשלתית "תיירות  
דואר וריס

# החברה הכלכלית ערבות הירדן בע"מ

ה' אדר א' תשנ"ז  
12 פברואר, 1997

## פרוטוקול

§§

פרוטוקול מס' 10/2 . עבודה שהתקיים בבקעת הירדן ב- 10/2 .

- הסיוור התקיים בנוכחות: - נחום גבאי - קמ"ט תעבורה
- סמי נחום - קמ"ט מע"ץ
- צבי גבו - קמ"ט תיירות
- אביעד שר שלום - חמ"ת
- נדב אמיתון - החברה הכלכלית
- ראול ברסלר (למפגש הבקעה בלבד)

בסיוור זה עלו וסוכמו הנושאים הבאים:-

### מפגש הבקעה

מתאם התחבורה המליץ לערוך ספירת תנועה. בסיום הספירה יוכאו הנתונים לשיקול בהקשר לבקשת המפתחים לשינוי הכניסה למפגש הבקעה.

### מצפור הירדן

אין התנגדות להכנת מפרצים משני צידי כביש 090 עפ"י התקנים המקובלים.

### כביש נופי "מעלה שי" (5788)

- 1) אין התנגדות להפיכת הכביש לחד סיטרי ממערב למזרח.
- 2) מתאם התחבורה מציב התנאים הבאים:-
  - א. הכנת "זברות".
  - ב. ניקוי הציד מאבנים.
  - ג. סתימת מהמורות.





## החברה הכלכלית ערבות הירדן בע"מ

ד. הסדר היציאה לכביש 090 :

- (1) השארת העקומה הקיימת להאטת התנועה וזיפות הכביש.
  - (2) הצבת תמרור עצור, אין כניסה (2)
  - (3) הורדת הגבעה מדרום להסדרת שדה ראיה לפחות ל- 100 מ'
  - (4) הצבת תמרורי אין פניה ימינה ושמאלה על כביש 090 .
  - (5) הצבת תמרור דרך חד-סיטרית בראשית הכביש (אחרי הפניה למינחת).
- ה. מומלץ להוסיף שלטי הכוונה לכביש הנופי.

### שלטי מפה

מומלץ להציב ב"פתחי הבקעה" מדרום ומצפון "שערים" שיכללו מפרץ חניה ובו שלטי מפה, טלפון ציבורי ומידע על מכלול האטרקציות התיירותיות בבקעת הירדן.

רשם :

נרב אמיתון

העתק :

לנוכחים

דוד לוי - ראש המועצה

עזריאל שני - מנכ"ל החברה

יגאל צור - החטיבה להתישבות





ב' אדר ב, תשנ"ז  
11 מרץ, 1997

# החברה הכלכלית ערבות הירדן בע"מ

הגזר היינן - 88

## תוכנית עבודה למינהלת התיירות לשנת 1997

תוכנית העבודה תכלול פעילות בשני מישורים:-

א. פעילות לקידום התיירות

ב. פעילות תשתית

### פעילות לקידום התיירות

1. פרסום במדריכים ובחוברות מידע, פעילות זו תחשוף את האיזור ואת חבילות התיירות המוצעות לקהל הרחב.  
הפרסום יהיה איזורי ויכלול את כל גורמי התיירות. לא תהיה השתתפות בפרסום של אתר בודד. הפרסום יופנה לחתכים שונים של הציבור.
2. השתתפות בירידים, במהלך שנת העבודה נפתח דוכן בשני הירידים הארציים המתוכננים.  
יריד נופש פעיל - בגני יהושע בחודש מאי וביריד הועזים באזור המרכז בסוף הקיץ. ההשתתפות תתן אפשרות לחשיפה ישירה של האיזור.
3. מערך סיורים - כאמצעי לבסוס האיזור כאיזור תיירותי יש להגביר בשלב ראשון את תנועת המטיילים הבאים לאיזור ליום אחד בלבד. לצורך זה נפעל במספר כיוונים: -  
(א) פרסום בעתונות וברדיו - פרסום שימשך את "תנופת" הפרסום מארועי פסח וימשך לאורך תקופת המעבר מאי - יוני.  
(ב) פעילות יחסי ציבור - בעיקר באמצעות פעילות מול תא כתבי התיירות.  
(ג) פעילות שיווקית שתכלול פעילות באמצעות משווק פעיל וזאת לאחר קבלת מסקנות היעוץ השיווקי שינתן ע"י חממת התיירות. הפעילות תלווה בהכנת סטיקרים ודומיהם.  
(ד) הפקת דפי מסלול - הכוונה להפיק דפים מיוחדים למסלולי טיול ברגל וברכב, למכונות פרטיות ולגייפים. לצורך זה נוצר קשר עם רשות שמורות הטבע/ מנחם מרכוס להפקה משותפת.
4. מפת סימון שבילים - אחד מסימני ההיכר של איזור תיירות הינו מפה המכילה את מלוא האינפורמציה לתייר הפקת מפה באמצעות הועדה לסימון שבילים, תגדיל את אטרקטיביות המפה למטייל הפוטנציאלי ותביא לתוספת בתנועת המטיילים באיזור.





# החברה הכלכלית ערבות הירדן בע"מ

## פעילות תשתית

על מנת להגדיל את מצאי האתרים התיירותיים באזור יש לפעול להקמת אתרים שבאופיים הינם ציבוריים ולא מהווים מקור לפרנסה. התקציב להקמת אתרים אלו יבוא מתקציבי ממשלה, החטיבה להתיישבות והמועצה האזורית.

## פרוייקטים מאושרים

בשנת העבודה ימשך הטיפול בפרוייקטים:-

- (א) מפגש הבקעה
- (ב) תרצה (באמצעות אגודת המים)
- (ג) שילוט תיירותי (חום)

## פרוייקטים חדשים

- (1) הקמת מצפורים ותחנות עצירה
- (2) חניונים
- (3) מסלולי טיול

מצפורים ותחנות עצירה - אותרו מספר נקודות נוף בבקעת הירדן אשר בהן מתבקש לפתח מצפור ע"מ לאפשר לעוברים ושבים מקום תצפית נוח ובטוח, בנוסף מוצע להקים מדרום ומצפון "שערים" לבקעה שיכללו מפת תיירות ע"ג שלט, דפי מידע, וטלפון ציבורי. "שערים" אלו, יהיו בשולי כביש הבקעה. המצפורים: מצפור ירדן - באזור מוצב גבענית (ראה תיק) מצפור בסרטבא, כחלק מתוכנית הפיתוח של החטיבה מצפור באנדרטה, כחלק מפיתוח התיאטרון הפתוח תחנות מפה: בצומת מחולה ובצומת אתר הטבילה.

חניונים - על מנת לספק לעוברי הדרך, אתר שבו יוכלו להעמיד את רכבם בבטחה לצורך פעילות ממושכת יותר מתצפית, מוצע לפתח חניוני דרך.

חניון תלכיד - חניון שמטרתו לספק חניה בלבד לציבור המטיילים בנחל תלכיד.  
חניון אנדרטה - פיתוח מתקני נופש פעיל, להגברת כח המשיכה של האתר.  
חניון ציבורי שדמות - לאורך האפיק מנוערב לציר העליה לשדמות, רצוי לפתח אתר נופש פעיל. קרבתו של האתר לגדר הישוב, תאפשר בעתיד פיתוח "קמפינג" ציבורי.





## החברה הכלכלית ערבות הירדן בע"מ

מסלולי טיול - מרביתם של המסלולים סומנו בעבר ע"י סימון שבילים. יש לחדש את הסימון. בנוסף יש להחקין במסלולים מיוחדים סידורי בטיחות. מסלול כזה הוא המסלול המעגלי "תלכיד - פיראן" בצפון הבקעה (ליד מוצב גיבתון). כן מתוכנן לפתח את "מעלה שי" כדרך נופית.

מכלול פעילות זה, הינו "מלכרי" באופיו. על מנת שהחברה הכלכלית תקצה משאבים לטיפול בנושאים אלו, יש להקצות תקציב שנתי לסעיף ניהול וכלליות.



י"ח באדר א', תשנ"ז  
25 בפברואר, 1997  
מס' 611



## סיכום טיור בבקעת הירדן

משתתפים: מר ס. נחום - קמ"ט מע"צ לאזור יהודה ושומרון  
מר נ. גבאי - קמ"ט תחבורה לאזור יהודה ושומרון  
מר צ. נבו - קמ"ט תיירות לאזור יהודה ושומרון  
**מר א. שר-שלום - החבורה הממשלתית לתיירות**

### א. הכביש מירושלים דרך ואדי קלט ליריחו

- (1) סוכם כי הכביש הנ"ל יהיה חד סטרי לכיוון יריחו רק אחרי השער של המנזר האורתודוכסי.
- (2) יוצב שלט "אין כניסה" כשפניו לכיוון יריחו בתחום השטח הנתון לדיבנות ישראלית (שטח C).
- (3) קמ"ט תחבורה יתאם עם הרש"פ הצבת תמרורי "אין כניסה" משער המאגר וכן יתאם הצבת שלטים בכביש 90 המסבירים כי אין עליה מיריחו לירושלים דרך ואדי קלט.

### ב. דרך נופית "מעלה שי"

- (1) סוכם כי הדרך תהיה חד סטרית מכון מערב לכון מזרח ותתחיל כדרך חד סטרית לאחר מנחת ההליקופטרים. המהירות בכביש תוגבל
- (2) יש להציג "זכרות", לנקות הכביש מאבנים ולסתום מהמורות.
- (3) החיבור לכביש 90 יהיה כפי שקיים היום (עם עקול).
- (4) יש לצפות באספלט קטע הדרך האחרון לפני כביש 90.
- (5) יש להסיר הגבעה מדרום לחיבור הדרך הנופית וכביש 90 כך שתהיה ראות של 100 מטר לפחות.
- (6) יש להציב שלטי "אין כניסה" בפניה מכביש 90 למעלה שי.
- (7) יש להציב תמרורים בכביש 90 המורים אין פניה שמאלה ואין פניה ימינה לפי כיווני הנסיעה.

רשם: צני נבו

425

העתק: למשתתפים

מד י. צור - יו"ר צוות "מפנה 2000"

ההסתדרות הציונית העולמית \* החטיבה להתיישבות \* חבל בקעת הירדן  
"מפנה 2000"

9 פברואר, 1997

מר אביב זרע-שלם

# ה ז מ נ ה

חברון : ישיבת צוות תיירות - מפנה 2000

1. הנך מוזמן/ת לישיבת צוות תיירות אשר תתקיים:

ביום רביעי 19.2.97 בשעה 10.00.

בב"ס שדה מעלה אפרים

משך הישיבה כ - 3 שעות

תנושא: המשך דיון על פרויקטים מוצעים.

גיבוש רשימת פרויקטים מועדפים

*אנא שיהיה  
יש להעביר  
לפני התיאום*

2. סיור בבקעת הירדן יום רביעי 12.2.97

התחלת הסיור במפגש הבקעה, 08.45.

הסיור כולל את האתרים:

מאגר תרצה

טבלן (גאון הירדן)

שמורת ואדי מלחה

מעיין עונה

ארכילאוס

תחנת נסיונות (מר"פ) בקעת הירדן

ואדי מצאל

אנדרטת המערה

מצפה אלון

סיום משוער בשעה 16.00.

ייתכנו שינויים במסלול

נא אשרו השתתפותכם לטלפון: 5-02-9941844 או במקס: 02-9941846

*אנא שיהיה  
שאלות*

ב ב ר כ ה

ינאל צור

ירושלים, 23 בינואר 1997  
מספרנו: 3770

אל: הנה"ח  
מאת: נירה פרץ

הנדון: הוראת תשלום ודברי הסבר - "בקעה 2000"

1. אבקש להכין המחאה על סך של 10,530 ש"ח לפקודת קובייס פיתוח בע"מ.
2. סכום זה הינו תשלום ראשון בגין עבודת ליווי של הכנת פרוגרמה תיירותית למרחב הבקעה, תואם לחומנת העבודה המצ"ב.
3. רצ"ב חשבון כנגד התשלום.
4. נא לחייב סעיף בקעת הירדן.

בברכה,  
נירה פרץ  
סמנכ"ל תקציבים

העתקים:  
מר דוד הרניק, מנכ"ל החמ"ת  
מר אביעד שר שלום, סגן מנהל אגף תכנון





# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 15 בדצמבר 1996  
מספרנו : 481 / מ

לכבוד  
מר קובי בירנהק  
קובי'ס פיתוח בע"מ  
רחוב המלך ג'ורג' 41,  
ת.ד. 9732,  
ירושלים 91090

א.נ.א.

## הנדון: ליווי תכנון תיירותי ל"קספת 2000" - הזמנת עבודה

הננו להזמין בזה אצלכם את עבודה הליווי של הבנת פרוגרמה תיירותית למרחב הבקעה.

עבודת הליווי של התכנון הפרוגרמתי הנ"כ תכלול את הנושאים ותבחן היבטים כמפורט בהצעתכם מתאריך 25.11.96 המצורפת להזמנת זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

העבודה תבוצע תוך תאום עם"י הצורך והעניין עם משרד "מנסה" הנותן ליווי הכנוני וככלכלי לפרוייקט.

הזמנה זו הינה חלק מתקשורת משלימה לאותו נושא בין הסוכנות (החטיבה להתיישבות) לביניכם. ההנחיות לביצוע העבודה יינתנו לכם על ידי צוות הליווי ממנה 2000 - קספת הירדן. נציג החברה הממשלתית בצוות הליווי מר אביעד שר שלום.

- לוח זמנים לביצוע העבודה הינו :
- גמר הכנת טיוטא ראשונה - 1 חודש ממועד קבלת הזמנה זו.
- הנשת חוכרת לתוכנית הכוללת - 1 חודש ממועד אישור הצעת הטיוטא ע"י צוות ההליווי.

הינכם מתחייבים לבצע העבודה במיומנות, במקצועיות וביעילות וכי העבודה תיעשה על ידי מר קובי בירנהק באורח אישי.

תמורת ביצוע העבודה, כמפורט בהצעתכם הנ"ל, אנו נשלם לכם סך של 19,000 ש"ח בערכי חודש נובמבר 1996. סכום זה אינו כולל מע"מ.

### תנאי התשלום:

- השכר ישולם כחאם לשלבי העבודה שלהלן:-
- לאחר איסוף החומר והכנת דו"ח ביניים
- לאחר הכנת טיוטא ראשונה כחאם להנחיות צוות ההליווי
- עם גמר ביצוע העבודה והנשת חוכרת לתוכנית הכוללת ב- עותקים

30%  
30%  
40%

*למילוי  
הטופס  
בתיאום  
עם  
מנהל  
הפרוייקט*

בכבוד רב  
מנהל הפרוייקט  
הממשלתית לתיירות



Kobi's Development L.T.D.

Kobi Birnhack

Investment, Tourism Project Developer and Consulter

ס פיתוח בע"מ

בי בירנהק

שקעות, יעוץ ופיתוח פרויקטים תיירותיים

ירושלים, ח בשבט תשנ"ז  
16 בינואר 1997

לכבוד  
גברת נורית ברמן  
החברה המקמת לתירות

הנדון: חזן לטור חכנות תירותי ל"בקעה 2000"

כל פי הזמנת עבודה 481, ובהתאם להצעה רצו"כ חשבון בנייים 60%.

9,000	לתשלום
1,530	מע"מ
10,530	סה"כ לתשלום

אודה לכם על העברת התשלום במהירות האפשרית.

מאיר  
60%

בברכה  
נורית ברמן  
קוב"ס פיתוח בע"מ

bill-59.doc

41 King George st. Jerusalem

p.o.b. 9732

Tel: 972-2-249932/249915

רח' המלך ג'ורג' 41 ירושלים

ת.ד. 9732 סיקוד 91090

טל': 249932, 249915 - (02)

פקס: 243476 - (02)

Fax: 972-2-

243476



ירושלים, 30 בדצמבר 1996  
מספרנו : 3551

אל : הנה"ח  
מאת : נירה פרץ

**הנדון: הוראת תשלום ודברי הסבר - שילוט בקעת הירדן**

1. אבקש להכין המחאה על סך של 50,000 ש"ח (חמישים אלף שקל בלבד) לפקודת שרגרף.
2. סכום זה הינו מקדמה בגין עבודות שילוט בבקעת הירדן, תואם להזמנת העבודה המצ"ב.
3. נא לחייב סעיף שילוט תיירותי.

בברכה,  
נירה פרץ  
סמנכ"ל תקציבים

העתקים:  
מר דוד הרניק, מנכ"ל החמ"ת  
מר גוסטב איסק, מנהל מחלקת כספים, חמ"ת  
מר אביעד שר שלום, סגן מנהל אגף תכנון



תאריך: 30 באוקטובר 1996  
מספרנו: 429/מ

לכבוד  
חברת שרגרף בע"מ

א.נ.

## הנדון: הזמנת עבודה - שילוט תיירותי חוס - בקעת הירדן וצפון ים המלח

הננו להזמין אצלכם ביצוע השילוט התיירותי החוס באזור בקעת הירדן וצפון ים המלח בהתאם למפרט הסכני, לכתב הכמויות והתכניות המצ"ב, המהוות חלק בלתי נפרד מהזמנת עבודה זאת.

הזמנה זאת מחליפה את הזמנת העבודה הכללית מתאריך 6 נובמבר 1994 (מספרנו 3011) ואת שתי הרחבותיה (1039 מ 12 אפריל 1995 ו 1307 מ 26 יולי 1995). השילוט יבוצע על ידכם עפ"י תקנות מע"צ ותוך שימוש בחומרים המומלצים על ידי מע"צ. הינכם מתחייבים בזאת לעבוד עפ"י התקנים המחייבים. בידי המזמינים. החברה הממשלתית לתיירות שומרת לעצמה את הזכות לערוך בדיקה במכון תקנים מוכר למידת עמידתכם בתקנות ושימושכם בחומרים הנכונים מבלי להודיעכם מראש.

זמן ביצוע העבודה, כולל העמדה בשטח, שלושים ימי עבודה מיום סיום מסירת השטח לקבלן על ידי המפקח.

שינויים ותוספות לנ"ל, אם יהיו, יתקבלו במהלך העבודה, כנספח חתום על ידי הזמית.

הנחיה. עבודתכם תונחה על ידי הצוות המקצועי שמורכב ע"י המהנדס דן קשינסקי (להלן המפקח) וס/מנהל אגף תכנון, מר אביעד שר שלום.

אומדן עלות העבודה הוא 100,000 ש"ח בתוספת מע"מ כחוק.

ערבות. עם קבלת ההזמנה, ולא יאוחר מיום משלוח החשבון הראשון עליכם להעביר לחמית ערבות של החברה ושל בעל ענין בחברה לביצוע העבודה ולטיב העבודה. גובה הערבות 10% מגובה ההזמנה. הערבות צריכה להיות צמודה למדד תשומות הבניה ובתוקף 13 חודש מיום הוצאת הערבות.

נושאי הביטוח ואחריות היצרן יחולו על פי תנאי החוזה הממשלתי המצ"ב נוסח תשמ"ז - 1987 (מדף 3210) וסעיפיו: סעיף 40, סעיף 19, סעיף 20, סעיף 53, סעיף 54, סעיף 55.

אחריות לתיקון סעויות בעבודה ו/או כל פגם ו/או ליקוי בשילוט מכל סיבה שהיא הנובעת מייצור לקוי של השלט ו/או התקנה לקויה. הקבלן מתחייב לבצע כל תיקון כפי שנדרש ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. וזאת גם לאחר התשלום הסופי לפי הזמנה זו.

חשבונות. יש להגיש עד שני חשבונות חלקיים במהלך העבודה, לאישור המפקח. מצורף



# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

להזמנה זו כחלק בלתי נפרד ממנה. המפקח יבדוק את החשבון תוך 15 יום. החשבון ישולם תוך 30 ימי עבודה מיום אישורו על ידי המפקח.

מחירים. טבלאת מחירי סעיפי העבודה השונים, נכונה ליום הוצאת הזמנת העבודה, מצורפת להזמנת עבודה זאת ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה. מחירים אלה יוצמדו ל"מדד משוכלל" שהורכב במיוחד עבור עבודה זאת. פרוט חישוב "המדד המשוכלל" מצורף לטבלאת סעיפי העבודה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה. "המדד המשוכלל" מבוסס על מדדים שונים המתפרסמים מדי חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. מדד הבסיס לחישוב הוא מדד 9/96 שהיה ידוע בעת הזמנת עבודה זאת. המחירים יוצמדו למדד הידוע ביום הגשת החשבון.

הנכם מתחייבים בזאת לצרף לכל חשבון אישור עסקאות עם גופים ציבוריים, ואישור ניכוי מס במקור.

