

מדינת ישראל

גנזך המדינה

מס' תיק

משרד

החברה וממשלת ישראל

פרויקטים - קצרים

1/99 - 1/99

מס' תיק מקורי 16/5

שם: פרויקטים - קצרים (שיווק)

רש - 5 / 1750

מס פריט: 1319248
15/10/2013

61.5/16 - 190
03-315-10-09-07

מזהה פרוי
מזהה לוגי
כתובת

מחלקה תכנון

החברה
הממשלתית
לתיירות



ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

1/11
ו' בכסלו התש"ס
15 בנובמבר 1999
מספרנו: 1828

לכבוד
מר ש. בר לב
ראש המועצה המקומית קצרין
קצרין

הרינו להתחייב לממן עד לסך - 4,500 ש"ח + מע"מ כחוק לפירוק הובלה והרכבה של דלתות
האולם במבנה החויה התלמודית בקצרין.

אבקשכם להעביר לנו העתקי חשבונות ביצוע בצרוף לדרישת התשלום.


בברכה,

ויקטור אלבראנט
סמנכ"ל שיווק

העתק: מנכ"ל חמ"ת
גזברות חמ"ת



ירושלים, 7 בנובמבר 1999
כ"ח בחשוון התשי"ס
מספרנו: 1721

לכבוד
פס מתכת
אזור התעשייה
קצרין 12900

הנדון: עבודות מסגרות-מבנה החוויה התלמודית - פארק קצרין

1. אבקשכם לבצע עבורנו עבודות מסגרות במבנה החוויה התלמודית בפארק קצרין כמפורט בהצעתכם מיום 13/11/99.
2. תמורת ביצוע העבודה ישולם לכם סך של - 6,500 ש"ח בתוספת מע"מ כחוק.
3. התשלום יבוצע תוך 30 יום מאישור ביצוע העבודה ע"י מהנדס יעקב גרוסמן ומנהל פארק קצרין מר נסים שאול.
4. חתימה על הזמנה זאת מהווה הסכמה ואשור להזמנה.

חתימה _____

בברכה,

חזי צאיג,
מנכ"ל חמ"ת

העתקים: יוסי זלץ, סמנכ"ל ביצוע

ויקטור אלבראנס, סמנכ"ל שיווק ומינהלה חמ"ת

נסים שאול, מנהל פארק קצרין
אריק קודלר, ס. מנהל אגף ביצוע
יעקב גרוסמן, פיקוח

13 באוקטובר 1999

לכבוד

החברה הממשלתית לתיירות

הנדון: הצעת מחיר לזרוע רמקולים
בניין החוויה התלמודית בקצרין

אנו מגישים בזאת הצעת מחיר להתקנת זרוע לרמקולים באולם מרכזי של בניין החוויה התלמודית החצעה כוללת חומרים והתארגנות מיוחדת הנדרשת מתנאי העבודה באולם.

- | | |
|-----------|--|
| 3 500 ש"ח | 1. ציפוי ריצפת הפסיפס בלוחות הגנה והקמת פיגום עד גובה 8 מטר |
| 3 000 ש"ח | 2. בניה והרכבת הזרוע במקום העבודה תבוצע בתאום עם חשמל קצרין המחירים אינם כוללים מע"מ |
- נשמח לקבל הזמנה !

בכבוד רב
משה הדן





Ancient Qasrin - Talmudic village & synagogue, Tel: 04-6962412, 6969659, Fax: 06-6962815, P.o.b. 144 Qasrin 12900 • Golan Archaeological Museum Tel: 06-6969636, 6961150, Fax: 06-6969637, P.o.b. 30 Qasrin 12906
 קרית העתיקה - כפר הלמודי ובית כנסת, טל: 04-6962412, פאקס: 06-6969659, מ.ד.ר. 144 קצרין 12900 • מוזיאון עתיקות הגולן, טל: 06-6969636, 6961150, פאקס: 06-6969637, מ.ד.ר. 30 קצרין 12906

15.11.99

סאם
 גאולוגיה
 רמת
 אילנה

זקאי סאם

כמו שסאם סאמאל סאם הילא
 היצאה למחנה מקומי קצרין
 אביצא סימון הובלה והגנה
 של צלגה היצאה דדנין
 החללה הילא אביצא. סאם סאם ההצאה
 * סאם היצאה סאם סאם. סאם

גאולוגיה

איסי סאם
 סאם קצרין

06-6962815



ירושלים, 7 בנובמבר 1999

כ"ח בחשוון התש"ס

מספרנו: 1722

לכבוד

חשמל קצרין (מוטי)

ת"ד 74

אזור התעשייה

קצרין 12900

בפקס: 06-6961282

הנדון: עבודות חשמל - מבנה החוויה התלמודית - פארק קצרין

1. אבקשכם לבצע עבורנו עבודות חשמל במבנה החוויה התלמודית בפארק קצרין כמפורט בהצעתכם מיום 6/11/99.
2. תמורת ביצוע העבודה ישולם לכם סך של - 10,356 ש"ח בתוספת מע"מ כחוק.
3. התשלום יבוצע תוך 30 יום מאישור ביצוע העבודה ע"י מהנדס יעקב גרוסמן ומנהל פארק קצרין מר נסים שאול.
4. חתימה על הזמנה זאת מהווה הסכמה ואשור להזמנה.

חתימה _____

בברכה,

חזי צאיג,

מנכ"ל חמ"ת

העתקים: יוסי זלץ, סמנכ"ל ביצוע

ויקטור אלבראנס, סמנכ"ל שיווק ומינהלה חמ"ת

נסים שאול, מנהל פארק קצרין

אריק קודלר, ס. מנהל אגף ביצוע

יעקב גרוסמן, פיקוח

חשמל קצרין (מוטי)

❖ קבלן רשום לעבודות חשמל ❖ מעבדת שרות לתיקוני טלויזיה וודיאנו
 ת.ד. 74, אזור התעשייה קצרין 12900 רמת הגולן. טל / פקס: 06-6961282 ; כלאמון: 050-323142

תאריך: 6-11-99

לכבוד: המב' עמ"ר
א"צ' א"ר
יב"ש"א

חידוד: הצגת מורי אב"צ/א עק"צ/א - חלמה
עמ"ר חו"ר גמ"צ' - פריק קצ"סין.

סכ"מ	מח"י	כח"א	תיאור
3700	3700	א"ה	1. כפר קצ"א - חלמה רמי פרוט בגב"א - בועות חשמל ומח"י גלגל מחבר בע"מ כח"א חומרי צב"א - קולמפל.
1200.-	300.-	א"ה	2. הספקה ומוקם של גל"א גלגל רמי גב"א - כולל סיבובי היקום רמי צ"ל - חלמה א. חרוט ספירי עם קולמ" 11812 א"י. קולמפל. 60°
2016.-	504.-	א"ה	ב. גומס ב"צ קטן עם 240 11452
840.-	420.-	א"ה	ג. פוזקטור הלואן 250W
1400.-	1400.-	א"ה	ד. כנס מיטל פריק 400W
1200.-	600.-	א"ה	ה. הספקה ומוקם של גב"א חלמה בקצ"סין חלמה -
10356.-			

החתי אינו כולל איסוף.
 צ"כ היקום פריק ומח"י עק"צ/א
 אמ"ר צ"י חלמה וגלגל א"י.

בב"צ ר"ר

חשמל קצרין
 חש"מ יאן סוסקד
 11066 050

5176/1 ארזים / 02-5663159

א. סמואל בע"מ דלתות אוטומטיות ומסתובבות תכנון x התקנה x שרות

החשבונית מס' 1999 סמ"ב 6351 סמ"ב 6

06-6962414 : טלפון
06-6962815 : פקס

לכבוד
מר ניסים שאול, מנהל
פארק קצרין העתיקה
שלום רב,

הנדון - הצעת מחיר

בעקבות פנייתך הטלפונית, הריני להציע פירוק הכנפיים, הובלתם לתל-אביב והתקנתם לאחר כשבועיים ימים בפארק קצרין.

מירוץ	שעות עבודה	מחיר שעת עבודה	סה"כ
• פירוק הכנפיים ממקומן - 4 יחידות, והתקנתן מחדש	8 ש"ע	145 ש"ח	1,160 ש"ח
• נסיעה - שעת עבודה (X 2 יחידות)	12 ש"ע	60 ש"ח	1,440 ש"ח
• שימוש ברכב (חלוד ושוב) (X 2 יחידות)	380 ק"מ	25 ש"ח/ק"מ	1900 ש"ח
			סה"כ: 4,500 ש"ח + מע"מ

הצעתנו מתייחסת לעבודה של שני (2) טכנאים, הכוללת פירוק והרכבת הכנפיים. תשלום - שוטף + 30 תקף - 45 יום הנאי מכר - ע"י הזמנתכם

מידות חלליות מעצ במ"מ (כמות 4 יחידות) - (חלופה)

מידות כלליות - נובה - 2253, רוחב - 883, עובי - 18.

מידות המסגרת שנשארת חשופה - נובה 2240, רוחב - 870.

לתשומת לבך - יש להקמיד על דיוק המידות בביצוע הזמנת החלליות.

נשמח לקבל את הזמנתכם.

לכבוד רב

אחיטוב שיפמן
מנכ"ל

ת"ד 990 תל-אביב 61009. טלפון 03-5177072 פקס 03-5161298



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

fax

פקס

FROM: ויקטור אלבראנס TO: איל: אסא פירוי

FAX: עמודים: 1 כולל עמוד זה

DATE: 14.11.99 TEL: תאריך:

SUBJECT: ארץ ארבעה הגאולה בחויה השאלות

דחוף לסיפול לתשובה לידיעה

סמי בר לב ניסים ואנוכי מבקשים לוח
צמיים אילאז ואלין ארבעה פרצה
אקרא.

ג'ם ליגטנו הבוקר אני מניח שג'ם 20.12.99
יחיים טקס חגול ביה. אבאלי ?

אנא פרטי לי ארץ חדא מלאא אר
טאם ורא צר טאם.

מאפה

ויקטור

העתיקים:

6234536
03-7517601



99/11/1

שלום ויקטור -

גובה של באכסניה .

קיימת בין אלק עם אשגב .

אע"פ בעצ אסמ אומל יהוא - אפניה .

סוכם אבול אהי שיטאל!

① אפשה הפאה עם שנקים היים או

באמצע - סבנאלגיה אמאיה (בהמשך אשגב)

② הגשר הבינלי אהיה בדמים פגמים

שיובילו ארמל " סגור .

③ אפשה בינלי אשפחה או אן בולג - גבולל .

באופן של אילג הא 3 איון \$.

אני אפץ שטשה בטלפון וקנץ פגיה אטלו יגל .

גובה ויקטור

2018

Dear Sir,

I am writing to you regarding the...

As per the information received from the...

The details of the project are as follows...

1. The project is aimed at improving the...

2. The budget for the project is estimated at...

3. The project is expected to be completed by...

Yours faithfully,

[Signature]

[Name]

[Address]



לכבוד
מר רפי גרציאני
מהנדס המועצה
המועצה המקומית קצרין
קצרין, רמת הגולן

1/11/99

מספר עבודה אצלנו: 03.01.104

J.A

הנדון: מכתב מיום 28/10/99 עותק מצ"ב

ממכתבך ניתן להבין שחדלתי להשתתף בסיור בקצרין ללא סיבה סבירה.

באותו היום הייתי בארה"ב.

כאשר נקבע הסיור על ידי מר אריק קודלר מחמ"ת, הודעתי לו שהתאריך המוצע אינו מתאים לי, אך בהתייעצות איתי, הוחלט לקיים את הסיור בהיעזרותי. זאת משום שכבר מסרתי למפקח רשימה של רג'קטים שעל פיה עבד הקבלן. הסיור אכן התקיים והמבנה נמסר לחמ"ת.

במהלך בניית החוויה התלמודית בקרתי באתר הבנייה יותר מ- 20 פעם ולא היה סיור אחד שנקבע בשטח שלא הגעתי אליו.

בכבוד רב,
לורנס בלקין
אדריכל

- עותקים: מר שמואל בר לב - ראש המועצה.
מר ויקטור אלברנס - חמ"ת.
מר יוסי זלץ - חמ"ת.
גב' זהבה גבריאלי - חמ"ת.
מר ניסים שאול - מנהל הפארק.
מר יעקב גרוסמן - מפקח.
אדריכל משה לונגו - קצרין.



מועצה מקומית קצרין

ת"ד 28, קצרין 12900

טלמון: 06-6969696

פקס: 06-6969695

<http://www.golan.org.il/Oatzrin>

י"ח חשון, תש"ס
28 אוקטובר, 1999
2881

לכבוד
אדרי לארי בלקין
רח' הפרדס 69
הוד השרון 45225

אדון נכבד,

הנדון: בניין החוויה התלמודית - פארק קצרין

בתאריך 26.10.99 נערך סיור קבלת המבנה בהשתתפות המתכננים.

צר לי שלא מצאת לנכון להשתתף בסיור הנ"ל.

מאחר ואין זו קבלה אחרונה אבקש השתתפותך בהמשך.

בכבוד רב,
רפי גרצ'אני
מהנדס המועצה

העתק:

- מר שמואל בר לב - ראש המועצה.
- מר ויקטור אלברנס - חמ"ת.
- מר יוסי זלץ - חמ"ת.
- גבי זהבה גבריאלי - חמ"ת.
- מר ניסים שאול - מנהל הפארק.
- מר יעקב גרוסמן - מפקח.
- אדרי משה לונגו - כאן.

2/10/99

לכבוד,

מר ויקטור אלברנס

חברה ממשלתית לתיירות

ירושלים

שלום וברכה,

במצורף אנא מצא, את הדו"ח שלנו, לעבודה שנמשחה בהקשר לכפר המשוחזר, בפארק
התלמודי, בפארק קצרין.

אני מודה לך על העזרה בריכוז המידע הנחוץ.

אנו נשמח להמשיך לסייע, בהכנת התוכניות המפורטות, לביצוע הפרויקט בכל דרך
שתבחרו.

בכבוד רב
רוני לוטן

דו"ח
והמלצות

ספטמבר 1999

כפר תלמודי בפארק קצרין

כללי:

במסגרת התוכנית להקמת כפר תלמודי – "קצרין העתיקה", בפארק קצרין, הוכנה פרוגרמה כללית לכפר, שהתבססה בין היתר על עבודתו של הרב דר' נפתלי רוטנברג – "כפר תלמודי קצרין, הצעת קונספט והגדרת מסרים ותכנים".
על בסיס העבודה הנ"ל הוכנה הפרוגרמה, ע"י חברת "אתת"
"כפר תלמודי – קצרין"
פרוגרמה תכנון – פיתוח
ובדיקת התכנות כללית
העבודה הוגשה לחברה הממשלתית לתיירות ולמועצה המקומית קצרין במאי 1997.
לאחר הכנת הפרוגרמה ע"י חברת אתת, נכתבה עבודה נוספת ע"י הרב דר' נפתלי רוטנברג, שסוכמה בחוברת ששמה:

"כפר תלמודי קצרין העתיקה"

תאור האתר ומרכיביו

פירוט התכנים

שהוגשה ביוני 1998.

על פי העבודות הנ"ל, הוקמה, ועומדת לפני הפעלה בימים אלו, "החוויה התלמודית".
זוהי אטרקציה חדשה שללא ספק, תיתן ממד נוסף לאורחים המבקרים בפארק קצרין.
למרות בהירות החומר, ואולי דווקא משום כך, התעוררו ספקות אצל הזמנים, לגבי המרכיבים התפעוליים, והעומק העסקי, הקשורים בהקמת הכפר המשוחזר, המהווה חלק חשוב בפרוגרמה, ובתוכניות ההקמה.
מסיבה זו, עוכבו, הכנת התוכניות המפורטות להקמת הכפר המשוחזר, ולמעשה שבתה המלאכה בהכנות להקמת הכפר המשוחזר.
לפי הבנתנו, התמקדו הבדיקות שנעשו בחודשים האחרונים בארץ ובחו"ל, בניסיון לגבש תפיסה תפעולית נכונה, כזו שתיתן סיכוי סביר להצלחה כלכלית, וזאת מבלי לפגוע או לשנות את האופי הכללי של הפארק, ומבלי לשנות את המסר שהוצע והוסכם עליו כפי שהגדירו הרב דר' נפתלי רוטנברג.

אנו נתבקשנו לחוות דעתנו ולהציע חלופות, להקמת הכפר המשוחזר במסגרת הפרוגרמה המאושרת.

שיטת הבדיקה

בבואנו לבצע את הבדיקה, והניתוח של החומר הקשור לכפר התלמודי המשוחזר, וכדי להגיע למסקנות והמלצות מקצועיות, בצענו את הפעולות הבאות:
למדנו את העבודות הבאות:

- כפר תלמודי קצרין – אתת בע"מ, נהול פרויקטים
- כפר תלמודי קצרין העתיקה – הרב דר' נפתלי רוטנברג
- QATZRIN

כמו כן נפגשנו וראיינו, כדי לקבל חוות דעת מקצועית, עם נציגים מסוכנויות התיירות הבאות:

תיירות ישראלית:

- אגד טללים
- ראשיד תורס
- נופים ואתרים

תיירות נכנסת:

- כנס
- יוניטורס
- ראשיד טורס

פגישות קיימנו גם עם:

- מר ויקטור אלברנס
- מר סמי בר לב
- מר ניסים שאול
- הרב דר' נפתלי רוטנברג
- אדריכל לארי בלקין

המסר:

המעין נובע ואינו פוסק:

התלמוד – חיים, יצירה ומוסר אוניברסלי.

