

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד _____

החברה הממשלתית לתירות

פרויקטים
בקעת הירדן

10/01 - 11/98

מסי תיק מקורי
16/6

שם: פרויקטים - בקעת הירדן

רש - 6 - 1702

מס פריט: 1320387
14/10/2013

61.5/1 - 6
03-315-10-08-06

מזהה פיו: _____
מזהה לוגי: _____
כתובת: _____

מחלקה תכנון

IGAL GOLDSTEIN ARCHITECT. TOWN PLANNER

21 Rashba St. Jerusalem 92264. Tel / Fax: 02-5635310

יגאל גולדשטיין אדריכל ומתכנן ערים

רח' רשב"א 21 ירושלים 92264. טלפקס: 02-5635310

*

מס' א"י 2.12.99
מס' ת"פ 26.12.99
1.
2.

מספרנו: 3 - 147
16 נובמבר, 1999

לכבוד
אדריכלות זחבה גבריאלי

הנדון: תחנת אוטובוס בקעה

זחבה שלום,

בהמשך לפגישתנו רצ"ב הצעת מחיר קבלן לביצוע התחנות (מצטער על העיכוב הקבלן היה בלתי לחיץ).

שימי לב המחיר לביצוע 60 תחנות 16,300 ש"ח לכל תחנה.

אומדן שלי 23,500 ש"ח. לדעתי עדיין נכון לביצוע תחנות בודדות.

בברכה

יגאל גולדשטיין

972 2 5635310

BULL ETZ LTD

בול עץ בע"מ

קונסטרוקציות עץ, מחנה ועץ רב-שכבחי * פרגולות * רצפות עץ * ריהוט גן

תאריך: 14/11/99

מספר:

הצעת מחיר

אתר :

המזמין :

טל:

פקס:

טל:

המתכנן : יגאל גולדשטיין - אדריכל

02-5635310 פקס:

סעיף	תאור	כמות	מחיר יח'	סה"כ
1.	תחנת אוטובוס לפי תכנית תמחיר לפי 60 יח' טווח הובלה עד 100 ק"מ	60 יח'	16,300 ש"ח	

זמן אספקה: 45 יום מיום החזמנה.
 תנאי תשלום: 50% בהזמנה והיתרה ל-30 יום.
 הובלה/התקנה/חפירה וביטון:
 תוקף ההצעה: 30 יום.
 הערות: לא כולל חציבה.
 המחיר אינו כולל מע"מ.
 המחיר צמוד למדד תשומות הבניה.

בברכה,

בול עץ בע"מ

אזור תעשייה רמלה, ביתן 6. מיקוד 72218 טל': 08-9228658 פקס': 08-9232641



החברה
הממשלתית
לתירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

בשמחה רבה
אנחנו מקבלים
אתכם בחברתנו
במיוחד בשביל
המנוחה והנופש
הטובים ביותר.

בהרכה
With Compliments

החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

8688 תאריך



בהבה מקריא :

במלת ביוגן :

תמה אלהם :

יא א אלהסין :

מ4/88 מס' הזמנה / חוזה :

מ. 700 מ. כולל אלהם :

אומדן עלות ראשוני :

[לא מע"מ, ב.צ.מ. ופיקוח]

משרד התיירות
מחלקת תשלומים

05-05-99





החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך: 8 6 9 9

שם: יאאל מלוצסטין

הפרויקט: בנקת היסין

טופס נלווה לחתימת חוזה מס' 114/99 / הזמנת עבודה / זכרון דברים

שם	חתימה
1. ס/מנהל אגף תכנון	
2. ממונה על תקציבים	
3. אדריכלית החברה	
4. סמוכ"ל תכנון	<u>ליטל ידין</u> <u>סמוכ"ל תכנון</u>
5. סמוכ"ל ביצוע	
6. סמוכ"ל שיווק	<u>שגית רובין</u> <u>מנהלת שיווק</u>
7. יועץ משפטי	 <u>יועץ משפטי</u>
8. סמוכ"ל תקציב	
9. מנכ"ל	

התקבלה
החלטה
ב-6.7.99

מאשר בחתימתי שכל הפרטים הנודשים בחוזה זה, נבדקו ונמצאו מתאימים, ובמסגרת התקציב המאושר ונוהלי החברה.

החברה הממשלתית לתיירות

חחה תכנון מס' 114198

שנערך ונחתם ביום 8 לחודש 6 שנת 99
בין _____ לבין _____

אדריכל/מהנדס רשום לפי חוק המהנדסים
והאדריכלים תש"ח-1958 (להלן המתכנן)
מצד שני

החברה הממשלתית לתיירות
(להלן החמ"ת)
מצד אחד

חתימה

ת.ז.

שם

חתימה :

_____ ישראל סלע _____

חזי צאיג - מנכ"ל חמ"ת

_____ כתובת: רמת השרון, רחוב ג' 101099 _____

הואיל :

והחמ"ת מעוניינת למסור למתכנן והמתכנן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודות
המתוארות בחחה זה ואת כל שאר ההתחייבויות הכרוכות בכך.

לפיכך הוחלט בין הצדדים כדלקמן :

1. המבוא לחחה זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד מחחה זה.
2. קובץ הנחיות לעבודות תכנון בהוצאת אגף תכנון והנדסה, משרד הבינוי והשיכון, מהווה חלק בלתי נפרד מחחה זה.
3. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי עבודות המתכנן יבוצעו על ידי האדריכל/מהנדס ישראל סלע או בפיקוחו האישי. לא יחליף המתכנן את האדריכל/מהנדס האמור במבצע אחר, בלי הסכמתה מראש ובכתב של החמ"ת.
4. בחחה זה :

א. ה"מנהל" - מנכ"ל החברה, לרבות מי שהוסמך על ידו בכתב לעניין חחה

זה או כל חלק ממנו בין מראש ובין בדיעבד.

המנהל לעניין חחה זה יהיה סמנכ"ל תכנון

המתכנן לא יבצע שום הנחייה ו/או הוראה אלא אם קיבל הנחייה לכך מאת המנהל.

ב. "מתאם" - מי שמבצע פעולות תיאום בין מומחים לרבות:

בדיקת התאמתם של תוכניות המומחים לתוכניות המתאם ולתוכניות מומחים אחרים.

פיקוח על עמידה בלוח הזמנים של המומחים.

- ג. "מומחה" - מי שמבצע פעולות ייעוץ למתכנן או לחמ"ת, בכל הנוגע לעבודות המתכנן.
ד. "שטח תכנון" - מקום ביצוע העבודות כמפורט בנספחים.
ה. "עבודות המתכנן" - פעולות תכנון ותכנון מפורט: ביצוע פעולות מתאם - בין מומחים, בין אם המומחים החמנו לפני או אחרי חתימת חוזה זה, ביצוע פעולות מומחה - כל אלה או מקצתם, כמפורט בנספחים לחוזה.
ו. "תעריף" - תעריף המקובל בחמ"ת בעת חתימת החוזה, לגבי סוגי העבודות.
ז. "אמדן" ערכו של המבנה כפי שנקבע בחוזה זה.
ח. נספחים לחוזה המפרטים:

1. עבודות המתכנן.
 2. שטח התכנון.
 3. רשימת עבודות המתכנן, אשר החמנו על ידי החמ"ת.
 4. שלבי עבודת המתכנן.
 5. מועדי ביצוע עבודות המתכנן.
 6. שכרו של המתכנן וסדר התשלומים למתכנן.
 7. רשימת המתכננים המבצעים עבודות בשטח התכנון והכפיפויות ביניהם.
 8. תנאים נוספים, במידת הצורך, עליהם יסוכם בין הצדדים.
5. א. המתכנן מתחייב לבצע את עבודות המתכנן בהתאם לחוזה זה, לפי מיטב המקצועיות הנדרשת, על פי הוראות המנהל ולשביעות רצונו, ועל פי כל דין, ובהתאם לאומדן שנקבע. מודגש במיוחד כי על המתכנן להקפיד על תכנון כל אותם הפרטים הנדרשים על מנת לאפשר לנכים ומוגבלים את השימוש באתר.
- ב. אישר המנהל תכניות או מסמכים הקשורים בעבודות המתכנן, אשר הוכנו על ידי המתכנן בהתאם לחוזה זה, או שהמנהל דרש מהמתכנן להכיין בהתאם לחוזה זה - לא ישחרר אישור המנהל או דרישתו את המתכנן מאחריותו והמקצועית לביצוע עבודות המתכנן או כל חלק מהן.
- ג. המתכנן מצהיר בזאת, כי ידועות לו הוראות כל התכניות הקיימות או הנמצאות בשלבי הכנה על ידי הרשויות המוסמכות לכך, לגבי שטח התכנון, וכן הנוהלים, התקנים והתקנות החלים על נושאי התכנון, לרבות ההכרזות בדבר שמורות טבע, שטחים גובלים וכל דבר העשוי להשפיע על עבודות המתכנן.
6. המתכנן מתחייב בזאת, למלא גם אחר ההנחיות שבקובץ ההנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת משרד השיכון, אשר יהיו בתוקף בעת חתימת החוזה וכפי שיעודכנו או ישונו מעת לעת. ההנחיות באות להוסיף על האמור בחוזה ולא לגרוע מהוראותיו. נתגלתה סתירה בין הוראות החוזה לבין ההוראות של ההנחיות, יראו את הוראות החוזה כעדיפות.
7. המתכנן מתחייב בזאת לפעול לפי הפרוגרמה וההנחיות החמ"ת.
8. עם קבלת העבודה, יגיש המתכנן לאישור המנהל תכנית לביצוע עבודות המתכנן, בהסתמך על:
א. בירורים שביצע בשטח התכנון, בשים לב לפרוגרמת הבנייה של חמ"ת, אשר בתוקף בעת חתימת החוזה.
ב. פירוט המתכננים הנוספים לסוגיהם, הדרושים לדעתו, לשם ביצוע עבודות המתכנן.
ג. שיטת ביצוע עבודות המתכנן בה ינקוט בביצוע העבודות אשר תועלנה עלהכתב על ידו בתזכיר מפורט.
9. תמורת ביצוע עבודות המתכנן תשלם החמ"ת למתכנן עבור כל חלק מן העבודות, מפורט בנספחים.
המתכנן מצהיר בזאת, כי הוא בדק את התעריף המתייחס לסוגי העבודה המבוצעת על ידו וכי הוא מסכים לו.

10. חישוב השכר

א. הגדרות "מדד":

מדד מחירי התשומות לבניה למגורים המתפרסם מידי חודש בחודשו ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
"מדד הבסיס"
המדד עליו מבוסס האומדן המאושר על ידי המנהל לצורך קביעת ערכו של המבנה.
"מדד המכרז"
המדד שעליו מבוססת הצעת הקבלן.

על השכר והתשלומים בגין חוזים שנערכו בסכומים סופיים, יחולו הוראות סעיף 11(ה).

ב. ערך המבנה לצרכי חישוב שכר התכנון

אם לא נקבע שכר התכנון כסכום סופי או לפי תשומות, ייקבע ערך המבנה לצרכי חישוב שכר התכנון, בכפוף לסעיף ד' להלן, באופן הבא:

1. עד לקבלת תוצאות המכרז בין קבלנים - לפי ערך הנקוב בחוזה זה לרבות הסכמים על שינויים שייחשב כאומדן בלבד.

2. עם קבלת תוצאות המכרז ומסירת המבנה לביצוע - לפי החוזה עם הקבלן או הקבלנים. לא כלל המכרז, או החוזה עם הקבלן או הקבלנים, את כל העבודות שתוכננו על ידי המתכנן ואושרו על ידי המנהל - לפי סכום החוזה עם הקבלן בתוספת סכום האומדן, שהוגש על ידי המתכנן ואושר על ידי המנהל, לעבודות שתוכננו כנ"ל ולא נכללו במכרז או בחוזה עם הקבלן.

3. הוצא מכרז, אולם בוטל עקב מחירים בלתי סבירים (להלן - "המכרז הראשון") -

א. הוצא מכרז חוזר תוך 9 חודשים מיום ביטול המכרז הראשון - לפי

סכום החוזה עם הקבלן במכרז החוזר בכפיפות לאמור בסעיף (2) לעיל.

ב. לא הוצא מכרז חוזר תוך 9 חודשים כנ"ל, או הוצא מכרז אולם נפסל עקב מחירים

בלתי סבירים - לפי האומדן בתוספת התייקרויות, אלא אם שוכנע המנהל שיש

הצדקה לערוך אומדן חוזר על בסיס המידע הקיים.

ג. הוצא מכרז בין קבלנים, והתברר כי מחיר ביצוע העבודה אותה תכנן המתכנן,

במסגרת עבודות המתכנן, עולה ביותר מ-25% מהאומדן, לפי האומדן בתוספת

התייקרויות.

4. הוצא מכרז בין קבלנים, אולם המבנה לא נמסר לקבלן לביצוע תוך 9 חודשים מיום הגשת

ההצעות, מכל סיבה שהיא, למעט זו האמורה בסעיף 3 דלעיל - לפי סכום ההצעה הזולה

ביותר במכרז, והוא ייחשב כערכו הסופי של המבנה.

5. לא הוצא מכרז תוך 9 חודשים מהיום בו אישר המנהל את גמר התכנון - לפי האומדן

שהוגש ע"י המתכנן ואושר ע"י המנהל והוא ייחשב כערכו הסופי של המבנה, אלא אם

שוכנע המנהל, שיש הצדקה לערוך אומדן חוזר על בסיס המידע הקיים.

6. הופסק התכנון ע"י המנהל לפני גמר התכנון בשלמותו - לפי האומדן שהוגש ע"י המתכנן

ואושר ע"י המנהל, מוכפל ביחס שבין המדד של החודש בו הופסק התכנון לפי הוראות

המנהל לבין המדד של החודש שעליו מבוסס האומדן והוא ייחשב כערכו הסופי של

המבנה, אלא אם שוכנע המנהל שיש הצדקה לערוך אומדן חוזר על בסיס המידע הקיים.

ג. ערך המבנה לצרכי חישוב שכר הפיקוח העליון.

כפוף לסעיף ד' להלן, יקבע ערך המבנה לצרכי שכר פיקוח עליון על פי החשבון הסופי

המאושר של הקבלן למעט תשלומים חורגים לקבלן כגון: פרמיה בעד סיום המבנה לפני

המועד או פיצויים בעד נזקים שנגרמו לקבלן מסיבה כלשהי או קנסות שהוטלו עליו.

ד. סייגים בחישוב ערך המבנה

1. על אף האמור בסעיפים ב' ו-ג' דלעיל לא ייכללו בערך המבנה ערכם של אותם חלקים ו/או מתקנים ו/או ציוד אשר אינם אמורים להכלל בו על פי חוזה זה ו/או התעריף. כן לא ייכלל בערך המבנה מס ערך מוסף.
2. חלו שינויים בפרוגרמה או בשטח המבנה, יתוקן האומדן ע"י המתכנן ויהיה כפוף לאישור המנהל.

ה. חזים לפי תשומות

המחיר לשעת עבודה ורכיבי תשומות אחרים ייקבע לפי ההוראות של הממונה על השכר במשרד האוצר שיהיו בתוקף מעת לעת.

11. תשלומים

א. תשלומי ביניים

על חשבון שכר התכנון תשלם החמ"ת למתכנן תשלומי ביניים, לפי התקדמות העבודה ההנדסית, בכפוף לתנאי החוזה, בתוספת התייקרות, בהתאם ליחס שבין המדד הידוע בעת הגשת חשבונית הביניים לבין מדד הבסיס. החשבונית שתוגש ע"י המתכנן תפרט בנפרד את מרכיב השכר בגין סכום החוזה ואת מרכיב התייקרות. המתכנן יגיש חשבונות ביניים, בהתאם להתקדמות התכנון ולפחות לאחר סיום כל שלב של התכנון שאושר ע"י המנהל בתנאי שחשבונות ביניים כאמור לא יוגשו יותר מאשר אחת לחודש. בעבודות לפי תשומות, יגיש המתכנן חשבון ביניים אחת לחודש בכל מקרה. לא הגיש המתכנן חשבון ביניים בחודש מסוים - ישולם שכרו לפי תעריף שעות העבודה של החודש בו בוצעה העבודה ובלבד שהיה באפשרותו של המתכנן להגיש חשבונות. כל תשלומי הביניים שישולמו למתכנן, הינם מפרעות בלבד על חשבון שכרו של המתכנן.

ב. תשלום סופי

1. שכר התכנון יקבע על יסוד ערך המבנה, כאמור בסעיף 10 לעיל. ערך המבנה לצרכי חישוב שכר תכנון יוצמד ממדד המכרז על למדד החודש שקדם לחודש בו חתמה החמ"ת חוזה עם הקבלן.
2. התשלום האחרון והסופי שיגיע למתכנן בגין שכר התכנון או החזר שיגיע לחמ"ת בגין תשלומי יתר - ייקבע לפי שכר התכנון הסופי, בניכוי כל תשלומי הביניים. לצורך הניכוי יעודכנו תשלומי הביניים כך:
כל תשלום ביניים למעט תשלום תמורת עבודה לפי תשומות, יוכפל ביחס שבין המדד * לפיו נקבע שכר התכנון הסופי לבין מדד החודש שקדם לחודש בו בוצע תשלום הביניים. בחשבון הסופי יפורטו בנפרד, אם דרש המנהל, מרכיב השכר לפי החוזה ומרכיב התייקרות.
3. התשלום שיגיע למתכנן בגין הפיקוח העליון, יקבע לפי החשבון הסופי של הקבלן, כאמור בסעיף 10 (ג) לעיל.

ג. מועדי תשלום

1. כל חשבון שיוגש בהתאם לחוזה זה, נספחיו ונוהלי החמ"ת ייבדק ע"י המנהל. אושר החשבון או חלקו ע"י המנהל - ישולם החשבון או החלק שלו שאושר בתוך המועדים הנקובים בסעיף ג' (2) להלן. לא אושר חשבון כאמור יחזירו המנהל למתכנן כדי לתקנו. הוחזר החשבון - יחול מנין הימים כאמור להלן, מיום שקיבל המנהל את החשבון המתוקן או חלקו.

2. א. חשבונות ביניים וחשבונות סופיים, למעט אלו המוגדרים בסעיף ג.2.ב. להלן, ישולמו על-די החמ"ת לא יאוחר מהיום ה- 38 מהיום בו אושרו על ידי המנהל לתשלום. על פיגורי החמ"ת בתשלומים סופיים מעבר ל-6 ימים, תשלום, בגין יתרת החשבון שלא שולמה במועד, "ריבית חשב כללי" החל מיום ה-39 מהיום שבו אושר החשבון לתשלום על-די המנהל ועד ליום התשלום בפועל.

ב. חשבונות ביניים וחשבונות סופיים עבור חוזים המבוססים על תשומות ו/או סכומים סופיים (דוגמת בינוי ערים ומדידות) ישולמו לא יאוחר מהיום ה-38 שבו אושרו על-די המנהל לתשלום.

ג. על פיגורי החמ"ת בתשלומים מעבר ל-6 ימים תשלום, בגין יתרת החשבון שלא שולמה במועד, "ריבית חשב כללי" החל מהיום ה-39 מהיום בו אושר החשבון לתשלום על-די המנהל ועד ליום התשלום בפועל.

ד. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי ריבית פיגורים כאמור בסעיפים דלעיל תשלום רק לגבי חשבונות סופיים. לענן זה בלבד יחשבו חשבונות ביניים בחוזים לפי סכומים סופיים כאמור בסעיף ג.2.ב. לעיל כחשבונות סופיים.

ד. חוזים לפי תשומות

ההתייקרות במחיר שעת העבודה בתקופת מתן השירותים ע"י המתכנן וכן במחיר רכיבי התשומות האחרים בתקופה הנ"ל, תחושב בהתאם להוראות העדכניות של החשב הכללי.

ה. חוזים לפי סכומים סופיים

השכר והתשלומים בגין חוזים שנערכו בסכומים סופיים יוצמדו וישוערכו עפ"י הכללים האמורים לעיל. אולם בהתאם למדד המחירים לצרכן (ולא למדד מחירי התשומות לבניה למגורים).

ו. פיגור בביצוע התכנון

נגרם עיכוב בביצוע שירותי המתכנן באשמתו של המתכנן והמנהל לא דחה את מועדי הביצוע הנ"ל ולא נתן אורכת זמן למתכנן וכן התריע על כך בכתב לא תשלום התייקרות עבור תקופת האיחור.

המועד לחישוב שכר התכנון הסופי ושיערוך תשלומי הביניים יוקדם בשיעור תקופת האיחור. לענין חישוב תקופת האיחור בחשבון הסופי, יילקח בחשבון כל משך תקופת התכנון ולא שלביו.

12. רשאית החמ"ת, אם מצאה לנכון לעשות זאת, להזמין על חשבונה או להעסיקמבין עובדיה, מומחה או מומחים, לשם ייעוץ לחמ"ת או למתכנן, בכל הנוגע לעבודת המתכנן.

13. הזמן מומחה, כאמור בסעיף 12, לפני חתימת חוזה זה או לאחר חתימתו, ימלא המתכנן פעולות מתאם, לגבי מומחה זה או מומחים אלה.

14. אם היה צורך בכך, מפאת אופי עבודת המתכנן או מפני כל סיבה אחרת, ימלא המתכנן תפקיד של מומחה, לצורך ביצוע עבודות המתכנן.

15. א. המתכנן יתחיל בביצוע עבודות המתכנן לאחר חתימת הזמנה או חוזה זה ולאחר קבלת אישור בכתב מאת המנהל.

ב. המתכנן יגיש למנהל בגמר כל שלב משלבי העבודה או במועדים שייקבעו על ידי המנהל וכן על פי דרישת המנהל דין וחשבון על התקדמות עבודות המתכנן שהוא מבצע בהתאם להוראות שיהיו בחמ"ת בעת הדווח.

- ג. כללו פעולות המתכנן עבודות מתאם, יכלול הדו"ח האמור בס"ק ב', דווח על פעולות התיאום המשולבת בעבודות התכנון.
- ד. המתכנן ידווח למנהל בכל עת דוחות נוספים כפי שיידרש ע"י המנהל.
- ה. המתכנן ידווח למנהל בכתב על פגם ו/או פגור בעבודות המומחים שהוא מתאם כאמור, מיד עם התגלותו של הפגם האמור.
- ו. לא הודיע המתכנן למנהל על כל פגם ו/או פגור בעבודת המומחים, כאמור בס"ק ה' - ישא המתכנן באחריות מלאה לפגם ו/או הפגור האמור ובכל נזק שנגרם לחמ"ת או לכל צד ג' עקב הפגם ו/או הפגור האמור ויראו באי הודעה כאמור הפרת תנאי חוזה זה - על ידי המתכנן.
16. א. כללו פעולות המתכנן עבודות מומחה - יגיש המתכנן מידי חודש בחודשדין וחשבון על התקדמות "עבודות מומחה" שהוא מבצע בשטח התכנון למי שמתאם עבודות אלה ולמנהל.
- ב. בנוסף לאמור בס"ק א' דלעיל, ידווח המתכנן כאמור למי שמתאם את עבודות המומחה שהוא מבצע ולמנהל, לפי דרישות כל אחד מהם ובכל עת שיידרש.
17. א. המתכנן מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של התכנון או של הפקוחשינויים כפי שיידרש בכתב על ידי המנהל.
- ב. נדרשו כאמור שינויים לאחר שהתכניות אושרו ע"י המנהל, תשלם החמ"ת למתכנן נוסף לשכרו עבור השרותים הנוספים שנעשו מחדש, כפי שיוסכם בין המנהל לבין המתכנן, אולם במקרה של שינויים לא מהותיים או אם השינויים נדרשו כאמור מחמת פגם בתכנון, חייב המתכנן לבצעם ללא כל תשלום.
- ג. למרות האמור לעיל לא תשולם כל תוספת לשכר המתכנן עבור השינויים שיידרש לעשות במקרה שיתברר, כתוצאה מקבלת הצעות הקבלנים, שמחיר ביצוע העבודה אותה תיכנן במסגרת עבודות המתכנן עולה ביותר מ- 25% מהמחיר המשוער שנקבע בחוזה זה.
18. המנהל רשאי לבקר במשרד המתכנן ולעיין בהתקדמות ובאופן ביצוע עבודותיוכולל עבודות מתאם ומומחה שהוא מבצע והמתכנן מתחייב למסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו ולסייע בידו בפעולות הביקורת כאמור.
19. המתכנן יהיה אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לחמ"ת או לכל צד ג' עקב ביצוע עבודות המתכנן, כולל עבודת המומחה ומתאם אם אלה יכללו בין התחייבויותיו והוא מתחייב לפצות את החמ"ת בעד כל נזק או הפסד כאמור.
20. א. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית החמ"ת בכל עת ומכל סיבה שתיראה לה להביא חוזה זה, כולו או מקצתו לידי גמר ע"י הודעה בכתב על כך למתכנן מאת המנהל. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים החוזה בתאריך הנקוב בהודעה אשר יהיה לפחות חודש ימים מיום מתן ההודעה.
- ב. הובא החוזה לידי גמר בהתאם לסעיף קטן א' תשלם החמ"ת למתכנן את שכרו בעד אותו חלק מעבודות המתכנן שהוא ביצע עד להבאת החוזה לידי גמר, בתוספת 20% משכר הטרחה מהשרותים הנותרים של השלב הבא אחריו, למעט שלב פיקוח עליון, חאת לסילוק מלא של נזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו למתכנן עקב הבאת החוזה לידי גמר כאמור.
- ג. הובא החוזה לידי גמר בהתאם לסעיף קטן א' לפני שהמתכנן קבל אישור מהמנהל להתחלת שלב א' תשלם החמ"ת למתכנן 10% משכר טרחתו לשם כיסוי ההפסדים וההוצאות שנגרמו לו, בתנאי שסך הפיצויים לא יעלה על 1,000 ש"ח.
- ד. למען הסר ספק מוצהר בזאת כי האמור בסעיף קטן ב' בדבר תשלום 20% לא יחול אם החוזה בוטל בהתאם לסעיף 25-1-28.

21. א. הובא החוזה לידי גמר כאמור בסעיף 20 ולאחר מכן היה בדעת החמ"ת להמשיך בביצוע עבודות המתכנן או חלק מהן לפי הענין, חייבת החמ"ת למסור למתכנן הודעה על כך בכתב ובמקרה זה רשאי המתכנן לדרוש מהחמ"ת תוך 30 יום מתאריך קבלת ההודעה האמורה, לחדש את תוקפו של החוזה לגבי המשך ביצוע שרותי המתכנן ומשדרש יחדש תוקפו של החוזה כאמור.
- ב. לא דרש המתכנן מהחמ"ת תוך התקופה של 30 יום לחדש את החוזה, רשאי המנהל למסור את המשך עבודת התכנון למתכנן אחר ולהשתמש לצורך זה בתכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בעבודת המתכנן שהוכנו ע"י המתכנן וזאת ללא תשלום, תמורה או פיצוי אחר למתכנן.
- ג. האמור בסעיף זה יחול כאשר החמ"ת תחליט להמשיך בביצוע עבודות המתכנן תוך שלוש שנים. החליטה החמ"ת לבצע את העבודות לאחר שלוש שנים מיום ההפסקה כאמור, תהיה החמ"ת רשאית למסור את המשך עבודות המתכנן למתכנן אחר, מבלי שתציע קודם לכן ביצוע למתכנן.
22. חודש החוזה שהובא לידי גמר על פי סעיף 20, תוך שנה מתאריך הנקוב בהודעת המנהל בדבר הבאת החוזה לידי גמר. יהיה המתכנן חייב להחזיר את הסכום ששולם לו כאמור, בסעיף 20 ב' ו-ג'. חודש החוזה, כאמור אחרי תום שנה אחת מתאריך הנקוב בהודעת המנהל, יהיה המתכנן פטור מלהחזיר את הסכום אשר שולם לו כאמור בסעיף 20 ב' ו-ג'.
23. הפר המתכנן התחייבות מהתחייבותיו לפי חוזה זה, יפצה המתכנן את החמ"ת בעד כל נזק או הפסד שנגרמו לה או לכל צד ג' כתוצאה מההפרה האמורה בנוסף מבלי לגרוע מהאמור לעיל תהיה החמ"ת זכאית לקבל נגד המתכנן כל סעד משפטי לפי כל דין.
24. המתכנן יהיה אחראי כלפי צד ג' לנזקים שייגרמו על ידו או על ידי מבצעי העבודות מטעמו בקשר עם ביצוע העבודות לרבות כלל הפסדים והוצאות שייגרמו לחמ"ת בגין הנזק האמור.
25. א. בנוסף לאמור בסעיף 20 רשאית החמ"ת לבטל חוזה זה אם המתכנן הפר אחת או יותר מהתחייבותיו והמתכנן לא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מאת המנהל, תוך הזמן שנקבע בהתראה.
- ב. בוטל החוזה כאמור בסעיף א' דלעיל, תשלם החמ"ת למתכנן את השכר המגיע בעד אותו חלק מעבודות המתכנן שבוצע על ידו ואושר על ידי המנהל עד לביטול החוזה בכפוף להוראות סעיף 23, 26-124 והחמ"ת פטורה מלשלם למתכנן כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהו בעד שימוש בתכניות וכל יתר המסמכים הקשורים בעבודות המתכנן אם השימוש הוא לגבי נשוא חוזה זה.
26. החמ"ת תהיה רשאית לקזז ולנכות מסכום כלשהו המגיע למתכנן לפי חוזה זה - כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהמתכנן לחמ"ת ו/או לכל צד ג'.
27. א. היה בדעת החמ"ת להכניס במבנים נשוא החוזה, לאחר השלמתם, שינויים או הוספות המהווים שינוי האופי או הצורה הארכיטקטונית של המבנים (להלן - "השינויים") רשאית החמ"ת לשלוח למתכנן הודעה על כך ואם היה ברצון המתכנן לבצע את התכנון של השינויים, עליו להודיע על כך בכתב לחמ"ת תוך 10 יום מתאריך קבלת ההודעה בדבר הכוונה לבצע את השינויים כאמור.
- התנגד המתכנן לשינויים או לא נתקבלה בחמ"ת הודעת המתכנן על רצונו לבצע את עבודות המתכנן הקשורות בביצוע השינויים תוך התקופה של 10 יום האמורים לעיל, או אם הודיע המתכנן שאין ברצונו לבצע את עבודות המתכנן האמורות, רשאית החמ"ת לבצע את השינויים ולמסור את עבודות המתכנן הקשורות בביצוע השינויים, למי שייראה בעיניה, הכל ללא צורך בקבלת הסכמת המתכנן.
- ב. הודיע המתכנן שברצונו לבצע את עבודות המתכנן הכרוכות בביצוע השינויים, ייקבעו תנאי ביצועם במשא ומתן בין הצדדים.
- שכר המתכנן עבור עבודות התכנון הכרוכה בביצוע השינויים יהיה לפי הוראות התעריף.

28. אם המתכנן נפטר, פשט רגל, או נעשה בלתי כשר לפעולה משפטית, ייחשב הדבר כאילו החזה בוטל על פי סעיף 25 ולעניין הסעיפים 21,25,27 ינהגו כאילו הודיע המתכנן לחמ"ת שאין ברצונו לבצע את עבודת המתכנן.
29. מוסכם בזה כי כל הזכויות היוצרים יהיו שייכות לחמ"ת אשר רשאית לעשות בהם שימוש בעלים לכל דבר וענין.
30. נוסף לשכר הטרחה המפורט בתנאים המיוחדים לחזה זה יהיה המתכנן זכאי להחזרת ההוצאות המפורטת להלן:
- א. המתכנן יהא זכאי להשבת ההוצאות שיוציא עבור העתקות אור שיחמנו על ידו לצורך ביצוע עבודות התכנון (למעט העתקות אור לצורך עבודה פנימית במשרדו) התשלום יבוצע למכון העתקות חאת לאחר הגשת חשבון מקור מפורט ומרוכז ועליו חתימת האדריכל/מהנדס לאישור ביצוע העבודה. חאת בהתאם לתעריף החשב הכללי כפי שמתפרסם מדי פעם.
- ב. הדפסות ושיכפול מסמכים לפי אישור מראש מאת המנהל. התעריף לעבודה זו כמצויין בס"ק א'.
- ג. צילומים ומודלים הדרושים לשם הגשתם לרשויות המוסמכות ואשר החמנו ע"י המנהל, כמקובל במשרד השיכון וכפי שיאושר בכתב ע"י המנהל.
- ד. בדיקת חומרים, קרקע וכיוצא בזה לפי אישור מראש מאת המנהל.
- ה. יובהר כי בהתאם לנהלי החמ"ת מתכנן/יועץ אינו זכאי להחזר הוצאות נסיעה, אלא באישור מראש ובכתב של סמנכ"ל תכנון /או מי שימונה מטעמו לצורך זה.
- מבלי לגרוע מן האמור לעיל, עבור פיקוח עליון (ועבור שרות זה בלבד), יהיה המתכנן/יועץ זכאי להחזר הוצאות נסיעה עבור נסיעה למרחק של למעלה מ-100 ק"מ (בכוון אחד) ממשרדו, ועד לא יותר מ-2 נסיעות כאמור בחודש קלנדרי. שלא יהיו ניתנות לצבירה. החזר הוצאות נסיעה עבור למעלה מ-2 נסיעות בחודש קלנדרי, טעון אישור מראש ובכתב של סמנכ"ל תכנון בחמ"ת /או מי מימונה מטעמו לצורך זה.
31. המתכנן מתחייב לבטח את עבודתו בחברת ביטוח בפני תכנון הנדסי לקוי ולספק לחמ"ת עותק מפוליסת הביטוח.
32. למען הסר ספק מוצהר בזאת כי המתכנן וכל מבצע העבודה מטעמו לא ייחשב כעובד החמ"ת ולא ייווצרו בינו לבין החמ"ת כל יחסי עובד ומעביד.
33. א. המתכנן אינו רשאי להסב לאחר חזה זה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מחזה זה, אלא בהסכמת המנהל בכתב מראש.
- ב. המתכנן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע עבודות המתכנן כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המנהל מראש.
- ג. העביר המתכנן את כל זכויותיו או חובותיו על פי חזה זה, או מסר את ביצוע עבודות המתכנן לאחר, כולן או מקצתן בהתאם לאמור בסעיף זה, יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות על המתכנן על פי חזה זה.
34. המתכנן מתחייב:
- א. להשתמש בפרוייקט במוצרים מתוצרת הארץ.
- במקרים בהם אין מוצרים מתוצרת הארץ שווי-ערך למוצרים שבדעתו להשתמש בהם בפרוייקט, יציג המתכנן רשימת כמויות, כולל אומדנים מפורטים של מוצרים מתוצרת חוץ המומלצים על ידו לדיון ולהחלטה של המנהל.
- ב. לסיים את התכנון נשוא חזה זה לפני הוצאת המכרז. המתכנן מצהיר כי תכניות המכרז הן תכניות לביצוע, והוא יאשר זאת בחתימה על התכנית.
- ג. להכין את המפרטים ואת כתבי הכמויות בהתאם להנחיות החמ"ת.
- כן יכין המתכנן את המפרטים ואת כתבי הכמויות באמצעות מערכת מחשב בהתאם לפורמט שנקבע על ידי החמ"ת, ויגישם לעורך המכרז על גבי דיסקט (מגנט). בנוסף יגיש המתכנן תדפיס של תכולת הדיסקט מלווה בהצהרה כי תוכן התדפיס זהה לתוכן הדיסקט.

- ציון החברה הממשלתית לתיירות כיחמת הפרוייקט וכמנחה את התכנון.
- 36 . המתכנן מתחייב להודיע לחמ"ת, בכתב, שבועיים מראש לפחות, על כל העדרות מתוכננת ממשרדו (כגון חופשה, נסיעה לחו"ל, שרות מילואים וכו')
- באם משך ההיעדרות עולה על 14 יום, עליו לתאם זאת מראש עם החמ"ת. בשני המקרים עליו לתאם עם החמ"ת את אופן המשך התכנון בתקופה ההיעדרות הנ"ל.
- 37 . המתכנן מצהיר בזאת שהוא בעל תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף תשל"ו-1976.
- 38 . ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן, בין אם היא הפרה דומה, שונה או אחרת. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו ע"י הצדדים לחוזה.
- א. תוקף חוזה זה הוא לשלוש שנים מיום חתימת החוזה, אם לא יסתיימו העבודות בהתאם ללוח הזמנים במועד, מסיבות שאינן תלויות במתכנן, תשלם החמ"ת למתכנן עבור העבודות שכבר בוצעו בהתאם לנספחים ולא תהיה למתכנן כל תביעה כלשהי נגד החמ"ת בגין יתרת העבודה.
- ב. פנה המתכנן למנהל 3 חודשים לפני תום תוקפו של החוזה בבקשה להארכתו, רשאי המנהל להאריך בכתב את החוזה לפי שיקול דעתו המוחלט.
- 39 . קיימת סתירה או אי התאמה בין הוראה שבנספח כלשהו לחוזה לבין הוראה שבחוזה, תחייב ההוראה שבנספח.
- 40 . הוראות סעיפים: 4,5,6,8,13,14,15,16,17,33,34,35 הם תנאים עיקריים של חוזה זה.
- 41 . המתכנן ישא בהוצאות ביול.
- 42 . פקודת הפרשנות תחול על חוזה זה כאילו היא חיקוק במובן הפקודה האמורה.
- 43 . מסמך או הודעה לעניין חוזה זה ישלח בדאר רשום לפי כתובת הצדדים וכל מסמך שנשלח בדאר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען עם תום 5 ימים מתאריך המשלוח.
- 44 . הסמכות המקומית היחודית לדון בכל תביעה שתוגש על - ידי מי מהצדדים למסמך זה בכל עניין הקשור בו, תהא נתונה לבית משפט המוסמך מבחינת העניין בעיר ירושלים. ואולם האמור לעיל לא יגרע מזכותה של החברה הממשלתית לתיירות (היא לבדה) להגיש כל תביעה כזאת לכל בית משפט שיהא מוסמך לדון בתביעה מבחינת העניין, בכל מקום אחר לפי בחירתה.



ירושלים, 8 ביוני 1999
כ"ד בסיון התשנ"ט
מספרנו: מ/732

נספח לחוזה מס' 114/99

1. שטח הפרוייקט ומהותו:

תכנון אדריכלי ועיצוב תחנת אוטובוס שתמוקם בבקעת הירדן, ותשמש אבטיפוס לתחנות אוטובוס נוספות בבקעת הירדן. הכל לפי הפרוגרמה והנחיות החמ"ת וכן סיכומי הישיבות בנדון.

2. עבודת המתכנן לשלביה:

שלב א'	תכנון מוקדם
שלב ב'	תכנון מפורט לביצוע, תכניות עבודה. תכניות העבודה יכללו את כל הפרטים הנדרשים בקנה מידה שונים כפי הדרוש לביצוע העבודה, כולל ביצוע פעולות מתאם של עבודות המומחים - עד להצגת תיק לביצוע הכולל: הוראות ותנאים כלליים, מפרטים טכניים, כתבי כמויות של כל העבודה (כולל מפרטים וכמויות של היועצים), אמדן ותכניות לביצוע של כל העבודה. פיקוח עליון
שלב ג'	הכל כפי שמוגדר בהנחיות לעבודות התכנון של משרד השיכון בחוברת מס', 4.7.

3. לוח זמנים לביצוע:

שלב א'	בוצע.
שלב ב'	יבוצע עד חודש וחצי מאישור התחנה ע"י הרשויות.
שלב ג'	פיקוח עליון יבוצע במהלך הביצוע של הפרוייקט.

4. תשלומים/חשבונות:

4.1 תשלומי ביניים יוגשו בהתאם לשיעורי השירותים החלקיים שבתעריף ועל פי האמור בסעיפים להלן:

עם גמר שלב איסך של 25%	משכר הטרחה
עם גמר שלב ביסך של 55%	משכר הטרחה
עם גמר שלב ג'סך של 20%	משכר הטרחה

100%

2/...



4.2 חשבונות עבור תכנון:

4.2.1 חשבונות התכנון יהיו מצטברים. נכוי תשלומים קודמים יעשה כשהם משוערכים לפי מדד החודש שקדם לחודש ביצוע התשלום.

4.3 חשבונות עבור פיקוח עליון יוגשו בנפרד עם התקדמות עבודת הקבלן.

4.4 החשבונות יוגשו לאישור אגף התכנון בחמ"ת.

5. שכר התכנון :

5.1 שכר המתכנן עבור עבודות המתכנן לתחנת אוטובוס ראשונה, כמפורט לעיל, נקבע לפי הצעתו של המתכנן מיום ה-21 במרץ 1999.

5.2 שכר לתחנות נוספות שיבנו לפי אבטיפוס תחנה ראשונה יהיה לפי שכר לתכנון מבנים חוזרים בתעריף משהב"ט לעבודות תכנון פרק 1.5 עמ' 12. שכר פיקוח עליון לתחנות נוספות שיבנו לפי אבטיפוס תחנה ראשונה, יהיה לפי שכר לפיקוח עליון למבנים חוזרים בתעריף משהב"ט לעבודות תכנון פרק 1.5 עמ' 13.

5.3 שכר המתכנן יהיה צמוד למדד תשומות הבניה חודש מרץ 99:

5.4 קביעת תעריפים:

5.4.1 שכר המתכנן לתחנה ראשונה יהיה 10,000 ש"ח.

5.4.2 שכר המתכנן לתחנות נוספות שיוחמנו ע"י החמ"ת יהיה לפי סעיף 5.2 לעיל.

5.5 להלן חישוב השכר:

ש"ח	10,000	לתחנה ראשונהסה"כ
ש"ח	1,700	17% מע"מ
<u>ש"ח</u>	<u>11,700</u>	<u>סכום כולל</u>

סה"כ שכר כולל מע"מ צמוד למדד חדש מרץ 99 - 11,700 ש"ח .

מדד בסיסי - 175.4 נק', מדד תשומות בניה

3/...



תנאים נוספים :

6.

- 6.1 כל התשלומים ששולמו עד כה למתכנן בעבור עבודה זו, לא מכוח הסכם זה, יקוחו כשהם משוערכים לפי מדד החודש שקדם לחודש ביצוע התשלום.
- 6.2 אם המתכנן לא בצע חלק כלשהו מעבודות המתכנן המפורטות בתעריף, בין אם זה שלב שלם ובין אם זה חלק משלב, ינכה המנהל משכר הטרחה סכום, אשר לדעת המנהל, יחסי לכמות העבודה שלא בוצעה.
- 6.3 פיקוח עליון על ביצוע עבודת התכנון: - בנוסף על השירותים המנויים בתעריף/הנחיות, עליכם לרשום דו"ח פיקוח עליון מפורט עם כל ביקור בשטח, על פי המוסכם עם המפקח. (כולל סיכומים מחוץ לשטח וסיכומים בשיחות טלפוניות).
- 6.4 לחוזה יצורפו:
 - 6.4.1 אישורי מס כחוק.
 - 6.4.2 העתק של פוליסת חבות מקצועית, בתוקף.

החברה הממשלתית לתיירות

תאריך

אישור

אני החתום מטה מאשר בזה כי קראתי את האמור לעיל וכי התנאים והפרטים הנ"ל מקובלים ומוסכמים עלי.
מצורפים בזה אישורי מס כחוק.
והעתק פוליסת חבות מקצועית בתוקף.

יגאל גולדשטיין

תאריך

החברה הממשלתית לתיירות

חחה תכנון מס' 114199

שנערך ונחתם ביום 8 לחודש 6 שנת 99
בין _____ לבין _____

אדריכל/מהנדס רשום לפי חוק המהנדסים
והאדריכלים תשי"ח-1958 (להלן המתכנן)
מצד שני

החברה הממשלתית לתיירות
(להלן החמ"ת)
מצד אחד

חתימה

ת.ז.

שם

חתימה:

_____ יגאל ארבל _____

חזי צאיג - מנכ"ל חמ"ת.

כתובת רמב"א ג, גולן 989640

הואיל:

והחמ"ת מעוניינת למסור למתכנן והמתכנן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודות
המתוארות בחחה זה ואת כל שאר ההתחייבויות הכרוכות בכך.

לפיכך הוחלט בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחחה זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד מחחה זה.
2. קובץ הנחיות לעבודות תכנון בהוצאת אגף תכנון והנדסה, משרד הבינוי והשיכון, מהווה חלק בלתי נפרד מחחה זה.
3. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי עבודות המתכנן יבוצעו על ידי האדריכל/מהנדס יגאל ארבל או בפיקוחו האישי. לא יחליף המתכנן את האדריכל/מהנדס האמור במבצע אחר, בלי הסכמתה מראש ובכתב של החמ"ת.
4. בחחה זה:
 - א. ה"מנהל" - מנכ"ל החברה, לרבות מי שהוסמך על ידו בכתב לעניין חחה זה או כל חלק ממנו בין מראש ובין בדיעבד.
המנהל לעניין חחה זה יהיה סמנכ"ל תכנון המתכנן לא יבצע שום הנחייה /או הוראה אלא אם קיבל הנחייה לכך מאת המנהל.
 - ב. "מתאם" - מי שמבצע פעולות תיאום בין מומחים לרבות: בדיקת התאמתם של תוכניות המומחים לתוכניות המתאם ולתוכניות מומחים אחרים. פיקוח על עמידה בלוח הזמנים של המומחים.