בברכה,

החברה הממשלתית לתיירות

לזמנה:

מפרט טכני ותכניות

כתב כמויות וטבלאות מחירים



לוח חישוב הצמדת מחירים לשילום תיירותי חום:

מס'	שם המדד	אחוז במדד משוכלל	מדד בסיס 9/96	מקור הנתונים בספרי המדדים של הלמ"ס
א	שלמים + מסגרות	40%	140.7	סעיף פחים בפרק ברזל ומוצרי מתכת במדד מחירי תשומות בבניה (לוח 23)
ב	צינורות	20%	110.6	סעיף צינורות מברזל בפרק מתכת בטיסית במדד טיסונאיים תפוקות התעשייה (לוח 22)
ג	חפירה וביסון צינורות	10%	163.8	מדד שכר עבודה בפרק עבודות בסון במדד תשומות בבניה (לוח 24)
ד	חומרים מ"א + ייצור	30%	140.0	מדד המחירים לצרכן



מבלאת סעיפי עבודת הצבת שילוש תיירותי ומחירי הבסיס לפי מדד ידוע ביום הזמנת העבודה.

מס' סעיף	תיאור	הערות	יח'	מחיר בש"ח
1.	ייצור שלט תיירות מ"א רב עצמה, כולל מסגרת	על פי מפרס מע"צ	מ"ר	339.75
2.	ייצור שלט תיירות מ"א רב עצמה, דו צדדי, כולל מסגרת	על פי מסגרת מע"צ	מ"ר	509.10
3.	אספקה והתקנה של עמוד 3" כולל חפירה ויציקת ייסוד בסון		מ"א	39.97
4.	אספקה והתקנה של עמוד 4" כולל חפירה ויציקת ייסוד בסון		מ"א	47.02
5.	אספקה והתקנה של עמוד 6" כולל חפירה ויציקת ייסוד בסון		מ"א	145.78
6.	התקנת שלט על עמוד	עד 8 מ"ר	יח'	52.90
7.	התקנת שלט על ידי מנוף	מעל 8 מ"ר	יח'	352.68
8.	פרוק שלטים לצורך הצבת שלט חדש, כולל פרוק עמוד עפ"י הצורך	השלט המפורק הוא רכוש החמ"ת ויועבר לאתר אחסנה שיקבע		ללא חיוב
9.	פרוק שלטים ללא הצבת שלט חדש	השלט המפורק הוא רכוש החמ"ת ויועבר לאתר אחסנה שיקבע	יח'	141.07
10.	פרוק עמודי שלטים ישנים ללא הצבת עמוד חדש.		יח'	76.41
11.	תיקון טקסט במדבקה על שלט קיים		מ"ר	197.83

המחירים אינם כוללים מע"מ

מאשר: שרגרף בע"מ

העתקים:

גוסטב איסאק - מנהל מחלקת כספים

אינג' דן קשינסקי - אר דן

אביעד ער שלום - סגן מנהל מחלקת תכנון - כאן



אביב ערס

הסתדרות הציונית העולמית  
חטיבה להתיישבות - חבל בקעת הירדן

24 דצמבר, 1996

26.12.96  
אביב ערס!  
אני מודה לך  
על כל המאמצים  
השקעתם ביישורי  
החבל. אהבה  
אביב ערס

לכבוד  
חברי צוות תיירות מפנה 2000

הנדון: סיור צוות תיירות 2.1.97 בצפון בקעת הירדן

1. להלן תכנית ול"ז: \*

09.00 - התכנסות במפגש הבקעה

גשר אדם

נק' תצפית 36

שדמות מחולה

עין סוכות

מחולה, עין אל חמה

האחוזות דותם

חמאם אל מליח

מחנה פלס (מעלה שי)

חמדת

16.00 - סיום

2. אבקש להעביר אישורכם להשתתפות בסיור אל עמי סלע טל': 02-9941344  
פקס: 02-9942150

\* יבנו יחד עם המארגזים  
סוף נוסף יבנו יחד עם המארגזים

בברכה  
יגאל צור

דירוג פרויקטים

1

מפנה 2000, בקעת הירדן

א/ע נכבד/ה,

רצוף בזה רשימת פרויקטים. הונן מתבקשת לדרג כל פרויקט, ע"פ חמישה קריטריונים, בציון 1-5

רשימת הקריטריונים:

1 קריטריון	יחס עלות-תועלת חיובי
2 קריטריון	אטרקטיביות וייחוד
3 קריטריון	פרוייקט בעל מכפיל גבוה
4 קריטריון	יתרון יחסי לפרוייקט
5 קריטריון	זמינות

הציון 5 - הפרוייקט מצטיין ע"פ קריטריון זה.  
ציון 1 - הפרוייקט חלש ביותר ע"פ קריטריון זה.

דוגמא:

מוצע פרויקט בחימלאיה שבכפון הודו. מרכז יציאה לטיולים.  
נניח שישנו עלות-תועלת של הפרוייקט די גברה (4), אטרקטיביות וייחוד באזור מרהיב זה נבונים מאוד (5), מכפיל הפרוייקט בינוני (3), יתרון יחסי במקום זה גבוה מאוד (5), זמינות המקום נמוכה מאוד (1).

במקרה כזה, הטבלה תראה כך:

עמד	פרוייקט	פרקים	קריטריונים
כחובת	500	חימלאיה	1 2 3 4 5
חישנה			

א. תחום: צפון הודו  
א. רמת פרויקט: עקרי

500	מרכז יציאה לטיולים	חימלאיה	1 5 3 5 4
-----	--------------------	---------	-----------

את הטפסים המלאים יש לשלוח לקוביט פיתוח בע"מ, פקס : 02-6243476  
אנא שימרו את המקור בידכם

תודה מראש!  
קוביט פיתוח בע"מ

קריטריונים					סיקס	הפרוייקט	עמוד
5	4	3	2	1			בחוברת
							הישנה

**V. תחום: תצפית**  
א. רמת פרויקט: נלווה


אלון	מצפה	24
ניחית	מצפה	25
פלס	מצפה	26
אנדרטת תבוקה	מצפה	27
תקנות	מצפה	28
קו דיווח 36	מצפה	29

**VI. תחום: כפרית**  
א. רמת פרויקט: עקרי


נערן	אירוח כפרי	25
גליל	אירוח כפרי	25
מחילון	אירוח כפרי	-

**VII. תחום: אקולוגית**  
א. רמת פרויקט: עקרי


תפדת	כפר טפט אקולוגי	27
נתיב הנודד	כפר טפט אקולוגי	27

**VIII. תחום: פרויקטים אחרים**

א. רמת פרויקט: עקרי


פארק התפתחות האדם	34
רכבת השלום	32

ב. רמת פרויקט: נלווה


נתיב הנודד	תיירות וקטניות	28
במקומות נבחרים	טיולת	28

ממנה 2000, בקשת הירדן

2

דירוג פרויקטים

שם:

טלפון:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

קריטריונים	סיוכים	המרחיקים	עמוד בחוברת הישנה
5 4 3 2 1			

א. תחום: צפון הבקעה  
א. רמת פרויקט: עקרי


שדות מחולה	תיירות מדבר והיעדרות	3+5
שדות מחולה	סיוג - סודי אפריקאי	3
שדות מחולה	אכסון	3
	פיתוח שמורת איגו זקה	4
שדות מחולה	חוות בריאות לציבור דתי	4

ב. רמת פרויקט: נלווה


שדות מחולה	רמיאח אלטרנטיבית	3
שדות מחולה	הסעדה	3
שדות מחולה	תיירות חקלאית	3
מחולה	סנון	4
עין טוכות	פיתוח סביב פעין	7
הירדן הדרומי	פיתוח סביב שמורה	18
עין אל-מליח	מרכז פרמא	33
	עגן צפנו	

קריטריונים 5 4 3 2 1	מיקום	הפרויקט	עמוד
			בחזרת הישנה

III. תחום: דרום הבקעה

<input type="checkbox"/>	קצר אל יחוד	אחר הטכילה	14
<input type="checkbox"/>	הירדן, דרום הבקעה	מטלל גדות הירדן	17
<input type="checkbox"/>	לד קצר אל-יחוד	מלוטאות	17
<input type="checkbox"/>	נעמה	שירותי דרך	18
<input type="checkbox"/>	ארכיאולוגי	פיתוח סביב אתר	18
<input type="checkbox"/>	טור אלובי	פיתוח שירותי תחבורה ושיתוף	33

א. רמת פרויקט: ארצי

ב. רמת פרויקט: עקרי

IV. תחום: מעלה אפרים

<input type="checkbox"/>	מעלה אפרים	פרויקט סדר-אפריקאי	28
<input type="checkbox"/>	רזנים אבו-סחיר	פיתוח סביב אתר ארכיאולוגי	20
<input type="checkbox"/>	מעלה אפרים	הניחן וטיילת מורח	20
<input type="checkbox"/>	מעלה אפרים	שירותי דרך	21
<input type="checkbox"/>	מעלה אפרים	ליתח כפרית	21
<input type="checkbox"/>	מעלה אפרים	מרכז הבריאות	21
<input type="checkbox"/>	צומת ניתנת	מפגש דרכים הענן	21
<input type="checkbox"/>	מעלה אפרים	מרכז אמנויות	21
<input type="checkbox"/>	מעלה אפרים	מערב נטיפים	22
<input type="checkbox"/>	בית שדה מעלה אפרים	פוזיאון התיאטרון בבקעה	20

א. רמת פרויקט: ארצי

ב. רמת פרויקט: עקרי

ג. רמת פרויקט: נלווה



מקור הניין

**הצעות ליזמויות ופרוייקטים כתיירות**

קטגוריה	הפרוייקט/ היזמות	תאור ופרטים	הוצע ע"י
אמנות	מרכז אומנויות, גלריות לתצוגה	מכירה ומרכז של לימוד אומנות. ריכוז אומנים מקרב תושבי האזור. הפעילות תעשה בבית ספר שדה.	גילה לוי
תיירות מרפא	מרכז רפואה אלטרנטיבית	ריפוי ותזונה טבעיים. מרכז נופש אפשרות לינה או ביקור יומי. הפעלה בתחומים לכל המשפחה.	גילה לוי
	חוות בריאות לציבור הדתי- חרדי.	ימוקם באיזור הבריכה אשל מחולה. קהל יעד שאין לו מענה לענין בארץ כיום. נמצא בשלבי הכנת תיק רעיוני + תכנון אדריכלי ראשון.	רוני כהן
	עין אל מליח	מעיינות מרפא חמים, האדמות של הכנסיה.	עמי סלע
תיירות מדבר	מרכז תיירות מדבר	תצוגת זוחלים ובעלי חיים מהאזור. הרצאות המחשה במשחק וטיולי שטח. הפעילות תעשה בחורש הבקעה בסמוך לאנדרטה.	גילה לוי
	טיולי חמורים	יציאה לטיולי חמורים וארוחה ייחודית בשטח.	גילה לוי
	איזור השרדות, ונופש פעיל.	הקמת פרוייקט שישלב לינה בשטח + מתקנים ציבוריים (פתוחים) באיזור התיירות בשדמות מחולה.	רוני כהן
תיירות חקלאית	קטיף פעיל	הפעלת המטיילים בקטיף איסוף וכר	גילה לוי

קטגוריה	הפרוייקט/ הייזמות	תאור ופרטים	הוצע ע"י
תיירות חקלאית (המושך)	אשל מחולה	סירי יום לתיירות חקלאית, מבוצע כיום ע"י "אשל מחולה". הוגשה תוכנית לחממת תיירות הומלך לתקצב את הענין.	רוני כהן
אטרקציות	מיצג תיירותי	שבר סורי אפריקאי, השקעה ע"י חם (כחיפוש) הוגשה בקשה למפעל מאושר.	רוני כהן
		פיתוח מפגש הבקעה- אנדרטה, אמפיתיאטרון, סרטבא.	נדב
תיירות מים		טיילה לאורך גאון הירדן משני עברי הגדה + רפטינג קיקים וכדו'.	רוני כהן
	עין סוכות	אתר מים על בסיס המעין עין סוכות, ביחמת הישוב הקרוב.	עמי סלע
	אגם תרצה	אגם תרצה.	נדב
ארכיאולוגיה היסטוריה ומורשת קרב	ארכלאיס	הסדרת האתר לביקורים, באתר ליד הכביש, ביחמת קיבוץ נערן.	עמי סלע
	מוזיאון ההתישבות בירדן	ההתישבות בבקעת הירדן, ביחמה מקומית מעלה אפרים.	עמי סלע

**Kobi's Development L.T.D.**

41 King George st. Jerusalem

p.o.b. 9732

Tel: 972-2-249932/249915

Fax : 972-2-243476

**קוביס פיתוח בע"מ**

רח' המלך ג'ורג' 41 ירושלים

ת.ד. 9732 מיקוד 91090

טל': 249932 , 249915 - (02)

פקס: 243476 - (02)



קטגוריה	הפרוייקט/ הייזמות	תאור ופרטים	הוצע ע"י
ארכיאולוגיה היסטוריה ומורשת קרוב(המשך)	בית המכס	מבנה מהתקופה הבריטית, בצומח הלידו, שיפוץ המבנה + שילוט + תערוכה ע"י מועצה איזורית מגילות.	עמי סלע
	חירבית כלוב	מבנה מהתקופה הביזנטית, ליד רימונים, הפעלת האתר ביחמה מקומית.	עמי סלע
ספארי	חיבר	חיבר מגוון בואדי פצאל, המקום של ערבי משכס.	עמי סלע
הנונים ותצפיות	מצפה אלון	ספסלים ושילוט + נטיעת עצים, במצפה אלון, ביצוע ע"י קק"ל.	עמי סלע
	מצפה גיתית	ספסלים שילוט וחורשה, מצפה גיתית, מיצוע ע"י צה"ל.	עמי סלע
	מצפה פלס	מצפה פלס, מעל מחנה פלס, ביצוע ע"י צה"ל.	עמי סלע
	גיפתליק	מי תהום גבוהים, ליד צומח הגיפתליק, להציע ליחס מקומי.	עמי סלע
	מחרוק	מעל צומח הגיפתליק, מחרוק, משמש כיום את צה"ל.	עמי סלע

**Kobi's Development L.T.D.**

41 King George st. Jerusalem

p.o.b. 9732

Tel: 972-2-249932/249915

Fax : 972-2-243476

**קוביס פיתוח בע"מ**

רח' המלך ג'ורג' 41 ירושלים

ת.ד. 9732 מיקוד 91090

טל': 249932, 249915 - (02)

פקס: 243476 - (02)

קטגוריה	הפרוייקט/ היחזמות	תאור ופרטים	הוצע ע"י
אכסון		צימרים בישוב גלגל. הלנה + כפר בריאות שדמות.	נדב
מצפורים		פיתוח מצפורים, קו דיווח 36/5 כביש הבקעה.	נדב
טיילת		לאורך הבקעה, לאופניים והולכי רגל.	עמי סלע
מרכז הודכה אזורי	סרט הודכה , סרט הסברה למבצעי פרסום, וסרט כללי לתיירות חוץ.	בבית ספר שדה במדרשיות	עמי סלע

**Kobi's Development L.T.D.**

41 King George st. Jerusalem

p.o.b. 9732

Tel: 972-2-249932/249915

Fax : 972-2-243476

**קוביס פיתוח בע"מ**

רח' המלך גורג' 41 ירושלים

ת.ד. 9732 טיקוד 91090

טל': 249915 , 249932 - (02)

פקס: 243476 - (02)



# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 12 בספטמבר 1996  
מספרנו: 2538

לכבוד

מר נדב אמיתון

מועצה אזורית בקעת הירדן.

הנדון: שילוט בכבישים לא ארציים בתחום המועצה.

החמ"ת ומע"צ עומדות בפני שילוט תיירותי חוס בבקעת הירדן.

בתחומי המועצה נמצאים מספר אתרי תיירות שאינם נמצאים על הכביש הארצי. שמורת הסלבדורות, וואדי מלחה עינות פצאל ותחילת מסלול רגלי לעליה לסרטבא.

החמ"ת מוכנה להציב שלטי הכוונה לאתרים אלה על הכבישים הארציים, בתנאי שהמועצה תדאג להמשך השילוט מהכביש הארצי ועד האתר.

שילוט זה צריך להשתמש בפיקטוגרמות שנקבעו כנורמה אולם סגנונו ואיכותו הטכנית הוא ענין פנימי של המועצה כרשות תמרור.

בברכה  
  
אביעד שר-שלום  
ס/מנהל אגף תכנון.

העתקים: מר דוד לוי - ראש המועצה  
מר שמוליק שפירא - רש"ט  
מר דן קשינסקי - אר-דן.

## צוות תיירות

### נושאים למחשבה ולתכנון

- ▲ הבקעה כאזור תיירותי ולא ציר מעבר.
- ▲ כיצד לשווק ולפרסם את הבקעה.
- ▲ סרסבה - אלטרנטיבה למצדה ?
- ▲ אתרי מורשת קרב ואנדרטאות.
- ▲ אתרי התיישבות.
- ▲ מוזיאונים מקומיים ואזוריים.
- ▲ מוזיאון פעיל.
- ▲ פיתוח תיירותי של אתרים ארכיאולוגיים.
- ▲ פיתוח תיירותי של שמורות וערכי טבע.
- ▲ מוקדי ביקורים למשפחה ולקבוצה קטנה.
- ▲ הצעת מסלולים על אזוריים.
- ▲ שמורת האדם ועמלו.
- ▲ אזורים יהודיים לבקעה - בקע הירדן, גאון הירדן ואחרים.
- ▲ אתרים נוצרים - צלינות.
- ▲ אתרים יהודיים.
- ▲ אתרים מוסלמיים.
- ▲ תיירות הרפתקנית - איזה והיכן?
- ▲ אתרי מים וספורט.
- ▲ תיירות חוץ לבקעה.
- ▲ תיירות חקלאית.
- ▲ אירועים, פסטיבלים, כנסים.
- ▲ לינה באיזור - באיזה רמה, כמה, היכן?
- ▲ שילוב עם אתרים בירוחו ובשומרון.
- ▲ שילוב עם אזורים שכנים.
- ▲ פיתוח שירותי דרך.
- ▲ אטרקציות תיירותיות.
- ▲ חוץ בבקעה - אירועים, ייחודיות?

- ▲ צידי תנועה וגישה לאזור הבקעה.
- ▲ חבילות תיור למספר ימים (כולל התייחסות לאזורים שכנים).
- ▲ עם הפניט מודחה - שיתוף פעולה תיירותי עם ירדן.
- ▲ תיירות נופש ובריאות
- ▲ החורף בבקעה
- ▲ טיולי בתי ספר ותנועות נוער.
- ▲ תשתיות חשובות לפיתוח התיירות.
- ▲ גשרי הירדן.
- ▲ נהר הירדן.
- ▲ מצפורים.

לביצוע הנ"ל נדרש:

- סימון פרטי לפיתוח הבקעה.
- סימון ציבורי לפיתוח הבקעה.
- הכשרת כח אדם.
- מקורות כח אדם.
- שווק ופרסום.
- מערך אירגוני.

רשם: יגאל צור

שמורות תל דן

בשיחה עם מנהלי השמורה עלו הבעיות המתעוררות כתוצאה מפיתוח מערך הבנייה, קושי ב"שליטה" על התפעול הכולל של השמורה הנובע לטענתם מחוסר תכנון בולט טרם יציאה לביצוע.

תקויים ישיבת עבודה מול שמוליק שפירא להפקת לקחים, לרבות, האופציה-שהועלתה בעבר ע"י החמ"ת, ליצירת מערך בנייה/יציאה נפרד לאתר העתיקות.

בית אוסישקין

בבדיקה שנערכה עלידי הסתבר שהתוכנית האורקולית בנושא התל הארכיאולוגי אינה פועלת, כ"כ אין כל איזכור של התערוכה והמוצג האורקולי על שלט ההפניה למוזיאון בית אוסישקין.

1. יוצא מכתב לבירור הנושא מול יוסי לב ארי.

2. להערכתי יש להקפיא כל פעילות נוספת מול החברה להננת הטבע עד להסדרת הנושא.

טיילת הירדן (יריד הירדן)

סיירתי בשעות הערב ביריד הנ"ל, המקום המה מאנשים.

משיחה עם חזי אנמון נראה כי הפרויקט זוכה להצלחה מסחרית רבה.

להערכתו, כבר בשנה הבאה הפרוייקט ישא את עצמו, כלומר זמי השכרה של הדוכנים יחזירו את עלויות הפקת היריד.

ירדנית

בביקור עבודה בשטח נידון שוב הצורך בהריסת המבנה הקיים, ניב ליש מבקש לדון מחדש בנושא זה.

פנייה מסודרת תוצא בהקדם.

