

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

כס. תיק

משרד המבחנים

תכנון ופיתוח

93 אלקטרוניקה 2001

91 אלקטרוניקה 2001

מס. תיק מקורי

מחלקה

לשכת מ"מ



שם תיק: המנכ"ל אהרון דומב - תכנון ופיתוח

מזהה פנימי: **גל-5/48447**

מזהה פריט: 000ia8s

כתובת: 77-777-77

27/01/2019

תאריך הדפסה

5

1000



משרד התיירות
לשכת המנהל הכללי

משה ריגל
תשס"ב

ד' חשון, תשס"ב
21 אוקטובר, 2001
5011-0002-2001

סיכום ישיבה בנושא מירון, מיום ראשון 21/10/2001

נוכחים: מירה אלטמן, משה ריגל, נירה פרץ

נירה פרץ

רקע - האומדן הראשוני לפרוייקט במירון, אשר לפיו הייתה החלטת הממשלה בנושא עמד על 21 מלש"ח, אלא שכאשר החל התכנון, התברר כי סכום זה אינו מספיק.
כיום - יש להחליט מה תהיה מהות הפרוייקט.

המשרדים המעורבים: מע"צ, תחבורה, משרד הפנים, משרד השיכון, משרד הדתות, ומשרד התיירות - שאף אחראי על האיגום התקציבי בעקבות בקשתו של מנכ"ל רה"מ ובעקבות תמיכתו של השר לשעבר משה קצב.
סה"כ תקציב נדרש: 38 מלש"ח.
המשרדים הנ"ל משתפים פעולה, אך יש צורך בתוספת תקציב ובהעברת האחריות על האיגום התקציבי למשרד רה"מ, שכן מדובר בפרוייקט לאומי.

סוכם

1. ייצא מסמך, חתום על ידי מנכ"לית משרד התיירות, לכל המשרדים המעורבים בפרוייקט במירון, ובו בקשה לתוספת תקציב לפרוייקט.
2. מנכ"לית משרד התיירות תפגש השבוע עם מנכ"ל משרד רה"מ, ובמסגרת הפגישה תעלה מספר דברים:
 - א. העברת האחריות לאיגום תקציבי לידי מנכ"ל רה"מ, והדגשה כי על מנת לקדם את הפרוייקט, יש לקבל תשובות מכל המשרדים עד אמצע נובמבר, ואף לזמן ישיבה עם כולם למועד זה. באחריות נירה פרץ ומשה ריגל להעביר אל המנכ"לית את כל החומר הקשור בנושא: החלטת ממשלה מקורית, מכתב מנכ"ל רה"מ ואת התגובה עליה חתומים משרד התיירות והחמ"ת, עד מחר - 22/10/2001.

נושאים נוספים

3. לישיבה בנושא גשר הישנה אשר תתקיים בראשות המנכ"ל, תזומן גם אדריכלית הפרוייקט (בתיאום עם נירה פרץ).

④ תהיה טובה

⑤ תהיה טובה ונחמנה

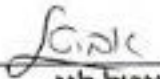
התשובה היא
התשובה היא

+



משרד החינוך
לשכת המנהל הכללי

4. תיקבע פגישה, בראשות המנכ"ל, בנושא פרוייקט שבילי אופניים, בהשתתפות:
משה ריגל, חמ"ת, וסמנכ"ל משרד הספורט: אבי ענתי.
5. יתקיים עוד השבוע, דיון מסודר בנושא נחל הירקון, בו תגובשנה בצורה ברורה
עמדות המשרד באשר לצד המשפטי ובאשר לפיתוח. עמדות המשרד תחייבנה
את החמ"ת. לדיון יזומנו: משה ריגל, כרמית קדמי, מירי חושן, חמ"ת.


רשמה: אביטל לוי
העתקים: למשתתפים
סימה שושן - לקביעת הישיבות
למעקב



משרד התיירות
לשכת המנהל הכללי

ליונס
A

כ"ב חשון, תשס"ב
8 נובמבר, 2001
5381-0002-2001

פרוטוקול: דיון בנושא פרוייקט תיירותי - יערות מנשה 5.11.01

נוכחים: משרד התיירות: מירה אלטמן - מנכ"ל המשרד, משה ריגל - סמנכ"ל תכנון ופיתוח.
אייל שוחט, דורון אטיב - יעד אדריכלים, שי אביטן.

הפרוייקט - מלון בקתות ביערות מנשה. תמ"א 22, קרקע בבעלות פרטית. קיבלו את תמיכתו של מנהל המחוז ואין התנגדות מ"הגופים הירוקים". קיימת תכנית אזורית ליערות מנשה, שבה מספר מוקדים לאכסון, הפרוייקט הוא חלק מהתכנית האזורית. התכנית האזורית מצויה בהליכים מזה זמן רב ובשל כך אין התקדמות בפרוייקט.

בשנת 97 התכנית הוצגה בפני קק"ל ומשרד התיירות ואושרה עקרונית. קיימת תכנית כלכלית לפרוייקט. היזם מבקש את סיוע המשרד בקידום הפרוייקט.

סוכם:

- היזם יציג את התכנית שוב בפני המשרד.
- התכנית תועבר לבדיקתו של משה ריגל.
- משה ריגל ממליץ לפנות למנהל התכנון בכדי לקבל את התייחסותם לפרוייקט, דבר שייתן אמדן להעברת הפרוייקט במועצה הארצית.
- היזם מבקש מכתב המלצה של המשרד לפרוייקט - על היזם להציג מחדש את הפרוייקט למשרד ואח"כ יצא מכתב בהתאם.

רשמה:
דניאלה אהרוני

העתקים: נוכחים
מעקב

מנהל תכנון

21 אוקטובר, 2001

הוועדה לבדיקת תכניות תיירותיות

סיכום ישיבה מיום 18.10.01 בנושא חמת גדר

משתתפים: כ. פינץ-קדמי (יו"ר), י. ארגן, ח. איפרגן, מ. צימרמן, מ. פלג-גבאי

מחמנים: גיל פרס - מנכ"ל חמת גדר, אדרי' זיוה עילם - מתכנתת

נעדר: א. בר-אוושר

דברי רקע לתכנית:


אתר חמת גדר עבר לאחרונה שדרוג וארגון-מחדש, במסגרתם הופרדו פעילויות סוחרות והוקמו מתקנים חדשים (כגון ספא). בכוונת היזמים להסדיר את אזור העתיקות כאתר ביקור אטרקטיבי, וכן להיכנס לתחום הלינה (שכבר היום קיים לו ביקוש בקרב המבקרים), ע"י הקמת כפר נופש עממי בהיקף 100 יחידות במזרח האתר, וכפר נופש יוקרתי בהיקף 28 יחידות באזור המערבי, ליד הספא. שלביות הביצוע: קודם כפר הספא ואחריו זה העממי. מספר המבקרים בשנה - כ-600,000 בכלל המתחם, הכולל בנוסף לאזור הרחצה ואזור העתיקות גם מסעדה, ב"ס לטבע ותצוגת בע"ח. רוב מתקני האתר, למעט כפרי הנופש, כבר קיימים בשטח.

יחס לתכניות אחרות:

התכנית תואמת לתמ"מ 2 ולתמ"א 13, וטוהרת את תמ"א 23 ותמ"א 31 (לפיה האזור מוגדר כשטח משאבי טבע, ומותר לבנות בו מתקני נופש אך לא אכסון).

החלטת הוועדה:

מכיוון שמסמכי התכנית טרם הוכנו, לא התקיים דיון. היזמים יעבירו לוועדה את תקנון התכנית, התשריט ונספח הבינוי. לאחר קבלת המסמכים תדון הוועדה בתכנית.


כרמית פינץ-קדמי (יו"ר)
ממונה לתכנון פי"י


משה ריגל, מנכ"ל תכנון ופיתוח


מירה אלטמן, מנכ"ל

לשם תיאור
תכנון

אגף תכנון ופיתוח
21 אוקטובר, 2001

הוועדה לבדיקת תכניות תיירותיות

סיכום ישיבה מיום 18.10.01 בנושא חמדת ימים

משתתפים: כ. פינץ-קדמי (יו"ר), י. ארגו, ח. איפרגן, מ. צימרמן, מ. פלג-גבאי

מחמנים: ליאורה ויצחק תוויאור - יזמים

נעדר: א. בר-אוסר

דברי רקע לתכנית:

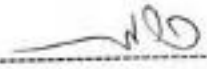
התכנית מופקדת בתנאים ועומדת לפני דיון ברשות הטבע והגנים, בולקחשי"פ ובמועצה הארצית. היא מהווה תכנית חלופית לתכנית 1603 שבתוקף (אושרה בסוף שנות ה-70).

היזמים יושבים על הקרקע, השייכת לממ"י, מאז שנות ה-60 כהתיישבות בודדים. הם מתפרנסים מקונצרטים, בית-קפה ויחידות אירוח כפרי. עד השנה האחרונה נהנו מביקוש רב, בכללו של תיירות נכנסת, במלאם זרישה לאטרקציות תרבות בגליל. בשטח קיימים 12 מבנים, כולל אלה המשמשים למגורים. רוב המבנים הם מבנים ישנים ששופצו.

בתכנית 43 דונם שטח חקלאי, ממנו כ-5 דונם יוסבו עפ"י התכנית המוצעת לתיירות ושטחי ציבור. עפ"י התכנית החדשה, אמורים כל המבנים להתרכז בשטח הנחלה (כרגע חלקם חורגים ממנה). התכנית מתירה הקמת 24 יחידות אירוח כפרי.

החלטת הוועדה: הוועדה ממליצה לתמוך בתכנית, המהווה שיפור למצב הסטטוטורי הקיים, ביעדה לתיירות את המבנים הקיימים ובהשאירה את השטח. בעל שכי הנוף והטבע פנוי ממבנים.

הערה לתכנית: יש לשנות את צבע הריבועים המסומנים בתשריט (בחלק הדרומי) כמיועדים למגורים, ולסמנם ליעוד תיירותי.


כרמית פינץ-קדמי
ממונה לתכנון פיזי


משה ריגל, סמנכ"ל תכנון ופיתוח


מירה אלטמן, מנכ"ל

משה מאיר
תכנון

מדינת ישראל
משרד הפנים
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

וי חשון, תשס"ב
23 אוקטובר, 2001

מס': תמ"מ/3/6ב

אל:

- המנהל הכללי, משרד ראש הממשלה, ירושלים
- המנהל הכללי, משרד האוצר, ירושלים
- המנהל הכללי, משרד לאיכות הסביבה, ירושלים
- המנהל הכללי, משרד התשתיות הלאומיות, ירושלים
- המנהל הכללי, משרד הביטחון, תל-אביב
- המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
- המנהל הכללי, משרד הבריאות, ירושלים
- המנהל הכללי, משרד לענייני דתות, ירושלים
- המנהל הכללי, משרד החוץ, ירושלים
- המנהל הכללי, משרד החינוך, ירושלים
- המנהל הכללי, משרד החקלאות ופיתוח כפר, תל אביב
- המנהל הכללי, משרד המדע התרבות והספורט, ירושלים
- המנהל הכללי, משרד לביטחון פנים, ירושלים
- המנהל הכללי, משרד המשפטים, ירושלים
- המנהל הכללי, משרד העבודה והרווחה, ירושלים
- המנהל הכללי, משרד לקליטת עליה, ירושלים
- המנהל הכללי, משרד התקשורת, ירושלים
- המנהל הכללי, משרד התחבורה, ירושלים
- המנהל הכללי, משרד התעשייה והמסחר, ירושלים
- המנהל הכללי, משרד התיירות, ירושלים**
- המנהל הכללי, משרד לפיתוח אזורי, תל-אביב

תקבל מה' _____

31-10-2001
משה מאיר

9696

הנדון: הפקדת תכנית מתאר מחוזית, מחוז המרכז

מס' תמ"מ/3/ שינוי מס' 6 ב' - תוואי משותף לדרך פרברית מהירה מס' 431 (קטע מזרחי) ולמסילות ברזל

בהתאם לסעיף 91 לחוק התכנון והבניה, הנני מעביר אליך הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מחוזית למחוז מרכז מס' תמ"מ/3 - שינוי מס' 6 ב' - תוואי משותף לדרך פרברית מהירה מס' 431 (קטע מזרחי) ולמסילות ברזל.

המועצה הארצית לתכנון ולבניה החליטה על הפקדת התכנית האמורה בישיבתה מיום ז' בטבת תשס"א (2.1.01).

בהתאם לסעיף 100 לחוק התכנון והבניה, הנכם רשאים להגיש התנגדות לתכנית האמורה.

בברכה,

עמרם קלעני
יו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבניה

העתק: יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז המרכז

הקריה, רח' קפלן 2, ת.ד. 6158, ירושלים 91061, טלפון: 6701606/699 - פקס: 02-5670325

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מחוזי, מחוז המרכז

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מחוזית

נמסרת בזה הודעה, בתאם לסעיפים 88, 89 ו-90 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965¹, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרד הפנים ירושלים, הופקד שינוי מס' 6 בי לתכנית מתאר מחוזית, מחוז המרכז, ת/מ/מ/3 - שינוי מס' 6 בי - תואי משותף לדרך פרברית מהירה מס' 431 (קטע מזרחי) ולמסילות ברזל.

המועצה הארצית לתכנון ולבניה דנה בתכנית בישיבתה מס' 410 מיום ז' בטבת התשס"א (2.1.01) והחליטה על הפקדת התכנית.

שטח התכנית:

התכנית חלה בתחום מרחבי תכנון מקומיים לודים, נס ציונה, המרכז ורמלה על שטח בן כ- 1900 דונם, כמותחם בקו הכחול בתשריט.

להלן רשימת הגושים, החלקות וחלקי החלקות:

מקום התכנית: מחוז המרכז

נפות: רחובות, רמלה.

מרחבי תכנון מקומיים: לודים, נס ציונה, המרכז, רמלה.

תחום השיפוט: מועצה אזורית גזר, מועצה מקומית באר-יעקב.

חלקות	חלקי חלקות	גושים
	19,24,25,26,27,36,37,39	3634
	1,2	3635
	18,19,20	3636
	6	3784
	7	3785
12,20	6,10,11,18	4357
23,24,27,28	5,20,25,26,29	4358
	91	4359
22,24,26,28,30,36,41	7,11,32,34,39,44,46	4367
	24	4368
	21	4381
	12,14	4383
31,33,35	15,29,32,34,38,41,43,45,47	4391
	1	4450
	25,46,47,113,115,120	4631
	92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,114,115	4632
	1,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,75,76,77,80,81,82,83,84,86,87,88,89,112,116	4633
	36	4642
	2,8	4676
	10,11	4722
	6,7,8,9,10,11,12,18,20	4723
	3,6	4724
3	4,5,9	4731
	33,34,35,55,60,62	4732
	2,3	4733
	5,6	4734
35,40	1,3,6,7,30,31,32,34,37,38,39,41	4742
	3,5,21,27	4743
	86	7189

מטרת התכנית:

1. לקבוע תוואי משותף לדרך מס' 431 ולמסילות ברזל ע"י קביעת יעוד קרקע לדרך.
2. לשנות את יעודי הקרקע.
3. לקבוע תוואי לדרך פרברית מהירה בשני הקטעים:
 - א. הוספת תוואי חדש של דרך פרברית מהירה ממחלף 4313/431 במערב עד מחלף נשרים (מחלף 431/6).
 - ב. הוספת תוואי חדש של דרך פרברית מהירה ממחלף נשרים (מחלף 431/6) ועד מחלף 1/431.
4. לקבוע מחלף חדש 40/431.
5. להסדיר הסתעפויות צמתים ומחלפים.
6. להסדיר ניקוז ומפגעים סביבתיים.
7. לצמצם במידת האפשר מפגעי נוף שיווצרו עקב סלילת הדרך ושימושה על פי התכנית, ולטפל בשיקומם של מפגעים אלה.
8. להסדיר דרך גישה למוסד החינוכי בנצר סירני.
9. לקבוע קווי בניין.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על-ידי התכנית וכן ועדה מקומית, או מהנדס ועדה מקומית, שמרחב התכנון שלה כלול בתחום התכנית או גובל אותו; רשות מקומית, לרבות ועד מקומי כאמור בסעיף 3 למקודת המועצות המקומיות², שאזור שיפוטו כלול בתחום התכנית או גובל אותו, נוף ציבורי או מקצועי שאושר לכך בדרך כלל על-ידי שר הפנים, לפי צו התכנון והבניה (קביעת גופים ציבוריים ומקצועיים לעניין הגשת התנגדויות לתכנית), תש"לד - 1974³, ושיש לו עניין ציבורי בתכנית וכן כל משרד ממשלתי הממשלה, רשאים תוך חודשיים מהיום שפורסמה ההודעה הזאת בעיתונות, להגיש התנגדות לתכנית במשרדי המועצה הארצית לתכנון ולבניה, משרד הפנים ת.ד. 6158, ירושלים 91061, ועותק למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, ת.ד. 150, רמלה, 72430. ההתנגדות תהיה מנומקת ותלווה בתצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת. התצהיר יינתן בפני עורך דין או אדם אחר שהוסמך לכך בחוק או על פיו.

עמרם קלעני

יושב ראש המועצה הארצית לתכנון ולבניה

התשס"ב
2001

תש"ב
אוקטובר
24

1. ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.
2. דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.
3. ק"ת התש"לד, עמ' 535.

הקריה, רח' קפלן 2, ת.ד. 6158, ירושלים 91061, טלפון 02-6701582 פקס: 02-5670325

דרך 431 (TALI)

תכנון אדריכלי - תכנון



משרד התיירות
לשכת המנהל הכללי

לוינסקי
A

י"ב חשון, תשס"ב
29 אוקטובר, 2001
5180-0002-2001

סיכום דיון פנימי בנושא ואדי ראקת

נוכחים: מירה אלטמן, עובד קדמי, יעל שילוני, משה ריגל, כרמית פינץ-קדמי

כרמית

על פי כל התכנונים שנעשו לאזור, אין צורך בכמות כזו של חדרים, מה גם שחדרים נוספים מתוכננים במסגרת תוכנית אב לאזור. מדובר באזור המהווה את ה"ריאה הירוקה" של טבריה, ועמדת משרד התיירות הינה כי השארית של השטח כפי שהוא, מבלי לבנות עליו, תהווה תרומה חשובה לא פחות לתיירות מאשר תוספת של עוד בית מלון במקום.

סיכום - מנכ"ל

על כל הפרוייקטים להבחן ברמה המקצועית ומבחינה תיירותית נטו, ללא אינטרפטציה אישית.

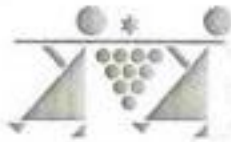
אגף תכנון יפנה אל יזם הפרוייקט בואדי ראקת, ויתנה את תמיכתו בתוכנית בכך שתהא מותאמת לקריטריונים של משרד התיירות, שכן אינה מצויה במסלול תיירותי - מלונאי. לאחר מכן, נבחן את התוכנית.

במקביל, יצא מכתב לבני קרייתי, ראש עיריית טבריה, ובו בקשה להתחייבות של מועצת העיר טבריה לפרוייקט, בהמשך להתחייבות שניתנה על ידי קרייתי לבדו. ניסוח המכתב - באחריות עובד קדמי.



אביטל לוי
למשתתפים
למעקב

רשמה:
העתקים:



מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

אגף תכנון ופיתוח

סימוכין: 2001-0025-825

משה ריגל
תכנון



**סיכום ישיבת הועדה לבדיקת תוכניות תיירות, תכנית מס' 7881 מלון
נופש בעמק הארזים מיום 5/8/01.**

כרמית פינץ קדמי ממונה תכנון פיזי (יר"ר).
ירון ארגז, ממונה תכנון תיירות.
חנה איפרגן, ממונה מימון והשקעות
אבישי בר אושר, מרכז בכיר מקרקעין ותוכניות.
מירב פלג גבאי ס/ ממונה תכנון פיזי.
משה צימרמן, מנהל מדור פיתוח תשתיות.

מוזמן: עודד טור סיני - יזם.

רקע:

מטרת התכנית שינוי יעוד להקמת חוות נופש חקלאית בשטח המוגדר בתמ"א 22
כיער טבעי לשימור ובתמ"א 35 מוגדר האזור כשטח למשאבי טבע.
התכנית מבקשת להקים 55 יחידות מלונאיות ברמה C, שה"כ השטח הבינוי
המבוקש עומד על 3,980 מר, שטח כל התכנית היינו 30,711.

החלטת ביניים:

התכנית תיבדק מול התמ"מ 1 המתגבשת, תוכנית כביש מס' 9 תכנית של אהרונסון
ותוכנית הבינוי המוצעת לעמק.

החלטה:

הועדה בחנה את מכלול סוגיות הפיתוח בעמק הארזים והגיעה למסקנה כי הפיתוח
המוצע הנו ייחודי מבחינה תיירותית והוא משתלב בסביבה ואולי אף יתרום לה.
לכן הועדה תומכת בתכנית המוצעת.

בבחינת הועדה נלקחו בחשבון העובדות הבאות:

- הפרוייקט נמצא בתחום העיר ירושלים.
- בעמק יעבור כביש מס' 9 שישנה את המופע הנופי של המקום.

כרמית פינץ-קדמי
ממונה תכנון פיזי

מירה אלטמן, מנכ"ל

משה ריגל, סמנכ"ל תכנון ופיתוח

אל:	משה יען	התאריך:	
מאת:	מר	רוק מס:	
דבריו:	מר		

סימון:

אבקש לקבוע שום אל (סימנים)

וענין:

- 1) (א) (א)
- 2) בני היבטים גיוני מנל סוף
- 3) תיאור

משה יען
מר

אגף תכנון ופיתוח

סימוכין: 2001-0025-735

סיכום ישיבת הועדה לבדיקת תוכניות תיירות תכנית השומרוני הטוב - מעלה אדומים

משתתפים :

כרמית פינג' - קדמי , ממונה תכנון פיזי (יר"ר)
ירון ארגז, ממונה תכנון תיירותי.
חנה איפרגן, ממונה מימון והשקעות .
מרב פלג גבאי , ס/ ממונה תכנון פיזי.
צבי נבו, קמ"ט תיירות .
משה צימרמן , מנהל מדור פיתוח תשתיות (מרכז).

מוזמנים :

אדר' יונתן שילוני, אדר' ליבנה קרו , אדר' מעלה אדומים גדי ברנדס , ליטל ידן חמ"ת , יוסי קליגר יועץ תיירות.

רקע:

אתר השומרוני הטוב – אתר מורשת נוצרית הממוקם כ 15 ק"מ מירושלים על ציר ים המלח/ הבקעה , האתר נמצא בתחום השיפוט של מעלה אדומים.
תכנית המתאר של מעלה אדומים מקצה כ 2000 דונם לתיירות באזור זה.
שטח המתחם 865 דונם והיא כוללת מבנה בצורת חאן עם חצר פנימית , המלון כולל 3 מבנים המכילים כ 500 חדרים ברמה B .
החצר הפנימית כוללת חלק מחניות הרכב , בריכות שחיה ודרכי גישה פנימיות .
בנוסף התכנית כוללת מגדל תצפית ואמפי ,
חמ"ת לקחה חלק בתכנית הנ"ל.

בדין הועלו השאלות הבאות (ע"י צבי נבו):

- הצורך במתחם נוסף על מתחם 1E, במעלה אדומים.
- בכניסה לכביש אלון (הנמצא בקרבה) תמך המשרד בתוכנית כפר הנופש " ארץ בראשית " הכוללת כ 200 יחידות אירוח וקיים חשש שהפרויקט יפגע בהצדקה הכלכלית לפיתוח כפר הנופש זה.
- במעלה אדומים קיימים בנוסף לאתר השומרוני הטוב המנזרים אבטימיוס ומרטיריוס ואין להעמיס יותר מדי אתרים בסמיכות , הצליינים לא יוכלו לבקר בהם.
- המתחם קרוב לשטחי אש.

החלטת ביניים: לבחון את התוכנית בהתאם לתוכנית סטטוטוריות קיימות וביחס לשאלות שהעלה מר צבי נבו.

דיון נוסף התקיים בתוכנית ביום 13/09/01

דיון לגבי השאלות שהועלו ע"י מר צבי נבו:

- א. למתחם השומרוני הטוב יתרון יחסי תיירותי טוב יותר מאשר למתחם E1 במעלה אדומים. מתחם E1 נמצא בלב שכונה חדשה של העיר מעלה אדומים ואופיו אמור להיות עירוני ולקלוט את עודפי התיירות של ירושלים. בעוד שמתחם השומרוני הטוב הינו מיועד להיות מתחם מדברי יחודי.
- ב. אין אנו רואים בתחרותיות פגיעה כלכלית.
- ג. אישור מצה"ל לגבי בטיחות המקום מספק בד"כ את המשרד.

החלטה:

הועדה ממליצה לתמוך בתכנית מהסיבות הבאות:

1. תכנית המתאר המאושרת של מעלה אדומים מגדירה את השטח כמתחם תיירות.
2. הפרוייקט מבקש להציע מתחם תיירותי מדברי ייחודי.

יחד עם זאת הועדה בדעה שנפח הבינוי המוצע בתכנית תהווה פגיעה נופית בנוף המדברי ואינו תואם להגדרות מתחם תיירות מדברי בתמ"א 12.

תמ"א 12 מדברת על הקמת מתחמי תיירות מדברים הכוללים עד 100 יחידות אכסון בבניה המתאימה לתנאי המדבר וגובה המבנים לא יעלה על שתי קומות. אולם לנוכח העובדה כי המתחם הנ"ל ממוקם בתחום העיר מעלה אדומים ויעוד הקרקע היינו תיירותי, הועדה ממליצה שסה"כ חדרי המלון יעמוד על 200 חדרים.

כרמית פינץ קדמי

ממונה תכנון פיזי

מירה אלטמן, מנכ"ל

משה ריגל, סמנכ"ל תכנון ופיתוח

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Faint, illegible text block.

Faint, illegible text block.

Faint, illegible text block.

Faint, illegible text block.

Faint, illegible text block.

Faint, illegible text block.

אגף תכנון ופיתוח

סימוכין: 2001-0025-829

סיכום ישיבת הועדה לבדיקת תוכניות תיירות תכנית מס' 7454 מלון בסילוואן-ראס
אל עמוד, ירושלים.

השתתפו:

כרמית פינץ קדמי ממונה תכנון פיזי (י"ר).
ירון ארגז, ממונה תכנון תיירותי.
חנה איפרגן, ממונה מימון והשקעות
אבישי בר אושר, מרכז בכיר מקרקעין ותוכניות.
מירב פלג גבאי ס/ ממונה תכנון פיזי.
משה צימרמן, מנהל מדור פיתוח תשתיות.

מוזמנים: אדר' אילה רונאל, אדר' דרורית לוי.

רקע: התכנית מבקשת להסב מתחם המיועד בתוכנית מאושרת לאזור מגורים
ושמורת טבע, התכנית מבקשת לגרוע 1,251 מ"ר משמורת הטבע.
במתחם קיים מבנה אשר ייהרס ובמקומו יוקם מלון בן 5 קומות הכולל 45 חדרים,
שטח התכנית 3,255 מ"ר, שטחי הבניה עומדים על 6,697.

החלטת בנייים: תיבדק תכנית 2783 סעיף 19 – שמורת טבע.

דיון נוסף של הועדה התקיים בתאריך 13.9.01.

החלטת הועדה לאחר בדיקות:

הועדה ממליצה לתמוך בתכנית למלון תוך התחשבות בשמורת הטבע ומזעור
הפגיעה בה.

כרמית פינץ קדמי

ממונה תכנון פיזי

מירה אלטמן, מנכ"ל

משה ריגל, סמנכ"ל תכנון ופיתוח

אגף תכנון ופיתוח

סימוכין: 2001-0025-857

הנדון: סיכום ישיבת הועדה לבדיקת תוכניות תיירות, תכנית מס' ג/ 12437
חאן מירון, מועצה אזורית מרום הגליל.

כרמית פינץ קדמי, ממונה תכנון פיזי (יו"ר).
חנה איפרגן, ממונה מימון והשקעות .
מירב פלג גבאי ס/ ממונה תכנון פיזי.
משה צימרמן, מנהל מדור פיתוח תשתיות (מרכז).

בתאריך 11/7/01 התקיים סיור במקום.

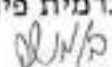
רקע: במקום קיים מבנה אשר ייעודו היה מדגרה אולם כעת משמש המבנה למינימרקט, למבנה שתי קומות.
התכנית מבקשת לשדרג את המתחם ולהופכו למתחם המספק שירותי הסעדה מרכז מידע למטיילים קומה הראשונה, בקומה השניה ימוקמו 15 חדרי אירוח.

החלטה הועדה ממליצה לתמוך בתכנית מהסיבות הבאות:

- המתחם נמצא באזור תיירות ויש בו לתת מענה הן לפלך התיירות הכפרית והן לתיירות הדתית.
- התכנית המוצעת מתבססת ⁸⁸מבנה קיים ומאפשרת זמניות ביצוע וחסכון בעלויות הקמה ותפעול.
- שיפור ושדרוג המקום יוסיף לתיירות העוברת במקום.

הערות לתקנון:

בטבלת זכויות בניה יש להפריד בין האירוח והמסחר ולקבוע לכל אחד מהם אחוזי בניה לשטחים עיקריים ושירותי.
לציין ברשימת תכליות (3.1) שהאירוח יהיה בהתאם לתקנים הפיזיים לתכנון וסיווג מלונות של משרד התיירות.

כרמית פינץ קדמי

ממונה תכנון פיזי (יו"ר)


משה ריגל, סמנכ"ל תכנון ופיתוח

מירה אלטמן, מנכ"ל

1. The first part of the report
describes the general situation
of the country and the
main problems which
confront the Government.

2. The second part
deals with the
economic situation.

3. The third part
deals with the
social situation.

4. The fourth part
deals with the
conclusion.

אגף תכנון ופיתוח

כ' אב, תשס"א
9 אוגוסט, 2001

סימוכין: 2001-0025-841

הנדון: סיכום ישיבת הועדה לבדיקת תכניות, מסעדה נופית באזור גיתא, מועצה
אזורית מעלה יוסף, מיום 5/8/2001.

השתתפו:

כרמית פינץ קדמי ממונה תכנון פיזי (יר"ר).
ירון ארגז, ממונה תכנון תיירותי.
חנה איפרגן, ממונה מימון והשקעות
אבישי בר אושר, מרכז בכיר מקרקעין ותוכניות.
מירב פלג גבאי ס/ ממונה תכנון פיזי.
משה צימרמן, מנהל מדור פיתוח תשתיות.

מזמנים:

יזמים – רפי ואביטל כהן.

רקע:

משפחת [] רכשו חלקת אדמה במרחק של 1.5 ק"מ מהישוב גיתא אולם את המבנה בגודל 250 מ"ר הקימו בסמוך על קרקע של המדינה ועליה אין להם חזקה. על המתחם חלות תוכנית מתאר ארציות: תמ"א 8 המגדירה את האזור כשמורת טבע, תמ"א 31 מגדירה את המתחם כשטח "למשאב טבע". משרד הפנים פנה לבית המשפט לקבלת סעד משפטי לאחר שמשפחת [] סירבו לפנות את המקום. השופט [] הוציא בתאריך [] 2001 צו הריסה למקום, בנוסף נתן השופט אפשרות לאשמים להוציא היתר תוך 4 חודשים.

משפחת [] ביקשה הרשאה לתכנון למקום. הוסבר למשפחת [] כי על מנת לקבל הרשאה לתכנון עליהם לעמוד במספר קריטריונים כגון תמיכת הרשות המקומית ותבע"ת החלות במקום מאפשרות בינוי וכי הסיכוי לכך הנם אפסיים משום:

- הרשות המקומית מתנגדת באופן נחרץ לפרויקט.
- התמא"ת החלות על המקום אוסרות כול בינוי.



מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM



לאחר הדיון התקיים דיון נוסף עם היועץ המשפטי בנושא ולפי חוות הדעת המשפטית של היועמ"ש מנוע המשרד מלטפל ולקדם מיזמים אשר בתי המשפט הוציאו נגדם צווי הריסה.

דיון בפרוייקטים כאלה יעשה רק לבקשתה המפורשת של הועדה המחוזית לקבל את עמדת המשרד כלפי הפרוייקט.

כרמית פינץ קדמי

ממונה תכנון פיזי

משה ריגל, סמנכ"ל תכנון ופיתוח

מירה אלטמן מנכ"ל (בפועל)

אגף תכנון ופיתוח

כ"ח תמוז, תשס"א
19 יולי, 2001

סימוכין: 2001-0025-761

סיכום ישיבת הועדה לבדיקת תוכניות תיירות מלון עדן מס' 3154 יפו

נוכחים :

כרמית פינץ קדמי, ממונה תכנון ופיתוח (י"ר).
חנה איפרגן, ממונה מימון והשקעות.
אבישי בר אושר, מרכז בכיר מקרקעין ותוכניות.
מירב פלג גבאי, ס/ ממונה תכנון פיזי.
משה צימרמן, מנהל מדור פיתוח שתשתיות (מרכז)
מיקו ארדיטי, אדריכל משרד התיירות.

מוזמנים:

נירה שמש- עו"ד היזמים, רמי גיל - אדר' חגית אלטמן, עיריית ת"א, אודי קרמר
המשלמה ליפו.

המתחם ממוקם ברח' יפת שתפקד כבית חולים / מנזר בגודל 7 דונם, המבנה
המקורי מיועד לשימור.
כעת מתגוררות בו נזירות אשר עם ביצוע הפרויקט יעברו למבנה סמוך.
מטרת התכנית הקמת מתחם מעורב הכולל 3 מבנים אחד מיועד למגורים והשנים
הנותרים ייעדו למלון.
המלון יכיל 120 חדרים ומבנה המגורים יכלול 80 יחידות בנות כ 2 חדרים, גובה
המבנה כ 5 קומות.
בנוסף כולל המתחם שטחי מסחר וחנייה תת קרקעית.

בישיבה הועלה חשש כי הגמישות התכנונית בתב"ע תאפשר שבסופו של ההליך
התכנוני מתחם אשר במקור היה בעל דומיננטיות תיירותית ביחס למגורים למתחם
מגורים עם אלמנטים תיירותיים.

החלטת ביניים - התוכנית תועבר לבדיקה אדריכלית ע"מ לבחון את התאמת
החדרים, המבנים לתקנים הפיזיים למלונאות.

דיון נוסף התקיים ביום 13.9.01

החלטה :

הועדה ממליצה לתמוך בתכנית מהסיבות הבאות:

- המתחם אותר ונמצא ראוי לפיתוח במסגרת התכנית לפיתוח התיירות ביפו שהמשרד יזם.
- למבנה ייחודיות וערך ארכיטקטוני ההופכים אותו לאטרקטיבי מבחינה מלונאית.
- מיקומו בשולי העיר העתיקה של יפו, יתרום להחייאת העיר העתיקה.

הועדה מבקשת להכניס לתקנון את ההערות הבאות:

1. ייכתב במפורש בתקנון הן במטרות התכנית והן בהוראות התכנית כי זוהי תכנית לפיתוח המתחם לשימושי מלונאות וכי המגורים המותרים הם שימוש נלווה.
2. בתקנון התכנית יצוין כי המלון יבנה לפי התקנים הפיזיים לתכנון וסיווג מלונות של משרד התיירות.
3. יש לתקן את סעיף (2) 9.1.2 ולקבוע כי הגמישות המוצעת תאפשר רק לצורך הגדלת המלון.
4. יש לקבוע בתקנון כי המלון יכלול לפחות 120 חדרים/ יחידות.
5. מוצע להבטיח מבחינת כלל זכויות הבניה (עקרי ושרות) וללא חניה כי ל 120 היחידות המלונאיות יהיו זכויות בניה כוללות של כ- 9,600 מ"ר לפי תחשיב של 90 מ"ר / חדר X 120 חדרים.
6. תחשיב זה לוקח בחשבון הגדלה מסוימת בתקני השטחים הציבוריים בגין שימוש של דיירי המגורים בשטחים ציבוריים מסוימים במלון.
7. יש לקבוע כי שני המבנים המלונאיים לא יכללו מגורים ושימושים מעורבים.
8. מוצע לא להגדיר בנפרד שטחים למסחר מאחר שמדובר בשטחים מלונאיים בלבד כמפורט בתקנים הפיזיים של משרד התיירות, לרבות שטחים לחדרי אוכל/מסעדות, מועדוני בריאות, אולמות הרצאות וכנסים וכד'.
9. מוצע לאשר שטחים עיקריים בקומת המרתף לשימושי המלון ללא הגבלה במסגרת כלל השטחים המאושרים במרתף (5,200 מ"ר) ע"מ לאפשר גמישות בקביעת שימושים מלונאיים במרתף.

כרמית פינץ קדמי

ממונה תכנון פיזי (י"ר הועדה)

מירה אלטמן, מנכ"ל

משה ריגל, סמנכ"ל תכנון ופיתוח



מדינת ישראל משרד התיירות
 STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM
 אגף תכנון ופיתוח
 ב' אלול, תשס"א
 21 אוגוסט, 2001



סימוכין: 2001-0025-892

הנדון: סיכום ישיבת הועדה לבדיקת תוכניות תיירות, תכנית מס' 37/101/02/9 קרית גת.

השתתפו:

כרמית פינץ קדמי ממונה תכנון פיזי (יר"ר).
 ירון ארגז, ממונה תכנון תיירותי.
 חנה איפרגן, ממונה מימון והשקעות
 אבישי בר אושר, מרכז בכיר מקרקעין ותוכניות.
 מירב פלג גבאי ס/ ממונה תכנון פיזי.
 משה צימרמן, מנהל מדור פיתוח תשתיות.

דיון פנימי.

רקע:

התכנית נ"ל ממוקמת בחלקה הצפוני של קרית גת שטח התכנית 862 דונם, התכנית מייעדת את מרבית השטח לשכונת מגורים, התכנית מבקשת להקטין את המתחם המלוואי הקיים בתכנית מאושרת משטח 39.96 דונם ל 19.32 דונם.
 את יתרת השטח מבקשים המתכננים ליעד למבני ציבור, שטחי מסחר תחנת דלק ודרכים.


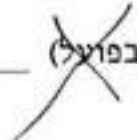
החלטה:

הועדה אינה מתנגדת לשינוי המוצע משום הסיבות הבאות:

- הישוב קרית גת אינו ממוקם על ציר התיירות הקלאסי או בסמוך לו.
- צמצום מתחם התיירות מ 39.96 דונם ל 19.3 דונם הנו סביר ויש בו בכדי לשמר את פוטנציאל האכסון של הישוב.

כרמית פינץ קדמי


 ממונה תכנון פיזי


 משה ריגל, סמנכ"ל תכנון ופיתוח
 מירה אלטמן מנכ"ל (בפועל) 

טלפון: 02-6754825/6 :פקס: 02-6249883 דואר אלקטרוני: gilam@tourism.gov.il

רחוב המלך ג'ורג' 24 ירושלים 94262 תא דואר 1018 ירושלים 91009 טל. 02-6754811 פקס. 02-8253407
 24, KING GEORGE ST. JERUSALEM 94262 P.O.BOX 1018 JERUSALEM 91009 TEL. 02-6754811 FAX. 02-8253407

אגף תכנון ופיתוח

סימוכין: 2001-0025-825

**סיכום ישיבת הועדה לבדיקת תוכניות תיירות, תכנית מס' 7881 מלון
נופש בעמק הארזים מיום 5/8/01**

כרמית פינץ קדמי ממונה תכנון פיזי (י"ר).
ירון ארגז, ממונה תכנון תיירותי.
חנה איפרגן, ממונה מימון והשקעות.
אבישי בר אושר, מרכז בכיר מקרקעין ותוכניות.
מירב פלג גבאי ס/ ממונה תכנון פיזי.
משה צימרמן, מנהל מדור פיתוח תשתיות.

מוזמן: עודד טור סיני - יזם.

רקע:

מטרת התכנית שינוי יעוד להקמת חוות נופש חקלאית בשטח המוגדר בתמ"א 22 כיער טבעי לשימור ובתמ"א 35 מוגדר האזור כשטח למשאבי טבע.
התכנית מבקשת להקים 55 יחידות מלונאיות ברמה C, שה"כ השטח הבינוי המבוקש עומד על 3,980 מר, שטח כל התכנית היינו 30,711.

החלטת בנינים:

התכנית תיבדק מול התמ"מ 1 המתגבשת, תוכנית כביש מס' 9 תכנית של אהרונסון ותוכנית הבינוי המוצעת לעמק.

החלטה:


הועדה בחנה את מכלול סוגיות הפיתוח בעמק הארזים והגיעה למסקנה כי הפיתוח המוצע הנו ייחודי מבחינה תיירותית והוא משתלב בסביבה ואולי אף יתרום לה. לכן הועדה תומכת בתכנית המוצעת.

בבחינת הועדה נלקחו בחשבון העובדות הבאות:

א. הפרוייקט נמצא בתחום העיר ירושלים.

ב. בעמק יעבזר כביש מס' 9 שישנה את המופע הנופי של המקום.

כרמית פינץ קדמי
ממונה תכנון פיזי

 מירה אלטמן, מנכ"ל

משה ריגל, סמנכ"ל תכנון ופיתוח

אגף תכנון ופיתוח

כ' אב, תשס"א
9 אוגוסט, 2001

סימוכין: 2001-0025-851

הנדון: סיכום ישיבת הועדה לבדיקת תוכניות, שירותי דרך ג/ 12210 דפנה שירותי דרך - מועצה אזורית הגליל העליון, מיום 5/8/01.

השתתפו:

כרמית פינץ קדמי ממונה תכנון פיזי (יר"ר).
ירון ארגז, ממונה תכנון תיירותי.
חנה איפרגן, ממונה מימון והשקעות.
אבישי בר אושר, מרכז בכיר מקרקעין ותוכניות.
מירב פלג גבאי ס/ ממונה תכנון פיזי.
משה צימרמן, מנהל מדור פיתוח תשתיות.

מוזמנים:

אדר' גדי רובינשטיין, רכז המשק אבי ברג.
רקע:

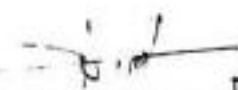
התכנית המבוקשת ממוקמת דרומית לקיבוץ דפנה לאורך כביש 99, בתמ"א 31 מוגדר השטח כ"שטח משאבי טבע".
במקום קיים בהיתר מחסן חקלאי בגודל 55 מ"ר וחדר חשמל בגודל 9 מ"ר.
הקיבוץ ביקש היתר לשימוש חורג למזנון למזון מהיר אולם הועדה המחוזית דחתה את הבקשה.
בנוסף הקיבוץ בנה תוספת למחסן בגודל 150 מ"ר ללא היתר.
הועדה המקומית הוציאה צו הפסקת עבודה אשר לא כובד ע"י הקיבוץ.
בתאריך 16/2/99 הוציא צו הריסה ונתן ארכה להשגת היתר בניה.
הקיבוץ הגיש תב"ע הכוללת זכויות בניה של כ 2,000 מ"ר אשר מייעדות את השטח לשירותי דרך.

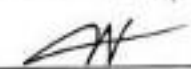
ככל שירותי דרך אינם ייעודי קרקע אשר משרד התיירות מקדם.

לאחר הדיון התקיים דיון נוסף עם היועץ המשפטי בנושא ולפי חוות הדעת המשפטית של היועמ"ש מנוע המשרד מלטפל ולקדם מיזמים אשר בתי המשפט הוציאו נגדם צווי הריסה.

דיון בפרוייקטים כאלה יעשה רק לבקשתה המפורשת של הועדה המחוזית לקבל את עמדת המשרד כלפי הפרוייקט.

כרמית פינץ קדמי
ממונה תכנון פיזי


משה ריגל, סמנכ"ל תכנון ופיתוח


מירה אלטמן מנכ"ל

ס/מנכ"ל לתכנון ופתוח
יועץ כלכלי לשר

3 חזר

אל: המתכ"ל 14/10

1. הנוסח של כל

האשכול הענין כי

שיגע

2. לחתום את כל
תפ"נ ניסוח תחולת.

מנכ"ל
לפתוח

באמצעות



מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM



אגף תכנון ופיתוח

כ' אב, תשס"א
9 אוגוסט, 2001

סימוכין: 2001-0025-841

תכנון
משרד התיירות

הנדון: סיכום ישיבת הוועדה לבדיקת תכניות, מסעדה נופית באזור גיתא, מועצה
אזורית מעלה יוסף, מיום 5/8/2001.

השתתפו:

כרמית פינץ קדמי ממונה תכנון פיזי (י"ר).
ירון ארגז, ממונה תכנון תיירותי.
חנה איפרגן, ממונה מימון והשקעות.
אבישי בר אושר, מרכז בכיר מקרקעין ותוכניות.
מירב פלג גבאי ס/ ממונה תכנון פיזי.
משה צימרמן, מנהל מדור פיתוח תשתיות.

מוזמנים:

יזמים - רפי ואביטל כהן.

רקע:

משפחה [REDACTED] רכשו חלקת אדמה במרחק של 1.5 ק"מ מהישוב גיתא אולם את המבנה בגודל 250 מ"ר הקימו בסמוך על קרקע של המדינה ועליה אין להם חזקה.
על המתחם חלות תוכנית מתאר ארציות: תמ"א 8 המגדירה את האזור כשמורת טבע, תמ"א 31 מגדירה את המתחם כשטח "למשאב טבע".
משרד הפנים פנה לבית המשפט לקבלת סעד משפטי לאחר שמשפחת [REDACTED] סירבו לפנות את המקום.
השופט [REDACTED] הוציא בתאריך [REDACTED] 2001 צו הריסה למקום, בנוסף נתן השופט אפשרות לאשמים להוציא היתר תוך 4 חודשים.

משפחת [REDACTED] ביקשה הרשאה לתכנון למקום.
הוסבר למשפחת [REDACTED] כי על מנת לקבל הרשאה לתכנון עליהם לעמוד במספר קריטריונים כגון תמיכת הרשות המקומית ותבע"ת החלות במקום מאפשרות בינוי וכי הסיכוי לכך הנם אפסיים משום:

- הרשות המקומית מתנגדת באופן נחרץ לפרויקט.
- התמא"ת החלות על המקום אוסרות כול בניוי.


לאחר הדיון התקיים דיון נוסף עם היועץ המשפטי בנושא ולפי חוות הדעת המשפטית של היועמ"ש מנוע המשרד מלטפל ולקדם מיזמים אשר בתי המשפט הוציאו נגדם צווי הריסה.

דיון בפרוייקטים כאלה יעשה רק לבקשתה המפורשת של הועדה המחוזית לקבל את עמדת המשרד כלפי הפרוייקט.


כרמית פינץ-קדמי



ממונה תכנון פיזי



משה ריגל, סמנכ"ל תכנון ופיתוח



מירה אלטמן, מנכ"ל

אגף תכנון ופיתוח

סימוכין: 2001-0025-857

הנדון: סיכום ישיבת הועדה לבדיקת תוכניות תיירות, תכנית מס' ג/ 12437
חאן מירון, מועצה אזורית מרום הגליל.

כרמית פינץ קדמי, ממונה תכנון פיזי (י"ר).
חנה איפרגן, ממונה מימון והשקעות .
מירב פלג גבאי ס/ ממונה תכנון פיזי.
משה צימרמן , מנהל מדור פיתוח תשתיות (מרכז).

בתאריך 11/7/01 התקיים סיור במקום.

רקע: במקום קיים מבנה אשר ייעודו היה מדגרה אולם כעת משמש המבנה למינימרקט, למבנה שתי קומות.
התכנית מבקשת לשדרג את המתחם ולהופכו למתחם המספק שירותי הסעדה מרכז מידע למטיילים קומה הראשונה, בקומה השניה ימוקמו 15 חדרי אירוח.

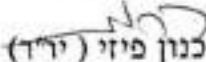
החלטה הועדה ממליצה לתמוך בתכנית מהסיבות הבאות:


- המתחם נמצא באזור תיירות ויש בו לתת מענה הן לפלך התיירות הכפרית והן לתיירות הדתית .
- התכנית המוצעת מתבססת על מבנה קיים ומאפשרת זמניות ביצוע וחסכון בעלויות הקמה ותפעול.
- שיפור ושדרוג המקום יוסיף לתיירות העוברת במקום.


הערות לתקנון :

בטבלת זכויות בניה יש להפריד בין האירוח והמסחר ולקבוע לכל אחד מהם אחוזי בניה לשטחים עיקריים ושירותי.
לציין ברשימת תכליות (3.1) שהאירוח יהיה בהתאם לתקנים הפיזיים לתכנון וסיווג מלונות של משרד התיירות .

כרמית פינץ קדמי


ממונה תכנון פיזי (י"ר)


משה ריגל, סמנכ"ל תכנון ופיתוח


מירה אלטמן, מנכ"ל

אגף תכנון ופיתוח

סימוכין: 2001-0025-825

**סיכום ישיבת הועדה לבדיקת תוכניות תיירות, תכנית מס' 7881 מלון
נופש בעמק הארזים מיום 5/8/01.**

כרמית פינץ קדמי ממונה תכנון פיזי (י"ר).
ירון ארגז, ממונה תכנון תיירותי.
חנה איפרגן, ממונה מימון והשקעות
אבישי בר אושר, מרכז בכיר מקרקעין ותוכניות.
מירב פלג גבאי ס/ ממונה תכנון פיזי.
משה צימרמן, מנהל מדור פיתוח תשתיות.

מוזמן: עודד טור סיני - יזם.

רקע:

מטרת התכנית שינוי יעוד להקמת חוות נופש חקלאית בשטח המוגדר בתמ"א 22
כיער טבעי לשימור ובתמ"א 35 מוגדר האזור כשטח למשאבי טבע.
התכנית מבקשת להקים 55 יחידות מלונאיות ברמה C, שה"כ השטח הבינוי
המבוקש עומד על 3,980 מר, שטח כל התכנית היינו 30,711.

החלטת ביניים:

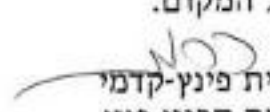
התכנית תיבדק מול התמ"מ 1 המתגבשת, תוכנית כביש מס' 9 תכנית של אהרונסון
ותוכנית הבינוי המוצעת לעמק.

החלטה:

הועדה בחנה את מכלול סוגיות הפיתוח בעמק הארזים והגיעה למסקנה כי הפיתוח
המוצע הנו ייחודי מבחינה תיירותית והוא משתלב בסביבה ואולי אף יתרום לה.
לכן הועדה תומכת בתכנית המוצעת.

בבחינת הועדה נלקחו בחשבון העובדות הבאות:

- א. הפרוייקט נמצא בתחום העיר ירושלים.
- ב. בעמק יעבור כביש מס' 9 שישנה את המופע הנופי של המקום.


כרמית פינץ-קדמי
ממונה תכנון פיזי

מירה אלטמן, מנכ"ל


משה ריגל, סמנכ"ל תכנון ופיתוח

המחלקה לתכנון פיזי
10 יולי 2001

הוועדה לבדיקת תכניות

סיכום ישיבה מיום 8.7.01 בנושא מלון בגבעת שאול ירושלים

השתתפו: כ. פיניץ-קדמי (י"ר), י. ארגו, ת. איפרגן, מ. צימרמן, א. בר-אוסר, צ. נבו, מ. פלג-גבאי.

מחמן: אד"ר בועז ביטמן (ביטמן - בן-צור אדריכלים) - מתכנן.

המלון המתוכנן הוא מלון גלאט-כשר בן 140 חדרים, ב-7 קומות עיקריות + תניות וקומות טכניות עליונות מצומצמות. עפ"י דרישת הוועדה המחוזית שונה התכנון האדריכלי של הבניין למבנה מדורג (המתכנן מתנגד לשינוי זה). הבניין ממוקם מעל הכניסה לירושלים (בערך מול כביש רמות), ונצפה מן הכביש ליוצאים מן העיר.

ייעוד השטח הנוכחי - מגורים, והוא מוסב בתכנית למלונאות. התכנית כוללת תכנון מחודש של שצ"פ בסמוך למלון והסדרת התנועה.

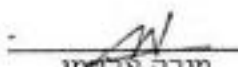
החלטת הוועדה: התוכניות החלות על המקום יועדו את השטח למגורים 2, הוועדה מוצאת לנכון להמליץ על שינוי הייעוד ממגורים 2 למלונאות.

הוועדה ממליצה לתמוך בתכנית, בכפוף לעמידתה בתקנים הפיזיים לתכנון מלונות של המשרד, בנוסף הוועדה מעירה את תשומת לב הוועדה המחוזית לסוגיית השתלבות המלון בכביש מס' 1 באם קיימות תוכניות להרחבתו.

רשמה: מ. פלג-גבאי.

חתימת י"ר הוועדה: 
כרמית פיניץ-קדמי

חתימת סמנכ"ל תכנון ופיתוח: 
משה ריגל

חתימת המנכ"ל: 
מירה אלטמן

אגף תכנון ופיתוח
ב' אלול, תשס"א
21 אוגוסט, 2001

סימוכין: 2001-0025-892

הנדון: סיכום ישיבת הועדה לבדיקת תוכניות תיירות, תכנית מס' 37/101/02/9
קרית גת.

השתתפו:

כרמית פינץ קדמי ממונה תכנון פיזי (יר"ר).
ירון ארגז, ממונה תכנון תיירותי.
חנה איפרגן, ממונה מימון והשקעות
אבישי בר אושר, מרכז בכיר מקרקעין ותוכניות.
מירב פלג גבאי ס' / ממונה תכנון פיזי.
משה צימרמן, מנהל מדור פיתוח תשתיות.

דיון פנימי.

רקע:

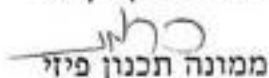
התכנית נ"ל ממוקמת בחלקה הצפוני של קרית גת שטח התכנית 862 דונם, התכנית מייעדת את מרבית השטח לשכונת מגורים, התכנית מבקשת להקטין את המתחם המלונאי הקיים בתכנית מאושרת משטח 39.96 דונם ל 19.32 דונם.
את יתרת השטח מבקשים המתכננים ליעד למבני ציבור, שטחי מסחר תחנת דלק ודרכים.


