

מדינת ישראל

גנזך המדינה

מישרד החברה הממשלתית לקנייה

מסי תיק

פרויקטים
בקעת הירדן

9/03 - 4/98

מסי תיק מקורי 16/5

שם: פרויקטים - בקעת הירדן

מזהה פיוז: 1702 / 5 - רש

מזהה לוגי: 61.5/1 - 5

כתובת: 03-315-10-08-06

מס פריט: 1320367

14/10/2013

מחלקה תכנון

ת"ת ת"ת



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

יום שלישי 29 יולי 2003
כ"ט/תמוז/תשס"ג
תיק: תיירות

סיור עבודה וזמ"ת בבקעת הירדן ניכום סיור

בתאריך 22.7.03 התקיים סיור חמ"ת בבקעת הירדן הסיור התקיים במצפור אלון,
מפגש הבקעה, דרך האמנים ואתר מהוכנן למצפור גנדי צופה סרטבה.
נוכחים: דוד לוי, גירה פריץ, יפה סער.

מצפור אלון

הסתים לשביעות רצון מלאה.

מיצן מפגש הבקעה

הסתים לשביעות רצון מלאה

השקעות חדשות מוסכם כדלקמן:

פרויקט	סכום (אש"ח)	ביצוע 2003	ביצוע 2004
דרך האמנים	100	100	
סרטבא - תכנון - ביצוע	200	50	150
כניסות לישובים כפוף לאישור קק"ל ולתוצאות המכרז	100	100	
גבעת נתיב הגדוד קידום תכנון	50	50	



זברה וממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

סוכם:

מ. 121

1. חמת יכינו חוזי ביצוע לדרך האמנים, ויחכנון סרטבא .
אדריכל מוסכם אבנר דחור.
2. לאחד מינוי האדריכל יתקיים סיור עם ראש המועצה , האדריכל, נציגי חמ"ת
ורשטי"גל לקביעת פרוגרמה לתכנון הסרטבא.
3. עקרונות תכנון קיים גבעת נתיב הנדח"י אתר גלגל יוצגו לדוד לוי ראש המועצה.
4. חמת יודיעו לאבנר דחורי + רנה סיון להמשיך תכנון האתר.
5. יפה סער תקדם מול קק"ל ביצוע כניחות לישובים בתקציב כולל של
200,000 ש"ח.

208
1/1
-32

רשמה : יפה סער

העותק: משתתפים
חזי צינג מנכ"ל החמ"ת

052-588467

אבנר דרורי - אדריכלים
אדריכלות - בנין ערים - תכנון נוף
רח' זאב באכר 7, ירושלים 93114 ת.ד. 8282 טל: 02-5665441 פקס: 02-5617120
Email: mail@droriarc.co.il

Ben Dor
שלום רב,

אדוקל (מנהלת) בקשר לתוכנית (סעיף 2.4) ג.ג.כ

19 דצמבר, 2001
A.01-1050

לכבוד
אד' זהבה גבריאלי
החברה הממשלתית לתיירות

ג.ג.

הנדון: גבעת נתיב הגדוד (תיירות) - גן הגלגל
סימוכין: סיכום ישיבה 16.12.01 בחמ"ת

בהמשך לסיכום דברים בישיבה הנ"ל רצ"ב התחום הנדרש למדידה מפורטת לקראת תכנון כללי, סופי ומפורט.

הנחיות למדידה המפורטת:

1. המדידה תוכן בקבצי אוטוקד 14 או 2000.
 2. קני"מ: 1:250.
 3. תכסית מלאה.
 4. קואורדינטות חדשות.
- הקבצים יועברו לבדיקה ולאישור האדריכל.
הערה: סה"כ השטח המבוקש למדידה: 65 דונם.

בברכה,

אבנר דרורי
אדריכל

העתק: גבי יפה סער - החברה הכלכלית ערבות הירדן
גבי רנה סיוון - יועצת חמ"ת

03-7323616

Handwritten text, possibly a name or address, mostly illegible due to blurring.

(nEi)

03-7323616

אבנר דרורי - אדריכלים
אדריכלות - בנין ערים - תכנון נוף
רח' זאב באכר 7, ירושלים 93119 ת.ד. 8282 טל: 02-5665441 פקס: 02-5617120
Email: mail@droriarc.co.il

6 פברואר, 2002
A.02-78

לכבוד
גב' יפה סער
החברה הכלכלית ערבות הירדן

יפה שלום,

הנדון: גבעת נתיב הגדוד / פרויקט תיירותי

מצ"ב עותק מסכם לנושא התוכן ההיסטורי של גלגל המקראית ומשמעויות המחשה - עבודת
ד"ר אסתר גרבינר.

בברכה,


אבנר דרורי
אדריכל

✓ העתק: אד' זהבה גבריאלי - החברה הממשלתית לתיירות (+ עותק)

Handwritten text, possibly a list or notes, including phrases like "New", "Old", "3/3/15", and "1/1/15".

Handwritten text, possibly a date or reference number, including "5/2/15".

ירושלים, 27 יולי 2003

כ"ז/תמוז/תשס"ג

מספרנו : 1996

אל: חזי צאיג

מאת: זחבה גבריאלי

סוכן בהקף היזמן

אוקטובר

קאסר אל-יהוד

אתר הגילגל -

נעצר לפני שנה וחצי

נעסרון

קובץ

בזמנו סוכם, שמתוך התכנון הכולל יגזר טפול מקומי מינורי שכולל שמוש הדפוש
גישה עולה לחניה, נגישות ומצפור קרוב לקו הרכס והחניה ויועמדו ספלים/אבנים
סימבולית לשבטים. בעתיד יוסט כביש הגישה החניה תהיה במפלס נמוך ומערכות
למבנים, יטופל גן נושאי-עם פסלים ות לכל אורך הצופן.

כניסות לישובים - בוצעו

שערים - מתוכננים

תחנות אוטובוס - רעיוני

מפגש הבקעה - השלמת שילוט

סרטאבה - מצפור + חיבור ויזואלי אל מצפור אלון

אגם תרצה -

אולי תזו צוויי אטאגו: צענדלין גבויגלי.

בקצת הידברות: אקטואר סיור

קאסיר-אול-יהודי ... ??

1996

אמנו והתבטל -

נאצרי אפרי שני אחרי.
כמעט סגור שמשך ניהולן (נכס) יגדל
אבל גורמי איומי. שכלל שמשך כגודל גישה
אזנה פתוח, נגישות ונאמרו קודם אלו הינם
אנטיגו. איוולצו פאמיליאריס פאמיליאריס
באגיד ילד כגודל נגישות נאמרו גרוק
במסגרת נאמרו אקטואר איומי, יסופל אן
איומי-אם פאמיליאריס - איומי אולד אולד
נאמרו.

איומי
איומי אולד אולד - איומי אולד אולד - איומי אולד אולד

איומי אולד אולד - איומי אולד אולד

איומי אולד אולד - איומי אולד אולד

איומי אולד אולד - איומי אולד אולד

מרחב תכנון מקומי : גלבוע

ג.

4. תכנית ג/ 11583 - מרכז יעל - מתאר 1
מטרת הדיון : דיון בהפקדת

הוחלט : הועדה רואה בחיוב את הרחבת ישובי גוש יעל, הועדה הטיילה על היועץ המשפטי לבדוק האם ניתן לבצע הרחבה לישוב מרכז יעל וזאת לאמר בחינת מעמדו של מרכז יעל מבחינה מוניציפלית. הועדה דורשת לראות בנספח לתכנית פתרון ארגוני מוניציפלי.

מרחב תכנון מקומי : מרום הגליל

ד.

5. תכנית ג/ 10239 - הרחבת מושב ספסופה - שינוי למתאר
מטרות התכנית : דיון חוזר בתנאי להפקדת התכנית מיום 10/6/98 סעיף ג' - "סעיף ביוב יתואם עם משרד הבריאות".

הוחלט : לבטל סעיף ג' : "סעיף ביוב יתואם עם משרד הבריאות" מהחלטתנו להפקדת התכנית מיום 10.6.98.
- סעיף ביוב ינוסך כך : לא ינתנו היתרי בניה לרבות עבודות עפר ללא פתרון ביוב מוסכם ע"י משרד הבריאות.
- מתן תוקף לתכניות יותנה באישור תכנית ביוב ע"י משרד הבריאות.
- הועדה רושמת לפניה כי לא הופיעו נציגי המועצה האזורית.

מרחב תכנון מקומי : גבעות אלונים

ה.

6. תכנית ג/ 6955 - אתר לסילוק פסולת, אעבלין
מטרות התכנית : דיון באישור התכנית, המשך טיפול לאחר קבלת החלטת ועדת הערר של המועצה הארצית

הוחלט : מכיון שנתקבל צו מניעה מבית המשפט המחוזי בחיפה האוסר על דיון בתכנית עד להחלטת בית משפט הוחלט להוריד את התכנית מסדר היום.

מרחב תכנון מקומי : מחוז חיפה

ו.

7. תכנית ... תמא/ 10 / ב/ 5 / 1 : - תחנת כח פנים ארצית "חגית"
מטרות התכנית : דיון בהפקדת התכנית, המלצה להפקדה

הוחלט : לאחר ששמעה הועדה את הצדדים הוחלט : להסמיך את לשכת התכנון לגבש הערות לפי סעיף 52 לחוק וזאת יחד עם ועדה מקומית יזרעאליים.



מועצה אזורית בקעת הירדן

ארגמן 17.12.01

בקעות

גבעה נתיב הגדוד יציאת לתכנון שצ"פ
סכום ישיבה 16.12.01

גיתית

גלגל

נוכחיות: נורית ברמן, זחבה גבריאל, - חמ"ת רנה סיון - יועצת המחשה לחמ"ת
אבנר דרורי - מתכנן, יפה סער - מועצה אזורית בקעת הירדן
נעדר: מזכיר נתיב הגדוד - מיקי ארנוביץ

חמדת

חמרה

במסגרת תכנון תיירות בגבעה נתיב הגדוד ובמסגרת אישור החמ"ת להיכנס לתכנון

סוכם:

ייט"ב

1. יקודם תכנון כללי של שצ"פ בגבעה, רעיון גן גלגל.
התכנון יכלול:

יפית

א. דרך גישה וחנייה

מחולה

ב. שביל מבקרים ומוקדי פיתוח
ג. טיילת מקשרת לאזור המסעדה

מכורח

התכנון הכללי יתייחס לאפשרות פיתוח מפורט בשלבים, בהתאמה למגבלות
תיקציב וצפי ביקושים.

משואה

התכנון המפורט יוכן רק לגבי הקטע שיוגדר לכך, לאחר השלמת התכנון הכללי.

נעמח

2. שירותי קהל: הסתמכות על מוקד המסעדה

נערן

3. מדידה מפורטת לתכנון: אבנר יעביר מסמך הנחיות לזחבה.

נתיב הגדוד

4. רתקשרות לתכנון: אבנר יעביר הצעת התקשרות לזחבה כבסיס לנתונים
לזכנת החוזה.

פצאל

רנז סיון התקשרות ישירה עם החמ"ת

רועי

יועצים נוספים - תחיה התייחסות של החמ"ת לכשיוגדר הצורך ע"י האדריכל

שדמות מחולה

רשמה: יפה

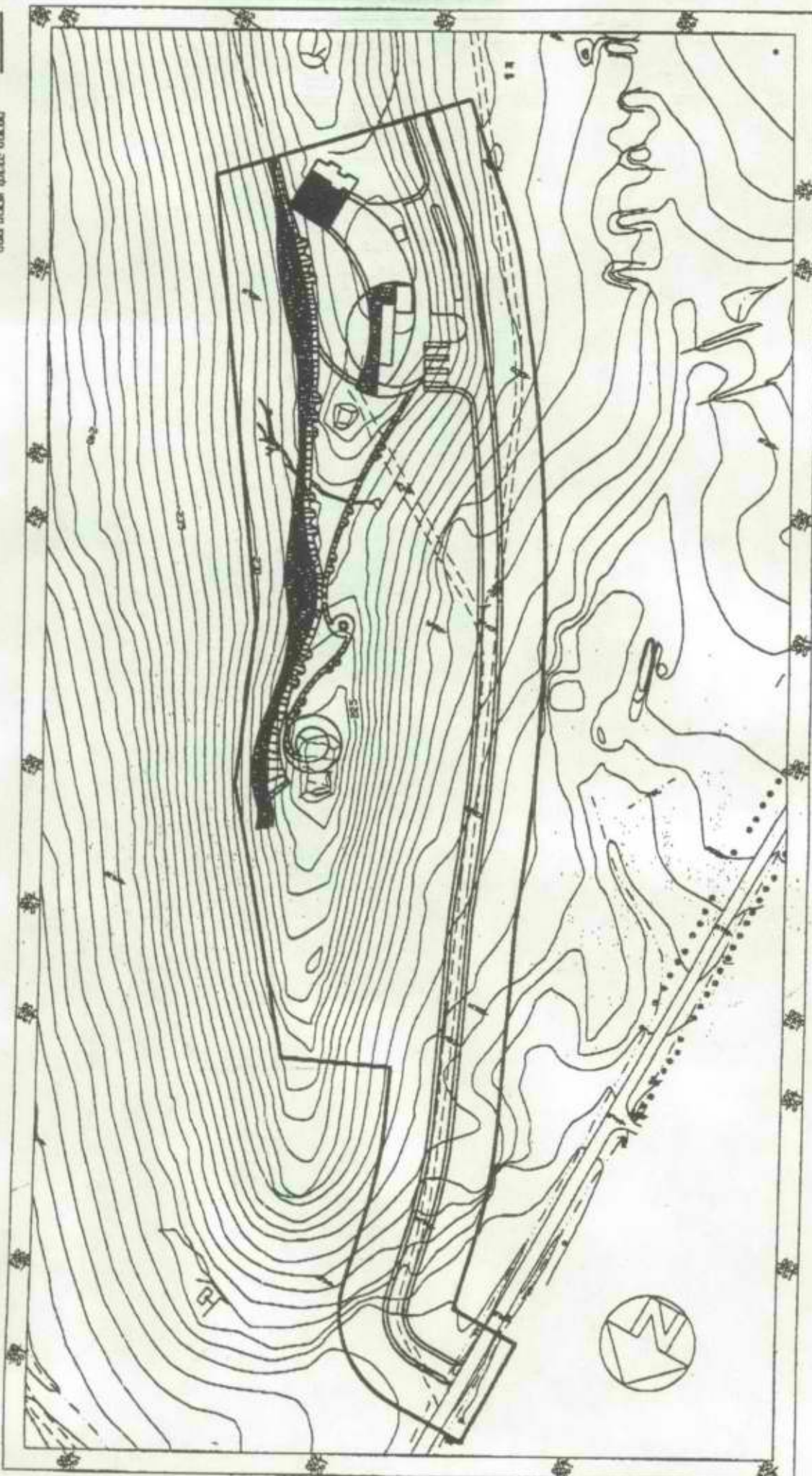
העתק:

תומר

לנוכחים
דוד לוי
רפי טולדנו

ד.נ. ערבות הירדן מיקוד 91906 טל. 02-9946666 פקס. 02-9942690
אינטרנט <http://www.jordanvalley.org.il> דואר אלקטרוני jordan_valley@jordanvalley.org.il

USDA FOREST SERVICE



USDA FOREST SERVICE
SILVICO W. 11111
REAR W.C. 11111

גוף
מאות הירוק

אליה
לשכת שר התיירות



התורה הממשלתית לתיירות	
דואר נכנס	
15-03-2000	
לטיעון	לדיוע
מילר כ"א	

ט"ז אדר א, תש"ס
22 פברואר, 2000

לשכת שר התיירות

סימובין: 2000-0001-1501

משרד התיירות
תכנון ופיתוח
12-03-2000
סימובין: 2000-25-253
דואר נכנס

סיכום ביקר השר
במועצה אלורית בקצת הירוק
ב - 22 פברואר 2000

נוכחים: השר ואנשי משרדו, ראש המועצה - מר דוד לוי ואנשי המועצה, ראש המינהל האזרחי ואנשיו.

כללי: השר סייר באתר הטבילה קסר אל-יהוד, בפרוייקט ה"גבעה" (נתוב הגדוד) במפגש הבקעה ובאגם תרצה והתרשם מהפרוייקטים התיירותיים שמפתחת המועצה בסיוע המינהל האזרחי, החמ"ת וגורמים נוספים.

בקשות ראש המועצה:

קסר אל-יהוד

ראש המועצה מבקש ליצור מצב בו בכפוף למגבלות הקיימות, כל צליין שורצה להגיע לאתר הטבילה יוכל לעשות זאת.

אתר הגילגל (נתוב הגדוד)

מדובר ברעיון יפהפה שיזמים פרטיים השקיעו ופיתחו כדי להפכו לחוליה תיירותית משמעותית שתשלב באתרים שבאזור.

ראש המועצה רואה חשיבות בפיתוח כפר נופש באזור על בסיס אותה אטרקציה.

אגם תירצה

ראש המועצה מבקש, לאחר גמר ביצוע התשתיות במקום ולצד פיתוח המערכת הכלכלית, להביא למצב של שינוי מיקום גדר המערכת - (הנושא בטיפול המינהל האזרחי).

המטרה היא להביא את האתר לשימוש תיירים כאטרקציה: אגם בנוף מדברי - כפר נופש אתגרי.



לשכת שר התיירות

מפגש הבקעה

מדובר במוקד המסחרי העיקרי של האזור. משרד התיירות סייע בהשקעה לצד החטיבה להתיישבות ומשרד התמ"ס לפיתוח המקום כמרכז אזורי.

המועצה מבקשת להוסיף ולפתח את המקום ולמשוך יזמים פרטיים שישקיעו מכספם ויזכו לסיוע ממשלתי.

אכסון:

קיימים כיום כ - 18 צימרים בישוב ברוש כ - 30 חדרים (אכסניית נוער) בשדמות מחולה וכן מספר צימרים ביישובים רפאל ורועי.

שיווק

ראש המועצה מדגיש כי היעד של המועצה הוא לשווק את בקעת הירדן כאזור תיירותי שלם על בסיס התשתית התיירותית, האתרים והאתרקציות שתוארו לעיל.

החל מאמצע מרץ יתחיל מסע שיווק סביב הסיסמא: "בקעת הירדן - בין ים המלח לכינרת" וכן ייערך אירוע בשם "ארץ התמר".

סיכום השר:

התיירות בבקעת הירדן התפתחה רק בשנים האחרונות והשר מברך על קצב ההתפתחות של ענף התיירות באזור.

התיירות הנכנסת לישראל מאוימת על ידי איום מרכזי והוא תחושת הביטחון של התייר.

כיום עיקר התיירות לבקעת הירדן היא תיירות פנים. יש להרחיב את בסיס התיירות ולהגדיל את נתח התיירות הנכנסת.

מספר החדרים בים המלח הכפיל את עצמו ותפוסת החדרים יציבה ברמה טובה.

בצפון ים המלח יש מקבצי צימרים ותוכנית לבניית אלפי חדרים לבתי מלון גדולים, גם בצד הירדני של ים המלח יש פיתוח תיירותי מסיבי.

השר מאמין כי ההתפתחות הצפויה בתשתיות האכסון תשפיע באופן ברור על התיירות בצפון ים המלח ויגדלו הביקושים לתיירות באזור כולו.



לשכת שר התיירות

על המועצה להיערך להתפתחות זו ולנצל את היתרון היחסי של אזור בקעת הירדן: מוג האוויר הנוח בחורף, חשיבותו של נהר הירדן לצליינים, הנוף המדברי הקרבה לירושלים, מצדה, כינרת וירדן.

יש לגרום לכך שתיירים יבלו מספיק זמן בבקעת הירדן באופן שיגדיל את פקנסת האזור ממקורות התיירות.

אתר הטבילה

אתר הטבילה לא יהיה אתר תיירות מובהק כל עוד האזור מוגדר כשטח צבאי סגור.

האתר כן יאפשר פעילות דתית, טבילה וכו'. הביקוש לביקורים באתר וביקור האפיפיור מחייבים את שדרוג האתר, כפי שסוכם בין הגורמים השונים.

אגם תרצה

המשרד השקיע בעבר בפיתוח האגם והחמ"ת תבחן מה עוד נכון לעשות בעתיד. השר מנחה את החמ"ת לבחון את מידת הביקושים הצפויים לאתר כזה.

אתר הגילגל - נתיב הגרוד

האתר הוצג כאילו הוא עתיד להיות "מרכז שירותי דרך" השר מזהיר מתחרות פנים אזורית עם מפגש הבקעה, אשר עלולה להזיק לשני הפרוייקטים גם יחד.

השר מאמין שאם ייבנה באתר כפר נופש וחם פרטי ישקיע כסף במקום, אזי יש למקום פוטנציאל תיירותי ממש. ספק אם הסיפור המקראי של הגילגל לבדו ימשוך מספר גדול של תיירים, יש לבנות עוגן תיירותי חזק יותר למקום כגון כפר נופש על בסיס הנוף המדברי.

השר מנחה את החמ"ת לבחון את הביקושים הצפויים לאתר.

שיווק

תקציב חממות התיירות מהווה חלק מתקציב השיווק.

החלוקה התקציבית בין אזורי הארץ, תשתנה ביחס לשנים הקודמות בהן נהנתה בקעת הירדן מתקציב גבוה יחסית לאזורים אחרים. על המועצה להיערך בהתאם ולהשתמש בעודף התקציב משנים קודמות לנושא השיווק.



לשכת שר התיירות

השר מעריך כי התיירות באזור הבקעה, לצד אזור המועצה האזורית מגילות, תתפתח בצורה משמעותית בשנים הקרובות ויש למצוא את הדרך השיווקית הנכונה למשוך את התיירים לאתרי התיירות שבאזור.

צימרים

משרד התיירות אינו מעניק יותר סיוע לצימרים למעט באזור קו העימות. השר מודה לראש המועצה על הביקור ומאחל הצלחה בפיתוח התיירות.

בברכה,

יואב צוקרמן, ע"ד
יועץ לשר





27.02

מועצה אזורית בקעת הירדן

אנד'3

צבדה זעירא
 (א' - ב' - ג')
 ד' - ה'

- ארגמן
- בקעות
- גיתית
- גלגל
- חמדת
- חמרה
- ייט"ב
- יפית
- מחולה
- מכורה
- משואה
- נעמה
- נערן
- נתיב הגדוד
- פצאל
- רועי
- שדמות מחולה
- תומר

הנצי"ן : שער הבקעת

שלום רב.

במשך שנים אלוה' אלוני' בני'א יצ'ו' כ'א.

- 1) ח'א'א א' נ'א'א - ה'א'א כ'א'א - א'א'א'א א'א' (נס'א 1)
- 2) כ'א'א א'א'א'א א'א'א'א'א'א'א'א'א'א' (נס'א 2)
- 3) ה'א'א'א'א'א'א'א'א'א'א'א'א'א' (נס'א 3)
- 4) ה'א'א'א'א'א'א'א'א'א'א'א'א'א' (נס'א 4)
- 5) ה'א'א'א'א'א'א'א'א'א'א'א'א'א' (נס'א 5)
- 6) א'א'א'א'א'א'א'א'א'א'א'א'א'א' (נס'א 6)
- 7) א'א'א'א'א'א'א'א'א'א'א'א'א'א' (נס'א 7)
- 8) א'א'א'א'א'א'א'א'א'א'א'א'א'א' (נס'א 8)
- 9) א'א'א'א'א'א'א'א'א'א'א'א'א'א' (נס'א 9)

דבר

י'ה' ס'א'ר

ס'ה'ב' 9 א'א'א'א'א'

02 994 235

IGAL GOLDSTEIN ARCHITECT. TOWN PLANNER
21 Rashba St. Jerusalem 92264. Tel / Fax: 02-5635310

יגאל גולדשטיין אדריכל ומתכנן ערים
רח' רשב"א 21 ירושלים 92264. טלפקס: 02-5635310

1 (20)

אלה רגל

לד"ר אהרון ארנון
רח' יפה סניף

תע"ב

מספרנו: 46 - 130
02 מאי 2000

לכבוד
אדריכלית זהבה גבריאלי

הנדון: שיעור הבקעה - שלט - עלות ביצוע

זהבה שלום,

1. בהמשך להצעות המחיר שנתקבלו ע"י יפה סער, הנשתי את המכרז להצעות נוספות.
 - א. המסגר שנתן לי את ההצעה המקורית (שבי שורקין) נעלם (נסיוני איתו כבעל מקצוע מעולה אולם כנראה לא אמין).
 - ב. הצעה נוספת חזרה בסדר גודל של ההצעות אותן קבלה יפה.
 - ג. נשחרה התחזונה כנראה האומדן מלפני שנתיים כבר לא רלוונטי או שני והפרויקט יעלה בסדר גודל של 40,000 ש"ח לפני מע"מ, לכל אחד מהשערים.
- אני מתנצל, סרם קרה לי כדבר הזה (אולם גם מנסיון זה אלמד), אנא הנחייתך להמשך טיפול.

בכבוד רב
יגאל גולדשטיין

העוזק: יפה סער

2 אס"ל



מועצה אזורית בקעת הירדן

17.5.02

חילון

אג"ו
כ"א/א/02

ארגמן

בקעות

גיתית

גלגל

חמדת

חמרה

ייט"ב

יפית

מחולה

מכורה

משואה

נעמה

נערן

נתיב הגדוד

פצאל

רועי

שדמות מחולה

תומר

ישיבן של הביקוד מקבץ גליל

אישון בידיהם גבוש 1.000.000 כ"ס
93.600 כ"ס

● ציור מה"כ ה"דגני וצנ"ל. זמן, לעצם :

מזרח	41.184	הכאג על מני	מסקול	טיק
שלטי	6903	הודג	עזון	טיק

ביק כ"ס (מ"מ) 1000
א י"ד מה"ו מ"מ 4.200

קסיס	21.000
על המ"מ	69087

ס"ה מקבץ גליל

● י"ן אג"ו 1 כ"ס 6000 ל"ה מה"מ. - י"ג אג"ו אג"ו (א"מ) אג"ו

א"ש ב"א/א/02 כ כ"ס 10,000 ל"ה

9/7/02

אג"ו מה"מ: טיב טא
אג"ו מה"מ: אג"ו מה"מ
אג"ו מה"מ: אג"ו מה"מ
אג"ו מה"מ: אג"ו מה"מ
אג"ו מה"מ: אג"ו מה"מ

(3100)

108
גין
יגיא

הדפסת רשתות אביה בע"מ
מעלה אפרים
ד.נ. בקעת הירדן
טל. 02-9942283, פקס. 02-9941166
AVIAH SCREEN PRINTING LTD.
MA'ALEH EFRAIM
D.N. BIKAT HA YARDEN
TEL. 02-9941166 FAX. 02-9942283



עוסק מורשה
ת.ס. 510851447

הצעת מחיר / מחזור 2258

24.01
תאריך

לד"ר מיליקה אשכנזי בקום הי"ב / אג"ר ת"י

כמות	חומר	צ"ל
2950	ד"ר מיליקה אשכנזי	3100
	מיליקה אשכנזי	3100
	ד"ר מיליקה אשכנזי	3100
	מיליקה אשכנזי	3100

2750	ס"ה
501	מערב בשעור %
3451	ס"ה לתשלום

6903
כאן

(Handwritten signature)

הדפסת רשתות אביה בע"מ

לדפוס אביה בע"מ

IGAL GOLDSTEIN ARCHITECT. TOWN PLANNER
21 Roshba St. Jerusalem 92264. Tel/Fax: 02-5635310

יגאל גולדשטיין אדריכל ומתכנן ערים
רח' רשב"א 21 ירושלים 92264. טלפקס: 02-5635310

(4 א"ס)

המספר הנ"ל (33) אישי
0299441522 050350789

שם כללי:

א. כתב תוכנית

כתב התכנון נותאד ביצוע כל העבודות במבטן אחד, כאמור בסעיף תאוד העבודה יבוצעו בסה"כ- 2 מבנות, אחד בדרך הנ"ל ושני ליד מחולות.

