

מדינת ישראל

גנזך המדינה

מס' תיק

מס'ד

מחלקת המס הכנסה והמס הערך המוסף

פרויקטים - רמת הגולן

12/91 - 8/90

מס' תיק מקורי 26/8

שם: פרויקטים - רמת הגולן

מזהה פיזי: 1712 / 8 - רש

מזהה לוגי: 61.5/1 - 146

כתובת: 03-315-10-09-01

מס פריט: 1322261

תאריך: 14/10/2013

מס'ד: 03-315-10-09-01

מחלקה תכנון



כ' בטבת תשנ"א
6 בינואר 1991

סיור שר התיירות מר גדעון פת וצמרת משרדו בגולן.
בתאריך: 3.1.91.

יו"ר מועצה אזורית גולן מר יהודה וולמן ומחלקת התיירות במועצה, מקבלים בברכה ובהוקרה את שר התיירות וצמרת משרדו. מועצה אזורית גולן מעלה על נס את העזרה שקבלנו עד כה ממשרד התיירות ומהח'מת. אנו תקווה שההמשך יהיה פורה יותר ו"בגדול יותר".

סכום סיור:

(1) מוזיאון קצרין - חדר גמלא, מועצה מקומית מהצה 150,000 ש"ח להקמת חדר גמלא במוזיאון, שר התיירות הבטיח לדאוג להשגת -150,000 ש"ח נוספים להשלמת הפרויקט.

(2) מרום גולן - עקב מזג האוויר הערפילי, לא ניתן היה לעלות לבנטל אולם סוכס, כי מיד לאחר קבלת אשור מהצבא, על אפשרות שימוש בחד, יכנס משרד התיירות מיידית לתכנון והכנת "תיה למשקיע" לבנטל.

פאב - חוות הסוסים, שר התיירות התחייב להעביר סך של -30,000 ש"ח. להקמת מבנה שירותים צמוד לפאב, מתקציב החמ'ת עוד השנה.

(3) אורטל - משרד התיירות יבדוק יחד עם אנשי אורטל, אפשרות עזרה בשיפוט והשלמת תוספת של 14 חדרי ארוח בנוסף ל-14 החדרים הקיימים. כמו כן יטפל משרד התיירות בכל נושא הפרסום והשווק של חדרי הארוח בגולן כולל אורטל.

(4) יקב - נערך סיור בחנות היקב, השר הביע הערכתו לנעשה.

(5) כינר - נערך סיור בחוף כינר. מצב החוף רע ביותר. שר התיירות היבל על עצמו את הקמת הדורבנות ושיפור החוף, במימון מלא של משרד התיירות. (ההשקעות שכינר השקיעה בחוף עד היום יהיו החלק של כינר בהקמה).

(6) חופי צפון מזרח הכנרת - השלמת החסר על מנת שהחופים יהיו במצב תיירותי טוב. הובטח שבהתאם לתוכנית אב טובב כנרת, וליכולת המשרד ושותפיו יעשה להשלמת החסר.



אורטל
אבני-איתן
אום
אלוני-השש
אלעד
אלום
אניעם
אפיק
בני-יהודה
בעת-יוזבאב
משון
חד-נס
יגורן
קככ
כככ
מבוא-חמה
מכר
מעלה-גמלא
מרסוס-גולן
חסיין
מאדר-גולן
נב
נור-אסיב
נמר
עוד-גולן
קדמדי-צבי
מלע-גולן
משק
רמות
רמת-משואות
שעל

7) פארה הירדן - יש להגיש תוכניות למשרד, ולקבל מעמד של מפעל מאושר, על הפרויקטים הכלכליים בפארה.
מועצה אזורית גולן ומשרד התיירות, באמצעות החמ'ת, עוד בתקציב השנה, ישתתפו % 50 כל אחד במימון הקמת מבנה שירותים והסדרת מרכז הפארה. (100,000 ש"ח).

8) כפר חרוב - נמצא בדיון בחמ'ת. כאשר החמת יהבל מסמכים על השתתפות שאר הגופים-ה.ק.ל והסוכנות, יתייחס בהתאם, ויעביר ל"תיק למשקיע".

9) גמלא - השר חוזר ומצהיר כי לאחר "שחרור גמלא" מהצבא ישקיע משרד התיירות כסף רב בפיתוח אתר גמלא ע"מ להביאו לאתר תיירות מהמובילים באזור.

10) החזר הלוואות ח.פ.ת - לשאלת נציגי כינר ורמות על החזר הלוואות ח.פ.ת. השר מאשר לנ"ל לא להחזיר הלוואות ח.פ.ת- החל מינואר 91 למשרד חצי שנה.

11) שווה ופרסום - השר יעשה את הניתן לקדם שווה ופרסום רלוונטיים.

12) תכנון לטווח ארוך- משרד התיירות לוקח על עצמו את התכנון לטווח ארוך של התיירות בגולן, באמצעות החמ'ת, כולל תכנון מפורט והכנת "תיק למשקיע" - לפרויקטים כלכליים שיבחרו.

13) כעקרון מבטיח שר התיירות שמשרדו יתן עדיפות עליונה לפיתוח התיירות בגולן ויבחר בצורה אוהדת ועניינית כל פרויקט בגולן שיובא לפניו.

רשם : שוורץ מרדכי
רכז תיירות בגולן.



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 16.2.92
מספרנו: 323

אויב
למין
מלון

לכבוד
מר דדי גופר
מחלקת תיירות
המוא"ז גולן

א.נ.

הנדון: תכנון ופיתוח מעיין סלוקייה

ועדת התכנון הדירקטוריונית אישרה במסגרת תקציבי התכנון של החמ"ת לשנת 1992 סך של 20 אש"ח לתכנון פרויקט סלוקייה.

יישום התכנון וביצועו, מותנה בחתימת הסכם זכרון דברים עם החמ"ת, תואם לנוהלי החברה.

אבקשך להיות בקשר עימי לבחירת ועדת מעקב ומתכנן למען השלמת התכנון בהקדם.

בת כהן
בברכה,

אדר' ד"ר רן כהן
מנהל אגף תכנון

העתק:
מנכ"ל חמ"ת
ראש המוא"ז גולן



אורסל
אבני-איתן
אדום
אלוני-הבשן
אלעזר
אלרום
אנעם
אפיק
בני-החודרה
בעזר-יואב
גושן
דד-נס
ירמון
לבס
מכר
מכר-אומה
מחנה-הרוב
מעלה-גמליא
מרומ-גולן
חסיפין
נאות-גולן
נב
נווה-אסיב
נווה-רמון
קדמת-צבי
קלע-גולן
קשת
רמות
רמון
סמינר-מנשימיים
שלמה

צוואר נספח
26-1-1992
ק

לכבוד

ר"ח כ"ח כ"ב

יא' טבת תשנ"ב
16 ינואר 1992

*למאן איתן
איתן, איתן
איתן, איתן
איתן*

שלום רב !

הנדון: פיתוח תיירות ברמת הגולן

ביום ג' 4 פברואר 92, ל' שבט תשנ"ב נהיים בכפר הנופש כינר הצגת תוכניות ודיון בנושא: פתוח התיירות בגולן.

על סדר היום:

שעה 10:00 תוכנית פתוח תיירות כללית -
הצגת הנושא ע"י מר אייל פרידמן,
דיון.

שעה 12:30 ארוחת צהריים

שעה 13:30 פארק וולקהני

הצגת הנושא ע"י גיל הר גיל וד"ר דורון מור
דיון

שעת סיום צפויה 15:00

נוכחות תתרום להעלאת התיירות בגולן לדמה גבוהה

ברכת שלום עם הגולן
דדי גופר
רכז תיירות

[Signature]

להלו רשימת מוזמנים.



ירושלים: 3.9.1991
מספרנו: 1199

לכל
מעין דבעי

א.ג.ג.

הנדון: טרקטורונים כאמצעי תיירותי

התיירות בעולם מתחלקת ל-2 אלמנטים עיקריים; הראשון הינו תיירות החוף והשני תיירות הפנים ארצית.

השינויים שחלו ב-5 השנים האחרונות בתחום התיירות גרמו לפריצת סכרים בכל ענפי התיירות החל מענף הנופש וכלה בענף התיירות היחודית. בעולם גם קיימת כיום התייחסות שונה לבעיות מוגבלים ובכל אתרי התיירות משתדלים אנו כמופקדים על פיתוח תיירות ליצור את חקרקה לשיתוף אוכלוסיות שעד היום עקב מוגבלותם לא הגיעו לאתרים.

מזה מספר שבועות מקויימת ביישוב ציפורי וליתר דיוק במשפ' איליה, תוכנית בבדיקה ראשונית להפעלתם של הטרקטורונים כאמצעי שיונע לתיור ולסיור ובעיקר לפלח המוגבלים. נסיון ההפעלה הנעשה במשפ' איליה נועד לבדוק את צרכי ענף תיירותי זה ולשמש מודל להפעלה כלל ארצית. הכוונה הינה לפתח נושא זה ולשלב תוך הצגת היישן (בעיקר עתיקות א"י) מול החדש (אמצעי שיונע של המאה הנוכחית). כתוצאה מכוונה זו טיפלנו מול משרד התחבורה בהעברת תקנה מתאימה המגבילה בטיחותית את מהירות הכלי ודרשנו לתאם שטחי תפעול שבהם בלבד יוכלו כלים אילו לנוע.

בכוונת ענף התיירות לנצל כלים אילו כאלמנטי שיונע בתחנות ובאתרי תיירות בכל הארץ ולהגיע ל"מאה הנוכחית".

אשמח על כל עזרה שתינתן למר מוטי איליה העורך את הבדיקות הנחוצות להפעלה כפרוייקט פיילוט ליישום ברחבי המדינה.

ב.ב.

הנני בטוח שעזרתך/ם תוביל להכנסת הענף ביתר שאת לטובת הגדלת אטרקציות התיירות בישראל.

בתודה ובברכה,

אדריכל ד"ר רן כהן
מנהל אגף תכנון

06-961535

כ/כהן

ההסתדרות הציונית/חטיבת ההתיישבות
מלחב הצפון
המדור לתכנון הפתוח
טלפון: 06-978222
פקסי: 06-921377

ט' בשבט תשנ"ב

14 בינואר 1992

פיתוח נופי - רכס הגולן "מצוקי צבאים"
סיכום דיון מיום 9.1.92

- השתתפו הייה: קרן קיימת לישראל - עמוס הרפז, איכו מיכס, אריה עשת
- הסוכנות תל אביב - איתמר רעיוני, ברוך אלון
- מ.א. רמה"ג - יצחק ויצמן, דדי גופר
- רשות שמורות הטבע - מודי אלון
- כפר חרוב - יוסי מאסיק, ישראל עמיר, יואל שייפלד
- מבוא חמה - מנחם
- חטיבה להתיישבות - יהושע מגר, יורם גרזון, מנחם לוריא, דון גיקובסון, אורי פורגס, ענת גונן

מטרת הדיון

לבחון הרעיון לתכנון את רכס הגולן ממבוא חמה עד אפיק בראיה כוללת בתחומים של טיפוח הנוף ופיתוח הזדמנויות תיירותיות כלכליות.

יהושע מגר

מציג את מצב שימושי הקרקע לאורך הרכס והמצוק הכולל שמורות טבע, שטח אש, שטחי עיבוד ועוד.

יואל מכפר חרוב

- באזור הכנרת מספר המבקרים הגדול ביותר בארץ. יש מעל מיליון לינות בשנה. אפשר להעביר חלק מהמבקרים לעורף וכך להוריד את הכחץ מחופי הכנרת. האקלים ברקס בחודשי הקיץ נוח יותר ללינות ולפעילויות שונות (שבילי הליכה, רכיבה על סוסים).
- קיים פלח שוק של תיירים מחו"ל המחפשים מקומות תצפית על הכנרת השייכות של חיי קיבוץ תצפית היא אטרקציה.
- קיימת בעיה של נגישות לרכס הן מדרום מכיוון מבוא חמה והן ממערב מכביש 105.

20-1-1992
כ

יוסי מאפיק

- באפיק יש 12 חדרים כלינה כפרית ומתוכננת הגדלה ל-24 יחידות.
- נחל עין גב מפריד את אפיק מקו הרכס, אבל הוא יוצר הזדמנויות חדשות לפעילות תיירותית.
- שמורת נחל מיצר לא כל כך מטויילת ויש בה פוטנציאל גדול.
- הגברת התעסוקה בפעילויות תיירותיות תתן תשובה לעולים חדשים ותושבים ותיקים וחדשים שיבואו לגור באזור.

מנחם ממבוא חמה

- צריך לפתח חשיבה על חבילות תיירות באזור, ולספק עיסוקים למספר ימים.
- מבוא חמה מתכוונת להסב דירות פנויות לאירוח כפרי, לפתח טיולי סוסים, אופני הרים, טיולים רגליים.
- אתר הגלישה במצוקי האון הוא הטוב ביותר בארץ בחודשי הקיץ. בשבתות יש בין 20-30 דאונים באוויר במשך כל שעות היום. סביב הדאיה אפשר לפתח פעילות הארחה, אוכל.
- מטיילים מגיעים לאזור לתצפית (תותח סורי), חלמוניות ועוד. חודשי השיא הם בספטמבר-אוקטובר ובקיץ. בשבתות שיא מגיעים כמה מאות איש בשבת.

איתמר

- לרכס תכונות יחודיות הן כחידת נוף הנצפית מרחוק ומלמטה והן כחידת נוף קרוב, כאשר נמצאים על הרכס. צריך לנתח מה הן המשמעויות התכנוניות של צורת השטח ונתונים.
- ההתייחסות לרכס צריכה להיות כמסלול. נשאלת השאלה האם התכנית צריכה להדגיש את נתוני השטח או ליצור קונפליקטים עם הנתונים הקיימים.

מודי אלוו

- יחוד השטח הוא בשמורות סוסייתא ומיצר, ונקודת החן של מצוקי האון.
- האזור הוא "ארץ הצבי". הוא השתקם מבחינה זיאולוגית ומצטיין בצבאים השוכנים בו ויכולים להוות אטרקציה תיירותית.
- בשטחי השמורות מותרת רעה.
- יש לשמור את המדרונות ברמה טבעית וכן את קו הרכס עצמו. הפיתוח האינטנסיבי צריך להיות בעורף.
- שבילים בשימוש הם: שביל נחל מיצר, שביל היורד מכפר חרוב. אין להרחיב את רמת הפיתוח באזור המדרון.

יצחק ויצמן

- נקודת המבט צריכה להיות של יצירת פרנסה לאזור. ליצור פיתוח שיגדיל את השהות כמו טיוכי חמורים בואדי פיק.
- הפיתוח צריך להעשות לאורך המצוק כלא פגיעה במצוק עצמו ממנו יש תצפית מצויינת על עמק הכנרת.
- לפתח מסלולים במעלה אל חמה, מעלה סוסיתא (בתאום עם גנים לאומיים).
- האדריכל צריך לראות את המצוק בתפיסה כוללת.

עמוס הרפז

- המטרה צריכה להיות הגדלת הפדיון לישובים באזור ל-40-30 מכיון דוכר בשנה, לכן צריך לעשות מאמץ להשאיר את המטיילים בשטח.
- יתרונות השטח בשפעת המים המצויים בו - מים חמים, קרים, מינרליים.
- ניתן לפתח סביב גידולי בעלי חיים מיוחדים (סרטניות, תניניים, דגי נוי וכד') תיירות יחודית.
- גורמים ממסדיים יכולים לסייע בתכנון ובחלק מהביצוע אבל היזמות חייבת לבוא מהישובים.
- נתונים תומכים נוספים בפרוייקט צריכים לבוא מפיתוח הסביבה - סובב כנרת, טיילות, צפרות וכד'.
- במצב של שיכוב עם ירדן תפתח אפשרות לשימוש תיירותי בשטחי הירמוך.

ישראל מכפר חרוב

- תפקיד הממסד ליצור תשתיות בסיסיות שתעודדנה הצמחת עסקים
- תפקיד הישובים לקצר בירוקרטיה למשקיעים פרטיים.

מנחם ממבוא חמה

- אם דנים בשיכוב פיתוח הרכס לתכנית כוללת לפיתוח הגולן שהכינה החטיבה להתיישבות, מצוין לציין שמבוא חמה לא אוהבים את ההצעה להקים ישוב בתאופיק.
- את תכנון הרכס צריך להתחיל מסקר שוק ולא מתכנון נוף
- לבדוק את נושא הגישה למצוק מהרמה (דרכי גישה, חניות באתרים עצמם)
- לפתח באתרים מים, צל וחניה.

ברור אלון

ניתן לקדם את תכנית הרכס ב-2 אפיקים מקבילים:

- א. בדיקת פלחי שוק ותכנית כלכלית
- ב. הכנת תכנית לפיתוח נוף כולל בדיקת פוטנציאל השטח.

דדי גופר

הח.מ.ת מעונינים לפתח את מצוקי האון ליד מבוא חמה על פי המתכונת של פיתוח מצפור כפר חרוב.

יצחק וייצמן

כפר חרוב ערכו ניתוח שוק לצורך הכנת תכנית לפיתוח המצפון. ניתן להשתמש בנתונים שלהם.

סוכס

1. את הפרוייקט ילווה צוות היגוי במתכונת של הצוות המלווה את תכנית התיירות לגולן ביו יהיו חברים:

- נציגים מ-3 הישובים
 - ח.מ.ת
 - שמורות הטבע
 - מ.א. גולן
 - קק"ל
 - חטיבה להתיישבות
2. איתמר רעיוני יכין תכנית לפיתוח נוף רכס הגולן - מצוקי הצבי - כו"ז 20.2.92.
 3. אורי פורגס יכין מסגרת לבחינת הפוטנציאל הכלכלי בפיתוח הרכס - כו"ז 20.2.92.

רשמה: דייר ענת גולן

הצתקים:

מר י. שחר
מר ר. ברגר
מר ח. בכור
דייר ר. כהן

עג/שד

210

212

214

216

218

220

222

250

250

248

246

246

246

244

244

242

242

240

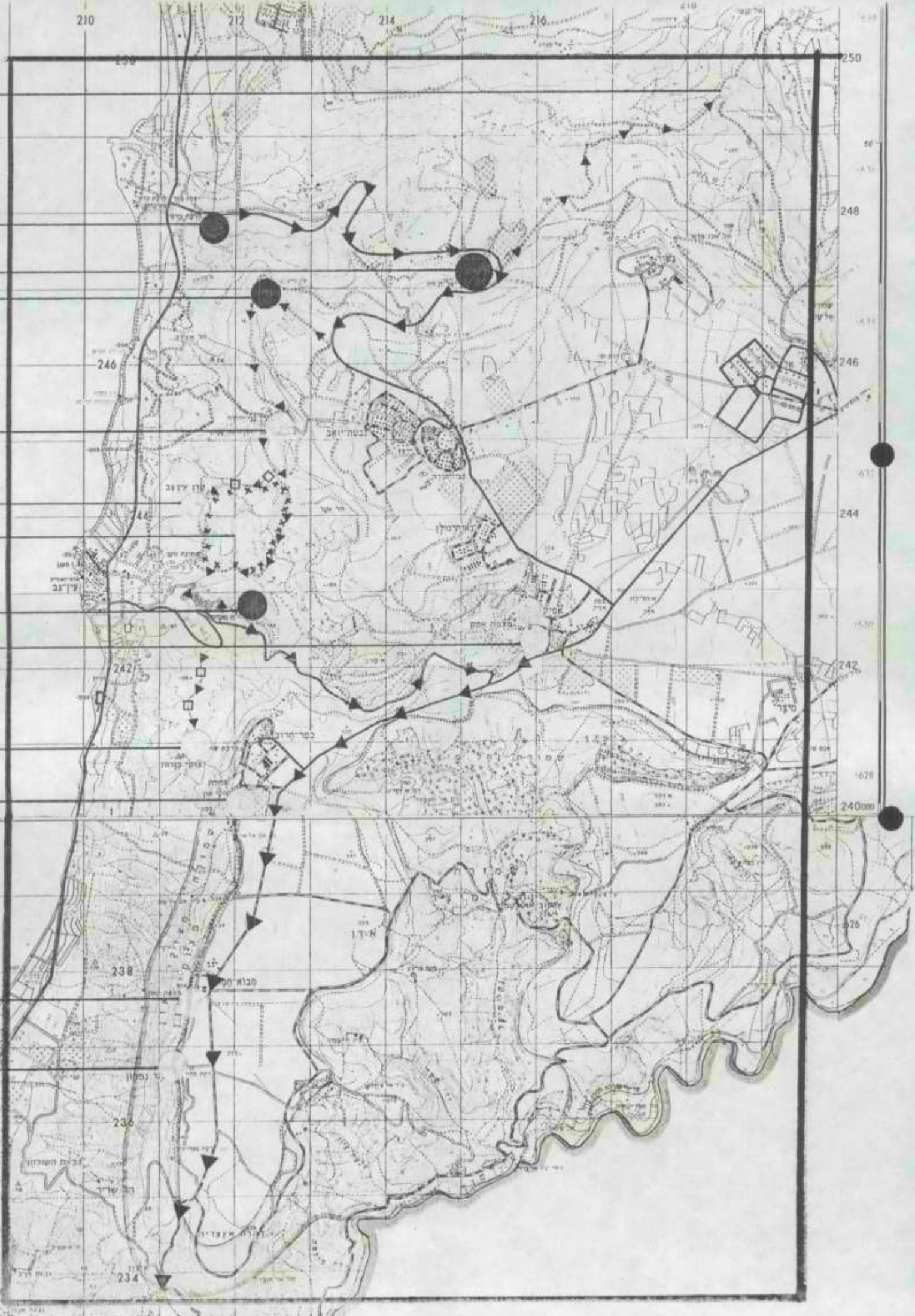
240000

238

236

236

234



21,693.00 +
1,235.70 +
1,115.57 +
1,725.00 +
5,805.50 +
1,022.00 +
5,096.42 +

37,693.19 +

007



מלך אוריאל

מס' 30

מוצרי מלט הגולן בע"מ

אזור התעשייה ת.ד. 786 ק.ש. טל 940851 מרכז 10200 מס עוסק 511040909

מקו
04/91 14:58

494

חשבונית מס

לכבוד
קיבוץ מרום גולן

ת. משלוח: 99
קמג

מסמך	מפתח פריט	שם פריט	כמות	י"מ %	מחיר	סה"כ שקל
949	מ	מלט	10.000	שק	12.71	127.10
988	021	מרצפות סוג ב 20/20	18.000	מ"ר	15.00	270.00
991	021	מרצפות סוג ב 20/20	16.600	מ"ר	15.00	249.00
1086	029	פנל 7/20	40.000	מ"א	5.50	220.00

2625

866.10 84.600 30/04/91 : ערך

866.10 סה"כ
155.90 מע"מ 18.00%
1,022.00 סה"כ

בכבוד רב -----

מספר את כחן מספרן עלימם בע"מ
 511070807 מספרן מוסדן 2019 ע"מ 457.11.0 06-54/2016.20 25108 מספרן מוסדן 2019 ע"מ

מקור
 04/02/91 09:37

חשבונות מס 3985

1:0000

1661 -40-20

6019020

מ"מ	ד.מ.מ.מ.מ.מ.	מחיר	מספר	מ"מ	מחיר	מספר	מ"מ	מחיר	מספר	מ"מ	מחיר	מספר	מ"מ	מחיר	מספר	מ"מ	מחיר	מספר
45.25		45.25	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
59.76		21.90	3.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
78.00		76.90	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
138.60		19.80	7.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
150.56		50.32	3.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
32.49		32.49	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
331.00		66.20	5.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
392.15		106.93	4.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
207.06		108.96	2.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
20.88		5.30	4.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
1,462.00																		
0.14	0.01%																	
1,461.86	0.01%																	
263.14	0.18%																	
1,725.00	0.12%																	

מחיר
 5.17%

מספרן מוסדן 2019 ע"מ
 1004.20
 1.000

מקור

-הוכן ע"י חשב-

דואר כפר גלעדי 12 210
טל. 069-46211

חברות כפר-גלעדי

ח ש ב ו נ י ת מ ס 66693

עו"א, מורשה לענין מע"מ מספר: 0560004962

מס. לקוח: 711324 42 דף

מספר: בסוף קצרון

תאריך: 31/03/91

12905

דמת הגולן

לכבוד: מרזם גולן משקי ג.ע.

מספר	מספר רכב	יעד	סוג החומר	נתו ס פ ו ת י ו :	כמות	מחיר	עלות החומר	עלות השלמה	עלות הצמנה	סה"כ לחו בתכם
02263	14/03/91	11003	מרזם גולן	200-1	5.00	189.08	945.40			945.40

מ/ש, א/כ/ה
26

12-05-1991

מספר	מספר רכב	יעד	סוג החומר	נתו ס פ ו ת י ו :	כמות	מחיר	עלות החומר	עלות השלמה	עלות הצמנה	סה"כ לחו בתכם
1115.57			הסכום כולל מע"מ							1115.57
170.17	18.00%		מס ערך מוסף בשעור							170.17
945.40			סה"כ							945.40

המחיר כולל ונוספת האגכה לתו תקן 1 ש"ח/מ"ק
אם בושש 30 יום לא תתקבלנה הערות בכתב
לחשבו"ן זה ייחשב הדבר כהודאה בנכונותו

מחיר: בלה קפלין

"אופיד שי" ייצור שיווק ואספקה צפון (1986) בע"מ
 חשבי חשמל לבנין, תעשייה, רשת אחזקה ותאורת רחוב.
 ת.ד. 344 נשר



משרד ומחסן ראשי: רח עמל 37, קרית ארית, טל. 03-9230855 (7 קווים). פקסימיליה: 03-9233193
 סניף תרצה: רח בן-גוריון 48, טל. 052-557747 - פקס: 052-557802
 סניף חיפה: דרך בר יהודה 195, תל-תנ, טל. 04-322277-82-88, פקסימיליה: 04-323415
 סניף רעננה: החרושת 10, אזור התעשייה, טל. 052-453888 (3 קווים) - פקס: 052-910976
 סניף ירושלים: דרך חברון 28, טל. 02-731060-5 - פקס: 02-731010
 סניף כרמיאל: רח המסגר 9, טל. 04-881898, פקסימיליה: 04-881892

עוסק מורשה למע"מ
 מס' 511132250

מקור

חשבונית מס מס. 43356 ח

מכרם לון

הזמנה

כמות	פרטים	מחיר יח'	סה"כ
15	נונא תורנית L.10	144	216
200	אר מיכל 50	250	500
1	סולק קלכו 1100x6	498	498
150	אלב קאץ 3x50+	18	2700
150	תו קו 250	270	405

4319
 77742
 509642

סיכום
 1.96 מע"מ
 סה"כ לתשלום

הזק ע"י _____
 נמסר לדי _____
 תאריך _____ 18/3/91
 חתימה _____

נח

פסטר מניכוי מס במקור

Handwritten text in Hebrew script, oriented vertically from right to left.

Handwritten numbers in Hebrew script, oriented vertically from right to left.



- סניטוריוס
- רמת מנשימים
- שעל
- רמות
- רשות
- קלע גולן
- קדמת ציב
- עין זיוון
- נמר
- מוזיאון
- נב
- נאות גולן
- חסיפון
- מחצית גולן
- מעלה נמלא
- מיצר
- מבואות
- מבואות
- כפר חרוב
- כפר
- ינתן
- חד'ים
- נשר
- נבחרת יאב
- בני יהודה
- אפק
- אניעם
- אלום
- אליעד
- אלוני תבשין
- אום
- אברי איתן
- אויסל

דואר נכנס
 14-1-1992
 י.