החלטה:

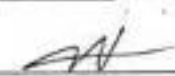
הועדה אינה מתנגדת לשינוי המוצע משום הסיבות הבאות:

- הישוב קרית גת אינו ממוקם על ציר התיירות הקלאסי או בסמוך לו.
- צמצום מתחם התיירות מ 39.96 דונם ל 19.3 דונם הנו סביר ויש בו בכדי לשמר את פוטנציאל האכסון של הישוב.

כרמית פינץ- קדמי


ממונה תכנון פיזי


משה ריגל, סמנכ"ל תכנון ופיתוח


מירה אלטמן, מנכ"ל



מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

ישראל HOLY LAND
سلاام سلام ISRAEL

אגף תכנון ופיתוח
וי תשרי, תשס"ב
23 ספטמבר, 2001

ני 91570

24-09-2001

סימוכין: 2001-0025-980

משה ריגל
תמוך

לכבוד
מר חנוך ברנשטיין
מנכ"ל חל"ת ים המלח

הנדון: השקעות החל"ת

שלום רב,

אנו נערכים לקראת מספר דיונים בועדה המחוזית לתכנון ובניה של מחוז הדרום בתכניות באזור ים המלח כגון תכנית הגבהת מפלסי בריכות 3 ו-5 של מפעלי ים המלח, תכנית "מזור".

לצורך כך אנו מכינים נייר כלכלי על חשיבות התיירות באזור לכלכלה האזורית. הנייר כולל נתונים שונים והוא צריך להתבסס גם על נתוני השקעות החברה באזור.

אודה לך אם תעביר אלינו בדחיפות נתונים על השקעות החברה לפי שנים החל משנת תחילת פעילותה של החברה בתשתיות תיירותיות באזור ים המלח.

בברכה,
משה ריגל
סמנכ"ל לתכנון ופיתוח

העתק: גבי מירה אלטמן - מנכ"ל
גב' רינת אפרת - מנהלת אגף מימון וכלכלה

טלפון: 6754932-02 פקס: 6249693-02 דואר אלקטרוני: yarone@tourism.gov.il
20010025980 11:55 23/09/01 א.י.

১৭৭৭



ת ש ד ג ל ה ת י ר ו ת

ס/מנכ"ל לתכנון ופיתוח
ויועץ כלכלי לשר

16/10
אל: הימנכ"ל

מל"ס שטאכטן ת"ר
ג'קוי ג'ז ושלם כ"ד

ממסצבנ' קמג' תכנ"ג

ה' רמ"ח (90 קמ"ס) ת"ר

מ"ז כ"ט (מ"ט) דמ"א/ב

ס"א
למ"א א"א א"א א"א א"א

המ"א ר"ב

למ"א ר"ג

כ"ט

משרד התירות - לשכת מנכ"ל
 נתקבל מס' _____
 21-10-2001
 הערות _____

מזכר
 16-10-2001
 סימוכין
 יו"ר ועד

שבת
 קומה

מזכר
 אל: ה"ת ב"ר
 מאת: לשה רגל
 תריך: " יז ועד"
 סימוכין: _____

התאריך: 10/10/01
 נתקבל מס': _____
 תיק מס': _____
 14-10-2001
 הערות: חילופי

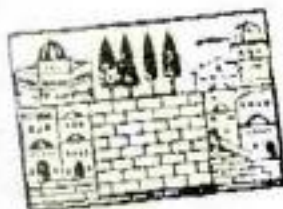
1) ג'צ"ן מרליע' שק"גון סת יתקול
 האוסר בנגוס המרזמא וכן השמיה
 הוגמה קני האבא האצ"ב (אבא)
 קא אמא עב; קיז'און
 2) בשנת 2000 מספר האקדלס אמור היה
 קהלס 2.3 מליון (כיום מיליון)
 3) יו"ר " יז ועד" מקדש להלמן את השו
 ואמר קלקב בקעו חמנו המוח
 שהעבר שגן ג'מיון (כ'אז השמיה
 ג-5 ש'סן
 4) אן מאז אמ'יץ!
 גגוה
 ה"ת ק"י א'ק" יז ועד"



מבקרים ביד ושם לשנת - 2000 - 2001
ינואר - יוני 2001

2001	2000	חודש
86.405	123.828	ינואר
70.979	187.000	פברואר
86.635	217.373	מרץ
110.543	220.069	אפריל
88.387	260.775	מאי
68.755	162.810	יוני
75.177	155.030	יולי
62.841	178.740	אוגוסט
649.722	1.505.625	סה"כ עד סוף יולי (July)

NOV 1971



THE WESTERN WALL HERITAGE FOUNDATION
הקרן למורשת הכותל המערבי

בס"ד
ד' חשוון, תשס"ב
21 באוקטובר, 2001

משה לוי
סגן יו"ר

משרד התיירות - לשית מנכ"ל
נתקבל

29-10-2001

הערה: אלה, המאמץ
מסאגור את התור
את מי יאסוף כרטיז.

לכבוד
גב' מירה אלטמן
מנכ"ל משרד התיירות
קינג גורג' 24
ירושלים

גב' נכבדה,
שלום וברכה,

מזה 30 שנה מתבצעת הפירה באזור הכותל המערבי. בעבודת כפיים מפרכת הוצאו אלפי מטרים מעוקבים של עפר מתוך הקמרוןות בואך הכותל המערבי.

לעינינו נתגלה הכותל המערבי לכל אורכו - 488 מטר אורך, ועמו ממצאים מדהימים נוספים כגון קטע רחוב מתקופת בית שני, חדרים, אולמות, תעלת מים חשמונאית, סלע היסוד של הר המוריה, ועוד אבני כותל במושקל של מאות טון כל אבן.

אין ספק שביקור באתר הוא חוויה בלתי נשכחת.

בשנים האחרונות ביקרו באתר למעלה מ- 600.000 איש ועוד רבים ממתינים בתור.

הקרן למורשת הכותל המערבי הוקמה כעמותה ציבורית שמתחזקת ומפתחת את מנהרות הכותל.

בהתאם להחלטת האסיפה הכללית הננו שמחים להודיעך כי נבחרת להיות חברה בעמותת הקרן למורשת הכותל המערבי, בתוקף תפקידך כמנכ"ל משרד התיירות.

נודה לך אם תאשרי בכתב קבלת מכתב זה והסכמתך להיות חברה בעמותת יחד עם פרטים אישיים (שם מלא, ת.ז., כתובת, טלפונים).

אנו שמחים להזמין לסיור במנהרות הכותל ולהציג בפניך את האתר ואת תוכניותינו בעתיד.

בכבוד רב,

מרדכי אליאב (סולי)
מנהל הקרן למורשת הכותל המערבי



THE WESTERN WALL HERITAGE FOUNDATION
 הקרן לתורשת הכותל המערבי

יהי חסון רב
 28.10.01

2001

משרד התירות -
 מכתב תשלום

לכבוד
 משרד התירות
 מכתב תשלום

לקול - ישיבה - כנסת - שנת 2001
 כנסת 2001 - חוקי המבחן - כנסת 2001
 - מכתב תשלום - 2000

משרד התירות

משרד התירות - לשכת מנכ"ל
 נתקבל היי

29-10-2001

מנכ"ל משרד התירות (מ.א.)

הקול - ישיבה - כנסת - שנת 2001

משרד התירות
 מכתב תשלום



הקדון למורשת הכותל המערבי

(עמותה רשומה לפי חוק העמותות)

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2000

עזרא ערוסי - רואה חשבון

רח' קריניצי 4

רמת - גן

טלפון: 03-6737330

הקרן למורשת הכותל המערבי
(עמותה רשומה לפי חוק העמותות)
דוחות כספיים
ליום 31.12.2000

<u>דף</u>	<u>תוכן</u>
1	חוות דעת המבקר
2	מאזן ליום 31 בדצמבר 2000
3	דוח על הפעילות לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2000
4	דוח על תזרימי המזומנים לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2000
5 - 7	רשימות לדוח על הפעילות לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2000
8 - 10	באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2000
11 - 12	פרטים למאזן ליום 31 בדצמבר 2000

בכבוד רב,
עזרא ערוסי
רואה חשבון

רמת - גן
אוקטובר 2001

דין וחשבון המבקר על הדוחות הכספיים

של

הקרן למורשת הכותל המערבי

(עמותה רשומה לפי חוק העמותות)

ביקרתי את המאזנים המצורפים של הקרן למורשת הכותל המערבי (להלן - העמותה) לימים 31 בדצמבר 2000 ו- 1999 ואת הדוחות על הפעילות ואת הדוחות על תזרימי המזומנים לשנים שנסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של העמותה. אחריותי היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתי.

ערכתי את ביקורתי בהתאם לתקני ביקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"ל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מטעה מהותית, בין שמקורה בטעות שנפלה בדוחות הכספיים ובין שמקורה בהטעייה הכלולה בהם. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הוועד הפועל של העמותה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אני סבור שביקורתי מספקת בסיס נאות לחוות דעתי.

הדוחות הכספיים הני"ל ערוכים על בסיס המוסכמה של העלות ההיסטורית בערכים נומינליים. מידע בדבר השפעת השינויים בכח הקנייה הכללי של המטבע הישראלי על הדוחות הכספיים, כאמור בגילויי דעת של לשכת רואי חשבון בישראל, לא נכלל בדוחות כספיים אלה.

לדעתי, פרט לאי הכללת המידע הנוכח בפיסקה הקודמת, הדוחות הכספיים הני"ל משקפים באופן נאות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, מכל הבחינות המהותיות את מצבה הכספי של העמותה לימים 31 בדצמבר 2000 ו- 1999 ואת תוצאות פעולותיה, ואת תזרימי המזומנים שלה לשנים שנסתיימו באותם תאריכים ואת על בסיס המוסכמה של העלות ההיסטורית בערכים נומינליים.

אני מציין שקבלתי את כל המידע וההסברים שנדרשו על ידי וכי חוות דעתי על הדוחות הכספיים ניתנת לפי מיטב המידע וההסברים שקבלתי וכפי שמופיע בפנקסי העמותה.

עזרא ערוסי
רואה חשבון

רמת - גן
אוקטובר 2001

**הקרן למורשת הכותל המערבי
(עמותה רשומה לפי חוק העמותות)**

מאזן

ליום 31 בדצמבר 2000

<u>31.12.99</u>	<u>31.12.00</u>	<u>באור</u>		<u>31.12.99</u>	<u>31.12.00</u>	<u>באור</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	<u>(פרוט)</u>		<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	<u>(פרוט)</u>	
						2	רכוש קבוע
		4	נכסים נטו	-	66,542		מחשבים ותוכנה
632,244	643,922		נכסים נטו ללא הגבלה	90,859	96,220		מכונות וציוד
-----	-----			195,357	88,838		רהוט ומטלטלין
				169,754	139,860		כלי רכב
				4,117	8,606		שיפורים במושכר ודחיות
				460,087	400,066		סה"כ רכוש קבוע
221,172	309,554	3	עתודה בנכוי יעודה לפיצויים	-----	-----		
-----	-----						
			התחייבויות שוטפות				רכוש שוטף
-	36,884		בנק בחן ע"ש	26,691	23,025		מזומנים והמחאות בקופה
34,052	-		המחאות לפרשן	9,651			מזומנים בבנק - שקלים
121,680	92,409	(4)	מוסדות	76,783	77,882	(1)	מזומנים בבנק - מט"ח
169,785	120,151		ספקים ונותני שירותים	17,962			המחאות לגביה
1,101	93,669		עובדים	14,906	2,614	(2)	אשראים לקבל
343,896	590,562		הוצאות לשלם	500,131	993,885		פקדונות שקלים
670,514	933,675		סה"כ התחייבויות שוטפות	220,504	233,108		פקדונות במט"ח (76,958 ד')
-----	-----			79,131	125,910		הכנסות לקבל
				117,381	30,227	(3)	חייבים ויתרות חובה
				1,063,140	1,486,651		סה"כ רכוש שוטף
				-----	-----		
				703	434		הוצאות דחיות
				-----	-----		
-----	-----						
1,523,930	1,887,151			1,523,930	1,887,151		
-----	-----			-----	-----		

הבאורים והפירוטים הינם חלק בלתי נפרד מדוח זה.

מנהלים:

הקרן למורשת הכותל המערבי
(עמותה רשומה לפי חוק העמותות)
הדוח על הפעילות
לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2000

1999	2000		
<u>ביצוע</u>	<u>ביצוע</u>	<u>תקציב</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
			הכנסות
2,027,172	1,776,900	2,730,000	העברות ממשרד הדתות
3,020,389	2,813,101	3,000,000	הכנסות מהדרכה וסיורים
149,892	46,743	200,000	תרומות
62,936	35,316	70,000	הכנסות מריבית והפרשי שער
2,214	23,404	-	הכנסות אחרות
-	1,000,000	-	ועדת עזבונו
<u>1,600,000</u>	<u>1,840,000</u>	<u>4,500,000</u>	הכנסות קרן פיתוח (רשימה י')
<u>6,862,603</u>	<u>7,535,464</u>	<u>10,500,000</u>	סה"כ הכנסות
			הוצאות
1,710,662	1,916,068	1,846,000	משכורות ונלוות (רשימה א')
642,670	376,850	800,000	בטיחות, הנדסה ואדריכלות (רשימה ב')
668,134	635,536	640,000	הדרכה, סיורים ובר מצוה (רשימה ג')
623,425	608,897	589,000	הנהלה וכלליות (רשימה ד')
43,101	130,300	85,000	פרסום והפקת עלונים ופרוספקטים (רשימה ה')
135,081	167,278	150,000	שרותים מקצועיים (רשימה ו')
1,107,452	1,268,560	1,300,000	סדרנות, נקיון ואבטחה (רשימה ז')
178,512	295,207	170,000	אחזקה מוגעת ושימור האתר (רשימה ח')
21,163	33,599	20,000	הוצאות בנק ומימון (רשימה ט')
-	-	400,000	פרויקט נוער וחייילים
<u>1,496,567</u>	<u>2,091,491</u>	<u>4,500,000</u>	הוצאות קרן פיתוח (רשימה י')
<u>6,626,767</u>	<u>7,523,786</u>	<u>10,500,000</u>	סה"כ הוצאות
<u>235,836</u>	<u>11,678</u>		עודף במשך השנה
<u>396,408</u>	<u>632,244</u>		יתרת קרן נצברת לראשית השנה
<u>632,244</u>	<u>643,922</u>		יתרת קרן נצברת לסוף השנה

הקרן למורשת הכותל המערבי
(עמותה רשומה לפי חוק העמותות)

הדוח על תזרימי המזומנים
לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2000

<u>1999</u>	<u>2000</u>	
ש"ח	ש"ח	
235,836	11,678	תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת
		הכנסות נטו בשנת הדוח
		התאמות הדרושות לשם הצגת זרימת המזומנים
<u>(213,383)</u>	<u>509,350</u>	מפעילות שוטפת (נספח א')
22,453	521,028	מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת
-----	-----	
		תזרימי מזומנים מפעילות השקעה
		רכישת רכוש קבוע
(188,263)	(63,772)	השקעה (פירעון) בפקדונות שקליים
750,520	(493,754)	השקעה בפקדונות במט"ח
(8,048)	(12,604)	תקבולים (שימוש) עבור פתוח לתשלומים עתידיים
<u>(750,000)</u>	-	מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה
<u>(195,791)</u>	<u>(570,130)</u>	
-----	-----	
		תזרימי מזומנים מפעילות מימון
		קבלת אשראי מבנקים לז"ק
-	36,884	מזומנים נטו מפעילות מימון
-	36,884	
-----	-----	
		עליה (ירידה) ביתרת מזומנים ושווי מזומנים
<u>(173,338)</u>	<u>(12,218)</u>	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לראשית השנה
259,772	113,125	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה
86,434	100,907	
-----	-----	

נספח א' - התאמות הדרושות לשם הצגת זרימת המזומנים מפעילות שוטפת

<u>1999</u>	<u>2000</u>	
ש"ח	ש"ח	
		א. הוצאות (הכנסות) שאינן כרוכות בזרימת מזומנים
		פחת והפחתות
101,073	124,062	גידול (קטיון) בעתודה בניכוי יעודה לפיצויים
(44,320)	88,382	הפסד הון ממכירת רכוש קבוע
-		סה"כ הוצאות (הכנסות) שאינן כרוכות בזרימת מזומנים
<u>56,753</u>	<u>212,444</u>	
-----	-----	
		ב. שינויים בסעיפי הון חוזר
		ירידה (עליה) בהמחאות לגביה
46,587	17,962	ירידה (עליה) בחייבים ויתרות חובה
(179,904)	52,667	עליה (ירידה) בספקים ונותני שרותים (כולל המחאות לפרעון)
(176,822)	(83,686)	עליה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות
40,003	309,963	סה"כ שינויים בסעיפי הון חוזר
<u>(270,136)</u>	<u>296,906</u>	
-----	-----	
<u>(213,383)</u>	<u>509,350</u>	
-----	-----	

הקרן למורשת הכותל המערבי
(עמותה רשומה לפי חוק העמותות)
רשימות לדוח על הפעילות
לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2000

1999	2000		
<u>ביצוע</u>	<u>ביצוע</u>	<u>תקציב</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
			<u>משכורות ונלוות (רשימה א')</u>
1,266,406	1,444,170	1,440,000	משכורות
63,860	70,745	64,000	בטוח לאומי - חלק מעביד
49,471	57,760	59,000	מס מעסיקים
112,681	122,740	122,000	מס על השכר
115,756	131,670	84,000	גמל ובטוח מנהלים
53,111	38,524	40,000	קרן השתלמות
48,777	86,088	52,000	פיצויים
600			אחרות
-	(35,629)	(15,000)	בנכוי תקבולים מקרן השוואה
<u>1,710,662</u>	<u>1,916,068</u>	<u>1,846,000</u>	סה"כ משכורות ונלוות
			<u>בטיחות, הנדסה ואדריכלות (רשימה ב')</u>
421,600	171,551	410,000	בטיחות
119,253	119,340	210,000	עיצוב ואדריכלות
33,275	66,555	-	פקוח ארגיאולוגי
-	1,204	-	אחזקת מחילות - שימור האתר
22,372		180,000	ועבודות למניעת התמוטטיות
46,170	18,200	-	צילומים ותוכניות
<u>642,670</u>	<u>376,850</u>	<u>800,000</u>	סה"כ בטיחות, הנדסה ואדריכלות
			<u>הדרכה, סיורים ובר מצוה (רשימה ג')</u>
562,222	595,563	600,000	משכורות ונלוות
48,536	-	-	הדרכה חיצונית
45,891	30,225	30,000	הדפסת פרוספקטים וחומר הדרכה
11,485	9,748	10,000	כנסים וארועים
<u>668,134</u>	<u>635,536</u>	<u>640,000</u>	סה"כ הדרכה, סיורים ובר מצוה

הקרון למורשת הכותל המערבי
(עמותה רשומה לפי חוק העמותות)
רשימות לדוח על הפעילות
לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2000

1999	2000		
<u>ביצוע</u>	<u>ביצוע</u>	<u>תקציב</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
			<u>הנהלה וכלליות (רשימה ד')</u>
140,059	148,455	155,000	שכירות ואחזקת מבנה
87,383	43,653	49,000	שכירות, אחזקת ציוד וביטוחים
52,789	49,905	60,000	צרכי משרד, הדפסות ומחשב
96,938	89,659	98,000	טלפון
43,019	53,807	45,000	משלוחים, דואר ונסיעות
70,379	74,016	75,000	אחזקת רכב
101,073	124,062	80,000	פחת ציוד ורכב
-		5,000	מיסים על הוצאות עודפות
28,948	18,160	12,000	כבוד במקום וארוח
2,837	7,180	10,000	אחרות
<u>623,425</u>	<u>608,897</u>	<u>589,000</u>	סה"כ הנהלה וכלליות
			<u>פרסום והפקת עלונים ופרוספקטים (רשימה ה')</u>
-	10,609	25,000	אתר אינטרנט
19,989	1,535		פרסום
8,272	2,187	5,000	תרגומים
12,788	110,788	17,000	הדפסות והפקות
442	2,961	5,000	צילומים ופתוח תמונות
1,480	2,220	2,000	הפקת מדליות
130		1,000	יחסי ציבור - שי לתורמים
		30,000	אירוח, כנסים ואירועים
<u>43,101</u>	<u>130,300</u>	<u>85,000</u>	סה"כ פרסום והפקת עלונים ופרוספקטים
			<u>שרותים מקצועיים (רשימה ו')</u>
55,992	55,042	60,000	הנהלת חשבונות
10,404	23,400	30,000	בקורת וייעוץ
49,140	80,233	50,000	ייעוץ ומשפטיות
19,545	-	10,000	ייעוץ במחשוב
-	8,603		מבקר פנים
<u>135,081</u>	<u>167,278</u>	<u>150,000</u>	סה"כ שרותים מקצועיים

הקרו למורשת הכותל המערבי
(עמותה רשומה לפי חוק העמותות)
רשימות לדוח על הפעילות
לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2000

1999	2000		
<u>ביצוע</u>	<u>ביצוע</u>	<u>תקציב</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
			סדרנות, נקיון ואבטחה (רשימה ז')
-			משכורות ונלוות
1,107,452	1,268,560	1,300,000	נקיון, סדרנות ואבטחה
<u>1,107,452</u>	<u>1,268,560</u>	<u>1,300,000</u>	סה"כ אחזקה שוטפת של האתר
			אחזקה מונעת ושימור האתר (רשימה ח')
<u>178,512</u>	<u>295,207</u>	<u>170,000</u>	אחזקת האתר
			הוצאות בנק, מימון ושונות (רשימה ט')
<u>21,163</u>	<u>33,316</u>	<u>20,000</u>	הוצאות בנק ומימון
			הדוח על הפעילות - קרן הפיתוח (רשימה י')
			הכנסות
750,000	1,840,000	1,000,000	העברות ממשרד הדתות עבור פיתוח - נתקבלו ש"ק עבור השנה
		497,917	העברות מעודפים
600,000			העברות ממשרד הדתות עבור איורור
-	1,000,000	1,000,000	ועדת עזבונות
		1,000,000	קרן עזבונות לשנת 1999
250,000		1,002,083	תרומות
<u>1,600,000</u>	<u>2,840,000</u>	<u>4,500,000</u>	סה"כ הכנסות קרן הפיתוח
			הוצאות
678,987	865,386	700,000	התקנת מערכת איורור
67,368		100,000	קירוי האולם הגדול
337,397	139,670	200,000	עבודות חשמל
	63,907	-	ע. מסגרות
341,446	-		מערכת כריזה וביטחון
138,737	1,004,468	1,500,000	מרכז מבקרים
	18,060	2,000,000	מרכז מידע
<u>1,563,935</u>	<u>2,091,491</u>	<u>4,500,000</u>	סה"כ הוצאות קרן הפיתוח
<u>36,065</u>	<u>748,509</u>	<u>-</u>	עודף מפעילות השנה

הקרן למורשת הכותל המערבי
(עמותה רשומה לפי חוק העמותות)
באורים לדוחות הכספיים
ליום 31 בדצמבר 2000

באור 1 - כללי

העמותה הציבה לעצמה ביצוע המטרות של פיתוח, שימור ואחזקה שוטפת, השלמת החפירות, תצוגת תערוכות, פרסום ודברי הסברה של מנהרות הכותל.

באור 2 - רכוש קבוע

א. הרכוש הקבוע נרשם על בסיס העלות ההיסטורית בערכים נומינליים. הפחת מחושב לפי שיטת הפחת השווה על בסיס משך השימוש המשוער של הנכסים.

שיעורי הפחת הינם הקבועים בתקנות מס הכנסה כדלקמן:

שיעורי הפחת ב - %	סוג הפריט
10	מכונות וציוד
7	הוט וציוד משרדי
15	כלי רכב
6	דחויית
33 - 25	מחשבים

ב. הרכב הסעיף במאזן

31.12.1999		31.12.2000		
עלות מופחת	עלות מופחתת	פחת נצבר	עלות	
ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח	
98,954	66,542	140,407	206,949	מחשבים ותוכנה
90,859	96,220	113,626	209,846	מכונות וציוד
96,403	88,838	65,571	154,409	הוט וציוד
169,754	139,859	59,444	199,303	כלי רכב (*)
4,117	8,606	1,260	9,866	שיפורים במושגר
<u>460,087</u>	<u>400,065</u>	<u>380,308</u>	<u>780,373</u>	סה"כ רכוש קבוע
<u>703</u>	<u>434</u>	<u>2,552</u>	<u>2,986</u>	הוצאות דחויית

(*) גם השנה התקבל רכב כתרומה מעמותת ידידי הקרן למורשת הכותל.

הקרן למורשת הכותל המערבי
(עמותה רשומה לפי חוק העמותות)
באורים לדוחות הכספיים
ליום 31 בדצמבר 2000

באור 3 - עתודה לפיצויים

לעובדי הקרן למורשת הכותל המערבי פוליסות ביטוח מנהלים הכוללות הפרשה לפיצויים. לאלה שאין פוליסות ביטוח מנהלים הופרשה עתודה. טרם הופקדו ההפרשות לפיצויים בקופת הפיצויים.

<u>ש"ח</u>	
943,811	סה"כ התחייבויות לפיצויים לסוף 1999 לכל עובדי הקרן מגיעה לסך
<u>634,257</u>	הפקדות בפוליסות לביטוח מנהלים מצטברות ליום 31.12.2001
<u>309,554</u>	עתודה לפיצויים בלתי מופקדת

באור 4 - קרן נצבר

632,244	עודף נצבר מראשית השנה
<u>13,088</u>	עודף תקבולים על תשלומים בשנת 2000
<u>645,332</u>	סה"כ יתרת קרן נצברת לסוף 2000

באור 5 - הכנסות פתוח לתשלומים עתידיים

הכנסות פתוח בסך של 750,000 ש"ח התקבלו ממשרד הדתות לבצוע עבודות פתוח באתר מחילות הכותל. העבודות החלו בסוף 1998 והתשלומים בוצעו בשנת 1999.

הקרן למורשת הכותל המערבי
(עמותה רשומה לפי חוק העמותות)

באורים לדוחות הכספיים
ליום 31 בדצמבר 2000

באור 6 – עבודות פיתוח בניה ושיפוצים

- א. הקרן למורשת הכותל המערבי יוזמת ומבצעת עבודות בניה פיתוח שיפוצים ובניית מתקנים בכל אתרי מחילות הכותל המערבי, רחבת הכותל ומבואות הכותל.
- ב. ביצוע כל האמור בסעיף 6(א) מתבצע ע"י העמותה באופן ישיר מתקציביה הישירים ומתקציבי תרומות, וכן באמצעות ובשיתוף החברה לפיתוח הרובע היהודי והחברה לפיתוח מזרח ירושלים.
- ג. העמותה הינה היוזמת את עבודות הפיתוח המתבטאים בתכנון רב שנתי, ומדי שנה העמותה מגישה תקציב פיתוח שנתי במסגרת התיכנון הרב שנתי.

ה. ריכוז השקעות בפרויקטים לשנים 1993-2000 באלפי ש"ח

סה"כ	2000	1999	1998	1997	1996	1995	1994	1990-1993	
6,796	2,091	1,496	-	-	100	103	102	2,904	תקציב הקרן
9,984	2,012	1,682	754	721	2,223	1,385	951	256	תקציב יזידים
16,780	4,103	3,178	754	721	2,323	1,488	1,053	3,160	
22,528	4,103	3,232	811	809	3,955	2,038	1,580	6,000	משוער

הקרן למורשת הכותל המערבי
(עמותה רשומה לפי חוק העמותות)
פרוטים למאזן
ליום 31 בדצמבר 1999

<u>31.12.00</u>	<u>31.12.00</u>	
ש"ח	ש"ח	
		(1) בנקים בח-ן מט"ח
	77,882	בנק המזרחי ח-ן 476400 בחן עו"ש מט"ח 19,273 ד'
	<u>233,108</u>	בנק המזרחי ח-ן 476400 מט"ח פקדון 57,685 ד'
310,990		סה"כ בנקים בח-ן מט"ח
		(2) אשראים לקבל
	1,683	ויזה
	<u>931</u>	ישראלכרט
2,614		
		(3) חייבים ויתרות חובה
	1,000	קופה קטנה
	14,673	הוצאות מראש
	6,099	ניכויים במקור
	3,355	ריבית לקבל
	<u>5,100</u>	ידידי הקרן
30,227		קומפיוסנטר
		מקדמה לספק - רם אש
<u>32,841</u>		סה"כ חייבים ויתרות חובה

הקרון למורשת הכותל המערבי
(עמותה רשומה לפי חוק העמותות)

פרוטים למאזן

ליום 31 בדצמבר 2000

31.12.00
ש"ח

31.12.00
ש"ח

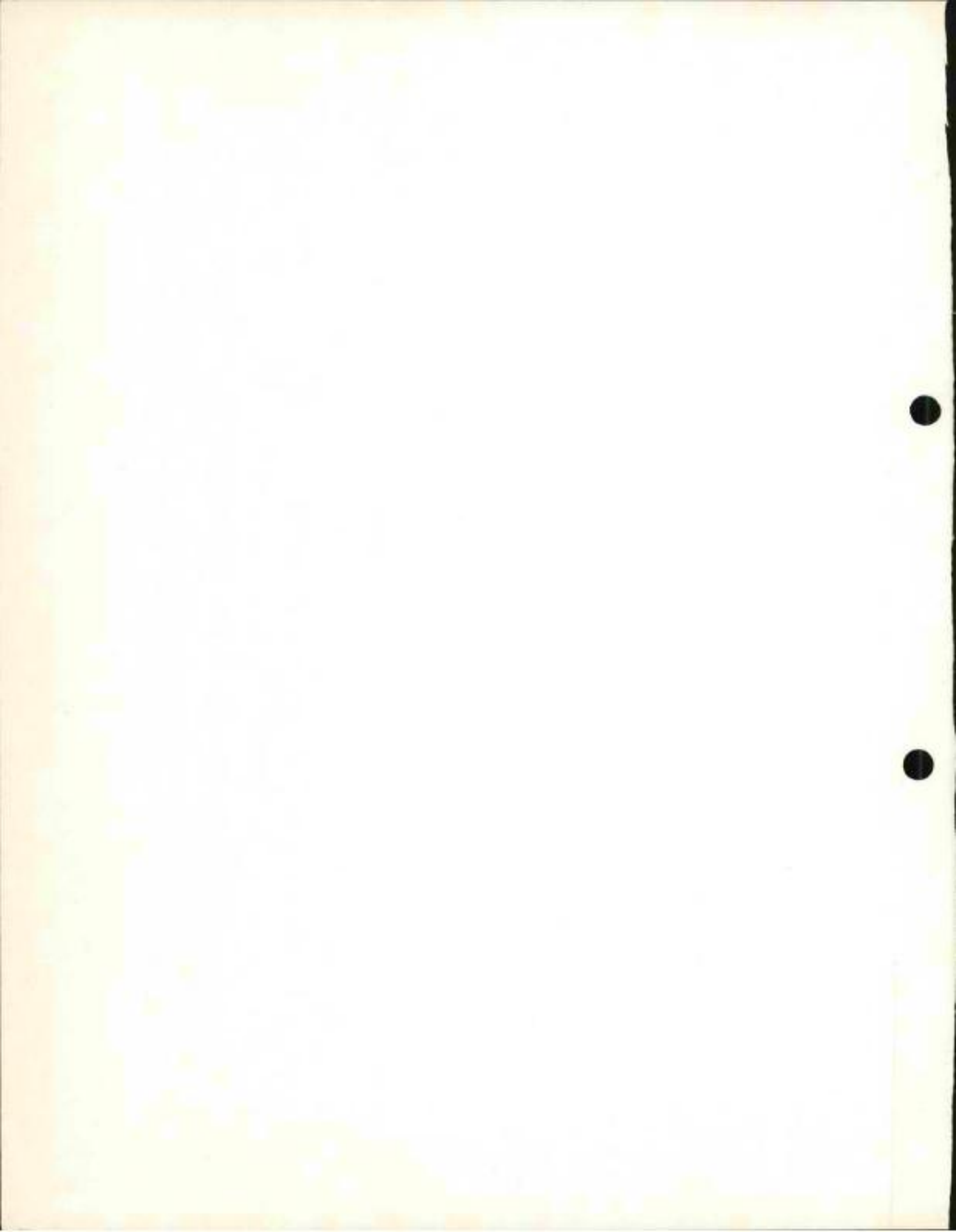
(4) מוסדות

	45,619	מס הכנסה - משכורות
	2,357	מס הכנסה - ניכוי במקור מספקים
	<u>19,170</u>	ביטוח לאומי - ניכויים משכר
67,146		

		קרן השתלמות (קה"ל)
	1,991	חב' הביטוח - סהר
	7,810	חב' הביטוח - ציון
	1,003	חב' הביטוח - אררט
	4,031	חב' הביטוח - שילוח
	456	חב' הביטוח - המגן
	6,236	קרן השתלמות קהל
	<u>450</u>	מקפת
21,977		

		זכאים שונים:
3,284		ויזה ק.א.ל

<u>92,407</u>		סה"כ מוסדות





משרד התורות
המורג הכללי

סימוכין: 97-02-7554

זימון לפגישה בלשכת מנכ"ל

מחאה
מחאה

תאריך: 31/10/01
מאת: סיוה שושן

- | | |
|---------------|---------------|
| 1. אל: | 1. משה כהן |
| 2. חנה קוק | 2. חנה קוק |
| 3. פיוני מלוא | 3. פיוני מלוא |
| 4. גאון שניר | 4. גאון שניר |
| 5. זלבה קבא | 5. זלבה קבא |
| 6. חנ"ס | 6. חנ"ס |
| 7. | 7. |
| 8. | 8. |

2א. על קיום פגישה בתאריך _____, שעה _____

ב. ביטול פגישה בתאריך _____, שעה _____

ג. דחיית פגישה מיום _____, שעה _____ לתאריך _____, שעה _____

3. מקום הפגישה _____

4. נושא הפגישה _____

5. משתתפים מחוץ למשרד _____

6. מצ"ב חומר _____

7. נא התייחסותכם/חוו"ד עד לתאריך _____

השתתפותכם נדרשת בפגישה.

תודה,
סימה שושן



משרד הת"ר
המנהל הכללי

סימוכין: 97-02-7554

זימון לפגישה בלשכת מנכ"ל

תאריך: 10 / 10 / 2019

מאת: סיומה שני

- | | |
|--------------|--------------|
| 1. אל: | 1. אלפי רות |
| 2. תנו קבץ | 2. תנו קבץ |
| 3. פני אלווא | 3. פני אלווא |
| 4. גבול שני | 4. גבול שני |
| 5. ארבע קפא | |
| 6. חמא | |
| 7. | |
| 8. | |

2.א. על קיום פגישה בתאריך _____, שעה _____.

2.ב. ביטול פגישה בתאריך _____, שעה _____.

3. דחית פגישה מיום 24/10/2019, שעה 17:30 לתאריך 19/10/2019, שעה 15:00.

3. מקום הפגישה _____

4. נושא הפגישה _____

5. משתתפים מחוץ למשרד _____

6. מצ"ב חומר _____

7. נא התייחסותכם/חוי"ד עד לתאריך _____

השתתפותכם נדרשת בפגישה.

תודה,
סימה



משרד התיירות
הסנהדל הכללי

סימוכין: 97-02-7554

זימון לפגישה בלשכת מנכ"ל

תאריך: 12/09/01

מאת: סויה ששן

1. אל: ^{16/9} ^{אולק} ^מ

1. אשה ריב

2. חמ"ר ^{16/9} ^מ

3. מח קובן ^{16/9} ^{אולק}

4. שווק ^{16/9} ^{אולק}

5. דגון שגור ^{16/9} ^{אולק}

6. אבס קפא ^{16/9} ^{אולק}

7. _____

8. _____

א). על קיום פגישה בתאריך _____ שעה _____

ב). ביטול פגישה בתאריך _____ שעה _____

ג). דחית פגישה מיום 16/9/01, שעה 15:30 לתאריך 10/10/01
שעה 16:30

3. מקום הפגישה לשכת השר

4. נושא הפגישה פאנק הת"ק + עיצוב + טווח קבוע

5. משתתפים מחוץ למשרד הצב ע"ז אשה ריב

6. מצ"ב חומר _____

7. נא התייחסותכם/חוו"ד עד לתאריך _____

השתתפותכם נדרשת בפגישה.

תודה,
סימה.



משרד התיירות
המנהל הכללי

סימוכין: 97-02-7554

זימון לפגישה בלשכת מנכ"ל

תאריך: 08/08/2018

מאת: סלמה שמש

1. אל:

1. מנהל רשות אוויר ²⁰¹⁸

2. מנהל קונסול ^{2018 סניף}

3. שליח ^{2018 אלקטרוניקה}

4. הגנרל שגר ^{2018 אתר}

5. עוזר קצין ^{2018 אוויר}

6. מנהל ^{2018 כונו}

7. _____

8. _____

2. על קיום פגישה בתאריך 10/9/18, שעה 18:30 - 15:30

ב. ביטול פגישה בתאריך _____, שעה _____

ג. דחית פגישה מיום _____, שעה _____ לתאריך _____ שעה _____

3. מקום הפגישה אולם היר

4. נושא הפגישה פאנל התלבט + עיבוד + נאום קצין

5. משתתפים מחוץ למשרד הצלה ע"י מנהל רשות

6. מצ"ב חומר _____

7. נא התייחסותכם/חוו"ד עד לתאריך _____

השתתפותכם נדרשת בפגישה.

תודה,
סימה. סלמה שמש



משרד הת"רות
המרג הכללי

סימוכין: 97-02-7554

זימון לפגישה בלשכת מנכ"ל

תאריך: 16 / 09 / 10

מאת: סוניה גען

- 1. אל:
- 2. משה כהן
- 3. חנה
- 4. חנה קובין
- 5. זקאן שניר
- 6. עמנו קצמי
- 7. _____
- 8. _____

- 1. אל:
- 2. משה כהן
- 3. חנה
- 4. חנה קובין
- 5. זקאן שניר
- 6. עמנו קצמי
- 7. _____
- 8. _____

- 2. על קיום פגישה בתאריך 16/09/10, שעה 17:30.
- 3. ביטול פגישה בתאריך _____, שעה _____.
- 4. דחית פגישה מיום _____, שעה _____ לתאריך _____ שעה _____.
- 5. מקום הפגישה: חדר מנכ"ל
- 6. נושא הפגישה: המה קבוצת הפעולה של מנכ"ל סניף התוק
- 7. משתתפים מחוץ למשרד _____
- 8. מצ"ב חומר _____
- 9. נא התייחסותכם/חוו"ד עד לתאריך _____

השתתפותכם נדרשת בפגישה.

תודה,
סימה גען סוניה

1919/10

סימנה

צביון זולבא שנושא

פארק היג'ו "ציון"

כאשר אתל מירב

ואתל אתל רש.

היה אער לפדביר

חאכ בעשא. רש

משה ינין כשייח של הפרויקט: **פיוז'ן**
 רציון מיליון אלב אורה
 (לדחבבות פנימית במשרדי הממשלה)

התאריך	16/8	אל:	התנ"כ"י
חוק מס		מאת:	משה ינין
		הדיון:	הצעת רציון הפארק התנ"כי
		סיכומין:	עמוס אטינגר כמנ"ל

1. שוחחתי איתם על עמוס אטינגר
2. לא מדובר ב'מס' דווקא מס 'מס' אלא ברציון התנ"כי
3. "פארק נושא תנ"כי" (Theme Park) ב. בונתה היא לשכנע את העיר שהוא מלכי איש (מראש) לצבולו גשמה) לחתום את רציון הפארק התנ"כי באופן אחרון המוכן באזור שצלק.

4. אפ מר עמוס אטינגר מקבל את העיר היית מלמד להסביר לו את הברוגמה של הפארק שהלנה עבדוני בזמן התג' ERA כדקס רציון עקבני יתג אתו אצל העיר.

1010 מדף
 אלקים שהנין ציון לקדים אצלם. גיור
 הניסו, ופריג ינין האישו מסידי ל חוה
 היל.

זאניה ✓
רמ"מ

אל: שר התיירות
מר רחבעם זאבי (גנדי).

מאת: עמוס אטינגר

הנדון: פארק ארץ התנ"ך.

כידוע לך, מזה שנים עוסק אני, בין שאר הדברים, בהפקה, כתיבה ובימוי של אירועים ומופעים המוניים ומופעים אור-קוליים, בנייהם, מופע שנות ה-40 למדינה, טקסי פתיחה וסיום של שתי מכביות, אירועים ומופעים רבים לחיילות צה"ל וכן מופע המולטי-מדיה ("ישראל אקספיריינס") ש"רץ" במשך כ-7 שנים ביפו העתיקה.

במסגרת עבודותיי אלה אני יוצא מפעם לפעם לחר"ל להתעדכן בחידושים הטכניים והיצירתיים של מופעים מסוג זה. זה עתה חזרתי מסיור כזה בצרפת, סיור שהשיב אותי אל הרעיון שדובר בו בעבר יותר מפעם אחת, להקים בישראל את "פארק ארץ התנ"ך".

פארק שכזה, (Puy du Fou), פי שמתאר ה"ברושור" הנלווה, מביא פרקים מן ההיסטוריה הצרפתית באמצעי המחשה שונים. זהו פארק המאפשר בילוי משפחתי, עם תצוגות תיאטרליות-חינוכיות לכל המשפחה. בכל ערב נערך בפארק מופע אור-קולי ענק.

אני יודע שהיו בעבר משקיעים לא מעטים שהיו מוכנים להיכנס להקמת פארק שכזה, אלא שהרעיון, שבוודאי שאינו חדש גם לך, ושעלה יותר מפעם אחת על שולחנם של אנשי משרד-התיירות והאוצר, נפל בעיקר בגלל בירוקרטיה וחוסר הבנת הנקרא של אנשי המשרדים השונים.

הקמת פארק שכזה, שהנו אטרקציה תיירותית ממדרגה ראשונה, יכולה להיעשות רק על ידי מי שיודע לראות למרחוק, גם בימים לא קלים מבחינה ביטחונית ותיירותית. פארק שכזה יכול לקום בהרי ירושלים או בנגב.

בצרפת, הקמת אחד הפארקים הנ"ל, הייתה יוזמה של שר תיירות שגר במרכז צרפת. פיתוח הפארק באזורו, לא רק שהביא למקום מיליוני תיירים אלא נתן תעסוקה לרבים מתושבי האזור והביא להקמתם של מלונות ואזורי תעשייה במקום.

היכרותי עם רגישותך לנושאי ארץ-ישראל והתנ"ך ומתוך העובדה שעתה מצטרף לך גם עיסוקך בתיירות, אני מאמין שהצעה מסוג זה עשויה לעניין אותך. אם תמצא עניין בהצעה זו, אשמח לשוחח עמך על כך.

9.5.2001
הצעה להקמת פארק ארץ התנ"ך
בירוקרטיה וחוסר הבנת הנקרא של אנשי המשרדים השונים
אני יודע שהיו בעבר משקיעים לא מעטים שהיו מוכנים להיכנס להקמת פארק שכזה, אלא שהרעיון, שבוודאי שאינו חדש גם לך, ושעלה יותר מפעם אחת על שולחנם של אנשי משרד-התיירות והאוצר, נפל בעיקר בגלל בירוקרטיה וחוסר הבנת הנקרא של אנשי המשרדים השונים.

אישור מראש
אישור מראש

ברכה
עמוס אטינגר

משרד התיירות - לשכת מנכ"ל
נתקבל מס' 8001-02-3814

משרד התיירות - לשכת מנכ"ל
נתקבל מס' 8001-02-3814

07-08-2001

09-08-2001

הערות
אבקש ליישם
פנימו אצל השר



י"ח אב, תשס"א
7 אוגוסט, 2001
3819-0002-2001

<p>משרד התיירות תכנון ופיתוח</p> <p>12-08-2001</p> <p>סימוכין _____</p> <p>דואר נכנס</p>
--

לכבוד
מר עמוס אטינגר
רח' לוי אשכול
תל-אביב 69361

שלום רב,

הנדון: פארק ארץ התני"ך

שר התיירות, מר רחבעם זאבי, העביר לטיפולי את מכתבך בנושא שבנדון, וכן החומר המצורף.

מבדיקה ראשונית שנעשתה עם הגורמים המקצועיים במשרד עולה, כי הרעיון המרכזי של הפרוייקט המוצע הינו חיובי.

לפיכך העברתי את החומר לבדיקה ולהתייחסותו של מר משה ריגל - סמנכ"ל תכנון ופיתוח.

בברכה,


מירה אלטמן
מנהל כללי (בפועל)

העתקים: מר רחבעם זאבי - שר התיירות
מר משה ריגל - סמנכ"ל תכנון ופיתוח (בצרוף החומר)

משרד התיירות
המנהל הכללי

06/06/01

דבר

מס	חזרה	דבר	טל	מטה	רש
אשר	מקובלת	דב	דתי		
אז	מחול	רשן	מטה	מחלקה	זמ
בכורה	במקרה				

סגני מנהל

המטה: רש

1. רשיון אוסר 1.
2. רשיון אוסר 2.
רשיון אוסר 3.
רשיון אוסר 4.
רשיון אוסר 5.
רשיון אוסר 6.
רשיון אוסר 7.
רשיון אוסר 8.
רשיון אוסר 9.
רשיון אוסר 10.

ר.ש

3749-01-0001

משרד התיירות - לשכת השר

אל: אנדרס

מאת: אניקה אסטל

21/5/01

שר התיירות ביקשני להעביר את המצ"ב:

מטה יוגו

לידעתך

לא הגיחוסאגן אנלא

לטיפולך כנדרש

כמו גם סילס דיון

לעיונך ולהערותיך

אם יצא בנושא

השב נא ישירות לפונה

שהתקיים את העליו

עם העתק ללשכת השר

אשר ישתר אצד

אניקה אסטל 27/5

הכן נא הצעת תשובה לחתימת השר בהקדם

הערות: אנא בקבא אסניו מלמר

באונסי א"פאריד נאסא"

בברכה ובתודה.



20/5/01
ת א ר י ר

0/20-12

Handwritten text, possibly a name or title, mostly illegible.

Handwritten text, possibly a name or title, mostly illegible.

Handwritten text, possibly a name or title, mostly illegible.

Handwritten text, possibly a name or title, mostly illegible.

Handwritten text, possibly a name or title, mostly illegible.

Handwritten text, possibly a name or title, mostly illegible.

Handwritten text, possibly a name or title, mostly illegible.

Handwritten text, possibly a name or title, mostly illegible.

Handwritten text, possibly a name or title, mostly illegible.

Handwritten text, possibly a name or title, mostly illegible.

Handwritten text, possibly a name or title, mostly illegible.

Handwritten text, possibly a name or title, mostly illegible.

Handwritten text, possibly a name or title, mostly illegible.

Handwritten text, possibly a name or title, mostly illegible.

Handwritten text, possibly a name or title, mostly illegible.

Handwritten text, possibly a name or title, mostly illegible.

משרד התיירות
המנהל הכללי

18/5/01

קרוני

- אג - כדו טחיו יגולט אנתג .

- תחלט תחילת כקויה זה פסיכוג טחיה

~~אולי טבו סוכה, אטל זכרונ, ו~~

~~תקלט כסני לתכנין.~~

* כחית גתך כחילאני .

סיכום פיון

ישראל איל

איתי אייגס



מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

HOLY LAND
ישראל שלום
PEACE

אגף תכנון ופיתוח
ח' סיון, תשס"א
30 מאי, 2001

סימוכין: 2001-0025-597

לשכת מנכ"ל
2001-0025-597

03-06-2001

אל: לשכת המנכ"ל

יגאל מילר

אילן מילר

השלום והברכה,

מזרע פגלה אצל דם הלך

א"י

הנדון: הפארק הנושאי התנ"כי באזור עדולם

1. נדמה לי שהאמור במכתב המצ"ב מתאר בקווים כלליים את הנושא.
2. היוזמה כולה של המשרד (1994).
3. האזור שבו מוצע להקים את המיזם הוכתב בזמנו ע"י ועדת מנכ"לים "לטיפול נקודתי".
4. בשנים 1995 ו-1996 בוצע סקר התכנות תיירותית וכלכלית ע"י חברת ייעוץ בין - לאומית. הסקר קבע שיש צורך במעורבות משמעותית (עד כדי 50%) של הסקטור הציבורי במימון המיזם: התמהיל שהוצע במיזם היה בידור ותרבות עם הדגש לצד התרבותי, וזאת לאחר שבוצע חקר שוק.
5. הכוונה, לכתחילה, הייתה לשווק את הקרקע במכרז ליזמים פרטיים בין - לאומיים המתחמים בניהול "פארקים נושאים". לאור תוצאות הסקר שהצביע על צורך בסיבסוד מסיווי (50%) "התקררה ההתלהבות במשרד".
6. באופן מעשי, הוחלט לקדם תכנית מתאר שתאפשר בהמשך הקמת המיזם ולשם כך משתתף המשרד במימון 50% מהכנת התכנית.

טלפון: 02-6754825/6-02 פקס: 02-6249693 דואר אלקטרוני: gilam@tourism.gov.il

רחוב המלך ג'ורג' 24 ירושלים 94262 תא דואר 1018 ירושלים 91009 סל 02-6754811 פקס 02-6253407
24, KING GEORGE ST. JERUSALEM 94262 P.O.BOX 1018 JERUSALEM 91009 TEL. 02-6754811 FAX. 02-6253407

7. בעיני המיזם מהווה תשתית תיירותית חשובה ביותר ואינני נבהל מרמת הסיבסוד הנדרש.
8. עלות של המיזם שנבדק פרוגרמטית הסתכמה בכ- 80 מיליון \$. מתוכה היה השר קצב מוכן עקרונית להשתתף במימון עד 15 מיליון \$, באותה עת היתה כוונה להציג מיזם דו-תכליתי : בידור וחינוך יהודי לא פורמלי.
9. היענותם של שני המוסדות האלה לא התה חיובית. אני בדעה שיש לחזור ולבקש מהסוכנות היהודית וממשרד החינוך להיות שותפים פעילים בהקמת המיזם.
10. אני ממליץ מאוד להיענות לפנייתם של ראשי המועצות האזוריות המבקשים להציג בפני השר את המיזם המוצע .

בברכה ,

משה ריגל
סמנכ"ל תכנון ופיתוח
יועץ כלכלי לשר



מקבל משרד התיירות לשכר
15-05-2001

07 מאי 2001

הערות ביקור מאת משרד התיירות
לשירות מואב בנג'ו
(אין בולטת התייחסות לריא)

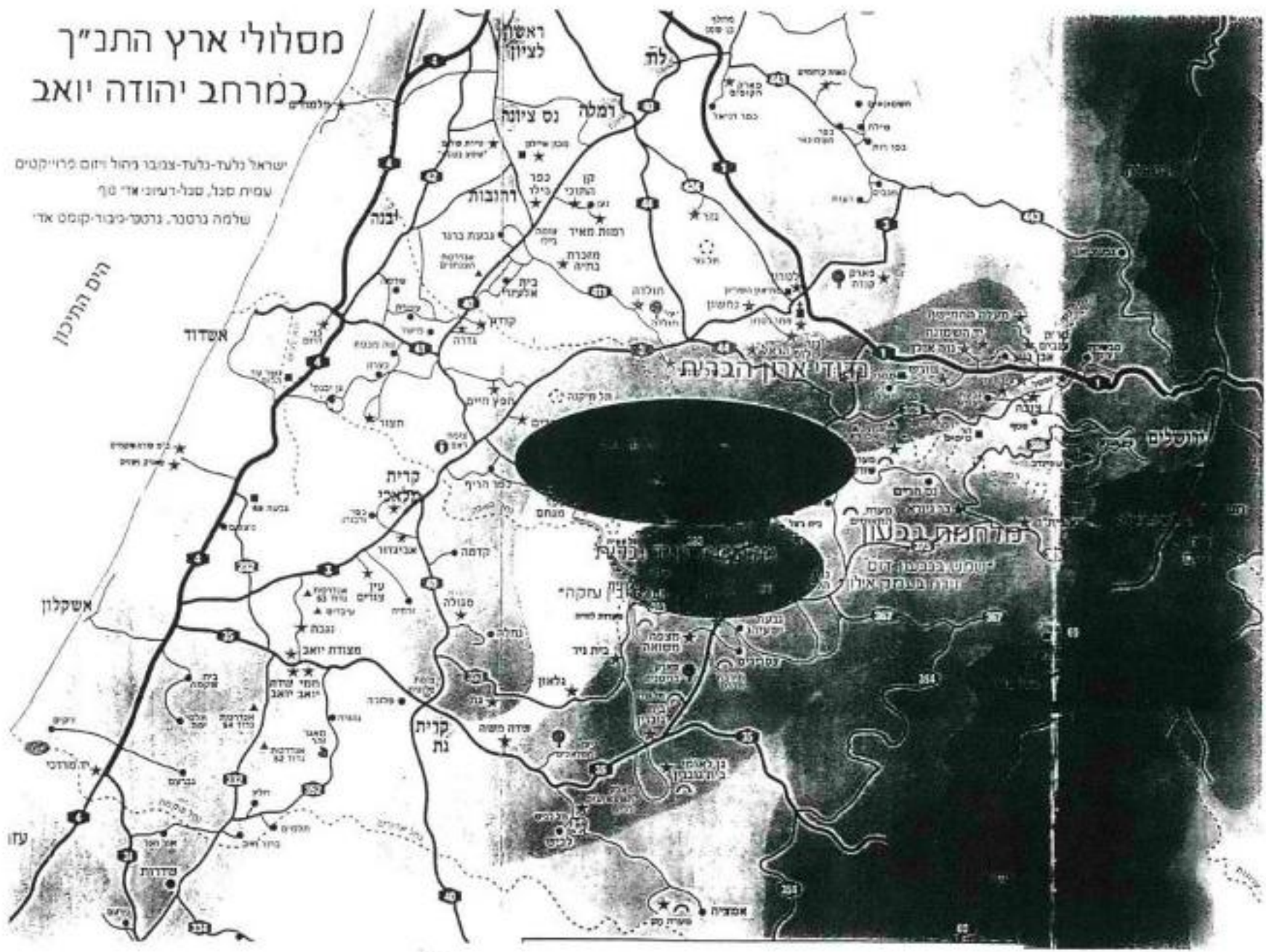
לכבוד
מר רחבעם זאבי
שר התיירות
א.נ.