ב. תוכנית נלווית - תוכנית מס' 103 פ
ג. גליון ש - 2

שם הפרוייקט		מס' הפרוייקט		עמוד מס'
שערי הבקעה		130		1
סהייכ מועבר מדף קודם				
מס' סעיף	פרט העבודה	כמות		מחיר
		סהייכ	יד מידה	סהייכ
40.1.010	בסיס לעמוד שילוט אלמנט בטון באיפוי אבן בגודל כ- 230/150/70 ס"מ מעל לקרקע סידרת ספורטסנת ופרטים ראה מ'קן 103 וסעיפי מפרט. כולל חיפוף, ניקוי וחכנת הצמט, כולל הפירת, פיקוק בסיס בטון מזון לנימודי חשלב לפני חיפוי הניבן כולל חכנת וניאוס			
	פיקוק/שכלתה מברזל לחברת ענודי חשלב. כולל ניקוי חניטת בתים העבודה.			
	עבוד לשלט מארבעה זוויתני L (250/250) בגובה 8 מ'. שני זוויתנים בקשת ראה תו צמ"ת וסעיף 5.04 במפרט	2	יד קומבי	2800 1400
40.2.010	צב-עת עמודים 2 שכבות 3/01 מריימר 21 שכבות שייק סדורלק עפיי סעיף 5.03 בגרסתו אלון טאגן			
40.2.015	בניית חניטת 2 שכבות שייק סדורלק עפיי סעיף 5.03 בגרסתו אלון טאגן	2	יד	7400 3700
				28000

→ → → →

28000

322 א"ס
סהייכ

IGAL GOLDSTEIN ARCHITECT. TOWN PLANNER
21 Rashba St. Jerusalem 92264. Tel / Fax. 02-5635310

יגאל גולדשטיין אדריכל ומתכנן ערים
רח' רשב"א 21 ירושלים 92264. טל/פקס: 02-5635310

עמוד מס'	מס' הפרוייקט	שם הפרוייקט	
2	130	שערי הבקעה	
57500	סה"כ מועבר מדף קודם		
מחיר	כמות		פרט העבודה
סה"כ	יחידה	סה"כ	יח' מידה
			קונסטרוקציות מסוגרות לשלס
			אלמנט בגו' מ-4 שדות
			בחול בא' מי פירמיליס SHS
			100/100/5 מחובר לעמודים
			בסעיף 40.2.010 ב-5
			מקומות, גמר צביעה בתנור.
7200	3600	2	יח' קומפי' ראה ותכנית.
			יגור והתקנה של שלס מפח
			אלומיניום 3 מ"מ עובי
			בגלל סופי 100/400 כולל
			קצוב עפ"י מפרט ע"י
		2	קונסטרוקציה קיימת יח'
			כמו 40.3.010 אלומיניום PVC
			שמשותפת עבר עפ"י מפרט קומפי'
28000			מחיר גלוי
35200			סה"כ

5984
 41,184
 6900 = 6k
 48,000

17%
 8256
 5984
 14240

המתי = א"י
 800 כ"א נ"א
 דריכה

IGAL GOLDSTEIN ARCHITECT. TOWN PLANNER
21 Rashba St. Jerusalem 92264. Tel / Fax: 02-5635310

יגאל גולדשטיין אדריכל ומתכנן ערים
רח' רשב"א 21 ירושלים 92264. טלפקס: 02-5635310

(5 אגו)

מספרנו: 44 - 130
30 דצמבר, 1999

לכבוד
יפה סעד
החברה הכלכלית ערבות הירדן

הנדון: שערי הבקעה - ביצוע

בהמשך לשאלות מסלאי מכרו להלן הנזיה לגבי האלמנט עמוד הפלדה.

1. במידה והקבלן לא ישתמש בפרופילים המופיעים בתכנית ניתן לבצע חלל כפוף לאישור חתום ובאחריות מהנדס קונסטרוקציה, מפח מכופף באותם גדלים.
2. בעת מילוי כתב הכמות יש להתייחס למחיר עבור הפרופיל המקורי ולהנחה או מחיר אחר עבור החלופה המוצעת.
3. להלן פרטי מהנדס הקונסטרוקציה האחראי מטעם חמ"ת: שם: יורם מנדל טל': 02-5633434
כתובת: רח' אבן עזרא 24, ירושלים.



בכבוד

יגאל גולדשטיין

igalgo@bezeqint.net

יגאל גולדשטיין אדריכל
רח' רשב"א 21 ירושלים 92264. טל: 02-5634825 פקס: 02-5635310

מספר 1006

מספרנו: 40 - 99
16 אוקטובר 2001

לכבוד

מ.ב. יסה סלר
המחלקה הכלכלית - רמת השרון

א.ג.ג.

בעקבות הנסיבות הטריטוריות - רציחתו של אדריכל יגאל גולדשטיין בתאריך 09.09.01 בפיגוע חבלני ברכבת בנהרית, אני נאלצת לסיים את הטיפול בפרויקט של הבנייה.

אבקש לבוא למשרדנו עד לתאריך 22/10/01 ולקחת את תכניות הפרויקט.

10.10.01

למס' 1006
יגאל גולדשטיין

בברכה

סילבה גולדשטיין

igalgo@bezeqint.net

יגאל גולדשטיין אדריכל
רח' רשב"א ז' ירושלים 92264. טל: 02-5634525 פקס: 02-5635310

מג' יגאל

מחנכים

7 סכ"ל

מספרנו: 40 - 99
16 אוקטובר 2001

מטלמט טלמט
18-10-2001
מטלמט טלמט

לכבוד

מג' יגאל
מחנכים (הכ"ל) - רמת השרון

א.ג.ג

בעקבות הנסיבות הטרגיות - רציחתו של אדריכל יגאל גולדשטיין בתאריך 09.09.01 בסינוע חבלני ברכבת בנהרות, אני נאלצת לסיום את הטיפול במרוקס אל הבעיה

אבקש לבוא למשרדנו עד לתאריך 22/10/01 ולקחת את תכניות הפרויקט.

בברכה

סילבה גולדשטיין

מדינת ישראל

משרד התחבורה

מחלקת עכורות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

המדען הראשי



אצול נכנס

2 את קטנים

כ"א אב תש"ס
22 אוגוסט, 2000
תיק מס' 1/11/13

לכרמה - חמר

יפאל זולנסקי

מסר סלמנה לזול

מפוסט

המשרד הראשי, ירושלים, תשס"ו

לכבוד
מר אייל קראוס
מהנדס ונועז ובנינים
הקריה לחעשיות מזע
ח.ד. 35023
ירושלים 91350

א.כ.

הנדון: דרך מס' 90 עוקף יריחו
תכנית מס' 198 תכנית הנחה ותכנית חתך A,A
פרוייקט "שער הבקעה" - החברה הממשלתית לתמורות
סמך: מכתבך מיום 12.99.27 בנושא הנדון

הגנו מחנעלים על העיכוב בתשובתנו.

חננו מאשרים את תכנית המפרץ כפי שהוגשת על ידך.

הק מתבקש לחכין תכניות מפורטות כולל גבהים ושיפועים לחיאום ואישור מהנדס מחוז ירושלים.

א.כ.
אנחנו לא יוצאים
אבי צע!
אניסטר
באשר
ולא אקצמ
תכני?

בברכה,

בן-ציון קריגר
המדען הראשי
(י"ר ותדת היגוי)

העותק: מר אלכס שגיא, מהנדס מחוז ירושלים
מר משה עזבד, מנהל אגף תכנון מפורט

1032

ר.י. קלרמון ג'נו • ת"ד 13193 • ירושלים 91131 • טל' 02-3847512 • פקס' 02-5847407
ר.י. רוצל 180, ג'א, טל: 03-5154610 • פקס: 03-5189138, 03-5154600
k.mall = m.z1@netvision.net.il



פתרון ויישום
לתיאום ולתכנון

מספרנו: 42 - 130
5 דצמבר, 1999

לכבוד
אדריכלית זהבה גבריאלי - חמ"ת

הנדון: שער הבקעה

רצ"ב העמדה של השער הדרומי במיקומו החדש.
אנא אישורך לצורך קידום הנושא במע"צ.

בכבוד רב
יגאל גולדשטיין

6.12.99

יגאל, אולגה, נא לשלוח את התיאור.

נא

02 6429112



הודעת מייבוא
שדים

אנא לשלם לטוב

09/09/99

אדוקל אשטר
אמזר (החבל) אונת-חסג
א.ה.ל. (כאחור)

לכבוד :

מר יוסף משולם
מועד מוסמך

בכפרה, לראשי אגודת

א.ג.

הנדון - מדידות עבור החמ"ת - לצורך תכנון פרויקט "שערי הבקעה"

עקב החת המפרץ הדרומי יש צורך למדוד מקום חדש לתכנון. המרידה צריכה לכלול את הצומת בו ימוקם המפרץ ותחום נוסף משני צידי הצומת הקיים.

המחיר שהצענו למדידות : 4,300 ש"ח + מ.ע.מ.

(המחיר מבוסס על ההנחה היא כי נצליח להיקשר לנק' בקרה קיימות, אחרת יהיה צורך למדוד נק' בקרה חדשות בעלות נוספת של כ- 3,500 ש"ח)

בברכת שנה טובה
אייל קראוס

העתק : גב' זהבה גבריאלי - חמ"ת

910424t-40

02 6429112



30/8/99

לכבוד :

גבי זהבה גבריאלי
החברה הממשלתית לתיירות

הנדון - פרויקט "שערי הבקעה"

לצורך תכנון מפרץ החניה הדרומי במקומו החדש המוצע (צפונית למיקום המקורי) אבקשך להגדיל חוזה התכנון והמדירות כשיעור הבאים :

עבור מדירות - יש לבצע מפוי של קטע הכביש הקיים (כ- 200 מ' מכל צד של הצומת) והצומת הקיים במיקום החדש, כולל קשירה לרשת קואורד' ארצית.

מחיר לסעיף : 4,300 ש"ח + מ.ע.מ.

עבור תכנון - יתוכנן מפרץ חדש, כולל טיפול ברשויות לצורך קבלת אישור.

מחיר לסעיף : 8,200 ש"ח + מ.ע.מ.

בכבוד רב
אייל קראוס

מהנדס כבישים ותנועה
מחדד מוסמך

העתק : אדריכל יגאל גולדשטיין

אילן קראוס

אילן קראוס
אילן קראוס (הקצונה)
המחלקה לתיירות (המחלקה)
י.א. קראוס

סגור



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך 6.6.99

אל א.ט.ל

מאת צ.ה.ק.ה.

הנדון: שאלו ים (המלח) / שאלו בקרה.

ביום חמישי הקודם וקדם פנימה
במועצה של אגודת הנושאים ב"נא

יש גשוקה אפיו (ביום לקייה אז הושיקה?)

צ.ה.ק.ה.

לבה

הצוותי היום אלו המסתב אחרים הני
אני מודיע לך אלו הסיבה לא לקבל
מטרה הולכה איהם - אם לא נפלא
לפני זה לא ילך.

של סמך
מחיר
למכירת

הוא
הוא
הוא
הוא
הוא

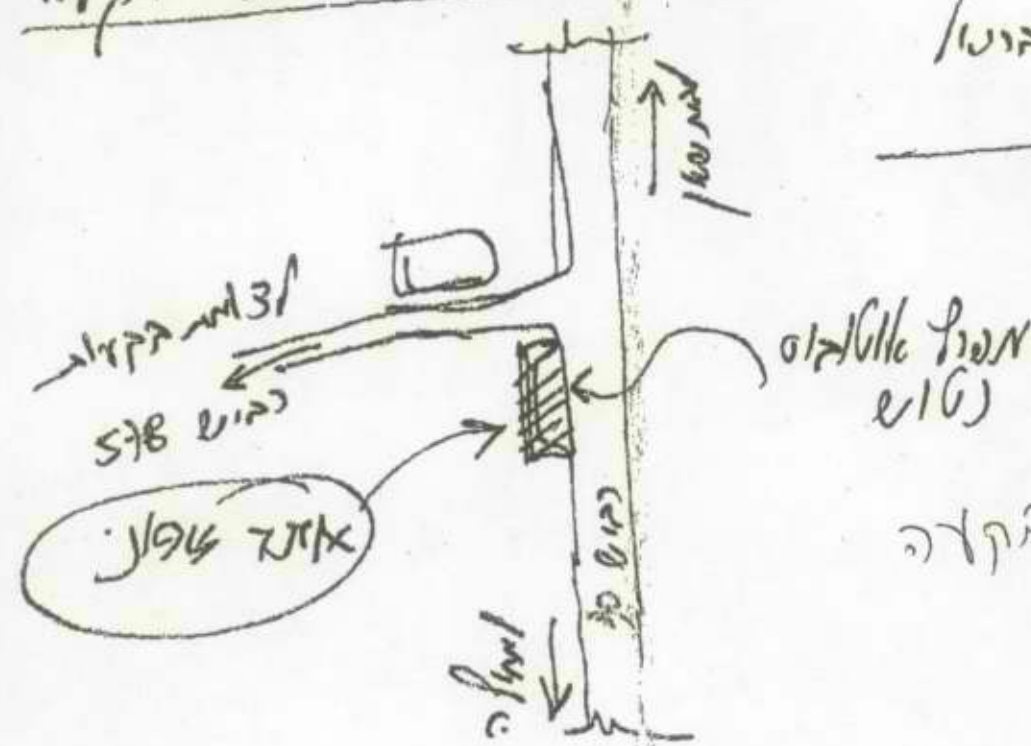
IGAL GOLDSTEIN ARCHITECT, TOWN PLANNER

2) Rashba St., Jerusalem 92264, Tel / Fax: 02-5635310

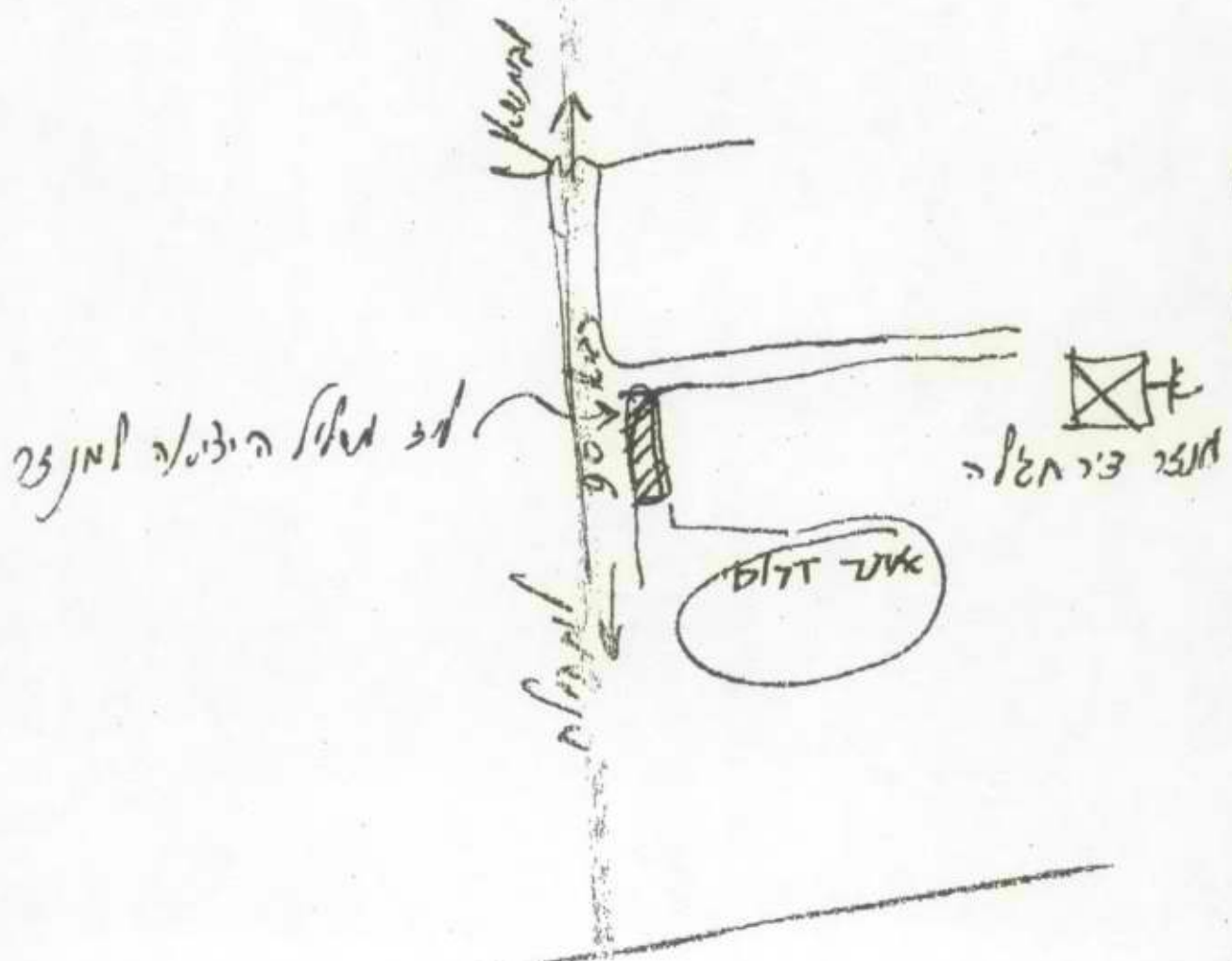
יגאל גולדשטיין אדריכל ומתכנן ערים
רח' רשב"א 21 ירושלים 92264. טלפקס: 02-5635310

4/88
אג"ק המיועזים
אשרי הקצה

לפי
אשרי הקצה
קו

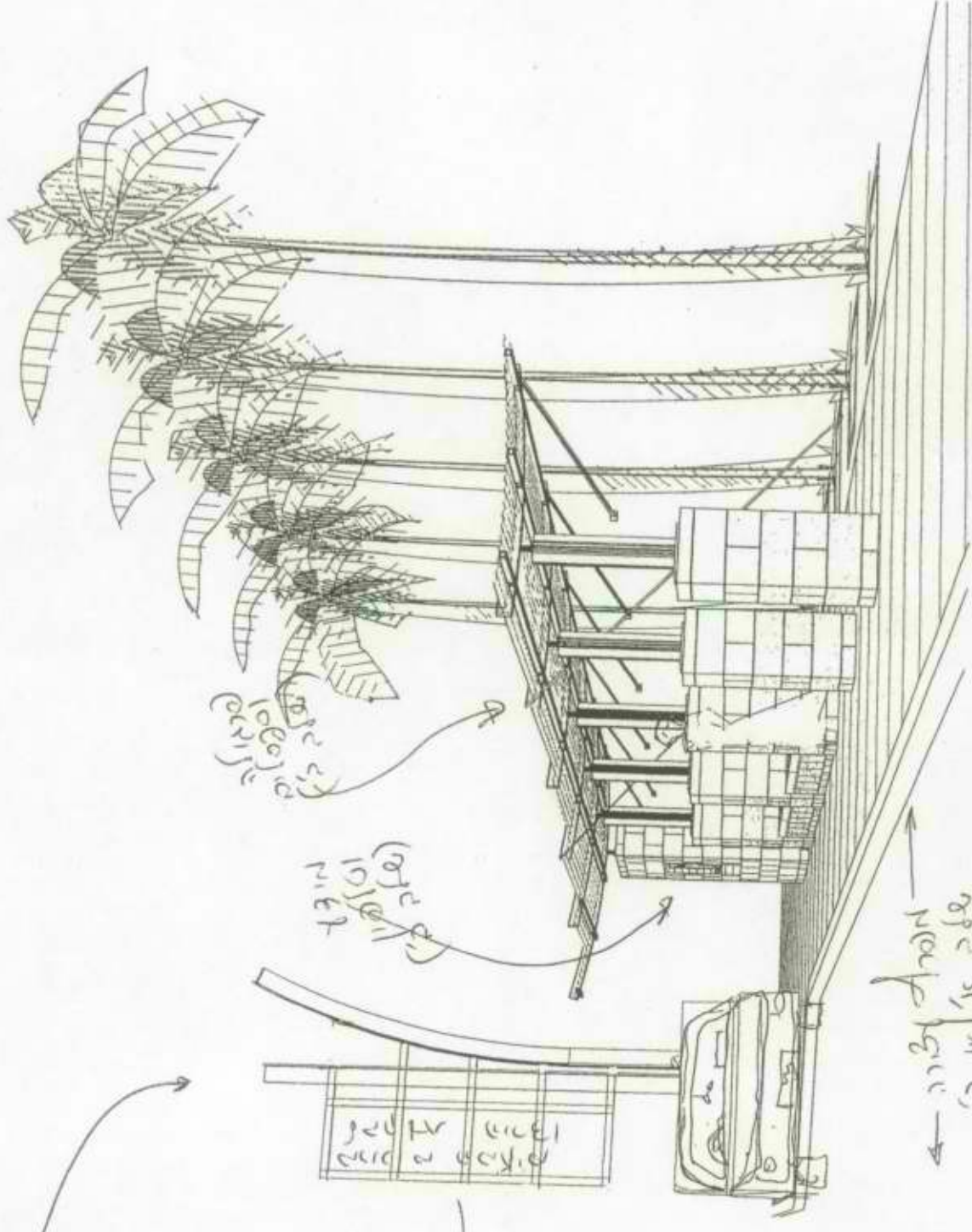


מיקו אשרי הקצה



שלט
 מקומו
 לקבלת הוראה
 לביצוע שלב א' - מינון

המטה
 המטה
 המטה
 המטה
 המטה
 המטה



המטה
 המטה
 המטה

המטה
 המטה
 המטה

המטה
 המטה
 המטה

10314 10314 10314 10314

FX-9943223



י"ב סיון, תשנ"ט
27 מאי, 1999

חברת הממשלתית "תעורות"

דואר נכום

31-05-1999	
מס' תשלום	מס' קוד

לכבוד
הגב' זהבה גבריאל
החמ"ת

שלום רב,

הנדון: שערי הבקעה

לאחר תקופה ארוכה ומספר נסיונות לקבל את אישור מועצה איזורית מגילות להקמת שער דרומי בתחומם לא קיבלנו אישור זה.

לכן, אני מבקש ממך לבצע את הקמת השער הדרומי בתוך שטח המועצה האיזורית בקעת הירדן. לגבי השער הצפוני אפשר לבצע עפ"י התכנון.

להמשך טיפולך.

בברכה,
עזריאל שני
מנכ"ל החברה

העתק:
מר דוד לוי - ראש המוא"ז בקעת הירדן ✓
הגב' ליטל ידן - החמ"ת ✓
הגב' נירה פרץ - החמ"ת

ירושלים, 21 במרץ 1999
מספרנו 130-40

לכבוד
הגב' זהבה גבריאלי
אדריכלית - חמ"ת

הנדון : שערי הבקעה - אומדנים.

זהבה שלום,

בהמשך לפגישתינו רצ"ב 2 אומדנים לפרויקט שערי הבקעה.

אומדן לפרויקט מלא ואומדן לפרויקט חלקי (שלט בלבד).

במבוא רב

יגאל גולדשטיין

הנדון : אומדנים
שערי הבקעה - אומדנים
פרויקט מלא ופרויקט חלקי
19.4.99

תאריך 21.4.98
מספרנו 130-20

כתב כמויות
שערי הבקעה

איתן איתן שילוח גלרוב

13/11/11

8.0 כללי:

א. כתב כמויות
 כתב הכמויות מתאר ביצוע כל העבודות במבנן אחד, כאמור בסעיף תאור העבודה יבוצעו בסה"כ- 2 מבנים, אחד בדיר חג'לה ושני ליד מחולה.

ב. תוכנית נלווית - תוכנית מס' 103-P.
 גליון ש - 2

עמוד מס'		מס' הפרוייקט		שם הפרוייקט	
2		130		שערי הבקעה	
סה"כ מועבר מדף קודם					
מחיר		כמות		פרוט העבודה	מס' סעיף
סה"כ	יחידה	סה"כ	יח' מידה		
				בסיס לעמוד שילוט אלמנט בטון בחיפוי אבן בגודל כ- 230/150/70 ס"מ מעל לקרקע מידות מפורטות ופרטים ראה גליון 103 וסעיפי מפרט. כולל חישוב, ניקוי והכנת השטח, כולל חפירה, יציקת בסיס בטון מזוין לעמודי השלט לפני חיפוי האבן כולל הכנה ותאום פלטה/שבלונה מברזל להברגת עמודי השלט. כולל ניקוי השטח בתום העבודה.	40.1.010
				עמוד לשלט מארבעה זוויתני L 250/250/8 בגובה 8 מ'. שני זוויתנים בקשת ראה תוכנית וסעיף 5.04 במפרט	40.2.010
6000	3000	2	יח' קומפ'	צביעת עמודים 2 שכבות פריימר (2 שכבות ש"ע סופרלק עפ"י סעיף 5.03 במפרט)	40.2.015
11000	5500	2	יח' קומפ'		
3000	1500	2	יח'		
					סה"כ

ISRAEL DISCOUNT

Name: לפי פ. 603

Identity/ Card/ Passport No: _____

Address: 25275

Tel: 11111

City: תל אביב

Branch: מנהל

Branch No: 50600091303

Branch Name: מנהל

Branch Address: מנהל

Branch Phone: מנהל

Branch Fax: מנהל

Branch Email: מנהל

Branch Website: מנהל

Branch Opening Hours: מנהל

Branch Manager: מנהל

Branch Staff: מנהל

Branch Services: מנהל

Branch Hours: מנהל

Branch Location: מנהל

Branch Status: מנהל

Branch Type: מנהל

Branch Code: מנהל

Branch ID: מנהל

051981470 TIV
173.9

הנהלת
מנהל
מנהל

שם: מנהל

מס': מנהל

מס' חשבונית

מס' חשבונית: 2566643 מדי: _____

מס' חשבונית: 436332 מדי: 17 מס' עיר/מספר בעשור של %: _____

מס' חשבונית: 3002995 מס': _____

מס' חשבונית: 55/3

מס' חשבונית שנתית במקור: _____
מס' חשבונית לאחר ניקוי: _____

בתורה

מנהל/מנהל - אחריות

עמוד מס'		מס' הפרוייקט		שם הפרוייקט	
2		130		שערי הבקעה	
סה"כ מועבר מדף קודם					
מחיר		כמות		פרוט העבודה	מס' סעיף
סה"כ	יחידה	סה"כ	יח' מידה		
				קונסטרוקצית מסגרות לשלט אלמנט בנוי מ- 4 שדות בגודל 1X1 מ' פרופילים SHS 100/100/5 מחובר לעמודים בסעיף 40.2.010 ב- 5 מקומות, גמר צביעה בתנור. ראה תוכנית.	40.2.020
3500	1750	2	יח' קומפ'		
				יצור וחתימה של שלט מפת אלומיניום 3 מ"מ עובי בגולל סופי 100/400 כיתוב עפ"י מפרט ע"ג קונסטרוקציה קיימת	40.3.010
				כמו 40.3.010 אולם מ- PVC שמשונית עבה עפ"י מפרט	40.3.020
10000	5000	2	יח'		
33500	16750				
<p>סוף</p> <p>אגאל גולדשטיין, אדריכל, אגאל גולדשטיין, אדריכל</p> <p>אדריכלות</p>					
33500					סה"כ

לאלומיניום - (20000) (10000)

9622 M07

17/03/97 12.

969331:011 227:9
06601X מדהה .00 00680:0010X

051981470 שיה

1733.9

O/L **כסגה 19**
 מעלות כספיות
 במט"ח
 FOREIGN CURRENCY TRANSACTION
 מין כעדה 227

TYPE OF ACC. **952**
 17/03/97
 23013/

17/03/97
 4

מס' חשבון 366001
 מס' ענף 53.98
 מס' סניף 2

מס' חשבון 366001
 מס' ענף 53.98
 מס' סניף 2

מס' חשבון 366001
 מס' ענף 53.98
 מס' סניף 2

מס' חשבון 366001
 מס' ענף 53.98
 מס' סניף 2

מס' חשבון 366001
 מס' ענף 53.98
 מס' סניף 2

מס' חשבון 366001
 מס' ענף 53.98
 מס' סניף 2

מס' חשבון 366001
 מס' ענף 53.98
 מס' סניף 2

1
 בקניג' /
 888
 118.62
 NY

ש"ח 43048
 הבר על בנק בלתי

ש"ח 36,793.60
 מס' 182.97
 ש"ח 6254.20
 ש"ח 43,048.80

מס ערך שוטר בשער של %
 מס הכנסה שונה במקור
 תוקבל לאור ניקוי

בתורה
 נולדשטין יטאל - אודיכל

מס' חשבון 366001
 מס' ענף 53.98
 מס' סניף 2

מס' חשבון 366001
 מס' ענף 53.98
 מס' סניף 2

תאריך 21.4.98
מספרנו 130-20

כתב כמויות שערי הבקעה

אלופין פבליק אס/ נבי סנזוק ע"י יוניאניז - גימנסיהנין.

