

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד

מאה

אמנת איראן

אסון הכתבן - תריסין

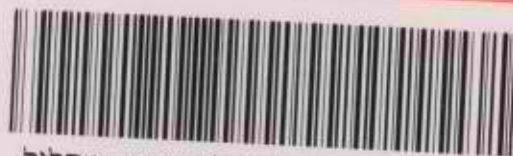
התנתקות בן-שא

28/8/82 - 29/11/04

מס' 6/8/1777

מס' 4.1

מחלקה



שם: החברה הממשלתית לתיירות - מסלול

גל - 9 / 17277

מס פריט: 353343

61.5/3 - 178

15/10/2013

02-113-04-06-06

מזהה פיזי:

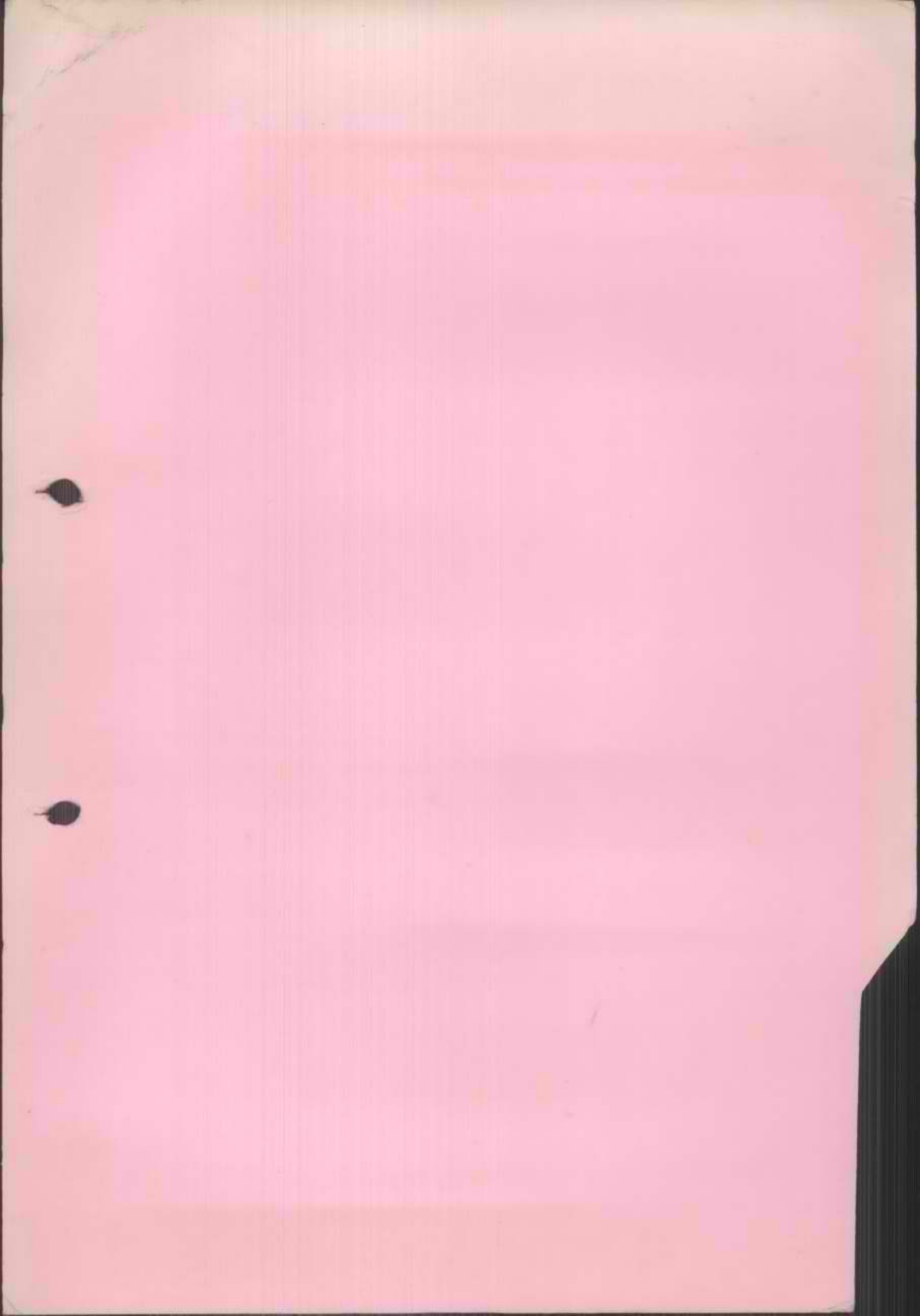
מזהה לוגי:

כתובת:

Handwritten text at the top of the page, possibly a header or title, which is mostly illegible due to fading and bleed-through.

Handwritten notes in the bottom left corner, including the word "Kopie" and other illegible characters.







החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

~~אירוע פרטי~~

מל: יום סוף תאריך: 25.8.82

סמל: סמל

תנדון: הוצאה מקצוב הר קמון ועדכון

(36 יום 8.8.82)

בבקשתך, סה"כ תשלום שהוצאו מקצוב הנטי:

מס' חשבונית	המסמך	מ.ה.הצ'ק	תאריך
4444 כהן	33,600.-	1793	31.1.82
8/82 מקצוב (*)			
36000-ס.י.ק	596.70	129	4.4.82
קרקר (אוס)	29,979.90	227	18.4.82
קרקר (אוס)	56,464.-	791	8.8.82
	87,030.60	סה"כ	
	33,600.-	המסמך אולם	
	120,630.60	8/82	31.1.82

*

סמל

החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, י"ח בחשון תשמ"ב
15 בנובמבר 1981
מספרנו: 4308

אל: מר נ. טאס - קקיל
מר י. בן-מאיר (פיצ'י) - מואיז עציון
מר פ. כהנא - מחלקה להתיישבות
מר י. משיח - קמ"ט תיירות יו"ש

א.נ.א.

הנדון: תכנון תיירות בטר חברון

בהמשך לסיכומי פגישתנו מיום 8.11.81 ופגישתנו מיום 25.9.81 ו- 2.10.81
הרינו מצ"ב מסמך הסכם התקשרות לצורך כיסוי הוצאות הכנת תוכנית האב
לתיירות ונופש באזור הר חברון וכן תוכנית פיתוח לנושא.

נבקשכם לאשר בחתימתך השתתפותכם במימון התוכנית שווה בשווה במשותף עמך
אישורכם מהווה תנאי לשחרור התשלומים למתכננים, ולפיכך נבקשכם להעביר
המסמך החתום בהקדם.

נ ב ר כ ה,

י. סוקר
מנהל אגף החכנון

העתק:

מר א. ברוק - מנכ"ל
גבי נ. פרץ - תקציבים

יס/נב



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

זכרון דברים

זכרון הדברים המצייב נחתם בין:

החברה הממשלתית לתיירות - החמ"ת - להלן צד א'

ו ב י ן

הקרן הקימת לישראל - קק"ל - להלן צד ב'

ו ב י ן

קמ"ט תיירות יו"ש - להלן צד ג'

ו ב י ן

מואי"ז עציון - להלן צד ד'

ו ב י ן

המחלקה לחתישבות חבל הנגב - להלן צד ה'

זכרון דברים זה נעשה לצורך הכנת תוכנית אב לתיירות ונופש באזור
הר-הברון והכנת תוכנית לפיתוח הנושא בשיתוף חמשת הצדדים אשר
יממנו שווה בשווה כיסוי הוצאות התכנון.

CHANGE ROLL

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

החברה הממשלתית לתיירות תרכז את צוות ההיגוי לתוכנית בהשתתפות מלאה של חמשת הגורמים לצורך גמר הכנת התוכנית.

הצדדים יעבירו חלקם בסה"כ עלות התכנון לידי החמ"ת אשר תחתום חוזה עם המתכנן לביצוע העבודה.

סה"כ עלות התכנון כ - 1.0 מיליון ₪ במחירי 15.10.81.

סה"כ עלות השתתפות תקציבית של כל צד כ - 20,000 שקל.

הצדדים יעבירו חלקם לחמ"ת עם החתימה על מסמך זה. עלות זו לא כוללת הוצאות שוטפות כגון: מדידות, מיפוי, נסיעה, אש"ל וכיו"ב, והיא תתווסף עפ"י דיווח של המתכננים ואישור צוות ההיגוי. החמ"ת תמציא לצוות ההיגוי תחשבונות להעברת חלקם.

לראיה חתומים הצדדים :

צד א'		
צד ב'	14.12.81	0 (ס) /
צד ג'		
צד ד'	14.12.81 (ג.י.)	יורה ז /
צד ה'		

CHANGE ROLL

למנצח
התזמורת
הממלכתית



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

מל: טלואס _____
מאת: יוסי _____
הנדון: _____

טלואס טלואס,
טוב הצלחה (הפעם) לפסטיבל (אסר) בפסגת הר המנוחה
הפעם שלכם אנחנו - קצת יטוב יותר.
למנו (הביחול)

בדיקת

א.ו.ג.
2/2

קרן קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

משרד ראשי: בית הקהיל - דחביה, ירושלים, ת.ד. 283, טל. 35261

ירושלים, כז' סיון תשמ"ב
18 יוני 1982

החברות הנכסיות לחירות
תאריך: 5-7.82
210

לכבוד
מר אבי אלפרט - נציג חבר הנבחרים
מר נחמני - נציג העשירות בכפר
מר יוסי סוקר - נציג תמ"ח
מר נתן סאס - נציג קק"ל.

שלום רב,

הנני מתמנה לצוות הגוי לחכרון סוסיא.

כיו"ר הצוות ישמש מר אבי אלפרט.

אבקשכם להגיש את הצעתכם לחכרון תפרוייקט (הבחירות לחכרון ופרוגרמה להחלטה) עד לתאריך 30.7.82.

בברכה,

ד"ר חיים צנן

העוק: מר א. אלקלעי, העשירות בתתישבות
הסוכה"י, ת"א

א. גליסין, הסוכה"י ת"א

הסניפים:

מפרץ חיפה

ת.ד. 48
טל. 212345

חיפה

רחוב הכנסייה 14
ת.ד. 2347
טל. 221271

צפת

בית הקהיל
ת.ד. 2347
טל. 221271

יקנעם

בית הקהיל
ת.ד. 2347
טל. 221271

אשדוד

משלחת הקהיל
ראש גבע שמשון
טל. בית שמש יזמנו

קדימת-גת

סלולר 1-1-1
ראש גבע שמשון
טל. 221271

באר-שבע

רחוב החסידות 21
ת.ד. 2347
טל. 221271



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

מס':

תאריך:

מסמ':

הנדון:

לפני הנהלת

י.א.י. האגודה
מאגיד

[Handwritten signature]

**תכנית אב לתירות
באזור הר חברון**

1.א מטרת התכנית

מטרת תכנית האב לתיירות בהר חברון להוות מסגרת לקביעת מדיניות ושלבים לפיתוח למפעלי תיירות והעדפת המפעלים אשר להם הפוטנציאל העיקרי ליצירת מקורות תעסוקה להתיישבות החדשה בהר חברון.

קביעת מערכת מפעלי התיירות והתיור תעשה על ידי: -

- א. איתור אתרי הביקור העיקריים בשטח התכנית.
- ב. איפיונם וסיווגם.
- ג. הערכת תחזיות הביקוש ומקורות השוק לאתרים הקיימים והפוטנציאליים.
- ד. הצגה של מערכת המוקדים, ניתוח היקף התיירות ואופי הפעילות החזויה לכל אחד מהם וסדר העדיפות כפיתוחם.

2.א הגדרת גבולות שטח התכנית

תכנית האב לתיירות לאיזור הר חברון משתרעת בעיקרה על רכס ההר מדרום לירושלים ועד למבואות באר-שבע. גבול התוכנית במזרח הם: שפולי המדרגה העליון של הר חברון ובמדויק המשך "כביש אלון" (דרך מס' 80). ממערב גבול התכנית הוא גבול שביתת הנשק 48 על דרך הפטרולים, בדרום כביש באר-שבע - ערד, ומצפון נחל קדרון. מערבה אל גבעת חומה דרך נחל בית גילה מצפון לבית לחם אל נחל רפאים לאורך מסילת הברזל.

3.א שטח התכנון במסגרת הארצית (ראה מפה מס' 1)

פוטנציאל התיירות הארצי מורכב מחופים, שטחים פתוחים, ירוקים ומדבריים ואתרי ביקור.

שטח התכנון נמצא בתוך בין איזורים בעלי רמת משיכה גבוהה ביותר.

קשה, איפוא, לראותו כיחידת תכנון עצמאית ונפרדת. קירבתו לאתרי תיירות מן הדרגה העליונה, המכילים אתרים מאותה דרגה, קושרת אותו אל האיזורים הסמוכים לו קשר בלתי נפרד.

האיזור נמצא על גב ההר כחלק מרצף ההתיישבות הנמשך מג'נין ועד באר-שבע. שתי הערים החשובות ביותר על רצף זה נמצאות על שולי השטח, אך מחוצה לו. ירושלים, שהיא אתר התיירות החשוב ביותר בארץ, ובאר-שבע.

ממזרח לשטח התוכנית נמצאים אתרי נוף מדברי וחופי ים-המלח, וממערב לו - שוב מחוץ לתוכנית - רצועת הייעור והנופש הארצית.

הפוטנציאל הטמון בשטח נובע מהיותו איזור מחבר מוקדי תיירות עיקריים ומרחיב את איזורי הביקור והתיירות סביבם.

4.א חלוקה לאיזורי משנה (ראה מפה מס' 1)

קו הרכס עליו עובר כביש גב ההר מחלק את האיזור חלוקה גיאוגרפית ברורה של מזרח ומערב.

האיזור המערבי - מאופיין על ידי אקלים נוח והתיישבות חקלאית אינטנסיבית. רוב המורדות המערביים של דרום הר יהודה והר חברון מעובדים עיבוד חקלאים, ובכך טמון הפוטנציאלי התיירי של שטח זה; כרמים שלחים במערכות תעלות מורכבות מצפי נוף ונוף ואדיות מעובדים במדרגות.

איזור גב ההר - מתאפיין על ידי רצף ההתיישבות העירונית בית לחם, בית ג'לא, דהישא, אפרת, ערוב, חלחול, חברון. זהו איזור צר הנסמך על דרך גב ההר ההיסטורית ובו אתרי הביקור העיקריים. האיזור נהנה מאקלים של פסגות הרים.

האיזור המזרחי - מאופיין על ידי אקלים של ספר-המדבר. עומק רצועת ההתיישבות צרה. החקלאות אקסטנסיבית והאוכלוסיה בחלקה נודדת. באיזור כפרי רועים המתפרנסים גם על מלאכות ואומנויות. ישובים אלה מהווים קצה ההתיישבות ושער המדבר.

ב. סקירת פוטנציאל ההיצע הפיסי

הפרק כולל איסוף נתונים על האלמנטים הפיסיים המהווים מסגרת ההתרחשות לפעילות תיירות באיזור, ורשימה מקיפה של אתרים ואלמנטים המסייעים לתיירות, כגון מערכות תחבורה ופרישת הישובים, וטבלת מיון הקובעת את ערכם הפוטנציאלי של אתרים אלו.

1. ב. פרישת הישובים (ראה מפה מס' 2)

מפת ההתיישבות כוללת את הישובים הערכיים והיהודיים באיזור, ^{ישראלים} ~~ישראלים~~ ^{ישראלים} קיימים וישובים מתוכננים (מתוך מפת המחלקה להתיישבות). עד 1967 - מלחמת ששת הימים - התבססה התיירות באיזור על שני הריכוזים העירוניים הגדולים כאתרי ביקור: בית-לחם וחברון.

פרישת הישובים היהודיים החדשים מאפשרת פיתוחם של אתרים ואמצעי תיירות באיזורים נוספים, הן כהרחבת פוטנציאל התיירות של האיזור, והן כמקור תעסוקה משלימה לישובים אלו.

2. ב. מערכת הדרכים (ראה מפה מס' 3)

מערכת הדרכים באיזור מתבססת על מערכת דרכים רומיות עתיקות ודרך גב ההר ההיסטורית.

דרך הספר (הלימ'ס) של האימפריה הרומית קישרה את אילת דרך הערבה אל גב ההר וצפונה והיוותה שולי הכיבוש הרומי על גבול המדבר. דרך רומית אחרת קשורה למערכת אספקת המים, עוברת ממערב למזרח ומחברת את בית גוברין עם גב ההר.

דרך גב ההר, העוברת על קו הרכס, היא הדרך העתיקה והחשובה ביותר באיזור. דרך זו מחברת את הישובים לאורכה, הקיימים באופן רציף לאורך כל תקופת ההתיישבות באיזור.

מערכת הדרכים הקיימת מבוססת בעיקרה על דרך גב ההר ושתי דרכים העולות ממערב דרך בית גוברין - חברון ודרך העולה מעמק האלה אל גוש עציון.

במקביל מצויות דרכים ברמה נמוכה, המקשרות את היישובים הקיימים. הדרכים העיקריות עוברות מצפון לדרום; דרך המקבילה ממערב לדרך גב ההר מבית ג'לה דרך תרקומיה אל א-זהריה, ודרך המקבילה ממזרח לגב ההר, מקשרת את הרדיון דרך חברון, יטא א-סמוע ויער יתגר עד כביש באר-שבע - ערד.

לצורך ההתיישבות החדשה בשטח מתוכננת ומבוצעת מערכת דרכים נוספות.

דרך חוצה יהודה ממזרח למערב, היוצאת מבית ג'וברין ועוברת מצפון לחברון אל תקוע ומעלה שלם וים-המלח.

דרך נוספת, צפון דרום, המקבילה לכביש גב ההר היא המשך "דרך אלון" (כביש מס' 80), היוצאת ממעלה אדומים דרומה, דרך מעלה שלם ומעלה עמוס, ועוברת ליד איזור של יישובים יהודיים עתיקים -כרמל ומעון - ומשם לחל ערד וכביש באר-שבע - ערד.

מערכת משנית של דרכים איזוריות ומקומיות מתוכננת לקשר את היישובים החדשים.

3. ב. רשימת האתרים (ראה מפה מס' 4)

ברשימה נכללו כל האתרים אשר נאספו ומויננו לפי קבוצות עיקריות:

א. אתרי ביקור היסטוריים (היסטוריה חדשה ועתיקה);

ב. אתרי סכע ובוף.

אתרים היסטוריים

<u>שם</u>	<u>נ.צ.</u>	<u>תאור</u>
1. הרודיון	1730-1193	ארמנו של הורדוס
2. אשתמוע	155 - 090	שרידי בית כנסת ויישוב יהודי
3. סוסיה	1597-0905	בית כנסת ושרידי יישוב יהודי נרחב
4. חרבת יתיר	1516-0847	שרידי יישוב יהודי
5. כרמל	162 - 092	אתרים היסטוריים נרחבים
6. מעון	162 - 091	שרידי יישוב יהודי
7. (חרבת אל יהוד)	16-3-126	שרידי היישוב היהודי בביתר והמצור הרומאי מתקופת בר-כוכבא

<u>שם</u>	<u>נ.צ.</u>	<u>תאור</u>
8. תל תקוע	1700-1156	שרידי ישוב מראשית המלוכה
9. חרכת אם	1760-1236	שרידי מנזר ביזנטים
10. קצר אבו לימון	1712-1152	שרידי מצודה ביזנטית
11. חרכת חריטון	1727-1175	חורבות מנזר חריטון
12. קטע הדרך הרומית		
וריקוז אבני חמיו		
מדרום לקבר של		
נבי דניאל		

הקבר של אבו לימון
הוא ממוקם
במדרום לקבר
של נבי דניאל.

ריכוז המעינות בואדיות כפר תפוח

עין אל מועמדיה	1537-10651	שרידי כנסייה אמות מיס ונקבות
עיינות בוסטן		אתר קדום
עין אל מועמדיה		
עינות בוסטן	1537-1065	
עין אל קוף ואדי אל קוף		
ואדי אל זרקא		
ואדי פוקין ומעינותיו		
עיינות כנר		
עיינות ואדי ג'וז		

ריכוזי אתרים

<u>חברון העיר</u>		
1. אלזני ממרא	1602-1071	על פי המסורת מקום נטיעת אוהלו של אברהם אבינו
2. דיר אל-ארבעין		
3. עין ג'דידה		
4. הרובע היהודי		
5. קבר אבנר בן-נר		
6. ברכת השולטן		
(ברכות חברון)		

<u>שם</u>	<u>נ.צ.</u>	<u>תאור</u>
<u>גוש עציון</u>		
1. חורבת ברכות	בתחום קיבוץ מגדל עוז	כנסיה ביזנטית נדירה ובה פסיפס ✓
2. חרבת אמ-א-סלע	16-31-2161	ישוב מתקופת ההתנחלות הישראלית
3. דביר (חרבת רבוד)	150-093	שרידי העיר המקראית דביר
<u>עמק ברכה (אל ערוב)</u>		
1. חרבת כופין	1608-1143	שרידי ישוב וכנסיה
2. חרבת בית זעתה	1616-1146	חאן ומצודה מהתקופה הצלבנית
3. חרבת מרינה	1610-1156	באר עתיקה וניקבת לאיסוף מים
4. מערות אל ערוב	1626-1153	שרידים למגורים מימי בית שני ומרד בר-כוכבא
5. הדרך הרומית אדוריים בית ג'וברין		ריצוף דרך רומי ואבני מל
<u>דרך מצודת הספר - אתרים עיקריים שרידים ביזנטיים</u>		
1. רגב אל קצר	1656-19031	מצודה כוללת מגדל מבוצר וחדרים למגורים ואחסון
2. מצודת רגם אל-קצר	1665-19031	מצודה כוללת מגדל מבוצר וחדרים למגורים ואחסון
3. מצודת קצר חליפה	1642-1084	מצודה ובה מגדל מבוצר וחצר
4. מצודת ראס גרגס	1633-1080	מצודה ובה מגדל וחדרי משמר
5. שרידי חוה ביזנטית	1646-1050	שרידי חוה כחלק מישוב השמירה לאורך הדרך
6. מצד סמוך לחרבת אל-מונזיל		מצד שליטה על מבואות העיר חברון
7. מצודת רגם אל חמרי	1606-0894	שרידי מצודה ביזנטית

מקומות פולחן דתי

<u>שם</u>	<u>נ.צ.</u>	<u>תאור</u>
<u>נוצרים</u> .1		
מר סבא	1815-1235	
דיר כרומזן	1664-1260	
מנזר תאודוטיוס	1769-1254	
אטס	167 - 121	
אשל אברהם	1582-1051	כניסה רוסית פרובוסלבית
<u>מוסלמים</u> .2		
חרבת חרמל	170 - 117	קבר שיך א-דיר
מערת המכפלה	חברון	
חרבת זכריה	1617-1190	מסגד על ידי הנביא זכריה
נבי יקון	מדרום לכני נעים	
<u>יהודים</u> .3		
קבר רחל	בית לחם	
קבר אברהם אבינו	חברון	
מערת המכפלה	חברון	
<u>אתרים לאומיים מן התקופה האחרונה</u>		
.1 האלון הבודד	צומת ישובי הגוש	סמל לישוב היהודי ותחנה בדרכה של שירת נבי דניאל
.2 הגבעה הצהובה	1214-1183	מטה פלוגות החיש במלחמת השחרור
.3 ההר הרוסי		משלט חשוב שנפל בקרב האחרון על הגוש
.4 חרבת זכריה	1617-1190	משלט מקרבות הגוש במלחמת השחרור
.5 משואות יצחק	1603-1186	יסודות ושרידי הקיבוץ אשר נפל במלחמת השחרור
.6 עין צורים	1215-1197	שרידי הקבוץ אשר ניטש במלחמת השחרור
.7 גבעת הקרב של הל"ה	112-156-573	

ג. מיון האתרים וקביעת סדר העדפה

מיון האתרים נעשה בשתי הקבוצות העיקריות אתרי שהיה ואתרי ביקור, ובכל קבוצה לפי השתייכותם לנושא יחודי.

כן מויינו האתרים לפי רמת המשיכה והאפשרויות להגיע אליהם במצב הנוכחי ובעתיד, הקיבולת, היותם שייכים לצורך נושאי או על מסלול טיול ברור, וסמיכותם לאתרים נוספים או לישובים קיימים המסוגלים להפעילם.

באתרי הטבע והנוף נוסף קריטריון שנועד לקבוע את אפשרויות ניצולם למטרות נופש לפי רמת האינטנסיביות מבלי שתפגע איכותם.

1.ג. מיון וסיווג האתרים

סיווג האתרים נעשה לפי שתי הקבוצות העיקריות, אתרי שהיה ואתרי ביקור, וכן לפי נושאים ספציפיים:

אתרי ביקור

- אתרים עירוניים - שווקים, ככרות, מבנה עירוני אופייני, רובעים היסטוריים, כפרים, מאהלי בדויים.
- אתרים דתיים - מקומות לפי החלוקה לדתות, בתי כנסת, מסגדים, מנזרים ואתרי צליבות.
- אתרים היסטוריים - שרידי ישובים עתיקים, מצודות דרכים ומפעלי מים.
- אתרי נוף - מצפים, שמורות טבע ושמורות נוף.

אתרי שהיה

- גנים לאומיים - שטח מוכרז לפי חוק המכוון לנופש, לקיט ולטיול, ברמת שרות גבוהה.
- יערות וחורשות - יערות קק"ל המהווים אתר לביילוי ושהייה בהם חניונים, פיקניק.
- אתרי שירות - חניוני דרך, מרכזי מקרים ואתרים עירוניים, המאפשרים שהות ומנוחה.

100/

2.ג מיון האתרים לפי רמת המשיכה

רמת המשיכה נקבעה על ידינו כדיון סובייקטיבי המבטא רמת החשיבות היחסית של האתר כאתר תיירות, ונקבע בהתאם לקריטריונים קבועים בהם נקבע ציון מ-1 עד 5 המבטא רמת המשיכה לפי כל אחד מן הקריטריונים.

1. רמת המוחשיות - כביטוי למראה הפיסי של האתר והכנת המשמעות מן הנראה (1-5), כאשר (5) היא בית-לחם, האתר החשוב ביותר בשטח (1) אתר הראוי לביקור.

2. רמת ההתרחשות - כביטוי לרמת העניין שמעורר האתר והכנת הסיפור הנובע ממנו (1-5).

3. משיכה לסוגי תיירות -

- 5 - כלל המבקרים
- 4 - תיירות חוץ
- 3 - תיירות פנים - מבקרים
- 2 - תיירות פנים - גופשים
- 1 - תיירות מתמחה.