- ג. "מומחה" - מי שמבצע פעולות ייעוץ למתכנן או לחמ"ת, בכל הנוגע לעבודות המתכנן.
- ד. "שטח תכנון" - מקום ביצוע העבודות כמפורט בנספחים.
- ה. "עבודות המתכנן" - פעולות תכנון ותכנון מפורט: ביצוע פעולות מתאם - בין מומחים, בין אם המומחים החזמו לפני או אחרי חתימת חוזה זה, ביצוע פעולות מומחה - כל אלה או מקצתם, כמפורט בנספחים לחוזה.
- ו. "תעריף" - תעריף המקובל בחמ"ת בעת חתימת החוזה, לגבי סוגי העבודות.
- ז. "אמדן" ערכו של המבנה כפי שנקבע בחוזה זה.
- ח. נספחים לחוזה המפרטים:

- 1. עבודות המתכנן.
- 2. שטח התכנון.
- 3. רשימת עבודות המתכנן, אשר החזמו על ידי החמ"ת.
- 4. שלבי עבודת המתכנן.
- 5. מועדי ביצוע עבודות המתכנן.
- 6. שכרו של המתכנן וסדר התשלומים למתכנן.
- 7. רשימת המתכננים המבצעים עבודות בשטח התכנון והכפיפויות ביניהם.
- 8. תנאים נוספים, במידת הצורך, עליהם יסוכם בין הצדדים.
- א. המתכנן מתחייב לבצע את עבודות המתכנן בהתאם לחוזה זה, לפי מיטב המקצועיות הנדרשת, על פי הוראות המנהל ולשביעות רצונו, ועל פי כל דין, ובהתאם לאומדן שנקבע. מודגש במיוחד כי על המתכנן להקפיד על תכנון כל אותם הפרטים הנדרשים על מנת לאפשר לנכים ומוגבלים את השימוש באתר.
- ב. אישר המנהל תכניות או מסמכים הקשורים בעבודות המתכנן, אשר הוכנו על ידי המתכנן בהתאם לחוזה זה, או שהמנהל דרש מהמתכנן להכין בהתאם לחוזה זה - לא ישחרר אישור המנהל או דרישתו את המתכנן מאחריותו המקצועית לביצוע עבודות המתכנן או כל חלק מהן.
- ג. המתכנן מצהיר בזאת, כי ידועות לו הוראות כל התכניות הקיימות או הנמצאות בשלבי הכנה על ידי הרשויות המוסמכות לכך, לגבי שטח התכנון, וכן הנוהלים, התקנים והתקנות החלים על נושאי התכנון, לרבות ההכרזות בדבר שמורות טבע, שטחים גובלים וכל דבר העשוי להשפיע על עבודות המתכנן.
- 6. המתכנן מתחייב בזאת, למלא גם אחר ההנחיות שבקובץ ההנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת משרד השיכון, אשר יהיו בתוקף בעת חתימת החוזה וכפי שיעודכנו או ישונו מעת לעת. ההנחיות באות להוסיף על האמור בחוזה ולא לגרוע מהוראותיו. נתגלתה סתירה בין הוראות החוזה לבין ההוראות של ההנחיות, יראו את הוראות החוזה כעדיפות.
- 7. המתכנן מתחייב בזאת לפעול לפי הפרוגרמה וההנחיות החמ"ת.
- 8. עם קבלת העבודה, יגיש המתכנן לאישור המנהל תכנית לביצוע עבודות המתכנן, בהסתמך על:
 - א. בירורים שביצע בשטח התכנון, בשים לב לפרוגרמת הבנייה של חמ"ת, אשר בתוקף בעת חתימת החוזה.
 - ב. פירוט המתכננים הנוספים לסוגיהם, הדרושים לדעתו, לשם ביצוע עבודות המתכנן.
 - ג. שיטת ביצוע עבודות המתכנן בה ינקוט בביצוע העבודות אשר תועלנה עלהכתב על ידו בתזכיר מפורט.
- 9. תמורת ביצוע עבודות המתכנן תשלם החמ"ת למתכנן עבור כל חלק מן העבודות, מפורט בנספחים.
- המתכנן מצהיר בזאת, כי הוא בדק את התעריף המתייחס לסוגי העבודה המבוצעת על ידו וכי הוא מסכים לו.

10. חישוב השכר

א. הגדרות "מדד":

מדד מחירי התשומות לבניה למגורים המתפרסם מידי חודש בחדשו ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
"מדד הבסיס"
המדד עליו מבוסס האומדן המאושר על ידי המנהל לצורך קביעת ערכו של המבנה.
"מדד המכרז"
המדד שעליו מבוססת הצעת הקבלן.

על השכר והתשלומים בגין חוזים שנערכו בסכומים סופיים, יחולו הוראות סעיף 11(ה).

ב. ערך המבנה לצרכי חישוב שכר התכנון

אם לא נקבע שכר התכנון כסכום סופי או לפי תשומות, ייקבע ערך המבנה לצרכי חישוב שכר התכנון, בכפוף לסעיף ד' להלן, באופן הבא:

1. עד לקבלת תוצאות המכרז בין קבלנים - לפי ערך הנקוב בחוזה זה לרבות הסכמים על שינויים שייחשב כאומדן בלבד.
2. עם קבלת תוצאות המכרז ומסירת המבנה לביצוע - לפי החוזה עם הקבלן או הקבלנים. לא כלל המכרז, או החוזה עם הקבלן או הקבלנים, את כל העבודות שתוכננו על ידי המתכנן ואושרו על ידי המנהל - לפי סכום החוזה עם הקבלן בתוספת סכום האומדן, שהוגש על ידי המתכנן ואושר על ידי המנהל, לעבודות שתוכננו כנ"ל ולא נכללו במכרז או בחוזה עם הקבלן.
3. הוצא מכרז, אולם בוטל עקב מחירים בלתי סבירים (להלן - "המכרז הראשון") -
 - א. הוצא מכרז חוזר תוך 9 חודשים מיום ביטול המכרז הראשון - לפי סכום החוזה עם הקבלן במכרז החוזר בכפיפות לאמור בסעיף (2) לעיל.
 - ב. לא הוצא מכרז חוזר תוך 9 חודשים כנ"ל, או הוצא מכרז אולם נפסל עקב מחירים בלתי סבירים - לפי האומדן בתוספת התייקרויות, אלא אם שוכנע המנהל שיש הצדקה לערוך אומדן חוזר על בסיס המידע הקיים.
 - ג. הוצא מכרז בין קבלנים, והתברר כי מחיר ביצוע העבודה אותה תכנן המתכנן, במסגרת עבודות המתכנן, עולה ביותר מ-25% מהאומדן, לפי האומדן בתוספת התייקרויות.
4. הוצא מכרז בין קבלנים, אולם המבנה לא נמסר לקבלן לביצוע תוך 9 חודשים מיום הגשת ההצעות, מכל סיבה שהיא, למעט זו האמורה בסעיף 3 דלעיל - לפי סכום ההצעה הזולה ביותר במכרז, והוא ייחשב כערכו הסופי של המבנה.
5. לא הוצא מכרז תוך 9 חודשים מהיום בו אישר המנהל את גמר התכנון - לפי האומדן שהוגש ע"י המתכנן ואושר ע"י המנהל והוא ייחשב כערכו הסופי של המבנה, אלא אם שוכנע המנהל, שיש הצדקה לערוך אומדן חוזר על בסיס המידע הקיים.
6. הופסק התכנון ע"י המנהל לפני גמר התכנון בשלמותו - לפי האומדן שהוגש ע"י המתכנן ואושר ע"י המנהל, מוכפל ביחס שבין המדד של החודש בו הופסק התכנון לפי הוראות המנהל לבין המדד של החודש שעליו מבוסס האומדן והוא ייחשב כערכו הסופי של המבנה, אלא אם שוכנע המנהל שיש הצדקה לערוך אומדן חוזר על בסיס המידע הקיים.

ג. ערך המבנה לצרכי חישוב שכר הפיקוח העליון.

כפוף לסעיף ד' להלן, יקבע ערך המבנה לצרכי שכר פיקוח עליון על פי החשבון הסופי המאושר של הקבלן למעט תשלומים חורגים לקבלן כגון: פרמיה בעד סיום המבנה לפני המועד או פיצויים בעד נזקים שנגרמו לקבלן מסיבה כלשהי או קנסות שהוטלו עליו.

ד. סייגים בחישוב ערך המבנה

1. על אף האמור בסעיפים ב' ו-ג' דלעיל לא ייכללו בערך המבנה ערכם של אותם חלקים /או מתקנים /או ציוד אשר אינם אמורים להכלל בו על פי חוזה זה /או התעריף. כן לא ייכלל בערך המבנה מס ערך מוסף.

2. חלו שינויים בפרוגרמה או בשטח המבנה, יתוקן האומדן ע"י המתכנן ויהיה כפוף לאישור המנהל.

ה. חחים לפי תשומות

המחיר לשעת עבודה ורכיבי תשומות אחרים ייקבע לפי ההוראות של הממונה על השכר במשרד האוצר שיהיו בתוקף מעת לעת.

11. תשלומים

א. תשלומי ביניים

על חשבון שכר התכנון תשלם החמ"ת למתכנן תשלומי ביניים, לפי התקדמות העבודה ההנדסית, בכפוף לתנאי החוזה, בתוספת התייקרות, בהתאם ליחס שבין המדד הידוע בעת הגשת חשבונית הביניים לבין מדד הבסיס. החשבונית שתוגש ע"י המתכנן תפרט בנפרד את מרכיב השכר בגין סכום החוזה ואת מרכיב התייקרות. המתכנן יגיש חשבונות ביניים, בהתאם להתקדמות התכנון ולפחות לאחר סיום כל שלב של התכנון שאושר ע"י המנהל בתנאי שחשבונות ביניים כאמור לא יוגשו יותר מאשר אחת לחודש. בעבודות לפי תשומות, יגיש המתכנן חשבון ביניים אחת לחודש בכל מקרה. לא הגיש המתכנן חשבון ביניים בחודש מסוים - ישולם שכרו לפי תעריף שעות העבודה של החודש בו בוצעה העבודה ובלבד שהיה באפשרותו של המתכנן להגיש חשבונות. כל תשלומי הביניים שישולמו למתכנן, הינם מפרעות בלבד על חשבון שכרו של המתכנן.

ב. תשלום סופי

1. שכר התכנון יקבע על יסוד ערך המבנה, כאמור בסעיף 10 לעיל. ערך המבנה לצרכי חישוב שכר תכנון יוצמד ממדד המכרז על למדד החודש שקדם לחודש בו חתמה החמ"ת חוזה עם הקבלן.
2. התשלום האחרון והסופי שיגיע למתכנן בגין שכר התכנון או החזר שיגיע לחמ"ת בגין תשלומי יתר - ייקבע לפי שכר התכנון הסופי, בניכוי כל תשלומי הביניים. לצורך הניכוי יעודכנו תשלומי הביניים כך :
כל תשלום ביניים למעט תשלום תמורת עבודה לפי תשומות, יוכפל ביחס שבין המדד * לפיו נקבע שכר התכנון הסופי לבין מדד החודש שקדם לחודש בו בוצע תשלום הביניים. בחשבון הסופי יפורטו בנפרד, אם דרש המנהל, מרכיב השכר לפי החוזה ומרכיב התייקרות.
3. התשלום שיגיע למתכנן בגין הפיקוח העליון, יקבע לפי החשבון הסופי של הקבלן, כאמור בסעיף 10 (ג) לעיל.

ג. מועדי תשלום

1. כל חשבון שיוגש בהתאם לחוזה זה, נספחיו ונוהלי החמ"ת ייבדק ע"י המנהל. אושר החשבון או חלקו ע"י המנהל - ישולם החשבון או החלק שלו שאושר בתוך המועדים הנקובים בסעיף ג' (2) להלן. לא אושר חשבון כאמור יחזירו המנהל למתכנן כדי לתקנו. הוחזר החשבון - יחול מנין הימים כאמור להלן, מיום שקיבל המנהל את החשבון המתוקן או חלקו.

2. א. חשבונות ביניים וחשבונות סופיים, למעט אלו המוגדרים בסעיף 2.ג.ב. להלן, ישולמו על-די החמ"ת לא יאוחר מהיום ה- 38 מהיום בו אושרו על ידי המנהל לתשלום. על פיגורי החמ"ת בתשלומים סופיים מעבר ל-6 ימים, תשלום, בגין יתרת החשבון שלא שולמה במועד, "רביית חשב כללי" החל מיום ה-39 מהיום שבו אושר החשבון לתשלום על-די המנהל ועד ליום התשלום בפועל.

ב. חשבונות ביניים וחשבונות סופיים עבור חוזים המבוססים על תשומות ו/או סכומים סופיים (דוגמת בינוי ערים ומדידות) ישולמו לא יאוחר מהיום ה-38 שבו אושרו על-די המנהל לתשלום.

על פיגורי החמ"ת בתשלומים מעבר ל-6 ימים תשלום, בגין יתרת החשבון שלא שולמה במועד, "רביית חשב כללי" החל מהיום ה-39 מהיום בו אושר החשבון לתשלום על-די המנהל ועד ליום התשלום בפועל.

ג. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי רביית פיגורים כאמור בסעיפים דלעיל תשלום רק לגבי חשבונות סופיים. לענן זה בלבד יחשבו חשבונות ביניים בחוזים לפי סכומים סופיים כאמור בסעיף 2.ג.ב. לעיל כחשבונות סופיים.

ד. חוזים לפי תשומות

ההתייקרות במחיר שעת העבודה בתקופת מתן השירותים ע"י המתכנן וכן במחיר הכיבי התשומות האחרים בתקופה הנ"ל, תחושב בהתאם להוראות העדכניות של החשב הכללי.

ה. חוזים לפי סכומים סופיים

השכר והתשלומים בגין חוזים שנערכו בסכומים סופיים יוצמדו וישוערכו עפ"י הכללים האמורים לעיל. אולם בהתאם למדד המחירים לצרכן (ולא למדד מחירי התשומות לבניה למגורים).

ו. פיגור בביצוע התכנון

נגרם עיכוב בביצוע שירותי המתכנן באשמתו של המתכנן והמנהל לא דחה את מועדי הביצוע הנ"ל ולא נתן אורכת זמן למתכנן וכן התריע על כך בכתב לא תשלום התייקרות עבור תקופת האיחור.

המועד לחישוב שכר התכנון הסופי ושיערוך תשלומי הביניים יוקדם בשיעור תקופת האיחור. לענין חישוב תקופת האיחור בחשבון הסופי, יילקח בחשבון כל משך תקופת התכנון ולא שלביו.

12. רשאית החמ"ת, אם מצאה לנכון לעשות זאת, להזמין על חשבונה או להעסיקמבין עובדיה, מומחה או מומחים, לשם ייעוץ לחמ"ת או למתכנן, בכל הנוגע לעבודת המתכנן.

13. הוזמן מומחה, כאמור בסעיף 12, לפני חתימת חוזה זה או לאחר חתימתו, ימלא המתכנן פעולות מתאם, לגבי מומחה זה או מומחים אלה.

14. אם היה צורך בכך, מפאת אופי עבודת המתכנן או מפני כל סיבה אחרת, ימלא המתכנן תפקיד של מומחה, לצורך ביצוע עבודות המתכנן.

15. א. המתכנן יתחיל בביצוע עבודות המתכנן לאחר חתימת הזמנה או חוזה זה ולאחר קבלת אישור בכתב מאת המנהל.

ב. המתכנן יגיש למנהל בגמר כל שלב משלבי העבודה או במועדים שייקבעו על ידי המנהל וכן על פי זרישת המנהל דין וחשבון על התקדמות עבודות המתכנן שהוא מבצע בהתאם להוראות שיהיו בחמ"ת בעת הדווח.

- ג. כללו פעולות המתכנן עבודות מתאם, יכלול הדו"ח האמור בס"ק ב', דווח על פעולות התיאום המשולבת בעבודות התכנון.
- ד. המתכנן ידווח למנהל בכל עת דוחות נוספים כפי שיידרש ע"י המנהל.
- ה. המתכנן ידווח למנהל בכתב על פגם ו/או פגור בעבודות המומחים שהוא מתאם כאמור, מיד עם התגלותו של הפגם האמור.
- ו. לא הודיע המתכנן למנהל על כל פגם ו/או פגור בעבודת המומחים, כאמור בס"ק ה' - ישא המתכנן באחריות מלאה לפגם ו/או הפגור האמור ובכל נזק שנגרם לחמ"ת או לכל צד ג' עקב הפגם ו/או הפגור האמור ויראו באי הודעה כאמור הפרת תנאי חחה זה - על ידי המתכנן.
16. א. כללו פעולות המתכנן עבודות מומחה - יגיש המתכנן מידי חודש בחודשדין וחשבון על התקדמות "עבודות מומחה" שהוא מבצע בשטח התכנון למי שמתאם עבודות אלה ולמנהל.
- ב. בנוסף לאמור בס"ק א' דלעיל, ידווח המתכנן כאמור למי שמתאם את עבודות המומחה שהוא מבצע ולמנהל, לפי דרישות כל אחד מהם ובכל עת שיידרש.
17. א. המתכנן מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של התכנון או של הפקוחשינויים כפי שיידרש בכתב על ידי המנהל.
- ב. נדרשו כאמור שינויים לאחר שהתכניות אושרו ע"י המנהל, תשלם החמ"ת למתכנן נוסף לשכרו עבור השרותים הנוספים שנעשו מחדש, כפי שיוסכם בין המנהל לבין המתכנן, אולם במקרה של שינויים לא מהותיים או אם השינויים נדרשו כאמור מחמת פגם בתכנון, חייב המתכנן לבצעם ללא כל תשלום.
- ג. למרות האמור לעיל לא תשולם כל תוספת לשכר המתכנן עבור השינויים שיידרש לעשות במקרה שיתברר, כתוצאה מקבלת הצעות הקבלנים, שמחיר ביצוע העבודה אותה תיכנן במסגרת עבודות המתכנן עולה ביותר מ- 25% מהמחיר המשוער שנקבע בחחה זה.
18. המנהל רשאי לבקר במשרד המתכנן ולעיין בהתקדמות ובאופן ביצוע עבודותיוכולל עבודות מתאם ומומחה שהוא מבצע והמתכנן מתחייב למסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו ולסייע בידו בפעולות הביקורת כאמור.
19. המתכנן יהיה אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לחמ"ת או לכל צד ג' עקב ביצוע עבודות המתכנן, כולל עבודת המומחה ומתאם אם אלה יכללו בין התחייבויותיו והוא מתחייב לפצות את החמ"ת בעד כל נזק או הפסד כאמור.
20. א. על אף האמור בכל מקום אחר בחחה זה, רשאית החמ"ת בכל עת ומכל סיבה שתיראה לה להביא חחה זה, כולו או מקצתו לידי גמר ע"י הודעה בכתב על כך למתכנן מאת המנהל. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים החחה בתאריך הנקוב בהודעה אשר יהיה לפחות חודש ימים מיום מתן ההודעה.
- ב. הובא החחה לידי גמר בהתאם לסעיף קטן א' תשלם החמ"ת למתכנן את שכרו בעד אותו חלק מעבודות המתכנן שהוא ביצע עד להבאת החחה לידי גמר, בתוספת 20% משכר הטרחה מהשרותים הנותרים של השלב הבא אחריו, למעט שלב פיקוח עליון, זאת לסילוק מלא של נזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו למתכנן עקב הבאת החחה לידי גמר כאמור.
- ג. הובא החחה לידי גמר בהתאם לסעיף קטן א' לפני שהמתכנן קבל אישור מהמנהל להתחלת שלב א' תשלם החמ"ת למתכנן 10% משכר טרחתו לשם כיסוי ההפסדים וההוצאות שנגרמו לו, בתנאי שסך הפיצויים לא יעלה על 1,000 ש"ח.
- ד. למען הסר ספק מוצהר בזאת כי האמור בסעיף קטן ב' בדבר תשלום 20% לא יחול אם החחה בוטל בהתאם לסעיף 25 ו- 28.

21. א. הובא החוזה לידי גמר כאמור בסעיף 20 ולאחר מכן היה בדעת החמ"ת להמשיך בביצוע עבודות המתכנן או חלק מהן לפי הענין, חייבת החמ"ת למסור למתכנן הודעה על כך בכתב ובמקרה זה רשאי המתכנן לדרוש מהחמ"ת תוך 30 יום מתאריך קבלת ההודעה האמורה, לחדש את תוקפו של החוזה לגבי המשך ביצוע שרותי המתכנן ומשדרש יחדש תוקפו של החוזה כאמור.
- ב. לא דרש המתכנן מהחמ"ת תוך התקופה של 30 יום לחדש את החוזה, רשאי המנהל למסור את המשך עבודת התכנון למתכנן אחר ולהשתמש לצורך זה בתכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בעבודת המתכנן שהוכנו ע"י המתכנן וזאת ללא תשלום, תמורה או פיצוי אחר למתכנן.
- ג. האמור בסעיף זה יחול כאשר החמ"ת תחליט להמשיך בביצוע עבודות המתכנן תוך שלוש שנים. החליטה החמ"ת לבצע את העבודות לאחר שלוש שנים מיום ההפסקה כאמור, תהיה החמ"ת רשאית למסור את המשך עבודות המתכנן למתכנן אחר, מבלי שתציע קודם לכן ביצוע למתכנן.
22. חודש החוזה שהובא לידי גמר על פי סעיף 20, תוך שנה מתאריך הנקוב בהודעת המנהל בדבר הבאת החוזה לידי גמר. יהיה המתכנן חייב להחזיר את הסכום ששולם לו כאמור, בסעיף 20 ב' ו-ג'. חודש החוזה, כאמור אחרי תום שנה אחת מתאריך הנקוב בהודעת המנהל, יהיה המתכנן פטור מלהחזיר את הסכום אשר שולם לו כאמור בסעיף 20 ב' ו-ג'.
23. הפר המתכנן התחייבות מהתחייבותיו לפי חוזה זה, יפצה המתכנן את החמ"ת בעד כל נזק או הפסד שנגרמו לה או לכל צד ג' כתוצאה מההפרה האמורה בנוסף מבלי לגרוע מהאמור לעיל תהיה החמ"ת זכאית לקבל נגד המתכנן כל סעד משפטי לפי כל דין.
24. המתכנן יהיה אחראי כלפי צד ג' לנזקים שייגרמו על ידו או על ידי מבצעי העבודות מטעמו בקשר עם ביצוע העבודות לרבות כלל הפסדים והוצאות שייגרמו לחמ"ת בגין הנזק האמור.
25. א. בנוסף לאמור בסעיף 20 רשאית החמ"ת לבטל חוזה זה אם המתכנן הפר אחת או יותר מהתחייבותיו והמתכנן לא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מאת המנהל, תוך הזמן שנקבע בהתראה.
- ב. בוטל החוזה כאמור בסעיף א' זלעיל, תשלם החמ"ת למתכנן את השכר המגיע בעד אותו חלק מעבודות המתכנן שבוצע על ידו ואושר על ידי המנהל עד לביטול החוזה בכפוף להוראות סעיף 23, 26-124 והחמ"ת פטורה מלשלם למתכנן כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהו בעד שימוש בתכניות וכל יתר המסמכים הקשורים בעבודות המתכנן אם השימוש הוא לגבי נשוא חוזה זה.
26. החמ"ת תהיה רשאית לקזז ולנכות מסכום כלשהו המגיע למתכנן לפי חוזה זה - כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהמתכנן לחמ"ת ו/או לכל צד ג'.
27. א. היה בדעת החמ"ת להכניס במבנים נשוא החוזה, לאחר השלמתם, שינויים או הוספות המהווים שינוי האופי או הצורה הארכיטקטונית של המבנים (להלן - "השינויים") רשאית החמ"ת לשלוח למתכנן הודעה על כך ואם היה ברצון המתכנן לבצע את התכנון של השינויים, עליו להודיע על כך בכתב לחמ"ת תוך 10 יום מתאריך קבלת ההודעה בדבר הכוונה לבצע את השינויים כאמור.
- התנגד המתכנן לשינויים או לא נתקבלה בחמ"ת הודעת המתכנן על רצונו לבצע את עבודות המתכנן הקשורות בביצוע השינויים תוך התקופה של 10 יום האמורים לעיל, או אם הודיע המתכנן שאין ברצונו לבצע את עבודות המתכנן האמורות, רשאית החמ"ת לבצע את השינויים ולמסור את עבודות המתכנן הקשורות בביצוע השינויים, למי שייראה בעיניה, הכל ללא צורך בקבלת הסכמת המתכנן.
- ב. הודיע המתכנן שברצונו לבצע את עבודות המתכנן הכרוכות בביצוע השינויים, ייקבעו תנאי ביצועם במשא ומתן בין הצדדים.
- שכר המתכנן עבור עבודות התכנון הכרוכה בביצוע השינויים יהיה לפי הוראות התעריף.

- 28 . אם המתכנן נפטר, פשט רגל, או נעשה בלתי כשר לפעולה משפטית, ייחשב הדבר כאילו החזה בוטל על פי סעיף 25 ולעניין הסעיפים 21,25,27 ינהגו כאילו הודיע המתכנן לחמ"ת שאין ברצונו לבצע את עבודת המתכנן.
- 29 . מוסכם בזה כי כל הזכויות היוצרים יהיו שייכות לחמ"ת אשר רשאית לעשות בהם שימוש בעלים לכל דבר וענין.
- 30 . נוסף לשכר הטרחה המפורט בתנאים המיוחדים לחחה זה יהיה המתכנן זכאי להחזרת ההוצאות המפורטת להלן:
- א. המתכנן יהא זכאי להשבת ההוצאות שיוציא עבור העתקות אור שיחמנו על ידו לצורך ביצוע עבודות התכנון (למעט העתקות אור לצורך עבודה פנימית במשרדו) התשלום יבוצע למכון העתקות חאת לאחר הגשת חשבון מקור מפורט ומרוכז ועליו חתימת האדריכל/מהנדס לאישור ביצוע העבודה.וזאת בהתאם לתעריף החשב הכללי כפי שמתפרסם מדי פעם.
- ב. הדפסות ושיכפול מסמכים לפי אישור מראש מאת המנהל. התעריף לעבודה זו כמצויין בס"ק א'.
- ג. צילומים ומודלים הדרושים לשם הגשתם לרשויות המוסמכות ואשר החמנו ע"י המנהל, כמקובל במשרד השיכון וכפי שיאושר בכתב ע"י המנהל.
- ד. בדיקת חומרים, קרקע וכיוצא בזה לפי אישור מראש מאת המנהל.
- ה. יובהר כי בהתאם לנהלי החמ"ת מתכנן/יועץ אינו זכאי להחזר הוצאות נסיעה, אלא באישור מראש ובכתב של סמנכ"ל תכנון /או מי שימונה מטעמו לצורך זה.
- מבלי לגרוע מן האמור לעיל, עבור פיקוח עליון (ועבור שרות זה בלבד), יהיה המתכנן/יועץ זכאי להחזר הוצאות נסיעה עבור נסיעה למרחק של למעלה מ-100 ק"מ (בכוון אחד) ממשרדו, ועד לא יותר מ-2 נסיעות כאמור בחודש קלנדרי.שלא יהיו ניתנות לצבירה. החזר הוצאות נסיעה עבור למעלה מ-2 נסיעות בחודש קלנדרי, טעון אישור מראש ובכתב של סמנכ"ל תכנון בחמ"ת /או מי מימונה מטעמו לצורך זה.
- 31 . המתכנן מתחייב לבטח את עבודתו בחברת ביטוח בפני תכנון הנדסי לקוי ולספק לחמ"ת עותק מפוליסת הביטוח.
- 32 . למען הסר ספק מוצהר בזאת כי המתכנן וכל מבצע העבודה מטעמו לא ייחשב כעובד החמ"ת ולא ייווצרו בינו לבין החמ"ת כל יחסי עובד ומעביד.
- 33 . א. המתכנן אינו רשאי להסב לאחר חוזה זה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מחחה זה, אלא בהסכמת המנהל בכתב מראש.
- ב. המתכנן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע עבודות המתכנן כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המנהל מראש.
- ג. העביר המתכנן את כל זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה, או מסר את ביצוע עבודות המתכנן לאחר, כולן או מקצתן בהתאם לאמור בסעיף זה, יישאר הוא אחראי להתחייבויותו המוטלות על המתכנן על פי חוזה זה.
- 34 . המתכנן מתחייב:
- א. להשתמש בפרוייקט במוצרים מתוצרת הארץ.
- ב. במקרים בהם אין מוצרים מתוצרת הארץ שווי-ערך למוצרים שבדעתו להשתמש בהם בפרוייקט, יציג המתכנן רשימת כמויות, כולל אמדנים מפורטים של מוצרים מתוצרת חוץ המומלצים על ידו לדיון ולהחלטה של המנהל.
- ב. לסיים את התכנון נשוא חוזה זה לפני הוצאת המכרז. המתכנן מצהיר כי תכניות המכרז הן תכניות לביצוע, והוא יאשר זאת בחתימה על התכנית.
- ג. להכין את המפרטים ואת כתבי הכמויות בהתאם להנחיות החמ"ת.
- כך יכין המתכנן את המפרטים ואת כתבי הכמויות באמצעות מערכת מחשב בהתאם לפורמט שנקבע על ידי החמ"ת, ויגישם לעורך המכרז על גבי דיסקט (מגנטי). בנוסף יגיש המתכנן תדפיס של תכולת הדיסקט מלווה בהצהרה כי תוכן התדפיס זהה לתוכן הדיסקט.

- ציון החברה הממשלתית לתיירות כיוזמת הפרוייקט וכמנחה את התכנון.
- 36 . המתכנן מתחייב להודיע לחמ"ת, בכתב, שבועיים מראש לפחות, על כל העדרות מתוכננת ממשרדו (כגון חופשה, נסיעה לחו"ל, שרות מילואים וכו') באם משך ההיעדרות עולה על 14 יום, עליו לתאם זאת מראש עם החמ"ת. בשני המקרים עליו לתאם עם החמ"ת את אופן המשך התכנון בתקופה ההיעדרות הנ"ל.
- 37 . המתכנן מצהיר בזאת שהוא בעל תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף תשל"ו-1976.
- 38 . ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן, בין אם היא הפרה דומה, שונה או אחרת. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו ע"י הצדדים לחוזה.
- א. תוקף חוזה זה הוא לשלוש שנים מיום חתימת החוזה, אם לא יסתיימו העבודות בהתאם ללוח הזמנים במועד, מסיבות שאינן תלויות במתכנן, תשלם החמ"ת למתכנן עבור העבודות שכבר בוצעו בהתאם לנספחים ולא תהיה למתכנן כל תביעה כלשהי נגד החמ"ת בגין יתרת העבודה.
- ב. פנה המתכנן למנהל 3 חודשים לפני תום תוקפו של החוזה בבקשה להארכתו, רשאי המנהל להאריך בכתב את החוזה לפי שיקול דעתו המוחלט.
- 39 . קיימת סתירה או אי התאמה בין הוראה שבנספח כלשהו לחוזה לבין הוראה שבחוזה, תחייב ההוראה שבנספח.
- 40 . הוראות סעיפים: 4,5,6,8,13,14,15,16,17,33,34,35 הם תנאים עיקריים של חוזה זה.
- 41 . המתכנן ישא בהוצאות ביול.
- 42 . פקודת הפרשנות תחול על חוזה זה כאילו היא חיקוק במובן הפקודה האמורה.
- 43 . מסמך או הודעה לעניין חוזה זה ישלח בדאר רשום לפי כתובת הצדדים וכל מסמך שנשלח בדאר רשום כאמור, ידאו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען עם תום 5 ימים מתאריך המשלוח.
- 44 . הסמכות המקומית היחודית לדון בכל תביעה שתוגש על - ידי מי מהצדדים למסמך זה בכל עניין הקשור בו, תהא נתונה לבית משפט המוסמך מבחינת העניין בעיר ירושלים. ואולם האמור לעיל לא יגרע מזכותה של החברה הממשלתית לתיירות (היא לבדה) להגיש כל תביעה כזאת לכל בית משפט שיהא מוסמך לדון בתביעה מבחינת העניין, בכל מקום אחר לפי בחירתה.



ירושלים, 8 ביוני 1999
כ"ד בסיון התשנ"ט
מספרנו: 732/מ

נספח לחוזה מס' 114/99

1. שטח הפרוייקט ומהותו:

תכנון אדריכלי ועיצוב תחנת אוטובוס שתמוקם בבקעת הירדן, ותשמש אבטיפוס לתחנות אוטובוס נוספות בבקעת הירדן. הכל לפי הפרוגרמה והנחיות החמ"ת וכן סיכומי הישיבות בנדון.

2. עבודת המתכנן לשלביה:

שלב א'	תכנון מוקדם
שלב ב'	תכנון מפורט לביצוע, תכניות עבודה. תכניות העבודה יכללו את כל הפרטים הנדרשים בקנה מידה שונים כפי הדרוש לביצוע העבודה, כולל ביצוע פעולות מתאם של עבודות המומחים - עד להצגת תיק לביצוע הכולל: הוראות ותנאים כלליים, מפרטים טכניים, כתבי כמויות של כל העבודה (כולל מפרטים וכמויות של היועצים), אמדן ותכניות לביצוע של כל העבודה. פיקוח עליון
שלב ג'	הכל כפי שמוגדר בהנחיות לעבודות התכנון של משרד השיכון בחוברת מס', 4.7.

3. לוח זמנים לביצוע:

שלב א'	בוצע.
שלב ב'	יבוצע עד חודש וחצי מאישור התחנה ע"י הרשויות.
שלב ג'	פיקוח עליון יבוצע במהלך הביצוע של הפרוייקט.

4. תשלומים/חשבונות:

4.1 תשלומי ביניים יוגשו בהתאם לשיעורי השירותים החלקיים שבתעריף ועל פי האמור בסעיפים להלן:

עם גמר שלב איסך של 25%	משכר הטרחה
עם גמר שלב איסך של 55%	משכר הטרחה
עם גמר שלב איסך של 20%	משכר הטרחה

100%

2/...



4.2 חשבונות עבור תכנון:

4.2.1 חשבונות התכנון יהיו מצטברים. נכוי תשלומים קודמים
יעשה כשהם משוערכים לפי מדד החודש שקדם לחודש ביצוע התשלום.

4.3 חשבונות עבור פיקוח עליון יוגשו בנפרד עם התקדמות עבודת הקבלן.

4.4 החשבונות יוגשו לאישור אגף התכנון בחמ"ת.

5 שכר התכנון:

5.1 שכר המתכנן עבור עבודות המתכנן לתחנת אוטובוס ראשונה, כמפורט לעיל, נקבע לפי הצעתו של המתכנן מיום ה-21 במרץ 1999.

5.2 שכר לתחנות נוספות שיבנו לפי אבטיפוס תחנה ראשונה יהיה לפי שכר לתכנון מבנים חוזרים בתעריף משהב"ט לעבודות תכנון פרק 1.5 עמ' 12. שכר פיקוח עליון לתחנות נוספות שיבנו לפי אבטיפוס תחנה ראשונה, יהיה לפי שכר לפיקוח עליון למבנים חוזרים בתעריף משהב"ט לעבודות תכנון פרק 1.5 עמ' 13.

5.3 שכר המתכנן יהיה צמוד למדד תשומות הבניה חודש מרץ 99:

5.4 קביעת תעריפים:

5.4.1 שכר המתכנן לתחנה ראשונה יהיה 10,000 ש"ח.

5.4.2 שכר המתכנן לתחנות נוספות שיוזמו ע"י החמ"ת יהיה לפי סעיף 5.2 לעיל.

5.5 להלן חישוב השכר:

לתחנה ראשונה סה"כ		10,000	ש"ח
17%	מע"מ	1,700	ש"ח
	סכום כולל	<u>11,700</u>	<u>ש"ח</u>

סה"כ שכר כולל מע"מ צמוד למדד חדש מרץ 99 - 11,700 ש"ח.

מדד בסיסי - 175.4 נק', מדד תשומות בניה



6. תנאים נוספים :

- 6.1 כל התשלומים ששולמו עד כה למתכנן בעבור עבודה זו, לא מכוח הסכם זה, יקוחו כשהם משוערכים לפי מדד החודש שקדם לחודש ביצוע התשלום.
- 6.2 אם המתכנן לא בצע חלק כלשהו מעבודות המתכנן המפורטות בתעריף, בין אם זה שלב שלם ובין אם זה חלק משלב, ינכה המנהל משכר הטרחה סכום, אשר לדעת המנהל, יחסי לכמות העבודה שלא בוצעה.
- 6.3 פיקוח עליון על ביצוע עבודת התכנון: - בנוסף על השירותים המנויים בתעריף/הנחיות, עליכם לרשום דו"ח פיקוח עליון מפורט עם כל ביקור בשטח, על פי המוסכם עם המפקח. (כולל סיכומים מחוץ לשטח וסיכומים בשיחות טלפוניות).
- 6.4 לחחה יצורפו:
- 6.4.1 אישורי מס כחוק.
- 6.4.2 העתק של פוליסת חבות מקצועית, בתוקף.

החברה הממשלתית לתיירות

תאריך

אישור

אני החתום מטה מאשר בזה כי קראתי את האמור לעיל וכי התנאים והפרטים הנ"ל מקובלים ומוסכמים עלי.
מצורפים בזה אישורי מס כחוק.
והעתק פוליסת חבות מקצועית בתוקף.

יגאל גולדשטיין

תאריך

החברה הממשלתית לתיירות

חחה תכנון מס' 114198

שנערך ונחתם ביום 8 לחודש 6 שנת 99
בין _____ לבין _____

אדריכל/מהנדס רשום לפי חוק המהנדסים
והאדריכלים תש"ח-1958 (להלן המתכנן)
מצד שני

החברה הממשלתית לתיירות
(להלן החמ"ת)
מצד אחד

חתימה

ת.ז.

שם

חתימה :

_____ יצחק ארבל _____

חזי צאיג - מנכ"ל חמ"ת.

_____ כתובת _____
9896401810

הואיל :

והחמ"ת מעוניינת למסור למתכנן והמתכנן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודות
המתוארות בחחה זו ואת כל שאר ההתחייבויות הכרוכות בכך.

לפיכך הוחלט בין הצדדים כדלקמן :

1. המבוא לחחה זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד מחחה זה.
2. קובץ הנחיות לעבודות תכנון בהוצאת אגף תכנון והנדסה, משרד הבינוי והשיכון, מהווה חלק בלתי נפרד מחחה זה.
3. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי עבודות המתכנן יבוצעו על ידי האדריכל/מהנדס יצחק ארבל או בפיקוחו האישי. לא יחליף המתכנן את האדריכל/מהנדס האמור במבצע אחר, בלי הסכמתה מראש ובכתב של החמ"ת.
4. בחחה זה :

א. ה"מנהל" - מנכ"ל החברה, לרבות מי שהוסמך על ידו בכתב לעניין חחה זה או כל חלק ממנו בין מראש ובין בדיעבד.

המנהל לעניין חחה זה יהיה סמנכ"ל תכנון

המתכנן לא יבצע שום הנחייה /או הוראה אלא אם קיבל הנחייה לכך מאת המנהל.

ב. "מתאם" - מי שמבצע פעולות תיאום בין מומחים לרבות:

בדיקת התאמתם של תוכניות המומחים לתוכניות המתאם ולתוכניות מומחים אחרים.
פיקוח על עמידה בלוח הזמנים של המומחים.

- ג. "מומחה" - מי שמבצע פעולות ייעוץ למתכנן או לחמ"ת, בכל הנוגע לעבודות המתכנן.
ד. "שטח תכנון" - מקום ביצוע העבודות כמפורט בנספחים.
ה. "עבודות המתכנן" - פעולות תכנון ותכנון מפורט: ביצוע פעולות מתאם - בין מומחים, בין אם המומחים הוזמנו לפני או אחרי חתימת החוזה זה, ביצוע פעולות מומחה - כל אלה או מקצתם, כמפורט בנספחים לחוזה.
ו. "תעריף" - תעריף המקובל בחמ"ת בעת חתימת החוזה, לגבי סוגי העבודות.
ז. "אמדן" ערכו של המבנה כפי שנקבע בחוזה זה.
ח. נספחים לחוזה המפרטים:
1. עבודות המתכנן.
 2. שטח התכנון.
 3. רשימת עבודות המתכנן, אשר הוזמנו על ידי החמ"ת.
 4. שלבי עבודת המתכנן.
 5. מועדי ביצוע עבודות המתכנן.
 6. שכרו של המתכנן וסדר התשלומים למתכנן.
 7. רשימת המתכננים המבצעים עבודות בשטח התכנון והכפיפויות ביניהם.
 8. תנאים נוספים, במידת הצורך, עליהם יסוכם בין הצדדים.
5. א. המתכנן מתחייב לבצע את עבודות המתכנן בהתאם לחוזה זה, לפי מיטב המקצועיות הנדרשת, על פי הוראות המנהל ולשביעות רצונו, ועל פי כל דין, ובהתאם לאומדן שנקבע. מודגש במיוחד כי על המתכנן להקפיד על תכנון כל אותם הפרטים הנדרשים על מנת לאפשר לנכים ומוגבלים את השימוש באתר.
- ב. אישר המנהל תכניות או מסמכים הקשורים בעבודות המתכנן, אשר הוכנו על ידי המתכנן בהתאם לחוזה זה, או שהמנהל דרש מהמתכנן להכין בהתאם לחוזה זה - לא ישחרר אישור המנהל או דרישתו את המתכנן מאחריותו המקצועית לביצוע עבודות המתכנן או כל חלק מהן.
ג. המתכנן מצהיר בזאת, כי ידועות לו הוראות כל התכניות הקיימות או הנמצאות בשלבי הכנה על ידי הרשויות המוסמכות לכך, לגבי שטח התכנון, וכן הנוהלים, התקנים והתקנות החלים על נושאי התכנון, לרבות ההכרזות בדבר שמורות טבע, שטחים גובלים וכל דבר העשוי להשפיע על עבודות המתכנן.
6. המתכנן מתחייב בזאת, למלא גם אחר ההנחיות שבקובץ ההנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת משרד השיכון, אשר יהיו בתוקף בעת חתימת החוזה וכפי שיעודכנו או ישונו מעת לעת. ההנחיות באות להוסיף על האמור בחוזה ולא לגרוע מהוראותיו. נתגלתה סתירה בין הוראות החוזה לבין ההוראות של ההנחיות, יראו את הוראות החוזה כעדיפות.
7. המתכנן מתחייב בזאת לפעול לפי הפרוגרמה וההנחיות החמ"ת.
8. עם קבלת העבודה, יגיש המתכנן לאישור המנהל תכנית לביצוע עבודות המתכנן, בהסתמך על:
- א. בירורים שביצע בשטח התכנון, בשים לב לפרוגרמת הבנייה של חמ"ת, אשר בתוקף בעת חתימת החוזה.
 - ב. פירוט המתכננים הנוספים לסוגיהם, הדרושים לדעתו, לשם ביצוע עבודות המתכנן.
 - ג. שיטת ביצוע עבודות המתכנן בה ינקוט בביצוע העבודות אשר תועלינה עלהכתב על ידו בתזכיר מפורט.
9. תמורת ביצוע עבודות המתכנן תשלם החמ"ת למתכנן עבור כל חלק מן העבודות, מפורט בנספחים.
המתכנן מצהיר בזאת, כי הוא בדק את התעריף המתייחס לסוגי העבודה המבוצעת על ידו וכי הוא מסכים לו.

10. חישוב השכר

א. הגדרות "מדד":

מדד מחירי התשומות לבניה למגורים המתפרסם מידי חודש בחודשו ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
"מדד הבסיס"
המדד עליו מבוסס האומדן המאושר על ידי המנהל לצורך קביעת ערכו של המבנה.
"מדד המכרז"
המדד שעליו מבוססת הצעת הקבלן.

על השכר והתשלומים בגין חוזים שנערכו בסכומים סופיים, יחולו הוראות סעיף 11(ה).

ב. ערך המבנה לצרכי חישוב שכר התכנון

אם לא נקבע שכר התכנון כסכום סופי או לפי תשומות, ייקבע ערך המבנה לצרכי חישוב שכר התכנון, בכפוף לסעיף ד' להלן, באופן הבא:

1. עד לקבלת תוצאות המכרז בין קבלנים - לפי ערך הנקוב בחוזה זה לרבות הסכמים על שינויים שייחשב כאומדן בלבד.

2. עם קבלת תוצאות המכרז ומסירת המבנה לביצוע - לפי החוזה עם הקבלן או הקבלנים. לא כלל המכרז, או החוזה עם הקבלן או הקבלנים, את כל העבודות שתוכננו על ידי המתכנן ואושרו על ידי המנהל - לפי סכום החוזה עם הקבלן בתוספת סכום האומדן, שהוגש על ידי המתכנן ואושר על ידי המנהל, לעבודות שתוכננו כנ"ל ולא נכללו במכרז או בחוזה עם הקבלן.

3. הוצא מכרז, אולם בוטל עקב מחירים בלתי סבירים (להלן - "המכרז הראשון") -

א. הוצא מכרז חוזר תוך 9 חודשים מיום ביטול המכרז הראשון - לפי

סכום החוזה עם הקבלן במכרז החוזר בכפיפות לאמור בסעיף (2) לעיל.