שערי הבקעה
 כתב כמויות למבנו אחד

17/03/99

הערכת עלות

דף מס': 001

סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 01 עבודות עפר	
11,000.00	50.00	220.00	מ"ר	חפירה כללית לעומק עד 0.5 מ' וישור השטח.	01.001
2,000.00	100.00	20.00	מ"ק	חפירה ו/או חציבה לעומק כלשהו לאושיות וליסודות עוברים.	01.002
13,000.00				סה"כ 01 עבודות עפר (להעברה לדף ריכוז)	

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 02 עבודות בטון					
02.001	מצעי בטון רזה עובי 5 ס"מ מתחת לאושיות ויסודות עוברים.	מ"ר	14.00	50.00	700.00
02.002	אושיות בטון ב-300 יצוקות ללא טפסות מידות שונות.	מ"ק	5.00	1,000.00	5,000.00
02.003	פירמידות בטון ב-300 יצוקות בטפסות על אושיות.	מ"ק	0.70	1,300.00	910.00
02.004	יסודות עוברים בטון ב-300 רוחב 100 ס"מ.	מ"ק	3.50	1,000.00	3,500.00
02.005	עמודי יסוד בטון ב-300 מידות חתך 60/60 ס"מ.	מ"ק	2.00	1,300.00	2,600.00
02.006	קירות מסד בטון ב-300 רוחב 60 ס"מ.	מ"ק	6.00	1,100.00	6,600.00
02.007	קירות בטון ב-300 רוחב 40 ס"מ.	מ"ק	7.00	1,100.00	7,700.00
02.008	קירות בטון ב-300 רוחב 20 ס"מ.	מ"ק	0.50	1,100.00	550.00
02.009	עמודי בטון ב-300 מידות חתך 40/40 ס"מ.	מ"ק	1.50	1,300.00	1,950.00
02.010	מוטות פלדה מצולעים בקטרים שונים לזיון בטון.	טון	0.80	3,500.00	2,800.00
סה"כ 02 עבודות בטון (להעברה לדף ריכוז)					32,310.00

סד הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 14 עבודות אבן	
3,250.00	250.00	13.00	מ"ר	חיפוי קירות בטון בלוחות אבן בסיתות טובזה.	14.001
3,000.00	250.00	12.00	מ"ר	חיפוי קירות בטון בלוחות אבן בסיתות מוסמסס.	14.002
3,360.00	280.00	12.00	מ"ר	חיפוי עמודי בטון במידות 40/40 בלוחות אבן לקבלת עמודי אבן 60/60. האבן בסיתות טובזה.	14.003
2,800.00	280.00	10.00	מ"ר	חיפוי עמודי בטון כנ"ל. האבן בסיתות מוסמסס.	14.004
1,500.00	1,500.00	1.00	קומפ'	חיפוי פירמידת בטון עם לוחות אבן בסיתות טובזה ולוחות אבן בסיתות מוסמסס. החיפוי מכל הצדדים של הפירמידה לפי תכנית אדריכלות. סה"כ השטח כ-6 מ"ר. המחיר קומפלט.	14.005
1,050.00	350.00	3.00	מ"א	חיפוי קירות בטון עם נדבכי ראש. לוחות האבן בעובי 10 ס"מ ורוחב 60 ס"מ. הסיתות בעיבוד טובזה.	14.006
2,100.00	350.00	6.00	מ"א	חיפוי קירות בטון עם נדבכי ראש. לוחות האבן בעובי 10 ס"מ ורוחב 60 ס"מ. הסיתות בעיבוד מוסמסס.	14.007
1,250.00	250.00	5.00	יח'	חיפוי קצה עליון של עמודי בטון עם נדבכי ראש 60/60 ס"מ. עובי האבן 10 ס"מ והסיתות בעיבוד מוסמסס. המחיר כולל ניסור האבנים מסביב לקונסטרוקציה של עמודי ברזל.	14.008
500.00	500.00	1.00	קומפ'	אספקה והרכבת לוח בזלת בגודל 100/40 ס"מ ועובי 10 ס"מ להפרדה בנישה לפי תכנית אדריכל.	14.009
18,810.00				סה"כ 14 עבודות אבן (להעברה לדף ריכוז)	

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 19 מסגרות חרש					
19.001	עמוד שילוט מברזל לפי כל הפרטים בתכניות אדריכלות וקונסטרוקציה. המחיר כולל: פלטת ברזל בתחתית מעוגנת ליסוד בטון; עמוד מורכב מ- 4 זויתנים 250/250 מ"מ עובי דופן 8 מ"מ מכופפים ומחוברים ביניהם לפי כל הפרטים בתכנית אדריכלות; אלמנט שילוט לפי התכניות. המחיר קומפלט וכולל צביעה.	קומפ'	1.00	32,000.00	32,000.00
19.002	פרגולה מברזל עם רשת מגולבנת לפי כל הפרטים בתכניות אדריכלות וקונסטרוקציה. המחיר כולל: פלטות ברזל מעוגנות לעמודי בטון; עמודי ברזל באורכים שונים, כל עמוד עשוי מ- 4 זויתנים 100/100 מ"מ עובי דופן 5 מ"מ. כבלים מברזל לריתום הפרגולה לעמודים. פרגולה מכופפת עשויה רשת ברזל, זויתנים ופרופילים. הפרטים בתכניות אדריכלות. סה"כ שטח הפרגולה כ- 50 מ"ר. המחיר קומפלט וכולל צביעה.	קומפ'	1.00	18,000.00	18,000.00
19.003	זוג דלתות רשת בגודל 40/100 ס"מ כל אחת, סה"כ הפתח 80/100. משקוף מזויתן ודלת פרופיל U, רשת מאלמנטים מגולוונים 3 מ"מ במשבצות 50/50 מ"מ. המחיר כולל פירזול מושלם לפי הוראות האדריכל.	קומפ'	1.00	1,000.00	1,000.00
19.004	מעקה צינור קוטר 3" משענת לספסל, מעוגן לעמודי אבן. המחיר כולל רוזטות וצביעה.	מ"א	7.00	150.00	1,050.00
					52,050.00
סה"כ 19 מסגרות חרש (להעברה לדף ריכוז)					

סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 40 פיתוח האתר וסלילה	
2,520.00	70.00	36.00	מ"ק	מצע בעובי 20 ס"מ סוג א' לסלילה.	40.001
2,400.00	60.00	40.00	מ"ק	מצע בעובי 20 ס"מ סוג ב' במדרכות.	40.002
900.00	10.00	90.00	מ"ר	ריסוס ביטומן מסוג M.C.C. בשעור 2 ק"ג למ"ר.	40.003
2,700.00	30.00	90.00	מ"ר	5 אספלט לשכבה נושאת עובי 5 ס"מ.	40.004
3,600.00	40.00	90.00	מ"ר	4 אספלט לשכבה מקשרת עובי 4 ס"מ.	40.005
12,120.00				סה"כ 40 פיתוח האתר וסלילה (להעברה לדף ריכוז)	

17/03/99

דף מס': 006

סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 41 עבודות נטיעה והשקיה	
12,500.00	2,500.00	5.00	יח'	נטיעת עצי תמר נקביים בוגרים, גובה גזע 6 מ'.	41.001
7,500.00	7,500.00	1.00	קומפ'	השקיה ל-12 חודשי תחזוקה.	41.002
20,000.00				סה"כ 41 עבודות נטיעה והשקיה (להעברה לדף ריכוז)	

שערי הבקעה
 כתב כמויות למבנו אחד

7/03/99

הערכת עלות (ריכוז)

דף מס': 07

סך פרק	
13,000.00	פרק 01 עבודות עפר
32,310.00	פרק 02 עבודות בטון
18,810.00	פרק 14 עבודות אבן
52,050.00	פרק 19 מסגרות חרש
12,120.00	פרק 40 פיתוח האתר וסלילה
20,000.00	פרק 41 עבודות נטיעה והשקיה
148,290.00	סה"כ כללי
25,209.30	17% מע"מ
173,499.30	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

10/01 '99 14:25 FAX 02 6429112

PHOTOCAD KRAUS

EYAL KRAUS
Road & Traffic Engineering



איל קראוס
הנדסת כבישים ותנועה

10 בינואר 1999

לכבוד :

מר יגאל גולדשטיין-אדריכל
א.ג.

סוכן אמסוק :
חנניה א-ק
צבי חג'לה - אילן

הנדון - "שער הבקעה"

יגאל שלום :

מצורפים שני מכתבים שנתקבלו לנושא מיפרצי החניה משני מחוזות
מ.ע.צ.
לגבי המיפרץ הדרומי "דיר חג'לה". נאמר לי ע"י מר משה עוכד בשיחה
טלפונית כי וועדת ההגוי תדון בנושא בימים הקרובים.

בכבוד רב
אייל קראוס

בכבוד רב
אייל קראוס

המתקן אצלי להגוי גרונט-חג'לה



משרד התשתיות הלאומיות
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז צפון
נצרת-עליה

מ ק ו ר

א' טבת, תשנ"ט
20 דצמבר, 1998
6(90)3

לכבוד
מר אייל קראוס
הנדסה כבישים ותנועה
מושב אבן ספיר 39
ת.ד. 35023
ירושלים 91350

א.נ.

הנדון: דרך מס' 90 ק"מ 900+361 צומת דרכים 90/578
מפרץ אוטובוסים "שער הבקעה" באזור מחולת.
סמך: מכתבן מתאריך 14.12.98

אנו מאשרים עקרונית את מיקום המפרץ והמידותיו כפי שחוצגו בתכנית המעודכנת
המצורפת למכתבך שבסמך.

הערותינו לתכנית לביצוע כדלקמן:

- יש לתכנן ולבצע מתקני כניסה ויציאה בצינור הניקוז בקוטר 60 ס"מ.
- ביציאה מצינור הניקוז יש להאריך התעלה עד לחיבור עם התעלה הקיימת.
- יש לציין את "I.I" התעלה בכניסה וביציאה מצינור הניקוז המתוכנן.

על המבצע לפנות למע"צ מחוז הצפון מחלקת אחזקה 48 שעות לפני תחילת הביצוע לצורך
קבלת הנחיות מתאימות לביצוע העבודה.

בכבוד

רון שובל
ס/ מהנדס מחוז

ח עתק:
מ.מ.ט.
אחזקה
117-1191/doc/אל

מדינת ישראל



משרד התשתיות הלאומיות
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים
מ.תכנון

6/90/6

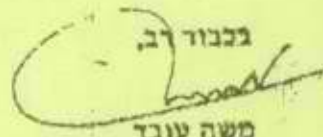
נח' כסלו תשל"ט
17 דצמבר 1998
+379.606

לכבוד
מר אייל קראוס
הנדסת כבישים ותנועה
מושב אבן ספיר 39
ת.ד. 35023
ירושלים 91350

..א

הנדון: מפרץ חניח: "שער חבקעה"
סמך: מכתבן מיום 13.122.98

1. מאשר קבלת מכתבך בצרוף תכנית נלוות (תנוחה גליון מס' 1, וחתך A-A גליון מס' 20), ובצרוף מכתבה של הגב' זהבה גבריאלי.
2. זכורה לי פגישתנו מיום 13.9.98 בנדון, ואני דוחה את קביעתך כי חנחיתו את נוסח מכתבה של הגב' זהבה גבריאלי, הגם שאם התכנון יאושר יידרש מורמט כלשהו של התחייבות החמ"ח בעניין המשמעויות של התכנית מבחינת מע"צ.
3. כידוע לך, כבר הבעתי בפניך את הבעייתיות של יצירת מפרץ-חניח בסמוך לפני הסתעפות קיימת.
4. בקשתך המתוקנת הועברה לעיון ולאשור ועדת היגוי בהשתתפות מע"צ, משרד התחבורה והמשטרה, ורק אם תאושר נדון אז בפורמליות שבין החמ"ח למע"צ.

בכבוד רב,

משה עשור
מנהל אגף תכנון מפורט

תעתיק:
מר יוסי קוס - סמנכ"ל מע"צ לתכנון
מר בן-ציון קרוגר - י"ר ועדת ההיגוי, מחוז ת"א
גב' רות לב-רוך - מנהלת אגף תכנון מוקדם
גב' זהבה גבריאלי - אדר' אגף תכנון, חמ"ח, רח' קרן היסוד 38, ת.ד. 4258 ירושלים 91026

גויק



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

מזכר/פאקס

תאריך: 4.11.98

פאקס מס' _____ עמ' _____

אל: משה ארז

מ"צ

מאת: צוהר סגור

הנדון: פרויקט "שדכי קרע" - אישור למפגש חניה

לדקלומם להלן (מתחילת החת"מ כי:

1. העבודה גבולץ על יצי החת"מ אל חשקונה.

2. יצוץ החת"מ י אישור מ"צ נמך האופן למני

על ליום בו גבולץ ונחמג פבולס והקעה האצור

הנ"ל לכקול צו-מסלולי.

3. יצוץ החת"מ י ביום בו גבולץ ונחמג הכקול

יפוקו מתקנים ע"י החת"מ ואלו ולמן יתלט

על חקלום החבל בתלום ע"י מ"צ.

4. אודיה לאישורם בהתאם לתכנן שהוצג לפניכם

ע"י המתכננים ויגאל גולצטין איל קטלוס.

העתקים:

✓ לטל יצין - סתנל תכנן-חת"מ

✓ יגאל גולצטין - מתכנן.

✓ איל קטלוס - הנצטר כקולס.

כקולס רכ
צוהר סגור
אצל אילף גטמן

02-642 9115 PIC

02-563 5710 .SICP

24 NOV '98 10:24 GOVER. TOURIST CORP

✓ סגור

מיניק -
עמית בקעה



F.1
החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

מיניק בקעה
מוכר/פאקס
מיניק בקעה
מיניק בקעה
מיניק בקעה ?
מיניק

תאריך: 4.11.98

פאקס מס' 50112966 - 02 עם

אל: אייל קראוס - 03

הקב"מ כביש

מאת: ענתו גבולין

הנדון: (מיניק) של מי בקעה

1. אייל קראוס במקום זה נרשם לביטוח בריאות

2. על סמך אגף המכרזים (מיניק) הקב"מ של
להוציא חשבו

בנוסף נכ

ענתו גבולין

איל קראוס

חתימים: יוסף גבולין - מיניק
יוסף גבולין - מיניק
יוסף גבולין - מיניק

מזכר



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

מזכר/פאקס

תאריך: 4.11.98

פאקס מס' 6429115 - 02 עמ'

אל: אייל קנאוס - מוצב

הנצבת כבישים

מאת: צובהו סמואל

הנדון: (כניסת) שלצי קרקע

1. לאור קיבוצים במקצוב לא נכחו לכיבוד ביטוח

2. על כן אנו מצביעים את (ה)מנהל הנדסה

לביצוע חצלה

בנוסף נכ

צובהו סמואל

אצל אגף תכנון

העתיקים: יוסף אשמן - יואל מנדוב
לייל יצין - ח'ג
וגאול ג'ואסטין - ממשל

Pol. - 03-732 3616

Sec. - 02-5635310

6.1 -

EYAL KRAUS
Road Engineering



אייל קראוס
הנדסת כבישים

13 בספטמבר 1998

לכבוד :

מר יוסף משולם
מהנדס וקודד מוסכך

א.ג.

הנדון - פרויקט שערי הבקעה

יוסף שלום !

בהמשך לבקשת מ.ע.צ מחוז צפון לבצע קשירה של תכנון מפרצי החניה לרשת
קואורדינטות ארצית, אבקשך לאשר הצערגו לביצוע הנ"ל לצורך קבלת
אישורים על התכנון.

כבוד רב
אייל קראוס
מהנדס כבישים ותנועה
קודד מוסכך

העתק :
אדריכל יגאל גולדשטיין
אדריכלית זהבה גבריאלי - ח.מ.ת

fmf

YOSEPH MESHULAM
GEODETIC ENGINEER & CERTIFIED SURVEYOR

יוסף משולם
מהנדס גיאודט ומודד מוסמך

יעוץ, תאום ופיקוח גיאודטי

14.9.98

15

א/צ' בניה בקריית
חמה ירושלים

בנין: לשכ' בקרע - אצ' - חמה

בסיס א"ל קראום - הנצמט בב'ים

1. ב'ים 22.5.98 שחמ' פקס א"ל אקצ' של שלום
ובו המלצת' א"ל קראום מוסמך א"ל הנצמט הנ"ל, א"ל
קפס א"ל האצ'ים, גבול של 4000 מ"ל א"ל חמה.

2. ב'ים 24.6.98 סוכס צ"מ א"ל א"ל יצ"ן למצ"מ

אקראום פוטוקאז הפ"מ א"ל אצ"מ הנצמט הנ"ל
(א"ל קראום הנצמט בב'ים)

3. ב'ים קבלת א"ל קראום פקס - שדדוקו א"ל חמה א"ל
א"ל אצ"מ יגאל אצ"מ שלום חמה אצ"מ שלום

בק"ל מ.ז.צ. י.ש אקצ' המצ"מ א"ל האצ'ים
א"ל כצ"י אקצ' אשתיים לענין.

4. אצ"מ א"ל אצ"מ במחברו ח"א 14.4.98 א"ל חמה אצ"מ

של שלום, שד"ל (2) צננו הדל"ל

מצ"מ אצ"מ יגאל חמה

8000 מ"ל
4000 מ"ל

5. א"ל בק"ל מ.ז.צ. א"ל חמה א"ל חמה
של מצ"מ הנצמט קליטה א"ל האצ"מ (פק 8000 מ"ל חמה)

בסמך: אצ"מ של שלום
א"ל חמה

בתודה ובברכה

יוסף משולם

לשירותי תיירות
לשירותי תיירות
לשירותי תיירות



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך 1.11.98

אל צהבה

מאת נוי

הנדון: שלדיו הבקשה

1. מדגם תקציר - ביצוע (הצד).
2. אינן ואלו והיו גם בפד 99 ותחום המאפשר
3. אביב הנדון בהיקף הכתב
4. אפיק אינן מעום מאלו הכתב במסגרת המבוא
5. נכס שהצטרף 30 שנה לא שנה.
6. עדיין לאו (שנה תוצה בין הצדדים)
7. ולשה לאחר הצעת התכנון המתקן
8. בפני השיתופים.
9. האם התכנון הוא המצב אל מולך
10. אהצדיון אם כן (האם בישיבה כנל)
11. ומתן: ק"מ

מספר תעודת זהות
מספר תעודת זהות



ורוויו
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

איטל,

לעיון והערה
לפני שרובי מתק
לפי

מזכ

צהבה

מ'

אל: משה עזר
מ"צ
מאת: שנתה סגור

הנדון: פתיקט "שני בקצה" - אישור למפוז חניה

לברקטבם להלן (מתחילת החתך כי:
1. העבודה גבוץ על ידי החתך אל חשבונה.
2. יבוצ החתך נ אישור מ"צ נמך האופן חתך.
על אולם בו גבוץ ונחבר רביש והקצה האזור
הנ"ל לכביש 3-אסולוי.

3. יבוצ החתך נ כיום בו גבוץ ונחבר הכביש
ויסוקי המתקנים ה" החתך אשור ולחן יתלט

על חקלאים החבל
4. אודו אישורכם הנתמך לתכנן שהוצג לפניכם
ע"י המשרתים וישל אולצטיין איש קטאוס.

הנתקיים:
מנהל רכ
צהבה סגור
אצל אגף רכ

הנתקיים:
איטל יבין - סתנל רכ-חמ
ישור אולצטיין - מנתן
אול קטאוס - הנדסר נכוליס



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך 26.10.98

אל _____ נינה

מאת _____ שוהבי

הנדון: _____ שמום אקרעה

- (ניתנות הנאות של לעזים אקרעה בקרוב
של 200,000 ש"ח לעזר אנציה אחוסר שמיה
אקרוב.

- אונחני מלצים "אנ" מתוך (מתוכנית אור
וישטים בארץ ע"י הישטטים שמלזאום
אצלי.

- (מאונן אכל שלט עומד עכיום א - 200,000 ש"ח

- אפר אקום ארצות באוצה אימלא (הקרוב.

- (א) אציווק.

שוהבי.

(הערך: אילט
לויג

לונה

לנה מקובל - אין לה

לחודש כזה

אלה הם זה ענין

כאלה. לא שיהיו

הקיוסציה?

1. א.א.

1. אנתוני רונקום אהולט
לונדון גא.

2. אלדו יקוא צהו אמק
כיסוי אמ'צ קאלט
ונתקד הנקום.

3. המאצק
צו קה

IGAL GOLDSTEIN ARCHITECT. TOWN PLANNER
21 Rashiha St. Jerusalem 92264. Tel / Fax: 02-635310

יגאל גולדשטיין אדריכל ומתכנן ערים
רח' רש"ה 21 ירושלים 92264. טלפקס: 02-635310

תאריך 6/10/98
מספרנו 130

לכבוד שלי מרדכי חנוני
חג

גוף
אלימיה
אזורים
אזוריכים
אלכוהול
אזוריכים

הנדון: שלי חנוני

הודעת פקסימיליה / מכתב / תוכניות 2 דפים, כולל זה

פניי שלם את שמי

אני מודה לך על המענה המהיר והנדיב
באשר לאזורי הכפר שלי המיועדים

באשר לאזורי הכפר שלי

לצורך בקול המיועדים והקמת אזורי הכפר

אשר ע"י הנקלה בסיוע הנדסה של

העם הצעיר קולנו - חג 13/9/98

אני שלח לך את המסמך + את המסמך
על אזורי הכפר שלי (באשר לאזורי הכפר)

לפי חזונה לעיון לאישור למכרז לביצוע

העתק:

שלי חנוני

בכבוד רב
יגאל גולדשטיין

13:00 08 14:25 FAX 02 6129112

PHOTOGRAPH KRAUS

0261

EYAL KRAUS
Road Engineering

120



אייל קראוס
הנדסת כבישים

13 בספטמבר 1998

לכבוד :

התחנה הארץית לניהול תחבורה

א.א.

הנדסה - פרויקט "שנייה תחנה" - ת.מ.ת.

גאול גולד

להלן סיכום פגישה שקיימתי היום עם מר משה עינד מ.מ.ע.צ בנושא שער
התחנה דרום - דיר הגילה.

לצורך החיטה על התכנית יש לבצע :

1. שני זוית הכניסה למופרץ.
2. הרחבת המפרץ ל-3 מ' מ-2.5 מ'.
3. יש לצרף לתכנית כחבר מהח.מ.ת או יתום :

העבודה תבוצע על ידי ת.מ.ת. ועל חשבונה.
 האשור ניתן באופן זמני עד ליום בו תמוצע הרחבת כביש הבקעה
 באזור הגיל לכוניס דו-מסלולי
 כיום בו תמוצע הרחבת הכביש, ימוקדו המחקנים על ידי מ.ע.צ/ח.מ.ת.
 יבאחרו הזמן יוחלט על מקומם החדש.

החתימה:

א. סעיפים 1, 2 יזונו מוכנים ברשותי עד לסוף היום, , אלא ראה מה ניתן לעשות
בשניין המכתב

ב. החומר הנוגע למיפרץ הצפוני נשלח למ.ע.צ נפרד.

בכרחה
אייל קראוס
הנדסת כבישים ותנועה

IGAL GOLDSTEIN ARCHITECT. TOWN PLANNER
21 Rashba St. Jerusalem 92264. Tel / Fax: 02-5635310

יגאל גולדשטיין אדריכל ומוכנן ערים
רח' רשב"א 21 ירושלים 92264. טלפקס: 02-5635310

ינארין 29.7.98
מספרנו 130-35

8.9.98
2000
2000

לכבוד,
אדר' זהבה גבריאלי
תמ"ת.

הנדון: שער הבקעת

זהבה שלום,

צר לי על כל העיכובים שקורים. התוכנית כבר מוכנה למעשה זה זמן רב. התאומים עם מע"צ נמשכים ללא קץ אולם הם מחייבי המציאות. תמונת מצב נכונה להיום:

- א. תכנון האלמנטים מבחינה אדריכלית, קונסטרוקציה, גרפיקה - גמור.
- ב. מפרט מיוחד וכתב כמיות לכל - טיוטא לעיון ועריכה ע"י חמ"ת - גמור.
- ג. שער דרומי - (זיר וזגלה) יש אישור עקרוני של משה עובד מע"צ ירושלים. מתוכננת פגישה (שנדו"זה מספר פעמים) בעוד כשבוע לחתימה סופית על תוכניות.
- ד. שער צפוני - (מחולה), לאחר שתי פגישות ומסירת תוכניות, רון שובל איש מע"צ צפון דורש תוכניות מסודרות ע"ג מדידה קשורה לקואורדיטות ארציות.
- ה. במידה ואתם ממשיכים לקיים פגישות שוטפות עם מע"צ אשמוז אם ניתן יהיה להעלות את הנושא ולבקש מהאישים הבכירים במחוז את עזרתם.

בכבוד רב
יגאל גולדשטיין

העתק: אייל קראוס - מוזד / כבישים

תאריך 13/1/98
מספרנו 130

לכבוד
מר/מרת
מרת

הנדון: שד"ר, הירקון

הודעת פקסימיליה / מכתב / תוכניות _____ דפים, כולל זה

1. כיבוי שלם

2. ריצת סליל אבן, מרצף מרמולק
למלוא הישערה

3. ציוד מים ומים חמים

הוצאת מים בקומה ראשונה

אם מים שיטענו את המערה

4. ציוד מים בקומה ראשונה

כ"א מים בקומה ראשונה

לפי הזמנה _____ לעיון _____ לאישור _____ למכרז _____ לביצוע _____

חצתק:

בכבוד
יגאל גולדשטיין

EYAL KRAUS
Road Engineering

130



אייל קראוס
הנדסת כבישים

13 בספטמבר 1998

לכבוד :

אדריכל יגאל גולרשטיין

א.נ.

הנדון - פרויקט "שער הכקעה" - ח.מ.ת.

יגאל שלום :

להלן סיכום פגישה שקיימתי היום עם מר משה עובד מ.מ.ע.צ בנושא שער הכקעה רדום - דיר הג'לה.

לצורך החימה על התכנית יש לבצע :

1. שנוי זריח הכניסה למיפרץ.
2. הרחבת המיפרץ ל-3 מ' מ-2.5 מ'.
3. יש לצרף לתכנית מכתב מהח.מ.ת בו יכתב :

העבודה תבוצע על ידי ח.מ.ת ועל חשבונה האשור ניתן באופן זמני עד ליום בו תבוצע הרחבת כביש הבקעה באזור הנ"ל לכביש דו-מסלולי.
 כיום בו תבוצע הרחבת הכביש, יפורקו המתקנים על ידי מ.ע.צ/ח.מ.ת ובאותו הזמן יוחלט על מיקומם החדש. —?!

הערות :

א. סעיפים 1,2 יהיו מובנים ברשותי עד לסוף היום, אנא ראה מה ניתן לעשות בעניין המכתב.

ב. החומר הנוגע למיפרץ הצפוני נשלח למ.ע.צ נצרת.

בברכה
אייל קראוס
מהנדס כבישים ותנועה

IGAL GOLDSTEIN ARCHITECT. TOWN PLANNER
21 Rashba St. Jerusalem 92264, Tel/Fax: 02-635310

יגאל גולדשטיין אדריכל ומתכנן ערים
רח' רשב"א 21 ירושלים 92264 טלפקס: 02-635310

תאריך: 16/9/98
מספרנו: 1/30

לכבוד
אצ"ל קרית גבעתיים
חיפה

הנדון: תוכנית - גבעתיים

הודעת פקסימיליה / מכתב / תוכניות / דפים, כולל זה 1
צורה אחרת

בשם הנהלה עם אילן קמחס מבני התוכנית
מבין שבתם למטה ארצות ש"ס הארצות
פריז

למינה ענינה ונתקלו/ אין סוף השנים
הקולות להנחה את הכביש בקוץ היש

למינה ענינה
אילן קמחס

לפי הזמנה לעיון לאישור למכרז לביצוע

חצות: אילן קמחס

בכבוד
יגאל גולדשטיין

החברה
הכלכלית

עזרת הירדן בע"מ



יצי
אירועים
יצי
אירועים
יצי
אירועים

אגרי

בי אלול, תשנ"ח
24 אוגוסט, 1998

לרי"ז לסיור נקודות מים ופיתוח אתרי תיירות בבקעה
בתאריך 1/9/98

צפייה / מים / אירועים
אירועים / מים / צפייה
אירועים / מים / צפייה
אירועים / מים / צפייה
אירועים / מים / צפייה
אירועים / מים / צפייה
אירועים / מים / צפייה
אירועים / מים / צפייה
אירועים / מים / צפייה
אירועים / מים / צפייה

08:45 - מפגש במשרד החברה הכלכלית

09:00 - 09:30 - עינות פצאל

09:35 - 10:30 - חקלאות - ורדים ודגי נוי - תומר

10:30 - 11:00 - סלבדורות + מלחה

11:00 - 12:30 - 107 - גאון הירדן, טובלן, תרצה

12:30 - מפגש הבקעה - א. צהריים

13:30 - 14:00 - חמס אל מליח

14:00 - 14:30 - עין גימאל ועין א-שאק

15:00 - 15:30 - תל חמה ועין חמה

16:00 - 16:30 - עין בוליבל

16:30 - 17:30 - עין אברחם

סיום.

*** מומלץ להביא בגדי ים ***

משתתפים: גיורא טוביה, איילת, עדי, יפה, ניבה, שאול אביטל, ירון, עזריאל, חני, זהבה,
עמוס.

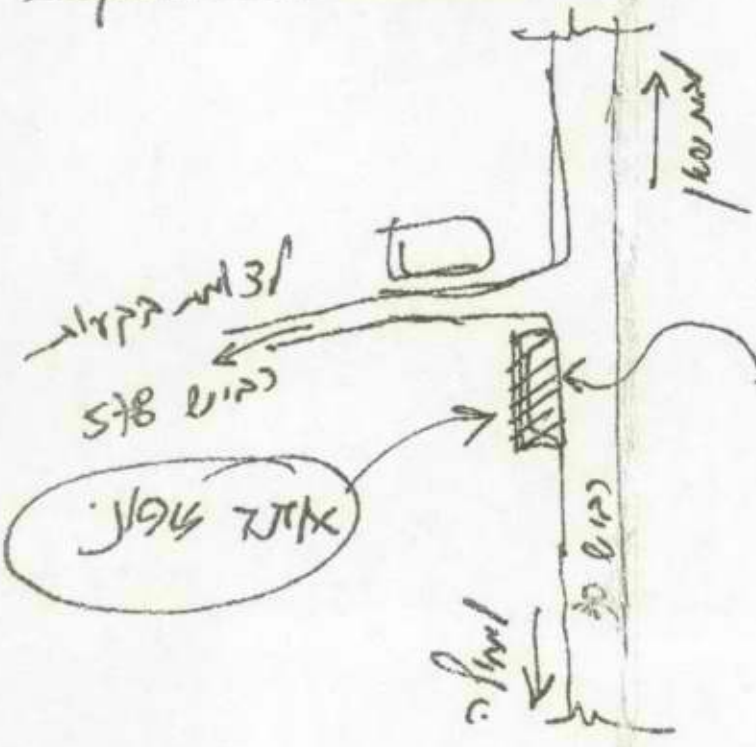
IGAL GOLDSTEIN ARCHITECT. TOWN PLANNER
21 Rashba St. Jerusalem 92264. Tel / Fax: 02-5635310

יגאל גולדשטיין אדריכל ומתכנן ערים
רח' רשב"א 21 ירושלים 92264. טלפקס: 02-5635310

22/6/98
ג.ג.

