

מדינת ישראל

גנזך המדינה

מס' תיק

מס'ד

החברה הממשלתית לזיכרון

החברה לפיתוח חוף ים המלח

9/80 - 3/77

מס' תיק מקורי 1/12

שם: החברה לפיתוח חוף ים המלח

רש - 12 / 2071

מס' פריט: 1253112 מס' לוגי: 61.5/7 - 12 מס' כתובת: 03-310-06-09-06

תאריך: 29/10/2013

מחלקה לשכת מנכ"ל
אבי ברמן, אד"י
נב

צבא הגנה לישראל
ח.ד.
ענף
סל'
פיתוח 19
אלול
ספט'

1149
כלכלה
953213
206
חשל"ט
79

הייתה לתחנות
68.9.79
ניב. 155

לכב' ✓
מר עדי ניב
החברה הממשלתית לתיירות
רח' המלך ג'ורג' 24
ירושלים

א.נ.

הנדון: - הקמת חניון מידע בצומת הלידו

1. מפקדת איו"ש, בשיחוף המועצה האזורית "תמר", מתכוונת להקים חניון מידע ושירותים למטיילים בצומת הלידו. החניון יאויש ע"י איש שמורות הטבע אשר יספק מידע למטיילים על אזור ים-הסלח, יריחו ומדבר יהודה. במקום יוצבו מפות ושלטים, שולחנות, ספסלים, ושירותים ויחולקו המקומות הסברה.
2. ר"צב אומדן עלייה הפרוייקט שהוגש לנו ע"י המועצה האזורית "תמר".
3. מפקדת איו"ש מסוגלת לגייס סך של 240 אלף ל"י לפרוייקט, וה.מ.א תמר תורמת 25% מהעלות.
4. פשמה לדעת^{pk} באפשרותכם להשתתף במימון חלק מהפרוייקט.

שלמה לוי יתן, סרן
ע. בע"נ כלכלה

המועצה האזורית "תמר" סר יובל שחף
קמ"ט תיירות

מכתב

החברה הממשלתית לחיירות
29.9.80
אשר

e.&m. gilead
architects ltd
tel aviv, 26 hanveim st
telephone
evri yarik, petach tikva post

ע.מ. גלעד
אדריכלים בע"מ
תל אביב, רח' הנביאים 26
טל. 280062
ס.ד.ד. 447 טח תקן

2.9.80

לכבוד
מר משה ישי,
החברה הממשלתית לחיירות,
רחוב קרן היסוד 38,
ירושלים.

א.ג.

הנדון: שיקום הסולריום מחוף עין בוקק.

בהמשך לפגישתנו ביום 1.9.80 בה הודעת לנו על שינויים בפרטי ביצוע שיקום הסולריום הנ"ל, הננו מביעים מספר הסתייגויות:

1. אין לצבוע צנורות מגולוונים, הצבע יהקלף.
2. פרט הביצוע המוצע על ידכם הינו חסכוני אך בלתי עמיד; מסגרת דו-צדדית שומרת על הקנדקט והפחרון המקורי שהוצע מאפשר פרוק האלמנטים בשלמותם וסימום חוזר בהם. דבר זה נמנע בפחרון המוצע כרגע.
3. אנו עומדים על יצירה הדרוג במישור הגדר לשיפור הצורה כללית (בגלל האורך הכללי הנדון של הגדר).
4. יש לקבטח סגירת הצנורות מלמעלה, למניעת קורוזיה מפפניט.
5. אנו עומדים גם על צביעת העץ, למי המטוט המקורי.

בכבוד רב,

ע. מ. גלעד

הערה
מר אבי ברוק, מנהל החברה הממשלתית לחיירות

UNITED STATES AIR FORCE
OFFICE OF THE SECRETARY
WASHINGTON, D. C. 20330



TO: [Illegible]
FROM: [Illegible]
SUBJECT: [Illegible]

NO. 5

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

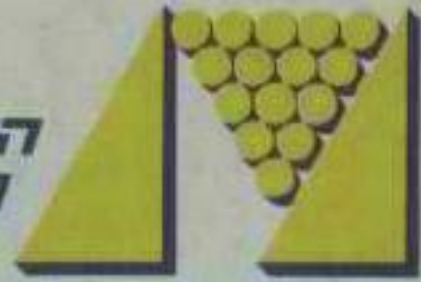
6. [Illegible]

7. [Illegible]

8. [Illegible]

9. [Illegible]

10. [Illegible]



ירושלים, 2.9.80
מספרנו: 716

לכבוד

מר ג. בן צבי
מלון גלי זוהר
יט - המלח

הנדון: חצרות שיזוף

מכתבך למר א. ברוק 3.8.80

מכתבו אליך 19.8.80

כפי שהסכרצוולך נטיורנו האחרון התחלנו בביצוע שלב א' של שיפוץ חצרות הסולריום. בשלב זה יוחלפו הגדרות הקיימות בגדרות בנדקס שישפרו כהרבה את הצורה החצרנית של המיתקן. כמו כן נבצע בשלב א' מילוי של כל המשפח בחול יט, ניקוי ממטרדים וכו'.

אנו מקווים ששלב זה יהיה מוכן לחחילת עונת הסולריום ומיד עם סיומו נמשיך בשיפוץ הסולריום וההתקנת השירותים הנוספים במקום.

בכבוד רב,


זלץ יוסף

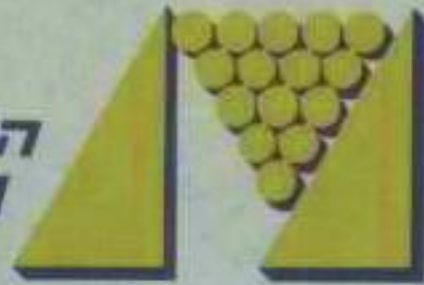
מנהל הפרוייקטים

העתקים:

מר א. ברוק, מנכ"ל החברה.
מר מ. שמיר, יו"ר המועצה האיזורית.

8/28

**החברה
הממשלתית
לתיירות**



ירושלים, י"ט באדר תש"פ
31 באוגוסט 1980
מספרנו: 681

לכבוד
מר א. שכטרמן
י"ר הרשות נאום מרפא
רח' ברקיס 7-א'
ירושלים

הנדון: הסולריום בים-המלח
סיסוכין מכתבך מה-8.8.80

מר שכטרמן שלום רב!

הריני לאשר קבלת מכתבך אל מר לייטרסדורף.

שימוץ הסולריום הקיים בים-המלח נמסר לביצוע, וכלוח הזמנים
אשר נקבע לביצוע יסתיים ב-15.10.80.

ל

לידיעתך.

בכבוד רב,

א. ברוק
מנכ"ל החברה

העתק: מר ט. לייטרסדורף

ב.ב. ביצוע העבודה מתואם עם כל הצרכנים של הסולריום כך
שהפגיעה בחפצו בעת ביצוע העבודה יהיה מועט ככל
האפשר.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1957
1000
1000

1000

1000

1000

1000

רשות
נאות
מרפא
HEALTH
RESORTS
AUTHORITY

י"ח הא"ח

החברה הממשלתית לתיירות
11. 8. 80 תשלום
ח"ק..... 5168

ירושלים, 3.8.80
מספרנו: 187 ח/533 - 541

לכבוד
מר ס. לייטרסדורף
יו"ר מועצה המנהלים
החברה הממשלתית לתיירות
רח' המלך גורג' 24
ירושלים

ט/א היקר,

אני שומע כי ענין הסולריום איננו זז - לא רק הסולריום החדש והחדיש כי אם גם הסולריום הקיים, שעל שיפוצו הדחוף הוחלט זה מכבר. זאת, לאחר החקפה נשנות וחוזרות באמצעי המקשורת ותלונות מצד גורמי מרפא בארץ ובחו"ל. מספרים לי, כי בעיות אישיות ומוסדיות שוב מעכבות את ביצוע השיפוצים הדחופים בסולריום הקיים. ברצוני להזכיר לך את שיחתנו, מלפני כמה שבועות, בה ביקשתך להעביר את הטיפול בסולריום לרשות נאות מרפא. הנושא צריך להיות בטיפול, לפי הגדרת החוק ורוחו, ואנו ערוכים לטיפול דחוף בשיפוצים, אם באמצעות החברה לפתוח חוף ים המלח ואם באמצעות קבלנים.

אודה לך מאוד אם תואיל להורות על ביצוע ההעברה.

באיחולי שנה טובה,

אינג' אברהם שכטרמן

יושב ראש הרשות.

1954
August 10, 1954

Dear
Mr. [Name]
[Address]
[City, State]
[Zip]

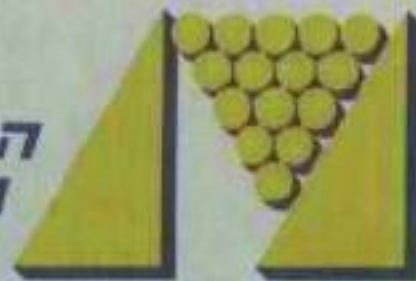
Enclosed for you are two copies of the report of the
[Organization] on the subject of [Topic]. The report
contains a detailed account of the work done during the
past year and a list of the publications issued during
the same period. It is hoped that the information
contained therein will be of interest to you.

Very truly yours,
[Signature]

[Name]
[Title]
[Organization]

אציק
14/9

**החברה
החמשלתית
לתיירות**



ירושלים, יט' באלול תש"ם
31 באוגוסט 1980
מספרנו: 687

6
18/9

לכבוד
מר א. אלטמן
ראש מינהל התיירות
רח' המלך ג' ורג' 24
ירושלים

הנדון: מרטרקול פגישת תיאום בנושא כביש
חמי-זרהר

מר אלטמן הנכבד!

בהמשך לפגישת הטרובים אשר נהגלו בנהל פרסום המכרז
מ"ב מרטרקול פגישת תיאום הנושא אשר נערכה במשרדנו
והכוללת רשימת שגיאות אשר גם נהל הטיפול במכרז כתגמד
לערסום.

לאוד האכוד נא טיפולך להשלמת העברת הטיפול באזור יט-
המלה לחברתנו.

בברכה,
א. ברוק
מנכ"ל החברה

הצ"ק: ט. טייטלבוים, טאן

8 אביב 1980

מהנדסים יועצים בע"מ . CONSULTING ENGINEERS LTD.



ירושלים, 29.8.80
מספרנו: 670

פרוטוקול פגישת תיאום מיום 26.8.80
בנושא: כביש חטי זרור

השתתפו:

פיקוח באתר

מר אריה גלר
מר עמיצור משה

המתכנן

מר דוד ברנע

ח.מ.ת.

מר י. זלץ
מר מ. ישי

1. הובהר כי העבודה תוכננה ע"י מספר מתכננים ללא תאום כולל ביניהם.
 - א. הכבישים - תוכננו ע"י ברנע ממשרד משולם ללא התחשבות כל שהיא במערכות העיליות והתת קרקעיות בשטח (לדברי ברנע אלו היו הנחיות שקיבל בחברה לפיתוח ים - המלח).
 - ב. מערכות צנרת מים וכיורב - במשרד בלשה ילוך לפי תכניות הכבישים כשחלק מהשרוולים הדרושים המופיעים בתכניות בפרוש אינם מופיעים במפרטי הביצוע וכתבי הכמויות והנחתם ניתנה לחרות דעתו של המפקח בשטח.
- ג. הפיתוח - תוכנן במרכז נפרד ע"י מתכנן נוסף.
- ד. לדברי ברנע תאום תכנון שנעשה בד"כ ע"י משרד בלוך לא נעשה כלל בפרוייקט זה.
- ה. מערכות החשמל הקיימות בשטח (קו הזנה למלוך מוריה על מרכיביו הקיימים בשטח) לא תואם כלל הקו ותא בקורת שלו הוצה את הכביש מול מלוך מוריה.
- ו. מספר אלמנטים הנמצאים בולטים בשטח לא הופיעו כלל בתכניות המדידה שהוכנו ע"י שריר לערכי תכנון.

- בין היתר כוללים אלמנטים אלו צינור נפט בולט תא חשמל ועוד.
- ז. מפרט תכנון הביצוע שרוללים תחת הכבוש, הגבהת בריכות, מעבר קווי מים ועוד, לא יצא כלל מכרז. (מפרט בלשה ילון).
- ח. מדרונות המילוי שיש לבצע לצורך שטחי החניה "עולים" ומכסים סככה בחוף, במבנה הגנרטור, מבנה המסגריה, צינור נפט, משאבה וצינור מעל באר בחוף.
2. מאחר ועד היום אין רשיון בניה לפרוייקט יעביר ברנע עיידית (תוך יומיים) 6 סטים תכניות צבועות לח.מ.ת. כדי שאפשר יהיה להגישן לוועדת הבניה המקומית לצורכס קבלת רשיון בניה.
3. תזומן פגיטת תארס דחופה ביותר עוד מחר 27.8.80 בהשתתפות ברנע וערך ממשרד בלשה ילון לבדיקת וקבלת אינפורמציה תכנונית על מערכת הקורים הגת קרקעיים מעברים ושרוללים דרושים בשטח. בפגישה ישתתפו גם הח.מ. ומשרד פיקוח בעקבות פגישה זו ימציא המתכנן פתרונות לביצוע הכביש בהתייחס למערכות הנ"ל.
4. הח.מ.ת. תפנה מייד לחברת החשמל ותנסה לטפל בהזזת תא החיבורים של קו הזנת החשמל לפוריה מתואי הכביש.
5. המתכנן יפנה מיד לאחר הפגישה עם ערך למקורות לתאס מעבר כביש (חציה) מעל צינור אספקת המים " 6 בשטח ".
6. הח.מ.ת. תפעל מיד לפינוי הגנרטור והסככות מהשטח.
7. עמיצור יתקשר עם חברת הנפט ויציע פתרון להגנה על צינור הנפט ע"י טבעות בטון (כמו שוחת ביקורת) בקוטר 60 ס"מ. הביצוע ע"י הקבלן בשטח פויבושביץ.
8. הח.מ.ת. תפעל מיד להגבהת הצנרת מעל ראש הבאר בשטח. במידת הצורך תבוצע העבודה ע"י פויבושביץ.
9. המתכנן יבדוק אפשרות הקמת קיר תומך סביב הצריפים שבחוץ להגנה מפני כסויים בחומר טילרי.
10. העבודה בשטח תמשיך להתבצע בשטח מגרט החניה מצפון לדרום. 3/..

- 3 -

בכל מקרה ולא ימצאו פתרונות לבעיות שנשטח במועד מתאים להתקדמות הביצוע יקוצר מגרש החניה כ - 20 מטר מקצהו הדרומי, ויתופעל בעתיד עם כניסה אחת בלבד.

11. במידה וחברת החשמל לא תזיז את התא הביקורת שמול מוריה בזמן יקוצר הכביש כ - 20 מ' מקצהו הצפוני ויוסדר שם חיבור בין הכביש הקיים לכביש החדש.

12. המתכנן יעביר תוך שבוע ימים תכנית פרטים לביצוע צומת העליה למרחצאות.

13. המתכנן יעביר תוך שבוע ימים פרט לביצוע חיבור בין שפך המילוי הקיים נשטח למילוי החדש כדי למנוע גלישת הקרקע.

14. מאחר והמילוי הקיים נשטח מגרש החניה בוצע בצורה לא מבוקרת הוברק כי אנו צפויים להפתעות במהלך העבודה. עם התקדמות העבודה וחשיפת המילוי יוזמן המתכנן פעם נוספת לשטח ויתן פתרונות במקום במידת הצורך.

15. לאור המצב הנתון שבו נמצא קבלן שעובד בשטח הובהרה לכל הגורמים בדחיפות במתן התשובות - פתרונות.

נרשם: ע"י מ. ישי
יועץ הנדסי

תפוצה:

מר א. אברוק, מנכ"ל החברה. ✓

מר א. גורן, החברה לפיתוח ים - המלח.

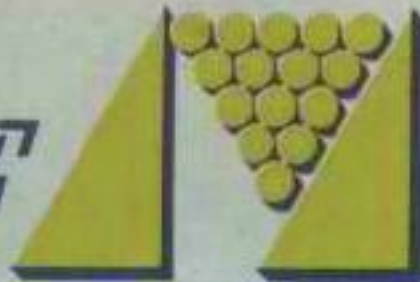
משתתפים.

צאנז

18/9

2/10

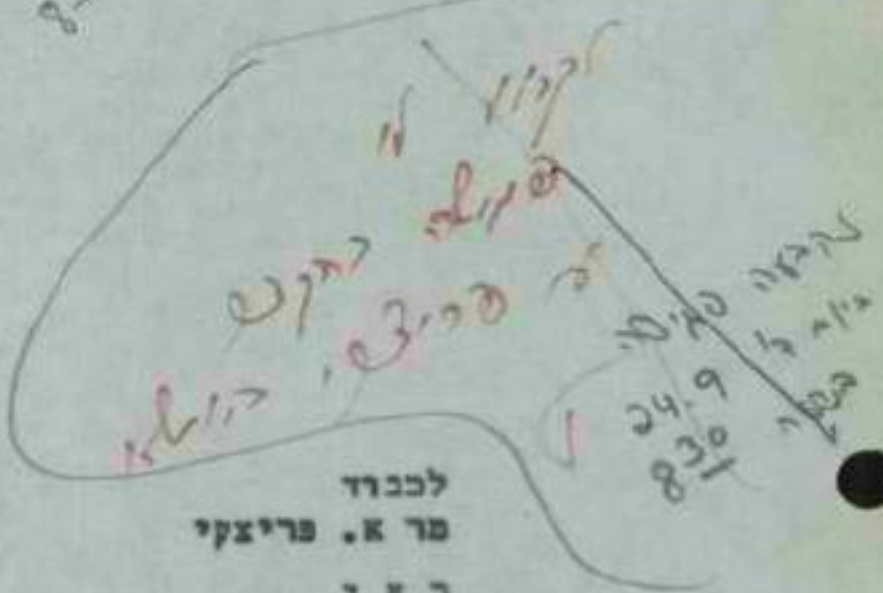
החברה הממשלתית לתיירות



ירושלים, יס"ב באלול תש"ם
31 באוגוסט 1980
מספרנו: 689

ל.ג.

ש"ס, ישראל
נא
פתיצקי
14/9
התחילת
התקופה
15/9



לכבוד
מר א. פריצקי
ב.א.ן

הנדון: חברת מרפא חמי זוהר נע"מ

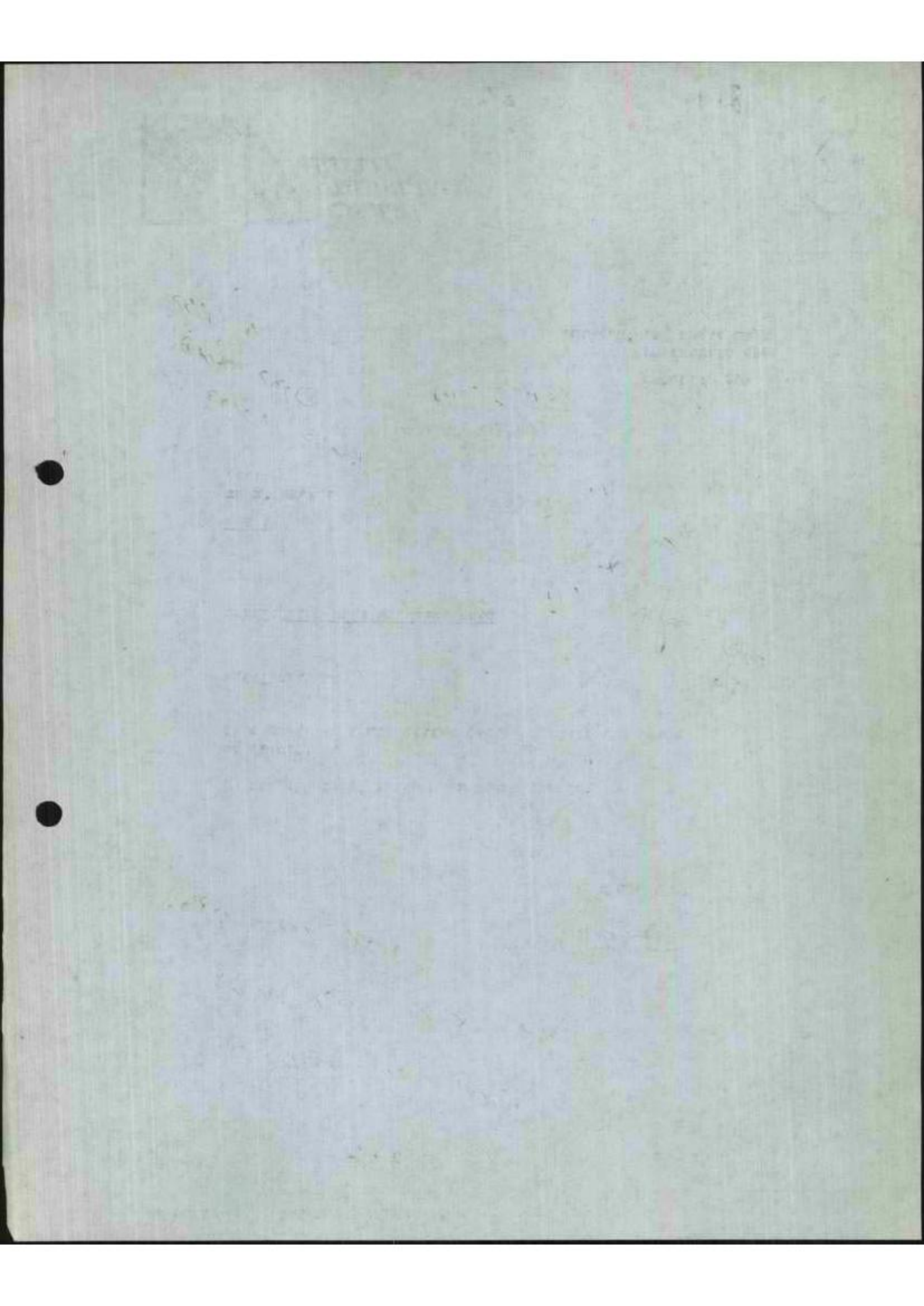
אהרון שלום רב!

מצ"ב השתלשלות דברים הנובעת לפרוייקט זה ונקודת ראותם של היזמים.

נא בדיקתך הברשא, וחרות צעחך בהקדם האפשרי.

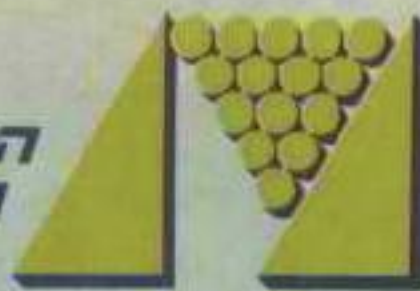
נ ב ר כ ה,
א. ברדק
מנכ"ל המברה

התקופה
כ"ב
בש"ס
התחילת
21/9



158

**החברה
הממשלתית
לתיירות**



ירושלים, יט"ז באלול תשמ"ם
31 באוגוסט 1980
מספר: 689

לכבוד
מר א. פריצקי
כ.א.ן

הנדון: חברת מרפא חמי זוהר בע"מ

אהרון שלום רב!

מצ"ב השתלשלות דברים הנוגעת לפרוייקט זה ונקודת ראות
של היזמים.

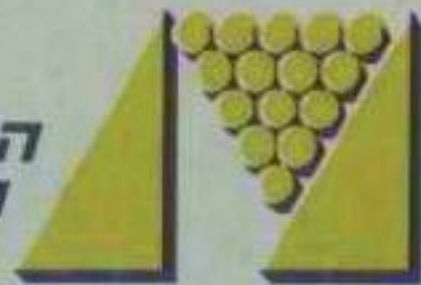
נא בדיקתך הנרש, וחזרה בעתך בהקדם האפשרי.

נ. ב. ר. כ. ה.

א. ברק
מנכ"ל המברה

858

**החברה
הממשלתית
לתיירות**



ירושלים, יט' באלול תש"ם
31 באוגוסט 1980
מספר: 687

לכבוד
מר א. אלטמן
ראש מינהל התיירות
רח' המלך ג' רוב' 24
ירושלים

הגדרון: מדורקול פגישה תיאום בנושא כביש
חמי-זדהר

מר אלטמן הנכבד!

בהמשך לפגמים המרובים אשר נחבלו בנוהל פרסום המכרז
מ"ב מדורקול פגישה תיאום בנושא אשר נערכה במשרדנו
והכוללת רשימה שביאות אשר גם נחל הטיפול במכרז מתבמד
לערסות.

לאור האמור נא סיפסלך להשלמה העברה הטיפול באזור ים-
המלה לחברתנו.

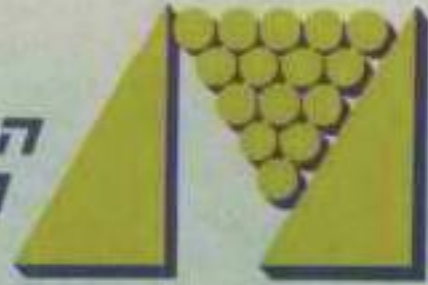
בברכה,

א. ברזק
מנכ"ל החברה

הערך: 6.851,000,000, 100

8/21/80
יום הולדת

החברה
הממשלתית
לתיירות



ירושלים, ט"ו באלול תש"מ

27 אוגוסט 1980

מספרנו: 651

לכבוד

מר משה שמיר

יו"ר מועצה איזורית ~~ים המלח~~ "תמר"

ים המלח

מר שמיר שלום רב,

הנדון: דירה ל-3 חודשים לטפחה על העבודות
לפיתוח הכביש בחמת זוהר

בהמשך לשיחתנו אודה לך אם תפעל להעמיד לרשותנו דירה ל-3 חודשים
למחנה הטפחה על עבודות סלילת הכביש.

בברכה

א. ברק
מנכ"ל החברה

ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ ישראל

מועצת פועלי ערד

טל. 97391 - 97054 | 10571 - ת.ד. 71



תאריך: יד' באיול חש"פ
26 באוגוסט 1980
מס': 79-316/80

החברה הנגזרת לתמורות
10 אולן תש"נ = 80.8.31
ת"ק

לכ' מר א. ברוך
מנכ"ל החברה הממשלתית לחידות
י ר ש ל י ס

א"נ,

ברצוני להודות לך על היענותך לפגישת אהנו.

השיחה המשותפת עם נציגי עובדי הח' לפיתוח חוף ים המלח חרמה להרעמת העובדים בחברה, לאתר שהיתה חסיסה מסויימת.

אנו כמובן נמתין לשובו של עו"צ מ. בריר - יו"ר הדירקטוריון ועם בואו נקיים אהנו את המפגשים.

בחודת וברכה,

כצאל סביב,
מזכ"ר מועצת הפועלים.

אהרון פריצקי עורכי דין
AHARON PARITZKI ADVOCATE

JERUSALEM
10, HILLEL STREET
TEL. 225511, 225151 P.O. Box 2611
TELEX 25439 DETEL

ירושלים
רחוב הלל 10
טל' 225511, 225151, ת.ד. 2611

22.8.1980

לכבוד
שר א. ברוך, עו"ד
רחוב אבן גבירול 57
תל אביב

ה.נ.ה.

הנדון: החברה לפיתוח חוף ים המלח
החברה הממשלתית לתיירות - הלוראות

בחמשך לסיכומים שנכדון רצ'ב חוזה הלוראות ואגרת חוב לחתימה החברה לפיתוח חוף ים המלח.

לפני החתימה יש להשלים את הפרטים בסעיפים 3, 5, 5 ב', 7 א'.

לאחר חתימתו על ידכם אחתים את החברה הממשלתית לתיירות ואעביר את החומר לרישום אצל רשם החברות.

באשר ליתר העניינים בקשתי את מזכירתו של מר ברוך, מנכ"ל החמ"ת לתאם איתך פגישה משותפת בתחילה חודש ספטמבר עם שובך מחו"ל.

בכבוד רב,

א. פריצקי, עו"ד

הנתק:
מר א. ברוך - מנכ"ל
החברה הממשלתית לתיירות

STATE OF TEXAS
COUNTY OF DALLAS

1911

Know all men by these presents that
I, J. M. [Name], of the County of Dallas,
State of Texas, do hereby certify that

the within and foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears from the records of the County of Dallas, State of Texas.

Notary Public in and for the State of Texas
My Commission Expires [Date]

Witness my hand and seal of office this [Date] day of [Month], 1911.

Notary Public in and for the State of Texas

My Commission Expires [Date]

Witness my hand and seal of office this [Date] day of [Month], 1911.

1911

J. M. [Name]

Know all men by these presents that
I, J. M. [Name], of the County of Dallas,
State of Texas, do hereby certify that

STATE OF TEXAS
COUNTY OF DALLAS

158

**החברה
הממשלתית
לתיירות**



ירושלים, ח' באלול תש"ם
20 אוגוסט 1980
מספרנו: 623

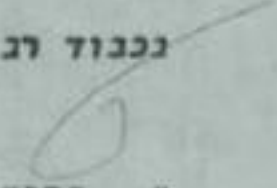
לכבוד
מר א. גורן
סנכ"ל החברה לפיתוח ים-המלח
נוח זרח

מר גורן הנכבד,

הנדון: חברת מלונות צל בע"מ

אני מצרף למכתבי זה העתק מכתבי החברה הנ"ל לשר הח.מ.ת. גדעון פת
מיום 1.8.80 בנושא: תביעות החברה, והעתק מכתבם באותו נושא מיום 1.8.80
לעו"ד ששה בר טל, רחוב הרצל 72, באר-שבע.

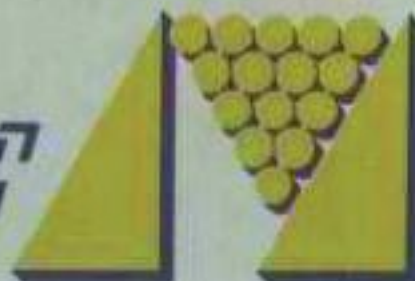
היות ואני מתכוון להישגש עימם בכדי לשמור מענותיהם, אבקש קודם לכן
לקבל מגובתך על הנושא.

נכבוד רב

א. גורן
סנכ"ל החברה

.... העתק מכתבנו אל חב' מלונות צל בע"מ
העתק מכתבי חב' מלונות צל.

עליון
י. ס. המאה ה

**החברה
הממשלתית
לתיירות**



ירושלים, 19.8.80
מספרנו: 612

סיכום ישיבה בנושא בריכה מספר 5

השתתפו:

- מר מ. שמיר - יו"ר הפרענה האזורית, חבר.
- הגב' זיה רייבטל -
- מר מ. גלעד - אורייכל.
- מר אן ברק - מנכ"ל החברה.
- מר מ. ישי - ירוץ הנדסי.
- מר ר. רביב - סיקור הנדסי.
- מר י. זלץ - מנהל פרוייקטים.

סוכנו:

א. רמי רביב יכין ביחד עם סיכה גלעד מוך שברק מפה של אזוריים ומקומות המאוייט מעבר ילקו - הארוטי אשר עליהם מצא הנתייה חד - מטמעים לחברה לפיחות הוך יט - הסלח להסנק סחמיסה הטכמיט או לעצור גרמיט אשר קיבלו השמיט מהסוך סעילות באזור זה.

ב. סוכנו כי בגלל המגבלות הקיימות ירוכז המאסך באזור זין ברק.

ג. הצעה אלטרנטיבות לפיחות האזור בתחבטט על נתרני הבדיקה רובתחטב בערבות הימות של הבריכה - בריכה העטיימיה מוגט ע"י רמי רביב לפחות זה ב - 5/10/80 בשעה 11.00 מיטיבה אשר מערך בטורדי הברהנו החדטיט נבצחוב קרן היסוד מספר 38 ירושלים.

נכבוד רב,
א. ברק
מנכ"ל החברה

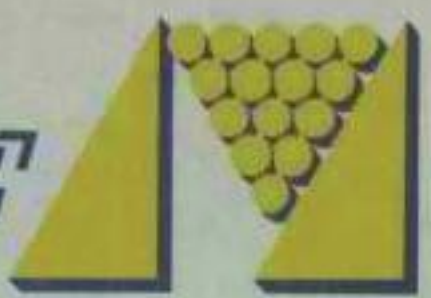
התקיים לכל סחמי היטיבה.

31.8.80

אצבע
8/11
י. ס. חנה

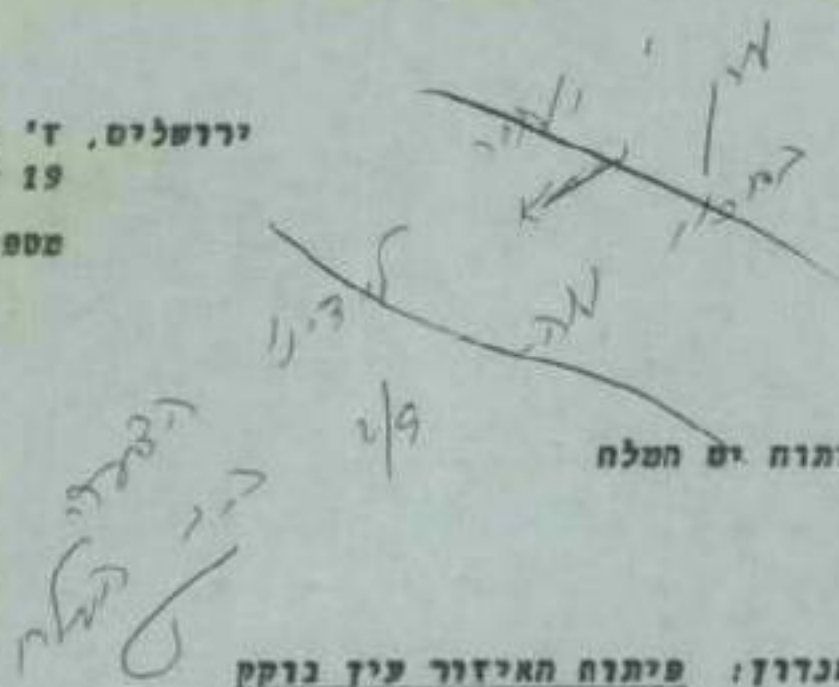
Handwritten signature

החברה הממשלתית לתירות



ירושלים, ז' באלול תש"ם
19 אוגוסט 1980
מספרנו: 610

Handwritten notes and a circled fraction 2/9



Handwritten signature

לכבוד
מר א. נורן
מנכ"ל החברה לפיתוח ים המלח
נחל זוהר

הנדון: פיתוח האיזור עין בוקק

אלי שלום רב,

נמסר לי ע"י מ. שפיר יו"ר המועצה האזורית כי מערכת הביוב אמורה לעבור בעתיד באזור מגרשי החנייה של תחוף הציבורי אשר פיתוחו מבוצע עתה ע"י המועצה.

לאור המסמעות של פתיחתו של השטח החדש לצורך הנחת ענרת הביוב מן הראוי כנדרש ע"י מר שפיר לבצע זאת כבר עתה עוד לפני השלמת מערכת הביוב כולה.

מז הראוי כמו כן להשליט את פיתוח מערכת הכבישים עד אחרי טלון גלי-זוהר ולא כפי שהזכר עתה.

נא המיידחסותן למכתבו של מר ג. בן-צבי.

ב ב ר כ ה
Handwritten signature

א. ברוק
מנכ"ל החברה

העתק: מר מ. שפיר, יו"ר המועצה האזורית

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950



מלון

גלי זוהר

GALEI ZOHAR HOTEL

החברה המנושלתית לתיירות

14. 8. 80 ב אלוך חשלה

מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות

מ. א. ברוך

ירושלים

א.ג.

תיק

6.8.80

א.ג.

הנידון: כביש פנימי עין בוקק.

לפני כמה חודשים החלו בעבודות הרחבה הכביש הפנימי. תוך שעתים פרקו את 2 סככות הצל שהיו מול המלון ושהוקמו על חשבון המלון ושטשו את מאות האורחים כמקום מסתור מפני השמש בהמתנם לאוטובוסים הנוסעים לעין-גדי, לחמי זוהר, ערד באר-שבע וה"א.

בינתיים, מזה חודשיים אין עובדים בשטח, הכל מעלה אבק המכסה את כל אלה ההולכים ובאים מהים. אין סככות צל ולמחר להסביר מה מטענות בימי יולי ואוגוסט בים המלח.

והנני בא ושואל: כמה זמן ימשכו עוד עבודות הכביש ?

כמה זמן אפשר להמשיך ולענות את האורחים בנוסף לכל חסר הפיחות המביבתי שאיננו קיים.

אודה לך באם תוכל לגרום לסיום מהיר של עבודות הכביש כך שהאורחים יפסיקו למחוח לאכול אבק !

בכבוד רב,

ג. בן-צבי

העתק:

טומי לייטרסדורף

משה שמיר



.....

.....

.....

.....

.....

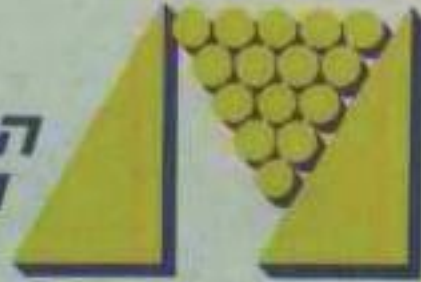
.....

.....

.....

1158

**החברה
החמשלתית
לתיירות**



ירושלים, ז' באלול תש"ם
19 אוגוסט 1980
מספרנו: 610

לכבוד
מר א. גורן
מנכ"ל החברה לפיתוח ים המלח
נה זוהר

הנדון: פיתוח האיזור עין נוקק

אלי שלום רב,

נמטר לי ע"י מ. שמיר יו"ר המועצה האזורית כי מערכת הכיוב אמורה לעבור בעתיד באזור מגרשי החנייה של החוף הציבורי אשר פיתוחו מבוצע עתה ע"י המועצה.

לאור המטמעות של מתיחתו של השטח החדש לצורך הנהת צנרת הכיוב מן הראוי כנדרש ע"י מר שמיר לבצע זאת כבר עתה עוד לפני השלמת מערכת הכיוב כולה.

מן הראוי כמו כן להשליט את פיתוח מערכת הכבישים עד אחרי מלון גלי-זוהר ולא כפי שהדבר עתה.

נא התייחסותך לכתבו של מר ג. כץ-צבי.

ב ב ר כ ה

א. ברוק
מנכ"ל החברה

העתק: מר מ. שמיר, יו"ר המועצה האזורית - ת.ל.ו

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

BY THE
FACULTY OF THE
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES

IN
REPLY TO
THE
COMMISSION ON
UNIVERSITY AND COLLEGE
EDUCATION

RECOMMENDATIONS

1. Introduction

The Commission on University and College Education has been studying the problems of higher education in the United States for several years. It has held many public hearings and has received many suggestions from students, faculty, and the general public. The following are the Commission's recommendations.

The Commission believes that the primary purpose of higher education is to provide a liberal education for all who are capable of it. This education should be broad and should include the study of the arts, sciences, and social sciences. It should also include the study of the history and government of the United States.

The Commission believes that the secondary purpose of higher education is to provide a professional education for those who wish to enter a profession. This education should be provided by the appropriate professional schools and should be of the highest quality.

The Commission believes that the tertiary purpose of higher education is to provide a research education for those who wish to enter a field of research. This education should be provided by the appropriate research institutions and should be of the highest quality.

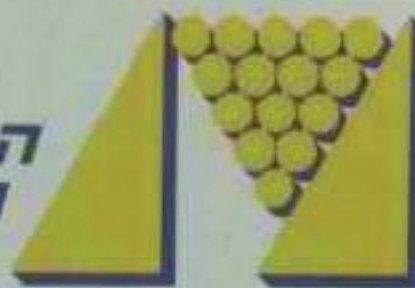
2. Objectives

3. Organization

4. Financing

1138

החברה
החמשלתית
לתיירות



ירושלים, ז' באלול תש"ס
19 אוגוסט 1980
מספרנד: 609

לכבוד
גדעון בז-צבי
מלון גלי זוהר
יס הטלה

הנדון: הצרות שיזוף

גדעון שלום רב,

רב הודות על מכתבך. מח-80.8.8.

ביקרתי בסולריום שבוע קודם לכן ואין ספק כי נושא הסולריום מחייב שינוי. לצערי בטכרו אשר הוצא ע"י חברתנו לא היו משתתפים...

אנו פועלים למציאת פתרון בהקדם האפשרי.

ברצוני להודות לך פעם נוספת על איחולייך והרסה נא לי לתפנית את השומה ליבך על-הסיכום בינינו בנושא דמי פיתוח סת-31.7.80, אנה התייחסותך בהקדם.

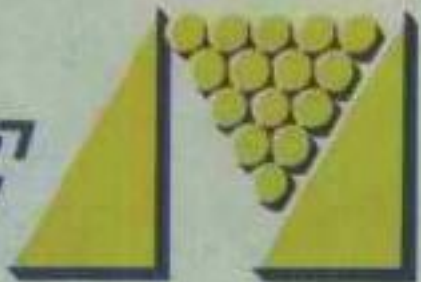
ב ב ר כ ה

א. ברוק
מנכ"ל החברה

העתק: מר מ. שמיר, יו"ר המועצה האזורית

8/11/80

**החברה
הממשלתית
לתיירות**



ירושלים, ג' אלול תש"ם
15 אוגוסט 1980
מספרנו: 599

לכבוד
מר א. גורן
מנכ"ל החברה לפיתוח חוף ים-המלח
נה זוהר
סדום

א.נ.י.

הנדון: חוות דעת אינג' אריה גלר
מכתב מיום 20.7.80

... בחתאט לבקשתך מצורפת לזה חוות דעת האינג' אריה גלר בהקשר
לשכרז לעבודות פיתוח חמי זוהר.

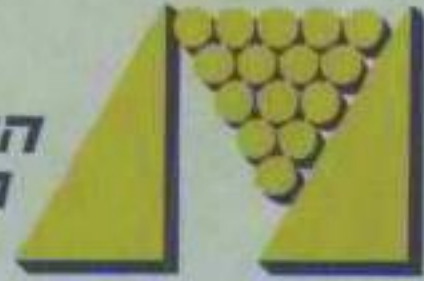
בכבוד רב

א. ברוק
מנכ"ל החברה

העתק: מר טעה צור, רשט החברות.

8518

**החברה
הממשלתית
לתיירות**



ירושלים, ב' באלול תש"ם
14 אוגוסט 1980
מספרנו: 587

לכבוד
מר בצלאל סביב
מזכיר מועצת פועלי ערד
ע ר ד

מר סביב הנכבד,

הנדון: החברה לפיתוח ים-המלח
סימוכין: מברקס מה-11.8.80

כטסוכס על-פי בקשתכם נקבעה פגישה בינינו ל-20.8.80 בשעה 15.30.
לטען הסדר הטוב ברצוני להדגיש כי לחברה לפיתוח חוף ים-המלח נקבע
דירקטוריון חדש אשר המיועד כנראה לעמוד בראשו הינו עוז"ד ט. בריר
אשר כתובתו היא: רחוב אבן-גבירול 57, תל-אביב.

בכבוד רב

א. ברק
מנכ"ל החברה

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

TELEGRAMME



קרימה

E



קרימה

'80 AUG 11 11 20

Handwritten notes in Hebrew: "מחלקת שירותים", "מחלקת שירותים", "מחלקת שירותים"

4008087
0920 11/8

תח תח 61
תל אביב 36

Large handwritten signature in Hebrew: "מחלקת שירותים"

מזכיר מנהל החברה הממשלתית לתחירות
רח המכר גורג 24
ירושלים

555

אנו חרדים לעתידים של עובדי החברה לפתוח חוף ים-המלח בג'1
תמועות בדבר פרוק החברה אנו מבקשים
פגישה דחופה אתך

מזכיר מועצת הפועלים
בצלאל
בשפסט

24 30 50 בצלאל דוד

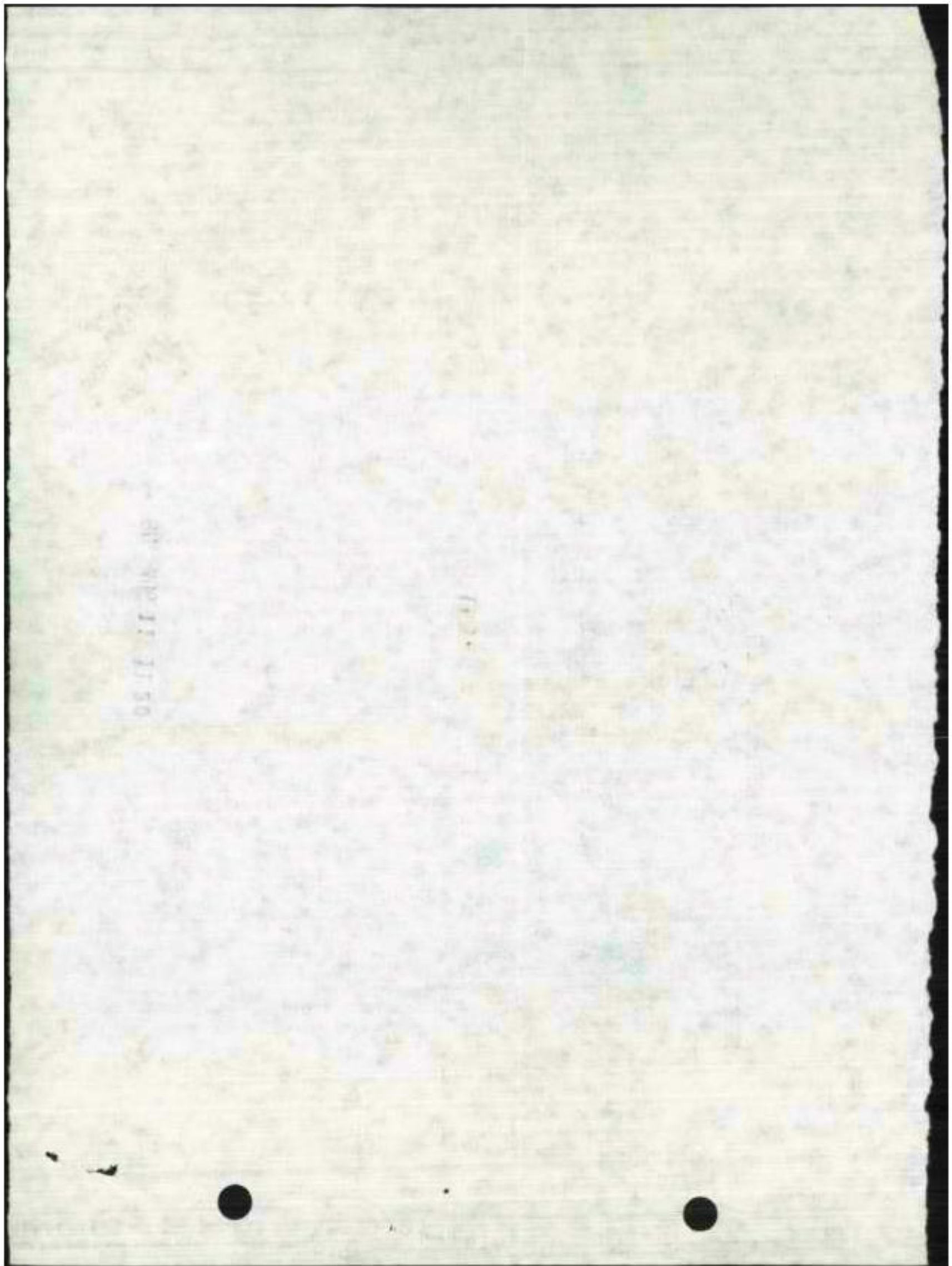
TELEGRAMME



קרימה



קרימה



GRAMME



ההת



ההת

Handwritten notes in Hebrew: "מס' 11532", "מס' 11532", "מס' 11532", "מס' 11532", "מס' 11532".

Handwritten notes: "MS07-9705H", "MS07-97381-11".

80 AUG 11 11 19

4008086 62 תמ
0945 11/8 40 תמ

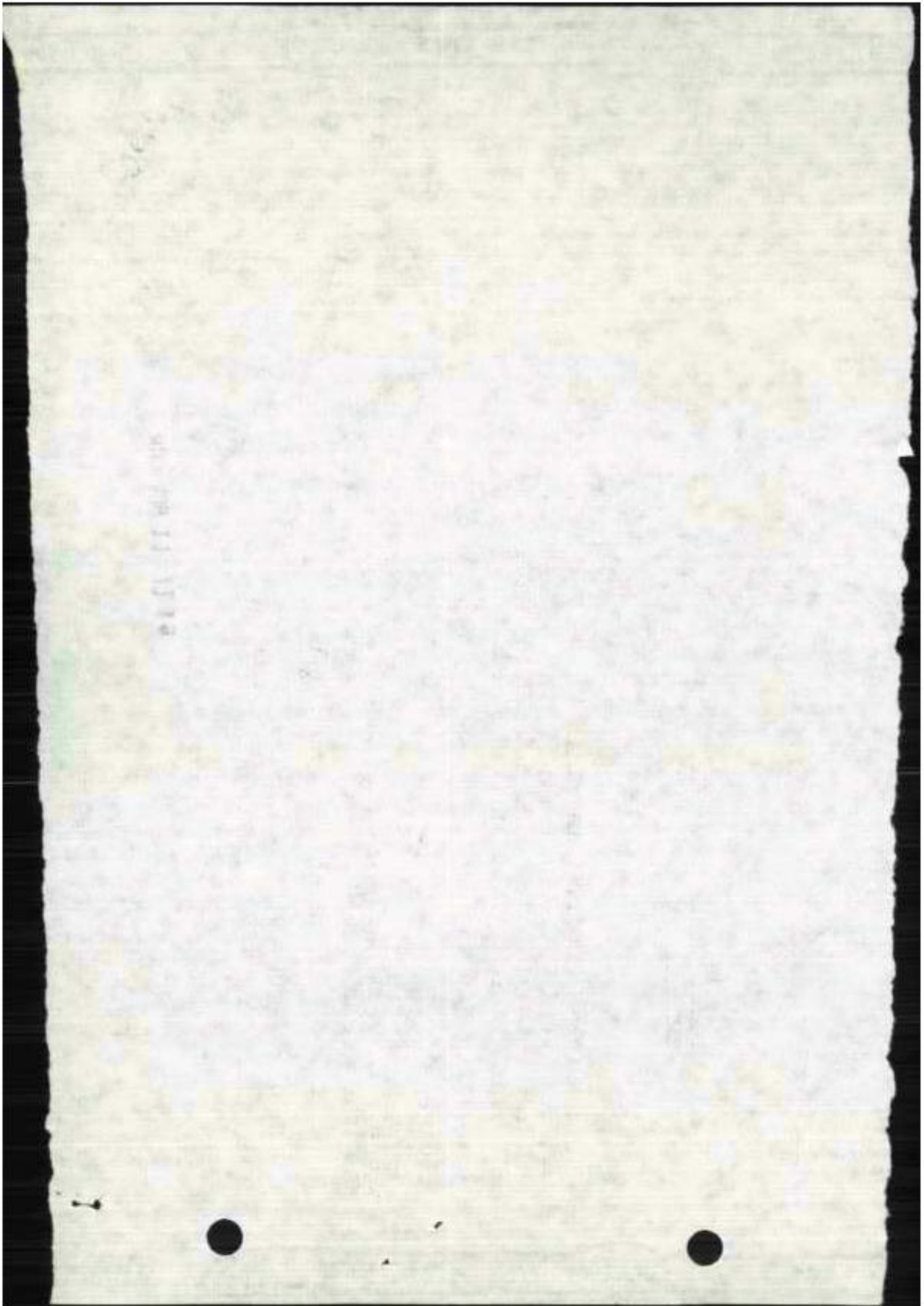
Handwritten signature or mark.

