

מס' 377

מדינת ישראל

גנזך המדינה

מס' תיק

משרד _____
החברה הממשלתית לתעודות

פרוייקט 'ים': באור שבג

נמ"ים, בית צינז, בתנת כות שאן, בית שאן.

בנישין, בית שאן
12/01 - 11/98

מס' תיק מקור

7/7

שם: פרויקטים

מזוהה פיזי: 2039 / 7 - רש

מזוהה לוגי: 61.5/11 - 89

כתובת: 03-310-06-08-07

מס פריט: 1252563

15/10/2013



מחלקה
לשכת אגף
7513

2/1/62
302

רמון מהנדסים בע"מ
7 3 -08- 2001
כתקבל



עיריית באר-שבע
לשכת מנכ"ל

Handwritten notes: "אני מאשר", "התקבל", "24/8/01", "53/101"

כ"ג באב תשס"א
12 באוגוסט 2001
תיק מס' 4221/36



סיכום פגישה עם נציגי התמ"ס מיום 7/8/2001

השתתפו:

גבי אבישג אבטובי - מנכ"ל העירייה
אדרי צבי טליוסף - מהנדס העיר
ד"ר ישראל גרמן - מנכ"ל אוניברסיטת בן גוריון

מר יוחנן לוי - משנה למנכ"ל, משרד התמ"ס
מר שמואל מרדכי - מנהל מרכז השקעות, משרד התמ"ס
מר סימן טוב בינימין - מנהל מחוז באר-שבע, משרד התמ"ס
מר איציק חנניה - מנהל תחום מקרקעין אזורי פיתוח, משרד התמ"ס

הפגישה התקיימה כתמשך לביקורת של שרת התמ"ס בבאר-שבע ביום 18/7/2001 לסיוע בקידום פרויקטים מרכזיים בעיר.

1. פרויקט פארק ההיטק כמיזם משותף בין עיריית באר-שבע ואוניברסיטת בן-גוריון

- א. ניתנה סקירה על מהות ומטרת הפרוייקט על ידי ד"ר ישראל גרמן.
- ב. הוסכם שבסעיף תכליות בתקנון המצורף לתבע תמצא הגדרה המשלבת את חייצור בנוסף למו"פ - אחריות אדרי צבי טליוסף.
- ג. הומלץ להסתייע במר יוסי דנקונה, ממונה על מינהל כימיה ומחצבים, להצגת והגדרת הפרוייקט - אחריות ד"ר ישראל גרמן.
- ד. סיוע משרד התמ"ס - ישנן שתי אלטרנטיבות שעל פיהן יוכל משרד התמ"ס לסייע לפרוייקט:
 - * ההרשאה מהמינהל תופקד בידי משרד התמ"ס - התכנון והפיתוח יעשה במימון חתמ"ס, תוך הקמת וועדה משותפת לבחירת היזמים.
 - * ההרשאה מהמינהל תופקד בידי האוניברסיטה - תעשה פניה למרכז השקעות לקבלת מענקים בין 24% עד 32% כמקובל.

לאור העובדה כי עיריית באר-שבע והאוניברסיטה מעוניינות באישור חריג, לפיו הקרקע תוקצה לאוניברסיטה והמימון לתכנון ולביצוע יעשה על ידי התמ"ס, הוצע כי:

- א. ד"ר גרמן וצבי טליוסף יפגשו עם מר שמואל חנניה לקבלת מידע מפורט על האלטרנטיבות וניסיון לבדוק אפשרות לאלטרנטיבה נוספת, חריגה במקרה זה.
- ב. מר יוחנן לוי יעודכן על ידי צבי עם קבלת ההחלטה.
- ג. בהמשך למפגש הנ"ל תתקיים ישיבה בין ראש העיר לשרת התמ"ס.

2. פרויקט סמילנסקי-טרומפלדור

לאור הסכמת השרה לאשר 2 מיליון ש"ח לפרוייקט לשנת 2001 ו- 3 מיליון ש"ח לשנת 2002, הוסכם:

- א. עיריית באר-שבע תמתין לחחלטה להכללת הפרוייקט במסגרת "עידוד".
- ב. עיריית באר-שבע ערוכה בשלב זה לצאת למכרז באופן מיידי.
- ג. לאחר קבלת החחלטה, ישלח מר דני יצחקי על ידי משרד התמ"ס לקבלת מידע מפורט על הפרוייקט.
- ד. מר דני יצחקי יציג את הפרוייקט בפני ועדת החיגוי של "עידוד" לאישור התקציב.

הערה: כל עיכוב בפרוייקט עלול לפגוע בקבלת התקציב, לכן יש למנוע מכשולים מיותרים.

3. מינהלת איזורי התעשייה

- א. משרד התמ"ס יסייע בקידום הקמת המינהלת מול יחזקאל הרמלך.
- ב. עיריית באר-שבע הגישה למשרד התמ"ס בקשה להפרטה של איזורי התעשייה בתנאי של קבלת תקציב על סך 15 מיליון ש"ח.
- ג. במידה והבקשה תדחה, תוגש בקשה להגדלת התקציב לפיתוח איזורי התעשייה, בביצוע משרד התמ"ס.

4. מט"י

סגן ראש העיר, מר רוביק דנילוביץ, ינסה לקדם אפשרויות לסיוע למט"י.

רשמה: ראומה גליסקו.

אשר
36



כ"ט בטבת התשס"א
24 בינואר 2001
מספרנו: 4346

הנני מסכימה ונשארת לטובת
הגביתו אולי זמנית
הגביתו אולי זמנית

לכבוד
מר צבי טל יוסף
מהנדס העיר באר שבע
ת"ד 15, באר שבע

הנדון: חוזה תכנון ביצוע טרומפלדור סמילנסקי

1. במצורף 4 עותקים נקיים של החוזה עליו אנו עמלים מזה חודשים רבים מעודכן על סמך השיחה הטלפונית שנערכה בינו ב - 23.1.01.
2. אבקש חתימת מורשי חתימה של העיריה ולהחזיר אליי לחתימות מקבילות בחמ"ת.
3. אני מבקש להבהיר, כי קיים חוזה תכנון תקף בין העיריה לחמ"ת ורק חתימה בפועל של שני הצדדים על חוזה זה תבטל תוקפו של חוזה התכנון החתום.
4. מבקש טיפולך בהחזר הוצאות תכנון שביקשנו מעיריית באר שבע במכתבינו מה - 22.11.2000 כתנאי לחתימת חמ"ת על הסכם הביצוע.
5. אנא ותודה מראש.


בברכה,
ויקטור אלבראנס
סמנכ"ל שיווק ומינהלה

העתקים:
מנכ"ל חמ"ת
מנכ"ל עיריית באר שבע



כ"ב בטבת התשס"א
17 בינואר 2001
מספרנו: 4309

לכבוד
אדרי צבי טל יוסף
מהנדס העיר
באר שבע

לכבוד
גבי אבישג אבטובי
מנכ"ל עיריית באר שבע
באר שבע

הנדון: החזר שכר מתכננים ויועצים

1. עיריית באר שבע והחמ"ת חתמו על חוזה תכנון לשיקום רחובות סמילנסקי וטרומפלדור בעיר העתיקה בבאר שבע.
2. המתכננים והיועצים נבחרו ע"י 2 הצדדים במשותף.
3. שכר טירחתם מוסכם על עיריית באר שבע (פרט למרכיב אחד בשכ"ט האדריכל). כל העתקי החוזים בידי אגף הנדסה בעירייה (מר ש. ביתן).
4. העבודה בוצעה והחומר מוכן למכרז.
5. בנובמבר 2000 פנינו לעירייה בדרישה להחזר חלקה בהוצאות תכנון הפרוייקט ולא נענינו.
6. לאחר פניות נוספות שלי בטלפון קיבלתי מה"ה איתן חורי ועו"ד טורקל דרישה לקבלת "תחשיבים המפרטים את השרותים החלקיים ואחוזי שכ"ט המגיעים לכלל המתכננים בפרוייקט, ובלעדיהם לא ניתן לאשר חשבונות". (הסיפא במכתבם מיום 16.1.01 שהעתקו הועבר גם אליכם). אני חוזר - כל החוזים ואחוזי שכ"ט בידכם!
7. אני תוהה אם זו השיטה והדרך בהחזרים הצנועים יחסית בשלב התכנון, מה יהיה לגבי ההחזרים של העירייה בשלבי הביצוע.



8. הסכמתם עימי בפגישתינו האחרונה בירושלים כי המחלוקת על מרכיב אחד בשכ"ט האדריכל לא תעכב כיבוד החשבון על כל יתר מרכיבי שכ"ט אדריכל, יועצים ומתכננים בפרוייקט לגביהם יש הסכמה.

9. אבקשכם להורות על אישור מיידי של החשבון וביצוע החזר ללא דיחוי.

בברכה,

ויקטור אלבראנס
סמנכ"ל שיווק ומינהלה

העתקים :
מנכ"ל חמ"ת ✓
סמנכ"ל תקציב, חמ"ת
סמנכ"ל תכנון, חמ"ת



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

כ"א באלול התש"ס
21 בספטמבר 2000
מספרנו : 3933

לכבוד
מר עוזי חבשוש
רכז התיירות
שדה בוקר

הנדון : מבנה שרותים - צריף בן גוריון

נמסר לי, כי עד היום, כחודש לאחר מסירה סופית, מבנה השרותים אינו פתוח לשימוש המבקרים.
בפנייתכם אלינו לסייע במימון הסברתם עד כמה הצרכים דחופים ועכשיו עם סיום הבניה המבנה סגור ונעול.
משיחתינו הטלפונית הקצרה הבנתי שיש בידך "הסברים" ועם כל הכבוד - לא משכנעים.
אני מקווה שאין קשר בין צעד זה לבין ההודעה התמוהה של המועצה האזורית, כי לא תעמוד בהתחייבותה הכספית למימון חלקה בפרוייקט - התחייבות חוזית חתומה.
עפ"י אותו חוזה מוגדרת גם אחריות המועצה להפעלה ותחזוקה ונעמוד על קיום התנאים במלואם.

בברכה,

ויקטור אלבראנס
סמנכ"ל שיווק ומינהלה

העתקים :
מנכ"ל משרד התיירות
מנכ"ל חמ"ת
ראש המועצה האזורית רמת נגב
סמנכ"לים, חמ"ת
סמנכ"ל פיתוח, משרד התיירות



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ט' בסיון התש"ס
12 ביוני 2000
מספרנו : 3329

FAX
07-646 7092

לשני אג' פאבליק

לכבוד
רשות העתיקות
מרחב הדרום
ת"ד 271
עומר 84965

הנדון : הזמנת פיקוח

הרינו להזמין עד 5 ימי פיקוח ארכיאולוגי על עבודות בדיקת תשתיות תת קרקעי ברח' סמילנסקי בעיר העתיקה בבאר שבע.
העבודה תבוצע עבור החברה הממשלתית לתיירות באמצעות רמון מהנדסים בע"מ מבאר שבע.
עלות יום פיקוח - 550 ש"ח.
אבקשך לשלוח החשבון ישירות למשרדינו בירושלים כדי לזרז ביצוע התשלום.