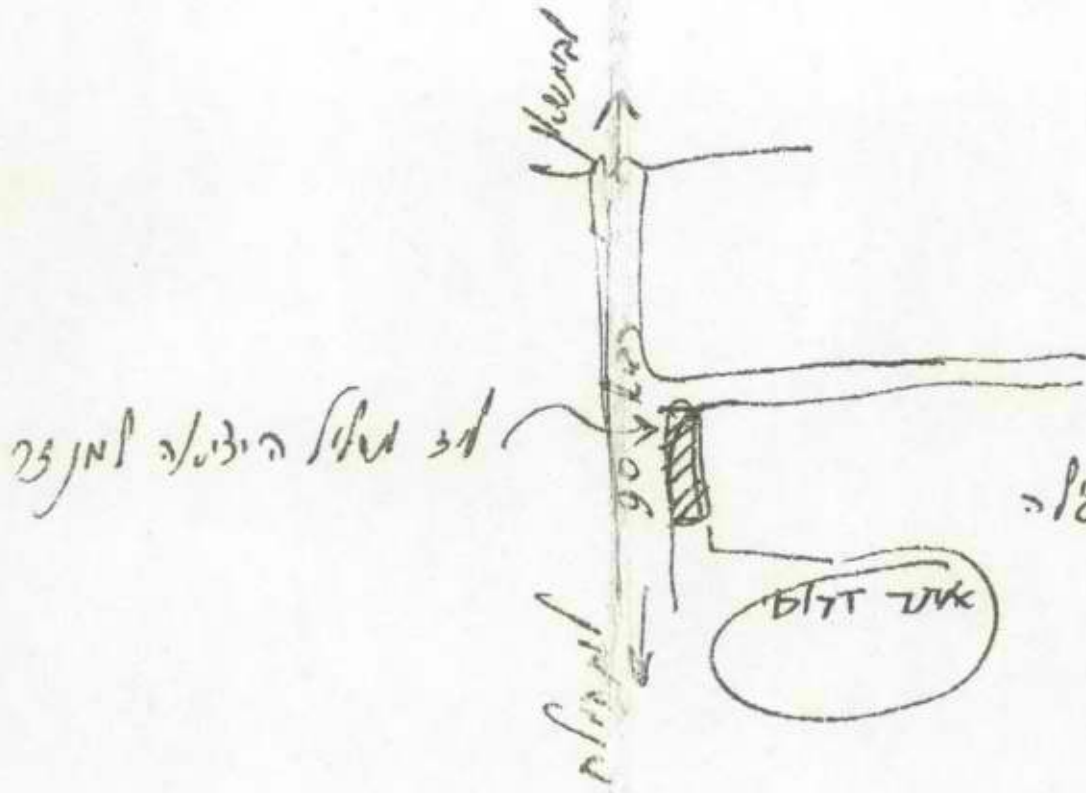
צפיית המיזרון, אזורי הקצה.

של
שני צדדי הקצה
חזית



מסגרת אלומיניום
(160)

היק שני צדדי הקצה



לפי מילוי היבטים למחצית

מסגרת אלומיניום

אזור דולס

IGAL GOLDSTEIN ARCHITECT. TOWN PLANNER
21 Rashba St. Jerusalem 92264. Tel/Fax: 02-5635310

יגאל גולדשטיין אדריכל ומתכנן ערים
רח' רשב"א 21 ירושלים 92264. טלפקס: 02-5635310

תאריך 22.6.98
מספרנו 130-34

אישור
יש אישור
קמ"ת
מדינת ישראל
משרד התחבורה
מס' 40000
יודוקי אישור
הולד השלישי

לכבוד,
אד"ר זחבה גבריאלי
חמ"ת

הנדון: שער הבקעה.

1. בהמשך לטיפולו של משרד קראוס לאישור האתר מול מע"צ, נתקבלה דרישה להגשת התוכנית בצורה מסודרת ע"ג תוכנית מדידה הקשורה לרשת קואורדינטות ארציות.
2. מהנדס מע"צ מוסר שב- 6.7.98 מתקיימת פגישת וועדה בין משרדית ובה ניתן יהיה להציג את הפרוייקט ולקבל אישור משרד התחבורה.
3. לצורך הצגת הפרוייקט בפגישה זו אני מבקש לדאוג לקבלת אישור המדידה לאתרים באופן מיידי.
4. למרות שסגמנו את החלק העקרי של העבודה התכנונית נושא האישורים והביצוע נדחה ועשוי להזדחות פעם נוספת בשל העכוב בקבלת אישור לבצע מדידה שהיא חיונית לכל מטרה.
5. אנא עזרתך.


בכבוד רב
יגאל גולדשטיין

מיוק
לד"ר בקעה

העותק: איל קראוס

EYAL KRAUS
Road Engineering



אייל קראוס
הנדסת כבישים

5.6.98

לכבוד :
מר רזן שובל - סגן מנהל המחוז
מ.ע.צ.

א.ג.

הנדון - פרוייקט "שער הבקעה"

בהמשך לפגישתנו ולשיחתנו בנושא פרוייקט תיירות "שער הבקעה" להלן מספר פרטים :

מטרת הפרוייקט : לתכנן מיפרץ חניה ב"כניסה" לבקעה הירדן בסמוך למנזר דיר חג'לה, ומיפרץ חניה ב"יציאה" מהבקעה, באזור צומת בקעות - כביש 578.

לאחר שבדקנו את האלטרנטיבה הראשונה למיקום המפרץ, פסלנו אותה עקב עלויות הקמה גבוהות יחסית בשלוב המפרץ בתוואי כביש 90 החדש באזור סבוב מחולה.

לאחר סיור נוסף בשטח נמצא סמוך לצומת בקעות עם כביש 578, מקום שהוא מועדף גם ע"י אדריכל הפרוייקט, מיפרץ חניה קיים לכוח דרום, בו אנו מעוניינים להשתמש.

הפרוייקט שייך לחברה הממשלתית לתיירות, חכונן אדריכלי מבוצע ע"י אדריכל יגאל גולדשטיין.

לצורך אישורך לפרוייקט,

מצורפים :
א. פרוטוקולים.
ב. תנוחה על רקע מצב קיים.
ג. חתך טיפוסי במרכז המיפרץ.

אנא יידע אותי באם אתה זקוק למידע נוסף.

הערה - תכניות מיפרץ החניה הדרומי נשלחו לצורך אישור למ.ע.צ י-ם.

בכבוד רב
אייל קראוס
מהנדס אורחי ומודד מוסמך

העתק : גב' זהבה גבריאלי - חמ"ת אגף תכנון
אדריכל יגאל גולדשטיין

EYAL KRAUS
Road Engineering



אייל קראוס
הנדסת כבישים

5.6.98

לכבוד :

מר משה עובד
מנהל אגף תכנון מפורט
מ.ע.צ.

א.ג.

הנדון - פרוייקט "שער הבקעה"

בהמשך לשיחתנו בנושא פרוייקט תיירות "שער הבקעה" להלן מספר פרטים :

מטרת הפרוייקט : לתכנן מיפרץ חניה ב"כניסה" לבקעת הירדן בסמוך למגזר דיר חג'לה, ומיפרץ חניה ב"יציאה" מהבקעה, באזור צומת בקעות - כביש 578.

הפרוייקט שייך לחברה הממשלתית לתיירות, תכנון אדריכלי מבוצע ע"י אדריכל יגאל גולדשטיין.

לצורך אישורך לפרוייקט,

מצורפים :

- א. פרוטוקולים.
- ב. תנוחה על רקע מצב קיים.
- ג. חתך טיפוסי במרכז המיפרץ.

אנא יידע אותי באם אתה זקוק למידע נוסף.

הערה - תכניות מיפרץ החניה הצפוני נשלחו לצורך אישור למ.ע.צ נצרת.

בכבוד רב
אייל קראוס
מהנדס אזרחי ומודד מוסמך

העתק : גב' זהבה גבריאלי - חמ"ח אגף תכנון
אדריכל יגאל גולדשטיין

IGAL GOLDSTEIN ARCHITECT TOWN PLANNER
21 Bialka St. Jerusalem 92224 Tel: 02-5635310

פיקודת הנדסה ומכירת נדלונ
מס' 55510

2/6/98
130

מחיר
מספר

שם: מ. מ. מ. מ. מ. מ.
כתובת: מ. מ. מ. מ. מ. מ.
מס' ז"א: 4
מס' חוץ: 4
מס' פוסט: 4

מס' חוץ: _____
מס' פוסט: _____

מס' ז"א: 17.5.98
מס' חוץ: 85.5.1
מס' פוסט: 85.5.1
מס' חוץ: 85.5.1
מס' פוסט: 85.5.1
מס' חוץ: 85.5.1
מס' פוסט: 85.5.1

מס' חוץ: _____
מס' פוסט: _____
מס' חוץ: _____
מס' פוסט: _____
מס' חוץ: _____
מס' פוסט: _____

חברת: מ. מ. מ. מ. מ. מ.
מס' ז"א: 4
מס' חוץ: 4
מס' פוסט: 4

מס' חוץ: _____
מס' פוסט: _____

IGAL GOLDSTEIN ARCHITECT. TOWN PLANNER
21 Rashba St. Jerusalem 92264. Tel / Fax: 02-5635310

יגאל גולדשטיין אדריכל ומתכנן ערים
רח' רשב"א 21 ירושלים 92264. טלפקס: 02-5635310

תאריך 21.4.98
מספרנו 130-21

מכתב זה אינו
לקוחה לפי חוק

לכבוד
אביעד שר-שלום

הנדון: פר. וייקט שערי הבשעה - מזדווג.

אביעד שלום,

בהמשך לשיחתנו ומכתבי לסיכום הסיור אני ממליץ להשתמש בשרותיו של משרד יוסף ואייל קראוס לצורך ביצוע המזדווגות.

לחלן הסיבות:

- א. המשרד בעל מוניטין מכובד (ומנסיוני בעבר בצדק) של מתן שרות אמין ומקצועי.
- ב. המשרד מספק לנו את שרותי תכנון התנועה והכבישים לפרוייקט בנדון ולכן מכיר את האתר.
- ג. אייל קראוס מכיר את הצרכים הספציפיים של הפרוייקט ובכך תיחסך פונקציה נוספת של תאום וחלוקת אחריות, מה שייעל את התכנון.

בכבוד רב
יגאל גולדשטיין

איל קראוס

IGAL GOLDSTEIN ARCHITECT. TOWN PLANNER
21 Roshba St. Jerusalem 92264. Tel / Fax: 02-5635310

יגאל גולדשטיין אדריכל ומתכנן ערים
רח' רשב"א 21 ירושלים 92264. טלפקס: 02-5635310

תאריך 14.4.98
מספרנו 130-18

לכבוד
אביעד שר-שלום
חמ"ת

הנדון: שער הבקעה - טיור אתרים 8.4.98
אייל קראוס, יגאל גולדשטיין.

1. בהמשך לקבלת איחור לתכנון ראשוני של האתרים נערך טיור על מנת לוודא שנית מבחינה תכנווית, עיצובית, תחבורתית ותקציבית שהאתרים שנבחרו אכן מוואימים למטרתם.

א. זיר חג'לה

עפ"י בדיקה באתר עולה כי הקטע שלפני צומת הכניסה (דרומית) הוא המתאים ביותר (במקום הקטע שהוצג, אחרי הצומת בשל היתרונות הבאים):
1. קיים שם קו טלפון העובר בשרוול-פלסטי.
2. רצועת השוליים רחבה מאד וניתן לשימוש כמפרץ חניה.
3. עבודות ההכנה והתשתית מועטות יחסית.
4. השלט ימצא לפני האתר הראשון אתר הכניסה.

ב. צומת מחולה

1. האתר שהוצע ע"י מע"צ צפון בכביש המסדר קטע עיקול דרך אינו מתאים בשל החסרונות הבאים:
א. הכביש בביצוע מזה חודשים ועלות ביצוע מפרץ לתמרוך תהיה גבוהה מאד.
ב. הקטע נמצא בין מחולה לבין שדמות מחולה כלומר אחרי מחולה אין תצפית רחוקה לשלט.
ג. נמצא אתר חלופי באזור התכנון המקורי שבוצע ע"י האדריכל סמוך לצומת בקעות כביש 578 עם כביש 90.
מיד דרומית לצומת קיים מפרץ אוטובוס נטוש כך שעל פניו לא תהיה בעיה לקבל אישור מע"צ ועלות ההרחבה ועבודות התשתית יהיו פחותות בהרבה מכל חלופה אחרת.
2. להלן החלטות אופרטיביות:

א. יקודם התכנון והאישורים בצומת דיר חג'לה - שער דרום. אדריכל יעביר למתכנן הכבישים את תחומי העבודה עפ"י תכנון תנועה שבוצע.
ב. מתכנן הכבישים יפנה למע"צ לקבלת אישור לתכנון על שער דרום.
ג. מתכנן הכבישים יפנה למע"צ צפון ולמתכנן הכבישים מטעמם - משרד ינון - לקבלת תוכנית מזידה למפרץ בצומת כביש 90 עם כביש 578 להמשך תכנון.

ד. יש לערוך מזידה לצורך תכנון מפורט ולצורך הגשות למינהן לשני האתרים. באם תסכים הרשות ניתן לבצע מזידה ע"ג רשת מקומית במקום רשת ארצית.
עלות מזידה לשני אתרים רשת מקומית כ- 4,000 ש"ח לא כולל מע"מ.
רשת ארצית כ- 8,000 ש"ח לא כולל מע"מ.
אדריכל יערוך ברור עם חמת לגבי מימון המזידה.

3. לסיכום:

א. על חמת לאפשר סופית את המיקומים.
ב. על חמת לאשר מזידה.
ג. אדריכל ימשיך לתכנון מפורט לאחר ביצוע סעיפים א' ב' לעיל.

מחולל
גולדשטיין יגאל
היהג חנה

נלקח תמונת אישור
מקום חניה האתר
ע"י יגאל גולדשטיין

בכבוד
יגאל גולדשטיין

העתק: אייל קראוס

IGAL GOLDSTEIN ARCHITECTS
92264 Tel / Fax: 02-5635310
P.O. Box 50, Jerusalem

משרד האדריכלות
92264 תל אביב / פקס: 02-5635310
פקס: 02-5635310

תאריך: 21/4/98
מסמך: 130

לכבוד: הנדסר

הנדסה: אגף הנדסה

מספר תוכנית / שם: 1 מספר תוכנית

1. הנדסה - 8-01 - 21/4/98

2. הנדסה - 8-01 - 21/4/98

3. הנדסה - 8-01 - 21/4/98

לשם: _____

כבוד: 

מספר תוכנית: _____

IGAL GOLDSTEIN ARCHITECT, TOWN PLANNER
21 Raghba St. Jerusalem 92264. Tel / Fax: 02-5635310

יגאל גולדשטיין אדריכל ומתכנן ערים
רוז השב"א 21 ירושלים 92264. טלפקס: 02-5635310

תאריך 21.4.98
מספרנו 130-21

לכבוד
אביעד שר-שלום

הנדון: פרקוייקט שערי הנקעה - מדידות.

אביעד שלום,

בהמשך לשיחתנו ומכתבי לסיכום הסיור אני ממליץ להשתמש בשרותיו של משרד יוסף ואייל קראוס לצורך ביצוע המדידות.

להלן הסיבות:

- א. המשרד בעל מוניטין מכובד (ומנסיוני בעבר בצדק) של מתן שרות אמין ומקצועי.
- ב. המשרד מספק לנו את שרותי תכנון התנועה והכבישים לפרוייקט בנדון ולכן מכיר את האתר.
- ג. אייל קראוס מכיר את הצרכים הספציפיים של הפרוייקט ובכך תיחסך פונקציה נוספת של תאום וחלוקת אחריות, מה שייעל את התכנון.

בכבוד רב
יגאל גולדשטיין

IGAL GOLDSTEIN ARCHITECT. TOWN PLANNER
21, Rashba St. Jerusalem 92264. Tel / Fax: 02-5635310

יגאל גולדשטיין אדריכל ומתכנן ערים
רח' רשב"א 21 ירושלים 92264. טלפקס: 02-5635310

תאריך 14.4.98
מספרנו 18-130

לכבוד
אביעד שר-שלום
חמ"ת

הנדון: שערי הבקעה - סיור אתרים 8.4.98
אייל קראוס, יגאל גולדשטיין.

1. בהמשך לקבלת איתור לתכנון ראשוני של האתרים נעוד סיור על מנת לוודא שנית מבחינה תכנונית, עיצובית, תחבורתית ותקציבית שהאתרים שנבחרו אכן מתאימים למטרותם.

א. דיר חג'לה

עפ"י בדיקה באתר עולה כי הקטע שלפני צומת הכניסה (דרומית) הוא המתאים ביותר (במקום הקטע שהוצג, אחרי הצומת בשל היתרונות הבאים:

1. קיים שם קו טלפון העובר בשרוול פלסטי.
2. רצועת השוליים רחבה מאד וניתן לשימוש כמפרץ חניה.
3. עבודות ההכנה והתשתית מועטות יחסית.
4. השלט ימצא לפני האתר הראשון אתר הכניסה.

ב. צומת מחולה

1. האתר שהוצע ע"י מע"צ צפון ככביש המסדיר קטע עיקול דרך אינו מתאים בשל החסרונות הבאים:

- א. חכביש בניצוע מזה חודשים ועלות ביצוע מפרץ לתמורור תהיה גבוהה מאד.
- ב. הקטע נמצא בין מחולה לבין שדמות מחולה כלומר אחרי מחולה אין תצפית רחוקה לשלט.
- ג. נמצא אתר חלופי באזור התכנון המקורי שבוצע ע"י האדריכל סמוך לצומת בקעות כביש 578 עם כביש 90.

מיד דרומית לצומת קיים מפרץ אוטובוס נטוש כן שעל פניו לא תהיה בעיה לקבל אישור מע"צ ועלות ההרחבה ועבודות התשתית יהיו פחותות בהרבה מכל חלופה אחרת.

2. להלן החלטות אופרטיויות:

א. יקודם התכנון והאישורים בצומת דיר חג'לה - שער דרום. אדריכל יעביר למתכנן הכבישים את תחומי העבודה עפ"י תכנון תנועה שבוצע.

ב. מתכנן הכבישים יפנה למע"צ לקבלת אישור לתכנון על שער דרום.

ג. מתכנן הכבישים יפנה למע"צ צפון ולמתכנן הכבישים מטעמם - משרד ינון - לקבלת תוכנית מזידה למפרץ בצומת כביש 90 עם כביש 578 להמשך תכנון.

ד. יש לערוך מזידה לצורך תכנון מפורט ולצורך הגשות לסינהן לשני האתרים. באם תסכים הרשות ניתן לבצע מזידה ע"ג רשת מקומית במקום רשת ארצית.

עלות מזידה לשני אתרים רשת מקומית כ- 4,000 ש"ח לא כולל מע"מ.
רשת ארצית כ- 8,000 ש"ח לא כולל מע"מ.
אדריכל יערוך ברור עם חמת לגבי מימון המזידה.

3. לסיכום:

א. על חמת לאפשר טופית את המיקומים.

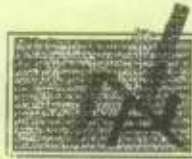
ב. על חמת לאשר מזידה.

ג. אדריכל ימשיך לתכנון מפורט לאחר ביצוע סעיפים א' ב' לעיל.

בכבוד
יגאל גולדשטיין

העמק: אייל קראוס

פקסימיליה



ארמוני - אדריכלי נוף
 ת.ד. 293, מושבה מגדל 14950
 טל: 06-6790-012
 פקס: 06-6715-002
 email: armony@green.co.il

תאריך: 02.12.99
 סימוכין: 21297/fax10
 מס' דפים כולל דף זה: 2

פקס מס': 02-566-3159

לכבוד

זהבה גבריאלי
 החמ"ת

זהבה שלום רב,

הנדון : מצפור אלון בדרך אלון - שינויים בתכנית הצמחיה

בהמשך לשיחת טלפון שלנו אתמול עם יפה סער מהחברה הכלכלית בקעת הירדן נתבקשנו לעדכן את רשימת הצמחיה של הפרויקט הני"ל, על מנת שרשימה זו תענה לדרישות גן המועצה האזורית.

מצ"ב רשימת צמחיה מעודכנת.

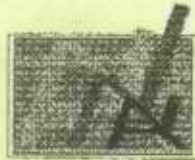
בתודה ובכבוד רב,

ארי ארמוני

פקס מס': 02-994-3611

העתקים: יפה סער - החברה הכלכלית בקעת הירדן

רשימת צמחיה



ארמוני - אדריכלי נוף
 ת.ד. 293, מושבה מגדל 14950
 טל: 06-6790-012
 פקס: 06-6715-002
 email: armony@green.co.il

תאריך: 01.12.99
 סימוכין: 21297/plant2

שם הפרויקט: מצפור אלון - בקעת הירדן

סוג	סימול	שם הצמח בעברית	שם הצמח בלטינית	מרווח שתילה (מטר)	כלי קיבול (ליטר)	סה"כ כמות
ע	OL	זית אירופי	Olea europaea	כמסומן	בכיר	2
ס			סה"כ עצים:			2
ש	Cae	קסלפיניה גילייסי	Caesalpinia gilliesii	1.5/1.5	3	44
	Cas	כסיה דמוית-לענה	Cassia artemisioides	1.5/1.5	3	36
	Pis	אלת המסטיק	Pistacia lentiscus	1.5/1.5	3	71
י						
ס						
1-2 מ'			סה"כ שיחים גבוהים:			151
ש	Cri	קריתמון ימי	Crithmum maritimum	1.0/1.0	3	52
	Koc	קוכיה עלי-צורית	Kochia sedifolia	0.4/0.4	3	180
	Myo/e	מיפורון ביצני	Myoporum ellipticum	0.4/0.4	1	288
	Myo/b	מיפורון קטן-עלים "ברוד"	Myo. parvifolium "Broad"	0.7/0.7	1	180
	Pen	זיפנוצה ארגמני	Pennisetum purpureum	0.7/0.7	1	360
	Pot	סירה קוצנית	Poterium sanguisorba	1.0/1.0	3	180
	ס					
1-2 מ'			סה"כ שיחים נמוכים וצמחי כסוי:			1,240
			(מזה 563 ב- 3 ליטר ו- 828 ב- 1 ליטר)			
			סה"כ שיחים שונים:			1,391

הערות:

- עץ הזית והאירופי הבכיר יהיה: חקלאי, מסועף בבטיטו ל- 3 גזעים (ענפים), כ"א בקוטר 15 ס"מ מינימום בבטיט, גובה נוף כללי מינימום 2.5 מ'.
- על מנת שצמחיה זו תקלט, ולמרות שצמחיה זו היא צמחית בעל, באחריות המועצה האזורית להשקות את הצמחיה בעזרת מיכלים, מינימום של 2 פעמים: פעם ראשונה, בעת השתילה, ופעם שניה, כשבוע עד שבועיים לאחר מכן.

אומדן עלות



ארמוני - אדריכלי נוף
 ת.ד. 293, מושבה מגדל 14950
 טל: 06-6790-012
 פקס: 06-6715-002
 email: armony@green.co.il

תאריך: 30/11/99
 סימוכין: 21297/omdan5
 מסי דפים כולל דף זה: 1

לכבוד

02-566-3159

פקס מסי:

זהבה גבריאל
 החמ"ת

זהבה שלום רב,

מיצפור אלון - דרך אלון: אומדן עלות ביצוע

להלן האופציות השונות להוצאת הפרויקט הנ"ל לביצוע במסגרת מכרז זה:

1. מציע להוריד טפסיפיקציה של סיכוך הפרגולה לפלבי"מ מחורר בעובי 2מ"מ עם חורים בקוטר 10מ"מ. מחיר למ"ר כולל עבודה 275ש"ח.
2. לפיכך אומדן עלות סיכוך - 104מ"ר x 275ש"ח = 28,600ש"ח

3. אופציות:

- 3.1 לביצוע כולל סיכוך
 תוספת של 22,256ש"ח לאומדן המקורי
 סה"כ אומדן מעודכן - 216,406ש"ח
- 3.2 לביצוע ללא סיכוך (עם הכנה לסיכוך, עמודים וכו')
 הפחתה של 6,344ש"ח מהאומדן המקורי
 סה"כ אומדן מעודכן - 187,806ש"ח

- 3.3 לביצוע ללא פרגולה
 הפחתה של 42,044ש"ח מהאומדן המקורי
 סה"כ אומדן מעודכן - 152,106ש"ח
 הערה: לא מומלץ מאחר ויהיה צורך בשלב מאוחר יותר לפתוח את יציקות השבילים וכו'.

אומדן מקורי - 194,149.90ש"ח
 עלות פרגולה מוצעת (כולל הכל) - 64,300ש"ח
 המחירים אינם כוללים מע"מ.

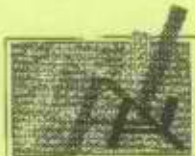
בתודה ובכבוד רב,

אלון ארמוני

פקס מסי: 03-604-1599
 פקס מסי: 06-679-1768

העתקים:
 אריה גלר, "אוסטיגל" - יועץ לחמ"ת
 דודו אבן צור - יועץ ביסוס וקונסטרוקציה

פקסימיליה



ארמוני - אדריכלי נוף
 ת.ד. 293, מושבה מגדל 14950
 טל: 06-6790-012
 פקס: 06-6715-002
 email: armony@green.co.il

תאריך: 18.08.99
 סימוכין: 21297/fax09
 מס' דפים כולל דף זה: 1

לכבוד

פקס מס': 02-566-3159

זהבה גבריאל
 החמ"ת

זהבה שלום רב,

הנדון: מצפור אלון בדרך אלון - הגדלת חוזה מס' 69/97

- א. אומדן ראשוני לביצוע העבודות נכון לחודש אוגוסט 97, היה 100,000 ש"ח.
- ב. מאז, הוכנו, בהנחיתכם, תוכניות שונות למצפור (עם רמפות, פרגולה ללא תמיכה וכו').
- ג. אומדנים מדויקים עבור גרסאות שונות אלו נעו בין 210,000 ש"ח ל- 310,000 ש"ח.
- ד. עם השלמת התיק למכרז והעברתו למר אריה גלר לאישור סופי, עומד אומדן המתכנן על 193,905 ש"ח.
- ה. לאור האמור לעיל, ולאור השינויים שנתבקשו לערוך בתוכניות, אנו מבקשים כי תאשרי את הגדלת החוזה לסכום הנ"ל, ואת שכר טרחתנו בהתאם.

בתודה ובכבוד רב,

ארי ארמוני

זהבה

האם זקוקה? אם כן - ואם לאו?

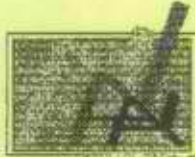
אם לאו -

מפניו קראת הפניה לפני ואם יתכן

שרה

העתקים:
 ליטל ידן - סמנכ"ל תכנון, החמ"ת ✓

פקסימיליה



ארמוני - אדריכלי נוף
 ת.ד. 293, מושבה מגדל 14950
 טל: 06-6790-012
 פקס: 06-6715-002
 email: armony@green.co.il

תאריך: 18.08.99
 סימוכין: 21297/fax09
 מס' דפים כולל דף זה: 1

לכבוד

פקס מס': 02-566-3159

זוהבה גבריאל
 החמ"ת

זוהבה שלום רב,

הנדון: מצפור אלון בדרך אלון - הגדלת חוזה מס' 69/97

- א. אומדן ראשוני לביצוע העבודות נכון לחודש אוגוסט 97, היה 100,000 ש"ח.
- ב. מאז, הוכנו, בהנחיתכם, תוכניות שונות למצפור (עם רמפות, פרגולה ללא תמיכה וכו').
- ג. אומדנים מדויקים עבור גרסאות שונות אלו נעו בין 210,000 ש"ח ל- 310,000 ש"ח.
- ד. עם השלמת התיק למכרז והעברתו למר אריה גלר לאישור סופי, עומד אומדן המתכנן על 193,905 ש"ח.
- ה. לאור האמור לעיל, ולאור השינויים שנתבקשנו לערוך בתוכניות, אנו מבקשים כי תאשרי את הגדלת החוזה לסכום הנ"ל, ואת שכר טרחתנו בהתאם.

