

59

26

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד

שומרון

5/97 - 6/03

מסי תיק מקורי 5/12

שט תיק: שומרון
 מזוזה פניי: רש-13/2194
 מזוזה פריט 000w7b2
 77-777-77-77
 תאריך הדפסה: 01/01/2019

מחלקה תכנון



יום שני 07 יולי 2003

ז'תמוז/תשס"ג

מספרנו: 625

ת"פ
ז'תמוז/תשס"ג

הוראת תשלום מס' 2 סופי למועצה האזורית גוש עציון.

עבור ביצוע – חניון נחל חריטון.

אבקש להעביר לזכות המועצה האזורית גוש עציון 151,707.00 ₪. (מאה וחמישים ואחד אלף ושבע מאות ושבע שקל) עבור ביצוע פרויקט "חניון נחל חריטון".

סה"כ בוצע בעלות של 565,448.00 ₪. (כולל מע"מ) החשבון מאושר ע"י המפקח מר עזריאל ארד - משומרון שרותי הנדסה בע"מ.

השתתפות החמ"ת עד 500,000 ₪ היתרה ע"ח המועצה, זאת בהתאם לחוזה מס' 81/2002.

הועבר למועצה בחשבון מס' 1 סה"כ 348,293.00 ₪.

נא להעביר למועצה היתרה חשבון סופי 151,707.00 ₪.

לחייב סעיף תקציב יש"ע מס' 81492

בברכה
נירה ברץ

העתק: מר חזי צאיג - מנכ"ל חמ"ת.

גבי ליטל ידין – סמנכ"ל תכנון. ✓

מר עזריאל ארד – פיקוח.

מר נתי ישראלי – מלווה פרויקטים יש"ע.

מר גד נהיר.



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך: 6/6/03

טופס הוראת תשלום

1. נא להכין המחאה למוטב: מ.א. גולן זלמן
2. נושא העבודה: מ.א. גולן זלמן
3. הסכום המאושר לתשלום: 7,700.00 ע"י ממלא חטופס: ע"י מחלקת כספים
4. התשלום יבוצע מתקציב: י"ט
5. אסמכתאות ומסמכים מצורפים: א. _____
ב. _____

6. המחאה תהיה על שם החשבון: א. ערבות בנקאית - כן / לא
ב. המחאה זכות - כן / לא לחשבו

7. חערות ומגבלות מיוחדות: _____
8. חתימות המאשרים: _____

החתימה	שם המאשר	תפקיד
		מ.מח' כספים
		סמנכ"ל תקציבים
		סמנכ"ל שיווק ומינהלה
		סמנכ"ל תכנון
		סמנכ"ל ביצוע
		חשב
		מנהל פרויקט

9. לשימוש המחלקה לתשלום

א. האם קיים הזמנה / חסכס / חוזה? כן / לא
ב. אישור חוק עסקאות עם גופים ציבוריים? כן / לא
ג. שיעור ניכוי מס במקור ב-% _____
ד. ערבות בנקאית? כן / לא

10. לשימוש המחלקה לתשלום

סכום בשי"ח: _____
הפחתת תשלומים קודמים: _____
יתרה: _____
מע"מ: _____
סה"כ: _____
ניכוי מס במקור: _____
נטו לתשלום: _____

11. טופס זה מחווה אישור תשלום של בעל התפקיד בתחום אחריותו בלבד ובהתאם לנוהלי החברה.



יום ראשון 29 יוני 2003

כ"ט/סיון/תשס"ג

מספרנו: 622

ג'ק/הר/תשס"ג

הוראת תשלום מס' 2 למועצה האזורית דרום הר חברון
עבור תכנון אתר תיירות באתר מאגר יתיר

אבקש להעביר לזכות המועצה האזורית דרום הר חברון 17,700.00 ₪. (שבע עשרי אלף ושבע מאות שקל) עבור תכנון ומדידות לאתר תיירות ביער יתיר – מאגר יתיר.

מצורף חשבון תכנון מאושר 20% מעלות התכנון.

זאת בהתאם לחוזה מס' 93/2002 התחייבותנו לתשלום עד 50,000 ₪ (היתרה ע"ח המועצה).
בחשבון מס' 1 תכנון 10% ומדידות הועבר למועצה 20,397 ₪.
בחשבון זה מס' 2 מאושר ע"י אגף תכנון 20% 17,700 ₪.

לחייב סעיף תקציב יש"ע מס' 81492

בברכה
נירה פרץ

העתק: מר חזי צאיג - מנכ"ל חמ"ת.
גבי ליטל ידן – סמנכ"ל תכנון.
מר גד נהיר.



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך: 29/6/83

טופס הוראת תשלום

1. נא להכין המחאה למוטב: מ.ד. הר אסל /
2. נושא העבודה: גנ"ל איו" ליד יק"ן
3. הסכום המאושר לתשלום: 17,200 ע"י מחלקת כספים
ע"י ממלא חטופס: יט"ו
4. התשלום יבוצע מתקציב: 8149L
5. אסמכתאות ומסמכים מצורפים: א. _____
ב. _____

6. לשימוש אגף הכספים: א. ערבות בנקאית - כן / לא
ב. המחאת זכות - כן / לא לחשבון: _____

7. הערות ומגבלות מיוחדות: _____

8. חתימות המאשרים:

שם המאשר	חתימה	תאריך
מ.מחי כספים		
סמנכ"ל תקציבים		
סמנכ"ל שיווק ומינהלה		
סמנכ"ל תכנון		
סמנכ"ל ביצוע		
חשב		
מנהל פרויקט		

9. לשימוש אגף הכספים

א. האם קיים הזמנה / חסכס / חוזהו _____
 ב. אישור חוק עסקאות עם גופים ציבוריים: כן / לא
 ג. שיעור ניכוי מס במקור ב-% _____
 ד. ערבות בנקאית: כן / לא

10. לשימוש אגף הכספים

סכום בשי"ח: _____
 הפחתת תשלומים קודמים: _____
 יתרה: _____
 מע"מ: _____
 סה"כ: _____
 ניכוי מס במקור: _____
 נטו לתשלום: _____

11. טופס זה מהווה אישור תשלום של בעל התפקיד בתחום אחריותו בלבד ובחתימת לנהלי החברה.

02 9960334

13.4

144
100

גדה 3

מועצה אזורית הר חברון

בס"ד

בס"ד

כ"ט אדר א תשס"ג

3 מרץ, 2003

לכבוד

הגב' ליטל ידן

סמנכ"ל לתכנון

ח.מ.ת.

שלום וברכה!

הנדון: תכנון מכלול יער יתיר

בהתאם לחוזה שנחתם בין הח.מ.ת. לבין המועצה האזורית הר חברון סוכם כי הח.מ.ת. יעמיד סכום של 50,000 ₪ לנושא תכנון מוקד תירותי ביער יתיר.

מתוך מעט האדריכלים המוכנים כיום לפעול ביהודה ושומרון אנו מעונינים כי האדריכל עמי גבירצמן מאלעזר הוא יתכנן עבורנו את המכלול, לנ"ל יש ניסיון רב בתכנון נופי, הנ"ל עובד בקביעות עם ק.ק.ל., ומתוך גישה משותפת לפרוייקט אנו מעונינים כי הנ"ל יבצע את העבודה.

כמוכ' אם יש צורך ברצונו להזמין בהקדם ישיבה בח.מ.ת. על מנת שהנ"ל יציג את התפיסה התכנונית ביער יתיר.

אודה לתשובתך בהקדם!

אריק גדי נהירי

בכבוד רב,

עקיבא לונרון

ממונה תירות

מועצה אזורית הר חברון

העתק: גדי נהירי - תקצבאי ח.מ.ת.

צביקי בר חי - יו"ר מועצה אזורית הר חברון

4960285

*הנהגה
מזכה
המנהל
המנהל
המנהל*

*17/3/03
6.5
יש ה'ר
אמני
הנ"ל
הצד
הנ"ל
הנ"ל
הנ"ל
הנ"ל
הנ"ל*



יום שלישי 25 מרץ 2003

כ"א/ אדר ב/ תשס"ג

מספרנו: 562

Handwritten signature

סיכום עם נציגי המועצות על תוכניות ביצוע פרויקטים ביש"ע.

לשנת 2003.

בהשתתפות: גבי ליטל ידן – סמנכ"ל תכנון חמ"ת.

מר מנחם שיינברג (מנדלה).

מר אזריאל ארד – פיקוח שומרון הנדסה.

מר נתי ישראלי.

גד נהיר

נציגי המועצות.

התקיימה ישיבה אצל המשנה למנכ"ל מר משה ריגל ביום 12/03/03 לאור החלטת מנכ"ל משרד התיירות מיום 27/02/03 שהתחשבות עם המועצות ביש"ע יבוצע בשיטה של מינוף אזורי ולא פרויקטאלי והחלק של המועצה במימון "מציינג" אינו מחייב ויש להתאים ההוצאות או הפרוייקט, הכל במסגרת התקציב הקיים.
סוכם: לזמן נציגי המועצות ולדון על כל פרויקט שבביצוע עם אגף התכנון של החמ"ת

לנציגי המועצות הוצגו הפרוייקטים שביצוע או לביצוע בשנת 2003. הוסבר הנושא ובמידה ומבקשים לשנות ההסכם או הפרוייקט שהוחלט יש להגיע להסכמה על החלק שיבוצע, או שיבוצע בעלות נמוכה מהתכנון המקורי.

א. מועצה אזורית מטה בנימין: נציג המועצה – מר אליעזר סלע.

1. מצפור אלון – בהתחלת ביצוע יבוצע בהתאם לתוכנית

המימון: השתתפות החמ"ת

עד 130 אש"ח.

השתתפות המועצה כל סכום מעבר.

2. עלמון עין פרת – הפרוייקט **בביצוע** החוזה על 800 אש"ח

המימון: השתתפות החמ"ת

400 אש"ח.

למועצה יש המקורות להשתתפות ב- 400 אש"ח. אין צורך לשנות החוזה והתכנון המקורי (יש אישור להגדלת הפרוייקט ב- 1 מליון ש"ח לביצוע בהמשך שנת 2004 – 2005).



ב. מועצה מקומית אלפי מנשה – בהשתפות ראש המועצה מר חסדאי והמזכיר מר חיים הרצל.

1. **מצפור - בגמר ביצוע** עלות הפרוייקט כ- 580 אש"ח.

המימון : השתתפות החמ"ת **עד 130 אש"ח.**

למועצה יש המקורות להשתתפות ביתרה (קק"ל). אין צורך לשנות החוזה והתכנון המקורי. ראש המועצה הסביר שעבודות הפיתוח ובנית כביש בסמוך לפרוייקט מחייב ביצוע קיר תומך. וביצוע הפרגולות שקוצצו בתוכנית המקורית העלות כ- 300 אש"ח המועצה תפנה בבקשה למשרד התיירות. הפרוייקט מתפקד ויש הרבה מבקרים.

ג. מועצה אזורית חוף עזה: מכתב מהמועצה – מר יצחק איליה.

1. **גוש קטיף – כניסה צומת כיסופים - בביצוע** עלות הפרוייקט כ- 800 אש"ח.

המימון : השתתפות החמ"ת **עד 400 אש"ח.**

למועצה יש המקורות להשתתפות ביתרה.

ד. מועצה מקומית בית-אל – בהשתפות ראש המועצה מר משה רוזנבוים ומהנדס המועצה.

1. **טייל ונקודות תצפית – בביצוע** עלות הפרוייקט כ- 600 אש"ח.

המימון : השתתפות החמ"ת **עד 300 אש"ח.**

למועצה יש המקורות להשתתפות ביתרה

ה. מועצה אזורית שומרון: בהשתפות מר יגאל דלמוני.

1. **שער קנה – בביצוע** עלות הפרוייקט תוכננה ל- 600 אש"ח.

המימון : השתתפות החמ"ת **עד 300 אש"ח.**

המועצה מבקשת להקטין העלות ולשנות התוכנית כך שסה"כ העלות תהיה כ- 350 אש"ח. סוכם : אישור הבקשה מותנה שהשינויים שמבקשים לשנות בתוכנית כולל השינוי בכתב הכמויות יועברו ויקבלו אישור מאגף התכנון בחמ"ת (ליטל ידן)

2. **שקד- יער הילדים: יצא למכרז.**

המימון : השתתפות החמ"ת **עד 350 אש"ח.**

המועצה מבקשת להקטין העלות ולשנות התוכנית.

סוכם : אישור הבקשה מותנה שהשינויים שמבקשים לשנות בתוכנית כולל השינוי בכתב הכמויות יועברו ויקבלו אישור מאגף התכנון בחמ"ת (ליטל ידן)



3. מזבח הר עיבל - התכנון בוצע.

עד 25 אש"ח.

המימון : השתתפות החמ"ת

4. סבסטיה – תחנת רכבת

עד 50 אש"ח.

המימון : השתתפות החמ"ת

יש להציג התכנון של הר עיבל וסבסטיה בחמ"ת – באחריות גד נהיר.

ו. מועצה אזורית גוש עציון : בהשתתפות מר יחזקאל קליין ועידו יפה.

1. מערת חריטון – בביצוע עלות הפרוייקט תוכן ל 1,000 אש"ח.

עד 500 אש"ח.

המימון : השתתפות החמ"ת

אושר להקטין העלות ולא לבצע נטיעות, יוגשו החשבונות החמ"ת תממן עד 500 אש"ח היתרה על חשבון המועצה.

2. ביאר – בביצוע. עלות הפרוייקט כ - 2,500 אש"ח.

המימון : השתתפות החמ"ת עד 1,850 אש"ח.

עד 1,179 אש"ח.

שולם 671 אש"ח יתרת השתתפות החמ"ת

השתתפות החמ"ת בהמשך (ללא מצייג).

3. קבר רחל - הנושא בתכנון

יש להעביר לאגף התכנון בחמ"ת התוכניות, אגף התכנון ימליץ על הקף עלות התכנון ובהתאם יוכן חוזה עם המועצה.

4. הרודיון – קיים חוזה כל שינוי מחייב הסכמה כל הצדדים בחוזה.

ז. השומרונים הטוב – השתתפות החמ"ת בשנת 2003 כ- 600 אש"ח.

אין צורך בשינוי התנאים.

ח. מועצה אזורית הר חברון : נציג המועצה מר עקיב לונדון.

1. מצפור מיתרים – סה"כ עלות כ- 300 אש"ח.

עד 130 אש"ח.

המימון : השתתפות החמ"ת

השתתפות המועצה כל סכום מעבר (ק"ל).

תועבר לאגף התכנון בחמ"ת התוכניות שהכין האדריכל עמי גבירצמאן

כדי לאפשר ביצוע החלק שימומן ע"י החמ"ת.

2. סוסיא - הפרוייקט לפני ביצוע השתתפות החמ"ת עד 400 אש"ח.

הביצוע מותנה בקמ"ט ארכיאולוגיה, שלב א' החלפת הגג. הוגשה בקשה לביטוח לאומי



בנושא נגישות לנכים במידה ויאושר יש בקשה לממן 20% החלק החסר.

אין צורך לשנות החוזה והתכנון המקורי

3. **יער יתיר** - תכנון עלות 50 אש"ח.

התוכנית הוכנה ע"י האדריכל עמי גבירצמן - יש להציג התוכנית בחמ"ת.

4. **מעלה חבר טיילת** - נציג הישוב מר גלעד מתאנה.

העלות המתוכננת הייתה 400 אש"ח כאשר השתתפות החמ"ת 50% מהעלות.

הוגש חשבון סופי על 228,405 ₪. ושולם למועצה 114,202.50 ₪.

המועצה מבקשת לשנות החוזה הקיים ולהעביר למועצה היתרה עד ל- 200 אש"ח.

סוכם: תיבדק האפשרות לשנות החוזה.

ט. מועצה מקומית קדומים - בהשתתפות ראש המועצה גב' דניאלה וייס.

1. **טיילת בוצע** עלות הפרוייקט כ- 500 אש"ח.

המימון: השתתפות החמ"ת עד 300 אש"ח.

למועצה יש המקורות להשתתפות ביתרה.

סה"כ בשתתפות משרד התיירות באמצעות החמ"ת כ- 4,650 אש"ח, בנוסף תכנון קבר

רחל ושונות מצטבר ל 5,000 אש"ח (חלק ישולם בשנת 2004).

רשם: גד נהיר.

העתק: מר חזי צאיג - מנכ"ל חמ"ת.

מר משה ריגל משנה למכ"ל משרד התיירות.

גב' נירה פרץ - סמנכ"ל תקציבים חמ"ת.

מר ראובן פינסקי - עוזר מנכ"ל משרד התיירות.

משתתפים.



יום שני 14 אפריל 2003

י"ב/ניסן/תשס"ג

מספרנו: 569

סיכום בנושא תכנון פרויקטים ביש"ע.

בהשתתפות: גב' ליטל ידין – סמנכ"ל תכנון חמ"ת.

מר נתי ישראלי.

מר יגאל דלמוני.

מר עקיבא לונדון.

גד נהיר

מתכננים.

מועצה אזורית שומרון.

1. **תוכנית אב לפיתוח הר עיבל – מזבח יהושוע** - הוצגה ע"י המתכנן מר אבי גיבור. התוכנית מתייחסת לפיתוח האתר הכוללת: פיתוח המזבח, מצפור, ושביל גישה באתר המתחשבת בנגישות לנכים. כדי להתקדם לתכנון מפורט יש לקבל אישור קמ"ט ארכיאולוגיה לתוכנית. לצרף לתכנון דרכי גישה לאתר ומצב בעלויות. להוסיף לתוכנית אזור החניה. בדיקה נוספת על מיקום המצפור.
2. **יער שקד – יער הילדים** הצגת תוכנית מצומצמת ע"י יגאל דלמוני. התוכנית כוללת כתב כמויות מותאם. בחלק הצפוני מתוכננים שלושה שבילים ומוצע לוותר על השביל הצבוע באדום. מאושר לביצוע.
3. **שער קנה** – הוצג ע"י יגאל דלמוני הפרטים שהמועצה מבקשת לא לבצע מתוך התוכנית המקורית. סוכם לאשר הקטנת התוכנית וניתן להגיש חשבונות הביצוע.
4. **רכבת סבסטיה** – המועצה רוצה חשיבה נוספת על כיווני הפיתוח לאתר.



מועצה אזורית – הר חברון.

1. אתר סוסיא – יועבר למועצה יתרות התקציב כולל הוצאות התכנון.
2. תכנון יער יתיר – הוצג ע"י המתכנן מר עמי גבירצמן.
תוכנית לניצול איגוס המים והמיקום היפה ביער. התוכנית הוצגה ואושרה ע"י קק"ל.
סוכם שיש לקיים דיון משותף בהשתתפות קק"ל והחטיבה להתיישבות כדי:
לסכם מקורות המימון לפרוייקט, ואחריות אחזקת הפרוייקט לאחר הביצוע.

רשם: גד נהיר.

העתק: מר חזי צאיג – מנכ"ל חמ"ת.
מר משה ריגל משנה למנכ"ל משרד התיירות.
גב' נירה פרץ – סמנכ"ל תקציבים חמ"ת.
מר ראובן פינסקי – עוזר מנכ"ל משרד התיירות.
מר עזריאל ארד – שומרון הנדסה.
משתתפים.

