

מס' 3 ר 2

מס' 3 ר 2

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד _____
החלוצי-הממשלתיים לתקנות ומ

כר וייקט'ים: נחל כזיב, נחל ציון

נחל ח'ט, נחל שכם, נחל תבור, נחל

נחל קצומים, נחל חנינים

7/96 - 5/98

מס' תיק מקורי

10/5

פרויקטים



שם

רש - 5 - 2042

מזהה פיוז	מס פריט	מזהה לוגי	מס פרויקט
	1252604	61.5/11 - 130	03-310-06-09-01
מזהה לוגי	15/10/2013	כתובת	

מחלקה לשנת מנהל

CS
10/1

החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 30.7.96
מספרנו: 2136

לכבוד,

מר ש. שמירא
רשות שמורות הטבע

א.ג.

הנדון: שמורת נחל כזיב.

מכיוון שהפעלת שלושה מערכי כניסה לשמורת נחל כזיב מהווה תנאי בסיסי לגביית דמי כניסה לשמורה, נושא הפעלת שלושה מערכים נבדק.

בבדיקה הובהר מעל לכל ספק שמהיח שלושה מערכי כניסה ואחזקת השמורה ברמה שתאיים לצפי הנובע מתשלום אינה כלכלית וחהווה מעמסה תפעולית על רשות שמורות הטבע ורשות הגנים הלאומיים.
זאת מבלי לקחת בחשבון את עלויות האחזקה השוטפות של מבצר המונפורט.

לאור האמור לעיל החמ"ת לא תשתתף בהקמת מערכי כניסה לנחל כזיב עד אשר לא יהיה מוסכם ומקובל הן על רשות שמורות הטבע והן על רשות הגנים הלאומיים לשאת בגרעון הצפוי ויהיה אישור בכתב של שתי הרשויות לגבי התחייבותם להקמת מערכי הכניסה ותפעולם.

בכל מקרה החמ"ת רואה בעדיפות ראשונה את גמר העבודות במבצר.

בברכה,
נירה פרץ
סמנכ"ל חקצינים

העתק: מר ד. הרניק - מנכ"ל
מר ד. מינגלרין - חמ"ת
מר ז. מרגלית - רג"ל

(9)
3



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 7 בינואר 1998
מ' בטבת התשנ"ח
מספרנו: 6658

מחירי טיסה
לפני 3 ימים

[Handwritten signature]

לכבוד
מר יוסי שבו
ראש עיריית נס ציונה

א.נ.

הנדון: המחשת נושא הדגל בגבעת האהבה סימוכין: מכתבך לאביעד שר שלום מיום 26.10.97

אני פונה אליך לאחר עיון נוסף במכתך הנ"ל, שכן הוא נוגד בחלקו את ההבהרות בע"פ ואת הסיכום שהוצאו ע"י החמ"ת בעקבות הסיור באתר.

למען הטר ספק ברצוני להבהיר כי מחויבות החמ"ת אינה לתכנון או לביצוע הגן כולו. עמדתנו היא כי תכנון וביצוע הגן יעשו על-ידי עיריית נס ציונה, כאשר תרומת החמ"ת היא בנושא במחשת הנפת הדגל אשר תשתלב בתוך הגן. המעצב שיבחר ע"י החמ"ת יעבוד בשיתוף פעולה עם מתכנן האתר של העירייה.

לפיכך אבקשכם לפעול לקידום התכנון הנ"ל, על מנת שנוכל מצידנו להפעיל את מעצב ההמחשה.

בכבוד רב,

ליטל דין
סמנכ"ל תכנון

העתק: מר חזי צאיג, מנכ"ל חמ"ת
מר ריגל, סמנכ"ל תכנון, משרד התיירות
אדר' פול ויטל, מהנדס העיר נס ציונה
מר אביעד שר שלום, ס/מנהל אגף תכנון



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 28 בספטמבר 1997
כ"ו באלול התשנ"ז
מספרנו: 5810

נס ציונה - סיכום סיור מיום 23.9.97

משתתפים:

מר עמיקם גר לוי, מנכ"ל העירייה
מר דני בר מעוז, מנכ"ל קרית התרבות
מר אריה בן אהרון, פסל
מר אייל שלם, פסל
גבי ציפורה ננדלר, פסלת
מר אביעד שר שלום, סגן מנחל אגף תכנון, חמ"ת
גבי זהבה גבריאלי, אדריכלית, אגף תכנון, חמ"ת

נערך מפגש במשרד ראש העיר שבו הוצגו סיפור הגבעה וראשית ההתיישבות בנס ציונה וסיפור הנפת הדגל, כמו כן הוצגו כוונות ומגמות תיירותיות בנס ציונה לקראת 50 למדינת ישראל, נערך סיור אל גבעת ראשונים שהוא המקום הציבורי הסמוך ביותר למקום ההתרחשות ההיסטורית בשנת 1901.
בקשת המועצה: להקים מוזיאון על ראש הגבעה עם מגדל תצפית אטרקציה.

על הגבעה נמצאים: בית ראשונים והתצר המשמשים מעין מיני מוזיאון לשימור מורשת בוני העיר, בית הכנסת הגדול, ועל ראש הגבעה בריכת מים מבטון - עדיין בשימוש - ובצמוד לה מבנה. שביל המדרגות שמוביל אל ראש הגבעה מוזנח ובשלבי התפוררות.
שאר הגבעה מכוסה בעצים גבוהים וביניהם הזנתה גדולה.

סופס: כי יש להתייחס אל הגבעה ומרכיביה הקיימים ואלו שבתכנון כאל יחידת תכנון אחת. מכאן שאנו מציעים שייבחר אדרי' נוף שיגבש הצעה רעיונית כוללת לגבעה, בשיתוף יועץ פיסולי במטרה להגיע לאופן הטיפול הנכון ביותר לגבעה ולמיקום הטוב ביותר לפסל שינציח את ארוע הנפת הדגל.

החמ"ת מצידה הבהירה באמצעות אביעד שר שלום כי מטרת הביקור היא הכרות עם האתר שבו יוקם גן בשילוב אלמנט פיסולי.

רשמה: זהבה גבריאלי

להבה

העתקים:

גבי ליטל ידון, סמנכ"ל תכנון, חמ"ת
לנוכחים

Handwritten signature



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך 29.12.97

אל חצי
מאת אילן

הנדון: (ס 3108 - אופיאון הדגל) בקבוצה האדומה

אבקשת, אהלן הולשטיין - הענינה וחולה קדמי :

1. בסיוע העם בני ציונה החזי א הקיט צור נשאר
א הגשרד והערייה שיכין אפסויה - א"ל
2. הצווה היקם ופלו אה אשה היק, תנול הערייה
ואני .
3. ~~השקט~~ אהקט אשה היק היתה פלק הקדמ - אופיאון
א בתקום אה - סוכס שיהיה תפנוי אפס העלבים
טויציה העיונה - אהיהיה אינוס הוסה הדגל .
4. פאלן בהתאם, פנינו ל-3 העלבים וקיימינו
סיוה אה - אפס נליק הערייה בתקום .



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך _____

אל _____

מאת _____

חנדין _____

5. בעקבות הסיוור הנע הוצע כניגוד יואל
הזר, הדין שאנחנו צעק נכדין תפרו לפניה
לבימים וצוקיה אשר באן.

6. אצמא אצמנו צריכה להיות שנים יפא תתיו
אפור אצמא, ואצמיה אצן יאראו אצמנו
הרואי אצמיה. ין גם סוכה בסיוור אצמ
יין ורוב בסוכה אצמנו אצמנו

בפניה
פ



לשכת שר התיירות

ט"ו חשוון, תשנ"ז
28 אוקטובר, 1996

סימוכין: 5575-01-96

Handwritten notes in Hebrew, including a signature and the date 27.10.96.

סכום דיון מסיור בנס-ציונה ביום 27.10.96

- | | | |
|---------|------------------|------------------------------|
| השתתפו: | מר משה קצב | - שר התיירות |
| | מר שבי שי | - מנכ"ל משרד התיירות |
| | מר משה ריגל | - סמנכ"ל תכנון ופיתוח |
| | גבי אהובה גנור | - מנהלת אגף שירותי תיירות |
| | גבי רמה בן-יודיה | - ממונה על מתח המרכז |
| | גבי אורלי דורון | - דוברת המשרד |
| | מר משה דובדבני | - קבי"ט המשרד |
| | מר יוסף שבו | - רוה"ע |
| | מר שאול רומנו | - סגן רוה"ע |
| | מר משה קריסטל | - מנכ"ל העירייה |
| | מר אדרי פון ויסל | - מהנדס העיר |
| | מר צחי ברזורמן | - עוזר רוה"ע חובר העירייה |
| | מר דרור מרגלית | - מנהל מחלקת נכסים ופרוגרמות |
| | מר עמיקם נגר | - מנכ"ל החברה הכלכלית |

סיכומים:

1. א. צוות משותף של המשרד והעירייה ידון במשותף על אפשרויות להקמת מחיאן הדגל ב"גבעת האהבה", ו או מחיאן הדבש "בנחלת ראובן".
 - ב. הצוות יעניק גורמים שלטוניים נוספים בפרוייקטים (משרד החינוך ומשרד הבטחון) וגורמים מסחריים.
 - ג. הרכב הצוות בהשתתפות: מנכ"ל העירייה + משה ריגל.
 2. רוה"ע יעביר פניה לשר, בענין שילוב נס ציונה באירועי חובל למדינת ישראל.
- רשם: חזי צאיג



עיריית נס-ציונה

Municipality of Ness-Ziona

עיר עם לב של מושבה

כ"ה בתשרי התשנ"ח
26.10.97
מספר 735-97

19/11/97
[Handwritten signature and notes]

ח"ס
920
4 - הסיכום של ה"ב
ש"מ
קחו אתמול נוס
ואנחנו רק נצטר
אלו ש"אין לנו
הא שמונת ענה א לפני
אג א תלדץ.

לשכת ראש העיר

החברה הנוגשלתית לתירות

0130

04-11-1997

עירייה	מספר

לכבוד
מר אביעד שר שלום
סגן מנהל אנף תכנון
החברה הממשלתית לתירות
קרן היסוד 38
ירושלים 91026

אדון נכבד.

הנדון: ארועי שנת ה-50 מוזיאון הדגל בנבעת האהבה נס-ציונה

- בסיוור שקיימת באתר "נבעת האהבה" בנס-ציונה שנערך בהמשך לביקור השר ביום 27.10.97, סובם כי חס"ת תפעל באופן נמרץ להקמת אתר פיסול סביבתי ב"נבעת האהבה".
האתר יוקם כשלב ראשון כחכנית בת שני שלבים שבסופם ב"נבעת האהבה" יהיו:
א. נן פסלים
ב. מוזיאון משולב כמצפה.
שלושת האלמנטים יהיו מכלול אחד שיציין וינציח את יחודה של העיר נס-ציונה כאתר הראשון בישוב ובעולם כולו בו הונף הדגל החכול לבן שהפך מאוחר יותר לדגלנו הלאומי.
- מתוך המכלול כולו - אותרו המורדות המערביים והצפוניים של הנבעת כראויים ביותר לאתר הצבת המיצנים/פסלים וזאת מתוך ראייה של יצירת רצף מזרח-מערב, כאשר כמזרח הנבעת קיימים בית הכנסת הגדול ומוזיאון בית ראשונים - במרכז ימוקם מצפה הדגל ובמערב גן המיצנים והפיסול.
יש לציין כי מבנה בית הכנסת הגדול ומוזיאון בית ראשונים - מהווים כבר היום מוקד משיכה למבקרים המתעניינים בנושא תולדות ההתישבות היהודית בא"י ויצירת רצף של אתרים תנדיל ותקבע עונן גדול יותר שיהוו אכן שואבת אטרקטיבית למטיילים רבים יותר.
- רציב מפה סופוגרפית עם איתור השטחים המצויינים, כמו כן אדגיש כי מבחינה סטטוטורית השטח מיועד כולו למבני ציבור.
(תכנית נס/1/1 שפורסמה בי.פ. 1874 בתאריך 2.11.72).

רחי הבנים 9, נס-ציונה 70400
טל. 08-9383838 פקס. 08-9403016
9, Habanim St., Ness-Ziona 70400 Israel
Tel. 08-9383838 Fax. 08-9403016



עיריית נס-ציונה

Municipality of Ness-Ziona

עיר עם 2 של מושבה

4. הקמת הגן מצריכה השקעה בעבודות עפר ובעיקר סלילת שבילים ותאורה שתשולב בעבודת האמנים.
על מנת לעמוד במשימת הנוכה שלב א' של האתר, לקראת מחציתה של השנה הקרובה - יש להתחיל בעבודת תכנון מזרזת.
כפי שנוכחת, קיימת מדידה מעודכנת של המקום - וצוות אנף ההנדסה בראשות מהנדס העיר יהיה זמין בכל עת להנחות המתכננים בשיתוף פעולה מלא.
5. אנו מבקשים כי חמ"ת תפעל בנחלים המקובלים כדי לקבל אישור תקציבי לביצוע שלב א' הכולל פיתוח שטח, שבילים ותאורה שיהיו בסיס לתשתית לאתר המיצונים/פסלים.

בכבוד רב,

ראש העיר
שבו

העמקים: ✓
מר חזי צייג - מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
מר שבתאי שי - משנה למנכ"ל משרד התיירות
מר משה דינגל - סמנכ"ל תכנון ופיתוח
אדרי' כול ויטל - מהנדס העיר
מר דני בר מעוז - מנהל כללי קרית התרבות
מר דרור מרגלית - מנהל מחלקת נכסים וכדונרמות
תיק מוזיאון הדגל
51-ש

רחי הבנים 9, נס-ציונה 70400

טל. 08-9383838 מקס. 03-9403016

9, Habanim St., Ness-Ziona 70400 Israel

Tel. 08-9383838 Fax. 08-9403016

קובץ: (נכסים) 735-97 - 01\07X\1997
21-02

One & the
for us



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 7 בינואר 1998
מי בטבת התשנ"ח
מספרנו: 6658

20

פנימי
מס' 6658

לכבוד
מר יוסי שבו
ראש עיריית נס ציונה

א.נ.

הנדון: המחשת נושא הדגל בגבעת האהבה סימוכין: מכתבך לאביעד שר שלום מיום 26.10.97

אני פונה אליך לאחר עיון נוסף במכתך הנ"ל, שכן הוא נוגד בחלקו את ההבהרות בע"פ ואת הסיכום שהוצאו ע"י החמ"ת בעקבות הסיור באתר.

למען הסר ספק ברצוני להבהיר כי מחויבות החמ"ת אינה לתכנון או לביצוע הגן כולו. עמדתנו היא כי תכנון וביצוע הגן יעשו על-ידי עיריית נס ציונה, כאשר תרומת החמ"ת היא בנושא במחשת הנפת הדגל אשר תשתלב בתוך הגן. המעצב שיבחר ע"י החמ"ת יעבוד בשיתוף פעולה עם מתכנן האתר של העירייה.

לפיכך אבקשכם לפעול לקידום התכנון הנ"ל, על מנת שנוכל מצידנו להפעיל את מעצב ההמחשה.

בכבוד רב,

ליטל דיין
סמנכ"ל תכנון

העתק: מר חזי צאיג, מנכ"ל חמ"ת
מר ריגל, סמנכ"ל תכנון, משרד התיירות
אדרי פול ויטל, מהנדס העיר נס ציונה
מר אביעד שר שלום, ס/מנהל אגף תכנון

25



ירושלים, 28 בספטמבר 1997
כ"ו באלול התשנ"ז
מספרנו: 5810

בנס ציונה - סיכום סיור מיום 23.9.97

משתתפים:

- מר עמיקם נגר לוי, מנכ"ל העירייה
- מר דני בר מעוז, מנכ"ל קרית התרבות
- מר אריה בן אהרון, פסל
- מר אייל שלם, פסל
- גבי ציפורה גנדלר, פסלת
- מר אביעד שר שלום, סגן מנהל אגף תכנון, חמ"ת
- גבי זחבה גבריאלי, אדריכלית, אגף תכנון, חמ"ת

נערך מפגש במשרד ראש העיר שבו הוצגו סיפור הגבעה וראשית ההתיישבות בנס ציונה וסיפור הנפת הדגל, כמו כן הוצגו כוונות ומגמות תיירותיות בנס ציונה לקראת 50 למדינת ישראל, נערך סיור אל גבעת ראשונים שהוא המקום הציבורי הסמוך ביותר למקום ההתרחשות ההיסטורית בשנת 1901. בקשת המועצה: להקים מוזיאון על ראש הגבעה עם מגדל תצפית כאטרקציה.

על הגבעה נמצאים: בית ראשונים והחצר המשמשים מעין מיני מוזיאון לשימור מורשת בוני העיר, בית הכנסת הגדול, ועל ראש הגבעה בריכת מים מבטון - עדיין בשימוש - ובצמוד לה מבנה שביל המדרגות שמוביל אל ראש הגבעה מוזנה ובשלבי התפוררות. שאר הגבעה מכוסה בעצים גבוהים וביניהם הזנחה גדולה.

סוכם: כי יש להתייחס אל הגבעה ומרכיביה הקיימים ואלו שבתכנון כאל יחידת תכנון אחת. מכאן שאנו מציעים שייבחר אדרי' נוף שיוגבש הצעה רעיונית כוללת לגבעה, בשיתוף יועץ פיסולי במטרה להגיע לאופן הטיפול הנכון ביותר לגבעה ולמיקום הטוב ביותר לפסל שינציח את ארוע הנפת הדגל.

החמ"ת מצידה הבהירה באמצעות אביעד שר שלום כי מטרת הביקור היא הכרות עם האתר שבו יוקם גן בשילוב אלמנט פיסולי.

רשמה: זחבה גבריאלי

צ"ב (כ)

העתקים:

גבי ליטל ידון, סמנכ"ל תכנון, חמ"ת
לנוכחים ✓



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

Handwritten signature/initials.

תאריך 29.12.79

אל _____ חזי
מאת _____ א"פ

הנדון: (ס 3/108 - אוניברסיטת חיפה) בקשת האגודה

אבקשת, ארון האגודה - הפנמי והוא קמי :

1. כסיוף הדם בנס ציונה אחרי 6 השנים אשר נהנה לה ומה שאנו
2. הצוות היוקם ואלו את זה זהו אדם נוסף המורה
3. אגודת האגודה אשר היא נוסף לקרן האגודה אוניברסיטת חיפה
4. פסקה בתאריך, פנינו ל-3 האגודות וקינינו



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך _____

אל _____

מאת _____

הנדון _____

5. בעקבות הסיוור הנע כנינו של האם
הזר, הבקו שאותו אסמ נגין תמנו אפני
שפתיים יאודו אסר באן.

6. לדאגת אמתנו צריכה להיות אים יאוו תמנו
אמור אגאץ, ואמאובי אפי יאגאן אמתנו
הוא אים אים. ין אס אים אים אים
יין ומה אפיוה אמתנו אמתנו.

במה

א



לשכת שר התחבורה

ט"ו חשוון, תשנ"ז
28 אוקטובר, 1996

סימובין: 5575-01-96

איש: אילן ירון
איש: ירון ירון

פגישת דיון מסויד בנס-ציונה ביום 27.10.96

השתתפו:	מר משה קצב	- שר התחבורה
	מר שבי שי	- מנכ"ל משרד התחבורה
	מר משה ריגל	- סמנכ"ל תכנון ופיתוח
	גבי אהובה גנור	- מנהלת אגף שירותי תחבורה
	גבי רמה בן-יודיה	- ממונה על מתוז המרכז
	גבי אורלי דורון	- דוברת המשרד
	מר משה דובדבני	- קב"ט המשרד
	מר יוסף שבו	- רה"ע
	מר שאול רומני	- סגן רה"ע
	מר משה קריסטל	- מנכ"ל העירייה
	מר אדרי פון ויטל	- מהנדס העיר
	מר צחי ברורמן	- עוזר רה"ע ודובר העירייה
	מר דרור מרגלית	- מנהל מחלקת נכסים ופרוגרמות
	מר עמיקם נגר	- מנכ"ל החברה הכלכלית

סיכומים:

1. א. צוות משותף של המשרד והעירייה ידון במשותף על אפשרויות להקמת מחיאן הדגל בנגבעת האהבה, ו או מזויאן הדבש "בנחלת ראובן".
- ב. הצוות יעניין גורמים שלטוניים נוספים בפרוייקטים (משרד החינוך ומשרד הבטחון) וגורמים מסחריים.
- ג. הרכב הצוות בהשתתפות: מנכ"ל העירייה + משה ריגל.
2. רה"ע יעביר פניה לשר, בענין שילוב נס ציונה באירועי היובל למדינת ישראל.

רשם: חזי צאיג



עיריית נס-ציונה
Municipality of Ness-Ziona

עיר עם לב של מושבה

כ"ה בתשרי התשנ"ח
26.10.97
מספר 735-97

מס' 94 - הסכים אצל היה
שהם קחו אתמול נוס
זגלצ ואנני יק נציל
אלן שיצק אל לבנו
זלניו הביטה א היכל
זא שאנני נני א זמני
אג א תלדי.

לשכת ראש העיר

לכבוד
מר אביעד שר שלום
סגן מנהל אנף תכנון
החברה הממשלתית לתיירות
קרן היסוד 38
ירושלים 91026

המנדט המוניטליה ירושלים
04-11-1997

אדון נכבד,

הנדון: ארועי שנת ה-50 מוזיאון הדגל בנבעת האהבה נס-ציונה

- בסיוור שקיימת באחר "נבעת האהבה" בנס-ציונה שנערך בהמשך לביקור השר ביום 27.10.97, סופס כי המית תפעל באופן נמרץ להקמת אתר פיסול סביבתי "נבעת האהבה".
האתר יוקם כשלב ראשון בהכנית בת שני שלבים שבסופה "נבעת האהבה" יהיו:
א. גן פסלים
ב. מוזיאון משולב במצפה.
שלושת האלמנטים יהיו מכלול אחד שיציין וינציח את יחודה של העיר נס-ציונה כאתר הראשון בישוב ובעולם כולו בו הונף הדגל הכחול לבן שהפך מאוחר יותר לדגלנו הלאומי.
- מתוך המכלול כולו - אותרו הסורדות המערביים והצפוניים של הנבעת כראויים ביותר לאתר הצבת המיצגים/פסלים וזאת מתוך ראייה של יצירת רצף מזרח-מערב, כאשר במזרח הנבעת קיימים בית הכנסת הגדול ומוזיאון בית ראשונים - במרכז ימוקם מצפה הדגל ובמערב גן המיצגים והפיסול.
יש לציין כי מבנה בית הכנסת הגדול ומוזיאון בית ראשונים - מהווים כבר היום מוקד משיכה למבקרים המתעניינים בנושא תולדות ההתיישבות היהודית בא"י ויצירת רצף של אתרים תנדיל ותקבע עוגן גדול יותר שיהוו אבן שואכה אטרקטיבית למטיילים רבים יותר.
- רצ"ב מפה סוכנוגרפית עם איתור השטחים המצויינים, כמו כן אדגיש כי מבחינה סטטוטורית השטח מיועד כולו למבני ציבור.
(תכנית נס/1/1 שפורסמה בי.פ. 1874 בתאריך 2.11.72).

רחב הבנים 9, נס-ציונה 70400
טל. 08-9383838 פקס 03-9403016
9, Habanim St., Ness-Ziona 70400 Israel
Tel. 08-9383838 Fax. 08-9403016



עיריית נס-ציונה

Municipality of Ness-Ziona

עיר עם לב של מושבה

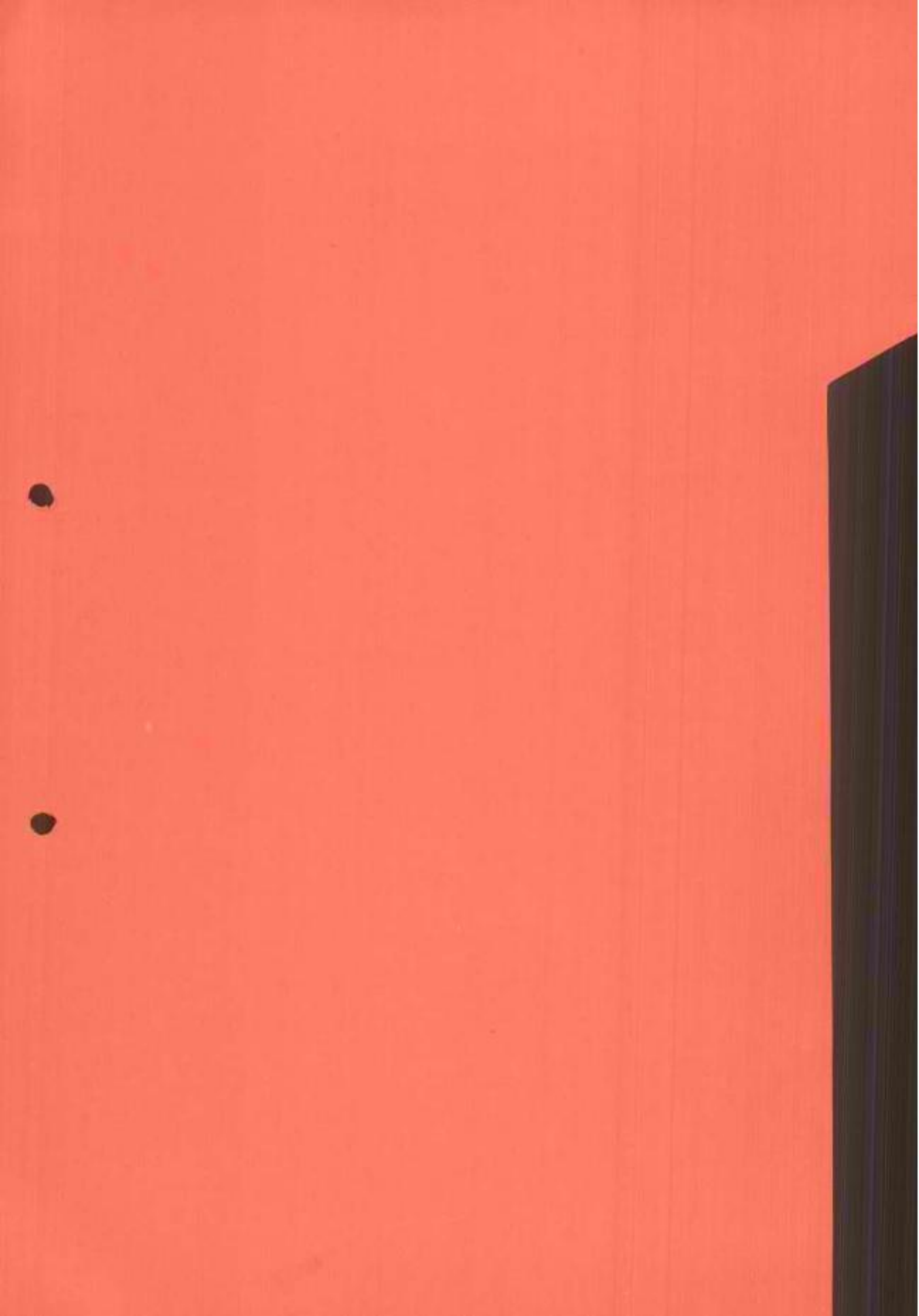
4. הקמת הגן מצריכה השקעה בעבודות עפר ובעיקר סלילת שבילים ותאורה שתשולב בעבודת האמנים.
 על מנת לעמוד במשימת הנוכת שלב א' של האתר, לקראת מחציתה של השנה הקרובה - יש להתחיל בעבודת תכנון מזורזת.
 כפי שנוכחת, קיימת מדידה מעודכנת של המקום - וצוות אנף ההנדסה בראשות מהנדס העיר יהיה זמין בכל עת להנחות המתכננים בשיתוף פעולה מלא.
5. אנו מבקשים כי חמ"ת תפעל בנהלים המקובלים כדי לקבל אישור תקציבי לביצוע שלב א' הכולל פיתוח שטח, שבילים ותאורה שיהיו בסיס לתשתית לאתר המיצגים/פסלים.

בכבוד רב,

יוסף שבו
ראש העיר

העתקים: ✓
 מר חזי ציין - מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
 מר שבתאי שי - משנה למנכ"ל משרד התיירות
 מר משה ריגל - סמנכ"ל תכנון ופיתוח
 אדרי' פול ויטל - מהנדס העיר
 מר דני בר מעוז - מנהל כללי קרית התרבות
 מר דרור מרגלית - מנהל מחלקת נכסים ופרוגרמות
 תיק סוזיאון הדגל
 ש-51

52
195



02/09/96

לכבוד
יגאל טביב
מנכ"ל
אוצר מפעלי ים בע"מ
נמל תל-אביב
פקס. 03-6059169

מר טביב הנכבד,

ISRAEL DESIGN CENTER : הנדון:

בהמשך לפגישתנו הנעימה והמעודדת, להלן קווים כלליים אודות הפרוייקט:

ISRAEL DESIGN CENTER נועד להוות מרכז עיצוב ישראלי עכשווי שבו יוצגו חפצים ואביזרים שיעוצבו במיוחד ובאופן בלעדי על-ידי אמנים ומעצבים ישראלים.

המקום ייצג את "ההוויה הישראלית" בעיצוב עכשווי כתחליף וכהתפתחות של "משכית" אשר ייצגה בשעתו את הפולקלור שהביאו עימם העולים לישראל.

אמנים ידועים (חלקם כבר נתנו את הסכמתם) ומעצבים מתחומים שונים כגון: ארכיטקטורה, עיצוב המוצר, גרפיקה, עיצוב טקסטיל, יעצבו חפצים שימושיים אשר ימצאו וימכרו בלעדיות ב-ISRAEL DESIGN CENTER ובכך יהפכו את המקום למרכז לאומי של עיצוב בדומה ל-

British Design Center ומרכזי עיצוב אחרים בעולם.

מעצם טבעו, כמייצג עשייה עיצובית, ימשוך המרכז תיירים המחפשים מזכרות ומתנות "ישראליות" אותנטיות שלא בתחומי היודאיקה והמסורת.

על מנת לאפשר למרכז התפתחות מהירה וכדי להפכו ל"מוסד", יש להקימו במקום אשר יתאים לתחום העיסוק (קרי, עיצוב ישראלי) וכאטרקציה תיירותית ייחודית במדינה.

נמל תל-אביב המתחדש הנמצא בעיר המרכזית ממנה יוצאת בשורת העיצוב בישראל נראה כמקום אידיאלי להקמת ISRAEL DESIGN CENTER.

כאמצעי לפיתוח המרכז לכיוון "מוזיאלי" יש צורך להציג מגוון גדול של חפצים ושל מעצבים באווירה מתאימה וכן לערב גורמים ציבוריים כגון בתי-ספר לעיצוב, מוזיאונים וגורמים ציבוריים אחרים.

יקומו של נמל תל-אביב, נגישותו לקהל הרחב ורוח ההתחדשות שאותה תארת בהתלהבות בפגישה ותחברים היטב עם מאפייני הפרוייקט.

אודה לך באם תשקול בחיוב את תמיכתך ותציע אפיקים לשיתוף פעולה ולקידום הנושא.

בברכה,
מינה אורבך

200
100

2.10.96

AL-362

נחל שכם - סיור של אנשי מקצוע ישראלים ופלסטינאים, בחסות ECOPEACE

10.9.1996

הקדמה

סיכום זה נכתב (מטעמים טכניים בלבד), מספר ימים לאחר המהומות הקשות שארעו ביהודה ושומרון, אשר במהלכן נהרגו במרכז העיר שכם 6 חיילי צה"ל ומספר פלסטינאים. ארועים אלה קרו כשבועיים בלבד לאחר הסיור שנערך שם. לארועים, כמובן, עשויות להיות השלכות על תוצאות הסיור שיתואר לחלן. הכותב מבקש לראות בסיכום זה תיאור מקצועי בלבד של הסיור והפגישות שנערכו במהלכו, מבלי לייחס לשום דבר מהכתוב בו דעות אישיות או משמעויות מוליטיות כלשהן.

רקע

נחל שכם מהווה יובל מרכזי של נחל אלכסנדר. בנחל שכם זורמים זה מספר שנים שפכים מזהמים, הגורמים לפגיעה באיכות מי נחל אלכסנדר ומי התהום. חלק ניכר מהשפכים מחלחלים לקרקע במהלך זרימתם. בשנים האחרונות נבנה בסמוך לקו הירוק, סכר עפר בתחילת כל קיץ, אשר עצר את זרימת הביוב. המים ממשיכים לחלחל למי התהום. אין נתונים מדויקים לגבי כמויות זרימת הזיהום הנגרמת.

ארגון ECOPEACE הינו ארגון-על של ארגוני הסביבה המצריים, ירדניים, ישראלים ופלסטינאיים. הארגון מנסה לקדם שיתוף פעולה לפתרון בעיות משותפות של איכות סביבה. מנהל הארגון מטעם ישראל, ער"ד גדעון ברומברג, עיין בתכנית האב לנחל אלכסנדר. בעקבות כך, ביקש להפגש עם אדר' עמוס ברנדייס, מתכנן התכנית. הפגישה נערכה בתאריך 17.7.96 בהזמנתו ובחדרו של מר אביעד שר שלום, מהחברה הממשלתית לתיירות. בפגישה תוארה התכנית וער"ד ברומברג ביקש לארגן סיור של אנשי מקצוע ישראלים ופלסטינאיים בנחל שכם. ההשתתפות בסיור אושרה על ידי הנהלת מנהלת נחל אלכסנדר.

תקציר הסיור והפגישות

מטרת הסיור הייתה הכרות ראשונית בין אנשי מקצוע ונסיון לעניין את הפלסטינאיים בשיתוף פעולה לפתרון בעיות הסביבה והביוב של נחל שכם, אשר זורם לנחל אלכסנדר.

