

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד _____
החברה הממשלתית לתחנות

פרויקטים

9/96-5/94



פרויקטים

שם

רש - 9 - 2048

מזהה פיזי:

1252704 מס פריט:

61.5/11 - 230

מזהה לוגי:

15/10/2013

03-310-06-09-02

כתובת:

14/01/2007

03-310-06-09-02

בת

מחלקה
צוב פירון
לבנת מנחם

מס' תיק מקורי

16/9



ירושלים: 5.8.96
מספרנו: 2193

סיכום סיור עבודה נתאריכים 1-3/8/96

ראש פינה

1. הוצג ע"י ראש המועצה הצורך בתוספת שלטים (השלט המוצג בשטח נראה מוצלח ביותר).
- בכל מקרה ברור כי המימון המוכטח בסך 200 א"ש ידרש עוד בשנת העבודה 1996 לפיכך יש לדאוג לשינוי בתזרים המזומנים (מול ויקטור).
2. שיקום בית הכנסת נעשה בשלב זה ע"י תרומות לפיכך אין צורך בפניה שלנו לאפטרופוס בנושא זה.
3. לאור העובדה שמגרש החניה התחתון עדיין אינו זמין כלל אין מקום בשלב זה לפניה לאפטרופוס בנושא נגישות נכים.
4. ראש המועצה התבקש לפעול מיידית לשחרור הכסף של משרד התחבורה (לביצוע ע"י שרון).

יסוד המעלה

1. לאחר בדיקה ראשונית של עלויות הפרויקט הסתבר שהוא חורג בהרבה מהסכום המסוכם (3.5 מיליון ש"ח) ואומדן המתכנן עומד על כ-5.5 מיליון ש"ח.
2. סוכם כי תערך ישיבת עבודה מסודרת מול קק"ל, המועצה והחמ"ת לגנש אפשרות יציאה לביצוע במסגרת התקציב המיועד לפרויקט עם אופציה להגדלה.
3. עקרונית, סוכם עם ראש המועצה המקומית על יציאה לביצוע מיידית כאשר כספי המועצה במשרד הפנים לשנת 1996 - 500 אלף ש"ח, ייועדו למקדמה לקבלן הביצוע.
4. ראש המועצה מציין שבכוונתו לפנות לשר התיירות לבקשה להגדלת תקציב הפרויקט והעמדתו על סך של 5.5 מיליון ש"ח.

מועצה איזורית גליל עליון

טיילת אופניים

1. העבודה לאורך כביש 9779 יצא למעשה לביצוע, כאשר עיקר המימון ע"י מ.ע.צ. השביל עצמו הינו יציקת בטון ורוחבו 2.2 מטר.
2. לדעת הח"מ היתה זו טעות, כפי שכבר ציינתי בעבר, לבחור בציר זה ולא בציר כביש 99 מצומת המצודות ועד הגן הלאומי חורשת טל שהוא הרכה יותר מזמין, מוצל, ועובר לאורך אטרקציות קיימות, מה עוד שנקודת היציאה של מסלול האופניים מצוייה ביציאה מאיזור התעשייה של קרית שמונה.
3. תוכנית האדריכלות הוצגה בפניי ולהלן מספר הערות פרוגרמטיות:
 - (א) על המסלול חייבות להיות נקודות התחלה וסיום, אשר תאפשרנה שכירת והחזרת אופניים לתיירים-מטיילים.
 - (ב) יש ליצור לאורך המסלול 3 עד 4 נקודות עצירה אשר תאפשרנה התפתחויות מוקד מסחרי כלכלי לאורך הטיילת.
 - (ג) נשיחת עבודה עם מ.ע.צ תבדק האפשרות של שילוב תאורה דקורטיבית לטיילת מעבר לתאורת הכביש.

2/...



טיילת הירדן שלב ב'

1. נערך סיור לאורך הטיילת - מתקדמת באופן מהיר ביותר.
2. בנושא הצבת הפסלים על הטיילת, המועצה האיזורית תגיש בקשה למימון הפרויקט לאפוטרופוס הכללי.
הבקשה תהיה בשם המועצה, ובתמיכת החמ"ת. (לטיפול אורלי)
3. הוצגה בקשת המועצה האיזורית ליצירת אמפיתאטרון המשתלב בטופוגרפיה הטבעית על גדת הנחל, כאשר הבמה אמורה להיות בתוך המים, על בסיס עבודה אשר אמורה להתבצע ע"י רשות הניקוז.
סיום העבודה צפוי עד סוף שנת העבודה ה-1996.

תיירות בהר הגבוה

- נערך סיור בקיבוצי ההר הגבוה והוצגו עיקרי התוכנית לרכות ההמלצות ליצירת המוקד התיירותי בצבעון (הנושא מקבל עתה חיזוק נוסף לאור רצונו של שר התשתיות מר אריאל שרון לקדם את איכלוס המקום).
- מוצע לקיים יום עיון ל"סיעור מוחות" בנושא התיירות באיזור.
- כהשתתפות נציגי האיזור, נציגי חמ"ת, 2 מארגני סיורים, ו-2 מורי דרך (באחריות זהבה ונורית).

שילוט

- אורי אמיר ירכז את כל ההערות בנושא השילוט החום החדש, הן הערות של תוכן (שמות משובשים וכו') והערות באשר למקום הצבת השילוט.
- ההערות יועברו לטיפול אגף תכנון בחמ"ת.

הסליק בכפר גלעדי

- נערך סיור במקום ויש לערוך דיון מסודר באשר לפרוגרמה כוללת של פיתוח האיזור.

מערך כניסה תל דן

- נערכה פגישה עם אסתי, האחראית על הפעלת מערך כניסה מטעם קיבוץ דן.
- יש לציין כי הפרוייקט יפה, מרווח מתוחזק ברמה מאוד גבוהה.
- הבעיה הקיימת במקום היא הקשר בין שעות הפתיחה של השמורה ובין שעות ההפעלה של המסעדה, כאשר על פניו ברור שאם המסעדה לא תפעל בשעות הערב, היא לא תוכל להיות רווחית.
- לאור העובדה שמערך הכניסה הוא המפואר ביותר הקיים עד כה בארץ, נראה לי כי יש לקיים ישיבת עבודה עם רשות שמורות הטבע להפקת לקחים.
- יש לבדוק אפשרות הכנסת ידיעה בעיתון בנושא זה מטעם החמ"ת (ע"י נורית).

3/...



שמורות תל דן

בשיחה עם מנהלי השמורה עלו הבעיות המתעוררות כתוצאה מפיתוח מערך הכניסה, קושי ב"שליטה" על התפעול הכולל של השמורה הנובע לטענתם מחוסר תכנון כולל טרם יציאה לכיצוע.

תקויים ישיבת עבודה מול שמוליק שפירא להפקת לקחים, לרבות, האופציה-שהועלתה בעבר ע"י החמ"ת, ליצירת מערך כניסה/יציאה נפרד לאתר העתיקות.

בית אוסישקין

בבדיקה שנערכה עלידי הסתבר שהתוכנית האורקולית בנושא התל הארכיאולוגי אינה פועלת, כ"כ אין כל איזכור של התערוכה והמוצג האורקולי על שלט ההפניה למוזיאון בית אוסישקין.

1. יוצא מכתב לבירור הנושא מול יוסי לב ארי.

2. להערכתי יש להקפיא כל פעילות נוספת מול החברה להגנת הטבע עד להסדרת הנושא.

טיילת הירדן (יריד הירדן)

סיירתי בשעות הערב ביריד הנ"ל, המקום המה מאנשים.

משיחה עם חזי אגמון נראה כי הפרויקט זוכה להצלחה מסחרית רבה.

להערכתו, כבר בשנה הבאה הפרוייקט ישא את עצמו, כלומר דמי ההשכרה של הדוכנים יחזירו את עלויות הפקת היריד.

ירדנית

בביקור עבודה כשטח נידון שוב הצורך בהריסת המכנה הקיים, ניב ליש מבקש לדון מחדש בנושא זה.

פנייה מסודרת תוצא בהקדם.

רשמה : נירה פרץ

העתיקים : ד. הרניק - מנכ"ל
סמנכ"לים - חמ"ת
נ. ברמן - חמ"ת
ש. זיו - חמ"ת

ירושלים: 23 ביולי 1996
מספרנו: 309

לכבוד,

מר צבי ברוקנר
יועץ שר התיירות

א.נ.

הנדון: נושאים לכירור.

1. מלון "גלי רות" נתניה - שותף לדיעה המובעת במכתבו מיום 10.7.96 של גדעון שניר אליך.
בנוסף לראש העיר, המתכנן ומהנדס הכניין שאינם רואים מקום לשינוי התוכניות, גם אני ביקרתי במקום ודעתי כדעתם.
 2. איגוד מושבות בגליל - פגישה והזמנה לביקור, מכתבו מיום 9.7.96 של גיורא כהן, ראש מועצה מקומית כנרת - ממליץ על ביקור שר התיירות במקום.
החמ"ת שותפה בפיתוח פרויקטים באיזור המוצע לסיור - כדלקמן:
 - (א) יסוד המעלה-פיתוח מושבה תיירותית - היקף הפרויקט כ-3.5 מיליון ש"ח מזה 0.8 מיליון ש"ח קק"ל, 1.2 מיליון ש"ח חמ"ת והיתרה המושבה.
 - (ב) כפר תבור-טיילת - השתתפות חמ"ת - 200 אלף ש"ח, מתוך כ-1.0 מיליון ש"ח עלות הטיילת.
 - (ג) מנדל-מושבה תיירותית - היקף ההשקעה כ-10 מיליון ש"ח מזה השתתפות החמ"ת כ-4.8 מיליון ש"ח והיתרה במימון מ.ע.צ, מש' התחבורה, מש' האנרגיה ומש' הפנים.
 - (ד) מטולה - מרכז קנדה - השתתפות החמ"ת יועדה למימון פיתוח מגרשי החנייה של הפרויקט. בשנת 1994 החמ"ת השתתפה בסך 2.0 מיליון ש"ח ובשנת 1995 בסך 4.0 מיליון ש"ח.
 - (ה) ראש פינה - פיתוח מושבה תיירותית בהיקף של כ-3.5 מיליון ש"ח. השתתפות החמ"ת כ-1.0 מיליון ש"ח (כולל שילוט) והיתרה במימון מש' התחבורה, קק"ל, (מבצעת העבודה-למעט השילוט) והמועצה המקומית.
 - (ו) מושבה כנרת - בשנת 91-92 פותח חוף בריניקי שבאחריות תפעולית של המושבה כנרת.
- בשנת 1996 פנתה המועצה המקומית כנרת בקשר להשתתפות החמ"ת בתאורת כביש מס' 90 בקטע שבין המושבה כנרת ועד המבואות הדרומית של טבריה. כמו כן השתתפות במימון הרחבת חנייה ומעברת קרקעי לחוף בריניקי.

3. צפת - פניית "שורשים" - דירקטוריון חמ"ת ביום 3.7.96 דן בתוכנית פיתוח תיירותית לצפת - שלב א', שהוכנה על ידי אלעזר שטרום ("שורשים") ואבי ברוק (חברת א.נ.ב.). בתום הישיבה סיכם יו"ר הדירקטוריון, אלי גונן, כי הנושא יוצג בפני שר התיירות. אני מציע לקיים את הדיון אצל שר התיירות.
4. לוד - ביקור השר - מכתבו מיום 14.7.96 של דוד מנשה, דובר העיריה - לחמ"ת אין פרויקטים בלוד, לאחרונה חשפה רשות העתיקות פסיפס ייחודי במינו בלוד עצמה ונתבקשנו לסייע בשימור ושיחזור ו/או בהעברת הפסיפס למוזיאון ישראל בירושלים. חשובתנו הייתה שהנושא יידון לקראת תכנית העבודה לשנת 1997.
5. מטה אשר - מכתבו מיום 9.7.96 של מר א.הדס. החמ"ת שותפה בפיתוח הפרוייקטים התיירותיים כדלקמן:
- א) יחיעם - החמ"ת השתתפה בפיתוח הגן הלאומי יחיעם בשנות התקציב 94 ו-95 בהיקף של כ-800 אלף ש"ח. בשנת 1996 מסייעת החמ"ת לתכנון פיתוח המבצר במסגרת נגישות מוגבלים. עם גמר התכנון - נצא לביצוע (בשיתוף עם קק"ל).
- ב) ראש הנקרה - החמ"ת בשיתוף הקק"ל ומשרד הכטחון פיתחה את אתר ראש הנקרה (קטע צפוני ודרומי) בעלות של כ-3.0 מיליון ש"ח. בשנת העבודה 1996 מסייעת החמ"ת להכשרת האתר לביקורי מוגבלים בעלות של כ-100 אלף ש"ח נוספים.
- ג) חוף אכזיב - יצאנו לתכנון פיתוח החוף, עלות התכנון כ-100 אלף ש"ח (חלקנו). כמו כן הוחל בתכנון פיתוח חוף בצת - עלות התכנון כ-100 אלף ש"ח - לקראת ביצוע.
6. אזור - פיתוח וגידור - מצודה צלבנית - מכתבו מיום 3.7.96 של אמנון זך. החמ"ת השקיעה בשימור האתר כ-100,000 ש"ח לפני 3 שנים. שותף לדעתו של גדעון שניר במכתבו מיום 16.7.96.
7. אור עקיבא - מכתבו מיום 9.7.96 של יעקב אדרי, ראש המועצה. ההתייחסות נמסרה למזכירת השר ביום 18.7.96. לנוחיותך, רצ"ב עותק נוסף.
8. ציר קרית שמואל בטבריה - מכתבו מיום 15.7.96 של יוסי פרץ, ראש העיר. הפרוייקט נמצא במסגרת תכנית העבודה של החמ"ת לשנת 1996 והשתתפותנו כ-5 מיליון ש"ח ב-3 שנות תקציב. הביצוע באמצעות "נתיבי כרמל" כאשר המימון ע"י מש' התחבורה, העיריה והחמ"ת. סיכום דברים בנושא - בהליך חתימה.
9. עמותת התיירות כרמלים - הזמנה לסיור, מכתבו מיום 24.6.96 של שוש חג'ג'. ממליץ לקיים את הסיור, אחד האזורים החשובים ביותר מבחינה תיירותית. הפרוייקטים של החמ"ת באזור:
- א) חוף דור - סה"כ עלות פיתוח החוף כ-6.0 מיליון ש"ח, מזה חלקה של החמ"ת 50% (מול 50% של המוא"ז), כלומר כ-3.0 מיליון ש"ח בשנות התקציב 93-95.



- (ב) מזח תיירותי בשדות ים - בפיתוח הפרויקט שותפים שווה בשווה המוא"ז, הקק"ל והחמ"ת בעלות כוללת של כ-3.0 מיליון ש"ח.
- (ג) ג'אסר אל זרקא - פיתוח חוף הרחצה - במסגרת הטיפול הנקודתי פיתחה החמ"ת את חוף הרחצה, בעלות כוללת של כ-1.5 מיליון ש"ח.
- (ד) דרך היין בזכרון יעקב - פיתוח לב המושבה ויצירת ציר ביקור מסודר לייקב. סה"כ השתתפותנו בפרויקט בשנים 92-96 כ-4.5 מיליון ש"ח מול הוצאה של כ-6.5 מיליון ש"ח של המוע"מ זכרון יעקב.
- (ה) עין הוד - עומד לצאת לביצוע פרויקט שיקום לב הכפר והפיכתו למוקד תיירותי, בעלות של כ-1.0 מיליון ש"ח, במימון משותף (שקל מול שקל) של המועצה האזורית והחמ"ת.
- (ו) הסדרת דרך הגישה לפרויקט "סקאי קלאב" - החמ"ת סייעה למועצה האזורית בהכשרת דרך הגישה לפרויקט "סקאי קלאב" (מועדון צניחה חופשית אשר מהווה אטרקציה ייחודית ונקודת משיכה מרכזית באזור) בהיקף תקציב של כ-150 אלף ש"ח.
10. פרויקט יד ושם - מכתבו מיום 4.7.96 של אנבר שליו. שותף להערכתו של גדעון שניר לחשיבות האתר מבחינה תיירותית וממליץ שיתקיים ביקור השר. החמ"ת הינה חלק מצוות ההיגוי של פיתוח פרויקט "יד ושם" ומובילה את הליך התכנון והפיתוח של הפרויקט שעלותו הכוללת כ-43 מיליון דולר. חלקה של החמ"ת במימון הפרויקט כ-15 מיליון ש"ח מול השתתפות של 17 מיליון ש"ח משרד החינוך ו-13 מיליון ש"ח מימון מש' האוצר. יתרת עלות הפרויקט תמומן מתרומות.

בברכה,
דוד הרניק, מנכ"ל

1/10 יום יר



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 14 במאי 1996
מספרנו: 1357

רשימת אתרים לתכניות טיול - אתרי חמ"ת - טיוטא שניה

- 14/8 - מטולה, ארץ פלגי מים, הצפת החולה החדשה, ראש פינה
- 21/8 - עכו ומבצר יחיעם
- 28/8 - סובב כנרת בנוסף לכנסיות: טבריה בלילה דונה גרציה, עין גב, חוף חוקוק,
- 4/9 - כפר כנא וציפורי
- 11/9 - אילת (לקראת סוכות)
- 18/9 - בית גבריאל, טיילת הראשונים, נהריים, גשר, גני חוגה.
- 25/9 - נאות קדומים ולטרון
- 2/10 - חוף דור, חוף ג'סר אזרקא, קיסריה.
- 9/10 - זכרון, מחנה עתלית, עין הוד
- 16/10 - בית גוברין
- 23/10 - נצרת
- 30/10 - ירושלים: עמק המלך ומרכז העיר

רשם: אביעד שר-שלום

03-6957418



תאריך: 31.01.96
מספרנו: 424

דוחו"ת ביצוע תקציב

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 1995

(באלפי שקלים חדשים)

שיעור הביצוע ב - %	ביצוע (באלפי שקלים)	תקציב (באלפי שקלים)	סעיף תקציבי
99.3	8,070	8,130	איזור גליל גולן
85.4	1,025	1,200	איזור גליל הררי
98.9	3,954	4,000	אגם מעלות
85.5	9,352	10,940	איזור סובב כנרת
100.1	14,167	14,150	עתיקות בית שאן
71.5	2,345	3,280	איזור עמקים וגליל תחתון
99.6	5,479	5,500	ציפורי
94.8	15,451	16,300	נצרת וכפר כנא
99.0	24,290	24,525	עכו העתיקה
92.2	4,194	4,550	איזור חוף צפון וכרמל
100.2	14,835	14,800	קיסריה
181.1	2,490	3,070	איזור חוף מרכז וכרמלים
76.8	1,543	2,010	איזור ת"א - יפו
100.0	660	660	איזור חוף דרומי
76.6	3,984	5,200	אילת
84.8	27,585	32,550	ירושלים
100.0	4,500	4,500	בית ג'וברין
91.2	5,353	5,869	סביבות ירושלים
84.0	5,787	6,885	עין בוקק
84.6	3,702	4,374	4,374
103.3	1,549	1,500	כפרי תיירות
98.8	1,185	1,200	שווק ובדיקת יתכנות
100.0	7,750	7,750	תכנון
100.0	7,000	7,000	מינהלה ושכר
99.8	7,704	7,716	גמר פרויקטים שנה קודמת
<u>93.1</u>	<u>183,954</u>	<u>197,659</u>	<u>סה"כ</u>



תאריך: 31.01.96
מספרנו: 424

דוחות ביצוע תקציב

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 1995

(באלפי שקלים חדשים)

שיעור הביצוע ב - %	ביצוע (באלפי שקלים)	תקציב (באלפי שקלים)	סעיף תקציבי
99.3	8,070	8,130	איזור גליל גולן
85.4	1,025	1,200	איזור גליל הררי
98.9	3,954	4,000	אגם מעלות
85.5	9,352	10,940	איזור סובב כנרת
100.1	14,167	14,150	עתיקות בית שאן
71.5	2,345	3,280	איזור עמקים וגליל תחתון
99.6	5,479	5,500	ציפורי
94.8	15,451	16,300	נצרת וכפר כנא
99.0	24,290	24,525	עכו העתיקה
92.2	4,194	4,550	איזור חוף צפון וכרמל
100.2	14,835	14,800	קיסריה
181.1	2,490	3,070	איזור חוף מרכז וכרמלים
76.8	1,543	2,010	איזור ת"א - יפו
100.0	660	660	איזור חוף דרומי
76.6	3,984	5,200	אילת
84.8	27,585	32,550	ירושלים
100.0	4,500	4,500	בית ג'וברין
91.2	5,353	5,869	סכיבות ירושלים
84.0	5,787	6,885	עין בוקק
84.6	3,702	4,374	4,374
103.3	1,549	1,500	כפרי תיירות
98.8	1,185	1,200	שווק ובדיקת יתכנות
100.0	7,750	7,750	תכנון
100.0	7,000	7,000	מינהלה ושכר
99.8	7,704	7,716	גמר פרויקטים שנה קודמת
<u>93.1</u>	<u>183,954</u>	<u>197,659</u>	<u>סה"כ</u>



ירושלים, 21 בינואר 1996
מספרנו: 038

פרוייקטים בטיפול החמי"ת - חלוקה ענפית

- טיילות: גן המלך, נחניה, עין-גב, ארץ פלגי מים, עין בוקק, מדרחוף אשדוד.
- חופים: גבעת עליה -יפו, זמיר -חיפה, דדו -חיפה, דלילה -אשקלון.
- שיקום ערים עתיקות: שוק נצרת, ציר צליינות נצרת, עכו העתיקה, גן ארכאולוגי-טבריה.
- מדרחובים: בן עמי- עכו, דרך היין- זכרון יעקב, נחלת שבעה- ירושלים, אבו-גוש, דליח אל-כרמל.
- גנים לאומיים: קיסריה, ציפורי, בית-גוברין, בית-שאן.
- מצפורים: הקשלה- נצרת, נוף נצרת, דרגות, כפר חרוב.
- מקוי מים: לגונה מזרחית- אילת, גני חוגה, אגם מעלות, החולה, חמת גדר.
- שילוב מסחר בארכיאולוגיה: מבצר יחיעם, בריכת האריה- טבריה, מלון בקיסריה העתיקה, סאריה בית-שאן.
- כפרי תיירות: אמירים, בית-הלל, ראש פינה, יסוד המעלה, שאר ישוב, מגדל.
- צליינות: ירדנית, תוואי צלייני, כפר נחום, כפר-כנא.
- שילוט תיירותי: נצרת, אילת.
- פרוייקטים מיוחדים: "נצרת 2000", הפארק הנמוך, מושבה גרמנית, דרך הבשורה, כרמלים.
- קברי צדיקים: עמוקה, מערת אליהו.
- דרוזים: פקיעין, חורפיש, בית-ג'אן.
- ערבים: סכנין, דיר-חנא.
- שונות: אמצעי המחשה, שירותי נכים, הסדרת נחלים, טיפול בצדי דרכים, עמדות מידע, אתרי ראשית התישבות, תאורה תיירותית, שילוט תיירותי.



הקרן לירושלים
THE JERUSALEM FOUNDATION
مؤسسة صندوق القدس

4.2.1996

התורה הממשלתית לתעודות
15-02-1996

לכבוד
מר אלי גונן
מנכ"ל משרד התיירות
רח המלך ג'ורג' 24
ירושלים

הנדון: השתתפות משרד התיירות בארט פוקוס 2, 1996

אלי שלום,

ארט פוקוס הוא פרוייקט דו-שנתי אשר מטרתו היא לפעול לחשיפה של האמנות הישראלית העכשווית בפני הקהל המקומי ואנשי מקצוע מכאן ומרחבי העולם וליצור מסגרות למפגשים בין אמנים צעירים ישראלים ובינלאומיים.

הפרוייקט נוצר ביוזמת הקרן לירושלים, מינהל התרבות והאמנות במשרד האמנויות, המחלקה לקשרי תרבות ומדע במשרד החוץ, משרד התיירות, החברה הממשלתית לתיירות, עיריית ירושלים, עיריית תל אביב, קרן תל אביב לפיתוח וגורמים נוספים התומכים בו ומשמשים בועדה הציבורית שלו. הנהלתו האמנותית מורכבת מאיילה זקס-אברמוב (יו"ר), ד"ר נועה אבירם (מנהלת) ויונה פישר (יועץ אמנותי).

מנקודת מבט תיירותית ארט פוקוס מבקש לפנות לקהל יעד חדש, שוחר אמנות, לבוא ארצה למסע היכרות עם אמנות ישראלית עכשווית, להכיר אמנים הפועלים בה ולגלות בה אתרים בעלי ערך הסטורי ותרבותי.

במהדורתו הראשונה הפרוייקט התקיים ב-1994 ברוב רובם של אתרי התצוגה הציבוריים בישראל - מוזיאונים לאמנות, גלריות אוניברסיטאיות, מרכזי תרבות בערים ובישובים כפריים, חללים אלטרנטיביים, ובסך הכל 93 תצוגות (תערוכות, מיצבים, מיצגים) שנערכו ב-77 מקומות. 43 מוזמנים, אנשי מקצוע שמומחיותם באמנות בת זמננו (אוצרים, מבקרים) הגיעו ארצה להתוודע לאמנות ישראל היום, להכיר אמנים, אנשי מקצוע מקומיים ואתרי תצוגה מטיפוסים שונים, לסייר בארץ ולבקר באתריה. בין תוצאות הפרוייקט במישור הבינלאומי הם מאמרים שהופיעו על ישראל הן בעתונות המקצועית (במדריד, ניו יורק, פריז, ברזיל וורשה) והן בעתונות היומית, והם מבטאים את גילויים של במה אמנותית פעילה ושל אמנים צעירים.

ארט פוקוס 2 ייערך בחודשים נובמבר-דצמבר 1996. מהדורתו השנייה של הפרוייקט תיבדל מקודמתה בכך שהיא תשמש כצעד נוסף לקראת מימושה בעתיד כביאנלה בעלת דפוסים ברורים ומוגדרים, וזאת החל בשנת 1998, היא שנת היובל למדינה. מדובר בביאנלה לאמנות עכשווית, שתתמקד במפגשים בין אמנים ישראלים לבין אמנים הפועלים בארצות הים התיכון והשייכים למורשתו התרבותית וההסטורית באירופה, אסיה ואפריקה. מתכונת זו תופעל כבר בארט פוקוס 2, ואכן החילונו במגעים במסגרת הקשרים הנרקמים עם ירדן, מצרים, מרוקו ותוניסיה, לשם יישומה של התכנית. השתתפותן של מדינות כמו צרפת מובטחת כבר מתוקף הסכמי התרבות שיש לישראל עמן. ביאנלה בינלאומית במתכונת המוצעת (והיא קיבלה כבר את ברכת הנהלת ארט פוקוס) תצטרף לביאנלות בינלאומיות המתקיימות במרחב שאנו מתייחסים עליו בונציה, ליובליאנה, פריז (הביאנלה לצעירים), ומפגשים חד-שנתיים בבזל, קלן, פריז (FIAC), מדריד (ARCO) ואחרים.



הקרן לירושלים
THE JERUSALEM FOUNDATION
مؤسسة صندوق القدس

ארס פוקוס 96 ייפעל באתרי תצוגה קיימים וחלופיים בירושלים, תל אביב וסביבותיה. קיבלנו הסכמת המוזיאונים המרכזיים, והסכמה עקרונית לקיום הפרוייקט במספר אתרי תצוגה בעלי ערך תרבותי-היסטורי שיש בהם עניין לתיירות פנים וחוץ, כמו מגדל דוד, הבנין ההיסטורי של "בצלאל", המדרחוב בנחלת שבעה בירושלים, משכנות שאננים, אולם הטורבינות בתחנת רידינג א בתל אביב, חללי תצוגה בנמל יפו ובאתרים אחרים, כמו מרכז הקונגרסים ואיצטדיון טדי בירושלים.

ההחלטה שהתקבלה על הרחבת פעילות ארס פוקוס לפרוייקטים משותפים לאמנים ישראלים וזרים, להזמנת אמנים ואוצרים מבחוץ ולהכשרתם של אתרי תצוגה חלופיים, מאפשרת היום הגשת הצעת תקציב מעודכנת, הלוקחת בחשבון השתתפות בעלות ההקמה של כ-6 תערוכות בינלאומיות, כולל שיפור תשתית של מקומות תצוגה שיש להכשירם ולהביאם לרמת תצוגה נאותה. ההערכה לגבי השתתפות זו היא \$120,000.

מאחר ומשרד התיירות/החמ"ת הוא אחד מהמשרדים השותפים לפרוייקט, אנו פונים בבקשה להשתתפותכם בארס פוקוס 96 בסכום של \$60,000, המיועדים לשיפור תשתיות, הכשרת מקומות תצוגה, השתתפות בעלון מידע וסיוע בהזמנת אנשי מקצוע ואמנים. זאת לאחר שהמשרדים האחרים השותפים לפרוייקט, הקרן לירושלים, משרד החוץ ומשרד האמנויות, כבר נתנו הסכמתם והתחייבותם להמשך הפרוייקט.

רצ"ב הצעת תקציב לשנת 1996.

נודה על תשובתך בהקדם.

