

ג'ק ז'ס  
8

ג'ק ז'ס

ג'ק ז'ס

1/04-8/02



שם תיק: גולן - כללי

מזוזה פיוז: גל-2/64740

מזוזה פריט: 0012yek

כתובת: 2-112-4-5-5

תאריך הדפסה: 07/03/2019

חברת הממשלית לתעבורה

כרטיסי כסף

<u>2004</u>		<u>2003</u>	<u>הח"ר</u>
	ירושלם		500
750	אום יו (נכסיר)	600	750
2,000	מיצח		1,000
	חמ"ג-גדר	200	200
	מעין קצביה	(750)	680
	חווה מאוהדיה		400
	חשבון חופים		230
	מצבונים		1,100
750	מצבה גולני		5,360
<u>3,500</u>		הח"ר מעין קצביה	(750)
			<u>4,610</u>

## מועצה אזורית גולן



ת.ד. 13, קצרין, רמת הגולן 12900. טל. 04\*6969777; פקס. 04\*6961535. E-mail: golan\_ishka@golan.co.il

כ"ט ניסן תשס"ד  
20 אפריל 2004  
131/04

*(Handwritten signature)*

לכבוד  
ויקטור אלברנס  
חמ"ת  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פירוט הוצאות אום אל קנטיר

להלן פירוט הוצאות פרוייקט.

1.	א. רשות עתיקות – חפירות בית המעיין	₪ 165,000
	ב. חפירות בי"כ – אום אל קנטיר – ישו	₪ 604,000
	ג. הוצאת כלליות – דרכים, גנרטורים, מים, גידור	₪ 120,000
	סה"כ	₪ 889,000

הוצאות נדרשות בי"כ

2.	א. תוספת עב' חפירה חריגות	₪ 200,000 (בוצע)
	ב. תכנון שיחזור בי"כ	₪ 100,000
	סה"כ	₪ 300,000

פרוייקטים לקראת ביצוע

3.	א. עב' פיתוח (בית המעיין + בי"כ + חניה)	₪ 900,000
	ב. עב' שימור בית המעיין	₪ 360,000
	סה"כ	₪ 1,260,000

סה"כ תקציב מרש

1.	בוצע	₪ 889,000
2.	בי"כ	₪ 300,000
3.		₪ 1,260,000
	סה"כ	₪ 2,449,000

₪ 2,100,000

בתכנית העבודה

בברכה,

אבי שרון  
מנהל אגף הנדסה

אבני איתן

אודם

אורסל

אלונייהבשן

אליעד

אלרום

אניעם

אפיק

כני יהודה

גבעת יואב

גשור

חד'נס

חספין

יונתן

כנף

כפרחרוב

מבואחמה

מיצר

מעלהגמלא

מרוםגולן

נאותגולן

נגב

נווה'אסיב

נסור

נמרוד

עיןזיוון

קדמתצבי

קלע'אלון

קשת

רמות

רמתמגשימים

שעל

כרטסת ממוינת לפי מנות

ללא הגבלת תאריכים

815/ - 80120 חמת גדר

תנועה	מנה	ס"ת ה-ן	נגדי ת.	אסמכ ת.	ערך	אסמכ אס-2	פרטים	תמחיר חובה / זכות (שקל)	יתרה (שקל)
1525	39	41207	11/03/04	11/03/04	403 24299	מואיז נולן-חמת גדר	65,500.00	65,500.00	n
-----									
חובה: 65,500.00 זכות: 0.00 הפרט: -65,500.00									

815/ - 80121 גולן כללי - תקציב

תנועה	מנה	ס"ת ה-ן	נגדי ת.	אסמכ ת.	ערך	אסמכ אס-2	פרטים	תמחיר חובה / זכות (שקל)	יתרה (שקל)
49	2	35001	28/01/04	28/01/04	2004	תקציב	3,500,000.00	3,500,000.00	n
-----									
חובה: 0.00 זכות: 3,500,000.00 הפרט: 3,500,000.00									

815/ - 80130 גולן-תכנונים

תנועה	מנה	ס"ת ה-ן	נגדי ת.	אסמכ ת.	ערך	אסמכ אס-2	פרטים	תמחיר חובה / זכות (שקל)	יתרה (שקל)
709	21	40918	12/02/04	12/02/04	1402 24170	חוף כינור	25,127.00	25,127.00	n
1587	40		11/03/04	11/03/04	24322	ק.העתקות	25,177.00	50.00	n
-----									
חובה: 25,177.00 זכות: 0.00 הפרט: -25,177.00									

815/ - 80132 אום אל קנטיר

תנועה	מנה	ס"ת ה-ן	נגדי ת.	אסמכ ת.	ערך	אסמכ אס-2	פרטים	תמחיר חובה / זכות (שקל)	יתרה (שקל)
2121	61	43808	24/03/04	24/03/04	119 24428	געש ערן-אום אל קנטיר	12,764.50	12,764.50	n
-----									
חובה: 12,764.50 זכות: 0.00 הפרט: -12,764.50									

815/ - 80134 מיצג הגולן

תנועה	מנה	ס"ת ה-ן	נגדי ת.	אסמכ ת.	ערך	אסמכ אס-2	פרטים	תמחיר חובה / זכות (שקל)	יתרה (שקל)
-----									

כרטסת ממוינת לפי מנות

ללא הנבלת תאריכים

815/	-	80134	מיצג הגולן					
תנועה	מנה	סי'ת ח-ן	נגדי ת. אסמכ ת.	ערך	אסמכ אס-2	פרטים	תמחיר חובה / זכות (סקל)	יתרה (סקל)
2022	57	41131	23/03/04	23/03/04	3303 24396	מוע'ים קצרין-מיצג גולן	144,015.00	144,015.00
2202	65	41131	29/03/04	29/03/04	3303 24457	מוע'ים קצרין	529,025.00	385,010.00
							חובה:	529,025.00
							זכות:	0.00
							הפרש:	-529,025.00

815/	-	80136	מצפים בגולן					
תנועה	מנה	סי'ת ח-ן	נגדי ת. אסמכ ת.	ערך	אסמכ אס-2	פרטים	תמחיר חובה / זכות (סקל)	יתרה (סקל)
103	5	41669	28/01/04	28/01/04	10101 24019	מצפים בגולן-גינן	2,281.40	2,281.40
151	7	43087	28/01/04	28/01/04	702 24032	מצפים בגולן-ח.סופי-אבו	34,529.60	32,248.20
1589	40		11/03/04	11/03/04	24323	ק.העמקות	34,588.60	59.00
							חובה:	34,588.60
							זכות:	0.00
							הפרש:	-34,588.60

815/	-	80142	מצפור בית ציידא					
תנועה	מנה	סי'ת ח-ן	נגדי ת. אסמכ ת.	ערך	אסמכ אס-2	פרטים	תמחיר חובה / זכות (סקל)	יתרה (סקל)
563	16	43199	04/02/04	04/02/04	680 24102	בית ציידא-ח.סופי	65,182.30	65,182.30
							חובה:	65,182.30
							זכות:	0.00
							הפרש:	-65,182.30

815/	-	80144	מעיינות קצבייא					
תנועה	מנה	סי'ת ח-ן	נגדי ת. אסמכ ת.	ערך	אסמכ אס-2	פרטים	תמחיר חובה / זכות (סקל)	יתרה (סקל)
666	20	43808	10/02/04	10/02/04	1621 24157	נעש ערן-קצבייא - חש' 03	4,152.40	4,152.40
698	21		12/02/04	12/02/04	24165	אוסיונל - 11/03	5,554.05	1,401.65
775	25		17/02/04	17/02/04	24196	אוסיונל 10/03	6,188.50	634.45
							חובה:	6,188.50
							זכות:	0.00
							הפרש:	-6,188.50



תוכנית עבודה גולן-2003, עדכון 8/2003

הערות	מועצה	ביצוע		תקציב מאושר		
		חמ"ת	מועצה	חמ"ת	מועצה	
עבודות חפירה ושימור	?	385,773	600,000	750,000	א. קנטיר	1
בתכנון		150,000		1,000,000	מיצג הגולן	2
נחתם הסכם וביצוע ע"י המועצה ומע"צ			200,000	200,000	חמת גדר	3
יש לקבל החזר מהחטיבה	?	805,000	<i>780,000</i>	680,000	מעיינות קצביה	4
בביצוע ע"י מרכז ההסברה				400,000	חוויה תלמודית	5
הסתיים הביצוע		670,000		730,000	חשמל בחופים	6
בביצוע		526,000		1,100,000	מצפורים	7
		390,315		500,000	תכנון ושומות	8
		2,927,088	800,000	5,360,000	סך הכל	

תוכנית עבודה גולן-2003, עדכון 8/2003



הערות	ק"מ/מ"ר	מועצה	ביצוע		תקציב מאושר	
			חמ"ת	מועצה	חמ"ת	מועצה
עבודות חפירה ושימור בתכנון	350	?	385,773	600,000	750,000	1 א. קנטיר
נחתם הסכם וביצוע ע"י המועצה ומע"צ			150,000		1,000,000	2 מיצג הגולן
יש לקבל החזר מהחטיבה בביצוע ע"י מרכז ההסברה	100	?	805,000	200,000	200,000	3 חמת גדר
הסתים הביצוע	400				680,000	4 מעיינות קצביה
בביצוע	600		670,000		400,000	5 חויה תלמודית
			526,000		730,000	6 חשמל בחופים
			390,315		1,100,000	7 מצפורים
					500,000	8 תכנון ושונות
	1450		2,927,088	800,000	5,360,000	סך הכל

$$\begin{array}{r} 3000 \\ 1350 \\ \hline 4350 \end{array}$$
 (750+600)

גולן  
 גולן  
 גולן



תוכנית עבודה גולן-2003, עדכון 8/2003

הערות		מועצה	ביצוע		תקציב מאושר		
			חמ"ת	מועצה	חמ"ת	מועצה	
עבודות חפירה ושימור בתכנון	350	?	385,773	600,000	750,000	א קנטיר	1
נחתם הסכם וביצוע ע"י המועצה ומע"צ			150,000		1,000,000	מיצג הגולן	2
יש לקבל החזר מהחטיבה	100	?	805,000	750	200,000	חמת גדר	3
בביצוע ע"י מרכז ההסברה	400				680,000	מעיינות קצביה	4
הסתיים הביצוע			670,000		400,000	חיה תלמודית	5
בביצוע	600		526,000		730,000	חשמל בחופים	6
			390,315		1,100,000	מצפורים	7
					500,000	תכנון ושונות	8
	1450		2,927,088	800,000	5,360,000	סך הכל	



תוכנית עבודה גולן-2003, עדכון 8/2003



הערות	מועצה	ביצוע		תקציב מאושר			
		חמ"ת	מועצה	חמ"ת	מועצה		
עבודות חפירה ושימור בתכנון	?	385,773	600,000	750,000		א. קנטיר	1
נחתם הסכם וביצוע ע"י המועצה ומע"צ		150,000		1,000,000		מיצג הגולן	2
יש לקבל החזר מהחטיבה			200,000	200,000		חמת גדר	3
בביצוע ע"י מרכז ההסברה	?	805,000		680,000		מעיינות קצביה	4
הסתיים הביצוע		670,000		400,000		חוויה תלמודית	5
בביצוע		526,000		730,000		חשמל בחופים	6
		390,315		1,100,000		מצפורים	7
		2,927,088	800,000	5,360,000		תכנון ושונות	8
						סך הכל	



ב' השון חש"ד  
28/10/03

לכבוד  
ויקטור אלברנס  
יהודה גואלטן  
יש סיקר

הנדון: תכנית עבודה תכנון וביצוע תשתיות בתיירות 2004

שלום רב,

ראשית מבקש להודות לכם בשמי ובשם חושבי הגולן ואני מרשה לעצמי גם בשם המטיילים הרבים בגולן על התגייסותכם המקצועית והתקציבית לפתוח תשתיות לתיירות בגולן והפיכת הגולן הלכה למעשה לפארק תיירות ונופש.

מצ"כ תכנית עבודה לתכנון וביצוע פרויקטים בתיירות לשנת 2004 התכנית נגזרת בתכנית כוללת ומתייחסת לפתוח התיירות במועצה האזורית גולן.

יש לשריין תקציב למועצה הגולן והמשך פתוח פרויקטים בתיירות בעיר קצרין כתיאום עם ראש מועצה קצרין.

בשכונות הקרובים תדון ועדת השרים לפתוח הכפר בתכנית משותפת למשרד החקלאות, התיירות, החטיבה להתיישבות וקרן קיימת לפתוח תיירות חקלאית וכפרי תיירות וכן עידוד בניית חדרי אירוח בגולן.

תכנית זו משתלבת מאוד עם מגמות הפתוח שלנו ומשלימה את תכנית פתוח הפרויקטים כפי שמוצגים בתכנית העבודה.

