

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד התורה והמשלוחות לנגידות

מס' תיק

מחסום 300
א"ת אמת/תכניות 4
קנה מ"מ ט"ו
11/00 - 9/98

מס' תיק מקורי 16/13

שם תיק: סכות פרויקטים - מחסום בית לחם 500

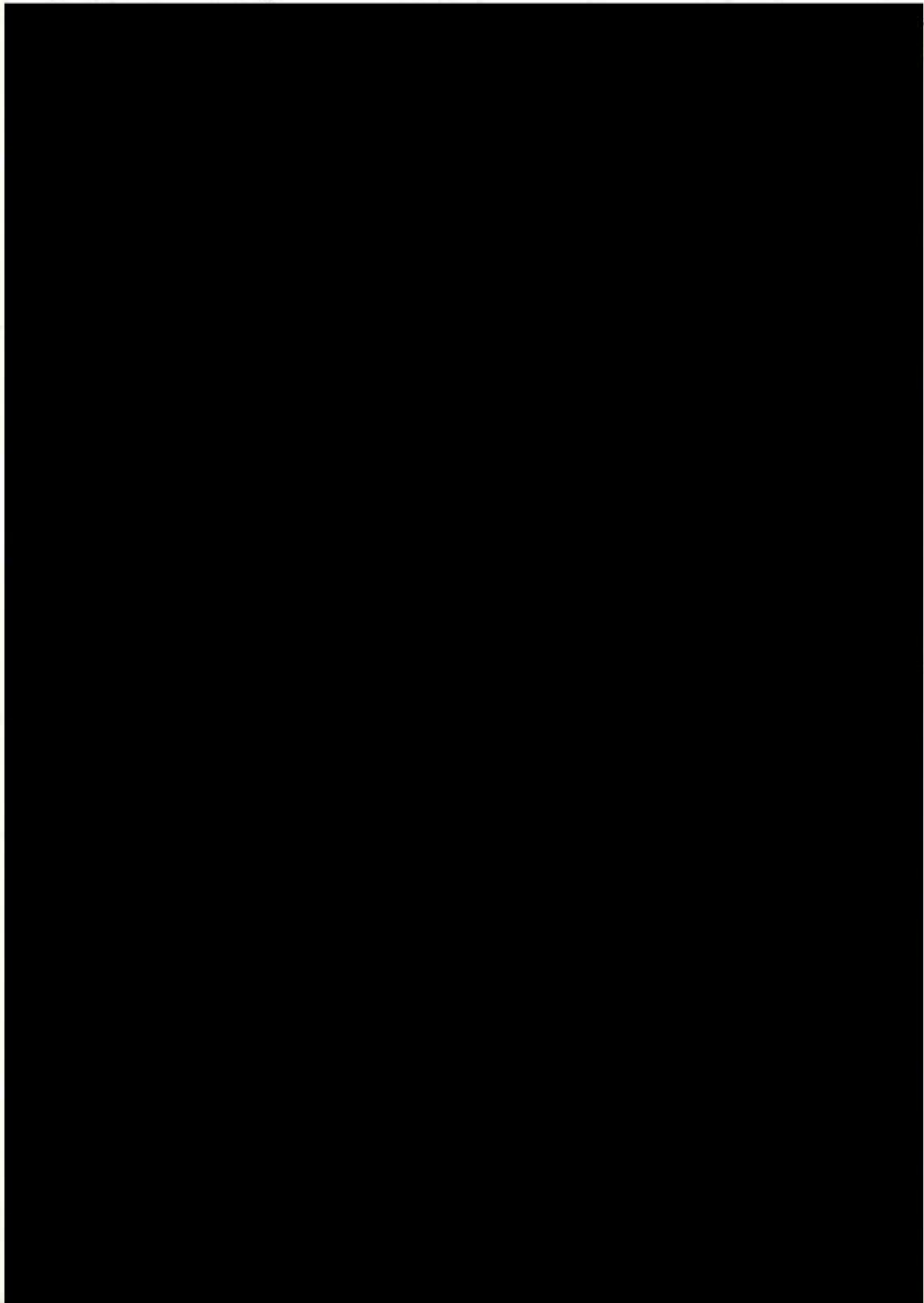
מזהה פנימי: רש-13-1675

מזהה פריט: 0001867

כתובות: 3-315-12-13

תאריך הדפסה: 18/10/2018

מחלקה מכון/אמת/תכניות





ינון - תכנון ייעוץ ומחקר בע"מ
 הנדסה אזרחית, תנועה
 מדידת, תשתיות
 נוף וניהול פרויקטים
 סניף ראשי
 דח התמה 10, טירת הכרמל
 ת.ד. 444, סניף 300
 סלולר 04-6569000
 פקס 04-6569010
 email: yenson@yenson.co.il
 http://www.yenson.co.il
 סניף ירושלים
 סלולר קראון-פלאזה
 סלפון 02-6555357
 פקס 02-6541165
 email: yenson@yenson.co.il

פקסימיליה



02-5663159

מס' פקס

אל: גב' עיסא יבין - סניף תל אביב

24.8.98

תאריך:

מאת: אלסטיק חויק

4

מס' עמודים (כולל עמוד זה):

~~02-5663159~~

מס' עבודה:

1198

הנדון: אולם בני' עכו' - להאסם 300

1) להצ"ב אולם בני' עכו' עם בקטג

ציהאם להאוקיה:

1.1 - לה'אם אכויז

1.2 - בצו' זה להנד' להאסם להיח' ואתר

1.3 - להאסם להקס'אם

2) להאסם עם הבהח' ואס' להאסם וצ'הס

העתקים:

3. אומדן עלויות (היקף מלא כולל הרחבת דרך 60 עד כבר רחל)

3.1 בתחום השיפוט של ירושלים

1,500,000 ש"ח	3.11	הרחבת דרך מס' 60 מצומת גילה עד גבול ירושלים באורך של כ- 900 מ'.
200,000 ש"ח	3.12	הסדרת סובת סיבוב בדרך מס' 60 צפונית למחסום
200,000 ש"ח	3.13	הסדרת מפרצי חניה לאיסוף והורדת פועלים
800,000 ש"ח	3.14	כביש גישה לחניות
3,300,000 ש"ח	3.15	מגרשי חניה לכ- 1000 כלי רכב
200,000 ש"ח	3.16	הסדרת צירי הליכה
300,000 ש"ח	3.17	גידור
600,000 ש"ח	3.18	הסדרת מחסום
100,000 ש"ח	3.19	הסדרת מעבר להולכי רגל
700,000 ש"ח	320	הוצאות תכנון פיקוח ותאום כ- 10 %
7,000,000 ש"ח		סה"כ לא כולל מע"מ

3.2 בתחום השיפוט של רשות הפלסטינאית

700,000 ש"ח	3.21	הרחבת דרך מס' 60 מתחום שיפוט עיריית ירושלים עד קבר רחל כאורך של כ- 450 מ'.
600,000 ש"ח	3.22	הסדרת 3 צמתים
150,000 ש"ח	3.23	הוצאות תכנון פיקוח ותאום כ- 10 %
1,450,000 ש"ח		סה"כ לא כולל מע"מ

2. אומדן עלויות ביצוע עבודות (רצוי על מנת לאפשר מקסימום חניות לפלסטינאים)

2.1 בתחום השיפוט של ירושלים

2.11	הרחבת דרך מס' 60 מצומת גילה עד גבול ירושלים באורך של כ- 550 מ'. 900,000 ש"ח
2.12	הסדרת סובת סיבוב בדרך מס' 60 צפונית למחסום 200,000 ש"ח
2.13	הסדרת מפרצי חניה לאיסוף והורדת פועלים 200,000 ש"ח
2.14	כביש גישה לחניות 600,000 ש"ח
2.15	מגרשי חניה ל- 800 כלי רכב 2,640,000 ש"ח
2.16	הסדרת צירי הליכה 200,000 ש"ח
2.17	גידור 200,000 ש"ח
2.18	הסדרת מחסום 600,000 ש"ח
2.19	הסדרת מעבר להולכי רגל 100,000 ש"ח
2.20	הוצאות תכנון פיקוח ותאום כ- 10 % 544,000 ש"ח 6,194,000 סה"כ לא כולל מע"מ <u>5,984,000 ש"ח</u>

2.2 בתחום השיפוט של רשות מינהל אזרחי (מעבר לגבילות שיפוט של ירושלים)

2.21	הסדרת 3 צמתים 600,000 ש"ח
2.21	הוצאות תכנון פיקוח ותאום כ- 10 % 60,000 ש"ח
	סה"כ לא כולל מע"מ 660,000 ש"ח
	דרך מס' 60 בתחום מנהל אזרחי תבוצע על-יד רשות הפלסטינאית

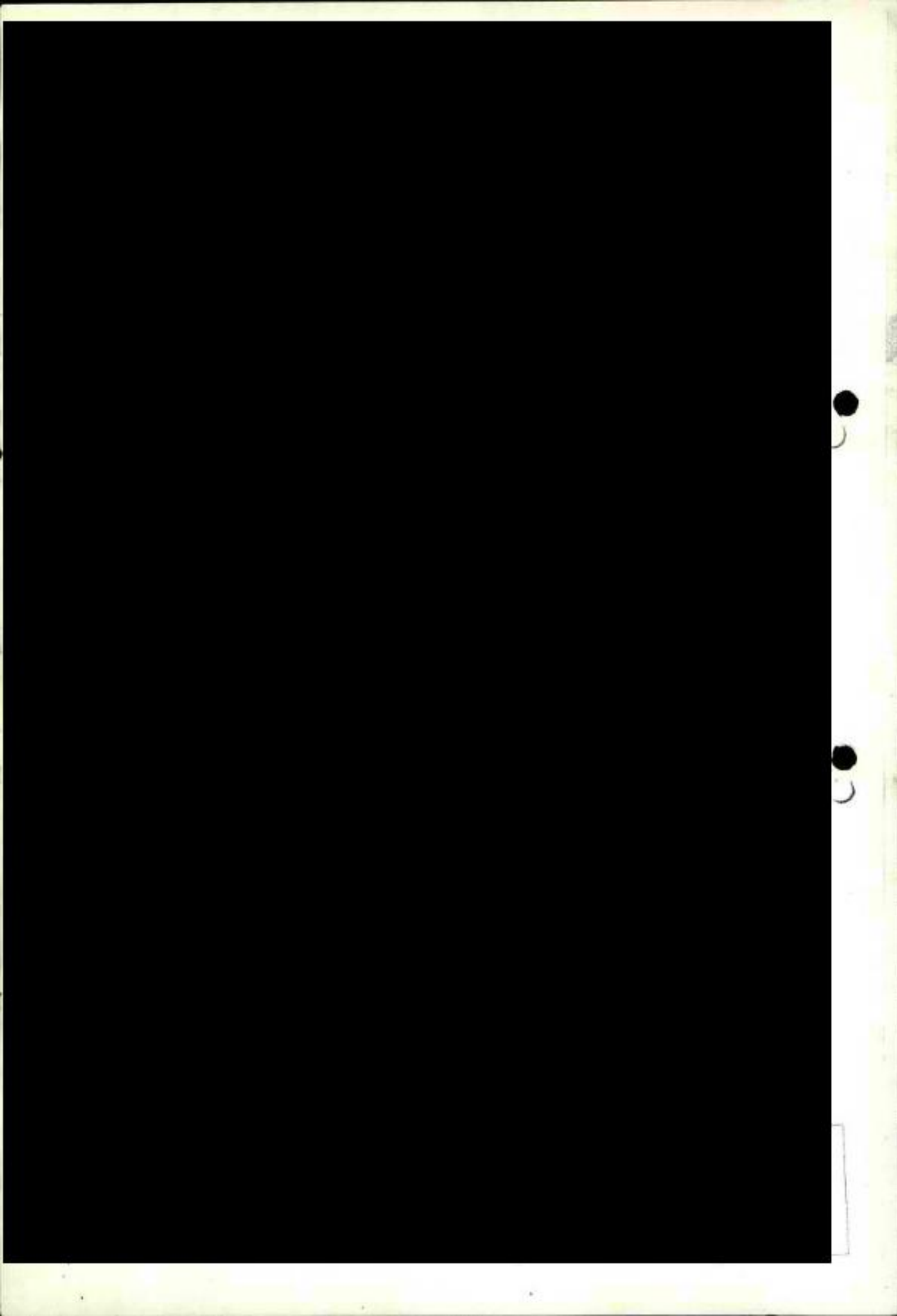
1198/1333/1198

1. אומדן עלויות ביצוע עבודות הכרחיות ביותר (מינימום הדרוש)1.1 בתחום השיפוט של ירושלים

900,000 ש"ח	-	הרחבת דרך מס' 60 מצומת גילה עד גבול ירושלים באורך של כ- 550 מ.	1.11
200,000 ש"ח		סדרת סובת סיבוב בדרך מס' 60 צפונית למחסום	1.11
200,000 ש"ח		הסדרת מפרצי חניה לאיסוף והורדת פועלים	1.13
450,000 ש"ח		כביש גישה לחניות	1.14
900,000 ש"ח		מגרשי חניה ל - 300 כלי רכב	1.15
150,000 ש"ח		הסדרת צירי הליכה	1.16
100,000 ש"ח		גידור	1.17
60,000 ש"ח		הסדרת מחסום	1.18
100,000 ש"ח		הסדרת מעבר להולכי רגל	1.19
330,000 ש"ח		הוצאות תכנון פיקוח ותאום כ- 10 %	1.20
3,480,000 ש"ח		סה"כ לא כולל מע"מ	

1.20 בתחום השיפוט של רשות מינהל אזרחי (מעבר לגבילות שיפוט של ירושלים)

600,000 ש"ח		הסדרת 3 צמתים	1.21
60,000 ש"ח		הוצאות תכנון פיקוח ותאום כ- 10 %	1.21
660,000 ש"ח		סה"כ לא כולל מע"מ	
		דרך מס' 60 בתחום מנהל אזרחי תבוצע על-יד רשות הפלסטינית	*





החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

5 בנובמבר 2000
ד' בחשוון התשס"א

לכבוד
מר יוסף ינון
ינון-תכנון ייעוץ ומחקר בע"מ
היוזמה 10
טירת הכרמל
ת.ד. 444
מקוד 30200

א.נ.

ג"ר שלם בית לחם
הנדון: מידות במחסום 300 - בית לחם
טימוכין: מכתבך מיום 19.10.2000

חשבונוכם מיום 19.10.99 שולם באופן חלקי שכן על-פי בדיקתו של מר משולם כמוח מקודות הפרטים שנמדדו בפועל היא 524 ולא 1005 ואורך הצלעונים הוא 700 ק"מ ולא 1700 ק"מ.

בכבוד רב,
ליטל-דין
סמנכ"ל תכנון

אשרת מלך

המס' 11/805

ניתוח שכר מס' 31

31 במאי, 1999
1198/4131/99

לכבוד
גב' ליטל ידין
סמנכ"ל לתכנון
החברה הממשלתית לתיירות
ירושלים

ג.ג.

הנדון: בית לחם מחסום 300 - ניתוח שכר

1. משרדנו החל לבצע עבודות הנדרשות בפרוייקט הנייל ביולי 1998 ללא פרוגרמה מוגדרת, כאשר הדגש היה על הכשרת כ- 2000 מקומות תניה למכוניות מהגדה הבאים לעבוד בישראל ומיסוד המחסום במיקומו הקיים, על מנת לאפשר כניסה ויציאה מסודרת לירושלים.

2. בזמן תקופת העבודה מטרות הפרוייקט השתנו ורק לאחרונה סוכמו סופית חיקפי הפרוייקט כך שרק עתה ניתן להגיש ניתוח שכר עבור התפוקות שיש לבצע. אופי הפרוייקט השתנה כך שלמעשה הרבה מרכיבים לא מבוצעים ופרוייקט שאומדנו היה כ- 90 מיליון ש"ח השתנה ל- 3.2 מיליון ש"ח.

3. לחלן פירוט ניתוח השכר על פי התפוקות שבוצעו בפרוייקט:

מדידות 3.1

מאחר ונמדדו שטחים מעבר לשטח המתוכנן במועל חושבו התשומות למדידות על פי יחידות מדידה ולא כאחוז מהיקף הביצוע.

חישוב התשומות למדידות על פי פרק 2.6 תעריף מדידות ומינורי, מתעריפים ונוחלים לעבודות תכנון במערכת הבטחון מהדורה יולי 1996.

- עבור מדידות מצולעים בשטח סוג ב' באורך של 1700 מ' עד 1.0 ק"מ
996 ש"ח = 704 X 700
492 ש"ח = סה"כ מדידות מצולעים

1,488 ש"ח ✓

- עבור מדידת מבנים בשטח סוג ב' סה"כ נמדדו 23 מבנים
מבנים עד 100 מ"ר 18 X 36 ש"ח = 648 ש"ח
מבנים עד 200 מ"ר 1 X 48 ש"ח = 48 ש"ח
מבנים עד 500 מ"ר 4 X 80 ש"ח = 320 ש"ח
סה"כ עבור מדידות מבנים

1,016 ש"ח ✓

- עבור מדידת פרטים בשטח סוג ב' סה"כ 1005 פרטיים
10.60 X 1005 = 524

10,635 ש"ח
4555 ש"ח

יטן-תכנון יעוץ ומחקר בע"מ
הנדסה אזרחית, תנועה
מדידות, תשתיות
נוף וניהול פרויקטים
סניף ראשי
רח' ראומה 10, תל אביב
ת.ד. 444, מיקוד 20200
טל פנימי 05690000
פקס סיליה 04-9569010
http://www.yenon.co.il
סניף ירושלים
מ.ד. קראית 1170
טל פנימי 0541155
פקס סיליה 02-6541155
http://www.yenon.co.il



עבור הכנת מפה טופוגרמיה בשטח סוג ב' בשטח כולל של

275 דונם בקניימ 1:500
 עבור מדידות 200 דונם = 4,606 ש"ח
 עבור מדידת 75 דונם נוספים = 1,151 ש"ח
 = 75 X 9212 - 4606
 300
 סה"כ הכנת מפה טופוגרמית

סה"כ מדידות לפי תעריף

עדכון השכר ממדד התעריף 244
 לחודש אפריל 99
 = $\frac{13815}{18.914} \times \frac{164.4 \times 2.421}{244}$

5,757 ש"ח ✓

~~18,914~~ ש"ח

13,815 ש"ח

~~30,852~~ ש"ח

22,535 ש"ח

30,852 ש"ח

סה"כ עבור מדידות

3.2 הכנת פרוגרמה ותכנית אב לפרוייקט

3.2.1 אומדן עלות כוללת של הפרוייקט בזמן הכנת תכנית האב לאחר ניכוי הוצאות תכנון ופיקוח

8,350,000 ש"ח

3.2.2 היקף הפרוייקט שעבורו הוכן תכנון מפורט

3,190,000 ש"ח

יתרה

5,160,000 ש"ח

3.2.3 בהתאם להנדסה דרכים ומסלולי תעופה פרק 25 טבלה + לפי תחשיב מס' 1 מצורף עבור 80% ביצוע של תכנית האב.

15,176 ש"ח

= 18,970 X 80%

15,176 ש"ח

סה"כ עבור הכנת פרוגרמה ותכנית אב

3.3 תכנון כבישים לא כולל מדידות

3.3.1 אומדן עלות ביצוע בהתאם לכתבי כמויות מצורפים (לצורך כניסה לטבלאות)

(א) מחסום 300 כולל הרחבת דרך חברון

2,670,240 ש"ח

(ב) כביש שרות לאיסוף פועלים

403,306 ש"ח

(ג) שביל להולכי רגל מהחנות

116,400 ש"ח

סה"כ אומדן עלות ביצוע

3,189,946 ש"ח

ימן - תכנון עיני ומתקן בטיחות
 מדידות תשתיות
 רח' הימנה 10, סדרת הירוק
 ת.ד. 444, סיקוד 02000
 02000-65689000
 פקס: 02000-65689000
 mail: yemen@yemen.co.il
 www: www.yemen.co.il

סניף ירושלים
 1711 קראון סטריט
 02-6535357
 פקס: 02-41165
 mail: yemen@yemen.co.il

ניטל גדין
 סמוך לתכנון





חשבונית עסקה מס' 5405
 הערה: קבלה/חשבונית מס תוגש עם קבלת התשלום
 עוסק מורשה לעניין מע"מ מס' 557106630

19 באוקטובר, 2000
 1198/1979/00

**בא לחזור למשדדים
 העתק זה לאחר אישור**

לכבוד
 החברה הממשלתית לתיירות
 חידי אדר' ליטל ידין
 סמנכ"ל תכנון
 ת.ד. 4258 ירושלים 91026

א.ג.ג.