רשימה מומלצת לביצוע תקציב חדש חמת ישע

תשלום

זכרונות
מ/ב/ג

שם אתר	סה"כ הפרויקט	שלב א'	מאושר 2002	הרשאה להתחייב	הערות
תל שילה	8000	3000	1500	1500	
מכלול עפרה - מספר 1		1600	500	1100	
עין פרת	400	1000	500	1000	
אלון		260	130		
מעלה אדומים - תלמידי ה"א	3770	600	300	300	הגדלה 700
אמת הביאר דרך האבות		2000	1000		
כפר עציון אתר הנצחה תשלום 1000		1000	500		
חרטון, משואות יצחק, מעיינות, צומ"ת		2000	1000	1000	
מתחם קבר רחל תכנון + ביצוע		500	250		
אתר ראשית ההתישבות		800	400		
מתחם כיסופים גליל		200	100		
קיר ימית		500	250		
טיילת חוף קטיף	1000	600	300		
מרכז מבקרים	3000		500	1000	
סוסיא	1500	800	400	500	
מכלול מצפורים נגוהות, מעלה חבר, מיתרים					
יער יתיר	2000	1000	500		
מבואת שער תברון	2500	1500	2000		
טיילת תברון	4000		2000		
שדה המכפלה	8000	2000	1000		
גן אישי התנ"ך אריאל	2500	1000	500		
עמנואל	800	400	200		
שבי שומרון דרך נוף התנ"ך			50		
תחנת הרכבת סבסטיה-תכנון	500	300	150		
תצפית הבנים אלפי מנשה	2500	600	300		
מכלול איתמר	1400	700	350		הגדלה 150
אגדות ילדים שקד		600	300		
שער קנה			50		
מזבח יהושע תכנון ה"א	500	300	150		
בור הציפורים י"ב	2000	600	300		
פארק ארכיאולוגי קדומים	2000		100	500	
מערת נטיפים אריאל	800	300	150		
מבואה שער השומרון רחלים+תכנון	47170	24160	14680	8050	850
סה"כ					

04 6997808



כ"ו בכסלו התשס"ב

11 בדצמבר 2001

מספרנו: 6174

Handwritten signature/initials in blue ink.

הנדון: סיכום ישיבה בנושא פרוייקטים בתחום מוא"ז שומרון וחברון

ביום 9.12.01, במשרדי החמ"ת

השתתפו: מנדלה- עמותת התיירות יש"ע, יואב אריאל, איתי בקר-החטיבה להתיישבות, ליטל ידון, נורית ברמן-חמ"ת, אברהם שבות, גאל דילמוני, תחיה כץ- לעניין פרוייקטים במוא"ז שומרון, מנחם גלבע, טובה גלבע, טוביה-לעניין פרוייקט אשל השומרון, רונן כהן-לעניין הישוב היהודי חברון.

תפוצה: משתתפים, חזי צאיג-מנכ"ל חמ"ת, נירה פרץ-סמנכ"ל תקציבים חמ"ת

1. פרוייקטים בשומרון:

יגאל דילמוני הציג הקונספט התירותי לאזור: קידום פרוייקטים נבחרים בעלי סיכויי התכנות, וזמינות הגבוהים ביותר לרבות בהיבט הבטחוני והנגישות. אזור השומרון ממותג בשוק כארץ התני"ך ומכוון לתנועת תירות נכנסת יהודית ונוצרית כאחד. ההתמקדות הינה בשני אזורי טיול/תיור עיקריים: צפון השומרון בסמיכות לקציר-חריש ואזור שמורת נחל קנה.

1.1 הוצגה תכנית מוצעת ע"י המוא"ז **למבואה לנחל קנה**.

התיחסות החמ"ת:

- 1.1.1 יש לצמצם האלמנטים הפיסולים ומספר הככרות ולרכז הצגת המידע בנקודות התצפית, יש לנגש את השביל לתצפית למוגבלים.
טיוטא מתוקנת תוצג שוב לחמ"ת לצורך מתן אור ירוק לתיכנון מפורט.
1.1.2 יש לבדוק נושא אחריות, ניהול, תחזוקה ובטיחות של השמורה (המבואה אננה בתחום השמורה המוכרות), לדיון הבא בנושא יזומן נציג רט"ג.

1.2 הוצג תכנון ראשוני **למכלול איתמר** המשלב אלמנטים של טבע ונוף עם תיירות חקלאית יחודית, המכלול מורכב ממתחמים נקודתיים, נקודות תצפית ודרך נופית ביניהם (לא יכללו חפירות ארכיאולוגיות). המוא"ז מבקשת להשלים תכנון לביצוע עד סוף 2002.



התייחסות החמ"ת:

יקודם התכנון הרעיוני לאלמנטים כאמור, יזוהה מתחם ציבורי נבחר לתכנון מפורט (יתכן כי "תצפית המלוכה") במגמה לכלול בתכנית הביצוע עוד ב- 2002.

1.3 הוצגה באופן כללי תכנית רעיונית לתשעה מצפורים תחת הכותרת ארץ נופי התנ"ך.

הרציו: העברת המסר וחווית ארץ התנ"ך תוך תנועה ממונעת בשילוב עצירה במצפורים המאפשרים תצפיות יפות על נופי הקדם.
התייחסות החמ"ת: הנושא לא מתוקצב במסגרת התכנית שאושרה במשרד. עם זאת, ניתן לקדם המצפור כאמור בסעיף 1.2 לעיל.

1.4 הוצג רעיון של הצבת מודלים של סיפורים מן התנ"ך הרלוונטים לאזור בשטח שאותר בסמיכות למלון אשל השומרון (הוצג ע"י מנחם וטובה גלבוע-בעלי המלון). נציגי המועצה ועמותת התיירות רואים בפרוייקט, אתר תיירות מרכזי היכול להוות עוגן ומוקד משיכה משמעותי.

התייחסות החמ"ת: המוא"ז שומרון/ או המועצה המקומית אריאל (בהתאם לשיוך הקרקע כפי שיתברר), יפנו לחמ"ת באופן מסודר תוך פרוט המבנה הכלכלי, ניהולי/תחזוקתי המוצע לפרוייקט על מנת לבדוק באיזה מסלול ניתן לקדמו (חמ"ת/ מרכז השקעות של משרד התיירות) במידה ויימצא אטרקטיבי.

2. היישוב היהודי בחברון

הוצגו מוקדי המשיכה לביקורים בחברון והצרכים.

2.1 שילוט חום: מבוקש עבוי השילוט הקיים והתאמתו לצורך תנועה בטוחה יותר באזור. רשימה מפורטת של תיקונים נדרשים/תוספות, תועבר לחמ"ת על מנת לכלול בתכנית העבודה המקובלת מול מע"צ.

2.1 מבוקש טיפול ברחבת מערת המכפלה, לרבות שילוט אתר, וטיפול במרכז המבקרים, יש תכנון זמין לביצוע.

2.3 בית הדסה: מבוקש שידרוג אזור קליטת הקהל בקומת המסד.

2.4 כן מבקשים לכלול את שכי אדמות ישי ואברהם אבינו כמוקדים מושכי קהל מתוך ראייה תיירותית כוללת ליישוב.

סוכם: האלמנטים 2.2-2.4 יוצגו באופן מפורט ומורחב בפני צוות החמ"ת, לבדוק אם יש אופן קידום התכנון (תכנית פיתוח כוללת או מוקדים נבחרים מושכי קהל). נציגי יש"ע יציעו לחמ"ת שמות מתכננים רלוונטים.

רשמה: נורית ברמן



משרד התיירות
לשכת המנהל הכללי

י"א חשון, תשס"ב
28 אוקטובר, 2001
5117-0002-2001

סיכום דיון - מצפה חגית כפר תיירות אקולוגי מיום 24/10/01

נוכחים:

משרד התיירות - מירה אלטמן, פיני מילוא, משה ריגל, רינת אפרת, ליטל ידן -
חמ"ת

החטיבה להתיישבות בסוכנות היהודית - פאני קירשנבאום, איתי בקר

מצפה חגית - חיה בן-דור

מצפה חגית הוא יישוב של 5 משפחות, המוגדר בתוכנית המתאר שלו ככפר
תיירותי אקולוגי. היישוב הוקם לפני 3 שנים ומצוי בציר אלון.

קיימת תחושה שנעשה פיתוח באזור יש"ע ומצפה חגית נותר מחוץ לתמונה, אין
טיפול בדרכי הגישה או בתשתיות בסיסיות, מבקשים את סיוע המשרד בפיתוח
המקום.

החטיבה להתיישבות:

נקבעו סדרי עדיפויות לפיתוח עפ"י מוכנות הפרוייקטים מבחינה תכנונית
והעוגנים התיירותיים המצויים בו, במידה ושני אלו קיימים נעשה פיתוח אזורי
כללי. מצפה חגית לא מצוי בשלב זה עדין ולכן אין אפשרות לפעול בטווח הקרוב.

חמ"ת:

הפרוייקט לא עומד בקריטריונים של כפר תיירותי. אין בו כלל מקומות אכסון
(צימרים).

סוכם

תישלח תוכנית למשה ריגל על פיתוח האזור בכלל ועל מצפה חגית בפרט, התכנית
תכלול גם את הגדרת התכנונית והרעיונית של היישוב ותעשה עבודה מול
"חממות התיירות" בכדי לקדם את הנושא.

ברמה השיווקית יש לעבוד מול העמותה.

רשמה: 
דניאלה אהרוני

5-11-2001



המועצה האזורית חוף-עזה

ט"ז טבת, תשס"ב
31 דצמבר, 2001

Handwritten signature: יוסי ח' / יוסי ח'

לכבוד
ראובן פינסקי
עוזר שר התיירות
לעניני ירושלים ויש"ע
משרד התיירות

אדון נכבד,

הנדון: פרוייקטים תיירותיים

מצ"ב חומר טכני ראשוני בנושא פרוייקטים תיירותיים.

1. מתחם כיסופים:

מתחם כיסופים הינו נקודת הכניסה והיציאה היחידים לגוש קטיף. דרך מעבר זה עוברים מאות תושבים, אורחים וכן כוחות צ.ה.ל.

הכוונה:

להכשיר מתחם זה בשלבים ולהופכו למתחם עם צביון אזרחי וכיאה לשער כניסה מתאים לגוש קטיף.

תכנית שלב א':

פיתוח הכניסה למתחם מצידו הצפון מזרחי, כולל:

- מתחם לחניית כלי רכב ואוטובוסים.
- עמדות הסעה לנכנסים ויוצאים.
- מבנה מרכזי הכולל, תחנת מידע, מרכזון מסחרי, שירותים ציבוריים.

הנני לציין את חשיבות הסדרת המתחם וזאת בעובדה שעקב המצב הביטחוני, הציר הראשי נסגר לכניסה למס' שעות רב.

פתרון זה ייתן מענה למאות תושבים ואורחים, להעביר את זמן ההמתנה בצורה הטובה ביותר.

2. מתחם הפגודה:

הפגודה הינו מבנה תלת מפלסי הממוקם על שפת חוף הים, דרומית למלון חוף תמרים. מקום זה הינו מקום מפגש לכל סוגי המשתמשים השונים מהגיל הרך ועד למבוגרים, תיירים, אישי ציבור ועוד.

הכוונה:

לפתח את קטע המתחם בין המלון לפגודה, כולל:

- הסדרת הכבישים והחניות.
- תמיכת המדרונות.
- בניית אמפי למופעים שונים.
- פיתוח סביבתי צמוד לפגודה.

- אלי-סיני
- בדולח
- בני-עצמון
- גדיד
- גן-אור
- גני-טל
- דוגית
- חוות
- תל-קטיפא
- כפר-דרום
- כפרים
- מורג
- נווה-דקלים
- ניסנית
- נצר-חזני
- נצרים
- פאת-שדה
- קטיף
- רפיחים
- שליו
-



המועצה האזורית חוף-עזה

3. שיקום טיילת:

הכוונה לשקם את תוואי המדרכות ממתחם המדרשה ועד למלון חוף דקלים. כיום, עקב הפרשי גובה בין תוואי הכביש והמדרכות לבין השטח החקלאי הסמוך, קיימות קריסות של תשתיות הפיתוח.

4. מרכז מבקרים:

מרכז זה ימוקם בלב מרכז התיירות בחבל עזה במבנה קיים ואשר יותאם ויוסב למטרה זו. מרכז זה ישרת את כל אוכלוסיית המשתמשים הפוטנציאליים ובעיקר תיירותי וכן כמוקד הסברתי בעל חשיבות זיקה וקשר היסטוריה של עם ישראל בחבל ארץ זה. מצ"ב חומר טכני מפורט.

5. חדר זיכרון לימית:

ישיבת ההסדר נווה דקלים השוכנת בנווה דקלים הינה מוקד לביקור תיירותי לאורך כל ימות השנה. בישיבה קיים קיר הנצחה בלוח הכניסה למבנה המרכזי.

הכוונה:

להכשיר אולם במתחם אשר ישמש במקור יוזמה לעבודות תלמידים ופוטנציאליים בפרק מורשת מדינת ישראל וכן לחיזוק גוש קטיף מבחינת לקחים היסטוריים. מצ"ב חומר רקע.

חומר טכני מצורף:

1. תכנית פיתוח כיסופים - גליון 01.
תכנית פרט - גליון ב - 1 - 0.
2. תכניות פיתוח מתחם פגודה - גליון 1,2,3.
3. ת.צ.א. תוואי שיקום טיילת.
4. מרכז מבקרים.
5. חדר הנצחה " ימית".
6. חומר רקע

בכבוד רב,

יצחק אליה
סגן ראש המועצה

העתק: אבנר שמעוני - יו"ר המועצה

נורית ברמן - חמ"ת

איתי בקר - יועץ תיירות חטיבה להתיישבות

יהודה בשארי - פיקוח הנדסי מוא"ז חוף עזה.

- אלי-סיני
- בדולח
- בני-עצמון
- גדיד
- גן-אור
- גני-טל
- דוגית
- חוות
- תל-קטיפא
- כפר-דרום
- כפרים
- מורג
- נורי-דקלים
- ניסנית
- נצר-חזני
- נצרים
- פאת-שדה
- קטיף
- רפיחים
- שליו
-

ב"ה, כב' סיון תשס"ב
2/6/02

י"ג
ה'תש"ב

הנדון: סכום ישיבה בנושא פרויקט תיירותי בתחום מו"מ בית אל
שהתקיימה במשרדי החמ"ת בי"ט סיון תשס"ב 29/5/02

משתתפים: משה רוזנבאום, נתי פלר, דוד שהואט – מו"מ בית אל, קובי בירנהק-יועץ תיירות, נורית ברמן, ליטל לדין, נתי ישראלי-חמ"ת.
תפוצה: משתתפים, מר חזי צאיג-מנכ"ל חמ"ת, גב' נירה פרץ-סמנכ"ל תקציבים חמ"ת, מר ראובן פינסקי – יועץ בכיר למנכ"ל משרד התיירות.

הצגת הנושא: הישוב בית אל הוקם בשנת תשל"ז ומונה כיום כ-5000 תושבים. בישוב מוסדות חינוך רבים – 3 בתי"ס יסודיים, 2 ישיבות תיכוניות, 2 אולפנות, ישיבה גבוהה, ומכינה קדם צבאית בהקמה. כ-3000 תלמידים במוסדות החינוך בישוב. ישנה תנועה רבה של מטיילים בישוב מארץ ומהעולם. סביב הישוב מס' מוקדי תיירות פעילים אשר יש צורך לשדרג אותם לקהל הרחב. במזרח הישוב הר פסגת יעקב (גיבל ארטיס) חמהה תצפית נוף בגובה 909 מ' מהרי הגלעד ממזרח ועד גוש דן בערב. וכן במורד החר קבר שייח' וסביבו מס' גתות ובתי בד וכן מצוקים לגלישה בגובה 6-8 מ', מס' מעיינות פעילים בסביבה וכ-15 מערות קבורה מימי בית שני, ושמורת טבע מוכרזת ובה חורש ארץ ישראלי טבעי. מפעל תפילין בית אל עם אפשרות לביקור סביב עשיית התפילין על כל השלבים, בצמוד מפעל תכשיטים ותשמישי קדושה עם חנות מפעל צמודה. הפוטנציאל התיירותי הוא של תיירות נכנסת יהודית-נוצרית. "בית אל" משמש כעין מותג – תיירים הבאים לראות את מקום הבטחת הארץ לאברחם אבינו ואת מקום חלוס יעקב. התכנון הוא של מכלול תיירותי המקשר בין מתחמי התיירות השונים באמצעות טיילת נופית וכן מס' מצפי נוף. כ-10,000 חיילים הנמצאים בבסיסים הסמוכים חינם פוטנציאל נוסף לביקורים במקום. בימים רגילים עוברים בציר הראשי (בסמוך) כ-500,000 תיירים בשנה. בכוונתנו לפתח חזיון אור-קולי המתאר את בית אל וסביבתה מהבטחת הארץ לאברחם אבינו דרך חלוס יעקב תקופת המלוכה ועד ימינו כולל מורשת קרב לאורך הדורות.

קובי בירנהק- קהל היעד העיקרי הוא תיירות פנים של הציבור הדתי-חרדי. חביקור במפעל התפילין מאד מפותח ברמה בינלאומית, לפני חמהומות ביקור במקום כ-200,000 איש. מדובר במכלול שיוצר מסה של מבקרים. נמצא כחלק ממכלול של ביקור בארץ התנ"ך – העי, בית אל, עפרה, שילה וכו'. הכוונה לפתח מיצג אור-קולי בנושא ההיסטוריה והאיזור. מבנה קיים ישמש כאולם התצוגה. כיום מתקיים אירוח משפחות בעיקר במוסדות החינוך ובעיקר בשבתות וחגים.

ניתן ליצור סביב נושא החזנות והמוסיקה היהודית תנועה תיירותית שתשתלב במכלול התיירות (כגון: פסטיבלים וכו') ישנם מס' תושבים המתעסקים בנושא המוסיקה והחזנות.

פינת חי – המשמשת כיום את תושבי הישוב וילדיהם וכן את המבקרים הרבים הבאים לבית אל.

עלות משוערת: 2,500,000 ש"ח.

שלב א': 600,000 ₪.

מבוקש מהחמ"ת: 300,000 ₪.

שותפים: קק"ל המבצעת במקום חניון ומצפור.

החלטה: יש להעביר כתב כמויות של לליטל – משה רוזנבאום.

צפי ביקורים (מספרי) של קהל היעד בבית אל וסביבותיה-קובי בירנהק.
החמ"ת תבדוק השתתפותה בחזיון האור-קולי ובטיילת שתתחבר למצפור/חניונים שהקק"ל מבצעת.

רשם: נתי ישראלי

אברהם



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

כ"ו בכסלו התשס"ב
11 בדצמבר 2001
מספרנו: 6174

אברהם

הנדון: סיכום ישיבה בנושא פרויקטים בתחום מוא"ז שומרון וחברון

ביום 9.12.01, במשרדי החמ"ת

השתתפו: מנדלה- עמותת התיירות יש"ע, יואב אריאל, איתי בקר-החטיבה להתיישבות, ליטל ידון, נורית ברמן-חמ"ת, אברהם שבות, גאל דילמוני, תחיה כץ- לעניין פרויקטים במוא"ז שומרון, מנחם גלבו, טובה גלבו, טוביה-לעניין פרויקט אשל השומרון, רונן כהן-לעניין הישוב היהודי חברון.

תפוצה: משתתפים, חזי צאיג-מנכ"ל חמ"ת, נירה פרץ-סמנכ"ל תקציבים חמ"ת

1. פרויקטים בשומרון:

גאל דילמוני הציג הקונספט התירותי לאזור: קידום פרויקטים נבחרים בעלי סיכוי התכנות, וזמינות הגבוהים ביותר לרבות בהיבט הבטחוני והנגישות. אזור השומרון ממותג בשוק כארץ התני"ך ומכוון לתנועת תירות נכנסת יהודית ונוצרית כאחד. ההתמקדות הינה בשני אזורים טיול/תיור עיקריים: צפון השומרון בסמיכות לקציר-חריש ואזור שמורת נחל קנה.