כאשר המסקנה היא כמות? איכות? אולי אגף? אולי אגף?

3.ג נגישות

קריטריון זה נובע מניתוח מערכת הדרכים הקיימת והמתוכננת ומיועד לבטא אפשרויות השימוש באתר.

- 1. נגישות קיימת - דרכים במצב קיים טוב מאפשרות להגיע לאתר.
- 2. נגישות פוטנציאלית - אתרים הנמצאים בקרבת דרכים מתוכננות, אשר יאפשרו הפיכתו לאתר הניתן לשימוש.
- 3. סוג הדרך והמרחק -
 - 5 - נגישות טובה המאפשרת להגיע באוטובוסים לתיירים
 - 4 - נגישות רק לרכב פרטי - מוגבלת
 - 3 - נגישות לרכב טיולים מיוחד - מוגבלת מאד
 - 2 - נגישות לחיות רכיבה
 - 1 - נגישות להולכי רגל בלבד



4.ג קיבולת האתר

הקיבולת נקבעה לפי מידת רגישות ומספר האנשים אותו יכול להכיל האתר, מבלי שתפגע איכותו ומידת היכולת להנאה ממנו. כקריטריון לקיבולת מינימלית נקבעה קבוצת מטיילים בת 50 איש, וקריטריון עליון הוא קיבולת כלתי מוגבלת לכאורה, כדוגמת בית-לחם כאתר כלתי מוגבל ומנזר מר סבא כאתר מוגבל, המאפשר ביקור בקבוצות קטנות ולגברים בלבד. ✓

5.ג קירבה ורצף

1. קירבה לדרך ראשית או מסלול טיולים קבוע, שאינה מחייבת סטיה ארוכה מן הדרך.
2. קירבה לאתרים נוספים המאפשרים רצף נושאי, היוצר מסלול טיול ברור. ✓
3. קירבה לישוב קיים, או מתוכנן, המאפשר הפעלתו על ידי תושבי הישוב. ✓

הצג
הסבר
כיון →

6.ג רשימת אתרי השהייה והביקור על פי סדר חשיבותם

1. בית לחם
2. חברון
3. ארמון הרודיון וגניו
4. בריכות שלמה ומפעל אמות המים
5. גוש עציון ואתרי ההנצחה בו
6. בית ג'לה ומנזר קרמיזן
7. הר גילה
8. יער יתיר
9. מר סבא ואתרי נזירות במדבר
10. סוסיה -
11. תל ערד
12. מערות חריתון ושרידי תקוע -
13. יער השועלים
14. בני נעים
15. יטה
16. מעינות עין ג'מה וחורבות בתיר

- 17. לוציפר
- 18. ואדי אל אונקר

ד. התיירות הקיימת באיזור

- אופן הביקור באיזור מתחלק לחמש קבוצות עיקריות על פי סדר חשיבותן:
1. תיירות של קבוצות יום מאורגנות באוטובוסים;
 2. תיירות יום ברכב פרטי;
 3. טיולי רגל;
 4. טיילים המתאכסנים בברי-ספר שדה;
 5. תיירים המתאכסנים במלונות בערים ערביות וצליינים המתאכסנים באכסניות הכנסיות.

1. תיירות של קבוצות יום מאורגנות באוטובוסים

רוב התיירות המגיעה לשטח התוכנית מגיעה בקבוצות מאורגנות של תיירים היוצאים ממרכזי התיור באוטובוסים לטיולים בני חצי יום עד יום כשטח, או בקבוצות העוברות בשטח בטיולים ארוכים בדרכם לירושלים (ראה מפה מס').

הטיול העיקרי העובר בשטח הוא טיול במסלול היוצא מירושלים על גב ההר לחברון, דרך בית-לחם. טיול זה הוא בן חצי יום, ובעונת השיא יוצאים שני אוטובוסים ביום מירושלים ברוב החברות להובלת תיירים. טיולים רבים במסלול זה הם במסגרת קבוצות המאורגנות בחו"ל.

בימי חמישי, בהם מתקיים השוק הכדואי בכאר-שבע, יוצא טיול של יום שלם למצדה ועובר על גב ההר דרך בית-לחם וחברון לכאר-שבע, ומשם דרך ערד למצדה. הדרך חזרה כטיול זה עוברת לאורך ים-המלח ויריחו לירושלים.

הטיולים העיקריים היוצאים בשטחים הסמוכים הם: זה היוצא מירושלים למצדה ובו כ-500,000 אלף תיירים בשנה והטיול היוצא מירושלים ליריחו ולקומרן ובו כ-250,000 מבקרים בשנה.

כ-80% מהמטיילים המגיעים לשטח הם מירושלים. מטיילים אחרים מגיעים לשטח בטיולים היוצאים מאיזור המלונות בים המלח בדרכם לירושלים ובטיולים היוצאים מאילת ומתל-אביב.

הוא
הוא
הוא
הוא
הוא
הוא
הוא
הוא
הוא
הוא

2. תיירות יום ברכב פרטי

תיירות מבקרי היום ברכבם הפרטי הם נופשים ישראלים היוצאים לטיול, בעיקר בימי הנופש - בשבתות ובחגי ישראל. בימי השבוע יוצאים לשטח תיירי חוץ במכוניות שכורות ונופשים בתקופת חופשת הקיץ.

תיירים אלו מהווים כ-60% מן התיירים המבקרים בשטח התוכנית. חלקה של תיירות החוץ בקבוצה זו הוא קטן ביותר. המבקרים בסוג זה של תיירות באים מכל חלקי הארץ, ובעיקר מירושלים, מישור החוף והשפלה, ומאיזורים המרוחקים עד מרחק נסיעת יום טיול מלא הלוך וחזור.

3. טיולי רגל

קבוצה זו מורכבת ברובה מבני נוער במסגרת תנועות הנוער ובתי הספר. קיים מעקב של רשות שמורות הטבע אחר מספר המבקרים באיזור על ידי רישום ורישוי הטיולים. במסגרת זו מגיעים לשטח כ- מבקרים בשנה.

למין מספר!

4. קבוצות בבתי ספר שדה

בשטח קיימים שני בתי ספר שדה, בהר גילה ובכפר עציון, בהם מתאכסנות קבוצות נוער בכל תקופות השנה בסמינרים שאורכם כ-10 ימים עד שבועיים. בבתי הספר 420 מיטות המאכלסים כ-25,000 מבקרים במשך השנה, השוהים בשטח תקופה ארוכה יחסית. בעונת הקיץ מורכבות הקבוצות מנוער מחו"ל, בעיקר בכפר עציון.

כאכסניה בתקוע 60 מיטות, המשמשות לחשכרה לטיולי רגל העוברים למדבר יהודה מתקוע.

המספר א קיץ הארץ קיץ, ואני לא האכסניה!

5. תיירים המתאכסנים במלונות

רוב תשתית האכסון לתיירים בשטח קיימת במרכזי הביקור המסורתיים בסקטור הערבי: בית-לחם, בית ג'לה וחברון. בערים אלו, שהן הגדולות בשטח התכנון, קיימת מסורת ביקורים ותשתית תיירות מפותחת של בתי מלון, מסעדות, חניות מזכרות ושירותי דרך.

להלן רשימה כוללת של כל בתי המלון ואמצעי האכסון וסיווגם. בבתי המלון בסקטור הערבי בשטח זה יש 800 מיטות המאכלסות כ-30,000 תיירים מחו"ל בשנה.

רשימת אמצעי איכסון

מקום	שם	דרגה	מס' חדרים	מס' מיטות	מצב פיסי
1. בית לחם	חינדל	***	38	76	קיים
2. בית לחם	סטר הוטל	***	42	90	קיים
3. בית לחם	פלס	**	25	54	קיים
4. בית לחם	אבו עטא	(-)	95	-	בהקמה
5. בית לחם	אנדלוס	פנסיון	10	27	קיים
6. בית לחם	נשים ערביות	לא מסווג	4	8	קיים
7. בית לחם	סנט ג'וזף	הוספיס			קיים
8. בית לחם	האחיות הלבנות	הוספיס			קיים
9. בית לחם	קסטה נובה	הוספיס			בהקמה
10. בית ג'לה	אורסט	לא מסווג	17	37	קיים
11. בית ג'לה	נורמדי	לא מסווג	9	24	קיים
12. חברון		לא מסווג	5	24	קיים
13. חברון	נהר אל חלד	לא מסווג	18	37	קיים
14. קרית ארבע	מלון ק. ארבע	(-)	90	-	בהקמה
15. תקוע	אכסנית תקוע	לא מסווג		60	קיים
16. הר גילה	בית ספר שדה			225	קיים
17. כפר עציון	בית ספר שדה			196	קיים

ניק!

ה. מקורות הביקוש לתיירות

1. סיורים מאורגנים בני יום אחד בשטח;
2. תיירות בודדים היוצאים מירושלים, מבאר-שבע - לסביבתם הקרובה;
3. תיירות בודדים היוצאים לטיול בן יום ארוך או יותר מכל חלקי הארץ;
4. הסקטור הדתי בתיירות חוץ המעוניין בשהייה בשטח;
5. סקטור דתי בתיירות הנופש המקומי;
6. פלח התיור המעוניין בתיירות מדבר;
7. תיירות ים-המלח הנהנת מאקלים ההר.

סירים מאורגנים בשטח בני יום אחד

1. ה.

בקבוצה זו נכללים התיירים המגיעים לשטח באוטובוסים בקבוצות מאורגנות (ראה קבוצה מס' 1 - התיירות הקיימת). סקטור זה של התיירות, שהוא הגדול ביותר מבחינה מספרית, הוצאותיו היחסיות בשטח נמוכות (כ-15-10\$ ליום), אך כמות האנשים הגדולה יוצרת בסך-הכל פוטנציאל כלכלי גדול בקבוצה זו.

כדי להגדיל את חלקה של קבוצה זו בנחם התיירות המגיע לאיזור, יש:

1. לפתוח מסלולים אלטרנטיביים לטיולים היכולים לעבור באיזור ואינם עוברים בו היום;
2. להאריך מסלולי טיול קיימים;
3. ליצור אתרי ביקור ומסלולים חדשים שאינם נכללים במפת התיירות הקיימת.

לקבוצה זו של תיירים דרושים בעיקר שרותי דרך ומסעדות. בשרותי הדרך יש למקם מתקני שירותים, מסעדות לארוחות קלות ומלאות, חנויות ותחנות דלק. מתקנים אלו יכולים להוות את הבסיס למפעלי התיירות בשטח ולהוות תשתית אשר עליה יצמחו מתקני תיירות מורכבים יותר.

תיירות בודדים היוצאים מירושלים ומבאר-שבע לסביבתם הקרובה

2. ה.

תיירות זו בנויה על חלק מקבוצת המבקרים מס' 2 בפרק הקודם. עיקרה של תיירות זו הוא כאמור בימי הנופש - שבתות וחגי ישראל. אין מגזר זה מהווה פוטנציאל קיום כלכלי רב, למרות משקלו הכבד מבחינה מספרית.

לקבוצה זו של מבקרים נדרשים מתקני שהות יום וחניונים כחורשות צל ונופש. כמו כן דרושים לקבוצה זו שרותי דרך מן הסוג הדרוש לקבוצה מס' 1.

באיזור יער יתיר תהווה קבוצת מטיילים זו את עיקרו של שוק התיירות, לכן יש לפתח את יער יתיר כיער לנופש, להרכות מתקנים לשהיית יום בו, ובאתרי ביקור סביבו.

כאיזור הצפוני של התוכנית, סביב גוש עציון ותקוע, אין מגזר זה של אוכלוסית מבקרים יכול לבוא לידי ביטוי בגלל אופיים הדתי של הישובים.

כאמור, תיירות זו מהווה כ-60% מכלל המבקרים באתרי הביקור העיקריים בשטח. במקרה שפארק בריכות שלזמה או פארק הרודיון יוחזקו על ידי ישובי המקום תתעורר בעיה בהפעלתם בימי החג ושבתות לשימוש של פלח תיירות זה.

תיירות בודדים לשהיית יום או יותר

3.ה

פלח זה של שוק התיירות מבוסס על תיירות פנים המגיעה מכל חלקי הארץ. קבוצה זו נזקקת למתקני שהיית יום ולחניוני לילה. מתקנים אלה, כחניוני יום, יש לפתח בחורשות הנופש או לידן - ביער יתיר וביער השועלים.

קבוצה זו של תיירים יכולה להיות את פוטנציאל המשתמשים בחניוני קמפינג אם יפותחו בשטח. חניונים אלו יש לפתח בהשקעה יחסית גדולה, כדי להבטיח מתקני נופש בנוסף לאמצעי האכסון הזולים, כגון: בריכות שחיה, מגרשי ספורט ומתקני בידור, כדי שיוכלו להתחרות עם רוב מתקני הקמפינג הקיימים בארץ, המשמשים בתקופות הקיץ (אקלים שהייה נוח במתקנים פתוחים) והממוקמים לאורך חופי הים ובסמוך לאגמים ומקווי מים.

יש לבדוק, איפוא, את סדר הגודל להשקעה הדרושה וסף הכניסה הריווחי למתקנים אלו, לאור האמור לעיל. בנוסף לכך קיימת הבעיה של אופיים הדתי של הישובים באיזור הצפוני, אשר, כאמור, יצור מגבלת שימוש במתקנים אלה לימי חול בלבד.

הסקסורי הדתי בתיירות מחו"ל המעוניין בשהייה בשטח

4.ה

קבוצה זו של תיירים מהווה את הפוטנציאל העיקרי להקמת מתקני איכסון לתיירות מחו"ל באיזור.

ישובי גוש עציון, שהם בעלי אווירה דתית מסורתית, יכולים להוות בסיס להקמת פנסיונים, כתי הבראה, כתי מלון בדרוג של שניים ושלוש כוכבים, לאותו חלק באוכלוסיה היהודית בעולם שהוא בעל אמצעים לתיור במקומות הנופש בעולם (כגון איי יוון, מיורקה, ספרד, חופי הרבירה וכו'), אך אינו יכול למצוא בהם את האווירה המסורתית היהודית הדרושה לו לבילוי חופשה מסוג זה.

כ"ן
וחשובי

תפקידו המסורתי כאיזור נופש מן הסוג האמור מלפני מלחמת השחרור, אקלים ההר בתקופת הקיץ, אווירת הקיבוץ, ונסיונות מוצלחים לאכסון תיירים אלה בתקופת החגים בישיבה בגוש עציון - מחזקת את האפשרות לפתח מתקני תיירות הדומים לאלו שהתפתחו באיזור פרוזדור ירושלים (הנהנים מקירבתם לירושלים כמרכז תיירות ומהווים רצועת פעילות אקסטנסיבית סביבה) - אך בעלת אופי דתי מסורתי.

✓

הסקטור הדתי בתיירות הנופש המקומית

5.ה

גוש עציון היווה אתר מסורתי לנופש והכראה לאוכלוסיה הדתית לפני מלחמת השחרור. ניתן לחדש מסורת זו על ידי משיכתה של אוכלוסיה זו מן השפלה למתקני הנופש בהרי ירושלים, בעיקר בתקופות הקיץ והחגים. אוכלוסיה זו יכולה להוות חיזוק ותוספת לביסוס הכלכלי של מפעלי התיירות המשמשים את אוכלוסית התיירים מחו"ל.

✓

תיירות המדבר

6.ה

חלקה של התיירות המעוניין בסיור באתרי טבע מיוחדים (מדבריות, ג'ונגלים, פסגות הרים) נעמד בשיעור שבין 8% ל-10% מכלל התיירות העולמית. פלח זה שהוא גדול ביותר מבחינה מספרית הוא פוטנציאל לתיירות מדבר במדינת ישראל. מכיוון שרק חלק קטן בפוטנציאל זה מוצא עד עתה, קיימת אפשרות להרחיב דרך ענף זה את מספר התיירים הבאים לישראל.

לאחר החזרת סיני מהווים שטחי המדבר בנגב, בערבה ובמדבר יהודה, שדה הפעולה העיקרי לתיירות זו.

מדבר יהודה נמצא בין שני מוקדי תיירות עיקריים: ים המלח וירושלים. עובדה זו, והרקע ההיסטורי העשיר של מדבר יהודה (סיפורי התנ"ך במדבר, מגורי האיסיים וכיתות הנזירים הנוצריים), עשויים למשוך

יותר תיירים למדבר זה מאשר למדבר הנגב ולערבה. תיירים אלו זקוקים לתחנות יציאה לטיולי המדבר. את התחנות יש למקם בנקודות תצפית נירחבת למדבר, ולכלול בתוכן שירותי אוכל והצטיידות למטיולי היום, ואמצעי איכסון ושירותים למטיילים של יותר מיום אחד.

המגמה בשימורו של מדבר יהודה היא למנוע שינוי אופיו של המדבר על ידי פיתוח והקמה של מבנים בתוכו, לכן יש למקם את תחנות היציאה בשולי המדבר.

רכס ההר הוא האיזור הטבעי יותר ליציאה לכיוון המדבר, בשל מדרגת המצוק בכיוון ים המלח. באיזור הצפוני של התוכנית, באיזור תקוע, והרודיון, ניתן לפתח שירותים לתיירות המדבר אשר ימשכו את אוכלוסיית התיירים של ירושלים, ואילו באיזור הדרומי של לוציפר, מעון וכרמל ניתן לפתח שירותי תיירות מדבר בעלי אופי יחודי לתיירות זו בשל ריחוקו ואופיו של האיזור.

החברה הסכמית לתחילת החידות
25.7.82
ת"פ. 1000

קולקר-קולקר-אפשטיין
אדריכלים
מעלות דסנה 129/28 י"ם

ירושלים, 20.7.82

לגנר (החברות)

לכבוד
מר י. סוקר
החברה הממשלתית לתיירות
רח' קרן היסוד 38
ירושלים

הנדון: תכנית יהודה והר חברון

מוגשת בזה טיוטת החומר הכתוב של תכנית התיירות להר חברון ב-6 העתקים, להפצה למשתתפים בוועדת ההיגוי של התכנית.

בנוסף, אנו מצרפים חשבון על סך 25% מערך העבודה (שלב ג') כמסוכם בחוזה העבודה ביננו. השכר הוא על פי חשבון זה 25,000 שקל, לפי בסיס נובמבר 81, שהם 39,672 שקל להיום. הסכום אינו כולל מע"מ.

מציב חשבון כולל מע"מ. אודה לך על תשלומי המהיר של חשבון זה.

לגנר (החברות) אשמך רב

אוריאל

20/7/82

בכבוד רב,

א. קולקר
אדריכל

[Handwritten signature]

Handwritten text at the top of the page, possibly a header or title, which is mostly illegible due to fading and bleed-through.

1150 24

Handwritten numbers, possibly "10/10", written diagonally in the center of the page.

Handwritten text at the bottom right, possibly a signature or date, including the words "LAWSON" and "1950".

Handwritten text at the bottom left, possibly a footer or page number, which is mostly illegible.

אמיר קולקר עופר קולקר רנדי אפשטיין - אדריכלים
רח' נטר 28, מעלות דפנה 129, טל' 245148-02

עוסק מורשה מס' 870047354

№ 00513

חשבון

	עבוי של 7 ט"ו אב
	קצנתו א.ש. 100
83,220	מסב מצות
39,672	מסב ומוצה של
	היטוטא
	מוצאת גבנסינו אנסיה
8,836	מסי פריס מצות

131,728 ס"ח כ

19,760 מע"מ 15%

151,488 ס"ח כ

מאג המוסמא אלאז ארבע מאלא למחנה אלמקל

חתימה



תאריך

2/8/82

חשבונית תשלוח עם תשלום החשבון

11211

7. 11213

100.00

100.00

100.00

100.00

100.00

100.00

100.00

100.00

100.00

100.00

100.00

100.00

100.00

100.00

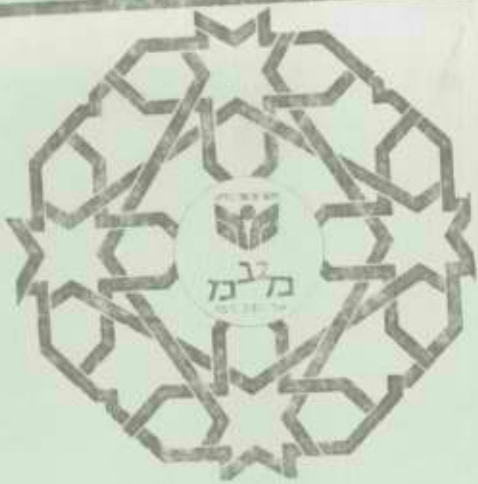
100.00

100.00

100.00

100.00

100.00



לכ
שם העוסק
קולקר עופר

מחל 4

מ.מ.א
701 48 95245

עוסק
מ.ס. 006541585

אישור שנתי לעוסק לצורך עסקאות עם גופים ציבוריים

*** בתוקף עד 1.4.1983 ***

עוסק נכבד,

הריני מאשר בזה כי הגשת את מספר הדוחות ש
חייב בהגשתם לפי חוק מס ערך מוסף השל"ו-75
עבור התקופה מ- 1.1.81 עד 31.12.81.

אין באישור זה כדי לקבוע עמדה ביחס לתקינות
הדוחות, מועדי הגשתם או נכונות הסכום ששולם
על פיהם כי אלה לא נבדקו לצורך אישור זה.

08/03/82
מאיר הפק

03/03/82
ננו 7

מנהל

מדינת ישראל/האוצר
 אגף מס הכנסה ומס רכוש
 פקיד שומה

א. אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות

שם (פרטי ומשפחה/החברה)	מס' תיק (זהות/רישום החברה)
ק"מ 3/1	54158
המען	

אני הח"מ..... 3/1 "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשל"ו-1976, מאשר בזה כי הנ"ל מנהל/סטור * מלנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה/חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

הבהרתי לנ"ל, כי אישור זה אינו מהווה אסמכתה לענין קבילות פנקסי החשבונות, וכי אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי, בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט.

ב. אישור לצורך ניכוי מס

בתוקף סמכותי על פי תקנה 2 (ב) או (ג) :-

1. לתקנות מס הכנסה (ניכוי מתשלומים בעד שרותים או נכסים), תשל"ז-1977.
2. לתקנות מס הכנסה (ניכוי מתשלומים בעד עבודות בניה ועבודות הובלה), תשל"ד-1973.
3. לתקנות מס הכנסה (ניכוי מתשלומים בעד עבודות הלבשה, עבודות מתכה, עבודות חשמל ואלקטרוניקה, עבודות הובלה), תשל"ד-1973.
4. לתקנות מס הכנסה (ניכוי מתשלומים בעד עיבוד יהלומים), תשל"ט-1979.
5. לתקנות מס הכנסה (ניכוי מתשלומים בעד עבודה חקלאית או תוצרת חקלאית), תשל"ט-1979.

ועל יסוד המסמכים והנתונים שהומצאו לי, הנני מאשר בזה כי מתשלומים כע"כ בצוע עבודות המנויות לעיל שישולמו לבעל תעודה זו, יש לנכות מס הכנסה בשעור של 4% / 5% / 10% / 12% / 15% / 20% / 22%.

אישור זה תוקמו מיום הוצאתו ועד 31.3.83 ועד בכלל.

בכבוד רב
 פקיד שומה

1.482
 תאריך מתן האישור





רשות שמורות הטבע

רח' ירמיהו 78, ירושלים 94467, טל. 4-536271(02)

תאריך 13.6.82

מקור חשבון מס' 6365

לכבוד יאיר קאלקר

5,600	צבא יוא' קאלקר בוא' פולס: 4 יוא' קאלקר של שני בתחילת הסיומו הפריכה בוא', לפני 1200 שקל לוא' קאלקר
5,600 -	סה"כ לתשלום

קרייז
טופס מס' 1/2/81

מספר מניכר מס במקור
4501552

קולקר-קולקר-אמשטין
 אדריכלים
 מעלות דטנה 129/28 י"ם

ירושלים, 21 ביולי 1982

לכבוד
 מר י. סוקר
 החברה הממשלתית לתיירות
 רח' קרן היסוד 38
ירושלים

הנדון: תכנית תיירות ליו"ש

אני מצרף בזה חשבון על שלבים א' ו-ב' בעבור תכנון תכנית התיירות באיזור. התוכנית הוצגה בפני הוועדה המלווה לאחר שסוכמו בה שלבים א' ו-ב'.

השלבים ~~א~~כוללים סקר מקיף של מצאי כולל מפות, עבוד ומיון הנתונים, ~~מלבד~~ הערכות לביקושים.

לשלבים אלה הוקדשו :

200 שעות אדריכל בכיר	.1	111,150 שקל
30 שעות שרטט		7,644
		118,794 שקל

~~2. הוצאות נסיעה עד עתה~~

~~סיור עם רכב רשות שמורות הטבע - יומיים~~ 5,600 שקל

שולם בתשלום י"ג א"מ

~~3. הוצאות הדפסה עד עתה~~ 3,836 שקל

2.8.82

ס"ה לתשלום 128,230

התשלום לא כולל מיסים. מצ"ב חשבון הכולל מע"מ וצילומי קבלות המדפיסה.

אודה לך אם תעביר אלי את התשלום במהירות.

בכבוד רב,


 א. קולקר
 אדריכל



רשות שמורות הטבע

רח' ירמיהו 78, ירושלים 94467, טל. 4*536271(02)

תאריך: 13.6.82

מס' חשבון מס' 6365

לכבוד: יאיר קולקר

<p>5,600</p>	<p>צבא יוא' עזרה בוא' פולס: 4 יוא' עזרה של שני בקמון בסיומו הפיכה בוא', לפני 1200 שקל אולם עזרה</p>
<p>5,600 -</p>	<p>סה"כ לתשלום</p>

ד"ר יוני
טופס מס' 1/2/81

מס' מניכר מס במקור
4501552 אישור מס'



רשות שמורות הטבע

רח' ירמיהו 78, ירושלים 94467, טל. 4-536271(02)

תאריך 13.6.82

מקור חשבון מס' 6365

לכבוד יאיר קאלקר

תשס"ב
178

	<p>צבא יוא' יוא' צבא</p> <p>הוא'</p> <p>פואס:</p> <p>4 יוא' צבא של שני</p> <p>פקחון הסואו הפיכה</p> <p>הוא, לפי 1200 שקל</p> <p>לוא צבא</p>
<p>5,600</p>	<p>הה' לחסוא</p>

777
טופס מס' 1/2-81

מטור מניכר מס במקור
אישור מס' 4501552

[Handwritten signature]



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 22 באפריל, 1982.