בברכה,

ד"ר נועה אבירם
מנהלת הפרוייקט

רות חשין
מנהלת

העתקים: גב' נירה פרץ, החברה הממשלתית לתיירות
מר דוד הרניק, מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
מר יוסי פרוסט, המועצה הציבורית לתרבות ולאמנות, מינהל התרבות



ירושלים, 3 בינואר 1996
מספרנו: 008

אל: עמית בן יהודה
מאת: דוד הרניק

להלן פרויקטים שאני ממליץ לחנוך בחודשים הקרובים:

1. **כפר תיירות אמירים** - (עם אפשרות של הנחת אבן פינה לכפרי תיירות: בית הילל, שאר ישוב, רמות נפתלי ראש פינה ויסוד המעלה).
- מפברואר 96 ואילך.
2. **מדרחוב עכו**
- מפברואר 96 ואילך.
3. **אילת** - פסל באום רש רש, טיילת הנסיכה והנחת אבן פינה בחוף אלמוג והפארק המרכזי.
- ממרץ 96 ואילך.
4. **עמוקה** - (קברות צדיקים).
- מיידית.
5. **בית שאן** - רחי פלדיוס ושביל הגיא.
- מיידית.
6. **כפר כנא** - שביל הצליינים.
- סוף מרץ 96 ואילך.
7. **רכבות תיירותיות** בנאות קדומים וגן החיות התנכ"י.
- מיידית.
8. **טיילת נתניה**.
- תחילת אפריל 96.
9. **מנגש שדות ים**.
- סוף מרץ 96.

העתק: אלי גונן - מנכ"ל מ.התיירות

FR

R. T. J. INTERNATIONAL

ROBERT TRENT JONES JR.
GOLF COURSE ARCHITECT

705 FOREST AVE
PALO ALTO, CALIFORNIA 94301
TEL: 415-326-3833
FAX: 415-326-3877



03-5628276



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

~~מכתב~~
~~הסכמה~~
~~מכתב~~

תאריך 14.11.95

פברואר
1996

אל 33

מאת דניאל

הנדון: אסף

אני מאשר את גזעון שר פורמלית

יס"ג בהקשר פורמלית

ה-ר"ה : אורח, אקרון, נתון

דפון האגף שרם קבד.

הכרזה אכניא-הטו גזעון שר

ואין ס חומי כמד ברואו.

ג"ש

10

2000

1. The first part of the report
 is devoted to a general
 description of the
 area and the
 results of the
 survey.

The second part of the report
 is devoted to a detailed
 description of the
 results of the survey.

P

Contemporary Israeli Art

Art-OCUS

The Jerusalem Foundation / Mishkenot Sha'ananim

P.O. Box 8215 Jerusalem 91081 Israel Tel. 972-2-254-321 Fax. 972-2-246-015

Handwritten notes in Hebrew, including the word "פרי" (Fruit) and "מחיר" (Price).

1-10-95

אל: אהרן פולק היינריך
מזל טוב

פרט: 663 159

מא: לולה זלבויה
אניס פולק

אס' לעוקים טל 5 - 5

אדט מוקוס אמנות ישראלית בת זמננו ת"ד 8300 ירושלים ומוזי ס"ל 972-2-254-321 וטל-פקס 972-2-246-015 . מפתחות סאנוניס

Contemporary Israeli Art

Art-focus

The Jerusalem Foundation / Mishkenot Sha'ananim

P.O. Box 8215 Jerusalem 91081 Israel Tel. 972-2-254-321 Fax. 972-2-246-015

19.9.1995

לכבוד
מר אלי גונן
מנכ"ל משרד התיירות
רח המלך ג'ורג' 24
ירושלים

הנדון: השתתפות משרד התיירות/החמ"ת בארט פוקוס 2, 1996

ארט פוקוס הוא פרוייקט דו-שנתי אשר מטרתו היא לפעול לחשיפה של האמנות הישראלית העכשווית בפני הקהל המקומי ואנשי מקצוע מכאן ומרחבי העולם וליצור מסגרות למפגשים בין אמנים צעירים ישראלים ובינלאומיים.

הפרוייקט נוצר ביוזמת הקרן לירושלים, מינהל התרבות והאמנות במשרד האמנויות, המחלקה לקשרי תרבות ומדע במשרד החוץ, משרד התיירות, החברה הממשלתית לתיירות, עיריית ירושלים, עיריית תל אביב, קרן תל אביב לפיתוח וגורמים נוספים התומכים בו ומשמשים בוועדה הציבורית שלו. הנהלתו האמנותית מורכבת מאיילה זקס-אברמוב (יו"ר), ד"ר נועה אבירם (מנהלת) ויונה פישר (יועץ אמנותי).

מנקודת מבט תיירותית ארט פוקוס מבקש לפנות לקהל יעד חדש, שוחר אמנות, לבוא ארצה למסע היכרות עם אמנות ישראלית עכשווית, להכיר אמנים הפועלים בה ולגלות בה אתרים בעלי ערך הסטורי ותרבותי.

במהדורתו הראשונה הפרוייקט התקיים ב-1994 ברוב רובם של אתרי התצוגה הציבוריים בישראל - מוזיאונים לאמנות, גלריות אוניברסיטאיות, מרכזי תרבות בערים ובישובים כפריים, חללים אלטרנטיביים, ובסך הכל 93 תצוגות (תערוכות, מיצבים, מיצגים) שנערכו ב-77 מקומות. 43 מוזמנים, אנשי מקצוע שמומחיותם באמנות בת זמננו (אוצרים, מבקרים) הגיעו ארצה להתוודע לאמנות ישראל היום, להכיר אמנים, אנשי מקצוע מקומיים ואתרי תצוגה מסיפוסים שונים, לסייר בארץ ולבקר באתריה. בין הוצאות הפרוייקט במישור הבינלאומי הם מאמרים שהופיעו על ישראל הן בעתונות המקצועית (במדריד, ניו יורק, פריז, ברזיל וורשה) והן בעתונות היומית, והם מבטאים את גילויים של במה אמנותית פעילה ושל אמנים צעירים.

ארט פוקוס 2 ייערך בחודשים נובמבר-דצמבר 1996. מהדורתו השנייה של הפרוייקט תיבדל מקודמתה בכך שהיא תשמש כצעד נוסף לקראת מימושה בעתיד כביאולה בעלת דפוסים ברורים ומוגדרים, וזאת החל בשנת 1998, היא שנת היובל למדינה. מדובר בביאולה לאמנות עכשווית, שתתמקד במפגשים בין אמנים ישראלים לבין אמנים הפועלים בארצות הים התיכון והשייכים למורשתו התרבותית וההסטורית באירופה, אסיה ואפריקה. מתכונת זו תופעל כבר בארט פוקוס 2, ואכן החילונו במגעים במסגרת הקשרים הנרקמים עם ירדן, מצרים, מרוקו ותוניסיה, לשם יישומה של התכנית. השתתפותן של מדינות כמו צרפת מובטחת כבר מתוקף הסכמי התרבות שיש לישראל עמן. ביאולה בינלאומית במתכונת המוצעת (והיא קיבלה כבר את ברכת הנהלת ארט פוקוס) תצטרף לביאולות בינלאומיות המתקיימות במרחב שאנו מתייחסים עליו בונציה, ליובליאנה, פריז (הביאולה לצעירים), ומפגשים חד-שנתיים בבזל, קלן, פריז (FIAC), מדריד (ARCO) ואחרים.

Contemporary Israeli Art

Art-ocus

The Jerusalem Foundation / Mishkenot Sha'ananim

P.O. Box 8215 Jerusalem 91081 Israel Tel. 972-2-254-321 Fax. 972-2-246-015

ארס פוקוס 96 ייפעל באתרי תצוגה קיימים וחלופיים בירושלים, תל אביב וחיפה. קיבלנו הסכמת המוזיאונים המרכזיים, והסכמה עקרונית לקיום הפרוייקט במספר אתרי תצוגה בעלי ערך תרבותי-היסטורי שיש בהם עניין לתיירות פנים וחוץ, כמו היקב במקוה ישראל, אולם הטורבינות בתחנת רידינג א בתל אביב, חללי תצוגה בנמל יפו, תחנת הכח בחיפה, ובאתרים אחרים, כמו מרכז הקונגרסים ואיצסדיון סדי בירושלים.

ההחלטה שהתקבלה על הרחבת פעילות ארס פוקוס לפרוייקטים משותפים לאמנים ישראלים וזרים, להזמנת אמנים ואוצרים מבחוץ ולהכשרתם של אתרי תצוגה חלופיים, מאפשרת היום הגשת הצעת תקציב מעודכנת, הלוקחת בחשבון השתתפות בעלות ההקמה של כ-8 תערוכות בינלאומיות, כולל שיפור תשתית של מקומות תצוגה שיש להכשירם ולהביאם לרמת תצוגה נאותה. ההערכה לגבי השתתפות זו היא \$80,000.

מאחר ומשרד התיירות/התמ"ת הוא אחד מהמשרדים השותפים לפרוייקט, אנו פונים בבקשה להשתתפותכם בארס פוקוס 96 בסכום של \$ 60.000, המיועדים לשיפור תשתיות, הכשרת מקומות תצוגה, השתתפות בעלון מידע וסיוע בהזמנת אנשי מקצוע ואמנים. זאת לאחר שהמשרדים האחרים השותפים לפרוייקט, הקרן לירושלים, משרד החוץ ומשרד האמנויות, כבר נתנו הסכמתם והתחייבותם להמשך הפרוייקט.

רצ"ב הצעת תקציב לשנת 1996.

נודה על תשובתך בהקדם.

בברכה,

נועה אבירם
מנהלת הפרוייקט

יונה פישר
יועץ אמנותי

העתקים: גב נירה פרץ, החברה הממשלתית לתיירות
מר דוד רוניק, מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
מר יוסי פרוסט, המועצה הציבורית לתרבות ולאמנות, מינהל התרבות

Contemporary Israeli Art

Art-focus

The Jerusalem Foundation / Mishkenot Sha'ananim

P.O. Box 8215 Jerusalem 91081 Israel Tel. 972-2-254-321 Fax. 972 2-246-015

11.9.1995

א ר ט פ ו ק ו ט 2 הצעת תקציב לשנת 1996 (טיוטה ראשונה)

הוצאות

\$42,000.-	מנהלת הפרוייקט (לפי 7000 ש"ח ברוטו לחודש + עלות מעביד)
\$27,000.-	יועץ הפרוייקט (לפי 4,500 ש"ח ברוטו לחודש + עלות מעביד)
\$32,000.-	שירותי משרד כולל מזכירות, דואר, טלפונים ופקס
\$ 6,000.-	שכירות משרד
\$10,000.-	הפקת עלון מידע
\$37,500.-	הזמנת 15 אנשי מקצוע מחו"ל למשך שבוע (לפי \$ 2,500 לאיש)
\$80,000.-	תערוכות הפרוייקט - מפגש בין אמנים ישראלים וזרים, 8 תערוכות, כולל הזמנת אוצרים, שכר אוצרים, ארוח אמנים, הכשרת מקומות תצוגה (לפי \$ 10,000 לתערוכה במוצע)
\$30,000.-	הפקה
\$20,000.-	פרסום
\$10,000.-	דוברות ויחסי ציבור
\$20,500.-	הוצאות שונות ובלתי צפויות
<u>\$ 315,000.-</u>	ס"ה הוצאות

א ר ט פ ו ק ו ט 2 א מ נ ו ת י ש ר א ל י ת ב ת ז מ נ ו ת ר י . 5177 ירושלים 19016 05 972-2-254-321 טלפקס 972-2-246-015 פקס 972-2-246-015

Contemporary Israeli Art

Art-focus

The Jerusalem Foundation / Mishkenot Sha'ananim

P.O. Box 8215 Jerusalem 91081 Israel Tel. 972-2-254-221 Fax. 972-2-246-015

הכנסות

\$60,000.-	.....	מינהל התרבות והאמנויות
\$60,000.-	.....	משרד החוץ, קשתו"ם
\$60,000.-	.....	משרד התיירות/חמ"ת
\$50,000.-	.....	הקרן לירושלים
\$10,000.-	.....	עיריית ירושלים
\$20,000.-	.....	עיריית תל-אביב
\$10,000.-	.....	המרכז לאמנות חזותית
<u>\$45,000.-</u>	.....	חסויות ותורמים פרטיים
<u>£ 315,000.-</u>		ס"ה הכנסות



RONDO רונדו

TOURISM, CONSULTING & MANAGEMENT LTD.

רונדו ייעוץ וניהול בתיירות בע"מ

Handwritten notes in the top left corner, including the name "אריק" and a signature.

6 ביוני 1995



לכב'
מר דדי הרניק
מנכ"ל החמ"ת

א.נ.א

Handwritten signature: "אריק" (Eric)

הנדון: שילוב עמדות מידע והזמנות
אלקטרוניות בשערים תיירותיים
בהם מעורבת החמ"ת

כידוע לך, התקינה חברתינו עמדת מידע כבצילוס המצ"ב- בצומת גולני. העמדה פעילה זה חודש ימים, ומקבלת שבחים רבים הן מצד המשתמשים והן מצד המארחים הזוכים לתוספת לינות והכנסות בזכותה.

ברצוני להפגש אתך כדי לנסות להגיע לסיכום כלשהו בדבר הכללת המערכת במכלול התכנוני של "שערי התיירות" בהם מעורבת החמ"ת.

בנוסף- אני מבקש שתשקול הכללת מערכת כאמור בלשכת המודיעין לתיירים החדשה המוקמת ב"כפר ספרא" בירושלים- בה הנכם מעורבים בנושא ההצטיידות כמופיע במודעה המצ"ב.

בתודה ובכבוד רב,

Handwritten signature of Yaron Aschlot.

ירון אשכלות

מנכ"ל

עותק: אריק- חמ"ת.

(לוחחאלק 4066)



עיריית ירושלים



החברה הממשלתית
לתיירות



פיתוח מזרח ירושלים
בע"מ

visrael

משרד התיירות

מכרז מספר 16/95

מוזמנות בזאת הצעות מקבלנים לביצוע

בניית פנימי כולל אביזרי ריהוט במרכז מידע חירות בניכר ספרא ירושלים

על הקבלנים לעמוד בתנאים הבאים:

1. א. רישום בדשם הקבלנים בענף הבניה סיווג נ1 ומעלה.
(חובה להציג רישום סיווג. בלי הצגת רישום לא ינתן חומר).
ב. ניסיון מוכח של 5 שנים בביצוע עבודות בנייה על פי הדרוש במפרטים.
 2. את תיק המכרז ניתן לקבל בשעות העבודה המקובלות, עד יום ראשון, כ"א באייר תשנ"ה (21.5.95) בשעה 10:00 במשרדי החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ, רח' שמאי 8 ירושלים, קומה א', תמורת סך של 300 ש"ח כולל מע"מ (שלא יוחזרו).
 3. סיור קבלנים ייערך ביום ראשון, כ"א באייר תשנ"ה (21.5.95) בשעה 10:00. צוות המפגש תהיה בניכר ספרא - במרכז המבקרים.
 4. תקופת ביצוע העבודה תהיה 2.5 חודשים מיום מתן צו התחלת עבודה.
 5. את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים במשרדי החברה עד ליום שלישי, כ"ג באייר תשנ"ה (23.5.95) בשעה 12:00.
 6. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בגובה של 5% מהמחיר הכולל של הצעתו. הערבות תוחזר לקבלן שלא זכה תוך 60 יום מיום הגשת ההצעה. הציע שלא לעמוד בתנאים שמורטו לעיל - תיפסל הצעתו.
- החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

האווירית: עלייה במכירות אשון השנה ל-330 מיליון ד'

ארד דולר * טרם הושג סיכום עם הממשלה למימון פרישת כ-300 עובדים

תע"א מנכ"ל תע"א, משה קר
ת, אמרו לשוחם, כי ההסדר עם
הבנקים והמסר פרישת העוב
רים הם הבעיות העיקריות
הגיבנות השנה בפני החברה.

שוחם אמר, כי מצבה של
תע"א משתפר כעקבות תוכנית
ההבראה, הוא מקווה שעם הש
למת התוכנית תעבור החברה
לריווחות בשנה הבאה, תוך
הגדלת כושר התמרות וגידול
במכירות.

13,320, כאשר על פי תוכנית
"רחם 2" אמור מספרם לרדת
ל-13 אלף עד סוף השנה. הגד
לת תע"א הגיעה לסיכום עק
רוני בנושא עם העובדים והמ
משלת, אך ל"גלובס" נודע, כי
טרם הושג סיכום עם הממשלה
בנוגע למימון הפיצויים לפור
שים.

בט"ם עם הבנקים הושגה
התקדמות מסוימת, אך טרם
הושג הסכם לפרישת חובות



משה קר



שוחם

מיליון דולר, כעת ל-2.6 מיליארד דולר.
מספר עובדי החברה הוא
ת שלה מגיע

קריידמן יבדוק את האפשרות להזיל ביטוח רעידות ארמה

מאת צבי לביא

המסכה מפועל על הביטוח, יאיר קריידמן, הסכים ויום
(ג') לבדוק אצל חברות הביטוח את האפשרות להזיל את
הפרמיה על ביטוח מבנים נגד רעידת ארמה. קריידמן אמר,
כי יבדוק עם כל חברה במסדר את שיעורי ביטוח המיטע
שלה נגד רעידות ארמה המבוצע בחו"ל.

לרבר'ו, לאחר עלייה גבוהה בתעריפי ביטוח המי
שהיה ב-1993, חלה התייצבות בתעריפים אשתקד, ו
יש סימנים לירידה. הפרמיה על הביטוח נגד רעידת
גבוהה, ועומדת כיום על 1.5 פרנטים השתתפות
גבוהה של המבוטח.

קריידמן הסכים לבדוק גם את האפשרות
למכור ביטוח נפרד נגד רעידת ארמה.

תפעיל לראשונה שבועיות לאילת

אילת שייתחרו בחבילות לסיני

טוביר 95 ועד
רבות מאור מאיטלוה לדרום
סיני, בעיקר לשארם אישייר.
גורמי תיירות איטלקים,
שאובם שותפים לעיסקה, אמרו
היום (ג') ל"גלובס", כי להסכם
על סיכוי שיוחק רב. לרבר'
עומם אישייר יש יתרון
על שמהר החבילות

מעריב

עסקים

עיתון כלכלי יומי

יום ו', ט"ז באייר תשנ"ה, 16.5.95

עצור בצומת ובחר לך מלון בגליל

**בנק
3%**

בנק מרו
שיא של 3%
הארוך של
"סולידית".
מהנהלת
בית אחת ל



בצומת גולני הציבה המועצה האזורית גליל תחנת עמדת מידע תיירותית של חברת רונדו. על הלוח מופיעים שמותיהם של כ-90 בתי מלון וצימרים באזור. לצד כל שם, נרית - ירוק לחדרים גנויים, אדום - כל החדרים תמוסים. את העמדה מפעילים התיירנים בשלט רחוק. ליד העמדה מוצב טלפון ממנו ניתן לבצע הזמנות חדרים ישירות.
ענבי אטינגר

גם שכירים יכולים לקבל החזרי מס



ירושלים, 25 בדצמבר 1994
מספרנו: 3670

השתתפות החמ"ת בפרוייקטים באזור הצפון

1. מרכז קנדה -

החמ"ת משתתפת במימון הקמת משטח הוקי קרח במרכז קנדה במטולה בעלות כוללת של 1.0 מ' דולר בשנים 1994 ו- 1995.

2. ארץ פלגי מים -

פרוייקט היוצר מסלול תיירותי לאורך תוואי הירדן מגשר יוסף צפונה. המסלול נועד לטיולי אופנים והליכה, וכולל אלמנטים מסחריים לאורכו. הפרוייקט משותף לחמ"ת, קק"ל ומוא"ז גליל עליון.

השתתפות החמ"ת:

1992 - 150,000 ש"ח לתכנון.

1993 - כ- 500,000 ש"ח לתכנון וביצוע.

1994 - כ- 300,000 ש"ח.

1995 - כ- 500,000 ש"ח.

3. פרוייקט החולה

במסגרת פרוייקט החולה שותפה החמ"ת בתכנון כל האלמנטים של הפיתוח התיירותי סביב האגם המוצף. כמו-כן שותף מ. התיירות במימון כ- 2.0 מ' ש"ח במסגרת מנהלת החולה.

4. תל-דן

פרוייקט תל-דן הינו תל מקראי שחפירתו התנהלה ב-25 השנים האחרונות. בשנת 1992 החליטה החמ"ת, בשיתוף רשות העתיקות ורשות שמורות הטבע, להעלות את רמת האתר ולפתחו לאתר המותאם לתיירות חוץ.

במסגרת הפיתוח הושלמה חפירת התל, שוחזרו החומות והכמה, ופותחו שבילים המחברים בין מוקדי הביקור. מערכת שילוט ואמצעי המחשה הכוללים הולוגרמות הוצבו כהשלמה לממצאים הארכיאולוגיים עצמם.

בנוסף לעבודות בתל השתתפה החמ"ת בהכנת תצוגה לממצאי תל-דן כמוזיאון בית אוסישקין, הכוללת מופע אור קולי.

תצוגת בית אוסישקין מהווה השלמה לתל-דן עצמו.

בשמורת תל-דן הציבה הרשות במימון החמ"ת שירותים ביולוגיים אשר הצלחת פעולתם תוזיל, ותקל על נושא הצבת שירותים ציבוריים באתרים תיירותיים.

המשך השקעות ב- 1995 -
כוללות השתתפות החמ"ת בהקמת שירותים במערך הכניסה החדש לשמורה, ובביצוע שבילי נכים.

השקעות החמ"ת בפרוייקט:

1992	-	1,550,000	ש"ח
1993	-	1,870,000	ש"ח
1994	-	1,100,000	ש"ח
1995	-	1,000,000	ש"ח

לפי
לבוי



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 2 באוקטובר 1994
מספרנו: 616

סיכום ישיבה בנושא " תיק - הפרוייקטים " מ- 29.9.94

משתתפים: דדי הרניק, זאב טמקין, אריק קודלר

1. תצא הזמנת עבודה להכנת תכנית פיתוח לאזור עתלית - קיסריה כאזור תיירות ונופש.
2. יתפרסם מכרז להכנת מודל כלכלי לפיתוח תשתיות תיירותיות / מסלולי תיור נבחרים.
3. "תכנית השלום" - תצא הזמנת עבודה.
4. "פארק המקום הנמוך בעולם" - יינתן ייעוץ בשלב ראשון עם אפשרות להיות פרוייקטור בשלב מאוחר יותר.

רשם : אריק קודלר

משרד התיירות
 יבוסלים
 המנהל הכללי

כט' אלול תשנ"ה
 5 בספטמבר 1994

המנהל הכללי לתיירות	
משרד התיירות	
18 09-1994	

לכבוד
 מר עמרם קלעג'י
 מנכ"ל משרד הפנים
 קפלן 2 קרית בן גוריון
 ירושלים

עמרם ידיד יקר וטוב,

הנדון: אחזקת תשתיות תיירותיות

רצ"ב צילום החלטת ממשלה 1834, לפיה היינו אמורים למנות צוות שיבדוק את נושא אחזקת תשתיות תיירותיות. הנושא הינו חיוני ביותר שכן, אם אתה מסתובב באזורי התיירות בארץ בערים השונות אתה רואה את רמת האחזקה האומללה. ולך בטח אינני צריך לפרט את הסכנות הטמונות ברמת אחזקה כזו, על יכולת פיתוח תיירות במצב זה ועל הברחת התיירים שנגרמת כתוצאה מכך.

אני מציע שנקים צוות משותף שיבדוק את הנושא. אני מבקש שנאפשר לצוות הזמנת עבודה בנושא על-ידי מהנדס אחזקה וכלכלן. (זאת להחלטת הצוות כמובן), ונפעל כך שעד סוף שנת 1994 יהיו לנו המלצות ברורות לפעולה.

מטעמנו יהיו בצוות: משה ריגל, סמנכ"ל תכנון ופיתוח במשרד, אורן דרורי, התקציבאי הנהדר שלנו ויוסי זלץ סמנכ"ל החמ"ת.

אנא מנה את אנשיך ולדרך.

בברכת שנה טובה,

M. A.
 א. גונן

- העתק: מר שבי שי - המשנה למנכ"ל
 מר משה ריגל - סמנכ"ל תכנון ופיתוח
 מר אורן דרורי - קצין תקציבים
 מר דוד הרניק - מנכ"ל החמ"ת
 מר יוסי זלץ - סמנכ"ל החמ"ת ✓

✓

✓

●

●

✓



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 18 ביולי 1994
מספרנו: 418

סיכום ישיבה בנושא קידום פרוייקטים מ- 17.7.94

משתתפים: דדי הרניק, איליק רוז'נסקי, אריק קודלר.

יפ - יהיה תיאום בין משרד התיירות לתחבורה בנושא לוח זמנים לביצוע החלטת הממשלה בענין הפרטת הנמל.

נצרת/השוק - יש לתאם שת"פ בין אבן יסוד לבין נתיבי גליל. צוות היזמות לנצרת בראשות איליק רוז'נסקי - ייבדק עם ויקטור אלבראנס נציג מייעץ בצוות שירכז/יוביל העבודה.

נצרת 2000 - לווי הפרוייקט ע"י "אגת הנדסה" - יועסק מ- 1 אוג' 94 למשך חצי שנה, 30 שעות בחודש.

א.ר.

רשם: אריק קודלר

مجلس المغار المحلي

تلفون

06-786393 / 786333 / 781037

06-781038

ميكود 14930



מועצה מקומית מג'אר

טלפון

06-786393 / 786333 / 781037

פקס: 06-781038

מיקוד 14930

التاريخ 16 - 1994

16 - 1994

رقم

375/94

מספר

לשכת ראש המועצה
מكتب رئيس المجلس

לכבוד

מר עוזי ברעם

שר התיירות

ירושלים

שלום רב !

הנדון : סקר ותכנית אב לתיירות בישובנו .

בהתאם למדיניות משרדכם לעודד תיירות פנים ותיירות חוץ לקראת עידן השלום , אבקש להורות לנוגעים בדבר במשרד להכין עבורנו סקר של פוטנציאל תיירותי ותוכנית אב לתיירות .

מדובר בישובנו (מג'אר) המונה 15,000 נפשות בני שלוש העדות, דרוזים 57% , נוצרים 24% ומוסלמים 19% (כולל בדווים שעברו למבני קבע) מקומו הגיאוגרפי בגליל המזרחי וקרבתו לכנרת מקנים לו יתרון מסוים .

הכפר חקלאי בואפיו ועיקר החקלאות עצי זית ושמן זית . כן יש בו בתי מלאכה לנחושת ופולקלור כפרי מגוון .

אנו תקווה שכבודו ייענה לבקשתנו ותודה מראש .

בכבוד רב

אסעד עיאנה

יו"ר המועצה

העתק:

1- מר יוסף אנג'ל - יועץ השר

2- מר דדי הרניק - החברה הממשלתית לתיירות - רח' קרן היסוד 38 - ירושלים

3- מר זאב ברן - אדריכל - ירושלים .



משרד התיירות
ירושלים
המנהל הכללי

ד' אב תשנ"ד
12 ביולי 1994

לכבוד
מר נימר אליאס
מנהל מחלקת תיירות
ת.ד. 36
סח'נין 20173

לכבוד
מר מוחמד גנאים
ראש המועצה
מועצה מקומית סח'נין
ת.ד. 36
סח'נין 20173

שלום וברכה,

הנדון: אי שלובה של סח'נין בוועדת ההיגוי

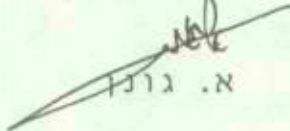
התפלאתי לקבל מכתבכם בנדון. כמו גם נימת האיום שבו. אפשר גם אחרת.

אני מבקש להפנות תשומת לבכם למכתבי מיום 17.05.94 הממוען גם אל ראש מועצת סח'נין, והמדגיש הקצאת תקציב פיתוח התיירות במגזר הערבי ובהתיישבות באזור משגב וסביבתה. לעניות דעתי, פסקה זו מבטאת ומכלילה את אזורכם.

צוות ההיגוי הורכב מרוב נציגי האזור, והוא אמור לענות על בחינת מערך ההצעות והרעיונות במשגב וסביבתה. פועל יוצא מכך, שתוך כדי גיבוש תוכנית הפיתוח ותוך גיבוש ההמלצות לבחירת צוות התכנון נלקחתם ותלקחו בחשבון.

לסיכום, אינני רואה כל מניעה שנציג המועצה מר נימר אליאס - מנהל מחלקת התיירות, יהיה חבר בצוות.
מר משה ריגל, יו"ר הצוות, ידאג לזמנו ולשתפו בצוות ההיגוי.