**הנדון: מדידות במחסום 300 - בית לחם
 הזמנה מס' מ/ 805 - חשבון סופי**

1. בתאריך 19.10.99 הוגש חשבון סופי לעבודת המדידות שאורה על ידי **מר משולם** אך משום מה החשבון שולם חלקי.
2. המדידות, התכנון והביצוע הושלמו בפועל.
3. אבקשכם לשלם לנו יתרה כמפורט:

א. סה"כ עבור מדידות לפי חוזה עפ"י חשבון 3940 מיום 19.10.99 (ראי חוזה מצ"ב) - 30,852 ₪

ב. התיקרויות לפי מדד הכללי 106.1 - $30,852 \times ((106.1 / 104) - 1)$ = 623 ₪

סה"כ 31,475 ₪

פחות תשלומים ע"ח חשבונית מס מס' 774 יתרה לתשלום 17% מע"מ סה"כ לתשלום כולל מע"מ (22,535 ₪)
 8,940 ₪
 1,519 ₪
 10,459 ₪

בברכה
 יען יוסף

לוט:
 צילום חוזה
 חשבונית 774
 חשבון סופי קודם

יען-תכנון יען ומחקר בע"מ
 הנדסה אזרחית, תנועה
 מדידות, תשתיות
 נוף וניהול פרויקטים
 סניף ראשי
 רח' היוזמה 10, סידת הכרמל
 ת.ד. 444, מיקוד 30200
 סלפון. 04-8569000
 פקסיפיליה. 04-8569010
 email: yehon@yehon.co.il
 http://www.yehon.co.il

סניף ירושלים
 מלון קראון פלאזה
 סלפון. 02-6535357
 פקסיפיליה. 02-6541165
 email: yehon_j@yehon.co.il



4940

חשבונית עסקה מס' 47940
הערה: קבלה/חשבונית מס תוגש עם קבלת התשלום
עיסק מורשה לענין מל"מ מס' 357106630

19 באוקטובר 1999
1198/5056/99

לכבוד
ליטל ידין - סמנכ"ל לבנין
ח.מ.ת.
קרן היסוד 38
ת.ד. 4258
ירושלים 91026

ג.ג.

הנדון: מדידות במחסום 300, בית לחם
הזמנה מס' מ/805
חשבון סופי

לאחר גמר עבודות המדידה וקבלת הזמנה מאושרת אנו מתכבדים להגיש לכם בזה חשבון סופי ע"ס 31,475 ש"ח לא כולל מע"מ לביצוע מדידות במחסום 300 - בית לחם. פירוט החשבון (בהתאם להזמנה מ/805).

מדידת צלעונים	-	1,488.00	ש"ח
מדידת מבנים	-	1,016.00	ש"ח
מדידת פרטים	-	10,653.00	ש"ח
הכנת מפה טופוגרפית בקני"מ 1:500	-	5,757.00	ש"ח
סה"כ בערכי התעריף		18,914.00	ש"ח
תוספת עדכון ל-4/99			
$11,938.00 = 18,914 \times \frac{164.4}{244} \times 2.421 - 18,914$			

סה"כ 30,852.00 ש"ח

התייקרויות מתאריך ההזמנה לחודש 9/99

		30,852 X (106.1 - 1)
		104.0
623.00	ש"ח	
31,475	ש"ח	
5,350	ש"ח	
36,825	ש"ח	
		סה"כ לתשלום כולל מע"מ

הערות: כמויות המדידות בפועל אושרו ע"י מר משולם עם ניתוח השכר.

בברכה,

חיים אוסטרייכר


ימן-תבנית ישוע ומחקה בע"מ
הנדסה אזרחית, תכנונה
מדידות, תשתיות
נוף וניהול פרויקטים
סניף ירושלים
רח' החמה 10, טירת הכרמל
ת.ד. 444, מיקוד 30200
טלפון: 04-8569000
פקסימיליה: 04-8569010
email: yanon@yanon.co.il
http://www.yanon.co.il

סניף ירושלים
מלון קראון-פלאזה
טלפון: 02-8535357
פקסימיליה: 02-8541165
email: yanon_j@yanon.co.il





ינזן - תכנון יעוץ ומחקר בע"מ
 הנדסה אזרחית, תנועה, מדידות, תשתיות, גוף וניהול פרויקטים

ח.פ. 510762040

העתק 1
 28/12/99 10:39

חשבונית מס 774

מחסן: 1

ח.משלוח : 3940
 21205

לכבוד
 החברה הממשלתית לחיירות
 ח.ד. 2645 : (מס' ספק 40931)
 ירושלים 91026

פרטים	י"מ	סה"כ	מפתח הפריט	שם הפריט
		22,535.00	1198	בית לחם הזמנה מס 332\מ

~~תכנון יעוץ ומחקר בע"מ~~

22,535.00 הנחה -0.0%
 -0.04 סה"כ
 22,535.04 סה"כ
 3,830.96 מע"מ 17.00%
 26,366.00 סה"כ

ע"מ הזמנה 805 מזירות מחסום 300 בית לחם
 עוסק מורשה ל-מ.ע.מ. 820067874 חדש 557106630
 פסור מלא מניכרי במקור. מנכ"ל-ינון יוסף





ירושלים, 26 ביולי 1999
י"ג באב התשנ"ט
מספרנו: 805/מ

לכבוד
ינון-תכנון יעוץ ומחקר בע"מ
רח' היחמה 10,
ת.ד. 444,
טידת הכרמל 30200.

א.נ.

הנדון: מדידות במחסום 300, בית לחם - הזמנת עבודה.

1. חננו להזמין בזה אצלכם ביצוע עבודת מדידה במחסום 300 - בית לחם, זאת בהתאם להצעתכם מיום 31.5.99 המצ"ב ומהווה חלק בלתי נפרד מהזמנה זו ובכפוף לאמור להלן.
במקרה של סתירה בין הזמנה זו לבין ההצעה הנ"ל, האמור בהזמנה יגבר.
2. גבולות המדידה ומפרט טכני לביצוע העבודה:
 - 2.1 גבולות המדידה: בהתאם להנחיות החברה הממשלתית לתיירות (להלן: החמ"ת)
 - 2.2 העבודה תבצע על פי המפרט הטכני כנדרש ע"י החמ"ת
3. לוח הזמנים הדרוש לביצוע המדידה והשלמתה הינו כנדרש ע"י החמ"ת.
4. התמורה לביצוע העבודה:
 - 4.1 שכר עבוד ביצוע המדידה כנדרש, יחושב בהתאם לתעריף משרד הבסחון - ללא תוספת מרחק - (להלן: "התעריף") ולפי שטח סוג ב'. שיעור השכר נקבע כדלקמן:

4.1.1 מדידת צלעונים-עפ"י פרק 3 א':	
עד כ-1 ק"מ	996.00 ש"ח
0.7 ק"מ נוסף * 704	<u>492.80 ש"ח</u>
סה"כ צלעונים	1,488.80 ש"ח
 - 4.1.2 מדידת 23 מבנים -עפ"י פרק 3 ג':

מבנים עד 100 מ"ר: 18 * 36	648.00 ש"ח
מבנים עד 200 מ"ר: 1 * 48	48.00 ש"ח
מבנים עד 500 מ"ר: 4 * 80	<u>320.00 ש"ח</u>
סה"כ מבנים	1,016.00 ש"ח
 - 4.1.3 מדידת עד-1,005 פרטים -עפ"י פרק 3 ד':

1,005 יח' * 10.60 ש"ח/יח' =	10,653.00 ש"ח
-----------------------------	---------------

2/...



	4.1.3 הכנת מפה טופוגרפית-עפ"י סעיף 1.1.3:
ש"ח	5,757.00 ל-275 דונם בק.מ. 1:500
ש"ח	18,914.00 4.1.4 סה"כ בערכי בסיס של התעריף
	4.1.5 תוספת עדכון ל-4.99 לנ"ל:
ש"ח	18,914.00 * 164.4 * 2.421 = 18,914
	244
ש"ח	30,852.00 4.1.7 סה"כ שכר: לא כולל מע"מ
ש"ח	5,244.84 17% מע"מ

סך הכל כולל מע"מ בערכי חודש 4.99 ש"ח **36,096.84**

מדד בסיס: מדד מחירים לצרכן - 104.0 נק'.

- 4.2 מספר הפרטים בחשבון הסופי אינו יכול לעלות על כמות הפרטים שנקבעה בהזמנה זו.
- 4.3 עם סיום העבודה ואישורה, עליכם להגיש חשבון מפורט על פי הכמויות שנמדדו בפועל, לפי מחירי יחידה בהזמנה זו ובכפוף לאמור בסעיף 4.2 לעיל. לחשבון יצורפו סט תוכניות מדידה ותוסם על די מר יוסף משולם המאשר את גמר ביצוע העבודה.
- 4.4 התשלום לעיל כולל את כל ההוצאות מכל מין וסוג שתוציאו במהלך ולצורך ביצוע העבודה.
- 4.5 על אף האמור בסעיף 4.2 לעיל, תהיו זכאים להשבת הוצאות עבור העתקות אור שיזמנו על ידכם לצורך ביצוע עבודות התכנון (למעט העתקות אור לצורך עבודה פנימית במשרדכם). התשלום יבוצע למכון העתקות וזאת לאחר הגשת חשבון מקור מפורט ומרוכז ועליו חתימת המתכנן לאישור ביצוע העבודה, וזאת בהתאם לתעריף החשב הכללי כפי שמתפרסם מידי פעם.
5. חשבונות ותשלומים:
- 5.1 חשבון לתשלום יוגש כלהלן:
לאחר גמר המדידה עד 80% מהשכר
- 5.2 לאחר השלמת המדידה עפ"י הנוחיות החמ"ת - 20% מהשכר התשלומים המפורטים ברישא של סעיף זה לעיל, ישולמו ע"י החמ"ת לא יאוחר מהיום ה-38 שלאחר היום שבו היא ו/או מי מטעמה שמונה לצורך זה, אישרו את החשבונות המתאימים לתשלום.
לא אישרו החמ"ת ו/או מי מטעמה שמונה לצורך זה, את החשבונות או חלקם לתשלום, הם יחזירו את החשבון כדי לתקנו, ומניין הימים לתשלום כאמור לעיל יחול מהיום שבו יאושר החשבון המתוקן.

3/...



תנאים מיוחדים:

.6

- 6.1 מר הלפרין - פאלוס מודד מוסמך אחראי אישית לביצוע העבודה נשוא הזמנה זו. הינכם מתחייבים לבצע את העבודה במיומנות, במקצועיות וביעילות.
- 6.2 המודד מתחייב לבצע את העבודה על פי הנחיות החמ"ת והוראותיה, כפי שינתנו לו מדי פעם בפעם.
- 6.3 העבודה שתימסר תהא קנינה של החמ"ת לכל דבר ועניין. לא תהיו רשאים להשתמש בה בכל דרך אחרת ללא קבלת רשות מראש ובכתב מחמ"ת.
- 6.4 האחריות הבלעדית לכל פגיעה ו/או נזק העלול להיגרם לגוף או לרכוש כתוצאה ו/או בקשר עם עבודתכם לפי הזמנת עבודה זו תחול עליכם. הינכם מתחייבים לפצות ו/או לשפות את החמ"ת בגין כל נזק כאמור שיגרמו לחמ"ת או לצד ג' כלשהו כתוצאה ו/או בקשר עם עבודתכם כאמור בהזמנת עבודה זו, מיד עם דרישה וללא כל הגבלה בסכום וכן לפצות או לשפות את החמ"ת בגין כל ההוצאות המשפטיות שתוציא בקשר עם תביעה ו/או דרישה לפיצוי על נזק כאמור.
- 6.5 הסמכות המקומית היחודית לדון בכל תביעה שתוגש על ידי מי מהצדדים למסמך זה בכל עניין הקשור בו, תהא נתונה לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין בעיר ירושלים. ואולם האמור לעיל לא יגרע מזכותה של החמ"ת (והיא לבדה) להגיש כל תביעה כזאת לכל בית משפט שיהא מוסמך לדון בתביעה מבחינת העניין, בכל מקום אחר לפי בחירתה.

בכבוד רב,

חזי צאיג
מנכ"ל חמ"ת

החברה הממשלתית לתיירות



אישור

אני החתום מסה מאשר בזה כי קראתי את האמור לעיל וכי-התנאים
והפרטים הנ"ל מקובלים ומוסכמים עלי.

רצ"ב:

אישורי מס כחוק.

העתק פוליסה חבות מקצועית בתוקף.

ינון - תכנון יעוץ ומחקר בע"מ
חירושה 10, סידרת הכרמל
ת.ד. 444 מיקוד 30200
טל. 8569000 פקס. 8569010-84

ינון תכנון ומחקר בע"מ


ינון יוסף

אני הח"מ עו"ד/רו"ח שהנני בה כוחה ויועצה המשפטי/
רואה החשבון של ינון-תכנון יעוץ ומחקר בע"מ.פ., מאשר את
חתימתה על גבי מסמך זה, שנעשתה באמצעות מורשי החתימה, על פי מסמכי
ההתאגדות שלה ולפי החלטה בת-תוקף שקיבלה החברה כדין.

עו"ד/רו"ח



חשבונית עסקה מס' 5405

הערה: קבלה/חשבונית מס הוגש עם קבלת התשלום
עסק מורשה לעניין מע"מ מס' 557106630

19 באוקטובר, 2000
1198/1979/00

לכבוד
החברה הממשלתית לתיירות
חידי אדרי' ליטל ידין
סמנכ"ל תכנון
ת.ד. 4258 ירושלים 91026

א.ג.ג.

הנדון: מדידות במחסום 300 - בית לחם הזמנה מס' מ/ 805 - חשבון סופי

1. בתאריך 19.10.99 הוגש חשבון סופי לעבודת המדידות שאורה על ידי **מר משולם** אך משום מה החשבון שולם חלקי.
 2. המדידות, התכנון והביצוע הושלמו בפועל.
 3. אבקשכם לשלם לנו יתרה כמפורט:
- | | | | |
|------------|---|--|---|
| | | | <p>א. סה"כ עבור מדידות לפי חוזה עפ"י חשבון 3940 מיום 19.10.99 (ראי חוזה מצ"ב)</p> <p>ב. התיקרויות לפי מדד הכללי 106.1</p> <p>סה"כ</p> |
| ₪ 30,852 | - | | |
| ₪ 623 | | | - { (106.1 / 104) - 1 } X 30,852 ₪ |
| ₪ 31,475 | | | |
| (₪ 22,535) | | | פחות תשלומים ע"ח חשבונית מס מס' 774 יתרה לתשלום |
| ₪ 8,940 | | | 17% מע"מ |
| ₪ 1,519 | | | סה"כ לתשלום כולל מע"מ |
| ₪ 10,459 | | | |

במרכה
יהון יוסף

לוט:
צילום חוזה
חשבונית 774
חשבון סופי קודם

יהון-תכנון יעוץ ומחקר בע"מ
הנדסה אזרחית, תנועה
מדידות, תשתיות
נוף וניהול פרויקטים

סניף ירושלים
רח' היוזמה 10, סירת הנדסל
ת.ד. 444, מיקוד 30200
טלפון: 04-8569000
פקסימיליה: 04-8569010
email: yehon@yehon.co.il
http://www.yehon.co.il

סניף ירושלים
מלון קראון - פלאזה
טלפון: 02-6535357
פקסימיליה: 02-6541165
email: yehon_j@yehon.co.il





4940
חשבונית עסקה מס' 4940
 הערת: קבלת חשבונית מס תומך עם קבלת הדמיים
 עוסק מורשה לעניין סעיף מס' 557106630

19 באוקטובר 1999
 1198/5056/99

לכבוד
 ליטל ידן - סמנכ"ל לבנין
 ח.מ.ת.
 קרן היסוד 38
 ת.ד. 4258
 ירושלים 91026

ג.ג.

הנדון: מדידות במחסום 300, בית לחם
הזמנה מס' מ/805
חשבון סופי

לאחר גמר עבודות המדידה וקבלת הזמנה מאושרת אנו מתכבדים להגיש לכם בזה חשבון סופי ע"ס 31,475 ש"ח לא כולל מע"מ לביצוע מדידות במחסום 300 - בית לחם.

פירוט החשבון (בהתאם להזמנה מ/805).

מדידת צלעונים	-	1,488.00	ש"ח
מדידת מבנים	-	1,016.00	ש"ח
מדידת פרטים	-	10,653.00	ש"ח
הכנת מפה טופוגרפית בקני"מ 1:500	-	5,757.00	ש"ח
סה"כ בערכי התעריף		18,914.00	ש"ח
תוספת עדכון ל-4/99			
		$11,938.00 = 18,914 \times \frac{164.4}{244} \times 2.421 - 18,914$	ש"ח

סה"כ 30,852.00 ש"ח

התייקרויות מתאריך ההזמנה לחודש 9/99

		$30,852 \times \frac{(106.1 - 1)}{104.0}$
623.00 ש"ח		
31,475 ש"ח	סה"כ לא כולל מע"מ	
5,350 ש"ח	מע"מ 17%	

סה"כ לתשלום כולל מע"מ 36,825 ש"ח

הערות: כמויות המדידות בפועל אושרו ע"י מר משולם עם ניתוח השכר.

בברכה,

חיים אוסטריכר

[Handwritten Signature]

ימן-תבנית יעני ומחקר בע"מ
 הנדסה אזרחית, תנועה
 מדידות, תשתיות
 גוף וניהול פרויקטים

סניף ראשי
 רח' החומה 10, טירת הכרמל
 ת.ד. 444, מיקוד 30200
 טלפון 04-8569000
 פקסימיליה 04-8569010
 email: yennon@yennon.co.il
 http://www.yennon.co.il

סניף ירושלים
 מלון קראון פלאזה
 טלפון 02-653357
 פקסימיליה 02-6541165
 email: yennon_j@yennon.co.il





ינזן - תכנון יעוץ ומחקר בע"מ
 הנוסדה אזרחית, תנועה, מדידות, תשתיות, נוף וניהול פרויקטים

ח.פ. 510762040

העתק 1
 28/12/99 10:39

חשבונית מס 774

מחסן: 1

ח.מסלוח : 3940
 21205

לכבוד
 החברה הממשלתית לחיירות
 ח.ד. 2645 : (מס' 290 40931)
 ירושלים 91026

סה"כ 22,535.00
 פדיון 0.00
 י"מ 0.00

מפתח הפדיון 1198
 שם הפדיון בית לחם הזמנה מס 332\מ

לנזן
 תכנון יעוץ ומחקר בע"מ

22,535.00
 -0.04 הנחה -0.0%
 22,535.04 סה"כ
 3,830.96 מע"מ 17.00%
 26,366.00 סה"כ

ע"ח הזמנה 805 מזיירות מחזור 300 בית לחם
 עוסק מורשה ל-ח.ע.מ. 820067874 חוזה 557106630
 פטור מלא מניכוי במקור, מנכ"ל-ינזן יוסף





ירושלים, 26 ביולי 1999
י"ג באב התשנ"ט
מספרנו: 805/מ

לכבוד
ינון-תכנון יעוץ ומחקר בע"מ
רח' היחמה 10,
ת.ד. 444,
שדה הכרמל 30200.

א.נ.

הנדון: מדידות במחסום 300, בית לחם - הזמנת עבודה.