כט' טבת תשנ"ב
5.1.92

Handwritten notes:
 סניטוריוס
 רמת מנשימים
 שעל
 רמות
 רשות
 קלע גולן
 קדמת ציב
 עין זיוון
 נמר
 מוזיאון
 נב
 נאות גולן
 חסיפון
 מחצית גולן
 מעלה נמלא
 מיצר
 מבואות
 מבואות
 כפר חרוב
 כפר
 ינתן
 חד'ים
 נשר
 נבחרת יאב
 בני יהודה
 אפק
 אניעם
 אלום
 אליעד
 אלוני תבשין
 אום
 אברי איתן
 אויסל

לכבוד
מר אפרים רונן
מנכ"ל חמ"ת
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פתוח מעיין סלוהיה

במסגרת המלצות תכנית פתוח תיירות ברמת הגולן, אנו מבהשים להדס את פתוח מעיין סלוהיה (שמורת מי-עדן) כאתר תיירות.

באוקטובר 1991 במרוצת חג סוכות נפתח המעיין להל המבקרים והגיעו לאתר כ-1000 איש ליום.

נזדהה לעזרתכם על מנת להדס את פתוחו של האתר.

לטיפולר המסור אודה.

בברכת
שלום עם הגולן

Handwritten signature:
 יצחק ויצמו
 ס.ראש המועצה

העתקים: יהודה וולמו - ראש המועצה
 ד"ר רו כהו - חמ"ת
 רוני נפתלי - מנכ"ל מי עדן

לשם יוסי
מנכ"ל חמ"ת
בן גור קובי

באמצעות
הקטן
חמ"ת

1 בדצמבר 1991
רנ / 01702 ת

דואר נכנס
16-12-1991
ניח

לכבוד
רונן אפרים
מנכ"ל חמ"ת
ת.ד. 2645
ירושלים 91026

להלן סיכום האסיפה שהתקיימה במלון דן ומטרתה ריכוז מאמצי
התיירות ברמת הגולן.

להלן רשימת המשתתפים בישיבה (לנוחותכם לפי סדר א"ב):

עו"ד	אלבו אילן
רו"ח	בן גור קובי
ראש המועצה המקומית קצרין	בר-לב סמי
רכז קליטה ותיירות רמת הגולן	גופר דדי
מנכ"ל מורי"ג - מחקר ופיתוח רמת הגולן	דורמן אורי
ראש המועצה עין קניה	דעבוס סמיר
ראש המועצה האזורית רמת הגולן	וולמן יהודה
סגן ראש המועצה האזורית רמת הגולן	ויצמן יצחק
סגן מנהל מחוז צפון החברה להגנת הטבע	חוטר אלי
מנכ"ל החברה להגנת הטבע	לשם יוסי
סגן ראש המועצה המקומית קצרין	מוניץ מאיר
אגף העתיקות	מעוז צבי
עו"ד	נוימן דורון
מנהלת מוזיאון עתיקות הגולן	נמליך שלומית
יו"ר מועצת המנהלים מי עדן	נפתלי רוני
מנהל אתר החרמון	סגרון אלי
יו"ר הועד הציוני-דרוזי	סלמן אבו סלח
יועץ תיירות	פרידמן איל
מנכ"ל חמ"ת	רונן אפרים
מנהל פארק קצרין העתיקה	שאול ניסים
מנכ"ל ITM לניהול תיירות	שוורץ מרדכי
רשות הגנים הלאומיים	שמיר חיליק

/2...

מעיינות עדן שווק (1988) בע"מ

רח' הברזל 7 רמת החייל ת"א 69710
טל. 03-5447111, פקס. 03-476333, טל.קס. 361649
המפעל: רמת הגולן ת.ד. 17 קצרין 12900
טל. 06-961050/1, פקס. 06-961781



החלטות האסיפה:

1. הגולן הינו בעל פוטנציאל תיירותי עצום ובלתי מנוצל.
2. האסיפה תפעל למען הקמת עמותה ציבורית שנציגי הממשלה ובעיקר נציגי משרד התיירות יהיו המרכיב העיקרי שלה ותקבל על עצמה פיקוח ציבורי.
עמותה זו תרכז ותקדם את כל הפעילות התיירותית ברמת הגולן.
3. האסיפה תפעל על מנת לקדם החלטת ממשלה בנושא זה.
4. האסיפה תפעל למען מתן תקציב כולל בעל אופי ארוך טווח שיתן גיבוי לפעילות שיווקית ויזמית באזור.
5. האסיפה תפעל למען השגת תקציבים וריכוז מאמץ כבר לעונת החורף והאביב לשיווק הגולן כאתר תיירות.
6. המועצה האזורית ברמת הגולן, המועצה המקומית בקצרין וחבי מי עדן לקחו על עצמן לממן את תקציבי החקמה הראשוניים בסך 10-20 אלף ש"ח.
7. נקבע ע"י האסיפה ועד מנחל זמני שירכז את מהלכי החקמה של העמותה.
כחברי הועד נקבעו:
רוני נפתלי - יו"ר מועצת המנהלים של "מי עדן".
סמי בר לב - ראש המועצה המקומית קצרין.
אורי דורמן - מנכ"ל מורג.
אלי חוטר - החבי להגנת הטבע.
דדי גופר - המועצה האזורית רמת הגולן.
מנחם לוריא - מנחל אזור הגולן - סוכנות.
8. עו"ד נוימן ישלח מבנה המנהלה לפיתוח התיירות בנגב.
9. האסיפה תפעל להשיג איש ציבור בעל מעמד ושם שיכהן כיו"ר העמותה.
כמו כן תפעל האסיפה למצוא מנכ"ל מתאים בשכר מלא שירכז את הפעילות השוטפת.

רוני נפתלי - יו"ר האסיפה

3/...

מעיינות עדן שווק (1988) בע"מ
רח' הברזל 7 רמת החייל ת"א 69710
טל 03-5447111, פקס 03-476333, טל.קס 361649
המפעל: רמת הגולן ח.ד. 17 קצרין 12900
טל. 06-961050/1, פקס 06-961781



להלן תקציר הדברים שנאמרו במהלך הישיבה:

רוני נפתלי - דברי פתיחה:

העקרונות לפעילות:

1. תפיסה תיירותית כוללת ושלמה.
2. תקציב ריכוזי בידי רשות מרכזית של הגופים האנטרסנטים למימוש התפיסה.
3. שיווק מרכזי ומשולב.
4. תמיכה תקציבית ממשלתית בעלת אופי ארוך טווח.
5. פיקוח ציבורי הדוק.

אייל פרידמן:

הציג את מפת אתרי התיירות בגולן.

האתרים מתמקדים ב-3 גושים: הגוש הצפוני: חרמון, בניאס וקלעת נמרוד.
הגוש המרכזי: קצרין, גמלא.
הגוש הדרומי: חמת גדר והכנרת.

צריך ליצור פעילות אורכית שתקשר בין האתרים ותניע ציר תיירות על גב החר, שלאנשים המגיעים לגולן יהיה יום פעילות מלא.
צביונו הכפרי של הגולן הינו נכס תיירותי.
פיתוח בשילוב של עסקים גדולים וקטנים ע"י אנשי הגולן, השקעה של הון ציבורי בפיתוח תשתית תיירותית.

צורת ההתארגנות:

חשוב שישתתפו:

1. רשויות מקומיות וגופים ציבוריים.
2. גורמים מעוניינים ואנטרסנטיים לא פוליטיים.
3. ישובים - אתרים.

שיווק: הגופים הגדולים יצטרכו להמשיך לשווק את עצמם.
הנהנים העיקריים יהיו האתרים הקטנים והבינוניים.
שיתוף פעולה בין האתרים, יצירת חבילות, מבצעי הנחות ופרוספקטים.

תכנון: סיוע בתכנון ע"י הממשלה כאשר מעורבות בו רשויות מקומיות, בעיקר תמיכה לאתרים הבנוניים והקטנים.

4/...

מעיינות עדן שווק (1988) בע"מ

רח' הברזל 7 רמת החייל ת"א 69710
טל 03-5447111, פקס 03-476333, טל 03-361649
המפעל: רמת הגולן ת.ד. 17 קצרין 12900
טל 06-961781, פקס 06-961050/1



עו"ד נוימן:

מונחת לפניכם הצעה לחקמת עמותה פרטית. יש נסיון טוב בנגב של עמותה ממשלתית שבה ממשלת ישראל היא אחד מהשותפים. לצורך כך, צריך החלטת ממשלה. יחוד של עמותה כזאת ב- 3 דברים:

1. תחולה של חוק החברות הממשלתיות.
2. בקורת מבקר המדינה.
3. פיקוח של משרד האוצר על התקציב וניצולו.

הגופים בתוך מסגרת העמותה:

1. חנהלה בת 7-5 חברים.
2. ועדת בקורת.

בנוסף:

3. ועדת תקציב.
4. ועדת מכרזים.

מציע שהגוף שנקים יהיה גוף מתאם ומרכז בלבד ולא גוף מבצע, גישה שעדיפה גם על משרדי הממשלה.

אפרים רונן:

החמיית משתף פעולה עם הגולן, וישמח לבצע עבודות לפיתוח תשתיות. תפקיד הממשלה - לעודד ולהשקיע - על מנת שיהיו מקורות לינה שהם הכתובת להגדרת המקום כתיירותי. צריך להשקיע בפארקים ובמקומות. השוק הוא אשר קובע ואין נוסחאות.

דלת החמיית תהיה פתוחה כתמיד. שתוף הפעולה כפי שהיה עד היום ימשך בעתיד.

וולמן:

נותן דגש לחשיבות הזמן. חושב שרצוי שהעמותה תהיה ממשלתית. בפגישה עם שר האוצר הוא הביע נכונות לתת תמיכה תקציבית ותמיכה בנושא אך המימוש יהיה קשה, שר התיירות - תגובה דומה, ראש הממשלה והיועץ הכלכלי שמואל סלבין נותנים תמיכה רבה לפיתוח התיירות בגולן. צריך להתקדם עניינית ברישום ובהשגת הגיבוי הפוליטי.

5/...



אלי סגרון:

מברך על היוזמה. מייחס חשיבות לתקציב. הבעיה המרכזית היא בעיית תקציב, האתרים בגולן אינם מסוגלים להפריש מתקציבם. צריך לדאוג לגיבוי ממלכתי ועכשיו זה הזמן הנכון. מאמין שיהיו תומכים גם במפלגות הגדולות. לממשלת ישראל יש עניין לפתח את העסק.

סמיר דעבוס:

מברך את היוזמים. ישנם 4 כפרים דרוזיים ויש שיתוף פעולה ביניהם לבין המועצה המקומית בקצרין וברמת הגולן ויש לכך חשיבות גדולה לחיזוק הגולן מכל הבחינות.

לדעתו יש מקום לפתח את התיירות והוא ישתף פעולה.

יוסי לשם:

מציין שבצד החצלחות של המנחלה לפיתוח הנגב היו גם כשלונות. מדגיש שיש צורך לפתח מקומות לינה בגולן.

מרדכי שוורץ:

יש צורך בתקציבים על מנת לפעול ולהתקדם. במנהלת הנגב המדינה הקציבה 30 מליון \$ ל - 5 שנים.

יש 2 דרכים לפיתוח הגולן:

1. המדינה תקח יוזמה.
2. אנחנו נקח יוזמה.

מדגיש שאחד הדברים החשובים הוא לחזור ולחדגיש את חשיבות הגולן כאתר תיירות מסי 1 של מדינת ישראל.

6/...



יצחק וייצמן:

בגולן יש אתרים שאותם אין צורך לשווק. העמותה צריכה לקחת בחשבון את גב החר. אם מעוניינים לדאוג לתיירות אורכית יש צורך לדאוג לתשתיות מתאימות ובמיוחד למסי מספיק של מקומות לינה. פארק הירדן חינו אזור ששמו עליו דגש. והמגמה היא להקים מנהלת של אותו פרויקט.

צבי מעוז:

לפני כ- 15 שנים ניסו לפעול בכוון זה. אם יש טעם לפעול במשותף - בנושא שיווק. מאחר ויש ניגוד אנטרסים בין הגופים לא לעסוק בתכנון. השוני כיום - כניסה של גופים מסחריים פרטיים שבשיתוף עם הצבוריים יכולים לקדם את הנושא.

סמי בר-לב:

המטרה צריכה להיות חקמת עמותה ממשלתית.

מעיינות עדן שווק (1988) בע"מ

רח' הברזל 7 רמת-החייל ת"א 69710
טל. 03'5447111, פקס. 03'476333, טל.קס. 361649
המפעל: רמת הגולן ת.ד. 17 קצרין 12900
טל. 06'961050/1, פקס. 06'961781





החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 19.8.1991
מספרנו: 1100

לכבוד:
מר י. וולמן
ראש מוא"ז גולן

א.ג.

הנדון - גמר ביצוע מנגש חוף גולן

מאשר בתודה קבלת מכתבך בנדון מיום 12.8.91.
הנושא מצוי בבדיקה.

עם גמר בדיקתנו נשוב ונודיעך.

בברכה,
נירה פרץ
סמנכ"ל תקציבים

העתק:
מר א. רונן - מנכ"ל חמ"ת.
מר י. זלץ - סמנכ"ל ביצוע
מר ר. כהן - מנהל אגף תכנון.
מר א. וולטש - מנכ"ל חוף גולן.



אורטל
אבי-איתן
אום
אלוני-הרשב
אלעד
אלום
אנעם
אפיק
בני-יהודה
בעל-הואב
גוש
דג-ים
דגון
גלב
גלב-טלס
חמא
מבא-חמה
מעלה-חמא
מספין
מאיר-גולן
נב
נמר
נמר-אטיב
עין-חור
קדמון-צבי
קלעי-גולן
קשת
רמת
רמת-גולן
שיל

ה' בשבת תשנ"ב
12 בדצמבר 1991

Handwritten signature: איתן אורטל

דואר מכנס
29-12-1991
י

לכבוד
חברי ועדת ההיגוי
תכנית התיירות
ג.ל.ג

א, ג, נ

הנדון: תכנית תיירות

הנר מוזמן לישיבת ועדת ההגוי של תכנית פיתוח התיירות לאזור הגולן אשר תתקיים ביום ה' 2 ינואר 92 בשעה 14.30 בכינר.

על סדר היום:

1. הצגת דו"ח מסכם של תכנית הפיתוח על ידי צוות התכנון.
2. דיון על התכנית.
3. שונות.

השתתפותר חיונית.

בברכה
דדי גופר
רכז תיירות



אורטל
אבני-איתן
אודם
אלוני-הבשן
אליעד
אלרם
אניעם
אפיק
בני-החוד
בעד-זיאב
משור
ח'רנס
ינתן
כנף
כסל-חלב
חורב
מבוא-חמה
מיצר
מעלה-נחליא
מרום-גולן
חסיפין
נאות-גולן
נב
נווה-אטיב
נסור
עין-זיוון
קומד-צבי
קלע-גולן
קשת
רמות
רמת-מנשה-גולן
על

ח' בטבת תשנ"ב
15 דצמבר 1991

לכבוד
חברי ועדת ההיגוי
תכנית התיירות
ג ל נ

א.ג.נ

הנדון: תכנית תיירות

- הנר מוזמנו לישיבת סכום, והצגת נושא "הפארה הוולקהני" בגולן.
הישיבה תתקיים ביום ה' 2 ינואר 92 שעה: 16.30 בכינר.
על סדר היום:
1. הצגת התוכנית ע"י המתכננים (גיל הר גיל ד"ר מור)
2. דיון.
השתתפותר חיונית.

בברכה
דדי גופר
רכז תיירות



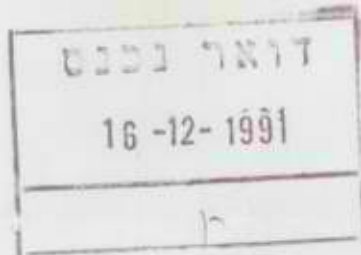
אורטל
אבי-איתן
אום
אלוני-תבש
אלעד
אלרם
אניעם
אסוף
בני-הודיה
בעמלני
גולן
דג-נס
נתנו
נלכ
נחט-רפס
נחט-אומת
נצור
מעלה-נמלא
מרום-גולן
מספן
מארת-גולן
נב
מור-אסיב
ממור
על-גולן
קדמת-צב
קול-גולן
קשת
רמז
רמז
סמי-שימוע
על

רשימת משתתפים

ראש המועצה האזורית וסגנו.
מנהל החברה הכלכלית של האזור
ישראל שחר, אורי פורגס, מנחם לוריא וענת גונן - הסוכנות היהודית, מרחב הצפון
סמי בר לב ראש מועצת הצריו.
עמוס הרפז, רוננית שרמייסטר - הה"ל, חבל הצפון.
צבי מעוז - רשות העתיקות
ישראל גלעד, צבי מינא - רשות הגנים הלאומיים.
גרשון שמיר - אגף תכנון וכלכלה, משרד התיירות
ד"ר רו בהו - מנהל אגף התכנון, החברה הממשלתית לתיירות.
בו ציון שריר - מינהל מקרקעי ישראל, נצרת עלית
מודי אורון - מנהל מחוז הצפון, רשות שמורות הטבע.
נציג משרד הפנים
נציג החברה להגנת הטבע.

רוני נפתלי - מיי עדו
גיא פריזמן - ייסוף ינופה וננטן פרו"ק"י

1 בדצמבר 1991
רנ / 01702 ת.



לכבוד
ח"כ רן כהן
מנהל אגף תכנון - חמת
ת.ד. 2645
ירושלים 91026

להלן סיכום האסיפה שהתקיימה במלון דן ומטרתה ריכוז מאמצי
התיירות ברמת הגולן.

להלן רשימת המשתתפים בישיבה (לנוחותכם לפי סדר א"ב):

עו"ד	אלבו אילן
רו"ח	בן גור קובי
ראש המועצה המקומית קצרין	בר-לב סמי
רכז קליטה ותיירות רמת הגולן	גופר דדי
מנכ"ל מור"ג - מחקר ופיתוח רמת הגולן	דורמן אורי
ראש המועצה עין קניה	דעבוס סמיר
ראש המועצה האזורית רמת הגולן	וולמן יהודה
סגן ראש המועצה האזורית רמת הגולן	ויצמן יצחק
סגן מנהל מחוז צפון החברה להגנת הטבע	חוטר אלי
מנכ"ל החברה להגנת הטבע	לשם יוסי
סגן ראש המועצה המקומית קצרין	מוניץ מאיר
אגף העתיקות	מעוז צבי
עו"ד	נוימן דורון
מנהלת מוזיאון עתיקות הגולן	נמליך שלומית
יו"ר מועצת המנהלים מי עדן	נפתלי רוני
מנהל אתר החרמון	סגרון אלי
יו"ר הוועד הציוני-דרוזי	סלמן אבו סלח
יועץ תיירות	פרידמן איל
מנכ"ל חמ"ת	רונן אפרים
מנהל פארק קצרין העתיקה	שאול ניסים
מנכ"ל ITM לניהול תיירות	שוורץ מרדכי
רשות הגנים הלאומיים	שמיר חיליק

/2...



Handwritten notes in the top left corner, including a signature and some illegible text.

Handwritten number '050-227856' inside a rectangular box, tilted at an angle.



מי מעיין מינרליים לשתיה

- 2 -

החלטות האסיפה:

1. הגולן הינו בעל פוטנציאל תיירותי עצום ובלתי מנוצל.
2. האסיפה תפעל למען הקמת עמותה ציבורית שנציגי הממשלה ובעיקר נציגי משרד התיירות יהיו המרכיב העיקרי שלה ותקבל על עצמה פיקוח ציבורי. עמותה זו תרכז ותקדם את כל הפעילות התיירותית ברמת הגולן.
3. האסיפה תפעל על מנת לקדם החלטת ממשלה בנושא זה.
4. האסיפה תפעל למען מתן תקציב כולל בעל אופי ארוך טווח שיתן גיבוי לפעילות שיווקית ויזמית באזור.
5. האסיפה תפעל למען השגת תקציבים וריכוז מאמץ כבר לעונת החורף והאביב לשיווק הגולן כאתר תיירות.
6. המועצה האזורית ברמת הגולן, המועצה המקומית בקצרין וחבי מי עדן לקחו על עצמן לממן את תקציבי החקמה הראשוניים בסך 10-20 אלף ש"ח.
7. נקבע ע"י האסיפה ועד מנהל זמני שירכז את מחלכי החקמה של העמותה. כחברי הועד נקבעו:
רוני נפתלי - יו"ר מועצת המנהלים של "מי עדן".
סמי בר לב - ראש המועצה המקומית קצרין.
אורי דורמן - מנכ"ל מורג.
אלי חוטר - החבי להגנת הטבע.
דדי גופר - המועצה האזורית רמת הגולן.
מנחם לוריא - מנהל אזור הגולן - סוכנות.
8. עו"ד נוימן ישלח מבנה המנהלה לפיתוח התיירות בנגב.
9. האסיפה תפעל להשיג איש ציבור בעל מעמד ושם שיכחן כיו"ר העמותה. כמו כן תפעל האסיפה למצוא מנכ"ל מתאים בשכר מלא שירכז את הפעילות השוטפת.

רוני נפתלי - יו"ר האסיפה

3/...

מעיינות עדן שווק (1988) בע"מ
רח' הברזל 7 רמת החייל ת"א 69710
טל 03-5447111, פקס 03-476333, טל.קס 361649
המפעל: רמת הגולן ת.ד. 17 קצרין 12900
טל 06-961050/1, פקס 06-961781

להלן תקציר הדברים שנאמרו במהלך הישיבה:

רוני נפתלי - דברי פתיחה:

העקרונות לפעילות:

1. תפיסה תיירותית כוללת ושלמה.
2. תקציב ריכוזי בידי רשות מרכזית של הגופים האנטרסנטים למימוש התפיסה.
3. שיווק מרכזי ומשולב.
4. תמיכה תקציבית ממשלתית בעלת אופי ארוך טווח.
5. פיקוח ציבורי הדוק.

אייל פרידמן:

הציג את מפת אתרי התיירות בגולן.

האתרים מתמקדים ב-3 גושים: הגוש הצפוני: חרמון, בניאס וקלעת נמרוד.
הגוש המרכזי: קצרין, גמלא.
הגוש הדרומי: חמת גדר והכנרת.

צריך ליצור פעילות אורכית שתקשר בין האתרים ותניע ציר תיירות על גב ההר, שלאנשים המגיעים לגולן יהיה יום פעילות מלא.
צביונו הכפרי של הגולן הינו נכס תיירותי.
פיתוח בשילוב של עסקים גדולים וקטנים ע"י אנשי הגולן, השקעה של הון ציבורי בפיתוח תשתית תיירותית.

צורת ההתארגנות:

חשוב שישתתפו:

1. רשויות מקומיות וגופים ציבוריים.
2. גורמים מעוניינים ואנטרסנטיים לא פוליטיים.
3. ישובים - אתרים.

שיווק: הגופים הגדולים יצטרכו להמשיך לשווק את עצמם.
הנחנים העיקריים יהיו האתרים הקטנים והבינוניים.
שיתוף פעולה בין האתרים, יצירת חבילות, מבצעי הנחות ופרוספקטים.

תכנון: סיוע בתכנון ע"י הממשלה כאשר מעורבות בו רשויות מקומיות, בעיקר תמיכה לאתרים הבנוניים והקטנים.

עו"ד נוימן:

מונחת לפניכם הצעה לחקמת עמותה פרטית. יש נסיון טוב בנגב של עמותה ממשלתית שבה ממשלת ישראל היא אחד מחשותפים. לצורך כך, צריך החלטת ממשלה. יחוד של עמותה כזאת ב- 3 דברים:

1. תחולה של חוק החברות הממשלתיות.
2. בקורת מבקר המדינה.
3. פיקוח של משרד האוצר על התקציב וניצולו.

הגופים בתוך מסגרת העמותה:

1. הנחלה בת 5-7 חברים.
2. ועדת בקורת.

בנוסף:

3. ועדת תקציב.
4. ועדת מכרזים.

מציע שהגוף שנקים יהיה גוף מתאם ומרכז בלבד ולא גוף מבצע, גישה שעדיפה גם על משרדי הממשלה.

אפרים רונן:

החמיית משתף פעולה עם הגולן, וישמח לבצע עבודות לפיתוח תשתיות. תפקיד הממשלה - לעודד ולהשקיע - על מנת שיהיו מקורות לינה שהם הכתובת להגדרת המקום כתיירותי. צריך להשקיע בפארקים ובמקומות. השוק הוא אשר קובע ואין נוסחאות.

דלת החמיית תהיה פתוחה כתמיד. שתוף הפעולה כפי שהיה עד היום ימשך בעתיד.

וולמן:

נותן דגש לחשיבות הזמן. חושב שרצוי שהעמותה תהיה ממשלתית. בפגישה עם שר האוצר הוא הביע נכונות לתת תמיכה תקציבית ותמיכה בנושא אך המימוש יהיה קשה, שר התיירות - תגובה דומה, ראש הממשלה והיועץ הכלכלי שמואל סלבין נותנים תמיכה רבה לפיתוח התיירות בגולן. צריך להתקדם עניינית ברישום ובהשגת הגיבוי הפוליטי.

5/...



אלי סגרון:

מברך על היוזמה. מייחס חשיבות לתקציב. הבעיה המרכזית היא בעיית תקציב, האתרים בגולן אינם מסוגלים להפריש מתקציבם. צריך לדאוג לגיבוי ממלכתי ועכשיו זה הזמן הנכון. מאמין שיהיו תומכים גם במפלגות הגדולות. לממשלת ישראל יש עניין לפתח את העסק.

סמיר דעבוס:

מברך את היוזמים. ישנם 4 כפרים דרוזיים ויש שיתוף פעולה ביניהם לבין המועצה המקומית בקצרין וברמת הגולן ויש לכך חשיבות גדולה לחיזוק הגולן מכל הבחינות. לדעתו יש מקום לפתח את התיירות והוא ישתף פעולה.

יוסי לשם:

מציין שבצד ההצלחות של המנהלה לפיתוח הנגב היו גם כשלונות. מדגיש שיש צורך לפתח מקומות לינה בגולן.

מרדכי שוורץ:

יש צורך בתקציבים על מנת לפעול ולחתקדם. במנחלת הנגב המדינה הקציבה 30 מליון \$ ל - 5 שנים.

יש 2 דרכים לפיתוח הגולן:

1. המדינה תקח יוזמה.
2. אנחנו נקח יוזמה.

מדגיש שאחד הדברים החשובים הוא לחזור ולהדגיש את חשיבות הגולן כאתר תיירות מסי 1 של מדינת ישראל.

6/...

יצחק וייצמן:

בגולן יש אתרים שאותם אין צורך לשווק. העמותה צריכה לקחת בחשבון את גב ההר. אם מעוניינים לדאוג לתיירות אורכית יש צורך לדאוג לתשתיות מתאימות ובמיוחד למסי מספיק של מקומות לינה. פארק הירדן הינו אזור ששמו עליו דגש. והמגמה היא לחקים מנהלת של אותו פרויקט.

צבי מעוז:

לפני כ- 15 שנים ניסו לפעול בכוון זה. אם יש טעם לפעול במשותף - בנושא שיווק. מאחר ויש ניגוד אינטרסים בין הגופים לא לעסוק בתכנון. השוני כיום - כניסה של גופים מסחריים פרטיים שבשיתוף עם הצבוריים יכולים לקדם את הנושא.

סמי בר-לב:

המטרה צריכה להיות הקמת עמותה ממשלתית.



בית-ספר שדה חרמון
ד.ג. גליל עליון 2. טלפון: 06-941091, פקס: 06-951480
בפיקוח משרד החינוך והתרבות, אגף הנער

1/12/91

תאריך



לכבוד

שלום רב/

הנדון: דיון בהקמת מרכז צפרות בגליל ובגולן

נשמח אם תשתתף בדיון בהקמת מוקד צפרות בבית אוסישקין.
בישראל עוברים ומבקרים מידי שנה מאות מינים של צפורים. מעטים המקומות בעולם,
היכולים להציע מגוון ושפע כזה, ואצבע הגליל והגולן מהווים מוקד משיכה יחיד במינו
לצפורים ולצפרים.
לדעת צפרים מומחים מרחבי העולם, פוטנציאל התיירות, המחקר והחינוך כאן, אינו נופל
מזה של אילת.