בתודה ובכבוד רב,


 ארי ארמוני

שלום רב
 מקצת מהמחיר שהצגת
 250 - אולם
 אנו מציעים להצטרף אליהם

עוד

העתקים:
 ליטל ידן - סמנכ"ל תכנון, החמ"ת

**ARMONY-
LANDSCAPE ARCHITECTS**
P.O.B 293, Migdal 14950
ISRAEL
Tel.: 06-6790-012
Fax: 06-6715-002
email: armony@green.co.il



ארמוני - אדריכלי נוף

ת.ד. 293, מושבה מגדל 14950
טל: 06-6790-012
פקס: 06-6715-002
email: armony@green.co.il

15.08.99

תאריך:

לכבוד

אריה גלר
חב' אוסיגל

אריה שלום רב,

הנדון : מיצפור אלון - אישור סופי לקראת מכרז

בהמשך לשיחות טלפון שקיים אלון ארמוני בשבוע שעבר עם זהבה גבריאלי, החמיית, נתבקשנו לשוב ולהעביר לידיך עותק סופי של התוכניות, המפרטים, הפרטים וכתבי הכמויות עבור הפרויקט הנ"ל על מנת שפרויקט זה יוכל לצאת למכרז.

לאישורך הסופי אודה.

בכבוד רב,

ארי ארמוני

סט תוכניות כמפורט בדף התפוצה

לוט:

גבי זהבה גבריאלי - החברה הממשלתית לתיירות (לא כולל סט תוכניות)

העותקים: ✓

2 ארמוני סג' 02-5663159

21297/let02

TEL AVIV:
77, ROTHSCHILD AVE.,
TEL AVIV 65787, ISRAEL

פקס 03-620-1402
טל: 03-629-4696

תל אביב:
שד' רוטשילד 77,
תל אביב 65787



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך 28.11.98

אל אלון ארמון - אוכל תל-אביב
מאת צביקה גבריאלי

הנדון: מצפור אלון - בטוחה

אבקש להעביר סט תכנון של מצפור אלון
אל יוליה הדטיוחג
ע"מ שובל להכין
והעבודה תהייה.
צ"ב אנצ'ר את 03-6120140
הצדה לש"ט אפי שאר

בכ"ז כק
צביקה גבריאלי

(י"ע): צ"ב אנצ'ר אפי
03-6120140
03-6120141-Fx

אורחוני -
07-6201402. ✓

להקה

אוריאל
אוריאל
אוריאל
אוריאל

ARMONY-
LANDSCAPE ARCHITECTS
P.O.B 293, Migdal 14950
ISRAEL
Tel.: 06-6790-012
Fax: 06-6715-002
email: armony@green.co.il



ארמוני - אדריכלי נוף

ת.ד. 293, מושבה מגדל 14950
טל: 06-6790-012
פקס: 06-6715-002
email: armony@green.co.il

רשימת תוכניות ופרטים

עמ' מס' 1 מתוך 2 עמ'

שם הפרויקט: מצפור אלון - בקעת הירדן
מצ"ב עותקים של התוכניות והפרטים כמפורט להלן:

						תאריך	פרויקט מס'
30	10	11	01	22	28	ההפצה:	21297/
06	06	05	05	04	01		
98	98	98	98	98	98		

						מס'	שם התוכנית
	א		די	-	די	01	1:200 עבודות פיתוח
	א				-	02	1:125 חתכים לעבודות פיתוח
	א		די	-	די	03	1:250 מצב קיים
	-					04	1:200 צמחיה
	א	-				05	1:50,20,25 פרגולה + פרטים
	א	-				06	1:50,20,25 פריסת קירות + חתכים
	-					07	1:250 תנועה וחנייה
	-					08	1:200 גבהים מתוכננים ומיקום חתכים

						מס'	שם הפרט
						10	שביל בטון מסורק
						11	ריצוף בטוף
						12	מסלעה
						13	קיר אבן מקומית
						14	מדרגות אבן
						15	מושבי אבן
						16	סלעים להנחיית רכב
						17	מעקה על גבי קיר
						18	מאחז יד לנכים
						19	שילוט מורמי

						מס' עותקים	תפוצה
	2	2	1	1			אביעד שר שלום - החברה הממשלתית לתיירות
	4						עזריאל שני - החברה הכלכלית בקעת הירדן
							ישראל בן ישראל - מ.מ. מעלה אפריים
							גרשון אבני - קק"ל, חבל מרכז
			1				דודו אבן צור - יועץ קונסטרוקציה
					1		אריה צוק / לוי שטרק - יועץ תנועה

files/21297/detsch.19.02.98

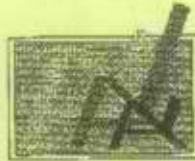
די - עותק גירסה אחרונה ע"ג דיסקט

HAIFA BRANCH:
99, ABA HILEL SILVER ST.,
HAIFA 32695, ISRAEL

Tel: 04-8221-295 טל *

סניף חיפה:
רח' אבא הלל סילבר 99,
חיפה 32695

פקסימיליה



ארמוני - אדריכלי נוף
 ת.ד. 293, מושבה מגדל 14950
 טל: 06-6790-012
 פקס: 06-6715-002
 email: armony@green.co.il

תאריך: 27.09.98
 סימוכין: 21297/fax05
 מסי דפים כולל דף זה: 2

לכבוד

פקס מסי: 02-566-3159

זהבה גבריאל
 החמי"ט

זהבה שלום רב,

הנדון: מיצפור אלון - אומדן עלות ביצוע

בהמשך לפגישתנו בשבוע שעבר, מצורף להלן אומדן עלות ביצוע אלטי גי עבור הפרויקט הנ"ל. אלטי זו תוקנה, בהתאם לבקשתך, והיא כוללת את שתי האופציות לפרגולות:

- ממתכת רגילה כולל צביעת קלייה בתנור
- מפלדת אל חלד, ללא צביעה

בנוסף, אנו ממתינים לתשובות בקשר לשתי נקודות:

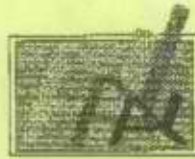
1. עמדתה של חברת החשמל בנוגע לאלמנט העיצובי המוצע לשינוי חזות ע.ח.מ.ג. במפלס החנייה ומעורבותה של חבי החשמל בנושא (פקסים הועברו אליהם בפברואר שני"ז).
2. מידת מעורבותן של ק"ל ומע"צ ועזרתן במימון אלמנטים שונים (לדוגמא סעיפים מסי 13, 14, 16, 17 ו-18 ערך סה"כ 20,373 ש"ח).

לתגובתך נודה.

בברכת גמר חתימה טובה,

אלון ארמוני

אומדן עלות



ארמוני - אדריכלי נוף
 ת.ד. 293, מושבה מגדל 14950
 טל: 06-6790-012
 פקס: 06-6715-002
 email: armony@green.co.il

תאריך: 27/09/98

סימוכין: 21297/omdan4

מיצפור אלון - דרך אלון: אומדן עלות - אלט' ג'

עם מדרגות, מאחזי יד ופרגולה אנטי וונדל ממתכת רגילה כולל צביעה או מפלדת אל חלד ללא צביעה

מס'	תאור	יח'	כמות	מחיר	הסכום (בש"ח)
1	עבי עפר	מ"ק	700	15	10,500
2	קירות אבן	מ"ק	0	800	0
3	קירות תומכים	מ"ק	62	900	55,800
4	מסלעות	מ"ר	80	130	10,400
5	מעקות	מ"א	16	240	3,840
6	מדרגות באמפי	מ"א	6	180	1,080
7	ריצוף	מ"ר	42.5	90	3,825
8	טוף	מ"ק	4	60	240
9	מצעים	מ"ק	165	55	9,075
10	סלעי ישיבה	מ"א	42	150	6,300
11	פרגולה ממתכת רגילה כולל צביעת קלייה בתנור	מ"ר	95	370	35,150
11	פרגולה מפלדת אל חלד, ללא צביעה	מ"ר	95	453	43,035
12	אדמת מילוי	מ"ק	550	12	6,600
13	סלעי ניחוס לאזור החניה כ"א 1.0-1.5 מ"א / 0.50 מ' רוחב	מ"ר	60	130	7,800
14	שילוט ותימרוז מע"צ	יח'	12	280	3,360
15	שלטי פנורמה חרוטים מאלומיניום אנודיז	יח'	2	1,200	2,400
16	העברת עץ זית בכיר (מבוגר) ונטיעתו באתר	יח'	2	1,200	2,400
17	שיחים ממיכל 1 ליטר	יח'	788	4	3,152
18	שיחים ממיכל 3 ליטר	יח'	523	7	3,661
19	עבי אומנות לע.ח.מ.ג.				
20	גרם מדרגות	קומפלט	1	23,500	23,500
21	מאחזי יד למדרגות	מ"א	8	180	1,440

סה"כ אומדן עלות ביצוע (כולל אופציה 11)	ללא מע"מ	190,523 ש"ח
סה"כ אומדן עלות ביצוע (כולל אופציה 11)	ללא מע"מ	198,408 ש"ח

190,000.

שיעור ה גז'און ג 45,000

אבן-צור דוד מהנדס בנין

פקס' 06-6791768 טל' 06-6723780

טבריה, רחוב ביאליק 16. 14221

עוסק מורשה לענין מע"מ מס' 069147791

תאריך: 29.9.98

ל:
3/0
16
כהביה גדיאל

בנין: מצב אלון

נגינת עדי אצו אומיקו אלון אהליהו
לפס אומצן סלו עזרצו מצב אלון מילון
ומדצפן אחר הוצו חמפ יכיצה
ובמקומה אצו מצבאל.

א.ז.ש.

צבאל כב
אלון אלון אלון
אלון אלון אלון
אלון אלון אלון
אלון אלון אלון

אומדן עלות



ארמוני - אדריכלי נוף
 ת.ד. 293, מושבה מגדל 14950
 טל: 06-6790-012
 פקס: 06-6715-002
 email: armony@green.co.il

תאריך: 31/07/98
 סימוכין: 21297/omdan3

מיצפור אלון - דרך אלון

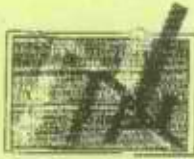
אומדן עלות - אלטי ב'

עם מדרגות, מאחזי יד ופרגולה אנטי וונדל ממתכת רגילה סלל צביעה

מ"ר	תאור	יח'	כמות	מחיר	השכום (בש"ח)
1	עבי עפר	מ"ק	700	15	10 500
2	קירות אבן	מ"ק	0	800	0
3	קירות תומכים	מ"ק	62	900	55 800
4	מסלעות	מ"ר	80	130	10 400
5	מעקות	מ"א	16	240	3 840
6	מדרגות באמפי	מ"א	6	180	1,080
7	ריצוף	מ"ר	42.5	90	3 825
8	טוף	מ"ק	4	60	240
9	מצעים	מ"ק	165	55	9 075
10	סלעי ישיבה	מ"א	42	150	6,300
11	פרגולה ממתכת רגילה כולל צביעת קלייה בתנור	מ"ר	95	370	35,150
12	אדמת מילוי	מ"ק	550	12	6,600
13	סלעי תיחום לאזור החניה כ"א 1.0-1.5 מ"א / 0.50 מ' רוחב	מ"ר	60	130	7,800
14	שילוט ותימחור מע"צ	יח'	12	280	3,360
15	שלטי פנורמה חרוטים מאלומיניום אנודיז	יח'	2	1,200	2,400
16	העברת עץ זית בכיר (מבוגר) וטיעתו באתר	יח'	2	1,200	2,400
17	שיחים ממיכל 1 ליטר	יח'	788	4	3,152
18	שיחים ממיכל 3 ליטר	יח'	523	7	3,661
19	עבי אומנות לע.ח.מ.ב.				
20	גרס מדרגות	קומפלט	1	23500	23500
21	מאחזי יד למדרגות	קומפלט	1	180	1440
					סה"כ אומדן עלות ביצוע
				ללא מע"מ	190523 ש"ח

מס' חוץ
29972

פקסימיליה



ארמוני - אדריכלי נוף
14950 מושבזו מגדל 293, ד.נ.ד.
06-6790-012 טל:
06-6715-002 פקס:
email: armony@green.co.il

תאריך: 11.09.98
סימכון:
מס' דפים כולל דף זה: 2

פקס מס': 07-5663159

לכבוד: אשר צהרם קרמון
החמה - ינושים

הגג
ההיקף

הנדון: אישור הוצאתו לאור המסמך המחירים - ארץ

שלום צהרם,

1. על פי בקשתך, אנו מודיעים לך כי המסמך המצוי באתר האינטרנט של החברה הוא קובץ עם מעט הנחה במחירי המוצרים והשירותים המוצעים.

מטרתנו היא להציע לך את המסמך המעודכן, אך אנו מבקשים לציין כי המחירים המוצגים אינם כוללים מע"מ וקנייני-רוח. הקניין, המע"מ - אכן יקומו.

2. מודעתנו לזכותך ספציפית בה לא הישגנו, שכן ייתכן שהמחירים המוצגים אינם גמורים לחלוטין, וייתכן שיש להם תוספת מע"מ או תוספת אחרת. כפי שציינו, המחירים המוצגים אינם כוללים מע"מ וקנייני-רוח. אנו מבקשים לציין כי המחירים המוצגים אינם כוללים מע"מ וקנייני-רוח.

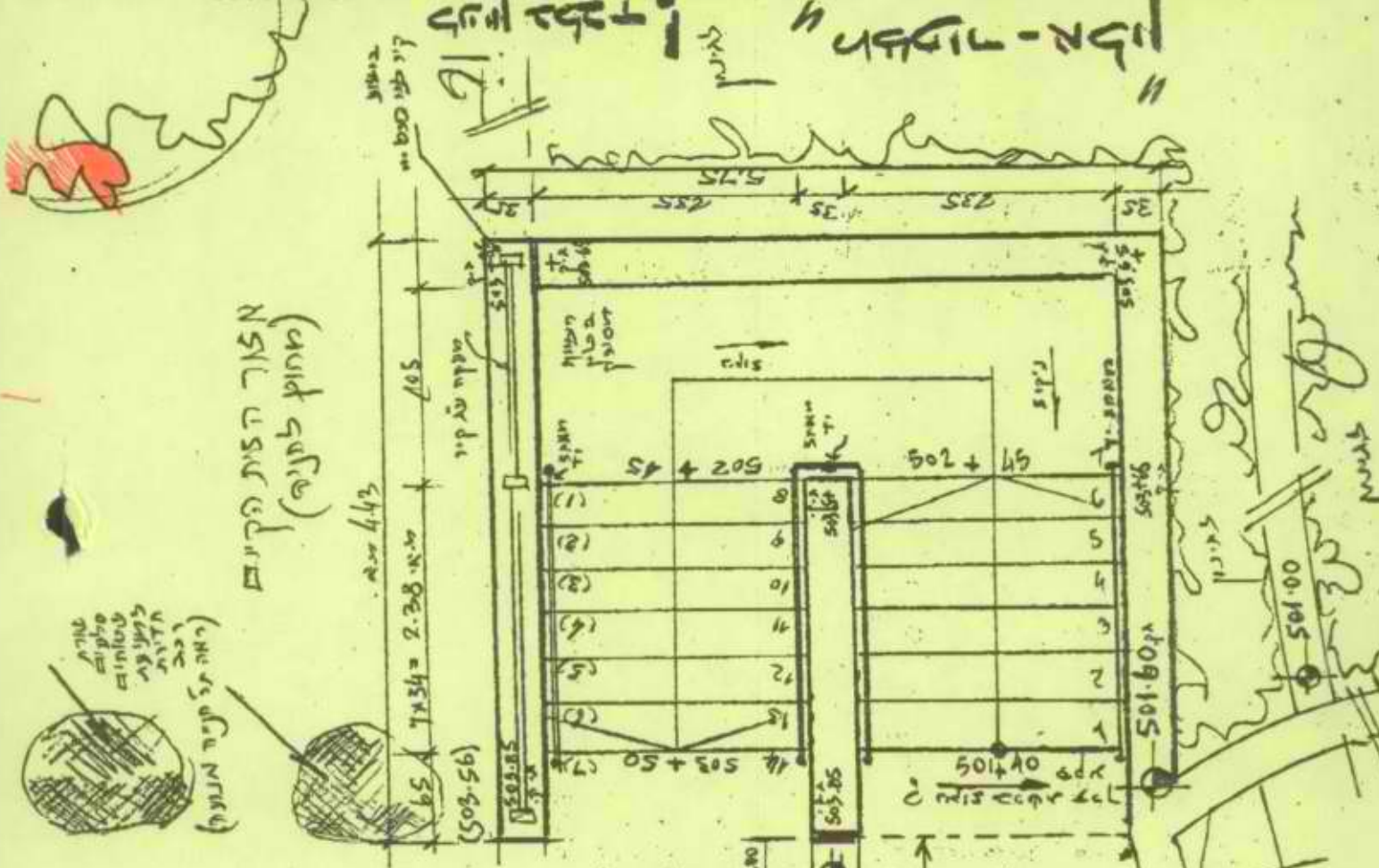
3. לצורך המע"מ, נא ראה תעודת מס - 21297/05 - פירוט אודות המע"מ.

4. בהתאם להסכמתנו נוסף חלק ללא של הקניין וההוצאות המיוחדות של המסמך המצוי באתר האינטרנט, אבל אנו מבקשים לציין כי המחירים המוצגים אינם כוללים מע"מ וקנייני-רוח.

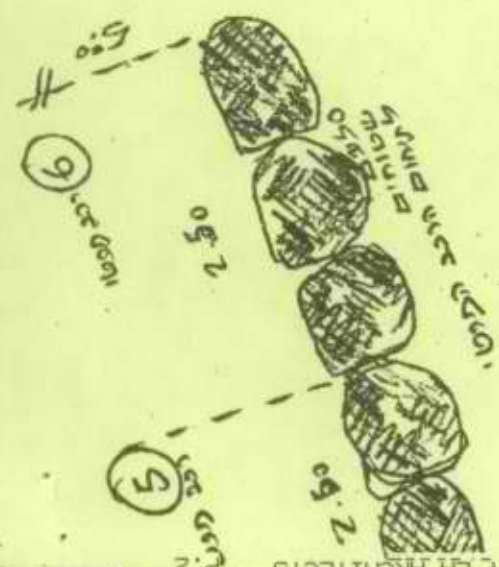
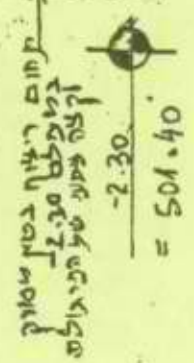
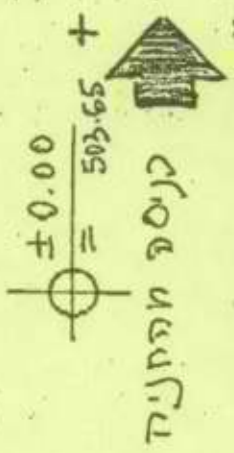
אשר להחלטתך ואנו מקווים לקבלת המסמך המעודכן.

אשר
דלרבי

1:50 PLAN DE
 PLAN DE
 14950 1500
 14950 1500
 067-80012



(COTE DE LA POUTRE)
 (COTE DE LA MUR)



2129/50
 2129/50
 2129/50
 2129/50

Handwritten scribbles and notes at the top left of the page.



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך 24.9.98

אל _____
מאת _____

הנדון: _____

איתי שחיה עם אמוני:
28.9 מין נאכט לפני

- אנוי וזכרים אבינוץ קפסולת למצור אלון במסגרת
- רצית לבדוק (נאם אופטי) אור סמפוסים 14, 15
(והסמנים באולם) (הממשל) להקור למקרים
שלוט ואחמטה (בהתאמה)
- אגרוקמץ (המחירה) אולנה

לחבר _____
באופן _____

הכר תורג ושליחה - מתקשרים
200 אלף. ברוטו

שליחה
אין בחיבה
האם היצורים
מין התייה

לקול כולל אולם במקום וזכריות
20-40 אלף



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך 3.9.98

עם עסינו של

אל _____
נולד

מאת _____
זאביר

55555

מזכיר: _____

הנדון:

מזכיר אילון

200-220

החברה

אשרתי שמיני

כסוף

החברה

100,000

לציונים - בקצובה 1-2 שקלים 200 כסופים

לדיוק עם ישראל גולבסטיין

אנואכרטי ארמיה

8.9.98 - 14:00

שקלים (בקצבה) - נכונה דאבקה

✓ נקלוץ פקידה עם ישראל - 11

✓ יום 10⁰⁰ - 9.9

11/11/11

פקסימיליה



ארמוני - אדריכלי נוף
 ת.ד. 293, מושבה מגדל 14950
 טל: 06-6790-012
 פקס: 06-6715-002
 email: armony@green.co.il

תאריך: 02.08.98
 סימוכין: 21297/fax04
 מס' דפים כולל דף זה: 5

02-566-2019
 566-2159

פקס מס':

לכבוד

זהבה גבריאלי
 החמ"ת

זהבה שלום,

הנדון : מיצפור אלון - אומדני עלות ביצוע

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, להלן מצורפים ותיקונים לאומדני עלות הביצוע עבור הפרויקט הנ"ל לפי האופציות הבאות:

<u>פרוט</u>	<u>עלות ביצוע</u>
1.	עם רמפות לנכים ופרגולה מפח 3מ"מ וצביעת קלייה בתנור 310,393 ש"ח
אלט' א.	עם מדרגות, מאחזי יד ופרגולה מפלדת אל-חלד ללא צביעה 211,093 ש"ח
אלט' ב.	עם מדרגות, מאחזי יד ופרגולה מפח 3מ"מ וצביעת קלייה בתנור 203,208 ש"ח

עלויות הביצוע אינן כוללות מע"מ ושכ"ט.

ביצוע האלמנט העיצובי המוצע לשינוי חזות ע.ח.מ.ג. במפלס החנייה מותנה בשיתוף וביצוע חברת החשמל. פקסים הועברו בפברואר השנה לחברת החשמל, ירושלים לידי מר ישראל מורבשוביץ, סגן לשוק ושרותי לקוחות, ולידי מר דוד מוסטוב, מהנדס מחוז י-ם (העתק מצ"ב). ידוע לנו גם שאביעד שר שלום ניסה לטפל בענין זה. מאחר וטרם נענו לפניותינו לא ברורה לנו עמדתה של חברת החשמל בנושא זה ועלות הביצוע עבור הנ"ל.

לתגובתך נודה.

בכבוד רב,


 אלון ארמוני

פקסימיליה



ארמוני - אדריכלי נוף
 ת.ד. 293, מושבה מגדל 14950
 טל: 06-6790-012
 פקס: 06-6715-002
 email: armony@green.co.il

תאריך: 09.02.98
 סימוכין: 21297/fax2
 מסי דפים כולל דף זה: 1

לכבוד

פקס מסי:

דוד מוסטוב
 מהנדס מחוז י-ם
 חברת החשמל
 ירושלים

א.ג.

הנדון: מיצפור אלון - בקעת הירדן

אנחנו משמשים כאדריכלי הנוף של הפרויקט הני"ל עבור החברה הממשלתית לתיירות. פרויקט זה ממוקם בדרך אלון דרומית-מערבית למעלה אפריים והוא אמור לצאת למכרז במהלך החודש הקרוב.

בלב האתר ישנו עמוד חשמל מתח גבוה אשר מהווה מטריד נופי חמור (צילום מצ"ב). במקום לנסות ולהסיר / להסתיר את העמוד הזה (העלות גבוהה ביותר) חשבנו על האפשרות של שילובו כחלק מפסל סביבתי, שיהיה חגיגה לאתר, לטביבה ולחברת החשמל. דוגמאות נפלאות לניצול אלמנטים שכאלה נראו בתערוכת חברת החשמל שנדדה בארץ בשנה שעברה. מובן שהאלמנט הפיסולי יתוכנן כך שהתחזוקה השוטפת של העמוד לא תפגע.

נודה לך באם נוכל להפגש /או באם תוכל לייעץ לנו האם חברת החשמל תהיה מעוניינת להשתתף בפרויקט שכזה.

בכבוד רב,

ארי ארמוני

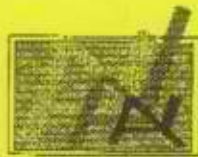
העתק: אביעד שר שלום, סגן מנהל האגף לתכנון, החמי"ת

טל. 04-8221-295

רח' אבא הלל סילבר 99, חיפה 32695

: סניף חיפה

אומדן עלות



ארמוני - אדריכלי נוף
 ת.ד. 293, מושבה מגדל 14950
 טל: 06-6790-012
 פקס: 06-6715-002
 email: armony@green.co.il

תאריך: 31/07/98

סימוכין: 21297/omdan3

מיצפור אלון - דרך אלון

אומדן עלות - אלט' ב'

עם מדרגות, מאחזי יד ופרגולה אנטי וונדל ממתכת רגילה כולל צביעה

מס'	תאור	יח'	כמות	מחיר	הסכום (בש"ח)
1	עבי עפר	מ"ק	731	15	10,965
2	קירות אבן	מ"ק	0	800	0
3	קירות תומכים	מ"ק	62	1030	63,860
4	מסלעות	מ"ר	80	150	12,000
5	מעקות	מ"א	16	240	3,840
6	מדרגות באמפי	מ"א	6	180	1,080
7	ריצוף	מ"ר	42.5	110	4,675
8	טוף	מ"ק	4	60	240
9	מצעים	מ"ק	165	65	10,725
10	סלעי ישיבה	מ"א	42	150	6,300
11	פרגולה מסתכת רגילה כולל צביעת קלייה בתנור	מ"ר	95	370	35,150
12	אדמת מילוי	מ"ק	550	12	6,600
13	סלעי תיחום לאזור החניה כ"א 1.0-1.5 מ"א / 0.50 מ' רחב	מ"ר	60	130	7,800
14	שילוט ותימרוור מע"צ	יח'	12	280	3,360
15	שלטי פנורמה חרוטים מאלומיניום אנודיזי	יח'	2	1,200	2,400
16	העברת עץ זית בכיר (מבוגר) ונטיעתו באתר	יח'	2	1,200	2,400
17	שיחים ממיכל 1 ליטר	יח'	788	4	3,152
18	שיחים ממיכל 3 ליטר	יח'	523	7	3,661
19	עבי אומנות לע.ח.מ.ג.				
20	גרס מדרגות	קומפלט	1	20,000	20,000
21	מאחזי יד למדרגות	קומפלט	1	5,000	5,000

סה"כ אומדן עלות ביצוע	ללא מע"מ	203,208 ש"ח
-----------------------	----------	-------------

כצ"ל

אח"כ

חברת חולון

אומדן עלות



ארמוני - אדריכלי נוף
 ת.ד. 293, מושבה מגדל 14950
 טל: 06-6790-012
 פקס: 06-6715-002
 email: armony@green.co.il

31/07/98

תאריך:

21297/omdan3

סימוכין:

מיצפור אלון - דרך אלון

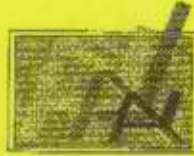
אומדן עלות - אלט' א'

עם מדרגות, מאחזי יד ופרגולה מפלדת אל-חלד (פלבי"מ) ללא צביעה

מס'	תאור	יח'	כמות	מחיר	הסכום (בש"ח)
1	עבי עפר	מ"ק	731	15	10,965
2	קירות אבן	מ"ק	0	800	0
3	קירות תומכים	מ"ק	62	1030	63,860
4	מסלעות	מ"ר	80	150	12,000
5	מעקות	מ"א	16	240	3,840
6	מדרגות באמפי	מ"א	6	180	1,080
7	ריצוף	מ"ר	42.5	110	4,675
8	טוף	מ"ק	4	60	240
9	מצעים	מ"ק	165	65	10,725
10	סלעי ישיבה	מ"א	42	150	6,300
11*	פרגולה מפלדת אל חלד, ללא צביעה	מ"ר	95	453	43,035
12	אדמת מילוי	מ"ק	550	12	6,600
13	סלעי תיחום לאזור החניה כ"א 1.0-1.5 מ"א / 0.50 מי רוחב	מ"ר	60	130	7,800
14	שילוט ותימרור מע"צ	יח'	12	280	3,360
15	שלטי פנורמה חרוטים מאלומיניום אנודיז	יח'	2	1,200	2,400
16	העברת עץ זית בכיר (מבוגר) ונטיעתו באתר	יח'	2	1200	2,400
17	שיחים ממיכל 1 ליטר	יח'	788	4	3,152
18	שיחים ממיכל 3 ליטר	יח'	523	7	3,661
19	עבי אומנות לע.ח.מ.ג.				
20*	גרם מדרגות	קומפלט	1	20,000	20,000
21*	מאחזי יד למדרגות	קומפלט	1	5,000	5,000

סה"כ אומדן עלות ביצוע				ללא מע"מ	211,093 ש"ח
-----------------------	--	--	--	----------	-------------

אומדן עלות



ארמוני - אדריכלי נוף
 ת.ד. 293, מושבה מגדל 14950
 טל: 06-6790-012
 פקס: 06-6715-002
 email: armony@green.co.il

31/07/98

תאריך:

21297/omdan3

סימוכין:

מיצפור אלון - דרך אלון

אומדן עלות

עם רמפות לנכים ופרגולה אוטי וונדל ממתכת רגילה כולל צביעה

מס'	תאור	יח'	כמות	מחיר	הסכום (בש"ח)
1	עבי עפר	מ"ק	731	15	10,965
2	קירות אבן	מ"ק	140	800	112,000
3	קירות תומכים	מ"ק	62	1030	63,860
4	מסלעות	מ"ר	80	150	12,000
5	מעקות	מ"א	60	240	14,400
6	מדרגות באמפי	מ"א	6	180	1,080
7	ריצוף	מ"ר	130	110	14,300
8	טוף	מ"ק	4	60	240
9	מצעים	מ"ק	165	65	10,725
10	סלעי ישיבה	מ"א	42	150	6,300
11	פרגולה ממתכת רגילה כולל צביעת קלייה בתנור	מ"ר	95	370	35,150
12	אדמת מילוי	מ"ק	550	12	6,600
13	סלעי תיחום לאזור החניה כ"א 1.0-1.5 מ"א / 0.50 מ' רוחב	מ"ר	60	130	7,800
14	שילוט ותימרור מע"צ	יח'	12	280	3,360
15	שלטי פנורמה חרוטים מאלומיניום אנודיז	יח'	2	1,200	2,400
16	העברת עץ זית בכיר (מבוגר) ונטיעתו באתר	יח'	2	1,200	2,400
17	שיחים ממיכל 1 ליטר	יח'	788	4	3,152
18	שיחים ממיכל 3 ליטר	יח'	523	7	3,661
19	עבי אומנות לע.ח.מ.ג.				