1. הננו להזמין בזה אצלכם ביצוע עבודת מדידה במחסום 300 - בית לחם, זאת בהתאם להצעתכם מיום 31.5.99 המציב ומהווה חלק בלתי נפרד מהזמנה זו ובכפוף לאמור להלן. במקרה של סתירה בין הזמנה זו לבין ההצעה הנ"ל, האמור בהזמנה יגבר.
2. גבולות המדידה ומפרט טכני לביצוע העבודה:
 - 2.1 גבולות המדידה: בהתאם להנחיות החברה הממשלתית לתיירות (להלן: החמ"ת)
 - 2.2 העבודה תבצע על פי המפרט הטכני כנדרש ע"י החמ"ת
3. לוח הזמנים הדרוש לביצוע המדידה והשלמתה הינו כנדרש ע"י החמ"ת.
4. התמורה לביצוע העבודה:
 - 4.1 שכרכם עבור ביצוע המדידה כנדרש, יחושב בהתאם לתעריף משרד הבטחון - ללא תוספת מרחק - (להלן: "התעריף") ולפי שטח סוג ב'. שיעור השכר נקבע כדלקמן:
 - 4.1.1 מדידת צלעונים-עפ"י פרק 3 א':

עד כ-1 ק"מ	996.00 ש"ח
0.7 ק"מ נוסף * 704	492.80 ש"ח
סה"כ צלעונים	1,488.80 ש"ח
 - 4.1.2 מדידת 23 מבנים-עפ"י פרק 3 ג':

מבנים עד 100 מ"ר: 18 * 36	648.00 ש"ח
מבנים עד 200 מ"ר: 1 * 48	48.00 ש"ח
מבנים עד 500 מ"ר: 4 * 80	320.00 ש"ח
סה"כ מבנים	1,016.00 ש"ח
 - 4.1.3 מדידת עד-1,005 פרטים-עפ"י פרק 3 ד':

1,005 יח' * 10.60 ש"ח/יח' =	10,653.00 ש"ח
-----------------------------	---------------

2/...



4.1.3	הכנת מפה טופוגרפית-עפ"י סעיף 1.1.3:	
	ל-275 דונם בק.מ. 1:500	5,757.00 ש"ח
4.1.4	סה"כ בערכי בסיס של התעריף	18,914.00 ש"ח
4.1.5	תוספת עדכון ל-4.99 לנ"ל:	11938
	$18,914 - 1644 * 2.421 = 16,675.00$	16,675.00 ש"ח
	244	
4.1.7	סה"כ שכר: לא כולל מע"מ	30,852.00 ש"ח
	17% מע"מ	5,244.84 ש"ח

סך הכל כולל מע"מ בערכי חודש 4.99 **36,096.84** ש"ח

מדד בסיס: מדד מחירים לצרכן - 104.0 נק'

- 4.2 מספר הפרטים בחשבון הסופי אינו יכול לעלות על כמות הפרטים שנקבעה בהזמנה זו.
- 4.3 עם סיום העבודה ואישורה, עליכם להגיש חשבון מפורט על פי הכמויות שנמדדו בפועל, לפי מחירי יחידה בהזמנה זו ובכפוף לאמור בסעיף 4.2 לעיל. לחשבון יצורפו סט תוכניות מדידה חתום על ידי מר יוסף משולם המאשר את גמר ביצוע העבודה.
- 4.4 התשלום לעיל כולל את כל ההוצאות מכל מין וסוג שתוציא במהלך ולצורך ביצוע העבודה.
- 4.5 על אף האמור בסעיף 4.2 לעיל, תהיו זכאים להשבת הוצאות עבור העתקות אור שיוזמו על ידכם לצורך ביצוע עבודות התכנון (למעט העתקות אור לצורך עבודה פנימית במשרדכם). התשלום יבוצע למכון העתקות חאת לאחר הגשת חשבון מקור מפורט ומרוכז ועליו חתימת המתכנן לאישור ביצוע העבודה, וזאת בהתאם לתעריף החשב הכללי כפי שמתפרסם מידי פעם.

5. חשבונות ותשלומים:

- 5.1 חשבון לתשלום יוגש כלהלן:
לאחר גמר המדידה עד 80% מהשכר
לאחר השלמת המדידה עפ"י הנחיות החמ"ת - 20% מהשכר
- 5.2 התשלומים המפורטים ברישא של סעיף זה לעיל, ישולמו ע"י החמ"ת לא יאוחר מהיום ה-38 שלאחר היום שבו היא ו/או מי מטעמה שמונה לצורך זה, אישרו את החשבונות המתאימים לתשלום.
לא אישרו החמ"ת ו/או מי מטעמה שמונה לצורך זה, את החשבונות או חלקם לתשלום, הם יחזירו את החשבון כדי לתקנו, ומניין הימים לתשלום כאמור לעיל יחול מהיום שבו יאושר החשבון המתוקן.

3/...



תנאים מיוחדים:

.6

- 6.1 מר הלפרין - פאלוס מודד מוסמך אחראי אישית לביצוע העבודה נשוא הזמנה זו. הינכם מתחייבים לבצע את העבודה במיומנות, במקצועיות וביעילות.
- 6.2 המודד מתחייב לבצע את העבודה על פי הנחיות החמ"ת והוראותיה, כפי שינתנו לו מידי פעם בפעם.
- 6.3 העבודה שתימסר תהא קנינה של החמ"ת לכל דבר ועניין. לא תהיו רשאים להשתמש בה בכל דרך אחרת ללא קבלת רשות מראש ובכתב מחמ"ת.
- 6.4 האחריות הבלעדית לכל פגיעה ו/או נזק העלול להיגרם לגוף או לרכוש כתוצאה ו/או בקשר עם עבודתכם לפי הזמנת עבודה זו תחול עליכם. הינכם מתחייבים לפצות ו/או לשפות את החמ"ת בגין כל נזק כאמור שיגרמו לחמ"ת או לצד ג' כלשהו כתוצאה ו/או בקשר עם עבודתכם כאמור בהזמנת עבודה זו, מיד עם דרישה וללא כל הגבלה בסכום וכן לפצות או לשפות את החמ"ת בגין כל ההוצאות המשפטיות שתוציא בקשר עם תביעה ו/או דרישה לפיצוי על נזק כאמור.
- 6.5 הסמכות המקומית היחידית לדון בכל תביעה שתוגש על ידי מי מהצדדים למסמך זה בכל עניין הקשור בו, תהא נתונה לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין בעיר ירושלים. ואולם האמור לעיל לא יגרע מזכותה של החמ"ת (והיא לבדה) להגיש כל תביעה כזאת לכל בית משפט שיהא מוסמך לדון בתביעה מבחינת העניין, בכל מקום אחר לפי בחירתה.

בכבוד רב,

חזי צאיג
מנכ"ל חמ"ת

החברה הממשלתית לתיירות



אישור

אני החתום מטה מאשר בזה כי קראתי את האמור לעיל וכי התנאים והפרטים הנ"ל מקובלים ומוסכמים עלי.
רצ"ב:
אישורי מס כחוק.
העתק פוליסה חבות מקצועית בתוקף.

ינון - תכנון יעוץ ומחקר בע"מ
חירושה 10, סידרת הכרמל
ת.ד. 444 מיקוד 30200
טל. 8569000 פקס. 8569010-84

ינון תכנון ומחקר בע"מ

ינון יוסף

אני הח"מ עו"ד/רו"ח שהנני בה כוחה ויועצה המשפטי/
רואה החשבון של ינון-תכנון יעוץ ומחקר בע"מ.פ., מאשר את
חתימתה על גבי מסמך זה, שנעשתה באמצעות מורשי החתימה, על פי מסמכי
ההתאגדות שלה ולפי החלטה בת-תוקף שקיבלה החברה כדין.

עו"ד/רו"ח

יעקב פוקס אדריכל נוף JACOB FUCHS LANDSCAPE ARCHITECT

יעוץ ותכנון סביבתי ENVIRONMENTAL PLANNING CONSULTANTS

מזכר/פקס

תאריך 31.8.98

מכיל 3 דפים

לכבוד

אפריל אילן ירון
ג.ה. נחשון


הנדון

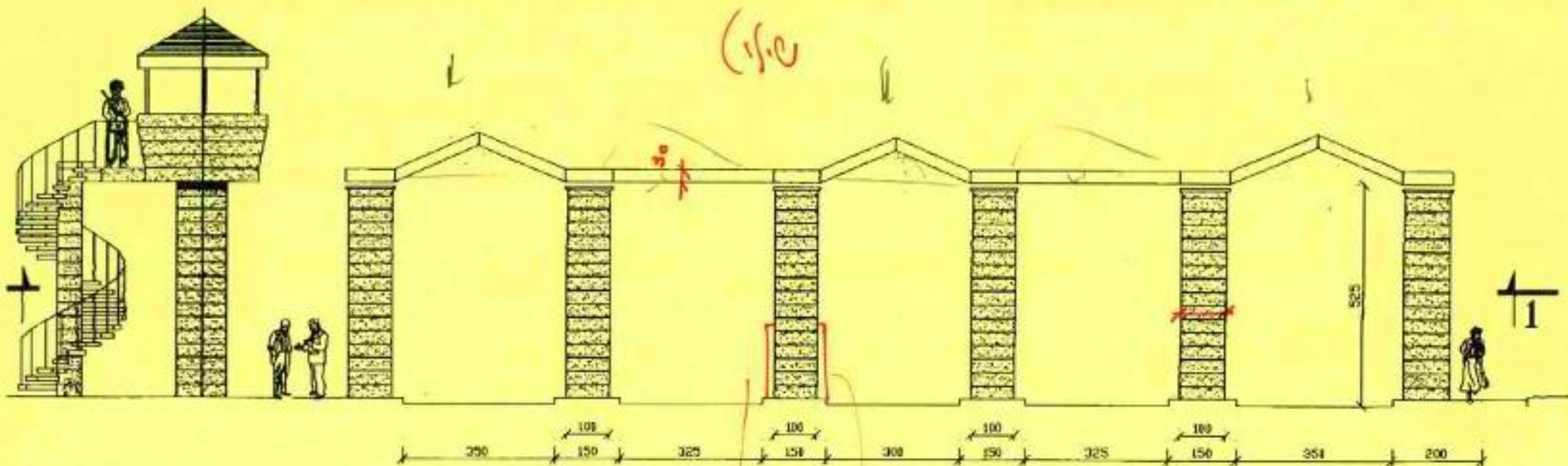
לשיר ג'ר אדם (מספר 300)

במסגרת אדמיניסטרציה
בצ"ב אס"ק ופני-מזרח
בשטח של 1000 מ"ר

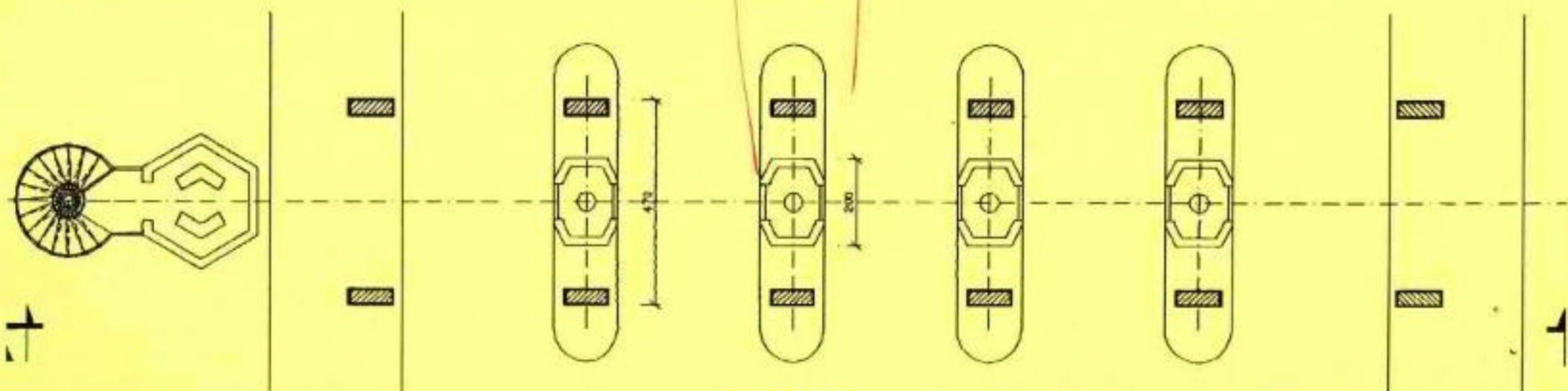
לשם אקט בסיסי בקרקע.

העתקים:

בכבוד רב, נבמכה,

אדריכל פוקס



מבט A-A
ק. מ. 1:100



מבט על
חתך 1-1
ק. מ. 1:100

שער בית לחם (מחסום 300)
יעקב פוקס אדו. נוי
8/98



שער בית לחם (מחסום 300)
פרספקטיבה

8/98

יעקב פוקס אדריכל



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך _____

אל _____

מאת _____

הנדון _____

המסכת 101
אל ק"מ - 101

10345 1035 - 02

1300
אבינו
הח' / ה' / ה'
10345 / 1035

חיים אולסרטיק

04-856 900

050 - 272 627



מפקדת פיקוד המרכז
לשכת - האלוף

מנ - 98 - 2051
טל: 5305333 - 02
כ"ה באב התשנ"ח
17 באוגוסט 98

-1-
בלמים
FAX

פ.י.ש.ג.ו

ס' מ' איו"ש
ק' אג"ם
מהנ"פ
קת"פ
ס' רמ"א
ק' מקרקעין
קהנ"א איו"ש
המשנה למנכ"ל עיריית י-ם
חמ"ת מר דיוד מליגרם
ר' מנהלת 2000
רל"ש אלוף
רל"ש איו"ש
רל"ש ס' מתפ"ש
ע' רמ"א
מזכירת רמ"ט / בו"ם

הנדון : מיסוד ושיפור מחסום 300

של הח"מ: מנ - 98 - 1934 מ 6/8/98

של הח"מ: מנ - 98 - 1918 מ 5/8/98

1. ביום ב' 17 אוגוסט התקיים דיון בנושא שבנדון בראשות רמ"ט פקמ"ז.
2. משתתפים: מהנ"פ, קהנ"א איו"ש, ק' מקרקעין, רמת"ק ב"ל, סמח"ט עציון, המשנה למנכ"ל העריה, ניציגי חמ"ת, מנהלת 2000, מנהא"ז.
3. רקע לדיון: המסמכים שבסימוכין.
4. מטרת הדיון: בחינת מימוש הסיכומים הקודמים ומתן הנחיות להמשך עמ"ט.

-2-

בלמ"ס

5. להלן סיכום הרמ"ט.

א. תקציב

(1) המהני"פ ירכז את עמ"ט בתחום התקציב בשיתוף משרד התיירות, משרד הדתות, מתפ"ש, עיריית י-ם ויציג מקורות וסדרי עדיפויות.

אחריות מהנ"פ

(2) יתקיים דיון בראשות הרמ"ט ובשיתוף כלל הגורמים המצוינים בסעיף א 1 ומנכ"ל המקומות הקדושים בו יציג המהני"פ את תוצר עמ"ט בתחום התקציב.

אחריות קביעת לו"ז: מזכירת רמ"טתג"ב: 1/9/98ב. מקרקעין

הטיפול בתחום המקרקעין יהיה בסמכות סי' מתפ"ש, יסייע לו ככל שידרש קי המקרקעין הפיקודי.

אחריות סי' מתפ"שג. איפיון מבצעי

אוג' איוי"ש תאפין מבצעית את המחסום בדגשים הבאים:

- (1) מעבר הרכבים יהיה באוירה אזורית ככל שאפשר.
- (2) המעבר יהיה חופשי עד לארוע או החלטה אחרת, כלומר בכל זמן נתון יהיה אפשר לחסום את המעבר ולהתחיל בבדיקות קפדניות.
- (3) יש לשלב באיפיון עמדות בידוק.
- (4) אוג' איוי"ש תעביר האיפיון למתכננים (שיציגו תכנון ראשוני בתום שבועים) במסגרת דיון נפרד.

אחריות אוג' איוי"שאחריות קביעת לו"ז: מזכירת רמ"ט

- ד. מעבר כלי רכב - באזור מעבר כלי הרכב יש לאפשר ר"ק תנועה מינימלית של הולכי רגל, אין לאפשר חנית רכבים לאורך מעבר כלי הרכב.
- ה. מגרשי חניה - הדפ"א שתבחר היא הדפ"א אותה זיהיה הכי פשוט לממש מבחינת מקרקעינית / משפטית.

ו. השילוב של ג'מיל טריפי בפרוייקט מקובל על הפיקוד בהתניות שתציב עיריית י-ם.

6. ידיעתכם, טיפולכם.

אלון רליש
בב
סגן הרמ"ט

052-515619

עבודות תכנון נבחרות

א. פיתוח שטחי ציבור.

עירית תל אביב: גן רפפורט בשד' ירושלים
גן השניים בר' יפת פינת ארליך ביפו

עירית רמת גן: שיקום ותכנון מחדש של גנים ציבוריים ברח' השר משה
גן המזרחי ברח' פנקס
בית ספר בליך ברמת חן.

עירית פתח תקוה: גן ציבורי ררח' לוין.

עירית נתניה: גן ציבורי בשד' ויצמן פינת שפירא.

רעננה: פיתוח ככר עירונית ברח' אחוזה פינת רח' שוורץ. (עבור חב'
אליאב)

רמלה: גן ציבורי בשכונת נוה רם רח' עמי חי. (עבור משרד השיכון)

ראש העין: גן ציבורי ברח' מרבד הקסמים (עבור פרויקט שיקום שכונות)

ב. יעוץ נופי וליווי ת. ב. ע. לאיזורי מגורים חדשים.

שוהם: ישוב קהילתי כ - 4500 יח"ד, עבור חב' מבני תעשיה.

לוד צפון מערב: רובע של 1400 יח"ד עבור משרד השיכון.

עלי זהב: ישוב קהילתי כ - 2000 יח"ד בשומרון עבור משרד השיכון.

אל-עד: יישוב קהילתי דתי (ע"י נחשונים) כ - 6000 יח"ד עבור חב'
ערים.

.../.

ג. פרויקטים מיוחדים.

שדה תעופה רמון בנגב: הכנת תכנית אב לפיתוח הנוף לכל הבסיס כולל תיכנון מפורט לשכונת המגורים, איזור המיפקדה ומרכז הבסיס. שימוש במים קולחים להשקית כ- 500 דונם חורש. שימוש בצמחיה עמידה ליובש ומליחות. הוזמן ע"י חיל האויר. בוצע ע"י חב' אמריקאית.

עין גדי - בית ספר אזורי: עיצוב חצר בית הספר כולל עבודות פיתוח נרחבות וטיפול במדרונות תלולים. הוכן עבור המינהל לבניה כפרית.

ד. חברות בניה - עבודות פיתוח ונוף לשכונות מגורים.

אגודת כוכב יאיר: כ - 1000 יח' בתים צמודי קרקע בישוב כוכב יאיר.

חב' הבניה של הקיבוץ הארצי: שכונת מגורים של כ - 400 יח"ד אשדוד רובע י'.

האחים ישראל בע"מ: שכונת מגורים של כ - 300 יח"ד כולל קוטג'ים ברובע י' אשדוד.

אברהם יפרח בע"מ: 300 יח"ד ברובע יג' באשדוד.

חב' רמט בע"מ: 175 יח"ד בגבעת האירוסים בנתניה.

חב' שרבט בע"מ: שכונות מגורים בחולות רשל"צ ובגעת האירוסים בנתניה.

שיכון ופיתוח לישראל: 150 יח"ד בקרית שרת בחולון.

חב' בן יקר גת: 115 יח"ד ביבנה.

חב' משה"ב: 155 יח"ד בשוהם.

משרד מנהלת שדות התעופה
היחידה לתכנון ובקרה


טל: 210212
הנכס: 84-38
תמוז תש"מ 80
יוני 16

לכבוד
אדרי' פוקס

, א.נ.

הנדון: עבודות תכנון ברמון - הערכה.

1. אתמול, 15.6.80, בדיוק בתאריך שנקבע מראש, בוצעה עוד אחת מ"מסירות" התוכניות לאמריקאים.
2. ניתן לאמר שהיתה זו "מסירה" מבין הקשות ביותר.
3. קשה היה להאמין שאמנם תוכלו לעמוד במשימה זו, בדיוק בתאריך שנקבע מראש ובאיכות הגבוהה הנדרשת.
4. הודות למאמץ הרב שהושקע על ידכם ולמסירות ורגש האחראיות שאפיין את עבודתכם אכן עמדתם במשימה בצורה יוצאת מהכלל טובה.
5. הנני מוצא לנכון להביע את הערכתי ותודתי האישית ושל הממונים עלי לעבודה שבצעתם.
6. אין ספק שהדבר יתרום תרומה מיידית להצלחת הפרויקט ובין היתר ימנע מחן לגיטימציה לקבלן לפיגורים בביצוע.
7. ברצוני להזכיר שאומנם רוב העבודה כבר נסתיימה אולם עדיין נשארו חלקים "מכובדים" שעלינו למסור בתאריכים מוגדרים וחובה על כולנו לעשות מאמץ לא פחות מבעבר כדי להמשיך ולעמוד בהתחייבותינו.
8. הנני מבקש שתוכן מכתב זה יובא על ידך לידיעת כל אנשי המשרד אשר לקחו ולוקחים חלק בעבודה זו.