מד טומי לייטסדורף
יו"ר מועצת המנהלים של החברה הממשלתית לתעבורות
רח המלך גורג 24
ירושלים

אנו חרדים לעתיד העובדים בחברה לפתוח
חוף ים- המלח ומקשים התערבותך למנוע הליכים
העלולים לפגוע בעובדים בקטנו
פגישה דחוף עם המנכ"ל אבי סרוך

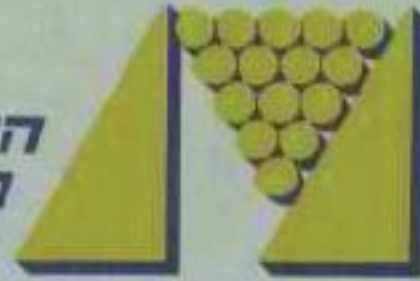
בצאל דוד
מזכ"ר מועצת הפועלים

24 58 20



158

**החברה
הממשלתית
לתיירות**



ירושלים, ב' באלול תש"ס
14 אוגוסט 1980

מספרנו: 589

לכבוד
עו"ד ט. בריר
רחוב אבן גבירול 57
תל-אביב

א.נ.י.

הנדון: בקשת מר יהלום להשכרת או רכישה מוקני החוף
בעין בוקק

מצורפת לזה בקשתו של מר נחום יהלום המדברת בעד עצמה.

ב ב ר כ ה

א. בריר
מנכ"ל החברה



המרכז הבינלאומי לטיפול בפסוריאסיס-ים המלח

INTERNATIONAL PSORIASIS TREATMENT CENTER-DEAD SEA

ADVISORY MEDICAL BOARD

Prof. Ch. Cohen, M.D.
Chairman, Department of Dermatology
Hadassah University Hospital
Jerusalem, Israel

Prof. Eugene M. Farber, M.D.
Chairman, Department of Dermatology
Stanford University School of Medicine
California, U.S.A.

Prof. E. Feuerman, M.D.
Chairman, Department of Dermatology
Bellinson University Hospital
Petah-Tikva, Israel

Prof. S. Haim, M.D.
Chairman, Department of Dermatology
Rambam University Hospital
Haifa, Israel

Prof. N. Hjorth, M.D.
Chairman, Department of Dermatology
Kobenhavns Antsygghus, Gentofte
Hellerup, Denmark

Mr. R.G. Jobling
Fellow Lecturer in Sociology
University of Cambridge
Cambridge, England

Prof. A. Luger, M.D.
Chairman, Dermatology Department
Krankenhaus der Stadt Wien-Lainz
Wien, Austria

Prof. H. Maibach, M.D.
Chairman, Department of Dermatology
School of Medicine
University of California, U.S.A.

Prof. R. Milbradt, M.D.
Chairman, Dermatological Center
d. J.W. Goethe-Universitaet
Frankfurt, W. Germany

Prof. C.E. Orfanos, M.D.
Chairman, Hautklinik und Poliklinik
Universitaetsklinikum Steglitz,
Freie Universitaet Berlin, W. Germany

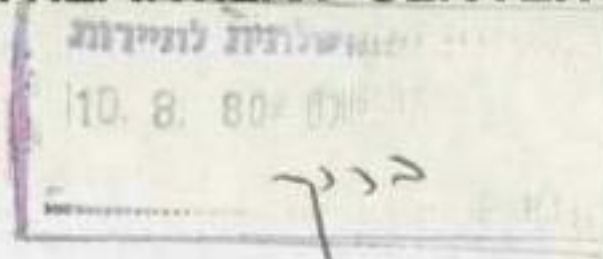
Prof. T.J. Ryan, M.D.
Consultant Dermatologist
Oxfordshire Area Health Authority
Oxford, England

Prof. F. Sagher, M.D.
Hadassah University Hospital
Jerusalem, Israel

Prof. E. van Dijk, M.D.
Chairman, Department of Dermatology
Free University of Boelelaan
Amsterdam, Holland

Dr. W.W. Avrach, M.D.
Medical Director
N.D. Yahalom
Managing Director

NEW ADDRESS:
49. IBN GVIROL ST.
TEL - AVIV
TEL: 03-264756



31.7.80
פס-119-ה

לכבוד
מר א. גורן
מנכ"ל החברה לפתוח חוף ים-המלח
סדום

מר גורן נכבד ..

אנו מיימנו את עונת האביב והקיץ בגידול טטענותי של טרמאיים
ביט - הטלה .

עם פתיחת עונת הסמו והחורף, אנו טוב עומדים בלחץ כבד מצד הנורמטיס
הציבוריים בחו"ל, אותם אנו מייצגים כאן, לשמר ולהגדיל את המרמאח
הקלימטיט שבחוף עין - גוקק .

באמצע יולי שנה זו בקרה מטלחת רעה - דוב טל הנחלות קרופה החוליים
תאוסטריות וטוב הועלה נרמא זה בכל הריפופותו .

אם לגבי הסולריות יכולנו להראות לחם את התוכנית שהכנתם להרחבתו,
עם סיכוי סביר שזה יבוצע עוד השנה, הרי לגבי המרמאח עצמה והצטיפות
בה - לא יכולנו כי אם טוב להתחייב לפעול אצלכם לקבלת רשות להרחיבה,
דבר שעקב נסיון העבר - לא סיפק איש טחם .

לאור האטור לעיל, הננו חוזרים ופונים אליכם בבקשה :

א. לאפשר לנו לסגור מיידית במתקן קל הניתן לפירוק בכל עת את המייאצו
טאין בו כל שמוט אחר וזאת גם עקב הרחבה ניכרת בתוכנית של
טפוליים ב- POST - ACCIDENTS אשר מוסיפים לעציפות שבמרמאח
הקיימת .

ב. לבחון מחדש בקשתנו טלפני כשנתיים להטכור לנו ל-10 - 8 שנים את
כל המתקן, עם אפשרות להרחיבו ולהחייבתו למרמאח ברמח אירופאית
הן לטיפול בחולי עור והן לטיפול בנפגעי תאונות עבודה ודרכיים .

אנו גם פוכנים במידה ולא הטכיעו להטכור, לקנות יחד עם הקבוצה האירופאית
וחלק טבתי הטלון את המתקן חנ"ל .

2 / . . .

משרד ראשי: ת"א. אבן גבירול 44. טל. 260380, 218823, טלפקס: IL. H.V.C. 341763 / א.ד. ים המלח

HEAD OFFICE: 44 IBN GVIROL ST. TEL AVIV. TEL. 260380, 218823, TELEX: 341763 H.V.C. IL. OR: D.N. DEAD SEA

INTERNATIONAL PSYCHOPHYSICAL CENTER BOARD

Office
of the Board
International Psychophysical Center Board
1954

1954
11-11-54

Dear Sirs:

Reference is made to your letter of the 11th of October, 1954.

The Board has considered your letter and the report of the International Psychophysical Center Board dated October 11, 1954, and has decided to accept the proposal.

The Board has also decided to accept the proposal for the International Psychophysical Center Board to be organized as a non-profit corporation.

The Board has also decided to accept the proposal for the International Psychophysical Center Board to be organized as a non-profit corporation, and to accept the proposal for the International Psychophysical Center Board to be organized as a non-profit corporation.

Very truly yours,
The Board

A. Board of the International Psychophysical Center Board, Inc. 11-11-54

B. Board of the International Psychophysical Center Board, Inc. 11-11-54

C. Board of the International Psychophysical Center Board, Inc. 11-11-54

...



המרכז הבינלאומי לטיפול בפסוריאזיס-ים המלח
INTERNATIONAL PSORIASIS TREATMENT CENTER-DEAD SEA

ADVISORY MEDICAL BOARD

Prof. Ch. Cohen, M.D.
 Chairman, Department of Dermatology
 Hadassah University Hospital
 Jerusalem, Israel

Prof. Eugene M. Farber, M.D.
 Chairman, Department of Dermatology
 Stanford University School of Medicine
 California, U.S.A.

Prof. E. Feuerman, M.D.
 Chairman, Department of Dermatology
 Bellinson University Hospital
 Petah-Tikva, Israel

Prof. S. Haim, M.D.
 Chairman, Department of Dermatology
 Rambam University Hospital
 Haifa, Israel

Prof. N. Hjorth, M.D.
 Chairman, Department of Dermatology
 Kobenhavns Antsygehus, Gentofte
 Hellerup, Denmark

Mr. R.G. Jobling
 Fellow Lecturer in Sociology
 University of Cambridge
 Cambridge, England

Prof. A. Luger, M.D.
 Chairman, Dermatology Department
 Krankenhaus der Stadt Wien-Lainz
 Wien, Austria

Prof. H. Maibach, M.D.
 Chairman, Department of Dermatology
 School of Medicine
 University of California, U.S.A.

Prof. R. Milbradt, M.D.
 Chairman, Dermatological Center
 d. J.W. Goethe-Universitaet
 Frankfurt, W. Germany

Prof. C.E. Orfanos, M.D.
 Chairman, Hautklinik und Poliklinik
 Universitaetsklinikum Steglitz,
 Freie Universitaet Berlin, W. Germany

Prof. T. J. Ryan, M.D.
 Consultant Dermatologist
 Oxfordshire Area Health Authority
 Oxford, England

Prof. F. Sagher, M.D.
 Hadassah University Hospital
 Jerusalem, Israel

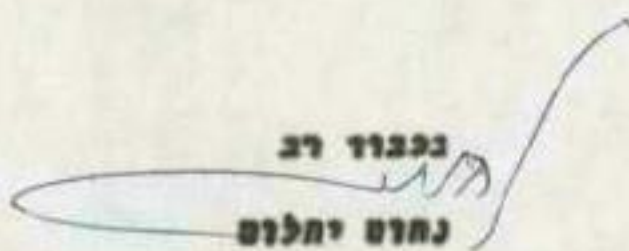
Prof. E. van Dijk, M.D.
 Chairman, Department of Dermatology
 Free University of Boelelaan
 Amsterdam, Holland

Dr. W.W. Avrach, M.D.
 Medical Director

N.D. Yahalom
 Managing Director

NEW ADDRESS:
 44, IBN GVIROL ST.
 TEL - AVIV
 TEL: 03-264756

**אולם בינתיים עד אשר תפול החלטה נלשתיא, אנו חוזרים ומבקשים
 אנה - תנו לנו לספק את המרפאה הקיימת, כולל חוטמת החדר
 בשטח הריק, אחת חלק מקומות החולים עשוי במטות להפסיק את
 המרויקט .**

נכבד רב

נחום יהלום

העמקים :
 מר ט. לויסרדוף - יו"ר החברה המטלטלית לתיירות
 מר א. ברק - מנכ"ל החברה המטלטלית לתיירות
 מר א. שכטרמן - יו"ר רשות נאות המרפא
 מר ט. טרויב - מנכ"ל רשות נאות המרפא
 מר ט. שמיר - ראש מועצת המר
 מרופ' ה. כהן - ראש מחלקת עור - בי"ח חוסה ירושלים
 מר א. איש - שלום - מנכ"ל מלון עין-בוקק .

משרד ראשי: ת"א. אבן גבירול 44. טל. 260380, 218823, טלפקס: IL. H.V.C. 341763 / או: ד.נ. ים המלח

HEAD OFFICE: 44 IBN GVIROL ST. TEL AVIV. TEL. 260380, 218823, TELEX: 341763 H.V.C. IL. OR: D.N. DEAD SEA

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

ANNUAL REPORT OF THE BUREAU OF PLANT INDUSTRY

THE BUREAU OF PLANT INDUSTRY, U. S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE, HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF THE FOLLOWING CONTRIBUTIONS:

RECEIVED AT
WASHINGTON, D. C.

- Mr. J. H. ...
- Mr. W. ...
- Mr. ...
- Mr. ...
- Mr. ...
- Mr. ...
- Mr. ...

יום השלח

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



העתק

ירושלים, א' באולול תש"ס
11 אוגוסט 1980
מספרנו: 501

לכבוד
מר נחמן רטור
אנף החשב הכללי
משרד האוצר
ירושלים

לכבוד
ד"ר מאיר אמיר
אנף התקציבים
משרד האוצר
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: בקשה לחקירה כספית

אנו מבקשים את אישורכם לחקירה מסכום של 12 מיליון לירות לחברתנו. סכום זה כולו טיועל להאצת המיתוח בהוף ית-הטלח.

1. הנועה דחניה חמי זומר פ מיליון לירות. חברתנו, כמטטיכה טעולות החברה לפיתוח ית-הטלח הנמצאת בתחליך טרוק, הועיאה טכרוז לטיחוף כבוש חמי זומר, לחתקנת חניה נאותה בטוליו אל מול בני היט, והטדרת נרו וצל הכרחיים לאורכו. ס"ה עלות הכביש 14.0 מיליון לירות וטשן הביצוע 4-3 חודשים. עם חתימת החוזה הקבלני אנו טבקטימ לטלט 7.0 מיליון לירות לאלתר. 2.0 מיליון מלירות הנותרות אנו טבקטימ לשרייך לכיטוי החשבון הקבלני הראטון.

2. שיחוף הטולריות הקיים על פי תוכניותיו של האדריכל ט. גלעד. תוכניות אלה מוצאו לטכרוז ונדדנות עם הקבלן. הטכרוט המטוכר לביצוע השיחוף הוא כ- 7.0 מיליון לירות. הטכרוט המבוקש על 1.0 מיליון לירות הוא בתזקת טקדמת לעיקור החתיקרויות עם חתימת החוזה הקבלני בטרוצה הטברע.

חואל לחורות להעביר הטכרוט המבוקש של 12.0 מיליון לירות לחשבון חברתנו מספר 999999 בבנק המועליט, רחוב הטלך ג' ורג', ירושלים. אנו מודים על שיחוף המעולה.

ב ב ר ת

שמעון מרגסח
יועץ כלכלי

החברה הממשלתית לתיירות

א אלול תשל"ט = 13. 8. 80

תיק א/כי

תאריך כ"ט באב תש"מ

11.8.80

כתשובה נא להזכיר

מס'



המועצה האזורית "תמר"

המשרד נוח זוהר, דאר נע ים המלח

טלפון 3 - 2 - 90781 - 057

לכבוד

מר אבינדב ברוק

מנכ"ל החמ"ת

ירושלים

א.נ.,

הנדון: השתתפות החמ"ת במימון תוכנית

מיתאר ופיתוח

בהמשך לשיחתנו מיום 10.8.80 אבקשך לשחרר למועצה האזורית תמר סך של מליון ₪ כמקדמה ע"ח חלקכם בהכנת תוכנית מיתאר ופיתוח לחבל ים המלח.

אודה לך על שיחרור בהקדם.

*שמיין
התאריך*

ככבוד רב

משה שמיר

ראש המועצה.

העחק: גזברות - כאן.

אילן

MOSHE BARTAL
ADVOCATE

Beer-Sheva, 72 Hertzal St, Israel

Tel 057-35777

משה ברטל

עורך דין

רח' הרצל 72 באר-שבע

Date 10.8.80 תאריך

Ref. 1121 - 2238 סימכון

החברה הממשלתית לתיירות
א. אילון תשלום = 13. 8. 80
ניק... 2/1

לכבוד
פתוח חוף ים המלח
חבל סדום וערד בע"מ
גווה זוהר - סדום

א.נ.

הנדון : מכרז מס' 02/80 ח"ז

1. נחבקשתי ע"י מר א.ברוך, מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות לתעביר אליו את התייחסותי בקשר למספר עובדות שפורטו במכתבו אלי מיום 1.8.80 (מספר 557) והנובעות למכרז שבנדון.
2. בהסכמתכם בדקתי את הנושא ובשל הדחיפות בהמשך הטיפול בנושא המכרז שבנדון הנני מעביר העתק מכתבי זה ישירות למר א.ברוך.
3. העובדות שדווח לי עליהן הן כדלהלן : (ולהלן-"הקבלן")
 - א. הקבלן (שוחפות רשומה) אחים פיבושביץ השתתף במכרז שבנדון והגיש הצעה. הצעתו מסתכמת בסכום כולל של 23,350,025.- ₪. ועל פניה נחזתה כהצעה הזולה ביותר.
 - ב. לאחר שמסמכי המכרז נבדקו לצורך עריכת השוואת מחירים, נתגלה כי הקבלן הנ"ל לא ציין בהצעתו את מחיר היחידה וכן לא את סך כל המחיר הנדרש בגין ביצוע העבודה המסומנת במס' 400513 (עמ' 84 לחוברת כתב הכמויות שנערך ע"י כהנוביץ שטריה, אדריכלי נוף).
 - ג. נמצא בתיק המכרזים מברך מיום 26.6.80 כדלהלן : "בזמן מילוי המכרז נשמט מילוי סעיף 12 של פרק 2-4001 עבודות עפר. המחיר המבוקש על ידינו לסעיף הנ"ל הוא 1,200.- ₪ למ"ר, בתודה אחים - פיבושביץ".
 - ד. לא ברור לגמרי כיצד מי ומתי הסבו את תשומת לבו של הקבלן להשמטת ציון המחיר כאמור בסעיף ב' לעיל, אך בדו"ח "תוצאות לאחר בדיקת הצעות" הנחזה להיות נערך בתאריך 18.6.80,

WOMEN'S BARRAJ
ADVOCACY
1970-1971

[The following text is extremely faint and illegible due to the quality of the scan. It appears to be a list or a series of entries, possibly names and dates, but the specific content cannot be discerned.]

Date תאריך

Ref. סימוכין

- 2 -

כבר מצויין כי סכום הצעתו של הקבלן הנ"ל היה - 24,197,525 ₪, דהיינו, למחיר הצעתו המקורית של הקבלן הוסף סכום נוסף בגין העבודה הנזכרת בסעיף ב' לעיל ובהתאם למחיר שנקב הקבלן במברקו.

ה. גם לאחר החוספת הנ"ל במחיר, נותרה הצעתו של הקבלן הזולה מבין כל ההצעות האחרות ולפיכך החליטה ועדת המכרזים למסור לו את ביצוע העבודה, ובתאריך 8.7.80 נמסרה לקבלן הודעה כי הצעתו נחשבה וכי הוא זכה במכרז הנ"ל.

ו. כל הפעולות שפורטו לעיל נעשו לכאורה ע"י רשויות החברה וביחוד ע"י ועדת המכרזים של החברה שנסתיעה על ידי מר חוליו מיקיי.

ז. לאור סעיף 7 בטופס הזמנת הצעות לביצוע עבודה מס' 02/80 ח"ז במקרה שלא יוצע מחיר בסעיף כלשהו מטעמי כתב הכמויות אזי היחה החברה רשאית לפי שיקול דעתה לעשות אחת מאלה :

- (1) להחייחם להצעה הקבלן כאילו כלולות הוצאות העבודה הנדונה בסעיף האמור במחירי טעיפים אחרים של כתב הכמויות, או
- (2) לגרום לפסילת ההצעה.

4. לאור העובדות המפורטות לעיל הגעתי למסקנות כדלהלן :
א. ועדת המכרזים היחה צריכה לאחר בדיקת ההצעות ולאחר שהחבלתה העובדה המפורטת בסעיף ב' לעיל לנהוג על פי אחת החלופות המצויינות בסעיף 7 הנ"ל תוך מתן עדיפות לפסילת ההצעה של הקבלן מתוך רצון להמנע מסיכונים הכרוכים בבחירה בחלופה הראשונה.

ב. משלא עשתה כן, והודיעה לקבלן כי זכה במכרז נראה לי לנכון עתה למסור לקבלן את ההצעה בחנאי החלופה הראשונה של סעיף 7 הנ"ל, דהיינו; למסור לו את העבודה בשלמותה ובמחיר המקורי המצויין בהצעתו ולראות במחיר זה כמחיר הכולל גם את ביצוע העבודות שלגביהן לא ציין הקבלן בהצעתו המקורית את המחיר.

WORME HARTSHORN
APR 20 1904
The office of the
of the

1904
1904

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

ASTROSTRONIC

Date תאריך

Ref. סימוכין

- 3 -

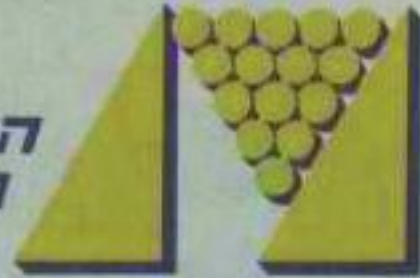
- ג. מסירת העבודה לקבלן בתנאי זה כפופה להסכמתו המפורשת של הקבלן לתנאי זה והתחייבותו להמנע מלעורר כל טענות, תביעות ומענות מכל סוג שהוא בקשר לכך.
- ד. לא יסכים הקבלן לתנאי האמור נראה לי לנכון לפסול את הצעתו ולמסור את ההצעה לקבלן הבא שחריו שהצעתו זולה ביותר לאחר פסילת הצעתו של הקבלן.
- ה. ראוי לציין כי הייתי שוקל בהיוב להמליץ על פסילת הצעתו של הקבלן גם בשלב זה אלמלא הודיעו לקבלן על זכייתו במכרז - עובדה שעלולה להוות עילה לנקיטת הליכים משפטיים על ידו.
5. ברצוני להוסיף לסיים כי יש להנחות את ועדת המכרזים בעקרון שאין לנו כל מו"מ עם משתתף במכרז לאחר פתיחה ההצעות וכי יש להקפיד על נהלי המכרזים.

בכבוד רב
מ. ברטל, עו"ד

העתק : מר א. ברוך, מנכ"ל
החברה הממשלתית למיירות

מ. ברטל
16/1/10

החברה
הממשלתית
לתיירות



ירושלים, 1.8.80
מספרנו: 557

14/8

לכבוד

עו"ד טשה ברטל
היועץ המשפטי
של החברה לפיתוח חוף ים המלח
רח' הרצל 72
באר - שבע

א.נ.נ.

הנדון: סלילת כניש ועבודות פיתוח באיזור חמי זוהר

1. בתאריך 18.6.80 נפתחו ההצעות למכרז הנ"ל והתברר שהקבלן פייבושביץ לא רשם באחד הסעיפים את מחיר היחידה המבוקש.
2. וועדת הטכרזים החליטה באותו המעמד, לפנות לקבלן פייבושביץ ולבקש מטנו להטיל את המחיר המבוקש בסעיף הנ"ל. החלטה נרשמה בסופס וועדת הטכרזים.
3. בתיק המכרז של העבודה מצוי מברק טאט הקבלן הנושא חותמת דואר נכנס מתאריך 26.6.80 ובו מחיר היחידה החסר.
4. הקבלן פייבושביץ זכה במכרז לעבודה הנ"ל.
5. אודה לך באם תואיל לבדוק את הנושא ותעביר אלי התייחסות עד ל-5.8.80.

בכבוד סב,
א. ברדק
מנכ"ל החברה

העמק: מר א. גורן, מנכ"ל החברה לפיתוח חוף ים המלח.

THE
FEDERAL
BUREAU OF INVESTIGATION

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

DATE: 1/15/54
TO: DIRECTOR
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

1. [Illegible]
2. [Illegible]
3. [Illegible]
4. [Illegible]
5. [Illegible]

WALTER D. [Illegible]
SAC, NEW YORK

COPIES OF THIS REPORT WILL BE FURNISHED TO [Illegible]

**החברה
המחשלתית
לתיירות**



25/8

[Handwritten signature]

ירושלים, 1.8.80
מספרנו: 558

ישיבת סיכום - כביש והחניה חמי זרה

- השתתפו ה"ה: א. גורן - מנכ"ל החברה לפיתוח חוף יש המלח
 א. ברוך - מנכ"ל החמ"ת
 ט. ישי - היועץ ההנדסי
 י. זלץ - מנהל הפרוייקטים
 א. גלר, סיטכון - אוסיגל
 האחים פייבוטביץ - ת.ד. 270 תל הנך

ס ר כ ס:

1. האחים פייבוטביץ יבצעו את עבודות הסלילה של הכביש והחניה ולא את עבודות הפיתוח בעלות על פי תוצאת המכרז של 13,300,700

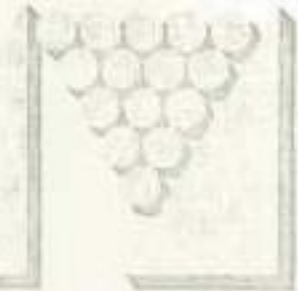
2. זמן ביצוע העבודה יוארך ל-3 חודשים מיום חתימת החוזה.

3. תנאי תשלום:

- (1) עם חתימת החוזה מקדמה בגובה של 50% מסכום החוזה כנגד ערבות בנקאית בלתי מותנית שתישאר בתוקף עד גמר החוזה ותבוא במקום ערבות 10% לטיב עבודה.
 (2) יתרת התשלום תשולם בשלושה חלקים לפי התקדמות העבודה ועם ביצוע שלבי העבודה, דהיינו, עם סיום עבודות העפר סך 15%, עם סיום המצעים סך 15% נוספים ועם סיום האספלט סך 20% אשר ישולמו עם תום העבודה.
 (3) הונשלום האחרון בסך 20% ישולם תוך 30 יום מיום הגשת החשבוך הסופי ולא לפני ביצוע המסירה הסופית ("הקבלה") אם לא תהיה מסירה סופית עקב סיבות עונות תוך 30 יום יהולק סכום זה לשני חלקים שולם בסך 10% אשר הראשון עבו ישולם עם תום 30 היום מהגשת החשבוך הסופי והסך האחרון של 10% ישולם אך ורק עם גמר סופי של העבודה ואישורה בהתאם לחוזה.

[Handwritten notes and signatures on the left margin, including names like 'א. ברוך', 'ט. ישי', and 'י. זלץ', along with various initials and dates.]

**החברה
הממשלתית
לתיירות**



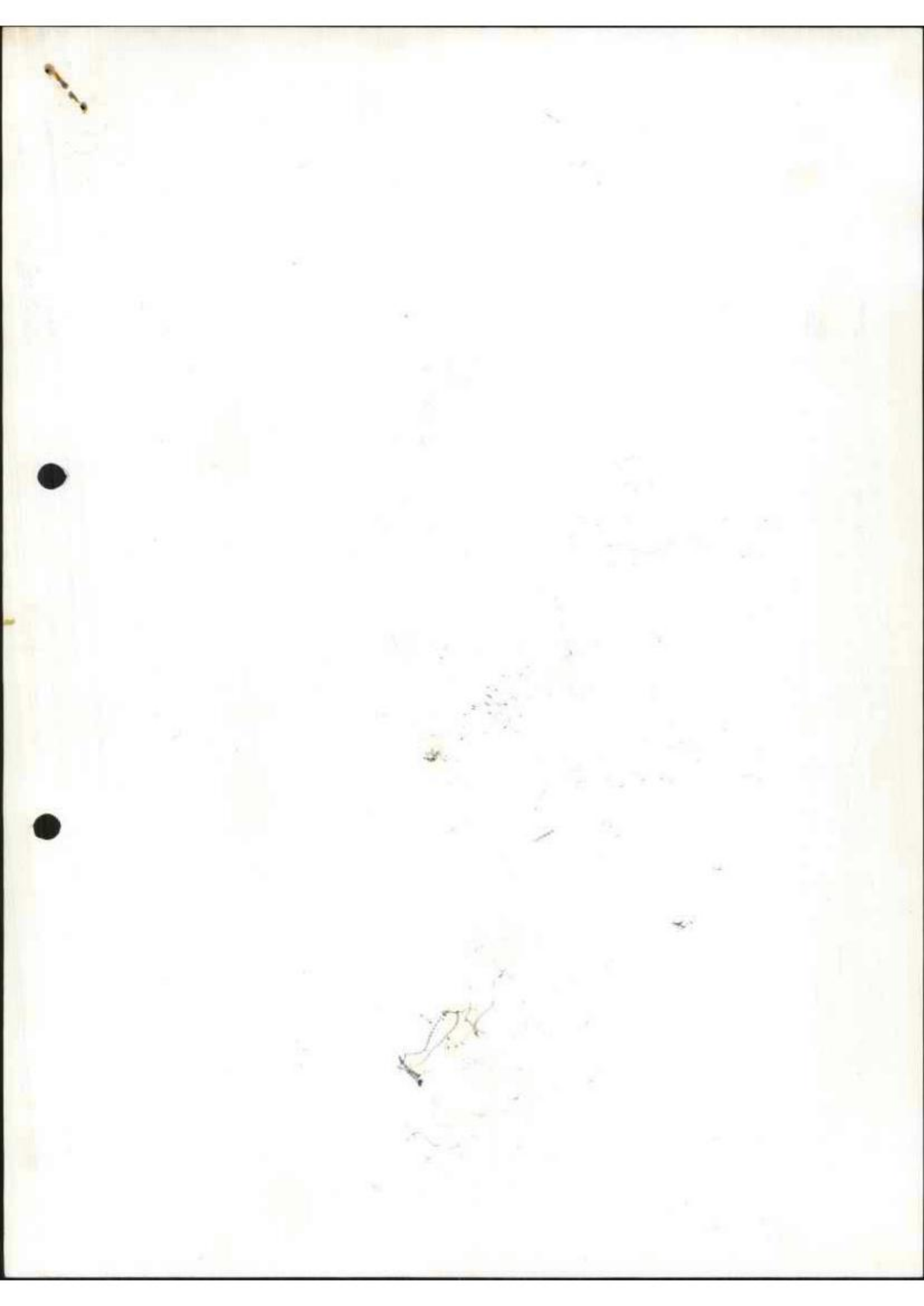
- 2 -

4. המחיר לחוזה יהיה הסכום שהתקבל במכרז בתוספת הפרשי ממוצע מדדי הסלילה/הבניה כפי שהתפרסמו ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה % 50 מהממוצע האמור של עלית האינדקס בין חודשים מאי ויוני ועלית האינדקס הממוצעת כאמור בין יוני ויולי 60.
5. הסכום האמור לעיל הנו סכום החוזה וסכום זה הנו סופי ומוחלט ומעוקר מהתיקרויות.
6. עד 10/8 ייחתם הסכם בין הצדדים ובמעמד זה יוגשו הערבות הבנקאית של הקבלן והשקדמה של החברה.

רשם: ז. זלץ

העתקים: לנוכחים;

מר ט. לויטראדורף, יו"ר הדירקטוריון.



31/8

5/8

החברה
הממשלתית
לתיירות



י"ק

ירושלים, 1.8.80
מספרנו: 556

י"ק

י"ק

לכבוד
מר משה שמיר
ראש המועצה האיזורית תמר
נוה זוהר
ד.נ. ים המלח

..א.נ.

הנדון: שיתוף פעולה חמ"ת מועצה איזורית "תמר"

בהמשך לשיחתנו הטלפונית בנדון, ברצוני להבהיר את המדיניות האופרטיבית לפיתוח באיזור כפי שסוכמה בזמנו בעקבות וועדת וולף:

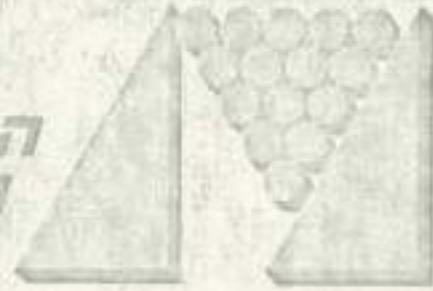
1. שר התמ"ת וטינהל התיירות אחראים לקביעת מדיניות הפיתוח.
2. האחראיות על ביצוע מדיניות הפיתוח התיירותית עופקדה בידי החמ"ת.
3. ביצוע פיתוח תשתית תיירות באיזור ים המלח יופקד בידי הרשות המקומית.

סעיף 3 כמובן מותנה ויותנה בעתיד בשיתוף פעולה מלא בין המועצה והחמ"ת בהמצאות הכלים המקצועיים המתאימים לביצוע ופיקוח צמוד בשטח בידך המועצה.

בכבוד רב,
י.א. סגל
כ"ט. ליזטרסדורף
ד"ר הדירקטוריון

העתקים: מר ג. פת שר התמ"ת;
סמנכ"ל למימון, משרד התמ"ת;
ראש טינהל התיירות, משרד התמ"ת;
מנכ"ל החפ"ת;
מנכ"ל החמ"ת;
עו"ד י. בריר, ת"א.

החברה
הממשלתית
לתיירות



ירושלים, 27.7.80
מספרנו: 537

G

לכבוד
סג' ח. חרצברג
היועץ המשפטי
מסד החט"ת
ירושלים

..ג.א

הנדון: דו"ח מבקר המדינה בנושא החברה לפיתוח חוף ים המלח

בדו"ח המבקר מוטע טעם הנוגע למנכ"ל הקודם של החברה מר פנדי פורת ולפובדח
כי ניהל שו"מ מטעם החברה עם קופ"ח ופייד אח"כ הצטרף כפובד לקופ"ח.

המבקר ראה בחתמנות זו טעם לפגם ומצויין זאת בדו"ח הביקורת על החברה.

אנא בדיקתך והתייחסותך לדו"ח ולמשתמע ממנו לבני האיש המשמש כיום כמנהל
החברה לפיתוח עכו הפתוקה.

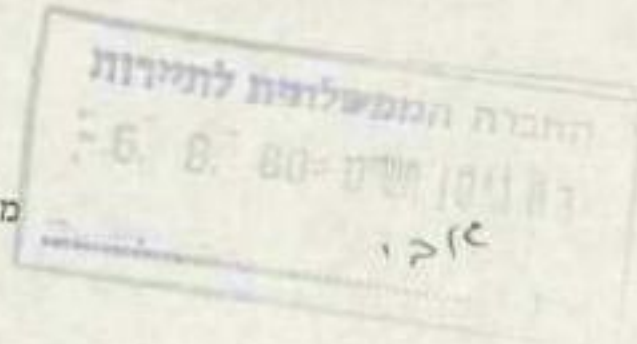
ב ב ר כ ת

א. ברוק
מנכ"ל החברה

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ
 Arad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.



טז' באב תש"מ
 29 ביולי 1980



מספרנו: 3 - 8

לכבוד
 מר אבי ברוק
 מנכ"ל חמ"ח
 ת"ד 2645
 ירושלים

אדון בכבוד,

הנדון: חרות דעת - איבג' אריה גלר

מר משה צור מסר לי לעיון, חרות דעת של האיבג' שבנדון; בהקשר למכרז לעבודות פתוח בחמי זוהר. מאחר ומסקנותיו מחיבור תגובה, אודה לך באם תורה להעביר לי העתק של חרות הדעת האמורה.

Handwritten notes:
 (א) ה'אריה גלר'
 אריה גלר
 כמ"ל

בכבוד רב,

 אלי ברוק
 מנכ"ל החברה.

העתק: מר משה צור.



אוסטיגל (1974) תכנון, תאום ופקוח, כבישים, מסלולים ועבודות פיתוח בע"מ

רח' טולידנו 4 (שכון בבלי), תל-אביב, - טל. 45 27 82, 45 23 72

תאריך 17.7.80

מספרנו 609

לכבוד

מר אבי ברוק

מנ"כל החב' הממשלתית להיירות

ירושלים

הנדון: מכרז כבישים ופתוח - חוף ים המלח

1. בהתאם לבקשתך בדקתי את חומר המכרז של העבודה הנ"ל ולהלן מסקנותי:-

א. המכרז הנ"ל הוצא כמכלול של עבודות כבישים וחנייה ושל עבודות פתוח.

ב. שני הנושאים, המוזכרים לעיל, הוכננו על ידי מתכננים שונים.

ג. כתוצאה מהאמור לעיל, נוצר מצב שמסמכי המכרז כוללים שני מפרטים טכניים המציגים דרישות שונות לחומרים וסוגי מלאכה זהים.

2. מלבד האמור לעיל, קיים מפרט של מתכנן החשמל אשר עורכו לא התחשב בקיום שני מפרטי הפתוח ולמעשה, נוצר מצב של שלשה מפרטים אשר כל אחד עומד בפני עצמו.

3. לעניות דעתי לא ניתן לבצע עבודה תקינה כאשר קיימת כפילות בדרישות טכניות וערוב הוראות נוהליות.

4. המפורט לעיל מציג רק את אותן הבעיות אשר נגלו לעיני בבדיקה הראשונית ויחכן שחון כדי בדיקה מעמיקה ימצאו נקודות נוספות המצריכות חקון.

5. לאור כל האמור לעיל, הנני ממליץ לבטל את המכרז, לערוך מחדש את מסמכיו בצורה מסודרת ולהוציאו פעם נוספת במחקונה נכונה.

6. ל י ד י ע ת ך

העתק: אדר' ס. לייטרסדורף

מר מ. צור

בכבוד רב

אריה גלר

1955
100

1955
100
100

UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

1. This is a copy of the original manuscript of the author, and is not a reproduction of a printed edition.
2. The original manuscript is in the possession of the author, and is not available for public use.
3. This copy is made for the use of the University of Chicago Library, and is not to be distributed outside the library.
4. The original manuscript is in the possession of the author, and is not available for public use.
5. This copy is made for the use of the University of Chicago Library, and is not to be distributed outside the library.

UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

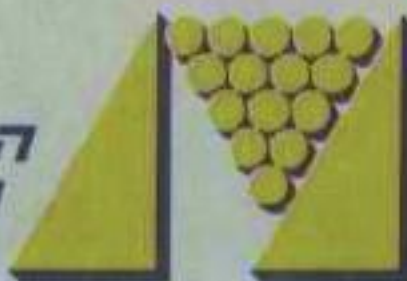
100

100

100

י. מ. המלח

**החברה
הממשלתית
לתיירות**



ירושלים, 4.8.80

מספרנד: 561

לכבוד

משרד הבינוי והשכון

מחלקת עבודות ציבוריות

טכנדס מחוז מדרום

רח' החלוץ 127

באר - שבע

א.נ.א.

הנדון: כביש הטנעת בעין בוקק

תוך כדי לימוד עבודות הפיתוח הסבוצעות עבור החברה לפיתוח חוף ים המלח, חבל סודס וערד בע"מ, נחקלנו באמצעות המידע אותו קיבלנו ממנכ"ל החברה בתופעה מוזרה ביותר המתייחסת לביצוע העבודה הנ"ל.

בשנת 1978 נמסרה לכם ע"י החברה עבודה לסלילת כביש בעין בוקק ממכונה בשם "כביש הטנעת". הערכת מחיר העבודה על-ידי מוטחיכם הסתכמה בסך של 8 מיליון ל"י וסכום זה שולם לכם מראש ע"י החברה לפיתוח חוף ים המלח בע"מ.

משך הזמן המשוער לביצוע העבודות היה ששה חדשים. היום, שנתיים לאחר אותו הסכם מתברר כי עד כה בוצעה פחות ממחצית היקף העבודה (ולא די בכך), עלות העבודה הנדרשת על ידכם עתה היא 20 מיליון ל"י וזה עדיין לא סוף פסוק...

כגוף מעשיתי חמוגביל בתחום עבודות ציבוריות בארץ, מוזרה לנו עמדתכם ופועלכם בעניין. לא ברור לנו מדוע ששכנת העבודה זמן כה רב ויתרו מזאת, לא ברור לנו עמדתכם בדבר גובה עלות העבודה במתחשב בעובדה כי קיבלתם מראש את ערך כל העבודה.

אודה לכם באם תבחרו לנו בהקדם את עמדתכם בנושאים הנ"ל.

בכבוד רב,

א. ברוק
מנכ"ל החברה

העתק: טר א. גורן, מנכ"ל החברה לפיתוח חוף ים המלח, נוח זוהר, סודס.

THE
SECRETARY
OF THE
TREASURY

Washington, D.C.
April 15, 1945

Dear Sir:
The attached report
of the Special
Investigative
Committee on
the Administration
of the War Relocation
Authority is being
forwarded to you for
your information.

ADMINISTRATIVE REPORT

The report covers the period from January 1, 1944, to December 31, 1944. It contains a detailed account of the operations of the War Relocation Authority during this period, including a summary of the activities of the various branches of the Authority and a statement of the financial results.

The report also contains a list of the major accomplishments of the Authority during the year, and a statement of the progress made in the implementation of the program of the War Relocation Authority for the year 1945.

The report is being submitted to you for your information and for your use in the preparation of the report of the War Relocation Authority for the year 1945.

I am, Sir, very respectfully,
Your obedient servant,
W. A. RORER, Director

Very truly yours,
W. A. RORER, Director

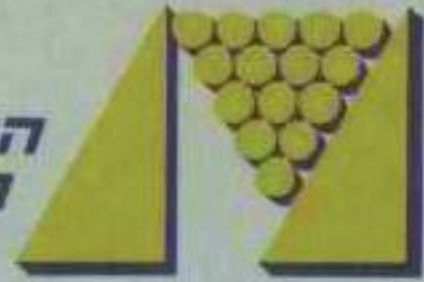
W. A. RORER

cc: Mr. Tolson, Mr. E. A. Tamm, Mr. Clegg, Mr. Glavin, Mr. Ladd, Mr. Nichols, Mr. Rosen, Mr. Tracy, Mr. Carson, Mr. Egan, Mr. Gurnea, Mr. Harbo, Mr. Hendon, Mr. Pennington, Mr. Quinn, Mr. Nease, Mr. Gandy

100-100000-10000

זמ תולין

החברה
הממשלתית
לתיירות



ירושלים, 4.8.80

מספרנו: 560

סיכום ישיבה בחברה לפיתוח חוף ים המלח

השתתפו ה"ח: אלי גורן, י. זלץ, א. בן-שחר, מ. ישי, גלר, פיטבון, א. ברוק.

א. סולריום

1. מר א. בן-שחר יכין אגרת-חוב של החברה לפיתוח חוף ים המלח לחברת הממשלתית לתיירות.
2. מר א. גורן יפעל לאישור מועצת המנהלים של החברה לפיתוח חוף ים המלח להלוואה האמורה.
3. החברה הממשלתית לתיירות תטמס כקבלן לביצוע הסולריום.
4. מר מ. ישי ומר י. סיטבון ינחלו מ"מ עם ג.ד.ר. לביצוע העבודה בכנולות לערכת המתכנן ובהתחשב בעובדה שבמכרז שפורסם ע"י החברה כיום המלח לא נתקבלו הצעות.
5. החברה הממשלתית לתיירות תגש מידיה לביצוע העבודה על-מנת לנסות ולסיימה עוד לפני תחילת העונה.

ב. הקבלן פייבושביץ

ראה מכתב סיכום נפרד.
הקבלן יבצע מחצית העבודה כפרד לאישור היועץ המשפטי של החברה לפיתוח חוף ים המלח כי המכרז ודרך בצועו כשרים.

ג. כביש הסבקה

1. ראה מכתב נפרד למע"צ.
2. אלי גורן ייזום פגישה עם הנהלת מע"צ באר-שבע בהשתתפות ברוק + גורן בהקדם.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

CHICAGO, ILL., U.S.A.
MAY 1954

REPORT OF THE RESEARCH GROUP ON
THE CHEMISTRY OF THE SOLID STATE

PREPARED BY THE RESEARCH GROUP ON THE CHEMISTRY OF THE SOLID STATE

A. INTRODUCTION

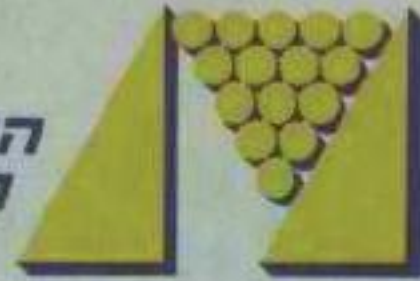
1. The first part of this report deals with the general principles of the method of x-ray diffraction.
2. The second part describes the experimental technique used in the present work.
3. The third part contains a description of the apparatus used for the measurement of the x-ray diffraction patterns.
4. The fourth part describes the results of the measurements and discusses them in relation to the theory.
5. The fifth part contains a summary of the results and conclusions.

B. EXPERIMENTAL

The x-ray diffraction patterns were measured with a Siemens diffractometer. The x-rays were produced by a Siemens high voltage generator. The diffraction patterns were recorded on a Siemens diffractometer.

C. RESULTS

The x-ray diffraction patterns were measured with a Siemens diffractometer. The x-rays were produced by a Siemens high voltage generator. The diffraction patterns were recorded on a Siemens diffractometer.



- 2 -

ד.טלון גלי זוהר

נערכה פגישה עם גדעון בן-צבי, סוכס כ"י:

א. מר ברק ימנע עם מר אילר שותפו של מר בן-צבי בנושא.

ב. לאחר הישיבה האטורה ובהקדם יסוכמו דמי הפיתוח אשר ישולמו ע"י הטלון לחברה.

רשם: א. ברק.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1950

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

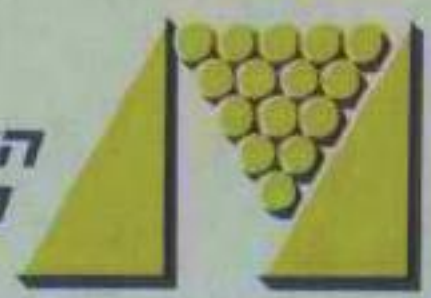
1950

1950

1950

יב
החברה

**החברה
הממשלתית
לתיירות**



ירושלים, 4.8.80
מספרנו: 559

לכבוד
מר א. אלטמן
ראש סינחל התיירות
 כ א ן
אטנון שלום רב,

חנדון: פנייתו של מר א. גורן המצ"ב

... מצ"ב פנייתו של מר א. גורן.

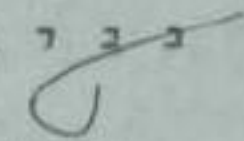
חנושא לא נדון בידוקטוריון של חברת זו בהעדר קווארום.

כזכור אין אפשרות לדון בכך עד תחילת ספטמבר, מועד הישיבה הבאה של דירקטוריון החברה לפיתוח חוף ים המלח.

כזכור מעמדנו העכשווי כחברה הממשלתית לתיירות בחברה לפיתוח חוף ים המלח אינו מאפשר לי לקבל החלטה חנוגעת לחברה.

לאור האמור אנו ממליצים על אישור השתתפותו של מר גורן בכינוס.

נראה לי כי אתה בנטיבות אלה הנך הסמכות לדון בנושא.

ב ב ר כ ה,

א. ברק
מנכ"ל החברה

חתימה: מר א. גורן, מנכ"ל החברה לפיתוח חוף ים המלח.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1950
1951
1952
1953
1954

1955-1956

1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

1950-1954

1955-1959

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ
Arad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.