1.1 הוצגה תכנית מוצעת ע"י המוא"ז למבואה לנחל קנה.

התיחסות החמ"ת:

- 1.1.1 יש לצמצם האלמנטים הפיסולים ומספר הכרות ולרכז הצגת המידע בנקודות התצפית, יש לנגש את השביל לתצפית למוגבלים.
טיוטא מתוקנת תוצג שוב לחמ"ת לצורך מתן אור ירוק לתיכנון מפורט.
1.1.2 יש לבדוק נושא אחריות, ניהול, תחזוקה ובטיחות של השמורה (המבואה אננה בתחום השמורה המוכרזת), לדיון הבא בנושא יזומן נציג רט"ג.

1.2 הוצג תכנון ראשוני למכלול איתמר המשלב אלמנטים של טבע ונוף עם תיירות חקלאית יחודית, המכלול מורכב ממתחמים נקודתיים, נקודות תצפית ודרך נופית ביניהם (לא יכללו חפירות ארכיאולוגיות). המוא"ז מבקשת להשלים תכנון לביצוע עד סוף 2002.



התייחסות החמ"ת:

יקודם התכנון הרעיוני לאלמנטים כאמור, יזוהה מתחם ציבורי נבחר לתכנון מפורט (יתכן כי "תצפית המלוכה") במגמה לכלול בתכנית הביצוע עוד ב- 2002.

1.3 הוצגה באופן כללי תכנית רעיונית לתשעה מצפורים תחת הכותרת **ארץ נופי התנ"ך**.

הרציו: העברת המסר וחוויית ארץ התנ"ך תוך תנועה ממונעת בשילוב עצירה במצפורים המאפשרים תצפיות יפות על נופי הקדם.
התייחסות החמ"ת: הנושא לא מתוקצב במסגרת התכנית שאושרה במשרד. עם זאת, ניתן לקדם המצפור כאמור בסעיף 1.2 לעיל.

1.4 הוצג רעיון של הצבת **מודלים של סיפורים מן התנ"ך** הרלוונטים לאזור בשטח שאותר בסמיכות **למלון אשל השומרון** (הוצג ע"י מנחם וטובה גלבוט-בעלי המלון). נציגי המועצה ועמותת התיירות רואים בפרוייקט, אתר תיירות מרכזי היכול להוות עוגן ומוקד משיכה משמעותי.

התייחסות החמ"ת: המוא"ז שומרון/ או המועצה המקומית אריאל (בהתאם לשיוך הקרקע כפי שיתברר), יפנו לחמ"ת באופן מסודר תוך פרוט המבנה הכלכלי, ניהולי/תחזוקתי המוצע לפרוייקט על מנת לבדוק באיזה מסלול ניתן לקדמו (חמ"ת/ מרכז השקעות של משרד התיירות) במידה ויימצא אטרקטיבי.

2. היישוב היהודי בחברון

הוצגו מוקדי המשיכה לביקורים בחברון והצרכים.

2.1 שילוט חום: מבוקש עבוי השילוט הקיים והתאמתו לצורך תנועה בטוחה יותר באזור. רשימה מפורטת של תיקונים נדרשים/תוספות, תועבר לחמ"ת על מנת לכלול בתכנית העבודה המקובלת מול מע"צ.

2.1 מבוקש טיפול ברחבת מערת המכפלה, לרבות שילוט אתר, וטיפול במרכז המבקרים, יש תכנון זמין לביצוע.

2.3 בית הדסה: מבוקש שידרוג אזור קליטת הקהל בקומת המסד.

2.4 כן מבקשים לכלול את שכי אדמות ישי ואברהם אבינו כמוקדים מושכי קהל מתוך ראייה תיירותית כוללת ליישוב.

סוכם: האלמנטים 2.2-2.4 יוצגו באופן מפורט ומורחב בפני צוות החמ"ת, לבדוק אם יש אופן קידום התכנון (תכנית פיתוח כוללת או מוקדים נבחרים מושכי קהל).
נציגי יש"ע יציעו לחמ"ת שמות מתכננים רלוונטים.

רשמה: נורית ברמן

11.7.99

יחידת א"י

השטח - כל היבטים

כל המידע י"י וקב"ל

הסיוע.

כל המידע י"י וקב"ל

שטח היחידה

המחלקה הכלכלית
מס' 25399



מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM



מאת: ירון ארגז - אגף תכנון ופיתוח משרד התיירות. טל 02 6754932

פקס 02 6249693 Email yarone@tourism.gov.il

בפקס זה 2 עמודים כולל עמוד זה

אל: -

הנדון:

בברכה

28 מרץ, 1999

משרד התעשיית הכנון ופיתוח
30-3-1999
313-25-99 דואר נכנס

אל: משה ריגל

מאת: פיני שני

הנדון: תוכנית פיתוח בישי"ע

השר מבקש לקבל את הטיוטה של פרוגרמת הפיתוח בישי"ע במסגרת התקציב
שאושר בשנת 1999

אודה לך על הכנת התוכנית והעברתה.

בכבוד רב,

פיני שני

העתק: מעקב 18.4.99

6249693



מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY TOURISM



מאת: ירון ארגז - אגף תכנון ופיתוח משרד התיירות. טל 02 6754932

פקס 02 6249693 Email yarone@tourism.gov.il

ש"פ
כ"ב - כ"א

בפקס זה 6 עמודים כולל עמוד זה

אל: סב אילן ירון - ח.מ.ת.

הנדון: כפר דבוס - טכס פס"ב

ז"ל אילן

מלבד טכס ישיבה אילן נאור נהגן בנושא פס"ב קב"ו
ברום, (החלק הולבועי לעיניו)
ואחר שחשתי הוצר בטעמי וכלול ארבעה אצטיון
בני המיליונים סוכם סאניס הטיק יואטו ארבע אל
הפטרונג המלום עם קק"ל פלג קק"ל והוא סוף
הענין

בברכה

טלפון: 02-6754932 פקס: 02-6249693 דואר אלקטרוני: yarone@tourism.gov.il

רחוב המלך ג'ורג' 24 ירושלים 94262 ת.ד. 1018 ירושלים 91009 טל. 02-6754811 פקס. 02-6253407
24 KING GEORGE ST. JERUSALEM 94262 P.O.BOX 1018 JERUSALEM 91009 TEL. 02-6754811 FAX. 02-6253407

Prime Minister's Office
Division For Policy Implementation

משרד ראש הממשלה
אגף תאום מעקב ובקרה

- בלמ"ס -

ב"ה

ירושלים, כ"ג שבט, תשנ"ט
9 פברואר, 1999
ימ"ק - 199

לכבוד

רשימת משתתפים

א.נ.

הנדון: כפר דרום, נצרים ומורג - וועדה בינמשרדית (סיכום ישיבה)

בהמשך לישיבת הוועדה הבינמשרדית לכפר דרום ולפי בקשת המועצה האזורית, התקיימה ביום 8.2.99 ישיבה של הוועדה הבינמשרדית לדיון בענייני היישובים כפר דרום, נצרים ומורג, המצויים בתחום המועצה האזורית חוף עזה.

משתתפים:

יאיר מעיין, ראש אגף תיאום, משרד ראש הממשלה
צביקי בר חי, עוזר שר התשתיות
אדי הרשקוביץ, סמנכ"ל ומנהל המינהל לכלכלה, משרד החינוך, התרבות והספורט
מוטי זליקוביץ, עוזר שר הבטחון לענייני התיישבות
חיים פוזנר, מנהל האגף לשירותים חברתיים ואישיים, משרד העבודה והרווחה
שמחה שניאור, מנהל מינהל הפיתוח, משרד החינוך, התרבות והספורט
גדי צור, מנהל מחוז הדרום, המינהל לבנייה כפרית, משרד הבינוי והשיכון
ירון ארגז, הממונה על התכנון התיירותי, משרד התיירות
יעקב מרציאנו, מפקח, מחוז דרום, משרד החינוך, התרבות והספורט
משה פרץ, מחוז באר שבע, משרד העבודה והרווחה
ניזרי יוסי, מרכז פרויקטים תחבורתיים, משרד התחבורה
חנוך אלמסי, מנהל חבל דרום, החטיבה להתיישבות
אהרילה צור, ראש המועצה האזורית חוף עזה
איציק אליה, סגן ראש המועצה האזורית חוף עזה
מאור מויאל, מזכיר המועצה האזורית חוף עזה
שלמה קוסטינר, מזכירות נצרים
אליהו אוזן, מזכירות נצרים
יצחק ואזנה, מזכירות נצרים
אופיר כהן, יו"ר מזכירות כפר דרום

ישי יהודה, מזכיר כפר דרום
ראובן יעקב, יו"ר מזכירות מורג
נפתלי יונה, מזכיר מורג
ניסן כוחי, אגף תאום, משרד ראש הממשלה

להלן סיכום הישיבה:

כפר דרום:

משרד השיכון:

- א. השתתפות בפיתוח מועדון רב תכליתי (200 אלש"ח): אושר בתקציב '99.
- ב. השתתפות בבניית מעונות יום (350 אלש"ח): אושר בתקציב '99.
- ג. השתתפות בחסבת מבנה למועדון נוער (130 אלש"ח): אושר בתקציב '99.
- ד. השתתפות בשיפוץ והסבת מבנה למרפאה (50 אלש"ח): אושר בתקציב '99.
- ה. ביצוע וחימוש מגרש כדורסל (150 אלש"ח): אושר בתקציב '99.
- ו. תקציב לבניית 24 יח"ד (בנייה תקציבית): אושרו 16 לגבי '98 (להלן). המתנה לתחילת עבודות ושיווק. לאחר שיווק כלל היחידות, ייבדק הנושא בהתאם להתקדמות בבנייה התקציבית לשנת '99.
- ז. תכנון וביצוע תשתית החשמל במרכז היישוב: התכנון יוזמן לפי הצורך (לאחר סיכום כלל נושא החשמל עם חח"י מחוז דרום).
- ח. תוכנית הבנייה במרכז היישוב: ייבדקו שלוש חלופות לבנייה במרכז היישוב. החלופות יוצגו עד הישיבה הבאה ע"י המשרד.
- ט. בנייה תקציבית (16 יח"ד): הבנייה קשורה לבניית קיר הבטחון של היישוב. קיימת בעיית עלות בקיר (הוקצו 4 מלש"ח, חסרים 750 אלש"ח) ובעיית תפיסה של המקרקעין. נושא התפיסה ייבדק ע"י ע" שר הבטחון. בניית הקיר בשלב זה תבצע בהתאם לתקציב הקיים.

משרד התשתיות:

- א. כביש גישה לחממות: יתבצע במסגרת תקציב '99. לגבי כביש היקפי בחממות - יכנס למסגרת דרכים חקלאיות (בכפוף לתקציב).
- ב. כביש הגישה ליישוב (תאורת דרך ומסלולי האצה והאטה): יבוצע במסגרת תקציב '99. נושא קיר הבטחון (האקוסטי) ייבדק ע"י ע" שר התשתיות.
- ג. רשת מים: התקציב יועבר עד 3/99.
- ד. מערכת הגנרטורים: בתוך שבוע יועברו תוכניות מסודרות לחח"י מחוז דרום. ע" שר התשתיות יבדוק את הדברים בהתאם לתגובת חח"י.
- ה. קרקע ומים לחקלאות: נושא הקצאת המים יאושר בכפוף לאישור הקמת מאגר בנוש קטיף ובכפוף להקצאת קרקעות באזור לב הנגב. המוא"ז בוחנת את נושא הקרקעות.

משרד התיירות:

תכנון בית הראשונים: המוא"ז תבחר מתכנן, ותסכם על פרוגרמה עם החמ"ת. מימון הביצוע יהיה במסגרת הקק"ל (תוכנית 50 הנקודות). המוא"ז תדאג לשיתוף הקק"ל בשלב התכנון.

משרד התחבורה:

- א. סובה: העלות להערכת המשרד היא 100 אלש"ח. יתקצב ב- 99.
- ב. כביש היקפי: התוכנית, שחוגשה ע"י המוא"ז, נפסלה ע"י אנשי המשרד. הוצעה תוכנית לשיפור הכביש הקיים תוך הפיכתו לכביש חד-סטרי. המוא"ז תציג בתוך שבוע למשרד התחבורה תוכנית חלופית. בתוך שבועיים תסוכם התוכנית שתבחר לביצוע במימון המשרד בשנת 99.
- ג. תחבורה ציבורית: בשבוע הבא יתקיים סיור של אנשי המשרד במוא, חוף עזה, שיעסוק בנושא.

משרד העבודה:

- א. ניתן אישור לתוספת $\frac{1}{2}$ משרה עבור עו"ס.
- ב. יש אישור להקמת מועדונית והפעלתה במסגרת תקציב 99.
- ג. מעונות: יתבצע בשנת 99 במסגרת התוכנית להקמת מעונות ביש"ע.

החטיבה לחתיישבות:

- א. מבנה תעשייה: היישוב יפנה באופן מסודר למנכ"ל החטיבה לבדיקת הנושא.
- ב. מבנה רב תכליתי וסיוע בבניית מעונות: החומר הוגש לקרן מצו"ק תוך המלצה של מנהל החבל. הדיון בעניין יתקיים בשבוע הבא.

נצרים ומורג:

משרד החינוך:

נצרים:

- א. מוקם כעת גן ילדים נוסף ביישוב.
- ב. הקמת בית הספר (לכיתות א-ו): המוא"ז וועד היישוב ישלחו מכתב בקשה למשרד החינוך, בו יצויין, כי הבקשה מוגשת על דעת תושבי היישוב. לאחר קבלת הבקשה תוכן פרוגרמה. המוא"ז תזרו את הליכי התכנון, מתוך כוונה להתחיל בבנייה כבר בשנת 99.
- ג. הסעות: אושר אוטובוס ממוגן נוסף למוא"ז. עם הקמת בית הספר במקום, לא יהיה מקום להסעות לתלמידי הגנים ובתי הספר היסודיים.
- ד. מוצע שבית הספר ישמש בנוסף לאמור כמבנה רב תכליתי (בהתאם להצעה הנבחנת כעת בוועדה של משרד השיכון), שיחוה מועדון לשעות אחר הצהריים וכדומה. מימוש ההצעה ייבחן ע"י משרד ראש הממשלה.

ה. נושא מדרשת התורה והארץ יועלה ע"י היישוב והמוא"ז בפני יוחנן בן יעקב ואו מיכאל כהן ממשד החינוך.

משד הבטחון:

כללית: המוא"ז תרכז את כלל דרישות הבטחון של שלושת היישובים. הנושאים יועברו למשד הבטחון ולמשד ראש הממשלה. תקבע ישיבה עם כלל הגורמים המעורבים לבחינת הנושא.

מורג:

- א. דרכי בטחון בחממות: ייכנסו לתוכנית הדרכים החקלאיות (תלוי תקציב: משד הבטחון, משד התשתיות וקק"ל).
- ב. השלמת גדרות סביב החממות: משד ראש הממשלה יבחן נושא ההכרה בנוקיים כנוקי פח"ע. המוא"ז תכין מסמך שיכלול אומדני מחירים והצעות מחיר לעניין ותגיש אותו לחטיבה להתיישבות ולמשד הבטחון. העניין ייבדק בהתאם. משד הבטחון ייתן את חלקו בתחום הרכיבים הבטחוניים של הגדרות.
- ג. גרור כיבוי: יירכש ע"י המוא"ז.
- ד. שינוי תוואי צומת מורג: בטיפול מתפ"ש. ע"י שר הבטחון ייבחן התקדמות הטיפול.

נצרים:

- א. מחצבה: המוא"ז וע"י שר הבטחון יעבירו את הבקשה לבדיקת שר הבטחון. כמו כן תבדק בקשת היישוב לכניסה לשטח האמור למטרות אחרות.
- ב. דרכים באזור החממות: ייבדק במסגרת תוכנית הדרכים החקלאיות.

משד התשתיות:

נצרים:

- א. מחצבה: תוגש בקשה של היישוב באמצעות המוא"ז לחקצאת שטח למחצבה תוך איתור הצעה למקום (לרבות בתוך גוש קטיף). המשד יבדוק אישור המחצבה או מקור הכנסה חילופי.
- ב. גנרטורים: המוא"ז תגיש בקשה בעניין למשד התשתיות. ע"י שר התשתיות יבדוק את הבקשה.
- ג. חיבור חשמל בצובר: הדבר נבדק ע"י המוא"ז. לאחר השלמת הבדיקה יועבר לע"י שר התשתיות לבחינה.
- ד. מים: בדיקה של איגום או קידוח. העניין נכנס בשנת 99' לעדיפות במסגרת תוכנית העבודה של המשד.

משד העבודה:

נצרים ומורג:

בניית מעונות היום תתבצע לפי התקן בעדיפות במסגרת התוכנית לבניית כיתות מעון בישי"ע.

משרד השיכון:**מורג:**

רב תכליתי: תבדק האפשרות לשלב במבנה את המעונות ומקלט (מטעם פיקוד העורף). משרד השיכון יבחן אפשרות לשלב את העבודה בפרוגרמה של 99. החטיבה תבחן את השתתפותה בבניית המבנה. תבדק האפשרות לאיגום משאבים בין החטיבה משרד השיכון והמוא"ז לצורך בניית המבנה.

נצרים:

בניה תקציבית: לא תבוצע בנייה תקציבית עד לשיווק הבנייה הקיימת. משרד השיכון ייקבע את מחירן של הדירות שנבנות כרגע, כדי לאפשר שיווקן. תכנון מפורט ל- 11 יח"ד נוספות (ועוד 45 ללא תכנון מפורט). בהתאם לשיווק הדירות הנבנות כעת ביישוב ובהתאם להתקדמות בבנייה התקציבית ע"י המינהל לבנייה כפרית, תבדק במהלך השנה האפשרות להוסיף יחידות נוספות.

משרד התיירות:**נצרים:**

מדרשה (חדרי אירוח לאכסון תיירותי): היישוב יפנה לממונה על התכנון התיירותי ויקבל הנחיות לגבי הקריטריונים לקבלת סיוע מהמשרד. בהתאם לאמור תוכן התוכנית לתוספת חדרי האירוח ותוגש בקשה למשרד התיירות. בנוסף, יינתן מימון לעניין מטעם החטיבה להתיישבות (גורמי ייצור), המוא"ז (התיישבות צעירה) והיישוב.

שאר דרישות היישובים, כפי שהומצאו למשרד ראש הממשלה, יועברו לתגובה והתייחסות של משרדי הממשלה הנוגעים בדבר. בתוך ארבעה שבועות תקבע ישיבה נוספת למעקב והתקדמות בטיפול.

בכבוד רב
ניסן/כוחי, עו"ד

העתק: מר משה ליאון, מנכ"ל משרד ראש הממשלה

אגף תכנון ופיתוח
ט"ו אדר, תשנ"ט
3 מרץ, 1999
סימוכין: 99-25-196

לכבוד
עו"ד ניסן כוחי
אגף תאום מעקב ובקרה
משרד רוה"מ

הנדון: פיתוח תיירותי בכפר דרום/נצרים
מכתבך אלי מיום 21.2.99

שלום רב,

להלן התייחסות משרד התיירות לנושאים שהעלת במכתבך:

כאן
האם קבוצה?
כאן כנראה

כפר דרום

- בית הראשונים משרד התיירות התחייב להשתתף בתכנון בית הראשונים בהשתתפות המוא"ז וקק"ל. סיכום דיון הישיבה הועבר לאדר' ליטל ידין - ס/מנכ"ל תכנון בח.מ.ת. לצורך קידום הנושא. תכנון הפרוייקט מותנה בהתחייבות ביצוע של קק"ל אשר טרם ניתנה.