בברכה,
יצחק גרוס - אל"מ

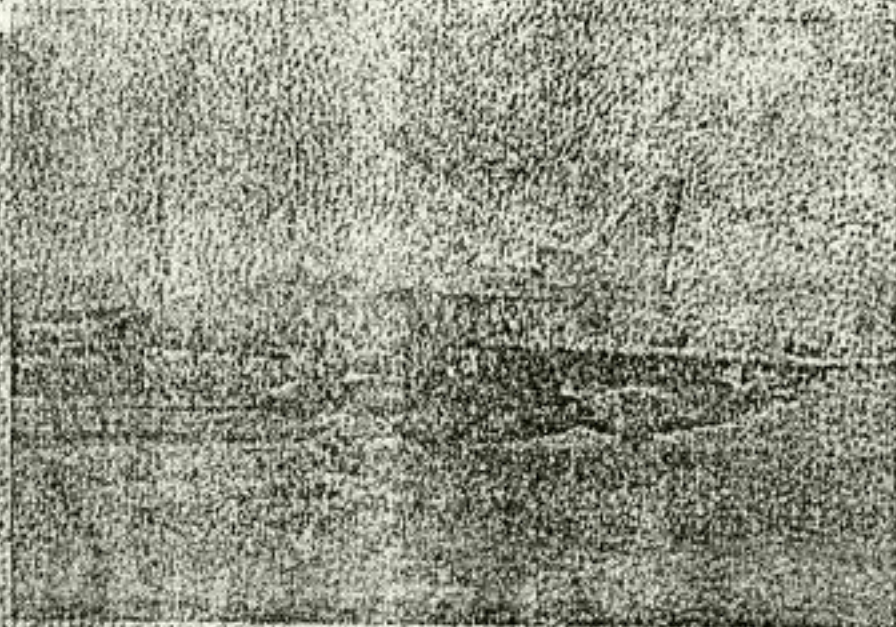
העתק: תא"ל משה ברטוב
אל"מ מאיר ליבנה
אל"מ מנשה פרידמן
סא"ל משה קרן

מדינת ישראל - משרד המבחן



לפוקס יעקב אדריכל נוף

בהוקרה והערכה



על העבודה המאומצת והתקצועית אשר

הושקעה על ידכם בפרויקט בניית

שדות התעופה החדשים בנגב

מ. ג. ג. ג.

תא"ל משה בוסוב
ראש מנהלת שדות התעופה

ספטמבר 1982
אלול תשמ"ב



תשלובת הבניה של
הקיבוץ הארצי בע"מ

28/11/1993

לכל מאן דרעי

הנדון : אשדוד רובע י' - פרוייקט מגורים תכנון עבודות פיתוח ננוף

הנני לאשר בזאת כי חברתנו, מ.ב. תשלובת הבניה, בנתה את הפרויקט הנ"ל לשכונה של 388 יח"ד.

מר יעקב פוקס, אדריכל נוף, תיכנן את כל עבודות הפיתוח והנוף לפרוייקט הנ"ל.

הנני לציין כי מר פוקס ביצע במסירות רבה כל עבודות התיכנון שנדרשו כולל הפיקוח על הביצוע בשטח תוך עמידה בלוח זמנים ולשביעות רצוננו המלאה.

בכבוד רב

ד"ר פרנס
מנהל הפרויקט

JACOB FUCHS LANDSCAPE ARCHITECT יעקב פוקס אדריכל נוף

ENVIRONMENTAL PLANNING CONSULTANTS יעוץ ותכנון סביבתי

מזכר/פקס

תאריך 18/11/98
מכיל 4 דפים

לכבוד

רע"ן אה אביגד
קב"ן הנג"מ
המקד - פיקוד הרי"ט

מ.ג.נ.

הנדון:

תחום ב"ה - אום 300

רצ"ב אשילום פואץ אקונומי:

1. ע"פ - טמ"מ / רצ"ב - ו"ו.

2. ע"פ - פיקוד הרי"ט.

המקד אה בפיקוד הרי"ט
המקד הרי"ט.

בכבוד רב,


אדריכל פוקס

העתקים: המקד - חיים סויסליץ
המ"מ יונתן
אפי (מ"מ) ופיקוד הרי"ט





2.3

מחזור ראשון

מחזור שני - מחזור שלישי

מחזור רביעי - מחזור חמישי

מחזור שש - מחזור שבע

מחזור
שמונה

JACOB FUCHS LANDSCAPE ARCHITECT יעקב פוקס אדריכל נוף
ENVIRONMENTAL PLANNING CONSULTANTS יעוץ ותכנון סביבתי

מזכר/פקס

7.12.98

תאריך

דפים

1

מכיל

לכבוד

רען גל אבאבז
סיקור מיכז, נבואה

א.ג.נ.

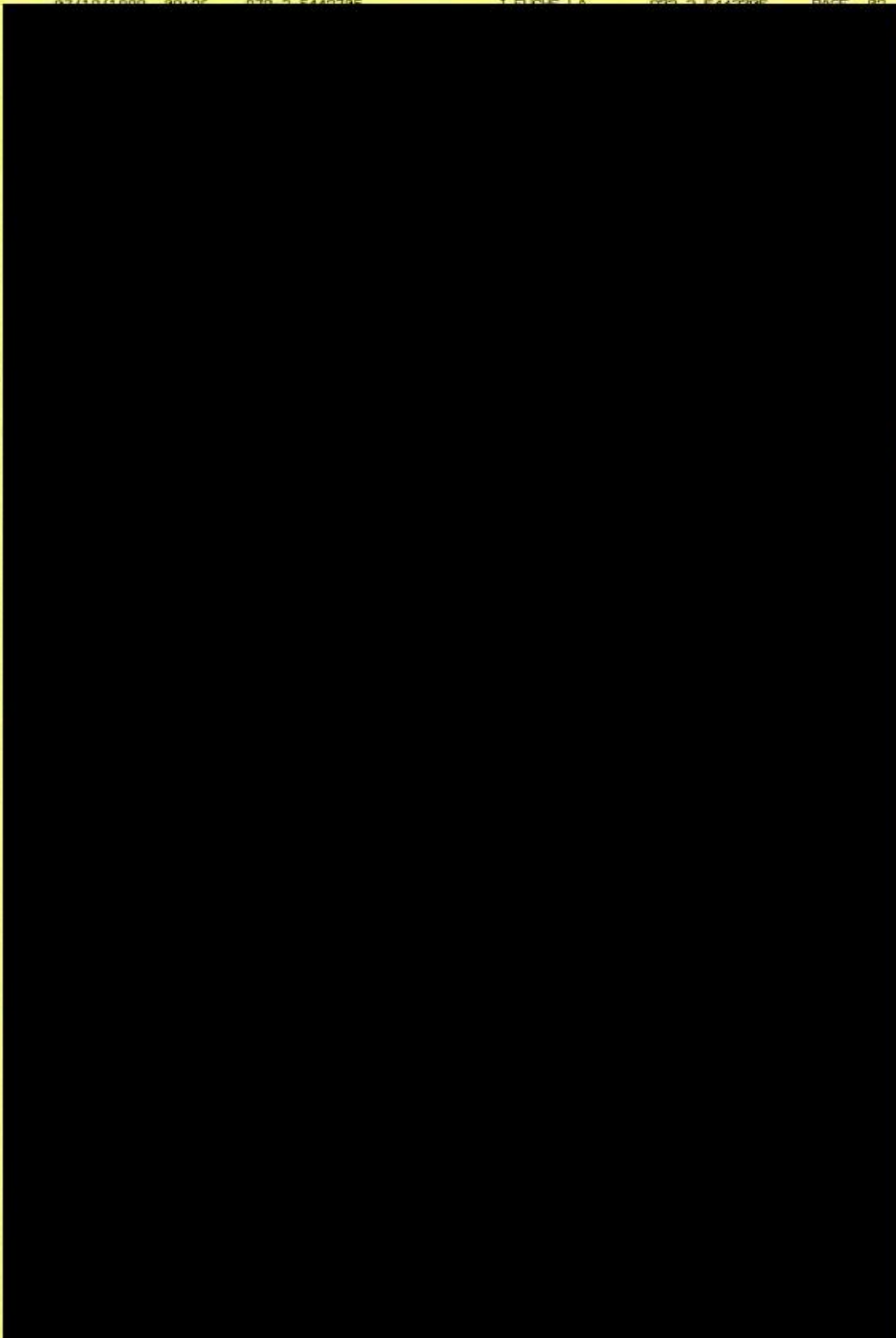
שלי כ"ג (מסמך 300) הנדון:

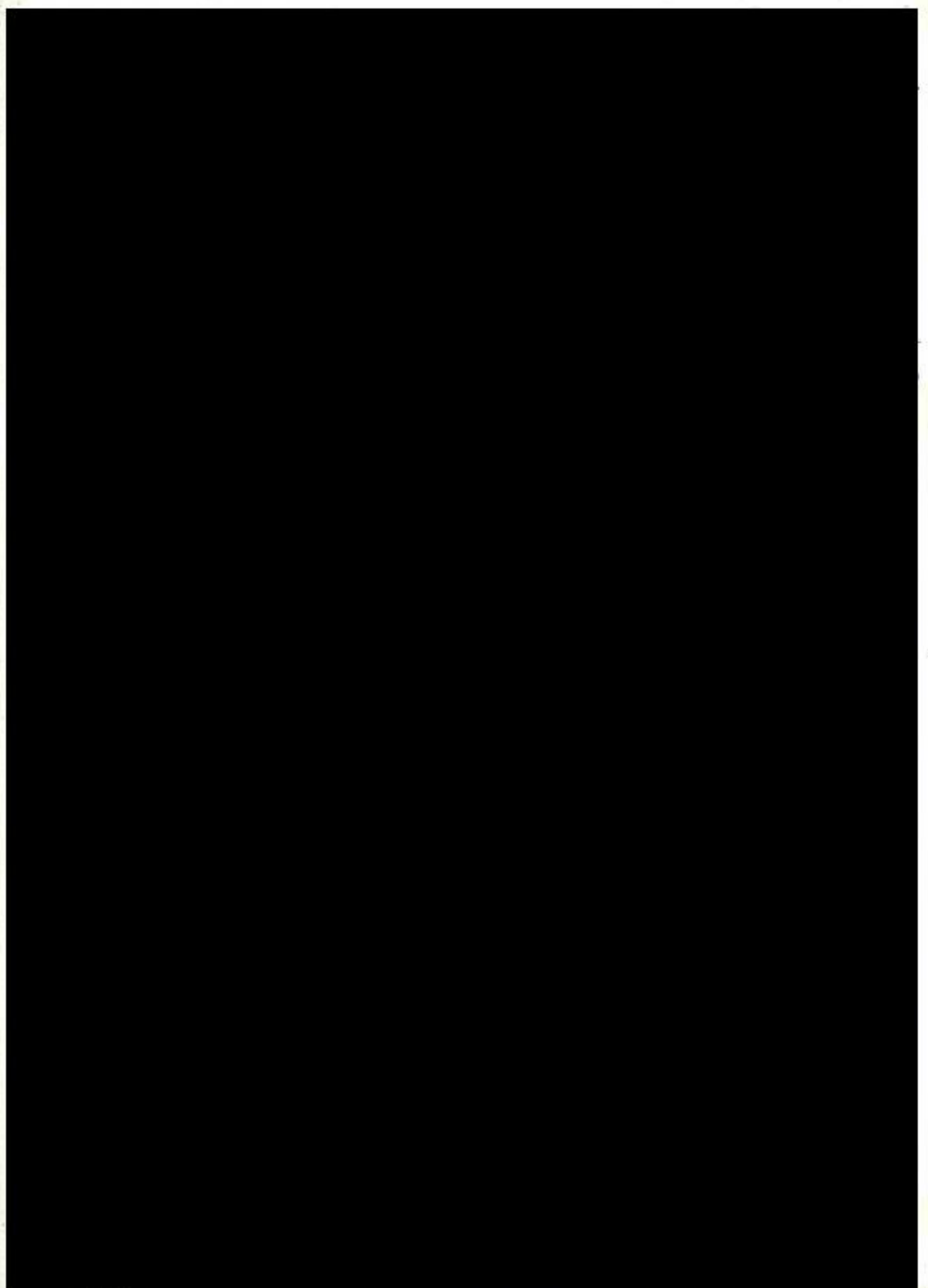
1. קטל ביוצרי צולטס אבא
2. אבאס אסאן אולסן אצוויק אפ אצוויק
3. צולטס אבא נקף אבא (אישנים)
4. אצוויק אבא אצוויק אבא
5. אצוויק אבא אצוויק אבא
6. אצוויק אבא אצוויק אבא
7. אצוויק אבא אצוויק אבא
8. אצוויק אבא אצוויק אבא
9. אצוויק אבא אצוויק אבא
10. אצוויק אבא אצוויק אבא

בכבוד רב, במכרה

יעקב פוקס
אדריכל פוקס

העתקים: אצוויק אבא אצוויק אבא





16-02-1999

11 בפברואר, 1999
1198/3326/99

לידיעה

לכבוד
מר דיויד מינגלגרין
החברה הממשלתית לתיירות
ירושלים
פקס: 02-5663159

א.ג.

הנדון: מחסום 300 - דו"ח מצב תכנון

1. בהמשך לשיבות תאום שהתקיימו בכפ"י ואצל סגן מתאם הפעולות בשטחים והתאומים שנעשו עם קמ"ט תחבורה לאיו"ש, אינני רובי רון ממחלקת דרכים בעיריית ירושלים, להלן דו"ח מצ"ב לגבי התכנון של הפרוייקט הנ"ל.

2. תכנון תנועתי:

2.1 הוכן תכנון הסדרי תנועה לארבע חלופות שונות.

2.2 ישנה אי הסכמה בין קמ"ט תחבורה לאיו"ש לבין עיריית ירושלים לגבי חלופה מועדפת - קמ"ט תחבורה - חלופה א' עיריית ירושלים - חלופה ד'

3. תוכניות לביצוע

3.1 בשלב זה עקב אי קבלת החלטות למיקום מגרשי החניה, התכנון לביצוע מתרכז בכביש הראשי לבית לחם כולל צמתים, המעבר לכלי רכב, משטח עבור טרמינל להולכי רגל, תחנת הורדה ואיסוף פועלים, שביל הולכה של הפועלים בין הטרמינל לתחנת הורדה ואיסוף של פועלים.

3.2 כל התכנון הנ"ל מתבסס על חלופה ד'.

3.3 תוכניות למכרז יסתיימו תוך כ- 10 ימים.

4. אומדן עלות ביצוע של האלמנטים המתוכננים בשלב זה: סלילת הכביש, משטח לטרמינל ושביל להולכי רגל, (לא כולל את בניית המחסום לרכב ובניית הטרמינל) **מסתכם בכ- 5.0 מיליון ש"ח** (לא כולל מע"מ).

בברכה

חיים אוסטרייכר

העתק: גב' ליטל ידון - חמ"ת ✓

ימן - תכנון יעוץ ומחקר בע"מ
הנדסה אורחית, תנועה
סדירות, תשתיות
נוף וניהול פרויקטים
סניף ראשי
רח האומה 10, סדרת הכרמל
ת.ד. 444, מיקוד 30200
סלפון 04-8569000
פקס 04-8569010
email: yanon@yanon.co.il
http://www.yanon.co.il
סניף ירושלים
מלון קראון פלאזה
סלפון 02-6535357
פקס 02-6541165
email: yanon_j@yanon.co.il





ירושלים: י" בשבט התשנ"ט
27 בינואר 1999
מספרנו: 115

לכבוד
תא"ל י. משלב
סגן מתאם הפעולות בשטחים

א.נ.

הנדון: מחסום 300

ביום 25.1.99 התקיים בלשכתך דיון בנושא שבנדון בהשתתפות המתכנן ח. אוסטריכר המועסק ע"י החמ"ת, להבא אבקש לזמן גם אותי.

בדיוח שהועבר אלי נאמר שישנם השגות לגבי מהות המחסום. להזכירך, למרות, שרוב הפרוייקט הינו תחבורתי, הסיבה להשתתפות החמ"ת בנושא הינו הסדרת המחסום ל"תיירות" אבקש לקבל פרוט על ההשגות. זאת על מנת ללמוד אותם ולהתארגן בהתאם במידת הצורך.

2. בשיחה טלפונית שקיימתי עם משנה למנכ"ל עיריית ירושלים מר א. מאיר נאמר כי העירייה השיגה את אישור הכנסיה לשימוש בקרקע של הכנסיה להסדרי התנועה ולטרמינל הולכי הרגל במחסום. הנחתי את המתכנן להוציא תוכניות למכרז על פי החלופה הנ"ל.

3. אבקשך להעביר פרוט לגבי מימון גורמים נוספים בפרוייקט וזאת על מנת למנוע כפילות בבקשות ואי נעימות כלפי משרדי ממשלה אחרים.


ד. מינגלרין
ס/מנהל אגף תקציב

העתק:
מר ח. צאיג - מנכ"ל חמ"ת.
תא"ל י. זיגדון רמ"ט פקמ"ו.
מר א. מאיר - משנה למנכ"ל העירייה.
גבי ל. דין - סמנכ"ל תכנון.
ח. אוסטריכר - יגון מהנדסים.



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך 8.11.58

מלכה

אל \$ חצי

מאת 100

הנדון:

אנו אושרים להעניק לך כניסה לנמל תל אביב
תשלום מסווג בישראל.
לרובנו אנו אושרים כניסה לנמל תל אביב
אזרחי ארצות הברית.

ל



עיריית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التنظيم - الهندسة والمواصلات

המחלקה לתאום תשתיות
תאריך: 18/11/1998

אל: - גורם פרטי חמ"ת

הנדוו: בקשתר לביצוע חפירה, תיק מספר: 10424
=====

בתאריך 18/11/1998 כיבלנו את בקשתר לביצוע חפירה ברחוב: דרך חברון
בשכונת גילה

מטרת העבודה: סלילות כבישים

הסדרת דרך חברון מצומת הרוזמרינו דרומה עד סוף שיפוט ירושלים-מתסום
ירושלים בית לחם

כפי שרשום לעיל, המספר של תיק זה מצלינו הוא: 10424
=====

בכל פניה אלינו בנושא זה נבקשר לציין את מספר התיק הנ"ל.
כמו כן אנו מבקשים בסיום העבודה להגיש לנו תוכנית AS-MADE.

לידיעה: אנו מבקשים חוות דעת על הבקשה מהגורמים הבאים:

- מח' המאור
- מח' הגיחון מפעלי מים (טכנית)
- מח' דרכים
- רשות העתיקות
- מח' הסדרי תנועה ורמזורים
- מנהל מחלקת הבטיחות
- מח' הגיחון ביוב וניקוז ירושלים בע"מ
- מח' לאחזקת כבישים
- מח' חשמל מע. - מח' ביצוע רשת
- מח' הגננות
- מח' תאום עבודות תשתית
- בזק מרחב י-ם

בברכה



08 בנובמבר, 1998
1198/1894/98

לכבוד
מר דיויד מינגלגרין
החברה הממשלתית לתיירות

ג.א.

הנדון: מיקום מחסום 300 בגבול השיפוט של ירושלים

1. בתכניות הסדרי התנועה שהופצו לגורמים השונים המעורבים בפרויקט מוקם "מחסום 300" בערך במיקומו הנוכחי, הנמצא כ- 450 מ' צפונית לגבול השיפוט של ירושלים.

2. נתבקשנו לבחון אפשרות למקם את המחסום בגבול השיפוט, ולהלן חוות דעתנו:

2.1 רוחב הדרך

2.1.1 על פי התכנון המוצע, דרוש באזור המחסום רוחב של 26.50 מ' כדי לכלול את כל האלמנטים הדרושים. באזור המבוקש קיימים משני צדי המיסעה קירות של מגרשים פרטיים המגבילים את הרוחב ל- 22.0 מ'.

2.1.2 כמו כן קיימים משני צדי המיסעה עמודי חשמל מתח גבוה, שגם במידה וניתן להכנס לשטח הפרטים הם מגבילים את רוחב המתקן לאותם 22.0 מ'.

2.1.3 במידה ורוצים לאמץ את כביש השרות לאיסוף פועלים ונתיב הפניה אליו דרוש רוחב של כ- 36.0 מ', והוא בודאות לא נמצא באזור גבול השיפוט.