היצירה התלמודית לחלקיה וגווניה מתאפיינת בהיותה יצירה של החיים. החיים בפשוטם מורכבותם, חיי יום ויום ואירועים חריגים, הרגעים הקטנים של החיים והזמנים הגדולים של ההיסטוריה, חיי שעה וחיי עולם ונצח, הטבעי והעל טבעי, הרציונלי והמיסטי, המציאות וההתעלות.

התלמוד במובן הרחב של המושג הוא יצירה בלתי פוסקת, נמשכת. הוא המבטא המהותי והמייחד ביותר של ההווה היהודית לאורך דורת. התלמוד ספוג במסרים של מוסר אוניברסלי, פרי דיאלוג מתמשך של התרבות היהודית עם תרבויות העולם. המבקר בכפר התלמודי בקצרון העתיקה יחוה מסר זה במגוון התנסויות שהביקור יעניק לו.

התוכנית:

1. בפרוגרמה לכפר התלמודי, שהוגשה ליזמים במאי 1997, (בחוברת הני"ל), מוגדר הכפר המשוחזר כדלהן:
הכפר המשוחזר – ישוחזר "כרפליקה" של הכפר האותנטי ויבנה מחדש מחוץ לתחום אתר העתיקות ובצמוד אליו.
בכפר ייבנו לפחות 7 מבנים שלמים, מטויחים ומרוהטים באופן חלקי ומספר חזיתות ללא עומק להשלמת "נפח" הכפר בעלות נמוכה.
בכפר ישוחזרו ויבנו: בית כנסת עתיק, בית אוכל, רחוב השוק, מבני מלאכה שחלקם יבנו באזור מבני התעשייה הסמוך וסוגי מבנים נוספים הקיימים בכפר תלמודי.
בכפר יוצגו שני סיפורים (סוגיות תלמודיות) המתרחשים "בחיים", אשר "ירוצגו" בכל הבתים.
בגלי מלאכה ייצרו פריטים ברוח התקופה שיוצגו גם למכירה במקום. תיבחן האפשרות לשילוב המבקרים ביצור עצמי של מוצרים בהכוונת ובהדרכת בגלי המלאכה שיפעלו במקום.
2. הרב ד"ר נפתלי רוטנברג, יצק לתוך הפרוגרמה הני"ל תוכן ומשמעות, בפירוט נרחב, המופיע בעמודים 19 – 22 בחוברת הני"ל (שהוגשה ליזמים ביוני 1998). כדלהן:

הכפר המשוחזר יחולק לשלושה נושאים:

א. חצר השותפין – שתוצג בסדרה של 3-4 בתים הבנויים סביב חצר השותפין. בגדול שבהם עד שלושה חדרים הכוללים חדר מרכזי גדול יחסית שהוא עיקרו של הבית וגם הכניסה, ועוד שני חדרים קטנים היוצאים ממנו. קומה שניה חדשה ע"מ להמחיש את הבעיה של היוזק ראייה. יכול להיות מצב של משפחה המתגוררת בקומת הקרקע ומשפחה אחרת בקומה שניה הנקראת במשנה "עליה". בית נוסף יהיה בן שני חדרים ועוד בית בן חדר אחד גדול. החצר משמשת כאמור בעיקר מעבר לבתים.

ב. הבית הבודד - בית מידות עם חצר גדולה בצידו או מאחוריו. בבית חדר כניסה מרכזי גדול ושני חדרים פנימיים שאליהם מוביל פתח אחד מהחדר הגדול. הבית מהווה גם חנות המשרתת את בני רשות הרבים. בבית מתגוררת משפחה מסועפת, סבתא וקנה, הורים וילדים מבוגרים בחדר המרכזי ובחדר צדדי אחד, וזוג צעיר – בנם הבכור של בעלי הבית עם אשתו וילדיו הקטנים, בחדר צדדי אחר. בחצר נדגים שימושים שונים, הן ע"י בני הבית והן ע"י אנשים אחרים המניחים דבריהם בחצר ועושים בה שימוש. לעניין זה יש לציין שהתנאי לחזקה על נדל"ן הוא שימוש רצוף במושך שלוש שנים לפחות.

ג. הרחוב בכפר - שורת בתים המחוברים זה לזה וממחישים עבור המבקר את הרחוב בכפר. אינני סבור שיש לבנות את הבתים הללו ממש אלא חזית בלבד. 3-4 בתים שניתן יהיה להתבונן ו"להציץ" בפתחיהם ו"לשמוע את המתרחש בתוכם".

הפארק

פארק קצרין מציע לאורחים ביקור במסלול הכולל תצוגות של:

- בית הבד
- בית עוזי
- בית רבי אבון
- בית הכנסת
- תצפית כללית של כל הפארק

הפארק מציע פעילויות חווייתיות המשחזרות את אורחות החיים בתקופת התלמוד, - כולן בהזמנה מראש.

לכל אלו מתווספים מיצג הגולן וארוחות תלמודיות.

כאמור לעיל תתווסף בימים הקרובים החוויה התלמודית.

בעבור כל המסלול הנ"ל (העכשווי), רוכש האורח הבודד, כרטיס כניסה במחיר של 18 ₪.

הכפר התלמודי המשוחזר - מסקנות

- א. במבנה ובתכניו המוצעים, יהווה הפארק התלמודי המשוחזר, חוליה נוספת בשרשרת התצוגות שמוצגות היום בפארק.
רמת התצוגה תשתפר מאוד, שכן יהיו משולבים בה אמצעים אודיו וויזואליים, שאינם קיימים היום אך ביסודם משאירים את האורח פסיבי לאורך כל הביקור.
- ב. בהקשר לפיתוח הכפר המשוחזר, נבחנו שני מסלולי תכנון, שנבעו מתוך אפשרויות ההפעלה.
מסלול אחד לתכנון הכפר - גרס, כי יש לתכנן את הכפר המשוחזר כך שעלויות ההפעלה תהיינה נמוכות ככל האפשר, וכלל שימוש בחומרים ובשיטות, להפעלה מכנית אוטומטית של כל הכפר המשוחזר.
מסלול שני לתכנון הכפר - גרס, כי יש לתכנן את הכפר המשוחזר, כך שהעברת המסרים והתכנים, תהיה באמצעות המחשה של שחקנים בני אנוש.
שני המסלולים, ישאירו את האורח, פסיבי במהלך הביקור בכפר המשוחזר.
- ג. שני מסלולי התכנון שנבחנו לא יהוו לדעתנו, עוגן תיירותי, מושך קהל. הקהל שייחשף לכפר התלמודי המשוחזר לא ישתחרר מההרגשה, שהוא נמצא בתוך "מוזיאון", שכל מוצגיו מלאכותיים, ושאינם מוצגים משוחזרים.
לחילופין, יחוש האורח כי הוא נמצא במסע לימודי, לערכי התלמוד.
- ד. אורחים פרטיים בפארק, שנמשכו לביקור בפארק, כחלק מאטרקציות תיירותיות במהלך חופשתם, עשויים להיות מאוכזבים.
עם זאת נציין כי, ישנם קהלים שמטרת ביקורם תהיה לימודית חינוכית מלכתחילה, ולהם תהיה האטרקציה מובנת וייחודית, אך לדעתנו לא אטרקטיבית ניתן לקבוע כי הכפר התלמודי המשוחזר, לא יצטייר בכל מקרה כאטרקציה מברדת (ENTERTAINMENT), אלא כאטרקציה חינוכית (ADUCATIONAL ATRACTION)
- ה. העובדה שהאורח יישאר פסיבי בתחומי הכפר התלמודי המשוחזר בשני מסלולי התכנון, מעוררת ספק באשר למישקעים החינוכיים שיחרטו בו, ביחוד אם לא נחשף לתלמוד עד לביקורו בכפר התלמודי.

מנגד, לקהל אשר נחשף לתלמוד, ומודע ויודע את התלמוד, ספק אם המסר והתצוגה יהיו נקודת משיכה.

1. ההשקעה הנדרשת להקמת הכפר התלמודי המשוחזר, מוערכת ב 1,180,000 דולר, על ידי הפרוגרמה.

השקעה זו אם תבוצע, תדרש לבוא לידי ביטוי במחיר כרטיס הכניסה, בצורה משמעותית, (למרות מקור המימון הציבורי).
כדי להצדיק השקעה זו עליה לעמוד לפי דעתנו, במבחן משיכת קהל אורחים נוסף, שלא ביקר עד היום בפארק.
כבר הבענו דעתנו לעיל, כי להערכתנו, לא יהיה אפשר לקבל תוספת משמעותית לכמות המבקרים אם בכלל.

2. התכנית המוצעת של הכפר התלמודי המשוחזר, אין כמעט אפשרות לחלק את ההשקעה, ולבצעה בשלבים, שכן היא מסכת שלמה של מבנים ותכנים המשולבים זה בזה.

מעבר לספק, אם ניתן לגייס את כל הסכום הדרוש להשקעה, בבת אחת, קיים סיכון כלכלי רב, בהקמת הכפר המשוחזר, בהשקעה שאין לה אפשרות שינוי ייעוד אם מסתבר כי אינה מצליחה לדבר אל הקהל.

המלצות

א. בהתבסס על הפרוגרמה הכללית של כל הפרויקט, ולפי המסרים שנקבעו, אנו ממליצים, להקים בתחומי השטח שיועד לכפר התלמודי המשוחזר, שורה של אטרקציות, הקשורות כולן לתקופת התלמוד.
בכל האטרקציות "יאלץ" האורח, לבצע פעולה או פעילויות, אשר יפותחו במיוחד. באמצעות הפעולות שתתבצעה, יועברו המסרים.
חלק מהאטרקציות תהיינה אישיות, כלומר תבוצענה ע"י היחיד, וחלקן תהיינה אטרקציות שביצוען ידרוש פעילות קבוצתית.
להדגשה ולחידוד הרעיון, נבהיר, כי האורח ייכנס לתוך מעין מתחם הרפתקאות, בו יוכל לבחור לפעול בכל אטרקציה, ללא סדר, אך בכל אטרקציה יידרש להשתתף, ולהיות במרכז. כלומר, אני האורח, בגרעין, והמסרים הפזורים מסביבי זורמים אלי כתוצאה מפעולות שאני מבצע.
מעורבות האורח, בהפעלת האטרקציות, "תכריח" אותו לחשף לכל "התוצאות" של פעולותיו, והן הן, שיכילו את המסרים והמשקעים אותם אנו רוצים להנחיל.

האטרקציות ב.

אנו מציעים לפתח אטרקציות בנושאים הבאים:

- אטרקציה שנושאה – "ואהבת לרעך כמוך"
- אטרקציה שנושאה – מים
- אטרקציה שנושאה – תעשייתי
- אטרקציה שנושאה – איכות הסביבה (אולי חומרי בעירה)
- אטרקציה שנושאה – טכנולוגיה
- אטרקציה שנושאה – בעלי חיים
- אטרקציה שנושאה – טריוויה
- אטרקציה שנושאה – בניית מבנים

- ג. האטרקציות יפותחו לתיק התכנים התלמודיים, הרלבנטיים, ובשלב שני, יתוכננו, מבחינה אדריכלית וטכנולוגית.
- ד. בשיטה המוצעת, אפשר לבנות את המתחם על ציר זמן ארוך, ולפור את ההשקעה על פני כמה שנים.
עובדה זו, נותנת יתרון, בכמה תחומים ובראש ובראשונה, נותנת אפשרות לתקן ולשנות את שנלמד מתוך ההפעלה בשלבים הראשונים וכמובן שמקטינה את הסיכון הכלכלי.
- ה. אנו ממליצים, בשלב הנוכחי, להקים את איזור התעשייה והמלאכה, ללא קשר עם הקמת מתחם האטרקציות, הקמת אזור התעשייה והמלאכה, יכולה להתבצע בלוח זמנים קצר מאוד, והפעלתו, בסופי שבוע ובחגים, תביא ללא ספק לגידול נוסף בכמות המבקרים בטארק.



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך _____ 11/10

אל _____ יצאנו למסע
מאת _____ ב.ב.

הנדון _____ מורה תשלום

התשלום נעשה על ידי המורה תשלום
בכרטיס אשראי מס' 1234567890
ביום 10/11/10

בבית
א.ס.

החברה
לתיירות



מס' תיק
07.10.1999
נתקבל

הופק
תאריך 7/10/99
תיק חתימה
כניסה אלמ, אס

טל: 02-6234536

6 אוקטובר 1999
317/1476

לכבוד
אסתר דרורי
את

הנדון: תיבה תלמודית - קצרנו

בביקורי באחר בתאריך 5.10.99, נוכחתי כי מצב המבנה לא מאפשר להתחיל את העבודה בשטח
ב-10.10.99.

להלן הנושאים שעדיין לא השלמו:

- א. חלונות בחדר הבקרה.
- ב. המתלים עבור הריסקולים עדיין לא מותקנים.
- ג. התאורה חסרה.
- ד. דלתות כניסה לאולם חסרות.

ללא השלמת העבודות ואספקת הציוד החסר, אין באפשרותי להכנס לאתר ולהתחיל את העבודה ולסיימה
ברצף.

התאורה והחלונות חשובות לחבנית המערכת וחלונות בחדר הבקרה חשובים לשמירת ציוד הבקרה.

לאור העבודה שנציג החברה מחו"ל צריך להגיע לארץ על מנת להיות נוכח בתכנות המערכת, נא הודיעוני
מצד סופי להשלמת כל הפריטים החסרים על מנת שאוכל לתאם את כל הנדרשים הנוספים בנושא.

לכבוד רב
רחמיאל חביבי

CORAL ATAT CORAL ATAT CORAL ATAT



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

fax

פקס

FROM: ויקטור אלבראנס TO: איל: אסני קבלו

FAX: עמודים: 1 כולל עמוד זה

DATE: 11.10.99 TEL: תאריך:

SUBJECT: סנט החניה האמלוג - מקו לא זמני - לבנה

דחוף לסיפור לתשובה לידיעה

בהתאם לתקנות פ.פ. האסנס

א 3 שנה (זמני + 2).

אניב דומז נאלו הוסיקס אונקלי - לבנה

אניב זמני אולי.

מזב

ויקטור

העתקים:

03-7517601

02-6234536.



חיפה, 22.8.1999

מחפרנו: 2131/2227



לכבוד

מר ניסים שאול

מנהל פארק קצרין

קצרין

פקס - 06-6969637

א.נ.

הנדון: פארק קצרין - בכניסה



חוות דעת להסדרי תנועה

1. מנהלת פארק קצרין החליטה לגדר את מתחם הכניסה כדי לשלוט בכלי הרכב הנכנסים לאתר בשעות הפעילות, ולצורך סגירת האתר ושמירתו בשעות הלילה.
2. אדרי לארי בלקין הכין הצעה למיקום הנדרות והשערים ונתבקשתי על ידך להכין חוות דעת לקביעת מקום שער הכניסה מבחינת הסדרי התנועה המומלצים.
3. להלן פרוט חוות הדעת:
 - א. מיקום השער צריך להיות במרחק של 25-30 מטר מהכביש הראשי (דרך מספר 9088) כדי לאפשר עצירת שני אוטובוסים או 4 מכוניות פרטיות לפני השער וזאת ללא הפרעה לתנועה העוברת בכביש הראשי.
 - ב. ארוע הכולל הגעה בו זמנית של שני אוטובוסים או ארבע מכוניות פרטיות הינו ארוע נדיר אשר מתרחש רק כשלושה פעמים בשבוע, זאת לפי הערכת מנהלת האתר.
 - ג. מטרתה העיקרית של הבקרה בשער בשעות הפעילות הינה: למסור מידע לגבי הפעילות בפארק, להפנות את הנתנים אל מגרשי החניה. התשלום עבור הכניסה מתבצע בקופה, לאחר שהרכב חנה במגרש החניה. שיטת בקרה זו אינה גורמת לעיכובים של רכבים הנכנסים לאתר.
 - ד. לרכב שאינו רוצה להישאר באתר יש לאפשר כניסה ותנועה סביב הכיכר לצורך חזרה אל הכביש הראשי.

4. רצ"ב תרשים של אזור הכניסה ומיקום מומלץ לשער.

בכבוד רב,

מנחם גולדרייך



PAST FORWARD

Registered Office: MERCHANT CHAMBERS, 44 - 46 FOSSGATE, YORK, YO1 2TF, ENGLAND
Telephone: (01904) 670707 Fax: (01904) 670825
Email: postmaster@pastfwd.demon.co.uk

Victor Albaranes
Israel Government Tourist Corporation
38 Keren Hayesod Street
JERUSALEM
Israel

2 July 1999

Dear Victor

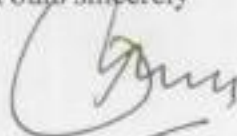
QATZRIN - BUILDING COMPLETION

During the course of a visit to our offices last week by the Mayor of Qatzrin and Nissim Shaul it transpired that mains electricity has still not been connected to the building. This is quite contrary to the information we received via ATAT that the building would be complete on 16 June 1999.