בכבוד רב  
אלי ראש  
מלכה המועצה

העתקים: חזי ציאג – מנכ"ל חמ"ת  
שלמה בן אליהו – מנכ"ל החטיבה להתיישבות  
עמרי בונה – מנהל מחוז צפון, ק.ק.ל  
משה ריגל – מנכ"ל בכיר לפתוח מ.התיירות  
ראובן פינסקי – עוזר בכיר למנכ"ל מ.התיירות

- אבני איתן
- אודם
- אורסל
- אלוני הבשן
- אליעד
- אלרום
- אניעם
- אפיק
- בני יהודה
- גבעת יואב
- גשור
- חדגס
- חספין
- יונתן
- כנף
- כפר חרוב
- מבוא חמה
- מיצר
- מעלה גמלא
- מרום גולן
- נאות גולן
- נוב
- נווה אסיב
- נסור
- נמרוד
- עין זיוון
- קדמת צבי
- קלע אלון
- קשת
- רמות
- רמת מגשימים
- שעל



כ"ו תשרי תשס"ד  
22/10/03

אבני איתן

אודם

אורסל

אלוניחבשן

אליעד

אלרום

אניעם

אפיק

בני יהודה

גבעת יואב

גשור

חדינס

חספין

יונתן

כנף

כפר חרוב

מבואיחמה

מיצר

מעלה גמלא

מרום גולן

נאות גולן

נוב

נווה אסיב

נסור

נמרוד

עין זיוון

קדמת צבי

קלע'אלון

קשת

רמות

רמת מגשימים

שעל

פיתוח תיירות בגולן  
פרויקטים לתכנון לשנת 2004

שם הפרויקט	גורם מזמין	שם המתכנן
1. נתיבים בגולן	חמ"ת	
2. דרך הגולן	ק.ק.ל	(באמצעות קק"ל)
3. שילוט אתרים	חמ"ת	
4. שילוט בכפרי תיירות	חמ"ת	
5. תוכנית אב ויעוד קרקע לתיירות	חטיבה להתיישבות	ערן מבל
6. תכנון ראש מסלול נחל עורבים	חטיבה להתיישבות	
7. מצפה נחל עורבים	חטיבה	
8. תחנת הסברה	חטיבה להתיישבות	
9. ציר הפס הצפוני	ק.ק.ל	
10. תצפית עין-זיוון (קונטרה)	חטיבה להתיישבות	אריאל טיבי
11. תל סאקי	חטיבה להתיישבות	קמינר נתן-צוות דידקטי
12. נערן	חטיבה להתיישבות	ערן געש
13. אל עלמיין	חטיבה להתיישבות	
14. מצפה לעמק החולה	חטיבה להתיישבות	

(למנהל אזורי הנחל)  
(ולא כפארו)



	חטיבה להתיישבות	15. מצפור הר שיפן
ערן געש	חטיבה להתיישבות	16. הג'בה הגדולה
	חטיבה להתיישבות	17. טיילת תירותית- מאגר בני ישראל - אבני איתן
ערן געש	חטיבה להתיישבות	18. חניון ראש מסלול נחל זריתן
	מועצה/קרן שיקום מחצבות	19. מחצבת אפיק
	מועצה/קרן שיקום מחצבות	20. מחצבת הבטחה
	מועצה/קרן שיקום מחצבות	21. מחצבת אביטל
ערן געש	חטיבה להתיישבות	22. שביל נוף עייט אניעם

אבני איתן

אודם

אורסל

אלוני הבשן

אליעד

אלרום

אניעם

אפיק

בני יהודה

גבעת יואב

גשור

חדיס

חספין

יונתן

כנף

כפר חרוב

מבוא חמה

מיצר

מעלה גמלא

מרחם גולן

נאות גולן

נב

נווה אסיב

נסור

נמרוד

עין זיוון

קדמת צבי

קלע'אלון

קשת

רמות

רמת מגשימים

שעל



11/11/11  
11/11/11

(11/11)

11/11/11  
11/11/11  
11/11/11

11/11/11  
11/11/11  
11/11/11

11/11/11  
11/11/11  
11/11/11

11/11/11  
11/11/11  
11/11/11

11/11/11  
11/11/11  
11/11/11

11/11/11  
11/11/11  
11/11/11

11/11/11  
11/11/11  
11/11/11

11/11/11  
11/11/11

כרטסת ממוינת לפי מנות

ללא הגבלת תאריכים

815/ - 80121 גולן כללי - תקציב

תנועה	מנה	ס"ת ח-ן נגדי ת. אסמכ ת. ערך	אסמכ אס-2	פרטים	תמחיר חובה / זכות (שקל)	יתרה (שקל)
114	5	35001 01/01/03 01/01/03		תקציב 2003	4,000,000.00	4,000,000.00
1405	31	35001 03/03/03 03/03/03		ביטול תקציב	0.00	-4,000,000.00
1406	31	35001 03/03/03 03/03/03		תקציב 2003	3,000,000.00	3,000,000.00
<hr/>						
חובה: 0.00 זכות: 3,000,000.00 הפרש: 3,000,000.00						

815/ - 80124 קצרון פארק תלמודי

תנועה	מנה	ס"ת ח-ן נגדי ת. אסמכ ת. ערך	אסמכ אס-2	פרטים	תמחיר חובה / זכות (שקל)	יתרה (שקל)
57	3	44231 29/01/03 29/01/03	991 20033	הרשקוביץ סימון -12/02	30,451.70	30,451.70
437	13	40467 03/02/03 03/02/03	20060	העתקות הצפון 12/02	126.28	126.28
1525	35	41287 05/03/03 05/03/03	188 20250	משולם 1/03	751.40	751.40
2013	46	41892 12/03/03 12/03/03	20321	ק.העתקות	54.00	54.00
2240	55	40382 26/03/03 26/03/03	5902 20387	דגן מושלי חן פארק קצר	57,797.35	57,797.35
2338	57	41814 31/03/03 31/03/03	188 20431	משולם יוסף-2/03	300.55	300.55
2783	68	41814 31/03/03 31/03/03	205 20501	קלר ישראל-פארק קצרון ח	6,763.75	6,763.75
3087	79	40484 31/03/03 31/03/03	20552	שילוס קצרון-הדר זחן סו	3,980.00	3,980.00
3119	80	41892 27/04/03 27/04/03	20563	ק.העתקות	320.00	320.00
3325	89	41892 05/05/03 05/05/03	20620	ק.העתקות	25.00	25.00
<hr/>						
חובה: 100,570.03 זכות: 0.00 הפרש: -100,570.03						

815/ - 80132 אום אל קנטיר

תנועה	מנה	ס"ת ח-ן נגדי ת. אסמכ ת. ערך	אסמכ אס-2	פרטים	תמחיר חובה / זכות (שקל)	יתרה (שקל)
2659	65	41207 31/03/03 31/03/03	103 20465	טואו גולן תש"ו-אלקנטור	103,693.00	103,693.00
<hr/>						
חובה: 103,693.00 זכות: 0.00 הפרש: -103,693.00						

815/ - 80136 מצפים בגולן

תנועה	מנה	ס"ת ח-ן נגדי ת. אסמכ ת. ערך	אסמכ אס-2	פרטים	תמחיר חובה / זכות (שקל)	יתרה (שקל)
1028	21	43087 12/02/03 12/02/03	702 20136	אבו ג'יבאל סלמאן חן	89,327.60	89,327.60

כרטסת ממוינת לפי מנות

ללא הגבלת תאריכים

מצפים בגולן

815/

- 80136

תנועה	מנה	ס"ת ח-ן ננדי ת. אסמכ ת. ערך	אסמכ אס-2	פרטים	תמחיר חובה / זכות (שקל)	יתרה (שקל)
1080	22	43507	16/02/03	16/02/03	9,956.20	99,283.80
3297	86	43087	31/03/03	31/03/03	-100,000.00	199,283.80
3298	87	43087	31/03/03	31/03/03	100,000.00	299,283.80
3299	87	43087	31/03/03	31/03/03	100,000.00	399,283.80
3300	88	43087	31/03/03	31/03/03	-100,000.00	299,283.80
3301	88	43087	31/03/03	31/03/03	-100,000.00	199,283.80
3302	88	43087	31/03/03	31/03/03	100,000.00	99,283.80
3303	88	43087	31/03/03	31/03/03	100,000.00	716.20
3657	98	43087	05/05/03	05/05/03	72,733.25	72,017.05

חובה: 172,017.05 זכות: 100,000.00 הפרט: -72,017.05

815/

- 80142

מצפור בית ציידא

תנועה	מנה	ס"ת ח-ן ננדי ת. אסמכ ת. ערך	אסמכ אס-2	פרטים	תמחיר חובה / זכות (שקל)	יתרה (שקל)
1943	43	41211	11/03/03	11/03/03	2,373.00	2,373.00

חובה: 2,373.00 זכות: 0.00 הפרט: -2,373.00

815/

- 80144

מעיינות קצבייא

תנועה	מנה	ס"ת ח-ן ננדי ת. אסמכ ת. ערך	אסמכ אס-2	פרטים	תמחיר חובה / זכות (שקל)	יתרה (שקל)
441	13	40467	03/02/03	03/02/03	76.70	76.70
467	13	43087	03/02/03	03/02/03	150,745.70	150,822.40
1196	25	43808	23/02/03	23/02/03	16,735.25	167,557.65
1213	26	41211	23/02/03	23/02/03	943.60	168,501.25
1855	41	43087	09/03/03	09/03/03	140,739.90	309,241.15
2073	48	40234	16/03/03	16/03/03	4,853.20	314,094.35
2315	57	20421	31/03/03	31/03/03	468.55	314,562.90
2941	72	40234	31/03/03	31/03/03	9,706.40	324,269.30
2946	72	43087	31/03/03	31/03/03	108,154.30	432,423.60
3295	86	43087	31/03/03	31/03/03	-108,154.30	324,269.30
3296	86	43087	31/03/03	31/03/03	208,154.30	532,423.60
3321	89	41892	05/05/03	05/05/03	31.00	532,454.60
3676	99	20672	05/05/03	05/05/03	409.50	532,864.10

חובה: 532,864.10 זכות: 0.00 הפרט: -532,864.10



## כרטסת ממוינת לפי מנות

ללא הגבלת תאריכים

815/ - 80146 חופי צ.מ.כ.

תנועה	מנה	ס"ת ח-ן נגדי ת. אסמכ ת. ערך	אסמכ אס-2	פרטים	תמחיר חובה / זכות (שקל)	יתרה (שקל)
227	8	40386	01/01/03	01/01/03	238,090.75	238,090.75
502	14	44106	05/02/03	05/02/03	21,335.60	259,426.35
939	18	44106	09/02/03	09/02/03	70,161.60	329,587.95
1299	28	40275	24/02/03	24/02/03	136,291.80	465,879.75
2030	46	41892	12/03/03	12/03/03	205.00	466,084.75
2658	65	40723	31/03/03	31/03/03	7,179.13	473,263.88
2778	68	40275	31/03/03	31/03/03	63,317.80	536,581.68

חובה: 536,581.68 זכות: 0.00 הפרט: -536,581.68

815/ - 80148 חוף כינר

תנועה	מנה	ס"ת ח-ן נגדי ת. אסמכ ת. ערך	אסמכ אס-2	פרטים	תמחיר חובה / זכות (שקל)	יתרה (שקל)
3356	89	42004	05/05/03	05/05/03	168.70	168.70

חובה: 168.70 זכות: 0.00 הפרט: -168.70

סיכום סופי :

חובה: 1,448,267.56 זכות: 3,100,000.00 הפרט: 1,651,732.44

סה"כ תנועות בדוח: 46



27 אוקטובר 2003  
27/10/03

לכבוד  
ויקטור אלברנס  
חמ"ת  
ירושלים

ויקטור שלום רב,

הנדון: תקציב 2003

התחייבויות המועצה לביצוע פרויקטים לשנת 2003 -

- 750 אלש"ח - מעיינות סלוקיה
- 600 אלש"ח - קשתות רחבעם
- 1,350 סה"כ**

מקורות

- 600 אלש"ח - איכות הסביבה - תשלום דרך המועצה האזורית
- 550 אלש"ח - הטיבה להתיישבות - תשלום ישירות להמ"ת
- 200 אלש"ח - השלמת מועצה - תשלום לקבלן ע"י המועצה
- 1,350 סה"כ**

בכבוד רב

אלי מלכה  
ראש המועצה

העתק: יהודה גואלמן - מנהל חבל הגולן  
אבי שרון - מנהל אגף הנדסה  
רפי קלמנוביץ - גזבר המועצה

אגף ראש האוצרה  
530 אלש"ח  
ל.א.

- אבני איתן
- אודם
- אורסל
- אלוני הבשן
- אליעד
- אלרום
- אניעם
- אפיק
- בני יהודה
- גבעת יואב
- גשור
- חד'נס
- חספין
- זנתן
- כנף
- כפר חרוב
- מבוא חמה
- מיצר
- מעלה גמלא
- מרום גולן
- נאות גולן
- נוב
- נווה אסיב
- נסור
- נמרוד
- עין זיוון
- קדמת צבי
- קלע יאלון
- קשת
- רמות
- רמת מגשימים
- שעל

1000

400

800

---

2200

(800)

(600)

July

---

800

2

2

---

האכלה  
האכלה  
האכלה

האכלה  
האכלה

האכלה  
האכלה

האכלה

האכלה  
האכלה



ירושלים, יום שני 11 נובמבר 2002  
ו' כסלו תשס"ג  
מספרנו: 809

אשרי רצונך  
ללא הימנה - ת"ב  
2002

**תקציב גולן לשנת 2002-2003**  
(באלפי ש"ח)

מקורות:	תקציב 2002	4,400 מלש"ח
	הנחיות מנכ"ל 2004-2002	6,350 מלש"ח
	סה"כ מקורות	10,750 מלש"ח
שימושים:	תוכנית עבודה - 2002	4,800 מלש"ח
	הנחיות מנכ"ל: - חוף כינר	3,500 מלש"ח
	אום אל קנטיר	2,200 מלש"ח
	מצפה גולני (תל פאחר)	800 מלש"ח
	מיצג הגולן (פארק תלמודי)	2,000 מלש"ח
	תכנון	450 מלש"ח
	סה"כ	13,750 מלש"ח

\* השלמת פרויקט חוף כינר - בתקציב 2004 בסך 4,000 מלש"ח.