בברכה,

ויקטור אלבראנס
סמנכ"ל שיווק ומינהלה

העתקים :

מנכ"ל חמ"ת ✓

מר ת. לנדסמן - רמון מהנדסים בע"מ

גזברות חמ"ת



ירושלים 30 במרס 2000
כ"ג באדר ב' התש"ס
מספרנו: 1063/מ

לכבוד
גלי יואל עזריה ובניו בע"מ
רח' הפלס 14
עמק שרה
באר שבע

טל: 07-6232933

א.נ.

הנדון: ביצוע 4 חפירות בדיקה בעיר העתיקה באר שבע

הננו להזמין אצלכם ביצוע 4 חפירות לרוחב רחוב סמילנסקי בעיר העתיקה של באר שבע לצורך בדיקת התשתיות הקיימות.

הבדיקה תיעשה על פי הנחיותיו של מר תלי לנדסמן מחברת רמון מהנדסים ובפיקוחו.

בעבור ביצוע עבודה זו תשלם לכם החמ"ת סך של 5,200 ש"ח ליום עבודה (לא כולל מע"מ), עד שמונה ימי עבודה, על פי אישורו של מר תלי לנדסמן.

עם תום העבודה נא להעביר למשרדנו חשבון מאושר ע"י רמון מהנדסים - לתשלום. קבלת היתר לעבודות תחול עליכם.

כמו כן, האחריות לכל נזק, אם יגרם, כתוצאה מהחפירות תחול עליכם.

ברכה,
חזי צאי"ג, מנכ"ל

העתק:

מר תלי לנדסמן - רמון מהנדסים
מר ויקטור אלברנס - חמ"ת
מר יוסי זלץ - חמ"ת
גבי ליטל ידן - חמ"ת
הנה"ח



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים 300 במרס 2000
כ"ג באדר ב' התש"ס
מספרנו : 1063 / מ

לכבוד
גילי ויואל עזריה ובניו בע"מ
רח' הפלס 14
עמק שרה
באר שבע

טל : 07-6232933

א.נ.

הנדון : ביצוע 4 חפירות בדיקה בעיר העתיקה באר שבע

הננו להזמין אצלכם ביצוע 4 חפירות לרוחב רחוב סמילנסקי בעיר העתיקה של באר שבע לצורך בדיקת התשתיות הקיימות.

הבדיקה תיעשה על פי הנחיותיו של מר תלי לנדסמן מחברת רמון מהנדסים ובפיקוחו.

בעבור ביצוע עבודה זו תשלם לכם החמ"ת סך של 5,200 ש"ח ליום עבודה (לא כולל מע"מ), עד שמונה ימי עבודה, על פי אישורו של מר תלי לנדסמן.

עם תום העבודה נא להעביר למשרדנו חשבון מאושר ע"י רמון מהנדסים - לתשלום. קבלת היתר לעבודות תחול עליכם.

כמו כן, האחריות לכל נזק, אם יגרם, כתוצאה מהחפירות תחול עליכם.

ברכה,
חזי צאי"ג, מנכ"ל

העתק :

מר תלי לנדסמן - רמון מהנדסים
מר ויקטור אלברנס - חמ"ת
מר יוסי זלץ - חמ"ת
גבי ליטל דיין - חמ"ת
הנה"ח



ה' באב התשנ"ט
18 ביולי 1999
מספרנו: 1184

לכבוד
מר יעקב טרנר
ראש עיריית באר שבע
באר שבע

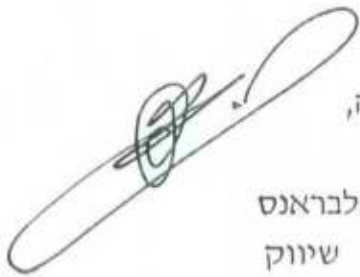
הנדון: פיתוח תשתיות תיירות בבאר שבע

ס'מוכין: סיכום ביקור שר התיירות (לשעבר) בב"ש מיום 19.5.98

1. עפ"י החלטת שר התיירות לשעבר בסיורו בעיר ב-19.5.98 יקצה משרד התיירות באמצעות החברה הממשלתית לתיירות (חמ"ת) סך 3 מיליון ש"ח לפיתוח תשתיות תיירות בבאר שבע כנגד סכום דומה של העיריה.
2. במהלך העברת האחריות מהמינהלה לפיתוח תיירות בנגב לחמ"ת והעבודה שלנו מול מהנדס העיר והנהלת המחלקה לתיירות והסברה ולאחר שנבחנו חלופות שונות סוכם על דעת החמ"ת ונציגי העיריה כי נתמקד בשלב זה בשני מיזמים:
 - א. שיקום צירים בעיר העתיקה בבאר שבע.
 - ב. שילוט תיירותי.(חשוב לציין גם כי חמ"ת אישרה לרשות ניקוז נחל ב"ש השתתפות תקציבית בתכנון נחל באר שבע, מיזם שיתרום לפיתוח התיירותי של העיר בעתיד).
3. החמ"ת תתקשר בזמן הקרוב עם מתכננים ויועצים (הכל בתאום עם מהנדס העיר) ואני מניח שהמחצית השנייה של שנה זו תוקדש לתכנון, והביצוע יחל בתחילת שנת 2000.
4. השתתפות של חמ"ת ועיריית באר שבע (בסכום של 6 מיליון ש"ח) היא לביצוע תכנית תיירות ואינה כוללת תשתיות תת קרקעיות עירוניות כמו ניקוז, ביוב, חשמל בזק וכיו"ב.
5. לפיכך אנו מניחים, כי יהיה צורך לגייס מקורות נוספים לביצוע, בעיקר לתשתיות תת קרקעיות אם כי כל מקור תקציבי נוסף יסייע להרחיב הפרוייקט.



- 6. אודה על אישור העיריה להקצבת סך 3 מיליון ש"ח - חלקה במיזם המשותף.
- 7. אודה על טיפול העיריה להשגת מקורות תקציביים נוספים לביצוע המיזם - בעיקר תשתיות תת קרקעיות. אנו מצידנו נסייע גם כן להשגת מקורות תקציביים נוספים.
- 8. אין בהודעה זו התחייבות תקציבית וזו תנתן במסגרת הסכם משותף לעירית באר שבע ולחמ"ת.



בברכה,

ויקטור אלבראנס
סמנכ"ל שיווק

- ✓ העתק: מר ח. צאיג - מנכ"ל חמ"ת
- מר צ. טל יוסף - מהנדס העיר
- גבי א. אבטובי - סגנית מהנדס העיר
- דרי נ. מורנו - מנהלת מוח' התיירות
- מר י. שמול - הסוכנות היהודית
- סמנכ"לים חמ"ת + גבי נ. ברמן

10, 20



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 2 במרס 1999

י"ד באדר התשנ"ט

מספרנו : 368

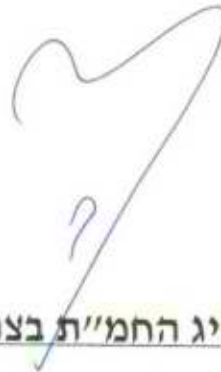
לכבוד

מר ירון ארגז

ממונה לתכנון תיירותי

משרד התיירות

א.נ.,



הנדון: נציג החמ"ת בצוות פיתוח בת-ים

עפ"י החלטת מנכ"ל החמ"ת, נציגנו בצוות תהא הגבי נורית ברמן - ממונה על תקציבי פיתוח.

בכבוד רב,

ניתה פרץ

סמנכ"ל תקציבים

העתקים:

מר חזי צאיג, מנכ"ל החמ"ת

מר משה ריגל, סמנכ"ל לתכנון ופיתוח, משרד התיירות

גבי נורית ברמן, ממונה על תקציבי פיתוח, חמ"ת

2112
10313



29th March, 1999
Our reference: 524

The Honourable
Rev. Mgr Dr. Richard Mathes
Notre Dame of Jerusalem Centre
P.O.B 20531
Jerusalem 91204

Re: Completion of Landscape Works at Bethsaida Observation Point

In April 1997 the Israel Government Tourist Corporation received from his honour a most generous contribution for the development of an observation point and congregation area on top of the ancient Tel of Bethsaida.

The planning was done with extreme consideration of the sacred nature of this archaeological site. That is the main reason why execution of the project, including the pergola, extended beyond our initial expectations.

However, the place was opened and dedicated recently, and many groups of pilgrims have since climbed the Tel, and observed from it the land where Jesus was active in the northern Sea of Galilee.

We would be deeply grateful if you could transfer to us the second half of the contribution, as promised in the past. We look forward to future cooperation in joint projects for the well being of the pilgrims.

Our bank account details are: Israel General Bank Ltd. 26/20231, Jerusalem, Keren Hayesod St. 32, Branch No. 202, account no. 31659 - 8.

Yours Respectfully

Nira Peretz, Deputy Director, Budget

Cc: Mr. Hezi Zaig, Director General ✓
Mr. Uri Mor, Director of Christian Department, Ministry of Religions
Mr. Aviad Sar Shalom, Project Manager



5th May, 1999

Mr. Manuel Sabella
Business Manager
Notre Dame of Jerusalem Center

Re: Bethsaida Observation Point

Dear Mr. Sabella,

We have received with gratitude your cheque in the amount of NIS 30,225, and we are happy to learn that the project is to your liking.

We are certain that it will be to the benefit of all visitors to the site and we hope there will be many more like it towards the year 2,000.

We will be happy to continue working with you on future joint projects.

Please convey our deepest thanks to Dr. Mathes.

Yours Respectfully

Nira peretz, Deputy Director, Budget

✓ Cc: Mr. Hezi Zaig, Director General



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 22 בדצמבר 1998
ג' בטבת התשנ"ט
מספרנו: 454

לכבוד
פומר מהנדסים
מושב אניעם
ד.ג. רמת הגולן 12495

הנדון: פיקוח - פרויקט בית ציידא

1. אנו מזמינים אצלכם ביצוע פיקוח על פרויקט בית ציידא בהתאם לתכניות המצויות בידכם.
 2. הקבלן המבצע הוא חב' צמח ציוד כבד בע"מ
 3. על הזמנה זו, יחולו התנאים הכללים של החוזה בינינו בגין פרויקט חד נס ובשינויים המתחייבים.
 4. בגין ביצוע העבודה, ישולם לכם שכ"ט שלא יעלה על 20 ש"ע לחודש עד סיום העבודה ובדיקת החשבון הסופי.
- אנו מאחלים לכם הצלחה.

בכבוד רב,


ח. צאיג

מנכ"ל החברה

העתקים: מר יוסף זלץ, סמנכ"ל ביצוע

הנה"ח - כאן

צמח - ציוד כבד בע"מ

ויקטור אלבראנס - סמנכ"ל שיווק וכח אדם

1911
1912
1913



ירושלים: כ"ח באדר ב' התש"ס
4 באפריל 2000
מספרנו: 2871


לכבוד
מר יואב צוקרמן
יועץ שר התיירות
ירושלים.