פגישה בהשתתפות נציגים של גופי ציבור היכולים לתרום ידע, זמן ומשאבים - תתקיים
ביום ב' 23/12/91 בשעה 11.00, בבית סדה חרמון.
חשוב מאוד שתשתתף או תשלח נציג מטעמך, על מנת שנוכל לקדם את הנושא.
כנס החברה להגנת הטבע, בפסח - נקבע כמועד להקמת המרכז, ולכן זמננו קצר.

בברכה

יוסי לב ארי - מנהל בית

אוסישקין

עמוס גולדבלט - מנהל ביס"ש

חרמון

*אליהו
ארי*

העתקים: **נירה פרץ - חמ"ת**

רות בן צור - תיירות פנים

עמוס הרפז - קק"ל צפון

א. ולנסי - מ.א.ג.ע.

י. וולמן - מ.א. גולן

יוני גדעוני - עמותת גורמי תיירות

יוסי לשם - חל"ט

אלי חוטר - חל"ט

יאיר בשן - מרכז מידע לצפרים

מודי אלון - רשות שמורות הטבע



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 25.11.91
מספרנו: 1528

03 - 478333 - FAX

לכבוד
מר רוני נפתלי
מעיינות עדן בע"מ

א.נ.

הנדון: הזמנת ליום 1.12.91

הנני מודה לך בשם מנכ"ל החמ"ת ובשמי על הזמנתך לכנס הייסוד של עמותת התיירות בגולן, לצערנו לא נוכל להיות. החברה הממשלתית לתיירות ראתה מזה זמן רב את חשיבותה התיירותית של רמת הגולן לפלחי שוק התיירות בארץ הן התיירות העולמית והן הטיילות הארצית.

פעילותה של החברה הממשלתית לתיירות ברמת הגולן החלה בפרוייקטים נקודתיים כגון: חרמון, חמת גדר ועוד. בשנים שעברו הוכנו דרך החמ"ת תוכניות פיתוח סיירות וטיילות שבעקבותיהם פותחו אלמנטים תיירותיים ברמת הגולן.

בהווה הננו בתכנון תוכנית פיתוח לרמת הגולן אשר תתווה קווים לפיתוח עתידי וכן בתכנון מפורט בנושאים רבים.

הנני מאחל לך ולעמותה הצלחה ושגשוג תיירותי.

בברכה,
אדריכל ד"ר רן כהן
מנהל אגף תכנון

העתק: מנכ"ל חמ"ת

20 בנובמבר 1991
 רנ / 01635 ת.

לכבוד

רואה חשבון
 משרד התיירות האגף לעידוד תירות פנים
 ראש המועצה המקומית רמת הגולן
 רכו קליטה ותיירות
 סמנכ"ל רשות חגנים הלאומיים
 מנכ"ל מוריג
 ראש מועצת עין קניה
 מנהל חבל הצפון - קק"ל
 ראש המועצה האזורית רמת הגולן
 סגן ראש המועצה האזורית רמת הגולן
 רפרנט תירות באוצר
 החברה להגנת הטבע
 משרד התיירות סמנכ"ל בכיר לשרותי תירות
 מנהל אגף תכנון - חמ"ת
 מנהל האתר בחמת גדר
 מנהל אזור הגולן, סוכנות
 אדריכל
 מנכ"ל החברה להגנת הטבע
 מנהל החברה הכלכלית רמת הגולן
 סגן ראש המועצה המקומית רמת הגולן
 אגף העניקות
 עו"ד
 מנהל אתר החרמון
 אחראי תירות - סוכנות
 רשות שמורות הטבע
 יועץ תירות
 יועץ שר האוצר
 יועץ שר התיירות
 מנכ"ל חמ"ת
 מנכ"ל יקבי הגולן
 כינר

בן-גור קובי
 בן-צור רות
 בר-לב סמי
 גופר דדי
 נלעד ישראל
 דורמן אורי
 דעבוס סמיר
 חרפו עמוס
 וולמן יהודה
 ויצמן יצחק
 זחריאן קמי
 חוטר אלי
 יושע אורי
 כחן רו
 לבובץ אריק
 לוריא מנחם
 ליטרסדורף טובי
 לשם יוסי
 מאיר אורי
 מוניץ מאיר
 מעוז צבי
 נוימן דורון
 סגרון אלי
 פורגס אורי
 כרי דן
 פרידמן איל
 רוב איתן
 רוזנמן איתן
 רוני אפרים
 שגב ירבעם
 שוורץ מרדכי

מכובדי,

לקחתי על עצמי לקדם את העמותה לפיתוח התיירות בגולן.
 הינך מוזמנת לאסיפת יסוד של העמותה שתתקיים ביום א' 1.12.91,
 בשעה 10:00 בבוקר באולם "קיסריח", במלון דן תל - אביב.
 בישיבה זו ניסד את העמותה ונתווה דרכי פעולה.

בכבוד רב,
 רוני נפתלי

מעיינות עידן בע"מ
 רח' הברזל 7 רמת החייל ת"א 69710
 טל. 03-5447111, פקס. 03-478333, טל.קס. 361649
 המפעל: רמת הגולן ת.ד. 17 קצרין 12900
 טל. 06-981781, פקס. 06-981050/1



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 11.12.91
מספרנו: 1642

לכבוד
יו"ר המוא"ז גולן -
מר יהודה וולמן

א.נ.

הנדון: חוב המוא"ז לחמ"ת

כשנת הכספים הקודמת 1990/91 הסכימה החמ"ת לאפשר לכם מימון ביניים בסך - 25 אש"ח בעבור תכנון (כינר).
בעבור הסכמה זו נחתם בין הח"מ, ראש המוא"ז וגזבר המוא"ז גולן הסכם שבו התחייבה המועצה האיזורית להחזיר את חלקה של החמ"ת כשנת הכספים 1991.
עד היום למרות עשרות פניות טלפוניות ואישיות שלי אליכם בכל הדרגים לא נענתה המוא"ז לבקשתי. אבקשכם להעביר את הסכום שעליו חתמתם מיידית לחמ"ת למען מניעת פגיעה בהתקשרויות עתידיות שלנו עימכם ולמניעת עצירת כל פעילות ביצועית כזו או אחרת בפעילות החמ"ת לטובת רמת הגולן.

לוטה: העתק - התחייבותכם להחזרת הקידום מימון.

בברכה,
אדריכל י"ר רן כהן
מנהל אגף תכנון

העתק:
מנכ"ל חמ"ת - מר א. רונן
סמנכ"ל לתקציב חמ"ת - גב. נירה פרץ
ס/יו"ר המוא"ז גולן - מר ויצמן
יועמ"ש חמ"ת - עו"ד פריצקי



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 25.11.91
מספרנו: 1528

03 - 478333 - FAX

לכבוד
מר רוני נפתלי
מעיינות עדן בע"מ

.א.נ.

הנדון: הזמנתך ליום 1.12.91

הנני מודה לך בשם מנכ"ל החמ"ת ובשמי על הזמנתך לכנס הייסוד של עמותת התיירות בגולן, לצערנו לא נוכל להיות. החברה הממשלתית לתיירות ראתה מזה זמן רב את חשיבותה התיירותית של רמת הגולן לפלחי שוק התיירות בארץ הן התיירות העולמית והן הטיילות הארצית.

פעילותה של החברה הממשלתית לתיירות ברמת הגולן החלה בפרוייקטים נקודתיים כגון: חרמון, חמת גדר ועוד. בשנים שעברו הוכנו דרך החמ"ת תוכניות פיתוח סיירות וטיילות שבעקבותיהם פותחו אלמנטים תיירותיים ברמת הגולן.

בהווה הננו בתכנון תוכנית פיתוח לרמת הגולן אשר תתווה קווים לפיתוח עתידי וכן בתכנון מפורט בנושאים רבים.

הנני מאחל לך ולעמותה הצלחה ושגשוג תיירותי.

בברכה,

אדריכל ירון כהן
מנהל אגף תכנון

העתק: מנכ"ל חמ"ת



Handwritten notes in Hebrew: 'למקום מים', 'למקום מים', 'למקום מים'.

זוהיאת בקטימיליה בזמקס 03-476333 סני: 03-493535

אל: _____

לדיו: _____

מס' פקס: 02-663159

מאת: _____

תאריך: 21 סולמבר 1991

סח'יכ דמיס כולל דף זה: 2

מס' הטלפון החדש
OUR NEW PHONE No.
03-6458989

מע ינות עדן בע"מ
רח הנדל ד רמת החייל ת"א 69710
טל 05447111, פקס 03476333, סדקס. 361848
המפעל רמת הגולן, ת"ו 17 קצרון 12900
טל 06961050/1, פקס 06961781



20 בנובמבר 1991
ת. 01635 / רג

לכבוד

רואה חשבון
 משרד התיירות האגף לעידוד תירות פנים
 ראש המועצה המקומית רמת הגולן
 רכז קליטה ותיירות
 סמנכ"ל רשות חגנים חלאומיים
 מנכ"ל מוריג
 ראש מועצת עין קניח
 מנהל חבל הצפון - קק"ל
 ראש המועצה האזורית רמת הגולן
 סגן ראש המועצה האזורית רמת הגולן
 רפרנט תירות באוצר
 החברה להגנת הטבע
 משרד התיירות סמנכ"ל בכיר לשרותי תירות
 מנהל אגף תכנון - חמ"ת
 מנהל האתר בחמת גדר
 מנהל אזור הגולן, סוכנות
 אדריכל
 מנכ"ל החברה להגנת הטבע
 מנהל החברה הכלכלית רמת הגולן
 סגן ראש המועצה המקומית רמת הגולן
 אגף העתיקות
 ער"ד
 מנהל אתר התרמון
 אחראי תירות - סוכנות
 רשות שמורות הטבע
 יועץ תירות
 יועץ שר האוצר
 יועץ שר התיירות
 מנכ"ל חמ"ת
 מנכ"ל יקבי הגולן
 כינר

בן-גור קובי
 בן-צור רות
 בר-לב סמי
 גופר דדי
 גלעד ישראל
 דורמן אורי
 דעבוס סמיר
 הרפז עמוס
 וולמן יחודה
 יעמין יצחק
 זכריאן קמי
 חוטר אלי
 יושע אורי
 כחן רן
 לבוביץ אריק
 לוריא מנחם
 ליטרסדורף טומי
 לשם יוסי
 מאיר אורי
 מוניץ מאיר
 מעוז צבי
 נוימן דורון
 סגרון אלי
 פורגס אורי
 פרי דן
 פרידמן איל
 רוב איתן
 רוזנמן איתן
 רוני אפרים
 שוב ירבעם
 שוורץ מרדכי

מכובדי,

לראשון ויל ועוד לקיים את העמותה למסירת המים לתושבי הגולן.
 תוך מוזכרת לאסוף יטון של העמותה שונתקים ביום א' 1.12.91
 בשעה 10:00 בבוקר ראורח וקוחחיהו, במסוף דר תל - אביב.
 בשיבה זו ניסד את העמותה ונתווו דרכי פעולת.

בכבוד רב,
 רוני החלג

מ. ש. י. כ. נ. ע. ד. ו. ג. ב. א.
 רח' הנזיל 7 רמת החיל ח"ה תל אביב
 טל 03-5610507, פקס 03-5610508, בולתה 46410
 המחולק רמת הגולן ת.ד. 77 קט"ו 46410
 פ.ד. 03-5610507, טקס 03-561781



אוראל
אכזרית
סלום
אלון-זבן
אלון-הטב
אלון
אניעם
אסיף
בית-הודיה
בער-יואב
גוש
חז-נס
יונתן
לב
פג-רוב
מאחמה
מיצר
טעלה זמלא
טרנס-גולן
חפין
גאת-גולן
גב
נווה-אטיב
נסו
עין-זיוון
קדמוני-צבי
קולע-גולן
קשת
רמט
טומט
טוסי
טוסי-גולן
טוסי-גולן

- 2 -

10. שילוט לכוון מזרח - גמלא 20 ק"מ - חצפית נוף, עתיקות, מסלולי טיול מזנון, שירותים.

11. שמורת בית צידה-המגרסה - חניון, מסלול טיול.

12. שמורת בית צידה-זאכי - מסלול טיול.

13. שילוט לכוון מזרח:

חניון יהודיה-8 ק"מ תחנת מידע, מסלולי טיול, עתיקות, מזנון, בעתיד רכיבה על סוסים.
שמורת רכס בשנית - 28 ק"מ - מסלולי טיול.

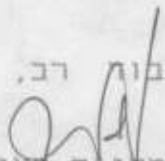
14. שילוט לכוון צפון:

פארק הירדן - 4 ק"מ.
בריכת הקצינים - 11 ק"מ.
בריכת המשושים - 20 ק"מ.

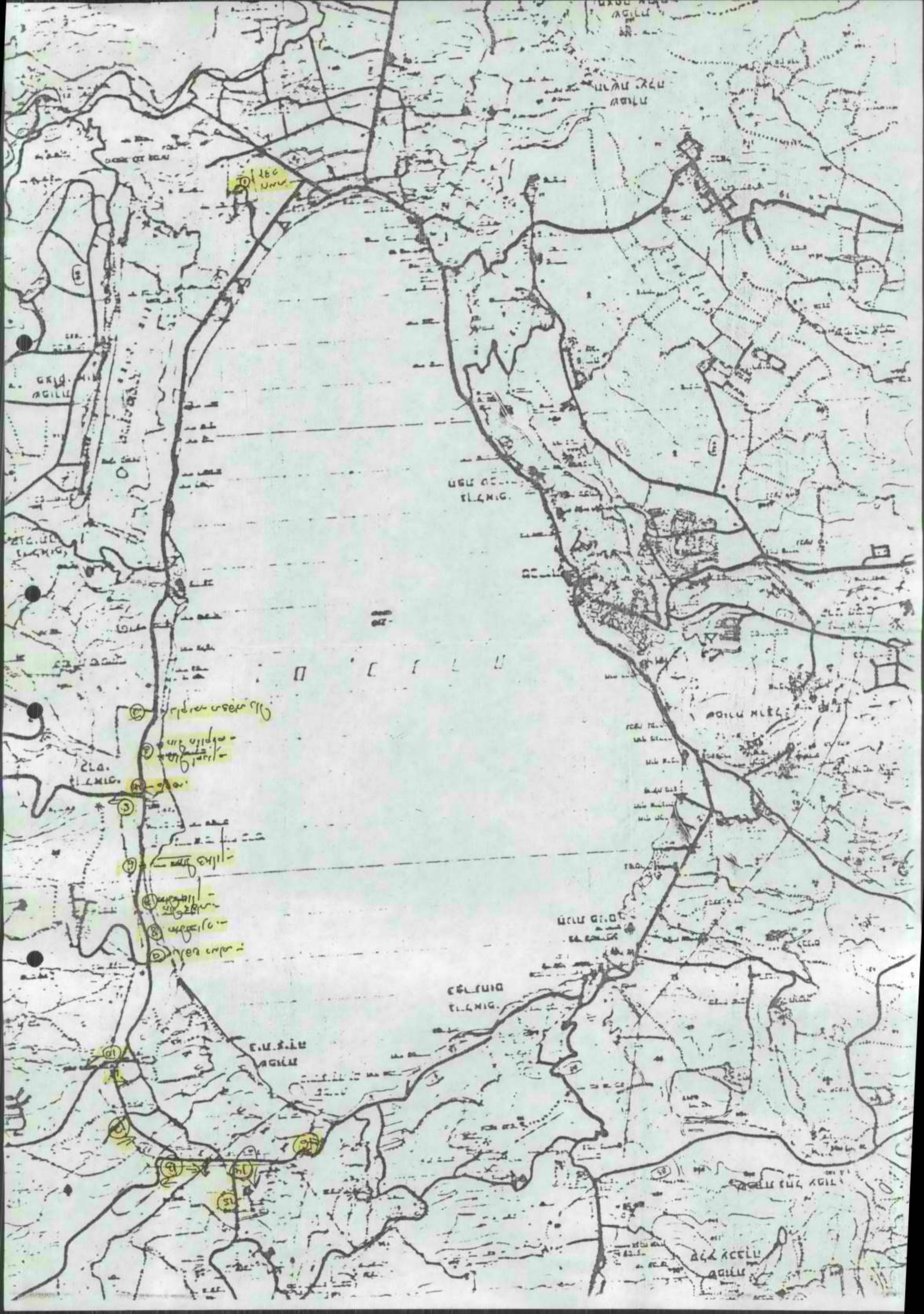
15. פארק הירדן - עתיקות, חניון, מסעדה, אבובים וקיאקים, שירותים.

16. שמורת בית צידה-חניון הזאכי - חניון.

* רצ"ב מפה עם סימון האתרים.

נכבד רב,

אלמקאייס מאיר
רכז שירותים מוציפים

העתיקים:
ד"ר רן כהן-אודיכל החברה הממשלתית לתיירות.
מר מנחם שני-רשות שמורות הטבע צפת.
דדי גופר-רכז תיירות כאן.



180
190

1000
1100

1200
1300

1400
1500

1600
1700

1800
1900

2000
2100

2200
2300

2400
2500

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

A

B

C

D

E

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15



- אורטל
- אבי-איתן
- אודם
- אלני-רביש
- אליעד
- אלרם
- אניקם
- אפיק
- בכר-יהודה
- בער-עוזבא
- גור
- גור-סל
- הנתן
- בכר
- סגל-טורב
- אלי-אבוסי
- מעיר
- מעלה-נביא
- מרים-גולן
- מספין
- נאור-גולן
- נב
- נוה-אסיב
- נוסו
- עוז-זיוון
- קורמני-צב
- דלעה-גולן
- קשת
- רחוב
- מחול
- מחול-גולן
- שקלים-גולן
- שלמה

מ"ה יתקבל תשנ"ב
29 ינואר 1991

(Handwritten signature and notes in Hebrew)

לכבוד
ד"ר דן כהן
סמנכ"ל תכנון
ת.ט.ת.
ירושלים

שלום רב!

הנדון: פתח תערוכה בגולן

להלן רשימת נושאים שפרוייקטים מפורטים בתחומי תת הגולן, אותם
אנו מבהשים לקדם בענת התקציב הקרובה.

1. פארק הירדן. ✓
2. פארק זולקני גאן כנזר (התוכנית בהכנה)
3. מאגר רניה
4. מעמח כפר חרוב (תוכנית בהכנה) ✓
5. נקודות מליוש - לגשני אורי"ל ומצמחי החיפה (2 נקודות בגולן רמת"ג
סה"כ ש"ס: 50,000 ש"ח). ✓
6. קו מים למפעל גדות -
7. השלמת מבני שירותים בחזפי צפון מזרח הכנרת. -
8. השלמת קו מי שגריה בחזפי צפון מזרח הכנרת. ✓

בברכת שלום עם הגולן

ד"ר גיפר
רצו תערוכה

(Large handwritten signature and notes in Hebrew)

ניחא!

איקלעך בדיקטא א-קולא
ה- - די- - אטא " אלמ לאלא
רעלום כחוק תפילני

J



- אוסל
- אבני-איתן
- אום
- אלוני-הטבון
- אליעזר
- אלרם
- אנעם
- אסיק
- בסי-יהודה
- בער-יאב
- שומ
- ח'ר-נס
- יונתן
- קלח
- קלח-רמל
- מחמ
- מילא
- מחמ-גולן
- חסיפון
- מאיר-גולן
- מב
- מור-הרמון
- מור-אסיק
- נמו
- עין-דיון
- קדמתי-צפ
- קלע-גולן
- קשת
- רמות
- מחמ-המסוקים
- עלי

Handwritten notes:
 נא להעביר את המסמך למשרד המשפטים
 תחת חתימתו של מנכ"ל המועצה
 מ.א. 25.8.81

דואר
2--9-1991

לכבוד
ד"ר רון כהן
חמ"ת
ירושלים

שלום רב,

הנדון: שיפורים בטיחותיים בנחלי הגולן

עם אמר ביצוע העבודות בחלק מנחלי הגולן בתאום עם רש"ט - נעשו העבודות הבאות -

- שביל בנחל יהודיה כלל התהנה ושיפור אמצעי הבטיחות לאורך השביל.
- שביל נחל זזיתו (הירידה למפל זזיתו כלל מיצפור).
- שביל נחל גילבון.

עלות העבודה שאינה כוללת חומרים סך 18.000 ש"ח. ע"פ הסיכום איתר החמ"ת אמורה להעביר למ.א. גולן סך 20.000 ש"ח.

לטיפול המסור אודה.

אין תשלום - 25,000 ש"ח

בברכת שנה טובה
ומבורכת
"שלום עם הגולן"

יצחק
ס. ראש המועצה

העתקים: יהודה וולמן - ראש המועצה
 מודי אורון - רש"ט צפת
 דרור פבזנד - רש"ט צפת
 מנחם שני - רש"ט צפת
 שמוליה שפירא - אגף לפיתוח ירושלים
 דן פרו - מנכ"ל רש"ט ירושלים



- אורטל
- אבני-איתן
- אום
- אלוני-הבשן
- אלעד
- אלרם
- אניעם
- אפיק
- בני-יהודה
- בעת-יאב
- נשור
- חד-נס
- נחל
- כרם
- כרם-לפס
- חוב
- מבא-חמה
- מיצר
- מעלה-נמלא
- מרום-גולן
- חסיין
- נאות-גולן
- נב
- נאות-אסיב
- נמר
- עין-זיוון
- קלע-גולן
- קדמת-צבי
- קשת
- רמת
- רמת-גולן
- סמיט

Handwritten signature and notes in blue ink.

1 בתשרי תשנ"א
15 בספטמבר 1991

אזור גולן
-2-10-1991

לכבוד
ד"ר דן כהן
החברה הממשלתית למיהות
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פגישת עבודה מינהלת פארק הירדן

ביום ה' 10 באוקטובר 91, ב' בחשון תשנ"א, בשעה 10.00
נקיים פגישה עבודה של המינהלת.
הפגישה תהייה במסעדה בפארק.
על סדר היום:

- * סקירת העונה החולפת.
- * תוכניות לעתיד, עם דאש על העונה הקרובה.

נוכחות חשובה!

האולן תיירות ברמה גבוהה

בברכת אמר חתימה טובה
דדי גופר.

העתקים: שלמה'ה בהלול\מינהלת הכינרת
אורי פורגס\הטובנות
אריה עשת\קה"ל
אילן מילס\קה"ל
ישי סוקר\קה"ל
מאיר אלמקייס\מ.א.גול
עמרי עתריה\מזכיר חד-נס
אריה נחמני + בני גרצר\חד-נס



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 22.10.91
מספרנו: 1352

לכבוד
מר אפרים רונן
מנכ"ל חמ"ת
כאן

.א.נ.

הנדון: רמת הגולן

החברה הממשלתית לתיירות משקיעה מאמצים גדולים בפיתוח התיירות ברמת הגולן. מוערכותה של החמ"ת ברמת הגולן החלה עם הכנת תוכנית סיירות וטיילות לגולן עוד בשנת 1983 ונמשכת מאז כטיפול בפרוייקטים כלליים ופרטניים.

בשנים האחרונות, החמ"ת ביצעה מספר פרוייקטים הן בקצרין - פיתוח, שחזור, שיקום והקמת פארק העתיקות. באזור סובב כנרת, בתחום השיפוט של המוא"ז גולן, ביצענו פיתוח מאסיבי של חופים ציבוריים כגון: חוף לכנון, חוף חלוקים, חוף גולן, כינר, החופים לאורך החלק הצפ' - מזרחי מדרום לחוף גולן.

בשנתיים האחרונות נתנו תנופה אדירה לחידוש ועדכון תוכנית הפיתוח לרמת הגולן בהוספת פלח השיווק ובהכנת התוכנית לשנות ה-2000. הכנו תוכנית פיתוח משולבת של פארק יין ומים נשת"פ פארק העתיקות. היינו שותפים בהכנת ובביצוע עבודות כפארק הירדן, אנו מכינים את תוכנית כפר חרוב כמצפור נוף ואת נושא גלשנות האויר כאלמנט אטרקציוני בו.

החמ"ת מעורבת בהגייית פרוייקט סיירת אגוז, אשר לראשונה משלב את אתר הסיירת ואתר דרוזי כאלמנט תיירי אחד ומיוחד לטובת העולים אל החרמון. החילונו בשיתוף רשות העתיקות כעבודות חפירה ושחזור באזור הכניאס להעשרת האלמנט הארכיאולוגי - תיירותי שם. בחמת - גדר ביצענו שיפורים ושכלולים באלמנט המים התרמליים לטובת הפלח הדתי, וכיום הננו במשא ומתן על גיבוי ועיבוי האתר.

בגמר תוכנית הפיתוח החדשה הנעשית ע"י החמ"ת, המוא"ז גולן והסוכנות היהודית כצפת נוכל למיין את הפרוייקטים לפי סדרי חשיבותם ולהכנס לביצוע (לאחר תכנון מפורט). החמ"ת השקיעה ברמת הגולן כ-10 השנים האחרונות סכום של כ-10 מיליון ש"ח.

בברכה,
אדריכל ד"ר רן כהן
מנהל אגף תכנון

העתק: לתיק סקירות אגף תכנון

צילום
מכתב
המ"מ
9.10.91

תאריך
21-9-1991

ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתיישבות
מרחב הצפון
צפת

9.10.91

הנדון: תכנית פיתוח רמת הגולן 1992-96

לכבוד משתתף בסדנא לתכנון בגולן:

לפני מספר חודשים התכנסנו בסדנת תכנון בכינר ושוחחנו על מטרות, בעיות, ופרוייקטים בתכנון הפיתוח ברמה"ג. לפני שלושה שבועות, יצא לאור דו"ח הביניים של התוכנית. הדו"ח משלב הרבה מהרעיונות וההערות שהתקבלו בסדנא, והוצג בפני מקבלי החלטות בגולן באולם המה"א ב- 15.9.91.

עכשיו אנו מבקשים שוב את השתתפותכם לקראת הוצאת הדו"ח הסופי. מצ"ב תיאור ומפות ל-4 אלטרנטיבות לתפרוסת אוכלוסייה שהוצעו בדו"ח הביניים. לכל אלטרנטיבה יש השלכות לגבי הפיתוח הפיזי והחברתי ולגבי מידת השגת מטרות שונות. נא לעיין בהם ולבוחנם ביחס לקריטריונים המוצעים ו/או קריטריונים אחרים משלך. נא מלא את השאלון ותחזירו אלינו בהקדם ולא יאוחר מ-17.10.91 כדי שנוכל להתחשב בהערותיך בגיבוש התכנית.

ניתן לעיין בתוכנית אצל דון ג'קובסון במרחב הצפון (06-978-200) או אצל דדי גופר או אלי מלכה ברמת הגולן. נא להפנות את שאלותיך לגבי מילוי שאלון זה לליז בראל במרחב הצפון (06-978-212).

תודה על שיתוף הפעולה.

ליז בראל

ליז בראל
מתכנתת חברתית

דון ג'קובסון

דון ג'קובסון
מתכנן איזורי

תכנית פיתוח רמת הגולן 1992-96

אלטרנטיבות לפיתוח מרחבי

שאלון

נא לעיין באלטרנטיבות לפיתוח ותיאורן בדפים המצורפים.
האלטרנטיבות הוצעו בדו"ח הביניים של תכנית הפיתוח רמת הגולן.

על בסיס שיקול דעתך, נא לבחור באלטרנטיבה המועדפת מבחינתך
ולנמק תשובתך ע"י בחירת הקריטריונים שברשימה למטה.

יש לדרג את 5 הקריטריונים החשובים ביותר מ-1 עד 5 כאשר 1
נחשב החשוב ביותר.

להלן רשימת הקריטריונים שהצבנו. ניתן להוסיף קריטריונים
ולשלבם בדירוגך.