רשמה : נירה פרץ

העתקים : ד. הרניק - מנכ"ל  
סמנכ"לים - חמ"ת  
נ. ברמן - חמ"ת  
ש. זיו - חמ"ת

# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 5.8.96  
מספרנו: 2193

## סיכום סיור עבודה בתאריכים 1-3/8/96

### ראש פינה

1. הוצג ע"י ראש המועצה הצורך בתוספת שלטים (השלט המוצג נשטח נראה מוצלח ביותר).
2. שיקום בית הכנסת נעשה כשלב זה ע"י תרומות לפיכך אין צורך בפניה שלנו לאפטרופוס בנושא זה.
3. לאור העובדה שמגרש החניה התנתון עדיין אינו זמין כלל אין מקום כשלב זה לפניה לאפטרופוס בנושא נגישות נכים.
4. ראש המועצה התבקש לפעול מיידית לשחרור הכסף של משרד התחבורה (לביצוע ע"י שרון).

### יסוד המעלה

1. לאחר בדיקה ראשונית של עלויות הפרויקט הסתבר שהוא חורג בהרבה מהסכום המסוכם (3.5 מיליון ש"ח) ואומדן המתכנן עומד על כ-5.5 מיליון ש"ח.
2. סוכם כי תערך ישיבת עבודה מסודרת מול קק"ל, המועצה והחמ"ת לנכש אפשרות יציאה לביצוע כמסגרת התקציב המיועד לפרויקט עם אופציה להגדלה.
3. עקרונית, סוכם עם ראש המועצה המקומית על יציאה לביצוע מיידית כאשר כספי המועצה במשרד הפנים לשנת 1996 - 500 אלף ש"ח, ייועדו למקומה לקבלן הביצוע.
4. ראש המועצה מציין שכוונתו לפנות לשר התיירות לבקשה להגדלת תקציב הפרויקט והעמדתו על סך של 5.5 מיליון ש"ח.

### מועצה איזורית נליל עליון

#### טיילת אופניים

1. העבודה לאורך כביש 9779 יצא למעשה לביצוע, כאשר עיקר המימון ע"י מ.ע.צ. השביל עצמו הינו יציקת כטון ורוחבו 2.2 מטר.
2. לדעת הח"מ היתה זו טעות, כפי שכבר ציינתי בעבר, לבחור כציר זה ולא כציר כביש 99 מצומת המצודות ועד הגן הלאומי חורשת טל שהוא הרכה יותר מזמין, מוצל, ועובר לאורך אטרקציות קיימות, מה עוד שנקודת היציאה של מסלול האופניים מצוייה ביציאה מאיזור התעשייה של קרית שמונת.
3. תוכנית האדריכלות הוצגה כפניי ולהלן מספר הערות פרוגרמטיות:
  - א) על המסלול חייבות להיות נקודות התחלה וסיום, אשר תאפשרנה שכירת והחזרת אופניים לתיירים-מטיילים.
  - ב) יש ליצור לאורך המסלול 3 עד 4 נקודות עצירה אשר תאפשרנה התפתחויות מוקד מסחרי כלכלי לאורך הטיילת.
  - ג) כשיחת עבודה עם מ.ע.צ. תבדק האפשרות של שילוב תאורה דקורטיבית לטיילת מעבר לתאורת הכביש.

# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 5.8.96  
מספרנו: 2193

## סיכום סיור עבודה בתאריכים 1-3/8/96

### ראש פינה

1. הוצג ע"י ראש המועצה הצורך בתוספת שלטים (השלט המוצג בשטח נראה מוצלח ביותר).
2. נכל מקרה כרוך כי המימון המובטח בסך 200 א"ש תיידרש עוד כשנת העבודה 1996 לפיכך יש לדאוג לשינוי בתזרים המזומנים (מול ויקטור).
3. שיקום בית הכנסת נעשה בשלב זה ע"י תרומות לפיכך אין צורך בפניה שלנו לאפטרופוס בנושא זה.
4. לאור העובדה שמגרש החניה התחנן עדיין אינו זמין כלל אין מקום בשלב זה לפניה לאפטרופוס בנושא נגישות נכים.
4. ראש המועצה התבקש לפעול מיידית לשחרור הכסף של משרד התחבורה (לביצוע ע"י שרון).

### יסוד המעלה

1. לאחר בדיקה ראשונית של עלויות הפרויקט הסתבר שהוא הורג בהרבה מהסכום המסוכם (3.5 מיליון ש"ח) ואומדן המתכנן עומד על כ-5.5 מיליון ש"ח.
2. סוכם כי תערך ישיבת עבודה מסודרת מול קק"ל, המועצה והחמ"ת לנכס אפשרות יציאה לביצוע במסגרת התקציב המיועד לפרויקט עם אומציה להגדלה.
3. עקרונית, סוכם עם ראש המועצה המקומית על יציאה לביצוע מיידית כאשר כספי המועצה במשרד הפנים לשנת 1996 - 500 אלף ש"ח, ייועדו למקדמה לקבלן הביצוע.
4. ראש המועצה מציין שכיוונתו לפנות לשר התיירות לבקשה להגדלת תקציב הפרוייקט והעמדתו על סך של 5.5 מיליון ש"ח.

### מועצה איזורית גליל עליון

#### טיילת אופניים

1. העבודה לאורך כביש 9779 יצא למעשה לביצוע, כאשר עיקר המימון ע"י מ.ע.צ. השביל עצמו הינו יציקת בטון ורוחבו 2.2 מטר.
2. לדעת הח"ם היתה זו טעות, כפי שכבר ציינתי בעבר, לבחור בציר זה ולא בציר כביש 99 מצומת המצודות ועד הגן הלאומי תורשת טל שהוא הרבה יותר מזמין, מוצל, ועובר לאורך אטרקציות קיימות, מה עוד שנקודת היציאה של מסלול האופניים מצוייה כיציאה מאיזור התעשייה של קרית שמונה.
3. תוכנית האדריכלות הוצגה בפניי ולחלן מספר הערות פרוגרמטיות:  
(א) על המסלול חייבות להיות נקודות התחלה וסיום, אשר תאפשרנה שכירת והחזרת אופניים לתיירים-מטיילים.  
(ב) יש ליצור לאורך המסלול 3 עד 4 נקודות עצירה אשר תאפשרנה התפתחויות מוקד מסחרי כלכלי לאורך הטיילת.  
(ג) נשיחת עבודה עם מ.ע.צ חבדק האפשרות של שילוב תאורה דקורטיבית לטיילת מעבר לתאורת הכביש.



7 יולי, 1996  
Y113

צוות תיירות - "מפנה 2000" - בקעת הירדן  
סיכום פגישה מס' 1 שהתקיימה ביום 26.6.96

השתתפו: ד. וגמיסטר, י. צור - החסיבה להתיישבות חבל בקעת הירדן  
א. בקר - החסיבה להתיישבות - אגף הכלכלה  
נ. אמיתון - מוא"ז בקעת הירדן  
ג. לוי - מס"ק  
ד. נסים - דשות שמורות הסבע  
י. בירנהק - יועץ תיירות

1. כללי:

- א. הוצגה תכנית "מפנה 2000".
  - ב. נמסר לוי"ז לעבודה:
  - הגשת סיוסא ראשונה - דצמבר 1996
  - סיוס התכנית - יוני 1997.
  - ג. נדונו וסוכמו מסרות ויעדי העבודה:
  - מסרת על - הגדלת האוכלוסייה בבקעת הירדן.
  - ענף התיירות יתרום להשגת מסרה זאת ע"י:
- (2) \* הרחבת אפשרויות התעסוקה בתיירות ע"י הקמת פרויקטים תיירותיים ועיסוקים מגוונים בתחום זה.
- (4) \* הגדלת ההכנסה הנובעת מתיירות.
- \* ביצוע פעולות שיווק ופרסום לשיפור הדמוי של האזור בתודעת הציבור.

2. תוכנית לפיתוח התיירות

במסרה להשיג את המטרות תוכן תכנית לפיתוח התיירות בבקעת הירדן :

- א. תכנית יישומית לביצוע בשלבים (סווח קצר, בינוני, ארוך).
  - ב. התכנית תציג בשלב א' דרכים להשהיית העוברים והמבקרים באזור למשך זמן ארוך יותר (מס' שעות יום מלא).
  - ג. התכנית תציג פרויקטים ותכניות שונות שמטרתן להשאיר את המבקרים מספר ימים כולל לינה. (כדוגמאות הפעילות המתבצעת בשדמות מחולה)
  - ד. התכנית תציג פרויקטים לפי סדר עדיפות לביצוע.
  - ה. הפרוייקטים יבחנו לפי קריטריונים שיקבעו ע"י הצוות, קריטריונים מרכזיים יהיו:
  - מידת יישומות הפרוייקט.
  - תרומתו הכלכלית לאזור.
  - תרומתו לתוספת תעסוקה.
  - עלות ההשקעה.
  - היבט שווקי וקהלי יעד.
- ו. התכנית תציג פרויקטים ברמות השקעה שונות.
- ז. התכנית תתייחס לאזור בקעת הירדן ולאזורים השכנים.

8/10

3. נתוני בסיס לתכנון

- א. שינוי ההתייחסות לבקעה כציר מעבר בלבד.
- ב. הרחבת אזורי הפעילות התיירותית מערבה (למורדות הרי השומרון) ומזרחה (עד לגבול הירדן).
- ג. השתלבות תכניות התיירות במערך צירי תנועה מערב-מזרח (ציר חוצה שומרון וצירים נוספים עתידיים).
- ד. התייחסות והשתלבות בתכניות תיירותיות על-אזוריות.
- ה. התייחסות לקשרים מזרחה (מדינת ירדן).

4. גבולות אזור התכנון

- א. הצוות מאמץ את הסיסמא "תיירות ללא גבולות" כקו - מנחה לעבודתו.
- ב. גבולות אזור התכנון יוגדרו בהיבטים הבאים:
  - \* אזור אינטנסיבי (קרוב) הכולל את בקעת הירדן והאזורים הצמודים לו.
  - \* אזור אקסטנסיבי (אזור קשר והשפעה) הכולל את ירושלים וים המלח בדרום עמק בית שאן והעמקים בצפון, השומרון במערב (עם קשר למרכז הארץ) ומחמלכת ירדן במזרח.
- ג. הירדן לא יהווה גבול אלא ציר תיירותי משני צדדיו.

5. סיכום

- א. הישיבה הבאה תתקיים ביום ב' 15.7.96 בשעה 08.00 - 10.00 במשרדו של אביעד שר-שלום בחברה הממשלתית לתיירות בירושלים (רח' קרן היסוד 38, טל' 02-663154-5)

ב. נושאי הפגישה:

- \* סקירת המצאי התיירותי באזור.
- \* סקירת תכניות קיימות אזוריות ונקודתיות.
- \* ניתוח היתרונות והגורמים המגבילים.
- \* הצגת נתונים שונים (שמורות טבע ונגינים לאומיים באזור, מספר המבקרים, תנועת כלי דרכ על ציר 90).
- \* דיון ראשוני לזיהוי פוטנציאל פרדייקטים ותכניות תיירותיות.

רשם: יגאל צור  
רכז צוות תיירות

M.7.96  
 (אמ"ת)  
 תאריך תחילת  
 תאריך סיום  
 מ"ע  
 מ"ע  
 מ"ע



סקירת מצאי תיירותי בבקעת הירדן

**בקעה - 2000**

יולי 1996

קוביס פיתוח בע"מ  
קובי בירנהק  
יעוץ ופיתוח תיירות

המלך ג'ורג' 41 ירושלים  
טל: 02-249932-15  
פקס: 02-243476

- 1 -

15.7.96

**מוצגת בזאת סקירת מצאי ותכנון של התיירות בבקעת הירדן:**

**מאגר תרצה**

מאגר תרצה מוקם בימים אלו כ־12 ק"מ דרומית מזרחית ממופעצת ביקעת הירדן. המאגר יכיל כ־2.5 מליון קוב, עם שטח פנים של כ־300 דונם, ויהיה מלא (ברמה סבירה) ברוב חודשי השנה. המאגר מהווה מרכז של אתר גדול ובו גם: בריכות משנה של דגים, סכר תרצה, ואגם הנוצר כתוצאה מסכירת המים. האתר כולו ממוקם בנוף קדומים של גאון הירדן, ומקשר בין כביש הבקעה לנהר הירדן, שילוב תיירות באתר מתבקש באתר.

מצב נוכחי: בימים אלו עובר האתר חשיבה ראשונית לגבי פעילות תיירותית. יתכן שהקק"ל יכנס למעורבות בפרוייקט. ידון אשכולות מטפל בפרוגרמה תיירותית.

**סרטבא**

מבנה השטח מצטיין במבנה גאולוגי מענין ויחידות נוף בעלות יופי יחודי. מהמבצר הצפית מרהיבה על כל אורכה של הבקעה, וכן על: יריחו, ים המלח, רכסי הגלבוע ויישובי השומרון במערב. יחודו של המבצר וחשיבותו מתקרבים, ע"פ דעת ארכיאולוגים, לאלו של מצדה: באזור נותרו ממצאים רבים, וניתן לערוך שחזור נאמן ומרשים לאתר. לפיתוח האתר דרושים מספר מרכיבי יסוד שיהפכו את הסרטבא לאתר טיולים מבוקר. יש להעלות את הפרוייקט למודעות לאומית ולהפכו לפרוייקט הסטוריי-לאומי, בסדר גודל של מצדה.

מצב נוכחי: הרעיון תאורטי כרגע

**מפגש הבקעה**

מפגש הבקעה ממוקם על ציר 90 בצד הנתיב מצפון לדרום, ומכיל כיום את הפונקציות הבאות: תחנת דלק, מזנון, שרותים, מוסך פנצ'ריה (בעורף האתר), חוות תנינים, וחניות, ומסעדה. מפגש

הבקעה עומד במרכזו של שינוי בהערכות התיירותית המתוכננת בביקעת הירדן, הערכות מתאפשרת הודות לשינויים המדיניים שחלו באזור.

תוכנית הפיתוח כוללת מרכז חנויות לתיירים, שיציע מגוון שלם של חנויות ביחמה פרטית; פיתוח מחודש של המסעדה במתכונת חדשה, ברמת שרותים גבוהה; אוהל בדואי, בו יוצעו גבינות, תה, לעיתים אף להקת רקדני דבקה; מרכז יציאה לטיולים לסרטבא ולאזור; פיתוח סביבת האלמנטים הקיימים, לרבות חוות התנינים, תחנת הדלק, המזנון, ושרותי הדרך. החנויות התיירותיות תאוכלסנה בשלבים, על פי קצב גידול הביקושים, במקביל לחמויות שיוצעו.

בנוסף לאלו יערך פיתוח סביבתי ופיתוח תשתיות שיהפוך את האתר לאתר תיירותי מובהק. בכלל זה: פיתוח צידי כביש 90; פיתוח נופי ופיתוח שדרות בתוך המפגש; פיתוח שטחי חניה; פיתוח דרכים בתוך המפגש; ופיתוח ציר להולכי רגל מלב המפגש אל חוות התנינים.

שוק המטרה העתידי יכלול פלחים שונים ובהם: תיירים החולפים מירושלים צפונה, ובכיוון ההפוך; נופשים בבקעה, תירות לירדן וממנה (גשרים), לרבות תירות צליינית שתחלוף מאתר הטבילה אשר בקצר אליהוד, ואילו. פלח נוסף הוא זה של תושבי האזור.

מצב נוכחי: *מצב נוכחי, משרד המסחר, משרד התיירות, משרד החקלאות, משרד המבחן*

חוכנית ת.ב.ע. מאושרת

כיום נפתחה המסעדה לאחר שיפוצים מהותיים, ופועלת בכל ימות השנה. חנויות: הקומפלקס מכיל כיון 4 יחידות, המשמשות ל: חנות בגדים, חנות מזכרות, קוסמטיקה ופיצוחים.

שאר הפונקציות במפגש: מוסך, שרותי רכב ואביזרי רכב, תחנת דלק ומזנון

**חוות התנינים**

עד לשנת 1991 פעלה חוות התנינים כחוזה חקלאית בלבד. בשנת 1992 הונחה אבן הפינה הראשונה לתיירות בחווה. בריכות התנינים משתרעות על פני שטח של כ-40 דונם. סביב הבריכות אזור מרושא ושבילי הליכה, גדרות נמוכות המאפשרות צפייה נוחה בתנינים. חרצה את הבריכה גשר צפייה מוצל המאפשר קבלת הסבר במהלך הצפייה בתנינים. בין הבריכות הוקמו שני מסלולי הליכה. באתר הוקם אולם הקרנה ממוחזר ומזנון למכירת מזון קל ומזכרות. כמו כן הושקעו כספים בפיתוח, שילוט, שירותים וסככות צל. הפעילויות המוצעות למבקר כיום: סיור

- 3 -

מודרך לקבוצות, צפייה בסרט וידאו על חיי התנינים, צפייה בתנינים, ליטוף 'תנינוק' (תנין תינוק), צילום התנינים, צפייה בהאכלת תנינים, צפייה בבקיעת תנינים (בקיק), האכלה עצמית של תנין, כיום אורכת הפעילות כשעה בממוצע.

התוכנית הכללית לפיתוחה של חוות התנינים, כפי שהצענו אותה, מתייחסת להתפתחויות האזוריות והמקומיות באשר לביקושים הצפויים, ומציעה מגוון רחב של אטרקציות לפלחי שוק שונים שיתאימו את החווה של היום לתווה ברמה תיירותית בינלאומית. האטרקציות שייבחנו יענו על צרכי שוק שונים, לאחר בחינת שוק מקיפה. מכל מקום, ניתן כבר עתה להצביע על מגמות שונות אותם אנו בוחנים, כגון: בריכת שכשוך, בריכות זורמות בטמפרטורות שונות, מסעדה, חנות מזכרות נפרדת (הכוללת הדגמת עיבור עורות התנין ויצור מוצריו), אזורי הצללה ופיקניק, פינות חי לילדים, גן הרפתקאות לילדים, מגלשות ואטרקציות מים, אולם התכנסות ממוזג לאירועים בנושא התנינים. כמו כן תבחן אפשרות ארגון אירועים שנתיים. התוכנית הכללית תבחן אפשרויות שילוב עם פלחי שוק עתידיים, כגון: הפלח הצלייני והנוצרי, פלח המוסלמי 'ערבי, וכיר"ב.

### מזנון במחולה

מזנון דרכים בלבד. בעיית פיתוח בשל מצב הסטטוטורי.  
מעוניינים בפרוייקט של אירוח כפרי.

### שדמות מחולה

לפני כשלוש שנים החליט המושב להיכנס לענף התיירות. מאמצי השיווק כווננו כלפי נוער דתי מהארץ ומחור"ל במשך כל השנה, וכלפי משפחות בעיקר בעונות החגים והקיץ. הפעילות מושתתת על מכירת סופי שבוע באווירה מסורתית, הרצאות וארוחות חגיגיות באירת שבת מיוחדת וטיולים מודרכים באזור. לאחרונה החל המושב בהתקשרות עם סוכני תיירות לנמכרו לתיירים חבילות תיירות לביקור חקלאי באזור, ולאחרותם צהריים במושב. ביישוב 102 מיטות כיום.

- 4 -

הוצעה תוכנית הרחבה על ידנו (קוביס פיתוח): מס' מיטות יורחב מ-102 ל-242, יוקמו שטחים ציבוריים וכריכת שחיה, חדרי הרצאה ומועדון, ובי"ס להשרדות ותיירות מדבר. לאתרונה שופצו החדרים הקיימים והועמדו על רמת אירוח גבוהה, לרבות מיזוג אוויר.

שאר הפונקציות בפיתוח ולקראת פיתוח:

בריכה: בהקמה

פיתוח אטרקציות תיירותיות - שלב רעיוני

מרכז רפואה אלטרנטיבית - בשלב רעיוני.

תיירות חקלאית - בחיתוליה, מקום יחידי בבקעה.

הסעדה: ארוחות, כולל לארועים

טיולים

#### **ציפורה:**

מסעדה ממוזגת קיימת. ישנה תוכנית פיתוח מאחורי המסעדה לייזמים נוספים: חנות מזכרות, משתלה (חממה) לעציצים

#### **ארגמן:**

פיתוח מאגר - בשלב רעיוני.

#### **נעמה**

פיתוח תחנת דלק - בשלב רעיוני, כרגע אין אישור.

#### **נערך**

תכנון חדרי אירוח, בגודל תכנון בלבד. *הצגה חבוגת קינאה*





- 6 -

נספח: כניסות תיירים לגנים לאומיים סמוכים לבקעה:

קומראן	תיירים	ישראלים	סה"כ
1995	306,661	12,449	319,110
1996 עד מאי	171,226	7,063	178,289
1995 עד מאי	148,774	7,239	156,013

בית שאן	תיירים	ישראלים	סה"כ
1995	214,419	71,675	286,094
1996 עד מאי	100,409	30,249	130,658
1995 עד מאי	100,892	42,738	148,630



# החברה הכלכלית ערבות הירדן בע"מ

בה' סיון, תשנ"ו  
08:32 ד' 12-11-1996

חברה הכלכלית ערבות  
דואר 96/96  
08-07-1996  
תאריך

## פדוטוקול

בואר ד' 96/96 התקיים דיון עם אנשי החמ"ח, אצל דוד לוי - ראש המוא"ז בקעת הירדן, בדיון השנתי. מוקדמות - ויקטור אלברנס, דיוויד מינגלגרום, יתבה גבדיאלו ואבינע של שלום.