סה"כ חסר לביצוע התוכנית 3,000 מלש"ח.

פתרון: מועצה אזורית גולן תשלם השתתפות בסך  
קידום מימון משקד התיירות בתקציב 2002  
1,500 מלש"ח  
1,500 מלש"ח

מדינת ישראל  
 משרד החקלאות ופיתוח הכפר  
 מחוז גליל - גולן

הבהרות לנספח תיירות כפרית

1. כפרי תיירות

מוצע לאשר 9 כפרי תיירות ביישובים עם פעילות תיירותית בולטת. השקעה ליישוב כ- 2.5 מליון ש"ח, 3 יישובים בשנה, על פי המודל שיושם בהצלחה ביישובי קו העיסות - גבול לבנון.

2. פסטיבלים

שלושה פסטיבלים בשנה :

א. פסטיבל גולן וינטאזי - חגיגות היין.

ב. חגיגות הדוכדכן בגולן.

ג. רודיאו גולן.

עלות הפקת כל אירוע כ- 400 אלפי ש"ח לשנה, כסה"כ שלושה אירועים בשנה. הפסטיבלים מושכים קהל רב סכלל הארץ וחושפים את הגולן והפעילות החקלאית בגולן לציבור הרחב.

3. סידום ושיווק התיירות החקלאית

פרסום, שילוט ויחסי ציבור לשיווק החקלאות והתיירות החקלאית בגולן. עלות כ- 400 אלפי ש"ח לשנה, המטרה למשוך סבקרים רבים לבקר בגולן ולהתוודע לחקלאות ולפעולות התיירותיות המסולבות בחקלאות.

4. חדרי אירוח

א. שינוי החלטת המינהל להגדלת שטח בניוי חדרי אירוח ס- 160 מ"ר כיום ל- 280 מ"ר לנחלה.

ב. תוספת 600 חדרי אירוח, 200 בשנה, לאור הביקוש הרב והצורך במסח קריטית של אורחים שתאפשר התנעת מעגל פעולות משלים של - מסעדות, בתי קפה, פעולות תרבותיות וכו'.

מדינת ישראל  
 משרד החקלאות ופיתוח הכפר  
 מחוז גליל - גולן

5. תשתית אזורית לתיירות

ביצוע השקעות במתקני תיירות סרכזיים בגולן לשימוש הציבור הרחב כגון :

א. תוכנית מצפים ומצפורים  
 טיפוח "נקודות חן", תצפיות ומעיינות והכשרתם לביקור הציבור.

ב. "דרך הגולן"  
 דרך נוף מצפון לדרום הגולן

ג. "נתיבים בגולן"  
 הכשרה ושילוט שישה נתיבים נושאיים בגולן :  
 נתיב היין, נתיב המים, נתיב הדובדבן, נתיב המפלים וכו'.  
 הנתיבים ישולטו בשילוט ייחודי ולאורכם יוקמו ראשי מסלול -  
 שלטי מידע והדרכה.

## תכנית פיתוח מועצה אזורית גולן נספח תירות כפרית

מקורות מימון אפשריים										סה"כ	השקע	כמות	יחידות	נשא ההשקעה		
מימון עצמי		משרד התירות		קק"ל		חטיבה להתיישבות		מ. החקלאות							השקעה	ליח'
4,500	20%	6,750	30%	-		6,750	30%	4,500	20%	22,500	2,500	9	ישוב	כפרי תירות		
1,800	50%	1,800	50%	-		-		-		3,600	400	9	ארוע	פסטיבלים (3 בשנה)		
600	50%	600	50%	-		-		-		1,200				קידום ושיחוק תירות חקלאית (400 אש"ח לשנה)		
54,000	75%	18,000	25%	-		-		-		72,000	120	600	יח' ארוע	חדרי אירוע (200 לשנה)		
600	10%	1,200	20%	3,000	50%	1,200	20%	-		6,000				תשתית אזורית לתירות (2000 אש"ח לשנה)		
61,500		28,350		3,000		7,950		4,500		105,300				סה"כ		

למיל



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

fax

פקס

אל: מל"ה רותם TO: ויקטור אלבראנס FROM: מאת:

פקס: עמודים: 4 כולל עמוד זה FAX: עמודים:

טלפון: 6.8.03 DATE: תאריך: TEL:

נושא: דמי האלן - סכומים זמניים. SUBJECT:

דחוף  לטיפול  לתשובה  לידיעה

אשמך אהלן היחסי.

1. צינפי חקירה וידיעה המאלת אימי הקולן אלקים  
2003 - 2004.

במקביל החקרים לפני גבוי כיום זה בקול יכיל אהבני  
(כמי היגתי בנגב יכ לקבי בסגוב א 2003 אזול  
חקרים מאלה בזול). מהיכן החקרים כנולר?

2. לא קיבלתי אה רלמי הסכומים אהקולן לקבל אהל אנה  
אדגיג אר רלמי אהנה לטל הימלר אה באמי 2003.  
כולו צבליס חלמי אהמינתנו וכל הולול אהקולן  
לקבלנו הן אהקולן סכומים אהקולן הולמי אהקולן.  
זה אר צדין אה אהקולן אהלמי.

3. בא הימלמי - חור כיני אהקולן הולקנו אה אהמי  
אלין אה נלמי אהלמי.





- 2 -

fax

פקס

אל: מ. ינגל TO: ויקטור אלבראנס FROM: מאת:

פקס: עסודים: כולל עמוד זה FAX: עסודים:

טלפון: 6.8.03 DATE: תאריך: TEL: עסודים:

בנושא: כיתה הקולן - העתק SUBJECT:

דחוף  לסיפור  לתשובה  לידיעה

4. ביטא מילה שכן צילן - הקולן. המקום למורה עם  
היום ונאוי אלכרוג. מתיב האם גם ארץ ואם... צ"ל.

5. הנה נכון - לא מניח כלל. אבקר בקהלה סטאטי.

6. בענין מלחמה מלכדי תקאלה - מיון בקאלן. לא אביר.  
ביקלה לידיעו אי נייב אל מלך למעלה קיימה  
כדי אגוד אהלים כנאוי.

7. נכנס אי לבימה הדיקריה - היא הביקלה התקציבית  
וצפין אהלים הם למיקלה על - עם אם נכון  
ונאוי לקדם התקנים אלנים האלה.

נכני בקלה אבאק.

ויקטור

נ.ב. עם אלה ניה אטע פונים בקהלה -  
וגם קקל מבקלה למנהל ללן  
במה צייכט ונאק הונפן - ביקר למור ולמיר  
לשם הבר.

### תוכנית עבודה בגולן 2003-2005

הערות	2004		2003		עלות	הפרוייקט	מס
	מועצה	תיירות	מועצה	תיירות			
	250	750			1,000	מצפה גולני	1
		750	600	750	2,100	אום קנטיר	2
		2,000		1,000	3,000	מיצג הגולן	3
			200	200	400	חמת גדר	4
החזר 750				680	680	מעיינות קצבייה*	5
				400	400	סרט חויה*	6
				730	730	חשמל בחופים*	7
				1,100	1,100	מצפורים*	8
				500	500	תכנון ושונות	9
	250	3,500	800	5,360	9,910	סה"כ	

\* לא כולל תשלומים ב-2002

↑  
בקניב מאי ב 2003  
3 מיליון ל"א !

לשגא ראש המועצה

# מועצה אזורית גולן



ת.ד. 13, קצרין, רמת הגולן 12900. טלפון: 04\*6969700/1/2; פקס: 04\*6961535

ב' אייר תשס"ג  
04 מאי 2003  
161/03

271-02-2003

04-05-2003

לכבוד

מר אהרון דומב

מנכ"ל משרד התיירות

## הנדון: תקציב תכנון פיתוח תשתיות בתיירות - רמת הגולן

דומפה שלום רב,

את תוכניות פיתוח התיירות ברמת הגולן וביצוע העבודות אני מבין שנאלץ לבצע בקצב איטי יותר בגלל מגבלות התקציב.

לתכנן ולהכין פרויקטים נוספים לביצוע כאשר יתאפשר מבהינה תקציבית עלינו להמשיך ולהכין בעת. כאשר הביצוע מתמשך על זמן ארוך יותר.

אבקש אישורך לתקציב תיכנון לפרוייקטים הבאים בהקדם האפשרי.

### להלן פירוט האתרים לתכנון

ש"ח	80,000	1. שיקום ציר הנפט - 14 ק"מ דרך גופית
ש"ח	25,000	2. מצפה נחל עורבים עליון אומדן תכנון
ש"ח	40,000	3. אתר נערן אומדן תכנון
ש"ח	40,000	4. מצפה קונטרה אומדן תכנון
ש"ח	25,000	5. מצפה החולה אומדן תכנון
ש"ח	40,000	6. מצפה שיפון אומדן תכנון (ללא כביש גישה)
ש"ח	40,000	7. חמיון מאגר עורבים אומדן תכנון
ש"ח	40,000	8. רוג'ס אל אירי אומדן תכנון (ללא דרך גישה)
ש"ח	330,000	סה"כ תכנון כולל

התכנון כולל מדידות, צילומי אוויר ותכנון מפורט, כמו כן עדיין תב"ע מצפים ומצפורים.

אודה מראש על הענותך.

בברכה

אלי מלכה  
ראש המועצה

אבני איתן

אודם

אורטל

אלוני חבשן

אליעד

אלרום

אניעם

אפיזן

בני יהודה

גבעת יואב

גשור

חדנים

חספין

ינתן

כנף

כפר חרוב

מבוא חמה

מיצר

מעלה גמלא

מרום גולן

נאות גולן

נוב

נווה איטיב

נטור

נמרוד

עין זיוון

קדמת צבי

קלע אלון

קשת

רמות

רמת מגשימים

שעל

544445  
666999



# מועצה אזורית גולן

אלג'י יאס' האודל'ה

ת.ד. 13, קצרין, רמת הגולן 12900, טלפון: 04-6969700, 075-076961535

תמוז תשס"ג  
10/07/03

משרד התיירות  
תכנון ופיתוח  
31-07-2003  
ל: דואר נכנס  
לידי אלינור

*אלינור*

לכבוד  
מר אהרון דומפב (דומפה)  
מנכ"ל משרד התיירות  
ירושלים

שלום רב,

להלן גישאים למגישה -

1. תכנון פרויקטים לפיתוח תיירות בגולן (מצ"ל רשימה).
2. קידום תכנון וביצוע בשלבים תכנית נתיבים בגולן.
3. פיתוח מצפה עין זיוון (קונסרטה) במסגרת תכנית פארק וולקני.
4. פיתוח נערך- במסגרת תכנית מצפים ומצפורים.
5. תכנית משותפת משרדי החקלאות - תיירות לפיתוח תיירות חקלאית בגולן.

משרד התיירות - לשכת מנכ"ל  
נתקבל מס'

10-07-2003

הערות:

*אלינור*  
אלי מלכה  
ראש המועצה

- אבני איתן
- אודם
- אורטל
- אלוני-הגבשן
- אליעד
- אלרום
- אגיעם
- אפיק
- בני-יהודה
- גבעות יזאב
- גשור
- חד'נט
- חספין
- ינתן
- כנף
- כפר-חרוב
- מבוא-חממה
- סיצר
- מעלה-גמלא
- מרום-גולן
- האוד-גולן
- נוב
- נווה-אטיב
- נטור
- נמרוד
- עין-זיוון
- קדמת-צב
- קלע-אלון
- קשת
- רמות
- מישמי-רמת
- שעל



החברה  
הממשלתית  
לתירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

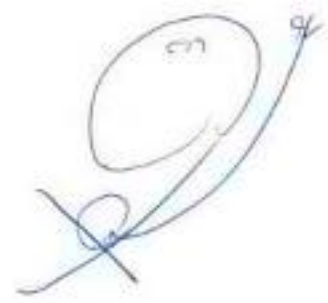
תוכנית עבודה גולן-2003, עדכון 8/2003

הערות	מועצה	ביצוע		תקציב מאושר	
		חמ"ת	מועצה	חמ"ת	מועצה
עבודות חפירה ושימור בתכנון	?	385,773	600,000	750,000	א. קנטיר
נחתם הסכם וביצוע ע"י המועצה ומע"צ		150,000		1,000,000	מיצג הגולן
יש לקבל החזר מהחטיבה	?	805,000		200,000	חמת גדר
בביצוע ע"י מרכז ההסברה				680,000	מעיינות קצביה
הסתיים הביצוע		670,000		400,000	חוויה תלמודית
בביצוע		526,000		730,000	חשמל בחופים
		390,315		1,100,000	מצפורים
				500,000	תכנון ושונות
		2,927,088	800,000	5,360,000	סך הכל

