

מדינת ישראל
גנרל פתח

מדינת ישראל

גנרל המדינה

משרד

החברה הממשלתית לתעבורה

הבר"ק ט"ח - עמק, היכדון, עילוט
עמק, עין הוד, עמק, עמק, חסו
עמק, עמק, עמק, עמק, עמק
1/98 - 2/96

מס. תיק מקורי, וולס ל.מ.מ.

4/8

פרויקטים

שם: רש - 8 / 2036

מזהה פנימי: 1252521 מס פריט: 61.5/11 - 47

מזהה לוגי: 15/10/2013

כתובת: 03-310-06-08-07

מחלקה לשכת מנהל



(11/18/18)
LW



מועצה אזורית עמק הירדן

כ"ט טבת, תשנ"ח

27 ינואר, 1998

240/98/13-4

הממשלה ה-17

דואר נכנס

02-02-1998

ליריעה

למכתב

לכבוד

ח"כ משה קצב

סגן ראש הממשלה ושר התיירות

ירושלים

שלום רב,

הנדון: תכנית חרום לפתרון הבעיות העיקריות לקראת "שנת 2000"

באתרי הנצרות באזור הכנרת

בעוד פחות מ- 15 חודשים יחל הארוע הגדול ביותר בתולדות האנושות. ארועי 2000 שנה להולדת ישו הנוצרי.

זהו ארוע הקורה פעם ב- 1000 שנה בלבד. ארוע משותף ליותר מ- 2,000,000,000 איש ברחבי העולם. זוהי "אולימפיאדת הנוצרים" הגדולה בעולם. היא תמשך כ- 3 שנים ואתריה המרכזיים והחשובים הם כאן, בישראל בכלל ובאזור נצרת והכנרת בפרט. כאן חי מייסד הנצרות, כאן עשה את ניסיו, כאן נשא את דרשותיו ולכאן באים מאמיניו. זהו הארוע הגדול בעולם שבמרכזו - אתרי הנצרות - תיירות סביב הכנרת ובנצרת.

ידועים לכולם המאמצים האדירים שמשקיעות ערים ומדינות בעולם כדי זכות בארוע אולימפיאדות, תערוכות אקספו וארועים עולמיים אחרים.

כל אחד מאלה נמשך מספר שבועות בלבד. כל אחד מאלו עוסק בסופו של דבר בספורט או תרבות בלבד. ארועי ה- 2,000 הם ארועי דת ונשמה. ארועי ה- 2,000 יימשכו כ- 3 שנים רצופות. ברומא עוסקים בהכנות כבר למעלה מ- 3 שנים ומצפים שם לביקורם של כ- 40 מיליון תיירים בשנה.

הערכת ממשלת ישראל, עפ"י ממצאי סקר "ישראל 2,000", מדברת על הגעת כ- 4.2 מיליון תיירים לישראל בכל אחת מ- 3 השנים הבאות 1999-2001. משמעות הערכה זו היא שיגיעו פי 3.5 נוצרים - צליינים בשנה מאשר בשנת 97.

כל אותם 3.5 מיליון צליינים חייבים יהיו לבקר באתרי צפון הכנרת כפר נחום, טבחה, הר האושר ובאתר הטבילה "ירדנית".

3.5 מיליון איש שישוהו כ- 2-3 ימים באזור שבו כ- 50 אלף תושבים בלבד.

יחס שאינו קיים בשום מקום בעולם ולמשך 3 שנים רצופות.

המרכז האזורי צמח • עמק הירדן 15132 • טל' 06-6757600 • פקס' 06-6757641

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות יעקב איחוד • אשדות יעקב מאוחד • בית זרע
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת • מסדה • מעגן • עין גב
מוריה כפר עבודה • מוריה נוה עובד • מוריה עלית • רביד • שער הגולן • תל קציר



מועצה אזורית עמק הירדן

עד היום, אין לאתרים אלה כבישי גישה, מגרשי החניה צרים ולא מתאימים, אין בהם כלל שרותים ציבוריים והם אפילו לא מחוברים לרשתות המים והביוב. מספר כה גדול של מבקרים, בממוצע כ - 10,000 איש ביום, בכ - 300 אוטובוסים ומיניבוסים עלולים לשתק את כל מערכות התשתית והחיים באזור, אם לא תבוצע היערכות חרום משותפת לממשלת ישראל ולרשויות המקומיות באזור.

המועצה האזורית עמק הירדן, יצאה בימים אלה בתכנית מפורטת המקיפה את כל תחומי התשתית והשרותים המוניציפאליים, המאפשרת היערכות מעשית לתחזיות לקראת "שנת 2000" בהתייחס לכך שנותרו רק 15 חודש לביצוע והתכנונות.

עיקרי התכנית

1. הסדרת כניסות, חניות ובעיות המים והביוב באתרי הצליינות שיאפשרו פתיחתם לאורך שעות רבות יותר ועפ"י תקנים מקובלים לתיירות ובבטיחות מתקבלת על הדעת.
2. מתן פתרונות תחבורתיים לעומסים הצפויים ע"י הסדרת כבישים 92 ו - 87 להסטת התנועה מטבריה למזרח הכנרת וכן פתיחת אופציה מעשית להפעלת מערך היסעים "חנה ושוט" באמצעות שייט בספינות הקיימות בכנרת תוך הפחתת עומסי התנועה בכבישים בין האתרים, כאשר האוטובוסים חונים באתרים מרכזיים כדוגמאת עין גב, ירדנית, חוף צמח, טבריה במשך כל היום.
3. פתרון מעשי ומיידי למחסור החזוי במיטות ללינה ע"י הסבת כ - 900 חדרים בישובי עמק הירדן לאירוח כפרי שיכיל כ - 2000 מיטות.
4. הסדרת מבנה תצוגה מתאים ל"סירת ישו" בגנוסר.
5. הפעלת מערך שיטור ואבטחה קבוע באתרי הביקור ההמוניים.
6. הפעלת 3 תחנות עזרה ראשונה קבועות סמוך לריכוזי התיירים.
7. תיגבור מערכי איסוף ופינוי האשפה ושרותי הניקוי והטיאוט באתרים.
8. הפעלת מוקד אזורי לפקוח, תאום ושליטה.

המועצה האזורית עמק הירדן קוראת למשרד התיירות ולשר קצב העומד בראשו לפעול במשותף, במרץ רב מתוך תחושת הדחיפות והצורך להשגת פתרונות מיידיים והיערכות חרום בטרם יהיה מאוחר מידי ומעט מידי. בלא היערכות חרום שכזו, עלולות לקרוס כל תשתיות האזור והנוק שייגרם לתושבים ולענף התיירות יהיה רב ולמשך שנים ארוכות.

המרכז האזורי צמח • עמק הירדן 15132 • טל' 06-6757600 • פקס' 06-6757641

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות יעקב איחוד • אשדות יעקב מאוחד • בית זרע
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת • מסדה • מעגן • עין גב
פוריה כפר עבודה • פוריה נוה עובד • פוריה עלית • רביד • שער הגולן • תל קציר



מועצה אזורית עמק הירדן

רצ"ב תכנית "עמק הירדן 2000".

בברכה

זאב שור

ראש המועצה

העתקים:

בינימין נתניהו - רוה"מ ושר החוץ

ועדת השרים ל"שנת 2000":

יעקב נאמן - שר האוצר

אריאל שרון - השר לתשתיות לאומיות

יצחק לוי - שר התחבורה

אביגדור קהלני - השר לבטחון פנים

אליהו סויסה - שר הפנים

יצחק לוי - שר הדתות

רפאל איתן - השר לאיכות הסביבה

יהושוע מצא - שר הבריאות

יולי אדלשטיין - שר הקליטה

מנכ"ל משרד התיירות

שלמה איליה - יו"ר החמ"ת ומנהל "מינהלת שנת 2000"

חזי צאיג - מנכ"ל החמ"ת ✓

זש/פא

המרכז האזורי צמח • עמק הירדן 15132 • טל' 06-6757600-1 • פקס' 06-6757641

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת • מסדה • מעגן • עין-גב
פזריה כפר-עבודה • פזריה נוה-עובד • פזריה עלית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



מועצה אזורית עמק הירדן

עמק הירדן 2000

התכנית לפתרון הבעיות הדחופות

לקראת "שנת 2000"

באזור הכנרת ועמק הירדן

מוגש : ע"י המועצה האזורית עמק ל:

ממשלת ישראל

משרד התיירות

מנהלת "ישראל 2000"

מבוסס על המלצות סקר "ישראל 2000"

המרכז האזורי צמח • עמק הירדן 15132 • טל' 1-6757600 • פקס' 06-6757641

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת • מסדה • מענן • עין-גב
פזיז • פזיז-עבודה • פזיז נח-עובד • פזיז עלית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



מועצה אזורית עמק הירדן

כ"ט טבת, תשנ"ח

27 ינואר, 1998

111/98/13-0

המועצה האזורית עמק הירדן, מציגה בזאת את תכניתה - "עמק הירדן 2000" לפתרון הבעיות העיקריות הצפויות לקראת "שנת 2000" באזור הכנרת ועמק הירדן.

עפ"י ממצאי סקר "ישראל 2000" שאומץ ע"י ממשלת ישראל, יחלו ארועי "שנת 2000" כבר ב-4.4.99, חג הפסח וימשכו עד תום שנת 2001.

עפ"י תחזית זו, **נותרו עוד 15 חודשים בלבד** לפתרון בעיות תשתית הכבישים, הביוב, המחסור ב-1500 מיטות באזור הכנרת ועוד.

עפ"י ממצאי הסקר, צפויים להגיע בכל אחת מ-3 השנים 1999-2001 כ-3.5 מליון תיירים לאתרי הכנרת וללון באזור 2-3 לילות. מספר זה גדול פי 3.5 מכמות התיירים המבקרים כיום באזור. ראוי לציין כי זהו המקרה היחיד בעולם שבו על אוכלוסייה של כ-50.000 תושבים לקלוט 3.500.000 תיירים ובמשך 3 שנים רצופות. בחישוב גס מדובר בקליטה של 10.000 איש מידי יום ביומו בכ-300 אוטובוסים בנוסף לכל המצוי כיום.

משימה זו מחייבת הערכות חרום מיוחדות בסיוע הממשלה כדי לעמוד בל"ז הקצר ולמנוע קריסת כל המערכות באזור.

המועצה האזורית עמק הירדן, מציגה בזאת תכנית מפורטת לפתרון עכשוי, הניתן ליישום עד המועד האמור, תוך מתן מענה למרבית "צווארי הבקבוק" שאותרו בסקר "ישראל 2000" באזור הכנרת ועמק הירדן, בעלות כוללת של כ-100 מליון ש"ח.

בברכה

זאב שור

ראש המועצה

המרכז האזורי צמח • עמק הירדן 15132 • טל' 06-6757600 • פקס' 06-6757641

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות יעקב איחוד • אשדות יעקב מאוחד • בית זרע
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת • מסדה • מעגן • עין גב
פוריה כפר עבודה • פוריה נוה עובד • פוריה עלית • רביד • שער הגולן • תל קציר



מועצה אזורית עמק הירדן

עיקרי התכנית :

1. הסדרת כניסות, חניות ובעיות המים והביוב באתרי הצליינות שיאפשרו פתיחתם לאורך שעות רבות יותר ועפ"י תקנים מקובלים לתיירות ובבטיחות מתקבלת על הדעת .
2. מתן פתרונות תחבורתיים לעומסים הצפויים ע"י הסדרת כבישים 92 ו- 87 להסטת התנועה מטבריה למזרח הכנרת וכן פתיחת אופציה מעשית להפעלת מערך היסעים "חנה ושוט" באמצעות שיט בספינות הקיימות בכנרת תוך הפחתת עומסי התנועה בכבישים בין האתרים, כאשר האוטובוסים חונים באתרים מרכזיים כדוגמאת עין גב, ירדנית, חוף צמח, טבריה במשך כל היום .
3. פתרון מעשי ומיידי למחסור החזוי במיטות ללינה ע"י הסבת כ- 900 חדרים ביישובי עמק הירדן לאירוח כפרי שיכיל כ- 2000 מיטות .
4. הסדרת מבנה תצוגה מתאים ל"סירת ישו" בגנוסר .
5. הפעלת מערך שיטור ואבטחה קבוע באתרי הביקור ההמוניים .
6. הפעלת 3 תחנות עזרה ראשונה קבועות סמוך לריכוזי התיירים .
7. תיגבור מערכי איסוף ופינוי האשפה ושרותי הניקוי והטיאוט באתרים .
8. הפעלת מוקד אזורי לפקוח, תאום ושליטה .



מועצה אזורית עמק הירדן

להלן פרוט התכנית :

1. אתרים

א. כפר נחום

1. חיבור לביוב אזורי .
2. חיבור לקו מים אזורי .
3. סלילת כביש כניסה .
4. הרחבת מגרש החניה ל- 20 אוטובוסים .
5. תוספת שרותים .
6. תאורה בחניה ולאורך ציר הכניסה לאתר .

ב. טבחה - סנט פיטר

1. הסדרת עיקול בכביש 87 מול כנסית סנט פיטר .
2. הסדרת חניה ל- 10 אוטובוסים .
3. חיבור למערכת הביוב האזורית .
4. חיבור למערכת המים האזורית .
5. תאורה במגרש החניה .

ג. טבחה - עין שבע

1. הרחבת מגרש החניה ל- 20 אוטובוסים .
2. חיבור למערכת הביוב האזורית .
3. חיבור למערכת המים האזורית .
4. שרותים ציבוריים .
5. תאורה במגרש החניה .

ד. הר האושר

1. סלילת כביש גישה .
2. סלילת מגרש חניה ל- 20 אוטובוסים .
3. חיבור למערכת הביוב האזורית .
4. חיבור למערכת המים האזורית .
5. שרותים ציבוריים .
6. תאורת מגרש חניה .

המרכז האזורי צמח • עמק הירדן 15132 • טל' 06-6757600 • פקס' 06-6757641

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות יעקב איחוד • אשדות יעקב מאוחד • בית זרע
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקק • כנרת • מסדה • מענן • עין גב
פזריה כפר-עבודה • פזריה נוה-עובד • פזריה עלית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



מועצה אזורית עמק הירדן

- ה. ירדנית
1. השלמת ציר הכניסה .
 2. הרחבת שרותים ומלתחות .
 3. חיבור למערכת הביוב האזורית .
 4. פיתוח טיילת לאורך הירדן .
 5. תאורת מגרש חניה (התשתית כבר קיימת) .
 6. תאורה באתר טבילה .

2. תחבורה
- א. הסדרת כביש עוקף צמח (כביש 92) .
 - ב. הסדרת עיקול כביש 87 ליד טבחה . (צומת כרי דשא הישנה) .
 - ג. הקמת מינגש לספינות נוסעים בכפר נחום .
 - ד. הקמת מינגש לספינות נוסעים בבית ירח .
 - ה. התאמת המינגש בחוף צמח לספינות נוסעים .
 - ו. הרחבת מגרשי חניה בעין גב .
 - ז. סלילת מגרש חניה וכביש כניסה למינגש כפר נחום .

המרכז האזורי צמח • עמק הירדן 15132 • טל' 06-6757600 • פקס' 06-6757641

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת • מסדה • מענן • עין-גב
פזריה • פזריה נה-עובד • פזריה עלית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



מועצה אזורית עמק הירדן

3. איכסון

הוספת כ- 900 חדים בארוח כפרי .

העמדת תקציב סיוע מיוחד להסבת מבנים לאירוח כפרי ביישובים הבאים :

אלומות - 70 יח' .

אלמגור - 30 יח' .

אפיקים - 52 יח' .

אשדות יעקב איחוד - 70 יח' .

אשדות יעקב מאוחד - 50 יח' .

בית זרע - 60 יח' .

גינוסר - 18 יח' .

דגניה א' - 64 יח' .

דגניה ב' - 40 יח' .

האון - 17 יח' .

חוקוק - 50 יח' .

כנרת - 110 יח' .

מסדה - 30 יח' .

מעגן - 50 יח' .

עין גב - 60 יח' .

פוריה כפר עבודה - 30 יח' .

פוריה נוה עובד - 30 יח' .

פוריה עלית - 30 יח' .

רביד - 20 יח' .

שער הגולן - 50 יח' .

תל קציר - 31 יח' .



מועצה אזורית עמק הירדן

4. אתר "הסירה" בגנוסר

- א. הקמת מבנה מבוקר אויר לסירה והצגתה לקהל.
- ב. אמצעי המחשה והסבר.

5. מערך שיטור ובטחון

- א. הפעלת 2 מוקדי משטרה משניים באזור הכנסיות ב"משולש הקדוש".
- ב. 3 צוותי סיור קבועים בכל האזור.
- ג. 3 ניידות מתנ"א קבועות סביב הכנרת.
- ד. 4 מפקחים קבועים כ"סיירת תיירות".

6. מערך עזרה ראשונה

- א. הפעלת 3 תחנות עזרה ראשונה קבועות ב:
 - אזור הכנסיות.
 - צמח.
 - עין גב.
- ב. ריענון והשלמת ציוד באמבולנסים הקיימים בישובי הסביבה.
- ג. הכשרת נהגי אמבולנס וחובשים מתנדבים.
- ד. ציוד קשר ואיתור למערך הקבוע והנייד.
- ה. התארגנות ב"ח פוריה לקליטת נפגעי תאונה/ארוע המוני.



- רכישת מכולות אשפה לאתרי הכנסיות.
- רכישת מכונת טיאוט לאזור הכנסיות.
- התאמת מערך פינוי האשפה מצפון הכנרת.

הפעלת חדר מצב קבוע במועצה האזורית לריכוז מידע, דיווח ושליטה .
חדר המצב יתאם בין כל הגורמים שיפעלו באזור ויפעל להסטת התנועה והשרותים
הנילווים במקרים של עומס נקודתי .