ב. לא הוצא מכרז חוזר תוך 9 חודשים כנ"ל, או הוצא מכרז אולם נפסל עקב מחירים

בלתי סבירים - לפי האומדן בתוספת התייקרויות, אלא אם שוכנע המנהל שיש

הצדקה לערוך אומדן חוזר על בסיס המידע הקיים.

ג. הוצא מכרז בין קבלנים, והתברר כי מחיר ביצוע העבודה אותה תכנן המתכנן,

במסגרת עבודות המתכנן, עולה ביותר מ-25% מהאומדן, לפי האומדן בתוספת

התייקרויות.

4. הוצא מכרז בין קבלנים, אולם המבנה לא נמסר לקבלן לביצוע תוך 9 חודשים מיום הגשת

ההצעות, מכל סיבה שהיא, למעט זו האמורה בסעיף 3 דלעיל - לפי סכום ההצעה הזולה

ביותר במכרז, והוא ייחשב כערכו הסופי של המבנה.

5. לא הוצא מכרז תוך 9 חודשים מהיום בו אישר המנהל את גמר התכנון - לפי האומדן

שהוגש ע"י המתכנן ואושר ע"י המנהל והוא ייחשב כערכו הסופי של המבנה, אלא אם

שוכנע המנהל, שיש הצדקה לערוך אומדן חוזר על בסיס המידע הקיים.

6. הופסק התכנון ע"י המנהל לפני גמר התכנון בשלמותו - לפי האומדן שהוגש ע"י המתכנן

ואושר ע"י המנהל, מוכפל ביחס שבין המדד של החודש בו הופסק התכנון לפי הוראות

המנהל לבין המדד של החודש שעליו מבוסס האומדן והוא ייחשב כערכו הסופי של

המבנה, אלא אם שוכנע המנהל שיש הצדקה לערוך אומדן חוזר על בסיס המידע הקיים.

ג. ערך המבנה לצרכי חישוב שכר הפיקוח העליון.

כפוף לסעיף ד' להלן, ייקבע ערך המבנה לצרכי שכר פיקוח עליון על פי החשבון הסופי

המאושר של הקבלן למעט תשלומים חורגים לקבלן כגון: פרמיה בעד סיום המבנה לפני

המועד או פיצויים בעד נזקים שנגרמו לקבלן מסיבה כלשהי או קנסות שהוטלו עליו.

ד. סייגים בחישוב ערך המבנה

1. על אף האמור בסעיפים ב' ו-ג' זלעיל לא ייכללו בערך המבנה ערכם של אותם חלקים ו/או מתקנים ו/או ציוד אשר אינם אמורים להכלל בו על פי חוזה זה ו/או התעריף. כן לא ייכלל בערך המבנה מס ערך מוסף.

2. חלו שינויים בפרוגרמה או בשטח המבנה, יתוקן האומדן ע"י המתכנן ויהיה כפוף לאישור המנהל.

ה. חוזים לפי תשומות

המחיר לשעת עבודה ורכיבי תשומות אחרים ייקבע לפי ההוראות של הממונה על השכר במשרד האוצר שיהיו בתוקף מעת לעת.

11. תשלומים

א. תשלומי ביניים

על חשבון שכר התכנון תשלם החמ"ת למתכנן תשלומי ביניים, לפי התקדמות העבודה ההנדסית, בכפוף לתנאי החוזה, בתוספת התייקרות, בהתאם ליחס שבין המדד הידוע בעת הגשת חשבונית הביניים לבין מדד הבסיס. החשבונית שתוגש ע"י המתכנן תפרט בנפרד את מרכיב השכר בגין סכום החוזה ואת מרכיב התייקרות. המתכנן יגיש חשבונות ביניים, בהתאם להתקדמות התכנון ולפחות לאחר סיום כל שלב של התכנון שאושר ע"י המנהל בתנאי שחשבונות ביניים כאמור לא יוגשו יותר מאשר אחת לחודש. בעבודות לפי תשומות, יגיש המתכנן חשבון ביניים אחת לחודש בכל מקרה. לא הגיש המתכנן חשבון ביניים בחודש מסוים - ישולם שכרו לפי תעריף שעות העבודה של החודש בו בוצעה העבודה ובלבד שהיה באפשרותו של המתכנן להגיש חשבונות. כל תשלומי הביניים שישולמו למתכנן, הינם מפרעות בלבד על חשבון שכרו של המתכנן.

ב. תשלום סופי

1. שכר התכנון יקבע על יסוד ערך המבנה, כאמור בסעיף 10 לעיל. ערך המבנה לצרכי חישוב שכר תכנון יוצמד ממדד המכרז על למדד החודש שקדם לחודש בו חתמה החמ"ת חוזה עם הקבלן.
2. התשלום האחרון והסופי שיגיע למתכנן בגין שכר התכנון או החזר שיגיע לחמ"ת בגין תשלומי יתר - ייקבע לפי שכר התכנון הסופי, בניכוי כל תשלומי הביניים. לצורך הניכוי יעודכנו תשלומי הביניים כך:
כל תשלום ביניים למעט תשלום תמורת עבודה לפי תשומות, יוכפל ביחס שבין המדד לפיו נקבע שכר התכנון הסופי לבין מדד החודש שקדם לחודש בו בוצע תשלום הביניים. בחשבון הסופי יפורטו בנפרד, אם דרש המנהל, מרכיב השכר לפי החוזה ומרכיב התייקרות.
3. התשלום שיגיע למתכנן בגין הפיקוח העליון, יקבע לפי החשבון הסופי של הקבלן, כאמור בסעיף 10 (ג) לעיל.

ג. מועדי תשלום

1. כל חשבון שיוגש בהתאם לחוזה זה, נספחיו ונוהלי החמ"ת ייבדק ע"י המנהל. אושר החשבון או חלקו ע"י המנהל - ישולם החשבון או החלק שלו שאושר בתוך המועדים הנקובים בסעיף ג' (2) להלן. לא אושר חשבון כאמור יחזירו המנהל למתכנן כדי לתקנו. הוחזר החשבון - יחול מנין הימים כאמור להלן, מיום שקיבל המנהל את החשבון המתוקן או חלקו.

2. א. חשבונות ביניים וחשבונות סופיים, למעט אלו המוגדרים בסעיף ג.2.ב. להלן, ישולמו על-די החמ"ת לא יאוחר מהיום ה- 38 מהיום בו אושרו על ידי המנהל לתשלום. על פיגורי החמ"ת בתשלומים סופיים מעבר ל-6 ימים, תשלום, בגין יתרת החשבון שלא שולמה במועד, "רביית חשב כללי" החל מיום ה-39 מהיום שבו אושר החשבון לתשלום על-די המנהל ועד ליום התשלום בפועל.

ב. חשבונות ביניים וחשבונות סופיים עבור חוזים המבוססים על תשומות ו/או סכומים סופיים (דוגמת בינוי ערים ומדידות) ישולמו לא יאוחר מהיום ה-38 שבו אושרו על-די המנהל לתשלום.

ג. על פיגורי החמ"ת בתשלומים מעבר ל-6 ימים תשלום, בגין יתרת החשבון שלא שולמה במועד, "רביית חשב כללי" החל מהיום ה-39 מהיום בו אושר החשבון לתשלום על-די המנהל ועד ליום התשלום בפועל.

ד. למען הסדר ספק, מוסכם בזאת כי רביית פיגורים כאמור בסעיפים דלעיל תשלום רק לגבי חשבונות סופיים. לענן זה בלבד יחשבו חשבונות ביניים בחחים לפי סכומים סופיים כאמור בסעיף ג.2.ב. לעיל כחשבונות סופיים.

ד. חחים לפי תשומות

ההתייקרות במחיר שעת העבודה בתקופת מתן השירותים ע"י המתכנן וכן במחיר רכיבי התשומות האחרים בתקופה הנ"ל, תחושב בהתאם להוראות העדכניות של החשב הכללי.

ה. חחים לפי סכומים סופיים

השכר והתשלומים בגין חחים שנערכו בסכומים סופיים יוצמדו וישוערכו עפ"י הכללים האמורים לעיל. אולם בהתאם למדד המחירים לצרכן (ולא למדד מחירי התשומות לבניה למגורים).

ו. פיגור בביצוע התכנון

נגרם עיכוב בביצוע שירותי המתכנן באשמתו של המתכנן והמנהל לא דחה את מועדי הביצוע הנ"ל ולא נתן אורכת זמן למתכנן וכן התריע על כך בכתב לא תשלום התייקרות עבור תקופת האיחור.

המועד לחישוב שכר התכנון הסופי ושיערוך תשלומי הביניים יוקדם בשיעור תקופת האיחור. לענין חישוב תקופת האיחור בחשבון הסופי, יילקח בחשבון כל משך תקופת התכנון ולא שלביו.

12. רשאית החמ"ת, אם מצאה לנכון לעשות זאת, להזמין על חשבונה או להעסיקמבין עובדיה, מומחה או מומחים, לשם ייעוץ לחמ"ת או למתכנן, בכל הנוגע לעבודת המתכנן.

13. הזמן מומחה, כאמור בסעיף 12, לפני חתימת חוזה זה או לאחר חתימתו, ימלא המתכנן פעולות מתאם, לגבי מומחה זה או מומחים אלה.

14. אם היה צורך בכך, מפאת אופי עבודת המתכנן או מפני כל סיבה אחרת, ימלא המתכנן תפקיד של מומחה, לצורך ביצוע עבודות המתכנן.

15. א. המתכנן יתחיל בביצוע עבודות המתכנן לאחר חתימת הזמנה או חוזה זה ולאחר קבלת אישור בכתב מאת המנהל.

ב. המתכנן יגיש למנהל בגמר כל שלב משלבי העבודה או במועדים שייקבעו על ידי המנהל וכן על פי דרישת המנהל דין וחשבון על התקדמות עבודות המתכנן שהוא מבצע בהתאם להוראות שיהיו בחמ"ת בעת הדווח.

- ג. כללו פעולות המתכנן עבודות מתאם, יכלול הדו"ח האמור בס"ק ב', דווח על פעולות התיאום המשולבת בעבודות התכנון.
- ד. המתכנן ידווח למנהל בכל עת דוחות נוספים כפי שיידרש ע"י המנהל.
- ה. המתכנן ידווח למנהל בכתב על פגם ו/או פגור בעבודות המומחים שהוא מתאם כאמור, מיד עם התגלותו של הפגם האמור.
- ו. לא הודיע המתכנן למנהל על כל פגם ו/או פגור בעבודת המומחים, כאמור בס"ק ה' - ישא המתכנן באחריות מלאה לפגם ו/או הפגור האמור ובכל נזק שנגרם לחמ"ת או לכל צד ג' עקב הפגם ו/או הפגור האמור ויראו באי הודעה כאמור הפרת תנאי חוזה זה - על ידי המתכנן.
16. א. כללו פעולות המתכנן עבודות מומחה - יגיש המתכנן מידי חודש בחודשדין וחשבון על התקדמות "עבודות מומחה" שהוא מבצע בשטח התכנון למי שמתאם עבודות אלה ולמנהל.
- ב. בנוסף לאמור בס"ק א' דלעיל, ידווח המתכנן כאמור למי שמתאם את עבודות המומחה שהוא מבצע ולמנהל, לפי דרישות כל אחד מהם ובכל עת שיידרש.
17. א. המתכנן מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של התכנון או של הפקוחשינויים כפי שיידרש בכתב על ידי המנהל.
- ב. נדרשו כאמור שינויים לאחר שהתכניות אושרו ע"י המנהל, תשלם החמ"ת למתכנן נוסף לשכרו עבור השרותים הנוספים שנעשו מחדש, כפי שיוסכם בין המנהל לבין המתכנן, אולם במקרה של שינויים לא מהותיים או אם השינויים נדרשו כאמור מחמת פגם בתכנון, חייב המתכנן לבצעם ללא כל תשלום.
- ג. למרות האמור לעיל לא תשולם כל תוספת לשכר המתכנן עבור השינויים שיידרש לעשות במקרה שיתברר, כתוצאה מקבלת הצעות הקבלנים, שמחיר ביצוע העבודה אותה תיכנן במסגרת עבודות המתכנן עולה ביותר מ- 25% מהמחיר המשוער שנקבע בחוזה זה.
18. המנהל רשאי לבקר במשרד המתכנן ולעיין בהתקדמות ובאופן ביצוע עבודותיוכולל עבודות מתאם ומומחה שהוא מבצע והמתכנן מתחייב למסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו ולסייע בידו בפעולות הביקורת כאמור.
19. המתכנן יהיה אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לחמ"ת או לכל צד ג' עקב ביצוע עבודות המתכנן, כולל עבודת המומחה ומתאם אם אלה יכללו בין התחייבויותיו והוא מתחייב לפצות את החמ"ת בעד כל נזק או הפסד כאמור.
20. א. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית החמ"ת בכל עת ומכל סיבה שתיראה לה להביא חוזה זה, כולו או מקצתו לידי גמר ע"י הודעה בכתב על כך למתכנן מאת המנהל. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים החוזה בתאריך הנקוב בהודעה אשר יהיה לפחות חודש ימים מיום מתן ההודעה.
- ב. הובא החוזה לידי גמר בהתאם לסעיף קטן א' תשלם החמ"ת למתכנן את שכרו בעד אותו חלק מעבודות המתכנן שהוא ביצע עד להבאת החוזה לידי גמר, בתוספת 20% משכר הטרחה מהשרותים הנותרים של השלב הבא אחריו, למעט שלב פיקוח עליון, זאת לסילוק מלא של נזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו למתכנן עקב הבאת החוזה לידי גמר כאמור.
- ג. הובא החוזה לידי גמר בהתאם לסעיף קטן א' לפני שהמתכנן קבל אישור מהמנהל להתחלת שלב א' תשלם החמ"ת למתכנן 10% משכר טרחתו לשם כיסוי ההפסדים וההוצאות שנגרמו לו, בתנאי שסך הפיצויים לא יעלה על 1,000 ש"ח.
- ד. למען הסר ספק מוצהר בזאת כי האמור בסעיף קטן ב' בדבר תשלום 20% לא יחול אם החוזה בוטל בהתאם לסעיף 25 ו- 28.

21. א. הובא החוזה לידי גמר כאמור בסעיף 20 ולאחר מכן היה בדעת החמ"ת להמשיך בביצוע עבודות המתכנן או חלק מהן לפי הענין, חייבת החמ"ת למסור למתכנן הודעה על כך בכתב ובמקרה זה רשאי המתכנן לדרוש מהחמ"ת תוך 30 יום מתאריך קבלת ההודעה האמורה, לחדש את תוקפו של החוזה לגבי המשך ביצוע שרותי המתכנן ומשדרש יחדש תוקפו של החוזה כאמור.
- ב. לא דרש המתכנן מהחמ"ת תוך התקופה של 30 יום לחדש את החוזה, רשאי המנהל למסור את המשך עבודת התכנון למתכנן אחר ולהשתמש לצורך זה בתכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בעבודת המתכנן שהוכנו ע"י המתכנן וזאת ללא תשלום, תמורה או פיצוי אחר למתכנן.
- ג. האמור בסעיף זה יחול כאשר החמ"ת תחליט להמשיך בביצוע עבודות המתכנן תוך שלוש שנים. החליטה החמ"ת לבצע את העבודות לאחר שלוש שנים מיום ההפסקה כאמור, תהיה החמ"ת רשאית למסור את המשך עבודות המתכנן למתכנן אחר, מבלי שתציע קודם לכן ביצוע למתכנן.
22. חודש החוזה שהובא לידי גמר על פי סעיף 20, תוך שנה מתאריך הנקוב בהודעת המנהל בדבר הבאת החוזה לידי גמר. יהיה המתכנן חייב להחזיר את הסכום ששולם לו כאמור, בסעיף 20 ב' ו-ג'. חודש החוזה, כאמור אחרי תום שנה אחת מתאריך הנקוב בהודעת המנהל, יהיה המתכנן פטור מלהחזיר את הסכום אשר שולם לו כאמור בסעיף 20 ב' ו-ג'.
23. הפר המתכנן התחייבות מהתחייבותיו לפי חוזה זה, יפצה המתכנן את החמ"ת בעד כל נזק או הפסד שנגרמו לה או לכל צד ג' כתוצאה מההפרה האמורה בנוסף מבלי לגרוע מהאמור לעיל תהיה החמ"ת זכאית לקבל נגד המתכנן כל סעד משפטי לפי כל דין.
24. המתכנן יהיה אחראי כלפי צד ג' לנזקים שייגרמו על ידו או על ידי מבצעי העבודות מטעמו בקשר עם ביצוע העבודות לרבות כלל הפסדים והוצאות שייגרמו לחמ"ת בגין הנזק האמור.
25. א. בנוסף לאמור בסעיף 20 רשאית החמ"ת לבטל חוזה זה אם המתכנן הפר אחת או יותר מהתחייבותיו והמתכנן לא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מאת המנהל, תוך הזמן שנקבע בהתראה.
- ב. בוטל החוזה כאמור בסעיף א' דלעיל, תשלם החמ"ת למתכנן את השכר המגיע בעד אותו חלק מעבודות המתכנן שבוצע על ידו ואושר על ידי המנהל עד לביטול החוזה בכפוף להוראות סעיף 23, 24 ו-26 והחמ"ת פטורה מלשלם למתכנן כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהו בעד שימוש בתכניות וכל יתר המסמכים הקשורים בעבודות המתכנן אם השימוש הוא לגבי נשוא חוזה זה.
26. החמ"ת תהיה רשאית לקזח ולנכות מסכום כלשהו המגיע למתכנן לפי חוזה זה - כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהמתכנן לחמ"ת ו/או לכל צד ג'.
27. א. היה בדעת החמ"ת להכניס במבנים נשוא החוזה, לאחר השלמתם, שינויים או הוספות המהווים שינוי האופי או הצורה הארכיטקטונית של המבנים (להלן - "השינויים") רשאית החמ"ת לשלוח למתכנן הודעה על כך ואם היה ברצון המתכנן לבצע את התכנון של השינויים, עליו להודיע על כך בכתב לחמ"ת תוך 10 יום מתאריך קבלת ההודעה בדבר הכוונה לבצע את השינויים כאמור.
- התנגד המתכנן לשינויים או לא נתקבלה בחמ"ת הודעת המתכנן על רצונו לבצע את עבודות המתכנן הקשורות בביצוע השינויים תוך התקופה של 10 יום האמורים לעיל, או אם הודיע המתכנן שאין ברצונו לבצע את עבודות המתכנן האמורות, רשאית החמ"ת לבצע את השינויים ולמסור את עבודות המתכנן הקשורות בביצוע השינויים, למי שייראה בעיניה, הכל ללא צורך בקבלת הסכמת המתכנן.
- ב. הודיע המתכנן שברצונו לבצע את עבודות המתכנן הכרוכות בביצוע השינויים, ייקבעו תנאי ביצועם במשא ומתן בין הצדדים.
- שכר המתכנן עבור עבודות התכנון הכרוכה בביצוע השינויים יהיה לפי הוראות התעריף.

28. אם המתכנן נפטר, פשט רגל, או נעשה בלתי כשר לפעולה משפטית, ייחשב הדבר כאילו החזה בוטל על פי סעיף 25 ולעניין הסעיפים 21, 25, 27 ינהגו כאילו הודיע המתכנן לחמ"ת שאין ברצונו לבצע את עבודת המתכנן.
29. מוסכם בזה כי כל הזכויות היוצרים יהיו שייכות לחמ"ת אשר רשאית לעשות בהם שימוש בעלים לכל דבר וענין.
30. נוסף לשכר הטרחה המפורט בתנאים המיוחדים לחזה זה יהיה המתכנן זכאי להחזרת ההוצאות המפורטת להלן:
- א. המתכנן יהא זכאי להשבת ההוצאות שיוציא עבור העתקות אור שיחמנו על ידו לצורך ביצוע עבודות התכנון (למעט העתקות אור לצורך עבודה פנימית במשרדו) התשלום יבוצע למכון העתקות חאת לאחר הגשת חשבון מקור מפורט ומרוכז ועליו חתימת האדריכל/מהנדס לאישור ביצוע העבודה. חאת בהתאם לתעריף החשב הכללי כפי שמתפרסם מדי פעם.
- ב. הדפסות ושיכפול מסמכים לפי אישור מראש מאת המנהל. התעריף לעבודה זו כמצויין בס"ק א'.
- ג. צילומים ומודלים הדרושים לשם הגשתם לרשויות המוסמכות ואשר החמנו ע"י המנהל, כמקובל במשרד השיכון וכפי שיאושר בכתב ע"י המנהל.
- ד. בדיקת חומרים, קרקע וכיוצא בזה לפי אישור מראש מאת המנהל.
- ה. יובהר כי בהתאם לנהלי החמ"ת מתכנן/יועץ אינו זכאי להחזר הוצאות נסיעה, אלא באישור מראש ובכתב של סמנכ"ל תכנון /או מי שימונה מטעמו לצורך זה.
- מבלי לגרוע מן האמור לעיל, עבור פיקוח עליון (ועבור שרות זה בלבד), יהיה המתכנן/יועץ זכאי להחזר הוצאות נסיעה עבור נסיעה למרחק של למעלה מ-100 ק"מ (בכוון אחד) ממשרדו, ועד לא יותר מ-2 נסיעות כאמור בחודש קלנדרי. שלא יהיו ניתנות לצבירה. החזר הוצאות נסיעה עבור למעלה מ-2 נסיעות בחודש קלנדרי, טעון אישור מראש ובכתב של סמנכ"ל תכנון בחמ"ת /או מי מימונה מטעמו לצורך זה.
31. המתכנן מתחייב לבטח את עבודתו בחברת ביטוח בפני תכנון הנדסי לקוי ולספק לחמ"ת עותק מפוליסת הביטוח.
32. למען הסר ספק מוצהר בזאת כי המתכנן וכל מבצע העבודה מטעמו לא ייחשב כעובד החמ"ת ולא ייווצרו בינו לבין החמ"ת כל יחסי עובד ומעביד.
33. א. המתכנן אינו רשאי להסב לאחר חזה זה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מחזה זה, אלא בהסכמת המנהל בכתב מראש.
- ב. המתכנן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע עבודות המתכנן כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המנהל מראש.
- ג. העביר המתכנן את כל זכויותיו או חובותיו על פי חזה זה, או מסר את ביצוע עבודות המתכנן לאחר, כולן או מקצתן בהתאם לאמור בסעיף זה, יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות על המתכנן על פי חזה זה.
34. המתכנן מתחייב:
- א. להשתמש בפרוייקט במוצרים מתוצרת הארץ.
- ב. במקרים בהם אין מוצרים מתוצרת הארץ שווי-ערך למוצרים שבדעתו להשתמש בהם בפרוייקט, יציג המתכנן רשימת כמויות, כולל אמדנים מפורטים של מוצרים מתוצרת חוץ המומלצים על ידו לדיון ולהחלטה של המנהל.
- ב. לסיים את התכנון נשוא חזה זה לפני הוצאת המכרז. המתכנן מצהיר כי תכניות המכרז הן תכניות לביצוע, והוא יאשר זאת בחתימה על התכנית.
- ג. להכין את המפרטים ואת כתבי הכמויות בהתאם להנחיות החמ"ת.
- כך יכין המתכנן את המפרטים ואת כתבי הכמויות באמצעות מערכת מחשב בהתאם לפורמט שנקבע על ידי החמ"ת, ויגישם לעורך המכרז על גבי דיסקט (מגנטי). בנוסף יגיש המתכנן תדפיס של תכולת הדיסקט מלווה בהצהרה כי תוכן התדפיס זהה לתוכן הדיסקט.

- ציון החברה הממשלתית לתיירות כיוזמת הפרוייקט וכמנחה את התכנון.
- 36 . המתכנן מתחייב להודיע לחמ"ת, בכתב, שבועיים מראש לפחות, על כל העדרות מתוכננת ממשרדו (כגון חופשה, נסיעה לחו"ל, שרות מילואים וכו')
- באם משך ההיעדרות עולה על 14 יום, עליו לתאם זאת מראש עם החמ"ת. בשני המקרים עליו לתאם עם החמ"ת את אופן המשך התכנון בתקופה ההיעדרות הנ"ל.
- 37 . המתכנן מצהיר בזאת שהוא בעל תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף תשל"ו-1976.
- 38 . ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן, בין אם היא הפרה דומת, שונה או אחרת. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו ע"י הצדדים לחוזה.
- א. תוקף חוזה זה הוא לשלוש שנים מיום חתימת החוזה, אם לא יסתיימו העבודות בהתאם ללוח הזמנים במועד, מסיבות שאינן תלויות במתכנן, תשלם החמ"ת למתכנן עבור העבודות שכבר בוצעו בהתאם לנספחים ולא תהיה למתכנן כל תביעה כלשהי נגד החמ"ת בגין יתרת העבודה.
- ב. פנה המתכנן למנהל 3 חודשים לפני תום תוקפו של החוזה בבקשה להארכתו, רשאי המנהל להאריך בכתב את החוזה לפי שיקול דעתו המוחלט.
- 39 . קיימת סתירה או אי התאמה בין הוראה שבנספח כלשהו לחוזה לבין הוראה שבחוזה, תחייב ההוראה שבנספח.
- 40 . הוראות סעיפים: 4,5,6,8,13,14,15,16,17,33,34,35 הם תנאים עיקריים של חוזה זה.
- 41 . המתכנן ישא בהוצאות ביול.
- 42 . פקודת הפרשנות תחול על חוזה זה כאילו היא חיקוק במובן הפקודה האמורה.
- 43 . מסמך או הודעה לעניין חוזה זה ישלח בדאר רשום לפי כתובת הצדדים וכל מסמך שנשלח בדאר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען עם תום 5 ימים מתאריך המשלוח.
- 44 . הסמכות המקומית היחודית לדון בכל תביעה שתוגש על - ידי מי מהצדדים למסמך זה בכל עניין הקשור בו, תהא נתונה לבית משפט המוסמך מבחינת העניין בעיר ירושלים. ואולם האמור לעיל לא יגרע מזכותה של החברה הממשלתית לתיירות (היא לבדה) להגיש כל תביעה כזאת לכל בית משפט שיהא מוסמך לדון בתביעה מבחינת העניין, בכל מקום אחר לפי בחירתה.



ירושלים, 8 ביוני 1999
כ"ד בסיון התשנ"ט
מספרנו: 732/מ

נספח לחחה מס' 114/99

1. שטח הפרוייקט ומהותו:

תכנון אדריכלי ועיצוב תחנת אוטובוס שתמוקם בבקעת הירדן, ותשמש אבטיפוס לתחנות אוטובוס נוספות בבקעת הירדן. הכל לפי הפרוגרמה והנחיות החמ"ת וכן סיכומי הישיבות בנדון.

2. עבודת המתכנן לשלביה:

תכנון מוקדם	שלב א'
תכנון מפורט לביצוע, תכניות עבודה.	שלב ב'
תכניות העבודה יכללו את כל הפרטים הנדרשים בקנה מידה שונים כפי הדרוש לביצוע העבודה, כולל ביצוע פעולות מתאם של עבודות המומחים - עד להצגת תיק לביצוע הכולל: הוראות ותנאים כלליים, מפרטים טכניים, כתבי כמויות של כל העבודה (כולל מפרטים וכמויות של היועצים), אמדן ותכניות לביצוע של כל העבודה.	
פיקוח עליון	שלב ג'
הכל כפי שמוגדר בהנחיות לעבודות התכנון של משרד השיכון בחוברת מס, 4.7.	

3. לוח זמנים לביצוע:

בוצע	שלב א'
יבוצע עד חודש וחצי מאישור התחנה ע"י הרשויות.	שלב ב'
פיקוח עליון יבוצע במהלך הביצוע של הפרוייקט.	שלב ג'

4. תשלומים/חשבונות:

4.1	תשלומי ביניים יוגשו בהתאם לשיעורי השירותים החלקיים שבתעריף ועל פי האמור בסעיפים להלן:
	עם גמר שלב איסך של 25% משכר הטרחה
	עם גמר שלב איסך של 55% משכר הטרחה
	עם גמר שלב איסך של 20% משכר הטרחה

100%

2/...



4.2 חשבונות עבור תכנון:

4.2.1 חשבונות התכנון יהיו מצטברים. נכוי תשלומים קודמים יעשה כשהם משוערכים לפי מדד החודש שקדם לחודש ביצוע התשלום.

4.3 חשבונות עבור פיקוח עליון יוגשו בנפרד עם התקדמות עבודת הקבלן.

4.4 החשבונות יוגשו לאישור אגף התכנון בחמ"ת.

5 שכר התכנון :

5.1 שכר המתכנן עבור עבודות המתכנן לתחנת אוטובוס ראשונה, כמפורט לעיל, נקבע לפי הצעתו של המתכנן מיום ה-21 במרץ 1999.

5.2 שכר לתחנות נוספות שיבנו לפי אבטיפוס תחנה ראשונה יהיה לפי שכר לתכנון מבנים חוזרים בתעריף משהב"ט לעבודות תכנון פרק 1.5 עמ' 12. שכר פיקוח עליון לתחנות נוספות שיבנו לפי אבטיפוס תחנה ראשונה, יהיה לפי שכר לפיקוח עליון למבנים חוזרים בתעריף משהב"ט לעבודות תכנון פרק 1.5 עמ' 13.

5.3 שכר המתכנן יהיה צמוד למדד תשומות הבניה חודש מרץ 99:

5.4 קביעת תעריפים:

5.4.1 שכר המתכנן לתחנה ראשונה יהיה 10,000 ש"ח.

5.4.2 שכר המתכנן לתחנות נוספות שיוזמנו ע"י החמ"ת יהיה לפי סעיף 5.2 לעיל.

5.5 להלן חישוב השכר:

ש"ח	10,000	לתחנה ראשונה סה"כ
ש"ח	1,700	17% מע"מ
ש"ח	<u>11,700</u>	<u>סכום כולל</u>

סה"כ שכר כולל מע"מ צמוד למדד חדש מרץ 99 - 11,700 ש"ח

מדד בסיסי - 175.4 נק', מדד תשומות בניה



6. תנאים נוספים :

- 6.1 כל התשלומים ששולמו עד כה למתכנן בעבור עבודה זו, לא מכוח הסכם זה, יקוחו כשהם משוערכים לפי מדד החודש שקדם לחודש ביצוע התשלום.
- 6.2 אם המתכנן לא בצע חלק כלשהו מעבודות המתכנן המפורטות בתעריף, בין אם זה שלב שלם ובין אם זה חלק משלב, ינכה המנהל משכר הטרחה סכום, אשר לדעת המנהל, יחסי לכמות העבודה שלא בוצעה.
- 6.3 פיקוח עליון על ביצוע עבודת התכנון: - בנוסף על השירותים המנויים בתעריף/הנחיות, עליכם לרשום דו"ח פיקוח עליון מפורט עם כל ביקור בשטח, על פי המוסכם עם המפקח. (כולל סיכומים מחוץ לשטח וסיכומים בשיחות טלפוניות).
- 6.4 לחחה יצורפו:
 - 6.4.1 אישורי מס כחוק.
 - 6.4.2 העתק של פוליסת חבות מקצועית, בתוקף.

החברה הממשלתית לתיירות

תאריך

אישור

אני החתום מטה מאשר בזה כי קראתי את האמור לעיל וכי התנאים והפרטים הנ"ל מקובלים ומוסכמים עלי.
מצורפים בזה אישורי מס כחוק.
והעתק פוליסת חבות מקצועית בתוקף.

יגאל גולדשטיין

תאריך

ירושלים, 21 במרץ 1999
מספרנו א - 130

332
מ.י.
צויג
הסמך
לפיין
אשר
צויג

לכבוד
הגב' גבריאל זיבה
אדריכלית ח"מ ת

הנדון : תחנות אוטובוס - בקעת הירדן - הצעה לשכ"ט לתכנון.

זיבה שלום,

בהמשך לפגישתינו, להלן הצעתי לתכנון התחנה :

10,000 שח'

עבור תכנון תחנת אוטובוס טיפוסית

40%	סקיצות מוקדמות
50%	תכניות מפורטות
10%	מפרט ואומדן

סה"כ 100%

על כל תחנה נוספת שתבנה על הראשונה 20% מהנ"ל

פיקוח על ביצוע יעשה עפ"י תעריף שעות המקובל במשרד התיירות (א.א.י. או משהב"ט)
המחיר לא כולל מע"מ, העתקות שמש וכו'.

בכבוד רב

יגאל גולדשטיין

חברת הממשלתית לתיירות

יגאל גולדשטיין

25-03-1999

לידיעה

לט. נזק



29 באוקטובר 2001
י"ב בחשון התשס"ב
מספרנו: 5894

לכבוד
פרופ' עמוס קומורניק
ת.ד. 6112
חיפה
א.נ.

הנדון: מוצב טובלו - דו"ח יציבות מצוקים

בהמשך לשיחתנו הטלפונית אני מעבירה לך רצ"ב את דו"ח הקרקע של עמוס בלנק - עדי לרר ואת התייחסות מהנדס המוא"ז ערבות הירדן, מר רפי טולדנו, לדו"ח הנ"ל.

על פי הסיכום בין מנכ"ל חמ"ת, מר חזי צאיג, לבין ראש המוא"ז, מר דוד לוי, אנו פונים אליך לקבלת חוות דעת נוספת בנדון.

אודה לך אם תעיין בחומר ותעביר אלי את הצעת שכר הטירחה שלך לענין זה.

בכבוד רב,

לענן דין
סמנכ"ל מכנון

העתק: מר חזי צאיג, מנכ"ל חמ"ת
מר דוד לוי, ראש המועצה ערבות הירדן
אדרי זהבה גבריאלי, חמ"ת ✓

3. מסקנות:-

- א. המצוק עליו בנוי המוצב, נמצא בתהליך בליה איטית. התמוטטויות וגלישות מקומיות יתרחשו מדי חורף, אך תהליך זה אינו פוגע ביציבות המוצב בזמן הקרוב (שתי העונות הקרובות). ?
- ב. ניתן לאשר תנועת מבקרים במוצב בתנאים כדלקמן:-
1. תנועת המבקרים תהיה אפשרית בתוך חצר המוצב, בתוך הבונקרים, ובתוך תעלות הלחימה.
 2. לא תורשה גישת מבקרים לשתי העמדות המזרחיות, כמסומן בצילום מספר 6, ולעמדה המערבית הקרובה לכניסה.
 3. יבוצע צילום אוויר בסיום עונת הגשמים וע"י השוואה בין הצילומים ניתן יהיה להעריך את המצב ולאתר נקודות בהם קצב התקדמות תהליכי הבליה מוגבר.
 3. כביש הגישה חייב תיקון מדי שנה בסיום עונת הגשמים. התיקון ייעשה עם שברי אבן או בטון. אפשר כמובן לשפר את הכביש ע"י השקעה מתאימה ולחקטין את הוצאות התיקונים.

כ.ר.פ.ס. 27.9.05
בציקה יציבות מוצב טאבל

אזים בלנק, אצ. ארר ללל
 1. (גזם נים אפסט ימג: כספול א.ל.)
 אאבכור כסז נים אהפקיז
 כמזר אצונך ביקאכז אקפל אהפק
 צילמ משעמ (כפזילת הפעולה).
 2. סזול הפקולר לחובר כפכיל ניזיללה,
 כמככה
 צרעה גברולא



(ימאק; אילל נאכז)

עמוס בלנק - עדי לרר מהנדסים בע"מ
מכניקת קרקע והנדסת בסוס

468/350-00
10.8.2000

לכבוד
החברה הממשלתית לתיירות
אגף תכנון
רח' קרן היסוד 38
ירושלים

נכבדי,

להבה
אוצר שוקות אנה
על הבריחה ואמן -
להציר אגלים
(15)

הנדון: חשבון מספר 4972
בדיקת יציבות מוצב טובלן

בהמשך להזמנתכם העברנו דו"ח בנושאי קרקע ואפשרות תנועה במוצב.

השכר עפ"י הזמנתכם

ש"ח	8,000.-	
ש"ח	1,360.-	17% מ.ע.מ.
ש"ח	9,360.-	
=====		

(במילים תשעת אלפים שלוש מאות ושישים ש"ח בלבד).

הערות:-

חשבונית מס תועבר עם קבלת התשלום.
ברצוף אישור על פטור מלא מניכוי במקור.

נכבוד רב,

עמוס בלנק עדי לרר





החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

א' בניסן התשס"א
25 במרס 2001
מספרנו : 9998

לכבוד
מר דוד לוי
ראש המועצה בקעת הירדן

א.נ.,

הנדון : מוצב טובלן

לאחר עיון מחודש בדו"ח יועץ הקרקע, נראה לנו שהסיכון העולה מן הכתוב, גבוה מכדי שאנו כגוף ציבורי ניקח אחריות באשר לפתיחתו לקהל הרחב, לפיכך אנו לא רואים מקום בנתונים הקיימים להמשיך לקדם הנושא.

לידיעתך.


בברכה,
נירה פרץ
סמנכ"ל תקציבים

העתק : ח. צאיג, מנכ"ל
ל. ידן-סמנכ"ל תכנון
נ. ברמן, ממונה על תקציבים

החברה
הממשלתית
לתיירות



צ'וואיסק הוצגה
13-11-2000

צ'וואיסק הוצגה
10-12-2000

קרן קיימות לישראל
מנהל מרכז מידע
12-11-2000
התקבל

לכבוד
מר א. דאובר
קק"ל מרכז

6 נובמבר 2000
ח' תשון תשס"א
מספרנו: 9790

12/12/00

אג' ס. גלדיה
732
60
השנה

אג' נייה
90

הנצו: יצאה לביצוע שיפור כניסות לשובים בקעת הירד

בהמשך לבקשתנו אליך להשהות היציאה לביצוע עד בדיקת מעניין מול המועצה, הריני להודיע
כי מהנדס המועצה הודיע לנו אתמול כי היא עדיין רואה הפרוייקט כאקטואלי למרות התחליף
הארוך ותשתתף בו, בהתאם לכך ניתן מבחינתנו לצאת לעבודות.

אנו מבינים כי מטעמי התאמה לתקציב מדובר בביצוע ב-6 ישובים הנמצאים על ציר מס' 90
במקום ב-10 כפי שתוכנן תחילה ולעניין יתר הישובים המועצה לקחה את הקידום ומציאת
המימון על עצמה.

למען הסדר הטוב, אנא דאגו להעברת התכניות שיצאו למכרז לנציגת החמי"ת בצוות הלווי הגבי
ז. גבריאלי, על מנת לאשר התאמתן לתכנון שאושר.

בברכה

נידה פרץ

סמנכ"ל תקציבים

העתק:

- מר ח. צאיג-מנכ"ל חמי"ת
- גבי נ. ברמן-חמי"ת
- גבי ז. גבריאלי-חמי"ת
- מר ר. טולדאנו-מהנדס המועצה

החברה הממשלתית לתיירות
דואר נכנס
20-12-2010
לטיפול
לודיעת



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

6 נובמבר 2000
ח' חשון תשס"א
מספרנו: 9790

לכבוד
מר א. דאובר
קק"ל מרכז

הנדון: יציאה לביצוע שיפור כניסות לישובים בקעת הירדן

בחמשך לבקשתנו אליך להשהות היציאה לביצוע עד בדיקת העניין מול המועצה, הריני להודיעך כי מהנדס המועצה הודיע לנו אתמול כי היא עדיין רואה הפרוייקט כאקטואלי למרות התהליך הארוך ותשתתף בו, בהתאם לכך ניתן מבחינתנו לצאת לעבודות.

אנו מבינים כי מטעמי התאמה לתקציב מדובר בביצוע ב-6 ישובים הנמצאים על ציר מס' 90 במקום ב-10 כפי שתוכנן תחילה ולעניין יתר הישובים המועצה לקחה את הקידום ומציאת המימון על עצמה.

למען הסדר הטוב, אנא דאגו להעברת התכניות שיצאו למכרז לנציגת החמ"ת בצוות הלוי הגב' ז. גבריאלי, על מנת לאשר התאמתן לתכנון שאושר.

בברכה

נידה פרץ

סמנכ"ל תקציבים

העתק:

מר ח. צאיג-מנכ"ל חמ"ת

גב' נ. ברמן-חמ"ת

גב' ז. גבריאלי-חמ"ת ✓

מר ר. טולדאנו-מהנדס המועצה

3x2.

कलकलक

नं. 37

1.2.00

कलकलक

कलकलक

कलकलक

कलकलक

कलकलक



טי בכסלו התשי"ס
18 בנובמבר 1999
מספרנו: 1851

הנדון: שיכום ישיבה בנושא טובלן שהתקיימה בתאריך 2.11.99
משתתפים: אבנר דרורי, רנה סיוון, נורית ברמן, יגאל צור, יפה סער

טובלן

רנה סיוון מוסרת מסמך התייחסות לאתר - רצ"ב. במסגרת המסמך מבקשת להתייחס לטובלן ולשתי תצפיות הנוספות כמכלול רעיוני אחד. הנקודות - אתנחתאות ייקבעו ספציפית בהמשך ויהיו חלק ממסלול הסיור.
ההתייחסות פיזית - לאפשר גישה לאוטובוסים להורדת נוסעים ליד המוצב. האוטובוסים יחכו בחניון תחתון.
ההתייחסות רעיונית בסיסית - ל"הקפיא את הרגע" - להתייחס לאתר באופן שימורי כמו שהוא היום. לנקות אך לא לצחצח, תוך התרכזות בסיפור האישי ובנושא התצפית אל הנוף. החדרים התת קרקעיים - ישמשו כמקום הצללה וגם כחללים (חדרי שינה) שישומרו כחלק משלים לחווית החיים במוצב.
לסיכום:

1. מבוקשים איתור ומיפוי של המוצב.
2. נושא הצללה יטופל ע"י רשתות הסוואה.
3. נושא השרותים יבדק עקרונית ובהקשר סביבתי כולל כמו גם נושא נק. השתיה.
4. ייצוב המוצב - קיימת בעיה של בטיחות האתר. נדרשת חו"ד מהנדס קונסטרוקציה וייעוץ קרקע לפני שמתחילים בתכנון הפרוייקט. יש למנות יועץ בסיס קרקע - באחריות חמ"ת.
5. חלוקת הנושא ההסברתי בין התצפיות. בטובלן - להתרכז רק בתכנים היותר ספציפיים של האתר והנושאים האחרים "יפוזרו" בתצפיות האחרות.
6. נושא פינוי המוקשים - יטופל מול צה"ל.
7. נושא תפעול האתר לא נסגר במסגרת הישיבה ויש לדון בו שנית - המועצה תתן דעתה ותשובות בהקדם.
8. יש לתת את הדעת להתאמת האתר למוגבלי חושים ונכים.
9. רנה ממליצה על אדם בראון כמעצב ומבצע של מערכות ההמחשה.

רשמה: זהבה גבריאלי

רשמה

העתקים: לנוכחים

נירה פרץ - סמנכ"ל תקציבים

ליטל ידן - סמנכ"ל תכנון



ק"א

ט' בכסלו התש"ס
18 בנובמבר 1999
מספרנו: 1851

הנדון: סיכום ישיבה בנושא טובלן שהתקיימה בתאריך 2.11.99
משתתפים: אבנר דרורי, רנה סיוון, גורית ברמן, יגאל צור, יפה סער

טובלן

- רנה סיוון מוסרת מסמך התייחסות לאתר - רצ"ב. במסגרת המסמך מבקשת להתייחס לטובלן ולשתי תצפיות הנוספות כמכלול רעיוני אחד. הנקודות - אתנחתאות ייקבעו ספציפית בהמשך ויהיו חלק ממסלול הסיור.
התייחסות פיזית - לאפשר גישה לאוטובוסים להורדת נוסעים ליד המוצב. האוטובוסים יחכו בחניון תחתון.
התייחסות רעיונית בסיסית - ל"הקפיא את הרגע" - להתייחס לאתר באופן שימורי כמו שהוא היום. לנקות אך לא לצחצח, תוך התרכזות בסיפור האישי ובנושא התצפית אל הנוף. החדרים התת קרקעיים - ישמשו כמקום הצללה וגם כחללים (חדרי שינה) שישומרו כחלק משלים לחווית החיים במוצב.
לסיכום:

1. מבוקשים איתור ומיפוי של המוצב.
2. נושא ההצללה יטופל ע"י רשתות הסוואה.
3. נושא השרותים יבדק עקרונית ובהקשר סביבתי כולל כמו גם נושא נק. השתיה.
4. ייצוב המוצב - קיימת בעיה של בטיחות האתר. נדרשת חו"ד מהנדס קונסטרוקציה וייעוץ קרקע לפני שמתחילים בתכנון הפרוייקט. יש למנות יועץ בסיס קרקע - באחריות חמ"ת.
5. חלוקת הנושא ההסברתי בין התצפיות. בטובלן - להתרכז רק בתכנים היותר ספציפיים של האתר והנושאים האחרים "יפוזרו" בתצפיות האחרות.
6. נושא פינוי המוקשים - יטופל מול צה"ל.
7. נושא תפעול האתר לא נסגר במסגרת הישיבה ויש לדון בו שנית - המועצה תתן דעתה ותשובות בהקדם.
8. יש לתת את הדעת להתאמת האתר למוגבלי חושים ונכים.
9. רנה ממליצה על אדם בראון כמעצב ומבצע של מערכות ההמחשה.