950  
150  
900

7.2

1  
1  
1  
1  
1



200  
200  
200



מיון  
נסגרי יופי בלבן  
ונקרי  
אם היקף + פינסקי  
יולי

תוכנית עבודה גולן-2003, עדכון 8/2003

מועצה ?	ביצוע		תקציב מאושר			
	חמ"ת	מועצה	חמ"ת	מועצה		
	385,773	600,000	750,000		א.קנטיר	1
	150,000		1,000,000		מיצג הגולן	2
		200,000	200,000		חמת גדר	3
	805,000		680,000		מעיינות קצביה	4
			400,000		חוויה תלמודית	5
	670,000		730,000		חשמל בחופים	6
	526,000		1,100,000		מצפורים	7
	390,315		500,000		תכנון ושונות	8
	2,927,088	800,000	5,360,000		סך הכל	

!!!  
↓





החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

#### הערות

עבודות חפירה ושימור  
בתכנון  
נחתם הסכם וביצוע ע"י המועצה ומע"צ  
יש לקבל החזר מהחטיבה  
בביצוע ע"י מרכז ההסברה  
הסתיים הביצוע  
בביצוע

2003 א אלול

מ.א.א	120	קצ"א
ל"ה	<del>550</del>	מ.א.א
"	550	מ.א.א
"	400	מ.א.א
"	200	מ.א.א
"	(?) 320	מ.א.א

---

1590  
750  

---

840

### תוכנית עבודה בגולן 2003-2005

הערות	2004		2003		עלות	הפרוייקט	מס
	מועצה	תיירות	מועצה	תיירות			
	250	750			1,000	מצפה גולני	1
		750	600	750	2,100	אום קנטיר	2
		2,000		1,000	3,000	מיצג הגולן	3
			200	200	400	חמת גדר	4
החזר 750				680	680	מעיינות קצבייה*	5
				400	400	סרט חויה*	6
				730	730	חשמל בחופים*	7
				1,100	1,100	מצפורים*	8
				500	500	תכנון ושונות	9
	250	3,500	800	5,360	9,910	סה"כ	

\* לא כולל תשלומים ב-2002

1:2500: Ä"Éù-ÆùàÄ



10716 פח \*  
פח חוקים \*  
פח פנא \*  
\* פח 10716

15726 068

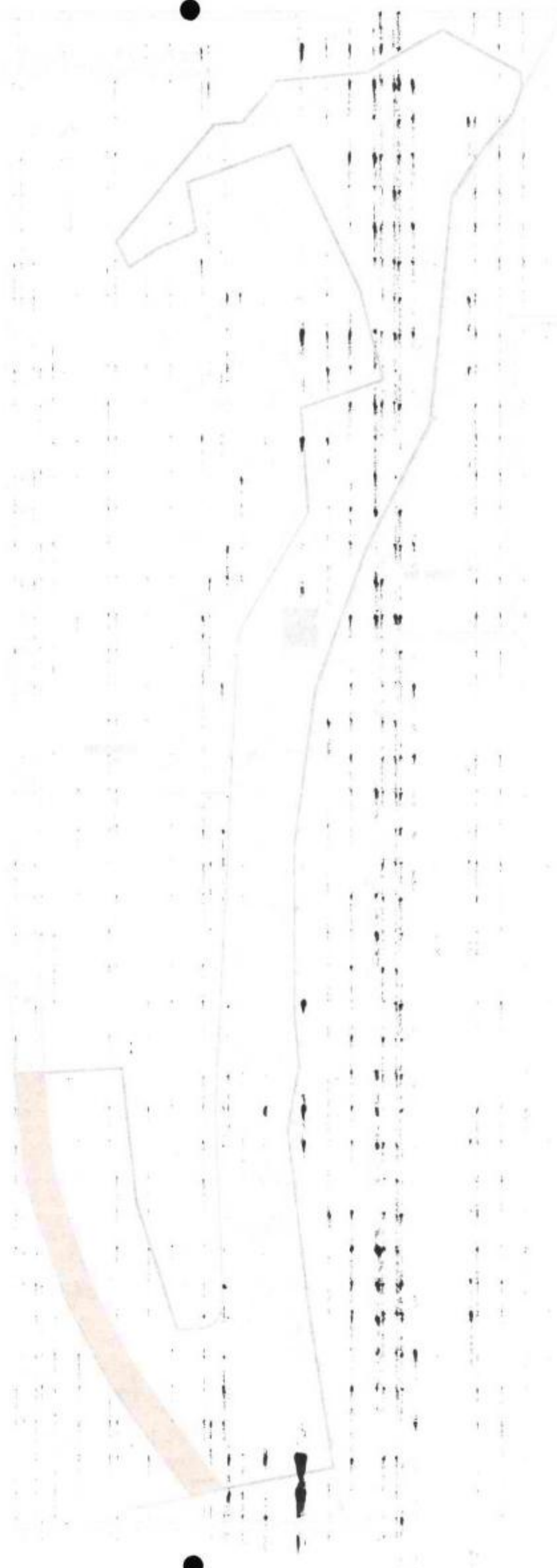
פח 10716

200000 068  
14

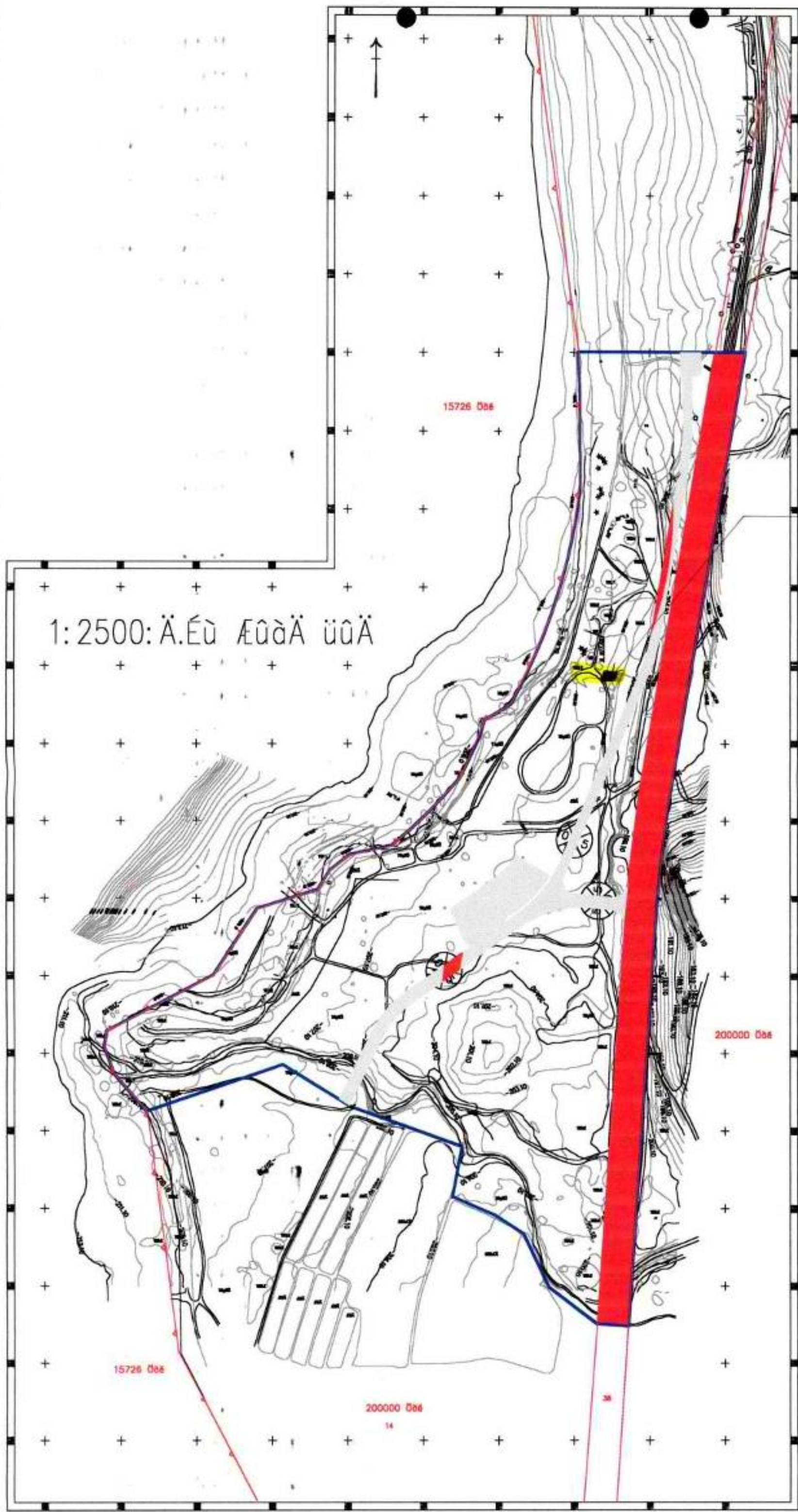
פח 10716  
פח 10716  
פח 10716  
פח 10716  
פח 10716

פח 10716

Ä"Æù ÆùàÆùà  
092 - 540487 / 540163 / 78



פיקוד 31



שירותים

1:2500: Ä.Éü ÄüäÄ üüÄ

200000 086  
14



1:2500:Ä"Éù-ÆùðÄ

פול צימרי



שירותים

200000 סמ

14

36

15726 סמ

תוכנית מס' 18000/א  
אזורי מגורים, אזורי תעשייה  
- גוש 15726

06-6701470	: "18
06-6701482	: "אזור
19/9/99	תאריך
התוכנית	הגיש
דיוור	מס' 10
1:2500	מ"ק
אזור	מ"ק
שטח	מ"ק
מס' תע"מ	מ"ק
	מ"ק

מחלקת תכנון ושינוי תוכנית

הנדסה יו אריה זילברמן  
תוכנית מס' 18000/א  
אזורי מגורים, אזורי תעשייה  
- גוש 15726  
1999

מחלקת תכנון ושינוי תוכנית  
1999

מחלקת תכנון ושינוי תוכנית  
1999

מחלקת תכנון ושינוי תוכנית  
1999

מחלקת תכנון ושינוי תוכנית  
1999

מחלקת תכנון ושינוי תוכנית  
1999

מחלקת תכנון ושינוי תוכנית  
1999

מחלקת תכנון ושינוי תוכנית  
1999

מחלקת תכנון ושינוי תוכנית  
1999

מחלקת תכנון ושינוי תוכנית  
1999

מחלקת תכנון ושינוי תוכנית  
1999

מחלקת תכנון ושינוי תוכנית  
1999

מחלקת תכנון ושינוי תוכנית  
1999

מחלקת תכנון ושינוי תוכנית  
1999

מחלקת תכנון ושינוי תוכנית  
1999

מחלקת תכנון ושינוי תוכנית  
1999

מחלקת תכנון ושינוי תוכנית  
1999

מחלקת תכנון ושינוי תוכנית  
1999

מחלקת תכנון ושינוי תוכנית  
1999

מחלקת תכנון ושינוי תוכנית  
1999

מחלקת תכנון ושינוי תוכנית  
1999

מחלקת תכנון ושינוי תוכנית  
1999

מחלקת תכנון ושינוי תוכנית  
1999

מחלקת תכנון ושינוי תוכנית  
1999

מחלקת תכנון ושינוי תוכנית  
1999

מחלקת תכנון ושינוי תוכנית  
1999

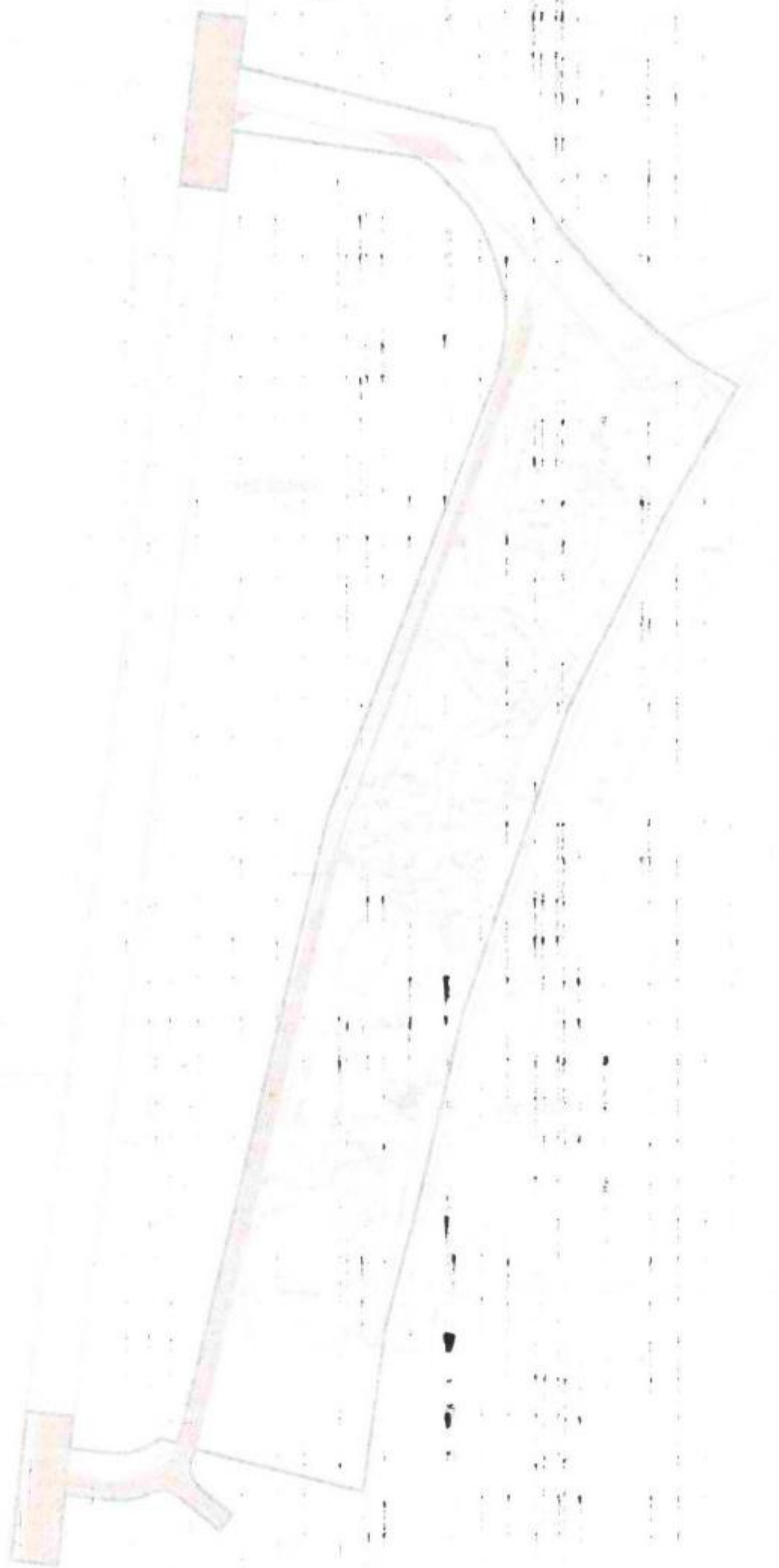
מחלקת תכנון ושינוי תוכנית  
1999

מחלקת תכנון ושינוי תוכנית  
1999

מחלקת תכנון ושינוי תוכנית  
1999







תוכנית עבודה בגולן 2003-2005  
( באלפי ₪ )