י"ז באב תש"מ
30 ביולי 1980



מספרנו: 3 - 8

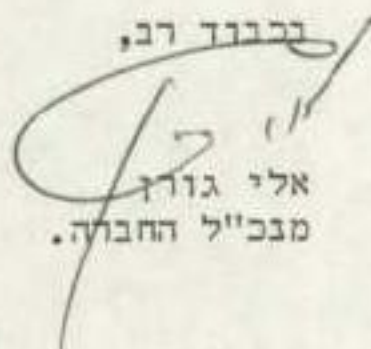
לכבוד
מר א. ברוק
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
ת"ד 2645
ירושלים

אדון בכבוד,

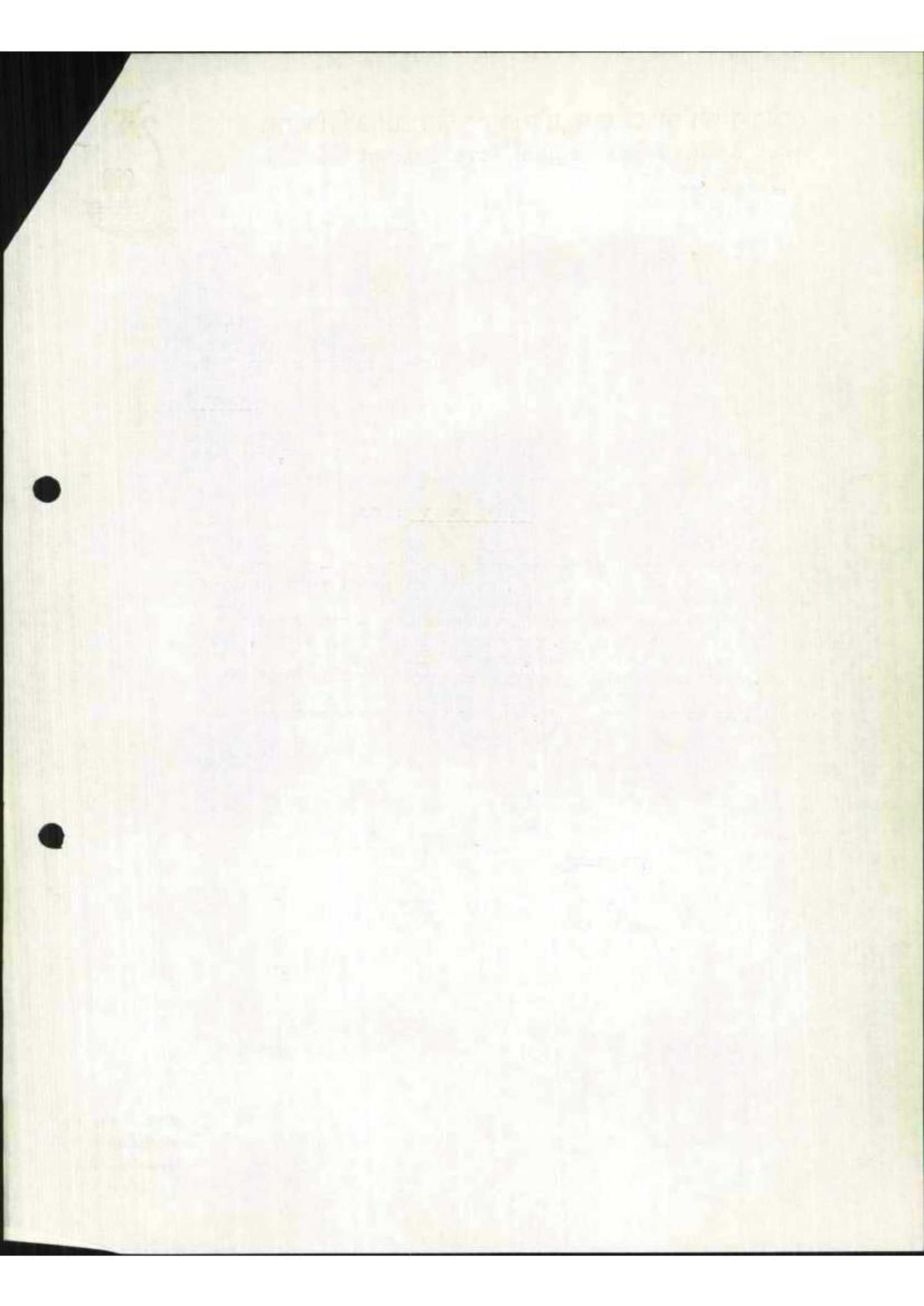
הנדון: קונגרס פיטא"ק

בימים 19 - 13 באוקטובר, מתקיים קונגרס של הארגון הבינלאומי
לטפולים טרמליים וקלימטיים בפורטוגל.

בתוקף תפקידי - מנהל חברה לפתוח תיירות מרפא וכחבר הועדה
הטכנית, קבלתי הזמנה להשתתף בקונגרס הב"ל.
בהזדמנות זו ובתאום עם רשות בארץ מרפא, מתוכנן לסייר בלנזרוטה
(באיים הקנריים) לצורך לימוד נושא פתוח מתקנים למחלת הפטוריאזיס.
עקב הצורך במתן תשובה על השתתפותי, אודה להתיחסותך ואשורך.

בכבוד רב,

אלי גורן
מנכ"ל החברה.

נוה זוהר - סדום
טל. 057/90948/9
Nave Zohar - Sdom
I s r a e l



~~מס' 27~~
~~מס' 1~~
מס' 1

ירושלים, ב' באלול תש"ס
14 אוגוסט 1980

מספרנו: 589

לכבוד
עו"ד מ. ברזר
רחוב אבן גבירול 57
תל-אביב

ר.כ.א.

הנדון: בקשת מר יחלוש להשכרת או רכישת מתקני החוף
בעין ברק

מצורפת לזה בקשתו של מר נחום יהלום המדברת בעד עצמה.

נ ב ר כ ח

א. ברזר
מנכ"ל החברה

Handwritten marks in the top right corner, possibly initials or a date.

1980
11

1980

1980
11
1980

1980

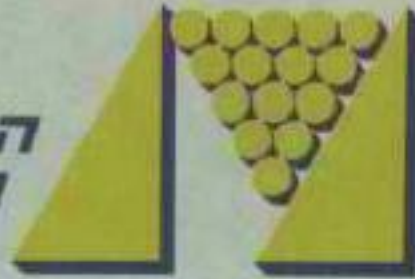
1980
11

1980

1980

1980

החברה
החמשלתית
לתיירות



ירושלים, ב' באלול תש"ם
14 אבגוסט 1980

מספרנו: 589

לכבוד
עו"ד ט. בריר
רחוב אנן גבירול 57
תל-אביב

א.כ.י.

הנדון: בקשת מר יחלוס להשכרת או רכישת מתקני החוף
בעין בוקק

מצורפת לזה בקשתו של מר נחום יחלוס המדברת בעד עצמה.

ב ב ר כ ה

א. ברק
סנכ"ל החברה



המרכז הבינלאומי לטיפול בפסוריאזיס-ים המלח
INTERNATIONAL PSORIASIS TREATMENT CENTER-DEAD SEA

משרד ראשי: ת"א. אבן גבירול 44, טל. 260380, 218823, טלפקס: 341763 H.V.C. IL. OR: DN. DEAD SEA

ADVISORY MEDICAL BOARD

Prof. Ch. Cohen, M.D.
Chairman, Department of Dermatology
Massachusetts General Hospital
Boston, U.S.A.

Prof. Eugene M. Farber, M.D.
Chairman, Department of Dermatology
Stanford University School of Medicine
Stanford, California, U.S.A.

Prof. E. Feuerman, M.D.
Chairman, Department of Dermatology
Tel-Aviv University Hospital
Tel-Aviv, Israel

Prof. S. Haim, M.D.
Chairman, Department of Dermatology
Tel-Aviv University Hospital
Tel-Aviv, Israel

Prof. N. Hjorth, M.D.
Chairman, Department of Dermatology
Rigshospitalet, Gentofte
Copenhagen, Denmark

Prof. R. G. Jobling
Lecturer in Dermatology
University of Cambridge
Cambridge, England

Prof. A. Luger, M.D.
Chairman, Dermatology Department
Krankenhaus der Stadt Wien-Lainz
Vienna, Austria

Prof. H. Maibach, M.D.
Chairman, Department of Dermatology
University of California, U.S.A.

Prof. R. Milbradt, M.D.
Chairman, Dermatological Center
J.W. Goethe-Universität
Frankfurt, W. Germany

Prof. C.E. Orfanos, M.D.
Chairman, Hautklinik und Poliklinik
Charité-Klinikum Steglitz,
Berlin, W. Germany

Prof. T. J. Ryan, M.D.
Consultant Dermatologist
Hampshire Health Authority
Bournemouth, England

Prof. F. Sagher, M.D.
Massachusetts General Hospital
Boston, U.S.A.

Prof. E. van Dijk, M.D.
Chairman, Department of Dermatology
Free University of Boerlaan
Amsterdam, Holland

Prof. W. W. Avrach, M.D.
Medical Director

Prof. D. Yahalom
Imaging Director

NEW ADDRESS:
49, IBN GVIROL ST.
TEL - AVIV
TEL: 03-264756

31.7.80
פס-119-8

לכבוד
מר א. גורן
מנכ"ל החברה לפתוח הוף ים-המלח
סדום

מר גורן נכבד ..

אנו סייענו את עונת האביב ומקייץ בנידול טטענותי של התרפאית
ביס - המלח .

עם פתיחת עונת הסתו ותחורף, אנו שוב עומדים בלחץ כבד מצד הנורטיים
הציבוריים בהר"ל, אופם אנו מייעניס כמזן, לספר ולהגדיל את התרפאית
הקלינטית שבחוף עין - בוקק .

במשע יולי שנה זו בקרה פטלחת רפת - דרג של הנמלות קופות המוליס
האוסטריות ושוב הועלה נושא זה בכל הריפותו .

את לגבי הסולריום יכולנו להראות להם את התוכנית שהכנתם להרחבתו,
עם טיכוי סביר שזה יבוצע עוד השנה, הרי לגבי התרפאית עעמח והצמיפות
בה - לא יכולנו כי את שוב להתחייב לפעול העלכם לקבלת רשות להרחיבה,
דבר שעקב נסיון העבר - לא סיפק איש מהם .

לאור האטור לעיל, הננו הוזרים ומוניס אליכם בבקשה :

א. להפטר לנו לסגור טיידית במתקן קל הניתן לפירוק בגל עת את הפייאעו
שאיז בו כל שמוס אחר וזאת גם עקב הרחבה ניכרת בתוכנית של
טפוליס ב- POST - ACCIDENTS אשר מוסיפים לעפיות עברתת
הקיימת .

ב. לבחון טחדט בקשתנו טלפני כסנתיים להטכיר לנו ל-10 - 8 שנים את
כל המתקן, עם אפשרות להרחיבו ולהתיכחו לתרפאית ברשת אירופאית
הן לטיפול בחולי עור והן לטיפול בנפגעי האונות עבודה ודרכים .

אנו גם מוכנים במידה ולא תסכימו להטכיר, לקנות יחד עם הקבוצה האירופאית
ושלק עבתי המלון את המתקן הנ"ל .

2 / . . .

משרד ראשי: ת"א. אבן גבירול 44, טל. 260380, 218823, טלפקס: 341763 H.V.C. IL. OR: DN. DEAD SEA

HEAD OFFICE: 44 IBN GVIROL ST. TEL AVIV. TEL. 260380, 218823, TELEX: 341763 H.V.C. IL. OR: DN. DEAD SEA



המרכז הבינלאומי לטיפול במסוריאסיס-ים המלח
INTERNATIONAL PSORIASIS TREATMENT CENTER-DEAD SEA

ADVISORY MEDICAL BOARD

Prof. Ch. Cohen, M.D.
 Chairman, Department of Dermatology
 Hadassah University Hospital
 Jerusalem, Israel

Prof. Eugene M. Farber, M.D.
 Chairman, Department of Dermatology
 Stanford University School of Medicine
 California, U.S.A.

Prof. E. Feuerman, M.D.
 Chairman, Department of Dermatology
 Beilinson University Hospital
 Petah-Tikva, Israel

Prof. S. Haim, M.D.
 Chairman, Department of Dermatology
 Rambam University Hospital
 Haifa, Israel

Prof. N. Hjorth, M.D.
 Chairman, Department of Dermatology
 Kobenhavns Amtssygehus, Gentofte
 Hellerup, Denmark

Mr. R.G. Jobling
 Fellow Lecturer in Sociology
 University of Cambridge
 Cambridge, England

Prof. A. Luger, M.D.
 Chairman, Dermatology Department
 Krankenhaus der Stadt Wien-Lainz
 Wien, Austria

Prof. H. Maibach, M.D.
 Chairman, Department of Dermatology
 School of Medicine
 University of California, U.S.A.

Prof. R. Milbradt, M.D.
 Chairman, Dermatological Center
 J. J.W. Goethe-Universitaet
 Frankfurt, W. Germany

Prof. C.E. Orfanos, M.D.
 Chairman, Hautklinik und Poliklinik
 Universitaetsklinikum Steglitz,
 Freie Universitaet Berlin, W. Germany

Prof. T. J. Ryan, M.D.
 Consultant Dermatologist
 Oxfordshire Area Health Authority
 Oxford, England

Prof. F. Sagher, M.D.
 Hadassah University Hospital
 Jerusalem, Israel

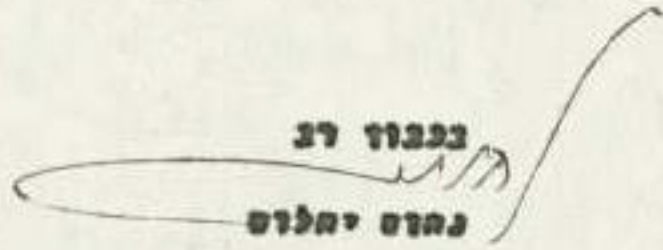
Prof. E. van Dijk, M.D.
 Chairman, Department of Dermatology
 Free University of Boelelaan
 Amsterdam, Holland

Dr. W. W. Avrach, M.D.
 Medical Director

Dr. D. Yahalom
 Managing Director

NEW ADDRESS:
 49, IBN GVIROL ST.
 TEL - AVIV
 TEL: 03-264752

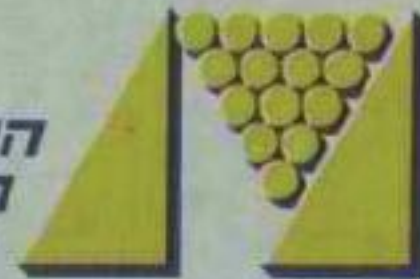
**אולם בינמייס קד אשר הפול החלטה נלשהיה, אנו מוזרים ובקשים
 אנה - אנו לנו לספק את פתרונת הקיימת, כולל מוטפת המדוי
 נשנה מריק, המרת הלק מקופות החולים עשוי נשטות להמטיק את
 המרדייקט .**

נכבד רב

נחום יחורם

התקיים /
 נר ט. לויטוידוף - יר"ר החברה הממשלתית לתיירות
 נר א. ברק - מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
 נר א. שכטרטן - יו"ר רשות נאות המרפא
 נר ס. טרויג - מנכ"ל רשות נאות המרפא
 נר ט. סמיר - ראש מועצת המר
 נרופ' ח. כמז - ראש מחלקת עור - בי"ח מרסה ירוסלים
 נר א. איט - שלום - מנכ"ל טלון עין-נוקק .

משרד ראשי: ת"א, אבן גבירול 44, טל. 260380, 218823, טלקס: 341763 H.V.C. IL. OR: DN. DEAD SEA

HEAD OFFICE: 44 IBN GVIROL ST. TEL AVIV. TEL. 260380, 218823, TELEX: 341763 H.V.C. IL. OR: DN. DEAD SEA



ירושלים, 1.8.80
מספרנו: 556

לכבוד

מר משה שמיר

ראש המועצה האיזורית תמר

נוה דוהר

ד.נ. ים המלח

א.נ.,

הנדון: שיתוף פעולה חמ"ת מועצה איזורית "תמר"

בהמשך לשיחתנו הטלפונית בנדרון, ברצוני להבהיר את הסדיניות האופרטיבית לפיתוח באיזור כפי שסוכמה בזמנו בעקבות וועדת וולף:

1. שר התמ"ת וטינהל התיירות אחראים לקביעת סדינות הפיתוח.
2. האחריות על ביצוע סדיניות הפיתוח התיירותיות מופקדת בידי החמ"ת.
3. ביצוע פיתוח תשתית תיירות באיזור ים המלח יופקד בידי הרשות המקומית.

סעיף 3 כמובן מותנה ויותרנה בעתיד בשיתוף פעולה טלא בין המועצה והחמ"ת בהמצאות הכלים המקצועיים המתאימים לביצוע ופיקוח צמוד בשטח בידי המועצה.

בכבוד רב,

אריאל שרון

כ"ט. ליסטרוטורף
יו"ר הדירקטוריון

העתקים: מר ג. פת שר התמ"ת;
טמנכ"ל למיטרון, משרד התמ"ת;
ראש טינהל התיירות, משרד התמ"ת;
טמנכ"ל החפ"ת;
טמנכ"ל החמ"ת;
עו"ד י. בריר, ח"א.

STATE OF TEXAS
COUNTY OF [illegible]

WITNESSETH, that the
above and foregoing

instrument is the
true and correct
copy of the original
same as the same
was filed for record

THIS 15th DAY OF [illegible] 19[illegible]

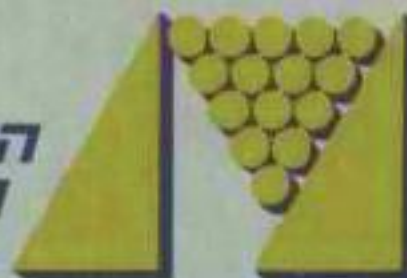
Attest my hand and seal of office this [illegible] day of [illegible] 19[illegible]

Notary Public in and for the State of Texas
My commission expires on [illegible] day of [illegible] 19[illegible]

WITNESSETH

Notary Public in and for the State of Texas

My commission expires on [illegible] day of [illegible] 19[illegible]



ירושלים, 1.8.80
מספרנו: 558

ישוּבַת סִיכּוּם - כְּבִישׁ וְחִנִּיחַ הַסִּי זֶהָר

חֲשֵׁמְתֵנו ה"ה: א. גוֹרֵן - מְנַכ"ל הַחֲבֵרָה לַפִּיתּוּחַ הַרְף יַם הַטֵּלַח
א. בְּרוּק - מְנַכ"ל הַחֲמ"ת
ס. יֶסֶי - הַיּוֹעֵץ הַחֲנֻדְסִי
ז. זֶלֶק - מְנַהֵל הַפְּרוֹדִיקְטִים
א. גֵּלֶר, סִיטְבוֹן - אוֹסִיגֵל
הַאֲחִים פִּיבּוֹטְסְנִיק - ת.ד. 252 חַל חֲנָן

ס ו כ פ:

1. הַאֲחִים פִּיבּוֹטְסְנִיק יִבְעֵעוּ אֶת עֲבוֹדוֹת הַטֵּלִיחַ שֶׁל חֲבִישׁ וְחִנִּיחַ וְלֹא אֶת עֲבוֹדוֹת הַפִּיתּוּחַ בַּעֲלוֹת עַל פִּי הַזְעָאָה הַמְכַרְז שֶׁל 10,300,700
2. זְמַן בִּיצוּעַ הַעֲבוֹדָה יוֹאֲרֵךְ ל-3 חֳדָשִׁים מִיוֹם הַחִיטָּת הַחוּזָה.
3. תְּנָאִי תִשְׁלַרְט:
 - (1) עַם הַחִיטָּת הַחוּזָה מְקֻדְמָה בְּנוֹבָה שֶׁל א' 50 מִטְּכּוּם הַחוּזָה כְּנֹגֵד עֲרֻבּוֹת בְּנִקְאִית בְּלִתֵּי מוֹתְנִיחַ טְתִיטָּאֵר בְּתוֹקֵף עַד גִּמְרַי הַחוּזָה וְתִבּוּא בְּטֻקְדָּם עֲרֻבּוֹת א' 10 לְטִיב עֲבוֹדָה.
 - (2) יִהְיֶה הַתְּשׁוּלָּה תְּשׁוּלָּה בְּטֵלֵטָה הַלְקִידָם לְפִי הַתְּקֻדְמוֹת הַעֲבוֹדָה וְעַם בִּיצוּעַ שְׁלֵבֵי הַעֲבוֹדָה, דְּחִיּוֹנוֹ, עַם סִיּוּם עֲבוֹדָה הַעֲסָר סָךְ א' 15, עַם סִיּוּם הַמְּצַעִים סָךְ א' 15 נּוֹסְפִים וְעַם סִיּוּם הַאֲסְפֵּלֵטִים סָךְ א' 20 אֲשֶׁר יִשׁוּלְמוּ עַם תּוֹם הַעֲבוֹדָה.
 - (3) הַחֲשׁוּרָה הָאֲחֵרוֹן בְּטָךְ א' 20 יִשׁוּלַם תּוֹר 30 יוֹם מִיוֹם חֲנֻמַּת הַחֲשׁוּבּוֹן הַסּוּפִי וְלֹא לְפָנָי בִּיצוּעַ הַמְּסִירָה הַסּוּפִית ("הַקְּבֵלָה") אִם לֹא תִּהְיֶה מְסִירָה סּוּפִית עֵקֶב סִיבּוֹת שׁוֹנּוֹת תּוֹךְ 30 יוֹם יַחְוֹלֵק טְכּוּם זֶה לְשֵׁנֵי חֲלֻקִים שׁוֹיֵט בְּטָךְ א' 10 אֲשֶׁר תְּרָאשׁוֹן שְׁבוּ יִשׁוּלַם עַם תּוֹם 30 הַיּוֹם שֶׁהַגְּשַׁת הַחֲשׁוּבּוֹן הַסּוּפִי וְהַטָּךְ הָאֲחֵרוֹן שֶׁל א' 10 יִשׁוּלַם אֵךְ וְרַק עַם גִּמְרַי סּוּפִי שֶׁל הַעֲבוֹדָה וְאִישׁוּרָה בַּחֲתָאָם לַחוּזָה.

STATE OF TEXAS
COUNTY OF [illegible]

1900
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

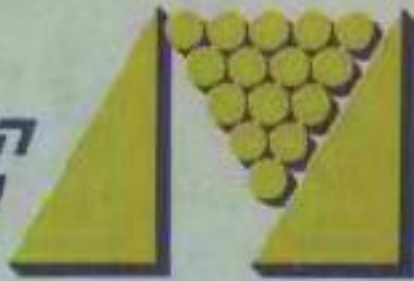
[illegible]

[illegible]

[illegible]


[illegible]

[illegible]



- 2 -

4. המחיר לחוזה יהיה הסכום שהתקבל במכרז בתוספת הפרשי מטבע ממדי הסלילה/תכנית כפי שהתפרסמו ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ב 50 מהמטבע האמרי של עלית האינדקס בין חודשים מאי ויוני ועלות האינדקס הממוצעת כאמור בין יוני ויולי 80.
5. הסכום האמור לעיל הנו סכום החוזה וסכום זה הנו סופי ומחלט ומעוקר מחתיקרויות.
6. עד 10/8 ייהגט הסכום בין הצדדים ובמעמד זה יוגטו הערבות הבנקאית של הקבלן והמקדמה של החברה.


רשטו י. אלץ

העתקים: לנכוחים,

טר ע. לייטרסדורף, יו"ר הדיירקטוריון.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1215 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637

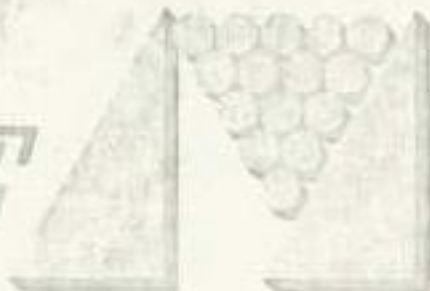
THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1215 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1215 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1215 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637

אשראי
מחברת
ע"פ

**החברה
הממשלתית
לתיירות**



לרוטליט, 1.8.80
מספרנו: 557

לכבוד
עו"ד משה ברטל
היועץ המשפטי
של החברה לפיתוח חוף ים המלח
רח' הרצל 72
באר - שבע

א.ג.

הנדון: סלידת כביש ועבודות פיתוח באיזור חטי זרת

1. בתאריך 13.6.80 נפתחו התענות למכרז הנ"ל והתברר שהקבלן פייבוטביץ
נה דעת באחד הספקים את מחיר היחידה המבוקש.
2. וועדת המכרזים החליטה באותו המועד, לפנות לקבלן פייבוטביץ ולבקש
סגוד להטלים את המחיר המבוקש בסעיף הנ"ל.
החלטה זו נעשה בטעם וועדת המכרזים.
3. הניין המכרז של העבודה מנוי מדוק טאט הקבלן הנושא חותמת דואר נכנס
תאריך 26.6.80 יבד מחיר היחידה המסר.
4. הקבלן פייבוטביץ זכה במכרז לעבודה הנ"ל.
5. אודה לך באם הואיל לבדוק את הנושא ותעביר אליי התייחסות כד ל-5.8.80.

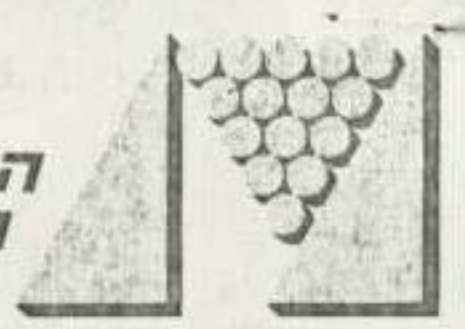
בכבוד ע"פ,

א. זיב
מנכ"ל החברה

החקיק יור א. גורד, מנכ"ל החברה לפיתוח חוף ים המלח.

מחנה
וי ה"א

**החברה
הממשלתית
לתיירות**



ירושלים, 11.7.80
מספרנו: 484

ד ח ר פ

אל: מר א. אלטמן, ראש מינהל התיירות.

א.נ.נ.

הנדון: החברה לפיתוח חוף ים המלח וערד

אבקש להסב תשומת לבך לעובדות הבאות:

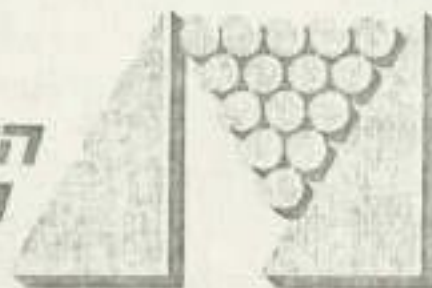
1. החברה, להערכתך, גובה עבור דמי פיתוח קרקע מיזמים פחות מרבע מהעלות הריאלית.
 2. מצב דומה קיים במכירת מי גופרית ודמי כניסה לחוף מרפא. בהתאם אני ממליץ שתערך בדיקה של עלויות פיתוח ריאליות (בדומה לבדיקה שנערכה באילת) ורק אז יוחלט באם המדינה מעוניינת לסבסד את מחיר "התקן". להערכתך אפשר כיום לערוך בדיקה מסוג זה במהירות, כיוון שהמרכיבים העיקריים הדרושים לבדיקה זו קיימים - הערכות תקציב לגמר עבודות תשתית + תוכנית מפורטת של פרצלציה.
- בנוסף הריני ממליץ שתבדק בדחיפות מירבית האפשרות להסב את כל חוזה הביצוע של המכרזים שהוצאו במקום (תנועה וחניה, סולריום וכו') וזאת על מנת שלא ליצור מצב בו יהיו התקשרויות חדשות עם חברה הנמצאת בפירוק - עם כל המשתמע מכך.
- אני כותב אליך שורות אלו בהתחשב בעובדה שתקציב החברה במקום מוזרם דרך החמ"ת - והחמ"ת, בהתאם להחלטה, אמורה לקבל על עצמה את האחריות הישירה על הפיתוח שיעשה באיזור וזאת בשיתוף עם המועצה האיזורית.

בכבוד רב,
[Signature]
ט. לייטרסדורף

העתקים: מר ע. פרי, לשכת היוע"מ, משרד התמ"ת;
מר מ. צור, רשות החברות הממשלתיות;
מר א. ברוק, מנכ"ל החברה;
עו"ד א. פריצקי, היוע"מ;
יו"ר ועדת המכרזים, כאן;
יו"ר ועדת התקציב, כאן.

יום תשלום

**החברה
הממשלתית
לתיירות**



ירושלים, 28.7.80
מספרנו: 540

לכבוד
מר א. אלטמן
ראש מינהל התיירות
כ א י
אמנון שלום רב,

הנדון: הנחיות לעו"ד בריר

בהמשך לשיחתנו מה-27.7 ובהמשך לישיבה מה-27.7 בהשתתפות מר מ. ריגל
ממינהל התיירות, מר ע. לדיטרסדורף יו"ר הדירקטוריון של חברתנו,
מר מ. צור מרשות החברות ומר ע. פרי ע/היועץ המשפטי של התמ"ת, אבקשך
להנציא Terms of Reference לעו"ד בריר על דרך ביצוע הצעדים
למיזוג החברה ביס הטלח בחברה הממשלתית לתיירות.

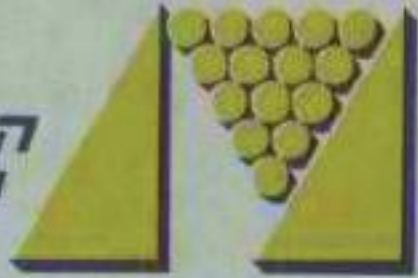
ב ב ר כ ה

א. ברק
מנכ"ל החברה

העתק: כל משתתפי הישיבה.

10
מק"מ

**החברה
הממשלתית
לתיירות**



ירושלים, 28.7.80

✓ מספרנו: 539

לכבוד

מר א. פריצקי

היועץ המשפטי

כ א ין

מר פריצקי שלום רב,

הנדון: העברת כספי החמ"ת לחברה לפיתוח חוף יש המלח

אבקש לבטל בדחיפות להכנת מסמך מחייב אשר בו יוגדרו כל הכספים אשר העברו בשנתיים האחרונות ואשר יעברו בעתיד לחברה זו כהלוואות.

נא דאג לקבלת אגרות-חוב בגין כל העברות אלה.

אגרות אלה יהיו צמודות למדד וישאו ריבית כמקובל בשוק.

ב ב ר כ ה.

א. ברוק
מנכ"ל החברה

SECRET
CONFIDENTIAL
1952

10

SECRET, CONFIDENTIAL
SUBJECT: [illegible]

SECRET
CONFIDENTIAL
SUBJECT: [illegible]

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

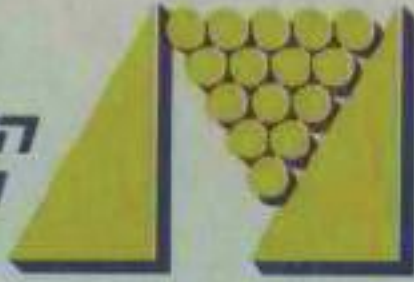
CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
SUBJECT: [illegible]

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



ירושלים, 27.7.80
מספרנו: 537

לכבוד
מר מ. הרצברג
היועץ המשפטי
משרד התמ"ת
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: דו"ח מבקר המדינה בנושא החברה לפיתוח חוף ים המלח

בדו"ח המבקר מופיע סעיף הנוגע למנכ"ל הקדוש של החברה מר מנדי פורת ולעובדה
כי ניהל מו"מ מטעם החברה עם קופ"ח ומייד אח"כ הצטרף כעובד לקופ"ח.

המבקר רואה בהתנהגות זו עטם לפגם ומציין זאת בדו"ח הביקורת על החברה.

אנא בדיקתך והתייחסותך לדו"ח ולמשתמע ממנו לגבי האיש המשמש כיום כמנהל
החברה לפיתוח עכו העתיקה.

ב ב ר כ ה,

א. ברוק
מנכ"ל החברה

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

RECEIVED, 1955, 10/10
NUMBER: 102

REPORT
NO. 1, 1955
BY: [Name]
DATE: [Date]
TITLE

1.0

ABSTRACT

The following is a summary of the work reported in this report. The results are presented in the form of a series of tables and figures. The data are discussed in the text.

The first part of the report is devoted to a description of the experimental apparatus and the methods used in the experiment.

The second part of the report is devoted to a discussion of the results of the experiment. The data are compared with the theoretical predictions and the results are discussed in the context of the current state of knowledge in the field.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT
5720 S. DICKINSON ST.
CHICAGO, ILL. 60637

10/11/14
10/11/14
10/11/14

10/11/14
10/11/14
10/11/14

10/11/14
10/11/14
10/11/14

10/11/14
10/11/14
10/11/14

10/11/14
10/11/14
10/11/14

10/11/14
10/11/14
10/11/14

10/11/14
10/11/14
10/11/14

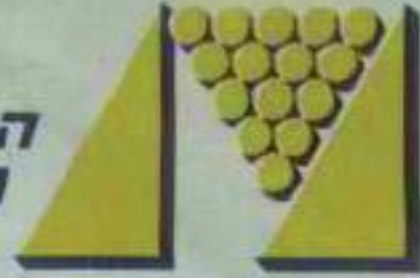
10/11/14
10/11/14
10/11/14

10/11/14
10/11/14
10/11/14

10/11/14
10/11/14
10/11/14

10.7.80

**החברה
הממשלתית
לתיירות**



ירושלים, 21.7.80
מספרנו: 452

לכבוד
בנק הפועלים
רח' המלך ג'ורג'
ירושלים

א.נ.

הנדון: בקשה להעברה כספית

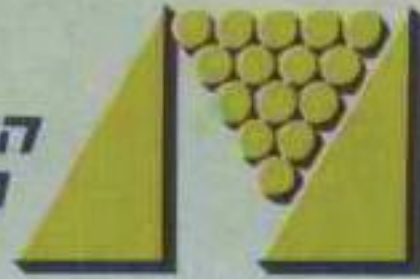
אנו מבקשים להעביר הכסום של - 3,000,000 ל"י (שלושה מיליון לירות)
לטובה החברה לפיתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ, חשבונס מספר
24201 בבנק הפועלים, ערד.

כסום זה נא להעביר מחשבוננו אצלכם מספר 358999.

בכבוד רב,

החברה הממשלתית לתיירות

העתק: החברה לפיתוח חוף ים המלח;
הנח"ח, כאן.



דברי הסבר

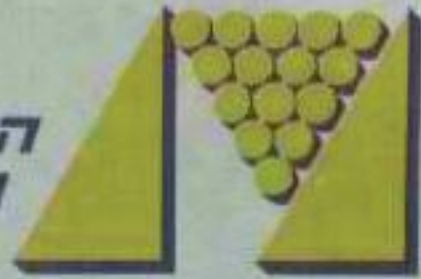
הסכום מיועד לתשלום לטע"ץ בטה"כ של 12.0 מיליון לירות
(9.0 מיליון ל"י העברו) לשם השלמת כביש הסנעת.

זאת בהתאם לדברי ההסבר עם העברת 5.0 מיליון לירות ב-13.6.80.


שמעון סוכניטה.

החברה

החברה
הממשלתית
לתיירות



ירושלים, 15.7.80

מספרנו: 502

לכבוד

מר ג. בן-צבי

מלון גלי זוהר

יט הטלח

א.נ.נ.

הנדון: השלמת גלי זוהר לגודלר הסופי

סמכיק: מכתבך אל ער לייטרסדורף טיום 8.7.80

הריני לאשר קבלת מכתבך הנדון.

הנושא יבדק על ידי חברתנו.

נשוב ונודיעך תוצאות בדיקתנו בהקדם האפשרי.

ב ב ר כ ה.

א.ל. כרוק

מנכ"ל החברה

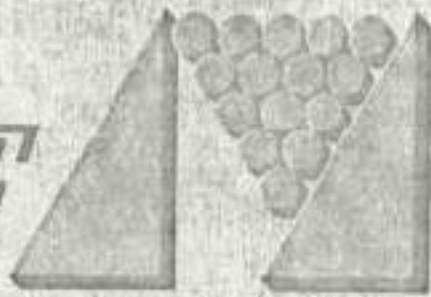
העתקים: מר ט. לייטרסדורף, יו"ר הדירקטוריון;

ד"ר מאיר אמיר, מ. האוצר;

מר א. נורן, מנכ"ל החברה לפיהננו חוץ יט הטלח.

החברה
הממשלתית
לתיירות

**החברה
הממשלתית
לתיירות**



ירושלים, 15.7.80

מספר תעודת זהות: 502

לכבוד

מר ג. בן-צבי

מלון גלי צהר

יט המלח

ה.ג.א.

הנדון: העלאת גלי צהר לגודל הסופי

סמוכין: פתח אל סר לייטורטורף מיום 8.7.80

הריני להודיע קבלת סכתבך הנדון.

הנחה יבדק על ידי מנהלנו.

נשוב ונגדיעך מוצאם בדיקתנו במקום האפשרי.

ב ב ר כ ה.

א. ברק

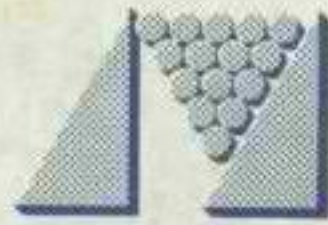
מנכ"ל החברה

הפתקים: מר ע. לייטורטורף, יו"ר הדירקטוריון;

ד"ר מאיר אמיר, ע. האוצר;

מר א. ברק, מנכ"ל החברה לפיחות מוס יט המלח.

א.י.ס. גולד



החברה הממשלתית לתיירות

אל: אבין תאריך: 14.7.14

מאת: אבין

הנדון: אורח אבין. מ. גולד

גלויך דיין ושלם ונאמן בוא לפרקים ל.
סו בקרו אבין גוססו בקרווי - כנוא בקרוי.

א.י.ס. גולד

ਦੇਰ

ਦੀ

ਮੁ.ਸ.ਮ.

ਮੇਰੇ ਕੋਲ . ੧ ਕੁਰਾ

ਦੇਰ ਦੀ ਕੁਰਾ ਮੇਰੇ ਕੋਲ ਡੇਰ-੧

੦੧ ਕੁਰਾ ਡੇਰ-੧ ਕੁਰਾ ਕੁਰਾ ਕੁਰਾ

ਦੀ
ਦੀ



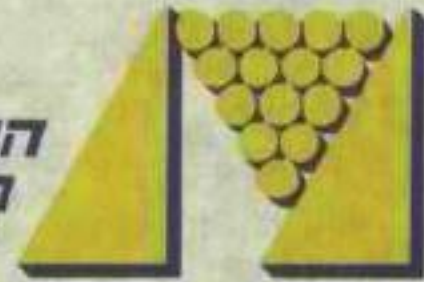
מס' 494
א.מ.א.

החברה

החברה הממשלתית לתעבורה
רח' המלך גורג' 24, ירושלים, ת.ד. 2645, סל. 2372

תעבורה
מס' 494

החברה הממשלתית לתעבורה
רח' המלך גורג' 24, ירושלים, ת.ד. 2645, סל. 2372



נספח התחשבות

לוח התחשבות בין השותפים השונים למימון התכנית, ולוח התשלומים, מבוססים על קדום בשלבי עבודת התכנון; ועל חלקם היחסי של השותפים במימון.

1. שלבי קידום עבודות התכנון הם:

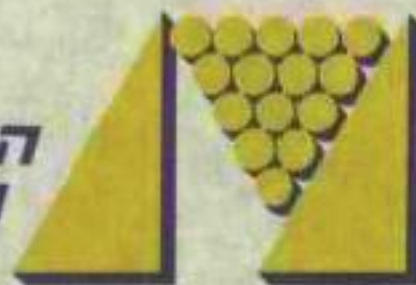
- 1.1 תכנון שנעשה עד יולי 1979.
- 1.2 תכנון שנעשה מנובמבר 1979 עד יוני 1980.
- 1.3 פרוגרמה ותכנית אב. 60% משלב זה יבוצע ביולי 1980.
- 1.4 פרוגרמה ותשריט לועדת הגרי, יבוצע באוגוסט 1980.
- 1.5 הגשת תכניות לועדה המקומית, יבוצע בספטמבר 1980.
- 1.6 הגשת תכניות לועדת המחוזית, יבוצע בדצמבר 1980.
- 1.7 הפקדת התכנית בוועדה המחוזית.

2. עלות התכנון במחירי תכנון של דצמבר 1978 לשלבים השונים היא כדלהלן:

2.1	לשלב 1.1	₪ 702.975
2.2	לשלב 1.2	₪ 187.460
2.3	לשלב 1.3	₪ 281.190
2.4	לשלב 1.4	₪ 187.460
2.5	לשלב 1.5	₪ 267.800
2.6	לשלב 1.6	₪ 267.800
2.7	לשלב 1.7	₪ 133.900
2.8	סה"כ עלות התכנון	₪ 2,028.585

3. חלוקת עמט התשלומים בין המשתתפים בתכנון הוא כדלהלן:

3.1	מועצה איזורית "תמר"	42 %
3.2	משרד הפנים	16.6 %
3.3	מינהל מקרקעי ישראל	16.6 %
3.4	הח.מ.ת.	25 %



ירושלים, 6.7.80
מספרנו: 464

לכבוד

עו"ד פריצקי

הירועץ המשפטי של החמ"ת

כ א ג

מר פריצקי נכבד,

הנדון: זכרון דברים - השתתפות החמ"ת בתכנון הכולל של אזור מוגדר
בתחום שפוט המועצה האיזורית "תמר"

אנו מבקשים ממך להכין זכרון דברים כאמור, בין החמ"ת לבין המועצה האיזורית
"תמר", על פי הקיום, ולפי רוח הדברים, כדלהלן:

1. החמ"ת הסכימה לפני כשנה להשתלב בתכנון הכולל שהמועצה האיזורית "תמר"
הזמינה עבור איזור שייעודו העיקרי קשור בתיירות. החמ"ת, לאחר שבדקה את
הקונספציה התכנונית, ולאחר שהתרשמה כי גורמים נוספים משתפים במימון 75%
מן התכנית, התחייבה להשתתף ביתרה 25%.

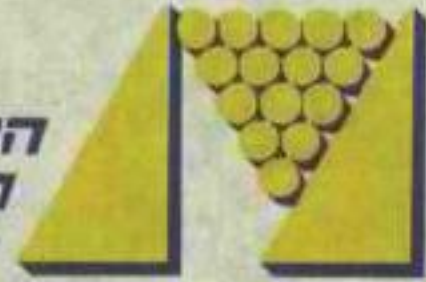
2. עד לחתימת זכרון דברים זה המבוקש כעת העבירה החמ"ת סכום של 250.000 ל"י
למועצה האיזורית "תמר" בתור חלקה, כנגד חשבון רלוונטי של המועצה.

3. כעת, עם המשך עבודת המתכנן, ועל סף תשלומים נוספים מצד החמ"ת למועצה האיזורית
נגין תכנון זה על פי התחייבותה, אנו מבקשים שזכרון הדברים יכלול פרטים אלה:

3.1 התחייבות החמ"ת מתיחסת ל-25% מסך מחיר התכנון, אך עד לסכום כולל של
1.000.000 לירות, במחירי עלות תכנון לחודש דצמבר 1978 - ואשר מסכום
זה כבר שולם הסכום של 250.000 לירות.

3.2 תשלום החמ"ת ייעשה לטובת המועצה האיזורית "תמר" כנגד חשבונות שהמועצה
תגיש מטעם המתכננים.

2/...



- 3 -

3.3 חשבונות המתכננים יפורטו על פי תנאי התשלומים כפי שהם מצוינים בשני החוזים שבידיהם עם מזמיני הכנון זה. דהיינו, החשבונות יפרטו התשלומים עבור עבודות תכנון שבוצעו במסגרת החוזה הראשון בדצמבר 1978, ובמסגרת החוזה השני שנחתם ביולי 1980 כנגזרת של החוזה הראשון.

3.4 החמ"ת שומרת לעצמה הזכות, והחובה, לקיים מעקב אחרי בצוע התכנון מבחינה תכנית, מבחינת לוח הזמנים, ולקיים בקרת על העברת כספה, וכספי הגורמים הנוספים המשחתיים במימון התכנון.

אודה לך על הכנת זכרון הדברים בהקדם האפשרי.

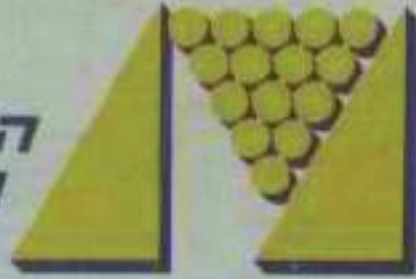
ב ב ר כ ה,


ש. מורדיחה
חיועץ הכלכלי

העמקיס: הגב' ט. שפניץ, לשכת חיועץ המשפטי לממשלה, כאן;
מר גדלפרב, לשכת חיועץ המשפטי, רשות החברות הממשלתיות, כאן.

100 ק"מ

**החברה
הממשלתית
לתיירות**



ירושלים, 14.7.80

מספרנד: 496

לכבוד

עו"ד ד. גולדפרב

היועץ המשפטי

רשות החברות הממשלתיות

ירושלים

מר גולדפרב נכבד,

במהלך העדויות שמטרתן בפניך ובפני עמיתך בנושא חוזה תכנון אב, מתאר, ופתוח בסטח שפוט המועצה האיזורית "תמר" הועלתה נקודה שנעלמה ממני, ושאת הבהרתה אני מבקש לקבל ממך:

1. הח.מ.ת. בהחלטתה להשתתף במימון התכנון הזה התיחסה לחוזה שנחתם ביך המתכננים לביך המועצה האיזורית "תמר" בדצמבר 1978, צרואה עצמה שותפה לחובות ולזכויות כפי שהן מוגדרות בחוזה.

2. בינתיים, כך הסתבר לי רק כעת, נחתם חוזה חדש ביוני 1980, ביך המתכננים וביך משרד הפנים, המהוה, כפי שהתרטנו:

2.1 נגזרת של החוזה הראשון.

2.2 חלק של החוזה הראשון המתייחס לתכנון אב ומתאר, ואיננו כולל תכנון פתוח.

3. כפי שאני, במגבלותי הרבות, מביין אין בחוזה השני כדי לפגוע בחוזה הראשון, ולפיכך אין בחוזה השני כדי לשנות את התחייבותנו המקורית להשתתף ב-25% מעלות תכנון אב מתאר ופתוח, ועד לטכום עליון של 1.0 מיליון לירות.

4. מעבר לכך, על פי הבנתי, אין שום כונה בחמ"ת לחפש עילה להשתמש, או לשנות ההתחייבות המקורית.

5. אבקש את חות דעתך לגבי האמור לעיל, דחיינו, אם עובדת פיצול החוזה עם המתכננים מהוה סיבה לבדיקת התחייבותנו המקורית, או שהתחייבותנו בעינה.

אני מודה לך על עזרתך.

ב ב ר ט ה,

ש. מוניטה
היועץ הכלכלי

החברה למונח דרך אילת בע"מ
 22.7.80
 א.א.

החברה למונח דרך אילת בע"מ
 אילת
 13 יולי 1980

16. VII. 1980

1	2
---	---

לכבוד
 מר אלי פורן
 מנכ"ל החב' לטיחות ים-המלח
 ד.נ. ים-המלח
 נוה זוהר

א.נ.א.

הנדון: ביצוע פרויקטים חדשים בים-המלח

בעקבות החלטה הממשלה על פירוק חברת ים-המלח והצעדים הננקטים לממש החלטה זאת אבקש לדאוג לכך שכל החוזים החדשים העומדים לביצוע יחתמו ע"י החברה הממשלה לתיירות (כמו שיטוח הסולריות וכו').

אני מבקש בזאת ממך א. ברוך מנכ"ל חמ"ח לדאוג לכל הפרוצדורה המינהלית והמשפטית הכרוכה בכך.

בברכה,
 א. אלמון
 מנהל מינהל התיירות

העתק: מר ס. לייטרסדורף
 מר א. ברוך
 מר ס. ריבל מר ע. פרי

א.א.
 13/7
 אילת

נעם' - ייעוץ כלכלי והשקעות בע"מ
 "NOAM" - Economic Consulting & Investments Ltd.

13 Shlomozion Hamalka, Jerusalem 91000
 P.O.Box 97
 Tel. 221767

רח' רמב"ם 25, ירושלים 91070
 ת.ד. 7332 פ.ד.ב.
 טל. 24425

שלומציון המלכה 13, ירושלים 91000
 ת.ד. 97
 טל. 221767

Date תאריך 11.7.1980

No. מס'

החברה הנומשלתית לתיירות
 נח (ניסן) תשי"ח 80-11.15
 תיק... א.נ.י

לכבוד
 מר ס. ליטרסדורף
 יו"ר מועצה המנהלים
 החברה הממשלתית לתיירות
 המלך ג'ורג' 24
 ירושלים

א.נ.י.

הנדון: מלון "ים-המלח" (חב' מרטל סרפא חפי זוהר בע"מ)

משכלו כל הקיצין, אנו נאלצים לצערנו לפנות אליך בענין שבין החב' הנ"ל לבין החב' לפתוח חוף ים-המלח.

המדובר בפרשה ארוכה וסבוכה, אשר תמציתה בלבר מובאת להלן:
 החברה הנ"ל התמה על הסכם (זכרון דברים) עם החב' לפתוח חוף ים המלח בשנת 1973 ושלמה במועד 25% מדמי הפתוח שנדרשו.
 הוכנו תכניות למלון (ע"י אדריכל נ. זולוטוב) על השטח שהוקצה ואז נדרשה החברה להחליף שטח. החב' נענתה לדרישה זו, נערך תכנון מחודש על השטח החדש ואז באה הקפאה מצד משרד התיירות. משחמה ההקפאה, בראשית 1977 הוצע לחזור למיקום המקורי והחב' נענתה לכך. שוב, הוחלטו התכניות לשטח החדש, הוגשו בקשות והושגו האישורים המחודשים של מינהל התיירות ביוני 1978. התכניות אושרו ע"י הועדה המקומית והסחודית בסוף שנת 1978.

מאז סוף 1978 מתקיימים מגעים עם החב' לפתוח חוף ים-המלח בקשר להסכם הפתוח (גורם דמי הפתוח הנדרשים). נערכו פגישות, העניין הובא בפני מנכ"ל לשעבר של החברה הממשלתית לתיירות, עורכי הדין של שני הצדדים התנצחו ביניהם מבלי שהגיעו לפתרון מוסכם ואש הוצע ע"י מר ע. ניב למנות בורר להכרעה בעניין.

Handwritten notes:
 א.נ.י
 מרסל סרפא חפי זוהר בע"מ
 חוף ים המלח
 פגישות
 20/8

Handwritten notes at bottom:
 21...
 מרסל סרפא חפי זוהר בע"מ
 חוף ים המלח
 פגישות
 20/8

נעם - ייעוץ כלכלי והשקעות בע"מ
"NOAM" - Economic Consulting & Investments Ltd.

רחוב רמב"ם 25, ירושלים 91000 • טל. 34425 • ת.ד. 7332 P.O.Box
רחוב שלומציון המלכה 13, ירושלים 91000 • טל. 221767 • ת.ד. 97 P.O.Box
25 Ramban St., 91070 Jerusalem • Tel. 34425 • P.O.Box 7332
13, Shlomzion St. Jerusalem 91000 • Tel. 221767 • P.O.Box 97

- 2 -

הנושא לא דחק בשנה האחרונה עקב הקפאת הבניה שהיחה, אולם
עתה משהוסר הצו, מעוניינים היוזמים לגשת לכיצוע הפרוייקט.

מדובר כאן במסקיעט מחו"ל, אשר השקיעו עד היום סביב הפרוייקט ותכנונו,
הקרע וכיו"ב למעלה מחצי מיליון דולר וסבלו קשה מחלאות הבירוקרטיה
הישראלית.