הסיוור לנחל שכם נערך במשך יום שלם בתאריך 10.9.1996 (מצ"ב רשימת המשתתפים). היציאה מירושלים במיניבוס על דרך ההר עד לשכם. במשרדי ה- "Palestinian Hydrology Group" בשכם, הוצגה על ידי אדר' עמוס ברנדייס תכנית האב לשיקום נחל אלכסנדר. לאחר הצגת התכנית הועלו שאלות והתפתח דיון ער וחיובי. הדיון היה מקצועי בלבד ונטול פוליטיקה. עיקר הדיון עסק ברצונם של הפלסטינאים להבין יותר על תהליך שיקום הנחל ועל הצעדים שעליהם לבצע בכדי לפתור את הבעיות בתחום נחל שכם ולקדם את שיקומו. כמו כן, נערך דיון על היתרונות שבשיתוף פעולה לקידום הנושא.

לאחר הדיון יצאו מרבית המשתתפים במיניבוס לפסגת הר עיבל. מההר תצפית מצויינת על אגן העיר שכם ותחילתו של נחל שכם (ראה תמונות מצ"ב). משם נמשך הסיוור לאורך נחל שכם, עד לקו הירוק. הסיוור התמקד בתצפית במזהמי הנחל העיקריים ובאתרים לפנאי ונופש לאורכו.

להלן רשימת המזהמים אשר אותרו בשלב זה:

1. ביוב העיר שכם - לעיר שכם אין כל פתרון ביוב. העיר מונה כ- 150,000 תושבים והביוב זורם בחלקו לאגן הניקוז המזרחי (בכיוון בקעת הירדן) ובחלקו לאגן המערבי - נחל שכם. לדברי הפלסטינאים יש תכניות להקמת 2 מכוני טיהור במימון גרמני בשני חלקי העיר. ביוב שכם זורם בצינור בתחום העיר ומיד לאחר מכן הביוב זורם ישירות לאפיק הנחל. הזרימה הינה חזקר ימדי ומתרכזת באייק זרימה באמצע העמק הרחב. חלק ניכר מריויכ נספג במהלך הזרימה בקרקע ומחלחל למי התהום.
2. ביוב העיירה ענבטה - העיירה ממוקמת במורד הנחל והביוב זורם ישירות לנחל. חלק ניכר מהביוב נספג במהלך הזרימה בקרקע ומחלחל למי התהום.
3. ביוב נור א-שמס - מחנה הפליטים ממוקם במורד הנחל והביוב זורם ישירות לאפיק הנחל. חלק ניכר מהביוב נספג במהלך הזרימה בקרקע ומחלחל למי התהום.
4. ביוב טול כרם - העיר ממוקמת בצמוד לקו הירוק. רק חלק מהביוב בעיר מטופל במכון טיהור. השאר זורם לנחל שכם. כמו כן, כאשר יש תקלות כל הביוב זורם לנחל שכם.
5. מחצבות ומפעלי שיש - לאורך אפיק הנחל מספר מחצבות ומפעלי שיש ועיבוד אבן. אלה מזהמים קשות את מי הנחל והם מקבלים גוון אפור-לבן. סביר להניח שהמים מקבלים אופי בסיסי ביותר בשל השפעת גרגרי אבן הגיר.
6. מזבלה - מעט במעלה הנחל מעל טול-כרם, בסמוך לעיר אורנים יפה, ישנה מזבלה. המזבלה נמצאת בצמוד לנחל ומשני צידיו. הזבל במזבלה בוער. הזיהום לנחל נגרם מתשטיפים, מפסולת מוצקה (הזורמת ממנה בעת שטפונות) ומריח שריפת הזבל.
7. מפעל לעיבוד עורות - נמצא בין שכם לענבטה. המפעל מזרים כמויות גדולות של מלחים לאפיק הנחל (לא נצפה בסיוור).
8. מזהמים בלתי נקודתיים - לאורך הנחל מספר גדול של מזהמים דיפוזיים ובלתי נקודתיים. בשל החסר במערכת ביוב וניקוז ובשל הפעילויות התעשייתיות והמלאכות הנעשות לאורך הנחל, ישנם זיהומים רבים מסוג זה.

בין האתרים בעלי הפוטנציאל לפנאי, נופש ותיירות:

1. העיר שכם - עיר בעלת מספר אלמנטים ואתרים ייחודיים - אמפיתאטרון רומי, מקדש על פסגת הר גריזים, עיר עתיקה עם בנינים רבים בעלי ערך לשימור, שוק ומרכז עיר פעילים ועוד.
2. הר עיבל - תצפית מרשימה ביותר על העיר וכל הסביבה.
3. סבסטיה - עיר רומית עם עתיקות - שורות עמודים, בית מרחץ, מצודה ועוד. משמשת גם בהווה כאתר ביקור לתיירים.
4. יער האורנים ליד טול-כארם - היער היחיד שנצפה בסיור. יכול לשמש למטרות פנאי ונופש של תושבי הסביבה במידה והמזבלה הסמוכה תפונה.
5. עמק נחל שכם - נחל שכם הינו בעל אופי של עמק רחב. במספר קטעים שלו הנוף הינו "נוף קדום" עם טרסות של עצי זית.

סיכום הסיור

במסעדה בעיר שכם נערך אחרי הצהרים דיון וסיכום הסיור. כל המשתתפים הביעו את שביעות רצונם מהסיור ותקוותם להמשך שיתוף פעולה לפתרון הבעיות המשותפות. סוכם כי הצעדים הבאים יהיו גם הם ביחמת ארגון ECOPEACE ובשיתוף פעולה ישראלי פלסטינאי:

1. הכנת הצעה עבודה מסודרת של הצעדים שיש לנקוט כדי לקדם את הידע והתכנון לשם פתרון בעיות הזיהום וקידום תכנון פארק שלום משותף - נחל אלכסנדר ושכם. ההצעה תכלול אומדן כספי.
2. עריכת סיור משותף של ראשי רשויות מקומיות ישראלים ופלסטינאים, נציגי מדינות תורמות ואנשי מקצוע - סיור בנחל שכם ובנחל אלכסנדר. במהלך הסיור תצגה של תכנית העבודה.
3. קידום תכנון לפתרון בעיות הזיהום של נחל שכם ועריכת סקרים וקידום הידע על הנחל.
4. קידום התכנון של שאר מרכיבי התכנית שיוצעו.
5. ביצוע בשטח של פתרונות להפסקת זיהום הנחל.

תמוצה

ארגון ECOPEACE - ער"ד גדעון ברומברג
המשרד לאיכות הסביבה - ד"ר ישעיהו בר אור
הנהלת המנהלה לשיקום נחל אלכסנדר - מר איתן בן שאול, מר יואב שניא, מר עמנואל קאופשטיין, מר נחום איצקוביץ, אינג' לארה גלייזר, מר ניסים אלמון, מר אברהם סולימאני, גב' פטי לצרוס.

החברה הממשלתית לתיירות - מר אביעד שר שלום
איגוד ערים לאיכות הסביבה, חדרה - מר ירוחם לקריץ וגב' גלוריה אפרתי
מתכננים - ד"ר מרסלו חואניקו, ד"ר ערן פרידלר וד"ר שני קליינהאוז

List of Participants

"Peace Park" Nablus / Alexander Rivers September 10, 1996

No	Name	Organization
1-	Gidon Bromberg	EcoPeace
2-	Ayamn Rabi	EcoPeace
3-	Abdel Rahman Tamimi	Palestinian Hydrology Group(PHG)
X 4-	Yossi Kadan	Society for the Protection of Nature In Israel (SPNI)
X 5-	Mahmoud Gazawi	Society for the Protection of Nature In Israel (SPNI)
6-	Imad Al- Atrash	Children For the Protection of Nature (CPN)
7-	Gerald How	Euronature
8-	Nasir Al-Tibi	Palestinian Energy & Environment Research Center (PEC)
9-	Adel Yehya	Palestinian Association for Cultural Exchange (PACE)
10-	Amjad Shehadi	Al-Asali Computer
11-	Amos Brandeis	Architect Planner
12-	Aviad Sar Shalom	Israel Government Tourist corporation
13-	Nissim Almon	Drainage Authority
14-	Eitan Ben Shaul	Drainage Authority
15-	Dr. Sheni Klienhouse	Ecologist
16-	Victoria Katan	EcoPeace
17-	Rimah Al-Kurd	EcoPeace

18. Hamd Al-Jin Nour - (PACE),
19. Hussam Abu Faris PHG
20. ~~---~~ Sayel Wishahi PHG
21. Maher Abu Madi PHG
22. Mohammad Ahmad PHG
23. Marwan Gharrem 4
24. Kenan Sewwad 4

Why is EcoPeace Needed?

The establishment of EcoPeace, made possible as a result of the peace process, marks the realization in the Middle East that detrimental environmental impacts extend beyond political borders, and must be addressed cooperatively from a regional perspective.

The people and wildlife of our region are dependent on many of the same natural resources. Together they create an area that can be described as a single ecological unit. Shared surface and subsurface freshwater basins, shared seas, common flora and fauna species and a common air shed are some of the characteristics that make for a common home.

Partly due to the tragic hostilities that have given our region unwanted fame, but no less due to a general lack of awareness and irresponsible neglect, our shared home has been subject to vast environmental degradation. Today it threatens to reach crisis proportions.

EcoPeace represents the only voice speaking on behalf of the environment of our region.

Primary Objectives

- To protect our environmental heritage.
- To promote durable development.
- To help create necessary conditions for lasting peace.

EcoPeace Activities:

In the short period since its inception, EcoPeace, has succeeded to advance its agenda of promoting peace and environment. EcoPeace devoted early efforts into raising a regional environmental consciousness, particularly amongst decision makers and the environmental community. We therefore held several seminars and produced reports concerning the Gulf of Aqaba, (Cairo, March 1995 and Sharem Sheikh, September 1995), Our Shared Environment (Jerusalem, December 1995), Renewable Energy (Amman, April 1996) and Environmental Architecture (Tel-Aviv, May 1996).

Major Upcoming Activities:

Sustainable Tourism for the Eastern Mediterranean/ Middle East

The tourist industry is forecast to benefit the most from the peace process. Therefore EcoPeace will be creating local community based groups or Task Forces to promote sustainable tourism. The Task Forces will be established in pilot regions such as the Gulf of Aqaba, Dead Sea and Eastern Mediterranean, bringing together the local environmental NGOs, tourists, municipalities, and other community groups.

Water Conservation and Reuse

Water is the life source of all living things. Promoting water conservation and reuse policies in a water scarce region is a vital function that EcoPeace can fulfill. EcoPeace will therefore be instigating a research project into water policies, hold a conference on the issue and build a data base on regional water related issues available through the Internet.

Capacity Building For the Environmental Community

EcoPeace is concerned that successful environmental protection will require strengthening the abilities of NGOs to work effectively in the region. Therefore we are instigating a capacity building program that includes Internet training courses for environmentalists, the production of a regional newsletter for information exchange and the creation of REEF, a Regional Environmental Emergency Fund.

Notes on the Region

- The very names of the waters of the region call up historical and emotional images for people throughout the world: the River Jordan, the Nile, the Sea of Galilee. But in Israel, Jordan, the Palestinian Territories and Egypt, irrigation water has been wasted, underground drinking water has been degraded and in some cases made undrinkable, and surface waters have been turned into open sewers.
- On a clear day in Sinai or on Mount Nebo, one can see forever, and inhale not only history, but fresh, invigorating oxygen. But in Jerusalem, Amman, Tel Aviv, Cairo and Gaza, the contaminated air can sometimes choke the residents with dangerous, even cancer-causing substances.
- The Middle east has the largest bird migration over one area in the world. But a score of its species are threatened with extinction forever.
- The Gulf of Aqaba is home to 1,000 species of tropical fish and 140 species of corals. But in some zones, 70% of the coral are dead and a building boom threatens more.

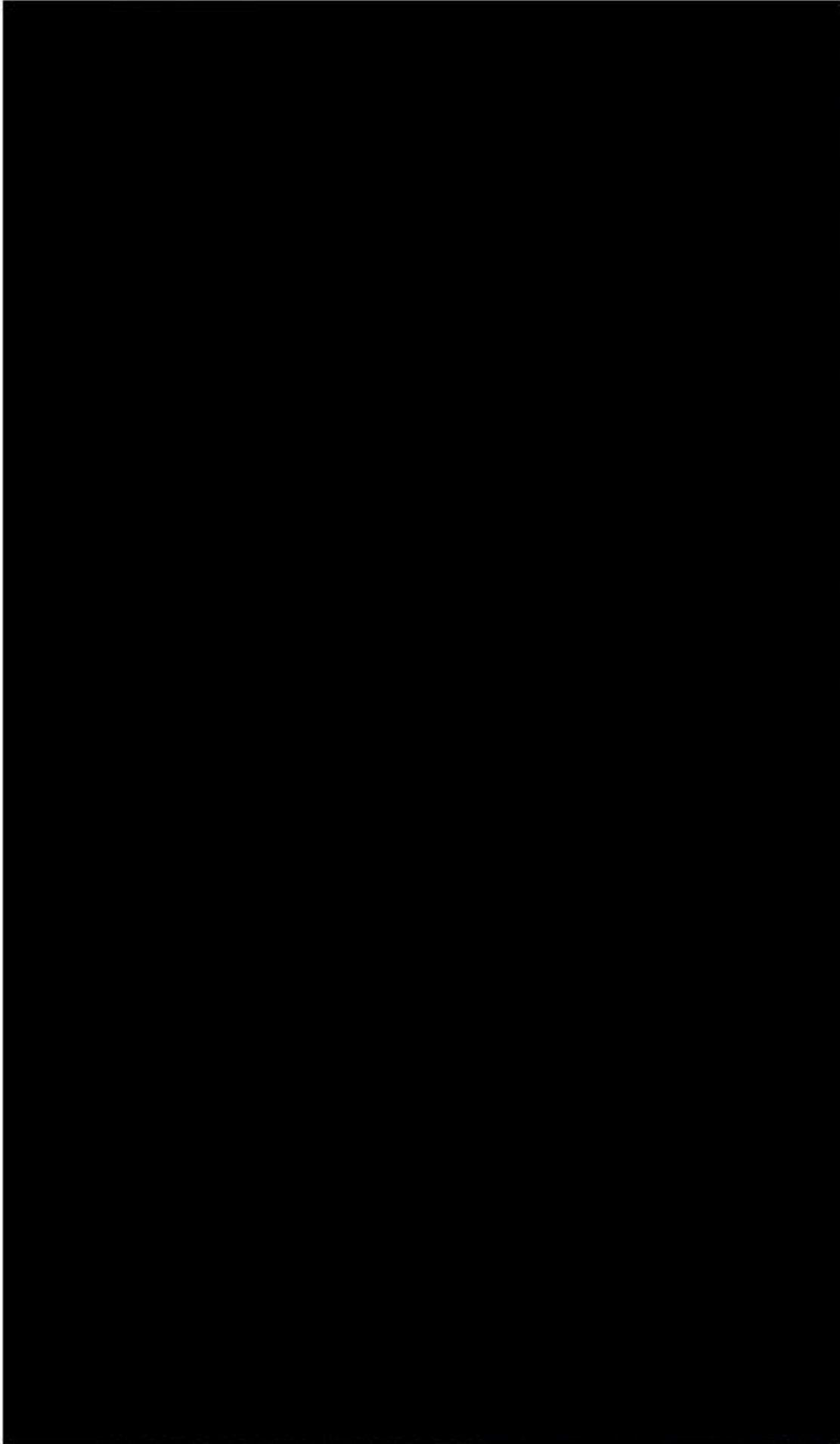
EcoPeace

For the Region

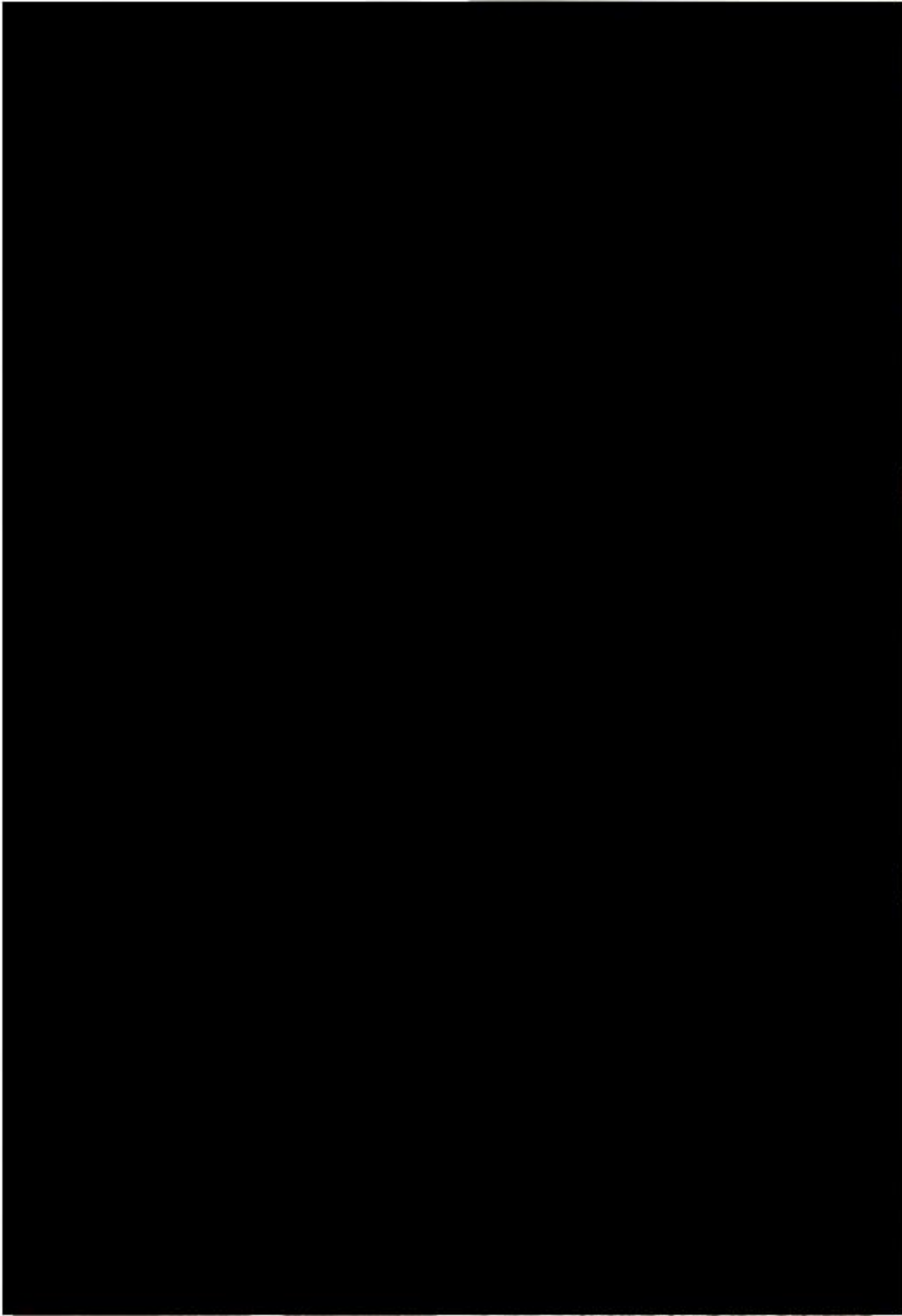
By the Region

Throughout the Region

תאריך
[24]

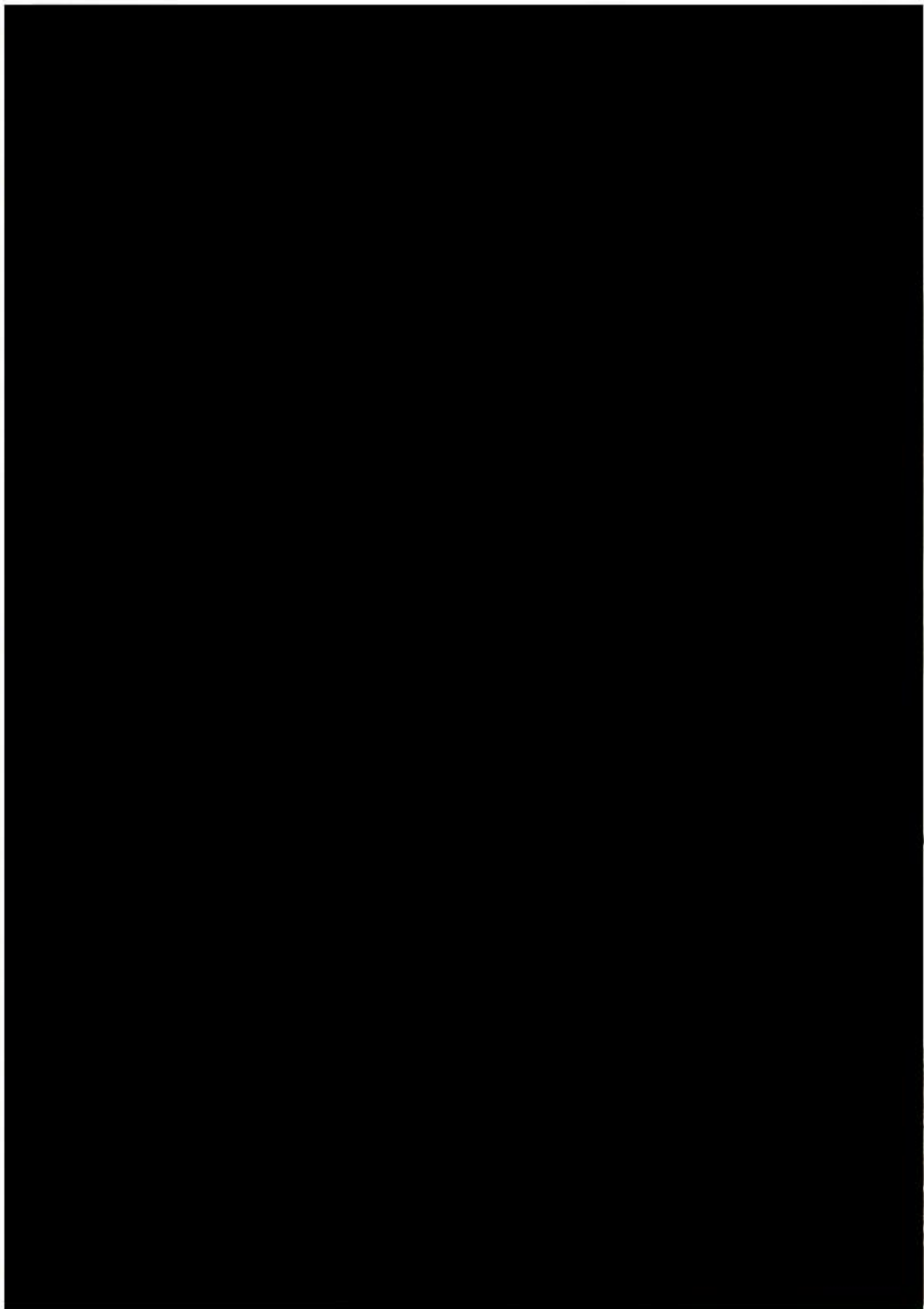


התאריך והשם של המסמך

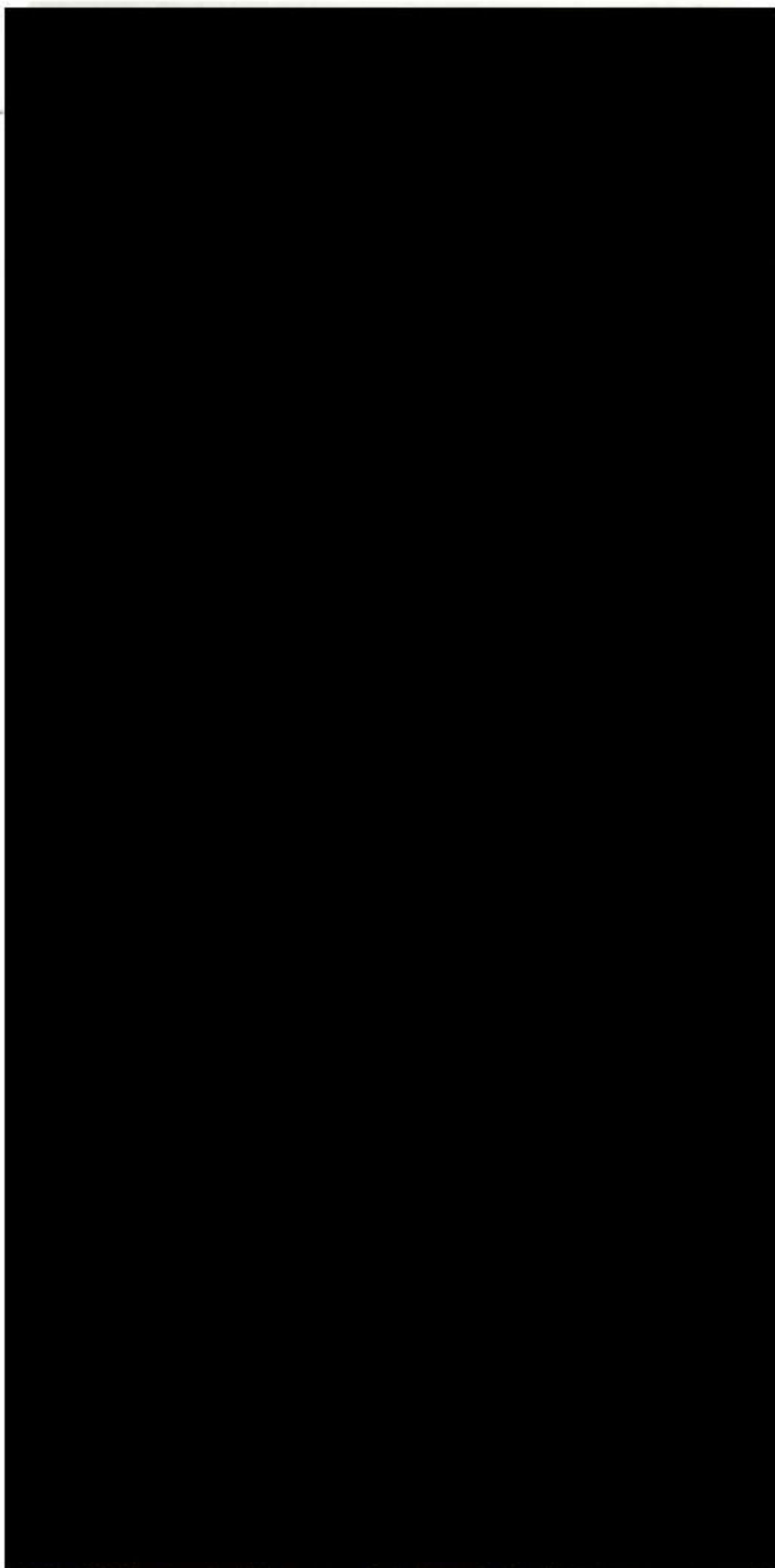


cup with never inside right

and some items are

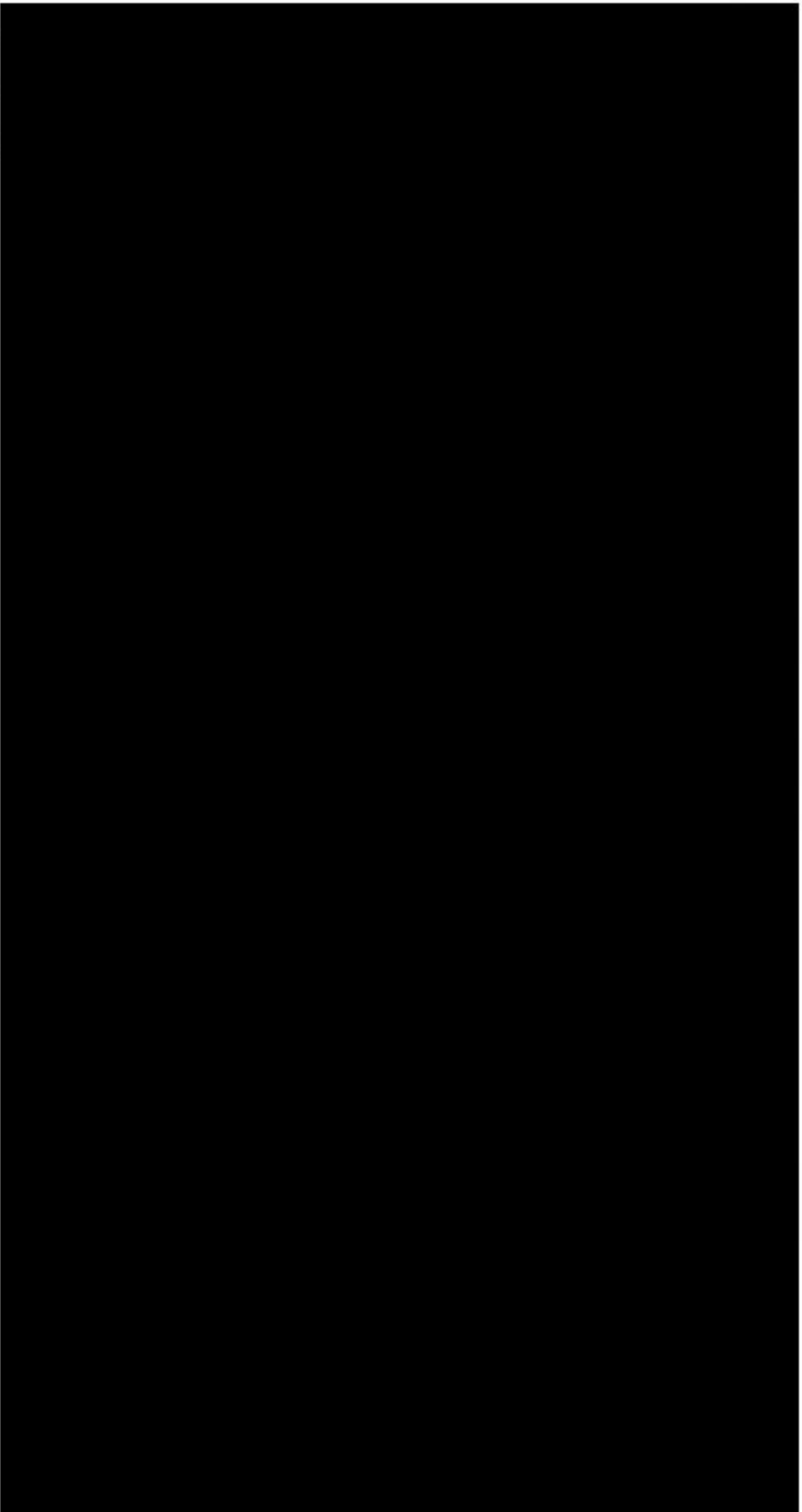


ספרים אחרים
נכנסו לת"ת



"הוא קרא" - ארבעה עשרה - ה'תש"ח

1907
1908
1909



5211
1957

אשראי
12.11.96

אשראי
12.11.96



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך 4.11.96

אל יורה
מאת וטי

הנדון: תשלום

להכניס את היתר ישיבה החתום והמסומן
הצגו לרשות המוסרית-ביטחון אזורי-הכניסה
הנדרשת לביטחון אזורי-הכניסה ויש להגיש
התשלום המיועד לפני תחילת השהות באזורי-הכניסה
לפני 15.11.96 ואם לא נשלם

הם התקשרו לרשות המוסרית ויש להגיש
התשלום המיועד לפני תחילת השהות באזורי-הכניסה
לפני 15.11.96 ואם לא נשלם
התשלום המיועד לפני תחילת השהות באזורי-הכניסה
לפני 15.11.96 ואם לא נשלם

התשלום המיועד לפני תחילת השהות באזורי-הכניסה לפני

כחברת
אל וטי
באופן המסומן את הסכום שנקבע (25,000 ש"ח)
המסומן 1/3 מכלל התשלום הנדרש 97.
אם ביקשו להגיש את התשלום לפני תחילת השהות באזורי-הכניסה,
אלו שביצעו את היתר.

(5/12)

לשירותי
מדינה



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 20 ביולי 1997
ט"ו בתמוז התשנ"ז
מספרנו: 5258

סיכום ישיבה בנושא טיילת נתניה מ - 17.7.97

משתתפים: חמ"ת: יוסי זלץ, עו"ד דניאל אלון, מהנדס אריה גלר, אריק קודלר
באומל בע"מ: מתי באומל
כונס נכסים: עו"ד שלי פירשטיין, רו"ח צבי פורת, רו"ח בני קיודר

1. החמ"ת תודיע לכונס הנכסים עד תאריך 25.7.97 את עמדתה בנושא ביצוע התיקונים ואת השלמות העבודה.
2. החמ"ת, בשיתוף עיריית נתניה, תגבש רשימת נזקים ותביעות כפי הקבלן באומל בע"מ שתועבר לכונס הנכסים.
3. כונס הנכסים יגיש חשבון סופי לבדיקת ואישור החמ"ת בהקדם האפשרי.
4. עד כה טרם שולמו כספים לחברת אוקטופוס: כספים ישולמו רק אם יוכח בהתחשבות הכללית כי לחברת באומל מגיעים כספים.
5. הערבויות הבנקאיות עומדות בתוקף עד 31.7.97. במידה והאמור בסיכום ישיבה זו לא יבוצע עד 31.7.97 תדון חמ"ת בחילוט הערבויות או בהארכתם.

א.ג.
רשם: אריק קודלר, סגן מנהל אגף ביצוע

העתקים: ח. צאיג, מנכ"ל החמ"ת
צ. פולג - ראש העיר נתניה
נ. פרץ - סמנכ"ל תקציבים



כ"ה באדר ב' תשנ"ז
3 באפריל 1997



לכבוד
באומל משה בע"מ
ת.ד. 10605
מפרץ חיפה
חיפה 26115

נכבדי,

המחאת זכויות בלתי חוזרת - נתניה

שלכם מ- 24/3/97

1. הננו מאשרים את קבלת המחאת הזכויות מיום 24/3/97 - לטובת חב' אוקטופוס הנדסה בע"מ.
2. אנו נמלא אחר המחאה - כדי הכספים המגיעים לכם עדיין לפי הסכם בינינו מיולי 1994 (אם בכלל) ובכסוף לכל מניעה לפי דין.
3. למען הסר ספק וכאמור בסעיף 5 של כתב המחאה הננו חוזרים ומדגישים כי אין בה כרי לגרוע מכל התחייבויותיכם ו/או דרישה ו/או תביעה שישנן ו/או יהיו לנו נגדכם, בקשר עם הסכם ו/או הפרתו על ידכם.