נצרים

- סעיף 1 - מדרשת נצרים אין במשרד התיירות מסגרת בה ניתן לסייע להסבתן של מדרשות לאכסון תיירותי. האזור איננו נכלל במסגרת אפשרויות הסיוע להקמתם של חדרי ארוח. סיוע יכול להינתן באמצעות החוק לעידוד השקעות הון בתיירות (מפעל מאושר) ובלבד שיוקם פרוייקט אכסון עצמאי על פי הקריטריונים הפיזיים של המשרד.
- סעיפים 2,3 (סככה ומצפה על העיר עזה והקמת מרכז מבקרים למורשת יהודי עזה) כידוע לך התקיימה פגישה של גורמי הפיתוח והתכנון באזורי יש"ע בחטיבה להתיישבות. בפגישה זו גובשו, יחד עם גורמים נוספים, עקרונות לפיתוח תיירותי באזור יש"ע. הוסכם על ידי הצוות להתמקד במספר פרוייקטים מרכזיים. הפרוייקטים הנ"ל אינם נכללים במסגרת זו.

בכבוד רב,

ירון ארגז
ממונה לתכנון תיירותי

העתק: מר שבתאי שי - מנכ"ל
מר משה ריגל - סמנכ"ל תכנון ופיתוח ויועץ כלכלי לשר
אדר' ליטל ידין - סמנכ"ל תכנון ח.מ.ת.

מלוא - 374



החברה
הממשלתית
לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

א' באדר התשנ"ט
17 בפברואר 1999
מספרנו: 20

3-11-9

מלוא/ע' - 9

לכבוד
קובי נבון
גם חשבון

הנדון: חומנת בדיקות התכנות למערת הנטיפים אריאל

אבקשך לשרוך בדיקות התכנות כלכלית להכשרת מערת הנטיפים באריאל לביקורי קהל.
על העבודה לכלול השרכת פוטנציאל מבקרים, צורכי הפיתוח סוגיב המערה, זאת על מנת לאפשר
ביקור קהל.
יש לקבל את הנתונים הפיזיים ממר דב הופמן (מהנדס העיד אריאל).

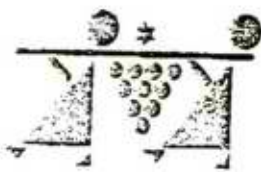
את העבודה יש להגיש לא יאוחר מ - 15.04.99.

החומית מעריכח את היקף העבודה ב - 25 שעות ולכן וזשלס עבודה 6,721.18 ש"ח, שהינם שווה
ערך ל - 25 שעות יעוץ כולל מע"מ.

חתימתך בשולי המסמך הינם אישורך לתוכנו.

מזכה,
חזי צאיג, מנהל

מאשר:
דוד נבון/דוד



מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

תכנון ופיתוח משרד התיירות. טל 02 6754932
Email yarone@tourism.gov.il 02 6

עמודים כולל עמוד זה 2

יירון אים
השגה - כל הסיבות
על אחרי יום יקבל
הסכמות.
היום חמש יורה יצא
כמה כולם לקחו הפרויקט
הנתיב של הרובין כחלק
לסגור מ 25399

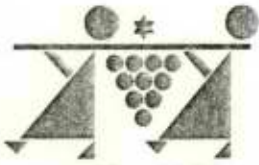
אל: תאריך:
ח.מ.ח

הנדון: ה"א

ק.א.א

מ.צ.ב קמא טא פני מוצא הכולם המה' ה"א
אוצר מן אמרמורי אלג ומצד המטרה
המקבל מוצאים לפניה באזורי יום

בברכה



חברה הממשלתית לתיירות
דואר נכנס

21-03-1999

מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

HOLY LAND ISRAEL
PEACE ISLAM

אגף תכנון ופיתוח
כ"ו באדר תשנ"ט
14 במרץ 1999

סימוכין: 99-25-234

Handwritten red signature

לכבוד
מר יחיאל שמשוני
מנכ"ל החטיבה להתיישבות
ההסתדרות הציונית
המלך ג'ורג' 48
ירושלים

הנדון: תקציבי פתוח תשתיות תיירותיות בישיע - שנים 1999-2000

1. ההנחה הבסיסית להערכות משרד התיירות והחמ"ת היא קיומה של הרשאה להתחייב לשנים 1999 ו- 2000, על סך 10 מליון ש"ח. הרשאה זו טרם אושרה בפועל למשרד התיירות וכמובן שרק עם אישורה נוכל להוציא לפועל תוכניות משותפות.
2. על פי הוראת שר התיירות, משרד התיירות והחמ"ת מחוייבים לבצע תוכניות תיירותיות בישיע תוך ריכוז המאמץ במספר קטן של מיזמים תיירותיים בעלי משיכה, בראש ובראשונה לתיירות חוץ.
3. אשתקד יושמה המדיניות המשותפת ע"י קביעת רשימה מוגדרת של ארבעה אתרים מרכזיים:
 - הר גריזים
 - שילה
 - וואדי קלט (תחנת שרותי דרך)
 - ההרודיון
4. אם וכאשר תאושר הרשאה להתחייב כאמור בסעיף 1 דלעיל, יוחל ביצוע תוכניות זמינות באתרים אלה.
5. לביצוע תוכניות אלה, שלושה תנאים:
 - הסכם תחזוקה באחריותה של הרשות לשמורות טבע וגנים לאומיים.
 - השתתפות תקציבית של החטיבה להתיישבות על פי הסכם המקובל על החמ"ת.
 - זמינות תכנון וביצוע.
6. אני מברך על הקמת מינהלות פתוח לאתרים "הר גריזים והרודיון", בראשותה של החמ"ת.

7. באשר לאתר סוסיא, עמדת המשרד ברורה למדי: מטרת הפתוח היא לא הפתוח עצמו, אלא ניצול פוטנציאל שווקי (כלומר תוספת תנועת מבקרים) ותעסוקה. עמדתו של משרד התיירות ברורה למדי: תוספת תשתית לא תביא לתוספת תנועה באתר, אלא מגבלות הלכתיות מונעות, כידוע, הפעלת האתר שבעה ימים בשבוע.
- יחד עם זאת, כל התחייבות בכתב שניתנה על ידי המינהלה לפתוח תיירות בנגב בשם משרד התיירות, תכובד.
8. בנוסף לתקציב דו שנתי (אם יאושר כאמור) בסך של 10 מליון ש"ח, נמסר לנו כי החטיבה להתיישבות מקצה 3 מליון ש"ח לפתוח תשתית תיירותית בישי"ע. אני תקווה שהחטיבה להתיישבות תסמוך על שיקול דעתם המקצועי של משרד התיירות ושל החמ"ת ותצרף את תקציבה לאותם האתרים שנבחרו, במקום לפזר אותו בין מיזמים קטנים שונים שאין להם זיקה מוכחת לתיירות.
9. כמו כן אני תקווה שהמינהל האזרחי בישי"ע יצטרף במימון אותם האתרים על בסיס תקציבי פתוח לאתרי עתיקות שברשותו. במקום לחפור אתרים נוספים, יש מן ההגיון שתקציבי פתוח באתרי עתיקות מוסכמים כתיירותיים יתוגברו ע"ח חפירות אתרים חדשים.
10. אשתקד נקבעה מסגרת ארגונית מצומצמת, שבמסגרתה נקבעו סדרי עדיפויות וחלוקה תקציבית בין המיזמים התשתיתיים השונים. באותה מסגרת שנקבעה על דעת ס/רוה"מ ושר התיירות, היו נציגים של מועצת ישי"ע, החטיבה להתיישבות, משרד התיירות וחמ"ת.
- אין לנו שום התנגדות שליד החטיבה להתיישבות תוקם מינהלת תיירות רבת משתתפים, כפי שסיכמתם בדיון שהתקיים בלשכתך ביום 24.2.99. יחד עם זאת, התאומים העקרוניים יתבצעו, לפחות מבחינתי, באותה מסגרת מצומצמת שנקבעה אשתקד.
11. ברצוני להזכירך כי נוהלי משרד התיירות מחייבים אישור מוקדם של כל תקציבי הפתוח של המשרד המתבצעים באמצעות החמ"ת על ידי "צוות תקציב פתוח" משותף למשרד התיירות, לאוצר ולחמ"ת.
12. נאחל לכולנו הצלחה במשימותינו המשותפות.

בברכה,



משה ריגל

סמנכ"ל תכנון ופיתוח

יועץ כלכלי לשר

העתקים: מר משה קצב,	סגן ראש הממשלה ושר התיירות
מר שבתאי שי,	המנהל הכללי
מר חזי צאייג,	מנכ"ל חמ"ת.
מר ניר רו,	רכז תיירות - מ. האוצר
גבי נירה פרץ,	סמנכ"ל תקציבים - חמ"ת
גבי ליטל ידן,	סמנכ"ל תכנון - חמ"ת
מר ירון ארגז,	ממונה לתכנון תיירותי

1
1/3/99

ההסתדרות בציונית העולמית החטיבה להתיישבות
החטיבה לתכנון, האגף לכלכלה

סיכום ישיבת מנהלת תשתיות בישי"ע שהתקיימה ביום ה-24/2/99
במשרדו של מר יחיאל שמשוני מנכ"ל החטיבה להתיישבות

נכחו הא"נ/ג"ני*

יחיאל שמשוני-מנכ"ל החטיבה להתיישבות
יעקוב רוז-מנהל החטיבה לתכנון בחטיבה להתיישבות
חנוך אלמסי-חבל הדרום
שי לביא-חבל הבקעה
עופר לאופמן-חבל ירושלים
יוסי רייכמן-חבל התיכון
ניסן כוכאי-משרד ראש הממשלה
אסף גוטפלד-הרשות לשמירת טבע וגנים לאומיים
נורית ברמן- החמ"ת
ליטל ידין-החמ"ת
ירון ארגז-משרד התיירות
דויד מינגלגרין-החמ"ת
אריה הנינג-ק"ל
מנדלה-מנכ"ל עמותת התיירות בישי"ע
צביקי בר-חי-משרד התשתיות
שלמה קוסטינר-מ.א. חוף עזה
אמיר קיטרון-מ.א. הר חברון
יחזקאל קליין-מ.א. גוש עציון
דובי דינר-מ.א. מטה בנימין
אברהם שבות-מועצה אזורית שומרון
רשם: איתי בקר-החטיבה להתיישבות

העתק לא"נ:
ראש החטיבה להתיישבות-אברהם דובדבני
שבתאי שי-מנכ"ל משרד התיירות
חזי צאיינג-מנכ"ל החמ"ת

*לפי סדר הישיבה. ציון לפי נציגי מוסדות/מועצות/חבלים בחטיבה, ללא תארי תפקיד.

כללי: המפגש הראשון של מנהלת תיירות בישי"ע, נועד לקבוע ולאשר תפקידי ומבנה במנהלת וסידרי העבודה, של גוף זה שיעסוק בתאום פיתוח תשתיות תיירותיות וקידום תוכניות משותפות. ההערה כללית של חלק מהמוזמנים הייתה לגבי נוכחות רשויות מקומיות ועירויות בישי"ע, בעניין זה סוכם שמועצת ישי"ע ומשרד ראש הממשלה ייצגו האינטרסים של הרשויות הנ"ל.

להלן ההחלטות כפי שהתקבלו:

הגדרת תפקידים:

הגדרת מדיניות הפיתוח
תאום פיתוח תשתיות תיירותיות, באזורי ישי"ע
הקצאת משאבים במשותף עבור אותם אתרים
קידום תוכניות משותפות תוך ראייה שיווקית וכלכלית
מעקב ובקרה אחר הביצוע

מסגרת מוצעת למנהלת:

גופי מפתח העוסקים והאחראים על פיתוח התשתיות התיירותיות באזור, להלן רשימה מוצעת:
- החמ"ת ומשרד התיירות
- הר.ש.ג.ל.
- משרד ראש הממשלה
- החטיבה להתיישבות
- קק"ל
- משרד התשתיות
- עמותת תיירות "לב הארץ"
- מועצות אזוריות בישי"ע, רשויות מקומיות בהתאם לעניין

מבנה מוצע:

- המנהלת תורכב מנציגי הגופים הנ"ל ותכונס כ-5 פעמים בשנה או לפי הצורך.
- צוותי העבודה:
1. צוות טכני של תשתיות: יעסוק בקידום התשתיות.
2. צוות תכנות ותקצוב: יעסוק בקידום התכנון בצד התקציבי והכלכלי.
הצוותים הנ"ל יכונסו לעיתים קרובות ויעבירו דיווחים מרוכזים על קצב קידום הפרוייקטים לראש המנהלת.
מערכת זו לא תחליף קידום פרוייקטים פרטני שיהיה באחריות הגופים המוניציפליים, אשר יקדמו כל אחד בנפרד אותם פרוייקטים שסוכם עליהם במסגרת המנהלת.

-קריטריונים מרכזיים לפיתוח:

-נגישות לצירים-נגישות לתשתיות קיימות
 -פרוייקטים בעלי סיכוי כלכלי ושיווקי
 -תזונה יצירת צירי תחרות חדשים ופיתוח אזורי

-התייחסות לפרוייקטים לפיתוח:

סה"כ מוקצים 10,000,000 ש"ח ככספים ייחודיים (טרם התקבלה החלטה סופית), לפיתוח 3 אתרים מרכזיים-ההרודיון, תל שילה והר גריזים, החטיבה להתיישבות מקצה עוד כ-2,500,000 לפיתוח אתרים נוספים.

-להלן הערות מרכזיות של המשתתפים:

-אסף גוטפלד: בעד שילוב של 3 פרוייקטי דגל גדולים והרבה פרוייקטים קטנים מבקש לבדוק אפשרות לקבל סיוע לתפעול שוטף של אתרי הרשות לשמירת טבע וגנים לאומיים בישי"ע.
 -התייחסויות החמ"ת וגופים נוספים לגבי פיתוח האתרים המרכזיים-
 הר גריזים: סוכם שתוקם מנהלת פרוייקט כשהחמ"ת תוביל התכנון והביצוע, האחראים בחמ"ת-
 גבי נירה פרץ וגבי ליטל דין, מועד דיון לתאום נקבע ל-21/3/99.
 ההרודיון: יעשה שילוב מלא של החמ"ת עם הר. ש.ג.ל. במנהלת הפרוייקט, האחראים מטעם החמ"ת הגבי נירה פרץ וליטל דין, מועד דיון נקבע ל-21/3/99.
 אתר סוסיא: תקויימנה התחייבויות החמ"ת כגוף המשך של המנהלה לפיתוח תיירות בנגב עקב סגירתה הצפויה.

-סיכום לגבי המשך דרכי הפעולה:

-ההמלצות הארגוניות כפי שרשומות לעיל מאומצות ע"י המשתתפים
 -האחראי על גיבוש הצוותים יהייה איתי בקר שיתאם הרכבם עם הגופים המרכזיים, מינויים ייעשה עד אמצע חודש מרץ.
 -בכינוס הבא של המנהלה שיתקיים בעוד כחודש וחצי תוצג תקציב ותוכנית העבודה לשנת 99 בתחום פיתוח תשתיות בתיירות.
 -חשוב להדגיש על דעת מרבית הנוכחים (הערת אסף גוטפלד), שאין לתקצב תפעול מתוך תקציב הפיתוח, התפעול הוא באחריות האתרים עצמם או הגופים המייצגים אותם.



י"ב ניסן, תשנ"ט
29 מרץ, 1999
(0175)

משרד התיירות
דואר נכנס
18-04-1999
ליריעה

לכבוד
מר משה ריגל
סמנכ"ל תכנון ופיתוח ויועץ כלכלי לשר
משרד התיירות

הנדון: תקציבי פיתוח תשתיות תיירותיות בשנת העבודה 2000 - 1999
מכתבך מיום 14.3.99

משה ידידי !

1. כל האמור במכתבך הנ"ל מקובל עלי לגמרי.
2. למיטב ידיעתי קיים שיתוף פעולה חיובי ורציני בין אנשי החטיבה להתיישבות ובין אנשי משרד התיירות והחמ"ת.
3. אתה מציין (בסעיף 10 במכתבך הנ"ל) כי נקבעה מסגרת ארגונית על דעת שר התיירות, הכוללת נציגים של משרד התיירות, חמ"ת, חטיבה להתיישבות ומועצת יש"ע כ"כ הינך מדגיש כי במסגרת זאת יתבצעו התיאומים העקרוניים.
אשמח לדעת כיצד מסגרת זאת פועלת, מתכנסת ומקבלת החלטות.
4. בדיון שהתקיים בלשכתי, השתתף מר ניסן כוחי, נציג משרד רוה"מ שיזם את ההרשאה של 10 מלש"ח לטובת הפרוייקטים הנ"ל וכל הנאמר שם היה על דעת משרד רוה"מ.

1954
1954



1954





5. אני מודה לך ומצטרף לאיחולים להצלחה במשימות המשותפות.

בב רכה
יחיאל שמשוני
מנכ"ל החטיבה להתיישבות

העתקים : מר משה קצב - שר התיירות
מר אברהם דובדבני - יו"ר החטיבה להתיישבות
מר שבתאי שי - מנכ"ל משרד התיירות
מר חזי צאייג - מנכ"ל החמ"ת
מר יאיר מעיין - ראש אגף תיאום ובקרה משרד רוה"מ
מר ניר רז - אגף תקציבים משרד האוצר
גבי נירה פרץ - חמ"ת
גבי ליטל ידין - חמ"ת ✓
מר יעקב רון - החטיבה להתיישבות
מר איתי בקר - החטיבה להתיישבות



ח' בניסן התשנ"ט
25 במרס 1999
מספרנו: 502

סיכום ישיבה בנושא פיתוח אתר הר גריזים

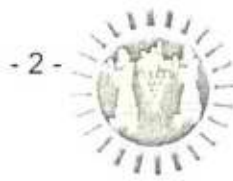
בחמ"ת בתאריך 21.3.99

פ.י.
21/3/99

משתתפים:

נירה פרץ/ליטל דיין, נורית ברמן, זהבה גבריאל - חמ"ת
משה ריגל, ירון ארגז - משרד התיירות
עמוס ניר, איתי בקר - החטיבה להתיישבות
ניסן רוחי - משרד רוה"מ
יעקב שפר - רע"ת
יצחק מגן, מהריאן איל - קמ"ט ארכיאולוגיה
רס"ן אורי מנדס - מינהל אזרחי איו"ש
אדרי דוד סקלי

1. הוצג תכנון רעיוני עקרוני ע"י י. מגן:
 - 1.1 הנושאים העיקריים לפיתוח: תשתיות, שפור דרך קיימת, שפור מגרש חניה, שפורי מסלול עליה לרגל, הקמת מבואת כניסה, מצפורים, שמור -שחזור מספר מוגבל של מתחמים.
 - 1.2 תקציב הפתוח הנדרש לני"ל - 3.5 מליון ש"ח לפי אמדן קמ"ט ארכיאולוגיה, החמ"ת מבקשת לבדוק שוב, על פניו נראה נמוך.
 - 1.3 משך ביצוע מוערך - חצי שנה עד לפתיחה, ניתן להמשיך בעבודות שונות גם לאחר הפתיחה לקהל.
2. תחזוקה והפעלה מיועדים להעשות ע"י המוא"ז שומרון, יותנה עם המוא"ז כי האתר יפעל בשבת ומועד.
3. צפי המבקרים באתר בין 40 ל - 250 אלף.
4. יתרונות פתוח אתר זה הוא חפור ברובו, העבודה המתוכננת פשוטה, זמינות ביצוע מיידית וניתן לפתוח בשלבים.
5. סוכם:
 - 5.1 משרד התיירות פונה בזה לחטיבה להתיישבות לרכז משאביהם בנושאי תיירות באותם אתרים שהם ייעדי פיתוח של המשרד על מנת לתעל השקעות הממשלה לאפיקים מובילים ולא לפזרן.
 - 5.2 צפי מימון חמ"ת - עד 2 מיליון ש"ח ב- 99 עם הרשאה להתחייב על 1.5 מליון ש"ח נוספים בשנת 2000, הובהר לנוכחים כי עד לקבלת אישור למקור תקציבי לא יעשו התקשרויות והתחייבויות ע"י החמ"ת.
 - 5.3 אגף תאום ובקרה במשרד רוה"מ יקדם בדחיפות הנושא התקציבי. החמ"ת תהייה שותפה לפרוגרמה ולתכנון בפרוייקט, במחצית השניה של אפריל תוצג התכנית לצוות ההגוי.