שילוב מקומות תעסוקה _____

יעילות בפיתוח כלכלי _____

תרומה לפיתוח עירוני בקצרין (הרחבת מבחר מסחרי,
בילוי) _____

עיבוי היישובים הכפריים הקיימים _____

יעילות בהספקת שירותים קהילתיים (חברה, חינוך,
בריאות) _____

נוחות בקבלת שירותים קהילתיים _____

שמירה על משאבי טבע _____

סבירות לפיתוח כבישים ותשתית _____

אחר: _____

אחר: _____

לפי דעתך, ובהתייחסות לקריטריונים שדירגת לעיל (נא לשמן
בעיגול):

1. האלטרנטיבה הטובה ביותר היא: 1 2 3 4

2. האלטרנטיבה הבעייתית ביותר היא: 1 2 3 4

נא לרשום הערות נוספות:

תודה רבה על זמנדך והערותיך.

אלטרנטיבות לפיתוח מרחבי

מובאות לדיון מספר אלטרנטיבות לפיתוח המרחבי של דמת הגולן.

האלטרנטיבות משקפות גישות שונות בהתייחסות לבעיות הפיתוח, ומבטאות אילוצים שונים - תעסוקתיים, כלכליים, חברתיים וכו' - היכולים להשפיע על הפיתוח. האלטרנטיבות ממחישות כיצד יכול האזור לתפקד ברמה האזורית, התת-אזורית, והמגזרית בעתיד, ומתאר אופציות בפני מקבלי ההחלטות להשגת יעדי הפיתוח. האלטרנטיבה הנבחרת עשויה להבנות מצירוף אספקטים שונים של מספר אלטרנטיבות.

מאחורי כל האלטרנטיבות מספר הנחות שביניהן נכללו:

- (1) קצרין מוצעת כעיר נפתית בת 20,000 תושבים לפחות. קיימת, לכאורה, הסכמה "מקיר לקיר" בקרב פעילים במוסדות ובאזור על חשיבות הפיתוח של קצרין כמרכז אורבני.
- (2) תכנית הבינוי של משרד השיכון קובעת את הפריסה הגיאוגרפית של אוכלוסיית דמת הגולן עד כ-20,000 נפש. נתון זה מהווה בסיס להמשך הפיתוח בכל האלטרנטיבות.
- (3) בכל אלטרנטיבה יהיה צורך בשיפור משמעותי במערכת הכבישים. אומנם, היקף ההשקעות וחלוקתן המרחבית מותנת בפריסה המרחבית העתידית. אולם, בכל אלטרנטיבה קיימת הציפייה של שיפור משמעותי בקמע כביש מס' 91 המחבר את קצרין ואזור מחניים-צח"ר.
- (4) לא יוקמו אזורי תעשייה חדשים מעבר למתוכנן. מאידך, מוקדי תעסוקה בתירות ומסחר, ומיקומם של מתקני שירותים קהילתיים ייקבעו לפי צורכי התכנון וקוויס המנחים לתכנית הפיתוח.

אלטרנטיבה מס' 1: "פיתוח גושי"

מרכיבים העיקריים של האלטרנטיבה: אלטרנטיבה זו מאופיינת באיזון סימטרי בין גוש של ישובים בצפון וגוש של ישובים בדרום סביב העיר קצרין בת 20,000 תושבים. (ראה מפה המצורפת). חלופה זו מבוססת על חיזוק הקשר תחבורתי/תעבורתי בין הגושים וביזוריות בפריסת השירותים ומרכזי תעסוקה.

בגוש הצפוני ייווצר מרכז מסחרי-קהילתי ליד צומת ווסט המיועד לשרת הישובים הקיימים, הישוב החדש ברוכים, והישובים הדרוזים שבקצה הגוש. במרכז המוצע ימוקמו מרכז בריאות, בי"ס יסודי, מרכז ספורט, חנויות קמעוניות, ושירותי תיירות אחדים. תהיה לישובי גוש הצפון זיקה משנית לקרית שמונה.

בגוש הדרומי, יאותר מרכז מסחרי-קהילתי דומה לזה המוצע לגוש הצפוני. מיקום מרכז זה טרם נקבע אבל מוקדים אפשריים כוללים אתרים ליד צומת פיק או ליד מרכז קהילתי בני יהודה. אזור תעשייה בני יהודה יפותח כמרכז תעסוקה. ייתכן שמרכז קהילתי בני יהודה יפותח כעיירה קטנה, או יוקם מרכז קהילתי חדש בשמח המרעה במשולש שבין בני יהודה, גשור ואליעד. תהיה לישובי גוש הדרום זיקה משנית עם אזור צמח-טבריה.

קצרין תפותח כעיר נפתית בת 20,000 נפש כמרכז תעסוקתי, מסחרי, ותרבותי ואדמיניסטרטיבי של רמת הגולן. הזיקות החזקות ביותר תהינה בין מוקדי הגושים ולבין קצרין, ולבין קצרין והאזור צח"ר (צפת-חצור-ראש פינה) על בסיס שיפורים במערכת הכבישים והגברת תפעול התחבורה הציבורית.

היתרונות של אלטרנטיבה זו:

- 1) חיזוק מאוזן של מערכת הישובים הקיימת בצפון ובדרום.
- 2) ריכוז מאמצים בפיתוח של מרכזי תעסוקה ושירותים בגושים, היוצר פיזור נוח ונגיש לתושבים.
- 3) ריכוז משאבים בשיפור מערכת הכבישים באזור קמן יחסית.

החסרונות של אלטרנטיבה זו:

- 1) השקעה גדולה בהקמת ישוב חדש גדול בגוש הצפוני.
- 2) ההתישבות באזור החרמון תישאר דלה.
- 3) ריחוק של תושבי גוש הצפון ממרכזי תעסוקה הולמים.
- 4) פיזור מאמצים ומשאבים במספר גושים (לעומת ריכוז משאבים בגוש אחד).

אלטרנטיבה מס' 2: "פיתוח ריכוזי"

מרכיבים העיקריים של האלטרנטיבה: אלטרנטיבה זו מאופיינת ע"י פיתוח מרוכז סביב אזור קצרין ואזור סובב צפון-מזרח כנרת. (ראה המפה המצורפת). בתחלופה זו, רוב תוספת האוכלוסייה תתיישב, ורוב מרכזי מסחר ושירותים קהילתיים חדשים יתרכזו, באזור מרכז רמת הגולן. הישובים בצפון ודרום רמת הגולן לא יתוגברו כתוצאה מכך.

למעשה טמונות מספר אופציות בגישה זו:

- 1) פיתוח קצרין כישות אחת בת 25-30,000 נפש.
- 2) פיתוח קצרין ל-20,000 נפש וחיזוק הישובים הקיימים אניעס וקדמת צבי כישובים לוויניים (פרברים). כמו כן, הקמת שני מרכזים קהילתיים נוספים, האחד בצומת בית מכס העליון והשני בכביש 87 סמוך לצומת חצבייה.
- 3) פיתוח ישובי סובב כנרת ליד כפר קהילתי חד נס ובין הישובים מעלה גמלא ורמות כמוצע ע"י משרד השיכון.
- 4) תיתכן הקמת ישובים חדשים נוספים באזור צפון רמת הגולן בברוכים ובאזור הבניאס-נמרוד שזיקתם תהיה לאזור קרית שמונה.
- 5) ייתכן פיתוח מרכז מסחרי-תיירותי גדול באזור צפון-מזרח הכנרת שיכול להיות אבן שואבת לפיתוח התיירות ותחלופה לאזור טבריה.

היתרונות של אלטרנטיבה זו:

- 1) חיזוק העיר קצרין כמרכז אורבני.
- 2) ריכוז מקורות תעסוקה קרוב לריכוזי אוכלוסייה - אזורי תעשייה ומרכזי מסחר-שירותים, חשיבות הניידות לרוב התושבים פוחתת.
- 3) הגברת השפעות הדדיות בין פיתוח התיירות סביב צפון-מזרח כנרת לבין פיתוח העיר קצרין.
- 4) ריכוז משאבים ומאמצים שייצרו יתרונות לגודל וספי כניסה גבוהים לפעילויות שונות.
- 5) פיתוח ללא צורך בהשקעות נוספות בכבישים (מעבר לפיתוח כביש 91).
- 6) ניצול יתרון יחסי הבא לידי ביטוי באטרקטיביות למגורים בקרבה לאגן הכנרת.

החסרונות של אלטרנטיבה זו:

- 1) תיתכן השקעה גדולה בהקמת ישובים חדשים.
- 2) ההתישבות הקיימת בדרום ובצפון רמת הגולן לא תקבל חיזוק ותישאר רחוקה יחסית משירותים קהילתיים ומסחריים.
- 3) לרוב הישובים הכפריים בצפון ודרום רמת הגולן תהיה גישה פחות נוחה לשירותים שונים לעומת אלטרנטיבות אחרות.
- 4) פיתוח מוקד מסחרי-קהילתי בנוש הדרום קטן יותר לעומת אלטרנטיבות אחרות.

אלטרנטיבה מס' 3: "פיתוח לאורך כבישים"

מרכיבים העיקריים של האלטרנטיבה: אלטרנטיבה זו מאופיינת ע"י פיזור גיאוגרפי של האוכלוסייה בין ישובים קיימים וחדשים לאורך צירי האזור. קצרין תהיה עיר בת 20,000 תושבים ומרכז העיקרי של רוב שירותים הקהילתיים ושרותי מסחר באזור. (ראה מפה מצורפת).

בתחלופה זו, רוב הישובים החדשים שבתכנון יוקמו ובנוסף לקצרין שתשרת כמוקד תעשייתי ומסחרי באזור, ייווצרו מספר רב של מוקדי שירותים קהילתיים ותיירותיים לאורך כבישי אורך ורוחב של האזור. חשיבות פיתוח כל מערכת הכבישים גוברת באלטרנטיבה זו.

היתרונות של אלטרנטיבה זו:

- 1) פריסה רחבה ומאוזנת של ישובים קיימים וחדשים היכולה להיות בסיס לגידול אוכלוסייה משמעותי בעתיד (יצירת מוקדים רבים לפיתוח).
- 2) חיזוק חשיבות העיר קצרין כמרכז אורבני היחיד באזור.
- 3) ריבוי מספר הישובים שביניהם ניתן יהיה לתושבים החדשים לבחור את מקום מגוריהם.

החסרונות של אלטרנטיבה זו:

- 1) רמת הניידות הנדרשת לתושבים הינה גבוהה.
- 2) הפחתת השפעות הדדיות בין מוקדי מסחר-שירותים-תיירות שיווצרו.
- 3) עלות גבוהה בהשקעות בשיפור מערכת הכבישים ובתחזוקתם.
- 4) עלות גבוהה להכשרת ישובים חדשים.
- 5) פיזור משאבים ומאמצים בפיתוח ואיבוד יתרונות לגודל.

אלטרנטיבה מס' 4: "פיתוח אקסצנטרי (דגש על הדרום)"

מרכיבים העיקרים של האלטרנטיבה: באלטרנטיבה זו מרבית תוספת האוכלוסייה תתרכז סביב מרכזי אוכלוסייה קיימים בקצרין ובאזור דרום רמת הגולן. (ראה מפה מצורפת). קצרין תהיה עיר בת 25,000 נפש ואוכלוסיית ישובי גוש הדרום תגיע לכ-12,000 נפש סה"כ, כאשר החלקים של הישובים הדתיים והחילוניים יהיו שווים.

חשיבותם של ישובים חדשים פוחתת באלטרנטיבה זו אם כי יש צורך בגידול מהיר יותר של בני יהודה וחיספין. תיתכן הקמת ישוב קהילתי חדש באזור בניאס-נמרוד שיהווה משקל נגד לפיתוח הקסצנטרי כלפי הדרום באלטרנטיבה זו ושזיקתו העיקרי תהיה כלפי קרית שמונה.

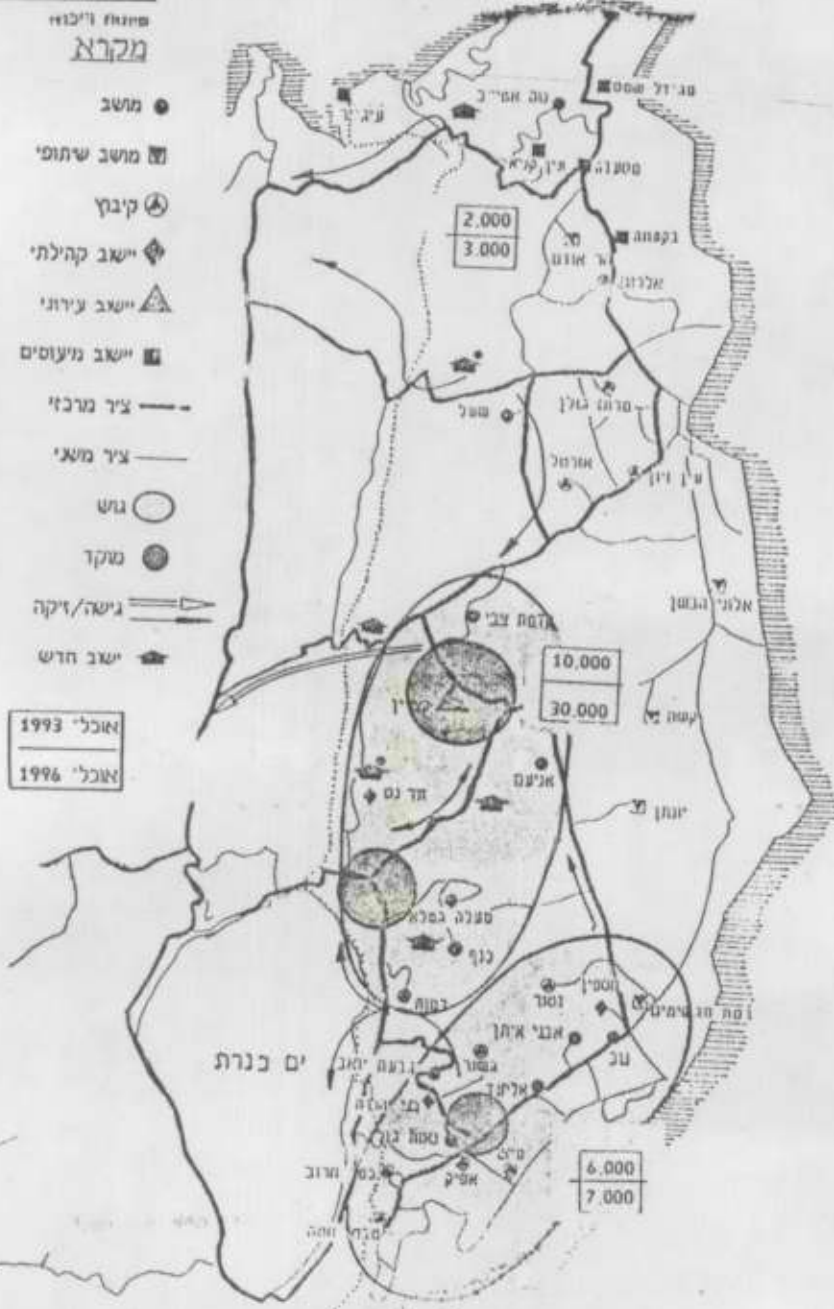
היתרונות של אלטרנטיבה זו:

- 1) חיזוק העיר קצרין כמרכז אורבני.
- 2) ריכוז מקורות תעסוקה קרוב לריכוזי אוכלוסייה - חשיבות הניידות לרוב התושבים פוחתת.
- 3) השענות על תשתית וישובים קיימים.
- 4) פיתוח מוקד מסחרי-קהילתי בגוש הדרום.
- 5) פיתוח ללא צורך בהשקעות נוספות בכבישים (מעבר פיתוח כביש 91).

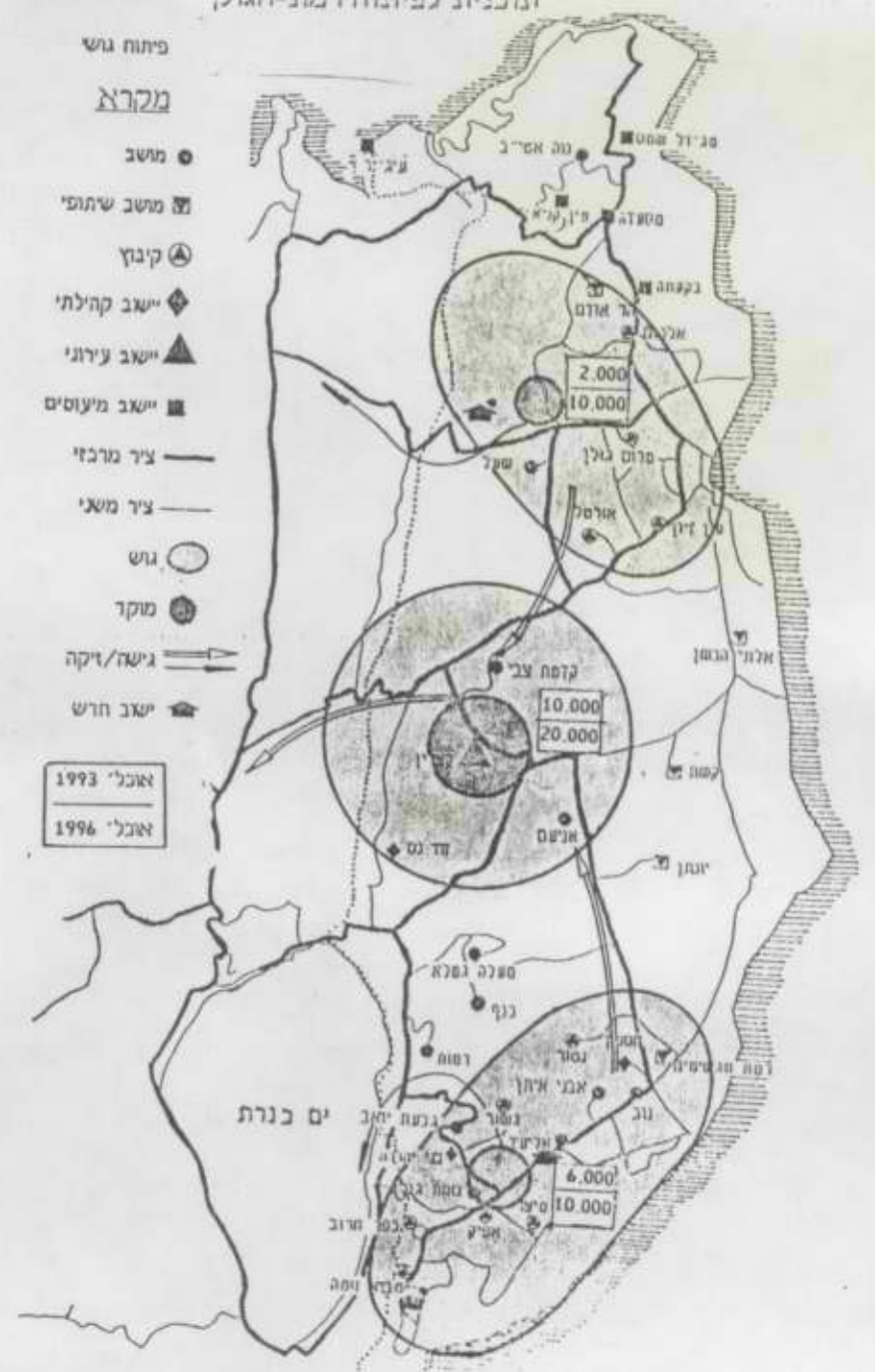
החסרונות של אלטרנטיבה זו:

- 1) ההתישבות הקיימת בצפון רמת הגולן לא תקבל חיזוק ותישאר רחוקה יחסית משירותים קהילתיים ומסחריים.
- 2) הפוטנציאל ההדדי בין המסחר והתיירות באזור צפון-מזרח סובב כנרת לא בא לידי ביטוי. מרכז הכובד איננה ליד הכנרת אלא על הרמה.

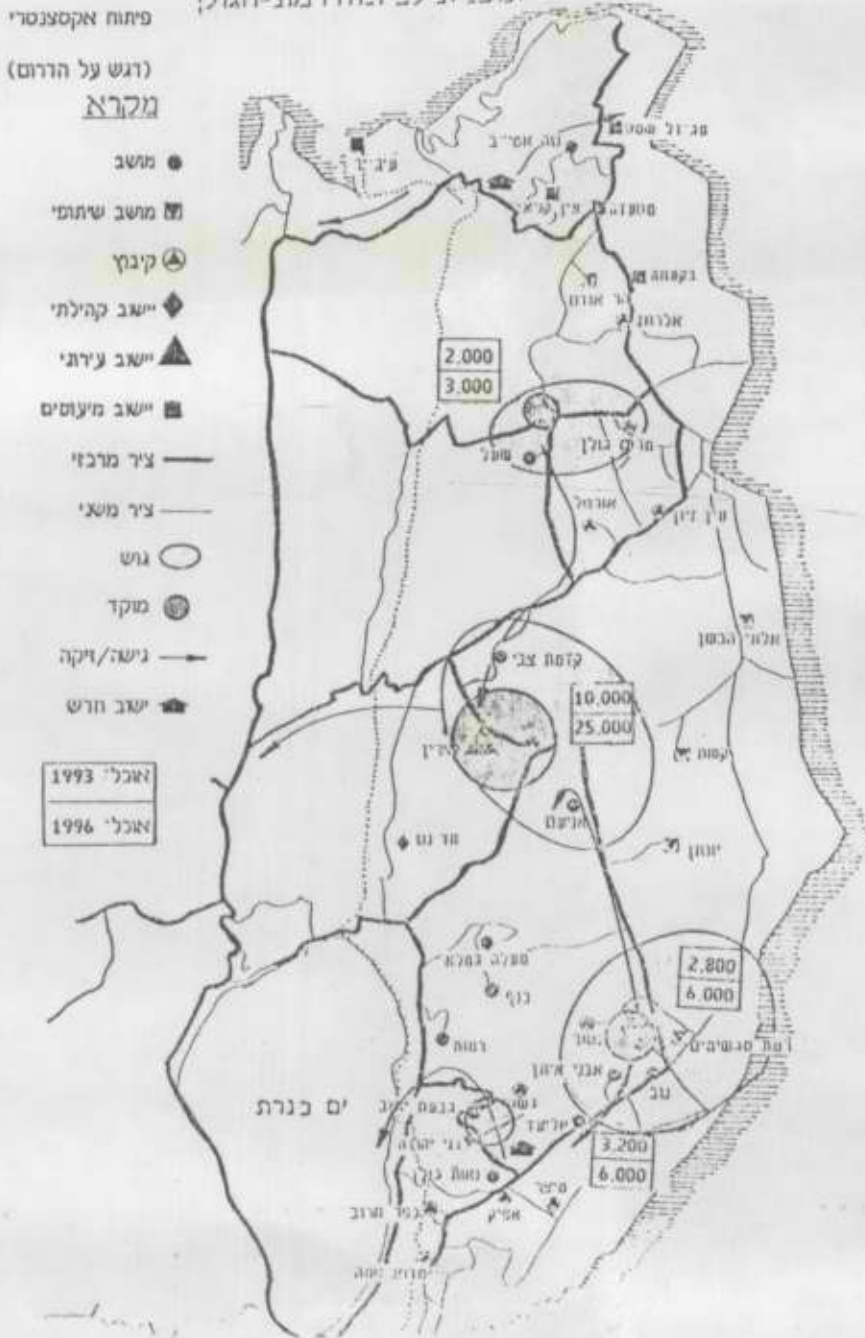
תוכנית לפירוח רמת-הגולן אלטרנטיבה מס' 2



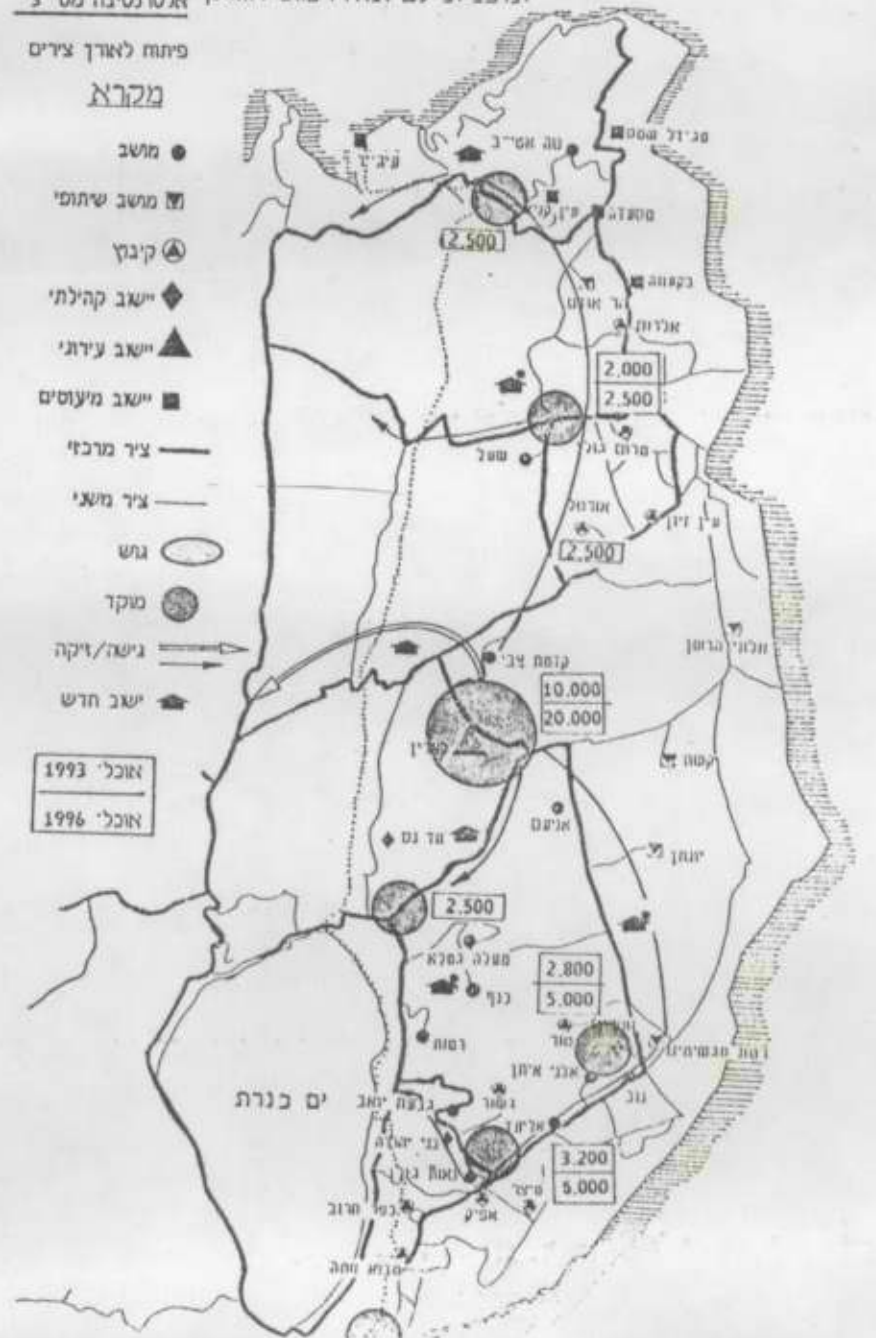
תוכנית לפירוח רמת-הגולן אלטרנטיבה מס' 4



תוכנית לפירוח רמת-הגולן אלטרנטיבה מס' 1



תוכנית לפירוח רמת-הגולן אלטרנטיבה מס' 3





- אורטל
- אבני-איתן
- אודם
- אלוני-השטח
- אלעד
- אלדום
- איתנים
- אפק
- בני-יהודה
- בער-יואב
- עוט
- חד-נס
- ינתן
- קצא
- טוב
- טוב
- טוב
- טוב
- מעלה גמלא
- מרחם גולן
- חסיפן
- נאות-גולן
- נוב
- נווה-אסיר
- נסור
- עין-זיוון
- קדמת-צבי
- קלעי-גולן
- קשת
- רמות
- רמת-משולם
- שער

י"ט' תמוז תשנ"א
1.7.91

[Handwritten notes and signatures, including "פארה הירדן" and "מנהל אגף תכנון"]

לכבוד
ד"ר רן כהן
מנהל אגף תכנון
החמ"ת
ירושלים

...נ.א

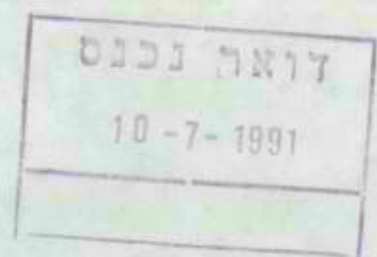
הנדון: סיוע נוסף לגמר עבודות מבנה שרותים פארה הירדן

בהמשך לשיחה בע"פ מתאריך 27.6.91, נבקש לבדוק אפשרות לסייע בידינו להפעלת מבנה השירותים בפארה הירדן, ע"פי הפירוט מטה -

התייהרויות ותוספות	20.000 ש"ח
חיבור ביוב ובניית בור רהב	20.000 ש"ח
פיתוח שטח	10.000 ש"ח
סה"כ	50.000 ש"ח

המועצה והסוכנות היהודית ישתתפו גם הן בהתאם.