בכבוד רב,
צבי פולג
ראש עיריית נתניה

העתקים:
מר חזי צאיג - מנכ"ל חמ"ת
מר אריה גלר - יועץ הנדסי
אוקטופוס הנדסה בע"מ
מר נתן אברהם - מנכ"ל העירייה
מר עמיצור כפיר - גזבר העירייה
ע"ד נילי ארז - היועצת המשפטית לעירייה

לע"מ



ירושלים, 26 במאי 1997
מספרנו : 4780

לכבוד
בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ
סניף אל ראם
נצרת

הנדון: ערבויות בנקאיות - אבן יסוד בע"מ

לבקשת עו"ד שי טויסטר, בשם חבי אבן יסוד - חברה לעבודות הנדסה בנין וכבישים בע"מ, ובעקבות הודעתו על מגעים שהוא מקיים איתכם בנוסיון להגיע אתכם לפתרון מוסכם של המחלוקות שביניכם, הננו להודיעכם כי אנו מוכנים לדחות את מועד פרעון של הערבויות הבנקאיות - נושא דרישתנו מיום 13/5/97 עד ל- 5.6.97.

פרט לשינוי זה דרישתנו לחילוט הערבויות הנ"ל בעינה עומדת.

למען הסדר הטוב הננו להדגיש כי אין באמור כדי לגרוע מכל טענה ו/או תביעה שיש לנו נגד החברה הנ"ל.

בכבוד רב,
זלץ יוסף עו"ד
סמנכ"ל ביצוע
זלץ יוסף, סמנכ"ל ביצוע

העתקים: מר ח. צאיג - מנכ"ל חמ"ת
מר ד. אלון - יועץ משפטי לחמ"ת
מר אריה גלר - יועץ הנדסי לחמ"ת
גבי נירה פרץ - סמנכ"ל תקציבים
הנהח"ש - כאן

לשכת משנה למנכ"ל

ג' בסיון תשנ"ז
8 ביוני 1997

סימוכין: 97-17-9090

נתיב



לכבוד
עו"ד אלי חסטר
רחוב מונטיפיורי 26
תל-אביב 65164

הנדון: מלון סויטות בנתניה

מר חזי צאיג העביר לטיפולי את מכתבך אליו מיום 28.5.97.

1. על פי מפת אזורי הפתוח החדשה, מלונות המוקמים באזור נתניה אינם זכאים למענקים ולפיכך אין באפשרותינו לסייע להקמת הפרוייקט.
2. במידה ועל אף העובדה שלהקמת הפרוייקט לא יינתן סיוע ממשלתי, יחליט מרשך להמשיך ולקדם את התוכניות, אנו נשמח לנסות ולסייע בועדות התכנון, אם כי על פי הנתונים שתארת במכתבך, קשה להניח שהעירייה תסכים להגדלה העצומה באחוזי הבניה.

בכבוד רב,

שבתאי שי
משנה למנכ"ל



העתק: מר חזי צאיג, מנכ"ל חמ"ת

מדינה



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך 18896

אל אלבא רבלי
מאת ואג

הנדון אלאון אצו רוא - אקיה

אצו רוא
ההתחברות האמריקאית
בתיירות ישראל, סניף
אלאון אצו רוא - אקיה
אלאון אצו רוא - אקיה

מדינה
ואג



משרד התיירות

מדינת ישראל משרד התיירות - לשכת היועץ המשפטי
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM - LEGAL ADVISER

כ"ח אב תשנ"ו
13 באוגוסט 1996
ת. 96-66630

לכבוד
מר בעז בן צור, עו"ד
ד"ר ו. וינרוט ושות' - משרד עורכי דין
רח' הוברמן 10
תל-אביב 64075

ח.נ.

הנדון: חסימת גוף הים למלון "גלי-רות"

העתק ממכתבך לראש עיריית נתניה, אשר הועבר על ידך לשר
התיירות נמסר לבדיקתי ולטפולי.

עם תום הבדיקה אשוב אליך.

ב ב ר כ ה

עובד קדמי
היועץ המשפטי

העתק: לשכת השר
מר ד. הרניק, מנכ"ל חמ"ת

בני אדם
נצ"כ הלשכה יעמי אדלמן ק"צ
בני אדם.
סניף נשגה א, האוזה א קמ-
טנאים בני אדם והגורם להאכליה.

בני אדם
לשכת השר

20/6/96

דחוף

לכבוד
מר צבי פולג
ראש העיר נתניה

ראש עיר נכבד,

הנדון: חסימת נוף הים למלון "גלי-רות"

בשם מרשי, מלון "גלי-רות" (להלן: "המלון"), הריני פונה אליך בעניין שבדון, כדלקמן:

1. המלון שוכן על שפת ימה של העיר נתניה.
2. בימים אלה מבצעת העירייה עבודות בניה במסגרת תוכנית טיילת המעפילים (להלן: "התוכנית").
3. התוכנית, וכן עבודות הבנייה הנעשות במסגרתה פוגעות במרשי ומסבות לו נזקים חמורים, ונפרט:
 - א) מול המלון נבנית בניית בימים אלה חומת אבנים בגובה של כ-1.7 מטר (להלן: "החומה"). החומה חוסמת את נוף הים לכל חזית המלון.
 - ב) בשטח הטיילת נבנה קיוסק עם פרגולה. גובהה של פרגולה זו גבוה אף מגובה החומה.
 - ג) מגרש החניה של הטיילת מוקם אף הוא מול המלון. לפיכך, המכוניות שתחניה במגרש החניה, יחסמו אף הן את נוף הים מן המלון לחלק מאורחי המלון. זאת ועוד, נתיבי הכניסה והיציאה ממגרש החניה ממוקמים מול המלון, כך שאורחי המלון יסרדו מורם בלתי פוסק של מכוניות הנכנסות ויוצאות.
4. כידוע לראש העיר, השוקד על טיפוח חופי הים של נתניה, נוף הים הינו גורם משיכה ראשון במעלה לאורחים הבאים לעיר ולמלונותיה.

ד"ר י. וינרוט ושות', משרד עורכי דין

Dr. J. WEINROTH & Co., LAW OFFICE

10 HUBERMAN ST., TEL-AVIV 64075, ISRAEL

FAX: 972-3-6856210

רח' הוברמן 10, תל-אביב 64075

פקסימיליה: 03-6856210

טל: 03-6852778 (רב קווי) TEL.

את ועוד, בכוונת מרשי לבנות בתחום המקרקעין בהם מצוי המלון, בית מלון חדש ומצא-משאבים ניכרים המושקעים בתכנון של בית מלון זה, כמו גם אלה שיושקעו בבייתו - עלולים לרדת לטימיון.

7. בשל כל אלה נרמים למרשי נזקים כלכליים חמורים.

8. יתרה מכך, החומה פוגעת לא רק במלון ובאורחיו, אלא אף בתיירים, מטיילים ואורחים, החולכים ברחוב המעפילים, שאף מהם נמנע טף הים.

9. מרשי פנה אליך בעניין שבמזון ב-3 מכתבים שנשלחו בימים 20.3.95, 1.6.96, 13.6.96. מכתבים

10. מרשי הופנה אל הייה שלום קראוס ונתנאל ולחלך: "נציגי העירייה".

מרשי העלה בפני נציגי העירייה מספר הצעות מעשיות לשם מציאת פתרונות אשר תהיה בהם תועלת לכלל. במסגרת זו הציע מרשי, בין היתר, להציב קורות עץ דקורטיביות, במקום המבנה הנוכחי של החומה.

11. נציגי העירייה ציינו באופן מפורש כי ידוע שהחומה חוסמת את הראות לים, וכי העניין נתון לסמכותו הבלעדית של ראש העיר.

12. בטוחני, איפוא, כי ראש העיר ישכיל להנחות את הגורמים המתאימים לשם מציאת פתרון ראוי לבעיה, אשר בראש ובראשונה יגרום להסרת החומה.

13. עם זאת, במידה שלא תתקבל הודעה מיידית בדבר עצירת עבודות בניית החומה, כמו גם הסרת חלק החומה שנבנה זה עתה, יפנה מרשי לערכאות המשפטיות, כדי שיורו הם על פעולה כאמור.

בכבוד רב,


בעז בן צור, עו"ד

העותקים: שר התיירות
מנכ"ל משרד התיירות
מנכ"ל חמ"ת

doc.11413

משרד התיירות - לשכת השר

אל: 33 הניק

מאת: צביקה הויקני

שר התיירות ביקשני להעביר אליך את המצ"ב

- לידיעתך
- לטיפולך כנדרש
- לעיון ולהערותיך
- השב נא ישירות לפונה בהקדם האפשרי
- הכן נא הצעת תשובה לחתימת השר בהקדם
- הערות:

בברכה ובתודה,

14/3/96
תאריך

משרד התיירות - לשכת השר

אל: איוז קצט

מאת: צביקה זילקין

שר התיירות ביקשני להעביר את המצי"ב:

לידעתך

לטיפולך כנדרש

לעיונך ולהערותיך

השב נא ישירות לפונה
עם העתק ללשכת השר

הכן נא הצעת תשובה לחתימת השר בהקדם

הערות: איוז קצט

ביצוע ינואר תלמידי

עמ' 107 קן-צוי ליצ

בברכה ובתודה.

צביקה ברוקסנר

7/7/96
ת א ר י ד

מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL



משרד התיירות
MINISTRY OF TOURISM
לשכת היועץ המשפטי
JERUSALEM ירושלים

כ"ג בחמוז תשנ"ו
10 ביולי 1996
ת. 96-66567

אל: מר צבי ברוקנר, יועץ שד התיירות

הנדון: מלון "גלי רות" - נתניה
מכתבו של עו"ד בועז בן-צור

1. העבודות בטיולת המעפילים בנתניה מבוצעות ע"י החמ"ת והעירייה.
2. אני משער שהתכניות לעבודות מאושרות ע"י מוסדות התכנון.
3. הואיל והפרטים המלאים והמדויקים הם ברשות החמ"ת - רצוי לפנות למנכ"ל החמ"ת - להתייחסותו, לפני גיבוש עמדה. ניתן גם לפנות למר גדעון שניר - שהוא גם דירקטור בחמ"ת.

ב ב ד כ ה,


עובד קדמי
היועץ המשפטי

העתק: מר ג. שניר, סמנכ"ל, מנהל אגף מימון וכלכלה



משרד התיירות

מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

כ"ג תמוז, תשנ"ו
10 יולי, 1996

אל : צביקה - לשכת השר

מאת : גדעון שניר

הנדון : הרצ"ב

בדקתי את הנושא והעליתי כי :

1. התלונה הוגשה גם לשר הקודם ומטופלת ע"י דדי הרניק.
2. התוכניות כולל הקיר אושרו כחוק.
3. גם אם יקימו גדר עץ כחצעת המתלונן, היא תסתיר באותה מידה.
4. מהקומה הראשונה של המלון ממילא לא רואים את הנוף, והקיר מפריע רק בזוויות מסוימות בקומה השניה.
5. הנושא נבדק שנית ע"י המתכנן שלא ראה מקום לשנות התוכניות.
6. המתלונן עמד להיפגש ביום ה' האחרון עם ראש העיר ולדון בנושא.

בבצ"ה,
גדעון שניר
סמנכ"ל אגף כלכלה ומימון

מס' פקס

Fax No: מס' פקס: 02-750877

Att: אל: ש. ה. ה. ה.

No. of pages (including this page):

If any of the following pages are unclear, please call us on: 03-685277

- שר התירות ביקשני להעביר אליך את המציב
- לידיעתך
- לטיפולך כנדרש
- לעיון ולהערותיך
- השב נא ישירות לפונה בהקדם האפשרי
- הכן נא הצעת תשובה לחתימת השר בהקדם
- הערות: נא להתייחס אל התייחסות

בברכה ובתודה,

2006
תאריך

ב.א.א. ? 2006

אין בא.א.א.

2006

Handwritten notes on lined paper:

אין בא.א.א.

2006

20/6/96

דחוף

לכבוד
מר צבי פולג
ראש העיר נתניה

ראש עיר נכבד,

הנדון: חסימת נוף הים למלון "גלי-רות"

בשם מרשי, מלון "גלי-רות" (להלן: "המלון"), הריני פונה אליך בעניין שבדון, כדלקמן:

1. המלון שוכן על שפת ימה של העיר נתניה.
2. בימים אלה מבצעת העירייה עבודות בניה במסגרת תוכנית טיילת המעפילים (להלן: "התוכנית").
3. התוכנית, וכן עבודות הבנייה הנעשות במסגרתה פוגעות במרשי ומסכות לו נזקים חמורים, ונפרט:
 - א. מול המלון נבנית בימים אלה חומת אבנים בגובה של כ-1.7 מטר (להלן: "החומה"). החומה חוסמת את נוף הים לכל חזית המלון.
 - ב. בשטח הטיילת נבנה קיוסק עם פרגולה. גובהה של פרגולה זו גבוה אף מגובה החומה.
 - ג. מגרש החניה של הטיילת מוקם אף הוא מול המלון. לפיכך, המכוניות שתחנינה במגרש החניה, יחסמו אף הן את נוף הים מן המלון לחלק מאורחי המלון. זאת ועוד, נתיבי הכניסה והיציאה ממגרש החניה ממוקמים מול המלון, כך שאורחי המלון יטרדו מזרם בלתי פוסק של מכוניות הנמסות וירצאות.
4. כידוע לראש העיר, חשוקד על טיפוח חופי הים של נתניה, נוף הים הינו גורם משיכה ראשון במעלה לאורחים הבאים לעיר ולמלונותיה.

ד"ר י. וינרוט ושות', משד עורכי דין

Dr. J. WEINROTH & Co., LAW OFFICE

10 HUBERMAN ST., TEL-AVIV 64075, ISRAEL

FAX: 972-3-6856210

רח' הוברמן 10, תל-אביב 64075

פקסימיליה: 03-6856210

טל. 03-6852778 (רב קווי)

6. זאת ועוד, בכונת מרשי לבנות בתחום המקרקעין בהם מצוי המלון, בית מלון חדש ומפואר. משאבים ניכרים המושקעים בתכנון של בית מלון זה, כמו גם אלה שיושקעו בבנייתו - עלולים לרדת לטימיון.
7. בשל כל אלה נגרמים למרשי נזקים כלכליים חמורים.
8. יתרה מכך, החומה פוגעת לא רק במלון ובאורחיו, אלא אף בתיירים, מטיילים ואורחים, החולכים ברחוב המעפילים, שאף מהם נמנע טף היס.
9. מרשי פנה אליך בעניין שבנדון ב-3 מכתבים שנשלחו בימים 20.3.95, 1.6.96, 13.6.96. מכתבים

10. מרשי הופנה אל הייה שלום קראוס ונתנאל (להלן: "נציגי העירייה"). מרשי העלה בפני נציגי העירייה מספר הצעות מעשיות לשם מציאת פתרונות אשר תהיה בהם תועלת לכלל. במסגרת זו הציע מרשי, בין היתר, להציב קורות עץ דקורטיביות, במקום המבנה הנוכחי של החומה.
11. נציגי העירייה ציינו באופן מפורש כי ידוע שהחומה חוסמת את הראות לים, וכי העניין נתון לסמכותו הבלעדית של ראש העיר.
12. בטוחני, איפוא, כי ראש העיר ישכיל להנחות את הנורמים המונאימים לשם מציאת פתרון ראוי לבעיה, אשר בראש ובראשונה יגרום להסרת החומה.
13. עם זאת, במידה שלא תתקבל הודעה מיידית בדבר עצירת עבודות בניית החומה, כמו גם הסרת חלק החומה שנבנה זה עתה, יפנה מרשי לערכאות המשפטיות, כדי שיוורו הם על פעולה כאמור.

בכבוד רב,


בעז בן צור, ע"ד

העתקים: שר התיירות
מנכ"ל משרד התיירות
מנכ"ל חמ"ת

doc.11413





אוסיוגל (1974) בע"מ

נהול תאום ופקוח עבודות הנדסה אזרחית

רח' בלוך 35, תל-אביב 64681 - טל. 5231594, 5234156, 5234156 פקס

מנייה
+ 17
83

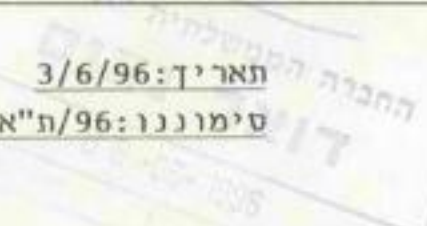
לכבוד

עו"ד זדי הרניק

מנכ"ל התמ"ת

תאריך: 3/6/96

סימוננו: 96/ת"א/0090



הנדון: קיר בקצה חנייה - תלונתו של מר אייל - מנהל מלון גלי ים

1. מול הכניסה לחנייה שבטיילת המעפילים ובקצה שלה, הוקם קיר בגובה של 80 ס"מ - 100 ס"מ.
2. מטרתו של הקיר - להסתיר את שורת המכוניות שתחנה בחנייה, מהמטיילים בטיילת מאחר ובין החנייה לטיילת יש הפרש רום.
3. הקיר מופיע בתכנון מהשלב הראשוני ביותר וקיבל את אישור העירייה בשתי הקדנציות, את אישור הועדות לתכנון ולכניה ואישור בית המשפט.
4. המכוניות שיחנו בחנייה, יהוו מחסום ראייה גבוה, אפילו מהקיר ולכן הסרתו של הקיר לא תשפר את המבט מכיוון מזרח ומאידך תרע מאוד את הנוף מכיוון מערב.
5. רצ"ב התייחסותו של האדריכל בליווית סקיצה.
6. משיחתי עם ראש עיריית נתניה, מר צבי פולג ומר שלום קראוס, מנהל אגף התיירות, הבינותי שעמדותיהם זהות לעמדות האדריכל - המתנגד להסרת הקיר.
7. לאור האמור לעיל איני ממליץ להורות על הסרת הקיר.

נכבוד רב,
אריה גלר

העתק: מר צבי פולג - ראש העיר
מר שלום קראוס - מ.א. התיירות
אד' נ. בן יצחק - מתכנן
עו"ד יוסי זלץ - סמנכ"ל לביצוע - ח.מ.ת

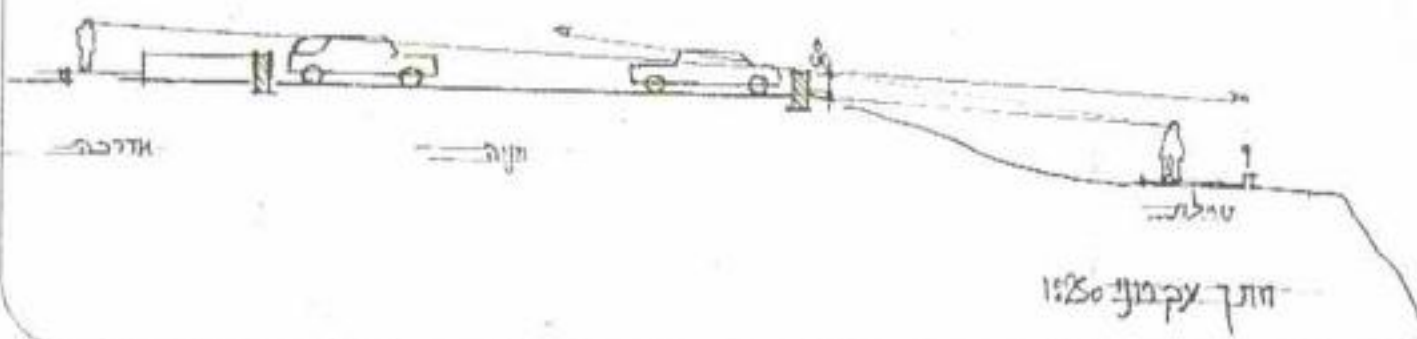
02.06.96

לכבוד
מ. א. א. א.
ממשל הפחיתות
הח"ג.

הנדון: שלטת הג' הולקן (ת"ת) וקדם רח' הולקן.
קיר גומא חניה.

- א. לאור פנייתו של מ. א. א. א. וקדם רח' הולקן (ת"ת) וקדם רח' הולקן.
- ב. הקיר הקיר מ"מ פ"פ חצויה חניה כ- 100-150 מ"מ. קנין (שלטת) על מכונית.
- ג. הקיר מ"מ פ"פ חצויה חניה וקדם רח' הולקן (ת"ת) וקדם רח' הולקן.
- ד. חניית מכוניות - חניית מכוניות. חניית מכוניות - חניית מכוניות.
- ה. חניית מכוניות - חניית מכוניות. חניית מכוניות - חניית מכוניות.
- ו. חניית מכוניות - חניית מכוניות. חניית מכוניות - חניית מכוניות.
- ז. חניית מכוניות - חניית מכוניות. חניית מכוניות - חניית מכוניות.
- ח. חניית מכוניות - חניית מכוניות. חניית מכוניות - חניית מכוניות.
- ט. חניית מכוניות - חניית מכוניות. חניית מכוניות - חניית מכוניות.
- י. חניית מכוניות - חניית מכוניות. חניית מכוניות - חניית מכוניות.

מכרז רח'
מ. א. א. א.



102

רח' האמוראים 9 ת"א 69207 נ"ל 03-6411178 פקס 03-6424771

נתנאל בן יצחק אדריכל

04/26/95

נתנאל בן יצחק אדריכל
רח' האמוראים 9 ת"א
טל 03-6411178
פקס 03-6424771

לכבוד

מר הרניק
מנכ"ל החמ"ת
ירושלים

א.נ.

הנדון : מגרש חניה רח' המעמילים - טיילת בתי המלון נתניה.

א. מצורף בזה מכתב הנחיות עבודה שנעשו ע"י משרד ל.ק.ג. מהנדסי תחבורה יועצים.

בעקבות בקשה לחוות דעת לתכנון עקרוני שנעשה בטיילת בתחילת התכנון.

ב. כל ההערות הנזכרות במכתב יושמו בתכנון המפורט ובהגשה לוועדה.

ג. החניון תוכנן לשרת את כל באי הטיילת וכיכר האומנים ללא תשלום. לכן, בתכנית ההגשה

ובתכניות עבודה תוכננה הכניסה למגרש החניה ללא מחסומים או מבנה לשוער.

בכבוד רב

נתנאל בן יצחק

העתק : א. גלר יועץ הנדסי.

מצורף בזה מכתב חב' ל.ק.ג.

L.C.I. TRANSPORTATION ENGINEERS CONSULTANTS

ל.ק.י. מהנדסי תחבורה יועצים

Dr. Moshe Livneh
Dr. Joseph Craus
Dr. Ilan Ishai

Haifa, 18.06.1992 חיפה,
Ref. 0126/כל/92 סימוכין

ד"ר משה ליבנה
ד"ר יוסף קראוס
ד"ר אילן ישי

לכבוד
אדריכל נתנאל בן יצחק
רח' האמוראים 9
תל - אביב

א.נ.א.

הסדון : טיילת בתי מלון בנתניה

לפי בקשתך, (מכתבך מתאריך 9.6.92), בדקתי את ההשלכות התנועתיות של תכנון החנייה המוצעת בטיילת בתי המלון בנתניה, על פי התכנית בקנ"מ 1:500, שהועברה למשרדנו.

להלן חוות דעתי:

א. מערך הכניסה והיציאה מהחניון, כפי שמתואר בתכנית, מחייב שינוי מהסעמים הבאים:

(1) כיווני הנסיעה המסומנים בכניסה וביציאה הם מנוגדים לכיוונים המקובלים בארץ: בתנועה דו-סטרית יש לעבור תמיד מצד ימין למכשול (מבנה הכניסה). הנהג היוצא מחלקו האחורי של החניון אינו מצפה למצוא מולו רכב הנוכס לנתיב השמאלי.

(2) בכיווני הכניסה ויציאה, כפי שמשומנים, יימצא תמיד הנהג בחלקו של הרכב הפרט מביתן השוער, מצב שיקשה על תפעול ביקורת כלשהיא בכניסה, במידה ותהיה כזו.

(3) בכיווני הכניסה המסומנים תהיה הכניסה למקומות החנייה המסומנים בקשת שבקדמת החניון, קשה.

ב. רדיוסי השפוט בכניסה וביציאה מהחניון צריכים להיות לפחות 6.0 מ', ורוחב הכניסה לפחות 3.0 מ' מכל צד של מבנה הכניסה. לעומת זאת ניתן להצר את מבנה

- 2 -

הכניסה לכדי 1.0 מטר בלבד, כדי שמפעיל החניון (במידה ויהיה) יוכל לשרת את שני הצדדים בלי לקום ממקומו.

ג. המידות המסומנות למלמני החנייה ולמעבר בין השורות הן תקינות, אך יש להקפיד על סימון מדויק של מקומות החנייה. זאת, הואיל וכל מקומות החנייה ניצבים לקשתות, אין הם מקבילים במדויק זה לזה, והנהגים יזדקקו להכוונה שבסימון, כדי לחנות במדויק.

ד. בחנייה בסדר גודל זה אינוי רואה צורך ביציאה נוספת, מה גם שאין מקום מתאים לביצועה, בשל הפרש הרחמים בין החניון לדוכים שבסביבתו.

ה. לא ברור לי מהתכנית מה האופן בו ייפעל החניון: האם החנייה תהיה בתשלום או בביקורת כלשהיא. מציון מיקומו של ביתן השוער אני מניח שתהיה ביקורת כלשהיא בכניסה. אם זה כך, הרי שבהכנית אין פתרון למצב של המתנת כלי-רכב הבאים מרחוב המעפילים, בזמן שהכניסה לחניון תפוסה, זאת כדי שלא תופרע זרימת התנועה ברחוב.

ו. לבסוף, עלי להעיר כי בשל גודלו של שטח החניון (למעלה מדונם) ובגלל השיפועים הניכרים בו, יש להקפיד על פתרון ניקוז נאות, שימנע זרימת מים מתוך החניון לכיוון רח' המעפילים, אחרת יתקשו מכוניות והולכי רגל לחצות את הכניסה לחניון בעת זרימת מים החוצה.

אשמח לעמוד לרשותך במתן הבהרות נוספות לענין זה.

ב ב ר י ה
פרופ' יוסף קראוס

העתק: מר דוד אפסרגוס, מח' מהנדס העיר, עיריית נתניה.
מר אריה גלר, אוסיגל - משרד פיקוח, תל-אביב.

01-6988441

7082/114 10/10/10

2010 11 522 428

10/10/10

01/10/10 219 38950 : 10/10

10/10/10 219 38950



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 1 במאי 1995
מספר: 1127

כ"ה אלול
ה'תשנ"ה
בנימין

לכבוד
מנכ"ל משרד התיירות
מר אלי גונן

שלום רב,

בשבת 29.4.95 ביקרתי, על פי בקשתך, בטיילת בתי המלון בנתניה. יחד איתי היו גם מהנדס אריה גלר ונחנאל בן יצחק, אדריכל הפרוייקט.

לאחר סיור בשטח, שמיעת טענותיו של מר שלמה אייל וחשובותיהם של מהנדס אריה גלר ואדריכל נחנאל בן יצחק, הגעתי למסקנה כי הדבר היחיד בו אנו עשויים לסייע במניעת פקקים ברחוב המעפילים, הוא שמירה על אופיו הציבורי הפתוח של מגרש החניה, במקום מגרש חניה בחשלום, כפי שמופיע בפרוגרמה. אני מתכוון להמליץ על כך בפני ראש העיר, מר צבי פולג ואני מאמין כי יקבל את המלצתי.

לא ראיתי אפשרות להעתר לבקשותיו של מר אייל כשאר הנושאים וזאת, בהתחשב בין השאר, בשלבים המתקדמים בו מצוי הפרוייקט.

בברכה,

דוד הרניק, מנכ"ל

העתיקים:

מר צבי פולג, ראש עיריית נתניה
מר אריה גלר, יועץ הנדסי חמ"ח
מר נחנאל בן יצחק, אדריכל הפרוייקט



כ"ו בניסן תשנ"ה
26 באפריל 1995
מספרנו: 5642

לכבוד
מר דדי הרניק, עו"ד
מנכ"ל חמ"ת
משרד התיירות
ירושלים

מר הרניק הנכבד,

טיילת מלונות נתניה - מלון גלי רות

1. מלון גלי רות אכן ממוקם ברחוב המעפילים מול הכניסה לחנייה המתוכננת שבמסגרת הפרוייקט.

הזזת הכניסה לחניה צפונה, יגרום למיקומה מול דיירי הרחוב ויביא פרץ של דרישות וטענות חדשות מצידם. (כזכור פנו דיירי הרחוב ביחד עם אחרים לבית המשפט בבקשה לצו מניעה כנגד הפרוייקט ואנו הצלחנו לצמצמו רק כנגד מבנה הגלריה ופבליון האומנות).

2. מלון גלי רות טרם הגיש לעירייה כל בקשה להיתר בניה לבניה לגובה ו/או תוכנית בנין עיר חדשה ולכן לא ניתן לבחון, ללא תכנון מוגדר, את טענותיו ביחס לפגיעה בנכסו.

ככל הידוע, בכונת מר אייל להגיש תוכנית בנין עיר חדשה, אך זו טרם הוגשה, ומכאן אין אנו רואים מקום להתייחס היום לטענותיו אשר מבחינתנו מוקדמות הן.

3. מר אייל לא הציג כל חוות דעת מקצועית בנוגע לטענתו על פגיעה וירידת ערך דירותיו.

אין אנו רואים מקום לקבל טענותיו חסרות-הבסיס הנ"ל.

באשר לאספקט התחברתי, הפרוייקט נבחן על-ידנו בעזרת מומחים לפני תחילת הביצוע.

4. הזזת הכניסה תגרום לכך כי נאלץ להפסיק את בניית הפרוייקט עד לאישור היתר בניה חדש המסמן את מיקום הכניסה החדשה לחניה.
- לא ניתן לשנות מיקום ללא הוצאת היתר בניה, דבר אשר עלול לעכב את הפרוייקט לתקופה נוספת.
5. עלי להדגיש כי הוחלט שלא לליכת בדרך של פשרה עם דיירי הרחוב ובעלי מלונות אחרים שהגישו נגדנו תביעה לבית המשפט ומן הראוי לדבוק במדיניות זו שאם לא כן הפרוייקט עלול להעצר לגמרי.
6. מכל האמור לעיל אין מקום להענות לבקשתו של מלון גלי רות.

בתודה,

ובכבוד רב,
צבי פולג

צבי פולג
ראש העירייה

העתקים: מר אריה גלר - יועץ הנדסי לחברה הממשלתית לתיירות.
מר ר. שוץ - מהנדס העיר.
גב' ח. תורן - מנהלת אגף הנכסים.
גב' נ. ארז (סורוקר), עו"ד - המשנה ליועץ המשפטי.



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 23 באפריל 1995
מספר: 1098

לכבוד
מנכ"ל משרד התיירות
מר אלי גונן

שלום רב,

הנדון: טיילת מלונות נחניה - פנייתו של שלמה אייל

כתבשתי על-ידיך לבחון את טענותיו של שלמה אייל בכל הקשור לטיילת מלונות נחניה ומלון "גלי רוח".

ביקשתי ממר אריה גלר, מהנדס הסרוויקט, להמציא לי חוות-דעתו וכן מראש העיר מר צבי פולג.

בשים לב לחוות הדעת הרציב לנטיבות העניין ולעובדה כי התכניות אושרו בוועדה המחוזית והיתה לפונה אפשרות להשיג עליהן, אינני רואה מקום, להענות לפנייתו.

בברכה,

דוד הרניק, מנכ"ל

העתקים: צבי פולג, ראש עיריית נחניה
אריה גלר, יועץ הנדסי חמ"ת

עיריית נתניה

לשכת ראש העירייה

יג' בניסן תשנ"ה
13 באפריל 1995

לכבוד
מר דדי הרניק, עו"ד
מנכ"ל חמ"ת
משרד התיירות
ירושלים

א. נ. נ.

הנדון: טיילת מלונות נתניה - מלון גלי רות

מאשר בתודה קבלת מכתבך וקבלת מכתבו של מר אריה גלר מהיום.

האמור במכתבו של מר גלר בעניין מלון גלי רות מקובל עלי.

אשר לתביעה המשפטית, בית המשפט המחוזי קבע כי יש להפנות טענות הדיירים לוועדה המחוזית, ומשהחליטה הועדה המחוזית כפי שהחליטה, אין לדעת העירייה מניעה להוצאת היתר בניה בהתאם להחלטת הועדה המחוזית ולהמשיך בבניה. תקוותינו הינה כי בית המשפט לא ימצא מקום להתערב בהחלטת הועדה המחוזית.