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

- | | |
|--|-----|
| נושא המחשת האתר הינו בעל חשיבות עליונה בפיתוח ויש לטפל בו בנפרד החל משנת 2001. | 5.4 |
| מערך הכניסה לא יהיה מרכז מבקרים כי אם מכלול למתן שרותי תיירות. | 5.5 |
| קבולת אתר לתכנון- 100 אלף מבקרים. | 5.6 |
| תבדק האפשרות כי הביצוע יעשה ע"י קמ"ט ארכיאולוגיה (המנהל האזרחי). | 5.7 |

רשמה: נורית ברמן.



ח' בניסן התשנ"ט
25 במרס 1999
מספרנו: 501

סיכום ישיבה בנושא פיתוח אתר ההרודיון

בחמ"ת בתאריך 21.3.99

ניסן
ר"ע - החלוצים

משתתפים:

נירה פרץ, ליטל ידין, נורית ברמן, זהבה גבריאל - חמ"ת
משה ריגל - משרד התיירות
עופר לאוטמן, עמוס ניר, איתי בקר - החטיבה להתיישבות
ניסן רוחי - משרד רוה"מ
יעקב שפר - רע"ת
יצחק מגן, מהריאן איל - קמ"ט ארכיאולוגיה
רס"ן אורי מנדס - מנהל אזרחי איו"ש
פרופי אהוד נצר - ארכיאולוג האתר
אדר יואל בן דור - מתכנן האתר
יחזקאל קליין - גוש עציון

1. פרופי נצר הציג הצעה ארבע שנתית לפתוח האתר בהיקף 15 מליון ש"ח.
2. הובהר כי התקציב שיעמוד בשנים 1999 - 2000 לפרוייקט הינו 3.5 מליון ש"ח. בהתאם לכך הוצעה ע"י פרופי נצר הצעה מצומצמת אשר תידון ותגובש בצוות הגוי לצדדים ותכלול לדרישת החמ"ת גם את גן הבריכה, התאום - באחריות אסף גוטפלד.
3. החמ"ת פונה לחטיבה להתיישבות לסיוע בהקמת האלמנטים הכלכלים במערך הכניסה לאתר.
4. נמסר ע"י רשג"ל כי אין להם תכנית תפעול ואחזקה לאתר במתכונת הרחבה לאחר הפיתוח ומוסכם כי יש להציג התחייבות הרשג"ל לתחזוקה והפעלה כתנאי להמשך התהליך.
5. רשג"ל יבדקו מה מספר העובדים הצפוי בפיתוח הנ"ל מתוך המובטלים המועסקים על ידם.

רשמה: נורית ברמן

ד.ע.

1/3/99

ההסתדרות בציונית העולמית החטיבה להתיישבות
החטיבה לתכנון, האגף לכלכלה

סיכום ישיבת מנהלת תשתיות ביש"ע שהתקיימה ביום ה-24/2/99
במשרדו של מר יחיאל שמשוני מנכ"ל החטיבה להתיישבות

נכחו הא"נ/ג"נ*

יחיאל שמשוני-מנכ"ל החטיבה להתיישבות

יעקוב רון-מנהל החטיבה לתכנון בחטיבה להתיישבות

חנוך אלמסי-חבל הדרום

שי לביא-חבל הבקעה

עופר לאופמן-חבל ירושלים

יוסי רייכמן-חבל התיכון

ניסן כוכאי-משרד ראש הממשלה

אסף גוטפלד-הרשות לשמירת טבע וגנים לאומיים

נורית ברמן- החמ"ת

ליטל ידן-החמ"ת

ירון ארגז-משרד התיירות

דויד מינגלגרין-החמ"ת

אריה הנינג-קק"ל

מנדלה-מנכ"ל עמותת התיירות ביש"ע

צביקי בר-חי-משרד התשתיות

שלמה קוסטינר-מ.א. חוף עזה

אמיר קיטרון-מ.א. הר חברון

יחזקאל קליין-מ.א. גוש עציון

דובי דינר-מ.א. מטה בנימין

אברהם שבות-מועצה אזורית שומרון

רשם: איתי בקר-החטיבה להתיישבות

העתק לא"נ:

ראש החטיבה להתיישבות-אברהם דובדבני

שבתאי שי-מנכ"ל משרד התיירות

חזי צאייג-מנכ"ל החמ"ת

*לפי סדר הישיבה. ציון לפי נציגי מוסדות/מועצות/חבלים בחטיבה, ללא תארי תפקיד.



כללי: המפגש הראשון של מנהלת תיירות בישי"ע, נועד לקבוע ולאשר תפקידי ומבנה במנהלת וסידרי העבודה, של גוף זה שיעסוק בתאום פיתוח תשתיות תיירותיות וקידום תוכניות משותפות. ההערה כללית של חלק מהמוזמנים הייתה לגבי נוכחות רשויות מקומיות ועירויות בישי"ע, בעניין זה סוכם שמועצת ישי"ע ומשרד ראש הממשלה ייצגו האינטרסים של הרשויות הנ"ל.

להלן ההחלטות כפי שהתקבלו:

הגדרת תפקידים:

הגדרת מדיניות הפיתוח
תאום פיתוח תשתיות תיירותיות, באזורי ישי"ע
הקצאת משאבים במשותף עבור אותם אתרים
קידום תוכניות משותפות תוך ראייה שיווקית וכלכלית
מעקב ובקרה אחר הביצוע

מסגרת מוצעת למנהלת:

גופי מפתח העוסקים והאחראים על פיתוח התשתיות התיירותיות באזור, להלן רשימה מוצעת:
- החמ"ת ומשרד התיירות
- הר.ש.ג.ל.
- משרד ראש הממשלה
- החטיבה להתיישבות
- קק"ל
- משרד התשתיות
- עמותת תיירות "לב הארץ"
- מועצות אזוריות בישי"ע, רשויות מקומיות בהתאם לעניין

מבנה מוצע:

- המנהלת תורכב מנציגי הגופים הנ"ל ותכנס כ-5 פעמים בשנה או לפי הצורך.
- צוותי העבודה:
1. צוות טכני של תשתיות: יעסוק בקידום התשתיות.
2. צוות תכנות ותקצוב: יעסוק בקידום התכנון בצד התקציבי והכלכלי.
הצוותים הנ"ל יכונסו לעיתים קרובות ויעבירו דיווחים מרוכזים על קצב קידום הפרוייקטים לראש המנהלת.
מערכת זו לא תחליף קידום פרוייקטים פרטני שיהיה באחריות הגופים המוניציפליים, אשר יקדמו כל אחד בנפרד אותם פרוייקטים שסוכם עליהם במסגרת המנהלת.

-קריטריונים מרכזיים לפיתוח:

-נגישות לצירים-נגישות לתשתיות קיימות
 -פרוייקטים בעלי סיכוי כלכלי ושיווקי
 -תרומה יצירת צירי תיירות חדשים ופיתוח אזורי

-התייחסות לפרוייקטים לפיתוח:

סה"כ מוקצים 10,000,000 ש"ח ככספים ייחודיים (טרם התקבלה החלטה סופית), לפיתוח 3 אתרים מרכזיים-ההרודיון, תל שילה והר גריזים, החטיבה להתיישבות מקצה עוד כ-2,500,000 לפיתוח אתרים נוספים.

-להלן הערות מרכזיות של המשתתפים:

-אסף גוטפלד: בעד שילוב של 3 פרוייקטי דגל גדולים והרבה פרוייקטים קטנים מבקש לבדוק אפשרות לקבל סיוע לתפעול שוטף של אתרי הרשות לשמירת טבע וגנים לאומיים בי"ע.
 -התייחסויות החמ"ת וגופים נוספים לגבי פיתוח האתרים המרכזיים-
 הר גריזים: סוכם שתוקם מנהלת פרוייקט כשהחמ"ת תוביל התכנון והביצוע, האחראים בחמ"ת-
 גב' נירה פרץ וגב' ליטל ידן, מועד דיון לתאום נקבע ל-21/3/99.
 ההרודיון: יעשה לשילוב מלא של החמ"ת עם הר. ש. ג. ל. במנהלת הפרוייקט, האחראים מטעם
 החמ"ת הגב' נירה פרץ וליטל ידן, מועד דיון נקבע ל-21/3/99.
 אתר סוסיא: תקויימנה התחייבויות החמ"ת כגוף המשך של המנהלה לפיתוח תיירות בנגב עקב
 סגירתה הצפויה.

-סיכום לגבי המשך דרכי הפעולה:

-ההמלצות הארגוניות כפי שרשומות לעיל מאומצות ע"י המשתתפים
 -האחראי על גיבוש הצוותים יהייה איתי בקר שיתאם הרכבם עם הגופים המרכזיים, מינויים
 ייעשה עד אמצע חודש מרץ.
 -בכינוס הבא של המנהלה שיתקיים בעוד כחודש וחצי תוצג תקציב ותוכנית העבודה לשנת 99
 בתחום פיתוח תשתיות בתיירות.
 -חשוב להדגיש על דעת מרבית הנוכחים (הערת אסף גוטפלד), שאין לתקצב תפעול מתוך תקציב
 הפיתוח, התפעול הוא באחריות האתרים עצמם או הגופים המייצגים אותם.

ת"ת
ש"ת



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ה' בתמוז התשנ"ח
29 ביוני 1998
מספרנו: 8014

סיכום ישיבה בנושא תוכניות פיתוח אתרי רג"ל ביש"ע ביום 24.6.98 במשרדי החמ"ת

משתתפים: נירה פרץ, ליטל דין, נורית ברמן - חמ"ת
אהרון לויטן - רשג"ל
איתי בקר, יוסי רייכמן - חטיבה להתיישבות
חנניה הזמי - ס/קמ"ט ארכיאולוגיה יש"ע
אברהם שבות- מוא"ז
י. בר דור - מתכנן

תפוצה: משתתפים, מר ח. צאיג-מנכ"ל חמ"ת, מר ז. מרגלית- מנהל א. תכנון-רשג"ל

1. גן לאומי סבסטיה

1.1 תכנון

מוסכם כי החמ"ת תשתתף במימון עלות תכנון לפי הסעיפים כמפורט בהיקף של מחצית ועד 50 אש"ח סכום סופי, מימון יתרת העלות- החטיבה להתיישבות..

עבודת המתכנן תכלול: הכנת תוכנית אב כוללת לפיתוח שטח הגן, תכנון מפורט של מקטע שיוגדר במשותף כשלב א', לזו המתכנן את פיתוח השטח. התכנית תעשה ע"י אדרי יואל בר דור שיוחזן ע"י הרשג"ל ובלווי משותף לצדדים רשג"ל, חטיבה להתיישבות, מוא"ז והחמ"ת. טיוטת הסכם למימון התכנון תועבר ע"י חמ"ת לשותפים בהקדם.

1.2 ביצוע עבודות הכשרת שטח ומסלול ביקור מסודר בגן

מוסכם, כי מימון החמ"ת-שקל מול שקל עם החטיבה להתיישבות יעמוד על 180 אש"ח כל צד. מנת הביצוע תיגדר מתוך האלמנטים הזמינים לביצוע מידי במסגרת שלב א' הנ"ל ועבודות נוספות במסגרת תכנון שלב זה תואם לתקציב כאמור. טיוטת הסכם תועבר לצדדים ע"י החמ"ת בהקדם, יצוין כי תנאי להפעלת התקציב כאמור הוא הסכמים חתומים בלבד.

2. גן לאומי הרודיון.

סוכם, כי קמ"ט ארכיאולוגיה יתאם דיון הכולל נציגי הגופים השותפים האפשריים: חמ"ת, רשג"ל, מוא"ז חטיבה להתיישבות, יחד עם המתכנן מטעם הרשג"ל ומתכנן הכבישים באזור, ללימוד התוואי המתוכנן לכביש הארצי העובר בסמוך לאתר. בהתאם, תיבדק היתכנות תכניות הרשג"ל ובהמשך תידון השתתפות חמ"ת בפיתוח.

רשמה: נורית ברמן





ירושלים: 11 במאי 1998
ט"ו באייר התשנ"ח
מספרנו: 7600

סיכום ישיבה מיום 10.5.98 בנושא מירון

משתתפים: יאיר מעין, משרד רה"מ
רפי לב-ארי, משרד רה"מ
אהרון מעתוק, ראש מוא"ז מרום הגליל
יעקב דדיה, מהנדס מוא"ז מרום הגליל
עינת פלדי, אדריכל משרד פניצי-רוה אשריכלים
יהושע פניצי, אדריכל משרד פניצי-רוה אשריכלים
יצחק זוכמן, משרד התחבורה
יורם רודנשטיין, משרד התשתיות הלאומיות
יוסף קליגר, יועץ כלכלי לחמ"ת
קרקוביץ צבי, ועד מושב מירון
פטר ליבוביץ, מתכנן כבישים
רון שובל, מע"צ מחוז צפון
בוקשפן שבת, משרד הבינוי והשיכון
נירה פרץ, סמנכ"ל תקציבים, חמ"ת
ליטל ידן, סמנכ"ל תכנון, חמ"ת
שרון זיו, אגף תקציבים, חמ"ת

אדריכל פניצי הציג שתי חלופות לתכנית אב למירון:

א. חלופה א' מציעה גשר הולכי רגל המחבר את המרכז המסחרי עם רחבת הקבר, חנייה מינמלית לרכב פרטי ברחבת הקבר.

ב. חלופה ב' מציעה חנייה לכ-30 אוטובוסים בסמיכות לקבר, ללא גשר הולכי רגל, עם אופציה להארכת הרכבל היזמי בין הקבר למרכז המסחרי. החנייה תתן פתרון לכל ימות השנה לאתר הקבר ובית הקברות הסמוך, למעט ימי ההילולה בהם יסגר הכביש ויופעלו שאטלים.

בשתי החלופות מוצע להרחיב את הכביש העולה לקבר לדו-סטרי, ולהפוך את הכביש היורד למדרחוב המתחבר לרחבה, כאשר לאורכו ימוקמו הפונקציות המסחריות והשרותים.



סוכם:

1. ועדת ההיגוי רואה בחלופה א+ב את תכנית האב לטווח ארוך, כאשר חלופה ב' מוגדרת כשלב א' לישום. שלב זה יתוכנן באופן מפורט לביצוע. במקביל יבדוק האדריכל את אופציית הגשר (כולל אמדן) לצורך הכנת תיק תורם וכן את אופציית הכניסה לישוב מצפון מכביש 89.
2. באתר הקבר יתוכנן מקום התכנסות לעד 1000 איש.
3. אמפיתאטרון אזורי למופעים יאותר ממזרח לכביש באיזור המרכז המסחרי.
4. רעיון הרכבל נבדק ומקובל על ועדת ההיגוי. במסגרת התכנון המפורט יאותר שטח לתחנת הרכבל.
5. על פי בקשת משרד רוה"מ יבדק איתור למנחת מסוקים במרחק של עד 10 דקות נסיעה מאתר הקבר.
6. באחריות מהנדס המועצה להעביר למתכנן מפת בעלויות.
7. המתכנן יעשה תיאום עם הגופים הירוקים כבר בתחילת התכנון המפורט.
8. תוך שבוע ישלח המתכנן לליטל ידן לויז' להשלמת התכנון המפורט של אתר הקבר ושל הכפר התיירותי. כמו כן יציע המתכנן יועץ תנועה.

רשמה: לעל ידן

העתק: עודד וינר, מנכ"ל העמותה למקומות קדושים



ירושלים: 11 במאי 1998
ט"ו באייר התשנ"ח
מספרנו: 7600

סיכום ישיבה מיום 10.5.98 בנושא מירון

משתתפים:

יאיר מעין, משרד רה"מ
רפי לב-ארי, משרד רה"מ
אהרון מעתוק, ראש מוא"ז מרום הגליל
יעקב דדיה, מהנדס מוא"ז מרום הגליל
עינת פלדי, אדר' משרד פניצי-רוה אשריכלים
יהושע פינצי, אדר', פניצי-רוה אדריכלים
יצחק זוכמן, משרד התחבורה
יורם רודנשטיין, משרד התשתיות הלאומיות
יוסף קליגר, יועץ כלכלי לחמ"ת
קרקוביץ צבי, ועד מושב מירון
פטר ליבוביץ, מתכנן כבישים
רון שובל, מע"צ מחוז צפון
בוקשפן שבת, משרד הבינוי והשיכון
נירה פרץ, סמנכ"ל תקציבים, חמ"ת
ליטל ידן, סמנכ"ל תכנון, חמ"ת
שרון זיו, אגף תקציבים, חמ"ת

אדריכל פינצי הציג שתי חלופות לתכנית אב למירון:

א. חלופה א' מציעה גשר הולכי רגל המחבר את המרכז המסחרי עם רחבת הקבר, חניה מינמלית לרכב פרטי ברחבת הקבר.

ב. חלופה ב' מציעה חניה לכ-30 אוטובוסים בסמיכות לקבר, ללא גשר הולכי רגל, עם אופציה להארכת הרכבל היזמי בין הקבר למרכז המסחרי. החניה תתן פתרון לכל ימות השנה לאתר הקבר ובית הקברות הסמוך, **למעט** ימי ההילולה בהם יסגר הכביש ויופעלו שאטלים.

בשתי החלופות מוצע להרחיב את הכביש העולה לקבר לדו-סטרי, ולהפוך את הכביש היורד למדרחוב המתחבר לרחבה, כאשר לאורכו ימוקמו הפונקציות המסחריות והשרותים.



סוכם:

1. ועדת ההיגוי רואה בחלופה א+ב את תכנית האב לטווח ארוך, כאשר חלופה ב' מוגדרת כשלב א' לישום. שלב זה יתוכנן באופן מפורט לביצוע. במקביל יבדוק האדריכל את אופציית הגשר (כולל אמדן) לצורך הכנת תיק תורם וכן את אופציית הכניסה לישוב מצפון מכביש 89.
2. באתר הקבר יתוכנן מקום התכנסות לעד 1000 איש.
3. אמפיתאטרון אזורי למופעים יאותר ממזרח לכביש באיזור המרכז המסחרי.
4. רעיון הרכבל נבדק ומקובל על ועדת ההיגוי. במסגרת התכנון המפורט יאותר שטח לתחנת הרכבל.
5. על פי בקשת משרד רוה"מ יבדק איתור למנחת מסוקים במרחק של עד 10 דקות נסיעה מאתר הקבר.
6. באחריות מהנדס המועצה להעביר למתכנן מפת בעלויות.
7. המתכנן יעשה תיאום עם הגופים הירוקים כבר בתחילת התכנון המפורט.
8. תוך שבוע ישלח המתכנן לליטל ידן לויז' להשלמת התכנון המפורט של אתר הקבר ושל הכפר התיירותי. כמו כן יציע המתכנן יועץ תנועה.