לפיכך, מבוקשה בזאת ההערכוהך - אולי באמת בדרך של מינוי בורר להכרעה
הויכוח בין הצדדים - על מנת שניתן יהיה לקדם את הפרוייקט.

נודה לך מאד על קביעת פגישה לצורך הבהרנה נוספות בנדון.

בכבוד רב,

חגי גורן

העמק:

מר א. גורן, מנכל החב' לפתוח חוף ים המלח.
מר מ. דוחן, עו"ד

NOAM - Economic Consulting & Investments Ltd.

11/11/77

Dear Sir,

Reference is made to your letter of 10/11/77 regarding the proposed investment in the shares of the company.

The company is a private company and the shares are not listed on the stock exchange.

Yours faithfully,

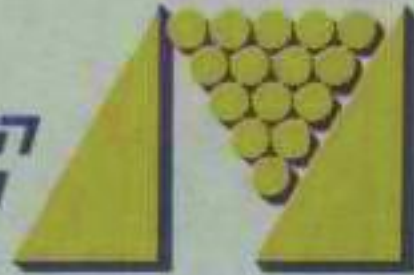
11/11/77

11/11/77

Yours faithfully,
[Signature]

יס המלח
לדעת
3/3

**החברה
הממשלתית
לתיירות**



ירושלים, 11.7.80
מספרנד: 484

ד ח ר פ
- - - - -

אל: מר א. אלטמן, ראש מינהל התיירות.

..א.נ.

הנדון: החברה לפיתוח חוף ים המלח ועוד

אבקש להטב תשומת לבך לעובדות הבאות:

1. החברה, להערכתי, גובה עבור דטי פיתוח קרקע מיזמים פחות מרבע מהעלות הריאלית.
 2. מעב דוטה קיימ במכירת טי גופרית ודטי כניסת לחוף מרפא. בהתאם אני ממליץ שתערך בדיקה של עלויות פיתוח ריאליות (בדומה לבדיקה שנערכה באילת) ורק אז יוחלט באם המדינה מעוניינת לסבסד את מחיר "החקן". להערכתי אפשר כיום לערוך בדיקה מסוג זה במהירות, כיוון שהמרכיבים העיקריים הדרושים לבדיקה זו קיימים - הערכות מקציב לגמר עבודות הסתימת תוכנית מפורטת של פרצלציה.
 3. בנוסף הריני ממליץ שתבדק בדחיפות סירביה האפשרות להטב את כל חוזה הביצוע של המכרזים שהוצאו בתקופת (תנועה דהניה, סולריום וכד') ושאת על מנת שלא ליצור מעב בו יהיו התקשרויות חדשות עם חברה הנמצאת במירוק - עם כל המשמעות מכך.
- אני כותב אליך טורות אלו בהתחשב בעובדה שתקציב החברה במקום מוזרס דרך החמ"ת - דהחמ"ת, בהתאם להחלטה, אטורה לקבל על עצמה את האחריות הישירה על הפיתוח שייעשה באיזור וזאת בשיתוף עם המועצה האיזורית.

בכבוד רב,
א. ג. לוי
ס. לייטרסדורף

העתיק: מר ע. פרי, לשכת היוע"מ, משרד התמ"ק;
מר ט. צור, רשות החברות הממשלתיות;
מר א. ברוק, מנכ"ל החברה;
עו"ד א. פריצקי, היוע"מ;
יו"ר ועדת המכרזים, כאן;
יו"ר ועדת המקציב, כאן.

16 בינואר 1980

לכבוד
מר שמעון מונטה,
החברה הממשלתית לתיירות,
רח' רושינגטון 21,
ירושלים.

ד ח ר פ

לשמעון שלום,

הנדון: כנסית כורסי

בהמשך למכתבי אליכם מיום 21.10.79, בנושא הכשרת כנסית כורסי לביקור קהל, ובחמשן לשיחתנו מהיום, הייתי מבקש לקבל מכס מכתב המאשר שברגע שיעמדו בפועל לרשותכם כספי הפיתוח בסך 32 מיליון ל"י אשר עקרונית כבר אושרו לכם כפי שהסברתי לי, שבדעתכם להעמיד לרשותנו 50% מהעלות של הכשרת כורסי לביקורים.

מדובר על סדר גודל של 6-7 מיליון \$, כאשר על קופה, שירותים, חניה, מדרכות ומעביר מים, הוצא מכרז, אשר הקבלן הזול ביותר שזכה בו הציע - 4,575,000 \$ (לסכום זה יש להוסיף מ.ע.מ. וכן התייקרות של חדשים).

לטכום הנ"ל יש להוסיף עלות שיחזור, אשר ייעשה ע"י קבוצת הבנאים ששחזרה עבורנו את מצדה ותל-ערד וכן גידור, עליו עדיין לא הוצא מכרז.

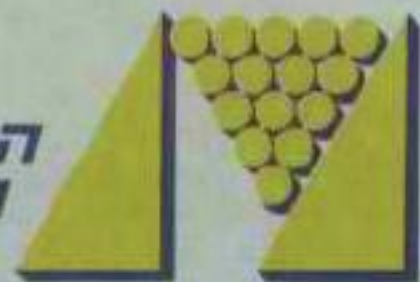
אכיר לך תודה אם מכתבכם יישלח אלי אף הוא בדואר דחוף.

ב ב ק ב ה

דוד לוינסון
סמנכ"ל רשות הגנים הלאומיים

מ. ה. ה. א.

החברה
הממשלתית
לתיירות



ירושלים, 9.7.80
מספרנו: 477

לכבוד
מר י. אדלר
מנהל החברה
מלון גלי זוהר
יט המלח

א.נ.נ.

הנדון: גלי זוהר - דפי פיתוח קרקע
סמוכין: מכתב מיום 1.7.80

אני מודה לך עבור מכתב הנ"ל.

העברתי את הטיפול בנושא למר א. ברוק מנכ"ל החמ"ת.

ב. כ. ה.

ס. לייטרסדורף

✓ א.נ.נ. כרון - מנהל חמ"ת



מלון

גלי זוהר

GALEI ZOHAR HOTEL

Handwritten notes in Hebrew: "אזכור", "החברה", "הממשלה", "המסד", "המלח", "המלון", "המדינה", "המסד", "המלח", "המלון", "המדינה".

כח נ"ס | תש"ל - 7. 80

M/G

1/7/80

לכבוד
מר טומי לייטסדורף
יו"ר החברה הממשלתית לתיירות
ירושלים

א.נ.

הנדון: השלמת גלי זוהר לבודלו הסופי

דרישת החברה לפתוח ים המלח במכתבה מיום 3.6.80.

בשנת 1977 נדרשנו ע"י מר א. גורן לשלם דמי פיתוח קרקע, כאילו שהוקצבה לנו קרקע למלון חזש!

אח נימוקינו לדחיית הבקשה מכל וכל, העברנו לחברה לפתוח חוף ים המלח בזמנו, במכתב ארוך ומנומק.

העקב המכתב נמצא בחברה לפתוח ים המלח.

מועצת המנהלים של החברה הקימה ועדה של 2 אנשים, מהוכה, ע"מ לבדוק את טענתנו ולאחר שהוטענו בפניה, המליצה להקטין את הדרישה המקורית בכ-30%.

עיקר טענותינו היו כדלקמן:

1. עם פתיחת המלון, בשנת 1969, הודיע לנו שד התיירות משה קול, כי למרות שאנו המלון הראשון באיזור, יהיה עלינו להסתפק במענק חשתי ובפיתוח סביבתי, אשר יבוצע ע"י הממשלה - במקום מענק השקעות בסך 20%, אשר יקבלו המלוונות הנאים, אשר יוקמו באיזור.
2. חישוב פשוט מראה כי במקום לקבל כ-30,000,000 ל"י מענק השקעות (במחירי היום) קיבלנו מענק חשתי המגיע לרבע מהמענק המגיע.
3. כאילו לא די בכך - סבלנו במשך 5 השנים הראשונות לקיום המלון מהנאי פיתוח סביבתיים בלתי נסבלים. גם המרחצאות החדשים של חמי זוהר, אשר הובטחו לנו בזמן ייזום המלון, לא נפתחו והיינו 5 שנים בלי מרחצאות, שלא לדבר על סולריום וכו'.
3. אם נחרגם את הפסד מענק השקעות, וההפסדים של הפעול מלון בסביבה פרימיטיבית במשך שנים רבות, נראה כי מגיע לנו פיצוי ענק מהחברה לפתוח חוף ים המלח, אשר פיצוה הבטחות לייזומי המלון ולא עמדה בהן.
4. כתוצאה מכך קבלה מועצת המנהלים של החברה לפתוח ים המלח, בזמנו החלטה, כי נחיה פטורים מדמי פתוח קרקע מאחר והיינו הראשונים להקים באיזור מלון והפסדנו את המענק בסך 20% כאמור.

2/..



מלון

גלי זוהר

GALEI ZOHAR HOTEL

- 2 -

מאחר ולא קיבלנו את קביעת הועדה, שבדקה את טענתנו נגד החברה לפתוח ים המלח, מאחר והיתה כולה על טהרת אנשי החברה לפתוח חוף ים המלח, הציע אלי גורן לקבוע את מנהל מינהל מקרקעי ישראל מר עקנין לבורר.

מאחר ואנו היינו משוכנעים אז ועדיין משוכנעים היום, כי לא קיבלנו כל פיצוי בגין העוול והקיפוח שנגרמו לנו, ע"י אי קבלת מענק ההשקעות ואי פתוח החשתי בכלל והחשתי הרפואיה בפרט באיזור, לא ראינו את עצמנו כצד בבוררות ודחינו את הרעיון להעמיד את עצמנו לבוררות, מבלי להעמיד את הצד שכנגד לבוררות על העוול שהוא עשה לנו.

גם לשיטת החישוב המעוותת של אלי גורן היה לנו מה להעיר ונזכיר כמה מהנימוקים שעלו אז:

1. חוסנת החדרים באה להשלים את המלון לגודלו הסופי, ועל כן מה הקשר בין מספר הדונמים ודמי הפיתוח?
2. חישוב דמי הפיתוח נעשה כאילו נמסר מגרש פנוי לייזם. במקרה שלנו המגרש הפוס והבניה כפופה לאילוצים של בנין קיים הקובעים את גודל החדרים, רמתם ומיקומם דבר שאינו קיים במגרש פנוי.
3. מקובל להניח ערך של מגרש חסום, כ-1/3 מערך מגרש פנוי.
4. בזמן שייזמנו את המלון, ביקשנו מגרש לחוף הים ונענינו בסירוב. כיום השתנתה המדיניות ומחלקים מגרשים הצמודים לחוף הים. ערך מגרש עם חוף ים - אינו זהה לערך מגרש הרחוק מהים.
5. ההתניה של חסלום "דמי פיתוח", יכולה להיות לפני שהייזם מחליט על בניה, ואינה יכולה לצוף לאחר שהייזם נמצא באמצע תקופת ההשקעות שלו. דרישה כזו נחשבה ל"סחיטה" בהאט לעקרונות הצדק, מאחר והיא מנצלת מצב שאינו ניתן לשינוי ע"י המשקיע. אילו היינו יודעים שבמקום החשתי אשר הובטחה להיות מוכנה עם הקמת המלון, כפי שהובטח בשנת 1967 ע"י מר אבני מנהל החברה לפתוח חוף ים המלח, ע"מ לשכנע אותנו להתחיל בהקמת המלון הראשון באיזור, יתיה עלינו לשלם "דמי-פיתוח", ואף לסבול תקופה ארוכה מחוסר פיתוח, היינו יכולים לשקול את הדרישה, ולטרב להתחיל בכלל בהרפתקאה הנקראת "הקמת מלון בים-המלח".

3/...

תל אביב

פריז

GALEI ZOHAR HOTEL



המלון גלעי זוהר, תל אביב, מודיע על פתיחתו...

המלון מציע חדרים נוחים ומוצרים במחירים...

המלון ממוקם במרכז תל אביב, ליד הים...

1. חדרים נוחים ומוצרים במחירים...

2. ממוקם במרכז תל אביב, ליד הים...

3. ממוקם במרכז תל אביב, ליד הים...

4. ממוקם במרכז תל אביב, ליד הים...

5. ממוקם במרכז תל אביב, ליד הים...

המלון מציע חדרים נוחים ומוצרים במחירים...
המלון ממוקם במרכז תל אביב, ליד הים...
המלון מציע חדרים נוחים ומוצרים במחירים...
המלון ממוקם במרכז תל אביב, ליד הים...

...



מלון

גלי זוהר

GALEI ZOHAR HOTEL

- 3 -

מר אלי גורן מטקיע הרבה מאמצים בנושאים שליליים ומטריד אותנו בענין זה ואף גרם לנו הוצאות בנקאיות מיותרות ניכרות שאותן אנו עומדים לתכוע טמנו בבוא העת.

אנו מוטרדים באזהרות כי "החוב" "הולך-והופח" ויש חשש כי "יתפוצץ".

נודה לך באם חסייע לנו לבסור אחת ולתמיד ענין זה בכדי שנוכל להפנות את האנרגיה שלנו לנושאים חשובים באמת.

בברכה ובכבוד רב,

י. אדלר
מנהל החברה

העתק:
החברה לפיתוח חוף ים המלח



מלון

גלי זוהר

GALEI ZOHAR HOTEL

ש"מ

216

2) נא

קול

התאחדות
11/3/80 - 8/3/80

לכבוד
טומי לייטסדורף
יו"ר החברה הממשלתית להיירות
ירושלים

התאחדות נא - 8/3/80

אין פיתוח חוף ים המלח
8.7.80

התאחדות
נא
8/3/80

א.נ.ג.

הנידון: השלמת גלי זוהר לגודלו הסופי

מכתב החברה לפתוח חוף ים המלח אליך מיום 3.6.80

בהמשך למכתבו המפורט של מר אדלר, ברצוני להזכיר ולציין בתמצית את הסיבות העיקריות לעובדה, שאין עלינו לשלם כל "דמי-פיתוח" לחברה לפתוח חוף ים המלח.

1. מלון גלי זוהר הוא המלון הראשון שנבנה בחוף ים המלח - לפני 12 שנים, ואנו הסכמנו לצאת לעבודות הבניה, תוך הבטחות מפורשות מצד מנכ"ל החברה לפתוח חוף ים המלח, מר אבני - כי החשתי תבוצע עבור המלון, ע"ח הממשלה עוד לפני פתיחת המלון.

2. אין לנו כל חובה פיתוח עם החברה לפתוח חוף ים המלח.

3. דרישתו של א. גורן לדמי פיתוח לא לוותה באסמכתא חוקית.

4. מלון גלי זוהר - הוא המלון היחיד שלא קיבל מענק השקעות בסך 20% כפי שקיבלו המלונות האחרים באיזור, ואשר נבנו אחרינו.

5. החשתי הרפואית (מרחצאות חמי זוהר) אשר הובטחה להיות מוכנה לפני פתיחת המלון, נפתחה באיחור של 5 שנים דבר שגרם לנו הפסדים במשך 5 השנים הראשונות להפעלת המלון.

6. הבניה באה להשלים את המלון לגודלו הסופי, ועל כן מה הקשר בין מספר הדונמים ודמי הפיתוח?

7. לא הסכמנו לבוררות שבה ידונו רק בטענות של צד אחד - מבלי להעלות כנגד טענות שלנו בנין נדקים שנגרמו לנו ע"י החברה לפתוח חוף ים המלח.

הננו מבקשים לסיים בהקדם את הנושא מאחר ואין זה מכובד לדוש בו כל כך הרבה זמן.

בכבוד רב,

ג. בן-צבי

העתיק:

מר טאיר אמיר - האוצר

מר אלי גורן החברה לפתוח חוף ים המלח

מכתב

פרויקט

GALEI ZO HAR HOTEL



הנדסה

הנדסה

הנדסה

הנדסה

הנדסה

הנדסה

הנדסה

הנדסה

הנדסה

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ
 Arad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.



יט' בסיון תש"ם
 3 ביוני 1980

מספר: 8 - 3

הממשלה להתיירות
 כח (ניסן) חש"ח = 80 - 1.6.80
 י.ד.ל.ס

א.כ.ו

לכבוד
 מר טומי ליטרסדורף
 יו"ר החברה הממשלתית לתיירות
 רח' המלך ג'ורג' 24
י ר ו ש ל י ם

אדון בכבוד,

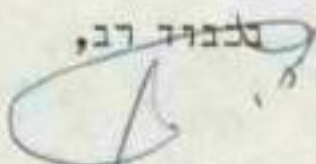
הנדון: דמי פתוח קרקע - מלון גלי זוהר

לבקשתך, רצ"ל בוסחת חישוב דמי פתוח קרקע לתוספת בניה של 44 חדרים
 במלון גלי זוהר.

1. 11,208 דרובם × 462,100 ל"י לדובם ס"ה - 5,179,217 ל"י
2. 5,179,217 : 150 חדרים ס"ה - 34,528 ל"י לחדר
3. - 34,528 ל"י לחדר × 44 חדרים ס"ה לתשלום - 1,519,232 ל"י .

הסכום הנ"ל צמוד 70% למדד וכל עוד לא נפרע הרי הוא הולך ותופח
 בהתאם.

החישוב הנ"ל מעודכן לאוקטובר 1979.

לכבוד רב,

 אלי גורן
 מנכ"ל החברה

העתק: מר גדעון בן צבי, מלון גלי זוהר.

Fiu
 א.כ.ו

נוה זוהר - סדום
 טל. 057/90948/9
 Nave Zohar - Sdom
 I s r a e l

7/14

מינהל התיירות
אגף תכנון וכלכלה

כב' בחמוז תש"ם
7 ביולי 1980

אשריך ובה העלת

אלו מר אמנון אלטמן, מנהל מינהל התיירות

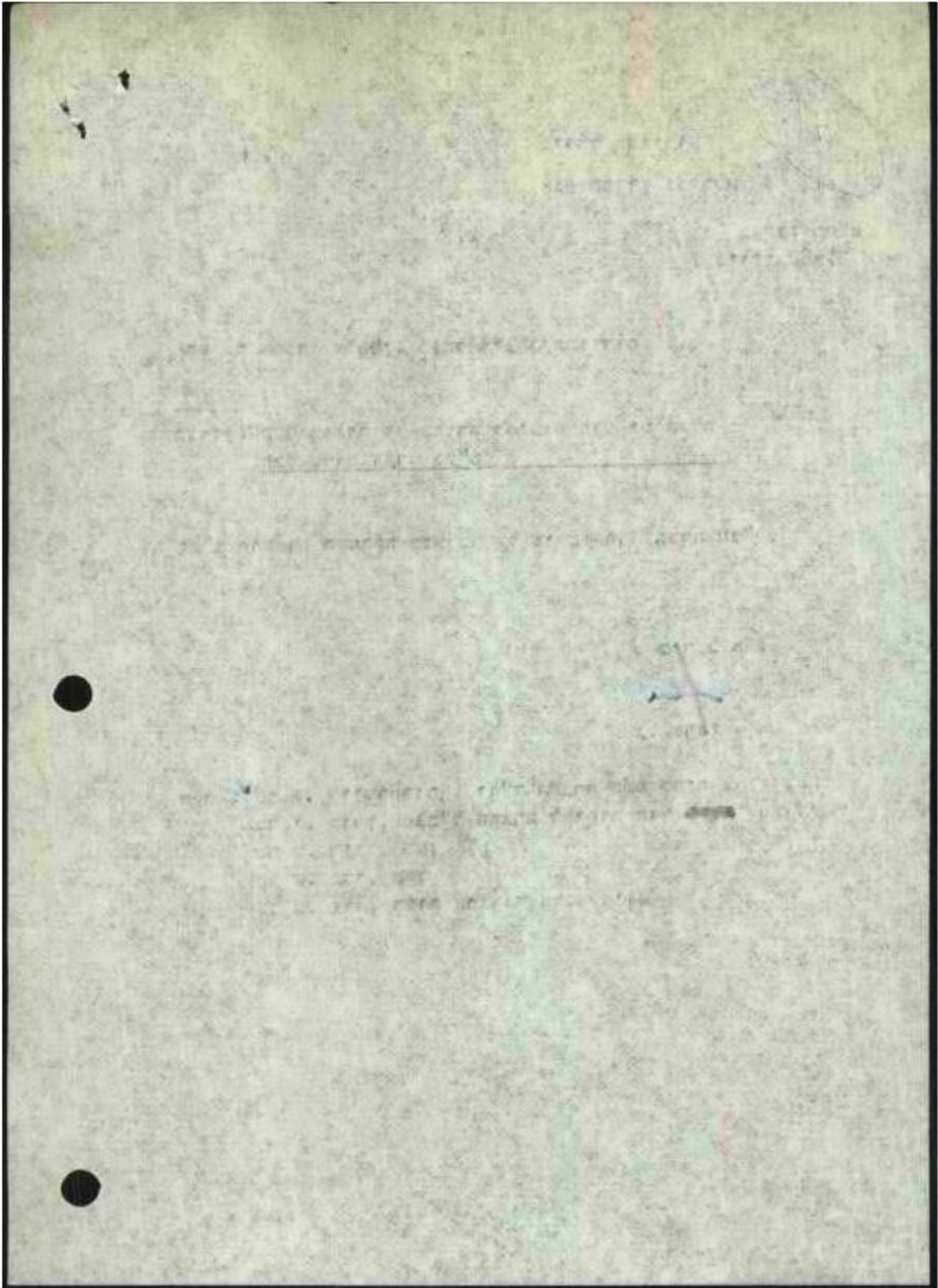
הנדון: התחייבויות של החברה לפיתוח חוף ים המלח
חבל סדום וערד בע"מ

מצ"ב תוצאות הבדיקה שנערכה על פי בקשתך כחברה הנ"ל.

ב כ ר כ ה ,
ג. מרז

העמק: מר מ. לייטרטדורף, יו"ר החברה הממשלתית לתיירות
מר י. גורן, מנכ"ל החברה לפיתוח חוף סדום וערד
מר מ. ריגל, כאן
מר ע. מרי, כאן
מר מ. צור, רשות החברות הממשלתיות

7/14



אגף חכנוך וכלכלה

ירושלים, כ' בחמוז תש"פ
4 ביולי 1980

בדיקת התחייבויות החברה לפיתוח חוף ים המלח תבל סדום ועוד

בעקבות החלטה ועדה הטריים לעיניני כלכלה בדבר פירוק החברה לפיתוח חוף ים המלח נערכה ביום י"א בחמוז תש"פ (25 ביוני 1980) בדיקת התחייבויות של החברה. השתתפו מנהל החשבונות, הראשי של החברה, מר כלום, ובאישור סופי בעל פה ע"י מר אלי גורן, מנכ"ל החברה.

לחברה יש כעת 4 סוגים שונים של התחייבויות:

1. התחייבויות לעובדים הקבועים, כאשר ואם יפוטרו.
2. התחייבויות שותפות: ליועצים, רכישות וכו'.
3. התחייבויות לסווח ארוך: תכנונים שונים.
4. התחייבויות לאוצרו: הלוואות פיתוח ואחרות.

להלן פירוט ההתחייבויות של החברה במצב הנוכחי:

א. התחייבויות לעובדים הקבועים:

כעת החברה מעסיקה 15 עובדים קבועים, והמנכ"ל לפי חוזה מיוחד. רוב רובם של העובדים הם ותיקים ועובדים בחברה 10 שנים ויותר. לפי אומדן שנערך במקום הסכום הדרוש לחלוטם הפיצויים לעובדים הנ"ל, אם וכאשר יפוטרו, הינו כ-8 מיליון ₪.

ב. התחייבויות שותפות:

אלה מצד אחד התחייבויות כלפי גורמים המספקים שירותים שונים לחברה כגון יעוץ משפטי, ראית חשבון, יעוץ אדריכלי, הנדסי וכדומה. התחייבויות לגורמים הנ"ל מסתכמות בכ-1,300.000 ₪. מצד שני החברה תתמך על 2 חוזים בחודשי פברואר ומאי השנה לצורך ביצוע עבודות תשתית כללית, ושעבור גמר ביצוען יש לה עוד התחייבויות בסך:

6 מיליון ₪ לכביש הטבעת

כ-2 מיליון ₪ לטיילת בערד.

ג. התחייבויות לסווח ארוך:

1. הזמנות תכנונים שונים ע"י החברה לצורך ביצוע ופיקוח עבודות תשתית שונות, בהתאם לתכנית הפיתוח הכוללת, בסך 13 מיליון ₪.

2. הזמנות שהי עבודות תשתית גדולות, לאחר פרסום מכרז:

- חניה בחמי זהר 12 מיליון ₪

- כביש בחמי זהר 12 מיליון ₪

1950

THE STATE OF TEXAS

County of _____ State of Texas

Know all men by these presents, that _____

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

WITNESSETH

That the above described premises are the property of _____

IN WITNESS WHEREOF

I, _____, County Clerk of said County, do hereby certify that the foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears from the records of said County.

ATTEST

My commission expires _____

התחייבויות למשרד האוצר .ד

1. ראשית מדובר בהחזר הלוואות בסך 18 מיליון ₪ שניתנו ע"י משרד האוצר למטראלמטרה ביצוע עבודות תשתית שונות, ואשר חלקם הגדול עשוי להפוך למענק על פי החלטה ועדה מבנה החוץ.
 2. יתרה בסך 1,150.000 ₪ של הלוואה שניתנה עבור פיתוח המתקנים הכלכליים.
 3. יתרה חובות למט הכנסה על הרווחים של המתקנים הכלכליים, בסך 3 מיליון ₪.
 4. הלוואה בסך 2.9 מיליון ₪ שניתנה עבור קידוח הקיסוד בנווה זותר.
- לאור הפירוט הנ"ל אמרן ההתחייבויות של החברה לפיתוח חוף ים המלח חבל סדום ופרד בע"מ סטמכס ב-1:

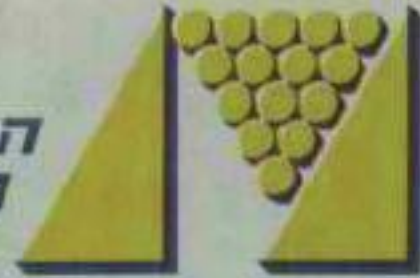
התחייבויות לעובדים	8.0 מיליון ₪
התחייבויות שוטפות	9.3 מיליון ₪
התחייבויות לטווח ארוך	37.0 מיליון ₪
התחייבויות למשרד האוצר	25.0 מיליון ₪
ס"ה	<u>79.3 מיליון ₪</u>

במידה ולקראת הפירוק יוחלט למכור את המתקנים הכלכליים השייכים לחברה ומשרדיה, הטידיון הנאמד הינו כ-22 מיליון ₪.
ואם תלוואות שניתנו ע"י האוצר בסך 18 מיליון, החטובנה למענק, מצטוי, בעה החיסול תהינה לחברה עוד התחייבויות בסך כ-40 מיליון ₪, לפרעון.

ג'ורג' פרוז

158

החברה
החמשלתית
לתיירות



ירושלים, 6.7.80
מספרנו: 464

לכבוד

מר פרדיננד

היועץ המשפטי של החמ"ת

כ א ג

מר פרדיננד נכבד,

הנדון: זכרון דברים - הסתתפות החמ"ת בתכנון הכולל של אזור מוגדר
בתחום שפוט המועצה האיזורית "תמר"

אנו מבקשים שתן להכין זכרון דברים כאמור, בין החמ"ת לבין המועצה האיזורית
"תמר", על פי הקריים, ולפי רוח הדברים, כדלהלן:

1. החמ"ת הסכימה לפני כשנה להשתלב בתכנון הכולל שהמועצה האיזורית "תמר"
הזמינה עבור איזור שייעודו העיקרי קשור בתיירות. החמ"ת, לאחר שבדקה את
הקונסטמציה התכנונית, ולאחר שהתראטה כי גורמים נוספים משתתפים במיטון 75%
טן התכנית, התחייבה להשתתף ביותר מ-25%.

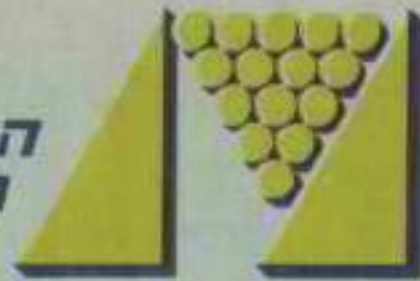
2. עד לתחילת זכרון דברים זה המכוס כעת העבירה החמ"ת סכום של 250.000 ל"י
למועצה האיזורית "תמר" בתור חלקה, כנגד חשבון רלוונטי של המועצה.

3. כעת, עם המשך עבודת התכנון, ועל סף תשלומים נוספים מצד החמ"ת למועצה האיזורית
בגין תכנון זה על פי התחייבותה, אנו מבקשים שזכרון הדברים יכלול פרטים אלה:

3.1 התחייבות החמ"ת מהיחסת ל-25% טסן טחיר התכנון, אך עד לסכום כולל של
1.000.000 לירות, בעחירי עלות הכנון לחודש דצמבר 1978 - ואטר מסכום
זה כבר שולט הסכום של 250.000 לירות.

3.2 תשלום החמ"ת ייעשה לטובת המועצה האיזורית "תמר" כנגד חשבונות שהמועצה
תגיש מטעם התכנונים.

2/...



- 3 -

3.3 החברות המתכננים יפורטו על פי תנאי התשלומים כפי שהם מצויינים בטבי
ההוצים שבידיהם שט מצמיני תכנון זה. דחיינו, החשבונות יפרטו התשלומים
עבור עבודות תכנון שבוצעו במסגרתהחוזת הראשון בדצמבר 1978, ובמסגרת
החוזת הטני שנחתם ביוני 1980 כנגזרת של החוזת הראשון.

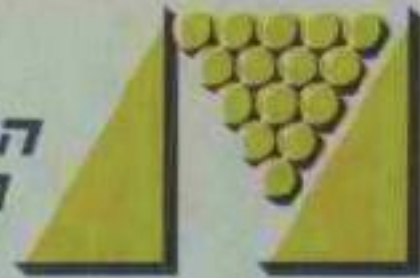
3.4 החמ"ת שומרת לעצמה תזכרות, והחובה, לקיים טעקב אחרי בצוע התכנון מבחינת
תכנית, מבחינת לוח הזמנים, ולקיים בקרת על העברת כספיה, וכספי הגורמים
הנוספים הטטחתים במימון התכנון.

אודה לך על הכנת זכרון הדברים בהקדט האפשרי.

נ ב ר כ ה,

ע. מוניטח
חידוע הכלכלי

העמקיס: הגב' ט. שפניץ, לשכת חידוע הממשתי למטטלה, כאן;
מר גולדפרב, לשכת חידוע הממשתי, רשות החברות המשלתיות, כאן.



נספח התחשבות

לוח התחשבות בין השותפים השונים לתימוץ התכנית, ולוח התשלומים, מבוססים על קדום כשלב עבודת התכנון, ועל חלקם היחסי של השותפים בתימוץ.

1. שלבי קידום עבודת התכנון הם:

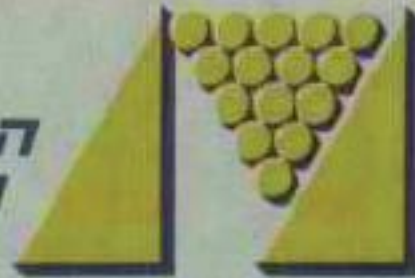
- 1.1 תכנון שנעשה עד יולי 1979.
- 1.2 תכנון שנעשה מנובמבר 1979 עד יוני 1980.
- 1.3 פרזנרטה ולכנית אב. 60% משלב זה יבוצע ביולי 1980.
- 1.4 פרזנרטה ותשריט לועדת הגוי, יבוצע באוגוסט 1980.
- 1.5 הגשת תכניות לועדה המקומית, יבוצע בספטמבר 1980.
- 1.6 הגשת תכניות לועדת המחוזית, יבוצע בדצמבר 1980.
- 1.7 המקדת התכנית בועדה המחוזית.

2. עלות התכנון במחירי תכנון של דצמבר 1978 לשלבים השונים היא כדלהלן:

2.1 לשלב 1.1	702.975 ₪
2.2 לשלב 1.2	187.460 ₪
2.3 לשלב 1.3	281.190 ₪
2.4 לשלב 1.4	187.460 ₪
2.5 לשלב 1.5	267.800 ₪
2.6 לשלב 1.6	267.800 ₪
2.7 לשלב 1.7	<u>133.900 ₪</u>
2.8 סה"כ עלות התכנון	2,028.585 ₪

3. חלוקת עמט התשלומים בין השותפים בתכנון הוא כדלהלן:

3.1 טוענה איזורית "הטר"	42 %
3.2 משרד המניט	16.6 %
3.3 מינהל מקרקעי ישראל	16.6 %
3.4 הח.מ.ת.	25 %



נספח התחשבות

לוח התחשבות בין השותפים השונים לטימוך חתכנית, ולוח התשלומים, מבוססים על קדום בשלבי עבודת התכנון; ועל חלקם היחסי של השותפים בטימוך.

1. שלבי קידום עבודות התכנון הם:

- 1.1 תכנון שנעשה עד יולי 1979.
- 1.2 תכנון שנעשה מנובמבר 1979 עד יוני 1980.
- 1.3 פרונרמה ולכנית אב. 60 משלב זה יבוצע ביולי 1980.
- 1.4 פרונרמה ותשריט לועדת הגוי, יבוצע באוגוסט 1980.
- 1.5 הגשת תכניות לועדה המקומית, יבוצע בספטמבר 1980.
- 1.6 הגשת תכניות לועדת המחוזית, יבוצע בדצמבר 1980.
- 1.7 הפקדת התכנית בוועדה המחוזית.

2. עלות התכנון במחירי תכנון של דצמבר 1978 לשלבים השונים היא כדלהלן:

2.1	לשלב 1.1	₪ 702.975
2.2	לשלב 1.2	₪ 187.460
2.3	לשלב 1.3	₪ 281.190
2.4	לשלב 1.4	₪ 187.460
2.5	לשלב 1.5	₪ 267.800
2.6	לשלב 1.6	₪ 267.800
2.7	לשלב 1.7	₪ 133.900
2.8	סה"כ עלות התכנון	₪ 2,028.585

3. חלוקת עמט התשלומים בין השותפים בתכנון הוא כדלהלן:

3.1	מועצה איזורית "תמר"	42 %
3.2	משרד הפנים	16.6 %
3.3	מינהל מקרקעי ישראל	16.6 %
3.4	ח.ח.ט.ת.	25 %



המועצה האזורית "תמר"
 המשרד נוח זוהר, דאר נע ים המלח
 טלפון 3 - 2 - 057-90781

חאריך

בתשובה נא לחזיר

מס'

תכנית אב ומיתאר חבל ים המלח

תשלומים למתכנן ע"י מ.א. תמר, והחלק היחסי של החברה הממשלתית לתיירות
 (לא כולל יועצים).

שלב עבודה תשלום סכומים במחירי דצמבר 1978 סכומים כולל הפרשי הצמדה

למשלום ע"י מ.א. תמר	מזה לתשלום ע"י חמ"ת (25%)	לתשלום ע"י * מ.א. תמר ואחרים	מזה לתשלום ע"י חמ"ת (25%)	שולם
702975.-	175744.-	815893.-	203973.-	סה"כ עבודת תכנון שבוצעה עד יולי 79 לפי חש' סופי שהוגש ב-6.9.79
187460.-	46865.-	446154.-	111538.-	סה"כ תשלומים מנובמבר 79 עד 30.6.80
890435.-	222609.-	1262047.-	315511.-	סה"כ
<u>לתשלום עם התקדמות העבודה</u>				
281190.-	70297.-	מ.מ.י. 337.500 = 16.6%	מ. הפנים 337.500 = 16.6%	ג-1 לתשלום עבור עבודה שבוצעה ולא שולמה פרוגרמה ותוכנית אב
187460.-	46865.-	חמ"ת 507.146 = 25%	מ.א. תמר 846.439 = 42%	60% מהשלב יולי 1980
267800.-	66950.-			ג-2 פרוגרמה ותשריט לועדת היגוי 666 אוגוסט 1980
267800.-	66950.-			ד-1 הגשה לועדה מקומית ספטמבר 1980
267800.-	66950.-			ד-2 הגשה לועדה מחוזית דצמבר 1980
133900.-	33475.-			ה- הפקדת התוכנית בוועדה המחוזית
1138150.-	284357.-			סה"כ לתשלום
2028585.-	507146.-			סה"כ כללי (ללא צאליים)

2.028.585 מחירי דצמבר 78

* מ.מ.י. - מ. הפנים 75% בתוכנית מתאר ואב בלבד (ללא תוכנית פיתוח) כ- 1 מ' ללא יועצים.
 (1) מועד הפקדת התוכנית בהתאם להחלטת הועדה המחוזית.



המועצה האזורית "תמר"

המשרד נוה זוהר, דאר נע ים המלח

טלפון 057-90781 — 2 — 3

תאריך

בתשובה אל לחזקור

מס'

חכניה אב ומיתאר חבל ים המלח

תשלומים למחכונן ע"י מ.א. תמר, והחלק היחסי של החברה הממשלתית לתיירות (לא כולל יועצים).

שלב עבודה תשלום סכומים במחירי דצמבר 1978 סכומים כולל הפרשי הצמדה

שולם	ש"ח עבודה חכנון שבועה עד יולי 79 לפי חש' סופי שהוגש ב-6.9.79	ש"ח עבודה חכנון שבועה עד יולי 79 לפי חש' סופי שהוגש ב-30.6.80	ש"ח עבודה חכנון שבועה עד יולי 79 לפי חש' סופי שהוגש ב-30.6.80	סה"כ
ש"ח ע"י מ.א. תמר	702975.-	187460.-	187460.-	890435.-
מזה לתשלום ע"י חמ"ת (25%)	175744.-	46865.-	46865.-	222609.-
לחשלוס ע"י מ.א. תמר ואחר	815893.-	446154.-	446154.-	1262047.-
מזה לתשלום ע"י חמ"ת (25%)	203973.-	111538.-	111538.-	313511.-

$16.6\% = 337.500 = \text{מ.א.}$
 $16.6\% = 337.500 = \text{מ.ת.א.}$
 $25\% = 507.146 = \text{מ.א.}$
 $42\% = 846.439 = \text{מ.א.}$
2.078.585
 78 מ.א. 2.078.585

ש"ח ע"י מ.א. תמר

ש"ח ע"י מ.א. תמר	ש"ח ע"י מ.א. תמר	ש"ח ע"י מ.א. תמר	ש"ח ע"י מ.א. תמר
70.298	281.190	187460.-	187460.-
46865.-	46865.-	267800.-	267800.-
66950.-	66950.-	267800.-	267800.-
33475.-	33475.-	1138150.-	1138150.-
284354.-	284354.-	507146.-	507146.-
		2028585.-	2028585.-

284.538

מ.א. תמר (ללא מ.א. תמר) כ-1.2 מ.א. תמר

מדינת ישראל

משרד המבחן
מס' 120-1009-5



מס' 120-1009-5

מבחן הכנה לקראת מבחן הבגרות

המבחן יתקיים ביום זה בשעה זו, בבית הספר מס' 120-1009-5.

שם המועמד: _____

מס' זהב: _____

שם המועמד	מס' זהב	מס' זהב	מס' זהב
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

שם המועמד	מס' זהב	מס' זהב	מס' זהב
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

מס' זהב: 120-1009-5
 מס' זהב: 120-1009-5
 מס' זהב: 120-1009-5
 מס' זהב: 120-1009-5

משרד המבחן

Handwritten notes in the top left corner, including the word "Kusin" and some illegible scribbles.

ח ו ז ה ת כ נ ו ן

ח ו ז ה ז ה נ ע ר ך ו נ ח ת ס ב י ר ס ל ח ו ד ש ב ש נ ה 1978 ב מ ש ר ד י ה מ ו ע צ ה ה א ז ו ר י ת ת מ ר .

ב י ן

ה מ ו ע צ ה ה א ז ו ר י ת ת מ ר , ש ת ק ר א ל ה ל ן : " ה מ ו ע צ ה " - מ צ ד א ח ד

ל ב י ן

ה א ד ר י כ ל י מ ל י י ס ר ס ד ו ר ך ת ו מ ס ו ג ו ל ד נ ב ר ג י ו ס ף , ש נ י ה מ ב י ח י ד ו כ ל א ח ד מ ה מ ל ח ו ד , ש י ק ר א ו ב י ח ד " ה מ ת כ נ ן " - מ צ ד ש נ י

ה ו א י ל ו ה מ ו ע צ ה ר ו צ ה ל מ ס ו ר ל מ ת כ נ ן א ת ב י צ ו ע ה ע ב ו ד ה ה ת י כ נ ו נ י ת - כ מ פ ו ר ט ב ח ו ז ה - ע ב ו ר ה מ ו ע צ ה ;

ו ה ו א י ל ו ה מ ת כ נ ן מ ס כ י מ ל ק ב ל ע ל ע צ מ ו א ת ב י צ ו ע ה ע ב ו ד ה ה ת י כ נ ו נ י ת ע ב ו ר ה מ ו ע צ ה ל כ ן ב א ו ש נ י ה צ ו ד י מ ל י ד י ה ס כ מ כ ד ל ה ל ן : -

1. ב ח ו ז ה ז ה , י פ ו ר ש ו ה מ ו נ ח י מ ה ב א י מ כ ד ל ק מ ן :

(א) "העבודה התיכנונית" - בדיקה של פוטנציאל ואילוצים בחכנון האזור והכנה של חכנית שלווית וחכנית מתאר מקומית לשטח התכנון. איתור שטח לפיתוח מוקד תיירות ראשי חדש באזור והכנת חכנית שלד למוקד. תאום ויעוץ שוטף למועצה בפרויקטים תיירותיים שיבוצעו באזור תוך תקופת התכנון. החכנית תהווה בידי המועצה מסגרת מנחה להכוונת פעולותיה השוטפות והשמט לקידום ביצוע פרויקטים רעבודות פיתוח באזור, תוך תיאום עם משרדי ממשלה והגופים הנוגעים בדבר, להפנייה אל האיזור של משאבים כספיים כוח אדם ויזמים.

(ב) "שטח התכנון" או "האזור" - שטח השיפוט של המועצה האזורית תמר, בגבולות שהוכרזו ע"י שר הפנים והשטח שצורף לניהול המועצה מעבר ל"קו הירוק".

(ג) "המנהל" - ראש המועצה, לרבות מי שהורשה בכחב על ידו לענין חוזה זה או כל חלק ממנו, בין מראש ובין בדיעבד.

(ד) "ועדת היגוי" - ועדה מורכבת מנציגי משרדי ממשלה וגופים אחרים הנוגעים בדבר לצורך הנחיית העבודה התכנונית. המנהל יודיע למתכנן בכתב, לפני החלת עבודת התכנון, את רשימת הגופים ו/או האישים החברים בוועדה.

(ה) "יועץ" - מוטחה שהוזמן ע"י המנהל בעצת המתכנן ובהסכמתו ליעוץ בעבודות הקשורות בחכנית ולביצוען אם יש צורך בכך.

- (ו) "סקר" - סקירה וניתוח של נחוצים, אשר ישמשו יסוד לתכנון הנדרש כגון:
- (1) המצב הפיזי של הקרקע ותנאי הטבע
 - (2) השימוש בקרקע ובמבנים קיימים
 - (3) התפתחות הסטורית, מיבנים בעלי ערך אדריכלי, הסטורי או ארכיאולוגי
 - (4) בעלות וזכויות על הקרקע והמבנים
 - (5) עורקי תחבורה
 - (6) שירותים הנדסיים - חשמל, מים, ביוב, ניקוז, סילוק אשפה וכ"ד
 - (7) הרכב החברה, אופיה הרגליה ושירותיה
 - (8) המבנה הכלכלי

סקר יכול לכלול את כל הסעיפים דלעיל או חלק מהם או גם סעיפים נוספים לפי צורך בהתאם לקביעת המנהל.

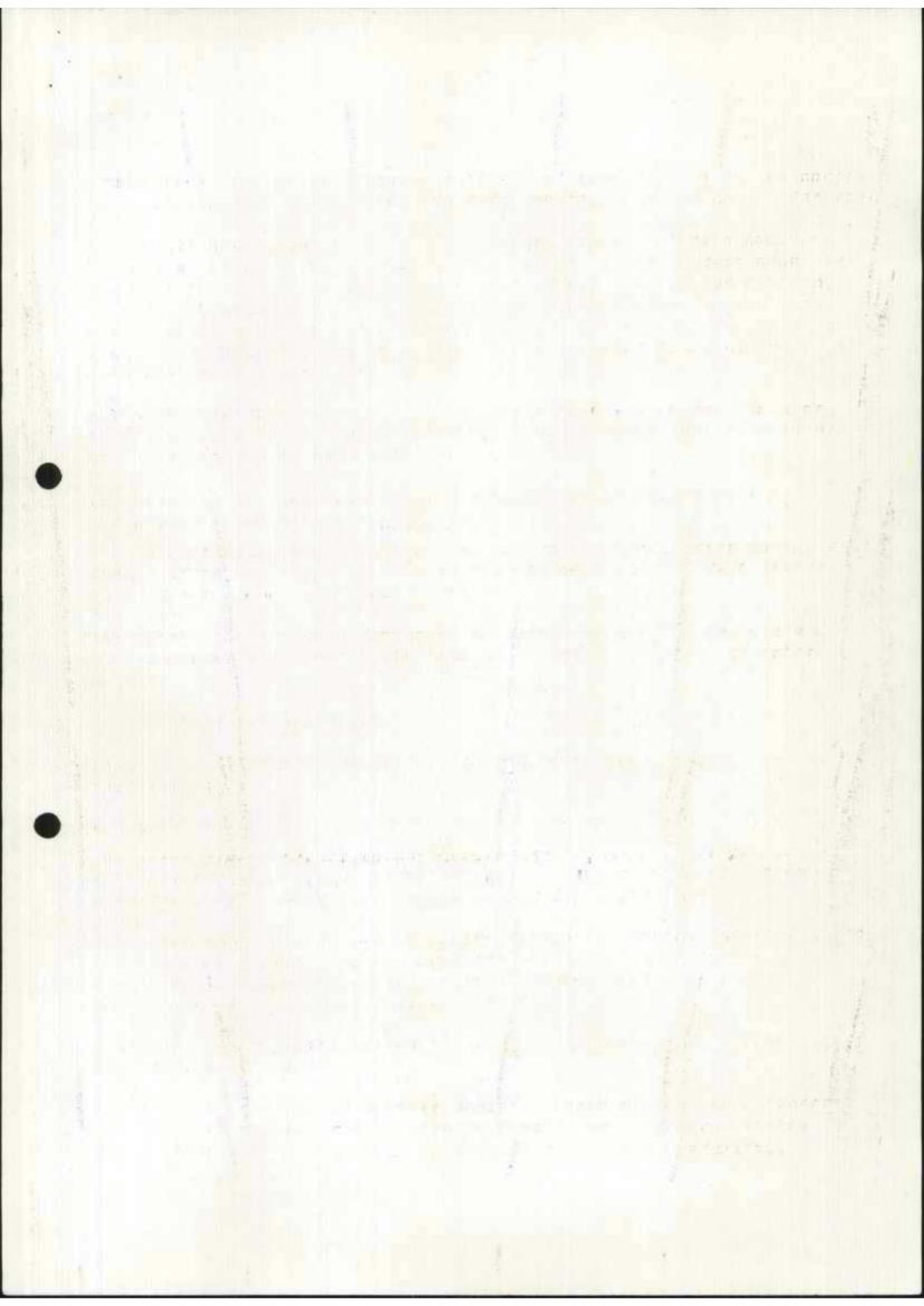
(ז) "תשריט" - כל ההוראות הכלולות בתכנון בדבר תשריטים שפורסמו בתקנות בנין ערים (מקוז הדרום) "הכנת תשריטים" תשי"ח-1958 (ק"ת תשי"ח עב' 1739) והשינויים שנעשו, או שייעשו תוך תקופת עריכת התכנית, ע"י ועדה מחוזית או ועדה מקומית לתכנון ולבניה אשר מוסמכת לאשר את התכנית.

(ח) "תשריט מוקדם" - תשריט המחוור את הקוים העקרוניים של התכנון לרבות הסקרים, המדידות וההנחיות עליהם הוא מבוסס, וכולל דברי הסבר והסבלאות שנרשמו על ידי המתכנן. כל זאת לאחר שכל החומר הוסכם על ידי המנהל ותואם עם הגורמים שנקבעו על ידי ועדת ההגוי.

(ט) "תכנית להגשה" - תכנית לאשור הרשויות המוסמכות בהתאם לחוק התכנון והבניה, תשכ"ח-1965 (וחוקי עזר) והתקנות בנדון.

(י) "תכנית אב" או "תכנית שילדיה" - תענה על כל הדרישות המוגדרות בחוק התכנון והבניה, תשכ"ח-1965 לגבי תכנית מתאר מקומית. הפתרונות המוצעים יהיו סכימטיים ללא הדיוק הדרוש בתכנית המתאר המקומית וללא הגבלות מבחינת החקופה או השטח. תכנית האב רשאית לחרוג ממרחב התכנון (גבול הרשת המקומית) ומתייחסת לחקופה יותר ארוכה מאשר תכנית המתאר המקומית.

(יא) "תכנית מתאר מקומית" - (בהתאם לפרק ג' סימן ג' לחוק התכנון והבניה, תשכ"ח-1965 לרבות כל חיקוק אחר המתייחס לדבר) לכל מרחב התכנון המקומי או לחלק ממנו, בין שהיא הראשונה למרחב התכנון הנוגע ובין שהיא מהורה שינוי לתכנית קיימת. על התכנית לקבוע יעדים ותכליות לכל השטחים הכלולים בה ולהגדירם בתקנות. על התכנית לקבוע בין היתר את השטחים עליהם יש, לפני התחלת הפיתוח והוצאות היתרי בניה, לערוך "תכנית מפורטת" כפי שהן מוגדרות על פי חוק התכנון והבניה ואת שלבי עריכתן וביצוען. התשריט יוכן בקנה מידה לפי התקנות בדבר תשריטים אלא אם כן הורחה ועדת ההגוי שייעשה אחרת.