הנדון: מוא"ז בקעת בית שאן

סימוכין: מכתבך מיום 27 במרץ 2000
מכתב ראש המועצה מיום 28 בפברואר 2000

להלן התייחסות החמ"ת למכתבה של ראש המועצה:

1. שותפות במנהלת "גאון הירדן" - מומלץ שנציג חמ"ת ישתתף במינהלת.
 2. "שביל התמר" או "ארץ התמר" בשמו המעודכן - החמ"ת היתה שותפה בתכנון הפרוייקט מול "שותפות אלפיים" (הסוכנות) והמוא"ז. מהות הפרוייקט - בניית מסלולי סיור, הקמת אתר אינטרנט, ושווק האזור בהיבט התיירותי. במסלולי הסיור - פיתוח פיזי של המסלול לרבות שילוט מכון ומסביר, נקודות שתיה וצל. השלב הראשון של התכנון הסתיים. לאחר אישורו של התכנון הפרוגרמטי, נבצע תכנון מפורט לקראת ביצוע של השילוט ושיפור פיזי של חלק מהמסלולים (הנחיית התכנון היתה קישור בין אתרים קיימים במסלולים קיימים).
 3. קירוי אזור הרחצה בסחנה - הנושא נבדק מסי פעמים ונמצא כלא כלכלי.
 4. כביש גישה לאתר הטבילה בתל שלם: פרויקט שעלותו מיליונים - האתר עצמו לא מרשים ויש להביא אליו, מעבר לכביש הגישה, מים חשמל ביוב וכי כתנאי לתחילת פיתוח. לא נבדק, אבל על פניו - לא מומלץ להכנס לפיתוח.
- הנושאים האחרים המועלים במכתב לא באחריות חמ"ת.

בברכה,

חזי צאיג
מנכ"ל



לשכת שר התיירות

כ' אדר ב, תש"ס
27 מרץ, 2000

סימוכין: 2436-0001-2000

Handwritten signature and notes in blue ink.

אל: מר חזי צאייג - מנכ"ל החמ"ת

הנדון: תיירות במועצה האזורית בקעת בית שאן.
סימוכין: מכתבה של גבי יעל שאלתיאלי, ראש מועצת בקעת בית שאן

שלום רב,

רצ"ב פניית ראש המועצה האזורית בקעת בית שאן.

אבקש את התייחסותך לסעיפים הרלוונטיים בהקדם האפשרי ולא יאוחר
מיום ה - 4/4/2000.

בברכה,

Handwritten signature
יואב צוקרמן, עו"ד
יועץ לשר

החברה הממשלתית לתיירות	
דואר נכנס	
28-03-2000	
לידיעת	לטיפול



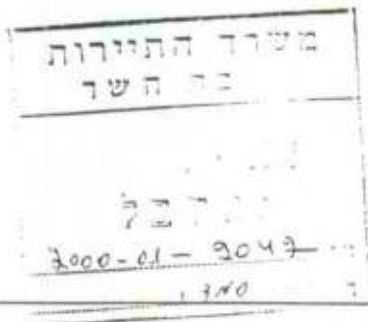
לשכת ראש המועצה האזורית בקעת בית שאן

טל': 06-6065851

דאר נע בית שאן

פקס: 06-6065862

כ"ב אדר א' תש"ס
28 פברואר 2000



לכבוד
מר אמנון ליפקין - שחק
שר התיירות
משרד התיירות
רחוב המלך ג'ורג'י 24, ת.ד. 1018, ירושלים 91009

א.נ.

שלום רב,

הנדון: תיירות במועצה האזורית בקעת בית שאן

שמחנו מאד לארח אותך ביום שישי - 10.2.00, במשרדי המועצה האזורית שלנו ולאחר מכן באתר "גשר הישנה" ובפרלמנט האזורי במועדון גשר.

במפגשים אלה עלו מספר נושאים שברצוני להעלותם על הכתב במטרה לקדםם -

1. ארץ התמר - בעמק בית שאן מצויים מספר אתרי תיירות הנמנים על השורה הראשונה של מוקדי משיכת התיירות במדינת ישראל:
הגן הלאומי - גן השלושה - סחנה - שנבחר על ידי צוות של ה"טיים מגזין" לאתר היפה ביותר בישראל ואחד מ-20 האתרים היפים בעולם!!!
הגן הלאומי בבית שאן הוא פנינה ארכיאולוגית והיסטורית בכל קנה מידה, אתר גשר הישנה, מרכז הצפרות בכפר רופין, הפארק האוסטרלי "גן גורו" וכמובן הר הגלבוע המשלב בתוכו מורשת טבע ונוף.
כדי לגבש את כל האתרים לכדי אזור תיירות אחד התחלנו בפעולה משותפת של האזור כולל העיר בית שאן. הפעילות המשותפת כוללת הכנת מפה תיירותית של האזור מיגוון מוצרים, מסלולי טיול, אתר באינטרנט, ארגון אירועים משותפים, תחנת מידע פרסום ושיווק.
אנו מעוניינים בעזרת המשרד הן בעצה והן בתקציב לצורך קידום הפעילויות הללו ונשמח אם תנחה אותנו כיצד להמשיך לפעול על מנת לשתף את אנשי המשרד בהליך זה.

"גאון הירדן" - תיירות ואקולוגית -
במסגרת הרצון לפתח את התיירות לאורך נהר הירדן - במשותף עם הירדנים הוחלט על הקמת מינהלת גאון הירדן שתפקידה יהיה בין היתר לעודד פיתוח אטרקציות תיירותיות לאורך נהר הירדן כנהר של שלום בינינו ובין הירדנים, אנו מציעים כי נציגי המשרד ישתתפו במינהלת.

תשתיות תיירותיות - על מנת לעודד את התיירות לאזור ובמטרה לאפשר קיום התיירות בתנאים נוחים יותר, יש בכוונתנו לפתח תשתיות לתיירות שתגיע לאזור.
להלן מספר פרויקטים העומדים על הפרק -
א. שביל התמר - מהעיר בית שאן לכיוון מערב בצד הכביש המוביל עד לגן השלושה ובמקביל מהעיר בית שאן לכיוון מזרח עד לגשר שיח חוסיין.
ב. מתקן בילוי חורף בגן השלושה שיאפשר רחצה ובילוי בתנאים המקובלים בעולם המערבי והרחבת היעוניה לכל חודשי השנה.
ג. כביש גישה לאתר הטבילה בתל שלם ליד קבוץ טירת צבי.

מסמך זה מיועד לשימוש בלבד. אין להפיצו או להעתיקו. כל הזכויות שמורות. © 2000

נודה לך באם תפנה אותנו לגורמים המתאימים תוך המלצה שלך לקידום הפרוייקטים הנ"ל.

4. אזור פיתוח אי - על מנת לעודד יזמים לפתח לינות באזור - מלונות וצימרים, אנו פונים אליך בבקשה לשנות את דירוג האזור.

בשל היעדר התמיכה של משרד התיירות נרתעים עד כה היזמים מהשקעה באזור. אין צורך להדגיש בפניך את חשיבות הענין לצורך פיתוח מקומות עבודה ותוספת הכנסה לאזור, במקביל לתת אפשרות לתיירות חוץ ופנים לשהות באזור מעל ליום ולהנות מהמיגוון הרב של אפשרויות הבילוי שיש בו. ושוב, נשמח באם תנחה אותנו לגבי דרך הפעולה הנדרשת מאיתנו על מנת לפעול לשינוי סיווג האזור או לחילופין - מתן מעמד מיוחד לפרוייקטים של מתן איכסון הנמצאים כעת על שולחנו.

5. אטרקציות תיירותיות - גם כאן, נודה לכבוד השר על פתיחת אפיקי סיוע בפיתוח אטרקציות תיירותיות משלימות כמו: "אתר גשר הישנה".

6. גני חוגה - אישור לפטור ממכרז לשטח הפארק.

מצורפת בזו תכנת מוליטמדיה "ביקור בארץ הקודש, 2000 שנות אמונה" - אשר פותחה על ידי חברת קומפיושאן הפועלת באזורנו.

אודה לך, אם תמצא את התוכנה המצורפת כראויה לשי לאורחך הנוצרים בשנת ה-2000.

לסיום, אני פונה ומבקשת שתנחה אותנו כיצד מתקדמים בכל אחד מששת המסלולים המופיעים במכתבי זה.

כמו - כן, אשמח מאד לארח אותך לביקור באתרי התיירות בעמק על מנת שתתרשם מקרוב מהעשייה הרבה בשטח ומהאנשים המצויינים והמסורים שעוסקים בתיירות יום - יום.

במידה ותשובתך תהיה חיובית, נתאם יום ביקור עם לשכתך.

בברכה,
יעל שאלתיאלי
ראש המועצה

העתק: יהודה כרמי - רכז תיירות אזורי
יש/מג/1103



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: ז' בכסלו התש"ס
16 בנובמבר 1999
מספרנו: 1833

לכבוד
הגבי יעל שאלתיאלי
ראש המוא"ז בקעת בית שאן

הנדון - תוכנית עבודה לשנת 2000

קבלתי בתודה ובשמחה המסמך שבנדון.

תקציבנו ומדיניותנו טרם עוצבו לגבי שנת 2000.

בכל מקרה, נשמח תמיד לסייע.
נציגתנו לאזור בקעת בית שאן הינה הגבי ר. אורן.

בברכה,
נירה פרץ
סמנכ"ל תקציבים

העתק:
מר ח. צאיג - מנכ"ל חמ"ת.

21/12
end

הישר
א.א.
נ.נ.



משרד התיירות
ירושלים
המנהל הכללי

כ"א כסלו, תשס"ב
6 דצמבר, 2001

סימוכין: 2001-02-5720

לכבוד
מר דניאל ועקנין
ראש העיר בית שמש

שלום רב,

הנדון: פיתוח תיירותי בית שמש

משרד התיירות בחן את הנושאים השונים שהועלו על ידך מספר פעמים ולהלן התייחסותנו:

1. **טיילת הבשמים** – תקויים הבטחת השר להשתתף במימון התכנון של מדרכת השדרה הקרוייה "טיילת הבשמים" במתכונת של שקל מול שקל עם העירייה. על פי ההתחייבות תשתתף הח.מ.ת. ב - 50% מעלות התכנון תמורת קבלות.
2. **פיתוח בתחום "ייחודי" לשוב/ פרויקט "פארק השמש"** - מדובר בשטח פתוח בתחומי העיר המיועד למתקנים שונים סביב נושא השמש. במידה שההתייחסות לפרוייקט בעל אופי של "פארק נושאי" הרי שהבסיס הכלכלי שלו מותנה בסבסוד משמעותי (תרומות, תקציב ציבורי), שכן טרם הוכחו הביקושים לפרוייקט זה. במידה שמדובר בפרוייקט עסקי נבחן את הבקשה על פי הכללים הנהוגים במשרד לבקשות למפעל מאושר, לכשתוגש פניה כזו מצד גורם עסקי שיוכל לפנות לאגף הכלכלי של המשרד.
3. **אזורים ארכיאולוגיים** - מדיניות המשרד בתחום זה הנה לא להיכנס לחפירות של אתרים ארכיאולוגיים חדשים. במקומות בהם נחשפו ממצאים בעלי ערך ניתן לקדם תכניות לפיתוח בלוי מיזמים עסקיים, אשר יפיק ערך מאותם הממצאים קיימים מספר אתרים ארכיאולוגיים בתחומי העיר, אך כוח המשיכה שלהם לקהל טעון הוכחה. בכל מקרה קיצוץ תקציבי הפיתוח של המשרד מונע מאיתנו כל הענות לפניות חדשות כאלה.