הערות	2004		2003		עלות	הפרוייקט	מס
	מועצה	תיירות	מועצה	תיירות			
	500	500			1,000	מצפה גולני	1
	300	400			700	מצפה עין זיון	2
	200	1,000	600	386	2,100	אום קנטיר	3
		1,500		150	3,000	מיצג הגולן	4
		131	131		262	חמת גדר	5
				822	1,700	מעיינות קצבייה*	6
				397	400	סרט חויה*	7
				878	2,200	חשמל בחופים*	8
		100	451	1,005	1,100	מצפורים*	9
		100		190	500	תכנון ושונות	10
	1,000	3,731	1,182	3,828	12,962	סה"כ	

\*



התשובה: קצת - אי כן

התשובה: לא הרבה "אי-התנה" בין שני הדינים

הוא שיש התבוננות באלו דברים שיש בהם ספק  
 ו- לא להתחשב בהתנה ואלא האם התנה  
 לפיכך לא.

ע- בדין שיש ספק הדין (האם יש ספק)  
 על שני דברים שונים - כפי שהם (האם יש ספק)

דיברתי עם אבי און אמרתי לו להחליט  
 מהבחינה של הדין ולא מהבחינה של הדין.

אני חושב שיש להחליט עם או לא להחליט  
 בזה - הדין הוא מה שיש בו?

אין  
 א"א  
 א"א  
 א"א  
 א"א  
 א"א





ע.ג.ב. 3

ניהול פרויקטים בע"מ  
בורלא 52, שיכון ל' תל אביב  
מיקוד 69364  
טל' 6994427-03  
פקס 6995808-03

6 ינואר, 2004

לכבוד  
סמי בר לב  
ראש מערכת קארין

הנדון : מיצג הגולן

לאחר לימוד החומר והעבודה הנדרשת להקמת מבנה מיצג הגולן, חריטו לבקש כי שכר טיורחתנו יעמוד על 4.5% מעלות הפרויקט, כפי שתוקצב ע"י חמ"ת.

*נראה ב טליון רשת (מי?)*

סה"כ שכר מבוקש: 135,000 ש"ח כולל מע"מ

?  
*טל' 69364*

בכבוד רב,

*רוני אשכנזי*

העתק: ויקטור אלברנס - חמ"ת



fax

פקס

FROM: ויקטור אלבראנס :מאת: TO: אלי: טאה תן

FAX: עמודים: 2 כולל עמוד זה

DATE: 12.1.04 :תאריך: TEL: סלפון:

SUBJECT: מינג הקלן - של"ט בנושא:

דחוף  למיפול  לתשובה  לידיעה

הפריינט כולל מבנה שלב לימנה ע"י יצמ. המעבר  
הציבורי - שלקיעה ב-2 פרקים נוספים.

1. המאמר המבנה שלב סופי בתוך המעבר  
שלמל. = 1 מיליון ל"א.

2. מינג והצוגה 2 מיליון ל"א, מצובר  
במינג מודקני המאמר ציבור מתחבא.

האם י"ז/4 א 3 מיליון צמי הקלני  
ומנולו המלג?

(צבר איגיו ואלסרין בע"מ) אינטי 2



3 ע.נ.ב

ניהול פרויקטים בע"מ  
בורלא 52, שיכון ל' תל אביב  
מיקוד 69364  
טל 6994427-03  
פקס 6995808-03

6 ינואר, 2004

לכבוד  
סמי בר לב  
ראש חטיבת קצרים

**הנדון : מיצג הגולן**

בהמשך לקידום התכנון בפרויקט מיצג הגולן, הרינו להציע כי משרדנו יכין מכרז בחיקוף 1,000,000 ש"ח לעבודות התאמת המערכות למבנה המתוכנן בעירכם.

המכרז יכלול את העבודות הבאות: אינסטלציה, ספרינקלרים, חשמל, תקשורת, תאורה, מיזוג אוויר.

אנו ממתינים להנחיותיכם בהדן.

מצ"ב אומדן תקציב ראשוני ופרוגרמת שטחים.

בכבוד רב,

העתק: ויקטור אלברנס - המ"ת

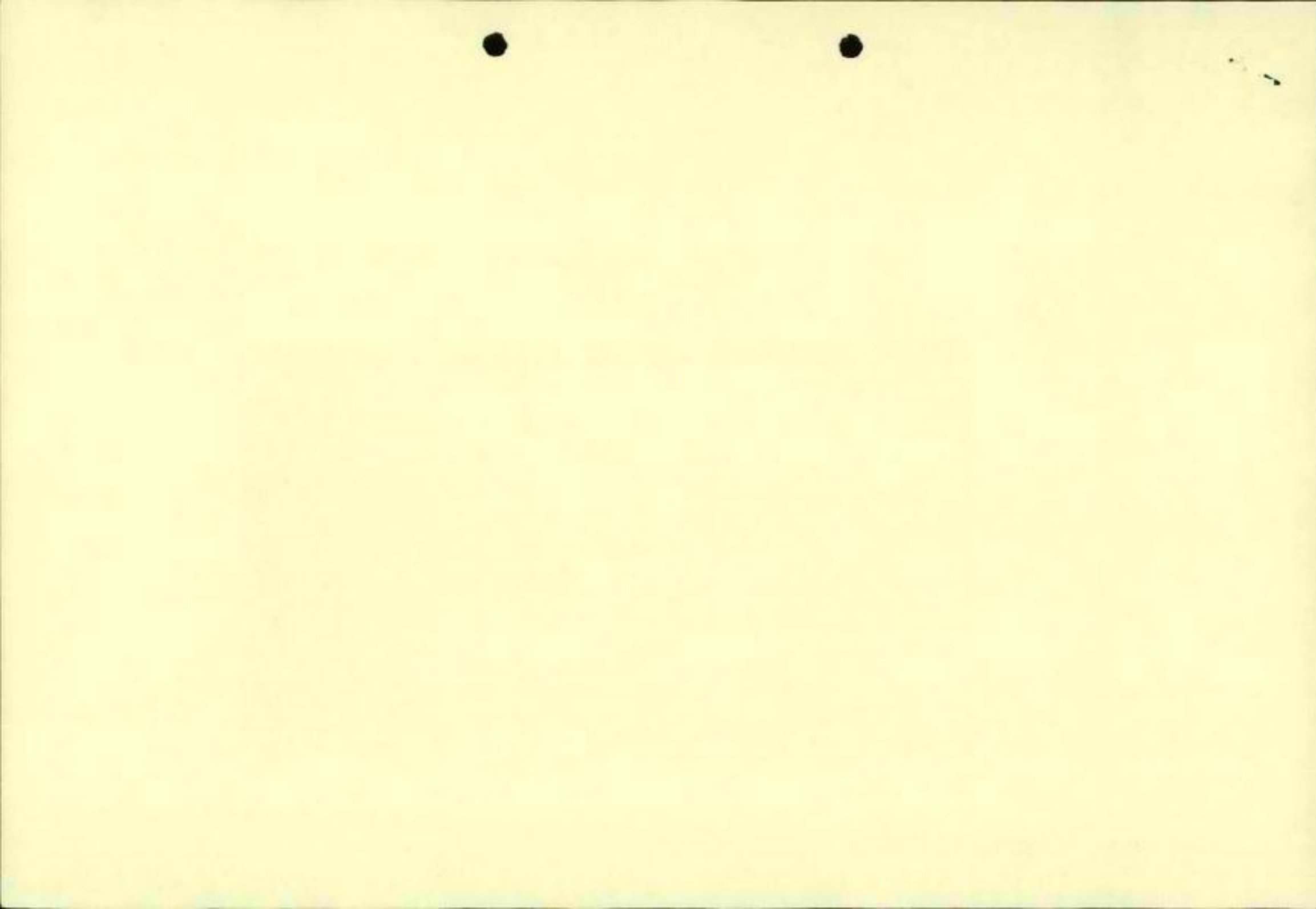


## מיצג הגולן אומדן תקציב ראשוני

296 מ"ר		248 מ"ר	216 מ"ר	249 מ"ר	238 מ"ר		
11103	סכום יחסי לשטח של חנות קפיטריה ובר	51977				עבודות אינס'	
8871	סכום יחסי לשטח של חנות קפיטריה ובר	41529	12043	9138	10382	9987	ספינקלרים
19974		93506					סה"כ
113500	קפיטריה, חנות, גג, 50% שרותים	278900	23000	32000	113900	110000	השמל ותיקשורת
30000	בהתאם לאומדן יועץ תאורה	100000	0	3300	56250	59558	תאורה
143500		378900					סה"כ
98750	קפיטריה, חנות, גג, 50% שרותים	243450	11650	49400	57400	125000	מיזוג אויר ואיחוד
98750		243450					סה"כ
50000	טיח חוץ, חיפוי אבן מול קפיטריה	119250					טיח
157100	דלתות חוץ, ויטרינות של חנות, קפיטריה, בר וגג	125380	11800	14150	69730	29700	מסגרות אומן ואלומיניום
		20000					קרוי אלומיניום ליציאה לגג
167280	מדרגות חוץ, ריצוף, חנות קפיטריה, מדר הכנה	193380	55780	42600	48500	46500	חיפוי וריצוף
14600	סכום יחסי לשטח של חנות קפיטריה ובר	55900	15000	12000	15000	13900	עבודות צבע
	התימחור 50% מהעלות הכללית של השרותים	35000					שרותים
		193040	19200	36400	28500	92500	אלמנטים מתועשים
388980		741950					סה"כ
		150000			150000		מעלית
649204		1607806					סה"כ ביצוע כללי
	השמל אינס' מ"א, אדר' תאורה, אקוס', אולם, בטיחות	285000					תיכנון וניהול
649204		1892806					סה"כ כללי
116857		340705					מע"מ 18%
766061		2233511					סה"כ כולל מע"מ