2.2 בינוי

ב- 200 המטרים הראשונים מגבול השיפוט צפונה קיים בינוי בצד המערבי של הכביש. בינוי זה עלול להוות בעיה בטחונית באזור המחסום.

2.3 זמינות שטח

2.3.1 השטחים המוגבלים בכביש באזור המבוקש הם שטחים פרטיים, כל הרחבת הדרך - אם לצורך המחסום ואם לצורך כביש השרות - צריכה להעשות על חשבון שטחים אלה. ככל הידוע לנו, שטחים אליה אינם זמינים לשימוש מייד.

2.3.2 בתכנון המוצע, ממוקם מסוף הבקרה לחולכי רגל בסמוך למחסום כלי הרכב, בשטח זמין לבינוי היום, וכל האלמנטים מתפקדים כמכלול אחד. במיקום המוצע ליד גבול השיפוט אין שטחים זמינים למיקום המסוף.

יחידת תכנון יעוץ ומחקר בע"מ
הנדסה אזרחית, תנועה
מדידות, תשתיות
נוף וניהול פרויקטים

סניף ירושלים
רח' הירוקה 10, טל'ת הרמלה
ד.ת. 444, מיקוד 30200
04-8569000
פקסימיליה: 04-8569010
email: yehon@yehon.co.il
http://www.yehon.co.il

סניף ירושלים
מלון קראון-פלאזה
טל'ת 1199, 02-6535357
פקסימיליה: 02-6541165
email: yehon_j@yehon.co.il





2.4 ארגון המסוף

לפי התכנון המוצע ימוקמו מדרום למסוף הבקרה להולכי רגל מגרשי חניה, כך שהפועלים יתמידו בתנועה צפונה - ממגרש החניה למסוף ומהמסוף לכביש השרות. במידה והמסוף ימוקם סמוך למחסום בגבול תחום השיפוט, יוצר מצב שבו מגרשי החניה יהיו מצפון לו, והולכי הרגל ידרשו להליכה דרומה אל המסוף ואח"כ שוב צפונה אל נקודת האיסוף.

3. במידה ורוצים לאמץ את הסדרי התנועה כפי שהוצגו בפרוגרמה של המחסום (נסיעת כל רכב לאורך ציר ירושלים בית - לחם, חניה של כלי הרכב במגרשים שאין להם יציאה לציר ירושלים בית - לחם, מעבר פועלים בציר הולכי רגלי, נקודות איסוף מוסתרות מציר ראשי) אין אפשרות למקם את מחסום בגבול השיפוט של ירושלים.

4. לאור כל זאת הננו ממליצים להשאיר את המחסום והמסוף במיקום המופיע בתכנונתנו.

בברכה

חיים אוסטרייכר

העתק: גבי ליטל ידין - חמי"ת ✓

ימן - תכנון ישיב ומתקד בע"מ
הנדסה אזרחית, תנועה
מדידות, תשתיות
נוף וניהול פרויקטים

סניף ראשי
רח החומה 10, טירת הכרמל
מ.ד. 444, מיקוד 30200
04-8569000
פקסימיליה 04-8569010
email: yenon@yenon.co.il
http://www.yenon.co.il

סניף ירושלים
מלון קראון-פלאזה
טלפון 02-6535357
פקסימיליה 02-6541165
email: yenon_j@yenon.co.il





08 בנובמבר, 1998
1198/1894/98

לכבוד
מר דיויד מינגלרין
החברה הממשלתית לתיירות

א.ג.

הנדון: מיקום מחסום 300 בגבול השיפוט של ירושלים

1. בתכניות הסדרי התנועה שהופצו לגורמים השונים המעורבים בפרויקט מוקם "מחסום 300" בערך במיקומו הנוכחי, הנמצא כ- 450 מ' צפונית לגבול השיפוט של ירושלים.
2. נתבקשו לבחון אפשרות למקם את המחסום בגבול השיפוט, ולחלק חוות דעתנו:

2.1 רוחב הדרך

- 2.1.1 על פי התכנון המוצע, דרוש באזור המחסום רוחב של 26.50 מ' כדי לכלול את כל האלמנטים הדרושים. באזור המבוקש קיימים משני צדי המיסעה קירות של מגרשים פרטיים המגבילים את הרוחב ל- 22.0 מ'.
- 2.1.2 כמו כן קיימים משני צדי המיסעה עמודי חשמל מתח גבוה, שגם במידה וניתן להכנס לשטח הפרטים הם מגבילים את רוחב המתקן לאותם 22.0 מ'.
- 2.1.3 במידה ורוצים לאמץ את כביש השרות לאיסוף פועלים ונתיב הפגיוה אליו דרוש רוחב של כ- 36.0 מ', והוא בודאות לא נמצא באזור גבול השיפוט.

2.2 בינוי

ב- 200 המטרים הראשונים מגבול השיפוט צפונה קיים בינוי בצד המערבי של הכביש. בינוי זה עלול להוות בעיה בטחונית באזור המחסום.

2.3 זמינות שטח

- 2.3.1 השטחים המוגבלים בכביש באזור המבוקש הם שטחים פרטיים, כל הרחבת הדרך - אם לצורך המחסום ואם לצורך כביש השרות - צריכה להעשות על חשבון שטחים אלה. ככל הידוע לנו, שטחים אלה אינם זמינים לשימוש מידי.
- 2.3.2 בתכנון המוצע, ממוקם מסוף הבקרה להולכי רגל בסמוך למחסום כלי הרכב, בשטח זמין לבינוי היום, וכל האלמנטים מתפקדים במכלול אחד. במיקום המוצע ליד גבול השיפוט אין שטחים זמינים למיקום המסוף.

ימן-תכנון יעוץ ותחזוק בש"מ
הנדסה אזרחית, תנועה
מדודות, תשתיות
נוף וניהול פרויקטים

סניף ירושלים
רח' הירוקה 10, טירת הכרמל
ת.ד. 444, מיקוד 30200
טלפון 04-8559000
פקסים 04-8559010
email: yehon@yehon.co.il
http://www.yehon.co.il

סניף ירושלים
קראון פלאזה
טלפון 02-6535357
פקסים 02-6541165
email: yehon_j@yehon.co.il





ארגון המסוף 2.4

לפי התכנון המוצע ימוקמו מדרום למסוף הבקרה להולכי רגל מגרשי חניה, כך שהפועלים יתמידו בתנועה צפונה - ממגרש החניה למסוף וממסוף לכביש השרות. במידה והמסוף ימוקם סמוך למחסום בגבול תחום השיפוט, יוצר מצב שבו מגרשי החניה יהיו מצפון לו, והולכי הרגל ידרשו להליכה דרומה אל המסוף ואח"כ שוב צפונה אל נקודת האיסוף.

3. במידה ורוצים לאמץ את הסדרי התנועה כפי שהוצגו בפרוגרמה של המחסום (נסיעת כל רכב לאורך ציר **ירושלים בית - לחם**, חניה של כלי הרכב במגרשים שאין להם יציאה לציר **ירושלים בית - לחם**, מעבר פועלים בציר הולכי רגלי, נקודות איסוף מוסתרות מציר ראשלי) אין אפשרות למקם את מחסום בגבול השיפוט של **ירושלים**.

4. לאור כל זאת הננו ממליצים להשאיר את המחסום והמסוף במיקום המופיע בתכניתנו.

בברכה

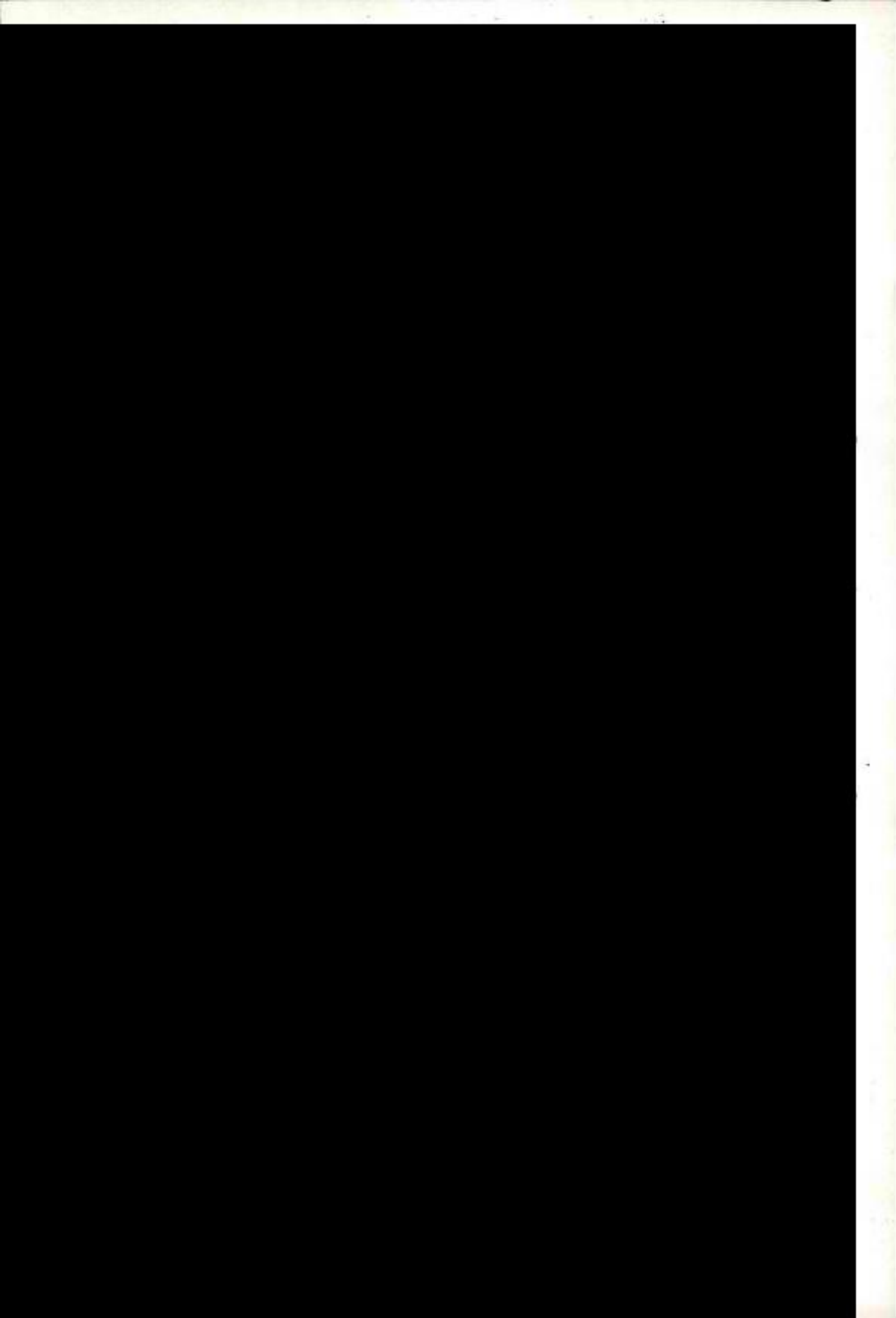
חיים אוסטרייכר

העתק: גב' ליטל ידין - חמ"ת

ימן-תכנון ייעוץ ומתקן בע"מ
הנדסה אזרחית, תנועה
מדודות, תשתיות
נוף וניהול פרויקטים
סניף ראשי
רח' הנוטה 10, שירת הכרמל
ת.ד. 444, מיקוד 30200
טלפון: 04-8569000
פקסימיליה: 04-8569010
email: yehonim@yehonim.co.il
http://www.yehonim.co.il

סניף ירושלים
מלון קראון פלאזה
טלפון: 02-6533357
פקסימיליה: 02-6541165
email: yehonim_j@yehonim.co.il





יעקב פוקס אדריכל נוף JACOB FUCHS LANDSCAPE ARCHITECT
יעוץ ותכנון סביבתי ENVIRONMENTAL PLANNING CONSULTANTS

מזכר/פקס

תאריך 1.9.98

לכבוד

מכיל 3 דפים

מי חיים אילס ויכו
מב' ירון מבן קמ"פ
חיפה

א.ג.נ.

שטח ב"ר למט (המטק 300) נדון:

כרףב איווע מינון יוקב אבניק
פנ

אלב אן למ ועב"נ אל' במקב
פנמטקב אב' פולוט נבנוס
ע"ג נומטק

בכבוד רב, נבניכו
יעקב פוקס
אדריכל פוקס

העתקים: אבנ' אילס ויכו
מי.ג.נ. ירושלים

יעקב פוקס אדריכל נוף JACOB FUCHS LANDSCAPE ARCHITECT

יעוץ ותכנון סביבתי ENVIRONMENTAL PLANNING CONSULTANTS

מזכר/פקס

תאריך 1.9.98

מכיל 3 דפים

לכבוד


כ"ן אל אביב
מאה 3000

א.נ.נ.

שטח ב"ר אמ (משק 300) יעדון

בפני אבנר אביב
כ"ן אל אביב
מאה 3000

שטח ב"ר אמ (משק 300)
מאה 3000

בכבוד רב, ובנוכח,

אדריכל פוקס

העתקים: אבנר אביב
מאה 3000



שער בית לחם (מחסום 300)
פרספקטיבה

8/98

יעקב פוקס אדריכל

מחסום 300

פרוגרמה להסדרת המחסום

טיוטה לדיון

אוגוסט 1998

ערך: אלי אסיף

העבודה הוזמנה ע"י החברה הממשלתית לתיירות

ינון - תכנון יעוץ ומחקר

הנדסה אזרחית, תנועה, מדידות
חשבוניות, נזף וניהול פרויקטים

פירוש הכרטיס, רח"ה היוזמה 10
ת.ד. 444, טיקוד 30200
טל. 04-8569000, 04-8569010

050-272627



הנדון: פרוגרמה למחסום 300

1. כללי

- 1.1 לאור הצפי לגידול בתנועת התיירות לבית לחם בשנת 2000 בכוונת צ.ה.ל - מפקדת פיקוד מרכז לארגן מחדש את המחסום הנמצא על דרך מס' 60 בין ירושלים לבית לחם.
- 1.2 במסגרת הרה-ארגון נתבקשנו למקם את האלמנטים הבאים:
- א. מחסום לביקורת כלי רכב, עם אפשרות לעקיפתו על ידי רכב מורשה (למשל - אוטובוסי תיירים או רכב בעל לוחיות זיהוי ישראליות).
 - ב. חניונים לכ- 1,000 כ"ר פרטיים של תושבי יהודה ושומרון הפלסטינים הבאים לעבוד בישראל.
 - ג. מקום לבדיקת האנשים העוזבים את מכוניותיהם במגרשי החניה.
 - ד. מקום לאיסוף הפועלים על ידי מעסיקהם הישראלים.
- 1.3 לצורך תפעול המתקן נתבקשנו לבחון את הנקודות הבאות:
- א. החתך הטיפוסי הרצוי בכביש באזור המחסום, שיענה על ביקושים משתנים בשעות היום (בוקר לעומת אחר הצהריים).
 - ב. צמתים שיש צורך להסדיר באזור החניונים המתוכננים.
 - ג. הסדרי התנועה הנדרשים בצד הצפוני של המחסום לצורך איסוף הפועלים.

- 2.1 כדי לאפשר תפעול יעיל של המחסום בשעות השיא, תוך הפרעה מינימלית לתנועת התיירים יש צורך לפצל את נתיב הנסיעה למספר נתיבים באזור המחסום.
- 2.2 **החתך המינימלי** הדרוש הינו בן 26.50 מ' וכולל:
 - מדרכה, ברוחב 2.00 מ', בכל צד.
 - נתיב נסיעה לאוטובוסים, ברוחב 3.50 מ', בכל מסלול.
 - נתיב נסיעה למשאיות ורכב פרטי, ברוחב 3.25 מ', בכל מסלול.
 - נתיב נסיעה, לרכב פרטי, ברוחב 3.00 מ', שכוון הנסיעה בו משתנה בהתאם לנפח התנועה העיקרי.
 - ארבעה איי תנועה, ברוחב 1.50 מ' כל אחד, למיקום ביתני שומר (ראה ציור מס' 1).
- 2.3 **החתך המומלץ** הינו בן 30.50 מ' ובו:
 - המדרכות ברוחב 2.50 מ'.
 - איי התנועה ברוחב 2.00 מ'.
 - כל נתיבי הנסיעה ברוחב 3.50 מ'.
- 2.4 מעל הנתיבים יותקן מכל כוון נסיעה גשר שילוט המצביע על כוון הנסיעה בכל נתיב ויעודו של הנתיב (אוטובוס/משאית/רכב פרטי וכו').
- 2.5 כל קטע הכביש שבתחום שיפוט **ירושלים** יוסדר ככביש דו מסלולי עם שני נתיבים בכל מסלול ומפרדה ברוחב 2.0 מ' בין המסלולים.
 כדי לאפשר את הפעלתו של הנתיב האמצעי במחסום בשני כווני נסיעה תופסק המפרדה הבנויה במרחק 75.00 מ' - 50.00 מ' מהמחסום בכל צד ותבוצע הכוונה בעזרת צבע בלבד.
 (יתכן שיהיה צורך לכוון אל הנתיב המתחלף בעזרת "קונוסים" מוצבים על הכביש).

3. מגרשי חניה

- 3.1 המיקום המוצע למגרשי החניה מוצג בשרטוט מס' 2. המגרשים נבחרו כך שמרחקי ההליכה אל נקודת הבדיקה יהיו סבירים.
- 3.2 כל המגרשים ממוקמים ממזרח לכביש **ירושלים - בית לחם**, כך שהכניסה אליהם מכוון **בית לחם** היא בפניה ימינה, בצומת הנמצאת **בבית לחם**. צומת זה מחייב הסדרה, מכיון שבקרבתו מצויים בתי עסק שבחזיתם חניה בלתי מוסדרת. כמו כן בעת היציאה ממגרשי החניה תבוצע פניה שמאלה.
- 3.3 בהמשך יש צורך להסדיר כביש שרות המאפשר גישה אל מגרשי החניה, כולל הסדרת לפחות שני צמתים ואת הכניסות לחניונים, שתקבענה במסגרת תכנונם.
- 3.4 מגרשי החניה יוקפו בגדר ויוסדרו שבילי הליכה לעבר נקודת הביקורת "הרגלית".

4. נקודת איסוף פועלים

- 4.1 בצד הישראלי של המחסום יש צורך למסד את איסוף הפועלים על ידי המעסיקים.
- 4.2 במסלול הפונה לירושלים קיימות שתי חלופות לארגון נקודת האיסוף:
- א. מפרץ המתנה באורך שיקבע וברוחב של 3.00 מ'.
 - ב. "כביש שרות" ברוחב 6.00 מ', מופרד ממסלול הנסיעה במפרדה בנויה ברוחב של לפחות 1.00 מ'.
- 4.3 במסלול הפונה לבית לחם יש צורך לאפשר למעסיקים לבצע פנית פרסה. קיימות שתי חלופות לפתרון:
- א. הוספת נתיב לפנייה שמאלה, תוך הרחבת הכביש בנתיב נוסף והסדרת חצי סובה במסלול הנגדי, להשלמת תמרון הפניה.
 - ב. בניית חצי סובה מימין למסלול לבית לחם ויצירת מעין צומת בנקודת הפניה חזרה.
- יתרונות חלופה א': יש צורך לחצות רק מסלול נסיעה אחד בעת הפניה חזרה.
- חסרונות החלופה: יש צורך בהוספת נתיב למסלול הנסיעה באורך כדרוש לנתיב הפניה שמאלה.
- יתרונות חלופה ב': אין צורך בהרחבת כל הכביש, אלא רק בניית הסובה.
- חסרונות החלופה: יש צורך לחצות את שני מסלולי הנסיעה בעת ביצוע הפניה.
- 4.4 החלופות להסדרת המקום מוצגות בציור מס' 3.