ת

4. **צימרים/מלונאות** - היתרון של בית שמש בראיה האזורית איננו באכסון כי אם בשירותים הנלווים לתיירים המתאכסנים בישובים החקלאיים שבסביבתה. יחד עם זאת תטופל כל בקשה באגף הכלכלי על פי אמות מידה מקצועיים של כדאיות כלכלית למשק.

5. **נחל שורק** - החלטת השר בנושא זה היא כי המשרד ישתתף במימון הביצוע של נחל שורק בכפוף לאיגום, אחזקה ושיווק. הנושא שייך לתחום כללי המטופל באמצעות הח.מ.ת. במסגרת שיקום נחלים כחלק מנושא כללי יותר של שירותי פנאי לאוכלוסייה המקומית והאזורית. הטיפול בנושא זה אמור להתבצע ברמה ארצית על פי סדר עדיפויות וכפי שייקבע במינהלה הארצית לשיקום נחלים.

6. **מוזיאון ההתיישבות: "ממעברה לעיר"** - עיירות שונות פנו אל המשרד בהצעה שנקים "מוזיאון המעברה" (מעלות, עתלית). מר י. פלדמן, מנכ"ל המועצה לפתוח אתרי התיישבות, טען שיש לו התחייבות כי המוזיאון יוקם דווקא בעתלית. יו"ר מפעל הפיס פנה לפני מספר חודשים לראש הממשלה בהצעה להקים מוזיאון כזה. מנכ"ל משרד ראש הממשלה העביר את הפנייה למנכ"ל הקודם של המשרד אשר הציע למנות ועדת היגוי בין משרדית לשם גיבוש תוכן המוזיאון ולשם קביעת מיקומו. ההיבט התיירותי של מוזיאון חייב להתייחס לפוטנציאל התיירותי של המקום ולתכנים שיוצגו במוזיאון. כמו כן, יש לבחון את היכולת הכלכלית והתפעולית של הגוף אשר אמור לנהל את המוזיאון.

7. **תוכנית אב** - לאחר בחינת הפוטנציאל התיירותי לרבות המיזמים התיירותיים המוצעים איננו סבורים שיש מקום להכנת תוכנית אב לתיירות.

בברכה,

משה ריגל
מנכ"ל (בפועל)

העתק: מר חזי צאיג - מנכ"ל ח.מ.ת.
גב' נירה פרץ - ס/מנכ"ל תקציבים ותכניות עבודה - ח.מ.ת.
מר סימון אדרי - מנכ"ל יחפ"כ, בית שמש
מר ירון ארגז - ממונה לתכנון תיירותי



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 20 ביוני 1999
ו' בתמוז התשנ"ט
מספרנו: 1011



לכבוד
מר סימון אדרי
מנהל החברה הכלכלית
מרכז מסחרי
ת.ד. 5
בית שמש

הנדון: תכנון טיילת דרך הבשמים

בהמשך לשיחתנו הטלפונית הבוקר ברצוני להבהיר כי על-פי בקשתכם קידמה החמ"ת את מימון המדידה לטיילת הנ"ל.

המשך התכנון מותנה בהשתתפות עיריית בית שמש ב-50% מהעלות, בהתאם לנוהלי חמ"ת.

במידה ויש נכונות מצדכם לכך, נעביר אליכם הסכם לחתימה על מנת לקדם הנושא.

בכבוד רב,

ליטל ידין
סמנכ"ל תכנון

העתק: מר דניאל ועקנין, ראש העיר
מר חזי צאיג, מנכ"ל חמ"ת
גב' נירה פרץ, סמנכ"ל תקציבים, חמ"ת

2/11/12



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

24 ביולי 2000
כ"א בתמוז התש"ס
מספרנו: 3593

לכבוד
אדריכל שלמה מגורי-כהן
רחוב פרישמן 6
כפר סבא - 44417

א.נ.,

הנדון: חשבון שכר טירחה - מספת לחוזה 86/98 - בנימינה
סימוכין: מכתב למר חזי צאיג מיום 16.7.00

התשלום שהועבר לכם בתאריך 24.1.00 כיסה 85% מהיקף השעות בהזמנתנו. 15% הנוספים ישולמו כאשר יוכן החומר למכרז.
התעריף לשעה בתאם להזמנה הוא תעריף החשב הכללי באוצר, שהיה בעת התשלום 211.20 ש"ח ליועץ בכיר ו 110 ש"ח להנדסאי, ולא כפי שהגשת בחשבונך.

מכבוד רב,

ליסקל ידין
סמנכ"ל תכנון

העתק מר חזי צאיג, מנכ"ל



לכבוד
הגב' ליטל ידן
החדרה הממשלתית לפיתוח תיירות
רח' קרן היסוד 38
ירושלים

יום רביעי 23 פברואר 2000

ג.ג.

הנדון : תכניות שינויים לפרויקט רח' המיסדים בבנימינה .

1 (לקראת סיום שנת התקציב 1999 , נתבקשנו ע"י משרדך להעביר חשבון שכן טרחה בגין הגדלת ההזמנה להכנת תכניות שינויים לפרויקט רחוב המיסדים בבנימינה .

2 (בתאריך 15/12/99 העברנו אליכם את החשבון . (ראה מצ"ב)

3 (מאחר וטרם קיבלנו כל תשלום בגין חשבון זה , אנו מבקשים את טיפולכם .

לשירותכם .

בכבוד רב

ש.מגורי-כהן

אדריכל ומתכנן ערים

עותק :

מר חזי צאיג / מנכ"ל החמי"ת

נירה / מח' כספים

לוטת :

חשבון מחודש דצמבר

מכתבנו למהנדס המועצה

582-00



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 1 במרס 2000
כ"ד באדר א' התש"ס
מספרנו: 2680

לכבוד
שלמה מגורי - כהן, אדריכל
פרישמן 6
כפר סבא 44417

א.נ.,

הנדון: תכנית שינויים - רח' המייסדים בנימינה

1. מאשרת תכנית השינויים ששלחת אלי ב-17.2.2000. אבקשך לשלוח עותק גם לעיין ואישור מהנדס המועצה המקומית בנימינה. עד לקבלת הנחיה נוספת אין להעביר החומר ליועצים.
2. החשבון ששלחת אושר ואף הוכן לך צ'ק. לצערי, התשלום מעוכב כרגע בגלל בעיות של תזרים מזומנים שלנו מול משרד האוצר, ואני מקווה שהבעיה תיפתר בקרוב.

בכבוד רב,

קאמילה
ליטל ידן
סמנכ"ל תכנון

העתק: מר חזי צאיג, מנכ"ל חמ"ת
גב' נירה פרץ, סמנכ"ל תקציב
מר דיויד, בריטבורד מהנדס המועצה בנימינה



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים : ג' בחשוון התש"ס
13 באוקטובר 1999
מספרנו : 1613



לכבוד
מוע"מ בנימינה
לידי הגזבר

א.נ.

הנדון - בנימינה - תכנון

רצ"ב דו"ח מסודר של הוצאות התכנון.

אודה על החזר בדחיפות!


בברכה,
נירה פרץ
סמנכ"ל תקציבים

העתק :
מר ח. צאיג - מנכ"ל חמ"ת.
גבי ש. זיו - ממונה על תקציבים



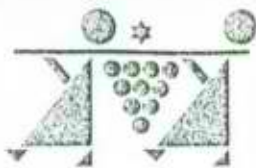
החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

בנימינה - תכנון

מדד: 167.7

מסוער	מדד	סכום	פרטים	אסמכתא	תאריך
859	153.5	786	שבתאי אור	687	16/03/98
16,299	156.5	15,210	שנבר גיגולד	1938	29/07/98
1,539	157.1	1,442	ביג גרף	2382	27/09/98
48,036	157.1	45,000	מגורים א.ב.	2405	25/09/99
34	159.3	32	גרפאור	2588	26/10/98
57	164.1	56	גרפאור	2819	15/11/98
1,223	164.1	1,197	יוסף משולם		01/12/98
157	166.2	156	ביג גרף	3268	23/12/98
12,616	166.2	12,503	מגורים א.ב.		21/12/98
130	166.2	129	ביג גרף		31/12/98
81,377	166.2	80,649	מגורים א.ב.		31/12/98
686	166.2	680	ביג גרף		31/12/98
514	166.3	510	ת.ל.מ מהנדסים	170	01/02/99
5,875	166.3	5,826	חיים בן תורה	290	10/02/99
1,138	165.5	1,123	מגורים א.ב.	416	18/02/99
1,000	165.5	987	פלאגרף	455	21/02/99
100,092	165.5	98,779	ת.ל.מ מהנדסים	594	07/03/99
61,143	164.3	59,903	ברהום	874	30/03/99
13,772	163.2	13,402	דן פוקס	1140	02/05/99
488	164.4	478	מגורים א.ב.	1325	16/05/99
247	164.4	242	מגורים א.ב.	1404	23/05/99
280,549		276,652			סה"כ



מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

ישראל HOLY LAND
PEACE שלום سلام

תיירות כפרית
י"ז אלול, תשנ"ט
29 אוגוסט, 1999

סימוכין: 99-16-1975

סיכום פגישת עבודה 24.8.99 בנימינה

נוכחים: כב' ראש המועצה מר אריה זיתוני, היועץ קובי בירנהק, מהנדס דויד ברייטבורד, שמוליק מור.

הפצה: לנוכחים: שר, מנכ"ל, חממת תיירות נתניה, אר חצי צ"ח, אנכ"ל חמ"ת

רקע: היה בעבר טיפול מול משרד התיירות, נדונה הכרזה אפשרית של המושבה "ככפר תיירותית".

קובי בירנהק: מסר סקירה מקפת על התכנון התיירותי של החמ"ת ותכנון רח' המייסדים.

ראש המועצה: סקר את המושבה וכווני התפתחות לעתיד. נמצאים בשלב של גיבוש תפיסה ומתכננים לתוכנית אב מקפת לשנים הקרובות. מתבססים על מיקום אטרקטיבי במרכז הארץ. התיירות תהיה אחד מענפי התעסוקה וההכנסה העיקריים במושבה. מוכן לתת כל עזרה בנושא. מבקש שת"פ של משרד התיירות וגופי הסמך כמו חמ"ת. "בנימינה של יסמין" הינה סימן ראשון לפעילות תיירות בהמשך. מבקש פתרונות מהירים שיראו פעילות בטווח קצר.

סיכום הנוכחים והח"מ:

1. כדי להצליח בתיירות, יש לשלב כבר מתחילה בתוך תוכנית האב לעתיד, כל הפעילות התיירותית המתוכננת במושבה.
2. להמשיך בדחיפות את הטיפול בנושא "כפר תיירות" שיהיה התמריץ והדגל להמשך פעילות פרטית וציבורית.
3. לכלול בתוכניות התיירות הזדמנויות עסקיות רבות (תיקים כלכליים) בנושאי תיירות (שונים). לייזמות פרטית שרק היא יכולה לקדם ולדחוף תעסוקה והכנסות.
4. תיירות חקלאית מתאימה למושבה, ויש לבחור הנושאים המתאימים. (על רקע התכנון הכללי העתידי).
5. יש לחשוב ולמצוא פתרונות למיצוב המושבה כאתר תירות עתידי על רקע התיירות בסביבה. (רעיונות עסקיים משולבים עם כפר תיירות וכ"ו).
6. המועצה תפנה יזמים מקומיים אל חממת התיירות לסיוע כלכלי ומימוני.
7. הח"מ יעזור למועצה בהמשך טיפול עם החמ"ת להאצת התכנון והשגת מעמד מועדף. המטרה להגיע למעמד כפר תיירותי במהירות ככל האפשר.
8. הצלחת הפעילות תלויה בראש ובראשונה באנשי המקום, משרדי הממשלה השונים ילוו ויתמכו.
9. הח"מ יעזור ככל שיוכל לקידום העניין.