הנדון: פיתוח "פארק נושאי" - פארק התנ"ך ומורשת ישראל
באזור עדולם

1. המועצות האזוריות מטה יהודה ויואב מקדמות בשיתוף פעולה ובסיוע משרד התיירות והסוכנות היהודית, תוכנית להקמתו של "פארק נושאי" - פארק התנ"ך ומורשת ישראל.
2. היוזמה לפיתוחו של "הפארק הנושאי" ראשיתה בעבודת פרוגרמה שהוזמנה ע"י משרד התיירות ומינהל מקרקעי ישראל בשנת 1996. צוות הפרוגרמה שכלל מומחים מן הארץ וחברה מחו"ל המתמחה בפיתוח "פארקים נושאים" בעולם, המליץ על הקמתו של פרויקט בעל אופי הינוכי ותיירותי ממטרותו נוסחה כדלקמן:
"באמצעות שחזור הסטורי, הדגמת אומנויות, מופעים, אזורי נוף מתאימים, מתקני שעשועים ומתקנים תיאוריים, ליצור אטרקציה אשר תעמיק את הבנתם של אנשים בתנ"ך ותגרום לחוות אמיתות תנ"כיות באופן עמוק ורגשי יותר".
3. במסגרת קידום התוכנית הועלתה הצעה לשלב בפיתוח "הפארק הנושאי" יצירת מסלולי סיור אזוריים שיעסקו בנושאים תנ"כיים במקום התרחשותם.
4. עקב צירוף של נסיבות ובכללותן חילופין בהנהלת משרד התיירות ומשברים בתנועת התיירות הנכנסת, התעכבה הקמתו של "הפארק הנושאי".
5. לצורך הקמת הפארק נבחר שטח באזור עדולם, המצוי צפונית לשטחי המרעה של בית ניר ובסמוך למושב לוזית. בשטח זה יפותח הפרויקט כפרויקט משותף למועצות האזוריות מטה יהודה ויואב.
6. על בסיס השטח שאותר הוכנה "תוכנית מיתארית מקומית" אשר נידונה ואושרה בוועדות המקומיות לתכנון ובניה מטה יהודה ושקמים והינה נמצאת לקראת דיון בוועדות המחוזיות.

מסלולי ארץ התנ"ך במרחב יהודה יואב

ישראל נלעד-נלעד-צמבר רחול יוזם פרויקטים
עמית סבל, סבל-רעוזי אדי סף
שלמה נרסנר, נרסנר-פבוז-קומס אדי



מפת הרקנו: מפת תירות יואב-יהודה



צוות הפרוייקט:

ישראל גלעד – "גלעד – צנובר" ניהול ויזום פרויקטים.
עמית סגל – "סגל – רעיוני" אדרי' נוף.
שלמה גרטנר – "גרטנר – גיבור – קומט" אדרי'.

21 בדצמבר 2000
i1200_35

מסלולי ארץ התנך במרחב יהודה ויואב

כללי:

במרחב הגאוגרפי של המועצות מטה יהודה ויואב ובשטחים הסמוכים, התרחשו אירועים רבים בתולדות עמנו בתקופת התנך. מסיפור קרב דוד וגולית שהתרחש בעמק האלה דרך מסעותיו של שמשון, ארץ הפלישתים, סיפורי המלכים, מלחמות יהושוע ועוד ועוד.

השטח כולו מדבר ומספר את סיפורי התנך במקום התרחשותם. סיפורי התנך מסופרים כיום באתרים שונים באזור, על-ידי מורי דרך המתמחים בסיפור תקופת התנך.

בשטח עצמו אין כל ביטוי פיזי לציון הסיפורים, לציון ההקשר שבין הסיפור למקום או להתווית מסלולי סיור בעקבות סיפורי התנך.

במרחב יהודה ויואב ריכוז גדול ביותר של אתרים תנכיים. המרחב הינו מרחב כפרי פתוח ובו ריכוז גדול של יערות קק"ל. פיתוח מסלולי ארץ התנך במרחב יהודה ויואב יוסיף מימד נוסף ומשמעותי לחווית הביקור באזור והינו מתקשר באופן טבעי עם מסלולי הביקור ביערות קק"ל.

הפרוייקט המוצע:

- א. זיהוי האזור כמרחב בו יוגדרו ויעוצבו מסלולי סיור וביקור בארץ התנך.
- ב. יצירת מסלולי סיור שיתמקדו בסיפורי התנך, בהקשר הגיאוגרפי ובהקשר "הנושאי" של הסיפור התנכי.
(מסלול טיול בעקבות שמשון, דוד המלך וכיוצא בזה).
מסלולים אלה ישולטו וישוקדו תחת הזיהוי של מסלולי ארץ התנך.

- ג. העשרת המרחב הפתוח בנקודות ציון הדרכה והסברה לתכנים ואירועים תנכיים.
- (אתרים לדוגמא: סיפור דוד וגוליית בעמק האלה, תל עזקה בפארק בריטניה), באתרים אלה יבוצעו פעולות מינימליסטיות של שימור ושחזור והכנה לקליטת קהל. הדגש המרכזי יהיה בתחום אמצעי המחשה והסברה במגמה לתת ביטוי לסיפור התנכי במקום התרחשותו.
- ד. במסגרת פיתוח המוקדים הנקודתיים ומסלולי הסיור, ישתלבו יערות קק"ל קיימים ומיועדים (לדוגמא: תל עזקה בפארק בריטניה).
- ה. בשלב מאוחר יותר ישתלבו מסלולי הסיור בארץ התנך עם פיתוחה של אטרקציה מרכזית "פארק נושאי תנכ"י", שתוקם באזור עדולם.
- האטרקציה ומסלולי ארץ התנך מהווים פרויקטים משלימים שיפותחו בזמנים שונים. פיתוח הפארק הנושאי כולל נטיעה ופיתוח של שטחים ירוקים בשטחי המעטפת המקיפים את האטרקציה. שטחים אלה ינטעו ויפותחו באופי המבטיח יצירת אווירה תנכית.

התועלות

- א. ברמה הלאומית יהוו מסלולי ארץ התנך מרחב חדש שייועד הן לתיירות החוץ והן לתיירות הפנים.
- ב. עקב סמיכותו של האזור לירושלים ולנתב"ג, ישמש המרחב כמרחב שיווסי וירחיב את קליטת תיירות החוץ המגיעה לירושלים.
- ג. הפרויקט המוצע יוסיף מימד חינוכי ותרבותי לביקור ולטיול באזור ויוסיף מימד חדש לביקור ולשהות ביערות קק"ל באזור.
- ד. ברמה האזורית יתרום הפרויקט להפיכת מרחב יהודה ויואב לאזור אטרקטיבי לתיירות חוץ ותיירות פנים.



www.parks.org.il

רשות הטבע והגנים

24/7/01

שלום רב,

הנדון: גן לאומי בית-גוברין - אמפיתיאטרון הרומי

רקע כללי:

גן לאומי בית-גוברין השוכן בלב שפלת יהודה ומשתרע על פני חמשת אלפים דונם ובתוכו שתי ערים עתיקות – חל מרמה ומערותיה: קולומבריום, בית-בד ומערות קבורה צידונית מפוארות.

עיר מהתקופה הרומית (אליטרופוליס) ובתוכה אמפיתיאטרון הרומי הייחודי (תיאטרון טביב). בנוסף נחשפו בופירות ארכיאולוגיות שרידים סגנומנסליים של בית מרחץ רומי. מצודה וכנסייה צלבנית.

אמפיתיאטרון הוא מבנה אוכלי בצורתו אשר מרכז שימש כזירה (ארנה) לקרבות גלדיאטורים (בין אדם לחיה ובין אדם לאדם). הקהל יושב במתלול המשופע הפונה לארנה 3600 מעלות (אודוסוריום). האמפיתיאטרון הרומי הוא היחיד בארץ הפתוח לביקורי קהל.

תוכנית:

בימים אלה הסתיימה הכנת תוכנית למתחם האמפיתיאטרון. אחד הנגזרות של התכנית היא הכשרת האמפיתיאטרון לאירועים. בשנה אחרונה קיימו מספר אירועים גדולים (קונצרטים של 1500 משותפים) בשיתוף עמותת החירות יואב - יהודה. מתגייס יואב.

להלן השקעות הדרושות להפעלת המקום לאירועים בסגור הקצר והארון:

שלב א'

- חיבור חשמל
חיבור חב' חשמל, ארונות חלוקה, רשת פנימית. 180,000 ש"ח
- מבנה שירותים
מבנה נייד (10 תאי נשים, 6 תאי גברים), מיכל לקליסת תוצרת. 150,000 ש"ח
- הכשרת במה
תשתית ארנה, יסודות, חדרי הלבשה. 100,000 ש"ח
- שפת כללי
בטיחות, חניות, שילוס, גידור, סגירת פתח מרכזי. 200,000 ש"ח



www.parks.org.il

רשות הטבע והגנים

שלב ב'

500,000 ש"ח	• שיחזור קמעי חושכים בחומרים מודרניים
500,000 ש"ח	• שיתנוור המבנה - חושבים, פתחים, דלתות
300,000 ש"ח	• תכשרת המעבדיח הנתת קרקעיים לכניסת קהל
<hr/>	
1,930,000 ש"ח	סה"כ

לאחפיתיאטרון הרומי קיים פוטנציאל אזיר לשמש למופטי קהל ממרכזי אוכלוסייה הנמצאים במרחק של שעת נסיעה (תל-אביב, ירושלים, באר-שבע). לפי סקרי דעת קהל אירועים תורמים לעליית מספר המבקרים והופכים את האתר לעוגן של מרחב יואב - יהודה.

מצורפים מסמכי חומר רקע היסטורי וארכיאולוגי על המקום ותמונות של אירועים.

בברכה

יוסי בלוקשטיין
מנהל גן לאומי בית-גוברין

DAVID'S VICTORY
FOUNDATION



ניצחון דוד
עמותת רשומה

תאריך:

לכבוד

כ.ג.ג

הנדון: אתר "ניצחון דוד"

1. עמותת ניצחון דוד (עמותת רשומה) הוקמה במטרה להנציח את הנצחון המפורסם ביותר בהיסטוריה של העם היהודי ותאגדות, שהפך לסמל לאומי ואוניברסלי, הנצחון של דוד על גוליית הפלשתי.
2. חקמת האתר ניצחון דוד - חנה בעלת השיבות לאומית שכן מאורעותו היסטוריים יהודיים שהתרחשו בארץ ישראל לא זכו להנצחה ראויה.
3. האתר מיועד לחיות מרכז חינוכי, תיירותי ואמנותי בעל כושר משיכה לציבור בישראל ובמיוחד לילדים, נוער וחיללים וכן לתורים ולמבקרים שונים.
4. בכוונת העמותה להקים אתר הפצה בעמק האלה, במקום בו התרחש הקרב.
5. האתר ההיסטורי הזה מתוכנן להיות פארק עם בריכות ומזרקות מים, צמחיה מתאימות ופטלים אומנותיים.
6. בשלב מתקדם יותר ראוי להקים בו גם מרכז מחקר, אולם לכנסים והרצאות, מוזיאון, ספרייה ואמפיתאטרון טבעי.
7. העמותה הנה מלכ"ר וכל חבריה עובדים בהתנדבות.
8. בעמותה רשומים יותר מ- 70 חברים, ביניהם אנשי אקדמיה, מומחים למקרא, ארכיאולוגיה, היסטוריה, גיאוגרפיה ועוד, וכן קיבוץ נתיב הל"ה, חמצא בעמק האלה.
9. נציגי מנהל מקרקעי ישראל וקרן הקיימת לישראל הודיעו כי בכוונתם לטווח בקבלת שטח למטרה הנ"ל, והנושא נמצא בשלבי ביצוע.
10. מצי"ב עלון של העמותה ושל הפרוייקט הכולל מפה ותצלום אווירי של האזור.
11. התקצוב השוער של הפרוייקט, לפי הערכה ראשונית, הוא כ- 6 מליון דולר של ארז"ב.
12. את מבקשים ממך לסייע בהקמת האתר "ניצחון דוד" ולהגיש למפעל חשוב זה סיוע כספי מתאים. את פועלים גם לענין תורמים פרטיים.
13. אשמח להציג בפניך הסברים נוספים ולהציג את חושה באופן מפורט יותר ואודה לך אם תזמן אחי וחברים נוספים מהעמותה לפגישה בנדון.

בתודה ובכבוד רב
סג' א.ג.ג

פרופ' ודימיל ברגיו
י"ר עמותת ניצחון דוד
07 6460111

ד.ד. 841 עומר 84905, טלפון: 07-6460292, פקס: 07-6460111
P.O.Box 841 Omer 84905 Israel, Tel: 072-7-6460292, Fax: 072-7-6275657

תע"מ אזורית מטה יהודה
נתקבל ביום
27-03-2000
היאור תנ"כ

DAVID'S VICTORY
FOUNDATION



ניצחון דוד
עמותה רשומה

אגדרטה לנצחון המפורסם ביותר בהיסטוריה

לפני כשלושת אלפי שנים, בעמק האלה, ניצח דוד - נער צעיר, חסר נסיון צבאי אך חדור באמונה באלוהים את גולית הפלשתי - הענק שהטיל מורא על הכל.

גבורת דוד מסמלת את ניצחון הטוב על הרע, הרוח על הכוח, האמונה והחכמה על הברוטאליות והוונדליזם.

במשך מאות ואלפי שנים, הפך המאורע לקלאסיקה היסטורית ותרבותית ומושא ליצירות אמנות בתחום הספרות, המוסיקה, הציור והפיסול. בתרבויות שונות נקראים ילדים בשמו של דוד כאילו ביקשו הוריהם להעניק להם את התכונות העילאיות של מי שהיה גדול מלכי ישראל.

ואולם, בעמק האלה, המקום שבו התרחש אחד הקרבות המפורסמים ביותר בתולדות האנושות, אין כל זכר לאירוע, לא סימן או שלט ואפילו הציפורים ממשיכות לעוף מעל, כמו לפני אלפי שנה, אינן יודעות לספר את הספור.

עמותת "ניצחון דוד" נוסדה במטרה להקים אתר הנצחה חינוכי, תיירותי ואומנותי, כדי להנציח מאורע היסטורי זה במקום בו התרחש.

חברים בעמותה אנשים מכל גווי האוכלוסיה המאוחדים בקונצנטוס רחב ואמיתי בנוגע למטרותנו. קבוץ נתיב הליה, הנמצא בעמק האלה הצטרף לעמותה ומועצה אזורית מטה יהודה תומך בעמותה.

לפי התוכנית הפרלמינרית, האתר יכלול אגדרטה מרכזית ומסביבה נן, צמחיה, מים ופסלים אשר ינציחו את דוד מלך ישראל שקבע את עיר דוד, ירושלים, כבירתו הנצחית של העם היהודי, כמו גם את דוד איש האמונה, רועה הצאן, מוזיקאי, סופר, חבר, בעל, אב ומאהב.

עמק האלה הינו מקום בעל יופי קדום עוצר נשימה. בכוננתנו לשמר את אופיו הטבעי של המקום ולשלב בגבעה צפונית של העמק, בין שכה ועזקה, את אתר הזכרון המתוכנן והגן שמסביבו.

אנו תקווה שהאתר "ניצחון דוד" יהפך לאטרקציה לאומית ובינלאומית ולמרכז תיירות, חינוך ואמנות. כדי להפוך תקווה למציאות דרוש מימון. אנו מזמינים אותך ואת חבריך לתמוך בעמותה ולתרום ביד רחבה להגשמת מטרותיה.

כתובת עמותת ניצחון דוד: ת.ד. 941, עומר 84965, טל. 07-6469292, 054-705498, פקס. 07-6276657.
חשבון בנק: בנק הפועלים (12) סניף אוניברסיטת בן גוריון (547), חשבון מס. 366000.

בברכה ובתודה
ד"ר א. גיא
פרופ. ו. ברגינר, יו"ר

טק / אסימיל

ועד העמותה "ניצחון דוד" (ע"ר 5-035256-58)

ת.ד. 941 עומר 84965, טלפון: 07-6469292, פקס: 07-6276657
P.O. Box 941 Omer 84965 Israel, Tel: 972-7-6469292, Fax: 972-7-6275657



שר התיירות

משרד התיירות - לשכת מנכ"ל

נתקבל מתי: 2001-02-1275

04-07-2001

הערות: אצב"ל התואר

א' סיון, תשס"א
23 מאי, 2001

סימוכין: 2001-0001-4292

112
115

א.ר.כ

לכבוד
מר עמוס זיו
מרכז פרויקט ארץ התנ"ך
עמק השלום
יקנעם 20600

שלום רב,

הנדון: פרויקט ארץ התנ"ך

תודה על הברכות והאיחולים.

קראתי בעיון את הצעתך, על פניו התרשמותי היא, כי ההצעה הינה חינוכית וערכית, ולפיכך גם מבורכת.

הובא לידיעתי כי רעיון דומה להצעתך, יידון בימים הקרובים בין מנכ"ל המשרד והנוגעים בדבר לבין מנכ"ל הקרן הקיימת לישראל.

בברכה,

יהודה זאבי
רחבעם זאבי
שר התיירות

הצתק: מר איתי אייגס - מנכ"ל

2016/05/01

הבנתי גלעד
אחייך פלג

חג

71 אייר, תשס"א
29 אפריל, 2001
2016-0002-2001

לכבוד
מר עמוס זיו
מרכז פרוייקט ארץ התני"ך

שלום רב,

הנדון: פרוייקט ארץ התני"ך

תודה על הברכות והאיחולים.

קראתי בעיון את הצעתך, על פניו התרשמתי היא, כי ההצעה הינה חינוכית וערכית, ולפיכך גם מבורכת.

הובא לידיעתי כי רעיון דומה להצעתך, יידון בימים הקרובים בין מנכ"ל המשרד והנוגעים בדבר לבין מנכ"ל הקרן הקיימת לישראל.

בברכה,

רחבעם זאבי

העתקים: מר איתי אייגס - מנכ"ל המשרד

אל

התאריך

18/04/01

א"ג

תיק מס

מאת

הגוף

פרוייקט אלף בת"מ

סימכון

לאור חוג - צג ה"ג המצ"ם
 ואלה שהיושלו יח"ה בשיבה
 הפעלה תקובה - 18/04/01
 אצ"ה אכ"מ, ו"מ א"ב
 תכנון הפעלה נ"ב א"ג.

שיבת הקהל 18/04/01

מ"ל י"מ א"מ ק"ל +
 פ"י א"ל א"ג
 א"מ א"ג

12/10/21

Dear Sir,

I am writing to you regarding the matter of the contract for the supply of goods. I have reviewed the terms and conditions and find them acceptable. I am pleased to inform you that I have agreed to the terms and conditions of the contract and will proceed with the supply of goods as per the schedule of delivery.

Yours faithfully,

2001-01-589

משרד התיירות - לשכת השר

אל: המנכ"ל

מאת: אל ארי

שר התיירות ביקשני להעביר את המצי"ב:

לידעתך

לטיפולך כנדרש

לעיוןך ולהערותיך

השב נא ישירות לפונה

עם העתק ללשכת השר

הכן נא הצעת תשובה לחתימת השר בהקדם

הערות:

בברכה ובתודה,
אל ארי

18/3/01
ת א ר י ר

*מצי"ב
מ
מצי"ב
מצי"ב*



י"ד באדר תשס"א
8 במרץ 2001

לכבוד
חייכ רחבעם זאבי - שר התיירות
לשכת שר התיירות
ירושלים

משרד התיירות לשכת שר התיירות
12-03-2001
מס' 2001-01-589
התפקיד אל

אדוני הנכבד

הנדון: פרויקט ארץ התני"ד.

ראשית ברצוני לברך עם כניסתך לתפקיד שר התיירות ולאחל לאדוני הצלחה.
ברצוני להציג בפניך פרויקט בעל חשיבות ערכית, הינוכית ותיירותית.
מצורף בזה דפי חסבר על הרעיון ומצב התקדמותו.

אודה לך אם תוכל להקדיש לי מזמנך ולאפשר לי לפרוס בפניך את הפרוייקט
בכללותו, אשמח אם תיאות לקחת חלק בקידומו.

בכבוד רב,
י.י.
עמוס זיו
מרכז פרויקט ארץ התני"ד

משרד התיירות - לשכת מנכ"ל
נתקבל מס' 2001-02-1285

19-03-2001

הערות:

ארץ התנ"ך

פרוייקט, ערכי חינוכי ותיירותי.

שם הפרוייקט - ארץ התנ"ך.

הרעיון - הצבת שלטי הסבר בנקודות תצפית החולשות על אתרים המאזכרים אירועים ומערכות במקום התרחשותם. תצוגה תמציתית באמצעים חזותיים, המנחה מתודית את הקהל בניתוח והבנה של האירוע התנכי איך והיכן התרחש בשטח.

המטרה - השיפה של אירועים ומערכות תנכיות במקומות התרחשותם, לתלמידים, בני נוער ומבוגרים מישראל ומהעולם כולו. הגברת הזיקה למקורות היהודיים ולארץ ישראל.

- אופן הביצוע**
1. השתלבות בתשתית מערך התצפיות הקיימות של קק"ל או גופים אחרים.
 2. השתלבות בפרוייקטים קיימים של רשויות מוניציפליות שונות ובתמיכתן.
 3. תכנון תכני למערך התצפיות והקישור ביניהן - על ידי צוות היגוי.
 4. תכנון עיצובי לתצפיות בודדות ולמודל המכלול הארצי של התצפיות.

באופן טכני אני רואה רשת ארצית של נקודות תצפית אשר המתכון המתודי / חזותי יהיה בעל עיצוב זהה, אך התכנון הפרטני בכל נקודת תצפית יותאם לתנאי השטח ולאירוע התנכי. (כמו רשת מסחרית המציעה סל מוצרים ידוע בחנויות בעלות מבנה פיזי שונה)

בפרוייקט זה ובספר הספרים תמשותף לכולנו קיים מנוף בלתי רגיל לגישור והבנה חברתית בין מגזרים שונים.

דוגמה לאתרים אפשריים:

- | | |
|-------------|---|
| תל עזקח | - קרב דוד וגולית. |
| הגלבוע | - מלחמת גדעון במדיינים, מלחמות שאול. |
| נוה דניאל | - דרך האבות. קבורת שרה, הולדת דוד, מגילת רות ועוד.. |
| מצפה יריחו | - הכניסה לארץ. |
| ארמון הנציב | - ירושלים המקראית. |
| גבעת שאול | - ראשית המלואה. |
| תל יזרעאל | - אחאב ואיזבל בכרם נבות היזרעאלי. |
| הר דבורה | - סיסרא בנחל קישון. |
| תל גובל | - (דרך נוף יער בית קשת) גבולות השלטים. |

☒ עמק השלום יקנעם מושב 20600 ☎ 04-9591808 052-676576 פקסי 04-9592198

MEMBERSHIP

NO. 299 P. 2

MEMBERSHIP NO. 5199341

12. MAR. 2001 15:53

בכל אתר תצפית יהיו:

1. שילוט של -

- מפות תאור מהלכי האירוע התנכ"י.
- ציטוטי טקסטים רלבנטיים מהתנ"ך.
- הסברים, רקע ותאור התרחשות הנצפית.
- חץ הזמן - תאריך, שופט / מלך, נביא.
- מיקומו במפת התנחלות השבטים.
- פרטים היסטוריים המתבקשים בנקודות התצפית (אם יש):
- נדודי הסנהדרין
- מקומות הדלקה של תמשואות לחכרות החודש, הנצפות מהתצפית
- נדודי ארון ברית ה'
- קרבות החשמונאים
- ועוד...

2. פינת עיון / דיון או מקום להסבר קבוצתי (פרגולת צל או בצל עצים).
חפימה תכלול:

- הנחיות ומקורות אשר יעמיקו בשאלות עקרוניות, מוסריות ואקטואליות המתעוררות מהאירוע המדובר בתצפית.
- הנחיות לפעילות המשך אפשרית או הפעלות קבוצתיות.

3. יתכן ובנקודות מסוימות יהיה ניתן לשלב סרטוני הסבר ופעילות מולטי מדיה בתחומים הנ"ל.

מספר גופים נאותו לקחת חלק בהשתתפות בפרוייקט:

- הקרן הקיימת לישראל.
- משרד החינוך והתרבות.
- הסוכנות היהודית.
- מרכז החסברה.

אחזור ואדגיש כי פרוייקט ארץ-התנ"ך יתרום לקשר ערכי, שורשי וחינוכי של בני הנוער לארץ ישראל. נקודות תצפית אלו, לאורו של ספר הספרים יחוו מקור משיכה למגוון רחב של מבקרים מהארץ ומחולם, יהודים ושאינם יהודים.

אלי:

הגנ"ב
ששה יגל

מאת:

התאריך

15/3/22

חוק מס

הערוך:

כרו"ק ארץ הת"ת/ד.ד.ד.

סימון:

סלולה

1) הרעיון ח"ו"ג' בא' מ' ח'ז' שהוא
צ"מ'ה מאוזן קרעיון שהצג'ה
בממ"ג המצ"ב

הכנסת
מחוקק

הבנתו כ' הרעיון ל"ה שאור ל"ה
מולג בהנחה המגד

(יופ"ט סיפוסה נפלה הפלה) נ"מ

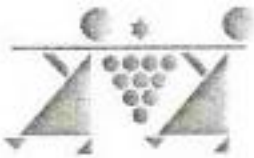
2) ל"מ'ה פ"ס'ה י"מ'ה ל"ו"ן פ"ס'
אנ"ש' המכנין ט' ק.ק.ל.

הכנסת

3) שומת' בל"פ"ו"ן פ"ס' מ"כ פ"מ"ס ל"ו,
מ"כ"ה צ"כ' ב"מקל"מ"ה

4) אי"ן ס"כ"ו ש"ש מ"ק"ו ש"ה"ש" י"ק"ל"ס
ל"ו מ"ל"מ"ו א"ל"ו ל"ו"ן י"ק"ל"ס "א"כ י"כ"כ"
מ"ה"ש נ"מ"ק"ו"ל ה"ש"ה ל"ה"ש"ך ו"ל"ק"כ"כ
ט' ה"צ"ל"ו"ן פ"ס' ד.ד.ד.

ג.ג.ג.ג.
ה.ה.ה.ה.



מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

HOLY LAND
ישראל
سلام بلاد السلام

אגף תכנון ופיתוח
ז' שבט, תשס"א
31 ינואר, 2001

סימוכין: 2001-0025-151

Handwritten notes: "תקופה", "גב' נוגה", "מר אורן דדורי", "מר צבי לירן".

מס' תעודת זהות: 494-9-2001

04-02-2001

הערות

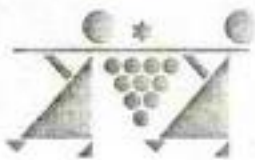
השלום והברכה,

הנדון: חגיגות 100 שנה לק.ק.ל בשנת 2001 / רעיון למחשבה

1. הצעתי בעבר להנהלת המשרד לבחור בכל שנת פעילות של המשרד נושא מרכזי שבאמצעותו "יצבעו" פעולות המשרד, במיוחד בתחום השיווק בכלל והשיווק בחו"ל בפרט.
 2. ברור שהנושא המרכזי של שנת 2000 היה... שנת 2000, בעיקר בנושא הנוצרי. כ"כ החליטה הנהלת המשרד לאמץ את החלטת הארגון התיירותי העולמי שהכריז על שנת 2002 כשנת התיירות האקולוגית. לעניין זה החליטה הנהלת המשרד להקים צוות בין אגפי בראשותה של גב' כרמית קדמי, ממונה על תכנון פיזי. מתפקידו של הצוות להציע להנהלה רשימת פעולות לביצוע לקראת שנת 2002 ובשנת 2002, שנת התיירות האקולוגית.
 3. אני מציע ל"צבוע" את שנת 2001 כשנת "הקשר העם היהודי עם אדמת ישראל ועם היסטורית העם היהודי בארץ ישראל", וזאת על בסיס חגיגות 100 שנה להקמתה של ק.ק.ל.
 4. אני מניח כי ק.ק.ל תגביר את פעילותה בקהילות ישראל בחו"ל בשנת ה-100 להיווסדה ואולי ניתן לפעול ביחד (לק.ק.ל. תקציבים לא קטנים).
 5. בארץ יש כמובן למצוא נושאים חדשים בעלי כוח משיכה לתיירים מקרב הקהילות היהודיות בעולם ולבני עמים אחרים בעלי זיקה מיוחדת להיסטוריה עם ישראל בארצו. להלן רעיון למחשבה:
- א נמסר לי כי ק.ק.ל ארגנה מבצע בקהילות ישראל בעולם בשם "ילדי העולם מציירים את התנ"ך". בכל קהילה הוקמה לצורך זה ועדה ציבורית וטוענים כי המבצע הגיע ל... 700.000 ילדים; אולי המשרד אף היה שותף למבצע הנחמד הזה.

טלפון: 02-67548256 079:02-6249633 דואר אלקטרוני: gilam@tourism.gov.il

רחוב המלך ג'ורג' 24 ירושלים 94262 תא דואר 1018 ירושלים 91009 טל. 02-6754811 פקס. 02-6253407
24, KING GEORGE ST. JERUSALEM 94262 P.O. BOX 1018 JERUSALEM 91009 TEL. 02-6754811 FAX. 02-6253407



ב נמסר לי כי ק.ק.ל. מחפשת אתר כדי להציג את הציורים עם עדיפות באזור
עזולם ליד האתר המתוכנן ל"עיר תנ"ך".

ג על בסיס הרעיון הזה נולד אצלי רעיון אחר והוא להשתמש ביערות
ק.ק.ל. כדי להמחיש ע"י אמצעי המחשה מתאימים אירועים שונים
מהתנ"ך.
מאחר שמדובר ביערות ק.ק.ל. יש להניח כי אין בעיה של תחזוקת אותם
האתרים.

ד לדוגמא הוקמה עמותה ציבורית בראשותו של פרופ' ברגינר (בין מייסדיה...
דוד ברודט, לשעבר מנכ"ל משרד האוצר) שמטרתה להקים בעמק האלה
"אתר ניצחון דוד".

7. מסביב למבצע זה ניתן להרכיב חבילות תיור יותר ספציפיות למוטיבים יהודים,
כגון חוויית הקבלה בצפת, קברי צדיקים בגליל, בתי כנסת בארץ ישראל (הן
כמוצגים ארכיאולוגיים כגון עין גדי, ברעם או ציפורי והן כחוויה אקטואלית כגון
מגוון בתי הכנסת מכל העדות ב... עכו - שווה ביקור מאורגן!).

8. אם הרעיון מתקבל במשרד אני ממליץ שהמנכ"ל יציג אותו בפני יו"ר ק.ק.ל.; אני
משוכנע שהנהלת ק.ק.ל. תשמח לשתף פעולה עם המשרד.
בניגוד לגופים ציבוריים רבים לק.ק.ל. יש מספיק תקציבים להיות שותף
אמיתי!

בברכה,

משה ריגל

סמנכ"ל תכנון ופיתוח
יועץ כלכלי לשר

העתקים: כרמית קדמי, ממונה על תכנון פיזי
נירה פרץ, סמנכ"ל חמ"ת

תכנון וניהול -
ט"ח



משרד התיירות
לשכת המנהל הכללי

א. זינגר

כ"ב חשון, תשס"ב
8 נובמבר, 2001
5376-0002-2001

פרוטוקול דיון בנושא גשר הישנה - 5.11.01

משתתפים: משרד התיירות: מירה אלטמן - מנכ"ל המשרד, כרמית פינץ קדמי - ממונה על תכנון פיזי.
נירה פרץ - סמנכ"ל תקציבים חמ"ת
עדנה סולדר ועומרי - גשר.

נירה פרץ: הפרוייקט טופל במסגרת אתרי ראשית התיישבות החמ"ת ליוותה את הפרוייקט בכל שלביו. הסתיים פרק אחד מהעשייה ועכשיו יש להמשיך ולפתח את השאר.
הפרוגרמה מתייחסת לשלושה שטחים:

1. אזור גשר הישנה - באתר פועל חזיון מולטי מדיה, מוזיאון קרבות ו"חוות נהרים", פרוייקט שנעשה עם חברת החשמל (הדמיה של תחנת כח). פיתוח האזור הביא לעליה ניכרת במס' המבקרים. אוקי 2000 - 780 אוקטובר 2001 - 3,080 מבקרים, וזאת מבלי שנעשו מאמצי שיווק. האתר מתופעל ע"י קיבוץ גשר, מותאם לנכים, עומד בכל הקריטריונים של "אתר ירוק".
2. מאפיה ומסעדה - פרוייקטים בתכנון, בניה בתוך מבנים שישומרו.
3. שחזור מבנה מכס תורכי, שהיה נקודת מעבר בין ישראל לירדן.

שני האזורים האחרונים נמצאים בהכנה למרכז, לאחר סיום התכנון. החמ"ת תבצע עבודות לתשתית תיירותית ותאפשר גישה לירדן. החמ"ת מוכנים לביצוע. התקציב הסופי לפרוייקט שלב א' 3.5 מליון תכנון מפורט בשלב א' 1.7 מליון.
גשר נמנית ברשימת 50 אתרי תקומה וקבלה סיוע ממשרד רה"מ בסך של 200,000 ₪ ותקבל עוד 900,000 ₪ לתקופה של שלוש שנים. חסרים עוד 800,000 ₪ אותם הם מבקשים מהחמ"ת - הפרוייקט לא תוקצב בתכנית העבודה של החמ"ת. ניתן אולי להעמיד תקציב מסעיף "אתרי ראשית התיישבות".

סוכם:

יש להמשיך את הפרוייקט ולמצוא את המקורות התקציביים לנושא. מומלץ לערוך בדיקה מול רשות הנחלים לבדיקת אפשרויות לשת"פ. תתקיים פגישה בין החמ"ת לגשר למציאת הדרכים לקידום הפרוייקט.

רשמה:
דניאלה אהרוני
העתקים: נוכחים
מעקב

אשר חתם
סיוח



משרד התיירות
ירושלים
המנהל הכללי

י"ג חשון, תשס"ב
29 אוקטובר, 2001
5195-0002-2001

לכבוד
מר נגה הראובני
נאות קדומים
ת.ד. 1007
לוד 71110

שלום רב,

הנדון: סיכום הדיון לאחר סיור בנאות קדומים שנערך ביום 15/10/2001

בהמשך לסיכום הדיון הני"ל כפי שנשלח על ידך, ולאחר שאושר ע"י השר והגורמים המקצועיים במשרד התיירות ובחמ"ת, הריני לאשר את תקציב הפיתוח לנאות קדומים לשנת 2002 כדלהלן:

1. נושא התאורה בעלות של מיליון ש"ח
2. מערכת ההשקיה והנגישות - סעיפים גי-1 וגי-2 בעלות 250 אלש"ח.
3. במת הרועים ותכנון של "בית יער הלבנון" בעלות 250 אלש"ח, פרויקטים שיאפשרו את פיזור הפעילות.
4. את יתרת הסכום בסך 500 אלש"ח - לתכנון האזור התני"כי לקראת ביצוע בשנת 2003.

בברכה


מירה אלטמן

העתקים: מר חזי צאיג, מנכ"ל החמ"ת
מר משה ריגל, סמנכ"ל לתכנון ופיתוח



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

כ"ט בתשרי התשס"ב
16 באוקטובר 2001
מספרנו: 5787

<p>משרד התיירות תכנון ופיתוח</p> <p>23-10-2001</p> <p>סימוכין _____</p> <p>דואר נכנס</p>
--

אל: מירה אלטמן
מאת: חזי צאיג

הנדון: נאות קדומים

לאחר סיוור בשטח ע"י מר מ. ריגל וד. מינגלגרין, מומלץ לאשר מתוך תוכנית הביצוע לשנת 2002 שהוגש ע"י נאות קדומים (רצ"ב) כלדהלן:

1. את כל נושא התאורה המאפשר הרחבת פעילות הלילה והגדלת כמות המבקרים (סעיף א' במסמך המסתכם ב- מיליון ש"ח).
2. מערכת ההשקיה והנגישות (סעיפים ג'1 ו ג'2 בעלות 250 אלף ש"ח).
3. במת הרועים ותכנון של "בית יער הלבנון" בעלות 250 אלף ש"ח פרויקטים שיאפשרו ביוור הפעילות.
4. את יתרת הסכום בסך 500 אלף ש"ח הריני ממליץ ולתכנון האזור התנכ"י לקראת ביצועו בשנת 2003.

בברכה,

 חזי צאיג
 מנכ"ל חמ"ת

העתק: מ. ריגל, משרד התיירות
ד. מינגלגרין, חשב

נאות קדומים



השמורה הלאומית של טבע הארץ במקורות ישראל

ת.ד. 1007 לוד 71110 ; טל. 08-977-0777 ; פקס. 08-977-0766

ד.אלקטרוני: gen_info@neot-kedumim.org.il ; אינטרנט: www.neot-kedumim.org.il

ז' בחשוון תשס"ב

23 באוקטובר 2001

יושב ראש

ועדת הנדון
מנהל המורשת
התולדות

יו"ר ההנהלה

גנה הראובני

ט"ח ט"ו תשס"ב

מנכ"ל

הלן הרוקלי

מטעם למנכ"ל

שלמה טיטלבוים

חברי ההנהלה

עדי אלון

דב בן מאיר

עמי גלוסקא

הרב מנחם גרוס

שלמה סל

גנן הראובני

אביגדור גרשה

יוסף ברטל

ארטור מנטובר

הלן מרגלית

ד"ר גרין

מנחם רביבי

נדען שפיר

רחוק מנחם

אביגדור גרשה

אנני

נאות קדומים

לכבוד

גבי מירה אולטמן

מנכ"ל משרד הנושירות

ירושלים

שלום רב,

כמונן שאי אפשר לעבור ליעסקים כרגילי בלי לומר כאן שהאיש היקר רחבעם ימשיך להיות אתנו
כאן תמיד. אם התבטחיתו היתה נכנסת לטוקף אין ספק שהיינו רואים אותו כאן ביום ששי, 26.10.
הן בשיבת ההנהלה והן בשיבת החברה שתתקיים מיד לאחריה. ואני ממש שומע עכשו את קולו.
יאל תפסידו זמן, המשיכו כרגיל... ואני מקיים.

הנדון: בקשה לאישור הסיכום מיום 16.10.01 לאחר סיור עם נציגי משרדכם והחמ"ת

1. בחרר לי כי מרוב שרדותיך עדיין לא עלה בידך להתקשר אלי בטלפון.

2. אני מקווה כי הסיכום הנדון מקובל עליך.

3. אם אמנם כך הדבר, אודה לך מאד אם תוכלי לשלוח אלי אישור רשמי בכתב, כדי שאוכל
להציגו בשיבת השנתית של האסיפה הכללית של חברת נאות קדומים, אשר תתקיים,
כאמור לעיל, ביום ששי השבוע, 26.10.01.

בברכה

גנה הראובני

יו"ר ההנהלה

משרד התיירות - לשכת מנכ"ל

נתקבל מס' _____

23-10-2001

מירה

הערה

בתחמת הפרטה מצורף
חוב ריבא אחת אבול
מג

העתק

כור משה ריגל, ממנכ"ל תיכנון ופיתוח במשרד התיירות

אפקט אלוה סיני ואויסור
בשמי אלה הבויני
שריא ינה ספריסל



מ ש ר ד ה ת י ר ו ת

ס/מ/כ"ל לתכנון ופתוח
ויועץ כלכלי לשר

התחלת
מנכ"ל

17/10

אז: התחלת

א הי"ן לאשר ל' מוכן

הס'בום כפ' שניסח

ע"מ נגה באובני,

י"ר הנ"ה נאח דבי"מ

הוא אכן הבלסה מהמכסה

תאשרך.

(2) א"ן מ"ז ע"מ ס"ק מ"כ

אשרך.

מכ"ל ר"מ

משה ריגל

המ"ק: ש"ז מ"מ ר"מ.

נאות קדומים



השמורה הלאומית של טבע הארץ במקורות ישראל
ת.ד. 1007 לוד 71110 ; טל. 08-977-0777 ; פקס. 08-977-0766
ד.אלקטרוני: gen_info@neot-kedumim.org.il ; אינטרנט: www.neot-kedumim.org.il

כ"ט בתשרי תשס"ב
16 באוקטובר 2001
תכנון ופיתוח
התיירות
17-10-2001
סימוכין
דואר נכנס

לכבוד
מר משה ריגל
סמנכ"ל תיכנון ופיתוח
משרד התיירות, ירושלים,

שלום רב,
הנדון: סיכום הדיון לאחר סיור בנאות קדומים שנערך ביום 15.10.2001

לאחר סיור בשטחי הפיתוח החדשים של נאות קדומים, בו השתתפו אתך גם נבי כרמית מינס-קדמי, הממונה על תיכנון פיזי, ונבי מירב פלג גבאי, סגנית הממונה על תיכנון פיזי, וחשב החמ"ת מר דוד מינגלגריין, נערך דיון מפורט בהצעתנו להקמת "כפר קדום" על בסיס מערכת גני הותג"ך והתלמוד בנאות קדומים, שהמשנו למשרדכם ביום 16 בספטמבר 2001 (לאחר דיון שנערך עם השר בנושא זה ביום 9.9.2001) וכן בבקשתנו לתקציב משרדכם (באמצעות החמ"ת), שהגשנו ביום 17 בספטמבר 2001

סוכם כלהלן:

א. נובה תקציב הפיתוח לנאות קדומים לשנת 2002 יועמד על 2 מלש"ח. יומלץ להנהלת המשרד לאשר פירוט התקציב כלהלן:

- 1. התקנת מתח גבוה לכי הערכות שקיבלנו מחברת החשמל 500,000 ₪.
- 2. המשך תאורת מסלול הכלולות עד ל"גינת האגוז" ו"בריכת הרועים" 250,000 ₪.
- 3. המשך תאורת מסלול "שבעת המינים" והשלמותו ב"מעלה ארבעת המינים" 150,000 ₪.
- 4. הארת "מגדל ישעיהו" ו"בית הברד העליון" 100,000 ₪.
- 5. "בימת הרועים" - אתר כינוסים ל-700 איש אל מול "בריכת הרועים" 150,000 ₪.
- 6. פרישת מערכת השקייה לכל האזורים החדשים (כולל מיחשוב) 150,000 ₪.
- 7. הקלת הגישה למוגבלים בקטעים נוספים של המסלולים 100,000 ₪.
- 8. תיכנון "בית יער הלבגון" ו"הכפר הקדום" 600,000 ₪.

ב. באשר לתכנית ארוכת טווח (תוכנית חומש) לפיתוח נאות קדומים יומלץ להנהלת המשרד להתיר בהקמת "הכפר הקדום" (בכל האזורים התצוגתיים שלו, מיתקניו וחצרותיו) החל בשנת 2003 בהיקף תקציב שנתי שלא יפחת מתקציב שנת 2002.

משרד התיירות - לשכת מנהל
נתקבל מס' 151

21-10-2001

פרס ישראל תשנ"ד הוענק לנאות קדומים על תרומה סיוחדת להכרה ולפדינה

אורי פוקס
ראש אגף
מנהל

יושב ראש
אזור נגון
מנהל הפיתוח
המסוי
יו"ר תחנת
נה הראובני
מייסד נאות קדומים
מנכ"ל
תקן פרנסה
מסנה לפנמייל
שלמה סילבנים
חברי הוועדה
עדי אלדר
דב בן מאיר
עמי גלוסקא
הרב מנחם הכהן
שלמה הלל
נה הראובני
אביגדור רישה
יוסף כרמל
אורון מנטור
תקן פרנסה
דוד קורן
מנחם רביבי
מרען שמיד
יצחק שמיד
ראש המטה
המנהל

ג. אשר לאזור, המיועד במערכת "הכפר" להולנת המבקרים, תיבדק האפשרות לשנות את היעוד הסטטורי שלו המאושר כ"פנימי" ליעוד מלוטאי. כמו-כן תיבדקנה בכל החקדים החלופות השונות להבטחת התקציב לבניית החלק הזה של "הכפר" בעזרת משרד התיירות וגורמים נוספים (כגון אגודת אכסניות הטער והסוכנות היהודית).



בברכה,
ננח הראובני
יו"ר ההנהלה

העתק:

- כבוד הנשיא החמישי מר יצחק נבון - יו"ר נאות קדומים
- כבוד שר התיירות מר רחבעם זאבי
- גבי מירח אלטמן - מנכ"ל משרד התיירות
- מר חזי צייג - מנכ"ל החמ"ת
- גבי נירה פרץ - סמנכ"ל כספים, חמ"ת
- מר זיוויד מילנגרין - חשבג החמ"ת
- גבי הלן פונקלי - מנכ"ל נאות קדומים
- מר שלמה טיטלבוים - משמנכ"ל נאות קדומים - אחראי תיכנון ומיתוח
- מר גדעון קדמון - סמנכ"ל נאות קדומים למינהל וכספים

נאות קדומים



השמורה הלאומית של טבע הארץ במקורות ישראל

ת.ד. 1007 לוד 71110 ; טל. 08-977-0777 ; פקס. 08-977-0766

דואלקטרוני: gen_info@neot-kedumim.org.il ; אינטרנט: www.neot-kedumim.org.il

כ"ט בתשרי תשס"ב
16 באוקטובר 2001

יישב ראש
יחסי גזון
מחלק המדע
המספר

יו"ר ההנהלה
גנה הראשונה
מחלק גנים ומספרים

מנכ"ל
הגן הירוק

מנהל למנכ"ל
שלמה טייטלבוים

חברי הנהלה
עדי אלעד
דב בן טאלי
עמר גלזר
הרב מרסל הכהן
שלמה הלל
גנה הראשונה
אביגדור ורטה
יוסי כרמל
ארטור מנטסר
הגן הירוק
דוד יאציר
משה רובי
דניאל שמיר
יצחק שמיר
ראש המספר
המספר

לכבוד
מר משה ריגל
מנכ"ל תיכון ופיתוח
משרד התרבות, ירושלים,

שלום רב,

הנדון: סיכום הדיון לאחר סיור בנאות קדומים שנערך ביום 15.10.2001

לאחר סיור בשטחי הפיתוח החדשים של נאות קדומים, בו השתתפו אנשי גני כרמית ביט-קדומי, והממונה על תיכון פיזי, וגבי מירב פלג גבאי, סגנית והממונה על תיכון פיזי, וחשב החמ"ת מר דוד מינגלגרין, נערך דיון מפורט בהצעתנו להקמת "כפר קדומי" על בסיס מערכת גני התנייד והתלמוד בנאות קדומים, שהגשנו למשרדכם ביום 16 בספטמבר 2001 (לאחר דיון שנערך עם השר בנושא זה ביום 9.9.2001) וכן בבקשתנו לחקצוב משרדכם (באמצעות החמ"ת), שהגשנו ביום 17 בספטמבר 2001


סובם כלהלן

א. גובה תקציב הפיתוח לנאות קדומים לשנת 2002 יועמד על 2 מלש"ח. יומלץ להנהלת המשרד לאשר פירוט התקציב כלהלן:

1. התקנת מתח גבוה לפי הערכות שקיבלנו מחברת החשמל 500,000 ₪.
2. המשך תאורת מסלול הכלולות עד ל"גינת האנוני" ו"בריכת הרועים" 250,000 ₪.
3. המשך תאורת מסלול "שבועת המינים" והשלמתו ב"מעלה ארבעת המינים" 150,000 ₪.
4. הארת "מגדל שעיהר" ו"בית הבד העליון" 100,000 ₪.
5. "בימה הרועים" – אתר כינוסים ל-700 איש אל מול "בריכת הרועים" 150,000 ₪.
6. פרישת מערכת השקיה לכל האזורים החדשים (כולל מיחשוב) 150,000 ₪.
7. הקלת הגישה למוגבלים בסטעיט נוספים של המסלולים 100,000 ₪.
8. תיכנון "בית הער הלבנון" ו"הכפר הקדום" 600,000 ₪.

ב. באשר לתכנית ארוכת טווח (תוכנית חומש) לפיתוח נאות קדומים יומלץ להנהלת המשרד להתרכז בהקמת "הכפר הקדום" (בכל האזורים התצוגתיים שלו, מיתקניו והצרותיו) החל בשנת 2003 בהיקף תקציב שנתי שלא יפחת מתקציב שנת 2002.

ג. אשר לאזור, המיועד במערכת "הכפר" לחלנת המבקרים, תיבדק האפשרות לשנות את היעוד הסטטורי שלו המאושר כ"פינאנסי" ליעוד מלונאי. כמו-כן תיבדקנה בכל החקדים החלומות השונות להבטוחות התקציב לבניית החלק הזה של "הכפר" בעזרת משרד התיירות וגורמים טיפיים (כגון אגודת אכסניות הנוער והסוכנות היהודית).

בברכה,

 נגה הראל-בני
 יו"ר ההנהלה

העתק:

- כבוד הנשיא החמישי מר יצחק נבון – יו"ר נאות קדומים
- כבוד ישר התיירות מר רחבעם זאבי
- גבי מירח אלטמן – מנכ"ל משרד התיירות ✓
- מר חזי צייג – מנכ"ל החמ"ת
- גבי נירה פרוץ – סמנכ"ל תקציבים, חמ"ת
- מר דייוויד מילגנברג – חשבג החמ"ת
- גבי הלן פונקלי – מנכ"ל נאות קדומים
- מר שלמה טיטלבוים – משנה למנכ"ל נאות קדומים – אחראי תיכנון ופיתוח
- מר גדעון קדמון – סמנכ"ל נאות קדומים לטיהול וכספים



ת ש ר ד ה ת י ד ו ת

ט/מנכ"ל לתכנון ופיתוח
יועץ כלכלי לשר

10/32
אל: אגלה, רשת התוכנית

(1) תוכן המכתב הנ"ל

של צ"א"ג תואם את

הסכום שהוצגן מקדם
ראשוני

(2) היום של הסכום שהוצגן

מקדם ראשוני נצ"ק

כ" תואם סמ"י וס"ק
למחר שיהא ארסין ג'נרל.

ברוך ז"ל

נאות קדומים



השמורה הלאומית של טבע הארץ במקורות ישראל
ת.ד. 1007 לוד 71110 ; טל. 08-977-0777 ; פקס. 08-977-0766
ד.אלקטרוני: gen_info@neot-kedumim.org.il ; אינטרנט: www.neot-kedumim.org.il

ר' בחשון תשס"ב
23 באוקטובר 2001

יחשב ראש
יבחק נבון
נשיא המוסד
הממשל

יו"ר ההנהלה
נגה הראובני
מיסד טעם טעמים

סמנכ"ל
חץ פרנקלי

משנה לסמנכ"ל
שלמה טיטלבוים

חברי החברה
עדי אלדר
דב בן מאיר
עמו גלוסקא
הרב מנחם וואזין
שלמה הלל
נגה הראובני
אביגדור ורשה
יוסף כרמל
ארטן מוסקוב
הק פרנקלי
דוד קורן
מנחם רביב
גדעון שפיר
יבחק שמו
ראש המוסד
הממשל

משרד התיירות
תכנון ופיתוח
23-10-2001
סימוכין
דואר נכנס

לכבוד
גבי מירח אלטמן
סמנכ"ל משרד התיירות
ירושלים.

שלום רב,
כמוכן, שאי אפשר לעבור ל"עסקים כרגיל" בלי לומר כאן שהאיש היקר רחבעם ימשיך להיות אתנו
כאן תמיד. אם התפטרותו היתה נכנסת לטוקף אין ספק שחיינו רואים אותו כאן ביום ששי, 26.10
הן בישיבת ההנהלה והן בישיבת החברה שתקיים מיד לאחריה. ואני ממש שומע עכשו את קולו:
"אל תפסידו זמן, המשיכו כרגיל..." ואני מקיים:

הנדון: בקשה לאישור הסיכום מיום 16.10.01 לאחר סיוור עם נציגי משרדכם (החמ"ת)

1. ברור לי כי מרוב טרדותיך עדיין לא עלה בידך להתקשר אלי בטלפון.
2. אני מקווה כי הסיכום הנדון מקובל עליך.
3. אם אמנם כך הוזכר, אודה לך מאד אם תוכלי לשלוח אלי אישור רשמי בכתב, כדי שאוכל
לחצינו בישיבת השנתית של האסיפה הכללית של חברת נאות קדומים, אשר תתקיים,
כאמור לעיל, ביום ששי השבוע, 26.10.01.