לכבוד רב,

צבי פולג
ראש העירייה



אוסיוגל (1974) זע"מ

נהול תאום ופקוח עבודות המסה אזרחית

רח' בלוך 35, תל-אביב 64681 - טל. 5231594, 5234156, 5234156 פקס. 0264/א

תאריך 13/4/95
סימננו 0264/א/95

לכבוד
עו"ד דדי הרניק
מנכ"ל החמ"ת

הגדרון: טיילת מלונות נתניה - מלון "גלי רות"

1. בהתאם לבקשתך, נפגשתי עם מר אייל, בעליו של מלון "גלי-רות", בתאריך 11/4/95.
2. בפגישה הנ"ל הציג בפניי את טענותיו והן:
 - א. הכניסה לטיילת, המבוצעת ע"י החמ"ת ועיריית נתניה, נמצאת בדיוק סול המלון שבבעלותו.
 - ב. מאחר וככוונתו "להנכיה" את המלון לגובה 10-11 קומות, הרי שקיום הכניסה במקומה הנוכחי יגרום לירידה של 10%-15% בערך יחידות הנופש, אשר יגרום, לדבריו, להפסד של כמיליון דולר. כמו-כן טוען מר אייל, שבחן את הנושא באמצעות יועץ תעבורתי והנ"ל אשר לו, שהעתקת הכניסה תשפר את נוחיות התנועה ברחוב.
3. בשיחתינו, הבחתי למר אייל, מספר פעמים, שאנו מוציאים לפועל פרויקט שתוכנן, אושר והוצא למכרז במשותף עם הנהלת עיריית נתניה שלפי התנאים העירייה מטפלת בנושא מול התושבים, וכי עליו לפנות להנהלת העיר, אם ברצונו שטענותיו יבדקו. כמו-כן ציינתי שהעתקת הכניסה תהיה כרוכה בהפסקת העבודה, בתכנון חדש וברישוי חדש שמסתכמים בהפסדי זמן וכסף.
4. במקביל, פניתי למר פולג - ראש העיר ולסגנית היועץ המשפטי, הנב' נילי ארז, והפנתי את תשומת ליבם לפנייתו של מר אייל.
5. עמדתם החד-משמעית של ראש העיר ושל סגנית היועץ המשפטי היא שאין שום בסיס לטענותיו של מר אייל, שאין בידו רשיון לבנות קומות נוספות במלון, ולכן ממילא לא נגרם לו נזק, ובכלל אין הם מוכנים לדון בנושא העתקת הכניסה כבקשתו.



אוסטיל (1974) ז"ע"מ

נהול תאום ופקוח עבודות המסה אזרחית

רח' בלור 35, תל-אביב 64681 - טל. 5231594, 5234156, פקס. 5234156

- 2 -

6. בנוסף לאמור לעיל, ברצוני להסב את תשומת ליבך לנקודות הבאות:

א. העתקת הכניסה עלולה להביא עלינו טענות זהות מצד בעלי הנכסים שלמולט תועתק הכניסה.

ב. יהיה צורך בשינוי תכנון, לא רק של הכניסה, אלא גם בחניה ובשטחים הנובלים, וכאמור קבלת רישוי מחדש - דבר שיגרור לעיכוב הפרוייקט ולקשיים מול הקבלן.

ג. מאחר והעירייה נמצאת במספר הליכים משפטיים וצווי מניעה מצד בעלי מלון ודיירים אחרים ברחוב, אשר להם טענות ודרישות שונות לשינוי התכנון, הרי שבמידה ויוודא שהיתה הענות לאחד הדיירים יפרץ הסכר ומערכת הלחצים מכל הכיוונים לא תאפשר לנו לסיים את הפרוייקט.

7. מעבר לכל הנושא הנדון, הודעתי לראש העיר שבמידה ובימים הקרובים לא יוסרו כל צווי המניעה ולא יגיעו להסדר עם הדיירים - אמליץ לפני מנכ"ל החמ"ת על הפסקת העבודה ועל הוצאת הקבלן מהשטח.

8. לידיעתך ולהחלטתך.

בכבוד רב,
 אריה גלר
 יועץ הנדסי חמ"ת

ירושלים, 12 באוגוסט 1996
מספרנו: 2309

אל: צבי ברוקנר - עוזר שר התיירות

מאת: דוד הרניק - מנכ"ל חמ"ת

הנדון: ככר העצמאות בנתניה

ככר העצמאות בנתניה הינה הכיכר המרכזית של העיר אשר ממוקמת בין המדרחוב לים ולמעשה יוצרת נתק בניהם. מטרת הפרויקט הינה יצירת רצף אורבני בין המדרחוב לים ו"פתיחת" העיר לים. הכיכר תהווה חיבור בין פרויקט הטיילת הצפונית ובין פרויקט הטיילת הדרומית שפותחו ע"י החמ"ת בשיתוף עיריית נתניה. כמו כן, תהווה מקום התכנסות ופעילות תיירותית מרכזית בעיר.

עלות הפרויקט מוערכת בכ- 17,000,000 ש"ח בחלוקה תקציבית של חמ"ת - 60% ועיריית נתניה 40%. אודיכל הפרויקט הינו אולריק פלסנר.

כיום אנו עומדים בשלב סיום התכנון המפורט והכנת תיקי המכרז לביצוע.



Municipality of Netanya
Office of the Mayor

עיריית נתניה
לשכת ראש העירייה

כ"ח באב תשנ"ו
13 באוגוסט 1996
מספרנו: 9241
העתק

לכבוד
מר משה קצב
שר התיירות
משרד התיירות
ירושלים



כב' השר,

פרוייקט כיכר העצמאות

נתניה הינה עיר תיירות מרכזית לאורך חופי הים התיכון, הכוללת 26 בתי מלון וכ-2,000 חדרים.

עפ"י תוכנית מתאר שקבלה תוקף לפני מספר חודשים, ניתן לבנות האם עוד 8 בתי מלון חדשים (כ-3,000 חדרים).

לפני כשנה וחצי אישר שר התיירות מר עוזי ברעם פרויקט חידוש פני כיכר העצמאות בהשקעה כוללת של כ-17-15 מיליון ש"ח, עפ"י הסדר השתתפות של 60% חמ"ת ו-40% עירייה.

מתכנני התוכנית סיימו להכינה והיא עומדת בפני הוצאת מכרז.

התוכנית הוצגה בפני דירקטוריון חמ"ת. משך עבודה מתוכנן - כשנה וחצי.

לפרוייקט חשיבות עליונה לדמותה ואופיה של העיר. לכן אבקשך לאשר הפרוייקט.

בתודה,

ובכבוד רב,

צבי פולג
ראש העירייה

העתקים:
מר א' גונן, מנכ"ל, משרד התיירות
מר ד' הרניק, מנכ"ל, החברה הממשלתית לתיירות



כ"ח באב תשנ"ז
13 באוגוסט 1996
מספרנו: 9241



לכבוד
מר משה קצב
שר התיירות
משרד התיירות
ירושלים

כב' השר,

פרוייקט כיכר העצמאות

נתניה הינה עיר תיירות מרכזית לאורך חופי הים התיכון, הכוללת 26 בתי מלון וכ-2,000 חדרים.

עפ"י תוכנית מתאר שקיבלה תוקף לפני מספר חודשים, ניתן לבנות היום עוד 8 בתי מלון חדשים (כ-3,000 חדרים).

לפני כשנה וחצי אישר שר התיירות מר עוזי ברעם פרויקט חידוש פני כיכר העצמאות בהשקעה כוללת של כ-17-15 מיליון ש"ח, עפ"י הסדר השתתפות של 60% חמ"ת ו-40% עירייה.

מתכנני התוכנית סיימו להכינה והיא עומדת בפני הוצאת מכרז.

התוכנית הוצגה בפני דירקטוריון חמ"ת. משך עבודה מתוכנן - כשנה וחצי.

לפרוייקט חשיבות עליונה לדמותה ואופיה של העיר. לכן אבקשך לאשר הפרוייקט.

בתודה,

ובכבוד רב,

צבי פולג
ראש העירייה

העתקים:

מר א' גונן, מנכ"ל, משרד התיירות
מר ד' הרניק, מנכ"ל, החברה הממשלתית לתיירות



ירושלים: 26.2.97
מספרנו: 59

לכבוד
חברת באומל משה בע"מ
קדיית אתא - יוסף בצרי 10
ח.ד. 10603
מפרץ חיפה
26115

א.נ.

הנדון - טיילת רחוב המעפילים נחניה

הופתעתי מאוד לקבל דיווח מסמנכ"ל הביצוע מר י. זלץ שבו נאמר כדלקמן:

1. העבודה שבנדון נמצאת בפיגור בלתי סביר יחסית למועד הסיום החוזי ויחסית למועדים השונים שהובטחו על ידכם לסיומה.
2. אינכם מוציאים לפועל סיכומים שהושגו.
3. אינכם מחזירים טלפונים ולא מופיעים לפגישות.
4. אין כל פעילות בשטח ולא מבצעים חיקונים והשלמות כמסוכם.
5. לאור האמור לעיל ובשל ההפרה היסודית של החוזה ביננו, על ידכם, הננו מודיעים לכם בזאת בהתאם לסעיף 67 של החוזה הנ"ל על הפסקת בצוע העבודות על ידכם, כאמור בו.
6. לאחר השלמת העבודות על ידנו תוגש לכם דרישה כספית לחשלום הכספים המגיעים לנו מכס בשל הנזקים הנגרמים ושיגרמו לנו מחמת ההפרה היסודית של ההסכם על ידכם.

בכבוד רב,
דוד הרניק, מנכ"ל

העחק:

מר צבי פולג - ראש עיריח נחניה.
נירה פרץ - סמנכ"ל לחקציבים.
יוסי זלץ - סמנכ"ל לביצוע.
עו"ד דן אלון - יועץ משפטי.
אינג' א. גלר - יועץ הנדסי.
משרד ברסלר - פקוח

לכבוד
חברת באומל משה בע"מ
קריית אתא - יוסף בצרי 10
ת.ד. 10603
מפרץ חיפה
26115

הנדון: טיילת רחוב המעפילים נתניה

1. העבודה שבנדון נמצאת בפגור בלתי סביר יחסית למועד הסיום החוזי ויחסית למועדים השונים שהובטחו על ידכם לסיומה.
2. אינכם מוציאים לפועל סיכומים שהושגו.
3. אינכם מחזירים טלפונים ולא מופיעים לפגישות.
4. אין כל פעילות בשטח ולא מבצעים תיקונים והשלמות כמסוכם.
5. לאור האמור לעיל ובשל ההפרה היסודית של החוזה ביננו, על ידכם, זננו מודיעים לכם בזאת בהתאם לסעיף 67 של החוזה הנ"ל על הפסקת כצוע העבודות על ידכם, כאמור בו.
6. לאחר השלמת העבודות על ידנו תוגש לכם דרישה כספית לתשלום הכספים המגיעים לנו מכס נשל הנזקים הנגרמים ושיגרמו לנו מחמת ההפרה היסודית של ההסכם על ידכם.

נכבוד רב,

עו"ד צבי פולג
מ נ כ " ל

העתק: מר צבי פולג - ראש עיריית נתניה
נירה פרץ - סמנכ"ל לתקציבים
יוסי זלץ - סמנכ"ל לכצוע
עו"ד דן אלון - יועץ משפטי
אינג' א.גלר - יועץ הנדסי
משרד ברסלר - פקוח



Municipality of Netanya / עיריית נתניה
Mayor's Office / לשכת ראש העירייה

ט"ו אדר א' תשנ"ז
23 בפברואר 1997
תיק: 01.13.01
מספרנו: 10145

לכבוד
מר דדי הרניק, עו"ד
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
רח' קרן היסוד 38
ירושלים

מר הרניק הנכבד,

טיילת המעפילים - נתניה

1. עבודות הפרוייקט שבנדון אמורות היו להסתיים לפני זמן רב.
2. בשטח אין פעילות ולא נראים סימנים לכך שהקבלן יסיים את העבודה בזמן הקרוב או בכלל.
3. הסגב מהווה מטרד חמור לעירייה ולאזרחיה.
4. אודה לך אם תנקטו ככל הצעדים העומדים לרשותכם כדי שניתן יהיה להשלים את הפרוייקט בהקדם.
5. על טיפולך הדחוף אודה.

בברכה,

צבי פולג
ראש העירייה

העתקים: מר נתן אברהם, מנכ"ל העירייה
גב' נילי ארז, עו"ד היועצת המשפטית לעירייה
גב' עדה איזנשטיין, מנהלת אנף התשתית בעירייה
מר אריה נצר, יועץ הנדסי חמ"ת - פקס מס' 03-6041599



ט"ז אדר א' תשנ"ז
23 בפברואר 1997
תיק: 01.13.01
מספרנו: 10145

לכבוד
מר דדי הרניק, עו"ד
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
רח' קרן היסוד 38
ירושלים

מר הרניק הנכבד,

טיילת המעפילים - נתניה

1. עבודות הפרוייקט שבנדון אמורות היו להסתיים לפני זמן רב.
2. בשטח אין פעילות ולא נראים סימנים לכך שהקבלן יסיים את העבודה בזמן הקרוב או בכלל.
3. המצב מהווה מטרד חמור לעירייה ולאזרחיה.
4. אודה לך אם תנקטו בכל הצעדים העומדים לרשותכם כדי שניתן יהיה להשלים את הפרוייקט בהקדם.
5. החברה הממשלתית לתיירות
החברה הממשלתית לתיירות

יואר נכום

03-03-1997

כודיעה	כטיסול

בברכה,

צבי פולג
ראש העירייה

העתקים: מר נתן אברהם, מנכ"ל העירייה
גב' נילי ארוז, עו"ד היועצת המשפטית לעירייה
גב' עדה איונשטיין, מנהלת אנף התשתית בעירייה
מר אריה גלר, יועץ הנדסי חמ"ת - פקס מס' 03-6041599

מכתבנו זה עבר אליכם

בפקס ביום 23.2.97

איתנו
איתנו
איתנו



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

נתניה - טיילת צפונית

בשנת 1995 החלה החמ"ת, בשיתוף עם עיריית נתניה, בפיתוח טיילת החוף הצפונית. הכוונה הינה ליצור עורף תיירותי וכלכלי, לבתי המלון הרבים לאורך חופה של נתניה.

בשלב הטיילת שהושלמו התפתחו מסעדות ובתי קפה. התפתחות מסחרית זו תורמת רבות להתפתחות הכלכלית של נתניה על ידי יצירת מקורות תעסוקה לתושבים וכמו כן, על ידי יצירת עורף כלכלי לאכסון המלונאי בעיר.

סה"כ עלות הפרויקט הינה כ- 8,000,000 ש"ח. כאשר המימון הינו 50% חמ"ת מול 50% עיריה.

במהלך ביצוע שלב אי של הטיילת, אזור גן המלך, נוצר חוב של עיריית נתניה כלפי החמ"ת בסך של כ- 2,500,000 ש"ח. חוב זה יועד, על ידי העיריה, כחלקה של החמ"ת בתקצוב הפרויקט. סיום מחויבות החמ"ת בסך של 500,000 ש"ח יתקצב בשנת התקציב 1997.

כלומר, סך השתתפות החמ"ת עומדת על כ- 4,000,000 ש"ח.



נתניה

טיילת צפונית

בשנת 1995 החלה החמ"ת, בשיתוף עם עיריית נתניה, בפיתוח טיילת החוף הצפונית. הכוונה הינה ליצור עורף תיירותי וכלכלי, לבתי המלון הרבים לאורך חופה של נתניה.

בשלבי הטיילת שהושלמו התפתחו מסעדות ובתי קפה. התפתחות מסחרית זו תורמת רבות להתפתחות הכלכלית של נתניה על ידי יצירת מקורות תעסוקה לתושבים וכמו כן, על ידי יצירת עורף כלכלי לאכסון המלונאי בעיר.

סה"כ עלות הפרויקט הינה כ- 8,000,000 ש"ח. כאשר המימון הינו 50% חמ"ת מול 50% עיריה.

במהלך ביצוע שלב א' של הטיילת, אזור גן המלך, נוצר חוב של עיריית נתניה כלפי החמ"ת בסך של כ- 2,500,000 ש"ח. חוב זה יועד, על ידי העיריה, כחלקה של החמ"ת בתקצוב הפרויקט. סיום מחויבות החמ"ת בסך של 500,000 ש"ח יתקצב בשנת התקציב 1997.

כלומר, סך השתתפות החמ"ת עומדת על כ- 4,000,000 ש"ח.

ככר העצמאות

פרוייקט ככר העצמאות שהינו לב ליבה התיירותי של העיר תוכנן ע"י אדריכל אולריק פלסנר ומצוי ברמת תכנון מפורט בהכנה לתיק מכרז ליציאה לביצוע.

סך הכל עלות התכנון כ- 750 אלף ש"ח בשת"פ עם העיריה (40%). אומדן עלות הפרוייקט 15-17 מליון ש"ח. היציאה לביצוע נדחתה עקב מצוקה תקציבית.

טיילת דרומית

החמ"ת החלה בתכנון הטיילת הדרומית בפרוייקט "גן המלך" ועד אזור "גד מכנס". התכנון נעשה ע"י האדריכל נתנאל בן יצחק (מתכנן הטיילת הצפונית בפרוייקט גן המלך), בשת"פ מימוני עם העיריה (40%) תחילת תכנון.

רשמה: נירה פרץ



י"ג בשבט תשנ"ז
21 בינואר 1997
מספרנו: 10067

למר דדי הרניק שלום רב,

לצערנו, בהיסח הדעת לא צורפה לוחית הקדשה לשי שהוענק לך בטכס חנוכת הטיילת ע"ש משה שקד.

מצורפת הלוחית ונבקשך להדביקה על גבי תצלום הטיילת שקיבלת.

אנו שבים ומודים לך על מעורבותך וחלקך בהגשמתו של פרויקט חשוב ומרהיב זה, למען העיר נתניה.

בתודה,

ובברכה,

ח"י

חני קלנר
מנהלת לשכת ראש העירייה

The Municipality of Netanya
Office of the Spokeswomen

עיריית נתניה
לשכת הדוברת



8 יבוא

לתיאור
התוכן

הודעה לעיתונות

14.1.97
2909/7

טכס חנוכת הטיילת ע"ש משה שקד בנתניה - 15.1.97

במעמד: סגן ראש הממשלה ושר התיירות - מר משה קצב
ראש עיריית נתניה מר צבי פולג.
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות (חמ"ת) מר דדי הרניק.

הטיילת החדשה ע"ש מ.שקד, שהינה מקטע מטיילת בתי המלון בנתניה תחנך מחר, יום רביעי (15.1.97) במעמד סגן ראש הממשלה ושר התיירות-מר משה קצב, ראש עיריית נתניה-מר צבי פולג ומנכ"ל חמ"ת מר דדי הרניק.

טיילת בתי המלון משתרעת לאורך חופי הרחצה צפונה ודרומה מהמרכז העירוני וכיכר העצמאות בגובה 25-35 מ' על גבי המצוק.

פיתוח טיילת בתי המלון החל בשנת 1986 כפרוייקט משותף לעיריית נתניה וחמ"ת החברה הממשלתית לתיירות, במטרה ליצור עורף תיירותי וכלכלי לבתי המלון הרבים לאורך חופה של נתניה.

סה"כ עלות הפרוייקט הינה כ-8,800,000 ש"ח, כאשר המימון הינו 50% חמ"ת ו-50% עיריית נתניה.

מקטע הטיילת החדש ע"ש מ.שקד משתרע לאורך רח' המעפילים וחדות הים, מתחת למלון העונות עד ההתחברות לטיילת שדי ניצה בצפון, באורך כ-470 מ'.

בחלק המרכזי של הטיילת נמצא המוקד התרבותי של הטיילת כולה, על שטח של כ-4 דונם משתרעת כיכר האומנויות עתורה בפרגולות ובה ארבע גלריות לאומנים, פבליון תצוגה וגן פסלים. מגרשי חניה מאפשרים גישה נוחה לאיזור בו נמצאים גם גני משחקים לילדים, מזנון ובתי קפה שנפתחו ביוזמות בתי המלון הנושקים לטיילת.

עסקו כמלאכת ההקמה:

מנחה ומנהל הפרוייקט - א.גלר היועץ ההנדסי של חמ"ת, מתכנן: אדריכל נתנאל בן יצחקו, מבצע: חברת באומל, מפקח: ברסלר, ארבל.

5 Shtanper st. Netanya Tel: 09-8603306, 8603366, Fax: 09-8825890

ר"ח' שטמפפר 5 נתניה טל' 8603366, 8603306 פקס. 09-8825890



לתינה

כבוד השר,

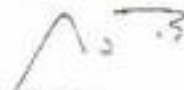
אנו שבים ומודים לך על היענותך לכבודנו בביקור כאורח הכבוד של העיר.

כמתואם יתקיים הביקור ביום רביעי, 15.1.96, בין השעות 14:00 ל-17:00.

להלן תכנית הביקור שתואמה ואושרה ע"י לשכתך:-

- 14:00 - 14:15 פגישה אישית עם ראש העירייה במלון כרמל.
 - 14:15 - 14:45 מפגש עם נציג התאחדות המלונות בנתניה, מלונאים וסוכני נסיעות, במלון כרמל.
 - 14:45 - 15:00 עלייה למרומי מלון כרמל ותצפית על העיר.
 - 15:00 - 16:00 סיור לאורך הטיילת, ככר העצמאות וקטע דרומי של הטיילת שמועד לפיתוח.
 - 16:00 - 16:40 טכס חנוכת טיילת שקד ברחי המעפילים.
- אנו מתכבדים לצרף הזמנה רשמית לטכס חנוכת טיילת שקד ומקווים להעניק לך חווית ביקור מהנה ומעניינת.

בתודה,

ובכבוד רב,

 צבי פוליג
 ראש העירייה

נתיבי
נתיבי



Municipality of Netanya | עיריית נתניה
Mayor's Office | לשכת ראש העירייה

כ"ח בטבת תשנ"ז
07 בינואר 1996
מספרנו: 10019
העתק

לכבוד
מר משה קצב
סגן ראש הממשלה
ושר התיירות
משרד התיירות
ירושלים

כבוד השר,

אנו שבים ומוודים לך על היענותך לכבודנו בביקורך כאורח הכבוד של העיר.
כמתואם יתקיים הביקור ביום רביעי, 15.1.96, בין השעות 14:00 ל-17:00.
להלן תכנית הביקור שתואמה ואושרה ע"י לשכתך:-

- 14:00 - 14:15 פגישה אישית עם ראש העירייה במלון כרמל.
- 14:15 - 14:45 מפגש עם נציג התאחדות המלונות בנתניה, מלונאים וסוכני נסיעות, במלון כרמל.
- 14:45 - 15:00 עלייה למרומי מלון כרמל ותצפית על העיר.
- 15:00 - 16:00 סיור לאורך הטיילת, ככר העצמאות וקטע דרומי של הטיילת שמועד לפיתוח.
- 16:00 - 16:40 טכס חנוכת טיילת שקד ברח' המעפילים.

אנו מתכבדים לצרף הזמנה רשמית לטכס חנוכת טיילת שקד ומקווים להעניק לך חווית ביקור מהרבה ומעניינת.

בתודה,

ובכבוד רב,

צבי פולג
ראש העירייה

העתקים: מר דוד הרניק, מנכ"ל חמ"ת
מר אפרים בולמש, מימ ראש העירייה
מר נתן אברהם, מנכ"ל העירייה
גב' איטה אלחנני, מנכ"ל האגודה לעידוד תירות, נתניה
גב' חיה ליברמן, דוברת העירייה
גב' מירי שחף, מנכ"ל היכל התרבות העירוני
גב' צינה גיידה, מנהלת מח' אירועים בעירייה



כ"ח בטבת תשנ"ז
07 בינואר 1996
מספרם: 10020

לכבוד
מר דדי הרניק
מנכ"ל
החברה הממשלתית לתיירות
רח' קרן היסוד 38
ירושלים

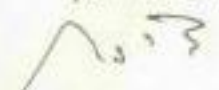
מר הרניק הנכבד,

הריני מתכבד להזמין להשתתף בטכס חנוכת הטיילת החדשה ע"ש שקד, אשר תתקיים ביום רביעי, ז' בשבט תשנ"ז, 15.1.97, בשעה 15:30, באתר, ברח' המעפילים בנתניה.

כידוע, שימשה החברה הממשלתית לתיירות שותף עיקרי לפרוייקט חשוב ומרהיב זה ובסיועכם הנדיב והמסור זכינו למימושו של הפרוייקט.

בטוחני כי חנוכת הטיילת תהיה גם עבורכם אירוע חשוב ומרגש. בתודה,

ובכבוד רב,


צבי פולג
ראש העירייה

מצורפת: ההזמנה לטכס

3567

ביקור הנהלת חמ"ת בנתניה

במפגש עם בכירי העירייה 2.1.97

משתתפים ממוסד העירייה:

משתתפים מחמ"ת:

- | | |
|--|---------------------------|
| מר צבי עובדי, ראש העירייה, נתניה | מר שלמה אילנה, יו"ר |
| מר אשרים בולקש, מ"מ ראש העירייה, נתניה | מר דדי הרניק, מנהל |
| מר אריה בן-אשר, מנהלס העירייה, נתניה | מר חגי צמיר, המנהל הכלכלי |
| מר נאור חן, יו"ר התאחדות המלונאים, נתניה | |
| גב' אישה אלהבני, מנהל האגודה לעידוד התיירות, נתניה | |

גב' חיה ליברמן, דוברת העירייה

08:00 - 08:30 בגישת עבודה בלשכת רה"מ:

נושאים לדיון:

1. רשימת פרוייקטים לתירות, שבוצעו בעבר עם חמ"ת.
2. פרוייקטים הנמצאים בתהליך הקמה / בהקמה.
3. פרוייקטים מתוכננים לעתיד.
4. הכינת אג חדשה לנתניה בתמיכת חמ"ת.
5. נתונים על התיירות בנתניה, על רקע שאל תלמי הארץ 7 - 5 / 1995.

08:30 - 09:15 סיור:

1. הטיילת הצפונית, מה"מיני גולף - מלון הירוקה - תלמי-אג - רח"מ המפעילים.
2. כיכר האצטוחת.
3. מרכז האצטוחת - הטיילת הירוקה - מלון בלו דייס - תצפית על הירוקה לים "חוף סידוכית" - פרוייקט "שער הים". תצפית על הים מן מלון ברמל.

09:15 - 09:30 שיחת סיכום קבוצה במלון ברמל, קומה 5.



-2-

תוכן תמציתי של דפי המידע
עם בקרי עיריית נתניה, 2.1.97

א. נתניה - שירות "נהנת"

ב. דקת - סניף

1. פרויקטים לתיירות שבוצעו בעבר עם תמיכה

2. פרויקטים שיתכננו / מתוכננים

3. פרויקטים שיתכננו לעתיד

4. תוכנית מידע

5. תוכנית מידע



א. נתניה - תעודת זהות

1929	נוסדה:
שטח מדג' ציפלי: 30,000 דונם	
175,000	מספר תושבים:
55,000	בתר אב:
מזג 1989 נקלטה ב - 45 אלק' גדלים	קליטה עלייה:
215 בני ילדים, 5,445 תלמידים 40 בתי יסודיים, 20,205 תלמידים 3 תשיבות ביניים, 655 תלמידים 16 על יסודיים, 10,043 תלמידים	יחידות חינוך:
מכון וינגייט מכללה אקדמית נתניה מכללה טכנולוגית "אורט" (בהקמה) לסל" קולג'	השכלה גבוהה:
קרית אליעזר קרית טפיר קרית יהודים (בהקמה) בירכת חנוך (בהקמה)	4 יחידות תעשייה:
27	בתי מלון:
2,000	חורים:
3,500 בבת / 600 3,500 בפיר ימים	ימים בתפנון:
תעודת זהות, ביכור, תעשייה ומדע	כידוני עיזתה:



ב. העיר נתניה

ר ק ע

1. נתניה היא עיר התיירות השנייה בגודלה לחוף הים התיכון, 2,000 תיורי מלון וכמליון לינות בשנה, לנתניה נתיבים ייחודיים מבחינה הירורטית:
 - רצועת חוף ים של כ- 11.5 ק"מ, הכוללת 9 חופים מפורסמים מוסדרים לרחצה, רצועת החוף מאופיינת על ידי מצוק כורכור חלול באורך של כ- 50-55 מ'.
 - חבליה ברובי למגדון במקביל אסטון תיירותיים ורמות שירות, בקיבוצה של עיר כ- 7,000 תורי מלון בהסגים.
 - פוטנציאל קרקעי המשתייך עירורנית לעיתות אשרקביות תיירות במגדוד רחב, מיקום מרכזי במרקם האורבני הארצי, כמות יציאה רבסית מיכתי לשארית, עורף אורבני חומך, בעל פוטנציאל רב בעירור תיירות אורנית.
2. חוף הנתונים המושכזיאליים הירוריים, היה נתניה בעשור האחרון במב של כמעט קפאון בבניה בת מלון תיירי סר ובעירור המשתייך התיירותיות, עם זאת, בערנות מסוריות, יש ביקוש בעלונות שלא ניתן למימוש.
3. בהיקף הפעילות הכלכלית, במעשה, בהשקעה, במסור ובשירותים, הול גידול מואך וכן בהתפתחות הבניה למגורים. העיר בת 175 אלף נפש, תכיל בעור כ- 250 אלף נפש.
4. עיריית נתניה הציתה לה סמורה לתביא לרוב ממשורר בביקוש לתיירות תורנית שוקבית יחשפת ארצי המשקיעים בעירור תיירותיות.
5. לראשית תיירותית למכור פיתוח אורבני, כלכלי ואיכותי, לתועלת תיירותית ולמכור פיתוח אורבני, כלכלי ואיכותי.
6. לראשית תיירותית לתיירות תורנית שוקבית יחשפת תועלת תיירותית, כשרתי לתיירות שוקבית יחשפת תועלת תיירותית.



-5-

1. פרוייקטים לתיירות שבוצעו בעבר עם חמ"ת

א. גן המלך 1994

ב. טיילת המעפילים 1996

2. פרוייקטים הנמצאים בתהליך הקמה / בהקפאה

א. הטיילת החדומית (גד מכנס) בתכנון עם חמ"ת

ב. הטיילת הצפופית (מקמיכי גולף בעונה עד מלון גליל)

ברשימת הפרוייקטים למימון עם חמ"ת

ג. כיכר הנצמאות (בהקפאה)

פרוייקטים מתוכננים לעתיד

א. פעילות לים (בתופים מוקדמים) 2 - 1 מיליון \$ ליוזג

ס"קוטז מול "פיצה האפ" (מאה ש"ס)
חוף סירוגית (בתכנון)
חוף מלון העונות

ב. מדינת - אושרה בנמ"א 13 (אושרה סטנדרטית)

4. תכנית אב לתיירות

נמצאת בדיון בוועדה שותפת של משרד התיירות ומנהל מקרקעי ישראל

לשם קובלת הודת דעת. יש צורך בתכנית אב לשם קביעת יעדים, משמיות

וטרזי זמנים לפיתוח.

5. תוכני תיירות על תמיה - השוואה לשנים 1995 - 1996.