It would be wholly irresponsible of us to instal any of the scenery or technical equipment until such time as a permanent electricity supply has been connected and commissioned. The work involved in connecting the supply would unquestionably create considerable dust which could cause serious damage to both scenery and AV equipment and almost certainly void the manufacturers warranty. It is precisely for this reason that the requirement that the building be dust free on handover is included within the contract, clause 10.2 refers.

We continue to be keen to complete the project to your satisfaction. Please let us know without delay the date on which the building will be complete in accordance with the contract. We will then arrange for our technical advisors to visit the site and arrange for the completion of the project as soon as possible.

Yours sincerely



D Tweddle
Chairman and Chief Executive





28.7.97

FAX

אל: לארי באקין
מסל: וינצ'י

הנשג: הגענו ראלאני מדניה החוויה הטאלאני

קובאט היום במגרה הגמנית לפון ולאלן מספר הנכח.
א. חצי הביקוש - עצמתי ציין לקבוצ ולאלס קלר פן ילדי
מחצי הביקוש לאלס הקרובה. גמנית - המוצג
אין קלר אין צבר למייד במחצית ויכלה להקנה
והפיקה של מפות - טלויזיה במחצית סגוי. האם
ניתן לקבוצ למול דו - גמנית אמרד ולמפר פיקוד?
אם לא - אמה לא לקבוצ חזר הביקוש בצב גמנית של
הבנין איצ המרד קי יס אקרא החלש ומילר לפני הגענו
מבוכט.

ג. למפול חסר חצו מלק/מחסן. אין צוין בכך?

ז. צאת אולם החוויה - לא קבוצו עצמתי סופי -
צורה הסקירה. סקירה אולטמטי - צאת החצו?
סקירה יצנית? ציין להגמילט.

וינצ'י

הפיק: עילא יצין
ביני של

UNIVERSITY OF CALIFORNIA
LIBRARY

1965

09-

EXHIBIT C



7596056-60
5805149-90

החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

כ"ה בתמוז התשנ"ז
30 ביולי 1997
מספרנו: 5351

לכבוד
לורנס בלקין, אדריכל
הרצלית

א.נ.נ.

הנדון: מבנה חמויה התלמודית

בהמשך ובנוסף להערותיו של ויקטור אלבראנס שנשלחו אליך בפאקס, לחלן הערותי:

1. הטכיפה של המבנה נראית בזבזנית מאד מבחינת שטחים. למשל, כל השטח שבין המס"ד ליציאת החרום הוא שטח ללא שימוש, לדעתי, ניתן להעביר את המס"ד לדופן המזרחית ולבטל את כל שטחי המעברים בדופן הדרומית.
2. דברנו בפגישה הקודמת על כך שכדאי להצמיד את השרותים לצד האחורי של המזנון, ובכך גם לחסוך וגם לחקל על האחזקה.

בברכה,

ליטל גדין
סמנכ"ל תכנון

העתק: ויקטור אלבראנס, סמנכ"ל שיווק
ביני שלו, מתאם הפרוייקט

29 | 741713c

סיכום ישיבה בנושא תכנון ובטיחות של בנין ה"חוויה תלמודית" אשר התקיימה בחמ"ת ביום 4/8/97.

בהשתתפות: ליטל ידין, ויקטור אלבראנס, אסתי דרורי, לרי בלקין וביני שלו.

1. הערות תכנוניות לבנין והסביבה:

- א. מנחם אריה מהנדס מ"מ קצרון יפעל לקבל פטור מממ"ד לבנין (באחריות ביני שלו).
- ב. חדר הפיקוד יועבר למרכז הכניסה, דבר שיאפשר קשר עין בין האחראי בבנין ובין הקהל מחוץ לבנין ובתוכו.
- ג. לרי התבקש להוסיף מחסן בבנין.
- ד. לרי התבקש למקם את מבנה השרותים במקום מרכזי באזור המזרחי של הפארק.
- ה. לרי התבקש לתכנן חצר משק למזנון.

2. הערות תפעוליות ובטיחותיות לבנין ה"חוויה התלמודית":

- א. ההצגה תופעל מחדר הפיקוד ע"י האחראי בבנין.
- ב. דלתות האולם יהיו דלתות הזזה אשר ייפתחו וייסגרו באופן אוטומטי כחלק מהתחלת ההצגה ובסיומה.
- ג. לדלתות תהיה אופציה להפעלה ידנית (פתיחה וסגירה) למקרה חרום.
- ד. תהיה אפשרות לאחראי לפתוח את הדלתות במצב חרום עם הפסקת השמל.
- ה. לרי יבדוק אפשרות להוסיף דלת חרום נוספת בין חדר הפיקוד והאולם.
- ו. יועץ הבטיחות התבקש לחוות את דעתו בכל מה שקשור למערכת כריזה.

רשם: ביני שלו

העתקים:

- סמי ברלב - ראש מ"מ קצרון
- מנחם אריה - מהנדס מ"מ קצרון
- נסים שאול - מנהל הפארק
- יואב אלדאג - מהנדס בטיחות

ביני קצרון
 6 האלדג
 חתום ביני קצרון
 9.8.97
 2
 FAX קצרון
 ביני קצרון
 16.8.97

משרד הממשלה לתעשייה
 דואר
 1997-08-05

איל



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

פנקס

אל: אצה לארי באקין

שאת: ויקסוד אלבראנס

פקס: עמודים: 4 כולל עמוד זה

טלפון: תאריך: 19.8.99

בנושא: מבנה החניה האמורה, קרסין - מעטין.

דחוף לסיפול לתשובה לידיעה

1. בזמן למידת מחפשה .
2. אני מבקש לשלוח ולברר אמה מידע המבנה הקטן "הדומק" בחצי - מבנה החניה האמורה .
3. במקור, עפ"י הפקודת האמורה, היה אמור לשלם כמעט (כמה) מכתבים לא קיבלתי וטלי מלך - דר המ"מים אימלן .
4. זכילי מברכ עלי מניסים ומקומות למבנה עם אין חיבוקי חלטה (?) מים, בילה ויגו דברים האמורים אהיל - במעטין (קנינה חסינה) .
5. האם זה נכון/מבוקש? אם אני טלחה - סתירה! העתקים:



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

- היילן -

פנקס

אל: _____ מאת: ויקטור אלבראנס

פקס: _____ עמודים: כולל עמוד זה

סלפון: _____ תאריך:

בנושא: _____

דחוף לסיפול לתשובה לידיעה

6. אם זה נכון - אנה איוצ'ה האבנה ז'אק לא
לא צללן ? אם לא צללן - אצוים אלא חיובי
חלמ, אימ, ביוב ?

7. אני אבקש לעזב איך אבא אבא אבא.

חלצה
ויקטור
[Signature]

העתיקים:

9.8.99



לכבוד
מר ויקטור אלברנס, סמנכ"ל
החברה הממשלתית לתעבורה
T. 4258
ירושלים
מיקוד 91042
א.ג.

מספר העבודה במשרדנו : 03.01.104

הנדון : פארק קצרין העתיקה: בנין החוויה התלמודית

בהתייחס למכתבך אלי ולפגישה שנערכה בשטח ביום 10/8/99 ברשותי לבטא מספר מחשבות:

1. מיקום חדר הפיקוד אכן תוכנן על פי החלטות הישיבה ב - 1997 שהזכרת. החדר נותן שליטה על הכניסה לבניין, על היציאה ממנו ועל החצר הקדמית. בגרסה הקודמת אשר לא התקבלה, היה ממוקם חדר הפיקוד בצד האחורי של הבניין כך שלא התאפשרה תצפית על הכניסה והיציאה לבניין. התידום של הדיון ב - 1997 היה להוסיף שליטה על הכניסה והיציאה מהבניין.
2. קשר העין בין חדר הפיקוד לבין אולם "החוויה" הייתה נקודה בעייתית בגרסה הקודמת ונשארה כך בגרסה הנוכחית.
הסיבות לכך הן:
א. בגלל הספסלים הכפולים הסמוכים לקירות האולם, חלון בין החדרים, אם יהיה, יתחיל מגובה 160 ס"מ בלבד. חלון בגובה זה לא ייתן מבט קל אל תוך האולם.
ב. החלון יהיה בתוך הפנל הצבוע.
ג. חלון "חד כיווני" אינו ישים שכנית משום שהאולם חשוך וחדר הפיקוד מואר.
3. לאור הבעיות הנ"ל ביצירת קשר עין בין חדר הפיקוד לבין האולם בחדרתי בפתרון "עין זיקית" אשר תפגע פחות בפנלים הצבועים. אמנם, הראיה דרך "עין זיקית" מוגבלת, אך מצאתי לנכון לבחור בפתרון זה בתור הרע במיעוטו. פתרון זה מופיע בתכניות הביצוע מהותחלה. הפתרון ההגיוני ביותר, מצלמת טלוויזיה במעגל סגור, לא התקבלה בדיונים בחמ"ת.
4. המועד הנכון להרכבת "עין הזיקית", טרם הגיע. רק לאחר הרכבת הפנלים הצבועים יבוצע קידוח דרך הפנל לכיוון חדר הפיקוד.
5. כאשר מנהל הפארק והמפקח הביעו ספקות לגבי תועלת "עין הזיקית", התחלתי גם אני לפקפק בפתרון זה. מצלמת הטלוויזיה במעגל סגור, בוודאות פתרון טוב בהרבה מחלון או מעין הזיקית.

6. שאלת אותי כשטח מה השתנה בשנתיים האחרונות מאז הוחלט לא להרכיב מצלמת סלביזיה. עניתי לך שדבר לא השתנה, אך במחשבה נוספת ברור שהשתנה גורם חשוב: הנכונות בחברה ליישם פתרונות טכנולוגיים. היום ניתן למצוא מערכות סלביזיה במעגל סגור בחנויות, בבנקים, במוסדות חינוך ועוד.

7. לסיכום, לאחר הבדיקה הנוספת שנתבקשתי לעשות, הגעתי למסקנות הבאות:

- א. רעיון החלון אינו ישים. איני מוכן לתמוך ברעיון זה ואם יוחלט לפתוח חלון, יהיה זה בניגוד לדעתי.
- ב. רעיון "עין הזיקית" ישים, אך מוגבל בתועלתו. אין לי בעיה לבצע "עין זיקית" כמתוכנן.
- ג. מצלמת סלוביזיה ישימה ויעילה. אודה לכם אם תקבלו את הפתרון הזה, המהווה פתרון אמיתי ויעיל.

8. אינני מערער על זכותה של ח.מ.ת. לפסוק בשאלות תכנון ולכן אני ממתין להחלטתך בנושא זה. ללא תשובה, נמשיך לבצע את התכניות כפי שהוכנו.

בכבוד רב

לורנס בלקין
אדריכל

עותקים:
סמי בר - לב
יוסי זלץ ✓
ניסים שאול

ישראל

לבר
סניף ירושלים



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

פיק

אל: סניף ירושלים
 עמדת: ויקטור אלבראנס
 עמודים: 2 כולל עמוד זה
 תאריך: 22.8.99
 בנושא: הקניית פיק קניין
 דחוף לטיפול לתשובה לידיעה

להלן מצטט מכתב הקנייה פיק ת"י לנציג
 בלוי 97 - 98 - 99 - מל ביטח בולט (באפי) לה

הקנייה	97 - 3000	לה	ביטח : 97 - 571
	98 - 4000	לה	98 - 2021
	99 - 4000	לה	99 - 3113
	11000	סה"כ :	5705 לה

בפיק ירושלים יש להוסיף על מכתב הביטח בולט בפיק
 לבניית קניין 1,850 לה

במכתב הביטח איני מבין קניין ובמכתב 1000 לה (אמ"ק)

העתיקים:



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

פיק

- 2 -
המלך

אל: 101 ב' לב מאת: ויקסוד אלבראנס

פקס: _____ עמודים: _____ כולל עמוד זה

טלפון: _____ תאריך: _____

בנושא: _____

דחוף לסיפור לתשובה לידיעה

5705

1850

1000

8,555 אל

יזם מקלבי - 2,445 אל

נתיב 9,445,000 אל להגמיה אגל -

היקפה להכרזה והתקנות -

ב צב לא אוקראי - אחרי

היזם קטנה אלו .

אילן

העתיקים:

06-6962886

~~06-6967609.~~

רוני לוטן בע"מ

ת.ד. 154

בני יהודה, 12944

טל: 050-778088

15.8.99

לכבוד
מר ויקטור אלברנס
החברה הממשלתית לתיירות
ירושלים

שלום וברכה,

בהמשך לפגישתנו במשרדך בירושלים ביום 10.8.99 הריני מתכבד בזאת להגיש לכם הצעה למעורבותנו בגיבוש הצעה חדשה לאטרקציות בכפר הותלמודי בפארק קצרין. הצעתנו מבוססת על מספר ביקורים בפארק, על פגישות עם מר ניסים שאול ומר סמי ברלב וכן על לימוד שלש החוברות שנמסרו לעיונו:

כפר תלמודי קצרין העתיקה - מאת די"ר נפתלי רוטנברג
כפר תלמודי - קצרין - מאת אתת בע"מ ניהול פרוייקטים

Qatzerin - The Talmudic Experience - By Past Forward Ltd.

הרעיונות החדשים יהיו מבוססים על יצירת רינושים עזים אצל האורחים שיגרמו להעברת המסרים האוניברסליים המובעים בתלמוד. אנו מציעים כי בשלב ראשון נגיש לכם הצעת מסגרת. להערכתנו דרושות כ 80 שעות עבודה להכנת ההצעה לפי \$65 לשעת עבודה בתוספת מ.ע.מ.

אנו בטוחים כי הידע והניסיון רב השנים בתחום, יאפשרו לנו לגבש ולהציע רעיונות מעולים לקידום הפרוייקט שיש בו להערכתנו פוטנציאל רב.

נשמח להתכבד בהזמנתכם.

25

מכבוד רב
רוני לוטן
מנכ"ל

העתק: מר סמי ברלב - קצרין



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ז' באלול התשנ"ט
19 באוגוסט 1999
מספרנו: 1-9574

לכבוד
מר רוני לוטן
ת"ד 154
בני יהודה 12944

הנדון: הזמנת יעוץ - פארק תלמודי בקצרין

הרינו להזמין ממך יעוץ לפארק התלמודי בקצרין בהתייחס ל"כפר המישוחור" ובמסגרת הפרוגרמה המאושרת.

עלות העבודה - 16,800 ש"ח בתוספת מע"מ, לוי"ז לביצוע עד סוף ספטמבר 1999.

איש הקשר לעבודה בחמי"ת יהיה מר ויקטור אלבראנס

בברכה,

חזי ציב
מנכ"ל

העתקים: מר ס. בר לב - ראש המועצה, קצרין.
מר ו. אלבראנס - חמי"ת.
גזברות חמי"ת.



כ"ז באב התשנ"ט
9 באוגוסט 1999
מספרנו : 9555/1

לכבוד
מר ש. בר-לב
ראש המועצה המקומית קצרין
קצרין

הנדון : תכנון וביצוע בפארק קצרין

אני מבקש להבהיר, כי הנחיות לתכנון ו/או לביצוע במיזמים השונים המתבצעים בפארק קצרין באמצעות חמיית ינתנו רק ע"י חמיית. בעבודות במבנה החויה התלמודית התברר, כי נעשו שינויים בפרוגרמה לתכנון שנקבעה ע"י צוות משותף לחמיית, למועצה המקומית ולצוות הפארק ונמסרו הנחיות לתכנון ולביצוע באופן ישיר ללא תאום עמנו (כן בוטל קשר עין בין חדר הפיקוד לבין אולם התצוגה, וכך התווסף מטבחון בחדר הפיקוד שלא הוזכר כלל בפרוגרמה). אבקשך להנחות את עובדי הפארק להמנע מהנחיות עבודה למתכנן או לקבלן מבצע מטעם חמיית גם במיזמים עתידיים בפארק.