בברכה
נגה הראובני
יו"ר ההנהלה

חתימך:
מר משה ריגל, סמנכ"ל תכנון ופיתוח במשרד התיירות



נאות קדומים



השמורה הלאומית של טבע הארץ במקורות ישראל
ת.ד. 1007 לוד 71110 ; טל. 08-977-0777 ; פקס. 08-977-0764
דואר אלקטרוני: geu_info@neot-kedumim.org.il ; אינטרנט: www.neot-kedumim.org.il

כינוי בתשרי תשס"ב
16 באוקטובר 2001
תוכן ופיתוח
17-10-2001
סימוכין
דואר נכנס

להוציא מסמך
מאז
לציג האוכני

לכבוד
מר משה ריגל
סמנכ"ל תוכן ופיתוח
משרד התנועה, ירושלים,

שלום רב,
המזין: סיכום הדיון לאחר סיום בנאות קדומים שנערך ביום 15.10.2001

לאחר סיום בשיח הפיתוח החדשים של נאות קדומים, בו השתתפו אתך גם נב
כרמית פינט-קדמי, הממונה על תוכן כיוז, ונבי מירב פלג גבאי, סגנית הממונה על
תוכן כיוז, וחשב וחמית מר דוד מינגלרין, נערך דיון מפורט והצעתו להקמת "ספר
קדום" על בסיס מערכות גני התנועה והתלמוד בנאות קדומים, שהוגשו למשרדכם ביום
16 בספטמבר 2001 ולאחר דיון שנערך עם השר בעשאו זה ביום 9.9.2001 וכן
בבקשתו לתקצוב משרדכם (באמצעות החמית), שהוגשו ביום 17 בספטמבר 2001

סופם כלהלן:

א. נובה תקציב הפיתוח לנאות קדומים לשנת 2002 יועמד על 2 מלש"ח. יומלץ
להנהלת המשרד לאשר מידוט התקציב כלהלן:

050-569626
057-748145

- 500,000 ₪
- 250,000 ₪
- 150,000 ₪
- 100,000 ₪
- 150,000 ₪
- 150,000 ₪
- 100,000 ₪
- 600,000 ₪

1. התקנת מתח גבוה לפי הערכות שקיבלנו מחברת החשמל
2. המשך תאורת מסלול הכלולות עד לינינת האגוזי ו"ברכת הרועים"
3. המשך תאורת מסלול "שבעת המינים" והשלמות ב"מעלה ארבעת המינים"
4. הארת "מגדל ישעיהו" ו"בית הבד העליון"
5. "בית הרועים" - אתר כיוסים ל-700 איש אל מול "ברכת הרועים"
6. - 250k ברישות מערכת השקיה לכל האזורים החדשים (כולל מיחשוב)
7. הקלת הנישה למגובלים בקטעים נוספים של המסלולים
8. - 250k תוכן "בית ער הלכונן" ו"חפז הקדום"

לפי
מלך

ב. באשר לתכנית ארוכת טווח (תוכנית חומש) לפיתוח נאות קדומים יומלץ להנהלת
המשרד להתרכז בהקמת "הכפר הקדום" (בכל האזורים התצוגתיים שלו, מיתקניו
וחברותיו) החל בשנת 2003 בהיקף תקציב שנתי שלא יפחת מתקציב שנת 2002.

פרס ישראל תשנ"ד הוענק לנאות קדומים על תרומה פיוחית לחברה ולמדינה

קובץ דאטה
יחידת נכון
סיווג המידע
התחום
גוף המנהל
מנהל המרכז
פיקוח שנת לוח
מדינת
הקן פיקוח
מסגרת למסמך
שכמה טיפוליות
תחום התוכן
עוד אלה
דב נן פיה
עמי מלוי
הרב שחם הכ
שלמה רוב
גור הרעוב
אביגדור רוב
חוקי רוב
איוון נגמי
הלן מריה
דוד יו
מרים רוב
בדערן רוב
יחידת שם
ראש המנהל
תא

ג. אשר לאזור, המיועד במערכת "הכפר" להלנת המבקרים, תיבדק האפשרות לשנות את היעוד הסטטורי שלו המאושר כ"מנימיה" ליעוד מלוואי. כמו-כן תיבדקנה בכל ההקדים החלטות השומות להבטחת התקציב לבניית הודלק הזה של "הכפר" בעזרת משרד התיירות וגורמים נוספים (כגון אגודת אכסניית הנער והסוכנות היהודית).

בברכה,

 נגה הראובני
 יו"ר ההנהלה

העתק:

כבוד הנשיא החמישי מר יצחק גבון - יו"ר נאות קדומים
 כבוד שר התיירות מר רחבעם זאבי
 גבי מירח אלטמן - מנכ"ל משרד התיירות
 מר חזי צייג - מנכ"ל החסי"ת
 גבי נירח טרף - סמנכ"ל כספים, חמ"ת
 מר דניאל מילגנרין - חשב החמ"ת
 גבי הלל פרינקל - מנכ"ל נאות קדומים
 מר שלמה טיטלבוים - משמנכ"ל נאות קדומים - אחראי תיכנון ומיתוח
 מר גדעון סדמן - סמנכ"ל נאות קדומים למינהל וכספים



משרד הת"רוח
המנהל הכללי

סימוכין: 97-02-7554

זימון לפגישה בלשכת מנכ"ל

מחנה
מנהל - יעל כהן

תאריך: 10/10/2022

מאת: מנהל מחנה

1. אל: _____
1. מנהל מחנה ^{80% שיוני} _____
2. לוח אזורי ^{80% סוף} _____
3. מנהל אזורי ^{80% סוף} _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____

א. על קיום פגישה בתאריך _____ שעה _____

ב. ביטול פגישה בתאריך _____ שעה _____

ג. ^{הקלטה} דחיית פגישה מיום _____ וסגירתה, שעה מסוימת לתאריך _____ וסגירתה שעה _____ 09:30.

3. מקום הפגישה _____

4. נושא הפגישה _____

5. משתתפים מחוץ למשרד _____

6. מצ"ב חומר _____

7. נא התייחסותכם/חוו"ד עד לתאריך _____

השתתפותכם נדרשת בפגישה.

תודה,
סימה. מנהל מחנה.



משרד הת"ר
המנהל הכללי

סימוכין: 97-02-7554

זימון לפגישה בלשכת מנכ"ל

תאריך: 10 / 10 / 97

מאת: סגן מנכ"ל

1. אל:

1. ^{צוה} לנהל אסדרה

2. ^{צוה} מנהל חינוך

3. אלוטצ'ר חק

4. _____

5. _____

6. _____

7. _____

8. _____

2א. על קיום פגישה בתאריך _____, שעה _____.

ב. ביטול פגישה בתאריך _____, שעה _____.

5. דחית פגישה מיום _____, שעה _____, לתאריך _____ שעה _____.

3. מקום הפגישה _____

4. נושא הפגישה _____

5. משתתפים מחוץ למשרד _____ + _____

6. מצ"ב חומר _____

7. נא התייחסותכם/חוי"ד עד לתאריך _____

השתתפותכם נדרשת בפגישה.

תודה,
סימה.



משרד התיירות
המורג הבנלי

סימוכין: 97-02-7554

זימון לפגישה בלשכת מנכ"ל

תאריך: 20/09/09

מאת: סויה אמן

1. אל:
1. לילת אפרת 20/9
סויה
2. אמר כיון 20/9
סויה
3. זטיאנו הוד 20/9
סויה
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____

2. על קיום פגישה בתאריך 20/09/09 שעה 19:00
3. ביטול פגישה בתאריך _____ שעה _____
4. דחית פגישה מיום _____ שעה _____ לתאריך _____ שעה _____
5. מקום הפגישה רמת אנט
6. נושא הפגישה גלג הוואה
7. משתתפים מחוץ למשרד צפנה סדאור + אורני סמון
8. מצ"ב חומר _____
9. נא התייחסותכם/חוו"ד עד לתאריך _____

השתתפותכם נדרשת בפגישה.

תודה,
סימה.

א' אלול תשס"א, 20.8.01

לכי הגבי מירה אלטמן
מנכ"ל משרד התיירות
לשכת מנכ"ל
רח' המלך ג'ורג'י 24
ירושלים 91009

למירה שלום רב

ברכותי על המנוי החדש כמנכ"לית משרד התיירות.
נכנסת לתפקיד בתקופת שפל גדולה לתיירות אך אני מקווה ומאחלת לך ולכולנו
א. שהסיבות לשפל תסתיימנה.
ב. שתדעי ותצליחי להוציא את ה"מתוק" גם מה"עז" הזה.
(בשלב זה נחניתי מהופעת הבכורה שלך כמנכ"לית בטלביזיה).

מירה, בעבר השבת כ"עוזרת השר" להזמנתנו לגנדי לבקר באתר גשר הישנה.
עכשיו אנחנו מזמינים אותך כמנכ"לית ומבטיחים לארח אותך כראוי!
בכל מקרה, מאחר ואנו יודעים שהלוח עמוס, נשמח להפגש אתך גם במשרדך
ולחלולות בפנייך את הנעשה באתר שלנו. מאד אודה לך אם תקבעי לנו פגישה. אני
פונה בבקשת פגישה גם לשר.

ושוב, הרבה איחולי הצלחה -

עדנה סולודר
גשר 15157



משרד התיירות - לשכת מנכ"ל
נתקבל מס' 4226-0-000

27-08-2001

הערות בקשה
אנחנו לא נעשה פגישה
של המנהל עם המנהל
ביום הימין והקרוס
מאוסה הקד

באוסה הקד
סימלה

10-11-1964
10-11-1964
10-11-1964
10-11-1964

10-11-1964

10-11-1964
10-11-1964
10-11-1964
10-11-1964
10-11-1964

10-11-1964
10-11-1964
10-11-1964
10-11-1964
10-11-1964

10-11-1964



10-11-1964

10-11-1964

10-11-1964

10-11-1964

10-11-1964

10-11-1964

10-11-1964



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: כ"ד בתשרי התשס"ב
11 באוקטובר 2001
מספר: 5763

זמין לך

אלו לשכת מנכ"ל
מאת: נירה פרץ

גשר הישנה

פרוייקט גאון הירדן נתמך רעיונית, ע"י שר התיירות מר א. שחק בסיורו בשטח.

אנו קידמנו ההזדמנות לדמה של תכנון מפורט - שלב א', כאשר התוכנית מתבססת על גיוס כספי קט"ל, והמועצה לשימור אנדרטאות והתיירות (חמ"ת), ומהווה בסיס להעמקת חווית הביקור במקום, והבטח חשיבותה של גשר במרחב.

בהודמנו זו ברצוני לציין כי מן הראוי שהמשרד "ערך למסע שווק והסברה של נושא "תיירות החורף" בישראל ובעיקר "יוזקא" - לתיירות הפנים כאשר "גשר" הינו אתר ביקור חורף מובהק, מתוך רצף אחרי ביקור כגון ביה שאן, טובב כנרת, בקעת הירדן, החולה וכו'.

ש' לחזור ולהדגיש כי השתתפות המשרד מותנית בהשגת תקציב קט"ל והמועצה לשימור אתרים.

נירה פרץ
מנכ"ל תקציבים

העחק:
מר ח. צאני - מנכ"ל חמ"ת.
מר מ. דיגל - משרד התיירות

ישרד התיירות - לשכת מנכ"ל
נתקבל מס' 4304-2-001-02

16-10-2001

הערות: 31/10/01

1) *Handwritten text, possibly a list or notes.*
 2) *Handwritten text.*
 3) *Handwritten text.*
 4) *Handwritten text.*
 5) *Handwritten text.*
 6) *Handwritten text.*
 7) *Handwritten text.*
 8) *Handwritten text.*
 9) *Handwritten text.*
 10) *Handwritten text.*

1) *Handwritten text.*
 2) *Handwritten text.*
 3) *Handwritten text.*
 4) *Handwritten text.*
 5) *Handwritten text.*
 6) *Handwritten text.*
 7) *Handwritten text.*
 8) *Handwritten text.*
 9) *Handwritten text.*
 10) *Handwritten text.*

Handwritten header text

- 1) *Handwritten list item 1*
- 2) *Handwritten list item 2*
- 3) *Handwritten list item 3*
- 4) *Handwritten list item 4*
- 5) *Handwritten list item 5*
- 6) *Handwritten list item 6*
- 7) *Handwritten list item 7*
- 8) *Handwritten list item 8*
- 9) *Handwritten list item 9*
- 10) *Handwritten list item 10*

Handwritten text line

Handwritten text line

Handwritten text line

Handwritten text line

Handwritten title or header
Handwritten title or header
Handwritten title or header

Handwritten text

Handwritten text

Handwritten notes or signatures

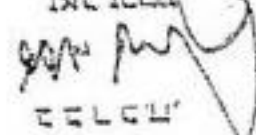
Handwritten text



Handwritten notes or signatures on the right side

Handwritten text

יצא, ויש מנגינתו - לראו מולו ומוחיו עברו על-מול
 יצא, וישו יצאו - וישו וישו
 אל שמו יצאו - וישו וישו
 אל וישו יצאו - וישו וישו
 וישו, וישו יצאו - וישו וישו
 אל וישו יצאו - וישו וישו
 יצא, וישו יצאו - וישו וישו
 אל וישו יצאו - וישו וישו
 אל וישו יצאו - וישו וישו
 וישו: אל וישו יצאו - וישו וישו

וישו וישו
 וישו וישו

 וישו וישו

ז' וישו וישו

וישו וישו וישו וישו וישו וישו וישו וישו וישו וישו
 וישו וישו וישו וישו וישו וישו וישו וישו וישו וישו
 וישו וישו וישו וישו וישו וישו וישו וישו וישו וישו
 וישו וישו וישו וישו וישו וישו וישו וישו וישו וישו

וישו וישו וישו וישו וישו וישו וישו וישו וישו וישו
 וישו וישו וישו וישו וישו וישו וישו וישו וישו וישו
 וישו וישו וישו וישו וישו וישו וישו וישו וישו וישו
 וישו וישו וישו וישו וישו וישו וישו וישו וישו וישו

וישו וישו וישו וישו וישו וישו וישו וישו וישו וישו
 וישו וישו וישו וישו וישו וישו וישו וישו וישו וישו

וישו וישו וישו





נשר הישנה ומפעל החשמל בנהריים OLD GESHER & NAHARAYIM POWER PLANT
 קיבוץ נשר 15157 | טל: 06-6752685 | פקס: 06-6709387 | KIBBUTZ GESHER 15157

7/9/01

משרד התזירות
 לשכת השר
 17-09-2001
 מס' חשבונית אל

לכבוד
 גב' יעל שילוני
 עזרת השר
 לשכת שר התזירות
 שלום רב,

הנדון: "גשר הישנה".

- (1) בזיקה למכתבך לעדנה סולודר מיום 26.8.01 רצ"ב אני מעביר לעיונך את מכלול תפיסת התזירות ל"גשר הישנה".
- (2) יש לציין שעיקרי התוכנית לזוהר ואשרה ע"י החמ"ת ובשלב זה אנו מצויים בגמר תכנון מפורט לטיילת גאון הירדן. זאת בשיתוף פעולה בין החמ"ת, הקק"ל, המרעצה לשימור אתרים וקיבוץ גשר.
- (3) פרויקט טיילת גאון הירדן חסר בשלב זה את האישור של החמ"ת / משרד התזירות, זאת לאחר שארשרו 1,200,000 ש"ח כספי הקק"ל והמרעצה לשימור אתרים. התוכנית מתבססת על גיוס של 1,000,000 ש"ח לקידום הביצוע המוצע לגמר שלב א' הכולל דרכי גישה, השלמת שימור החאן הממלוכי, שבילים, הצללה ונטיעות.
- (4) למותר לציין שאת התוכנית המפורטת נציג בפניכם בפגישה המתוכננת עם השר.

בכבוד רב
 עומרי שלמון
 גשר הישנה

העתקים:
 עדנה סולודר - גשר
 צביקה זית - מרכז המשק
 נירית בגרון - גשר הישנה

הקשר - 2001-9-17

24-09-2001

ה. הצעת תפיסה עדכנית למיכלול גשר

עקרונות :

1. המיכלול צריך להציע אתנחתא להתרעננות במסלולי טיול העוברים בכביש 90 : שירותי דרך בסגנון שונה, - לא תחנת דלק ומזון/מסעדה אלא אתנחתא מרחבית עם תצפית פנורמית מקסימה לנופי גאון הירדן, נופי ההיסטוריה, הרכבת והגשרים, ושירותי תיירות ברמת נוחיות, עיצוב וניקיון גבוהה ביותר ; משהו שכדאי לרדת מהכביש, לסטות כמה מאות מטרים, ולהקדיש חצי שעה-שעה.
2. סוג שני של ביקור - שעה עד חצי יום : מיכלול בילויים בחיק הטבע וההיסטוריה ; הפעילויות והאטרקציות ממיינות את קבוצות הגיל וקבוצות ההתעניינות, והמערכת מאפשרת למשפחה ולקבוצה לבחור באופן חופשי את הפעילויות והמינון, ואף להתפצל לפי העדפות, כל אחד למה שמושך אותו בלי להעניש את האחרים.
3. סוג שלישי של ביקור, מבוסס על חבילת הדרכה ואירוח לתיירות חינוכית ותודעתית : סיור מודרך בכמה שפות, עם הדגשים שונים בין היסטוריה, גיאוגרפיה, טבע (צפרות), גיאומורפולוגיה, ארכיאולוגיה, פולקלור וכו'. משך הביקור משעתיים עד ארבע שעות, כולל ארוחה ומנוחה.
חשוב מאד ליצור תנאים 'מובנים' למנוחה בתנאים נוחים ונעימים עם נוף יפה, כדי לשבור את הלחץ והסטרסור האופייניים לסיורים המאורגנים.
4. סוג רביעי של ביקור : מיכלול גשר כמסוף לסיורים חווייתיים באזור . כאן מתארגנים לקראת היציאה ולכאן כונסים בסיום. כעבור 4-5 שעות או יום שלם. כך זה מתבצע כבר לגבי סיור בימי מול נהריים, ובעתיד, נקווה, גם בעבר הירדן.
סיורים מתצעים במסלולים פחות מוכרים ומאד מרשימים :

תחנת הכוח בנהריים
שמורת נחל תבור
כוכב הירדן - "בלוואר"
רמת סירין
שמורת נחל חגל
גאון הירדן צפונה
גאון הירדן דרומה
מצפה אלות והר יבנאל
תילים ארכיאולוגיים פרה-היסטוריים.

5. סוג חמישי ואחרון: **ביקור הכולל לינה**, בין אם זו לינת מעבר או חופשה קצרה של סופשבוע/יומיים שלושה, המנצלת את מיכלול גשר לבילוי יום וערב, ללינה ולמתח לטיולים באזור. המתקן המתאים ביותר לפיתוח שירותי איכסון, הסעדה ובילוי, הוא משטרת גשר, אך יש להניח שהטיפול בשיחרור המשטרה מהשימוש הנוכחי שלה כמיטווה אימוני אש חיה בשטח בנוי, יקח כמה שנים. הרעיון להקמת מתקני איכסון על שפת המים או אפילו על המים במאגר - אטרקטיבי מאד לפי העדפות הציבור, אך גם יקר מאד ובעייתי לנוכח התנגדות הדראסטיות במיפולס המים משלב המילוי בדצמבר-פברואר, ועד ההתרוקנות בחשקיות יולי-אוגוסט. במסגרת העבודה הנוכחית, ייבחן הנושא הזה כלכלית.

6. עקרון חשוב מאד להצלחת המיכלול, בנגוד לתפיסה המקורית, - **בניסה חופשית!** כדי למשוך מספר מבקרים גדול, הכניסה חייבת להיות חופשית, והכנסות יש להפיק משירותים ופעילויות, שכל אחד צריך לתפקד כמרכז רווח, ולנצל את מלוא העוצמה והאלסטיות של הביקוש הספציפי שהוא מחולל. מבחינת המבקרים עצמם ומקבלי החלטות (סוכני נסיעות, רכזי טיולים, ראשי ועדים וכו'), יהיה פיתוי גדול להגיע ולבקר במיכלול עם בניסה חופשית, וכל אחד יוציא לפי תקציבו ונטייתו; אנו מציעים להשתמש בבניסה החופשית כאמצעי לשביית קהל; איך מתנהג קהל שבוי כזה אנו רואים בקניונים, בירידים, בפסטיבלים ובמיכלולי קייט אוטונומיים מבודדים. המבקרים צריכים להרגיש כאילו הם בבית שלהם ולא זרים בטריטוריה של אחרים.

7. המיכלול צריך להיות **מלא חיים ביום ובערב**: אנשים נימשכים לאתרים הומים, צבעוניים, מדיפים ניחוחות, מחליפים מראות, צלילים וקצב, עם מיפגש צמוד של טבע, בעיקר שפת מים, עם מאסה תוססת של נופשים ואוירה של חופש וכייף.

8. כוח המשיכה של המיכלול שיביא את רוב המבקרים, ייסוב על כייף ולא על העמקת תודעה אינטלקטואלית כזו או אחרת. צריך לבנות את המקום על בילויים מגוונים כשהמורשת נמצאת ברקע, כתפאורה, ולא משתלטת; כל החפץ להעמיק בענייני מורשת, יוכל לעשות זאת באווה נפשו, בעזרת שירותי ועזרי הדרכה ברמה גבוהה.

9. נושא הרכבת מגלם פוטנציאל רציני לאטרקציה ייחודית: צריך למצות זאת בתכנית עם תנועה, לא סטטיקה: רכבת העמק המגיעה עם הנופשים מנחל תבור אל הגשרים, כאשר בתוכה וסביבה צצים כל הזמן קוריוזים משעשעים מהסיפורים המקוריים של רכבת העמק.

10. ספורט מים מתנגש עם ענף המדגה ובכוונתנו לבחון האם יוכל להתחרות איתו כלכלית ובאילו תנאים, היקפים וסוגי פעילות, ניתן לחיות בשלוש עם המדגה, בתיחום כזה או אחר בשטח המאגר.

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is arranged in several lines and appears to be a list or a set of instructions. Two large black circular marks are visible on the left side of the page, likely from hole punches.

הצעות שנראות לנו כמבטיחות ביותר מבחינת כוח משיכה וחיות עסקית, ובסדר גודל השקעות בינוני, ייבחנו בהמשך:

1. רכבת חיג'אז עם סיפורי העמק והפתעות, בתנועה על המסילה מגשר נחל תבור לנהריים, תוך בניית שיא החווייה בגשרים והחאן ובנהריים (כפוף להסדר עם הירדנים)

2. מסעדת "דגים מהירדן" על גדת הירדן, באתר המצודה הצלבנית/החאן הממלוכי, משולבת מרכז מסחר תיירותי בסגנון בזאר מזרחי אבל בדגש 'קריסטיאניקה' (על משקל יחדאיקה?), - אווירה ופריטים עם משמעות מיוחדת לתיירות צלינית וקשר הדוק עם הירדן.

3. בעלי חיים ייחודיים בקרנטינה משוחזרת עם סממנים של ד"ר דוליטל

4. "נהריים הקטנה" - דגם מפיק חשמל של נהריים בגשר הישנה

5. דיוג תיירותי משולב פיקניקים ומנגלים סביב המאגר, מתקני הרפתקאות לילדים ובריכת שיכשוך (לא שחייה)

6. שייט בלתי ממונע ופעילות ספורט ונופש במאגר: גלשנים, קאייקים, אופני מים, רפסדות

7. השכרת רכב חשמלי, אופני הרים, עגלות רתומות לפרדות, טיולי גמלים בגאון הירדן וכו'

8. סיורי גיפים במסלולים בלתי מוכרים ובלתי נגישים לרכב הן האולי בעתה גם לעבר הירדן.

9. מתקן איכסון במשטרת גשר או על שפת המים. הפינוי של משטרת גשר על ידי משרד הבטחון לטובת פיתוח תיירותי, מחייב מתקן חילופי ואין אפשרות להעריך בשלב זה הסתברות ולוויז לכך.

10. מיתחם פיסול בסלעי גבס (המחצב המנוצל על ידי קיבוץ גשר), תוך הארת הרקע הגיאולוגי והמורפולוגי, התכונות המיוחדות והשימושים של מחצב הגבס.

לאחר שבחנו ההצעות הנ"ל, כל אחת בניפרד, בבדיקת קדם-התכנות, ושקלנו עם צוות התיירות את ההתאמה של החלופות השונות ליכולת של המשק, ליעדים של גורמים המסייעים במימון הפרויקט, לנסיות החברים, להתפתחויות באזור ולאילוצים שונים, ניבחר עידכון הפרוגרמה המפורט להלן:



1. שיקום ושיחזור החאן הממלוכי (שהוסב ממצודה צלבנית)

בית המכס וגשרי הירדן, וחטבתם למוקד ביקור ומעבר גבול תלירתי: זהו אתר יחיד מסוגו בין ישראל לערב, ואין כמוהו להעניק ולהנציח לתיירים ולשראליים תחושה דרמטית של המפנה לשלום בתפאורה אותנטית של אלפי שנות היסטוריה. רשות העתיקות חופרת באתר; לפי התוצאות ניתן יהיה להכין תכנית שיקום ושיחזור. מומלץ לתת קדימות לפרויקט זה לאור הפוטנציאל שלו לתיירות צליינית.

הפונקציות המוצעות לחאן וסביבתו: שירותי הסעדה ובילוי עם תצפית לירדן והגשרים, נקודות מכירה לתיירים ונופשים בסגנון תואם לתקופה המשוחזרת, רחבת אורחות, מסוף סיורים וחציית הגבול, מיצג על מסעות טריסטראם ואחרים, שיחזור הירדן רוי שטה בירדן, טיילת גאון הירדן והגשרים עם האורה לטיולי ערב.

קיבולת: 200 תיירים בו-זמנית.

2. "נהריים הקטנה" - דגם דינמי של תחנת הכוח נהריים

הפיתוח מחייב עיבוי והרחבה של תשתיות בחצר גשר הישנה כדי לאפשר הפעלה אינטנסיבית.

קיבולת כוללת: 200 מבקרים בו-זמנית (כולל 50 במונון).

3. שייט, דייג ומגוון פעילויות נופש במאגר המים הגדול

וסביבו: בתחום התשתיות, הדבר מחייב מזחים צפים מתאימים לשינויים במיפול המאגר, עמדות גדה, תשתיות, הצללה, גידור ומעקות. הפעילויות צריכות להיות מותאמות לכל המשפחה בטווח קשר עין בין המשייטים, הדייגים, הצפרים, המטיילים והנחים, תוך הפרדת תחומים ביניהם.

קיבולת: 150 נופשים בו-זמנית.

4. רכבת העמק: שיקום קטע מסילת, קרונוט וקטר, והתקנתם לנסיעה חווייתית

מכיוון נחל תבור לגשרים ובשלב שני גם לנהריים; תוואי המסילה נחשף ב-1994 ונתגלו שרידים של מספר קרונוט; רכבת ישראל סיכמה עם גשר הסדר לשיקום קרונוט שיתאימו להסעת נופשים ולהפקת תרחישים משעשעים מסיפורי רכבת העמק, תוך כדי נסיעה.

קיבולת: 100 נוסעים בו-זמנית.

5. פארק השלום - נופש פעיל: המשך פיתוח פארק אטרקטיבי עם מגוון

פעילויות ומשחקים מרחביים, שיקשור את כל חלקי המיכלול ויתווך ביניהם כ-buffer שנועים לבלות בו ולנוע דרכו; ב-1994 הוחל בעבודות עפר ליצירת משטחי חנייה ומשטחי נופש, וב-1995 בוצעו נטיעות נופיות לנוי וצל. בשלב הבא ידרשו מתקני פיקניק, הרפתקאות ונופש פעיל.

לאור הסטת מרכז הכובד של המיכלול בפרוגרמה הנוכחית, לכיוון החאן והגשרים, לקראת השלום, מוצע להרחיב את הפריסה של פארק הנופש הפעיל אל השטח שבין גשר הרכבת לחאן.

קיבולת: 200 נופשים בו-זמנית.

6. תצפית נהריים ומסלולי סיורים: הקמת תצפית נהריים, מסלולי סיור לסכרים, נהריים וגשר, ושילובם עם מסלולי סיור אזוריים: כוכב הירדן, סירין, חגל, נחל תבור, תילים ארכיאולוגיים ועוד.

סה"כ קיבולת המיכלול בתפיסת הפיתוח הנ"ל: כ-900 נופשים ותיירים בו-זמנית.

1. אומדני השקעות, פדיון ותעסוקה

לכל פרויקט מוצע נערכה בדיקת קדם-התכנות, והתוצאות מוצגות בטבלאות המאות (רק לגבי הפרויקטים שניבחרו להיכלל בתפיסת הפיתוח המעודכנת).

תזרים הפיתוח ניבנה על פני תקופה של חמש שנים החל ב-1996.

ההשקעות הציבוריות הדרושות למימוש הפרוגרמה: כ-2.2 מיליון דולר כולל מע"מ; מול זה, דרוש מימון יזמי של כ-2.4 מיליון דולר; סה"כ כ-4.6 מיליון דולר במחירי יולי 1996.

ההשקעות האלה צפויות לחולל תעסוקה בחיקף של כ-25 עובדים במשרה מלאה; עלות יצירת מקום עבודה: כ-180,000 דולר.

המחזור העיסוקי בפיתוח מלא צפוי להגיע לכ-1.8 מיליון דולר; תפוקה למועסק: כ-70,000 דולר לשנה.

פרוגרמה להמשך פיתוח מיכלול תיירות גשר		החברה הממשלתית לתיירות				קיבוץ גשר
		קרן קיימת לישראל				
אומדן השקעות ותפעול		המועצה האזורית בקעת בית שאן				
אלפי ש"ח כולל מע"מ אלא אם צוין אחרת		חממת התיירות בעמקים				
הפרויקט	סעיף אומדן	שנה 1	שנה 2	שנה 3	שנה 4	שנה 5
סה"כ	סה"כ	1995	1996	1997	1998	1999
השקעות	השקעות	השקעות	השקעות	השקעות	השקעות	השקעות
שיקום ושיחזור החאן, הגשרים והקרנטינה						
1 השקעות ציבוריות בחפירות, שיקום, שיחזור ותשתיות						
1.1	חפירות, שיקום ושיחזור באמצעות רשות העתיקות					
1.2	הסדרת הגישה אל והתנועה באתר					
1.3	תשתיות השמל, מים, ביוב					
1.4	גידור, מעקות בטחון, קירוי וחיבור לאתר					
1.5	מצפור הגשרים מעל ללאנתה					
1.6	טיילת לילה לאורך גדת הירדן: חאן וגשרים מוארים					
1.7	שיקום המסילה למעבר רכבת משוחזרת					
1.8	שירותים					
	סה"כ השקעות ציבוריות	300	350	250	250	1400
2 השקעות יזמיות						
2.1	שיקום מבני הקרנטינה					
2.2	הסדרת האתר לביקור חיריותי כולל דווראמה ושירותים שונים					
2.3	אפקטים מיוחדים וציוד					
2.4	מסוף סיורים מודרכים לעבר הירדן					
2.5	מיצג מסע סרויטראם בקאנו					
2.6	מיכלול הסעדה ומזכרות מקום					
2.7	יורד השלום בחאן מול הגשרים					
2.8	חזיון אור-קולי כמופע חי בנושא הצלבני					
2.9	שינוי יעוד קרקע					
	סה"כ השקעות יזמיות	200	200	200	400	1300
	סה"כ השקעות בחאן ובגשרים	500	550	450	650	2700
3 מועסקים בתפעול						
			1	4	9	
4 הוצאות תפעול						
			100	800	1900	
5 צפי ביקוש - משתמשים						
			15000	45000	95000	
6 מידיון						
			75	925	2050	
7 עודף/גרעון תפעולי						
			-25	125	150	



לשכת שר התיירות

ז' אלול, תשס"א
26 אוגוסט, 2001

סימוכין: 2001-0001-8618

לכבוד
עדנה סולודר
קבוץ גשר 15157

שלום וברכה,

הנדון: בקשת פגישה

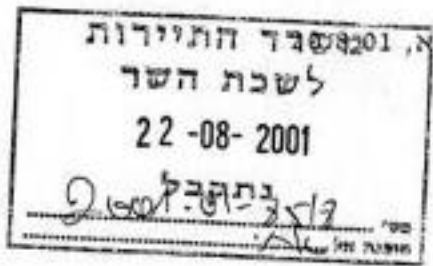
שר התיירות, מר החבעס זאבי, העביר את מכתבך לטיפול.

אבקש לשלוח בכתב את הבעיות והתוכניות לפיתוח האתר בעתיד על מנת שנוכל להעביר לגורמים המקצועיים הרלוונטים.

לאחר לימוד החומר, אם יוחלט על קיום פגישה או סיור, ניצור עמכם קשר.

בברכה,

יעל שילוני
עוזרת השר




לכי מר רחבעם זאבי
שר התיירות
לשכת השר
משרד התיירות
ירושלים

לגנדי שלום וברכה

הנידון: בקשת פגישה

בשעתו הזמנתי אותך לבקר באתר גשר הישנה, לראות את "חווית נהריים"
שנוספה השנה לאתר וכן להעלות בפניך בחזמנות הביקור את תוכניותינו
להמשך פיתוחו של האתר.
מאז הקמת האתר אנו בקשר הדוק עם משרד התיירות והחמ"ת שהיו לנו שותפים
נאמנים וסייעו רבות לפיתוחו.
אנו מקווים שתוכל לבקרנו בעתיד הקרוב.
אף שהזמנתנו בעינה עומדת, אנו יודעים שזמנו של שר לעיתים עמוס ביותר
ועל-כן מבקשים להיפגש עמך במשרדך ולשתף אותך בהישגינו ובעיותינו
ותוכניותינו לפיתוח האתר בעתיד.
מאד נודה לך אם תקדיש לנו שעה קלה לפגישה.

בתודה מראש ובתקווה כי ניענה -

עדנה סולודר
קבוץ גשר 15157




נשר הישנה ומפעל החשמל בנהרי"ם
KIBBUTZ GESHER 15157 | Fax: 06-709387 | פקס | Tel: 06-752685 | מל: 15157

14/10/01

משרד החירות - לשכת מנכ"ל
נתקבל מס' 4704 - 100024210

21-10-2001

הערות והג' 10/10 - 426 כ"א

החשבוני אצ"ב הנעסקה + התייחסות א"ר
ל. ישיבה ה-31.10 עם לד"ר סולודר
א

לכבוד
גב' מירה אלטמן
מנכ"ל משרד החירות
ירושלים
שלום רב.

הנדון: חומרי רקע לפיתוח "גשר הישנה".

(1) עדנה סולודר ביקשתני להעביר לעיון חומר רקע לתפיסת הפיתוח לאתר "גשר הישנה", זאת טרם פגישתנו במשרדך ביום 31/10/01.

(2) רצ"ב לעיוןך:

א. תמצית מנהלים לתפיסת הפיתוח הפרוגרמטית.

ב. סקיצה מפורטת למיכלול פיתוח החאן והגישה אל הירדן.

(3) נשמח כמובן, בפגישתנו המתוכננת, להציג בפניך בהרחבה את התוכניות המפורטות.

בברכה
עומרי שלמון
גשר הישנה

העתקים:
עדנה סולודר - גשר
נרית בגרון - מנהלת האתר

ה. הצעת תפיסה עדכנית למיכלול גשר

עקרונות :

1. המיכלול צריך להציע **אתנחתא להתרעננות במסלולי טיול** העוברים בכביש 90 : שירותי דרך בסגנון שונה, - לא תחנת דלק ומזנון/מסעדה אלא אתנחתא מרחבית עם תצפית פנורמית מקסימה לנופי גאון הירדן, נופי ההיסטוריה, הרכבת והגשרים, ושירותי תיירות ברמת נוחות, עיצוב וניקיון גבוהה ביותר ; משהו שכדאי לרדת מהכביש, לסטות כמה מאות מטרים, ולהקדיש חצי שעה-שעה.

2. סוג שני של ביקור - **שעה עד חצי יום** : מיכלול בילויים בחיק הטבע וההיסטוריה ; הפעילויות והאטרקציות ממיינות את קבוצות הגיל וקבוצות ההתעניינות, והמערכת מאפשרת למשפחה ולקבוצה לבחור באופן חופשי את הפעילויות והמינון, ואף להתפצל לפי העדפות, כל אחד למה שמושך אותו בלי 'להעניש' את האחרים.

3. סוג שלישי של ביקור, מבוסס על **תכילת הדרכה ואירוח לתיירות חינוכית ותודעתית** : סיור מודרך בכמה שפות, עם הדגשים שונים בין היסטוריה, גיאוגרפיה, טבע (צפרות), גיאומורפולוגיה, ארכיאולוגיה, פולקלור וכד'. משך הביקור משעתיים עד ארבע שעות, כולל ארוחה ומנוחה.

חשוב מאד ליצור תנאים ייחודיים למנוחה בתנאים נוחים ועימים עם נוף יפה, כדי לשייך את הלחץ והסטרסור האופייניים לסיורים המאורגנים.

4. סוג רביעי של ביקור : מיכלול גשר **כמסוף לסיורים חזויתיים באזור** . כאן מתארגנים לקראת היציאה ולסאן כונסים בסיום. כעבור 4-5 שעות או יום שלם. כך זה מתבצע כבר לגבי סיור בימי מול נהריים, ובעתיד, נקוות, גם בעבר הירדן. סיורים מוצעים במסלולים פחות מוכרים ומאד מרשימים :

תחנת הכוח בנהריים

שמורת נחל תבור

כוכב הירדן- "בלוואר"

רמת סירין

שמורת נחל חגל

גאון הירדן צפונה

גאון הירדן דרומה

מצפה אלות והר יבטאל

תילים ארכיאולוגיים פרה-היסטוריים.

5. סוג חמישי ואחרון: **ביקור הכולל לינה**, בין אם זו לינת מעבר או חופשה קצרה של סופשבוע/יומיים שלושה, המנצלת את מיכלול גשר לבילוי יום וערב, ללינה ולמוצא לטיולים באזור. המתקן המתאים ביותר לפיתוח שירותי איכסון, הסעדה ובילוי, הוא משטרת גשר, אך יש להניח שהטיפול בשיחרור המשטרה מהשימוש הנוכחי שלה כמיטווה אימוני אש חיה בשטח בנוי, יקח כמה שנים. הרעיון להקמת מתקני איכסון על שפת המים או אפילו על המים במאגר - אטרקטיבי מאד לפי העדפות הציבור, אך גם יקר מאד ובעייתי לנוכח התנגדות הדראסטיות במיפס המים משלב המילוי בדצמבר-פברואר, ועד ההתרוקנות בחשקיות יולי-אוגוסט. במסגרת העבודה הנוכחית, ייבחן הנושא הזה כלכלית.

6. עקרון חשוב מאד להצלחת המיכלול, בנגד לתפיסה המקורית, - **כניסה חופשית!** כדי למשוך מספר מבקרים גדול, הכניסה חייבת להיות חופשית, והכנסות יש להפיק משירותים ופעילויות, שכל אחד צריך לתפקד כמרכז רווח, ולנצל את מלוא העוצמה והאלסטיות של הביקוש הספציפי שהוא מחולל. מבחינת המבקרים עצמם ומקבלי החלטות (סוכני נסיעות, רכזי טיולים, ראשי ועדים וכו'), יהיה פיתוי גדול להגיע ולבקר במיכלול עם כניסה חופשית, וכל אחד יוציא לפי תקציבו ונטייתו; אנו מציעים להשתמש בכניסה החופשית כאמצעי לשביית קהל; איך מתנהג קהל שבוי כזה אנו רואים בקניונים, בירידים, בפסטיבלים ובמיכלולי קייט אוטונומיים מבודדים. המבקרים צריכים להרגיש כאילו הם בבית שלהם ולא זרים בטריטוריה של אחרים.

7. המיכלול צריך להיות **מלא חיים ביום ובערב**: אנשים נימשיכים לאתרינו הזמנים, צבעוניים, מדיפים ניחוחות, מחליפים מראות, צלילים וקצב, עם מיפנש צמוד של טבע, בעיקר שפת מים, עם מאסה תוססת של נופשים ואוירה של חופש וכיף.

8. כוח המשיכה של המיכלול שיביא את רוב המבקרים, ייסוב על כייף ולא על העמקת תודעה אינטלקטואלית כזו או אחרת. צריך לבנות את המקום על בילויים מגוונים כשהמורשת נמצאת ברקע, כתפאורה, ולא משתלטת; כל החפץ להעמיק בענייני מורשת, יוכל לעשות זאת באותו נפשו, בעזרת שירותי ועזרי הדרכה ברמה גבוהה.

9. נושא הרכבת מגלם פוטנציאל רציני לאטרקציה ייחודית: צריך למצות זאת בתכנית עם תנועה, לא סטטיקה: רכבת העמק המגיעה עם הנופשים מנחל תבור אל הנשרים, כאשר בתוכה וסביבה צצים כל הזמן קוריוזים משעשעים מהסיפורים המקוריים של רכבת העמק.

10. ספורט מים מתנגש עם ענף המדגה ובכוונתנו לבחון האם יוכל להתחרות איתו כלכלית ובאילו תנאים, היקפים וסוגי פעילות, ניתן לחיות בשלום עם המדגה, בתיחום כזה או אחר בשטח המאגר.

הצעות שנראות לנו כמבטיחות ביותר מבחינת כוח משיכה וחיות עסקית, ובסדר גודל השקעות בינוני, ייבחנו בהמשך:

1. רכבת חיג'אז עם סיפורי העמק והפתעות, בתנועה על המסילה מגשר נחל תבור לנהריים, תוך בניית שיא החווייה בגשרים והחאן ובהריים (כפוף להסדר עם הירדנים)

2. מסעדת "דגים מהירדן" על גדת הירדן, באתר המצודה הצלבנית/החאן הממלוכי, משולבת מרכז מסחר תיירותי בסגנון בזאר מזרחי אבל בדגש יקריסטיאניקה (על משקל "ירדאיקה"), - אווירה ופריטים עם משמעות מיוחדת לתיירות צליינית וקשר הדוק עם הירדן.

3. בעלי חיים ייחודיים בקרנטינה משוחזרת עם סממנים של ד"ר דולוטל

4. "נהריים הקטנה" - דגם מפיק חשמל של נהריים בגשר הישנה

5. דייג תיירותי משולב פיקניקים ומנגלים סביב המאגר, מתקני הרפתקאות לילדים ובריכת שיכשוך (לא שחייה)

6. שייט בלתי ממונע ופעילות ספורט ונופש במאגר: גלשנים, קאייקים, אופני מים, רפסודות

7. השכרת רכב חשמלי, אופני הרים, עגלות רתומות לפרדות, טיולי גמלים בגאון הירדן וכו'

8. סיורי גיפנים במסלולים בלתי מוכרים ובלתי נגישים לרכב רד ואולי בעתיד גם לעבר הירדן.

9. מתקן איכסון במשטרת גשר או על שפת המים. הפינוי של משטרת גשר על ידי משרד הבטחון לטובת פיתוח תיירותי, מחייב מתקן חילופי ואין אפשרות להעריך בשלב זה הסתברות ולו"ז לכך.

10. מיתחם פיסול בסלעי גבס (המחצב המנוצל על ידי קיבוץ גשר), תוך הארת הרקע הגיאולוגי והמורפולוגי, התכונות המיוחדות והשימושים של מחצב הגבס.

לאחר שבחנו ההצעות הנ"ל, כל אחת בניפרד, בבדיקת קדם-התכנות, ושקלנו עם צוות התיירות את ההתאמה של החלופות השונות ליכולת של המשק, ליעדים של גורמים המסייעים במימון הפרויקט, לנסיות החברים, להתפתחויות באזור ולאילוצים שונים, ניבחר עידכון הפרוגרמה המפורט להלן:

1. שיקום ושיחזור החאן הממלוכי (שהוסב ממצודה צלבנית)

בית המכס וגשרי הירדן, והסבתם למוקד ביקור ומעבר גבול תיירותי: זהו אתר יחיד מסוגו בין ישראל לערב, ואין כמוהו להעניק ולהנציח לתיירים ולישראלים תחושה דרמטית של המפנה לשלום בתפאורה אותנטית של אלפי שנות היסטוריה. רשות העתיקות חופרת באתר; לפי התוצאות ניתן יהיה להכין תכנית שיקום ושיחזור. מומלץ לתת קדימות לפרויקט זה לאור הפוטנציאל שלו לתיירות צליינית.

הפונקציות המוצעות לחאן וסביבתו: שירותי הסעדה ובילוי עם תצפית לירדן והגשרים, נקודות מכירה לתיירים ונופשים בסגנון תואם לתקופה המשוחזרת, רחבת אורחות, מסוף סיורים וחציית הגבול, **מיצג על מסעות טריסטראם ואחרים**, שיחזור ה'רוב רוי' שטה בירדן, טיילת גאון הירדן והגשרים עם תאורה לסיולי ערב.

קיבולת: 200 תיירים בו-זמנית.

2. "נהריים הקטנה" - דגם דינמי של תחנת הכוח נהריים

הפיתוח מחייב עיבוי והרחבה של תשתיות בחצר גשר הישנה כדי לאפשר הפעלה אינטנסיבית.

קיבולת כוללת: 200 מבקרים בו-זמנית (כולל 50 במונון).

3. שייט, דיג ומגוון פעילויות נופש במאגר המים הגדול

וסביבו: בתחום התשתית, הדבר מחייב מוזחים צפים מתאימים לשינויים במיפול המאגר, עמדות גדה, תשתיות, הצללה, גידור ומעקות. הפעילויות צריכות להיות מותאמות לכל המשפחה בטווח קצר עין בין המשייטים, הדייגים, הצפרים, המטיילים והנחים, תוך הפרדת תחומים ביניהם.

קיבולת: 150 נופשים בו-זמנית.

4. רכבת העמק: שיקום קטע מסילת, קרונוט וקטר, והתקנתם לנסיעה הווייתית

מכיוון נחל תבור לגשרים ובשלב שני גם לנהריים; תוואי המסילה נחשף ב-1994 ונתגלו שרידים של מספר קרונוט; רכבת ישראל סיכמה עם גשר הסדר לשיקום קרונוט שיתאימו לחסעת נופשים ולחפיקת תרחישים משעשעים מסיפורי רכבת העמק, תוך כדי נסיעה.

קיבולת: 100 נוסעים בו-זמנית.

5. פארק השלום - נופש פעיל: המשך פיתוח פארק אטרקטיבי עם מגוון

פעילויות ומשחקים מרחביים, שיקשור את כל חלקי המיכלול וייתוך ביניהם כ-buffer שנועים לבלות בו ולנוע דרכו; ב-1994 הוחל בעבודות עפר ליצירת משטחי חנייה ומשטחי נופש, וב-1995 בוצעו נטיעות נופיות לנוי וצל. בשלב הבא יידרשו מתקני פיקניק, הרפתקאות ונופש פעיל.

לאור הסטת מרכז הכובד של המיכלול בפרוגרמה הנוכחית, לכיוון החאן והגשרים, לקראת השלום, מוצע להרחיב את הפריסה של פארק הנופש הפעיל אל השטח שבין גשר הרכבת לחאן.

קיבולת: 200 נופשים בו-זמנית.

6. תצפית נהריים ומסלולי סיורים: הקמת תצפית נהריים, מסלולי סיור לסכרים, נהריים וגשר, ושילובם עם מסלולי סיור אזוריים: כוכב הירדן, סירין, חגל, נחל תבור, תילים ארכאולוגיים ועוד.

סה"כ קיבולת המיכלול בתפיסת הפיתוח הנ"ל: כ-900 נופשים ותיירים בו-זמנית.

7. אומדני השקעות, בדיון ותעסוקה

לכל פרויקט מוצע נערכה בדיקת קדם-התכנות, והתוצאות מוצגות בטבלאות הבאות (רק לגבי הפרויקטים שניבחרו להיכלל בתפיסת הפיתוח המעודכנת).

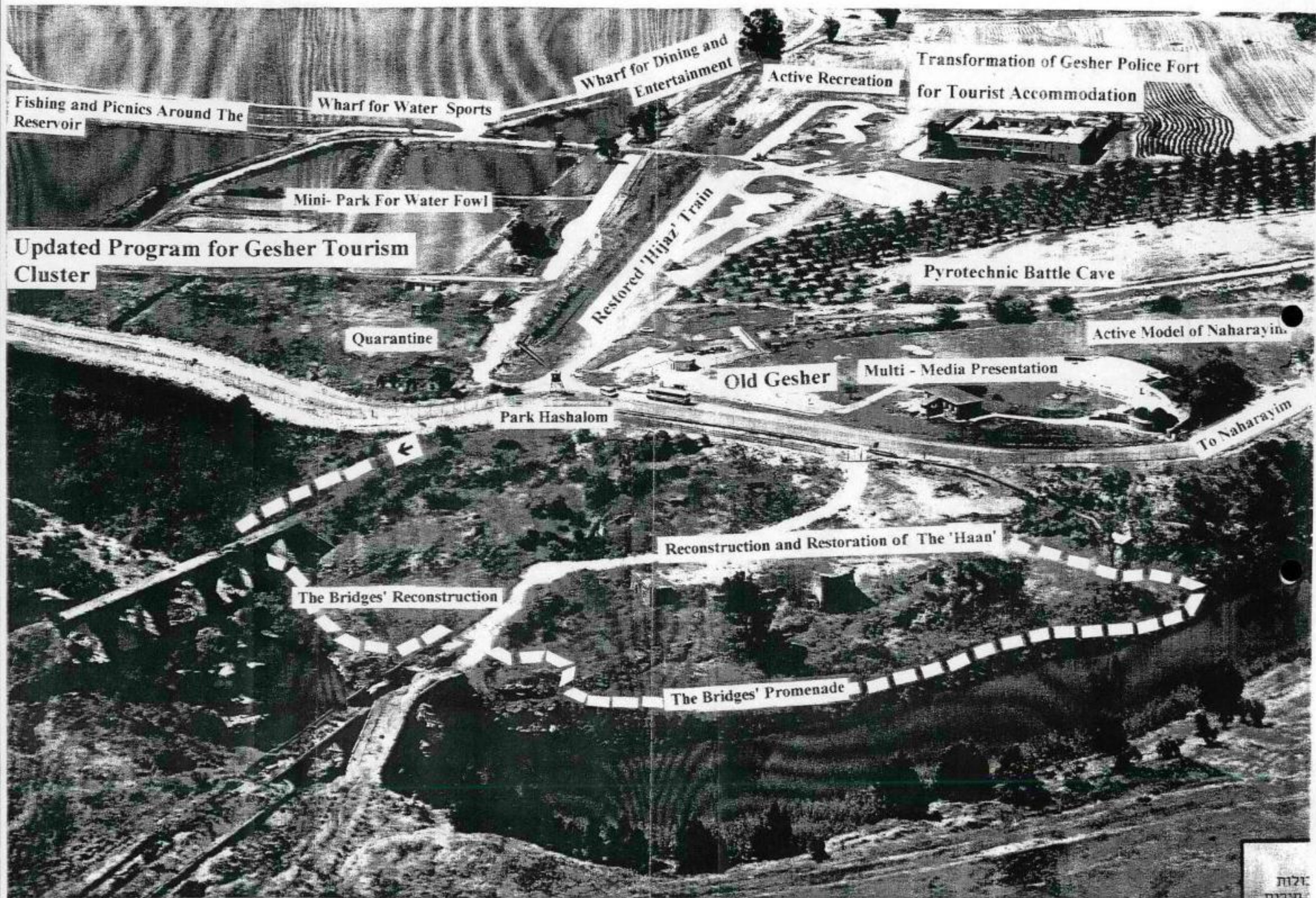
תזרים הפיתוח ניבנה על פני תקופה של חמש שנים החל ב-1996.

ההשקעות הציבוריות הדרושות למימוש הפרוגרמה: כ-2.2 מיליון דולר כולל מע"מ; מול זה, דרוש מימון יזמי של כ-2.4 מיליון דולר; סה"כ כ-4.6 מיליון דולר במחירי יולי 1996.

ההשקעות האלה צפויות לחולל תעסוקה בהיקף של כ-25 עובדים במשרה מלאה; עלות יצירת מקום עבודה: כ-180,000 דולר.

המחזור העיסוקי בפיתוח מלא צפוי להגיע לכ-1.8 מיליון דולר; תפוקה למועסק: כ-70,000 דולר לשנה.