מועצה אזורית עמק הירדן

אומדן עלויות כספי (במליוני ש"ח)

1.	תשתיות כבישים, חניות, ביוב ומים -	29
2.	תשתית להפעלת מערך "חנה ושוט" -	5
3.	הסבת כ- 900 חדרי איכסון	55
4.	אולם תצוגה ל"סירה" בגנוסר	5
5.	שיטור ואבטחה	1.5
6.	עזרה ראשונה	2.5
7.	אשפה ונקיון	3
8.	שליטה ובקרה	1
סה"כ		<u>102 מליון ש"ח .</u>

המרכז האזורי צמח • עמק הירדן 15132 • טל' 06-6757600-1 • פקס' 06-6757641

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע
גינוסר • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת • מסדה • מעגן • עין-גב
פזריה • פזריה-עבודה • פזריה נה-עובד • פזריה עלית • רביד • שער הגולן • תל-קציר

עמק הירדן 2025

התכנית לפתרון הבעיות הדמויות לקראת "שנת 2025" באזור הכנרת ועמק הירדן



אלמגור 30

כפר נחום
סבחה
כרי דשא
חוקוק 50

רביד 20

גינסר 18

כורסי

טבריה

עין-גב 60

מקרא:

ישוב

30

תוספת מיטות מתוכננת בלינה כפרית

כבישים מתוכננים

כביש קיים

נתיבי סירות "חנה ושוט"

משטרה

איזור תפילה המונית

שירותים

תחנת עזרה ראשונה

מגרש חניה מתוכנן לאוטובוסים

אתר צליינות

פזריה נווה-עובד 30

פזריה עילית 30

פזריה כפר-עבודה 30

כנרת 110

אלומות 70

ירדנית

דגניה א' 64

דגניה ב' 40

בית זרע 60

אפיקים 52

מעגן 50

תל קציר 31

שער הגולן 50

מסדה 30

אשדות יעקב מאוחד 50

אשדות יעקב איחוד 70

מוגש ט"ו המועצה האזורית

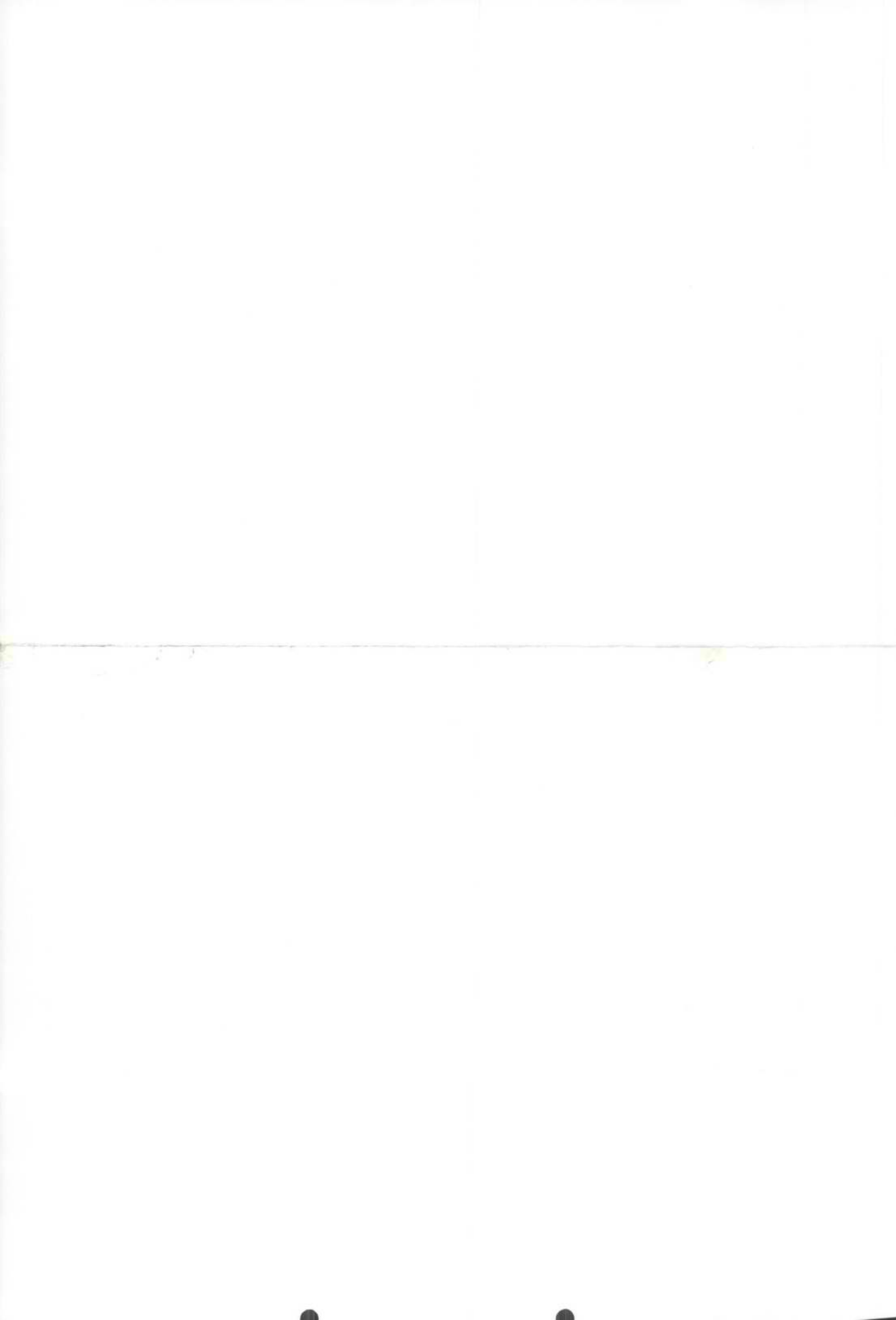
עמק הירדן ל:

ממשלוח ישראלי

משורר התיירות

מונהל "ישראל 2025"

מוגש ט"ו המועצה האזורית





כ"ד בכסלו התשנ"ח
23 בדצמבר 1997

חברה הממשלתית לתיירות

דואר נכדי

04-01-1998

לטיפול

לכבוד

מר חזי צאיג

מנכ"ל הח.מ.ת.

ירושלים

שלום רב

הנדון: קידום פרויקטים תיירותיים מ.מ. כנרת.

בהמשך לשיחה שהתקיימה במשרדך ביום 18.12.97, בה העליתי בפניך את פרוט בקשתנו לקידום פרויקטים תיירותיים בשטח השיפוט של כנרת, אני מבקש לקדם את הנושאים עליהם דיברנו.

להלן פרוט הפרויקטים בהם אנו מבקשים לקבל את הסיוע.

1. השלמת גינון בכביש 90: התקציב המבוקש – 200,000 ש"ח.
במסגרת פרויקט זה, בוצע על ידנו גינון לאורך 8 ק"מ בין כנרת לטבריה. פרויקט שרובו ככולו מומן ע"י המועצה.
2. גינון אנדרטה בצומת אכסנית הנוער: התקציב המבוקש – 250,000 ש"ח.
במקום אנדרטה שמציינת אתר בעל ערך היסטורי. עבודות הפיתוח והאנדרטה מומנו כולם מתקציב המועצה. אבקש את הסכום הנ"ל, כדי שנוכל לסיים את הפרויקט.
3. חניה ומעבר תת קרקעי בצומת מול חניון בריניקי: התקציב המבוקש – 1,700,000 ש"ח.
הפרויקט הינו השלמה לפיתוח החניונים כשהמטרה ליצור פתרונות חניה בחניון בריניקי שלאורכו אין מספיק חניות למבקרים הרבים הבאים אליו.
4. רח' הראשונים וכניסה ראשית למושבה: התקציב המבוקש – 250,000 ש"ח.
במהלך העשור האחרון הושקע ע"י המועצה מתקציב משרד הפנים ומגורמים נוספים בפיתוח ושחזור רחוב הראשונים במסגרת זו נעשו עבודות שיקום ובניה של המבנים הציבוריים והרחוב עצמו. ואנו מבקשים להשלים העבודה בתחום זה.



5. השלמת פיתוח תשתיות בחניונים צינברי ובריניקי: התקציב המבוקש - 350.000 ש"ח.
בחניונים אלה נשאר מספר מרכיבים שלא הושלמו, ביניהם מבני השירותים והמלתחות,
מעקות בטיחות, ועבודות פיתוח וגינון.

6. מועדון שיט וספורט ימי לקטמרנים: התקציב המבוקש - 700.000 ש"ח
באזור הדרומי של החניון צינברי במקום בו התקיים הנמל העתיק של הישוב צינברי.
אנו נמצאים בשלבי תכנון של פרויקט במסגרתו תוקם מרינה וכמרכז ספורט ימי, במיוחד
לקטמרנים ומפרשיות מסוגים שונים.

כל הנושאים הנ"ל הינם פרויקטים תיירותיים שמקדמים את התיירות באזור ויש חשיבות רבה
בהשלמתם.

אודה לך על עזרתך לקבלת הסיוע הדרוש לביצועם.


מכבוד רב
גיורא כהן

ראש המועצה כנרת

ה.א. 1997



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 21 בדצמבר 97
כ"ב בכסלו התשנ"ח
מספרנו: 6485

[Handwritten signatures and initials in red and black ink]

לכבוד
מר זאב שור
ראש המועצה האזורית
עמק הירדן

א.נ.,

[Handwritten notes in Hebrew, including "החברה" and "מספרנו"]

הנדון: תכניות החמ"ת בשטחי המועצה

(בהמשך לפגישתך עם מנכ"ל החמ"ת מיום 17 בדצמבר 1997)

מצ"ב תכניות החמ"ת לפרוייקטים בשטח שיפוט המועצה האזורית עמק הירדן:

1. טיילת אופניים טבחה - כפר נחום.
 - 1.1 מצ"ב תכניות בקני"מ 1: 1000
 - 1.2 התכנית עברה אישור בע"פ של הכנסיה האיטלקית ונשלחה אליהם לאישור בכתב.
 - 1.3 התכנית נעשתה על פי הנחיות מהנדס מחוז צפון של מע"צ ונמצאת אצל סגנו - רון שובל לחתימה.
2. חניה לכנסיית בכורת ישו (מנזה כריסטי בטעות)
 - 2.1 מצ"ב תכנית בקני"מ.
 - 2.2 התכנית אושרה בע"פ על ידי המסדר הפרנסיסקני ונשלחה אליהם לאישור בכתב.
 - 2.3 התכנית נעשתה על פי הנחיות מהנדס מחוז צפון של מע"צ ונמצאת אצל סגנו - רון שובל לחתימה.
3. שיקום כביש הגישה להר האושר
 - 3.1 התכנית נמצאת בשלבי תכנון ראשוני על ידי מתו"פ מהנדסים + טלי טוך תכנון נוף.
 - 3.2 התכנון נעשה לפי ת.ב.ע. שהוכנה על ידי הכנסיה באמצעות פרופ' צמיר



ואושרה על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בראשותך.

4. מנגש ימי בגן לאומי כפר נחום
- 4.1. התכנון לחלק הימי למגש צף אושר על ידך. בימים אלה נערכת בחינת אלטרנטיבות זולות יותר. אם תמצא אלטרנטיבה זולה יותר היא תובא לדיון אתכם ועם נציגי הרג"ל ומינהל הספנות.
- 4.2. התכנון לחלק היבשתי מנוהל על ידי רשות הגנים הלאומיים ולא על ידי החמ"ת.
5. טיפול בצידי כביש 90 מגדל - צומת כפר נחום
- 5.1. היוזמה לטיפול בצידי הכביש באה מהחמ"ת הרואה את קטע הכביש הנ"ל בעדיפות עליונה לתנועה הצליינית. החמ"ת איננה מבקשת השתתפות המועצה בפיתוח.
- 5.2. התכנון הוטל על משרד הר גיל.
- 5.3. אנו מבקשים לשתף את המועצה בהנחיית התכנון כדי למסור את הפרוייקט למועצה האזורית לתחזוקה בתום שנת בדק.

אנא אשרר את התכנון כדי שנוכל להמשיך בעבודה המאומצת לקראת שנת 2000.

בברכה,

אביעד שחשלו

סגן מנהל אגף תכנון

העתקים:

- ✓ מר חזי צאיג, מנכ"ל החמ"ת
- מר יצחק הרשקוביץ, מע"צ
- מר רון שובל, מע"צ
- מר זאב מרגלית, רג"ל
- גבי רותי אורן, מינהלת בית שאן
- מר גדעון שריג, אדריכל
- מר נתן פרי, מתו"פ מהנדסים
- גבי טלי טוך, אדריכלית
- גבי נירה פרץ, סמנכ"ל תקציבים, חמ"ת
- גבי ליטל ידן, סמנכ"ל תכנון, חמ"ת



מועצה אזורית עמק הירדן

17.12.97

כ' חשוון, תשנ"ח

20 נובמבר, 1997

2358/97/13-2

ת"ר
13

לכבוד

מר חזי צאייג

מנכ"ל החמ"ת

ירושלים

שלום רב,

מוצע בזה סדר יום לביקורך במועצה אזורית עמק הירדן.

מועצה	9.00
הצגת תוכנית ירדן דרומי + סובב כנרת יגאל צמיר.	
רותם שיזף.	10.00
טיילת עין-גב.	10.30
חוף סוסיתא.	11.00
גופרה.	11.30
משולש קדוש - כפר נחום.	12.15
כרי דשא.	12.45
גנוסר "סירת ישו".	13.00
דקל רחל.	13.45
ירדנית.	14.00
צחרים בית גבריאל.	14.30
נחרים.	15.30
טנק דגניה.	16.00
סכום ביקור.	16.30

בברכה

זאב שור

ראש חמועצה

זש/אמ

המרכז האזורי צמח • עמק הירדן 15132 • טל' 06-6757600 • פקס' 06-6757641

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת • מסדה • מעגן • עין-גב
מוריה כפר-עבודה • מוריה נוה-עובד • מוריה עלית • רביד • שער הגולן • תל-קציר

העכללה האקדמית עמק הירדן ע"ש אלפרין

THE ALPERIN ACADEMIC COLLEGE OF THE JORDAN VALLEY

משרד התיירות-גשכת נ"כ
 נתקבל מס' 9875
 10-7-1997
 הערות:

26 ביוני 1997
 כ"א בסיון תשנ"ז

לכבוד

מר דוד ליטבק

מנכ"ל משרד התיירות

שלום רב!

הנדון: הערכות מדינת ישראל בכלל והגליל בפרט לקראת שנת אלפיים

המועצה האזורית עמק הירדן, עמותת התיירות סובב כנרת והמכללה האקדמית עמק הירדן מקיימים יום עיון מיוחד לענף התיירות שיעסוק בנושא - הערכות מדינת ישראל בכלל ואזור הגליל בפרט לקראת שנת אלפיים.

יום העיון יתקיים ביום ד' 3/9/97 באכסנית כרי - דשא בין השעות 09:00-15:30.

ברצוננו לבקש השתתפותך ביום העיון וכן כי תשא דברים בשם המשרד בראשו אתה עומד הקשורים להערכות המשרד לקראת שנת אלפיים.

נשמח לעמוד לרשותך בכל שאלה והבהרה.

ר"צ תכנית יום העיון (עדין לא סופית).

לתשובתך בהקדם אודה.

החברה הממשלתית לאזוריות

דואר נכנס

17-07-1997

לשכת	לשכת
לשכת	לשכת
לשכת	לשכת

העתק: זאב שור - ראש המועצה האזורית עמק הירדן



נושא יום העיון: התארגנות והערכות מדינת ישראל והגליל בפרט
לקראת שנת אלפיים.

סדר היום:

08:30 - 09:00	התכנסות, כיבוד ורישום.
09:00 - 09:10	ברכות, ראש המועצה זאב שור.
09:10 - 09:40	הרצאה - מאפייני התיירות הצליינית העתידה להגיע לארץ לקראת שנת אלפיים.
09:40 - 10:00	הצגת מטרות יום העיון.
10:00 - 11:00	פנל מורכב ממנכ"ל משרדי הממשלה. (התארגנות כל משרד)
11:00 - 11:20	הפסקת קפה.
11:20 - 12:30	המשך הפנל.
12:30 - 13:15	ארוחת הצהרים.
13:15 - 15:00	שאלות וסיכום יישומי.

שותפים ליום העיון - המועצה האזורית עמק הירדן, המכללה האקדמית עמק הירדן, עמותת התיירות סובב כנרת, הסוכנות היהודית, משרד התיירות.

גופים משתתפים: (מנכ"לים) משרד התיירות, משרד התחבורה, משרד אייכות הסביבה, משרד התשתיות, משרד הדתות, רשות שדות התעופה, התאחדות בתי המלון.

תאריך: יום ג' - 3 בספטמבר 1997.

מקום יום העיון - אכסניית כרי-דשא.