מהחטיבה להתיישבות - יגאל צור, מהחברה הכלכלית - חנן פטרנק, נדב אמיתון.

בדיון שהתקיים עליו הנושאים הבאים:-

- 1) אתר הטבילה.
- 2) טרסבה.
- 3) מאגר תרצה.
- 4) תוכנית אב להיירות הבקעה.

### 1) אתר הטבילה

נמסר עידכון בדבר כוונותינו, ביחד עם מוא"ז מגילות, לפיתוח האתר לאחר הפשרת ההקפאה שהוטלה על המקום בעבר. כסיור שהתקיים לאחר מכן באתר עלו מספר רעיונות ובהם שיחוף פעולה עם היירדנים ליצירת אטרקציה של מעבר צדיינים ממזרח למערב כחיקוי לחציית הירדן בתקופת יהושע עפ"י המסורת הנוצרית.

### 2) טרסבה

לאחר סיור באתר, הוצגה ע"י יגאל צור כוונת הפיתוח של מצפור ופיתוח מינימלי של האתר. בנוסף הוצגה הצעת מחיר של אילן בן-יוסף לכרוגרמה, ויקטור הבטיח לדון בפנין ולהעביר למועצה את התייחסות החמ"ח לנושא.

### 3) מאגר תרצה

נמסר עידכון על הפיתוח החירופי הצפוי. לאחר הפיתוח הראשוני שיבוצע ע"י הקפ"ל נגיע עם החמ"ח לסיכום בחבר שותפותם בפרוייקט.





# החברה הכלכלית ערבות הירדן בע"מ

(4) תוכנית אגב לת"י ירום

הוצגו והעיון הבסיסי ונמסר כי מוקמות תח ועדות לטיפול בתחומים השונים. המועצה והחבל מעוניינים בהצטרפות נציג התמ"ת לצוות הת"י ירום. סוכס כי יגאל צור יפנה במכתב למנכ"ל התמ"ת ויבקש את אישורו לצירוף נציג התמ"ת.

רשם: -

נדב אמיתון

העמק:

לנוכחים

ד"ר הרניק - מנכ"ל התמ"ת

גברי סיגטי - מנהל החבל בהתייחסות להתיישבות



ההסתדרות הציונית העולמית  
החסיבה להתיישבות  
חבל בקעת הירדן

"מפנה 2000"

תוכנית פיתוח

בקעת הירדן

יוני 1996

דבקה וגמיסטר  
מרכזת צוות תכנון

## א. תאור אזור התכנון

### מיקום האיזור

בקעת הירדן הינה חלק מהשדירה המזרחית של מדינת ישראל.  
גבולה הטבעי במזרח - נהר הירדן, היוצא מהכנרת ומגיע לים המלח.

### ברמה הבינלאומית:

- גובל בממלכת ירדן במזרח.
- על צירי רוחב ואורך בינלאומיים.
- גשרי מעבר על הירדן: גשר אום בצפון, גשר אלנבי בדרום.

### ברמה הלאומית:

- האיזור מרוחק ממטרופולין גוש דן.
- על הסבעות והחוקה של מטרופולין ירושלים.
- על ציר אורך צפון-דרום - אילת-כנרת ולירושלים.
- על צירי רוחב מזרח מערב.
- בין נהר הירדן במזרח לבין כביש אלון במערב.

### ברמה האזורית:

- מדרום האוטונומיה ביריחו, מצפון עמק בית-שאן.
- ממזרח הירדן וממערב מורדות השומרון.
- האיזור משתרע לאורך רצועה צרה וארוכה, המואחז בין היישוב הצפוני ביותר - כפר מחולה - ליישוב הדרומי ביותר - נעמא - 88 ק"מ.
- בתחומי מועצה אזורית בקעון הירדן 17 יישובים, 40% פזורים לאורך כביש 90 ומיעוטם לאורך כביש אלון.
- לאורך כביש 90 קיימים ריכוזי התיישבות ערביים.

יישובים ואוכלוסיה

בקעת הירדן (כולל מעלה אפרים) מונה 18 יישובים: 14 מושבים, 3 קיבוצים ומ.מ. מעלה אפרים. ב-1968 עלו על הקרקע היישוב הראשון - נו"ל מחולה וב-1982 עלו על הקרקע היישוב והגדוד - נעמה. פוט ליישובים אלו ישנן 5 ותוויות נו"ל.

שם הישוב	מספר משפחות	מספר נפשות
ארגמן	28	137
בקעות	34	136
גיתית	25	101
גלגל	40	163
חמרה	33	82
ייטב	16	106
יפית	22	96
כפר מחולה	55	256
מכרה	25	87
משואח	29	135
נעמה	26	130
נערן	13	67
נניב הגדוד	34	171
פצאל	55	248
רועי	27	112
שדמות מחולה	46	276
ונומר	53	259
מעלה אפרים	334	1501
ס"ח כ	895	4063

בבקעת הירדן פזורים כ-10 יישובים ערביים רובם על ציד 90. אומון והאוכלוסיה הערבית כ- 8050 נפש (מבוטט על גורמים בטנול" (ואורחי)

מספר נפשות למ"ב - 6, מספר משקי בית משוער כ-1500.

## כלכלה ותעסוקה

בד בבד עם קיום תנאי אקלים קשים בקיץ וקרקות שוליות, הפכה בקעת הירדן לחממת החורף לגידולי יצוא. בעזרת טכנולוגיות מתקדמות, בבתי-צמיחה ומו"פ אינטנסיבי, ניתן היום לפתור חלק מהבעיות הנובעות מהמגבלות האובייקטיביות של אקלים, קרקע ומים.

עיקר הפעילות הכלכלית והתעסוקתית היום, מתבסס על החקלאות. בצד החקלאות נוצרות פעילויות בתחומי: תיירות, תעשייה, שירותי דרך ואחרים.

בתחום המועצה האיזורית פעילויות כלכליות, אשר להן פוטנציאל להובטחות ולהתפתחות.

## מעלה אפרים

הישוב מונה כ-320 משקי בית, רובם מוצאים את פרנסתם ע"י יוממות למטרופולין ירושלים ות"א, יו"ש, ובקעת הירדן, מיעוטם עובדים במקום. הישוב אמור היה להוות מרכז עירוני לאיזור בקעת הירדן: העובדות הן שמעלה אפרים לא היגיעה לנקודת המראה ואין לתלות זאת רק בבעיות פוליטיות או חברתיות. יתכן, שהקושי נובע מעצם מיקומו המרוחק מהציר המרכזי - כביש 90.

בישוב קיימים שירותים בסיסיים וביה"ס תיכון איזורי אליו נאים כ-35% מילדי בקעת הירדן (שאר הילדים לומדים בפנמיות ברחבי הארץ).

במעלה אפרים קיים איזור תעשייה מסודר עם פוטנציאל לפיתוח. נכון לחיום מתקיימת בו פעילות תעשייתית מצומצמת.

ב. כיתוח האיזור





## בעיות מרכזיות

1. קושי ביצירת רצף סריטוריאלי עם מרכז הארץ.
2. תשתיות תחבורתיות מיושנות ובלתי מתאימה.
3. אקלים הקיץ חם מאוד.
4. מיעוט יהודי בתוך רוב של אוכלוסייה ערבית.
5. ריחוק ממוקדי פעילות.
6. פעילות בסביבה של אי-וודאות לגבי עתיד האיזור.
7. תחושת ארעיות נובעת מטעיף 6.
8. הגבלות ביטחוניות.

## פרטנציאל בקעת הירדן

- \$ צומח גבולות - קשרים בינלאומיים.
- \$ אטרקציות תיירותיות, ברמה ארצית ובינלאומית - המקום הנמוך ביותר בעולם, ים-המלח, מרחצאות מרפא, אתרים ארכיאולוגיים, מעברים על הירדן.
- \$ אקלים נוח לפיתוח חקלאות אינטנסיבית.
- \$ ריחוק ממרכזי הערים והיצע גדול של שטחים פתוחים וייחודיים מבחינה נופית ואקולוגית.
- \$ קרבה למקורות חומר הגלם לתעשיות מזון - התוצרת החקלאית המקומית.
- \$ עתודות קרקע לפיתוח.
- \$ האוכלוסייה הערבית משני עברי הירדן, עשויה להיות פרטנציאל לקוחות, וכוח-אדם למנוון הפעילויות הכלכליות באזור.

## ג. בחינת הפרטנציאל

א. מיקומו המיוחד של בקעת הירדן, כחוליה מקשרת בין ממלכת ירדן למדינת ישראל מקנה לה הזדמנויות להפוך לאיזור סחר, תיירות ושירותים במערך האיזורי והבינלאומי.

ע"י פיתוח מושכל יתפתח במרכז בקעת הירדן מוקד פעילות מרחבי בעל התמחויות ופוטנציאל: לרמת שירותים גבוהה, מקום מכירה ומפגש לאוכלוסיות תיירות משני צידי הגבול, מרכז תרבות בילוי וספורט, מוקד מסחר ברמה בינלאומית ומרכז רפואי מסחרי.

ב. כדי למצות את היתרון היחסי של בקעת הירדן במערפת האיזורית והמרחבית יש לקדם את פיתוח התשתיות: כבישים ברמה ארצית ובינלאומית, מערכת חשמל, מערכת תקשורת ומים, במקביל יש ליזם מאמצים בפיתוח ענפים כלכליים: שירותים עסקיים ופיננסיים, שירותים אישיים ועידוד היוזמות, אשר יתרמו לבניון התעסוקה, ואטרקטביות האיזור לכוון אדם מקצועי שיבחר לחיות בו.

ג. היתרונות של בקעת הירדן, יחד עם היוזמה מציעה צורות התוושבות כפריות וקהילתיות, מרחבים ונוף מדברי ייחודי, עשויים לחוות מקור משיכה לאוכלוסייה המחפשת איכות חיים + איכות סביבה.

ד. תהליך השלום יאפשר יצירת קשרים בינלאומיים פתוחים, אשר עשויים לחוות מאיץ לפיתוח האיזור כולו. לצורך מימוש יש להשלים ולפתח את המערכות הללו:

- פיתוח תשתיות תחבורתיות ואוויריות.
- הסדרת מעברי הגבול.
- סיפול משותף בנושאי מים ושמירה על איכותם.
- סיפול משותף בנושאים אקולוגיים.
- פיתוח קשרי סחר ותיירות.
- שימוש הדדי בשירותים מתמחים, כמו למשל: בריאות, וחצלה.

## מטרות

- \* יצירת תנאים לניצול היתרונות היחסיים של בקעת הירדן, אשר יגבירו האטרקטיביות שלו לאוכלוסייה ועסקים.
- \* פיתוח בקעת הירדן לצורך קליטה מאסיבית של אוכלוסייה.
- \* חיבור בקעת הירדן למרכז הארץ ע"י יצירת רצף עם שאר חלקי המדינה.

## יעדים

1. פיתוח (בסווח הקצר - 5 שנים) תשתיות ברמה איזורית, ארצית ובנילאומית.
2. פיתוח אמצעים ומקורות תעסוקה. הקמת מרכז תעסוקה ושירותים.
3. העלאת דימוי האיזור בעיני המתיישבים הקיימים באזור והמתיישבים הפוטינציאליים, כמקום המציע איכות חיים וביטחון.
4. עיבוי הישובים הקיימים תוך שינוי המבנה הארגוני, בתוספת שכונות קהילתיות, והקמת ישובים לפי הצורך.
5. העלאת רמת השירותים הציבוריים וקהילתיים, בעיקר בתחום החינוך.
6. הקמת מערכת תקשוב, אשר תסייע בקירוב הפריפריה אל מרכז הארץ והפעילות, ואל מקורות המידע.
7. פיתוח תוך שמירה על האיכויות המיוחדות של האזור.

## תהליך החשיבה - הנחות יסוד

### התהליך נבע מחשיבה בשני מישורים עיקריים:

1. "חשיבה מלמסה" - המישור של ביקושים ותוכניות קיימות - הרחבות קהילתיות בכמה ישובים, תוכניות תיירות לפיתוח מקורות תעסוקה, ותוכניות שונות בתחומים אחרים.
2. "חשיבה מלמעלה" - נובעת מחיזוי גדול אוכלוסייה וצוי במסגרת כל מוא"ז על-מנת ליצור מסח קריטית, אשר תחולל מפנה בחבל בקעת הירדן.

### גורמי חשיבה להשתקעות באיזור (ללא סדר עדיפויות):

דיוור אטרקטיבי - אפשרות להגשמת חלום - בית צמוד קרקע בעלות נמוכה.

איכות חיים - סביבה נקיה, מרחבים ונופים פתוחים, קרבה לסבע, איכות סביבה.

### תעסוקה -

קצב התפתחות גורמי התעסוקה עשוי להשפיע על קצב איכוס האיזור. תעסוקה בתחומי: תיירות, תעשיה, שירותים, פעילות בינלאומית, כולם יחד ישפיעו על הצמיחה הכלכלית ועל ההגירה אל האיזור.

### חינוך ותרבות -

תחום זה צריך לעמוד במקום מרכזי בראיית עתיד האיזור. חינוך איכותי יהווה גורם מושך משפחות עם ילדים בגיל המתאים מחד, ויטפף מקורות תעסוקה לסודים ולמועסקים ולווים לתחום, מאידך. בניגוד לתעסוקות אחרות המועסקים בחינוך יהיו בעיקרון יהודים, ועל-כן פיתוח החינוך: סכללה למבוגרים, פנימיה ייחודית, לימודים תורניים וכדומה, וכמובן - חינוך פורמלי - יהווה מקור תעסוקה חשוב ביותר לאוכלוסייה היהודית של האיזור.

## יוממות (לא כגורם חשיבה)-

להערכתנו, היוממות אל מחוץ לאיזור תהיה בחחילת התהליך גבוהה. שרכים אלו ילכו וירדו עם הצמיחה הכלכלית של האיזור, פיתוח התיירות, התעשייה, ופיתוח מערכות השירותים: הציבוריים, עסקיים, פיננסיים, ואישיים.

מצד שני, תתקיים יוממות מועסקים אל האזור שלנו, בעיקר בתחום התיירות אל מלונות צפון ים המלח.

אלו הם רעיונות ראשוניים, בלתי מעובדים כפרוייקטים, וחלק מהנחות יסוד ומחשיבה בסרם הכנת תוכנית מבוססת.

בכוונתנו לבנות תוכנית פיתוח עם אופק קצר - שנת 2000, ואופק רחוק לשנת 2010. תוכנית זו מתפקידה לוולל מפנה באיכלוס בקעת הירדן ולהשפיע על כל הפעילות באיזור, ע"י יצירת מנופי פיתוח מעוגנים חזק באיזור.

אנחנו רואים חשיבות בשיתוף הציבור בתכנון, ולמסרה זו החלטנו להעמיד את מיסב הכוחות. לכן, אנו רואים בהצטרפותך צעד חשוב לקידום הנושא.

רבקה וגמיסטר - מתכנת עיר ואיזור  
מרכזת צוות התכנון

# הקמת שכונות קהילתיות

## בחבל בקעת הירדן

### מטרות

1. מימוש הפוטנציאל הקרקעי הגלום בבקעת הירדן לבניית מגורים צמודי קרקע. - כמקור למשיכת אוכלוסיה אל הפריפריה.
2. הגדלת אוכלוסית הישובים ע"י קליטה בשכונות קהילתיות. שכונות אלו תהיינה בעלות אופי קהילתי החובר למושב מוניציפאלית ומשתמש, בשירותי הישוב ותשתיותיו. הרחבת הישובים תאפשר סף כניסה לשירותים ציבוריים ברמה גבוהה, יעילים יותר, תפקוד מנהלי, ארגוני וקהילתי טובים יותר.
3. יצירת עוגני התיישבות חזקים, אזור בקעת הירדן:  
ביפית - לב בקעת הירדן - אשר יהווה עורף אורבני לתושבי הבקעה.  
בגוש המחולות כעוגן התיישבותי צפוני,  
בנערן כעוגן התיישבותי דרומי,  
אזור מגילות:  
בורד יריחו,  
בבית הערבה
4. שיפור רווחת תושבי בקעת הירדן, ע"י פיתוח מערכות השירותים הקהילתיים והציבוריים, כמו: חינוך, תרבות, בריאות, מסחר ועסקים. על-פי מחקר אשר התבצע ברחובות ע"י לביאה אפלבוס, סף כניסה שישפך רמת שירותים טובה לישוב צריך לעמוד על כ- 300 משקי בית.
5. הגדלת האוכלוסיה הלא חקלאית באזור, כמנוף ליזמויות, לפיתוח ויצירת מקורות פרנסה ומקומות תעסוקה מגוונים.
6. פיתוח פיזי תוך שמירה על צביון כפרי ואיכות החיים באזור.
7. ניצול היתרונות היחסיים ליצירת מנופי פיתוח בחבל בקעת הירדן.

## יישובים בהם קיימת נכונות להכנס למהלך הקמת שכונות קהילתיים:

### במא"ז מגילות

בית הערבה - לנקודת הקבע קיימת תוכנית מאושרת, אשר מתעכבת עקב עצירת הפיתוח ע"י משרד ראש-הממשלה.

קליה - קיים אישור אסיפה הקיבוץ להקמת שכונה קהילתית. חברת צנובר עוסקת בהכנת פורגמה.

נרד-יריחו - קיימת תוכנית להגדל מספר יח"ד - בשכונה קהילתית - עד ל- 250 יח"ד. מתוכן יש אישור ותוכנית מפורסת ל- 40 יח"ד. יש ללחוץ על אישור כל 250 יח"ד המתוכננות.

### מא"ז בקעת הירדן

יפית - בשלב ראשון - על פי הפוטנציאל להרחבה במסגרת הקו הכחול - 250 יח"ד צמודי קרקע.

בשלב שני הרחבת הישוב מחוץ לקו הכחול, ב- 200 יח"ד צמודי קרקע. בתום השלב השני עשויים לחיות במקום כ- 500 משקי בית. משמעות הדבר יפית תהיה ישוב קהילתי אשר יהווה עורף אורבני לתושבי הבקעה וישתלב במערך האזורי.

כפר-מחולה - הוכנה פרוגרמה אותה יש לשנות בהתאם לדרישות משהב"ש בראיה גושית של כל מערך השירותים הציבוריים קהילתיים. בכפר-מחולה קיימת בעיה חמורה של תחום קו כחול אשר מונע הגדלת היישוב ל- 300 יח"ד. בתוך תחומי הקו הכחול ניתן להוסיף כ- 90 יח"ד צמודי קרקע.

שדמות מחולה - לאחרונה הוגשה תוכנית להרחבת הישוב. והרחבת הקו הכחול. במסגרת הרחבת הישוב יגיע היקף האוכלוסייה העתידית ל- 300 יח"ד צמודי קרקע.

גוש מחולות - ברמת הגוש יש לתכנן מערך שירותים ותעסוקה הולמים. בימים אלו "מתבשלת" תוכנית גושית באזור שדמות מחולה ובמרכזה "קריית חינוך".

נערן - בתוך תחומי הקו הכחול של קיבוץ נערן יקום ישוב קהילתי שימנה כ- 300 יח"ד צמודי קרקע. התוכנית צריכה לתת תשובות הולמות ברמה המוניציפלית והתעסוקתית. ובהבט אזורי כמרכז העוגן ההתיישבותי הדרומי של בקעת הירדן.

מאנה 2000 - צוות תיירות

31 מרץ, 1997

המאנה לשיבת צוות תיירות

למה רכב? !  
הציון והציונים  
היאם שמיים  
כמו אמאם  
כאן כולם  
ולנס איתן  
במסגרת תחום התיירות

1. ביום ד' 30.4.97 בשעה 09.30 תתקיים פגישת צוות תיירות במשרדה של גבי גילעד לוי (מס"ק) במעלה אפרים (טל: 02-9944192).
- הנושאים לדיון:
  - א. מדיניות ועקרונות הפיתוח התיירותי בבקעת הירדן.
  - ב. פרויקטים בעדיפות לבחינה כלכלית וקידום.
2. לקראת הפגישה יוכנו חומר ומפות (בהסתמך על פגישת ההכנה בנדון) כדלהלן:
  - א. הצעה למדיניות ועקרונות הפיתוח - באחריות קובי בירנהק.
  - ב. הצעה לפרוייקטים לפי סדר עדיפות - באחריות קובי בירנהק.
  - ג. מפות - באחריות יעד"א אדריכלים.

בברכה  
יגאל צור

החברה הנמשלתית לתיירות  
דואר הדואר  
06-04-1997  
לטי

כתובתנו: מעלה אפרים, ד.ג. מזרח בנימין 90638. טל: 02-9941844, 503 פקס: 02-9941846

שם: טו

ש.ג.