מספרנו: 7339.

לכבוד
אדרי קולקר
קארל נטר 28
מעלות-דפנה
ירושלים.

הנדון: חוזה עבודה להר-חברון (אזור יהודה).

בתמשך לתזמנה העבודה בנושא הנדון מיום 19.11.81, וסיכומים בע"פ שנעשו עמכם, מזמינה בזאת החמ"ת עבודת תכנון לאזור יהודה.

העבודה תכלול הכנת תכנית אב אזורית לפתוח התיירות בהר-חברון, וכתנית פתוח בשלבים בנושא.

העבודה תכלול את עקרי העשייה הבאים:

1. סקר מקיף, כולל מפות של אי נוונטר התיירות הקיים והפוטנציאלי באזור - שלב א'.
2. אתור, סווג ומיון האתרים על-פי מידת משיכתם, אופים, הנגישות אליהם ואחרים - שלב ב'.
3. הכנת תכנית אב כוללת לפתוח התיירות, כולל תאור מערכות התיירות, מסלולים, ביקושים, פוטנציאלים ושלבי פתוח רצויים - שלב ג'.
4. הכנת תכנית פתוח לשלב הפתוח המידי, תוך יצירת מערכות תיירותיות מומלצות לפתוח, כולל לוחות זמנים, עיקרי העבודות ואומדן עלויות ראשוני, הכנת חוברת מסכמת, פרוספקטים למשקיעים על-פי צורך ואחרים - שלב ד'.

בגמר כל שלב ישולם לכם על-פי החלוקה הבאה:

1. שלב א - 30%
2. שלב ב - 20%
3. שלב ג - 25%
4. שלב ד - 25%

סה"כ עלות הפרויקט כולו - 100 אלף שקל, צמוד למחירי אוקטובר 1981.

במחיר לא כלולות תוצאות הכנת החוברת המסכמת.

בהצלחה.

[Handwritten signature]
עמוס לוי
מנכ"ל

העתק: י. סוקר - מ.א. תכנון
נ. סאס - ק.ק.ל
י. בן מאיר - מוא"ז עציון
פ. כהנא - מח' להתיישבות דרום
א. שטוק - יזעץ



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

~~נצח~~
~~אין מה תכנון~~
~~88~~

ירושלים, 29 במרץ, 1982

מספרנו: 7194.

סכום פגישת צוות יהודה, מתאריך 24 במרץ 1982.

- השתתפו: אל"מ ד. סרי - רמ"ח תשתית משהב"ט.
 מר י. בן מאיר - מוא"ז גוש עציון.
 אדרי' י. נעים - ראש צוות הימאה אלף" הסוה"י.
 מר נ. סאס - קק"ל.
 מר ש. פוקס - חבל ירושלים, מח' להתישבות.
 האדרי' ע. וא. קולקר - מתכננים.
 מר י. סוקר, גב' נ. לנדוור, מר א. אורבך, מר ג. כהן - ח.מ.ת.
 נעדרו: מר צ. נבו - מ. התיירות.
 מר א. הלפרט - חבל הנגב, המח' להתישבות.

1. המתכננים סקרו את הנושאים שהתבקשו להשלים בפגישת הצוות האחרונה:
 - א. נתוח התפלגות פלחי השוק התיירותיים, והצגת תפוסת האתרים, בהם ניתן לפתח פרויקטים תיירותיים לפלחי השוק שהוגדרו.
 - ב. נתוח מסלולי התיור המבוצעים כיום באזור, תדירותם והיקפם.
 - ג. פתוח מסלולי תיור נוספים באזור, בשילוב עם פתוח מוקדי ואתרי הבקור באזור.
 - ד. נתוח תפוסת אמצעי האכסון באזור והבקוש לסוגי האכסון השונים ומיקומם המוצע.
2. המתכננים טענו, כי למכלול הנ תונים שנאספו על ידם, ולבקוש סופי של הצעתיהם לפריסת פתוח אתרי התיירות לסוגיהם, דרוש שיחופו של כלכלן לבצוע נתוח כלכלי של ממצאיהם. בנושא זה סוכם, כי הכלכלן, מר א. שוויצר, יצורף לצוות לבצוע הבדיקות הכלכליות.

2/..



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

3. בדיון שהתפתח לאחר הצגת התכנית, הודגש הפוטנציאל של האזור הדרומי של התכנית (סוסיא - אשתמוע - יתיר - לוציפר) אשר לא בא לידי ביטוי מספיק בתכנית. בין השאר, צויין, כי ניתן לפתח באזור זה מוקד לסיורי מדבר במדבר יהודה, חוות לרכיבה ועוד. נושא זה ישובץ בתכנית.
4. המתכננים התבקשו בתוך שבוע ממועד הפגישה להפיץ לכל המשתתפים את הדו"ח המסכם של תכנית האב. הערות לדו"ח המסכם ידונו בפגישה הבאה.
5. פגישת הצוות הבאה נקבעה לתאריך 18 באפריל 1982, בח.מ.ת., בשעה 14:00.

רשם: ג. כהן

העתק: מר ע. לוטן - מנכ"ל.
משתתפים.

מר צ. נבו - מ. התיירות.

מר א. הלפרט - חבל הנגב.

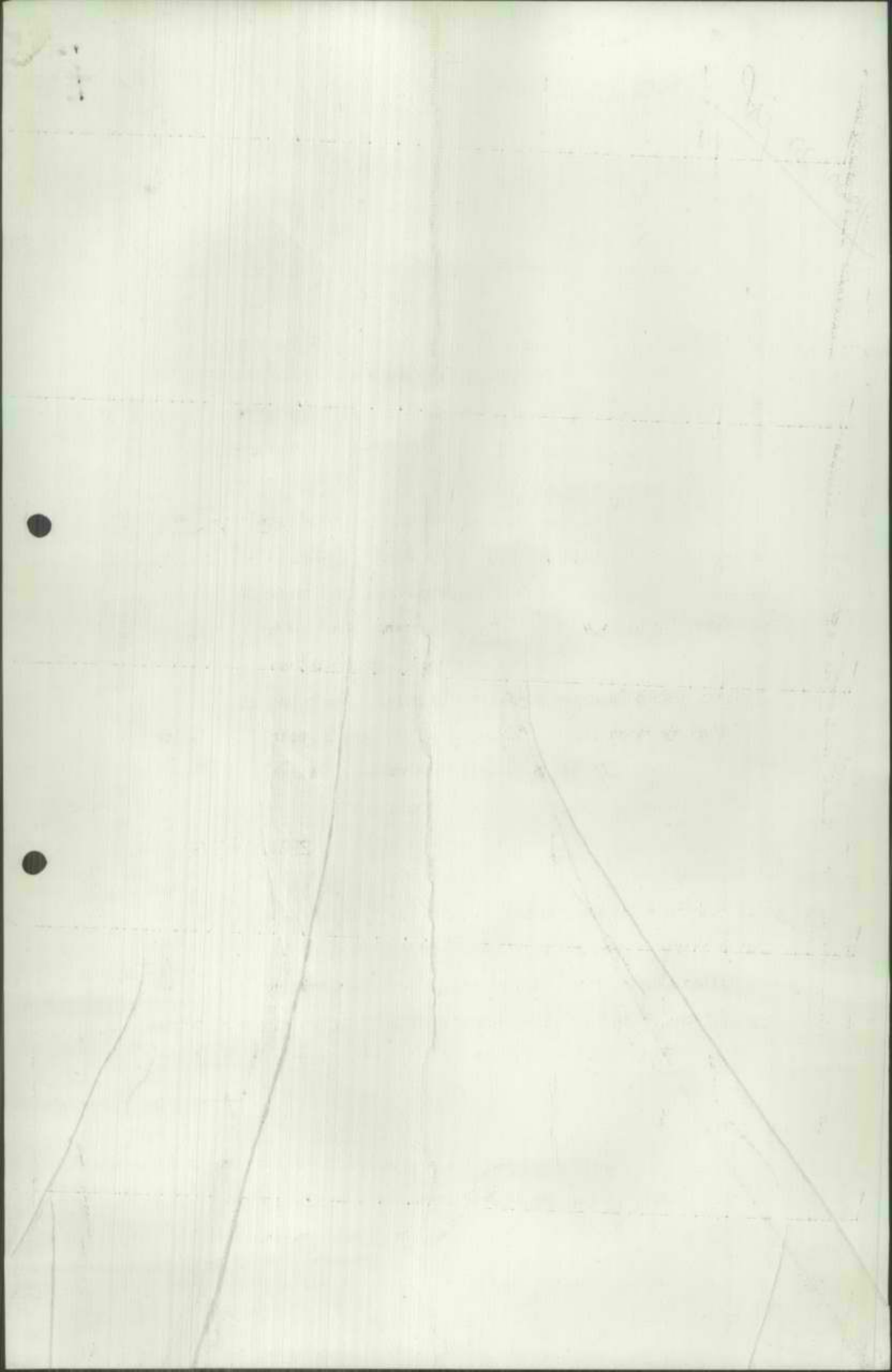
אמיר קולקר, עופר קולקר, רנדי אפשטיין - אדריכלים

רשימת פרויקטים מוצעים כחלק מתכנית המתאר לתיירות לאיזור הר חברון

1. בית הארחה בישוב הר גילה המורחב.
2. פיתוח אתר הביקור והתצפית בהר גילה וחניוני יום.
3. בית לחם - תיירות קיימת (תכנית נפרדת).
4. פארק בריכות שלמה לפי שלבים:
שלב א' - פיתוח הפארק סביב הבריכות וחניון יום + שירותי דרך
שלב ב' - הרחבת הפארק ושיקום אמות המים.
סגירת הבריכה העליונה והפיכתה לבריכת שחיה.
- שלב ג' - פיתוח קמפינג ואמצעי נופש ליד הבריכות, סגירת הבריכות לספורט
מים כגון גלישה ספורטיבית וחתיכה בכרכות התחתונות הגדולות.
5. פיתוח פארק הרודיון בשלבים - ואיזור תקוע.
שלב א' - חשיפת הגן התחתון פיתוח הפארק והרחבת דרך מעלה שלם לאוטובוסים
לתיירים.
שלב ב' - פיתוח הפארק, חניון יום, שירותי דרך לאוטובוסים לתיירים.
שלב ג' - פיתוח מרכז טיולי מדבר.
(1) מרכז מבקרים לטיולים בסביבה הקרובה ותאום טיולי מדבר.
(2) פיתוח האכסניה לרמה מסווגת.
(3) הקמת מרכז לטיולי מדבר על ג'יפים.
שלב ד' - (1) הרחבת האכסניה למלון לטיולי מדבר.
(2) הקמת קמפינג לחניון לילה למטיילי רגל.
(3) הקמת מרכז רכיבה לטיולי סוסים

אפרת וגוש עציון

- שלב א' - הקמת בית הארחה הררי אלון שבות (תכנית מאושרת).
- ב. הקמת מרכז מבקרים ושירותי דרך במשטרת המיקי מאוס.
- ג. פיתוח יער השועלים ויצירת חניוני יום במתכונת היער באום צפא.



שלב ב' - הקמת יקבי יין כשרים ומכירת יין ביקב כהן ותחנת הדרך של גוש עציון.

הקמת בית הארחה לתיירות הררית דתית באפרת ובאלעזר - 60 חדרים כ"א.

שלב ג' - פיתוח אפרת כמרכז לתיירות הררית, תוספת חדרים בבתי הארחה נוספים.

חברון וקרית ארבע

שלב א' - 1) הרחבת שרותים לשהות יום, מסעדות ושרותים, הן בעיר ברובע היהודי והן בקרית ארבע.

שלב ב' - 1) הרחבת מסלול התיור סביב העיר על ידי יצירת מוקדי ביקור ופולקלור ביטא ובבני-נעים.

2) התחלת פיתוח הרובע היהודי בתכנית ארוכת טווח כאתר ביקור.

שלב ג' - תוספת חדרים לשהות לילה על המלון הקיים בקריה עד לאפשרות יצירה מוקד נופש הררי (אקלים קיץ מצויץ).

איזור לוציפר כרמל

לוציפר

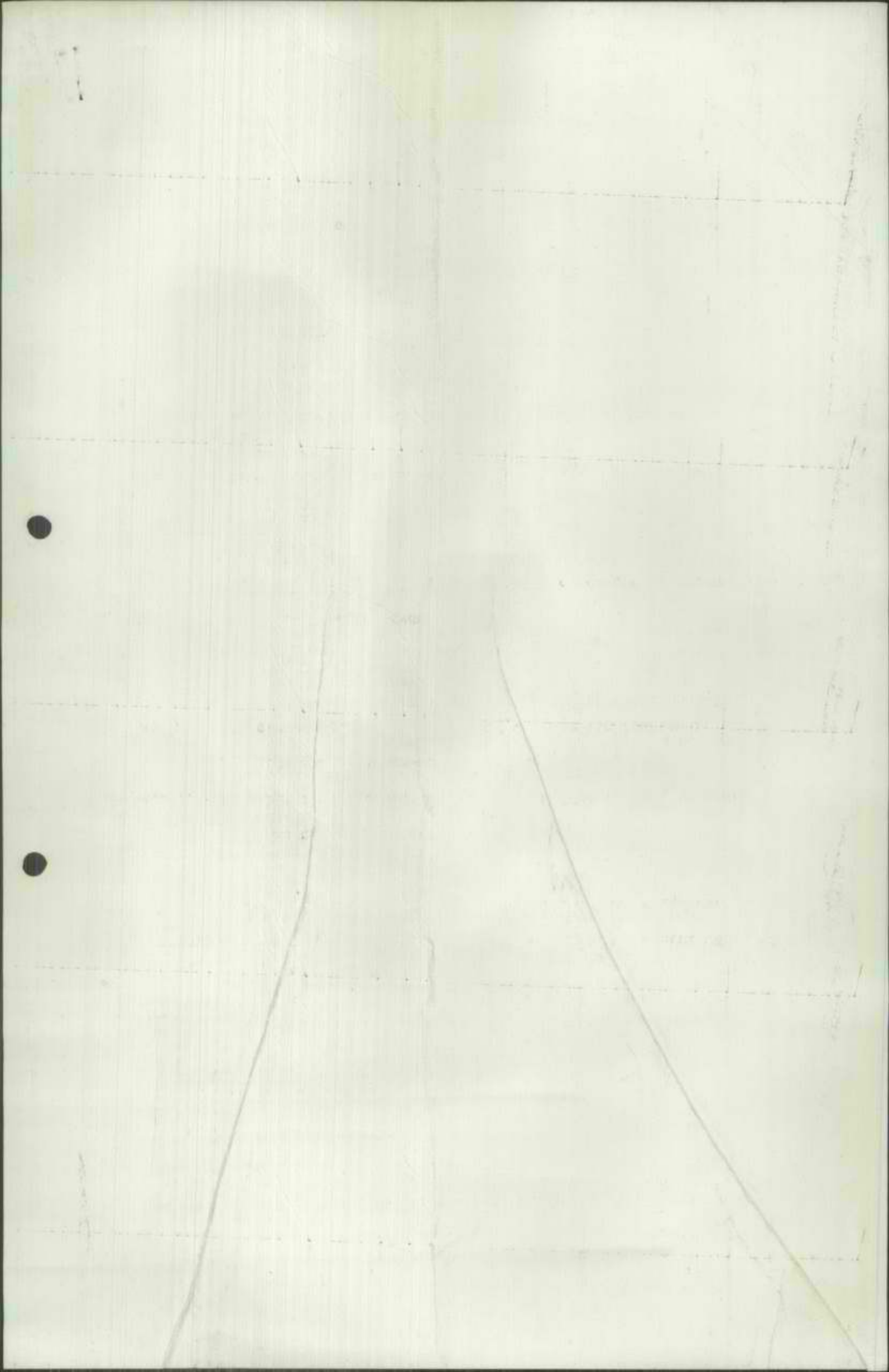
שלב א' - הזזת הישוב למבנה קבע ופיתוח משטרת הרוכבים במרכז הישוב כתצפית ואתר שהות נופש במתכונת ורד הגליל, הכולל מסעדה, מועדון רכיבה, שרותים לשהות יום ומרכז מבקרים לטיולי מדבר לצודדים באיזור.

שלב ב' - פיתוח מרכז מבודד ליציאה לטיולי מדבר הכולל אמצעי אכסון.

שלב ג' - הרחבת אמצעי האכסון, תוספת חדרים ויצירת מוקד דרום לטיולי המדבר.

לחילופין, או בשלב מוקדם יותר, פיתוח בכרמל

שלב א' - פיתוח אתר העתיקות הקיים ובריכת המים הכוללה בו כאמצעי נופש פיתוח אתר ביקור ושהות יום.



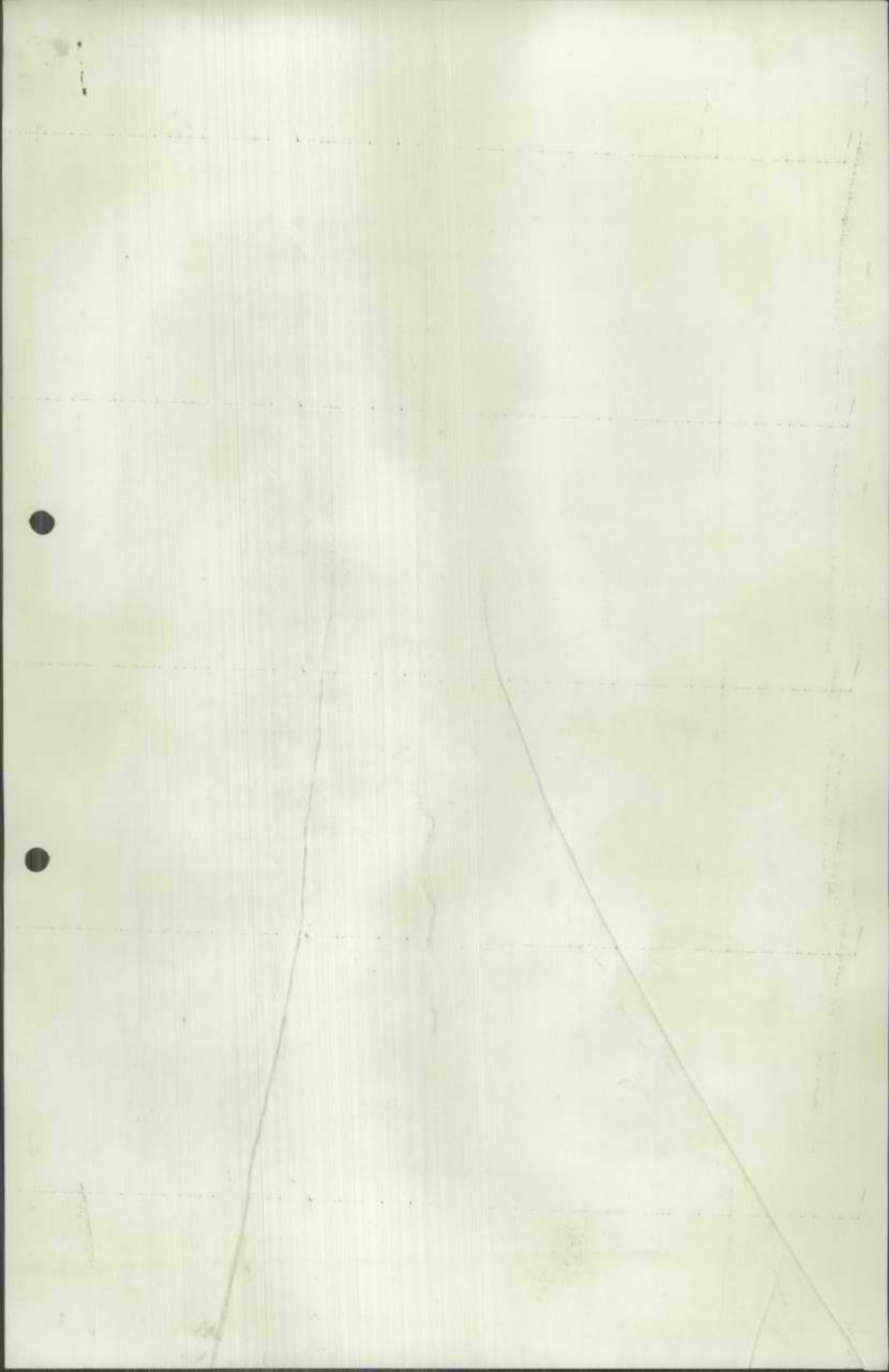
- שלב ב' - 1) הקמת מרכז מבקרים לטיולי המדבר במקום זה בלוציפר.
2) הקמת מועדון לטיולי מדבר רכובים או בג'יפים.
3) בתוספת אמצעים לשהיית לילה.
שלב ג' - הרחבת מתכונת השהייה למוטל במבני קבע, תוספת חדרים והפיכת הישוב למרכז טיולי מדבר.

באיזור דרומה לחברון כולו

- שלב א' - יצירת כביש גישה לסוסייה וקשירתה לשני כבישים והוספת האתר למערכת הטיול המוכרת.
פיתוח שרותי דרך במקום.
שלב ב' - פיתוח אתר מעון וחשיפת אתרים ארכיאולוגים של הישובים באריסטובוליה סמוע וזיו, והפיכתם לאתרי ביקור.

יער יתיר

- שלב א' - 1) פיתוח היער על ידי תוספת מתקנים לשהות יום במתכונת של יער נופש לשהיית יום לאוכלוסית באר-שנע.
שלב ב' - 1) הקמת מרכז שירותים ליער הכולל מסעדה, חניון לילה ושירותים.
2) הקמת ביי"ס שדה מתוכנן.
פיתוח המתקנים בכל האיזור קשור בפיתוח מערכת הדרכים. שני צירים חשובים במיוחד.
פיתוח המשך דרך אלון עד כביש ערד - באר-שנע, ופיתוח הכביש המקומי המחבר את יער יתיר לישובים כרמל ומעון.



פר תביעה



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 5 במרץ 1982
המס'גז: 7064

סיכום פגישה צדדית יחידה מס' 20.2.82

<u>השתתפו:</u>	הסניף	-	אד"י י. נקיים
	קפ"ל	-	מר ג. סאס
	המכנבים	-	פ. ז. א. קולטר
	המ"ח	-	מר י. פוקר, מר ג. כהן ומר א. אורינג.
<u>נכדו:</u>	קו"ט היירות	-	מר ז. גבו
	מ"א כציון	-	מר י. בן-שולר (מיצ"י).
	הכל הנגב	-	מר א. הלפרט.
	רש"ט	-	מר א. שדות

בפגישה שקדו המכנבים את סיכום של שלב הסקר באזור המבונן. המטאי המיירותי ואיכות מוקדי המיירות באזור, הוצעו על מסות המבונן בקצ"ט 1:50,000 ו - 1:20000. דעה מכיניים השמט את הוכנית האב נמא בכמיכה יזגט לעזות באוך הספר ימים.

סקר אזור המבונן שחזוון המחברה להגנת הטבע סיים הוטלט ולפיכך המטאי איכט נכללים קדיין במסות המטאי המיירותי.

המכנבים המטטו לטלית בתזני ריק על היקור באזור, על הבעלות כל השיקוה ועל מסלולי האיוור שמעקילות המחברות כיום באזור. בתזנים אלה יתקבלו במיירות קט מ" ג. האט דקח פזכילי המיירות באזור.

פגישה נוספת לקבלת מידע זה וסיכומו באוך לשבועיים. ענה המטט טלמונית.

רש"ט: גדי כהן

המק: מר א. ברזק - מנכ"ל
מוכאים ונקודיים.
גב/גב

4/10/74
מ/א/א

✓ וויט אונטן
אויף



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

2.3.

ק"י

פיצוי התשלום -
 בדגן הסקר של ההחזקה
 הסכום הוא 25,000 ש"ח

החזרה יהיה בוכן יגזר בחוב
 הכל בא שצ"ס קלדר

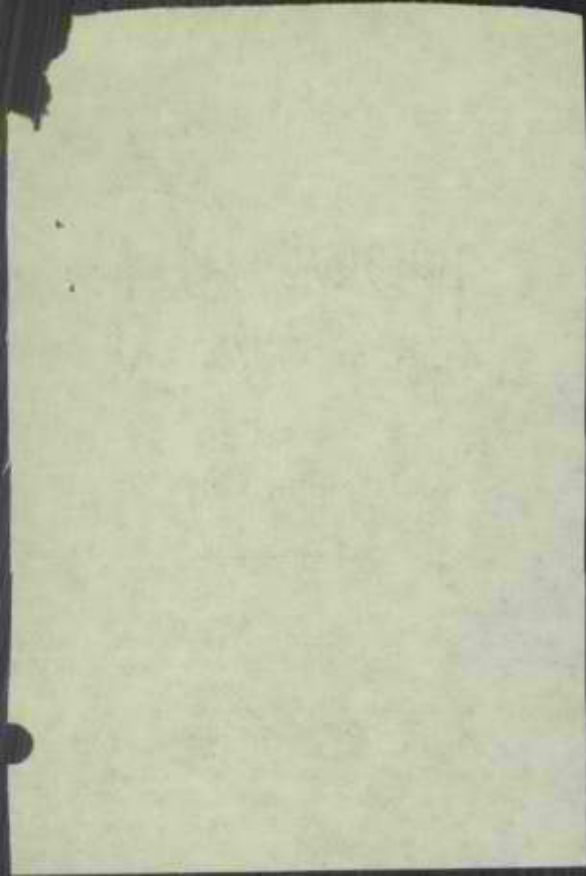
הוא ישיחה עם סקר שיחיה
 בח"ת.

אמנו

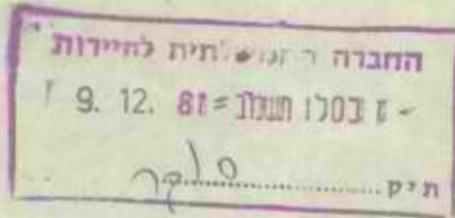
137

~~אשר לא ידעו~~
אשר לא ידעו

אשר לא ידעו



הר-גילה, כ"ח חשוון תשמ"ב
25.11.81



לכבוד
מר י' סוקר
מנהל אגף התיכנון
החברה הממשלתית לתיירות
ירושלים
א.נ.,

הנדון: תיכנון נופש ותיירות בהר-חברון - סקר משלים

בהמשך לשיחתי עם מר א' ברוק ואיתך, ולשיחת יואב שגיא - מזכיר החברה להגנת הטבע עמכם: החברה להגנת הטבע נכונה לבצע סקר-משלים למיפוי נושאי הנופש והתיירות בהר-חברון.