פרוגמה להמשך פיתוח מיכלול תיירות גשר		החברה הממשלתית לתיירות				קיבוץ גשר
		קרן קיימת לישראל				
		המועצה האזורית בקעת בית שאן				
		חממת התיירות בעמקים				
הפריקט	סעיף אומדן	שנה 1	שנה 2	שנה 3	שנה 4	שנה 5
סה"כ	סה"כ	1995	1996	1997	1998	1999
השקעות	השקעות					
שיקום ושיחזור החאן, הגשרים והקרנטינה						
1 השקעות ציבוריות בחממות, שיקום, שיחזור ותשתיות						
1.1	חממות, שיקום ושיחזור באמצעות רשות העתיקות					
1.2	הסדרת הגישה אל והתנועה באתר					
1.3	תשתיות חשמל, מים, ביוב					
1.4	גידור, מעקות בטחון, קירוי וחיבור לאתר					
1.5	מצפור המשרים מעל ללאטינה					
1.6	סילת לילה לאורך גדת הירדן : חאן וגשרים מארים					
1.7	שיקום המסילה כמעבר רכבת משוחזרת					
1.8	שירותים					
	סה"כ השקעות ציבוריות	300	350	250	250	1400
2 השקעות יזמיות						
2.1	שיקום מבני הקרנטינה					
2.2	הסדרת האתר לביקור תיירותי					
	כולל דיוראמות ושירותים שונים					
2.3	אפקטים מיוחדים וציד					
2.4	מסוף שיורים מודרניים לעבר הירדן					
2.5	מיצב מסע טריסטראם בקאנו					
2.6	מיכלול הסעדה ומזכרות מקום					
2.7	יריד השלום בחאן מול הגשרים					
2.8	חזיון אוד-קולי כמופע חי בנושא הצלבני					
2.9	שינוי יעד קרקע					
	סה"כ השקעות יזמיות	200	200	200	400	1300
	סה"כ השקעות בחאן ובגשרים	600	550	450	650	2700
3	מועסקים בתפעול			1	4	9
4	הוצאות תפעול			100	800	1900
5	צפי ביקוש - משתמשים			15000	45000	95000
6	פידיון			75	925	2050
7	עודף/גרעון תפעולי			-25	125	150



Fishing and Picnics Around The Reservoir

Wharf for Water Sports

Wharf for Dining and Entertainment

Active Recreation

Transformation of Gesher Police Fort for Tourist Accommodation

Mini- Park For Water Fowl

Updated Program for Gesher Tourism Cluster

Restored 'Hijaz' Train

Pyrotechnic Battle Cave

Quarantine

Active Model of Naharayim

Old Gesher

Multi - Media Presentation

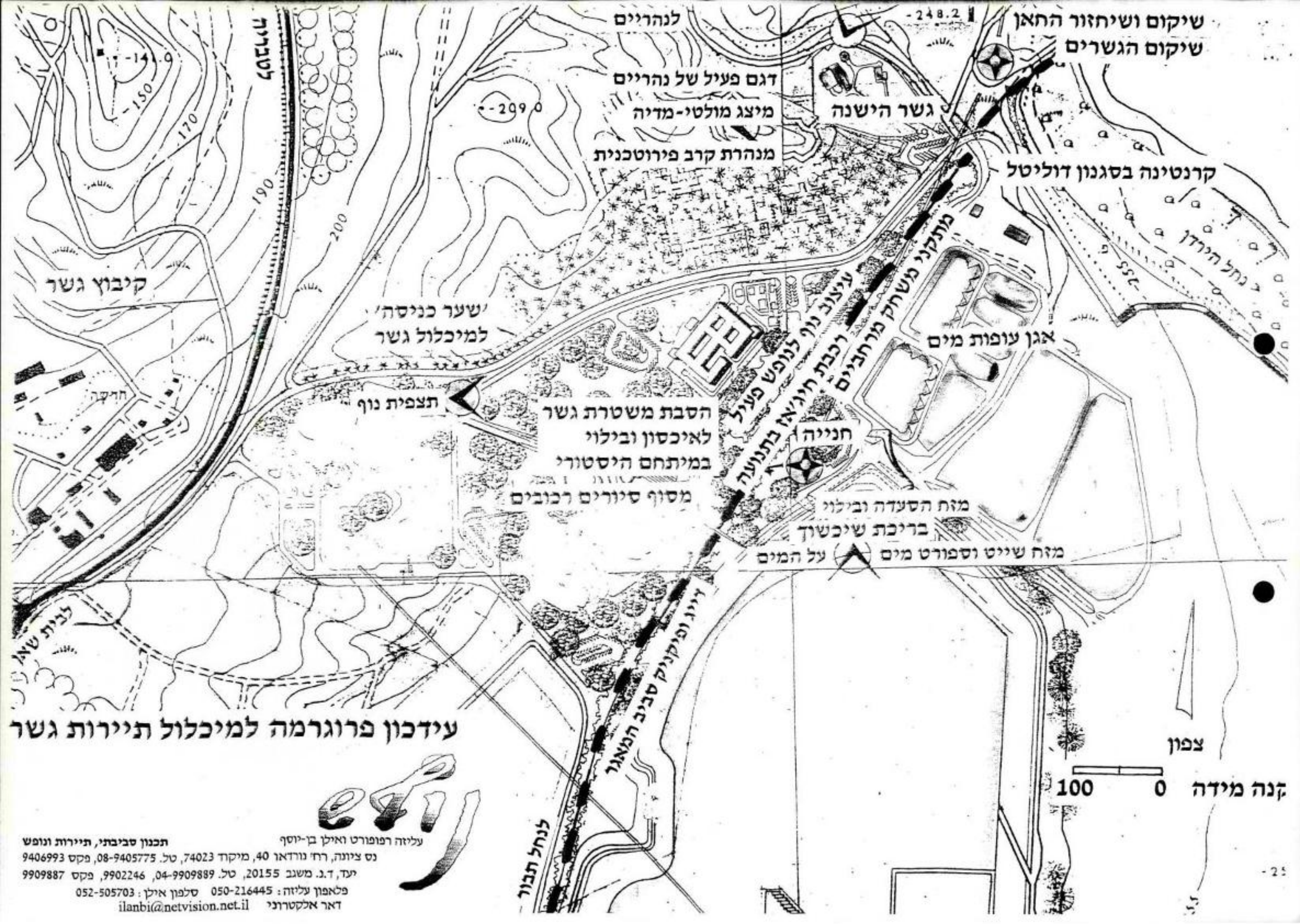
Park Hashalom

To Naharayim

Reconstruction and Restoration of The 'Haan'

The Bridges' Reconstruction

The Bridges' Promenade



שיקום ושיחזור החאן
שיקום הגשרים

גשר הישנה

קרנטינה בסגנון דוליטל

אגן עופות מים

לנהריים
דגם פעיל של נהריים
מיצג מולטי-מדיה
מנהרת קרב פירוטכנית

שער כניסה
למיכלול גשר

הסבת משטרת גשר
לאיכסון ובילוי
במיתחם היסטורי
מסוף סיורים רכובים

מתקני מרחק מרחביים
עיצוב נוף לנופש פעיל
רכבת חשמלית בתנועה
חנייה

מזח הסעדה ובילוי
בריכת שיכשוך
מזח שייט וספורט מים על המים

תצפית נוף

קיבוץ גשר

לטבריה

עידכון פרוגרמה למיכלול תיירות גשר



עליזה רפפורט ואילן בן-יוסף
נס ציונה, רח' נורדאו 40, מיקוד 74023, טל. 08-9405775, פקס 9406993
יעד, ד.ג. משגב 20155, טל. 04-9909889, 9902246, פקס 9909887
פלאפון עליזה: 050-216445 סלפון אילן: 052-505703
דאר אלקטרוני ilanbi@netvision.net.il

צפון

קנה מידה 0 100

מחזור: הצפון
נפה: כנרת

מסלול	שם	מיקום	מסלול	שם	מיקום
1	מסלול 1	מיקום 1	2	מסלול 2	מיקום 2
3	מסלול 3	מיקום 3	4	מסלול 4	מיקום 4

מחזור: הצפון
נפה: כנרת
22642
תכנית: 6.24.34 (חלק)
תכלית: 17
מסלול: 1000-1000
סקאל: 1:250
תאריך: 1998



מסלול	שם	מיקום
1	מסלול 1	מיקום 1
2	מסלול 2	מיקום 2

מסלול 1
מסלול 2

מפת

- צילום תצפית מן המיקום המסומן
- מסלול 1 - 2
- מסלול 2 - 3
- מסלול 3 - 4
- מסלול 4 - 5
- מסלול 5 - 6
- מסלול 6 - 7
- מסלול 7 - 8
- מסלול 8 - 9
- מסלול 9 - 10
- מסלול 10 - 11
- מסלול 11 - 12
- מסלול 12 - 13
- מסלול 13 - 14
- מסלול 14 - 15
- מסלול 15 - 16
- מסלול 16 - 17
- מסלול 17 - 18
- מסלול 18 - 19
- מסלול 19 - 20
- מסלול 20 - 21
- מסלול 21 - 22
- מסלול 22 - 23
- מסלול 23 - 24
- מסלול 24 - 25
- מסלול 25 - 26
- מסלול 26 - 27
- מסלול 27 - 28
- מסלול 28 - 29
- מסלול 29 - 30
- מסלול 30 - 31
- מסלול 31 - 32
- מסלול 32 - 33
- מסלול 33 - 34
- מסלול 34 - 35
- מסלול 35 - 36
- מסלול 36 - 37
- מסלול 37 - 38
- מסלול 38 - 39
- מסלול 39 - 40
- מסלול 40 - 41
- מסלול 41 - 42
- מסלול 42 - 43
- מסלול 43 - 44
- מסלול 44 - 45
- מסלול 45 - 46
- מסלול 46 - 47
- מסלול 47 - 48
- מסלול 48 - 49
- מסלול 49 - 50
- מסלול 50 - 51
- מסלול 51 - 52
- מסלול 52 - 53
- מסלול 53 - 54
- מסלול 54 - 55
- מסלול 55 - 56
- מסלול 56 - 57
- מסלול 57 - 58
- מסלול 58 - 59
- מסלול 59 - 60
- מסלול 60 - 61
- מסלול 61 - 62
- מסלול 62 - 63
- מסלול 63 - 64
- מסלול 64 - 65
- מסלול 65 - 66
- מסלול 66 - 67
- מסלול 67 - 68
- מסלול 68 - 69
- מסלול 69 - 70
- מסלול 70 - 71
- מסלול 71 - 72
- מסלול 72 - 73
- מסלול 73 - 74
- מסלול 74 - 75
- מסלול 75 - 76
- מסלול 76 - 77
- מסלול 77 - 78
- מסלול 78 - 79
- מסלול 79 - 80
- מסלול 80 - 81
- מסלול 81 - 82
- מסלול 82 - 83
- מסלול 83 - 84
- מסלול 84 - 85
- מסלול 85 - 86
- מסלול 86 - 87
- מסלול 87 - 88
- מסלול 88 - 89
- מסלול 89 - 90
- מסלול 90 - 91
- מסלול 91 - 92
- מסלול 92 - 93
- מסלול 93 - 94
- מסלול 94 - 95
- מסלול 95 - 96
- מסלול 96 - 97
- מסלול 97 - 98
- מסלול 98 - 99
- מסלול 99 - 100

מסלול	שם	מיקום
1	מסלול 1	מיקום 1
2	מסלול 2	מיקום 2

מסלול 1
מסלול 2

מסלול	שם	מיקום
1	מסלול 1	מיקום 1
2	מסלול 2	מיקום 2

מסלול 1
מסלול 2



מזכר

(לדחבחות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	א. אילן, א. אילן
מאת:	א. אילן
הנדון:	א. אילן
תאריך:	21/10/01
חוק מס:	

סימולין:

א. אילן (נכון) א. אילן (נכון)

א. אילן (נכון) א. אילן (נכון)
א. אילן (נכון) א. אילן (נכון)

א. אילן (נכון) א. אילן (נכון)
א. אילן (נכון) א. אילן (נכון)

א. אילן

א. אילן

משרד התירות - לשכת מנכ"ל
(תקבל מס: 4700-1001-0101)

21-10-2001

י"ז מאי 2001

א. אילן

א. אילן

מזכר

(להתחברות פנימית במשרדי הממשלה)

אל"ר נגד עסקי הריגה - כהנא וביתוח איתן	תאריך 16/10/16
מאת: איתן אבי - אל"ר חמ"ל	חיק מס

חבר:
אל"ר היטה

סימון:
נגד עסקי הריגה

נגד עסקי הריגה

נגד עסקי הריגה

נגד עסקי הריגה

נגד עסקי הריגה

תורה

איתן

התקן מתקן איתן



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: כ"ד בתשרי התשס"ב
11 באוקטובר 2001
מספרנו: 5763

אל: לשכת מנכ"ל
מאת: נירה פרץ

גשר הישנה

פרוייקט גאון הירדן נתמך רעיונית, ע"י שר התיירות מר א. נחק בסיורו בשטח.

אנו קידמנו התוכנית לרמה של תכנון מפורט - שלב א', כאשר התוכנית מתבססת על גיוס כספי קק"ל, המועצה לשימור אגורים והתיירות (חמ"ת), ומהווה בסיס להעמקת חווית הביקור במקום, והבנות חשיבותה של גשר במרחב.

בהודמנו זו ברצוני לציין כי מן הראוי שהמשרד ייערך למסע שווק והסברה של נושא "תיירות החורף" בישראל ובעיקר "דווקא" - לתיירות הפנים כאשר "גשר" הינו אתר ביקור חורף מובהק, מתוך רצף אחרי ביקור כגון ביח שאן, טובב כנרת, בקעת הירדן, החולה וכו'.

יש לחזור ולהדגיש כי השתתפות המשרד מותנית בהשגת תקציב קק"ל והמועצה לשימור אגורים.

נירה פרץ
ממנכ"ל תקציבים

הערה:

מר ח. צאיג - מנכ"ל חמ"ת.
מר מ. רינגל - משרד התיירות

משרד התיירות - לשכת מנכ"ל
נתקבל מס' 2-4704-0002 תש"א

2001-10-16

הערה: 31/10/01

GESHNER



תגיש
תזכירי
על

לשכת שר התיירות

י אדר א, תש"ס
16 פברואר, 2000

סימוכין: 1306-0001-2000

**סיכום ביקור שר התיירות
במועצה אזורית בקעת בית שאן
פ - 11 לפברואר 2000**

נכחו: השר, יועץ השר, ראש המועצה הגב' יעל שאלתיאלי ואנשי משרדה

1. ביקור שר התיירות במועצה אזורית בקעת בית שאן התקיים ב - 11 לפברואר 2000 ולהלן סיכום:

א. נושאים אשר חתלו ע"י ראש המועצה:

- 1) השקעות בפיתוח.
- 2) מענקים בסיוע לחמויות באזור.
- 3) גני חוגה - אישור לפטור ממכרז לשטח הפארק.
- 4) ארץ התמר - שיווק ופרסום.
- 5) "גאון הירדן" - תיירות אקולוגית.
- 6) גן השלושה - עידוד תיירות חורף - שבילי אופניים והולכי רגל.
- 7) קיבוץ גשר פיתוח האתר, מכלול גשר הישנה.

להלן סיכום שר התיירות:

1) השר מדגיש כי תיירות מייצרים בראיה אזורית ולא עפ"י אטרקציות בודדות, המטרה להביא תיירות נכנסת לאזור במהלך כל השבוע וכמובן תיירות פנים לסופי שבוע וחגים. תיירות אזורית אינה נתחמת בגבולות המועצה ולשם כך יש עמותות שתפקידם לחבר בין אזורים, חיבור בית שאן העיר, מועצה אזורית בקעת בית-שאן, מועצה אזורית עמק הירדן ובלבוע מהווה מודל לשיתוף אזורי ובראיה זו יש לתכנן.

2) גן השלושה - גן לאומי לא יכול להיות נתמך סעד לאורך ציר-זמן, יש לעשות תבנית כלכלית בכלל הגנים הלאומיים ועפ"י סדרי עדיפויות, אם אין מקורות כספיים יש לתת זיכיונות לזמנים, במצב זה זמנים יזכו למענקים עפ"י קריטריונים מקובלים של אטרקציות



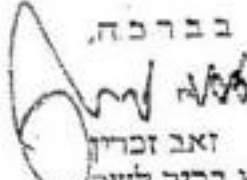
לשכת שר התיירות

3) אטרקציות תיירותיות הפעלה בלילה - כיוון זה מומלץ ע"י השר בראיה של השארת תיירים ללינות באזור.

4) תכנון כולל של הירדן הדרומי - הפיכתו לחבל ארץ תיירותי מקובל על השר. הנושא צריך להיות מטופל בשיתוף פעולה אזורי ובין אזורי הכולל גורמים מקומיים רשויות תכנון ומשרדי ממשלה הנוגעים לדבר עפ"י ראייה זו, משרד התיירות יהיה שותף לנושא.

5) מכלול גשר הישנה - השר רואה במקום פוטנציאל תיירותי, פיתוח טיילת משני עברי הירדן ומעבר על הגשרים מצד לצד. על המועצה להעביר תכניות למשרד לבחינה. כן מנחה השר את הגבי חגית רינגל להיות בקשר עם המועצה ולבחון הנושא בראיה של שיתוף פעולה עם הירדנים.

2. ידיעתכם.

בברכה,

זאב זכרון
יועץ בכיר לשר

- העתק: מר איתי אייגוס - מנכ"ל
- מר פיני מילוא - סמנכ"ל לשיווק
- מר משה ריגל - סמנכ"ל לתכנון ופיתוח
- מר גדעון שניר - סמנכ"ל אסטרטגיה
- גבי רינת אפרת - מנהלת אגף כלכלה ותקציבים
- מר חזי צאינג - מנכ"ל החמ"ת
- הגבי חגית רינגל - ממונה על קשרי חוץ
- מר יואב צוקרמן, עו"ד - יועץ השר
- מר עמית צימר - יועץ תקשורת לשר
- גבי הילה יצחק - דוברת ומשרד
- גבי יעל שאלתיאל - ראש המועצה האזורית בקעת בית-שאן

מזכר

(לחברות פנימית במשרד הממשלה)

אל:

אגף ארץ ישראל התקופה 10/10

המאריך

חיק מס

מאת:

של ה' יג'

הערך:

וגם ה' יג'

סימבול:

דגלי נא ת"ח מס
התאחדות ואס אפר ה' יג'

גזרה

[Handwritten signature]

משרד המבחן - לשכת מנכ"ל

33333333

14-12-2001

הערה
אשר ל-
אשר ל-
אשר ל-

מחנה 98 - 10/10

אלו: התאריך

25/9/01

של רייז, הנה אפרה, תני ציון

חוק מס: מאת:

אביאל און- שלם התנ"ך

הנושא:

"יאלץ הילכה"

סימוכין:

שלום וברכה,

מצב מסמך בנושא

עו תגורו התייחסותם של שלם התנ"ך

התקום האולץ

תודה

אביאל

תאריך: 25/9/01

2001 - 01 - 8518

משרד התיירות - לשכת השר

אל: מנכ"ס

מאת: ע' עסאן

שר התיירות ביקשני להעביר את המצ"ב:

לידעתך

לטיפולך כנדרש

לעיוןך ולהערותיך

השב נא ישירות לפונה
עם העתק ללשכת השר

הכן נא הצעת תשובה לחתימת השר בהקדם

הערות: אבקם שפלאר שהתייחסות

הארכיב הכלליים במשרד

אלו הוקדמו שהיו ע"ש

בברכה ובתודה,
השר



17.9.01
ת א ר י ג





נשר הישנה ומפעל החשמל בנהריים OLD GESHER & NAHARAYIM POWER PLANT
 קיבוץ נשר 15157 | טל: 06-6752685 | פקס: 06-6709387 | KIBBUTZ GESHER 15157

7/9/01

משרד התיירות
 לשכת השר
 17-09-2001
 מקבל 2001-01-2378

לכבוד
 גב' יעל שילוני
 עוזרת השר
 לשכת שר התיירות
 שלום רב,

הגדרון: "גשר הישנה"

- (1) בדיקה למכתבך לעדנה סולודר מיום 26.8.01 רצ"ב אני מעביר לעיוןך את מכלול תפיסת התיירות ל"גשר הישנה".
- (2) יש לציין שעיקרי התוכנית לוותה ואושרה ע"י החמ"ת ובשלב זה אנו מצויים בגמר תכנון מפורט לטיילת גאון הירדן. זאת בשיתוף פעולה בין החמ"ת, הקק"ל, המועצה לשימור אתרים וקיבוץ גשר.
- (3) פרויקט טיילת גאון הירדן חסר בשלב זה את האישור של החמ"ת / משרד התיירות, זאת לאחר שאשרו 1,200,000 ש"ח כספי הקק"ל והמועצה לשימור אתרים. התוכנית מתבססת על גיוס של 1,000,000 ש"ח לקידום הביצוע המוצע לגמר שלב א' הסולל דרכי גישה, השלמת שימור התאן הממלוכי, שבילים, הצללה ונטיעות.
- (4) למותר לציין שאת התוכנית המפורטת נציג בפניכם בפגישה המתוכננת עם השר.

בכבוד רב
 עומרי שלמון
 גשר הישנה

העתיקים:

עדנה סולודר - גשר
 צביקה זית - מרכז המשק
 נרית בגרון - גשר הישנה

משרד התיירות - לשכת השר
 נתקבל 2001-09-24

24-09-2001

C:\My Documents\משרד התיירות ומת'על שילוני לשכת השר.doc

הערה

ה. הצעת תפיסה עדכנית למיכלול גשר

עקרונות:

1. המיכלול צריך להציע **אתנחתא להתרענות במסלולי טיול** העוברים בכביש 90: שירותי דרך בסגנון שונה, - לא תחנת דלק ומזנון/מסעדה אלא אתנחתא מרחבית עם תצפית פנורמית מקסימה לנופי גאון הירדן, נופי ההיסטוריה, הרכבת והגשרים, ושירותי תיירות ברמת נוחות, עיצוב וניקיון גבוהה ביותר; משהו שכדאי לרדת מהכביש, לסטות כמה מאות מטרים, ולהקדיש חצי שעה-שעה.

2. סוג שני של ביקור - **שעה עד חצי יום: מיכלול בילויים בחיק הטבע וההיסטוריה**; הפעילויות והאטרקציות ממיינות את קבוצות הגיל וקבוצות ההתעניינות, והמערכת מאפשרת למשפחה ולקבוצה לבחור באופן חופשי את הפעילויות והמינון, ואף להתפצל לפי העדפות, כל אחד למה שמושך אותו בלי להעניש את האחרים.

3. סוג שלישי של ביקור, מבוסס על **חבילת הדרכה ואירוח לתיירות חינוכית ותודעתית**: סיור מודרך בכמה שפות, עם הדגשים שונים בין היסטוריה, גאוגרפיה, טבע (צפרות), גיאומורפולוגיה, ארכיאולוגיה, פולקלור וכו'. משך הביקור משעתיים עד ארבע שעות, כולל ארוחה ומנוחה. חשוב מאד ליצור תנאים ימובנים למנוחה בתנאים נוחים ונעימים עם נוף יפה, כדי לשבור את הלחץ והסטרסור האופייניים לסיורים המאורגנים.

4. סוג רביעי של ביקור: **מיכלול גשר כמסוף לסיורים חזויתיים באזור**. כאן מתארגנים לקראת היציאה ולסאן כונסים בסיום. כעבור 4-5 שעות או יום שלם. כך זה מתבצע כבר לגבי סיור בימי מול נהריים, ובעתיד, נקווה, גם בעבר הירדן. סיורים מוצעים במסלולים פחות מוכרים ומאד מרשימים:

תחנת הכוח בנהריים
שמורת נחל תבור
כוכב הירדן - "בלוואר"
רמת סירין
שמורת נחל חגל
גאון הירדן צפונה
גאון הירדן דרומה
מצפה אלות והר יבטאל
תילים ארכיאולוגיים פרה-היסטוריים.

5. סוג חמישי ואחרון: **ביקור הכולל לינה**, בין אם זו לינת מעבר או חופשה קצרה של סופשבוע/יומיים שלושה, המנצלת את מיכלול גשר לבילוי יום וערב, ללינה ולמוצא לטיולים באזור. המתקן המתאים ביותר לפיתוח שירותי איכסון, הסעדה ובילוי, הוא משטרת גשר, אך יש להניח שהטיפול בשיחרור המשטרה מהשימוש הנוכחי שלה כמיטווה אימוני אש חיה בשטח בנוי, יקח כמה שנים. הרעיון להקמת מתקני איכסון על שפת המים או אפילו על המים במאגר - אטרקטיבי מאוד לפי העדפות הציבור, אך גם יקר מאד ובעיית לנוכח התנודות הדראסטיות במיפס המים משלב המילוי בדצמבר-פברואר, ועד ההתרוקנות בהשקיות יולי-אוגוסט. במסגרת העבודה הנוכחית, ייבחן הנושא הזה כלכלית.

6. עקרון חשוב מאד להצלחת המיכלול, בנגוד לתפיסה המקורית, - **כניסה חופשית!** כדי למשוך מספר מבקרים גדול, הכניסה חייבת להיות חופשית, והכנסות יש להפיק משירותים ופעילויות, שכל אחד צריך לתפקד כמרכז רווח, ולנצל את מלוא העוצמה והאלסטיות של הביקוש הספציפי שהוא מחולל. מבחינת המבקרים עצמם ומקבלי החלטות (סוכני נסיעות, רכוי טיולים, ראשי ועדים וכו'), יהיה פיתוי גדול להגיע ולבקר במיכלול עם כניסה חופשית, וכל אחד יוציא לפי תקציבו ונטייתו; אנו מציעים להשתמש בכניסה החופשית כאמצעי לשביית קהל; איך מתנהג קהל שבוי כזה אנו רואים בקניונים, בירידים, בפסטיבלים ובמיכלולי קייט אוטונומיים מבודדים. המבקרים צריכים להרגיש כאילו הם בבית שלהם ולא זרים בטריטוריה של אחרים.

7. המיכלול צריך להיות **מלא חיים ביום וערב**: אנשים נמשכים לאתרים חומים, צבעוניים, מדיפים ניחוחות, מחליפים מראות, צלילים וקצב, עם מיפגש צמוד של טבע, בעיקר שפת מים, עם מאסה תוססת של נופשים ואיזרה של חופש וכיף.

8. כוח המשיכה של המיכלול שיביא את רוב המבקרים, ייסוב על כייף ולא על העמקת תודעה אינטלקטואלית כזו או אחרת. צריך לבנות את המקום על בילויים מגוונים כשהמורשת נמצאת ברקע, כתפאורה, ולא משתלטת; כל החפץ להעמיק בענייני מורשת, יוכל לעשות זאת באותו נפשו, בעזרת שירותי ועזרי הדרכה ברמה גבוהה.

9. נושא הרכבת מגלם פוטנציאל רציני לאטרקציה ייחודית: צריך למצות זאת בתכנית עם תנועה, לא סטטיקה: רכבת העמק המגיעה עם הנופשים מנחל תבור אל הגשרים, כאשר בתוכה וסביבה צצים כל הזמן קוריוזים משעשעים מהסיפורים המקוריים של רכבת העמק.

10. ספורט מים מתנגש עם ענף המדגה ובכוונתנו לבחון האם יוכל להתחרות איתו כלכלית ובאילו תנאים, היקפים וסוגי פעילות, ניתן לחיות בשלום עם המדגה, בתיחום כזה או אחר בשטח המאגר.

הצעות שנראות לנו כמבטיחות ביותר מבחינת כוח משיכה וחיות עסקית, ובסדר גודל השקעות בינוני, ייבחנו בהמשך:

1. רכבת חיג'אז עם סיפורי העמק והפתעות, בתנועה על המסילה מגשר נחל תבור לנהריים, תוך בניית שיא החווייה בגשרים והחאן ובנהריים (כפוף להסדר עם הירדנים)
 2. מסעדת "דגים מהירדן" על גדת הירדן, באתר המצודה הצלבנית/החאן הממלוכי, משולבת מרכז מסחר תיירותי בסגנון בזאר מזרחי אבל בדגש יקריסטאניקה (על משקל "יהדאיקה"), - אווירה ופריטים עם משמעות מיוחדת לתיירות צליינית וקשר הדוק עם הירדן.
 3. בעלי חיים ייחודיים בקהנטינה משוחזרת עם סממנים של ד"ר דוליטל
 4. "נהריים הקטנה" - דגם מפיק חשמל של נהריים בגשר הישנה
 5. דייג תיירותי משולב פיקניקים ומגלים סביב המאגר, מתקני הרפתקאות לילדים ובריכת שיכשוך (לא שחייה)
 6. שייט בלתי ממונע ופעילות ספורט ונופש במאגר: גלשנים, קאייקים, אופני מים, רפסודות
 7. השכרת רכב חשמלי, אופני הרים, עגלות רתומות לפידות, טיולי גמלים בגאון הירדן וכו'
 8. סיורי גיפנים במסלולים בלתי מוכרים ובלתי נגישים לרכב רך ואולי בעתיד גם לעבר הירדן.
 9. מתקן איכסון במשטרת גשר או על שפת המים. הפינוי של משטרת גשר על ידי משרד הבטחון לטובת פיתוח תיירותי, מחייב מתקן חילופי ואין אפשרות להעריך בשלב זה הסתברות ולו"ז לכך.
 10. מיתחם פיסול בסלעי גבס (המחצב המנוצל על ידי קיבוץ גשר), תוך הארת הרקע הגיאולוגי והמורפולוגי, התכונות המיוחדות והשימושים של מחצב הגבס.
- לאחר שבחנו ההצעות הנ"ל, כל אחת בניפרד, בבדיקת קדם-התכנות, ושקלנו עם צוות התיירות את ההתאמה של החלופות השונות ליכולת של המשק, ליעדים של גורמים המסייעים במימון הפרויקט, לנסיות החברים, להתפתחויות באזור ולאינטרסים שונים, ניבחר עידכון הפרוגרמה המפורט להלן:

1. שיקום ושיחזור החאן הממלוכי (שהוסב ממצודה צלבנית)

בית המכס וגשרי הירדן, והסבתם למוקד ביקור ומעבר גבול תיירותי: זהו אתר יחיד מסוגו בין ישראל לערב, ואין כמוהו להעניק ולהנציח לתיירים ולישראלים תחושה דרמטית של המפנה לשלום בתפאורה אותנטית של אלפי שנות היסטוריה. רשות העתיקות חופרת באתר; לפי התוצאות ניתן יהיה להכין תכנית שיקום ושיחזור. מומלץ לתת קדימות לפרויקט זה לאור הפוטנציאל שלו לתיירות צליינית.

הפונקציות המוצעות לחאן וסביבתו: שירותי הסעדה ובילוי עם תצפית לירדן והגשרים, נקודות מכירה לתיירים ונופשים בסגנון תואם לתקופה המשוחזרת, רחבת אורחות, מסוף סיורים וחציית הגבול, **מיצג על מסעות סריסטרם ואחרים**, שיחזור היישוב **רוי שטה בירדן**, **סיילת גאון הירדן והגשרים עם האורה לטיולי ערב**.

קיבולת: 200 תיירים בו-זמנית.

2. "נהריים הקטנה" - דגם דינמי של תחנת הכוח נהריים

הפיתוח מחייב עיבוי והרחבה של תשתיות בחצר גשר הישנה כדי לאפשר הפעלה אינטנסיבית.

קיבולת כוללת: 200 מבקרים בו-זמנית (כולל 50 במזנון).

3. שייט, דיג ומגוון פעילויות נופש במאגר המים הגדול

וסביבו: בתחום התשתיות, הדבר מחייב מזחים צפים מתאימים לשינויים במיפלא המאגר, עמדות גדה, תשתיות, הצללה, גידור ומעקות. הפעילויות צריכות להיות מותאמות לכל המשפחה בטווח קצר עין בין המשייטים, הדייגים, הצפרים, המטיילים והנחלים, תוך הפרדת תחומים ביניהם.

קיבולת: 150 נופשים בו-זמנית.

4. רכבת העמק: שיקום קטע מסילה, קרונות וקטר, והתנסותם לנסיעה חווייתית

מכיוון נחל תבור לגשרים ובשלב שני גם לנהריים; תנואי המסילה נחשף ב-1994 ונתגלו שרידים של מספר קרונות; רכבת ישראל סיכמה עם גשר הסדר לשיקום קרונות שיתאימו להסעת נופשים ולהפקת תרחישים משעשעים מסיפורי רכבת העמק, תוך כדי נסיעה.

קיבולת: 100 נוסעים בו-זמנית.

5. פארק השלום - נופש פעיל: המשך פיתוח פארק אטרקטיבי עם מגוון

פעילויות ומשחקים מרחביים, שיקשור את כל חלקי המיכלול וייתוך ביניהם כ-buffer שנעים לבלות בו ולנוע דרכו; ב-1994 הוחל בעבודות עפר ליצירת משטחי חנייה ומשטחי נופש, וב-1995 בוצעו נטיעות נופיות לנוי וצל. בשלב הבא יידרשו מתקני פיקניק, הרפתקאות ונופש פעיל. לאור הסטת מרכז הכובד של המיכלול בפרוגרמה הנוכחית, לכיוון החאן והגשרים, לקראת השלום, מוצע להרחיב את הפריסה של פארק הנופש הפעיל אל השטח שבין גשר הרכבת לחאן.

קיבולת: 200 נופשים בו-זמנית.

6. תצפית נהריים ומסלולי סיורים: הקמת תצפית נהריים, מסלולי סיור לסכרים, נהריים וגשר, ושילובם עם מסלולי סיור אזוריים: כוכב הירדן, סירין, תגל, נחל תבור, תילים ארכיאולוגיים ועוד.

סה"כ קיבולת המיכלול בתפיסת הפיתוח הנ"ל: כ-900 נופשים ותיירים בו-זמנית.

1. אומדני השקעות, פדיון ותעסוקה

לכל פרויקט מוצע נערכה בדיקת קדם-התכנות, והתוצאות מוצגות בטבלאות האות (רק לגבי הפרויקטים שניבחרו להיכלל בתפיסת הפיתוח המעודכנת).

תזרים הפיתוח ניבנה על פני תקופה של חמש שנים החל ב-1996.

ההשקעות הציבוריות הדרושות למימוש הפרוגרמה: כ-2.2 מיליון דולר כולל מע"מ; מול זה, דרוש מימון יזמי של כ-2.4 מיליון דולר; סה"כ כ-4.6 מיליון דולר במחירי יולי 1996.

ההשקעות האלה צפויות לחולל תעסוקה בהיקף של כ-25 עובדים במשרה מלאה; עלות יצירת מקום עבודה: כ-180,000 דולר.

המחזור העיסקי בפיתוח מלא צפוי להגיע לכ-1.8 מיליון דולר; תפוקה למועסק: כ-70,000 דולר לשנה.

פרוגרמה להמשך פיתוח מיכלול תיירות גשר		החברה הממשלתית לתיירות				קיבוץ גשר
		קרן קיימת לישראל				
		המועצה האזורית בקעת בית שאן				
		חממת התיירות בעמקים				
		אלפי ש"ח כולל מע"מ אלא אם צויין אחרת				
הפריקט	סעיף אומדן	שנה 1	שנה 2	שנה 3	שנה 4	שנה 5
סה"כ	השקעות	1995	1996	1997	1998	1999
שיקום ושיחזור החאן, הגשרים והקרנטינה						
1 השקעות ציבוריות בחפירות, שיקום, שיחזור ותשתיות						
1.1	חפירות, שיקום ושיחזור באמצעות רשות העתיקות					
1.2	הסדרת הנישה אל והתנעה באתר					
1.3	תשתיות חשמל, מים, ביוב					
1.4	גידור, מעקות בטחון, קירוי וחיבור לאתר					
1.5	מצפור הגשרים מעל ללאונה					
1.6	טיילת ליקה לאורך גדת הירדן: חאן וגשרים מוארים					
1.7	שיקום המסילה למעבר רכבת משוחזרת					
1.8	שירותים					
	סה"כ השקעות ציבוריות	300	350	250	250	1400
2 השקעות יזמיות						
2.1	שיקום מבני הקרנטינה					
2.2	הסדרת האתר כביקור תיירותי כולל דיוראמות השירותים שונים					
2.3	אפקטים מיוחדים וציוד					
2.4	מסוף טיורים מודרניים לעבר הירדן					
2.5	מיצג מסע טריסטראם בקאנו					
2.6	מיכלול הסעדה ומזכרות מקום					
2.7	יריד השלום בחאן מול הגשרים					
2.8	חזיון אור-קולי כמופע חי בנושא הצלבני					
2.9	שינוי יעדי קרקע					
	סה"כ השקעות יזמיות	200	200	200	400	1300
	סה"כ השקעות בחאן ובגשרים	500	550	450	650	2700
3	מועסקים בתפעול			1	4	9
4	הוצאות תפעול			100	800	1900
5	צפי ביקוש - משתמשים			15000	45000	95000
6	פידיון			75	925	2050
7	עודף/גרעון תפעולי			-25	125	150



לשכת שר התיירות

116
פנייה

ז' אלול, תשס"א
26 אוגוסט, 2001

סימוכין: 2001-0001-8618

לכבוד
עדנה סולודר
קבוץ גשר 15157

שלום וברכה,

הנדון: בקשת פגישה

שר התיירות, מר רחבעם זאבי, העביר את מכתבך לטיפול.

אבקש לשלוח בכתב את הבעיות והתוכניות לפיתוח האתר בעתיד על מנת שנוכל להעביר לגורמים המקצועיים הרלוונטים.

לאחר לימוד החומר, אם יוחלט על קיום פגישה או סיור, ניצור עמכם קשר.

בברכה,

יעל שילוני
עוזרת השר

א' אלול תשס"א, 101 מסדד התיירות
לשכת השר
22-08-2001
בתקבל
מ"י
חופות א"י

לכ"י מר רחבעם זאבי
שר התיירות
לשכת השר
משרד התיירות
ירושלים

לגנדי שלום וברכה

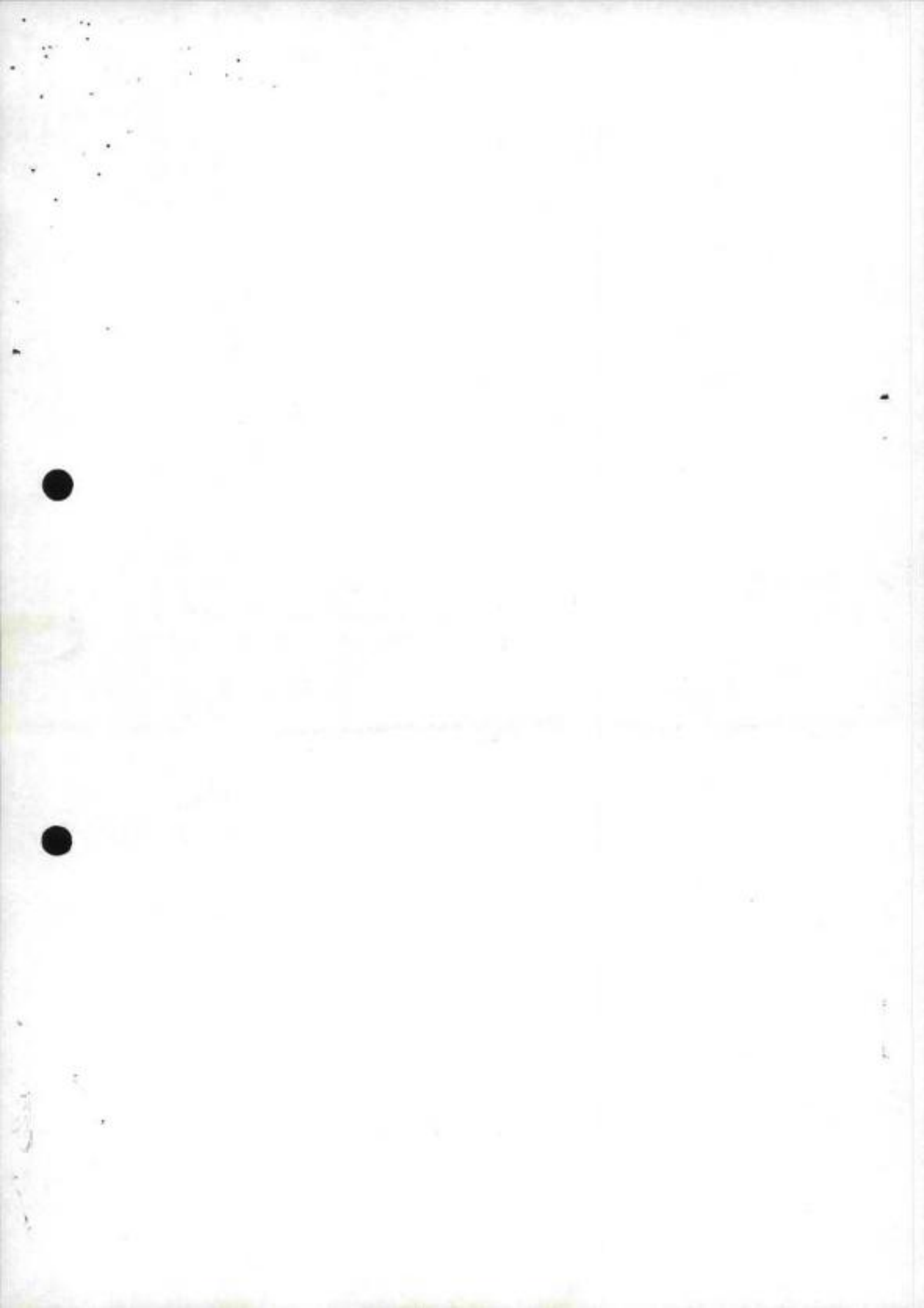
הנידון: בקשת פגישה

בשעתו הזמנתי אותך לבקר באתר גשר הישנה, לראות את "חווית נהריים"
שנוספה השנה לאתר וכן להעלות בפניך בהודמנות הביקור את תוכניותינו
להמשך פיתוחו של האתר.
מאז הקמת האתר אנו בקשר הדוק עם משרד התיירות והחמ"ת שהיו לנו שותפים
נאמנים וסייעו רבות לפיתוחו.
אנו מקווים שתוכל לבקרנו בעתיד הקרוב.
אף שהזמנתנו בעינה עומדת, אנו יודעים שזמנו של שר לעיתים עמוס ביותר
ועל-כן מבקשים להיפגש עמך במשרדך ולשתף אותך בהישגינו ובעיותינו
ותוכניותינו לפיתוח האתר בעתיד.
מאד נודה לך אם תקדיש לנו שעה קלה לפגישה.

בתודה מראש ובתקווה כי ניענה -

עדנה סולודר
קבוץ גשר 15157







משרד הת"רות
המנהל הכללי

סימוכין: 97-02-7554

הפי התקשורת
המנהל

בוס

04-6816311

משה יחיאל
פומל

זימון לפגישה בלשכת מנכ"ל

תאריך: 16 / 09 / 16

מאת: סגן ראש

1. אל:

1. משה יחיאל ^{16/9}

2. לית אלה ^{16/9}

3. ארנס קפאני ^{16/9}

4. חנה ^{16/9}

_____ .5

_____ .6

_____ .7

_____ .8

א. על קיום פגישה בתאריך _____, שעה _____.

ב. ביטול פגישה בתאריך _____, שעה _____.

ג. דחית פגישה מיום 16/09/16, שעה 11:00 לתאריך 16/09/16 שעה 13:00.

3. מקום הפגישה חדר מנכ"ל

4. נושא הפגישה מנוקט החלטה

5. משתתפים מחוץ למשרד אבינו ביאלי

6. מצ"ב חומר _____

7. נא התייחסותכם/חוו"ד עד לתאריך _____

השתתפותכם נדרשת בפגישה.

תודה,
סימה.



משרד התיירות
הסנהל הכללי

סימוכין: 97-02-7554

זימון לפגישה בלשכת מנכ"ל

תאריך: 05 / 09 / 04

מאת: ס'מה שגן

1. אל:

419
אולגה
1. משה ליא

_____ .5

419
קובה
2. חנת אלמ

_____ .6

3. אהרן קפא

_____ .7

419
למיה
4. חמית

_____ .8

2. (א) על קיום פגישה בתאריך 05/10/04, שעה 11:00

3. (ב) ביטול פגישה בתאריך _____, שעה _____

4. (ג) דחית פגישה מיום _____, שעה _____ לתאריך _____ שעה _____

5. מקום הפגישה _____

6. נושא הפגישה _____

7. משתתפים מחוץ למשרד אלהו בטו' - מוט' מחברת הסכמת אסנת היאז האזין

8. מצ"ב חומר _____ /

9. נא התייחסותכם/חוי"ד עד לתאריך 1

השתתפותכם נדרשת בפגישה.

תודה,
סימה שגן

19/12

19/12

19/12/2020

19/12/2020

19/12

19/12/2020





החברה הכלכלית
ל פ י ח ה
הגליל העליון
בע"מ

21 אוגוסט 2001
ב' אלול תשס"א

לכבוד
מירה אלטמן
מנכ"ל משרד התיירות
ירושלים

ג.ג.

הנדון: פרויקט החולה

ראשית, ברצוננו לאחל לך הצלחה בתפקידך החדש, כמנכ"ל משרד התיירות. למרות המצב הסבוך וכנגד כל הקשיים הניצבים בפנינו אנו סמוכים ובטוחים כי תדעי לסלול את הדרך הנכונה על מנת לשנות את מצב התיירות בישראל.

במהלך ביקורך ביום 24/07/2001 במועצה אזורית הגליל העליון יחד עם שר התיירות - מר רחבעם זאבי - סוכם עם איתי איגיס - המנכ"ל היוצא - שתיקבע בהקדם פגישה במשרדך, על מנת לבחון דרכים לקידום פרויקט החולה והוצאתו מן הכח את הפועל.

אנו מבקשים להדגיש בפניך כי פרויקט החולה נתפס בעינינו כעוגן מרכזי לכלל התיירות בגליל ומאמינים כי יביא להגדלה משמעותית במספר מקומות העבודה, כולל באתרי התיירות שכבר פועלים באזורנו.

השתתת הפרוייקט על שילוב בין קיבוצים ומושבים, יחד עם הכנסת שותף אסטרטגי גדול, מהווה בסיס טוב לפיתוח התיירות באזור. עם זאת, נחוצה תמיכתו של משרדך, על מנת לקדם את הנושא.

נודה לך על תיאום פגישה עמך, בהקדם.

בכבוד רב,

אביהו ביאלי
מנכ"ל

משרד התיירות - לשכת מנכ"ל
נתקבל חי: 4291-08-2001

29-08-2001
הערה: מבקשים להעביר
חיוכי אל משרד התיירות
(המס' 3)

העתקים:

אהרון ולנסי - ראש מ.א. הגליל העליון
שלום רובין - ראש מ.א. מבואות החרמון
אהרון מעתוק - ראש מ.א. מרום הגליל
עו"ד אריה הרמלין - מושבים
חיים מילוא - קיבוצים

2001-01-3377

משרד התיירות - לשכת השר

אל: אשר מ"ש

מאת: נטל

שר התיירות ביקשני להעביר את המצ"ב:

לידעתר

לטיפולך כנדרש

לעיונך ולהערותיך

השב נא ישירות לפונה
עם העתק ללשכת השר

הכן נא הצעת תשובה לחתימת השר בהקדם

הערות: צביק אקבוע 111 מקלים ב"ש

מ"ש

בברכה ובתודה.

נטל

2/9/01
ת א ר י ר

1901-10-10

1901-10-10

משרד התיירות
המנהל הכללי

10/7/01

שר התיירות

כחמטן ארז
אממן ארז
אממן ארז
אממן ארז
אממן ארז



איתי איגס

הסתקם תיק

משרד התיירות - לשכת מנכ"ל

נתקבל מ"ח 2001-02-28 09-09-2001

09-09-2001

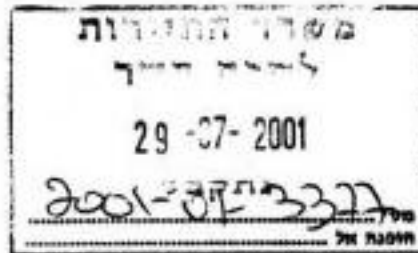
הערה



מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

HOLY LAND
ישראל
PEACE سلام

אגף תכנון ופיתוח
כ"א אייר, תשס"א
14 מאי, 2001



סימוכין: 2001-0025-518

משרד התיירות - איחוד מנכ"ל
נתקבלה... 2001-07-29

23-05-2001

הערה: י"א מאי
א"א

אל: המנכ"ל

השלום והברכה,

הנדון: פנייתו המצ"ב של מנכ"ל החברה להגנת הטבע בענין עמק החולה
חוות דעת

להלן חוות דעתי:

1. בפתוח החולה, עד כמה שאני זוכר, שלושה חלקים:
- פתוח סביבתי ושדרוג החלקים הציבוריים
- 2 כפרי נופש
- מרכז מסחרי
הכל מאושר בתכנית מתאר
2. הפתוח הסביבתי מומן בזמנו ע"י ק.ק.ל. אך משרד התיירות גם התבקש לממן חלק (כ- 5 מיליון ש"ח).
3. בזמנו המשרד אישר את תכנית המתאר, לרבות שני כפרי הנופש.
4. החברה להגנת הטבע ערערה וממשיכה לערער על הבנוי המתוכנן.
5. אני סבור שלא היה מקום לכתחילה לאשר בשטחים ציבוריים מרכז מסחרי. באשר לכפרי הנופש הם לא היו מתאשרים כעת בשל המדיניות של מניעת בנייה בשטחים פתוחים.
6. הויכוח מתעורר שוב נוכח הידיעה כאילו ליזמים פרטיים מתעניינים במיזם.



7. הזכויות על בניו המיזם הכולל בידי הקיבוצים והמושבים באזור שאין להם כל אמצעים נוספים להקים אותו (מי שמייצג את המושבים הוא פורמלית כונס הנכסים!).
8. הקיבוצים והמושבים מניחים שהנדוניה שמביאים ליזם פרטי תאפשר להם להתחלק עמו בבעלות על המיזם:
זאת אשלייה ואפילו רמאות עצמית. אני מעריך שהקרקע לא יהיה שווה יותר מ 10% עד 20% מהמיזם ולכן או למעשה מדובר בעסקה בבעלות יזם פרטי ללא מעורבות גורמי ההתיישבות או העסקה לא תצא לפועל. בחולה כמו באזורים אחרים, למשל בסובב כינרת או בצפון ים המלח, ההתיישבות משלה את עצמה שערך הקרקע מאפשר עסקת קומבינציה על בסיס 50% - 50%.
9. יש להוסיף שהויכוחים, שהגיעו עד לבית המשפט - בין החברה להגנת הטבע לבין בעלי הזכויות התבססו על הנחה מוטעית של רווחיות גבוהה של אמצעי האכסון (שני כפרי הנופש).
אין שום מידע בדוק שיכול לבסס הנחה זו: המיקום של כפרי הנופש מאוד פרובלמטי!
החברה להגנת הטבע מבקש התערבות של השר על רקע הידיעה כי חב' "אמפא נדל"ן" נכנסה למר"מ עם המחזיקים בקרקעות עמק החולה ואף עומדים הצדדים לפני חתימת הסכם: אינני מאמין שיזם כל שהוא יראה במיזם המוצע פרויקט כלכלי שכדאי לו להקים.
10. להלן המלצותי:
- א. אם השר מעוניין להזמין את מנכ"ל החברה להגנת הטבע רצוי שיזמין גם, בידיעתו של הנ"ל, את נציגי הישובים בעלי חזקה על הקרקעות. (נציגי קיבוצים ומושבים).
- ב. בעבר המשרד תמך בהקמת שני כפרי נופש ואף חתם על התכנית הסטטוטורית. לאחר מכן הדרג המקצועי "העיד" להסתייג מהתכנית וגרם לתגובה חריפה ביותר של המועצות האזוריות. מאחר שאינני מעריך שהמשרד מוכן להתמודד עם "רעידת אדמה בשטח" אינני ממליץ להתערב.
- ג. אם בכל זאת סבור השר שיש מקום להביע עמדה חדשה, להלן המלצותי:



- (1) יש להודות בטעות שהמיזם הכולל בנוי על בסיס יסודות כלכליים לטובת המתישבים באזור ואם מגיע להם פיצוי מהמדינה שיקבלו אותו בכסף ולא בזכויות מדומות.
- (2) על המדינה להקים את המיזם הציבורי ולהעבירו לניהולו של ר.ט.ג. (הרשות הטבע והגנים הלאומיים).
- המיזמים העסקיים הזעירים שניתן להקים על בסיס של רווחיות סבירה, כמו מסעדות, מזנונים, אטרקציות קטנות, ימסרו לתושבי האזור כחלק מהפיצוי שהמדינה חייבת להם.
- (3) באשר למרכז המסחרי, הייתי עושה כל מאמץ לבטלו, בהיותו סותר בצורה קיצונית את האווירה הרצויה בעמק החולה.

בברכה,

משה דיגל
סמנכ"ל תכנון ופיתוח
יועץ כלכלי לשר

העתקים: גב' כרמית קדמי, ממונה על תכנון פיזי



משרד החינוך והשכלה

ס/מנכ"ל לתכנון ופתוח
יועץ כלכלי לשר

10/11
אל: הימנ כ"ל

1. ג' קשני מיוס קליג שיג'א
קני חוט צמ

2. חוט "קקס" מנתר אהג'ס
קס קובטו של ברוב' סגן הוא
מחקי של דבוא צנוגרי

3. חוט היצחני קקל אמנו יוס'
קליג אוס' של ע'צ'ו הוא קא
הסוג' לוג קני חוט צמ.

מבטול רב

משה ריגל

משרד התיירות
פותרת



מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

אגף תכנון ופיתוח

ד' חשון, תשס"ב
21 אוקטובר, 2001

סימוכין: 2001-0025-1037

משרד התיירות - לשכת מנכ"ל
נתקבל מ"ר

23-10-2001

הערות
משה ריגל

לכבוד
מר מיקי ליפשיץ, המנכ"ל
החברה להגנת הטבע
רח' השפלה, 4
תל אביב 66183
השלום והברכה,

הנדון: מחקר סדן לאוונטל בעניין התחרות על גזרת החוף והתיירות הנכנסת

1. בסוף אוגוסט פניתם אל המנחה מר רחבעם זאבי, הי"ד, שר התיירות בבקשה להציג בפניו את מסקנותיו של המחקר בנדון.
2. התבקשנו ללמוד את המחקר בהקשר לדיון שביקשתם.
3. תוך כדי לימוד המחקר התברר כי הוא מתבסס על נתונים שנאספו ע"י חב' צנובר במחקר על "חוף ים התיכון בישראל - הערכה התועלת החברתית".
4. מזה חודש ימים אנו מבקשים לקבל את הסקר של צנובר, לאחר פניות מספר שלחתם לנו מחקר אחר.
5. בתנאים כאלה קשה מאוד להתכונן בצורה רצינית לדיון וכל עוד לא תוכלו לספק לנו סקר צנובר אנו מנועים מלגבש המלצה כל שהיא.

בכבוד רב,

משה ריגל
סמנכ"ל תכנון ופיתוח
יועץ כלכלי לשר

העתקים: גב' מירה אלטמן, המנכ"ל
גב' רינת אפרת, מנהלת אגף כלכלה ותקציב
מר יוסי קליגר, יועץ כלכלי

2001 - 01 - 8554

משרד התיירות - לשכת השר

אל: מרסר כייס

מאת: ילס שייסון

שר התיירות ביקשני להעביר את המציב:

חולבין
א/ס
משה
כייס

לידעתך

לטיפולך כנדרש

לעיוןך ולהערותיך

השב נא ישירות לפונה
עם העתק ללשכת השר

הכן נא הצעת תשובה לחתימת השר בהקדם

הערת: אלא חולבין מולד

לכתיבתו מן השל

עשית מן השל
בברכה ובתודה.



29.8.01
ת א ר י ר





החברה להגנת הטבע (ע"ד)
 רח' השפלה 4
 תל-אביב 66183
 טל. 03-6388700-3 פקס. 03-5374302
 E-mail: deshe@spni.org.il

מכון דש"א - דמותה של ארץ
 לשמירת השטחים הפתוחים

19.8.2001

משרד התיירות
 י"ב - ש"ד

23-08-2001
 נתקבל
 2001-01-8554 י"ס
 הופנה אל י"ס

לכבוד
 אלוף (מיל) רחבעם זאבי
 שר התיירות
 משרד התיירות
 ירושלים

לגנדי שלום,

הנדון: פיתוח תיירות

פיתוח ענף התיירות נחשב לבעל חשיבות כלכלית נכרת. עם זאת, פיתוח תשתיות תיירותיות מהווה לעיתים קרובות איום על שטחים פתוחים בעלי חשיבות ורגישות סביבתית ותיירותית ובהם בעיקר חופי הים.

גישתנו לפיתוח התיירות לוקחת בחשבון את שני המרכיבים הנ"ל ומחפשת פתרונות לפיתוח תיירות חיוני תוך הימנעות מפגיעה בסביבה.