2. המועצה מוסרת בזה למתכנן והמתכנן מקבל בזה על עצמו לבצע את העבודה התכנונית. יחיד המתכנן יהיו אחראים ביחד ולחוד לכל התחייבויותיו של המתכנן לפי חוזה זה.

3. (א) המתכנן מצהיר בזאת שידועים לו כל החוקים, התקנות והוראות התכניות הקיימות או הנמצאות בשלבי תכנון על ידי הגורמים המוסמכים לגבי השטח עליו הוא עומד לבצע את התכנית. המתכנן יבסס את העבודה התכנונית על הנתונים, קווי היסוד וההנחיות המפורטים בחוקים וכפי שימסרו לו ע"י המועצה ובתאום מלא עם הגורמים השונים כפי שייקבעו מזמן לזמן ע"י המועצה והמתכנן חייב לנהוג לפיהם ולקיימם, אלא אם כן קיבל הוראה או אישור בכתב, מאת המנהל או ועדת ההיגוי על שינויים בהם.

(ב) המנהל מתחייב לרכז את כל הסקרים, המפות והנתונים הקיימים שברשותו, וברשות הגורמים השונים באזור וסביבתו, ולהעבירם למשרד המתכנן לא יאוחר מתום חודש ימים מיום חתימת חוזה זה.

(ג) המנהל מתחייב לתאם ולהביא לידיעת המתכנן את כל עבודות התכנון והפיתוח ותחבצעים באזור ע"י הגורמים השונים.

(ד) אם יהיה הדבר דרוש מפאת אופיה של העבודה התכנונית, תהייה המועצה רשאית להזמין על חשבונה ולאחר התייעצות עם המתכנן, סקרים נוספים לאלו שיעביר המנהל למתכנן עפ"י האמור בסעיף קטן (ב).

(ה) המועצה מתחייבת לספק למתכנן את כל מפות הרקע הדרושות לשם ביצוע העבודה התכנונית או עפ"י אישור בכתב יזמין המתכנן את המפות על חשבון המועצה.

4. התכנון ינוצע ב-5 שלבים והם:

(א) שלב א: - בדיקה של פוטנציאל ואילוצים בתכנון האזור ואיתור שטח למוקד היירות חוש

שלב זה כולל:

(1) בירור הנחיות התכנון עם המנהל, ועדת ההיגוי, סיורי הכרה בשטח התכנון וסביבתו, חקירות מוקדמות. התייעצויות ותיאום עם יועצים וסומחים לנושאים ספציפיים בתכנון האזור - כפי שיקבע בתיאום בין המנהל והמתכנן.

(2) בירור במשרדי ממשלה, רשויות וחברות ממשלתיות, רשויות מקומיות, גופים מוסדות חנרות וגורמים ציבוריים ופרטיים אחרים בעלי מעורבות ידע ועמדה בחומי התכנון והפעילות באזור - בקשר לבעיות החוקיות והאחרות הכרוכות בעבודה התכנונית, או בקבלת אישור או תיאום עם הרשויות הנ"ל.

(3) ריכוז לימוד וביתוח חכניות קיימות ו/או חכניות בהכנה, הדרושות לצורך ביצוע העבודה התכנונית

(4) ריכוז הסקרים והמידע שיחקבלו מהמנהל, מפות וצילומי אויר ומסיוורים ובדיקות בשטח התכנון. ריכוז סקרים של יועצים. עריכת פרוגרמה לביצוע סקרים נוספים, אם ידרשו בהתאם לסעיף 3(ד) בהסכם, ופיקוח על ביצועם.

(5) לימוד וניתוח הסקרים והמידע שיתקבלו, כבסיס להגדרת הפוטנציאל והאילוצים לפיתוח ותכנון האזור, במונחים כמותיים ואיכותיים, בהתייחס לנושאים הבאים: תיירות; מפעלי ים המלח; תעשייה; חקלאות; מערך ישובי כפרי ועירוני; מערכות ראשיות של תשתית הנדסית; תשתית שירותים על-קהילתית; אוכלוסיה.

(6) ניתוח כוללני משולב של הגורמים והנושאים המגדירים את הפוטנציאל והאילוצים לפיתוח ותכנון האזור - מבחינת התנאים הטבעיים, בהתייחסות מיוחדת לאקלים, ומבחינת הפיתוח והתוכניות הקיימות לגבי האזור - בטכניקה של "מפת בעיות", שתציג תפרושת של שטחים ומוקדי פעילות באזור בציון פוטנציאל הפיתוח שלהם ומגבלותיו.

(7) אחור שטח לפיתוח מוקד תיירות חדש באזור. ניתוח המידע מסקרים שיתקבלו מיועצים מניתוח צילומי אוויר ומפות ומסוירים ובדיקות בשטח. לימוד וניתוח השוואתי של גורמים קרקעיים סביבתיים הפקודיים וכלכליים בשטחים אלטרנטיביים. הערכה והשוואה של אפשרויות ובחירה האתר המועדף לפיתוח, בתיאום עם היועצים המנהל וועדת ההיגוי.

(8) החאמה של מערכת מיכסות תכנון ספציפיות בהתייחס לנושאי התכנון באזור ובמוקד התיירות המיועד. הגדרה ראשונית של מטרות וקריטריונים לתכנון ברמה האזורית והמוקדית.

(9) קביעת מסגרת מפורטת לביצוע העבודה התכנונית, הכוללת את כל שלבי העבודה של המתכנן והיועצים, בכל רמות התכנון ולאישור המנהל.

(10) כל יתר הפעולות הדרושות בדרך כלל לביצוע שלב זה.

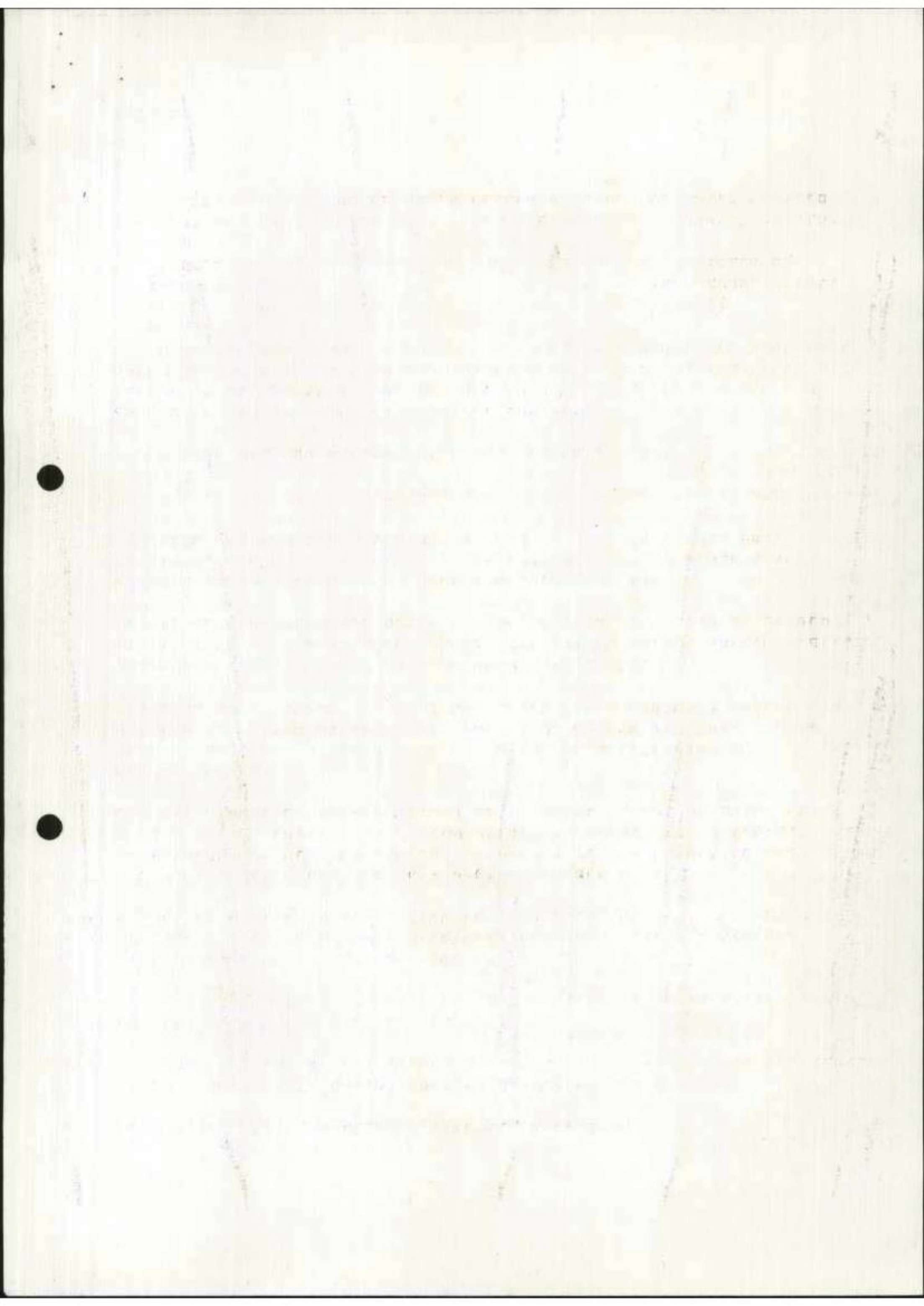
(ב) שלב ב: - עיצוב פרוגרמה ראשונית ותוכניות מוקדמת לאזור ולמוקד התיירות חדש

שלב זה כולל:

(1) הכנת פרוגרמה תכנון ראשונית לאזור - איכותית וכמותית - עפ"י הנחיות המנהל וועדת ההיגוי. במסגרתה יוגדרו הסוגים ההיקף והתפרושת של הפעילויות המומלצות להמשך פיתוח האזור בו אריאנטים שונים של אפשרויות.

(2) הכנת תוכניות מוקדמות - באלטרנטיבות שונות לפרישה פיזית של מוקדי פעילות, שימושי קרקע ומערכות תשתית-על בשטח התכנון.

(3) תיאום תוכניות מוקדמות של יועצים ובירורים עם יועצים וכל גוף הנוגע בדבר, ביחס למשמעויות פיתוח הפעילויות והמערכות השונות בשטח התיכנון, במסגרת של פחרונות אפשריים שונים.



(4) בירור אפשרויות לתכנון מפורט וביצוע מידי של פרויקטים מרכזיים אפשריים, כפי שיתקבלו ע"י המנהל, והשלכותיהם על בחירת הפתרון המועדף.

(5) דיונים עם המנהל וועדת ההיגוי להערכת היתרונות והמיגבלות של התכניות המוקדמות שיוצעו, ובחירת האלטרנטיבה המועדפת להמשך התכנון בתיאום עם המנהל והיועצים.

(6) עיצוב פרוגרמה ראשונית והכנת תכניות שלד מוקדמות במספר אלטרנטיבות, למוקד תיירות חדש באזור. תיאום ובירורים עם יועצים וכל גוף הנוגע בדבר. דיונים עם המנהל להערכת התכניות המוקדמות, ובחירת התכנית המועדפת לפיתוח המוקד בתיאום עם ועדת ההיגוי והמנהל.

(7) כל יתר הפעולות הדרושות בדרך כלל לביצוע שלב זה.

8 (ג) שלב ג: - הכנת תכנית שילדית לשטח התכנון ולמוקד תיירות חדש באזור

(1) הכנת תכנית סופית שתפרט את האלטרנטיבה המועדפת לפיתוח האזור כחכנית שילדית על כל מערכותיה ומרכיביה, והכנת תכנית סופית שתפרט את האלטרנטיבה המועדפת לפיתוח מוקד תיירות חדש באזור.

(2) עריכת פרוגרמה סופית שתפרט את הסוגים ההיקף והתפרושת של הפיתוח הנדרש, בשטח התכנון בכללותו בחלוקה משנה לאזורי ומוקדי פעולות עיקריים כפי שחקבע התכנית ובמוקד התיירות החדש שיאוחר באזור.

(3) הכנת תשריט מוקדם - "תכנית אב" לאזור בקצ"מ 1:50.000 כמפורט בסעיף 1 של הסכם זה, והכנת תשריט מוקדם כנ"ל למוקד תיירות חדש באזור, בקנה מידה מפורט יותר, שיקבע בהסכמה בין המנהל והמתכנן, ובהתאם להוראות חוק התכנון והבניה.

(4) בירור הבעיות הכרוכות לתכניות השלד לאיזור ולמוקד עם המנהל וועדת ההיגוי ותיאום התכניות עם הרשויות המוסמכות וגורמים אחרים הפועלים באזור, לרבות תיאום עם תוכניות חלקיות ומקומיות המבוצעות ומתוכננות באיזור ואשר יסופקו ע"י המנהל הכל לפי צרכי התכנון ובאישור המנהל.

(5) תיאום התכנית השילדית לאזור והתכנית השילדית למוקד התיירות החדש עם בדיקות ותכניות היועצים שיוכנו לאזור ולמוקד בנושאים ובפירוט שיקבעו בהתייעצות בין המנהל והמתכנן.

(6) המלצות ופרוגרמה לקדמויות פיתוח של התכניות המוצעות לאיזור ולמוקד התיירות החדש והמלצות לביצוע בשלבים.

(7) המלצות בנושא אילוצי הפיתוח של התכנית והאמצעים הנדרשים כדי להתגבר עליהם, בהתייחס למצב הקיים, לתכניות קיימות ולשלבי הביצוע.

(8) כל יתר הפעולות הדרושות בדרך כלל לביצוע שלב זה.

א
ב
ג
ד
ה
ו
ז
ח
ט
י
יא
יב
יג
יד
טו
טז
יז
יח
יט
כ
כא
כב
כג
כד
כה
כו
כז
כח
כט
ל
לא
לב
לג
לד
לה
לו
לז
לח
לט
לכ
למ
לנ
לו
לז
לח
לט
לכ
למ
לנ

25 (ד) שלב ד: - הכנת תשרים מושלם של החכנית האזורית לאישור הרשויות

שלב זה כולל:

(1) הכנת תשרים מושלם לפני החכנית לאישור לרשויות

(2) תאום החכנית עם כל הנוגעים בדבר ובהתאם להוראות המנהל וועדת ההיגוי

(3) הכנת החכנית לאישור ע"י הרשויות

(4) הגשת החכנית לרשויות. חכנית ההגשה לרשויות תכלול 4 עותקים של תשרים צבוע בהתאם לחוק ולתקנות, כולל 4 עותקים של התקנות - לצורך פרסום להפקדה. לאחר האשור הסופי יכין המתכנן 7 עותקים צבועים של התשרים כולל 7 עותקים של התקנות לפרסום למתן חוקף וחלוקה בין המוסדות הנוגעים בדבר.

(ה) שלב ה: - סיפור באישור החכנית האזורית

שלב זה כולל:

(1) סיפור באישור החכנית ברשויות

(2) הכנת חיקונים ושינויים בחכנית לפי דרישת הרשויות המוסמכות, בהסכמת המנהל.

5. (א) המתכנן מתחייב להתחיל בניצוח שלב אי של העבודה התכנונית כאמור בסעיף 4 עם חתימת חוזה זה, ולא יתחיל בניצוח יתר השלבים האמורים בסעיף 4 אלא אם קיבל תחילה אישור על כך מאת המנהל.

(ב) המתכנן מתחייב לסיים את ביצוע שלבי העבודה התכנונית במועדים אלה:

(1) שלב אי - לא יאוחר מ-8 (שמונה) חודשים מיום קבלת כל הבתונים לפי סעיף 3 (ב) (ג) (ד) (ה).

(2) שלב בי - לא יאוחר מ-7 (שבעה) חודשים מיום קבלת ההוראה לביצוע שלב בי כאמור בסעיף קטן (א).

(3) שלב גי - לא יאוחר מ-8 (שמונה) חודשים מיום קבלת ההוראה לביצוע שלב גי כאמור בסעיף קטן (א).

(4) שלב די - לא יאוחר מ-4 (ארבעה) חודשים מיום קבלת ההוראה לביצוע שלב די כאמור בסעיף קטן (א).

(ג) המתכנן יסיים את עבודת התכנון של השלבים המפורטים בסעיף 4 במועדים שנקבעו לעיל.

(ד) לוח הזמנים לביצוע העבודה התכנונית אינו כולל את שלב הי - סיפול באישור התכנית.

(ה) נגרם עיכוב בביצוע שלב מהשלב האמורים במועדים שנקבעו בסעיף זה עקב כח עליון, או עקב תנאים אחרים שלא היתה למתכנן אפשרות למנוע את העיכוב, ושאי המנהל לדחות את מועדי הביצוע שנקבעו בסעיף זה לחקופה שנקבע על ידי המנהל לאחר התייעצות עם המתכנן.

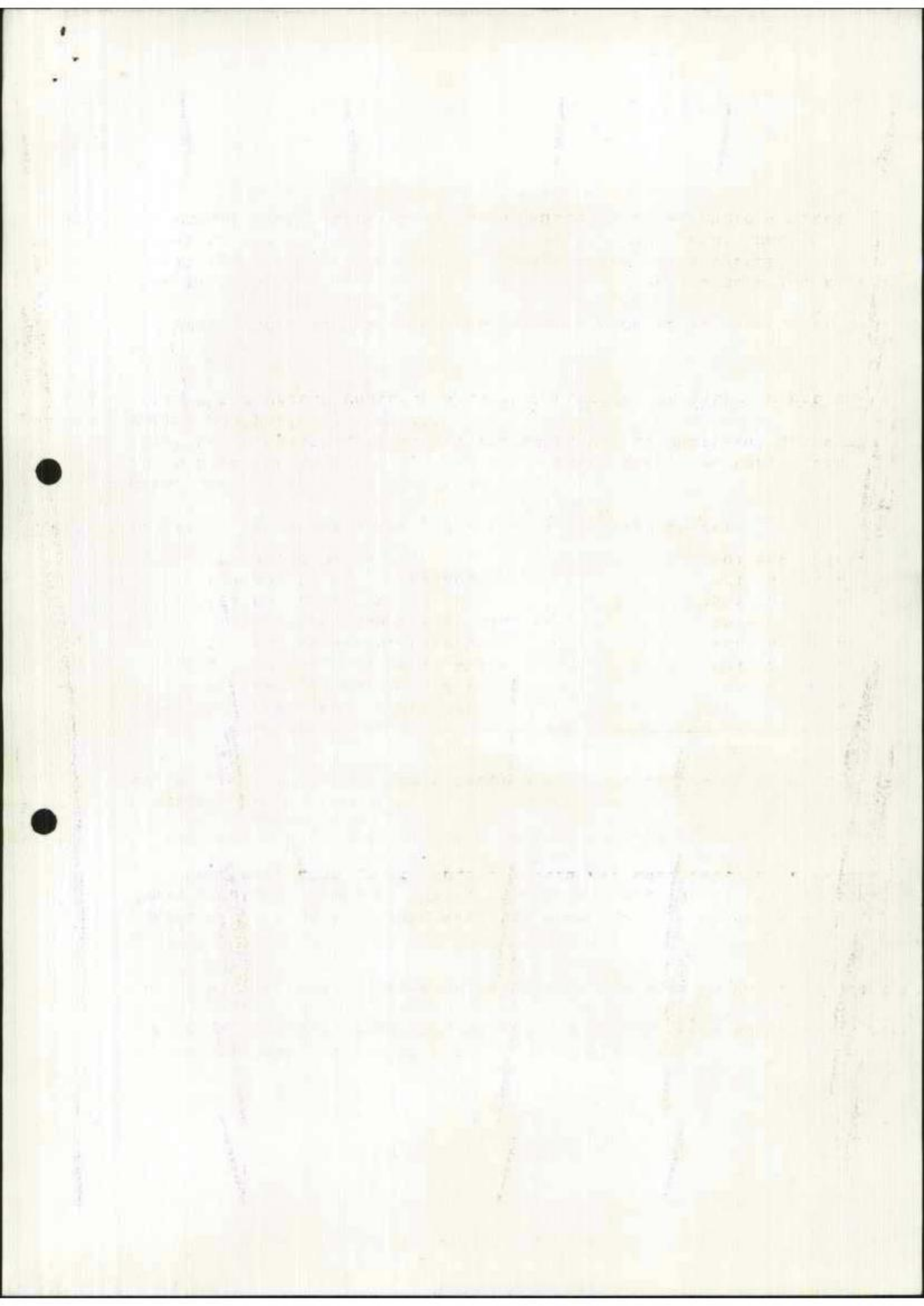
(ו) במשך כל תקופת התכנון ינחה, יבקר ויאשר המתכנן את עבודת התכנון של מתכננים אחרים, המתכננים מבנים או עבודות אחרות והכלולים בשטח התכנון ויתן להם את כל האינפורמציה, הנתונים וההנחיות הדרושים, הכל על מנת להבטיח את שילוב המבנים או עבודות הפיתוח הנ"ל, בהתאם לתכניות של המתכנן.

אם יהיה הדבר דרוש מפת היקפה או אופיה של העבודה התכנונית תזמין המועצה על חשבונה ולאחר התייעצות עם המתכנן, את הירעצים, המומחים ו/או העבודות המפורטים להלן:

- (1) גיאולוגיה וביסוס מבנים
- (2) ייעוץ אקלימי הנדסי
- (3) תחבורה וכבישים
- (4) אספקת מים
- (5) תשתית הנדסית אחרת
- (6) תכנון נוף ופיתוח שטח
- (7) איגוס ניקוז עבודות יסודות ופיתוח חופים
- (8) תכנון חקלאי
- (9) כלכלה
- (10) דמוגרפיה וחברה
- (11) ייעוץ משפטי

(א) המתכנן חייב לתאם את עבודת המומחים המבצעים עבודות לפי סעיף 6, פרט לעבודות שהן מחוץ לשטח התכנון בהן יש לתאם את חיבורן ו/או התקשרותן לשטח התכנון.

(ב) פיגורים בעבודות המומחים על פי סעיף 6 לא ישמשו למתכנן עילה לפיגור בביצוע של שלב משלבי התכנון כאמור בסעיף 5, אלא אם כן הורה בהם המתכנן בכתב במועד הדרוש ודרש מהם לסיים את העבודה תוך הזמן שייקבע על ידו (העתק מכתב ההתראה יישלח למנהל) ולהודיע מיד למנהל. אם על אף ההתראה כאמור לא חלה התקדמות בעבודתם או לא סיימו עבודתם בזמן שנקבע, הכל בתנאי שהמתכנן עשה את כל המוטל עליו ביחס לתאום עבודות המומחים כאמור לעיל.



8. (א) המתכנן ימסור למנהל מדי שלושה חודשים דו"ח בכתב על התקדמות ביצוע העבודה התכנונית, כן רשאי המנהל או מי שפועל מטעמו, לבקר במשרד המתכנן או המומחים לעיין בהתקדמות ובאופן ביצוע עבודת התכנון, והמתכנן עם המומחים ימסרו למנהל כל הסבר שיידרוש על ידו או מטעמו בכול עת.
 (ב) האמור בסעיף זה אינו גורע מכל התחייבות מהתחייבויות המתכנן על פי חוזה זה.

9. תמורה ביצוע העבודה התכנונית תשלם המועצה למתכנן שכר טירחה כמוסכם בסכום השווה ל-2,678,000 ₪, + ח.ע.מ.
 במידה וידרש המתכנן לבצע עבודות נוספות על העבודה התכנונית, לרבות האמור בסעיף 3 (ד) תשולם תוספת לפי שעת עבודה במחיר מורכב, או במחיר כולל קבוע, הכל כפי שיוסכם בין הצדדים.

10. (א) על חשבון התכנון ישולמו למתכנן תשלומי ביניים בדלקמן:

10%	משכר התכנון	(1) עם חתימת החוזה
15%	" "	(2) עם גמר שלב א' ואישורו
15%	" "	(3) עם גמר שלב ב' ואישורו
15%	" "	(4) עם הגשת דו"ח ביניים לשלב ג'
20%	" "	(5) עם גמר שלב ג' ואישורו
10%	" "	(6) עם גמר הכנת תשריט מושלם
10%	" "	(7) עם הגשת התכנית לרשויות
5%	" "	(8) לאחר פרסום הפקדה התכנית

סה"כ 100%

תשלומי הביניים למתכנן יחושבו כאחוזים מתוך שכר הטירחה הכולל עבור העבודה התכנונית כמפורט בסעיף 9.

(ב) המנהל רשאי לאשר למתכנן תשלומי ביניים לפי ראות עיניו לגבי כל שלב בהתאם להתקדמות עבודתו של המתכנן אף לפני גמר השלב הנדון ובלבד שסך כל תשלומי הביניים שהמתכנן יקבל לגבי שלב כלשהו לא יעלה על הסכום המצטבר המגיע.

(ג) כל תשלומי הביניים לפי סעיף זה הינם מפרעות בלבד על חשבון שכר התכנון.

(ד) תשלומי הביניים ישולמו ע"י המועצה למתכנן כנגד הגשת חשבון ולאחר שיאוון החשבון ע"י המנהל. לכל החשבונות יתווסף מ.ע.מ. כחוק.

11. מוסכם במפורש כי על השכר האמור בסעיף 9 תחול חובת הצמדה למדד יוקר המחיה של חודש דצמבר 1978, שיכונה להלן "החודש הקובע". כל אחד מהתשלומים הבודדים שישולמו בהתאם לסעיף 10 (א) (ב) יחושב בהתאם לשינויים שיחולו במדד חודש התשלום בפועל, בהשוואה למדד החודש הקובע.

12. (א) המתכנן מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של התכנון שינויים כפי שידרש בכתב על ידי המנהל.

(ב) נדרשו כאמור שינויים לאחר שהתובנות אושרו על ידי המנהל וועדת ההיגוי תשלם המועצה למתכנן תוספת עבור השירותים הנוספים שנעשו מחדש, כפי שיוסכם בין המנהל לבין המתכנן, אולם במקרה של שינויים לא מהותיים או שהשינויים נדרשו כאמור מחמת פגם בתכנון, חייב המתכנן לבצעם ללא כל תשלום.

(ג) במדה ותהיינה התובנות לאחר הפקדת התכנית למרות האמור לעיל, לא תשולם כל תוספת לשכר והמתכנן חייב לבצע את כל התיקונים שידרשו על ידי הועדה המחוזית ללא כל תשלום.

13. בנסיף לשכר התכנון הקבוע בסעיף 9 ולתוספות האמורות בסעיף 12 (ב) יהיה המתכנן זכאי להתזרת הוצאות המפורטות להלן:

(א) הזמנה של מפות פוטוגרמטריות, מפות טופוגרפיות, מפות גושים, צילומי אויר והכנה של מפות רקע לתכנון.

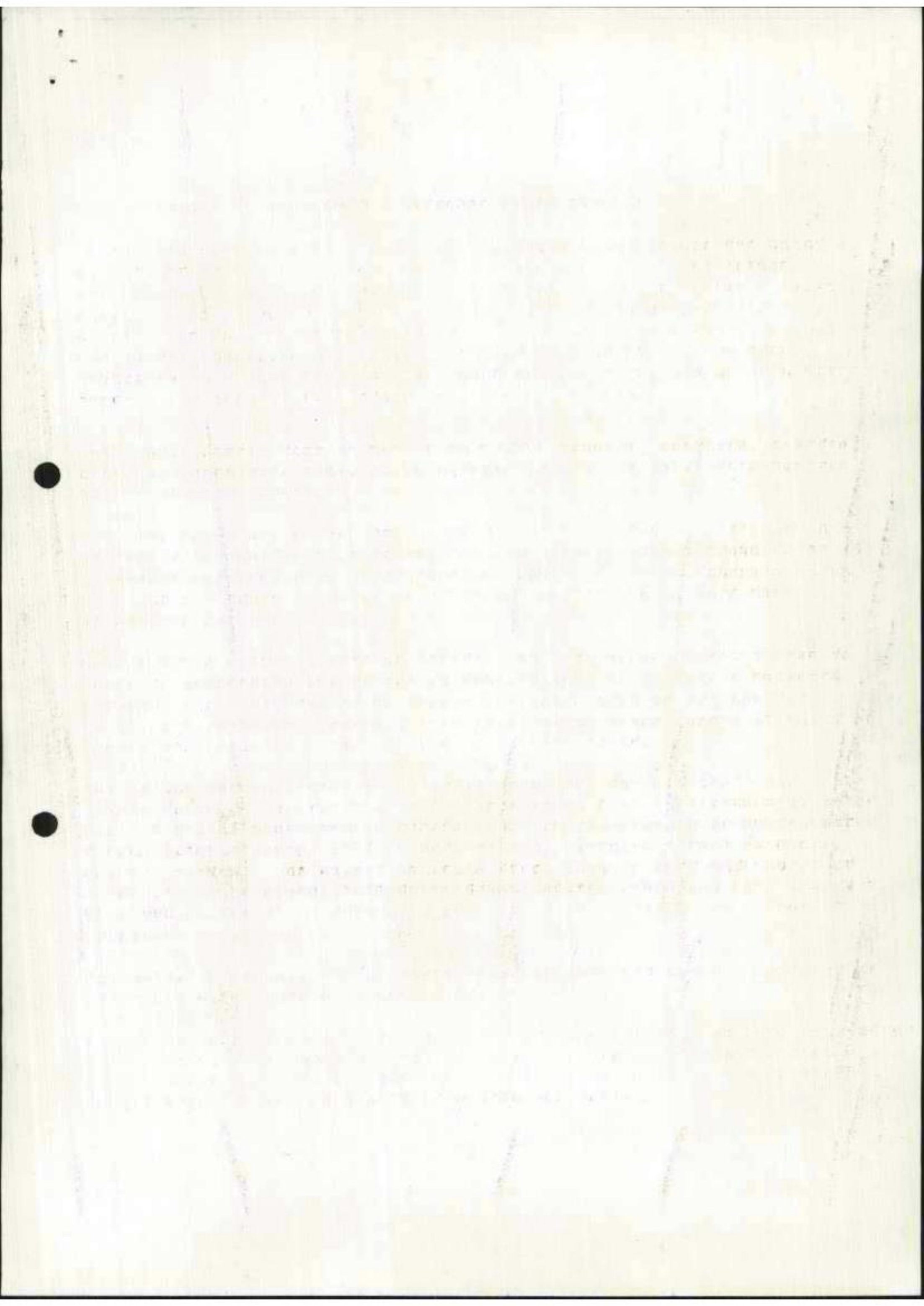
(ב) העחקות אור וסמי-אורגניזם הדרושים לריכוז מידע, להצגה, לאישור או לאינפורמציה. צילומי קסרוקס ופילמים הדרושים להגדלה ו/או הקטנה של מפות ותכניות - למתכנן וליועצים, וכן עבור הנדרש בסעיף 16.

(ג) הדפסות ושכפול מסמכים לרבות הדפסה של דוחות, מפות ועריכה גרפית, הכנה של דו"ח סופי לפי אישור מראש מאת המנהל.

(ד) צילומים, מפות ומודלים הדרושים לשם הצגת התכנית, ואשר הנזמנו ע"י המנהל.

(ה) בדיקת חמרים, קרקע ועבודות דומות, לפי אישור מראש מאת המנהל.

(ו) הוצאות נסיעה ואש"ל לשטח התכנון וסביבתו למשרדי רשויות או ליועצים ומומחים המרוחקים יותר מ-30 ק"מ מהגבולות העירוניים של לשכת המתכנן - לפי התעריף והתנאים הקיימים לגבי עובדי המדינה. במקרה של שימוש ברכב פרטי של המתכנן, ישולמו הוצאות הנסיעה כנ"ל בשיעור הסכום המקובל לשלם לפקיד נדרש בשרות המדינה.



(ז) חשויים צבועים ותקנונים מעלהמספר הנקוב בסעיף 4

(ח) סקרים ועבודות נוספות שונות, בהתאם לסעיף 3 באם יוזמנו ע"י המנהל אצל המתכנן. כל החומרים והעבודות המפורטים בסעיף קטן (א) עד (ה) יוזמנו ע"י המתכנן והיועצים במכונים מסוימים שיוסכם עליהם בין המתכנן היועצים והמנהל. החשבונות יטולמו ישירות ע"י המנהל לפי מחירים שיקבעו בינו לבין המכונים. ההוצאות המפורטות בסעיף קטן (ו) וכל הוצאה אחרת בסעיף זה, שתשולם ישירות ע"י המתכנן, תוחזר לו ע"י המנהל באופן שוטף ועפ"י הגשת חשבוניו. המתכנן לא יהיה זכאי להחזר ההוצאות המפורטות בסעיף זה, אלא אם הגיש קבלות מקוריות ומאושרות על ידו, ולאחר שאלו אושרו ע"י המנהל.

(א) המתכנן מתחייב לבצע את העבודה התכנונית בזמנות, במומחיות, ביעילות, בזהירות, באורח סדיר ותקין וברמה מקצועית נאותה והוא אחראי לטיב העבודות שהוכנו או בוצעו על ידו. .14

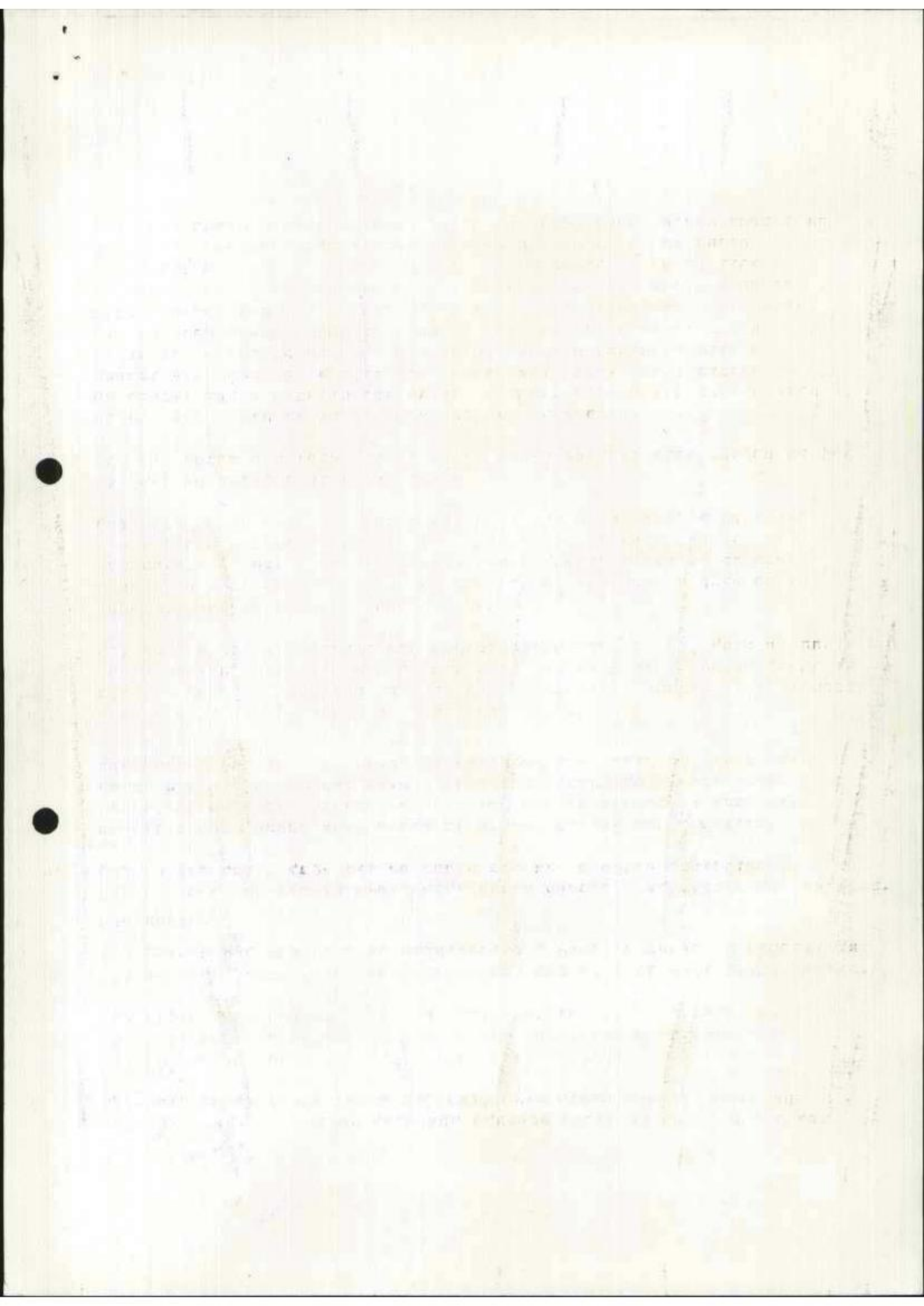
(ב) אישר המנהל תכנית או מסמכים אחרים הקשורים בעבודה התכנונית אשר הוכנו ע"י המתכנן בהתאם לחוזה זה או שהמנהל דרש מהמתכנן להכינם בהתאם לחוזה זה, לא ישחררו אשור או דרישת המנהל כאמור את המתכנן מאחריותו המקצועית המלאה, ואין בהם כדי להטיל על המנהל או על המועצה אחריות כלשהיא לטיב התכניות או המסמכים האמורים.

המתכנן לרבות מורשיו עובדיו, או הפועלים בשמו או עבורו מתחייבים בזאת לא למסור כל אינפורמציה בתונים תכניות ומסמכים הקשורים עם העבודה התכנונית (הן בע"פ והן בכתב) לאנשים או גורמים שלא אושרו מראש על ידי המנהל. כל מסירת אינפורמציה, תכניות מסמכים וכדו' שתעשה באישור המוקדם של המנהל או לרשות המוסמכות תעשה בכתב בצרופו מכתב עם העתק למנהל. .15

(א) עם גמר העבודה התכנונית או שהחוזה הובא לידי גמר בנסיבות כלשהן ימסור המתכנן למנהל את האוריגינלים או סמי אוריגינלים (לפי בחירתו החפשית) של כל התכניות חישובי שטחים חישובי כמורות לוחות בתונים תרשימים או מסמכים אחרים, לרבות תכניות היועצים (כולל כל הפרטים) כשהן מעודכנות ומראות את התכנון המעודכן והמאושר. גמר העבודה התכנונית בהסכם זה אינו כולל הכהומסירה של דו"ח מנכס ומפות בדפוס. זכות הקניין המלאה לתכניות ולחישובים המצוינים לעיל לגבי שטח התכנון שייכת למועצה ולה בלבד, והיא רשאית לעשות בהן - לאחר שהושלמו- כרצונה.

(ב) המתכנן לא יהיה זכאי לכל חשלום נוסף בעד השירותים האמורים בסעיף זה או בעד עדכון החומר שמסר או ימסור למנהל.

(א) על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית המועצה בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיני המנהל, להביא חוזה זה כולו או מקצתו לידי גמר על ידי הודעה בכתב על כך למתכנן מאת המנהל; ניחנה הודעה כאמור - יסתיים החוזה בהאריך שיהיה נקוב בהודעה ושהיה לפחות חודש ימים מיום מתן ההודעה. .17



(ב) הובא החוזה לידי גמר בהתאם לסעיף קטן (א), תשלם המועצה למתכנן את שכרו בעד אותו חלק מהעבודה התכנונית שהוא ביצע עד להבאת החוזה לידי גמר, בהתאם לאמור בסעיף 9 ולפי השעור האמור בסעיף 10 לגבי כל שלב ביניים, הכל לפי הענין ולפי הערך היחסי של העבודה שהמתכנן ביצע ביחס לעבודה בכל שלב או שלב ביניים, כפי שייקבע על ידי המנהל, בתוספת סכום השווה ל-30% משכר הסיועה בעד השירותים הנוותרים שלא בוצעו, וזאת לסילוק מלא של כל הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו למתכנן עקב הבאת החוזה לידי גמר כאמור לעיל ומבלי לפגוע בזכותו של המתכנן לתבוע פיצויים בעד פגיעה בשמו הטוב בתור מתכנן כעוולה אזרחית, אם לפי החוק תהיה לו זכות לתבוע זאת כעוולה אזרחית.

(ג) כדי למנוע ספק נקבע בזה כי האמור בסעיף קטן (א) בדבר התשלום של 30% לא יחול אם החוזה בוטל בהתאם לסעיף 20.

18. (א) הובא החוזה לידי גמר כאמור בסעיף 17, לפני גמר העבודה התכנונית, ולאחר מכן היה בודעת המועצה להמשיך בניצוע העבודה התכנונית או חלק ממנה, לפי הענין, חייבת המועצה למסור למתכנן הודעה על כך בכתב ובמקרה זה רשאי המתכנן לדרוש מהמועצה תוך 30 יום מתאריך קבלת ההודעה האמורה, לחדש את תוקפו של החוזה כאמור.

(ב) לא דרש המתכנן מהמועצה תוך התקופה האמורה של 30 יום, לחוש את החוזה - רשאית המועצה למסור את המשך העבודה התכנונית לאדם אחר ולהשתמש לצורך זה בתכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בעבודה התכנונית שהוכנו על ידי המתכנן וזאת ללא כל תשלום, תמורה או פיצוי אחר למתכנן.

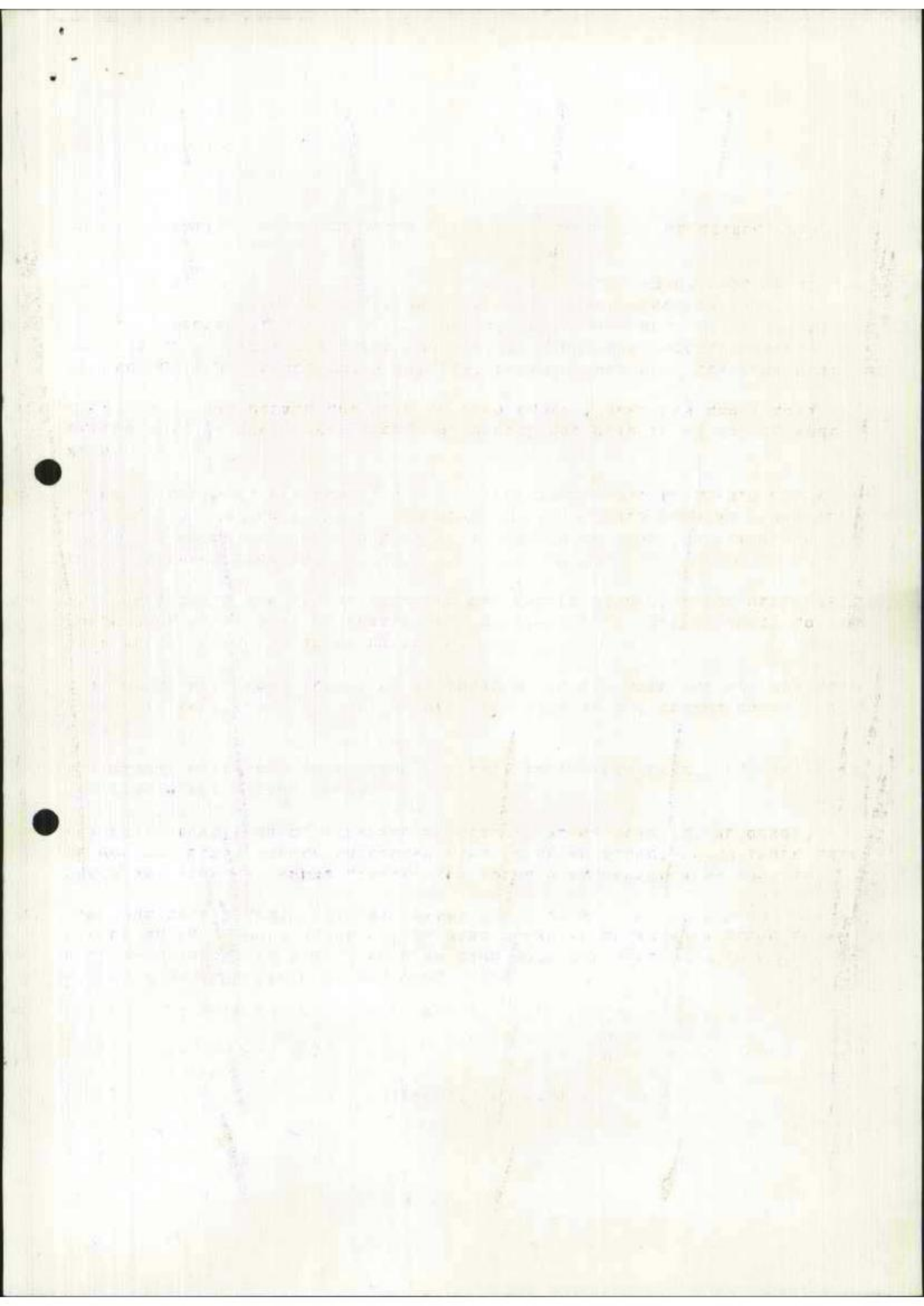
19. הפר המתכנן אחת או יותר מהתחייבותיו האמורות בחוזה זה, יחוק חייב לשלם למועצה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מהפרה כאמור, בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא המועצה זכאית לקבל נגד המתכנן כל סעד משפטי אחר, לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.

20. (א) המועצה רשאית לבטל מיד את החוזה בכל אחד מהמקרים הבאים וזאת בנוסף לאמור בסעיפים 17 ו-18 ומבלי לגרוע מחובותיו של המתכנן לפי סעיף 19. ואלה המקרים: -

(1) המתכנן הפר אחת או יותר מהתחייבותיו האמורות בחוזה זה והמתכנן לא תקן את ההפרה לאחר שקבל התראה כל כך מאת המנהל, ותוך הזמן שנקבע בהתראה.

(2) המנהל התרה במתכנן שאין הוא מתקדם בעבודתו בצורה המבטיחה את סיומה במועד שנקבע והמתכנן לא נקט תוך 30 יום מתאריך קבלת ההתראה צעדים המבטיחים לודעת המנהל את סיום העבודה במועד שנקבע.

(ב) בוטל החוזה כאמור בסעיף קטן (א), תהיה רשאית המועצה למסור את העבודה התכנונית לאדם או לגוף אחר ולהשתמש לצורך זה בתכניות וכל יתר



המסמכים הקשורים בעבודה התכנונית שהוכנו על ידי המתכנן עד לביטול החוזה.

(ג) בוטל החוזה כאמור בסעיף קטן (א), הרי בכפוף לסעיפים 19 ו-21 לחוזה זה תהיה המועצה חייבת לשלם למתכנן את השכר המגיע למתכנן בעד אותו חלק מהעבודה התכנונית שנוצעה על ידו עד לביטול החוזה, אולם תהיה פטורה משלם למתכנן כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהו בעד השמוש בתכניות וכל יתר המסמכים הקשורים בעבודה התכנונית כאמור בסעיף קטן (ב), במידה והשמוש הוא לגבי נושא חוזה זה.

21. מגיע למתכנן מאת המועצה לפי חוזה זה סכום כלשהו, תהיה היא רשאית לקזז ולנכות ממנו כל סכום המגיע לחברה מאת המתכנן לפי חוזה זה או לפי כל עסקה אחרת.

22. כל חשבון שיוגש על ידי המתכנן ייבדק על ידי המנהל תוך שבועיים ימים לכל היותר וכל השלום שיוגש למתכנן ישולם לא יאוחר משבועיים ימים מיום אשור החשבון שהוגש. כל השלום שלא ישולם תוך תקופה זו ישא הפרשי הצמדה וריבית חוקית כמקובל במוסדות בנקאיים.

23. אם המתכנן נפטר, פשט רגל או נעשה בלתי כשר לפעולה משפטית, ייחשב הדבר כאילו החוזה בוטל על פי סעיף 20 ולענין סעיף 18 ינהגו כאילו הודיע המתכנן למועצה שאין ברצונו לבצע את העבודה התכנונית.

24. (א) המתכנן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה לפי חוזה זה אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש.

(ב) המתכנן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודה התכנונית, כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש.

(ג) העביר המתכנן את כל זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה, או מקצתו, או מסר את ביצוע העבודה האדריכלית לאחר, כולה או מקצתה, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, ישאר הוא אחראי להתחייבויות המוטלות על המתכנן עפ"י הסכם זה.

25. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות החוזה הזה, לא ייחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת הזומה לה או שונה ממנה בטיבה. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר-תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד.

26. הוצאות ביול חוזה זה יחולקו בין הצדדים - שווה בשווה.

27. כל סכסוך שיחגלה בין הצדדים בקשר לחוזה זה, ימסר להכרעת בורר שיחמנה על ידי שני הצדדים ובהעדר הסכמה ביניהם למינוי הבורר - יחמנה הבורר ע"י ראש מינהל התיירות במשרד המסחר החעשיה והתיירות, לפי בקשת אחד הצדדים.

11/04/03

מדינת ישראל

משרד האוצר
החשב הכללי

תאריך: י"ט תמוז תש"ם
3 ביולי 1980

מספר: 92-כללי/575/705

מדינת ישראל
9 - 7 . 80
א.ג.

לכבוד
מר ט. ליטרסדורף
יו"ר מועצת המנהלים
החברה הממשלתית לתיירות
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: העברות כספים לחברה לפיתוח חוף ים המלח

מסתבר שיש אי הבנה בין שלשלת הגורמים - החברה הממשלתית לתיירות, החברה לפיתוח חוף ים המלח והחשב הכללי, לגבי העברות כספי תקציב בשנת הכספים 1979/80 לחברה לפיתוח חוף ים המלח.

אין זהות בין הסכומים שהעברנו באמצעות החברה הממשלתית לתיירות לטובת החברה לפיתוח חוף ים המלח, ובין הסכומים שהחברה לפיתוח חוף ים המלח קבלה בפועל.