ב ב ר כ ה,


א. גונן

העתק:	מר ע. ברעם	- שר התיירות
	מר מ. ריגל	- סמנכ"ל פיתוח
	מר ש. שי	- המשנה למנכ"ל
	מר ד. הרניק	- מנכ"ל החמ"ת
	מר ח. כתאני	- מנכ"ל מרכז יהודי ערבי
	מר י. אנגל (ג'וחא)	- יועץ השר לתיירות כפרית

ॐ, ॐ

17



מספרנו : 2114

תמונת מצב השקעות חמ"ת בפרויקטים נבחרים

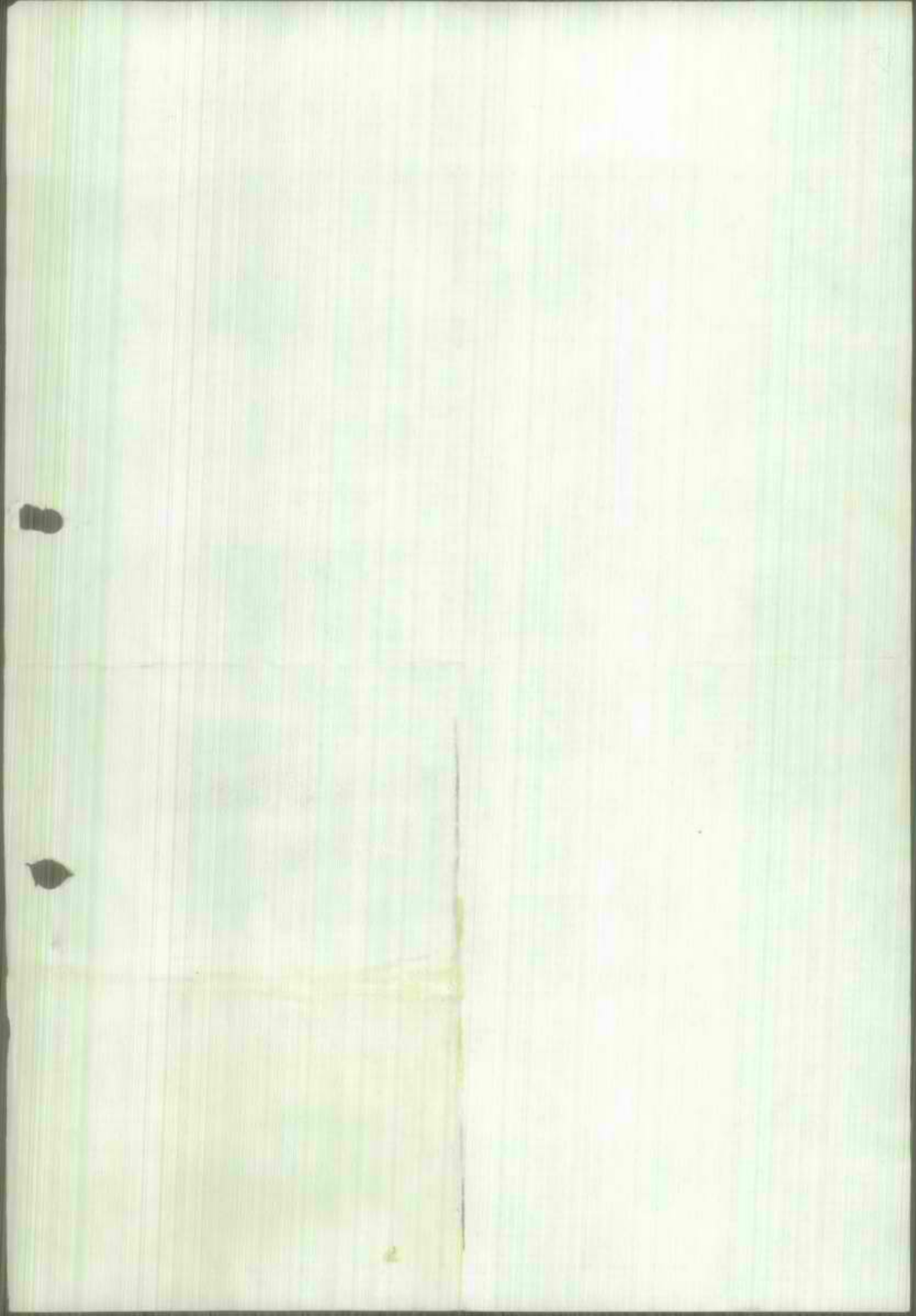
לרשימה

גני חוגה - בשנים 1987 - 1994 הושקע סך של 3.0 מיליון ש"ח בפרויקט סכירת המים והכשרת האתר לביקורי קהל. השקעות החמ"ת שקל מול שקל עם קק"ל והחברה לפיתוח בקעת בית שאן.

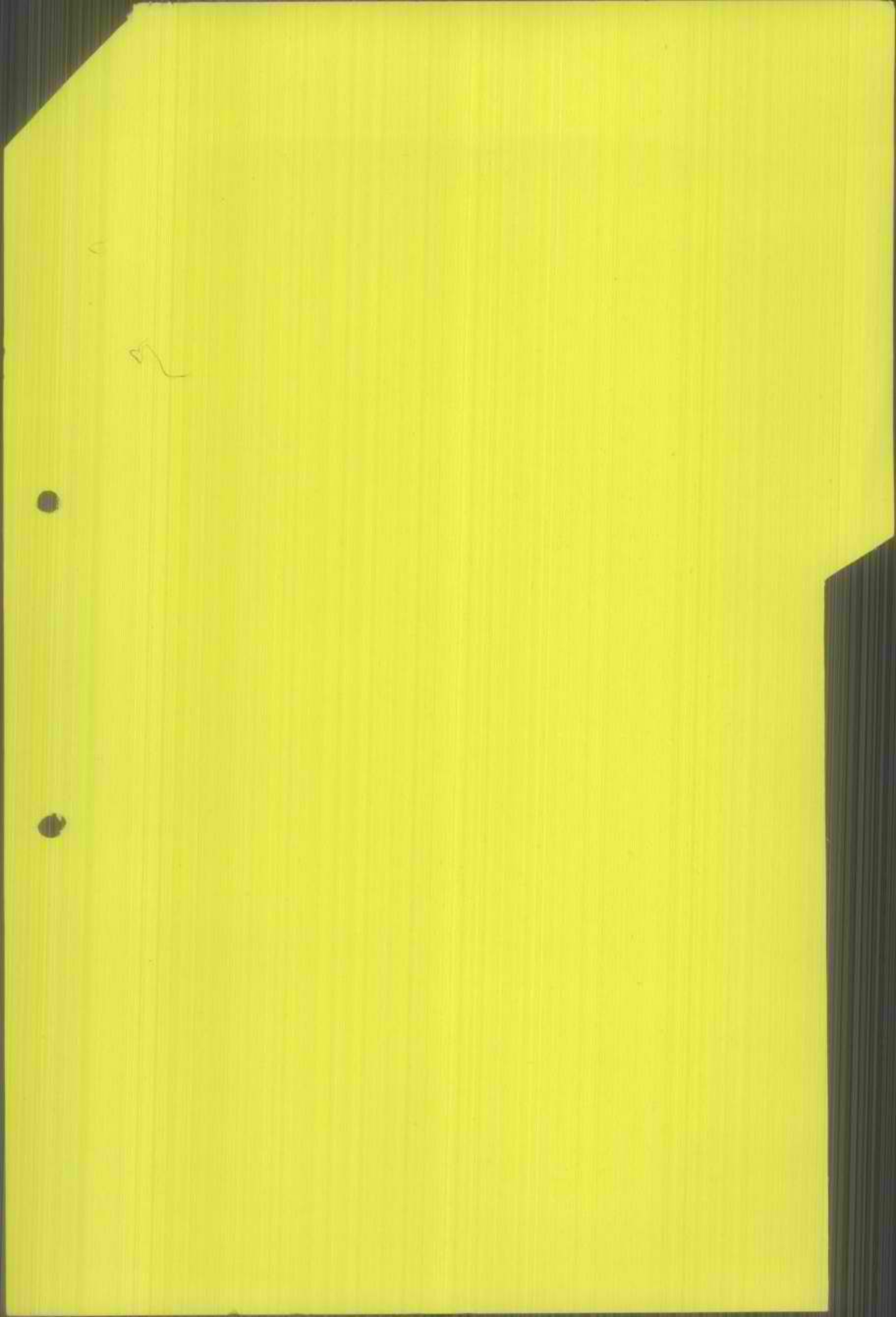
טיילת בית שאן - בשנים 1992 - 1994 הושקעו כ-2.5 מיליון ש"ח לפרויקט יצירת קישור בין העיר לאתר.

חוף לבנון - פותח ע"י החמ"ת בשנת 1989 בעלות של כ-2.0 מיליון ש"ח. בשנים 1992 ו-1993 בוצעו שיפורים בחוף לרבות מבנה שירותים, כביש גישה, בדיקת תאורת לילה וכו'.

כפר הנופש כינר - בשנת 1991 הוחל ביצוע פיתוח החוף בתקציב של 750 אלף ש"ח (בפועל הועבר סך של 600 אלף ש"ח בלבד). הפרויקט הופסק עקב הוצאת צו הפסקת עבודה ע"י גורמים מקומיים. במקביל, עלה מפלס הכנרת, ולפיכך לא היה טעם בהמשך הבניה והפיתוח. בינתיים הוסר צו הפסקת העבודה אם יוחלט אפשר לצאת לביצוע לאחר עדכון מסודר של התוכניות, ובדיקת מצב בסיס שובר הגלים המצוי היום במים.



Handwritten initials and text in the bottom left corner, possibly including "WJ" and "2/20/11".





משרד התיירות

מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

Handwritten notes and signatures:
רבי
התורה
פ
מנכ"ל
משרד התיירות
3.11.96

ח' טבת תשנ"ו
31 בדצמבר 1995
ת. 95-57705

החברה הממשלתית לתיירות

דואר נכנס

02-01-1996	משרד התיירות
	מס' 3
	מס' 2
	מס' 1

אל: מר אלי גונן - מנכ"ל משרד התיירות
מר שבי שי - משנה למנכ"ל

א.נ.א.

הנדון: סיוע לא.נ.א. / תשתיות או השקעות

1. זומנתי לדיון באגודת אכסניות נוער ב - 26 בדצמבר 1995 שבו השתתפו נציגי משרד התיירות (אורן דרורי והח"מ), נציגי האוצר ונציגי משרד התיירות.

2. לדיון היו שני חלקים:

חלק א' - על דרכי מימון ובקרה של הקמת אכסנית הנוער בפקיעין.
חלק ב' - על תכנית הפתוח של האגודה.

3. באשר לאכסנית הנוער בפקיעין סוכם כדלקמן:

א. על סמך התכנית האדריכלית שכבר אושרה ע"י משרד התיירות (נבדקה ע"י ארדיטי) תיבנה האכסניה במשך של כשנתיים: הבניה החלה בשטח.

ב. לשם פישוט ההליכים הבירוקרטיים יהיה חשב משרד החינוך אחראי על הזרמת התקציבים בשם שני המשרדים.

ג. ההזרמה תבצע על פי כללי הפקוח של משרד החינוך.

ד. משרד החינוך הקציב סך של 3.0 מליון ש"ח ב-1996 וסך של 3.0 מליון ש"ח ב - 1997, בס"ה כ 6 מליון ש"ח. לעומת זאת למשרד התיירות הוקצב ע"י האוצר סך של 2.2 מיליון ב - 1997, כלומר 1.3 מיליון פחות ממה שאנו אמורים להתחייב: בסה"כ התחייבנו על סך של 7 מליון ש"ח, 0.5 מליון כבר שולם דרך החמ"ת כשהשנה תיקצבנו 2.2 מיליון מתוך הרשאה להתחייב על סך 5.0 מיליון ש"ח במקום 6.5 ! אגף התקציבים הניח שבה.מ.ת יש עדיין תקציב של 1.5 מליון לשם השלמת חלקו של משרד התיירות. למעשה אין תקציב בחמ"ת ולכן יש בעיה: אנו נדרשים להוסיף מתקציבי הצ.ת.פ עוד 1.5 מליון ש"ח.

ה. אגף התקציבים מבקש לקצץ מתקציבי הצ.ת.פ לטובת מימון האכסניה בפקיעין. לעומת זאת דרשו נציגי משרד התיירות לממן את הפער מתקציב ההשקעות של המשרד: בנוסף יש עדיין להעביר לצ.ת.פ 2.2 מליון ש"ח מתוך תקציב ההשקעות. סכום זה, כאמור, הוא הסכום שקבע האוצר מתוך תקציב צ.ת.פ לכסוי השתתפותינו בפרוייקט בשנת 1996.

ו. הנושא מחייב החלטה מהירה כי אין שום סיבה שהאגודה תסבול בגלל חילוקי דעות בין המשרד לבין משרד האוצר.

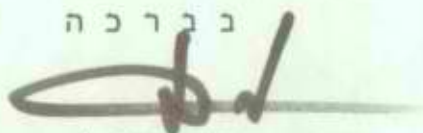
4. באשר לתכנית הפתוח שהוצגה לנו, להלן חוות דעתי:

- א. פרט לפקיעין מבקשת האגודה לבנות שתי אכסניות חדשות (האחת באזור תל חי והשניה בירושלים ליד מוזאון המדע) ולהרכיב את האכסניות הבאות: טבריה, חיפה, עין חרוד, עין גדי ואילת.
- ב. פרט לחיפה ועין חרוד (השקעות קטנות) מדובר בתכנית פתוח התואמת את מטרות המשרד וככזו אני ממליץ לאשר אותה.
- ג. הפרוייקטים הוגשו לאשור המשרד במהלך 1994 אך טרם נידונו לפי טענותיו של מנכ"ל האגודה.
- ד. ניתן היה לטפל בכל הבקשות במסגרת החוק לעדוד השקעות הון מאחר שיש החלטה של מנהלת מרכז ההשקעות מלפני כ - 10 שנים הקובעת נוהל מיוחד לבקשות א.נ.א. יעידו על כך מר רפי בנבנישתי והח"מ (כששנינו היינו חברים במרכז ההשקעות).
- ה. ניתן גם לטפל בבקשות במסגרת מינהלית נפרדת. הנושא טכני ואינו מהותי!
- ו. מה שאסור לעשות הוא מה שאגף התקציבים החל לעשות בהקשר למימון אכסנית הנוער בפקיעין, לומר למממן תכנית פתוח של א.נ.א דרך תקציב תשתיות של המשרד (צ.ת.פ): הפרוייקט בפקיעין הוא רק הפרוייקט הראשון!
- ז. מתוך תקציב כולל של כ - 85 מליון מבקשת האגודה השתתפות של משרד התיירות בסך של כ - 10 מליון ב - 3 שנים. מבלי להכנס לפרטים אני סבור שהבקשה סבירה וראויה להיענות מירבית מתוך תקציב ההשקעות של המשרד כמובן. בנוסף תהנה האגודה מהקצבה מקבילה של משרד החינוך ומהקצבה מיוחדת מהאוצר (ישירות מהרזרבה).

5. לאור האמור לעיל אני מציע לקבוע כדלקמן:

- * יש ליצור מסגרת מינהלתית הדומה מהותית למסלול "מפעל מאושר" לשם טיפול בפניות האגודה מתוך תקציב ההשקעות של המשרד (בשעת הצורך ניתן ליצור תת סעיף תקציבי מיוחד).
- * יש לאשר את תכנית הפתוח של א.נ.א כפי שכבר הוצגה למשרד (למעט אולי עין חרוד וחיפה, אבל כאמור מדובר בסכומים שוליים).
- * יש להתנגד בכל תוקף לניסיון אגף התקציבים לממן את השתתפות המשרד מתקציב הפתוח (צ.ת.פ) ולכן יש גם לדרוש החזרת 2.2 מליון לתקציב הצ.ת.פ.
- * יש כמובן להקצות תקציב נוסף בסך של 1.5 מליון למימון הקמת האכסניה בפקיעין ע"ח תקציב ההשקעות של המשרד (העברה תקציבית מסעיף לסעיף !).

ב ב ר כ ה



משה ריגל
סמנכ"ל תכנון פיתוח
ויועץ כלכלי לשר

העתק: מר דוד הרניק, מנכ"ל החמ"ת
מר גדעון שניר, סמנכ"ל ומנהל אגף כלכלה ומימון
גב' חנה איפרגן, ממונה השקעות
מר אורן דרורי, ממונה תקציב ותוכניות עבודה
מר עופר מור, אגף כלכלה ומימון

Handwritten notes in the bottom right corner, including a diagonal line and some illegible scribbles.

Handwritten marks in the bottom left corner, possibly a signature or initials.



אכסניות נוער
ב י ש ר א ל
כ ע י מ (א.נ.י.)

בוסת מנהל חברה ונוער
משרד החינוך
התרבות והספורט

I S R A E L
YOUTH HOSTELS
ASSOCIATION
(I. Y. H. A.)

המשרד הראשי
בנייני האומה
רחוב שז"ר 1
ירושלים
ת.ד. 6001
מיקוד 91060
טל. 02-6558400
פקס. 02-6558432

ADDRESS
INTERNATIONAL
CONVENTION
CENTER
P.O.B. 6001
Jerusalem
Z.C. 91060
Tel. 972-2-6558400
Fax. 972-2-6558432

אכסניות נוער:
אילת
כאר שבע
בית מאיר
חבל קטיף
חיפה
טבריה

ירושלים:
בית ברנשטיין
בית שמואל
הדוידקה
הרובע היהודי
יער ירושלים
לואיז ווסרמן
עין כרם

כפר ויתקין
כפר עציון
כרז דשא
מצדה
טעין חרוד
מצפה רמון
עין גדי
עכו
גדר
פורה
פתח תקווה
צפת
ראש הנקרה
ראש-פינה
רמת-יוחנן
שלומי
תל-אביב
תל-חי

חברה במדרציה
הבינלאומית
של אכסניות נוער
(I. Y. H. A.)

הכנסת
התשנ"ו
14 בנובמבר 1995
איו"כ"א בחשון התשנ"ו
5.12.95

החברה הממשלתית להירות
דואר נכנס
לכבוד
מר דדי הרניק
מנכ"ל החמ"ת
19-11-95
לידיעה
לדדי שלום רב,

הנדון : סיכום פגישתנו מיום 1.11.1995

בפגישה שקיימנו במשרדך בהשתתפות מר ויקטור אלברנס סוכמו שני נושאים כלהלן :

1. **א.נ. בית שאן :**
א. אנ"א תבדוק בהקדם את הצעתך לגבי מבנה ה"סראייה" בבית שאן ותתאם נושא זה עם האדריכל ועם הגב' רות נגרי.

ב. החמ"ת יקצה סכום נוסף לשנת '96 להמשך התכנון של האכסניה שהוצגה ע"י האדריכל אלי רכס.

2. **א.נ. פקיעין :**
החמ"ת היקצה סכום של שני מיליון ש"ח בשנת '93 להקמת האכסניה. גם משום עיכוב בתחילת הפרויקט וגם משום דחית המימון ע"י החמ"ת, נקבל את מרביתו של הסכום בשנת '96. לפיכך ביקשתי הצמדה של הסכום הנ"ל, והדבר אושר על ידך.
חשב אנ"א יתאם הצמדה זו עם הגב' נירה פרץ.

בתודה ובברכה,
אורי דגול
מנכ"ל

העתק:
מר ויקטור אלברנס
מר רוני ענבר
גב' נירה פרץ

2111

החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 25.08.96
מספרנו: 2380

אל: עוזר השר, צבי ברוקנר
מאת: מנכ"ל חמ"ת, דוד הרניק

הנדון: פארק אלונה.

הנושא אכן מטופל על ידי החמ"ת.

במסמך "בפרויקטים שלא נכללו בחוכנית העבודה 1997" מיום 14 אוג' 1996,
ציינו את פרויקט "פארק אלונה" (מס' 21 במסמך).

החומר מוכן למכרז, הסיבה לעיכוב יציאה לביצוע - תקציבית.

בברכה,
דוד הרניק, מנכ"ל

10/11

המועצה האיזורית "אלונה"



המשרד: מושב עמיקם דאר נע מנשה 37830
טל. 388561, 06-388165 פקס. 06-388933

כא' בתמוז תשנ"ו
8 ליוני 1996

Handwritten signature/initials

לשכת השר

מס' 96-01-1977

תאריך: 12-7-96

לכבוד
מר משה קצב
שר התיירות

מ כ ו ב ד י !

הנדון: "פארק אלונה"

המועצה האיזורית "אלונה" בשיתוף משרד התיירות, קק"ל, מינהל מקרקעי ישראל, רשות שמורות הטבע והחברה להגנת הטבע הכינו "תב"ע" לשטח השיפוט של המועצה.

התב"ע מגדירה שטח של כ- 32,000 דונם שטחי יער וחקלאות ובתוכם ישובי המועצה בפארק אשר יקרא "פארק אלונה".

בשטח זה הוגדרו שטחים לנופש בחיק הטבע, מסלולי טיול, כפר נופש, מרכז בריאות, אכסניות נוער וקמפינג וחשיפת תעלת המים העתיקה.

מהתוכנית הכוללת הוכנה תוכנית למכרז, התוכנית נקראת מערך הכניסה ל "פארק אלונה" המשתרעת על שטח של כ- 8 דונם וכוללת: ביקור והליכה בתוך תעלת המים העתיקה, טיולת, חניה, שירותים, אודטוריום וגן.

התוכנית אושרה ותוקצה לביצוע ע"י חמ"ת, קק"ל והמועצה, במשרדך מטפלת בתוכנית הגב' פרץ נירה מהחברה הממשלתית לתיירות.

תפגישה עם כבודו ארחיב את הדיבור על כלל התוכנית.

בכבוד רב,

אדוארד אלונה

ראש המועצה

המועצה האיזורית "אלונה"

המשרד: מושב עמיקם דאר נע מנשה 37830
ט. 388561, 06-388165 מקס. 06-388933



14 ליוולי 1995

אלונה

מר דדי הרניק
מנכ"ל החמ"ת
משרד התיירות

הממשלתית לתיירות
דואר נכנס

17-07-1995

ליועיה

לכבוד
מר יצחק אלישיב
מנכ"ל הקרן הקימת לישראל

אדונים נכבדים,

הנדון: מערך הבנייה "פארק אלונה"

קק"ל, החמ"ת והמועצה השקיעו לא מעט מאמצים ותקציבים בכדי לתכנן ולחשוף את תעלה המים העתיקה. אם לא נתחיל מידית בביצוע העבודות המתוכננות מעל פני השטח תרד לטמיון כל ההשקעה שבוצעה בחשיפת התעלה. יש לציין שבמידה ולא נבצע דיפון וחיזוק (כמתוכנן) של דפנות הפירים לפני בוא החורף, הסחף שיהיה לאחר הגשמים יכנס דרך פתחי הפירים ועשוי למלא את התעלה באבנים ועפר. כמו כן אי ביצוע המשך העבודות להכשרת התעלה לביקור מטיילים מונע מאתנו לפתוח אותה לכל עם ישראל. לשמחתי התבררתי שמר דיבלין מבקש לבקר בתעלה שנחשפה ואנו נשמח לארח אותו בכל עת שיחפוץ, אך לדעתי לא ניתן יותר לקשור פגישה שלכם במועצה בכדי לאשר את התקציב להמשך הביצוע עם ביקורו של מר דיבלין אשר אינו ניתן לביצוע בשלב זה. מאחר ויש לנו תוכניות לביצוע של המשך העבודה אשר אתם אושרתם ויהיה ניתן לצאת למכרז מדי, אני מבקש מכם לקבוע פגישה משותפת במועצה בהקדם.

בכבוד רב,

אזנלא אליהו

ראש המועצה

העתק: הגבדת נירה פרץ - חמ"ת משרד התיירות ירושלים.
מר שמעון נדן - קק"ל.

המועצה האיזורית "אלונה"

המשרד: מושב עמיקם דאר נע מנשה 37830
טל. 388561, 388165-06 פקס. 06-388933



14 ליולי 1995

מר דדי הדניק
מנכ"ל החמ"ת
משרד התיירות

החברה הממשלתית לתעבורה
דואר נכנס
17-07-1995
למספר
מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות

לכבוד
מר יצחק אלישיב
מנכ"ל הקרן הקימת לישראל

אדונים נכבדים,

הנדון: מערך הבנייה "פארק אלונה"

קק"ל, החמ"ת והמועצה השקיעו לא מעט מאמצים ותקציבים בכדי לתכנן ולחשוף את תעלה המים העתיקה. אם לא נתחיל מידית בביצוע העבודות המתוכננות מעל פני השטח תרד לטמיון כל ההשקעה שבוצעה בחשיפת התעלה. יש לציין שבמידה ולא נבצע דיפון וחיזוק (במתוכנן) של דפנות הפירים לפני בוא החורף, הסחף שיהיה לאחר הגשמים יכנס דרך פתחי הפירים ועשוי למלא את התעלה באבנים ועפר. כמו כן אי ביצוע המשך העבודות להכשרת התעלה לביקור מטיילים מונע מאתנו לפתוח אותה לכלל עם ישראל. לשמחתי התבשרתי שגמר ריבלין מבקש לבקר בתעלה שנחשפה ואנו נשמח לארח אותו בכל עת שיחפוץ, אך לדעתי לא ניתן יותר לקשור פגישה שלכם במועצה בכדי לאשר את התקציב להמשך הביצוע עם ביקורו של מר ריבלין אשר אינו ניתן לביצוע בשלב זה. מאחר ויש לנו תוכניות לביצוע של המשך העבודה אשר אתם אשרתם ויהיה ניתן לצאת למכרז מידי, אני מבקש מכם לקבוע פגישה משותפת במועצה בהקדם.

בכבוד רב,

אזולא אליהו

ראש המועצה

העתק: הגביר נירה פרץ - חמ"ת משרד התיירות ירושלים.
מר שמשון נדן - קק"ל.



המועצה האיזורית "אלונה"

המשרד: מושב עמיקם דאר נע מנשה 37830
טל. 388561 , 06-388165 מקס. 06-388933

23 לאפריל 1995

Handwritten notes in blue ink:
 פתרון
 חלק ה' (שמיני)
 חלק א'
 חלק ב'
 חלק ג'
 חלק ד'
 חלק ה'
 חלק ו'
 חלק ז'
 חלק ח'
 חלק ט'
 חלק י'

מר ד.דו הדניק
 מנהל החברה הממשלתית לתוירות
 ירושלים

לכבוד
 מר אלישיב יצחק
 מנכ"ל קרן קימת לישראל
 ירושלים

מכובדי !

עם סיום שלב א' במימון משותף של חשיפת תעלת המים העתיקה, ובכדי לקבוע במשותף את המשך הפיתוח המתוכנן במקום יש לדעתי חשיבות לפגישה משותפת באתר.

יש לציין שהתעלה שנחשפה בעלת יחוד משלה, חרויה יוצאת מן הכלל להלך בתוך התעלה שרוחבה כ- 1 מטר וגובה כ- 180 הממ"ק לאורכה כאשר בקרקעיתה זורמים מים באופן רציף וקבוע, בקירות ובתקרה מבחינים בעבודות החציבה הידנית וגומחות הנרות החצובות בקירות ע"פ כיוון החציבה, הקטע הבנוי שנחשף והמסננת העשויה אבן הקבועה בדופנו ואשר סיננה את המים שהגיעו מנחל התנינים.

בקיבוצ מראה נפלא שבוודאי ימשוך בעיתוח ופרסום נכון מטיילים רבים מכל הארץ. אודה לכם אם תביעו הסכמתכם לתיאום משותף של סיור שלכם במועצה בהקדם האפשרי.

בברכת חג שמח..

אזולאי אליהו

ראש המועצה

העתק:
 הגברת נירה פרץ - תמ"ת משרד התוירות ירושלים.
 מר עמי רדיאן - מנהל אגף הכשרת קרקע ופיתוח.
 מר ישראל אלטמן - מהנדס אגף אק"פ.
 מר שמשון נדן - מנהל מחלקת תכנון אק"פ צפון.

Handwritten notes in blue ink:
 א.י. 1
 א.י. 2
 א.י. 3
 סינן ע
 א.י. (א.י. א.י.)
 א.י. א.י. א.י.
 א.י. א.י. א.י.
 א.י. א.י. א.י.
 א.י. א.י. א.י.

מה

אלו ח'ני — ארבעה אלף

אלו ח'ני — ארבעה אלף

אלו ח'ני — ארבעה אלף

אלו ח'ני — ארבעה אלף

אלו ח'ני — ארבעה אלף

אלו ח'ני — ארבעה אלף

אלו ח'ני — ארבעה אלף

אלו ח'ני — ארבעה אלף

"... וכן" אמר, אך לא ידענו מה ענין הדברים האלה.
המחבר מביא ראיות רבות על כך שהמחבר לא ידע מה ענין הדברים האלה.
המחבר מביא ראיות רבות על כך שהמחבר לא ידע מה ענין הדברים האלה.

המחבר מביא ראיות רבות על כך שהמחבר לא ידע מה ענין הדברים האלה.
המחבר מביא ראיות רבות על כך שהמחבר לא ידע מה ענין הדברים האלה.

המחבר מביא ראיות רבות על כך שהמחבר לא ידע מה ענין הדברים האלה.
המחבר מביא ראיות רבות על כך שהמחבר לא ידע מה ענין הדברים האלה.

המחבר מביא ראיות רבות על כך שהמחבר לא ידע מה ענין הדברים האלה.
המחבר מביא ראיות רבות על כך שהמחבר לא ידע מה ענין הדברים האלה.

המחבר מביא ראיות רבות על כך שהמחבר לא ידע מה ענין הדברים האלה.
המחבר מביא ראיות רבות על כך שהמחבר לא ידע מה ענין הדברים האלה.
המחבר מביא ראיות רבות על כך שהמחבר לא ידע מה ענין הדברים האלה.

המחבר מביא ראיות רבות על כך שהמחבר לא ידע מה ענין הדברים האלה.
המחבר מביא ראיות רבות על כך שהמחבר לא ידע מה ענין הדברים האלה.