הסקר יכלול: מיפוי ורישום של עצמים שיש בהם עניין מיוחד לתיירות פנים ולתיירות חוץ (מעיינות, קבוצות עצים מיוחדות, אתרים קטנים בעלי יחוד, וכו'). אתרי חצפית מיוחדים על בעלי-חיים. חלוקת צומח ומוקדי בעלי-חיים שיש בהם עניין: שמורות טבע וחורש; חטיבות נוף שיש בהן עניין.

כל אלו לא יבואו לידי ביטוי הולם במפה המתוכננת עתה ללא השלמה מקצועית, כמוצב בזה.

לצורך ביצוע העבודה תפעיל החברה את עובדיה בעלי-הידע בבתי-ספר שדה באזור, וכן באגפיה המרכזיים אשר בהר-גילה (מכון רוח"ם ומרכז דורסים). החברה להגנת הטבע מחייבת להעביר את הנתונים בפרק הזמן שייקבע על-ידי ועדת הפרוגרמה.

לצורך ביצוע העבודה יש צורך בכיסוי הוצאות בשיעור של 25,000 שקלים. אבקשך לאשר את הנושא בעיקרון, על מנת לדאוג לביצוע התקשרות מתאימה בין החברה הממשלתית לתיירות לבין החברה להגנת הטבע.

בברכה,

יורם בן-מאיר (פיצ'יי)

Handwritten notes on the left side of the page, including the number '2-2' at the top, '132' below it, and various illegible scribbles and signatures.

ת"ת
תכנית



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, ג' באדר תשמ"ב
26 בפברואר 1982
מספרנו: 7017

לכבוד
מר יורם בן-מאיר
מועצה אזורית גוש-עזרון
ירושלום רב,

הנדון: צוות היגוי הר-חברון
מכתב בנושא מיום 2.2.82

בהמשך למכתבך הנ"ל, ברצוני לחשיבך כי הצעתך מקובלת עלינו.
אנו מצידנו נדאג להזמין את "סרי" למגישת הכאזה.

ב כ ר כ ה,

י. סוקר
מנהל אגף תכנון

העתק:
מר א. ברוק - מנכ"ל
מר נ. סאס - קק"ל.

יט/בנ

דאר הרייברון
טל: 02-743605
02-743874
פיקוד 90940

בע"ח



מועצה אזורית גוש עציון

תאריך פ' שבט תשמ"ב
2.2.82
אלגור
אשרת
הרצליה
ספר-עציון
מנדלייטעו
ראשי-צוים
הקונ

החברה - לתקנת להיירות
22.2.82
תיק..... 5/27

לכבוד

מר י. סוקר ✓
החברה הממשלתית להיירות
ירושלים

יוסי, שלום וברכה,

אנו מבקשים להזמין - לצרף לצוות-ההיגוי של תכנית-האב להיירות בהר-חברון את אל"ם דן סתו (סרי) מנהל המחידה לבטחון לאומי (יל"ל) במשרד-הבטחון.

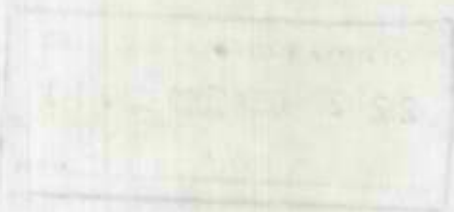
יחידה זו עוסקת כיום השאר - בתיכנון המזור באספקטים שונים אשר יש למערכת-הבטחון עניין בהם, כולל תיכנון עתידי של מערכות-התשתית והשרותים, ולמותג לציין חשיבות השתתפות בפורום זה.

בברכה

יום 2/2 א.י.
יורם בן-מאיר (פיצ"י)

העתק

נתן סאס - קהק"ל



U.S. AIR FORCE
OFFICE OF THE
PROSTATE

1958

Mr. J. Edgar
Director
Federal Bureau of
Investigation

Dear Mr. Director:

Enclosed for you are two copies of a report on the activities of the
Communist Party, U.S.A., in the District of Columbia.

The report was prepared by the Special Agent in Charge, Washington, D.C.,
and contains information of a confidential source.

Sincerely,
[Illegible Signature]

Very truly yours,
[Illegible Name]

cc: [Illegible]
[Illegible]

קצ"מ
המכון
282
החברה

ר.י. סיון

החברה... תיבת לתיירות
22.2.82
תיק... ס'ק 7

י' שבט תשס"ב
3.2.82

לכבוד

הארכיכלים אמיר ועומר קלמר
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: מינוי אתרים במסגרת חכניה אב לתיירות בהר-המכר

מר יצחק מגן ס"ס ארכיאולוגיה במפקדת יהודה ושומרון מניח בימים אלו למשרד-הנפתחון כחאום-עיסמו, רשימת אתרים בהר-המכר אשר יוכללו כחמום השיעור ותחזיכונן של המועצה האזורית. אני מבקש כי אתרים אלו, כולם, יועלו על ספת תכנון התיירות ותאמרום - הנעשה על-ידיכם, על-מנת שיהיה אמידות כיון 2 המפות.

ברוך, איננו, להיטב עימו בתקום דלקכל ממנו את רשימת ומפת האתרים שהוכנה על-ידי.

בברכה

יורם בן-סאיר (יצי'י)

העתק

י. סוקר - משרד החס"ת
ש. גל - ראש המועצה

10/10/10
10/10/10

10/10/10
10/10/10
10/10/10

10/10/10



אורן
רח' הר חסידים

תכנית אב לתירות - הר חסידים
רשימת קריטריונים למיון אתרים

מוצעת בזה רשימת קריטריונים למיונם של האתרים אשר הועלו ברשימה שהופצה בין חברי הועדה. מיונם של האתרים, קביעת רמת חשיבותם ושילבי הפתוח האפשרי יהוו סיום לשלב אסוף המצאי. לאחר קבלת תגובת חברי הועדה לרשימת האתרים ורשימת הקריטריונים יסוכם שלב זה ויוגש כבסיס לשלב הבא של בדיקת אפשרויות הפתוח.

רשימת הקריטריונים המוצעים תקבע ~~את~~ ציון לכל אתר בכל אחד מן הקריטריונים. קביעת ציון גבוהה תבטא אטרקטיביות ועדיפות לאתר. התאמתו של אתר למספר רב של קריטריונים תהווה גם היא בסיס להעדפתו ובטוי לרכגוניותו. אתרים מורכבים בעלי נושא משיכה שונים, הנמצאים בקרבה לישובים קיימים וליד דרך נוחה לגישה, יבלטו בעדיפותם עם כל הקריטריונים על פני מפה אחת לאחר מיון הנפרד.

המטרה הסופית של המיון היא לקבוע סדרי עדיפויות בין האתרים וקביעת קדימויות לפתוחם. לפיכך חייבים הקריטריונים המוצעים להוות מכחן ממצא לאתרים הקיימים כאזור.

הקריטריונים המוצעים מתחלקים לפי ראשי הפרקים הבאים:

1. סווג האתרים
2. אטרקטיביות.
3. נגישות.
4. קיבולת.
5. רצף.
6. סמיכות.

הסווג האתרים

1. מיון וסווג האתרים

- 1.1 אתרים ^{אורן נוי} ~~אדג'נטיים~~ - שוקים ככרות, אתרים הסטוריים עירוניים, מבנה עירוני אופני ואורח חיים וכו' כפרים מאהלי בדווים.
- 1.2 אתרים דתיים - לפי הדתות
יהודיים: בתי כנסת עתיקים, קברי האבות, חורבות ישובים יהודיים עתיקים.
נוצרים: מנזרים, ארץ ילדותו של ישו.
מוסלמים: מסגדים, קברי אבות, קברי שייך.
- 1.3 אתרים הסטוריים - בחפיפה עם האתרים הדתיים
אתרים מיוחדים (שרידי ממשיים המאפשרים התרשמות) אספקת המים לירושלים.
- 1.4 אתרי נוף וטבע - מעינות
מצפי נוף
חורש
מערות ומכנים גיאולוגיים

חסי מילי נתינת

2	<u>אטרקטיביות</u>
2.1	רמת המוחשיות והעניין.
2.2	רמת ההתרחשות ופוטנציאל התרחשות.
2.3	אטרקטיביות לסוגי תירות שונים פנים חוץ, טיוח נופש.
3	<u>נגישות</u>
.1	קיימת.
.2	פוטנציאלית
.3	סוג הדרך והמרחק - אוטובוס רכב קל רכב עם הנעה קדמית חיות רכיבה הולכי רגל.
4	<u>קיבולת</u>
.1	תפיסת האתר ורגישותו. 2
.2	קיבולת קיימת.
.3	קיבולת פוטנציאלית.
.4	רמת הפתוח הנוכחית. - סוּךּ <i>le</i> הקייטלינג
5	<u>רצף</u>
.1	רצף נושאי - באיזור ומחוצה לו (מנזרים, כרמים, מים טבע, הסטוריה)
.2	רצף על מסלול קיים ופוטנציאלי.
.3	המצאות של זרך למקום חשוב יותר.
6	<u>סמיכות</u>
.1	לישובים קיימים (עבריים ויהודיים)
.2	לישובים פוטנציאליים.
.3	אתרים נוספים.

הג' 77 חדרו



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, י"ט בכסלו תשמ"ב
15 בדצמבר 1981
מסמך: 4733

סיכום פגישה צוות הכנון לאזור יהודה (ש' חדרון) מיום 14.12.81

מח' לחתימת כלל הנב	מר ב. הופשי	<u>משתתפים:</u>
מוא"ז גוס קצרון	מר מ. בן-סאיר	
מהכנון	מר ע. קולטי	
קק"ל	מר ג. סאס	
הט"ת	מר י. סוקר	
קמ"ס תיירות יו"ש	מר י. מטיה	<u>נעדרו:</u>

כפגישה סוכנו הנדסאים הנושאים:

1. כל המשתתפים יעבירו על לפגישה הבאה הסכמתם בכתב להשתתפות במימון הפרוייקט.
2. כל המשתתפים מסכימים להגדיל חלקם שווה בשווה ל"ט לכסות את מחיר סקר משלים לעדכי נוף וסכך באזור אשר יעלה - 25,000 שקל. הסקר יערך ע"י החברה להגנת הטבע.
3. הממכננים דיווחו כי הוצמנה ספת סמי 1:50,000 של האזור, במון טכוכ נקבלה.
4. מר ג. סאס המטיח לטייך לממכננים לקבלת הוכניות היעור לאזור + שפת דרכים קיימים ועמידים באזור וכן מקיכת אישובים באזור הכל לקראת הפגישה הבאה.
5. המשתתפים מסכימים להצמנה כלכלן לצורך קידום ההוכניות. המקידו - הקיכת מוטנציאל הביקוש המיירותי לטוגיו השונים לאזור. כולל לאכסון, ביקור, שירותי דרך וכיו"ב.
6. פגישה חקוזה הבאה תתקיים ביום די 6.1.82 בשעה 15.00 בהט"ת.

רשט: י. סוקר

החוק
משתתפים
מר א. ברוק - מבכ"ל
מר י. מטיה - קמ"ס תיירות יו"ש

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



אורי
מזכיר
הכספים
המנהל

26.11.31

~~מנהל
מזכיר
המנהל
מזכיר
המנהל~~
מנהל
מזכיר
המנהל
מזכיר
המנהל

מזכיר
מזכיר

המנהל - חתום

בנוסף לכך נמסר למנהל המנהל הכללי:

1. נאמנים בקנין 100 מיליון
2. בדיקת שטח בעיר נחל (בנייה) 255 מיליון נכסו של מדינת ישראל
3. בנייה שטח על שטח לאורך חוף הים תחת השם 'מחנה' תחת המנהל הכללי של מדינת ישראל
4. עיר נחל 100 מיליון נכסו של מדינת ישראל (בנייה 3 מיליון מיליון)
5. בנייה שטח בעיר נחל 100 מיליון נכסו של מדינת ישראל
6. בנייה שטח בעיר נחל 100 מיליון נכסו של מדינת ישראל

הר-רמב"ד
הר-רמב"ד



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, כ"ט בחשון תשמ"ב
26 בנובמבר 1981
מספרנו: 4514

סיכום פגישת צוות הר חברון מיום 25.11.81

מח' להתיישבות
מח' לתיירות
מח' להסעות
מח' למסעדות
מח' למונומנטים
מח' למוזיאונים
מח' לבידור
מח' למסעות
מח' למסעות
מח' למסעות
מח' למסעות

- השתתפו: מוא"ז גוש עציון - מר י. בן-נאיר
מח' להתיישבות - מר א. הלפרט
המתכננים - עופר ועמיר קולקר
חמ"ח - מר י. סוקר ומר ג. כהן

נעדרו: נציגי קק"ל וקמ"ט תירות יו"ש.

בפגישה מסרו המתכננים למשתתפים את רשימת האתרים באיזור התכנון. נקבעו פגישות של המתכננים עם כל אחד מנציגי הגופים השותפים בתוכנית לקבלת הערות הגופים לרשימת האתרים.

בפגישה הבאה שנקבעה לתאריך 14 דצמבר 1981 שעה 10.00 יציגו המתכננים את הצירים העיקריים לתיור וסיור באיזור ואת הקריטריונים לסווג האתרים השונים.

רשם: גדלי כהן

- העתק:
משתתפים
מר א. ברוק - מנכ"ל ✓
מר נ. סאס - קק"ל
מר י. משיח - קמ"ט תירות יו"ש

גכ/נג

דאר הרייזברוק
טל. 02-743605
02-743874
פסקוד 90940



בע"מ

מועצה אזורית גוש עציון

תאריך כ"ג חשוון, תשמ"א
23.11.81
אלכזר
אפרת
הריזלה
מורינציון
מגדליקו
ראשי-טורים
הקוע

לכבוד

מר י. סוקר

מנהל אגף התכנון
החברה הממשלתית לתיירות
ירושלים

א"נ.

הנדון: תכנון תיירות בהר-חברון

רצו"ב החום ומאושר על-ידינו מסמך הסכם החקשרות לצורך כיסוי הרצאות הכנת חכנית האב לתיירות ולנופש באזור הר-חברון.

בברכה

יורם בן-מאיר (פיצ'י)

העתק

מר א. ברוק - מנכ"ל החמ"ח
מר שילה גל - ראש מ"א גוש-עציון

dit. met. 1921
11.11.

1921

1921

1921

1921

1921

1921

1921

1921

1921

1921

1921

1921

1921

געבן און פארקויפן
 פארקויפן און געבן
 געבן און פארקויפן
 פארקויפן און געבן



**החברה
 הממשלתית
 לתיירות**

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

א"י
 10/12

א"י: 10/12/18
 מאת: אמיר קולקר
 תודות: לא נשנית פגעים

**מצוננת גכה נשמת
 האצנים באצני נור חביון
 לעיון**

**הגזבה
 אמיר קולקר**

10/12
 נשמת גכה נשמת
 האצנים באצני נור חביון
 לעיון
 אמיר קולקר
 הגזבה
 א"י

1- אתרים היסטוריים -

שם	נ.צ.	תאור
1. הרודיון	1730-1193	ארמונו של הורדוס
2. אשתמוע	155 - 090	שרידי בית כנסת ויטוב יהודי
3. סוסיה	1597-0905	בית כנסת ושרידי ישוב יהודי נרחב
4. חרבת יתיר	1516-0847	שרידי ישוב יהודי
5. כרמל	162 - 092	אתרים היסטוריים נרחבים
6. (חרבת אל יהוד)	16-3-126	שרידי הישוב היהודי בביתר והמצור הרומאי מתקופת בר-כוכבא.
7. תל תקוע	1700-1156	שרידי ישוב מראשית המלוכה.
8. חרבת אל מחרום	1756-1233	הריסות מנזר תאוגניוס הקדוש
9. חרבת אם טלעה	1752-1227	שרידי פסיפס ביזנטי
10. חרבת ביד פלוח	171 - 119	מערות קבורה ושרידי פסיפס
11. חרבת אם זהם	1760-1236	שרידי מנזר ביזנטי
12. קצר אבו לימון	1712-1152	שרידי מצודה ביזנטית
13. חרבת חריטון	1727-1175	חורבות מנזר חריטון
14. חרבת אם זויתנה	1718-1096	חורבות מן התקופה הקדומה
15. חרבת א- דייר	1542-1044	שרידי מבצר ופסיפס
16. פעור	163 - 119	רכוז אתרים היסטוריים

2- רכוזי אתרים -

חברון העיר

1. אלונג ממרא	1602-1071	ע"פ המסורת מקום נטיעת אוהלו של אברהם אבינו.
2. דיר אל-ארבעין		
3. עין ג'דידה		
4. הרובע היהודי		
5. קבר אבנר בן-נר		
6. ברכת השולטן (ברכת חברון)		

גוש עציון

1. חורבת ברכות	כתחום קבוץ מגדל עוז	כנסיה ביזנטית נדירה ובה פסיפס
2. חרבו אם-א- טלע	16-31-2161	ישוב מתקופת ההתנחלות הישראלית
3. דביר (חרבת רכוד)	150 - 093	שרידי העיר המקראית דביר.
<u>עמק ברכה (אל ערוב)</u>		
1. חרבת כופין	1608-1143	שרידי ישוב וכנסיה
2. חרבת בית זעתה	1616-1146	חאן ומצודה והתקופה הצלבנית
3. חרבת מרינה	1610-1156	באר עתיקה וניקבה לאיסוף מים.
4. מערות אל ערוב	1626-1153	שרידים למגורים מימי בית שני ומרד בר כוכבא.

דרך מצודות הספר - אתרים עקריים שרידים בזנטיים

1. רגב אל קצר	16 56-19031	מצודה כוללת מגדל מבוצר וחדרים למגורים ואחסון.
---------------	-------------	---

דרך מצודות הספר - אתרים עקריים שרידים ביזנטיים

<u>שם</u>	<u>נ.צ.</u>	<u>תאור</u>
1. מצודה רגם אל-קצר	1665 - 19031	מצודה כוללת מגדל מבוצר וחדרים למגורים ואחסון.
2. מצודה קצר חליפה	1642 - 1084	מצודה ובה מגדל מבוצר וחצר.
3. מצודה ראס גרגס	1633 - 1080	מצודה ובה מגדל וחדרי משמר.
4. שרידי חוה ביזנטית	1646 - 1050	שרידי חוה כחלק מישובי השמירה לאור הדרך.
5. מצד סמוך לחרבת אל-מונזיל		מצד שליטה על מבואות העיר חברון.
6. מצודה רגם אל חמרי	1606 - 0894	שרידי מצודה ביזנטית.

מעיינות ומערכות מים

אמות המים לירושלים

שם	נ.צ.	חאור
1. אמת הערוב		מוצאה מערוב עד כריכות שלמה
2. אמת הביאר		מואדי בואר דרך עין דרג' לבריכות שלמה.
3. האמת התחתונה		מבריכות שלמה להורדיון
4. האמת העליונה		מבריכות שלמה לירושלים
בריכות שלמה		
<u>ואדי המעינות ואדי אל גאמע</u>		
1. עין אליערוס		ואדי היורד מחוסן לבתיר
2. עין אלעמוד		מעין הנובע בסלע נוטף עטור שרכים
3. עין אלהויה	1623-1249	מעין נובע משלש ניקרות לבריכה מעין נובע בבריכה טבעית ומערת נטיפים
4. עין אבו כאסון		מעין קטן היוצא ממערה.
5. עין אלג'אמע	1626-1254	מעין נובע אל בריכה גדולה מעין בלב הכפר בתיר.
6. מעין בתיר		
<u>עין קאבו</u>	1612-1259	המעין הנובע בניקבה לבריכה מקורה וממנו מוכילים המים לבריכת אגירה.
<u>ואדי אונקר</u>	1569-0119	מערת אגירה אמות מים ומעינות.
<u>מעין ארטס</u>	167 - 121	שרידי אמות מים מעיינות וניקרה
<u>בורות אל ז'עכיאח</u>	1724-0930	מערכת מאגרי מים

תאור	נ.צ.	תצפיות שם
תצפית נוף נירחבת על צפון הר חברון ואזור ירושלים	166 - 125	1. הר גלה
תצפית אל מדבר יהודה בית לחם ירושלים	1730-1193	2. הרודיון
תצפית לאגף המזרחי של הר חברון הר ירושלים ומדבר יהודה ככר יריחו והרי גלעד ומואב	1700-1156	3. תל תקוע
מצפה אל מדבר יהודה שרידי משטרה	1719-1110	4. חרבת צבחה
תצפית על האגף המזרחי של הר ירושלים.	1769-1254	5. מנזר תאודטיוס
תצפית אל אגן נחל גורפן.	1760-1236	6. חרבת אם גהזם
תצפית על צפון ומדבר יהודה.	1752-1227	7. חרבת אם טלעה
תצפית אל מדבר יהודה		8. מצודות הר המדבר
	1777-0886	הר איתי
	1742-0856	הר בדד
	1770-0915	הר חולד
	1722-0870	הר חצרון
תצפית נירחבת למרכז מדבר יהודה.	1717-0916	9. חושום אל כרם
תצפית לנחל חבר	1737-0947	10. מצפה מדרג
	1620-1140	11. ג'בל אל קרן
	1593-0822	12. הר עמשא
	1609-0850	13. משטרת לוצפר

אתרי נוף מיוחדים

שם	ז.צ.	תאור
1. קרן אל גמוס	1698-1138	'מצפה למדבר' צוק סלע על גבי שלוחה הררית.
2. ואדי סעיר	6841-1133	
3. נחל תקוע	1714-1163	מפלי מים מצוקים וכו'.
4. מערות חריטון	נחל תקוע	מערכת מערות קארסטות מן הגדול בארץ.
5. הר סנסן	157 - 123	שרידי מבנים ביזנטיים עצי חור ים תיכוני.

אתרים בעלי ענין בוטני גאוגרפי או גאולוגי

1. מערות חריטון	נחל תקוע	מערות קראסטיות שנוצרו מהמסת סלע גיר ע"י מים.
2. ברכת כופין	1611-1142	רכוז נדיר של נורות המים.
3. יער השועלים (ג'בל אל קרן)	1620-1140	חורש ים תיכוני.
4. ואדי אל חלאף	1662-1247 1652-1237	מאפיינים גאולוגיים בעלי ענין
5. חבר יתיר	145 - 085	מבנים גאולוגיים מענינים ואז מעבר בצמימחיה.
6. חורש טהריה	147 - 090	חורש ים תיכוני.

מקומות פולחן דתי

<u>1. נוצרים</u>		
מר סבא	1815-1235	
דיר כרומזן	1664-1260	
מנזר תאודוטיוס	1769-1254	
ארטס	167 - 121	כנסיה רוסית פרובוסלבית
אשל אברהם	1582-1051	
<u>2. מוסלמים</u>		
חרבת חרמל	170 - 117	קבר שין א דיר
מערת המכפלה	חברון	
חרבת זכריה	1617-1190	מסגד ע"י הנביא זכריה
<u>3. יהודים</u>		
קבר רחל	בית לחם	
קבר אברהם אבינו	חברון	
מערת המכפלה	חברון	

אתרים לאומיים מן התקופה האחרונה

סמל לישוב היהודי ותחנה בדרכה של שירת נבי דניאל	צומת ישובי הגוש	1. האלון הבודד
מטה פלוגות החיש במלחמת השחרור.	1214 - 1183	2. הגבעה הצהובה
משלט חשוב שנפל בקרב האחרון על הגוש.		3. ההר הרוסי
משלט מקרבות הגוש במלחמת השחרור.	1617-1190	4. חרבת זכריה
יסודות ושרידי הקיבוץ אשר נפל במלחמת השחרור.	1603-1186	5. משואות יצחק
שרידי הקבוץ אשר ניטש במלחמת השחרור.	1215-1197	6. עין צורים

הגן לבי תעמול



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, כ"ב בחשוון תשמ"ב
19 בנובמבר 1981
מספרנו: 4444

לכבוד
אדו"ר קולקר עמיר ועופר
רח' מח"ל 4
מעלות דפנה
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: הזמנת עבודה - הר חברון

הרינו מזמינים בזאת עבודה להכנת תוכנית אב איזורית לפיתוח התיירות
בהר חברון ותוכנית פיתוח לתיירות באיזור זה.

העבודה נעשית בשיתוף ובמימון שווים של קק"ל, מח' להתיישבות חבל
הנגב, מוא"ז עציון, קמ"ט תיירות יו"ש וחמ"ת.

הזמנה זו קובעת מסגרת של 100 שעות אדייכל בעל משרד ו - 100 שעות
שרטט, עפ"י תעריפי משרד השיכון עד לחתימת מונה עבודה מסודר ביננו,
לצורך מתן כיסוי להשלום עבור התחלת העבודה מיד.

לכבוד רב,

א. ברק
מנכ"ל

העתק:

- מר י. סוקר - מנהל אגף התכנון ✓
- גב' נ. פרץ - מ.אגף הקציבים
- מר נ. סאס - קק"ל
- מר מ. אריה (פיצי) - מוא"ז עציון
- מר פ. כהנא - מח' להתיישבות חבל הנגב
- מר י. משיח - קמ"ט תיירות יו"ש

יס/נב

אין בני תוכנית

עופר קולקר אדריכל
רח' מח"ל 4 מעלות דפנה
ירושלים

לכבוד
מר י. טוקר - מנהל מח' התכנון
החברה הממשלתית לתירות
רח' קרן היטוד 38
ירושלים

ירושלים 10.10.81

הנדון: סקר ותכנית לתשתית תירות באזור הר חברון

בהמשך לפגישתנו במשרדכם, בה הובהר לנו אופי והיקף העבודה הצפויה, הרינו מגישים הצעה למסגרת החקשרות בינינו לבניכם לשם ביצועה.
ההצעה מבוססת על קביעת שלבים על פי הגדרת המטרות, לוח זמנים משוער ומספר שעות העבודה שידרש לשם ביצועם. השלמת כל שלב תהווה גם מועד מוצע לתשלום שכר התכנון בהתאם. הישוב השכר נעשה בהתאם לתעריפי משרד השכון לשעות עבודה.
מטרת העבודה היא לאתר ולסווג אתרי תיור באזור הר חברון, להציע מסלולי טיולים אליהם תוך אתור התשתית הגדרשת לכך וקביעת אופן ביצועה.
לשם כך חולקה העבודה לשלבים הבאים:

- א. לימוד ורבות איזור הר חברון
בשלב זה יערכו סיורים ומפגשים ללמוד הרקע הגיאוגרפי וההיסטורי של האיזור ובסכומו יוגש סקר מצולם וממופה של האיזור.
- ב. אתור וסווג מוקדי תירות
בשלב זה יקבע סווג לאתרים שיאותרו בשטח לפי מידת משיכתם, אופים והגבישות אילהם. בסכומו של שלב זה תוגש מפת התרים לסוגיהם
- ג. הכנת תכנית לתשתית תירות לאזור
בשלב זה יועלו אלטרנטיבות למסלולי סיור לאתרים ויבחרו המסלולים המועדפים. תוצע התשתית הגדרשת לבצוע הסיורים ואותרו פרויקטים אפשריים.
- ד. הכנת מסמכי התכנית והצעת שלבי בצורה
בשלב זה יסוכם כל החומר לחוברת שתמצא את הפוטנציאל בשטח, תצביע על הפרויקטים האפשריים ותקבע סדר עדיפויות ולוח זמנים כן יוכנו בשלב זה, פרוספקטים למשקיעים שיפרטו את האפשרויות בפרויקטים.