נחניה

=====

שיעור מס' שיעור		שיעור תפוסת שינוי חדרים (אחוזים)		שיעור לינוח שינוי ישראלים (אלפים)		שיעור לינוח שינוי תיירים (אלפים)		סה"כ לינוח (אלפים)		חודש
14%	1811	1%	40.0	10%	18.9	20%	22.3	15%	41.2	ינו' 95
12%	1811	-11%	46.9	14%	19.0	-12%	24.1	-2%	43.1	פבר'
10%	1811	-8%	55.9	4%	22.8	-2%	35.0	0%	57.8	מרס
12%	1840	2%	70.2	83%	27.5	-4%	46.3	17%	73.8	אפריל
14%	1880	0%	72.2	-1%	18.2	18%	59.5	13%	77.7	מאי
14%	1880	2%	66.0	37%	27.9	9%	44.1	18%	72.0	יוני
14%	1886	5%	74.8	22%	42.1	15%	48.1	18%	90.2	יולי
14%	1880	1%	79.6	24%	34.6	21%	71.9	22%	106.5	אוג'
4%	1880	15%	62.5	-3%	26.9	31%	38.4	15%	65.3	ספט'
4%	1880	-6%	72.0	12%	22.2	-5%	57.0	-1%	79.2	אוק'
4%	1880	-2%	62.9	15%	19.3	-5%	44.6	0%	63.9	נוב'
4%	1880	-2%	45.0	-1%	25.7	9%	23.7	3%	49.4	דצמ'
<hr/>										
10%	1860	-0%	62.3	16%	305.1	7%	515.0	10%	820.1	סה"כ
<hr/>										
4%	1880	20%	48.1	8%	20.5	35%	30.0	23%	50.5	ינו' 96
4%	1880	32%	61.7	15%	21.8	66%	39.9	43%	61.7	פבר'
4%	1880	9%	61.2	-19%	18.5	34%	46.9	13%	65.4	מרס
2%	1880	1%	70.9	39%	38.1	-10%	41.6	8%	79.7	אפריל
0%	1880	-4%	69.4	12%	20.4	-6%	56.1	-2%	76.5	מאי
0%	1880	-3%	63.7	-2%	27.4	-8%	40.7	-5%	68.1	יוני
-0%	1880	-5%	71.1	-7%	39.2	2%	49.0	-2%	88.2	יולי
0%	1885	5%	83.6	-6%	32.5	5%	75.7	2%	108.2	אוג'
0%	1885	-7%	58.1	-7%	25.0	-2%	37.8	-4%	62.8	ספט'
0%	1885	2%	73.6	-12%	19.5	9%	61.9	3%	81.4	אוק'
<hr/>										
1%	1882	3%	66.1	1%	263.0	7%	479.6	5%	742.5	סה"כ

1995

1996

סה"כ פינוח - 1996 - 840,000 -

1995 גירוף של 2.5% מוחלט

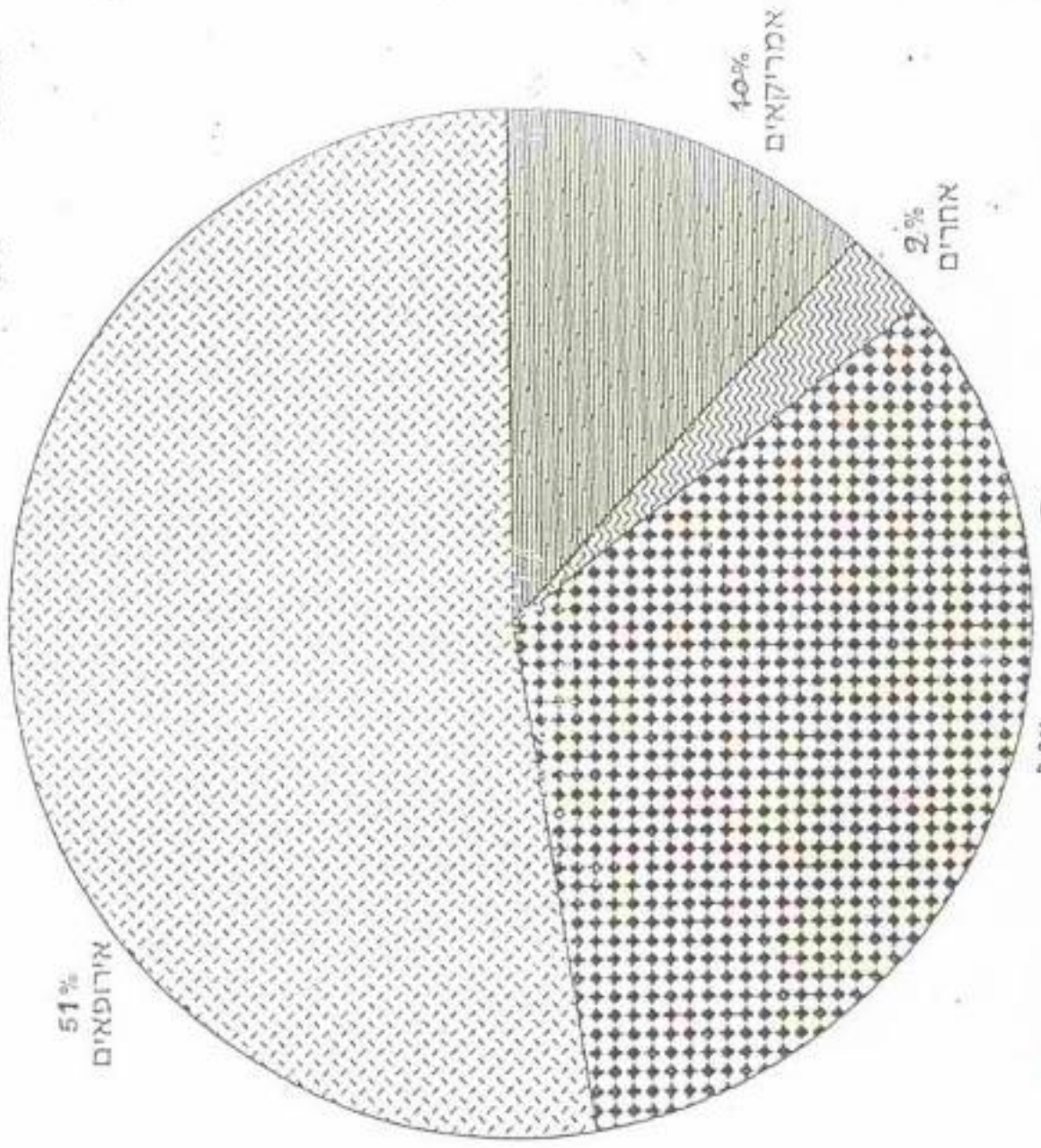
ל

נתונים

שנת תשלום	שיעור מס' שנתו	שיעור תפוסת שנתו (אחוזים)	שיעור לינות ישראלים (אלפים)	שיעור לינות תיירים (אלפים)	סה"כ לינות (אלפים)	חודש
1582	-2%	39.8	-7%	17.2	18.6	ינו' 94
1616	5%	52.8	-1%	16.6	27.3	פבר'
1652	15%	60.9	47%	21.9	35.7	מרס'
1649	-7%	68.7	-21%	15.0	48.3	אפריל
1649	-4%	72.2	55%	18.4	50.5	מאי
1649	3%	64.8	15%	20.4	40.5	יוני
1649	-7%	71.1	30%	34.4	42.0	יולי
1649	-3%	78.7	5%	27.9	59.6	אוג'
1811	-7%	54.2	25%	27.6	29.3	ספט'
1811	-1%	76.3	3%	19.8	60.3	אוק'
1811	1%	63.9	4%	16.8	47.0	נוב'
1811	-0%	45.8	25%	26.0	21.8	דצמ'
1695	-1%	62.5	14%	262.0	480.9	סה"כ
14% 1811	1%	40.0	10%	18.9	22.3	ינו' 95
12% 1811	-11%	46.9	14%	19.0	24.1	פבר'
10% 1811	-8%	55.9	4%	22.8	35.0	מרס'
12% 1840	2%	70.2	83%	27.5	46.3	אפריל
14% 1880	0%	72.2	-1%	18.2	59.5	מאי
14% 1880	2%	66.0	37%	27.9	44.1	יוני
14% 1886	5%	74.8	22%	42.1	48.1	יולי
14% 1880	1%	79.6	24%	34.6	71.9	אוג'
4% 1880	15%	62.5	-3%	26.9	38.4	ספט'
4% 1880	-6%	72.0	12%	22.2	57.0	אוק'
4% 1880	-2%	62.9	15%	19.3	44.6	נוב'
4% 1880	-2%	45.0	-1%	25.7	23.7	דצמ'
10% 1860	-0%	62.3	16%	305.1	515.0	סה"כ
4% 1880	20%	48.1	8%	20.5	30.0	ינו' 96
4% 1880	32%	61.7	15%	21.8	39.9	פבר'
4% 1880	9%	61.2	-19%	18.5	46.9	מרס'
2% 1880	1%	70.9	39%	38.1	41.6	אפריל
0% 1880	-4%	69.4	12%	20.4	56.1	מאי
0% 1880	-3%	63.7	-2%	27.4	40.7	יוני
-0% 1880	-5%	71.1	-7%	39.2	49.0	יולי
0% 1885	5%	83.6	-6%	32.5	75.7	אוג'
0% 1885	-7%	58.1	-4%	25.7	36.7	ספט'
0% 1885	1%	72.5	-13%	19.4	60.7	אוק'
0% 1885	-15%	53.4	-2%	18.8	35.3	נוב'
1% 1882	2%	64.9	1%	282.3	512.6	דצמ'
						סה"כ

התפלגות אס הי"רים בנתונים (באחוזים) 1995

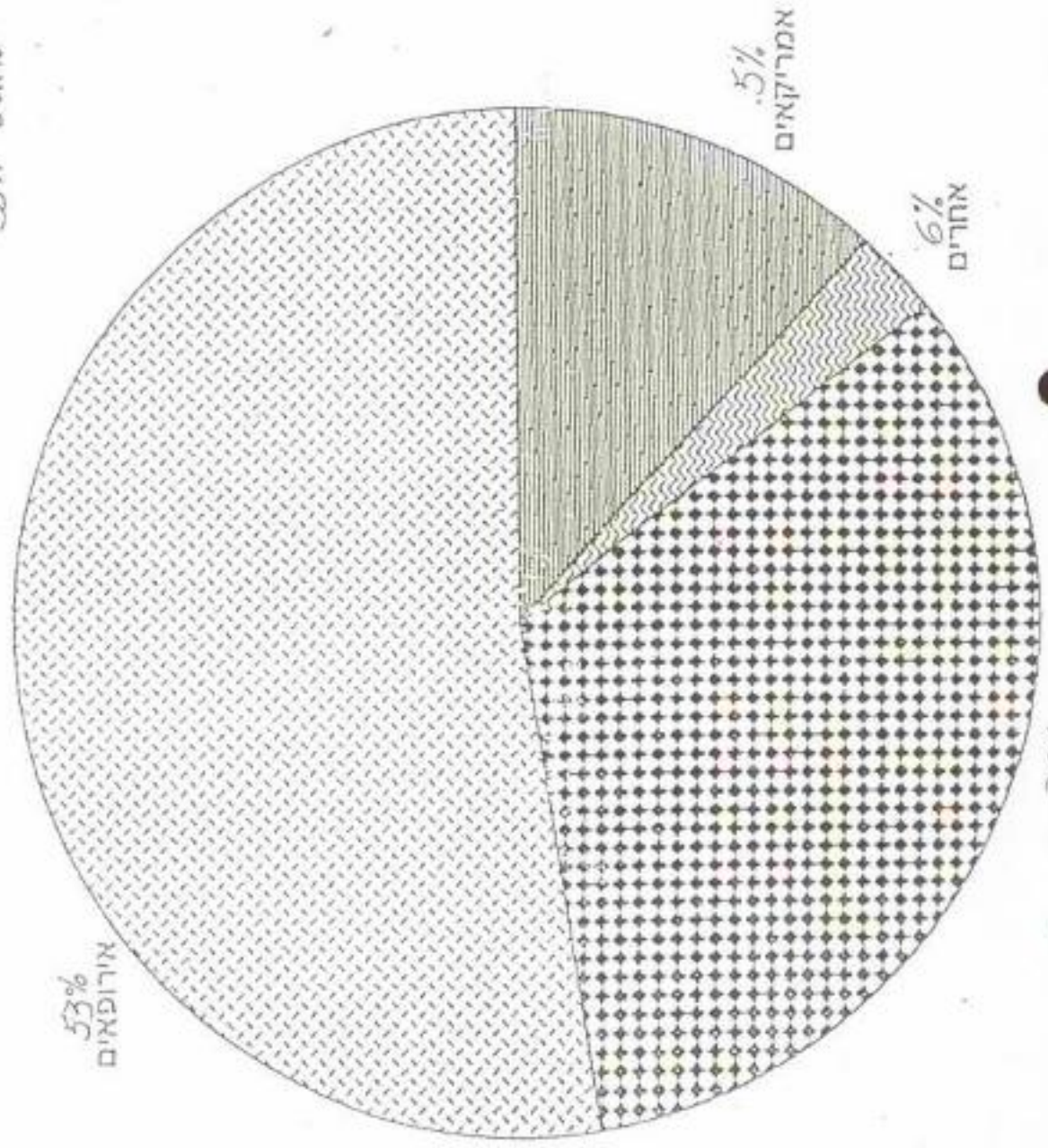
אירופאים	51%
אמריקאים	10%
אחרים	15%
סניפים תורות חוץ	63%
ישראלים	37%



ישראלים 37%

התפלגות א"ם היטוריום במטרה (באחוזים) 1996

אירופאים 53%
 אמריקאים 5%
 אחרים 6%
 סקייב תיירות חוץ 35%
 ישראלים 3%



ישראלים 3%

לינות ותפוסה נאוקטובר 1996 בהשוואה לאוקטובר 1995

שינוי במצבת חדרים	תפוסת חדרים שיעור		שיעור לינות ישראלים		שיעור לינות חיירים		סה"כ לינות (אלפים)	איזור	
	1995	1996 (אחוזים)	שינוי	(אלפים)	שינוי	(אלפים)			
3%	74.8	71.7	7%	603.8	-11%	883.2	-4%	1,487.0	ארצי
7%	78.7	80.4	8%	268.3	5%	138.9	7%	407.2	אילת
7%	82.5	71.2	20%	31.8	-19%	194.1	-15%	225.8	י"ם מע'
2%	73.5	76.8	13%	30.3	-1%	145.0	1%	175.4	ת"א
	75.1	68.5	-3%	81.5	-18%	83.2	-11%	164.7	טבריה
0%	78.7	71.5	4%	43.2	-15%	68.0	-9%	111.3	קיבוצים
15%	82.7	83.6	34%	35.9	-1%	47.2	12%	83.0	ים המלח
	72.0	73.6	-12%	19.5	9%	61.9	3%	81.4	נתניה
	67.9	59.1	-19%	9.6	-20%	14.7	-19%	24.3	חיפה
-27%	72.2	79.6	-27%	4.9	-26%	12.8	-26%	17.7	הרצליה

לינות ותפוסה בינואר-אוקטובר 1996 בהשוואה לתקופה המקבילה אשתקד

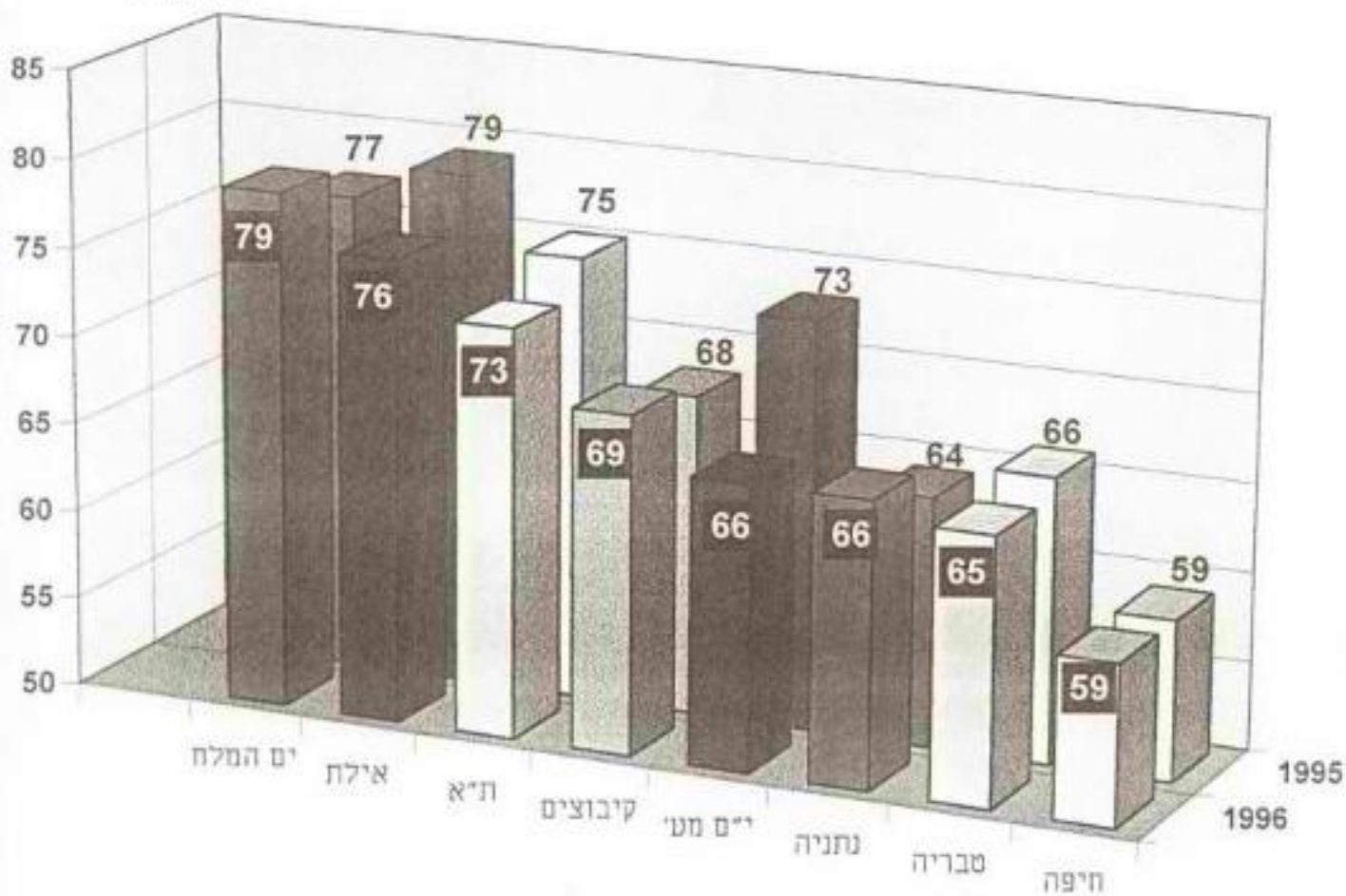
שינוי במצבת חדרים	תפוסת חדרים שיעור		שיעור לינות ישראלים		שיעור לינות חיירים		סה"כ לינות (אלפים)	איזור	
	1995	1996 (אחוזים)	שינוי	(אלפים)	שינוי	(אלפים)			
4%	69.0	67.3	8%	6,186.4	-4%	7,613.7	1%	13,800.1	ארצי
10%	78.8	76.1	12%	2,417.4	4%	1,339.9	9%	3,757.3	אילת
5%	72.5	66.4	7%	368.9	-8%	1,753.0	-5%	2,121.9	י"ם מע'
-3%	75.3	72.7	8%	331.0	-10%	1,265.5	-6%	1,596.5	ת"א
3%	66.2	65.1	4%	967.7	-2%	681.3	1%	1,649.0	טבריה
1%	68.3	68.7	7%	578.7	-3%	535.5	2%	1,114.1	קיבוצים
-0%	76.5	79.2	4%	341.8	0%	364.4	2%	706.1	ים המלח
1%	64.0	66.1	1%	263.0	7%	479.6	5%	742.5	נתניה
	59.3	59.4	-1%	108.5	-2%	143.5	-1%	252.0	חיפה
-27%	67.6	73.9	-24%	53.7	-24%	117.6	-24%	171.3	הרצליה

חודש	סה"כ לינות (אלפים)	שיעור לינות שינוי (אלפים)	שיעור לינות (אלפים)	שיעור לינות שינוי (אלפים)	שיעור תפוסת חדרים (אחוזים)	שיעור מס' שינוי חדרים שינוי	שיעור
ינו' 94	856.7	12%	556.0	15%	300.7	6%	30681
פבר'	978.4	17%	668.1	23%	310.3	7%	30853
מרס	1256.7	15%	867.7	14%	389.0	18%	31488
אפריל	1248.6	1%	929.2	7%	319.4	-12%	31918
מאי	1213.3	3%	740.7	-6%	472.6	20%	32031
יוני	1064.7	-3%	520.1	-10%	544.6	5%	32076
יולי	1380.8	2%	599.5	-10%	781.3	13%	32671
אוג'	1563.1	4%	681.3	2%	881.8	5%	32764
ספט'	1093.0	13%	471.8	1%	621.2	23%	32840
אוק'	1420.7	6%	987.2	17%	433.5	-13%	33255
נוב'	1170.2	5%	812.8	5%	357.4	4%	33253
דצמ'	970.5	6%	579.9	10%	390.6	0%	33510
סה"כ	14216.7	6%	8414.3	6%	5802.4	6%	8%32278
ינו' 95	932.2	9%	601.5	8%	330.7	10%	10%33753
פבר'	1042.0	7%	694.8	4%	347.2	12%	10%33889
מרס	1318.3	5%	919.9	6%	398.4	2%	8%33981
אפריל	1410.4	13%	980.5	6%	429.9	35%	7%34108
מאי	1380.7	14%	923.6	25%	457.1	-3%	7%34175
יוני	1335.9	25%	675.4	30%	660.5	21%	6%34146
יולי	1597.8	16%	714.2	19%	883.6	13%	5%34402
אוג'	1834.6	17%	815.1	20%	1019.5	16%	5%34562
ספט'	1260.8	15%	645.8	37%	615.0	-1%	5%34579
אוק'	1551.1	9%	986.8	-0%	564.3	30%	5%35053
נוב'	1251.6	7%	896.2	10%	355.4	-1%	5%35004
דצמ'	1103.1	14%	642.4	11%	460.7	18%	4%34801
סה"כ	16018.5	13%	9496.2	13%	6522.3	12%	6%34371
ינו' 96	1081.3	16%	755.5	26%	325.8	-1%	3%34915
פבר'	1252.8	20%	891.5	28%	361.3	4%	3%34978
מרס	1379.9	5%	1002.5	9%	377.4	-5%	3%35127
אפריל	1424.0	1%	911.9	-7%	512.1	19%	3%35261
מאי	1376.0	-0%	822.0	-11%	554.0	21%	3%35229
יוני	1291.5	-3%	574.3	-15%	717.2	9%	4%35428
יולי	1549.5	-3%	564.2	-21%	985.3	12%	3%35404
אוג'	1835.1	0%	717.8	-12%	1117.3	10%	5%36234
ספט'	1129.6	-10%	499.1	-23%	630.5	3%	5%36474
אוק'	1478.6	-5%	875.7	-11%	602.9	7%	5%36708
נוב'	1193.5	-5%	694.6	-23%	499.0	40%	5%36792
דצמ'							
סה"כ	14991.8	1%	8309.1	-6%	6682.8	10%	4%35686

תפוסת חדרים באיזורי תיירות

ינו'-אוקטובר 1996 בהשוואה לתקופה המקבילה ב-1995

אחוזים



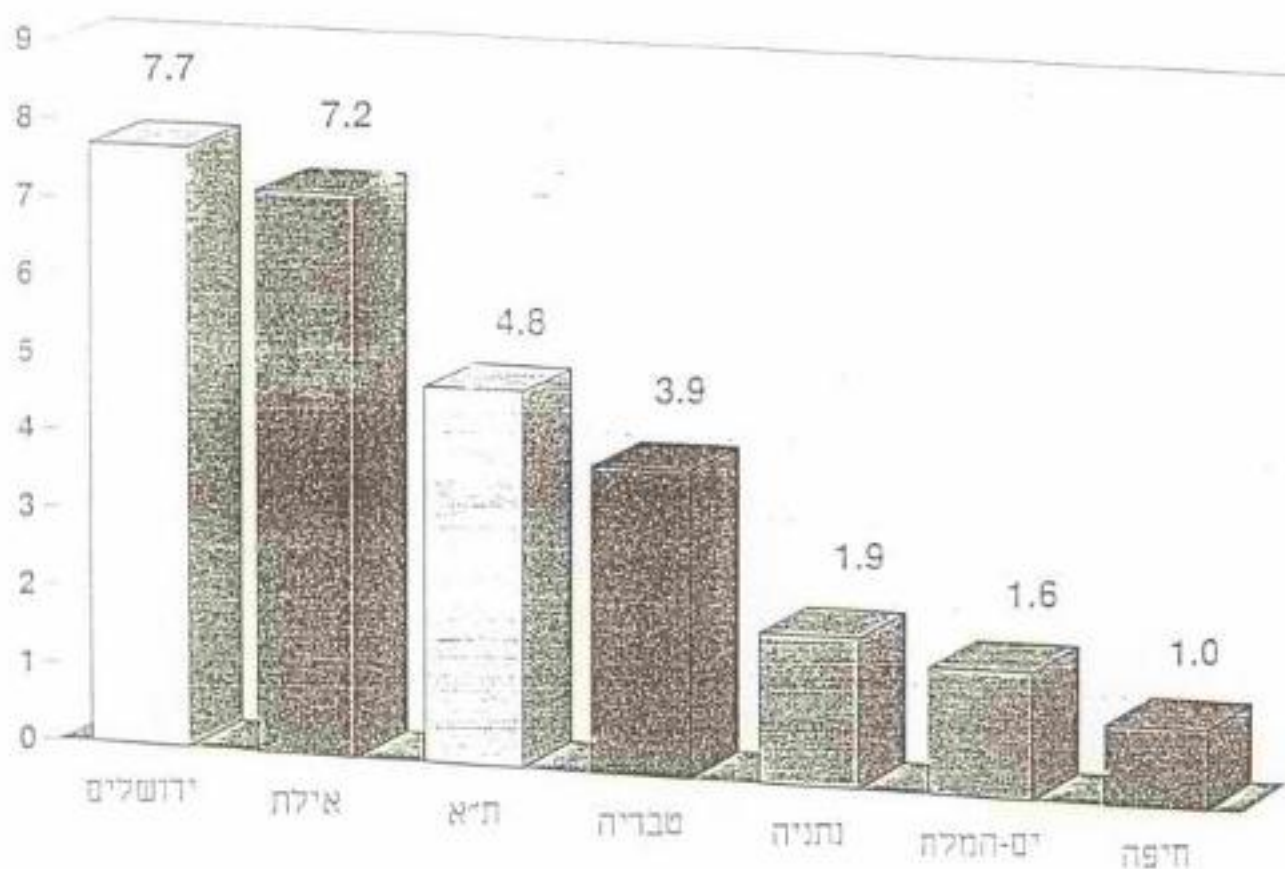
מצבת החדרים במלונות הרשומים ובהרצה

שיעור שינוי 96 בהשוואה ל-93	1996	1995	1994	1993	
20%	36,900	34,801	33,510	30,701	סה"כ חדרים:
					לפי איזורים:
9%	8,100	7,688	7,507	7,421	ירושלים
44%	7,400	6,564	6,075	5,147	אילת
12%	5,000	4,846	4,815	4,469	ת"א
16%	3,900	3,826	3,807	3,349	טבריה
22%	2,000	1,635	1,635	1,635	ים המלח
17%	1,890	1,880	1,811	1,612	נתניה
1%	990	978	978	984	חיפה
25%	7,620	7,384	6,882	6,084	אזורים אחרים

המחלקה הכלכלית, התאחדות המלונות בישראל

מספר חדרים באזורי תיירות 1995

(אלפים)

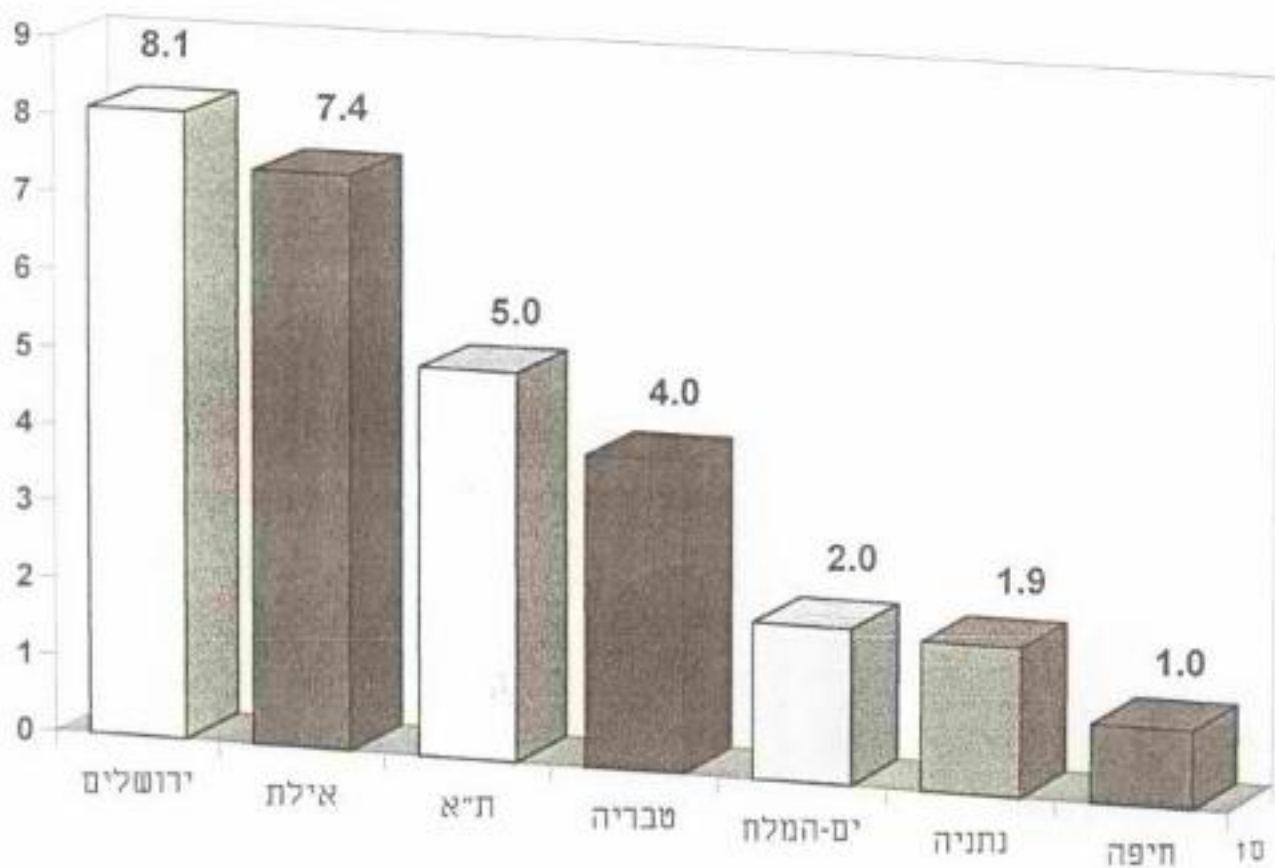


ירושלים היא אזור עדיין האיזור עם המספר הגבוה ביותר של חדרים : כ- 5,700 חדרים במערב העיר וכ- 2,000 במזרח העיר.

יש להניח שאילת בה חל גידול מואץ במצבת החדרים בשנים האחרונות תעבור בשנת 1996 את ירושלים ותהיה העיר התיירותית הראשונה בגודלה בארץ.

מספר חדרים באיזורי תיירות סוף 1996

(אלפים)





Municipality of Netanya | עיריית נתניה
Mayor's Office | לשכת ראש העירייה

י"ט בטבת תשנ"ז
29 בדצמבר 1996
מספר: 9982
העתק

לכבוד
מר צביקה ברוקנר
לשכת השר
משרד התיירות
ירושלים

באמצעות פקס: 02-6250890

מר ברוקנר הנכבד,

תכנית לביקור שר התיירות, מר משה קצב, בנתניה ב-15.1.97

אנו מודים לכם על אישורכם לביקור שר התיירות בנתניה כאורח הכבוד של העיר.
כמתואם עימכם יתקיים הביקור ביום רביעי, 15.1.96, בין השעות 14:00 ל-17:00.

להלן תכנית הביקור המוצעת ולוח הזמנים שנקבע לה:-

- 14:00 - 14:15 פגישה אישית עם ראש העירייה במלון כרמל.
- 14:15 - 14:45 מפגש עם נציג התאחדות המלונות בנתניה מלונאים וסוכני נסיעות, במלון כרמל.
- 14:45 - 15:00 עלייה למרומי מלון כרמל ותצפית על העיר.
- 15:00 - 16:00 סיור לאורך הטיילת, ככר העצמאות וקטע דרומי של הטיילת שמועד לפיתוח.
- 16:00 - 16:40 טקס חנוכת טיילת שקד ברח' המעפילים.
- 16:40 - 17:00 מסיבת עיתונאים.

נודה לכם על אישורכם בהקדם, להצעת התכנית הנ"ל. כמו-כן, אנא הודיעונו הרכב הפמליה שמגיעה יחד עם השר לביקור, כדי שנוכל להיערך בהתאם.

בתודה,

ובברכה,

רזו

חני קולנר
מנהלת לשכת ראש העירייה

העתקים: מר דוד הרניק, מנכ"ל חמ"ת
מר אפרים בולמש, מ"מ ראש העירייה
מר נתן אברהם, מנכ"ל העירייה
גב' איטה אלחנני, מנכ"ל האגודה לעידוד תירות, נתניה
גב' חיה ליברמן, דוברת העירייה
גב' מירי שחף, מנכ"ל היכל התרבות העירוני
גב' ציונה גיידה, מנהלת מח' ארועים בעירייה



Municipality of Netanya | עיריית נתניה
Mayor's Office | לשכת ראש העירייה

י"ט בטבת תשנ"ז
29 בדצמבר 1996
מספרנו: 9990

Handwritten signature

לכבוד: מר שלמה איליה
מר דדי הרניק
מר חזי צאיג
החברה הממשלתית לתיירות
רח' קרן היסוד 38
ת"ד 2645
ירושלים 91026

נכבד,

אנו מאשרים בתודה הודעתכם על ביקורכם אצלנו בנתניה.

כמתואם, יתקיים הביקור ביום חמישי, כ"ג בטבת תשנ"ז, 2.1.97, בין השעות 08:30-10:00 לפנה"צ.

להלן תכנית הביקור המוצעת והנושאים לדיון:-

08:30 - 09:00 פגישת עבודה בלשכת ראש העירייה:

1. רשימת פרויקטים לתיירות, שבוצעו בעבר עם חמ"ת.
2. פרויקטים הנמצאים בתהליך הקמה/בהקפאה.
3. פרויקטים מתוכננים לעתיד.
4. תכנית אב חדשה לנתניה בתמיכת חמ"ת.
5. נתונים על התיירות בנתניה על רקע שאר חלקי הארץ 1995/6-7.

09:00 - 09:45 סיור:

1. הטיילת הצפונית, מהימיני גלף" - מלון העונות - הגלריה - רח' המעפילים.
2. כיכר העצמאות.
3. מכיכר העצמאות - הטיילת הדרומית - מלון בלו ויט - תצפית על הרידה לים "חוף סירנית" - פרויקט "שער הים". תצפית על העיר מגג מלון כרמל.

9:45 - 10:00 שחת סיכום קצרה בלובי מלון כרמל.

לשכת ראש העירייה - נתניה

- 2 -

מטעם העירייה יצטרפו לביקור:

מ"מ ראש העירייה	-	מר אפרים בולמש
מנכ"ל העירייה	-	מר נתן אברהם
מהנדס העירייה	-	מר אריה בר-און
יו"ר התאחדות המלונות, נתניה	-	מר נאור חן
מנכ"ל האגודה לעידוד התיירות, נתניה	-	גב' איטה אלחנני
חברת העירייה	-	גב' חיה ליברמן

אנו מקווים להעניק לכם חווית ביקור מהנה ומעניינת.

בתודה,

ובברכה,

 צבי פולג
 ראש העירייה

מ"מ ראש העירייה	-	העתקים: מר אפרים בולמש
מנכ"ל העירייה	-	מר נתן אברהם
מהנדס העירייה	-	מר אריה בר-און
יו"ר התאחדות המלונות, נתניה	-	מר נאור חן
מנכ"ל האגודה לעידוד התיירות, נתניה	-	גב' איטה אלחנני
חברת העירייה	-	גב' חיה ליברמן



Municipality of Netanya
Office of the Mayor

עיריית נתניה
לשכת ראש העירייה

י"ג בכסלו תשנ"ז
24 בנובמבר 1996
מספרנו: 9817:
העתק

לכבוד
מר משה קצב
סגן ראש הממשלה
ושר התירות
משרד התירות
ירושלים

כבוד השר,

הזמנה לטכס חנוכת טיילת בתי המלון ע"ש משה שקד בנתניה

בהמשך לפניותינו הקודמות בנדון, הריני מתכבד להזמין להיות אורח הכבוד בטכס חנוכת הטיילת החדשה, אשר תיקרא ע"ש משה שקד ז"ל, ראש עיריית נתניה לשעבר.