סה"כ אומדן עלות ביצוע		ללא מע"מ	310,393
-----------------------	--	----------	---------



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך: 26.7.76

מזבזורים

אל

מאת

הנדון: מזבזור אילון / מזבזור הירוק

200,000 ₪	בניסוי
145,000 ₪	נ"ס

בקצ"ב:

שאריות: ח"ג 100,000 ₪
תכנון: חמ"ד + מזבזורה
קק"ל 100,000 ₪ + נ"ס י"ג
מזבזורה הוצ' והשבוני'.

ביצוע: קק"ל -

גמ"כ" - מזבזור ש"ס ח"ג - אכ"פ.

פיקוח - בקצ"ב נפרד: אכ"פ (נחש"ה).

כס"פ: - מזבזור חמ"ד - ח"ג.

ס"ח למוכר/מאקס - תאריך: 9.7.98



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

מוכר/מאקס

תאריך: 9.7.98

מאקס מס' _____ עמ' _____

אילן עזריאל שני
גב סלוי, ארבת דוסן
מאת: אונגה הרמן

הנדון: מיזבונג - קרע

אנני עזריאל, כיוצא בתמונה המלפונות

ברישן יאצבונג אלמן אק' 3188 חמישה

המוצרים האלו הם אופר (תמונה) הנמצא

אלו הם כ- 3/4 שנה או יותר

אני מעריכה את המצב כי אלו נחלקו

כל גובה ביוצא שהוא בנושא של מיסוב

מיניון התקין נ"ל וזאת אק המעלה קמטין (אבנא)

יזבונג. אלוהי בקונג (אנלסו)

בהודעה
→

התקיים: גב ה. כהן - סמנל ערביה
גב זהבה אבוטאל - אגד יאן

לוי & שטרק

אברהם לוי,
יוסי שטרק, אריה צוק
מהנדסים יועצים

תכנון בהנדסה אזרחית,
דרכים, תנועה ורמזורים



לכבוד
אינג'י זאב פורקוש
סגן מהנדס המחוז
מע"צ - מחוז ירושלים
רח' הנביאים 52
ירושלים

לכבוד
אינג'י הדסה סלומון
מהנדסת תנועה
מע"צ - משרד ראשי
ת.ד. 13198
ירושלים 91131

א.ג.נ.,

663/975/98
28.6.98

הנדון: דרך אלון - מצפור וחניון אלון

הננו מתכבדים להגיש לעיוונכם ואישורכם את תוכניות התנועה למצפור אלון, לאחר שבצענו בהם את התיקונים שבקשתם בישיבה שהתקיימה עימכם ביום 10.6.98.

מצ"ב 2 סטים של תוכניות. אודה לכם עבור חתימתכם ע"ג תוכנית אחת, אשר תוחזר אלינו.

הנני עומד לרשותכם להבהרות והסברים נוספים.

*להבה
זאב פורקוש
(י.ש.)*

בברכה,

אריה צוק

לוט: 2 תוכניות תנועה

העתק: ✓ אדרי ליטל ידן - סמנכ"ל חמ"ת לתכנון + לוט
אדרי אלון ארמוני - מתכנן (תכנית נמסרה בפגישה ב- 25.6.98)

חברה הממשלתית לתיירות

דואר נכנס

3 0 -06- 1998

לידיעה	יחידת

חיפה, שד' הנשיא 69
ת.ד. 6807 מיקוד 31067
טל. 04-8336624
פקס. 04-8336628

157,000 - 220,000

100

10%

27.798

155,000
27.798

16 של 9³³

16
145,000 =

1600
200,000

220,000

370

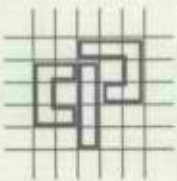
תשלום
30% מן
50% 50%

200,000
200,000

מח
מח

209.981115

300



ירושלים, כד' בניסן תשנ"ח
20 באפריל 1998
281B1

הנדון

עודד קאסוטו
שרה קליינמן-חכם
יעקב וולצ'ווק

לכבוד
החברה הממשלתית לתיירות
רח' קרן היסוד 38
ירושלים

שלום רב,

הנדון: חשבון מס' 1 - תכנון מצפור הירדן

בהתאם לחוזה ביננו הננו מגישים בזה חשבון שכ"ט כדלהלן:

סה"כ שכ"ט - 9,120 ש"ח צמוד למדד בניה 1/98 - 165.7.

מגיע לנו:

לאחר גמר תכנון כללי - 10%.

לאחר גמר תכנון מוקדם - 20%.

2,744 ש"ח	$= \frac{9,120 \times 166.2}{165.7} (3-98) \times 30\%$
<u>466 ש"ח</u>	17% נ.ע.נ.
3,210 ש"ח	סה"כ
=====	

נא טיפולכם.

בברכה,
[Signature]
שרה קליינמן



אישור לצורך ניכוי מס

* מקור *

* מקור *

41	11	62	053	510687296	קאסטר אודיכלות ובנין
סקיד שמח	חוליה	סוג תיק	קבוצת השבן	מספר תיק מס הכנסה	שם
				94581	ירושלים
				16	הלל
					מזכה
13/05/97	510687296	941892611			
תאריך הדפסה	מספר תיק מע"מ	מספר תיק ניכוי			

על יסוד המסמכים והנתונים שהומצאו לי הנני מאשר בזה כי מתשלומים בעד ביצוע עבודות המנויות להלן יש לנכות לנמען מס הכנסה בשיעורים הבאים:

510687296	מספר תיק	קאסטר אודיכלות ובנין	עבודות בנייה	שירותים או נכסים
510687296	מספר תיק מע"מ	מספר תיק	עבודה חקלאית	והובלה, הנחיה,
510687296	מספר תיק מע"מ	מספר תיק	ועיבוד יחלומים	
31.03.99	מספר תיק מע"מ	מספר תיק	פטור מלא	
01.05.97	מספר תיק מע"מ	מספר תיק		

לתשומת לבך:

1. אישור זה אינו תקף לענין חוק עיסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976.
2. אישור זה חל אך ורק על ניכויים מתשלומים המפורטים לעיל.
3. אישור זה אינו חל על תשלומי משכורת, הטבות ותשלומים בשווה כסף. כל הטבה ותשלום בשווה כסף חייבים בניכוי מס במקור ע"י נתן ההטבה, עפ"י השיעור המתחייב מתקנות מס הכנסה (ניכויים במקור).
4. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לבנק לצרכי העברת תשלומים לחו"ל.

31.03.99	ועד יום	01.05.97	אישור זה בתוקף מיום
פ. שומה: ירושלים			האישור הוצא ע"י
זאדה יוחנן			שם משדר

אברהם גורי
פקיד שומה
ירושלים



מנכה יקר,
בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים. אם יש חשש לזיוף,
אנא פנה לפקיד השומה לבדיקת תוקף האישור.



"סהר" מיוצגת על ידי מה המהווה חלק בלתי נפרד מפוליסה משולבת (מהדורה 12/97) המשמר שרות לכטוח בע"מ אחריות מקצועית וחבות כלפי צד שלישי- שפי (הידדש 03)

הסוכן: 548001-מדנס-שפי

9

ענף:

מספר הפוליסה

ש/ 8-09-01037/98

שם המבוטח

קאטו אדריכלות ובנין ערים בע"מ

כתובת המבוטח

הלל 16

ירושלים

תאריך תחילת הביטוח

94581
01/04/98 עד 31/03/1999 בחצות

מספר מזהה: 51037

זיהוי משני: 51037

X

תאור הכיסוי

סכום ביטוח מיון כ- % פרמיה

דולר ארה"ב
3,306.00
727.00
314.00
331.00פרמיה נטו
דמי רישום
דמי פוליסה
הטלים

50.00

דמי בולים

180.00

דמי אשראי

4,908.00

סה"כ לתשלום

כל הסכומים נקובים בדולר ארה"ב

פרטים כלליים

מקצועו של המבוטח למטרת ביטוח זה

אדריכלות

גבולות האחריות

500,000

א. גבול האחריות לנזק. 500,000

ב. גבול האחריות לכל הפיצויים משך תקופת הביטוח. 1,000,000

מחזור שנתי משוער: \$ 300,000

השתתפות עצמית:

מוצהר ומוסכם כי פוליסה זו כפופה להשתתפות עצמית של המבוטחים בכל תביעה כדלהלן: לגבי חבות מקצועית 1,500 לגבי כל תביעה אחרת 200

ההשתתפות העצמית הנ"ל תחול גם על מקרה של תשלום הוצאות משפטיות ושכר טירחה של עורכי דין בלבד.

3,306.00

פרמיה

הפרמיה הנ"ל כפופה לסעיף התאמה אולם מותנה כי הפרמיה המינימלית המגיעה לחברה היא \$ 3,306

הוצאה מכלל כיסוי זיהום סביבתי

מודגש ומוסכם בזה כי הביטוח לפי פוליסה זו מוציא



סדה

מחזורי ארבעה עשר
19-04-1998
מקלט

חברה ישראלית לביטוח בע"מ



מקבוצת הראל השמיר

פוליסה משולבת
לביטוח אחריות מקצועית
וחבות כלפי צד שלישי
שפי

011.2.11.0

יבואו במחלה הפכה במחלה נכונה
שם וזאת נכונה.
טוב הוספת.

להבה/ צורות / שלמה חן
קאס/16 עמו מעט הערכים
עם המצבור את הים

השלוח
למטה
הצעה שלילי
אם יהיו אולי. אפשר אולי

היה צריך להיות
הוא היה צריך להיות

Handwritten text, likely a signature or name, written in cursive script. The text is oriented vertically and appears to read "James M. Smith".

למסך תלוי

סוגיה

באל 16 - קולט
קולט כ' - 930



הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

א. האם קיים ויכוח/הוזה כן/לא
ב. אישור חוק עסקאות עם גופים ציבוריים כן/לא
ג. שיעור ניכוי מס במקור כן/לא

תאריך: _____

טופס הוראת תשלום

1. נא להכין המחאה למוטב: _____
2. נושא העבודה: _____
3. הסכום המאושר לתשלום: _____
ע"י ממלא הטופס: _____ ע"י מחלקת כספים: _____
4. התשלום יבוצע מתקציב: מינהלה, תכנון, ביצוע, שיווק, אחר: _____
א. _____ ב. _____ ג. _____
5. שיעור ההעמסה על השותפים: _____
6. אסמכתאות ומסמכים מצורפים: _____
א. _____ ב. _____ ג. _____
7. מגבלות מיוחדות בהעברת המחאה: _____
א. _____ ב. _____ ג. _____
8. חתימתי בהמשך מאשרת את הסעיפים הר"מ: _____

א. הסכום הנדרש לתשלום מכוסה וזמין על פי הזרמה מהתקציב המאושר.
ב. הכסף המשולם מופיע ומאושר בקציבה של החברה לשנה.
ג. התשלום יעשה על ביצוע עבודות/רכישה בהתאם למפרט הטכני, הזמנה/חוזה תכנון הצמוד לחוזה המקורי לאור תחשיב כמויות, איכות ביצוע כשטח ואישור כל הגורמים המקצועיים והמחייבים על פי החוזה (מפקח, מתכנן, יועץ משפטי ואחרים עפ"י הנדרש).
ד. התשלום המבוצע לוקח בחשבון את כל התחשיבים, ערכויות, מקדמות, הצמדות ושאר המרכיבים הנהוצים לתחשיבי העלות, הכל בהתאם לכתוב ומסוכם בהזמנה/חוזה הנוגע לדבר.
ה. הטופס מושלם ותחום ע"י כל הנוגעים בדבר. לחשבון מצורפים כל המסמכים המתחייבים, בהתאם לנוהלי החברה בנדון ולכן אני מאשר שהמוטב רשאי לקבל את המחאה הנ"ל כחוק.

9. חתימות המאשרים: _____

תפקיד	מתייחס לסעיפים	שם ומשפחה	חתימה	הערות
מ. מה' כספים	10א', ב', ג', ד', ה			
סמנכ"ל תקציבים	10א', ב', ג', ד'			
סמנכ"ל שיווק ומינהלה	10ב', ג', ד'			
סמנכ"ל ביצוע	10א', ב', ג', ד,			
סמנכ"ל תכנון	10ב', ג', ד'			
מ. אגף תכנון	10ב', ג', ד'			
אדריכלית חמ"ת	10ב', ג', ד,			
יועץ הנדסי	10ג', ד'			
מנהל מינהלת	10א', ב', ג', ד'			
ממונה על תקציבים	ב', ג', ד'			

10. הערות: _____

11. לשימוש מחלקת כספים: _____

סכום כש"ח: _____
 הפחתת תשלומים קודמים: _____
 יתרה: _____
 מע"מ: _____
 סה"כ: _____
 ניכוי במקור: _____
 נטו לתשלום: _____

תאריך 13.7.98

לכבוד גב' צויה פויזמן
החברה הממשלתית לתיירות
רח' קוז' היסוד 38,
ירושלים

הנדון: בדיקת חשבת תכונת

מאתכנון: קאסוטו הפרויקט: מלון תירצן

מסי הזמנה/חלוקה: חשבון חלקי מסי 1 / סופי מיום 20.4.98

להלן מחשיב השכר לחשבון ה"א. צפ"י תנאי ההזמנה/חלוקה:

למ"מ א"מ תנ"ן מוקדב - 30% מ"מ השיעור

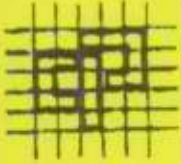
לב"מ ח"מק הש"מ הצ"כ 5.98! (מ"מ מ"מ כ"מ):

$$120,000 \text{ ש"ח} \times 7.6\% \times 30\% \times \frac{(5.98)166.9}{(1.98)165.7} = 2,756 \text{ ש"ח}$$

לא כולל מ"מ

BROTHER FAX ISRAEL

13/07/98 14:44'45 P04



עורך קאסוט

שרה קליינמן-חכם

יעקב וולצ'ווק

ירושלים, כדי בניסן תשנ"ח
20 באפריל 1998
28101

8121 - 3071

לכבוד
החברה הממשלתית לתיירות
רח' קרון היסוד 38
ירושלים

שלום רב,

הנדון: חשבון מס' 1 - תכנון סאפור הירדן

בהתאם לחחה בינור' הננו מגישים בזה חשבון שכ"ס כדלקמן:

סה"כ שכ"ס - 9.120 ש"ח צמוד למדד בניה 1/98 - 165.7.

מגיע לנו:

לאחר נחר תכנון כללי - 10%.

לאחר נחר תכנון מוקדם - 20%.

1669 5.98

= $9.120 \times 30\% (3-98) \times 165.7 (1-98)$

17% ח.ע.ח.

סה"כ

נא טיפולכם.

13.7.98
צ"א
Cassuto

2756.

~~ש"ח 2.744~~

~~ש"ח 466~~

~~ש"ח 3.210~~

בברכה,

שלום קליינמן

קאסוטו אדריכלות
ובנין ערים בע"מ

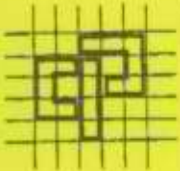
רחב הגל 16 ירושלים 9458
טל. 02-6251158 פקס 02-6251168

CASSUTO ARCHITECTURE
& TOWN PLANNING LTD.

9458 Jerusalem 16 Hillel St.

TEL. 972-2-6251158 FAX. 972-2-6251168

Email: cassuto2@shani.net



ירושלים, כד' בניסן תשנ"ח
20 באפריל 1998
281B1

עורך קאסוטו

שרה קליינמן-חכם

יעקב וולצ'ונק

לכבוד
החברה הממשלתית לתיירות
רח' קרן היסוד 38
ירושלים

שלום רב.

הנדון: חשבון מס' 1 - תכנון מצפור הירדן

בהתאם לתחנה ביינו הננו מגישים בזה חשבון שכ"ט כדלהלן:

סה"כ שכ"ט - 9,120 ש"ח צמוד למדד בניה 1/98 - 165.7.

מגיע לנו:

לאחר גמר תכנון כללי - 10%.

לאחר גמר תכנון מוקדם - 20%.

2,744 ש"ח

= $\frac{9,120 \times 166.2 (3-98)}{165.7 (1-98)} \times 30\%$

466 ש"ח

17% מ.ע.מ.

3,210 ש"ח

סה"כ

=====

נא טיפולכם.

בברכה,

שרה קליינמן-חכם

קאסוטו אדריכלות
ובנין ערים בע"מ

CASSUTO ARCHITECTURE
& TOWN PLANNING LTD.

רחוב הרצל 16 ירושלים 94581

94581 Jerusalem 16 Hillel St.

טל. 02-6251168 פקס. 02-6251168

TEL. 972-2-6251158 FAX. 972-2-6251168

Email: cassuto2@shani.net



גובה נקודות - מטר
144.50
144.39
144.37
144.01
143.98
143.83
143.37
143.77
143.70
144.05
144.17
144.41
144.31
144.20
144.10
144.00
143.90
143.80
143.70
143.60
143.50
143.40
143.30
143.20
143.10
143.00
142.90
142.80
142.70
142.60
142.50
142.40
142.30
142.20
142.10
142.00
141.90
141.80
141.70
141.60
141.50
141.40
141.30
141.20
141.10
141.00
140.90
140.80
140.70
140.60
140.50
140.40
140.30
140.20
140.10
140.00
139.90
139.80
139.70
139.60
139.50
139.40
139.30
139.20
139.10
139.00
138.90
138.80
138.70
138.60
138.50
138.40
138.30
138.20
138.10
138.00
137.90
137.80
137.70
137.60
137.50
137.40
137.30
137.20
137.10
137.00
136.90
136.80
136.70
136.60
136.50
136.40
136.30
136.20
136.10
136.00
135.90
135.80
135.70
135.60
135.50
135.40
135.30
135.20
135.10
135.00
134.90
134.80
134.70
134.60
134.50
134.40
134.30
134.20
134.10
134.00
133.90
133.80
133.70
133.60
133.50
133.40
133.30
133.20
133.10
133.00
132.90
132.80
132.70
132.60
132.50
132.40
132.30
132.20
132.10
132.00
131.90
131.80
131.70
131.60
131.50
131.40
131.30
131.20
131.10
131.00
130.90
130.80
130.70
130.60
130.50
130.40
130.30
130.20
130.10
130.00
129.90
129.80
129.70
129.60
129.50
129.40
129.30
129.20
129.10
129.00
128.90
128.80
128.70
128.60
128.50
128.40
128.30
128.20
128.10
128.00
127.90
127.80
127.70
127.60
127.50
127.40
127.30
127.20
127.10
127.00
126.90
126.80
126.70
126.60
126.50
126.40
126.30
126.20
126.10
126.00
125.90
125.80
125.70
125.60
125.50
125.40
125.30
125.20
125.10
125.00
124.90
124.80
124.70
124.60
124.50
124.40
124.30
124.20
124.10
124.00
123.90
123.80
123.70
123.60
123.50
123.40
123.30
123.20
123.10
123.00
122.90
122.80
122.70
122.60
122.50
122.40
122.30
122.20
122.10
122.00
121.90
121.80
121.70
121.60
121.50
121.40
121.30
121.20
121.10
121.00
120.90
120.80
120.70
120.60
120.50
120.40
120.30
120.20
120.10
120.00
119.90
119.80
119.70
119.60
119.50
119.40
119.30
119.20
119.10
119.00
118.90
118.80
118.70
118.60
118.50
118.40
118.30
118.20
118.10
118.00
117.90
117.80
117.70
117.60
117.50
117.40
117.30
117.20
117.10
117.00
116.90
116.80
116.70
116.60
116.50
116.40
116.30
116.20
116.10
116.00
115.90
115.80
115.70
115.60
115.50
115.40
115.30
115.20
115.10
115.00
114.90
114.80
114.70
114.60
114.50
114.40
114.30
114.20
114.10
114.00
113.90
113.80
113.70
113.60
113.50
113.40
113.30
113.20
113.10
113.00
112.90
112.80
112.70
112.60
112.50
112.40
112.30
112.20
112.10
112.00
111.90
111.80
111.70
111.60
111.50
111.40
111.30
111.20
111.10
111.00
110.90
110.80
110.70
110.60
110.50
110.40
110.30
110.20
110.10
110.00
109.90
109.80
109.70
109.60
109.50
109.40
109.30
109.20
109.10
109.00
108.90
108.80
108.70
108.60
108.50
108.40
108.30
108.20
108.10
108.00
107.90
107.80
107.70
107.60
107.50
107.40
107.30
107.20
107.10
107.00
106.90
106.80
106.70
106.60
106.50
106.40
106.30
106.20
106.10
106.00
105.90
105.80
105.70
105.60
105.50
105.40
105.30
105.20
105.10
105.00
104.90
104.80
104.70
104.60
104.50
104.40
104.30
104.20
104.10
104.00
103.90
103.80
103.70
103.60
103.50
103.40
103.30
103.20
103.10
103.00
102.90
102.80
102.70
102.60
102.50
102.40
102.30
102.20
102.10
102.00
101.90
101.80
101.70
101.60
101.50
101.40
101.30
101.20
101.10
101.00
100.90
100.80
100.70
100.60
100.50
100.40
100.30
100.20
100.10
100.00
99.90
99.80
99.70
99.60
99.50
99.40
99.30
99.20
99.10
99.00
98.90
98.80
98.70
98.60
98.50
98.40
98.30
98.20
98.10
98.00
97.90
97.80
97.70
97.60
97.50
97.40
97.30
97.20
97.10
97.00
96.90
96.80
96.70
96.60
96.50
96.40
96.30
96.20
96.10
96.00
95.90
95.80
95.70
95.60
95.50
95.40
95.30
95.20
95.10
95.00
94.90
94.80
94.70
94.60
94.50
94.40
94.30
94.20
94.10
94.00
93.90
93.80
93.70
93.60
93.50
93.40
93.30
93.20
93.10
93.00
92.90
92.80
92.70
92.60
92.50
92.40
92.30
92.20
92.10
92.00
91.90
91.80
91.70
91.60
91.50
91.40
91.30
91.20
91.10
91.00
90.90
90.80
90.70
90.60
90.50
90.40
90.30
90.20
90.10
90.00
89.90
89.80
89.70
89.60
89.50
89.40
89.30
89.20
89.10
89.00
88.90
88.80
88.70
88.60
88.50
88.40
88.30
88.20
88.10
88.00
87.90
87.80
87.70
87.60
87.50
87.40
87.30
87.20
87.10
87.00
86.90
86.80
86.70
86.60
86.50
86.40
86.30
86.20
86.10
86.00
85.90
85.80
85.70
85.60
85.50
85.40
85.30
85.20
85.10
85.00
84.90
84.80
84.70
84.60
84.50
84.40
84.30
84.20
84.10
84.00
83.90
83.80
83.70
83.60
83.50
83.40
83.30
83.20
83.10
83.00
82.90
82.80
82.70
82.60
82.50
82.40
82.30
82.20
82.10
82.00
81.90
81.80
81.70
81.60
81.50
81.40
81.30
81.20
81.10
81.00
80.90
80.80
80.70
80.60
80.50
80.40
80.30
80.20
80.10
80.00
79.90
79.80
79.70
79.60
79.50
79.40
79.30
79.20
79.10
79.00
78.90
78.80
78.70
78.60
78.50
78.40
78.30
78.20
78.10
78.00
77.90
77.80
77.70
77.60
77.50
77.40
77.30
77.20
77.10
77.00
76.90
76.80
76.70
76.60
76.50
76.40
76.30
76.20
76.10
76.00
75.90
75.80
75.70
75.60
75.50
75.40
75.30
75.20
75.10
75.00
74.90
74.80
74.70
74.60
74.50
74.40
74.30
74.20
74.10
74.00
73.90
73.80
73.70
73.60
73.50
73.40
73.30
73.20
73.10
73.00
72.90
72.80
72.70
72.60
72.50
72.40
72.30
72.20
72.10
72.00
71.90
71.80
71.70
71.60
71.50
71.40
71.30
71.20
71.10
71.00
70.90
70.80
70.70
70.60
70.50
70.40
70.30
70.20
70.10
70.00
69.90
69.80
69.70
69.60
69.50
69.40
69.30
69.20
69.10
69.00
68.90
68.80
68.70
68.60
68.50
68.40
68.30
68.20
68.10
68.00
67.90
67.80
67.70
67.60
67.50
67.40
67.30
67.20
67.10
67.00
66.90
66.80
66.70
66.60
66.50
66.40
66.30
66.20
66.10
66.00
65.90
65.80
65.70
65.60
65.50
65.40
65.30
65.20
65.10
65.00
64.90
64.80
64.70
64.60
64.50
64.40
64.30
64.20
64.10
64.00
63.90
63.80
63.70
63.60
63.50
63.40
63.30
63.20
63.10
63.00
62.90
62.80
62.70
62.60
62.50
62.40
62.30
62.20
62.10
62.00
61.90
61.80
61.70
61.60
61.50
61.40
61.30
61.20
61.10
61.00
60.90
60.80
60.70
60.60
60.50
60.40
60.30
60.20
60.10
60.00
59.90
59.80
59.70
59.60
59.50
59.40
59.30
59.20
59.10
59.00
58.90
58.80
58.70
58.60
58.50
58.40
58.30
58.20
58.10
58.00
57.90
57.80
57.70
57.60
57.50
57.40
57.30
57.20
57.10
57.00
56.90
56.80
56.70
56.60
56.50
56.40
56.30
56.20
56.10
56.00
55.90
55.80
55.70
55.60
55.50
55.40
55.30
55.20
55.10
55.00
54.90
54.80
54.70
54.60
54.50
54.40
54.30
54.20
54.10
54.00
53.90
53.80
53.70
53.60
53.50
53.40
53.30
53.20
53.10
53.00
52.90
52.80
52.70
52.60
52.50
52.40
52.30
52.20
52.10
52.00
51.90
51.80
51.70
51.60
51.50
51.40
51.30
51.20
51.10
51.00
50.90
50.80
50.70
50.60
50.50
50.40
50.30
50.20
50.10
50.00
49.90
49.80
49.70
49.60
49.50
49.40
49.30
49.20
49.10
49.00
48.90
48.80
48.70
48.60
48.50
48.40
48.30
48.20
48.10
48.00
47.90
47.80
47.70
47.60
47.50
47.40
47.30
47.20
47.10
47.00
46.90
46.80
46.70
46.60
46.50
46.40
46.30
46.20
46.10
46.00
45.90
45.80
45.70
45.60
45.50
45.40
45.30
45.20
45.10
45.00
44.90
44.80
44.70
44.60
44.50
44.40
44.30
44.20
44.10
44.00
43.90
43.80
43.70
43.60
43.50
43.40
43.30
43.20
43.10
43.00
42.90
42.80
42.70
42.60
42.50
42.40
42.30
42.20
42.10
42.00
41.90
41.80
41.70
41.60
41.50
41.40
41.30
41.20
41.10
41.00
40.90
40.80
40.70
40.60
40.50
40.40
40.30
40.20
40.10
40.00
39.90
39.80
39.70
39.60
39.50
39.40
39.30
39.20
39.10
39.00
38.90
38.80
38.70
38.60
38.50
38.40
38.30
38.20
38.10
38.00
37.90
37.80
37.70
37.60
37.50
37.40
37.30
37.20
37.10
37.00
36.90
36.80
36.70
36.60
36.50
36.40
36.30
36.20
36.10
36.00
35.90
35.80
35.70
35.60
35.50
35.40
35.30
35.20
35.10
35.00
34.90
34.80
34.70
34.60
34.50
34.40
34.30
34.20
34.10
34.00
33.90
33.80
33.70
33.60
33.50
33.40
33.30
33.20
33.10
33.00
32.90
32.80
32.70
32.60
32.50
32.40
32.30
32.20
32.10
32.00
31.90
31.80
31.70
31.60
31.50
31.40
31.30
31.20
31.10
31.00
30.90
30.80
30.70
30.60
30.50
30.40
30.30
30.20
30.10
30.00
29.90
29.80
29.70
29.60
29.50
29.40
29.30
29.20
29.10
29.00
28.90
28.80
28.70
28.60
28.50
28.40
28.30
28.20
28.10
28.00
27.90
27.80
27.70
27.60
27.50
27.40
27.30
27.20
27.10
27.00
26.90
26.80
26.70
26.60
26.50
26.40
26.30
26.20
26.10
26.00
25.90
25.80
25.70
25.60
25.50
25.40
25.30
25.20
25.10
25.00
24.90
24.80
24.70
24.60
24.50
24.40
24.30
24.20
24.10
24.00
23.90
23.80
23.70
23.60
23.50
23.40
23.30
23.20
23.10
23.00
22.90
22.80
22.70
22.60
22.50
22.40
22.30
22.20
22.10
22.00
21.90
21.80
21.70
21.60
21.50
21.40
21.30
21.20
21.10
21.00
20.90
20.80
20.70
20.60
20.50
20.40
20.30
20.20
20.10
20.00
19.90
19.80
19.70
19.60
19.50
19.40
19.30
19.20
19.10
19.00
18.90
18.80
18.70
18.60
18.50
18.40
18.30
18.20
18.10
18.00
17.90
17.80
17.70
17.60
17.50
17.40
17.30
17.20
17.10
17.00
16.90
16.80
16.70
16.60
16.50
16.40
16.30
16.20
16.10
16.00
15.90
15.80
15.70
15.60
15.50
15.40
15.30
15.20
15.10
15.00
14.90
14.80
14.70
14.60
14.50
14.40
14.30
14.20
14.10
14.00
13.90
13.80
13.70
13.60
13.50
13.40
13.30
13.20
13.10
13.00
12.90
12.80
12.70
12.60
12.50
12.40
12.30
12.20
12.10
12.00
11.90
11.80
11.70
11.60
11.50
11.40
11.30
11.20
11.10
11.00
10.90
10.80
10.70
10.60
10.50
10.40
10.30
10.20
10.10
10.00
9.90
9.80
9.70
9.60
9.50
9.40
9.30
9.20
9.10
9.00
8.90
8.80
8.70
8.60
8.50
8.40
8.30
8.20
8.10
8.00
7.90
7.80
7.70
7.60
7.50
7.40
7.30
7.20
7.10
7.00
6.90
6.80
6.70
6.60
6.50
6.40
6.30
6.20
6.10
6.00
5.90
5.80
5.70
5.60
5.50
5.40
5.30
5.20
5.10
5.00
4.90
4.80
4.70
4.60
4.50
4.40
4.30
4.20
4.10
4.00
3.90
3.80
3.70
3.60
3.50
3.40
3.30
3.20
3.10
3.00
2.90
2.80
2.70
2.60
2.50
2.40
2.30
2.20
2.10
2.00
1.90
1.80
1.70
1.60
1.50
1.40
1.30
1.20
1.10
1.00
0.90
0.80
0.70
0.60
0.50
0.40
0.30
0.20
0.10
0.00

הגובה
מטר
ה.