3 ימי אדריכל לשבוע	חדשיים	סה"כ 205 שעות אדריכל
2 ימי אדריכל לשבוע	חדש	סה"כ 68 שעות אדריכל
2 ימי שרטוט לשבוע		68 שעות שרטוט
2 ימי אדריכל לשבוע	חדשיים	סה"כ 136 שעות אדריכל
2 ימי שרטוט לשבוע (חדש)		68 שעות שרטוט
3 ימי אדריכל לשבוע	חדש	סה"כ 100 שעות אדריכל
3 ימי שרטוט לשבוע		100 שעות שרטוט

509 שעות אדריכל	סה"כ	ששה חדשים	שלבי תשלום
236 שעות שרטוט			
סה"כ שכר עבודה	1 475 00 ₪		1. בתום שלב א' 45,000.- ₪
הוצאות בסיסיות והוצלות	200 00 ₪		2. בתום שלב ב' 25,000.- ₪
ב"מ 10%	165 00 ₪		3. בתום שלב ג' 37,500.- ₪
<u>סה"כ</u>	<u>1 840 00 ₪</u>		4. בתום שלב ד' 40,000.- ₪

1. Introduction

2. Methodology

3. Results

4. Discussion

5. Conclusion

6. References

7. Appendix

8. Notes

9. Tables

10. Figures

11. Summary

12. Abstract

13. Index

14. Glossary

15. Biography

16. Curriculum Vitae

17. Declaration of Interest

18. Conflicts of Interest

19. Acknowledgments

20. Contributors

21. Correspondence

22. Reprints

23. Permissions

24. Copyright

25. Disclaimer

26. Disclaimer

27. Disclaimer

מ"י - י"ח תשמ"ב
מחלקת "ד"



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, י"ח בחשון תשמ"ב
15 בנובמבר 1981
מספרנו: 4308

אל: מר נ. סאס - קקיל
מר י. בן-מאיר (פיצ'י) - מוא"ז עציון
מר פ. כהנא - מחלקת להתיישבות
מר י. משיח - קמיט תיירות יו"ש

א.נ.,

הנדון: תכנון תיירות בתר חברון

בהמשך לסיכומי פגישתנו מיום 8.11.81 ופגישתנו מיום 25.9.81 ו- 21.10.81, הרינו מצייב מסמך הסכם התקשרות לצורך כיסוי הוצאות חכנת תוכנית האב לתיירות ונופש באזור הר חברון וכן תוכנית פיתוח לנושא.

נבקשכם לאשר כחתימתך השתתפותכם במימון התוכנית שווה בשווה במשותף עמנו. אישוריכם מהווה תנאי לשחרור התשלומים למתכננים, ולפיכך נבקשכם להעביר העמך החתום בהקדם.

בברכה,

י. סוקר
מנהל אגף התכנון

העתק:

מר א. ברוק - מנכ"ל
גב' נ. פרוץ - תקציבים

יס/נב



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

זכרון דברים

=====

זכרון הדברים המצי"ב נחתם בין:

החברה הממשלתית לתיירות - החמ"ת - להלן צד א'

ו ב י ן

הקרן הקיימת לישראל - קק"ל - להלן צד ב'

ו ב י ן

קמ"ט תיירות יו"ש - להלן צד ג'

ו ב י ן

מו"ז עציון - להלן צד ד'

ו ב י ן

המחלקה לחתיישובות חבל הנגב - להלן צד ה'

זכרון דברים זה נעשה לצורך חכנת תוכנית אב לתיירות ונופש באזור
הר-חברון וחכנת תוכנית לפיתוח הנושא בשיתוף חמשת הצדדים אשר
יממנו שווה בשווה כיסוי הוצאות התכנון.

4
3
2
1
/



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

אל: אבו _____ תאריך: _____

מאת: ין _____

הנדון: _____

סיקרי בקש להכיל את המי. (המחיר של 5)

במספר

ואם סלקר
 ש' אסס בי
 13-333
 אבין
 הנה
 הנושא
 חיי
 ה/א



ירושלים, י"ג כחשון תשמ"ב
10 בנובמבר 1981
מספרנו: 4343

סכום פגישת צוות תכנון - הר-תברון

הפגישה נתקיימה במשרדי החמ"ת ביום 8.11.81.

השתתפו: חמ"ת - מר י. סוקר.
קק"ל - מר נ. טאס, מר י. סולומון.
מו"צ עציון - פיצי
מר א. קולקר מחכנון

נעדרו: מח' להתיישבות - מר א. הלפרט
קמ"ט תיירות יו"ש - מר מ. יעקב

בפגישה סוכמו הנושאים הבאים:

1. גבול אזור מערבי - דרך הפטרולים.
2. אתרי התיירות והנופש יסווגו עפ"י 3 רמות:
 - אתרים לתיירות חוץ
 - אתרים לתיירות פנים
 - אתרים לתיירות מיוחדת.האתרים יסווגו כ-קיים או פוטנציאלי.
3. פיצי ידאג כי ריכוז המידע בנושא סקר אתרים מיוחדים יושלם עד ל-1.1.82.
בינתיים יסיימו המתכננים כמתוכנן את הכנת תוכנית האב עד למחצית דצמבר.
החומר יעובד ויאסף לחוברת אשר תקבל בשלב הסופי (לאחר קבלת החומר מפיצי)
נספח נוסף לרשימת אתרים תיירותיים באזור הנדון.
4. גמר הכנת תוכנית הפיתוח עד סוף מרץ 1982.
(כולל גמר תוכנית אב מקיפה).
5. החמ"ת תוציא הזמנת עבודה למתכננים ע"מ ליצור כיסוי להתחלת העבודה.
החמ"ת תשמש כמרכז העבודה וכמזמין העבודה.
נציגי הגופים המכותבים ידאגו למימון הפרוייקט ע"י העברת חלקים שווה
בשווה לחמ"ת. כפי שסוכם בפגישות קודמות.

2/...



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

- 2 -

6. הפגישה הבאה נקבעה ליום 23.11.81 בשעה 13.00 בחמ"ת.

7. המתכננים יעבירו רשימת האתרים אשר יהוו בסיס לתוכנית במסגרת שלב הסקר עד לפגישה הבאה.

רשם: י. סוקר

העתק:

מר א. ברוק - מנכ"ל

גב' נ. פרץ - אגף התקציבים

מר א. הלפרט - מח' להתיישבות

מר מ. יעקב - קמ"ט תיירות יו"ש

אשראי י. ק

יס/בב



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך:

אל:

מאת:

הנדון:

הר-תקווה

הימנה ארזים

לא מוצג
של יום
הוצא התקווה

הצגה ארזים יומה

Handwritten signature and scribbles on the left side of the document.

אין פיר חתום



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, י"א בחשוון תשמ"ב
9 בנובמבר 1981
תשמ"ב: 4344

לכבוד
אדריכל קולקר
רח' יעל 9
ירושלים
א.ג.א.

הנדון: הזמנת תכנון - תר הכרון

בהמשך לשיחתנו והצעת התקשרות אשר נתקבלה מכם, הרינו להזמין בזאת
עבודת תכנון לאזור תר הכרון.

העבודה תכלול:

- א) תכנת תוכנית אב אזורית לפיתוח תיירות וגופש לאזור תר הכרון.
- ב) תכנת תוכנית פיתוח לתיירות ב - 2 שלבים מיידי ולטווח ביניים.

העבודה נעשים במסגרת שיתוף היגוי ומימון הגורמים הנאים המשתתפים
שווה כסוה בתוצאת תכנת העבודה: ת"ת, תיירות, קק"ל, מוא"ז עציון,
מ"י להתיישבות, קמ"ט תיירות-י"ש.

תח"ת נרשמת העבודה.

סה"כ המשלום לביצוע העבודה - 100,000 שקל.

העבודה תסתיים עד סוף ט"ז 1982.

הזמנה זו תהווה בסיס להתקשרות עד להתימת חוזה כמקובל.

לכבוד רב,
א. ברוך
מנכ"ל

- העמק:
- נ"י י. סוקר - מנהל אגף התכנון ✓
 - גב' נ. פרץ - אגף הקצוב
 - נ"י נ. טאט - קק"ל
 - פיצוי - מוא"ז עציון
 - נ"י פ. כהנא - מ"י להתיישבות-נגב
 - קמ"ט תיירות י"ש

י"ס/33

100 אלפי ש"ח

13



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 22 באפריל, 1982.

מספרנו: 7339

לכבוד
אד"ר קולקר
שארל נטר 28
מעלות-דפנה
ירושלים.

הנדון: הודעה עבודה לתר-חברון (אזור יהודה).

בהמשך לתזמנת העבודה בנושא הנדון מיום 19.11.81, וסיכומים בע"פ שנעשו עמכם, מצמינה בזאת החמי"ם עבודה תכנון לאזור יהודה.

העבודה הכוללת הכנת חכמים אב אזורית לפתוח תתיירות בתר-חברון, וכתנית פתוח בשלבים בנושא.

העבודה הכוללת את עיקרי העשייה הבאים:

1. סקר מקיף, כולל פתוח של אי נרובטר החיירות הקיים והמוטנציאלי באזור - שלב א'.
2. אזור, סוג ומיון האזורים על-פי מידת משיכתם, אופיה, הנבישות אליהם ואחרים - שלב ב'.
3. הכנת חכמים אב כוללת לפתוח תתיירות, כולל האור מפרכות תתיירות, מסלולים, ביקושים, מוטנציאליים ושלבי פתוח רצויים - שלב ג'.
4. הכנת חכמים פתוח לשלב הפתוח המידי, תוך יצירת מערכות תיירותיות מוטנציות לפתוח, כולל לוחות זמנים, עיקרי העבודות ואוטדן עלויות ראשוני, חכמת חוברה ממכנת, פרופקטים למסקיעים על-פי צורך ואחרים - שלב ד'.

בגשר כל שלב יטולם לכם על-פי החלוקה הבאה:

1. שלב א - 50%
2. שלב ב' - 20%
3. שלב ג - 25%
4. שלב ד - 25%

סה"כ עלות הפרויקט כולו - 100 אלף שקל, צמוד למיזרי אוקטובר 1981.

במזיר לא כלולות הרצאות חכמת החוברה הממכנת.

בהצלחה.

בברכה,

עמוס לוטן
מנכ"ל

תעק: י. סוקר - מ.א. חכנון
ג. סאס - ע.ק.ל

י. בן נאיר - מואיז עזיון
ה. כהנא - עמוס לוי

קופי גבול



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

פרוגרמה לתוכנית אב ולתוכנית פיתוח לתיירות באזור הר חברון

1. גבולות האזור

- בצפון - הגבול הצפוני של מ"א גוש עציון (מדרום לבית-לחם ונחל קידרון)
 - בדרום - כביש ב"ש - ערד.
 - במזרח - גבול בית החר הגבוה - (מזרחית לדרך ספר המדבר בקו ערד - הרודיון).
 - במערב - גבול מ"א בני-שמעון (הקו הירוק בין חל שוקת ובית-גוברין).
- (נקבע כי תתקבל חפיפה מלאה עם גבולות התוכניות האזוריות כמזרח ובמערב).

2. מטרה ויעדים

א) מטרה

- (1) הכנת תוכנית אב לתיירות באזור הר חברון.
- (2) הכנת תוכנית פיתוח לתיירות באזור הר חברון לשנת יעד שתקבע.

ב) היעדים

- (1) פיתוח פוטנציאל התיירות באזור.
- (2) יצירת מגוון אטרקציות ומסלולים שימשו את תנועת התיירות מירושלים והאזור.

3. תוכנית האב לתיירות

תוכנית זו אמורה להתוות מסגרת כוללת לפתוח התיירות באזור, בתאום עם תוכנית המתאר למ"א גוש עציון (הנמצאת בהכנה) תוכנית ההתיישבות באזור ותוכניות נוספות. תוכנית האב אמורה בין השאר להקיף את הנושאים הבאים:

א) רשימת האתרים באזור, איפיונם וסיווגם, הצגת התשתית הפיזית הקיימת בהם כולל תוכניות פיתוח ההתיישבות ואחרות והערכת הביקוש הקיים והפוטנציאלי בהם.

2/...



- 2 -

(ב) עריכת תחזית ביקוש לאזור (קיים ופוטנציאלי) כולל סיווג הביקוש, היקפו, מוצא ויעד.

(ג) הצגת מערכת המוקדים התיירותיים באזור וניתוח ניקף ואופי הפעילות החזויה והרצויה בכל אחד מהם.

4. תוכנית הפיתוח לתיירות

במקביל לתוכנית האב לתיירות לאזור תוצע תוכנית פיתוח לתיירות באזור אשר תציג את פעולות הפיתוח הדרושות באזור בטווח הקצר והבינוני. תוכנית זו תכלול הצעה לפיתוח אתרים ומסלולים באזור לטווחים הנ"ל. כטווח קצר נקבעו 3 השנים הראשונות ולטווח הבינוני נקבע פרק של 6 שנים מתחילת הפיתוח. תוכנית הפיתוח תקיף את הנושאים הבאים:

(א) מערכת קריטריונים לסווג והעדפת אתרים לפי איפיוניהם.

(ב) רשימת אתרים המדורגים לפי סדר חשיבות והעדפה לפיתוח בשלב ראשון ולהמשך פיתוח בשלב שני באלטרנטיבות פיתוח שונות.

(ג) העדפת אלטרנטיבות לפיתוח צירים מרכזיים לתיור וטיול באזור (אשר יכללו מסלולים קצרים וארוכים לסיורים ברכב, ברגל ולסיורי מדבר רכובים).

(ד) פיתוח האלטרנטיבה הנבחרת.

(ה) הצעה לפיתוח מרכז / שני מרכזי מבקרים באזור שיהוו מוקדי איסוף וחלוקת אינפורמציה למטיילים ולמבקרים באזור.

(ו) הצעות לשיווק ומכירת המסלולים, תפעול האתרים, השתתפות בפיתוח על-פי לוח זמנים.

גכ/נג

1- אתרים היסטוריים -

לפי רוב מקורות

שם	נ.צ.	תאור
1. הרודיון	1730-1193	ארמונו של הורדוס
2. אשתמוע	155 - 090	שרידי בית כנסת וישוב יהודי
3. סוסיה	1597-0905	בית כנסת ושרידי ישוב יהודי נרחב
4. חרבת יתיר	1516-0847	שרידי ישוב יהודי
5. כרמל	162 - 092	אתרים היסטוריים נרחבים
6. (חרבת אל יהוד)	16-3-126	שרידי הישוב היהודי בביתר והמצור הרומאי מתקופת בר-כוכבא.
7. תל תקוע	1700-1156	שרידי ישוב מראשית המלוכה.
8. חרבת אל מחרום	1756-1233	הריסות מנזר תאוגניוס הקדוש
9. חרבת אם טלעה	1752-1227	שרידי פסיפס ביזנטי
10. חרבת ביד פלוח	171 - 119	מערות קבורה ושרידי פסיפס
11. חרבת אם זהזם	1760-1236	שרידי מנזר ביזנטי
12. קצר אבו לימון	1712-1152	שרידי מצודה ביזנטית
13. חרבת חריטון	1727-1175	חורבות מנזר חריטון
14. חרבת אם זויתינה	1718-1096	חורבות מן התקופה הקדומה
15. חרבת א- דייר	1542-1044	שרידי מבצר ופסיפס
16. פעור	163 - 119	רכוז אתרים היסטוריים

2- רכוז אתרים -

חברון העיר

1. אלוני ממרא	1602-1071	ע"פ המסורת מקום נטיעת אוהלו של אברהם אבינו.
2. דיר אל-ארבעין		
3. עין ג'דידה		
4. הרובע היהודי		
5. קבר אבנר נן-נר		
6. ברכת השולטן (ברכת חברון)		

גוש עציון

1. חורבת ברכות	כתחום קבוץ מגדל עוז	כנסיה ביזנטית נדירה ובה פסיפס
2. חרבו א-א-טלע	16-31-2161	ישוב מתקופת ההתנחלות הישראלית
3. דביר (חרבת רבוד)	150 - 093	שרידי העיר המקראית דביר.

עמק ברכה (אל ערוב)

1. חרבת כופין	1608-1143	שרידי ישוב וכנסיה
2. חרבת בית זעתה	1616-1146	האן ומצודה והתקופה הצלבנית
3. חרבת מרינה	1610-1156	באר עתיקה וניקבה לאיסוף מים.
4. מערות אל ערוב	1626-1153	שרידים למגורים מימי בית שני ומרד בר כוכבא.

דרך מצודות הספר - אתרים עקריים שרידים בזנטיים

1. רגב אל קצר	16 56-19031	מצודה כוללת מגדל מבוצר וחדרים למגורים ואחסון.
---------------	-------------	---

דרך מצודות הספר - אתרים עקריים שרידים ביזנטיים

<u>שם</u>	<u>נ.צ.</u>	<u>תאור</u>
1. מצודת רגם אל-קצר	1665 - 19031	מצודה כוללת מגדל מכוצר וחדרים למגורים ואחסון.
2. מצודת קצר חליפה	1642 - 1084	מצודה ובה מגדל מכוצר וחצר.
3. מצודת ראס גרגס	1633 - 1080	מצודה ובה מגדל וחדרי משמר.
4. שרידי חוה ביזנטית	1646 - 1050	שרידי חוה כחלק מישובי השמירה לאור הדרך.
5. מצד סמוך לחרבת אל-מונזיל		מצד שליטה על מכוואת העיר חברון.
6. מצודת רגם אל חמרי	1606 - 0894	שרידי מצודה ביזנטית.

מעינות ומערכות מים

אמות המים לירושלים

שם	נ.צ.	חאור
1. אמת הערוב		מוצאה מערוב עד בריכות שלמה
2. אמת הביאר		מואדי בואר דרך עין דרג' לבריכות שלמה.
3. האמת תחתונה		מבריכות שלמה להורדיון
4. האמת העליונה		מבריכות שלמה לירושלים
<u>בריכות שלמה</u>		
<u>ואדי המעינות ואדי אל גאמע</u>		
1. עין אלערוס		ואדי היורד מחוסן לבתיר
2. עין אלעמוד		מעין הנובע בסלע נוטף עטור שרכים
3. עין אלהויח	1623-1249	מעין נובע משלש ניקרות לבריכה
4. עין אבו כאסון		מעין נובע בבריכה טבעית ומערת נטיפים
5. עין אלג'אמע	1626-1254	מעין קטן היוצא ממערה.
6. מעין בתיר		מעין נובע אל בריכה גדולה
<u>עין קאבו</u>	1612-1259	מעין בלב הכפר בתיר.
<u>ואדי אונקר</u>	1569-0119	המעין הנובע בניקבה לבריכה מקורה וממנו מובילים המים לבריכת אגירה.
<u>מעין ארטס</u>	167 - 121	מערת אגירה אמות מים ומעינות.
<u>בורות אל ז'עכיאח</u>	1724-0930	שרידי אמות מים מעינות וניקרה מערכת מאגרי מים

<u>תאור</u>	<u>נ.צ.</u>	<u>תצפיות</u>
		<u>שם</u>
תצפית נוף נירחבת על צפון הר חברון ואזור ירושלים	166 - 125	1. הר גלה
תצפית אל מדבר יהודה בית לחם ירושלים	1730-1193	2. הרודיון
תצפית לאגף המזרחי של הר חברון הר ירושלים ומדבר יהודה ככר יריחו והרי גלעד ומואב	1700-1156	3. תל תקוע
מצפה אל מדבר יהודה שרידי משטרה	1719-1110	4. חרבת צבחה
תצפית על האגף המזרחי של הר ירושלים.	1769-1254	5. מנזר תאודטיוס
תצפית אל אגן נחל גורפן.	1760-1236	6. חרבת אם גהזם
תצפית על צפון ומדבר יהודה.	1752-1227	7. חרבת אם טלעה
תצפית אל מדבר יהודה		8. מצודות הר המדבר
	1777-0886	הר איתי
	1742-0856	הר כדד
	1770-0915	הר חולד
	1722-0870	הר חצרון
תצפית נירחבת למרכז מדבר יהודה.	1717-0916	9. חושום אל כרם
תצפית לנחל חבר	1737-0947	10. מצפה מדרג
	1620-1140	11. ג'בל אל קרן
	1593-0822	12. הר עמשא
	1609-0850	13. משטרת לוצפר

אתרי נוף מיוחדים

שם	נ.צ.	תאור
1. קרן אל גמוס	1698-1138	'מצפה למדבר' צוק סלע על גבי שלוחה הררית.
2. ואדי סעיר	6841-1133	מפלי מים מצוקים וכו'.
3. נחל תקוע	1714-1163	מערכת מערות קארסטות מן הגדול בארץ.
4. מערות חריטון	נחל תקוע	שרידי מכנים ביזנטיים עצי חור ים תיכוני.
5. הר סנסן	157 - 123	

אחרים בעלי ענין בוטני גאוגרפי או גאולוגי

1. מערות חריטון	נחל תקוע	מערות קראסטיות שנוצרו מהמסת סלע גיר ע"י מים.
2. ברכת כופין	1611-1142	רכוז נדיר של נורות המים.
3. יער השועלים (ג'בל אל קרן)	1620-1140	חורש ים תיכוני.
4. ואדי אל חלאף	1662-1247 1652-1237	מאפינים גאולוגים בעלי ענין
5. חבר יתיר	145 - 085	מכנים גאולוגיים מענינים ואז מעבר כצימחיה.
6. חורש טהריה	147 - 090	חורש ים תיכוני.

מקומות פולחן דתי

<u>1. נוצרים</u>		
מר סבא	1815-1235	
דיר כרומזן	1664-1260	
מנזר תאודוטיוס	1769-1254	
ארטס	167 - 121	כנסיה רוסיית פרובוסלביה
אשל אברהם	1582-1051	
<u>2. מוסלמים</u>		
חרכת חרמל	170 - 117	קבר שיך א דיר
מערת המכפלה	חברון	
חרכת זכריה	1617-1190	מסגד ע"י הנביא זכריה
<u>3. יהודים</u>		
קבר רחל	בית לחם	
קבר אברהם אבינו	חברון	
מערת המכפלה	חברון	

אתרים לאומיים מן התקופה האחרונה

סמל לישוב היהודי ותחנה בדרכה של שירת נבי דניאל	צומת ישובי הגוש	1. האלון הבודד
מטה פלוגות החיש במלחמת השחרור.	1214 - 1183	2. הגבעה הצהובה
משלט חשוב שנפל בקרב האחרון על הגוש.		3. ההר הרוסי
משלט מקרבות הגוש במלחמת השחרור.	1617-1190	4. חרבת זכריה
יסודות ושרידי הקיבוץ אשר נפל במלחמת השחרור.	1603-1186	5. משואות יצחק
שרידי הקבוץ אשר ניטש במלחמת השחרור.	1215-1197	6. עין צורים

ירושלים, 1 בנובמבר 1981

מספרנו: 4215

סכום פגישת צוות היגוי בתאריך 25.10.81
תכנית אב ותכנית פיתוח לתיירות בהר חברון

השתתפו: מר נ. סאס רגב' י. סלומון - ק.ק.ל.
מר י. בן מאיר - מ.א. גוש עציון
מר ש. כהן - הסוה"י - חבל הנגב
האחים קולקר / - המתכננים
מר י. סוקר ומר א. כהן - חמ"ת

בפגישת הצוות סוכמו ואושרו הנושאים הבאים:

1. אושרה הפרוגרמה שהוצגה בפגישה הקודמת (בתאריך 11.10.81).
(מצ"ב הפרוגרמה המתוקנת לאור הערות המשתתפים)
2. אושרו המתכננים האדריכלים האחים קולקר ותקציב התכנון בסך מאה אלף שקל.
בתקציב יתחלקו בחלקים שווים הק.ק.ל., הסוה"י, מ.א. גוש עציון והחמ"ת
(נבדקת אפשרות שיתופו של שותף חמישי - קמ"ט תיירות יו"ש).
3. אושרה תוכנית העבודה למתכננים לפי הפרוט:
א. תכנית האב לתיירות - שמונה שבועות.
ב. תכנית הפתוח לתיירות - שנים עשר שבועות.
ג. סיום העבודה והגשת מסמכי התכניות נקבע ל - 15.3.82.
4. גבולות אזור התכנון אושרו מחדש ונקבע כי המתכננים יתאימו את גבולות
התכנון לגבולות התכניות האזוריות הגבולות באזור (במזרח ים המלח, במערב -
תכנית מ.א. לכיש ובני שמעון) כך שתוצר רציפות טריטוריאלית של התכניות
הנ"ל.

- 2 -

5. פגישת צוות נוספת נקבעה לתאריך 8 נוב' 1981 שעה 1500 בחמ"ת
בה יציגו המתכננים את מכלול האתרים באזור, לאחר ביצוע סיורים
בשטח ואיסוף חומר עיוני בנושא.

6. השותפים מבקשים לאשר בכתב לא יאוחר מ - 5 בנוב' 1981 את המפורט לעיל
לרבות הסכמתם להשתתף ברבע מעלות התכנון.

רשם: גדי כהן

העתקים: מר א. ברוק - מנכ"ל
משתתפים.