[Large handwritten note in a circle: "הנכס 15 קו"מ, קטנים קטנים, קטנים קטנים..."]



[Handwritten signature]

העתקים: אורי פורגס - סוכנות צפת
עמרי עמריה - חד נס
מאיר אלמהיס - כאן

مجلس محلي عين قنية

عين قنية - هضبة الجولان

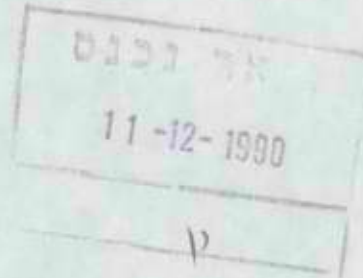
تلفون ... 982138 - 981350 - 6



המועצה המקומית

עין - קניה רמת הגולן
טלפון ... 06. 982138 -- 06. 981350

תאריך: 05.12.1990



Handwritten notes in Arabic: 'אין קניה' (Ein Qaniya), 'המועצה' (The Council), 'החברה' (The Company), 'הממשלתית' (Governmental), 'לתיירות' (For Tourism), 'הח' קרן היסוד 38' (The 'Ch' Fund 38), 'ת"ד 2645' (P.O. Box 2645), 'ירושלים' (Jerusalem).

לכבוד
מר דן ברוך
החברה הממשלתית לתיירות
רח' קרן היסוד 38
ת"ד 2645
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: בקשה לקבלת סיוע כספי לאזור תיירות.

בהמשך לשחתנו בנושא הקמת אזורי תיירות בכפר עין קניה, אנו מבקשים בזאת מכבודכם לסיוע לנו כספית להכנת תשתית לפרוייקטים המיועדים לשרת את התיירים באזור שלנו.

יש לציין שהמועצה פרצה כביש חדש שמחבר את הכפר בכביש נווה אטי"ב והר החרמון, המקומות הנ"ל נמצאים ליד הכביש האמור.

רצ"ל צילום למקום .

נבקש עזרתך וטיפולך בהקדם, ותודה.

בכבוד רב

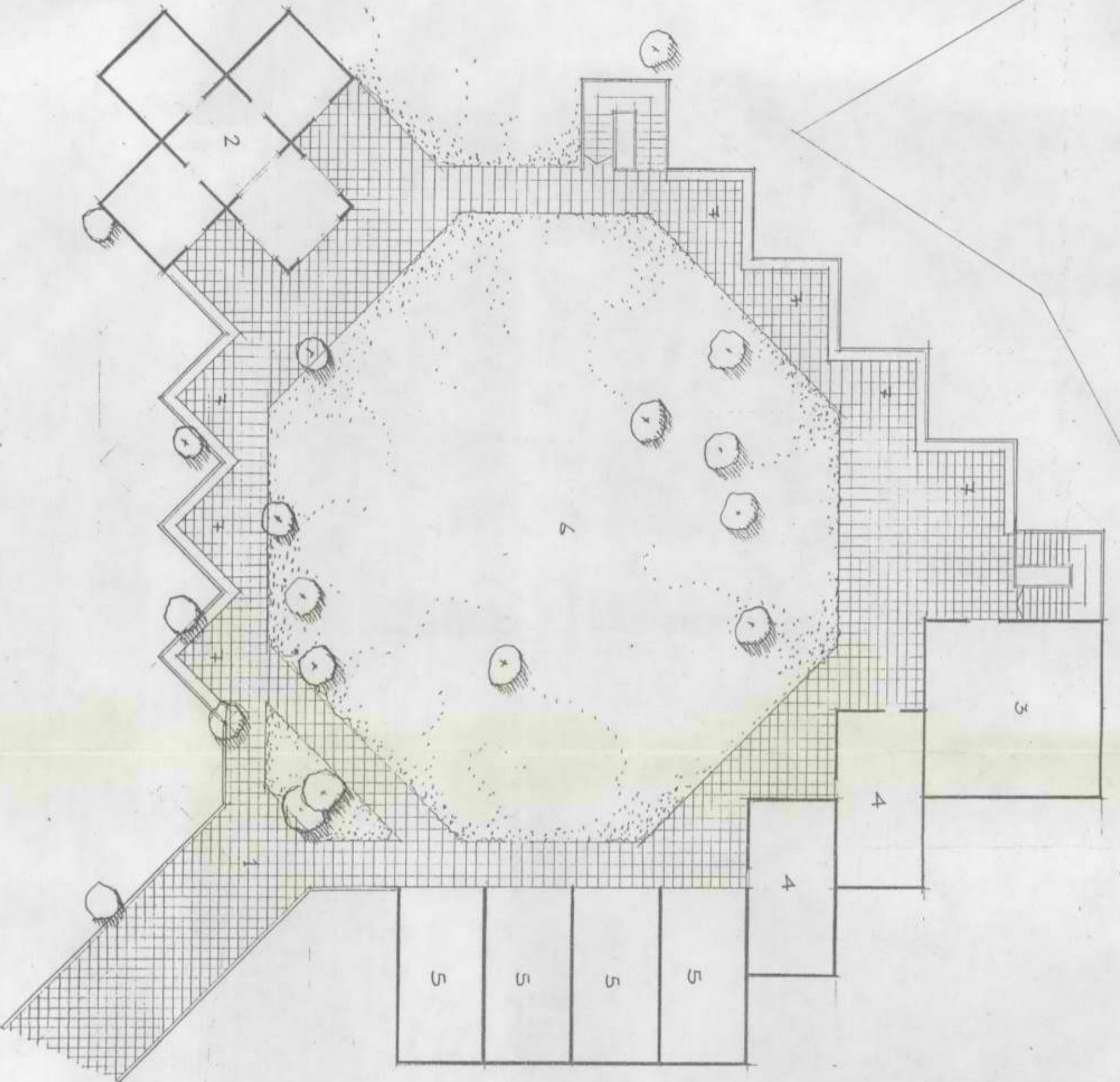
Handwritten signature of Samir Debus

סמיר דעבוס
ראש המועצה המקומית



2

תכנית התפעלס העליון ק"מ-250:1



- מקרא:
1. כניסה ראשית
 2. כניסה הצינא "הצורה"
 3. חדר אוכל
 4. חדר כוונה לספקים
 5. חוות
 6. החדר דאטה
 7. פינת ישיבה

דירות אירוח

משפחתיות ולקבוצות



5 דקות

לכנרת

15 דקות

לחמת גדר
וחמי טבריה

פקס. 06-756378

טל. 06-756404/3 לתמי



דואר יבנה
12-5-1991
ק

**קבוץ
אשדות ירקב אחוד**

5.5.91

אהבתי רן כבן שלם רב!

*לשבת!
אני באה ביום שלישי
למחרת*

אני פונים אלך בבקשה זהמילף לחברנו סני מ.ל.י.צ.
זהקיון הכניסה לקיבוץ שלט הקונקו; כיום לסוג ה 37
ברשלמי חפרי-אירח זינה כפריה, דורג בנה 2.5 חפריס
עם מטבחון, מקלחת, ושירותים צמודים, דורג ממעלה.
אשרג-יעים איתוד למצולג במהלך 5 בקל נסידה לנו צולג הפרטים
המתברג אלג או צולג צולג, אלג "חמג גפר", והקולן במערת.
אל חופי הרחצה של הכנרת, חמג-טבריה, טבריה, והרי-פוריה בצפון.
כוב הירפון, אלג רחלנדג, וחפורג בוג-שלגן בפרוס.
לחוקי-בנסידה לכל האחרים 15-25 בקל.
כונג ברשלמי 6 דורג, לקד יוני הוג 10 פורג.
ב- 1.6.91 אלנו פלמחים אכסניה ז- 50 לחים, כולל קולג אלוג
ינהיב בשפולג להכניה של האכסניה למחול החופט, ועודי בחופט מלי
בציבוגי.

אלנו למקטים ברשלמק של השלט אכסילוגר יהודי רלם!

- אירח כפרי
- יניח + א.ביקר (הונגריה)
- אכסניה + hostel

כמו כן האם נען זהוסילף ה השלט אל הולוגי שלי (נופסון) המפורג

הכרטיס הביקור. נופה זק האם הקב אל הקלטנו בחיוב.

המלצה לסניס
למרגו גפרי-האירוח
גמי לפ.



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

סניף
אילת
18/1

ירושלים, 20 ביוני 1991
מספרנו: 752

לכבוד
מר א. וולטש
חוף גולן
צ.מ.כ - 12490

א.ג.

הנדון: ביצוע המזח
מכתבך מ - 11.5.91

כפי שהבנתי ממכתבך הרי שיהיה צורך בתוספת תקציבית של כ - 300,000 ש"ח על מנת שתוכל לשנות את סדרי הביצוע, לצערי תוספת זו לא תוכל לבוא ממקורות החמ"ת. לפיכך כל עוד לא תשיג תוספת תקציבית זו, הסיכום המקורי בינינו עומד בעינו ויהיה עליך לסיים את הדרבן על פי הסיכום המקורי.

בכבוד רב,
א. רונן
מנכ"ל חמ"ת

העתקים:
מר י. זלץ - סמנכ"ל ביצוע
ד"ר ר. כהן - מנהל אגף תכנון ✓

למנוח
ביום
השבת

רמת הגולן: לקראת העתיד

סדנת תכנון תיק פרוייקטים

27 יוני 1991
כפר נופש כינר

מארגן ע"י:
הסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתישבות
מרחב הצפון
האגף למשאבי אנוש
בהדרכת: אילן פישר
חברת נתיבי יעוץ בע"מ



26/06/91

החמיכה להתישבות
מרחב הצפון

אוכלוסייה ובניה: רמת הגולן

1993 סה"כ אוכלוסייה	1991-93		1991		כושר גידול		מגזר
	יח"ד תוספת בניה אוכל'	יח"ד בניה	אוכל' קיימת	קיימות	יח"ד אוכל'	יח"ד אוכל'	
3,102	1,052	259	2,050	551	4,385	1,080	מושב
2,888	582	163	2,306	1,083	3,998	1,120	קיבוץ
9,268	5,783	1,534	3,485	900	24,882	6,600	עירוני
1,474	455	100	1,019	273	1,820	400	שיתופי
2,677	1,576	346	1,101	375	6,166	1,400	קהילתי
939	454	84	485	124	1,082	200	מושב דתי
20,348	9,902	2,486	10,446	3,306	42,333	10,800	

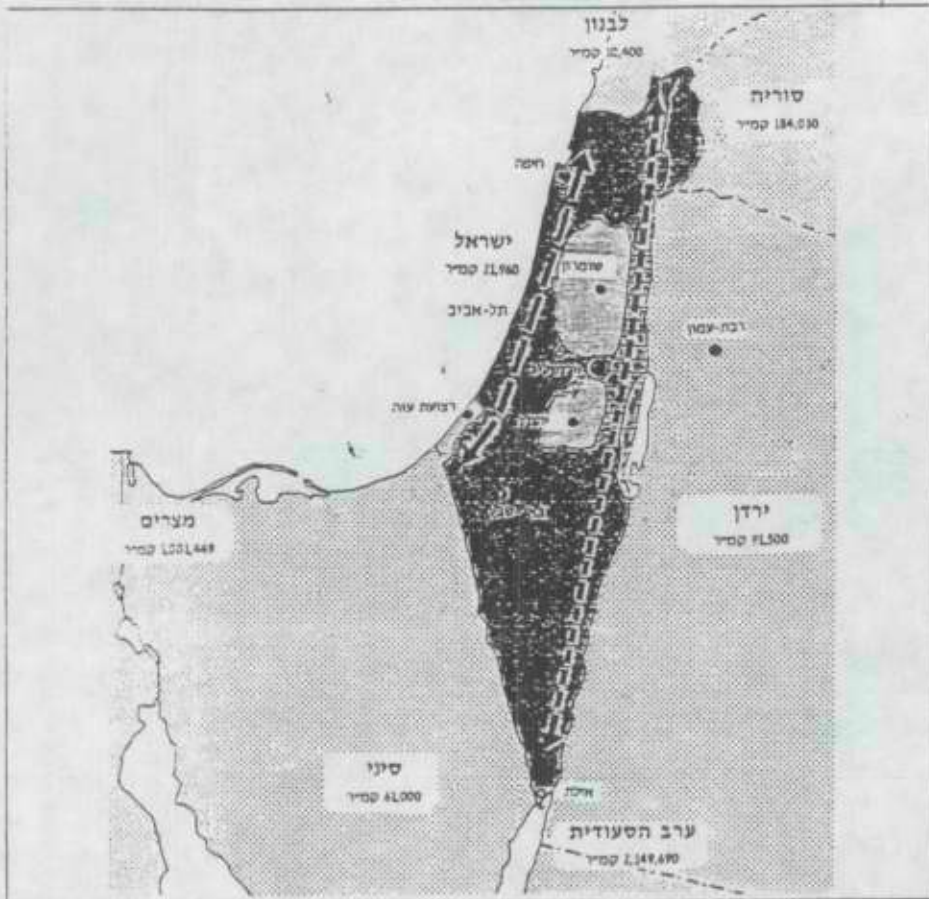
קלימת עולים בישובי רמת הגולן
(למעט קצרים)
עד מרץ 1991

סה"כ אוכל'	סה"כ	גיל				סה"כ לדים	גיל			
		50+	35-50	26-35	19-25		11-18	5-10	0-4	
66	37				29	7	11	11	מושבים דתיים	
91	48				43	10	15	18	שיתופי	
44	15				29	7	14	8	מושב/קהילתי לא דתי	
201	100	4	17	74	5	101	24	40	37	סה"כ עולים

100.000 תושבים בגולן

יעדים לאכלוס בעמיד: יש לגשח פ"ד לחנון אכלוס 100.000 תושבים בגולן

איתן לים



בימים אלה אנו עדים לסיוס סיבוב נסיונות נוסף לפריצת דרך להדברות בין ישראל לבין מדינת הסרוב הערביות ובראשן סוריה. מצד אחד קיסנני, רוגרס, שולץ, קרט, בוש וביקר, בן-גוריון, אשכול, גולדה, פרס, בגין ושפיר. מצד שני ומול כל אלה סרבנים נצחיים המלך חוסיין, חאפו אסאד וסאדם חוסיין, השמות והאישים מתחלפים העובדות נשארות בשטח, פתרון הסכסוך עם הסורים רחוק!

התבשרנו על נחיתת כ-15,000 יהודי אתיופיה ביום אחד במבצע הצלה היסטורי שנעשה בלב התקופה בה נפתחו שערים ממזרח ויהודים זורמים אלינו מכל עבר.

המסקנה פשוטה. הסכסוך המתמשך בינינו לבין שכנו יגרום בעתיד להגברת הלחץ על ישראל בצד המדיני פוליטי, ויצור שנאה ואנטישמיות שתחייב את היהודים מכל השלם להתרכז במקום שיתן להם בטחון יחסי גדול יותר מאשר במקומות אחרים. אנו בגולן חייבים להכנס לתכנון עתיד הגולן. למצב בו יתרכזו בארצנו 7-8 מליון יהודים.

תכנית רבבותיים שהוצגה על ידינו לפני כ-8 שנים תושלם להערכתי עם אכלוס הבניה המתבצעת בימים אלה, בתוך כ-5 שנים. יש כאמור לגשת מיד להכנת תכנית חדשה המתבקשת לאור המצב הפוליטי, גיאוגרפי כלכלי וחברתי של מדינת ישראל, לקראת גידול למימדים שאותם אציג והם לדעתי ריאליים וברי ביצוע.

יעדי החכיה

א. הכנת תכנית אב לאכלוס הגולן כחלק מ"השדירה המורחית" של מדינת ישראל בהיקף של כ-100,000 נפש, בתקופה של 10-15 שנים.

ב. קבלת אישור הממשלה והכנסת התכנית לקראת ביצועה.

ג. פיתוח מערכות תשתיות (כבישים, תקשורת, חשמל, מסילות ברזל ושדה תעופה) וחיווק הקשר למרכזי העסקים שיתפתחו באזורי חיפה ומרכז הגליל (נצרת, מגדל העמק, עפולה) כתוצאה מגידול מאסיבי של אוכלוסית יהודים בישראל.



סיכום

1. אנו נמצאים בשעה מאחדת מבחינת התרבויות העם היהודי במדינת ישראל. יש להניח שהתהליך יגבר ויכלול בעתיד גם מדינות במערב אמריקה הדרומית וארצות נוספות.
2. הגולן הוא אזור מיוחד בו מצויים שטחים נרחבים לפיתוח ואכלוס וצריך לקחת חלק במאבק על פיתוח אזורי מחייה אטרקטיביים במדינה.
3. ביצוע התכנית יקנה לגולן עתיד יהודי קבוע ללא סימני שאלה מבפנים ומחוץ.
4. הגולן היה מאוכלס בתקופות שונות באוכלוסיות בסדר גודל המוצע, בתנאי פיתוח ונגישות גרועים בהרבה מאשר היום.
5. לדעתי תכנית זו ישימה בהיותה חלק מתכנית אכלוס הגליל. לדוגמא: הגולן הוא שטח כפול בגודלו מרצועת עזה וחיים בו כיום פחות מ-10% מהתושבים ברצועת עזה.
6. אני מאמין שכפי שהצענו בעבר ליזום תכניות ולהפעיל את כל הגורמים להשתתף בביצוען, כדאי גם היום יש לגשת מיד עם אמונה ומרץ והתכנית תתבצע !!
7. אני מאמין שביצוע תכנית זו יקרב את השלום עם סוריה בהיות הגולן חלק אינטגרלי מצפון הארץ, מאוכלס ביהודים בצפיפות. כמו כן תגביר התכנית את בטחון העם והארץ עד בוא השלום המיוחל. ■

ד. שנוי התפישה התכנונית לכיוון "עיוור" ותעשייה ותיירות בגולן כתוספת למגזר הכפרי.

ה. תכנון מערכת שרותים אטרקטיבית שתתרום לפיתוח הכלכלה והגדלת המשיכה לאזור.

שלב ב' ב'ניים

א. תכנון - יתבצע בשיתוף כל הגורמים הפועלים בגולן ובשיתוף החטיבה להתיישבות ומשרדי הממשלה הנוגעים בדבר.

ב. העברת ביצוע התכנית לאחראיות רשויות האזור תוך הקמת מנהלת פרויקט שבה יוצגו גורמי הממשלה השונים (באחראיות השלטון המקומי).

ג. תכנון מפורט וביצוע שלב א' שעיקרו אכלוס מורדות הכנרת והירדן (המורדות המערביים של הגולן) מאזור חמת דר בדרום עד הבניאס בצפון.

ד. עיבוי ה"ירמה" ובמרכזה גידול העיר קצרין ל-40-50 אלף נפש, עיבוי הישובים הכפריים ועיוור נוסף בדרום הגולן ובצפון.

שלב זה מחוייב תאום עם גורמי הבטחון מאחר ונוכחות בגולן ללא הפסקת הלוחמה מחייבת יכולת תמרון לצה"ל.

ה. יש לכלול בתוכנית את כל מגזרי האוכלוסיה הנמצאים בגולן ולתכנן את הקשרים התשתיתיים למצב של שלום עם גבולות פתוחים.

סדנת תכנון רמת הגולן

27.6.91

הצעת פרוייקט לדיון

שם הפרוייקט: פיתוח מים לחקלאות ברמה"ג

תחום: משק המים באיזור

מטרת הפרוייקט:

השלמת פיתוח מקורות מים לחקלאות על פי תוכנית אב והבטחת אמינות האספקה בשנות בצורת.

תיאור הפרוייקט:

תוספת מאגרים לאיגום מי שטפונות כולל איגום רב שנתי, השלמת קוים מוליכים להגדלת משק המים בכל תחום רמה"ג ויצירת גמישות בהפעלה. פיתוח מקורות מים נוספים - קידוחים, ליצירת אמינות גבוהה יותר בשנות בצורת; שילוב הקידוחים במערכת הקיימת.

תרומת הפרוייקט לפיתוח רמת הגולן:

אין אפשרות להמשיך ולפתח את החקלאות במרכז וצפון הגולן ללא המשך פיתוח מקורות מים.

עלות הפרוייקט (אם ידועה): מליוני שקלים

יזמי או מפתחי הפרוייקט:

מי גולן - אגודת המים לישובי רמה"ג; כצרכני המים ובעלי חלק גדול ממתקני הפקת המים לחקלאות באיזור.

בשילוב עם נציבות המים וחברת מקורות.

סדנת תכנון רמת הגולן

27.6.91

הצעת פרוייקט לדיון

שם הפרוייקט: תכנית פיתוח לעשור הבא של מע"צ

תחום: פיתוח תשתית

מטרת הפרוייקט:

לאפשר המשך פיתוח של רמת הגולן, לשפר נגישות בתוך האזור ומבחוץ.

תיאור הפרוייקט:

- 1) שיפורים לגשר בנות יעקב - 1994
- 2) שיפורים וקטע חדשה לכביש רמת מגשימים-קצרין (1991-1995).

ראה מפה מצורפת.

תרומת הפרוייקט לפיתוח רמת הגולן:

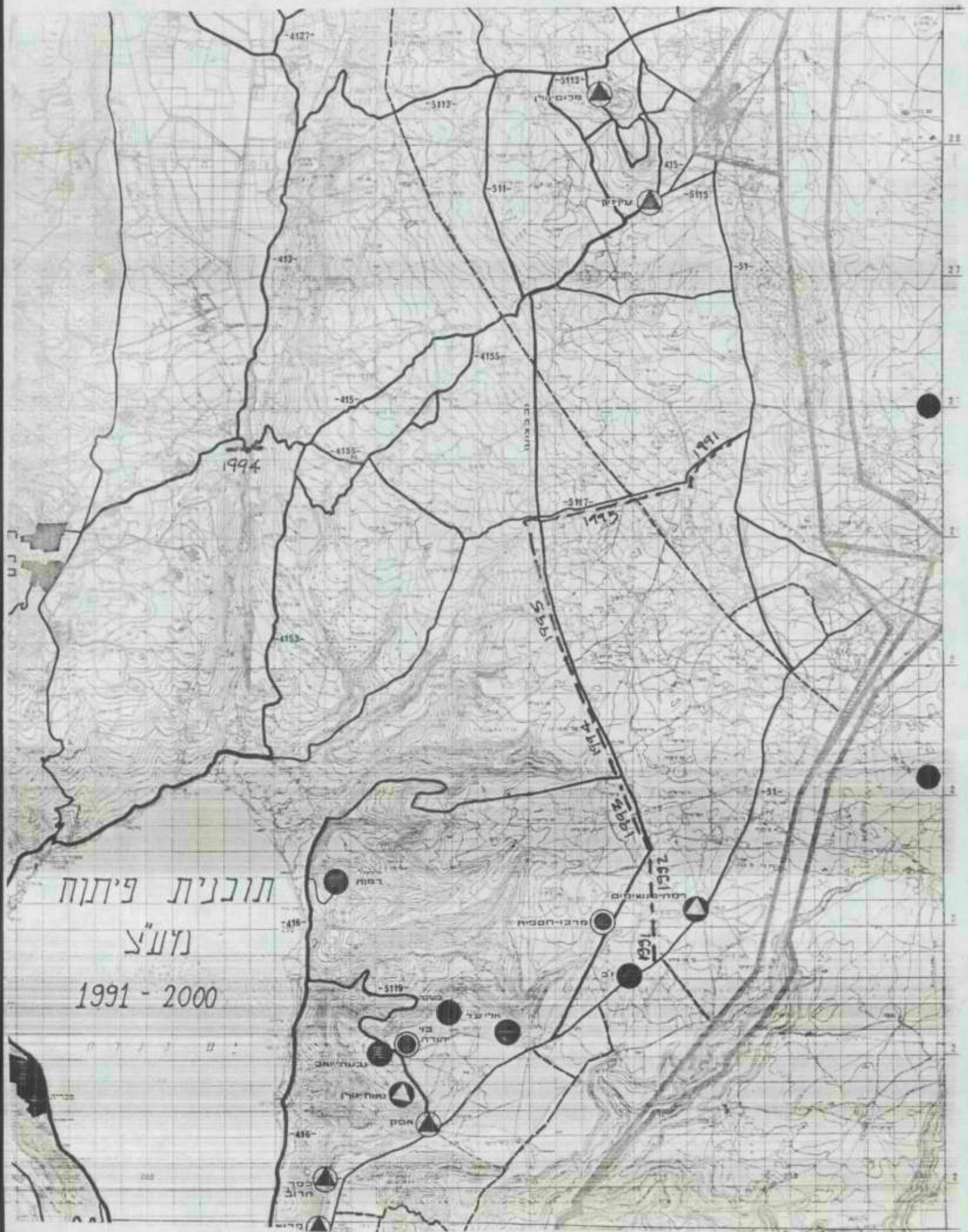
שיפור במת הנגישות באזור.

עלות הפרוייקט (אם ידועה):

שיפוע כביש קיים: 1 מיליון ש"ח/ק"מ
בנוי כביש חדש: 2 מיליון ש"ח/ק"מ

יזמי או מפתחי הפרוייקט:

מחלקת עבודות ציבוריות, משרד השיכון



תולכרם פיתוח
נלע"צ

1991 - 2000

1994

1995

1996

1997

תולכרם

פיתוח

תולכרם-פיתוח

תולכרם-פיתוח

תולכרם-פיתוח

תולכרם-פיתוח

תולכרם-פיתוח

תולכרם-פיתוח

28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

סדנת תכנון רמת הגולן

27.6.91

הצעת פרוייקט לדיון

שם הפרוייקט: מהפכה תעשייתית בחטיבה להתישבות

תחום: החזרת מודעות לתעשייה בישובים ובחטיבה להתישבות

מטרת הפרוייקט:

שינוי סדרי עדיפויות בישובי שבטיפול החטיבה להתישבות. העברת דגש מפיתוח חקלאות לפיתוח תעשייה.

תיאור הפרוייקט:

להציב לעצמנו יעדים ל-5 השנים הבאות:

- א) כל ישוב יהיה מעורב בתעשייה - מפעל, קבלנות משנה, שלוחה.
- ב) ישובים שבהם קיימת תעשייה מעל 10 שנה - 50% ויותר מההכנסה תהיה מהתעשייה.