הטכס יתקיים ביום רביעי, ז' בשבט תשנ"ז, 15.1.97, בשעה 15:30, באזור גלריות האמנות שבטיילת, רח' המעפילים, נתניה.

בטכס ישתתפו חברי מועצת העירייה, ראשי העירייה לשעבר, נכבדי ציבור וכל השותפים להקמת הטיילת, מטעם משרד התירות.

כפי שצינו במכתבינו הקודמים, הטיילת הנה שכית-נוי מרהיבה ביופיה, אשר הושקעו בה מלאכת אדריכלות-נוף בשילוב מבנים לתצוגה ולייעוד מסחרי לקהל המבקרים.

מימוש פרויקט מרהיב זה בא בסיוע נדיב ובשיתוף פעולה הדוק של משרד התירות, באמצעות החברה הממשלתית לתירות, בעלות משותפת שהסתכמה בכ-6 מיליון ש"ח.

אנו מקווים כי תיענה להזמנתנו ותאשר השתתפותך בטכס, על מנת שנוכל להיערך להכנות מבעוד-מועד ולהפצת הזמנת לאירוע.

בתודה,

ובכבוד רב,

צבי פולג
ראש העירייה

העתקים: מר ד' ליטבק, מנכ"ל, משרד התירות
מר ד' הרניק, מנכ"ל, החברה הממשלתית לתירות
מר א' בולמש, מ"מ ראש העירייה
מר ני אברהם, מנכ"ל העירייה
מר א' בר-און, מהנדס העירייה
מר א' אילן, ראש מינהל חינוך וחברה בעירייה
גב' א' אלחנני, מנכ"ל האג' לעידוד תירות נתניה
גב' מי שחף, מנכ"ל, היכל התרבות העירוני
גב' חי ליברמן, דוברת העירייה
מר א' גלר, אינג', יועץ הנדסי, חמ"ת

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 12 באוגוסט 1996
מספר: 2309

אל: צבי ברוקנר - עוזר שר התיירות

מאת: דוד הרניק - מנכ"ל חמ"ת

משרד התיירות
לשכת השר
תקבל מדי
תאריך

הנדון: ככר העצמאות בנתניה

ככר העצמאות בנתניה הינה הכיכר המרכזית של העיר אשר ממוקמת בין המדרחוב לים ולמעשה יוצרת נתק בניהם. מטרת הפרויקט הינה יצירת רצף אורבני בין המדרחוב לים ו"פתיחת" העיר לים. הכיכר תהווה חיבור בין פרויקט הטיילת הצפונית ובין פרויקט הטיילת הדרומית שפותחו ע"י החמ"ת בשיתוף עיריית נתניה. כמו כן, תהווה מלווה התכנסות ופעילות תיירותית מרכזית בעיר.

עלות הפרויקט מוערכת בכ- 17,000,000 ש"ח בחלוקה תקציבית של חמ"ת - 60% ועיריית נתניה 40%. אדריכל הפרויקט הינו אגריק פלסנר.

כיום אנו עומדים בשלב סיום התכנון המפורט והכנת חיקי המכרז לביצוע.

משרד התיירות - לשכת השר

אל: ארי דרור

מאת: ארי דרור

שר התיירות ביקשני להעביר את המציב:

לידעתך

לטיפולך כנדרש

לעיונך ולהערותיך

השב נא ישירות לפונה
עם העתק ללשכת השר

הכן נא הצעת תשובה לחתימת השר בהקדם

הערות: _____

בברכה ובתודה,

א.ד.

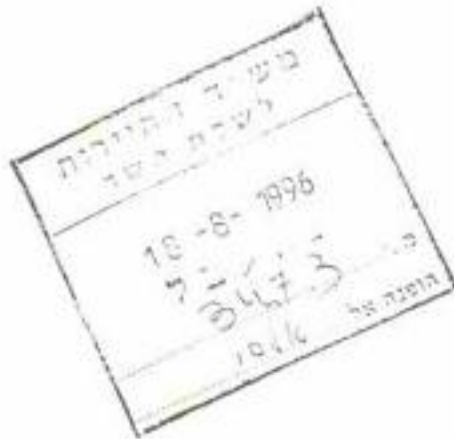
13-36
ת א ר י ר

Handwritten notes:
ארי דרור
ארי דרור
ארי דרור



עיריית נתניה Municipality of Netanya
 תשנת ראש העירייה Office of the Mayor

כ"ח באב תשנ"ו
 13 באוגוסט 1996
 מספרנו: 9241



לכבוד
 מר משה קצב
 שר התירות
 משרד התירות
 ירושלים

כב' השר,

פרוייקט כיכר העצמאות

נתניה רונה עיר תירות מרכזית לאורך חופי הים התיכון, הסללת 26 בתי מלון וכ-2,000 חדרים.

עפ"י תוכנית מתאר שלקבלה תוקף לפני מספר חודשים, ניתן לבנות היום עוד 8 בתי מלון חדשים (כ-3,000 חדרים).

לפני כשנה וחצי אישר שר התירות מר עוזי ברעם פרויקט חידוש פני כיכר העצמאות בהשקעה כוללת של כ-15-17 מיליון ש"ח, עפ"י הסדר השתתפות של 60% חמ"ת ו-40% עירייה.

מתכנני התוכנית סיימו להכינה והיא עומדת בפני הוצאת מכרז.

התוכנית הוצגה בפני דירקטוריון חמ"ת. משך עבודה מתוכנן - כשנה וחצי.

לפרוייקט חשיבות עליונה לדמותה ואופיה של העיר. לכן אבקשך לאשר הפרוייקט.

בתודה,

ובכבוד רב,

צבי פולג
 ראש העירייה

העתקים:

מר א' גונן, מנכ"ל, משרד התירות
 מר ד' הרניק, מנכ"ל, החברה הממשלתית לתירות

Handwritten text, possibly a signature or initials, located in the bottom left corner of the page.



רשות העתיקות
משרד המנכ"ל

01/09/97
40310

(אמ"ר רב/אוי"מ)

לכבוד
מר חזי צאיג
מנכ"ל החמ"ת

שלום רב,

הנני מתכבד להזמין לארוע בנאות קדומים בשיתוף עם רשות העתיקות.
מצורפת ההזמנה.

בברכה
אוריז ט"י
אמיר דרורי
מנהל רשות העתיקות

החברה הממשלתית לתיירות

דואר נרמל

08 09-1997

לסיכום	כידועת



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

1 בספטמבר 1997
כ"ט באב התשנ"ז
מספרנו: 5623

לכבוד
מר נגה הראובני
נאות קדומים

א.נ.א.

הנדון: תוכנית אב לשילוט נאות קדומים

רצ"ב זכרון דברים בנושא שבנדון.
אנא עבור וחתום בתנאי ליטום מחויבותנו.

בברכה,
ניקה פרץ
סמנכ"ל תקציבים

העתק: מר חזי צאינג, מנכ"ל
מר דוד מינגלגרין



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

מספר הזמנה

110

תאריך: 12.8.97

חפויקט: אבן ג'אן - אה אה - אה אה - אה אה - אה אה שם: _____

טופס נלווה לחתימת חוזה מס' _____ / הזמנת עבודה / זכרון דברים

שם	חתימה
1. ס/מנהל אנף תכנון	_____
2. ממונה על הקציבים	_____
3. אדריכלית החברה	_____
4. סמנכ"ל תכנון	_____
5. סמנכ"ל ביצוע	_____
6. סמנכ"ל שיווק	_____
7. יועץ משפטי	
8. סמנכ"ל תקציב	_____
9. מנכ"ל	

148
 חתימת המנכ"ל
 חתימת סמנכ"ל תכנון
 חתימת סמנכ"ל ביצוע
 חתימת סמנכ"ל שיווק
 חתימת יועץ משפטי
 חתימת סמנכ"ל תקציב
 חתימת מנכ"ל

מאשר בחתימתי שכל הפרטים הנדרשים בחוזה זה, נכדקו ונמצאו מתאימים, וכמסגרת התקציב המאושר ונוהלי החברה.



י"ב בתמוז התשנ"ז
17 ביולי 1997
מספרנו: 5247

זכרון דברים

1. כ"ן: החברה הממשלתית לתיירות (תמ"ת) צד א'
לכ"ן: נאות קדומים צד ב'
2. בנושא תכנון פרוייקט תיירות משותף כדלקמן:
3. הפרוייקט: תוכנית אב לשילוט
4. מקום: נאות קדומים
5. התכנון: באחריות צד א' בתאום ושיתוף מלא של צד ב'
6. אחריות לנושא התכנון יחול על: צד א'
7. אחריות לביצוע התכנון יחול על: צד ב'
8. מועד ביצוע: 1997 - 1998
10. תנאי מימון הפרוייקט משוערים:
השתתפות צד א': צד א' יממן את מלוא עלות התכנון עד לסכום של 50 אלף ש"ח כהתאם לנוהל העבודה והתקשרות של צד א'.
עלות הביצוע ומימון הביצוע יקבע עם נמר התכנון.
- השתתפות צד ב': צד ב' יעמיד לרשות המתכננים את המידע הנדרש.
11. הזכויות לכ"ן תכנון הפרוייקט: התכנון שיבוצע יהא רכוש הבלעדי של התמ"ת
12. ניהול הפרוייקט יהיה: צד א'
13. לא תחול על תמ"ת כל אחריות לכל נזק שיגרם לכל אדם ו/או רכוש כתוצאה יתכנן הפרוייקט ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחזל הקשור ו/או הכרוך בכיצועו, שהאחריות המלאה בניגם תחול על צד ב'



- 2 -

14. במקרה ולאחר שהחמ"ת שילמה עבור תכנון הפרוייקט ו/או חלק ממנו, הפרוייקט לא יצא לפועל כתוצאה מסיבות שאינן תלויות בחמ"ת, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד במקרה כזה לחמ"ת כנגד צד ב' לפי הסכם זה ולפי כל דין, כי אז כל הכספים שהחמ"ת תוציא לצורך תכנון הפרוייקט, יחשבו כהלוואה שהיא נתנה ל-צד ב' הלוואה זו תעמוד אז ובמקרה כזה לפרעון מידי, ועל צד ב' יהיה להשיב לחמ"ת כספים אלו כשהם צמודים למדד תשומות הבניה הידוע הסתפרסס על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, וכשהם נושאים ריבית בשיעור שיהיה נוהג אותה עת כבנק לאומי לישראל בע"מ על הלוואות צמודות למדד כאמור, וזאת החל ממועד תשלומם על-ידי החמ"ת ועד להשבתם לידיה בפועל.

15. מימון צד א' מותנה:
בביצוע בפועל של תכנון הפרוייקט, ויהיה צמוד למועדים שיקבעו.
עמותה נאות קדומים תציין את תרומת התיירות כאמצעות החמ"ת בכל פרסומיה.

תאריך: 1.3.52
נירה פרץ
יועיל עסקים
צד א' צד ב' צד

למניעת ספיקות מוצהר בזק כי הסכום שהוקצב ע"י החמ"ת לתכנון וביצוע הפרוייקט, הינו אומדן בלבד. החמ"ת רושמת לעצמה את הזכות המלאה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי לשנות/או להקטין את הסכום המוקצב.

KA
(אנ' תלמידי)

9 בינואר 1997
סימוכין: 5074

החברה הממשלתית לתיירות הקצתה כמיליון ש"ח
להפעלת "תיורית" בשמורת נאות קדומים

בעלות של כמיליון ש"ח רכשה החברה הממשלתית לתיירות (החמ"ת) שתי "תיוריות" - רכבות תירותיות אשר מופעלות בימים אלו בשמורת נאות קדומים שבאזור מודיעין.

התיורית נעה בשטחי שמורת נאות קדומים בדרכים אשר נסללו במיוחד באורך כולל של כעשרה קילומטרים ומסלולה עובר בין נופי סיפורי המקרא כגון: "יער חלת הדבש" ו"גאון הירדן" לבין מתקנים חקלאים משוחזרים.

כל "תיורית" מכילה 55 מקומות ישיבה למבוגרים או 70 לילדים, ומהירות תנועתה בשמורה עד 20 קמ"ש. ה"תיורית" נועדה להוות תחליף למכוניות של המבקרים בשמורה, אשר מהוות קפגע תברואתי מבחינת זיהום אוויר ומפגע סביבתי מבחינת הרעש. ה"תיורית" לעומת זאת, נחשבת לרכב ידידותי לסביבה, שכן היא מצוידת במערכות "ירוקות" מונעות זיהום אוויר ורעש.

בעקבות דרישת הנהלת שמורת נאות קדומים, התקינה יצרנית ה"תיורית" ציוד מיוחד המאפשר עלייה עם כסא גלגלים לנוחיות הנכים המבקרים באתר.

שמורת נאות קדומים משתרעת על שטח של כ- 2500 דונם, אשר מצויים בו נופים מתקופת המקרא וצמחים מכל העונות ואזורי הארץ מצמחיית המדבר ועד ארזי הלבנון. כמו כן נמצאים בשמורה בעלי חיים אשר עומדים על סף הכחדה כגון: יחמורים, ראמים לבנים ועוד. הנופים המשוחזרים, עוצבו תוך תיאום מלא עם המערך הטופוגרפי של המקום ובהסתמך על התיאורים שכתב"ך ובמקורות חז"ל.

לפרטים נוספים ניתן לפנות לשירלי שהרבני לטל': 03-6967074.

אגף תכנון ופיתוח
י"ג טבת, תשנ"ז
23 דצמבר, 1996

סימוכין: 96-25-345

מדינת ישראל משרד התיירות
דרכון
1996-11-23

אל: המנכ"ל

הנדון: נאות קדומים

(פניה לשר המצ"ב מיום 10 בדצמבר 1996)

- 1) נאות קדומים מהווה אתר תיירותי חשוב ביותר שמשום מה לא זכה לתשומת לב מספקת מהמשרד.
 - 2) הוא חשוב בהיותו "פארק נושאי תנכ"י" טבעי מרתק לכל תייר בעל מוטיבציה דתית יהודית או נוצרית.
 - 3) סייענו באמצעות הח.מ.ת בפיתוח האתר, (2-3 מליון ש"ח) לרכות רכבת תיירותית והסדרת האתר לנכים.
 - 4) אני מאוד ממליץ על ביקורך וביקור השר באתר. (הבינותי שהביקור אכן נקבע ב-18/2).
 - 5) אני גם מאוד ממליץ על יתר חשיפת האתר ע"י מינהל השיווק (פרסום, סיור עיתונאים וכו'). לטעמי מינהל השיווק לא עושה די בענין זה ויסלח לי חברי, ידידי ומורי בשיווק, מר שמואל צוראל, סמנכ"ל בכיר וראש מינהל השיווק של משרד התיירות.
 - 6) הבעיה המרכזית של האתר היא שטרם נמצא האזון הנכון בין אופיו התיירותי לבין אופיו החינוכי. מנהל האתר, מר נגה הראובני, שהקים אותו לפני כמה עשרות שנים, ושבלעדיו לא היה קם, אינו מספיק פתוח לעולם השיווק המודרני. המשרד הממשלתי המוביל באתר הוא משרד החינוך; אני מציע שיקויים דיון עם הנהלת משרד החינוך על מנת להציע את האתר לשנות 2000 במתכונת שיווקית מתאימה של "פארק נושאי תנכ"י טבעי".
- יש לאתר יתרון יחסי מובהק ומיקומו במרכז הארץ מצויין כחלק מבילת תיור של "HOLY LAND".

- 2 -

7) אגב, האתר נמצא באזור שבו שפע אתרים מעניינים, כמו "כפר הכסף" (בהקמה) בכפר דניאל (מרכז מסחרי תיירותי על בסיס יודאיקה), כפר מודיעין ומתחם אתר השריון אשר אליו תווסף במשך הזמן מתחם הגולף ליד קיבוץ נחשולים.

בברכה,



משה ריגל
סמנכ"ל תכנון ופיתוח
ויועץ כלכלי לשר

העתק: לשכת השר (מס' 7109)
מר ש. שי, משנה למנכ"ל
מר ש. צוראל, סמנכ"ל שיווק
מר ד. הרניק, מנכ"ל הח.מ.ת.

11-11-11
12/11
13/11
14/11

18.2
10.14
27

נאות קדומים



השמורה הלאומית של טבע הארץ במקורות ישראל

ת.ד. 1007 סניף 71100 טל. 061 923-3840, פקס: 924-5881, 922-4826 (08), ד.אלקטרוני: nkisrael@shani

כייט בכסלו תשנ"ז
10 בדצמבר 1996
מספרנו: 140/10

בסדר התיירות
19-12-1996
סימון
דואר נכנס

מספר תעודת זהות
1596
709

לכבוד
מר משה קצב
סגן ראש הממשלה ושר התיירות
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הפוטנציאל המיוחד של נאות קדומים לתיירות

בהמשך למכתבי 140/9 מיום 29 בנובמבר אודה לך מאד אם תמצא דקותיים לעיין במכתב הרצי"ב, כדוגמא למכתבים שאנחנו מקבלים כאן לעתים מזומנות מנציגים של עדות נוצריות שונות ברחבי העולם.

מכתבים כאלה - וקבוצות התיירים הבאות בעקבותיהם - מחזקים את בטחוננו כי נאות קדומים אכן מתקדמת להיותה מרכז משיכה רב-עוצמה לתיירות הנוצרית, מרכז ייחודי בתוכנו ובמסרים שלו, שאין ערוך לחשיבותם בבניית התדמית החיובית של מדינת ישראל כמדינתו של העם היהודי החוזר אל שרשיו בארץ התנ"ך.

כמובן שאין בפן הזה של נאות קדומים להצל על חשיבות המקום עבורנו כלפי פנים - בהראותו את הרקע המשותף לכל העם: דתיים וחילוניים, שמאלנים או ימניים.

ידוע לי כי נושא זה קרוב מאד ללבך, ולפיכך אני מבקש לחזור על ההזמנה לבקר כאן בכל ההקדם, הן בתפקידך כשר התיירות והן להנאתך האישית. אין לי ספק שהנאתך בביקור זה תהיה מרובה.

בברכת חג האורים
נגה הראובני

העתק:
מר יצחק נבון, יו"ר נאות קדומים
הלן פרנקלי, מנכ"ל נאות קדומים



CHOSEN PEOPLE MINISTRIES INC. • INTERNATIONAL HEADQUARTERS
1300 CROSS BEAM DRIVE • CHARLOTTE, NC 28217-2824 • 704-357-9000 • FAX 704-357-8358

Dear Friend,

One of the most exciting portions of the tours I lead in Israel is when I take a group through Neot Kedumim. To watch their expressions as they learn of the devastation of the Land, and to see the miracle of rebirth seen through the Biblical Gardens is a phenomenal experience for them.

Neot Kedumim is the closest we get to seeing Israel as it was during the time the Holy Scriptures were penned so long ago. Because of this, it provides a wonderful backdrop as it serves as an outdoor classroom to the beauty of the Holy Land, but also a testimony of the spirit of the Jewish people who nurtured it back into existence.

That is why I personally make Neot Kedumim one of our first stops when we arrive in Israel. It literally makes the Bible come alive! I would recommend that every Bible student, teacher or pastor see this remarkable site for themselves. Not to include Neot Kedumim as part of any tour itinerary, is to miss an unforgettable example of the determination of the people to remain a chosen people ... to survive and even flourish despite unsurmountable odds.

It is with great pleasure that I endorse Neot Kedumim -- not only as an Israel Tour Director and Bible teacher, but as a person speaking lovingly about the Holy Land. To miss Neot Kedumim, is to miss the very essence of Israel!

Sincerely,

Dr. Ben Alpert
Chosen People Ministries
Charlotte, North Carolina, US

1910

אוניברסיטת בר-אילן

הפקולטה למדעי היהדות

המחלקה ללימודי ארץ-ישראל המרכז לחקר ארץ-ישראל ויישובה

חידושים בחקר מישור החוף

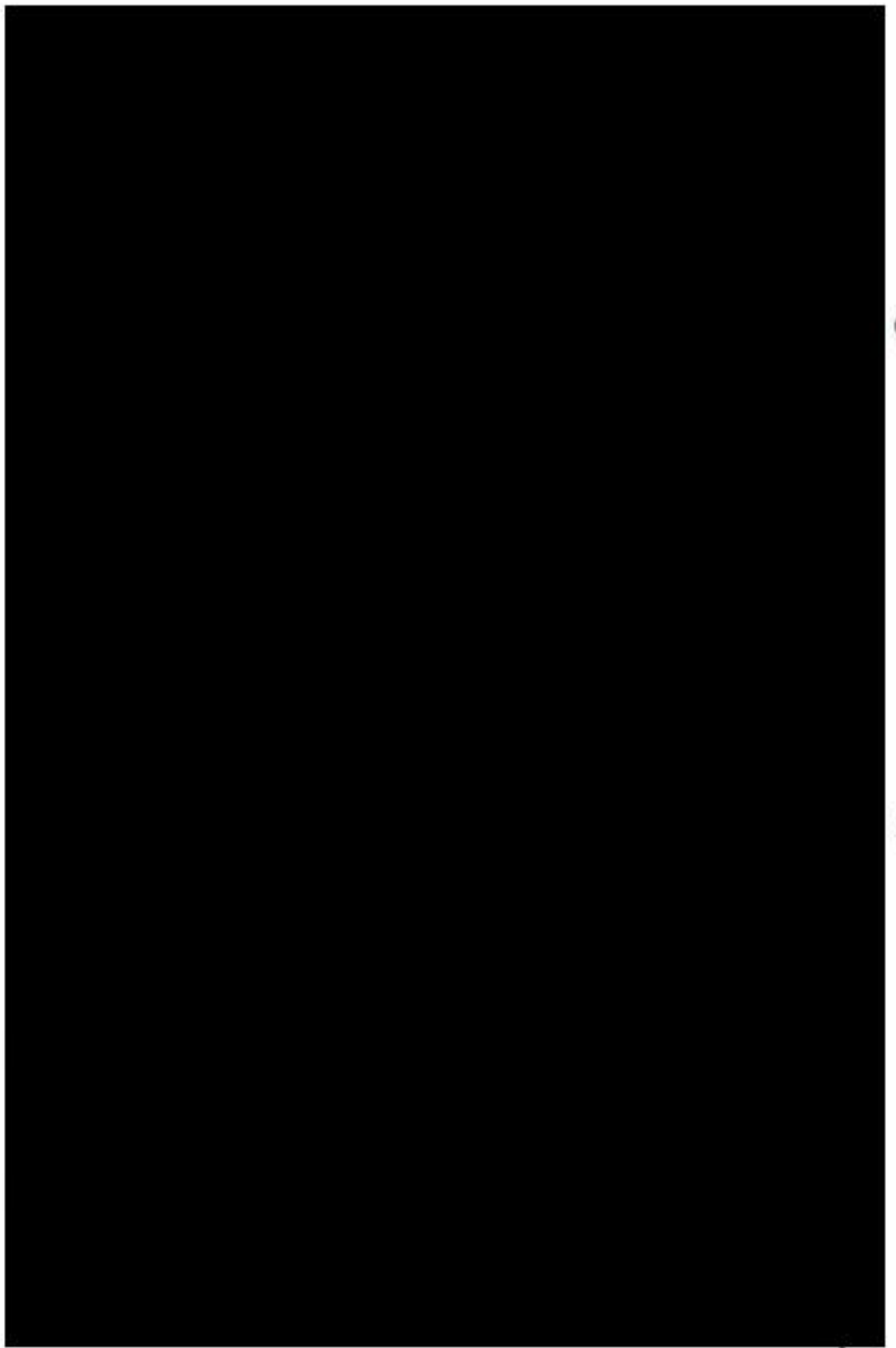
דברי הכנס השנתי השבעה-עשר
של המחלקה ללימודי ארץ-ישראל