גכ/אס

פרוגרמה לתוכנית אב ולתוכנית פיתוח לתיירות באזור הר חברון

1. גבולות האזור

- בצפון - הגבול הצפוני של מ"א גוש עציון (מדרום לבית-לחם ונחל קידרון)
 - בדרום - כביש ב"ש - ערד.
 - במזרח - גבול בית החר הגבוה = (מזרחית לדרך סנר המדבר בקו ערד - הרודיון).
 - במערב - גבול מ"א בני-שמעון (הקו הירוק בין תל שוקת ובית-גוברין).
- (נקבע כי תתקבל חפיפה מלאה עם גבולות התוכניות האזוריות במזרח ובמערב).

2. מטרה ויעדים

(א) מטרה

- (1) הכנת תוכנית אב לתיירות באזור הר חברון.
- (2) הכנון תוכנית פיתוח לתיירות באזור הר חברון לשנת יעד שתקבע.

(ב) היעדים

- (1) פיתוח פוטנציאל התיירות באזור.
- (2) יצירת מגוון אטרקציות ומסלולים שימשו את תנועת התיירות מירושלים והאזור.

3. תוכנית האב לתיירות

תוכנית זו אמורה להתוות מסגרת כוללת לפתוח התיירות באזור, בתאום עם תוכנית המתאר למ"א גוש עציון (הנמצאת בהכנה) תוכנית ההתיישבות באזור ותוכניות נוספות. תוכנית האב אמורה בין השאר להקיף את הנושאים הבאים:

(א) רשימת האתרים באזור, איפיונם וסיווגם, הצגת התשתית הפיזית הקיימת בהם כולל תוכניות פיתוח ההתיישבות ואחרות והערכת הביקוש הקיים והפוטנציאלי בהם.

2/...

- 2 -

ב) עריכת תחזית ביקוש לאזור (קיים ופוטנציאלי) כולל סיווג הביקוש, היקפו, מוצא ויעד.

ג) הצגת מערכת המוקדים התיירותיים באזור וניתוח ביקף ואופי הפעילות החזויה והרצויה בכל אחד מהם.

4. תוכנית הפיתוח לתיירות

במקביל לחוכנית האב לתיירות לאזור תוצע תוכנית פיתוח לתיירות באזור אשר תציג את פעולות הפיתוח הדרושות באזור בטווח הקצר והבינוני. תוכנית זו תכלול הצעה לפיתוח אתרים ומסלולים באזור לטווחים הנ"ל. כטווח קצר נקבעו 3 השנים הראשונות ולטווח הבינוני נקבע פרק של 6 שנים מחילת הפיתוח. תוכנית הפיתוח תקיף את הנושאים הבאים:

א) מערכת קריטריונים לטווח והעדפת אתרים לפי אפיוניהם.

ב) רשימת אתרים המדורגים לפי סדר חשיבות והעדפה לפיתוח בשלב ראשון ולהמשך פיתוח בשלב שני באלטרנטיבות פיתוח שונות.

ג) העדפת אלטרנטיבות לפיתוח צירים מרכזיים לתיור וטיול באזור (אשר יכלול מסלולים קצרים וארוכים לסיורים ברכב, ברגל ולטיורי מדבר רכובים).

ד) פיתוח האלטרנטיבה הנבחרת.

ה) הצעה לפיתוח מרכז / שני מרכזי מבקרים באזור שיהוו מוקדי איסוף וחלוקת אינפורמציה למטיילים ולמבקרים באזור.

ו) הצעות לשיווק ומכירת המסלולים, תפעול האתרים, השתתפות בפיתוח על-פי לוח זמנים.

גכ/נג

מס' תכנון



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, ל' בתשרי תשמ"ב
28 באוקטובר 1981
מספרנו: 4214

לכבוד
מר חיים וייס
מנהל מדור תכנון ופיתוח
המח' להתיישבות חבל ירושלים
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פגישת צוות תכנון - הר חכרון

בהמשך לפעולת צוות התכנון לאזור הנ"ל להכנת תוכנית אב לתיירות
ונופש ותוכנית פיתוח בשלבים, מתכנס צוות התכנון ביום 8.11.81
בשעה 15.00 במשרדי החמ"ת.

נא השתתפוכם.

ב ב ר כ ה,

י. סוקר
מנהל אגף התכנון

יס/נב

~~138~~
~~מס' 138~~



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

מל: סל סל

מאת: סל סל

הנדון: _____

תאריך: 27/6

שיגה אלבונים עם האפסלים קולקת
אנאל העלם

28/6
פירמט סל סל
מס' 138
מס' 20

אנאל העלם

אנאל העלם
מס' 20
מס' 138
מס' 138

ערפור קולקור - אזוריכל
רח' מח"ל 4 מעלות דפנה
ירושלים

ירושלים 16.10.81

לכבוד
מר י. סוקר - מנהל מח' החכנון
החברה הממשלתית לתירות
רח' קרן היטוד 38
ירושלים

ר.ג.ב.

הנדון: תכנית אב ופתוח לתירות באזור הר חבורן

בהמשך לפגישתנו ביום 11.10.81, הריני מעביר לך בזה לוח זמנים לבצוע העבודה
הב"ל בהתאם לטכום הדברים בישיבה זו.

1. תכנית אב לתירות באזור הר חבורן

- א. עריכת רשימת האתרים באזור, אפיון האתרים וסיווגם והצגת התשתית הפיסית הקיימת.
- ב. עריכת תחזית בקוש לאתרים, קיים ופוטנציאלי.
- ג. הצגת מערכת המוקדים התירותיים באזור, ביתוח היקף ואופי הפעילות החזויה והרצויה בכל אחד מהם.
- ד. הכנת מסמכי תכנית האב.

ארבעה שבועות
שבועיים
שבועיים
שבועיים

$\frac{8}{10}$

2. תכנית פתוח לתירות באזור הר חבורן

- א. קביעת רשימת האתרים המדורגים לפי סדר חשיבותם וקביעת עדיפויות לשלב הואשון ולהמשך הפתוח בשלב שני.
- ב. הצגת אלטרנטיבות לצירים מרכזיים לתיוור ולטיוור באזור, כולל פרוט מערכת מסלולי התיוור הקצרים והארוכים לטיוורים ברכב וברגל ולטיוורי מדבר הכובים.
- ג. פתוח האלטרנטיבה הנבחרת.
- ד. הכנת הצעה לפדויקטים של מרכזי מבקרים (אחד או שנים) על-פי האלטרנטיבה הנבחרת.
- ה. הכנת מסמכי התכנית, כולל שלבים לביצועה

ששה שבועות
שלושה שבועות
שבועיים
ארבעה שבועות

$\frac{12}{16}$

סה"כ 26 שבועות

תחילת העבודה - 25.10.81
סיום העבודה - 30.4.81

לכבוד רב

ערפור קולקור

העתיקים:
י. בן-מאיר - בית ספר שדה "הר-גילה"
ש. כהן - מרכז שפירא
נתן סס - קק"ל ירושלים

28/10
1400
אב

מחלקת
מב



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 1 באוקטובר 1981
מספרנו: 3983

תוכנית אב לתיירות ותוכנית פיתוח לתיירות באזור הר-חברון - הצעת פרוגרמה

1. הקדמה

במסגרת גבוש הפרוגרמה לתוכנית האב לתיירות ותוכנית הפיתוח לתיירות באזור הר-חברון, סוכמו ע"י המשתתפים בתוכנית גבולות האזור המתוכנן, מטרות ויעדי התוכנית.

2. תוכנית אב לתיירות - אזור הר חברון

תוכנית זו אמורה להתוות מסגרת כוללת לפיתוח התיירות באזור, בתאום עם תוכנית המתאר למ"א גוש עציון (הנמצאת בהכנה) תוכנית ההתיישבות באזור ותוכניות נוספות. תוכנית האב אמורה להקיף בין השאר שני נושאים מרכזיים:

- (א) רשימת האתרים באזור, אפיקי האתרים וסיווגם, הצגת התשתית הפיזית הקיימת בהם והערכת הביקוש הקיים והפוטנציאל שלהם.
- (ב) זיהוי מוקדי משיכה (מסלולי טיור) באזור ופיתוחם.
- (ג) הצגת מערכת המוקדים התיירותיים באזור ונתוח היקף ואופי הפעילות החזויה והרצויה בכל אחד מהם.

3. תוכנית פיתוח לתיירות באזור הר חברון

במקביל לתוכנית האב לתיירות לאזור תוצע תוכנית פיתוח לתיירות באזור אשר תציג את פעולות הפיתוח הדרושות באזור בטווח הקצר. תוכנית זו תכלול הצעה לפיתוח אתרים ומסלולים באזור לטווח הקצר והבינוני. כטווח קצר נקבעו 3 השנים הראשונות ולטווח הבינוני נקבע פרק של 6 שנים מתחילת הפיתוח. תוכנית הפיתוח תקיף את הנושאים הבאים:

- (א) מערכת קריטריונים לסווג והעדפת אתרים לפי איפיוניהם.
- (ב) רשימת אתרים המדורגים לפי סדר שחשיבות והעדפה לפיתוח בשלב ראשון ולהמשך פיתוח של השנים הבאות.
- (ג) קביעת צירים מרכזיים לתיור וטיול באזור שיתבססו על פיתוח האתרים כטווח הקצר והבינוני. מערכת מסלולי התיור והטיול אמורה לפרט מסלולים קצרים וארוכים לטיורים ברכב, ברגל ולטיורי מדבר רכובים.

- (ד) הצעה לפיתוח מרכז או שני מרכזי מבקרים באזור שיהוו מוקדי איסוף וחלוקת אינפורמציה למטיילים ולמבקרים באזור.
 - (ה) הצגת מערך אטרקציות, תערוכות, תצפיות, תצפיות לילה ומופעים.
- תוכנית הפיתוח תפרט את שלבי פיתוח האתרים, הצלדים ומרכזי המבקרים המוצעים. כחלק מתוכנית הפיתוח תפורט מערכת האתרים הקיימים והפוטנציאליים על-פי סיווגם. מערכת זו תוצג כמקבצי אתרים מהם יוצעו לפיתוח מכל מקבץ אתר/מספר אתרים. מערכת האתרים תוצג על רקע ההקשרים המרחביים של מקבצי האתרים עם מוקדי משיכה תייריים מחוץ לאזור.

רשם: גדי כהן, אגף התכנון



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

אל: _____ תאריך: _____

מאת: _____

הנדון: _____

120	-	60	אכ	
<u>10</u>		60	אכ	
		60	אכ	
		60	אכ	

		40	אכ	
		68	שילוט	

		100	אכ	
		80	שילוט	

		50	אכ	
		100	שילוט	

739,000	295,000	250	אכ	
260,000	84,470	308	שילוט	
<u>1,000,000</u>				

$\left[\begin{array}{cc} \text{number} & 14 \\ \hline \text{number} & 20 \end{array} \right]$

$\rightarrow \text{root} / \mu$

עופר קולקר אדריכל
רח' מה"ל 4 מעלות דפנה
ירושלים

ירושלים 10.10.81

לכבוד
מר י. סוקר - מנהל מח' התכנון
החברה הממשלתית לתירות
רח' קרן היטוד 38
ירושלים

הנדון: סקר ותכנית לתשתית תירות באזור הר חברון

בהמשך לפגישתנו במשרדכם, בה הובהר לנו אופי והקף העבודה הצפויה, הרינו מגישים הצעה למסגרת התקשרות בינינו לבניכם לשם ביצועה.

ההצעה מבוססת על קביעת שלבים על פי הגדרת המטרות, לוח זמנים משוער ומספר שעות העבודה שידרש לשם ביצועם. השלמת כל שלב תהווה גם מועד מוצע לתשלום שכר התכנון בהתאם. חישוב השכר נעשה בהתאם לתעריפי משרד השכון לשעות עבודה.

מטרת העבודה היא לאתר ולסווג אתרי תיור באזור הר חברון, להציע מסלולי טיולים אליהם תוך אתור התשתית הנדרשת לכך וקביעת אופן ביצועה.

לשם כך חולקה העבודה לשלבים הבאים:

- א. לימוד והכרת איזור הר חברון
בשלב זה יערכו סיורים ומפגשים ללמוד הרקע הגיאוגרפי וההיסטורי של האיזור ובסכומו יוגש סקר מצולם וממופה של האיזור.
3 ימי אדריכל לשבוע
סה"כ 205 שעות אדריכל
חדשיים
- ב. אתור וסווג מוקדו תירות
בשלב זה יקבע סווג לאתרים שיאותרו בשטח לפי מידת משיכתם, אופים והנגישות אילהם. בסכומו של שלב זה תוגש מפת התרים לסוגיהם
2 ימי אדריכל לשבוע
2 ימי שרטוט לשבוע
סה"כ 68 שעות אדריכל
68 שעות שרטוט
חדש
- ג. הכנת תכנית לתשתית תירות לאזור
בשלב זה יועלו אלטרנטיבות למסלולי סיור לאתרים ויבחרו המסלולים המועדפים. תוצע התשתית הנדרשת לנצוח הסיורים ותאותרו פרויקטים אפשריים.
2 ימי אדריכל לשבוע
2 ימי שרטוט לשבוע (חדש)
סה"כ 136 שעות אדריכל
סה"כ 68 שעות שרטוט
חדשיים
- ד. הכנת מסמכי התכנית והצעת שלבי בצורה
בשלב זה יסרכם כל החומר לחוברת שתמצא את הפוטנציאל בשטח, תצביע על הפרויקטים האפשריים ותקבע סדר עדיפויות ולוח זמנים כן יוכנו בשלב זה, פרוספקטים למשקיעים שיפרטו את האפשרויות בפרויקטים.
3 ימי אדריכל לשבוע
3 ימי שרטוט לשבוע
סה"כ 100 שעות אדריכל
סה"כ 100 שעות שרטוט
חדש

509 שעות אדריכל
236 שעות שרטוט

סה"כ ששה חדשיים

שלבי תשלום

סה"כ שכר עבודה - 1 475 00 ש'
הוצאות בסיעהוצולם 200 00 ש'
בנ"מ 10% 165 00 ש'
סה"כ 1 840 00 ש'

1. בתום שלב א' 45,000.- ש'
2. בתום שלב ב' 25,000.- ש'
3. בתום שלב ג' 37,500.- ש'
4. בתום שלב ד' 40,000.- ש'



מועצה אזורית גוש עציון

תאריך כ"ט אלול תשמ"א
28.9.81
היו"ר: אברהם
אלכנן
אפרת
הרצליה
כשר: עזריאל
מנדלמן
ראש: יצחק
הקטן

לכבוד
מר יוסי סוקר
החברה הממשלתית לתיירות
ירושלים

הצעה לעיון

א.נ.נ.

הנדון: הר-חברון - ריכוז חטיבות-אתרים

להלן הצעותי למיפוי ריכוזי אתרי-תיירות בתחום הר-חברון:

ריכוז א' (צפון גיזרת התיכונן)

1. הר-גילה (מצפה-בוף על מלוא הרי-יהודה, מנט מים התיכונן אל ים-המלח. במקום מגדל תצפית. פארק ציבורי. גן-מוזיאלי בנושא התרבות החקלאית באזור. מוזיאון (במלון "פנורמה", לשעבר) בנושא אדם ועמלו בהר-חברון.

2. ביתר הקדומה - עירו של בר-כוכבא.

3. בריכות שלמה - לב המערכת של הולכת המים לירושלים ולבית-המקדש בימי קדם. אמות הביתנות לשיקום ולשיחזור המוליכות מים על הבריכות מאזור גוש-עציון ומנהן בואך ירושלים.

קיים תואי של אמה מכיוון בריכות שלמה אל הרודיון.

הערה: בתיכונן כביש אשר יוליך מירושלים אל הר-גילה, ומהר-גילה אל גוש עציון. מכביש זה קיימת הסתעפות אל בריכות שלמה.

כביש זה יהיה ייחודי מבחינת תיירות בהיותו סלול על גב ההר - קו הרכסים מהר-גילה אל גוש-עציון בתוך בוף של כרמים ומדרגות-חקלאיות בפלאות. כביש זה קושר בדרך נאה (תראי משמע) את ריכוז א' (שלעיל) עם ריכוז ב' (להלן).

ריכוז ב' - גוש עציון

1. יקב (בתיכונן) למכירת יינות מכרמי הר-חברון במשק כהן (במפה: ראס צאלח).

2. אנדרטה ייחודית להנצחת זכר לוחמי גוש-עציון ליד "העץ הבודד".

3. ישיבת הר-עצירון באלון-שבות: מבנה באה ביותר ובו ישיבת הסדר.
4. כפר עצירון: ראשון ישובי גוש עצירון ובו אתר הנצחה ובית-עדות.
"גן שיר השירים" - גן באה ובו מרוכזים צמחי התב"ך והמשנה ובעלי-חיים האופייניים לאיזור.
5. "יער השועלים" - מצפה יער (בתיכנון) וממנו נשקף מבט שלם על איזור הגוש. חורש באה המהווה שילוב בין עצי-אורן בטועים לשרידי חורש-הבר הקדום של ההר.
6. מנהרת לוחמי בר-כוכבא והעיר ערנאיה (ליד ערוב) - הנזכרת במכתבי בר-כוכבא.

ריכוז ג' - חברון - רבה

1. מערת המכפלה.
2. הרובע היהודי ובית הדסה.
3. בית העלמין היהודי.

ריכוז ד' - חבל תקוע

1. הורדיון וגן הורדוס (בתיכנון).
2. מערת חריתון.
3. חורבת חריתון (ישוב בזירים ביזנטיים).
4. תקוע המקראית (בתיכנון: חפירה, שיחזור כפר-מקראי).

ריכוז ה' - חבל מעון-יתיר

1. בית-הכנסת בסוסיא (משוקם ומשוחזר).
2. בית-הכנסת באשתמוע.
שרידי בתים יהודיים באשתמוע.
שיחזור הדרך הקדומה אשר קישרה בין בית-הכנסת בסוסיא לבית-הכנסת באשתמוע. (אפשרות לסיורים רכובים, ו/או שיחזור מרכבות מתקופת בית שני - להולכת מטיילים בין שני האתרים.
3. "והאיש במעון ומעשהו בכרמל" - טיפול באתר מעון ובאיזור הבריכה בכרמל. כנסיה ביזנטית בכרמל.
4. משטרת לוציפר - לשעבר - מצפה-גוף באה על מדבר יהודה.
5. יער יתיר ומצפה יתיר - מצפה יער וגוף יחודי בגבולם של שני מדבריות: מדבר יהודה והנגב.

ריכוז ו' - חבל בית-גוברין

טיפוח איזור המערות והאתרים בחבל בית גוברין - כריכוז מקשר בין הר-חברון לבין איזור אשקלון (שימוש בכביש חוצה יהודה).

* * *

קיימת אפשרות ליצירת מסלולים "חובקי אתרים" בנושאים מרכזיים באיזור, כגון:

בעקבות דוד המלך - בית לחם - מקום הולדתו של דוד, עמק האלה (שיחזור קרב דוד וגוליית),
דרום הר חברון (אשתמוע, זיף, כרמל, מעון) - מסע.

הרדיפה של שאול אחר דוד.

חברון - בירתו הראשונה של דוד. עיר דויד, בירושלים.

בעקבות בר-כוכבא - הרודיון (מחנה הלוחמים), ביתר - בירתו של בר-כוכבא, ערבאיה (ערוב) -

מנהרת הלוחמים ועיר הלוחמים. כוסבא - אתר ליד ערוב - מקום הולדתו של בר-כוכבא.

רשם: יורם בן-מאיר (פיצ"י)
1/2-2/2/1

תפוצה

לחברי ועדת פרוגרמה

לשילה גל - ראש המועצה גוש-עציון.



21.9.81

הצעה רעיונית לתוכנית אב ופיתוח תיירות באזור הר חברון

1. כללי

במסגרת החקריות להכנת תוכנית אב ופיתוח תיירות באזור הר חברון, נקבעו המטרה, היעדים וגבולות אזור התכנון. להלן פירוט ההצעה הרעיונית, המחווה טיוטא ראשונית לגיבוש התוכנית.

2. גבולות האזור

גבולות אזור התכנון הינם כדלקמן:

- מצפון - הגבול הצפוני של המ"א גוש עציון (מדרום לבית-לחם ונחל קידרון)
- מדרום - כפיס באר-שבע - ערד.
- ממערב - גבול מ"א בני שמעון (הקו הירוק בין הל שוקת ובית גוברין).
- ממזרח - גבול במת החר הגבוה (קו הרודיון - ערד).

3. מטרה ויעדים

(א) מטרה

(1) הכנת תוכנית אב ופיתוח-להבדלת באזור הר חברון.
(2) סוגל להיעזר ולמלא יעד מוגדר.
(3) היעדים המוצעים

(4) פיתוח פוטנציאל התיירות באזור.

(5) יצירת מגוון אטרקציות ומסלולים שיטמשו את תנועת התיירות הירושלמים

והאזור.

(6) תרומה וגיוון לבסיס הכלכלי של החתיישובת הקיימת וחמתוכנת באזור.

4. הדרכים לפיתוח התיירות באזור

(א) פיתוח מרכזי מבקרים באזור שיהוו מוקדי אטרקציות התעסוקה אופורטונייה על תיירות וטיול באזור ויהוו בסיס יציאה לסיורים רכובים ורגליים. אזור אילן אילן אילן

(ב) תכנון מסלולי תיור:

- (1) מסלולי תיור ברכב קצרים וארוכים לכל אורך האזור.
- (2) מסלולי הליכה לאתרים היסטוריים ולאחריו נוף ותעסוקה.
- (3) מסלולי רכיבה בחלק המדברי של האזור.

2/...

23



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

5. מרכזי עסקים בתר חברון
ממ הקצה (אסאי סיגור) איכס"מ (חא"מ) 2
באמצעות ~~אמצעי~~

5. מרכזי עסקים בתר חברון
להערכתנו יש לפתח את התיור והטיול באזור סביב שלושה מוקדים עיקריים, מהם שני מרכזי עסקים. מרכז העסקים שמוקם באזור החרודיין בעפוננו של האזור ומרכז העסקים המשני ימוקם באזור יתיר. המוקד השלישי יפותח בחברון.

(א) מרכז עסקים הרודיין

מרכז העסקים הראשי באזור. ניתן לפתח את מרכז העסקים במקביל לפיתוחו של האזור. האתר המשתרע על שטח של כ- 200 דונם הינו האתר המרכזי באזור בו ניתן להפעיל, בין השאר, תצוגות אור-קוליות. הפעלת האתר ומרכז העסקים עשויים לשמש מקור הכנסה חשוב ליישוב הקוע הממוקם בסמיכות לאתר. במרכז העסקים המוצע בהרודיין ניתן להפעיל מיגרון של פעילויות תיירות וטיילות:

- (1) סיורים וטיולים קצרים בסביבה המיידית (מנזרי האזור, מערות תריתון, גוש עציון).
- (2) סיורי מדבר לאזור ים-המלח (סיורים בתוואי אפיקי נחל דרגות ונחל תקוע לאזור ים-המלח - מצפה שלם).
- (3) סיורים ארוכים במרחבו של האזור (פירוט ראה טעיף 6).

(ב) מרכז עסקים משני ביתיר

בדרומו של האזור ניתן לפתח מרכז עסקים משני שיהווה בסיס לסיורים קצרים באתרי ~~ה~~ הר חברון. ממרכז העסקים ביתיר ניתן להפעיל מסלולי טיול קצרים וארוכים:

- (1) מסלולי טיול בסביבה המיידית: לאתרים בסוסים, אשתמוע, ח.מעון וח. כרמל.
- (2) סיורי מדבר בדרכי השיירות העתיקות: למשל סיור לתל-ערד ומשם בדרך השיירות העתיקה למעדה. מיקום מרכז העסקים מוצע ביתיר בסמוך ליישוב. באזור זה מתוכננת עליית ישובים נוספים על הקרקע.



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

- 3 -

ג) חברון

בעיר ובסביבתה מספר רב של אתרים מתקופות שונות בהיסטוריה של העיר ביניהם:

- (1) מערת הטכפלה.
- (2) אלוני טמרא (חורבת טמרא המקראית, שרידי כנסייה ביזנטית, באר אברהם).
- (3) אשל אברהם (נמצ. 158105 - עץ ואלון עתיק) בסמוך למקום כנסייה ואכסניה של הכנסייה הרוסית.
- (4) הרובע היהודי שנחרס במאורעות 1929.
- (5) קרית ארבע.

6. מסלולי סיור ותיור

אזור הר חברון נחצה ממזרח למערב במספר רב של דרכים עתיקות (כבישים ודרכים רומיות ודרכי שיירות). באזור אתרים מקראיים רבים, אותם ניתן לקשור סביב סיפור מעשה מקראשיאו היסטורי אחר, ולשהזר מסעות עתיקים לאורך ציריהם המקוריים; סיפור אברהם, מסעות חמרגלים, הכתרת השלך דוד וכו'. תכנון מסלולים מקראיים והיסטוריים יתרשט לעידוד תיירות פנים וחוצ ובמידוד לתיירות העליינות באזור.



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

10/1
לשכת התיירות
21/3
ועד פועלי בני התיירות

21.9.81

הצעה רעיונית לתוכניתאב ופיתוח תיירות באזור הר חברון

1. כללי

במסגרת ההערכות לחכנת תוכנית אב ופיתוח לתיירות באזור הר חברון, נקבעו המטרה, היעדים וגבולות אזור התכנון. להלן פירוט ההצעה הרעיונית, המהווה שיוטא ראשונית לגיבוש התוכנית.

2. גבולות האזור

גבולות אזור התכנון הינם כדלקמן:

- טצפון - הגבול הצפוני של המ"א גוש עציון (מדרום לבית-לחם ונחל קידרון)
- בדרום - כביש באר-שבע - ערד.
- במערב - גבול מ"א בני שמעון (הקו הירוק בין תל שוקת ובית גוברין).
- במזרח - גבול במת החר הגבוה (קו הרודיון - ערד).

3. מטרה ויעדים

(א) מטרה

חכנת תוכנית אב ופיתוח לתיירות באזור הר חברון.

(ב) היעדים:

פיתוח פוטנציאל התיירות באזור.

יצירת מגוון אטרקציות ומסלולים שיטמטו את הנועת התיירות בירושלים ותאזור.

תרומה וגיוון לבסיס הכלכלי של ההתיישבות הקיימת והמתוכננת באזור.

4. הדרכים לפיתוח התיירות באזור

(א) פיתוח מרכזי מבקרים באזור שיהוו מוקדי איסוף שמסירת אינפורמציה על תיירות וטיילות באזור ויהוו בסיסי יציאה לסיורים רכובים ורגליים.