2

5/11/3



מוא"ז עמק הירדן

1. **דקל רחל** - יצירת רחבת התכנסות סביב הדקל והצבת פודיום עם ציטוטים מהשיר של רחל. סה"כ היקף ההשקעה בפרויקט הינו 180,000 ש"ח במשותף עם קק"ל, והמוא"ז עמק הירדן. השקעת חמ"ת 65,000 ש"ח. הפרויקט מבוצע ע"י ובאחריות קק"ל.
2. **טיילת בית גבריא** - החמ"ת סייעה בפיתוח הטיילת בשנת 1993 בהיקף של כ- 2,000,000 ש"ח. הפרויקט בוצע ע"י הקבלן שהקים את בית גבריא.
3. **טיילת ראשונים** - מחברת את קיבוץ אשדות יעקב לצומת צמח ומהווה כניסה ומבואה תיירותית לאזור סובב כנרת. הפרויקט בוצע בשנים 1994-1995, ע"י הקק"ל, כאשר החמ"ת השקיעה סך של 400,000 ש"ח בשת"פ שקל מול שקל עם הקק"ל.
4. **ירדנית** - אתר ירדנית נמצא במוצא הירדן מהכינרת בין קבוצת כנרת לקיבוץ דגניה. האתר הוקם בכדי לענות על הצורך הדתי של הצליינים הנוצרים לטבול בירדן. המקום המסורתי של הטבילה היה בנהר הירדן מול יריחו (אתר קאסר אל יהוד), מאז התקופה הביזנטית ועד 1967 טבלו הצליינים באתר זה. משנת 1967 הפכה הטבילה בקאסר אל יהוד לבלתי אפשרית עקב הכללתו בשטח צבאי סגור ובגלל מיעוט המים בירדן ואיכותם הירודה.
אתר ירדנית נוצר "ספונטנית" על ידי הביקוש הצלייני ופיתוחו החל בשנת 1980 בביצוע ובמימון החמ"ת. הוסדרו במקום מלתחות, שירותים, מזנון ואפשרות ירידה למים לקבוצות, לבודדים ובנוסף הותאמו האתר והטבילה לנגישות מוגבלים. בעקבות הרחבת האתר ויצירת נקודות נוספות לירידה למים, נוצר לחץ חניה והחמ"ת והקק"ל הכשירו מגרש חניה בעלות כוללת של כ- 1,300,000 ש"ח (ב- 1996). הקרקע עליה נמצא האתר הינה בחזקת החמ"ת. הקיבוץ משלם לחמ"ת דמי חכירה ואילו החמ"ת מחזירה כספים אלו לטובת פיתוח האתר.
הכניסה לאתר ללא תשלום, על כן, אחזקת הפרויקט, שהינה ברמה גבוהה, מוטלת על הקיבוץ. במרץ 1997 תסתיים בניית מבנה מסחרי שהוקם ע"י הקיבוץ ובמימונו החמ"ת התבקשה לסייע בתחום התשתיות כגון: הרחבת מבנה השירותים והמלתחות. בנוסף, תכננה החמ"ת טיילת היוצאת מהאתר, באורך של כ- 300 מטר לאורך הכנרת.
5. **עין גב** - קיבוץ עין גב שוכן לחופו של מעגן הספינות היחיד בחופה המזרחי של הכנרת. במעגן משתמשים מאות אלפי תיירים בשנה. בנוסף, מספק הקיבוץ לתיירים שירותי הסעדה ולינה.
החמ"ת פיתחה בעורף המעגנה את האלמנטים הבאים: הסדרת רציף, הסדרת מעגן, הסדרת המזח ויצירת טיילת לאורך החוף. הטיילת כוללת ארבעה שלבים: שלב א' ושלב ב' בוצעו מהלך 1990-1992.
שלב ג' - ביצעו הסתיים לקראת סוף שנת 1995 בעלות של כ- 2,500,000 ש"ח, במימון של 50% חמ"ת מול 50% המוא"ז.
שלב ד' - במצב של תיק מכרז לביצוע כאשר היציאה לביצוע מתעכבת בגלל מצוקה תקציבית.



6. **גינוסר** - קיבוץ גינוסר שוכן לחופו של אחד משני מעגני ספינות הטיול בחוף המערבי של הכנרת. החמ"ת ביצעה בשנת 1991 דורבן (שובר גלים) לתוך הים, כדי ליצור חוף רחצה במקום החוף שנפגע עקב ירידת המפלס הדרסטית של הכנרת. בשנת 1994-1995 בוצע דורבן נוסד, וטיילת על הדורבן, בעלות כוללת של כ-800,000 ש"ח, מימון 400,000 ש"ח החמ"ת ו-400,000 ש"ח המועצה האזורית עמק הירדן.
7. **חוף חוקוק, חוף גופרה וחוף כינר** - החמ"ת השתתפה במימון הסדרת החופים לביקור מתרחצים. הסדרה כללה את האלמנטים הבאים: מלתחות, שירותים, סככות צל, הסדרת גישה למים וכד.
להל"ן פירוט השקעות החמ"ת:
חוף חוקוק - הסדרתו התבצע בשנים 1994-1996 בהשקעה של כ-4,600,000 ש"ח במימון של 50% חמ"ת 50% קק"ל.
חוף גופרה - הסדרתו התבצעה בשנים 1993-1995 בהשקעה של כ-2,500,000 ש"ח במימון של 50% חמ"ת 50% קק"ל. כאשר, הסדרת התשתית האזרחית, מים וחשמל, בוצעה במימון המוא"ז.
חוף כינר - ההסדרה התבצעה בשנים 1994-1996 כאשר החמ"ת השקיעה סך של כ-1,000,000 ש"ח במקום הוסדרו דורבנות, אשר מאפשרות רחצה בים גם במפלס נמוך של הכנרת, כשעל בסיס דורבנות אלו הוסדר חוף רחצה נפרד (תואם לבקשת הציבור החרדי).
8. **סירה בת אלפיים** - עם נסיגת הכנרת בתחילת שנות ה-90, נחשפה ספינה המשויכת לתקופתו של ישו. הספינה מושכת מבקרים רבים (בעיקר צליינים) למרות שטרם נפתחה לביקורי קהל. החמ"ת סייעה לעמותת בית יגאל אלון בהכנת תיק תורם לפרויקט שחזור ושימור הסירה.
9. **גן לאומי בכפר נחום** - במסגרת היערכות לשנת 2000 הכינה החמ"ת תכנית לביצוע מנגש ימי, ופיתוח טרמינל יבשתי בכפר נחום.
במסלול התיור של הצליין הממוצע בישראל משולב בד"כ שייט על הכנרת, שתחילתו בטבריה ואמור להסתיים בכפר נחום, בשילוב עם ביקור בכנסיות המשולש הצלייני הקדוש.
התכנית הייתה אמורה להתבצע בסיוע מימוני של משרד התחבורה למנגש הימי והקק"ל בפיתוח הטרמינל היבשתי.
אנו מצויים במצב של תיק תכניות ברמה של תיק למכרז. הפרויקט לא יצא לביצוע בגלל סוגיות משפטיות, (לא הוסדרה בעיית הפולש - ג'ינו).
10. **המשולש הצלייני הקדוש** - לחמ"ת תוכניות לביצוע באתרי המשולש הצלייני: טבחה, כפר נחום והר האושר. התכנית כוללת שבילים מחברים בין שלושת הכנסיות והסדרת טיילת לאורך הכביש הראשי, המחברת בין כפר נחום וטבחה.
הפרויקט נתקל בבעיות קשות עקב חוסר שיתוף פעולה מצד הכנסיות שהינן בעלות מרבית השטח.



11. **טיילת אופניים** - מהות הפרוייקט הינה יצירת שביל אופניים סביב הכנרת. בעקבות זמינות שטחים שלב א' שתוכנן הינו בחלקה הדרום מזרחי של הכנרת בתחומי המוא"ז עמק הירדן. שלב א' של הפרוייקט נמצא בשלב של תיק מוכן למכרז.
12. **אשדות יעקב ונהריים - אי השלום** - החמ"ת השתתפה במימון הכנת תוכנית לפיתוח תיירותי באי השלום בנהריים. התכנון החל בשנת 1995 בעלות של כ- 20,000 ש"ח. מימון התוכנית הינו מול המוא"ז עמק הירדן.
13. **הירדן הדרומי** - החמ"ת משתתפת במימון הכנת תוכנית לייעוד אזור הירדן הדרומי לביקורי קהל. התוכנית כוללת את הסדרת ערוץ הנחל והשמשתו לתיירות. התוכנית נעשית בשיתוף המוא"ז עמק הירדן, הקק"ל, רשות הנחלים, המוע"מ מנחמיה ובשיתוף ה"גופים הירוקים".
14. **חמת גדר** - החמ"ת היתה שותפה בפיתוח אתר חמת גדר מיום היוסדו. החמ"ת ביצעה את כל עבודות הפיתוח הראשוניות, החפירות הארכיאולוגיות וכו' עד להפיכתו לאתר מסחרי. החמ"ת הינה "ברת רשות" לפיתוח אתר המרחצאות הרומיים ואתר המרחצאות הסורי מטעם מנהל מקרקעי ישראל. השקעות החמ"ת בחפירה, חשיפה ושחזור אתר המרחצאות הסתכמה בכ- 400 אלף דולר בשנים 1977 - 1982. סכום זה הינו בבחינת "חוב עומד" של "חברת מפעלי נופש חמת גדר" לזכות החמ"ת, עד הסדרת כל האספקטים החוקיים של נושא חמת גדר. בשנת 1990 השקיעה החמ"ת מול מפעלי נופש חמת גדר, בפיתוח אתר רחצה נפרד לציבור החרדי (סה"כ כ- 75 אלף ש"ח מחציתו כהלוואה). בשנת 1993 סייעה החמ"ת לחמת גדר בנושא ייצוב המצוק הצפוני בסך של 100 אלף ש"ח. כמו כן, השתתפה החמ"ת בביצוע עבודות שימור ושילוט באתר הארכיאולוגי בסכום של כ- 50 אלף ש"ח. בשנת 1997 משתתפת החמ"ת בתכנון ובהכנת הת.ב.ע. הכלכלית של הפרוייקט.
- * קיימת בקשה של חברת מפעלי נופש חמת גדר להסדרת מגרש החניה בכדי שיהיה ניתן להפעיל את אתר המרחצאות כיחידה כלכלית נפרדת וזאת כתנאי בסיסי וראשון להפיכת המקום לאתר כלכלי הפועל בלילה. סה"כ העלות הינה כ- 1,000,000 ש"ח כאשר בקשת החברה הינה להשתתפות החמ"ת בשיעור של 50% מעלות זו (במסגרת תקציב הגולן).
15. **סככות אוטובוסים באזור ארץ הבשורה** - הפרוייקט כולל הסדרת צל ל- 6 תחנות אוטובוס בתוואי הצלייני בסטנדרט תיירותי. השתתפות החמ"ת הינה בסך של 30,000 ש"ח בשת"פ עם משרד התחבורה ובאחריות אחזקה של המוא"ז עמק הירדן.



16. **חצר הראשונים כנרת** - החמ"ת סייעה בשיקום חצר הראשונים במושבה כנרת. בשנת 1993 השקיעה החמ"ת סך של כ- 160,000 ש"ח ובשנת 1994 סך של כ- 290,000 ש"ח.
17. **מעגן** - בשנים 1992-1993 סייעה החמ"ת בהקמת טיילת ציבורית באיזור שבין כפר הנופש לחוף. הסיוע התבטא בעיקר באלמנטים של גינון ותאורה. בנוסף, סייעה החמ"ת בהקמת טיילת מכפר הנופש ועד לבית הצנחן. השתתפות החמ"ת בשני פרויקטים אלו הגיעה לסך של כ- 450,000 ש"ח.
- * בנוסף, החמ"ת פעילה בפרויקטים שונים בצפון מזרח הכנרת (בתחומי המוא"ז גולן, המוע"מ מגדל ועירית טבריה) כגון: הסדרת חופים, בית צידא וכד'.



מועצה אזורית עמק הירדן

סגן ראש המועצה טל' : 06-6757603

כ"ט אייר, תשנ"ז

5 יוני, 1997

1147/97/13-2

לכבוד

גב' נירה פרץ

סמנכ"ל תקציבים

חברה ממשלתית לתיירות

שלום רב,

הנדון: תחנת אוטובוס - תוואי צלייני

להלן לאישורך חלוקת עלות הקמת 2 תחנות הסעה בצומת כפר נחום:
התחנות יהיו מדגם "כנרת - גולן", בביצוע עצמי.
רצ"ב הצעת מחיר.

חברה הממשלתית לתיירות
דואר נכום
12-06-1997
לטיבו

- | | |
|--------------------------|------------|
| 1. עלות הקמת 2 תחנות : | 17,100 ש"ח |
| 2. יתקבל מקרן השיפורים : | 9,750 ש"ח |
| 3. חמ"ת, 2/3 מהתוספת : | 4,900 ש"ח |
| 4. מועצה, 1/3 מהתוספת : | 2,450 ש"ח |

מייד עם קבלת אישורך אצור קשר עם אינני מישל אלבו מקרן השיפורים לביצוע מידי של התחנות.

בבדכה

מוטי אילון

סגן ראש המועצה

העתק :

זאב שור - ראש המועצה

חזי צאיג - מנכ"ל ח.מ.ת.

רות נגרי - מתאמת פרויקטים ח.מ.ת.

אירית טובין - מנהלת מח' טכנית

מא/אמ

המרכז האזורי צמח • עמק הירדן 15132 • טל' 06-6757600-1 • פקס' 06-6757641

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות יעקב איחוד • אשדות יעקב מאוחד • בית זרע
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת • מסדה • מעגן • עין גב
פזריה כפר עבודה • פזריה נוה עובד • פזריה עלית • רביד • שער הגולן • תל קציר



מטעם אזורית עמק הירדן

05.06.1997

כתב קבלה



בני רוזן-טעצו

מקצתה אזורית עמק הירדן : (מחלקת הסכמה)

ליוני יוסי אילון - לעצמך.

תחנת הסכמה בעמק הירדן-גליל
למחלקת גליל - כולל כל המידע הקבוצה

הסכמי : יוני, צד, הולד (המחלקה)

כולל מידע - 8550, ש"ח
(שמיים שלבים חלל מלא מידע, ש"ח)

ליוני

מחלקת בני רוזן-טעצו
06-752446

מחלקת מידע • ריהוט רחוב וגן • מחלקת אדריכלות • גרול • עץ • זכוכית • אבן
תיכון וטכניון, עיצוב מודרני, חומות ושיש, פרגולות וסבכות, שילוב, גזרות, וילי בוני וטכני, מודל וזו שכרונ.
מושב כנרת 15105, טדנא ומשרד 06-750747 פקס: 06-752446, פלאניו: 050-337864, 052-337864



מוא"ז עמק הירדן

1. **דקל רחל** - יצירת רחבת התכנסות סביב הדקל והצבת פודיום עם ציטוטים מהשיר של רחל. סה"כ היקף ההשקעה בפרויקט הינו 180,000 ש"ח במשותף עם קק"ל, והמוא"ז עמק הירדן. השקעת חמ"ת 65,000 ש"ח. הפרויקט מבוצע ע"י ובאחריות קק"ל.
2. **טיילת בית גבריא** - החמ"ת סייעה בפיתוח הטיילת בשנת 1993 בהיקף של כ- 2,000,000 ש"ח. הפרויקט בוצע ע"י הקבלן שהקים את בית גבריא.
3. **טיילת ראשונים** - מחברת את קיבוץ אשדות יעקב לצומת צמח ומהווה כניסה ומביאה תיירות לאזור סובב כנרת. הפרויקט בוצע בשנים 1994-1995, ע"י הקק"ל, כאשר החמ"ת השקיעה סך של 400,000 ש"ח בשת"פ שקל מול שקל עם הקק"ל.
4. **ירדנית** - אתר ירדנית נמצא במוצא הירדן מהכינרת בין קבוצת כנרת לקיבוץ דגניה. האתר הוקם בכדי לענות על הצורך הדתי של הצליינים הנוצרים לטבול בירדן. המקום המסורתי של הטבילה היה בנהר הירדן מול יריחו (אתר קאסר אל יהוד), מאז התקופה הביזנטית ועד 1967 טבלו הצליינים באתר זה. משנת 1967 הפכה הטבילה בקאסר אל יהוד לבלתי אפשרית עקב הכללתו בשטח צבאי סגור ובגלל מיעוט המים בירדן ואיכותם הירודה.

אתר ירדנית נוצר "ספונטנית" על ידי הביקוש הצלייני ופיתוחו החל בשנת 1980 בביצוע ובמימון החמ"ת. הוסדרו במקום מלתחות, שירותים, מזון ואפשרות ירידה למים לקבוצות, לבודדים ובנוסף הותאמו האתר והטבילה לנגישות מוגבלים. בעקבות הרחבת האתר ויצירת נקודות נוספות לירידה למים, נוצר לחץ חניה והחמ"ת והקק"ל הכשירו מגרש חניה בעלות כוללת של כ- 1,300,000 ש"ח (ב- 1996). הכניסה לאתר ללא תשלום, על כן, אחזקת הפרויקט שהינה ברמה גבוהה מוטלת על הקיבוץ. במרץ 1997 תסתיים בניית מבנה מסחרי שהוקם ע"י הקיבוץ ובמימונו. נראה כי החמ"ת תתבקש לסייע בתחום האזור התשתיתי אשר באחריותה, בהרחבת מבנה השירותים והמלתחות.

5. **עין גב** - קיבוץ עין גב שוכן לחופו של מעגן הספינות היחיד בחוף המזרחי של הכנרת. במעגן משתמשים מאות אלפי תיירים בשנה. בנוסף, מספק הקיבוץ לתיירים שירותי הסעדה ולינה.

בשנת 1990 בעקבות נסיגת מפלס הכינרת הוחלט להסדיר את הגישה למים עבור המתרחצים בחופי הכנרת. עין גב נכלל בהסדר זה. על כן, החלה החמ"ת בעבודות בחוף אשר כללו את האלמנטים הבאים: הסדרת רציף, הסדרת מעגן, הסדרת המזח ויצירת טיילת לאורך החוף. הטיילת כוללת ארבעה שלבים:

שלב א' ושלב ב' בוצעו מהלך 1990-1992.

שלב ג' - ביצעו הסתיים לקראת סוף שנת 1995 בעלות של כ- 2,500,000 ש"ח, במימון של 50% חמ"ת מול 50% המוא"ז.

שלב ד' - במצב של תיק מכרז לביצוע כאשר היציאה לביצוע מתעכבת בגלל מצוקה תקציבית.