5. אומדן עלויות

5.1 בתחום השיפוט של ירושלים

1,500,000 ש"ח	5.11	הרחבת דרך מס' 60 מצומת גילה עד גבול ירושלים באורך של כ- 900 מ'.
200,000 ש"ח	5.12	הסדרת סובת סיבוב בדרך מס' 60 צפונית למחסום
200,000 ש"ח	5.13	הסדרת מפרצי חניה לאיסוף והורדת פועלים
800,000 ש"ח	5.14	כביש גישה לחניות
3,300,000 ש"ח	5.15	מגרשי חניה לכ- 1000 כלי רכב
200,000 ש"ח	5.16	הסדרת צירי הליכה
300,000 ש"ח	5.17	גידור
400,000 ש"ח	5.18	הסדרת מחסום
100,000 ש"ח	5.19	הסדרת מעבר להולכי רגל
<u>7,700,000 ש"ח</u>	5.20	הוצאות תכנון פיקוח ותאום כ- 10 %
7,700,000 ש"ח		סה"כ לא כולל מע"מ

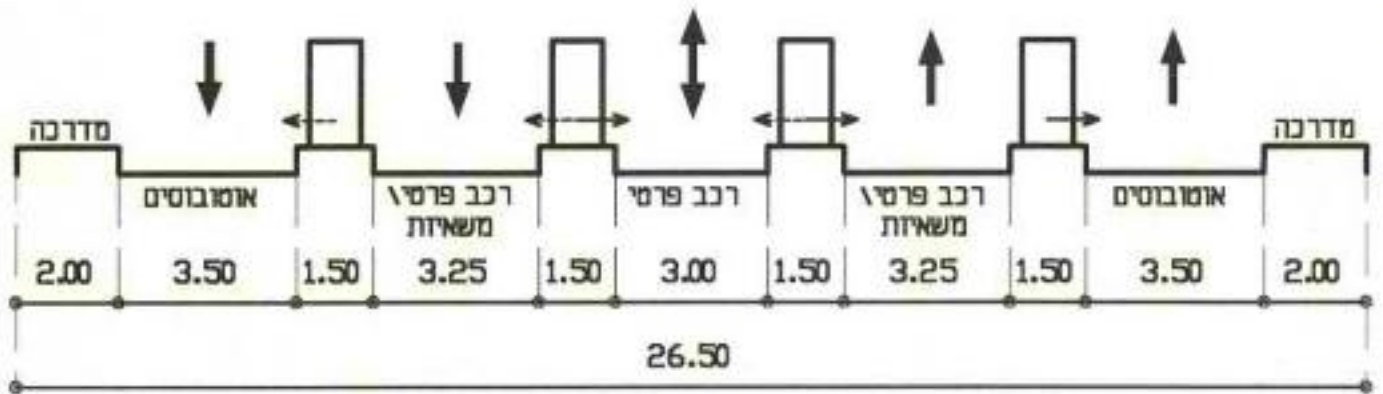
5.2 בתחום השיפוט של רשות הפלסטינאית

700,000 ש"ח	5.21	הרחבת דרך מס' 60 מתחום שיפוט עיריית ירושלים עד קבר רחל כאורך של כ- 450 מ'.
600,000 ש"ח	5.22	הסדרת 3 צמתים
<u>150,000 ש"ח</u>	5.23	הוצאות תכנון פיקוח ותאום כ- 10 %
1,450,000 ש"ח		סה"כ לא כולל מע"מ

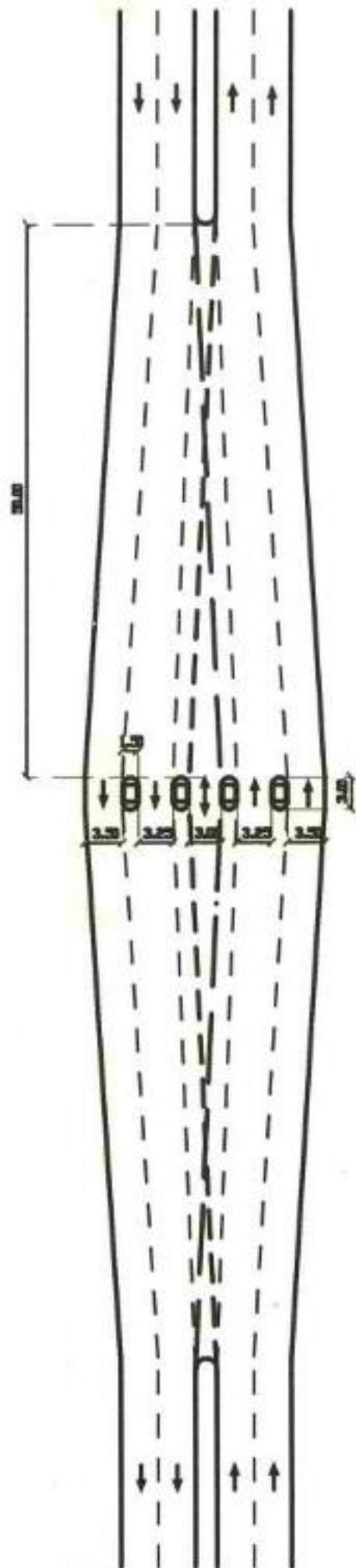
- 6.1 הפרוגרמה המוצגת לעיל נכתבה כבסיס לדיון.
- 6.2 הננו מבקשים התייחסות של כל הגורמים המעורבים בתפעול המחסום להצעות המוצגות (גורמי מקרקעין, בקרת מחסום, אג"ם) לפני תחילת תכנון מפורט.
- 6.3 לגבי הצמתים הנמצאים בתחום **בית לחם** הננו מציעים מיסוד קשר עם נציג של **הרשות הפלסטינית** לצורך תאום התכנון של צמתים אלה.
- 6.4 לצורך תכנון מתקן הבדיקה להולכי הרגל יש צורך לקבל נתונים של כמות העוברים הצפויים במתקן ומשך זמן בדיקה ממוצעת של פועל.

ציור מ"ס 1

חקר מינימלי ממלץ לאזור ובחוסום



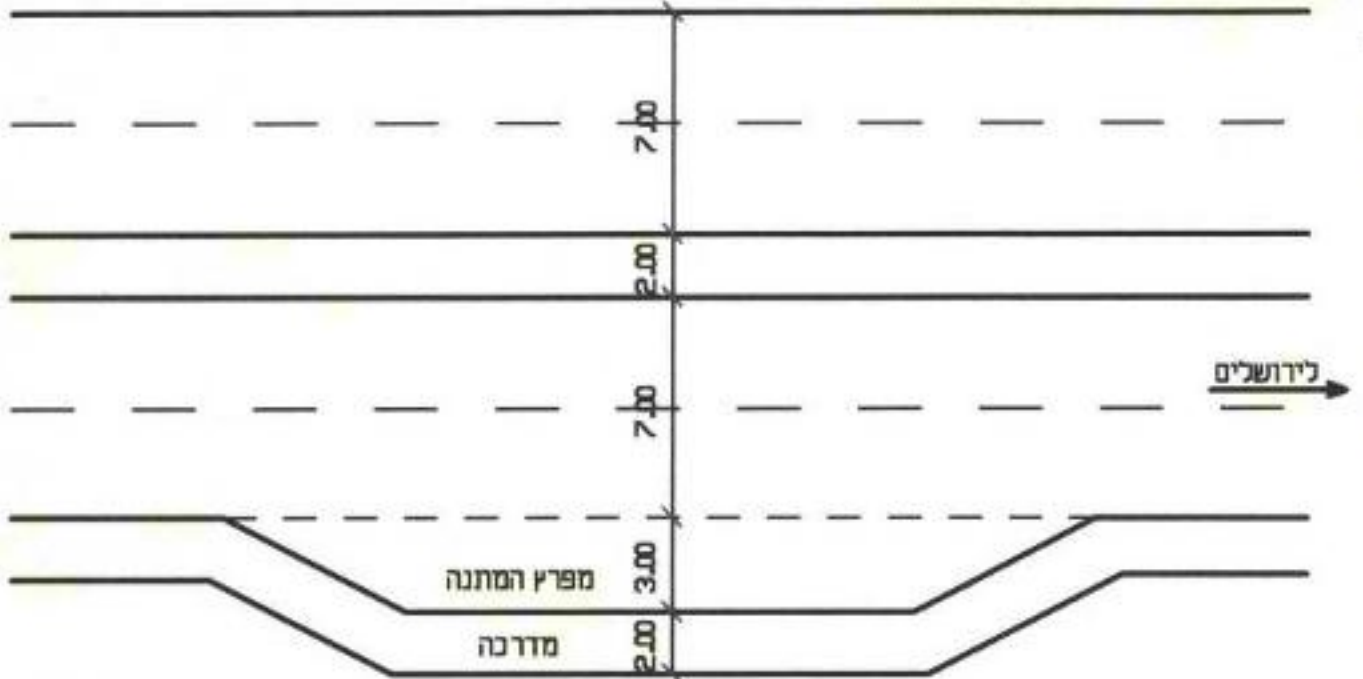
ציור מס' 1 - המסך
תמונת המוחסום



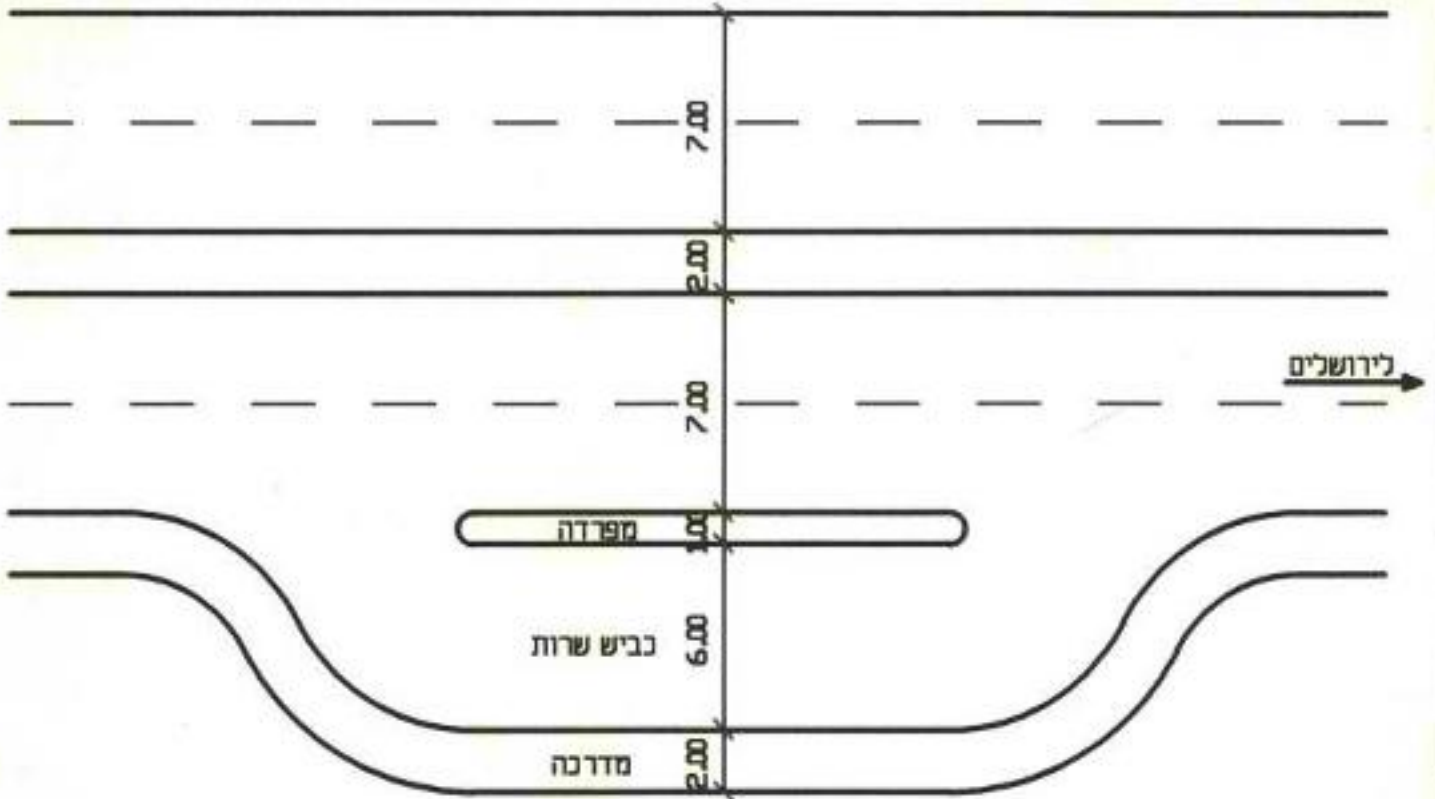
ציוור מסי 3

חלופות להסדרת נקודת האיטור :