במסגרת בדיקתנו את הנושא בקשנו מפרופ' עזרא סדן לבחון מקצועית את נושא החוף והתיירות החופית. אין לנו ספק כי תמצא עניין רב בעבודה המצורפת שהוכנה ע"י סדן לובנטל בע"מ.

אנו מבקשים להיפגש אתך יחד עם פרופ' סדן כדי להציג בפניך את הממצאים ולקיים דיון בשאלות העולות מהבדיקה.

בכבוד רב,

יואב שגיא

ראש מכון דש"א
 (דמותה של ארץ - לשמירת
 השטחים הפתוחים)

מיקי ליפשיץ

מנכ"ל החברה להגנת הטבע

מרום דש"א:
 צוות חשיבה
 לשמירת הנוף
 הפתוח

היחידה לסקר
 והערכה של
 משאבי הנוף
 הפתוח

מרכז מידע
 גיאוגרפי GIS

גני
 רמת הנדיב

פארק
 חולות אשדוד

קס"מ - סובב
 בקעת הנדיב

המועצה
 לשמירה על
 הנוף והקרקע

לוטה

- 1) עותק של עבודת סדן לובנטל "התחרות על גזרת החוף והתיירות הנכנסת".
- 2) תקציר הערות מרכזיות בנדון.
- 3) עבודתו של אל"מ רומן ארנון בנושא תיירות ובטחון לאומי מצורפת.

משרד התיירות לישכת ישר
23-08-2001
נתקבל
2001-08-23
הופנה אל



Sadan Lowental Ltd.
סדן - לבונמל בע"מ

23 יולי, 2001

1. חמש הערות קצרות על ענף התיירות בישראל

- א. תיירי-פנים הלקוח העיקרי של מלונות התיירות גם בימי רגיעה:** גם בימים של רגיעה יחסית, בסוף שנות ה-90, היה מספר הלינות של ישראלים במלונות התיירות גבוה במקצת ממספר הלימת של תיירים-מבקרים מחו"ל. הרכב הלקוחות של מלונות ישראל בנקודת זמן זו משקף את שיעור הגידול הרב שנתיים: מאז שנות ה-80 עד סוף שנות ה-90 היה שיעור הגידול השנתי הממוצע בלינות ישראלים כ-5% לעומת שיעור גידול שנתי ממוצע של כ-2% בלבד בלינות מבקרים מחו"ל.
- ב. צמיחה חד-כיוונית של תיירות הפנים, עליות וירידות בתיירות מחו"ל:** מגמת הצמיחה במספר האורחים הישראליים בשיעור ממוצע של כ-5% לשנה הייתה חד-כיוונית, פחות או יותר. המניע לצמיחה היו הגידול ארוך הטווח באוכלוסייה ובכוח הקנייה. בציפייה להמשך תהליכי הגידול ארוכי הטווח ניתן גם היום לצפות לצמיחה חד-כיוונית מתמשכת של תיירות הפנים. לשמת זאת, בתיירות המבקרת מחו"ל, שעלתה בשיעור ממוצע של כ-2% לשנה התחוללו עליות וירידות חדות בתגובה להתפתחויות מדיניות וביטחוניות. תחזית ריאליסטית איננה צופה שינוי דרמטי אשר יהפוך את ישראל ושכנותיה לסביבה יציבה וידידותית לתיירות מארצות הרווחה. לפיכך, בשונה מענף תיירות הפנים, קשה לצפות צמיחה חד-כיוונית מתמשכת בתיירות מחו"ל.
- ג. מקרו-כלכלית, אין יתרון לאורח מלון-מבקר מחו"ל על פני אורח ישראלי:** בשנות ה-2000 אין יתרון לערך המוסף אשר מותיר במלון תייר-מבקר המשלם במט"ח על הערך המוסף שמוותיר תייר-פנים המשלם במטבע מקומי בר-המרה במט"ח. יתר על כן, תיירות-פנים בשנות ה-2000 היא תחליף לתיירות-נפש ישראלית המתארכת 2-4 לילות בכל "גיחה" במדינות הים התיכון, מחוץ לישראל. במובן זה (לפחות) תיירות הפנים היא תחליף-גבול מובהק. כמו כן, בשונה מאורח מלון שהיא תייר-מבקר מחו"ל המסובסד בגובה המע"מ, האורח הישראלי במלונות ישראל (מחוץ לאילת) אינו מסובסד. לפיכך, הערך המוסף במחיר השוק אשר הותירו האורחים הישראליים במלונות ישראל בימי רגיעה בסוף שנות ה-90 היה גבוה במידה ניכרת מן הערך שהותירו אורחים-מבקרים מחו"ל.
- ד. תיירי-פנים = תיירי-נפש:** יעדו המועדף של תיירי הפנים הם מלונות הנפש לחופי ים המלח, חופי אילת, חופי הכינרת ואזורי נפש היקפיים אחרים. בימי הרגיעה היחסית בסוף שנות ה-90 היוו תיירי הפנים הישראליים כשבעים אחוזים מאורחי המלונות באזורי הנפש הדרחמיים והאחרים. באותם ימי רגיעה היו מרבית האורחים במלונות המטרופולין - בתל אביב וירושלים - תיירים מבקרים מחו"ל.
- ה. תיירי-פנים חד-יומיים = תיירי חופים ונופים:** על תיירי הפנים הישראליים נמנים לא רק ישראלים המתארחים בבתי מלון ישראלים אלא גם ישראלים הצורכים את שירותי ענף התיירות מבלי להזדקק לשירותי מלון. אלה הם תיירי הפנים החד-יומיים הצורכים שירותים של מסעדות, בתי קפה, פאבים, מועדונים, פארקים וחופי רחצה - מבלי לצרוך שירותי לינה במלון. היעדים המועדפים של תיירות הפנים החד-יומית כוללים גם את השמורות והגנים הלאומיים ההיקפיים וגם את החופים הנגישים במרחבים המטרופוליניים.

2. שלוש הערות קצרות על הקצאת משאבים והתיירות

- א. קדימות לתיירות הפנים על פני התיירות הגונסת בהקצאת משאבים :** עקביות עם צפי התמורה (השולית) למשק הלאומי היא תנאי הכרחי להקצאת משאבים רציונלית. במסגרת ענף התיירות גבוה הצפי לתרומה מישקית לדולר השקעה בשוליה של גיזרת תיירות הפנים מן הצפי לתרומה דומה בגיזרת התיירות הגונסת. לפיכך גישה רציונלית וריאליסטית להקצאת משאבים פיננסיים ואחרים במסגרת ענף התיירות מחייבת מתן קדימות לנושאי תיירות הפנים.
- ב. קדימות לתיירות הפנים על פני כל שאר השימושים בהקצאת משאבי טבע ונוף:** הקדימות של נושאי תיירות הפנים איננה מתמצה בחלוקת משאבים פיננסיים בין גיזרת תיירות הפנים לגיזרת התיירות הגונסת. הקדימות של נושאי תיירות הפנים מתייחסת לכל ענפי המשק כשהיא מתמקדת בהקצאת מרחבי פרישה (שטחי קרקע) המייצגים משאבי טבע ונוף.
- כל ישראל, בכל עת, הוא צרכן סביל של משאבי טבע ונוף. תייר הפנים הישראלי הוא הצרכן הפעיל המוביל של תפוקות משאבי הטבע והנוף ברחבי ישראל. שכן, הוא האורח השוכר את מירב החדרים בבתי המלון על שפת ים-אילת, ים-המלח והכינרת והוא התייר החד-יומי הגדש את הפארקים והשמורות ואת בתי העסק והמיתקנים הציבוריים לחוף הים התיכון.
- הבעיה במתן קדימות לתייר הפנים הישראלי בהקצאת משאבי טבע ונוף היא בעיית מדידה.
- הקצאה רציונלית של משאבים פיננסיים לתאגידים עסקיים ולתשתיות התומכות תאגידים כאלה נבחנת על יסוד מדדים כמותיים הנאמדים על בסיס נתונים כספיים מדידים, על יסוד כללי חשבונאות מוסכמים ועל פי שיטות כמותיות מקובלות.
- אולם, התפוקות של משאבי הטבע והנוף מטופלות, במידה זו או אחרת, כמוצרים ציבוריים (public goods). התייחסות לתפוקות אלה או למקורן איננה יכולה להישען על בסיס נתוני שוק מדידים, על כללי חשבונאות מוסכמים או על שיטות כמותיות מקובלות.
- הקושי במדידה בא לידי ביטוי בנוטייה להמעט בערכם של מוצרים (שימושים) ציבוריים בלתי-סחירים ולהטות את הקצאת המרחבים (הקרקעות) המייצגים משאבי טבע ונוף בכיוון של שימושים סחירים.
- ג. חוף הים התיכון - כמשל:** עקרונית - המדיניות המוצהרת של מוסדות התיכנון מעדיפה את שימור משאבי הטבע והנוף הגלומים ברצועת החוף, לשפת הים התיכון, כמקור מוצהר של תפוקות המטופלות במכוון כמוצרים ציבוריים. סטטיסטית - מדיניות זו העדיפה את תייר הפנים החד-יומי (בלו לכסת אותו בשם זה) על פני מכלול המשתמשים האחרים.
- במשך השנים נבעו סדקים בהעדפה המוצהרת. תייר הפנים נאלץ לוותר על גמחות ולימים על קטעים שלמים של רצועת החוף לטובת משתמשים אלטרנטיביים.
- הסדקים בהעדפה המוצהרת ניזונו, במידה מכרעת, מן הקושי לאמוד את הערך הגלום ברצועת החוף כמקור של מוצרים ציבוריים ולעמת ערך סמוי זה עם הערך המדיד של השימושים ה"נדל"נים המתחרים. הקושי במדידה נוצל על ידי יזמים בעלי עניין על מנת להמעט בערכו של השימוש הציבורי, להאדיר את ערכם של השימושים האלטרנטיביים ולהרחיק את מוסדות התיכנון מן המדיניות המוצהרת.
- על מנת להפריך גישה שגויה זו נעשה ניסיון לחשוף את סדר הגודל של הערך הסמוי של השימוש הציבורי ברצועת החוף. ממצאי הניסיון היו כדלקמן:
- התרומה הסמויה של חוף הים באפיק התיירות המקומית החד-יומית היא, במוצע, כ-10 אלפי \$ למ' חוף לשנה. ערך זה הוא ערך נטו, הוא מבטא יתרה שהיא נחלת הציבור הנתפס בהקשר זה כקולקטיב. בהנחה ששער הריבית התברתי הוא 5% הערך הנוכחי הממוצע של נחלת ציבור זו הוא:
- $$200 \text{ אלף } \$ \text{ למ' חוף} = 10/0.05 \text{ אלף } \$ \text{ למ' לשנה.}$$
- כלומר, חוף הים הוא נחלת הציבור, כאשר הייתה כוונה להעביר קטעים מנחלה זו לידי יזמים פרטיים היה מקום להטיל עליהם היטל מינימלי בגובה של 200 אלף \$ למ' חוף.
- למשל, על העברת אתר חופי אשר החזית החופית שלו היא 100 מ' צריך היה להטיל היטל בגובה מינימלי של 20 מיליון \$.
- זאת, מעל ומעבר לכל היטל או תשלום אחר לרשות ציבורית זו או אחרת (לרבות הרשות המקומית או ממ").
- מחבר, איפוא, כהיטל פרהיביטיבי העשוי להשיב על כנה את המדיניות המוצהרת מאז ומעולם.

מס' תע"מ
פתיחה



ה' חשון, תשס"ב
22 אוקטובר, 2001
5030-0002-2001

לכבוד
מר שוקה כרמלי
מנכ"ל החברה הכלכלית
לפיתוח "לב השרון"

שלום רב,

הנדון: שיקום נחל אלכסנדר - דרומית לכביש 57 ופיתוח אטרקציות תיירותיות

הנני להתייחס למכתבך אשר בנדון אל שר התיירות - מר רחבעם זאבי ז"ל.

לאחר בחינת בקשתך ע"י הגורמים המקצועיים במשרד עולה, כי משרד התיירות, באמצעות החמ"ת, שותף לתקציב נחל אלכסנדר במסגרת השתתפותו במנהלת הנחלים הארצית.

זאת ועוד רק לאחר פעילות טיהור הביוב והסדרת נושא הניקוזים בנחלים, יתאפשר ביצוע הפיתוח התיירותי.

בברכה,


מירה אלטמן

העתקים: לשכת השר
מר חזי צאייג - מנכ"ל החמ"ת
מר משה ריגל - סמנכ"ל תכנון ופיתוח



משרד התיירות
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

משרד התיירות - לשכת מנכ"ל
נתקבל מס' 452 - 2001-02-02 אג' י"א

21-10-2001

הערות: אג' איתקף.

כ"ח באלול ה'תשס"א
16 בספטמבר 2001
מספרנו: 5664

אל: רות אקדאי, עוזרת מנכ"ל משרד התיירות
מאת: חווי צאיג, מנכ"ל חמ"ת

הנדון: שיקום נחל אלכסנדר

סימוכין: מכתבו של כרמלי שוקה מיום ה' 31.7.01

פנייתו של מר שוקה כרמלי תמונה, שכן החמ"ת שותפה לתקציב נחל אלכסנדר במסגרת
השתתפותה במנהלת הנחלים הארצית.

יש לציון כי בכל נושא הנחלים, הפיתוח התיירותי הינו שולי, מאחר והיציאה לביצוע תתאפשר
רק לאחר פעילות טיהור הביוב והסדרת נושא הניקוזים.

העתקים: גירה פרץ, סמנכ"ל חמ"ת

ליטל ידן, סמנכ"ל חמ"ת

משה ריגל, סמנכ"ל בכיר במשרד התיירות



י' תשרי, תשס"ב
27 ספטמבר, 2001
4773-0002-2001

מכתב זה נשלח במקביל.

לכבוד
מר חזי צאייג - מנכ"ל
חמ"ת

שלום רב,

הנדון: תשובתך למכתבו של מר כרמלי שוקה מיום 16.9.01

בתאריך 16.8.01 הועבר אליך ע"י רות אקראי בקשה לקבלת חוות דעת למכתבו של מר כרמלי שוקה, מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח "לב השרון" שנשלח אל השר.

תשובתך בנדון, הגיעה ללשכת מנכ"ל חודש לאחר הבקשה, וגם זו ניתנה בהתייחסות כתובה של משפט אחד.

לאחר סיכום שהיה ביני לבינך מיום 13.8.01 הוחלט כי החמ"ת תעביר למשרד את חוות דעתה לא יאוחר, בשבוע מקבלת הבקשה.

אבקשך להקפיד על סיכום זה, וכמו כן אבקש לקבל חוות דעת מנומקת וברורה, כדי שנוכל להעבירה באופן מקצועי לפונה.

בברכה,

מירה אלטמן

העתקים: מר משה ריגל - סמנכ"ל תכנון ופיתוח
גב' נירה פרץ - סמנכ"ל תקציבים, חמ"ת
גב' ליטל ידין - סמנכ"ל, חמ"ת



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

כייח באלול התשס"א
16 בספטמבר 2001
מספרנו : 5664

אל : רות אקראי, עוזרת מנכ"ל משרד התיירות
מאת : חזי צאיג, מנכ"ל חמ"ת

הנדון : שיקום נחל אלכסנדר

סימוכין : מכתבו של כרמלי שוקה מיום ה 31.7.01

פנייתו של מר שוקה כרמלי תמורה, שכך החמ"ת שותפה תקציב נחל אלכסנדר במסגרת
השתתפותה במנהלת הנוזלים הארצית.

משרד התיירות - לשכת מנ
נתקבל ב- 24-09-2001
י"א א"ת

העתקים : גירה פרץ, סמנכ"ל חמ"ת
ליטל ידן, סמנכ"ל חמ"ת



לשכת המנהל הכללי
משרד התיירות
Director - General Office

FACSIMILIE SHEET

דף משלוח פקסימיליה

FAX NO.: 972-2-6241870 מס' פקס:

TO: אל: מצי צא"מ - מנהל חמ"ל

FROM: מאת: מנהל חמ"ל

DATE: 16/08/01 ותאריך:

NO. OF PAGES: מס' הדפים שנשלחו, כולל דף זה:

שלום רב

מורה משובה של מנהל חמ"ל בתום הטיפול לרישוי להפעלת
הפעלה, בהתאם סיוע בהכנת הבקשה לרישוי להפעלת
הפעלה.

אלוהי ישראל, חוג-9200, כמובן כיצד משובה

מנהל

כמ"ל

המנהל מניח כי

מנהל - 9200-02

מנהל

במידה והפקס שנשלח אינו ברור נא להתקשר

לטלפון: 02-6754830/1

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Main body of faint, illegible text, appearing to be several paragraphs of a document.



החברה הכלכלית לפיתוח לב השרון בע"מ

תיירות ואטרקציות
י"א/אב/תשס"א
31/07/01

משרד התיירות לשכת השד
14-08-2001
נתקבל
מס' 2001-001-8160
תופנה אל: <i>דל</i>

לכבוד:
מר רחבעם זאבי
שר התיירות

א,ג,.

הנדון: שיקום נחל אלכסנדר - דרומית לכביש 57 ופיתוח אטרקציות תיירותיות

מועצה אזורית לב השרון והחברה הכלכלית לפיתוח לב השרון יוזמות הכנת תכנית לשיקום אזור נחל אלכסנדר ונחל תאנים דרומית לכביש טול כרם - בית ליד.

התוכנית כוללת הסדרת תוואי הנחל, מסלולי הליכה, מסלולי אפניים, חניונים, גינן טרופי ייחודי וצמחי מים הנסמכים על מתקן לטיפול במי קולחין הנמצא באתר, מנחת תעופה למטוסי אולטרא לייט ועוד.

אנו מבקשים את עזרת משרד התיירות בהכנת תכנית אדריכלית לאתר.

נשמח להציג תוכניותינו ביתר פירוט.

בכבוד רב,

כרמלי שוקה
מנכ"ל החברה הכלכלית
לפיתוח "לב השרון"

זשירד התיירות - לשכת מנכ"ל

נתקבל *2001-08-16*

16-08-2001

הערות

העתקים:

- ישועה יצחק - ראש מועצה אזורית "לב השרון".
- יוסי נבו - מהנדס הועדה המקומית לתכנון ובניה "לב השרון".
- איציק להב - מנכ"ל החברה לטיפול במי קולחין.



מזכר

(לדוחות פנימית במשרד הממשלה)

אל:	רמ"א קרני	התאריך:	2/9/01
כאן:	רמ"א קרני	חוק מס:	
הערן:			

סיכומין:

מקובל עלי

→ זכירה



אשרד התירות - לשכת מנכ"ל

נתקבל מס' 25-09-2001-2-1000-ת"ר

25-09-2001

א"כ,

1. יאמי מאה מאן אקמ אהני ^{רעיה} ^{ימי עמיתה} ארסיה - מוגש!

2. הגם שביקשו הצדד גמורה קיבלו

רק פג"ח סוג של סורה אחי.

3. ארסיה סוג

י"מ

Handwritten notes at the top left of the page, including a large number '1' and some illegible scribbles.

Faint, illegible handwritten text forming a large block in the upper middle section of the page.

Handwritten text in the lower middle section, appearing as a list or series of notes, though the characters are mostly illegible.

Very faint handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or a final note.

2001-01-8160

משרד התיירות - לשכת השר

א.ד.ל.: אנג'לס

מאת: עם שילאן

שר התיירות ביקשני להעביר את המצי"ב:

לידעתך

לטיפולך כנדרש

לעיונך ולהערותיך

השב נא ישירות לפונה
עם העתק ללשכת השר

הכן נא הצעת תשובה לחתימת השר בהקדם

הערות:

בברכה ובתודה.



15.8.01
ת א ר י ר





לשכת המנהל הכללי
משרד התיירות
Director - General Office

FACSIMILE SHEET

דף משלוח פקסימיליה

FAX NO: 972-2-6241870 מס' פקס:

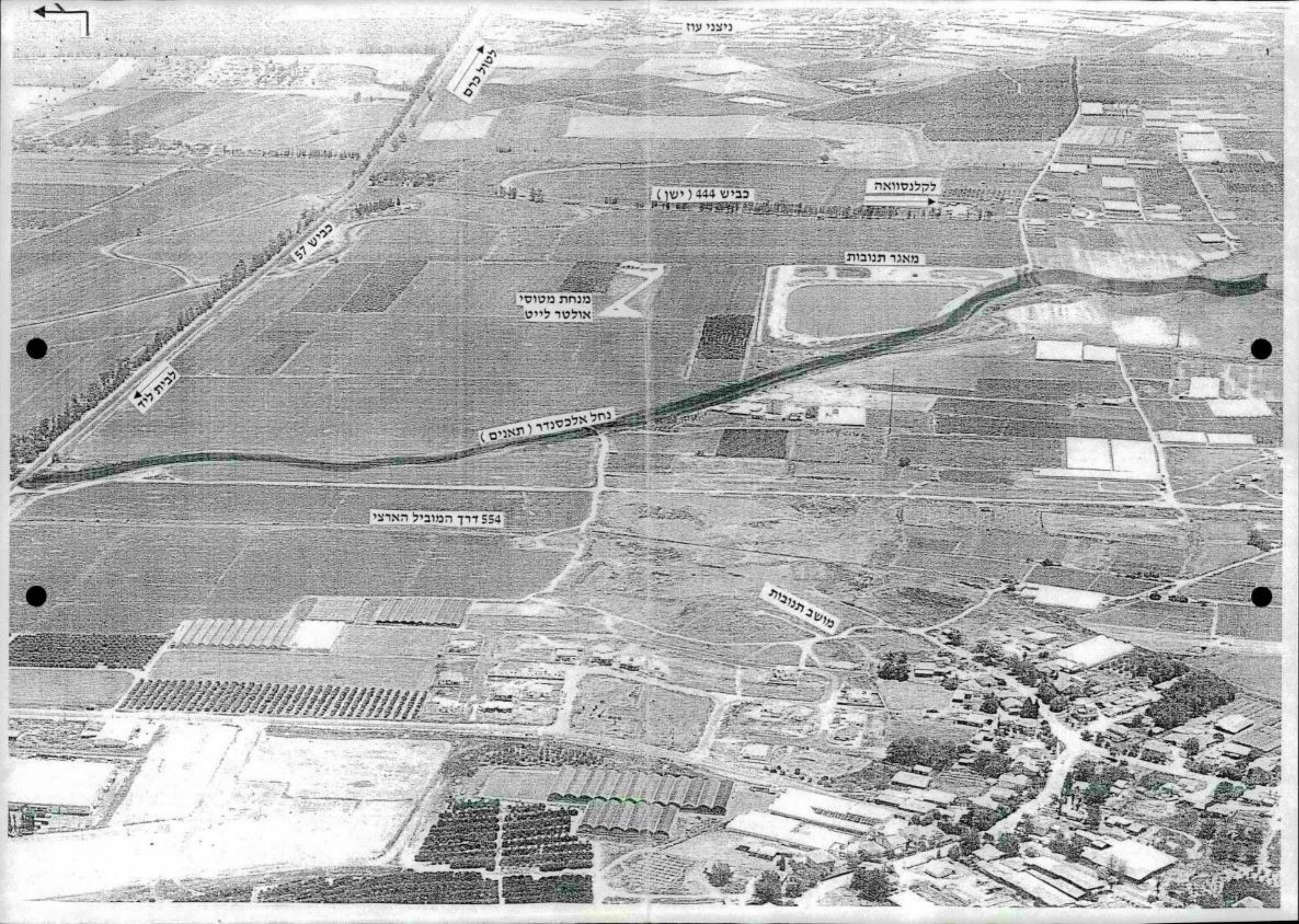
TO: אל: רוני - חנה

FROM: מאת: חגית

DATE: 20.9.01 תאריך: 3

NO. OF PAGES: מס' הדפים שנשלחו, כולל דף זה:

רוני חנה
מבנה אסוף הנאם יוקם נח אכסני?
אזכה על מכונת הנא.
חגית
חגית



ניצני עוז

כביש 57

לקלנסוואה

כביש 444 (ישן)

מאגר תנובות

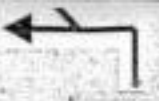
מנחת מטוסי
אולטר לייט

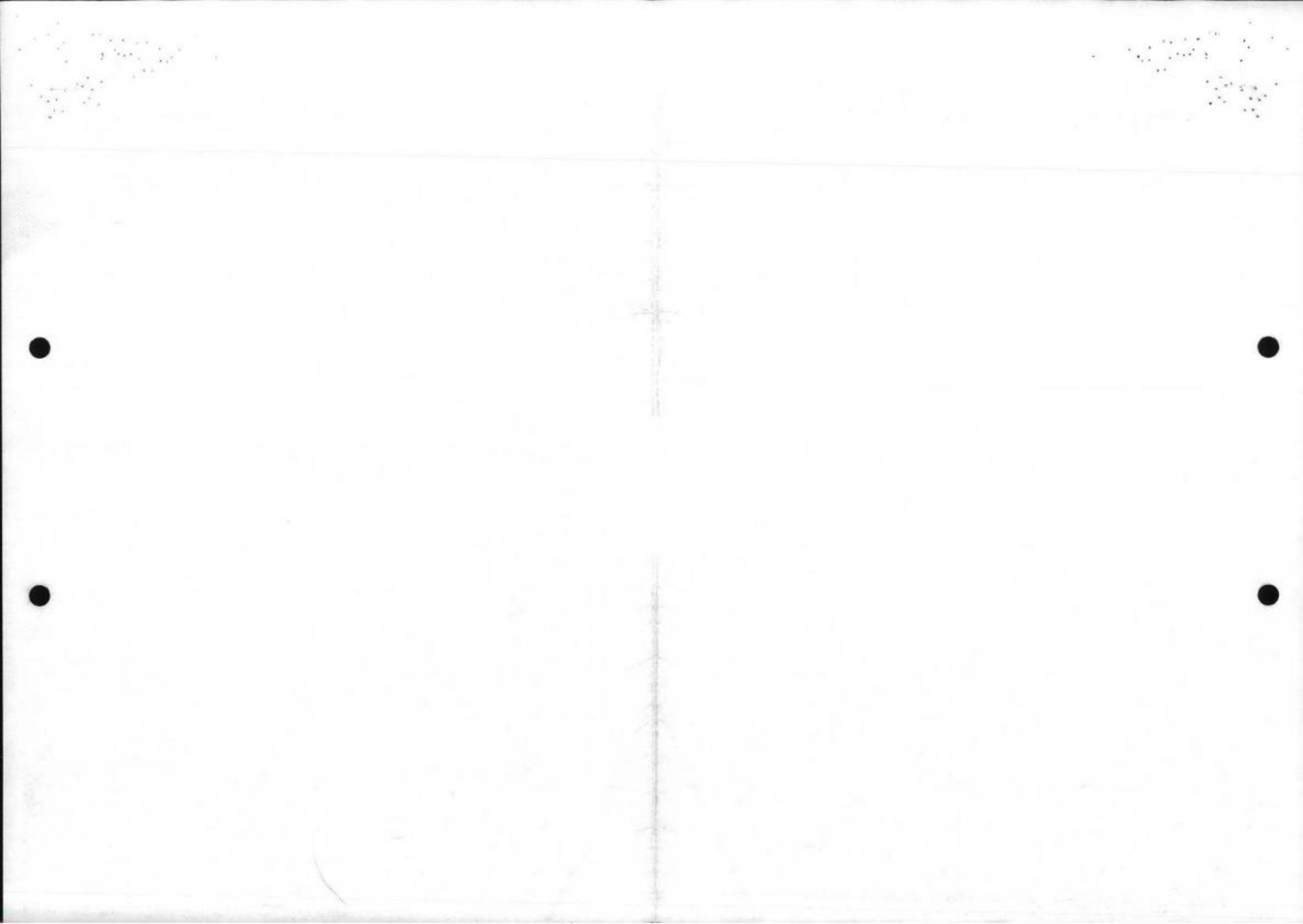
נחל אלכסנדר (תאנים)

כביש 57

דרך המוביל הארצי 554

מושב תנובות








** TRANSMISSION REPORT **

SID :

Number :

Date : 16-08-01 14:57

Date/Time	16-08 14:56
Dialled number	5663159
Subscriber	972+2+5663159
Durat.	1'04"
Mode	NORMAL
Pages	2
Status	Correct



משרד התקשורת
מדינת ישראל

שירות הלקוחות
10700 תל אביב
בניין - צמוד

FACSIMILE SHEET

FAX NO. 972-7-424300

TO: *ד"ר דן - 2/13 20*

FROM: *ע"מ"מ*

DATE: *16/08/01*

NO. OF PAGES: *2*

הודעה על שינוי כתובת

של משרד התקשורת

לד"ר דן - 2/13 20

בניין - צמוד

תל אביב

16/08/01

ע"מ"מ

02-6754830-1 :טלפקס
 מידע נוסף : 10700

Small cluster of faint, illegible markings or characters in the top left corner.




**** TRANSMISSION REPORT ****

SID :

Number :

Date : 28-09-81 09:36

Date/Time	28-09 9:34
Dialled number	5663159
Subscriber	972+2+5663159
Durat.	1'27"
Mode	NORMAL
Pages	3
Status	Correct



MINISTRY OF POSTS AND TELECOMMUNICATIONS
STATE OF KUWAIT

STATE OF KUWAIT
MINISTRY OF POSTS AND TELECOMMUNICATIONS
Director - General Office

COMMUNICATIONS

TRANSMISSION REPORT

AX NO.

972-2-5663159

09/09/81

TO

Ministry of Post and Telecommunications

FROM

Ministry of Post and Telecommunications

TEXT

27 M

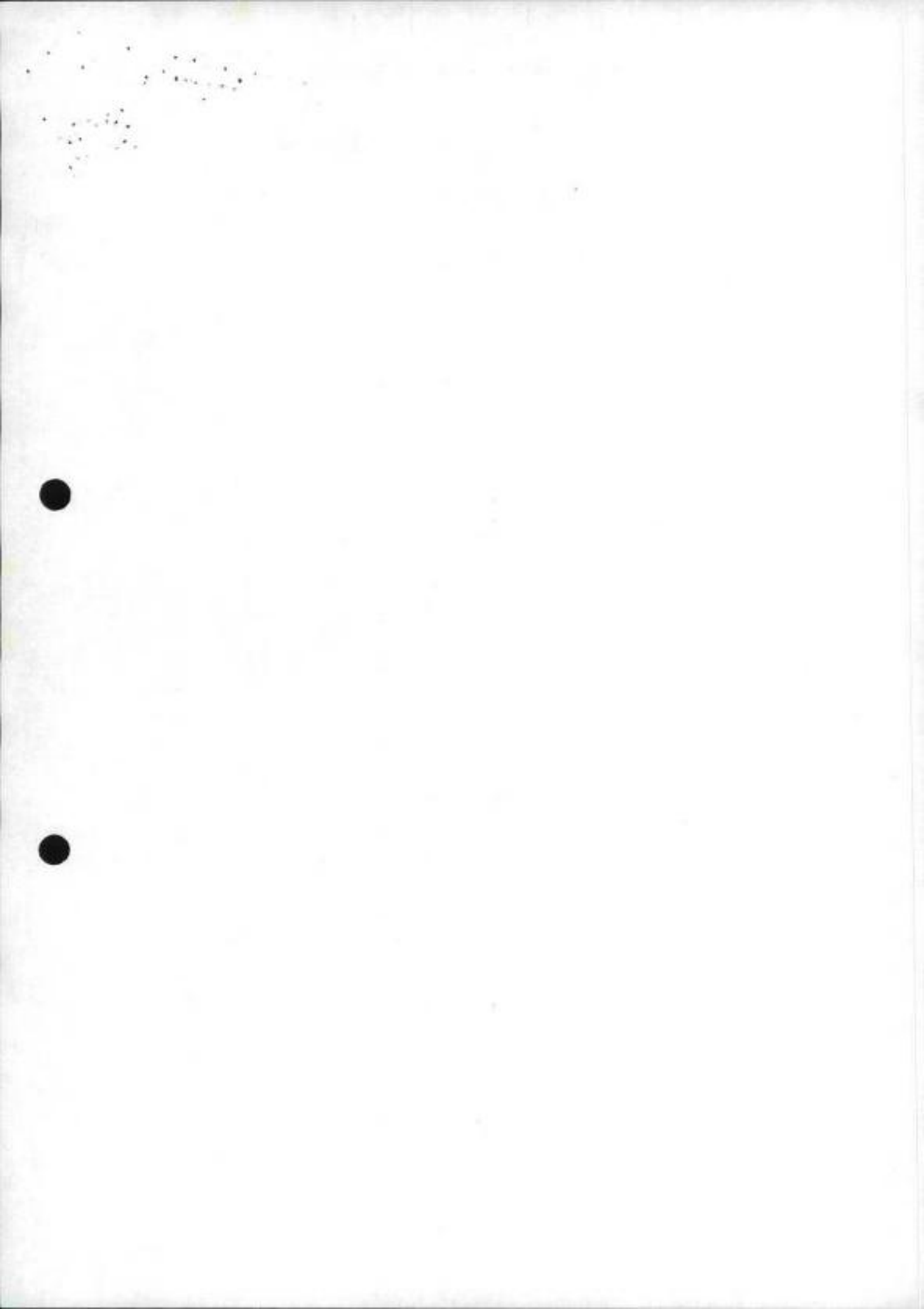
3

ALL COMMUNICATIONS

MINISTRY OF POSTS AND TELECOMMUNICATIONS

Handwritten notes:

STATE OF KUWAIT
MINISTRY OF POSTS AND TELECOMMUNICATIONS
02-67548301 / 10000



*** TRANSMISSION REPORT ***

SID :

Number :

Date : 18-10-81 13:27

Date/Time	18-10 13:27
Dialled number	5663159
Subscriber	972+2+5663159
Durat.	0'34"
Mode	NORMAL
Pages	1
Status	Correct



משרד התקשורת
ישראל

משרד התקשורת
רחוב הירוק 27, תל אביב 6102
4773 6002-2001

18 10 81 13:27


מספר
צד שלישי - מקביל
7352

מספר
הקו

18 10 81 13:27

הודעה: הודעה על שינוי במספר התעודת הזהות

מספר התעודת הזהות של הנתון במספר 18 10 81 13:27 הוא 18 10 81 13:27. מספר זה הוא מספר התעודת הזהות של הנתון במספר 18 10 81 13:27. מספר זה הוא מספר התעודת הזהות של הנתון במספר 18 10 81 13:27.



משרד התקשורת

הודעה: הודעה על שינוי במספר התעודת הזהות

מספר התעודת הזהות של הנתון במספר 18 10 81 13:27 הוא 18 10 81 13:27. מספר זה הוא מספר התעודת הזהות של הנתון במספר 18 10 81 13:27.

01-494970 600

81 617426 70

12209 0000 814 18

מספר התעודת הזהות של הנתון במספר 18 10 81 13:27 הוא 18 10 81 13:27.



ד' חשון, תשס"ב
21 אוקטובר, 2001
5002-0002-2001

לכבוד
גב' יהודית יחזקאלי
גדרה

שלום רב,

הנדון: פיתוח פרוייקט רח' הבילו"יים - גדרה

בהתייחס לפנייתך בנושא אשר בנדון, הנני להביא לידיעתך, כי עקב אילוצים תקציביים וכן עפ"י סדר עדיפויות של המשרד לפיתוח תשתיות תיירותיות, הפרוייקט לא יכלל בתכנית העבודה לביצוע בשנת התקציב הקרובה.

בברכה,

מירה אלטמן

העתקים: מר אלי רדיע - ראש המועצה המקומית גדרה
מר משה ריגל - סמנכ"ל תכנון ופיתוח, משרד התיירות
מר חזי צאייג - מנכ"ל חמ"ת

משרד התיירות - ירושלים

~~לא ידוע~~

אלו

~~רמטכ"ל, אג"מ, אג"פ, אג"ת, אג"מ~~

תאריך

9/9/19

מאת

ד"ר יגאל

חלק מס

חברות

3 אצ"ר

סימון

1) הנושא אכן הולג לתקופה
 כחלק מרשימת אישים לתקופה
 אדלויט (הקלד של כ.ו.א.א.א.)
 2) מבחינת סגור עזיבות של השיר
 דאסמט הקלד מקוצץ אין לא
 התאמת אל מיון בליות היום
 3) הבנת ל התנהגות היום את
 הרשימה אשר אשר התאם של
 מיון את היום.

4) הסיבות בין השיר לתנהגות נחלק
 אל שמתנהג השיר, הולג אי
 זמנייה פרץ גלים אך יום הופץ
 גמג.

5) אם אכן התאמת של השיר של
 יש לתת גמאם אע" טחום גסקול
 מלוקה הקלד (זה איכן נבין).
 גמג

משרד התיירות - לשכת מנכ"ל

תאריך 05/09/01

אל: אשרה רייז

סאת: רוג סאוקה/ס

לידעתך

לטיפולך כנדרש

להתייחסות

הצעת תשובה לחתימת מנכ"ל

השב ישירות לפונה עם העתק ללשכת מנכ"ל

הערות: אורה אבקלה התייחסות

לאור היעדר שיתוף פעולה עם

המאג'ר.

נא
בברכה

05/09/01

משרד התיירות - לשכת מנכ"ל
נתקבל מס' 4510-2-0002-0001

20-09-2001

13/09/01

2001-001-9025

משרד התיירות - לשכת השר

שם: אנדרס

מאת: צ'ס סטאן

שר התיירות ביקשני להעביר את המצי"ב:

לידעתך

לטיפולך כנדרש

לעיוןך ולהערותיך

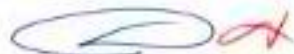
השב נא ישירות לפונה עם העתק ללשכת השר

הכן נא הצעת תשובה לחתימת השר בהקדם

הערות: במסגרת האק/כ"ו

~~מזכיר (אין הצעק במסגרת השר)~~

בברכה ובתודה



ד"ר - אורנה (אני נדסה)
שלישי ישיבה ניו תל אביב
התא

6.9.01
ת א ר י

CONFIDENTIAL - SECURITY MATTER

TO: [Illegible]

FROM: [Illegible]

SUBJECT: [Illegible]

[Illegible text block]

[Illegible text block]



ס'איר
יחמ

משרד התעבורה - יעוץ מורכב
נתקבל - 201-02-201
09-09-2001

משרד התעבורה
לשכת השר
06-09-2001
נתקבל
2001-01-09
מס' חשנית אל

13.6.01

לחגית זקס יועצת תקשורת לשר התעבורה
שלום רב!

בהמשך לשיחתנו המלפופנית, עמותת נאמני שיסוד אתריה ההספוריים של גזרה עליה אני נמנית, מנסה זה זמן רב לסמם את פרדיקס רחוב הבילדייים הכלול במסגרת פרדיקס שיקום חמישים אתרי ההתישכות בארץ. גזרההינה מושבת הבילדייים היחידה בישראל. תנועת ביליו הייתה את חוד החנית של התנועה הציונית. רחוב הבילדייים מהווה עדות פיזית לגודל הרעיון והמעשה של הבילדייים. אנו חברי הועד הפועל של עמותת נאמני השיסוד בגזרה. מבקשים להפגש עם השר על מנת לבקש את סיועו לקידום הפרוייקט ברמה הביצועית

בתודה מראש

יהודית יחזקאלי



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

7 בנובמבר 1998

הסכם תכנון מס' 628/98

שנערך ונחתם ב..... ביום.....

1. בין: חברת הממשלתית לתיירות צד א'
לבין: מועצה מקומית נדרה צד ב'
2. בנושא תכנון פרויקט תיירות משותף כדלקמן:
3. הפרוייקט: תכנון שיקום ושימור רחוב הבינאים, יוזמן על ידי צד א' אצל אדריכל גובי קרטיס ויועצים וילסון במשותף על ידי הצדדים.
4. מקום: נדרה
5. אחריות לנשא התכנון תחול על צד א'
6. מועד התכנון: 1998-1999
7. מימון תכנון הפרוייקט חנאמד ב- 300,000 ש"ח כולל מע"מ ייעשה עפ"י החלוקה הבאה:
השתתפות צד א': שני שלשים תוך 200,000 ש"ח כולל מע"מ
השתתפות צד ב': יתרת העלות וכל סכום מעבר לאומדן.
8. תנאי מימון הפרוייקט משוערים:
השתתפות צד א': ב-2 שנות תקציב ותואם לתנאי התשלום בהתקשרות בינו ובין המתכנן
השתתפות צד ב': עם התימת הסכם זה יעביר צד ב' לצד א' מקדמה בסך 25,000 ש"ח מתוך חלקו במימון, היתרה תואם להתקדמות התכנון, על פי השבונות מסודרים שצד א' יעביר לצד ב' ותוך 30 יום ממועד העברת החשבונות לצד ב'.



התאחדות

לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

9. העבודה שתעשה תהיה קנינה של החמ"ת לכל דבר וענין צד ב מי מכיניו לא יהיו רשאים להשתמש בה בכל דרך שחיא ללא קבלת רשות מראש ובכתב מצד א'.
10. אפשרות שימוש לנכים ומוגבלים: הצדדים מתחייבים כי חתכונן יכלול את כל המתקנים והאביזרים הנדרשים על מנת לאפשר לנכים ולמוגבלים את השימוש בו.
11. חסמכות המקומית לדון בכל תביעה שתוגש על ידי מי מחצדדים למסמך זה בכל עניין הקשור בו, תחא נתונה לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין בעיר ירושלים. ואולם האמור לעיל לא יגרע מזכותה של החברה הממשלתית לתיירות (וחיא לבדח) לחגוש כל תביעה כזאת לכל בית משפט שיחא מוסמך לדון בתביעה מבחינת העניין, בכל מקום אחר לפי בחירתה.
12. לא תחול על החמ"ת כל אחריות לכל נזק שייגרם לכל אדם ואו לרכוש כתוצאה מתכונן הפרוייקט ואו כתוצאה מכל מעשה ואו מתדל הקשור ואו הכרוך בנכוננו שחאחריות המלאח בניגם ותחול על צד ב.
13. צד ב ישפה את החמ"ת וישיב לה כל סכום שהחמ"ת תידרש לשלם לכל גוף ואו רשות ואו מוסד בגין ואו בקשר עם תכונן הפרוייקט ואו בגין כל מעשה ואו מתדל הקשור ואו הכרוך בתכוננו ובכלל זה גם אך לא רק כל סכום שחחמ"ת תידרש לחוציא לצורך ההתדיינות המשפטית שתחא כרוכה בעניין וזאת ללא הגבלה בסכום ומיד עם קבלת הדרישה.
14. חפרת סעיפים 7, 8, 12, 13 לחסכם זה, תחשב כחפרת יסודית.
15. במקרה של חפרת יסודית של חסכם זה על-ידי צד ב, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחמ"ת המקרה כוח כנגד צד ב לפי כל דין, חרי שכל חסמפים שהחמ"ת תוציא במועל לצורך תכונן הפרוייקט, יחשבו כהלוואח שחחמ"ת נתנה לצד ב, וחיא תעמוד או לפירטון מיידי, ועל צד ב יחיה לחשיב לחמ"ת כספים אלו כשחם צמודים למדד תשומות חבניוח הידוע גם כמדד חבניוח, וכשחם נושאים ריבית שתצטבור לקרן בתום כל רבעון, ותחושב לפי שעור של 5% בשנה, וזאת החל ממועד תשלומם על ידי חחמ"ת, ועד לחשבתם לדיח במועל.



16. תנאים מיוחדים:

- 16.1 צד ב' מתחייב לציין את תרומת משרד התיירות באמצעות החמיית בכל הפרסומים הקשורים בפרויקט.
- 16.2 צד ב' מתחייב להעביר לצד א' תכיר בגין חלקו במימון הפרויקט, התבייר מהווה חלק בלתי נפרד מזכרון דברים זה.

17. צד מתחייב ומצהיר בזה כי לא יקבל במישרין ו/או בעקיפין מימון מכל גורם אחר בגין אותן עבודות ו/או פעולות שהחמיית תממן אותן ו/או את חלקן לפי הסכם זה. ככל מקרה של פנייה של צד ב' לקבלת מימון ו/או השתתפות במימון בגין אותן העבודות ו/או פעולות ו/או חלקן מטרים אחר כאמור, יראו אז את צד ב' כמי שויתר ויתור מוחלט ובפניו חוזר על זכותו לקבל את החמיטון ו/או את ההשתתפות במימון לביתן שהחמיית ואת החמיית כמי שפטורה מכל החיוביותה כלפי צד ב' לפי הסכם זה ומבלי לגרוע מכל תרופה אחרת שתעמוד אז לחמיית כלפי צד ב' לפי הסכם זה ולפי כל דין יחול גט האמור בסעיף 15 לעיל בשינויים המחוייבים ובחתימה.

18. מימון צד א' מותנה בביצוע בפועל של התכנון והפרויקט ויחיה צמוד למועדים שנקבעו.

אלי דלע
ראש המוקצב
מועצה מסוימת ודוח
צד א'

מועצה מסוימת ודוח
נוראל צברי
גזבר המועצה

ניר פרוץ
סמכית המועצה

למוניעת ספיקות מוצהר בזה כי הסכום שחוקצב עיי החמיית לתכנון הפרויקט, היט אומדן בלבד. החמיית רשימת לעצמת את הזכות המלאה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי לשנות / או להקטין את הסכום המוקצב.

Handwritten notes in Hebrew, including "מסע" and "זכרון".



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

Handwritten date: 23/08/99

מאריז... 23.08.99

Handwritten notes: "שמו", "אין לי", "אין לי".

דפוס
מחלקת המוקדמות בדרה
17.08.99
טכנית

דני
צנור
אברהם

המנהל
רצ"ם להתייחסות וסדרן דברים/הסכם/בגדרון.
להוציא... המסד זה חיוני. הנאי כפיסו כיועום מחויבות היחידה המרובית.

רשק פתח רח הבלתי

בברכה,

23.08.99

נודיה
מסרה על הקל

Handwritten signature

התקיים

מנהל

משרד התיירות - תשס"ב



משרד התיירות
לשכת המנהל הכללי

וי חשון, תשס"ב
23 אוקטובר, 2001
5045-0002-2001

פיתוח הגליל - סיכום פגישה עם עוזי קרון, מיום שני 22/10/2001

נוכחים: מירה אלטמן, גדעון שניר, רינת אפרת, עובד קדמי, משה ריגל, פיני מילוא, נורית ברמן, חנה קורן - משרד התיירות
עוזי קרון

מטרת ההתכנסות הינה לדון בהצעת החלטה לממשלה לפיתוח הגליל.
עוזי קרון הציג את התוכנית ואת הפרקים בה הקשורים למשרד התיירות.
הנוכחים התייחסו לתוכנית, בעיקר ברמת השיווק והפיתוח.

סיכום - מירה אלטמן

יוקם צוות מצומצם, במסגרת משרד התיירות, אשר ידון בנושאי השיווק והפיתוח בתוכנית.
מרכז הצוות: גדעון שניר.
הצוות ידון על התוכנית ועל נושאים נוספים שנכון לקדמם בתקופה הנוכחית.
דיון נוסף בנושא יתקיים לקראת סוף חודש נובמבר.


אביטל לוי
למשתתפים
למעקב - דניאלה

רשמה:
העתקים:



מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM



מנהל תכנון
תמ"ל

אגף תכנון ופיתוח

י"ג תשרי, תשס"ב
30 ספטמבר, 2001

סימוכין: 2001-0025-1000

משרד התיירות - לשכת מנכ"ל
נחקבל ת"פ 4781 - 2001-02

30-09-2001

ועדת אה"ק

אבי, סיכיה ש. תיאום מנדון

אל: המנכ"ל

הנדון: תכנית 12622 ג' - מ.א. גליל תחתון

- בהמשך לפגישה עם ראש מ.א. מר בני גרופינקל בדק האגף את התכנית המוצעת. להלן מסקנותיו:
1. התכנית שהוגשה לאשור ועדות התכנון היא תכנית הכוללת 400 "יחידות אירוח" (מינוח פרובלמטי!) ולא 100 חדר, כפי שמצויין בחוברת המצ"ב.
 2. מצ"ב חוות דעת האגף המסתמך על החלטת הועדה לבדיקת תוכניות שאושרה ע"י המנכ"ל הקודם.
 3. נמסר לנו בעבר כי הקרקע בבעלות פרטית והנה חוברת המצ"ב מצויין כי בעל הקרקע הוא "מ.מ.י ופרטים". נדמה לי כי יש גם צורך בהחלטת הועדה המשותפת למתן "הרשאה לתכנון".
 4. לאור האמור לעיל, אני ממליץ לדחות את התכנית.
 5. חוות דעת זו מושתתת על מדיניות בנוגע לבנוי בשטחים הפתוחים. אני חוזר על הצעתי לקיים דיון על עצם המדיניות.

ב ב ר כ ה ,

משה ריגל
סמנכ"ל תכנון ופיתוח

סימוכין: 2001-0025-896

אל: משה ריגל, סמנכ"ל תכנון ופיתוח,

מאת: מר משה צימרמן

השלום והברכה,

הנדון: תוכנית מלונאות (ג/12622) בבקעת הארבל.

מיקום: האזור הנ"ל ממוקם צפונית מערבית לטבריה, בבקעת הארבל

מדיניות תכנון התיירות באזורים כפרים הייתה ועודנה בנייה בתוך ישובים או בצמוד אליהם.

ביטוי לכך אפשר לראות בהחלטות מוסדות התכנון באישור תוכנית ג/8718 המאפשרת הקמת כפר נופש בן 750 חדר בכפר חיטים (ראה מפות), דוגמא נוספת אפשר לראות בהחלטת המועצה הארצית בעת אישור שינוי לתמ"א 13 מצפה (מס' 9739/ג) מתחם מלונאי הכולל 4 בתי מלון עם 500 חדרים. מדיניות זו אפשרה פיתוח נכון בבקעת הארבל תוך שמירה על צווינה של הבקעה כאזור פתוח.

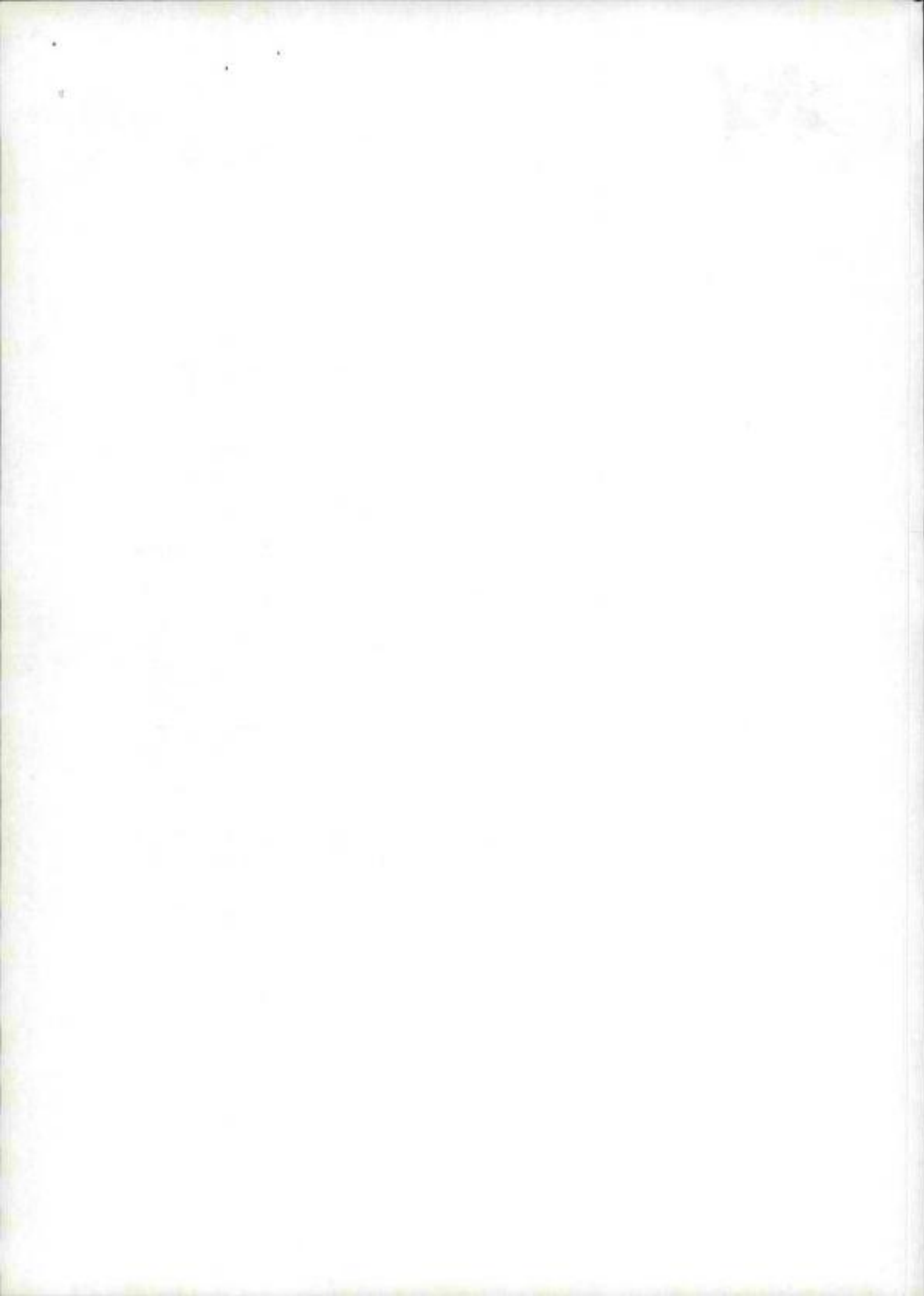
התוכניות המאושרות מאפשרות הקמת 1,250 חדר מלון, המהווים לשם השוואה כ 30% מכלל החדרים הקיימים בטבריה.

תכנית ג/12622 מבקשת להקים 400 חדרים נוספים בשני בתי מלון והיא ממוקמת בלב הבקעה בניגוד למדיניות התכנון הארצית והמחוזית.