MEGURIM A.B. 2001 (1995) LTD.

מגורים א.ב. 2001 (1995) בע"מ

אדריכלות ותכנון ערים, ייעוץ, ניהול, יזמות והשקעות



לכבוד
הגב' ליטל ידין
סמנכ"לית החמ"ת
החברה הממשלתית לפיתוח התיירות בע"מ
רח' קרן היסוד 38
ירושלים.

יום ד' ב' ע"י 11 אוגוסט 1999

ג.נ.

הנדון: בקשתכם למתן הנחה להגדלת הזמנת תכנון - הכנת תכניות שינויים לפרויקט רח' המיסדים בבנימינה.

לבקשתכם, אנו מקטינים את הצעת המחיר בגין שכר הטרחה להכנת תכניות שינויים, ע"י מתן הנחה של 10% מההצעה המקורית אשר הועברה אליכם בתאריך 7/5/99.

לשירותכם.

267-99

בכבוד רב
ש. מגורי-כהן
אדריכל ומתכנן ערים

עותק:

✓ מר חזי צאיג / מנכ"ל החמ"ת

הגב' נירה / אגף-לספים

לוטא:

הצעה מקורית מיום 7/5/99



לכבוד
הגב' ליטל ידין
סמנכ"לית: החמ"ת
החברה הממשלתית לפיתוח התיירות בע"מ
רח' קרן היסוד 38
ירושלים.

7 מאי 1999

ג,ג.

הנדון : הגדלת הזמנת תכנון - הכנת תכניות שינויים לפרויקט רח' המיסדים בבנימינה .

- 1 (מאשרים קבלת אישורכם לרשימת השינויים אשר נדרשה ע"י המועצה המקומית בבנימינה, ע"פ הסעיפים אשר נרשמו בסיכום ישיבה אשר נערכה במשרדך ביום 2/5/99 .
- 2 (לבקשתך, הרינו מצרפים את הפירוט של 300 ש"ע אשר דרשנו בגין עבודות התכנון להשלמת תכניות ופרטים חדשים ע"פ המסוכם .
- 3 (להלן סעיפי העבודה :
א. הכנת תכנית חדשה לרחוב המיסדים ולרחוב האיכר, הכוללת מיקום חניות חדש, פינות ישיבה חדשות, שינוי דניות ומחסומי חניה, ופיתוח חדש לאיזור "הכיכר הגדולה".
ב. תכנון פרגולות חדשות ממתכת והסטת פינות הישיבה .
ג. תכנון פינת ישיבה בכניסה לרחוב המיסדים, ותכנון תוספת מקומות חניה באיזור גן הילדים .
ד. ביצוע שינוי תכנון פרטים לבסיסי עמודי התאורה .
- 4 (להלן פירוט ש"ע להכנת תכנון ע"פ תכניות השינויים :
ש"ע לאדריכל ומתכנן ערים - 110 ש"ע .
ש"ע להנדסאי ארכי - 190 ש"ע .

לשירותכם .

בכבוד רב
ש.מגורי-כהן
אדריכל ומתכנן ערים

183-99

עותק :
מר חזי צאיג / מנכ"ל החמ"ת
הגב' נירה / אגף כספים
לוטה :
סיכום ישיבה + סיכום בנימינה



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 20 ביוני 1999
ר' בתמוז התשנ"ט
מספרנו: 1012

לכבוד
קובי בירנהק
קוב"ס פיתוח בע"מ

א.נ.,

הנדון: תכנון מפורט רחוב המייסדים בינימינה
סימוכין: מכתבך מיום 16.6.99

האדריכל שלמה מגורי טרם קיבל הזמנת עבודה להשלמת התוכנית משום שהמועצה המקומית בינימינה טרם החלה בתשלום חובה לחמ"ת בהתאם להסכם עמה.

גם השלמת התכנית כרוכה בתוספת תשלום, והחמ"ת לא תוכל להוציא הזמנה נוספת בסרם תקבל החזר על התכנון שנעשה עד כה.

הנושא הובהר מספר פעמים גם ע"י מנכ"ל חמ"ת וסמנכ"ל תקציבים לראש המועצה ולגזבר.

במידה ויתקבל ההחזר הנדרש נשמח להשלים התוכניות למכרז.

בכבוד רב,

ליסל ידן
סמנכ"ל תכנון

העתק: מר אריה זיתוני, ראש המועצה
מר חזי צאיג, מנכ"ל חמ"ת
מר דיוד ברייטבורד, מהנדס המועצה
גב' נירה פרץ, סמנכ"ל תקציבים

על פי דיווחי משרד המשפטים, תשלום 1000 ש"ח.



2. תשלום קצונה :

תשלום קצונה מן המסלול של וועד המנהל של ק"מ
התשלום הוא 300 ש"ח : 16.2.91

"תשלום על המלצה של הוועד המנהל של ק"מ
התשלום הוא 300 ש"ח : 16.2.91

תשלום קצונה מן המסלול של וועד המנהל של ק"מ
התשלום הוא 300 ש"ח : 16.2.91

תשלום קצונה מן המסלול של וועד המנהל של ק"מ
התשלום הוא 300 ש"ח : 16.2.91

תשלום קצונה מן המסלול של וועד המנהל של ק"מ
התשלום הוא 300 ש"ח : 16.2.91

מס' תעודת זהות - 3111 - 0101

10/5/97

המנהל הכללי של שירות המבחן מודיע כי תעודת זהות מס' 3111 - 0101



52

7



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 4 במאי 1999
י"ח באייר התשנ"ט
מספרנו: 710

סיכום ישיבה מיום 2.5.99 בנושא רחוב המייסדים בנימינה

השתתפו: ליטל ידן, קובי בירנהק, שלומי מגורי-כהן

הישיבה נערכה בהמשך לישיבה מיום 8.4.99 בבנימינה, והסיכום מתייחס לסעיפי הפורוטוקול של הישיבה הנ"ל:

סעיף 1 - מקובל. אלמנטי המים הנקודתיים יבוטלו, ובמקומם יתוכנן אלמנט מים מרכזי בפית הרחובות המייסדים וקרן היסוד, אלמנט זה יהיה חלק מכיכר עם פינת ישיבה.

סעיף 2 - הפרגולות יתוכננו ממתכת ועליהן גפן מספסת. ההפניה תשאר לכיוון הרחוב, אולם הפרגולות ימוקמו רק במקומות בהן המדרכה מורחבת (כולל הכיכר בסעיף 1) והן יוסטו פנימה, כדי להרחיקן מן המיסעה.

סעיף 3א - תוספת מקומות החניה תינתן בקירבת הגן.

סעיף 3ב - תבוטל אדנית אחת מול מעבר החציה.

סעיף 4 - עמודוני המחסום יבוטלו בכל מקום בו קיימים מפרצי חניה. במקומות בהם אין מפרצי חניה, לא יהיה שינוי במחסומים.

סעיף 5 - מקובל.

סעיף 6 - מקובל, בתנאי שיימצא מקור תקציבי ע"י המועצה.

סעיף 7 - מקובל, במסגרת מגבלת התקציב.

סעיף 8 - מקובל.

סעיף 9 - מקובל.

סעיף 10 - ת.ל.ם מהנדסים ישלימו הבדיקה תוך שבועיים.

כמו כן סוכם כי האדריכל מגורי-כהן יגיש לחמ"ת הצעת שכר טירחה לשינויים הנדרשים.

רשמה: ליטל ידן

העתק: חזי צאיג, מנכ"ל חמ"ת
משתתפים

דיויד ברייטבטוד, מהנדס המועצה בנימינה

800-9543752
 09-9586812
 09-9570824

דן פוקס - אדריכלות נוף ותכנון הסביבה בע"מ

משכית 15 ת.ד. 12298 אזורית חרצליה 46733
 טל : 09-9543752 ; 09-9586812 ; פקס : 09-9570824

תאריך : 14.4.99
 מס' : 268.02.99

לכבוד
 ליטל ידן
 סמנכ"ל לתכנון - החמ"ת
 ירושלים

ג.ג.,

הנדון : ליווי נופי ת.ב.ע. למחצבת בנימינה ע"י אדר' שלמה מגורי

בתאריך 13.4.99 נפגשנו עם מהנדס וועדה מקומית שומרון, אדר' אדם קולמן.
 אנחנו בשלב של איסוף חומר רקע, וניכנס בהקדם לתכנון מפורט.
 אבקש להכין לנו חוזה תכנון.

בכבוד רב,

אדר' דן פוקס

העתק : אדר' שלמה מגורי
 חזי צאיג - מנכ"ל הקרן

313
 משרד התיירות
 תכנון ופיתוח
 משרד התיירות
 תכנון ופיתוח
 משרד התיירות
 תכנון ופיתוח

החברה הטמסלתית לתיירות

דואר נכנס

14-02-1999

משרד התיירות
תכנון ופיתוח
 MINISTRY OF TOURISM
 PLANNING
 AND
 DEVELOPMENT

FACSIMILIE SHEET

דף משלוח פקסימיליה

אל: 313 מנהלגין, מירז צ.ת.פ., ת.ח.ת.

FROM: MOSHE RIGEL
 DEPUTY DIRECTOR GENERAL

מאת: משה ריגל
 סמנכ"ל תכנון ופיתוח

פקס מס': 5663159

תאריך: DATE 10.2.99

מס' הדפים שנשלחו כולל דף זה (2) NO OF PAGES

הנדון: ① בקשה להקצות צ.ח.פ. 1999 ועוסק

בתיאור: 1- מתיון טיול!

② מהצוות באופן מקדים הוטלם ובקשתם

המועצה המקומית אשדוד "התנת" טיול

שנד הטיול.

③ מקט אשדוד הנגוב לציון ב.ח.פ. ב.ח.פ.

אשדוד א. חק"ל אשדוד "אשדוד"

ב.ח.פ.

המק: התנת

במידה שהפקס שנשלח אינו ברור נא להתקשר לטל.

IF THIS MESSAGE IS RECEIVED GARBLED PLEASE PHONE:

02-6754825/6

תג' ה.ח.פ. - מר ח' אשדוד

טלפון: 02-6754825/6 פקס: 02-6249693 דואר אלקטרוני: gilam@tourism.gov.il

ניצחון לתושבי רחוב המייסדים: המוצעה תשנה את תוכנית הפיתוח של הרחוב

מועצת בנימנה החליטה להתחיל בפיתוח תירותי של רחוב המייסדים. התושבים חששו שריבוי תירותי וחיי לילה ישנו את צביון הרחוב והביעו התנגדות עזה. כעת הוחלט להקים צוות שיתקן את התוכנית ויתאימה לאופי היישוב

אתנו, ויש לנו חשש שיוקמו כאן בתי בושת, ויהי מים שמשיקים אלפי דולרים לפיתוח חיי לילה אינם מלוהבים אותנו, וחיינו מוזן, כננים למייסדים. אנו מתנגדים לשינוי שם הרחוב לדרך המים והיישוב. ירוך חיינו בזהירות את צוות הארכיטקטורה, כשאנו: "עם כל הכבוד לארכיטקטים המלומדים, ולמרות שאנו כסר הכל מגדלי תפוחי אדמה, הם לא התחשבו כגורם האנושי. הם מתכננים, ואנו ניאלץ להנשיך לחיות כאן. ראינו מה קרה בברוקלין, שם התושבים סובלים ושוקלים לעזוב את רחוב המייסדים שהופך לתירותי".