חלופה א' : מסרץ ומתנה

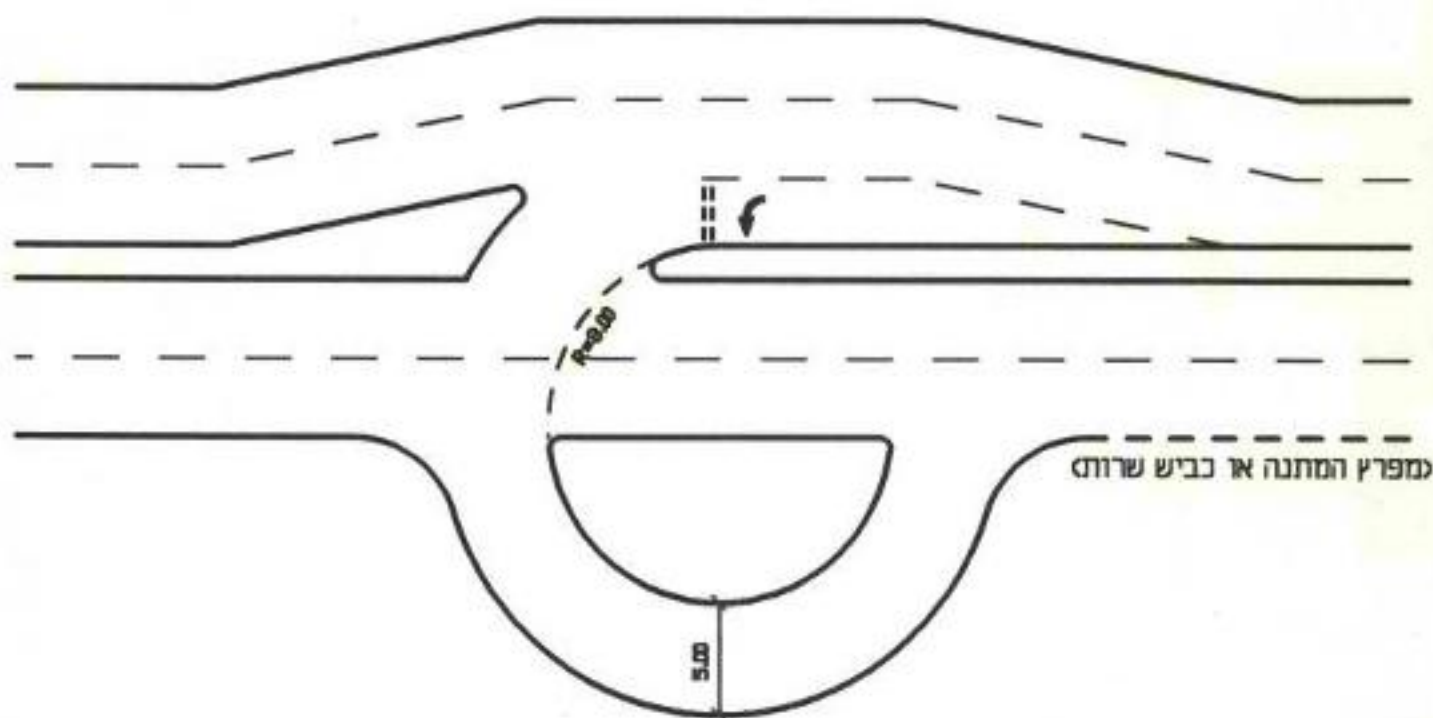


חלופה ב' : כביש שרות

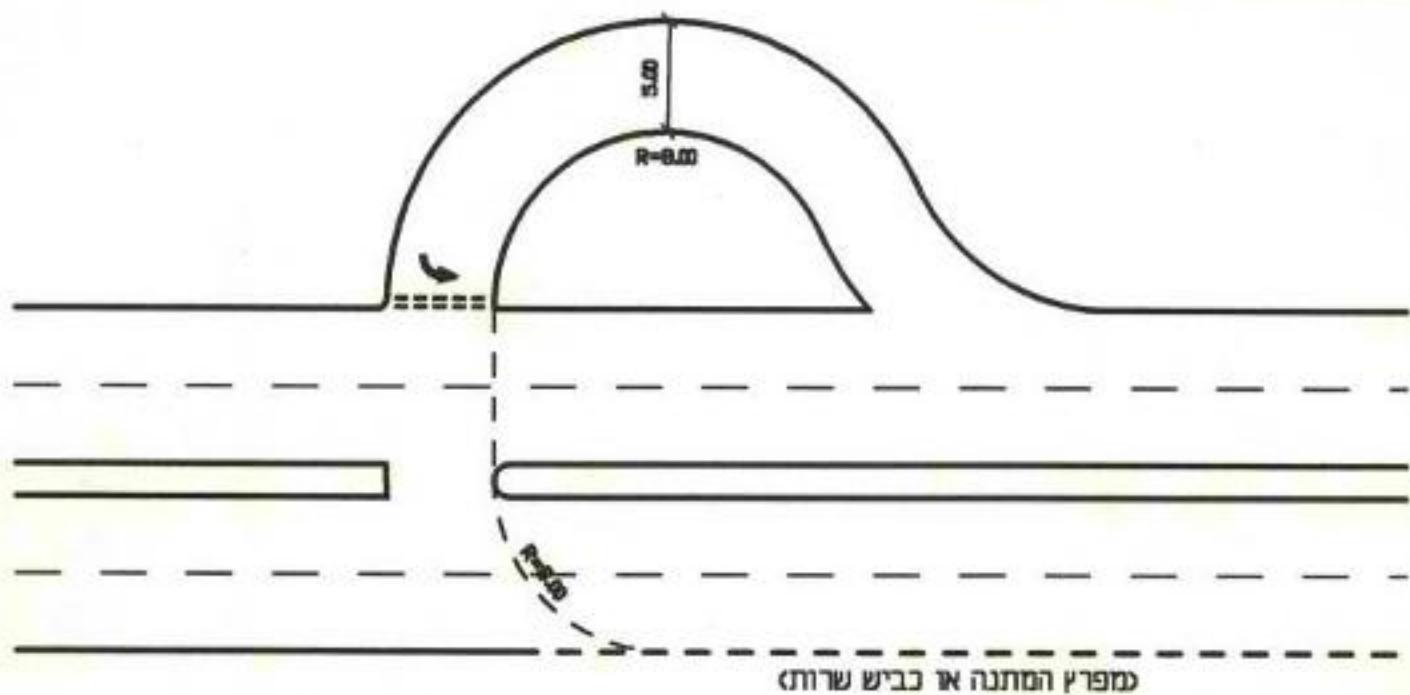


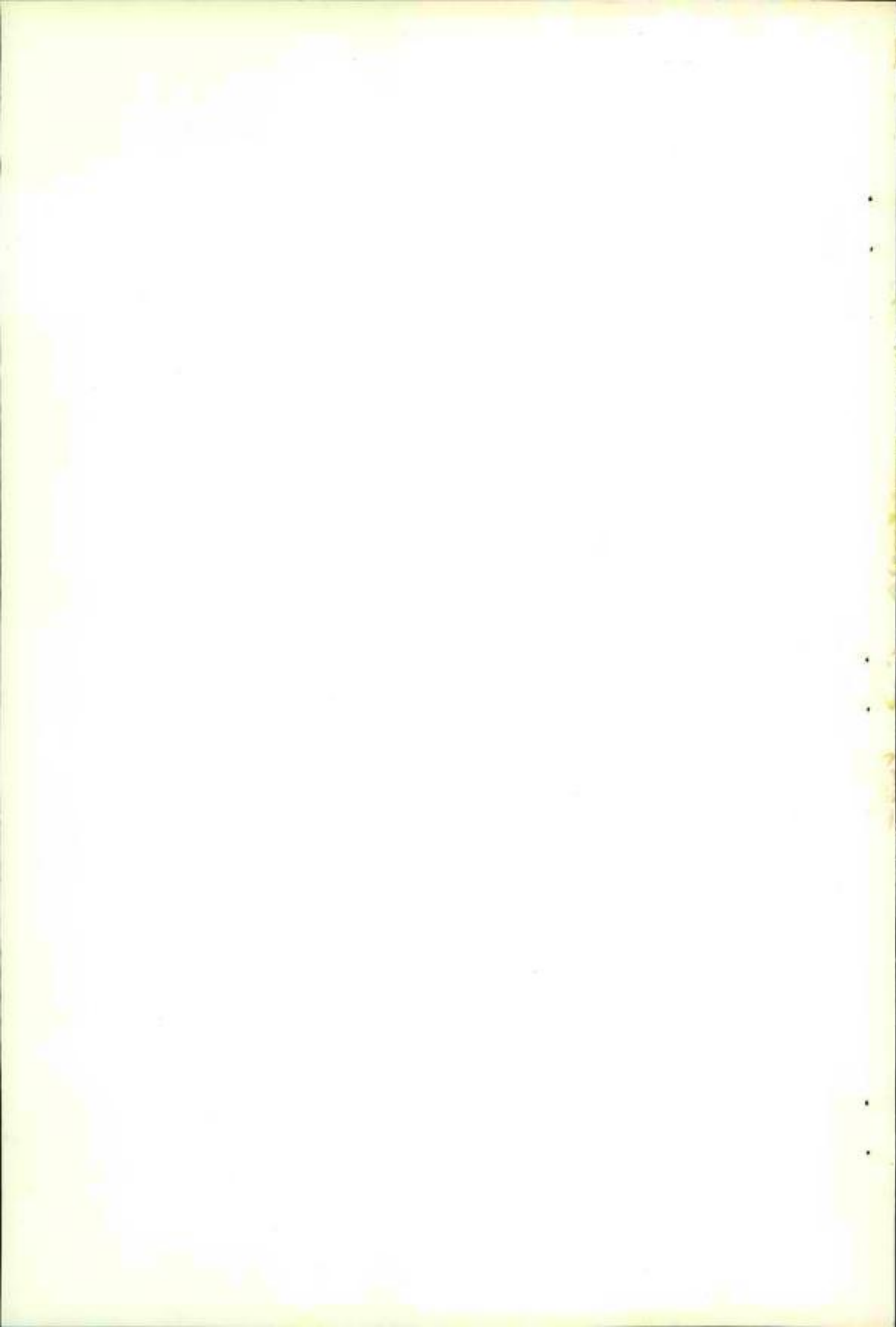
ציור מסי 3 - המשך
חלופות לפניית פרסה

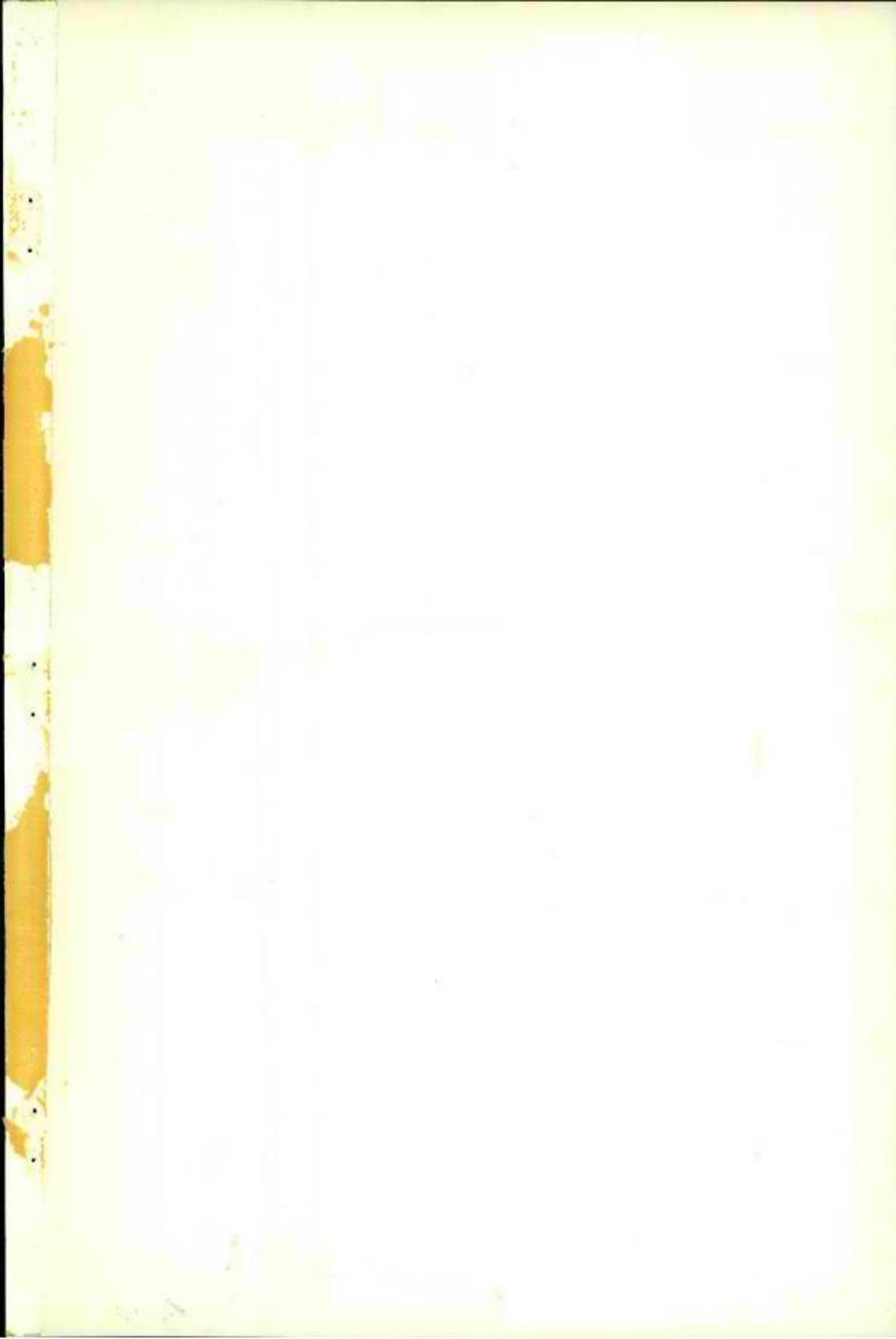
חלופה א' : מניב לפניה שמאלה



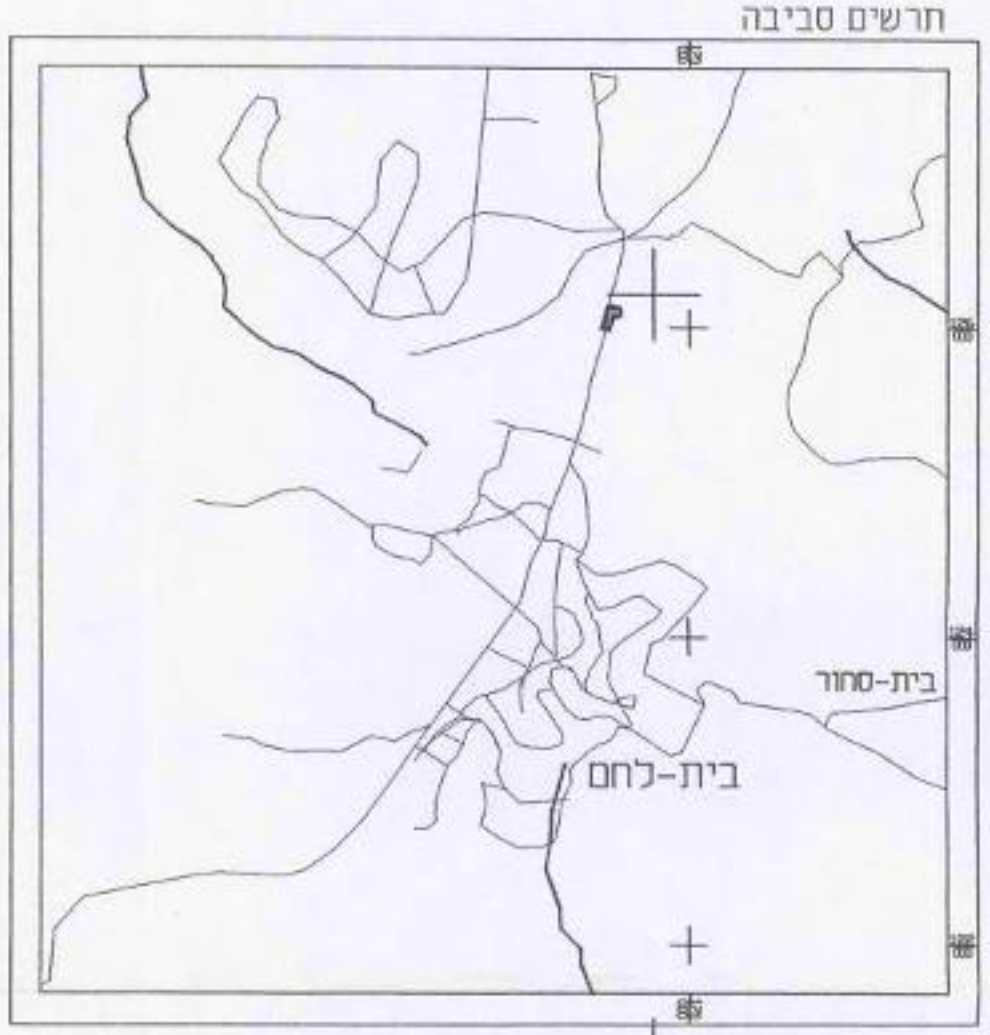
חלופה ב' : חצי סוסה







מחסום בית לחם

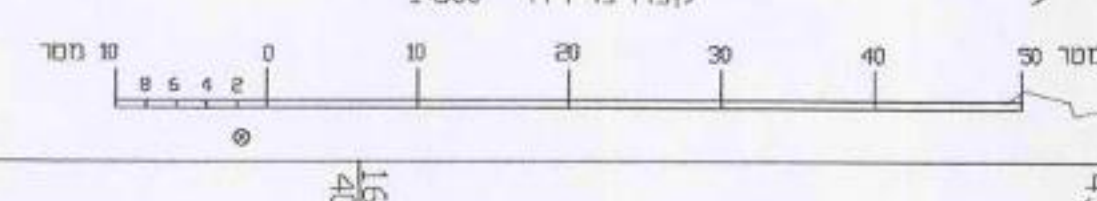


מפתח אבניונית
1

שנה	תאריך	יזם	מועצה ומתכנן

תוכנית המבנה והתשתיות של מחסום בית לחם
 תוכנית מס' 1498/1-1
 תאריך: 28.09.1986
 חומר: 1500
 מס' תוכנית: 1498/1-1

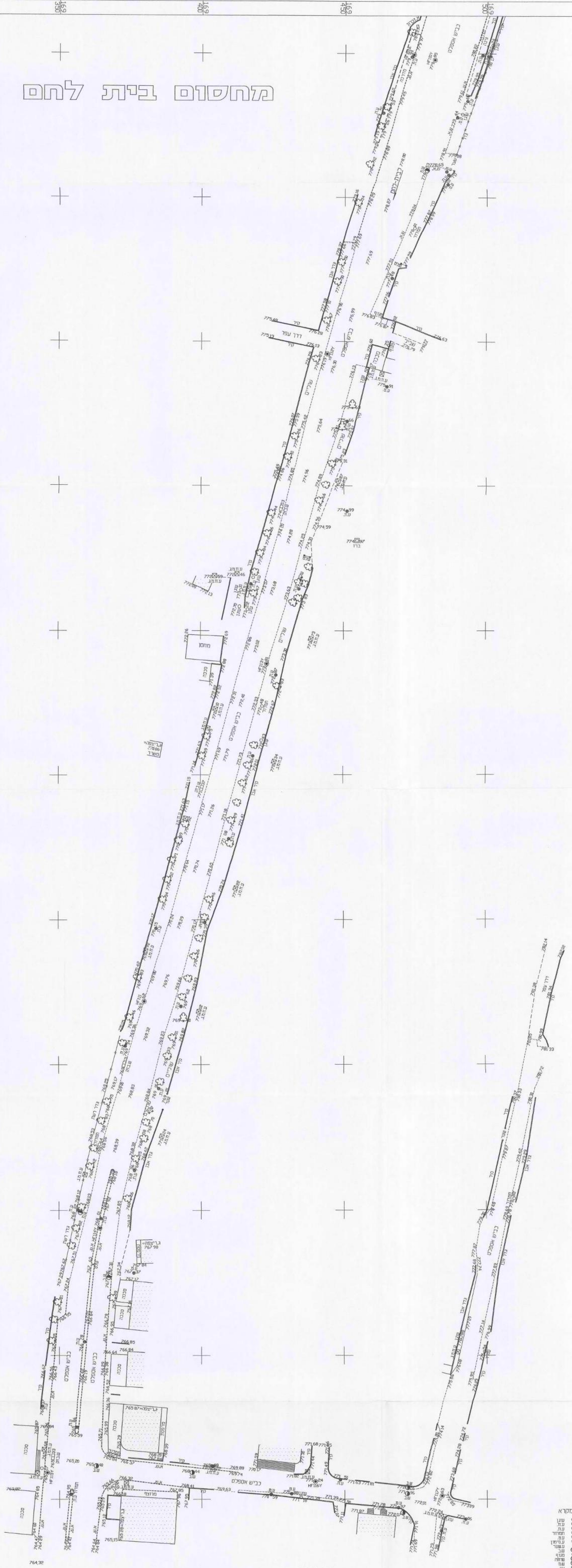
הערות:
 המידות הן במטרים
 1:500



מודד מוסמך
 442



מחסום בית לחם



מפתח אגיונות

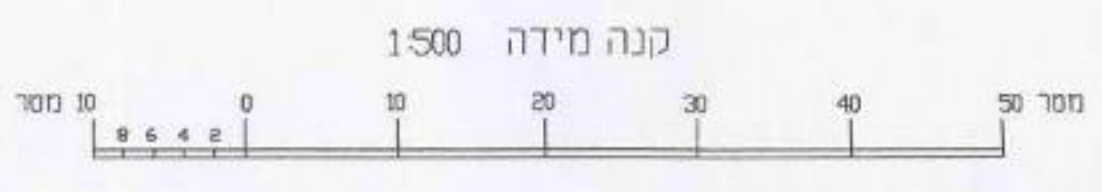
1
2

מס' תיק	תאריך	שם	מחלקה

מסמך מס' 2

מס' תיק	תאריך	שם	מחלקה
1486-1	1496		
1508	28.09.1998		

הערות:
 המידות נקבעו לפי תוכנית המסלול 2345/2005, 2345/2005
 והמספרים הם ממוקדים על גובה הנמדדות 2345/2005, 2345/2005



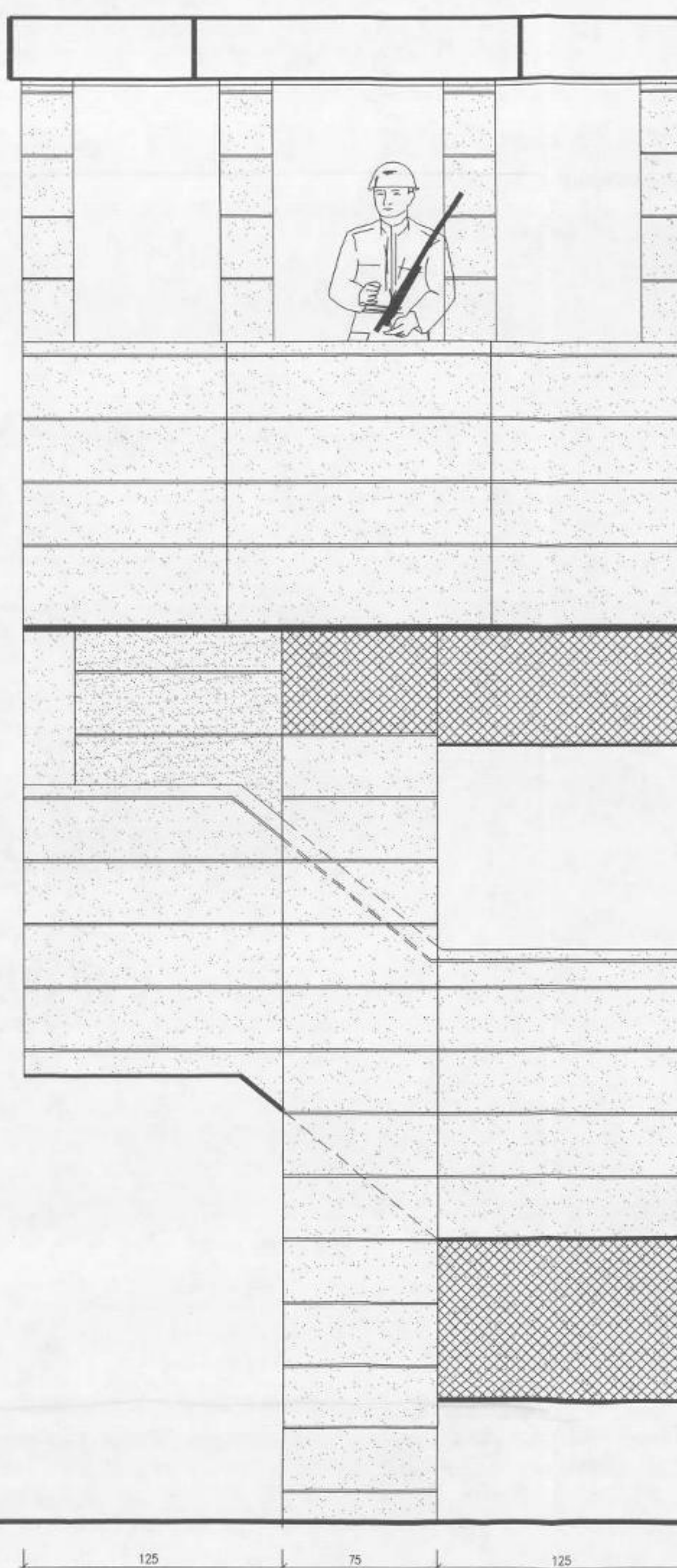
מח' תל-אביב
 מודד מוסמך 442

הפסגה איננה תוכנית חידוש והתאמתן כמותי עברו בקבלת פיקוד הבנייה ופיקוד העירייה. המפרט נשען על תוכנית המפרט ונתון המפרט ונתון הבנייה כפי שצוין בכתב האישור המעודכן.