תרומת הפרוייקט לפיתוח רמת הגולן:

- א) הגדלת נפח ההכנסה
- ב) תוספת מועסקים בגולן
- ג) קליטה בתחומים שהיו חסומים עד היום.
- ד) הבאת יזמים לצפון
- ה) קליטת עולים וחיילים משוחררים

עלות הפרוייקט (אם ידועה):

יזמי או מפתחי הפרוייקט:

המתיישבים
החטיבה להתישבות
יזמים

19.6.91

פיתוח רמת הגולן

מתוכנן עד 1995

מצב קיים לשנת 1991

14,000 נפש	אוכלוסייה מ.א. גולן 7600 נפש	מספר ישובים: 32
7,000 נפש	אוכלוסייה מ.מ. קצרין 3500 נפש	
1,300 מועסקים	מספר מועסקים 1000	נתונים פיזיים: הקלאות
בתי צמיחה 250 דונם	55,000 דונם	טמח הקלאי מעובד (מטע+שלחין)
400,000 דונם	300,000 דונם	טמח מירעה לבקר וצאן
5,000 חולבות	3,000 ראש	פרות חולבות
9,000 טון	4,000 טון	פטימים+הודים
1,000 מועסקים	תעשייה מספר מועסקים: 550	
15 מיפעלים	10 מיפעלים	היתיישבות כפרית
15 מיפעלים	8 מיפעלים	קצרין
1,000 מועסקים	תירות מספר מועסקים: 500	
20 אתרי תירות	12 אתרים כ-1.5 מליון מבקרים לשנה	אתרי תירות
2.5 מליון מבקרים		

יעדי הפיתוח לפי ענפים:

א. הקלאות:

1. הפיתוח יתרכז בנטיעת מטעי סובטרופים, הדרים, וכרם יין ליצוא.
2. פיתוח גידולים ליצוא בבתי צמיחה תוך ניצול מים גיאותרמיים.
3. המשך פיתוח ענף הבקר לבשר במירעה אשר הוא מוצר מחליף יבוא.
4. תוספת מיכסות יצור בענפי בע"ח, וירקות. וכן החזרת התמיכה לכול.
5. פיתוח מטעלי מים אשר יבטיחו אספקת מים לגידולים הקיימים והעתידיים.
6. מחקר ופיתוח הקלאי בגין השינוי במיבנה ההקלאות.

ב. תעשייה:

1. המשך פיתוח מפעלי תעשייה בישובים אשר, כפר הרוב, מבא חמה, אפיק, מרום גולן, וקצרין.
2. פיתוח עסקים קטנים במושבי העובדים בישובים הקהילתיים ובקצרין.
4. הקמת גן תעשייה למפעלי תעשייה מתחילים.

ג. תירות:

- הקמת מינהלת תירות אשר תעסוק בהקמת הפרוייקטים ושיווקם:
1. המשך פיתוח פארק הירדן, חוף דוגית, חוף חלוקים, מיצפור וארום כפר הרוב, פיתוח ענף הארום הכפרי בישובי הגולן, פיתוח אתר גמלא, והמשך פיתוח פארק קצרין ומוזיאון הגולן, קמפניגים וסניירות וטיילות.

ד. כבישים ותשתית:

1. שיפור הכבישים הראשיים המובילים לגולן במטרה להקטין את זמן הנסיעה מוגולן למרכזי האוכלוסייה הגדולים, ושוקם כבישים פנימיים בגולן.
2. התאמת מערכות הביוב והמים לגידול האוכלוסייה הצפויה.

תקציב פיתוח רמת הגולן לשנים 1991-1992 (בשקלים-ש.הדולר 2.4 ש"י)

מקורות					שימושים	
משרד השיכון	מסחר ותעשייה	משרד התירות	משרד החקלאות	חטיבה להתיישבות	תקציב-91-92 באלפי שקלים	הענף
			6,000	11,000	17,000	חקלאות
	4,000			6,000	10,000	תעשייה
		7,000		3,000	10,000	תירות
30,000					30,000	תשתית
30,000	4,000	7,000	5,000	20,000	67,000	סה"כ

הערה: התקציב הנ"ל הוא התוספת הדרושה מעבר לתקציבים הרגילים.

רשם: אורי דורמן

משרד החקלאות
מחוז גליל גולן
צ פ ת

6 ביוני 1991
-84-

הגליל העליון והגולן אסמי הבקר בעתיד

תוכן:

1. כללי
2. ניצול אופטימלי של שטחי המרעה בגולן ואדמות הכבול בחולה
3. סיכום.

1. כללי:

ברמת הגולן נסקרו מרבית השטחים ונקבע יעודם החקלאי.

מטעים וגידולי שדה, שטחים נוספים אשר יוכשרו בעתיד ישמשו בעיקר לחידוש מטעים למתישבים הקיימים - (לא מומלץ להציע להגדיל את האוכלוסיה החקלאית).

אולם מרבית השטחים ברמה, ראויים למרעה ואינם מנוצלים באופן מלא. לדעת אנשי המקצוע במשרד החקלאות ניתן להכפיל את עדרי הבקר במשבצות הקיימות.

תכנון מדוייק יזמה בביצוע ההשקעות הדרושות ושינוי הגישה החקלאית יאפשרו את פתוח ענף הבקר לבשר ובע"ח אחרים (צבאים, כבשים), והקמת חוות קיט עממיות וייחודיות.

ממשה נכון של שטחי המרעה בגולן ואדמות החולה יתרום בין היתר להבראת אגן ההקוות של הכנרת ויצמצם משמעותית את זהום מי האגם.

2. ניצול אופטימלי של שטחי המרעה בגולן ואדמות הכבול בחולה:

הצעה זו באה להצביע על אלטרנטיבה חקלאית, אשר שמה את הדגש על פיתוח ענף הבקר לבשר, ע"י ניצול אופטימלי של המרעה הטבעי הרחבת שטחי המרעה הזרוע, והקמת חוות קיט ונופש ליד חוות הבקר.

מלבד הגדלת ייצור הבשר ומקורות הכנסה מקיט יש להצעה זו מגמות נוספות אשר יוזכרו להלן:

א. הבראת אגן ההקוות של הכנרת, ע"י הפיכת שטחי הכבול הגרוע לשטחי מספוא זרוע בהשקייית עזר (חיפוי צמחי קבוע) יקטנו מאוד נזקי סחף הרוח ושקיעת הכבול. יבולי המספוא אשר יופנו לעדרים בגולן ולמפטמות בגליל יחליפו מזון מיובא.

ב. ניצול טוב יותר של שטחי המרעה בגולן. ע"י הגדלת מס' ראשי הבקר ליחידת שטח יצמצם את סכנת השריפות המתרחשות כל שנה. (יש לקוות שגם שטחי האש יצומצמו בעידן השלום).

ג. דקמת אתרי קיט עממיים ליד חוות הבקר (ציד צבאים ודיג) ישחלבן היטב בשמורות הטבע הרבות הקיימות כיום בדמת הגולן ובעמק החולה ויתרמו להגדלת התעסוקה לאוכלוסייה הלא חקלאית.

ד. בגליל העליון קיימת חוות מחקר לבקר ובע"ח אחרים (כרי דשא) אשר יכולה לתרום ולסייע מקצועית למגדלים.

ה. פתוח ענף הבקר בקנה מידה גדול באיזור, מחייב הקמת תעשייה לתוצרת בשר בגולן ואולי גם בי"ס אוניברסיטאי לוטרנרים ומפקחי מקנה. (מקומות העסוקה רבים).

ו. מעבר חופשי בין הגבולות יאפשר שווה בשר חי בכמויות משמעותיות.

3. סיכום:

הצעה זו אשר מוגשת בראשי פרקים אמורה לשפר את המצעה באגן ההקוות של הכנרת, ע"י מניעת סחף, בצד הרחבת ענף הבקר והקמת חוות קייט להגדלת גיוון התעסוקה לאוכלוסייה הלא חקלאית בדמת הגולן.

התיחסות ספציפית לנושאים המוזכרים לעיל ניתן יהיה לקבל בתא התכנון במשרדנו.

ב ב ר כ ה.

אברהם בן עמרם
רכז תא יעוץ ושמור קרקע

סדנת תכנון רמת הגולן

27.6.91

הצעת פרוייקט לדיון

שם הפרוייקט: חממה טכנולוגית - מרכז לטיפוח יזמות גולן

תחום: יזמות חדשה של מפעלים - עולים וישראלים

מטרת הפרוייקט:

להקים "חממה טכנולוגית" באזור במסגרת תכנית של לשכת המדען הראשי. החממה תיצור מסגרת תומכת לייזמים - עולים חדשים וישראלים - להקמת מפעלים המבוססים על תעשייה מתקדמת.

תיאור הפרוייקט:

במסגרת תכנית לקליטת עליה טכנולוגית ליצור מקומות תעסוקה באזור אושרה "חממה טכנולוגית". החממה תהווה מסגרת תומכת ראשונית לפיתוח פרוייקטים טכנולוגיים בעלי פוטנציאל עיסקיים. מנהלי החממה ילוו פיתוח הפרוייקטים עד השלב שבו הפרוייקט יכול "להתבגר" ולהקים מפעל או משתלב עם מפעל קיים באזור.

תרומת הפרוייקט לפיתוח רמת הגולן:

יצירת מקומות עבודה חדשים וקליטת אוכלוסייה במקצועות טכנולוגיים ברמה גבוהה.

עלות הפרוייקט (אם ידועה): כ- \$500,000 בשנתיים

יזמי או מפתחי הפרוייקט:

המועצה המקומית קצרין והמועצה האזורית רמת הגולן
באמצעות החברה לפיתוח רמת הגולן
החטיבה להתיישבות
לשכת המדען הראשי
ד"ר לב דיאמנט - ארש"ח מעבדות בע"מ

טרונת תכניו רמת הגולן

27.6.91

הצעת פרוייקט לדיון

בית אומנים

שכ הפרוייקט:

אומנות ותיירות

תחום:

מטרת הפרוייקט:

לאפשר מקום עבודה לאומני הגולן
לאפשר הפכת תחביב לעסק.
לספק מקום להצגת עבודות אומניות.

תיאור הפרוייקט:

האתר בקצרון, מבנה המכיל כעשר סדנאות ואולם
וגלריה. האומנים יעבדו בזמנים הנוחים להם
וישלמו שכ"ד וימכרו עבודותיהם. במבנה
יתקיימו גם תכניות לימודים. תיקום המועדף
ליד בית כנסת העתיקה.

תרומת הפרוייקט לפיתוח רמת הגולן:

המקום יהווה אתר תיירותי נוסף באזור ויספק
מקומות עבודה.

עלות הפרוייקט (אם ידועה):

יזמי או מפתחי הפרוייקט:
מועצה אזורית גולן

פדנת תכנון רמת הגולן

27.6.91

הצעת פרויקט לדיון

חפורות "בית ציידא"

שם הפרוייקט:

ארכיאולוגיה / היסטוריה

תחום:

מטרת הפרוייקט:

(א) תעסוקה לעולים ולישראלים ותקיים

(ב) פיתוח אתר תיירות

תיאור הפרוייקט:

"בית ציידא" -

אתר חשוב לנוצרות שנמצא מצפון לכנרת בקרבת
"פארק הירדן"

תרומת הפרוייקט לפיתוח רמת הגולן:

פיתוח אתר תיירות אטרקטיבי, הבאת תיירים
נוספים לגולן.

פיתוח מקומות עבודה

עלות הפרוייקט (אם ידועה):

יזמי או מפתחי הפרוייקט:

מ"א גולן

ק.ק.ל.

רשות הגנים הלאומיים

סדנת תכנון רמת הגולן

27.6.91

הצעת פרוייקט לדיון

שרותי טיול ונופש

שם הפרוייקט:

תיירות - שרותי טיול ונופש

תחום:

מטרת הפרוייקט:

מתן אמצעים ושירותים למטיילים בכל רמת הגולן וגליל העליון. גידול אוכלוסיית המטיילים, הכנסה.

פרוייקט גולן גליל עליון
אירגון, תאום, מידע

תיאור הפרוייקט:

<u>שרות</u>	<u>מקום</u>	<u>ציוד</u>
שרותי קייטרינג	מחנה נופש פעיל	ציוד מחנאות
שרותי הדרכה	חוף	אוהלים
שרותי הצלה	הקמת המחנה במקום	(אוהל מרכזי כחדר אוכל)
שרותי מידע תאום		שירותים ניידיים
שמירת חפצים		ציוד מזון
בטחון		השכרת: רכב קטן
תובלה, נהגים		אוטובוסים
		ג'יפים
		סירות
		עם או בלי נהג

תרומת הפרוייקט לפיתוח רמת הגולן:

- (א) שיפור וניצול גורמי תיירות רדומים בגולן ובגליל.
(ב) ענף תעסוקתי ועיסקי

עלות הפרוייקט (אם ידועה):

יזמי או מפתחי הפרוייקט:

תיירות גליל עליון
תיירות גולן

קופת הולים מחוז הגליל

חוקי-1727-1728

התוכנית במיסוד האממריאלי לאותו הארון של קופת הולים בגליל, מחבטת על מספר מרכזי בריאות, כמסוד השדרה בשירותי רפואה, המרכזים הנ"ל יוצגו כמחנה לבעיות רפואיות לכל הישובים טיפוליים הקרובה, אשר בגלל מספר חובשים הקטן, לא יוכלו לטיפול של רופא יום יום.

מלווא מרכזים שייכים היום, קצתו, הספין ובני יהודה, בשלושתם יש רופא/מחנה, אחד המופת, סוכריות ופתוחים לקהל כל ימי בשבוע, נציגים של רפואת פנימית, רופאים מומחים בעור, אורטופדיה, ילדים, נוקולוגיה, פנימיה, פוטחה לסת, פויטרפיה.

לדעתנו, שרומי הרפואה יינתנו על ידי המרכזים הנ"ל לכלל אוכלוסיה ברמת הגולן. כמובן שזה ייתב המעט המשאבים המוגבלים מפילא בצורה ברזנית, כאשר סוכר הכובד כל המסקעות יהיה במרכזי בריאות.

לדעתנו לחוק הרפואה הראשונית במרכזי בריאות, עם רופאי ספחה מומחים שיהיו מסוגלים לתת מענה לרוב הגדול של פניות המבוטחים.

יש לתת את הדעה על ידי הנורטים המוסמכים, על הצורך בפיתוח רשת המענה שתוכל להתמודד עם אתגר של המעט עשרות מופלים ביי הישובים למרכזים המונים.

ד"ר אלון הנינה
נהל מרפאות רמת הגולן

מאגר מידע רמת הגולן

כמות התושבים ברמת הגולן אמורה לגדול בזמן הקרוב בקצב מרבי ביותר. משמרת הניהול, התיכנון והפיתוח הולכות ונעשות מודרכות יותר ויותר. לכן יש לשקף לנאמלי החלטות בתוכנית בזמן אמת, ובגובה שוטפת ואמינה. מאגר המידע הוקם בנוסף לשנתיים האזוריים, ע"י צוות של המכון לחקר הגולן ו'חברת יגב' ביחד עם המועצה האזורית גולן והמועצה המקומית כפרון, הסוכנות מעדד רפנים ומתעוד מקורות מימון והפסקה עבודתו במרץ 1991.

* בתקופה זו תוכנת מאגר תושבים לקליטת וניהול מאגר נתונים דמוגרפיים על תושבי הגולן, והוכן שארון "מיפקד הגולן" לאיסוף נתונים אלה מצד תושבים. הנתונים כוללים: פרטי זיהוי, עיר לידה, ארץ לידה והמדינה עליה, כתובת, נתונים משפחתיים, נתוני השכלה והתעסוקה מועסקים, ניסיון תעסוקתי בעבר ובהווה, ידע שפות, הקצב עמאי, פרטי ילדים (פרטים מזחלים), שנתון לידה, שנתון השכלה ומסד חינוכי), ועוד.

* כמו כן בוצע תוכנית ראשוני של מאגר נתונים יישובים, המאפשר קליטת וניהול של נתונים ברמת היישוב. המאגר מתווח לנתונים כמו: נתוני אוכלוסייה ליישוב מתחמים שונים, נתוני מערכת החינוך, נתוני קליטת עליה, נתוני בניה פיזיים ביישוב (בתים, מוסדות חינוך ומינהל, כבישים, מקלטים, תאורה וכו'), נתוני מינהל (מוסדות, בעלי תפקיד, ועדות, אנשי מקצוע וכו'), ונתונים כלכליים כלליים (יחידות תעסוקה מחומי התקלות, העושה והתירות).

* תוכנן לכולל במאגר המידע גם מאגר נתונים כלכליים ועסקיים, וכן מאגר נתונים גיאוגרפיים.

* איסוף הנתונים, איחסונם והשימוש בהם במאגר המידע ייעשו בשיתוף לחוג האגף הפדגוגי, בהתאם לחוק זה ייחדשו אמצעים למיגון הצירוף והאיווע. לגורמים המיושמים יועבר מידע מיצרפי בלב ואלכו בנתונים אישיים ייעשו שימוש רק בהתאמת האנשים עצמם.

* אספקת מידע עדכני ואמין תחייב עידכון שוטף של הנתונים.
 * נתוני המאגר יכולים להיות גם בסיס לשירות מחקרים בתחומים שונים: חינוך, הסיה, כלכלה. המאגר עשוי למשוך אנשי מחקר ואקדמיה לרמת הגולן, ולאפשר לאזורינו ליהנות מידע זה.

* "מאגר מידע גולן" יכול גם לשמש כתובת טיפולית מבחינה מקצועית, הסוכנות והיכונית לאיסוף נתונים לצרכים נוספים. כמו: סקר צרכים כלכליים, דיאלוג ציבורי תרבות, הקו עמדות בנושאי חינוך וכו'. הדבר ניתן להיעשות במשולב עם סקרי "מיפקד הגולן", או על מידגם מסלל התושבים ולשמש ערוץ תקשורת תשוב בין האזרח למועצה ובסיס לתיכנון ולפיתוח.

* התקעות הראשונות נעשו בדובן והונחה התשתית העיונית והתכנותית לעבודת המאגר. להפעלתו הושקעה על המאגר דדושים כ - 50,000 ש"ח בשנה.

בברכה

שמראל עמאי שדה ארינוך





בדיקה
לפי מכתב
המלצה



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

אל: אפרים _____ תאריך: 21/12/71

מאת: _____

הנדון: מלכה סויה איל

אפרים שלומי!

מרבכי שנותל ביום ימי שלר הגיוול - הבטיח
לשאת הסויה סוג כפי גט"כ 50 אט"ל קולטא.
אנו מחייב לנייב בנבון המשרב הגיוול -

איצ'ר

[Handwritten signature]

לאור

הבילוי המשפחתי מס' 1 בישראל

11 מאי 1991
מנכ"ל 1 חמ"ת 1

לכבוד
אפרים רונן
מנכ"ל
חמ"ת
ירושלים

אדון נכבד

שלום רב

הנדון: א. שינוי סדרי ביצוע במזח.
ב. בקשה לתקציב נוסף בשנה זו

לאור מיעוט הגשמים חשנה, אנו חייבים לשנות את סדר ביצוע פתוח עבודות המזח, על מנת שנוכל להפעיל כבר הקיץ את קו השייט שיפתח בין טבריה לחוף גולן וחזרה.

להלן פרוט השינויים :

1. את הדורבן ברצוני להשאיר בגובהו הנוכחי (כמטר מעל גובה הכנרת).
2. את יתרת הכסף להשקיע במנגש באורך 25 מטר בקצה הדורבן, לצורך העלה והורדת נוסעים (דוגמת מנגשים של חברות שייט אחרות בכנרת).
3. בסתו הקרוב לחמשיך ולסיים את הדורבן לגובהו הסופי כפי שתוכנן.

פרוט תקציב הביצוע :

א. דורבן	150,000 ש"ח.
ב. מנגש	130,000 ש"ח.
ג. גנגווי	5,000 ש"ח.
ד. חשמל ודיגול	15,000
סה"כ -	300,000 ש"ח.

תקציב זה אושר לביצוע.

תקציב נוסף נדרש לגמר הפרוייקט בסתיו הקרוב :

א. גמר דורבן	150,000 ש"ח.
ב. גמר גשר מעבר בין הדורבן למנגש	100,000 ש"ח.
ג. ביוב, מיס, חשמל - פיניש -	50,000 ש"ח.
סה"כ	300,000 ש"ח.

א. לשנות את סידרי הביצוע.
ב. בקשה לתקציב נוסף בשנה הקרובה.

בכבוד רב

אמיץ וולטש

מנכ"ל חברת חוף גולן

העתק:

יוסי זלץ סמנכ"ל ביצוע חמ"ת.
מועצה אזורית גולן.





החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

כ"ז
מנוסם קצרה מכ
דומה עם המספר
פאיתחל מפות תחם התיירות
גמקלן אוסבין א"ו

בתי התיירות
הממשלתי
המקלן

אל: מר איגן רזנמן / י"א / כ"ז
תאריך: ופ.ט.מ.
מאת: צ' אב' ר' רזן - ח"ה
הנדו: מרוב היגלן

ראוין שלומה!

קצתי את מכתב ידו קניאר מרכז שלק
גורם השלן בקולטא אגר הגיורא במקום.
בקולטא הינה והכרה כמפצא מאולט, רצדגי,
שינה קולרה אסמיול הח"ה.
אבקלן להציר הטיבול לאקסימ אלאפוס
המאמכים על כך בנשרד הגיורא.

בהרכב

הצקו: מ"ר ח"ה

סקירה

מרום גולן יושבת על ציר תנועה ראשי של מטיילים ותיירים בין אתרי התיירות של צפון מזרח הכנרת לבין אתרי החרמון הבניאס וקלעת נמרוד. כמו כן יושבת למרגלות תל בנטל וסמוך למקום התצפית העיקרי על העיר ההרוסה קוניטרה. על פי ניסיוננו ועל פי מיטב הכרתנו את הסביבה לא קיים באזור הקרוב מרכז סביר למנוחה, אכילה ושרותים הכרחיים. ברצוננו להקים פרויקט אשר יתן תשובות לצרכי התיירות אלו וישלב בתוכו מגוון רב ככל האפשר של מוקדי משיכה לתיירות חוץ ופנים. הכוונה לנצל במכלול הפרויקט מתקנים הקימים בישוב עצמו ובישובים סמוכים. האוביקטים העיקרים הכלולים בהצעה הם: פאב מסעדה בסגנון בוקרים, שרותי רכיבה ואיכוף סוסים, חנות לממכר מזכרות, שרותים צמודים, שרותי דרך נלווים ותחנת התדעננות, תצפית משקפות על העיר ההרוסה קוניטרה ועוד.

אנו מעונינים להקים פרויקט זה בשלבים ולכלול אותו במסגרת הפעילות של המועצה האיזורית גולן לפיתוח התיירות בגולן ולבצע את ההשקעות במסגרת אישור משרד התיירות למפעל מאושר.

המטרה

הקמת ענף תיירותי למרום גולן, על מנת למשוך תיירות חוץ ופנים, יצירת מקומות עבודה (פרנסה) בעיקר לאוכלוסיה צעירה ועולים חדשים, יצור הכנסה נוספת לקיבוץ על בסיס חלק מנתונים קיימים.

תכולת הפרויקט

מסעדה על שטח של 100 מ"ר ל- 50 סועדים.
אורווה ובה 15 סוסים מיועדים לרכיבה.
פינת חי - להנאת הקהל ומכירת חיות בית קטנות.
שרותים ציבוריים לנוחיות התיירים והמבקרים.
מגרשי חניה, נקודות תשלום, שילוט, ועוד,
פארק וולקאני הכולל מדשאה, שולחנות ומתקנים לפקניק.
חנות לממכר מזכרות עבודות אומנות וכו'.
אודיטוריום להצגות אורקוליות של תופעות וולקניות ושל מורשת קרב.

גבולות האתר

גבול דרומי - שטח המטווחים של תל אביטל
גבול מזרחי - תל בנטל
גבול צפוני - כביש בין המוסך לפינת החי
גבול מערבי - כביש הגישה לישוב

פעילויות

הפעלת מסעדה ופאב.
טיולי רכיבה
חוגי רכיבה למתחילים ולילדי האיזור
איכוף סוסים.
החזקת המדשאה ואתרי ישיבה לפקניקים.
הפעלת חנות המזכרות.

השוק

טיולי משפחות, בעיקר מטיילי החרמון.
אוכלוסית הצימרים של אורטל ושל ישובים אחרים.
תירות חוץ- קשר עם משרדי תיירות למטיילים בגולן.
חיכי האו"ם.
חוגי רכיבה ליכדי האיזור וקיטנות.

ישות משפטית.

הפרויקט יוקם כישות משפטית נפרדת מומלץ על הקמת חברה בע"מ בין
מפעלי טוף שותפות רשומה, לבין קיבוץ מרום גולן. 50% כל אחד
ויקרא "הר בנטל שרותי תיירות בע"מ".

חיבור חשמל

קיים כיום חיבור - 100A 3* מספיק לצרכים המתוכננים ללא חימום
חימום יעשה בתנורי עץ. יש להתקין מונה נפרד מהקיבוץ.

מים וביוב

יוקם מבנה שרותים ובו 4 אסקות ו2 כיוורים ויחובר לרשת הביוב של
הקיבוץ.

קשר ועזרה ראשונה

יחובר טלפון חיוג רגיל למסעדה, ויוחזק באופן קבוע מכשיר אלחוט
אצל מנהל המשמרת. כמו כן כל טיול שיצא מגבולות הישוב יצויד
במכשיר אלחוט ציוד עזרה ראשונה ואישורים מתאימים.

כיבוי אש

יורכבו באתר מתקני כיבוי וברזי שרפה בהתאם לדרישות איגוד ערים שרותי כיבוי.

פחי אשפה ופינוי פסולת.

יוצבו באתר פחי אשפה דקורטבים על פי המלצת האדריכל ובכמות בהתאם לדרישות המועצה האיזורית גולן, פינוי האשפה יעשה ע"י המועצה.

שילוט

תכנית השילוט תעשה גם היא על פי המלצת האדריכל ותכלול את המרכיבים הבאים:

שילוט הכוונה בכניסה לישוב.

שילוט באתר: תעבורתי, תברואתי, בטיחותי, שילוט לגבי אופן ההתנהגות במקום, ושילטי מחירים כנדרש.

גינון

הגינון יתבסס על תכנית הגינון של הישוב והטיפול יתבצע ע"י האחראי על הנוי בישוב.

כניסות ושערים..

לאתר יהיו שתי כניסות עיקריות : אחת להולכי רגל והשניה כמעבר רכב קטן מגרשי החניה יהיו מחוץ לאתר והכניסה רק להולכי רגל, השער הרחב לצורך האכלת סוסים, פינוי אשפה, והסעת נכים.

נקודות ואופן התשלום

כל התשלומים יתבצעו בקופת המסעדה.
עבור רכיבה על סוסים ואו קניית שרותים אחרים יתבצע התשלום בקופת המסעדה כנגד תלוש התחייבות ובעזרת התלוש ינתן השרות בנקודה הספציפית.
כל התשלומים כנגד קבלות כחוק ועל פי מחירוניהם הקימים באתר.

ביטוח

האורווה תבוטח בביטוח מקיף וביטוח צד ג' עד לעלות של 500,000 ש"ח למקרה בודד לאורווה יהיה מדריך רכיבה מוסמך בעל תעודות מתאימות.
עניין הביטוח יצוין בצידו האחורי של כרטיס הרכיבה כחוזה שבין הכוח לבין האתר.

רשיון עסק

האתר יופעל תחת רשיון עסק שינתן ע"י המועצה האיזורית גולן עד למתן הרשיון והשלמת כל הדרוש הוגשה בקשה להפעלה תחת רשיון זמני לתקופה מוגבלת.

התחשיב הכלכלי

ההשקעות שלב א'

50,000 ש"ח	_____	מבנה מסעדה מצופה עץ דקורטיבי
25,000 ש"ח	_____	מבנה עשוי בלוקים גג איסכורית לסוסים.
7,000 ש"ח	_____	חצר (מנז') בשטח של 30 מ' * 50 מ'
15,000 ש"ח	_____	מבנה שרותים
5,000 ש"ח	_____	חיבור לביוב הקיבוץ
37,500 ש"ח	_____	15 סוסים
16,000 ש"ח	_____	ציוד רכיבה
1,800 ש"ח	_____	40 כסאות עץ
3,200 ש"ח	_____	16 שולחנות
7,000 ש"ח	_____	מקפיא ומקרר
2,800 ש"ח	_____	מתקן בירה וכוסות
1,500 ש"ח	_____	מנורות ואהילים
1,300 ש"ח	_____	מיקרו גל
500 ש"ח	_____	מתקן לחימום מים חמים
700 ש"ח	_____	2 צ'יפסרים לעשיית ציפס
1,400 ש"ח	_____	2 מתקנים לעשיית סטקים
3,000 ש"ח	_____	כלי אוכל ומטבח
7,000 ש"ח	_____	שילוט ושערים
5,000 ש"ח	_____	פחי אשפה ושבילים
10,000 ש"ח	_____	שונות ובצ"מ
=====		
200,000 ש"ח	-----	סה"כ השקעות

מקורות המימון

החברה הממשלתית לתיירות -- 50% מההשקעה - 100,000 ש"ח	
מועצה א. גולן השתתפות בתשתיות - 10,000 ש"ח	
הסוכנות היהודית - 10,000 ש"ח	
מפעלי טוף - 33,000 ש"ח	
קיבוץ מרום גולן - 47,000 ש"ח	
=====	
סה"כ מקורות מימון - 200,000 ש"ח	

דו"ח רווח והפסד

הערכה נעשתה על פי הפעלה ראשונית של 4 חודשים ועל פי בדיקה של אתרים דומים באיזור.