מפנה 2000 - צוות תיירות

31 חרף, 1997

המאנה אישיפת צוות תיירות (מ3מ3מ)

1. ביום ה' 17.4.97 בשעה 13.30 תתקיים פגישת צוות תיירות מצומצם בחדר הישיבות בחמת ירושלים (רחוב קרן היסוד 38, טל: 5663154/5)  
הנושאים לדיון:
  - א. גיבוש הצעה למדיניות ועקרונות הפיתוח התיירותי בבקעת הירדן.
  - ב. מיון הפרוייקטים שהוצעו לפי סדר עדיפות וקביעת פרוייקטים לבחינה כלכלית וקידום.
2. הצוות יכין המלצותיו (סעיפים א', ב' לעיל) לקראת פגישת הצוות המורחב ביום ד' 30.4.97
3. הכנת חומר לקראת הפגישה באחריות קובי בירנהק.

בברכה  
  
יגאל צור

הר' אבידן ער נאום

החטיבה להתיישבות - חבל בקעת הירדן  
ההסתדרות הציונית העולמית

*[Handwritten signature]*

5 ינואר, 1997

צוות תיירות "מסנה 2000" בקעת הירדן

ישיבת צוות התיירות תתקיים ביום ב' 20.1.97 בשעה 9.00-12.00.  
בחדר הישיבות של החמ"ת (החברה הממשלתית לתיירות) בירושלים  
רח' קרן היסוד 38 (טל' 02-5663154).

הנושאים לדיון:

1. הצגת תוצאות ההערכת הפרוייקטים.
2. דין בתוצאות ההערכת.
3. הערכה כמותית (תמחיר) לפרוייקטים המועדפים.
4. שונות.

*[Handwritten signature]*  
גבר מח  
יגאל צור -

התברר המסמך  
ד"ר עליזה פליישר

ההסתדרות הציונית העולמית  
החסיבה להתיישבות - חבל בקעת הירדן

21 נובמבר, 1996  
Y130

סיכום ישיבת צוות תיירות - מפנה 2000

הישיבה התקיימה ביום 11.11.96 בחמ"ת, ירושלים.

משתתפים: אביעד שר-שלום - חמ"ת

- צבי נבו - קמ"ס תיירות
- ד"ר עליזה פליישר - המרכז ללימודי הפיתוח רחובות
- מייק וייל, רמי - מגמה
- קובי בירנהק - קוביס פיתוח תיירות
- אלי אילון - קוביס פיתוח תיירות
- זרון ניסים - רש"ט
- עמי סלע - ב"ס שדה מעלה אפרים
- כצ'ה - החברה להגנת הטבע
- איתי בקר - החסיבה להתיישבות
- רבקה ויגמייסטר - החסיבה להתיישבות - חבל בקעת הירדן
- יגאל צור -

1. סקירת קמ"ס תיירות מר צבי נבו

- א. נמסרה סקירה בענין החוק והנוהלים ביו"ש בתחום התיירות, בהתייחס ליישובים הישראליים לאתרים ופעילויות שונות בהלנה ומזון וכד'.
- ב. נמסרה סקירה על פעולות ותכנית פיתוח התיירות במסגרת האוטונומיה בכלל ובאזור יריחו בפרט.
- ג. אין פיתוח תיירותי משמעותי במסגרת האוטונומיה מלבד מספר מלונות.
- ד. צבי נבו הציג את התייחסותו לתכניות הפיתוח בבקעת הירדן וצפון ים המלח, הוצגה על ידו בעייתיות הפיתוח של אתר הסבילה.
- ה. הדגיש את הצורך בבניית פרויקטים ברמה גבוהה והסתייעות בחוות דעת של סוכני נסיעות.

2. תיירות אקולוגית

ד"ר עליזה פליישר הציגה את עקרונות הפיתוח של תיירות אקולוגית בכלל ובאזור הבקעה בפרט. זאת בהתבסס על עבודה בנושא זה שהוזמנה ע"י החסיבה להתיישבות. קיים פוטנציאל לפיתוח הנושא באזור הבקעה וצפון ים המלח ויש צורך לקבוע את מדיניות הפיתוח בתחום זה.

3. קריטריונים לבחינת פרויקטים

הוצגה רשימת הקריטריונים המועדפים ע"י הצוות לאחר מיונם וסווגם. הצוות התבקש להתייחס לפרוייקטים בהתאם לקריטריונים אלה ולסווגם בניקוד שבין 1-5 נקודות ערך (5 פרויקט בעדיפות גבוהה יותר).

4. הצגת פרויקטים

הוצגה רשימת פרויקטים שהומלצו ע"י חברי הצוות, רשימה זאת היא חלקית בלבד. הצעות נוספות לפרוייקטים ימסרו בתוך זמן קצר.

5. לר"ז ושיטת העבודה בהמשך

- א. קובי ואלי ירכזו את רשימת כל הפרוייקטים לאחד מיון ראשוני.
- ב. צוות מצומצם ימשיך בקידום תכנית הפיתוח. הצוות כולל את משרדו של קובי בירנהק, יעד ומגמה, יגאל צור ורבקה ויגמייסטר. הצוות נפגש ביום 13.11.96 להמשך העבודה, פגישה נוספת ביום 25.11.96.
- ג. יוכן דו"ח ביניים עד 31.12.96
- ד. הפגישות הבאות של צוות התיירות נקבעו:
- |          |                      |                     |
|----------|----------------------|---------------------|
| 4.12.96  | בבי"ט שדה מעלה אפרים | משעה 10.00 - 13.00. |
| 23.12.96 | בחמ"ת ירושלים        | משעה 09.00 - 12.00. |
6. בסיום הפגישה נערך טיור מקצועי לאתר התיירות "ארץ בראשית" ולעין פוואר בואדי קלט.

רשם: יגאל צור

ההסתדרות הציונית העולמית \* החטיבה להתישבות \* חבל בקעת הירדן  
"מפנה 2000"

ס'מ/

14 אוקטובר, 1996

# הזמנה

לכבוד

גב אביסר שרעלם  
מנהל אגף מבנון  
חברת המעלות אר"ה

הנדון: ישיבת צוות תיירות - מפנה 2000

הנכם מוזמנים לישיבת צוות תיירות אשר תתקיים ביום שני 11.11.96 בשעה 09.30 עד שעה 12.00 בחברה התחשמלית לתיירות רח' קדו היסוד 38 ירושלים טל' 02-663184/5.

נושאים לדיון:

- א. סיכום קריטריונים לבחינת פרויקטים
- ב. רעיונות לפרוייקטים וזמירות.

זמרת נדרש:

אבקש להעביר אלי מראש, לפני הישיבה, הצעותיכם לפרוייקטים וזמירות בהתאם לטופס המציל לפקס: 02-9941846.

בברכה

יגאל צור

סיוך מקצודי לאתר הישיבה יגאל צור  
סיוך אפילויקס תיירות אגף המעלות  
קטין בוארי (ואצי קאט) והישוב אלון  
משך הסיוך 12:00 - 15:00

אבקש אישור להשתתף בישיבה וגם יאיר.

**ההסתדרות הציונית העולמית • החטיבה להתיישבות • חבל בקעת הירדן**  
"מסנה 2000"

14 אוקטובר, 1996

# הזמנה

לכבוד

מר אביעד שר שלום

הנדון: ישיבת צוות תיירות - מסנה 2000

הנכס מחמנים לישיבות צוות תיירות אשר יתקיימו:

1. ביום רביעי 4.12.96

חשעה 10.00 עד שעה 13.00 בבית מעלה אפרים

נושא: דיון בהצעות לפרוייקטים בתיירות

2. ביום שני 23.12.96

חשעה 09.00 עד שעה 12.00 בחברה הממשלתית לתיירות רח' קרו היסוד 39

ירושלים טל' 02-663154/5

נושא: טיכום וגיבוש הצעות לפרוייקטים מרכזיים בתיירות

המלצות הועדה - ד"ח ביניים ליום 31.12.96

*יתקיים כאלבדיק  
ישא ייגל אלמגור  
ח'ן הילבך  
17.11.96*

*ישא ייגל אלמגור*

בברכה

יגאל צור

Handwritten notes in the top left corner, including a signature and some illegible text.



מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL

ASSISTANT MINISTER OF DEFENSE

הקריה: 1 אלול תשנ"ו  
22 אוגוסט 1996

153-3 /OK

Official stamp with Hebrew text: 'משרד הביטחון' (Ministry of Defense), 'מס' (No.), 'תאריך' (Date), and '3926'. The date is stamped as 25-08-1996.

עוזר שר הביטחון

משרד החוץ - מנכ"ל  
משרד התורה - מנכ"ל  
משרד הדתות - מנכ"ל  
משרד מרכז - מנכ"ל  
משרד האלוף - מנכ"ל  
משרד אלהיני - ועד ישובי בשעת הירדן  
משרד כנרת - עוזר שהב"ט לחתייטבות ואזו"ב  
רע"ג דבל"א  
שר הביטחון  
משרד ראח"מ - מנכ"ל

הנדון: אתר הטבילה בבקעת הירדן - סיכום וזימון דיון

1. דיון בנושא שידון התקיים אצל ח"מ ביום חמישי, 22 אוגוסט 1996 בהשתתפות: מר דוד אלתיני, מר נח כנרתי, מר אורי אריאל, והגברת לי ארז מענף דבל"א.
2. הדיון התקיים לבקשת לשכת ראח"מ אשר הביע הסכמתו לשרד האתר מהמפתח (4/8/96).
3. בדיון הוצגו שמדות שונות בדבר הדרך האפשרית לאשר הקמת ופתיחת אתר הטבילה. (אושר ע"י ראח"מ ב- 5/96 והוקפא ב- 3/96)
4. דבל"א מתבקש לבחון התיבטים המשפטיים של פתיחת האתר מבלי להחליט הטיעונים המשפטיים שיעמדו בעת מו"מ.
5. דיון נוסף בנושא יתקיים ביום ה' 29 אוגוסט '96, בשעה 11:00.
6. נציגי המכותמים לפעולה מתבקשים להגיע לדיון עם חו"ד משרדיהם.

בכרחה,

בצלאל טרייבר

החטיבה להתיישבות - חבל בקעת הירדן  
ת.ד. 294 מעלה אפרים  
טל. 02-9941846 פקס 02-9941846  
4.7.96  
ע-18

ההסתדרות הציונית העולמית  
החטיבה להתיישבות - חבל בקעת הירדן  
ת.ד. 294 מעלה אפרים  
טל. 02-9941846 פקס 02-9941846

לכבוד  
אביעזר שר-שאול  
החמ"ח  
ירושלים

הנדון: ישיבת צנום הגבוהה הירדנית - בקעת הירדן

ישיבת הצוות תתקיים ביום 15.7.96 שעה 0800-1030

במקום מסרנו לאביעזר שר-שאול דאגרה הממשל  
לתיירות (חמ"ח), ח' קרן היסוד 38 ירושלים (63154)  
נושאים לדיון סקירת המצויי הגיינות באזור  
סקירת הבנייה קיימת, אצטריות וקוצתיות  
נימא היתרונות והגורמים המעדיים  
הצגת נתונים שאינם

חומר נדרש  
מטג שאולת הסגז ומצמחן (צורון נסימ)  
סיטם מקורים בארצי רגיל ("")  
" מוצג סי רכב כניס 90 (נצג איתרון)

נא אישורך

בברכה  
יגאל צור  
רכז צוות חירות

\* יואלו נושאים נוספים  
אדיין-אפי הנצוג תדרי הצוות



ההסתדרות הציונית העולמית  
החטיבה להתישבות - חבל בקעת הירדן  
ת.ד. 294 מעקה מפריס  
טל. 02-9941846 פקס. 02-9941846

4.7.96  
ע-18

לכבוד אביעזר סל-סלום

החמ"ח

הנדון: ישיבת צוות הגוי הירדות - בקעת הירדן

ישיבת הצוות תתקיים ביום 3' 4.9.96 שעה 0900 (בשתיים וחצי)

במקום החבור האמיליה לחיילה, רח' קנן חייל 38  
ירושלים, טל. 02-663154

נושאים לדיון: סקירת מניין אנשי (ג'אמא) של בי"ח

החיילה בקצת הירדן - המלצות

ק. דיון בנושא כולו הביטוח הנבונים

ג. ביטוח והמלצות לביטוח אחרים

חומר נדרש: מוקדו דוקאי, בתיקונים

אביעזר

נא לתקשר את המנהל אולם הנייד

לצה

נא אישור

בברכה

יגאל צור  
רכז צוות תירות

סניף יו"ש  
יגאל צור

הסתדרות הציונית העולמית  
חטיבה להתישבות - חבל בקעת הירדן  
ת.ד. 294 מעלה אפרים  
טל. 02-9941846 פקס. 02-9941846

4.7.96  
ע-18

לכבוד  
אבי צבי שר-טאום

הנדון: ישיבת צוות הגוי תיירות - בקעת הירדן

ישיבת הצוות תתקיים כיום ק' 11.11.96 שעה 0900

במקום המגרש במחנה א"י  
בא' קרן היסוד 38 ירושלים טל 02-5663154/5

נושאים לדיון א. בעישה עם מי צבי נקו קמ"ט תורה ב"ש  
ב. סיכום קונטרסיונים לבחינת בחי"קטים  
ג. ביצוע אגודת בחי"קטים ו"צ"א"י

חומר נדרש אקטס והצבור א"י. בקצתם לפני הישיבה  
הצגות יב"מ לבחי"קטים בק"ס. 02-9941846

נא אישורך

  
יגאל צור  
רכז צוות תיירות

הצגות  
א. שיטת אב אפרוי בשעה  
התלה הישיבה: ט0900  
(אלא 0930)

ב. מטבח סוף אפרויקטי תיירות יגאל בקצתם (אנא ק"א)  
בשעה 1200-1500

ההסתדרות הציונית העולמית • החטיבה להתישבות • חבל בקעת הירדן  
"ממנה 2000"

8 ספטמבר, 1996

התאמת מיון /

# ה ז מ נ ה

לכבוד  
אביעד שר שלום  
קרן היסוד 38  
ירושלים

**הנדון: ישיבת צוות היגוי תיירות - בקעת הירדן**

ישיבת הצוות תתקיים ביום שני תאריך 7.10.96 שעה 9.00 עד 12.00 בבית ספר שדה מעלה אפרים (טל' 02-9941344 - עמי סלע).

נושאים לדיון: מפת ערכי ואתרי טבע.

רעיונות לפרוייקטים ויזמויות.

קריטריונים לבחינת פרוייקטים.

חומר נדרש: אבקש לחשביר אלי מראש, לפני הישיבה, הצעותיכם לפרוייקטים

ויזמויות בהתאם לטופס המצ"ל לפקס 02-9941846.

נא אישורך.

מברכה  
  
ג/ יגאל צוי  
מרכז צוות התיירות

צוות היגוי תכנית פיתוח בקעת הירדן - צוות תיירות

פקס	טלפון	מנובת	מקום עבודה	תפקיד	מטחנה	שם
02-663159	02-612019	קרן היסוד 38 ירושלים	החברה הממשלתית לתיירות	ס/מנהל אנף תכנון	שר שלום	אביעד
	02-202762	המלך ג'ורג' 45 ירושלים	הטיבה להתישבות הסוכנות היהודית	אדריכל	מאיר	מיכאל
02-314905	02-314136	רח' אהליאב 29 ירושלים	החטיבה לתתיישבות	מתכנן תיירות	בקר	איתי
	06-582721	ד.ג. עסק בית שאן	שדמות מחולה	מ. משק ש. מחולה	כהן	רוני
	02-249932	המלך ג'ורג' 41 ירושלים	קוביס פיתוח בע"מ	כלכלן ומתכנן תיירות	אילון	אלי
	02-249932	המלך ג'ורג' 41 ירושלים	קוביס פיתוח בע"מ	יועץ תיירות	בירנהק	קובי
	02-9943027	ד.ג. חבל יריחו 90906	חב' כלי ערבות הירדן	סמנכ"ל חב' כלכלית נקעה	אמתון	נדב
	02-9441844	מעלה אמרים ת.ד. 1294	חטיבה להתישבות	מתכנן תיירות	צור	יגאל
02-9942150	02-9941344	ד.ג. מזרח בנימין נקעה הירדן 90638	החברה להגנת הטבע	בי"ס מעלה אמרים	סלע	עמי
	02-9943027	מוא"ז נקעת הירדן	מסך בקעת הירדן מגילות מעלה אמרים	מנהלת מסך	לוי	גילה
	03-6388611	השפלה 4 תל אביב	החברה להגנת הטבע	ס/מנהל אנף הדרכה	כץ	יהודה
	02-232936	הלני המלכה 13	רשות שמורות הטבע	מפקח אזורי	ניסים	דורון
		מעלה אמרים		מורה דרך	חרותי	עידו
02-9941846	02-9941844/5	מעלה אמרים	חטיבה להתישבות	מתכנתת אזורית	וגוייסטר	רבקה

ארד אדריכלים  
 רח' זאב באבר 7, ירושלים  
 מיקוד 93114 ת.ד. 8282  
 טל: 02-5665441 פקס: 02-5617120

עדכון

22.6.97  
 A.2473

דו"ר ישיבה

תאריך: 19.5.97

המקום: מ.א. בקעת הירדן

נוכחים: מר עמרם דיין - אגודת המים

מר דב קוזניצוב - אגודת המים

מר אביעד שר-שלום - החמי"ת

צוות התכנון:

אד' אבנר דרורי - ארד אדריכלים

עמנואל אלון - הליפקס

גיל ליסאי - כלכלן - אורגיל

הנדון: פרויקט תיירותי - אגם תרצה

1. צוות התכנון הציג את נתוני הרקע והתמישה הכללית לתכנון האתר.
2. מר דב קוזניצוב הציג נתונים חדשים על תכניות פיתוח מאגרי המים בנחל תרצה שעיקרם: פיתוח מאגר עליון שתפקידו העיקרי עצירת סחף ומוזהמים במעלה, לפני הגיעם אל מאגר השאיבה.
- פיתוח מאגר נוסף במורד נחל תרצה שיאפשר ניצול מים נוספים ע"י אגירה של כ-1.5 מליון מ"ק.
3. חשמל: יש תשתית חשמל באתר המספיקה לפיתוח התיירות.
4. נדונה בעיית תנודות המפלס באגם המרכזי והועלתה אפשרות ליצירת גוף מים קבוע באזור המפרץ המערבי אשר יופרד בסכר מגוף המים הגדול והעונתי.
5. נטיעות: הוצע להתחיל בנטיעות עצים בגמר תכנית יעודי השטחים ע"מ להרוויח עונות צניחה.

רשם: אבנר דרורי  
 אדריכל

העתק: לנוכחים

מר יגאל צור - החטיבה להתיישבות - הסוכנות היהודית

2/2/22

1000 - 1000

(9)



אני מאד באה הפכתיים. מניצי ש/בא  
 אציון א/מני בואר פכוקרתי וקביון אבגיר  
 א/מני ב/מני האמון ב-98 ובקוץ ג-99.  
 אומרים כן לבקעת הירדן

אני מאד באה הפכתיים  
 אציון א/מני בואר פכוקרתי  
 א/מני ב/מני האמון ב-98 ובקוץ ג-99

ד' 07-מאי-1997  
 כ' ניסן, תשנ"ז  
 תיק: א. המים

חברה הממשלתית לתיירות  
**דואר וכנס**  
 15-05-1997  
 לסיפוק  
 כינוי

*Handwritten signature*

לכבוד  
 מר חזי צייג  
 מנכ"ל החמ"ת

שלום רב,

**הנדון: תכנון תיירות "תרצה"**

בסיכום פגישת תכנון פיתוח מאגר תרצה שהתקיימה במשרדך סוכס שעלות התכנון האדריכלי בסך 30,000 ש"ח תחלק בין המועצה האזורית, הקרן הקיימת והחמ"ת בחלקים שווים.

אבקש אישורך להשתתפות החמ"ת בתכנון האדריכלי של מאגר תרצה.

בברכה,  
 דנד לוי  
 ראש המועצה

העתק: מר עמרם דיין - מנכ"ל אגודת המים

אני מאד באה הפכתיים  
 אציון א/מני בואר פכוקרתי  
 א/מני ב/מני האמון ב-98 ובקוץ ג-99  
 אומרים כן לבקעת הירדן

אני מאד באה הפכתיים  
 אציון א/מני בואר פכוקרתי  
 א/מני ב/מני האמון ב-98 ובקוץ ג-99



אלכסי  
תלמי  
תלמי

ארד אדריכלים  
רח' זאב באכר 7, ירושלים  
מיקוד 93114 ת.ד. 8282  
טל: 02-5665441 פקס: 02-5617120

1.5.97  
A.2436

החברה הממשלתית לתיירות

**דו"ח נכום**

13-05-1997

כסומים

הדו"ח


לכבוד  
מר ירון אשכולות  
רונדו ניהול ויעוץ בתיירות בע"מ

א.נ.