בנוסף לזאת גם הכספים שהעברנו לחברה הממשלתית לתיירות לפי בקשה מפורשת בכתב, עבור החברה לפיתוח חוף ים המלח, הועברו מהחברה הממשלתית לחברה לפיתוח ים המלח, באחור רב מאוד.

אודה לך אם תיזום בהקדם פגישה לשם הבהרות בין הצדדים.

בכבוד רב,

נ. רטנר
מנהל המחלקה לבצוע התקציב

העתק: מר א. גורן, מנכ"ל החברה לפיתוח חוף ים המלח
מר ט. מוניטה, החברה הממשלתית לתיירות

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET
OF THE CONFIDENTIAL
INFORMATION
SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

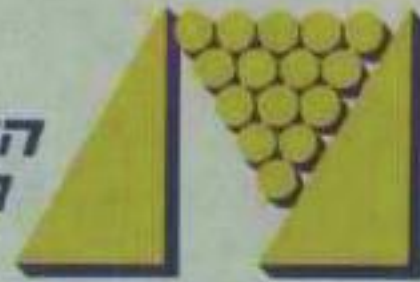
SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

**החברה
החמשלתית
לתיירות**



ירושלים, 2.7.80

מספרנו: 451 ✓

לכבוד

מר טשה שמיר

יו"ר הטועצח האיזורית "תמר"

נוה זוהר

ס ד ו ט

מר שמיר יקר,

אני מודה לך על שכתבך מיום 23.3.80 בענין תקצוב פיתוח משותפת תיירות בחוף ים המלח.

דירקטוריון החמ"ת אשר 45,000,000 ל"י לטובת פיתוח חוף ים המלח מתוך מבט מחודש, וטפוחה, של חשיבות האיזור בשפת התיירות. החברה לפיתוח חוף ים המלח בע"מ קבלה מתוך תקציב זה - 9.0 מיליון לירות, ובימים אלה עוד 3.0 מיליון לירות, אנו מעריכים כי נצליח להזרים כספים נוספים ככל שהמכאים בשטח יורשו זאת במסגרת התקציב המאושר.

ב ב ר כ ה,

ש. שמייר

חודעץ הכלכלי

העמק: טנכ"ל החברה לפיתוח חוף ים המלח.

29/6/80
מס' 100

ס י כ ו ס ד י ו ן

הריון החקיקה בלשכה של החקיקה במסגרת החקיקה בתאריך 29.6.80. בריון הוועד הנושאים
חבאים 1. המסך הסגור בחסול עסקי החברה לפתוח חוף ים המלח
2. עמיד היחסים בין המנהל לעירייה עכו בחקיקה לחברה לפיחוח עכו העתיקה
3. ארגון חברות החקיקה להשירות.

מסתחים:

ג. פת - סר המ"ח, א. ידמנס, ס. ליטרסדורף, ע. מדי, ד. גולדמרג, כ. צור.

בריון המקבלו האחלסות הבאות:

1. חדר יציג בועד כקצו שיטל בחימול עסקי החברה לפתוח חוף ים המלח.

2. חדר יציג לנציגי עירייה עכו הכנה דירקטוריון כוליקון.

נציגי העירייה 1

כומלד ע"י העירייה 1. מנסול דח מילן יכול להיוח חנר הורמח הקיר).

נציג נאדר הסניף 1

יציג כירד/מאג'ר 1

בציג כירד המכון 1

נציג כ"ח 4

נציגי חס"ח 1

המס' הנציג כמדור המס' יהיה מר קניג ונציגי נאדר החס"ח יהיו מר סורמיה, מר כז, מר ידמנס, מר ידמנס, מר ידמנס.

3. רעיון העברה מנייה המדינה בחברות האזוריות להסחית חירותיות הנוג' כטני חדר. חדר
בין הסכמו השקופים לחד.

M. SCHWEITZER - ECONOMISTS AND CONSULTANTS LTD. מ. שוויצ'ר - כלכלנים ויועצים בע"מ
26 HANEVIIM STR. רח' הנביאים 26
TEL-AVIV תל-אביב

החברה:
תאריך: 26.6.80
מס' (.....)

טלפון: 287735
המען: 840421

23.6.80

לכבוד
הגב' נירה פרץ,
החברה הממשלתית לחיירים,
רחוב המלך ג' ורג 24,
ירושלים.

ג.ג.

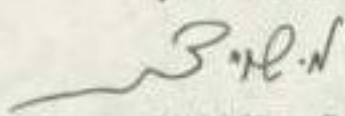
הנדון: פרוגרמה פרלימינרית לפתוח מרכז עין בוקק

לצערי הרב הוכנה הפרוגרמה הנ"ל בזמנו במספר מועט של העחקים
עבור חברה "רסקו".

כל העחקים נמסרו לחברה רסקו וכן לאגף התכנון והכלכלה, כך
שבידי אין אף חוברת מיוחדת.

בכל אופן אשמח בכל עת שחיי בתל-אביב לחת לך לעיין בהעחק
הנמצא ברשותי ואף להסביר לך את ההנחות שמאחורי הפרוגרמה.

בכבוד רב,


מ. שוויצ'ר

107

Office
of the
Secretary
of the
Army

RECEIVED
OFFICE OF THE SECRETARY OF THE ARMY

Very respectfully,
Yours truly,
[Signature]

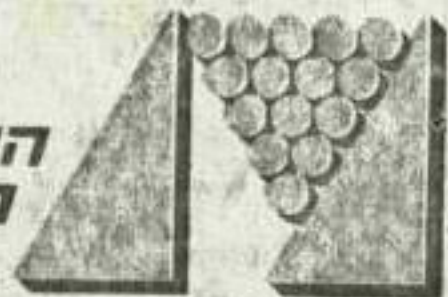
Enclosed for the
[Recipient Name]
[Address]
[City, State, Zip]

Very truly yours,
[Signature]

Very truly yours,
[Signature]

Very truly yours,
[Signature]

**החברה
הממשלתית
לתירות**



ירושלים, 9.6.80
מספר כרטיס: 388

לכבוד

מר אלי גורן

מנכ"ל החברה לפיתוח חוף ים השלח

נוה זוהר

ס ד ש

טר גורן יקר,

חנודון: תקציב חברת הנכבדה בשנת 1979

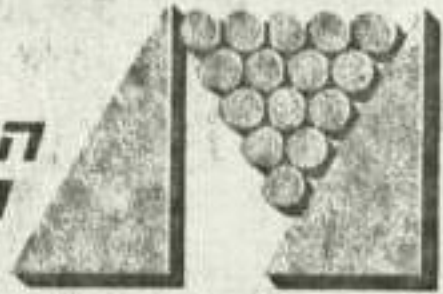
על פי בקשתך אני מודה בדלחלון:

1. בתקציב פיתוח תשתית תיירות ים השלח (זה הסיכום הישמי) בשנת 1979 מדפייע
הסכום של 2.0 מיליון לירות.

2. העברנו לחברתך הנכבדה כדלחלון:

2.000.000	2.1 ב-18.6.79 עבור כביש הטבעת
2.000.000	2.2 ב-22.10.79 עבור כביש הטבעת ופתוח תשתיות
1.000.000	2.3 ב-4.2.80 עבור פיתוח תשתיות
1.700.000	2.4 ב-27.3.80 עבור שפול בסולריוס
1.000.000	2.5 ב-28.3.80 עבור פיתוח תשתיות
	3. העברנו לחברה מקורות עבור סימון איתנות
1.000.000	3.1 ב-1.8.79 פרויקט חמיט בעין ברק
1.000.000	3.2 ב-24.3.80 פרויקט חמיט בעין ברק
	4. העברנו למועצה האזורית מטר
250.000	3.1 ב-27.11.79 עבור תכנון תכנית אב אזורית
350.000	3.2 ב-17.1.80 עבור סככות על בתחנות

**החברה
הממשלתית
לתיירות**



- 2 -

5. לא העברנו ליעודו סכום של 1.0 מיליון לירות בגלל סיבות אובייקטיביות.
6. ס"ח קבלנו מן האוצר לפיתוח השטח תיירותי בים המלח סכום של 11.200.000 ₪ בשנת 1979. כאשר שתוך אלה הסכום של 1.200.000 ₪ מהותו נקדמת תשלום על חשבון שנת 1980 שנובע מדחיה של ביצוע פעולות שאושרו להכוננו מעבר לסכום המקורי של התקציב, אך ביצועו כאמור יידחה.
7. הסיבה להעברה הכספית המסיבית שנעשתה במחצית השנייה של השנה גם היא גאוצה בסיבות אובייקטיביות.

ב ב ר כ ה

פ. טוניסח
מזכ"ל הכלכלי

ט/ט

מדינת ישראל

משרד החקלאות
הרשות לתכנון ופתוח החקלאות,
החתישבות והכפר

נציב המים

האגף לתכנון ופתוח המים והתשתיות החקלאית
רח' מאנה 4 - ת.ד. 11170, תל-אביב - טלמונים: 22 51 83 - 23 60 69

משרד החקלאות, הקריה תל-אביב, טלפון: 25 94 11

יג' - חלק
א.נ.א

20.6.80



לכבוד
מר ב. נבו

א.נ.א

א.נ.א
←

הנדון: אספקת מים לאזור המלונות

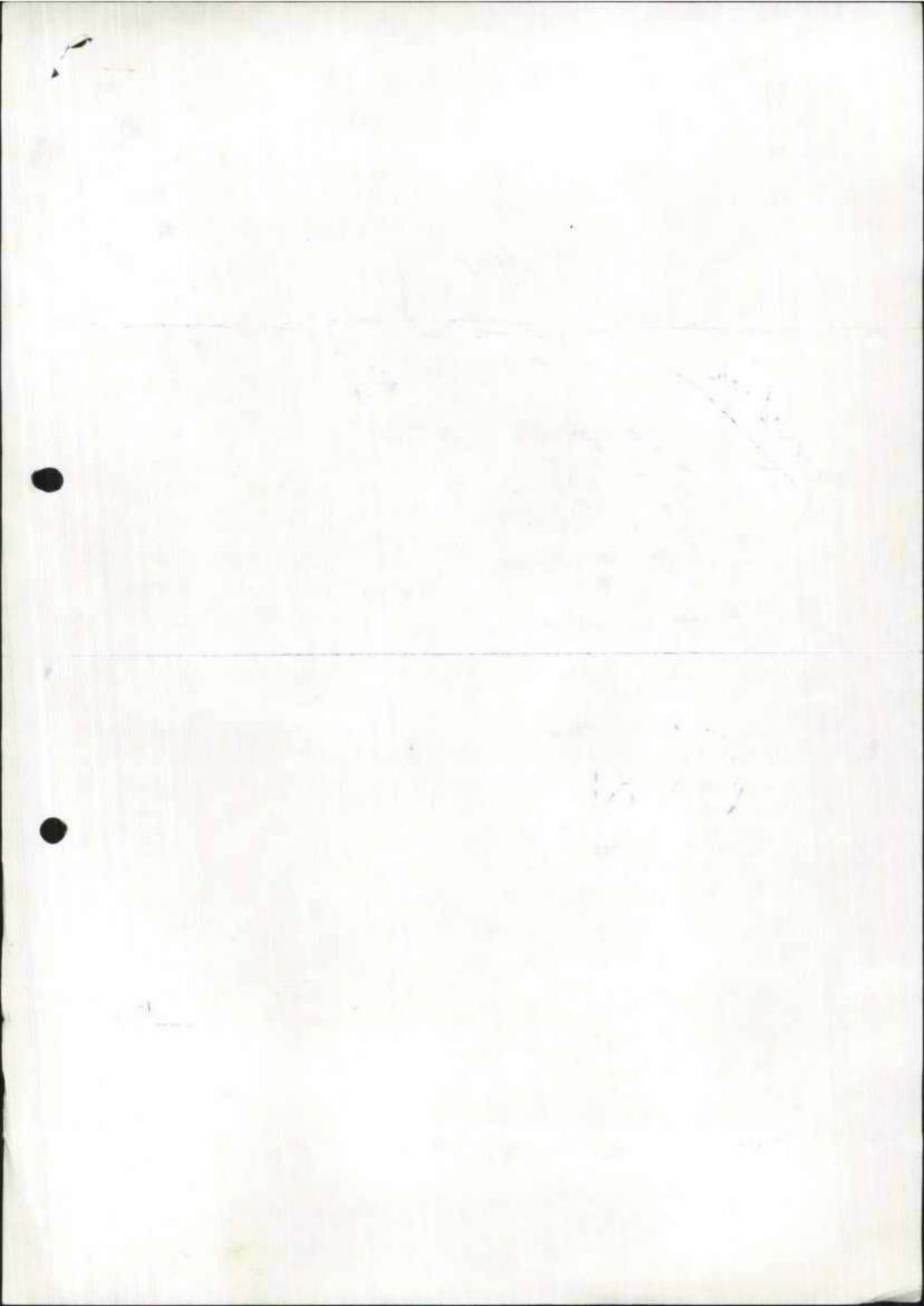
בנוח - זוהר ועין - בוקק

ס-ן: מכתבך לש. קנטור בנדון 2.6.80

- 1) אני מסכים להצעתך להגדיל האספקת מקדוחי המי של מפעלי ים-המלח.
- בקשתי מצ. גרינוולד וד"ר ג'. שטבון לגסות לפתור הנושא עם חב' ים-המלח בצמוד לזיון בבקשתם לקדוחים נוספים.
- 2) במידה ולא ניתן יהיה להסדיר אספקת מים מחוקים ממפעלי ים-המלח, יהיה צורך לתכנן הפרדת רשתות ולא התמלח.
- 3) לאור ההפרשים הגדולים בעלויות הקדוחים באזור (קדוח בנוח-זוהר - 39 מל"י לעומת קדוח בעין בוקק - 18.5 מל"י), אנו נזאג להסיר את ההנגדותה של רשות שמורות הטבע.
- 4) התכנון המפורט לפרוייקט ניצול שטפונות ונחל זוהר - יוזמן רק במידה ולא נצליח לסכם בחיוב את הנושאים המועלים בסעיפים 1-3 במכתבנו זה.

ק/ב רכ"ה
דוד יעב
3

העתק: ש. קנטור
ע. ניב
צ. גרינוולד
ג'. שטבון
ד. שקל
מ. שמיר
החברה לפיתוח ים המלח





המועצה האזורית תמר
נ.ו.ה.ר. סדוק
טלפון 3-2-90781-057

אגבי בקוק שלמה.

מצב בציפי פנוט התקציב הנדרש
למחלקת המים לפיתוח נאמ. התקציב
מוסבר עם אגבי תקציב.
נא פטולק הבקשה לקיזום הניילא.
ויביל 2 סניפים בקיפ.

ועדת המעורבות

9 - 7. 80 = תשרי

כצרכה

מספר

דאגה מאוסגה



רח' חנניה 3
טלפון 669377
ירושלים

יעוץ כלכלי וארגוני
זיוה וינשל - סימה לפידות

ירושלים, 19.6.1980

ט"ס
נא לשלוח
הצעות
למסגרת
הסכמה
של 19.6.80
בין
השתי
חברות
של
מסמך
09-718

לכבוד
מר מ. שמיר
יו"ר הוועדה האזורית תמר
ד.נ. ים המלח

ד.נ.א

הנדון: תקציב לפיתוח השתיח בחוף הצרומי של
ים המלח - טווח קרוב

מצ"ב החומרי שהוכן בנדון.

הוכן המסמך סוכם בפגישה משותפת של כל הגורמים הקשורים לנושא.
הפרטים וסדרי עדיפויות נקבעו במשותף עם ת"ח טיכא גלעד ואלי גורן.

צורת החגישה והפרוט כפי שנתנו במסמך המצ"ב נקבעו בהתייעצות עם ד"ר
אמיר מאגף התקציבים שנשלח גם בדיון המהותי.

מאוחר ועול סחוח מואץ של חוף ים המלח עונד תוסכצאל גדול
נמדד של תיירות תרפא מחו"ל (חולי פסוריאזיס) נראה לנו ולאגף התקציבים
כי כל השערה מספרית, בזכר התרומה של בצוע העבודות הנ"ל תהיה, יפה.

בכבוד רב

זיוה וינשל

1942 - 1943

W. G. ...

1942 - 1943

W. G. ...

...

...

...

...

...

...

...

הקציב הנדרש בשנתיים הקרובות לפיתוח החשית

בחוף הדרומי של ים המלח

תיקף ההשקעות במוקדי התיירות הדרומיים שבים המלח, עין-בוקק וחמי זוהר, נאמד ב-2 מיליארד ל"י, במחירי אפריל 1980; כ-1,140 מיליון ל"י בעין-בוקק וכ-840 מיליון ל"י בחמי זוהר⁽¹⁾. זאת ללא ההשקעות בתשתית של שני האתרים, על חופיהם (בהעדר מידע זמין בנושא).

חלקה הנמוך יחסית, של ההשקעה בתשתית, בניצני המוקדים של ים המלח בולט בשטח; העדר מדרכות, תאורה, שבילי טיול ושטחי גן וירק. התשתית הקיימת בוצעה ברמת ירודה; קוי-השמל וסלפון זליים, כבישים במצב ירוד, צנרת ביוב שאינה עומדת בתנאי המקום וכיו"ב.

בצד העמקה השירות, המתבטאת בהספקתם של האלמנטים התשתיתיים החסרים או הלוקים בחסר, יש להרחיב את הקיימים, על מנת לאפשר הרחבתה של מערכת האכסון באיזור.

מספר הלינות במלונות התיירות שבחבל גדל במהירות יחסית, למוצע הארצי, כאשר תפוסת חדריהם הממוצעת גבוהה, משמעותית מהממוצעת; 67% מול 60%, בהתאמה⁽²⁾.

ים המלח, המשמש מקום מרפא יחודי לחולי פסוריאזיס, המגיעים אליו מארצות אירופה פוסטנציאל גידולו של מרכיב תיירותי זה גדול ביותר⁽²⁾. על מנת לאפשר מימושו יש להרחיב את מערכת האכסון שבחבל, תוך שיפור המסובב.

תכניות המיתאר הקיימות, מאפשרות הגדלתה של מערכת האכסון הן בחמי זוהר והן בעין בוקק. שני האתרים ממוקמים לחופת של הבריכה המשמשת את מפעלי ים המלח. מפלס הבריכה חייב הגבהה מתמדת, על מנת לאפשר המשך הפקתם של המינרלים, ע"י הטפעל.

השלכותיה של הגבהה זו על מחקני התיירות, בשני האתרים נבדקת עתה, הנדסית. בשלב שני יבחנו ממצאיה של הבדיקה, כלכלית.

(1) ראה נספח 2 לחלן.

(2) לפירוס - ראה יעוץ כלכלי וארגוני "חביקוש לשיירות תיירות בים המלח, עד לשנת 2000, מרץ 1980.

יחכן שהגבהת מפלס הבריכה תחייב השקעה נוספת בתשתית, שמטרתה למנוע פגיעה (תצפה) במתקני התיירות הקיימים ותמתוכננים לשני האחרים.

בתעדר מידע לגבי מחווחת והיקפה של השקעה כזו, בשלב הנוכחי, מוצע לרכז את עיקר מאמצי הפיתוח העכשוויים באחד משני האחרים.

כיוון שהיקף ההשקעות שנתבצע עד כה בעין בוקק גבוה מזה שנתבצע בחוף חמי-זוהר, מן הסעם לרכז בו את עיקר ההשקעות שתוספנה לחבל. זאת תוך שיפור הקיים בחמי זוהר וביצירת תחושה של רצף בין שני המוקדים.

היקף ההשקעה הנדרש לפיתוח מקיף של התשתית בחוף ים המלח נאמד בכ- 900 מיליון ל"י, במחירי אפריל, 1980.

חכניותיה של החברה לפיתוח חוף ים המלח, תכל סדום וערד בע"מ, המתיחסות להשלמת עבודות התשתית, בכל אחד משני האחרים מסתכמות בכ- 425 מיליון ל"י, במחירי דצמבר 1979, היינו כ- 500 מיליון ל"י, במחירי אפריל 1980.

אליהן יש להוסיף מספר אלמנטים אזוריים כגון: כביש ארצי העוקף את חמי זוהר, יצירת רצף בין שני המוקדים להולכי רגל, מרכז שירותי תיירות, בתחומי המסחר, שירותי האוכל ותבידור וכן פיתוח לשלב מאוחר יותר בחמי זוהר. סעיפים אלה נאמדים בכ- 420 מיליון ל"י כדלקמן: (1)

מיליון ל"י	פ"ח
86	כביש ארצי עוקף
35	רצף להולכי רגל בין 2 המוקדים
130	מרכז שירותי תיירות
48	חוף ציבורי פתוח בעיק בוקק
100	חידוש תמרחצאות הישנים בחמי זוהר
25	סולריום בחוף חמי זוהר

כ- 110 מיליון ל"י מיועדות לשני המוקדים (מים, דרך רגלית מחברת והוצאות חכנון), כ- 350 מיליון ל"י לחמי זוהר וכ- 460 מיליון ל"י לעין-בוקק. שכן, קבולתו של אתר עין בוקק, עפ"י תכניות המיתאר הקיימות, גדולת משל אתר חמי זוהר; כ- 2,000 מול 1,400 חודי מלונות, בהתאמה (2).

(1) לפירוט ראה "תקציב לשנת הכספים 1980/81" עמ' 10 עד 15.
(2) המועצה האזורית תמר-מ.ד.י - תכנית פיתוח חבל ים המלח, אפשרויות ומגבלות לפיתוח" סעיף 4.4.

תיקף החשקעה הנדרש, בשווח הקרוב, מתוך התיקף הכולל דלעיל נאמד בכ-250 מיליון ל"י, במחירי אפריל, 1980; כ-180 מיליון ל"י לאתר של עין בוקק ויתרת הסכום לחמי זוהר וליצירת רצף מינימלי ביניהם⁽¹⁾. אומדן זה הינו אומדן חסר, בהעדר אומדן מחודש לגבי רשת המים החדשת הנדרשת למוקדי התיירות.

106 מיליון ל"י מיועדים למערכות התשתית תבסיסיות; (כבישים, ביוב, חשמל וכיו"ב) 70 מיליון ל"י לאתר עין בוקק, כ-30 לחמי זוהר וכ-6 מיליון ל"י ליצירת החיבור הראשוני ביניהם, לתולכי רגל.

יתרת החשקעה, בסך כ-150 מיליון ל"י, מיועדת לגיבושם של מערכת שירותי תיירות נלוים מינימליים; כ-85 מיליון ל"י לחופי רחצה, לרבות מרכז מרפא לחולי הפסוריאזיס, 36 מיליון ל"י לפיתוח נופי והקמת ראשיתו של פארק מרכזי וכ-20 מיליון ל"י למרכז שירותים.

עיקר החשקעה בשירותי התיירות הנלוים, 118 מתוך 150 מיליון ל"י, מיועד לאיזור עין בוקק. זאת נוכח המגמה להקצות, בשלב הנוכחי את עיקר מאמציי הפיתוח לאחד משני האתרים הממוקמים לחוף הבריכה.

נספח 1: תקציב הפיתוח הנדרש, בטווח הקרוב, לפיתוח חופו הדרומי של ים המלח (אלפי ל"י, מחירי אמ"ל, 1980)

מרכיבי פיתוח	אתר עין בוקק	אתר חמי זווהר	אתר סה"כ
מסגרת 2	178,550	62,050	246,850
כבישים	30,750	27,250	64,250
כביש מרכזי	25,500	17,000	42,500
מאות הכביש	250	6,000	6,250
נסיעת עצים	5,000	4,250	9,250
מדרכה מחברת	-	-	6,250
חשמל	12,500	1,600	14,100
הסמנת קו מתח עילי	10,000	1,600	11,600
תחנת טרנספורמציה	2,500	-	2,500
מים	(1,200)	-	(1,200)
צנרת חדשה ראשית	(...)	(...)	(...)
צנרת מקומית	1,200	-	1,200
כיווב	25,600	-	25,600
אגני הימצון	24,500	-	24,500
תחנת שאיבה על ציודה	6,500	-	6,500
קוי כיווב ומים ראשיים	7,500	-	7,500
אגני הימצון	10,500	-	10,500
קוי כיווב נוספים	1,100	-	1,100

השלמת קטעי הכבישים המרכזיים, ב-2 האזורים: כ-1,200 מ"א בעין-בוקק וכ-1,100 בחמי זווהר, כולל שיוולי תחציתה הדרושים להעברתם של צנרת התשתית.

השלמת המאות לאורך הכבישים הנ"ל; בעיקר בחמי זווהר.

נסיעה לאורך הכבישים המרכזיים, לצבות התקנת מערכת השקיה.

סלילת מדרכה, 2,500 מ"א בין 2 תמוקדים, עם איז עצים וספסלי ישיבה.

הסמנתם של קוי המתח הגבוהים הקיימים העיליים, הוציגם כיום את הכביש ומבשרים מיועדים למלונות.

מבנה וציוד הנדרשים לתחנת טרנספורמציה ליד חוף המרפא בעין בוקק.

הצנרת החדשה מיועדת לשני האזורים. יש לבצע תוואי מדויק, לפיכך אין עדיין אומדן כספי באשר לעלותה. היונתי לביצוע בטווח המדי.

קטע קו ראשי 350 מ.א., לאורך הקטע הצפוני של כביש המטע.

אגני הימצון חדשים נדרשים בשני האזורים; מי הכיווב מיועדים לשימוש חוזר, לצרכי השקיה הגיננו בהם. כשלב זה יש להקים את אגן החימצון בעין בוקק, על כל המתקנים הנלווים, בעוד שנהלים, תידרש הקמתו של אגן מקביל בחמי זווהר.

קטע קו כיווב הנדרש להסדרתו של החוף הם תוח המתוכנן, בעין בוקק. עבודות הכיווב בחמי זווהר תידרשנה, לפי שעה.

המשך נספח 1:

מרכיבי פיתוח	סה"כ	אתר חמי זווהר	אתר עין בוקק
<u>סלפון</u>	<u>1,200</u>	<u>1,200</u>	-
<u>פיתוח חופים ושירותיהם</u>	<u>84,500</u>	<u>16,000</u>	<u>68,500</u>
<u>פיתוח חוף פתוח</u>	<u>18,000</u>	<u>12,500</u>	<u>5,500</u>
<u>עבודות עפר לחופים וחניה</u>	<u>11,500</u>	<u>3,500</u>	<u>8,000</u>
<u>מרכז וחוף מרמא למסור-יאסים (50,000)</u>	-	-	<u>(50,000)</u>
<u>שיפור הסולריום</u>	<u>5,000</u>	-	<u>5,000</u>
<u>שטחים פתוחים</u>	<u>36,000</u>	<u>16,000</u>	<u>20,000</u>
<u>סילת מרכזית</u>	<u>12,500</u>	<u>8,000</u>	<u>4,500</u>
<u>פארק מרכזי</u>	<u>15,500</u>	-	<u>15,500</u>
<u>פיתוח נופי</u>	<u>8,000</u>	<u>8,000</u>	-
<u>מרכז לשירותי תיירות</u>	<u>(20,000)</u>	-	<u>(20,000)</u>

המטבת קו עילי קיים לאורך הכביש המרכזי, כולל חיבורו לחלקות קיימות והכנת החיבורים הנוספים.

פיתוח חוף רחצה המשכי (פתוח) בשני המוקדים.

פיתוח חניה בחוף חמי זווהר ועבודות העפר המכנינות את החוף בעין בוקק.

הקמת מרכז מרמא ושירותים בלויים לחולי פטוריאסיס, בצמוד לחוף רחצה חדש המיועד רק לקבוצת נופשים זו. מיועד לביצוע ע"י הסקטור הפרטי, אם יימצא משקיע, יוחל ביזמה ציבורית. המכוס הינו בחינת אומדן ראשוני, עקב הצורך בבדיקת הפרוגרמה.

שיפור הקיים, עד להשלמתו של חוף המרמא החדש, ע"י גידור, חוספת מבנה שירותים קטן ויצירת הפרדה בין חוף הרחצה היגיל לבין הסולריום.

סילת באורך כ-2,000 מ' לאורך החוף המרכזי בעין בוקק ופיתוח נופי ברצועת המצוק בקטע שאורכו כ-350 מ' בחמי זווהר.

התחלת יצירתו של פארק בעין בוקק על שטח נג 10 דונם - לביצוע, שבילים, תאורה.

פיתוח נופי בשולי מגרש החנייה, הנשלל ליד המרחצאות הישנים.

התחלת צנועה של מרכז שירותים בשטח של כ-700 מ"ר: קבולת ל-5 עסקי קטנות, 2-3 עסקי אוכל (מסעדות בתי קפה) ואולם בידור קטן.

תקציב פיתוח נודע לחוף ים המלח (האזור הדרומי) - סווח קרוב
 בחלוקה לשלבי ביצוע (אלפי ל"י, במחירי אפריל 1980)

נספח 1.2:

נושאי פיתוח	שלב ב'		שלב א'		תקציב לשני השלבים		נושאי פיתוח
	המ"ז	ע"ן בוקק	המ"ז	ע"ן בוקק	המ"ז	ע"ן בוקק	
ס"ח"כ	12,500	86,850	49,550	178,550	62,050	246,850	ס"ח"כ
כניסים	-	25,250	27,250	30,750	27,250	64,250	כניסים
כניש מרכזי	-	20,000	17,000	25,500	17,000	42,500	כניש מרכזי
מאות הכביש	-	250	6,000	250	6,000	6,250	מאות הכביש
נטיעת עצים לאורך הכביש	-	5,000	4,250	5,000	4,250	9,250	נטיעת עצים לאורך הכביש
מדרכה מתברת	-	-	-	-	-	6,250	מדרכה מתברת
הסמל	2,500	10,000	1,600	12,500	1,600	14,100	הסמל
הסמנת קו מתח עילי	-	10,000	1,600	10,000	1,600	11,600	הסמנת קו מתח עילי
החנה סרנספורמציה	2,500	-	-	2,500	-	2,500	החנה סרנספורמציה
מים	1,200	-	-	1,200	-	(1,200)	מים
צנור מים ראשי חדש	-	-	-	-	-	(-)	צנור מים ראשי חדש
צנרת מקומית	1,200	-	-	1,200	-	1,200	צנרת מקומית
בניון	24,500	1,100	-	25,600	-	25,600	בניון
אגבי תלמטצון	24,500	-	-	24,500	-	24,500	אגבי תלמטצון
חחנת שאיבה חדשה, על צינור	6,500	-	-	6,500	-	6,500	חחנת שאיבה חדשה, על צינור
קו בניון וקו מים ראשי להדרמת	7,500	-	-	7,500	-	7,500	קו בניון וקו מים ראשי להדרמת
קולחית מסותרים לחסוקיה	10,500	-	-	10,500	-	10,500	קולחית מסותרים לחסוקיה
אגבי תלמטצון	-	1,100	-	1,100	-	1,100	אגבי תלמטצון
קרי בניון נוספים	-	-	-	-	-	-	קרי בניון נוספים
מלפון	-	-	1,200	-	1,200	1,200	מלפון
הסמנת קו עילי קיים	-	-	1,200	-	1,200	1,200	הסמנת קו עילי קיים

* אומדן חסר - בהעדר הסיכונים לגבי הקו הראשי.
 *** הסכום של 6,250 אלפי ל"י משהוף לשני האחרים ונכלל לכן רק במח"כ.

Handwritten notes at the top of the page, possibly a title or introductory text.

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	BALANCE
1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950

Handwritten notes at the bottom of the page, possibly a summary or concluding text.

המשך נספח 1.2:

בוטאלי פיתוח	שלב ב'				שלב א'				תקציב לשני החלבים			
	השקעה ע"י בנק	השקעה ע"י בנק	השקעה ע"י בנק	סה"כ	השקעה ע"י בנק	השקעה ע"י בנק	השקעה ע"י בנק	סה"כ	השקעה ע"י בנק	השקעה ע"י בנק	השקעה ע"י בנק	סה"כ
פיתוח חופי רחצה ושירותים	(38,000)	12,500	50,500	34,000	3,500	30,500	68,500	16,000	84,500			
פיתוח חוף	-	12,500	12,500	5,500	-	5,500	5,500	12,500	18,000			
עבודות עפר, חניה	-	-	-	11,500	3,500	8,000	8,000	3,500	11,500			
מרכז וחוף מרפא לחולי פטריאזיס	(38,000)	-	(38,000)	17,000	-	17,000	** (50,000)	-	** (50,000)			
מרפא לחולי פטריאזיס	(38,000)	-	(38,000)	-	-	-	(38,000)	-	(38,000)			
חצרות שיזוף וחוף רחצה	-	-	-	12,000	-	12,000	12,000	-	12,000			
שיפור הסולריום חקיים	-	-	-	5,000	-	5,000	5,000	-	5,000			
שטחים מוחזים	-	-	-	20,000	16,000	20,000	20,000	16,000	36,000			
טיילת מרכזית	-	-	-	4,500	8,000	4,500	4,500	8,000	12,500			
פארק מרכזי	-	-	-	15,500	-	15,500	15,500	-	15,500			
פיתוח נופי	-	-	-	8,000	8,000	8,000	-	8,000	8,000			
מרכז שירותי תיירות	(20,000)	-	(20,000)	-	-	-	** (20,000)	-	** (20,000)			

** אומדנים בלבד וזאת בשל העדר פירוט ערכייה לנושא.

נספח 2: אומדן התשקעות בחמי זותר ועין בוקק

2.1.1. השקעה באכסון

באתרים של חמי זותר ועין בוקק 700 חדרי מלון בהפעלה שוטפת וכ- 300 חדרים בהקמה.

בחמי זותר מלון 1 בן 5 כוכבים, עם 230 חדר. שאר החדרים - בעין בוקק; 3 בתי מלון עם 470 חדר, ברמה של 4 כוכבים ובבניה, 2 מלונות עם כ-300 חדר, ברמה של 3 כוכבים.

מצאי מלונות התיירות בחוף הדרומי של ים המלח

<u>סה"כ</u>	<u>חמי זותר</u>	<u>עין בוקק</u>	<u>סה"כ</u>
<u>992</u>	<u>230</u>	<u>762</u>	
5 כוכבים	230	-	
4 כוכבים	-	468	
3 כוכבים	-	*304	
* בהקמה.			

אומדן ערכת של מלונות אלה נערך עפ"י מחירי התשקעה הקבועה לחדר, כפי שנקבעה ע"י החברה לפיתוח מפעלי תיירות בע"מ, במחירי אפריל 1980⁽¹⁾. כיוון שעלות החדר, הינה בחיבת סמוצע, הונה כי הקמתו בחבל ים המלח גבוהה יותר, בשל ריחוקו ממרכזי האוכלוסיה והתעסיה.

שיעור חוספת העלות, לבניה כחבל, נגזר מהחשיכו של משרד הבינוי והשיכון ביחס לתוספת העלות של בנייה בערד⁽²⁾.

(1) החברה לפיתוח מפעלי תיירות בע"מ "עזרון השקעה קבועה לחדר (אפריל 1980)" מאי 1980.

(2) משרד הבינוי והשיכון, האגף לתכנון והנדסה "מחירי עבודות בנייה ופיתוח בבניית חברות לשנת 1979" מאי 1979.

לוח 2.1.נ: היקף החשקעה במלונות התיירות בחוף
הדרומי של ים המלח
(מיליוני ל"י, מחירי אפריל 1980)

עין בוקק	מיליוני ל"י		חשקעה לחדר (אלפי ל"י)		דרגת המלון (כוכבים)
	חמי זוהר	סה"כ	בחבל	ארצית	
1,137	461	1,598	-	-	2.5
e	461	461	2,006	1,744	5 כוכבים
773	-	773	1,651	1,436	4 כוכבים
364	-	364	1,196	1,040	3 כוכבים

* החישוב מניח כי בבתי המלון הנבנים עתה (3 כוכבים) נסתיימת החשקעה.

2.2.נ. חשקעה במרחצאות תרמאליים

בחופו הדרומי של ים המלח 3 מרחצאות תרמאליים; ואחד עממי, ישן, בחוף שפך
זוהר. השניים האחרים משופרים יותר, חדישים והושלמו בראשית שנות השבעים.
כל אלה עמוקמים בחמי זוהר.

אומדן החשקעה מתיחס לשני המרחצאות המשופרים, ונגזר מנחונים חלקיים שנתקבלו
לגבי אלה המנוהלים כיום ע"י קופ"ח.

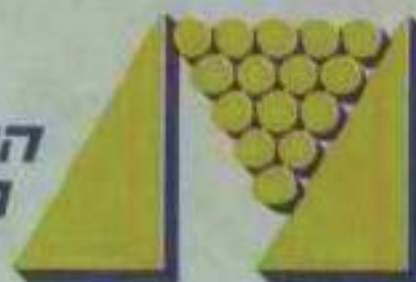
מרחצאות של קופ"ח הוקמו, בהפסקות בין 1970 ל-1973. החשקעה הנומינלית
הסתכמה, עם"י הערכות שנתקבלו מהחברה לפיתוח חוף ים המלח, ב-7.5 מיליון ₪.

לפיכך הונח כי סכום זה מכסא החשקעה שנעשתה בתקופה שמריכזה 1972.
מדד מחירי הבנייה למגורים עלה מאז 1972 ועד אפריל 1980 פי 22.25.
לפיכך נאמדה החשקעה במרחצאות של קופ"ח בכ-167 מיליון ל"י, במחירים אלה.

למרחצאות שבמלון מוריה הרכב מתקנים דומה לזה של מרחצאות קופ"ח, אלא
שאלה נבנו ברמה גבוהה יותר - הן מבחינת המרחב והן מבחינת הווידור. לפיכך
הונח כי הקמתם היתה כרוכה בחוספת עלות בה 25%, בהשוואה למרחצאות של קופ"ח,
חייבו בחשקעה כוללת בה 210 מיליון ל"י.

יחידה

**החברה
הממשלתית
לתיירות**



ירושלים, 17.6.80
מספרנו: 409

אל: מר א. גורן

מנכ"ל החברה לפיתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ.

א.נ.,

הנדון: דמי פיתוח קרקע - מלון גלי זהר
סמוכין: מכתב מיום 3.6.80

- (1) אבקש לדרוש מיד פירעון החובות של מר בן-צבי.
- (2) אבקש רשימת של כל בעלי החוב האחרים.
- (3) לענין דעתי מחירי הפיתוח שהחברה דורשת אינם ריאליים ומהווים פחות ממחצית התקעות הריאליות.
- (4) אבקש לגשת מייד לעריכת חישוב ריאלי של הוצאות הפיתוח בדומה לחישובים שנערכו ע"י מנכ"ל החברה לפיתוח חוף אילת.

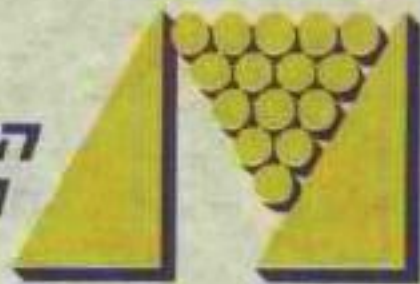
נכבוד רב,
א.ס. ליטורסדורף
א.ס. ליטורסדורף

העתקים; מר ש. מוניטה, כאן;

ד"ר מאיר אמיר, מ. האוצר;

מר משה שמיר, יו"ר המועצה האיזורית "תמר".

4



400

אל אולי זמן
אנש החברה
המדינה לפיכך חרף וס הגלם, חכל סכום ארוב דגל -

~~בזמן~~

בזמן קמי סוגה קוקז - אלן אלי גרו

סימולין - וויינגן 88.8.3.3.

(1) זכנתק ארוב חיוו נודעון הנזלה אל אר כן נכו

~~(2) ארוב נכו~~

(2) ארוב נכו אל ככלי חיוו הנזלה

(3) ארוב נכו חיוו הנזלה הנזלה הנזלה

ארוב נכו חיוו הנזלה הנזלה הנזלה

חיוו הנזלה הנזלה הנזלה

(4) חיוו הנזלה הנזלה הנזלה

חיוו הנזלה הנזלה הנזלה

חיוו הנזלה הנזלה הנזלה

חיוו הנזלה

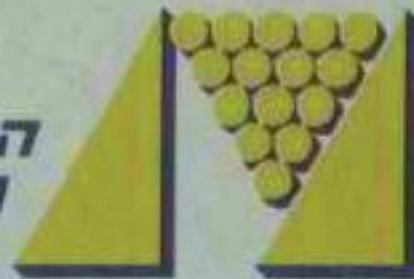
חיוו הנזלה

חיוו הנזלה

חיוו הנזלה

חיוו הנזלה

החברה
הממשלתית
לתיירות



ירושלים, 15.6.80
מספרנד: 404 ✓

לכבוד

מר מ. שרייצר כלכלנים ויועצים בע"מ

רח' הנביאים 26

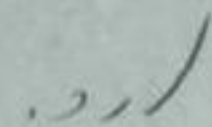
תל - אביב

א.נ.נ.

הנדון: פרוגרמה פרלימינרית לפיתוח מרכז עין בוקק

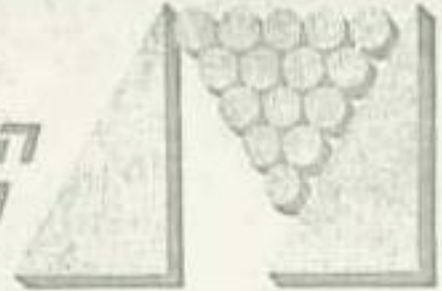
אודה לך מאד אם תוכל להעביר לי העתק של הוברת זו שמצאתי מעניינת
במיוחד, ונראה לי כי אוכל ללמוד ממנה, ולהפיק מהכתוב בה תועלת מרובה.

והריני מודה מראש,


נירה פרץ

י. ה. ה. מ.

החברה
הממשלתית
לתיירות



ירושלים, 13.6.80

מספרנו: 405

לכבוד

הבנק הבינלאומי הראשון

רחוב הלל

ירושלים

ר.נ.א.

הנדון: בקשה להעברה כספית

אנו מבקשים להעביר את הסכום של 5.000.000 ל"י (חמישה מיליון לירות)

לטובת החברה לפיתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ, חשבונו מס'

24201 בבנק הפועלים בערד.

סכום זה נא להעביר מחשבונו אצלכם מספר 164666-409.

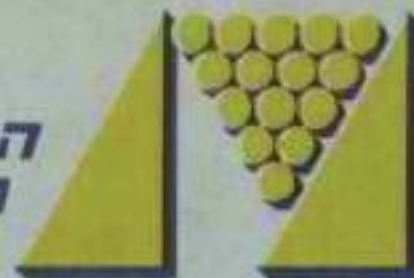
בכבוד רב,

החברה הממשלתית לתיירות

העתק: מנכ"ל החברה לפיתוח חוף ים המלח;


הנה"ח. כאן.

ט/טב.



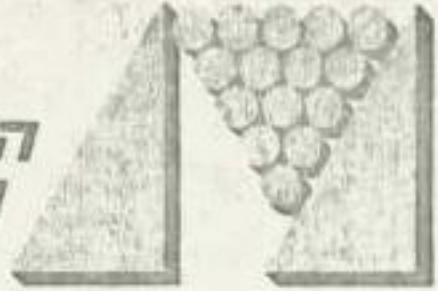
דברי הסבר

במסגרת בנית מערכת הכבישים באיזור המלונות חטי זרחר - עין בוקק
מבצעת החברה בית המלח כביש פנימי מרכזי באיזור עין בוקק שכנויו
כביש הטבעת ושתחילת ביצועו היתה בשנה שעברה.
כיום השלב הוא בהנחת המצעים, וגמר השלמת אבני ספה ושכבת הכוץ.
המצע הוא מ.ע.צ. המ, כמנהגם, אינם מוכנים לבצע עבודות ללא תשלום
מראש. לשלב המצעים בעבודה המסתכמת ב-12.0 מיליון לירות. אנו מעבירים
כעת 5.0 מיליון ל, ונדאג להעברה מהירה של אגף החשב את היתרה החסרה.


שמעון מרניטה.

יום השלישי

החברה
הממשלתית
לתיירות



ירושלים, 9.6.80

מספרנו: 383

לכבוד

הבנק הבינלאומי הראשון

רחוב הלל

ירושלים

א.נ.י.

הנדון: בקשה להעברה כספית

אנו מבקשים להעביר הסכום של 4.000.000.- לירות (ארבעה מיליון לירות)

לטובת החברה לפיתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ לחשבונם מס'

24201 בבנק הפועלים ערד.

סכום זה נא להעביר מחשבוננו אצלכם מס' 409-164666.

בכבוד רב,

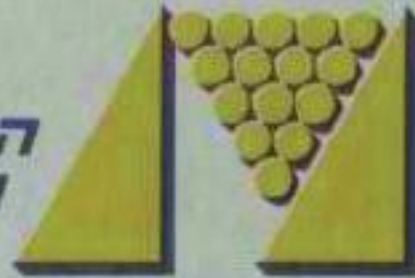
החברה הממשלתית לתיירות

העמקים: מנכ"ל החברה לפיתוח חוף ים המלח;

הנה"ח, כאן.

טב/טב

רח' המלך נורד 24 ירושלים. ת.ד. 2645. טל. 237311



דברי הסבר

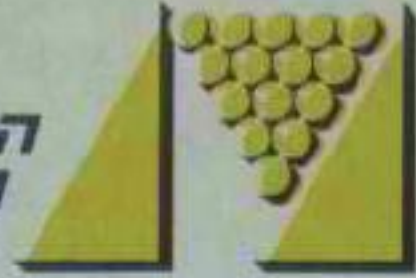
לחברה לפיתוח חוף ים המלח חבל סדום וערד אושר בשנת 1980 תקציב של 45,000,000 ₪. הנהלת משרד הפ.ט.ת. והמחלת הח.ט.ת. החליטו לרכז משאבים כספיים בפיתוח איזור התיירות לאורך חוף ים המלח דוגמת הרכוז שנעשה באיזור התיירות באילת בשנה שעברה, בכונה לתביאו למטה של גמר תשתיות חיוניות ליצירת איזור בנוי, ולהביאו לרמה שתאפשר תנופת פיתוח של פרויקטים תיירותיים/מסחריים.

מבוקש כאן הסכום של 4.0 מיליון לירות לראשית התנופה החדשה.


שמעון מוניטה

יסודות

החברה הממשלתית לתיירות



ירושלים, 9.5.80

מספרנו: 386 ✓

לכבוד

מר אלי גורן

מנכ"ל החברה לפיתוח חוף ים המלח

נהר זרהר

ס ר י ס

מר גורן יקר,

הנדון: תקציב חברת הנכבדה בשנת 1979

על פי בקשתך אני מדוח כדלהלן:

1. בתקציב פיתוח תשתית התיירות ים המלח (זה המינרל הרשמי) בשנת 1979 מופיע הסכום של 8.0 מיליון לירות.

2. העברנו לחברת הנכבדה כדלהלן:

- 2.1 ב-18.6.79 עבור כביש הטבעה 2.000.000
- 2.2 ב-22.10.79 עבור כביש הטבעה ופתוח תשתיות 2.000.000
- 2.3 ב-4.2.80 עבור פיתוח תשתיות 1.000.000
- 2.4 ב-27.3.80 עבור טפול בסולריום 1.700.000
- 2.5 ב-28.3.80 עבור פיתוח תשתיות 1.000.000

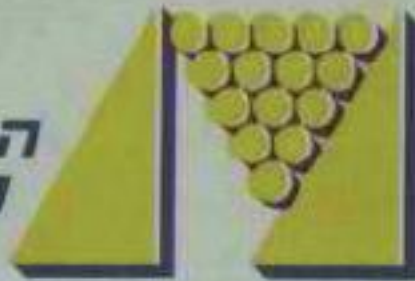
3. העברנו לחברת מקורות עבור פיתוח תשתית

- 3.1 ב-1.8.79 פרויקט המים בעין בוקק 1.000.000
- 3.2 ב-24.3.80 פרויקט המים בעין בוקק 1.000.000

4. העברנו לטרעצה האזורית תמר


- 3.1 ב-17.11.79 עבור תכנון תכנית אב אזורית 250.000
- 3.2 ב-17.1.80 עבור סככות על בתחנות 350.000

2/...



- 5. לא העברנו ליעודו סכום של 1.0 מיליון לירות בגלל סיבות אובייקטיביות.
- 6. ס"ה קבלנו מן האוצר לפיתוח תשתית תיירות בים המלח סכום של 11.200.000 ₪ בשנת 1979. כאשר שהרן אלה הסכום של 3.200.000 ₪ סתרה מקדמת תשלום על השבוע שנת 1980 שנבע מדחיה של ביצוע פעולות שאושרו לחברתנו מעבר לסכום המקורי של המקצב, אך ביצוען כאמור יידחה.
- 7. הסיבה להעברה הכספית העסיבית שנעשתה במחצית השניה של השנה גם היא נאוצה בסיבות אובייקטיביות.

ב ב ר כ ה,


ש. מוניטה
היועץ הכלכלי

שפ/שב.

י. ס. ח. 1

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ Arad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.



כ" סידון תש"מ
4 ביוני 1980

מספרנו: 8-3

חברה הממשלתית לתיירות
כח'ניסן תשמ"ז=80. 1. 6. 1
תיק

לכבוד
מר שמעון מרביטה
החברה הממשלתית לתיירות
ת"ד 2645
ירושלים

אדון בכבוד,

הנדון: גמר ביצוע כביש הטבעת - שחרור תקציב

כידוע, מע"צ מבצעת עבודות הסלילה של כביש הטבעת וכן הקטע הנוסף שבחזית מלונות "גבי שולמית" ו"גלי זוהר". העבודה הנ"ל במצאת בשלב גמר של ביצוע המצעים ועל סף ביצוע השלמת אבני שפה ואספלטים.

בהתאם לנוהל המקובל בדבר הסדרים תקציביים עם מע"צ, אנו בדרשים להעביר את התקציב מראש, על כל היקף העבודה בהתאם לאומדן.