המחבר מביא ראיות רבות על כך שהמחבר לא ידע מה ענין הדברים האלה.
המחבר מביא ראיות רבות על כך שהמחבר לא ידע מה ענין הדברים האלה.

המחבר מביא ראיות רבות על כך שהמחבר לא ידע מה ענין הדברים האלה.
המחבר מביא ראיות רבות על כך שהמחבר לא ידע מה ענין הדברים האלה.
המחבר מביא ראיות רבות על כך שהמחבר לא ידע מה ענין הדברים האלה.



127

מגן אבן



החברה
הממשלתית
לתיירות

! צנה מנויני,
נצנה מתנה של ליל יצן, סמנכ
נכנן מתנה המזנו נכנן עננו.
אנ מתנה! אנן הננן. אננני מננן
יטילוס יתילור יתילוס.

ע. י. י. י.
בברכה,
דוד הרניק, מנכ"ל

31.7.96



ירושלים: 2067
מספרנו: 2067

אל: דדי הרניק

מאת: ליטל ידין

הנדון: תכנית פיתוח תיירות - ציר חוצה שומרון

בעת ביקורנו המשותף באריאל ובשומרון, בפברואר השנה, הוצגו לנו מספר פרויקטים תיירותיים שביקשו ראשי הישובים לקדם בהשקעות חמ"ת. בעדיפות הגבוהה של ראשי הישובים היו (לאו דוקא בסדר זה):

1. מערת הנטיפים באריאל
2. פיתוח לאורך נחל קנה (אתר נופש פעיל)
3. סיוע למוזיאון קדם נקדומים
4. מרכז מבקרים באזור תעשייה בברקן

במקביל, הוכנה פרוגרמה תיירותית לאזור זה ע"י אילן בן יוסף, בהזמנת ההסתדרות הציונית העולמית ועמותת התיירות שומרון.

תכנית זו המליצה על פרויקטים מועדפים לחומש הקרוב. להלן רשימת הפרוייקטים (המספר בסוגריים מציין את אומדן ההשקעות הציבוריות בפרוייקט באלפי ש"ח):

1. שער כניסה מערבי, כולל תחנת מידע (250)
2. מרכז טע עץ לתיירים (750)
3. דגם דינאמי של השומרון באשל השומרון (900)
4. פארק נושאי ליד מכללת יו"ש באריאל (13,750)
5. מרכז מבקרים ושחזור אתר המשכן בשילה (4,650)
6. דרך נוף ואתר ביקור מוסדר בסרטבה (6,150)
7. פארק חי בנופים (1,126)
8. מרכז מבקרים בברקן (2,080)

נחל קנה דורג כבעל פוטנציאל תיירותי בינוני בלבד. אין בעבודה זו התייחסות למערת הנטיפים האריאל, ככל הנראה משום שבמועד כתיבתה (דצמבר 95) טרם נתגלתה המערה.

במידה ויוחלט על השקעות חמ"ת באזור, המלצתי היא בשלב ראשון להשקיע בשער הכניסה המערבי, וכן בשילוט החום. (אזור השומרון לא כלול בתכנית העבודה של השילוט התיירותי המבוצע היום, ועלותו תהיה כ-150,000 ש"ח).

משרד התיירות - לשכת השר

אל: 3 נחל + זוג החיות

מאת: צביקה קולקט

שר התיירות ביקשני להעביר אליך את המצ"ב

לידעתך

לטיפולך כנדרש

לעיונך ולהערותיך

השב נא ישירות לפונה בהקדם האפשרי

הכן נא הצעת תשובה לחתימת השר בהקדם

הערות:

בברכה ובתודה.

צביקה קולקט

23/7/96

תאריך



המלצה והמלונות קטנים
למחלקת שירותי הרווחה

בס"ד

22/7/96

משלוח פקסמיליה
מס' פקס 09-921169

מיועד ל: מר צביה מוקד מילא
הייתי

לפקס מס:

נשלח ע"י: צביה מוקד / מילא הייתי
במספר 5
מס' דפים כולל עמוד זה:

הערות: זהו אישור על מילוי של

כרטיס אישור של ארבע אנשים.
בהצטרף

באם לא הגיעו כל הדפים בפרט, או במקרה
שהמסמך לא הגיע בשלמותו נא להודיע מיד.

תורה

קדומים ד.ג. צפון השומרון 44856 09-921221/2 .טל

משרד התעסוקה
לשכת השיר
נתקבל מס' 01-2244
98-7-96 בתאריך



עמותת התיירות בשומרון

העמותה לתיירות בשומרון נוסדה במרץ 1995.
מייסדי העמותה:

מ.מ. אריאל (י"ר מ.מ. מר רון נחמן)
מ.מ. קדומים (י"ר מ.מ. מר יוסף קאפח)
מ.מ. קרני שומרון (י"ר מ.מ. מר יהודה ליברמן)
מו"ז שומרון (י"ר מוא"ז מר אריח עופרי)

סיפודן ש"פ:

מ. מקומית אלקנה

מ. מקומית אריאל

מ. מקומית עמנואל

מ. מקומית קדומים

מ. מקומית קרני שומרון

מ. אזורית שומרון

יאמר מיד: החטיבה להתיישבות - חבל התיכון, מנהל מר ינון חבר, בהסתדרות הציונית העולמית, נטלה על עצמה התחייבות מתוך רצון טוב לקדם את העמותה בראשית דרכה, יזמה ומימנה הכנת תוכנית פיתוח התיירות לשומרון ואשר הוגשה לשר קצב (אישית) באחרונה.

ואלה הן מטרת העמותה:

- א. לפעול לעידוד, לקידום ולפיתוח התיירות בשומרון.
- ב. לפעול לפיתוח מוקדי תיירות קיימים, הקמתם ופיתוחם של אתרי תיירות, פיתוח מלונות, כפרי גופש, בתי הארחה, אכסניות נוער להרחבת תיירות הפנים והחוק.
- ג. לעסוק ולסייע בהעמקתם, הרחבתם, פיתוחם, וייעולם של שירותי התיירות, לרבות הכנת תשתית תיירותית הולמת.
- ד. לשמר, לפתח ולהרחיב את אתרי הטיוול והתיור באיזור וכן לפתח אתרים חדשים לרבות מוזיאונים, נקודות תצפית, אתרים היסטוריים לאומיים, אתרים להנצחת ההתיישבות וההגנה, פארקים, גנים, שמורות טבע ולערוך מבצעי תיירות קבועים, זמניים וחוזרים ונשנים וכל כיוצא באלו.
- ה. לפעול להרחבת הידע והתודעה הציבורית של תושבי האיזור כאיזור תיירות ייחודי.
- ו. לעשות יחסי ציבור ולדאוג לפרסם את האיזור כמוקד תיירות בכל דרך שתראה לה.
- ז. לתאם בין חברי העמותה וגופי התיירות באזור את פעילותם בתחום התיירות ופיתוחה.

חברי האסיפה הכללית: נציגי המייסדים.

: נציגי החטיבה להתיישבות/חבל התיכון.

י"ר העמותה: מר יוסף קאפח - י"ר מ.מ. קדומים.

סגן י"ר העמותה: מר עזרא שמיר - סגן י"ר מוא"ז שומרון.

מנכ"ל העמותה: מר צבי פלורנטל.

פעילות - רשימה חלקית

1. יצירת מערכת קשרים עם הגורמים השונים במשרד התיירות, ובמסגרת זאת סיירו בשומרון:

- ← יועץ שר התיירות לתיירות כפרית - מר יוסף אנגל (ג'וחא).
- ← מנכ"ל החמ"ת - מר דוד הרניק.
- ← סמנכ"ל החמ"ת - הגב' נירה פרץ.
- ← סמנכ"ל החמ"ת - הגב' ליטל ידון (מנהלת אגף תכנון).
- ← מנהל האגף לעידוד תיירות פנים - מר דני שחל.

2. ביצוע השתלמות (6 שבועות) להדרכת מטיילים בשומרון (50 משתתפים).

3. פרסום, ארגון, וביצוע- "יוס פתוח בשומרון" ביום העצמאות תשל"ו.

ZVI0112

עמותת

התיירות בשומרון

ת.ד. 536, קדומים

ד.ג. צפון שומרון 44856

טל: 09-922072

טל: 09-921221

פקס: 09-921169

P.O. BOX 536

KDUMIM

D.N. SHOMRON

44856 ISRAEL

PH: 972-9-922072

PH: 972-9-921221

FX: 972-9-921169



פיתוח התיירות בשומרון - עמותת התיירות בשומרון

הקדמה

לאור הנתונים הקיימים באזור השומרון שבתחום עמותת התיירות, בולטת עובדה בסיסית ויסודית שלאורה יש להתייחס אל האזור כמפן התיירותי, מעבר לנתונים (10!!) הגיאוגרפיים (אופי אקלים, צמחיה, זמינות לאוכלוסייה וכו') יש בשומרון את מגוון האטרקציות שהן בבחינת הקלאסיקה של התיירות במובן הרחב והכולל של המושג ובעל נתונים טובים ביותר לתיירות בארץ ישראל.

מסקנות - סריקת השומרון בהיבטים ההיסטוריים, הארכאולוגיים, והטופוגרפיים מעמידים לרשות העמותה את הכלים הדרושים ליצירת עוגני תיירות בסיסיים. על בסיסים אלה - היסטוריים, ארכאולוגיים וטופוגרפיים - כאשר ספר התנ"ך הוא מדרך הטוילים העדכני לאזור, יש לבנות את האלמנטים והאטרקציות הייחודיות, האופנתיים לתקופה, כגירויים שיווקים לפלחי שוק התיירות המגוונים.

בדצמבר 1995 הושלמה תוכנית לפיתוח תיירות בשומרון (א. בן יוסף) ביוזמת ובמימון ההסתדרות הצינונית העולמית (החט' להתיישבות/חבל התיכון). התוכנית הינה רחבת היקף ומקיפה את מרבית "הבסיס" הנזכר לעיל והיא כוללת תוכניות ליצירת כלים משלימים על בסיס כלכלי/מסחרי, והנאמדת בכ-180 מליון ש"ח בנתוני דצמבר 1995. עקב נתונים גיאופוליטיים המאפיינים את התיירות בישראל בכלל ואזור השומרון בפרט אין התוכנית הנ"ל מוגדרת בזמן לביצוע. מוצע לבצע חלק מהתוכניות במידי על מנת לאפשר תיירות פנים ותיירות חוץ לחלק רחב של אכלוסייה בסוגי התיירות המוכרים. (תיירות טבע ונוף, נופש כפרי, תיירות דת ומסורת, תיירות נוצרית צלינית). התוכנית שתובא להלן מושתתת על ההנחה כי יש ליצור תועלת כלכלית לרווחת תושבי השומרון בניצול אוצרות הטבע התיירותיים הקיימים, בנוסף לביסוס חבל ארץ השומרון כבלתי נפרד מהתיירות במדינת ישראל. התוכנית הינה בסיס חיוני והכרחי לקידום התיירות בשומרון.

תוכניות לפיתוח התיירות בשומרון 1996-97

* עלויות משוערות - ראה ניספח מצורף: תמצית נושאים לפיתוח ואומדן עלויות משוער.

א. תשתיות לאתרים מרכזיים בעדיפות ראשונה. הכוונה להבאת האתר למצב שציבור יכול לבקר במקום.

1. שמורת טבע - נחל קנה.
2. מערת נטיפים אריאל - מרכז מבקרים.
3. מכלול סדנאות ואמנויות - מדרשת אי - מוזיאון קדם - ב"ס תיירותי - קדומים.
4. הר גריזים/הר עיבל/הר כביר (שכם) - אלון מורה.
5. נרבתא - חרמש.
6. סבסטיה, כפר האמנים שא-נור, יער אום ריחן - הגוש הצפוני.
7. אטרקציות משלימות לאורך הצירים לסעיפים 1-6.

ב. אכסון:

1. שיפור ועיבוי מאגר חדרים קיים.
2. חדרי אירוח על בסיס לינה כפרית.

ג. פרסום תדמיתי, שיווקי, וקידום מכירות.

ד. עמותת התיירות: ביסוס המשרד, תחנות מידע ר"שערי כניסה" לשומרון.

ה. תכנון

1. השלמת התכנון הנזכר לעיל.
2. תכנון פרויקטים/פעילות שלב ב'.

מימון ש"ח:

- מ. מקומית אלקנה
- מ. מקומית אריאל
- מ. מקומית עמנואל
- מ. מקומית קדומים
- מ. מקומית קרני שומרון
- מ. אזורית שומרון

עמותת

התיירות בשומרון

ת.ד. 536, קדומים

ד.נ. צפון השומרון 44856

טל: 09-922072

טל: 09-921221

פקס: 09-921169

P.O. BOX 536

KDUMIM

D.N. SHOMRON

44856 ISRAEL

PH: 972-9-922072

PH: 972-9-921221

FX: 972-9-921169



תמצית נושאים לפיתוח ואומדן עלויות - משוער.

עלות משוערת (באלפי ש"ח)
% ציבורי - % יזמות

נושא לפיתוח

א. הנחת תשתיות לאתרים מרכזיים - זמינות למטיילים

<p>4,300 ש"ח</p> <hr/> <p>40 % 60 %</p>	<p>1. שמורת טבע-נחל קנה, קרני שומרון, עמנואל, נופים, יקר, מעלה שומרון</p>	<p>מימון ש"ל:</p> <p>מ. מקומית אלקנה</p> <p>מ. מקומית אריאל</p> <p>מ. מקומית עמנואל</p> <p>מ. מקומית קדומים</p> <p>מ. מקומית קרני שומרון</p> <p>מ. אזורית שומרון</p>
<p>850 ש"ח</p> <hr/> <p>100 %</p>	<p>2. מערת הנטיפים - ומרכז מבקרים - אריאל</p> <p>השלמת חקר המערה, תכנון וביצוע - זמינותה לביקורים, בשילוב מרכז מידע לאריאל - העיר, ותערוכה מתמדת בנושא המים. (בהקשר למערה ובשיתוף איגוד ערים לאיכות הסביבה ומ.מ. אריאל)</p>	
<p>2,600 ש"ח</p> <hr/> <p>100 %</p>	<p>3. בית ספר תיירות לניהול, ומכלול סדנאות ואומנויות. מדרשת א"י - מוזיאון קדם - קדומים</p> <p>שילוב של תיירות "לומדה" ומרכז ייחודי לסדנאות יצירה לתלמידים (מוסדות חינוך) בשילוב מוזיאון קדם, ובית אורי.</p>	
<p>9,000 ש"ח</p> <hr/> <p>100 %</p>	<p>4. הר גריזים/הר עיבל/הר כביר - אלון מורה (שכם)</p> <p>משולש לתיירות דתית: יהודית ונוצרית צליינית. משולש זה הינו עוגן מרכזי למטיילים בשומרון (במשקל דומה לירושלים, מצדה, טבריה...), הנוף הנצפה מפסגות אלה - לכשעצמו אטרקציה!</p>	
<p>4,000 ש"ח</p> <hr/> <p>100 %</p>	<p>5. נרבתא - חרמש</p> <p>אתר ארכאולוגי רב חשיבות (סיפור המקום תואם מצדה - אדם זרטל ארכאולוג, אונ. חיפה) עיקר תרומתו בשילוב הגוש הצפוני בתיירות.</p>	
<p>2,800 ש"ח</p> <hr/> <p>90 % 10 %</p>	<p>6. גוש הצפוני סבסטיה, כפר האומנים- שא-נור, יער אום ריחן</p> <p>תשתיות הבסיס כגון דרכי גישה, חניות, מים, חשמל ושירותים אלמנטריים. לאפשר טיולים בחיק הטבע - פיקניק למשפחות וספורים למוסדות חינוך.</p>	<p>עמותת התיירות בשומרון</p> <p>ת.ד. 536 קדומים</p> <p>ד.ג. צפון השומרון 44856</p> <p>טל: 09-922072</p> <p>טל: 09-921221</p> <p>פקס: 09-921169</p> <p>P.O. BOX 534</p> <p>KDOMIM</p> <p>D.N. SHOMRON</p> <p>44856 ISRAEL</p> <p>PH: 972-9-922072</p> <p>PH: 972-9-921221</p> <p>FX: 972-9-921169</p>
<p>5,000 ש"ח</p> <hr/> <p>40 % 60 %</p>	<p>7. אתרים/אטרקציות משלימות על הצירים בסעיפים 1-6.</p> <p>על הצירים הראשיים למקדים תיירותיים מצויים אטרקציות "משניות", על פי רוב בתחומי היישובים היהודיים. האטרקציות הם הערך המוסף ל"טיול", והערך העיקרי - שילובם החברתי של היישובים עם התיירות.</p>	



אומדן עלות שוערת

% ציבורי - % יזמות

2.500 ש"ח

40 % 60 %

5.000 ש"ח

40 % 60 %

1,000 ש"ח

100 %

1,500 ש"ח

100 %

500 ש"ח

90 % 10 %

נושא

איכסון:

1. שיפוץ, שיפור עיבוי - מאגר חדרים הקיים ביישובים השונים והפעלים במסגרות של מדרשות, בתי ספר שדה ואכסניות (מדרשת שומרון - שבי שומרון, מדרשת צבי - איתמר, חלקת השדה - אלון מורה, כפר הנופש - קדומים ועוד).

2. מאגר חדרים ללינה כפרית ביישובים, סיוע ליזמים פרטיים בהדרכה, הלוואות ומענקים.
(250 יח' X 4-6 ליחידה)

פירסום תדמית, שיווקי ומכירות:
נחוצה פעילות רבה בשיפור תדמית האזור בעיקר מההיבט הבטחוני - הבטחון האישי. הקמת מערך שיווק פנים וחוץ, הפקת סרטי תדמית ומכירות וכן הפקת "תיק-סוכן". הכנת מופע אור קולי "מתפצל", מהמפגש בתחנות המידע (שער הכניסה לשומרון) והמשכו באתרים השונים.

עמותת התיירות:

ביסוס המשרד, הקמת תחנות המידע בשערי הכניסה לשומרון וציוד נילוה.

תכנון:

1. השלמת תכנון לסעיפים לעיל
2. תכנון פרויקטים ופעילות שלב ב.
(פרויקטים ציבוריים במסגרת חממת התיירות של העמותה).

בברכה,

צבי פלורנטל
מנהל עמותת התיירות בשומרון

ZV10103

עמותת

התיירות בשומרון

ת.ד. 636 קדומים

ד.נ. צפון השומרון 44856

טל: 09-922072

טל: 09-921221

פקס: 09-921169

P.O. BOX 536

KDUMIM

P.O. SHOMRON

44856 ISRAEL

PH: 972-9-922072

PH: 972-9-921221

FX: 972-9-921169

אוריאל



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 20 בפברואר 1996
מספרנו: 099

לכבוד
מר רון נחמן
ראש עיריית אריאל

שלום רב,

נהניתי מאוד מהביקור באריאל וסביבותיה ומהארוח החם והלבבי.
אנא מסור תודתי גם לאלו שליוו אותנו בסיור המרתק.
חוך מספר שבועות נעביר לכם את רעיונותינו והצעותינו.

בברכה,
ק. לוי
דוד הרניק, מנכ"ל



Handwritten notes and stamps in the top left corner.

ל"ב שבת, תשל"ו
12 פברואר, 1996
0044

Handwritten notes in the top center.

Handwritten signature or name in the top center.

לכבוד
מר דדי הרניק
מנכ"ל החמ"ת

מיסודן של:

- מ. מקומית אלקנה
- מ. מקומית אריאל
- מ. מקומית עמנואל
- מ. מקומית קדומים
- מ. מקומית קרני שומרון
- מ. אזורית שומרון

הגדון: סדר יום - סיור בשומרון

א.ג.

להלן הצעתנו לסדר היום ב 20.2.96, ל' שבת תשל"ו.

פגישה - מלון אשל השומרון בשעה 08:30.

08:30 - אריאל: פגישה עם ח"כ רון נחמן, י"ר מ.מ. אריאל
מר ינון חבר - מנחל חטיבה להתישבות (מלון אשל השומרון)
סיור בעיר: מערת הנטיפים (מומלץ: בגדים להחלפה, מצלמה)

10:15 - קדומים: מוזיאון קדם
מלון נוף קדומים
סיור בשוב - יוסף קאפח-י"ר העמותה, י"ר מ.מ. קדומים.

11:30 - מעלה שומרון: ארכאולוגיה, פרק לנופש פעיל.

11:50 - קרני שומרון: סיור דרך גינות שומרון, קרני שומרון, מצפה צבאים.
מר הודי ליברמן-י"ר מ.מ. קרני שומרון.

12:30 - סיור ותצפית - נחל קנה (דרך יקיר ונופים ירידה לנחל, ברכב 4 X 4)

13:30 - ארוחת צהריים.

14:00 - מנחלת אזור התעשייה ברקן - אריה עופרי: י"ר מוא"ז שומרון
עזרא שמיר - מנכ"ל המנחלת (סגן י"ר מוא"ז)
סיור ביקבי ברקן ומפעלים נוספים.

15:30 - אלקנה - תצפית, בנין המשטרה התורכית (איתור מיקום תחנת המידע).
- ניסן סלומיאנסקי-י"ר מ.מ. אלקנה

- מדריך הסיור, אברהם שבות-מנחל אגף תכנון, מוא"ז שומרון.
- הסיור בתיאום עם צ.ה.ל.

בכבוד רב,

צבי פלורנטל
מנהל עמותת התיירות בשומרון

Handwritten signature of Zvi Florantel.

עמותת
התיירות בשומרון
ת.ד. 536, קדומים
ד.נ. צפון השומרון 44856
טל: 09-922072
טל: 09-921221
פקס: 09-921169
P.O. BOX 536
KDUMIM
D.N. SHOMRON
44856 ISRAEL
PH: 972-9-922072
PH: 972-9-921221
FX: 972-9-921169

Handwritten notes on the right side of the page.



ירושלים, 8 בנובמבר 1995
מספרנו: 1554

סיכום ישיבה בנושא אתרי ראשית התיישבות מ- 8.11.95

משתתפים: דדי הרניק, יוסי פלדמן, ויקטור אלבראנס, אריק קודלר.

יוסי פלדמן סקר את האתרים בהם יש למועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות ענין להשקיע בשנה הקרובה.

סיכום

1. חמשת האתרים במסגרת אתרי התיישבות שהחמיית תשתחף בפיתוחם הם: גבעת הקיבוצים, עתלית, סג'רה, חצר כינרת וראש פינה.
2. ההקף התקציבי לפיתוח אתרי התיישבות לשנת 96 לא יעלה על 400,000 ש"ח.
3. בשים לב לסעיפים 1 ו-2 לעיל, ויקטור אלבראנס ויוסי פלדמן יעבדו הצעה לשיתוף פעולה בין החמיית לבין המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות לשנת 1996.

רשם: אריק קודלר

תפוצה: משתתפים

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל4 בדצמבר 1995
הנ-1150/95לכבוד
גבי נירה פרץ
סמנכ"ל חמ"ת

ג.ג.

הנדון: מערת נטיפים באריאל

לפני תכנית ושלבי פיתוח המערה כפי שגובשה במועצה המקומית אריאל:

א. ייעוד האתר - תכנון מרכז מידע ומרכז מבקרים.

ב. תכנון מפורט:

1. סקרים.
2. תוכניות מוקדמות.
3. תוכניות מפורטות.

ג. ביצוע - הכנת המערה למבקרים.

בשלב ראשון אני פונה בבקשה לקבלת תקציב לצורך ביצוע שלביס א' - ב' אשר אומדנו המשוער עומד על סך של - 120,000 ש"ח.

בכבוד רב,

אליזבית
דפי טולדנו
מהנדס המועצההערת: ח"כ רון נחמן - ראש מועצת אריאל.
מר צבי פלורנטל - מנכ"ל עמותת התיירות, שומרון.
מר עמוט פרומקין - מרכז לחקר מערות.
מר יונתן רימון - גזבר המועצה.

23/16

123 X
מטה אשר - מטה
מטה אשר - מטה



19 בנובמבר 1995

29

לכבוד
ארי כהן
סמנכ"ל תכנון
החברה הממשלתית לתיירות
י ר ו ש ל י ם

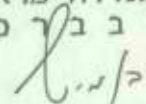
שלום רב,

הנדון: (1) בדיקה ותכנון התאמת מבצר יחיעם כולל המסעדה לביקורי נכים.
(2) הצגת תוכנית פיתוח החוף - אכזיב-רה"נ

בהמשך לביקור צוות התכנון במטה-אשר הננו מבקשים לכלול בתקציב 96, בדיקת אפשרות להתאים את מבצר יחיעם לביקורי נכים, במידה וימצא שאכן ניתן לבצע שיפורים באתר ולאפשר לנכים לבקר בו.

נבקש לבצע תכנון השיפורים בתקציב 96 לקראת ביצוע ב- 1997.

כמו-כן אבקש לזמן אותנו עם המתכנן (א.ב. תכנון) להציג את תוכנית האב לפיתוח החוף בפני פורום שיראה לך לנכון, על-מנת שנוכל להתקדם בתכנון המפורט לקראת ביצוע.

בתודה מראש,
ו ב ב ר כ ה,

איציק הדס
החברה הכלכלית

העתק: דדי הרניק ✓
נירה פרץ
יהודה שביט
דיוויד מינגלרון
מיכל עשת
- מנכ"ל החמ"ת
- סמנכ"ל תקציבים החמ"ת
- ראש המועצה מטה-אשר
- החמ"ת
- מנהלת מח' הנדסה - כאן

אה/מי
ארה ת
D.N. ASHRAT 25206 TEL. 04-9879604/5 FAX. 04-9822079
ד.נ. אשרת 25206 טל. 04-9879604/5 פקס. 04-9822079

משרד התיירות
ירושלים
המנהל הכללי

החברה הממשלתית לתיירות
דואר נכנס
02-10-1995
כירועה

כ"ט אלול תשנ"ה
24 בספטמבר 1995

לכבוד
מר דב לבקוביץ
עוזר שהב"ט להתיישבות
משרד הבטחון
הקריה
תל אביב

לדב רב שלומות,

הנדון: בניית מקלט בחוף אכזיב

אני מודה לך על מכתבך מ - 12.9.95.
אכן משרד התיירות הסכים להשתתף במימון המקלט בהיקף של כ -
100,000 ש"ח, ואני מודה לנח, לך, ליוסי רוסו, ולכל מי שסייע
בקבלת החלטה חשובה זו.

עתה עלינו להשלים המלאכה, ואני מבקש מאוד שתמשיכו להיות
מעורבים ולהבטיח שהמקלט האזורי מאפשר פתיחת כל אתרי התיירות
באזור, לרבות קלאב מד, כפר הנופש אכזיב, חוף אכזיב ואותם
אתרים באזור זה ששכחתי לצייןם.

היעד שלנו הוא פתיחת סדירה של העונה באביב הקרוב, ולכן צריך
שכל אישורי הפתיחה יוצאו עד סוף שנה זו.

אז בואו נא נרתם כולנו ונשלים המלאכה.

ב ב ר כ ה ,


א. גונן

העתקים:

- מר נח כנרתי
- מר יהודה שביט
- מר יוסי רוסו
- מר שבי שי
- מר משה ריגל
- מר יוסף אנג'ל (ג'וחא)
- מר דוד הרניק ✓
- עוזר שהב"ט להתיישבות
- ראש המועצה האזורית גליל מערבי
- ראש אגף תאום, משרד ראש הממשלה
- משנה למנכ"ל משרד התיירות
- סמנכ"ל תכנון ופיתוח משרד התיירות
- יועץ השר להתיישבות כפרית
- מנכ"ל חמ"ת



משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות

תשתית
 טלפון: 697-5961 ואזורי
 פקס: 697-6328
 י"ז אלול תשנ"ה
 12 ספט' 1995
 מחשב: (3438)
 סימוכין: אש/ 831

רל"ש מנכ"ל משרד התיירות

ר' היח' להתיישבות

רל"ש אלוף פקע"ר

משרד ראה"מ/ ר' אגף תאום

הנדון: בניית מקלט בחוף אכזיב

מכתבנו אש/791 מ- 31 באוג' 95

1. בתאריך 8 בספט' 95 קיים ע' שהב"ט פ"ע עם אלוף פקע"ר, בהשתתפות נציגי משרדכם מר יוסף אנג'ל. להלן קיטוע מסיכום הדיון:

- א. משרד האוצר אישר העברת 300 אש"ח לנדון. סכום זה אינו מכסה את העלות הנדרשת לבניית המקלט. לפיכך הוחלט על דעת המשתתפים לתקצב 300 אש"ח נוספים ע"י הגורמים הבאים: משרד התיירות, פקע"ר, משהב"ט (100 אש"ח לכל גורם). סה"כ תקציב 600 אש"ח.
- ב. יבנה מקלט עילי דו-תכליתי, מדגם חדש שימשש מקלט אזורי באחריות המועצה האזורית ועפ"י מקום שיקבע על ידה.



משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות
תשתית ואז"פ

2. השתתפות משרד התיירות בסכום של 100 אש"ח למימון הנושא סוכמה בשבוע שעבר בין ע' שהב"ט לבין מנכ"ל משרד התיירות.
3. לעדכוןכם והמשך טיפולכם להעברת התקציב כפי שינחה פקע"ר.

ב ב ר כ ה,

דב לבקוביץ
ע' עוזר שהב"ט להתיישבות
תשתית ואז"פ

העתק: ע' שהב"ט להתיישבות

12k
e12



הנדון
אבו גוש



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

6 במאי 1996
מספרנו: 1242

בפקסימיליה

לכבוד
מר ציון הדר
ראש המועצה
אבו גוש

א.נ.