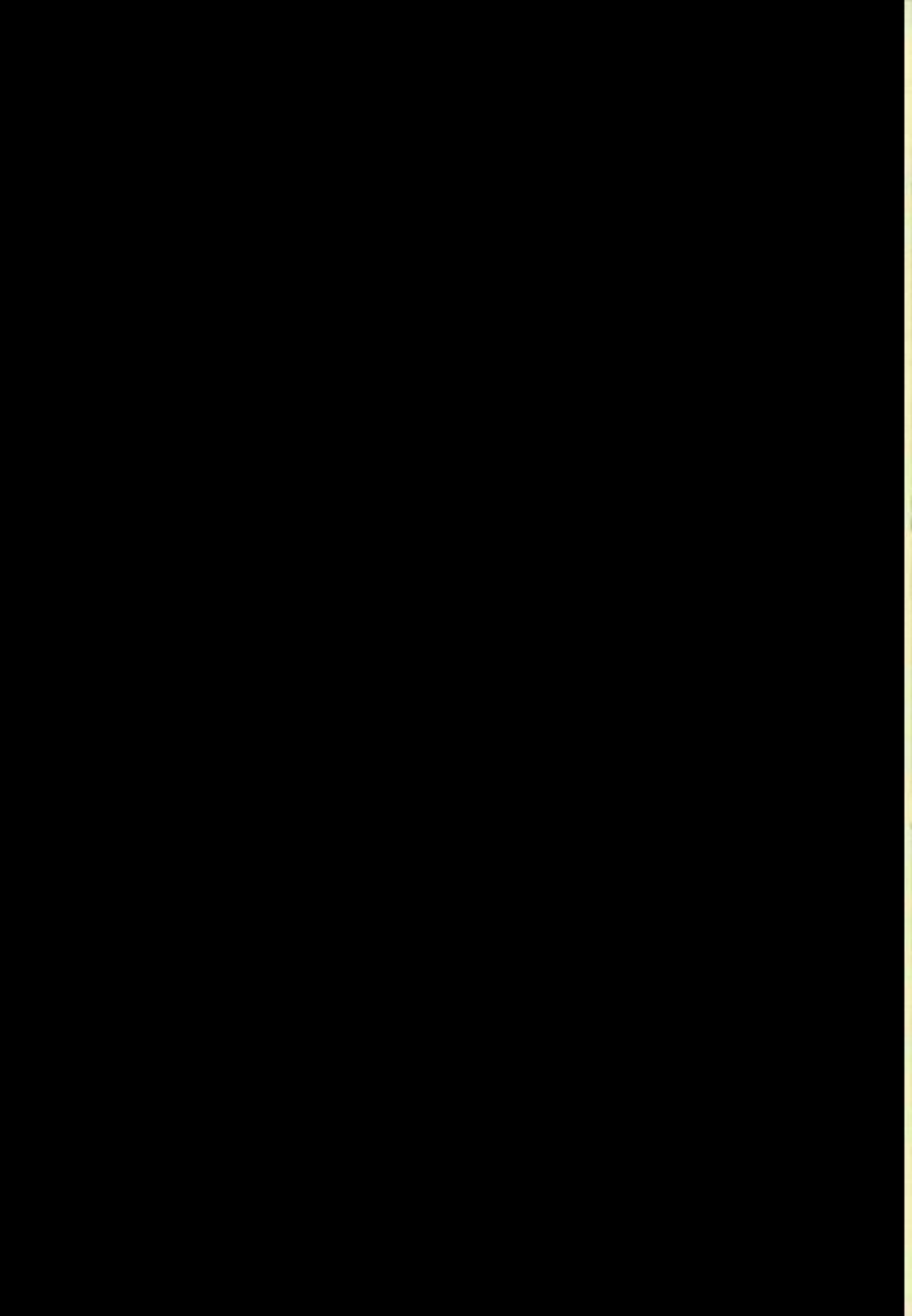
מיצג הגולן  
פרוגמת שטחים

			130		130	לובי כניסה
			85		85	מבואה
	30				30	חדר אב בית
	57				57	רמפה + מדרגות
	25			238	238	אולם
	12				25	ממ"ז
184					184	קפיסריה
64					64	חנות
					12	שוטת
258	124	0	215	238	835	סה"כ ק"ק
	22				22	שרתים 50%
	55				55	חדר סכני
			34		34	גשר
0	77	0	34	0	111	סה"כ +3.20
		216			216	חלל דגם
	11				11	מתסן
	36				36	אזור מקורה
38					38	כד במירפסת
38	47	216	0	0	301	סה"כ +850
296	248	216	249	238	1247	סה"כ כללי









the 1990s, the number of people in the UK who are aged 65 and over has increased from 10.5 million to 13.5 million, and the number of people aged 75 and over has increased from 4.5 million to 6.5 million (Office for National Statistics 2000).

There is a growing awareness of the need to address the needs of older people, and the need to ensure that the health care system is able to meet the needs of older people. The Department of Health (2000) has published a strategy for older people, which sets out the government's commitment to improve the health and well-being of older people, and to ensure that the health care system is able to meet the needs of older people.

The strategy for older people is based on the following principles: (1) to improve the health and well-being of older people; (2) to ensure that the health care system is able to meet the needs of older people; (3) to ensure that older people are able to live independently; (4) to ensure that older people are able to participate in society; (5) to ensure that older people are able to live in their own homes; (6) to ensure that older people are able to live in their own communities; (7) to ensure that older people are able to live in their own homes; (8) to ensure that older people are able to live in their own communities; (9) to ensure that older people are able to live in their own homes; (10) to ensure that older people are able to live in their own communities.

The strategy for older people is based on the following principles: (1) to improve the health and well-being of older people; (2) to ensure that the health care system is able to meet the needs of older people; (3) to ensure that older people are able to live independently; (4) to ensure that older people are able to participate in society; (5) to ensure that older people are able to live in their own homes; (6) to ensure that older people are able to live in their own communities; (7) to ensure that older people are able to live in their own homes; (8) to ensure that older people are able to live in their own communities; (9) to ensure that older people are able to live in their own homes; (10) to ensure that older people are able to live in their own communities.

The strategy for older people is based on the following principles: (1) to improve the health and well-being of older people; (2) to ensure that the health care system is able to meet the needs of older people; (3) to ensure that older people are able to live independently; (4) to ensure that older people are able to participate in society; (5) to ensure that older people are able to live in their own homes; (6) to ensure that older people are able to live in their own communities; (7) to ensure that older people are able to live in their own homes; (8) to ensure that older people are able to live in their own communities; (9) to ensure that older people are able to live in their own homes; (10) to ensure that older people are able to live in their own communities.

The strategy for older people is based on the following principles: (1) to improve the health and well-being of older people; (2) to ensure that the health care system is able to meet the needs of older people; (3) to ensure that older people are able to live independently; (4) to ensure that older people are able to participate in society; (5) to ensure that older people are able to live in their own homes; (6) to ensure that older people are able to live in their own communities; (7) to ensure that older people are able to live in their own homes; (8) to ensure that older people are able to live in their own communities; (9) to ensure that older people are able to live in their own homes; (10) to ensure that older people are able to live in their own communities.

The strategy for older people is based on the following principles: (1) to improve the health and well-being of older people; (2) to ensure that the health care system is able to meet the needs of older people; (3) to ensure that older people are able to live independently; (4) to ensure that older people are able to participate in society; (5) to ensure that older people are able to live in their own homes; (6) to ensure that older people are able to live in their own communities; (7) to ensure that older people are able to live in their own homes; (8) to ensure that older people are able to live in their own communities; (9) to ensure that older people are able to live in their own homes; (10) to ensure that older people are able to live in their own communities.

The strategy for older people is based on the following principles: (1) to improve the health and well-being of older people; (2) to ensure that the health care system is able to meet the needs of older people; (3) to ensure that older people are able to live independently; (4) to ensure that older people are able to participate in society; (5) to ensure that older people are able to live in their own homes; (6) to ensure that older people are able to live in their own communities; (7) to ensure that older people are able to live in their own homes; (8) to ensure that older people are able to live in their own communities; (9) to ensure that older people are able to live in their own homes; (10) to ensure that older people are able to live in their own communities.





# ע.נ.ב. 3

ניהול פרויקטים בע"מ  
 בורלא 52, שיכון ל' תל אביב  
 89384 מיקוד  
 03-6994427 טל'  
 03-6995808 פקס

## סיכום דיון

שם העבודה		שיבת תיאום	הנושא
דף מס'	תאריך		
1	01/01/04	סמי בר-לב - ר' מועצת קצרין חיים אוהיון - דקל אחר מיכאלה איתן - אדריכלית רוגן אשכנזי ויוחאי שלום - ענב 3	נוכחים
מועד סיום טיפול	גורם מטפל	נושא	סעיף
		הוצג אומדן תקציבי ולוח זמנים של חברת JCSID ע"י רוגן אשכנזי. הל"ז והאומדן נערכו לאחר מספר ישיבות תיאום בין ענב 3 ו-JCSID.	1.
		יש להעביר למועצת קצרין מסמך המצוין, כי האומדן התקציבי המפורט נבדק ואושר ע"י מנהל הפרויקט וכי האומדן משקף ומראה לדרושות כפי שמופיעות בהצעה שהוגשה ע"י JCSID.	2.
		יש להעביר למועצת קצרין מפרט של הכיסא המוצע.	3.
		הוצג אומדן תקציב ראשוני מומלץ ע"י חברת ענב 3 כולל פרוגרמת שטחים לעבודות התאמה נדרשות לפרויקט המבוסס על אומדני היועצים.	4.
מיידית	ענב 3	יש להוסיף לפרוגרמת השטחים את שטחי הקפיטריה והחנות הסמוכים ללובי המיצג בפרק נפרד.	5.
		חיים אוהיון הציג מסמך ובו מס' אלטרנטיבות להתקשרות עם עיריית קצרין להפעלת המיצג.	6.
05/01/04	ענב 3	חברת ענב 3 תעביר את המלצתה לגבי העבודות שיובצעו במסגרת מכרז נפרד, בהתאם לתקציב חמ"ת לעבודות במערכות העומד על סך של 1,000,000 ₪.	7.

רשם: יוחאי שלום

העתק: חמ"ת - ויקטור אלברנס

2003

2003

150,000.-	<del>150,000</del>	מכירת
396,638.-	<del>392,640</del>	מכירה
189,508	<del>188,000</del>	מכירת
385,773	<del>385,773</del>	קנייה
1,005,118	<del>1,005,000</del>	מכירות
821,500	<del>821,000</del>	קנייה
877,543	<del>877,500</del>	מכירה
<hr/>	<hr/>	
3,823,080	<del>3,819,913.-</del>	
414,582 <sup>הכנס</sup>	<del>414,852</del>	הכנס
<hr/>	<hr/>	
3,408,498	<del>3,405,061</del>	

~~מכירת~~

מכירת

מכירת

קנייה

מכירות

קנייה

מכירה

הכנס

3,000,000 - 2003  
408,498

מכירה

מכירה

## 6.5 עזרים שיווקיים

### מפות

- \* יש להפיק מפות תירותיות שיווקיות של מכלול יפו (ולא רק של העיר העתיקה).
- \* המפות צריכות להכיל נקודות עניין למבקר ובנוסף מסלולי שוטות מומלצים.
- \* בגב המפות יש לציון את מגוון אתרי הביקור וכן מסעדות ושירותים שונים למבקר.
- \* יש להפיק את המפות בעברית, ערבית ואנגלית.

### סרט וידאו

- \* דרוש סרט וידאו קצר באורך של לא מעל 10 דקות.
- \* הסרט צריך להעביר את האווירה והחוויה היפואית ומיועד כעזר מכירות בחו"ל.

### פליירים

- \* יוקר יחסי של המפות יביא אותנו לצורך בהפקת פליירים במספר רחב של שפות כדי לתת מענה גם ל:
  - צרפתית
  - רוסיית
  - גרמנית
  - ספרדית
- \* שלא באו לידי ביטוי במפות.

- \* הפלייר יציג מפה של יפו בקנה מידה קטן יעביר את הקונספט ואת האטרקציות המרכזיות בעיר.

- \* הפלייר מיועד לחלוקה בבתי מלון ב ישראל, בתחנות מידע לתויר בלשכות בחו"ל ובקרב סוכני נסיעות בחו"ל העובדים עם ישראל.

### פוסטרים

- \* אמצעי חותי המעלה הראשונה לרגש ולהעביר אווירה.
- \* הפוסטרים נחוצים כקישוט למשרדי סוכנויות נסיעות בחו"ל ובלשכות.

2004

529,025

25,177

~~99,770~~

6,188

65,500

12,765

738,425

הוצאות  
2004

מזכ"ל

חז"ר

הסתובב

מזכ"ל

קצבה

מזכ"ל - 37

קצבה

סה"כ = 738,425 = 2004

## מדיה סקטוראלי

- ישראלית / עברית
- ישראלית / ערבית
- חוי"ל
- מדיה תיירותית מקצועית

## אירועים

- אירועים הקשורים להתחלת / סיום שלבים בפרויקט (לדוגמא השקת הפעילות המחודשת של שעון יפן).
- אירועים הקשורים בחגים ואירועים כלל ציבוריים (חג המימונה, חגיגות יום העצמאות, חג הקורבן וכו').
- אירועים למינוף אורחים תיירותיים ספציפיים (תצוגות אופנה בשוק הפשפשים, אירועי קיץ בנמל ועוד).
- אירועי קידום מכירות כמפורט בסעיף 6.3.



## קיץ בטיילת

- חשוב למנף את יפו גם באמצעות השלמת הטילת מת"א עד לנמל.
- הכרזה על השלמת העבודות יכולה להיות אירוע ליחסי ציבור אך אינה מספיקה כדי לחבר מנטלית את ת"א ליפו ולהסיט שוטתות מת"א דרומה.
- לפיכך מוצע לתקופה יולי – אוגוסט להפעיל לאורך הטילת ובנמל תזמורות / מוזיקה ים תיכונית מלווה בספסלים הפונים אל הבריזה הבאה מן הים.
- שרותי הסעדה בסיסיים כמו אבטיחים וגלידות יכולים להוסיף למוצר בסיסי, לא יומרגי הפונה לשכבות רחבות ופחות אליטיסטיות מאילו המצטרפות לסירים הנושאים ביפו.

## יום הבסטיליה

- למעט ב – CLUB MED אירוע זה כמעט ואינו נחוג בישראל.
- אין אנו מעודדים ביצוע אירוע זה כמחווה לעם הצרפתי אלא כדי להשיג מימד של בינלאומיות ואף הרואיות לעיר יפו.
- הקשר בין הבסטיליה ליפו הינו נפיליאון שכבש את העיר. הנצחתו של האחרון הינה משימה העומדת בפני עצמה.
- האירוע עצמו יכול להתבצע בחסות השגרירות הצרפתית ואו גופים פרו צרפתיים בארץ.
- מעבר לתיירים מצרפת, יכול האירוע למשוך מחוגגים דוברי השפה הצרפתית ועד צעירים המחפשים סיבה למסיבה (כמו ב- CLUB MED).
- העיר יכולה ללבוש חד ולעטות דגלים צרפתיים לצד דגלי ישראל.
- טקס רשמי ליד אנדרטת נפוליאון (לכשתקום) בהשתתפות מכובדים (סיקור ודאי בטלביזיה).
- מוזיקה צרפתית בנמל, בעיר העתיקה ובטיילת. הפנינג בנמל בלילה ומופע זיקוקים ליד סלע אנדרומדה.