הנדון: מכתבד מיום 16.4.97

1. העברת הדו"ח שלך אלי נעשת ביוזמתך, לחצך ועפ"י רצונך וללא כל התניה מוקדמת והסכם כלשהו בינינו. אי לכך לטענותיך אין כל שחר.
2. הדו"ח מוחזר בואת מבלי שנעשה בו מצדי כל שימוש.

בכבוד רב,

~~אבנר דרורי~~  
אדריכל

העתק: מר אביעד שר-שלום  
מר יגאל צור - ההסתדרות הציונית





ירושלים, 30 באפריל 1997  
מספרנו: 4570

**סיכום פגישת תכנון פיתוח מאגר תרצה לתיירות 16.4.97**

משתתפים: עמרם דיין, יגאל צור, אביעד שר שלום

- פיתוח התיירות במאגר תרצה הוטל על ידי המועצה האזורית והקרן הקיימת לישראל על אגודת המים ומועצת בקעת הירדן.
- האגודה מבקשת לבטל התקשרות החמ"ת עם ירון אשכולות וליצור התקשרות עם גיל לישאי ועמנואל אלון.
- החמ"ת תוציא הזמנת תכנון לני"ל, אם וכאשר יוותר ירון אשכולות בכתב על התקשרות שהוצעה לו.
- אגודת המים מבקשת השתתפות החמ"ת בתכנון אדריכלי של מאגר תרצה. עלות התכנון 30,000 ש"ח על ידי המועצה האזורית, הקרן הקיימת והחמ"ת בחלקים שווים. הפניה תיעשה בדרג של ראש המועצה מול מנכ"ל החמ"ת.

רשם: אביעד שר שלום

העתקים:  
מר חזי צאיג, מנכ"ל החמ"ת  
מר דוד לוי, ראש המועצה האזורית בקעת הירדן  
למשתתפים

02-9941635 - 117 2nd fl  
9941846 - 113 6th fl  
9943416 - 115 4th fl

א.ב.פ.צ.



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך 21/4/97

אד. ח.צ.

מאת א.ב.פ.צ.

הנדון

שינוי מתכנן גיווגי - מאגרי הרצה.

סגלתי עמי בקשר כנס הארץ במדינת

אזולק. יכין אנפולו ולי א הזמנה

הצאה שלנו (מצה).

כמה הזמנה ארצה למכר פיקס

המחלקה

א.ב.פ.צ.

א.ב.פ.צ.

8250 no  
100  
3500

א.ב.פ.צ.

א.ה.ח



RONDO רונדו

TOURISM, CONSULTING & MANAGEMENT LTD.

רונדו ייעוץ וניהול בתיירות בע"מ

החברה הממשלתית לתיירות

דואר נכנס

20-04-1997

כדיעה

16 באפריל 1997

לכבוד

מר אביעד שר-שלום

החברה הממשלתית לתיירות

א.נ.א

הנדון: ביטול הזמנת עבודה לתכנון  
תיירותי לסאנר תרצה

בהמשך לשיחה בינינו הריני להודיעך כי לאור המצב שנוצר אני מוותר בזאת על ביצוע העבודה שהוזמנה על ידכם בחברתי לפרוייקט שבנדון.

לפי הבנתי - קק"ל מממנת את כל התכנון לרבות התיירותי ומכאן זכותה כביכול להביא מתכננים מטעמה.

אני מודה לך על העברת הזמנת העבודה המקורית אלי ואני מקווה שנוכל לבצע בהקדם פרוייקט אחר עבורכם.

בכבוד רב,

ירון אשכלות - מנכ"ל

עותק: מר יגאל צור - ההסתדרות הציונית  
החברה הכלכלית ערבות הירדן  
עימנאל אלון - הליפקס

92066 (כספת הירדן)



ירושלים, 1 בינואר 1997  
מספרנו: 509

לכבוד  
ירון אשכולות  
רונדו בע"מ

א.נ.,

הנדון: הזמנת עבודה - פרוגרמה תיירותית למאגר תרצה  
(בהמשך להצעתך מיום 12 בנובמבר 1996)

הנני להזמין אצלך הכנת פרוגרמה רעיונית למאגר תרצה שבבקעת הירדן.

תפיקת העבודה

הגדרת השימושים התיירותיים הכדאיים באתר.  
הנחיית אדריכל הקק"ל להכנת סקיצה רעיונית על גבי מפות מדידה.

ועדת היגוי

העבודה תונחה ותוגש לשביעות רצונה של ועדת היגוי שתורכב מנציגי המועצה האזורית בקעת הירדן, החטיבה להתיישבות, הקרן הקיימת לישראל והחברה הממשלתית לתיירות.

רשימת מינימום של רעיונות כלליים לבחינה

- שימושי חוף שונים - כולל בדיקת היתכנות של כמות ואיכות המים.
- שימושי ספורט מים שונים.
- שיט הרפתקני בסבך.
- גידול בעלי חיים על איים.
- בסיס יציאה לטיולי רכב לגאון הירדן - כולל היתכנות מבחינת הצבא
- חיבור האתר למוצב טובלן - כולל בחינה מפורטת של שימושים תיירותיים.




תפוקות ביניים

- בסיס הנתונים לניתוח שוק.
- "תכנית אב" לשימושים תירותיים מאושרת ע"י ועדת היגוי.
- בדיקת היתכנות כלכלית של כל השימושים שיאושרו, כולל ניתוח שוק, השקעות והכנסות צפויות.
- בדיקת היתכנויות אחרות (מים, צבא, אופרציה וכיו"ב).
- תמהיל אטרקציות מועדף.
- תכנית תפעול ושיווק לתמהיל המועדף.

עבור העבודה הנ"ל ישולמו לך 8,250 ש"ח עם אישור הזמנת העבודה, על ידי החטיבה להתיישבות באמצעות המרכז לעסקים קטנים.

8,250 ש"ח הנותרים ישולמו על ידי החמ"ת 30 יום מאישור העבודה על ידי צוות ההיגוי. המחירים אינם כוללים מע"מ, מפות, צילומים והוצאה לאור.

בברכה,

  
דוד הרניק, מנכ"ל

מאשר: \_\_\_\_\_  
יגאל צור - החטיבה להתיישבות

מאשר: \_\_\_\_\_  
ירון אשכולות - רונדו

העתקים:  
מר דוד נחמיאס, מנהל מינהל פיתוח הקרקע, קק"ל  
מר דוד לוי, ראש המועצה האזורית בקעת הירדן  
מר אביעד שר שלום, סגן מנהל אגף תכנון, חמ"ת

# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 17 באפריל 1997  
מספר ט: 4545

לכבוד  
גיל ליסאי  
באמצעות מס"ק בקעת הירדן  
ת.ד. 343  
מנ"ל אפריים  
מיקוד 90638

,א.נ.

## הנדון: הזמנת עבודה - פרוגרמה תיירותית למאגר תרצה (בהמשך להצעת עמנואל אלון מיום 1 באפריל 1997)

נזני לחזמין אצלך הכנת פרוגרמה רעיונית למאגר תרצה שבבקעת הירדן. מטרת העבודה להגדיר השימושים התיירותיים הכדאיים באתר.

העבודה תונחה על ידי ותוגש לשביעות רצונה של ועדת היגוי שתורכב מעמרים דיין - נציג אגודת מי בקעת הירדן המיצגים את המועצה האזורית בקעת הירדן, יגאל צור - נציג החטיבה להתיישבות, נציג הקרן הקיימת לישראל, אביעד שר שלום נציג החברה הממשלתית לתיירות ואדריכל אבנר דרורי.  
העבודה תוגש בהתאם לעקרונות התכנון התיירותי בבקעת הירדן כפי שהם מוגשבים עתה על ידי צוות התיירות בתכנית מפנה 2000 לבקעת הירדן.

### הפרוגרמה תכלול לפחות

1. תמצית מנהלים
2. רקע אזורי
3. עיקרי השימושים התיירותיים המוצעים
4. אופי הפיתוח
5. כת האדם הנדרש להפעלה
6. תכנית שווק והגדרת קהל מטרה
7. תכנית אדריכלית רעיונית
8. בדיקה כלכלית ראשונית

- 2 -



# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

## רשימת מינימום של שימושים תירותיים כלליים לבחינה

1. שימושי חוף שונים, כולל רחצה (כולל בדיקת היתכנות של כמות ואיכות המים).
2. שימושי ספורט מים שונים.
3. שיט הרפתקני בסבך.
4. גידול בעלי חיים על איים.
5. בסיס יציאה לטיולי רכב לגאון הירדן (כולל היתכנות מבחינת הצבא).
6. חיבור האתר למוצב טובלן (כולל בחינה מפורטת של שימושים תירותיים).

## הנדיקות הכלכלית תכלול לפחות

1. תכנית ואומדן השקעות
2. תכנית מימון
3. תחזית ביקוש והכנסות
4. תחזית הוצאות
5. ניתוח כדאיות
6. ניתוח רגישויות

## הצוות יכלול לפחות

1. כלכלן - גיל ליסאי
2. פרוגרמטור תירותי - עמנואל אלון

## דו"חות ביניים

1. טיוטא תוגש לאישור ועדת החיגוי תוך 45 יום מקבלת הזמנת העבודה. הדו"ח יכלול לפחות
  - 1.1 בסיס הנתונים לניתוח שוק.
  - 1.2 "תכנית אב" לשימושים תירותיים.
  - 1.3 הצגת המתודה לבדיקות הכלכליות.
  - 1.4 הצגת בדיקות היתכנויות אחרות נדרשות (מים, צבא, אופרציה וכיו"ב).
  - 1.5 תמהיל אטרקציות מועדף.
2. הכנת פרוגרמה ובדיקה כלכלית תוגש לאישור ועדת החיגוי תוך 30 יום מאישור הטיוטא
3. דו"ח מסכם יוגש לוועדת החיגוי תוך 15 יום מאישור עיקרי הפרוגרמה



- 3 -

# החברה הממשלתית לתירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

## משלום

- עבור העבודה הנ"ל ישולמו לך כסה"כ \$5,000 אר"י ב כולל מע"מ לפי השלבים הנ"ל
1. 20% מקדמה תוך 30 יום מחתימתך על הזמנת העבודה הנ"ל, באמצעות מסי"ק בקעת הירדן
  4. 30% תוך 30 יום מהגשת דו"ח א', באמצעות מסי"ק בקעת הירדן
  5. 50% תוך 30 יום מאישור הדו"ח המסכם על ידי ועדת החינוך על ידי החמ"ת

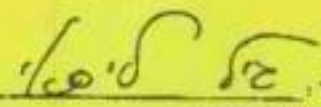
המחירים כוללים תוצאת לאור של 6 העתקים של כל דו"ח.  
התשלום לפי שער הדולר ביום הגשור החשבון

בברכה,



חדי צאיד, מנכ"ל

  
מאשר: יגאל צור - החטיבה להתיישבות

  
מאשר: גיל ליסאי

העתקים:  
מר גרשון אבני, קק"ל  
מר עמרם דיין, אגודת המים בקעת הירדן  
גבי גיכה לוי, מסי"ק בקעת הירדן  
אדרי אבנר דרורי, מתכנן  
מר אביעד שר שלום, סגן מנהל אגף תכנון, חמ"ת



# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 17 באפריל 1997  
מספרנו: 4545

לכבוד  
גיל ליסאי  
באמצעות מס"ק בקעת הירדן  
ת.ד. 343  
מעלה אפרים  
מיקוד 90638

א.נ.,

## הנדון: הזמנת עבודה - פרוגרמה תיירותית למאגר תרצה (בהמשך להצעת עמנואל אלון מיום 1 באפריל 1997)

הנני להזמין אצלך הכנת פרוגרמה רעיונית למאגר תרצה שבבקעת הירדן. מטרת העבודה להגדיר השימושים התיירותיים הכדאיים באתר.

העבודה תונחה על ידי ותוגש לשביעות רצונה של ועדת היגוי שתורכב מעמרים דיין - נציג אגודת מי בקעת הירדן המיצגים את המועצה האזורית בקעת הירדן, יגאל צור - נציג החטיבה להתיישבות, נציג הקרן הקיימת לישראל, אביעד שר שלום נציג החברה הממשלתית לתיירות ואדריכל אבנר דרורי.

העבודה תוגש בהתאם לעקרונות התכנון התיירותי בבקעת הירדן כפי שהם מתגבשים עתה על ידי צוות התיירות בתכנית מפנה 2000 לבקעת הירדן.

### הפרוגרמה תכלול לפחות

1. תמצית מנהלים
2. רקע אזורי
3. עיקרי השימושים התיירותיים המוצעים
4. אופי הפיתוח
5. כח האדם הנדרש להפעלה
6. תכנית שווק והגדרת קהל מטרה
7. תכנית אדריכלית רעיונית
8. בדיקה כלכלית ראשונית



## רשימת מינימום של שימושים תירותיים כלליים לבחינה

1. שימושי חוף שונים, כולל רחצה (כולל בדיקת היתכנות של כמות ואיכות המים).
2. שימושי ספורט מים שונים.
3. שיט הרפתקני בסבך.
4. גידול בעלי חיים על איים.
5. בסיס יציאה לטיולי רכב לגאון הירדן (כולל היתכנות מבחינת הצבא).
6. חיבור האתר למוצב טובלן (כולל בחינה מפורטת של שימושים תירותיים).

## הבדיקה הכלכלית תכלול לפחות

1. תכנית ואומדן השקעות
2. תכנית מימון
3. תחזית ביקוש והכנסות
4. תחזית הוצאות
5. ניתוח כדאיות
6. ניתוח רגישויות

## הצוות יכלול לפחות

1. כלכלן - גיל ליסאי
2. פרוגרמטור תירותי - עמנואל אלון

## דו"חות ביניים

1. טיוטא תוגש לאישור ועדת ההיגוי תוך 45 יום מקבלת הזמנת העבודה. הדו"ח יכלול לפחות
  - 1.1 בסיס הנתונים לניתוח שוק.
  - 1.2 "תכנית אב" לשימושים תירותיים.
  - 1.3 הצגת המתודה לבדיקות הכלכליות.
  - 1.4 הצגת בדיקות היתכנויות אחרות נדרשות (מים, צבא, אופרציה וכיו"ב).
  - 1.5 תמהיל אטרקציות מועדף.
2. הכנת פרוגרמה ובדיקה כלכלית תוגש לאישור ועדת ההיגוי תוך 30 יום מאישור הטיוטא
3. דו"ח מסכם יוגש לוועדת ההיגוי תוך 15 יום מאישור עיקרי הפרוגרמה



תשלום

- עבור העבודה הנ"ל ישולמו לך בסה"כ \$5,000 ארה"ב כולל מע"מ לפי השלבים הנ"ל
1. 20% מקדמה תוך 30 יום מחתימתך על הזמנת העבודה הנ"ל, באמצעות מס"ק בקעת הירדן
  4. 30% תוך 30 יום מהגשת דו"ח א', באמצעות מס"ק בקעת הירדן
  5. 50% תוך 30 יום מאישור הדו"ח המסכם על ידי ועדת ההיגוי על ידי החמ"ת

המחירים כוללים הוצאה לאור של 6 העתקים של כל דו"ח.  
התשלום לפי שער הדולר ביום הגשת החשבון

בברכה,

חזי צאידי, מנכ"ל

מאשר: \_\_\_\_\_  
יגאל צור - החטיבה להתיישבות

מאשר: \_\_\_\_\_  
גיל ליסאי

העתקים:  
מר גרשון אבני, קק"ל  
מר עמרם דיין, אגודת המיס בקעת הירדן  
גבי גילה לוי, מסי"ק בקעת הירדן  
אדרי אבנר דרורי, מתכנן  
מר אביעד שר שלום, סגן מנהל אגף תכנון, חמ"ת

אברהם  
בנות הירדן



RONDO רונדו

TOURISM, CONSULTING & MANAGEMENT LTD.

רונדו ייעוץ וניהול בתיירות בע"מ

החברה הממשלתית לתיירות  
**דואר נכנס**  
29-04-1997  
לידיעה

ר ש ו ם

16 באפריל 1997


לכבוד  
אדריכל אבנר דרורי  
ת.ד. 8282  
ירושלים

**הנדון: דרישה לאי שימוש בנתונים, חומר ורעיונות  
שקבלת מאתנו בחוסר הנינות**

הנך נדרש בזאת שלא לעשות כל שימוש בחומר, נתונים, רעיונות ומחשבות אשר נכללו בחומר שהכנתי על מאגר תרצה, ואשר לפי בקשתך הועבר אליך.

מבלי להפחית בזכות מתכנן להביא אתו צוות יועצים המקובל עליו - לא נראית לי כמקובלת הדרך הבלתי הגונה, בלשון המעטה, שבה דרשת לקבל חומר ונתונים שהושקעו בהם זמן, מחשבה ועבודה מבלי כל כוונה לשלם עליהם ומעבר לכך - לעשות בהם שימוש תוך שלילת זכות ההשכרות מהם.

הנך נדרש בזאת להעביר אלי את החומר המקורי שהועבר אליך ממשרדי בנושא מבלי לצלמו או להעתיקו בכל צורה שהיא ומבלי להראותו לאף אחד.

  
ירון אשכלות - מנכ"ל  
רונדו ניהול וייעוץ בתיירות בע"מ

עותקים: מר אביעד שר שלום - החמ"ת  
מר יגאל צור - ההסתדרות הציונית  
החברה הכלכלית ערבות הירדן  
הנב' נילה לוי - מסק ב. הירדן.

92066 (11711)



# החברה הכלכלית ערבות הירדן בע"מ

כז' טבת, תשנ"ז  
14:36 ב' 06-ינו-1997

לכבוד  
אדר' אבנר דרורי  
ירושלים

שלום רב,

## הנדון: סיור במאגר תרצה

לאור הביטולים החוזרים ונשנים של הסיור למאגר תרצה  
אבקש לדאוג לזימון גם הנציגים שלנו לסיור הבא.