הנדון: אבו גוש, סכום פגישה
מכתבך מיום ה- 29.4.96

א. בדקות אלה הגיע מכתבך לידי.

ב. לבקשתך, להלן התייחסותי.

1. בסעיף 2 ניתן להוסיף נוסח כאמור וכדלקמן:
"לרבות" תכניות החניה של המסעדה, שאושרו ע"י המועצה ומופיעות בתשריט
הרצ"ב"
תשריט זה הינו התשריט לסימון הקו הכחול אשר נמצא ברשותכם.

2. לגבי התיקון הנדרש בסעיף זה, אני לא ממליצה להכניסו וזאת כפי שצינת
בשיחתנו בנדון, בשל סוגיית בנית החניון המשותף.

התכנית המפורטת למרכז הכפר אבו גוש, מציעה תוספת משמעותית לשטחי המסחר
באתר ולכל אחד ואחד מהבעלים הפרטיים.
גם בשל עובדה זו, כוללת התכנית, תכנית בינוי מפורטת, לפיה כל נושא החניה
הנדרשת, פתור בחניון תת קרקעי משותף לכל המגרשים.

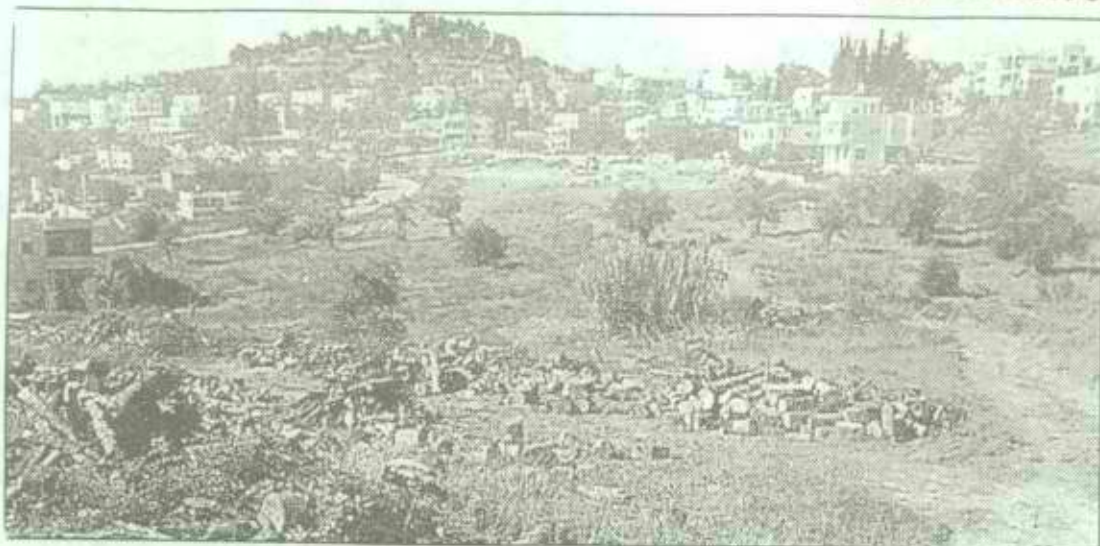
ג. כזכור, מראשית תהליך התכנון מתבססת התכנית המפורטת על העברת השטח המצוין
במתאר, ע"י המועצה המקומית, לבעלות המועצה המקומית אבו גוש ולציבור, ללא
הסכמת או משא ומתן עם הבעלים.

בברכה,

נגה לנדוור
אדריכלית חמ"ת

העתקים: דוד הרניק - מנכ"ל
אדר' ג'קי לוי - מתכנן

23.08.96 יום ו'



אבו גוש. מתכננים להקים העתק של מלון ירדני

כפר נופש באבו גוש

תושב העיר מנחל מו"מ מתקדם לרכישת קרקעות בסמוך לאבו גוש. בכוונת היזם להקים במקום העתק של כפר נופש ירדני

שווי כל דונם המיועד למגורי דים מוערך בכ־20 אלף דולר, ומחיר השטחים המיועדים לחקלאות נע בין 40 ל־60 אלף דולר לדונם. המתחם שמוצע למכירה ממוקם בין הכפר לבין קיבוץ קרית ענבים. במכירת המתחם מטפלת סוכי נות אגם גדל"ן מבשרת.

שטח ירוק נרחב ומתקני ספורט. למתחם המוצע למכירה שני ייעודים: 24 דונם מתוכו מיועדים לבניה למגורים (על כל דונם ניתן להקים בין ארבע לחמש דירות, לפי הישוב של 50 אחוזי בניה), ואילו יתר השטח מיועד לשימוש חקלאי.

יום מקומי מנהל בימים אלו מו"מ לרכישת מתחם בשטח 35 דר"ג הממוקם בסמוך לכפר אבו גוש. היזם מבקש להקים במקום בית מלון בבניה נמוכה, שיהיה בן דמותו של מלון אחר שמופעל בעיר הירדנית פטרה. במלון זה, שהוא למעשה כפר נופש, יש סוויטות דו קומתיות,

כל העמק והגליל

(281)

שבועון

נצרת עילית

23.08.96 יום ו'

הישראלי מעדיף את תורכיה על מנגל בכנרת

אורטנברג, מסביר את הירידה במספר הנופשים בכנרת עליירי העדיפת חבילות הנופש המפתות בתורכיה.

"הישראלי מעדיף להרגיש בחו"ל מאשר לבלות כפיקניק בכנרת", אמר אורטנברג, החסידי, כי גם הנהירה אחר נופש כפרי בגליל נגסה במסודת המנגל סביב חופי הכנרת.

השנים הקודמות. בשבת המרגם, שנחשבת לשיא במספר הנופשים הישראלים בעיר, הגיע אל הכנרת כ־43 אלף נופשים בלבד. זאת, בעוד שבתוכנית המיתאר הארצית לחופי הכנרת נמצא נתון המצביע על נוכחות כפולה של כ־90 אלף נופשים, מסביב לאגם.

מנהל מינהלת הכנרת, צביקה

מאת אורנה יוסף
עידן המנגל סביב הכנרת לא תם, אבל הישראלי ממשיך להעדיף את חבילות הנופש בתורכיה על סניו. בדיקת נוכחות נופשים בכנרת, שנערכה בשבת האחרונה עליירי מינהלת הכנרת, מצביעה על ירידה במספר הנופשים באגם לעומת

23.08.96 יום ו'

SEE IT HERE
HAIM SHAPIRO

THEY don't let you crush the grapes with your feet anymore, but grape harvests still have a special atmosphere of their own. At the same time, picking grapes is not exactly easy. For one thing, most wineries today want their grapes picked in the early hours of the morning, while they are still cool, so that they can be pressed before fermentation sets in. For another thing, many of the vines are low, with bunches growing close to the ground, so that you have to keep bending over to get to them.

In an effort to put the romance back into grape harvests, the Baron Cellars in Binyamina, together with the Eden Inn Hotel in Zichron Ya'acov have come up with a program of wine picking for amateurs.

The Baron Cellars are actually among the first of Israel's small quality wine-makers, although its vineyards date back to 1882, when Michael and Malka Tishbi were among the Jewish pioneers who began growing wine grapes with the support of Baron Edmond de Rothschild. Like most of the wine-growers in Israel, the Tishbi vineyards sold their grapes to the giants Carmel cooperative until 1984, when Yonatan Tishbi, Michael and Malka's great-grandson, decided to set out on his own to make his own wine.

Their product has contributed to the revolution whereby Israeli wines, which were once despised by the wine experts, have now assumed a respectable position in the world of wine-making. Assisting Tishbi in this task are his son, Golan, whose specialty is the winery's prize-making brandy, and wine-maker Arye Neshet, a jovial immigrant from Southern Russia, near the shores of the Black Sea, itself a region well-known for its wines.

The cellars are picturesquely located at the family home, on the eastern slopes of the Carmel range, between Binyamina and Zichron Ya'acov. There is a small visitors' center and tasting room. Behind the tasting room is an open arbor with rough log benches and tables. It was here that our own wine harvest experience began, with a dinner of home made salads

Have a grape time in Binyamina

ידיעות אחרונות

(258)

יומי

תל אביב

25.08.96 יום א'

"אוויה" הפוך למלון אמריקני

עדנה אים

רשת המלונות האמריקנית פרומוס דוטלס, שנוסדה רק לפני שש שנים וכבר כוללת 586 בתי מלון, מגיעה לישראל. הרשת מוסרת את הזיכרון לניהול מלונותיה בישראל, ביוון ובקפריסין לסטיבן מנגר, מבעלי חברת המחקר הכלכלית והמתמחה בתחום התיירות.

המלון הישראלי הראשון לחתום הסכם עם פרומוס יהיה, ככל הנראה, אוויה שליר הנתב"ג. המלון שייך לחברת נורפולק אינטרנשיונל (1992), שמניותיה נסחרות בבורסה בתל-אביב.

פרומוס היא הבעלים של רשת בתי הקניון הידועה האריאס, ושל 81 אלף דדרי מלון, שרובם מנוהלים במסגרת הזיכיונות שלה.

המותג שיופעל בישראל יהיה אמבאסי סוויטס, אחד משלושת המותגים של הרשת. אלה הם מלונות סוויטות בלי שירותי הסעדה, למעט ארוחת בוקר, ועם מרכזי בריאות וכושר.

נורפולק, הנסחרת בבורסה זה יותר משלוש שנים שייכת לקבוצת בעלי מניות ובהם ר"ח אלון ברדיא, ראובן גפנר, דן ורנר ומשפחת סטרליץ. היא מפעילה חברה בשם קייטרינג המספקת ארוחות למטוסים והיא גם הבעלים של נורקייט המתמחה בהסעדה מוסרית. הנכס העיקרי של החברה הוא אוויה, מלון קטן בן 105 הדדריים. לא מן הנמנע, שהחברה האמריקנית בודקת אפשרויות להרחבת המלון וכי יש לה תוכניות השקעה נוספות בישראל.

ידיעות אחרונות

(258)

יומי

תל אביב

25.08.96 יום א'

ירחב טרמינל

התעופה בחיפה

הטרמינל של שדה התעופה בחיפה יורחב בעלות של כ-8 מיליון שקל. כך החליטה בסוף השבוע שבער רשות שדות התעופה. במסגרת ההרחבה יתוספו לטרמינל עוד 1,000 מ"ר בניינים, ומתוכנם יוקצו 450 מ"ר לתניות פטורה ממכס ולמסעדה. כן יוקמו תניני אוטובוסים, חדרי אח"מים ומשרדים. השרה משמש היום גם לטיסות פנים וגם את הטיסות היוצאות לקפריסין ולסורקיה.

דודן גולן

and grilled fresh fish, accompanied, of course, by a full selection of wine.

Personally, I am still partial to the cellar's Muscat. This is a white wine made with the most common locally grown grape. It was the Baron winery which first exploited the potential of this ostensibly plebian grape to produce a fruity wine with a rich, flowery, bouquet.

DESPITE our extended wine-tasting of the evening before, we were up at 6 am the next morning so we could go out to pick grapes.

The vineyards were along the coastal plain west of the Carmel range.

By the time we arrived, the sun was already beginning to beat down on us and Tishbi, along with his regular hired grape pickers, had been there for several hours.

It would be difficult to say that we contributed greatly to the Baron Cellars production, but we did try, carefully picking the grapes by hand, discarding leaves and rotten grapes. According to Tishbi, this insistence on hand-picking is a prime factor in the quality of the wine.

From there it was back to the vineyard for a hearty breakfast of salad, home made cheeses and labane, and freshly baked pitta.

For the general public, the wine-picking excursions are available for a minimum of 15 participants.

The program, which includes two nights at either the Eden Inn or Havat Habaron hotels, with time to explore the area around Zichron Ya'acov, is NIS666 for adults, half price for children.

For those who would like to visit the Baron Cellars without participating in this program, they are open to the public from 8 am to 5 p.m., Sunday through Thursday, 8 am to 3 p.m. on Friday.

The nearby Carmel Cellars conduct guided tours Sunday through Thursday from 8.30 am to 3 p.m., Friday 8.30 am to 12.30 pm. The admission is NIS10 for adults and NISS for children.

מיתווה לפרוגרמה תירותית
לכפר אבו ג'וש

מבוא:

1. נליר עמדה זה אינו פרוגרמה אלא מיתווה רעיוני.
2. מיתווה זה מצביע על כיוונים מרכזיים, ויהיה צורך לבחור בערוץ המועדף.
3. על יסוד הערוץ המועדף יש לבנות פרוגרמה ותוכניות ליישום.

רקע:

1. לכפר אבו ג'וש פוטנציאל תירותי רב.
2. תוכנית המיתאר של הכפר אינה תירותית אלא תוכנית אורבנית גרידא.
3. הכפר קטן וסובל ממצוקות קרקע לבנייה
4. לכפר אין מנהיגות מובילה
5. לכפר ולתושביו אין תודעה תירותית
6. הוכנה תוכנית תירותית על ידי "מכון ירושלים". בתוכנית יש מיפרט של כיווני פעולה אפשריים, אולם יש בה חסרונות:
 - א. אין היא נותנת תשובה מנומקת לשאלה, לאיזה סוג תיירים יש לכוון את הפיתוח התיירותי של אבו-ג'וש
 - ב. לכן, ובדיעבד, אין היא מגדירה את מגבלות "העומס", או נקודת הקריסה של המקום (למשל, מספר כמה כלי הרכב שיכולים לנוע או לחנות בציר של זמן ומסלול)
 - ג. אין לפרוגרמה תכנית עיסקית, אלא רק תכנית רעיונית לצד הצגת נתוני עלויות.
 - ד. התוכנית מניחה שיש לכפר פוטנציאל תירותי מוסלמי - הנחה לא בדוקה.
 - ה. אין בחינה של התוכנית בראייה לטווח ארוך - למשל, השנים 2000-2020.
 - ו. אין התוכנית לוקחת בחשבון את צורכי הפיתוח של הכפר.
 - ז. למרות הכל, יש לתוכנית מסד נתונים, יש בה רעיונות טובים ובחלקם ישימים.

גיורא רוזן

יעוץ ונהול
אסטרטגיות שיווקיות

תפישת המיתווה הפרוגרמטית

עקרונות מנחים:

1. משרד התיירות באמצעות החמ"ת עוסקים בפיתוח תשתיות תיירותיות, ולכן פיתוח תשתית התיירות של אבו-ג'וש צריכה להיות קשורה במדיניות הגלובאלית של המשרד.
2. במלים אחרות, יש לבחון באיזו מידה ניתן לקשור את הפיתוח התיירותי של אבו-ג'וש קודם כל לתיירות נכנסת, לתיירות מכוונת, ורק לבסוף לתיירות מזדמנת.

הנחות יסוד:

1. העוגן המרכזי של הכפר הם שני המנזרים - מנזר כנסיית הצלבנים ומנזר גבירתנו של ארון הברית.
 2. העוגן השני הוא מסגד אלעוזייר.
 3. העוגן השלישי, הוא מיקום הכפר בפאתי ירושלים ויופיו.
 4. לכפר פריפריה תיירותית מעניינת, - אבל, טעונה טיפוח.
1. צורך במיתווה ארוך טווח

שלוש אופציות המיתווה

מינמלית	אמצעית	מירבית
שידרוג איטי סטיכי	הכנסת הכפר לתוכנית פיתוח רגילה	1. הכנסת הכפר לתוכנית "שנת 2000"
-----	-----	2. הגדרת אבו ג'וש כיעד תיירותי לאומי
-----	-----	3. אבו-ג'וש היא שער קידמי לירושלים
תיירות צליינית עפ"י הקידם	אתר מרכזי לתיירות צליינית	4. אתר מרכזי לתיירות צליינית

גיורא רוזן

יעוץ וניהול

<p>פיתוח צנוע של סביבת המנזרים</p>	<p>פיתוח צנוע של סביבת המנזרים</p>	<p>אסטרטגיות שיווקיות 5. פיתוח מאסיבי של סביבת המנזרים - פיתוח פיזי - פיתוח עיסוקי</p>
<p>השאת הנושא ליזמים בלבד</p>	<p>הקמת מלונות ללא יעוד שיווקי ייחודי</p>	<p>6. הקמת בית מלון (לצליינים בעיקר)</p>
<p>עפ"י תנאי השוק</p>	<p>לא בהכרח</p>	<p>7. התאמת בתי המלון בסביבה ליעד זה</p>
<p>עפ"י תנאי השוק</p>	<p>"צימרים" עפ"י תנאי השוק - כלומר, ללא כל האצה מכוונת</p>	<p>8. הכשרת "צימרים" באבו גוש, עין רפה עין נקובה ושאר יישובי הסביבה</p>
<p>תוכנית המיתאר הקיימת</p>	<p>מו"מ מינורי עם הכנסייה "ירצו יקחו לא ירצו לא יקחו"</p>	<p>9. מו"מ עם הכנסייה על תכנית פיתוח מורחבת, לרבות תוכנית תרבות הולמת יעדים "מסלול ישועי"</p>
<p>המשך הבניה לצורכי מגורים</p>	<p>בחינה מינורית של שינויי יעוד המשך הבניה הרגילה לצורכי מגורים</p>	<p>10. הערכה פיזית - קרקעית ו"שינויי יעוד" תוכנית הפקעה לצורכי ציבור, מציאת חלופות</p>
<p>תוכנית לשיתוף הכשרה תיירותית-מקצועית יזומה</p>	<p>תוכנית לשיתוף הציבור - הכשרה מקצועית תיירותית יזומה</p>	<p>11. תוכנית לשיתוף הציבור* - "עם הכפר ולא נגדו"</p>
<p>שיקום לב הכפר ללא שוק</p>	<p>שיקום לב הכפר - כמתוכנן - עם שוק</p>	<p>12. שיקום לב הכפר עפ"י תכנית "מכון ירושלים".</p>
<p>עיבוי שולי</p>	<p>עיבוי שולי</p>	<p>עיבוי של מרכז הכפר לצורך עיסוקי תיירות</p>
<p>השקעות צנועות</p>	<p>כנ"ל</p>	<p>13. יצירת מסלולי תיור עפ"י "מכון ירושלים" - השקעות בתשתית</p>
<p>אין</p>	<p>אין</p>	<p>14. תוכנית שיווק לתיירות נכנסת</p>
<p>וולגריזציה והרס של משאב תיירותי</p>	<p>וולגריזציה של משאב תיירותי</p>	<p>15. תוצאות: סיכוי לנצל באופן אופטימלי משאב תיירותי לאומי</p>

* שיתוף הציבור - דיסציפלינה בניהול אורבני

גיורא רוזן

יעוץ וניהול
אסטרטגיות שיווקיות

תמצית הרעיונות לעיל:

אופציה א':

- * ממקמת את אבו-ג'ו'ש כאחד מ"שערי ירושלים".
- * מוכנסת ל"תוכנית 2000" - סדר עדיפויות א' + יזמות עסקית חיצונית.
- * מעמידה את כל הפוטנציאל על ההיבטים הנוצרי והאוניברסלי (מתאים גם ליהודים ולמוסלמים)
- * יחד עם הכנסיה יש לעצב את המיכלול התרבותי-דתי
- * על יסוד גישה זו יש לתכנן את מרכז הכפר: שיחזור ושיקום, עיבוי ובינוי (בעיקר של עסקים), שינוי יעוד מוניציפלי כנדרש, הפקעות לצורכי ציבור ומציאת חלופות.
- * הכשרת תשתית - כבישים, מגרשי חניה, ומיכלול שירותים ציבוריים.
- * הכנה פרוגרמתית של הסביבה התירותית לרבות בני המלון לסוג מסוים של אוכלוסיה.
- * פעולה מאסיבית של "שתוף הציבור" - פעולת תשתית גדולה וקשה: עידוד יזמות, מקצועיות ומניעת התנגדויות.
- * ברמה ממלכתית - טיפול במחנה הצבאי ובתחנת המשטרה.

אופציה ב':

איפיון: אוניברסלי

- * סוצליזציה של הכפר לקלוט תירות מגוונת
- * הכפר אינו בנוי להיות שוק מזרחי - יש להיות זהיר ביוזמה זו.
- * תוכנית שיקום מהירה של מרכז הכפר
- * השארת היזמות התיירותית לתושבי המקום בלבד
- * הסכנה: וולגריזציה של המקום מצד אחד, והתכנסות הכנסיה מן הצד האחר.
- עד אפשרות של סגירת שערים לביקורים חופשיים ("רק בתיאום מראש")
- * המשך תוכנית הפסטיבלים

גיורא רוזן

יעוץ וניהול
אסטרטגיות שיווקיות

אופציה ג':

איפיון: אונברסלי

* סוציאליזציה מתונה של הכפר לקליטת תיירות

* תוכנית שיקום של מרכז הכפר

* השארת כל היזמויות לתושבים המקומיים

* הסכנה: וולגרזציה של המקום, התכנסות הכנסייה, "התפוצצות" בהעדר תשתית ובשלב הבא - הרס האופי התיירותי המעוצב, אבדן של משאב תירותי חשוב.

סכום:

כאמור, נייר עמדה זה הוא מיתווה רעיוני, ואין הוא פרוגרמה. מראש הנחתי כי יש לשאוב חלק ממרכיבי פרוגרמה שהוכנה, כבסיס להכנת פרוגרמה חדשה.

להערכתי נדרשות בשלב זה, 100-120 שעות כדי לעבד מיתווה זה, לתכנית עבודה שתוגש כבסיס לדיון מנהלים (לא כולל סקרים והכנת תכנית עיסקית).

18.600	ש"ח	22.320	=	120	ש"ח	(תעריף מדינה)
+		+				
3.162		3.794			מ"מ	
<hr/>		<hr/>				
21.762		26.114			סה"כ	
<hr/>		<hr/>				

ב ב ר כ ה

גיורא רוזן

שמאי: שווי 1.5 דונם ל-3 יח"ד באבו גוש - 400 אלק דולר

מאת יז מאור 2.95

1-2 מפלסים, כלומר על כל חצי דונם ניתן לבנות בית בו 250 מ"ר. תמוז קבע כי ניתן לפצל את המגרשים ושווי כל מגרש בו חצי דונם הוא כ-90 אלק דולר. בנוסף, כולל המגרש בית קיים וממועד כ-220 אלק דולר. הכפר אבו גוש שייד למועצה האזורית מטה יהודה ותוכנית בניין העיר מחייבת חלוקת מג-רשים בני 400 מ"ר לפחות.

שווי מגרש בו 1.75 דונם, מתוכם 250 מ"ר לודעים ו-1.5 דונם לבניית 3 יחידות דיור צמודות קרקע, מניע ל-400 אלק דולר. כך קבע השמאי יעקב תמוז, בכריקה שעשה עבור שני אנשים פרטיים לביצוע עסקת מכירה. המדובר במגרשים שאחוזי הב-נייה המירביים עליהם הם 50%.



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

לשכת ראש המועצה

כ"ג באייר התשנ"ו
12 במאי 1996
מספרנו 0258/96



א 17 זיל

לכבוד
עו"ד שי ביינארט
משרד סוחובלבסקי
רחוב יבנה 15
תל אביב 67591

אדון נכבד

הנדון: סיכום ישיבה מיום 24/10/95

בהמשך לשיחתינו הטלפונית מיום 13/5/96 ולפקס שנשלח על ידך, רצ"ב מועבר אליך סיכום מתוקן (התיקון בסעיף 2).

נבקשך לדאוג להחתמת נציגי הכנסיה והחזרת הסיכום אלינו בדחיפות.

בכבוד רב
ציון הדר
ראש המועצה

העתקים: דדי הרניק - מנכ"ל החמ"ת
נגה לנדוור - אדריכלית החמ"ת
ג'קי לוי - מתכנן



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 17 בדצמבר 1995
מספרנו: 4081

כפקסמיליה

לכבוד
אדר' ג'קי לוי
רח' מצדה 7
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: אכו-גוש
סימון הקו כחול לתבע המסעדה

ראיתי היום את התכנית המוצעת על ידכם.

בהנחה כי הקו הכחול של המגרש המוצע למסעדה, בכיוון דרום, איננו פרי הצעתנו, היה עליכם להגדיר את הנקודות A, B, D, E, F, G, למקמם במפה, כדי שמודד, אם ידרש, יסמנם.

מעיון בתכנית המוצעת על ידכם לא הובן לי איך הוגדרו נקודות B, D, E, F. אודה להבהרותיכם/טיפולכם.

במכתב
ננה לגדוור
אדריכלית חמ"ת

העתקים: לדוד הרניק - מנכ"ל
ציון הדר - ראש המועצה.

ר' האסמ' בשנה סלסוף
ט' מקבלת וטני - עם
האלבטל ג'קי לוי אב"מ
ה.ר.טני -
18.12.95

החברה הממשלתית לתיירות

גיוורא רוזן יאר נכנס

יעוץ וניהול

אסטרטגיות שיווקיות 06-12-1995

כתיבה

לימוד

לידד: דדי הרניק

3.12.95

3.1.96

Handwritten notes and signatures in the top left corner.

Large handwritten notes circled in blue, containing various signatures and dates.

דדי יקר,

ב-5.10.95 שלחתי לך הצעה בנושא תירות לאוכלוסיה הערבית. הנושא עלה גם בשיחת אקרעית עם עוזי ואלי.

אני מעריך שלא שכחת אותי אבל לעומת זאת מאומה לא התקדם. אני בדר"כ מאמין בהצעות שאני מציג, וכך גם בנחיצות של מימוש הפרויקט המוצע על ידי.

אם הפרויקט אינו מקובל עליכם - אין לי כל בעיה ל"סגור את התיק". אשמח לקבל על עצמי כיוון פעילות שונה - הצגת בעיות מצדכם, וקבלת הצעות קראטביות לפתרון מצידו/נו.

אני עובד עם צוות מעולה, מאוד מקצועי ומאוד תרבותי. לקחתם עליכם אתגרים גדולים מאוד מאתמול ועד שנת 2000, אם יש מקום לשתוף פעולה אשמח.

*בברכה
גיוורא רוזן*

*אנא קבל
למייליך*

*גיוורא רוזן
3.1.96*

גיורא רוזן

יעוץ וניהול
אסטרטגיות שיווקיות

5.10.95

לכבוד
דוד הרניק
מנכ"ל החברה הישראלית לתירות
ל ר ש ל י ם

לדדי שלום,

בהמשך לשיחתנו היום, אני מבקש להציע לכם להכין פרוגרמה שענינה בתירות המכוונת לאוכלוסייה הערבית הישראלית.

אני עוקב אחר הנושא זמן רב, והיבטיו השונים מחיבים התיחסות אחרת מצדם של גורמי התירות. הנושא מענין מאוד, ונכון יהיה להתיחס לכך במקצועיות וברגישות.

להערכתי יש דחיפות רבה במיצוי הנושא, שכן להכוונתו ולתיעולו הנכונים עשויות להיות השלכות עיסקיות חיוביות, ובמדה רבה גם פוליטיות בתחום היחסים של ערבים-יהודים.

תחומי התירות הערבית בישראל:

- * תירות נופש (פקניקים משפחתיים: בעיקר באתרי מים, גני חיות, ופארקים) תירות חד-יומית
- * תירות דתית (מסלול למקומות קדושים), זו המכונה בערבית "זיארה" - עליה לרגל.

לשני סוגי התירות, לא קיימת תשתית הולמת.

א. אתרי הנופש בחלקם הגדול אינם מותאמים דים לאוכלוסייה זו. ובעלות שולית ניתן להעניק לתירים אלה תחושה נעימה ורמת שירות ומקצועית גבוהה יותר.

יש מקום לסקור את האתרים ולהציע תכנית שידרוג.

ב. אתרי העליה לרגל למקומות קדושים ("הזיארה"), אחדים נמצאים בפתוח על ידי מתנדבים או רשויות הווקף. אולם, במקרים רבים נעשת עבודה לא מקצועית ודאי לא תשתיתית (למשל, יפו או סידני-עלי).

הזיארה היא אמנם מעשה-דתי, (לא בהכרח מצווה), אבל אין להשאירה בקונקסט זה. פיתוח תירותי מודרני עשויה להעניק לאתרים גם משמעות חילונית ובעיקר עיסקית.

מבחינת יחסים יהודים-ערבים, ותירות בכלל זהו מעשה חיוני מאוד. ולא, האתרים ישלטו על ידי בדלנים מוסלמים, ובעתיד יהיה קשה לשקם את הנושא.

היחס במצרים, תורכיה, ירדן וכו' המדיניות, לגבי אתרים מוסלמים ואחרים היא מאוד אוניברסאלית ועל כן היא מכוונת על ידי רשויות התירות ולא דוקא הדתות.

יש לסקור את האתרים ולהציע תכנית שידרוג ותשתית.

מתוך בדיקה אישית אני יכול להטעים:

א. תצפית על התנהגות התירים הללו, מצביעה על משמעת רבה ואיפוק כלפי הסביבה היהודית. למעט המקרה של בית הקברות המוסלמי בנשר וביפו, שם דוקא היתה חסרה רגישות יהודית...

ב. התייר הערבי המקומי, מגיע לאתרים עם מזומנים והוא מבקש להוציא אותם, ברם בכל הנקודות הרולונטיות אין אפשרות לממש קניות בשל העדר תשתית.