רשמה: זהבה גבריאל

העתקים: לנוכחים
נירה פרץ - סמנכ"ל תקציבים
ליטל ידן - סמנכ"ל תכנון

עמוס בלנק - עדי לרר מהנדסים בע"מ
מכניקת קרקע והנדסת בסוס

מחיר

468/350-00

27.8.00

לכבוד

חברה ממשלתית לתיירות

רח' קרן היסוד 38

ירושלים

לרובן הצעיר אלפי

נכדי,

הנדון: מוצב טובלן

מחובת הבדיקה כפי שהוגדרה ע"י המתכנן הייתה להגיע למסקנות לגבי אפשרות בשימוש במוצב
כאתר תיירות, ללא שום השקעות הקשורות להבטחה או שיפור היציבות.

לפיכך, המסקנה היא שלמשך שתי העונות הבאות ניתן להשתמש במוצב כאתר תיירות, להוציא
עמדות הקצה הרשומות בדו"ח.

לגבי אפשרות לשפר את האתר ע"י השקעות כלשהן, נדרשת עבודת תכנון מפורטת ומורכבת.

28.8.00

א.ל.ר.

בכבוד רב,
28.8.00
עמוס בלנק - עדי לרר
מחיר
החלטת הנהלת החברה
אשר על פיה
אשר על פיה
אשר על פיה

אשר על פיה
אשר על פיה
אשר על פיה
אשר על פיה

28.8.00



קובץ

עמוס בלנק - עדי לרר מהנדסים בע"מ
מכניקת קרקע והנדסת בסוס

468/350-00
27.8.00

לכבוד
חברה ממשלתית לתיירות
רח' קרן היסוד 38
ירושלים

נכבדי,

הנדון: מוצב טובלן

מחובת הבדיקה כפי שהוגדרה ע"י המתכנן הייתה להגיע למסקנות לגבי אפשרות בשימוש במוצב
כאתר תיירות, ללא שום השקעות הקשורות להבטחה או שיפור היציבות.

לפיכך, המסקנה היא שלמשך שתי העונות הבאות ניתן להשתמש במוצב כאתר תיירות, להוציא
עמדות הקצה הרשומות בדו"ח.

לגבי אפשרות לשפר את האתר ע"י השקעות כלשהן, נדרשת עבודת תכנון מפורטת ומורכבת.

28.8.00

א.ל.ר.

בכבוד רב,

עמוס בלנק - עדי לרר

איתן אשעך
המנהל
איתן אשעך
המנהל
הנדסה

סגור



עמוס בלנק - עדי לרר מהנדסים בע"מ
מכניקת קרקע והנדסת בסוס

468/350-00

10.8.2000

בלנק-
10.8.2000

לכבוד

החברה הממשלתית לתיירות

אגף תכנון

רח' קרן היסוד 38

ירושלים

נכבדי,

הנדון: מוצב טובלן

רצ"ב דו"ח המסכם את בדיקת יציבות המוצב והמלצות לאפשרויות שימוש בו לצרכי תיירות.

אני מתנצל על האיחור בהגשת הדו"ח, אך הדבר קשור ברצוננו להסתמך על צילומי אוויר, אותם התקשינו לקבל.

נשמח לעמוד לרשותכם בהמשך.

בכבוד רב,

עמוס בלנק - עדי לרר



Fax

טופס משלוח

תאריך: 14/6/00
 לכבוד: ד"ר זכרי
 כתובת: אמת ציון
 לשומת לב: י. בן
 שם העבודה:
 מספר העבודה:

א.נ.

מצ"ב:

- | | | | |
|--------------------------|--------------|--------------------------|---------|
| <input type="checkbox"/> | אורגינלים | <input type="checkbox"/> | העתקות |
| <input type="checkbox"/> | תצלומים | <input type="checkbox"/> | דיסקט |
| <input type="checkbox"/> | חשבון | <input type="checkbox"/> | חשבונות |
| <input type="checkbox"/> | המחאה מס' | <input type="checkbox"/> | דו"ח |
| <input type="checkbox"/> | חישוב כמויות | <input type="checkbox"/> | מפרט |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |

- לידיעתך
 לעיוןך וקבלת הערותיך
 לאישורך
 לבקשתך

השולח: אבנר דרורי
 אם החומר שקבלת אינו תואם את טופס המשלוח, אנא חבא לידיעתנו.
 חתום: ד"ר זכרי

א. ז. דרורי
 א. ז. דרורי
 א. ז. דרורי

חסר, האמצעים, חלומים, אריאל, וכו'
כחומר יסודי קיבולי, כמות בדיקה מחצית, ירידה
לפי.

התקצם 50,000 ₪ - אקופס
למס' סכומים (התמון)
התקצם (התמון).

1,551,551
1,551,551
1,551,551
1,551,551
1,551,551
1,551,551
1,551,551
1,551,551
1,551,551
1,551,551

11.1.2000
התמון
התמון
התמון
התמון
התמון
התמון
התמון
התמון
התמון



החברה
הממשלתית
לתירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ברכה

With Compliments



2.1.2000

חברה הממשלתית לתיירות

דואר נכנס

03-01-2000

לידיעה

תנאים: פרטות אגף הסקילה

אופציה לפיטור + מחירים:

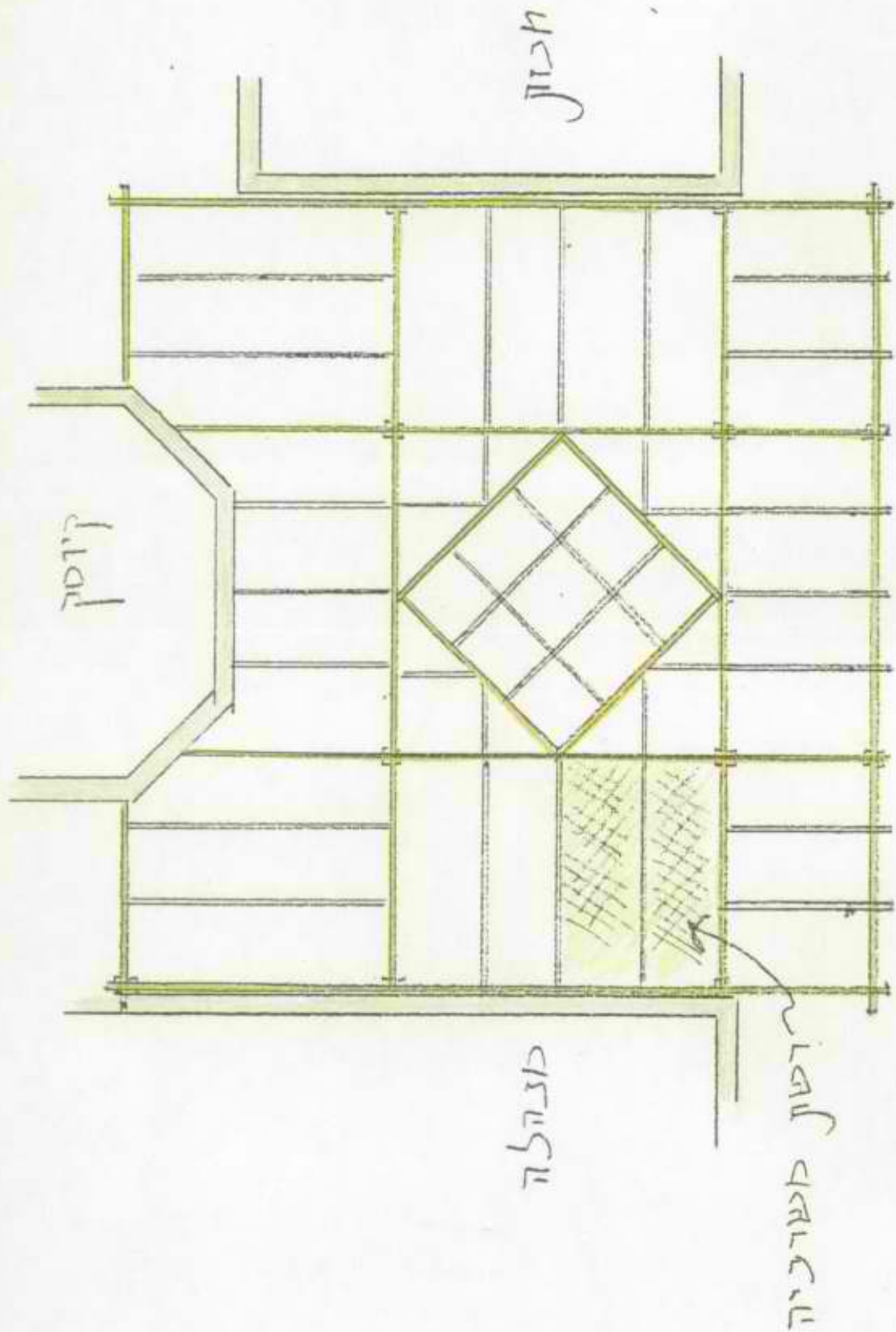
- אופציה מס' 1 - הפיטורים שנמצאים אצלך בקנה 1:50
המחיר קומפלט לכ- 150 מ"ר - 66,750 ש"ח.

- אופציה מס' 2 - (מבנה הסקיזבה) - קומפלט כ- 150 מ"ר - המחיר:
71,422 ש"ח.

- אופציה מס' 3 - (מבנה הסקיזבה) - קומפלט כ- 150 מ"ר המחיר:
76,762 ש"ח

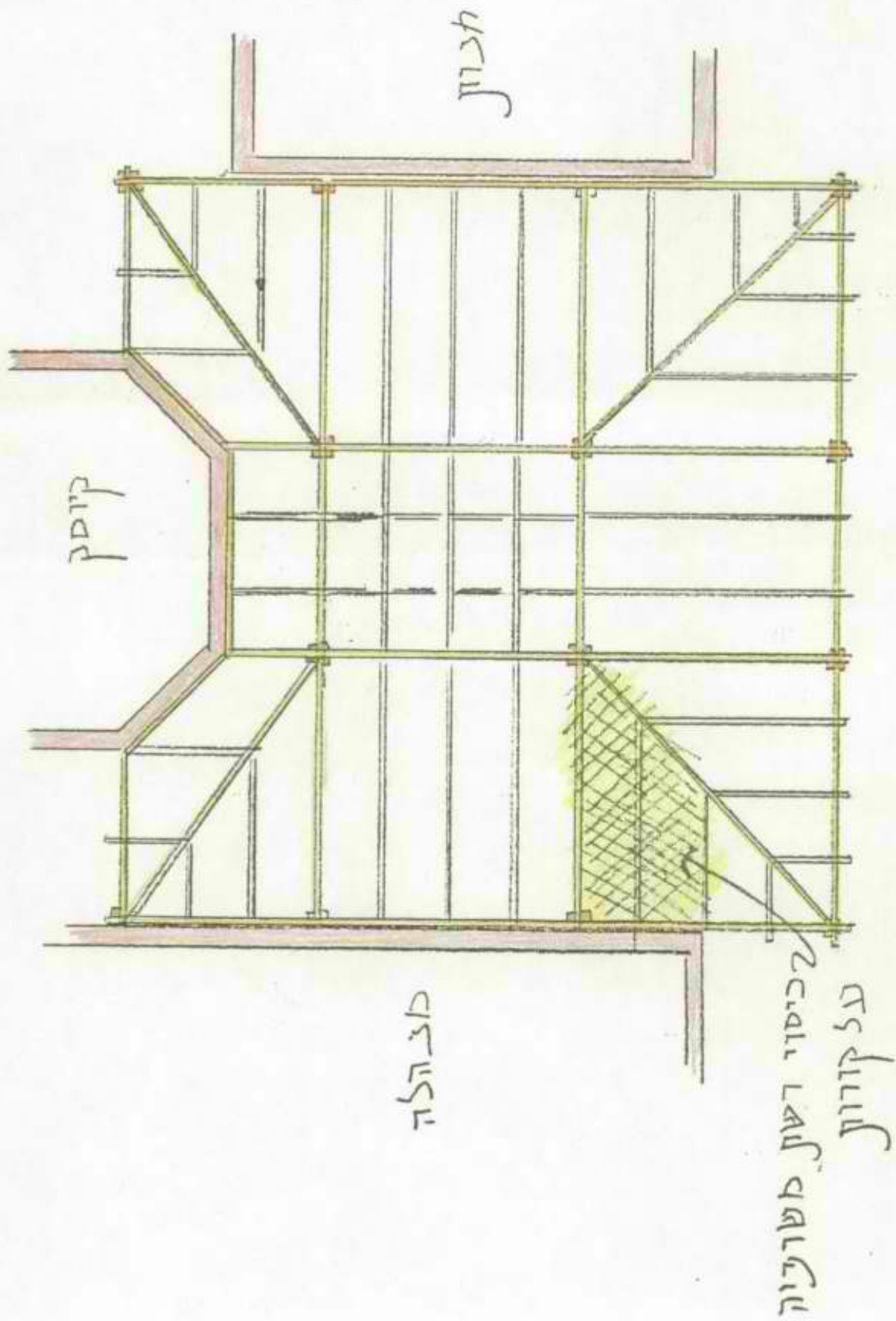
* המחירים טללים יצור, הופקה והתקנה.
* המחירים אינם טללים מע"מ.

בנאיה



איתן הבניין השני

אופרה III



מבוק

קומק

מבוק

בכיסוי רשת משרעיה
בעל קורות

איתר הטעילה שלג

אופיר II

גקצ'ג כ - 50 ינשה
- אואכ'ן ? סהכ איה?

בקלא הירצן

YIGAL LEVI
Architects & Town Planners

יגאל לוי
אדריכלים ומתכנני ערים

99.12.26 ושלחו אונצ'ג (נסמ' אכאל'ג
אואצ'ג אפקאה א השחורה

תאריך: 23.12.99
אל: אנד' צהבה ג' שריאל +
מאת: אנד' יגאל לוי

הנדון: סדנת פרואג - אר השחורה

מצר'ב העתקי תוכניות / דיסקטים / חוברות כמפורט להלן:

תיאור	מס' עותקים	מס' תוכנית
ההמשך להקטג'ג נח'ק סקיצה		
לפנול'ג פאל'ג - אר השחורה		
אצ'ונק לפאליטייד		

הערות: _____

בברכה,
יגאל

העתק: _____ משק'ג

1.50 מטר

2.70 ~

1.50 מטר

לבינת

עמודים
3/5.0x5.0 ד"מ

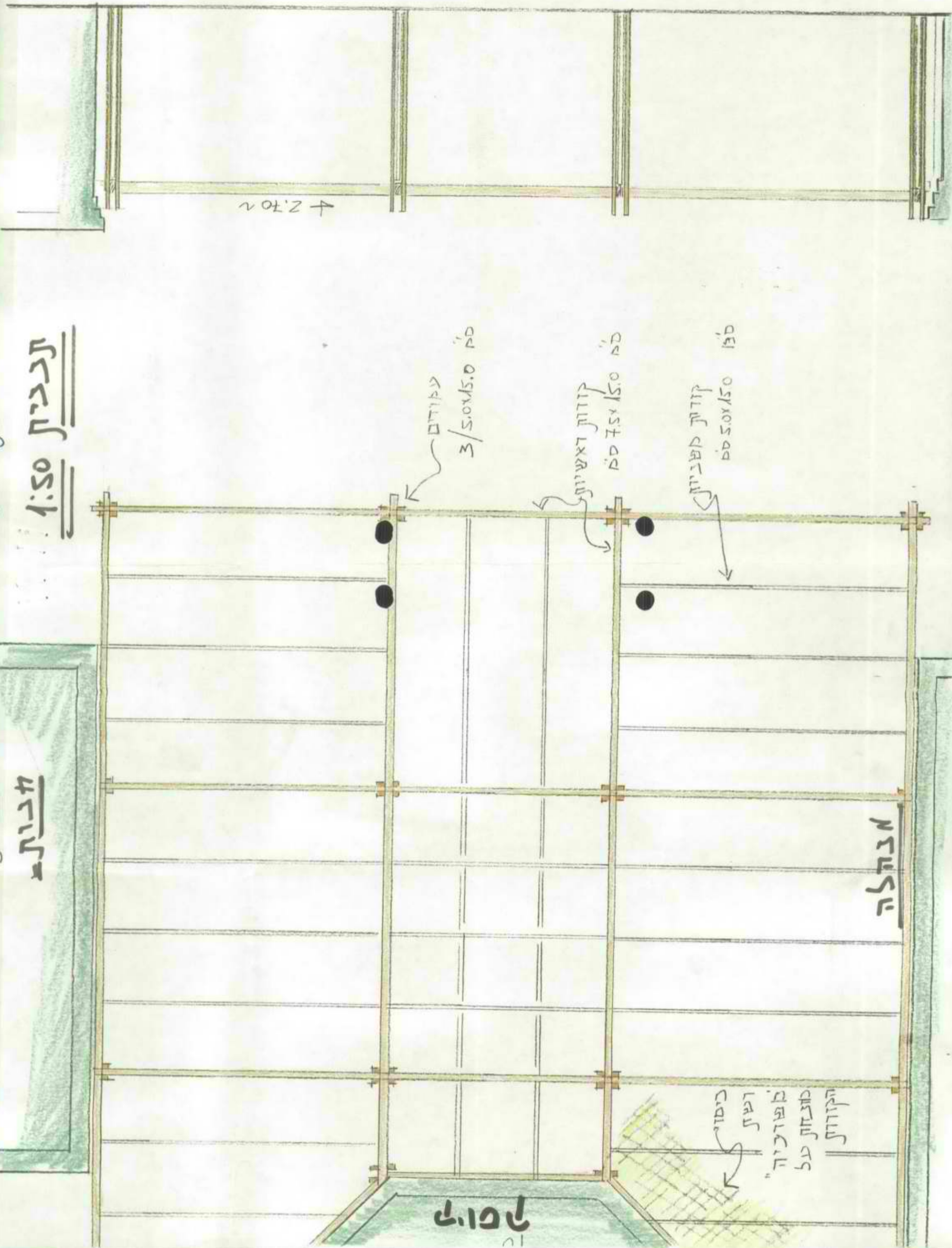
קודות ראשיות
15.0x7.5 ד"מ

קודות ספייץ
15.0x5.0 ד"מ

מבטלה

תקרת
קטל תעבוק
לפארק
לפארק
לפארק
לפארק

קיסוק



120 120

120 120

120

120

120



705



מועצה מקומית
מעלה אפרים

מחלקת הנדסה

כ"ו טבת, תש"ס
4 ינואר, 2000

לכבוד: ✓
אדרי זהבה גבריאל, חמ"ת
מר ארלה בן-אריה, אמן

נכבדי,

הנדון: טיילת מעלה אפרים.

הנכם מוזמנים לפגישת עבודה, שתתקיים במשרדו של אדרי יגאל לוי, (בית יואל, ירושלים) ביום ב'
10.1.2000 בשעה 15.30.

בברכה,

חזי עוז
מהנדס המועצה.

העתק
דוד קופלוביץ, ראש המועצה.
אדרי יגאל לוי, מתכנן

טיילת, זימון פגישת עבודה. w. w

חברה הטמטלית תל אביב

דואר נכנס

11-01-2000

לידיעה

שליח

972 2 5635310

IGAL GOLDSTEIN ARCHITECT. TOWN PLANNER

21 Rashba St. Jerusalem 92264. Tel / Fax: 02-5635310

יגאל גולדשטיין אדריכל ומתכנן ערים

רח' רשב"א 21 ירושלים 92264. טלפקס: 02-5635310

מחיר: 130 /
כמות: 8

מספרנו: 43 - 130
8 בדצמבר 1999

לכבוד
איל קראוס

הנדון: שערי הבקעה

אייל שלום,

בהמשך לתוכנית שנשלחה אלי נתקבל אישור מאדריכלית זהבה גבריאלי.

אנא קדם הנושא מול מע"צ לקבלת אישור.

בשלב ראשון יבוצע השלט בלבד.

אנא העבר נתוני מרחק מינימלי מהכביש.

בכבוד רב
יגאל גולדשטיין

העתק: אדריכלית - זהבה גבריאלי



27.12.99
01-89-10

לכבוד :

מר משה עובד
מנהל אגף תכנון מפורט
מ.ע.צ.

א.ג.

הגדון - פרוייקט "שער הבקעה" - החברה הממשלתית לתיירות

מצורפת תכנית לנושא מפרץ חניה לטובת פרוייקט "שער הבקעה" של החמ"ת.
המפרץ אושר על ידך במקומו הראשוני - צומת מנזר דיר חג'לה.

לבקשת החמ"ת - גב' זהבה גבריאלי, הועתק המפרץ ממקומו הראשוני למיקום
חדש כ- 5 ק"מ צפונה וכעת הוא מתוכנן בצומת קסר אל יהוד.

הערות :

1. המפרץ זהה מבחינת הגאומטריה שלו למפרץ הקודם.
2. מצורפת התכתובת הקודמת הנוגעת למפרץ המקורי.

בכבוד רב
אייל קראוס
מהנדס תנועה וכבישים

העתק :

גב' זהבה גבריאלי
אדריכל יגאל גולדשטיין

Fax

29 נובמבר, 1999
A.99-915

דו"ח ישיבה
תאריך: 24.11.99
נוכחים: גבי רנה סיון
גבי אסתר גרבינר
אדי אבנר דרורי
מר אדם בראון

הנדון: נבעת נתיב הנדוד - אתר הגלגל

1. הוצגה עבודת התחקיר ההיסטורי שחוכנה ע"י ד"ר אסתר גרבינר על אתר הגלגל.
2. קויים דיון ראשוני על המשמעויות וכיווני הפיתוח של האתר להמחשת חנושאים החיסטוריים:

- זיקת חנושאים ההיסטוריים לאתר
- אפשרויות המחשה
- מיקום האתר
- זיקתו למרכיבי פיתוח אחרים

3. סוכם:

- רנה סיון תגבש את עמדתה בנושא עד 14.12.99.
- רנה תיזום דיון חינוי בחמי"ת לקביעת קוויים מנחים לתהליך העבודה.

רשם: אבנר דרורי
אדריכל

העתק: מר יגאל צור - החטיבה להתישבות
גבי זחבה גבריאלי - חמי"ת

כבוד היריב



ט' בכסלו התש"ס
18 בנובמבר 1999
מספרנו: 1851

הנדון: סיכום ישיבה בנושא טובלן שהתקיימה בתאריך 2.11.99
משתתפים: אבנר דרורי, רנה סיוון, נורית ברמן, יגאל צור, יפה סער

טובלן

- רנה סיוון מוסרת מסמך התייחסות לאתר - רצ"ב. במסגרת המסמך מבקשת להתייחס לטובלן ולשתי תצפיות הנוספות כמכלול רעיוני אחד. הנקודות - אתנחתאות ייקבעו ספציפית בהמשך ויהוו חלק ממסלול הסיור.
התייחסות פיזית - לאפשר גישה לאוטובוסים להורדת נוסעים ליד המוצב. האוטובוסים יחכו בחניון תחתון.
התייחסות רעיונית בסיסית - ל"הקפיא את הרגע" - להתייחס לאתר באופן שימורי כמו שהוא היום. לנקות אך לא לצחצח, תוך התרכזות בסיפור האישי ובנושא התצפית אל הנוף. החדרים התת קרקעים - ישמשו כמקום הצללה וגם כחללים (חדרי שינה) שישומרו כחלק משלים לחווית החיים במוצב.
לסיכום:

1. מבוקשים איתור ומיפוי של המוצב.
2. נושא ההצללה יטופל ע"י רשתות הסוואה.
3. נושא השרותים יבדק עקרונית ובהקשר סביבתי כולל כמו גם נושא נק. השתיה.
4. ייצוב המוצב - קיימת בעיה של בטיחות האתר. נדרשת חוו"ד מהנדס קונסטרוקציה וייעוץ קרקע לפני שמתחילים בתכנון הפרוייקט. יש למנות יועץ בסיס קרקע - באחריות חמ"ת.
5. חלוקת הנושא ההסברתי בין התצפיות. בטובלן - להתרכז רק בתכנים היותר ספציפים של האתר והנושאים האחרים "יפוזרו" בתצפיות האחרות.
6. נושא פינוי המוקשים - יטופל מול צה"ל.
7. נושא תפעול האתר לא נסגר במסגרת הישיבה ויש לדון בו שנית - המועצה תתן דעתה ותשובות בהקדם.
8. יש לתת את הדעת להתאמת האתר למוגבלי חושים ונכים.
9. רנה ממליצה על אדם בראון כמעצב ומבצע של מערכות ההמחשה.

רשמה: זהבה גבריאלי

העתקים: לנוכחים

נירה פרץ - סמנכ"ל תקציבים

ליטל ידין - סמנכ"ל תכנון

7118

~~9941846~~ - 13 יום
9941846 - 13 יום
0241226 - 11 יום
5617120 - 11 יום
9943611 - 11 יום

פרויקט מוצב טבלן

חומר לדיון בישיבה שתתקיים ב 2.11.99

מיקום ותיאור האתר

מוצב טבלן ממוקם באזור בקעת הירדן בקרבת מאגר המים תרצה. המוצב הוא אחד משרשרת המוצבים לאורך קו הירדן הוא צופה אל עמק הירדן ואל הישובים שבעבר הירדני. מאז מלחמת ששת הימים ועד הסכם השלום עם ירדן תפקידו היה להגן על הגבול ולמנוע חדירת מסתננים אל תוך הארץ. המוצב מורכב ממתקנים בנויים חלקם גלויים וחלקם מתחת לפני הקרקע, מערכת תעלות בטון המתמשכות למטרים רבים ומתקן תצפית באזור הגבוה של המוצב.

כיום האתר שומם ולא מתרחשת בו כל פעילות. המקום נחב והמתקנים מתכלים.

המטרת הפרויקט

מטרת הפרויקט היא לפתח את המקום כאתר ביקורים לקהל הרחב. פרנטי האזור מבקשים להפוך את המקום לאתר מורשת קרב ולספור, בין היתר, את סיפור ארץ המרדפים. לצד הגישה הזאת מוצגת במסמך הזה גישה אחרת.

תכונות המקום

האתר נמצא במיקום ייחודי המיקום המבודד התכונות הנופיות של הטבע מסביב התחושה של מקום נחב שפעם התרחש בו משהו מיוחד וגילוי התצורה הנופית המיוחדת של השבר הסורי אפריקני הופכים את האתר למקום קסום.

יחד עם זאת כיום המקום קשה לביקורים משני סיבות עיקריות:
א. הגישה איינה חופשית היות והאתר נמצא מעבר לגדר המערכת.
ב. אין כביש גישה סביד למקום.
נשאים אלה נמצאים בטיפול הרשויות והם המפתח לפתוח האתר.

הגישה התכנית המחשתית

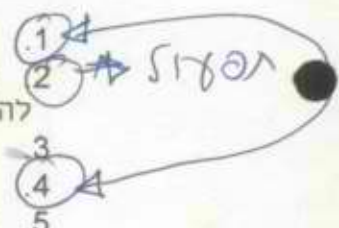
לאחר ביקור במקום ועוד לפני לימוד מעמיק של הסיפורים הקשורים למוצב אני ממליצה להפוך את המקום לאתר סמל בנושא מלחמה ושלום. במדינתנו אנו מוצפים באנדרטאות ואתרי מורשת המספרים סיפורי גבורה שונים. אין לזלזל בכך אבל נדמה לי שלקרת המילניום הבא ולאור ההתפתחויות באזור, חשוב ביותר להציג פן חדש ולא פחות חשוב של הקונפליקט הישראלי-פלסטיני.

על מנת להפוך את המקום ליעד תיירותי מבוקש ואחר שונה מיתר אתרי מורשת אני מציע:

- לבצע פיתוח מינימלי ולא להחזיר את המצב לקדמותו אלא להשאיר את האתר כפי שהוא ורק לשמר את הרגע. בכך ניתן יהיה לספר את הסיפור של מקום שפעם היה אתר קרבי והיום לאור הסכמי השלום אין עוד צורך בו והוא רק זיכרון היסטורי לדורות הבאים. גם התחושה של מין "מערב פרוע" תורם למסתורין של המקום.
- סיפור המקום יסופר בצורה מינימליסטית על ידי שיטת "הגרפיטי" וה"פתקים". הסיפורים יהיו סיפורים אישיים של חיילים אקראיים שבילו במקום שבועיים, חודש או ... ובעצמם מבטאים, דרך הגרפיטי שיופיע על קירות הבטון ובפתקים שיצוצו מתוך שקי החול, את סיפורם האישי וסיפור המקום.
- לא תמיד סיפור גבורה לפעמים געגועים לחברה, לאוכל של אמא או סתם הפחד או השיעמום להיות במקום כזה.
- בנוסף לכל אלה המבקר יגלה בהגיעו לפסגת המוצב את הנוף המדהים שנצפה מהמקום. המחשה בעזרת ציור נאיבי תתאר את התופעה הגיאולוגי-נופית, והמטייל יקבל הסבר תמציתי על הנקודות המעניינות המתגלות לעיניו.

קווים מנחים לתחילת הפיתוח

1. שימור מקצועי של האתר הקיים, ושיפור כמה נקודות שיצוינו בפרוגרמה המפורטת.
2. טיפול בחניה לרגלי המוצב למתן אפשרות לכלי רכב להיכנס עד חצר האתר להורדת המטיילים.
3. טיפול בתצפית לעבר הירדן
4. הכנת תוכנית תכנית - המחשתית מפורטת
5. עבודה עם מעצב- מבצע לתרגום הפיזי של התכניים המחשתים



אילן ורד
המוצב
הסיפור
הסיפור
קטנה

רנה סיון
31/10/99

אבנר צ'הרי - 5617120
יפה סלר -



23/11/99
ירושלים

לכבוד
זהבה גבריאל
חמ"ת

הנדון: אתר הטבילה - מתחם תחתון

בהמשך לסיור פיקוח עליון אדריכלי באתר הרייני לאשר כי ההגדלות והשינויים
בעבודות כפי שבוצעו בפועל תואמו עימנו והיו בהתאמה לצרכים בשטח
(בעת חשיפת תשתיות קבורות, בדיקת מצעים קיימים וכו')
ההגדלות והשינויים מתייחסים ל:

- אבני שפה מדרכות ושטחי אספלט (ללא מצעים)
- הכשרת שטח, גינון ואדמת גן
- שיקום מבנים
- תשתיות (ביוב וחשמל) וגידור

שלום יואל,

בתרכה
אדריכל לוי

בקשה התייחסה לומר פשוט
והקשר שבין ה/קווי שבוז'ץ (באזכור כחצ"מ)
והתחב"ש שלכם

אזכור של ה/תחום שזה

במקום זה

זוהי

יבואק: נאווה.

העתק
משה ברמן

6221893

Handwritten notes at the top left: "972 2 5678325", "קריאה ימינו היא", "אנו", "החברה", "הממשלתית", "לתיירות".



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

fax

פקס

מל: אליזה סה שום TO: מאת: יוסף זלף FROM:

מס: FAX: עמודים: כולל עמוד זה

מלפון: TEL: תאריך: DATE:

כנושא: זרוב ברנה הירח (חגג עם זיילא 4/11) SUBJECT:

דחוף למיפול לתשובה לידיעה

אנו כב שמע הכוונה שלך את החגג של פאם
 זיילא חשבת החגג
 היום קיבלת הפגז קטנים במתנה וטוב לך
 לא ילך!
 עם התכנתת הפגזות קטנים כחודשים נימ יהיה להכין
 את החגג לשה את הישנה לשנה זכרתי עליך
 יש להפגזת אלו זאלי נסך, יהלואה הזכרתי (בזמן)
 שיהיה עובד) לחתום את כחודש נימ חגגה אולי...
 נספיק זעזוב בזה חגגים
 מי יזן זניץ לעסקי התכנתת ולעל (חגגים) האם
 להזניח החגג או להסגין בחגג החגג

Handwritten signature and initials on the left side.

Handwritten text on the right side: "החגגים", "ניקח את", "גדול מדי."

העתקים:

PALM TOURISM LTD. פאלם תיירות בע"מ

יזום וניהול פרויקטים תיירותיים

INCENTIVES AND MANAGEMENT OF TOURISM PROJECTS

ת.ד. POB 3832 סניגרת ציון ISRAEL MEVASSERET ZION

טל: 02-5340654 TEL: 02-5334490 פקס: דואר אלקטרוני: megazit@shani.net e-mail:

8.11.99

לכבוד:

אביעד שר-שלום
החברה הממשלתית לתיירות
רח' קרן היסוד 38
ירושלים

אביעד שלום רב,

הנדון: תוספת שילוט מודל בקעת הירדן - הצעת תכולה ומחיר מעודכנת
(סימוכין: מכתבך מתאריך 8.11.99)

- 1) תודה על מכתבך שבסימוכין.
2) על בסיס מכתבך הנ"ל, ובהמשך לשיחתנו הטלפונית להבהרות והחלפת מחשבות יצירתיות בהקשר להפעלת ושילוט המודל, רצ"ב תיאור הקונפיגורציה העדכנית כולל הצעת מחיר מעודכנת ופירוט מרכיביה:

הערה: הצעה עדכנית זו הינה תוצר שיחתנו הטלפונית ומהווה פתרון חסכוני ותפעולי טוב יותר מההצעה הקודמת. בהצעה זו נכלל חסכון במספר הלחצנים (150 במקום 300) ובחווט (כ- 50% פחות). כמו כן, התצורה הנוכחית של השילוט וההפעלה נותנת פתרון טוב יותר לניוד המבקרים סביב המודל, ומניעת הפרדה בין מבקרים קוראי ערבית לבין אלו הקוראים עברית ולאו אנגלית.

- 2.1 מיקום השלטים = 4 לאורך כל צלע אורכית של המודל (סה"כ 8 שלטים סביב המודל)
- 2.2 גובה עמוד שלט = כ- 60 ס"מ (התאמות גובה מדוייקות יבוצעו באתר תוך שימת דגש לעניין ההסתרה של המודל ע"י השלט כאשר מבקר יושב בשורה התחתונה של "האמפיתאטרון")
- 2.3 סה"כ מספר נקודות ציון במודל = כ- 150 (רשימה הועברה אליך)
- 2.4 מספר הקטגוריות שסוכם = 8 (רשימה הועברה אליך)
- 2.5 מידות שלט = 30 x 40 ס"מ. (הנ"ל הינו גם מידות חזית מערכת ההפעלה)
- 2.6 עובי מערכת ההפעלה = 10 ס"מ
- 2.7 אופי השלט = השלט יהיה מורכב "משתי פרוסות" דקות (פנל קדמי, פנל אחורי)
- 2.8 הפנל הקדמי של השלט = הכיתוב יהיה בחריטת לייזר או כרסום (עובי = 4 מ"מ)
- 2.9 הפנל האחורי של השלט = לצורך צבע האותיות (עובי = 3 מ"מ)
- 2.10 צבע הפנל הקדמי של השלט = ע"פ שיקבע עם הלקוח
- 2.11 צבע הפנל האחורי של השלט = ע"פ שיקבע עם הלקוח
- 2.12 מיקום הלחצנים = על גבי השלט.
- 2.13 שפות הכיתוב של גבי השלטים = שלוש שפות (עברית, אנגלית, ערבית) על כל שמונת השלטים.

2. 14 מספר ממוצע של נקודות ציון לשלט טיפוסים = כ- $20 = 8 : 150$
2. 15 תיאור סכימתי של שלט = ראה שרטוט מצורף
2. 16 אופן הפעלת המודל = לחיצה על לחצן נפרד לכל גורה השייכת לנקודת ציון.
2. 17 אופן ריכוז נקודות ציון לכל שלט = על פי מיקומו של השלט ביחס למודל.
2. 18 זווית השלט ביחס למישור הקרקע = כ- 60 מעלות.
2. 19 אופן קיבוע השלט = בתוך בור בטון או בצמוד לדופן לקיר המודל.
2. 20 ניתוק כללי של המערכת = תהיה אפשרות לנתק באופן כללי את המערכת ע"י מפתח שימוקם בנקודה מסוימת במודל כפי שיקבע עם הלקוח.
2. 21 עצמת הנוריות = מספקת כדי להאיר בבירור אפילו באור יום (מפגש הבקעה בקיץ).
2. 22 מגוון צבעי הנוריות הקיים = ירוק, צהוב, אדום, כחול
2. 23 צבע נורית של אתר יהיה על פי השתייכות האתר לקטגוריה.
- 3) סה"כ נוריות במודל = על פי רשימת אתרים ונקודות ציון (כ- 150)
- 4) סה"כ לחצנים בשלטים = על פי רשימת אתרים ונקודות ציון (כ- 150)
- 5) סה"כ שמות אתרים ונקודות ציון = 450 (150 בכל שפה)
- 6) הצעת המחיר המעודכנת לכל הנ"ל הינה = \$ 9,700
- 7) מרכיבי ההצעה על פי דרישתך הינם:

- 7.1 תכנון חזות השלטים
- 7.2 תכנון מכני של מערך ההפעלה והשילוט
- 7.3 תכנון חשמלי של מערך ההפעלה והחוויה
- 7.4 ביצוע שרטוטים לנ"ל

\$1,400

סיכום סעיפים 7.1 - 7.4

- 7.5 רכש מערך מהדקים לחיבורים חשמליים לכל המודל
- 7.6 רכש 150 נוריות ואמצעי חיבור למודל
- 7.7 רכש 150 לחצנים ואמצעי חיבור לפנלי ההפעלה
- 7.8 רכש 8 מפתחות נעילת מערכת
- 7.9 רכש 8 עמודי פלדה מגלוונת ובסיסים
7. 10 רכש 8 שלטים, כיתוב בחריטת לייזר או כרסום
7. 11 רכש 8 פנלים אחוריים של שלטים
7. 12 רכש חוטי חשמל מתאימים

\$4,500

סיכום סעיפים 7.5 - 7.12

7. 13 בניית 8 מערכות הפעלה (רכש חומרים + בנייה)
7. 14 חווט 150 נוריות ל- 150 לחצנים
7. 15 פעילויות לוגיסטיקה על רכש חומרים ובנייה עצמית
7. 16 פעילויות ניהול הפרוייקט
7. 17 הובלת והרכבת השלטים

\$3,800

סיכום סעיפים 7.13 - 7.17

- (8) תנאי תשלום: 30% מקדמה על חשבון בעת קבלת ההזמנה
60% לאחר ההתקנה באתר וחיבורו למודל
10% לאחר 90 יום ממועד המסירה ללקוח
- (9) המחיר אינו כולל מע"מ והינו צמוד למדד היציג של הדולר האמריקאי.
- (10) הצעת המחיר לשלט תיאור והסברה על המודל כולל הוראות שימוש במערכת ההפעלה כפי המתואר במכתבנו הקודם הינו ללא שינוי.

בתודה ובתקווה להמשך שיתוף פעולה בעתיד,



קובי פז

העתק לידיעה: מייק מדסון - מנהל פרוייקט, פאלם תיירות
עו"ד יוסי זלץ - סמנכ"ל ביצוע, חמ"ת
אדר' יגאל לוי - מתכנן הפרוייקט
אדר' זהבה גבריאלי - אגף תכנון, חמ"ת

PALM TOURISM LTD. פאלם תיירות בע"מ

יזום וניהול פרויקטים תיירותיים

INCENTIVES AND MANAGEMENT OF TOURISM PROJECTS

ISRAEL MEVASSERET ZION ת.ד. מבשרת ציון POB 3832

טל: 02-5340854 TEL: 02-534490:פקס דואר אלקטרוני: megazit@shani.net e-mail:

7.11.99

לכבוד

מר יוסקה מנור

מנכ"ל

שומרון שירותי הנדסה בע"מ

פקס: 02-5812519

יוסקה שלום רב,

הנדון: מודל בקעת הירדן - תוספות נדרשות ולו"ז התקנה

- (1) חברתנו מזדה לך על הביקור המשותף שערך קובי פז ביחד עם מרק ורונית במפגש הבקעה.
- (2) הביקור תרם להחלטות בעניין מיקום כניסות המים והזנת החשמל למודל.
- (3) בשיחה שנערכה בין קובי פז לבין מרק תוך כדי הביקור עלה עניין לו"ז ההתקנה וכמו כן, הצורך בגדר היקפית מסביב למודל.
- (4) בעניין לו"ז ההתקנה, הבהיר קובי פז שמועד ההתקנה של המודל חייב להיות אחרון ומאוחר ככל הניתן שכן מודל זה הינו עדין, יקר ערך אשר יהיה חשוף לנזקים בעת העבודה בשטח של עובדי הבניין והתשתיות.
- (5) כמו כן, הובהר שעבודות האלקטרוניקה והחשמל בתוך המודל לצורכי הפעלה וחיווי, יעשו במעבדות החברה ולא בשטח. עניין זה יוצר בעיה מבחינת מועד ההתקנה שכן חברתנו ממתינה לדרישת החמ"ת בהקשר לשילוט והפעלה הנדרשים במודל.
- (6) לאחרונה ועל פי דרישת הלקוח, חברתנו הגישה לחמ"ת (על פי סיכום עם נציגיה) הצעת מחיר לביצוע מערך הפעלה ושילוט אשר ישפר באופן משמעותי את המודל, שימוש ותדמיתו. אנו ממתינים לתגובת החמ"ת לעניין זה.
- (7) במידה והחמ"ת יאשר הצעתנו, נדרש כחודש ימים לפחות לביצוע העבודה.
- (8) לפיכך, הנני מיידע אותך בהקשר להשפעה של הנ"ל על לו"ז ההתקנה. דהיינו, ככל שתגובת החמ"ת תגיע אלינו בהקדם, כך יוקדם מועד ההתקנה באתר.
- (9) כאמור בביקור באתר עלה נושא הצורך בגדר היקפית מסביב למודל שכן ללא גדר כזו חלק מהמבקרים עלול לטפס על המודל ואגב כך לגרם נזקים ואפילו להשבתתו והריסתו.
- (10) בשיחתו של קובי פז עם מרק עלו מספר רעיונות לביצוע גדר כזו אשר מחובתי היא להביא זאת לידיעתך. חברתנו בנתה מספר גדירות ומעקות למודלים אשר כולם בוצעו בתהליך חיתוך לייזר מדוייק, בעלי חזק מכני גבוה ונאים בתצורתם.
- (11) כמו כן, ניתן לשלב בגדר סביב המודל לוגו של המועצה האזורית, סמלים שונים (מגן דוד, מנורה, קונטור של מפת ארץ ישראל ובקעת הירדן וכו'). אני מוצא חובה לעצמי ליידע אותך על כך שכן במידה ונידרש נשמח להציע הצעת מחיר ולבצע העבודה, אך הזמן הולך ואוזל.

אני מוצא חובה לעצמי ליידע אותך בהקשר לאספקטים שונים של גמר הפרוייקט ושינויים חשובים כאמור.

אודה לך על תגובתך והתייחסותך לנ"ל.

הערה: להמשך טיפול בכל המתואר לעיל אני ממליץ להמשיך לעבוד מול קובי פז (08-9207458), (053-875941).

בתודה ובכבוד רב,



מייק מדסון
פאלם תיירות בע"מ

העתק:

יגאל לוי - אדריכל

עו"ד יוסי זלץ - סמנכ"ל ביצוע, חמ"ת

זהבה גבריאלי - אגף תכנון, חמ"ת

אינג' מרק - שומרון שירותי הנדסה בע"מ

קובי פז - פאלם תיירות בע"מ

972 2 5670325



אביעד שר-שלום

תכנון וניהול פרויקטים סביבתיים

יפו, כ"ט חשוון, תש"ס
8 נובמבר, 1999
מודל בקעת הירדן - תשובה

לכבוד
מר מייק מדסון
מנהל פרויקט פאלם תיירות

הנדון: תוספת שילוט למודל בקעת הירדן - תגובה לתגובתך

צר לי שחשת במכתבי שהופנה לקבי פז אווירה לא נעימה בהקשר לשיתוף הפעולה ביננו. קראתי אותו שוב ומצאתי בו רק מספר שאלות ענייניות. אני מוצא לנכון לחזור שוב על אותן שאלות שלא נענו ושאלות נוספות הנובעות מתשובותיכם, והפעם למען הסר ספק, אני מצהיר שמכתב זה נכתב באווירה נעימה ביותר.

1. אני מניח שיש להוסיף למחיר המקורי של המודל \$300 עבור 100 נורות נוספות ובנוסף עלות נוספת לחייוט ועלות נוספת לשלטים. כדי שאוכל לנתח את הצעת המחיר שלכם אני מבקש לחלק את \$11,700 שנותרו לעלות השלטים ולעלות חייוט ואלקטרוניקה. אנא הפרידו בין הצעתכם לחייוט + 150 לחצנים, לבין 3 שלטים שבהם 150 לחצנים בכל אחד. אנא פרטו בהצעתם את עובי פח האלומיניום המוצע.
2. אנא כללו בהצעתכם אפשרות לניתוק של המערכת על ידי מפעילי האתר למקרים של התנהגות בלתי הולמת של קבוצות, סגירת לילה וכיוב'.
3. מהו מגוון הצבעים הקיים בשוק האלקטרוניקה?
4. האם תהיה לנורות עוצמה מספקת כדי להאיר באור הבוהק של מפגש הבקעה בקיץ?

ברצוני להבהיר כי רשימת 150 האתרים שייסומנו בנורות עדיין לא נקבעה סופית. המידע על מספר הצבעים דרשו לי כדי להשלים את החלוקה לקטגוריות.