(ב) תכנון מסלולי תיור:

- (1) מסלולי תיור ברכב קצרים וארוכים לכל אורך האזור.
- (2) מסלולי הליכה לאתרים היסטוריים ולאחרי נופ ותצפית.
- (3) מסלולי רכיבה בחלק המדברי של האזור.



5. מרכזי מבקרים בהר חברון

להערכתנו יש לפתח את התיור והטיול באזור סביב שלושה מוקדים עיקריים, שהם שני מרכזי מבקרים. מרכז המבקרים ^(באגף) שמוקם באזור ההרודיון בצפונו של האזור ומרכז המבקרים המשני ימוקם באזור יתיר. המוקד השלישי יפותח בחברון.

(א) מרכז מבקרים הרודיון

מרכז המבקרים הראשי באזור. ניתן לפתח את מרכז המבקרים במקביל לפיתוח של האתר. האתר המשתרע על שטח של כ- 200 דונם הינו האתר המרכזי באזור בו ניתן להפעיל, בין השאר, תערוגות אור-קוליות. הפעלת האתר ומרכז המבקרים עשויים לשמש עקור הכנסה חשוב ליישוב תקוע הממוקם בסמיכות לאתר.

במרכז המבקרים המוצע בהרודיון ניתן להפעיל טיגרון של פעילויות תיירות וטיילות:

- (1) סיורים וטיולים קצרים בסביבה המיידית (מנזרי האזור, מערות תריתון, גוש עציון).
- (2) סיורי מדבר לאזור ים-המלח (סיורים בתוואי אפיקי נחל דרגות ונחל תקוע לאזור ים-המלח - מצפה שלם).
- (3) סיורים ארוכים במרחבו של האזור (פירוט ראה טעיף 6).

(ב) מרכז מבקרים משני ביתיר

בדרומו של האזור ניתן לפתח מרכז מבקרים משני שיהווה בסיס לסיורים קצרים באתרי ^{ביתיר} הר חברון. ממרכז המבקרים ביתיר ניתן להפעיל מסלולי טיול קצרים וארוכים:

- (1) מסלולי טיול בסביבה המיידית: לאתרים בטוסים, אשתמוע, ח.מעון וח. כרמל.
 - (2) סיורי מדבר בדרכי השיירות העתיקות: למשל סיור לתל-ערד ומשם בדרך השיירות העתיקה למצדה.
- עיקוס מרכז המבקרים מוצע ביתיר בסמוך ליישוב. באזור זה מתוכננת עלייה ישובים נוספים על הקרקע.



- 3 -

ג) חברון

בעיר ובסביבתה מספר רב של אתרים שתקופות שונות בהיסטוריה של העיר ביניהם:

- (1) מערת המכפלה.
- (2) אלוני טמרא (חורבת טמרא המקראית, שרידי כנסייה ביזנטית, באר אברהם).
- (3) אשל אברהם (נזע. 158105 - עץ אלון עתיק) בסמוך למקום כנסייה ואכסניה של הכנסייה הרוסית.
- (4) הרובע היהודי שנהרס במאורעות 1929.
- (5) קרית ארבע.

6. מסלולי סיור ותיור

אזור הר חברון נחצה ממזרח למערב במספר רב של דרכים עתיקות (כבישים ודרכים רומיות ודרכי שיירות). באזור אתרים מקראיים רבים, אותם ניתן לקשור סביב סיפור מעשה מקראיאו היסטורי אחר, ולשחזר מסעות עתיקים לאורך ציריהם המקוריים; סיפור אברהם, מסעות המרגלים, הכרת המלך דוד וכו'.
תכנון מסלולים מקראיים והיסטוריים יתרשם לעידוד תיירות פנים וחוץ ובמיוחד לתיירות הצליינות באזור.

החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



Handwritten: לקנין תמ"א
~~אשר~~
תמ"א

מל: א/ה/ר
מאת: סוקר
הנדון: צן טנאי

ה"ר רובא שש ~~הצנן~~ לדור (גר תמ"א)
צמק קצנע כנה שום ל"ר

בכס"ח

אצ"צ צן טנאי

26.10.81

6852 ש"ח

ג"א

19.2.81

רשומות בקצ"ס

אכ"ר בקופ"ה השנייה

Faded handwritten text at the bottom of the page.

DAN TANI
 ARCHITECT
 AND CITY PLANNER
 23 RANAK St.
 TEL-AVIV
 Tel. 229098



דן טנאי
 אדריכל
 ומתכנן ערים
 רחוב רנ"ק 23
 תל-אביב
 טל. 229098

החבר
 טו מכול חשבה 81 9. 17
 ת"ס

11.9.1981

אפי
 א. ו. סולק
 מנהל אגף תכנון ופיקוח
 הוצעה התכנון לת"ס

סולק וצו"מ
 סוף נא לה האלו שלוק
 למספר מה 18/8/81 332 מסלול 1981
 1) כפי להבטח - אגף
 אצל ה"ט מועד לנהל על ש"מ אג
 מסלול מסלול 1981 232, אפי. אגף.
 2) קלה להסיר מ"ה התאמה
 הכסחה ז"פ אגף להלכה ז'
 ה"ז ז"ל אגף ה"ז נ"ה ה"ז
 חלף האגף הכסחה הת"ס אגף
 2 ציורה ה"ט ל"ה אגף ה"ז אגף
 3) א"י מסלול ז"ל
 ז"ל אגף אגף ה"ט אגף
 הת"ס אגף אגף אגף אגף
 אגף אגף אגף אגף
 222
 אגף



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

נחקבל
במח' הכספים
1.10.81 ביום

אל: גוסטיק תאריך: 1.10.81

מאת: אהוד

הנדון: שכי טנאי - גהר - גרון

אמקסן אהוד - אהתסקוניה

נדה שימני ל קניאל

אהוד

1970
1970
1970



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

מח: א/ה/3
 תאריך: 28/8
 מוצת: סלקר
 הגדון: גרצ'ב

1. בוא, לפחות עם בן טלמי.
2. האם קיבלו את המס, הוציאו
3. גשמה למטה
4. כבאי שמתקן וזהו את אומה

5. גשמה
1011

18.8.81 - תיקונים למסמך - מכתביו קבוצה - מכתבני גרסא אומה

1. קילני למטהו בניצחון
2. כבו מותג צל תביעה 1001

אומה



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, ג' באב תשמ"א
3 באוגוסט 1981
מספרנו: 3566

(2/18)

לכבוד
אדר' דן טנאי
רח' רנק 23
תל-אביב 63464

דן שלום,

הנדון: מכנון הר חברון

ראשית, הרינו לאשר בקשתך להפסיק את עבודתך בפרוייקט הר חברון בצער,
אף שהבטחת לסייע ככל שידרש למתכנן שיקח זאת על עצמו בעצה ובחומרי.
שנית, מבדיקה בחשבונות נמצא כי שילמנו ע"ח עבודתך סכום כסף.

ברצוני לבקשך להודיענו באיזה מידה הסכום ששולם מכסה את הוצאות עבודתך
עד כה.

ב ב ר כ ה,

י סוקר

מנהל אגף הכנון ופיתוח

העתק:

טו א. ברוק - מנכ"ל ✓
גב' נ. פרץ - תקציבים

דס/ננ

פרוגרמה לתוכנית אב ולתוכנית פיתוח לתיירות באזור הר חברון

1. גבולות האזור

- בצפון - הגבול הצפוני של מ"א גוש עציון (מדרום לביה-לחם ונחל קידרון)
 - בדרום - כביש ב"ש - ערד.
 - במזרח - גבול ביה ההר הגבוה - (מזרחית לדרך ספר המדבר בקו ערד - הרודיון).
 - במערב - גבול מ"א בני-שמעון (הקו הירוק בין תל שוקח ובית-גוברין).
- (נקבע כי תתקבל חפיפה מלאה עם גבולות התוכניות האזוריות במזרח ובמערב).

2. מטרה ויעדים

(א) מטרה

- (1) הכנת תוכנית אב לתיירות באזור הר חברון.
- (2) הכנון תוכנית פיתוח לתיירות באזור הר חברון לשנת יעד שתקבע.

(ב) היעדים

- (1) פיתוח פוטנציאל התיירות באזור.
- (2) יצירת מגוון אטרקציות ומסלולים שימשו את הנועת התיירות מירושלים והאזור.

3. תוכנית האב לתיירות

תוכנית זו אמורה להתוות מסגרת כוללת לפתוח התיירות באזור, בתאום עם תוכנית המתאר למ"א גוש עציון (הנמצאה בהכנה) תוכנית ההתיישבות באזור ותוכניות נוספות. תוכנית האב אמורה בין השאר להקיף את הנושאים הבאים:
(א) רשימת האתרים באזור, איפיונם וסיווגם, הצגת ההשתית הפיזית הקיימת בהם כולל תוכניות פיתוח ההתיישבות ואחרות והערכת הביקוש הקיים והפוטנציאלי בהם.

2/...

- 2 -

ב) עריכת חחזית ביקוש לאזור (קיים ופוטנציאלי) כולל סיווג הביקוש, היקפו, מוצא ויעד.

ג) הצגת מערכת המוקדים התיירותיים באזור וניתוח ביקף ואופי הפעילות החזוייה והרצויה ככל אחד מהם.

4. תוכנית הפיתוח לתיירות

במקביל לתוכנית האב לתיירות לאזור תוצע תוכנית פיתוח לתיירות באזור אשר תציג את פעולות הפיתוח הדרושות באזור בטווח הקצר והבינוני. תוכנית זו תכלול הצעה לפיתוח אתרים ומסלולים באזור לטווחים הנ"ל. כטווח קצר נקבעו 3 השנים הראשונות ולטווח הבינוני נקבע פרק של 6 שנים מחחילת הפיתוח. תוכנית הפיתוח תקיף את הנושאים הבאים:

א) מערכת קריטריונים לסווג והעדפת אתרים לפי איפיוניהם.

ב) רשימת אתרים המדורגים לפי סדר חשיבות והעדפה לפיתוח בשלב ראשון ולהמשך פיתוח בשלב שני באלטרנטיבות פיתוח שונות.

ג) העדפת אלטרנטיבות לפיתוח צירים מרכזיים לתיור וטיול באזור (אשר יכלול מסלולים קצרים וארוכים לסיורים ברכב, ברגל ולסיורי מדבר רכובים).

ד) פיתוח האלטרנטיבה הנבחרת.

ה) הצעה לפיתוח מרכז / שני מרכזי מבקרים באזור שיהוו מוקדי איסוף וחלוקת אינפורמציה למטיילים ולמבקרים באזור.

ו) הצעות לשיווק ומכירת המסלולים, תפעול האתרים, השתתפות בפיתוח על-פי לוח זמנים.

גכ/נג

יש להחזיר
דולר מדי תשלום



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, י"א באלול תשמ"א
10 בספטמבר 1981
מספרנו: 3871

סכום דיון בנושא הערכות להכנת תוכנית אב ופיתוח לתיירות באזור תל-הכרונ

9.9.81

השתתפו: עקיל - מר ג. סאס
 סוהיי חבל הנגב - מר א. הלפרט
 מ"א גוש עציון - מר י. בן-טאיר
 חמ"ת - מר י. סוקר, מר ג. כהן

במשגרת הערכות להכנת תוכנית אב ופיתוח לתיירות באזור תל הכרונ סוכמו
הנושאים הבאים:

1. מטרה - תכנת תוכנית אב ופיתוח תיירות באזור.
2. יעדים - א) פיתוח פוטנציאל תיירותי באזור.
 ב) יצירת מגוון אטרקציות ומטלולים שיטמטמו את הנוקם
 התיירות בירושלים והאזור.
 ג) תרומת לכתיס הכלכלי של החתייטבות הקיימת והמתוכננת
 באזור.
3. גבולות אזור התכנון
 גבולות אזור התכנון המוצעים הינם כדלקמן:
 - כצפון: הגבול הצפוני של מ"א גוש עציון (מדדום לבית-לחם).
 - בדרום: כביש באר-טבע - ערד.
 - במערב: גבול מ"א בני-שמעון (הקו הירוק שבין תל-שוקת בין גוברין).
 - במזרח: גבול במת התר הגבוה (קו הרודיון - ערד).
4. חמ"ת תציע מתכנן לנושא לאיטור בפגישה הבאה.

2/...



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

- 2 -

5. הגוף המרכז את המכנון - המ"ת.
6. עד לפגישה הבאה תודיע המ"ת להתיישבות על אפשרות שיתופה בחכנת המוכנית.
7. שיטון חכנת המוכנית יעשה שווה בשווה בין הגופים המשתתפים, אשר יסוכמו סופית בפגישה הבאה.
8. הפגישה הבאה נקבעה לתאריך יום ג' 22.9.81 בשעה 14.00 בחפ"ת.

רשם: ג. כהן

העתק:

מר א. ברוק - מנכ"ל
משתתפים.

ר. פרבר - תיירות

גכ/בב

לאלו
השולחים
את סכום



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

אל: י"ט תאריך: 18/8/81

מאת: בד"ר

הנדון: ההתנתקות

א. הולדיון סניף אפרים אולמניס ומה
 אקציה בנאט פס ומה אלו אלו
 שם ?? - כדאי אקבול ענייני
 הקנייה אלו מה הרה. במה
 הקנה בבלה בולמניס אלו.

ב. בדיומן הפקודה אלו כקנה אני עניין
 אלו עניין גם אלו העניין בי אלו
 שביעץ - כמו כולם - הלו בחינם



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

G

מל: אהוי / עקרון / אהוד תאריך: 6.8.81

מאת: סוקר

הנדון: ר"ר תבמ"ן

לפקידי ר"ר אהוד סוקר האיש של ר"ר אהוד
פירוש אמצעים הנושאים ר"ר תבמ"ן.

(2) ציקים

(3) צ.ו.ה. בניה

סוכס בהוצ'ה כ"י לקים צווג חמ"ת וקק"ס. סוכס
וקק"ס - אלוסא ר"ר תבמ"ן.

אלוסא ציקים - אמתני יוצאים פקנישה ל"ה ה.ק.י.י. ה.ש.י.
ק.ק.י.י. ו.א.ת.י. חמ"ת - תכנון כולל אזור ציקים.

צ.ו.ה. בניה - צווג שצוי וקק"ס, א.ס.ר.ת. אלוסא פירוש
סביבה הסל"ה.

הצ"ח צווג צ"פ ט"פ"ה לט"פ ה"ל"ה ב"ר תבמ"ן
סביב ה"ל"ה צ"פ ה"ל"ה, א"פ"ה - סוכס

18/8/5

ת.ר.י.י. (תן סג'ס)

(1) בב תבמ/ - שבי - בב תבמ
 ח/יאללר סאק'ס י
 אכאללר - סאק' סאק' } צולל טלכ'ס עס
 ח/יאללר סאק'ס י } ח/יאללר סאק'ס עס

סא. ג. סאק'ס י. ק/ו סאק'ס י. ק/ו סאק'ס י. ק/ו

סעמ' סעמ' סעמ' סעמ' סעמ' סעמ' סעמ' סעמ' סעמ' סעמ'
 ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א
 ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א
 ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א

(2) ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א
 ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א
 ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א

א. סאק'ס י. ק/ו סאק'ס י. ק/ו סאק'ס י. ק/ו
 ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א

ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א
 ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א
 ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א ס'א



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

מ
א
כ
י
ל

ירושלים, ג' באב תשמ"א
3 באוגוסט 1981
טסרנרז 3566

לכבוד
אדר' דן טנאי
רח' רנק 23
תל-אביב 63464

דן שלום,

הנדון: תכנון הר חברון

ראשית, הרינו לאשר בקשתך להפסיק את עבודתך בפרוייקט הר חברון בצער,
אף שתנסח לטייע ככל שידרש למתכנן שיקח זאת על עצמו בעצה ובחומר.
שנית, מבדיקה בחשבונות נמצא כי סילמנו ע"ח עבודתך סכום כסף.

ברצוני לבקשך להודיענו באיזה מידה הסכום ששולם מכסה את הוצאות עבודתך
עד כה.

ב ב ר כ ה,

י. טנקר

מנהל אגף התכנון ופיתוח

העתק:

מר א. ברוק - מנכ"ל
גב' נ. פרץ - תקציבים

יט/נג

אשראי לאלבי



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

מל: איכה _____ תאריך: 23.7.81

סמ"ח: _____
הנדון: 3 } סוף - החתום

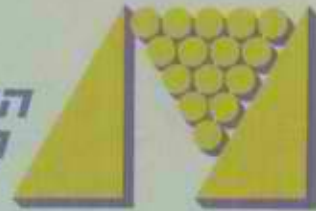
הנה לינקים אספה לעבודה כח אביון.
3 חזק לבדיון כמות כסף האגרה אלו.

אשראי לאלבי
לא יאשרו אלא אם כן

אשראי

J

החברה הממשלתית לתיירות
14/81
8,035
החברה הממשלתית לתיירות
אשראי לאלבי



ירושלים, 2.7.80

מספרנו: 450 ✓

לכבוד

אדריכל דן שנאי

רח' רנ"ק 23

תל - אביב

א.נ.י.

הנדון: מסלול תיירות בהר חברון

טכתבך מיום 4.11.79

עיינו עיון מדוקדק ברעיונותיך הכלתי קונבציונליים, המתייחסים במקרה
הנדון למסלול תיירות בהר-חברון.

מקובלת עלינו הצעתך ככתבה, ובקשה לצדה למקום לחציע לך, כמקובל אצלנו
כחוק ובל יעבור, הנחה כטפית, אני מבקש שתאריך את תכנון המסלול ותכלול
בו את תל-עריד ומטפית, וכל שאר האתרים ששוקמו על פי תכניותיך באותו
חבל ארץ.

אם הצעתך בעינה הואל להודיעני, נחתום על חוזה ביננו, שיכלול בין
השאר לוח זמנים ופרוט תנאי המשלום כפי שהצעת.

ב ב ר כ ת,

(-)

ש. מוניטה
היועץ הכלכלי

ג'ן פזים
מחלקת תכנון



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

אל: י.ס.ס. _____ תאריך: 3.6.81

מאת: _____

הנדון: טיול כב אגרון

אשר על פי דגמן קבוע ונכון מאז
 לאלמו כי-גד לנחום ירואלם יקצווגו גא-קינו,
 וקדומו.
 אני מקיין ללוא ילואו כג אגרון
 יקלוס.

ר



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

אנ: שלמון, תאריך: _____

מאת: ייסוקה, _____

הנדון: פרוסה תבואן, _____

האם קיימת יציאת אמצעים. תבואה פשוטה בן ושא
 פירוש תיירות - בואנה פרוסה פה תבואן -
 אצון - כחמל - יגה .

אם כן איפה ניתן לראות פרוסה ושא.
 חי תבואן, השגה ופילג .

Handwritten notes at the top of the page, including the number "100" and some illegible text.

Handwritten notes in the middle section of the page, including the number "100" and some illegible text.

Handwritten notes in the lower middle section of the page, including the number "100" and some illegible text.



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



אני גר בני ארצות, אלמ לא דת-ג.ט.
נתק: מקוון ארצות.

במקרה הנקראת במקרה של חזרתו או גלוי כקף וכדומה
אם ישוים כהג' עם מבוא זכיתו כחוקה זאת גמבטן ארצות
ני ארצות גרמט ארצות, ואלקם ני גמבטן ארצות-ארצות.
זאת אגור ארצות גרמט גמבטן, וקל ני גמבטן ארצות.

זכיתו ארצות, דת-ג.ט. או גמבטן ארצות ארצות ארצות.
דבן ארצות ארצות ארצות ארצות ארצות.
אם ארצות ארצות ארצות ארצות ארצות ארצות.
ארצות ארצות ארצות ארצות ארצות ארצות.
ארצות ארצות ארצות ארצות ארצות ארצות.

זאת ארצות ארצות ארצות ארצות ארצות ארצות.

דבן

ארצות

(26192) ארצות

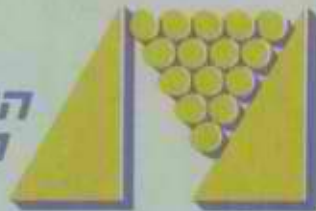
23/3/80

מגזר
1585
מ-8-27

ג'ת"ק אר"ב



החברה
הממשלתית
לתיירות



ירושלים, 5 דצמבר 1980
מספרנו: 1225

לכבוד
אדריכל מ.טנאי
רח' קנ"ק 23
תל - אב"ט

מר טנאי נכבד,

הנדון: תכנון תואי תיירות בנחלת שבטי יהודה ושמעון

בהמשך לדיונים שחברתנו קיימה אתך בחלק הראשון של השנה, אנו מבקשים בזה להזמין אצלך הכנת תכנית כוללת לתואי תיירות בממציאה הדרומיים של ירושלים, דרך קו פרשת המים בואכה תל-ערד, וממשיה.

הקונספציה התכנונית כפי שנוסחה בהצעתך מיום 27.7.80 מקובלת בקוים כלליים, את פרטיה הואל לסכם עם היועץ התכנוני והיועץ הכלכלי של חברתנו. כמו כן תסכמו בינכם את מהלך עבודת התכנון, לוח זמנים לביצועה ושלבי הגשתה.

הנאי החשלוס הם כפי שציינת בהצעתך, עם תוספת אינדקס יוקר המחיה מחודש נובמבר 1980.

חוצה ייחתם אתך לאחר הסיכומים הבסיסיים המוזכרים לעיל.

בברכה,

א. ברק
מנכ"ל החברה

אב/אס

5. פירוט האתרים:

חבל תקוע

א. הרודיון (בתכנון ובריכוז הארכיאולוג אד' אהוד בצר)

- המשך וסיום עבודות החפירה והשיקום באתר עצמו.
- שיקום "גן הורדוס" למרגלות ההר.
- מוצע כי התיכנון הבוטני (תוכנית נטיעה ושטילה) ייעשה בהנחיית אהוד בצר, על-ידי מכון רות"ם בהר-גילה.
- תיבחן אפשרות לשלב בשיחזור-הגן חלקות צמחי בשמים ו/או מרפא, ובתוך כך לשמש ענף-חקלאי בוסף ליישוב תקוע.
- הערה: מוצע כי הטיפול באתר הרודיון יהווה משימת ראשונה, בעלת קדימות על-פני כל אתר אחר.

ב. מערת חריתון

- תיקון שבילי הגישה אל המערה.
- סידורי סימון ובטיחות בתוך המערה.
- ג. תקוע המקראית ("מולדת הנביא עמוס")
- חפירה ארכיאולוגית בתל המקראי.
- שיקום-שיחזור כפר-מקראי (על בתיו, רחובותיו, מיתקניו, פרבסותיו).
- האתרים שלפיל כולם יכללו במסלול מטופל, מסומן ומלווה בחומר כתוב - יוזקו, יופלו, יודרכו על-ידי הישוב תקוע.

ד. אמת המים הקדומה לירושלים

- תיקון-שיחזור אמת-המים מעין אל-דרג' (שנתחום העיר אפרת) בואך ירושלים.
- כולל תיקון-שיחזור המתקנים שבדרך (המעייין, הסכר, הפירים).
- טיפול ב"לב המערכת" של הולכת המים לירושלים: בריכות שלמה.
- בחינת אפשרות לשיחזור מתקני הולכת המים מבריכות שלמה אל הבריכה התחתונה שלמרגלות הרודיון.

הערה: מומלץ לבחון כי אחזקת המערכת על מרכיביה (כולל אתר בריכות שלמה) תיעשה על-ידי העיר אפרת, תוך בחינת אפשרויות הפרנסה לתושבים מתושבי העיר בעבודה זו.

ה. ביתר הקדומה

- חפירה ארכיאולוגית.
- במקביל לה: שיקום סבנה העיר בתקופת המצור: חומות, מגדלים (ב' חבנים'), שער-העיר, סוללה.
- טיפול באתרים סביב לביתר הקשורים למצור ביתר:

* הנקבה הקדומה (מעיון).

* קטעים לאורך ה"דייק".

* 2 מחנות-רומיים (אום-קלעה - ליד חוסן; מחנה-רומי ליד 'טליא קומי').

7. "יער השועלים"

היער מצטיין בשילוב נטיעות יערניות עם שרידים נאים של חורש בר.

מוצע כי הטיפול בו ייעשה בדומה לזה של יער אום-צפא;

- גידור.

- שבילים.

- שילוט.

(אפשר לבחון כרעיון הקמת בית-יערן או מספר בתי-יערנים במערה-היער).