תכנית זו מהווה "גלגול" של 3 תוכניות: ג/8811, ג/747 ו ג/11457 אשר ביקשו להקים מתחם מלונאי בן 750 חדרים בבקעת הארבל. בזמנו הועדה לבדיקת תוכניות בחנה את התכניות הללו והמליצה להתנגד להם מהסיבות הבאות:

- מיקום התוכניות הנ"ל מהווה פגיעה קשה בשטחים הפתוחים בבקעת הארבל, וההדמיה הממוחשבת המצורפת ממחישה פגיעה זו.
- למועצה האזורית גליל תחתון קיימות חלופות זמינות למלונאות במצפה וכפר חיטים.
- המתחם אינו צופה אל הכנרת, ואין לו ייחודיות תיירותית.
- פיתוח נוסף בסדר גודל זה יש בה פגיעה ביכולתה של העיר טבריה למצב עצמה כעיר תיירות.

טלפון: 02-6754825/6 קפ: 02-6249693 דואר אלקטרוני: gilam@tourism.gov.il



בתאריך 25/8/99 דנה ועדת נוף הגליל (ועדת משנה של הועדה המחוזית) בתכנית והחליטה לא המליץ על הפקדת התכנית והעבירה את התכנית למליאת הועדה המחוזית, האחרונה יצא לסיור בשטח ב 28/2/00 והחליטה לבקש את עמדת משרד התיירות.

לאחר פגישה עם נציגי האזור הודיע מנכ"ל המשרד (ב 9 באפריל 2000) כי אינו נעתר להמליץ על הפרויקט.

סיכום:

לאור האמור לעיל אנו חוזרים ומדגישים את התנגדותנו לתכנית הנ"ל. יש לציין כי התכנית אשר הוגשה למשרד לאחר הדיון ומדברת על מלון הכולל 100 חדרים אינה התכנית העדכנית הכוללת 400 חדרים.

רצ"ב: החלטת ועדה מחוזית מיום 28/2/00

החלטת ועדת נוף הגליל מיום 5/8/99

החלטת ועדת שרים שינוי תמ"א 13 מצפה 25/1/00

מכתב המנכ"ל מיום 9/4/00

סיכום ישובות הועדה לבדיקת תוכניות מ 23/12/99 ו 25/7/99

מפות: תפרוסת בינוי בבקעת הארבל, מפת האזור.

תוכניות תיירות בבקעת הארבל

shp.מחוז צפון גושים
shp.בינוי מחוז צפון



כפר חיטים

תכנית ג/718
חדרי תלמודים 750

ג/8811
חדרים 300

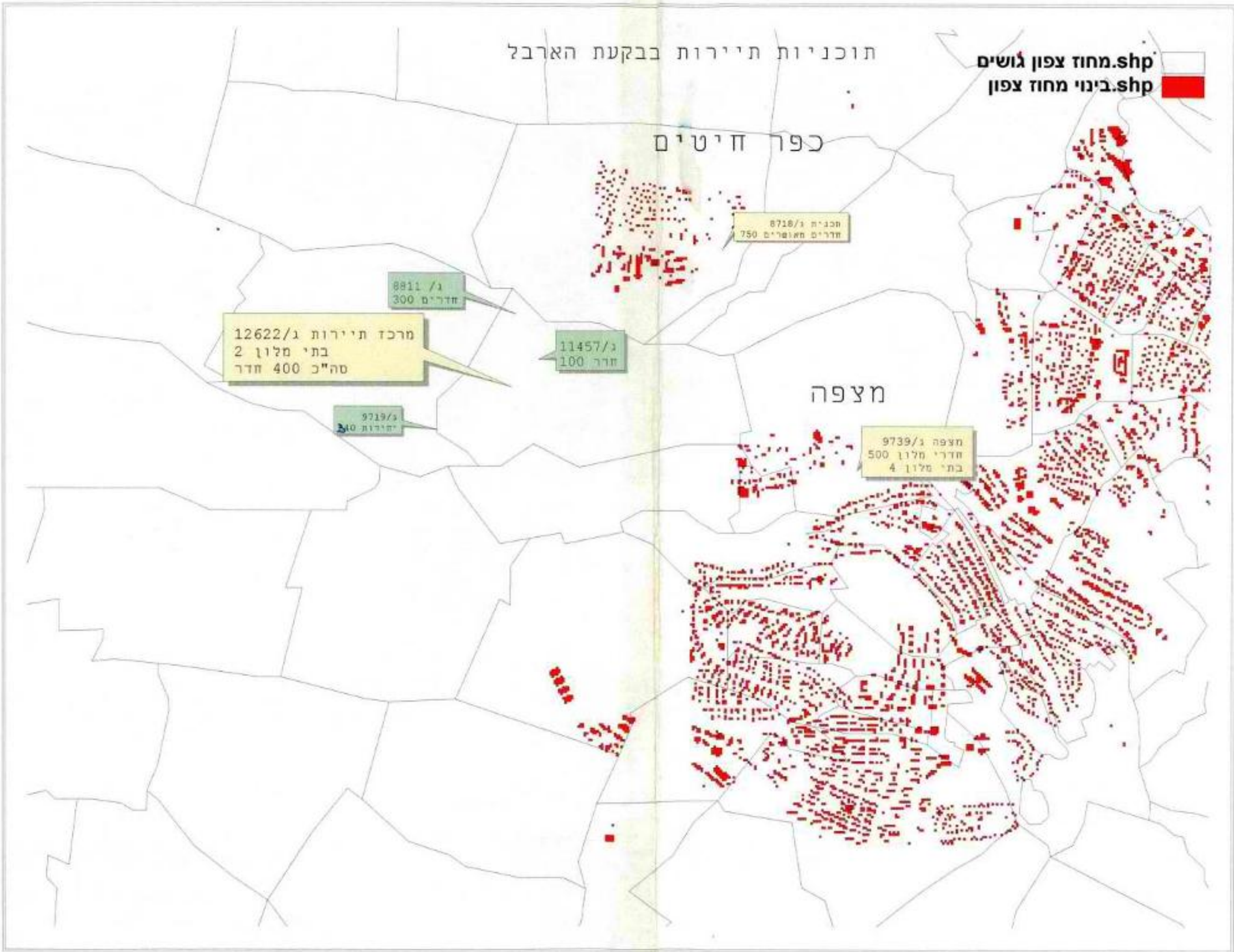
מרכז תיירות ג/12622
בתי מלון 2
סה"כ 400 חדר

ג/11457
חדר 100

ג/9719
תיירות 30

מצפה

מצפה ג/9739
חדרי מלון 500
בתי מלון 4



תכניות תיירות במוטת הארבל

shp מוזיאון צפת לזיכרון
ספרותי ומוזיאון

עינות קולוניאליות

כפר-חטיים

כפר-חטיים

מבנה 8718/1
חדרי מגורים 750

לוח גבול
פני הים

8811/ג
300 חדריים

מרכז תיירות ג/12622
בתי מלון 2
סה"כ 400 חדר

11457/ג
100 חדר

צמח
כפר-חטיים
מצפה

9719/ג
310 ישיבות

18
חילה

מצפה ג/9739
חדרי מלון 500
בתי מלון 4

מצפה

77

צמח פורדה

בבצת סוד

פר
המ

שכונת סר-גוריון
(טבריה סליה)

106

בבצת לחם

149

2

3

7

7

7

7

7

7

7

2001-12-20

מאריך: ספרואר 2001

השתיית

נפה : כנרת

מחוז: צפון

תחום שיפוט מוניציפאלי : מ.א. גליל תחתון

מרחב תכנון מקומי: "גליל תחתון".

ישוב: מצפה

תכנית מפורטת מס': ג/ 19622
 " מרכז תיירות ונופש - חיטין "
 שינוי לתכנית מס' ג/ 717

בסמכות הועדה המחוזית

מספר חדרי אירוח	סה"כ שטח עיקרי מתוצע במ"ר
400	25,700

יזם ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתו"ב "גליל תחתון"

בעלי הקרקע:

- חב' מלון פנינת ארבל בע"מ - ת.ד. 2685 פי"ת ת' טל: 03-9318637, פקס: 03-9344471
- דוד אוחנה - רח' תל-חי, טבריה. טל: 052-664864 ת' פקס: 04-6724506

עורך התכנית:

עמוס ג'יט

ת.ד. 3653 יזרה 31004 טל: 04-8322882 פקס: 04-8322975



מזכיר

(להחזרת פטורים במשרד המטולה)

אל

התאריך

20.9.01

תיק מס

יום

מאת

הגוף

כרמל מנהל

סימבול

היום קיבלתי פטור (היום)

הנני מודיע לך שאתה מקבל

תו-31 ואינך על המשיב

אם הבריקת הגוף.

✓

מאת: 25/9/01

הגוף
מאת: 24/9
מאת!

משרד התיירות תכנון ופיתוח
24-09-2001
סימבול
דואר נכנס

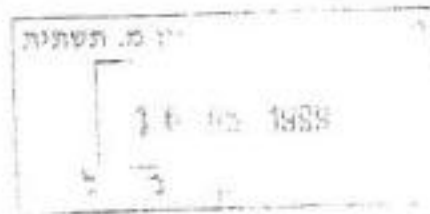
נאות חיטין





מרחב תכנון מקומי: "גליל תחתון"
ישוב: מצפה

מחוז: צפון



תקנון

תכנית מס': ג/12622

נאות חיטין
בסמכות הועדה המחוזית

מספר יחידות נופש מוצעות - 100

גוש: 5084 / חלקות: 2, 3 (בשלמות) וחלקים מחלקות 11, 12, 32, 33.

יזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גליל תחתון".
מגיש התכנית: דוד אוחנה כפר חיטים. ת.ד. 2130. טבריה.
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל ופרטיים.
עורך התכנית:

משרד הארץ והבנייה
ת.ד. 3453 חיפה 31034 טל: 04-6322882 פקס: 04-6322975



הוראות התכנית

1.0 שם ותחולה: תכנית זו תקרא: תכנית מס': א / "נאות חיטין", ותחול על השטחים המתוחמים בקו כחול עבה בתשריט חרצ"ב הקדמי להלן "תשריט" המחוזת חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

1.1 מטמכי התכנית:

- א. תשריט בקני"מ 1:1250 על רקע תכנית מדודה. להלן "תשריט"
- ב. תקנון בן 6 עמודים ובו הוראות והנחיות לתכנית.

2.0 מטרת התכנית:

- א. הכנת תכנית מפורטת להקמת כפר נופש תיירותי בן 100 חדרי אירוח ברמה התואמת דרישות משרד התיירות.
- ב. שינוי ייעוד הקרקע חקיים (חקלאות) ליעודים כדלקמן:
 1. אזור מלונאות ונופש.
 2. התנויית דרכים והרחבתן.
 3. אחוד וחלוקה מחדש של הקרקע.

3.0 יחס תכנית זו לתכניות אחרות:

- תכנית זו משנה את תכנית המתאר המרחבית גת/ 747 כדלהלן:
- 3.1 שינוי ייעוד הקרקע חקיים (חקלאות) לתיירות ונופש.
- במקרה של סתירה בין התכנית הנ"ל לבין תכנית, יועדפו הוראות תכנית זו.

4.0 פירוש מונחים:

- בתכנית זו תהייה לכל מונח מן המונחים הבאים המשמעות שבצדו אלא אם מפורש אחרת בתקנון זה. כל המונחים שאינם מפורשים בתקנון זה משמעותם כמוגדר בחוק.
- 4.1 אזור - שטח המסומן "בתשריט" בצבע או בקו מרוסק או עי"י סימני תיחום מיוחדים, כל סימן לחוד או בצירופיהם, כדי לצייין את מרכיביו השימש בקרקעות ובניינים שבאותו אזור ואת החוראות שנקבעו לגבי שטחים אלה בתכנית זו.
 - 4.2 שטח מגרש - שטח קרקע אשר נמדד וסומן עי"י מודד מוסמך לרבות שטח הקרקע שעליו חוקם הבניין באותו מגרש, לאחר כל החמרות (הפקעות) לצורכי ציבור.
 - 4.3 שטח בניין - שטח החיטל של המבנה על פני הקרקע, לרבות מרפסות, גוזטראות, ומדרגות שנובה המפלס שלוחן עולה על 1.40 מ' מעל פני הקרקע הסופי.
 - 4.4 שטח קומח - שטח החיטל על פני הקרקע של תקרת אותה הקומח.

- 4.5 אחרוזי בנייה - היחס בין סכום שטחי תבניין לבין שטח המגרש אשר עליו מוקם חבנין, מבוטא באחוזים.
- 4.6 מרווח בניה - המרחק שבין קו ההיקף של הבניין לגבול המגרש. למעט מגרשים הגובלים בדרך מס 7717 שם יימדד מרווח הבניה מציר הדרך.
- 4.7 גובה המבנה - לצורך קביעת גובה המרבי של המבנה, יימדד גובהו בכל נקודה מפני הקרקע הטבעית באותה נקודה. בשיפועי קרקע העולים על 30%, יימדד הגובה המקסימלי מהכניסה הקובעת למבנה.

5.0 מיקום: גוש: 15084 חלקות: 2, 3 (בשלמות) וחלקים מחלקות 11, 12, 32, 33.
5.1 תחום שיפוט מוניציפאלי: מועצה אזורית גליל תחתון.

6.0 שטח התכנית: 20.150 דונם.

7.0 יזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גליל תחתון".

8.0 בעל הקרקע: ממ"י ופרטיים.

9.0 עורך התכנית: עמוס ג'ינו, אדריכל, ת.ד. 3453, חיפה.
 טל: 04-8322975 פקס: 04-8322975.

10.0 שימושים / תכליות מותרים:

10.1 אזור מלונאות ומגורים:

- בית מלון / כפר נופש בן 100 חדרי אירוח ברמה התואמת דרישות משרד התיירות.
- חדרי מנהלה ומשרדים.
- בריכות שחייה פתוחות ומקורות
- מקלטים ומתקנים הנדסיים.
- דרכים שבילים וחניות.
- נטיעות וגינות.
- חנות הצטיידות למטיילים.

10.1.2 תנאי מוקדם לקבלת היעני בניה:

הועדה המקומית לתו"ב תתנח מתן היתרי בניה בהכנתה ואישורה של תכנית בינוי בקני"מ 1:250, ובה יינתן ביטוי לעיצוב האדריכל באשר למבנים, מרווחים, תנועה, פיתוח גיטון ונוף.

10.1.3 אחוזי בניית ומספר קומות.

- א. תכנית הקרקע לא תעלה על 40% וסה"כ אחוזי הבניה לא יעלו על 80% שטחים עיקריים.
- ב. מספר קומות מרבי - 3.

10.2 שטח פרטי פתוח (שמיים):

- 10.2.1 לא תותר הקמתם של מבנים למעט מבנים למתקני תשתית כגון: חדרי מגופים תחנות מעבר לסניקות מי שפכין וכד', ובתנאי שתכניתם על הקרקע לא תעלה על 15% ובקומה אחת בלבד.
- 10.2.2 תותר הקמתו של מגרש חנייה (בשפיים) ובתנאי שסה"כ השטחים המחופים לא יעלה על 50%.
- 10.2.4 שטחים מגוננים, מתקני ספורט, מקלטים, מתקני משחקים לילדים.

10.3 דרכים וחניות

- 10.3.1 דרכים - בהתאם למסומן בתשריט, ישמשו לתנועת כלי רכב וחול כי גגל, העברת קווי תשתית עליים וזנת קרקעיים, תעלות ניקוז, נטיעות, איי תנועת, פסי הרעדה/האטה סדרכות, קירות תמך, גשרים, מעברי מים ורשת תאורה.
- 10.3.2 דרכים פרטיות - ישמשו לצרכים של נגישות ומעבר לבעלי החלקות הגובלות (1, 2) ללא שינוי בזכויות הקניין של בעלי חלקה מס' 3, ומבלי ששטחה של הדרך יגרע מסה"כ שטח אזור ה"מלונאות ונופש" לצורך הישוב השטחים המתורים לבנייה.
- 10.3.3 חניות - עפ"י תקן החנייה הארצי, התקנת מקומות חנייה חתשמי"ג 1983 של משרד התחבורה.

11.0 ביאור סימנים בתשריט:

<u>תסימון</u>	<u>ביאור תסימון</u>
קו כחול עבה.....	תחום התכנית
שטח צבוע מסים אלכסוניים בירוק לסירוגין.....	אזור חקלאי
קו חום עבה סוגר שטח צבוע צהוב.....	אזור מלונאות ונופש
שטח צבוע חום.....	דרך ציבורית קיימת
שטח צבוע אדום.....	דרך מוצעת/מורחבת
שטח ועליו קוים אלכסוניים באדום.....	דרך קיימת לביטול
קו ירוק כהה עבה סוגר שטח צבוע ירוק.....	שטח פרטי פתוח
ספרה ברבע העלין של עיגול.....	מספר הדרך
ספרה ברבע הימני והשמאלי של עיגול.....	קו מרווח בניין
ספרה ברבע התחתון של עיגול.....	רוחב הדרך
קו ירוק דק ומשולשים לסירוגין משני צדדיו.....	גבול גוש
קו ירוק דק בצבע התשריט.....	גבול חלקה
מספר בן 5 ספרות.....	מספר גוש
מספר בן 1 או 2 ספרות בתוך עיגול.....	מספר חלק

12.0 רישום והפקעה :

12.1 הקרקע הכלולה בשטח התכנית תחולק בהתאם למסומן בתשריט באותן הסטיות הנובעות ממדידות מוסמכות שתאושרנה ע"י יו"ר הועדה המקומית לתו"ב.

12.2 השטחים המיועדים לצורכי ציבור עפ"י סעיף 188 לחוק התו"ב יועברו לרשות המקומית ויירשמו על שמה מכוח החפקעה.

13.0 טבלת שטחים / אזורים

שטח / אזור	מצב קיים שטח בדונמים	שטח באחזים	מוצע בדונמים	מוצע באחזים
דרכים	3.10	13.55	6.77	33.60
חקלאות	17.05	83.85	2.80	14.00
מלונאות ונופש	--	--	10.40	51.50
שטח פרטי פתוח	--	--	0.18	0.9
סה"כ		100		100

14.0 טבלת זכויות והגבלות בניה : עפ"י תקנות התכנון והבנייה (חישובי שטחים ואחוזי בניה בתכניות והיתרים) התש"ב 1992.

יעוד	שטח מנרש זעיר במ"ר	מרווחים			אחוזי בניה מרוב					זכה בניה מרוב		הערות	
		3	4	5	מסלול מניחה	מסלול מניחה	עיקרי	שיטות	תבנית סיקע	מסרים	קומות		
													סה"כ
מלונאות ונופש שטח פרטי פתוח דרכים	5000	6	6	3	60	20	80	6	50	86	12	3	14
	250	3	3	3	15	-	15	-	15	15	3	1	
לא תותר הקמתם של מבנים כלשהם													

* - מדרג מסי 7717 יימדד מציר הדרך.

** - הועדה המקומית לתכנון ובניה תהיה רשאית לנייד אחוזי בניה בין עמודה 7 ל 6 בטבלה.

14.1 לכל בקשה להיתר בניה תצורף תכנית מדידה מוסמכת עדכנית.

15.0 שימושים בקרקעות ובניינים : לא תאשר /או תתיר הועדה המקומית לתו"ב הקמתם של מבנים אלא עפ"י השימושים המותרים ברשימת התכליות.

16.0 תנאים מיוחדים :

16.1 גבה מרבי של הבניינים - יימודד בצורה אנכית מפני הקרקע הסופיים ע"י המסד לרזמו המרבי של הבניין .

16.2 מרפסות גג - מרפסות גג בלתי מקורות לא יבואו במניין אחוזי הבנייה המותרים כל עוד שה"כ שטחם המקורה לא יעלה על 25% משטח הגג.

16.3 עיצוב ואיכות הבנייה - יהיה זה בסמכותה של הועדה המקומית לתכנון ובניה , לפקח פיקוח מלא על עיצוב צורתם ומראי הם החיצוניים של בניינים וכן לדרוש פירוט הגימורים החיצוניים, בתכניות ומפרטי הבקשה להיתרים.

16.4 גדרות וקירות תמך - כל קירות האבן בתחום התכנית יבנו או יצופו באבן לקט מקומית , גובהם של קירות תמך / גדר, לא יעלה מעל 1.2 מ' מגבה הדרך או המדרכה או פני הקרקע בחזיתם.

16.5 פיתוח השטחים מסביב למבנים - הועדה המקומית לתכנון ובניה תתנה מתן אישורי בניה בתשריט פיתוח השטח ובקנה מידה מזערי של 1:250 , בו יפורטו מפלסים, קווי איסוף שפכים, מקור מים, נטיעות, משטחים מרוצפים, מדרגות, מעברים הניות ומתקני אשפה. תכנית זו תכלול חתכי קרקע ומיקום הבניין בשילוב עם הפיתוח במגרש.

16.6 מתקני אשפה , דודי שמש, מכלי מים ומתקנים - לא יוצבו דודי שמש ומכלי מים על גגות המבנים אלא לאחר הסתרתם באמצעים המשתלבים עם העיצוב הארכיטקטוני ולשביעות רצון הועדה המקומית. כך יהיה לגבי מסתורים לתליית כביסה ויח' מזוג אויר.

16.7 תעודת גמר - לא תנפיק הועדה המקומית לתכנון ובניה תעודת גמר למבנה עד להשלמת עבודות הפיתוח בשטח המגרש בנוסף להשלמת המבנה עצמו.

17.0 פיתוח תשתית:

17.1 מים - מקור מי השתייה יהיה חיבור למערכת המקומית ובהתאם לדרישות משרד הבריאות והרשות המקומית.

17.2 ביוב - באמצעות מתקן ביוב מרכזי ובתנאי שהובטח חיבורו וקליטתו במערכת האזורית. איכות השפכים המותרים לחיבור למערכת הביוב המרכזית בהתאם למפורט בתוספת מס' 3 לחוק עזר לדוגמא לרשויות המקומיות (חזרמת שפכי תעשייה למערכת הביוב) תשמ"ב - 1981.
קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשים

כנ"ל, ייעשה במתקנים שיוקמו בתחום המגרשים (ולא מחוצה לו) - וזאת טרם חיבורים למערכת המרכזית. כל האמור לעיל תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכו', אל הקרקע, ואו אל מערכות הניקוז הטבעיות ואו מי התהום. כל הנ"ל עפ"י אישור לשכת הבריאות המחוזית.

17.3 ניקוז - מי גשמים ע"י חלחול, ניקוז טבעי או ע"י ניקוז בתעלות על קרקעיות ובהתאם לחוק הניקוז.

17.4 פסולת - יובטחו דרכי טיפול בפסולת שימנעו היווצרות ריחות, מפגעי תברואה, ומפגעים חזותיים. המתקנים לאצירת פסולת יימצאו בתחומי המגרשים או בהתאם למערך האיסוף האזורי, שתקבע רשות מוסמכת ובלבד שיובטח סילוק לאתר מוסדר ובהתאם לכל דין.

17.4 חשמל, תאורה ותקשורת - כל קווי החשמל, התאורה והתקשורת, יהיו תת-קרקעיים, למעט חשמל במתח גבוה, אשר יכול שיהיו על-קרקעיים ובתנאי שיוצנעו ככל האפשר מהדרכים הראשיות.

17.4.1 בנייה בקרבת קווי חשמל.

א. הועדה המקומית לא תנפיק היתרי בנייה בקרבת קווי חשמל אלא אם נתקיימו התנאים כדלהלן, המרחקים ימדדו מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר לבין חלק הבניין הקרוב ביותר אל המבנה:

- ברשת מתח נמוך - 2 מ'
- ברשת מתח גבוה 22 ק"ו - 5 מ'
- ברשת מתח עליון 110 ק"ו - 8 מ'
- ברשת מתח עליון 150 ק"ו - 10 מ'.

ב. אין לבנות מבנים מעל לקווי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ 2 מ' מכבלים אלו, אין לחבור מעל ובקרבת כבל חשמל תת-קרקעי, אלא רק לאחר קבלת אישור חברת החשמל לישראל (להלן "ח"י").

ג. הפירה, חציבה, או כרייה בעבודת ידיים המבוצעת במרחקים הקטנים מהנקובים לעיל, בין אם העבודה טעונה היתר בנייה ובין אם לאו, (עפ"י חוק התו"ב), תותנה בתיאום מוקדם עם הח"י, להלן המרחקים מציר הכבל הקרוב ביותר:

- כבל חשמל תת-קרקעי - 2.5 מ'
- עמוד חשמל במתח נמוך - 2.5 מ'
- עמוד חשמל במתח גבוה - 5.0 מ'

ד. הפירה ואו כרייה באמצעות כלים מכניים, המבוצעת במרחקים הקטנים מהנקובים להלן, תותנה בתיאום מוקדם עם הח"י:

- כבל חשמלי תת-קרקעי - 10 מ'
- עמוד חשמל במתח נמוך - 5 מ'
- עמוד חשמל במתח גבוה - 5 מ'.

18 מיקלוט : הועדה המקומית לתכנון ובניה תתנה מתן היתרי בניה בהתקנת
מקלטים עפ"י הנחיות ומפרטי הג"א.

19 היטל השבחה : יגבה עפ"י החוק.

20 חתימות ואישורים :



מועצה אזורית הגליל התחתון
 גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס. 04-6769272
 מוקד מוניציפלי: 105. Email: galilt.m@ladpc.gov.il



ל בסיון התשס"א
 21 ביוני 2001
 (מפורטת) - 345

עבירה

לכבוד
 חגית עמית
 מתכנתת אזורית
 הועדה המחוזית

מסירה אישית

ג.ג.

הנדון: תכנית מפורטת - מרכז תיירות ונופש - חיטין

מצ"ב עותק מהתוכנית לבדיקתך.

התוכנית נדונה בישיבת הועדה המקומית מספר 2001004 מיום 29.4.01.
 מצ"ב החלטת ועדה עם רשימת תנאים להפקדת התכנית.

להמשך טיפולך אודה.

משרד הפנים
 מחוז הצפון - נצרת עילית
 27-06-2001
 תיק מס' _____

בכבוד רב,

 יצחק פרסמן
 מחנך הועדה המקומית
 לתכנון ובניה

העתק:
 תיק מפורטת

- אילניה
- ארבל
- בית קשת
- בית-רימון
- גבעת אבני
- הודיות
- הזורעים
- כדורי
- כפר-זיתים
- כפר-חיטים
- כפר-קיש
- לביא
- מסד
- מצפה
- מצפה נטופה
- שדה-אילן
- שדמות דבורה
- שרונה

תאריך: 08/06/99

ועדה מקומית לתכנון ובניה גליל תחתון

.....
 . לכבוד .
 . דוד אוחנה .
 ----- .
 .
 . כפר חיטים .
 .

הנדון:

תוכנית: נאות חיטין שם: נאות חיטין

שם: נאות חיטין

מ.א. גליל תחתון

שטח: 20,146 מ"ר

סוג: תכנית מפורטת

י ש ו ב י ם
=====

גוש	חלקיות	מחלקה	עד	חלקה	חלקיות	גוש	חלקיות	מחלקה	עד	חלקה	חלקיות
15084	חלק	2	3	שלם	15084	חלק	11	12	חלק	15084	חלק
15084	חלק	32	3	חלק	15084	חלק	33				חלק

מ ט ר ת ה ת כ נ י ת:

א. הכנת תכנית מפורטת להקמת כפר נופש תיירותי בן 100 יחידות נופש ברמה התואמת דרישות משרד התיירות.

ב. שינוי ייעוד הקרקע הקיים (חקלאות) לייעודים כדלקמן:

1. אזור מלונאות ונופש.
2. התוויית דרכים והרחבתן.
3. אחוד וחלוקה מחדש של הקרקע.

החלטות הועדה המקומית לתכנון ובניה ישיבה: 99004 בתאריך: 31/05/99

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד בתנאים:

- לתקן את התקנון בסעיף 2 - במטרות התוכנית "הכנת תכנית מפורטת לפרוייקט תיירות בן 100 חדרי ארוח בלבד" המותאם לתקנות משרד התיירות.

- להמציא ניספח בינוי מחייב התואם את הנאמר בסעיף הקודם.

- זכות המעבר תירשם כדרך ברוחב 6 מטר ויופקע לצרכי ציבור ע"י רישום בטאבו.

- נקבע בזאת צוות שחבריו הם: בני גורפינקל, שבתאי זכריה, אודי יועץ, גדעון אורבך וברוך הירשברג-אשר יצאו לסיוור בשטח לבדיקת מיקום הדרך.

2 /..

[Handwritten Signature]
 ב"ר גורפינקל
 יו"ר הועדה המקומית
 לתכנון ובניה
 הגליל תחתון



בברכה
רפי קלנידרמן
מזכיר הועדה המקומית
לתכנון ובניה

מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע נלול תחתון סיקוד 14101, טל. 06-6767213 פקס. 06-6769272



ט"ז באב התש"ס
17 באוגוסט 2000
(בניקער) - 59

לכבוד
דודיק אוחנה
חברת בירגות
אייל זכריה

שלום רב,

הנדון: מתחם תיירות - גוש ארבל

בהמשך לשיחתנו מיום 31/7/2000 קיימה המועצה סדרת שיחות ובחנה תוך שיתוף שלכם את ההצעות לניהול הפרוייקט ותבוננו. על דעת כולכם הוחלט לקבל את הצעתו של מימון ויקטור לנהל את הפרוייקט. הצעה זו (לאחר תיקון) עומדת על סך סופי ומוחלט של \$ 10,000 (דולר יציג). סכום זה אינו כולל מע"מ והוא כולל את התמורה לשכר עבודה הכוללת שעות עבודה ונסיעות ברכבו הפרטי.

עבודתו זו כוללת:

1. ריכוז, תיאום ולווי בין מתכננים (אדריכל נוף, סביבה, תשתיות וכד')
2. ריכוז תיאום ולווי בוועדות התכנון ובמשרדי הממשלה (אייכ"ס, מינהל התכנון, תיירות וכד')
3. הגנה על התוכנית בפני ועדות סטטוטוריות.
4. כל הנ"ל עד מוען תוקן.

תנאי התשלום יהיו כדלקמן:

- עם הזמנת עבודה - 10%
- עם הפקדת התוכנית - 50%
- עם מתן תוקף - 40%

אילנה
ארבל
בית-קשת
בית-רימון
גליל אבני
הודיות
הזורעים
כדור
כפר-זיתים
כפר-חיטים
כפר-קיש
לביא
מסד
מצפה
מצפה נטופה
שדה-אילן
שדמות דבורה
שרונה

-2-

מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון מיקוד 14101, טל. 06-6767213 פקס. 06-6769272



באשר לתכנון הוגשו 2 הצעות מתיר מהמתכננים הבאים:

1. הוברמן גרין - על 13,000\$ מע"מ
2. עמוס גייט - על 63,000 ש"ח + מע"מ

לאחר בחינת הדברים טלפונית מול כל אחד מכם, הסתבר איפה, כי דודיק אוחנה ואייל זכריה ממליצים להעסיק את עמוס גייט כאדריכל הפרוייקט ובתנאי, שהעלות המוצעת על-ידו תרד לסך 52,000 ש"ח + מע"מ (זחה להצעתו של הוברמן גרין) ואילו חברת בירנית המליצו להעסיק את האדריכל הוברמן גרין.

לאור מצב זה, ובהתאם לטחלים הקיימים במקרים אלה ועל פיהם יש לקבל את דעת הרוב, הוחלט לאשר את העסקתו של גייט עמוס כאדריכל על-פי התנאים הבאים:

- עלות כוללת 52,000 ש"ח + מע"מ ובהתאם להסדר תשלומים כדלהלן:
- עם הזמנת התכנון - 25%
 - עם הפקדת התוכנית - 50%
 - עם מתן תוקף - 25%

עבודתו זו כוללת את שהגיש לנו בכתב בהצעתו מיום 31/7/2000 כדלהלן:
 א. קומפילציה של כל התוכניות לתוכנית אחת על קרע פוטוגרמטרי עדכני, כולל תקנון(הוראות) אחד.

- ב. ליווי התוכנית בוועדה המחוזית או כל גוף תכנוני אחר נדרש.
- ג. תיקון התכנית עפ"י החלטות הוועדה המחוזית ו/או הגופים הממונים.

מובחר בזאת, כי הצעת המתיר של עמוס גייט בנויה על כך כי יזמי התכנית באמצעות האדריכלים מטעמם, יעבירו את תשריטי התוכנית, קבצי מחשב ונספחי ביטי (כל מתכנן יחתום על גבי נספח בינוי) ותקנונים הכל על מדיה מגנטית.

מאמין כי הסיכום לעיל, יש בו כדי להבטיח קידום כל הפרוייקט שהוא ביטוי לאינטרס משותף שלכם.

אילניה

ארבל

בית-קשת

בית-רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חיטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדמות דבורה

שרונה

- 3 -

מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון מיקוד 14101, טל. 06-6767213 פקס. 06-6769272



בהתאם לאמור לעיל המועצה תפתח חשבון מיוחד אשר יאפשר את הפעילות האמורה לעיל. מחשבון זה ישולמו שכי"ע של האדריכל, מנהל הפרוייקט, צילומים, מדידות, יועצים סקרים וכיו"ב.

מצורף מסמך הנשלח לכל אחד מכם המאשר את הסכמתכם לאמור לעיל.

נא חיתמו על המסמך והעבירו אותו בצירוף - 20,000 ש"ח (על חשבון) כדי שטכל לתת מקדמות עם הזמנת העבודה. ברור לנו כי ההתחשבות הסופית תתבצע בהתאם לסיכומים שנעשו ובכתב בפגישתנו במועצה.

חומר זה ישלח להדס ישירות.

בברכה,

ב/שבתאי זכריה
סגן ראש המועצה

העתקים:

בני גורפינקל - ראש המועצה
שמוליק אייזנברג - גזבר
מימון ויקטור - מסד
עמוס גייט - אדריכל
הוברמן-גריק - אדריכלים
רפי קלידרמן - מזכיר ועדה מקומית
חדס הר חול - ועדה מקומית

אילניה
ארבל
בית-קשת
בית-רימון
בנת אבני
הודיות
הזורעים
כדורי
כפר-זיתים
כפר-חיטים
כפר-קיש
לביא
מסד
מצפה
מצפה נטופה
שדה-אילן
שדמות דבורה
שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון מיקוד 14101, טל. 06-6767213 פקס. 06-6769272



כ"ב באדר ב' תש"ס
29 במרץ 2000
יזמות/36

באמצעות פקס: 6724506

לכבוד
מר דוד אוחנה

א.ג.

הנדון: הקמת כפר נופש בבקעת ארבל - אשור משרד התיירות

בהמשך לפגישה שהתקיימה בירושלים ביום 05.01.00, נעתר משרד התיירות להמליץ על הפרויקט, וזאת בתנאי שישלח מכתב התחייבות לאיתי אייגס, מנכ"ל משרד התיירות והעתק אלי, שהפרויקט המתוכנן על ידך ישמש לאכסון תיירותי בלבד ולא לשום מטרה אחרת, ולהמציא לכך ערבות בנקאית, לתקופת הבניה, שתקבע במשותף עם משרד התיירות.

עם העברת המכתב נדאג לכך שהמנכ"ל יוציא מכתב התומך בהקמת הפרויקט.


בני גדי
ראש המועצה

העתק: מר איתי אייגס - מנכ"ל משרד התיירות
איגני נדעון אורבך - מהנדס המועצה

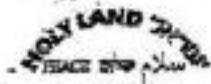
אילניה
ארבל
בית-קשת
בית-רימון
גבעת אבני
הנדיות
הזורעים
כדורי
כפר-זיתים
כפר-חיטים
כפר-קיש
לביא
מקד
מצפה
מצפה נטופה
שדה-אילן
שדמות דבורה
שרונה



MARKALUT MIN. TOURIS

תיירות כפרית
7 תמוז, תשנ"ט
20 יוני, 1999

סימבול: 99-16-1412



לכבוד
הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה
מגרת עלית

שלום רב,

הנדון: כפר נופש "נאות חוטין" גוש 15064. חלקות 2,3
המלצת ועדה משותפת לגיל תחתון 21,5.99 - 99004

משרדנו רואה בחיוב רב הקמת כפר נופש "נאות חוטין" אשר יביא להרחבת התשתיות
התיירותיות בגליל התחתון.

בתוכנית בניית 100 חדרי אירוח ושירותים נלווים שייבנו עפ"י תקן משרד התיירות.

אנו ממליצים להמשיך במלכתי הסקדה ולאשר תוכנית זו.

בברכה,

שמעון מור

יועץ המש"ד לתיירות כפרית
וחבר ועדה המחוזית צפון

העמק: מר בני גורבינקל, ראש המועצה גליל תחתון

תאריך 0/05/99
נסח מס. 4825
דף מס. 1

לשכת רישום מקרקעין נצרת
העתק רישום מפנקס הזכויות
=====

ד י נ ת י ש ר א ל
משרד המשפטים
אגף רישום והסדר מקרקעין

וש : 15084 חלקה : 3
=====

סוג מקרקעין
מירי

שטח החלקה במ"ר
11,482.00

חוז
רשות מקומית
מ.א. הגליל התחתון

ב ע ל ו י ו ת

החלק בנכס
בשלמות

הבעלים
אוחנה דוד
ת.ז. [REDACTED]

שטר
תאריך 25/11/1982
מאות הפעולה
מכר 006549

מ ש כ נ ת א ו ת

החלק בנכס

בעלי המשכנתא
בנק הפועלים בע"מ
520000118 חברה

שטר
תאריך 02/07/1997
מאות הפעולה
משכנתא דרגה ראשונה
008133
0001

בשלמות

ללא הגבלת סכום

על כל הבעלים

--- ס ו פ נ ת ו נ י ס ---

נסח זה בתוקף רק אם אושר בחותמת הלשכה וחתימת הפקיד



ה ל ש כ ה

ש ו ל מ ה א ג ד ה

ש"ח

בסך

מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע נכיל תחתון מיקוד 14101, טל. 06-6767213 פקס. 06-6769272



לי בתשרי התשנ"א
1 בנובמבר 2000
(בניוטרון) - 77

לכבוד

מך עמוס ג'ינו - אדריכל

מר מימון ויקטור - פרויקטור

שלום רב,

הנדון: תוכנית לכפרי נופש - נוש ארבל

בהתאם לסיכום דברים עמכם, כפי שהועלו ובכתב על ידכם וקיבלו את אישור היוזמים, מבקש אני להודיעכם כי בהתאם לכך אתם מתבקשים לקדם את התוכנית הנייל.

מובחר בזאת כי בשלב זה מדובר בתוכנית כפר הנופש של החבר דודיק אוחנה ואייל זכריה ולא בכפר הנופש של חברת בירנית.

בהתאם לכך יש לבדוק באופן מקדמי את העובדה כי במסגרת זו ונכון לעכשיו יש בידע הסכמה לקידום 2 פרויקטים ולא שלושה כפי שהיה מדובר בהתחלה. לאור זאת עבודתכם מותנית באפשרות לבצע זאת בהתאם למציאות החדשה.

מבקש לציין כי שאלת שכיט בגין עבודתכם תקבע רק לאחר הברורים אשר יתבצע בועדה המחוזית, ובכל מקרה, יהיה זה לאחר אישור סופי של היוזמים המעורבים בדבר.

אודה לטיפולכם ובהקדם האפשרי.

בברכה,

כ! שבתאי זכריה
סגן ראש המועצה

העתקים:

בני גורפינקל - ראש המועצה
הדס הר-חול - מו"ל בניין ערים
אייל זכריה
דודיק אוחנה

איכניה

ארבל

בית-קשת

בית-רימון

נבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חיטים

כפר-קיש

לביא

מקד

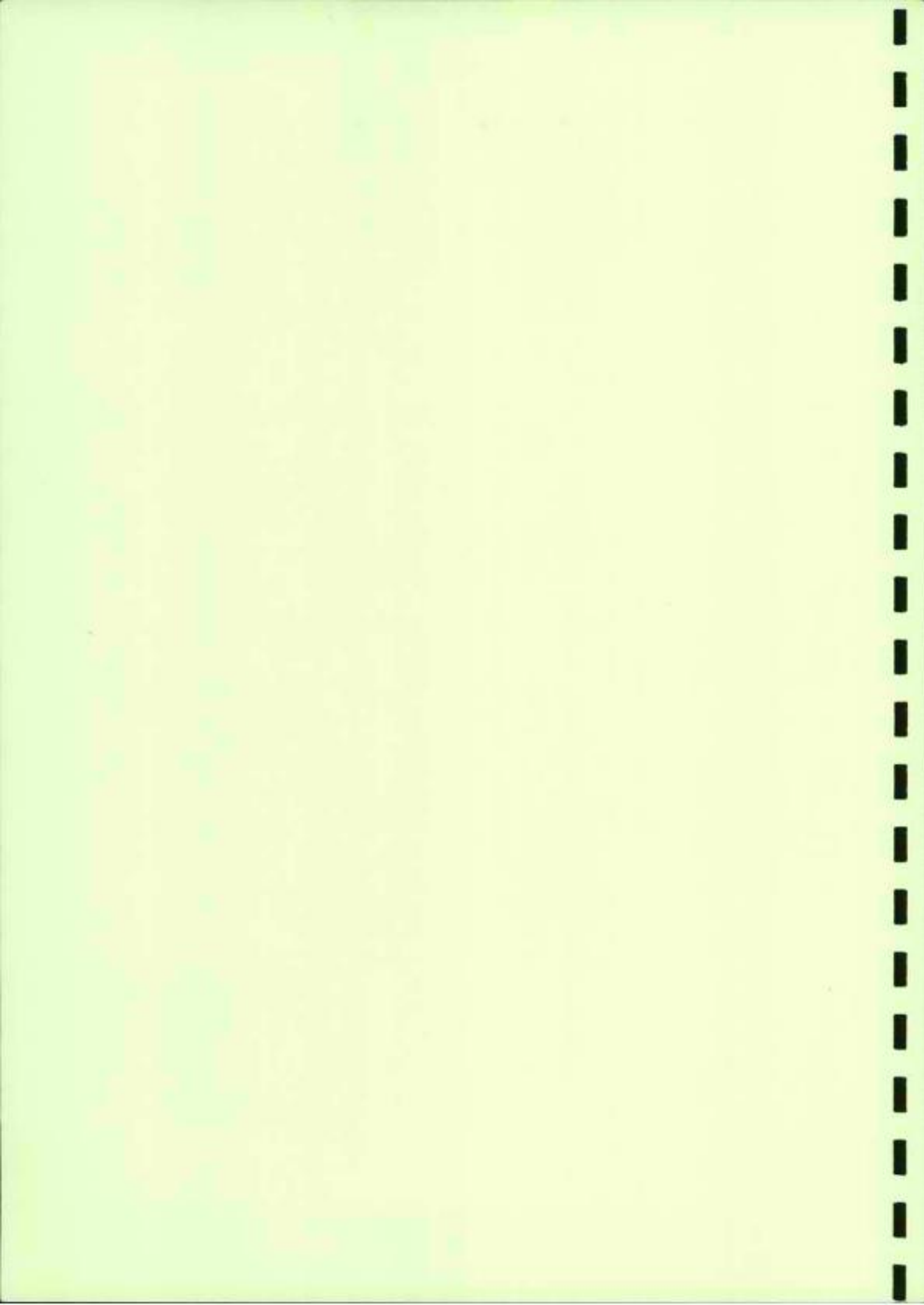
מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדמות דבורה

שרונה



יוני 2001

איזור השומרון-תוכנית אב

לפיתוח התשתיות בענף

התיירות




פיתוח תיירות בשומרון

תוכנית לפיתוח תיירות באיזור השומרון מוגש למשרד התיירות ולחמ"ת

הוכן ע"י:

ההסתדרות הציונית העולמית החטיבה להתיישבות - חבל
המרכז
מנהלת תיירות "לב הארץ"
מחלקת פיתוח תיירות בשומרון

עורכי התוכנית:

יגאל דילמוני-רכז פיתוח התיירות - שומרון
איתי בקר-האגף לכלכלה, החטיבה להתיישבות



תוכן עניינים:

- 1.רקע ומטרות, שיטת העבודה ע"מ.....4
- 2.יעדי התוכנית והאמצעים ע"מ.....4
- 3.נתונים כלליים על השומרון ע"מ.....5
- 4.צירים ומרחב תיירותי ע"מ.....6
- 5.תפיסת הפיתוח ע"מ.....11
- 6.תוכנית הפיתוח ע"מ.....12
- 7.ריכוז השקעות ע"מ.....19

1. רקע ומטרות, שיטת העבודה

מטרת התוכנית הינה פיתוח ענף התיירות באזור השומרון, כמנוף לפיתוח כלכלי של הישובים (מ.א. שומרון, עיריית אריאל, מ.מ.: קרני שומרון, קדומים, אלפי מנשה, עימנואל) המרחב הגיאוגרפי משתרע מאזור נחל שילה (קו אווירי פדואל-מגדלים) בדרום, יער ריחן (קו קציר-גנים) בצפון, במזרח דרך אלון ובמערב כביש 444. בתוך מרחב זה עוברים 2 צירי תיירות עיקריים: "THE LAND OF THE PROMISE" לצליינות, וציר "בין ירקון לשומרון" לתיירות פנים. בצפון השומרון בגוש ריחן- חיננית קיים מרחב תיירותי ירוק בעל אופי שליו וטבעי המתאים לתיירות נופש ופנאי כולל אירוח כפרי וטיולי יערות ונחלים.

צוות רב תחומי הכולל נציגים מהאזור הכין את התוכנית:

אברהם שבות-מנהל היחידה לתכנון אסטרטגי במועצה
 יגאל דילמוני-מנהל היחידה לתיירות במ.א. שומרון
 מנחם שיינברג-מנכ"ל עמותת תיירות "לב-הארץ"
 יובל שחף – יועץ תיירות
 שי לביא-מנהל חבל המרכז, בחטיבה להתיישבות
 איתי בקר-חטיבה להתיישבות
 שיטת העבודה הושתתה על תאור מאפייני האזור, הפוטנציאל הגאוגרפי-תיירותי, גיבוש תוכנית אב כללית, תאור אתרים המיועדים או הנמצאים בשלבי פיתוח, תוכנית השקעות לשנתיים-שלוש הקרובות.

2. יעדי התוכנית והאמצעים:

יעדי התוכנית:

- א. הגדלת מספר המבקרים והתיירים באזור השומרון והגדלת מגוון פלחי השוק התיירים.
- ב. הגדלת מקורות התעסוקה ומספר המועסקים בהם.
- ג. הגדלת מקורות ההכנסה לתושבי הרשויות והישובים.

האמצעים:

- פיתוח תשתיות מתאימות באתרי עוגן ובאתרי משנה
- פיתוח ושדרוג שירותי אכסון ולינה ברמות שונות
- פיתוח שירותים תומכים כגון הסעדה
- פיתוח האטרקציות הקיימות ויצירת אטרקציות נוספות
- ניצול העסקים הקיימים והסבתם להיות חלק מתוכנית הפיתוח
- הצעת תוכנית שיווק ופרסום ארצית ובינלאומית

3. נתונים כלליים על השומרון:

איזור השומרון משתרע באיזור מרכז וצפון הרי השומרון ומהווה עשירית משטח מדינת ישראל. גבולות איזור ההתייחסות: בדרום מ.א. מטה בניימין (גוש שילה), במזרח איזור בקעת הירדן, בצפון-נחל עירון ועמק יזרעל, במערב מישור החוף. מרכז השטח נחצץ, בעיקר באיזור גב ההר בשטחי האוטונומיה הפלשתינאית בגזרה שבין טובס וג'נין לשכם. הריכוז המשמעותי השני נמצא במערב השומרון בציר קלקיליה-טול כרם. בתווך כפרים ערביים רבים בדרך כלל במעמד של שטחי B.

גושי ההתיישבות היהודים המרכזיים הינם כדלהלן:
 - צפון השומרון: איזור ריחן, מבוא דותן וגנים כדים
 - גב ההר: הר ברכה, חומש, יצהר, איתמר, אלון מורה
 - גוש מערב השומרון: מבחינה דמוגרפית האיזור שבין קדומים ושבי שומרון בצפון לבין העיר אריאל, בירת השומרון בדרום לכיוון אלקנה וצופים במערב, הינו המאוכלס ביותר ובו אוכלוסייה של רבבות יהודים.

להלן ריכוז נתונים דמוגרפיים על האיזור:

מס. התושבים	העמותה
18,175	מ.א. שומרון
17,500	עיריית אריאל
3,000	מ.מ. קדומים
4,800	מ.מ. אלפי מנשה
4,000	מ.מ. עימנואל
3,500	מ.מ. אלקנה
56,975	סה"כ

תוכניות פיתוח איזוריות שנעשו לשומרון מגדירות יעדי גידול ואיכלוס גבוהים המושתתים על הפוטנציאל ההתיישבותי לאיזור והמושתתות על היותו בעורף מרכזי האוכלוסיה הגדולים המדינה: גוש דן והשרון, חדרה ונתניה.

4. צירים ומרחב תיירותי

איזור השומרון משופע באתרי טבע ונוף על גוניהם השונים, באתרים ארכאולוגים והיסטוריים ובמורשת רב הרואית.

מבחינה גאוגרפית השומרון אינו מהווה יחיד אחת אלא מתייחס לאיזור זיקה תיירותיים שונים ומקושר בצירים מרכזיים - ציר הארץ המובטחת בין ירושלים לטבריה וציר בין ירקון לשמרון המחבר את מזרח גוש דן, דרום השומרון עד לבקעת הירדן ולעיר שכם בצפון.

תיאור תתי איזורים גאוגרפיים ותיירותיים וזיקתם:

איזור גב ההר - זיקתו של האיזור לכיוון ירושלים בדרום ולשכם בצפון וכן לבקעת הירדן במזרח. איזור גב ההר מאופיין באתרים קלסיים וחשובים לדת היהודית והנוצרית. להלן שמות האתרים ההיסטוריים המרכזיים: הר גריזים- אתר בקנה מידה בין לאומי בו נחשפה העיר השומרנית המרהיבה, הרעבל-נקודת

תצפית מרהיבה ומזבח יהושע בן-נון, סבסטיא-שומרון העתיקה, בירת השומרון המקראית אתר צלייני חשוב, כנסיית באר יעקוב בשכם, עינות בידאן, הר כביר, בור הציפורים ועוד. קיימים אתרים חשובים נוספים וכן קברי צדיקים שהחשוב בהם הינו קבר יוסף בשכם. באיזור זה קיים פוטנציאל לכל פלחי השוק האפשריים.

איזור מערב השומרון: זיקתו של האיזור בעיקר לשפלת החוף במערב ולבקעת הירדן במזרח. באיזור אתרי טבע ונוף מרשימים שעיקרם מרוכזים בשמורות כמו נחל קנה. איזור זה מתאים במיוחד לנופש פנים קצר בסגנון "אווירה גלילית" במרחק רבע שעה נסיעה מהבית. אתרים מרכזיים: נחל שילה-ממזרים ומבצרים. איזור צפון השומרון: זיקתו המרכזית הינה לאיזור עירון-עמק יזרעאל והוא מתאים לפיתוח נופש בחיק הטבע באיזורי היער בריחן ושקד ועל פיתוח צירי נוף מקשרים שהחשוב ביניהם הינו מבוא דותן-נחל חדרה-מישור החוף הצופה על תל נרבתא-"גמלא" של השומרון.

להלן תיאור הצירים התיירותיים המרכזיים:

ציר "THE LAND OF THE PROMISE"

ציר הצליינות האמיתי בין ירושלים לטבריה ונצרת העובר על בסיס כביש 60, דרך גב ההר. המסלול משקף אווירה תנכית ועובר בין אתרים חשובים תל שילה, הר גריזים, הר אברהם, כנסיית באר יעקב, סבסטיה וכנסיית יוחנן המטביל ועוד. (לאורך הציר, על בסיס תנועת הצליינות, מתקיימת פעילות תיירותית כלכלית במלון אשל השומרון ובמוזיאון קדם. הציר מקנה חוויה דתית מיוחדת בשילוב נוף וטבע תנכי אוטנטי בלב החבילה התיירותית בארץ.

ציר בין ירקון לשומרון.

מנהלת תיירות שהוקמה בפברואר 2000 המשותפת ל 5 הרשויות העיקריות על ציר חוצה שומרון : פתח תקווה, ראש העין, אריאל, שומרון, מעלה אפריים. מטרת: שיווק ציר תיירותי חדש במדינת ישראל. יצירת מסגרת וכלים לפעילות מתמשכת לקידום התיירות במרחב. עידוד פעילות כלכלית תיירותית ומשיכת מיזמים לאזור. פעילות בשנת 2000 : הגדרת המרחב המוקדים האתרים והמסלולים העיקריים. פיילוט שיווקי והפקת עזרים, סוכות 2000 . *לאורך הציר אתרים לתיירות פנים וחץ כגון : שמורת נחל שילה ומתחם מנזר דיר סמעאן, שמורת נחל קנה, מוזיאון קדם, כפר תיירותי חקלאי באיתמר, שמורת רכס הר כביר.

מרחב צפון השומרון.

גוש ריחן חנינית ברכס הר אמיר, מאופיין ביערות קק"ל וחורשים טבעיים משולבים בגאיות רכסים תצפיות לעמק זרעאל הר תבור והרי נצרת. האזור נגיש מאוד לתושבי מרכז הארץ (כשעה נסיעה מרעננה, ספר סבא, נתניה) ונמצא כ 10 דקות נסיעה מכביש נחל עירון - ציר תנועה עיקרי למטיילים באזור הכינרת ופון הארץ. בתוכניות המתאר האזוריות ניתן דגש ליזמויות כלכליות תיירותיות בתחום הלינה הכפרית, כפרי נופש ונופש לשלווה ומרפא. בין אתרי האזור : שמורת יער ריחן, יער שקד, ציר נופי חקלאי נחל חדרה, פארק ארכיאולוגי ומרכז מבקרים שח"ק, כפר אומנים ציורי בשאנור. תאור אתרים קיימים הפתוחים לתיירים. באזור השומרון ריכוז של אמצעי איכסון עממיים, בעיקר מדרשות ומלון אחד ברמה גבוהה: "אשל-השומרון" באריאל, בנוסף קיימים בעיר שכם כ-3 בתי מלון עירוניים חדשים .