ג. העדר תשתית יוצר בעיות שונות בעיקר בתחום מצוות הפולחן והמסורת כגון, העלאת זבחים, טקסי בר-מצוה וכו'. יש להיות ער לנושא זה.

תירות זרה:

- א. מרבית האתרים אינם הולמים ביקורים מסודרים של תירות ערבית מוסלמית (להוציא י"ם כמובן) בין לאומית.
- ב. מרבית האתרים המוסלמיים קשורים לאתוס המוסלמי המקומי ולא האוניברסלי.
- ג. יחד עם זאת, אם בעתיד בזכות הסכם השלום, תחל תירות מוסלמית לירושלים או אז יתכן שאתרים מקומיים יהפכו בחלקם לאתרים מוסלמיים אוניברסליים.
מסלול הזיזרה היה בעבר - עכו, סידני עלי (יפו) רמלה ירושלים...

- ד. יחד עם זאת, טיפול פרטני עכשיו בכל אתר ואתר בנפרד נראה לי חיוני ונכון.
- ה. יש בנמצא אתרים מוסלמיים נוספים, מוזנחים מאוד. מדובר בעקר באתרים בעלי אופי מקומי-עממי. (נושא פוליטי פראקלנס)

מדיניות:

- א. הערכה שלי היא שרק משרד התירות באמצעות חמ"ת יכולים לטפל בנושא באופן מקצועי, כל גורם אחר יחשב כפוליטי ומכך יש להמנע מכל וכל.
 - ב. הצהרה תמימה של שר התירות, שהוא מתכוון לעסוק בנושא תתקבל להערכתי בברכה ויש להכנס למסלול האמור ללא רתיעה. יש לראות את הנושא בחיוב, ללא עקבות, מתוך גישה ליבראלית ותוך בחינה עיסקית מאוד של הכיוון המוצע.
- יש צורך לזרום עם המציאות ולכוונה, ולא יש להזהיר גם מפני מתחים קשים בין יהודים לערבים. אני ער לסימנים כנ"ל, למשל בסידני-עלי וביפו.

ה ה צ ע ה :

- א. לערוך מיפוי אתרים לנופש משפחה - בדיקת התשתית והצעות לשידרוג
- ב. לערוך מיפוי אתרים קדושים - בדיקת תשתית והצעות ראשוניות לקביעת מדיניות.
- ג. אם לא נמצא בידכם סקר אודות דרכי התנהגות התייר המוסלמי המקומי, הגיע/הזמן לעשותו.
- ד. אני סבור, שהבחינות האמורות עשויות להאיר בפנינו אופציות מענינות לפתוח וגיוס יזמים לפרויקטים בתחום התיירות למשל באתרים המצוינים או פתוח חדשים.
- ה. בשלב שני, יש לבחון את אתרים הערבים-הנוצרים - מדובר בנושא שונה לחלוטין המחייב גם הוא בדיקת מצאי ויתכנות למרכיבהן.

* אני מציע את משרדי לצורך הכנת עבודת המחקר האמורה.
* על יסוד עבודת מחקר זו, נציע פרוגרמה ראשונית לתשתית ושידרוג.
* באפשרותי להעמיד צוות מקצועי יהודי-ערבי הבקי בתחום זה ושהוא בעל ידע מוכח.

אבקש להטעים, כי במקרה דנן בשל הרגישות המיוחדת, יש צורך בעבודה עם צוות מאוד אקדמי, ברמה מאוד גבוהה, המסוגל למזג בין הסוגיות התרבותיות וההבנה הפוליטית מצד אחד והמקצועיות התיירותית-עיסקית מן הצד האחר. רגישות הנושא מחייבת צוות מעורב ה"נקי" מכל פניות פוליטיות.

לאור האמור לעיל אני עומד לרשותך.

ב ב ר כ ה

גיוֹרָא רוֹזֵן



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

לשכת ראש המועצה

א' בחשון התשנ"ו
25 באוקטובר 1995
מספרנו 0676/95

29.10.95

סיכום ישיבה שהתקיימה ביום 24/10/95

משתתפים:	ציון חדר	- ראש המועצה
	דדי הרניק	- מנכ"ל החמ"ת
	נגה לנדזור	- אדר' החמ"ת
	ג'קי לוי	- אדר' מתכנן
	צדיק אליקים	- אדר' מתכנן
	עו"ד ברקוביץ	- יועץ משפטי למועצה
	עו"ד סוחובולבסקי	- יועץ משפטי של מנזר סט ג'וזף
	אדר' אמון בן דור	- אדר' מנזר סט ג'וזף
	עוזי קמר	- שמאי מקרקעין

בנושא: פיתוח מרכז הכפר

- מוסכם על הצדדים כי הכנסיה תגיש מצידה תוכנית מפורטת לגבי השטח המסחרי במגרש מס' 1 (המסומן בתוכנית המצ"ב), כאשר וקו החכול יחווה קו גבול בין תוכנית הכנסיה ובין המועצה והחמ"ת (עפ"י תשריט ע"ג מדידה). השטח המבונה במגרש מס' 1 יהיה לא פחות ממה שאושר לכנסיה.
- המועצה תעשה כל שביכולתה על מנת להעביר את התוכנית החדשות של מגרש מס' 1 לאישור הועדה המקומית הראל בחקדם האפשרי על מנת לאשרן ולאחר מכן בועדה המחוזית.
- יתרת שטח מרכז הכפר, לרבות יתרת חלקות הכנסיה, יתוכננו עפ"י התוכנית שתוכננה ע"י המועצה והחמ"ת, כאשר השטח הנסחרי המוקצה לכנסיה יהיה במגרשים 600, 601, 602, בתוכנית המוצעת. בין בנפרד ובין במאוחד.
- המועצה והחמ"ת יעשו כמיטב יכולתם על מנת לאשר את המגרשים הנ"ל ברצף אחד ובעלות אחת של חכנסיה ללא בעלים נוספים.
- אין בסיכום זה משום שינוי בעמדתה המקורית של המועצה לפרצלציה שלא בהסכמת בעלים ועפ"י יוזמת המועצה והחמ"ת.

עו"ד דן אלון
יועץ המשפטי של החמ"ת

עו"ד מוטי ברקוביץ
יועץ המשפטי של המועצה

עו"ד סוחובולבסקי אברהם
יועץ המשפטי של הכנסיה

ת.ד. 31737 ירושלים מיקוד 91316 טל. 02-332895 פקס. 02-332894

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

לשכת ראש המועצה



א' בהשון התשנ"ו
25 באוקטובר 1995
מספרנו 0676/95

אבא

שיכוח ישיבת שהמועצה ביום 24/10/95

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> - ראש המועצה - מנכ"ל החמ"ת - אדרי החמ"ת - אדרי מתכנ - אדרי מתכנ - יועץ משפטי למועצה - יועץ משפטי של מנזר סטו ג'וזף - אדרי מנזר סטו ג'וזף - שבאי מקרקעין | <ul style="list-style-type: none"> משתתפים: ציון חדר דדי חרניק נחל לנדור ג'קי לוי צדיק אליקים עו"ד ברקוביץ עו"ד שוחובולבסקי אדרי אבנון בן דור עוזי קטר |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

בנושא: פיתוח מרכז הכפר

1. מוסכם על הצדדים כי הכנסיה תיש מעידה ותוכנית מפורטת לגבי השטח המסחר במגרש מס' 1 (המסומן בתוכנית החמ"ת), כאשר חסו החכול יחווה קו גבול בין תוכנית הכנסיה ובין המועצה והחמ"ת (עפ"י תשרט ע"ג מדינה) חשטה המבונה במגרש מס' 1 יחיה לא קהות ממה שאושר לכנסיה.

2. המועצה תעשה כל שביכולתה על מנת להעביר את התוכניות החדשות של מגרש מס' 1 לאישור הועדה המקומית הראל בתקדם האפשרי על מנת לאשרן ולאתר מכן בוועדה המחוזית.

3. יתרת שטח מרכז הכפר, לרבות יתרת ~~השטח~~ הכנסיה, ~~המסומן~~ עפ"י התוכנית ~~המסומנת~~ ע"י המועצה והחמ"ת, כאשר חשטה הנוסחרי המוקצה לכנסיה יהיה במגרשים 600, 601, 602. בתוכנית המועצה בין בנפרד ובין במאוחד. המועצה והחמ"ת יעשו למיטב יכולתם על מנת ~~לשטח~~ ~~אפשר~~ הנ"ל ברצף אחד ובבעלות אחת של הכנסיה ללא בעלים נוספים.

אין בשיכוח זה משום שינוי בעמדתה המקורית של המועצה לפרצלציה שלא בהסכמת בעלים ועפ"י יחמת המועצה והחמ"ת.

עו"ד דן ארון יועץ המשפטי של חמ"ת	עו"ד מוטי ברקוביץ יועץ המשפטי של המועצה	עו"ד שוחובולבסקי אברהם יועץ המשפטי של הכנסיה
-------------------------------------	--------------------------------------------	-------------------------------------------------

מדינת ישראל

ח.ט.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנכ"ל



1995 תאריך: 27 ביולי

ישיבה מס': 234

אל / לכבוד

מר ציון הדר

ראש המועצה המקומית אבו גוש

מועצה מקומית אבו גוש

Handwritten notes:
6/27
(425)2

מיקום ישיבה: לשכת מנכ"ל מע"צ

סיכום ישיבה מיום 24/07/95

בנושא: דיון עם מועצה מקומית אבו גוש

משתתפים:

- | | |
|----------------------------|-------------------|
| מנכ"ל מע"צ | מר בן ציון סלמן |
| ראש המועצה המקומית אבו גוש | מר ציון הדר |
| רכז תחבורה - משרד האוצר | מר רונן וולפמן |
| רפרנט תחבורה - משרד האוצר | מר ניר רז |
| סמנכ"ל מע"צ לפיתוח | מר אהרון אינשטיין |
| מהנדס מחוז י-ם | מר אלכס שגיא |
| ס/מהנדס מחוז ירושלים | מר זאב פורקוש |
| ס/חשב מע"צ | מר יוסי טננבוים |

סיכומים / החלטות:

1. נושא משני: כביש חוצה אבו גוש

החלטה: אורך הכביש כ- 3 ק"מ.

הכביש תוכנן ע"י משרד התחבורה.

על פי התוכניות שבידי המועצה האומדן הוא 21.5 מיל' ש"ח כולל מע"מ. מהנדס מחוז ירושלים מר אלכס שגיא יקבע פגישה עם הגורמים הרלבנטיים לצורך בדיקת התוכניות. אם יתברר שהתכנון לא מושלם, מע"צ תיקח על עצמה את השלמת התוכניות לביצוע.

מהנדס מחוז ירושלים יפרסם מכרז לביצוע העבודה בסביבות חודש אוקטובר/נובמבר 95.

עד אז תטפל המועצה במטרדים והפקעות במימונה ותקצה את השטח פנוי מכל מטרד למע"צ לצורך ביצוע הכביש.

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנכ"ל

החלטה : המשך :

מימון : עלות של 0.5 מיל' ש"ח לטיפול במים ובביוב - במימון המועצה (המועצה תעביר למעצ התחייבות חשבית על סכום זה); יתרת העלות תמומן על פי החלוקה הבאה:
- החברה הממשלתית לתיירות - 8 מיל' ש"ח (אגף התקציבים יעביר את מימון חמ"ת לתקציב של מע"צ להרשאה להתחייב)
- מע"צ - 7 מיל' ש"ח
- משרד התחבורה (באחריות האוצר) - 6 מיל' ש"ח.
הביצוע לא יחרוג מהסכום של 21.5 מיל' ש"ח מיום תחילת ביצוע הפרויקט.

רשמ/ה: סיבוכי עידית
עוזרת מנכ"ל מע"צ

העתקים :
למשתתפים בדיון



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

לשכת ראש המועצה

י"ח בתמוז התשנ"ה
16 ביולי 1995
מספרנו 0479/95

אבו גוש

החברה הממשלתית לתיירות

דואר וכנס

18-07-1995

לידיעה	לטיפול

לכבוד
הגב' נירה פרץ
סמנכ"ל תקציבים
החברה הממשלתית לתיירות
ת.ד. 2645
ירושלים 91026

אדון נכבד

הנדון: טיילת אבו גוש
סימוכין: מכתבך מיום 5/7/95 מספרכם 1310

במענה למכתבך שבסימוכין ובהמשך להודעתי מיום 16/7/95 הריני מודיעך שוב כי ליום 24/7/95 נקבעה פגישה בהשתתפות מנכ"ל מע"צ, הח"מ, נציג האוצר ואיתך כדי לסכם את הנושא התקציבי והלו"ז.

לידיעתך.

בכבוד רב
אולי
ציון הדר
ראש המועצה

העתקים: מר דוד הרניק - מנכ"ל החמ"ת
מר אריק כהן - סמנכ"ל תכנון החמ"ת
גב' נגה לנדזור - אדר' החמ"ת
גב' שרון זיו - מתאמת פרויקטים בחמ"ת



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 5/7/95
מספרנו: 1310

לכבוד
מר ציון הדר
ראש המוע"מ
אבו גוש

א.נ.

הנדון: טיילת אבו גוש.

אנו מצויים במחצית שנת תקציב.

עדין לא ברור לי אם אכן נוכל לצאת לביצוע הפרויקט שבנדון, כאן הבטחת השתתפות מימון מסודרת ומפורשת מהשותפים בו.

ברצוני להבהיר כי אם לא אקבל עד סוף יולי 1995 הודעה ברורה באשר למצב הדברים, אעביר את תקציבנו לנושא לשנה הבאה.

אנא הערך בהתאם.

בברכה,
נידה פרץ
סמנכ"ל תקציבים

העתק: מר ד. הרניק - מנכ"ל חמ"ת.
מר א. כהן - חמ"ת.
גב' נ. לנדזור - חמ"ת.
גב' ש. זיו - חמ"ת.

Handwritten note: $\frac{27.6}{1.2}$

Handwritten notes at the top: "מקום / נידה רוט" and "27.6.95".

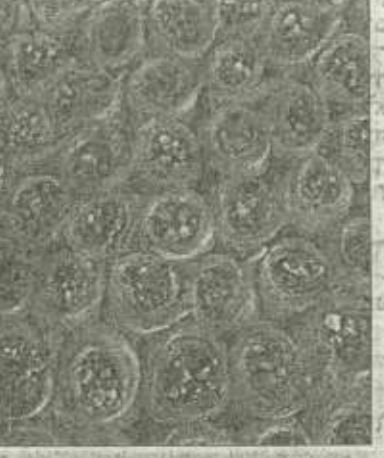
מקום / נידה רוט

כנאפה וצימר באבו גוש

המסעדה החדשה באבו גוש, הנקראת "כנאפה וצימר", היא מסעדה קטנה ומאובזרת, הממוקמת ברחוב פרידמן 75, ליד תחנת הרכבת. המסעדה מציעה אוכל מסורתי ומוכר, כגון כנאפה, צימר, פילו ופיסטוק, במחירים נמוכים. המסעדה פתוחה מדי יום מ-10:00 עד 22:00.

המסעדה החדשה באבו גוש, הנקראת "כנאפה וצימר", היא מסעדה קטנה ומאובזרת, הממוקמת ברחוב פרידמן 75, ליד תחנת הרכבת. המסעדה מציעה אוכל מסורתי ומוכר, כגון כנאפה, צימר, פילו ופיסטוק, במחירים נמוכים. המסעדה פתוחה מדי יום מ-10:00 עד 22:00.

המסעדה החדשה באבו גוש, הנקראת "כנאפה וצימר", היא מסעדה קטנה ומאובזרת, הממוקמת ברחוב פרידמן 75, ליד תחנת הרכבת. המסעדה מציעה אוכל מסורתי ומוכר, כגון כנאפה, צימר, פילו ופיסטוק, במחירים נמוכים. המסעדה פתוחה מדי יום מ-10:00 עד 22:00.



המסעדה החדשה באבו גוש, הנקראת "כנאפה וצימר", היא מסעדה קטנה ומאובזרת, הממוקמת ברחוב פרידמן 75, ליד תחנת הרכבת. המסעדה מציעה אוכל מסורתי ומוכר, כגון כנאפה, צימר, פילו ופיסטוק, במחירים נמוכים. המסעדה פתוחה מדי יום מ-10:00 עד 22:00.

המסעדה החדשה באבו גוש, הנקראת "כנאפה וצימר", היא מסעדה קטנה ומאובזרת, הממוקמת ברחוב פרידמן 75, ליד תחנת הרכבת. המסעדה מציעה אוכל מסורתי ומוכר, כגון כנאפה, צימר, פילו ופיסטוק, במחירים נמוכים. המסעדה פתוחה מדי יום מ-10:00 עד 22:00.

Handwritten text on the left margin: "מסעדה"

מ.ל.א. - 12-1995

עבדי אריות קוצר

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד
אגף אמרכלות משק ונכסים
תכנית פינני מחנות צה"ל
ודרום הקריה

תאריך: ל' באדר תשנ"ה
2 במרץ 1995
מספר: פמ"צ-95-21-444
טלפון: 03-697-7513

ר' מועצת אבו גוש/מר ציון הר

הודון: פינני מחנה אבו גוש

1. בסיום עבודת מנה במערכת הבטחון, נקבע כי מחנה אבו גוש אינו מיועד לפינני בשלב זה.
2. נושא ויקוי חזית המחנה ופינני הפסולת כפי שהוזכרו במכתבך הקודמים, מטופלים ע"י גורמי צה"ל.
3. לידיעתך.

ב ב ר כ ה ,

דניאל גלצקי

ראש תחום פינני מחנות צה"ל





החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

פרויקט
אבן ג'ון

ירושלים, 20 בדצמבר 1994
מספרנו: 839

לכבוד
מר איליק רוז'נסקי
יועץ שר התחבורה

שלום רב,

הנדון: טיילת באבו גוש

בהמשך לשיחתנו, רצ"ב מועבר אליך מכתבו של ציון הדר ראש המועצה המקומית
אבו גוש. אודה לך אם תוכל לסייע בעניין בדחיפות.

בברכה,

דוד הרניק, מנכ"ל

העחק: ציון הדר

מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

לשכת ראש המועצה



ט"ו בטבת התשנ"ה
18 בדצמבר 1994
מספרנו 0735/94

לכבוד

מר דוד הרניק - מנכ"ל
החברה הממשלתית לחיירות
פקס 663159

אדון נכבד

הנדון: טיילת באבו גוש

למרות העובדה שהפרייקט מתוקצב ע"י מ.ע.צ., החמ"ת ונתיבי הגליל אני נתקל בקשיים בהבאת הפרייקט לידי ביצוע וזאת למרות שחלפו כ- 19 חודשים מאז נורתה יריית הפתיחה.

לצערי אין חב' נתיבי הגליל אשר הובילה את הפרייקט מסוגלת מסיבות שונות ומשונות להביא את הפרייקט לכלל מימוש.

בשל חשיבות הפרייקט לכל הגורמים ובשל החשש שהתקציב שיועד למטרה זו יאבד, אני פונה אליך בבקשה לקחת על עצמך לזמן ישיבה של 3 המנכלי"ם (תחבורה, מ.ע.צ., חמ"ת) יחד עימי על מנת לסכם דרכי פעולה ולקבוע מי הגורם שימשיך להוביל את הפרייקט וכן לוח זמנים ברור לביצוע.

בכבוד רב
ציון חדר
ראש המועצה



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

לשכת ראש המועצה

י"ב בכסלו התשנ"ה
15 בנובמבר 1994
מספרנו 0655/94

לכבוד
מר דוד הרניק
מנכ"ל החמ"ת
ת.ד. 2645
ירושלים 91026

שלום רב,

הנדון: מפת הישוב אבו גוש

לאחרונה הכינה המועצה מפה של הישוב אבו גוש בשלוש שפות (אנגלית, ערבית ועברית).

אני מתכבד להעביר לך בזאת דוגמא מכל מפה.

בכבוד רב

ציון הדד
ראש המועצה



ABU GHOSH

א ב ג ד ה ו ז ח ט י



STREET INDEX

DEREKH - ROAD	REHOV - STREET	HA MIZPE	B.C/7,8
ABDEL AZIZ	B,C/4,5	HA NA'ANA	C,D/6
ABDEL RAHMAN	C,D/6,7	HA NARKIS	C,D/6
AMAOS	B/5	HA ORANIM	C,D/3,4
BEIT-HA BAD	D/5,6	HA PERAHIM	C-F/3-5
DOLEV	E,F/1,2	HA RIMONIM	A/6,7
DUVDEVANIM	A,B/5,6	HA SADOTH	A-C/7,8
EL RASHID	B,C/4,5	HA SHALOM (Derekh)	A-E/2-8
EL ABED ALI	D,E/4,5	HA SHIKUN	C-E/5
ELKANA	C,D/4	HA SHEZIF	D,E/4
FUL	C,D/6	HA SHEKEDIM	D,E/3
HA IRIS	C/4	HA SHOSHAN	D,E/6
HA ARAZIM	D,E/5,6	HA TAMAR	D-F/1-5
HA ARMONOT (CASTLE)	C/5	HA TEENIM	C/7
HA BOSEM	B/6,7	HA TUT	B,C/7
HA BEROSH	C/4	HA UZPAR	E/2
HA EGOZ	B/6	HA V	C,D/5,6
HA ELA	D/3	HA WADI	C-F/2-5
HA GANIM	B/6,7	HA ZEITIM	B/6
HA GEFANIM	D/6	INBAR	C/6
HA GOREN	A/6,7	JABER	B/4-6
HA HAVA	C/7	MA'ALE HAHAMISHA (Derekh)	A/6,7
HA HOMA	C/6	MAHMUD RASHID	B,C/5,6
HAJ' MUSA	A/7	MERKAZ HA KFAR	C/6
HA LIMON	A,B/7	NATAF	C/4
HA MA'ABARA	E/5	NOTRE DAME	B,C/7,8
HA MA'AFIA HAYESHANA	C/5,6	SHEIK ISMAIL	B/5
HA MISHITALA	C/7	YASMIN	B,C/6,7
HA MI'AL	C/5	ZIPOREN	D/5

GENERAL INDEX

Public Institutions		
1. Local Council	C/5,6	
2. Histadruth - Community Center	A,B/6,7	
3. The "Villa"	D/7	
4. Recreational campground	E/1,2	
5. Football field	A,B/8	
6. Moadonit - Community Center	D/5,6	
7. Technical Department	C/7	
- Educational and Cultural Department (see no. 22)	B/5,6	
8. Benedictine Monastery / Crusader Church	C/6	
9. Local Mosque	C/6	
10. Village spring	C/6	
11. Mandatory police station (former)	C/7,8	
12. Notre Dame - Arche I' Alliance Monastery	B/7	
a. Hostel	B/7,8	
b. Church	B/7	
c. Residence	B/7,8	
- Civil Guard (see No.22)	B/5,6	
13. The old Diwan tree (meeting tree)	C/6	
Health		
18. Pharmacy	B/6	
19. Dental clinic	A/6	
20. Kupat Holim (clinic)	B/6	
- Family Health Clinic (see no. 20)	B/6	
Education		
22. Elementary School	B/5,6	
23. High School	A/6	
24. Kindergarten	D/5,6	
Cemeteries		
25. New Cemetery	A/5	
26. Tomb of Sheik Ahmed	D/6	
27. Tomb of Sheik Ismail Alanabul	B/5	
28. Tomb of Sheik Mustafa Abu Ghosh	B/6	
29. Tomb of Sheik Isa Elakra (founder of the village)	B,C/6	
Restuarants		
31. Abu Ghosh	C/4	
32. Abu Shukri	B/5,6	
33. Istanbul	B/6	
34. Caravan	B/6	
35. Florida Inn	B/6	

LEGEND

BED AND BREAKFAST	
RESTAURANT	
CLINIC	
SCHOOL	
PARKING	
CEMETARY / SHEIK'S TOMB	

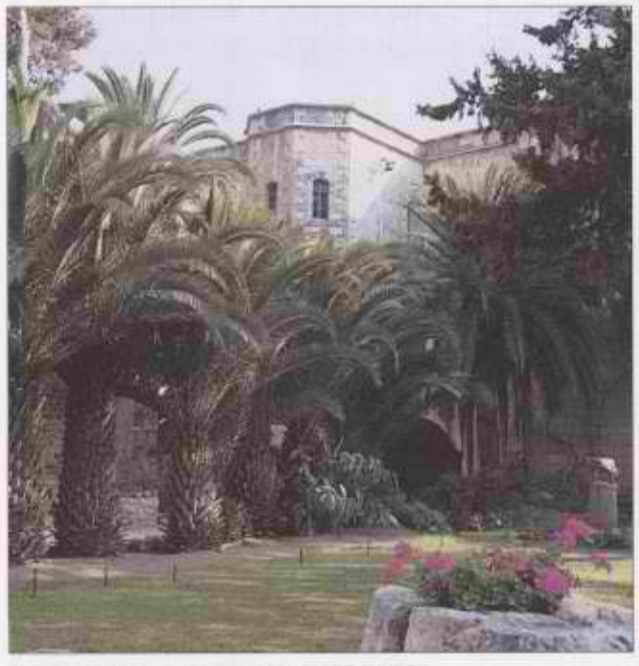


ABU GHOSH

C. Benjamin Blustein Tel: 04-751630, Fax: 04-760919
1994 / English Edition Photos: David Tal



ABU GHOSH - GENERAL VIEW



THE BENEDICTINE MONASTERY / CRUSADER CHURCH

Dear resident and visitor,

For many years the streets in our village have remained unnamed. In order to get around the village one needed either to have previous knowledge of the area or get assistance from local residents.

The Local Council decided to prepare this map in order to help mail delivery and to assist visitors to our village. I am certain that this map will provide the visitor with the needed information for a pleasant visit.

Zion Hadar
Head of Council

A B U G H O S H

General



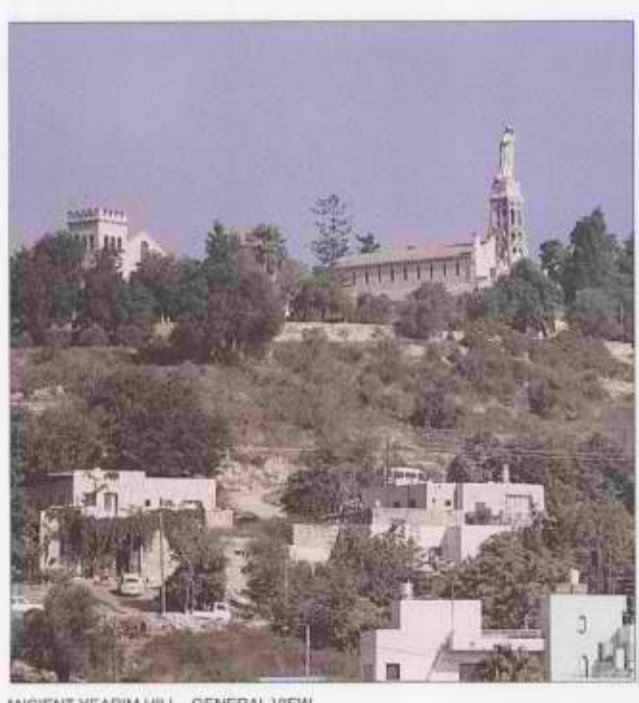
(Saint) HIEREMIA - ABU GHOSH

Abu-Ghosh lies some 16 kilometers west of Jerusalem. It is bordered on the south by the Jerusalem - Tel Aviv highway, on the north and east by Kiryat Anavim and Beit Nekofa, and on the west by Eilon. In earlier times it was called Kiryat El Anav, which means the city of the grape (from which the neighboring kibbutz takes its name).

The historian Edward Robinson identified the village in 1852 as the Biblical Kiryat Ye'arim. His opinion is shared by most researchers. The Bible says: "And the men of Kiryat-Ye'arim came, and fetched the Ark of the Covenant, and brought it in to the house of Abinadab in the hill, and sanctified Eleazar his son to keep the Ark of the Covenant" (I. Samuel, 7, 1). During the Crusader period the village was identified as Amos, where Jesus was revealed to two passers-by during one of his three appearances following his resurrection. In the 12th Century a monastery was built, which was abandoned during the 15th Century. The church has been wonderfully preserved, its ceiling and frescos completely intact. During the previous century France was given possession of the monastery, and in the beginning of this century the Benedictine order restored the site. The monastery is inhabited by Benedictine monks to this day. The village contains another monastery, "Our Lady of the Ark of the Covenant", (Notre Dame de l' Arche d' Alliance) situated at the top of the hill. Despite the presence of two Christian monasteries, all the village's residents are Moslem. Abu-Ghosh's residents belong to a single family, with Circassian-Islamic roots. The family arrived from the Caucasus and lived in the area under the protection of the Turks beginning in 1520. For a long time the family controlled the passageway to Jerusalem and under its rule 40 villages, called the Beni Malek tribes, existed. Everyone going to Jerusalem from the plains below had to pay a fee to the regional administration. During the Memeluk's rule of Israel the head of the family, Jaber Abu-Ghosh, was appointed governor of the Jerusalem-region for a period of nine years.

The village elders were involved in mediating between the French and British governments and the Ottoman government, and enjoyed particularly good relations with the British government.