רשמה: לניל ידן

העתק: עחד וינר, מנכ"ל העמותה למקומות קדושים



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ט' באייר התשנ"ח
5 במאי 1998
מספרנו: 7536

Handwritten signature/initials

לכבוד
מר איתי בקר
החטיבה להתישבות
אהליאב 29
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פיתוח תשתיות תירותיות באזורי ישע סיכום דיון מ- 8.4.96

בהתייחס לסיכום הדיון שהוצאת בדיון, הריני להבהיר כי בנושאים הבאים רוח הדברים בדיון היתה כמפורט:

1. סעיף 2 לסיכום - סבסטייה:
יש לסכם עם הרג"ל נושאי אחריות ואופן התחזוקה ולצורך כך יש לזמן ישיבה דחופה.

2. סעיף 3 לסיכום - חוף שקמה:
נתבקשתם לגבש מוצר תיירותי בעל תפקוד רחב יותר ממה שהוצג, יש לקדם התכנון בהתאם לכך ולזמן ישיבה להצגת המוצר כאמור.

כל עוד לא נעשו המהלכים הנ"ל, לא ניתן לקדם חתימת חוזים.

אודה לטיפולך בהתאם.

בברכה,

ניחה פרץ
סמנכ"ל תקציבים

העתקים: מר מ. ריגל-סמנכ"ל מ. התיירות
גב' ל. ידן-סמנכ"ל תכנון חמ"ת
מר מומז פילבר

ריכוז עלויות תכנון לשנת 98 פרויקטים תשתיתיים תידותיים בי"ש"ע

מ"ס	הפרוייקט	שלב	עלות תכנון	מזה חמ"ת	מזה אחר
1	השומרוני הטוב	לת.ב.ע.	75,000	22,500	52,500
2	הרודיון	רעיוני	72,072	36,036	36,036
3	הר גריזים	רעיוני	30,000	30,000	0
4	סבסטייה	רעיוני+מפורט	70,000	35,000	35,000
5	תל שילה	מפורט	180,000	180,000	0
6	חוף שיקמה	ת.ב.ע.	210,000	50,000	160,000
7	ואדי קלט-עין פארה	מפורט	100,000	50,000	50,000
	סה"כ		737,072	403,536	333,536

מ"ס 1
השומרוני הטוב
מ"ס 2
הרודיון
מ"ס 3
הר גריזים
מ"ס 4
סבסטייה
מ"ס 5
תל שילה
מ"ס 6
חוף שיקמה
מ"ס 7
ואדי קלט-עין פארה

ריכוז פרויקטים תשתיתיים בהם מבוקשת השתתפות משרד התיירות באזורי י"ש"ע (שנת 98, בעדיפות ראשונה, לא כולל פרויקטים אחרים)

מ"ס	הפרוייקט	השקעה	מזה חמ"ת	מזה אחר
1	תל שילה	828,000	414,000	414,000
2	סבסטייה	380,000	190,000	190,000
3	חוף שיקמה	259,600	129,800	129,800
4	ואדי קלט, סלילת מגרש חניה בעין פארה	400,000	200,000	200,000
	סה"כ	1,867,600	933,800	933,800

ד. סך ע"ש 100 מיליון
 100 מיליון
 100 מיליון
 100 מיליון
 100 מיליון

תל שילה - השקעות תשתיות שלב מיידיות

1998

מס'	הסעיף	עלות	כולל מע"מ	מזה שלב א'	% שלב א'	מזה שלב ב'	פירוט שלב א'
1	חניה לאוטובוסים ורכב (שלב א' ללא אספלט)	368,500	431,145	350,000	81%	81,145	תכולה של 15-7 אוטובוסים
2	שיקום מבנה המסגד, שיקום הכנסייה (בתיאום עם הקמ"ט)	400,000	468,000	150,000	32%	318,000	
3	5 סככות הצללה שיוצבו במיתחם המטויל	110,000	128,700	80,000	62%	48,700	3 סככות
4	תשתית, תאורה, חשמל וכללי	335,000	391,950	120,000	31%	271,950	הסדרת דרך לאוטובוס ללב האתר + סובה לייד התאנה
5	סלילת כביש עוקף	524,000	613,080	0	0%	613,080	
6	מבואה ממבנים יבילים (שרותים, חיזיון, כניסה)	700,000	819,000	0	0%	819,000	
7	ציוד מבואה להקרנה במיקום זמני, תיכנון - 10% מס"הכ ללא סעיף 7	50,000	58,500	58,500	100%	0	יבוצע בנפרד ע"י החטיבה להתישבות
	סה"כ	2,731,250	3,195,563	828,500		2,367,063	
	מבוקש מהחמ"ת	1,365,625	1,597,781	500,000		1,097,781	
	השתתפות אחרת	1,365,625	1,597,781	328,500		1,269,281	

הערות:

- * הסכום המבוקש מהחמ"ת כולל 80000 ש"י שאושרו בעבר לתיכנון.
- * יתרת סעיף 4 במידה ותהיה תנוצל לשיפור תשתיות קימות או לחילופין להכנה והתאמת תשתיות למוקד העתידי.
- * סעיף 6 הנו בחינת אופציה שעדיין לא התקבלה החלטה לגביה.

השקעות מבוצעות חוץ שקמה 1998

מ"ס	הסעיף	עלות בש"ח
1	פרויקט נוי באזור החניה ובמבואה	59,000
2	עבודות ניקוח	23,000
3	בנית מלתחה 42 מ"ר	96,000
4	הרחבת חניה + דרך גישה	24,000
5	מע"מ	34,000
6	סה"כ כולל מע"מ	236,000
	בתוספת בצ"מ 10%	259,600
	מבוקש מהחמ"ת	129,800

השקעות מומלצות לסבסטייה לשנת 1998

מ"ס	הסעיף	ההשקעה
1	סככות צל וגגונים	160,000
2	הסדרת ספסלים ופינות ישיבה	10,000
3	הסדרת שבילים	60,000
4	תיקוני אספלט בכביש הגישה	150,000
5		
6	סה"כ	380,000
7	מבוקש מהחמ"ת	190,000
8	מבוקש מאחרים	190,000

י' ניסן, תשנ"ח
6 אפריל, 1998

סימוכין: 98-01-4656

סיכום דיון עם מנהלת תיירות "לב הארץ" מיום ה- 5.4.98

נוכחים: מר משה קצב, סגן ראש הממשלה ושר התיירות.
מר שבתאי שי - מנכ"ל, מר חזי צאיג - מנכ"ל החמ"ת, מר דני שחל -
תיירות פנים, משה ריגל - סמנכ"ל תכנון ופיתוח, מר מוטי שילה, גבי אורלי
דורון, מר שמוליק צוראל, לשכת השר: מר ברוקנר צביקה.

מנהלת תיירות "לב הארץ":

מר דומב אהרון - מנכ"ל מועצת ישע,
מר מנחם שיינברג - מנכ"ל עמותת לב הארץ.

סיכום השר:

1. במסגרת תקציב 1998 מאושר סיוע בהיקף 3.450 מלש"ח כדלקמן:
 - שווק - 100,000 ש"ח
 - פתוח - 700,000 ש"ח
 - תכנון - 200,000 ש"ח
 - סוסיא - 200,000 ש"ח
 - קומראן - 500,000 ש"ח
 - מעלה אדומים - 400,000 ש"ח
 - נזקי שטפון - 500,000 ש"ח
 - ארועים - 30,000 ש"ח
 - עידוד תיירות מצרפת - 150,000 ש"ח
2. 54 מ' ש"ח במסגרת חוק עידוד השקעות הון להקמת בתי מלון.
3. מומלץ להתמקד במספר פרויקטים, אשר יהוו מוקדים בולטים למשיכת תיירים.
4. יוכן תכנון רב שנתי.
5. המשרד יסייע במימון פרויקט בואדי קלט, היקף ההשתתפות יקבע לאחר דיון משותף.

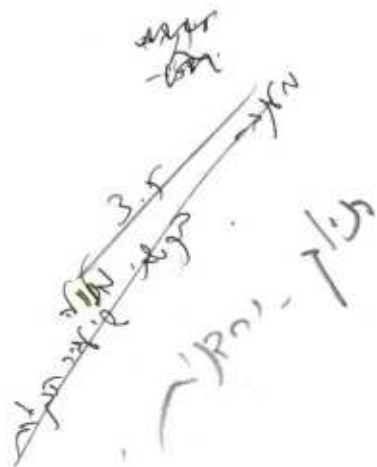
רשמה: חגית פלד

ש.ת. פארק פיתוח וגינון (1986) בע"מ

פיתוח, גינון, אחזקות, וקבלנות כללית



14 באפריל 1998



לכבוד
מועצה אזורית עמק הירדן
ראש המועצה מר זאב שור

שלום רב,

הנדון: הצעת מחיר

רצ"ב הצעת מחירים וכמויות לביצוע עבודות הכשרת שטח,
השקייה ונטיעות עפ"י בקשתך.

בברכה

תנו פיק
פאק

רח' זבולון 135 קרית אתא - ת.ד. 426 מיקוד. 28000
טלפונים. 8440397 8450007 04-8450753 פקס. 04-8450499

ש.ת. פארק פיתוח וגינון (1986) בע"מ

פיתוח, גינון, אחזקות, וקבלנות כללית



הצעת מחיר

14/04/98

כתב כמויות

דף מס': 001

מועצה עמק הירדן

סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 01 עבודות קרקע	
				תת פרק 01.1 הכשרת השטח	
11,250.00	2.50	4500.00	מ"ר	חישוף השטח וניקיון	01.1.010
55,000.00	25.00	2200.00	מ"ק	חפירה ופינוי	01.1.020
92,400.00	42.00	2200.00	מ"ק	אספקה ופיזור אדמה	01.1.030
27,200.00	680.00	40.00	מ"א	פתיחת מעבר בכביש ראשי כולל מילוי בבטון ב.200 לפי תקן, אספקת מצעים והחזרת הכביש לקדמותו	01.1.040
3,000.00	75.00	40.00	מ"א	התקנת שרוולים קוטר 6"	01.1.050
1,600.00	40.00	40.00	מ"א	התקנת שרוולים קוטר 4"	01.1.060
12,000.00	150.00	80.00	מ"ק	זיבול השטח בקומפוסט בסוג דשן אור בכמות של 20 מ"ק לדונם	01.1.070
6,750.00	1.50	4500.00	מ"ר	הדברה כימית של עשבי בר	01.1.080
209,200.00				סה"כ 01.1 הכשרת השטח (להעברה לדף ריכוז)	
209,200.00				סה"כ 01 עבודות קרקע (להעברה לדף ריכוז)	

ש.ת. פארק פיתוח וגינון (1986) בע"מ ת.ד. 426 קרית אתא מיקוד 28000 סל/מקט: 04-8450007

הופק באמצעות 'בנאריה' (6.33) 04-9884344 פרויקט: EMEKHY 002/...

רח' זבולון 135 קרית אתא - ת.ד. 426 מיקוד. 28000
 טלפונים. 8440397 8450007 8450753-04 פקס. 04-8450499

ש.ח. פארק פיתוח וגינון (1986) בע"מ

פיתוח, גינון, אחזקות, וקבלנות כללית



הצעת מחיר

14/04/98
דף מס': 002

מועצה עמק הירדן

סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 02 עבודות גינון	
				תח פרק 02.1 נטיעות	
26,250.00	3.50	7500.00	יח'	צמחי כיסוי ממיכל 1 ק"ג כולל זיבול לפי מפרט	02.1.010
44,800.00	7.00	6400.00	יח'	שיחים ומטפסים ממיכל 3 ק"ג כולל זיבול לפי מפרט	02.1.020
11,700.00	9.00	1300.00	יח'	ערערים בגודל 3 ק"ג כולל זיבול לפי מפרט	02.1.030
10,800.00	9.00	1200.00	יח'	ורדים מזן ווסט מונט ממיכל 3 ק"ג כולל זיבול לפי מפרט	02.1.040
27,500.00	550.00	50.00	יח'	נטיעת עצים גודל 8	02.1.050
18,750.00	250.00	75.00	יח'	נטיעת עצים גודל 7	02.1.060
139,800.00				סה"כ 02.1 נטיעות (להעברה לדף ריכוז)	
139,800.00				סה"כ 02 עבודות גינון (להעברה לדף ריכוז)	

ש.ח. פארק פיתוח וגינון (1986) בע"מ ת.ד. 426 קרית אתא מיקוד 28000 טל/פקס: 04-8450007

הופק באמצעות 'בנארית' (6.33) 04-9884344 פרויקט: EMEKHY 003/...

רח' זבולון 135 קרית אתא - ת.ד. 426 מיקוד. 28000
טלפונים. 8440397 8450007 04-8450753 פקס. 04-8450499

ש.ת. פארק פיתוח וגינון (1986) בע"מ

פיתוח, גינון, ארוזקות, וקבלנות כללית



הצעת מחיר

14/04/98
דף מס': 003

מועצה עמק הירדן

סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 03 עבודות השקיה	
				חת פרק 03.1 השקיה	
3,600.00	1,200.0	3.00	יח'	חיבור למקור מים	03.1.010
12,600.00	4,200.0	3.00	יח'	ראש מערכת כולל תא הגנה 1/2"	03.1.020
25,500.00	8,500.0	3.00	יח'	מחשב השקיה "סקורפיו" DC\8	03.1.030
9,600.00	24.00	400.00	מ"א	צינור מפוליאתיכון בקוטר 63 מ"מ דרג 4	03.1.040
7,000.00	14.00	500.00	מ"א	צינור מפוליאתיכון בקוטר 50 מ"מ דרג 4	03.1.050
3,640.00	13.00	280.00	מ"א	צינור מפוליאתיכון בקוטר 40 מ"מ דרג 4	03.1.060
5,000.00	10.00	500.00	מ"א	צינור מפוליאתיכון בקוטר 32 מ"מ דרג 4	03.1.070
14,400.00	3.20	4500.00	מ"א	צינור מפוליאתיכון בקוטר 16 מ"מ עם טפטפות אינטגרליות מווסתות 2.1 ל"ש כל 1.00 מטר וחיזוקים לקרקע כל 3.00 מטר כולל צינור מנקז	03.1.100
81,340.00				סה"כ 03.1 השקיה (להעברה לדף ריכוז)	
81,340.00				סה"כ 03 עבודות השקיה (להעברה לדף ריכוז)	

ש.ת. פארק פיתוח וגינון (1986) בע"מ ת.ד. 426 קרית אתא מיקוד 28000 טל/פקס: 04-8450007

הופק באמצעות 'בנארית' (6.33) 04-9884344 פרויקט: EMEKHY 004/...

רח' זבולון 135 קרית אתא - ת.ד. 426 מיקוד. 28000
טלפונים: 8440397 8450007 04-8450753 פקס. 04-8450499

ש.ת. פארק פיתוח וגינון (1986) בע"מ

פיתוח, גינון, אחזקות, וקבלנות כללית



הצעת מחיר

14/04/98

כתב כמויות (ריכוז)

004 דף מס':

מועצה עמק הירדן

סך פרק	סך תת-פרק	
		פרק 01 עבודות קרקע
	209,200.00	תת פרק 01.1 הכשרת השטח
209,200.00		סה"כ 01 עבודות קרקע
		פרק 02 עבודות גינון
	139,800.00	תת פרק 02.1 נטיעות
139,800.00		סה"כ 02 עבודות גינון
		פרק 03 עבודות השקיה
	81,340.00	תת פרק 03.1 השקיה
81,340.00		סה"כ 03 עבודות השקיה
430,340.00		סה"כ כוללי
73,157.80		17% מע"מ
503,497.80		סה"כ כולל מע"מ

ה. פארק פיתוח וגינון (1986) בע"מ ת.ד. 426 קרית אתא מיקוד 28000 טל/פקס: 04-8450007

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

פרויקט: EMEKHY

רופק באמצעות 'בנארית' (6.33) 04-9884344

רח' זבולון 135 קרית אתא - ת.ד. 426 מיקוד. 28000

טלפונים. 8440397 8450007 04-8450753 פקס. 04-8450499

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

התאריך: 8/4	אל: <i>תת"ר יצ"ר א.א.א.</i>
תיק מס':	מאת: <i>מ.ה.ר.</i>
הנדון:	

סימוכין:

אלימור נב' סביבתן

א.א.א.

[Signature]

חברה הממשלתית לתיירות

דואר נכנס

22-04-1998

כדיעה	ימיסול
-------	--------

[Handwritten signature]

רשות שמירת הטבע והגנים הלאומיים (שם זמני)

העתק: מ.ריגל-מ.תיירות

א, ורדי-מנכ"ל הרשות

ס, ברזני-מ.ח. אתרים

סא'ל יאיר בלומנטל-תשתית

י. מגן-ק.מ.ט ארכיאולוגיה

א. גוטפילד-ק.מ.ט שמורות טבע

א. לויטן-רשות

צ. פלורנטל-עמותת תיירות שומרון

י.בר-דור-אדריכל

רשות שמירת הטבע והגנים הלאומיים (שם זמני)

16 מרץ, 1998

ק.מ.ט גנים לאומיים

לכבוד:

הגב' ליטל ידין

החברה הממשלתית לתיירות

ירושלים.

הנדון: גן לאומי סבסטיה

ג.ג.

בהמשך לסיור עבודה שנערך ביום- 24.02.98 בגן הלאומי סבסטיה
בהשתתפות: ק.מ.ט ארכיאולוגיה
אדריכל הגן- יואל בר- דור
מנכ"ל עמותת תיירות שומרון- צבי פלורנטל
מהנדס הרשות- אהרון לויתן
ק.מ.ט גנים לאומיים- אפרים חננאל

חנני להציג בפניך את העבודות המינמליות הנדרשות להעלאת רמת האתר
לקראת שנת ה- 2000 ובכלל.

*כללי:

1. תיקוני אספלט ושוליים בכביש גישה לאתר ובכביש לאורך "רחוב העמודים".
2. התקנת שילוט הכוונה לאתר בצומת הכניסה.
3. מילוי שבילים באתר [חריצים וערוצים] בכורכר מהודק.
4. הסדרת מערכת ניקוז עילי להטיית ערוצי זרימת מים במקומות מועדים
5. בניית מדרגות אבן מקומית לאורך השבילים - לפי הנחיות באתר.
6. תיקון מצוקי עפר ואדמה במקומות בהם נוצרו ערוצים, לאורך מסלול הסיור.

רשות שמירת הטבע והגנים הלאומיים (שם זמני)

* שער העיר:

1. פינוי אדמה להבלטת החומה והמגדלים בצמוד לשער - 50 מ"ק.
2. הסדרת מפרץ חניה/ עצירה בשוליים לאוטובוס / או 3 מכוניות פרטיות.
3. שילוט הסבר + מפת האתר.

* קופה + חניה:

1. התקנת גגון [8 מ"ר] ושילוט תיקני לקופה.
2. גידור חזית החניה בגדר כבלים [לפי פרט A - עמודים + כבלים] - 40 מ"א
3. ריצוף משטח בחזית הקופה באבני בטון מודולריות - 8 מ"ר.
4. הסדרת ערימות אבנים וממצאים ארכיאולוגיים שמצפון לחניה, והעברת חלק מהן לתצוגה מסודרת לאורך הכביש.