בברכה,

ויקטור אלבראנט
סמנכ"ל שיווק ומנהלה

העתק : מר רפי גרציאני - מהנדס המועצה
אדרי'ל בלקין
מר יעקב גרוסמן
מר נ. שאול - מהנדס הפארק
ליטל דיין וויסי זלץ - חמיית



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך כ.פ.ס. 11
י"ג שבט תש"ל
י"ג שבט תש"ל
י"ג שבט תש"ל

אל יוסי סלף
מאת מנשה קדושי

תכנון גאסמן - מבנה החלוצים החדשים

יוסי סלף

מבנה החדשים - מבנה סלף

לשם התכנון, כמות הבקרים בחוק

הגדלת המגורים החדשים באולם כיום + סביב

אולם, מבנה המבנה כיום כן כן

אולם מבנה ואוני המבנה אולם

מבנה אולם אולם אולם

כאולם המבנה לא מבנה כן

מבנה המבנה, מבנה המבנה

* * * COMMUNICATION FAILURE REPORT (9.AUG.1999 11:47) * * *

TTI ISRAEL GOV. TOURIST972-2-5663159

FILE MODE	OPTION	ADDRESS (GROUP)	RESULT	PAGE
B45	MEMORY TX	066961804	E-3)3)3)3)3)	P. 0/1

REASON FOR ERROR

E-1) HANG UP OR LINE FAIL
E-3) NO ANSWER

E-2) BUSY
E-4) NO FACSIMILE CONNECTION



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

2/

תאריך 8/8/99

אלי גלבוע
סגן

תדו"ן מטבחון - ימנה חוויה מילקווד

נאמר לי כי י. ו. גלבועים כותבים את אישור גיטת מטבחון
בתדור היסקר. אבקש לברר את האמת על
זאישורי. לי הדבר אינו נכון אבל יתכן שאני
טועה =



9.8.99

לכבוד
מר ויקטור אלברנס, סמנכ"ל
החברה הממשלתית לתיירות
ת.ד. 4258
ירושלים
מיקוד 91042
א.ג.

מספר העבודה במשרדנו : 03.01.104

הנדון : פארק קצרו העתיקה: בנין החוויה התלמודית

בהתייחס למכתבך אלי ולפגישה שנערכה בשמח ביום 10/8/99 ברשותי לבטא מספר מחשבות:

1. מיקום חדר הפיקוד אכן תוכנן על פי החלטות הישיבה ב - 1997 שהזכרת. החדר נותן שליטה על הכניסה לבניין, על היציאה ממנו ועל החצר הקדמית. בגרסה הקודמת אשר לא התקבלה, היה ממוקם חדר הפיקוד בצד האחורי של הבניין כך שלא התאפשרה תצפית על הכניסה והיציאה לבניין. החידוש של הדיון ב - 1997 היה להוסיף שליטה על הכניסה והיציאה מהבניין.

2. קשר העין בין חדר הפיקוד לבין אולם "החוויה" הייתה נקודה בעייתית בגרסה הקודמת ונשארה כך בגרסה הנוכחית.

הסיבות לכך הן:

- א. כגלל הספסלים הכפולים הסמוכים לקירות האולם, חלון בין החדרים, אם יהיה, יתחיל מגובה 160 ס"מ בלבד. חלון בגובה זה לא ייתן מבט קל אל תוך האולם.
- ב. החלון יהיה בתוך הפנל הצבוע.
- ג. חלון "חד כיווני" אינו ישים סכנית משום שהאולם חשוך וחדר הפיקוד מואר.

3. לאור הבעיות הנ"ל ביצירת קשר עין בין חדר הפיקוד לבין האולם בחדרתי בפתרון "עין זיקית" אשר תפגע פחות בפנלים הצבועים. אמנם, הראיה דרך "עין זיקית" מוגבלת, אך מצאתי לנכון לבחור בפתרון זה בתור הרע במיעוטו. פתרון זה מופיע בתכניות הביצוע מהתחלה. הפתרון ההגיוני ביותר, מצלמת סלובידיה במעגל סגור, לא התקבלה בדיונים בחמ"ת.

4. המועד הנכון להרכבת "עין הזיקית", טרם הגיע. רק לאחר הרכבת הפנלים הצבועים יבוצע קידוח דרך הפנל לכיוון חדר הפיקוד.

5. כאשר מנהל הפארק והמפקח הביעו ספקות לגבי תועלת "עין הזיקית", התחלתי גם אני לפקפק בפתרון זה. מצלמת הסלובידיה במעגל סגור, בוודאות פתרון טוב בהרבה מחלון או מעין הזיקית.

6. שאלת אותי בשטח מה השתנה בשנתיים האחרונות מאז הוחלט לא להרכיב מצלמת סלבידיה. עניתי לך שדבר לא השתנה, אך במחשבה נוספת ברור שהשתנה גורם חשוב: הנכונות בחברה ליישם פתרונות טכנולוגיים. היום ניתן למצוא מערכות סלבידיה במעגל סגור בחנויות, בבנקים, במוסדות חינוך ועוד.

7. לסיכום, לאחד הבדיקה הנוספת שנתבקשתי לעשות, הגעתי למסקנות הבאות:

- א. רעיון החלון אינו ישים. איני מוכן לתמוך ברעיון זה ואם יוחלט לפתוח חלון, יהיה זה בניגוד לדעתי.
- ב. רעיון "עין הזיקית" ישים, אך מוגבל בתועלתו. אין לי בעיה לכצע "עין זיקית" כמתוכנן.
- ג. מצלמת טלוויזיה ישימה ויעילה. אודה לכם אם תקבלו את הפתרון הזה, המהווה פתרון אמיתי ויעיל.
8. אינני מערער על זכותה של ח.מ.ת. לפטוק בשאלות תכנון ולכן אני ממתין להחלטתך בנושא זה. ללא תשובה, נמשיך לכצע את התכניות כפי שהוכנו.

בכבוד רב

דוד קטן
לורנס בלקין
אדריכל

שחקים:
סמי בר - לב
יוסי זלץ
ניסים שאול



fax

פקס

אל: אנה לארי באקין TO: מאת: ויקטור אלבראנס FROM:

פקס: FAX: עמודים: 2 כולל עמוד זה

טלפון: TEL: תאריך: 16.8.99 DATE:

כנושא: SUBJECT: בנין החיה הטאמזיה - מתבקש טיפ 9.8.99

דחוף לסיפול לתשובה לידיעה

א. הוצרתי את מתבקש.

ב. אודות 1 במתבקש: החיבול היה גם לטובה בהגן אולם
החיבול וכך כולם בהתאם לקול של ביני טלו טו - 4.8.97!
ג. טעניו צרכים/שאלות/האמנות לא היה ט טעניו
לשאר אהקלה - רחב הוצר תכנון וביטול קול טן, ובלתי
האמנות לא פניו אולינו רחב בזה, היסוסם, סכנה
וכן להם ביני לקטיותם אלא.

3. לא יבוצר רי טו " ובנות - בחבה ילם טענות - טקולוגים"
ה. הדייטת הפקולטטי - וקם מלקולי בטיחה - הייתה קול
טן בין המבזיל אולם הטיב. המתבקש טאו
מהצד טענות יחלים ויילם בבנין נטן ובתקציב
נטן.

1. לא התנה מבזר רחיון החלון אינו ילם באופן ט כן קטגורי
טט טט קובה אינו בזה (אלא אם טני לא מבין אחר)
התקיים ואם חלון חזר כיווני אינו ילם יל אטח טענות
ומרים ילם ופזים מלם מר טלויציה במתק סטרי.



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

fax

המשלח

פקס

אל: ארצה לארי באקין TO: מאת: ויקטור אלבראנט FROM:
 פקס: עמודים: כולל עמוד זה FAX:
 סלפון: תאריך: 16.8.99 DATE:
 בנושא: SUBJECT:

דחוף למיפול לתשובה לידעה

ב. אלוטיונים במסגרת סניף יבננה והסוונלה. בה נכחה יעיל
 אף יקר, מחייב תפוקה וחלפים לאורך הלנים
 ולא בינוני זה קורה אם יש הפסקה חלטה זמנה
 ח. אני רצין חולב נלנים אמבוא פתרון לבוא אלמו
 בין האון קצול יחסי לבין "גין צ'ק"ט לבוא
 מולק.
 ט. לא קובאת תלובה מהיכן "צמח" המלכותן בתור הפיקול
 כאלף בצמוד למכונת התרעה משלן.
 בקרחה

ויקטור

העתקים:

09/7417136



כ"ג באב התשנ"ט
5 באוגוסט 1999
מספרנו: 1308

לכבוד
אדרי לורנס בלקין
הפרדס 69
הוד השרון

הנדון: תכנון וביצוע בפארק קצרין

1. בהמשך לסיור אתמול במבנה החויה התלמודית בקצרין אני מבקש לחזור ולהדגיש, כי הפרוגרמה לתכנון והנחיות לביצוע - לרבות שינויים - מתבצעים רק באשור המזמין. במקרה זה חמי"ת בלבד!
2. חשוב ורצוי להוועץ בעוד אנשים המכירים את השטח אבל שינויים בתוכניות יעשו רק על דעת חמי"ת, אין לקבל הנחיות לביצוע, או אישורים לשינוי, מגורם שאינו מזמין העבודה אצלך.
3. האמור לעיל נכון גם לעתיד ולאותו שלב בעבודות הפיתוח בפארק קצרין האמור לצאת למכרז בימים הקרובים. לא נאשר אף שינוי בדיעבד ולא נממן שינויים כאלה.
4. בהמשך לויכוח אתמול אני מעביר לעיונך סיכום דיון שכתב ידידינו בני שלום ב-4.8.97 (סעיף 1 ב') לפיו סיכמנו - בניגוד לתכנון ראשוני אחר, כי "חדר הפיקוד יועבר למרכז הכניסה, דבר שיאפשר קשר עין בין האחראי בבנין ובין הקהל מחוץ לבנין ובתוכו". את זה סיכמנו בדיוק לפני שנתיים!
5. אגב, בכל שלבי הפרוגרמה לא זכור לי שנדרש או שהוחלט על בניית מטבחון בחדר הפיקוד.

בברכה,

ויקטור אלבראנס
סמנכ"ל שיווק

העתק: מר ס. בר לב - ראש המועצה המקומית
מר נ. שאול - מנהל פארק קצרין
מר י. גרוסמן - מפקח
ה"ה ל. ידון, י. זלץ, א. קודלר - חמי"ת

פ ר ו י ק ט ק צ ר י ן

סיכום ישיבה בנושא תכנון ובטיחות של בנין ה"חוויה תלמודית" אשר התקיימה בחמ"ת ביום 4/8/97.


בהשתתפות: ליטל ידין, ויקטור אלבראנס, אסתי דרורי, לרי בלקין וביני שלו.

1. הערות תכנוניות לבנין והסביבה:

- א. מנחם אריה מהנדס מ"מ קצרין יפעל לקבל פטור מממ"ד לבנין (באחריות ביני שלו).
- ב. חדר הפיקוד יועבר למרכז הכניסה, דבר שיאפשר קשר עין בין האחראי בבנין ובין הקהל מחוץ לבנין ובתוכו.
- ג. לרי התבקש להוסיף מחסן בבנין.
- ד. לרי התבקש למקם את מבנה השרותים במקום מרכזי באזור המזרחי של הפארק.
- ה. לרי התבקש לתכנן חצר משק למזנון.

2. הערות תפעוליות ובטיחותיות לבנין ה"חוויה התלמודית":

- א. החצגה תופעל מחדר הפיקוד ע"י האחראי בבנין.
- ב. דלתות האולם יהיו דלתות הזזה אשר ייפתחו וייסגרו באופן אוטומטי כחלק מהתחלת החצגה ובסיומה.
- ג. לדלתות תהיה אופציה להפעלה ידנית (פתיחה וסגירה) למקרה חרום.
- ד. תהיה אפשרות לאחראי לפתוח את הדלתות במצב חרום עם הפסקת חשמל.
- ה. לרי יבדוק אפשרות להוסיף דלת חרום נוספת בין חדר הפיקוד והאולם.
- ו. יועץ הבטיחות התבקש לחוות את דעתו בכל מה שקשור למערכת כריזה.

רשם: ביני שלו 

העתקים:

- סמי ברלב - ראש מ"מ קצרין
- מנחם אריה - מהנדס מ"מ קצרין
- נסים שאול - מנהל הפארק
- יואב אלדאג - מהנדס בטיחות

בנין קצרין
פאקס
לרי בלקין
אסתי דרורי
ויקטור אלבראנס
ליטל ידין
ביני שלו
9.8.97
2

משרד הפארק

אירוע

זה הסכם שהתקבל לפני

למטה בקיץ האחרון

אשר התקבל לפני

בזמן שני הווייטא לא

היו שם שום שום

אשר שם + השאר
יהיה זה לא



מספר העבודה במסרדנו: 02.01.102

22.2.98

הנדון: חשבון מס' 1 - עדכון ת.ב.ע - פארק קצרין - חודשים 5/97-2/98

העבודה בהתאם להזמנתכם מיום 30.4.92 ו-19.7.93

תאור העבודה שבוצעה בחקופה הנ"ל:
הכנת טיוטה לחכנית ת.ב.ע כולל חקנון ותשריט.

שולם

סה"כ	עלות לשעת עבודה	שעות עבודה	סוג העבודה
5298.20 ש"ח	179.60*	29.5	אדריכל יועץ בכיר
890.88 ש"ח	111.36*	8	אדריכל הנדסאי
188.64 ש"ח	62.88*	3	שרטט/ת

2. שעות בנסיעה:

סה"כ	עלות לשעת עבודה	שעות עבודה	סוג העבודה
- ש"ח	179.60*	-	אדריכל יועץ בכיר
- ש"ח	111.36*	-	אדריכל הנדסאי

(= x 2/3)*

3. החזר הוצאות נסיעה

ק"מ	פרטים	תאריך
		.97
		.97

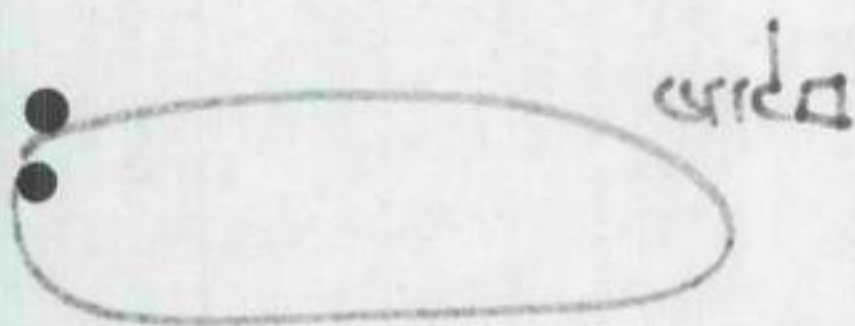
סה"כ

$$0 \text{ ק"מ} \times 0.74 \text{ ש"ח} = 0 \text{ ש"ח}$$

סה"כ לתשלום: 6,377.72 ש"ח + מע"מ.

* תעריף מסרד הבטחון בהנחה של 20%.

בכבוד רב,
לורנס בלקין
אדריכל



מועצה מקומית קצרין

מנכ"ל 2000 - מערכת תשלומים

דף 1

תאריך: 06/07/98

מספרנו: 807068 / 16

מספרכם אצלנו: 5112013000

לכבוד
לורנס בלקין אוריכל
ר' עגיני נגבה 5
הרצליה
מספר פקס

מיקוד: 46383

הנדון: העברה בנקאית
=====

הרינו מתכבדים להודיעך כי בתאריך 15/07/98 העברנו לחשבונך
על שם לורנס בלקין אוריכל
תשלום בהתאם לפירוט כדלהלן:

סכום

תעודה חשבונית תאריך פרטים

2,052.69	✓	15/07/98	חן 1 וטופי חזר שנאים פ.קצווין	1	4063
7,461.93	✓	15/07/98	ח-ן 1 ערכון ת.ב.ע. פארק	220298	4103

סך הכל : 9,514.62
ניכוי מס בפקוד : 0.00 0.00%

נאו לתשלום : 9,514.62

מכבוד רב,



החברה
הממשלתית
לתירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

Handwritten notes:
דקלוח
פסקאות
10
שאלות
מספר
14.6.99
תאריך
מספר
מספר

ואסי

אל

Handwritten signature

מאת

תנדון: חזיה גלמור - חזיה גלמור

אני מסתעם בקנה חנה האנסכעמלה
בבאנכק קצסין? ~~א~~ אחי סוף הבתולה-
אני חיבובי החלטה?

Handwritten signature

י.ג. מהנדסים (1986)

ת.ד. 4248 קצרין 12900 טל: 06-6962211 פקס: 06-6961804

תאריך: 17.06.99
מס' 35

לכבוד
מר יוסי זליץ
סמנכ"ל לביצוע, חמ"ת
פקס: 02-5663159

הנדון: קצרין, מבני המחשה ושירותים - מצב ל-17.06.99

1. בהמשך לבקשתך להלן מצב העבודות בפרויקט הנ"ל:

א. בתוך מבנה המחשה רצפת פסיפס גמורה, ריצוף כפרוזדורים גמור למעט חיבור לקירות, ריצוף בחדר פיקוד גמור ב-90%, מפלסים כרצפות כטון בכניסה ויציאה תוקנו וכיום א', 20/6 (7 ימים אחרי היציקה) קבלן ימשיך ביצוע הריצוף.

ב. קבלן פיתוח שטח סיים ב-90% ביצוע תלוליות, הביא מצעים ומתחיל בביצוע שכילים.

ג. מבנה חשמל - בוצע בט-קל מתחת לרצפה ושכבת איטום. בהמשך לבקשות חוזרות ונשנות שהועברו לאדרי' לרי בלקין בנושא קבלת תוכניות חשמל - רק בתאריך 7.06.99 התקבלו התוכניות המאושרות ע"י חברת חשמל, אך החברר שתוכניות לא תואמות לתוכניות לביצוע שהתקבלו מאדרי' לרי בלקין. ביצוע המבנה נעצר עד לקבלת תוכניות מעודכנות לביצוע.