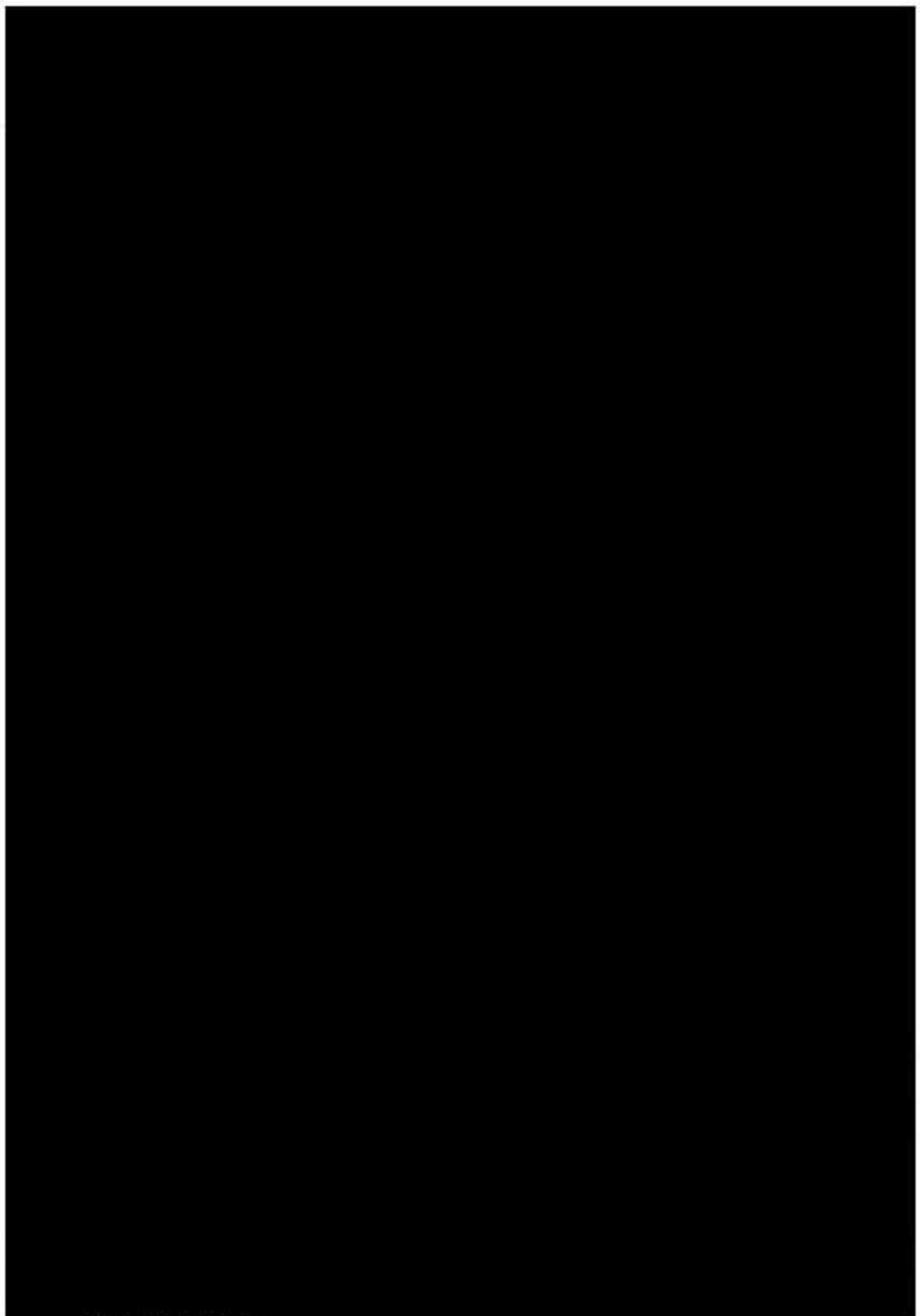
יום עיון לכבוד פרופ' יהודה פליקס

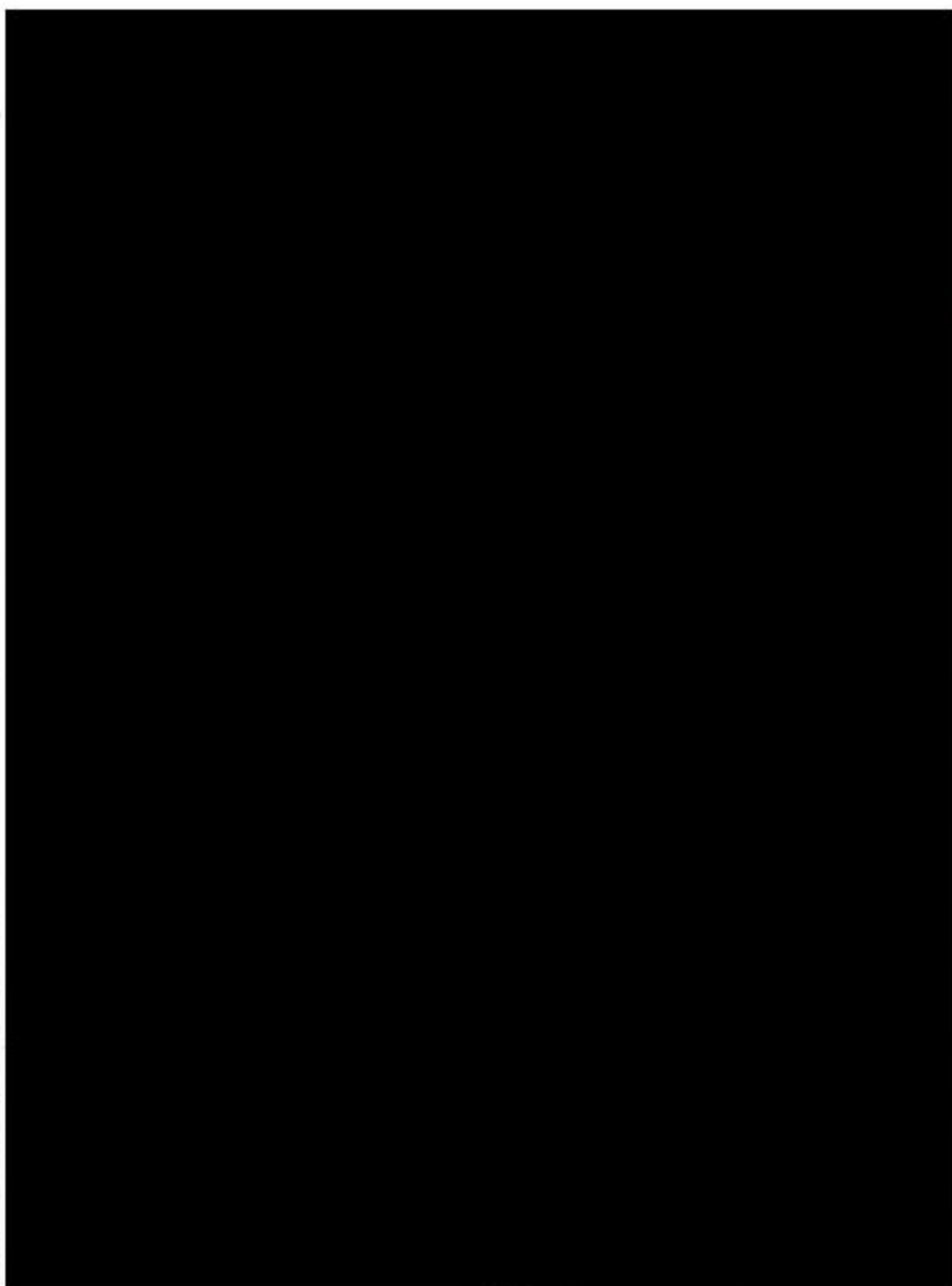
19 אדר השני 20.5.97

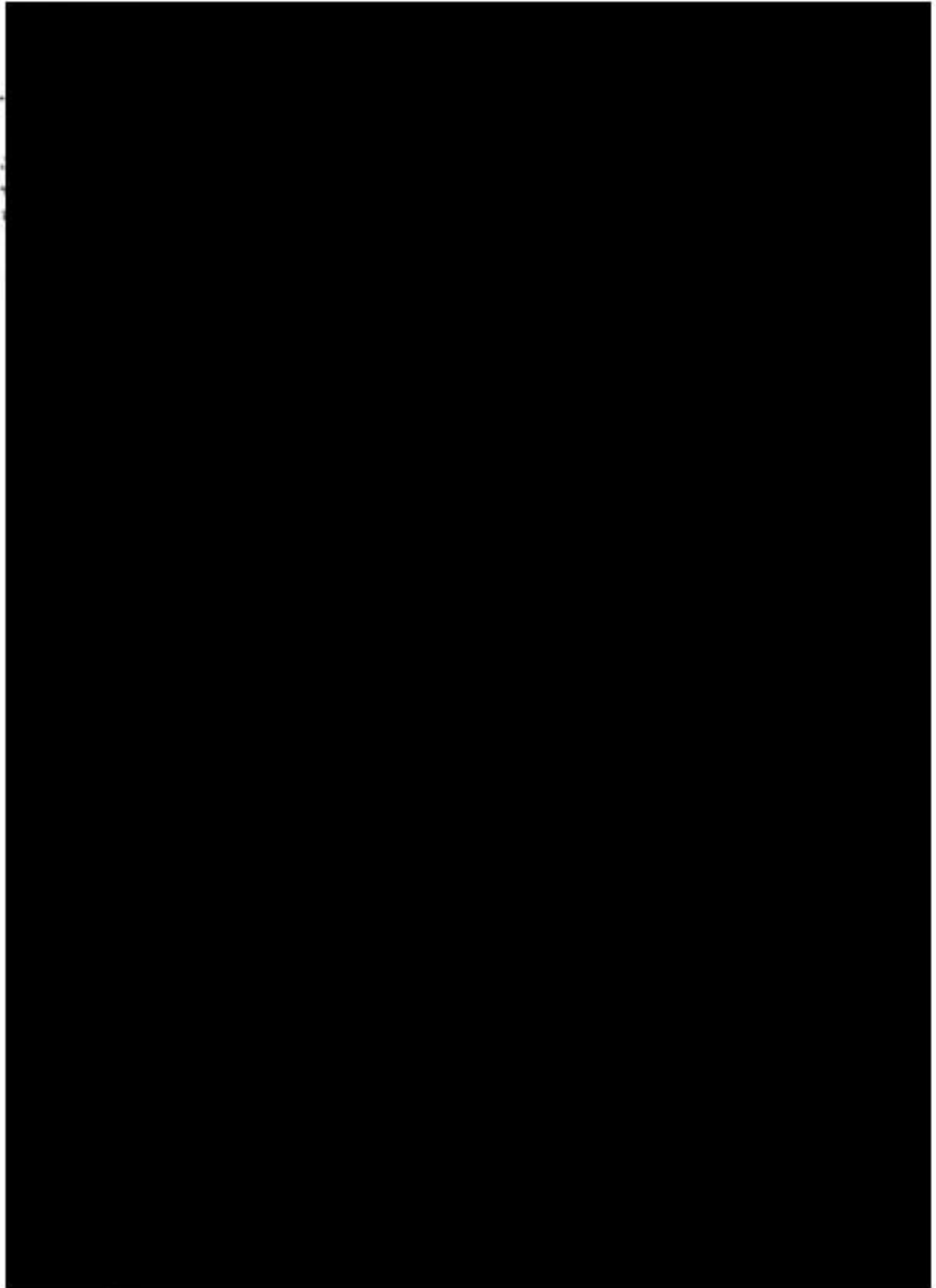
עורך: איל הגב

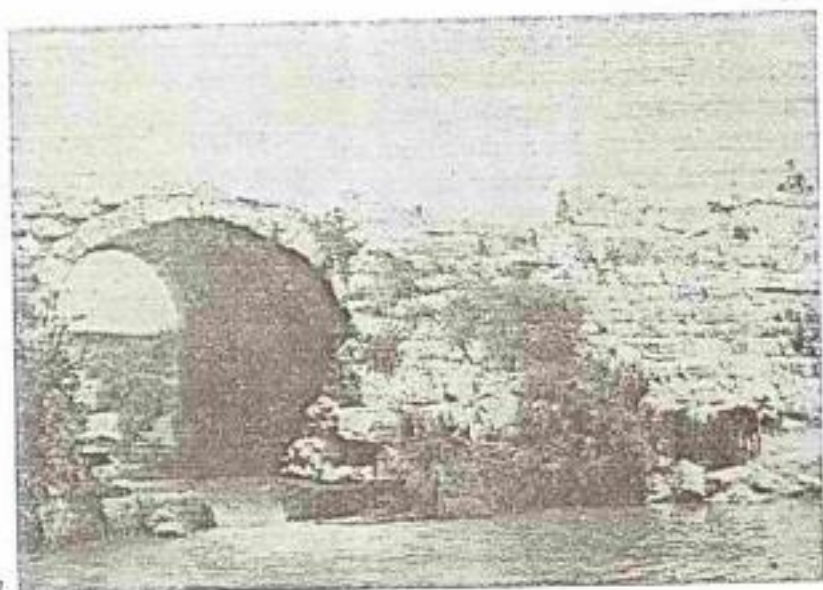






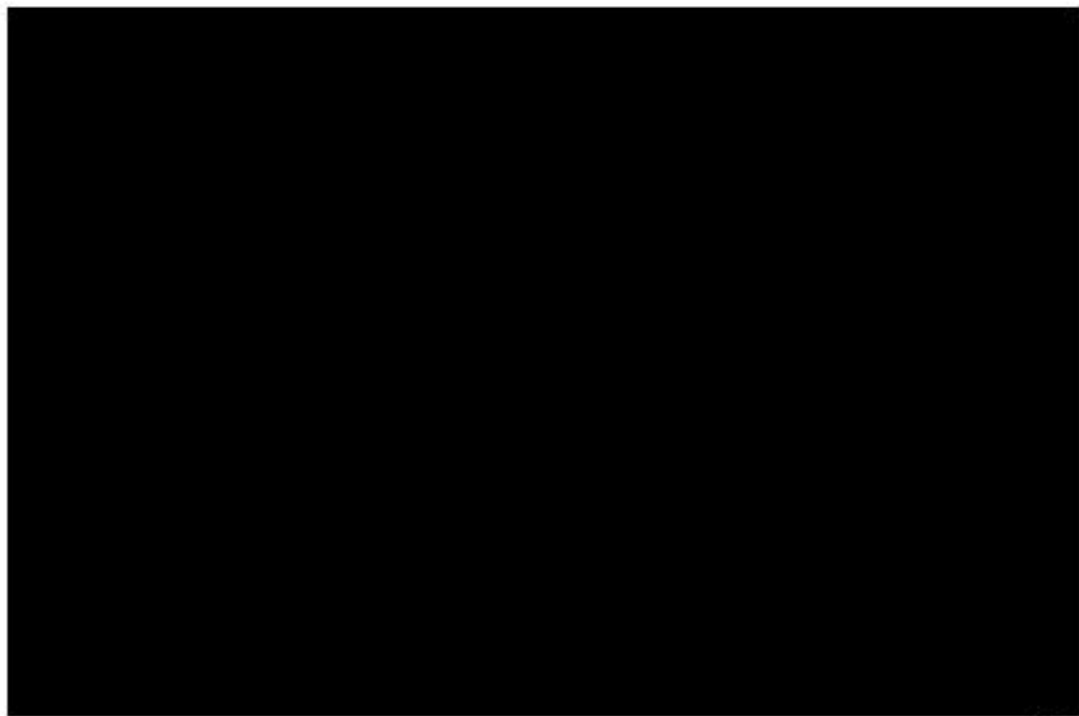


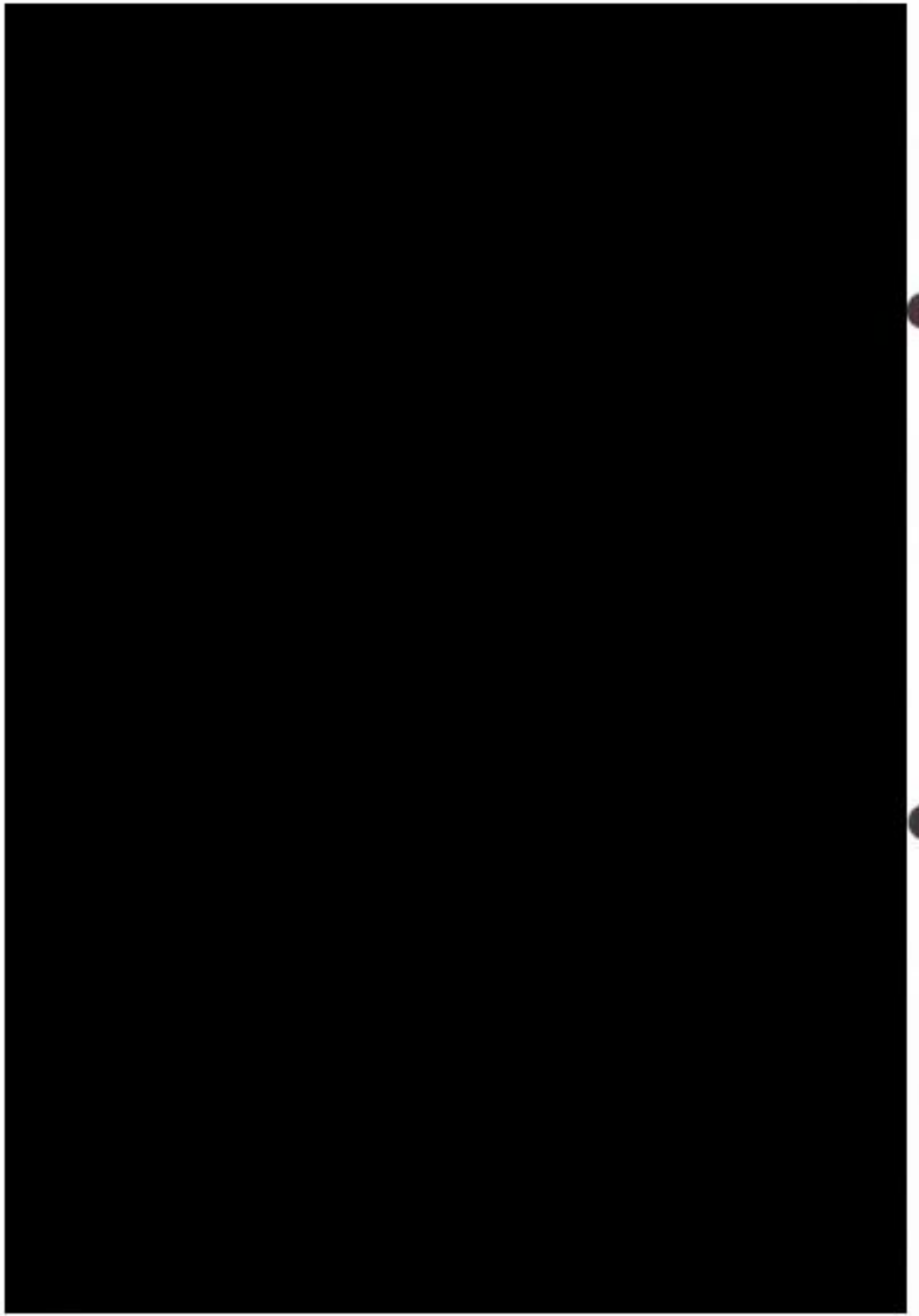




ספר נחל התנינים

האדם בנוף נחל התנינים





החמסות,

בשטח
לסכר,
בשטח
יצולת

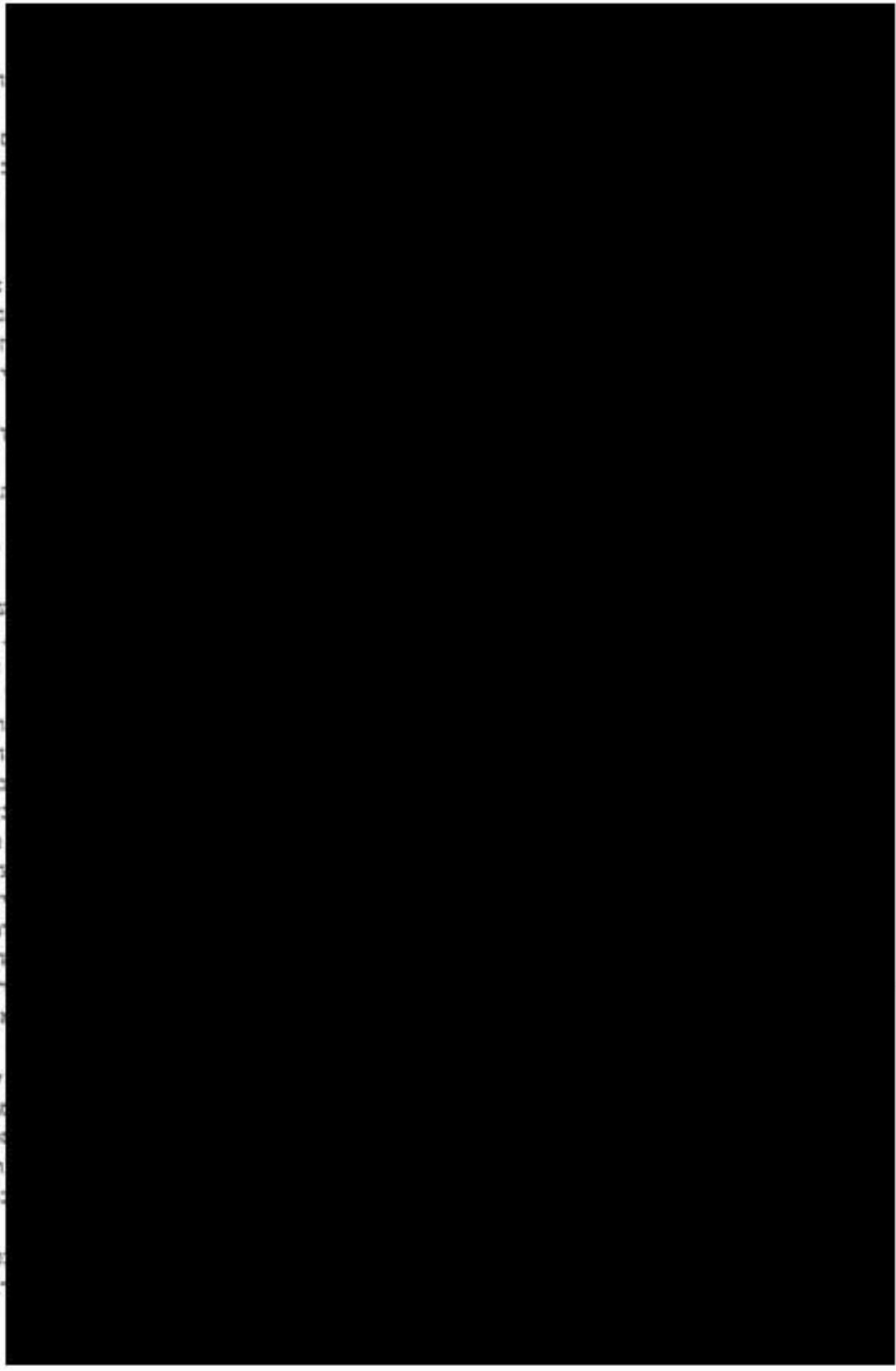
אנשים
תמר
התהי
סידל

ילוגית
סכע
מבנה
סוק
לנהל
פלא
עולות

הגני
שני
רסים
הער
מורי
מסא
מדי
מסים
מדי
מדים
תב
מים
אופן

של
מיק
מפר
מדי
מא

מת
מדי



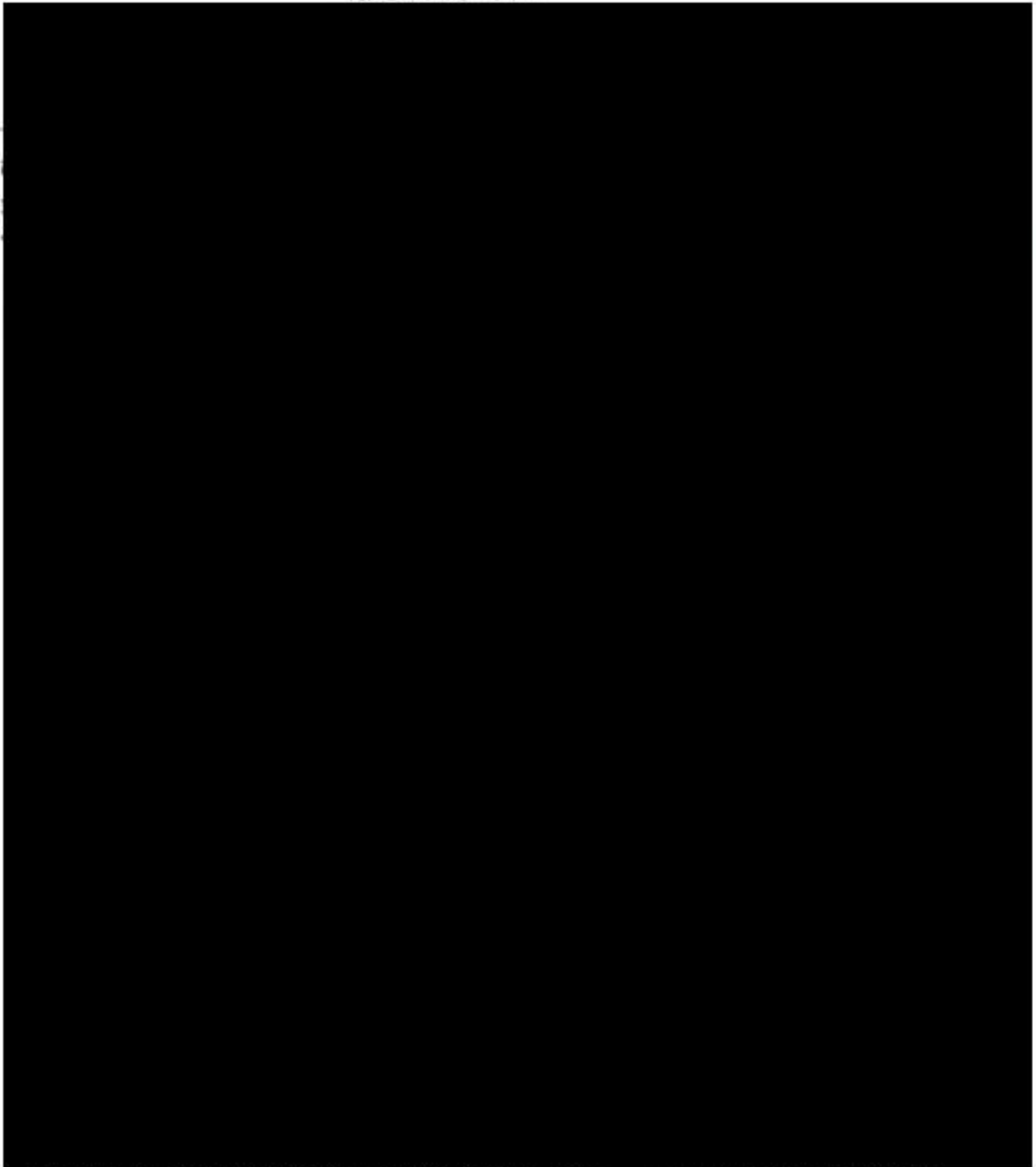
L



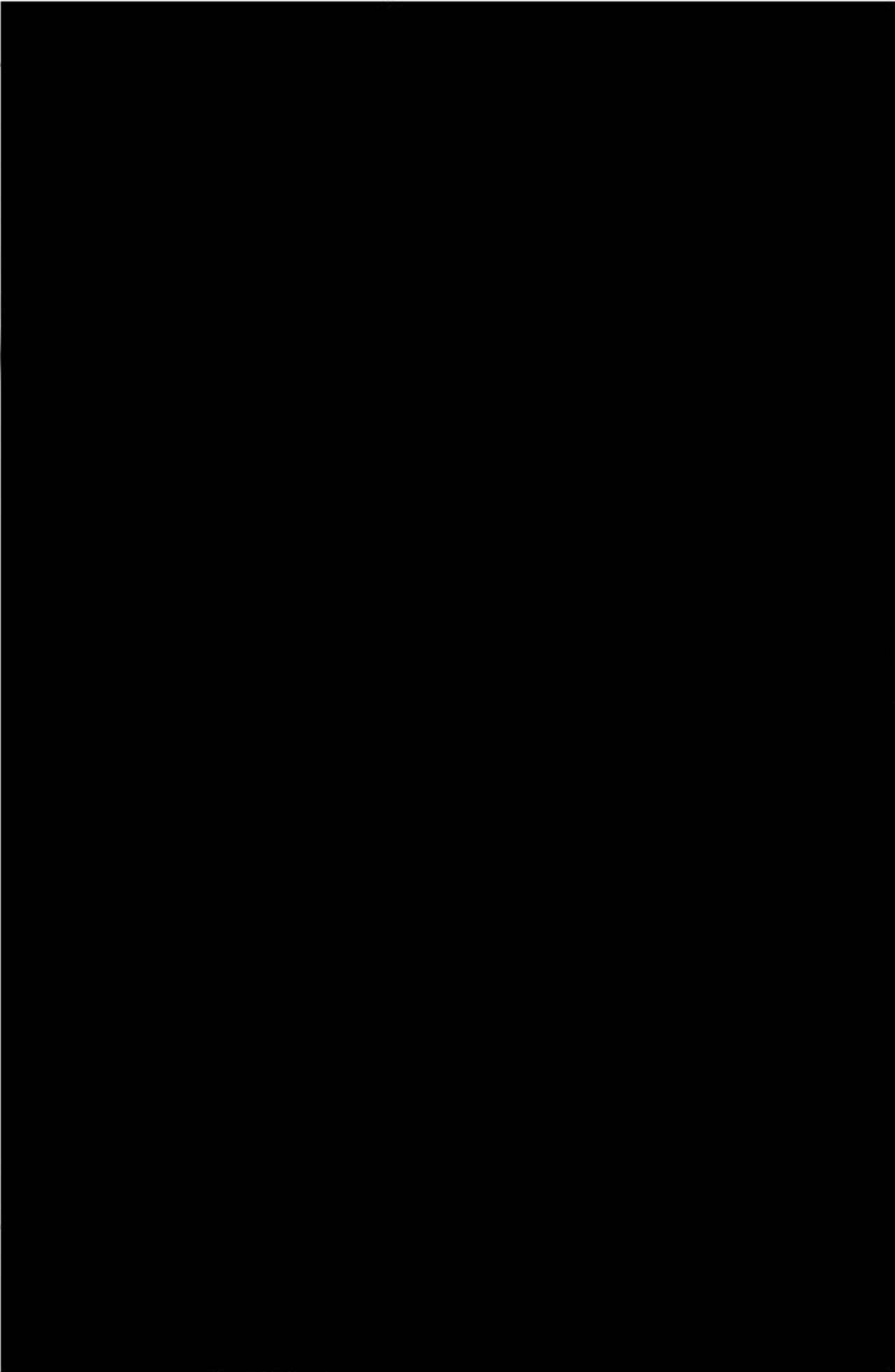
פולחן המיומאס לאור הפירות שוני¹

אלי שנהב

הקרן הקיימת לישראל



¹ כן תבוא על הברכה הגבי דבורה אבני, שציירה שירטטה, דחפה ועזרה בכל דבר, צילום - מר דני רייזל.
² זה כנראה התיאור הראשון של האתר במאה הקודמת. עד כה נחשב תאודרו של ויקטור גרן (נראה להלן) כראשון.

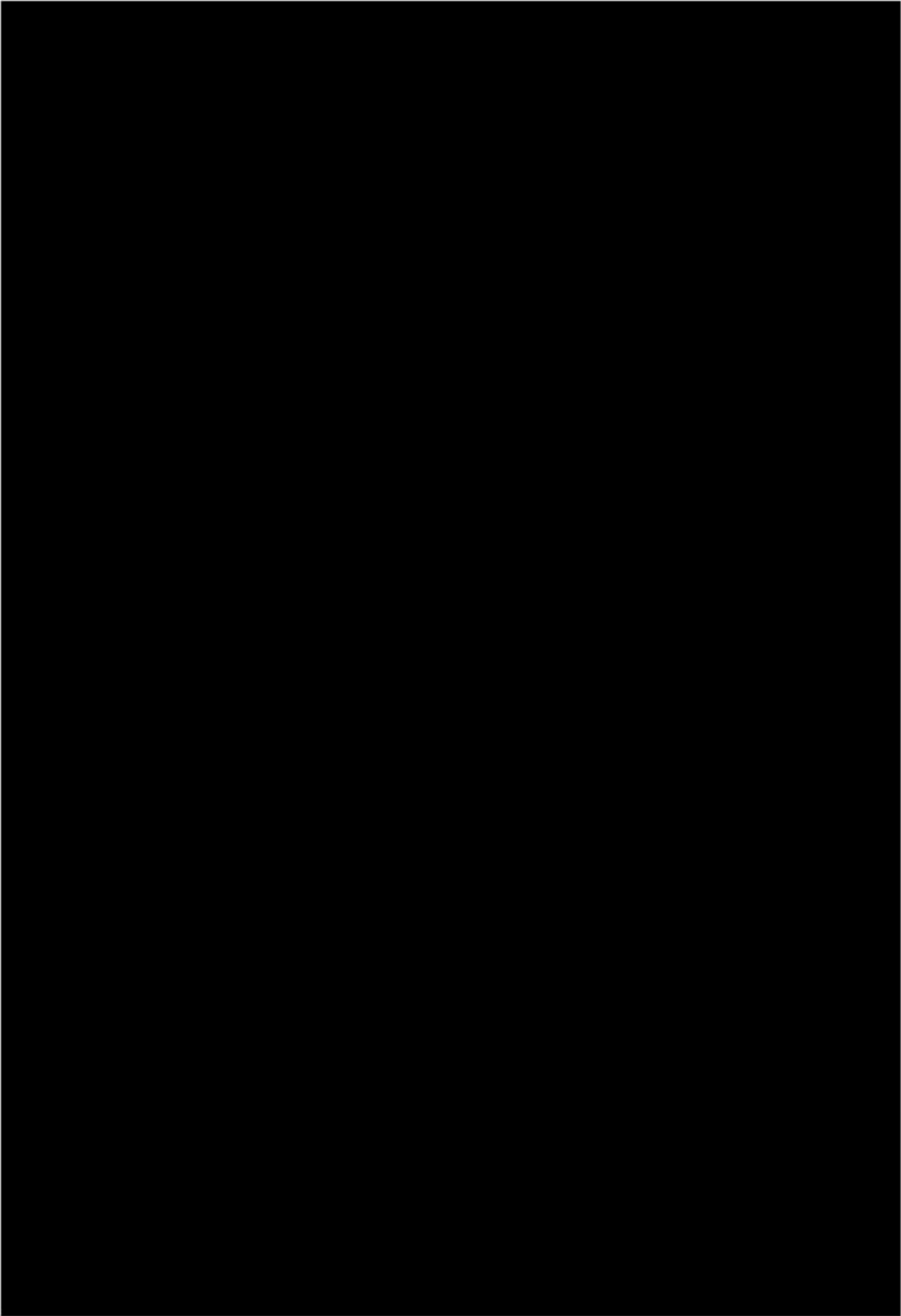


Handwritten circled text: λ

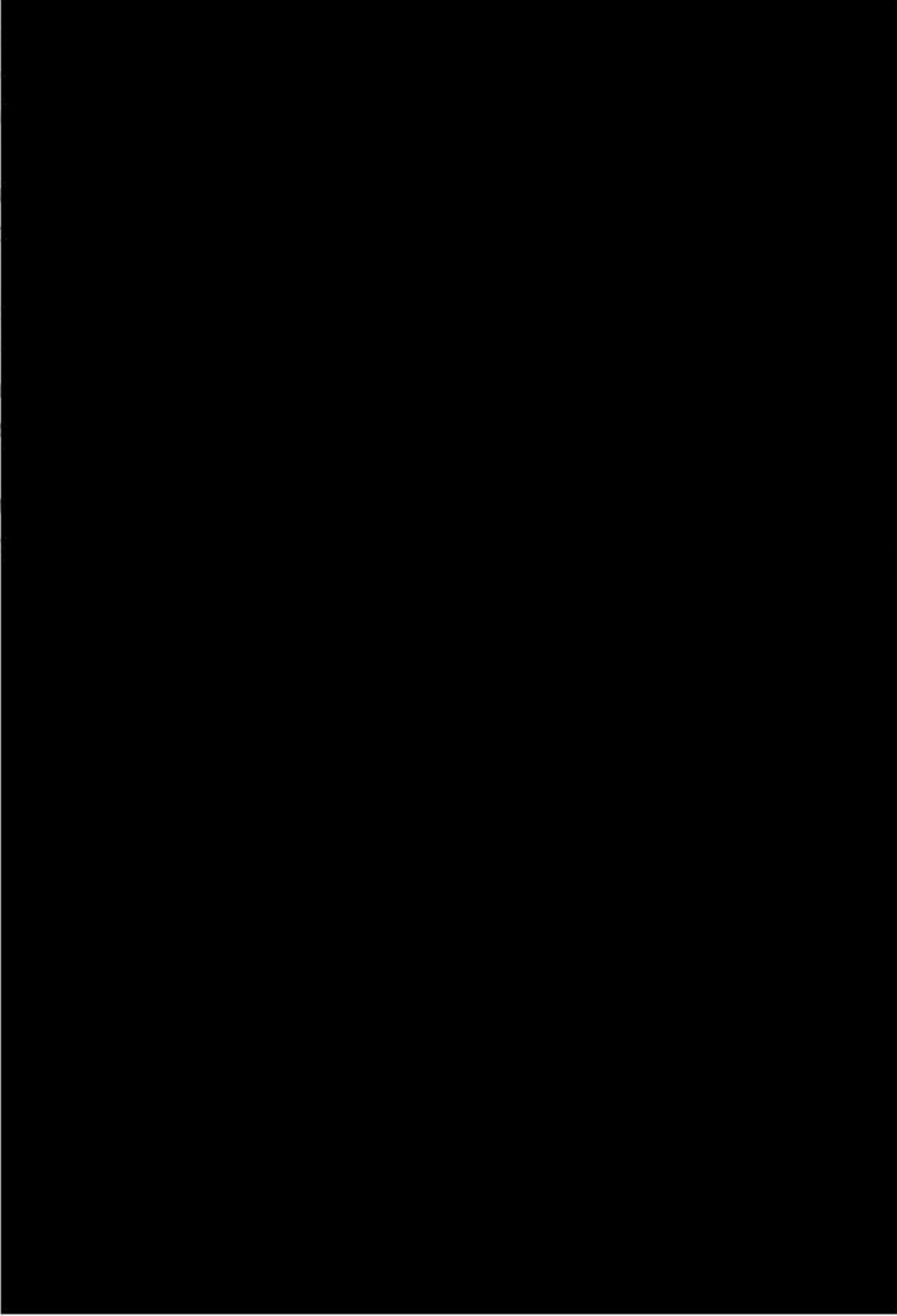
Handwritten text: λ

Handwritten text: λ

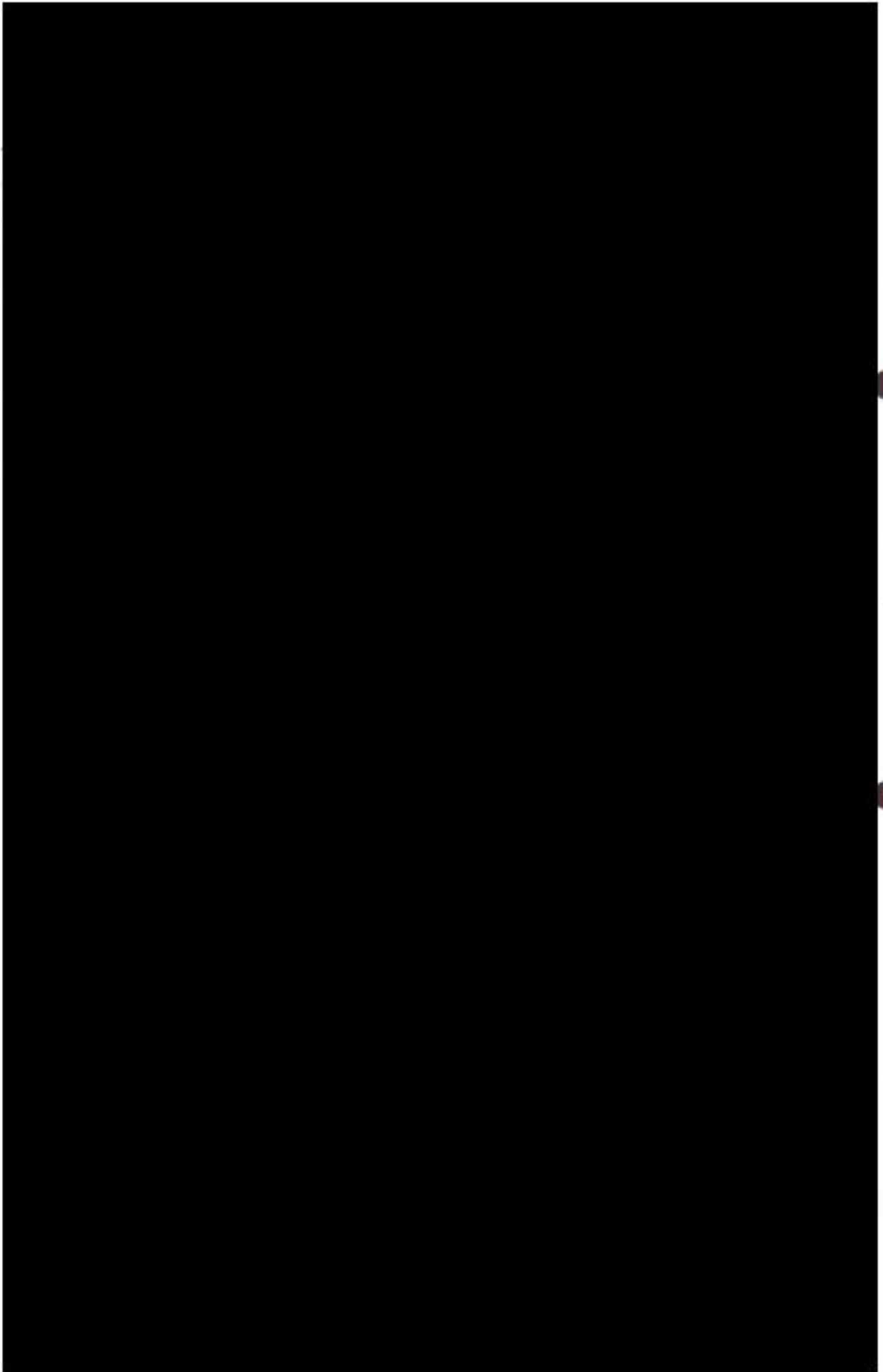
Handwritten lines and markings at the bottom of the page.