במכתבם אלינו מיום 15.5.80 אנו בדרשים להעביר יתרת התקציב להשלמת ביצוע העבודה בסך - 12.000.000 ל"ד וכל עו דרישתם לא תענה, לא תחודש העבודה.

עקב המצב בשטח, המהווה מטריד בטיחותי ומסכך הולכי רגל ורכב, אבקש טפול מואץ לשחרור התקציב הנ"ל.

בכבוד רב,

אלי גורן
מנכ"ל החברה

העתק: מר טומי ליטרסדורף, יו"ד חמ"ת.

נוה זוהר - סדום
טל. 057/90948/9
Nave Zohar - Sdom
I s r a e l

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



העתק
ירושלים, 25.5.1980
מספרנו: 345

לכבוד
מר [REDACTED]
רח' [REDACTED]
חרצליה.

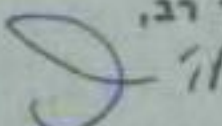
..א.נ.

הנדון: הזמנת עבודה

בהתאם להחלטת ועדת הכספים של חברתנו מיום 7.1.80 מוזמנת בזאת עבודה מדידה אצלך כמפורט בהצעתך מיום 6.1.80, במחיר של - 286.000 ₪, סכום זה יהיה צמוד למדד הכללי כשהמדד הבסיסי הינו המדד של חודש נובמבר 1979.

את העבודה עליך לבצע עפ"י הנחיות המהנדס ר. רביב והאדריכל מיכה גלעד. באם תבקש לבצע מדידות נוספות תוך כדי העבודה וזאת עפ"י בקשתם של מר רביב או מר גלעד ישולם לך שכר לפי התעריף הקיים של אגודת המודדים המוסמכים פחות הנחה בשיעור של 10%.

אנו מאוד מתנעלים על העיכוב שנבע בחוצאת מכתב זה וזאת עקב אילוצים בלתי צפויים שהיו אצל היועץ המשפטי.

לכבוד רב,

ע. ניב, מנהל

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES

1952.2.1000

DEPT. OF PHYSICS, OFFICE OF
THE DEAN OF PHYSICS
CHICAGO, ILL.

DEPT. OF PHYSICS

LETTER FROM THE DEAN OF PHYSICS TO THE DEAN OF THE
FACULTY OF THE DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
RE: [Illegible]

THE DEAN OF PHYSICS HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE
YOUR LETTER OF [Illegible] AND TO ADVISE YOU THAT
THE DEPARTMENT OF PHYSICS HAS [Illegible]

DEPT. OF PHYSICS
[Signature]
CHICAGO, ILL.

הל אביב
13.5.80

החידור - המשלחת לתירות
ח' ניסן תש"ל 14.5.80

1 286 000

הגל - יא -
7-1-80

לכב'
החברה הממשלתית לתירות
המלך גורג' 24
ירושלים
א. 1.

הנדון: מדידות חוף ים המלח

1. רצ"ב העתק מהחצעה אשר ניתנה לכם להקציב המיפוי הנ"ל.
2. בהתאם למסוכס הוחלט לבצע את המדידה על פי סעי' 2. ד.
3. בהתאם להנחיות מהנדס ד. רביב, והנחיות שהתקבלו מאד"ר גלעד, התבקשנו לבצע מדידות נוספות שאינן כלולות במכתב הרצ"ב.
 - א. כ - המישה קווי מדידה עומקים בשטח למרחק 500 מ'. העריף יקבע באופן פרופורציוני להצעה לבני מדידות בי"מ.
 - ב. אם ידרשו מדידות השלמה בין קו המים הנוכחי והמפות הקיימות (עקב נסיגה של קו המים) - מדידות רבילות ביבשה, המחיר יחבסס על העריף קיים של אג' המודדים המוסמכים, וכמונה של 10% לחברה הממשלתית לתירות.

מכבוד רב

מודד מוסמך



Handwritten text at the top of the page, including a date and possibly a header.

Main body of handwritten text, consisting of several lines of cursive script.

Handwritten signature or name, possibly "J. J. Jarels".

450268, 937936, טל. ת"א. 7 עמ"ד ; עמ"ד 7 ת"א. טל. 233203
 ד. סופר - אדריכל רחוב יעל 8 ת"א.

תל אביב (6/1/80)
 טמנו יד / 101

לכבוד
 החברה הממשלתית להירות
ירושלים

א.נ.ג.

הנידון : הצעה לתקציב מיפוי ים המלח

בהתאם לבקשתכם הרינו מגישים לכם הצעה למפוי רצועת הים בין קורדינטות
 068.40 - 063.00. אורך של 5400 מטר וברוחב של 50 או 100 מטר.

- | | | | | | | | |
|----|----------------|----|----------------------|--------------|---|---------|-----|
| 1. | קנה מדה 1:2500 | א. | רצועה ברוחב של 50 מ. | (270 דונם) | - | 163,000 | ל"ש |
| | | ב. | " " " " 100 מ. | (" 540) | - | 228,000 | ל"ש |
| 2. | קנה מדה 1:1000 | ג. | " " " " 50 מ. | (" 270) | - | 221,000 | ל"ש |
| | | ד. | " " " " 100 מ. | (" 540) | - | 296,000 | ל"ש |
| 3. | קנה מדה 1:500 | ה. | " " " " 50 מ. | (" 270) | - | 268,000 | ל"ש |
| | | ו. | " " " " 100 מ. | (" 540) | - | 369,000 | ל"ש |

- | | | | |
|----|---|---|---------|
| 1. | בסעיף קני הגובה יהיו ברווח אנכי של 1 מ. | - | 0.5 מ. |
| 2. | " " " " " " " " | " | 0.5 מ. |
| 3. | " " " " " " " " | " | 0.25 מ. |

בגזרה הצפונית של השטח קיימים שטחי, ביצה רדודים עם גושי מלח
 מדוקרים. בשטח זה המדידה תגדיר את תיחום השטח ותחום הגבהים שבו.

המהירים המפורטים לעיל מבוססים על מדד חודש נובמבר 79 ויהיו צמודים
 למועד התשלום בפועל.

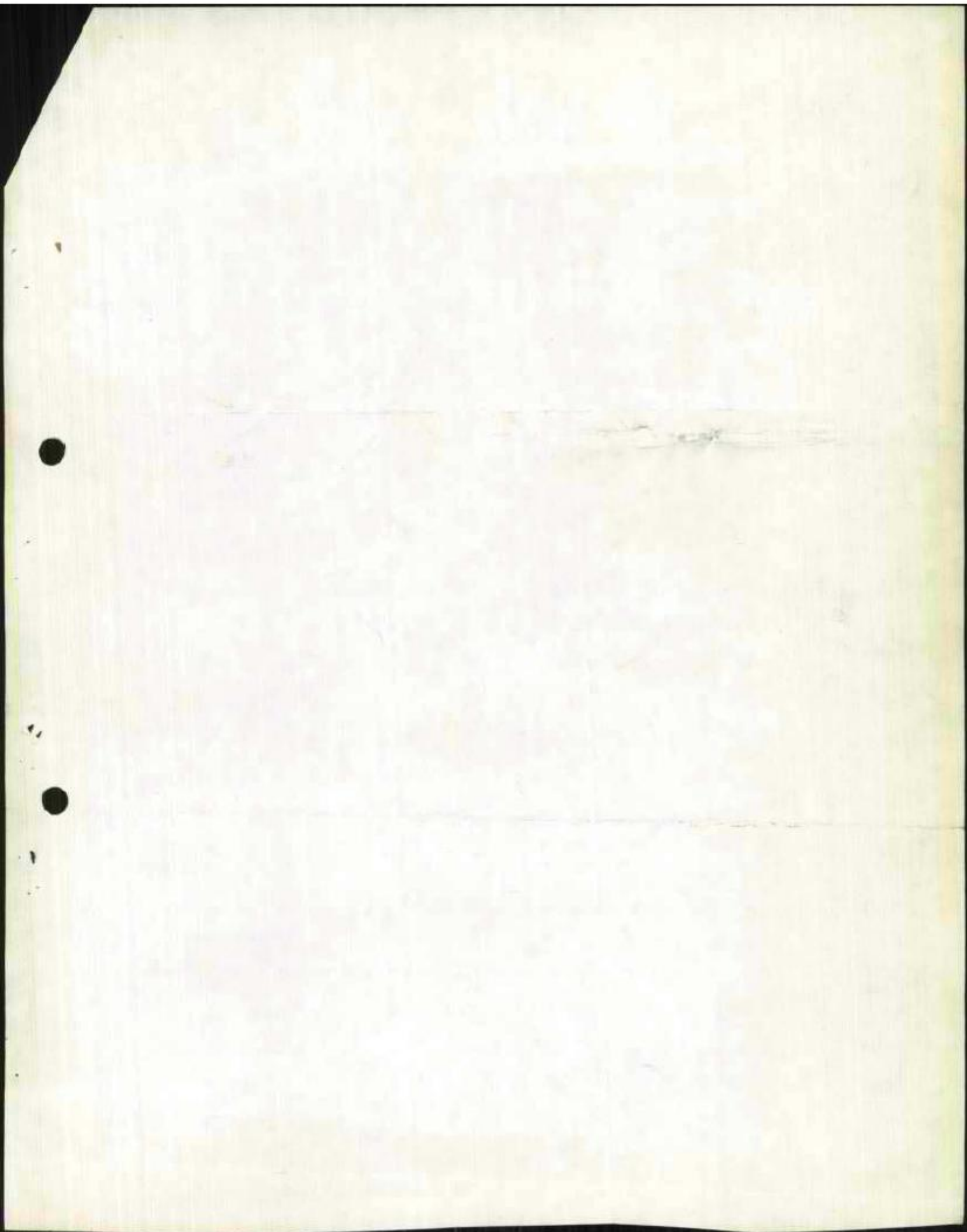
סם ערך מוסף - בשעור אשר יהיה בתוקף במועק התשלום - יתוסף לסכומים
 המפורטים לעיל.

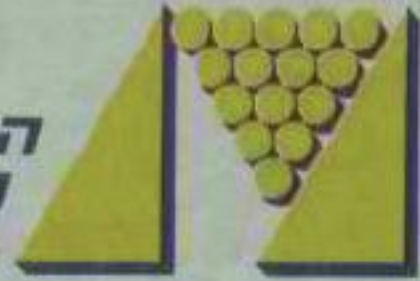
סירה + מפעיל תסופק ע"י המזמין.

משך ביצוע העבודה - חודשיים מיום קבלת ההזמנה לביצוע העבודה.

בכבוד רב

ד. סופר





ירושלים, 22.5.80

מספרנו: 332 ✓

לכבוד

מר משה שמיר

ראש המועצה האזורית "תמר"

נוה זוהר

ד.נ. ים המלח

א.נ.,

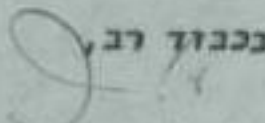
הנדון: סולריום ים המלח

מכתבך מיום 5.5.80

1. לענין החלטות בנושא שיקום ושיפוץ הסולריום הקיים בחוף עין בוקק עלי לציין כי לא זכורה לי אנטנסטיביות עבודה כפי שנקטה ועדת הסולריום בראשותו של מר גדות אשר בפרק זמן כה קצר תקפה נושא מורכב והחליטה החלטות אופרטיביות לגבי כפי שמוצא ביטוי בפרטיכלים של הועדה ובפרטיכל מסכט מיום 7.5.80 אשר אני מתכבד להעביר העתקו אליך במצ"ב למכתבי זה.

2. החברה לפיתוח חוף ים המלח לקחה על עצמה ביצוע ההחלטות כפי שתמצא למד מפרטיכל זה וחלק מן הסכום המתוקצב אף כבר הועבר לרשותה.

3. כמדומני שהתהליך כפי שבוצע שמר גם על נוהלי עבודה תקינים ובטקביל על תמרוץ הפעולה לטען לא לאהר את עונת התיירות הקרובה בים המלח, זאת שתדן ערכות כל חברי הועדה לחשיבות הפעולה ולדחיפותה המירבית.

בכבוד רב,

ע. ניצ
שנכ"ל החברה

הצתקיס: מר ג. גדות, יו"ר הועדה;

לחברי הועדה.



המועצה האזורית "תמר"

המשרד נוח זוהר, דאר נע ים המלח

טלפון 057-90781 — 2 — 3

תאריך י"ט באייר תש"מ

5.5.80

החברה הממשלתית לתיירות	כתובת תש"מ 13.5.80
בתשובה נא לחזור	מס' (1)
	תיק

לכבוד

מר עדי ניב

מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות

י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: סולריום ים המלח

סיכום דברים מיום 20.3.80

מקריאת הפרטיכל של הועדה (לצערי לא היגיע אלי עד היום רשמית) הנני למד כי הוטל על האדר' מיכה גלעד להגיש אלטרנטיבות לשיקום המיתקן הקיים לא יאוחר מ - 30.3.80 ברצוני לברר: א. האם הוגשו האלטרנטיבות לועדה והאם התקבלו החלטות בנידון?

ב. האם זכור לכל כי עליכם להגיש האלטרנטיבות המועדפות לפורום הרחב מכחבי מיום 30.4.80 ולקבל אישור לתוכנית.

ג. האם ידוע לכם כי את התוכנית יש להגיש לו.ב.ע.

שיקום הסולריום הקיים נימצא על שולחן הדיונים יותר מדי זמן והמצב בשטח מחייב קידום הנושא במהירות המירבית הוך שמירה על נוהלי עבודה תקינים.

לתשובתך בהקדם אצפה.

כבוד רב,

משה שמיר

ראש המועצה

תפוצה: למשתתפים.

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

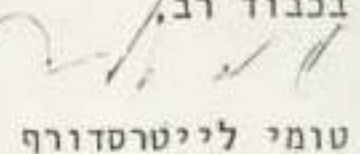
18 מאי 1980

לכבוד
מר משה שמיר
יו"ר המועצה האיזורית תמר
נוה - זוהר - סדום
ד.נ. ים המלח

..נ.א

הנדון: תקציבי תכנון ים המלח
מכתב מ-12.5.80 ומכתב מ-2.5.80

1. כידוע לך אין ביננו חילוקי זעומת לגבי חשיבות האיזור למערך התיירי בישראל.
2. מכתב זה מחייח לנושא התכנוני בלבד.
3. החלטה בנושא התיקצוב התכנוני תתקבל ע"י הגורמים המוסמכים בחמיית לאחר שאוודא שאכן כל החומר הרלוונטי נמצא בידנו.

בכבוד רב,

טומי לייטרסדורף

עותקים: ה"ה: אלטמן, בליזובסקי, ניב, גלאובר, שיטריח, מונטה.

Handwritten notes at the top left of the page, including a date and some illegible text.

Handwritten notes in the middle left section, possibly describing a process or experiment.

Handwritten notes at the bottom left of the page, including a signature or name.



Vertical handwritten notes along the right edge of the page, possibly serving as a legend or additional data points for the diagram.

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ
 Arad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.

ג' בסיון תש"ס
 18 במאי 1980

מספרנו: 5 - 1 / 12

החברה הממשלתית לפיתוח
 כחן נישן חש"ח - 80-27.5
 י"ג

לכבוד
 מר' מיכה גלעד
 הבניינים 26
 תל אביב

אדון מכבד,

הצדקה והכנסן הפדיון והפדיון בסלולריות הסיים

בהתייחס למכתבך מיום 4.5.80 בהיקף לגידול, וריבוי לאחר שהודתי והכנסן,
 ארכיטקטורה ומכלל זה קונסטרוקציה ואינסטלציה מכיסולית יבוצעו באמצעות
 משרד.

מכר מרחוק עבוד השרותים האמורים, יהיה במקור 3 מעלות הפרויקט
 במיל.

עלות הפרויקט לצורך העלוני בנייה של מכר מרחוק עד לקבלת הוצאות
 המכרזבין הקבלים, יהיה 3.5 מיליון י"ג. לאחר מכן יעודכן המכר במאזן
 להטובות הקבלן והעלות המופחת על העבודה.

הכנסן הבור המסמן לדעת הנידב יבוצע ע"י משרד גלעד ילדן.

הכנסן הפדיון הממל יבוצע ע"י משרד כדן - גלדן חוץ מאזן עם מידוד.

מכבד רב,
 אלי גלעד
 מנכ"ל החברה

המקום מר' מטי פרייג, מנכ"ל דודו בארם מרסא
 מר גרעון יובב, יו"ר הוועדה
 מר עדי ביב, מנכ"ל המ"ח.

נוה זוהר - סדום
 טל. 057/90948/9
 Nave Zohar - Sdom
 I s r a e l



מלון

גלי זוהר

GALEI ZOHAR HOTEL

לכבוד
 החברה לפיתוח חוף ים המלח
 בנה זוהר (ניסן) וש"ס 80-5.23

15.5.80

א.ג.

הנידון: כביש פנימי עין בוקק

בהמשך לכבחי מתאריך 13.5.80 מתברר, משיחתי עם המפקח של מע"צ שניהנה בכלל הוראה לסיים את עבודות הכביש לפני גלי זוהר.

אנו מצידינו מיקנו את הריצוף שהיה סביב תחנה אגד והננו עומדים על כך שהרחבת הכביש תבצע בהתאם למתוכנן מעבר לכניסה לגלי זוהר וזדומה כך שאפשר יהיה להקים תחנה אגד מסודרת וכניסה הולמת ולא להשאיר מצב של אי סדר מוחלט.

אבקש את תגובת החברה בנידון.

בכבוד רב,

ג. בן-צבי

העחק: משה חסיר
 משה שניר
 עדי ניב

GALEI SOHAR HOTEL



GALEI SOHAR HOTEL
P.O. BOX 100
SOFIA, BULGARIA

GALEI SOHAR HOTEL
P.O. BOX 100
SOFIA, BULGARIA

GALEI SOHAR HOTEL
P.O. BOX 100
SOFIA, BULGARIA

GALEI SOHAR HOTEL
P.O. BOX 100
SOFIA, BULGARIA

GALEI SOHAR HOTEL
P.O. BOX 100
SOFIA, BULGARIA

GALEI SOHAR HOTEL
P.O. BOX 100
SOFIA, BULGARIA

GALEI SOHAR HOTEL
P.O. BOX 100
SOFIA, BULGARIA

GALEI SOHAR HOTEL
P.O. BOX 100
SOFIA, BULGARIA

GALEI SOHAR HOTEL
P.O. BOX 100
SOFIA, BULGARIA

GALEI SOHAR HOTEL
P.O. BOX 100
SOFIA, BULGARIA

GALEI SOHAR HOTEL
P.O. BOX 100
SOFIA, BULGARIA

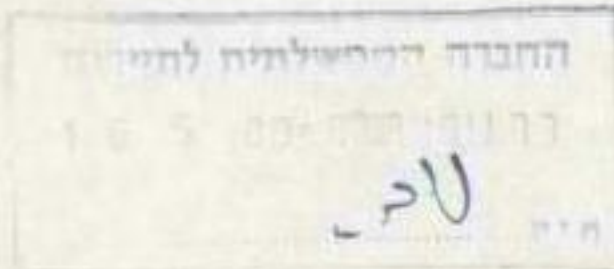
החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ
Arad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.

כח' באייר תש"מ
14 במאי 1980

מספרנו: 3 - 8



לכבוד
מר עדי ניב
מנכ"ל חמ"ת
ת"ד 2645
ירושלים



אדון נכבד,

הנדון: התאמת שחרור תקציבי

בהמשך לפניותי החוזרות ובישבות בהקשר לתקציב שנת 1979/80, שאושר בסך 8 מליון ל"י (ראה סכתבכם מיום 20.2.79), שוחררו עד ליום 31.3.80 סה"כ 5 מליון ל"י על פי הפירוט שלהלן:

ל"י	2.000.000.-	22.6.79
ל"י	2.000.000.-	22.10.79
ל"י	<u>1.000.000.-</u>	12.2.80
ל"י	5.000.000.-	סה"כ

יתרת התקציב בסך 3 מליון ל"י לא שוחררו עדיין. לפיכך נוצר מצב של אי התאמה עם הרשום באוצר - החשב הכללי, דבר אשר מובע מאתנו סגירת הספרים והיערכות להכנת מאזן.

אודה להתיחסותך לחומרת המצב וטפולך המואץ בהעברת יתרת התקציב.

בכבוד רב,

אלי גורן
מנכ"ל החברה

העתק: מר טומי ליטרסדורף, יו"ר חמ"ת
מר משה תמיד, יו"ר פתוח חוף ים המלח
מר בחמן רטבר, החשב הכללי
מר שמעון מרביטה, חמ"ת.

נוה זוהר - סדום
טל. 057/90948/9
Nave Zohar - Sdom
I s r a e l

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ
Arad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.



כ"ז באייר תש"מ
13 במאי 1980

מספרנו: 3 - 8



לכבוד
מר עדי ביב
מנכ"ל חמ"ת
ת"ד 2645
ירושלים

אדון בכבוד,

הנדון: שחרור תקציב

מתוך זיקה לסיכום עם מר טומי ליטרסדורף ועמך בהקשר להיקף תקציב החברה לשנה השוטפת, הריבי להודיעך שהגברו פועלים בהתאם לתכנית כפי שסוכמה עמכם.

לפיכך, אבקש שחרור תקציבי חלקי והעברת הכספים הדרושים - אלינו כמקובל, בהתאם לפירוט הבא:

15.000.000.-	1. תבועה וחביה חמי זוהר
1.500.000.-	2. תאורת כבישים חמי זוהר
2.000.000.-	3. השלמת כביש הטבעת
2.000.000.-	4. השלמת תחנת אוטובורסים
2.500.000.-	5. השלמת כביש בחזית המלונות גבי שולמית, גלי זוהר
500.000.-	6. השלמת כביש גישה לטלון עין בוקק
2.000.000.-	7. שפוץ סולריון - תקציב מיוחד (ארמז, 4 מליון)
<u>25.500.000.-</u>	

אודה לטפולך המואץ.

בכבוד רב,
אלי גורן
מנכ"ל החברה

נוה זוהר - סדום העתק: מר טומי ליטרסדורף, יו"ר חמ"ת.
מר משה שמיר יו"ר מ.א. תמר.
מר שמעון מרביטה, חמ"ת.

טל. 057/90948/9
Nave Zohar - Sdom
I s r a e l



Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

A small, handwritten mark or signature in the center of the page.



Faint text at the bottom left corner, possibly a footer or page number.



מלון

גלי זוהר

GALEI ZOHAR HOTEL

מס' לתיירות
14.5.80
N

לכבוד

החברה לפיתוח חוף ים המלח
נה זוהר

.13.5.80

א.ג.

הנידון: כביש מנימי עין בוקק

מזה כמה שבועות עסוקים בחידוש והרחבת הכביש ובעקבות זאת פירקו את 2 תחנות אגד, שהוקמו בזמנו ע"י המלון, וששימשו את אורחי המלון להמחנה ולמחסה מקרני השמש ביציאתם מידי יום למרחצאות חמי זוהר או עין גדי.

האורחים מתלוננים וסובלים רבות על אשר הם נאלצים להמתין בחוץ 15-30 דקות על כן נודה לכם באם ניתן לזרז את העבודה ולסיימה בהקדם האפשרי ולחסוך את הסבל הרב ובמיוחד כשאנו נמצאים בשיא העונה ומתקרבים לשיא עונת החום.

כמו כן הנני מקווה וכפי שנאמר לצוין בחוכניות ששיפור הכביש יהיה מעבר ודרומה לכניסה לגלי זוהר גם מישום שמיקום תחנת אגד החדשה תהיה דרומית לכניסה.

בכבוד רב,

ג. בן - צבי

העתק:

מר מ. שמיר
מר ע. ניב ✓

תל אביב
בתי הדין



GALEI ZOHAR HOTEL

מס' 1234
תל אביב, ישראל

מס' 5678
תל אביב, ישראל

המסמך הזה נכתב על ידי המחלקה המשפטית של בית הדין.

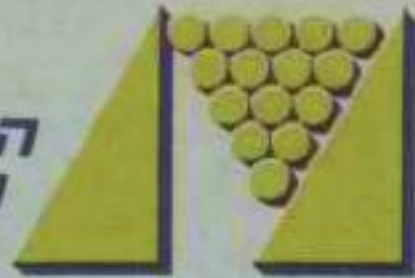
הוא מכיל את כל הפרטים הרלוונטיים למקרה.

אם אתם זקוקים לפרטים נוספים, אנא פנו למזכיר.

מס' 9012
תל אביב, ישראל

יש תשלום

החברה
הממשלתית
לתיירות



ירושלים, 7.5.80

מספרנד: 304 ✓

פ ר ט י כ ל

מיטיבה מס' 3 של הועדה לטיפול בענין הסולריום בית המלח

אשר נתקימה בירושלים ביום 28/4

השתתפו ה"ה:- ג. גדות - יו"ר הועדה

ס. טוריג

א. בורן

א. אלטמן

י. הרפז

מ. ישי

מ. גלעד

א. פריצקי

ע. ניב

1. לאור החלטות אשר נתקבלו בישיבתה הקודמת של הועדה ובהתאם להנחיותיה הגיש ארכ' גלעד תוכנית חדשה לשיפוץ הסולריום הקיים בעין-בוקק (אפריל 1980), התכנית כוללת פרוגרסה, תכנית מוקדמת ואומדן תקציבי משוער לשיפוץ המסתכם ב-3,160,000 \$ באלטרנטיבה מינימלית וב-3,760,000 \$ באלטרנטיבה משופרת. התכנית אף כוללת פתרון מצע לגישה נפרדת אל הסולריום.

2. הועדה קבלה החלטות כדקלטן:

א. מאשרים התוכנית המשופרת (בעלות של 3,760,000 \$ במחירי אפריל 80) המבטיחה נוחיות מירבית למשתמשים במתקן הסולריום.

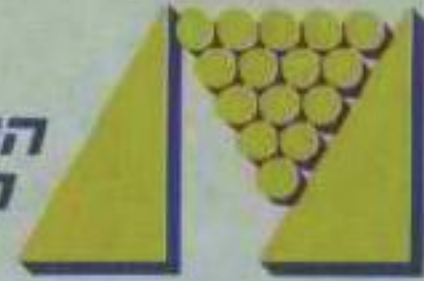
ב. החשקעה בפרוייקט תהא ל-5 שנות קיומו העתידיות כאשר יושם דגש מיוחד על ביצוע חלק מכסימלי אפשרי מן הפרוייקט באלמנטים של בינוי אשר ניתן לעשות בהם שימוש חוזר לאחר 5 שנות קיום הפרוייקט.

ג. במקביל תמשיכנה הפעולות (ע"י הועדה, רשות נאות מרפא והחברה לפיתוח חוף ים המלח) לקראת הקמת פרויקט הסולריום המתוכנן החדש בחוף עין בוקק (ר' פרטיכל קודם).

ד. ארכ' גלעד יביש תוך חודש ימים התכנית כחומר מוכן לעכרז פנימי בין קבלנים.

ה. הביצוע יהא ע"י החברה לפיתוח חוף ים המלח כל עוד מתפקדת ולאחר מכן יועבר לגוף אשר יחליפה.

2/...

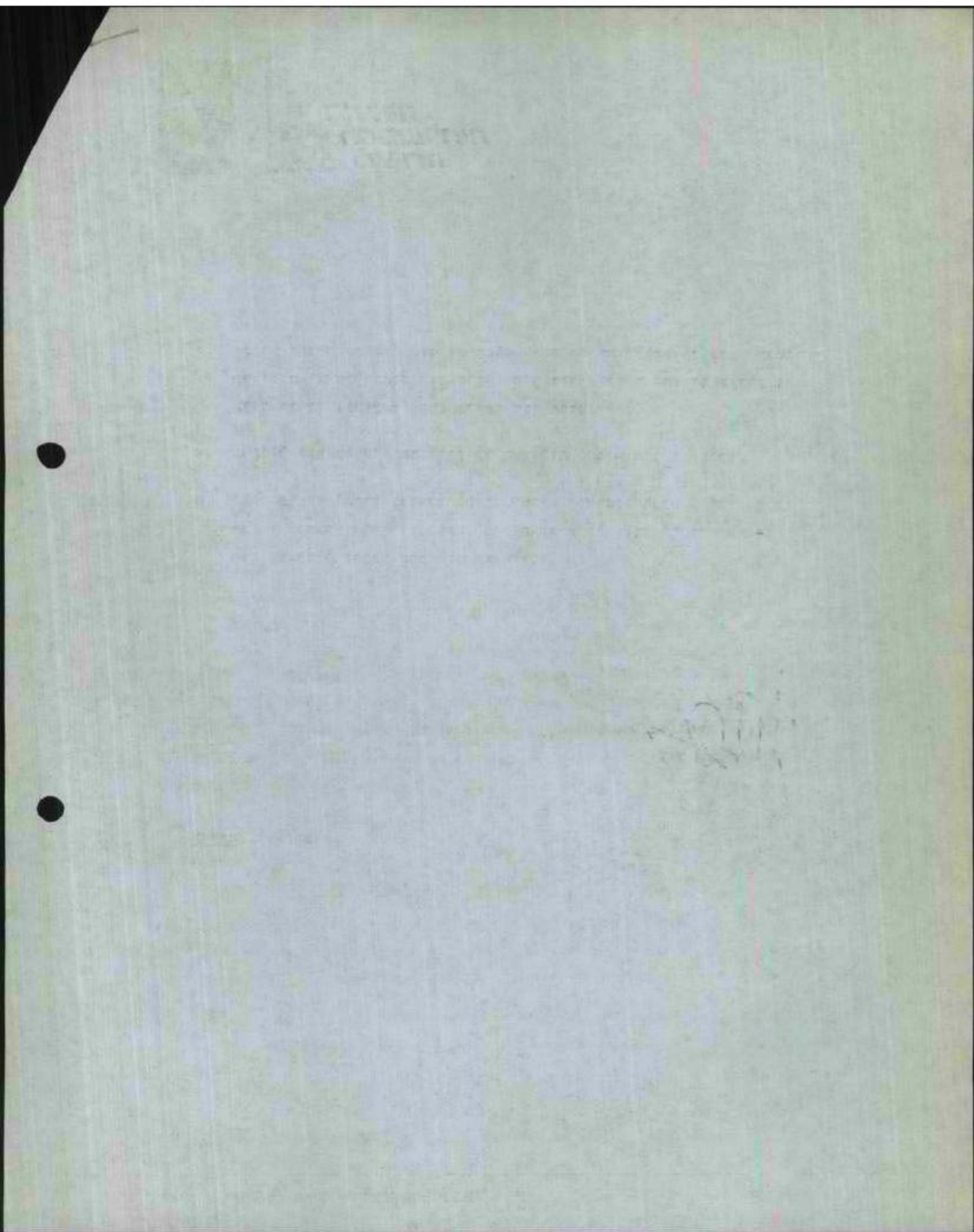


- 2 -

- ד. מנכ"ל החברה לפיתוח חוף ים המלח יעשה כל שביכולתו לכיגוס המוסדות הרלוונטיים של החברה תוך חודש ימים וזאת לקבלת החלטות עקרוניות אופרטיביות ולהוצאת מכרז פנימי תוך חודש ימים.
- ז. במקביל תעשינה ע"י מר גורן כל הפעולות להכנת החומר למכרז.
- ח. לאחר פרסום המכרז ובחירת הקבלן המכצע תתארגן החברה לביצוע מכרז פנימי לתפעול חוף עין בוקק. החט"ת תגיש כל עזרה לחברה לפיתוח חוף ים המלח להכנת מכרז זה ותנאיו.

ג. גדות
יד"ר המכרז

תפוצה: למשתתפים.



SHMUKLER DANIEL

LICENSED LAND VALUER AND SURVEYOR

OFFICE: NORDAU BLVD 73, TEL-AVIV

P.O.B 45241 ת.ד.

PHONE: 454713 טלפון:

RESIDENCE PHONE: 453981 בעון טלפון:

שמואל דניאל

מודד מוטמון ושמואי מקרקעין מוטמון

משרד: שד' נורדאו 75, תל-אביב

MY REF 454/80 מסמך

DATE 5/5/80 תאריך

לכבוד
החב"ל לפתוח ים השלח.

א.ג.א.

הערכה מקרקעין

- א. מקרקעים בגובה זרוע.
- ב. מקבצים ומתקנים בשטח זרוע.
- ג. מקבצים ומתקנים בעין הרקע.

א. קומה ראשונה בבנין מטורים בשטח זרוע ליד הבנין ראוף ורחבת הגיה.
 בבנין 4 חורים שירותים ופרוזדור כניסה.
 בגוי שלד בטון קירוח בלוקים טיח מניב וסירוד טיח חוץ מוחז. רצפה סרצמנה 20 x 20.
 ליד הבנין שביל מרוצף וקיר דקורטיבי.
 מלבד זה משטח אספלט המשמש לחניה מכוניות ועליו סככת הגיה. המשטח הזה משדוף לחב"ל לפתוח
 ים השלח ומטויד המועצה האיזורית.
 מחסן בגוי מלטוח בטון טרומיות.
 גג אסבסט 2 שטחים עץ.
 גג אסבסט על קונסטרוציה בטון.
 רצפה סרצמנה 45 x 45 מחיצה באטצע שטח - 76 מ"ר.

		הערכה:	
		כגין	מתוח:
910,000	לי"ג.	102 מ"ר	-
		שטח רצוף 30 מ"ר	18,000 לי"ג.
		קיר אבן אורך 13 מ"ר	10,000 לי"ג.
		שטח אספלט עם אבני	
		שטח כ-400 מ"ר	400,000 לי"ג.
528,000	לי"ג.	סככת הגיה כ-120 מ"ר	189,000 לי"ג.
230,000	לי"ג.	מחסן בגוי מלטוח טרומיות שטח 76 מ"ר	-
<u>1,676,000</u>	לי"ג.		

מליון שש מאות שבעים ומש אלף לי"ג.

2/...
13

ב. מבנים ומתקנים בשטח זוחר.

- שטח קרקע מגודר עליו מחקני רחצה שונים. כללי;
- מצב חוקי; אדמת מינהל סקרקי ישראל חכורה בחנאים רביליים. לחלן פירוט;
- שטח קרקע בגודל 9070 מ"ר למי סמך המודר שדיר. מבנים ושירותים;
- 1. גדר רשת באורך 290 מ"ר.
- 2. קירוח עמוק של מי גופריה בעומק של 500 מ"ר.
- 3. קירוח ישן של מי גופריה בעומק של כ-180 מ"ר.
- 4. סככה אסבסט קטנה על קונסטרוציה מלוח בטוח 35 מ"ר.
- 5. מטח. צמון ומקלחת שטח 7.6 מ"ר.
- 6. סככה צל על קונסטרוציה מלוח עם כסוי חוצות חארגז 10 יחידות
- 7. 4 מקלחות על מטח כטון עגול בטוח 8.0 מ"ר.
- 8. מבנה סככה מקונסטרוציה מלוח בג אסבסט מוקף גדר רשת עם שער שטח 52 מ"ר.
- 9. 3 סככות צל בנויות אסבסט על קונסטרוציה מלוח
 - בטוח 53.00 מ"ר.
 - 78.00 מ"ר.
 - 52.00 מ"ר.
 - סה"כ 183.00 מ"ר.
- 10. מקלחת 4 ראטים על מטח כטון בטוח 13 מ"ר.
- 11. מבנה שירותים ומקלחת בנוי קירוח אסבסט רצפת כטון קונסטרוציה מלוח בג אסבסט גלי. 8 חזי שירותים 2 כיורים ומחיצות שטח 76 מ"ר.
- 12. סככה בנויה אסבסט גלי על קונסטרוציה מלוח שטח 51 מ"ר.
- 13. מטח כטון למקלחות עם רזש כמול בטוח 9 מ"ר.
- 14. מבנה שירותים - עם 2 צלחות 4 אסלוח רצפת כטון 2 פיורי רחצה מטח כניסת כספון 4 מ"ר שטח 13 מ"ר.
- 15. סככה צל בנויה על שלד מלוח עם בג אסבסט שטח 51 מ"ר.
- 16. 4 בריכות טיפול בחרך בריף בנויות כמסוף בצופח עם חומי מיוחד אנטי קורוזי. מעל הבריכות מבנה עץ בטוח 18 מ"ר. גמח הבריכות 75 מ"ק.

לוח.	1,360,500
לוח.	145,000
לוח.	8,000,000
לוח.	1,000,000
לוח.	21,000
לוח.	13,400
לוח.	165,000
לוח.	14,000
לוח.	36,400
לוח.	109,800
לוח.	21,500
לוח.	250,000
לוח.	30,600
לוח.	15,500
לוח.	65,000
לוח.	30,600
לוח.	372,000

3/....

l.3

ל"י	36,000
ל"י	3,000
ל"י	265,000
ל"י	9,000
ל"י	1,624,500
ל"י	65,000
ל"י	1,720,000
ל"י	115,000
ל"י	65,000
ל"י	50,000
ל"י	300,000
ל"י	360,000
ל"י	800,000
ל"י	170,000
ל"י	17,237,300
ל"י	17,248,000

במעוגל

- 17. צריף עץ בשטח 18 מ"ר.
 - 18. סככה עם כסוי אטבסט ורצפת בטון על קונסטרוציה פלדה שטח 4 מ"ר.
 - 19. מכבש המטעש למסגריה בנוי קונסטרוציה פלדה גב אטבסט ורצפת בטון שטח 74 מ"ר לידה סככה אטבסט עם רצפת בטון שטח 6 מ"ר.
 - 20. אטטה בטון אלמחיס בשטח 6 מ"ר.
 - 21. בנין מרכזי של מקלחות בנוי קונסטרוציה עץ גב אטבסט כולל מרפסות מכוסה אטבסט לבנים כולל מחיצות רצפת עץ מכוסה כולל 8 האי מקלחות, 4 כיוריים, 4 אסלות, 30 אמבטיות אמאיל שטח המבנה 365 מ"ר.
 - שטח המרפסות 71 מ"ר.
 - 22. משטחי בטון 40 מ"ר המטעשים יטודות לטכילי דלק כולל 28 מ"ר. קירות לבנים.
 - 23. מכבש מרכזי על המסעדה. בנוי קונסטרוציה עץ גב קבלטות אטבסט רצפת כבנין, 2 קומות כולל 2 מערכות שירותים ו-2 כיוריים. שטח קומת ראשונה - 84 מ"ר. קומת עליונה - 54 מ"ר. מרפסות - 66 מ"ר.
 - 24. מכבש עץ קומת שטח 23 מ"ר.
 - 25. קומת חדשה מבנה מיכרבלס שטח 6.5 מ"ר.
- פיתוח ושרונות:
- 26. בריכת גומריה בנויה עפר מוקפת סוללת עפר שטח הבריכה כ-1000 מ"ר.
 - 27. מילוי חול זימויף מערך כ-3000 מ"ר.
 - 28. רצוף 600 מ"ר קירות הזמכים מאבן.
 - 29. מדרגות אבן כ-400 מ"ר.
 - 30. לוח הסמל ראשי 125 15 הסמל קטן מודלרי סמלסטיק. ארבע הסמל עם 3 סמליות.

שבע עשר מליון מאתיים וארבעים אלף ל"י.

ג. עין בוקק.

כללי: שטח קרקע תבורר עליו מכנים ומתקני רחיצת שונים.

מאב חוקים: אותה מינחל סקרקעי ישראל חכירה בהנאים רבילים.

לחלן פירוסו

898,500	לחי.	-	שטח קרקע בגודל 5990 מ"ר לפי תפח המודד שדיר.
960,000	לחי.	-	1. מבנה בנוי קירות שלד בטון אבן לקט דקורטיביה בג בטון רצפת מרצפות 20x20 שטח 120 מ"ר.
		-	2. מבנה מרצפות מרכזי בנוי שלד בטון קירות הלוקים טיח דקורטיבי מוחז בחוץ בג בטון עם הגר כמטיח. רצפת מרצפות 20x20. בבנין 9 כירסי רחצה 10 האי מקלחת.
5,900,000	לחי.	-	חודי הלכטה ומלחחה, שירות מטבח ומרמאה.
60,000	לחי.	-	צמוד לבנין סיבולט מעץ. שטח 580 מ"ר.
		-	3. מבנה אל מפיברגלט על עמודי פלדה שטח 77 מ"ר.
127,200	לחי.	-	4. מבנה אטמסט גלי על קונסטרוציה פלדה שטח מ"ר 53 x 4 = 212 מ"ר.
20,000	לחי.	-	5. מטבח בטון למקלחת עם 4 מקלחות 12 מ"ר.
50,000	לחי.	-	6. מתקני אל מפיברגלט מתוצרת הארגז שטח 56 מ"ר.
		-	7. מתקן לשדוף סולרביום מופרד ע"י בד שימטוני בגובה 2 מ' כולל 2 חיזוקים עם חבל גילוף עבה בעמודים ממלדה כל 3 מ'. אורך 300 מ'.
350,000	לחי.	-	חייסי עץ להמרה שטח החיטים 276 מ"ר.
40,000	לחי.	-	8. מקלחת על מטבח בטון שטח 25 מ"ר.
64,000	לחי.	-	9. בנין חטל בנוי שלד בטון בג מטבח קירות בטון רצפת בטון 16 מ"ר.
		-	10. פתוח: א. רצוף אבן כ-300 מ"ר. ב. קיר מגן עם מעקה דקורטיבי גובה 5 מ' באורך 150 מ'.
2,300,000	לחי.	-	ג. קיר חומך עם צמחי אבן 600 מ'.
200,000	לחי.	-	11. מברש כדור סל מאספלט 250 מ"ר.

5/....

ל.3

12. תח" אוטובוסים.

פירוש: שח"י אספלט 3350 מ"ר.

א.ש. 200 מא אי הנדסה

א.ש. 381 מא רבילה.

מדרכה 800 מ"ר.

אימה גן 430 מ"ק.

500 מ' הנדסה חסייה בטמון.

13 עצי חור.

6 ספסלים מפיברגלס.

4 סככה על בגזייה. מקונסטרואיה חלדה עם בטוי לוחות -

עץ כפולים עם ספסל כפול לאורך קוץ 4 הסככה 100 מ"ר.

15. טיקמריה ב- 200 עצים

לח"י 3,300,000

לח"י 1,600,000

לח"י 16,369,700

במעובל 16,400,000 לח"י.

שש עשרה מליון וארבע מאות אלף לח"י.

ל 3

6/...

SHMUKLER DANIEL

9/11/63



הכנסות המס שנת 1963

הכנסות מס	16,400,000	₪
הכנסות מס	17,240,000	₪
הכנסות מס	1,676,000	₪
סה"כ	35,316,000	₪



המועצה האזורית "תמר"

המשרד נוח זוהר, זאר נע ים המלח

טלפון 3 - 2 - 90781 - 057

תאריך ל"ד באייר תש"מ

30.4.80

בתשובה נא להזכיר

מס'



לכבוד

מר עדי גיב

מנכ"ל החמ"ת

ת.ד. 2645

ירושלים

א.נ.,

הנדון: סיכום ישיבה מיום 18.3.80 - בריכה 5

בסיכום הישיבה הנ"ל סוכם כי תוך חודש תוגש לעיון הצעה ראשונית על פי מס' חתכי עומק שיבדקו.

אבקשך להודיעני בחוזר האם בוצעו חתכי עומק והאם ומתי תוגש לעיון ההצעה הראשונית בנושא בריכה 5.

בכבוד רב

משה שמיר

ראש המועצה.



המועצה האזורית "תמר"

המשרד נוח זוהר, דאר נע ים המלח

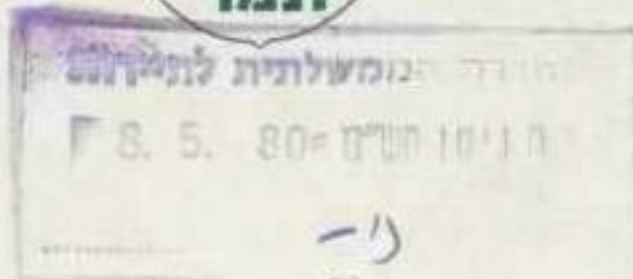
טלפון 3 - 2 - 057-90781

תאריך ליד באילר תש"מ

30.4.80

בתשובה נא להזכיר

מס'



לכבוד

מר ע. ניב

מנכ"ל החמ"ת

ת.ד. 2645

ירושלים

עדי ידידי,

לצערי לא קיבלתי עד היום סיכום הישיבה בנושא הסולריום שהתקיימה ביום 5.3.80, עותק שהתגלגל לידי מלמדני כי הסיכום בסעיף 1 לפרטיכל הינו חסר.

ההחלטה והסיכום היו אומנם להטיל על ועדת מנכ"לים לבחון ההצעות השונות בנושא הסולריום החדש והישן כאחד, כמו כן הוטל על הועדה לגבש הצעות להמלצה, הצעות אלו יובאו בפני הפורום הרחב שהשתתף בדיון ובסיוור בים המלח ביום 5.3.80 ופורום זה יחליט סופית בנדון.

זו היתה ההחלטה ועל כן הנני לדרוש ממך כמרכז עב' הועדה לתקן הפרטיכל בהתאם ולהביא לדיון המלצות ועדת המנכ"לים. כאשר יהיו.

בכבוד רב

משה שמיר

ראש המועצה.

תפוצה למשתתפים.

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 20.4.80

מספרנו: 267

לכבוד

מר ר. רביב

"הנדסת חופים"

שד' גולומב 26

ח פ ה

א.נ.נ.

הנדון: הזמנת סקר ותכנון אלטרנטיבות לביצוע -
פרוייקט הגנת החופים לאזור בתי המלון בים המלח

- א. בהתאם למכתבך מיום 5.3.80 ולבקשתנו אושרה מסירת ביצוע עבודת הסקר ההנדסי-פרוייקט הגנת חופים לאזור התיירות בים המלח לחברת "הנדסת חופים" בשכר כולל של - 90.000 ל"י (ביצוע שלב א').
- ב. הבדיקה תיערך על ידיכם תוך 3 חודשים מיום 20.3.80 בכפוף לקבלת תוצאות חומר המדידות במועד הנקוב בהתאם לפגישה אשר נתקיימה במשרדנו יחד עם המוודים.
- ג. בעבודתך הנך מתבקש להעזר בכל הכלים העומדים לרשותך ואשר פורטו בישיבה הנ"ל ובכל הגופים בעלי מידע בנושא.
- ד. שכר הטרחה המאושר דלעיל יהא צמוד למדד מיום תחילת העבודה, כמקובל בעבודות מסוג זה.

הנני מאחל לך הצלחה.

ב.ב.ר/ה
י

ע. ניב
מנכ"ל החברה

העמק: מר ג. גדות, יו"ר ועדת המכרזים;
מר א. גורן, מנכ"ל החברה לפיתוח ים המלח;
עו"ד א. פריצקי, היועץ המשפטי.

מדינת ישראל

נציב המים

משרד החקלאות
הרשות לתכנון ופתוח החקלאות.
ההתיישבות והכפר

האגף לתכנון ופתוח המים והתשתית החקלאית

רח' מאנה 4 - ת.ד. 11170, תל-אביב - טלפונים: 22 51 83 - 23 60 69

משרד החקלאות, הקריה תל-אביב, טלפון: 25 94 11

17.4.80

ת.ד. 11170
[חניסן מש"מ - 80-23.4.]
נ"ל

לכבוד
מר ע. ניב
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות

, א.נ.

הנדון: אספקת מים לאזור ים-המלח
ס-1: סיכום דיון בנדון במשרדך
מיום 24.2.80

- (1) מסכים לתוכן ולסיכום.
- (2) במסגרת ההצעה נכלל קו מחבר זמני 1 ק"מ - 6" + כבל פיקוד בהשקעה של 1.5 מלל"י, ומיכל השוואה של 50 מ"ק - אף הוא בהשקעה זמנית. מאחר ואין באפשרותנו לכלול במסגרת תקציב הפיתוח השקעות זמניות, אבקש להעביר הסכום הנ"ל לחב' מקורות בדחיפות.
- (3) תחנת גלי-זוהר והקו המחבר הקבוע לנר' עין-בוקק יבוצעו במסגרת תכנית-הפיתוח, בהשקעה של 3.3 מלל"י. מאחר והנושא דחוף, אבקש להעביר השחפוחכם הנ"ל בהקדם.

כברכה
דוד יוגב
3

ד. שקל
מ. אמיר
י. דומנקביץ
י. דותן

העתק: ד. תלם
ש. קנטור
נ. נבו
ד"ר נ. מרקוס
מ. שמיר

STANDARD FORM NO. 64

OFFICE OF THE SECRETARY OF DEFENSE
WASHINGTON, D.C. 20301

MEMORANDUM FOR THE SECRETARY OF DEFENSE
SUBJECT: [Illegible]

DATE: [Illegible]
BY: [Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

- [Illegible]
- [Illegible]
- [Illegible]
- [Illegible]
- [Illegible]
- [Illegible]
- [Illegible]
- [Illegible]

[Handwritten signature]

הנדסה ימית אורחית בע"מ

מספנות * נמלים * מתקנים ימיים * פתוח חופים
דוחים הנדסיים * תכנון ופקוח הנדסי



מספר 29194-252

תאריך 9.4.80

לכבוד
מר עדי ניב,
מנכ"ל החברה לפתוח חוף ים המלח-חבל סדום וערד בע"מ,
נ ו ה ז ה ר - ס ד ו ם

א.נ.,

הנדון: - פתוח חוף עין בוקק וחמי זהר

בחדש פברואר 1979 הגשנו בהתאם להזמנת החברה לפתוח חוף ים המלח, דו"ח מספר 441 על תחזית מפלסי מים בבריכה מספר 5 בים המלח והשפעתם על החוף עין בוקק וחמי זהר. בדו"ח שהיה מלווה בתכניות ודיאגרמות, הוגשנו המלצותינו לגבי הגנה ופתוח החוף לצרכי רחצה ובופש (יצירת פלז'ות, הקמת טיילת, הגנה על מבנים ומתקנים קיימים וכו') וחצעדים שיש לנקוט כדי להמשיך בתכנון מתקני חוף. באותה הזדמנות הדגשנו שאנו עומדים לרשותכם בשלבי תכנון פעיל למימוש הפרויקט.