תחזית מבקרים

ימי חול - 50 מבקרים ליום * 150 יום בשנה == 7,500 מבקרים	
שבתות 100 מבקרים לשבת * 35 שבתות == 3,500 מבקרים	
ימי שישי וארועים מיוחדים == 2,250 מבקרים	

סה"כ מבקרים בשנה 13,250 מבקרים	

הפדיון הצפוי

מבקר ממוצע ביום חול ישלם 15 ש"ח במסעדה ועוד 10 ש"ח ברכיבה
או במזכרות, רק 50% מהבקרים יהנו מרכיבה.
מבקר ממוצע בשבת ישלם 20 ש"ח במסעדה ועוד 10 ש"ח ברכיבה
או במזכרות, כ 75% מהמבקרים יהנו מרכיבה.
ימי שישי וארועים מיוחדים למסעדה בלבד 25 ש"ח למבקר.

סה"כ פדיון צפוי -	292,500 ש"ח
החזר למע"מ -	52,650 ש"ח
פדיון נטו -	239,850 ש"ח

הוצאות הפעלה.

שכר עבודה - 150 יום * 80 ש"ח * 3 איש יום חול	36,000 ש"ח
שכר עבודה שבתות וארועים 70 יום * 80 ש"ח * 5 איש	30,000 ש"ח
הוצאות מזון	56,000 ש"ח
חשמל וטלפון	1,500 ש"ח
אחזקת סוסים	12,000 ש"ח
קרטיסים פרוספקטים וכו'	4,000 ש"ח
ביטוח אש"ל ופרסום	6,000 ש"ח
הוצ' הנהח"ש וכלליות	8,000 ש"ח
גיחלים, גז, חומרי ניקוי, ושונות	2,000 ש"ח
רשויות, רכב, וכו',	5,000 ש"ח
=====	
סה"כ הוצאות תפעול שנתיות	160,500 ש"ח
עודף להחזר הון ורוח	79,850 ש"ח
החזר הון	32,500 ש"ח
רווח נקי	47,350 ש"ח

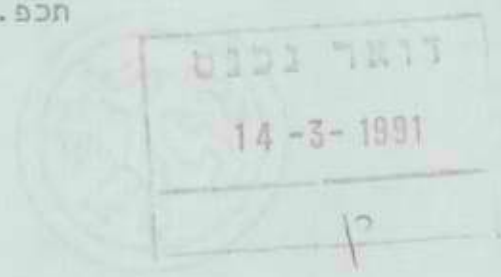


יעוץ, תכנון ונהול פרויקטים - אייל פרידמן, ת.ד. 3602 צפת, טל: 06-921704

Handwritten signature and notes in the top left corner.

01.03.91

תכפ.2דוח



לכבוד
מר מרדכי שוורץ
מועצה איזורית גולן
ק צ ר י נ

א.נ.

הנדון: תכנית פיתוח תיירות - דו"ח 1

הנני מתכבד להעביר אליך דו"ח מס' 1, של תכנית הפיתוח התיירותית לרמת הגולן, ובו נתונים על האיזור ועיקרי התפיסה של צוות התכנון, כפועל יוצא של העבודה, עד היום. לאחר הדיון בתכנית, נוכל להמשיך בהכנת הדו"ח המסכם שלב זה.

כמוסכם, מצורף בזה חשבון חלקי מס' 2, כלהלן:	
תשלום שני על חשבון התכנית - 5,000 ש"ח.	
הצמדה למדד ספטמבר 5,000*1.070 - 350 ש"ח.	
הוצאות מפות ודפוס - 120 ש"ח.	
סה"כ ביניים 5,470 ש"ח.	
מע"מ 18% 984.60 ש"ח.	
=====	
סה"כ לתשלום 6,454.60 ש"ח.	

רצ"ב חשבונית עיסקה על הסך הנ"ל. חשבונית מס תוגש עם התשלום. ניכוי מס במקור 13%. אודה לך אם תדאג לכסוי החשבון תוך שבועיים.

בכבוד רב
אייל פרידמן

העתק: ד"ר רן כהן
מר ע. אלון



זכרון דברים

1. בין: החברה הממשלתית לתיירות (חמ"ת) - צד א'

לבין: מוא"ז גולן צד ב'

לבין: צד ג'

2. בנושא תכנון / ביצוע פרוייקט תיירות משותף כדלקמן:

3. הפרוייקט: מעגנה בזוף גולן

4. מקום: חוף גולן

5. שם המתכנן/ מתכננים: מהנדס נתנאל בלסבלג

התמחותו: מהנדס אזרחי ומים

כתובתו: תה"ל מהנדסים רח' המגינים 53 חיפה

יוזמן ע"י: חוף גולן

6. הביצוע: ייעשה במשותף / בנפרד

שם המבצע: ג. מורד

כתובתו: טבריה

יוזמן ע"י: צד ב'

7. אחריות לנושא התכנון יחול על: שני הצדדים

מרדכי שורץ
רכז תיירות
מ.א. גולן



- 2 -

8. אחריות לביצוע התכנון יחול על: צד ב'
-
9. מועד ביצוע: במהלך שנת 1991.
-
10. מימון הפרוייקט יעשה עפ"י החלוקה הבאה:

א.	תכנון	השתתפות צד א' עד	20.000	כולל מ.ע.מ.
		השתתפות צד ב' עד		כולל מ.ע.מ.
		השתתפות צד ג' עד		כולל מ.ע.מ.
ב.	ביצוע	השתתפות צד א' עד	150.000 ש"ח	כולל מ.ע.מ.
		השתתפות צד ב' עד	יתרת עלות הפרוייקט	כולל מ.ע.מ.
		השתתפות צד ג' עד		כולל מ.ע.מ.

11. תנאי מימון הפרוייקט משוערים:

השתתפות צד א': מוגבלת לסך של 150.000 ש"ח בשנת התקציב 90/91 ועד 31.3.1991. במעמד חתימת ההסכם תעביר החמ"ת לצד ב' מקדמה בסך 75.000 ש"ח יתרת המימון, תואם לחשבונות ביצוע מסודרים, ומאושרים לביצוע ע"י סמנכ"ל ביצוע בחמ"ת.

השתתפות צד ב': יתרת עלות הפרוייקט והשלמתו; תואם לתיק התכנון המשותף.

Handwritten signature
 מרסני שורץ
 רבו תיירות
 מ.א. גולן



- 3 -

השתתפות צד ג':

12. תקבולים מהפיתוח: תשתית לציבור.

13. הזכויות לגבי הפרוייקט ומהותן: צד ב'

14. ניהול הפרוייקט יהיה: צד ב'

15. אחזקת הפרוייקט יהיה: צד ב'

16. תנאים מיוחדים: _____

במקום יוצב שלט המצין תרומתה של החממת לביצוע הפרוייקט.

מזכיר שו"צ
רכו תיירות
מ.א. גולן



- 4 -

17. מימון צד א' מותנה:

בביצוע בפועל של התכנון והפרוייקט, ויהיה צמוד למועדים שיקבעו.

תאריך: 15.2.91

מרגי שרון
רכז תיירות
ב. צד ג'

אפרים רונן
מנכ"ל חמ"ת

צד ג'

צד א' - חמ"ת

למניעת ספיקות מוצהר בזה כי הסכום שהוקצב ע"י החמ"ת לתכנון וביצוע הפרוייקט, הינו אומדן בלבד. החמ"ת שומרת לעצמה את הזכות המלאה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי לשנות ו/או להקטין את הסכום המוקצב.

1974 11/11
1974 11/11

مجلس محلي عين قنية

عين قنية - هضبة الجولات

تلفون : 06.981350 - 06.982138

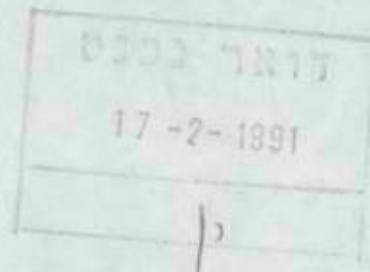


המועצה המקומית

עין - קניה רמת הגולן
טלפון ... 06.982138 ... 06.981350

Handwritten signature and notes in Arabic script, including the name 'محمد بن علي' and 'مجلس عين قنية'.

תאריך: 03.02.91



מתכבדים אנו לשלוח לכם את סמל מועצתנו .

ידידים לשעת צרה ראו בנו .

תקוותנו שאין ימשיכו ויאריכו הימים הנוראים תנו את ידכם בידינו

ובוודאי גם את זה אנחנו נעבור .

נשמח מאוד לקבל את עידודכם לנו כולל סמל ישובכם .

בכבוד רב

ראש המועצה המקומית

עין קניה

סמיר דעבוס





לשכת שר התיירות

ז' 22
בשבת כינו' 1991
תשנ"א

לכבוד
מר יואל שיינפלד
רכז תיירות - כפר חרוב
קיבוץ כפר חרוב

א.נ.

הנדון: השתתפות החמ"ת בפרוייקט מצפה קיבוץ כפר חרוב

בתשובה למכתבך בנדון מתאריך 17.12.90.

במסגרת דיוני החברה הממשלתית לתיירות בנושא תקציב פיתוח 1991/92, יועלה גם נושא הסיוע לכפר חרוב. לאחר שיסוכם התקציב אעמוד עימך בקשר.

ב ב ר כ ה ,

איתן רוזנמן
יועץ השר לתשתית ופיתוח

עבד:
פ"ל בן כהן.
רח' קרן היסוד 38.
ירושלים.
Fax: 02-663159.

17


יחיד ש"ס 360
נפר חרוב.
FAX: 06-763402.

הסוכנות היהודית לארץ ישראל
המחלקה להתיישבות כפרית
מרחב הצפון

יג' בשבט תשנ"א
28 ינואר 1991

לכבוד
ישראל יוסף
רכז מושב חרוב

הנדו"י תשתיות למצפה כ. חרוב


בהמשך למכתבו של דוד נחמיאס הנני לאשר כי אנו נהיה מוכנים להשתתף בממון 30% מהתשתיות של המצפה הנ"כ, בהנחה שיהיו לכר שותפים נוספים שישלימו את כל הממון.

בכפוף לאשורה של החברה לתעשיות ובהתחשב בהיקף התקציב שיעמוד לרשותנו ב- 1991.

בכבוד
ישראל יוסף

העתק:

- מר א. סוסקו
- מר ח. בכור
- מר א. פורגס

אפרים!
משה יוסף
ד"ר יוסף
ובניא...




ירושלים: 13.2.1991
מספרנו: 130

לכבוד
מר מ. שורץ
מרכז תיירות
מוא"ז גולן

א.ג.

הנדון – ביצוע מעגנה בחוף גולן
מכתבנו בנדון מיום 17.12.1990

הריני שמחה להודיעך כי תואם להחלטת ו. תקציב מס. 83 מיום 10.2.1991 סבב טלפוני נתאפשר לנו לקדם מימוש התחייבותנו שבנדון, ועוד בשנת התקציב 1990/91.

בהתאם, רצ"ב לעיונך טיוטת סיכום דברים, כאמור, השתתפותנו תהא מול ביצוע תואם לתכנון המשותף של החמ"ת והמוא"ז (מהנדס נתנאל מחב' תהל).

ע"מ שנוכל לממש מחויבותנו אודה לך על העברת:

- א. חוזה המוא"ז לביצוע הפרוייקט.
- ב. סיכום הדברים הרצ"ב – חתום על ידך.
- ג. חשבונית ביצוע מאושרים לתשלום.
- ד. סיור עבודה בשטח של מר י. זלץ סמנכ"ל ביצוע בחמ"ת.

אודה לך על קידום הנושאים.

בברכה
נירה/פרץ
סמנכ"ל תקציבים

העתק:
מר א. רונן – מנכ"ל חמ"ת,
ד"ר ר. כהן – ר. א. תכנון.
מר י. זלץ – סמנכ"ל ביצוע.
אמיר – חוף גולן.

אפרים!

— לביקשתי האצרה התמיכה
ק"ק לטובא פני חרקה!
— חסרה התמיכה הטובה
היה לי טוב לטובא

ליביאטק

ל

אלוהים הטוב והחכם

292622

F. 02 663159

EREN KAYEMETH LEISRAEL
(JEWISH NATIONAL FUND)



קרן קיימת לישראל
לשכה ראשית ישראל

Hebrew Telex 25393 טלקס עברי
Latin Telex 26112 טלקס לועזי
Fax (972) - 2 - 228619 פקס

מינהל פיתוח הקרקע

P.O.B. 283 ת"ד
Jerusalem 91002 ירושלים
Telephone 02-707411 טל:

ירושלים, כד' טבת תשנ"א
13.1.91

מ"ס ק כק
חמ"ד

למ"ד אהרן
בן יצחק
בן אהרן

לכבוד
מר יואל שינפלד
קבוץ כפר חרוב

שלום רב,

הנדון: השחפת הקק"ל במימון עבודות עפר
במצפה כפר חרוב

בהמשך למכתבך מה-9.1.91 ושייחחנו הטלפונית מה-13.1.91 הנני מאשר שוב שאנו מוכנים להשחף ב-30% מעבודות עפר ותשתיות שיבוצעו על ידינו, עליכם לדאוג להתחייבויות לגזברות של הקק"ל על 70% הנותרים שבאחריותכם. מחויבות זאת היא על העבודה הכוללת של 500,000 ש"ח בלבד.

בברכה,

דוד נחמיאס
מנהל מינהל פיתוח הקרקע

העתק: מר ע. רדיין
מר ע. גוטליב
גב' ל. צורף

193
10/10

צבוח:
פ"ל רון כהן.
רח' קרן היסוד 38.
ירושלים.
FAX: 02-663159.

יאלו ש"ס 360
רח' תרומה.
FAX: 06-763402.

הסוכנות היהודית לארץ ישראל
המחלקה להתיישבות כפרית
מרחב הצפון

יג"י בשבט תשנ"א
28 ינואר 1991

למיקל מאיר
בני ברק

לכבוד
ישראל יוסף
רכז מושב הרוב

הנדו"י תשתיות למצפה כ. הרוב

בהמשך למכתבו של דוד נחמיאס הנני לאשר כי אנו נהיה מוכנים להשתתף בממון 30% מהתשתיות של המצפה הנ"כ, בהנחה שיהיו לכר שותפים נוספים שישלימו את כל הממון.

בכפוף לאשורה של החברה לתעשיות ובהתחשב בהיקף התקציב שיעמוד לרשותנו ב- 1991.

בכבוד רב
ישראל יוסף

העתק:

- מר א. סוסקו
- מר ח. בכור
- מר א. פורגס

בני ברק
2 סוף/א' 91



- אורטל
- אבי-איתן
- אום
- אלוני-הבשן
- אלעד
- אלרום
- איתנים
- אפק
- בני-יהודה
- במלחה-יאב
- בשן
- בית-אש
- כפר-חרוב
- מבוא-חמה
- מיצר
- מעלה-נמלא
- מרום-גולן
- חסיין
- נאות-גולן
- נוב
- נווה-אטיב
- נמור
- עין-זיוון
- קדמת-צבי
- קלע-גולן
- קשת
- רמות
- רמת-משואות
- שעל

בז' בטבת תשנ"א
13 בינואר 1991

לכבוד
מודי אורון
רשות שמורות הטבע
צפת

1991-1-23

אדון נכבד,

הנדון: תל בנטל

בכוונתינו, מועצה אזורית גולן יחד עם הבוטן מרום גולן, לפתח אתר תיירות
בהר בנטל וסביבו, מתוך ידיעה כי ההר נמצא בתהליך של רשום כשמורת טבע.
אבקש לתאם עימך פגישה בתל בנטל על מנת שנוכל לתאם עמדות ותוכניות, בצורה
כזאת שלא נפגע בטבע מצד אחד, ומצד שני נוכל לבנות אתר תיירותי יפה לתיירים
טיולים לטובת פרנסת ישובי הסביבה.

בברכה,

שוורץ מרדכי
רבו תיירות גולן.
מ/א/ג

העתקים:מר יהודה וולמן- ראש מועצה אזורית.

מרכז משק - מרום גולן.



אורטל
אבני-איתן
אודם
אלוף-רבישן
אליעד
אלרם
אניעם
אפיק
בני-יהודה
בעת-יאב
נחש
ח'ר-ט
יונו
קפס
כרם
מבוא-חמה
מיצר
מעלה-גמלא
מס-גולן
ספין
זאור-גולן
נוב
נוה-אטיב
נסר
עין-זיוון
קדמת-צבי
קלע-גולן
קשת
רמות
רומט
סניפין-גולן
שיל

כ' בטבת תשנ"א
6 בינואר 1991

**סיור שר התיירות מר גדעון פת וצמרת משרדו בגולן.
בתאריך: 3.1.91.**

יו"ר מועצה אזורית גולן מר יהודה זולמן ומחלקת התיירות במועצה, מהבלים בברכה ובהוקרה את שר התיירות וצמרת משרדו. מועצה אזורית גולן מעלה על נס את העזרה שקבלנו עד כה ממשרד התיירות ומהחמ"ת. אנו תקווה שהמשך יהיה פורה יותר ו"בגדול יותר".

סכום סיור:

1) מוזיאון קצ"ר - חדר גמלא, מועצה מקומית מקצה 150,000 ש"ח להקמת חדר גמלא במוזיאון, שר התיירות הבטיח לדאוג להשגת -150,000 ש"ח נוספים להשלמת הפרויקט.

2) מרום גולן - עקב מזג האוויר הערפילי, לא ניתן היה לעלות לבנטל אולם טובים, כי מיד לאחר הבלת אשור מהצבא, על אפשרות שימוש בהר, יכנס משרד התיירות מיידית לתכנון והכנת "תיה למשקיע" לבנטל.

פאב - חוות הסוסים, שר התיירות התחייב להעביר סך של -30,000 ש"ח. להקמת מבנה שירותים צמוד לפאב, מתקציב החמ"ת עוד השנה.

3) אורטל - משרד התיירות יבדוק יחד עם אנשי אורטל, אפשרות עזרה בשיפוץ והשלמת תוספת של 14 חדרי ארוח בנוסף ל-14 החדרים הקיימים. כמו כן יטפל משרד התיירות בכל נושא הפרסום והשווק של חדרי הארוח בגולן כולל אורטל.

4) יתב - נערך סיור בחנות היקב, השר הביע הערכתו לנעשה.

5) כינר - נערך סיור בחוף כינר. מצב החוף רע ביותר. שר התיירות היבל על עצמו את הקמת הדורבנות ושיפור החוף, במימון מלא של משרד התיירות. (ההשקעות שכינר השקיעה בחוף עד היום יהיו החלק של כינר בהקמה).

6) חופי צפון מזרח הכנרת - השלמת החסר על מנת שהחופים יהיו במצב תיירותי טוב. הובטח שבהתאם לתוכנית אב טובב כנרת, וליכולת המשרד ושותפיו יעשה להשלמת החסר.



7) פארק הירדן - יש להגיש תוכניות למשרד, ולהביל מעמד של מפעל מאושר, על הפרויקטים הכלכליים בפארק.
מועצה אזורית גולן ומשרד התיירות, באמצעות החמ'ת, עוד בתקציב השנה, ישתתפו 50% כל אחד במימון הקמת מבנה שירותים והסדרת מרכז הפארק. (100,000 ש"ח).

8) כפר חרוב - נמצא בדיון בחמ'ת. כאשר החמת יקבל מסמכים על השתתפות שאר הגופים-ק.ק.ל והסוכנות, יתייחס בהתאם, ויעביר ל"תיה למשקיע".

9) גמלא - השר חוזר ומצהיר כי לאחד "שחרור גמלא" מהצבא ישקיע משרד התיירות כסף רב בפיתוח אתר גמלא ע"מ להביאו לאתר תיירות מהמובילים באזור.

10) החזר הלוואות ח.פ.ת - לשאלת נציגי בינר ורמות על החזר הלוואות ח.פ.ת. השר מאשר לנ"ל לא להחזיר הלוואות ח.פ.ת. החל מינואר 91 למשרד חצי שנה.

11) שווק ופרסום - השר יעשה את הניתן לקדם שווק ופרסום רלוונטיים.

12) תכנון לטווח ארוך - משרד התיירות לוקח על עצמו את התכנון לטווח ארוך של התיירות בגולן, באמצעות החמ'ת, כולל תכנון מפורט והכנת "תיה למשקיע" - לפרויקטים כלכליים שיבחרו.

13) כעקרון מבטיח שר התיירות שמשרדו יתן עדיפות עליונה לפיתוח התיירות בגולן ויבחן בצורה אוהדת ועניינית כל פרויקט בגולן שיובא לפניו.

רשם : שוורץ מרדכי
רכז תיירות בגולן.

F. 02 663159

KEREN KAYEMETH LEISRAEL
(JEWISH NATIONAL FUND)

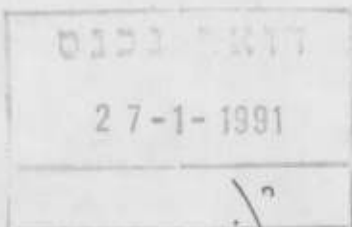


קרן קיימת לישראל
לשכה ראשית HEAD OFFICE

Hebrew Telex 25393 עברי טלקס
Latin Telex 26112 לועזי טלקס
פקס 228619 - 2 - (972)

P.O.B. 283 ת"ד
Jerusalem 91002 ירושלים
טל: 02-707411 Telephone

ד"ר 3' ק כק
חנה



ירושלים, כז' טבת תשנ"א
13.1.91

לכבוד
מר יואל שינפלד
קבוץ כפר חרוב

שלום רב,

הנדון: השתתפות הקק"ל במימון עבודות עפר
במצפה כפר חרוב

בהמשך למכתבך מ-9.1.91 ושיחתנו הטלפונית מ-13.1.91 הנני מאשר שוב שאנו מוכנים להשתתף ב-30% מעבודות עפר ותשתיות שיבוצעו על ידינו. עליכם לדאוג להתחייבויות לגזברות של הקק"ל על 70% הנותרים שבאחריותכם. מחויבות זאת היא על העבודה הכוללת של 500,000 ש"ח בלבד.

כ ב ר כ ה,

דוד נחמיאס
מנהל מינהל פיתוח הקרקע

העחק: מר ע. רדיין
מר ע. גוטליב
גב' ל. צורף





יעוץ, תכנון והחל פרויקטים - אייל פרידמן, ת.ד. 3602 צפת, טל: 06-921704

*אברהם
למילק!
מסכת ב' פולחן וסדר
שם נקרא למה המתפלל
עם כל פולחן וסדר
אשר*

רמת הגולן

פיתוח התירות

דו"ח מספר 1

להכנת פיתוח אלטרנטי

(ח ל ק י)

מוגש לוועדת היגוי

דצמבר 1990

מסכת ב' סדר

מחכמים:

אייל פרידמן
"א י ל"

אלון עמנואל
"ה ל י פ ק ס"

*לדון ב' חלקי רשת
השאל (השאל) שאלן*

- 1 -

1. סיכום ביניים

איזור התכנון כולל את רמת הגולן, ממזרח לירדן בין חמת גדר בדרום להר החרמון בצפון. איזור זה מוגדר בתכנית האב הארצית לתיירות, לשנת 1995, כאיזור "הגולן".

האיזור בהנה משילוב נדיר של יתרונות, שיכולים, בשילוב של פיתוח ושווק נכונים, להצמיד אותו צעד גדול קדימה בענף התיירות ועיקרם: * שילוב יחיד במינו, בין ניוגודים, נופיים ואקלימיים בין חופי הכנרת להר החרמון.

* מגוון רחב של אתרי ביקור רבי עניין בתחומים: הסטוריה והתיישבות, ארכיאולוגיה וגיאולוגיה, טבע ונוף, יער, מים, אטרקציות ימיות, מרפא ועוד.

* איזור התכנון טובל, במקומות רבים יחסית, מאילוצים של מקרקעין ותשתית. פתרון חלקי של בעיות אלו יאפשר לתכנן בו רצף של פעילויות תיירות מסוגים שונים על צירי האורך.

* רצועת חוף רצופה לפיתוח, באורך של כ-10 ק"מ לאורך הכנרת. * איזור התיירות יכול להציע נופש פעיל, במהירים עממיים.

תכונות אלו הופכות את האיזור למתאים ביותר לפיתוח איזור כפרי לנופש פעיל - "הגולן, נופש ברמה".

מטרת התכנית כפי שרואה אותן צוות התכנון הן:

* צביונו הכפרי, ערכי הטבע והגיאולוגיה של הגולן הם "נכסים תיירותיים" שיש לשמור עליהם בכל שלבי הפיתוח.

* הרחבת ענף התיירות כענף כלכלי עיקרי באיזור, לצד החקלאות והתעשייה ובעל כח משיכה מבחינת התשואה להון, הן על ידי הרחבת עסקים קיימים בהון עצמי והן על ידי גיוס הון ויזמים חיצוניים.

* פיתוח התשתית לתיירות, בעיקר על ידי הון ציבורי.

* בחינת התנאים לשינוי רפואי הפעילות התיירותית, הנעה כיום בעיקר על צירים רוחביים מכוון מערב למזרח. השאיפה היא לחינוך הקשר בין מוקדי התיירות, על ידי פיתוח של צירי אורך בגולן.

צוות התכנון עסק בשלבים הראשונים של העבודה בלימוד המצב הקיים ובחשיבה על כוונת פיתוח אפשריים. בשלבי העבודה הבאים נגבש את עיקרי חכמת הפיתוח, נאחר פרויקטים מומלצים לביצוע ונמליץ על סדרי עדיפויות לביצועם.

החכמת חתוכו בבחינת פרויקטים מומלצים, משלשה סוגים עיקריים:
* פרויקטים משתייכים.
* פרויקטים איזוריים.
* פרויקטים כלכליים.

הפרוייקטים יבחנו לאורם של מספר משתנים, במטרה לקבוע סדרי עדיפויות לפיתוחם. המשתנים המוצעים על ידי צוות התכנון הם:

- * מיקום - במרחב התכנון, בהיבט התיירות...
- * קרקע - בעלות, עלות, משתית תכנון.
- * תכנון - מצב סטטוטורי ופרוגרמתי של החכמת.
- * סיוע - זכאות/סיכוי לסיוע מוסרי.
- * מעטקה - אופי, עונתיות, הכשרה מקצועית, מספר מועסקים.
- * כדאיות - או חשיבות ותרומה בפרוייקטים איזוריים ותשתיתיים.
- * יחוד ומשיכה - רמת היחוד והרגישות לחיקוי.

ונחיות.
למינות הביצוע - ניתוח האילוצים ומועד הביצוע האפשרי.

אקלים.
קהל מטרה - מיון קהל יעד, תיירות פנים וחוץ.
גודל הפרוייקט.