אדרי' לרי בלקין הבטיח להביא את התוכניות לשטח בסיוור פיקוח עליון ב-23/6

2. לידיעתך בבקשה.

Handwritten notes in Hebrew, including 'דגם' and 'פיקוח'.

ג.ד. הנדסה בע"מ

שרגא יוסף - מנכ"ל

ניהול פרויקטים, פיקוח ומתן יעוץ מקצועי

רח' חורב 50, חיפה 34343

טל/פקס: 04-8254259 ני"ד: 052-694670

13.6.99

לכבוד: מר סולימן נטר אלדיו
מהנדס המונעה - דלית אל כרמל

ג.א.

הנדון: פרויקט פיתוח גרעין הכפר - דלית אל כרמל
מכרז 4/99

בהמשך לבדיקה נוספת של מסמכי המכרז, להלן מספר נקודות לגביהן הייתי מציע להוציא הודעה לקבלנים:

- 1. על המציע לצרף למסמכי המכרז מכתב התחייבות מחברת הביטוח על כך שבמקרה ותתקבל הצעתו, חברת הביטוח תנסיק מוליסת ביטוח לפי סעיף 2 בתנאים הכלליים לחוזה. מובהר בזאת כי הפוליסה הנ"ל תועבר למזמין על לא יאוחר מ-14 יום מתאריך ההודעה למציע על זכייתו.
- 2. בסעיף המחליצים: על המציע לצרף את שם המחליץ, תפקידו ומס' טלפון להתקשרות.
- 3. על המציע לצרף אישור עו"ד/רו"ח כדובר המוסמך לחתום בשם המציע על החצעה.
- 4. סעיף 00.13 - מידות באתר העבודה: מובהר בזאת כי סימון כל המידות כשטח יבוצעו ע"י מודד מוסמך מטעם הקבלן. כמו כן יבוצעו מדידות ביקורת לפי זרישת המפקח באתר. כל עלויות המדידות לא ישולמו בנפרד והן כלולות במחירי החוזה.
- 5. סעיף 00.22 - משרדים ארעיים: מובהר בזאת כי עבור הקמה ופירוק המשרדים הארעיים ותכולתם, כולל אספקת מים והשמל, תשלום חשבונות שוטפים עבור מים, חשמל וטלפון, לא ישולם בנפרד והן כלולות בשכר החוזה.
- 6. הערה: סולימן, מצאתי סעיף השילוס (שני שלמים) - עמ' 19 בחוברת.

נכבוד רב,

שרגא יוסף

השתקים: מר יוסי זלץ
גב' זהבה גבריאל

04-8254258

01904 670825



PAST FORWARD

Registered Office: MERCHANT CHAMBERS, 44-46 FOSSGATE, YORK, YO1 2TF ENGLAND
Telephone: +44 (0) 1904 670707 Fax: +44 (0) 1904 670825
WWW: <http://www.pastforward.co.uk/>
E-Mail: podmaster@pastforward.co.uk

FAX

To : **Government Tourism Corporation. Attn:Victor
Albaranes copy ATAT**

Fax Number : 00972 2 5663159

From : **Anthony Gaynor**

Date : 27 July 1999

No. Pages : One (including this page)

Dear Sirs

QATZRIN - VARIATION TO CONTRACT

We wish formally to agree to a variation to the contract between ourselves in respect of modifications to the audio system.

We agree to the purchase installation and integration of additional equipment cabling and racking in the sum of \$US16,610+VAT as specified by Coral Systems Ltd . This agreement is made on the strict understanding that this variation will be funded in full by yourselves and that at no stage will Past Forward Ltd be required to fund the variation in either the short or long term.

Yours faithfully

Anthony Gaynor
Director
Past Forward Ltd

טופס 3 (תקנה 18א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל-1970

היתר

נוט' תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת	גוש	חלקה	תיק מס'
קצרין	201000	בחסדר	320/4265
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה		היתר בניה מס'	
קצרין		1275	
רשות מקומית	שכונה	רחוב	מס'
קצרין		פארק קצרין העתיקה	

בעל ההיתר	השם	מס חהרות	מען	טלפון
עורכי הבקשה	מועצה מקומית קצרין			06-6969657
	בלקין לורנס		מגיני נגבה 5, הרצליה	09-9502657
האחראי	קרני ירון		ויצמן 43, כפר סבא	09-7419521
לביצוע השלד				

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הוועדה המקומית.

על-פי אישור הוועדה המקומית האמורה בשיבתה מתאריך 22.9.97 מס' 7/97 מותר:

לבנות בניין החוויה התלמודית בשטח 391.9 מ"ר.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:

לחלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

תאור העבודה	הכמות	יחידת המדידה	אג' שקל חדש	אג' שקל חדש
פסור				

סה"כ אגרת בניה:

מקדון שולם בתאריך לפי קבלה מס'
 יתרת אגרת בניה שולמה בתאריך לפי קבלה מס'
 תאריך נתינת ההיתר 15.2.98

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום נתינתו.

בכל מקום שבמסמך זה מדובר בוועדה מקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית כשהיא מועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קצרין

חתימת יו"ר הוועדה המקומית או יו"ר ועדת המשנה של הוועדה המקומית

חתימת המהנדס

לנסח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הוועדה המקומית/המהנדס.

לפי תקנה 18(ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970, יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או ממקדת הנ"א, לשוטר או לכבאי.



חועצה מקומית קצרין

ת"ד 28, קצרין 12900

טלפון: 06-6969696

פקס: 06-6969695

<http://www.golan.org.il/Gatrin>

ח' אב, תשנ"ט

21 יולי, 1999

2746

לכבוד
מר יוסי זלץ
החברה הממשלתית לתיירות
רח' קרן היסוד 38
ירושלים

יוסי שלום,

הנדון: מרכז מסחרי קצרין

במסגרת העבודות שבוצעו על ידכם באזור החנייה, נוסר גג בטון בכניסה למד"א. כתוצאה מכך נפגע איטום הגג במבנה הקיים כמו כן, לא הושלמו עבודות הגמר שלאחר הניסור ויציקת המעקה.

מכיוון שבזמן הקרוב אתם עומדים לצאת במכרז לשיפוץ החזיתות במבנה הקיים, אנו מבקשים לדאוג לכך שיבוצעו עבודות הגמר בקטע הנ"ל הכוללות תיקון היציקה טיוחה וביצוע איטום מקומי לגג המבנה הקיים, כל זאת לפני תחילת עבודות שיפוץ החזיתות בשלב הבא.

כמו כן, אנו מבקשים בהמשך למכתבים קודמים אותם שלחתי לקדם את גמר העבודות באזור מ ולהשתדל לסיימם לפני טקס יום קצרין המתקיים ב- 26.7.99.

בתודה מראש,

ד"ר נרצ'אני
מהנדס המועצה

העתק:

- מר שמואל בר לב - ראש המועצה.
- מר ויקטור אלברנס - חמ"ת.
- גבי זהבה גבריאל - חמ"ת.
- מר אריה גלר - שטריקר 13, ת"א.
- מר מרק בנדיט - שיאון 16, קצרין.
- מר דוד אלון - מנהל מחי מוניציפלית.

שקולניק תקשורת בע"מ

מרכז אשדוד, יגאל אלון 92 כניסה ד' תל אביב 67891 טל' 03-5628484 פקס 03-5627404

27.5.99

לכבוד
ניסים שאול
בארק קצרין

הנדון: הצעת מחיר - עיר תלמודית בקצריןעיצוב

עיצוב פלייר \$ 500
עיצוב פוסטר \$ 500

הדפסה

פלייר

פלייר 4א + שני היחוליה
פרוצס + הטבעה בצד אחד
כמות 10,000

נייר כרומומט 170 גרי \$ 1,950
נייר ממוחזר \$ 4,200

פוסטר

פרוצס חצי גליון
נייר 170 גרי
כמות 3,000

\$ 1,023

לא כולל מע"מ

2950
1023
4000

בברכה,
LN
מיכל גלעד



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ז' באב התשנ"ט

20 ביולי 1999

מספרנו: 798

לכבוד

מר ש. בר לב

ראש המועצה המקומית קצרין

קצרין

הנדון: החויה התלמודית - שיווק

הרינו מתחייבים לממן עד סך - 16,500 ש"ח בתוספת מע"מ עבור הכנת חומר לשיווק החויה התלמודית.

מר ויקטור אלבראנס יהיה איש הקשר לביצוע העבודה ואבקשכם לתאם עימו כל העבודה.

בברכה,

חגית צאיג, מנכ"ל

העתק: מר ויקטור אלבראנס - חמי"ת

גזברות חמי"ת

ירושלים, ז' אב, תשנ"ט
20 יולי, 1999
7586.doc

לכבוד
מר ויקטור אלברטס
סמנכ"ל שיווק - חמ"ת
ירושלים

הנדון: מבנה "החוויה התלמודית" - קצרון

בעקבות ביקור במבנה בקצרון ובעיות שהועלו בישיבה בחמ"ת בנוגע ללוח זמנים לסיום העבודות במבנה ומסירתו הסופית, אבקש להודיע:

לא תאושר על ידינו הכנסת ציוד כלשהו הקשור להפעלת המוצג ו/או הרכבת הפנלים המצוירים, עד שלא תבוצע מסירה וקבלת סופית של המבנה, אשר תאפשר ההרכבות ללא הפרעות ונזקים.


בבנייה,
אסתי דורון

העתק:
Past Forward
אדיר שפירא
לארי בלקין



14 ביולי 1999
א' באב התשנ"ט
מספרנו: 1165

לכבוד
שילובים
מושבה כנרת 15105

א.י.

הנדון: זלזות עתיקות קצרין

1. הננו מזמינים אצלך ביצוע 3 זלזות עץ בהתאם לתכניות והמיפרט המצורפים למכתבנו זה.
 2. הזמנה זו כוללת גם עבודות נפחות שיבוצעו ע"י נגריית אורי חופי מקיבוץ עין שמר שהצעתו אף היא מצורפת למכתבנו זה.
 3. את העבודה יש לבצע בתיאום עם מר י. גרוסמן המפקח על ביצוע הפרוייקט טל: 052-796847 ועם מר ניסים שאול מנהל פארק קצרין.
 4. תמורת ביצוע העבודה ישולם לך כדלקמן:
עבור זלזות העץ 6318 (כולל מע"מ)
עבור עבודות הנפחות 5500 "
- 11818 ש"ח (כולל מע"מ)**
5. עם תום העבודה נא להגיש חשבון לאישור המפקח ולאחר מכן להעבירו אלינו לתשלום בהצלחה!

ברכה,
בן יוסף
זלז יוסף, סמוכ"ל ביצוע

העתקים:
ח. צאיג - סמוכ"ל חמ"ת
ו. אלברוס - סמוכ"ל שיווק ✓
נ. שאול - מנהל פארק קצרין
י.ג. גרוסמן - מפקח
אורי חופי - עין שמר
הנה"ח - כאן



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ישראל
מדינת ישראל
משרד התיירות
תאריך

אל ישראל

מאת י.ו.ס.

י.ו.ס.

תנדון קצתן - היים בניה

אנו מודים לך על שיתוף פעולה זה
החברה הממשלתית לתיירות
אשרתה אתך

האם אתה רוצה לראות את ישראל
לפי אופייה וללמוד היים - אנו
המקומיים שכן יודע לך כי זהו אזור
ולא לראות לראות את היים בניה
אז אישור

י.ו.ס.

אנו רוצים לראות את ישראל
בנוסף ל"אזור פירל" ומה ש
אשרתה אתך ונתן היים בניה
מלאו בקול הייב.

י.ו.ס.

י.ו.ס.



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

כ"ט בתמוז התשנ"ט
13 ביולי 1999
מספרנו: 1148

לכבוד
גבי אסתי דרורי
אתת בע"מ
ירושלים

הנדון: מבנה החויה התלמודית - נברשת

א/ב

1. אבקש להציג את תכנון התאורה כחלק מהמחשה ש-Past Forward מחוייבת עפ"י ההסכם עמנו.
2. אני מבקש שתכנון, עיצוב, יצור והתקנת הנברשות יקבל אישור מהנדס החשמל ומהנדס קונסטרוקציה של המבנה לפני יצור ו/או התקנה.
3. אני מבקש להבהיר שבאחריות מעצבי המחשה לתת פתרון אופטימלי ומקצועי למיקום הרמקולים בחלל במסגרת מגבלות העיצוב שנקבעו. כל הנושא נתון לאחריותכם המלאה כחלק מהעיצוב והמחשה ובמסגרת ההסכם בין חמ"ת לבין Past Forward.

בברכה,

ויקטור אלבראס
סמנכ"ל שיווק

העתק: מר יוסי זלץ
אדרי לארי בלקין
מר ירון קרני

1237



כד' תמוז תשנ"ט 8.7.99

לכבוד:
איגני מנחם גולדרייך
אמי - מתום
רח' הנביאים 28 ת.ד. 4579
חיפה 31044

שלום רב
הנדון: חוות דעת להצבת שער כניסה לפארק קצרין.

כפי שידוע לך הכניסה היום לפארק קצרין היא חופשית ואין שום ביקורת ושליטה שלנו על הנכנסים במהלך היום לפארק. המצב חמור יותר בעת סגירת האתר כשעובדי המקום כלל לא נמצאים ואין לנו שום יכולת לדעת מי נכנס לפארק ולאילו מטרה. בחיפוש אחר פיתרון מתאים הגענו למסקנה שבשלב הראשון (חלק מתוכנית ויסות כניסת קהל לאתר) נתחיל בהצבת שער בכניסה לאתר. לפעולה זו יכולות להיות השלכות תחבורתיות / בטיחותיות לנכנסים לפארק, ליוצאים ממנו ולחולפים בדרכם על הכביש הראשי לקצרין וממנה. אבקשך לבדוק את הנושא בכללותו על פי התוכניות שתיכנן אדרי' לארי בלקין ולמסור לנו בכתב חוות דעת היכן יש למקם את שער הכניסה. חיוב יש לשלוח אל החברה לפיתוח קצרין בע"מ ת.ד. 144 קצרין 12900 לידי ניסים שאול.

בכבוד רב
ניסים שאול - מנהל פארק קצרין

Handwritten signature of Nissim Shaul.



העתק:
ויקטור אלברנס - חמת
אדרי' לורנס בלקין

19.1.99



לכבוד
הגברת ליסל דין, סמנכ"ל תכנון
החברה הממשלתית לתיירות
ת.ד. 4258
ירושלים
סיקוד 91042

ג.ג.

מספר העבודה במשרדנו : 03.01.110

הדון : פארק קצרין התלמודי : תיק מכרז למכרזות פיתוח, שלב ב'

מצ"ב תיק מכרז להמשר עבודות הפיתוח בפארק קצרין הכוללות:

1. נמישת
2. השקיה
3. פיתוח חצר בית הכנסת
4. פיתוח איזור המעיין בכפר העתיק
5. תאודת שבילים

הקבלן ויקסור גרייב מסיים בימים אלה את עבודות הפיתוח של שלב א' (שבילים, תשתיות, עבודות עפר, קידוח תמך, מסלעות, דרכי שידוח).
רצוי לפרסם את המכרז עבור שלב ב' בהקדם האפשרי, על מנת לאפשר את ביצוע הנסיעות לפני חודשי החורף.
במקביל אני מעביר עותק של תיק המכרז למחלקת הביצוע של ח.מ.ת. ולמועצה המקומית קצרין.

בכבוד רב
לודנס בלקין
אדריכל

עותקים:
ויקסור אלברנס (מכתב בלבד)
יוסי זלץ (מכתב + תיק מכרז)
סמי בר לב (מכתב בלבד)
ניסים שאול (מכתב + תיק מכרז)

אניטה
היכל
293
מאת
איתן

כמה
אנני אולי
בקהל



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION


29 במרס 1999
י"ב בניסן התשנ"ט
מספרנו: 546

26

פרוטוקול משיבה שהתקיימה בנושא: שילוט קצרי

השתתפו: רני פרייס - מתכנן
זהבה גבריאלי - חמ"ת
ויקטור אלברנס - חמ"ת
אריק קודלר - חמ"ת ✓
יוסי זלץ - חמ"ת ✓

1. מובהר - כי מדובר במכרז לביצוע שילוט ואשר היסודות יבוצעו ע"י קבלני הפיתוח. על זהבה לבדוק שהמתכננים הכניסו בתכניות ובכתב הכמויות של קבלני הפיתוח את עבודות ביצוע היסודות.
2. הקבלן שיזכה בעבודת השילוט יכין את כל השלטים וירכיב אותם בשטח על פי הודעת המזמין עם השלמת עבודות הפיתוח באזור D ולאחר מכן ירכיבם באזור A, עם השלמת עבודות הפיתוח באזור A.
3. תנאי תשלום 30% מיקדמה, 35% עם התקנת השלטים באזור D והיתרה עם השלמת ההתקנה באזור A.
4. ויקטור וזהבה יסכמו את הויכוח באשר לכמות השלטים והכיתוב לפני היציאה למכרז.
5. עקב העלות הנמוכה יבוצעו הצעות מחירים בין מסגרים מוכרים לחמ"ת.