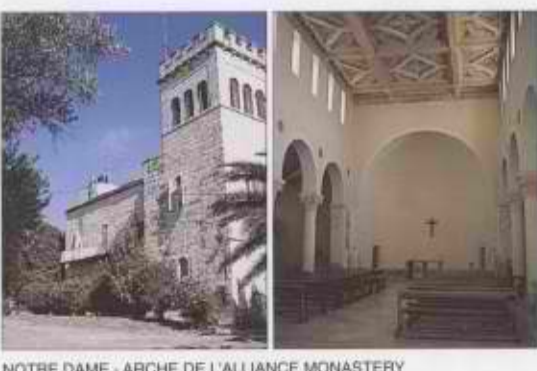
During the Mandatory period the family's leading and governing position continued but was reduced. From 1921 special relations were forged between the village elders and the Jewish Agency and the Jewish underground movements (the Hagana, "EZEL" and "LEHI"). Over time warm relations were forged with the Jewish community, and especially with Kibbutz Ma'ale HaHamisha and Kiryat Anavim.



ANCIENT YEARIM HILL - GENERAL VIEW

The Abu-Ghosh Festival

The village hosts two musical festivals a year which center around ancient church music. The festivals takes place in the two churches which are known for their great beauty and unique acoustics. Every year more people discover the festival and come to listen. Around the festivals new commercial ventures have been started, including villagers who host visitors in their home, providing a pastoral, village atmosphere.



NOTRE DAME - ARCHE DE L'ALLIANCE MONASTERY



HIGH SCHOOL (MODEL)



KINDERGARTEN



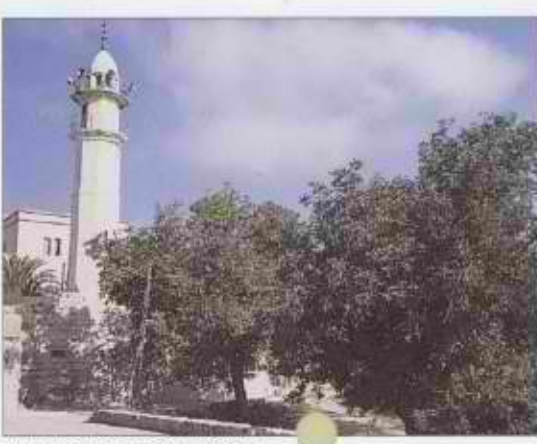
MANDATORY POLICE STATION

Tourism

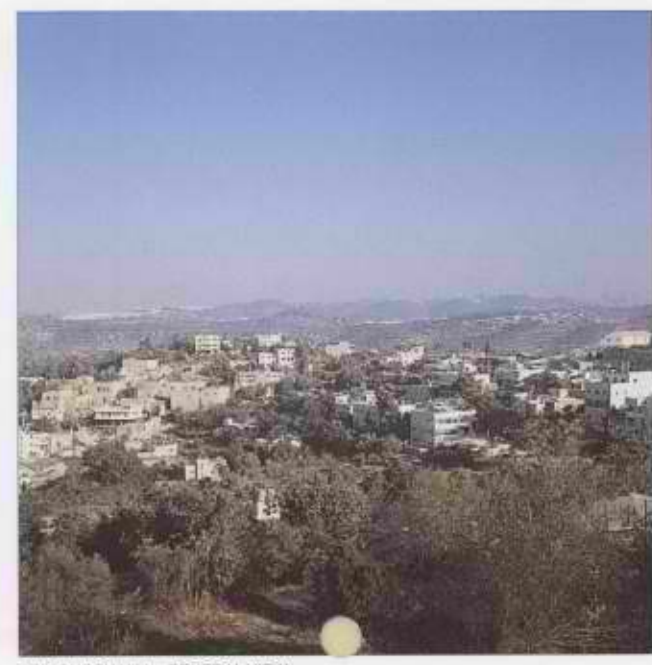
The village is undergoing a rapid process of developing tourism. Around this economic branch, and as an integral part of it, five restaurants, well-known for their fine food, have been established. Every Saturday thousands of visitors come to relax and enjoy the food in these restaurants.



RECREATIONAL CAMPGROUND



MEETING TREE / LOCAL MOSQUE



ABU GHOSH HILL - GENERAL VIEW

Population

The village's population stands at about 5,000, of whom 200 are elderly (about 4% of the population), and 1,600 are under 17 (32% of the population).

Education

The village has two schools, a primary school and a comprehensive school, in which 1,200 pupils study. Aside from the traditional subjects, the schools also provide classes and workshops in coexistence and tolerance. The village receives many visits of students and adults from the Jewish educational system, including those from beyond the Green Line.

לראשון יוני



החברה
הממשלתית
לתירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 9 בנובמבר 1994
מספרנו: 724

סיכום ישיבה בנושא אבו-גוש מ-9.11.94

משתתפים: דדי הרניק, נירה פרץ, ציון הדר, אריק קודלר.

עלות הפרוייקט הסתכמה בכ- 12 מ"ש וכיום אומדן המתכננים הוא כ- 24 מ"ש.
התכנון יימשך לכל אורכה של הטיילת (2.5 ק"מ).
החמ"ת תממן שליש מהעלות של הדרך הנופית, כולל התכנון.

רשם: אריק קודלר



מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

4 בספטמבר 1994
ת. 94-23309

התכנית לתיירות

סיכום דיון אבו גוש - פיתוח אירות כפרי בישוב 31/8/94

משתתפים: דוד סיטבון	- מט"י בית שמש	8-09-94
אבנר דרורי	- אדריכל	
דליה שרון	- אדריכלית	
עדי רוזנטל	- יועץ תיירות	
יונתן אורן	- סוכנות	
אנגל יוסף	- מת"י	
אחמד אבדול רחמן	- יזם אבו גוש	
עיסא ג'בר	- יזם אבו גוש	
ציון הזר	- יו"ר המועצה המקומית	
דב צור	- חמ"ת	
אתי ג'אבר	- יזמת אבו גוש	

עדי רוזנטל - נתן סקירה קצרה על הרקע התיירותי של הכפר ואפשרויות פיתוח חדרי האירות בבתי התושבים. לצורך פיתוח הרעיון נבחרו 5 יזמים שמעוניינים לפתח את התיירות הקטנה לאלתר.

אבנר דרורי - סקר את היתרונות האדריכליים של המבנים הפוטנציאלים לפיתוח האירות.

התקיים דיון על תוכן החוברת שהוגשה. היזמים שהשתתפו בדיון התנו את אפשרות הפיתוח האיכסון בחבילת סיוע ציבורי שיעזור במימון הפרוייקט. ללא סיוע לא יהיו היזמים מסוגלים להרים הפרוייקט.

סוכים:

1. ג'וחא יבדוק אפשרויות סיוע ליזמים ממשרד התיירות ומחסוכנות היהודית.
 2. היזמים יפנו לאדריכל, לתיכנון הפיזי של המבנים והתאמתם לאירות ותחזית השקעות מדויקת לכל מבנה ומבנה.
 3. בתחילת התהליך התיכנוני ינתן ליזמים יעוץ מקצועי מכל התחומים הקשורים להפעלה, שיווק ואירגון התיירות.
- כל הפעולות יעשו בתאום עם תוכנית התיירות הכוללת שמתבצעת בימים אלה בישוב.

רשם: ג'וחא

העתק: אלי גונן - מנכ"ל מת"י
דדי הרניק - מנכ"ל חמ"ת
נגה לנדוור - אדריכלית חמ"ת
רמי אבן טוב - מרחב ירושלים בסוכנות
למשתתפים

Мер укс
" " "
" " "
" " "
" " "

ירושלים, 18.10.94
מספרנו : 4199

מרכז ספיר בנין 7
גבעת שאול, ת.ד. 35230
ירושלים 91350
טל. 02-524142
פקס. 02-513643

לכבוד
מר גרשון כהן
מושב שואבה


א.נ.

הנדון: מיזוג אויר לכנסייה באבו גוש

1. בספטמבר 1992 התקנו בכנסייה עפ"י הזמנתכם מערכת איורוד השוטפת את הכנסייה באויר חוץ המוכנס דרך מעברים אקוסטיים, האחד מעל הדלת המערבית והשני בדלת הדרום-מערבית (סה"כ 13,500 רמ"ע לדקה, הנינקים באמצעות מפוח דו מהירותי היונק מקיר מזרח).
2. המערכת תוכננה לאורוד בלבד בגלל מגבלות תקציביות, אדריכליות וכאלה הנובעות מדרישות "בעלי הבית".
3. ברור שמערכת אוורוד בלבד באולם המאוכלס בכ-600 איש, בעיקר כאשר טמפרטורות חוץ עולות מעל $22-24^{\circ}\text{C}$ אינה מסוגלת לתת תנאי שהיה סבירים באולם.
4. נתבקשנו על ידכם לבדוק פתרון של ביצוע מערכת מיזוג אויר בהתבסס על מערכת האורוד הקיימת ובהחזשב במגבלה העיקרית שאין כל אפשרות להעביר תעלות פיזור אויר בכנסייה.
5. הפתרון המוצע על ידינו הוא הפוך מפוח היניקה הקיים והתקנתו כך שיספק את כמות האויר הנזכרת דרך פלנום הכניסה (החדר המזרחי-צפוני שאליו הוא מחובר כיום), ע"י שינוי מערכת התעלות, ודרך הפתחים בחדר אל האולם והבמה, ישטוף האויר את חלל הכנסייה בגובה נמוך כאשר הוא משוחרר החוצה דרך פתחי היניקה הנזכרים בסעיף 1.
6. האויר המוכנס לאולם יקורר באמצעות מערכת תלת דרגתית של יחידות עיבוי אויר (AIR COOLED CONDENSING UNIT) מתוצרת "קרייר" או שוה ערך לתפוקה של 17 טון קירור כל יחידה, כלומר, סה"כ תפוקה קרור כ-51 טון.

⊗ מיזוג אויר, איורוד וקרור
⊗ אינסולציה טיטריה ותעשייתית
⊗ הסקה מרכזית
⊗ מערכות חשמל ופקוד

- 7. המתקן כולו יוצב בחוץ לאורך הקיר המזרחי של הכנסייה בפנה הצפונית ובהיותו מחובר אל חלון הכנסייה בחבור אחד בלבד הניתן לפרוק הרי ברור שניתן בכל עת לפרק המתקן הנ"ל ולהעבירו למקום אחד בהתאם להנחיותיכם (בתשלום כמובן...).
 - 8. הערכת עלות המערכת הנ"ל, מושלמת ופועלת כולל כל השינויים הנדרשים במתקן הקיים, כ-50,000 \$ בתוספת מס קניה אשר לפי שיעורו כיום - 600 ש"ח לטון יסתכם ב- 600 X 51 = 30,600 ש"ח ובתוספת מע"מ כחוק.
 - 9. עלות סופית מדוייקת - לאחד סכום סופי של פרטי הביצוע, אשר יש להניח כי לא תעבור את הסכום הנזכר.
 - 10. הזנת חשמל נדרשת A 150 X 3.
- נשמח לעמוד לרשותך למתן אינפורמציה נוספת ולסייע ככל האפשר בפתרון יצירת "אזירה" נוחה לפסטיבל מוצלח.

בכבוד רב,

עמי זיו

אבא
אבא



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

לשכת ראש המועצה

י"ד בחשוון התשנ"ה
19 באוקטובר 1994
מספרנו 0599/94

רצ

לכבוד
נוגה לנדוור
אדריכלית חמ"ת
החברה הממשלתית לתיירות
ת.ד. 2645
ירושלים 91026

שלום רב,

הנדון: אבו גוש מרכז הכפר

רצ"ב עותק מזכרון הדברים חתום על ידינו.

בכבוד רב
אבא
ציון הדר
ראש המועצה

העתקים: דוד הרניק - מנכ"ל החמ"ת
נירה פרץ - סמנכ"ל לכספים

מ"ח



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

לשכת ראש המועצה

י"ח באלול התשנ"ד
25 באוגוסט 1994
מספרנו 0500/94

מספר	תאריך
33	

לכבוד
מר דדי הרניק - מנכ"ל
החברה הממשלתית לתיירות
ת.ד. 2645
ירושלים 91026

שלום רב,

הנדון: כביש חוצה אבו גוש

בהמשך לפגישתינו וכפי שהודעתיד ניתן אישור ע"י מ.ע.צ. לביצוע הפרוייקט.
רצ"ב עותק מאישור מ.ע.צ.

בכבוד רב

ציון הדר
ראש המועצה

העתק: נוגה לנדוור - אדרכ' חמ"ת

מדינת ישראל



צ'ור - מר ציון הדר

משרד הבינוי והשיכון

מחלקת עבודות ציבוריות

המשרד הראשי

ירושלים

באלול תשנ"ד

24 באוגוסט 1994

תיק 6(425)2

לכבוד
 אינג' מ. טורס
 תדמ הנדסה אזרחית בע"מ
 רח' אלחנן 24
 חיפה 34452

נ.

הנדון: כביש 425 - אבו גוש

בהתאם לסיכום משיחתנו הטלפונית ובהמשך למכתבך מיום 17/8/94 אני מקבל את המלצתך להעדפת חלופה א'.

אבקשך לעדכן את משרדנו עם התקדמות התכנון המפורט.

להזכירך, טרם קיבלתי העתק החתך לאורך הכביש.

בכבוד רב,

משה עובד
 מנהל הפרויקט

העתק: מר ציון הדר - יו"ר המועצה המקומית אבו-גוש
 אינג' י. קופ - סמנכ"ל מע"צ לתכנון
 אינג' ב.צ. קריגר - מנהל אגף בכיר לפרויקטים
 אינג' ר. לב-רון - ס/מנהל אגף בכיר לפרויקטים

8רת

אריק



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

לשכת ראש המועצה

ט"ז באלול התשנ"ד
23 באוגוסט 1994
מספרנו 0493/94

מספר	02-1094
תאריך	15/8/94
שם	אריק קודלר
מיקום	לשכת ראש המועצה
מחלקה	
מס' פקס	
מס' טל	

לכבוד
אריק קודלר -
עוזר מנכ"ל
החברה הממשלתית לתיירות
ת.ד. 2645
ירושלים 91026

שלום רב,

הנדון: סיכום ישיבה מיום 15/8/94

בסיכום הפגישה הנ"ל נפלה טעות.

לא סוכם כי המפקח על העבודה יהיה חמ"ת.
דדי הציע כי החמ"ת תפקח על הפרוייקט, אני הבטחתי לבדוק הנושא עם מנכ"ל
נתיבי איילון.

אבקש לתקן הפרוטוקול בהתאם.

בכבוד רב

ציון הדד
ראש המועצה

- העתקים: דוד הרניק - מנכ"ל החמ"ת
 ניר פרץ - סמנכ"ל החמ"ת
 נוגה לנדוור - אדר' החמ"ת
 יוסי זלץ - סמנכ"ל ביצוע

471



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

לשכת ראש המועצה

ט' באלול התשנ"ד
16 באוגוסט 1994
מספרנו 0481/94

החברה הממשלתית לתיירות	
0133	
21-03-94	
לשכת	
א.ר.	

לכבוד
מר דוד הרניק
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
ת.ד. 2645
ירושלים 91026

ידידי,

רצ"ב תוכניה של פסטיבל המוסיקה באבו גוש בחוה"מ סוכות.
באם הינך מעוניין להשתתף באחד הקונצרטים, הודע לי על מנת שאדאג לשריין עבורך כרטיסים.

בכבוד רב

ראש המועצה
א.ר.



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 8 בדצמבר 1994
מספרנו: 807

לכבוד
מר ציון הדר
יו"ר המועצה המקומית אבו-גוש

שלום רב,

להלן תיקון לסיכום הישיבה מ- 9.11.94:
החמ"ת תממן שני שליש מהעלות של הדרך הנופית.

בברכה,

אריק קודלר, ע.מנכ"ל

העתקים: נירה פרץ - סמנכ"ל תקציבים חמ"ת
נוגה לנדוור - אדריכלית חמ"ת

ירושלים, 9 בנובמבר 1994
מספרנו: 724



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

סיכום ישיבה בנושא אבו-גוש מ-9.11.94

משתתפים: דדי הרניק, נירה פרץ, ציון הדר, אריק קודלר.

עלות הפרוייקט הסתכמה בכ- 12 מליון ש"ח וכיום אומדן המתכננים הוא כ- 24 מליון ש"ח.

התכנון יימשך לכל אורכה של הטיילת (2.5 ק"מ).

החמ"ת תממן שליש מהעלות של הדרך הנופית, כולל התכנון.

רשם: אריק קודלר

החברה
לתיירות
מממשלתית
א"י (זכויות)



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 10 ביולי 1994
מספרנו : 1726

לכבוד
מר ציון הדר
ראש המועצה
אבו גוש

בפקסימיליה

א.נ.א.

הנדון : אבו גוש, טיילת

1. רצ"כ סיכום הפגישה אשר נערכה במשרדך.
2. לטיפולך.
3. מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות מבקש לזרז הטיפול בהשלמת התכנון והכנת מסמכי המכרז לנדון ולצאת לביצוע.
4. אבקשך לוח זמנים מפורט לקידום הנושא, מתואם בין כל הנוגעים בדבר.

נצה לנדור
אדריכלית חמ"ת

העתק :
עו"ד דוד הרניק - מנכ"ל חמ"ת



ירושלים, 10 כיולי 1994
מספרנו : 1714

לכבוד
מר ציון הדר
ראש המועצה המקומית
אבו גוש

בפקסימיליה

א.נ.נ.

הנדון : אבו גוש, טיילת

פגישה מיום ה - 27.6.94

1. את הפגישה זימנת כמשרדך והשתתפו בה גם אינג' שרי ממשרד תדמ, אדר' צבי דקל אינג' יעקב תל ואנכי.
הפגישה זומנה לבקשתי ונעדרו ממנה נציגי המזמין ומהנדס האינסטלציה.
2. שרי מסרה כי אישור מע"ץ יתקבל כפי הנראה ב - 4.7.94
3. ביקשתי כי הפתרון התחבורתי יכלול את כל הכניסות והיציאות, תואם תכנית מתאר, בהתאמה למצב כינוי קיים.
4. ביקשתי למקם מעברי חציה כתכנית.
5. עמדתי על חשיבות אספקת חניה לאוטובוסים.
6. ביקשתי להציג התכניות למחלף הקיים כואך מכביש מס' 1.
7. ביקשתי כי המדידה תכלול את כל הנתונים עד לקוי בנין הסמוכים לפרוייקט.
צבי דקל יבדוק המדידה ויטמן לשרי כל הנקודות החסרות.
יעקב תל יבדוק המדידה וירשום לשרי את דרישותיו מהמועצה.
8. מסרת כי הסכום העומד לפרוייקט יהיה, כפי הנראה 12,000,000 ש"ח - סכום סופי.
9. אינג' תל יציג תכנית מוקדמת לתאורה מומלצת על ידו (או 2 אלטרנטיבות) כולל אמדנים. הצגת האישורים הנדרשים למתקן זה, כאחריות המהנדס.
10. יש להציג תכניות משק תת קרקעי קיים: מים ביוב, ניקוז, כ"כ יש להציג תכניות אב לכל המערכות הנ"ל.
11. יש להציג תכניות מצב קיים חשמל, תקשורת ותכנית מצב מתוכנן למערכות אלה. ניתן להציג מס' אלטרנטיבות כולל אמדנים מפורטים.
12. עם הצגת הנ"ל וקבלת החלטות יש לכצע תאום תשתיות. (כאחריות מהנדס האינסטלציה).
13. תואם לנ"ל יש לערוך אמדן מפורט ומעודכן.
14. המלצתי בפניך לשתף פיקוח/ביצוע מטעם החמ"ת כנדון.

בברכה
נבח' לנדווג
אדר' כלית חמ"ת

03 5208083

1376k



8 בדצמבר 1994

חוף קליה

לכבוד

מר דדי הרניק

מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות

ירושלים

שלום רב,

הנדון: השתתפות החמ"ת בפיתוח החוף באטרקציה

בתאריך 30.8.94 ביקרו בחוף אטרקציה נציגי מוא"ז מגילות ונציגי החמ"ת ברשות המנכ"ל דדי הרניק. בעקבות ביקור זה יצא אישור לפיתוח והרחבה של חוף אטרקציה. להלן רשימת הנושאים הנדרשים להשלמת חוף אטרקציה אשר הועלו לפניך:

1. חניה - הרחבת חניה כך שאוטובוסים יוכלו לחנות בסמוך לחוף + דרך גישה לחוף
70,000 ש"ח
2. הצללה - הוספת צל בדרך לחוף והצללת חוף אטרקציה
40,000 ש"ח
3. מלתחות ושרותים - שישמשו את החוף כולל לוקרים לנעילת חפצים, מקום להחלפת ביגוד וכו'. השרותים המתאימים להיקף הלקוחות + דוכן להשכרת ציוד נלווה למתרחצים בחוף כגון: מנבות, בגדי ים וכו'.
80,000 ש"ח
4. גינון - פיתוח גינון בדרך לחוף ובחוף עצמו כולל מערכת השקיה.
30,000 ש"ח

12,000 ש"ח	5. יישור החוף + הוספת חול ים
17,000 ש"ח	6. עמדת מציל + מערכת כריזה
5,000 ש"ח	7. כסאות לחוף
5,000 ש"ח	8. מתקן למים קרים
-----	סה"כ
259,000 ש"ח	

יש לנו ביקוש רב להקמת סולריום בצמוד לחוף, מכיוון שנושא זה לא הוזכר בביקורך בחוף אני מבקש להרחיב את הסיוע ולכלול גם פיתוח סולריום קטן בצמוד לחוף, השקעה מוערכת כ- 50,000 ש"ח.

11-1-86

ברצוננו לבצע את כל העבודות במהלך החודשים הקרובים כך שלקראת עונת התיירות הבוערת בפברואר 95 החוף יהיה מוכן לקליטת המתרחצים.

מבקש אישור לבצע את הסעיפים המפורטים והנחיות לאופן ההתחשבות בין החמ"ת לחוף אטרקציה.

בכבוד רב

 חוף קלית
 אגודה שיתופית מסלאי
 מנכ"ל

העתיקים:
 מוצי דהמן - ראש מוא"ז מנילות
 דנון יצחק - מרכז תיירות ופיתוח
 איציק עופר - מנהל חבל ב. הירדן המחלקה להתיישבות



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 31 באוגוסט 1994
מספרנו: 564

סיכום ביקור במוא"ז מגילות ח- 30.8.94

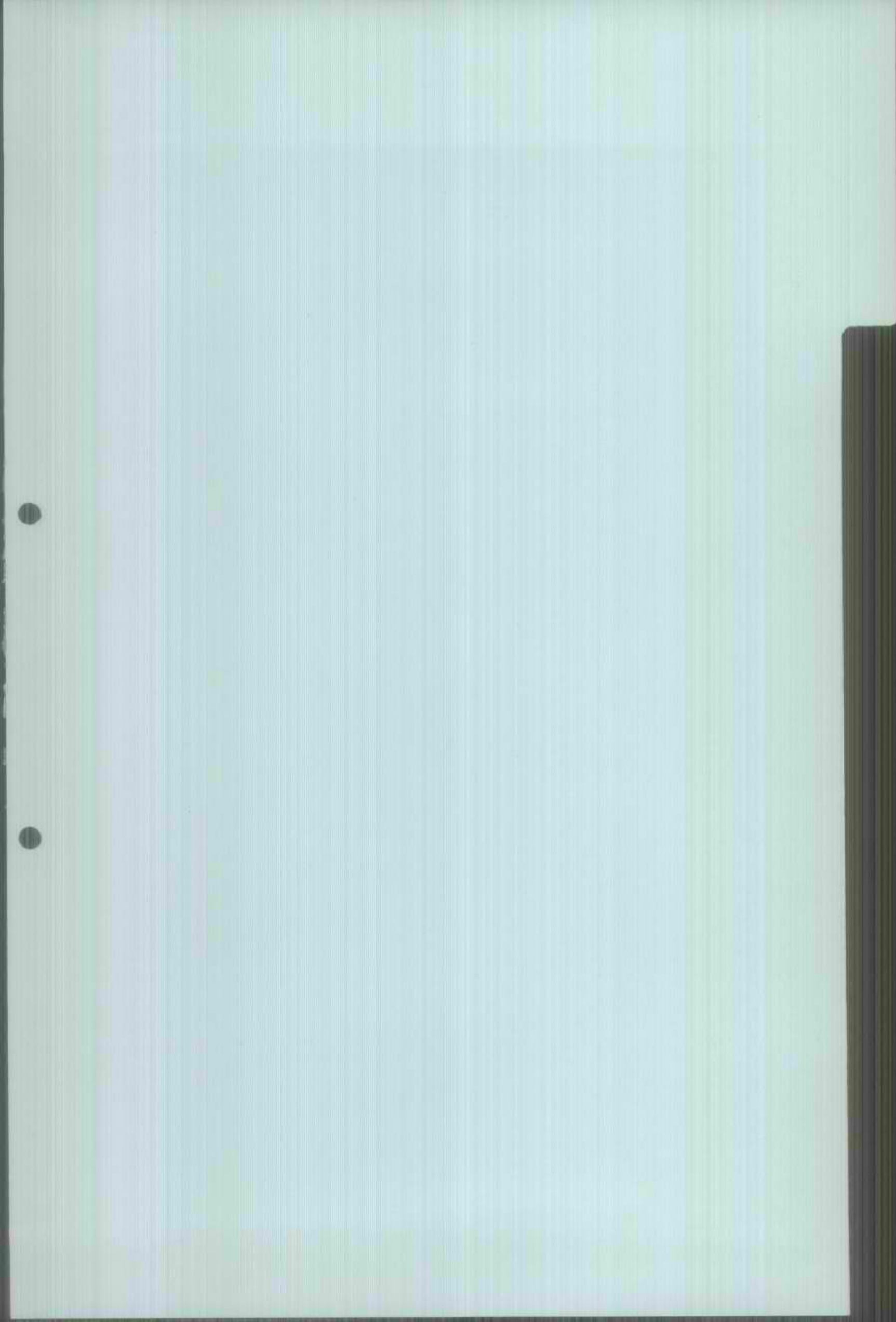
מוא"ז מגילות - מוצי דחמן, סול לכיא, יצחק דגין, איילן בנוביץ, גבי חלסקר
איציק עופר
משתתפים חמ"ת - דדי חרניק, ויקטור אלבראנס, אריק קודלר

1. קיבוץ אלמוג - יינחן סיוע כחצלות ליד המועדון ומעל לחניה.
2. חוף אטרקציה - יינחן סיוע כחצלה בשכיל מרחוף הציבורי עד מבנה האטרקציה -
וכמו כן, כגינזן ובאלמנטים של מים (מקלחות).
3. מצוקי דרגות - החקיים כחמ"ת ישיבה בנושא בהקדים.
ייבדק שילוב המצפור נמסגרת "פארק המקום הנמוך ביותר בעולם".
4. חמי שלם - כעד פיתוח החוף הציבורי כחנאי שיהיה יזם לפיתוח מלונאי.
5. קומראן - מתוכנן להשקעה ע"י חמ"ת בשנת 95. ייבדק מול רג"ל מיקום החנוה
ככניסה לאתר.
6. כל האמור לעיל ככפוף להבחרות לגבי עתיד אזור ציון ים-המלח.

ט
ש

רשט: אריק קודלר

222





משרד התיירות

מדינת ישראל משרד התיירות
ס/מנכ"ל לתכנון ופתוח
ויועץ כלכלי לשר התיירות

אברהם

19/9/96

אל: אהרן צובזוב
הינני קובע
את כ"ס ת.ח.מ.ת.

ש"ן דצלה שיש להבדיל
בין כ"ס ת.ח.מ.ת. ש
ש"ס ת.ח.מ.ת. ו"א"ו ש
הת.ח.מ.ת.

אל: ת.ח.מ.ת. קיבה

בכבוד רב
משה ריגל

רח' המלך ג'ורג' 24, ירושלים ת.ד. 1018 ירושלים 91009
טל' 02-754825-6 פקס: 02-253407

13.09.96 יום ו'

חברי מושב ארבל הסירו את איומם לחסום את הכניסה לאתר הבילוי במקום

מוני בן יקר

יימת לישראל, בשיתוף משרד התיירות, יממנו את סלילת הכביש בהשתתפות בשיעור של 50 אחוז כל אחד. שני המוסדות התחייבו בכתב לממן את ביצוע עבודות הסלילה.

בפגישה שנערכה לאחרונה בין בני גורפינקל לבין מנכ"ל הקרן הקיימת לישראל, יצחק אלישיב, סוכם בין היתר כי קק"ל תסייע במתן תקציבים לשימור אתרים היסטוריים שבהם משופץ אזור הגליל התחתון. בואת, מקווים בארבל, חוסלה הפרשה.

במחאה על הסחבת בטיפול סלי- לת הכביש העוקף. הוועד טען כי ענף התיירות מסב אמנם פרנסה למושב, אך הוסיף כי רי- בוי המבקרים מהווה מטורד חמור.

לפני מספר ימים נערכו חברי המושב לקראת חסימת הכניסה למושב.

בהתערבותו של ראש המועצה האזורית גליל תחתון, בני גור- פינקל, שהבטיח לפתור את הב- עיה עוד לפני ראש השנה, חזרו בהם חברי המושב מהחלטתם. גורפינקל הודיע כי הקרן הק-

חברי מושב ארבל שבגליל התחתון לא יממשו את איומם כסגירת אתר הבילוי בראש הש- נה, לאחר שהקרן הקיימת לי- שראל ומשרד התיירות התחייבו לסלול את הכביש העוקף, הע- שוי להפריד בין הכניסה ליישוב ובין אתר הבילוי.