עלינו לציין שחברתנו תכננה עבור משרד התיירות ומוסדות שונים פרויקטים חשובים כגון פתוח החוף הצפוני באילת (לגונה, תעלות ומעגן סירות) מצפה תת-ימי, פתוח חוף ת"א על כל מתקניו, הגנת ופתוח חופים במקומות שונים בארץ, הכל לשביעות רצונם של המזמינים.

אי לכך חברתנו מצפה להמשיך בטפול של פתוח חוף ים המלח ולקבל מכם הזמנה על המשך התכנון אשר תעובד כשתוף פעולה עם האדריכלים העוסקים בפתוח איזור תיירות חשוב זה.

בצפיה לתשובתכם החיובית.

כבוד רב


הנדסה ימית אורחית בע"מ

א. ורנר-מנכ"ל

העחק: אדריכל טומי ליטסדורף-
יו"ר מועצת המנהלים של החברה
הממשלתית לתיירות.

אדריכל גלעד.

G

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

PHYSICS 311

PHYSICS 311

PHYSICS 311

PHYSICS 311

PHYSICS 311

PHYSICS 311

PHYSICS 311

PHYSICS 311

PHYSICS 311



המועצה האזורית תמר
נ.א.ר. סד/ס
טלפון 3-2-90781-057

(א.ד.)

בדחוקה הממשלית לתנועת

מזכה ד"ר מסמך אג"ק
פי"א אלה מכרזי

למדינת

בכרחה

למיר

224

אפריל 1980

המועצה האזורית "תמר"

דו"ח מסכם - הקמת מערך פיננסי אזורי

1. רקע כללי
2. לוח זמנים - רכישת והקמת מתקנים
3. שיטת פעולה
4. לקחים מיוזמים
5. תכנון להמשך פיתוח המערכת
6. סיכום
7. נספח - עלויות ומימון.

עידו יובל שחף

ייחודו של חבל ים המלה בתחומים רבים, הופך אותו לאזור תיירות ברמה גבוהה. מול יתרון זה הרי חכונותיו היחודיות גרמו לכך שקשה ליישם באזור מערכות שרות שבוטו במקומות אחרים, וקיימות תופעות חריבות הקשורות לתבאי השטח, תבאי האקלים ופזזור האוכלוסיה, המגבילים הפקת לקחים ראיתור תקלות שאותרו באזורים אחרים.

המועצה, במשך תקופה ארוכה, ניסתה ליישם מערכות פיבוי אשפה מקומיות המקובלות באזורים אחרים בארץ. התברר כי מערכות אלו, למרות היתרון שיש למחירן הבסיסי הזול, אינן תואמות אזור תיירות בעל תבאי אקלים ושטח כאזור ים המלה.

על רקע זה, בשנת 1978, החבטה הזלטה עקרונית לבדוק אפשרות ליישום מערכת פיבוי אזורית שתרחיק את אחרי האשפה מאזורי התיירות ותפעל באמצעים אטימים ומודרניים.

בחודשים מרץ עד אוגוסט 1978, בערכו סידורים ובריקות של מערכות פיבוי אשפה מדגמים שונים בארץ, הוך במיון ללמוד מלקחים של השויות אחרות, בעלות אנפי דומה עד כמה שאפשר.

שלכי הבדיקה והתכנון בערכו בחסות השירות לשמירת איכות הסביבה בפיקוחו של דר' מרדכי לפידות, ובשיתוף לשכת הבריאות המחוזית נבאר-טבע.

בחודש אוגוסט 78, פרסם דו"ח מסכם, שהוגש למועצה וכו ריכוז האלטרנטיבות והצעת תכנית מגובשת למעוך אשפה אזורי.

בחודש ספטמבר 78 קבלה המועצה הזלטה על רכישת הציוד והפעלת המערכות.

הבעיה המרכזית היתה ריכוז תקציבית להקמת המערכת שמחירה (בשלב הראשון), הגיע בסוף שנת 1978 לכ- 5,500,000 רי.

2. לוח זמנים - רכישה והקמת מתקנים

לאחר שהוכנסו ההסתמכרות לגבי כ-60% מעלות הפרוייקט הוחל בהקמת הציוד ובהכנת המתקנים להפעלה.

משאית הדחס הוזמנה בחודש מרץ 79 ובכנסה לפעולה בחודש פברואר 80.

מיכלי הנישפה (100 יחידות ראשוניות מדגם של 800 ליטר) הוזמנו בחודש ספטמבר 79 והגיעו בחודשים דצמבר 79 - ינואר 80.

הטרקטור שיועד לטיפול האשפה המרכזי, הוזמן בחודש דצמבר 79 ובכנס לפעולה בחודש מרץ 80.

מתקני עזר (מטוטי בסון, זיקור, אביזרים, וכד...), ברכשו בחקופה אוגוסט 79 - ינואר 80, בכדי לאפשר את הפעלת המערכת לפי הממוכבן לקראת אמצע חודש פברואר 80 (הכרובה היתה להעורך, לאחר תקופת בטיח של בחודש וחצי, להפעלה מלאה לקראת פסח תש"ס - אפריל 80).

התידור והכנת הגורמים המרכזיים בשטח הושלם עד סוף חודש ינואר 80.

הצוות עבר תקופת הכשרה בחודשים ספטמבר 79 - ינואר 80 ולאחר קליטת הציוד הוחלה ההפעלה בחודש פברואר 80.

השלב הראשון הופעלה המערכת באזור נדה זדהר - עין ברוק ובשלב שני הדרובה (לקראת אמצע מרץ) גם לאזור עין גדי ומצדה.

המערכת פועלת בסלב הנוכחי באזורי התיירות העקריים בין בנה
זוהר בדרום ועין גדי בצפון (המרחק הכולל בין הנקודה הדרומית
ביותר והצפונית ביותר כ-45 ק"מ).

הפעולה מבוססת על סבב איסוף מדרום לצפון 4-6 פעמים בשבוע.

בכל אתר מצויים מיכלי אשפה סטנדרטים בגובה של 800 ליטר
ובאתרים בהם הקף הפעילות היומי גדול יותר (מסעדות, חדרי אוכל,
בתי מלון גדולים) הוצבר גם מיכלים בטיובים בגובה של 1,500 ליטר.

סה"כ פוזרו בשטח כ - 120 מיכלים, העובים על גובה האיחסון
בסלב הנוכחי.

צורת הפיזרי סוגה 2 עובדים (בהג ומפעיל מתקן הדחיסה)
המאומנים לפעול בשני הנופקידים. צורת זה מפעיל גם את המרקטור
באתר הפיזרי המכסה בתום כל יום פיזרי את האשפה המרוכזת באתר.
צורת שני של 2 עובדים עם סנדר מסייעים בשטיפת מיכלים, שיבוע
מיכלים לתיקון ועבודות עזר ברטפות - בהקף חלקי 1 (צורת שני
זה מועסק בעבודות תכנון וביקורן גם בתחומים אחרים). אחזקה
המיכלים והציוד האחר בעשית במחנה המועצה ע"י צורת אחזקה של
המועצה. 2 עובדים נוספים הוכשרו לשמש כסולייפים לצורת הפיזרי
בעת העדרות של אחד המפעילים הקבועים.

אתר האשפה הסוכזי כולל דרך גישה ומשטח תימרון לרכב. תעלת
אשפה מרכזית באורך של כ- 150 מ' ובמידים של 3.0/3.5 מ' (סה"כ
בגובה של כ- 1500 מ"ק בטו).

האתר מוקף גדר רשת בגובה 1.50 מ', למניעת פיזור ביירות ופסולת
מסביב וכמגן מפני חדירת בעלי חיים לאתר.

הפיזרי היומי בעשה טשעות הבוקר המוקדמות (0630-0700), מאזור
בנה זוהר - חמי זוהר - עין בוקק ועד מצדה כאשר בתום הפיזרי
ממצדה מרוקן מיכל הדחס לתעלת האשפה, המשאית מסטיכה כשהיא ריקה
לאזור עין גדי, מפנה את האזור מצפון לדרום ומרוקנת את המיכל באתר.
לאחר הסבב השני מופעל המרקטור לכיסוי וטיפול באתר ובהג המשאית
נוסע למחנה את הרכב במתקן שטיפה סגור (ע"י כר בשטף הרכב בתום
כל יום עבודה 1).

בסה"כ בכבסת המשאית ל-52 אתרים כאשר ב-32 מהרכב הפיזרי בעשה
כמעט בכל יום ונבדלים בד"כ אות לידיים.

כבר לאחר ההפעלה נבטירגית הרשגד מספר לקחים אותם ביישם
בחוזשים הקרובים:

- א. מאגר מיכלים רזרויים: לאור בעיות של עובתיות בהקף
האנפה, יש לדאוג למאגר גדול יחסית של מיכלים רזרויים
(הן באתרים עצמם והן במזון מרכז). ע"י כך ניתן בהתדעה
קצרה יחסית לתגבר את קיבולת האיחסון בתקופות לחץ צפויות
ובלתי צפויות. בהערכה ראשונית ממברר טיש צורך במאגר כהקף
של כ- 15% עד 20% מהמיכלים שבשימוש השוטף (זאת בגופף
למאגר קטן לצרכי אחזקה ותיקונים).
- ב. הפעלת דחסנים מקומיים בבתי אוכל: עקב שימוש רחב בכלי
אוכל חד פעמיים, מומלץ להפעיל דחסנים מקומיים באתרים
הסובבים. ע"י כך מוקטנים בכ- 40% נפח האיחסון ונמדת המיכלים,
ומושגת סטריליזציה גבוהה יותר של המיכלים (הדחיסה בעשית
לתוך **סקיות** פלסטיק סגורות).
- ג. שינוע מקומי של מיכלים: לאחר הבטיון בקיבוץ עין גדי
מומלץ להחזיק ממקן שינוע לטרקטור (מזלג אנורי מרתום)
לשינוע מקומי של מיכלים. הבוסף מתקין המשק עגלה
הידראולית לשינוע מספר מיכלים בעת ובעונה אחת, שתוכנס
לפעולה בחודשים הקרובים.
- ד. טיפול שוטף במיכלים: יש להפעיל מערך פיקוח קבוע על
רמת האחזקה השוטפת באתרים הסובבים. במרבית המקומות
הרכבר משמחים וביקוד אך עדין אין תודעה מספקת של
טיפול סדנע ורחיצת המיכלים. בנושא זה יופעל גם מערך
הפיקוח של המועצה ומשרד הבריאות לאכיפת חוק העזר וחוקק
לשנו כך.

- ה. שליטה על הפיגורי סיחידות צה"ל: הפיגורי מבוצע הינה גם
מאזנו צה"ל באזור עקב חילופים הקופתיים של היחידות
עדיין אין תידרוך מספק לגבי ואימות במיכלים והטיפול
הרשמי בהם.
- ד. מערכות אלטרנטיביות לפיגור: מאזור הרכב חזם עדיין לא
הרפעלו אלטרנטיבות. במקביל יש להעריך לפיכומים ברורים
וקביעת מיטות הפיגור במקרה שהמטות חושבות.
- ז. שעות העבודה: בתקופת הלחץ הראשונה (חול המועד פטח)
פעל הצנח 9-10 שעות רכופות ביום עבודה. בימים רגילים
זמן הפיגור מגיע ל 7-8 שעות. נושא זה מהייב הצמדה רכב
להגעתו בטעה מוקדמת יחסית והפרזתו ממערכת ההסעות
הרגילה של עובדי המועצה.
- ח. התאמת מיכלים: המיכלים הטבדורטיים בנפח של 800 ליטר עוצים
נד"כ על הצרהים. לגבי המיכלים הגדולים יותר בנפח של
1500 ליטר יש לערוך שיפורים הדגם לצורך העמסה נוזה יותר
ואימות ע"י מכסה מכסה מונאט שיאפשר תפעול נוח.
השלב זה עדין לא התפוררו בעיות של קורוזיה עקב
הזמן הקצר יחסית של תפעול המערכת.

5. תכניות להמשך פיתוח מרערכת

לצורך הרחבת התפעול צפונה ודרומה יש צורך בהוספת אלמנטים
נוספים למערכת. ע"י כך יתאפשר פיבוי מאזור קליה בצפון דרום באות
הכבר בדרום.

הרחבה זו תחייב, בשלב הבא, רכישה נוספת תיגבור הצוות
ג- 3 עובדים.

ציוד נוסף: 1. משאית דחם (ניתן לרכוש מלדה קטנה יותר מדגם
פורד 1614). - עלות משוערת כ 3.2 מיל. ל"י.

2. מיכלים נוספים כ-80 בנפח 800 ליטר. - עלות
משוערת כ - 1.2 מיל. ל"י.

משטחים והכשרת המטה: משטחי בטון, ביקורז והכשרת גישה למשאית
יחייבו בדיקה מפורטת באתרים השונים, בשלהי זה מרערכת ההשקעה
בנושא זה כ- 0.8 מיל. ל"י.

הה"כ והשקעה בשלב זה כ - 5.2 מיל. ל"י.

תיגבור הצוות: צוות פיבוי נוסף שימנה 2 עובדים ומפעיל
קנוע לשרקמור באחד המרכזי, והסה"כ 3 עובדים נוספים.

הערה: הפעלת רכב פיבוי נוסף - אפטר פתרון ארפטימלי למקרים
של תקלה באחד מכלי הרכב !

באופן כללי המערכת פרעלת בהתאם לתוזנית, כאשר יש לשפר
מספר אלמנטים ותוכנה במהלך התורשים הקרובים.

ניתן לטכט כי שיטה זו מקטינה באופן משמעותי את מסרדי
האטמה הגלויה ראפורה להרויק ולרכז באתר אחד את כל הפסולת
הניתית והאורגנית באזור. ע"י כך הדג טיפול יעיל באתר הפיבדי
המרכזי וכטוי יום - יומי של כל הפסולת באזור.

רכישת הציווד והתפעול השומף מחייבים הוצאה יחסית גבוהה, עקב
המרחקים הגדולים והפיזור הרב של אתרים קטנים יחסית. אך ביחס
להקף בעיות הנוברואה יש מקום להשקעה גבוהה יחסית בנושא קריטי
זה (בנוסף לחשיבות האסטמית והחשליכות על גוף האזור ואתרי
המיוחדים).

יש לדאוג לשערך פיקוח קבוע ותכליתי שימבע "פרצות" במערכת, דבר
העלול להביא להקטנת האפקטיביות בצורה משמעותית.

לטיכום רצוננו להודות לכל הגורמים שסייעו לנו ביישום התוכנית
וקידום הפקדיוקט:

אנשי השרות לשמירת איכות הסביבה - ובראשם דר' מרדכי לפידות,
עמי, דו"ר עמרם פרדז' בין שליירו את הגושא מראשיתו, והיו שותפים
להתלבטיות ולתכנון ככל השלבים. וכן לגיוס חלק ביכר מוקציבי הניצוט.

אנשי לשכת הבריאות המחוזית בנ"מ - המלדים את הבעיות שנים ארוכות,
וגטירנה טייע לקידום הרעיון ומימרו.

אנשי אגף התקציבים במשרד הפנים ראשיל המשוד במחוז הדרום: שטייער
להתגבר על גיוס תקציבים והפיכת התוכנית לפורבדות בשטח.

כן מתובה הודתנו לאנשי המקצוע וטפקי הציווד (מהחבורת: צת"פ,
זייטמן, מידן, שרקטורים ומיכרון), שטייעו בעצרת ובתושייה וטיפסו
ציווד אמין ומודרבי.

אנו מקווים לתרום מהבטיון שבצטבר לזשניות וגורמים אחרים רבגושא
זה בשטח להעמיד לרשות כל דורו חומר רקע ומידע ככל שצתבקט.

7. נספח עלויות ומימון

א. להלן פרוט והוצאות עד ליום 1.5.80

2,850,000	1. משאית דחם (כולל צמיגים ואביזרים).
1,900,000	2. טרקטור (כולל אביזרים)
720,000	3. עבודות להטאת אתר פיבוי מרכזי (סלב א')
160,000	4. גידוד השער לאחד (סלב ב')
1,250,000	5. מיכלי אספה
130,000	6. אביזרי אחזקה וציוד עזר
20,000	7. מתקן טטיפה למשאית (כולל צנרת)
80,000	8. מתקן לטטיפת מיכלי אספה ומיפול מבוע
270,000	9. מטטחים וביקוז
50,000	10. מתקן לשיבוע מיכלים ע"י טרקטור

7,430,000

סה"כ

ב. מימון (עד ליום 1.5.80)

4,660,000	1. הלוואה - אוצר השלטון המקומי
350,000	2. הלוואה - משרד הפנים
1,860,000	3. הלוואה - משרד הפנים/השרות לשמירת איכות הסביבה

6,860,000

ההפרש סומן ע"י מכירת מיכלי אספה ומימון עצמי של המועצה.

פחוח חוף ים המלח, חבל סרום וערד בע"מ

דינים וחשבונות כספיים

לשנה שנסתיימה ביום 31 במרס, 1977

בן דהן, בנימיני ושות', רואי חשבון
BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.)

בן דהן בנימיני ושות'יו חו"ח חשבון
BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.)

Jerusalem, 11, Strauss St., Tel. 227069, P.O.B. 242e
14, Coresh St., Tel. 233048, P.O.B. 2435

ירושלים, 11, שטראוס סט. תל. 227069, ת.ד. 242e
14, כורש סט. תל. 233048, ת.ד. 2435

סחוח חוף ים המלח, תבל סרום וקרר בע"מ

דינים וחשבונות כספיים
לשנה שנסתיימה ביום 31 במרס, 1977

צמוד

2	1. דין וחשבון המבקרים
3 - 4	2. ס א ז נ
5	3. דו"ח רווח והפסד
6	4. הכנסות והוצאות מרחצאות בחסי זנהר ומשרותי חוף עין בוקק - רשימה א'
7	5. הוצאות הנהלה וכלליות - רשימה ב'
8	6. דו"ח על השנויים במצב הכספי
9	7. השנויים בהון החוזר - נספח לדו"ח השנויים במצב הכספי
10	8. דו"ח התאמה לצרכי מס הכנסה
11 - 18	9. באורים ופרוטים לדוחות הכספיים
19	10. פעילות החברה בשנה הדו"ח
20	11. המדיניות החשבונאית
20	12. השתתפות כספית של הממשלה

בן דהן בנימיני ושות' רואי חשבון
BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Ltd.)

Jerusalem, 11, Strauss St., Tel. 227069, P.O.B. 2426
14, Coresh St., Tel. 233048, P.O.B. 2635

ירושלים רח שטראוס 11 טל 227069 ת.ד. 2426
רח כורש 14 טל 233048 ת.ד. 2635

דין וחשבון המבקרים לבעלי המניות של

פתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ

בדקנו את המאזן של פתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ ליום 31 במרס 1977 ואת דו"ח הרווח וההפסד, ואת הדו"ח של השינויים במצב הכספי לשנה שנסתיימה באותו תאריך. בדיקתנו נערכה לפי תקני ביקורת מסובלים, הכוללים את אלה שנקבעו במקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), תשל"ג - 1973 ובהתאם לכך נקטנו באותם נוהלי ביקורת אשר השבנום לדרושים בהתאם לנסיבות.

קיימת התחייבות מוחנית בבין כסול קרן הלוואה הממשלה בסך 2,249,688 ורכיב והצמדה שטרם הובררו. (כאור 13).

לדעתנו, בכפיפות להערה רלעיל, הדו"ח הנ"ל משקפים באופן נאות בהתאם לכללי החשבונאות המקובלים, את מצב עסקי החברה ליום 31 במרס 1977 ואת חוצאות פעולותיה ואת השינויים במצב הכספי שלה לשנה שנסתיימה באותו תאריך.

בהתאם לסעיף 109 של פקודת החברות, אנו מציינים שקבלנו את כל הידיעות והביאורים שנדרשו על ידינו וכי חוות דעתנו על הדו"ח ניחנה לפי מיטב ידיעותינו והביאורים שקבלנו וכפי שנראה מתוך פנקסי החברה.

בן דהן, בנימיני ושות'
רואי חשבון

ירושלים: י" באול משל"ז
24 באוגוסט, 1977

מחשבים ומוכרים, חשבונאי, חשבונאי, חשבונאי
 1977
 (במיליון שקלים)

BEYDANAH, BEYDANAH & Co., Certified Public Accountants (Inc.)

בן דודן, בנדיקט ושות', רואי חשבון

שנת	1976	1977	1978
הכנס	1,606,081	1,606,081	1,606,081
הוצאות	2,523,448	2,523,448	2,523,448
רווח	927,367	927,367	927,367
הוצאות על מוצרים	8,505,812	8,505,812	8,505,812
הוצאות על שירותים	772,848	772,848	772,848
הוצאות על נדלונות	1,632,842	1,632,842	1,632,842
הוצאות על הוצאות	2,423,692	2,423,692	2,423,692
רווח	6,080,119	6,080,119	6,080,119
הוצאות על מוצרים	164,129	164,129	164,129
הוצאות על שירותים	162,500	162,500	162,500
הוצאות על נדלונות	477,747	477,747	477,747
הוצאות על הוצאות	8,490,576	8,490,576	8,490,576
רווח	5,892,274	5,892,274	5,892,274

המחירים לרוב ומחזור הכנסה ממוצע של כ-100 מיליון שקלים

מחשבים ומוכרים

מחשבים ומוכרים
 1977, 1978

פתוח חוץ ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ
דו"ח רווח והפסד
לשנה שנסתיימה ביום 31 במרס, 1977
(בלירות שלמות)

BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.)

בן דהן, בנימיני ושות', רואי חשבון

		<u>1975/76</u>
2,899,708	(רשימה א' עמוד 6)	1,474,400
<u>1,434,933</u>	(רשימה א' עמוד 6)	<u>1,009,292</u>
1,464,775	רווח גלמי	- 465,108
	הוצאות הנהלה וכלליות (רשימה ב' עמוד 7)	445,769
658,327	בנכוי:	
	הוצאות שנוקפו לעבודות השתיים	87,074
<u>165,425</u>	רווח הפעלה	<u>358,695</u>
492,902	הוצאות מסו (באור 8)	106,413
<u>971,873</u>	רווח הפעלה לאחר הוצאות מסו	<u>220,166</u>
<u>100,883</u>	הכנסות אחרות	(113,773)
<u>870,990</u>	רכיח והפרשי הצמדה מפדיון מלוג חסכון	28,062
	מסכרזים והשכרת ציוד	--
84,127	רווח ממכירת ציוד	258
2,000	רווח ממכירת סכונות	--
1,309	רווח בשנה הדו"ח	28,320
<u>40,262</u>	הכנסות והוצאות בבין שנים קודמות	<u>(85,453)</u>
127,698	הכנסות: מחיקת חוב ממסלה ישראל (באור 9)	
<u>998,688</u>	הוצאות: מסי רכוש ומסר השבות סוציאליות (באור 14)	28,895
	רווח בשנה הדו"ח כולל הכנסה נסו בבין שנים קודמות	(114,348)
737,448	הפסד מהשנה הקודמת	<u>3,032,836</u>
<u>118,193</u>	יתרת ההפסד ליום 31 במרס, 1977	<u>3,147,184</u>
619,255		
<u>1,617,943</u>		
<u>3,147,184</u>		
<u>1,529,241</u>		

פתוח חוף יש המלה, חכל סדום וערר כע"מ
 דו"ח הכנסות והוצאות
 לשנה שנסתיימה ביום 31 במרס, 1977
 (בלירות שלמות)

BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.)

בן רדן בנימיני ושות' רואי חשבון

						<u>1975/76</u>
<u>ס"ה</u>	<u>שונים</u>	<u>שרותי חוף בעין בוקק</u>	<u>מרחצאות בחסי זוהר</u>			
הכנסות						
2,540,678		1,538,149	1,002,529	דמי כניסה וטיפולים		1,394,838
42,000		30,000	12,000	דמי שכירות		27,937
197,860	197,860			סיס גופריהניס		20,000
119,170	119,170			מכירת בוך ושונות		31,625
<u>2,899,708</u>	<u>317,030</u>	<u>1,568,149</u>	<u>1,014,529</u>			<u>1,474,400</u>
הוצאות						
הפעלה ואחזקה:						
				שכר עבודה ותוספות		464,452
750,008		436,197	313,811	טוביאליות		
318,200	42,103	76,763	199,334	אחזקה ושונות		342,271
				אחזקה רכב, נסיעות		71,277
224,944	680	169,215	55,049	ואש"ל		
32,578	1,982	15,206	15,390	כסות ומסיס		28,935
פחת:						
66,826		33,609	33,217	מבניס ומתקניס		66,826
42,377		19,954	22,423	רהוס, ציוד וכלי רכב		35,530
<u>1,434,933</u>	<u>44,765</u>	<u>750,944</u>	<u>639,224</u>			<u>1,009,291</u>
<u>1,464,775</u>	<u>272,265</u>	<u>817,205</u>	<u>375,305</u>	עודף הכנסות		<u>465,109</u>

פתוח חוץ ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ
תוצאות הנהלה וכלליות
לשנה שנכתימה ביום 31 במרס, 1977
(בלירות שלמות)

BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.)

בן דהן, בנימיני ושות', רואי חשבון

		<u>1975/76</u>
206,386	פסקורה	142,709
72,310	הוספה סוציאליות	52,246
120,137	נסיעות ואש"ל ואחזקה רכב	99,830
51,532	אחזקה כשרד, דירות וחשמל	27,370
15,961	צרכי משרד והדמסות	8,874
40,728	דאר וטלפון	24,337
1,408	מסים ונסות	7,645
108,880	מטפסיות ובקורת חשבוניות (באור 10)	51,000
3,338	פרסום מודעות ונחונות	1,319
-	הסתפות באחזקה אמבולנס	5,000
15,544	שונות	11,427
	פתח:	
	3,287	מבנים 3,287
	3,539	ציוד ורהוט משרדי 3,422
<u>22,103</u>	<u>15,277</u>	כלי רכב <u>7,303</u>
<u>658,327</u>		ס"ה <u>445,709</u>

פתוח חוץ ים המלח, חבל סדום ערר בע"מ
 דו"ח על השנתיים במצב הכספי
 לשנה שנסתיימה ביום 31 במרץ, 1977
 (כלירות שלמות)

BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.)

בן דהן, בנימיני ושות', רואי חשבון

<u>סקורות האמצעים</u>		<u>1975/76</u>
	<u>סקורות הפעולות</u>	
	רווח לפי דו"ח רווח והפסד:	
	870,990 רווח הפעולי	(-)114,348
	2,000 הכנסות שונות	
	<u>872,990</u>	
754,797	118,193 בנכוי הוצאות בגין שנים קודמות	
	נוסף: הוצאות נטו שאינן מהוות זרימה שוטפת של אמצעים:	
886,103	131,306 פחת: ס"ה מקורות הפעולות	101,447
737,448	סקורות מפרישים מיוחדים: מחיקת חוב ממשלת ישראל	
	<u>הטרה במקום נכסים</u>	
	64,000 מכירת מכונות	
	1,350 מכירת ציוד	
187,357	122,007 מכור מלווה חובה	19,816
	<u>סקורות הייצורניים</u>	
	311,319 מענקים	212,801
	147,376 תקבולים מיזמים	1,155,469
2,053,695	1,595,000 חקציב ממשלת ישראל	315,160
<u>1,157,370</u>		17,997
<u>5,021,973</u>		<u>1,708,342</u>
	<u>הסכום באמצעים</u>	
	377,037 השקעה ברכוש קבוע	16,923
	3,337,187 השקעה בעבודות תשתית	1,623,144
	55,344 השקעה במלווה חובה ממשלתיים	35,332
3,769,568	220,678 פרעון הלואות לזמן ארוך:	
	413,568 220,678 תשלומים בשנת הדו"ח	
	101,389 העברה לחלויות שוטפות	32,943
1,252,405	737,448 לבנקים	
<u>5,021,973</u>	מחיקת חוב ממשלת ישראל	<u>1,708,342</u>

פתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערו בע"מ
השנתיים בהון החוזר

נספח לרו"ח על השנתיים
במצב הכספי

בן דהן בנימיני ושות', רואי חשבון

BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.)

הבדלה (הקטנה) בהון החוזר	31.3.1976	31.3.1977	רכוש שוטף
190,482	158,531	349,013	חייבים
-.-	25,000	25,000	יעודה להלוואות עובדים
(112,500)	112,500	-.-	סקדון לזמן קצוב
(272,589)	376,323	103,734	מזכאים
(194,607)	672,354	477,747	
			<u>התחייבויות שוטפות</u>
			חלוי שוטפות של
(182,007)	43,532	225,539	הלוואות לזמן ארוך
(771,613)	443,779	1,215,392	זכאים
90,857	125,925	35,068	המאות לפרעון
(100,000)	-.-	100,000	הלוואה לזמן קצר
(962,763)	613,236	1,575,999	
			<u>גרעון בהון החוזר</u>
194,607			ירידה ברכוש שוטף
962,763			עליה בהתחייבויות שוטפות
1,157,370			גרעון בהון החוזר

פחוח חוף ים המלח, חבל סרוס וערד בע"מ
 דו"ח רווח והפסד
 לשנת מס 1976
 מותאם לצרכי מס הכנסה

BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.)

בן דהן, בנימיני ושות'. רואי חשבון

1,617,943		רווח לפי דו"ח רווח והפסד:
	55,900	נוסף: חופשה שנצברה
	26,209	מס רכש
	37,766	מס רכוש מבנה שנמכר
		בנכוי: רווח הון ממכירת מבנה שקודז
	0,295	נגד הפסדים בשנת מס 1974
	19,168	החזקה רכב
<u>109,572</u>		
1,727,515		
		פחות:
	84,127	רביית והצמדה מפדיון מלווה חסכון
	40,262	רווח הון ממכירת מכונות
	1,309	רווח הון ממכירת ציוד
<u>125,698</u>		
1,601,817		רווח מותאם
<u>2,238,000</u>		הפסד מותאם מהשנה הקודמת
<u>636,183</u>		הפסד מותאם לצרכי מס הכנסה - להעברה
		רווח הון ממכירת ציוד - אינפלציוני
1,309		רווח הון ממכירת מכונות - אינפלציוני
<u>40,262</u>		
41,571		
		בנכוי: הפסדי הון:
	8,295	העברה מלעיל
	13,696	הפסד להעברה בשנת מס 1973
	21,991	
	11,877	קודז עורף אינפלציוני = $\frac{41,571}{3.5}$
<u>10,114</u>		הפסד הון להעברה

אישור רואי החשבון

בדקנו את דו"ח ההתאמה הנ"ל של פחוח חוף ים המלח, חבל סרוס וערד בע"מ לשנת המס 1976 המתאים את הרווח לפי דו"ח רווח והפסד שלה לשנה שנסתיימה ביום 31 במרץ, 1977 להפסד המוצהר על ידה לצורך מס הכנסה לשנת המס האמורה.

אנו מאשרים שלפי דעתנו ההתאמה הנ"ל נעשתה בהתאם להוראות פקודה מס הכנסה.

בן דהן, בנימיני ושות'
 רואי חשבון

ירושלים: י"א באלול תשל"ז
 25 באוגוסט, 1977

פתוח חוף ים המלח, תכל סדום ועוד בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים

לשנה שנסתיימה ביום 31 במרס, 1977
(בלירות שלמות)

BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.)

בן דהן, בנימיני ושות', רואי חשבון

באור 1 - רכוש קבוע

עלות מופחתת	פחת שנצבר	עלות 31.3.1977	מכירות	רכישות ותוספות	עלות 1.4.1976	א. הרכב הרכוש
1,254,103	688,308	1,942,411	-	194,089	1,748,322	מבנים
167,333	152,914	320,247	76	61,992	258,331	ציוד ומתקנים
145,740	64,397	210,137	48,690	108,750	150,077	כלי רכב
						ציוד ורהוט
31,905	21,748	53,653	-	12,206	41,447	משרדי
7,000	-	7,000	-	-	7,000	מלאי בסיסי
<u>1,606,081</u>	<u>927,367</u>	<u>2,533,448</u>	<u>48,766</u>	<u>377,037</u>	<u>2,205,177</u>	

ב. שערי הפחת

מבנים	4% - 6.5%
מתקנים וציוד	7% - 12.0%
כלי רכב	15% - 20.0%

באור 2 - עבודות חשית ופתוח קרקע

א. בסעיף זה נכללו השקעות בפתוח החשית האזורית כגון: כניסים, מבנים לרשת החסל, בית קרוחים וכו'

בשנה הדו"ח הושקעו בעבודות החשית 3,337,187 ל"י, נחבלו מענקים בסך 311,319 ל"י והשתתפות היזמים בפתוח החשית 147,376 ל"י.

ב. סכומי ההשקעה על עבודות החשית עד 31.3.1974 בסכום של 3,111,932 ל"י קוזזו כנגד המענקים שנחבלו.

באור 3 - בטוחות

מלווה מסלחיים:	מלווה חסכון מעבידים	מלווה קליטה	בטוחות אחרות	בטוחות 31.3.1976
	161,810			144,346
164,126	<u>2,316</u>			2,316
<u>3</u>				<u>3</u>
<u>164,129</u>				<u>146,665</u>

מלווה חסכון מעבידים אינו ניתן לפעולה בחוקף החוק. קרן המלווה צמודה למדד יוקר המחיה, הריבית וההצמדה פטורים ממס.

באור 4 - פקדונות מיזמים

פקדונות לזמן קצוב נחבלו מיזמים ע"ח פתוח קרקע להבטחת זכויותיהם. פקדונות אלו מוחזרים ליזמים לפי דרישה ללא ריבית. הפקדונות מופקדים בבנק לזמנים קצובים ונושאים ריבית.

פתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ
ביאורים לדו"חות הכספיים
לשנה שנסתיימה ביום 31 במרץ, 1977

BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.)

בן דהן, בנימיני ושות' רואי חשבון

באור - 5 הלוואה מסעלה ישראל למסון פתוח קרקע

הלוואה אלו מקורן בהקבולים בשנים קודמות מסעלה ישראל. הלוואה אלו ניתנו למסון פתוח מתקנים כלכליים ולפתוח קרקע.

א. הלוואה למסון פתוח מתקנים כלכליים:

סכומי הלוואות הושקעו בפתוח מתקנים כלכליים מרחצאות, שדותי חוף, מתקני ארוח וכו'. סכום הלוואה יפרע במשך 10 שנים בריבית של 9% ללא הצמדה.	1.4.1976
יתרת הלוואה ליום	2,705,452
חשומי קרן בשנת הדו"ח	176,466
	<u>2,528,986</u>
סכום שנתקבל (ראה באור 6)	737,448
	<u>1,791,538</u>

ב. הלוואות למסון פתוח קרקע:

סכומי הלוואות הושקעו בפתוח קרקע שעליה הוקמו בתי מלון ופרויקטים כלכליים אחרים. הלוואות אלו יוחזרו סדמי פתוח קרקע אשר החברה תגבה מיסים אשר יקומו פרויקטים כלכליים באזור. 30% סדמי הפתוח הנגבים החל מ-1 באפריל, 1974 מוחזרים לאוצר ויתרת הסכום משהמשת החברה למסון המסך פתוח קרקע.

שנת הדו"ח נתקבלו מיזמים 147,376 ל"י 30% מהסכום הנ"ל 44,212 ל"י הועברו לאוצר ע"ח הלוואה.	1.4.1976
יתרת הלוואה ליום	2,872,144
פתוח החזר בשנת הדו"ח	44,212
יתרת קרן הלוואה ליום	<u>2,827,932</u>

ג. הלוואות תקציב פתוח 1976/67:

בשנת הדו"ח נתקבלו מהאוצר - החשב הכללי ע"ח תקציב פתוח 1,595,000 ל"י הסכומים שיושקעו בקדוח מי גופריה ינתנו כהלוואה ל-10 שנים בריבית של 15% לא צמודה. בשנהיים הראשונות משלש ריבית בלבד. בתום השנהיים הראשונות יבחן תזרים המזומנים של החברה כגין הקדוח. אם מסכות של חוסר בקוש לסיס לא תוכל החברה להחזיר את הלוואה יבחן הנושא מחדש, אם יכשל הקדוח או לא יהיה פעיל תמחק החוצאה בנינו.

כל שאר הסכומים יזקפו לחובת הלוואה לסמי פתוח קרקע, (ראה סעיף ב' לעיל). לא נצברה ריבית על הסכומים הנ"ל בשנת הדו"ח.

רכוז הלוואות

א. הלוואה למסון מתקנים	1,791,538 ל"י
ב. הלוואה למסון פתוח קרקע	2,827,932 ל"י
ג. תקציב בשנת הדו"ח	<u>1,595,000</u> ל"י
	6,214,470 ל"י
בניכוי חלויות שוטפות	192,890 ל"י
	<u>6,021,580</u> ל"י

פתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערר בע"מ
ביאורים לדו"ח הכספיים
לשנה שנסתיימה ביום 31 במרס, 1977

BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.)

בן דהן, בנימיני ושות', רואי חשבון

באור 6 - הלוואות לזמן ארוך מבנק לאומי

ההלוואה עומדת לפרעון בשנים 1982 - 1977, בתשלומים תלת חודשיים בסכום של 10,883 ל"י לרבעון. ההלוואה נושאת ריבית בשעור 8.5%.

- א. שעבוד קבוע על הציוד, על הון המניות שלא נפרע ועל המוניטין.
- ב. שעבוד שוטף על כל נכסי החברה ועל הזכויות החוזיות במקרקעין.

באור 7 - הפננה החוקי של החברה והרכב ההון

א. הפננה החוקי

בשנת הדו"ח לא חלו שנויים בלגנה החוקי של החברה.

ב. הון המניות

ההון הרשום:

באספה כללית יוצאת מן הכלל שהתקיימה ביום 6 בפברואר, 1969 נתקבלה החלטה, בדבר שנויי זכויות מניות יסוד ג', ומניות יסוד ב' והגדלת הון המניות הרשום של החברה. ליום המאזן - 31.3.1977 פרס נשלחו הודעות לרשם החברות על ההחלטה הנ"ל. כהרכב ההון של החברה לא חלו שנויים בשנת הדו"ח.

הקצאה מניות:

עד היום פרס נשלחו הודעות לרשם החברות בגין הקצאה מניות שעליה הוחלט באסיפה הכללית ביום 6 בפברואר, 1969.

ג. הרכב ההון ובעלי המניות

בעלי המניות	סה"כ	מניות יסוד					מניות רגילות	אחוז השתתפות	
		א	ב	ג	ד	ה		בהון	בכח ההצבעה
1. ממשלת ישראל	1,086,670					1	1,086,669	81.3	51.0
2. חב" העובדים	20,000					1	19,999	1.5	24.0
3. האגודה לשפור נוף הארץ	50,000			1			49,999	3.7	9.0
4. מפעלי ים המלח בע"מ	70,000			1			69,999	5.2	9.0
5. רשות המזון - מנהל	100,001			1			100,000	7.5	6.0
6. מועצה אזוריים חמר	10,001			1			10,000	0.8	1.0
סה"ה הון מונפק	1,336,672			1	1	2	1	1	100.0
הון נפרע	1,336,671			1	1	2	1	1	
הון רשום	1,800,000			1	1	2	1	1	

פתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ
ביאורים לדו"חות הכספיים
לשנה שנסתיימה ביום 31 במרס, 1977

BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.)

בן דהן, בנימיני ושות', רואי חשבון

ד. מבקשי מניות

הסכום המוצג במאזן פייצג שליש מכספי התקבולים מתקציבי הפתוח בתקופה מ-1 באפריל, 1967 - 31 במרס, 1969 אשר לפי ההסכם עם ממשלת ישראל מהווה השלום ע"ח הקצאה מניות רגילות של החברה בערכן הנקוב.

<u>לשנה שנסתיימה</u> <u>ביום 31 במרס</u>		<u>באור 8 - הוצאות מסווגות:</u>
<u>1976</u>	<u>1977</u>	
311,574	173,535	רביית לממשלת ישראל
		רביית ועמלות לבנקים (ברובו בגין הלוואות
<u>44,343</u>	<u>40,386</u>	לזמן ארוך)
355,917	213,921	ס"ה הוצאות רכיש
<u>135,731</u>	<u>113,038</u>	כנכוי רביית שנתקבלה
<u>220,186</u>	<u>100,883</u>	הוצאות רביית נשו

באור 9 - בחיקה חוב ממשלת ישראל
 לפי המלצות ועדת מבנה הון של החברה מחק החשב הכללי - 737,448 ל"י
 מסצבת ההשקעות של מדינת ישראל.

סכום זה נתן בגין הוצאות הנהלה וכלליות בשנה 1973/74.

החשב הכללי שומר לעצמו את הזכות לקבלת הסכום בחוספת רביית והצמדה למרד המחירים לצרכן לפני כל בעל מניות אחר במדה והחברה המכר או שיהיו לה תקבולים גוטספים.

באור 10 - משפטים ובקורת חשבונות

	<u>1975/76</u>
7,000	-
14,000	14,000
15,830	10,000
31,500	27,000
40,000	-
<u>550</u>	-
<u>108,880</u>	<u>51,000</u>

פתוח חוף ים המלח, תכל סדום וערו כע"ס
ביאורים לדו"חות הכספיים
לשנה שנסתיימה ביום 31 במרס, 1977

BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.)

בן דהן בנימיני ושות' רואי חשבון

..

מסיב על ההכנסה	באור 11 -
נתקבלו שומות סופיות עד לשנה שנסתיימה ביום 31 במרס, 1976	
פצויי פרישה ו-או הגמולים ופנסיה	באור 12 -
החברה מפרישה ומשלמת באופן שוטף לקופה גמל מוכרת את השתתפותה הסדירה המכסה את התחייבויותיה, בגין פצויי פרישה ו-או הגמולים ופנסיה לעובדיה.	
התחייבויות פוטנול	באור 13 -
הממשלה מחקה חובות בסכום של 2,249,688 ל"י.	
הממשלה שומרת לעצמה את הזכות לגבות את הסכום הנ"ל בחוספת רכית והצמדה למדד המחירים לצרכן, לפני כל בעל פניות אחר, במדה ותמכר החברה או שיהיו לה תקבולים נוספים.	
הוצאות בגין שנים קודמות	באור 14 -
ההוצאות כוללות מסי רכוש בסך 99,351 ל"י עבור המרחצאות החדשים שנמכרו לקופת חולים והפרשי מס בסך 18,842 ל"י עבור אש"ל, ארזה, החזקה רכב של עובדי החברה.	

פחוח חוף ים המלח, חבל סרוס וערד בע"מ

פרוס סעיסי המאזן ליום 31.3.1977

BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.)

בן דהן, בנימיני ושות', רואי חשבון

רכוש שוטף

חייבים:

139.00	אמישראלגז
3,450.00	אהרוני אברהם
15,688.00	אגד תיור
100.00	אדריכל גלעד
250.00	דמי ספתח
22.40	ארקיע
151.20	משרד האוצר
579.00	חברה החשמל
51,418.73	קופת חולים
143,252.30	הוצר - מס ערך מוסף
34,593.13	מס הכנסה - נכוי מס מרכיח
25,787.94	מס הכנסה - נכוי מס במקור
12,729.00	מס הכנסה הוצאה עודפות
18,509.26	מרכז מרפא ונופש
173.30	משרד הכסחון
18,708.18	מלון מוריה
60.00	מלון גלי זוהר
58.00	פז גז
153.60	פלתורס חברה נסיעות
189.50	קפיטל חורס בע"מ
2,000.00	חברה שערי ב"ש
20,000.00	חברה ללון מעבדות כימיות
1,000.00	אלי גורן - מפרעה
<u>349,012.54</u>	

מזומנים

97,825.55	בנק המועלים
5,908.50	קופות קטנות
<u>103,734.05</u>	

פתוח חוף ים המלח, תכל סדרם וערד בע"מ
סרוס סעימי המאזן ליום 31.3.1977

BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.)

בן דהן, בנימיני ושות' רואי חשבון

התחייבויות שוטפות

קבלנים וספקים:

6,115.00	[REDACTED]
427.00	[REDACTED]
7,462.00	דפוס הנבב
2,150.82	דיקן מכון להעמקות
3,925.51	"הסנה" חב' לבסוה בע"מ
8,870.94	המטביר המרכזי
26.56	היליוברג מכון להעמקות
334.80	[REDACTED]
2,808.00	[REDACTED]
7,117.81	חב' חשמל
31,725.00	חב' מהנדסים לתכנון
2,514.85	כנפי אה שמואל
37.80	כידוד עיתון סקומי נערד
67,482.72	[REDACTED]
4,000.00	[REDACTED]
2,371.36	סקורות חב' סים בע"מ
8,122.61	משרד התקשורת
-.-	מוצרי חכן
34.30	מכנסה שמש
1,372.50	מוכילי ערד
2,000.00	[REDACTED]
1,972.10	מכון התקנים
3,456.00	סח"ל משאבוח
491,307.52	סקורות בינוי ופיתוח
8,872.91	סקורות חב' סים בע"מ מעבדה
42,110.00	נחשון - מדרכה עין נוקק
14,891.80	נחשון - תחנה אוטובוסים
73.20	[REDACTED]
206.65	סוכנות קריסטל
29,571.43	[REDACTED]
9,993.35	שרוהי אחזקה בסדום
<u>2,906.60</u>	חב' שערי נ"ס
<u>764,261.14</u>	

פתוח חוף יב המלה, חבל סרוס וערד בע"מ
פרוט סעיפי המאזן ליום 31.3.1977

BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.)

בן דהן, בנימיני ושות', רואי חשבון

		<u>זכאים שונים</u>
30,392.10		עובדים - שכר עבודה
511.70		תלושי אכל
36,376.26		מועצה אזורית חמר
21.04		מוסדות
88.40		הסמדרות הציונית
355.70		הילקוביץ חיים
25,093.90		המוסד לבטוח לאומי
2,876.50		לשכת המס
11,454.20		מבטחים כע"מ
330.00		ועד עובדים
40,687.00		מס הכנסה
7,988.10		מס הכנסה - גלוח חסכון
6,727.00		מס הכנסה - מס מעסיקים
		האוצר - מס רכוש:
	99,351.00	הפרשה למבנים שנמכרו
	<u>10,148.00</u>	הפרשה לצידד
109,499.00		הפרשה לבקורת פנימית
7,830.00		הפרשה לשכר רואי חשבון
40,000.00		
<u>320,230.90</u>		
		<u>פקדונות שנחבלו פיזמים</u>
150,000.00		מוטל מרפא חמי זוהר
<u>12,500.00</u>		נוי חיים - הילקוביץ
<u>162,500.00</u>		

פעולות החברה בשנה הדו"ח

בשנה הדו"ח עסקה החברה:

א. בהפעלה מתקני המרחצאות בחסי זוהר ופתח שרותי חוף בעין בוקק. החברה ייעלה את השרותים שנתנו לצבור במתקני החברה. בעין בוקק נבנו הצרות שזוף (סולריום) המיועדים לפולי עור (פסוריאזיס), שופצו המבנים, הסככות, מערכות המים והביווב.

בחוף חסי זוהר, שופצו המתקנים הקיימים, נוסף מבנה שרותים ונכנסת בריכת גופרית בחוף חסי.

ב. עבודות תשתית

בשנה זו כנתה החברה החנת אוטובוסים מרכזית בעין בוקק, סלחה מדרבה בחזית מלונות גלי זוהר ובני שולמית, הותקן קמץ ביוב באיזור המלונות ערד, והקרום למים גופריתנים הותקנו.

תוצאות ההפעלה

השנה הגיעה החברה ליצירת רווחים שוטפים לעומת הפסדים בשנים הקודמות. הרווח"ה המפורט על הכנסות וההוצאות של החברה מצורפים לדוחו"ת הכספיים.

ראוי לציין את העליה במחזור החברה כמפורט להלן:

עליה					
70	ל"י	1976/77	1975/76		
80	446,588	1,002,529	555,941	חסי זוהר הישנים	
83	699,253	1,538,149	838,896	עין בוקק	
				עודף הכנסות:	
341	290,298	375,305	85,007	חסי זוהר הישנים	
143	480,784	817,205	336,421	עין בוקק	
				<u>השקעות</u>	

החברה השקיעה בעבודות תשתית 3,337,187.

נלקבלו מיזמים ע"ח פתוח קרקע 147,376 ל"י ומענקים בסכום של 311,319 ל"י.

מדיניות חשבונאית

עקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים באופן עקיב לשנה הקודמת הם:

א. רכוש קבוע: הרכוש הקבוע מוצג בדוחות הכספיים על בסיס העלות הכוללים הוצאות הנהלה, כלליות ומסון שהונו עד יום 31.3.1974. החל מ-1.4.1974 לא הוננו סכומים נוספים.

ב. עבודות תשתית ופתוח קרקע

עבודות התשתית ופתוח קרקע מוצגות לפי העלות, הכוללים הוצאות הנהלה, כלליות ומסון שהונו כנכוי מענקים והסתהפות יזמים שתקבלו לסמוך.

ג. מלונות חובה מסלתיים

מלונות החובה מוצגים בדוחות הכספיים לפי העלות.

ד. הון הוצאות הנהלה, כלליות

בשנת הדו"ח נזקפו לעבודות תשתית הוצאות הנהלה וכלליות בסכום 165,425 ל"י.

הסתהפות כספית של הממשלה

השקעות הממשלה בחברה הנן:

<u>31.3.1976</u>		<u>31.3.1977</u>	
1,086,670	ל"י	1,086,670	הון מניות נפרע
566,670	ל"י	566,670	מבקשי מניות
<u>5,577,595</u>	ל"י	<u>6,021,580</u>	הלוואות (ראה באור 5)
<u>7,230,935</u>	ל"י	<u>7,674,920</u>	