אחד הארכיטקטים אנו, כי לא יסבול את סגנון הריבוי של ירוך, וכשאנחנו נודיע כי בכוונתנו להחזיק את התכנון, קם הארכיטקט והתיישב בספסל האזרחי. בהמשך נרשמו חילופי דברים קשים בין ירוך לתושב אחד של רחוב המייסדים, ראובן אור, שתמך בתוכנית, וכשירי איברי בנימנה, גרעון הכות, העיר כי ירוך אינו מייצג את דעת התושבים, הבהיר המתנגד כי הוות"ם 20 מטפחות על עצומה להקפאת התוכנית. הקלאים אחרים שהשתתפו בישיבה סיגנו "מי צריך מוקדות מים, כשכמדינה יש מצוקה מימית, וגם מוצחה לתחבורה המתגורר ברחוב המייסדים, ציין כי הפיכת הרחוב לחד סטרי אינה פתרון הולם. ייתוני, שבמהלך הישיבה התחייב שיעור הרחוב לא ישתנה, אנו השבעו: "מטבע הדברים יותר קשה להשלים מהלך כשיתוף הציבור, אבל זוהי הדרך הבטוחה ביותר".

נחל חי

ומה בחו"ל ד"ר בדל'ן 99: 7,000 מציגים מ-160 מדינות

בשנה ה-33 של יריד התירות הגדול בעולם, 100 שותפים בין 160 מדינות, שותפים יותר מ-2,000 מציגים מ-160 מדינות בעולם. הירד שנועד על שטח של 160 אקר, מסר רבוע (160 דונם) באולמות התצוגה של מרכז הירידים בברלין, שהכפיל השנה את שטחו.

הימים המוקדשים רק לאנשי מקצוע הם הימים ראשון ושלישי, ה-8 וה-10 במרץ.

תוכניות משלמות ליריד

* **קונגרס האלקטרוני**, הנשא הישנה ההתקדמות של המסחר האלקטרוני בתירות. הקונגרס יערך מה-8 עד ה-10 במרץ, באולם 14.2 ביריד. 40 גורמים העוסקים במסחר אלקטרוני ידווחו על הפעילות הנוכחית והעתידית בתחום היצוא והיבוא ויציגו תחזיות הכותרות הבאות: "סומרי הצלחה במסחר אלקטרוני בתירות"; "מערכות בתירות"; "מערכות מידע והזמנות בתחום המלונאי"; "הפצה - הנוכח והגדול"; "שוק אלקטרוני"; "מערכות תשלומים" ועוד.

* **קונגרס היריד**, 190 אנשים השתתפו בשנה שנעברה בדיונים על מהות מטבע היריד. גם שנה יערך קונגרס דומה, ב-9 במרץ, מ-10.00 עד 13.00, באולם 4/5 של א' בברלין. נושא הדיון: "הכנות לישיבה היבד והשפעה האמיתית על המדינות קולטות תירות של האזור האירופי". יתמקד היריד בעולם, ויהיו השפעתו על תעשיית התירות בארצות אחרות.

* **המרכז ללימודי תירות**, הנשא הראשי השנה כימי העיון המאורגנים במסגרת "המרכז ללימודי תירות" הוא התפתחות התירות במאה ה-21. נירות עבודה, מחקרים וקיצות דיון יוצגו על ירי גורמים מרכזיים, איטליה, ספרד, תאילנד ושווייץ. המרכז ללימודי תירות ממקד את הקשר בין הצדדים התאורטיים והמעשיים של עולם התירות.

אוריאל ישיב



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים : כ"ז בכסלו התשנ"ט
16 בדצמבר 1998
מספרנו : 9243



לכבוד
גזבר המוע"מ בינימינה

א.נ.

הנדון - החזר הוצאות תכנון

עד כה הוצא ע"י חמ"ת לנושא תכנון והכנת תוכנית פיתוח סך של 63,724.29 ש"ח ליום
15.12.98 תואם לסיכום הדברים עם המוע"מ (רצ"ב העתקו).

חלקה של המועצה בהוצאה הינו 30%.

אודה על החזר חלקכם.

אשמח לעמוד לרשותך בכל מידע נוסף.

בברכה,

נירה פרץ

סמנכ"ל תקציבים

העתק:

מר ח. צאיג - מנכ"ל חמ"ת.

גב' נ. ברמן - ממונה על התקציב.



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: כ"ט בתמוז התשנ"ט

13 ביולי 1999

מספרנו: 1149

לכבוד

גזבר המוע"מ בינימינה

א.נ.

הנדון - החזר חוב

בהמשך לשיחתנו בנושא -

רצ"ב כרטסת ממוינת לפי מנות שהוצאתי מהנה"ח בנושא תכנון בינימינה בשנים 98-99.

אנא התייחסותך,
והחזר חובך בדחיפות,

נידה פרץ
סמנכ"ל תקציבים

העתק:

מר ח. צאיג - מנכ"ל חמ"ת.
גבי ש. זיו - ממונה על התקציב.



MEGURIM A.B. 2001 (1995) LTD.

אדריכלות ותכנון ערים, ייעוץ, ניהול, יזמות והשקעות

מגורים א.ב. 2001 (1995) בע"מ

הממשלתית-תיירות
דואר נכנס

08-12-1998

כרטיס
לדואר

יום רביעי 02 דצמבר 1998



לכבוד
אינג' דויד ברייטבורד
מהנדס מועצת בנימינה
מועצת בנימינה
בנימינה

ג.נ.

הנדון : תכניות הגשה לקבלת היתר בניה לשיקום ופיתוח רח' המיסדים ורח' האיכר בבנימינה.

לבקשת החברה הממשלתית לפיתוח התיירות בע"מ ולבקשתכם, הכנו תכניות הגשה לקבלת היתר בניה לעבודות שיקום ופיתוח ברחובות המיסדים והאיכר, כשלב א' של הפרויקט.

אנו מצרפים תיק וורוד הכולל שלושה עותקים של תכנית ההגשה המהווים בקשה להיתר בניה כחוק.

אנא הוסיפו את חתימת מהנדס המועצה, אשר מהווה המבקש להיתר הבניה, והעבירו את החומר לוועדה המקומית לתכנון ובניה "השומרון".

לשרותכם.

406-98

בכבוד רב
ש.מגורי-כהן
אדריכל ומתכנן ערים

העתק :
הגב' ליטל ידן / החמ"ת
מר חזי צאיג / מנכ"ל החמ"ת

לוטה :
תיק הגשה להיתר + תכניות



לכבוד
הגב' ליטל ידן
סמנכ"לית החמ"ת
החברה הממשלתית לפיתוח התיירות בע"מ
רח' קרן היסוד 38
ירושלים.

יום רביעי 02 דצמבר 1998

ג.ל.

**הנדון : תכניות הגשה לקבלת היתר בניה לשיקום ופיתוח רח'
המיסדים בבנימינה.**

לבקשתכם, הכנו תכניות הגשה לקבלת היתר בניה לעבודות שיקום ופיתוח ברחובות המיסדים
והאיכר, כשלב א' של הפרויקט.

תיק הבקשה והתכניות הועברו לחתימת מהנדס המועצה, אשר מהווה מבקש ההיתר, לחתימתם
והעברת החומר לוועדה המקומית לתכנון ובניה "השומרון".

לשרותכם.

405-98

בכבוד רב
ש.מגורי כהן
אדריכל ומתכנן ערים

העתק :

מר חזי צאייג / מנכ"ל החמ"ת

לוטה :

מכתב נלווה למהנדס המועצה - בנימינה

U.S.

2000 2000 2000
2000 2000 2000

3000

2000 2000 2000

2000 2000 2000

2000 2000 2000

2000 2000 2000

2000 2000 2000



MEGURIM A.B. 2001 (1995) LTD.

מגורים א.ב. 2001 (1995) בע"מ אדריכלות ותכנון ערים, ייעוץ, ניהול, יזמות והשקעות

22-11-1998

מס' יזמה	מס' תוכנית

יום שלישי 17 נובמבר 1998

לכבוד
הגב' ליטל ידין
סמנכ"לית החמ"ת
החברה הממשלתית לפיתוח התיירות בע"מ
רח' קרן היסוד 38
ירושלים.

ג.ג.

הנדון : הזמנה לת.ב.ע. מפורטת למיתחם המחצבה בנימינה .

1. בזמנו, העברנו לבקשתה של הגב' נוגה לנדזור, את מפות האיתור של מיתחם המחצבה בנימינה, שכללו בין היתר את : א. מיקום האתר בתצלום אוויר.
ב. מיקום המיתחם בתכנית המיתאר של בנימינה.
ג. גבולות המיתחם ע"ג מפת גושים.
אשר היוו בסיס לנתוני השטח של הת.ב.ע. המפורטת שנדרשנו להכין על מיתחם המחצבה בנימינה, ע"פ סיכום דיון עם המנכ"ל וראש המועצה.
כמו כן העברנו את רשימת היועצים אשר ילוו את הת.ב.ע.

פירוט היועצים :

- יועץ תנועה ותחבורה - סורל רובין . 03/5597350
- יועץ חשמל ותקשורת - חזי לוצקי טל. 04/8338653
- יועץ מים - צפריר וינשטין 03/6474063
- ניקוז - חבי חגי"מ 04/8575470
- נוף - דן פוקס 03/543752

2) אני מבקש להזכיר את הצורך בהכנת הזמנת עבודה לפרויקט זה, הן למשרדנו והן ליועצים השונים, כדי שנוכל להתקדם בתכנון.

3) כמו כן אני מבקש להזכיר שהגב' נוגה לנדזור טרם העבירה אלינו את הפוטוגרמטריה של המיתחם המתוכנן.

4) אודה לך על טיפולך בענין זה, כפי שפעלת בהצלחה בפרויקט רחוב המיסדים.

4. לשירותכם.

384-98

לכבוד רב
ש.מגורי-כהן
אדריכל ומתכנן ערים

העתק :

מר חזי צאיג / מנכ"ל החמ"ת

לוטה :

החומר שנשלח בזמנו לגב' לנדזור



אביב אילן

MEGURIM A.B. 2001 (1995) LTD.

אדריכלות ותכנון ערים, ייעוץ, ניהול, יזמות והשקעות

מגורים א.ב. 2001 (1995) בע"מ

לכבוד
הגב' נוגה לנדוור
אדריכלית החמ"ת
החברה הממשלתית לפיתוח התיירות בע"מ
רח' קרן היסוד 38
ירושלים.

יום שני 20 יולי 1998

ג.נ.

הנדון : איתור מיתחם לשיקום ופיתוח איזור המחצבה בבנימינה .