לנוחותך להלן רשימת הנציגים ומספרי הטלפון:

- עמרם דיין, נציג אגודת המים - 02-9946609
- יגאל צור, החטיבה להתישבות - 02-9941845
- אביעד שר שלום, נציג החמ"ת - 02-5663154
- ירון אשכולות, יועץ תיירות - 03-6427430

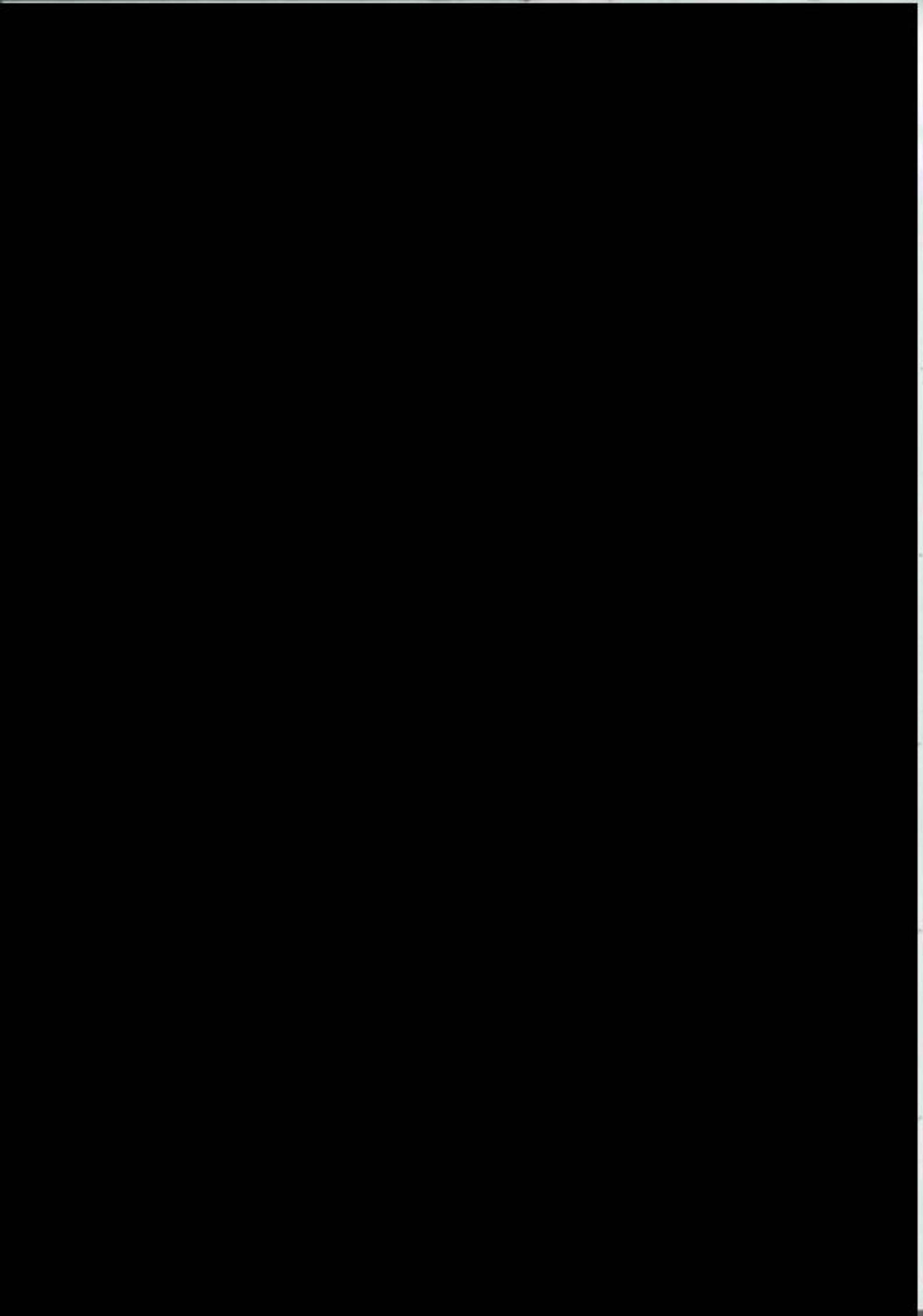
בברכה,

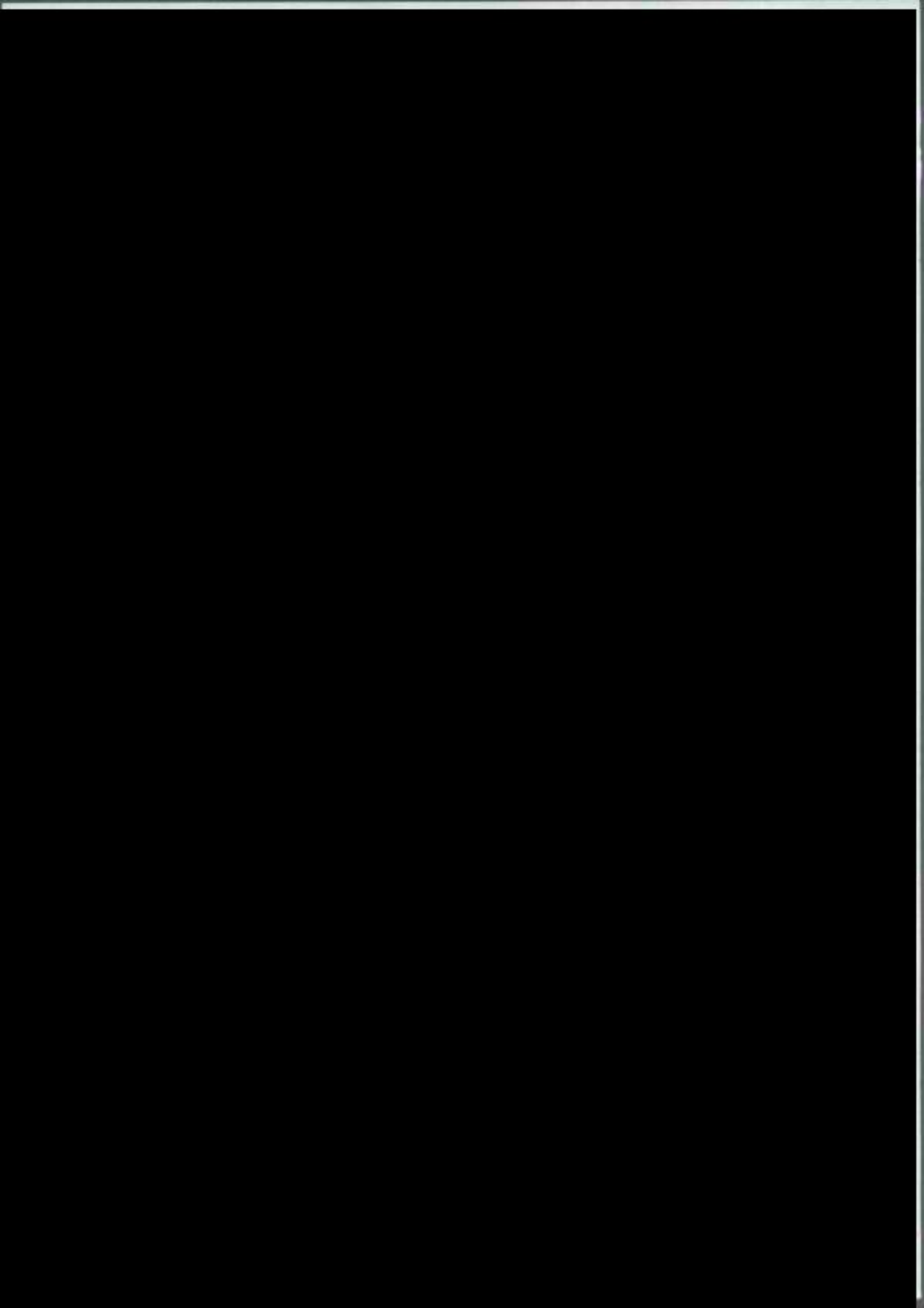
נדב אמיתון *ביתי*  
סמנכ"ל

העתק:

דוד לוי - ראש המועצה  
איריס ברנשטיין - קק"ל  
עמרם דיין - אגודת המים  
יגאל צור - החטיבה להתישבות  
ירון אשכולות - יועץ תיירות  
אביעד שר שלום - החמ"ת ✓











# החברה הכלכלית ערבות הירדן בע"מ

ג.ג. בקעת הירדן  
מיקוד 91906 טל. 02-9943027 פקס. 02-9943611

יז' כסלו, תשנ"ז  
13:21 ה' 28-נוב-1996

החברה הכלכלית ערבות הירדן בע"מ

דואר

996-2-1996

לסוכר	נועה

לכבוד  
יגאל צור  
החטיבה להתיישבות  
מעלה - אפרים

שלום רב,

## הנדון: פרוגרמה לתוצה

על מנת לקדם את הנושא פנתה החברה הכלכלית ליועץ התיירות בראשית השנה על מנת להוציא דו"ח מקדמי ברמה של NO GO \ .GO.

מאחר והנושא האדריכלי בטיפול קק"ל סוכם על דעת מנכ"ל החמ"ת, ראש המועצה וקק"ל, כי החמ"ת יטפלו בפרוגרמה התיירותית של האתר.

אני מבין כי אביעד פנה אליך וביקש השתתפותכם. אשר על כן אבקשך להקציב לכך את המשאבים הדרושים על מנת שלא לעכב את הטיפול בנושא זה.

בברכה,

נדב אמתון כותני  
סמנכ"ל

העתק:

- דוד לוי - ראש המועצה
- אביעד שר שלום - חמ"ת ✓
- חנן פסטרנק - מנכ"ל החברה
- גברי סיגטי - מנהל החבל.





# החברה הכלכלית ערבות הירדן בע"מ

ב' כסלו, תשנ"ז  
13:40 ד' 13-נוב-1996

אקט הימן

ולא - כולל  
יב -

לכבוד

א.כ.פ. 2, שלר-שלון

שלום רב,

## הנדון: סיור - תרצה

סיור עם רשות שמורות הטבע ואבנר דרורי נקבע ל- 16/12 בשעה 09.00 בבוקר.

לידיעתכם.

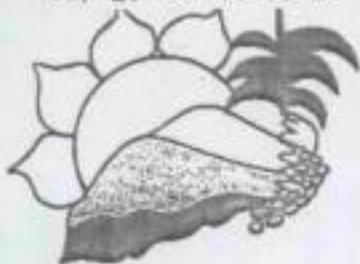
בברכה,

נדב אמיתון  
סמנכ"ל  
באמי

העתק:

(למוזמנים)  
עמרם דיין  
ירון אשכולות  
ינאל צור  
אביעד שר-שלום





# החברה הכלכלית ערבות הירדן בע"מ

טו' חשוון, תשנ"ז  
15:12 ב' 28-אוק-1996

*מאמר  
לגבי  
התקן  
מיום  
היינו*

לכבוד  
מהנדס לרמן שלמה  
לשכת הבריאות המחוזית  
ירושלים

שלום רב,

## הנדון: תקן משרד הבריאות לאתרי המים

בכוונתינו להקים פארק לאטרקציות מים על בסיס מאגר מי שטפונות  
בנחל תרצה.

שעשועי המים המתוכננים הם: רחצה, שיט, סקי-מים ודיג.

אודה לך אם תעביר לי בכתב את דרישות משרדכם לאיכות המים הנדרשת  
מאיתנו.

בברכה,

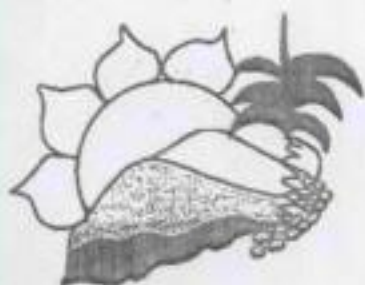
נדב אמיתון *בוחני*  
סמנכ"ל

העתק:

ירון אשכולות - יועץ תיירות  
ניסים קשת - רשות שמורות הטבע  
אביעד שר שלום - חמ"ת ✓



קוצא הייבן  
32



## חברה הכלכלית ערבות הירדן בע"מ

2) בתאריך 14 / 11 יתקיים סיור "שמורת טבע - תרצה".  
מוזמנים נוספים: אבנר דרורי - אדר', אביעד שר שלום - חמ"ת,  
ירון אשכולות - יועץ תיירותי, דב קוזניצוב - מהנדס אגודת  
המים.

לו"ז:

בשעה 9.00: פגישה בכניסה למאגר.

לידיעתך!

בברכה

נדב אמתון  
סמנכ"ל

החתימה

העתקים:

למשתתפים.



ירושלים 1 בפברואר 1998

ה' בשבט התשנ"ח

מספרנו: 6833

### סיכום פגישה בנושא שערים ומצפורים בבקעת הירדן מיום 28.1.98

משתתפים: עזריאל שני, חביב אלון יגאל גולדשטיין, דוד שפירא, יעקב וולצ'נוק, אריק ארמוני, נירה פרץ, ליטל דיין, זחבה גבריאלי, אביעד שר שלום

#### שערי הבקעה

התכנית הוצגה בפני השותפים על ידי אדריכל יגאל גולדשטיין והגראפיקאי דוד שפירא.

#### הוחלט:

1. המידע ליד הטלפון יוצג בתוך ויטרינה ולא כברושורים. הויטרינה תתוכנן בתיאום עם החברה הכלכלית.
2. העצים יושקו בטפטפות ממערכת המים של המנזר, יוכן שעון מים נפרד. באחריות החברה הכלכלית לתאם עם המועצה האזורית מגילות.
3. החברה הכלכלית יכולה להשתמש בצד האחורי של השלט לפרסום אתרי תיירות בהדבקה מסודרת, באמצעות החברה.
4. הכותרת תהיה "בקעת הירדן" בעברית, אנגלית וערבית. שמות הישובים יהיו בעברית. ליד כל ישוב יהיה מספר בפניה השמאלית התחתונה של המפה, יהיה מקרא לאנגלית ולערבית.
5. החברה הכלכלית תבדוק אפשרות לביצוע הפרוייקט כדי לקזז מע"מ.
6. תקציב הפרוייקט 220 אש"ח לכל שער. יש לקצץ את אורך הפרוייקט ולבטל את התאורה, כדי שיהיה אפשרי בתקציב הנ"ל.
7. יש להכין בקשה להיתר למועצה האזורית.

#### מצפור הירדן

הוצגה התלבטות בין מיקום המצפור כביש הבקעה ובין מיקומו במוצב גבעולית הנטוש. הוחלט על המיקום העליון, במקום מוצב גבעולית. תקציב הפרוייקט 200 אש"ח כולל מע"מ ובצ"מ של 10%. במרכז המצפור יוצב ה"פודיום", עלותו לא כלולה במחיר הפרוייקט.



### מצפה אלון

הוצג הקונספט העיצובי של המצפור במפגש נמוך מתחת למגרש החניה. הוצע "לקשט" את העמוד בסיוע חברת חשמל.  
על האבן העומדת יוצב הסבר על המצפור ועל דרך אלון ב- 3 שפות מאותיות יצוקות. יש לשפר את הזית הקטן הקיים, או להחליפו.  
במסגרת השילוט הפנורמי בתוך המצפור יש לשלב ציטטות לנושאי התצפית (משואות בסרטבא, מואב וכיו"ב).  
ייעוץ תנועה לחניה יינתן על ידי מקס שטיינהאור לפי שעות.  
הגיטון יושקה על ידי המועצה בקיץ הראשון.  
יש לציין במכרז את מקור האבן הטבעית, בתיאום עם המועצה האזורית.

רשם : אביעד שר שלום

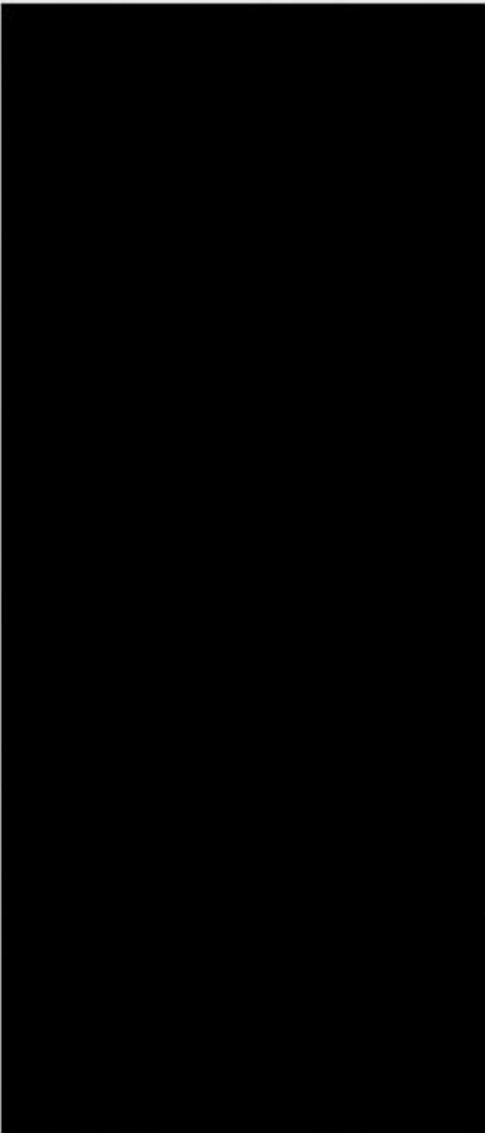
העתקים :

למשתתפים

מר דוד לוי, ראש המוא"ז בקעת הירדן ✓

מר יגאל צור, החטיבה להתיישבות ✓

אינג' מקס שטיינהאור ●



- 16 1158

1.500x 12

→ 13 1158

1.500 1158

- 14 1158

1.500

- 15 1158

1.500 1158

1158



**EYAL KRAUS**  
Road Engineering



אייל קראוס  
נגדסת כבישים

3/3

30.12.97

לכבוד :  
אדריכל יגאל גולדשטיין  
אדריכל ומחנן ערים

א.ג.

הגדרת - הצעת מחיר לשרותי תכנון - שערי הבקעה

יגאל שלום רב !

בהמשך לפנייתך, להלן הצעת מחיר לשרותי תכנון בפרוייקט שערי הבקעה -  
נקודת מידע : החברה הממשלתית לחיירות.

העבודה תכלול את הסעיפים המוזכרים כמכתבך מתאריך : 29.12.97 .

המחיר מבוסס על שעות עבודה, כפי שבקשה, כאשר לקחתי בחשבון  
מעבר לשעות התכנון גם את הנסיעות לאתרים והתאומים .

סה"כ שעות עבודה - 80 שעות	
ע"ס מחירון א.א.א.י. - 16,224 ש"ח	80x202.80=
הנחה 25% - 4,056 ש"ח	
אחרי הנחה - 12,168 ש"ח	

הערות:

1. על המחיר יש להוסיף מ.ע.מ כחוק

בכבוד רב  
אייל קראוס  
מהנדס אזרחי ומרדד מוסמך

לפניה מן הקדם  
אני הולך את התוכנית  
בזווית התכנון שהוצגה  
למי. התייחסים - אגאל י.  
למי. התייחסים - אגאל י.  
אני



IGAL GOLDSTEIN ARCHITECT. TOWN PLANNER  
2) Rashba St. Jerusalem 92264. Tel / Fax: 02-5635310

יגאל גולדשטיין אדריכל ומתכנן ערים  
רח' רשב"א 21 ירושלים 92264. טלפקס: 02-5635310

תאריך 29.12.97  
מספרנו 130-12

לכבוד  
איל קראוס  
מתכנן כבישים

תכנון: שיעור חבטקה - נקודת מירע  
החברה הממשלתית לתיירות.

1. בהמשך לשיחתנו רצ"ב חומר ראשוני לפרוייקט הנ"ל.
2. הפרוייקט מיועד להיות בשני מקומות על כביש 90 בקצוות קטעים שבין כביש עוקף יריחו בדרום לצומת מחולה בצפון.  
הפרוייקט מבוסס על האלמנטים הבאים:
  - א. שלט / תמרור מידע.
  - ב. מפרץ חניה מכביש.
  - ג. מקום לטלפון וחלוקת דמי מידע.
3. על מנת שאפשר יהיה להוציא לפועל את התוכנית נחוץ לנו מידע מכם כממתכנני הכבישים ותאום עם מע"צ.
4. אנא התייחסותך הראשונית וסימון המקומות האפשריים.
5. אנא הצעת מחיר (עפ"י שעות) לטיפול בנושאים הבאים:
  - א. איתור מדויק של האתר.
  - ב. תאום וקבלת אישור מע"צ.
  - ג. יעוץ בנושא עריכת מכרז לביצוע מפרץ החניה.

בכבוד רב  
יגאל גולדשטיין

לוטה: חוברת תכנון ראשוני

סה"כ 5 דפים

100-46

108649801



# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 28 בדצמבר 1997  
כ"ט בכסלו התשנ"ח  
מספרנו: 6573

לכבוד  
דוד לוי  
ראש המועצה האזורית  
בקעת הירדן.

א.נ.,

## הנדון: קידום נושא שערים לבקעת הירדן

מצ"ב שתי אלטרנטיבות לשערים, לעיונכם לקראת הישיבה בתאריך 28.1.98. הבחרות לגבי תפישות התכנון ניתן לקבל אצל האדריכל.

אתם מתבקשים להציע שימושים פרסומיים מוסדרים על ידכם לצד האחורי של המפה, ולהשתמש בתמלוגים לתחזוקה שוטפת של "האתר".

השערים ישמשו גם כתחנות אוטובוס. אתם מתבקשים לגייס את השתתפות משרד התחבורה בתחנות אוטובוס לתגבור תקציב הפיתוח.

בברכה,  
  
אביעזר עזר שלום  
סגן מנהל אגף תכנון

העתקים:

מר עזריאל שני, מנכ"ל החברה הכלכלית ערבות הירדן  
מר יגאל צור, החטיבה להתיישבות  
גב' נירה פרץ, סמנכ"ל תקציבים, חמ"ת ✓





יטן - תכנון יעוץ ומחקר בע"מ

הנדסה אזרחית, תנועה ומדידות,  
תכנון איזורי, נוף ובינוי ערים

חיסה, שער פלסר 2  
ת.ד. 33942, מיקוד 33020  
טל. 04-8870120  
פקס 04-8870537



21/12/1997  
quate/8816/97

לכבוד  
אדר' יגאל גולדשטיין  
רח' רשב"א 21  
ירושליים 92264  
פקס 02-5635310

א.נ.,

### הצעת עבודה מס' 132

הנדון : תכנון שני נקודות מידע "שער הבקע" בכביש 90

1. בהמשך לפנייתך מתאריך 9.12.97 לקבלת הצעת מחיר לתכנון שני נקודות מידע בכביש 90 אנו מתכבדים להגיש בזה את הצעתנו על פי האפיון שנמסר לנו במכתבך 9-130. הצעתנו מבוססת על תשומות על פי שעות עבודה מקובלות במע"צ וכוללות: איתור מוקדם של נקודת מידע, תאום המקום עם האדריכל, מדידת מצב קיים, תכנון מוקדם תאום וקבלת אישור במע"צ, תכנון מפורט לביצוע, הכנת כתב כמויות למכרז.

2. פירוט ההצעה לתכנון תחנות מידע

2.1 איתור מקום תחנת המידע על פי הקריקטוריונים אדריכליים ותנאים גאומטריים של כביש 90 הקיים כולל תאום עם האדריכל.