דק"ר ז' 3' 18

4.2.01
משרד המסחר והתעשייה
ירושלים

לכבוד
אמנון דאובר, גרשון אבני, חיים פוקס, יוסי רוטליין, הרי אדלברג, יוסי הכהן, מירה חן,
משה כהן, - קק"ל
בוריס גורביץ - מנהל הפרויקט
אבנר דרורי, חנה מינצקר, פטר ליבוביץ - מתכננים
רפי טולדנו, עדי ספיר אזולאי, יונתן דותן, יפה סער, שי דניאל - בקעת הירדן
דן אלון, דורון נסים - רשטג"ל
זהבה גבריאלי - חמ"ת
איתי בקר, עמית נצר - חטיבה להתיישבות.

הנדון: ישיבת סיכום תכנון נוי ופיתוח - אגם תרצה

שלום רב,

ביום ב' 19.3.01 בשעה 10.30 תתקיים בחדר ישיבות במשרדי קק"ל באשתאול ישיבת
סכום תכנון נוי ופיתוח באגם תרצה.

על הפרק:

- דרכים
- נטיעות
- פיתוח נופי
- פיתוח לצפרות
- הנכם מוזמנים.

נא לאשר השתתפותכם בפקס 02-9942770

בברכה

יפת סער

העתק: דוד לוי - ראש המועצה



30 באפריל 2000
מספרנו: 3017

אין הנהלה

סיכום ישיבה בנושא מאגר תרצה-שלב ב'

בחמ"ת ביום 18.4.2000

משתתפים: נירה פרץ, ליטל ידן, יוסי זלץ, זהבה גבריאל, נורית ברמן-חמ"ת
יוסי הכהן-קק"ל
בוריס גורביץ-גדיש-עידוד '99
יפה סער-ח"כ ערבות הירדן
איתי בקר-החטיבה להתיישבות

1. הוצגה תכנית ביצוע במימון משותף כמפורט, המקובלת כתכנית עקרונית (רצ"ב). הביצוע, למעט חלק הקק"ל, יעשה ע"י עידוד '99.
2. התקציב להמשך הפרוייקט יבנה כמפורט:
תקציב החמ"ת לנושא בשנה זו 600-700 א"שח
החטיבה תקצה 200 א"שח למים וביוב לרבות נושא מבנה שרותים יביל.
המועצה תשקיע בפיתוח אלמנטים כלכליים כמזח ושייט.
עידוד '99 מטפלים להקצאת מנת תקציב נוספת להשלמת מסגרת תקציב הולמת לתכנית.
קק"ל הביעה נכונות עקרונית להכנס לפרוייקט, לאחר בדיקות נוספות תועבר עמדתה
תבצע חלקה בעצמה.
3. צפרות: תשולב כמרכיב משמעותי במתחם, תכנונו ירוכז ע"י אבנר דרורי.
יפה תתאם ישיבה עם מומחי הצפרות להרצת העניין.
4. דרכים: יפה תתאם ישיבה עם הרשטג"ל והקק"ל לעניין החי-בר ופריצת הדרכים בו.
אבנר יתאם ישיבה בנושא מערכות הכבישים והדרכים במתחם.
5. התכנון כאמור ימומן במסגרת תקציב התכנון הקיים המוסדר כבר בחוזה.
6. הטובלן: יכלל בתכנית ברמה מינימלית כמפורט:
גישה מועדפת בחלופת דרך מזרחית קיימת המצריכה שיפורים בקטע הקרוב למוצב.
בדיקות יציבות המצוק נמצאות בעיצומן, כפי הנראה אין בעיה.
המחשה -בסיסית.
7. תחזוקה: בוריס יכין רשימה מפורטת של צרכי התחזוקה במרחב שפותח והמתוכנן,
לרבות שילוב אגודת המים והמועצה האזורית בהסדר תפעול ותחזוקה.
8. המועצה תמשיך הטיפול בפנוי המוקשים והסטת גדר המערכת כמובטח.
9. לאחר קבלת התשובות לסעיפים 2,5 תוגדר מסגרת תקציב-ביצוע לאשורה ויוכן חוזה
בהתאם לחתימת השותפים.

רשמה: נורית ברמן
תפוצה: משתתפים; מנכ"ל חמ"ת, ראש המועצה בקעת הירדן

18/04/2000

אל דוד לוי - ראש המועצה בקעת הירדן
דני יצחקי - עידוד 99
יפה סער - מנהלת פרויקטים, חברה הכלכלית
מרית ברמן - חמ"ת
אבנר דהרי - אדריכל הפרויקט

פרויקט תיירותי "אגם תרצה"

ריכוז הוצאות ופיתוח עד סוף 2000

נושא	מבצע	בוצע	לביצוע	סה"כ
תכנון				
תב"ע ואדריכלות	אבנר דהרי	207,684	90,000	
מדידות	יהודה גפן	46,775	15,000	
כבישים	פטר לייבוביץ	121,318	65,000	
מים וביוב	אחוד מהנדסים	46,255	50,000	
חשמל, תאורה ותקשורת	רמזור		100,000	
אגם והדרחולגיה	לביא נטוף	73,852	30,000	
יעוץ כלכלי	אורגיל	22,745		
סה"כ יזעמים		518,629	360,000	878,629
ביצוע				
אגם שייט קומפלט	המועצה (ציון בחר?)	1,000,000		
כביש הגישה וניקוז	המועצה (ציון בחר?)	1,200,000		
כביש הנניסה	המועצה (ציון בחר?)	450,000		
קו מים לאתר תיירות	המועצה (ציון בחר?)		600,000	
פתרון ביוב	המועצה (ציון בחר?)		300,000	
כביש לטובלן				
קטע מפותל	המועצה (ציון בחר?)		200,000	
תיקוני אספלט	המועצה (ציון בחר?)		100,000	
מעביר מים	המועצה (ציון בחר?)		50,000	
גישה וחניה	המועצה (ציון בחר?)		100,000	
פיתוח טובלן	חמ"ת		200,000	
מזח וציוד שייט	חברה כלכלית		100,000	
דרך חי-בר	קק"ל		300,000	
נטיעות	קק"ל		1,000,000	
שילוט	קק"ל		50,000	
מבנה שרתים	החטיבה להתיישבות		30,000	
מבנה משרדים ושימושים אחרים	החטיבה להתיישבות		170,000	
סה"כ ביצוע		2,650,000	3,200,000	5,850,000
ניהול ופיקוח				204,472
סה"כ עלות פיתוח בשלב זה				6,933,101

בוריס גורביץ

Fav

1 פברואר, 2000
A.00-90

דו"ח סיור קבלה - אגם תרצה - 30.1.00

נוכחים:

- מר בוריס גורביץ - גדיש ✓
- גבי יפה סער - החברה הכלכלית ערבות חירדן ✓
- מר שמוליק, ציון ברוך - קבלן ✓
- אדי אבנר דרורי
- מר אריה - מפקח שומרון ✓

1. העבודה הושלמה למעט החערות הבאות שיבוצעו ויושלמו מידית בהסכמה ע"י חקבלן:

1.1 תיקון והסדרת ניקוז באזור מעביר מים עליון ליד דרך הגישה.

1.2 השלמת הידוק מצעים על הסכר הראשי.

1.3 השלמת מצעים ותיקוני פילוס בדרך סביב האגם.

1.4 השלמת חיפוי אבן במסלעה של מעביר המים הגדול ליד כניסת צינור חמילוי.

2. חיפוי אבן לנוזירים של סכרי המשנה לא יבוצע בגלל מגבלות תקציב.

3. העבודה הושלמה במסירות ובמקצועיות ואני מבקש לחביע את הערכתי הרבה לעבודת חקבלן, שיתוף הפעולה והתוצאות.

רשם:

~~אדי אבנר דרורי
אדריכל~~

העתק: נוכחים

גבי זחבה גבריאלוב - חמ"ת ✓

2 ינואר, 2000
A.00-9

Fav

דו"ח סיור פיקוח עליון - אדריכלות

המקום: אגם תרצה

✓ נוכחים: גבי יפה סער - החב' הכלכלית ערבות הירדן

✓ מר אריה - פיקוח שומרון (גדיש)

✓ קבלנים: שמואל וציון ברוך

✓ מהנדס גד יום-טוב

אד' אבנר דרורי

סימוכין: דו"ח מר אריה סימן טוב

1. דרך הגישה:

יתוסף מפרץ חניה במצעים לאוטובוס אחד במקביל לדרך (3 X 20 מ') ליד הפינה הצפון מערבית של המאגר התפעולי. במקום תפותח בעתיד תצפית תיירותית אל עבר המאגר התפעולי כחלק של המסלול התיירותי.

2. עדיין נדרשת בכמה מקומות החלקה של עבודות העפר להשלמת התמונה העיצובית של השטח. המקומות סומנו וצוינו באתר.

3. מעביר המים בדרך התיירותית שליד מפרץ האגם בו נכנס צינור המילוי: תושלם מסלעח וריצוף אבן להגנת הקרקע מארוזיה.

4. צינור המילוי הגלוי יוצנע ויחופה בעפר. ריצוף האבן במוצאו אל האגם יורחב ויוארך עפ"י הנחיות שסוכם באתר.

5. הקרקע בשולי האגם תונמך עד ל-0.30-0.35 מ' מפני המסלעח בשולי האגם ע"מ לאפשר מילוי שכבת מצע וריצוף בעתיד במפלס שיחיה נמוך מעט מפני האבן (0.1 - מ'). אבני המסלעח העליונות ינוקו מעפר. חורים שבין הסלעים הגדולים יאטמו באבנים בגודל מתאים למניעת בריחת עפר.

6. חיפוי ראש נזיר באבן שכבות - יושלם.

7. ראש סוללת הסכר הגדול יחופה בשכבת מצע דקה - למניעת הסדקות.

8. תבוצע החלקה של קרקעית האגם.

9. הגבעה שבראשה מיכל הדלק תבוטל. בערוץ שליטה יבוצעו עבודות גימור והחלקה.

כללי: מרבית עבודות הפיתוח הושלמו לשביעות רצון האדריכל.

חפריטים חני"ל יושלמו בתוך כשבוע ואז יבוצע סיור קבלה סופי ע"מ לאפשר מילוי האגם התיירותי בשאיבה (גדי יום טוב מציין שמערכות המילוי מוכנות).

רשם: אבנר דרורי
אדריכל

✓ העתק: מר בוריס גורביץ - גדיש מנהל הפרויקט
נוכחים

✓ גבי זחבה גבריאל - חמיית - אסתר
✓ מהנדס פטר ליבוביץ

24 אוקטובר, 1999
A.99-784

א

דו"ח סיור פיקוח עליון

תאריך: 22.10.99

המקום: אתר אגם תרצה

נוכחים: מר שמואל ברוך - הקבלן

גב' יפה סער - החב' הכלכלית ערבות הירדן

אד' אבנר דרורי - אבנר דרורי אדריכלים

אד' דניאל פרדו - אבנר דרורי אדריכלים

הנדון: אגם תיירות תרצה - ביצוע

1. דיפון אבן שכבות לדפנות מוצא סכרי השחיה: בוצע קטע. אושר לחמשך וחשלמה. מפגש מסלעת דופן האגם עם מוצא הצינור תבוצע עפ"י התכנית חמקורית. יבוצע מילוי עפר בין דופן אבן שכבות למסלעה התוחמת את האגם (משולש). אזור זה יחופה באבן לקט (30-15 ס"מ) לשם ביצורו.
2. בוצע קטע דיפון שולי האגם בסלעים שאושרו בסיוור חקודם. הקטע אושר לחמשך וחשלמה. בחתך הקרקע שבין מסלעת שולי האגם ותחתית האגם יבוצע שיפוע לאחר מדרגה מפולסת של כ-4 מ'.
3. קו הדיקור של הסכר הגדול הועתק מזרח עקב הרחבת בסיס הסכר ושינוי השיפועים. סוכם מיקום ואופן החיבור של הסכר לגבעה שמדרום. השיפוע הטבעי של הגבעה שמדרום לסכר ישמר. מיקום מפרץ עגינה לסירות קטנות באגם הגדול יבחן שוב בגלל השינויים במבנה הסכר והשפעתם על המפרץ.
4. נזיר הרקה: מוצע לבצע חיפוי אבן שכבות למעטפת החיצונית של הנזיר - לאישור מנחל הפרויקט מר בוריס גורביץ.
5. אבנר ישלח לקבלן תוואי צינור המילוי לאגם.
6. מועד חדש לסיור פיקוח עליון יקבע בעוד שבוע.

רשם: אבנר דרורי
אדריכל

העתק: לנוכחים

מר בוריס גורביץ - מנחל הפרויקט

אד' זחבה גבריאל - חמ"ת

מהנדס גד יום טוב - משרד לביא נטיף

1979-1999 עשרים שנות עשייה

תל-אביב, 14/06/1999
סימוכין: 35191

20-06-1998

סיכום דפריק

פרויקט תיירותי "אגם תרצה" תכנון וביצוע.

בנושא:

24/05/99

תאריך:

נירה פרץ, נורית ברמן, ליטל ידן - חמ"ת

נוכחים:

חביב אלון - חטיבה להתישבות

עזריאל שני, יפה סער - המועצה האזורית בקעת הירדן

דני יצחקי - תמ"ס, עידוד 99

אבנר דרורי, פטר לייבוביץ, צביקה רון, גדי יום טוב - מתכננים

בוריס גורביץ - יורם גדיש, חברה להנדסה - ניהול פרויקט

חמ"ת

מקום:

נוכחים,

תפוצה:

Handwritten notes:
פרץ - נירה
ברמן - נורית
ידן - ליטל
אלון - חביב

מס' סד'	נושא	אחראי ביצוע	מועד ביצוע
1	הוצג תכנון לשלב א' של הפרויקט: <ul style="list-style-type: none"> כבישים וחניות עד לאזור כפר הנופש - תכנון מפורט גוף מים קבוע כולל מערכות ניקוז ומילוי מים - תכנון מפורט אספקת מים לבריכות וכפר הנופש - תכנון מפורט פתרון ביוב לשלב המידי - תכנון מפורט מערכת ביוב לשלב א' (גם לשלב הסופי) - תכנון מוקדם פיתוח השטח לגוף המים הקבוע ואזור הבריכות - תכנון מוקדם לא הוצג תכנון תאורה לאורך כביש הגישה הנמצא בשלב תכנון מוקדם.		
2	הוצג אומדן עלויות לשלב א': <ul style="list-style-type: none"> גוף המים ומערכות הניקוז - 1.6 מ' ש"ח פריצת דרכים כולל שכבת מצעים - 2.5 מ' ש"ח אספקת מים ומערכת ביוב - 1.3 מ' ש"ח בריכת שחיה (אחת משלוש) - 1.6 מ' ש"ח מבנה מלתחות פיתוח לבריכה - 1.0 מ' ש"ח פיתוח סביב גוף המים הקבוע - 1.0 מ' ש"ח סה"כ אומדן לשלב א' - 9.0 מליון ש"ח (כולל מע"מ)		
3	הוחלט: <ul style="list-style-type: none"> לצאת למכרז מידי (חייב להתבצע בקיץ) לגוף המים הקבוע ולפריצת דרכים חלקית. היקף המכרז כ- 2.5 מליון ש"ח. המכרז יצא ע"י המועצה האזורית בקעת הירדן כאשר תמ"ס וחמ"ת ישתתפו במימון בסך 1.0 מ' ש"ח כ"א. בין הצדדים יוכן חוזה להסדרת נושא המימון. להשלים תכנון מפורט לבריכת שחיה אחת, מבנה מלתחות ופיתוח סביב הבריכה, מערכת הביוב. להקפיא תכנון מפורט של הפיתוח סביב גוף המים הקבוע וכל תכנון מעבר לשלב א'. 	בוריס עזריאל בוריס בוריס	מידי מידי
4	לתאם סיור עם יועץ הקרקע לבדיקת הנחיות לעבודות עפר	בוריס	מידי

רשם: בוריס גורביץ



הקול החדש
תפילה

Fax

21 אוקטובר, 1999
A.99-781

ד"ר: זיהבה וקניאל / חתום

דו"ח ישיבה/סיור פיקוח עליון

תאריך: 17.10.99

נוכחים: מר בוריס גורביץ - מנחל הפרויקט
גב' יפה סער - החב' הכלכלית ערבות הירדן
שמואל/ציון - נציגי הקבלן
אד' אבנר דרורי - אבנר דרורי - אדריכלים
אד' דניאל פרדו - אבנר דרורי - אדריכלים
דב קוזניצוב - חלקית

רצ"ב הערות וסיכומים:

1. דרך הגישה:
פצע/חיתוך בדופן גבעה דרומי. יבוצע מילוי והשלמה לאישור האדריכל. אפשרי שילוב בולדרים (מסלעות) 2-3 נדבכים בתיקון.
2. שיפועי צד:
חמלצת האדריכל, להמנע ממיתון המדרונות ע"מ למזער את הנזק הנופי. אם יהיו נפילות קרקע מקומיות יטופלו בעתיד.
תעלות ניקוז: המינימום ההכרחי עפ"י שיקולי מהנדס חכביש פטר ליבוביץ.
3. החלקת שיפועי צד בדפנות ומניעת עקבות (קוליס) של רכב כבד.
4. סכר השחיה מערבי - נזיר חורקה:
בוצעה עבודה לקוייה שאינה מתאימה לתגדרה של בטון חזות.
סוכס: חזית הנזיר תחופה באבן - מוצע אבן לקט וכיחול מישקים עמוק (לפחות 2 ס"מ מפני משטח). הדפנות יבוצעו בסלעים גדולים ויבוצע מילוי עפר משלים מאחוריהם עד התלכדות עם גוף הסכר. ראש הנזיר יחופה אף הוא באבן.
ריצוף "ריפ רפ" יבוצע במישקים שקועים.
5. סכר/סוללת החיץ שבין אגם הקיט ומאגר עונתי,
ראש הסוללה יורחב ל-6 מ'. שיפועי צד ימותנו עפ"י הנחיות מהנדס גד יום טוב ל-1.3 ע"מ לאפשר סכר עפר במקום מצעים. ביצור אבן יבוצע עפ"י התכנית אך יש לדאוג לעיגון שורה תחתונה למניעת גלישת הביצור.
יש לתת לנושא זה עדיפות ראשונה ע"מ להקדים מילוי שטפוני של המאגר העונתי.

6. בוצעה חפירה ולקיחת חומר לא מבוקרת, לא מתוכננת ולא מאושרת באזור הדרומי של שולי מאגר הקיט חמתוכנן.

סוכס:

א. לא תשנה לקיחת חומר מאתר לא מאושר.

ב. יבוצע שינוי בתוואי החוף הדרומי של המאגר ובו הגדלה של חמאגר ע"י מפרץ מעוגל אל תחום אזור החפירה, ומיתון שיפועי צד של החפירה.

7. האבן שחובאה לדיפון שולי המאגר מאושרת ע"י האדריכל.

האדריכל מאשר ביצוע הדיפון בנדפכים לא רגולריים. תבוצע דוגמא לאישור האדריכל ביום 22.10.99.

8. צינור מילוי:

נדונו תוואים חלופיים לצינור המילוי: סוכס תוואי מועדף. יועלי על המפות ע"י אבנר.

רשם: אבנר דהור
אדריכל

העתק: מר בוריס גורביץ
גבי יפה סער
מהנדס גדי יום טוב

מגילת (הייב) / יצא

גלגל המקראית

וזיקתה לאתר הגבעה של יוד נתיב הגדוד

(נ.צ. 193.155)

אסתר גרבינר



הוזמן על-ידי אבנר דרורי
במסגרת עבודות התכנון ל"גבעת נתיב הגדוד"
בהזמנת החטיבה להתישבות / ההסתדרות הציונית – חבל בקעת הירדן,
החברה הכלכלית ערבות הירדן והחברה הממשלתית לתיירות.

כל הזכויות שמורות, 2002
אבנר דרורי אדריכלים
ת.ד. 8282 ירושלים 91082

אין לשכפל, להעתיק, לצלם, להקליט, לתרגם, לאחסן במאגר מידע, לשדר או לקלוט בכל דרך או
אמצעי אלקטרוני, אופטי, מבני או אחר – כל חלק שהוא מהחומר שבחוברת זו.
שימוש מכל סוג שהוא בחומר הכלול בחוברת זו אסור בהחלט אלא ברשות מפורשת בכתב מבעלי
הזכויות.

על העטיפה: גלגל מקום שתיים-עשרה האבנים במפת מידבא
על העטיפה מאחור: ביצוע מילה באבנים, מתבליט מצרי בסקרה

גלגל המקראית

וזיקתה לאתר הגבעה שליז נתיב הגדוד

(ג.צ. 193.155)

מקור השם ומשמעותו

רוב החוקרים תמימי דעים שמקור השם "גלגל" הוא במעגל אבנים גדולות שנהגו להקים באתרי פולחן כנעניים שנתקדשו כבר בתקופת הברונזה. כנראה על שם גלגל האבנים שבסביבתם נקראו כך כמה מקומות הנזכרים במקרא. לגבי החשוב שביניהם מוזכר ההקשר ההיסטורי שבו ניתן לו שמו: "[...] ויאמר יהוה אל יהושע היום גלותי [מן השורש ג.ל.ה — במובן הסרתי, הרחקתי] את חרפת מצרים מעליכם ויקרא שם המקום ההוא גלגל [...]" (יהושע, ה', 9).

זיהוי גאוגרפי

מבין חמישה אתרים שונים הנקראים במקורות "גלגל", החשוב והנודע ביותר הוא מקום מחנם הראשון של בני-ישראל בארץ, לאחר מעבר הירדן. מקומות נוספים בשם גלגל הם ליד מעלה אדומים (ראה יהושע, ט"ו, ז'), ליד בית-אל (ראה מלכים ב', ב'), ליד שכם (ראה דברים, י"א, ל') ועיר מלוכה כנענית שמקומה אינו ידוע (ראה יהושע י"ב, כ"ג). מקום גלגל, מחנה בני-ישראל הראשון בארץ, עדיין לא זוהה בוודאות. התאור הגאוגרפי ביהושע ד', י"ט הוא בן שלוש מילים: "[...] בקצה מזרח יריחו [...]". יוסף בן מתתיהו מוסיף כי גלגל היה רחוק מיריחו 60 ריס (1 ריס = 150 מ'). עולי הרגל הרבים המגיעים למקום במשך כל ימי הביניים מעידים על קדושתו, על הטכסים הנערכים בו, אך בעניין מיקומו המדויק אינם מפרטים. אצל אוזביוס (ראה להלן, סעיף הקשרים נוצריים) מצאנו: "מראים את המקום חרב שני מילין מיריחו" (1 מיל = 1470 מ'); ולפי תאודוסיוס (ראה להלן, סעיף הקשרים נוצריים) "מיריחו עד גילגל, מיל אחד". יש לזכור שבספרות מסוג זה המקום הפיזי אינו אלא עדות לאירוע היסטורי

וכלי עזר להבנת הטקסט המקראי. הטקסט המקראי עצמו נתפס כצופן הטעון פירוש, בראש ובראשונה פירוש תאולוגי; הדיוק הגאוגרפי היה משני.

נסיונות לזיהוי גאוגרפי מדוייק של האתר ההסטורי נעשו רק החל מן המחצית השניה של המאה התשע-עשרה. כל ההצעות שהועלו עד כה, החל מזו של ויקטור גרן (Victor Guérin) ב-1834, ועד לזו של דניס פרינגל (Denys Pringle) ב-1993, נותרו בגדר הנחות שלא הוכחו. מצב זה הוא תוצאת מיעוט האינפורמציה במקורות הכתובים, חוסר ממצאים חד משמעיים, והעדר חפירות ארכיאולוגיות שיטתיות במרחב ה"חשוד". ההצעות שהועלו הן: 1. חירבת אל-ניטלה, (נ.צ. 1964.1393); 2. חירבת אל מפזיר (נ.צ. 1936.1432); 3. תל אל זיורן (נ.צ. 1934.1426); 4. תל מטלב (נ.צ. 1938.1417).

הקשרים הסטוריים

א. הקשרים עבריים

רובד ראשון במשמעותו ההסטורית של המקום ניתן בספר יהושע פרק ד' פסוקים י"ט-כ"א: "והעם עלו מן הירדן בעשור לחדש הראשון ויחנו בגלגל בקצה מזרח יריחו: ואת שתיים עשרה האבנים האלה אשר לקחו מן - הירדן הקים יהושע בגלגל". כלומר כאן נקודת התפנית שבין הדרך — לנחלה.

ביטוי ראשון לערכו הסימלי הנדיר של המקום, יש לראות בכך שהוא נקבע — נהגה מראש, כאפיזודה אחרונה בחציית בני-ישראל את הירדן. על פי צו אלוהי (יהושע ד', א' ואילך), שנים עשר נבחרים מעם ישראל, איש אחד משבט, עברו לפני ארון ה' אל תוך הירדן והרימו איש אבן אחת על שכמו. [...] למען תהיה זאת אות בקרבכם; כי ישאלון בניכם מחר לאמר מה האבנים האלה לכם: ואמרתם להם אשר נכרתו מימי הירדן מפני ארון ברית - יהוה בעברו בירדן [...] והיו האבנים האלה לזכרון לבני ישראל עד - עולם [...]. הסמליות ההסטורית מוצהרת בשנית ומועשרת במשמעות נוספת בסוף אותו הפרק. בהקימו את שתיים עשרה האבנים (במבנה ורטיקאלי? עגול? אין המקורות מתעכבים על פרט זה), חוזר יהושע בפני בני-ישראל: " [...] אשר ישאלון בניכם מחר את - אבותם לאמור מה האבנים האלה והודעתם את - בניכם לאמר ביבשה עבר ישראל את - הירדן הזה: [...] כאשר עשה יהוה אלהיכם לים-סוף: אשר - הוביש מפנינו עד - עברנו: למען דעת כל - עמי הארץ את - יד יהוה כי חזקה היא. למען יראתם את - יהוה אלהיכם כל-הימים: ". גלגל

היא אם כן ציון ועדות לעבר מחד, ונקודת תפנית הרת עתיד מאידך. מצד אחד נעשית ההקבלה עם יציאת מצרים, כלומר ראשית חיי העם כעם, ומצד שני תהודת המקום אמורה לעורר יראת ה' עד אחרית כל הימים.