* בסיליקה [+ פורום]:

1. ניקוי והסדרת השטח, פינוי עמודים נפולים משטח הבסיליקה - לפי הנחיות.
2. העמדת בסיסים ועמודים נפולים על אומנות - בעזרת משאית מנוף.
3. בדיקת אפשרות לייצוב עמוד גבוה מוזז אקסצנטרית.
4. התקנת שלט הסבר.

* מצפה האיצטדיון:

1. הכשרת שביל גישה לתצפית על האיצטדיון - 30 מ"א.
2. תיקון התמוטטויות בגדר אבן קיימת - 10 מ"א.
3. התקנת מעקה לתצפית [לפי פרט B - מוט עליון אופקי] - 10 מ"א.
4. התקנת שילוט הסבר בתצפית ושלט הכוונה אל התצפית.

רשות שמירת הטבע והגנים הלאומיים (שם זמני)

ימבנה שרותים קיים:

1. הכשרת שביל גישה ורחבת כניסה לשרותים (כורכר מהודק+ אבני שפה) - 30 מ"ר.
2. התקנת שילוט הכוונה לשרותים.
3. ניקוי שטח הרחבה שבין הכביש לשרותים ולתצפית האיצטדיון כולל גיזום עצים.

יתאטרון רומי:

1. חפירה ופינוי עפר באזור הבמה - בכלי ובאופן ידני - 300 מ"ק.
2. פינוי אבנים ארכיאולוגיות ממצבור קיים והצבת חלקן כתצוגה לקהל.
3. התקנת מעקה בטיחות (לפי פרט A) באזור במה (60 מ"א) ובאזור מושבים עליונים (40 מ"א).
4. אופציה להתקנת סככת צל - 25 מ"ר.
5. בניית מהלך מדרגות מאבן מקומית (12 מדרגות ברוחב 2 מ') כולל מאחז יד.

שביל עליה מתאטרון לתצפית המגדל ההלניסטי:

1. חפירה/ פינוי קטע מוגבה בחזית המגדל - בכלי+ידנית - 80 מ"ק.
2. טיפול בסחף לאורך השביל.
3. הסדרת מדרגות אבן מקומית וציר צדדי לנכים - 30 מדרגות ברוחב 3 מ'.
4. התקנת מעקה בטיחות (לפי פרט A) - 50 מ"א.

תצפית המגדל ההלניסטי:

1. התקנת מעקה (לפי פרט B) - 30 מ"א.
2. הצבת ספסלי ישיבה - מאבנים ארכיאולוגיות מלבניות או מבטון מודולרי.
3. התקנת שלט הסבר/ תצפית פנורמית.

רשות שמירת הטבע והגנים הלאומיים (שם זמני)

*מקדש אוגוסטוס:

1. התקנת מעקה בטיחות [לפי פרט A] - 35 מ"א.

2. סככת הצללה - 20 מ"ר.

3. התקנת שלוט הסבר.

*גבעת התצפית:

1. הסדרת מהלך מדרגות אבן מקומית + קיר תומך לעליה [רוחב 1.2 מ'] - 17 מדרגות.

2. מעקה משופע למדרגות [לפי פרט B] - 8 מ"א.

3. מעקה בטיחות [לפי פרט B] - 20 מ"א.

4. משטח מכורכר מהודק + אבני שפה - 50 מ"ר.

5. התקנת סככת הצללה - 35 מ"ר.

6. התקנת שלטי הסבר / תצפית פנורמית - 4 שלטים.

7. הצבת ספסלי ישיבה מאבנים מלבניות או מבטון מודולרי.

*שביל ממקדש אוגוסטוס דרך האקרופוליס הישראלי לכנסייה:

1. מעקה בטיחות [לפי פרט B] - 70 מ"א.

2. מאחז יד למדרגות [משופע] - 2 מ"א.

3. התקנת ספסלי ישיבה מאבנים מלבניות - באזור עץ החרוב.

רשות שמירת הטבע והגנים הלאומיים (שם זמני)

תצפית רחוב העמודים:

1. בניית קיר תמך [קיר כובד] מאבנים מקומיות + מילוי השטח ופילוסו בכורכור מהודק.
2. התקנת גדר בטיחות [לפי פרט B] - 10 מ"א.
3. בניית מדרגות אבן + קיר תומך להן מדרום [רוחב 1.5 מ'] - 10 מדרגות.
4. בניית מאחז יד משופע [לפי פרט B] למדרגות.
5. בניית מדרגות אבן מקומית על מדרון קיים [רוחב 1.5 מ'] - 20 מדרגות.
6. התקנת מעקה בטיחות [לפי פרט A] - 15 מ"א.
7. התקנת שלט הסבר לתצפית.

כנסיית סט' - ג'והן:

1. קרוי הצללה לכנסייה - חלופה לקרוי כללי 120 מ"ר, חלופה לקרוי חלקי - 50 מ"ר.
2. הצבה מחדש של עמוד קדמי צפון מזרחי.
3. פינוי אבנים ואדמה, ניקוי ופילוס שטח הכניסה והנרטקס.
4. התקנת מעקות בטיחות וחסימה במקומות שונים - 10 מ"א.
5. הסדרת ספסלי ישיבה מאבנים מלבניות בכנסייה.
6. הסדרת ספסלים כנ"ל ברחבה שממערב לנרטקס.
7. התקנת שלט הסבר.

שביל מכנסיית סט ג'והן - לבסיליקה:

1. התקנת קטעי מעקות בטיחות [לפי פרט A] - 40 מ"א.

רשות שמירת הטבע והגנים הלאומיים (ש"מ זמני)

*רשימת עבודות ועלויות לביצוע - ריכוז

150.000 ש"ח	1. תיקוני אספלט בכביש הגישה ----
60.000 ש"ח	2. הסדרת שבילים - שבילים חדשים ותיקון שבילים קיימים ----
80.000 ש"ח	3. בניית מדרגות אבן והכשרת מסלולי נכים -
8.000 ש"ח	4. חפירה לפינוי אדמה - כלי מכני ----
15.000 ש"ח	5. חפירה לפינוי אדמה - ידנית ----
150.000 ש"ח	6. עבודות שימור וחיזוק ממצאים ----
210.000 ש"ח	7. סככות צל וגגונים ----
170.000 ש"ח	8. מעקות בטיחות ----
15.000 ש"ח	9. הסדרת ממצאים לתצוגה ואחסנה ----
10.000 ש"ח	10. הסדרת ספסלים ופינות ישיבה ----
60.000 ש"ח	11. התקנת שילוט הסבר ----
5.000 ש"ח	12. התקנת שילוט הכוונה ----
80.000 ש"ח	13. תחנת הבשורה [שנת 2000] ----
50.000 ש"ח	14. ליווי ארכיאולוגי לביצוע העבודה ----
60.000 ש"ח	15. תכנון אדריכלי ופיקוח על ביצוע ----
15.000 ש"ח	16. תכנון גרפיטי לשילוט ----

1,138,000 ש"ח

סה"כ עלויות
העלויות והמחירים אינם כוללים בצ"מ ומע"מ
המחירים נכונים לתאריך - 02.98

בכבוד רב,

אפרים חננאל

ק.מ.ט גנים לאומיים.

משרד

אגף תכנון ופיתוח
י"ח כסלו, תשנ"ח
17 דצמבר, 1997

סימוכין: 97-25-1517

החברה הממשלתית להתיירות

דואר נוסף

31-12-1997

מספר	כ"ח

פרוטוקול ישיבה בנושא תיירות בי"ש"ע מיום 14/12/97

השתתפו: משה ריגל - סמנכ"ל תכנון ופיתוח, יועץ כלכלי לשר
אהובה גנור - מנהלת אגף תיפעול
דני שחל - מנהל האגף לעידוד תיירות פנים
שלמה פילבר - סמנכ"ל מועצת יש"ע
מנחם שיינברג (מנדלה) - מנכ"ל עמותת התיירות לב הארץ
איתי בקר - החטיבה להתיישבות
ירון ארגז - ממונה תכנון תיירותי
מרב פלג - גבאי - ס/ממונה תכנון פיזי

נציגי יש"ע הביעו מחאה על התקציב המועט המוקצה ליש"ע ע"י משרד התיירות, בהשוואה לאזורים אחרים, וביקשו להגדילו בהתאם לגידול בפעילות.

אירועים

מוסכם על העמותות והמועצות בי"ש"ע לנקז את כל בקשות התמיכה דרך הצינור הריכוזי של מינהלת לב הארץ.

דני שחל מסר כי האגף לעידוד תיירות פנים יכנס את מנכ"לי העמותות, לגיבוש תכנית פעולה משותפת והסכמה על אופן חלוקת המשאבים (סה"כ תקציב האגף ב- 1998 לעמותות יש"ע - 80,000 ש"ח).

אהובה גנור ביקשה שיוגשו בהקדם בקשות ספציפיות לתמיכה באירועים. לכשיוגשו, הן יידונו לגופן.

פיתוח תשתיות

משה ריגל הגדיר את היקף תקציב הסיוע לפיתוח בי"ש"ע: 700,000 ש"ח שהוקצו ע"י השר.

סוכם כי סכום זה ישמש במלואו לביצוע (לא כולל תיכנון), בהנחה שתקציב לתכנון - עד 200,000 ש"ח - יימצא מתוך תקציב התכנון של החמ"ת.

אין אפשרות לסייע להקמת יחידות אירוח כפרי (צימרים), כל עוד לא שונתה מדיניות הממשלה לסייע רק לישובי קו העימות.

באשר למדרשות הפועלות ביש"ע, נציגי האזור טענו כי הן מתפקדות כאכסניות נוער לכל דבר. לאור זאת צריך יהיה לבדוק את האפשרות לכלול אותן בין הפרוייקטים הזכאים למעמד מפעל מאושר, אולם בכל מקרה יוכל להינתן סיוע רק להרחבה, ולא לשיפוץ ולתפקוד שוטף.

סיכום

זוהו בעדיפות ראשונה שלושה אתרים בהליכי תכנון בח.מ.ת: אתר השומרונים הטוב, ואדי קלט, ותל שילה.

על החמ"ת ביחד עם החטיבה להתיישבות להכין תכנית ביצוע לשנת 1998. איתי בקר ביקש להוסיף את חוף שיקמה בצפון חוף עזה (לתיכנון) ואת אתר ההרודיון.

באשר להר גריזים על נציגי העמותה להביא מהמוסדות המוסמכים את האישור לפיתוח כמיזם ישראל לכל דבר בדומה לגן לאומי קומראן.

רשמה: מירב פלג - גבאי

העתקים: שר

מנכ"ל

משנה למנכ"ל

מנכ"ל הח.מ.ת.

ס/מנכ"ל תכנון, ח.מ.ת.

ס/מנכ"ל תקציבים, ח.מ.ת.

למשתתפים



ירושלים: 18 בנובמבר 1997
י"ח בחשון התשנ"ח
מספרנו: 6188

אל: חזי צאיג, מנכ"ל

מאת: ליטל ידן, סמנכ"ל תכנון

הנדון: תכניות פיתוח בשומרון

לקראת ביקור השר בשומרון, להלן נתונים לגבי תכניות באזור:

1. תל שילה - הסתיים תכנון רעיוני של מבואת הכניסה ומערך שבילים באתר. התכנון נעשה בשיתוף החטיבה להתיישבות וקיבל אישור עקרוני מקמ"ט ארכיאולוגיה. תכנון מפורט יסתיים תוך כ-3 חודשים.
 2. ואדי קלט - עין פארה (בתחום מוא"ז מטה בנימין) - נמצא בשלב תכנון רעיוני בשיתוף המוא"ז, החטיבה להתיישבות ורשות שמורות הטבע.
 3. שילוט חום - הושלם התכנון המפורט. הביצוע מתעכב כרגע בגלל התנגדות מע"צ להצבת שלטים חדשים עד לסיום ועדת התקינה המשותפת למע"צ ולמשרד התחבורה.
- בעבר הועלו בפני החמ"ת בקשות לפתח את מערת הנטיפים באריאל וכן את נחל קנה. בדיקה שנעשתה בזמנו קבעה כי שני הפרוייקטים אינם כלכליים.



ירושלים: 2067
מספרנו: 2067

אל: דדי הרניק

מאת: ליטל ידין

הנדון: תכנית פיתוח תיירות - ציר חוצה שומרון

בעת ביקורנו המשותף באריאל ובשומרון, בפברואר השנה, הוצגו לנו מספר פרויקטים תיירותיים שביקשו ראשי הישובים לקדם בהשקעות חמ"ת. בעדיפות הגבוהה של ראשי הישובים היו (לאו דוקא בסדר זה):

1. מערת הנטיפים באריאל
2. פיתוח לאורך נחל קנה (אתר נופש פעיל)
3. סיוע למוזיאון קדם בקדומים
4. מרכז מבקרים באזור תעשיה בברקן

במקביל, הוכנה פרוגרמה תיירותית לאזור זה ע"י אילן בן יוסף, בהזמנת ההסתדרות הציונית העולמית ועמותת התיירות שומרון.

תכנית זו המליצה על פרויקטים מועדפים לחומש הקרוב. להלן רשימת הפרוייקטים (המספר בסוגריים מציין את אומדן ההשקעות הציבוריות בפרוייקט באלפי ש"ח):

1. שער כניסה מערבי, כולל תחנת מידע (250)
2. מרכז טע עץ לתיירים (750)
3. דגם דינאמי של השומרון באשל השומרון (900)
4. פארק נושאי ליד מכללת יו"ש באריאל (13,750)
5. מרכז מבקרים ושחזור אתר המשכן בשילה (4,650)
6. דרך נוף ואתר ביקור מוסדר בסרטבה (6,150)
7. פארק חי בנופים (1,126)
8. מרכז מבקרים בברקן (2,080)

נחל קנה דורג כבעל פוטנציאל תיירותי בינוני בלבד. אין-בעבודה זו התיחסות למערת הנטיפים האריאל, ככל הנראה משום שבמועד כתיבתה (דצמבר 95) טרם נתגלתה המערה.

במידה ויוחלט על השקעות חמ"ת באזור, המלצתי היא בשלב ראשון להשקיע בשער הכניסה המערבי, וכן בשילוט החום. (אזור השומרון לא כלול בתכנית העבודה של השילוט התיירותי המבוצע היום, ועלותו תהיה כ-150,000 ש"ח).

ו' אייר, תשנ"ז
13 מאי, 1997

סימוכין: 97-02-9049

סכום דיון עם עמותת התיירות מטה בנימין מיום 13/5/97

נוכחים: פנחס וולרשטיין - ראש המועצה
יעקב רון - החטיבה להתיישבות
איתי בקר - החטיבה להתיישבות
אלעזר סלע - אחראי לתשתיות במועצה
יעקב שביט - מנהל האתר תל שילה
דני שחל - מנהל אגף תיירות פנים, משרד התיירות
משה ריגל - סמנכ"ל תכנון ופיתוח
ליטל ידן - חמ"ת

סיכום:

1. חממת תיירות - מבקשים להיות מטופלים ע"י בקעת הירדן ולא גוש עציון. יבדק ע"י שמוליק מור.
2. תוכניות פיתוח - יוגש מסמך מתומצת שיפרט סדרי עדיפויות ועלויות. במסמך, תוצג תרומת המועצה והחטיבה.
3. תל-שילה - המועצה תוודא זרוז הטיפול ע"י האדריכל מייק טרנר.
4. שילוט חום בתחומי המועצה - ליטל תגיש טיוטת פניה למנכ"ל מ.ע.צ.
5. צימרים - המשרד יסייע בגיבוש התוכניות. סיוע תקציבי ידון רק לאחר הסדרת הנושא ע"י יאיר מעיין. שמוליק מור יפגש עם יזמים להצגת שיטת ההפעלה הנכונה.

חברה הממשלתית לתיירות

דיון נכום

18-05-1997

לידיעה	

מכתב - יום ראשון



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 30.3.97
מספרנו: 4349

לכבוד
מר צבי פלורנטל
מנהל עמותת התיירות
שומרון

א.נ.,

הנדון: הר עיבל

בהמשך לשיחתנו הבוקר, ולצורך קידום הפרוייקט אנקשד להעביר אלינו את האישורים הבאים:

1. מפת בעלויות מאושרת ע"י המינהל האזרחי, על מנת להבטיח כי תואי הכביש והשכיל עד האתר אינם עוברים בחלקות פרטיות.

2. בהמשך למכתבו של אורי אריאל ממשהב"ט - התחייבות חשבית המתייחסת לעלות הביצוע.

בכבוד רב,
ליטל דיין
סמנכ"ל חכנון

העתק: חזי צאיג, מנכ"ל חמ"ת

104



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 17.3.97
מספרנו: 4225

לכבוד
מר צבי פלורנטל
מנהל עמותת התיירות שומרון

א.נ.,

הנדון: דרך גישה למרכז מבקרים בהר עיבל

מאשרת קבלת התחייבות משרד הבטחון לביצוע דרך הגישה להר עיבל.
אישור זה מאפשר הזמנת התכנון ע"י החמ"ת.
ביצוע הפרוייקט מותנה בביצוע בפועל של הדרך.

בכבוד רב,
ליטל ידון
סמנכ"ל תכנון

העתק: מר חזי צאיג, מנכ"ל החמ"ת
מר משה ריגל, סמנכ"ל משרד התיירות

מדינת ישראל

הכ"ט חו"ן	משרד
הביטחון	לשכת
ותשתית לאומית	היחידה להתישבות
03-6972561	03-6976098
03-6977238	טל:
1997	פקס':
מרץ	תאריך:
תשנ"ז	אדר
תפ 363/97/611	מספר:

9.5
אורי/2001

לכבוד
גב' ליטל ידין
סמנכ"ל לתיכנון בחמ"ת
משרד התירות
קרן היסוד 38 ירושלים

שלום

הנדון: דרך גישה למרכז מנקרים בהר עיבל
מכתב 25/2/97 4025

מוגשת בזאת התחיבות לביצוע דרך גישה למרכז מנקרים בהר עיבל.

בכ"ח

אורי אריאל
ראש היחידה
להתישבות ותשתית לאומית

העתקים: משה ריגל - סמנכ"ל פיתוח - מש' התירות
אריה עופרי - ראש מ.א. שומרון
צבי פלורנטל - מנכ"ל עמותת התירות ✓

10.2



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 25.2.97
מספרנו: 4025

לכבוד
מר אריה עופרי
ראש המועצה האזורית
שומרון

א.נ.,

הנדון: מזבח יהושע בהר עיבל
סימוכין: מכתבך ביום 10.2.97

מכתבך שבסימוכין אינו עונה על דרישת משרד התיירות כפי שמופיעה בפרוטוקול
ביקורנו במקום.

לצורך קידום התכנון אנו דורשים התחייבות של משרד ממשלתי לביצוע הדרך (משרד
התשתיות, הבטחון או מע"צ) וכן פירוט של אופן הפעלת האתר ע"י המועצה.

בכבוד רב,
ליטל גידון
סמנכ"ל תכנון

העתק: מר משה ריגל, סמנכ"ל פיתוח וכלכלה, משרד תיירות
גב' חנה קורן, תיירות כפרית, משרד התיירות
מר צבי פלורנטל, מנכ"ל עמותת התיירות



ג' באדר א' תשנ"ז
10 בפברואר 1997

החברה הכלכלית לתיירות
מספנת 2616-ל

דואר ימים

20 02-1997

לכבוד
הגב' ליטל ידן
סמנכ"ל לתכנון
חמ"ת
ירושלים

שלום רב,

הנדון : מזבח יהושע בן נון - הר עיבל

בהמשך לסיכום עם משרד התיירות למתן עדיפות לפיתוח האתר, ועל-מנת לאפשר התקדמות בתכנון ובביצוע, המועצה האזורית תבצע דרך למרכז המבקרים. עם ביצוע אתר המבקרים המועצה תדאג להפעלת האתר בצורה מקצועית.