רשם: 
ד"ר יוסף, סמנכ"ל ביצוע

העתקים:
ר. גרציאני - מהנדס המועצה
מ. בנדים - מפקח

יוסי/ויקטור

1. לצדכן מחייב הוא, שלא ישלם השלטים נוצר אבהת קצין;

2. רק לאחרונה היתרם שלא משנים או אלהים אמרם
לפי נתמון.

3. כפיצ אמרונת, ישנה אצל אנוה גיה אמרם נתמון ומסור אלו
(המכרז אמרם כפיצ אמרם זה חלם)

במסגרת
התקנת חמ"ת
בובה

המפקח: יוסף



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

fax

פקס

אל: סמי בר לב FROM: מאת: ויקטור אלבראנט TO:

פקס: עמודים: 2 כולל עמוד זה FAX:

טלפון: 5.7.99 תאריך: DATE: TEL:

כותרת: פקס גמ (PAST FORWARD) SUBJECT:

דחוף לסיפור לתשובה לידיעה

מציג מאן וב ימי מנסה לקבל את שמואל אהרן הוואלד
במקרה החליט האמריקני בקצת בין ואניל Past Forward
אם אפשרים מסיבה אחרת.

אם מאן מצוץ הם אומרים מכם להחליט אם
מאברו דרום סוף מקנה הכינספורמטיבה. אלה חייבים
למצוא אתם בתיכונים שלן ולתת אתם חזר הפסגה
אם יצא טוב ממש. בקרב על שלל אחר מנצח מידע
הברויניץ לא יסכים.

אניל Past Forward מנצחים לא בקולנו וכן
מאשר מוצף אחר טוב. אם יסמו לנו אולי
מייב נעים לתנו, דגלו, בקול המידע למישהו
למשל-מאנו גם מנצף מהענינה. חבל מאבר! כב
אם לקורא את סד מנצח אברויניץ ואם אתם "למישהו"
בטח.....

השתקים: יוסי מאל

אניל
27

01904 670825



PAST FORWARD

Registered Office: MERCHANT CHAMBERS, 44 - 46 FOSSGATE, YORK, YO1 2TF ENGLAND

Telephone: (01904) 670707 Fax: (01904) 670825

Email: pastmaster@pastfwd.demon.co.uk

Victor Albaranes
Israel Government Tourist Corporation
38 Keren Hayesod Street
JERUSALEM
Israel

2 July 1999

Dear Victor

QATZRIN - BUILDING COMPLETION

During the course of a visit to our offices last week by the Mayor of Qatzrin and Nissim Shaul it transpired that mains electricity has still not been connected to the building. This is quite contrary to the information we received via ATAT that the building would be complete on 16 June 1999.

It would be wholly irresponsible of us to install any of the scenery or technical equipment until such time as a permanent electricity supply has been connected and commissioned. The work involved in connecting the supply would unquestionably create considerable dust which could cause serious damage to both scenery and AV equipment and almost certainly void the manufacturers warranty. It is precisely for this reason that the requirement that the building be dust free on handover is included within the contract, clause 10.2 refers.

We continue to be keen to complete the project to your satisfaction. Please let us know without delay the date on which the building will be complete in accordance with the contract. We will then arrange for our technical advisors to visit the site and arrange for the completion of the project as soon as possible.

Yours sincerely

P.P.
D Tweddle
Chairman and Chief Executive

06-6969609 .



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

fax

פקס

FROM: מאת: ויקטור אלבראנס TO: אל: אלסי קלכי

FAX: עמודים: 2 כולל עמוד זה

DATE: 20.6.99 TEL: תאריך:

SUBJECT: בנושא: ג'סטה (SOUND) אחיה הג'אז

דחוף למיפול לתשובה לידיעה

1. במכתב בג'סטה אלסי קלכי - א' הנספה להפגנה.

2. אולי זמני. ג'ט יקרה ההפגנה בג'בניו
P.F.S באמצעות "אמ" תקנה אהמינתן!

איתן 2

העתקים:

May 4, 1999

Our ref. 672

To:

Mr. Dominic Toidel

PAST FORWARD

c/o Atat Ltd. - Project Management

Jerusalem

Re: Supplementary Order - The Talmud Experience Visual Display

Dear Sir,

In pursuance of the agreement, dated 8.10.97, between PAST FORWARD (hereafter the Company) and the Israel Government Tourist Corporation, we hereby add to the agreement planning, provision and installation of an additional sound system for the Talmud Experience at Katzrin, and in pursuance of the specification of CORAL Ltd. in the letter of Ms. Ruhama Hammer 309/1130 of 13.4.99

The cost - \$16,610 with due addition of VAT.

The schedule for the installation in the building will be according to the installation of all the display equipment and as will be determined in coordination between you and between our office. The responsibility for the installation and operation with the other systems is yours.

There is no change in the other terms of the agreement.

Yours sincerely,

Hezi Zaig, CEO

The Israel Government Tourist Corporation

Copies: Mr. Victor Albaranes, Israel Government Tourist Corporation
Ms. Ruhama Hammer - CORAL
Mr. Yossi Zeletz, Israel Government Tourist Corporation
The Treasurer's Office, Israel Government Tourist Corporation

02- 6234536

03 - 7517601

713



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ייח בסיון התשנ"ט
2 ביוני 1999
מספרנו: 713

לכבוד
מר ש. בר לב
ראש המועצה המקומית קצרין
קצרין

הנדון: סיור לימודי

הריני לאשר, כי נסייע במימון סיור לימודי לעובדי המועצה המקומית קצרין העוסקים בפיתוח הפארק התלמודי.

העלות עד - 30,000 ש"ח.

האחריות לסיור כלפי המשתתפים מוטלת על המועצה המקומית כמעביד והחמיית לא תישא בכל אחריות כלפי עובדי המועצה שישתתפו בסיור זה.

בברכה,

חיי צא"ג, מנכ"ל

העתק"י מר ויקטור אלבראנס
גזברות חמיית



מועצה מקומית קצרין

ח"ד 28, קצרין 12900

טלמון: 06-6969696

פקס: 06-6969695

<http://www.golan.org.il/Qatzrin>

י"ז סיון, תשנ"ט

1 יוני, 1999

2655

חברה הטמטמטית הישראלית

דואר נכנס

1998-05-01

לדיווח

סלולר

לכבוד

מר יוסי זלץ

החברה הממשלתית לתיירות

קרן היסוד 38

ירושלים

יוסי שלום,

הנדון: פרויקט החוויה התלמודית - פארק קצרין

פרוייקט החוויה התלמודית ההולך ונבנה בפארק קצרין, הינו מסוג הפרוייקטים היותר ברוכים וחשובים ליישוב ולאזור כולו.

יחד עם זאת אין בידי בררה אלא להתריע על כך כי עדיין לא הומצאו כל האישורים הרלוונטיים ע"י האדריכל לצורך היתר בנייה ובמקביל העבודות מתבצעות ללא הגשת תצהירים מתאימים, מינוי אחראי לביקורת ומינוי אחראי לביצוע כמתחייב ע"פ החוק.

אני פונה אליך כמנהל הפרוייקט ומבקש אותך לפעול בכדי להסדיר המצב ולהמעית את הנוק במהירות האפשרית.

בתודה על שיתוף הפעולה.

בכבוד רב,

רפי גרצאני
מהנדס המועצה

העתק:

מר שמואל בר לב - ראש המועצה.

מר ויקטור אלברנס - חמ"ת.

מר שי באבי"ד - פקח בניה.

REH-CES



מועצה מקומית קצרין

לשכת ראש המועצה

חיד 28, קצרין 12900

טלפון: 06-6969610

פקס: 06-6969609

<http://www.golan.org.il/Qatzrin>

י"א בסיון התשנ"ט
26 במאי 1999

4761

לכבוד
מר חזי צאיג
מנכ"ל הרשות
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: סיור לימודי

בהמשך לשיתוף בנדון זרינוי לבקש אישורך לטיסון סיור לימודי במס' ארצות
במערב אירופה לצורך בדיקת אתרים ואטרקציות תרבותיות רלוונטיות לפיתוח
הכפר התלמודי בקצרין.

כידוע אנחנו מתלבטים במציאות הדרך הנכונה להעברת המסר של הכפר התלמודי
בקצרין.

מדובר בנוסיעה של 10 ימים בחשתתפות ראש המועצה, מהנדס המועצה ומנחל
פארק קצרין.

אודה על אישורך.

נכבד רב

שמאל בר לב
ראש המועצה

העתק:

מר ויקטור אלכסנדרוביץ



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

fax

פקס

FROM: מאת: ויקטור אלבראנס TO: אלי: אסתי פורזי

FAX: עמודים: 1 כולל עמוד זה

DATE: 1.6.99 TEL: תאריך: סלפון:

SUBJECT: בנושא: הודעה באגף החויה האמריקאית בקליין

דחוף לטיפול לתשובה לידיעה

1. אני מבקש לקבל בהחייב את המסמכים
 2. ח"ה" חציה בטל המסמכים הכספיים
 3. האיוויווילן נקמק וגקווה לטלס חקרו מסוף.
 4. לא יוכל להחזיר את הקופה נוסף ללא
 קבלה אודי מכס. ח"ה" חציה הכספיים
 5. חקל לחזיר בהחייב הקולל החיסול
 אנו מצוין ואל קבאני השלח הקמ לייש
 מתייבים לביני.

א' 2

השתקים:



רותי פרידלנדר אדריכלות נוף בע"מ
תכנון יעוץ ופיקוח בפיתוח טיסח וגינן

תאריך : 12 מאי, 1999

סיכום : ישיבה יועצים
מרויקט : מרכז תיירותי ומסחרי קצרין
מספר פרויקט : 97/077A

נושא הישיבה : תיאומי תכנון - פיתוח כללי, חזיתות, ריצופים
משתתפים : זהבה גבריאלי, רפי גרציאני, גבי זגורי, מיכאל ורותי פרידלנדר

מס'	נושא	החלטה	אחראי	ביצוע עד	בוצע
1	ציפוי קירות באבן מתורבתת	א. קיימת בעיה בשטח של נפילת אבנים. רובן מהשורה העליונה, אך חלקן במרכז הקיר. רותי תפנה לחברה לקבלת התייחסות. ב. מארק ישלח דגימה של חסיט לקבלת חוות דעת האם תואם את הדרישות של החברה.	רותי מארק		
2	הגנה על הקיר התומך, בגבול הכביש	א. קיימת בעיה של פגיעה של מכוניות בקיר. ב. רותי תבדוק עם אמי מתום אפשרות של מיקום עמודים בחזית הקיר להגנה עליו. במידה וניתן מבחינה תחבורתית, רותי תבדוק עם אמי מתום אפשרות הצרת הכביש באבני שפה ומדרכת מילוט / או חסימה עם מחסום מעוצב במרחק כ- 0.50 מ' מחזית הקיר. ג. באם הדבר אפשרי, מארק יבדוק עלות ביצוע ויפנה לח.מ.ת לקבלת אישור על הביצוע. + אישור המועצה על הפתרון שייבחר.	רותי מארק		
3	תמרור	א. רותי תבדוק את תכנית התמרורים, האם תואמת את מיקום פנסי התאורה והשילוט. ב. יש לקדם את ביצוע התמרור על מנת שאפשר יהיה לאכוף את חוראות החניה על הנהגים.	רותי מארק		
4	ריצוף ב-D*	רותי תתכנן ריצוף פשוט יותר התואם את ציפוי הקירות.	רותי		
5	דוגמאות ריצוף, חיפוי וצביעה	א. גבי ורותי יערכו סיור למציאת מרצפות לצורך ריצוף וחיפוי הקירות ב-D*. ב. לאחר גיבוש החלטה על חומרי הציפוי והחיפוי השונים וכן על גווני וסוגי הטייחים, יובאו למועצה כל הדוגמאות ותיקבע ישיבה לאישור סופי של כל החומרים.	רותי גבי		
6	צבע המרייט בפרוייקט	רותי תפנה לחבי יעקבי שיעבירו תו תקן לצבע המרייט.	רותי		
7	מדרגות מתחת לגשר	רותי תפנה להידרולוג של תה"ל בנוגע להרחבת חוות הדעת שהעביר.	רותי		

רשמה : רותי

סיכמה : רותי

תפוצה : לנוכחים, זהבה גבריאלי, יוסי ולץ, מרק בנדיט, רפי גרציאני.



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

כ"ה באייר התשנ"ט
11 במאי 1999
מספרנו: 677

לכבוד
הרב נפתלי רוטנברג
רח' הברוש 13
הר אדר 90836

הנדון: שעות יעוץ
סימוכין: הזמנת עבודה מיום 11.3.97

בהמשך להזמנת העבודה מיום 11.3.97 הרינו להוסיף עד 100 שעות יעוץ נוספות.

מחיר שעת עבודה יהיה עפ"י תעריפי חש"ל ליועצים, סעיף 2 (א).

בברכה,

חזי צאיג, מנכ"ל

העתק: מר ויקטור אלבראנס - חמ"ת
גזברות חמ"ת



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך _____

אל _____

מאת _____

הנדון: רוטנברג נפתלי

2792	הזמנה	-	10530	-	25.11.96	-	●
2792	הזמנה	-	5850	-	31.12.96	-	→
2792	הזמנה	-	4680	-	18.3.97	-	→
			<u>21060</u>		סכום		

064	הזמנה	ע"מ	5000	-	11.11.97	-	→
		סלולר חוק סכום	475	-	31.12.97	-	→
064-1	2792						

290	הזמנה		46800	-	16.12.97	-	●
290	הזמנה		46800	-	13.10.98	-	→
			<u>93600</u>				

235	הזמנה	-	4299.15	-	29.7.98	-	→
235	הזמנה	-	14412.10	-	14.4.99	-	→

טוב

אנחנו צריכים להחליט על
הצדדים השונים.

אנחנו צריכים להחליט על
הצדדים השונים.

אנחנו צריכים להחליט על
הצדדים השונים.

אנחנו צריכים להחליט על
הצדדים השונים.

הכנסה - 2792 - 21.10.96 - 15000
נ"מ + 3000

הכנסה - 064 - 11.3.97 - 10000
נ"מ + 100

הכנסה

הכנסה - 290 - 9.11.97 - 80000
נ"מ

הכנסה - 235 - 1.7.98 - 100
נ"מ

החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 21.10.96
מספרנו: 2792

25.11.

10530.-

ט"ו

31.12

5850.-

16380

ס"ה

לכבוד
הרב נפתלי רוטנברג
מכון ואן ליר
ירושלים

הנדון: פארק תלמודי בקצרון - קונספט ותכנים

הרינו להזמין ממך עבודה אשר תגדיר את התכנים והקונספט להקמת כפר תלמודי כפארק נושאי כפארק קצרון.

העבודה תבוצע כתאום עם צוות התכנון שיקבע על ידינו, אשר אמור להכין תוכנית אב ופרוגרמה לפיתוח הפארק הנושאי, ובהנחיית ועדת היגוי שתקבע לנושא.

עלות העבודה:

לעבודתך - 15,000 ש"ח + מע"מ כחוק.

לסטג'ר / תחקירן - 3,000 ש"ח + מע"מ כחוק.

לוח הזמנים לביצוע העבודה: 3 חודשים.

מר ויקטור אלבראנס, סמנכ"ל שיווק בחברה, יהיה איש הקשר לביצוע העבודה.

צוות התכנון ירוכז וינחה על ידי מר אדיר שפירא מחברת "את" בע"מ.

בברכה, יואל

דוד הרניק, מנכ"ל

העתק: מר ויקטור אלבראנס - חמ"ח
מר סמי בר לב - ראש מ"מ קצרון

אשרה חמ"ח

ירושלים: 11.3.97
מספרנו: 064

20397

לכבוד
הרב נפתלי רוטנברג
רח' הברוש 13
הר אדר 90836

הנדון: יעוץ תלמודי לתכנון "החוויה התלמודית" בפארק קצרין

בהמשך לפרוגרמה לכפר התלמודי שהיית שותף בהכנתה הרינו להזמין ממך התכנון התבני של החוויה התלמודית. עבודתך תכלול:

- א. הכנת חוברת עבור תחרות מעצבים מפיקים לרבות סיפור "תנורו של עכנאי" מתורגם, מפורשם ומנואר.
- ב. תאור הדמויות המשתתפות בסיפור כולל סיפורים משלימים הקשורות לדמויות ולעליה.
- ג. תאורי רקע של מוסד הסנהדרין, הדיונים, המסורות וכיו"כ המתקשרים לסיפור.
- ד. דגשים לתסריטים אפשריים.
- ה. כיכליוגרפיה לעיון ולהעמקה.
- ו. שני סיפורים נוספים (לדוגמא) להמחשה.
- ז. הצגת התכנים כתחילת התחרות לרבות החוברת.
- ח. יעוץ למתחרים.
- ט. חוות דעת כתובה של הצעות המשתתפים.

עלות העבודה - 10,000 ש"ח בתוספת מע"מ כחוק. בנוסף עד 100 שעות עבודה ללווי המעצב שיבחר עפ"י דיווח בתעריף אקדמאי ככיר 2 (א) של תעריפי החשב"ל ליועצים.