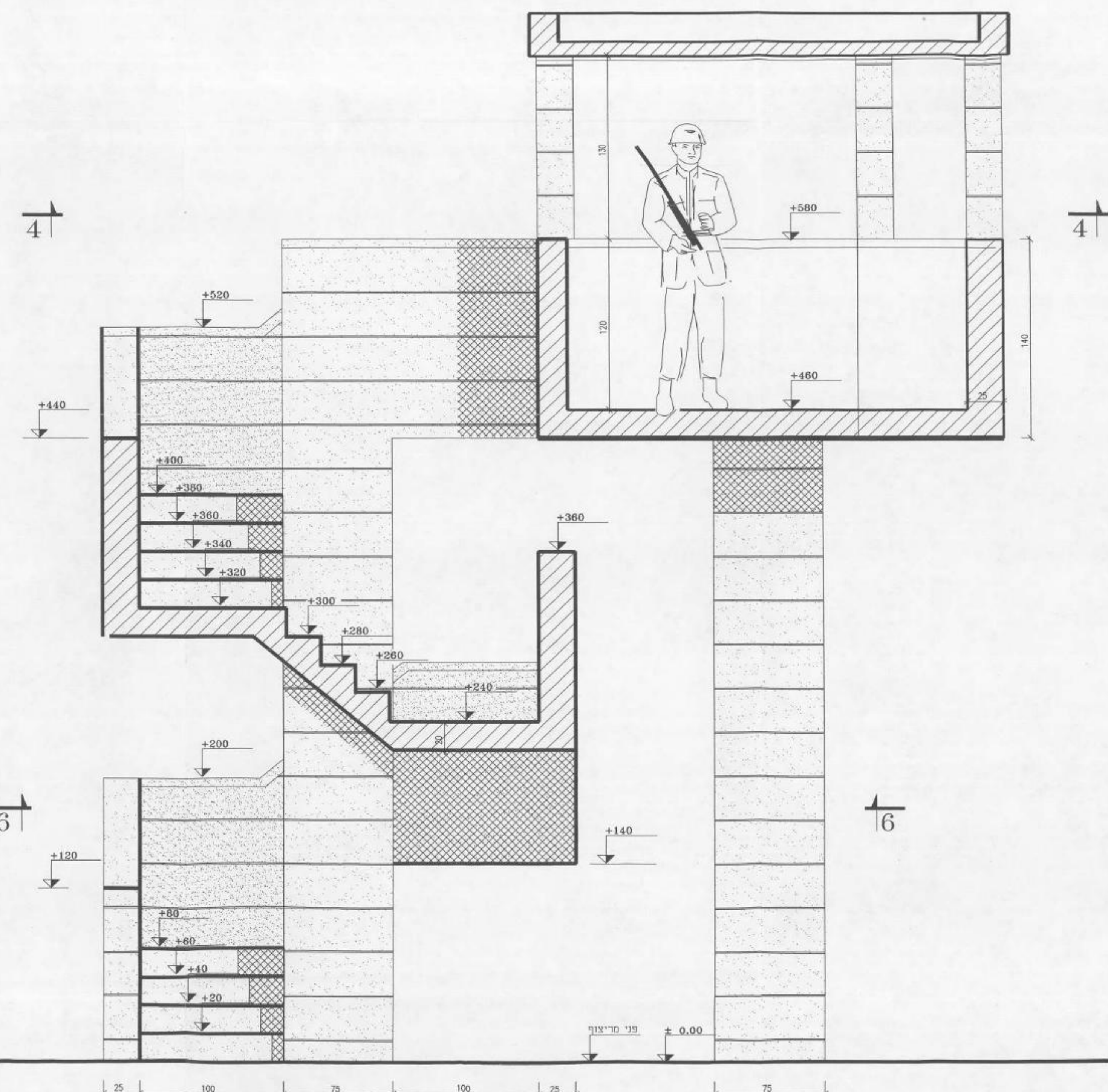
תפרוזה

חומיקו	כמות	חומר

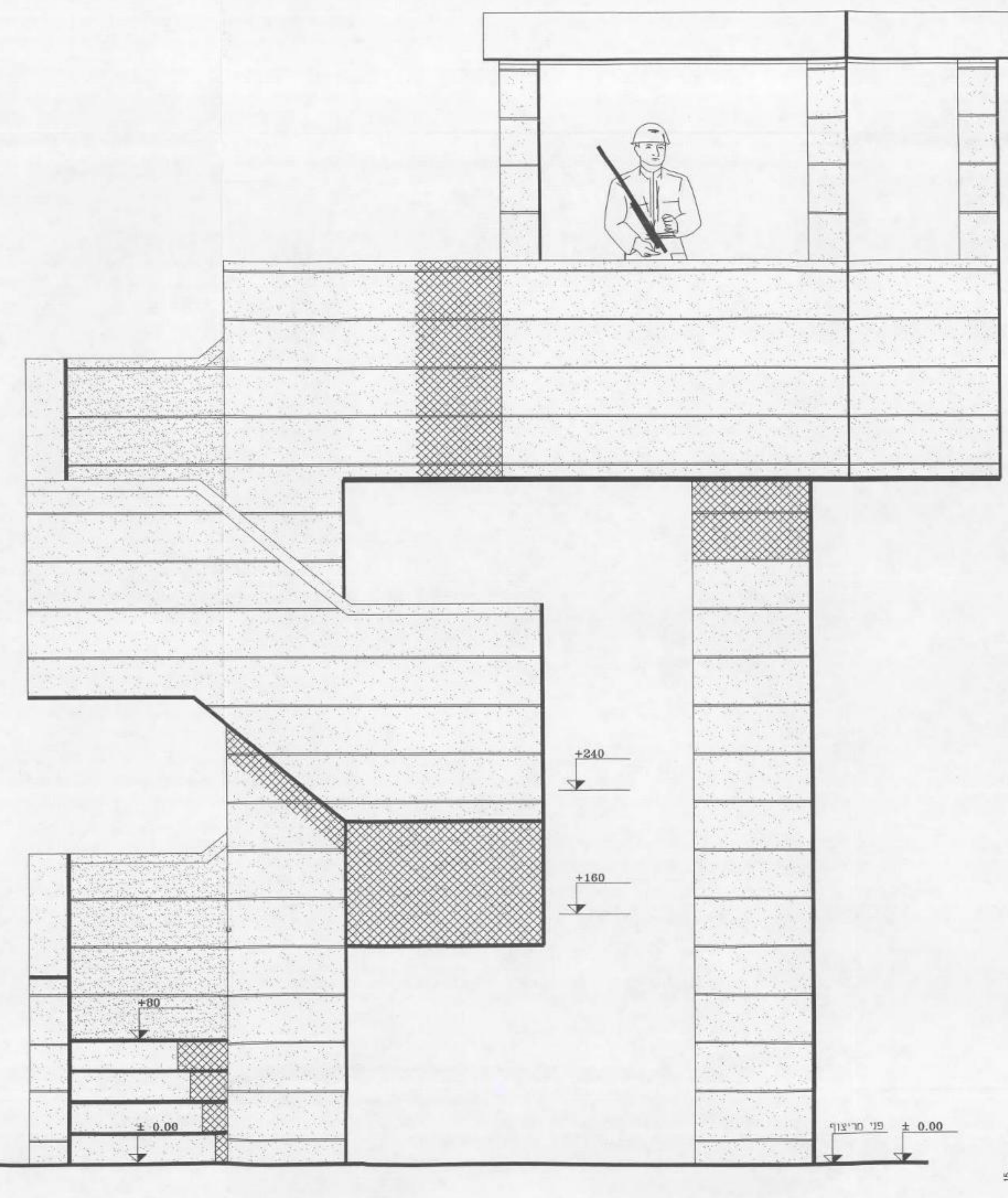
חומיקו	כמות	חומר



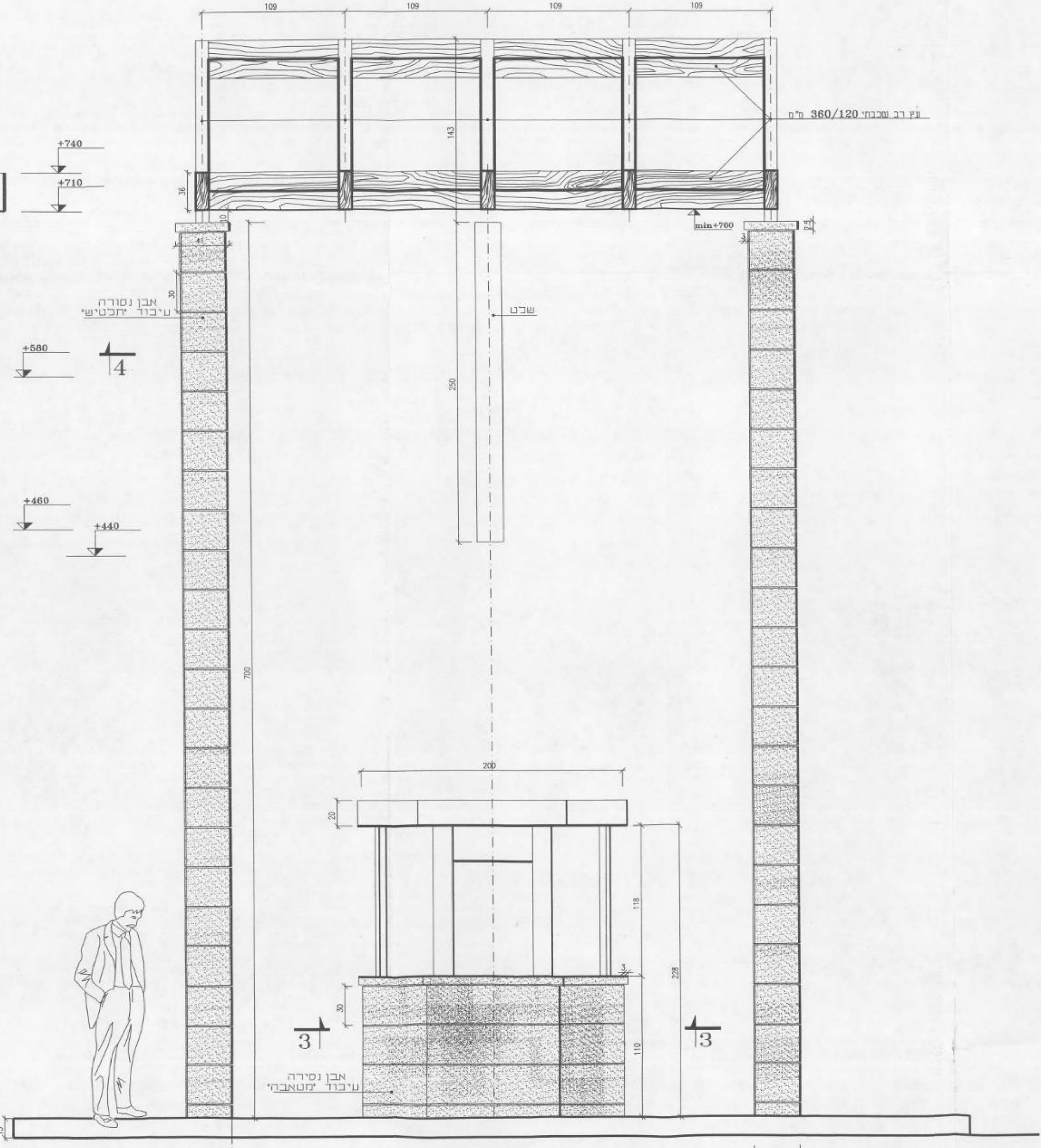
1:20 קנה B-B קנה



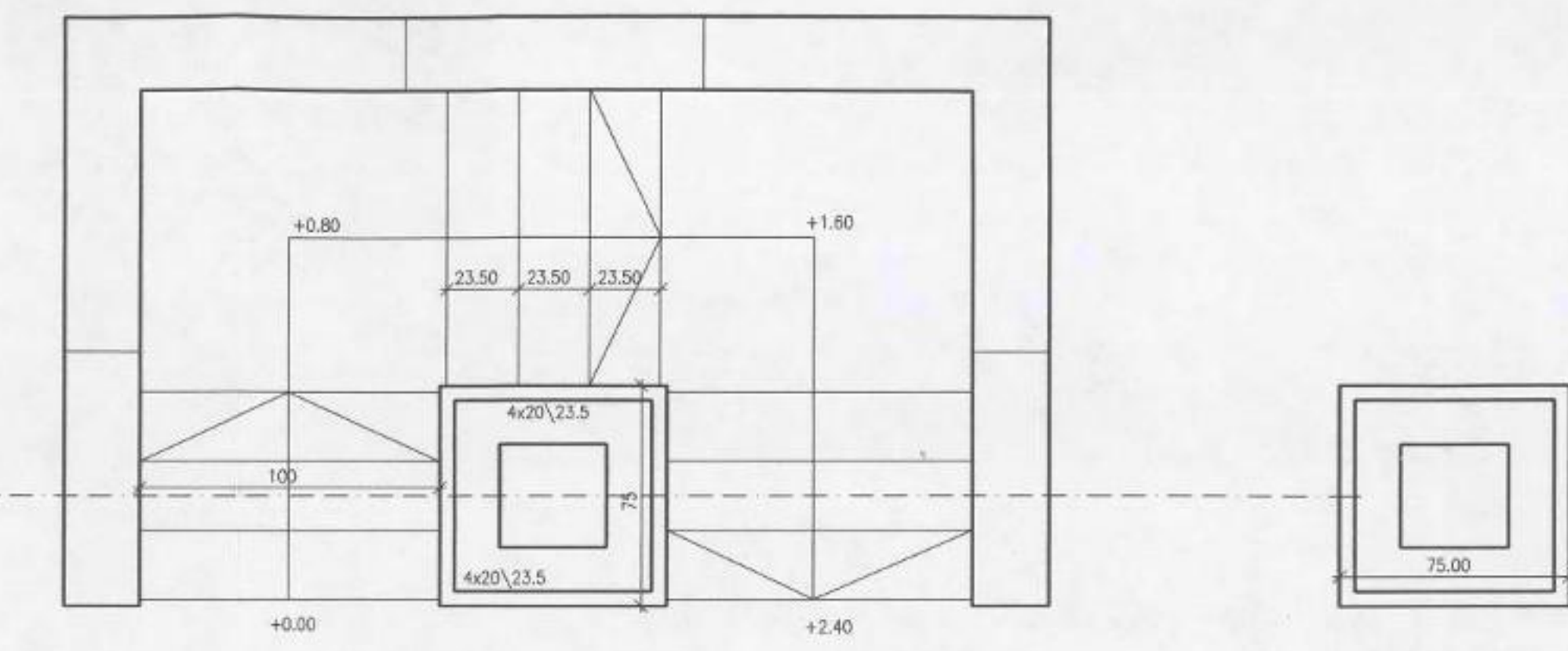
1:20 קנה S-S קנה



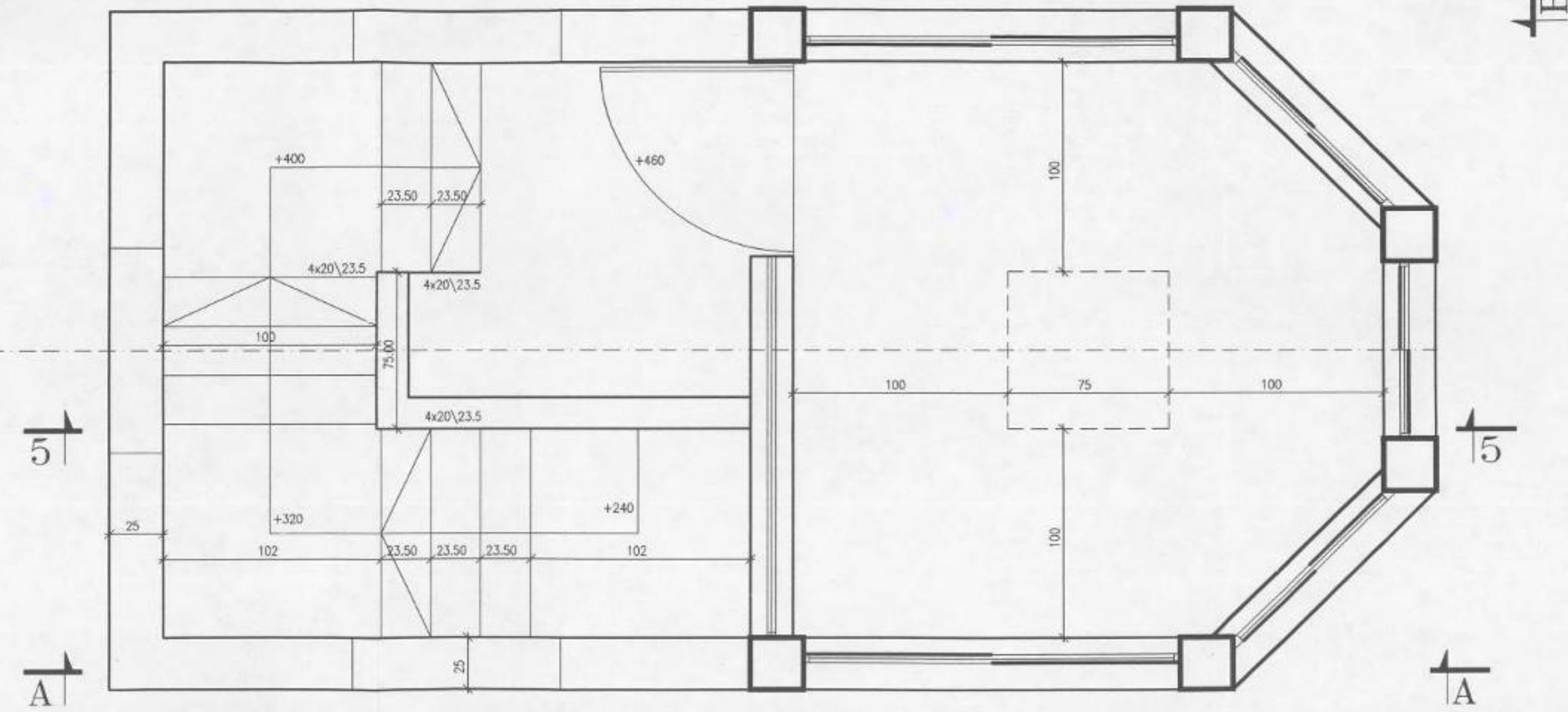
1:20 קנה A-A קנה



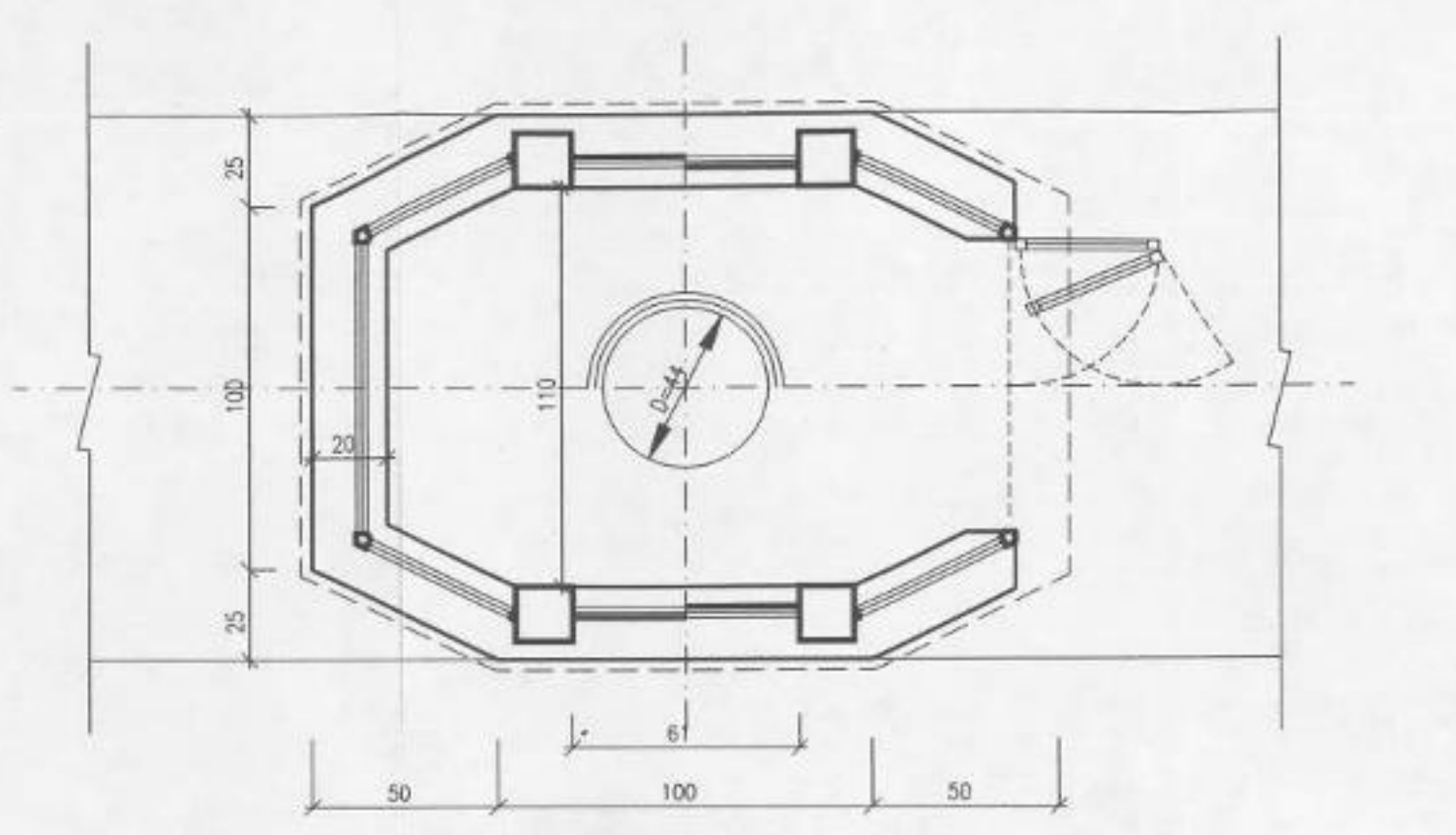
1:20 קנה 2-2 קנה



1:20 קנה 4-6 קנה



1:20 קנה 4-4 קנה



1:20 קנה 3-3 קנה

משרד האדריכלות יעקב פוקס אדריכל נוג
דואר נכנס
17-02-03
521

יעקב פוקס אדריכל נוג
 0098897587795092
 03-5442008 03-6050655 03-6050688
 חשבון מסמך מדינות
521 **1**
 נישא והנדיק
שער בית לחם (מחסום 300)
 נישא והנדיק
תכנית ופרטים
 שרטוט
 חתימה 5/0.9/98
 שם החברה C:\lehem\mahsom2
 הוכן עבודת
JACOB FUCHS
LANDSCAPE ARCHITECT
 6100964 ST. TEL: 052 6306
 TEL: 03-6050686, 03-6051025 • FAX: 03-5442705