לפיכך, טבעי הדבר שדווקא מקום זה נבחר כאתר ביצוע הסימן הפיזי של ברית העם עם אלוהיו. " [...] בעת ההיא אמר יהוה אל יהושע עשה לך חרבות צרים ושוב מל את - בני ישראל שנית: ויעש [...] וימל את - בני ישראל אל - גבעת הערלות: [...] כי מלים היו כל - העם היוצאים וכל - העם הילודים במדבר בדרך בצאתם ממצרים לא מלו: [...] ויהי כאשר תמו כל - הגוי להמול וישבו תחתם במחנה עד חיותם" (יהושע ה', ב"ט).

מכאן ואילך המקום שהיה במישור הרחב הסמוך לירדן שסיפק לו מים, שרכסי ההרים הקרובים לו הוו הגנה מפני התנפלות אויב ושהיה גם באפשרות חיבור עם עבר הירדן המזרחי, אותו מקום הופך למחנה ראשון וראשי לבני ישראל בתקופת כיבוש הארץ וחלוקתה. כאן נחגג חג הפסח הראשון בארץ, כאן חדל המן וכאן אכלו לראשונה בני ישראל מתבואת הארץ (יהושע ה'). כאן הוקם המשכן, וכאשר העבר לשילה, נשאר המקום קדוש לעם ומיוחד לעבודת אלוהים (ראה למשל שמואל א, ט"ו, כ"א). זהו גם מקום מחנהו של יהושע, ממנו הוא יוצא ואליו שב (יהושע י'). אל מקום זה באים בני גבעון לסחוט בערמה ברית שלום ושבעת נשיאי העדה שלא לפגוע במ (יהושע ט). כאן נועדים אנשי יהודה עם יהושע וכאן מבקש כלב נשיא השבט את חברון לנחלה. אישור נוסף לקדושת המקום ניתן למצוא בהופעת מלאך אלהים מן הגלגל אל הבכים (שופטים ב, א'). מאוחר יותר, בצאת אהוד בן גרא בן הימיני בערמה נגד עגלון מלך מואב, הפסילים אשר את הגלגל היא נקודת הציון שבין מואב לישראל, אירוע המסתיים ב: " [...] וירדו אחריו וילכדו את מעברות הירדן למואב [...] : ויכו את מואב".

לא מקרה הוא שאותה גלגל היא גם במת ייסוד המלוכה הראשונה לאחר הנצחון הניסי של בני ישראל בהנהגת שאול את נחש העמוני וצבאו, והושעת בני יבש גלעד. אז מציע שמואל לעם (שמואל א י"א, י"ד ואילך): " [...] לכו ונלכה הגלגל ונחדש שם המלוכה: וילכו כל - העם הגלגל וימלכו שם את - שאול לפני יהוה בגלגל ויזבחו - שם זבחים שלמים לפני יהוה וישמח שם שאול וכל - אנשי ישראל עד - מאד [...] " (וראה גם פגישת שאול ושמואל בגלגל לאחר התנבאות שאול, שמואל א, י, ח). מכאן ואילך זהו מקום מושבו של שאול, כאן הוא נועד עם העם, עם שמואל וכאן הוא מעלה את עולת הטעות הפטאלית (שמואל א י"ג, ט' ואילך). בגלגל עצמה כנראה חרץ שמואל באזני שאול: " [...] נסכלת לא שמרת [...] ועתה ממלכתך לא-תקום [...] " (שמואל א י"ג, י"ג-י"ד); ושוב בשמואל א' ט"ו, כ"ט: " [...] קרע יהוה את-מלכות ישראל מעליך היום [...] ";

ובסמיכות: " [...] ישסף שמואל את אגג [מלך עמלק] לפני יהוה בגלגל". מאוחר יותר, שוב אל גלגל באים בני יהודה לקראת דוד, לאחר התבשרו על מות בנו אבשלום (שמואל ב פרק י"ט).

המקום נשאר נקודת ציון בזכרון ההסטורי, וכשמיכה מסכם את צדקות ה' עם עמו (פרק ו) הוא מזכיר: " [...] כי העליתך מארץ מצרים [...] עמי זכר נא [...] מן השיטים [התחנה האחרונה בעבר הירדן המזרחי] ועד הגלגל [התחנה הראשונה בעבר הירדן המערבי] [...] ". איזכורים מאוחרים יותר של קדושת המקום על שתיים עשרה האבנים שבו, מצויים בתלמוד, במסכת סוטה ז, 5 ובתוספתא, סוטה ח, 6. אלה מספרים שאבא חלפתא ואלעזר בן מתיא וחנניא בן חכינאי, תנאים בני הדור השלישי, כלומר בני אמצע המאה השניה לספירה, "עמדו על אותן אבנים ושיערום". קרוב לאלף שנים מאוחר יותר מעיד אשתורי הפרחי, נוסע וחוקר שביקר בארץ ב-1322, על התפילה אשר עדיין היתה נהוגה באיזור זה על גדות הירדן, ואשר כללה ברכה והלל לה' על בקיעת הירדן כבקיעת ים-סוף.

לעומת נצחיות הזכרון ההסטורי, אין בידינו עדויות לקיומם של שרידים פיזיים בשטח, אלא על דרך השלילה. רבי פתחיה מרגנסבורג שביקר בארץ בערך ב-1180 מעיד, שאת האבנים שהעמיד יהושע - לא ראה.

ב. הקשרים נוצריים

עם קבלת הנצרות מעמד של דת מותרת באימפריה (בעקבות האדיקט ממילאנו בשנת 313) ושל דת שלטת (בעקבות ועידת ניקאה בשנת 325), ובמשך כל ימי הביניים, מנהלים אבות הכנסייה יחסים אמביוולנטיים עם היהדות, אימוץ ודחיה, חיזור ותחרות. התנ"ך, הופך לספר "הברית הראשונה", גיבוריו ועלילותיהם מקודשים, משולבים בליתורגיה וזוכים לפירוש פרה-פיגורטיבי לאירועים המתוארים באבנגליונים, הם "הברית החדשה". מקום חציית בני-ישראל את הירדן באורח ניסי, חנייתם ומילתם בגלגל צוינו, הונצחו והוערצו כנראה כבר מן המאות הראשונות לספירה. יהושע (כאברהם וכמשה) הובן כפרה-פיגורציה לדמותו של ישו. מעבר בני ישראל במי הירדן הוסבר כאירוע מקדים לטבילה הנוצרית, שמראשית האיקונוגרפיה הנוצרית ועד למאה ה-14 הוצגה כטבילה בנהר. שתיים עשרה האבנים של שנים עשר השבטים נלמדו כסמל לשנים עשר השליחים.

אוזבסיוס בישוף קסריה (260-339), בחיבורו "ספר על שמות המקומות בכתבי הקדש" הקרוי בקיצור "Onomastikon" (רשימת השמות), מזכיר את המקום כ"גלגלה" ומעיד על קיומן של

שתיים עשרה האבנים ושל גבעת הערלות. אלה מתוארות או לפחות מרומזות בתיאוריהם של עולי רגל נוצרים שונים. הן נזכרות במסע עולה הרגל מבורדו (333 לספירה), הנחשב לתיאור ראשון של עליה לרגל נוצרית למקומות הקדושים בא"י: "ולא נראה ממנה [יריחו] אלא מקום ארון הברית ושתיים עשרה האבנים שהעלו בני-ישראל מן הירדן. ושם מל יהושע בן-נון את בני-ישראל ואת ערלותיהם קבר". אותן נקודות ציון נזכרות שוב באגרת מספר 108 של זירוס (Epistaphium Paulae), שכתב לזכר גברת רומית שעלתה לרגל לארץ עם בתה, לפני שהקדישה חייה לנזירות בבית לחם: "התבוננה [פאולה] בשדה גלגל, בגל הערלות, במיסתורי המילה השנייה, ובשתיים עשרה האבנים אשר נשאו מתוך הירדן וחיזקו את יסודות שנים עשר השליחים". המסע, בו השתתף זירוס, אירע כנראה בשנת 386 לספירה וקורותיו נכתבו ב-404. בקומפילציה של תאודוסיוס: *De situ Terrae Sanctae*, המתארת את המקומות הקדושים בארץ בסוף המאה החמישית ובראשית המאה השישית, שוב מצוינות האבנים.

החל מן המאה השישית מציינים את מקום האבנים, מאחורי מזבח כנסייה, הקרויה על שמו, כנסיית ה-Dodecalithon. היא נזכרת כתחנה במסעות אנטונינוס (570): "האבנים אשר נשאו בני-ישראל מן הירדן מונחות לא הרחק מן העיר יריחו, בתוך בזיליקה, מאחורי מזבח וגדולות הן מאד". הבישוף ארקולף המדווח על מסעו מעט לפני 685, מוסר שהאבנים – במצבן הטבעי כלומר שלא עברו עיצוב או החלקה – הוצבו על ריצפת הכנסייה: שש מימין למזבח ושש מצפונה. מידותיה של כל אבן היו כאלה, ששני גברים צעירים וחזקים היו מתקשים בהרמתה. עוד הוא מספר שאחת האבנים נשברה לשתיים וחלקיה חוברו בעבודות ברזל.

כותב הביוגרפיה של ויליבאלד, שביקר במקום בראשית המאה השמינית ומזכיר גם הוא את שתיים עשרה האבנים בתוך הכנסייה, מציין שהיא אינה גדולה ובנויה עץ. קשה להסיק מדבריו אם הכוונה למבנה, או לקירוי בלבד, שנוסף על קירות האבן של כנסייה מוקדמת יותר. בראשית המאה ה-12 מוסר האב דניאל מביקורו במקום על מנזר וכנסייה המוקדשים למלאך מכאל שהופיע לפני יהושע בן-נון במקום זה. הכנסייה מתוארת כגבוהה ו-Kletski – מושג אשר כמה מהמתרגמים מסבירים כמקורת עץ ואחרים - כבעלת כיפת עץ. הוא מזכיר גם את שתיים עשרה האבנים שבתוך הכנסייה. תיאור דומה מצאנו אצל ז'ון פוקס (John Phocas) המבקר במקום ב-1185.

בתקופת השלטון הצלבני המקום נשאר כנראה בידי האורתודוקסים. מחזקת השערה זו העובדה שהמקורות המערביים בתקופה זו מעתיקים מקורות קודמים. מוכר תיאור מערבי מיד ראשונה

מ-1217, והוא זה של תיטמר (Thietmar), הרואה במקום את שתיים עשרה האבנים (כנראה בתוך כנסייה), את גבעת העורלות ולראשונה – את מקום ההתאוששות שלאחר המילה. תיאור זה מעלה

אם כן מוקד – תחנת קודש חדשה, היא מקום המנוחה וההתחזקות. העשרה בתכנים ישנים-חדשים הינה טיפוסית למקומות קדושים; והשראתה של זו הספציפית מצויה בטקסט המקור: "ויהי כאשר תמו כל הגוי להמול וישבו תחתם במחנה עד חיותם" (יהושע ה, 8). הייצוג הגראפי היחיד של המקום מצוי במפת מדבא, פסיפס שנמצא ברצפת כנסייה מן המאה ה-6 בעיירה מדבא שבעבר הירדן. מקור השראתה המשוער של המפה, שנועדה כנראה לצליינים, הינו העתק של מפת דרכים רומית מאמצע המאה ה-5, עליה סומנו המקומות הקדושים על פי המקרא. מתחת לכתובת היוונית "גלגל מקום שתיים עשרה האבנים" מצוירת כנסייה בעלת גג גמלוני, לפנייה קיר ובו קבועות שתיים עשרה אבנים. אלה אבני מוזאיקה רבועות ולבנות במסגרת חומה, הערוכות בשתי שורות אופקיות בנות שש אבנים כל אחת. בהתחשב בסיגנונה הסכמטי של המפה, אין להסיק מסקנות מרחיקות לכת לגבי פרטי המבנים שהיו באתר. עם זאת, סביר להניח שהמרכזיים שבהם, לפחות מבחינת התוכן הדתי, היו הכנסייה, שהיתה בעלת מבנה ארכי, ושתיים עשרה האבנים.

עוד נציין שעל פי מסורת ארמנית אחת משתיים עשרה האבנים נמצאת בסמוך לאחד ממזבחות כנסיית יעקב הקדוש ברובע הארמני של ירושלים, בצד אבן מהר תבור ואבן מהר סיני. תהודתו של אותו סמל מצויה למשל גם בקפלת התפילה אשר במרתף של בניין YMCA בירושלים, במבנה מזבח משתיים עשרה אבנים, פרי יוזמתם של האדריכל אדמסון וקבלן הבנין ברוך קטינקא.

על תכנים נוצריים מקוריים של המקום, בנוסף לפירושים הפרה-פיגורטיביים של ארועי המקרא, מספרים עולי רגל החל מן המאה השישית. בתאורי המקומות הקדושים בארץ הן של תאודוסיוס והן של אנטונינוס (המוכר גם כעולה הרגל האנונימי מפיאצינזה), מוזכר מוקד קדושה נוסף - "שדה האדון" - לפני החזית של כנסיית שתיים עשרה האבנים. על פי המסורת שדה זה עובד ונורע בידי ישו עצמו, עובדה שהקנתה לו תנובה פילאית.

תיאורו של תיאודוסיוס: "מיריחו עד גילגל מיל אחד שם שדה האדון, שבו חרש האדון ישו כריסטוס תלם אחד במו ידיו [...] שדה האדון אשר בגלגל מושקה ממעיין אלישע ונותן כשש מידות. מחצית השדה נחרשת בחודש אוגוסט ומבשילה עד הפסחא, ובסעודת האדון ובפסחא משמשת לסעודת הקומוניון. לאחר שזו נקצרה, נחרשת המחצית השנייה ונקצרת יחד עם האחרת.

שם גם גפן אשר נטע האדון, גפן זו נותנת פרי בפנטקוסט [שבועות] ומשמשת לסעודת הקומוניון בקונסטנטינופוליס. הן פרי האדמה הן פרי הגפן נשלחים משם בעתם".

אנטונינוס, במחצית הראשונה של המאה השביעית מעיד: "לפני הבזיליקה מישור שדה האדון, ובו זרע האדון במו ידיו. נותן הוא יכול כשלוש מידות, ונאסף פעמיים בשנה. לעולם אינו נזרע, אלא מעצמו גדל הוא. בחודש פברואר הוא נאסף, ונטלים ממנו לטקס הקומוניון של הפסחא. לאחר שהוא נאסף הוא נחרש, ושוב נאסף עם שאר הקציר, ומחדש נחרש ונעזב". לא מצאנו עדיין שום ביטוי פיגורטיבי לשדה זה, אך השלכותיה של מסורת זו על תורות החיים של המסדרים הנוצריים השונים במשך כל ימי הביניים תהיינה מכריעות.

הגבעה שליך נתיב הגדוד וזיקתה לאתר גילגל

בתהליך התקדשותו של מקום בכלל, וזה של אתר גילגל בפרט, הקשר שבין זיכרון הסטורי לבין זיהוי מדעי של מקומו הגאוגרפי הינו רופף. מבין הדוגמאות הרבות לתופעה זו נזכיר למשל את קברות המכבים במודיעין, קבר דוד בהר ציון, קבר שמואל בנבי-סמואל, או סעודת אמאוס באבו גוש. במקרים רבים קירבתה של דרך, קירבה פונטית של שמות, קיומו של מרכיב טופוגרפי ייחודי, מגמה פוליטית או אינטרסים כלכליים – הם המועידים מיקום ספציפי לזיכרון ה"מחפש" מקום. התהליך מסתיים בהוצרות מקום קדוש, כשאלה עולים בקנה אחד עם כמיהות עולה הרגל, המבקש סובלימציה ופורקן לרגשותיו באמצעות המחשת זיכרון במקום. ובאותו עניין אוסיף שלא מקרה הוא שבשפה העברית, המשקפת את המונותאיזם העברי, אחד משמות האלהים הוא "המקום"; דהיינו, לא מקום ספציפי וכל מקום בעת ובעונה אחת; מעין "אידיאה" של המקום. מכאן אולי נובעים יתרונותיה של גבעת נתיב הגדוד שהיא אינה אף לא אחד מן המקומות שהוצעו כמקומה של גילגל ההסטורית (ושכמוזכר לעיל אף אחד מהם לא הוכח באופן חד משמעי), ועם זאת היא נמצאת במרחב של גילגל ההסטורית. יתר על כן ממנה נצפים רכסי הגלעד והר נבו, בקעת הירדן באזור מעברות הירדן – אזור חצית הירדן של בני ישראל ורכסי השומרון; כלומר נופים המהווים זירת התרחשויות ההסטוריות אשר במקדם גלגל.

המחשת זיכרון הסטורי – הרהורים ראשונים

כדי שהמחשה תוכל לנקז אליה זיכרונות - רגשות בטווח ההסטורי, הדתי והעדתי הרחב ביותר, עליה להיות מופשטת עד כמה שאפשר. אחד מיסודות המונותיאיזם, שגילגל מייצגת אבן דרך חשובה בתולדותיו, הוא הדגשת הקונספט על פני התמונה הפיגורטיבית. מן הראוי להמנע כאן מפיגורטיביות של דמויות בשטח האתר או סרט תלת מימדי שיתיימרו לשכפל או להמחיש חציית ירדן, ברית מילה וכיוצא באלו – נטייה המסתמנת כ"אמצעי המחשה" באתרים הסטוריים רבים בארץ. המחשה מסוג זה תהפוך את המקום למסך להתבוננות (בהנאה או ברוגז, בהתאם לטעמו ומטענו התרבותי של הצופה) ותחסום כל אפשרות לחוויה אישית עמוקה. הצלחתו – גם הכלכלית – של המקום תלויה ביכולת שתהיה לייזמות התיירותית להדגיש את "סחורתו" הייחודית. ומכיוון שמדובר בהעלאת זיכרון היסטורי במרחב, ביטויה של הייזמות צריך להיות ברור אך עדין, על שפתה להיות סימלית ובינלאומית.

על כן נראה לנו שמן הראוי שהמקום ידבר "באוצר מילים" הלקוח ממילון יסודות הסיפור עצמו. חומר מרכזי במימוש הזיכרון במקרה זה צריכה להיות האבן. לא מקרה הוא שבעברית המילה אבן מקפלת בתוכה את הקשר אב-בן, קשר שיש להביאו כאן במובנו הרחב ביותר. האבנים הן היסוד ממנו נבנה סיפור המקום, ומספרן מוסיף את עדות שנים-עשר השבטים שהפירוש הנוצרי הפרה-פיגורטיבי המוסבר לעיל קושר עם שנים עשר השליחים. ניתן לעגן יסודות אלה, האבנים והשבטים, ביסוד טבע נוסף – המרחב הגאוגרפי – ולאסוף שתיים עשרה אבנים משתיים עשרה הנחלות של שבטי ישראל. המחשה מסוג זה עשויה לאצור את התוכן הסימלי של גלגל על כל מעגל משמעויותיה: מקום התפנית ההסטורית מעם נודד לעם על אדמתו. מימד העבר בהקשרה של גלגל מופיע, כמפורט לעיל, כבר במקורות הקדומים באיזכור יציאת מצרים. בהצבת אבנים מן האיזורים השונים של התנחלות השבטים ניתן להוסיף את הנדבך העתידי של משמעות גילגל. מעין ו' ההיפוך התנ"כית המקפלת עבר בעתיד והכופלת עתיד בעבר.

מרכיב אחר הנראה לנו מהותי בהמחשה היא המילה הכתובה, כלומר יסוד התרבות. ומבלי להדרש כאן להגדרה עיצובית קונקרטיית, מן הראוי שבדרך זו או אחרת תתעד המילה את הרבדים וההיבטים השונים והמשלימים שבסיפור גילגל. אל נשכח שבהסטוריה המקומית הקדומה

במוקדים של מבני הטקס והזיכרון הוצבו פסלים, או עצמים שיוחס להם כח מאגי. המונוטאיזם הביא עימו למקומות אלה את המילה הכתובה, לוחות הברית או ספר תורה. מעניין להזכיר בהקשר זה את ראשיתו של פרק כז בספר דברים: "ויצו משה וזקני ישראל את העם [...] והיה ביום אשר תעברו את הירדן אל הארץ אשר יהוה אלהיך נתן לך והקמת לך אבנים גדולות ושדת אתם בשיד: [...] וכתבת עליהן את-כל דברי התורה הזאת באר היטב:"

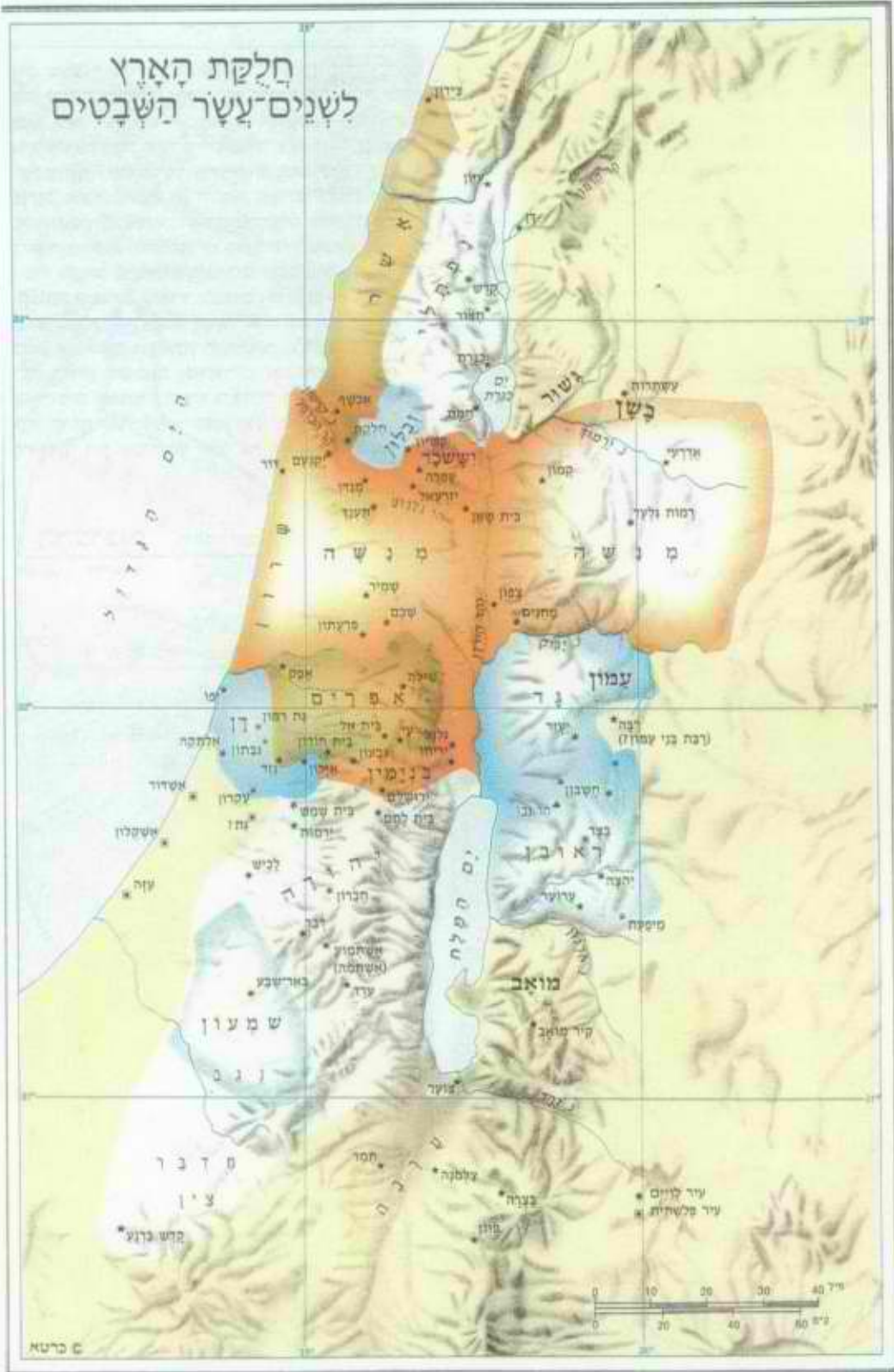
קודש הקודשים כמושג צרוף, כריק ויזואלי המאפשר יציקת אינסוף תכני תרבות לתוכו, זהו אחד מנכסי המונוטאיזם, שהוא אחד התכנים המרכזיים של גלגל. למותר לציין שעקרון זה זכה לאינטרפרטציות שונות באיזורינו, לא רק בבתי מקדש ובבתי כנסת, אלא גם בכנסיות, במסגדים ובמבני זיכרון שונים, והוא מהווה "חוט שני" במארג התרבותי המקומי.

בסיכום, ההתערבות האדריכלית (בה אינו עוסק טקסט זה, אלא ברמה העקרונית ביותר), תצלה, בה במידה שתצליח ליצור מטפורה מופשטת וטעונה כאחת. הולדת חוויה רגשית פרטית בציבור רחב והטרוגני נראית לנו אפשרית דוקא במתח שבין יסודות טבע ליסודות תרבות, מתוך תקווה להמחיש זיכרון במקום, כך שיווצר גם מקום בזיכרון.

1. גלגל – מקום שטים עשרה האבנים
2. בית עברה (מקום) טבילת יוחנן הקדוש
3. גרן האטד היא עתה בית חגלה
4. יריחו
5. ציון אלישע הקדוש
6. ארכלאיס (פצאל) יס



חלקת הארץ לשנים-עשר השבטים



- א. אבן-שושן, המלוך החדש, קרית ספר בע"מ, ירושלים 1983.
- קונקורדנציה חדשה לתורה, נביאים וכתובים, קרית ספר בע"מ, ירושלים 1992.
- ג. בדקאי ואלי שילר (עורכים), ארץ-ישראל במפת מידבא, אריאל, ירושלים 1996.
- ח. גבריהו, "גלגל" משה דוד קאסוטו (עורך ראשי), אנציקלופדיה מקראית, מוסד ביאליק, ירושלים 1965, כרך ב', ע' 487-490.
- א. יערי, מסעות ארץ ישראל של עולים יהודים מימי הביניים ועד ראשית ימי שיבת ציון, מודן, תל-אביב 1996.
- א. לימור, מסעות ארץ הקודש, עולי רגל נוצרים בשלהי העת העתיקה, תיאורי מסע לטיניים, יד יצחק בן צבי, ירושלים 1998.
- ת. נוי, "גלגל", א. שטרן (עורך), האנציקלופדיה החדשה לחפירות ארכיאולוגיות בארץ ישראל, החברה לחקירת ארץ ישראל ועתיקותיה, משרד הביטחון – ההוצאה לאור, כרטא, ירושלים 1992, כרך 1, ע' 321-322.
- א. עובדיה, "אלמנטים אדריכליים באמנות הפסיפס של התקופה הרומית והתקופה הביזנטית הקדומה" מותב, 2 (1994), ע' 71-76.
- ב. קטינקא, מאז ועד חנה, קרית ספר ירושלים 1961, ע' 265-266.

F.M. Abel, "Galgala qui est aussi le Dodécalithon" Memorial J. Chainé, Paris 1950, p.29-34.

Géographie de la Palestine, vol II, Paris 1967 p.336-337.

Augustinovic, Gerico e dintorni, Guida, Jerusalem 1951, p.113, 145-155, 166-167.

B.M. Bennett, "The search for Israelite Gilgal", Palestine Exploration Quarterly, 104 (1972), p.111-122.

M. Benvenisti, The Crusaders in the Holy Land, Jerusalem 1970, p. 366.

C.R. Conder and H.H. Kitchner, The Survey of Western Palestine, London 1881-1883, vol.III, P.173-175, 212.

- E. Hoade, Guide to the Holy Land, Jerusalem 1978, p.512.
- W.H. Irwin, "Le sanctuaire central israélite avant l'établissement de la monarchie",
Revue biblique, 72 (1965), p.161-184.
- O. Keel, M. Küchler, Orte und Landschaften der Bibel, Benziger – Vandenhoeck
Ruprecht 1982, p. 520-525.
- P. Marval, Lieux saints et pèlerinages d'Orient, Cerf, Paris 1985, P. 279-280
- B. Meistermann, Guide de Terre Sainte, Paris 1936, p.380-381.
- J.T. Milik, "Notes d'épigraphie et de topographie palestiniennes", Revue biblique, 66
(1959) p. 550-575 (VI, «A propo de la Galgala byzantine», p. 566.
- D. Pringle, The churches of the Crusader Kingdom of Jerusalem. A Corpus, Vol. I,
Cambridge 1993, p. 221-222.
- G. Schiller, Iconography of Christian Art, 2 vols, Humphries, London
1971-1972.
- R.de Vaux, "Bulletin, Palestine", Revue biblique, 64 (1957), p. 460-462.
- J. Wilkinson, Jerusalem Pilgrims before the Crusaders, Warminster 1977, p.158.