להלן ריכוז אמצעי האיכסון בשומרון:

שם	חדרים	מיטות	לינות עד 10/00	הערות
מלון אשל השומרון * 4	102	306	30000	חדרי אוכל - 750 איש בריכת שחיה חדרי לימוד הרצאות בר ומזנון
צימרים גרין אריאל	8	16	חדש	ארוחות, סיורים .
חדרי אירוח שבי שומרון	31	200	10000	חדר אוכל - 350 איש בריכת שחיה חדרי לימוד הרצאות
חדרי אירוח אלון מורה	33	200	15000	חדר אוכל - 300 איש בריכת שחיה חדרי לימוד הרצאות
חדרי אירוח איתמר	18	125	8000	חדר אוכל - 250 איש חדרי לימוד והרצאות
חדרי אירוח יצהר	16	96	3000	חדר אוכל - 200 איש חדרי לימוד והרצאות
כפר הנפש קדומים	11	80		חדר אוכל - 150 איש חדרי לימוד והרצאות בריכת שחיה

האתרים הפתוחים לקהל:

- מוזיאון האומנים ומרכז האומנים בשא-נור
- הר גריזים
- סבסטיא
- בית היערן באום ריחן
- מוזיאון ההתיישבות ומוזיאון קדם בקדומים.
- חי בר ביקיר

בשומרון תשתית גדולה של מרכזים מסחריים, לימודיים וכן של פנאי ובידור שיעודם לשרת גם מבקרים:
 -המרכז המסחרי באריאל
 -הקניון החדש בקרני שומרון
 -מרכז הספורט באריאל
 -מכללת יהודה ושומרון באריאל מהגדולות והחשובות במדינה

תצפית שניאור - צופים תצפית השניים - אלפי מנשה

תצפית נקי
מזרמית
בלורדות הרי
מערב השומרון
למרחבי מישור
החוף מהכרמל
עד אשדוד



מזיאון קדם



המוזיאון
השוכן בישוב
קדומים,
אוצר בתוכו
מצאיים
ארכיאולוגיים
מההסטוריה
הישראלית
ואלמונים
נדירים
מהשומרון

01



דרך נופי בראשית ואתרי התיירות בשומרון

אריאל

4 בירת השומרון

העיר המרכזית בשומרון
ובה מרכז מסחרי
מסעדות, קולנוע
המכללה האקדמית
"יהודה ושומרון"
בכניסה לעיר
מלון "אשל השומרון"
בעיצוב ייחודי ובו מגוון
שירותי הסעדה וארוח,
בריכת שחייה מפוארת
ואולמות לכנסים
ואירועים



הר גריזים

הר הברכה

הר נישא במרכז השומרון,
המוזכר בתנ"ך
כטכס הברכה והקללה.
במקום אתר עתיקות
מרשימים כולל שרידי
מקדש ועיר כוזבים -
שומרון, כניסה ביוזמית
תחומנת ותצפית נוף על
ארץ שכם וקבר יוסף
בשכונה הסמוכה, אתר
הפולחן השומרוני ומוזיאון
לתולדות העדה
השומרונית



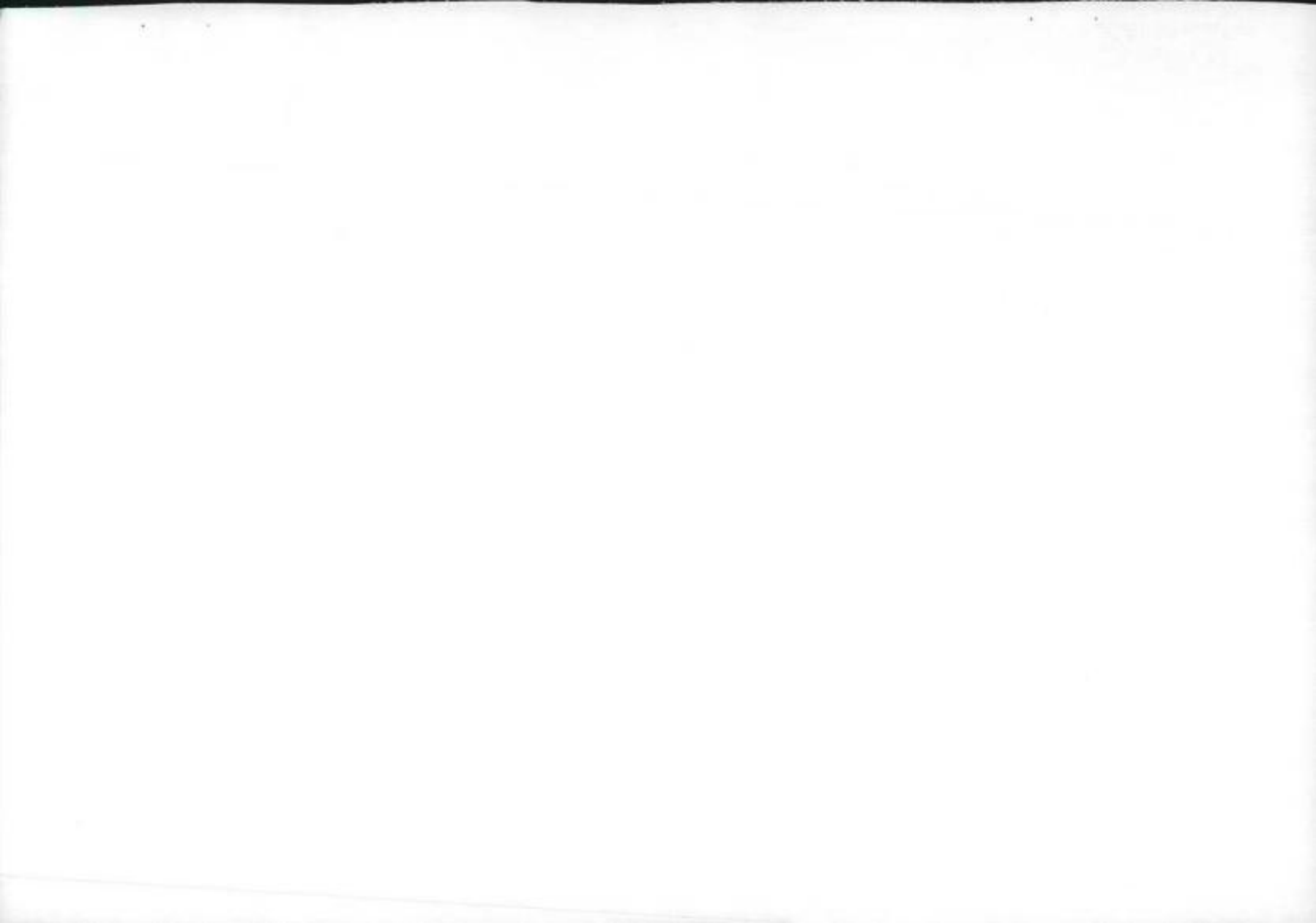
שומרון העתיקה

סבסטיה

שומרון - סבסטיה
בירת ממלכת ישראל
בתקופת בית ראשון,
נבנה מחדש
על ידי המלך הורדוס
ושמשה כבירת השומרון
במשך כ-1000 שנה.
במקום ארמונו של אחאב,
תיאטרון, רחוב העמודים
ושרידים מפאריס
נוספים של בירת השומרון.
בסמוך - תחנת הרכבת
התורנית, בה חודשה
ההתיישבות היהודית בי"ע.



5



6. תפיסת הפיתוח

תפיסת הפיתוח מתבססת על צירי התיירות הקיימים וכוללת פיתוח אתרי עוגן גדולים בעלי משקל משיכה גדול לאורך הציר. פיתוח זה יחזק את הציר הקיים והאתרים הכלולים בו ויגביר את הפעילות הכלכלית באתרים. פיתוח העוגנים ימשוך בעקבותיו משקיעים / יזמים להקמת מיזמים אטרקציות ושירותי תיירות וייתן לתושבי האזור מקורות תעסוקה ופרנסה. במקביל לעוגנים יפותחו אתרי משנה / מוקדי משיכה ברמה בינונית לעיבוי הציר בפעילות נוספת אטרקטיבית בטבע, בנוף הגיאוגרפי ובנוף האנושי המיוחד באזור.

בצפון השומרון מתבססת תפיסת הפיתוח על יער ריחן, יער שקד ונחל חדרה. פיתוח אתרים אלו כמוקדי משיכה של נוף, טבע, שלוה ורוגע ימשוך יזמים פרטיים לפרוייקטים כלכליים גדולים שיתנו מנוף כלכלי לאזור.

תפיסת הפיתוח הרב שנתית מתייחסת לעוגנים ולמוקדי המשיכה על פי חשיבות הפרוייקטים וזמינותם לביצוע.

הפיתוח יעשה תוך שמירה על העקרונות הבאים:

1. בהתאם לפלחי השוק הרלבנטיים:

פלח השוק הנוצרי: אלה מוגדרים בעיקר כאוהבי תנ"ך וישראל. פיתוח אתרים מקראיים כגון הר גריזים, הר אברהם (הר כביר), וסבטיא הינו חשוב ביותר למגזר זה כמו גם פיתוח מסלול לביקור בהתיישבות היהודית החדשה שייכלול את העיר אריאל, נחל קנה, קרני שומרון, קדומים, איתמר ויצהר. תיירות פנים מסורתית: מסלול קברי צדיקים לתיירות חרדית) ומסלולי"ארץ הררי קדם" בארץ התנך לפלח השוק הדתי-לאומי. האתרים שעשויים לעניינם: הר גריזים, הר עיבל, סבסטיא אריאל, חוות חקלאיות אורגניות באיתמר, סבסטיא, מוזיאון קדם.

תיירות פנים חילונית עניין ואתגר: אלה מוגדרים כבאים להנפש במרחק קצר מהמרכז על בסיס יזמי או גם לינה בשטח. מסלול מוצע לדוגמא-נחל שילה, הר גריזים והקהילה השומרונית, חוות חקלאיות אורגניות באיתמר, צירי

4X4 במזרח השומרון, סבסטיא, מוזיאון קדם, שלווה ונוף בצפון השומרון.

2. בהתאם לייתרונות והחסרונות היחסיים של השומרון:

הייתרונות היחסיים הינם אקלים ממוזג ונוח, נופים ואתרים מרשימים, אוכלוסייה יהודית רבגונית בצורות ומאפייני התיישבות שונים היכולים לתת למבקר חוייה ייחודית באיזור מתחדש זה. החסרון היחסי נובע בטווח הקרוב ממצב הביטחון בשטח ומהעובדה שרצף האזורים והאתרים נחצים במקרים מסויימים ע"י הרשות הפלסטינאית.

3. תוך שימור והתייחסות לקיים:

פיתוח התיירות יעשה תוך שמירה על הציביון הקיים המתייחס לשמורות טבע, דרכי נוף, גנים לאומיים, מורשת תרבותית ודתית של כל הדתות.

4. תוך התייחסות לאזורי תיירות משיקים:

פיתוח תוך השלמתיות לאזורי תיירות משיקים: הרעיון-פיתוח בהמשך לאזורי תיירות משיקים והמשכיים, במזרח עם בקעת הירדן על בסיס תיירות מדבר וספר המדבר, בגב ההר עם הרשות הפלסטינאית לכשהמצב יאפשר זאת, במערב עם הראשויות הגדולות ואזורי הפיתוח התיירותיים של ערי החוף במרכז הארץ.

7. תוכנית הפיתוח בדגש על תשתיות תיירותיות:

מתבססת על פוטנציאל השוק, בהתאם לכך מוגדרים מוקדי הפיתוח הבאים:

מוקד שרותי תיירות מרכזי בדרום השומרון: ימוקם בעיר אריאל שם מצויים שרותי הלנה ומסחר ברמה גבוהה. הכוונה להקים בשנים הקרובות איזור מלונאי נוסף בו יתאפשר בניית מאות חדרים נוספים. פיתוח הציר כמוקד מעבר ושרות יחייב פיתוח במקביל של מושכני שהייה טבעיים ומלאכותיים. להלן האתרים המרכזיים המוצעים לפיתוח: שמורת נחל קנה כמוקד שהייה ונופש בחיק הטבע מרכזי, שמורת שילה, פארק תנכי לשחזור התנ"ך, פיתוח מערת הנטיפים באריאל.

בגב ההר: הרעיון פיתוח אתרים המרכזיים לפיתוח: מבנה מבואה ומסלולים בהר גריזים, פיתוח אתר סבסטיא ברמה שמאפשרת ביקורים, פיתוח ושדרוג אמצעי האכסון העממיים ומסלולי קברי הצדיקים. במזרח השומרון - פיתוח מסלולים לרכבי שטח בדרכי ספר המדבר ופיתוח תיירות חוייתית - אתגרית אכסטנסיבית שמבוססת על דרכי המדבר ופרוייקטים של תיירות חקלאית. מוצע שאיתמר תהווה מוקד לתיירות מדברית באיזור זה. באיזור צפון השומרון מוצע לפיתוח כמרכז בילוי חוייתי באיזורי יער קדומים, והוא יתבסס על המושכנים מרכזיים הבאים: יער ריחן - דודמא ליער מיקראי, יער שקד - יער הפעלות ופעילויות, פאר התעשייה שח"ק - מרכז של שחזור ארכאולוגי של חוה ביזנטית ומסחר תיירותי, דרך נופית אטרקטיבית של יער חדרה.

תוכנית הפיתוח לאתרים.

1. עוגנים לביצוע.

כפר חקלאי - תיירותי איתמר.

פיתוח ומשיכת תיירות לחוות החקלאיות האורגניות באיתמר לאורך רכס הר גדעון, עידוד מתיישבים חקלאיים ליזמות תיירותיות. קיימת תוכנית רעיונית. משולב בפיתוח תשתיות בתצפית שלושת הימים.

פירוט הבקשה:

הגדרת הישוב ככפר תיירותי חקלאי לפרוייקט משותף למשרד התיירות למשרד החקלאות הסוכנות היהודית וקק"ל. הקמת מרכז מבקרים / סוכת אירוח לקבוצות כמוקד תצוגה ומכירה של תוצרת חקלאית אורגנית והסעדה מסודרת. שילוב ביקור במשקים חקלאיים אורגניים ויציאה למסלול חקלאי אקולוגי התיישבותי באיתמר. אתר ארכאולוגי משוחזר של כפר תלמודי עם מתקנים חקלאיים עתיקים בשילוב גן חקלאות במסלול טבע וצומח. שדרוג חדרי האירוח בישוב. הקמת צימרים במשקים החקלאיים לאורך הדרך הנופית. פיתוח תצפית נוף "שלושת הימים" על פי התוכנית האדריכלית הקיימת.

שילוט תיירותי מוסדר לאורך הישוב החקלאי תיירותי.

מכון ראשית לתולדות ההתיישבות

הקמת מכון ומרכז הנצחה לתולדות ההתיישבות היהודית החדשה בש"ע ליד מדרשת א"י ומוזיאון קדם. המכון יציג את המהלכים והמעשים ואת סיפור ההתיישבות בדרכים מגוונות ובאמצעים חדישים ומעדכנים. במכון ישולבו תצוגות ואלמנטים במעין מנהרת זמן, שיתנו ביטוי לחוויות התקופה ולהשלכות האישיות חברתיות פוליטיות ארציות ולאומיות. במכון ימוקם ארכיון היסטורי שישולב במערכת הכוללת באתר : מופע אור קולי, קרוון ראשונים, חפירה ארכיאולוגית ומוזיאון קדם. המקום והווה מוקד יציאה לסיורים באתרי השומרון ובאתרי ראשית ההתיישבות: תחנת הרכבת סבסטיה, הר עיבל, הר גריזים, סבסטיה ועוד.

הר גריזים - הר ברכה .

האתר נחפר שוחזר ונפתח למבקרים בקיץ 2000. במקום ממצאים מרשימים של מקדשים מתקופות שונות, שלושת המקומות המקודשים לעדה השומרנית, תצוגת תמונות מהממצאים, תצפית נוף על שכם, קבר יוסף והחרמון. בסמוך מוזיאון לתולדות העדה השומרנית. אדמות מדינה מחברות בין הישוב הר ברכה לאתר התיירותי. תיירות נכנסת ופנים. בחמ"ת קיים תקציב של כ 1.5 מליון שח' לאתר.

בסמוך לאתר מתחם ליזמות להקמת חדרי לינה ברמות שונות.

פירוט הבקשה :

- א. חיבור דרך נופית בחורש בין הישוב ברכה לאתר התיירותי (ללא מעבר בשטח B)
- ב. פיתוח מרכז המבקרים באתר (מוזיאון, חזיון אור קולי) ושיקום המסלול.
- ג. השתתפות בהקמת 120 חדרי מלון בסמוך לאתר .

2. עוגנים לתכנון.

הפארק התנכי באריאל

הפארק מתאר בצורה מוחשית את התהוותו של עם ישראל החל מהתגלותו של אלוקים לאברהם בהר אברהם (באלון מורה), דרך חציית הירדן ע"י יהושע הכניסה לא"י והכינוס בהר גריזים ועיבל דרך שילה וירושלים. הפארק יוקם בשטח המלון ויוקמו בו מיניאטורות של אתרי התנ"ך בארץ התנ"ך השומרון כולל הר גריזים, עיבל, משכן שילה, שכם העתיקה ועוד. אטרקציה זו תעמיק את הבנתם של תיירים צליינים וישראלים בתנ"ך, ותגרום לחוות אמיתות תנכיות באופן עמוק ורגשי כחלק מהביקור בשומרון. הפרוייקט ימוקם על ציר חוצה שומרון ויהווה מוקד משיכה לתיירות פנים ונכנסת, אוהבי תנ"ך תלמידים וסטודנטים. וימחיש את הקשר בין עם ישראל לארצו ולשורשיו, יתרום להבנה, סובלנות וחזוק הקשר בין העם לאדמה. חלק מחויה של הפארק התנכי יהייה תאטרון התנ"ך-בית תרבות מתקופת דוד המלך.

יער ריחן וצפון השומרון.

אזור ירוק באופי שליו ורוגע. קיים פוטנציאל גדול לתיירות נופש ומרגוע. כמה עוגנים תיירותיים : שמורת יער ריחן ודרך נופית נחל חדרה. חורש טבעי וסבוך כולל מסלולים רגליים ותצפית בית היערן.

זמים מארה"ב להקמת חדרי אירוח ומרכז נופש ובריאות וכן מועדון חקלאי.

פירוט הבקשה :

- א. שיקום המבנים ורחבת בית היערן, הקמת מיצג ויזואלי בנושא הטבע בחורש הים תיכוני, שיקום הדרך והחניה . קיימת תוכנית רעיונית ואדריכלית.
- ב. השתתפות בהקמת 50 חדרי אירוח לנופש ופנאי .

"דרך נופית נחל חדרה"

אזור עמק דותן ונחל חדרה מאופיין בנוף מרהיב, נטיעות קק"ל ונחל קניוני אתגרי. בפרוייקט מתוכנן פיתוח מתחם נופי תיירותי משולב בחקלאות סביב נחל חדרה (העליון) בין מבוא דותן לחרמש שיחבר בין הישובים דרך מוקדי נופש ופנאי באדמות המדינה. בסמוך נמצא אתר "נרבתא" ישוב יהודי מימי בית שני שעמד במצור רומאי כדוגמת מצדה. במקום שרידי הישוב, בורות מים סוללה ודייק רומאי.

בסמוך לעמק דותן תל דותן ובור יוסף נקודת ביקור חשובה על ציר הצליינות.

פירוט הבקשה :

- א. דרך נופית מקשרת לאורך המפנה הדרומי של נחל חדרה בתוך חורש נטוע ע"י קק"ל, לאורך הדרך מוקדי נופש ופנאי, תצפיות נוף, פיסול סביבתי.
- הדרך תחבר אדמות מדינה חורשים וחוות חקלאיות.
- ב. שיפור סימון ושילוט דרך אתגרית ל 4X4 בתוך נחל חדרה.
- ג. הקמת מאגר מים מדרום לחרמש על נחל חדרה לתיירות ונופש.

3. מוקדי משיכה לביצוע.

- א. שער קנה. מתחם כניסה ושירותי תיירות בכניסה לשמורת נחל קנה. שירותים, מים, תחנת מידע נקודת התרעננות ויציאה למסלולים רגליים 4X4. מתחם כניסה לשמורת נחל קנה צמוד לשער הישוב נופים, מערבית לישוב יקיר. שער קנה יהווה מרכז יציאה למסלולים בתוך נחל קנה מצפון ולאזור ג'בל אברד בדרום, פארק אורי והחי בר ביקיר. משער קנה יצאו מסלולים רגליים לאזור ג'בל אברד וחר' שחדה וכן מסלולים רגליים במספר אופציות לסבך החורש במורדות הדרומיים של נחל קנה, ומסלולים לרכבי שטח לנחל קנה. המתחם יעוצב בצורה טבעית משתלבת ומתאימה לנוף ולגיאוגרפיה של נחל קנה, ללא עבודות עפר והכשרות כבדות. תכנון מתחם זה הוא חלק מתוכנית אב רעיונית לשמורת נחל קנה.

ב. מעלה שומרון דרום . תצפית ממוקדת על נחל קנה המערבי, נקודת יציאה לסיוורים לשמורת נחל קנה המערבית .

א. צופים . תצפית נושאת "ההתיישבות היהודית במישור החוף " על פי התכנון האדריכלי הקיים . משולב במסלול ההתיישבות עם מוזיאון קדם בקדומים ומכון לתולדות ההתיישבות.

ב. מסלול תצפיות שבי שומרון . מסלול פנים יישובי (כדוגמת מסלול התפוח) העובר דרך נקודות עניין ותצפית נוף . משולב בחזיון וידאו על סבסטיה במרכז חדרי האירוח ביישוב. הפניית וכניסת קבוצות מטיילים לישוב שבי שומרון במסגרת ביקור במרחב התיירותי. יצירת אתר משנה לאתרי העוגן בסביבה והגדלת זמן השהייה באזור להגברת הפעילות הכלכלית. המסלול הארוך : מיועד לקבוצות השהות בישוב לזמן ארוך או השהות באזור כמה ימים (מדרשה, סמנריונים וכד'). כ 3 שעות . המסלול הקצר : מיועד לקבוצות העוברות בציר התיירות בין האתרים : סבסטיה, עיבל, מוזיאון קדם. כ 1.5 שעות. הכלים : מרכז לימודי מוזיאון הישוב וחזיון , נקודות תצפית, הנוף היישובי (גיאוגרפי, אנשי - מפגש עם דמויות). נקודות הביקור בישוב : המבנה הירדני (מועדון הנוער כיום), הישיבה - תצפית מגג הישיבה, מערת הקבורה, גן המדרשה מרפסת נוף לימודית, תצפית צפונית מערבית, חזיון אור קולי, שירותי הסעדה ואירוח - מדרשה/מכולת, שירותים ציבוריים. לאורך המסלול יוצבו דגמי עמודי סבסטיה, שילוט הכוונה, שילוט הסבר, לוחות תצפית וספסלים.

ג. יער "אגדות הילדים" שקד . מסלולים ביער שקד, ברגל ובאופניים לתיירות נופש ופנאי, והפעלות תחרותיות סביב נושא אגדות הילדים הידועות. פיתוח שבילים ופינות יער להרגעות. מעבר דרך תופעות קארסט וצומח עשיר. התכנון יתבסס על האלמנטים הטבעיים הקיימים (צומח, סלעים, קארסט, קרחות יער קטנות) תוך ניצולם לפינות הפעלות ומנוחה לילדים ומבוגרים.

ד. דרך נופית וחדרי אירוח אלון מורה רכס הר כביר. דרך נופית לאורך הר כביר בנוף מרהיב העוברת בין 2 תצפיות : לונץ 792 . דרך זו תהווה עוגן תיירותי ותעודד פעילות כלכלית בחדרי האירוח באלון מורה .שדרוג חדרי אירוח באלון מורה. נדרש : המשך פיתוח הדרך הנופית והתצפיות. שיפוץ ושדרוג חדרי האירוח .

ה.פיתוח מרכז תיירות בפארק התעשייה שח"ק:מתבסס על שחזור חוה ביזנטית בפארק ועל הקמת מרכז מסחר תיירותי.הפרוייקט נעשה במשותף בין התמ"ס- החטיבה להתיישבות וקק"ל.

4. מוקדי משיכה לתכנון / ביצוע שלב ב' .

מצפורים לשומרון.

ניצול המשאב הגיאוגרפי בשומרון לפיתוח מוקדי משיכה תיירותיים. הקמת מצפורי נוף נושאים שיהוו מוקד משיכה ללימוד וחווה סביב נושא מסוים. קיים תכנון רעיוני אדריכלי ל- 10 מצפורים.

שמורת נחל קנה .

תוכנית אב כללית לשמורת טבע של כ 16000 דונם סביב נחל קנה. חורש טבעי מעיינות מסלולים רגליים ושבילי 4X4 . מוקד נופש ופנאי .

ריכוז השקעות בתחום

פיתוח תשתיות

תיירותיות

ריכוז עלויות לביצוע פרויקטים תשתיתיים-תיירותיים-בשומרון

מבוקש מחמ"ת	אחר	קק"ל	מימון חטיבה /רשות	עלות בש"ח	סעיף ההשקעה
780,000	-	1,200,000	970,000	2,950,000	נחל חדרה
480,000	20,000	200,000	100,000	800,000	יער ריתן
270,000	-	20,000	85,000	375,000	יער אגדות הילדים
300,000	100,000	-	250,000	650,000	מכון ראשית ההתיישבות
400,000	50,000	200,000	490,000	1,140,000	איתמר
80,000	-	-	65,000	145,000	תצפיות שומרון
550,000	50,000	50,000	220,000	870,000	שער קנה
1,270,000	100,000	-	430,000	1,800,000	הר גרזים
4,730,000	1,000,000	600,000	1,920,000	8,250,000	פארק תנכי
2,250,000	2,700,000	500,000	350,000	5,800,000	מערת הנטיפים
500,000	1,700,000	700,000	400,000	3,300,000	פארק שחק
11,610,000	5,720,000	3,470,000	5,280,000	26,080,000	סה"כ

תוכנית השקעות ומימון / תיירות שומרון / 2001

פרוייקט נחל חדרה

מבוקש מחמ"ת	אחר	קק"ל	מימון חטיבה / רשות	עלות בש"ח	סעיף ההשקעה
80,000			70,000	150,000	תכנון + יעצים
200,000		500,000	500,000	1,200,000	הכשרת דרך נופית
500,000		500,000		1,000,000	מוקדי תצפית ופעילות
-			100,000	100,000	שילוט תיירותי
-		200,000	300,000	500,000	הכשרות לחות תיירות
780,000	-	1,200,000	970,000	2,950,000	סה"כ

פרוייקט יער ריחן

מבוקש מחמ"ת	אחר	קק"ל	מימון חטיבה / רשות	עלות בש"ח	סעיף ההשקעה
80,000	20,000			100,000	תכנון
150,000		100,000		250,000	הכשרות קרקע בחניון
100,000				100,000	ספסלים, שילוט
150,000		100,000	100,000	350,000	חדר תצוגה ותצפית היער
-					
480,000	20,000	200,000	100,000	800,000	סה"כ

פרוייקט יער "אגדות הילדים"

מבוקש מחמ"ת	אחר	קק"ל	מימון חטיבה / רשות	עלות בש"ח	סעיף ההשקעה
-			15,000	15,000	תכנון
-		20,000	50,000	70,000	הכשרת שבילים/דרכי אופנים
250,000				250,000	מוקדי פעילות תיירותית
20,000			20,000	40,000	שילוט, ספסלים
270,000	-	20,000	85,000	375,000	סה"כ

"פרוייקט מכון ראשית ההתיישבות"

מבוקש מחמ"ת	אחר	קק"ל	מימון חטיבה / רשות	עלות בש"ח	סעיף ההשקעה
250,000	50,000		100,000	400,000	מולטימדיה
50,000	50,000		150,000	250,000	עיצוב אחר
-					
-					
300,000	100,000	-	250,000	650,000	סה"כ

פרוייקט כפר חקלאי אורגני תיירותי - איתמר

מבוקש מחמ"ת	אחר	קק"ל	מימון חטיבה / רשות	עלות בש"ח	סעיף ההשקעה
-			40,000	40,000	תכנון + יעצים
-	50,000		150,000	200,000	שיחזורים ארכיאולוגיים
-		100,000	100,000	200,000	תצפית מף
200,000			100,000	300,000	מרכז מבקרים ופעילות
200,000		100,000	100,000	400,000	(מתחם חקלאי תיירותי (ג) הלל
-					
-					
400,000	50,000	200,000	490,000	1,140,000	סה"כ

מסלול תצפיות שומרון

מבוקש מחמ"ת	אחר	קק"ל	מימון חטיבה רשות	עלות בש"ח	סעיף ההשקעה
-			15,000	15,000	תכנון
30,000			30,000	60,000	הכשרת 2 נקודות תצפית
-			20,000	20,000	הסדרת מערת הקבורה
50,000				50,000	שילוט והכוונה
80,000	-	-	65,000	145,000	סה"כ

שער קנה

מבוקש מחמ"ת	אחר	קק"ל	מימון חטיבה רשות	עלות בש"ח	סעיף ההשקעה
-			20,000	20,000	תכנון
-			50,000	50,000	הכשרת שטח
100,000				100,000	רחבת חניה + תחנת מידע
100,000		50,000	50,000	200,000	מתחם כניסה מוצל + מרכז
100,000			50,000	150,000	שילוט + נקודות מנוחה ואירוח
150,000				150,000	תצפית לנחל קנה
100,000	50,000		50,000	200,000	מבנה רב תכליתי
550,000	50,000	50,000	220,000	870,000	סה"כ

פרוייקט הר גריזים

מבוקש מחמ"ת	אחר	קק"ל	מימון חטיבה רשות	עלות בש"ח	סעיף ההשקעה
100,000			100,000	200,000	תכנון
1,010,000	40,000		250,000	1,300,000	מבנה מבואה שלב א
160,000	60,000		80,000	300,000	הסדרת שבילים ומעקות
-					
1,270,000	100,000	-	430,000	1,800,000	סה"כ

פרוייקט פארק תנכי באריאל

מבוקש מחמ"ת	אחר	קק"ל	מימון חטיבה רשות	עלות בש"ח	סעיף ההשקעה
130,000			120,000	250,000	תכנון
600,000		600,000	800,000	2,000,000	פיתוח סביבתי
4,000,000	1,000,000		1,000,000	6,000,000	פיתוח מתקנים שלב א
-					
4,730,000	1,000,000	600,000	1,920,000	8,250,000	סה"כ

מערת הנטיפים באריאל

מבוקש מחמ"ת	אחר	קק"ל	מימון חטיבה רשות	עלות בש"ח	סעיף ההשקעה
300,000				300,000	השקעות בתכנון
1,750,000	500,000		250,000	2,500,000	השקעות בהתאמת המערה
200,000	200,000	500,000	100,000	1,000,000	השקעות בפיתוח סביבתי
-	2,000,000			2,000,000	השקעות בפיתוח כלכלי
2,250,000	2,700,000	500,000	350,000	5,800,000	סה"כ

פארה ארכ' אזור תעשיה שחק

מבקש מחמ"ת	אחר	קק"ל	מימון חטיבה רשות	עלות בש"ח	סעיף ההשקעה
150,000			150,000	300,000	השקעות בתכנון
350,000	700,000	700,000	250,000	2,000,000	השקעות בפיתוח סביבתי
-	1,000,000			1,000,000	השקעות בפיתוח כלכלי
-	-				
500,000	1,700,000	700,000	400,000	3,300,000	סה"כ



תכנית ביצוע מעודכנת ריכוז לפי עדיפויות

לפי הסיכום בפגישה מיום 20.08.01

עדיפות א'

הערות	השתתפות החמ"ת		סה"כ מסגרת	עדיפות וקדימות (שנת ביצוע מחייבת)	האתר	מס'
	תקציב תכנון	תקציב ביצוע				
השלמת פיתוח שטחי אשכול ואתרים אחרים התואמת		300	650	א - מוכן לביצוע (01)	חזיאן קדומים	1(04)
	50		1,140	א - בתכנון ראשוני (02)	מכלול איתמר	1(07)
		550	870	א - מוכן לביצוע (01)	חבואה לנמל קנה (שער קנה)	1(09)
לבידוק נוספת - פיתוח בטיח מוקדי הבנייה העיקריים אילוט			5,000	א - מוכן לביצוע (01)	אתר שילה	2(01)
	100	1,500	6,000	א - מוכן לביצוע (01)	עין מרת (עין סארה)	2(10)
		2,000	600	א - בתכנון ראשוני (02)	מתחם השומרוני הטוב	2(17)
	תקציב רמתה נועד להשלמת עבודות אילוט + תקציב להמשך התכנון	200				
גוש עציון		[1400]	[2,000]	א - אשור לביצוע (01)	ק לאומי הרודין שלב א' (01)	3(01)
				א - בתכנון ראשוני (02)	ק לאומי הרודין שלב ב' (02)	3(02)
	תקציב ביצוע שאשור, לשנת 2001	200			אתר הביאר וסביבתו	3(07)
השלמת פיתוח באחר וסביבתו + הכשרת מקד האגדה והסברה		1,900	3,000	א - מוכן לביצוע (01)	אתר מערת המכפלה	4(03)
	100		1,500	א - בתכנון ראשוני (02)	אתר מסיא	4(06)
	100		1,800	א - בתכנון ראשוני (02)	חוף קטיף	5(02)
	50		1,000	א - בתכנון ראשוני (02)		
	800	6,250	21,560	סה"כ		

עדיפות ב'

הערות	השתתפות החמ"ת		סה"כ מסגרת	עדיפות וקדימות (שנת ביצוע מחייבת)	האתר	מס'
	תקציב תכנון	תקציב ביצוע				
מרחב שומרון			1,800	ב - תכנון רעיוני בלבד (02)	אתר הר גריזים	1(10)
	200		5,800	ב - בתכנון ראשוני (02)	מערת הוטיפים באריאל	1(12)
מרחב בנימין			1,500	ב - בתכנון ראשוני (02)	פארק ארכאולוגי על	2(04)
	50		8000	ב - בתכנון ראשוני (02)	מקד תירוצי משולב בעסרה	2(05)
	לבידוק נוספת - פיתוח סביבותי והכשרת האתר הנאמסו למבקרים	100				
גוש עציון			2,730	ב - תכנון רעיוני בלבד (02)	מתחם חרטון	3(03)
	50	320	770	ב - מוכן לביצוע (01)	דרך האבות	3(04)
	לבידוק נוספת - לאתר סיוח באחר		1,600	ב - בתכנון ראשוני (02)	פיתוח מפי במערב הגוש	3(05)
מרחב הר חברון			1,400	ב - בתכנון ראשוני (02)	מתחם בית הדסה	4(01)
	50		800	ב - תכנון רעיוני בלבד (02)	מרכז מבקרים גוש קטיף	5(03)
	800	1,920	26,650	סה"כ		

סה"כ א' + ב'	8,170	48,210	1,600
--------------	-------	--------	-------

פיתוח אתרי תיירות ביש"ע

טבלה מרכזת - לפי אתרים ואומדנים כלליים

מעודכן לתאריך - 31.07.01

גורמים עיקריים נוספים המשתתפים במימון	עדיפות וזמינות	אומדן תקציבי (באלפי ש"ח)		עבודות הפיתוח הנדרשות (נושאים עיקריים)	האתר	מס'	המרחב והצירים הראשיים
		השלמה מבוקשת	סה"כ מסגרת				
מ.א. שומרון, אריאל, קדומים, קרני שומרון, אלפי מנשה, אלקנה, עמנואל, מעלה אפרים	חטלה"ת, קק"ל, מ.א. שומרון	ג/3	780	2,950	פיתוח סביבתי, שילוט	1(01)	1 מרחב השומרון ציר 60 צפון ציר 5 / 505 ציר 55
	חטלה"ת, קק"ל, מ.א. שומרון	א/1	480	800	פיתוח סביבתי, שילוט	1(02)	
	חטלה"ת, קק"ל, מ.א. שומרון	א/2	270	375	פיתוח סביבתי, שילוט	1(03)	
	חטלה"ת, מ.מ. קדומים	א/1	300	650	השלמות פיתוח ותצוגות	1(04)	
	חטלה"ת, קק"ל, מ.א. שומרון	ג/3	500	5,000	תכנון, פיתוח ראשוני ותצוגות	1(05)	
	חטלה"ת, קק"ל, מ.א. שומרון	ג/3	500	1,000	תכנון, שימור ופיתוח ראשוני	1(06)	
	חטלה"ת, קק"ל, מ.א. שומרון	א/2	400	1,140	עבודות פיתוח, תצפיות ושילוט	1(07)	
	חטלה"ת, מ.א. שומרון	ב/2	80	145	הסדרת מצפורים	1(08)	
	חטלה"ת, קק"ל, מ.א. שומרון	א/2	550	870	פיתוח סביבתי, בינוי	1(09)	
	חטלה"ת, מ.א. שומרון	ב/3	1,270	1,800	ציר גישה חדש והשלמות פיתוח	1(10)	
	קק"ל, אריאל	א/2	4,730	8,250	תכנון ופיתוח ראשוני	1(11)	
	קק"ל, אריאל	ב/2	2,250	5,800	תכנון ופיתוח ראשוני	1(12)	
	תמ"ס, קק"ל	ב/1	500	3,300	פיתוח סביבתי, שימור ושיחזור	1(13)	
	חטלה"ת, קק"ל, מעלה אפרים	ג/2	500	1,000	עבודות פיתוח, תצפיות ושילוט	1(14)	
מ.א. בנימין, בית אל, מעלה אדומים, בית אריה, גבעת זאב	חטלה"ת, קק"ל, מ.א. מטה בנימין	א/1	2,500	5,000	השלמות פתוח ושימור/שיחזור	2(01)	2 מרחב בנימין מ.א. בנימין, בית אל, מעלה אדומים, בית אריה, גבעת זאב ציר 60 מרכז ציר 1 מזרח ציר 465 ציר 458
	חטלה"ת, קק"ל, מ.א. מטה בנימין	ג/3	150	350	תכנון ופיתוח ראשוני	2(02)	
	חטלה"ת, קק"ל, מ.א. מטה בנימין	ג/2	1,500	2,400	עבודות פיתוח ותשתיות	2(03)	
	חטלה"ת, קק"ל, מ.א. מטה בנימין	ב/1	1,000	1,500	עבודות פיתוח, תצפיות ושילוט	2(04)	
	חטלה"ת, קק"ל, מ.א. מטה בנימין	ב/1	6,000	8,000	עבודות פיתוח, בינוי ותוספות	2(05)	
	חטלה"ת, מ.א. מטה בנימין	ג/3	6,000	8,000	תכנון פיתוח ובינוי ראשוני	2(06)	
	חטלה"ת, קק"ל, מ.א. מטה בנימין	ב/1	500	1,200	עבודות פיתוח ובינוי	2(07)	
	חטלה"ת, קק"ל, מ.א. מטה בנימין	ב/2	800	1,200	עבודות פיתוח ובינוי	2(08)	
	חטלה"ת, קק"ל, מ.א. מטה בנימין	א/2	500	1,000	שיפור תשתיות	2(09)	
	חטלה"ת, קק"ל, מ.א. מטה בנימין	א/1	2,000	6,000	עבודות פיתוח, בינוי ותשתיות	2(10)	
	חטלה"ת, קק"ל, מ.א. מטה בנימין	ג/3	500	1,000	עבודות פיתוח, שילוט ופסל קינטי	2(11)	
	חטלה"ת, קק"ל, מ.א. מטה בנימין	ב/2	1,000	1,600	כביש גישה ופיתוח משלים	2(12)	
	חטלה"ת, קק"ל	ב/3	4,000	6,000	השלמות פתוח ושימור/שיחזור	2(13)	
	חטלה"ת, מ.מ. בית אל	ג/3	150	300	פיתוח סביבתי ושילוט	2(14)	
	רט"ג, מ.מ. גבעת זאב	ב/2	400	800	השלמות פתוח ושימור/שיחזור	2(15)	
	חטלה"ת, מעלה אדומים	ב/2	600	1,200	השלמות פתוח ושימור/שיחזור	2(16)	
	חטלה"ת, מעלה אדומים	א/2	300	600	עבודות פיתוח ותשתיות	2(17)	

גורמים עיקריים נוספים המשתתפים במימון	עדיפות וזמינות	אומדן תקציבי		עבודות הפיתוח הנדרשות (נושאים עיקריים)	האתר	מס'	המרחב והצירים הראשיים
		(באלפי ש"ח) השלמה מבוקשת	סה"כ מסגרת				
חטלה"ת, קק"ל, מ.א. גוש עציון	1/א	[1400]	[2,000]	מכלול כניסה חדש ופיתוח משלים	גן לאומי הרודיון שלב א' (01)	3(01)	3 מרחב גוש עציון מ.א. גוש עציון, אפרת בית"ר עלית ציר 60 דרום צירים 317, 356
חטלה"ת, קק"ל, מ.א. גוש עציון	1/א	1,300	2,000	השלמת עבודות ותוספות	גן לאומי הרודיון שלב ב' (02)	3(02)	
חטלה"ת, קק"ל, מ.א. גוש עציון	3/ב	1,050	2,730	פיתוח סביבתי, מצפורים ושילוט	מתחם חריטון	3(03)	
חטלה"ת, קק"ל, מ.א. גוש עציון	1/ב	320	770	פיתוח, שיקום טרסות ותוספות	דרך האבות	3(04)	
חטלה"ת, קק"ל, מ.א. גוש עציון	2/ב	1,600	3,850	פיתוח סביבתי, תשתיות ושילוט	פיתוח נופי במערב הגוש	3(05)	
חטלה"ת, קק"ל, מ.א. גוש עציון	2/ב	890	1,650	שיקום החזיון, פיתוח ובינוי חלקי	אתר ההנצחה בכפר עציון	3(06)	
חטלה"ת, מ.מ. אפרת	1/א	1,900	3,000	השלמת פיתוח, בינוי ומצגת	אתר הביאר וסביבתו	3(07)	
חטלה"ת, מ.א. גוש עציון	3/ב	230	450	בינוי, השלמת פיתוח וציוד	מרכז היודאיקה בגוש	3(08)	
הישוב היהודי בחברון	2/ב	700	1,400	השלמות בפיתוח, מצפור ותצוגה	מתחם בית הדסה	4(01)	4 מרחב הר חברון מ.א. דרום הר חברון, קרית ארבע, חברון ציר 60 דרום ציר 356
חטלה"ת, הישוב היהודי בחברון	3/ג	200	350	מצפור ואתר תצוגה	תל רומידה	4(02)	
הישוב היהודי בחברון	2/א	750	1,500	שיפורים במבואה ובשילוט	אתר מערת המכפלה	4(03)	
קרית ארבע	2/ב	1,000	1,200	תוספת בינוי ושיפורים בתצוגה	מוזיאון קרית ארבע	4(04)	
חטלה"ת, קק"ל, קרית ארבע	3/ג	300	600	השלמות בפיתוח, בינוי חלקי	גן תיירותי (טרמינל לקבוצות)	4(05)	
חטלה"ת, קק"ל, מ.א. ד' הר חברון	2/א	1,400	1,800	השלמות פיתוח ותצוגות	אתר סוסיא	4(06)	
חטלה"ת, קק"ל, מ.א. ד' הר חברון	3/ג	300	400	פיתוח בסיסי ושילוט	מכלול תיירות חקלאית	4(07)	
חטלה"ת, קק"ל, מ.א. ד' הר חברון	3/ג	350	450	תכנון, פיתוח ראשוני ובינוי חלקי	מרכז פעילות שטח בסנסנה	4(08)	
חטלה"ת, קק"ל, מ.א. ד' הר חברון	3/ג	125	250	פיתוח בסיסי ושילוט	מצפור אשכולות	4(09)	
חטלה"ת, קק"ל, מ.א. ד' הר חברון	3/ג	200	350	פיתוח בסיסי ושילוט	מצפור נגהות	4(10)	
חטלה"ת, קק"ל, מ.א. ד' הר חברון	3/ג	150	250	פיתוח בסיסי ושילוט	צירי נחלים באדורה/תלם	4(11)	
חטלה"ת, מ.א. חוף עזה	3/ב	400	800	פיתוח ובינוי בסיסי	חוף שקמה	5(01)	5 חבל קטיף מ.א. חבל עזה
חטלה"ת, מ.א. חוף עזה	2/א	500	1,000	השלמות פיתוח ובינוי חלקי	חוף קטיף	5(02)	
חטלה"ת, מ.א. חוף עזה	3/ב	400	800	תכנון, פיתוח ובינוי ראשוני ותצוגה	מרכז מבקרים גוש קטיף	5(03)	

55,975	106,580	סה"כ
--------	---------	------

הערות:

- מרבית הנתונים מבוססים על אומדנים והערכות ללא כתבי כמויות ותכנון מפורט, יש צורך בבדיקה נקודתית לגבי כל אתר לעדכן מדויק של הנתונים לגבי הביצוע בפועל
- בטבלה לא נכללים מיזמים כלכליים ופרוייקטים איכסוניים
- סיווג העדיפות נעשה בסולם שבין א' (גבוה) ל ג' (נמוך), בהתייחסות ל"עוצמה" התיירותית של האתר
- סיווג הזמינות מציין את רמת התכנון הקיימת באתר: 1 (תכניות ביצוע מוכנות), 2 (תכנון ראשוני), 3 (אין תכנון בפועל)

ריכוז לפי עדיפויות

3364 וואלו

עדיפות א'	מס'	האתר	עדיפות וקדימות (שנת ביצוע)	סה"כ מסגרת	השלמה נדרשת	הערות
מרחב שומרון	1(02)	יער ריחן	א - מוכן לביצוע (01)	800	480	
	1(03)	יער שקד (יער אגדות הילדים)	א - בתכנון ראשוני (02)	375	270	
	1(04)	מוזיאון קדומים	א - מוכן לביצוע (01)	650	300	
	1(07)	מכלול איתמר	א - בתכנון ראשוני (02)	1,140	400	
	1(09)	מבואה לנחל קנה (שער קנה)	א - בתכנון ראשוני (02)	870	550	
	1(11)	פארק תנ"כי באריאל	א - בתכנון ראשוני (02)	8,250	4,730	
מרחב בנימין	2(01)	אתר שילה	א - מוכן לביצוע (01)	5,000	2,500	
	2(09)	ארץ בראשית	א - בתכנון ראשוני (02)	1,000	600	
	2(10)	עין פרת	א - מוכן לביצוע (01)	6,000	2,000	
	2(17)	מתחם השומרוני הטוב	א - בתכנון ראשוני (02)	600	300	
גוש עציון	3(01)	גן לאומי הרודין שלב א' (01)	א - אושר לביצוע (01)	2,000	1,400	הרשתתפוח לשנת 2001 כבר אושרה
	3(02)	גן לאומי הרודין שלב ב' (02)	א - מוכן לביצוע (01)	2,000	1,300	
	3(07)	אתר הביאר וסביבתו	א - מוכן לביצוע (01)	3,000	1,900	
מרחב הר חברון	4(03)	אתר מערת המכפלה	א - בתכנון ראשוני (02)	1,500	750	
	4(06)	אתר סוסיא	א - בתכנון ראשוני (02)	1,800	1,400	
חבל קטיף	5(02)	חוף קטיף	א - בתכנון ראשוני (02)	1,000	500	
סה"כ				33,985	17,980	

עדיפות ב'	מס'	האתר	עדיפות וקדימות (שנת ביצוע)	סה"כ מסגרת	השלמה נדרשת	הערות
מרחב שומרון	1(08)	תצפיות שומרון	ב - בתכנון ראשוני (02)	145	80	
	1(10)	אתר הר גרזים	ב - תכנון רעיוני בלבד (02)	1,800	1,270	
	1(12)	מערת הנוטיפים באריאל	ב - בתכנון ראשוני (02)	5,800	2,250	
	1(13)	פארק ארכאולוגי בשח"ק	ב - מוכן לביצוע (01)	3,300	500	
מרחב בנימין	2(04)	פארק ארכאולוגי עלי	ב - בתכנון ראשוני (02)	1,500	1,000	
	2(05)	מוקד תיירותי משולב בעפרה	ב - בתכנון ראשוני (02)	8000	6,000	
	2(07)	מרכז מבקרים עין קלט	ב - בתכנון ראשוני (02)	1,200	500	
	2(08)	עין מבוט	ב - בתכנון ראשוני (02)	1,200	800	
	2(12)	ארמונות החשמונאים	ב - בתכנון ראשוני (02)	1,600	1,000	
	2(13)	פארק קנדה במבוא חורון	ב - תכנון רעיוני בלבד (02)	6,000	4,000	
	2(15)	גן לאומי נבי סמואל	ב - בתכנון ראשוני (02)	800	400	
	2(16)	מנזרי מעלה אדומים	ב - בתכנון ראשוני (02)	1,200	600	
	2(17)	מתחם השומרוני הטוב	ב - בתכנון ראשוני (02)	600	300	
	גוש עציון	3(03)	מתחם חריטון	ב - תכנון רעיוני בלבד (02)	2,730	1,050
3(04)		דרך האבות	ב - מוכן לביצוע (01)	770	320	
3(05)		פיתוח נופי במערב הגוש	ב - בתכנון ראשוני (02)	3,850	1,600	
3(06)		אתר ההנצחה בכפר עציון	ב - בתכנון ראשוני (02)	1,650	890	
מרחב הר חברון	4(01)	מתחם בית הדסה	ב - בתכנון ראשוני (02)	1,400	700	
	4(04)	מוזיאון קרית ארבע	ב - בתכנון ראשוני (02)	1,200	1,000	
חבל קטיף	5(01)	חוף שקמה	ב - תכנון רעיוני בלבד (02)	800	400	
	5(03)	מרכז מבקרים גוש קטיף	ב - תכנון רעיוני בלבד (02)	800	400	
סה"כ				47,595	25,290	
סה"כ א' + ב'				81,580	43,270	

אגף תכנון - תוכנית עבודה לשנת 2002

עמדה-201

מספר	סעיף תקציבי	האזור/הפרויקט	מתקציב תכנון	מתקציב ביצוע	שותפים	הערות
		גליל/גולן				
1	ארץ פלני מים		20,000			
3	קרית שמונה			300,000		
4	כפרי תיירות		300,000		900,000	
	כפרי תיירות - חממות		50,000		150,000	
5	שבילי אופניים		150,000			
6	החולה		50,000			
7	קבר הרשביי			350,000		
	סיפורי העיירה		150,000			
9	סימל בצמותים		50,000			
10	ראש פינה					
11	שומי		200,000			
	חמת נדר		50,000			
12	מבואה לגמלא					
		סה"כ לאזור	1,020,000	650,000	1,050,000	
		גליל הררי				
13	צמת			1,000,000		
15	כפרים שביים ובדווים		200,000			
16	כפרים דרוזים וצירקסים			200,000		
		סה"כ לאזור	200,000	1,200,000		

מספר	סעיף תקציבי	האזור/הפרויקט	מתקציב תכנון	מתקציב ביצוע	שותפים	הערות
		סובב כנרת				
17	טבריה			1,000,000		
18	מושב כנרת		50,000		50,000	
19	יבנאל		50,000			
		חופי כנרת	200,000			
22	גשר הישנה		10,000		50,000	
		סה"כ לאזור	310,000	1,000,000		
		עמקים				
		סה"כ לאזור	-	-		
24	חוף צפון וכרמל					
26	חופי גליל מערבי		50,000			
27	חיפה		500,000			
28	נהריה		100,000			
29	עכו		150,000			
		סה"כ לאזור	800,000		-	

מספר	סעיף תקציבי	תאזור/הפרויקט	מתקציב תכנון	מתקציב ביצוע	שותפים	הערות
		חוף מרכז				
31	זכרון יעקב		150,000		150,000	
		תדרה	250,000		250,000	
32	טנגיה		450,000		450,000	
33	ביטר א זרקא		50,000			
		סה"כ לאזור	900,000		850,000	
		ת"א-יפו				
36	יפו			1,500,000	1,500,000	
37	רי"ג - מתחם הבורסה		50,000		50,000	
		סה"כ לאזור	50,000	1,500,000	1,550,000	
		חוף דרום				
38	אשקלון		50,000		50,000	
		נדרה	50,000		50,000	
40	מא"י נחל זורק		50,000		50,000	
41	אשדוד		200,000		200,000	
		סה"כ לאזור	350,000		350,000	

מספר	סעיף תקציבי	האזור/הפרויקט	מתקציב תכנון	מתקציב ביצוע	שומים	הערות
		סביבות ירושלים				
42	רמת רחל		100,000		100,000	
43	אבו גוש		125,000			
44	בקעת הירדן וייש			100,000	50,000	
45	יוזן במדבר		50,000		100,000	
46	דרך שלי רגל		25,000			
47	ים המלח		200,000			
	בולענים		1,000,000			
	רמלה		200,000			
	מרחב לטרון-רמלה		200,000			
	שפלת יהודה		100,000			
48	בית שמש		75,000		75,000	
	ס"כ י"כ		2,025,000	100,000	325,000	
		נגב				
49	באר שבע		150,000		150,000	
51	שוונת		50,000		50,000	
			200,000		200,000	
		אילת				
52	תוכנית אב		175,000		125,000	

מספר	סעיף תקציבי	תאזור/הפרויקט	מתקציב תכנון	מתקציב ביצוע	שותפים	הערות
53		חוף צפוני	150,000		200,000	
54		כביש עיקף למלוטת	50,000		50,000	
55		חוף דרומי	70,000		70,000	
		סה"כ לאזור	445,000		445,000	

מספר	סעיף תקציבי	האזור/הפרויקט	מתקציב תכנון	מתקציב ביצוע	שותפים	הערות
		כללי				
56	יועצים		450,000			
57	סקרים ודוחות		50,000			
58	כמר תכנונים שנה קודמת		150,000			
	מושבות ראשונים		300,000			
	סה"כ		4,850,000			
	סה"כ כללי		7,500,000	4,450,000	4,770,000	