6. **חוף חוקוק וחוף גופרה** - החמ"ת השתתפה במימון הסדרת החופים לביקור מתרחצים. הסדרה כללה את האלמנטים הבאים: מלתחות, שירותים, סככות צל, הסדרת גישה למים וכד.
להל"ן פירוט השקעות החמ"ת:
חוף חוקוק - הסדרתו התבצע בשנים 1993-1996 בהשקעה של כ- 4,600,000 ש"ח במימון של 50% חמ"ת 50% קק"ל.
חוף גופרה - הסדרתו התבצעה בשנים 1995-1996 בהשקעה של כ- 2,500,000 ש"ח במימון של 50% חמ"ת 50% קק"ל.
ניתן לציין כי הסדרת התשתית האזרחית, מים וחשמל, בוצעה במימון המוא"ז.
7. **סירה בת אלפיים** - החמ"ת סייעה לעמותת בית יגאל אלון בהכנת תיק תורם לפרויקט שחזור ושימור הסירה.
8. **גן לאומי כפר נחום** - במסגרת היערכות לשנת 2000 הכינה החמ"ת תכנית לביצוע מנגש ימי, ופיתוח טרמינל יבשתי בכפר נחום.
במסלול התיור של הצליין הממוצע בישראל משולב בד"כ שייט על הכנרת, שתחילתו בטבריה ואמור להסתיים בכפר נחום, בשילוב עם ביקור בכנסיות המשולש הצלייני הקדוש.
התכנית הייתה אמורה להתבצע בסיוע מימוני של משרד התחבורה למגש הימי והקק"ל בפיתוח הטרמינל היבשתי.
אנו מצויים במצב של תיק תכניות ברמה של תיק למכרז. הפרויקט לא יצא לביצוע בגלל סוגיות משפטיות, (לא הוסדרה בעיית הפולש - ג'ינו).
9. **המשולש הצלייני הקדוש** - החמ"ת נערכת להכנת תכנית באתרי המשולש הצלייני: טבחה, כפר נחום והר האושר. התכנית כוללת שבילים מחברים בין שלושת הכנסיות והסדרת טיילת לאורך הכביש הראשי, המחברת בין כפר נחום וטבחה.
הפרויקט נתקל בבעיות קשות עקב חוסר שיתוף פעולה מצד הכנסיות שהינן בעלות מרבית השטח.
10. **טיילת אופניים** - מהות הפרויקט הינה יצירת שביל אופניים סביב הכנרת. בעקבות זמינות שטחים שלב א' שתוכנן הינו בחלקה הדרום מזרחי של הכנרת בתחומי המוא"ז עמק הירדן. כיום הפרויקט נמצא בשלב של תיק מוכן למכרז.
11. **אשדות יעקב ונהריים - אי השלום** - החמ"ת השתתפה במימון הכנת תוכנית לפיתוח תיירותי באי השלום בנהריים. התכנון החל בשנת 1995 בעלות של כ- 20,000 ש"ח. מימון התוכנית הינו מול המוא"ז עמק הירדן.
12. **הירדן הדרומי** - החמ"ת משתתפת במימון הכנת תוכנית להשמשת הירדן הדרומי לביקורי קהל. התוכנית כוללת את הסדרת ערוץ הנחל והשמשתו לתיירות. התוכנית נעשית בשיתוף המוא"ז עמק הירדן, הקק"ל, רשות הנחלים, המוע"מ מנחמיה ובשיתוף ה"גופים הירוקים".
12. **סככות צל באזור ארץ הבשורה** - הפרויקט כולל הסדרת 6 תחנות אוטובוס בתוואי הצלייני בסטנדרט תיירותי. השתתפות החמ"ת הינה בסך של 30,000 ש"ח בשת"פ עם משרד התחבורה ובאחריות אחזקה של המוא"ז עמק הירדן.

החברה הממשלתית לתיירות



ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

מוא"ז עמק הירדן

1. **דקל רחל** - יצירת רחבת התכנסות סביב הדקל והצבת פודיום עם ציטוטים מהשיר של רחל. סה"כ היקף ההשקעה בפרויקט הינו 180,000 ש"ח במשותף עם קק"ל, והמוא"ז עמק הירדן. השקעת חמ"ת 65,000 ש"ח. הפרויקט מבוצע ע"י ובאחריות קק"ל.
2. **טיילת בית גבריא** - החמ"ת סייעה בפיתוח הטיילת בשנת 1993 בהיקף של כ- 2,000,000 ש"ח. הפרויקט בוצע ע"י הקבלן שהקים את בית גבריא.
3. **טיילת ראשונים** - מחברת את קיבוץ אשדות יעקב לצומת צמח ומחווה כניסה ומביאה תיירות לאזור סובב כנרת. הפרויקט בוצע בשנים 1994-1995, ע"י הקק"ל, כאשר החמ"ת השקיעה סך של 400,000 ש"ח בשת"פ שקל מול שקל עם הקק"ל.
4. **ירדנית** - אתר ירדנית נמצא במוצא הירדן מהכינרת בין קבוצת כנרת לקיבוץ דגניה. האתר הוקם בכדי לענות על הצורך הדתי של הצליינים הנוצרים לטבול בירדן. המקום המסורתי של הטבילה היה בנהר הירדן מול יריחו (אתר קאסר אל יהוד), מאז התקופה הביזנטית ועד 1967 טבלו הצליינים באתר זה. משנת 1967 הפכה הטבילה בקאסר אל יהוד לבלתי אפשרית עקב הכללתו בשטח צבאי סגור ובגלל מיעוט המים בירדן ואיכותם הירודה.
- אתר ירדנית נוצר "ספונטנית" על ידי הביקוש הצלייני ופיתוחו החל בשנת 1980 בביצוע ובמימון החמ"ת. הוסדרו במקום מלתחות, שירותים, מזון ואפשרות לירידה למים לקבוצות, לבודדים ובנוסף הותאמו האתר והטבילה לנגישות מוגבלים. בעקבות הרחבת האתר ויצירת נקודות נוספות לירידה למים, נוצר לחץ חניה והחמ"ת והקק"ל הכשירו מגרש חניה בעלות כוללת של כ- 300,000 ש"ח (ב- 1996). הכניסה לאתר ללא תשלום, על כן, אחזקת הפרויקט שהינה ברמה גבוהה מוטלת על הקיבוץ. במרץ 1997 תסתיים בניית מבנה מסחרי שהוקם ע"י הקיבוץ ובמימונו. נראה כי החמ"ת תתבקש לסייע בתחום האזור התשתיתי אשר באחריותה, בהרחבת מבנה השירותים והמלתחות.
5. **עין גב** - קיבוץ עין גב שוכן לחופו של מעגן הספינות היחיד בחוף המזרחי של הכנרת. במעגן משתמשים מאות אלפי תיירים בשנה. בנוסף, מספק הקיבוץ לתיירים שירותי הסעדה ולינה.
- בשנת 1990 בעקבות נסיגת מפלס הכינרת הוחלט להסדיר את הגישה למים עבור המתרחצים בחופי הכנרת. עין גב נכלל בהסדר זה. על כן, החלה החמ"ת בעבודות בחוף אשר כללו את האלמנטים הבאים: הסדרת רציף, הסדרת מעגן, הסדרת המזח ויצירת טיילת לאורך החוף. הטיילת כוללת ארבעה שלבים:
- שלב א' ושלב ב' בוצעו מהלך 1990-1992.
- שלב ג' - ביצעו הסתיים לקראת סוף שנת 1995 בעלות של כ- 2,500,000 ש"ח, במימון של 50% חמ"ת מול 50% המוא"ז.
- שלב ד' - במצב של תיק מכרז לביצוע כאשר היציאה לביצוע מתעכבת בגלל מצוקה תקציבית.

- 2 -



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

6. **חוף חוקים וחוף גופרה** - החמ"ת השתתפה במימון הסדרת החופים לביקור מתרחצים. הסדרה כללה את האלמנטים הבאים: מלתחות, שירותים, סככות צל, הסדרת גישה למים וכד.
להל"ן פירוט השקעות החמ"ת:
חוף חוקים - הסדרתו התבצע בשנים 1993-1996 בהשקעה של כ- 4,600,000 ש"ח במימון של 50% חמ"ת 50% קק"ל.
חוף גופרה - הסדרתו התבצעה בשנים 1995-1996 בהשקעה של כ- 2,500,000 ש"ח במימון של 50% חמ"ת 50% קק"ל.
ניתן לציין כי הסדרת התשתית האזרחית, מים וחשמל, בוצעה במימון המוא"ז.
7. **סירה בת אלפיים** - החמ"ת סייעה לעמותת בית יגאל אלון בהכנת תיק תורם לפרוייקט שחזור ושימור הסירה.
8. **גן לאומי בכפר נחום** - במסגרת היערכות לשנת 2000 הכינה החמ"ת תכנית לביצוע מנגש ימי, ופיתוח טרמינל יבשתי בכפר נחום.
במסלול התיור של הצליין הממוצע בישראל משולב בד"כ שייט על הכנרת, שתחילתו בטבריה ואמור להסתיים בכפר נחום, בשילוב עם ביקור בכנסיות המשולש הצלייני הקדוש.
התכנית הייתה אמורה להתבצע בסיוע מימוני של משרד התחבורה למנגש הימי וחקק"ל בפיתוח הטרמינל היבשתי.
אנו מצויים במצב של תיק תכניות ברמה של תיק למכרז. הפרוייקט לא יצא לביצוע בגלל סוגיות משפטיות, (לא הוסדרה בעיית הפולש - גיינו).
9. **המשולש הצלייני הקדוש** - החמ"ת נערכת להכנת תכנית באתרי המשולש הצלייני: טבח, כפר נחום וחר האושר. התכנית כוללת שבילים מחברים בין שלושת הכנסיות והסדרת טיילת לאורך הכביש הראשי, המחברת בין כפר נחום וטבח.
הפרוייקט נתקל בבעיות קשות עקב חוסר שיתוף פעולה מצד הכנסיות שהינן בעלות מרבית השטח.
10. **טיילת אופניים** - מחות הפרוייקט הינה יצירת שביל אופניים סביב הכנרת. בעקבות זמינות שטחים שלב א' שתוכנן הינו בחלקה הדרום מזרחי של הכנרת בתחומי המוא"ז עמק הירדן. כיום הפרוייקט נמצא בשלב של תיק מוכן למכרז.
11. **אשדות יעקב ונהריים - אי השלום** - החמ"ת השתתפה במימון הכנת תוכנית לפיתוח תיירותי באי השלום בנהריים. התכנון החל בשנת 1995 בעלות של כ- 20,000 ש"ח. מימון התוכנית הינו מול המוא"ז עמק הירדן.
12. **הירדן הדרומי** - החמ"ת משתתפת במימון הכנת תוכנית להשמשות הירדן הדרומי לביקורי קהל. התוכנית כוללת את הסדרת ערוץ הנחל והשמשות לתיירות. התוכנית נעשית בשיתוף המוא"ז עמק הירדן, חקק"ל, רשות הנחלים, המוע"מ מנחמיה ובשיתוף ה"גופים הירוקים".
12. **סככות צל באזור ארץ הבשורה** - הפרוייקט כולל הסדרת 6 תחנות אוטובוס בתוואי הצלייני בסטנדרט תיירותי. השתתפות החמ"ת הינה בסך של 30,000 ש"ח בשת"פ עם משרד התחבורה ובאחריות אחזקה של המוא"ז עמק הירדן.

עמלן יזז



החברה
הממשלתית
לתעירות

טכנולוגיה

עמלן

אזמל

נא ליכין

ויינצן

ק. יזז
בברכה,

דוד הרניק, מנכ"ל

סגן ראש הממשלה
שר התיירות

כ"א טבת, תשנ"ז
31 דצמבר, 1996

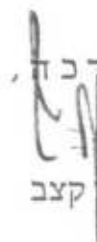
סימוכין: 96-01-7799

לכבוד
מר זאב שור
ראש המועצה האזורית
מועצה אזורית עמק הירדן
עמק הירדן 15132

אדון נכבד,

הנדון: מכתבך מיום 29.12.96

מאשר בתודה קבלת פנייתך, ועקב העומס המוטל עלי, בקשתי מהמנכ"ל במשרד
להזמין לפגישה.

בברכה,

משד קצב

העתק: מר דוד ליטבק, מנכ"ל המשרד

משרד התיירות	
לשכת מנכ"ל	
נתקבל מס' 6742	
07-01-1997	
כיסוי	
ה.ח.	
דיועד	
חוק	



מועצה אזורית עמק הירדן

י"ט טבת, תשנ"ז
29 דצמבר, 1996
3001/96/13-4

לכבוד
מר משה קצב
שר התיירות

שלום רב,

1. מאז כניסתך לתפקיד אני פונה לקיום פגישה איתך.
2. אזור עמק הירדן הוא מהאזורים המרכזיים בתחום התיירות.
3. אני מתפלל מאוד שכשר תיירות נכנס אינך מוצא לנכון להיפגש איתי ולשמוע על אזור תיירות שהוא מהמרכזיים בארץ.
4. מחכה לקביעת תאריך לפגישה איתך.

בברכה

זאב שור

ראש המועצה

זש/פא

הסוכנו האזורי צמח • עמק הירדן 15132 • טל' 06-757600 • פקס' 06-757641

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חקוק • כנרת • מסדה • מעגן • עין-גב
פזריה כפר-עבודה • פזריה טה-עובד • פזריה עלית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



סובב כנרת

החמ"ת משקיעה בפיתוח חופי הכנרת החל משנת 1985. פיתוח זה הינו חלק מתכנית כוללת לפיתוח חופי הכנרת, כאשר הרצון הינו ליצור "כליות" המאפשרות שטח חוף גדול ככל האפשר בצידה המערבי של הכנרת בגלל קרבתו של הכביש למים, ובצידה המזרחי חופים מוסדרים לביקור מתרחצים.

החמ"ת היא האחראית על פיתוח כל החופים בסובב כנרת. יש לציין כי עלות פיתוח של ק"מ חוף הינו כ- 1.0-1.2 מליון דולר.

להלן פירוט השקעות החמ"ת החל משנת 1993:

הפרוייקט	ביצוע בשנים	סה"כ השקעות החמ"ת
חוף חוקוק	1993-1996	2,300,000
חוף כינר	1994-1995	1,000,000
חוף גופרה	1995-1996	1,200,000

פרוייקטים נוספים המתבצעים סביב הכנרת הינם:

- דקל רחל** - יצירת רחבת התכנסות סביב הדקל והצבת פודיום עם ציטוטים מהשיר של רחל. סה"כ היקף ההשקעה בפרוייקט הינו 180,000 ש"ח במשותף עם קק"ל, והמוא"ז עמק הירדן. השקעת חמ"ת 65,000 ש"ח.
- בית ציידא** - האתר הינו חלק אינטגרלי מפארק הירדן. האתר הינו ארכיאולוגי וחשיבותו בכך שארבע מתוך השליחים הנוצרים פעלו בו. אתר חשוב זה אינו שייך קרקעית לאף אחת מהכנסיות, ולכן מאפשר פיתוח. החמ"ת סייעה בחפירות ארכיאולוגיות במקום מול תקציבים זהים של אוניברסיטאות בארה"ב. עתה בכוונתנו לפתח במקום שבילי גישה, מצפור נוף, רחבת התכנסות לתפילה, מבנה שירותים ושירותי הסעדה (במימון הסוכנות). כמו כן, נציב במקום שילוט הכוונה והסברה.



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

3. טיילת בית גבריאל - החמ"ת סייעה בפיתוח הטיילת בשנת 1993 בהיקף של כ- 2,000,000 ש"ח.

4. טיילת ראשונים - מחברת את קיבוץ אשדות יעקב לצומת צמח ומהווה כניסה ומביאה תיירות לאזור סובב כנרת. הפרוייקט בוצע בשנים 1994-1995 כאשר החמ"ת השקיעה סך של 400,000 ש"ח בשת"פ שקל מול שקל עם הקק"ל.

5. סירה בת אלפיים - החמ"ת סייעה לעמותת בית יגאל אלון בהכנת תיק תורם לפרוייקט שחזור ושימור הסירה.

6. גן לאומי כפר נחום - במסגרת היערכות לשנת 2000 הכינה החמ"ת תכנית לביצוע מנגש ימי, ופיתוח טרמינל יבשתי בכפר נחום. במסלול התיור של הצליין הממוצע בישראל משולב בד"כ שייט על הכנרת, שתחילתו בטבריה ואמור להסתיים בכפר נחום, בשילוב עם ביקור בכנסיות המשולש הצלייני הקדוש. התכנית הייתה אמורה להתבצע בסיוע מימוני של משרד התחבורה למנגש הימי והקק"ל בפיתוח הטרמינל היבשתי. אנו מצויים במצב של תיק תכניות ברמה של תיק למכרז. הפרוייקט לא יצא לביצוע בגלל סוגיות משפטיות, (לא הוסדרה בעיית הפולש - ג'ינו).

7. המשולש הצלייני הקדוש - החמ"ת נערכת להכנת תכנית באתרי המשולש הצלייני: טבחה, כפר נחום והר האושר. התכנית כוללת שבילים מחברים בין שלושת הכנסיות והסדרת טיילת לאורך הכביש הראשי, המחברת בין כפר נחום וטבחה. הפרוייקט נתקל בבעיות קשות עקב חוסר שיתוף פעולה מצד הכנסיות שהינן בעלות מרבית השטח.

8. ירדנית - אתר ירדנית נמצא במוצא הירדן מהכנרת בין קיבוץ כנרת לקיבוץ דגניה. האתר הוקם בכדי לענות על הצורך הדתי של הצליינים הנוצרים לטבול בירדן. המקום המסורתי של הטבילה היה בנהר הירדן מול יריחו (אתר קאסר אל יהוד), מאז התקופה הביזנטית ועד 1967 נטבלו הצליינים באתר זה. משנת 1967 הטבילה בקאסר אל יהוד איננה אפשרית בגלל הכללתו בשטח צבאי סגור ובגלל מיעוט המים בירדן ואיכותם הירודה. אתר ירדנית נוצר "ספונטנית" על ידי הביקוש הצלייני ופיתוחו החל בשנת 1980 במימון החמ"ת. הוסדרו במקום מלתחות, שירותים, מזנון ואפשרות ירידה למים לקבוצות, לפרטים ובנוסף הותאמו האתר והטבילה לנגישות מוגבלים. עם הגידול בביקוש לטבילה במקום, נוצר לחץ חניה והחמ"ת והקק"ל הכשירו מגרש חניה בעלות כוללת של כ- 300,000 ש"ח (ב- 1996). הכניסה לאתר ללא תשלום, על כן, אחזקת הפרוייקט שהינה ברמה גבוהה מוטלת על הקיבוץ. קיבוץ כנרת הקים בשנה האחרונה מבנה כלכלי מסחרי. נראה כי החמ"ת תצטרך לסייע בתחום האזור התשתיתי אשר באחריותה, בהרחבת מבנה השירותים והמלתחות.