## יום העליות

- בשיתוף משרד החינוך יש לשאוף להכרזות יום ספציפי שאינו יום שבתון אלא יום הצדעה לעולים לדורותיהם.
- אירוע מרכזי ביפו (השער לציון), אזכור העולים המוקדמים יותר (צלנבים ועוד) והתמקדות בהצדעה לעולים שבנו את ישראל.
- האירוע יכול להקדים ואף להאץ את הקמת מוזיאון העליות (אליס איילנד) ולמצב את יפו על מפת טיולי בתי ספר.
- שיאו של היום צעד המונית מן הנמל דרך רח' עולי ציון לכיוון ירושלים, עצרת ופיזור.

4-12  
2004  
~~4-12~~  
1000

3/2004  
529

2004  
1500  
2003  
150

סך הכל  
3000

מזכירות העסק

396.6  
4000

חזיה צ'כ

1250  
385.7  
2200

קרטי

65.5  
131  
—  
262

חזיה צ'כ

2002 ק הנה

100  
~~1000~~  
1,005.1  
1100

אצטיון

2002 ק הנה

6188  
~~6188~~  
821500  
1600

~~מזכירות העסק~~  
מזכירות העסק

1000  
—  
1000

אצטיון

2002 ק הנה

—  
877543  
2000

חובות (הנה)

189508

הנה

4,042.8

סך



#### 6.4 יחסי ציבור

- על פי רב מקובל להניח כי במונחי עלות תועלת יחסי הציבור הינם האפיק תקשורת המשתלם ביותר.

#### קהלי יעד

- יחסי הציבור פונים למגוון רחב של קהלי מטרה:
  - תושבי יפו – יהודים וערבים
  - תיירות פנים הקרובה (אזור גוש דן ביומים והאזורים המרוחקים של כל המדינה)
  - תיירות חו"ל
  - הקהילה העסקית
  - גורמים מקצועיים (משרד התיירות, סוכני נסיעות, מלואים ועוד).

#### מטרות הפעילות התקשורתית

- לעורר מודעות בקהל הרחב ליישום הפרוייקט התיירותי ביפו מטעם משרד התיירות ועיריית תל אביב- יפו.
- להחדיר ולחשוף את היחודיות של יפו. הן מבחינת ההיסטוריה של ואופייה הייחודי כעיר נמל עתיקה והן מבחינת האטרקציות לפעילות יזימית.
- ליצור מודעות בקרב קהילת העסקים למוטנציאל הקיים ביפו לפיתוח עסקים תיירותיים.
- לעודד החדרה מסיבית של יפו למפת הסוירים הקבוצתיים בתיירות פנים ונכנסת.
- לבסס את מעמדה היחודי של יפו בארץ ישראל.

#### דרכי פעילות

- קשרי עיתונות
- מסיבת עיתונאים להשקת אלמנטים בפרוייקט.
- תדורך עיתונאים בנושאים ספציפיים.
- הפצת הודעות לעיתונות בתיאום עם פעילות הפרוייקט, לפי דרישת הגורמים האחראים לפרוייקט והשותפים בו.
- יזום ראיונות עם בכירים מטעם משרד התיירות, החמיית, עיריית תל אביב – יפו והמישלמה ליפו ומנהלי ומבצעי הפרוייקט לגופו.
- יזום כתבות רחב בעיתונות הכללית והספציפית בנושאים הקשורים לאופייה ו"לספוריה" המיוחדים של יפו ולמיזמים השונים שלה כולל קידומי המכירות.

פרוייקטים בגולן 2004-2002

מספר	שם	אמדין כולל	חמ"ת	מועצות	חזה חמ"ת	ביצוע חמ"ת	הערות
1	אום קנטיר	2100	1500	600	יש	25	עב ארכ ע"י המועצה ותכנון
2	מצפה גולני	1000	1000		יש		בתכנון למכרז
3	מעיינות קצביה	1500	750	750	יש	1125	מימון חט'
4	חוף כינר	7500	6000	1500		450	בתכנון למכרז
5	פארק קצרין וסרט	700	700		יש	330	בהכנה ע"י מרכז ההסברה
6	מיצג הגולן	3000	3000				תכנון ראשוני
7	חשמל חופים ב'	1350	1350		יש	1288	בביצוע שלב ב, שלב א הסתיים
8	מצפורים	1500	1500		יש	406	בביצוע
9	מוזיאון הגולן	4000	4000			100	בתכנון
10	תכנון כללי	450	450		יש	200	בתכנון
	סך הכל	23100	20250	2850		3924	

הבהרות:  
לא כולל מיזמים שביצועם הסתיים ב-2002  
ב-2002 הוציאה החמ"ת 4.4 מיליון ₪



ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

החברה  
הממשלתית  
לתירות



# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

## מיזמים בגולן שבתכנון (מרץ 2003)

שם	סטטוס
אום קנטיר	מתבצעות חפירות ארכ'
מצפה גולני	בתכנון למכרז
חוף כינר	התאמת תכנון לעליית מפלס הכנרת
מיצג הגולן	תכנון ראשוני של המיצג
מוזיאון הגולן	בתכנון ראשוני



בביצוע עם קבלן בשטח (מרץ 2003)

שם	אמון כולל	הוצאה בפועל	יתרה לשלם	הערות
מעיינות קצביה	1500	1125	375	לפני החזר 750
פארק קצרין	700	300	400	
חופים-חשמל	1350	1288	72	
מצפורים	1500	300	1200	
שונות ותכנונים			150	
סה"כ	5050	3013	2197	

תקציב 2003 3000  
שולם ב-2003: 905  
התחייבויות: 1447  
ניתלהתחייב: 648

תוכנית עבודה בגולן 2003-2005

הערות	2004		2003		עלות	הפרוייקט	מס
	מועצה	תיירות	מועצה	תיירות			
		1,000			1,000	מצפה גולני	1
		1,200	600	750	2,100	אום קנטיר	2
		1,500		1,000	3,000	מיצג הגולן	3
		65	200	200	400	חמת גדר	4
		100		680	680	מעיינות קצבייה*	5
		100		400	400	סרט חויה*	6
				730	730	חשמל בחופים*	7
				1,100	1,100	מצפורים*	8
				500	500	תכנון ושונות	9
		3,965	800	5,360	9,910	סה"כ	

3857283  
 130 י"י  
 407  
 877  
 905  
~~277~~  
 386  
 200 + 40

אלק 3,731  
 280  
 2003 ?  
 2003 / 1107

תוכנית עבודה בגולן 2003-2005

121 - קנפול

הערות	2004		2003		עלות	הפרוייקט	מס
	מועצה	תיירות	מועצה	תיירות			
		1,000			1,000	מצפה גולני	1
		1,200	600	750	2,100	אום קנטיר	2
		1,500		1,000	3,000	מיצג הגולן	3
		65	200	200	400	חמת גדר	4
		100 -ג		680	680	מעיינות קצבייה*	5
		100 -ג		400	400	סרט חויה*	6
				730	730	חשמל בחופים*	7
				1,100	1,100	מצפורים*	8
				500	500	תכנון ושונות	9
		3,965	800	5,360	9,910	סה"כ	

תוכנית עבודה בגולן 2003-2005

הערות	2004		2003		עלות	הפרוייקט	מס
	מועצה	תיירות	מועצה	תיירות			
		1,000			1,000	מצפה גולני	1
		1,200	600	750	2,100	אום קנטיר	2
		1,500		1,000	3,000	מיצג הגולן	3
		65000	200	200	400	חמת גדר	4
		?		680	680	מעיינות קצבייה*	5
				400	400	סרט חויה*	6
				730	730	חשמל בחופים*	7
				1,100	1,100	מצפורים*	8
				500	500	תכנון ושונות	9
		3,700	800	5,360	9,910	סה"כ	

מדינת ישראל  
מנהל המורשת

התאגדות  
מורשת

218  
-----  
36/ 107

22





ההסתדרות הציונית העולמית

החטיבה להתיישבות

חבל הגולן

משרד מנהל החבל

ל"א בשבט תשס"ד

3 בפברואר 2004

**תוכנית עבודה פרויקטים תירותיים 3.2.04**

סיכום דיון מיום 2.2.04

נוכחים: מר אלי מלכה, מר אבי שרון, מר יהודה גואלמן.

תוכניות פיתוח:

גורם מבצע	אומדן (אלפי ש"ח)	נושא
חמ"ת.	1,500	מיצג הגולן
חמ"ת.	1,000	מצפה גולני
חמ"ת.	1,200	קשתות רחבעם
חמ"ת.	300	שונות
מועצה (מימון משותף מועצה וחטיבה).	1,200	טילת אפיק-בני יהודה
מועצה (מימון משותף מועצה וחטיבה).	200	אמפיתאטרון (שמורת גמלא)
חטיבה. <i>כ.ג.ר</i>	250	נערן
חטיבה (מותנה בקיום יתרות תקציב).	200	חניון ג'ובה
מועצה.	800	מצפה עין זיוון
מועצה.	1,000	חופים

*מאלי בק"א }  
200*

*לא כולל קק"א!*

HEVEL HAGOLAN



ההסתדרות הציונית העולמית

חבל הגולן

החטיבה להתיישבות

משרד מנהל החבל

תכנונים (מימון חטיבה)

פרויקט	מתכנן	אומדן	הערות
תוכנית אב לתירות	ערן מבל	80,000	
ראש מסלול נחל עורבים	חנה לבנה	30,000	
תצפית עין זיוון	אריאל טיבי	60,000	
נערן	ערן געש	40,000	
מצפה לעמק החולה	-	30,000	נדרשת פרוגרמה.
מצפור הר שיפון	-	30,000	נדרשת פרוגרמה.
טילת בני יהודה-אבני איתן	אריאל טיבי	100,000	החלק בני יהודה
תל סאקי	נתן קמיגר	40,000	השלמה.
תב"ע חניונים ומצפורים	אבישי טאוב	50,000	

הערות:

1. הסכומים לעיל הינם אומדנים.
2. בחלק מהפרויקטים ידרשו מדידות. העלויות לא כלולות באומדנים.
3. באחריות אבי שרון להעביר נתוני תכנון וניתוח עלויות בהקדם על מנת שהחבל יפנה לוועדת המכרזים לקבלת אישור.
4. התוכניות במימון החטיבה מותנות באישורים הפורמליים הנדרשים בחטיבה להתיישבות (ועדת מכרזים וכו').

רשם: יהודה גואלמן



27.12.03

א: איילת  
אמ: ויקטליץ

הסיון: הוצאה לתורה עבודה 2004

1. במסגרת הוצאה נאלצתי להחזיר בתורה א 2004 בהוצאה לתורה ולקוד היציאה יחדיו עם 3 אילון ל"ה.

2. הוצאה יסוד נאסרה:

א. ההוצאה נהשלטת על הוצאה בארץ קולן א 2003 ובצגו. דן הוא לא קיבלו א הוצר מהוצאה ו(א) מהוצאה אילנה הסביבה ו(א) מהוצאה אילנה. כולם נוצר אצמי אף לא אשכח ענין זקנו בסוף עבדתי. כקוד עם באיזור בארץ אילנה.

ב. הוצאה אילני אשכח אבוסר א היטב והוצאה היה ארתי אלא סוכה אילנה היציאה הוצאה הוצר.

ג. אלה הוצאה המקומית קצבין אן בקלה פנה אילנה הוצר.

3. במסגרת הוצאה אילנה נקול ונצבר.

4. אילנה אילן כי ער הוא הוצאה הוצר. א 2003 סך 3.820 אילון ל"ה!

בבית  
ויקטליץ

הוצאות למכירת עקבות אקוון (גאלה) 2004

הוצאה וההוצאה	2004 - 2		אמצע גאלי	גבולות
	מחלקת/אזור	מינימום		
הוצאה ב 2003, יוני 2005		1000 +500	3000	מינימום הקוון
הוצאה ב 2003, אוקטובר 2004	65.5	65.5	131	חומר גלם
הוצאה ב 2003	400	1100	2100	אחסון קרטי
הוצאה במחלקה. הוצאה מינימום		1000	1000	הוצאה קרטי
הוצאה יחידה עם צורה חלשה.		75	75	רשימת הקוון
		259.5		גאלי + הוצאה
		3,500		סה"כ

הוצאה חלשה למחלקה 2004!