מהנדס בכיר 5 ש"ע X	=	200.70	1003.50 ש"ח
טכנאי 5 ש"ע X	=	104.50	522.50 ש"ח
סה"כ 2.1			1526.00 ש"ח

2.2 מדידת מצב קיים

קבוצת מודדים 1 ר"ע	=	188.00	1880.00 ש"ח
מהנדס לחישוב המדידות 8 ש"ע X	=	139.20	1113.6 ש"ח
שרטט לשרטוט מצב קיים 8 ש"ע X	=	78.60	628.80 ש"ח
סה"כ 2.2			3622.40 ש"ח



				<u>תכנון מוקדם</u>	2.3
ח"ש 602.10	=	200.70	3 ש"ע X	מהנדס בכיר	
ח"ש 1670.40	=	139.20	12 ש"ע X	מהנדס	
ח"ש 1254.00	=	104.50	12 ש"ע X	טכנאי	
<u>ח"ש 1414.80</u>	=	78.60	18 ש"ע X	שרטט	
ח"ש 4941.30				סה"כ 2.3	

				<u>תאום וקבלת אישור במע"צ</u>	2.4
<u>ח"ש 1003.50</u>	=	200.70	5 ש"ע X	מהנדס בכיר	
ח"ש 1003.50				סה"כ 2.4	

				<u>תכנון מפורט כולל תאום רשויות והכנת כתבי כמויות</u>	2.5
ח"ש 2007.00	=	200.70	10 ש"ע X	מהנדס בכיר	
ח"ש 5568.00	=	139.20	40 ש"ע X	מהנדס	
ח"ש 4180.00	=	1045	40 ש"ע X	טכנאי	
<u>ח"ש 4716.00</u>	=	78.60	60 ש"ע X	שרטט	
ח"ש 16471.00				סה"כ 2.5	

ח"ש 27,564.00				סה"כ עבור תחנת מידע	
2				סה"כ יח' תחנות מידע	
<u>ח"ש 55128.00</u>				סה"כ (לא כולל מע"מ)	
9372.00				מע"מ 17%	
ח"ש 64500.00				סה"כ	

ב ב ר כ ה

חיים אוסטריכר

המחירים הנ"ל מבוססים על תעריף שעות עבודה במשרדי הממשלה  
ונכון לחודש 9/2/97 ייעודכן על פי התעריף על פי ביצוע הפרוייקט.



ירושלים, 18 בדצמבר 1997  
י"ט בכסלו התשנ"ח  
מספרנו: 6468

לכבוד

א.נ. כ"א ע"מ

א.נ.,

**הנדון: זימון לישיבה בנושא שערים ומצפורים לבקעת הירדן**

(בהמשך לשיחתנו הטלפונית)

הנכם מוזמנים לישיבה בנושא שערים ומצפורים לבקעת הירדן.

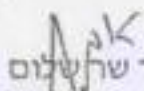
הישיבה תתקיים ביום ד' 28.1.98 בין השעות 10.00-13.00 בחברה הממשלתית לתיירות רח' קרן היסוד 38 קומה ד' בחדר הישיבות.

**סדר היום:**

1. 10.00 - הצגת תכנית שערים לבקעה - אדריכל יגאל גולדשטיין + מעצב דוד שפירא.
2. 11.00 - הצגת תכנית מצפור הירדן - אדריכל עודד קאסוטו.
3. 11.30 - הצגת תכנית מצפור אלון - אדריכל אריק ארמוני.

אנא אשרו השתתפותכם בפקס חוזר - 02-5663159.

בברכה,

  
אביעד ש"ל שלום  
סגן מנהל אגף תקנון



ירושלים, 18 בדצמבר 1997  
י"ט בכסלו התשנ"ח  
מספרנו: 6468

לכבוד

א.י. סג"ל

א.י.

**הנדון: זימון לישיבה בנושא שערים ומצפורים לבקעת הירדן**  
(בהמשך לשיחתנו הטלפונית)

הנכם מוזמנים לישיבה בנושא שערים ומצפורים לבקעת הירדן.

הישיבה תתקיים ביום ד' 28.1.98 בין השעות 10.00-13.00 בחברה הממשלתית לתיירות רח' קרן היסוד 38 קומה ד' בחדר הישיבות.

**סדר היום:**

1. 10.00 - הצגת תכנית שערים לבקעה. - אדריכל יגאל גולדשטיין + מעצב דוד שפירא.
2. 11.00 - הצגת תכנית מצפור הירדן - אדריכל עודד קאסוטו.
3. 11.30 - הצגת תכנית מצפור אלון - אדריכל אריק ארמוני.

אנא אשרו השתתפותכם בפקס חוזר - 02-5663159.

בברכה,

אביעד שרן שלום  
סגן מנהל אנף תקנון





ירושלים, 18 בדצמבר 1997  
י"ט בכסלו התשנ"ח  
מספרנו: 6468

לכבוד

א.נ. יגאל גולדשטיין

א.נ.,

**הנדון: זימון לישיבה בנושא שערים ומצפורים לבקעת הירדן**  
(בהמשך לשיחתנו הטלפונית)

הנכם מוזמנים לישיבה בנושא שערים ומצפורים לבקעת הירדן.

הישיבה תתקיים ביום ד' 28.1.98 בין השעות 10.00-13.00 בחברה הממשלתית לתיירות רח' קרן היסוד 38 קומה ד' בחדר הישיבות.

**סדר היום:**

1. 10.00 - הצגת תכנית שערים לבקעת - אדריכל יגאל גולדשטיין + מעצב דוד שפירא.
2. 11.00 - הצגת תכנית מצפור הירדן - אדריכל עודד קאסוטו.
3. 11.30 - הצגת תכנית מצפור אלון - אדריכל אריק ארמוני.

אנא אשרו השתתפותכם בפקס חוזר - 02-5663159.

בברכה,

אביעד שור שלום  
סגן מנהל אגף תכנון



ירושלים, 18 בדצמבר 1997  
י"ט בכסלו התשנ"ח  
מספרנו: 6468

לכבוד

א.י. גולדשטיין

א.נ.

**הנדון: זימון לישיבה בנושא שערים ומצפורים לבקעת הירדן**  
(בהמשך לשיחתנו הטלפונית)

הנכם מוזמנים לישיבה בנושא שערים ומצפורים לבקעת הירדן.

הישיבה תתקיים ביום ד' 28.1.98 בין השעות 10.00-13.00 בחברה הממשלתית לתיירות רח' קרן היסוד 38 קומה ד' בחדר הישיבות.

**סדר היום:**

1. 10.00 - הצגת תכנית שערים לבקעה. - אדריכל יגאל גולדשטיין + מעצב דוד שפירא.
2. 11.00 - הצגת תכנית מצפור הירדן - אדריכל עודד קאסוטו.
3. 11.30 - הצגת תכנית מצפור אלון - אדריכל אריק ארמוני.

אנא אשרו השתתפותכם בפקס חוזר - 02-5663159.

בברכה,

אביעד שר שלום  
סגן מנהל אגף תקנון



ירושלים, 18 בדצמבר 1997  
י"ט בכסלו התשנ"ח  
מספרנו: 6468

לכבוד

א. א. א. א. א.

א.נ.,

**הנדון: זימון לישיבה בנושא שערים ומצפורים לבקעת הירדן**  
(בהמשך לשיחתנו הטלפונית)

הנכם מוזמנים לישיבה בנושא שערים ומצפורים לבקעת הירדן.

הישיבה תתקיים ביום ד' 28.1.98 בין השעות 10.00-13.00 בחברה הממשלתית לתיירות רח' קרן היסוד 38 קומה ד' בחדר הישיבות.

**סדר היום:**

1. 10.00 - הצגת תכנית שערים לבקעה. - אדריכל יגאל גולדשטיין + מעצב דוד שפירא.
2. 11.00 - הצגת תכנית מצפור הירדן - אדריכל עודד קאסוטו.
3. 11.30 - הצגת תכנית מצפור אלון - אדריכל אריק ארמוני.

אנא אשרו השתתפותכם בפקס חוזר - 02-5663159.

בברכה,

אביעד שר שלום  
סגן מנהל אגף תקנון



ירושלים, 18 בדצמבר 1997

י"ט בכסלו התשנ"ח

מספרנו: 6468

לכבוד

מי קצין

א.נ.,

**הנדון: זימון לישיבה בנושא שערים ומצפורים לבקעת הירדן**

(בהמשך לשיחתנו הטלפונית)

הנכם מוזמנים לישיבה בנושא שערים ומצפורים לבקעת הירדן.

הישיבה תתקיים ביום ד' 28.1.98 בין השעות 10.00-13.00 בחברה הממשלתית לתיירות רח' קרן היסוד 38 קומה ד' בחדר הישיבות.

**סדר היום:**

1. 10.00 - הצגת תכנית שערים לבקעה - אדריכל יגאל גולדשטיין + מעצב דוד שפירא.
2. 11.00 - הצגת תכנית מצפור הירדן - אדריכל עודד קאסוטו.
3. 11.30 - הצגת תכנית מצפור אלון - אדריכל אריק ארמוני.

אנא אשרו השתתפותכם בפקס חוזר - 02-5663159.

בברכה,

אביעד שרשום  
סגן מנהל אגף תקנון



ירושלים, 18 בדצמבר 1997  
י"ט בכסלו התשנ"ח  
מספרנו: 6468

לכבוד

מר זאב סלון

א.נ.,

**הנדון: זימון לישיבה בנושא שערים ומצפורים לבקעת הירדן**  
(בהמשך לשיחתנו הטלפונית)

הנכם מוזמנים לישיבה בנושא שערים ומצפורים לבקעת הירדן.

הישיבה תתקיים ביום ד' 28.1.98 בין השעות 10.00-13.00 בחברה הממשלתית לתיירות רח' קרן היסוד 38 קומה ד' בחדר הישיבות.

**סדר היום:**

1. 10.00 - הצגת תכנית שערים לבקעה. - אדריכל יגאל גולדשטיין + מעצב דוד שפירא.
2. 11.00 - הצגת תכנית מצפור הירדן - אדריכל עודד קאסוטו.
3. 11.30 - הצגת תכנית מצפור אלון - אדריכל אריק ארמוני.

אנא אשרו השתתפותכם בפקס חוזר - 02-5663159.

בברכה,

אביעד שר שלום  
סגן מנהל אנף תקנון

1900-1901 ✓

1901-1902 ✓

1902-1903 ✓

1903-1904 ✓

1904-1905 ✓

1905-1906 ✓

1906-1907 ✓

תאריך 14.12.97

מספרנו 130-9

כס

*Handwritten signature/initials*

לכבוד  
מר שלמה חן

הנדון: שערי הבקעה - הצעה לשכ"ט.

440,000 ש"ח.

1. הצעה מבוססת על אומדן תכנון מהצעה ראשונית מאושרת 12.11.97

2. הצעה מבוססת על תעריף א.א.א.י.

עפ"י טבלה מס' 1 - פרויקט שייך לקבוצה 6 (עבודות מיוחדות)

עפ"י טבלה מס' 3 - שכ"ט 10.88%

$$440,000 \times 10.88\% = 47,872$$

שכ"ט עפ"י א.א.א.י.

7,180 ש"ח

בהנחה 15%

40,691 ש"ח

סה"כ

שכ"ט אינו כולל מע"מ, שבר יועצים נילוויים, עבודות מכון העתקות, אגרות והיטלים למיניהם.

3. שלבי תכנון עפ"י א.א.א.י. טבלה מס' 5 :

11.12.97	20%	א. תכנון מוקדם
30.12.97	23%	ב. תכנון סופי
30.02.98	37%	ג. תכנון מפורט
	20%	ד. מיקוח

*Handwritten signature*  
בכבוד רב  
יגאל גולדשטיין

לוטת: אומדן 12.11.97  
העתק: אביעד שר-שלום

שערי הבקעה אומדן פרוייקט  
12.11.97 נספח להגשת תכנון מוקדם

אומדן הפרוייקט - לשני האתרים

א. עלות לכל אתר מחצית מהסכום המצויין

ב. את הפרוייקט ניתן לבנות באופן מודולרי וניתן להסתפק בחלק מהאלמנטים בלבד.

שלב א

130,000 ש"ח	1. שילוט + קונסטרוקציה לשילוט 2x
50,000 ש"ח	2. הכשרת מפרץ חניה ושוליים כורכר 2x
30,000 ש"ח	3. קיר לסלפון ומודעות 2x
20,000 ש"ח	תאורה ומערכות 2x
<hr/>	
230,000 ש"ח	סה"כ שלב א

שלב ב

78,000 ש"ח	4. קיר ספסל אבן (30 מ"א x 2 = 60 מ"א)
30,000 ש"ח	5. עמודים אבן (6 יח' x 2 = 12 יח')
<hr/>	
108,000 ש"ח	סה"כ שלב ב

שלב ג

36,000 ש"ח	6x2 דקלים בוגרים והסדרת מיים להשקיה
64,000 ש"ח	פרגולה מסגרות (40 מ"ר x 2 = 80 מ"ר)
<hr/>	
100,000 ש"ח	סה"כ שלב ג

סה"כ לאתר פרוייקט מלא

230,000 ש"ח	שלב א
108,000 ש"ח	שלב ב
100,000 ש"ח	שלב ג
<hr/>	
438,000 ש"ח	סה"כ
440,000 ש"ח	-



הערות:

- א. האומדן לא כולל מע"מ, שכר תכנון, אגרות, מיסים והיטלים קרקע ואלמנטים בלתי נצפים מראש.
- ב. גרפיקה ושילוט - דוד שפירא  
אדריכלות ואדריכלות נוף - יגאל גולדשטיין  
לצורך קידום הפרוייקט יידרש יעוץ בתחומים הבאים:  
תנועה ודרכים, קונסטרוקציה, אינסטלציה, חשמל, טלפון, תאורה.
- ג. נדרש אישור מע"צ לתכנון העקרוני

IGAL GOLDSTEIN ARCHITECT. TOWN PLANNER  
21 Roshba St. Jerusalem 92264. Tel / Fax: 02-5635310

יגאל גולדשטיין אדריכל ומתכנן ערים  
רח' רשב"א 21 ירושלים 92264. טלפקס: 02-5635310

תאריך 1.12.97  
מספר 130-7

הנדון: חמ"ת - שער הבשעה - קידום תכנון  
אדר' אביעד שר שלום, אדר' זהבה גבריאלי, אדר' יגאל גולדשטיין.

1. ניזונה הטכמה התכנונית מתאריך 12.11.97 ונתקבל אישור להמשיך בתכנון עפ"י המוצע.
2. בשלב מאוחר יותר תיבדק האפשרות להצמיד את אלמנט הקיר לאלמנט השילוט.
3. המשך תכנון יעשה :
  - א. קבלת הצעה מיועץ תנועה ודרכים (גיליאצ'נסקי) אשר יעקוב מול מע"צ באיתור מדויק של האתר וייעץ לעדיכת מכרז (עפ"י שעות).
  - ב. קבלת הצעה מיועץ קונסטרוקציה לתכנון קונסטרוקציה לאלמנטים השונים (י. מנדל).
  - ג. יוצג שלב נוסף בפרוט השילוט לאחר תאום בין יגאל גולדשטיין וחדד שפירא.

רשם: יגאל גולדשטיין

תמונה: חמ"ת אביעד שר שלום, זהבה גבריאלי  
חדד שפירא



# החברה הכלכלית ערבות הירדן בע"מ

י"ז חשון, תשל"ח  
17 נובמבר, 1997

לכ' אביעד שר שלום  
החמ'ת

## הנדון: פסוקי תנ"ך למצפור הירדן

בהמשך לשיחתנו להלן מס' הצעות

1. בר' יב, 10 וירא את ככר הירדן כי כולה משקה..
2. מל"א ז, 46 בככר הירדן יצקם המלך... בין סוכות לצרתן.  
העיר צרתן מזוהה בתל הטראה מנק' התצפית מזרחה כ 1500 מ', בתל שרידים ממפעל מים מדהים מתקופת המלוכה.
3. ירמיהו יב, 6 ובארץ שלום אתה בוטח, ואיך תעשה בגאון הירדן.
4. ירמיהו כאריה יעלה מגאון הירדן
5. בר' לב, 23 ויקם בלילה ההוא... ויעבור את מעבר יבוק.  
מעבר יבוק אף הוא נראה היטב מהתצפית.

בברכה

נדב אמתון

העתק

עודד קסוטו





ירושלים, 25 בספטמבר 1997  
כ"ג באלול התשנ"ז  
מספרנו: 5791

**סיכום פגישת הנחיית תכנון - "שערים" לבקעת הירדן מיום 24/1/97**

משתתפים: יגאל צור, נדב אמיתון, יגאל גולדשטיין, זחבה גבריאלי, דוד שפירא, אביעד שר שלום

1. הוצגו חלופות למיקום השערים וחלופות קונספטואליות לשערים. העדפות מיקום:
  - 1.1 האלטרנטיבה של דיר חגילה או הכניסה לבית הערבה לכניסה הדרומית.
  - 1.2 האלטרנטיבה של צומת מחולה לכניסה הצפונית.
2. הוחלט:
  - 2.1 נדב יבדוק מול המועצה האזורית מגילות אפשרות למיקום התחנה בשטח שיפוטה.
  - 2.2 יגאל גולדשטיין יבדוק מול שמעון פרהנגי מצב סטטוטורי ובעלויות של השטחים המוצעים.
  - 2.3 דוד שפירא יבדוק אפשרות שילוב פרסום בצד האחורי בהתאם לחוק השילוט.
3. הנחיות:
  - 3.1 השער (שלט) יתוכן אנטי ונדלי, ניתן לתיקון ושינוי בחלקים. מצופה מהשלט להיראות כ"שער" בגסיעה על כביש 90 ויחד עם זאת ניתן לקריאה בשיבה ברכב ממקום החניה. השלט יכלול מפה. מתחת למפה יהיה "לוח מודעות" לאינפורמציה מתחלפת. מוגן היטב אך ניתן לעדכון בקלות.
  - 3.2 האלמנטים יהיו דומים ככל האפשר בצפון ובדרום.
  - 3.3 ליד השער יותקן טלפון ציבורי והוא יואר בלילה.
4. החמ"ת מאפשרת ייעוץ תנועה ודרכים מאברהם גליצינסקי במסגרת הזמנתו לפרוייקט מפגש הבקעה. ההנחיה לתכנן את מפרץ החניה הקרוב ביותר לצומת, והקטן ביותר האפשרי.

רשם: אביעד שר שלום

העתקים:

למשתתפים

מר משה אלבוחר, משרד גלצינסקי ✓

מר יצחק דנון, מוא"ז מגילות ✓

5610731/9

קצת הייתי ✓



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך 3/9/97

אל ז'לנב קאסלס הכרם  
מאת אביסל שר-שלום

הנדון:

לפניי אינני מצליח להשיג אתך באמצעות  
נאצרה בסיה - מועצה במחנה אילון גובמן  
בצדו של יצי אצולה את אמוני והוא  
מבקש להשיג ולתכנן אלו.  
אני לא רוצה להקלם עליה אצול  
מסוגל לה אכן ובקש את למען רק  
אל מועצה היכנס

אביסל

56 6251168  
~~561074~~



# החברה הכלכלית ערבות הירדן בע"מ

כ"ב אב, תשנ"ז  
25 אוגוסט, 1997

ב"מ הירדן

לכבוד  
דוד קופלביץ  
ראש המועצה  
מעלה אפרים

שלום רב,

## הנדון: מצפה השלום

במסגרת הקמת מצפורים בבקעת הירדן מתוכנן ע"י המועצה האזורית, בשיתוף עם החמ"ת, הקמת מצפור ב"מצפה אלון". המצפור יכלול אלמנטים של צל, מפת תיירות ותצפית, הסדרת סדרי תנועה וכו'.

סביר להניח שהשלט שהוצב על ידכם במקום לא ישתלב בתכנון של האדריכל ועל כן נאלץ להסירו.

לידיעתך.



בברכה,  
נדב אמיתון  
סמנכ"ל

העתק:

דוד לוי - ראש המוא"ז בקעת הירדן  
עזריאל שני - מנכ"ל החברה הכלכלית  
✓ אביעד שר-שלום - החמ"ת





ק"מ היכון  
ח"כ"ל - ג"כ"ל

# החברה הכלכלית ערבות הירדן בע"מ

6/8/97

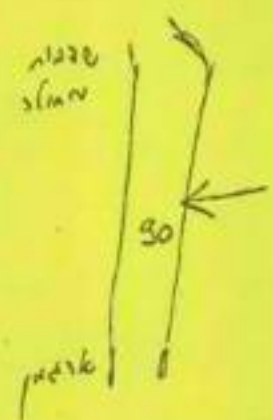
א"כ  
א"ה  
מד"כ מינימום  
א"ה

בהתאם לשיחתנו אבקש לקבוע את גובה המס  
שגובהו הוא המדינה אבי"מ הממוצע - א"כ - א"ה  
ממוצע ביחול עם הח"ה

1. גביש 458 ק"מ "מלטה אלון"



2. גביש 50 ק"מ 347



בכפוף לתקנון  
נדב אמון  
מ"כ  
050-534501

י"מ  
ג"מ מי סוף - ח"ה