1. לבקשתכם, אנו מעבירים אליך את מפות האיתור של מיתחם המחצבה בבנימינה, הכוללות בין היתר את : א. מיקום האתר בתצלום אויר.
ב. מיקום המיתחם בתכנית המיתאר של בנימינה.
ג. גבולות המיתחם ע"ג מפת גושים.
שטח כללי כ - 400 דונם . כאשר השיפוע הממוצע הקיים הינו כ - 40% .
החומר הנ"ל ישמש אותכם לצורך הזמנת מיפוי פוטוגרמטרי בקנ"מ 1:1250, אשר יהווה בסיס להכנת ת.ב.ע. חדשה לפיתוח המיתחם הנ"ל כמסוכם.
ע"פ המסוכם נכין גם נספח בינוי בקנ"מ 1:1250, ונבצע את כל עבודות תיאום התכנון מול היועצים המלווים את הת.ב.ע.
פירוט היועצים :
יועץ תנועה ותחבורה - סורל רובין . 03/5597350
יועץ חשמל ותקשורת - חזי לוצקי טל. 04/8338653 .
יועץ מים - צפריר וינשטיין 03/6474063 .
ניקוז - חבי חג"מ 04/8575470 .
נוף - דן פוקס 03/543752 .
2. כידוע לך, הכנת ת.ב.ע. חדשה כרוכה בעבודת תכנון מיתמסכת מול כל הגורמים, ובעיקר מול וועדות התכנון השונות, תהליך שעשוי להימשך תקופה ארוכה.
ולכן מומלץ להתחיל בהליכי הטיפול בת.ב.ע. החדשה מוקדם ככל שניתן.
3. אנו מצידנו נתחיל מיד את הטיפול בנושא זה ע"פ הנחייתו של מנכ"ל החמ"ת מר חזי צאיג, כפי שנמסרה בישיבה האחרונה עימו.
4. לשירותכם.

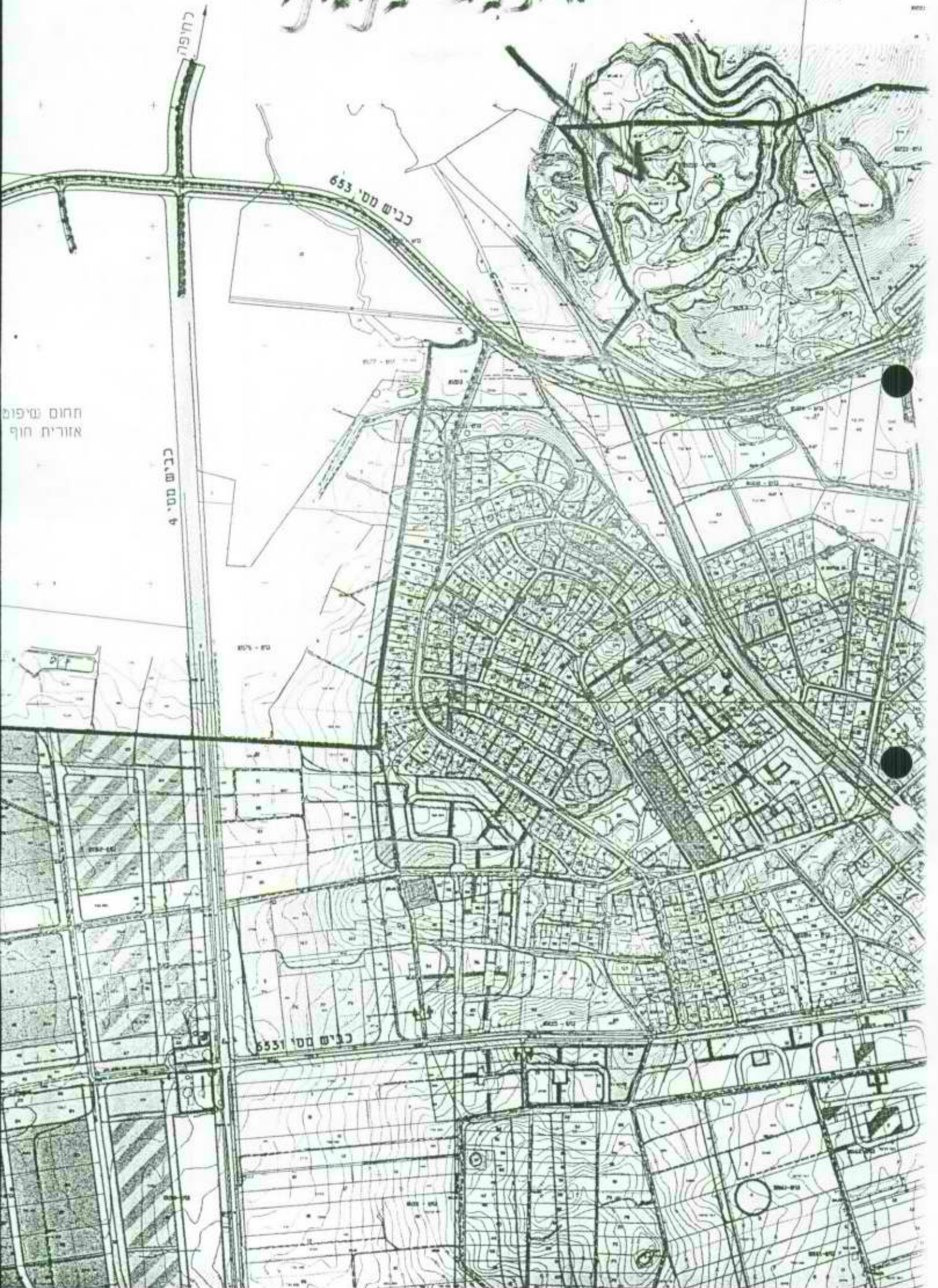
211-98

בכבוד ה
ש. מנוחה-כהן
אדריכלות ותכנון ערים

העתק :
מר חזי צאיג / מנכ"ל החמ"ת
לוטה :
איתור בצלום אויר
איתור בתכנית מיתאר
איתור ע"ג מפת גושים

אימון אימון
אמצע בנייני

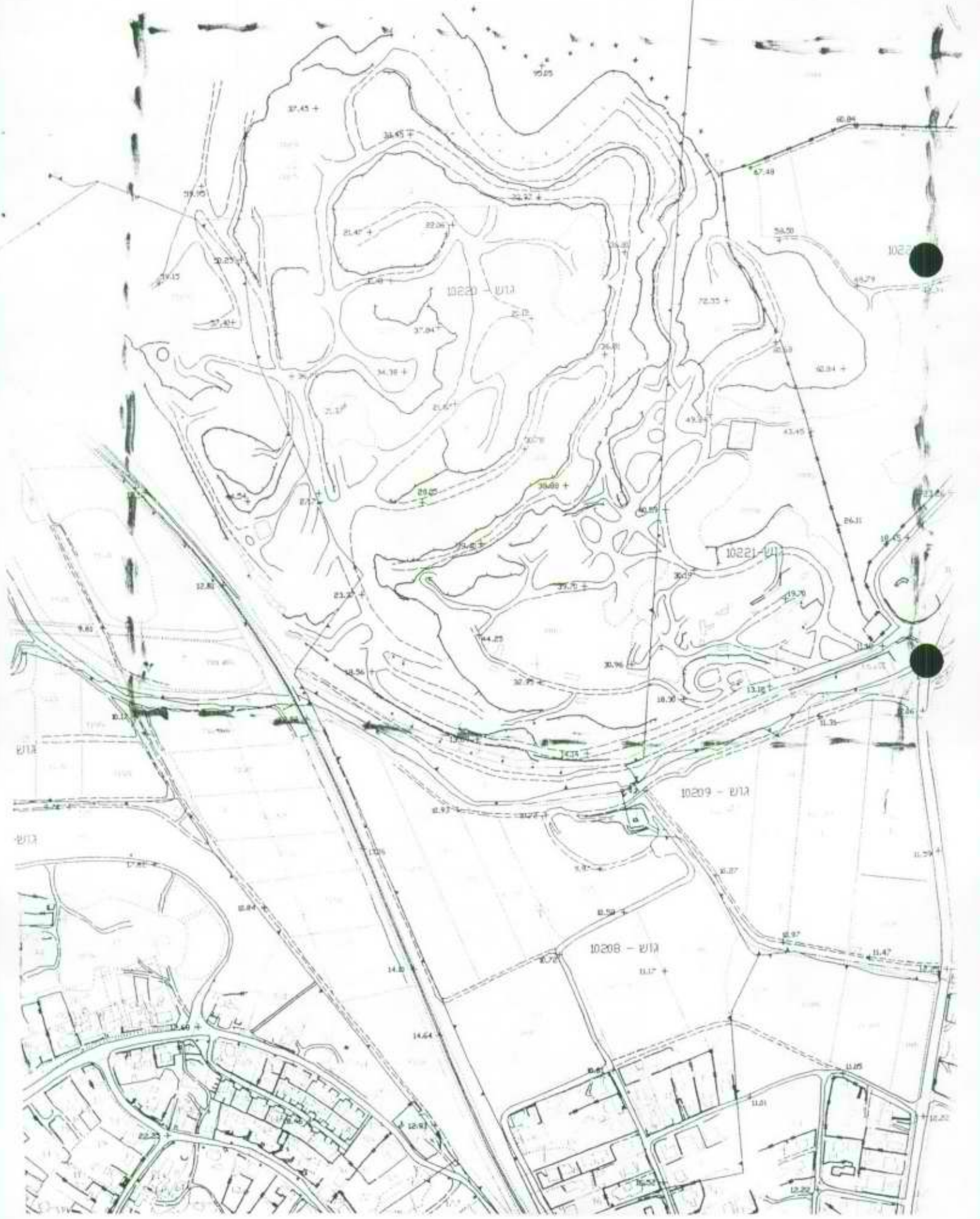
שלמה מגורי-כהן
אדריכל ומתכנן ערים



ליקום איתרם אמצעם בניאין
למול אינן פוליקאטי 1:1250

שלמה מגורי-כהן
אדריכל ומתכנן ערים

10221+



בנייה

אוסף צילומי אוויר בע"מ

19 01 92

13:05

CFEI AERIAL LTD. 972 9 650088

002

3450-D

ליקח איגוד אנציה
פנימי

שלמה מגורי-כהן
אדריכל ומתכנן עריב

עבודת איגוד פנימי



100



1.4.1

לשכת המנהל הכללי

5'
טניה
4.1
אלישיב

כ"ו באב, תשס"ב
4 באוגוסט, 2002

13-08-2002

זילבר

לכבוד
גרשון אבני
מנהל מרחב מרכז
קק"ל

שלום רב,

הנדון: בת שלמה ר"ח ראשונים – מכרז לביצוע

יש לפרסם מכרז לביצוע שיחזור ושימור ר"ח הראשונים בבת שלמה בהיקף ביצוע שלא יעלה על 2.5 מליון ש"ח.

התקציב הקיים בינו כמליון ש"ח, חציו מתקציב קק"ל וחציו השני מתקציב משרד המדע. התקציב הצפוי ב- 2003 הינו כ- 1.5 מלש"ח, מאותם מקורות.

המכרז צריך לשקף התפלגות התקציבית הנייל ולאפשר ביצוע בשתי שנות תקציב.