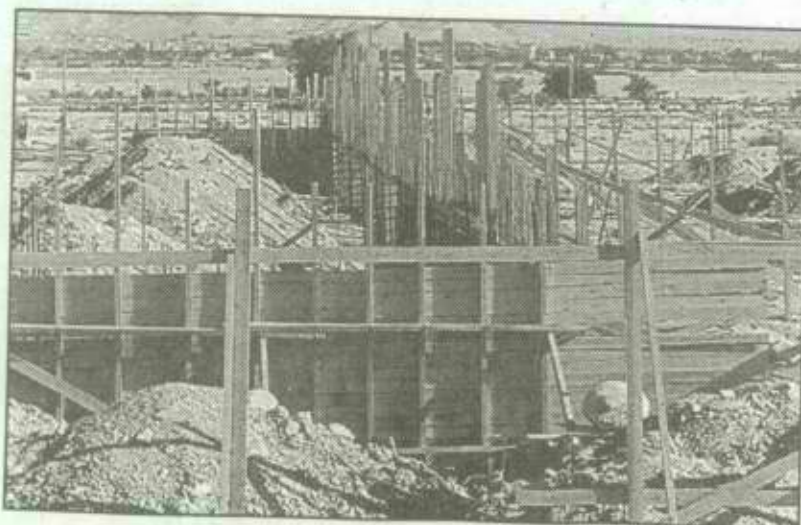
ועד חברי המושב בהחיד עד לפני שבוע, כי חברי המושב יחסמו ברכביהם ובציוד כבד, ולא יאפשרו למאות התיירים לבקר באתר בראש השנה, זאת

ידיעות אחרונות

(258)

יומי

16.09.96 יום ב'



אתר הקזינו בידיחו

האתר בו תיכננו שותפים פלשתינים וישראלים להקים קזינו ליד יריחו (בתמונה), ננטש על ידי הבנאים, לאחר שהגורמים המוסמכים ברשות הפלשתינית נענו למניות ישראליות וחזרו על סגירתו. בטעות פירסמנו שבוע שעבר צילום של אתר אחר הנבנה בסמוך ואשר התברר לנו, כי הוא יהיה תחנת דלק ומסעדה שייפתחו במקום. (צילום: זום 77)

השר לתשתיות לאומיות, אריאל שרון:

**"אפעל להקמת שדה התעופה בנבטים,
איזור הסחר החופשי ורכבת לב"ש"**

השר לתשתיות לאומיות, אריאל שרון, הודיע ביום שלישי, כו יפעל בממשלה להקמת שדה התעופה הבינלאומי בנבטים ופרויקט איזור הסחר החופשי (איל"ח), למרות שהממשלה החליטה, כזכור, לבטל את איל"ח, וועדת סוארי המליצה, שלא להקים שדה תעופה בינלאומי בנבטים.



שרון, אפעל למען הנגב

שרון הוסיף, כי יפעל גם להקמת רכבת לאילת ורכבת מהירה לב"ש לדבריו, "אנחנו נגרום לכך, שהנגב יהיה מבוקש באמצעות התיישבות, בנייה והרחבת הישובים הקיימים".

שרון, המשמש גם כיו"ר ועדת השרים לענייני הבדואים, הודיע שידאג למצוא "פתרון נאות, הוגן וצודק"

לבעיות כ-90 אלף הבדואים המתגוררים בנגב. כאשר החוק ישמר על דיו כל הצדדים והצדק יעשה עם הבדואים.

■ יעקב סיטרוק

חולון בת-ים

(247)

שבועון
חולון

13.09.96 יום ו'

**פירון: "תושבי בת-ים מצביעים
ברגליים ועוזבים את העיר"**

כך טוענת יו"ר סיעת העבודה בבתי-ים, ששלחה מכתב גלוי לראש העירייה, לסיכום שלוש שנות הקדנציה שלו, ובו היא מבקרת אותו על מחדלים בתחומי החינוך, העלייה והתיירות

הטיילת עומדת בשיממנה. ראש לשכת ראש העירייה, אתי תלמי, מסרה בתגובה: "מאוד דרמטי ולא סקטי להציג ביקורת בערב התג, כאשר ראש העירייה נמצא בחו"ל ואינו יכול הגיב. הביקורת שמותחת פירון אינה עניינית.

"למשל, כאשר לביקורת על השיפוצים בבתי הספר: ראש העירייה הבטיח לשפץ בכל שנה 3 בתי ספר - ועמד בהבטחתו." ■ סיגל פריץ



ביקורת גלויה. פירון

בתי-ים אחרים בעיר? האם הם זכו למינימום של השקעה עלייה? "בתי-ים בורכה בעלי ייה גרולה. העולים החדשים נת-קלים בבעיות קליטה קשות. אך בעיר אין רשות לקליטת עלייה ולסיוע לעולים, וגם הסוכנות ומשרד הקליטה מדרווחים על נתק בין העירייה לביניהם."

תיירות: "כל התוכניות הגר נדיווחות לפיתוח התיירות שקר עות בבוץ. היכן ההתנפלות על החוף, שהוא מהיפים במדינה?

יו"ר סיעת העבודה במועצת העיר, אסתר פירון, פנתה במכתב גלוי לראש העירייה, יהושע שגיא, ובו היא מותחת ביקורת על שלוש שנות הקדנציה שלו. לדבריה, תושבי בתי-ים מצביעים כרגילים ועוזבים את העיר בגלל מחדלים בעיר. פירון התייחסה במכתבה לתחומים רבים, ביניהם חינוך, עלייה ותיירות.

פירון: "10 בתי ספר שופצו במיליוני שקלים. נעים ללמוד באכסניה נאה, אך מה על 30



מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

כ"ח שבט תשנ"ו
18 בפברואר 1996
ת. 96-66285



לכבוד
מר בני גורפינקל
ראש המועצה האיזורית גליל תחתון
ד.נ. גליל תחתון 14101

א.נ.,

הנדון: תכנית מיתאר לפיתוח התיירות בגוש ישובי ארבל
מכתבך למר אלי גונן מיום 4.2.96

הריני להודיעך כי בעקבות הסיכום בינד לבין מנכ"ל המשרד, הנושא הועבר לביצוע החמ"ת.

אגף התכנון בחמ"ת יעמוד איתך בקשר בדבר ביצוע התכנון ותקצובו.

בכבוד רב

משה ריגל
סמנכ"ל תכנון פיתוח
ויועץ כלכלי לשר

העתק: מר א. גונן - מנכ"ל משרד התיירות
מר ד. הרניק - מנכ"ל החמ"ת
גב' נירה פרץ - סמנכ"ל תקציבים באוצר
גב' ליטל ידין - סמנכ"ל תכנון - חמ"ת

UNW
131
J.C.F.



ירושלים, 19 באוקטובר 1995
מספרנו: 3159

סיכום סיור - מצוק ארבל מיום 29.9.95

משתתפים:

מר בני גורפינקל, ראש המועצה גליל תחתון
מר מיכאל בכר, רכז חקלאי, מועצת גליל תחתון
חברי ועד מושב ארבל
מר דרור ללוש, מתאם פרויקטים, חמ"ת

בהמשך לישיבת ועדת פרוגרמה מיום 18.9.95 שדנה בנושא מצוק ארבל, ערכתי סיור בהשתתפות החברים הנ"ל במטרה לבדוק את רמת התנגדות חברי המושב להמשך תנועה דרך המושב וחיבור הכביש למצוק ארבל בדרך עוקפת.

סיכום:

1. חברי הועד מבינים את חשיבות פיתוח התיירות באזור, אך מתנגדים בתוקף להמשך המעבר דרך הישוב.
2. מעבר הרכבים והאוטובוסים דרך הישוב מהווה סכנה מוחשית לתושבים.
3. חברי הועד מאיימים בסגירת כביש הגישה למצוק במידה ולא ימצא פתרון חלופי (סלילת הכביש העוקף).
4. יש למצוא פתרון לשביל הגישה למצוק, הנתיב הנוכחי קשה למעבר ובימים גשומים תיחסם הגישה.
5. יש סכנה שטיילת האבן שנבנתה במצוק תשמש מסלול נסיעה לטרקטורונים שיגרמו להריסתה.
6. הועד ציין כי המצוק מטויל מאוד בימים אלה, בעיקר ע"י תנועות נוער ומשפחות.

בברכה,

דרור ללוש
מתאם פרויקטים

העתקים:

מר דוד הרניק, מנכ"ל החמ"ת
גב' נירה פרץ, סמנכ"ל תקציבים, חמ"ת
גב' ליטל ידון, ס/מנהל אגף תכנון
גב' נורית ברמן, מתאמת פרויקטים, חמ"ת
מר יוסי קליגר, יועץ פרוגרמטי
מר אביעד שר - שלום, מתאם פרויקטים, חמ"ת



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך _____

אל _____

מאת _____

הנדון: ארבע

יש עובד

חולה

בפרוייקטים של

חובות



ירושלים, 20 במרץ 1995
מספרנו: 772

סיכום דיון - פרויקט הארבל
מתאריך 15.3.95

משתתפים: משה ריגל, בני גורפינקל, מיכאל בכר, צביקה מינץ, שמוליק שפירא,
זהבה מלונק.

מאיר אמיר הציג את הממצאים המרכזים בעבודתו:

1. אתר הארבל הינו אתר מרכזי על הציר הראשי לטבריה, וחשיבותו לצליינים גדולה.
יש צורך בתשתיות, על מנת לענות על צרכי 200 אלף המבקרים הצפויים.
כיום מבקרים כ- 100 אלף איש.
2. יש להשקיע בפיתוח העוגן התיירותי של המועצה האזורית גליל תחתון במסגרת השקעה בארבל. זיהוי המועצה עם האתר יעזור לה ויתן לה אפשרות להתפתח ולגדול סביב האטרקציה המרכזית - הארבל.

חלופות הפיתוח המוצעות בעבודה:

1. חלופת מינימום - "שמורה קולטת קהל".
כיום יש תנועת מבקרים בארבל, אולם ללא תשתיות. חלופה זו מציעה השקעה ציבורית בכביש עוקף מושב ארבל, גמר טיילת, שרותים, קופה ומערך מסחרי.
עלות הפיתוח - 9 מ' ש"ח
מחיר כניסה למבקר - 9 ש"ח.
2. חלופה 2 - מתנססת על חלופה מס' 1.
השקעה ציבורית תהיה בכביש עוקף, שחזור ושיקום המצודה, ותשתיות. פיר מעלית ומערך מסחרי תהיינה השקעה פרטית של יזם.
מחיר כניסה למבקר - 15 ש"ח כולל ירידה לפיר.
לאחר תקופת שימוש שתקבע מראש ימכור היזם את נכסיו למדינה.
3. חלופה 3 - בחינת הקמת רכבל.
הרכבל הינו בלתי תלוי בפיתוח האתר בחלופות 1 ו- 2.
יזם אשר ישקיע ברכבל, יגנה תשלום נפרד בעבור העליה בו. כניסה לאתר עצמו תגבנה בנפרד. יש סכנה לתחרות כלכלית בין המערך המסחרי של האתר לבין המערך המסחרי של הרכבל, אם יקום.
מחיר הכניסה + הרכבל לאדם - כ- 30 ש"ח.

בני גורפינקל ברך את מאיר על עבודה טובה.



הערות:

בני גורפינקל:

1. עמ' 19 - להוריד סעיף 1, הסתייגות מסעיף 2.
2. הקמת הפיר אינה מתנגשת ברכבל, ואין אפשרות לחייב אנשים לרדת בו.

צביקה מינץ:

1. חלופה 1 - אין מה לדבר על החזר השקעות ציבוריות, שכן פרויקטים לאומיים לא נבחנים עפ"י מידת כדאיותם הכלכלית.
2. אומדן עלות הרכבל - 24.0 מ' - נמוך מדי. אומדן זה אינו לוקח בחשבון עלויות נוספות כמו, שכירות לממ"י, העסקת פועלים וכו'.

זהבה מלונק:

1. אין המלצה לגבי חלופה עדיפה. ד"ר אמיר התבקש בין היתר להציג חלופות שונות לפרוייקט שלם, תוך מתן המלצתו לחלופה העדיפה. במקום זאת קבלנו שלבים לכיצוע, ולא זאת היתה הכוונה.
2. העבודה לא הציגה הנמקות משכנעות ומבוססות לצורך בהשקעה הציבורית הגדולה הנובעות מהתועלות לכלל האזור, מבחינת תעסוקה, פיתוח יזמויות חדשות וכו'.
3. קביעת כמות התיירים - 200 אלף - לא בחנה את העובדה שגבית מחיר כניסה לאתר שהיה תופשי עד כה תהווה חסם ביקורים, בייחוד לאוכלוסית תלמידי בתי הספר ותנועות נוער.

משה ריגל:

הבעיה המרכזית של העבודה הינה שלא ניתנה הנמקה להשקעות נרחבות על סמך יוזמות כלכליות קיימות של המועצה, אשר היה צורך למיינן ולהעריכן. כלומר הייתה צריכה להתקבל בעבודה תשובה האם הפרוייקט בארבל יכול להיות עוגן סביר מבחינה כלכלית ליזמויות השונות באזור.

סוכס:

על ד"ר מאיר אמיר לתקן את עבודתו על סמך ההערות לעיל ולהגיש לוועדה דו"ח מתוקן עד אמצע אפריל. לאחר פסח תכונס הועדה בשנית לאישור הנוסח הסופי.

מצ"ב מסמך של הערות נוספות של מר יוסף אנג'ל, יועץ שר התיירות לתיירות הכפרית.

רשמה: זהבה מלונק

העתקים:

למשתתפים

מר אלי גונן, מנכ"ל משרד התיירות

מר דוד הרניק, מנכ"ל החמ"ת

גב' נירה פרץ, סמנכ"ל תקציבים, חמ"ת



ירושלים, 5 בפברואר 1995
מספרנו: 292

סיכום דיון - ועדת היגוי ארבל מתאריך 25.1.95

נוכחים:

מר משה ריגל, יו"ר צוות ההיגוי, משרד התיירות
מר בני גורפינקל, ראש המוא"ז גליל תחתון
מר צביקה מינץ, רשות הגנים הלאומיים
מר שמוליק שפירא, רשות שמורות הטבע
ד"ר מאיר אמיר, כלכלן
מר אורי משכית, מט"י גליל תחתון
מר מיכאל בכר, רכז תיירות גליל תחתון
מר מירב פלג, משרד התיירות
גב' זהבה מלונק, החברה ממשלתית לתיירות

נעדר:

מר ארי כהן, סמנכ"ל תכנון, החברה הממשלתית לתיירות

בבסיס הדיון עמדה התכנית הכלכלית לאתר הארבל, אשר הכין ד"ר מאיר אמיר בהזמנת רש"ט, רג"ל וחמ"ת בדצמבר 1993. לתכנית זו טרם ניתן תוקף ביצועי, למרות שתב"ע המבוססת עליה כבר אושרה בוועדות הרלוונטיות.

שינויים בכיווני הפיתוח התיירותי במוא"ז גליל תחתון העלו את הצורך לבדיקה מחודשת לאתר הארבל, תוך התייחסות נוספת לפרוייקטים מוצעים ומתוכננים ע"י מוא"ז גליל תחתון (ראה מסמך מצ"ב).

סוכם:

ד"ר מאיר אמיר יכין תכנית אב נוספת לאתר הארבל, המבוססת על התכנית הקיימת ויכלול בה גם את הפרוייקטים המוצעים ע"י המוא"ז גליל תחתון, כאמור לעיל.

התכנית תכלול בדיקה כלכלית של כל האלמנטים המרכיבים את הפרוייקט (מערך כניסה, כביש עוקף ארבל, רכבל, פיר, חניות וכו'), בהתייחס להגבלות ולמגבלות של כל אחד מ-4 הגופים. כמו כן תכלול התכנית חלופות שונות לפיתוח, להשקעה (ציבורית או יזמית) ולתפעול שוטף, התייחסות לזמינות החלופות השונות, ולבעיות העוללות להתעורר בכל שלב.

מתוך הצגת החלופות יש ליצור קונספט אחיד לפיתוח וקביעת סדרי עדיפויות. לאחר שתגובש החלופה העדיפה, תוכן תכנית השקעות נדרשת - הן במישור הציבורי והן במישור היזמי.

הנתונים להכנת העבודה ייאספו מתושבי האזור ומנציגי כל 4 הגופים.

לו"ז להגשת העבודה - 45 יום מתאריך ההזמנה.

מצ"ב הצעת העבודה שהוגשה ע"י מר מאיר אמיר.

רשמה: זהבה מלונק

העתקים:

מר דוד הרניק, מנכ"ל החמ"ת
גב' נירה פרץ, סמנכ"ל תקציבים, חמ"ת
למשתתפים



רשות הגנים הלאומיים

2.11.94

סיכום פגישה בנושא פארק ארבל 1.11.94

נוכחים: בני גורפינקל, אודי ברוך, רפי קליינדרמן - מועצה אזורית גליל תחתון
זאב מרגלית, שמעיה בן דוד - רשות הגנים הלאומיים

1. בני גורפינקל הודיע שהמועצה האזורית גליל תחתון מוכנה לשיתוף פעולה מלא בקידום תכנית פארק ארבל בשלב א', היינו:
 - כביש עוקף מושב ארבל.
 - מערך חניסה וחנייה.
 - שביל טיילת מצוק עליון ומצפורים.
 ובכך לפתוח את פארק ארבל למבקרים בצורה מסודרת.
2. בני גורפינקל ביקש שנציג את תכניות כביש עוקף מושב ארבל למהנדס המועצה ונקבל אישורו תוך התייחסות ל:
 - הרחבת מושב ארבל.
 - תוואי כביש 90 המתוכנן.
3. הוחלט שרשות הגנים ורשות שמורות הטבע יעדכנו את התכניות הקיימות יציגו אותם בהקדם במועצה לאישור.
4. ייעשה מאמץ לשיתוף של כל הגופים לחידוש המימון של ח.מ.ת. לאור הסכמת המועצה לתכנית המצומצמת.

רשם: זאב מרגלית
כ.א.כ., מרגלית

העתקים: ישראל גלעד - רשות הגנים הלאומיים
דן פרי - רשות שמורות הטבע
דדי הרניק - החברה הממשלתית לתיירות
אמיר ראובני - ר.ג.ל.
שמוליק שפירא - ר.ש.ט.
נירה פרץ - ח.מ.ת.
רחלי מרחב - ר.ג.ל.
אהרון לויתן - ר.ג.ל.
גדעון שריג
יונתן מאור
לנוכחים

משרד ראשי: רח' רא"ל מ. מקלף מס. 4, חקריה, תל-אביב 61070 ת.ד. 7028, טלפון: 03-6952281, 03-6910262, 03-6967643 פקס.
משרד אזורי: עתיקות מגידו ד.ג. חבל מגידו, טלפון: 06-522167, 06-522105, 06-420312 פקס.
משרד אזורי: תל באר-שבע, ת.ד. 3041 באר שבע 84130, טלפון: 07-467286, 07-469981, 07-469979 פקס.
משרד אזורי מרכז: רח' שפרינצק 13 ת"א טלפון: 03-6953855, 03-6959404 פקס.



2.11.94

סיכום פגישה בנושא פארק ארבל 1.11.94

נוכחים: בני גורפינקל, אודי ברוך, רפי קליינדרמן - מועצה אזורית גליל תחתון
זאב מרגלית, שמעיה בן דוד - רשות הגנים הלאומיים

1. בני גורפינקל הודיע שהמועצה האזורית גליל תחתון מוכנה לשיתוף פעולה מלא בקידום תכנית פארק ארבל בשלב א', היינו:
 - כביש עוקף מושב ארבל.
 - מערך הכניסה וחנייה.
 - שביל טיילת מצוק עליון ומצפורים.ובכך לפתוח את פארק ארבל למבקרים בצורה מסודרת.
2. בני גורפינקל ביקש שנציג את תכניות כביש עוקף מושב ארבל למהנדס המועצה ונקבל אישורו תוך התייחסות ל:
 - הרחבת מושב ארבל.
 - תוואי כביש 90 המתוכנן.
3. הוחלט שרשות הגנים ורשות שמורות הטבע יעדכנו את התכניות הקיימות יציגו אותם בהקדם במועצה לאישור.
4. ייעשה מאמץ לשיתוף של כל הגופים לחידוש המימון של ח.מ.ת לאור הסכמת המועצה לתכנית המצומצמת.

רשם: זאב מרגלית

העתקים: ישראל גלעד - רשות הגנים הלאומיים
דן פרי - רשות שמורות הטבע
דדי הרניק - החברה הממשלתית לתיירות
אמיר ראובני - ר.ג.ל.
שמוליק שפירא - ר.ש.ט.
נירה פרץ - ח.מ.ת.
רחלי מרחב - ר.ג.ל.
אהרון לויתן - ר.ג.ל.
גדעון שריג
יונתן מאור
לנוכחים

משרד ראשי: רח' רא"ל מ. מקלף מס. 4, חקריה, תל-אביב 61070 ת.ד. 7028, טלפון: 03-6952281, 03-6910262, 03-6967643 פקס.

משרד אזורי: עתיקות מגידו ד.ב. חבל מגידו, טלפון: 06-522167, 06-522105 פקס. 06-420312

משרד אזורי: תל באר-שבע, ת.ד. 3041 באר שבע 84130, טלפון: 07-469981, 07-467286, 07-469979 פקס.

משרד אזורי מרכז: רח' שפרינצק 13 ת"א טלפון: 03-6959404, 03-6955855 פקס.



אינג' אליהו פבר חברה לבנין והנדסה אזרחית בע"מ

ENG. ELIAHU FABER BUILDING & CIVIL ENGINEERING CO. LTD.

חיפה, 23 לאוגוסט 1994.
מספרנו: פב/ 766

30-03-1994	
לידיעה	
33	

לכבוד
מר ב. גרופינקל
ראש המועצה האזורית
הגליל התחתון

מר גרופינקל הנכבד,

הנדון: הרכבל לארבל

בהמשך למכתבינו מהתאריכים 8/2/93, 9/5/93, אנחנו היזמים של הרכבל בארבל מבקשים להחיש את הטיפול והסיוע מצד בקבלת ההיתרים הדרושים לצורך הקמת האתר והפעלתו.

בכוונתנו לפתח באתר את השרותים הנלווים לו בתחנה א' וב', מסעדה בתחנה הסופית, משחקים שונים וכן מקומות מתאימים לקיום ארועים כגון סמינרים הרצאות וכד'.

אנו סבורים שיש באתר זה פוטנציאל משמעותי לפתוח התירות באזור וכן גם מנוף כלכלי לסביבה כולה.

בסיועך אנו מקווים לגשת בהקדם להקמת האתר.

בתודה ובכבוד רב,

אינג' אליהו פבר
חב' לבנין והנדסה אזרחית בע"מ

העתק: מר דוד הרניק - מנכ"ל החברה הממשלית לתירות.
מר שמחה מילר. כאן.

היום, 23 באוגוסט 1991.
מספר: 22/227

הכסף
מ. ע. 1270196
רשות המיסוי והגביית המסים
המל"ג המזרחי

מ. ע. 1270196 הכסף,

מספר: הכסף 2272

המספר 2272/8, 2272/9, אשר הוציא מ. ע. 1270196 הכסף
המספר 2272/8, 2272/9, אשר הוציא מ. ע. 1270196 הכסף
המספר 2272/8, 2272/9, אשר הוציא מ. ע. 1270196 הכסף

המספר 2272/8, 2272/9, אשר הוציא מ. ע. 1270196 הכסף
המספר 2272/8, 2272/9, אשר הוציא מ. ע. 1270196 הכסף
המספר 2272/8, 2272/9, אשר הוציא מ. ע. 1270196 הכסף

המספר 2272/8, 2272/9, אשר הוציא מ. ע. 1270196 הכסף
המספר 2272/8, 2272/9, אשר הוציא מ. ע. 1270196 הכסף
המספר 2272/8, 2272/9, אשר הוציא מ. ע. 1270196 הכסף

המספר 2272/8, 2272/9, אשר הוציא מ. ע. 1270196 הכסף.

מספר 2272/8, 2272/9,

מספר 2272/8, 2272/9,
מספר 2272/8, 2272/9,

מספר 2272/8, 2272/9, אשר הוציא מ. ע. 1270196 הכסף.
מספר 2272/8, 2272/9, אשר הוציא מ. ע. 1270196 הכסף.



אינג' אליהו פבר חברה לבנין והנדסה אזרחית בע"מ
ENG. ELIAHU FABER BUILDING & CIVIL ENGINEERING CO. LTD.

חיפה, 23 לאוגוסט 1994.
מספרנו: פב/ 766

Handwritten notes:
אין
אין
אין
אין
אין
אין

לכבוד
מר ב. גרופינקל
ראש מועצה האזורית
הגליל התחתון

מר גרופינקל הנכבד,

הנדון: תרכבל לארבל

בהמשך למכתבינו מהתאריכים 8/2/93, 9/5/93, אנהנו היזמים של התרכבל בארבל מבקשים להחיש את הטיפול והסיוע מצד בקבלת החיתרים הדרושים לצורך הקמת האתר והפעלתו.

בכוונתנו לפתח באתר את השרותים הנלווים לו בתחנה א' וב', מסעדה בתחנה הסופית, משחקים שונים וכו' מקומות מתאימים לקיום ארועים כגון סמינרים הרצאות וכד'.

אנו גבורים שיש באתר זה פוטנציאל משמעותי לפתוח התירות באזור וכן גם מנף כלכלי לסביבת כולח.

בסיווג אנו מקווים לנשת בהקדם לחקמת האתר.

בתודה ובכבוד רב,

אינג' אליהו פבר
חב' לבנין והנדסה אזרחית בע"מ

העתק: מר דוד הרניק - מנכ"ל החברה הממשלית לתירות.
מר שמחה פילר, כאן.



JMK
KMK

ה.למסך ה.למפנה
וה.למסך ה.למפנה
למסך ה.למפנה

למסך ה.למפנה
למסך ה.למפנה
למסך ה.למפנה

מק
המקור
המקור
המקור

המקור

המקור
המקור

המקור



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 9/5/94
מספרנו: 1108

אל: מנכ"ל חמ"ת
מאת: מנהל אגף תכנון

הנדון: סיור ב"אלוני אבא"

א.נ.

המושבה "אלוני אבא" ממוקמת על כביש צדדי המוביל במקביל לכביש "צומת הסוללים - צומת אלונים". בשנת 1916 הוקמה בה כנסייה אוונגליסטית ע"י הטמפלרים שנחשבת לכנסייה הראשונה שהוקמה בארץ ע"י הקבוצה הזו. המקום נקנה ואינו בבעלות כנסייתית כלל וכלל. המקום שימש בעבר מפגש לאנשי היישוב וכיום בשיתוף המועצה אתרים יש בכוונתם ובראשות מר ישראל רודריך לנסות ולשקם את המבנה ולהפכו לאתר להופעות, קונצרטים ועוד. לטענת מארחי בשטח, למקום מגיעות גם כיום קבוצות לתפילה ולראיית הכנסייה.

כסיור שנערך במקום לקבוצה גרמנית הם אספו - 7500 מרקים + 1000 שקל חדש לנושא השיפוץ. עלות השיפוץ מוערכת ב-80000 ש"ח.

לפי הכנתי ולמיטב השיפוט המקצועי הרי:

- א. המקום אינו בציר תיירות מוכר כלשהוא.
- ב. כמות המבקרים השנתית מוערכת בכ-5,000 בלבד.
- ג. ניצול המקום העתידי אינו תיירותי בכלל.

לאור האמור לעיל אינני ממליץ על כניסה לפרוייקט.

אדריכל י"ר רן כהן
מנהל אגף תכנון

2044
202
2172

12



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 26 ביולי 1994
מספרנו: 1918

לכבוד
מר דוד הרניק - מנכ"ל חמ"ת
כאן

.א.נ.

הנדון: אגם כפר ברוך

תואם לבקשתך הייתי בסיור באגם כפר ברוך הסיור נערך ביום שבו היו פעילויות נרחבות באגם. אגם כפר ברוך משמש היום לתושבי האזור הקרוב קרי: עפולה, עפולה עילית, נצרת עילית, רמת ישי, טבעון, תמרת ועוד.

להערכתך הקהל הפוטנציאלי נע בסביבות 200 אלף איש. במקום נערכת כיום פעילות ספורט מים של גלישה ולא שחיה. עוצמת הרוחות הינה טובה עד מעולה והשעות שבהן מתרחשת רוב הפעילות נעות בין 12:00-18:00 כאשר לגולשים עצמם נדרשים בין חצי שעה לשעה לנושא הכנת הציוד לגלישה.

באתר דרך עפר ברמה טובה המקיפה את כל האגם. נערכות היום עבודות להטיית המים המליחים לאגם נפרד הנחפר בצידו. בחלק הצפון-מזרחי של האגם התפתחה צמחייה ענפה המשמשת בית קינון לאלפי ציפורים.

הנני בדיעה שבבדיקה מדוקדקת ובשילוב פרוגרמתי נכון ניתן ל"יצר אתר" באגם אשר יפתור בעיות לנושאי פעילות הנופש התיירותית - ספורטיבית באזור.

רשם: ד"ר רן כהן

לוטה: צילומים מהאתר