9. 22 / 10

מ"א
3
מ"א
18



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 16 בדצמבר 1996
מספרנו: 3402

לכבוד
מר דוד ברוידא
מרכז תכניות מנהל פיתוח הקרקע
קרן קיימת לישראל

א.נ.

הנדון: דקל רחל

תואם לתוצאות המכרז לביצוע דקל רחל ובכדי שנוכל לצאת לביצוע בפרוייקט, החליט מנכ"ל החמ"ת להגדיל את השתתפותנו בפרוייקט ב- 40 אלף ש"ח ובסך כולל 90 אלף ש"ח, זאת במידה והקק"ל תגדיל השתתפותה בהתאם ובסך כולל של 90 אלף ש"ח.

אודה לך אם תדאג להגדלת תקציב הקק"ל לפרוייקט, על מנת שנוכל לצאת לביצוע מיידית.

בברכה,
נירת פרץ
סמנכ"ל תקציבים

העתקים:
מר דוד הרניק, מנכ"ל החמ"ת
מר עמי רדיין, מנהל אגף הכשרות קרקע ופיתוח, קק"ל
גבי רותי נגרי, מנהלת פרוייקט בית שאן

החברה
הממשלתית
לתיירות



ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 16 בדצמבר 1996
מספרנו: 3403

לכבוד
מר זאב שור
ראש המוא"ז
עמק הירדן

א.נ.,

הנדון: דקל רחל

בהתאם לסיכום עם מנכ"ל החמ"ת - מר דוד הרניק, תגדיל החמ"ת השתתפותה בפרוייקט דקל רחל ב- 25 אלף ש"ח נוספים, זאת בתנאי שהמוא"ז תשתתף במימון הפרוייקט בסך 25 אלף ש"ח.

המועצה תוציא מכתב התחייבות על הסכום הנ"ל, על מנת שנוכל לצאת לביצוע מיידית. חתימתך בשולי מכתב זה תהווה התחייבות המוא"ז עמק הירדן להשתתפותה בסך האמור. כמקובל בחמ"ת, אנא העבר הסך של 20 אלף ש"ח, על מנת שנעקר ההתייקריות בפרוייקט. קבלת הסכום תהווה תנאי ראשון ובסיסי ליציאה לביצוע.

מאשר:

זאב שור

בבטחה,
נירה פרץ
סמנכ"ל תקציבים

העתק: מר דוד הרניק, מנכ"ל החמ"ת

3 א"ת ג"ה

12.9.6

3"ח

3"ח

ק"ו"ו

ח"י

(1) תאריך

(2) חתום

(3) ציור





23-07-1998

לכבוד

מר דוד הרניק

מנכ"ל הח.מ.ת.

ירושלים

שלום רב.

הנדון: פיתוח תשתיות תיירות - מ.מ. כנרת.

בהמשך לפנייתי הקודמות, אני מעביר אליך את בקשת המועצה לסיוע
קידום הפרויקטים הבאים:

1. מערכת תאורה לכביש 90 בין כנרת לטבריה - כ- 2.5 מיליון ש"ח

מאז פיתוח החניונים, הפך אזור זה למרכזי ביותר.
יש חשיבות מיוחדת לביצוע פרויקט זה, גם מההיבט
התיירותי וגם מבחינה בטיחותית.
הפרויקט נמצא בשלבי תכנון בהזמנת מ.ע.צ.

2. מגרש חניה לכ- 250 רכבים ומעבר חציה תת-קרקעי
מול חניון ברינניקי - כ- 3 מיליון ש"ח

פיתוח החניון באזור זה, אינו עומד ביחס נכון
בין אורך החוף - לקיבולת החניות, דבר הגורר
מאות חניות בשולים, בצורה שמסכנת את הנופשים.

המועצה מקדמת את התוכניות לפרויקט זה.

3. המשך פיתוח הגיכון במערב הכביש
ובאזור האנדרטה בצומת אכסנית הנוער - כ- 250 אלף ש"ח

נושאים אלה נדרשים כהמשך לפיתוח שבוצע עד היום בחופים המערביים
של הכנרת ומהווים השלמת הכרחית וחשובה לשיפור תיפקודם.

אבקשך לזמן אותנו לפגישה כדי לדון בנושאים הנ"ל, לקראת תקציב 97.

בכבוד רב

גורא כהן

ראש המועצה

העתק: הגב' נירה פרץ - סמנכ"ל הח.מ.ת.

678.8



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 22.10.96
מספרנו: 2806

ע י ל ו ט

בשנים 1992 ו-1993 סייעה החמ"ת למוע"מ עילוט בהסדרת מרכז הכפר - עיצוב הכר
המרכזית של הכפר, באמצעה - עץ עתיק, ואשר איפשרה אמפיתאטרון מקומי אשר
מהווה את מקום הכינוס המרכזי של הכפר, ורחבת אירועים.
בשולי הכפר התפתח בית קפה ונבנו מכני הציבור של המועצה.
השתתפות החמ"ת (ערכים נומינלים):
1992 - 150 אלף ש"ח.
1993 - 150 אלף ש"ח.

15279

HS

6250890

8212

REGIONAL COUNCIL - MEVUSOT A'HERMON

מועצה אזורית - מבואות החרמון

THE MAYOR'S OFFICE

P.O. BOX 15, Rosh Pina 12000, ISRAEL

Tel: 06-942955, Fax: 06-943063

לשכת ראש המועצה

ד.ר. 15, ראש פינה 12000

טלפון: 06-942955, פקס: 06-943063



מועצה בקו העימות

כ"ד

סמל המועצה

סמל המדינה

מועצה אזורית
מבואות החרמון

משרד התיירות

מועצה אזורית מבואות החרמון מתכבדת להזמין
לחנוכת האתר שליד קבר רבי יונתן בן עוזיאל זיע"א

אשר תתקיים, אי"ה, ביום שלישי כ"ג בשבט התשנ"ו
12:00 בשעה 13/02/96

במעמד:

מר עוזי ברעס - שר התיירות

בהשתתפות:

רבנים ראשיים - קרית שמונה

רבנים ראשיים - צפת

הרב צפניה דרורי - שליט"א

הרב לוי ביסטריצקי - שליט"א

הרב שלום לוי - שליט"א

הרב אליהו שמואל שליט"א

רב המועצה

הרב ישראל רושצקי - הרב האזורי

מר דדי הרניק - מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות

בברכה,

יצחק עלי
ראש המועצה

56-

אליפלט • אמנון • בית הלל • דישון • כפר יובל • כחל • כרכום • כורזים
מרגליות • משמר הירדן • רמות נפתלי • שאר ישוב • שדה אליעזר • חוות ינאי

החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 13.11.96
מספרנו:

לכבוד,

מר ג'ורג' פארוז
חשב משרד הדתות

א.נ

הנדון: סגירת חוב עמוקה.

טרם קבלתי החזר חובכם בנושא שכנדון שנמשך כבר על פני 3 שנות תקציב!
אני חוזרת ומדגישה כי לא יהיה כל שיתוף פעולה נוסף בין החמ"ת למשרדכם עד
סילוק החוב הנ"ל!

בברכה,

ניתה/פרץ
סמנכ"ל תקציבים

העתק: מר ד.הרניק - מנכ"ל
מר ע. וינר - משרד הדתות
מר מ.ריגל - משרד התיירות

Y8
210

כרמלים - עמותת התיירות חוף הכרמל

מועצה אזורית חוף הכרמל, עין כרמל, ד.נ. חוף הכרמל 30860

טלפון 04-9845239, פקס 04-9841296

21 ספטמבר, 1996

ד.נ. תיירות	
שבת השר	
22-9-1996	
ג.נ.ל	
4566	מס'
3	הוספה אל

לכבוד

מר צביקה ברוקנר

עוזר שר התיירות

משרד התיירות

פקס 02-250890

שלום רב,

הנדון: עין הדב

בהמשך לשיחתך על מר גיל דנקנר, ולאחר ששוחחתי בנושא זה עם מר דדי הרניק, מנכ"ל חמ"ת וגבי נירה פרץ, הנני מעביר אליך את הנתונים הנוגעים לפיתוח המרכז התיירותי של כפר האומנים עין הדב.

1. החברה הממשלתית לתיירות, המזא"ז חוף הכרמל ועמותת התיירות כרמלים הכינו בשנים 92-94 תכנית מקיפה לפיתוח המרכז התיירותי של כפר האומנים עין הדב, אשר כללה:

- 1.1 פיתוח בשלבים של תשתית תיירותית במרכז הכפר בהיקף עבודות של כ- 4.0 מליון ש"ח (מחירי אפריל 1995).
- 1.2 פיתוח עסקים ושידושי תיירות הכוללים: סדנאות אומנים, גלריות, קידום המחזיאונים בכפר, הפעלת האמפיתאטרון, אירועי אמנות בטבע, מסלול ביקור וטיול בכפר, ביתי קפה, מסעדות, אודח אומנים ועוד.
- 1.3 תכנית שיווק מקיפה לפרויקט.

2. ביצוע:

- 2.1 שלב ראשון של התכנית בוצע בשנים 93-94 בביצוע משותף של מגרש החניה החדש בכניסה לכפר בהשקעה של 400 אלף ש"ח.
- 2.2 במרכז התיירותי של כפר האומנים שופצו בהשקעה של הכפר מספר מבנים ונפתחו עסקים תיירותיים חדשים (גלריות אומנים וסדנאות).
- 2.3 הופעל יעוץ שיווקי בהשקעה משותפת שנים 95-96 והייתה עליה במספר המבקרים.

3. המשיך ביצוע ההשקעות התעכב במשך למעלה משנה בגלל בעיות תקציב והתניה של משרד התיירות לשותפות הכפר במימון התכנית.
- בשנה זו סוכס על ביצוע שלב ב' בתכנית במימון משותף (50%), בהיקף של 750 אלף ש"ח והוגדר פרויקט בהיקף מתאים לשלב זה.
- הסיכום בין הצדדים הושג בחודש יוני ועל פי סיכום זה הוכן הפרויקט למכרז.
- יתרה מזאת, אנו אף התחלנו בביצוע בשטח של עבודות מסוימות עליהן סוכס שלא יכללו במכרז.
- כעת, לאחר הכנת החומר למכרז על פי נוהלי חמ"ת הופתענו מאד לשמוע כי הפרויקט הוקפא והחמ"ת אינה יכולה לצאת למכרז על פי הסיכום.
4. אנו מבקשים לעמוד בסיכומים ובהתחייבויות חמ"ת ולשקול מחדש את ההחלטה ולאפשר להמשיך בביצוע הפרויקט הייחודי והיפה הזה שיש לו חשיבות רבה לקידום התיירות בעין הוד ובאזור.

בברכת חג שמח

איל פרידמן
מנהל העמותה

העתקים:
מר דדי הרניק - מנכ"ל חמ"ת.
מר אריה שמחוני - יו"ר המוא"ז חוף הכרמל.
מר גיל דנקר - עין הוד.

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ט"ז באב התשנ"ז
19 באוגוסט 1997
ת.97-64049

אל
מר משה ריגל
יו"ר צוות תקציב פיתוח
סמנכ"ל תכנון וכלכלה משרד התיירות

הנדון: פיתוח מעגנת עכו

החברה הכלכלית לפיתוח עכו העתיקה יצאה למכרז לביצוע הפרוייקט שבנידון, מתוך התניה ברורה כי סך העלות הכוללת של הפרוייקט לא תעלה על 9 מלש"ח. על פי תוצאות המכרז התברר כי ההצעה הזולה ביותר שהתקבלה, היתה גבוהה מ-12 מלש"ח. בעקבות זאת הוחלט שלא לבצע פרויקט זה.

בישיבת צוות תקציב פיתוח שהתקיימה לאחר קבלת תוצאות המכרז הוחלט שלא לבצע פרויקט זה הן לאור תוצאות המכרז והן לאור שינוי סדרי העדיפויות של המשרד תוך שימת הדגש על ההיערכות לשנת 2000. מכתב ברוח זו נשלח על ידי למר יאיר פלח סמנכ"ל בכיר לתכנון וכלכלה במשרד התחבורה ביום ה-23 ליולי 1997.

להפתעתי, הגיע לידי מכתבה של גב' נירה פרץ, שנשלח למשרד התחבורה ב-4 לאוגוסט 1997 בעניין זה (רצ"ב), אשר בו היא מצהירה על כוונת החמ"ת לצאת לביצוע הפרוייקט במשותף עם משרד התחבורה, לאחר חתימת סיכום דברים בין משרד התחבורה לחמ"ת בנידון.

פנייה שכזו, הינה חמורה ביותר ונוגדת את כל נוהלי העבודה הקיימים בין משרדי האוצר והתיירות לבין החמ"ת, כגוף ביצוע של משרד התיירות. לא ייתכן כי החמ"ת תתחייב לביצוע הפרוייקטים ללא אישור תקציבי של משרדי האוצר והתיירות (הניתן בדרך כלל במסגרת צוות תקציב פיתוח), וודאי שלא תיתכן מתן התחייבות שכזו בניגוד להחלטות המשרדים.

לפיכך, אבקש כי יתקיים בהקדם בירור של סוגיה זו וישלח מכתב מתקן בנידון למשרד התחבורה.

ב ב ר כ ה,

ניר רז
רכז תיירות

י' י'

חברה הממשלתית התיירות

דואר

1997-03-03

העתק:
מר דוד ליטבק - המנהל הכללי משרד התיירות
מר רון אילון - סגן הממונה על התקציבים אגף תקציבים
מר יואל נוה - רכז תחבורה אגף התקציבים
מר חזי צאיג - סמנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
גב' נירה פרץ - סמנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות



זברה ממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

א' באב התשנ"ז
4 באוגוסט 1997
מספרנו: 5391

התאחדות התיירות
12-8-1997
תיק מס'
לשירות
דוד נכס

לכבוד
רו"ח יאיר פלח
סמנכ"ל בכיר תכ"ל
משרד התחבורה עכו

א.נ.

הנדון: פיתוח המעגנות עכו וכפר נחום
מכתבך בנדון מיום 21.7.97

קבלתי בתודה מכתבך שבנדון.

החמ"ת מעונינת בביצוע שני הפרוייקטים - כפר נחום ועכו.

להלן הערותי למסמך:

את ביצוע כפר נחום אין ל"מתוח" עד מעבר ל- 1999, לפיכך, יש לשנות את התזרים המוצע ל- 1,250 אש"ח ב- 1998 ו- 1,250 אש"ח ב- 1999.

- באשר לעכו -
- בכוונתנו לצאת לביצוע של הפרוייקט, במסגרת תוכנית העבודה של החל"פ עכו ובתנאי שתקציב החל"פ לא ירד מהיקף של 12 מלש"ח לשנה (מחירי 1997) כאשר -
1. מסגרת התקציב הנתון תיתן פרוייקט תיירותי.
 2. פריסה תקציבית של 3-4 שנות תקציב.
 3. שובר הגלים לכשעצמו הינו הבסיס לפרוייקט, כאשר הפרוייקט התיירותי הינו הסדרת מוזחים צפים אשר יאפשרו תוספת מקומות עגינה.
 4. משרד התחבורה יהיה שותף מלא (שקל מול שקל) בסה"כ הפרוייקט - לרכות המוזחים הצפים כאמור.

אודה על הענותך.

סיכום דברים המסדיר את הנושא התקציבי, תואם לנהלי החמ"ת, יוכן בהקדם עם אישורך העקרוני.

בברכה,
ובתקווה להמשך שיתוף
פעולה פורה

נירה פרץ
סמנכ"ל זקציבים

העתק: מר חזי צאיג, מנכ"ל
מר דוד הררי, חל"פ עכו



5000 שנות הסטוריה י"א מה ארצות

עכו

לשכת ראש העיר

ב ס ד

עכו, 20.7.1997

לכבוד

מר משה קצב

סגן ראש הממשלה

ושר התיירות

לשכת שר התיירות

רח' המלך ג'ורג' 24

ירושלים

כבוד השר,

הנדון: יום לחקמת מלון בחאן אל עומדאן בנוסח פרדור

מר הרצל שלם ניהל במשך שנים רבות את קבוצת מלונות מוריה, ושימש כסגן נשיא התאחדות המלונות וכיו"ר התאחדות סוכני התיירות הנכנסת לישראל.

כיום במסגרת החברה, מנהלים את מלון "הוד" בים-המלח ומלון "דפנה" בטבריה. לחברה יש קבוצת משקיעים ויזמים מישראל ומחו"ל אשר מעוניינים בביצוע פרויקט החאן בעכו (מצו"ב מכתב של מר הרצל שלם).

אדוני השר, אנחנו מנסים לשווק את חאן אל עומדאן שנים רבות, אך לצערי ללא הצלחה בגלל בירוקרטיה מיותרת. אם יצא פרויקט זה לפועל, יגרום לתנופת פיתוח של כל אתרי התיירות בעיר העתיקה.

אודה לך מאוד **כבוד השר**, אם תמנה נציג מטעמו יחד עם מר ניסים בן-דוד (בנדה) ואנוכי, בכוחות משותפים, נוכל להוציא את הפרויקט לפועל, ולקצר בירוקרטיה מיותרת במיוחד במנהל מקרקעי ישראל.

לתשובתך החיובית אנו מצפים.

בתודה מראש,
ובכבוד רב,

אלי דה-קסטרו
ראש העיר עכו

העתקים: - מר שבתאי שי, מנכ"ל משרד התיירות.

מר חזי צייג, מנכ"ל חמת.

מר ניסים בן-דוד, יו"ר דריקטוריון החברה לפיתוח ע.ע.

אדק/דע



15 יולי, 1997

סימוכין: 1486

לכבוד

מר אלי זה-קסטרו

ראש עיריית עכו

עיריית עכו

א. נ.

הנדון: הצעה להקים מלון - פרדור במתחם העיר העתיקה

הריני להתייחס לפגישתנו מיום 14.7.97 במשרדך והצעתי להקמת מלון - פרדור במתחם העיר העתיקה בעכו.