באווירה נעימה

אביעד שר שלום

העותקים:
מר קובי פז - מיני ישראל
ער"ד יוסי זלץ - סמנכ"ל ביצוע חמ"ת
אדו"ר יואל לוי - מתכנן המפגש
אדו"ר זהבה דבריאלי - אנף תכנון, חמ"ת

972 2 5670325

אביעד שר-שלום

תכנון וניהול סביבתיים



יפו, כ"ט חשוון, תש"ס
8 נובמבר, 1999
דרך הבשורה - ריסוס בדרך הרומית

לכבוד
מר יצחק חידו
מנהל אתר "סע עץ"
צומת גולני

הנדון: בקשה לריסוס מונע נביטה בדרך הבשורה

חידו שלום!

בימים אלה הושלמו עבודות החיפוף הארכיאולוגי בדרך הרומית שבאזור צומת גולני. אנו נמשך בתכנון שימור הדרך ופיתוחה בהתאם לפרוגרמה שהוסכמה בעבר בין החמ"ת לבין דר' עמרי בונה.

בינתיים אנו מבקשים להתייחס לדרך שנחשפה כאחת מדרכי היער של קק"ל, לרסס אותה בריסוס מונע נביטה, "להפגין נוכחות" בשטח ולדווח על פלישות ומפגעים אם תמצאו כאלה.

לצערי עדיין לא קיבלנו התייחסות בקשות הקק"ל לאלמנטים להתרמה לאורך הדרך.

בברכה

אביעד שר שלום
מנהל פרויקט דרך הבשורה
עבור החברה הממשלתית לתיירות

העתקים:

דר' עמרי בונה - מנהל אנף הייעור, חבל הצפון, קק"ל
אדר' אמנון בר אור - מתכנן הדרך
מר אלירן קיסר - קק"ל
גב' נירה פרץ - סמנכ"ל הקציבים, חמ"ת

972 2 5670325



אביעד שר-שלום

תכנון וניהול בתחומים סביבתיים

יפו, כ"ח חשוון, תש"ס
7 נובמבר, 1999
שילוט - דבוריה

לכבוד
אדר' ליטל ידן - סמנכ"ל תכנון
החברה הממשלתית לתיירות

הנדון: שלטי הסוונה לתבור

בתשובה למכתבו של מר מחמוד דרויש אליך, מתאריך 30 אוקט' 99

כמנהל פרויקט השילוט התיירותי עבור החמ"ת ברצוני להבהיר כי מעולם לא ניתנה על ידי, או על ידי אחד ממתכנני השילוט התיירותי, כל הוראה להסיר כל שלט תיירותי או שילוט אחד בכניסה לכפר דבוריה.

כיוון שהשלט חוסר, כדי להציבו מחדש יש לתכננו מחדש ולאשר את התכנון במע"צ. למיטב הבנתי לא תתאפשר הפניית התנועה לחר תבור גם דרך כפר שיבלי וגם דרך כפר דבוריה. המרחק מכביש 65 לטרמינל הנוסעים לתבור הוא 3.5 קמ' דרך כפר שיבלי, לעומת 5.5 קמ' דרך כפר דבוריה. הנסיעה בכפר דבוריה מחייבת כ-4 פניות ברחובות הכפר לעומת הנסיעה בכפר שיבלי שהיא ברחוב הראשי בלבד ללא כל פניה. לפיכך אני ממליץ לחמ"ת להמשיך ולהפנות את התנועה לחר תבור דרך כפר שיבלי.

השילוט שהוצב אינו מונע ממטיילים שאינם מחפשים את הדרך הקצרה והנוחה לבקר בכפר דבוריה בדרכם אל הר תבור וממנו.

בברכה

אביעד שר שלום

מנוחה 3 יפו 88059, טל. 03-5084568, פקס. 03-5086583
Aviad Sar-Shalom Environmental Planning & Directing
3 Menucha St. Jaffa Tel. 03-5084568, Fax. 03-5066583
■ sleepy@netvision.net.il ■

972 2 5670325

אביעד שר-שלום

חברת תכנון וניהול פרויקטים סביבתיים



יפו, כ"ח חשוון, תש"ס
7 נובמבר, 1999
שילוט - מוזיאון עין דור

לכבוד
אדר' דב וינגרטן
מהנדס האזורית יזרעאלים

הנדון: אישור הצבת שלט בכביש 65
בתשובה למכתבך לחברה הממשלתית לחיירות מתאריך 18 אוקט 99

מוזיאון עין דור מוכר היטב לחמיית ולפיכך הוצב שלט מורה דרך (ג 37) להכוונה אליו בצומת גזית. למותר לציין שהחמיית תשמח לאשר שלטים נוספים, כפי שביקשת במכתבך, אך לצערי היא איננה גורם מאשר, אלא גורם המבצע שילוט בהתאם לאישור מע"צ.

לפי הנחיות מע"צ ומשרד התחבורה לשילוט בינעירוני, שנקבעו זה לא מכבר, אך מעולם לא פורסמו, ניתן לשלט הכוונה לאתר תיירותי הנמצא בתוך ישוב רק בפנייה האחרונה ליישוב. בהתאם להנחיות אלה לא ניתן להציב שלט הפניה למוזיאון אף לא בצומת גזית. השלט שהוצב על די החמיית אכן הוסר על ידי מע"צ והוחזר לאחר מכן רק לאחר התערבותה של מנהלת המוזיאון.

להערכתך לא ניתן יהיה לשכנע את מע"צ להציב שלטים מקדימים למוזיאון לפני צומת גזית, ובקשה כזאת אף עלולה לפגוע בשלט המוצב היום בצומת "בניגוד להנחיות".

בברכה

אביעד שר שלום

העתקים:

גב' כרמלה ארנון - מנהלת מוזיאון עין דור
אדר' ליטל ידן - סמנכ"ל זכנות, חמ"ת

מנוחה 3 יפו 68059, טל. 03-5084568, פקס, 03-5066583
Aviad Sar-Shalom Environmental Planning & Directing
3 Menucha St. Jaffa Tel. 03-5084568, Fax. 03-5066583
■ sleepy@netvision.net.il ■

טלפון



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

fax

פקס

FROM: יוסף זלץ מאת: TO: אילנה לר שלום

FAX: כולל עמוד זה עמודים: עקס:

DATE: תאריך: TEL: טלפון:

SUBJECT: אורג בועה הירדן (התקב לאם תיולה ו/או)

דחוף למיפול לתשובה לידיעה

לפני כ-3 שבועות התקיימה אצלנו ישיבה של פאנל
תיולה להשגת המופל
היום קיבלנו תזכיר משרד התיירות הממונה על-ידי
לא יתקן!
אם התכנית המוצעת תאבד כחוקרים איננו יודעים להכניס
את המופל לשדה אם הידיעה המעולה להשלמה של
יש להקדיש את כל האמצעים, והלבא המאמצים (התניה-
שהיא תוצר) והיא לא תאבד כפי שהיא אולי אולי.
נסתדר ונעלה בלוח המעשים
יש לנו מניין קבוע המתקבל, וללא (התניה) האם
להשגת המופל או להשגת המופל המופל.

יוסי זלץ

אילנה לר
יוסי זלץ
לתיירות

העתקים:

למכתב

PALM TOURISM LTD. פאלם תיירות בע"מ

יזום וניהול פרויקטים תיירותיים

INCENTIVES AND MANAGEMENT OF TOURISM PROJECTS

ת.ד. סניכרת ציון POB 3032 ISRAEL MEVASSERET ZION

טל. 02-5340854 TEL: 02-5334440:פס FAX: 02-5334440:דואר אלקטרוני e-mail: megazit@shani.net

4.11.99

לכבוד:

אביעד שר-שלום
החברה הממשלתית לתיירות
רח' קרן היסוד 38
ירושלים

אביעד שלום רב,

הנדון: תוספת שילוט מודל בקעת הירדן - תגובה למכתבך
(סימוכין: מכתבך מתאריך 18.10.99)

- (1) מאשר קבלת מכתבך הנ"ל.
- (2) לצערי, הופתעתי לחוש במכתבך אווירה לא נעימה בהקשר לשיתוף הפעולה ביננו, הצעתנו האחרונה לשילוט והפעלה, הגדרות וסיכומים שבוצעו ביננו. אנו ביצענו את הפרוייקט בתאום ובשיתוף איתך כולל סיכומים לשביעות רצונך. הנ"ל כולל ההצעות לתוספות ושיפורים במודל.
- (3) לפני שאגיב באופן ענייני ומקצועי לכל סעיף במכתבך, אני תקווה שתמשיך להכיר באיכות הביצוע, מקצועיות ורצינות חברתנו, וזאת כפי שכבר הבעת בעבר. כהערה בלבד, מספר נכבד של מבקרים כבר נחשפו למודל זה בשנה האחרונה והביעו את התפעלותם ושביעות רצונם, דבר שמשוכנעני כי ימשך גם לאחר התקנתו בשטח.

(4) להלן תשובותי לשאלותך במכתבך:

4.1 סעיף 1 במכתבך: "אנא פרטו ההפרש בין \$300 ל-\$12,000".

כהבהרה ראשונה בלבד, אין לקשור בין שני הדברים, ושני הסכומים הנ"ל אינם רלבנטיים אחד לשני !!!, במסגרת ההזמנה המקורית אנו מחוייבים לספק פנל הפעלה בודד בגודל של כ- 20 x 10 x 5 ס"מ. פנל הפעלה היה מתוכנן להיות מקובע ישירות למודל בארבעה ברגים. הנ"ל אינו שלט (!) ומכיל מקסימום 10 לחצנים כאשר כל לחצן ידליק ויכבה קבוצת נוריות על פי נושאים כלליים, כפי שסוכם ביננו. רשימת הקבוצות ופירוט נקודות הציון שסוכמה ביננו מצורפת למכתב זה.

הצעתנו האחרונה וכפי שסוכם איתך, כוללת תכנון וביצוע מערך הפעלה פרטנית של 150 נקודות אור, בעל שליטה נפרדת על כל אתר ונקודת ציון במודל אשר ברשימה הרצ"ב.

מערך השליטה הנ"ל ימוקם על גבי השלטים כמתואר בהצעתנו האחרונה. השלטים יהיו בעלי כיתוב של אלפי אותיות (!!!) בחריטההיתוך לייזר ואו פנטוגרף.

בסה"כ יתוארו בשלטים כ- 450 שמות של אתרים ונקודות ציון שונים (3x150) בשלוש שפות (עברית, אנגלית, ערבית).
 מערך השלטים הנ"ל יעמוד ויהיה מקובע לקרקע (כמות = 8, כמפורט בהצעתנו), כל אחד בגודל של כ- 10x40x60 ס"מ, ובגובה עמוד של כ- 100 ס"מ.

לפיכך, אין קשר בין תוספת עלות לכל נורה נוספת של \$3 מעבר ל- 50 הנוריות הראשונות כמתחייב בהזמנה המקורית, לבין מערכי ההפעלה והשילוט החדשים המתוארים בהצעתנו על פי שסוכם ביננו.

4.2 סעיף 2 במכתבר: "האם יש הפרדה בין השילוט... ובין הפנל..."

השרטוט הרצ"ב מתאר את מערך השילוט וכפי שהוסכם ביננו בעבר. כל שלט נושא בתוכו את מערך הלחצנים הנדרש להפעלת הנוריות של כל אתר בנפרד כאמור. לצידו של כל לחצן יכתב שם האתר (כאמור בחריטת לייזר או פנטוגרף + מילוי צבע) בשלוש שפות על פי החלוקה הבאה:

- עברית ואנגלית בארבעה שלטים אשר ימוקמו לאורך צד אחד של המודל.
- ערבית בארבעה שלטים אשר ימוקמו לאורך צידו השני של המודל.

מערך ההפעלה אינו לשימוש של המדריך בלבד, אלא גם לכל מבקר המגיע ומעוניין ללמוד ולדעת את מיקומו של כל אתר ונקודת ציון בשבר הסורי אפריקאי על פי הרשימה הרצ"ב שסוכמה ביננו.

אין צורך לדעתנו לשלב מפסק ראשי (בתצורת מפתח) בכל שלט בנפרד (למרות שנשמח לבצע הנ"ל במידה ונדרש) שכן אנו מאמינים באיפשרו שלטיה מיידיית במודל של כל מדריך ולאו מבקר שיגיע לשטח.

4.3 סעיף 3 במכתבר: "כמה צבעים של נורות יהיו במודל..."

כפי שסוכם ביננו (ראה רשימת האתרים ונקודות הציון הרצ"ב) רשימת האתרים מחולקת לפי קטגוריות שונות. כמו כן, הוסכם שצבע הנורות של כל קטגוריה יהיה שונה כך שתהיה הפרדה "למשפחות" אפילו ברמת צבע הנורה. במסגרת ובמגבלות מגוון צבעי הנורות הקיימים בשוק האלקטרוניקה, אנו נבצע עניין זה כפי שסוכם וזאת למרות שהצעתנו האחרונה מאפשרת שליטה נפרדת על כל אתר בנפרד כפי שתואר לעיל.

כהצעה רעיונית לשיקול דעתך, אנו מציעים להוסיף לכל אחד מהשלטים המוצעים בהצעתנו האחרונה, כיתוב "אינדקס צבעים" אשר ישייך את שם הקטגוריה לצבע הנורות הרלבנטיות. עניין זה יתרום למדריך ולמבקר שכן הוא יהיה יקבלו נתון נוסף על כל אתר במודל (ע"פ הרשימה כאמור) דהיינו: קטגוריית האתר.

"אינדקס צבעים" זה מוצע גם הוא בשלוש שפות כאמור לעיל. במידה ונדרש לבצע את הצעתנו הנ"ל עלות אופציה זו הינה \$100 לכל שלט (\$ 800 לכל הפרוייקט, לא כולל מע"מ). עלות נוספת זו מתבקשת על כי קיימת תוספת כיתוב כאמור ובנוסף מידות השלט יגדלו בהתאם לצורך לשלב עניין זה.

4.4 סעיף 4 במכתבך: "אנא העבירו לי רשימת 150 הנקודות..."

רצ"ב הרשימה הנדרשת.

4.5 סעיף 5 במכתבך: "החומר ממנו עשוי השלט..."

כאמור השלט הינו המילואה הקדמית של מערכת (קופסה/תיבה) ההפעלה. חומר השלט הינו אלומיניום (אנודיז) אשר יהיה צבוע בצבע שיסוכם ביננו. חומר קופסת ההפעלה זהה ויכלול פתחי אוורור לתנועת אויר לצורך שמירה על טמפרטורה פנימית נמוכה המתבקש מחום בקעת הירדן. המילואה הקדמית (הפנל החזיתי) הינה כפולה לצורך יצירת "תדמית תלת מימדית" לכיתוב.

מידות מערך ההפעלה והשלט בחזיתו הינו כאמור כ - $10 \times 40 \times 60$ ס"מ. מערך ההפעלה ופנל הכיתוב יעמוד על עמוד בזווית של כ- 60 מעלות ממישור הקרקע לנוחות המפעיל/משתמש.

שיטת הביסוס בקרקע תהיה אחת משלוש האופציות הבאות:

- קיבוע העמוד בתוך בור בטון שיחפר בקרקע.
- קיבוע העמוד בריתוך או בהברגה לדפנות הצד של המודל.
- קיבוע העמוד בהברגה (ג'מבו) לחגורת הבטון העוטפת את המודל ומשמשת כתשתיתו.

התקנת העמודים הנ"ל כלולה במחיר הצעתנו האחרונה שכן אנו מציעים ללקוח פתרון כולל.

4.6 סעיף 6 במכתבך: "יש להוסיף שלט טקסט בן כ- 100-150 מילים..."

לדעתנו, דרישתך נחוצה ותתרום למודל.

אנו מציעים כי מידות שלט זה יהיו כ- 150 ס"מ גובה, 200 ס"מ אורך. הנ"ל יעמוד על שני עמודי תמיכה (עמודי פלדה מגולוונת הצבועה בצבע שיסוכם) אשר יקובעו בתוך בורות בטון. הכיתוב בשלט זה יהיה בשלוש שפות ובאותו סגנון כמו בשמונת השלטים האחרים. צבע השלט הנ"ל יהיה זהה לזה של 8 השלטים האחרים סביב המודל. הפנל החזיתי של השלט יהיה כפול ("סנדביץ" בן שתי שכבות) למתן תדמית "תלת מימדית" לכיתוב.

סה"כ יהיו בשלט כ- 400 מילים (3×130). השלט יחולק לשלושה "אזורים" (איזור לכל שפה בנפרד).

מיקומו של השלט הנ"ל יקבע על ידי האדריכל. כהצעה בלבד, אנא התייחס לשרטוט הרצ"ב בהקשר למיקום השלט.

המחיר המוצע לביצוע שלט זה כולל הובלה והתקנה בשטח הינו \$1,500 (לא כולל מע"מ).

4.7 "מנגנון זרימת המים", "קו השבר"

מנגנונים אלו תוכננו ורכיביהם קיימים אצלנו ומוכנים לאספקה מיידית. בגין הדחייה בל"ז ואיחסון המודל כולל דרישתך לשינויים ותוספות במערך ההפעלה כמתואר בהצעתנו

האחרונה ובמכתב זה, השהיינו את הרכבת הנ"ל אשר יתבצעו במקביל לביצוע השילוט וההפעלה. עניין זה לא יגרם לדחיה באספקת המודל ללקוח.

הערתך לגבי שילוב הנ"ל במודל נכונה ובכוננתנו לספקה כפי שסוכם.

(5) הערתך לגבי אחריות על שלמות המודל תוך כדי ביצוע העבודות הרבליניות בשטח נכונה. בפגישתנו האחרונה עם מר יוסי זלץ הצענו להוביל ולהתקין המודל בגמר ביצוע שרשרת העבודות הקבליניות בשטח, ולאחר שכל "הכוחות" יצאו מהשטח. אנו תקווה כי תיאום זמנים ספציפי ברזח זאת יבוצע עם הלקוח.

(6) כהערה בלבד, אנו נתכנן את מבנה השלטים הנ"ל ולאחר קבלת אישורכם נבצע השלטים בפועל.

בתודה ובתקווה להמשך שיתוף פעולה בעתיד,


מייק מדסון
מנהל פרוייקט

העתק לידיעה: קובי פז - פאלם תיירות
עו"ד יוסי זלץ - סמנכ"ל ביצוע, חמ"ת
אדר' יגאל לוי - מתכנן הפרוייקט
אדר' זהבה גבריאלי - אגף תכנון, חמ"ת



י"ח בחשוון תש"ס
28 באוקטובר 1999
בקעת הירדן

02-9943615

סיכום פגישה בנושא קירות כניסה לישובי בקעת הירדן 27.10.99

- נוכחים : אשר רביב - מנכ"ל המועצה + עדי אזולאי - בקעת הירדן @ 07 :
- מיכאלה סרבי - מתכנתת הפרוייקט * @ 09 : 04-8243823
- מירה חן - קק"ל
- יוני פרוחי - מע"ץ @ 09 : 02-5847465x
- זהבה גבריאלי - חמ"ת @ 07 : 02-5663159
- נדיר - (טיח) - מנחם.
- אקרשטיין - (משרביות) דודקה (זמן אספקה - חודש מיום ההזמנה)

מיכאלה הציגה אופציות שונות של התאמת גוונים לקיר, וכן סוגים שונים של עבודי טיח. הועלתה שאלת ניקוי גרפיטי מהטיח - מנחם הבטיח לערוך בדיקה עם חומרים שיוני פרוחי יעביר לו עפ"י ניסיון מע"צ. (תאום ביניהם)

א. ביחס לבחירת סוג הטיח - הבחירה תהיה בידי מיכאלה. ארבעת האופציות:

- 1. משופשף מלמעלה למטה.
- 2. מגורד עם גמר מלנגי.
- 3. משופשף רגיל.
- 4. ספרדי.

ב. דוגמאות הצבעים:

- 1. מאושר.
- 2. מאושר, יש להחליף רקע הכתוב לגוון בהיר יותר.
- 3. מאושר, יש להחליף רקע הכתוב לגוון בהיר יותר.
- 4. מאושר, להחליף מסגרת הכיתוב לגוון חי יותר.
- 5. מאושר.
- 6. מאושר.
- 7. מאושר.
- 8. מאושר.
- 9. מאושר.
- 10. הכחול - לא מתקבל. תבחר אחת מהאופציות האחרות.

ג. שמות הישובים אושרו כפי שהוצגו, פרט לשמות הארוכים: שדמות מחולה - להוסיף פס עיטור למעלה ולמטה. גלגל, נתיב הגדוד - להוסיף הפרדה גרפית - שכל שם של כל יישוב יקבל מסגרת משלו.

ד. שילוט הקרדיטים - יבוצע ע"י המועצה עם גמר הפרוייקט בסמוך למבנה.

Handwritten notes in Hebrew:

אשר רביב
עדי אזולאי
מיכאלה סרבי
מירה חן
יוני פרוחי
זהבה גבריאלי
נדיר
אקרשטיין
מנחם

המספרים
המספרים
המספרים



ה. אישורים סטטוטוריים:

חברת חשמל - מחוז ירושלים, יש אישורים ל- 8 ישובים (פרט למחולה). יטופל ע"י המועצה.

בזק - אישור עקרוני - יש פרוט לכמה צמתים. המועצה תבדוק. מקורות - בנו - כל הצמתים.

המועצה האזורית יחד עם מיכאלה יעשו מאמץ מיוחד להשיג את כל האישורים הנדרשים, כולל אישור ממוסקוביץ לפטור מתיקים וורודים, וכולל בדיקת הצורך בסקר ארכיאולוגי.

צומת ארגמן נבחר כצומת ראשון לביצוע אב-טיפוס, בשלמותה.

את הטיח תבצע חברת נדיר. (יש לכלול זאת במכרז).

ברגע שייבחר הקבלן יהיה עליו לפנות לאדריכלית לתאום גוונים וקבלת הנחיות מפורטות.

רשמה: מירה חן

העתקים: גרשון אבני
אמנון דאובר
משתתפים

אביעד שר-שלום

תכנון וניהול פרויקטים סביבתיים



יפו, ח' חשון, תש"ס
18 אוקטובר, 1999
מודל בקעת הירדן - תוספת

לכבוד
מר קובי פז
פאלם תיירות

הנדון: תוספת שילוט מודל בקעת הירדן (בתשובה למכתבך מיום 14 אוק' 1999)

סמנכ"ל ביצוע בחמ"ת ביקש ממני לבדוק את הצעת המחיר לשילוט מודל בקעת הירדן. כדי לבדוק את ההצעה אני מבקש מספר הבהרות:

1. הצעתכם המקורית כללה 50 נורות LED ופנל הפעלה. במכתבכם מיום 21/5/98 הצעתם מחיר של \$3 נוספים לגורה. אנא פרטו את ההפרש בין \$300 ל \$12,000.
2. האם יש הפרדה בין השילוט שהוא למעשה מקרא לשמותיהם של 150 נקודות ציון ובין פנל ההפעלה של המנורות המיועדות, להבנתי, למדריך בלבד. כמה פנלים מוצעים על ידכם? האם הפנל כולל מפתח - מפסק?
3. כמה צבעים של נורות יהיו במודל ואיך מחולקים נקודות הציון לפי "קטגוריות" לכל אחד מן הצבעים האלו?
4. אנא העבירו לי את רשימת 150 נקודות הציון ש"סוכמה בעבר".
5. החומר ממנו עשוי השלט, עוביו ושיטת הכיתוב צריכים להיות מדויקים בהצעתכם כדי שנוכל להעריך את המחיר. כ"ל לגבי שיטת הביסוס בקרקע.
6. יש להוסיף לשלט גם שלט טקסט בן כ 100-150 מילים המסביר את המודל. גם הוא ב 3 שפות ובאותה שיטת ביצוע. אנא הגדירו את מקומו ואת עלותו.

האם מנגנון זרימת המים בירדן בירמוך ובנחל תרצה פועל כבר? האם קו השבר סומן כבר בפס אור ולאורכו הוגדרו 6 נקודות התזוזה? פס אור זה ומערכת ההפעלה שלו הוזמנו כבר על ידי החמ"ת והיא צריכה להשתלב במערכת המוגדלת שאתם מציעים עכשיו.

האחריות על ביצוע הפרויקט צריכה, לדעתי, להיות אחריות על כל נזק שיגרם למודל על ידי כל הקבלנים העובדים כרגע בשטח. חברת פאלם תיירות תהיה צריכה לתקן נזק כזה מיד ולתבוע אותו, אם תוכל, ממי שגרמו. לפיכך אני מציע לשקול שנית אם להתקין את המודל בשטח תוך 60 יום.

בברכה

אביעד שר שלום

העתקים:

אדר' יגאל לוי - מתכנן הפרויקט
ער"ד יוסי זלץ - סמנכ"ל ביצוע, חמ"ת
אדר' זהבה גבריאלי - אגף תכנון, חמ"ת



קרן קימת לישראל

מס' 100 - קמ"ל

לכבוד
מר אלכס שגיא
מחנכס מחוז ירושלים
מע"צ

25.8.99

א.נ.

הנדון: היתרי בניה לפרוייקט קירות כניסה לישובי בקעת הירדן

פרוייקט הכניסות לישובי בקעת הירדן הינו פרוייקט משותף של מע"צ, קק"ל, חמ"ת והמועצה האזורית בקעת הירדן, אשר "הולדתו" לפני כשנתיים, במסגרת פרוייקט צידי דרכים המשותף לקק"ל ולמע"צ.

במשך תקופת זמן זו הוחלט בין ארבעת הגופים להזמין הצעות לפרוייקט מיוחד זה מכמה אדריכלים, ואכן נערך "שיפוט" ונבחרה הצעתה של האדריכלית מיכאלה סרבי, שכללה קיר דקורטיבי בנוי ומצופה בטיח צבעוני מיוחד עליו יופיע שם הישוב, + טיפול סביבתי בכל הצומת, כולל נטיעת כמה עצי תמר בוגרים, צמחיה נמוכה, ומערכת השקיה.

מדובר ב-10 צמתים, כאשר הקיר הינו זהה בכולן - פרט לגוון ולפרט השם. יש לציין כי עפ"י הנחיות מע"צ תוכנן הקיר בצורה טרומית עם יסודות צפים, כך שניתן יהיה להעתיקו בשלמות במקרה של הרחבת כביש או צומת. (ראה פרט הנדסי בתכנית המצורפת).

התכניות כבר קיימות בצורה מפורטת, כולל אמדנים (התקציב הבסיסי הנו 30,000 ש"ח לכל צומת). הדבר היחיד שחסר כרגע לתחילת תהליך הביצוע הנו אישור רשמי של ועדות התכנון.

קיימת אפשרות לחסוך תהליך זה (של הגשת תיק ורוד לכל צומת) ע"י פניה שלכם למת"ע (מועצת תכנון עליונה בית אל- מר שלמה מוסקוביץ) ובה בקשה לאישור שעל פיו פינות הצמתים אינן צריכות היתרי בניה.

אבקש לנסות ולפעול בדרך זו ולידע אותנו בתוצאותיה במהירות האפשרית, ובכך לעזור לנו ברזו תהליך הביצוע.

מצורף בזאת סט תכניות.

בתודה מראש על שיתוף הפעולה,

בברכה

גרשון אבני
מנהל מרחב מרכז

העתקים: אמנון דאובר - אשתאול

מירה חן - אשתאול

יוני פרוחי - מע"צ - 5847465

זהבה גבריאל - חמ"ת - 02-5663159

עדי ספיר/אזולאי - בקעת הירדן - 9943615

צפון: פרויקט / תכנון
מ.נ.

23 אוגוסט, 1999
A.99-627

מ.נ. / יו"ר
צפון א.נ. / מנהל הפרויקט
מ.נ. / נגיש תשתיות
מ.נ. / תל-אביב
מ.נ. / מנהל הפרויקט
מ.נ. / נגיש תשתיות
מ.נ. / תל-אביב
מ.נ. / מנהל הפרויקט
מ.נ. / נגיש תשתיות
מ.נ. / תל-אביב

לכבוד
מר בוריס גורביץ - מנהל הפרויקט
גדיש תשתיות
תל-אביב

א.נ.

הנדון: אגם תרצה - עבודות פיתוח האגם / עדכון 23.8.99
סימוכין: מכתבי A.99-593

כללי:

ביום 11.8.99 התקיים סיור ודיון בנושא פיתוח פרויקט תרצה ותחליך העבודה באתר המתבצע בימים אלה.

לחלן תמצית עמדתי בנושא העבודות המתבצעות עתה:


1. על המבצע לעבוד בשטח עפ"י תכנית עבודה ופעילות שתאושר ע"י גורמי הניחול והתכנון ובתוכם - אדריכל התכנית ע"מ שלא יגרמו מגיעות בלתי הפיכות לנוף הטבעי בשטחים שאינם מיועדים לכך.
הצעתי: דרך הגישה לאתרי הסכרים והאגם לכלים ועבודות תחיה אחת בלבד ובתוואי הדרך המאושרת.
2. כלי הביצוע יהיו מסוג כזה המיצר משטחים מעוגלים ולא חתכים. הכלים המתאימים - ג'ונסונים ולא בולדוזרים.
3. עפר מובא הנדרש לעבודות הסיכור ילקח אך ורק מתוואי דרך הגישה המתוכננת והמאושרת וזאת - בחתך המינימלי הנדרש לפריצת התוואי - עפ"י תכנית שתאושר ע"י מהנדס הדרכים פטר ליבוביץ.
4. תצורת האגם: נדרשת הקפדה מירבית על קו המתאר של חוף האגם - עפ"י התכניות אם ידרש שינוי עקב תנאי השטח הוא יעשה אך ורק בתאום עם האדריכל.
תצורת האגם תסומן לפני התחלת החפירה ותאושר ע"י האדריכל בשטח.
5. ביצור חופי האגם: סוכם עם מהנדס האגם, גדי יום טוב, על מפרץ אחד לפחות שבו לא יבוצע ביצור באבן. יש לתקן את התכניות בחתאם ולחביאם לאישור האדריכל.
סוג האבן והנחתה באתר: יש לאפשר לאדריכל לראות ולבחון את מקור האבן, צבעה ופניה, ע"מ לאפשר לאדריכל לחכין מסמך מנחה לקבלן בבחירה והנחת האבן.
יש לבצע דוגמא - לאישור האדריכל לפני ביצוע עבודות בכל היקף האגם.

6. עבודות ביצור הסכרים באבן: כנ"ל (סעיף 5).
7. צינור מילוי האגם: התוואי צריך לחבון באופן מפורט בשטח בשיתוף האדריכל לפני פריצתו.
8. עבודות בטון למתקנים הידראוליים: יש לבחון מפרטים וגמרים ולחנחות את הקבלן בהתאם.
9. הסכר המרכזי המפריד בין האגם התיירותי והאגם העונתי מיועד למעבר הולכי רגל, פעילות תיירותית ומעבר תחזוקתי. הסכר לא ישמש למעבר כלי רכב כחלק מן התפעול התיירותי של האגם.

לסיכום:

אבקשכם לפעול ליצירת הליך של שיתוף פעולה עם האדריכל במתכונת של פיקוח עליון על ביצוע העבודות ההנדסיות ע"י הקבלן ע"מ למנוע נזקים לנוף ולמתקנים אשר הינם בלתי הפיכים בתנאי חנוף חמיוחדים ומגבלות התקציב.

בברכה


אבנר זרורי
אדריכל

העתק: מר עזריאל שני - מנכ"ל החב' הכלכלית ערבות חירדן
אדי ליטל ידין / אדי וחבה גבריאלי - חמ"ת
מר גדי יום טוב - משרד לביא נטיף

972 2 5635310

IGAL GOLDSTEIN ARCHITECT, TOWN PLANNER
21 Beate St. Jerusalem 92264. Tel/Fax: 02-5635310

מספרו
10/8/99

לכבוד רובי
משרד התכנון והקרקעות

תנועת א.צ.ה.נ.ה.

תאריך: 2 / 3 / 99

הנדסה אדריכלית / תוכנית / תוכנית
על ידי:
א.צ.ה.נ.ה.
משרד התכנון והקרקעות
בתיאור:
תוכנית
לשינוי תוכנית
מס' 10/8/99

לפי חשבונית ליווי אומדן למכור לגיבוע
מספר 10/8/99



ברוב
יגאל גולדשטיין

א.א. שפירא
משרד התכנון והקרקעות

שלט פח מחובר למסגרת מתכת
בחיבור מתאים (מוברג/מרותח).



חזית עמוד שילום 2 1150

חזית שלט 1 1120

2 ש

שלט - חזיתות
2586

שערי הבקעה
חברה הממשלתית להידוח
130-P045

פריסה: 130 מנ"ט 150,120 חוץ: 22.8.99
יגאל גולדשטיין אדריכל ומתכנן ערים
ד"ר יעקב זיל ירושלים-02-5635310

שלם פח מחובר למסגרת מחכת
בחיבור מתאים (מוברג/מרותח).

החברה המסלחית לחיירות
שלם פח מחובר למסגרת מחכת
בחיבור מתאים (מוברג/מרותח).

90

390

WELCOME TO THE JORDAN VALLEY
ברוכים הבאים לירדן
עמק הירדן

חזית עמוד שילום ②
1160

חזית שלם ①
1120

2

שלם - חזיתות

שלם ②

שערי הבקעה

החברה המסלחית לחיירות

130-P04S

פריסת 130 סנטימטר 150,120 תאריך 22.8.99

יגאל גונדרשטיין אדריכל ומתכנן ערים
רח' רעבי' 21 ירושלים 4222808 סל 00701 02-5835310

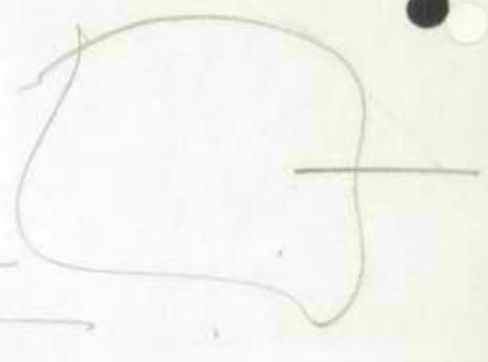
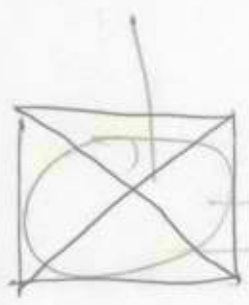
בקשה - אתם הטבתם קצת את הרוז.



הערה חשובה

יש לי שאלות לגבי
התהליך והתוצאות
האם יש צורך בהמשך התהליך?

האם יש צורך בהמשך התהליך?
האם יש צורך בהמשך התהליך?
האם יש צורך בהמשך התהליך?



יש צורך בהמשך התהליך?
האם יש צורך בהמשך התהליך?
האם יש צורך בהמשך התהליך?

~~יש צורך בהמשך התהליך?~~
יש צורך בהמשך התהליך?

יש צורך בהמשך התהליך?

יש צורך בהמשך התהליך?
האם יש צורך בהמשך התהליך?

02-9977752
/040

שומרון שרותי הנדסה בע"מ

טל. 02-5812727 ; פקס. 02-5812519

רח' ששת הימים 59, ירושלים. 97804



קידום וניהול פרויקטים
תאום ופקוח, יעוץ הנדסי
סקרים הנדסיים

תאריך: 15/8/99

זימון לדיון / סיור

הנכם מוזמנים לחשתתף בדיון/סיור:

בפרוייקט: מעל הקצה

בנושא: שינוי סטנדרט תכנון

מקום הפגישה: ת.א.ית - אשדוד על צפונה

מועד: יום: תאש"י תאריך: 19/8/99 שעה: 9:00

מס' פקס:	מס' טלפון:	בהשתתפות:
		יעל אר
5663159	5663154	צפנה
		אסנה אר

בברכה,

חמי

שומרון שרותי הנדסה בע"מ

נא אשרו השתתפותכם.

העובד:

(שומרון) 94

התורה פאקט

16 אוגוסט, 1999
A.99-627

לכבוד

מר בוריס גורביץ - מנהל הפרויקט
גדיש תשתיות
תל-אביב

א.נ.

הנדון: אגם תרצה - עבודות פיתוח האגם
סימוכין, מכתבי A.99-593

כללי,

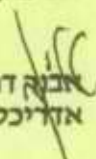
ביום 11.8.99 התקיים סיור ודיון בנושא פיתוח פרויקט תרצה ותחליך העבודה באתר המתבצע בימים אלה.

להלן תמצית עמדתי בנושא העבודות המתבצעות עתה:

1. על המבצע לעבוד בשטח עפ"י תכנית עבודה ופעילות שתאושר ע"י גורמי הניהול והתכנון ובתוכם - אדריכל התכנית ע"מ שלא יגרמו פגיעות בלתי חפיכות לנוף הטבעי בשטחים שאינם מיועדים לכך.
הצעתי: דרך חגישה לאתרי הסכרים והאגם לכלים ועבודות תהיה אחת בלבד ובתוואי הדרך המאושרת.
2. כלי הביצוע יהיו מסוג כזה המיצר משטחים מעוגלים ולא חתכים. הכלים המתאימים - גיונסונים ולא בולדוזרים.
3. עפר מובא הנדרש לעבודות הסיכור ילקח אך ורק מתוואי דרך חגישה המתוכננת וחמאושרת וזאת - בחתך המינימלי הנדרש לפריצת התוואי - עפ"י תכנית שתאושר ע"י מהנדס הדרכים פטר ליבוביץ.
4. תצורת האגם: נדרשת חקפדה מירבית על קוי המתאר של חוף האגם - עפ"י התכניות אם ידרש שינוי עקב תנאי השטח הוא יעשה אך ורק בתאום עם האדריכל.
תצורת האגם תסומן לפני התחלת החפירה ותאושר ע"י האדריכל בשטח.
5. ביצור חופי האגם: סוכם עם מהנדס האגם, גדי יום טוב, על מפרץ אחד לפחות שבו לא יבוצע ביצור באבן. יש לתקן את התכניות בהתאם ולחביאם לאישור האדריכל.
סוג האבן והנחתה באתר: יש לאפשר לאדריכל לראות ולבחון את מקור האבן, צבעה ופניה, ע"מ לאפשר לאדריכל להכין מסמך מנחה לקבלן בבחירה והנחת האבן.
יש לבצע דונמא - לאישור האדריכל לפני ביצוע עבודות בכל חיקף האגם.

מכתב סימוכין
האגם תרצה
עבודות פיתוח
אגם תרצה
מכתבי סימוכין
א.נ. 99-593

6. עבודות ביצור הסכרים באבן: כני"ל (סעיף 5).
7. צינור מילוי האגם, התוואי צריך לחבחן באופן מפורט בשיתוף האדריכל לפני פריצתו.
8. עבודות בטון למתקנים הידראוליים: יש לבחון מפרטים וגמרים ולהנחות את חקבלן בהתאם לסיכום:
- אבקשכם לפעול ליצירת הליך של שיתוף פעולה עם האדריכל במתכונת של פיקוח עליון על ביצוע העבודות ההנדסיות ע"י חקבלן ע"מ למנוע נזקים לנוף ולמתקנים אשר חנים בלתי הפיכים בתנאי חנוף המיוחדים ומגבלות חתקציב.

בברכה,

 אבנר דחורי
 אדריכל

העתק: מר עזריאל שני - מנכ"ל החבי הכלכלית ערבות חירדן
 אדי ליטל ידן / אדי זהבה גבריאל - חמ"ת

IGAL GOLDSTEIN ARCHITECT. TOWN PLANNER

יגאל גולדשטיין אדריכל ומתכנן ערים

21 Rashba St. Jerusalem 92264. Tel / Fax: 02-5635310

רח' רשב"א 21 ירושלים 92264. טלפקס: 02-5635310

מספרנו: 41 - 130

11 אוגוסט, 1999

לכבוד
זהבה גבריאליהנדון: שערי הבקעה - תאום מכרז

נוכחים: עזריאל שני, יפה סער, דרור גרטמן

1. הועבר סט תוכניות, מפרט וכתב כמויות למכרז.

2. הוחלט לבצע שילוט פח אלומיניום ולא בד שימשונית.

3. תוצא גרסה של שילוט עם אותיות עומדות (ולא שוכבות).

4. יזורז הטיפול באישור מע"צ לשער הדרומי צומת קסר אל יהוד - אתר הטבילה.

5. יועץ התנועה יעביר האישור לאתר הצפוני לידי החברה הכלכלית. (יועץ תנועה - אייל קראוס)

6. מיקום מדוייק של השילוט עפ"י אישור מע"צ יועבר בנפרד. (יועץ תנועה - אייל קראוס).

7. יש להתנות הצעת מחיר שילוט בתאומי גרפיקה וצבע בשלב תכנון.

רשם: יגאל גולדשטיין

העתק: נוכחים, אייל קראוס

- יגאל גולדשטיין
 (הנזים) \$ תרומה
 (הצטרף) אשלחגוסס
 זמיר זחל

15/8/99

Fax

4 אוגוסט, 1999
A.99-593

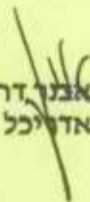
ביתן 1010 כולל בית 11/8/99
לא קלטת 131 - אסמט - איכנן א.ד.ק.ציו
לכבוד
מר בוריס גורביץ
מנהל פרויקט אגם תרצה
חבי גדיש תשתיות ובניין בע"מ

א.נ.

הנדון: ביצוע האגם התיירותי - פרויקט תרצה/פיקוח עליון אדריכלי

- בחמשך לשיחתנו הטלפונית בנדון הנני פונה אליך לשקול מחדש את נושא הפיקוח העליון על עבודות הפיתוח הכלולות במכרז לביצוע האגם, וזאת מן השיקולים הבאים:
1. לאגם המתוכנן יעוד תיירותי וזאת הסיבה היחידה להקמתו. כמות העבודה, דיוק העבודה ואיכות העבודה הינם נושא אדריכלי מובחן שיש לו השלכה עתידית מרכזית על האיכות הנופית, התפקודית והכלכלית של האתר.
 2. נוף המקום רך ורגיש. נדרש פיקוח עליון שבמסגרתו יוגבלו פעולות חקבלן וימנעו נזקים בלתי הפיכים.
 3. כאדריכל התב"ע והתכנון המפורט חלה גם עלי אחריות מקצועית לעבודות הפיתוח ולא ניתן לממשה ללא מעורבות פעילה בהליכי הפיקוח.
 4. עלות שרותי הפיקוח שולית והחסכון בקטע זה של התקציב, לדעתי, לא מוצדק.
- פניתי למתכנן האגם גדי יוס-טוב וביקשתי שיועבר אלי בדחיפות סט תכניות ומסמכי המכרז (מפרטי ותנאי הביצוע) ע"מ שאוכל ללמדם ולתתייחס אליהם, למען חשגת חמטרות שצוינו לעיל. פניתי גם למנכ"ל החברה הכלכלית, עזריאל שני, על מנת לידעו במצב ובעמדתו בנדון במטרה לקבל החלטת משותפת על שילובי בפיקוח העליון. אשמח כתמיד לשתף פעולה בקידום פרויקט חשוב זה.

בברכה,


אבנר דרורי
אדריכל

העתק, מר עזריאל שני - מנכ"ל החב' הכלכלית ערבות הירדן
מחננדס גדי יוס טוב - משרד לביא נטיף

11.3.99
11.3.99
11.3.99
11.3.99

קקזה - נוסח
נסח



לכבוד
אדר' זהבה גבריאל
החברה הממשלתית לתיירות
בפקס: 02-5663159

313
שירה קן.
נבאי לזמן האחרון ההצעה
הקובצת מלוססר א חואר
שהיא א זוסט
310 א 110 310
אוס להחיה

הנידון: פרויקט שערי היישובים בבקעת הירדן כמשל

שלום רב,

פנינו בעצתך לאדר' מיכאלה סרבי ביום ג' שעבר, נפגשנו במשרדה ביום ה' והגשנו לה הצעת מחיר ביום א'.

כידוע לך, התנאי מצידנו לביצוע עבודה כלשהי הוא יכולתנו לעמוד בקריטריונים איכותיים גבוהים. הצעתנו הביאה בחשבון השמה של שלוש שכבות טיח בעובי 12 מ"מ ועליהן תערובת צבע WASH תלת-שכבתית לפי בחירת האדריכלית.

העבודה היתה אמורה לחתנהל בכמה שערים בעת ובעונה אחת וזה מחייב את הצוות לתנועה מתמדת בין שער לשער. בשל גובה השערים יש צורך בפיגומים בכמה שערים בו זמנית ויש לדאוג לשמירה עליהם. הריחוק של הבקעה מתל אביב כופה עלינו שהייה רצופה באזור ויש על כן להוסיף הוצאות אש"ל.

כמו כן לקחנו בחשבון תנאי האקלים והרוחות בבקעת הירדן המכתיבים: עבודה בשעות לא מקובלות ולעיתים אף פיצול יום העבודה לשניים עם הפסקה ארוכה באמצע היום; הצללת אתר העבודה כדי למנוע מכת שמש; אשפרת מים פעמים אחדות ביום (לא בכל המקומות יש אספקת מים סדירה ועל כן חישבנו שכירת מיכליות מים); חבישת הטיח לאחר החשמה בבדים רטובים.

הצעת המחיר שלנו עמדה על 220.00 ש"ח ובתוספת הוצאות הלוגיסטיות 240.00 ש"ח. נאמר לנו כי הצעתנו יקרה וכי סיכוינו לבצע העבודה קלושים. בדקנו עצמנו שוב היטב, והגענו למסקנה כי ניתן אולי לרדת מעט במחיר, כי מאד חשוב לנו לחנך שיתוף פעולה איתכם.