עם חתימת הסכם זה תשולם לך מקדמה של 50% והיתרה בתום התחרות. שעות היעוץ ישולמו עפ"י דיווח נמהלך העבודה עם המעצב/ המפיק שיבחר. מר ויקטור אלבראנס, סמנכ"ל שיווק בחמ"ת, יהיה איש הקשר לביצוע העבודה.

בברכה,
חגי צאיג
מנכ"ל חמ"ת

העתק: מר ויקטור אלבראנס - חמ"ת
נזכרות חמ"ת



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ד' בתמוז התשנ"ח
1 ביולי 1998
מספרנו: 235

מחלקת כספים
נתקבל
ב 6.7.98

לכבוד
הרב נפתלי רוטנברג
הר אדר

הנדון: פארק קצרין - תוספת הזמנה
סימוכין: מכתבו מספר 064 מיום 11.3.97

בהמשך להזמנת העבודה שבסימוכין הרינו להקציב 100 שעות עבודה נוספות עפ"י התעריף
בהזמנה המקורית.
כל יתר תנאי ההזמנה לא משתנים.

בברכה,

חזי צאיג, מנכ"ל

העתק: ויקטור אלבראנס - חמ"ת
גזברות חמ"ת



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

טי בחשון התשנ"ח
9 בנובמבר 1997
מספרנו: 290

גל 11.97

לכבוד
הרב נפתלי רוטנברג
רח' הברוש 13
הר אדר - 90836

הרינו להזמין ממך הכנת מסגרת תכנית מפורטת של הכפר התלמודי בפארק קצרין על מרכיביו השונים כפי שגובשו בפרוגרמה שהיתה שותף להכנתה.

המסגרת התכנית המפורטת אשר תהווה הגדרה של תכנים ומסרים עפ"י מקורות, אסמכתאות, פרשנים, מנהגי ומסורות - בכל אחד ממרכיבי הכפר יתייחס ל-:

1. אזור הכניסה.
2. בתי הכפר ושדותיו.
3. מלאכות.
4. בית הכנסת.
5. אירוח כפרי
6. מרכז הסימינרים
7. ים התלמוד
8. התלמוד התפוצות ישראל

עלות העבודה - 80,000 ש"ח בתוספת מע"מ כחוק. מד ויקטור אלבראנס יהיה איש הקשר לביצוע העבודה זו תתבצע עד 1.4.97.

גזברות,
חדי צאיג מנכ"ל

העתק: ויקטור אלבראנס - חמ"ת
גזברות חמ"ת ✓



כ"ה באייר התשנ"ט

11 במאי 1999

מספרנו: 741

סיכום דיון בנושא פיתוח בקצרינו (חמ"ת 10.5.99)

סמי בר לב - ראש המועצה קצרין
רפי גרציאני - מהנדס המועצה קצרין
ניסים שאול - מנהל פארק קצרין
ויקטור אלבראנס - סמנכ"ל שיווק חמ"ת

א. מרכז קצרין

1. יציאה לביצוע מידי חזיתות + ריצוף.
2. השלמת תכנון A + A* מזרקות ומדרגות.
3. תכנון חזיתות הפונות לאזור A. תבדק הגדלת ביצוע לקבלן המבצע בחזיתות.
4. שילוט - השלמת תכנון ויציאה למכרז ביצוע - מייד.
5. תכנון ריצוף השטח המסחרי יתואם עם אדרי' זהבה גבריאל.

ב. פארק קצרין

1. הכפר המשוחזר - אליאב נחליאלי יתבקש להגיש חלופה נוספת לכפר המשוחזר על בסיס בנית בתים משוחזרים.
2. תאורת שבילים - ניסים יביא אמדן לביצוע.
3. חומר פרסומי - ניסים יכין הצעה מתוקצבת.
4. שיפוץ שרותים קיימים + רחבת מזנון - ניסים יגיש אמדן לביצוע.
5. תכנון משק חי - ניסים יארגן פרוגרמה לתכנון משק חי בהדגשה על העברת המסר תחילה.
6. ויסות כניסת רכבים - יש לקבל אישור יועץ תנועה.

חשם: ויקטור אלבראנס

העתק: למשתתפים
ליטל דיין
יוסי זלץ



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 18 במאי 1999
ג' בסיון התשנ"ט
מספרנו: 790

לכבוד
אדריכל לארי בלקין
רח' הפרדס 69
הוד השרון 45225

א.נ.

הנדון: תב"ע פארק קצרין - שכר טירחה

על מנת להסדיר את הנושא אחת ולתמיד אבקשך להעביר אלי פירוט כדלהלן:

1. שכ"ט על-פי שעות ששולמו לך בעבר על ידי המועצה המקומית קצרין בגין הכנת התב"ע (החמ"ת תתקזז על כך ישירות עם המועצה).
 2. שעות עבודה שהשקעת בתכנון התב"ע שטרם שולמו לך.
 3. הערכה של שעות עבודה עתידיות שעוד ידרשו לצורך השלמת התב"ע.
- החמ"ת תוציא לך הזמנה ישירות עבור סעיפים 2 ו-3.

בברכה,

ליסל דיין
סמנכ"ל תכנון

העתק: מר ויקטור אלבראנס, סמנכ"ל שיווק חמ"ת
מר רפי גרציאני, מהנדס המועצה
מר נתן חילו, יועץ חמ"ת

25/1



אגף התקציבים

י"ח באייר תשנ"ט
4 במאי 1999
תק/309/צג

לכבוד
גבי נירה פרץ
החברה הממשלתית לתיירות
רח' קרן היסוד 38
ת.ד. 4258
ירושלים

ג.ג.

הנדון: קצרים - חנויות שירות פארק העתיקות

להלן פירוט השקעותינו בנדון כפי שדווח לנו ע"י מנהל הכשרת קרקע חבל צפון של הקק"ל.

קצרים מס' תקציב 1642-821-97

ש"ח 2,478.53	השקעות 12/97 עפ"י ח-ן עיסקה 13063
ש"ח 3,794.22	השקעות 1/98 עפ"י ח-ן עיסקה 13168
ש"ח 6,671.59	השקעות 2/98 עפ"י ח-ן עיסקה 13205
ש"ח 14,965.76	השקעות 3/98 עפ"י ח-ן עיסקה 13242
ש"ח 26,179.34	השקעות 4/98 עפ"י ח-ן עיסקה 13277
ש"ח 105,602.47	השקעות 5/98 עפ"י ח-ן עיסקה 13308
ש"ח 3,152.54	השקעות 6/98 עפ"י ח-ן עיסקה 13353
ש"ח 29,526.79	השקעות 11/98 עפ"י ח-ן עיסקה 13590
ש"ח 46,018.55	השקעות 12/98 עפ"י ח-ן עיסקה 13987
ש"ח 7,373.69	השקעות 3/99 עפ"י ח-ן עיסקה 14348

ש"ח 245,763.48
ש"ח 238,389.70

ש"ח 7,373.78

פחות תשלום מקדמה לעיקור התייקרויות

יתרה לתשלום

- סכום זה מהווה חלק השתתפותכם.

- מצ"ב פירוט בגוף חשבון העיסקה.

- נבקשכם לאשר חשבון זה ולהעבירו לתשלום.

מב לכה
ציון גזין

העתקים:
מר ע. רדיין - ק"ח
מר ע. גוטליב - כאן
מר ז. יצחקי - ק"ח



קרן קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע הכשרת קרקע חבל צפון (הק"צ)

קרית חיים ת"ד 45 מיקוד 26103 טל: 04-8470231 פקס: 04-8470232

אל: חברה משלתיית לח"דוח

הק"צ/1642/14348

מס' מלכ"ר: 520020314

תאריך הדפסה: 02/05/99

מס'ן מס': 14348

שם חסמן: חמת

האתר: קרית

דף מס': 1

חשבון חלקי: 10

- פארק-חניה - פרויקט: 1642-82-1-97 תזמנה מס':

מספר סדורי	תאריך גילוי המסמך	יחידה	כמות	מחיר יחידה (ב"ש *)	סה"כ (ב"ש *)
1	1978-70-א				20,257.38

סחיב הענקות לחודש 03/99: 20,257.38
 מזה חלקכם במימון הפרוייקט 36.4% 7,373.69

השקעות (ש"ח)	100%	חלקכם
במשכון קודם :	654,916.92	238,389.79
במשכון זה :	20,257.38	7,373.69
סה"כ :	675,174.30	245,763.48

* החל מה-01.01.99 ומס הוספו 17% למחיר היחידה בשל שנוי סיווגיניו למלכ"ר לצורכי חטיבת

תפוצה:

ח"ה: ז. יצחקי
 מנהל מינהל פיתוח הקרקע
 חבל צפון

המשרד הראשי

קרן קימת לישראל

הכשרת קרקע

חבל צפון

ת"ד 45 קרית חיים

מיקוד 26103

טלפונים:

מנהל 04-8470231

תקציבים 04-8470228

מזכיר 04-8470224

י"ח 04-8470236

04-8470237

04-8470238

הנדסה 04-8470220

פקס 04-8470232

המחוזות:

יקנעם

ת"ד 190

יקנעם מושבה

מיקוד 20600

טל: 04-9599304

04-9599303

פקס: 04-9599317

צפת

בנין הסוהיי

ת"ד 1419 צפת

מיקוד 13113

טל: 06-6972933

06-6924581

06-6924710

פקס: 06-6973371

כברי

ת"ד 49 נהריה

מיקוד 22100

טל: 04-9823338

04-9823901

פקס: 04-9826106



ז. יצחקי
מנהל הכשרת קרקע
חבל צפון

החברה הממשלתית לתיירות



ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

אתת בע"מ
11.05.1999
1512
כתב

י"ח באיך התשנ"ט
4 במאי 1999
מספרנו: 672

הופץ
תאריך 11.5.99
תיק Past Forward
פנימי אמ, אב, אג

לכבוד
מזרז חזמינק טויזל
PAST FORWARD
תאמצעות אתת באת - ניוזל פרויקטים
ירושלים

Handwritten notes:
P.F.
אמ, אב, אג
אמ, אב, אג
אמ, אב, אג
אמ, אב, אג

חדון: תוספת חזונה - מוצג החונה התלמודית

עפ"י החסכם בתחברת PAST FORWARD (לחזל החברז) לבין חמ"ת מיום 8.10.97 הרינו לרוסיף לחסכם תבזון, אספקח וחזקנה של מערכת קול נוספת לחויה התלמודית בקצרין, ועפ"י מיפרט של חב' CORAL במכתבה של גב' רוחמה חמר 309/1130 מיום 13.4.99.

הגלות - \$ 16,610 בתוספת מנימי כחוק.

לויז לחזקנה מוסכה יחיה עפ"י חזקנת כל ציד ההמחשה וכפי שיקבע בתאום ביתכם לבין משרדנו, והאחריות להתקנה ולתפעול עם יתר המערכות מוטלת עליכם.

Handwritten notes:
אמ, אב, אג
האחזאת תהיה חוטאת א
הואתבין. מעקרה מלאגר
האלא אצם
חמ"ת Corael
בברכה,
חזר חזיה מנכ"ל
אמ, אב, אג
א/פרוינה אהיה
אחזאת חמ"ת
א/האחזאת חמ"ת

העזק ומר חקטור אלבראנס, חמ"ת
גב' רוחמה חמר - אמס
מזרז חזיה ולך, חמ"ת
גזברות חמ"ת

אמ, אב, אג 10.5.99

02-6234536
03-7517601

ירון קרני מהנדס מבנים

תיכנון, ייעוץ, ניהול ופיקוח

רח' ויצמן 43 כפר-סבא, 44351

טלפון: 09-7419521, 03-5788988, טל+פקס: 09-7457936

יום שני 22 פברואר 1999

לכבוד
גבי ליטל ידן
סמנכ"ל לתכנון
החברה הממשלתית לתיירות
פקס: 02-5663159

נברת וכבדה,

הנדון: הצעת עבודה.

ע"פ הפניה מאדריכל לארי בלסקין, רצ"ב הצעת עבודה לחכנת מפרט טכני וכתב כמנכ"ל לעבודות "הפארק התלמודי בקצרין - שלב ב".

החצעה כוללת:

1. קבלת המפרטים הטכניים מהמתכננים, הגחתם, הדפסתם והכנתם לחוברת מכרז ע"פ הסטנדרטים של החמ"ת.
2. קבלת כתבי הכמויות מהמתכננים, הקלדתם והדפסתם ב"פורמאט משרד השיכון" כולל הכנת אומדנים.
3. ריכוז החומר למכרז ע"פ הסטנדרטים של החמ"ת.

החצעה אינה כוללת:

1. תכנון הנדסי כלשהו.
2. הוצאות עבור העתקות אור, צילומים ושליחויות.
3. פיקוח הנדסי כלשהו.

סה"כ שכר טרחה:

שכר הטרחה המבוקש (ע"פ אומדן שעות עבודה) הינו סכום קבוע בסך 6,300 ש"ח, צמוד למדד הבנייה הידוע.

מועדי התשלום:

מלוא התשלום עם השלמת העבודה.

מכבוד רב.

ירון קרני
מהנדס מבנים

(Handwritten signature)
א.א. גלברג
ל. גרין
25/2

(Handwritten signature)
החוצה נבר
נשא ארון
/ס/



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

י"ח באייר התשנ"ט

4 במאי 1999

מספרנו: 714

לכבוד

אדרי לארי בלקין

הוד השרון

הנדון: החויה התלמודית

הוספנו 2 הזמנות להמחשה:

א. נברשת.

ב. מערכת קול נוספת מחבי CORAL.

אודה על התייחסות תכנונית וקונסטרוקטיבית לשני המרכיבים כדי להנחות הקבלן המבצע
בהקדם.

בברכה,

ויקטור אלבראנס

סמנכ"ל שיווק

העתק: יוסי זלץ - חמי"ת

גבי אסתי דרורי - אתת

לשל
FAX
08 408 272
2/11/99

CORAL

Integrated Security Systems Ltd.

13 אפריל 99
309/1130

לכבוד
ויקטור אלבראנס
חברה ממשלתית לתירות

פקס : 02-5663159

בחמשך לבקשותך הנגו מתכבדים להגיש הצעת מחיר עבור תוספת למערכת קול שעומדת להיזק מסופקת לבית בכנסת בקצרין. תוספת המערכת המוצעת מיועדת לתת אפקט רעש של רעידת אדמה. הרמקולים יתלו מעל קלסטר רמקולים שיסופקו במסגרת המערכת שמסופקת על ידי מתקן תלתית הרמקולים יסופק ויוזקן על ידכם בתאום עם אדריכל המבנה.

להלן פירוט הציוד:

סר"כ מחיר	מחיר יח'	פירוט	
\$ 8,000	\$2,000	4 רמקולים דגם Sub-Station	א.
\$ 3,960	\$1,980	2 מגברים 2 X 400W	ב.
\$ 2,500	\$2,500	יח' Digital Sound Processor	ג.
\$ 600	\$ 600	תוספת למסד הציוד	ד.
		(במידה וההזמנה תתבצע במקביל לאספקת מערכת A/V)	
\$ 550	\$ 550	חיווט	ה.
\$ 1,000	\$1000	התקנת הציוד ושילובו עם מערכת A/V	ו.
\$16,610		סה"כ	

המחירים לא כוללים מע"מ.

תנאי תשלום :	30%	עם הזמנה
	50%	עם אספקה לאתר
	15%	עם מסירת ההתקנה
	5%	לאחר מסירה

יש להוסיף למחיר הנקוב מחיר דגימת הקול כאשר יש לוודא כי ערוץ ה-BASS ייקלט בנפרד. נשמח לעמוד לרשותכם בכל אינפורמציה נוספת שתידרש.

בכבוד רב,
רוחמה חמור

02 - 6234136

03 -

06 - 6969609



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

י"ח באייר התשנ"ט

4 במאי 1999

מספרנו: 672

לכבוד

מר דומיניק טוידל

PAST FORWARD

באמצעות אתת בע"מ - ניהול פרויקטים

ירושלים

הנדון: תוספת הזמנה - מיצג החויה התלמודית

עפ"י ההסכם בן חברת PAST FORWARD (להלן החברה) לבין חמ"ת מיום 8.10.97 הרינו להוסיף להסכם תכנון, אספקה והתקנה של מערכת קול נוספת לחויה התלמודית בקצרין, ועפ"י מיפרט של חבי CORAL במכתבה של גבי רוחמה המר 309/1130 מיום 13.4.99.

העלות - \$ 16,610 בתוספת מע"מ כחוק.

לויז להתקנה במבנה יהיה עפ"י התקנת כל ציוד ההמחשה וכפי שיקבע בתאום בינכם לבין משרדינו, והאחריות להתקנה ולתפעול עם יתר המערכות מוטלת עליכם. אין שינוי ביתר תנאי ההסכם.