כפי שהסברתי בישיבה, אנו מתכננים הקמת מלון במתכונת הפרדורים שהוקמו ע"י ממשלת ספרד, כמעט בכל אחת מהערים המהוות אמרקציה לתיירות, ברחבי ספרד.

המלונות הנ"ל, או הפרדורים בשם הספרדי, ממוקמים בד"כ במרכזי הערים העתיקות, בתוך ארמונות, או מבצרים, או אתרים מתאימים אחרים, שנחרטו ולא היו בשימוש.

בעת הקמת הפרדור האתר משוחזר למצבו המקורי תוך התאמתו הפנימית לצרכי מלונאות מודרנית.

אנו מאמינים שהקמת המלון במתכונתו המוצעת, תתרום תרומה חשובה ביותר להגברת תיירות הפנים והחוץ לעיר עכו, ותשמש כסמן ימני למספר רב של משקיעים נוספים.



כזכור לך, ניהלתי במשך שנים רבות את קבוצת מלונות מוריה ושמשתי, בין היתר, במקביל כסגן נשיא התאחדות המלונות וכיו"ר התאחדות סוכני התיירות הנכנסת לישראל.

כיום אנו מנהלים, במסגרת חברת ניהול שהקומתי, את מלון הוד ביס-המלח ומלון דפנה בטבריה. בשני מלונות אלה עונדים להעשות בשנה הקרובה שיפוצים והשקעות בהיקף ניכר ע"מ להפכם למלונות מתקדמים העונים לצרכי תיירות מודרנית. החברה גיבשה קבוצת משקיעים ויזמים מישראל ומחול, אשר מעונינים בביצוע הפרוייקט בעכו.

כפי שצינתי בישיבתנו, אנו מעונינים אך ורק בביצוע החאן, שכן רק אתר זה מתאים לקונצפט של הפרדורים. מאחר ומדובר בפרוייקט שהקמתו כרוכה בהשקעות כספיות גבוהות ביותר ובתכנון ייחודי, אנו מבקשים לקבל לחזקתנו ולרכוש השטח ללא מכרז.

הנני מודה לך על פגישתנו ומצפה לתמיכתך בבקשתנו ולעזרה בקידום ההליכים הפורמליים המתגבשים.

בכבוד רב
הרצל שלם

כ"ח
פלוס

26097

ד/ח/97

מזכר

(לדוחות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך	5/5/97
מאת:	חוק מס	א"י 3
הנדון:	מזכר	מזכר - זכר
סימבול:	בנימל א מ רמי סגני	מזכר

הממשלה
יחידות
13-05-1997

- 1- ראש בנימל א מ רמי סגני, למעלה
- 2- מנהל למעלה א מ רמי סגני, למעלה
- 3- א מ רמי סגני, למעלה
- 4- מנהל למעלה א מ רמי סגני, למעלה
- 5- מנהל למעלה א מ רמי סגני, למעלה

מזכר

1. The first part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom. It is shown that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics, and that the laws of quantum mechanics are based on the principles of wave mechanics.

2. The second part of the paper is devoted to a discussion of the application of the theory of the structure of the atom to the study of the properties of matter. It is shown that the properties of matter are determined by the structure of the atom, and that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics.

3. The third part of the paper is devoted to a discussion of the application of the theory of the structure of the atom to the study of the properties of matter. It is shown that the properties of matter are determined by the structure of the atom, and that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics.

4. The fourth part of the paper is devoted to a discussion of the application of the theory of the structure of the atom to the study of the properties of matter. It is shown that the properties of matter are determined by the structure of the atom, and that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics.

19-04-97

משרד השר

לכבוד: יו"ר החברה לפיתוח עכו

12891

מנכ"ל החברה לפיתוח עכו
וועדת דמי מפתח

30.4.97

הנדון: מכתבס, 7 אפריל 97. (חברה לפיתוח עכו)

א.א.נ.

1. מרכז הצלילה הועבר מהמדינה באמצע עונת הצלילה וזאת חרף מחאותי הנמרצות! היתה פנטזיה למד יעקב חי של מרכז יהלומים כאן, ומח נהיה? הפסד כספי אדיר לי, ומיקומי במקום טוב פחות תוך הסכמה בע"פ על שכר דירה נמוך! (עם הגב. מירי ומר נהוראי). אני מאז כאן, והוא ברח אחרי שנה! מדחק הליכה לים גדל, למרות נכותי בשתי רגלי, (צהל: 45%).

ההסכם הופר!

2. כל חג סוכות מתקיים פסטיבל עכו בחאן. הדבר גורם לי הפסדים כספיים ובזק גופני עקב אי יכולת כניסת רכב לפרוקת ציוד צלילה. כל בעלי העסקים מקבלים פיצוי כספי מהמפיקים! אני לא... ציונות, נאמד לי גם פ"י המנכ"ל לגלות סבלנות, הרי שכר הדירה נמוך.

ההסכם הופר!

3. פנים המקום מוזנח ולא מטופל, צנרת מים הותקנה על השבועי.

4. חרף מחאותי, הונחו סוכות! של חומר גלם בנין כ... 3 מטר מפתח המרכז, הדבר גרם לליכולן נוראי (יעיד מר סלע), ולמרות מחאותי נגבב לאור יום ולילה חומר בשווי אלפי שקלים, במשך חודשים ב... 1996. פי כמה מהפרש שכ"ד בוויכוח, לאנשי החברה אז כלל לא היה איכפת, כספי ציבור!

5. פינת המקום משמשה בלילה לפעילות צרכנים ועישון סמים חוץ מאשר לי למי אכפת?

שכר יש הסכמה... שכר דירה נמוך.

6. כיום כאשר התיירות בשפל, ובכך בפיר, בעלי החנויות נשחמדים...

מתעקשת החברה לפיתוח עכו להעלות לי את שכר הדירה! על מה? על הערכת שומאי שכאשר היה כאן לא שטרתי עזאת מגמת החברה: הפרת הסכם שבט"פ.

להזכיר: אז... 1995 בצורה בשיקול מוטעה ומטעה "סיכול" אנשי החברה העברת זכויות למשקיעים רציניים שבאו עם חזון לפיתוח ספורט המים בעכו לשוברת העיר והתיירות.

יש ביד החברה מספיק סיבות "לדחת" ממני, אני דק מבקש: לא לעלות את שכ"ד עד יתבהרו דברים. אם אני לא ההיה, מרכז צלילה לא יהיה, אמריקאים צוללים לא יהיו! חיולי יוניפיל לא יהיו, ותיירות צלילה פנים לא תהיה! לאחר 12 שנות עבודה.

קצת רצון והבנה ואין זאת עבודה, כעת המצב קשה,

העתק: שר התיירות מר משה קצב! אברהם איתן
ראש עיריית עכו מר דה קסטרו
מצורף: מכתב ראש העיר
דמי סדנאי

RAMY SADNAI
MASTER INSTRUCTOR
P.U.A.I. - 010
CMAS - 113 IL 006
P.A.D.I. - 11703-GW

תשלום על שכ"ד מוסכם שולם במלואו!



5000 שנות הסטוריה יל מה לראות

עכו

לשכת ראש העיר

צלילה 4
21.5.96

אל:

כבוד מנכ"ל משרד התיירות

מר אלי גונן

הלשכה

ירושלים

נכבדי,

הנידון: רמי מרכז צלילה מרינת עכו

מפעלו היחודי של רמי מרכז הצלילה הפועל במרינה של עכו-ראוי לברכה ובחלט גם לעידוד ותמיכה.

מדובר בפעילות צלילה שהערך המוסף המבורך שלה הוא משיכת תיירות לאומית ובינלאומית לעיר כאשר הצוללים הללו הופכים להיות שגרירי תיירות נאמנים לעכו ולישראל.

אין ספק כי יש להבטיח המשך קיומו של מפעל תיירותי חשוב זה המסייע לעכו וקשור עם גורמים רבים ומגוונים כמו מלונות, מסעדות, בתי עסק ואתרי ביקור ותיור.

פעילותו של רמי-סדנאי הוא ציונית ולאומית ללא מרכאות ועל כך אכיר לך תודה אם משרדך יפעל לטיפוחו, חיזוקו, עידודו ומעל לכל-להבטחת המשך קיומו ופעילותו.

בברכת עכו,
בברכה וביקר
אלי זה קסטרו
ראש העיר

וזאת לתעודה כי

רמי סדנאי

זכה/תה בתואר

עובד מעטיין בתיירות/מלונאות

בתחרות ארצית

לשנת 1996



ראובן ויטלה
יו"ר הועדה הארצית



משה קצב
סגן רזה"פ ושר התיירות

ינואר 1997



מדינת ישראל
משרד התחבורה
מינהל הספנות והנמלים

תאריך: 9.6.97

מספר: V - 332

למחלקת
המינהל

לכבוד

גבי נירה פרץ

סמוכ"ל תקציבים - חמ"ת

שלום רב,

הנדון: הארכת שובר גלים בנמל עכו
חמ"ת 4842 מ- 1.6.97

ברור לי כי השתנו סדרי עדיפות בחמ"ת, השאלה המרכזית הינה " האם רוצים לבנות שובר גלים " ?

במידה והתשובה חיובית, הצעתי מהווה דרך פעולה אפשרית לביצוע. כאשר הגשר ועבודות האבן יבוצעו מתקציב שנת עבודה 99 - המשמעות שהבניה תתבצע כמעט ברצף, ולפיכך השובר יהיה אסתטי ואין סיבה להתנגדות חמ"ת.

כמו כן לעניות דעתי, הרציונאל התיירותי העיקרי מהפרוייקט הינו הפוטנציאל העתידי להיבחר חוף הסוסים לנמל.

מנחם רב
אחרון ויסמן
מנהל גף מעגנות ונמלים



העתק: א. רונה - מנהל מינהל הספנות והנמלים

ח. צאיג - מנכ"ל חמ"ת

נ. בנדה / ד. הררי - יו"ר / מנכ"ל חלפ"ע

10
13
15



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 2.4.97
מספרנו: 4397

אל: השר
מאת: חזי

הנדון: עכו - נושאים לדיון אצל שר התיירות מזכר מר א. דה קסטרו מיום 11.3.97

הסיבה העיקרית (למעשה הבלעדית) לביקור תיירותי בעכו הינה העיר העתיקה. לאתר זה מופנה מרבית מאמץ החמ"ת. (ב- 1997 - סה"כ 10 מיליון ש"ח).

דירות נופש

לא בטיפול חמ"ת, בעיקרון נראה לנו כי דבר ראשון יש לקדם את המלונאות בתוך העיר העתיקה.

המרינה

לא ברור לאיזה מרינה הכוונה.

בכל מקרה פרוייקט הארכת שוברי הגלים יצא למכרז והתוצאה היתה גבוהה בהרבה מהתקציב המשותף שעמד לרשות הפרוייקט. תוצאות מכרז כ - 13 מיליון ש"ח. תקציב - 9 מיליון ש"ח - (4.5 תיירות, 3.5 תחבורה 1 חקלאות).

טיילת צפון

הנושא עבר מספר בדיקות בחמ"ת ומנקודת ראותנו, בעדיפות נמוכה בהרבה מגמר הטיפול בעיר העתיקה.

חניון תת קרקעי בטיילת החוף הצפוני

הנושא לא טופל ע"י החמ"ת. המדובר הוא ביצירת חניון תת קרקעי אשר אמור לספק 500 מקומות חנייה ומהווה פתרון לחניה בעיר העתיקה. עלות הפרוייקט מוערכת (ע"י העיריה) בכ - 15 מיליון ש"ח, כאשר עקרונית זה אמור להיות, לאחר הקמתו פרוייקט כלכלי אשר יישא את עצמו (ע"י גביית דמי חניה).

מדרחוב בן עמי עד רח' ההגנה

החמ"ת ביצעה את השלכנהוכחי של הפרוייקט (בעלות של כ- 6 מיליון ש"ח). בשלב זה לא נראה כי יש הצדקה תיירותית כלשהיא להמשך המדרחוב. בכל מקרה יש לציין כי הבעייה העיקרית במדרחוב הינה פתרון נושא הניקוז והביוב. הערכה כ- 10 מיליון ש"ח.

לסיכום נראה כי במסגרת המשאבים הקיימים יש לרכז את כל המאמץ בעיר העתיקה.

העתק: מנכ"ל משרד התיירות

מחיר למכירה

מחיר קנייה

הפרד :



בנית גני ילדים בעכו

כללי

החברה לפיתוח התיירות בעכו העתיקה הכינה "תוכנית אב" מקיפה לפיתוח התיירות.

המסקנה הבסיסית של הסקר היתה כי על מנת להפוך את עכו לעיר תיירות, יש לדאוג, קודם כל להפיכתה לעיר, זאת, על ידי שילוב כל משרדי הממשלה הנוגעים בדבר.

התוכנית פלחה את ההשקעות הנדרשות למקורות התקציביים האחראיים לקידום נושאים אלו.

לנושא גני הילדים -

נושא זה הינו באחריות משרד החינוך, אשר אכן מימן את החלק הארי של ביצוע הפרוייקט - 1,840 אלף ש"ח מתוך 2,140 אלף ש"ח עלות הפרוייקט.

מימון המשרד היה בהתאם לקריטריונים הארציים הנכונים על ידו, ואילו ההפרש הינו עקב התאמת ושימור מבנים עתיקים. (כזכור, כל מבני עכו העתיקה מוגדרים כמבני עתיקות) ליעוד מודרני.

רשמה: נירה פרץ

201
201

2482
26/3/97

החברה הממשלתית לתיירות
דואר נכנס

משרד התיירות
ירושלים
המנהל הכללי

30-03-1997	
לידועה	מסופר

י"ז אדר ב, תשנ"ז
26 מרץ, 1997

סימוכין: 97-02-8431

פרטיכל ישיבה בלשכת השר עם ראש מוא"ז עמק חפר בתאריך 25/3/97

נכנס
לדבר עם ראש מוא"ז
עמק חפר
25/3/97

נוכחים: שר

מנכ"ל

משנה למנכ"ל - שבי שי

ממונה על מימון והשקעות - חנה איפרגן

מנכ"ל חמ"ת - חזי צאייג

ראש המועצה האיזורית עמק-חפר - נחום איצקוביץ

יועץ המועצה האיזורית - חיים אלטמן

מנכ"ל החברה לפיתוח - אברהם סולימני

סוכים:

1. תמ"א 12 - צוות בראשות משה ריגל יבקר באזור ב - 14/4 לבדיקת כל הטענות של ראש המוא"ז עמק חפר, ויעביר המלצותיו למנכ"ל. המשרד יעביר התייחסות עד לסוף אפריל 1997 בהתאם להמלצות שיגובשו.

2. פיתוח רצועת חוף הים - לדברי ראש המוא"ז ממ"י התחייבו על 150,000 ש"ח. בהנחה שיש שותפים נוספים (קק"ל, מועצה, משרד הפנים וממ"י) גם המשרד ישתתף בשנת 1998. היקף ההשתתפות והתוכניות יקבעו ע"י צוות של המשרד.

3. נחל אלכסנדר - לדברי ראש המוא"ז יש התחייבות חמ"ת בהיקף של 0.5 מלש"ח. יבדק עם חזי והיה וקיימת התחייבות יטופל בהתאם.

4. ביקור שר - ראש המוא"ז הזמין את השר לביקור.

5. מכרז על קרקע בלתי מתוכננת - ראש המוא"ז ביקש עזרת המשרד בעצירת פרויקט בחבצלת. ממ"י יצא במכרז והיזם שזכה שילם עבור הקרקע כשהתוכניות מדברות על 20 קומות.

* שבי שי יבדוק הנושא. בתמ"א 12 מוכרז כמתחם פרברי.

מאגיד: א. א.

א. א.



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 6.5.96
מספרנו: 1229

לכבוד
מר סולימני אברהם
מנכ"ל החברה הכלכלית
לפיתוח עמק חפר

א.נ.,

הנדון: חוף נעורים וחוף מפרץ התכלת סימוכין: מכתבך מיום 29.4.96

קבלתי מכתבך הנ"ל הכולל אומדנים לפיתוח החופים ונפגשתי עם נציגתך, הגב' פטי לצרוס.

מחויבות החמ"ת לשנת 1996 אינן מאפשרות השתתפותנו בפיתוח החופים השנה, אולם בקשתכם תשקל בחיוב בשנת 1997. לקראת מועד זה נקיים ישיבה על מנת לתאם את פרטי התכנון של חופים אלה ושל חוף מכמורת.

בכבוד רב,

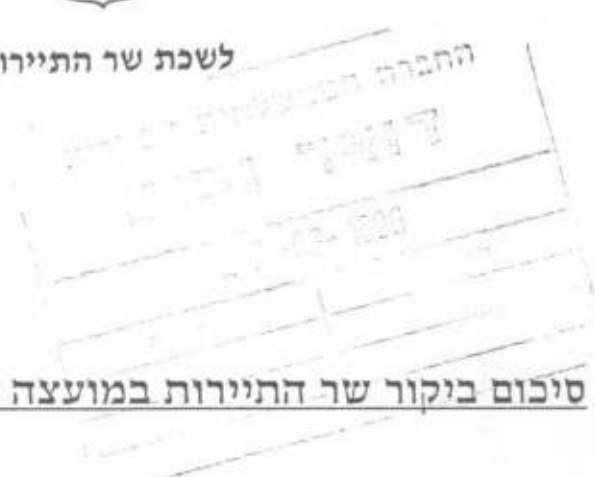
ליטל ידני
סמנכ"ל תכנון

העחק: מר דדי הרניק, מנכ"ל החמ"ת
גב' לארה גלזר, מהנדסת המועצה עמק חפר
גב' זהבה גבריאלי, חמ"ת



לשכת שר התיירות

סימוכין: 96-01-779



סיכום ביקור שר התיירות במועצה האיזורית בעמק חפר

יוקם צוות משותף למועצה האיזורית, משרד התיירות והחמ"ת בראשותו של משנה למנכ"ל משרד התיירות מר שבי שי.