עם זאת, ההנחה לא תוכל להיות משמעותית, והרשי לנו להתריע כי כל הצעה נמוכה יותר מבוססת על חומרי מליטה צמנטיים, ועל כן לא ניתן להבטיח כי התוצאה תהיה עמידה לאורך ימים ללא סדקים והתקלפויות. יתירה מזאת, אנו מתריעות גם מפני תהליך התיישנות מהיר ולא אסתטי של החיפוי.

אנו ערות לתחושת האחריות המלווה אתכן בכל הנוגע להוצאת כספי ציבור. אולם, כאשר הנוקים ייראו לעין, יתברר החיסכון כזבוב. בבוא היום יתעורר הצורך לבצע העבודה שוב וקרוב לוודאי שיעדיפו מטעמי חיסכון להזניח, ואז ייצא שכר החיסכון בהפסד המראה.

אנו מאד מעוניינות בשיתוף פעולה עם החמיית ומצפות לשמוע על פרויקטים נוספים, תוך הפקת לקחים ממקרה שערי בקעת הירדן.

בכבוד רב,

בן אריאל

אילת פנאי
מנהלת מכירות
054-543983

ענבל צבן
מנהלת מקצועית
054-543984/5

מיכאלה סרבי אדריכלית נוף א.צ. גרינברג 18 ח'פה 54757 טלפקס: 04-8243823

ktiv-1

כ"ט תמוז תשנ"ט

13.07.99

דפוס

מיכאלה סרבי
אנני כותב
כיתוב
מיוצר
בזאת
שניתן
לממש
מקומה
שניתן
לממש
מקומה
שניתן
לממש
מקומה

לכבוד

מירה חן - קק"ל אשתאול

בקשה - בנוסחה אישית דקלרה
הנרון: כביש הבקעה-כיתוב

סימוכין: ישיבה שהתקיימה באשתאול בתאריך: 27-5-99

מירה שלום,

1. בהמשך להצעה לכלול בכיתוב שעל גבי האריחים את היזמים והמתכננים או מציעים את הכיתוב הבא:

היזמים: קרן קיימת לישראל

החברה הממשלתית לתיירות

המועצה המקומית בקעת הירדן

מע"צ

תכנון: אדריכלית נוף מיכאלה סרבי

2. כיתוב זה לא מייקר את עלות הביצוע מכיון שיהווה חלק מהמסגרת המעטרת את שם הישוב.

3. נא מיסולך בתאום עם יתר המזמינים.

כבוד



העתקים:

- ערי סמיד-אוולאי - בקעת הירדן

- שומעון נבור, סס הירק, קק"ל

- זהבה נבדיאלי - חמ"ת, ירושלים



27.7.99



צוות היגוי אגם תרצה - פרוטוקול

נוכחים: נירה פרץ, ליטל ידן, זהבה גבריאל, יוסי קליגר, עזריאל שני, יפה סער, יגאל צור, אבנר דרורי, דניאל פרדו, גיל ליסאי,

נירה - הצוות כונס בעקבות סיכום עם חזי צייג מנכ"ל החמ"ת בביקור בבקעה כדלקמן:

- 1) שלב א' יוצא לביצוע מייד מן הטעמים הבאים:
 - (א) העבודות הכלולות בו מתאימות לכל פיתוח תיירותי בפרויקט.
 - (ב) דחוף לסיים עבודות סכירה טרם הגשמים.
- 2) יכונס צוות ובו נציגי כל השותפים על מנת לקבוע קונספט הפעלה וממנו לגזור הנחיות למתכננים להמשך פיתוח המתחם.

עזריאל - עמדת האזור היא יש להמשיך ולפתח את המתחם כפי המתוכנן מלכתחילה. בכל מקרה אנו ניגשים מיידית לביצוע מכרז שלב א' כאשר נבדוק שנית עם מנהלי הפרויקט התאמת המבוצע כיום לפיתוח בשלבים הבאים.

גיל ליסאי - קיימת פרוגרמה אשר אושרה ע"י החמ"ת ניתן להנחות המשך תכנון ממוקד ומפורט כולל חלוקה לשלבי ביצוע.

מבקש לציין כי האזור רואה באגם תרצה פרויקט דגל בעל חשיבות אסטרטגית ובעל ערך מוסף לפיתוח מכלול התיירות בבקעה.

אבנר דרורי - בפרוגרמה הקיימת יש התייחסות לפיתוח במתחם בשלושה כיוונים וניתן לקבל החלטות לפתח אותם בשלבים.

בכל מקרה יש לפתח אתר המאפשר פעילות תיירותית כבר בפיתוח הראשוני הרחבה והמשך הפעילות בשלבים בעתיד.

המוצר הסופי יהיה מוקד פעילות יום קבוע סביב האגם התיירותי, סיורים ומסלולי טבע, צפרות ספארי ונוף, סיפורי מורשת ואכסון ברמה של כפר נופש. שלב א' מוצע לפתח את האתר בדגש של מסלולי טבע ומוקד טובלן. שלב זה יכלול:

 - (א) טיול שיוט במימי אגם תרצה הטבעי.
 - (ב) פעילות מים באגם התיירותי
 - (ג) מסלול טיול יבשתי - שיפור דרכים, קביעת נקודות עניין ועצירה, דיפון שילוט וכ"ו (מחייב סיור מעמיק בשטח).
 - (ד) נושא הספארי - איגום חיות הסביבה ופיתוח מעין גן חי המאפשר סיור הן מצד הים והן מצד היבשה.

יש לבדוק בצורה מעמיקה כניסה לפיתוח תחום הצפרות.

(ה) פיתוח מוצב טובלן במסגרת אמצעי המחשה.

שלב ב' יכלול:

 - 1) פיתוח מוקד תיירות מלאכותי כגון מתקני ספורט מים ורחצה
 - שלב ג' יכלול:
 - 2) פיתוח מוקד אכסון.



יגאל צור – מבקש לשתף את צוות ההיגוי במהלך התכנון.
נירה – צוות התכנון יקבל מנדט להתמקדות בשלביות פיתוח וכן להצגת תוכנית הפעלה תיירותית ע"י החברה הכלכלית

החלטה

- אבנר דרורי יגיש לנירה פרץ הצעת מחיר למסגרת תקציב המשך תכנון.
- נירה פרץ תוציא הזמנת עבודה להמשך תכנון צוות התכנון שהכין את הפרוגרמה התיירותי הוא שימשיך בתכנון מפורט. (אדריכל – אבנר דרורי. יועץ תיירותי – עמנואל אלון. יועץ כלכלי – גיל ליסאי) רנה סיוון תצורף לצוות ע"י החמ"ת בהתאם לצורך.
- פיתוח טובלן הופך לחלק חשוב ובלתי נפרד בתכנון, בביצוע ובהפעלת תיירות במתחם.
- בתדירות של אחת לחודש ובאחריות החברה הכלכלית יזומן צוות ההיגוי להצגת התקדמות צוות המתכננים ולמתן הנחיות להמשך.

רשמה : יפה



ק"מ 13/01



צוות היגוי גבעה נתיב הגדוד - פרוטוקול

נוכחים : נירה פרץ, יוסי קליגר, ליטל ידן, זהבה רפאל, עזריאל שני, יפה סער, יגאל צור, גיל ליסאי, אבנר דרורי, דניאל פרדו, אבי טסלר, אלון איבגי, דני כהן

נירה – בעקבות סיור בבקעת הירדן והצגה ראשונה של פרויקט חדש ומבורך, אשר היזמים כבר מראים נוכחות ועבודות במתחם. החמת נענה בשמחה להזמנה להשתתף בפרויקט בעל ערך תיירותי כפי שנראה על פניו אתר הגלגל.

גיל – מציג את הפרוגרמה הרעיונית. מדובר בתוכנית בתוך הקו הכחול של היישוב ופיתוח במסגרת הרשאה לתכנון שניתנה ליישוב. הנחיות התוכנית היו פיתוח עפ"י בקשות של מספר יזמים וריכוז רעיונות.

אבנר – מציג את התוכנית. מדובר בפיתוח על קו רכס של גבעה אורכית כאשר פונקציות התיירות השונות נמצאות בפסגות ודרך שרות וחניות נמצאות במדרון המערבי. הגובה של כ-40 מ' מקנה נקודת תצפית יפה לנוף הבקעה וכן יתרון אקלימי.

תוך כדי התכנון נחשפנו לסיפור ההיסטורי דתי המתאים ליהדות ולנצרות כאחד וגילינו את הערך הרב של המקום ואת האפשרויות הכלכליות שהוא מוסיף לכל הפונקציות המתוכננות במתחם. מדובר באתר שצבר משמעויות לאורך כאלף שנים. מופיע במפת מדבא ומאחר ואין זיהוי גיאוגרפי ודאי, יקל עלינו לאמץ הסיפור למקום שלנו.

מתוכנן באתר: פיתוח מסעדה מתקני אכסון ברמות תיירות שונות. פיתוח מצפור נוף ופיתוח אתר הגלגל. יש לתכנן את האתר ברמת המחשה אשר תשאיר פרק מופשט שכל מבקר מכל סוג שהוא, יוכל לעמוד מול הנשגב ובלא קישור ישיר מידי לדת מסוימת.

יגאל צור – עד עתה הובילו את הרעיון היזמים והחטיבה. גובשה פרוגרמה, הוזמנו ייעודי שטחים תוכנית בינוי רעיונית והגשה לתב"ע. במקום בוצעו שיפור דרך הגישה מגרש חנייה זמני, קו מים, קו ביוב וחיבור חשמל.

התפתח דיון בנוגע לקונספט התכנון הכולל בגבעה. באשר לביזור האתרים, בניית טיילת וצורת ההפעלה העתידית. נמסר ע"י נציג אגודת נתיב הגדוד כי המקום יתופעל ויוחזק ע"י מנהלת אתר. אשר גם תקבע תקנון בינוי והפעלה לכל היזמים במתחם.



מוסכם על דעת כל הנוכחים כי טיילת תוקם כאשר יוקמו פונקציות תיירות שונות שיהיה צורך לקשר ביניהן.

נירה – מסכמת כי חמ"ת תכנס לתכנון מפורט בפונקציות השייכות לשטח הציבורי וכולל את אתר הגלגל על כל מרכיביו כגון גבעת העורלות וכרם האדון שירותים ציבוריים וחנייה ציבורית. הבקשה תידון בחמ"ת ובהתאם להחלטה יקבל צוות הנחייה לתכנון.

רשמה : יפה



נוכחים : נירה פרץ, יוסי קליגר, ליטל ידן, זהבה רפאלי, עזריאל שני, יפה סער, יגאל צור, גיל ליסאי, אבנר דרורי, דניאל פרדו, אבי טסלר, אלון איבגי, דני כהן

נירה – בעקבות סיור בבקעת הירדן והצגה ראשונה של פרויקט חדש ומבורך, אשר היזמים כבר מראים נוכחות ועבודות במתחם. החמת נענה בשמחה להזמנה להשתתף בפרויקט בעל ערך תיירותי כפי שנראה על פניו אתר הגלגל.

גיל – מציג את הפרוגרמה הרעיונית. מדובר בתוכנית בתוך הקו הכחול של היישוב ופיתוח במסגרת הרשאה לתכנון שניתנה ליישוב. הנחיות התוכנית היו פיתוח עפ"י בקשות של מספר יזמים וריכוז רעיונות.

אבנר – מציג את התוכנית. מדובר בפיתוח על קו רכס של גבעה אורכית כאשר פונקציות התיירות השונות נמצאות בפסגות ודרך שרות וחניות נמצאות במדרון המערבי. הגובה של כ-40 מ' מקנה נקודת תצפית יפה לנוף הבקעה וכן יתרון אקלימי.

תוך כדי התכנון נחשפנו לסיפור ההיסטורי דתי המתאים ליהדות ולנצרות כאחד וגילינו את הערך הרב של המקום ואת האפשרויות הכלכליות שהוא מוסיף לכל הפונקציות המתוכננות במתחם. מדובר באתר שצבר משמעויות לאורך כאלף שנים. מופיע במפת מדבא ומאחר ואין זיהוי גיאוגרפי ודאי, יקל עלינו לאמץ הסיפור למקום שלנו.

מתוכנן באתר: פיתוח מסעדה מתקני אכסון ברמות תיירות שונות. פיתוח מצפור נוף ופיתוח אתר הגלגל. יש לתכנן את האתר ברמת המחשה אשר תשאיר פרק מופשט שכל מבקר מכל סוג שהוא, יוכל לעמוד מול הנשגב ובלא קישור ישיר מידי לדת מסוימת.

יגאל צור – עד עתה הובילו את הרעיון היזמים והחטיבה. גובשה פרוגרמה, הוזמנו ייעודי שטחים תוכנית בינוי רעיונית והגשה לתביעה. במקום בוצעו שיפור דרך הגישה מגרש חנייה זמני, קו מים, קו ביוב וחיבור חשמל.

התפתח דיון בנוגע לקונספט התכנון הכולל בגבעה. באשר לביזור האתרים, בניית טיילת וצורת ההפעלה העתידית. נמסר ע"י נציג אגודת נתיב הגדוד כי המקום יתופעל ויוחזק ע"י מנהלת אתר. אשר גם תקבע תקנון בינוי והפעלה לכל היזמים במתחם.



מוסכם על דעת כל הנוכחים כי טיילת תוקם כאשר יוקמו פונקציות תיירות שונות שיהיה צורך לקשר ביניהן.

נירה - מסכמת כי חמ"ת תכנס לתכנון מפורט בפונקציות השייכות לשטח הציבורי וכולל את אתר הגלגל על כל מרכיביו כגון גבעת העורלות וכרם האדון שירותים ציבוריים וחנייה ציבורית. הבקשה תידון בחמ"ת ובהתאם להחלטה יקבל צוות הנחייה לתכנון.

ל (ה) ביה
אנא סיפא (בניסא) ופניא
כ"ל סיכום ז' אב תש"ס
פרוייקט הנחיה הכלכלית
ועסקי

רשמה : יפה

נ"ל

גלגל
לרבות פנימה
- אבן צורה
- פנימה שני
- כני סולל
א"ל תפילה ו.ו.צ.מ
אצור (פונקציה) צוקה.ל.
סוף שאקור מגוון פקיסה. א.מ.ו.י
ה-2.9



27.7.99

צוות היגוי גבעה נתיב הגדוד - פרוטוקול

נוכחים : נירה פרץ, יוסי קליגר, ליטל ידון, זהבה רפאל, עזריאל שני, יפה סער, יגאל צור, גיל ליסאי, אבנר דרורי, דניאל פרדו

נירה – בעקבות סיור בבקעת הירדן והצגה ראשונה של פרויקט חדש ומבורך, אשר היזמים כבר מראים נוכחות ועבודות במתחם. החמת נענה בשמחה להזמנה להשתתף בפרויקט בעל ערך תיירותי כפי שנראה על פניו אתר הגלגל.

גיל – מציג את הפרוגרמה הרעיונית. מדובר בתוכנית בתוך הקו הכחול של היישוב ופיתוח במסגרת הרשאה לתכנון שניתנה ליישוב. הנחיות התוכנית היו פיתוח עפ"י בקשות של מספר יזמים וריכוז רעיונות.

אבנר – מציג את התוכנית. מדובר בפיתוח על קו רכס של גבעה אורכית כאשר פונקציות התיירות השונות נמצאות בפסגות ודרך שרות וחניות נמצאות במדרון המערבי. הגובה של כ-40 מ' מקנה נקודת תצפית יפה לנוף הבקעה וכן יתרון אקלימי.

תוך כדי התכנון נחשפנו לסיפור ההיסטורי דתי המתאים ליהדות ולנצרות כאחד וגילינו את הערך הרב של המקום ואת האפשרויות הכלכליות שהוא מוסיף לכל הפונקציות המתוכננות במתחם. מדובר באתר שצבר משמעויות לאורך כאלף שנים. מופיע במפת מדבא ומאחר ואין זיהוי גיאוגרפי ודאי, יקל עלינו לאמץ הסיפור למקום שלנו.

מתוכנן באתר: פיתוח מסעדה מתקני אכסון ברמות תיירות שונות. פיתוח מצפור נוף ופיתוח אתר הגלגל.

יש לתכנן את האתר ברמת המחשה אשר תשאיר פרק מופשט שכל מבקר מכל סוג שהוא, יוכל לעמוד מול הנשגב ובלא קישור ישיר מידי לדת מסוימת.

יגאל צור – עד עתה הובילו את הרעיון היזמים והחטיבה. גובשה פרוגרמה, הוזמנו ייעודי שטחים תוכנית בינוי רעיונית והגשה לתב"ע. במקום בוצעו שיפור דרך הגישה מגרש חנייה זמני, קו מים, קו ביוב וחיבור חשמל.

התפתח דיון בנוגע לקונספט התכנון הכולל בגבעה. באשר לביזור האתרים, בניית טיילת וצורת ההפעלה העתידית. נמסר ע"י נציג אגודת נתיב הגדוד כי המקום יתופעל ויוחזק ע"י מנהלת אתר. אשר גם תקבע תקנון בינוי והפעלה לכל היזמים במתחם.

בקול הווי 13

עבודת הממשלתיית להתיידות

דואר נכנס

01-03-1999

החברה הכלכלית



ערכות הירדן בע"מ

לרבות

15.7.99

סיכום סיור פרויקטים תיירותיים - בקעת הירדן
הסיור נערך בתאריך ה- 14/7/99

נוכחים: חזי צאיג, דוד לוי, יחיאל שמשוני, שי לביא, נירה פרץ, עזריאל שני, איתי בכר, יגאל צור, יוסי קליגר, משה ברמן, זהבה רפאלי, נורית ברמן, יפה סער

צפון ים המלח 609 - הוצגה התוכנית. שטח בן 630 דונם. 150 מיועדים לורד יריחו. 150 דונם יוגשו כתוכנית מפורטת והשאר בחלוקת שטחים. בבסיס התוכנית השארת קו החוף כטיילת ציבורית

- מוחלט כי התוכנית תוצג בפרוטרוט בפני צוות תכנון בחמ"ת, ותוגש בקשה מפורטת לכניסה לתכנון מפורט תשתיות ותיחום השטח.
- יש נכונות בחמ"ת להשתתף בתכנון ובתשתיות. תיבדק אפשרות התקדמות פיתוח מודולרית בטיילת יחד עם התקדמות פיתוח בחלקות.

אתר הטבילה - הוצגו העבודות בשטח ותוכניות המשך. התקדמות העבודה מצידנו זהירה ובהתאמה לסיכום שיתקבל עם משרד הביטחון באשר למתן אישור תאומי כניסות למתחם לחברת אתר הטבילה. מצידנו מוכנים להפעלה מיידית. עלות ביצוע מתוכנן 750 אש"ח אושרו 350 אש"ח. חסר מימון 400 אש"ח להשלמת הביצוע.

- מאושר הגדלת מימון לעבודות המבוצעות במתחם העליון באתר בטבילה. 200 אש"ח במימון החמ"ת 200 אש"ח במימון שתי המועצות מגילות ובקעת הירדן בחלקים שווים. באשר לפתוח המבוקש ע"י המנהל האזרחי באתר התחתון מוסכם כי כל פיתוח יאושר ע"י החמ"ת במידה ויותאם לתוכנית שלנו ובהתאמה לתב"ע. המועצה הביעה התנגדות נמרצת למימון בקשות במינהל האזרחי ממקורות המועצה.

גבעת נתיב הגדוד - הוצגה בשטח העבודה שכבר בוצעה ע"י היוזמים וכן הוצגה התוכנית של כל הגבעה כולל סיפור הגלגל וחשיבותו הדתית הסטורית. - התבקשה השתתפות החמ"ת בפיתוח המרכיבים הציבוריים בפרויקט.

- החמ"ת רואה בחיוב רב השתתפות בפיתוח ספור אתר הגלגל. נציג החמ"ת יצטרף לצוות התכנון של הגבעה והאתר. תוכנית תוצג לחמ"ת - כינוס הצוות באחריות יגאל צור.

מפגש הבקעה - שלב א' הסתיים. בימים אלו שוקדים על גמר חשבון שלב א' והקפאות תקציב לשלב ב'.

- יפורסם בין השותפים לפרויקט נייר עבודה שיפרט את החלוקה הכספית. שלב ב' בביצוע. זמן סיום משוער דצמבר.



מבנה חנויות - בתוכנית בניית 19 חנויות. זמן סיום משוער סוף אוקטובר.
טרם פורסם לציבור אך הרושם הוא של התעניינות רבה לאכלוס החנויות.
עלות ביצוע 1.65 מיליון ש"ח מימון עידוד 99.
חוסר מימון 250 אש"ח לתוספת 4 חנויות.

• התוכנית תוצג לשי לביא לבחון השתתפות בהשלמת המימון החסר.

שערי הבקעה - חוזה חתום. מוכן לייציאה למכרז. מוסכם על ביצוע ע"י המועצה / החברה הכלכלית.

מצפור אלון - חוזה ביצוע נמצא בשלבי חתימה סופיים טרם יציאה למכרז.

תרצה - טובלן - טובלן - נמצא בתכנון. הכוונה לבצע ע"י החמ"ת במסגרת אמצעי המחשה.
תרצה - הדיון בנושא הורחב עקב נייר עבודה של יוסי קליגר באשר לכלכליות פיתוח הפרויקט כפי שהוא מוצג. לפי דעת המתכננים נציגי האזור ובהתבסס על תוכנית פיתוח מבנה אלפיים, אגם תרצה כפי שהוא מתוכנן, מהווה פרויקט מוביל בפיתוח בקעת הירדן בהיבטים הרבה מעבר לבחינת כלכליות נקודתית של אגם תרצה. גם בבחינת לויז, פיתוח האתר מהווה נקודה קריטית בזמן ועצירתו תהווה מכשול בתהליכי פיתוח הבקעה בתחומי שינוי תדמית, קליטה ויצירת מקורות פרנסה נוספים בבקעה בענף התיירות כתחליף לחקלאות וכענף חדש לקליטת בניי חוזרים, תושבים חדשים ויזמים.

המוטו של האזור חייב להיות כזה שהממסד בונה את הנדבך הראשון לפרויקטים וגורם לבואם של יזמים וליצירת כדאיות כלכלית.

שלב א' מתוכנן: סכירת אגם התיירות, דיפון האגם, שני סכרי הגנה, קו מים לני"ל ופריצת דרך.

עלות ביצוע 2.4 אש"ח. מימון: חמ"ת 1. מיליון ש"ח

עידוד 1 99 מיליון ש"ח

מוא"ז 400 אש"ח (תקציב מיוחד דרך מ. התיירות).

יש חשיבות עליונה לביצוע העבודה טרם עונת הגשמים.

מוחלט:

- לבצע את שלב א' באופן שיאפשר המשך פיתוח גם אם יוחלט על שינוי קונספט
- צוות המתכננים ייפגש לבחינה מחודשת של קונספט ההפעלה של האתר והמשך תכנון בהתאם למוחלט
- החמ"ת יכין חוזה מימון לביצוע שלב א' בהיקף של 2,400 אש"ח.
- נירה פרץ תפנה לדני יצחקי בעידוד 99 על מנת להגיע לניצול מלא של תקציבם בשלב זה כנגד הסכמת החמ"ת להגדיל חלקם בשלב ב'.
- החטיבה להתיישבות תכנס להשקעות במתחם בתחומי בינוי ופיתוח פרויקטים כלכליים.

רשמה: יפה סער

העתק: למשתתפים.

דן פוקס - אדריכלות נוף ותכנון חסיבה בע"מ
 משכית 15 ת.ד. 12298 אזורית הרצליה 46733
 טל: 09-9543752; 09-9586812; פקס: 09-9570824

תאריך: 28.6.99
 מס': HAIBAL.A (KIDUM1)

לכבוד
 עפר מיטל
 המנהל האזרחי
 בית אל
 פקס: 02-9977753

א.ג.

הנדון: אתר הטבלה

להלן אומדן עלות עבודות הפיתוח לשלב א' ושלב ב' סופי

פיתוח שלב א'

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	
10,000 ש"ח	10,000	1	קומפלט	1. פירוקים
50,000	250	200	מ'	2. מדרגות אבן ירידה לירדן
12,000	150	80	מ'	3. מעקות בטיחות ואחיזה משני צידי המדרגות
				4. בריכת מים עליונה לטבילה לעולי הרגל וטבילת נכים. הבריכה בעומק עד 80 ס"מ מרוצפת אבן ומדרגות ירידה למים
20,000	1,000	20	מ"ר	5. מפל מים מרוצף אבן ברוחב 60 ס"מ
6,000	300	20	מ"א	6. סלעיה
15,000	100	150	מ"ר	7. רחבה מרוצפת אבן
37,500	150	250	מ"ר	8. פרגולה להצללה
62,000	620	100	מ"ר	9. ברז למילוי בקבוקי מים
250	250	1	יח'	10. מסתור מגדר עץ בגובה 2.00 מ'
9,000	300	30	מ"א	11. להחלפת בגדים לגברים ונשים לחוד גיטון, שתילת שיחים וצמחי כיסוי
15,000	30	500	מ"ר	מקומיים והשקיה
25,000	2,500	10	יח'	12. נטיעת דקלים בגובה 4.0 מ'
				13. נטיעת צאלונים חצי בוגרים
4,500	450	10	יח'	בגובה 2.50 מ' עד להתמצלות הענפים
50,000	50,000	1	יח'	14. משאבת מים
30,000	5,000	6	יח'	15. עמודי תאורה
346,250				סה"כ שלב א'



דן פוקס - אדריכלות נוף ותכנון הסביבה בע"מ

משכית 15 ת.ד. 12298 אזה"ת הרצליה 46733

טל: 09-9543752; 09-9586812; פקס: 09-9570824

שלב ב'

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	
48,000	80	600	מ"ר	1. חניית משתלבות
18,000	300	60	מ"א	2. קיר מסתור מאבן בגובה 2.00 מ' לאזור השירותים
30,000	30,000	1	קומפלט	3. שער כניסה קשתי לאתר מאבן מסותתת בסגנון הבניה הנוצרית באתר
12,000	6,000	2	יח'	4. ברזית מים
44,000	220	200	מ"ר	5. שבילים מאבן טבעית
22,500	250	90	מ"ר	6. קולונדה להצללה
25,000	2,500	10	יח'	7. דקלים
45,000	4,500	10	יח'	8. נטיעת צאלונים
10,000	1,000	10	יח'	9. נטיעת זיתים בוגרים
30,000	30	1,000	מ"ר	10. גינון והשקיה
10,000	10,000	1	קומפלט	11. פירוקים
294,500				סה"כ שלב ב'

תכנון: 6% מעלות הפרויקט

שלב א'

346,250 ש"ח X 6% = 20,775 ש"ח

שלב ב'

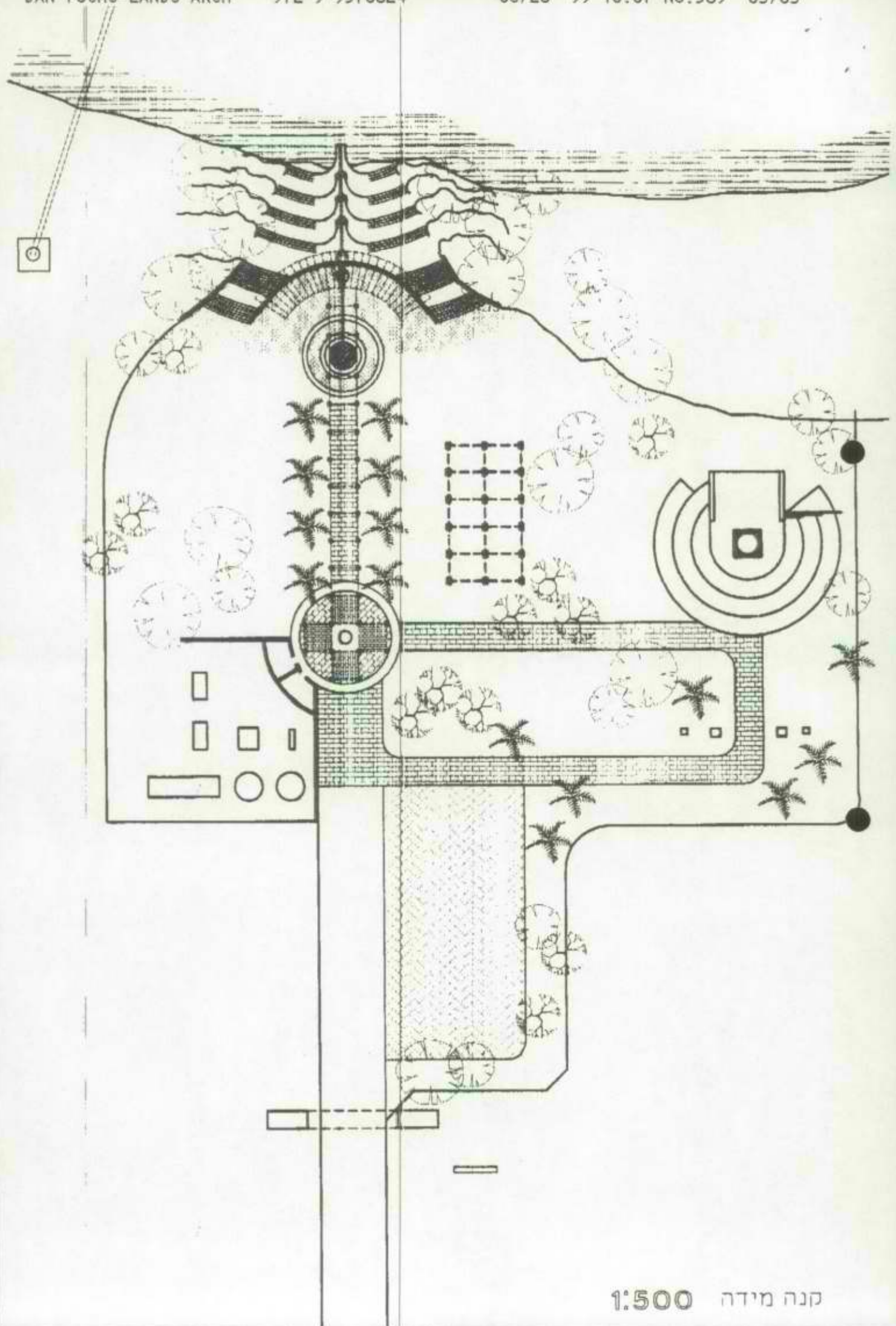
294,500 X 6% = 17,670 ש"ח

בכבוד רב,

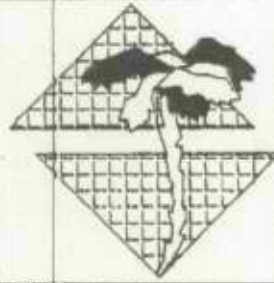


אד"ר דן פוקס





קנה מידה 1:500



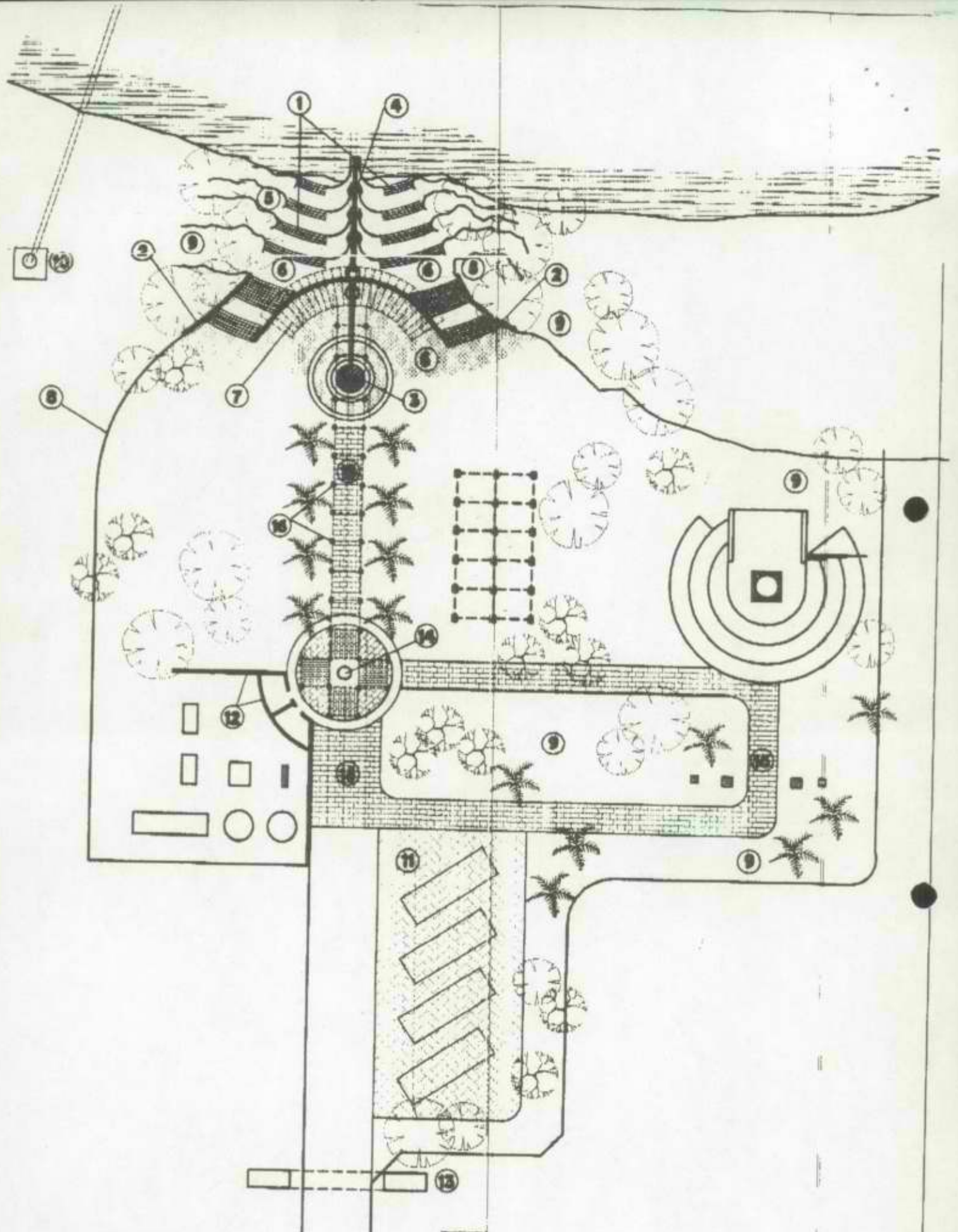
DAN FUCHS

LANDSCAPE ARCHITECTURE
& ENVIRONMENTAL DESIGN

MASCIT 15 HERZLIA P.O. BOX 12298 ISRAEL 46733
TEL. 972-9-9543752 972-9-9586812 FAX 972-9-9570824

דן פוקס אדריכלות נוף ותכנון הסביבה

חוב משנית 15 ת.ד. 12298 א.ת. הרצליה מיועד 46733
09-9570824 פקס 09-9586812 09-9543752



- 1. מדרגות אבן
- 2. מעקות בטיחות
- 3. בריכת מים
- 4. מפל מים
- 5. סלעיה
- 6. רחבה מרוצפת אבן
- 7. פרגולה
- 8. מסתור מגדר עץ
- 9. בניין
- 10. בניין
- 11. חניה
- 12. בניין
- 13. בניין

קנה מידה 1:500

לישראל	ההגנה	צבא
איו"ש	האזרחי	המנהל
תשתית		תחום
02-9977752/3		טלפון:
2292	-20	מב59-
החש"ר	רחמוז	ז'
99	ביוני	21

- רמ"א
- רע"נ כלכלה
- רמת"ק יריחו
- קמ"ז 64 / קמב"ץ
- קמ"ט דתות
- קמ"ט תיירות
- משרד החוץ - חטיבת דתות
- ס' רמ"א
- קמ"ט אוצר

הנדון : אתר הטבילה - עבודות פיתוח השטח - שלב א' (מייד)

כללי:

1. בהמשך לדיון בראשות רמ"א ובהשתתפות חברי וועדת היגוי אתר הטבילה סוכס כי תוגש הצעת תקציב פיתוח שלב א', עד לסכום של 100-150 אש"ח ע"י צוות שכולל את: רע"נ כלכלה, קמ"ט תיירות, קמ"ט דתות והח"מ.
2. ע"פ עדכון קמ"ט תיירות, ככל הנראה, ישנה הסכמה של מנכ"ל משרד התיירות לתקצב את הפרוייקט על בסיס שקל אחד מצד משרד התיירות לכל שקל שהמנהא"ז מעמיד לטובת הפרוייקט. כמו כן עדכן הקמ"ט כי כבר עתה תוקצב הפרוייקט ע"י חמ"ת בסך 200 אש"ח ככל הנראה לטובת המיזם המשותף (הטרמינל).
3. להלן המלצותינו לגבי פיתוח האתר לשלב א' (מייד):

עדיפות א' - פרק א' - מדידות ותכנון -

- א. הזמנת תכנית מדידה בקני"מ 1:250 של אתר הטבילה - 5,000 ש"ח + מע"מ.
 - ב. תכנית רעיונית כללית ותכנית לביצוע שלב א' (המייד) - 35,000 ש"ח + מע"מ.
 - ג. העתקות אור וצילומים - 5,000 ש"ח + מע"מ.
- סה"כ אומדן פרק א' = 45,000 ש"ח (+ מע"מ)

עדיפות א' - פרק ב' - עבודות פיתוח באתר הטבילה -

א. שיקום גרם מדרגות הקיים וירידה לירדן, תוספת גרם מדרגות חדש (כולל פודסטים, מעקות וכיו"ב), הכפלת שטח הרחבה הצמודה לנחל והמשמשת לכניסה וליציאה לטבילה, טיפול מינימלי בקרקעית הנחל (בחלק המשמש לירידה למים).
סה"כ = 120,000 ש"ח.

עדיפות ב' - פרק ב' - המשך עבודות פיתוח - אתר הטבילה -

- ב. שיקום הרחבה והעליונה ובנית סוכת הצללה (פרגולה), סה"כ = 40,000 ש"ח.
ג. שילוט ודברי הסבר בכניסה לאתר ובאתר, סה"כ = 30,000 ש"ח.
ד. נטיעת תמרים בוגרים - 20 יח', מחיר ליח' = 1,500 ש"ח, סה"כ = 30,000 ש"ח.
ה. שיקום מינימאלי של מערכת השרותים והברזיות כולל הסתרת המתחם משאר האתר. סה"כ = 30,000 ש"ח (הערה: בשלב זה יבוצע המינימום הדרוש ללא השקעות בתשתית כגון: קו מים, מתקני ביוב וכו').
סה"כ אומדן פרק ב' = 250,000 ש"ח (+ מע"מ).

(הערה: על בסיס תכנית כוללת של פיתוח האתר הסופי ניתן לחלק הביצוע למסי שלבי ביניים בהתאם להקצאת התקציב).

■ הערות להערכת תקציב לשלב א':

- לא כולל תכנון וביצוע תשתית כגון: קו מים, חשמל, טלפון, ביוב, פתרון להסדרת איכות מי הירדן לטבילה.
- לא כולל תכנון וביצוע מערכת השקיה לעצים (ההשקיה תבצע ממיכלית עפ"י משטר השקיה שיקבע).

בשולי הדברים ניתן לעדכן הפורום כי בפגישת עבודה של רמ"א ומנכ"ל מע"צ הביע המנכ"ל את אישורו העקרוני לתרום את חלקו בשיפור/ שיפוץ דרך הגישה לאתר. סיכום סופי של היקף העבודות יתבצע לאחר סיור בשטח של נציג מע"צ והח"מ והכנת אומדנים ואישורו ע"י מנכ"ל מע"צ ישראל.

4. לעידכוכם.

עמ"ד רמ"ד
מ"סל, תכנון
מקורקעין

מוגבל



20/6/99
ירושלים

22.6.99

מיק בן-ציון
מלכה (מתיוחסג חצות ב'אם)
8 יגאל לוי
אנקד ס'א'ר
צ'ו'כה

לכבוד
אדרי זהבה גבריאל
החברה הממשלתית לתיירות
באמצעות פקס מסי 02-5663159

הנדון: אתר הטבילה - תוכניות.

בהמשך לפקס המתייחס לתוכניות למכרז אתר הטבילה - קאצר אל יהוד
להלן התייחסותינו:

בנוגע לסעיף 1: צה"ל הקפיא כל העבודות באתר התחתון (שפת הנהר) ולכן אין
ביטוי לעבודות אלו במכרז

בנוגע לסעיף 3: בשלב המכרז הוקטנו סעיפים מסויימים (כגון כמות אספלט)
והמכרז בשלב זה הותאם לתקציב. שאר העבודות יבוצעו בהתאם ליכולות
הכספיות של החברה לפיתוח אתר הטבילה.

בנוגע לסעיף 3: רשימות צמחיה הועברו למירה מקק"ל אולם הובהר על ידה כי:
א) קק"ל אינה מספקת עצים בוגרים וחצי בוגרים.
ב) לוי"ז הנטיעות קשור בהתקדמות פרוייקט 2000, ובהערכות
קק"ל לפרוייקט הנ"ל. לפתיחה יש צורך בכמות של עצים
וצמחיה המופיעה במכרז.
ג) קק"ל מספקת צמחיה ועצים להיקף פרוייקט ולא למשבצת
עצמה.

בנוגע לסעיף 4: - מעברים, ספסלים וכו' יוטמעו בתוכנית

- לפינוי אשפה ימוקם מיכל 6 קוב בתיאום עם המועצה האזורית.

נעשו הכנות לתאורה, אולם בשלב זה אין צורך בגופי תאורה
באזורי הפעילות מאחר שלפי הנחיית צה"ל האתר
ייסגר שעה לפני רדת החשכה. →

תאורת גדר - ע"מ לחסוך בעלויות תותקן תאורת הצפה למשבצת
הפרוייקט כולו.

בברכה
אדרי יגאל לוי

העתק:
אדרי ליטל ידן - חמ"ת
עזריאל שני - מנכ"ל החברה הכלכלית



עיריית ירושלים
המינהל לתכנון, הגדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
ادارة التصميم - الهندسة والمواصلات

-2-

סיכום ומסקנות

- (1) צוות פרידמן-נאמן הפגין תשתית מקצועית רחבה ועמוקה, והוכיח ניסיון בהתמודדות עם פרויקטים לתאורה כהיקפים רחבים ומורכבות יחסים, כגון זו בקיסריה שבה ביקרו חברי הועדה. ואולם, דווקא על רקע זה וההכרה בהשקעה במאמצים ואמצעים, התחדדה האכזבה מההחמצה שנצפתה בשטח.
בעבודתו של מר גר גלעדי ניכר היה יכולת יצירתית (ובקרב החברים היו שטענו אף וירטואוזיות), ואולם היקף מיומנותו לא הוכח בעבודה שניצפתה, ויכולתו להתמודד עם אתר בעל מטענים היסטוריים, אדריכליים ואחרים לא השתקף בפרוייקט זה או ברשימת העבודות שביצע בעבר.
יתר המתכננים לא נמצאו מתאימים להמשך בחינת מועמדותם על סמך ההתרשמות מ"כרטיס הביקור" שלהם, מנסיגתם המקצועי, ומיכולתם הפוטונציאלית להגיע לאיכויות הנדרשות מהאתר אתרים בירושלים.
- (2) על כסיס ההנחיה לאתר ולהמליץ על מתכנני תאורה תושבי הארץ. שיכולתם משתווה או עולה על זו המוצגת ע"י מר רולנד ג'אול, המסקנה של הועדה הינה כי אף לא אחד מהמועמדים מתקרב ביכולתו לזו שמציג מר ג'אול בעבודותיו בירושלים.
- (3) על אף האמור לעיל חברי הועדה משאירים לשיקולך באם להתקשר בכל זאת עם שני המתכננים שהוזכרו לעיל (או אחד מהם).
במידה ותבקש לבחור רק באחד משני המתכננים, מומלץ לא לקיים תחרות כהמשך תהליך הבחירה, שהכי ראוי לקיימה במתכונת של ניסוי תאורה, ולא באמצעות הצגה גרפית או אחרת. אלא שניסוי תאורה כרוך במאמץ רב, ובזמן ממושך ובהכנות והוצאות רבות, ולא תמיד מלוא יכולת המתכנן באים לידי ביטוי בתהליך זה. בנוסף, לא ניתן לציבור להנות פירות ההשקעה בניסוי, שהרי הוא חלקי זמני.
תחת זאת ניתן להכריע בבחירה על סמך שיקול של הצעת מחיר (שיקול, שככלל אינו מומלץ, אולם יתכן ומתאים לנסיבות הקיימות). העבודה שתבוצע (על בית האמנים, מן הסתם) תשקף את יכולתו של המתכנן, ועל פיה ניתן יהיה לשקול המשך העסקתו בפרוייקטים לתאורה עתידיים.
(במהלך הדיונים התברר לחברי הועדה כי מתוך רשימת האתרים שנבחרו להארה לילית, לכולם למעט אחד - בית האומנים - קיימת כבר תוכנית תאורה. אם זאת הובהר כי יש כוונה ליצור רשימה של אתרים נוספים שיזכו לתאורה לילית בעתיד).
חברי הועדה ישמחו לעמוד לרשותך בהמשך במידה ויידרש ומבקשים להביע את הערכתם הרבה לדיציפלינה של תכנון תאורה, הדורש מיומנות מורכבות ורבות ליצירת החיבור הקסום בין העיר, האור והלילה.