6. ביצוע

~~אישור מוכנית האר על-ידי המועצה והחמרה להגנת הטבע.~~

~~לפעול מלי להשגת הקרקע בכל-אחד מן האתרים.~~

~~לקבץ סריי עדיפויות (כאשר הצעתי היא לתת, כאמור, עדיפות עליונה לאתר הרנדיון,~~

~~בהיות העבודה בו המשך וסיום למפעל המתמשך במסגרת דשות הגנים הלאומיים ובביצועו של אהוד נצר מזה מספר שנים).~~

~~לזמן פורום אשר יטול על עצמו לפעול עם המועצה לביצוע המוכנית (כאמור - על-פי~~

~~סורי עדיפויות, ובהתאם לאפשרויות התקציביות והמעשיות).~~

~~בתיאור עם הגורמים המוסמכים: למנות צוותים מקצועיים לתכנון ולפיקוח על הביצוע~~

~~(דוגמאות: ד"ר עמיחי מזר - אמת המימן; דוד עמית (כ"ס שדה כפר עציון) - ד"ר אבי~~

~~שבידע (טכנן רוח"ס - הר-גילה) + קוקיל תכנון הפנורמה ביער השועלים).~~

* * *

~~המוכנית כללית זו מועברת, במקביל, לעיון ולחזרת דעת של החברה להגנת הטבע.~~

בברכה,

קצות פנ-הגיון

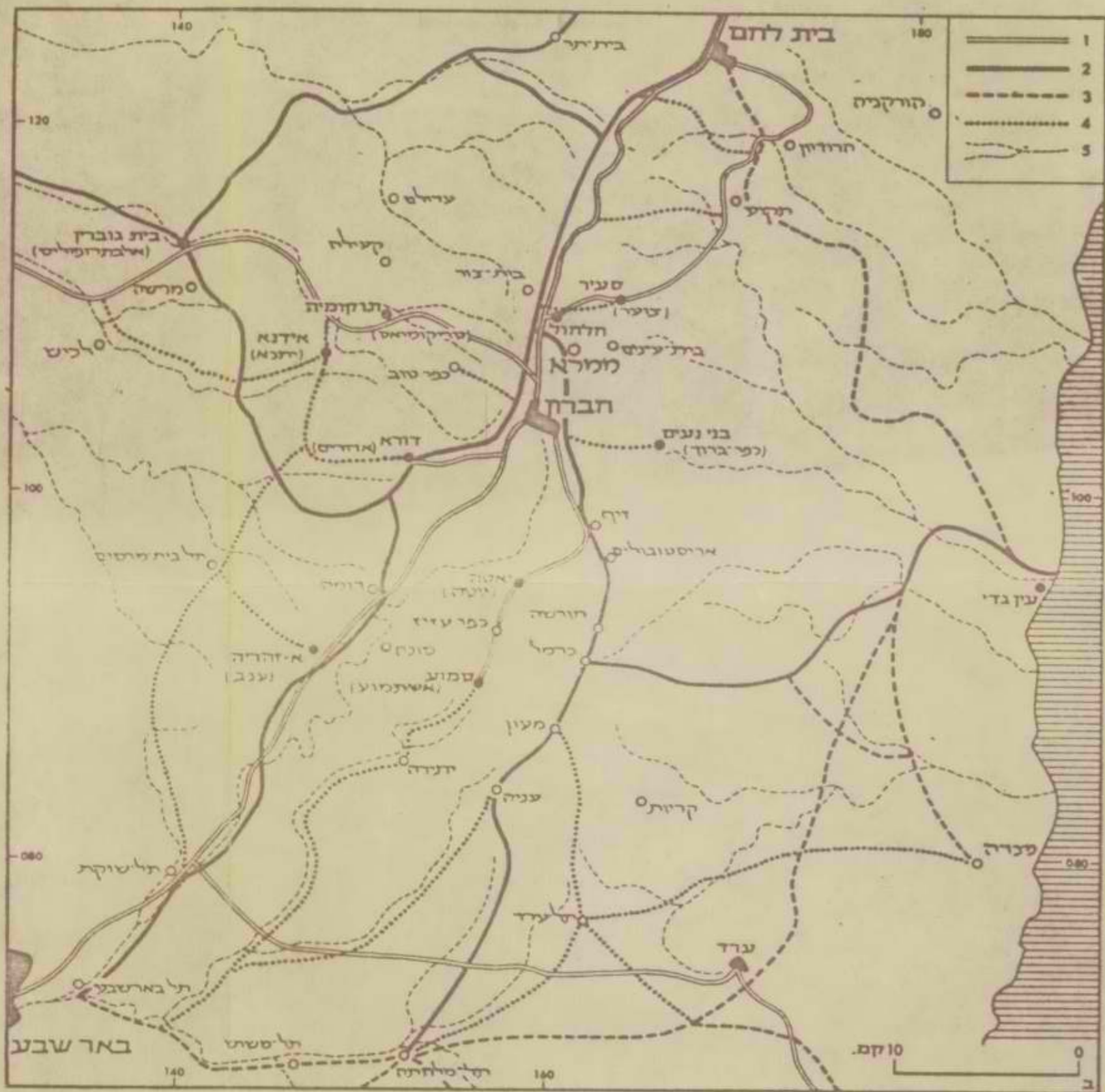
יורם בן-מאיר (פיצ'י)

קצות פנ-הגיון	} ע.ד.י. יין	די"ר טוסיא
קצות פנ-הגיון		יין 2
		יצי יתי

לוציו-כאזבי

ପଦ୍ୟ ସମ୍ବଳ

ପଦ୍ୟ ସମ୍ବଳ
" ସମ୍ବଳ " ସମ୍ବଳ
ପଦ୍ୟ ସମ୍ବଳ
ପଦ୍ୟ ସମ୍ବଳ



מפה מס' 8: דרכים ומקומות היסטוריים בהר חברון

מקרא: 1. כביש מודרני. 2. כביש רומי. 3. דרך רומית. 4. דרך שיירות. 5. נחל. עיגול מלא מציין יישוב קיים (על יסוד יישוב קדום); עיגול ריק — אתר היסטורי.

DAN TANI
ARCHITECT
AND CITY PLANNER
23 RANAKI ST.
TEL-AVIV
Tel. 229098

טנאי
דני
אדריכל
וכונ ערים
כ רנ"ק 23
אביב
229098

30.10.79

הד חברון - הצעה למסלול תיירות

א. הקדמה

1. עקרונות: מסלול תיירות וכל הקשור לתיירות אינם מדע. אני מעז לומר שכל העוסק בנושא זה חייב "לדעת", אך יחד עם זאת להשתחרר מהאקסיומות של המדעים הטובים. התיירות צריכה להכניס את האדם לעולם של חלומות, של דמיון, של אהבה ושל ספור אנושי. עליה להרחיק את האדם מהטגרה היומיומית, מבוהלים יוסיומיים ומקטיחות מדעיות. הדוגמא הקלאסית לגישה זו היא ספר התנ"ך.

2. העוסק במסלול תיירות של אזור כלשהוא חייב לדעת היסטוריה גיאוגרפיה, אולם המסלול אינו היסטוריה וגיאוגרפיה, המסלול הוא ספור. הספור חייב להיות מעבין, מרתק, דרמטי-המסלול חל-אביב-ירושלים, חצי שעה באוטוסטרדה, הרג ורצה את בספור מהיפים בארצנו-כאשר יש כאלה החושבים את המסלול הזה להיות תיורי.

3. במקרה שלנו חייבת הגישה להיות קודם כל לאומית. אין אנו ברברים ואין כמובן היודעים לחקור ולשמר תרבויות של אחרים. אבחנו הייבים להגיע באיזור ליחסי תרבות שאינם חלויים בתסודות פוליטיות ודמוגרפיות ולכבוד הדדי מבחינה תרבותית ודתית. מסלול תיירות מבוסס על הנחה זו. אולי אפשר לומר: התחלת הספור הוא בתנ"ך והוא במשך ובמשך...

ב. הדומיננטיות בוד חברון

1. מהרמות הגבוהות ביותר בארץ ישראל עם גבול חלול למזרח וירידות מודרנות לדרום ולמערב.
2. בגלל האופי הטופוגרפי לא עברו באיזור זה אף פעם דרכים היסטוריות בין לאומיות. היות ובאיזור זה לא חלו תמורות גיאוגרפיות רציניות, נתן לקבוע כמעט בודאות את חדווי הדרכים העתיקות-ישראליות, רומיות-ביזנטיות וצלבניות. רק במקומה המודרנית נוספו אך מעט כניסים וגם הם שומרים על המסלולים העתיקים.

DAN TANI
ARCHITECT
AND CITY PLANNER
23 RANAK St.
TEL-AVIV
Tel: 229098

דן טני
דריכל
ותכנן ערים
חוברנ'יק 23
ת"א
229098

- 2 -

3. לולא אברהם אבינו, היה בטאר האזור עד היום איזור הררי מבודד עם חקלאות דלה, ללא גיטה מפותחת. אברהם אבינו קבע דחכנון את מסלול התירות של הר הברון ומערת המכפלה היא הפוקוס של כל האיזור.

4. תעסית הזכוכית העתיקה שהובאה לחברון על ידי יהודים בימי הביניים ואינה מוצגת כראוי.

5. שרידי היישוב היהודי שהתקיים באיזור זה בממדים לא מבוטלים עד לתקופה הצלבנית.

6. שוכני המערה במאה העשרים.

7. טעיינות במערה ומבהרות.

8. מראה נוף מקסימים בקטת הנמחת מהים התיכון ועד לתוך המדבר ובקטת ים המלח.

9. תרבות חקלאית עתיקה.

ג. מסלול התירות

1. לדעתי יש לחכנון באיזור זה מני מסלולים.
2. מסלול המרגלים הקשור לחרירת עם ישראל לארץ ישראל.
3. ספור מרתק ומענין-המעסיק חוקרים והיסטוריונים לאין ספור. יש לבדוק ולבסרת את הקשר בין תל-ערד(מצודה שלמה המלך) וחברון באך אטטלשא ירוטלים.

2. מסלול אברהם אבינו שנמשך מאז דוד המלך דרך כל התקופות ההיסטוריות וקבע את גודלו של האיזור.

ד. חכנון וטפור

בסוף השנים שאני עוסק בנושא, בגעתי למסקנה שהספור קודם לחכנון. ספור דרמאטי ומרתק מביא לידי חכנון מלא ענין דרמאטי ומרתק. ההיסטוריונים והארכיאולוגים-כנודם במקומם מוכח-הם עוסקים במדע. אנחנו עוסקים בצצגא בכני אדם האוהבים את הספור, את האגדה ואת העולם הדמיוני. בספרות האנגלית, צרפחית וגרמנית מופיעים מזמן מדענים, חוקרים ומגלי ארצות

- כהדפתקבים. אצלם מלה זו ומוטג זה הם היוביים. לפנינו בארץ
אחד הספורים המתקים בלוח הנחנק על ידי מגבלות של מדעים
הגובעים ממעצורים פסיכולוגיים שלא כאן המקום להסבירם.
מספר דוגמאות למרכיבי הספור באיזור חברון:
1. רדפה צאן, בווד הבא מרחקים שוכן במערה והופך לאבי הציריליזציה
הסערבית.
 2. הדפתקאות המרגלים.
 3. הכהרת דוד המלך.
 4. שאיפת הגדולה של הורדוס שקבע את ממדיה הפיזיים של מערת המכפלה.
 5. האכזריות של הכבוש הרומי ושוק העבדים (בערי ובערות ישראל) בממדא.
 6. העליה לרבל מימי המטבה אשר קבעה את תכניתה של העיר חברון.
 7. השתלטות האיסלם, אשר הפך איזור של תושבים ביזנטיים ויהודים
לאיזור מוסלמי סהור.
 8. בתי כנסת יהודיים המעידים על יסובים יהודיים עד לתקופה הצלבנית.
 9. חצר היהודים בחברון שאין דוגמתה מבחינה ארכיטקטונית ואורבנית
בעולם.
 10. ההיאחזות הנוצרית והמוסלמית מבחינה של מונומנטים פיזיים.
 11. שוכני המערות בתקופה הנוכחית.
 12. מקורות מים פתיקים, מעיינות במערות, ועוד ועוד...
- המסלולים חייבים להיות כחוט השני העוברים ומחברים את הספור עם
המציאות הפיזית.

DAN TANI
 ARCHITECT
 AND CITY PLANNER
 23 RANAK St.
 TEL-AVIV
 Tel. 229098

דן טנאי
 אדריכל
 ומתכנן ערים
 רחוב רנאק 23
 תל-אביב
 טל. 229098

ה. הוצע

1. סיורים בשטח.
2. אסוף חומר.
3. תאום עם כל הגורמים הפועלים בשטח.
4. כתיבת הספור.
5. תכנון פיזי והצעת לבצוע.

1. הערכת תקציבית

1. הסיורים בשטח ותאום עם גורמים הפועלים בשטח:	
-הממשל הזבאי	₪6,000.-
-ז.ע.צ.	₪6,000.-
-אגף העתיקות	₪6,000.-
-משרד הדתות	₪6,000.-
-רשות הגנים הלאומיים	₪6,000.-
-רשות שמורות הטבע	₪6,000.-
	<u>₪36,000.-</u>

כולל אסוף חומר, אינטרסים, אינפורמציה על תכנון וכוונות

2. סיורים ומפוי של המתכנן ועוזריו.	₪ 10,000.-
3. סכום וכתיבת הספור	₪ 15,000.-
4. תכנון פיזי כולל פרטים: מסלול אברהם זרביץ מכל הסוגים, אתרים היסטוריים ויטובים, מסלול המדגלים	₪ 40,000.-
	<u>₪ 40,000.-</u>
	<u>₪141,000.-</u>
	<u>₪140,000.- בגיד:</u>

תנאי התשלום: 1/3 עם קבלת ההזמנה.
 1/3 לאחר בצוע הסעיפים 1-3.
 1/3 עם מסירת התכנית.

קופי

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 22 ינואר 1981
מספרנו: 1510

בני סמאן

החברה הממשלתית לתיירות
↓ אדר תשלום 81 2. 6
ת"ק

לכבוד
אדריכל מ.טנאי
רח' רנ"ק 23
תל - אביב

א.ג.

בהמשך למכתבנו אליך מס' 1218,1225 מיום 5.12.80, בהם בקשנוך לתכנן עבור חברתנו מסלול תיור בגולן, ומסלול תיור בקו פרשת המים בנחלות שבט יהודה ושכט שמעון, אנו מציעים הנחיות תכנוניות כדלהלן:

1. הכנת מפת מצאי

- 1.1. המצאי מורכב מן האלמנטים הראויים להיות מבוקרים ע"י תיירים הנעים במסלול חמא גדר - כורסי - יהודיה - קצרין - קלעת נמרוד, וגאסלזן ים-זגרון-זיב-גאליט.
- 1.2. המצאי יוסבר מילולית מן ההיבט הספורי הקשור אליו.
- 1.3. המצאי יוגדר מילולית לגבי מצב הנגישות לאלמנט, התנועה באלמנט, מצבו מן הבחינה האטרקטיבית, ומן הבחינה של פגיעה אפשרית בו ע"י המבקרים.

2. הכנת מפה פתוח אלמנטרי, בר ביצוע -

- 2.1. ציון הפעולות המיידיות שיש לבצע באלמנט כדי לאפשר פתיחתו למבקרים על גבי המסלול. הפעולות תתיחסנה להסדרת הנגישות לאלמנט, שיקומו ההכרחי ובצוע הפעולות למניעת הפגיעה בו. פתרונות הפתוח המוצעות ע"י המחנך יהיו ברמת פרוט כללית בלבד, אם כי מדויקה מבחינת האפשרויות ליישומם המעשי, כולל דא-א-מ.
- 2.2. הצעת שילוט המסלול, כולל שילוט מכון ושילוט מסביר.

3. לוח זמנים

- 3.1. התכניות השלמנה תוך ארבעה חדשים.
- 3.2. דיוני ביניים יתקיימו על סמך דוחות התקדמות של המחנך.

4. תנאי תשלום

- 4.1. התמורה עבור חכנון מסלול גולן 28.500 שקלים

RECEIVED
JAN 18 1958
U.S. AIR FORCE

1000

1000

1000

1. 1000

2. 1000

3. 1000

4. 1000

5. 1000

6. 1000

7. 1000

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



- 2 -

- 4.2. התמורה עכונ תכנון מסלול נחלת יהודה 24.100 ר.פ.
- 4.3. סכומים אלה מתייחסים למדד חדש נובמבר 1980 (1146.7 נקודות), ועל סמך הצעה המתכנן מחדש אוגוסט 1980 .
- 4.4. התשלום אינו מכסה הוצאות חריגות, כגון שכירת רכב עם הצעה קצתית, עליהן יתבקש אישור מוקדם של הח.מ.ת.
- 4.5. התשלום יבוצע ב-4 חלקים שוים. הראשון עם חתימה הסכם זה, והאחרון, עם השלמת העבודה, מול חשבונות כדבעי של המתכנן .
5. החזרתך ההעסק המצורף חתום, ישמש לך אות לתחילת העבודה .

בברכה,

י.יגו
יועץ אדריכלי

שם/אם

252 ת"י תל אביב
אין מסמך נדון
212/28
28.1.1981

דן סנאי
אדריכל
ומתכנן ערים
רחוב רייק 23
תל אביב
טל. 229098

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

1. The first part of the experiment was to determine the rate of reaction between hydrogen peroxide and potassium iodide in the presence of a catalyst. The reaction is as follows:

$$2H_2O_2 \rightarrow 2H_2O + O_2$$

The rate of reaction was measured by the volume of oxygen gas evolved over a period of time. The following table shows the results of the experiment:

Time (min)	Volume of O_2 (ml)
0	0
10	10
20	20
30	30
40	40
50	50

From the above table, it is clear that the reaction proceeds at a constant rate of 1 ml of O_2 per 10 minutes. This indicates that the reaction is first order with respect to the concentration of hydrogen peroxide.



2. The second part of the experiment was to determine the effect of temperature on the rate of reaction. The reaction was carried out at different temperatures, and the rate of reaction was measured as in the first part of the experiment. The following table shows the results:

Temperature (°C)	Rate of Reaction (ml O_2 / min)
20	1.0
30	2.0
40	4.0
50	8.0

From the above table, it is clear that the rate of reaction increases with increasing temperature. This is expected, as the rate of reaction increases with increasing temperature.

מלך
מלך
מלך

DAN TANI
ARCHITECT
AND CITY PLANNER
23 RANAK St.
TEL-AVIV
Tel. 229098



4.11.79

החברות הממשלתיות להתיישבות
- תש"ל חמ"ט - 79
ת"ד

דן טנאי
אדריכל
ומתכנן ערים
רחוב רנ"ק 23
תל-אביב
טל. 229098

לכבוד
מר ע. ניב
מנכ"ל החברה הממשלתית להתיישבות
ח.ד. 2645
ירושלים

עדי ידדי,

בהחאם למבוקש, הנני מעביר לך בזה אח ההצעה
והרעיונות שלי לגבי מסלול התיישבות בהר חברון.

בברכה,


דן טנאי - אדריכל

DAN TANI
ARCHITECT
AND CITY PLANNER
23 RANAK St.
TEL-AVIV
Tel. 229098

דן טנאי
אדריכל
ומתכנן ערים
רחוב רנ"ק 23
תל-אביב
טל. 229098

30.10.79

ד"ר חברון - הצעה למסלול תיירות

א. הקדמה

1. עקרונות: מסלול תיירות וכל הקשור לתיירות אינם מדע. אבי מעז לומר שכל העוסק בנושא זה חייב "לדעת", אך יחד עם זאת להשתחרר מהאקסיומות של המדעים השובים. התיירות צריכה להכניס את האדם לעולם של חלומות, של דמיון, של אהבה ושל ספור אנושי. עליה להרחיק את האדם מהשגרה היומיומית, מנוהלים יומיומיים ומקטיחות מדעית. הדוגמא הקלאסית לגישה זו היא ספר התנ"ך.
2. העוסק במסלול תיירות של אזור כלשהוא חייב לדעת היסטוריה וגיאוגרפיה, אולם המסלול אינו היסטוריה וגיאוגרפיה, המסלול הוא ספור. הספור חייב להיות מענין, מותח, דרמטי-המסלול תל-אביב -ירושלים, חצי שעה באוטוסטראדה, הרג ורצח את בספור מהיפים בארצנו-כאשר יש כאלה החושבים את המסלול הזה להישג תיירי.
3. במקרה שלנו חייבת הגישה להיות קודם כל לאומית. אין אנו ברברים ואין כמובן היודעים לחקור ולשמר תרבויות של אחרים. אנחנו חייבים להגיע באיזור ליחסי תרבות שאינם תלויים בתמורות פוליטיות ודמוגרפיות ולכבוד הדדי מנחיבה תרבותית ודתית. מסלול תיירות מבוסס על הנחה זו. אולי אפשר לומר: התחלת הספור הוא בתנ"ך והוא במשך ובמשך...

ב. הדומיננטים בדר חברון

1. מהרמות הגבוהות ביותר בארץ ישראל עם גבול תלול למזרח וירידות מדרגות לדרום ולמערב.
2. בגלל האופי הטופוגרפי לא עברו באיזור זה אף פעם דרכים היסטוריות בין לאומיות. היות ובאיזור זה לא חלו תמורות גיאוגרפיות רציביות, נתן לקבוע כמעט בודאות את תוואי הדרכים העתיקות-ישראליות, רומיות-ביזנטיות וצלבניות. רק בחקופה המודרנית נוספו אך מעט כבישים וגם הם שומרים על המסלולים העתיקים.

DAN TANI
ARCHITECT
AND CITY PLANNER
23 RANAK St.
TEL-AVIV
Tel. 229098

דן טנאי
אדריכל
ומתכנן ערים
רחוב רנ"ק 23
תל-אביב
טל. 229098

- 2 -

3. לולא אברהם אבינו, היה נשאר האזור עד היום איזור הררי מבודד עם חקלאות דלה, ללא גישה מפותחת. אברהם אבינו קבע ותכנן את מסלול התיירות של הר חברון ומערת המכפלה היא הפוקוס של כל האיזור.

4. תעשיית הזכוכית העתיקה שהובאה לחברון על ידי יהודים בימי הביניים ואינה מוצגת כראוי.

5. שרידי היישוב היהודי שהתקיים באיזור זה בממדים לא מבוטלים עד לתקופה הצלבנית.

6. שוכני המערות במאה העשרים.

7. מעיינות במערות ומנהרות.

8. מראות נוף מקסימים בקשת הנמתחת מהים התיכון ועד לתוך המדבר ובקעת ים המלח.

9. תרבות חקלאית עתיקה.

ג. מסלול התיירות

1. לדעתי יש לתכנן באיזור זה שני מסלולים.
1. מסלול המרגלים הקשור להדירת עם ישראל לארץ ישראל.
ספור מרתק ומעניין-המעסיק חוקרים והיסטוריונים לאין ספור.
יש לבדוק ולנסות את הקשר בין תל-ערד (מצודת שלמה המלך)
והחברון באך אצאצא ירושלים.

2. מסלול אברהם אבינו שנמשך מאז דוד המלך דרך כל התקופות ההיסטוריות וקבע את גודלו של האיזור.

ד. תכנון וספור

במשך השנים שאני עוסק בנושא, בגעתי למסקנה שהספור קודם לתכנון. ספור דרמטי ומרתק מביא לידי תכנון מלא עניין דרמטי ומרתק. ההיסטוריונים והארכיאולוגים-כבודם במקומם מונח-הם עוסקים במדע. אנחנו עוסקים אצאצא בבני אדם האוהבים את הספור, את האגדה ואת העולם הדמיוני. בספרות האנגלית, צרפתית וגרמנית מופיעים מזמן מדענים, חוקרים ומגלי ארצות

DAN TANI
ARCHITECT
AND CITY PLANNER
23 RANAK St.
TEL-AVIV
Tel. 229098

דן טנאי
אדריכל
ומתכנן ערים
רחוב רנ"ק 23
תל-אביב
טל. 229098

- 3 -

- כהרפתקאים. אצלהם מלה זו ומושג זה הם חירוביים. לפנינו בארץ
אחד הספורים המרתקים ביותר הנחנק על ידי מגבלות של מדעים
הנובעים ממעצורים פסיכולוגיים שלא כאן המקום להסבירם.
מספר דוגמאות למרכיבי הספור באיזור חברון:
1. רועה צאן, ברוד הבא ממרחקים שוכן במערה והופך לאבי הצויליזציה
המערבית.
 2. הרפתקאות המרגלים.
 3. הכרת דוד המלך.
 4. שאיפת הגדולה של הורדוס שקבע את ממדיה הפיזיים של מערת המכפלה.
 5. האכזריות של הכבוש הרומי ושוק העבדים (בערי ובערות ישראל) בממרא.
 6. העליה לרגל מימי המשנה אשר קבעה את תכניתה של העיר חברון.
 7. השתלטות האיסלם, אשר הפך איזור של תושבים ביזנטיים ויהודים
לאיזור מוסלמי טהור.
 8. כחי כנסת יהודיים המעידים על ישרבים יהודיים עד לתקופה הצלבנית.
 9. חצר היהודים בחברון שאין דוגמתה מבחינה ארכיטקטונית ואורבנית
בעולם.
 10. ההיאחזות הנוצרית והמוסלמית מבחינה של מונומנטים פיזיים.
 11. שוכבי המערות בתקופה הנוכחית.
 12. מקורות מים עתיקים, מעיינות במערות, ועוד ועוד....
- המסלולים חייבים להיות כחוט השני העובריים ומחברים את הספור עם
המציאות הפיזית.

DAN TANI
ARCHITECT
AND CITY PLANNER
23 RANAK St.
TEL-AVIV
Tel. 229098

דן טנאי
אדריכל
ומתכנן ערים
רחוב רנ"ק 23
תל-אביב
טל. 229098

- 4 -

ה. הוצע

1. סיורים בשטח.
2. אסוף חומר.
3. תאום עם כל הגורמים הפועלים בשטח.
4. כתיבת הספור.
5. תכנון פיזי והצעות לבצוע.

ו. הערכה תקציבית

1. הסיורים בשטח ותאום עם גורמים הפועלים בשטח:	
-הממשל הצבאי	₪6,000.-
-מ.ע.צ	₪6,000.-
-אגף העתיקות	₪6,000.-
-משרד הדתות	₪6,000.-
-רשות הגנים הלאומיים	₪6,000.-
-רשות שמורות הטבע	₪6,000.-
	<u>₪36,000.-</u>

כולל אסוף חומר, אינטרסים, אינפורמציה על תכנון וכוונות

2. סיורים ומפוי של המתכנן ועוזריו.	₪ 10,000.-
3. שכום וכתיבת הספור	₪ 15,000.-
4. תכנון פיזי כולל פרטים: מסלול אברהם דרכים מכל הסוגים, אתרים היסטוריים וישובים, מסלול המרגלים	₪ 40,000.-
	<u>₪ 40,000.-</u>
	<u>₪141,000.-</u>
בגיד:	<u>₪ 140,000.-</u>

תנאי התשלום: $\frac{1}{3}$ עם קבלת ההזמנה.
 $\frac{1}{3}$ לאחר בצוע הסעיפים 1-3.
 $\frac{1}{3}$ עם מסירת התכנית.

DAN TANI
ARCHITECT
AND CITY PLANNER
23 RANAK St.
TEL-AVIV
Tel. 229038

דן טנאי
אדריכל
ומתכנן ערים
רחוב רניק 23
תל-אביב
טל. 229098

- 5 -

2. השלמות והערות

1. אני מודע לבסוס הכלכלי של כל הפרויקט והדרך לירושלים שהזכרתי חשובה מבחינה כלכלית אולם אין היא עומדת במבחן של פילוזופית התיירות ואנו נעמוד גם במקרה שלנו בפני בעיות דומות.
2. אני מאמץ מתכוון בהצמתי להתייחס גם להכוונה ושלוט.
3. אני מתכוון להצביע על נקודות ולהסביר את הקשר בין האיזור המתוכנן לבין אזורים שכנים-ללא תכנון.
4. במדה ואראה בכך חשיבות מיוחדת אציון נושאים בשפות זרות המוסיפים להתרשמות.
5. המחקר הבסיסי יהיה מבוסס על מקורות שהספקתי לאתרם. המקורות הם כמעט במדה סוה בשפות עברית, אנגלית וגרמנית. הסקרים והמחקרים יהיו מלווים בציון מקורות וביבליוגראפיה.
6. מצורפת תכנית בסיסית של האזור.