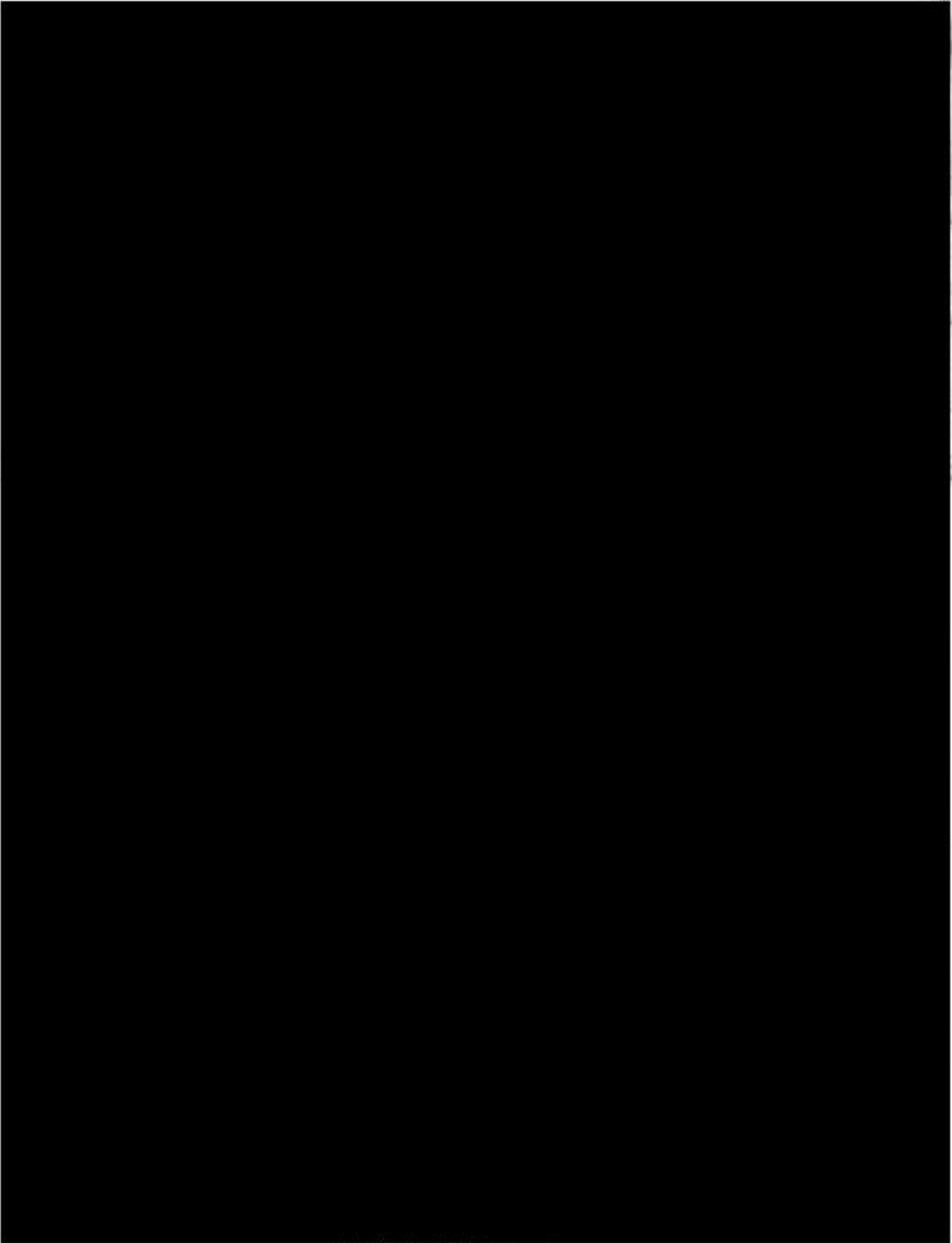


נוסע
ידוע
(דיה)
יבל
זים.
אלו
ידי
נאף
שר
זים
זים

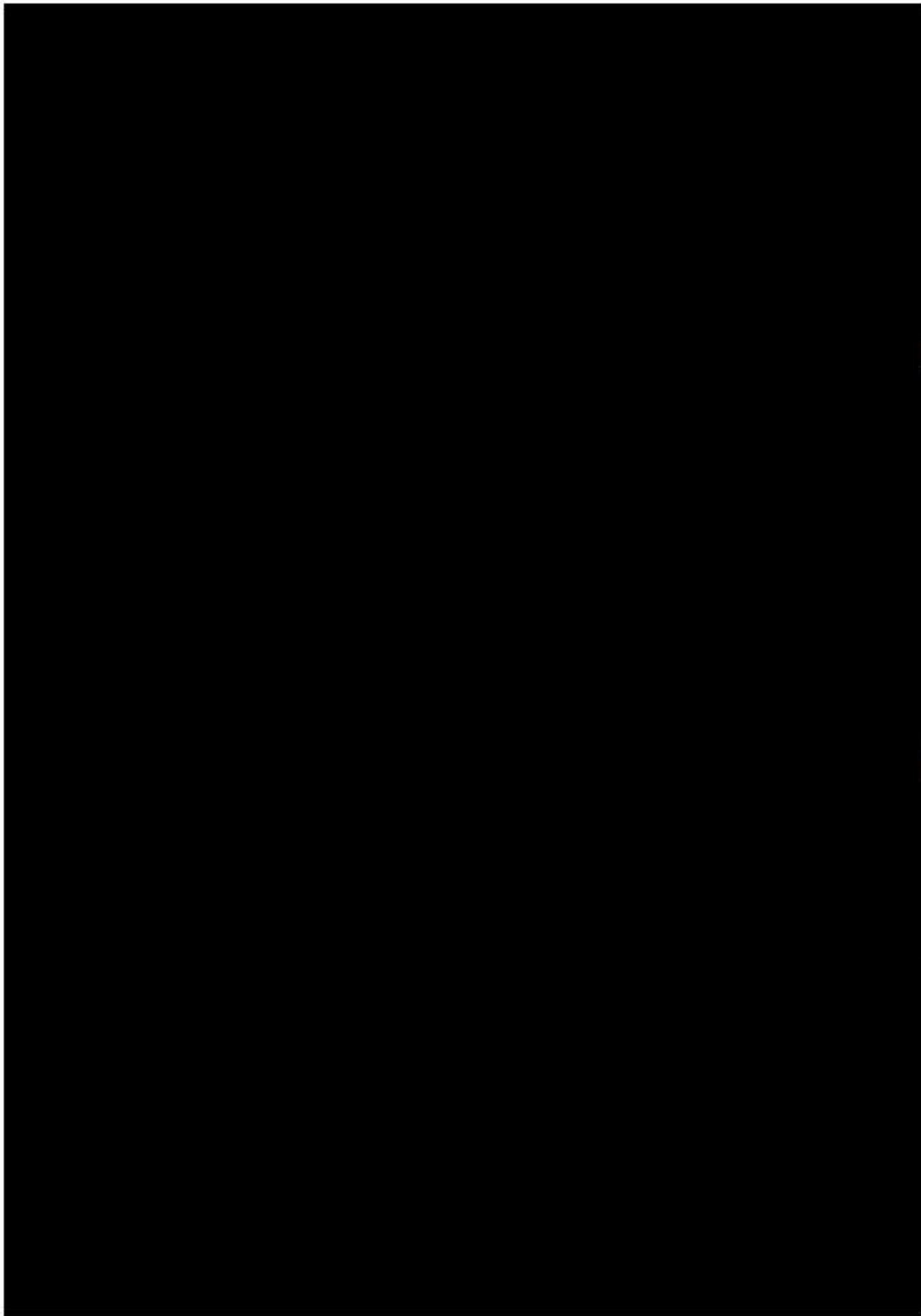


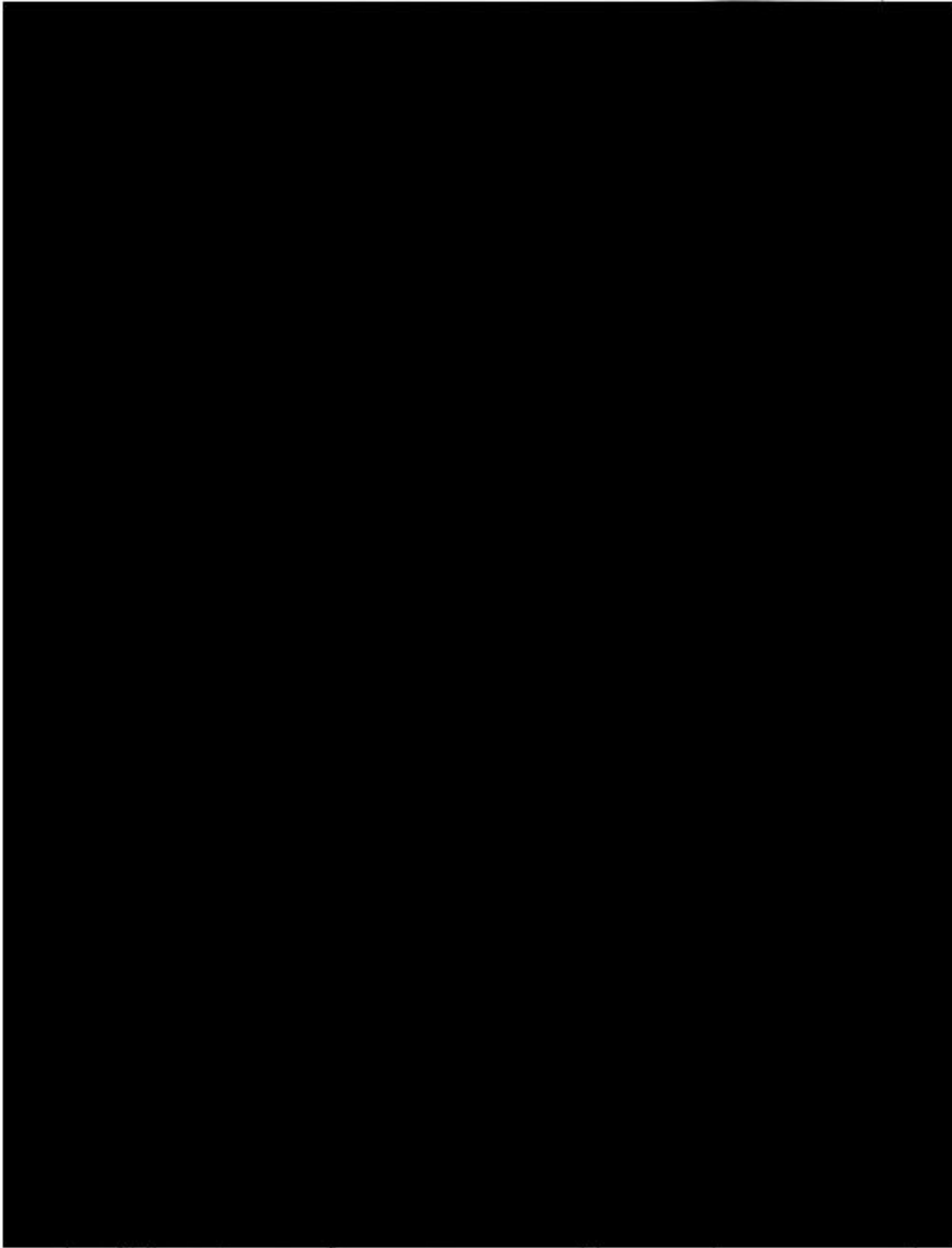
^x אין ספק בזיהוי של הר סינא כשוני. בלטינית אין ש שרוקה ובחטתיק הופכת ל- S גם השורוק הופך ל- Y.
גם המרחק מקסריה - שלושה מילין שהם כ- 4.5 ק"מ - תואם את המציאות.



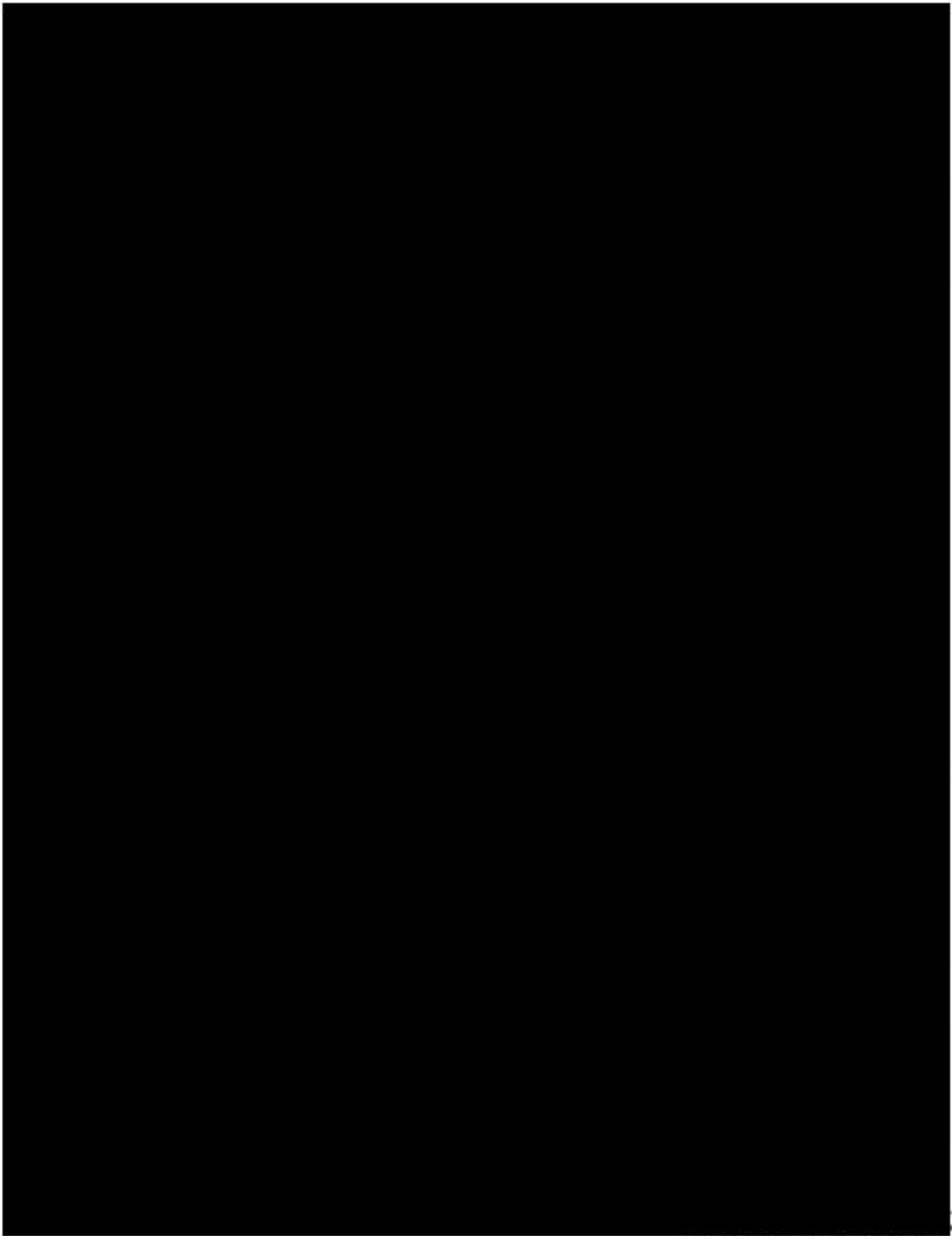


[Faint, illegible text or markings at the bottom edge of the black area]

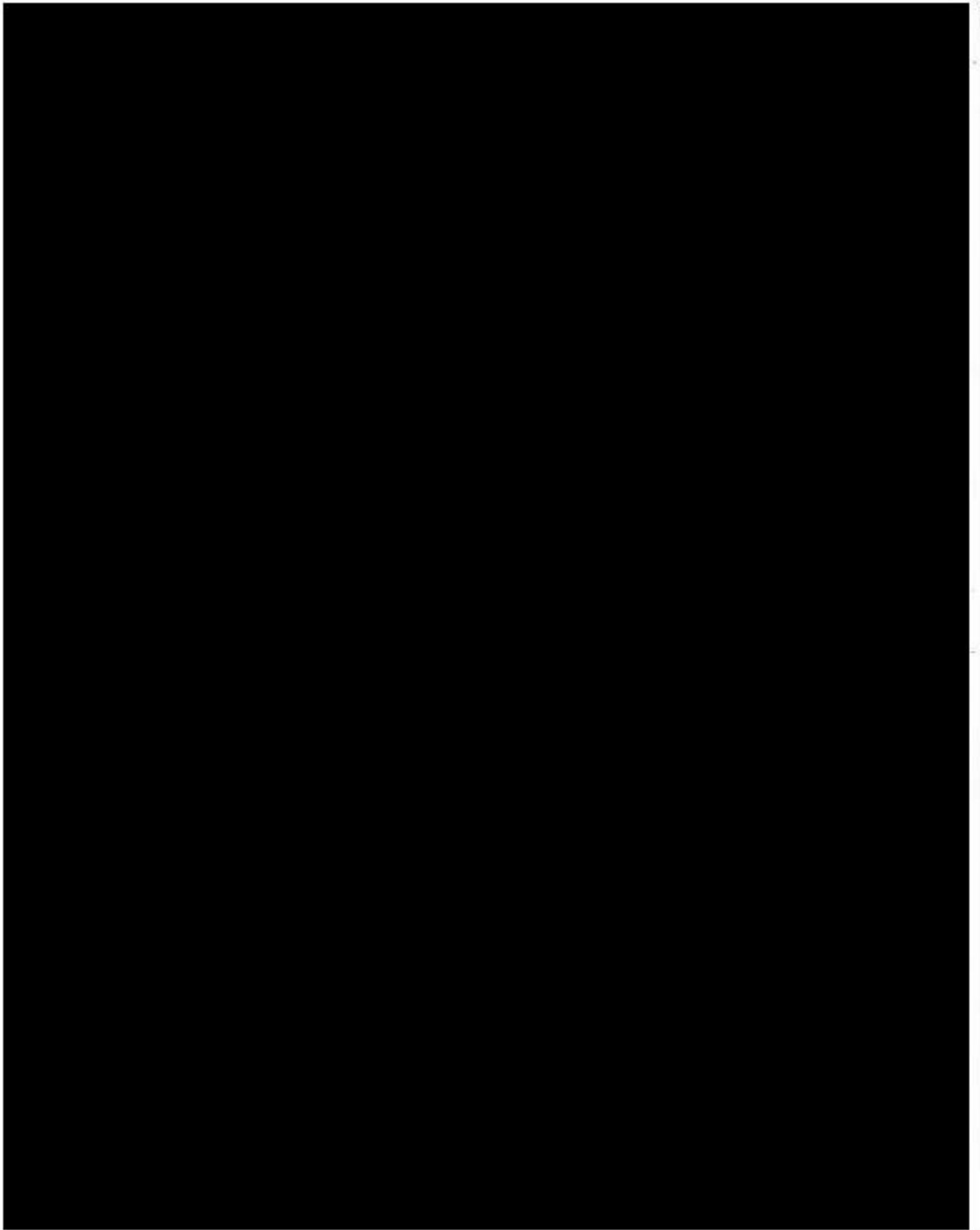


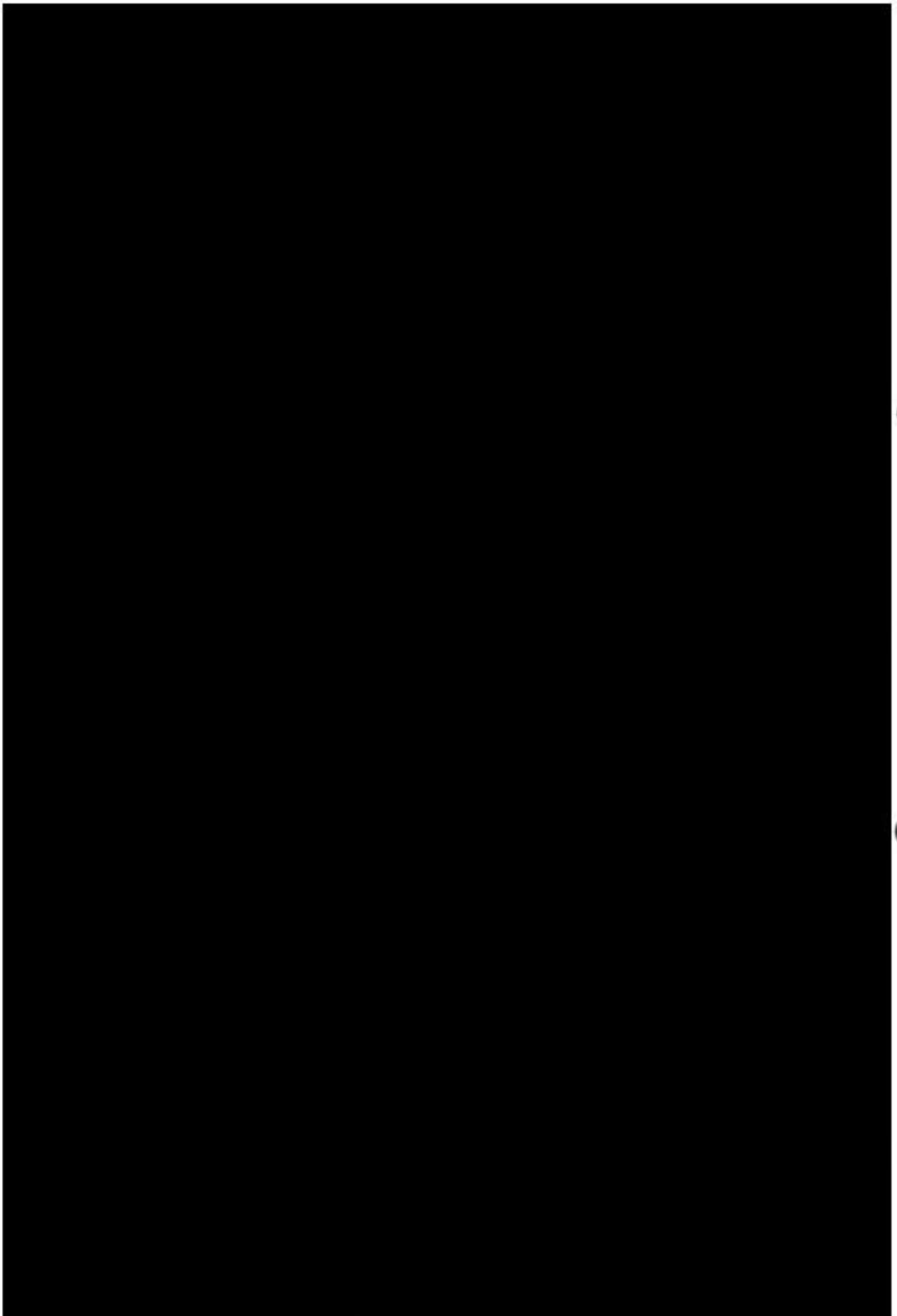


איור 4: שטח C - בריכת המיומאס

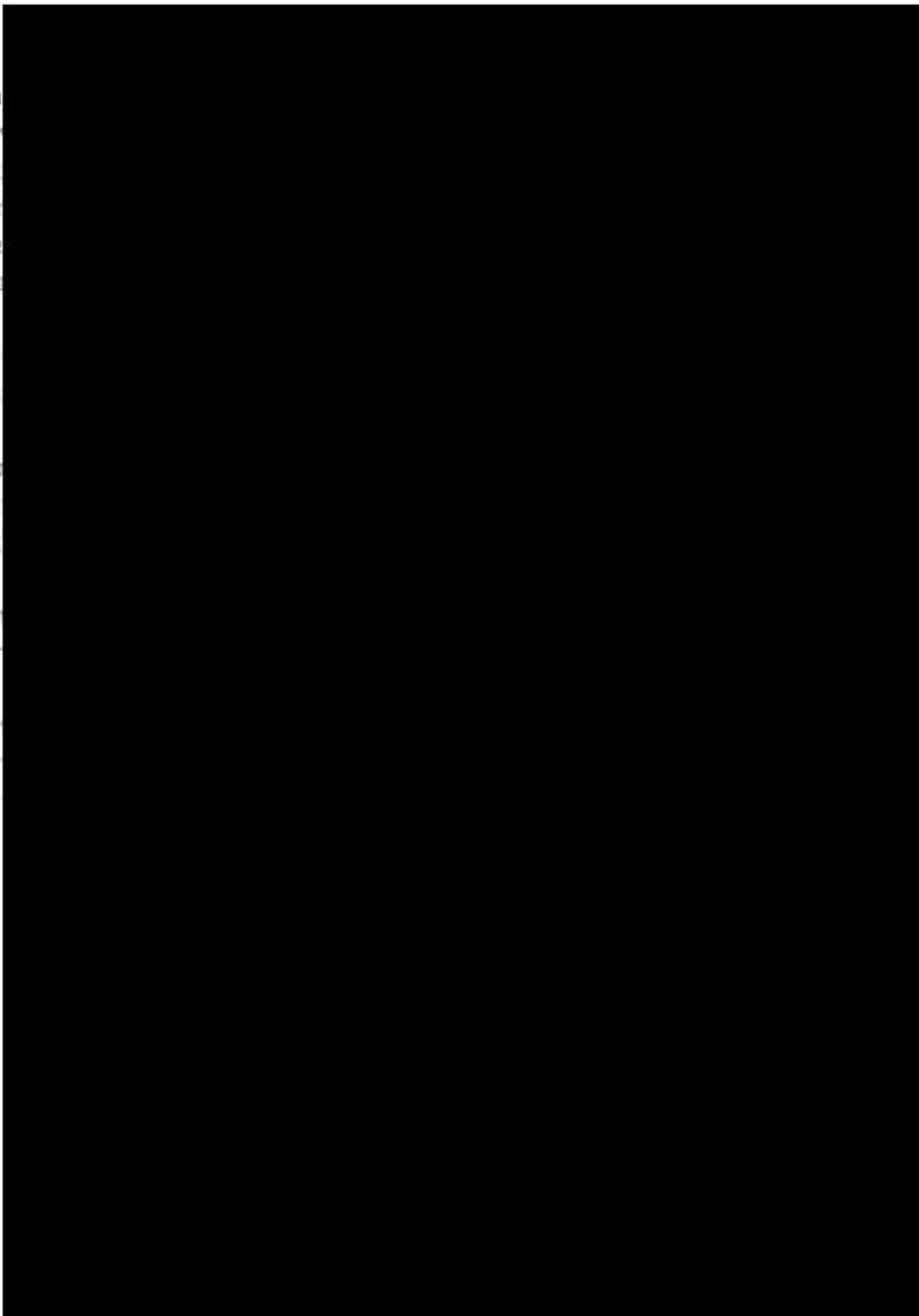


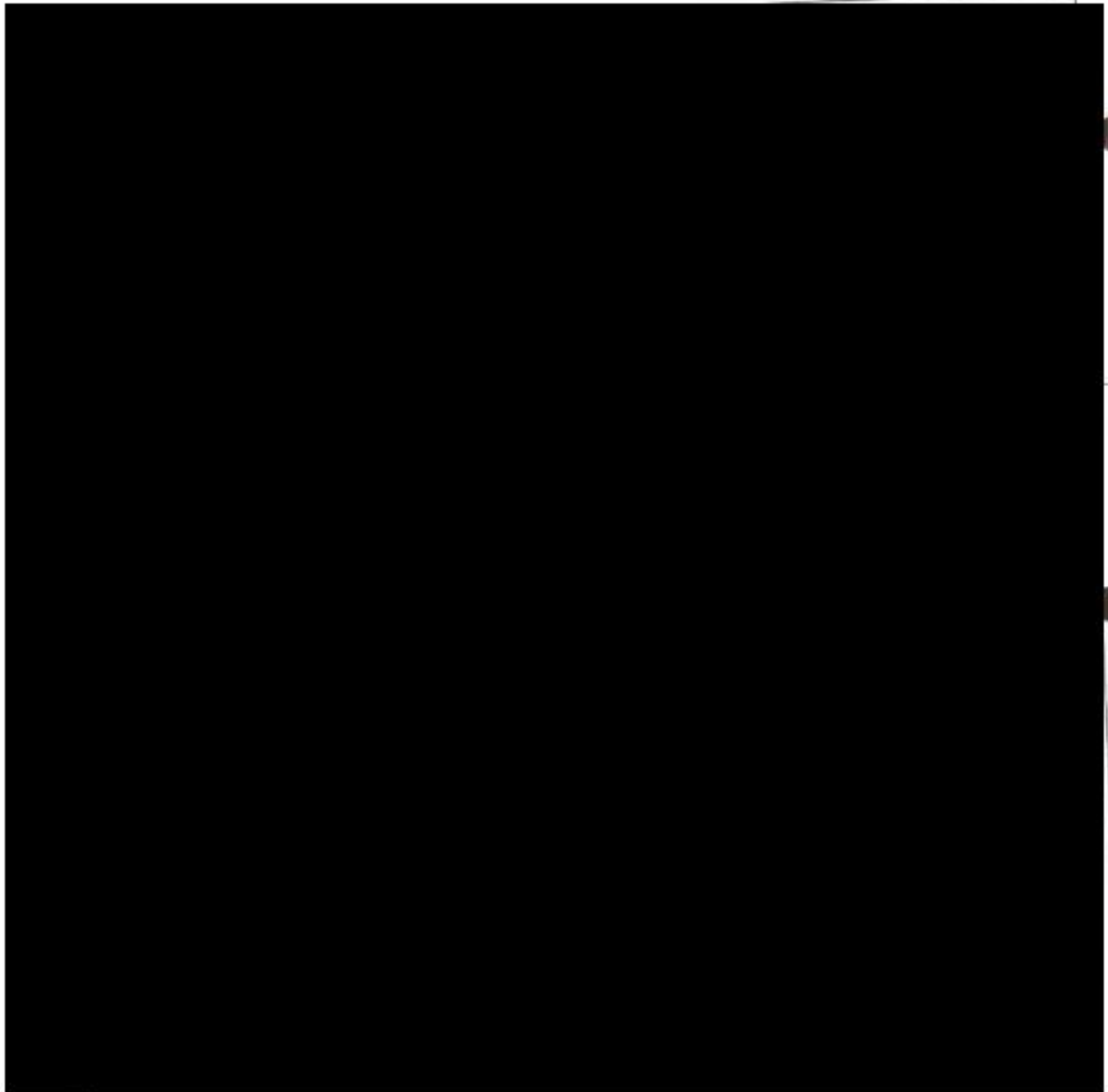
האם האמורה של דוד בן יקאי בקובץ זה.
הכתובת פוענחה על ידי הגב' לאה דיסגני. מאמר נפרד על כתובות שוני יפורסם בקרוב.





חיים
:ס:
חין
זנה
אה
פני
וב
בו
גר
ס
ף
ד





רשימת מקורות

- איש שלום חי, 1966, מסעי נוצרים לארץ-ישראל, תלאביב, עמ' 213.
- אשכנזי י', פאגניות ופאגניזם בארץ-ישראל בחקופה הביזנטית, עבודת מוסחר, חיפה, עמ' 27-53.
- גילולה ד', 1994, חזיונות חיים בתיאטרון העתיק, בתוך: סגיל א' (עורר), תרבות התיאטרון בארץ-ישראל ובעולם הקלאסי, חיפה, עמ' 41-50.
- גרו ו', תשמ"ד, תאור גיאוגרפי הסטודי וארכיאולוגי של ארץ-ישראל, ה' ירושלים, עמ' 236-237.
- שנהב א', תש"ו, 'שוני/מיחאס', קדמוניות כג, חוב' 89-90, עמ' 58-62.
- Conder, C.R., & Kitchner, H.H., 1882, *SWP*, II, London, pp.66-67.
- Geyer, D., & Kunts, L., (eds.) 1965, *Itinerarium Bardigalense, Corpus Christianorum, Seeries Latina*, CLXXV, Turnholt, pp. 585-586.
- Liebeschuetz, J.H.W.G., 1972, *Antioch*, Oxford, pp. 230-231.
- Mülingen, E., von, 1909, 'Beitrgze zur kenntniss des Karmel', *ZDPV* 30, pp. 240-242.
- Paulys Realencyclopädie der Classischen Altertumswissenschaft*, 1928, neue Bearbeitung begonnen von G. Wissowa unter Mitwirkung zahlreicher Fachgenossen, Stuttgart, s. v. Maïumas, pp. 610-613.
- Thomson, W.M., 1868, *Land and the Bible*, London, pp. 490-493.

* יהודה נאמן ארכיאולוג המחח לשעבר, הראה לי את המקום בחפירות הצלה שערך. לפי המידות, צורת הבניה והכיוון אינו ספק שמדובר באותה הדרך, אולי אף גם הדרך שבה הלך הנוסע מבורדו...



המועצה האזורית עמק חפר



ליד מדרשת רופין מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292

ח' באייר תשנ"ח
04 במאי 1998

החברה המנושלתית לחיירות

דואר נכום

12-05-1998

לידיעה

טובות

לכבוד
מר בני אהירם
עוזר מנכ"ל החמ"ת

שלום רב,

הנדון: שיקום נחל אלכסנדר

שיקום נחל אלכסנדר הינו בעל חשיבות רבה ברמה הלאומית, המחוזית והמקומית. שיקום הנחל הינו חלק מרכזי בחזון של עמק חפר. מאמץ רב נעשה בשנים האחרונות למימוש חזון זה. הכנתן של תכניות האב והמתאר לנחל אלכסנדר הושלמה. תכנית האב אושרה ב-1996 ואילו תכנית המתאר אושרה בוועדה המקומית עמק חפר בשנת 1997 ולאחרונה החליטה הוועדה המחוזית מחוז המרכז על הפקדתה.

במקביל להשלמת מהלכי התכנון הכוללים מתחיל השנה תהליך היישום של התכניות. נבחרו מספר פרוייקטים להתחלת ביצוע בשנת 1998, הפרוייקטים תוקצבו והתכנון המפורט החל. יחד עם אינג' גיורא שחם והמינהלה לשיקום נחלי ישראל הרכבנו צוות מצומצם לליווי המתכננים והביצוע.

אנו מבקשים את השתתפותך כחבר פעיל במנהלת הנחל לביצוע. המינהלה תתכנס לראשונה לדיון בפרוייקטים המתוכננים בתאריך 24/5/98. נא אשר השתתפותך לאד' עמוס ברנדייס, אשר מרכז את עבודת מנהלת הנחל טל' - 02-6433396.

מצ"ב הזמנה וסדר יום לישיבה, תקציר של תכנית המתאר ותדריך תכנון ל"קטע נחל לדוגמה" ו"שביל נחל".

ב ב ר כ ה,

נחום איצקוביץ
ראש המועצה

העתק: מר משה ריגל.
מר שמואל מור.
אינג' גיורא שחם.
אינג' יוסי זלץ.
גב' נירה פרץ.
ד"ר ישעיהו בר אור.
איתן בן שאול.
אדר' עמוס ברנדייס.
אדר' עמית סגל.