מפת שילוט G.I.S

04-6961535

תוכנית עבודה בגולן 2003-2005

מס	הפרוייקט	עלות	2003	2004	הערות
			תיירות	מועצה	מועצה
1	מצפה גולני	1,000		750	250
2	אום קנטיר	2,100	750	600	
3	מיצג הגולן	3,000	1,000		
4	חמת גדר	400	200	200	
5	מעיינות קצבייה*	680	680		
6	סרט חויה*	400	400		החזר 750
7	חשמל בחופים*	730	730		
8	מצפורים*	1,100	1,100		
9	תכנון ושונות	500	500		
	סה"כ	9,910	5,360	800	250
				3,500	

תקציבי פיתוח תשתית תיירות בגולן בשנים 1997-1999  
(אלפי ש"ח)

מספר סידורי	פרויקט	תקציב * מצטבר 99-97	תקציב חמ"ת ** מצטבר 99-97	הערות
1	גמלא	10,110	6,320	בביצוע עפ"י תוכניות עבודה מאושרת. יש התחייבויות חוזיות על כל הסכום
2	פארק הירדן ובית ציידא	1,700	1,450	בביצוע עפ"י החלטת ועדת היגוי
3	רמות	800	580	לאחר מכרז לביצוע
4	גן זיון	300	300	בוצע
5	בנטל	500	500	בוצע ברובו. יש התחייבות חוזית על כל התקציב
6	משושים	2,465	1,550	בביצוע יש התחייבות חוזית על כל התקציב
7	קצרין	10,940	8,250	בביצוע
8	אל על	500	465	לפני מכרז, לאחר תכנון מפורט
9	עוז 77	220	220	בוצע שדרוג דרך. לתכנון שדרוג האתר
10	חמת גדר	590	590	בוצע
11	אלרום	150	150	בוצע
12	מנגש חוף גולן	1,200	1,200	בוצע שלב א'. לביצוע שלב ב
13	שיקום בתי כנסת	350	350	בביצוע. בוצע שלב א' של 98.
14	סקר ארכיולוגי	270	270	בביצוע. בוצע שלב א' של 98.

15	ביר שקום	300	300	בוצע
16	חופים צפון מזרח כנרת	875	1,075	בביצוע ע"י מועצה אזורית גולן
17	צומת יהודיה	250	500	בוצע ע"י מע"צ
18	בניאס	1,000	1,000	בוצע
19	ספר הגולן	80	80	
20	מבני שרותים	650	1,220	בוצע ב-97
21	ג'ילבון	100	100	בביצוע ע"י מועצה אזורית גולן
22	חרמון	150	300	בוצע ע"י קק"ל
23	חד נס	600	720	בוצע
24	אורטל		250	ביצוע ע"י החטיבה
25	נווה אטיב		710	ביצוע ע"י החטיבה
26	מצפה לשלום		200	ביצוע ע"י החטיבה
	סה"כ	26,200	36,550	

\* כולל שותפים: מועצה אזורית גולן, מועצה מקומית קצרין, קק"ל, חטיבה להתישבות ועידוד 99  
 \*\* כולל 2.5 מיליון ש"ח שניתנה רק הרשאה להתחייב





19 פברואר 2004  
OFFICE/0457/04

**הצעת עבודה מס' 07**

לכבוד  
מר ויקטור אלברנס  
סמנכ"ל חמ"ת  
רח' קרן היסוד 38  
ירושלים

א.נ.,

**הנדון: ניתוח שכר להכנת תוכניות שילוט ל"נתיבים בפארק הגולן"**

1. לאחר שנבחרו מעצבי השילוט **אורלי וחובב גבעתי** וסוכם עמם הפרוגרמה יחד עם מר ישראל אשד אנו מגישים הצעה כוללת להכנת תוכניות שילוט **"לנתיבים בגולן"**.
2. מבנה ההצעה הנוכחית **יחולק לשני פרקים:**  
א. תכנון כולל מוקדם לששת ה"נתיבים".  
ב. תכנון מפורט לנתיב אחד: **"נתיב היין והמים"** – שיהווה נתיב לדוגמא בו יבואו לידי הביטוי כל האלמנטים הנדרשים גם ביתר הנתיבים.
3. **התכנון המוקדם יכלול:**  
מפת כללית בקני"מ 1:50,000 עם סימון הנתיבים ונקודות הציון העיקריות:  
א. **אלמנט כניסה** – בכל כניסה ראשית לגולן ימוקם אלמנט מעוצב שיסמל את "הכניסה" לפארק הגולן.  
ב. **"שער"**: כולל תחנת מידע מאוישת (או לא), חניות לכ-15 מכוניות פרטיות ו-2 אוטובוסים, מידע כללי על הגולן מידע מפורט ייחודי לכל נתיב.  
ג. שילוט כניסה לאתרים עצמם בכל נתיב.  
ד. שילוט בצמתים, שילוט הכוונה לאתרים.



ה. עיצוב אבי טיפוס כולל תכנון מפורט לביצוע בכל סוג של שלט כגון: שער, שלט הכוונה, שלט אבן דרך וכד'......עפ"י הצעתו של מר חובב גבעתי (ראה מצ"ב).

ו. בחירת החלופה הנבחרת, העמוד של השלט, השער וכל סוג של שלט, עם גודל וסוג האות המתאים.

ז. סיורים בשטח לקביעת הכתוביות בכל השלטים בששת הנתיבים יחד עם נציגי עמותת התיירות גולן.

ח. הכנת הדמיה ברקע הפיזי האמיתי לכל סוג שלט - על מנת לאשורו במשרד התחבורה + מע"צ.

ט. אישור כל טיפוס של שלוט במשרד התחבורה ומע"צ כולל מיקום במפה.

י. עיצוב שפת שילוט ב- 4 רמות:

1. שילוט כבישים.
2. שילוט ראשי מסלול ושערים.
3. שילוט פנימי באתרים.
4. שילוט דרכים צדדיות ודרכי עפר לאתרים.

#### 4. תכנון מפורט

א. הכנת תוכניות מפורטות לביצוע השילוט ב"נתיב היין והמים" כדוגמא - כולל כתב כמויות מפורט לביצוע השילוט + עמודים בשלמות.

ב. העבודה תכלול תכנון כל סוגי השלטים הנדרשים "בנתיב היין והמים" עפ"י החלופה שנבחרה בתכנון המוקדם, סימון השילוט בשטח, תכנון מפורט של כל הכתוביות כולל אישור תוכן ע"י החמ"ת, עריכת כל החשובים ההנדסיים הנדרשים, חומרים, סוג השלט, יסודות וכד'......כולל גם פיקוח עליון.

ג. הכנת הדמיה - דינאמית של התכנון המפורט (לפני הביצוע) כבקרת איכות התכנון לפני התקנה. ההדמיה תעשה במבואות הצמתים על רק צילום וידאו דיגיטלי.

ד. תכנון מפורט של ה"שער" ב"נתיב היין והמים" במצפה גדות.



**5. פרוט הצעת מחיר לעבודה.**

**5.1 תכנון מוקדם – בכל הנתיבים**

- א. הכנת מפה כללית 1:50,000 בגרפיקה ברמה מעולה הכוללת סימון מודגש של הנתיבים – סימון האתרים מיקום שלט ההוריה, אבני דרך שערים וכד'.... בכל ששת הנתיבים.
- ב. הכנת העיצוב בכמה חלופות לשילוט לשערים ולאבני הדרך בכל ששת הנתיבים.
- ג. בחירת העיצוב הנבחר לכל סוג שילוט כולל העמוד, צבעים "לוגו" וכד'.
- ד. תכנון מוקדם לכל השילוט בששת הנתיבים.
- ה. הכנת הכתוביות לכל שלט ובכל אתר לרכב ולהולכי רגל- בסיוע נציגי עמותת התיירות גולן עפ"י שעות עבודה בפועל – ע"י אביעד שר שלום.
- ו. הדמיה סטטית לכמה סוגי שלוט השונים על רקע "אמיתי" לצורך קבלת אישור משרד התחבורה ומע"צ.
- ז. כמות השלטים לפי המפות הקיימות (שנעשו ע"י "תו אדריכלים") מסתכמת ב- 540 יח' לפחות.
- ח. הכנת אומדן לביצוע כל הנתיבים ו"נתיב היין והמים" בפרט.

**5.2 תכנון מפורט – של "נתיב היין והמים".**

- א. התכנון כולל ביצוע בפועל של התכנון המוקדם עם הכתוביות הספציפיות והלוגו של הנתיב לכל אורכו על כל האלמנטים שבו. (שער, אבן דרך, רדיו-גולן, שלוט אתר להולכי רגל וכד'....).
- ב. תכנון מפורט לכל סוג שלוט שנבחר מתוך החלופות בתכנון המוקדם.
- ג. סימון במקום של שלט לפני ביצוע כולל הדמיה "אמיתית".
- ד. קבלת אישור לבצוע הרשויות הרלוונטיות כגון מע"צ, משרד התחבורה – בוק וכד'... לבצוע החפירה ליסודות.



- ה. תכנון הנדסי לכוחות רוח לכל סוג שלט כולל היסודות – ומפרט לביצוע השלט, חומרים, אותיות פונטים וכד'. .... בתאום עם עמותת התיירות.
- ו. הכנת הדמיה דינאמית "לנתיב היין והמים" במבואות הצמתים לפני התקנת השילוט המפורט, בכל מקום- כולל גם בראשי מסלול ושילוט פנימי בכל האתרים גם להולכי רגל. ✓
- ז. ביצוע הכתוביות לקבלן לביצוע השילוט.
- ח. הכנת תוכניות למכרז ביצוע השילוט ו/או לחלופין לרכז קבלת הצעות מחיר מקבלנים "לנתיב היין והמים" לאישור החמ"ת ועמותת התיירות, בחירת ההצעה הזוכה והפעלת קבלן נבחר לביצוע.
- ט. ניהול הביצוע בסיוע עמותת התיירות – ופקוח עליון על הביצוע בכל נושא השילוט. העבודה תכלול הגהת הכתוביות בכל השפות תידרשנה לפני ביצוע השלט בפועל, ביקור והגהה החומר אצל הקבלן לפני התקנה.
- י. בדיקת חשבונות הקבלן ואישורן לתשלום.
- יא. כמות השלטים "בנתיב היין והמים" ... מסתכמת בכ- 90 שלטים (ראה נספח).

### 5.3 סיכום הצעת המחיר

בהסתמך על הניספח המצ"ב לנתיב "היין והמים" שם הוכן במפורט כמויות השילוט כ- 90 יח' כמות אלמנטי השלטים השונים בכל הפרוייקט מסתכמת בכ- 540 יח' לפחות מכל הסוגים "משער" ועד אבן דרך.

### פרוט ההצעה

- א. **עבור תכנון מוקדם** כולל של כל סוגי היחידות השילוט בכל הנתיבים- כמפורט בסעיף 5.1 כולל ניהול הפרוייקט. ₪ 200,000.-
- ב. **עבור תכנון מפורט** לביצוע של כל אלמנטי השילוט בנתיב "היין והמים" שיהווה פרוייקט חלוץ PILOT כמפורט בסעיף 5.1 כולל נהול. ₪ 120,000.-  
סה"כ לא כולל מע"מ – צמוד למדד ינואר 04 ₪ 320,000.-
- ג. **תנאי תשלום** בהתאם להתקדמות העבודה כל חודש יוגש חשבון שיאושר ע"י עמותת התיירות והחמ"ת לתשלום.



## 6.0 לוח זמנים מוצע

לאור דחיפות הנושא לויז מוצא 3-4 חודשים **תכנון מוקדם**.  
חודשיים **לתכנון מפורט** עד הכנת חומר לקבלת הצעות.

נבקש להכין הזמנת עבודה על מנת לקדם את הפרוייקט במרץ.

בברכה,

יוסף ינן

לוח:

1. נספח כמויות יח' שילוט ב"נתיב היין והמים".
2. הצעת המעצבים.
3. סיכום השכר של המעצב חובב גבעתי.
4. יועץ לכתוביות - אביעד שר שלום

העתק:

מר ישראל אשד - מנכ"ל עמותת התיירות גולן

הערות:

1. המחיר כולל שכר עצוב של כל סוגי השלטים "שער וכד' - ע"י מר חובב גבעתי בסך 60,000 ₪ (ראה הצעה מתוקנת) ושכר של 10,000 ₪ 60 ש"ע יעוץ של אביעד שר שלום בהכנת וריכוז הכתוביות בתכנון המוקדם המפורט.
2. המחיר אינו כולל הוצאות להעתיקי תוכניות, חוברות ומדידות בשטח.
3. מפות רקע ממוחשבות יסופקו ע"י המזמין בכל קנ"מ שידרש.
4. אין ההצעה כוללת תכנון מבנים.
5. בשלב ראשון - שילוט התיירות "החום" שהוכן בעבר יישאר - עד שיוחלט אחרת.
6. היות וההצעה היא כוללת מרכיבים רבים - מתקבל ממוצע של 241 ₪ ליח' שלט בתכנון מוקדם ו- 1,334 ₪ ליח' שלט בתכנון מפורט.



נתיבי הגולן – ניספח כמויות סוגי שילוט

**"נתיב היין והמים"**

1. נתיב זה יתוכנן לביצוע כפרוייקט PILOT בו יבואו לידי ביטוי כל סוגי השילוט.
  2. סוגי השילוט.
    - א. שלט מצוין אתרים לרכב 15 מ'
    - ב. שלט הפניות לאתרים 35 יח'
    - ג. אלמנט כניסה 1 יח'
    - ד. שערים 2 יח'
    - ה. שלט הפניה לנתיב חוצה 2 יח'
    - ו. שלט לקצרון 2 יח'
    - ז. שלטי שבילי מצע ל- 3 אתרים שלט ראשי עפ פרוט תאור האתר 3 יח'
    - ח. שלטי הוריה קטנים בשביל המצע 4X3 12 יח'
    - ט. אבני דרך כולל (כדיו-גולן) 18 יח'
- סה"כ כ-90 יח' שילוט מכל הסוגים עבור כל הנתיבים כ-540 יח' שילוט לפחות.