בברכה,

חזי צאיג, מנכ"ל

העתק: מר ויקטור אלבראנס, חמ"ת

גבי רוחמה המר - coral

מר יוסי זלץ, חמ"ת

גזברות חמ"ת

3 7/11/99 3 7/11/99



PAST FORWARD

Registered Office: MERCHANT CHAMBERS, 41 - 46 FOSGATE, YORK, YO1 2PF ENGLAND
Telephone: (01904) 670707 Fax (01904) 670825
Email: pastforward@pastford.demon.co.uk

Telemedia Communications
28 Beit Hillel Street
TEL AVIV 67017
Israel

27 April 1999

Dear Nissan,

QATZRIN

Thank you for the video cassette of the Qatzrin Show which arrived yesterday. We have reviewed the tape and approve the on line edit in its entirety.

We confirm that the amount of SUS 48,800 is due to you as the final instalment of the contract. We approve the payment of your Invoice No: 0750 in this sum and have authorised Hamat to pay you direct.

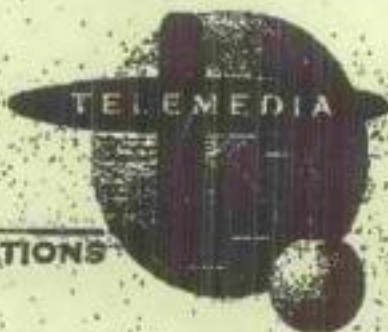
Yours sincerely

for Dominic Tweddle

Copy: Victor Albaranes
Esti Drori

ATAT

3 תמונה 2 קול



תלמידיה תקשורת

TELEMEDIA COMMUNICATIONS

22 April 1999

To Past Forward

Invoice No: 0750

For the last payment of the Qasrin Show.

Ending off line and on line

Please confirm the amount of:

48,800S (15%+25%) Not Inc VIT.

'PASSED FOR PAYMENT'

Kind Regards

Miriam Belkin
Telemedia Communications

Approved for
payment
[Signature]

TEL. 5613552

28 BEIT HILLEL STREET, TEL AVIV 67017

בית הלל 28 תל אביב

FAX 5618969

לק"י



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 4 במאי 1999
י"ח באייר התשנ"ט
מספרנו: 709

לכבוד
לארי בלקין, אדריכל

שלום רב,

הנדון: הזמנת תכנון למגרש חניה בפארק קצרין

לצורך הוצאת חוזה תכנון מפורט לפרויקט הנ"ל אבקשך להעביר אלי אומדן ראשוני, המתייחס למרכיבים השונים (מצעים, אבני שפה, גינון, תאורה וכד').

בברכה,

ליסל ידן
סמנכ"ל תכנון

העתק: מר סמי בר לב, ראש המועצה המקומית קצרין
מר דפי גרציאני, מהנדס המועצה
מר ניסים שאול, מנהל פארק קצרין
מר ויקטור אלבראנס, סמנכ"ל שיווק, חמ"ת

תנורו של עכנאי

על-פי: תלמוד בבלי בבא מציעא דף נ"ט.

משרד התיירות

משרד התיירות

החברה הממשלתית לתיירות

מועצה מקומית - קצרין

PAST FORWARD L.T.D, York UK

טלמידיה תקשורת בע"מ

תודות:

ניסים שאול - מנהל פרק קצרון
 שרה גליקמן - רכזת הדרכה בפרק קצרון
 שמואל בר לב - ראש המועצה קצרון

2

נטע רוזנבלט - מרכז החסברה
 NETA ROSENBLAT - INFORMATION CENTER

3

~~יגל~~
 הרב חנן פריד
 משרד החינוך התרבות והספורט

4

רוחמה המר - יועצת מולטימדיה
 RUHAMA HAMER - MULTI-MEDIA CONSULTANT

5

~~יורק~~ PAST FORWARD LTD
 פיתוח קונספט ועיצוב

אתת בע"מ ניהול פרויקטים
 פתוח קונספט, פרוגרמה, עיצוב וניהול הפקה

~~Atat Ltd.~~
 PAST FORWARD Ltd, York, UK

~~Concept Development and design~~

יועץ תלמודי
 הרב די"ר נפתלי רוטנברג

1

משתתפים :

ניקו ניתאי
שרגא הרפז
אהרון אלמוג
אריה צ'רנר
ארז שפריר
אורי אברהמי

טסה אולארצ'יק
ניר שדה
תום וולניץ
קריין: נועם אבירם

במאי
ניסן בלקין

תסריט
יונתן בר גיורא

צלם
עופר ייטוב

עורך
סימון הרמן

מנהלת אומנותית

סופי בר אדון

מוזיקה מקורית

יונתן בר גיורא

תאורן ראשי

אבי סתת

מקליט

אילן רוזנברג

גריפ ראשי

אלי לוי

ע.גריפ

גולן מאיר

ע.במאי

תמיר שוואלב

ע.צלם

ארדון בר חמא

בוס

אשי מילוא

ע.תאורן

יורם לופו

נערת תסריט

ענבל שפיר

עוזר ארט

אמיר בן יוסף

קונסטרוקטן

ז'אן זלקוביץ'

הלבשה

טלי בן יעקב

תלבושות

ג'ויס קליין

מאפרת

ורד הוכמן

ניצבים

"אקסטרא"

סוכנויות :

לביאה הון

זהר יעקובסון

פרי כפרי

לבנה חכים

רודיקה אלקלעי

שירותי עריכה

JCS

אפקטים מיוחדים : "גראויטי מוסט פרודקשן"

סופרוויזר : אפי ויון

פליים אופרייטור : אבי מוסל

אלעד עופר

ע. פליים : איתי שיף

מפיקה מטעם גרביטי : אבישג כרמל

טכנאי מיקס

טכנאי סאונד

הקלטה ועריכת סאונד

זאזא

רכבים

חירם - דרך המלך

ציוד מצלמה
"בראון אלטמן"

אולפן וציוד תאורה
מימד

ע.חפקה
רינה קדוש

תחקיר וניהול פרויקט
תולי שרגאי

מפיקה בפועל
ענת שמעוני

מפיק
ניסן בלקין

חופק ע"י
טלמידיה תקשורת בע"מ

166



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

fax

פַּקֵּס

FROM: מאת: ויקטור אלבראנס TO: אל: ארט קולי - ארט

FAX: עמודים: 2 כולל עמוד זה

DATE: 13.4.99 TEL: תאריך:

SUBJECT: הודעה בענין SOUND

דחוף לסיפול מלחשובה לידיעה

1. יאני נא הוצגו מניו אמקו - ואלפיהט של
 קוראל כחמה נ CORAL

2. נאגה י, בלי להשיג כוונתי - ענין, קבלת החזרה.

3. נאמר איבן אט היחין ונראה אי לניה חייבוס
 איחין קונטא בהקלא - ההצמין הקיטא.

4. קיטא, תפלי ונפיה.

5. טוב למה -
 וינאלי

הנתקים:



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

fax

פקס

FROM: מאת: ויקטור אלבראנס TO: אל: אסג' צ'רקי

FAX: עמודים: 1 כולל עמוד זה

DATE: 27.4.99 TEL: תאריך: סלפון:

SUBJECT: בנושא: התקנת הטלפון - ח'יג טלנויה

דוחף לסיפול לתשובה לידיעה

אני מבקש שתלש ונסכים אלה עלוני

סופי ומחייב את ההתקנת באגן החויה

הטלנויה - בקצבין "אנסקוי קצוא"

עם אגני ט הטלנויה.

חנה

ויטאל

העתקים:

הגדה הממשלתית - תיירות

דואר נכנס

2 0 -04- 1999

לידועה

פירוט



כז' ניסן תשנ"ט 13.4.99

סיכום מגישה מתאריך 12.4.99 בנושא המשך עבודות קק"ל בפארק קצרין.

משתתפים: שמואל בר לב - ראש המועצה המקומית קצרין
ויקטור אלברנס - סמנכ"ל בחמ"ת
וולף גרצברג - מנהל הכשרת קרקע קק"ל צפון
אלכס חותינסקי - מהנדס קק"ל רמה"ג
בוריס גלמן - מהנדס קק"ל צפון
נ. שאול - מנהל פארק קצרין

- א. מועצה מקומית קצרין מבקשת שקק"ל תבצע "תיכנון שדה" להמשך ביצוע דרך עוקפת בפארק קצרין.
- ב. התיכנון יעשה בתאום עם מנהל האתר לאחר קבלת תוכנית לתוואי המוצע.
- ג. העבודה בחלק זה של הדרך תהיה בדיוק על פי מבנה הכביש שכבר תוכנן.
- ד. בעת ביצוע עבודת מדידה של קטע הדרך החדשה תבצע קק"ל גם מדידה באזור החנייה החדש בכניסה לפארק.
- ה. לאחר קבלת תוכנית מדידה של אזור החניה החדש תזמין החמ"ת תיכנון מפורט לביצוע כולל תאורה.
- ו. בהתאם לסיכום הנ"ל תבצע קק"ל את כל העבודה על הדרך עד להשלמתה הסופית הכל על פי התוכניות הקיימות היום.
- קטע הדרך לביצוע: מאזור תחנת השנאים ליד בניין "החוויה התלמודית" ועד החנייה הקיימת היום בכניסה לפארק.

רשם: ניסים שאול

נא



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

fax

פקס

אל: רפי קרנאני TO: תא: ויקטור אלבראנס FROM:

פקס: עמודים: 1 כולל עמוד זה FAX:

טלפון: 8.4.99 תאריך: DATE: TEL:

כנושא: תבוא/ מוכן קרנין - לניוים SUBJECT:

דחוף לסיפול לתשובה לידיעה

למחזורי אנחנו נקדים לטלפון מילחום ול'יום מילחום
גבר לניוים גרמון לניוים ביזנאום.

לא נקדם עוד לניוים ולא נאלם! אני מבקש
לא לנהל אמבאסד ויזנאום המולסקום ל' נינו
גם לא אמלבי הלאום!

נראה לי לאנחנו מאבנים לילה עם במה הפבויע
עם במין קבא- ההמלטי- וקם בקרנא.

מזנה על לימאם הכמלה.

וינא

העתקים: צהבה קרנאני- אמ

06-6969695



fax

פקס

FROM: מאת: ויקטור אלבראנס TO: אל: אסט צ'רוכי
 FAX: עמודים: 1 כולל עמוד זה
 DATE: 8.4.1999 תאריך: TEL: סלפון:
 SUBJECT: בנושא:

דחוף לסיפול לתשובה לידיעה

1. אגב אלגס - מתפלג .
2. בוגנון צוברט עם רומה גנסיון (אמנון!)
 אבצ' אל הברחה באמצעות ראקוים ו (SOUND
 כולם אלהם עלי. הגרד הוא אל (-120,000 ק"ג)
 מה אל - (5 ק"ג א רינה).
3. אנו מאני עם בומניק בקסה א ההמל
 אמנה מיי אלני אמה 98!

משה

ויקטור

הנתקים:

6234536

03-7517601

ת. 01 P. 01
מס' 44 - AH
מס' 44 - AH

ויקטור גרייב בע"מ עבודות הנדסה אזרחית ובניה

נצרת - ת.ד. 20074 מיקוד 16121 טלפון : 06/6551466 פקס : 06/6468925

29/03/1999
מס' 44 - AH

לכבוד :- י.ג. מהנדסים
לידי :- יעקב גרוסמן

הנדון :- מבנה חוויה תלמודית - פארק קצרין

הנני להודיעך כי הרכבת הפסיפס תדחה כשבועיים עד ל - 15/04/99 בערך.
תאריך מדויק יועבר אליך בהקדם.

עקב כך מסירת המבנה תידחה בהתאם כשבועיים וזאת עד לאחר תום
הרכבת פסיפס, לסוף חודש אפריל 1999.

בתודה מראש
~~ויקטור גרייב~~
~~ויקטור גרייב בע"מ~~
עבודות הנדסה אזרחית ובניה

העתק :- יוסי זלץ - ח.מ.ת



fax

פקס

FROM: מאת: ויקטור אלבראנס TO: אל: ניסים לאול

FAX: מסודים: 1 כולל עמוד זה

DATE: 30.3.99 TEL: תאריך: סלפון:

SUBJECT: טר-יפניאל-מבנה מילן חויה לאוניה בנושא:

דיווח לסיפור לתשובה לידיעה

אנחנו מבקשים להתייחס יחד באמצעות הקב"ל
המבצע. כן נקרא אליה מילן ולא מילון.
אני מבקש להעביר הצעת המימון (מילן הירוק)
כמובן (אם תאפשר) קיומן של ימין גליפול
זרע' נחלי אה"י.
ש' גם נשמע א יוסי גלף.

אך ולצדד הפיתוח חת' למ.

אילן

העתקים: יוסי גלף - אה"י

06-6962815



לכבוד
מר יעקוב גרוסמן
י.ג. מהנדסים

.א.ג.

מספר העבודה במשרדנו : 12.01.111
(12.01.104)

הנדון : בנין החוריה התלסחית בקצין : ספסלים רועדים

בעקבות החלטה פרוגרמטית עקרונית, הוחלט לבסל את כל השינויים לספסלים באולם המרכזי של בניין החוריה.

יש לבצע את הספסלים האלה על פי התכניות האדריכליות וההנדסיות המקוריות. דהינו: ספסלים בנויים ללא חלל ריק פנימי.

לכבוד
מר יעקוב גרוסמן
לורנס בלקין
אדריכל

עותקים:
מר ויקטור אלברנס, ח.מ.ת.
מר יוסי זלץ, ח.מ.ת.



PAST FORWARD

Registered Office: MERCHANT CHAMBERS, 44-48 FOSSGATE, YORK, YO1 2TF ENGLAND
Telephone: +44 (0) 1904 670707 Fax: +44 (0) 1904 670825
WWW: <http://www.pastforward.co.uk/>
E-Mail: postmaster@pastforward.co.uk

FAX

To : **Victor Albaranes** copy ATAT, Binny Shalev
Fax Number : 00972 2 5663159

From : **Dominic Tweddle**
Date : 20 January 1999
No. Pages : 2 (including this page)

Dear Victor

QATZRIN

I believe that you would wish to know that Past Forward has transferred the sum of \$US42,700 of its own funds to Telemedia in order to complete the second stage payment of their contract. The impact of this payment to Telemedia is that all payments made by you to us to date have been dispersed either in travel and subsistence costs for ourselves, or in stage payments to consultants and sub-contractors. We are currently in a negative cash position to the extent of £STG 33,942. It was never envisaged by Past Forward or yourselves that we would have to fund the project.

We have proceeded in good faith despite the fact that our lawyers are firmly of the opinion that your unilateral decision (against our advice) to install a vibration effect would void our contract with you. We made this quite clear in our email to Binny of 22 December 1998; paragraph 2 refers. I discussed the changed circumstances with you by telephone.

Clearly we wish to complete the project to everyone's satisfaction and our payment to Telemedia was made as a positive move to ensure progress with the project. Now that the terms of our contract have been voided by yourselves, we seek to agree a pragmatic way ahead which will achieve this aim, but which reflects the changed contractual circumstances.



There are a number of avenues for progress which I think we should explore.

1. For you to make the future payments to Telemedia and the AV hardware suppliers direct. This would ease the current financial impasse and yet protect your position in that ownership of these essential elements of the display would immediately pass to you. Warranty would likewise pass to you immediately. This seems an elegant solution.
2. For Telemedia to complete the on-line edit thus unfreezing payment
3. For the contract between Past Forward and yourselves to be readjusted in terms of payment to reflect the changed nature of the project.

There may well be other ways of ensuring that the display is achieved on time and within budget, which is what all parties seek.

May I ask you to give this matter your urgent attention. I believe that we should set up a telephone conversation – a conference call if you think appropriate, to agree a way forward.

Yours sincerely

Dr Dominic Tweddle
Chairman and Chief Executive



fax

פקס

FROM: מאת: ויקטור אלבראנס TO: אל: סמי נולוי

FAX: עמודים: 1 כולל עמוד זה פקס:

DATE: 28.3.99 תאריך: TEL: סלפון:

SUBJECT: בנושא: הנק'ם היסט/וויולק - חויה האוניה

דחוף לסיפול לתשובה לידיעה

עם האל - ה LINE אם לנין אנבר

אם היקלם. עכ"ה היסט אמר בנין

אח"כ - 3 אל

אלו היקלם עכ"ה, אונק'ה נאסי

מה האל - אלסר הבידור (רפטה)?

ויקטור

העתקים:

6234536
03-7517601.



אתת בע"מ, נהול פרויקטים

ירושלים טל: 02-6233968, פקס: 02-6234536

רמת-גן טל: 03-7517501, פקס: 03-7517601

הודעת פקסימיליה

סה"כ 1 עמודים כולל עמוד זה

תאריך 10.3.99

אל: זקאק אלקאלס
מאת: אסגי פרוכ

שלם זקאק,

1. שלם ה - on-line של הסרט זקאל
סיום ציורק להכניס פטרט קורדיטים
אבקש זקאל מכי פשימה של הקורדיטים
שהכדצונם להכניס עם פל הולאכיים
בצבריות להאלגיות

הבטחתי זניסן זשפיל מנושא כמנו בחולות
השבוע, אביל כמותי חחה רמה יחוס
והטכנולוגי קבחה אבקש זקא אששכ
זהקביוב הקורדיטים אבכ ככל הילאשכ נפוי
זשפיל אל יחי הולקריכה
2. אני מתינה שנושא הולקציות ירפ מחרת (2)
חלפה

אסגי