אני תקווה שפרויקט זה יהווה תחילתו של שיתוף פעולה עם עמותת התיירות, ויחד נצליח להעלות חבל ארץ עתיק יומין - השומרון - על מפת התיירות העולמית.

בברכה,

אריה עופרי
ראש המועצה

העתקים : הגב' דניאלה וייס - יו"ר עמותת התיירות
מר צבי פלורנטל - מנכ"ל עמותת התיירות
עזרא שמיר - סגן ראש המועצה

**מועצה
אזורית
שומרון**

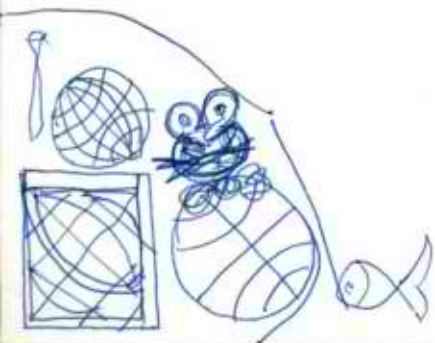
- אבני חפץ
- איתמר
- אלון מורה
- ברקן
- גנים
- הר ברכה
- חומש
- חיננית
- חיננית ב'
- חרמש
- יצהר
- יקיר
- כדים
- כפר תפוח
- מבוא דותן
- מגדלים
- מעלה שומרון
- נופים
- סלעית
- עינב
- עלי זהב
- עץ אפרים
- פדואל
- צופים
- קרית נטפים
- רבבה
- ריחן
- שאנור
- שבי שומרון
- שערי תקווה
- שקד

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון קצין מטה ארכיאולוגיה

פרוגרמה לפיתוח האתר הארכיאולוגי בהר גריזים

מבוא

1. החפירות הארכיאולוגיות באתר החלו בשנת 1983 בעקבות הקמת בריכת מים. הן נמשכות עד היום ללא הפסקה, 17 שנות חפירה.
2. נתגלתה עיר גדולה מהתקופה הפרסית - הלניסטית ובמרכזה מתחם מקודש. במרכז המתחם המקודש השומרני נבנתה בתקופה הביזאנטית כנסייה גדולה מוקפת חומות ומגדלים.
3. נחפר רוב שטחו של המתחם המקודש השומרני והכנסייה הביזאנטית. כמו-כן נחפרו רובעי מגורים מזרם ממערב ומצפון למתחם המקודש.
4. החפירות יסתיימו באופן רשמי בסוף שנת 1999. בעתיד ייתכנו חפירות בדיקה מצומצמות להשלמת הפרסום המדעי.
5. בשנה זו ימשכו החפירות הארכיאולוגיות במקביל לפעולות הפיתוח והשימור.
6. רוב שטחו של האתר הארכיאולוגי הראוי לפיתוח נמצא בשטח C. (שליטה ישראלית מלאה) קטע מהדרך העולה לאתר נמצא בשטח B (שליטה של הרשות הפלסטינית).



7. האזור שנותר בשטח B אינו ראוי לפיתוח ארכיאולוגי עצמאי כך שקשה להניח, שהרשות הפלסטינית תפתח באופן עצמאי חלקים של האתר הארכיאולוגי הנמצאים בשטח B.
8. האתר וסביבתו הם בעלי פוטנציאל תיירותי מרכזי הערכה היא של 100 אלף - 300 אלף תיירים בשנה.
9. בתוך האתר הארכיאולוגי ישנם 3 אתרים מקודשים שומרונים: "גבעת העולם", "שתיים-עשרה האבנים" ו"מזבח יצחק". שלש פעמים בשנה עולים השומרונים לרגל לתפילה באתרים אלה.
10. הר גריזים הוא איפוא לא רק אתר ארכיאולוגי תיירותי אלא גם אתר מקודש פעיל לעדה השומרנית. כל הפעילות התיירותית שתעשה במקום חייבת לקחת בשיקוליה גם את קדושתו של המקום לעם השומרני.
11. בראשית חודש אפריל 99 החלה עונת החפירות האחרונה באתר.
12. החל מחודש מאי 99 יחלו פעולות שימור ופיתוח האתר לתיירות במימון החברה הממשלתית לתיירות.
13. פעולות הפיתוח לא יושלמו עד סוף שנת 99, וקרוב לוודאי שיימשכו גם בשנת אלפיים.
14. שלב א' של הפיתוח יתבצע בשנת 99, בתקווה לפתוח את האתר בחג הסוכות עוד בשנה זו. שלב ב' יתבצע בשנת אלפיים. החלוקה לשני שלבים היא תוצאה של היקף העבודה וחלוקת המשאבים.

15. עבודות השימור והשיחזור יתבצעו על ידי קמ"ט ארכיאולוגיה באיו"ש בעזרת מחלקת השימור של רשות העתיקות. חלק מהעבודות יוצאו על פי הצורך למכרזים חיצוניים.
16. לאחר השלמת פעולות הפיתוח יועבר האתר לאחזקה באמצעות חוזה הפעלה שיחתם בין קמ"ט ארכיאולוגיה והמנהל האזרחי לבין המועצה האזורית שומרון והקהילה השומרונית.
17. המצב האידיאלי היה צריך להיות שרשות הגנים הלאומיים תפעיל את האתר, אולם לצערנו במצבה כיום אינה מסוגלת לכך.
18. בשל השליטה של הרשות פלסטינית על הדרך שעולה לאתר (שטח B) הועלתה הצעה להתחיל בהליכי תכנון של דרך חדשה שתתחבר לאתר מדרום - מהיישוב ברכה, ותעקוף את השכונה השומרונית ושטח B.
19. דרך זו מעמידה בפנינו בעיות סבוכות הן תיכנוניות והן כספיות. היא אינה יכולה להיות ממומנת בתקציב שהוקצב על ידי החמ"ת. התקציב חייב לבוא מגורם חיצוני. כמו-כן מעבר הדרך בתוך האתר הארכיאולוגי מהווה בעייה תיכנונית קשה.

20. בעיות נוספות שיכולות להקשות על פיתוח האתר לתיירות הן :

- (א) בעלויות פרטיות של אדמת האתר, שומרוניות ופלטטיניות.
 - (ב) שליטה של הרשות הפלסטינית על הדרך העולה לאתר.
 - (ג) בנייה פלסטינית במערב האתר. הבנין שהחלו בבניתו מהווה בעיה קשה לפיתוח האתר. לצערנו לא השכילו כל גורמי המינהל להפסיק את העבודה במקום. החשש, שתוקם שכונה מגורים פלסטינית במקום.
 - (ד) וויכוחים ומריבות על הקמת מרכז תיירותי מסעדות וכו'.
 - (ה) כדי למנוע מאבק בנושא זה לא יוקמו מסעדה או מרכזים אחרים שיש עימם רווח כספי במרכז המבקרים באתר. אלה יוקמו במעטפת החיצונית על ידי שומרונים, ישראלים או פלסטינים.
21. יש לבוא בדברים עם הרשות הפלסטינית בדבר פיתוח האתר אין לתת לפלסטינים שום דריכת רגל בפיתוח האתר הארכיאולוגי ובאחזקתו. התועלת של הרשות היא במעטפת החיצונית, כולל ביקור של התיירים באתרי שכם.

22. פיתוח האתר:

א. הגוף שינהל את האתר יקבל אתר תיירותי מושלם שיכלול שילוט שירותים וכו'.

ב. האדריכל דוד סקלי שהכין את תכנית הפיתוח של נבי סמואל לקח על עצמו את הכנת תוכנית הפיתוח של האתר הארכיאולוגי בהר גריזים

23. להלן פעולות הפיתוח שמתוכננות באתר:

א. מתוכנן כביש עוקף מברכה להר גריזים (כביש זה לא נכלל בתוכנית ובתקציב של פיתוח האתר שיובא להלן).

ב. ייבנה מרכז מבקרים סמוך למגרש החנייה על שטח של 500 מ"ר. המרכז יכלול חדר תצוגה, תצפית, חדר הרצאות דגם מוקטן של המתחם המקודש השומרוני וקיוסק (מצומצם).

ג. שיפור כביש הגישה - מגרש + חנייה, על שטח כ- 4 דונאם.

ד. שירותים - במרכז המבקרים ובדרך למגרש החנייה.

ה. יותקנו לאתר קווי חשמל, מים וביוב.

ו. ייבנה מבנה כניסה.

ז. יגודרו חלקים גדולים של האתר הארכיאולוגי.

ח. שילוט האתר.

24. פעולות שימור ושיחזור:

באתר נחפרו שטחים רבים. בשלב הראשון נתרכז בארבעה שטחים בלבד.

1. המתחם המקודש והכנסייה הביזאנטית.

2. בניין T.

3. הרובע המערבי - רובע A.

4. בנין P - ארמון.

25. הצעה תקציבית

א) עבודות השימור והפיתוח ייתבצעו בחודשים מאי - אוקטובר 99. התקציב שיובא להלן מחושב ל 6 - 7 חודשי עבודה. אגב, אין כל בטחון שהפרוייקט יושלם ביום פתיחת האתר בחג הסוכות. קרוב לוודאי שחלקים מהפרוייקט לא יושלמו עד מועד זה ונצטרך להמשיך את העבודות עד סוף השנה וקרוב לוודאי אף מעבר לכך.

ב) ההצעה התקציבית מבוססת על עבודה עצמית של יחידת הקמ"ט.

ג) ההצעה אינה כוללת כביש גישה חדש לאתר.

ד) ההצעה אינה כוללת את החפירות הארכיאולוגיות שיתבצעו בחודשים אלה.

26. להלן ההצעה: (שלבים א - ב) שנים 1999 - 2000.

500 אש"ח.	א. משמרים + 6 עובדים + רכב
450 אש"ח.	ב. משמרים פועלים
250 אש"ח.	ג. חומרים
200 אש"ח.	ד. פינוי עפר
100 אש"ח.	ה. שילוט
200 אש"ח.	ו. גידור
40 אש"ח.	ז. חשמל
10 אש"ח.	ח. מים

20 אש"ח.	ט. ביוב
100 אש"ח.	י. אדריכלים
200 אש"ח.	יא. שירותים
50 אש"ח.	יב. דרך גישה לעולי רגל שומרונים
80 אש"ח.	יג. מגרשי חנייה ושיפור דרך הגישה
1.300 אש"ח.	יד. מרכז מבקרים
3.500 מליון ש"ח.	סה"כ

27. הצעה תקציבית שלב א':

500 אש"ח.	א. משמרים + 6 עובדים + רכבים
450 אש"ח.	ב. משמרים פועלים
250 אש"ח.	ג. חומרים
100 אש"ח.	ד. פינוי עפר (חלקי)
50 אש"ח.	ה. שילוט (ראשוני)
100 אש"ח.	ו. גידור חלקי
40 אש"ח.	ז. חשמל
10 אש"ח.	ח. מים

50 אש"ח.	ט. אדריכלים (חלקי)
100 אש"ח.	י. שירותים (חלקי)
50 אש"ח.	יא. מגרשי חניה (חלקי)
<u>300 אש"ח.</u>	יב. מרכז מקרים ארעי

סה"כ 2,000 מליון ש"ח.

ב ב ר כ ה,
 ק/ד"ר יצחק מגן
 קמ"ט ארכיאולוגיה איו"ש.
 ז.א.ק

לוח תפוצה

רמ"א

ס. מתאם פעולות

ס. רמ"א

רת"ח תשתית

רמת"ק שכס

לשכת תכנון

קמ"ט תיירות

קמ"ט אפוטרופוס

יועמ"ש

י.ע.פ.



מזכירות הממשלה

משרד התיירות
לשכת הישר

12-05-1999
תקבל
99-01-4999
א"כ"ר

ב"ר חובלי
הישראלי קיבוצי
לונדון
תל אביב
10000
יבנה
א"כ"ר
ד"ר
1332

ירושלים, כ"ו באייר התשנ"ט
12 במאי 1999

ש מ ו ר

משרד התיירות
תל אביב
16-5-1999
מימון
ד"ר נכנס

אל : ראש הממשלה
שר האוצר
השר לאיכות הסביבה
שר המשפטים
שר הפנים
שר התחבורה
שר התיירות
שר התשתיות הלאומיות

הגן
154

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. 5052 של הממשלה מישיבתה ביום א', כ"ג באייר התשנ"ט (9.5.99):

"5052. מתחם תיירות "המושבה הגרמנית" וסביבותיה - חיפה

מ ח ל י ט י מ :

- א. לקדם תכנון ופיתוח מתחם תיירות בתחום "המושבה הגרמנית" וסביבותיה בחיפה.
- ב. להקים ועדת מנכ"לים לקידום הפרוייקט בהשתתפות:
 - מנכ"ל משרד ראש הממשלה - יו"ר
 - הממונה על התקציבים באוצר
 - מנכ"ל משרד התיירות
 - מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה
 - מנכ"ל משרד המשפטים
 - מנכ"ל משרד הפנים
 - מנהל מינהל מקרקעי ישראל
 - מנכ"ל רשות הנמלים
 - ראש העיר חיפה.
- ג. הועדה תגבש תכנית רב-שנתית לקידום הפרוייקט.

חברה הממשלתית לתיירות

לינד נכנס

19-05-99

לינד

ב ב ר כ ה,
1153
גדעון סער

העתק: חברי ועדת המנכ"לים
יועץ ראש הממשלה לתכנון ולפיתוח

המינהל האזרחי לאיזור יהודה ושומרון

קצין מטה ארכיאולוגיה

17 מרץ, 1999

כ"ט אדר, תשנ"ט

תוכנית פיתוח של האתר הארכיאולוגי בהר-גריזים שלב א'

1. החפירות באתר הארכיאולוגי בהר-גריזים מתנהלות החל משנת 1983 על-ידי קמ"ט ארכיאולוגיה והמנהל האזרחי ביהודה ושומרון .
2. נתגלתה עיר גדולה מהתקופה הפרסית-ההלניסטית ובמרכזה מתחם מקודש. כמו-כן נחשפה כנסייה ביזאנטית גדולה מוקפת חומות ומגדלים .
3. רוב שטחו של האתר הראוי לפיתוח ארכיאולוגי נמצא בשטח C (שליטה ישראלית מלאה) קטע מהדרך העולה לאתר נמצא בשטח B (שליטה של הרשות הפלסטינית) .
4. האתר וסביבתו הם בעל פוטנציאל תיירותי חשוב

5. החל מאמצע חודש אפריל 99, יחלו פעולות שימור, שיחזור ופיתוח של האתר במטרה להכשירו לביקורי קהל.

6. בחודשים ספטמבר-אוקטובר 99 (חג הסוכות) ייפתח האתר לקהל הרחב.

7. במקביל לפעולות הפיתוח יימשכו החפירות הארכיאולוגיות להשלמת הנתונים המדעיים על האתר.

8. לאחר השלמת פעולות הפיתוח יועבר האתר למשמרת לידי הקהילה השומרנית והמועצה האזורית שומרון. העברת האתר תעשה באמצעות חוזה הפעלה, שייחתם בין קמ"ט ארכיאולוגיה והמינהל האזרחי לבין מועצה אזורית שומרון, כמקובל באתרים כגון: סוסיא, שילה, מעלה אדומים.

9. בשל השליטה החלקית של הרשות הפלסטינית על הדרך לאתר, הוחלט על-ידי המינהל האזרחי להתחיל בהליכי תיכנון של כבשי נוסף, שיגיע לאתר מדרום, מהיישוב הר-ברכה ויעקוף את השכונה השומרנית. דרך זו תעבור כולה בשטח ישראלי - שטח C. דרך זו מעמידה בפנינו בעיה סבוכה בעיקר בקטע שיעבור בתוך האתר הארכיאולוגי.

10. עבודות הפיתוח, השימור והשיחזור ייעשו על-ידי קמ"ט ארכיאולוגיה באיו"ש.

11. בפעולות הפיתוח והשימור יקחו חלק, תחום שימור של רשות העתיקות
 ויחידת השימור של קמ"ט ארכיאולוגיה. חלק מהעבודות יוצאו על-פי
 הצורך לקבלני חוץ .

12. האדריכל דוד סקלי לקח על עצמו את הכנת תוכנית הפיתוח של האתר .

13. להלן פעולות הפיתוח, שמתוכננות באתר :

א מתוכנן כביש עוקף מברכה להר-גריזים (כביש זה לא נכלל בתוכנית
 ובתקציב של פיתוח האתר שיובא להלן .

ב ייבנה מרכז מבקרים סמוך למגרש החנייה, על שטח של 500 מ"ר.
 המרכז יכלול חדר תצוגה, תצפית, חדר הרצאות, דגם מוקטן של
 המתחם המקודש השומרוני וקיוסק .

ג שיפור כביש הגישה - מגרש+חנייה, על שטח כ 4 דונאם.

ד שירותים - במרכז המבקרים ובדרך למגרש החנייה .

ה יותקנו לאתר קווי חשמל, מים וביוב .

ו ייבנה מבנה כניסה .

ז יגודרו חלקים גדולים של האתר הארכיאולוגי .

ח שילוט האתר .

14. להלן פעולות השימור והשיחזור המתוכננים באתר

באתר נחפרו שטחים רבים. בשלב הראשון ייפתחו לקהל רק ארבעה שטחים .

1 המתחם המקודש והכנסייה הביזאנטית .

2 בניין T .

3 הרובע המערבי - שטח A .

4 בנין P - ארמון .

יותקנו שבילי הליכה, מדרגות, פרגולות, סככות צל, מעקות בטיחות ושילוט. בניין P, יישוחזר כמעט בשלמותו, כולל בית הבד. הרובע המערבי יישוחזר בחלקו בעיקר הרחובות וחלק ממבני המגורים .

15. הצעה תקציבית

א עבודות השימור והפיתוח ייתבצעו בחודשים אפריל-אוקטובר 99. התקציב שיובא להלן מחושב ל - 6-7 חודשי עבודה. אגב, אין כל בטחון שהפרוייקט יושלם ביום פתיחת האתר בחג הסוכות. קרוב לודאי שחלקים מהפרוייקט לא יושלמו עד מועד זה ונצטרך להמשיך את העבודות עד סוף השנה ואולי אף מעבר לכך .

ב ההצעה התקציבית מבוססת על עבודה עצמית של יחידת הקמ"ט .

ג ההצעה אינה כוללת כביש גישה חדש לאתר .

ד ההצעה אינה כוללת את החפירות הארכיאולוגיות שיתבצעו בחודשים

אלה .

16. להלן ההצעה

א	משמרים - 6 עובדים + רכב	500 -	אש"ח
ב	משמרים פועלים	450 -	אש"ח
ג	חומרים	250 -	אש"ח
ד	פינוי עפר	200 -	אש"ח
ה	שילוט	100 -	אש"ח
ו	גידור	200 -	אש"ח
ז	חשמל	40 -	אש"ח
ח	מים	10 -	אש"ח
ט	ביוב	20 -	אש"ח
י	אדריכלים	100 -	אש"ח
יא	שירותים	200 -	אש"ח
יב	דרך גישה לעולי רגל שומרוניים	50 -	אש"ח
יג	מגרשי חניה ושיפור דרך הגישה	80 -	אש"ח
יד	מרכז מבקרים	1.300 -	אש"ח
	סה"כ	3.500 -	מליון ש"ח

באמצעות
משרד אדריכלים
בירוק
אדריכלים

ב ב ר כ ה,

ד"ר יצחק מגן

קמ"ט ארכיטקטורה יו"ש

200,000
7/1/02

250