בברכה,

יצחק אלישיב
מנכ"ל

העתק: א. לפידות, מנהל אגף תקציבים
ניסן גביש, מנהל אגף כספים במפ"ק
✓ חברי מנהלת שיקום אתרים





המועצה האזורית חוף הכרמל

ת.ד. 30860
קרית ש"ח

יום ראשון 19

02-5663159

לכבוד
מר רחבעם זאבי
שר התיירות
ירושלים
א.ג.

הנדון: שיקום המושבה הותיקה בת-שלמה

בת שלמה המושבה שנשתמרה במצבה ההיסטורי מאז הקמתה, נכללת במסגרת 50 אתרים שהוכרזו לשימור. יש לציין, כי יום המבנים מתפוררים והנדרות נופלות.

בשנת 1999 חברו יחד קרן קיימת לישראל, משרד התיירות, החפ"ת המועצה לשימור אתרים והמוא"ז חוף הכרמל לקידום תכנון וביצוע הפרוייקט.

ניחול התכנון רוכז בידי החפ"ת, שר התיירות דאז, והנשיא דהיום נטק את גרסתו והתחייבותו להשתתפות החפ"ת בהיקף של עד 1 מיליון ש"ח.

בימים אלו הסתיים הליך התכנון והפרוייקט מוכן ליציאה מיידית במכרה.

מקורות המימון המקוריים היו:
קק"ל - 2.5 מיליון ש"ח.
חפ"ת - 1 מיליון ש"ח

כעת המועצה גייסה כ- 300 אלף ש"ח נוספים לתשתיות חשמל, בזק ומת"כ אשר ניתן להפחיתם ממקורות המימון המקוריים.



המועצה האזורית ח'רמל

ביום 10.9.01 נערך סיור מקצועי עם נציגי מ. התיירות והחמ"ת. קיימת היענות לסיור חשיבות הפרויקט ותרומת הפיתוח התשתיתי כמנוף לפיתוח כלכלי-תיירותי בתחום היזמות הפרטית והנעת תהליך כלכלי בדומה לזה שהתרחש בישובים כמו ח'רמל יעקב וראש פינה תודות למעורבות משרד התיירות.

אודה לקביעת פגישת עבודה עמי ולתאום סיור באזורנו, כי יש מה ללמוד ולעשות.

בכבוד רב

אריה שמוני

ראש המועצה

העתק: מר חזי צאיג - מנכ"ל החמ"ת.
 גבי מירה אלטמן - מנכ"ל משרד התיירות.
 גבי נירה פרץ - סמנכ"ל חמ"ת.
 מר יוסי פלדמן - מנכ"ל המועצה לשימור אתרים
 מר נתן סאס - קקל
 מר אמנון דאובר - קק"ל



המועצה האזורית חוף הכרמל

יום ראשון 14 אוקטובר 2001

02-5663159

לכבוד

מר רחבעם זאבי

שר התיירות

ירושלים

א.ג.

הנדון: שיקום המושבה הותיקה בת-שלמה

בת שלמה המושבה שנשתמרה במצבה ההיסטורי מאז הקמתה, נכללת במסגרת 50 אתרים שהוכרזו לשימור. יש לציין, כי יום המבנים מתפוררים והגדרות נופלות.

בשנת 1999 חברו יחד קרן קיימת לישראל, משרד התיירות, החמ"ת המועצה לשימור אתרים והמוא"ז חוף הכרמל לקידום תכנון וביצוע הפרוייקט.

ניהול התכנון רוכז בידי החמ"ת, שר התיירות דאז, והנשיא דהיום נתן את ברכתו והתחייבות להשתתפות החמ"ת בהיקף של עד 1 מיליון ש"ח.

בימים אלו הסתיים הליך התכנון והפרוייקט מוען ליציאה מיידית במכרז.

מקורות המימון המקוריים היו:

קק"ל - 2.5 מיליון ש"ח.

חמ"ת - 1 מיליון ש"ח

כעת המועצה גייסה כ- 300 אלף ש"ח נוספים לתשתיות חשמל, בזק ומת"כ אשר ניתן להפחיתם ממקורות המימון המקוריים.



המועצה האזורית חוף הכרמל

ביום 10.9.01 נערך סיור מקצועי עם נציגי מ. התיירות והחמ"ת, קיימת הסכמה בדבר חשיבות הפרויקט ותרומת הפיתוח התשתיתי כמנוף לפיתוח כלכלי-תיירותי בתחום היזמות הפרטית והנעת תהליך כלכלי בדומה לזה שהתרחש בישובים כמו זיכרון יעקב וראש פינה תודות למעורבות משרד התיירות.

אודה לקביעת פגישת עבודה עמי ולתאום סיור באזורנו, כי יש מה לראות ולעשות.

בכבוד רב

אריה שמחוני
ראש המועצה

העתק: מר חזי צאיג - מנכ"ל החמ"ת.
גב' מירה אלטמן - מנכ"ל משר התיירות.
גב' נירה פרץ - סמנכ"ל חמ"ת.
מר יוסי פלדמן - מנכ"ל המועצה לשימור אתרים
מר נתן סאס - קקל
מר אמנון דאובר - קק"ל



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

י"א בתמוז התשס"א

2 ביולי 2001

מספרנו: 5214

אל: אביטל אבטבי - לשכת מנכ"ל מ. התיירות
מאת: נורית ברמן-ממונה על תקציבים

הנדון: בת שלמה

פנייתך מיום 27.6.01

תואם להחלטת השר קצב, קודם בשנים 1999-2000 מהלך תכנון לשדרוג רחובה הראשי של המושבה על מנת להפכה לפנינה תיירותית.

תוכנן פרויקט בהיקף של 3.5 מיליון ש"ח כאשר המועצה לשימור אתרים והקק"ל אמורים לתקצבו ב- 2.5 מיליון ש"ח, ככל הידוע לנו, בכפוף לתקצוב ע"י החמ"ת.

בהתאם להחלטת השר, גם משרד התיירות ישתתף במימון הפרוייקט. ועל פי סיכום מנכ"ל חמ"ת היקף ההשתתפות יהא מיליון ש"ח בדומה למנת התקציב בכפרי תיירות.

אנו מצויים בשלב בו המכרז מוכן לביצוע ויש לבחון את היציאה לביצוע לפי המדדים כמפורט:

1. ייחודיות המקום והאוטנטיות שלו כישוב ראשונים.
2. שמירה לטובת הדורות הבאים מפני הרס של אחת מאחרונות המושבות שהמרקם הבנוי המקורי שלה נשאר כבראשיתה.
3. הצורך במוקדי חיזוק נוספים במרחב זכרון יעקב-בינימינה.

יצויין כי בשל גודלו המצומצם של המקום והעובדה שכולו בבעלות פרטית ואין לרשויות הציבוריות שליטה על המהלכים בו, יש מקום לחשש שלאחר ביצוע העבודות הוא יהיה כמעין מוזיאון פתוח אך לא יתפתחו בו אלמנטים כלכליים כמצופה.

העתק:

חזי צאיג-מנכ"ל חמ"ת

נירה פרץ = סמנכ"ל תקציבים



המועצה האזורית חוף הכרמל

יום שני 08 ינואר 2001

לכבוד
מר איתי אייגס
מנכ"ל משרד התיירות
משרד התיירות
ירושלים

א.נ.,

הנדון: השתתפות החמ"ת בתקציב בת-שלמה

בהמשך לשיחתנו הטלפונית בנדון הנני מעביר אליך בהתאם לבקשתך את סיכומי הישיבות שהתקיימו בין החמ"ת לבין המועצה לשימור אתרי התיישבות בנושא פיתוח בת-שלמה הישנה. כפי שציינתי אנו עומדים עתה בפני ביצוע שיחזור הרחוב המרכזי, ברור לנו שללא סיוע החמ"ת בסך של 1 מיליון ש"ח לא נוכל להתחיל בביצוע התשתיות.

לידיעתך, החמ"ת ביצע מתקציבו את התכנון, והמועצה האזורית השלימה את חלקה בתקציב הנ"ל, עתה נשאר לגשת לביצוע וכאמור הדבר תלוי בהשתתפות תקציבית של החמ"ת בסכום הנקוב.

רצ"ב המכתבים בנדון.

~~בכבוד רב
אריה שמחוני
ראש המועצה~~

העתק: מר חזי צייג - מנכ"ל החמ"ת
מר יוסי פלדמן - מנכ"ל המועצה לשימור אתרים.



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 20 באפריל 1999
ד" באייר התשנ"ט
מספרנו: 854/1

סיכום פגישה בנושא כפר תיירות - בת שלמה מיום 19.4.99

משתתפים:

מר חזי צאיג - מנכ"ל. גבי ליטל ידון, סמנכ"ל תכנון - חמ"ת.
מר אייל פרידמן, מנהל עמותת התיירות חוף הכרמל. מר עמנואל אלון, יועץ כלכלי. מר סעדיה
מנדל, אדריכל. מר יוסי פלדמן, מנכ"ל המועצה לשימור אתרים. מר רן חדוותי, המועצה לשימור
אתרים. מר אריק אייזנשטיין, בת שלמה. מר גידי לוויטה.

1. החמ"ת תרכיז את צוות התכנון. הזמנת תכנון יועצים באחריות החמ"ת.
ייערך הסכם בין החמ"ת למועצה המקומית למימון התכנון במתכונת של ש.מ.ש., כאשר
החמ"ת תשתתף בסך של עד 100,000 ש"ח.
2. ביצוע הפרוייקט ימומן ע"י החמ"ת בסך של עד 50% ולא יותר ממיליון ש"ח, כאשר
החמ"ת תממן את חלקה בשנת 2001.

העתקים:

למשתתפים

מר אריה שמחוני, ראש המואיז חוף הכרמל.
גבי נירה פרץ, סמנכ"ל תקציבים, חמ"ת

GIZBARUT HOF HAKARME

ת"ק

210 1310

70 תפוז

א' טבת, תשנ"ט
20 דצמבר, 1998

לשכת סגן ראש הממשלה
שר התיירות

סימובין: 98-01-15286

סיכום פגישה מיום 17.12.98 בנושא כפר תיירותי בת שלמה

נוכחים: מר משה קצב, סגן ראש הממשלה ושר התיירות.
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות - חזי צאיג

בת שלמה: מר אריה שמחוני, יו"ר מועצה אזורית חוף הכרמל
מר יוסי פלדמן, מנכ"ל המועצה ואתרים היסטוריים
מר שלמה רייזמן, מנכ"ל התאחדות האברים
מר שמעון הורש, יו"ר ועד בת שלמה

סיכום השר:

- א. משרד התיירות יכור ביישוב בת שלמה בכפר תיירות בהתאם לקריטריונים של משרד התיירות.
- ב. משרד התיירות יסיע במימון התכנון של היישוב בכפר תיירות בשנת 1999. היקפי המימון יסוכמו בין מנכ"ל החמ"ת ויו"ר המועצה המקומית.
- ג. משרד התיירות ישתתף בפיתוח היישוב בכפר תיירות בכפוף למגבלות התקציב הקיימות, ובתנאי של השתתפות קק"ל, משרד החקלאות, מועצה אזורית, לאחר שנת התקציב 2000.
- ד. משרד התיירות יבחן סיוע לחשיפת אתרים היסטוריים שיהוו אטרקציה תיירותית במסגרת אתרי ראשית התיישבות.

רשם: חזי צאיג

העתקו מנכ"ל משרד התיירות