הצוות יבחן:

א. את נושא פיתוח התיירות במועצה.

ב. התייחסות תמ"א 12 לאזור חוף הים במרחב המועצה, בהתייחס לערעור שהוגש ע"י המועצה על התוכנית.

רשם: עמית בן יהודה
יועץ בכיר לשר

העתק: מר א. גונן, מנכ"ל המשרד
מר ד. הרניק, מנכ"ל החמ"ת
מר ש. שי, משנה למנכ"ל
מר מ. ריגל, סמנכ"ל לתכנון ופיתוח

המועצה האזורית עמק חפר



פקס. 09-689292

טל 09-681666

מיקוד 40250

ליד מדרשת דופין

ח' באדר תשנ"ו
28 בפברואר 1996
201/3134

לכבוד

מר דדי הרניק

מנכ"ל החב' הממשלתית לתיירות

רחוב קרן היסוד 38

ת.ד. 2645

ירושלים 81026

שלום רב,

הנדון: סיכום סיור במוא"ז עמק חפר ביום 5/2/96
מכתבכם מס' 705 מיום 6/2/96

קיבלנו בתודה את סיכום הסיור כמפורט בנדון.

מס' נושאים, שעלו בפגישה, שהתקיימה בתום הסיור, לא נכללו במסגרת הסיכום:

1. גן לאומי מיועד בנעורים - בעקבות העלאת הנושא על ידי הח"מ, נאמר על ידך כי החמ"ת תתנגד לגן לאומי בנעורים ותפעל בהתאם.

2. תכנית פיתוח החופים ופיתוח תשתיות לאורך החוף - ברשות המועצה תכנית אב ותכניות מפורטות לפיתוח החופים. הסיוע המתבקש מהחמ"ת הינו בהקצבת מימון לצורך מימוש התכניות בתשתיות לאורך החוף.

בכבוד רב,

נחום א. צקוביץ
יו"ר המועצה

העתיקים:

✓ סולימני אברהם - מנכ"ל החב' הכלכלית לפיתוח עמק חפר
לארה גליזר - מהנדסת המוא"ז עמק חפר
מנשה דוד - גזבר המוא"ז עמק חפר
אריק קודלר - חמ"ת
פטי לצרוס - קידום פרויקטים



החברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר בע"מ



מועצה אזורית עמק חפר ליד מדרשת רופין 40250 טל. 09-681675 פקס. 09-689292

מס'	נושא	עלות
	ב.צ.מ. 10%	270,102
	סה"כ	2,971,122
	תקורה לחב' הכלכלית 7.5%	222,834
	סה"כ כולל תקורה	3,193,956
	מע"מ 17%	542,972
	סה"כ כללי	3,736,928

לאור היקף ההשקעה הנדרשת בחקמת חופים אלה, אנו פונים אליכם בבקשה לקבלת סיוע לביצוע תשתיות החופים, שהינו השלב הראשון בפיתוח הכולל המתוכנן של כל רצועת החוף, לרבות מלונאות, כפרי נופש וטיילת.

בכבוד רב,

סולימני אברהם
מנכ"ל החב' הכלכלית
לפיתוח עמק חפר

העתקים:

- מר דדי הרניק - מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
- מר נחום איצקוביץ - יו"ר המוא"ז עמק חפר
- גב' לארה גלייזר - מהנדסת המוא"ז עמק חפר
- גב' פטי לצרוס - קידום פרויקטים, כאן



החברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר בע"מ



מועצה אזורית עמק חפר ליד מדרשת רופין 40250 טל. 09-681675 פקס. 09-689292

אומדן עלויות הקמת חוף מפרץ התכלת

להלן אומדן לעלויות הקמת מפרץ התכלת:

מס'	נושא	עלות
1	מבנים ועבודות פיתוח חלקיות (שרותים, עזרה ראשונה, מגדל-מציל, מזנון), שנעשו בחוף מבנים נוספים:	300,000 - 70,000 מבנים נוספים
	מבנים נוספים: מבנה קופות בחניה ציפוי קנדקס (במבוק) סככות צל במבוק	6,000 80,000 58,000
	סה"כ	494,000
2	חשמל ותאורה	290,000 התקנה תת - קרקעית
3	אינסטלציה: מים וביוב	147,000
4	פיתוח: ריצוף (2 מ' רוחב) מדרגות חדשות גדר	200,000 (טיילת) 30,000 117,000
	סה"כ	347,000
5	הכשרת חניה	510,000 אספלט
6	גינון והשקיה	220,000
7	טיפול במצוק + עבודות ביסוס	450,000
8	מדידות וצילומי אויר	20,000
	סה"כ	2,478,000
	תכנון 6%	148,680
	פיקוח 3%	74,340
	סה"כ	2,701,020



החברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר בע"מ



מועצה אזורית עמק חפר ליד מדרשת רופין 40250 טל. 09-681675 פקס. 09-689292

מס'	נושא	עלות
3	אינסטלציה - מים ביוב סה"כ	24,500 75,000 99,500
4	פיתוח: ריצוף (2000 מ"ר) אבן צד - (500 מ"א) גדר - (500 מ"א) מדרגות - (350 מ"א) סה"כ	160,000 30,000 125,000 100,000 415,000
5	הכשרת חניה אספלט	368,000
6	גינון והשקיה	220,000
7	טיפול במצוק + עבודות ביסוס	500,000
8	מדידות וצילומי אויר	20,000
	סה"כ	2,627,250
9	תכנון 6%	157,635
10	פיקוח 3%	78,817
	סה"כ	2,863,702
11	ב.צ.מ. 10%	286,370
	סה"כ	3,150,072
	תקורה לחב' הכלכלית 7.5%	236,255
	סה"כ כולל תקורה	3,386,327
	מע"מ 17%	575,675
	סה"כ כ ל ל י	3,962,002



החברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר בע"מ



מועצה אזורית עמק חפר ליד מדרשת רופין 40250 טל. 09-681675 פקס. 09-689292

י' באייר תשנ"ו
29 באפריל 1996

לכבוד
גב' ליטל ידין
סמנכ"ל לפיתוח
החברה הממשלתית לתיירות
י ר ו ש ל י ם

ג.נ.,

אומדן עלויות הקמת חוף נעורים (בית ההבראה לשוטרים):

החברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר מפתחת ומכשירה בעונה זו שני חופי רחצה חדשים בתחום המועצה האזורית עמק חפר: חוף מפרץ התכלת וחוף נעורים.

להלן אומדן לעלויות הקמת חוף נעורים:

מס'	נושא	עלות
1	מבנים: תחנת עזרה ראשונה ומזנון (65 מ"ר) שרותים (35 מ"ר) מרכז ספורט ימי - (100 מ"ר) סה"כ מבנים יבילים (200 מ"ר) עמדת גובה מגדל מציל ציפוי קנדקס-במבוק (375 מ"ר) סככות צל סה"כ	552,000 5,000 150,000 47,750 90,000 1,006,750
2	חשמל ותאורה	התקנה תת - קרקעית 160,000



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 6 בפברואר 1996
מספרנו: 075

סיכום סיור במועצה אזורית עמק חפר מ- 5.2.96

משתתפים - חמ"ת: דדי הרניק, אריק קודלר
מוא"ז עמק חפר: נחום איצקוביץ, דוד עין דר, דן תגר, יצחק בן זאב,
פטי לצרוס, מרים ביאליק, איתן גל, לרה גלייזר, אברהם סולימני,
מנשה דוד.

א. נחום איצקוביץ

1. רצועת החוף שארכה כ-8 ק"מ היא בעלת הפוטנציאל התיירותי הגדול ביותר.
2. גן לאומי נעורים - צריך לבוא על פתרונו במסגרת חמ"א 12.
3. מתבקש סיוע חמ"ת בתשתיות לפרויקט המלונאי מיר המר.
4. מתבקש סיוע חמ"ת בשיתוף קק"ל בגן לאומי נחל אלכסנדר.
5. מתבקש סיוע חמ"ת בפארק קאקון, בחופי הרחצה, בשיקום נחל אלכסנדר, סיוע בתשתיות לעידוד יזמויות פרטיות וכן סיוע לצימרים במסגרת הסיוע הניתן לכפרי תיירות.

ב. דדי הרניק

1. הכשרת מגרשי חניה בפארק נחל אלכסנדר - יבוצע עפ"י הסיכום בשיתוף קק"ל.
2. פארק קאקון - החמ"ת לא תיכנס לפרויקט בשלב זה.
3. שילוט תיירותי ושילוט הסבר - החמ"ת תיתן סיוע.
4. כפרי תיירות - בשנת 96 לא יינתן סיוע.
5. במידה ומכמורת עונה על הקריטריונים - ייכנס לתכנית עבודה לשנת 97.
6. תכנית פיתוח החופים ופיתוח תשתיות לאורך החוף - יינתן סיוע בבניית תכנית אב לפיתוח החופים. מהנדסת המוא"ז לרה גלייזר, תיפגש עם ליטל ידין, סמנכ"ל תכנון בחמ"ת בנושא.
6. פארק נחל אלכסנדר - החמ"ת רואה בחיוב את פיתוח הפארק. אנשי המוא"ז ייפגשו עם אנשי החמ"ת, קק"ל ורג"ל כדי לבדוק אפשרות קידום הנושא במשותף.

רשם: אריק קודלר

תפוצה: משתתפים



החברה הכלכלית לפיתוח עמק חפר בע"מ



מועצה אזורית עמק חפר ליד מדרשת רופין 40250 טל. 09-681675 פקס. 09-689292

ו' בטבת תשנ"ז
16 בדצמבר 1996
201/3907

לכבוד
גב' ליטל ידון
סמנכ"ל תכנון
החברה הממשלתית לתירות
קרן היסוד 38 ת.ד. 2645
ירושלים 91026

22-12-1996

לטימול	לשינוי

א.נ.

הנדון: תקציב פיתוח חופי רחצה לשנת 1997 - חופי עמק - חפר

כידוע לך, מועצה אזורית עמק - חפר באמצעות החברה הכלכלית, הקימה ופיתחה בשנת 1996 חוף רחצה חדש - נעורים (בית ההבראה של משטרת ישראל).

היקף העבודות שבוצעו הינו בסך כ- 3,400,000 ש"ח.

בכוונתנו לפתח את חוף מכמורת לקראת עונת הרחצה הקרובה, על פי תכניות קיימות, בהיקף של כ- 500,000 ש"ח.

נשמח להפגש עמך על מנת להציג בפניך את החוף המפותח ואת תכניותינו.

בהמשך למכתבך אלינו, מיום 6/5/96 (סימוכין 1229), נודה לכם על הקצאת מימון להשתתפותכם בעלויות הקמת החוף במסגרת תקציב הפיתוח לחופי הרחצה לשנת 1997.

בכבוד רב,
סולימני אברהם
מנהל כללי

העתקים:

מר נחום איצקוביץ - יו"ר מוא"ז ע.ח.
מר דדי הרניק - מנכ"ל החמ"ת
לארה גלייזר - מהנדסת מוא"ז ע.ח.
זהבה גבריאלי - חמ"ת
פטי לצרוס - קידום פרויקטים

~~2~~

2/2/2

2
1
x
2
m



עין גב

◆ קיבוץ עין גב שוכן לחופו של מעגן הספינות היחיד בחוף המזרחי של הכנרת. במעגן משתמשים מאות אלפי תיירים בשנה. בנוסף, מספק הקיבוץ לתיירים שירותי הסעדה ולינה.

◆ בשנת 1990 בעקבות נסיגת מפלס הכינרת נוצר נתק בין המעגנה לבין האזור קולט הקהל. נתקבלה החלטה על ביצוע עבודות בחוף אשר כללו את האלמנטים הבאים: הסדרת רציף, הסדרת מעגן, הסדרת המזח ויצירת טיילת לאורך החוף.

◆ הטיילת כוללת ארבעה שלבים:

שלב א' ושלב ב' - בוצעו מהלך 1990-1992.
שלב ג' - ביצעו הסתיים לקראת סוף שנת 1995 בעלות של כ- 2,500,000 ש"ח, מימון של 50% חמ"ת מול 50% המוא"ז.
שלב ד' - במצב של תיק מכרז לביצוע כאשר היציאה לביצוע מתעכבת בגלל מצוקה תקציבית. אומדן תיק המכרז הינו בסך של כ- 1.5 מליון ש"ח.

תיק 4/27



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

7 עין גב

◆ קיבוץ עין גב שוכן לחופו של מעגן הספינות היחיד בחוף המזרחי של הכנרת. במעגן משתמשים מאות אלפי תיירים בשנה. בנוסף, מספק הקיבוץ לתיירים שירותי הסעדה ולינה.

◆ בשנת 1990 בעקבות נסיגת מפלס הכינרת נוצר נתק בין המעגנה לבין האזור קולט הקהל. נתקבלה החלטה על ביצוע עבודות בחוף אשר כללו את האלמנטים הבאים: הסדרת רציף, הסדרת מעגן, הסדרת המזח ויצירת טיילת לאורך החוף.

◆ הטיילת כוללת ארבעה שלבים:

שלב א' ושלב ב' - בוצעו מהלך 1990-1992.
שלב ג' - ביצעו הסתיים לקראת סוף שנת 1995 בעלות של כ- 2,500,000 ש"ח, מימון של 50% חמ"ת מול 50% המוא"ז.
שלב ד' - במצב של תיק מכרז לביצוע כאשר היציאה לביצוע מתעכבת בגלל מצוקה תקציבית. אומדן תיק המכרז הינו בסך של כ- 1.5 מליון ש"ח.

אשר מ. מוסק
מנהל
26/11/95

מפעלי תיירות עין-גב
KIBBUTZ EIN-GEV TOURIST DEPT.

P.O. EIN GEV 14940 דאר עין-גב
Tel. 06-758029/30/31 טל.
Fax. 06-758888 פקס.



החברה הממשלתית לתיירות

דואר נכנס

14-04-1997

לידיעה

2 אפריל, 1997

לכבוד

מר חזי צאיג

מנהל החברה הממשלתית לתיירות

ירושלים

הנדון: בקור במפעלי תיירות עין-גב

ברצוני להזמין לביקור במפעלי התיירות של קבוץ עין-גב. קשרינו עם החברה הממשלתית לתיירות נמשכים לאורך זמן רב והחברה השקיעה רבות בשפור שטחי התיירות לאורך חוף הכנרת ומעגן הסירות, וברצונינו להציג בפניך את התכנית להמשך. מצפים להענותך.

בברכה

עמוס און

מנכ"ל מפעלי תיירות עין-גב

c/am/che.



כפר הנופש HOLIDAY VILLAGE
Tel. 06-752540 טל.
Fax. 06-751590 פקס.



סיור הכפר THE KIBBUTZ EXPERIENCE
Tel. 06-758035 טל.
Fax. 06-750011 פקס.



שייט כנרת KINNERET SAILING Comp.
Tel. 06-721831 טל.
Fax. 06-723743 פקס.



מסעדת הדגים FISH RESTAURANT
Tel. 06-758035/6 טל.
Fax. 06-750011 פקס.

EIN-GEV - PEARL OF GALILEE

עין-גב - פנינת הנופל בכנרת



38, Keren Hayesod St., P.O.B. 4258 Jerusalem 91026, Israel, Tel. 02-5663154, Fax 02-5663159



2 אפריל, 1997

לכבוד

מר שלמה איליה

יור' הדירקטוריון של החברה הממשלתית לתיירות
ירושלים

הנדון: בקור במפעלי תיירות עין-גב

ברצוני להזמין לביקור במפעלי התיירות של קבוץ עין-גב. קשרינו עם
החברה הממשלתית לתיירות נמשכים לאורך זמן רב והחברה השקיעה רבות בשפור
שטחי התיירות לאורך חוף הכנרת ומעגן הסירות, וברצונינו להציג בפניך את
התכנית להמשך.
מצפים להענותך.

בברכה

ד"ר איל
עמוס און

מנכ"ל מפעלי תיירות עין-גב

החברה הממשלתית לתיירות
דואר נכנס

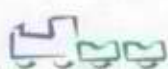
1997-04-06

לידיעה

c/am/che.



כפר הנופש HOLIDAY VILLAGE
טל. 06-752540
פקס. 06-751590



סיור הכפר THE KIBBUTZ EXPERIENCE
טל. 06-758035
פקס. 06-750011



שייט כנרת KINNERET SAILING Comp.
טל. 06-721831
פקס. 06-723743



מסעדת הדגים FISH RESTAURANT
טל. 06-758035/6
פקס. 06-750011

40150

רח' יהושע 47
ת.ד. 2016
מיקוד 18100

**עירית
עפולה**



טל. 06-6520333 פקס. 06-6523459

תאריך: 14.12.1997

מאיר

ג. נ.

לכבוד
גב' ליטל ידן
החברה הממשלתית לתיירות
רח' קרן היסוד 38
ת.ד. 4258
ירושלים 91028

ג. נ.

הנדון: תכנון מד רחוב תיירות בעפולה
סימוכין: סיכום מנכ"ל ח.מ.ת מיום 9.11.97

בהמשך למכתבו של מנכ"ל ח.מ.ת שבסמך, אבקשך להעביר אלי לוח להתחלה
וגמר תכנון. אנו העברנו אליכם את הסכמתנו לאדריכל המתכנן מר סעדיה מנדל.

אודה על טיפולך הנמרץ.

בברכה

מ. כהן

מרדכי כהן
מהנדס חקיר עפולה
מהנדס אזרחי Bac
ושמאי מקרקעין

העתק: מר חזי צייג - מנכ"ל ח.מ.ת ירושלים
תיק - כאן

עפולה יוגר למאיוז דיר עם צגיו !

שעות קבלת קהל: א.ב.ג.ד.ה - 9:00-12:00 א.ד - 12:00-14:00

TOTAL P.01



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים
ט' בחשון התשנ"ח
9 בנובמבר 1997
מספרנו: 295

שלמה אביב

פרוטוקול מסיוור בעפולה ביום 4/11/97

משתתפים:

ראש העיר: מר אליהו נאורי.
מנכ"ל חמ"ת: מר חזי צאיג.
מהנדס העיר: מר מוסי כהן.