כברכה

עופר מגור
יו"ר ועדת תכנון
תאורה

העתק: מר אורי כן-אשר - מהנדס העיר.
חברי ועדת בחירת מתכנני תאורה.



ירושלים

עיריית ירושלים

המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس

ادارة التصميم - الهندسة والمواصلات

כ"ט סיון תשנ"ט
13 יוני 1999

מספרינו: 0125

סיכום פגישה בנושא: בחירת מתכנני תאורה מתאריך 8.6.99

נוכחים: מר עופר מנור - אדריכל ראשי.
 גב' דורון רכלבסקי - מנהלת המחלקה לפרוייקטים מיוחדים.
 גב' שרה מלכה - תכנית לפיתוח מזרח ירושלים.
 גב' ליטל ידן - חברה ממשלתית לתירות.
 מר ירון ארגז - משרד התירות.
 מר יחנן דיסני - מנהל מחלקת המאור.

נעדרו: מר חנוך ורדיגר - נציג ציבור.
 מר שלומי ברוש - מנהל מחלקת התרבות.
 מר אריה לינדר - מהנדס תאורה.
 מר איציק בר-יוסף - עוזר למנכ"ל.

בישיבה הואלו הנקודות הבאות:1) סיכום התרשמיות מסיוור אתרי תאורה שהתקיים בתאריך: 18.5.99:

כזכור, הסיוור נערך בהמשך להחלטת הישיבה קודמת, לסיוור בפרוייקטים שכל אחד מהמועמדים ציין כ"כרטיס ביקור" לעבודתו.

* הגן הקסום ומערת הטמפלרים בעכו (מתכנן תאורה: איג' רחל ברים):
 שני האתרים לא נמצאים עדיין בשלבי ביצוע והתאורה מותקנת באופן חלקי בלבד.
 גם אותו חלק מהתאורה שהושלם לא הרשים את המבקרים, והחברים ציינו ליקויים רבים בתוצאה, גם בהתחשב בעובדה ששלבי הביצוע לא הושלמו.

* חומות העיר העתיקה וטיילת קיסריה (מתכנן תאורה: מר זאב פרידמן ופרופ' אליהו נאמן):
 מדובר בפרוייקט תאורה בהיקף גדול יחסית ונראה כי הושקעו בו מאמצים רבים. אף כי ניכרת יכולים של מתכנני התאורה, ואובחנו אלמנטי תאורה מוצלחים (המינרט, תאורת חוץ) נמצאו גם ליקויים רבים (כגון תאורה מסנוורת, העמדה מוטעית של גופי תאורה, בחירת גופי תאורה שאינם תואמים את הסביבה) והחמצת פוטנציאל, ברמה הנקודתית והכללית, של העצמת איכות המקום.



עיריית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
ادارة التصميم - الهندسة والمواصلات

-2-

- * קניין ערים, כפר סבא (מתכנן תאורה: אדריכל גד גלעד):
מבנה הקניין יוצא דופן בתכנונו לעומת דפוס הבינוי המקובל לשימוש זה.
בתאורת המבנה גילה מתכנן התאורה יכולת ודמיון במיצוי היחודי והמרכיבים האדריכליים של המבנה.
- * מוזיאון ורחבת מוזיאון תל-אביב (מתכנן תאורה: אינג' משה זנד):
תאורת האתר הינה תאורת הצפה ולא תאורה אומנותית, ולפיכך שאלת יכולתו של מתכנן התאורה להתמודד עם פרויקט של תאורה אומנותית נותרה בעינה.
- * כנסיית "כל האומות" וכנסיית מריה מגדלנה (מתכנן תאורה: אינג' ג'ק סטרומזה):
התאורה דהיום של כנסיית כל האומות איננו על-פי תכנונו של אינג' ג'ק סטרומזה, וכנסיית מריה מגדלנה מוקפת במעטה עבה של פיגומים, כך שלא ניתן היה להתרשם מיכולות המתכנן.
מר דיסני ציין כי הארת חלקים מחומות העיר העתיקה בקטע שבין שער יפו לשער שכם הוא פרי תכנונו של אינג' ג'ק סטרומזה, אולם הובהר כי תכנון תאורה זה נעשה בשיתוף פעולה, במידה זו או אחרת, עם המתכנן מר רולנר ג'אול, ועל כן איננו יכול לשמש כ"כרטיס ביקור" של המתכנן (מה עוד שהמתכנן לא ציין אתר זה כפרוייקט לרוגמא שלו).

סיכום ומסקנות:

ראה מכתב למר רענן מצ"ב.

רשם: עופר מנור.



מזכר פאקס

מזכר פאקס

תאריך: 15.6.99

פאקס מס' 02 6221893 עמ'

אל: אפר' יגאל זאי

מר צביה שלי

מאת: זבדיה גבריאלי

הנדון: אש הטקוזה - קרי שו והוד - מתקנת למכש - התייחסות.

קבתי היום את המתקנת למכש. לאחר דיון

במתקנת ובמב (אאוט) אהן העדתי:

1. את הטקוזה כולל המותקני עם את אלו תלך

הקרום איום והיום חסד התייחסות ^{שלי} במתקנת ואאוט.

2. האמת כפי!! מתקנת.

3. למוטק יזיתי. הקקן לקחה על צמה נלש (יזינן) ולפתוח

המקרת פנתה לפנות 2002 שלהם.

4. יש את את הפצא על:

א. רחב מקדום בין גינון והני השלטים

ב. רחב המדכה טווי הודת הנלדים הירדים מתאבאבוסים.

ג. יש הפקדונג טווי שפוג לקיוסק/מכונה מוסר כהים "פצצת" ארצות

ד. יש למקם במתקנת את המכשלים פחי האשפה והכרטיג.

ה. לפיק המאזרה: ארצות ישם גופי תעורה עם המכשלים - יש ציוד קרוב
אם כן, לפיכך את האזורים והחברג שמתת לפתוח. אחר את המכשלים.





החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

מזכר/פאקס

תאריך: _____

פאקס מס' _____ עמ' _____

אל: _____

מאת: _____

מאת: _____

הנדון: _____

1. תאונה במסע:

כאוב יש תאונה במסע בהתקפת של כל פוגר - אישור

חניית האוטובוס או אצווי תיסב ויזיבה (השלמים?) ?

5. אובדן הפעילות/החנייה

בעבודת רכ

צהבה גרמניה

העתקים: איטל ובמ - ח'מ

ש.ר.מרגולין - ארכיטקטים רח' בר גיורא 21, תל - אביב . 64336.

טלפון : 03/5284550 , 03/5250065 . פקס : 03/5280858.

8.6.99

לכבוד

רס"ן עפר מיטל

אגף תכנון ותשתית,

מנ"א ז', איו"ש .

א.נ.

הנדון : אתר הטבילה בירדן - "אלמע'טס" .
אומדן לעבודות פיתוח השטח .

פרק א' - רחבת אתר הטבילה

1* . שבילים ורחבות להולכי רגל ולרכב עשויים מבטון מזוין בשילוב אבן גיר טבעית כולל אבני שפה מאבן טבעית, קירות ישיבה נמוכים, מעקות בטיחות, פיתחי עצים מאבן טבעית, אשפתונים, ספסלים, מתקני שתיה, יישור השטח, מצעים, וצורת דרך. המחיר למטר מרובע. גודל השטח לטיפול = 3500 מ"ר מחיר למ"ר = 200 ש"ח סה"כ = 700,000 ש"ח

(הערה: על בסיס של תכנית כוללת של פיתוח האתר הסופי ניתן יהיה לחלק את הביצוע למס' שלבי ביניים בהתאם להקצאת התקציב, להתחיל מהאחזורים של ההתכנסות ליד הסככות למתן פיתרון לקבוצות עד 500 איש ולהמשיך לפיתוח שאר הרחבות למתן פיתרון לעצרות ההמוניות ולהסדרה סופית של האתר).

2* . נטיעת תמרים בוגרים כולל פתח נטיעה כולל שק בד גאוטכני ואבני מחצבה בגודל 10 * 10 ס"מ להגנת השורש כולל אדמת גן. המחיר ליחידה. מספר היחידות = 70 מחיר ליחידה = 2,000 ש"ח סה"כ = 140,000 ש"ח

(הערה: רצוי לבצע מיידית את כל שלב הנטיעות וחהשקיה על מנת ליצור "שלד" ולתת לעצים להתפתח באתר במשך השלבים השונים של הטיפול בפיתוח השטח).

3 . מובנה מזורג לישיבה וירידה לנחל כולל "גתות" טבילה, מדרגות ורמפת ירידה. עשוי בטון מזוין כולל מסעדי יד ומעקות בטיחות כולל יסוד ומצעים. הערכת מחיר הפרויקט - קומפלט. סה"כ = 750,000 ש"ח

(הערה: על בסיס של תכנית כוללת של פיתוח האתר הסופי ניתן יהיה לחלק את הביצוע למס' שלבי ביניים בהתאם להקצאת התקציב, להתחיל מפיתרון לקבוצות עד 500 איש ולהמשיך לפיתוח שאר השטח למתן פיתרון חולם גם לעצרות ההמוניות ולהסדרה סופית של האתר).

סה"כ אומדן פרק א' = 1,590,000 ש"ח

ש.ר.מרגולין - ארכיטקטים רח' בר גיורא 21, תל - אביב .64336.

טלפון : 03/5284550 , 03/5250065 . פקס' : 03/5280858.

פרק ב' - מיבנה שירותים

1. מיבנה שירותים נשים וגברים לשמירה תאי שירותים רגילים ושני תאי נכים כולל כוורים, אסלות, משתנות.

מיתקני "מיקלחת חוף" ליוצאים מטיקסי הטבילה .

המחיר לפי מטר מרובע.

גודל המיבנה = 80 מ"ר.

מחיר למ"ר = 1,600 ש"ח

סה"כ = 128,000 ש"ח

סה"כ אומדן פרק ב' = 128,000 ש"ח

פרק ג' - טיפול בדרך הגישה ממזרז סנס גו'ן עד אתר הטבילה

1. קירצוף וציפוי הכביש הקיים בשכבות אספלט כולל הרחבת המיסעה והסדרת הכביש, כולל השלמות מצעים וצורת

דרך וכולל שילוב אבן גיר טבעית בפסים ופתחי נטיעות (ליצירת אפקט של "דרך עולי רגל" אל אתר הטבילה) .

המחיר למטר רבוע.

שטח הקטע = 4,800 מ"ר

מחיר למ"ר = 70 ש"ח

סה"כ = 336,000 ש"ח

2. נטיעות תמרים בוגרים - קומפלט .

המחיר ליחידה.

מספר היחידות = 120

מחיר ליחידה = 2,000 ש"ח

סה"כ = 240,000 ש"ח

(הערה : רצוי לבצע מיידית את כל שלב הנטיעות והחשקיה על מנת ליצור "שלד" ולתת לעצים להתפתח באתר במשך

השלושים השונים של הטיפול בפיתוח השטח) .

סה"כ אומדן פרק ג' = 576,000 ש"ח

ש.ר.מרגולין - ארכיטקטים רח' בר גיורא 21, תל - אביב .64336.

טלפון : 03/5284550, 03/5250065. פקס' : 03/5280858.

פרק ד' - מתקנים הנדסיים

1. הגחת קו צינור מיים 6" מהטרמינל עד אתר הטבילה.
 המחיר למטר אורך.
 אורך הקו = 2,000 מ"א
 המחיר למטר = 150 ש"ח
 סה"כ = 300,000 ש"ח
 2. הסדרת איכות מי חירדן ע"י סינון וטיהור המים הכל לפי מהנדס המים וההידרולוגיה.
 מחיר ע"י מהנדס המים וההדרולוגיה.
 3. הסדרת קרקעית הנחל ליצירת מידוך קשיח בקרקעית לטבילה. לפי מהנדס המים וההדרולוגיה, והקונסטרוקטור.
 מחיר ע"י מהנדס המים וההדרולוגיה והקונסטרוקטור.
 4. בנית בור ספיגה ובור רקב למיבנה השרותים עפ"י תכניות מהנדס מים וביוב.
 מחיר עפ"י מהנדס מים וביוב.
- סה"כ אומדן פרק ד' = 300,000 ש"ח
 (לא כולל הסעיפים ה"מקצועיים" ע"י מהנדסי מים, ביוב והידרולוגיה)

פרק ה' - מערכת השקייה

1. ראש מערכת כולל מחשב + ארגז + דישון + בטריה הטענה סולרית.
 הערכת מחיר קומפלט.
 10,000 ש"ח.
 2. מערכת השקייה כולל קווים וטפטפות.
 הערכת מחיר קומפלט.
 30,000 ש"ח.
- סה"כ אומדן פרק ה' = 40,000 ש"ח

ש.ר.מרגולין - ארכיטקטים רח' בר גיורא 21, תל - אביב .64336.

טלפון : 03/5284550, 03/5250065 .פקס' : 03/5280858.

ריכז חאומדנים :

1,590,000 ש"ח	פרק א' - רחבת אתר הטבילה -
128,000 ש"ח	פרק ב' - מובנה שרותים -
578,000 ש"ח	פרק ג' - טיפול בדרך הגישה ממויזר "סנט ג'ון" עד אתר הטבילה -
	פרק ד' - מיתקנים הנדסיים - (לא כולל הסדרת איכות מי-הירדן,
300,000 ש"ח	טיפול בקרקעות הנחל, כוחות לטיפול בבזב) -
40,000 ש"ח	פרק ה' - מערכת השקיה -
	סח"כ -
2,834,000 ש"ח	ועוד בלתי נראה מדאש -
366,000 ש"ח	ובסה"כ כולל בג"מ -
3,000,000 ש"ח	

(לא כולל מע"מ, הוצאות תכנון ודעצים, מדידות, ניחול הפרויקט)

בברכה ובכבוד רב


רון מרגולין - אדריכל



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 6 ביוני 1999
כ"ב בסיון התשנ"ט
מספרנו: 942

לכבוד
מר מרדכי דהמן
ראש מוא"ז מגילות

הנדון: שלטי מבואה לבקעה

החזמ"ת בשיתוף המועצה האיזורית בקעת הירדן תכננה 2 שלטים לסימון והדגשת הכניסות מצפון ומדרום לאזור הבקעה על ציר 90.

השלטים אמורים לסמן איזור גיאוגרפי, המעניין את המבקר, ללא קשר עם החלוקה המוניציפאלית. מבחינה מוניציפאלית השלט הדרומי אמור להיות בתחום המוא"ז מגילות בפניה לעין חגילה מזרחית לכביש. כל הסטה צפונה לתחום מוא"ז בקעת הירדן תפגע במשמעות התכנית של ציון האזור הגיאוגרפי.

כידוע לך, במקביל ובשיתוף עם יצחק דנון, התחלנו בתכנון שערים דומים גם לאיזור ים המלח, אולם לא נוכל לקדם התכנון אם לא נקבל הסכמתכם להצבת השער הדרומי של הבקעה בתחום המוא"ז מגילות.

המוא"ז בקעת בירדן מוכנה להתחייב לתחזק את השלט. אנא סייעו לנו בנדון.

בברכה,

חזי צאיג
מנכ"ל חזמ"ת

לוט: תרשים

העתק: ליטל ידן, סמנכ"ל תכנון
זהבה גבריאל - אדריכלית א. תכנון
עזריאל שני - מנכ"ל חכ"ל ערבות הירדן

החברה
הכלכלית



ערבות הירדן בע"מ

י"ב סיון, תשנ"ט
27 מאי, 1999

New?

לכבוד
הגב' זהבה גבריאלי
חחמ"ת

שלום רב,

הנדון: שערי הבקעה

לאחר תקופה ארוכה ומספר נסיונות לקבל את אישור מועצה איזורית מגילות לחקמת שער דרומי בתחומם לא קיבלנו אישור זה.

לכן, אני מבקש ממך לבצע את חקמת השער הדרומי בתוך שטח המועצה האיזורית בקעת הירדן. לגבי השער הצפוני אפשר לבצע עפ"י התכנון.

להמשך טיפולך.

בפריחה,
עוזיהו שני
מנכ"ל החברה

העתק:

מר דוד לוי - ראש המוא"ז בקעת הירדן
הגב' ליטל דין - החחמ"ת
הגב' נירה פרץ - החחמ"ת

US Navy -
- 137 (12/12)
- 2000

(12/12)

הנדסה / ייעוץ
ליועץ
בנייה
במבנה
במבנה



קרן קימת לישראל

הנדסה / ייעוץ
ליועץ
בנייה
במבנה
במבנה

הנדסה: קירות כניסה לישובי בקעת הירדן - סכום פגישה מיום 27.5.99.

השתתפו: מאכלה סרבי - אדריכלית הפרוייקט.
זהבה גברסאלי - חמיית, עדי אזולאי - בקעת הירדן,
דני ברדיא, מירה תן, יוסי הכהן - קק"ל

בישיבה סוכם כדלקמן:

- מיכאלה תהיה מוכנה עם 10 צמתים מוכנים למכרז תוך שבועיים.
- ברדיא ומירה יזדו את מהנדסי הי"ק להכנה מהירה של החומר למכרז קבלנים (מדובר על האופציה עם הקירות המרווחים).
- עדי תבדוק את הנושא הסטטוטורי באופן מפורט - האם נחוץ תיק ורוד, ואם כן מה בדיוק (נדרשים סביבה לכל צומת? מלוי דף ראשון, כמה ואיזה ועדות, כמה עותקים, ליו"ק, האם ניתן לקצר תהליכים, וכד') - מול מהנדס מועצת בקעת הירדן.
- מאכלה תכין סטים של תכניות עפ"י הדרישות הסטטוטוריות, וכן סטים לתאומים ואישורים של הרשויות הנוספות: חשמל, מקורות, בזק, ארכאולוגיה וכד' - עפ"י הנחיות מהנדס המועצה / או מהנדסי הי"ק. (יוני פרוחי יתבקש לטפל בנושא).
- הותקבלה על דעת כולם ההצעה של שיבוץ ארוחי ריצוף מצויירות כבסיס לשמות הישובים. מאכלה תכין סקיצה מדוייקת בק.מ. 1:20 של חזית כל קיר עם כתובת, עם פרט סוגי האריחים וגוונים.
- הוצג בפנינו טיח צבעוני של חברת "יוגה". טיח זה נראה מתאים לאופי הפרוייקט. מר מנחם גרייבסקי מתבררת "אדיר צבעים" יתן תוך שבוע תשובה על סוג הטיח המתאים ביותר לאזור הבקעה, וכן הצעת מחיר עפ"י המפרט הקיים - בתאום אדריכלית הפרוייקט.
- פגישת עבודה נוספת תתואם ע"י מירה תן עם גמר הכנת התכניות למכרז ואמזן מעודכן.

רשמה: מירה תן

- ישבול אלמגן - 04-8470330
- העתקים: גרשון אבני - 11
- אמנון דאובר - 9905737
- יוני פרוחי - 06-6508725
- משתתפים:
- מיכאלה: 04-8273823
- זהבה: 02-5663159
- עדי: 02-9943615
- דני ברדיא: 02-6258619
- יוסי הכהן: 02-9905737

8243823-4

קרו קימות לישראל

9943

566 3159

חבל מרכז יעור

מכרז

תאריך

25.5.99

מא

להגדה גרמניה / אלטאן

מחיר

1 מיליון ₪

הערות

27.5.99 פריסה בנלא כניסה הבקרה -

שלא רב!

הפריסה היא ה' - 27.5.99, איכא סרה - אכן תקיים כמתואר בסעיף 2, באמצעות.

הפריסה נבנת מכלול של פ' המבטח המיומנים פ' הפריסה המיומנים.

✓

נתפז: מכלול סרה

מכרז

מכרז

חולד אגני הטכילה. מין קולט הוויצן -



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

י"ב בניסן התשנ"ט

29 במרס 1999

מספרנו: 1-614

סיכום ישיבת סמנכ"לים - 21.3.99

השתתפו: רוא"ח חזי צאיג - מנכ"ל, נירה פרץ, ויקטור אלבראנס, עו"ד יוסי זלץ, ליטל ידן, עו"ד אלה גור - מטעם יועמ"ש, בני אחרים.

להגב - לויצ'ה

בקעת הירדן, קאסר אל - יהוד - החמ"ת תמסור לביצוע את פיתוח האתר לידי המועצה האזורית.

מנהלת הנגב - מבקר הפנים של החמ"ת יבצע בדיקה לפרוייקט מצדה ויכין נהלי עבודה בהתאם.

עובדי החמ"ת יצאו באופן מרוכז לחופשת פסח. חוזר בנפרד ימסר לעובדים ע"י סמנכ"ל מנהלה.

רמלה - החמ"ת תפרסם מכרז לגן הנשיא.

שרגרף - חברת שרגרף ביקשה צו מניעה נגד החמ"ת לביצוע מכרז השילוט באילת. הבקשה לא

התקבלה ע"י בית המשפט.

צפון ים המלח - מועצה מקומית "מגילות" מבקשת שהחמ"ת תשתף במימון התכנון באזור חוף

אטרקציה.

החמ"ת פנתה למשרד העבודה להפעלת קורס לשימור אתרים בשטח העיר העתיקה עכו וכן העסקת

עובדים באקוודוקט מאזור ראש הנקרה דרומה.

אילת - תוגש תכנית חומש לאזור החוף הצפוני עם החמ"ת ועיריית אילת במגמה לשיתוף פעולה.

נירה תגיש למנכ"ל נושאים לדיון עם ראש העיר.

רשם: בני אחרים

תפוצה: למשתתפים.



גוף בקרת היזון.

16.3.99

ערוך:

אורה צהודה גרמאלי

חתימה

הפעולה היום בשעה 14:00

לא מתקיים, בואו עי' אהוד ארבל,

עקד חוסר מוכנות החומר של היועצים.

תודה
מייל

נד. אורה לך אם תצוי קשי אכפוני.



קרן קימת לישראל

כ"ט שבט תשנ"ט
15 פברואר 1999
תיק/החר

סיכום פגישה בנושא קירות כניסה לישובי בקעת הירדן 8.2.99

נוכחים: מיכאלה סרבי - אדרי. ערן פרייס - שילוט

דוד ברוידא, מירה חן - קק"ל

נורית ברמן, זהבה גבריאל - חמ"ת

גדעון ארגמן - אקרשטיין

עדי אזולאי ספיר - בקעת הירדן

מיכאלה הציגה את הפיתרון האופטימלי לטיפול בצומת משלשת הצדדים. הקיר הבנוי - בחזית כבישי הכניסה 3 דקלים, ובשתי הפינות - תלולית עפר + 3 דקלים בוגרים בכל אחת.

- גדעון ארגמן מחברת אקרשטיין הציג 2 אופציות של בנית הקיר:

1. יציקה מתועשת בשילוב המשרביות (קיר מוכן).

2. בניה מלבני בטון מבוקעים (בניה בשטח).

שתי האופציות אסטטיות ויפות - לבני הבטון זולה יותר. מיכאלה תכין אמדן

מפורט+שינוי דוגמת המשרביות עפ"י אילוצי הבניה.

- ערן פרייס הציג 3 אופציות של שילוב שם היישוב בקיר:

1. הטבעה של אותיות השם בקיר הבטון היצוק. (450 ש"ח לשלט)

2. אותיות מתכת גזורות (גובה אות - 22 ס"מ) ומחוברות לקיר בעזרת

פינים (1,300 ש"ח לשלט). (2,300 ש"ח לשלט).

3. אותיות קרמיקה צבעונית (3,000 שקל לשלט)

- מיכאלה הציגה אפשרות שילוב ותאורה מיוחדת לקיר בהסתמך על תשתיות

קיימות בשטח-תאורת ספוטים שיתחברו לעמודי התאורה הקיימים של מע"צ.

יש לאמדן אפשרות זו בהתייעצות עם מהנדס חשמל (אולי של מע"צ) + תאום

עם מע"צ בנושא התכנון העתידי של עמודי התאורה בצמתים שעומדים בפני

תכנון (תאום של מיכאלה ישירות מול יוני פרוח).

מיכאלה תתחיל בתכנון מפורט לאחר שעדי תבדוק האם קיימות תכניות תבי"ע

לצמתים, ולאחר מתן תשובה מערן פרייס ביחס לעלויות תכנון ובצוע השילוט

(אופציית הקרמיקה).

תיק מכרז יוכן ע"י מיכאלה בשיתוף ה"ק צפון (שמעון גבור). הביצוע יהיה

באחריות ה"ק דרום (יוסי רוטליין).

מיכאלה תבדוק עם שמעון אפשרות אוורור הקיר, עפ"י הצעת זהבה וכן בדיקה

נוספת של כמויות הבטון והזיון ביסודות - בשאיפה להוזיל סעיף זה בפרוייקט.

רשמה: מירה חן

העתק: משתתפים

יוני פרוח - מע"צ

אריה הניג - קק"ל

שמעון גבור - הק"ד

יוסי רוטליין - הק"ד



לשנת 30 לבקעת הירדן

יובל
30
לבקעת הירדן
1969-1999

אומרים כן לבקעת הירדן

לשכת סגן ראש המועצה
טל' 02-9946607 פקס' 02-9942690

21 פברואר 1999
ה' אדר תשנ"ט
תיק: חמ"ת

לכבוד
הגב' זהבה גבראלי
חמ"ת

שלום רב,

הנדון: תחנות המתנה לאוטובוסים בבקעת הירדן

ברצוני להעלות לפניך את הצורך בטיפול בתחנות המתנה לאוטובוסים בצמתים.

עם תחילתו של פרויקט הצמתים בבקעה, יהיה זה בלתי נמנע מלטפל גם בתחנות האוטובוס, התחנות הקיימות לא מתאימות למתוכנן בצמתים ואף במידה ניכרת מכערות ופוגעות במראה לו קיווינו עם תחילת הפרויקט.

לטיפולך המסור אודה.

בברכה,
בני צדוק
סגן ראש המועצה

העתקים: דוד לוי - ראש המועצה
נירה פרץ - חמ"ת
עדי אזולאי - אחראית נוי / כאן





לשכת שנה לבקעת הירדן

Handwritten scribble at the top center.

אופרים בן לבקעת הירדן

לשכת סגן ראש המועצה
טל' 02-9946607 פקס' 02-9942690

21 פברואר 1999
ה' אדר תשנ"ט
תיק: חמ"ת

Handwritten notes on the left side:
א.ס.ל.י.
אשרה עם
אשרה / נירה
אשרה / קצת
אשרה / פטרול
אשרה / סניכה

Handwritten notes in the center:
לפי נתיב ג' י.ס.א.ס. לקדם תחילת
התחנות המתנה לאוטובוסים
בבקעת הירדן

לכבוד
הגב' זהבה גבראלי
חמ"ת

שלום רב,

הנדון: תחנות המתנה לאוטובוסים בבקעת הירדן

ברצוני להעלות לפניך את הצורך בטיפול בתחנות המתנה לאוטובוסים בצמתים.

עם תחילתו של פרויקט הצמתים בבקעה, יהיה זה בלתי נמנע מלטפל גם בתחנות האוטובוס, התחנות הקיימות לא מתאימות למתוכנן בצמתים ואף במידה ניכרת מכערות ופוגעות במראה לו קיווינו עם תחילת הפרויקט.

לטיפולך המסור אודה.

בברכה,
בני צוק
סגן ראש המועצה

העתקים: דוד לוי - ראש המועצה
נירה פרץ - חמ"ת
עדי אזולאי - אחראית נוי / כאן



for flow

צבא צפונה-לברית



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION


א' באדר התשנ"ט
17 בפברואר 1999
מספרנו: 255

לכבוד
מר י. דנון
מוא"ז מגילות

הנדון: שלטי מבואה לבקעה

1. החמ"ת בשיתוף המועצה האזורית בקעת הירדן תכננה 2 שלטים לסימון והדגשת הכניסות מצפון ומדרום לאזור הבקעה על ציר 90. השלטים הם כשלב א' בנקודת עצירה אשר בעתיד אפשרי לשלב בהם הצללה ומנוחה.
2. מבחינה מוניציפלית השלט הדרומי אמור להיות בתחום המוא"ז מגילות בפניה לעין חג'לה מזרחית לכביש, כל הסתה צפונה לתחום מוא"ז בקעת הירדן תפגע במשמעות התכנית של ציון האזור הגיאוגרפי.
3. מימון השלט ייעשה ע"י החמ"ת והמוא"ז בקעת הירדן, התחזוקה בתחום מגילות תעשה ע"י מוא"ז בקעת הירדן אם יימצא שאצלכם קיים קושי בקשר לכך. אנו נסדיר הנושאים הללו בין 3 הצדדים מיד עם קבלת אישורכם לנ"ל.
4. נודה לסיועך לקבלת הסכמת המוא"ז מגילות למקם את השלט הנ"ל כאמור. אנו נציג בפניכם את התכנית לנ"ל כפי שידרש.

בברכה


נורית ברמן
ממונה על תקציבים

לזמ: תרשים

העתק: נירה פרץ - סמנכ"ל תקציבים
זהבה גבריאל - אדר א. תכנון
עזריאל שני - מנכ"ל ח"כ ערבות הירדן

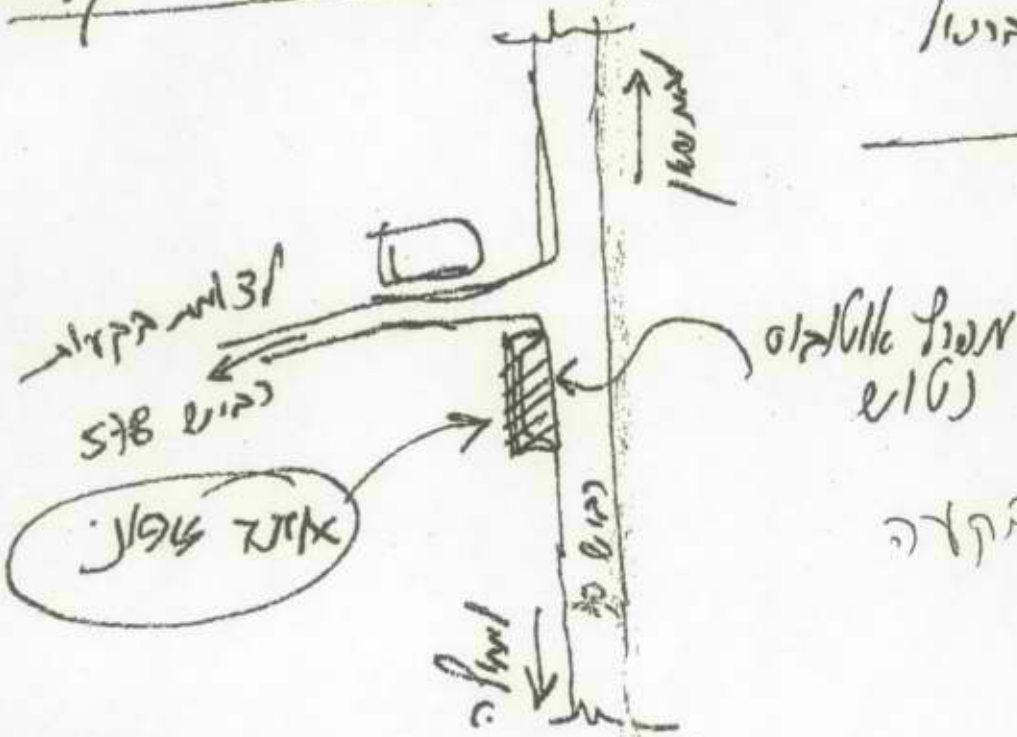
IGAL GOLDSTEIN ARCHITECT. TOWN PLANNER

21 Rashba St., Jerusalem 92264. Tel / Fax: 02-5635310

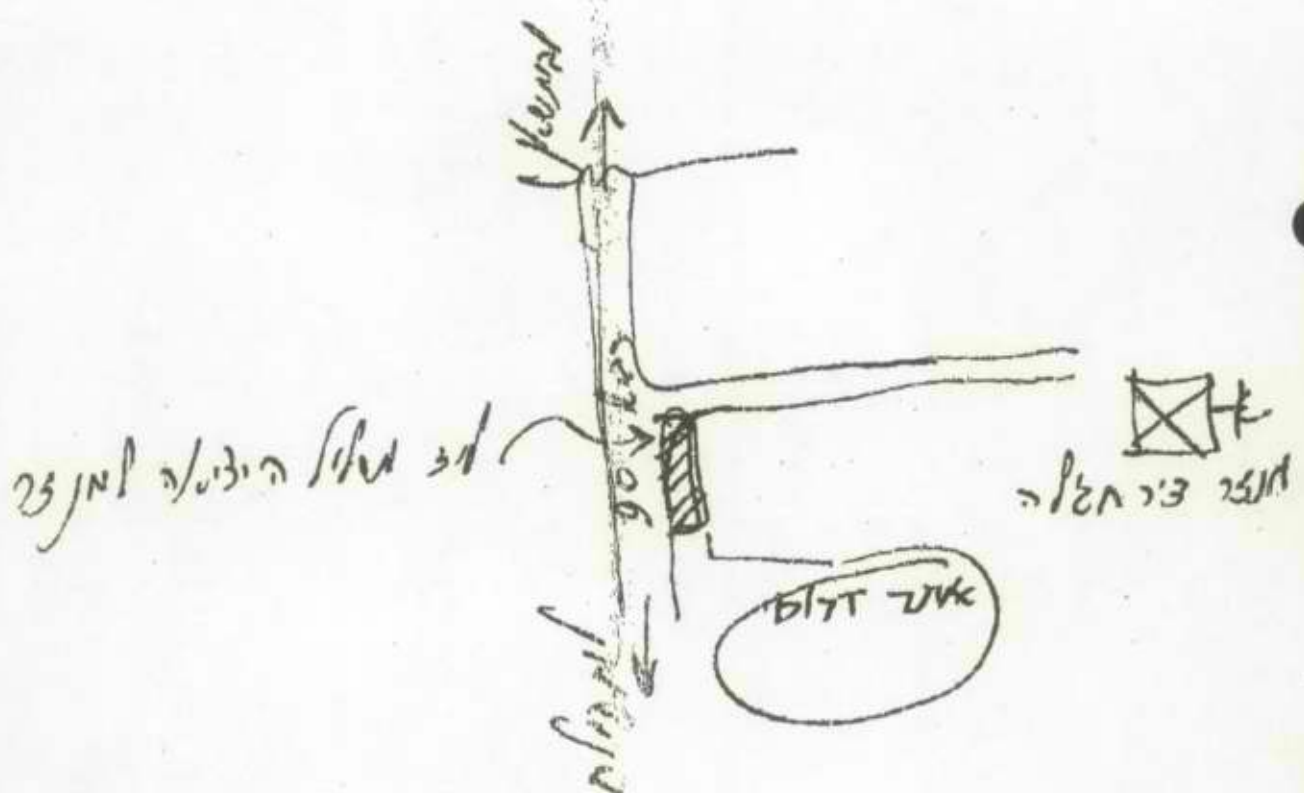
יגאל גולדשטיין אדריכל ומתכנן ערים
רח' רשב"א 21 ירושלים 92264. טלפקס: 02-5635310

אג"ק המיועצות
אשרתי הקצה
6/98
ד"ר

לפי
שלישי
הקצה
הקצה



היק שטח הקצה

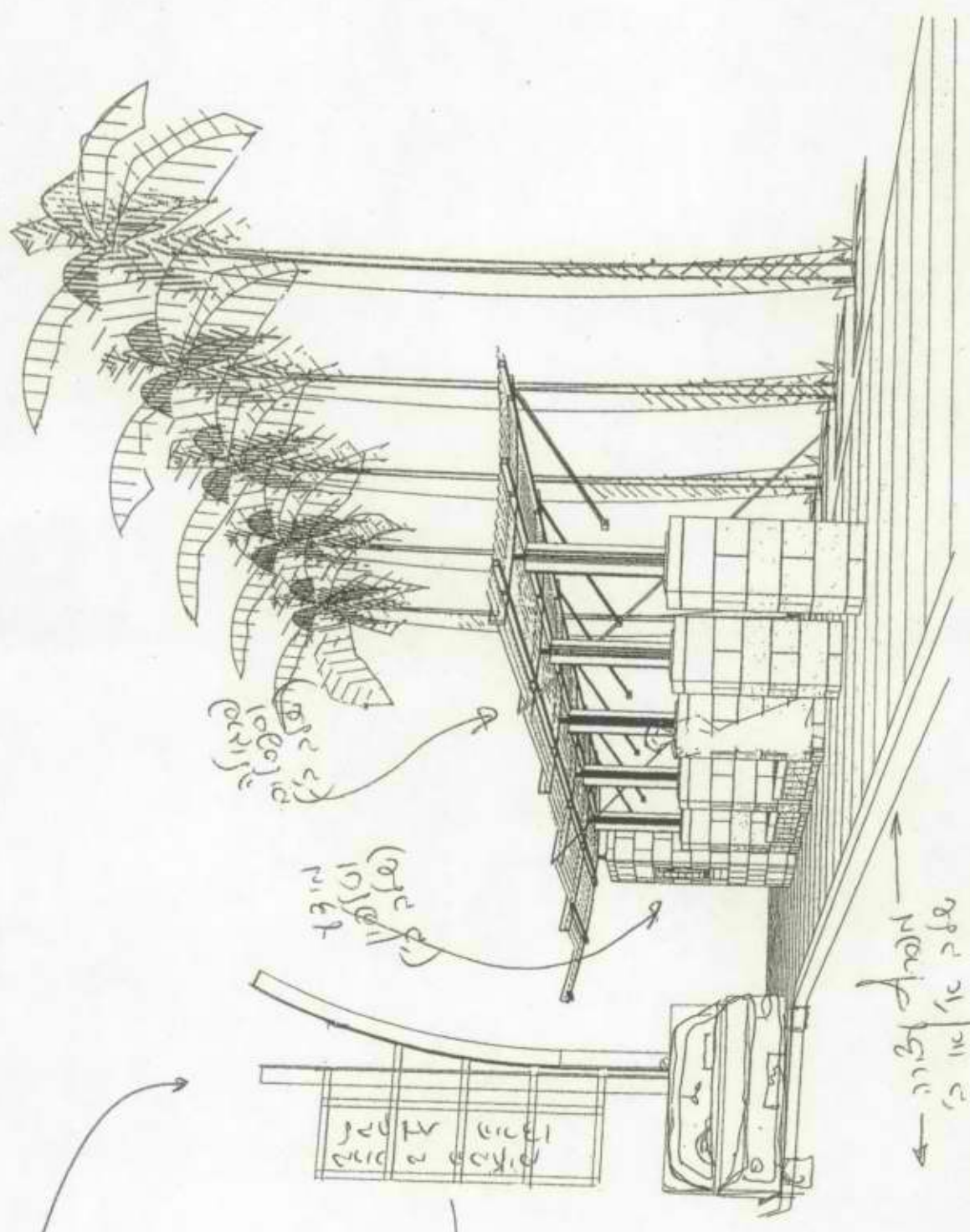


אזור שפוף

מבנה אבן אטלס

שאל
 חקירת
 לקבלת תוכנית
 לביטחון שלק א' - איומי

ימין
 האם ציב
 במוע
 והיה
 וזאת ואלו אכנו



כ"ס

הצגה חן!



קרן קימת לישראל

לא מקבל לקיים ישיבה כשהיא
לא התקיימה התיאור של
ק"ל - אכל בלילה קבלת
קבלת
הסכום לא מקבל.

ישיבות ס"ח
ישיבות - א"ח

כ"ס שבט תשנ"ט
15 פברואר 1999
תיק/החך

סיכום פגישה בנושא קירות כניסה לישובי בקעת הירדן 8.2.99

נוכחים: מיכאלה סרבי - אד"ר. ערן פרייס - שילוט

דוד ברוידא, מירה חן - קק"ל
נורית ברמן, זהבה גבריאל - חמ"ת
גדעון ארגמן - אקרשטיין
עדי אזולאי ספיר - בקעת הירדן

21-2-99
א"ק"ל: 2:2
23/2/99
5:20
6
א.ז.ל
י.ו.ס

מיכאלה הציגה את הפיתרון האופטימלי לטיפול בצומת משלשת הצדדים. הקיר
הבנוי - בחזית כבישי הכניסה 3 דקלים, ובשתי הפינות - תלולית עפר + 3 דקלים
בוגרים בכל אחת.

- גדעון ארגמן מחברת אקרשטיין הציג 2 אופציות של בנית הקיר:

1. יציקה מתועשת בשילוב המשרביות (קיר מוכן).
 2. בניה מלבני בטון מבוקעים (בניה בשטח).
- שתי האופציות אסטטיות ויפות - לבני הבטון זולה יותר. מיכאלה תכין אמדן
מפורט+שינוי דוגמת המשרביות עפ"י אילוצי הבניה.
- ערן פרייס הציג 3 אופציות של שילוב שם היישוב בקיר:
1. הטבעה של אותיות השם בקיר הבטון היצוק. (450 ש"ח לשלט)
 2. אותיות מתכת גזורות (גובה אות - 22 ס"מ) ומחוברות לקיר בעזרת
פינים (1,300 ש"ח לשלט). (2,300 ש"ח לשלט).
 3. אותיות קרמיקה צבעונית (3,000 שקל לשלט)

- מיכאלה הציגה אפשרות שילוב תאורה מיוחדת לקיר בהסתמך על תשתיות
קיימות בשטח-תאורת ספוטים שיתחברו לעמודי התאורה הקיימים של מע"צ.
יש לאמדן אפשרות זו בהתייעצות עם מהנדס חשמל (אולי של מע"צ) + תאום
עם מע"צ בנושא התכנון העתידי של עמודי התאורה בצמתים שעומדים בפני
תכנון (תאום של מיכאלה ישירות מול יוני פרוחי).

מיכאלה תתחיל בתכנון מפורט לאחר שעדי תבדוק האם קיימות תכניות תבי"ע
לצמתים, ולאחר מתן תשובה מערן פרייס ביחס לעלויות תכנון ובצוע השילוט
(אופציית הקרמיקה).

תיק מכרז יוכן ע"י מיכאלה בשיתוף ה"ק צפון (שמעון גבור). הביצוע יהיה
באחריות ה"ק דרום (יוסי רוטליין).

מיכאלה תבדוק עם שמעון אפשרות אזורר הקיר, עפ"י הצעת זהבה וכן בדיקה
נוספת של כמויות הבטון והזימן ביסודות - בשאיפה לחזויל סעיף זה בפרוייקט.

הענק: משותפים

- יוני פרוחי - מע"צ
- אריה הניג - קק"ל
- שמעון גבור - הק"ד
- יוסי רוטליין - הק"ד

דואר נכנס

23-02-1999

לש"מ	לש"מ
לש"מ	לש"מ
לש"מ	לש"מ

07 5264119

bik-8

17/02/99

א/ארר/תשנ"ט

Handwritten note: מילון פנישה

לכבוד
מר יוני פרחי
מנ"צ
פקס: 02-3847463

המזן: קיר לאורך בנייה הבקשה - תאום מע"צ

סיכום פנישה

סימוכין: סיכום פנישה - ירושלים - מש' חמ"ח מ- 8-2-99

הפנישה החקיימה במש' מ. סרבי בתאריך: 16-2-99

נכחו: מר יוני פרחי - מנ"צ

מ. סרבי

א. שאור - מש' מיכאלה סרבי

סוכם:

1. תאודה

1.1. בצמחים בהם לא קיימת עדיין חורה, מיקום העמודי התאודה יקבע בתאום אם מיכאלה סרבי כחלק

איתפגרי מתכנון הצומח

2. שילום

1.1. אין למנ"צ כל התנגדות לסילוק שלמי הכוונה בצמחים נצמם, לצורך הכוונה די בשלטים הקיימים

במרחק בין 50 ל- 100 מ' מהצומח.

3. מסדרים חספים

1.1. אין כל מניע להזוח חחנות אומבוס לפי הצורך בהחמם למיקום שיקבע בתאום אם מע"צ והמועצה.

2.2. אין כל מניע להזוח חחנות אומבוס לפי הצורך בהחמם למיקום שיקבע בתאום אם מע"צ והמועצה.

Handwritten signature: א. שאור

הערקים:

גב' מידה חן. קק"ל - אשתאול - פקס: 02-9903731

זהבה נבידאלי - חמ"ח - פקס: 025663139

נרי אוולי ספיר - המועצה המקומית ביקעת הירדן - פקס: 029943415

04-9808082

3AM A/C



סטודיו Y

עיצוב גרפי

רח' סוריה 58

חיפה 34401

טל. 04-8244055

פקס. 04-8244415

Email:

studio_y@netvision.net.il

10.2.99

Handwritten notes in Hebrew: "אני מודה לך על העבודה הזאת... (I thank you for this work...)"

לכבוד גבי מירה חן קק"ל ירושלים
03-7756462

הצעת מחיר ואמון כללי לשלוח צמתים בבקעת הירדן

שלום רב,

בחמשך לפנישתנו בחמ"ת בנושא הנ"ל, הריני מתכבד לחגיש בזאת הצעת מחיר לעבודות עיצוב וביצוע אלמנטים לשלוח בצמתים בבקעת הירדן. הריני לבקש בזאת כי תוציאו הזמנת עבודה כדי שנוכל לקדם את העבודה.

הצעתנו כוללת:

- א. קונסטט בסיסי לסגנון שלוח מבוסס על מוטיבים קיימים - הגשת 3 כיוונים לבחירה.
- ב. לאחר קבלת החלטה על כיוון עיצובי - ביצוע 10 שלטים, אספקה והתקנה בשטח.

אותיות חתופות ממתכת:

2,300 ש"ח לשלט x 10 סה"כ: 23,000 ש"ח.

■ חיתוך אותיות מסתכת בעובי 6 מ"מ כולל עבודת מסגרות, צבע והתקנה באתר.

3,000 ש"ח לשלט x 10 סה"כ: 30,000 ש"ח.

■ שלוח כנ"ל כולל מיסגרות מתכת מעוטרות

עבודת קרמיקה:

3,000 ש"ח לשלט x 10 סה"כ: 30,000 ש"ח.

■ יצירת משטח מאריח קרמיקה בגודל כ-80/240 ס"מ. איור/חדפסה כולל שריפה בתנור והתקנה באתר.

המחירים הנ"ל כוללים פיקוח על ביצוע. המחירים הנ"ל אינם כוללים מע"מ. זמן אספקה: כ- 6 שבועות מאישור ההוסנה לביצוע.

תנאי תשלום:

- 40% מקדמה עם הזמנת העבודה.
- 50% עם סיום עבודת העיצוב והתכנון.
- 10% עם התקנת השלוח.

העתיקים

בכבוד רב ובתודה מראש,

רני פרויס - מנהל הסטודיו

דוד ברודא - קק"ל
אדי מיכאלה סרבי

02-5663159

02-9943615

Handwritten notes in Hebrew: "אני מודה לך על העבודה הזאת... (I thank you for this work...)"

המורה
לכתוב
בג

המורה
לכתוב
בג

11.1

מנהל המערכת
מנהל המערכת

המורה
לכתוב
בג

המורה
לכתוב
בג

המורה
לכתוב
בג

חברה הממשלתית לתיירות
דואר נכום
29-11-1989

שם	
כתובת	
מספר	
תאריך	



משרד
לשכת מתאם פעולות הממשלה
ביהודה שומרון וחבל עזה
טלפון: 03-6975351/02
פקס: 03-6976306
אט 736
11 במאי
כ"ה באייר התשנ"ט

משרד זווירות
י"ח י"ח
19-05-1999
נתקבל
מס' 99-01-5168
הוסנה אל משה גורל

(לוח תפוצה)

הנדון: אתר הטבילה - סיכום דיון מעקב מ- 11/5
שלנו: אט 455 מתאריך 17/3

1. בתאריך 11 במאי התקיים דיון מעקב לנושא אתר הטבילה בראשות המתאם (בהמשך לסימוכין).
2. מטרת הדיון - הצגת תוכנית הפעולה של צוות הפרוייקט בראשות רמ"א.
3. השתתפו בדיון נציגי המשרדים הממשלתיים הנוגעים בעניין: משרד התיירות, משרד הדתות, משרד החוץ, משרד הביטחון (ע' להתיישבות) דבל"א ואג"ת.
4. רמ"א הציג את התוכנית (מצב כנספח).

סיכום המתאם

5. העבודה יסודית, אינטגרטיבית ומאושרת להמשך פעילות בתיקוני ההערות הבאות ולאחר אישור אלוף פקמ"ז.
 - א. יש לעדכן תוכנית ע"י משרד התיירות עם צוות הפרוייקט ליכולת האופטימלית של האתר בשנת 2000 ובהתאם לתכנן את ארגון המקום. התכנית המוצגת נכון ליישמה עד לסוף השנה כאשר היכולת האופטימלית (בהערכה כ- 1000 מבקרים ביום) צריכה להיות פונקצית מטרה של שנת 2000.
 - ב. את ההפעלה לשנה זו חשוב להתחיל ליישם מוקדם ככל האפשר (עוד כחודש מהיום) כאשר את מדרגת שמונה האוטובוסים רצוי להקדים אף לחודש אוקטובר.
 - ג. אישור פקמ"ז הינו תנאי להפעלה, לרבות נהלי הארגון התפעוליים בטחונים.
 - ד. חשוב וההכרחי לשמר את הצביון הצבאי באתר לרבות תאום הפעולות דרך המתא"ם בשלב היישום הנוכחי ע"מ לעגן היכולת העקרונית להמשך הדיונים בהסכמי הקבע..
 - ה. מומלץ לצרף לוועדה את נציגי פקמ"ז ומשרד החוץ.

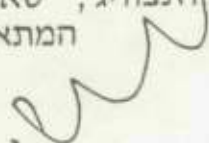
1. שיפוץ כנסיית סנט ג'והן בכניסה לאתר חשוב לביצוע ללא התניות.
2. חשוב לקבע גוף מצומצם מאוד שיהווה מנהלת קבועה להתעסקות באתר במקום ובאופן שוטף וקבוע בהיבט האזרחי והבטחוני - הנושא יבחן ע"י פקמ"ז וצוות הפרוייקט בראשות רמ"א.
3. יש צורך בשיפוץ אזור האתר בהתאם לאפיון שיועבר ע"י הצוות וכפוף למערכת הצבאית. הכיסוי התקציבי לכן צריך להיות מוכל על משרד התיירות.
4. הצוות עם משרד התיירות יגבש לביצוע את התוכנית לשיפור המקום (שיפוץ ואחזקת האתר באופן שוטף).
5. פרסום פתיחת האתר הינו דבר נדרש. משרד התיירות יוביל את הנושא עם משרד החוץ בתאום עם צה"ל ויגבש תוכנית, כך שתציג באופן חיובי את פתיחת האתר "למרות הצורך הביטחוני במגבלות מצמצמות". רצוי שהפרסום יהיה בהמשך מתואם גם עם הפלס' (שיווק הנושא).
6. הצוות יכין טבלת רגישויות מול הגורמים השונים: פלס', כנסיות וכו', וייתן מענה מול הרגישויות והמכשלות האפשריות, לרבות קביעת קריטריונים והיתרים לבקשות ביקור.
7. המדיניות מול הפלס' מתבססת על ההנחה שגורמי הרשות פנו אלינו בבקשה שאנחנו נרחיב הביקורים לאתר עבור צליינים (פניות של ממונה התיירות ("שר") הפלס' והיועץ הכלכלי של עראפת). תחת הנחה זו, לרבות האחריות המוחלטת של ישראל, ימשך דו - שיח (לא תאום) בין ר' צוות הפרוייקט, רמ"א, לממונה התיירות הפלס' לרבות קידום תיירות ע"י הפלס' (לינה ונסיעות מיריחו או מבי"ל וכו').
8. כל הפעילויות שיבוצעו יהיו מעוגנות בכללים והנהלים החלים ע"י כל המערכות. הנוגעות בדבר.

באחריות רמ"א:

7. צוות הפרוייקט ימשיך בפעילות לכל אורך התקופה תוך בחינה ויישום ובקרה קבועה.
8. דיון מעקב יזומן לעוד חודשים.

בברכה,

אלכס חוזנצוויג, סא"ל
עוזר, המתאם



לוח תפוצה

משרד הבטחון / מזכ"צ
משרד התיירות/ ע.השר
משרד התיירות/ ר' מנהלת 2000
פקמ"ז / רל"ש אלוף פקמ"ז
משרד הדתות / ע' השר
משרד הבטחון/ ע.מנכ"ל
משרד הבטחון / ע' השר להתיישבות
משרד החוץ / רח"ט תאום ומידע
משרד החוץ / רח"ט דתות
רל"ש סגן הרמטכ"ל
אג"ת/ רל"ש ר' אג"ת / רח"ט אסטרטגי
ע' הפצ"ר לדבלי"א

ד. נושאים שמטוספילים ע"י הוועדה:

(1) שיפוץ כנסיית סנט ג'ון -

מבנה הכנסייה הינו הרוס בחלקו ומסכן את המבקרים בכנסייה.

ישנה פניה מהפטר יארכיה היוונית אורתודוכסית לאפשר את שיפוץ על חשבונם גם אם האתר ישאר במתכונתו הנוכחית.

המלצת הוועדה - לאפשר את שיפוץ המבנה ע"ר מצבו כ"כ מומלץ לבדוק אפשרות עם הכנסייה כי השיפוץ יתאפשר

בתמורה שימש באדמות הכנסייה לחביון באיזור מחסום 300

כארוצי שנה 2000 כר"ל

4) תאום מול צה"ל -הוכן נספח ביטחוני ע"י חטמ"ר 417.

5) קביעת מדרגות בפתירת האתר -הועדה ממליצה כי האתר יופעל עד חודש נובמבר 99 ע"ב 4 אוטובוסים ביום, 5 ימים בשבוע והחל מחודש דצמבר 99 ע"ב 8 אוטובוסים ביום 5 ימים בשבוע.

6) אחזקת האתר -הוועדה סיכמה לבחון סיוע תקציבי ממשרד הדתות, משרד הת"רות ומשרד הביטחון למימון קבלן משנה שיתחזק את האתר.

7) מדיניות מול הפלס' - יובהר לפלשתינים בזרג גבוה כי הסטטוס הצבאי של האתר נותר ללא שינוי ועל כן תאום בקור"ם יבצע באמצעות פקמ"ז (מתא"ם).

8) נושאים נוספים שבהנו ע"י הוועדה:

- א. הסדרת כביש הגישה והחניה באתר.
- ב. חיבור קו מים לאתר.
- ג. טבילה בנהר הירדן.
- ד. שיפוץ/הריסת המבנה הממוקם בסמוך לירדן.
- ה. ניקוי גדות הנהר.

משמעותיות המלצות הוועדה

1. שיפוץ מנזר סנט ג'ון - הידוק הקשר עם הפטריארכיה היוונית אורתודוכסית, בהפסקת ביקורת שלילית ומתן מנוף לדרך בכיר לפתרון מצוקת החנייה בסמוך למחסום 300 בארועי שנת ה' - 2000.
2. פתיחת טרמינל ממערב לגדר - תהווה אמצעי יצור למועצות.
3. נהלי תאום - הסדרת תאום הביקורים באמצעות פקמ"ז, הגדלת נפח הביקורים באתר והפסקת התאום וגביית תשלום עבור הכניסה ע"י המועצות.
4. קביעת מדרגיות - הקצאת כ"א ואמצעים לחטמ"ר 417 החל מקבלת ההחלטה.

5. אחזקת האתר - מחייב סיוע תקציבי של משרדדי הממשלה
ע"מ לשמור על ניקיון האתר.

6. מדיניות מול הפלשתיתנים - מחייב הסברה בדרג גבוה מול
הפלשתיתנים.

7. אי פרסום פתיחת האתר לביקורים - הנחייה זו אינה
יישומה לאור כמות המבקרים הצפויה.

המלצות הוועדה - יאושר הטרימינל לשרותי דרך
ממצרב לגדר בלבד (מבנה הבב"ח) ויכלול שירותים
מלתחות הסעדה וכו'.

לטרימינל תוגש תוכנית שתקבל תוקף ואישור.
הטרימינל יופעל ע"י חב' הבת של המועצות.

יש לקחת בחשבון שגורמים פרטיים/פלים' ואחרים ירצו
להפעיל שרותי דרך ממערב לגדר.

2) שירותי טרמינל ממערה לגדר :

האתר נמצא בתווך בין תחומי השיפוט של שתי המועצות
ולכן הוקמה חברה בת של שתי המועצות וזאת עפ"י החלטת
רה"מ מיום 17/5/94.

ישנה תוכנית בינוי שאושרה ע"י המנהא"ז אך לא
פורסמה בהתאם להנחיית רה"מ.

ממערב לגדר נמצא כיום מבנה לשרותי דרך אשר הינו
בגדר בב"ח.

מזוהר באדמות מזינה שהוקצו להסתדרות הציונית.

(3) נהלי תאום מול הגופים השונים -

1. מזוהות שלוש קבוצות מבקרים:

א. תירות חוץ וצליבות.

ב. תירות פנים.

ג. קבוצות בחסות הכנסיות.

בפקמ"ז קיים גוף (מתא"ם) אשר תפקידו לתאם את נושא הטילים במרחב פקמ"ז - עליו אנו ממליצים כי ישמש גוף מתאם גם לבקורות באתר הטבילת.

התאום יתבצע מדקמן:

כל ביקור של ישראלים ופלס' באתר הטבילה יתואם עד 21 יום מראש עם שלטונות הצבא (מתא"ם פקמ"ז): בהתאם לנוהלים הקיימים.

תיירים (צליינים) יתאמו את ביקוריהם באתר עד 5 ימים מראש בהתאם לנוהלים הקיימים.

ביקור של תירות חוץ ופנים יתואם ישירות בין סוכניות הנסיעות לפקמ"ז.

ביקור של קבוצות בחסות פנסיות יתואם מול קמ"ט דתות אשר יתאם את הביקורים באתר מול פקמ"ז.

הלוקח מכתם האוטובוסים (8 פיוט סה"פ 40

בשבוע):

תירות הוץ - 40 אוטובוסים בשבוע.

כסיות-במעדי הטקסים הנ"ל שנקבעו וללא מכסה כפי שנהוג כיום.

תירות פנים וקבוצות בהסות כנסיות - יטופלו כחריג (ללא מכסה):

אופן פעילות המתא"ם:

יוכך יומן "ביקורים באתר הטבילה" שייחוד לבושא.

ביומן יסומנו 8 משבצות שיימולאו ע"י המתא"ם ע"ב מקום פנוי לפי סדר הפניות של סוכני הנסיעות למתא"ם.

להלן סבלול המציגה את שיטת הרשום:

גורם	תירות זרה	תירות פנים	כנסיות
גורם יוזם (מגיש הבקשה)	סוכנות נסיעות	סוכנות נסיעות כולל פלסטינית וגופים מאושרים	הכנסיות
			קמ"ט דתות
גורם מטפל	מרכז תאום טוללים	מרכז תאום טוללים	מרכז תאום טוללים

סיוף ותפילין

לאחר גמר התאום התירות התשובה תהיה

לגורם הפונה

המצלצות הורעדה:

להתבסס על התשתית הקיימת של המתא"ם

המתא"ם הוא הגוף המקשר בין סוכני הנסיעות לבין
הטמ"ר 417.

גיוק - כניסות לשידור והתקנה

bik5

30/12/98

י"א/מבחן/חשב"ם

לכבוד

נב' מידה חן, קק"ל - אשתאול

פקס: 02-9905731

גמול
מקצוב של
מקצוב תשלום

הנדון: קיר לאורך כביש הבקעה - אזור

סימוכין: מכתב מ- 28-12-98

דיר
162 מ'
40%
מקצוב

מידה שלום רב,

מצ"ב סימט חישוב כמויות מעודכן לצורך תקצוב הפרוייקט הנ"ל.

1. עבודות ניטון והשקיה

מס'	יח'	תיאור	כמות	מחיר יח'	מחיר
פרק א': עבודות הכנה ותשתית					
א.1.	מ"ק	מילוי בשטח בעפר מקומי עבור השאלה	140	2.5	350
פרק ב': ניטון					
ב.1.	י"ח	נמיעת עיחים ממכלים של 3 ק"ג, כולל דיטון ומיפול 60 יום.	60	6	360
ב.2.	י"ח	נמיעת דקל תמר מבקעה הידרן גובה גוע 2 מ' ומעלה, כולל אחריות לקליטה למשך 12 חודשים ומיפול במשך 60 יום.	3 + 6	400	2400 3600
פרק ג': השקיה					
ג.1.	י"ח	ראש מערכת קומפלט עם מחשב בקרה מסוג DC4 "נילחון" להפעלה אחת עם שנאי 24 VAC, 3 ברז חשמלי "1 ומנוף מני" 2 בכניסה בהתאם לתכנית.	1	3000	3000
ג.2.	מ"א	צינור פוליאחילן מחלק דרג 4 מוסמן.	40	10	400
ג.3.	מ"א	הנחת שלוחות מפפוף מוחסת, מפפפת נעץ כל 1 מ'.	40	15	600
ג.4.	י"ח	שלוחות לנעץ עם 3 מפפפות.	6	45	270
ג.5.	מ"א	צינור שרוול P.V.C בקוטר 2" מסוג בקרקע.	40	13.5	540
ג.6.	י"ח	ארגו מנן לראש מערכת כולל מכסה ומעגל.	1	1000	1000
סה"כ (לא כולל מע"מ)					8920

1200
10120



10,120.

2. עבודות בניית הקיר

מס'	יח'	תיאור	כמות	מחיר יח'	מחיר
פרק ד': עבודות שפר					
17.	מ"ר	חישוף	28	10	280
27.	מ"ר	הידוק שתיח	28	10	280
37.	מ"ק	מילוי בחומר מקומי	20	35	700
פרק ה': עבודות ביטי ובמון					
17.	מ"ר	מרצפי במון ב- 30 - 15/10.	20	200	4000
27.	מ"ק	קידוח במון	2.4	1000	2400
37.	מון	סומות פלדה - 1.5.	0.50	3000	1500
47.	יח'	אספקת משרביוח מסוג רקפת 4	33	45	1485
57.	יח'	בנ"ל אך רקפת 1	10	35	350
67.	מ"ר	טיח חוץ	45	50	2250
77.	מ"ר	צביעה בסופרקריל	45	40	1800
סה"כ (לא כולל מע"מ)					15045

?
1400
1500
1485
350
—
—

1000
+ 1200 בקוים
2100 פוט
3300

הורקל
- 4000 ה-ה 1-ה 9-ה

25,000

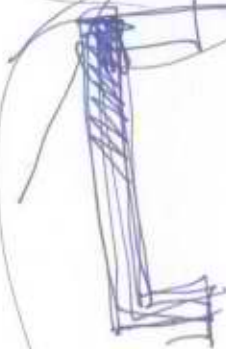
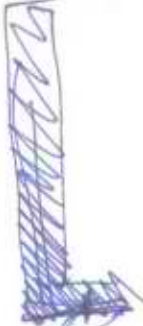
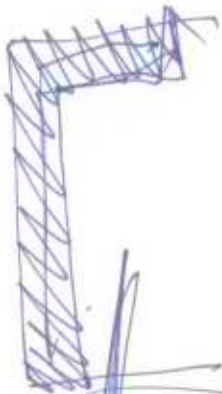
ריסוז:

1. עבודות נינון השקיה: 8920 ע"ח
 2. עבודות שפר ועבודות במון 15045 ע"ח
- סה"כ לא כולל מע"מ 23965 ע"ח

לא שטרך
בבוסה.

כשבווע לאחר אישור טכנ' להציג את הקיר במתכונתו החדשה, אם המדידה של הצומת הנבחר חניע לא מאוחר מהאישור, התבונן יהיה כבר תכטן צומת ארנמן.
בקשד לחאום אם מע"ץ קבעתי פנישה בשמח בתחילת חודש יסאר.

01/11
01/11
01/11



מקבל
הקבלה



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך 10.11.98

אל מקבלת (יוניצ'ן)

מאת _____

הנדון: שפויקטוים בהקדה - תקציבים
נייה, נויג, איטל, זלצה.

* מצביי אולן - 250,000 - ביצ'ן חמ"ג -

(תקציב יו"ש) מכרז מוכן, אפד'יה אפד'יה אר
לתימם פבישה.

* לעדום אבקדה - גוסה מצמממ

80,000 ש"ח ביוטו ביצ'ן חמ"ג

ביוטו לישהיים - 75,000 ביוטו ביצ'ן קוקו

מצביי היוצ'ן - לעפון ולקצב חמ"ג לעפון
מכרז אולן חמ"ג ביוטו

מקציב על 250,000 ביוטו
ביצ'ן חמ"ג

אל קאסוטו: העסק חמ"ג או חמ"ג חמ"ג



קרן קימת לישראל

כ"ג אלול תשנ"ח
14 ספטמבר 1998

חברה הממשלתית לתיירות

דואר נכנס

13-10-1998

לודיעה

לטיפול

תקן הבקעה

בניסוח לישובי בקעת הירדן - סכום פגישה באשתאול 14.9.98

משתתפים: חמ"ת: נורית ברמן, ליטל ידן, זהבה גבריאל
מע"צ: יוני פרוחי, צבי פרידמן
קק"ל: אילן בארי, גרשון אבני, יחיאל כהן, מירה חן
בקעה: עדי אזולאי

הוצגו בפני המשתתפים שלש האופציות. נבחרה זו של אדרי' מיכאלה סרבי.
האדריכלית תתבקש להכין תכנית עקרונית מפורטת, רצוי בכניסה ספציפית אחת,
עפ"י ההנחיות הבאות:

1. יש להתייחס בתכנית לשלש צידי הצומת.
2. יש לתת הדגשה לעצים בוגרים, כולל דקלים וצאלונים.
3. מערכת טיפוף תהיה טמונה באדמה.
4. לבדוק אפשרות של שילוב כיתוב שם הישוב בקיר.
5. על הפרויקט לעמוד במסגרת תקציבית של 20,000 ש"ח לאתר.

יבדק ההיבט הבטחוני של בניית הקיר ומיקומו עם קצין הבטחון של הבקעה.

תיבדק אפשרות של שילוב מבנה תחנת אוטובוס בסגנון הקיר המוצע במערך הכללי של הכניסה.

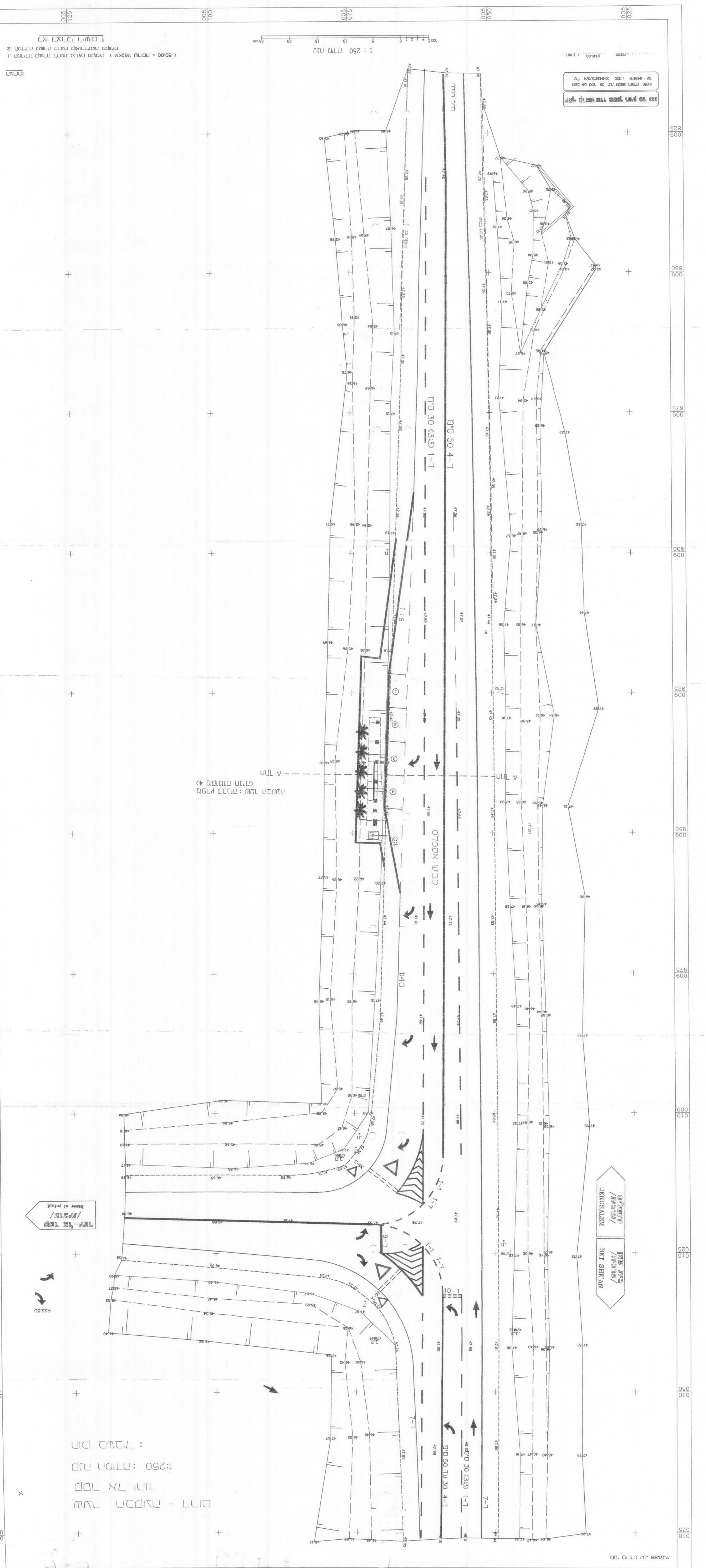
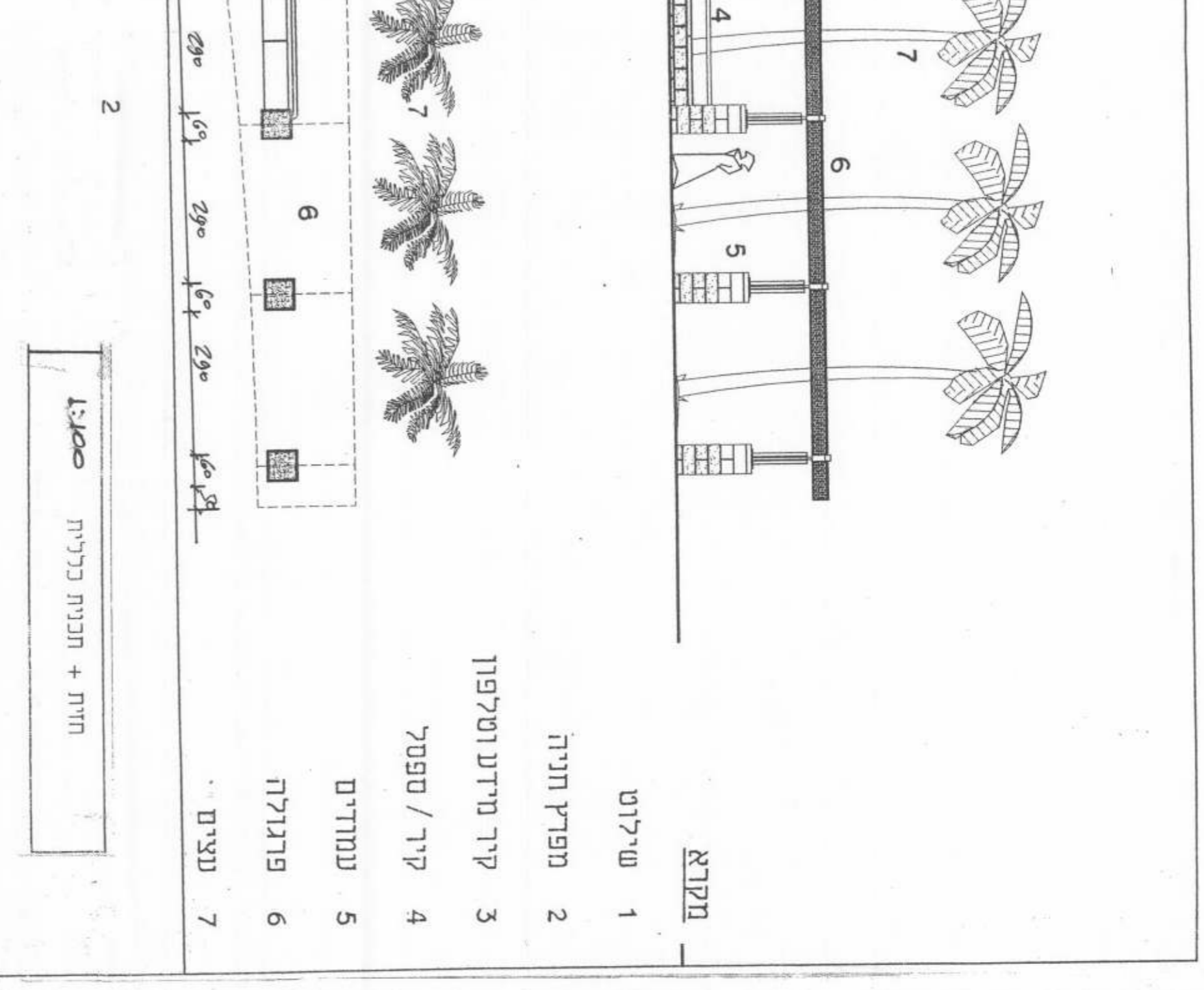
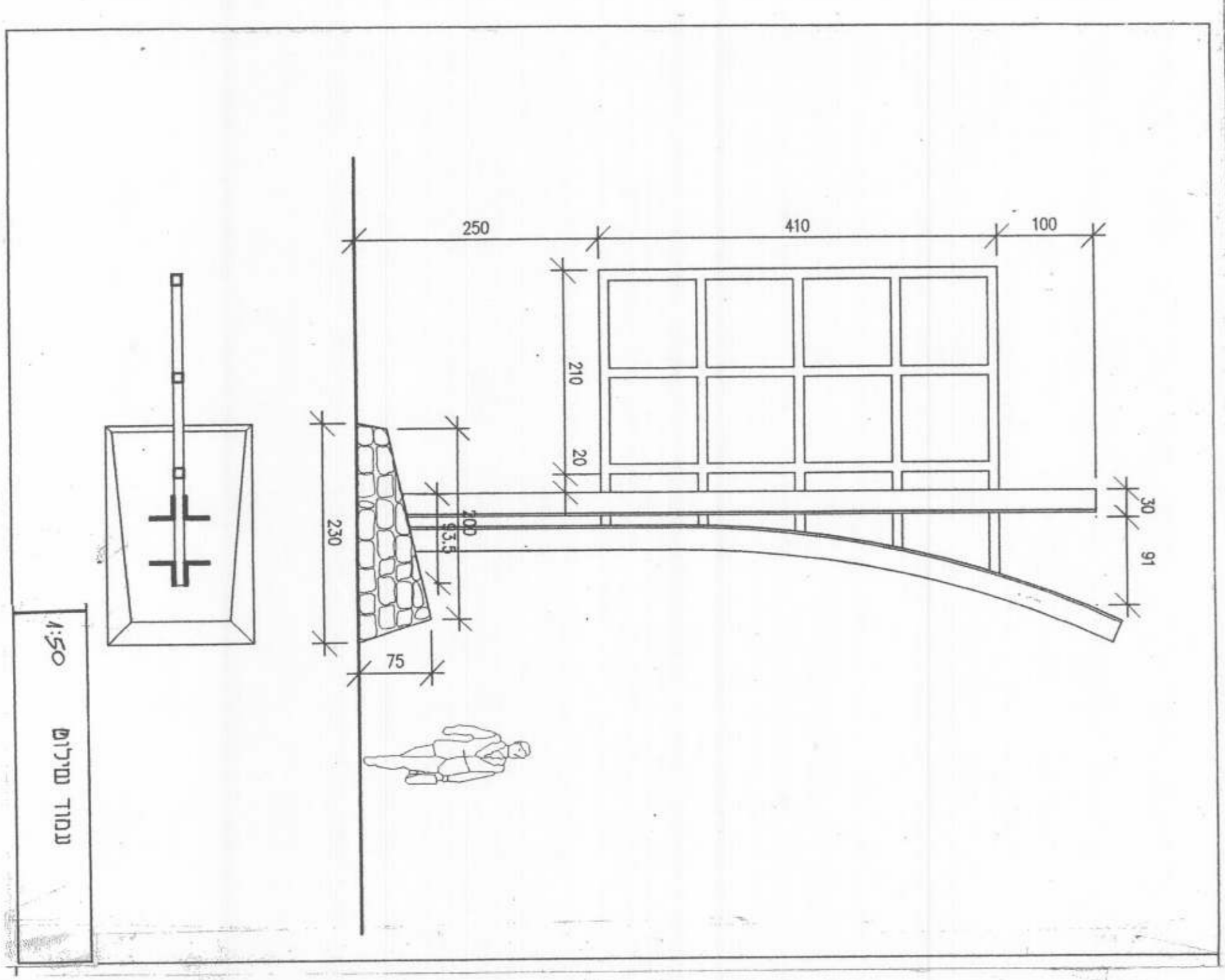
ועדה מצומצמת של נציג מכל רשות תעמוד מול שלבי התכנון השונים.

02-5663155	חמ"ת - זהבה גבריאל*
03-7714935	מע"צ - יוני פרוחי
050-220213	קק"ל - מירה חן
050-367329	בקעה - עדי ספיר אזולאי

רשמה: מירה חן

העתקים: דוד ברוידא - קק"ל
בני צדוק - בקעת הירדן
משתתפים

גבול
גחנה אוטובוס
אלפינה
למיקוד.



1. תוכנית אדמה
 2. תוכנית בנייה
 3. תוכנית חשמל
 4. תוכנית מים
 5. תוכנית גז
 6. תוכנית טלפון
 7. תוכנית טלוויזיה

משרד תכנון וביצוע
 ירושלים
 בית שרעאן

סדרת - תוכנית
 קנה מידה: 1:250
 תאריך: 1975

ע. בלנק - ע. לרר
מהנדסים בע"מ



מוצב טובלן - יציבות מצוקים

דו"ח מס' 00-468/350

10/08/00

תפוצה :- החברה הממשלתית לתיירות - אגף תכנון.
אדריכל אבנר דרורי.



מוצב טובלן - יציבות מצוקים

דו"ח מס' 00-468/350

1. כללי:-

החברה הממשלתית לתיירות, מתכננת לפתוח את המוצב למבקרים. המוצב בנוי על גבעה חווארית, בין וואדיות. סימונים שונים מעידים על גלישות והתפוררות מסוימת של המצוקים.

כדי להבטיח את שלום המבקרים, נתבקשנו לבדוק את יציבות המצוקים ולנסות ולהאריך את קצב התפתחות תופעות היסדקות הקרקע והתפוררות המצוקים.

המצוקים מסביב למוצב (גובהם מעל 50 מ'), בנויים משכבות של חוואר צפוף, עם שכבות ביניים של קונגלומרט מורכב מצורות וואדי ואבן חול.

השיכוב, כפי שניתן לראות בצילום מספר 1, הוא אופקי עד כמעט אופקי. הגורם העיקרי לבליה והתפוררות המצוקים, הוא אנרגיית המים הזורמים בוואדיות וניקוז מי הגשמים.

כללית, תהליך הבליה מתחיל לרגלי המצוקים, לאורך הוואדיות ומתקדם כלפי מעלה. המים שוטפים את הקרקע לרגלי המצוקים וגורמים להיווצרות שיפועים חריפים. חוזק הגזירה של הקרקע אינו מאפשר עמידות בשיפועים כני"ל, לכן הקרקע נגזרת והמצוקים החריפים מתקדמים כלפי מעלה.

התהליך המתואר, מלווה בליה של רוח ומי גשמים.

התהליך בשלביו השונים ברור בתמונה מספר 2.

קצב התקדמות תהליך הבליה הוא פונקציה של גורמים רבים אך עיקרם הם מהירות הזרימה וכמות המים בוואדיות, כמות הגשמים והפרשי הטמפרטורה בין יום ולילה. האפשרות היחידה ללמוד על קצב התפתחות התהליכים היא ע"י השוואה בין צילומים מעונה לעונה.



2. תאור המצוקים :-

2.1 צד מערב (צילום מספר 2) :-

לאורך המצוק בצד מערב, עובר וואדי המנקז כפי הנראה כמויות מים גדולות בעונת הגשמים. הזרימה גרמה למיחתור לרגלי המצוק ולמפולות. באזור זה, נוצרו מצוקים אנכיים גבוהים (מעל 10 מ'). פעולת המים והמפולות מתחדשים כנראה כל חורף. קשה להאריך את קצב התקדמות המפולות, אך ברור שהתופעה איטית ואיננה מסכנת את המוצב בשתי העונות הקרובות.

2.2 צד דרום (צילום מספר 3) :-

המישור שנוצר בצד דרום, מתון יחסית. החומר שהתפורר לאורך המצוק, נשאר לרגליו כך שנוצרה מאין " במה " המייצבת את השטח. לא נשקפת סכנה ליציבות המדרון בצד זה. התופעה המחייבת מעקב עונתי היא היווצרות תעלות עקב ניקוז מי גשמים.

2.3 צד מזרח (צילום מספר 4) :-

תופעת התפוררות המצוק היא דרמטית יותר בצד זה, כנראה עקב זרימה מוגברת בוואדי ועיבוד חקלאי לרגלי המצוק. בקטעים בהם העפר שהתפורר נשאר במקום, נוצרה הגנה טבעית על יציבות המצוק.

3. מסקנות:-

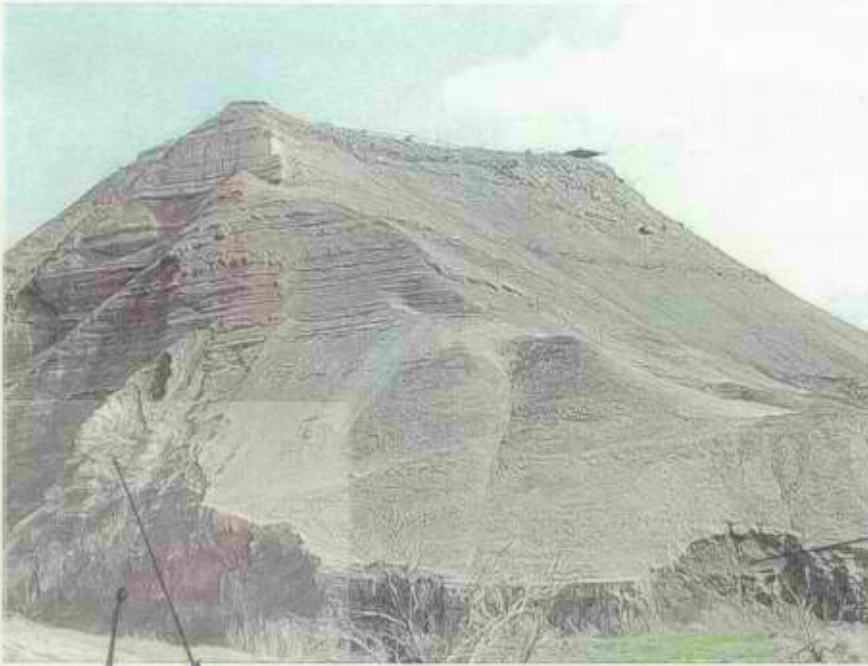
- א. המצוק עליו בנוי המוצב, נמצא בתהליך בליה איטית. התמוטטויות וגלישות מקומיות יתרחשו מדי חורף, אך תהליך זה אינו פוגע ביציבות המוצב בזמן הקרוב (שתי העונות הקרובות). ?
- ב. ניתן לאשר תנועת מבקרים במוצב בתנאים כדלקמן:-
1. תנועת המבקרים תהיה אפשרית בתוך חצר המוצב, בתוך הבונקרים, ובתוך תעלות הלחימה.
 2. לא תורשה גישת מבקרים לשתי העמדות המזרחיות, כמסומן בצילום מספר 6, ולעמדה המערבית הקרובה לכניסה.
 3. יבוצע צילום אוויר בסיום עונת הגשמים וע"י השוואה בין הצילומים ניתן יהיה להעריך את המצב ולאחר נקודות בהם קצב התקדמות תהליכי הבליה מוגבר.
 3. כביש הגישה חייב תיקון מדי שנה בסיום עונת הגשמים. התיקון ייעשה עם שברי אבן או בטון. אפשר כמובן לשפר את הכביש ע"י השקעה מתאימה ולהקטין את הוצאות התיקונים.

עמוס בלנק
עדי לרר





צילום 1 - צד מערב



בלוק ראשונית
שקב צרימת סלע

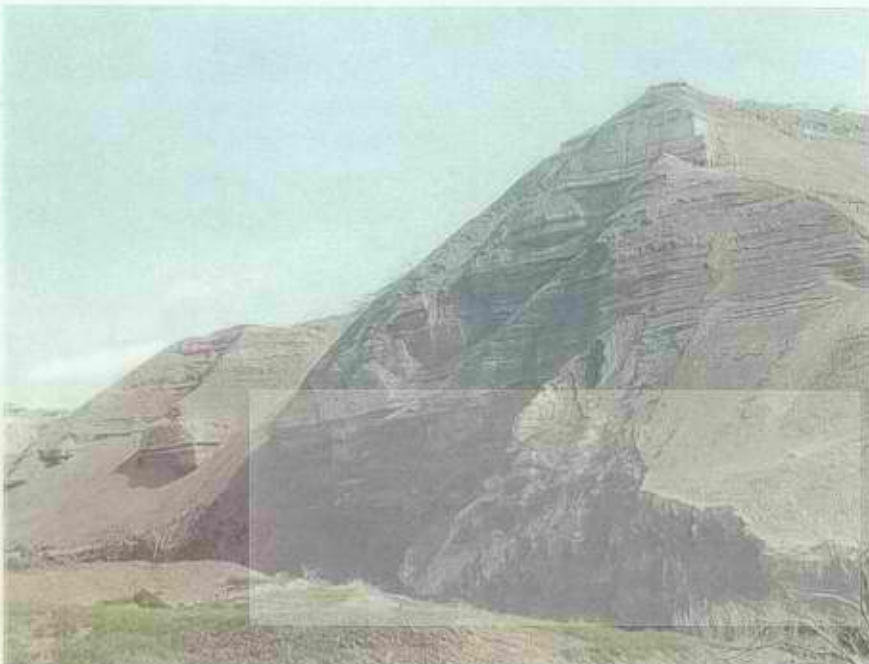
a

גבית הקרקע
לאחר היווצרות שיפועים
הריפים



בלוק משנית שקב
פעולת רוח ומים

b



צלבים 2

צד מערב

c



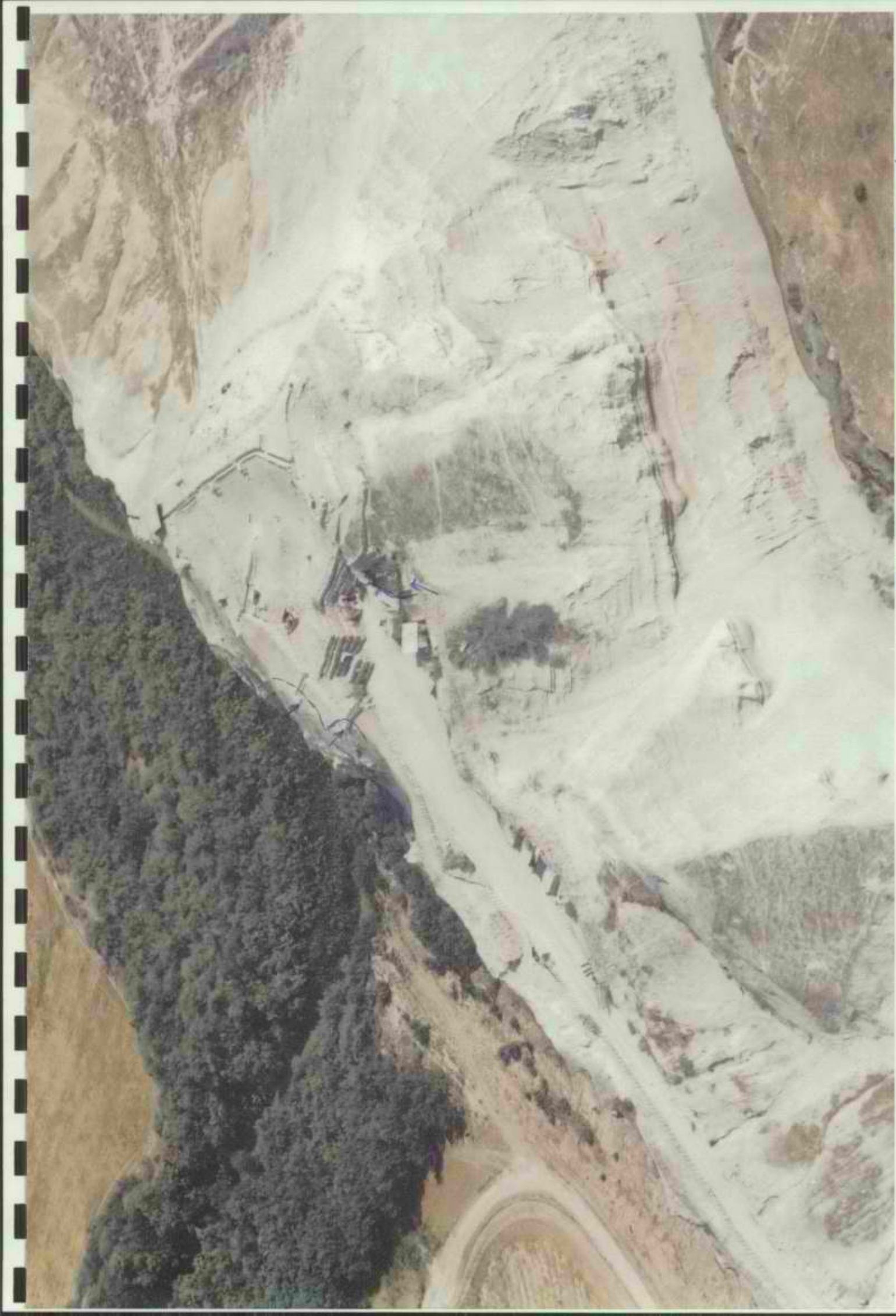
צילום 3 - צד דרום.



צילום 4-צד 1530



צילום 5 - קביש אישה.



К. 910 9 - 0.01 15.11.0 2012.09 01.01.02