סיכומים:

- עפולה תכלול במסגרת פרויקט השילוט התיירותי - נציג חמ"ת יצטרף לוועדת ההיגוי לתכנית השילוט.
- החמ"ת תשתתף בתכנון וביצוע מצפורים בגבעת המורה בשיתוף עם רשות שמורות הטבע, והעירייה.
- לחילופין תשקל האפשרות להרחבת המצפור הקיים ביחד עם ק.ק.ל.
- פיתוח ציר תיירותי: יוחל תכנון לפיתוח ציר תיירותי (שפת רחוב) בעפולה לאורך קסע ברחוב ארלוזורוב.
- אחריות לביצוע - ליטל ידן, סמנכ"ל תכנון.

העתקים: לשכת שר התיירות
לשכת מנכ"ל משרד התיירות
תפוצה: למשתתפים



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

16.11.61

תאריך

חצי

אל

סיס

מאת

לפניה

הנדון

חצי שנים,

בהמשך לפגישתנו עם יאיר וינצ'קוביץ, אשר
בפריט באפולו, (פגישתנו עם וינצ'קוביץ, וינצ'קוביץ
אשר המליץ התכונן על הפרויקטים שלהם בביתם,
ואתה והחברים:

1. תכנית שסיס - איור לפניה הפנימי תכנית -
שסיס אשר חבר "אנטי" לטל הארץ. סוכם נ
אין אפולו לאשר ההיצו' בנושא. בהמשך יהיה
צריך בקבוצה החלטה אסטרטגית - אם בחברים בסיסיס
"אמריקני" דווקא לא שסיסו בטבריה, אילת, נצרת, או
ראש פינה - או בסיסיס שילבו אכדיין, הינצ'קוביץ



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך _____

אל _____

מאת _____

הנדון: _____

השטח למ אפרסום - בערה זה לא יהיה צורך
בהפעלת דיבורים, אלא התוצאה ואנן אינדיקציה
אייג אפנה נוחה לעיני המסחר, ויגן
נ ארמ - התיירות של אפנה זה הענייה נינה

2. אפרסום אולפנות - למארז בעדית הפנים המבנה
אל הרחוב המסחרי הימני המבנה אל פלג הכתב
קייג תכניג סטט וטריג אפיכר קלע הרחוב
באונן של כ - 200 מ' + כיכר במבנה של כ - 1 קוטר
אפרסום. גור התכניג אהילג אל הרחוב
אפנה לאונכו בת קפה, אסעגור ומסחר גיורג



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך _____

אל _____

מאת _____

הנדון: _____

אנו יתנו מעט הן לתיאור ולפניה והן לתיאור
התיירות בארץ הכפרים. מיליון דולר העניין של
אלה הפרויקט בכ- 2 מ' \$, אולם ארץ (א.א.מ.)
בדירה השולמית עם פרויקט דומה שלדעתנו היה בן ארץ
בארץ) ניתן להוציא גם במחיר הסביר.

כדאי ארץ לבדוק אם שיוצא דף ינון להשתתף.
אם אולם, לאור העד העדית, והעבודה כי ארץ אולם
העבודה העבודה של צלילת 2000, אולם הנוחיות
האם לעד העדית (שאלה) - 100 מיליון ארץ העבודה,
דהיינו ...



החברה
הממשלתית
לתירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך _____

78

מאת _____

הנדון:

3. מצפון הקצה המורה - ק"מ כיום מצפון המושב
היה שהיקם לא ידע דקל. אדלר ציין לדביר
אז נכנה הקקל + אנשי הצפון - להרחיב
אז המצפון הקיים אולי לא מיוזם בעתיד
זה או תחת הקצה, וזה להקים מצפון
נוסף בעתיד שכן בו כרגע אגף.

דערה



58215
A



חברה הממשלתית לתיירות

דברים ודברים

30 -11- 1997

לכבוד

158 31/12

$$n \cdot n \cdot n \quad L'', n$$

2645 .3.1

91026 17/11/18

שלום רב,

הנדון: הזמנה לפגישה - תכנון אסטרטגי למועצה*

במסגרת התכנון האסטרטגי של המועצה האזורית עמק יזרעאל, הנך מוזמן לפגישה של צוות כלכלת האזור ותעסוקה אשר תתקיים ביום ב' 8.12.97 בשעה 15.30 במכללת עמק יזרעאל בכתה מס' 204

נא רשום לפניך כי המועד לפגישה הבאה הינו 22.12.97 באותו מקום באותה שעה.

* חומר רקע ינתן במועד הפגישה הראשונה.

בברכה,

אברהם ברקן שר שלום אייל
היחידה לפיתוח כלכלי

© ת.ד. 90000 עפולה 18120

06-6520013 官

06-6520000, 06-6520016 

המסעדות האזוריות עומק ירמאל



המתחלטה לפיתוח ולהתיישבות



המחברות: חיה קרן, אורנה שניידר



היחידה לפיתוח כלכלי עמה יזרעאל

30 בספטמבר 1997
אסטרטגיה - 6007

Handwritten signature and initials.

חברה המספקת ייעוץ
דואר
11-11-1997

לכבוד

ח.ס.י. 3
ה.א.ה.
י.נו.ה.

שלום רב,

לצורך התארגנות עתידית, הגיעה המועצה למסקנה שיש הכרח בהכנת תכנית אסטרטגית.

המהלך ילווה ע"י פעילות בצוותים והכנת תכניות אופרטיביות.

להלן תחומי הפעילות:

- א. כלכלת האיזור ותעסוקה.
 - ב. שירותים קהילתיים ותפקידי המועצה.
 - ג. תשתיות פיזיות במרחב וביושבים.
 - ד. האוכלוסיה בעמק.
- כל הצוותית יכללו את נציגי המועצה, נציגי תושבים, רשויות ממלכתיות וצוות מקצועי שאחראי לליווי המקצועי.
- הצוותים יפעלו, יגבשו רעיונות, ויכינו תכניות עבודה כדפי עבודה לפעילות המועצה.

מצאנו לנכון לפנות אליך ומבקשים את השתתפותך בצוותים.

אברהם ברקן
שר שלום אייל
היחידה לפיתוח כלכלי

מצ"ב - רשימת הצוותים





היחידה לפיתוח כלכלי עמה יזרעאל

24 בספטמבר 1997
אסטרטגיה 6005

צוות מרכז: ד"ר חיים צבן (אסף), מולה כהן, איתן ברושי, שר שלום אייל אברהם ברקן

<u>האוכלוסייה בעמק</u>	<u>תשתיות פיזיות במרחב וביושבים</u>	<u>שירותים קהילתיים ותפקידי המועצה</u>	<u>כלכלת האזור ותעסוקה</u>	
הרחבת ופיתוח ישובים, קרקעות תכניות ארציות מגבלות בניה	תחבורה, מים, ביוב, אחרות	חלופות ויעדים בהיבט המקצועי, ארגוני וכלכלי היערכות המועצה	תיירות, אזורי תעסוקה חקלאות יזמות, שירותים עסקיים, הכשרה מקצועית (מכללה)	
<u>ישראל גלעד</u> (צנובר)	<u>דורון רוהטין</u> (יעד אדריכלים)	<u>מינק וייל</u> (מגמה יועצים)	<u>ד"ר חיים צבן</u> (צנובר)	<u>צוותים מקצועיים</u>
לירית מרגלית	שאול אביב (צנובר)	ד"ר רונית דוידויץ	אסף עופר	בר- ניר
<u>יאיר ארז</u> (מרכז)	<u>נתן דגן</u> (מרכז)	<u>איריס קליין</u> (מרכזת)	<u>שר שלום אייל</u> (מרכז)	<u>צוות בקרה</u>
חיים קטייביץ עוזי עשת צוה שופטי דני עייק עופרי דגני אבנר ורד	זאב גור עופרי דגני אפריים בן מאיר יוסי גת	דבורה ששון רעיה נימרי נועם מרגלית חנה פרידמן אסף - מח' נוער דורית סלע יורם רז	אברהם ברקן גדעון הרמלין אייל יפה יוחנן מעוז דני עייק יורם רז	שר שלום אייל, אברהם ברקן ד"ר רונית דודוביץ
ישראל שחר אילן אשל לאה גנדליון אבנר רובינשטיין יונתן שלם	עמוס אלעזרי יונתן שלם לאה גנדליון גידי ברסלר משרד התחבורה מ. השכון-מנהל המחוז	ישראל שחר דורון מור מ. העבודה והרווחה אהובה ארד	אורי קידר אילן אשל עמוס אלעזרי אבנר רובינשטיין משה מרחביה דב תומר אבי ליאור חזי ציאג	<u>רשויות ממשלה</u>
				<u>תושבים</u>



28.2



עמותת התיירות בעמקים
THE VALLEYS TOURIST BOARD

16 במרץ 1997
ז' באדר ב' התשנ"ז
ה. 805.

פנימי
(916)

[Handwritten signature]

לכבוד
מר משה קצב
סגן ראש הממשלה ושר התיירות
משרד התיירות
ירושלים

א.נ.,
שלום רב,

עמותת התיירות בעמקים מברכת את השר בביקורו במרחב העמקים ובציפורי, ומזמינה אותו לסיור מקיף באזור העמקים, לפגישה עם ראשי הערים והמועצות באזור ולסיור בו יוצגו אתרי התיירות ותוכניות הפיתוח.

עמותת התיירות בעמקים כוללת בתוכה את המועצות האזוריות בקעת בית שאן, גלבוע, עמק יזרעאל, מגידו, שבלי ועירית עפולה.
האתרים הבולטים באזור נצרת, ציפורי, שבלי, הר תבור, הגלבוע, מעין חרוד, מגידו, גן השלושה, עתיקות בית שאן, גני חוגה, מעבר נהר הירדן, חצר גשר הישנה.

מטרות ויעדים עד לשנת 2000

1. 1000 חדרי אירוח נוספים עד שנת 2000 סביב נצרת על בסיס תשתיות קיימות בישובי הסביבה.
2. פיתוח אטרקציות ובילוי בנושאי יהדות ונצרות.
3. פיתוח אתרי תיירות בנושאי השלום.
4. הגדלת מרחב הפעילות ותוספת ערים ומועצות לעמותה.
5. פיתוח תיירות במגזר הערבי.

הנחות עבודה

1. העמקים עוברים מאזור מעבר לאזור לינה ובילוי.
2. 85% מהתיירות הנכנסת לישראל מגיעה לאזור העמקים.
3. 90% מתיירות הפנים עוברת ומבקרת לפחות פעם אחת בעונה באזור העמקים.
4. נצרת תהיה בחמש שנים הקרובות הציור המרכזי של כל אזור הצפון בפרסום, יחסי ציבור וביקורים.
5. התיירות הכפרית מתפתחת כיעד אטרקטיבי לתיירות הנכנסת ותיירות הפנים.

2./

45,
WETA CO.

[illegible]

תחילת המסע



עמותת התיירות בעמקים

THE VALLEYS TOURIST BOARD

- 2 -

השתתפות משרד התיירות

1. מענק ואו ערבות מדינה להקמת 1000 חדרי אירוח כפרי בעמקים.
2. מענקים להקמת אטרקציות.
3. תיקצוב פעילות חממת התיירות בעמקים - 100,000 ש"ח.
4. סיוע לצרוף גופים מוניציפליים נוספים לעמותה.
5. כביש עוקף ציפורי - שותפים משרד התשתיות, ק.ק.ל, ר.ג.ל וגורמים נוספים.
6. סיוע בעבודות פיתוח מרכז התיירות בהושעיה כ- 50,000 ש"ח.
7. פרסום ושיווק תיירות פנים וכנסת כ- 200,000 ש"ח.

אנו מודים לשר על ביקורו הקצר ונשמח לראותו בהקדם באזורינו.

ב ב ח כ ה
ר

אייל יפה
מנכ"ל

עמותת התיירות בעמקים

העתקים: דוד ליטבק	- מנכ"ל משרד התיירות
איתן ברושי	- יו"ר העמותה וסגן ראש מ.א. עמק יזרעאל
חיים חכים	- ראש מ.א. מגידו
מולה כהן	- ראש מ.א. עמק יזרעאל
צדוק טאוי	- ראש עיריית עפולה
דני עטר	- ראש מ.א. הגלבוע
יעל שאלתיאלי	- ראש מ.א. בקעת בית שאן
עלי שבלי	- ראש מ.מ. כפר שבלי
אסף כרמי	- גובר העמותה

מיסודן של: ♦ מ.א. בקעת בית שאן ♦ מ.א. הגלבוע ♦ מ.א. עמק יזרעאל ♦ מ.א. מגידו ♦ מ.מ. שיבלי ♦ עיריית עפולה

פקס: 06-532046

טלפון: 06-532047, 532048

צומת גדעונה, ד.נ. הגלבוע

FAX. 972-6-532046

TEL. 972-6-532048, 532047

Gidona Junction, D.N. Gilboa ISRAEL

כ"ב במזבז קתשנ"ח
20 בתואר 1998
6.42



לכבוד
מר חזי צייג
מנכ"ל
החברה הממשלתית לתיירות
ירושלים

א.נ.

שלום רב,

הנדון: תחנת מידע בעמקים

באזור העמקים אנו מעוניינים לפתח שתי תחנות מידע ממוחשבות בנקודות אסטרטגיות מאוד, ובעלות פוטנציאל לקראת שנת 2000.

1. אורחן דוברת- באורחן דוברת פועלת היום תחנת מידע אנושית בצורה טובה ביותר, ואנו מעונינים להציב במקום עמדת מידע ממוחשבת שתעבוד 24 שעות.

2. צומת מנחת מגידו- צומת זו ממוקמת בנקודה חשובה על כביש הטרנזיט בו אנו מפתחים תחנת מידע חדשה מתוך ראיית הפוטנציאל שתעבוד על הציד הזה בשנת 2000.

לסיכום:

אנו מבקשים שתי עמדות מידע ממוחשבות, אותן נעמיד בשנת 1998 בתחנות המידע הנ"ל.

בברכה

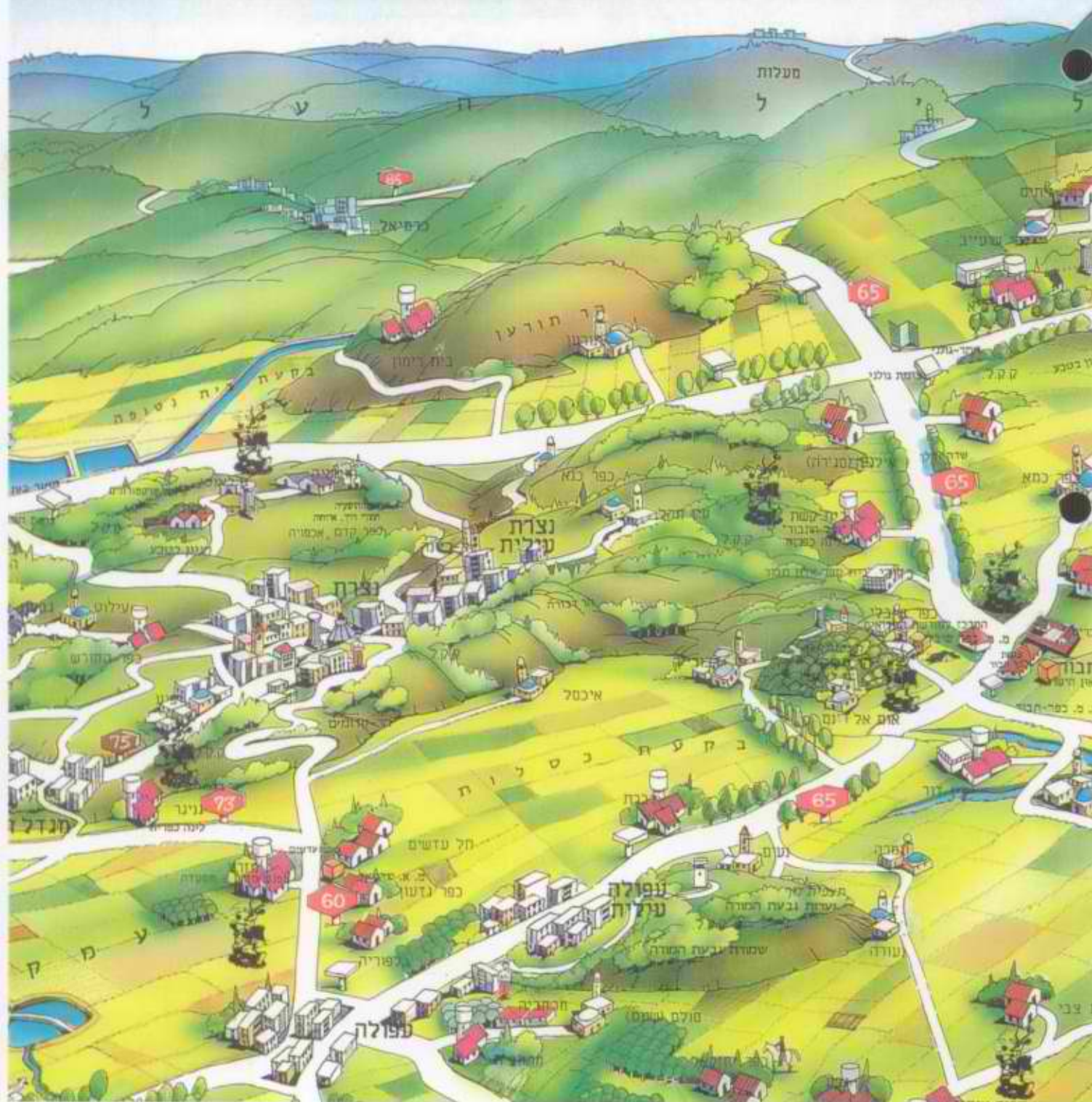
איל יפה
מנכ"ל
עמותת התיירות בעמקים

העתקים: איתן ברושי- יורד העמותה.

7. אקט 2001

העמק הוא חלום

עמותת התיירות בעמקים



מפת התיירות בעמקים