- 3 -

2. עיקרי התכנית המוצעת

תכנית הפיתוח תיכלול את המרכיבים הבאים:

א. תפיסה תכנונית

- גיבוש התפיסה התכנונית של האיזור כאיזור למיירות עממית -
 ובפש פעיל הכולל:
- 1) פרויקטים איזוריים "מובילים" כגון: אתר גמלא ופארק גיאולוגי/וולקני בגולן.
 - 2) איזור הכנרת ובו שלושה מקבצים של אתרי נופש:
 - * איזור מרכזי לאיכסון ופעילויות חוף - צפון מזרח הכנרת.
 - * שפך הירדן - שמורות טבע, שרותי נופש, שרותי דרך, מרכז מיזע למטיילים ופארק הירדן.
 - * חמת גדר ובחל הרקד.
 - 3) בין האיזורים לפיתוח, ישארו שמורות הגולן:
 - * שמורת הבטיחה.
 - * שמורות נחלי הגולן.
 - 4) פיתוח "צימרים" מטיפוסים שונים כגון:
 - * בישובי הגולן - במסגרת הבניה הנוספת המותרת.
 - * במוקדי פעילות כמו: הנאגרים, ציידים ועוד.
 - 5) איזור החרמון ובו שלושה מקבצים של אתרי נופש:
 - = אתר החרמון.
 - * מוקד אכסון בנווה אטי"ב.
 - * מוקד אכסון ובילוי בבניאס וקלעת נמרוד.
 - 6) פיתוח מוקדי שרותי נופש קיימים וחדשים על צירי האורך:
 - * בעיר קצרין.
 - * איזור בית המכס.
 - * מוקד טיולים.
 - 7) ארגון ופיתוח של מרכזי שרותי דרך, מידע והזמנות:
 - * מרכז ראשי - בעיר קצרין.
 - * מרכז דרומי - בחמת גדר.
 - * מרכז איזורי - בבטיחה.
 - * מרכז חרמון - בבניאס.
 - 8) פיתוח מרכז היסטורי ארכיאולוגי.
 - 9) ארגון מערכת תומכת, משווקת ומחאמת בין האתרים.

- 4 -

ב. פתוח השתיח לתיירות

- תכניה הפיתוח תמליץ על פיתוח השתיח לתיירות באיזור כגון:
- * פיתוח שני צירי אורך עיקריים לפעילות תיירותית בין המוקדים העיקריים.
 - * פתוח ושקום אתרים קדושים, או מבנים בעלי ערך הטטורי/ארכיאולוגי.
 - * הקמת מרכז מבקרים.
 - * פתוח מסלולי סיור וטיול.
 - * הפקה והפצת מפות מסלולי סיור ואתרים.
 - * פתוח הניוני מנוחה.
 - * פתוח מצפורים.
 - * הכנת עלוני מידע אזוריים ותכניה להפצתם.
 - * שילוט.
 - * הכשרת כח אדם.
- התכנית תתווה עקרונות לתכנון הערויקטים הנ"ל ותמליץ על מיקומם באיזור ועל סדר העדיפויות הרצוי לפיתוח.

ד. פיתוח פרויקטים כלכליים

תכניה הפיתוח תמליץ על פיתוח פרויקטים כלכליים קיימים והקמת חדשים, תוך שאיפה לבצל מבנים וכ"א קיימים ולהוסיף עליהם.

להלן מספר דוגמאות לטוגי פרויקטים שיבחנו במהלך התכנון:

1) פיתוח מוקדי אכסון בכמה רמות:

- * פיתוח מוקדי איכסון חדשים באיזור הכנרת ובחרמון.
- * הרחבה ושפור מוקדי איכסון קיימים.
- * יעוד והסבת מבנים קיימים למוקדי אכסון עממיים.
- * פיתוח ומיטוד נושא ה"צימרים" בישובים.

2) פיתוח וחיזוק שרותי נופש במוקדים עקריים.

- מוקדי שרותי הנופש יכללו:
- * שרותי מזון.
 - * מרכזי סיור וטיול מודרכים דגליים, רכובים וג'יפים.
 - * נופש פעיל.
 - * שירותים.
 - * תחנת מידע.
 - * מכירת מוצרי האיזור.

- 5 -

3) מרכזי יצירה ולימוד בנושאים הבאים:

- * טבע והקלאות האיזור בתקופות השונות.
- * הסטוריה בעת החזשה וציונות.
- * ארכיאולוגיה וגיאולוגיה - מעברה בטבע.
- מגוון הפעילויות מאביע על סיכוי לפעילות במשך כל השנה, עם דגשים שונים בעונות השונות כגון:
 - * סירות וטיולי משפחות בטבע - חורף ואביב.
 - * טיולי קבוצות תלמידים - בחודשים אפריל - יוני ובסתיו.
 - * נופש משפחות - בחגים ובקיץ.
 - * תיירות חורף לחרמון.



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 17.12.1990
מספרנו: 1633

לכבוד
מר מ. שורץ
מרכז התיירות
מוא"ז גולן

א.ג.

הנדון – הרשאה להתחייב לביצוע מעגנה בחוף גולן

תואם לפנייתך שבנדון, העלינו הנושא בפני ועדת התקציב של החמ"ת בישיבתה מס. 82 ליום 11.12.90.

החלטת הוועדה היתה מתן "הרשאה להתחייב" לביצוע המעגנה בחוף גולן, תואם לתכנון המשותף של החמ"ת והמוא"ז (אינג' ר. רביב), בסכום של עד 150.000 ש"ח, בשנת העבודה 1991.

יישום ומימוש ההחלטה יהא בתחילת שנת העבודה 1991 ולא מוקדם מה- 1.6.91, לאחר חתימת סיכום דברים מחייב בנושא, קבלת חשבונות ביצוע וביקורת שטח, תואם לנוהלי החמ"ת.

בהצלחה
נירה פרץ
סמנכ"ל תקציבים

העתק:
מר א. רונן – מנכ"ל חמ"ת.
מר ר. כהן – מנהל אגף תכנון
מר י. זלץ – סמנכ"ל ביצוע.



קצרין
מיקוד 12400
טל. 06-961026/7/8
פקס' 06-961535

- אורטל
- אבני-איתן
- אודם
- אלי-תבנין
- אליעד
- אלטום
- אניסם
- אסף
- גולן-הודרה
- גולן-עיריאת
- גורן
- הרצוג
- הרצוג-חמט
- חמט
- מגלה-נמלא
- מרום-גולן
- חסיפין
- מאור-גולן
- נב
- נווה-אטיב
- נווה-הרצוג
- נווה-הרצוג
- קדמון
- קדמון-גולן
- קשת
- רוט
- רוט-מטמון
- שחר

מדינת ישראל

משרד המסחר והתעשייה
מחוז ירושלים

נתקבל ב- 18

מס' התיק	לסטל
----------	------

אר נכנס

11-12-1990

למקד אר נכנס

בד' חשוון תשנ"א
12 בנובמבר 1990

מ"ר רחמיאל

לכבוד
החמת
רח' קרו היסוד 38
ירושלים 91026

ג.א.ג

הנדון: יתרת תשלום לפי חוזה

בהתאם לחוזה שנחתם בין מועצה אזורית גולן לבינכם בתאריך 31.12.89, אבקשכם לשחרר את יתרת הסכום העומד לזכותינו, בגין בצוע תכנון מזח עגינה - בחוף גולן.

רצ"ב העתקי חשבוניות תכנון שנתקבלו מחוף גולן.

בברכה

[Signature]
שוורץ מרדכי
רכז תיירות



חוף גולן

הבילוי המשפחתי מס' 1 בישראל

05 נובמבר 1990
מנכ"ל 1 מינגש



מורדכי שורץ
רכז תיירות
מוא"ז גולן

הנדון : חשבוניות ביצוע לרן כהן

מצורפים בזה חשבוניות:

- 1. חשבון דב הס על סך 13,912 ש"ח כולל מע"מ
- 2. חשבון של תה"ל מהנדסים ע"ס 17,400 ש"ח כולל מע"מ

נא שלח חשבוניות הנ"ל לחברה ממשלתית לתיירות, לצורך קבלת יתרת תשלום על בסיס ההסכם.

בכבוד רב

אמיר וולטש
מנכ"ל חב' חוף גולן



חוף גולן, שדותי תיירות וקייט בע"מ, צפון מזרח הכנרת 12490, טל: 06-731750, טלפקס, 6670, פקס: 06-731780
מרכז הומנות ומכירות: רח' צבי 12 רמת-גן 52504 טל: 03-7521857 פקס: 03-7521847

דב' אהט M.Sc. - מהנדס בנין ומבנים
 דרך העצמאות 60, חיפה 33035
 טל 04-674060

לכבוד

חוף-גולן

ד.נ. צפון-מזרח הכנרת.

25.6.90

לידו מר אמיר וולטש.

ד.נ.ה

הנדון : מוח חוף-גולן - ח-ן מס' (1).

דצ"ב ח-ן שכ"ט מס' (1) לפי סעיף 10 (א') מהזמנתכם - תכנון סופי לא מפורט.

סה"כ השכר נקבע לפי מחבנו מחאיון 12.89 ש. עם הנחה בסך 10% ,

כלומר : - 17550 \$ = 0.9 * 19500

סה"כ השכר בח-ן זה : 11993 ש"ח = 2.05 * 5850

1919 מע"מ 16%

סה"כ : 13912 ש"ח

בלוויד 17

דב' אהט

ג'אלה קנין (כ"ן) 1/3

דצ"ב אישור לפטור מניכוי במקור .

אהט

מקבלת
 2005-05-11



תכנון המים לישראל בע"מ

תהל מהנדסים יועצים בע"מ

מספר החברה 510100100

מספר החברה 510289747

משרד ראשי: רח' אבן גבירול 54, תד. 11170, תל-אביב 61111 טל. 434434 טלקס 033-654

לכבוד

חשבונית - עיסקה 1286/00/01

תאריך 4.11.90

הזמנה/תזוזה: מכתבנו מיום 23.10.90 ואישורו ע"י המזמין

הוף גולן
שירותי תיירות וקייט בע"מ
לידי מר עמיר וולטש
הוף הגולן
צפון מזרח כנרת

שם הפרויקט: תכנון נזח ניצב לחוף גולן (לונה גל)

תקופת החשבון נובמבר 1990

מס' סדר	פרטי החשבון	יח'	כמות	מחיר	סכום
	עפ"י הצעתנו מיום 23.10.90				
	סכום גלובלי -				15,000.-
	(צמוד למודל ספטמבר 1990)				
	100 מ.ק.מ.				2,400.-
	במלים: סביב עשר אלף ארבע מאות ש"ח				
				סה"כ	17,400.-

חשבונית-מס תומצא לכבי בעת קבלת התמורה
נודה לכבי בעד אישור וסילוק החשבון / היתרה בהקדם האפשרי.
נא להעביר העתק חשבונית מאושרת לחתום מסח

בכבוד רב

תהל מהנדסים יועצים בע"מ
מנהל סיווק
טיבא - מנהל סיווק

№ 9519

לוטח,
העתק, מר פ. בלסבלג
הסח"ח
גוסרות
מז"מ



תחל מהנדסים ועצים בע"מ

תכנון חמים לישראל בע"מ

מספר החברה 610289747

מספר התברח 610100100

משרד ראשי: רח' אבן גבירול 34, ת.ד. 11170, תל-אביב 61111 טל. 434434 טלקס 654-633

לכבוד

חשבונית - עיסקה 1288/00/01

תאריך 4.11.90

חומצה/זרח: פכתכנו מיום 23.10.90 ואישורו ע"י תומזמין

שם המריקט: תכנון נוזח ניצב לחוף גולן (לזנת גל)

הוף גולן
שירותי תיירות וקייט בע"מ
לידי מר עמיר וולטש
הוף הגולן
עמון מזרח כנרת

תקופת החשבון נובמבר 1990

מס' סד'	פרטי החשבון	יח'	כמות	מחיר	סכום
	עמ"י הצעתנו מיום 23.10.90 סכום גלובלי - (צמוד למוד ססטנבר 1000) 100 מ.ע.מ.				15,000 .-
					2,400 .-
				סה"כ	17,400 .-

כמלים: סבינת ענר אלף ארבע מאות ט"ה

חשבונית מס ותומזא לכ"י בעת קבלת התמורה

נודח לכ"י בעד אישור וסילוק החשבון / היתרו בחקדם האפשרי.
נא להעביר העתק חשבונית מאשרת לחתום מסח

בנבד רב

י. שיכא - מנחל סיווק

לוטח:

הנתק: מר פ. בלסבלג

חש"ח:

נסמח:

שנים:

תחל מהנדסים ועצים בע"מ

מ 9619

דב חס M.Sc. מחנך בנין ומכנים
דרך העצמאות 80, חיפה 33035
טל 04-674060

לכבוד

חוף-גולן

ד.נ. צפון-מזרח הכנרת.

25.6.90

לידי מר אמיר וולטש.

ד.נ.

הנדון: מוח חוף-גולן - ח-ן מס' (1).

דע"ב ח-ן שכ"ט מס' (1) לפי סעיף 10 (א') מהזמנתכם - תכנון סופי לנו

מפורט.

סה"כ השכר נקבע לפי מחובבנו מתאריך 8.12.89, עם הנוחה בסך 10%

כלומר: - 17550 = 0.9 * 19500

סה"כ השכר בח-ן זה 11993 ש"ח * 2.05 = 5850

1917 מע"מ 16%

סה"כ 13912 ש"ח.

בלווי 77
דב חס

דגלר הנס (כין) 1/3

דע"ב אישורי לפטור מניכוי במקור.

שלם
מס' 4272



א"י
לפני
1990

ירושלים, 22 באוגוסט 1990
מספרנו: 1129

טופס נלווה לחתימת חוזה

חתימה	שם	
	ד"ר רן כהן מנהל אגף תכנון	1. מנהל אגף תכנון
_____	_____	2. אדריכלית החברה
_____	_____	3. סמנכ"ל ביצוע
_____	_____	4. סמנכ"ל שיווק
	נירה פרץ סמנכ"ל תקציבים	5. יועץ משפטי
_____	_____	6. סמנכ"ל תקציב
	אפרים רונן מנכ"ל חמ"ת	7. מנכ"ל

מאשר בחתימתי שכל הפרטים הנדרשים בחוזה זה, נבדקו ונמצאו מתאימים, ובמסגרת התקציב המאושר ונוהלי החברה.

פוליקה "שנין סולק"ייה"

מועצה אזורית גולן



קצרון
מיקוד 12400
טל. 06-961026/7/8
פקס 08-981535

- אוראל
- אבי-איתן
- אודם
- אלון-הכשר
- אלישבע
- אלרנא
- אניקום
- אפי
- כני-יהודה
- נעמי-יאב
- משה
- מרים
- ילנית
- נור
- כרמל
- נבואה-חנה
- היג
- נעלה-נמלא
- מרקו-גולן
- חיסין
- נאור-מילן
- ניב
- נווה-איתן
- נמר
- עידון
- דביר-צבי
- דלע-גולן
- דשה
- דומל
- דניאל
- דניאל-גולן
- דניאל

ג' ניסן תשנ"ב
6 אפריל 1992

לכבוד
ד"ר רוז כהן - סמנכ"ל לתכנון
החברה הממשלתית לתיירות
דרוב הרז היסוד 38
ירושלים 91026

שלום רב,

1. תוכנית פיתוח מעיין סלוקייה (שטח מס' 323 מיום 16 פברואר 92), המועצה האזורית גולן תעמיד למקורותיה 20 אלף ש"ח כנגד שכום זהה של החמ"ת לתכנון פרויקט זה.

כועדת מעקב אני ממליץ את :
כבודו כנציג החמ"ת
מר רוני נפתלי - מי עזר
ואנוכי כנציג המועצה האזורית גולן

2. תוכנית פיתוח תיירות בגולן - בהמשך לבהשתנו, ולאישורכם להגדלת השתתפותיכם בהכנת התוכנית, בסך 10 אלף ש"ח, אבקש לדאוג להעברת הסכום הנ"ל.

ב ב ר כ ת
שלום עם הגולן

דדי גופר
מנהל מחלקת
תיירות

העמק:
מר יצחק ויצמן - ס.ראש המועצה



א. ק. ז. 1990

ירושלים, 22 באוגוסט 1990
מספרנו: 1129

טופס נלווה לחתימת חוזה

חתימה	שם	
	ד"ר רון כהן	
_____	מנהל אגף תכנון	1. <input checked="" type="checkbox"/> מנהל אגף תכנון
_____	_____	2. <input type="checkbox"/> אדריכלית החברה
_____	_____	3. <input type="checkbox"/> סמנכ"ל ביצוע
_____	עו"ד א. פריצקי	4. <input type="checkbox"/> סמנכ"ל שיווק
_____	יועץ משפטי חמ"ת	5. <input checked="" type="checkbox"/> יועץ משפטי
נירה פרץ	_____	6. <input checked="" type="checkbox"/> סמנכ"ל תקציב
יוניל תקציבים	_____	7. <input checked="" type="checkbox"/> מנכ"ל
_____	אפרים רונן	
_____	מנכ"ל חמ"ת	

מאשר בחתימתי שכל הפרטים הנדרשים בחוזה זה, נבדקו ונמצאו מתאימים, ובמסגרת התקציב המאושר ונוהלי החברה.

חתימה: מאיר חיים

1971
1972

1973
1974

1975
1976



26.09.90

גול.2הצ

לכבוד

מר מרדכי שוורץ

מועצה איזורית גולן

.א.נ.

הנידון: תכנית אב - הצעת מחיר.

בהמשך לפנייתכם, הנני מתכבד להגיש הצעתנו לעדכון ושיפור תכניות האב התיירותיות ברמת הגולן.

העבודה תבצע בהשתתפות מר אלון עמנואל - "הליפקס" כיועץ שווק, היא תשמש את היזמים ככלי לקבלת החלטות לגבי המשך קידום האיזור ותכלול את המפורט להלן וכן את כל הפגישות הנדרשות להצגת התכנית בפני ועדת ההגוי.

1. להלו פירוט השירותים הכלולים בהצעתנו:

א. הכנת התכנית הרעיונית:

- 1) איסוף, לימוד ובדיקת כל התכניות התיירותיות הקיימות.
- 2) הגדרת קהל מטרה וניתוח השוק.
- 3) המלצות ביניים לכווני פיתוח עיקריים, בחלוקת משנה לפרוייקטים תשתיתיים וכלכליים (ראה פירוט בהמשך).

ב. הכנת התכנית המפורטת:

את תכנית הפיתוח המפורטת אפשר להכין בשלבים, על פי סדרי העדיפויות שיוגדרו בשלב א', בהתאם לתקציב וליזמים הפרטיים או הציבוריים אשר יהיו מעוניינים בהכנתה. תכנית כזו תכלול את המרכיבים הבאים:

סקירת שוק התיירות

* טקו מצג קיים.

* תכנית שווק, פרסום ויחסי ציבור.



פתוח תשתית לתיירות

תכנית הפיתוח תמליץ על פיתוח תשתית לתיירות באיזור כגון:

- * פתוח ושקוט אתרים קדושים או בעלי ערך הסטורי.
- * הקמת מרכז/י מבקרים.
- * פתוח שבילי סיור וטיול.
- * הפקה והפצת מפות מסלולי סיור ואתרים.
- * פתוח חניוני מנוחה.
- * פתוח מצפורים.
- * הקנת עלוני מידע אזוריים ותכנית להפצתם.
- * שילוט.
- * הכשרת כח אדם.

התכנית תתווה עקרונות לתכנון הפרוייקטים הנ"ל ותמליץ על מיקומם באיזור. מן הסתם, ודאי נוכל להעלות רעיונות נוספים ולהמליץ על סדר העדיפויות הרצוי לפיתוח. תכנית התשתית תהיה מתואמת עם גורמי התכנון השונים כגון: רשויות מקומיות, החמ"ת, ממ"י, קק"ל, רש"ט, רג"ל ואחרים.

פיתוח פרוייקטים כלכליים

תכנית הפיתוח תמליץ על פיתוח פרוייקטים כלכליים קיימים והקמת חדשים תוך שאיפה לנצל מבנים וכ"א קיימים ולהוסיף עליהם. להלן מספר דוגמאות לפרוייקטים שיבחנו במהלך התכנון:

1) פיתוח מוקדי אכסון בכמה רמות:

- * הרחבה ושפור מוקדי איכסון קיימים.
 - * פיתוח מוקדי איכסון חדשים - בחוף הכנרת, ובגולן.
- 2) פיתוח לוגיסטי שירותי נופש במוקדים עקביים.

מוקדי שירותי ננופש וכללן:

- * שרותי מזון.
- * מרכזי סיור וטיול מודרכים רגליים, רכובים וג'יפים.
- * נופש פעיל.
- * שירותים.
- * תחנת מידע.
- * מכירת מוצרי האיזור.



3) מרכזי יצירה ולימוד בנושאים הבאים:

- * טבע וחקלאות האיזור בתקופות השונות.
- * הסטוריה בעת החדשה וציונות.
- * אמנויות - במוקד יצירה ובטבע.

מגוון הפעילויות מצביע על סיכוי לפעילות במשך כל השנה, עם דגשים שונים בעונות השונות כגון:
סיירות וטיולי משפחות בטבע - חורף ואביב, טיולי קבוצות תלמידים בחודשים אפריל - יוני ובסתיו, נופש משפחות בקיץ, לוח זמנים - העבודה תבצע בשני שלבים:
א. הגשת תכנית רעיונית לאשורכם - 2 חודשים.
ב. ביצוע התכנית המפורטת בהיקף עליו יוסכם בתום שלב א'.

2. עלות שירותי התכנון

תמורת ביצוע שלב א' של העבודה אנו מבקשים סך של 14,000 ש"ח. התמורה לשלב ב' תקבע בתום שלב א', על פי היקף העבודה. הסך הנ"ל אינו כולל מע"מ וצמוד למדד הכללי הידוע.

3. תנאי החשלו

לשלב א':

30% עם הזמנת העבודה.

30% תוך 30 יום אחרי הזמנת העבודה.

40% עם השלמת שלב א'.

לשלב ב':

יקבע בהמשך, על פי היקף העבודה.

לשירותכם, אם תצטרכו להבהרות נוספות. נודה לעיונכם ונשמח לעבוד עמכם.

בברכת חג שמח

אייל פרידמן

העתק: מר ע. אלון



זכרון דברים

1. בין: החברה הממשלתית לתיירות (חמ"ת) - צד א' לבין: המועצה האיזורית רמת הגולן צד ב' לבין: _____ צד ג'
2. בנושא תכנון / ביצוע פרויקט תיירות משותף כדלקמן:
3. הפרוייקט: תכנית פיתוח תיירותית לרמת הגולן

4. מקום: רמת הגולן

5. שם המתכנן/ מתכננים: אייל פרידמן, עמנואל אלון
התמחותו: ייעוץ תיירותי
כתובתו: צפת
יוזמן ע"י: צד ב'
6. הביצוע: ייעשה במשותף / בנפרד
שם המבצע: _____
כתובתו: _____
יוזמן ע"י: _____
7. אחריות לנושא התכנון יחול על: משותפת



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

- 2 -

8. אחריות לביצוע התכנון יחול על: צד ב' _____

9. מועד ביצוע: בהתאם למכתב המציעים _____

10. מימון הפרוייקט יעשה עפ"י החלוקה הבאה:

א. תכנון השתתפות צד א' עד 10,000.- ש"ח כולל מ.ע.מ. בשנת העבודה 90/91

השתתפות צד ב' עד השאר כולל מ.ע.מ.

השתתפות צד ג' עד כולל מ.ע.מ.

ב. ביצוע השתתפות צד א' עד כולל מ.ע.מ.

השתתפות צד ב' עד כולל מ.ע.מ.

השתתפות צד ג' עד כולל מ.ע.מ.

11. תנאי מימון הפרוייקט משוערים:

השתתפות צד א': עם החתימה על החוזה תועבר מיקדמה בסך 5,000.-

ש"ח לצד ב' והשאר ישוחרר בהתאם לקצב העבודה

השתתפות צד ב': השאר _____



- 3 -

- השתתפות צד ג': _____

12. תקבולים מהפיתוח: _____

13. הזכויות לגבי הפרוייקט ומהותן: משותפות

14. ניהול הפרוייקט יהיה: משותף

15. אחזקת הפרוייקט יהיה: _____

16. תנאים מיוחדים: עם החתימה על הסכם זכרון דברים זה, תוציא המו"א ז גולן הזמנת תכנון ליועצים. יוקם צוות מעקב שיורכב מנציג החמ"ת ונציג המוא"ז שיעקב אחר ביצוע העבודה בשטח.



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

- 4 -

17. מימון צד א' מותנה:

בביצוע בפועל של התכנון והפרוייקט, ויהיה צמוד למועדים ישקבעו.
בציון שם החמ"ת כשותפה בכירה בכל מסמך שיפורסם!

תאריך: 6.11.90

אפרים רונן
מנכ"ל חמ"ת
צד א' - חמ"ת

צד ג'

צד ב'

למניעת ספיקות מוצהר בזה כי הסכום שהוקצב ע"י החמ"ת לתכנון וביצוע הפרוייקט, הינו
אומדן בלבד. החמ"ת שומרת לעצמה את הזכות המלאה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי
לשנות ו/או להקטין את הסכום המוקצב.

אהרון פריצקי
נציג משפטי חמ"ת



זכרון דברים

1. בין: החברה הממשלתית לתיירות (חמ"ת) - צד א'

לבין: המועצה האיזורית רמת הגולן צד ב'

לבין: צד ג'

2. בנושא תכנון / ביצוע פרויקט תיירות משותף כדלקמן:

3. הפרוייקט: תכנית פיתוח תיירותית לרמת הגולן

4. מקום: רמת הגולן

5. שם המתכנן/ מתכננים: אייל פרידמן, עמנואל אלון

התמחות: ייעוץ תיירותי

כתובת: צפת

יוזמן ע"י: צד ב'

6. הביצוע: ייעוץ במשותף / בנפרד

שם המבצע:

כתובת:

יוזמן ע"י:

7. אחריות לנושא התכנון יחול על: משותפת



- 2 -

8. אחריות לביצוע התכנון יחול על: צד ב' _____

9. מועד ביצוע: בהתאם למכתב המציעים _____

10. מימון הפרוייקט יעשה עפ"י החלוקה הבאה:

א. תכנון השתתפות צד א' עד _____ 10,000.- ש"ח _____ כולל מ.ע.מ. בשנת העבודה 90/91

השתתפות צד ב' עד _____ השאר _____ כולל מ.ע.מ.

השתתפות צד ג' עד _____ כולל מ.ע.מ.

ב. ביצוע השתתפות צד א' עד _____ כולל מ.ע.מ.

השתתפות צד ב' עד _____ כולל מ.ע.מ.

השתתפות צד ג' עד _____ כולל מ.ע.מ.

11. תנאי מימון הפרוייקט משוערים:

השתתפות צד א': עם החתימה על החוזה תועבר מיקדמה בסך 5,000.-

ש"ח לצד ב' והשאר ישוחרר בהתאם לקצב העבודה

השתתפות צד ב': _____ השאר _____



- 3 -

השתתפות צד ג':

12. תקבולים מהפיתוח:

13. הזכויות לגבי הפרוייקט ומהותן: משותפות

14. ניהול הפרוייקט יהיה: משותף

15. אחזקת הפרוייקט יהיה:

16. תנאים מיוחדים: עם החתימה על הסכם זכרון דברים זה, תוציא המו"א

גולן הזמנת תכנון ליועצים. יוקם צוות מעקב שיורכב מנציג החמ"ת

ונציג המוא"ז שיעקב אחר ביצוע העבודה בשטח.



החברה הממשלתית לתיירות


ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

- 4 -


17. מימון צד א' מותנה;

בביצוע בפועל של התכנון והפרוייקט, ויהיה צמוד למועדים ישקבעו.
בציון שם החמ"ת כשותפה בכירה בכל מסמך שיפורסם!

תאריך: 6.11.90


מרדכי שורץ
רשות בתיירות
מ.א. גולן

צד ג'


אפרים רונן
מנכ"ל החמ"ת
צד א' - חמ"ת

למניעת ספיקות מוצהר בזה כי הסכום שהוקצב ע"י החמ"ת לתכנון וביצוע הפרוייקט, הינו אומדן בלבד. החמ"ת שומרת לעצמה את הזכות המלאה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי לשנות ו/או להקטין את הסכום המוקצב.

29/10/90

אמרי!

למה חלה בינינו אין האיסור עליו בראש
בקשר חתום - מעט מקום עליו (החלטה)

אנו מקבלנו א - החלוקה ג - 20,000 ל"ה

מ"ק זה האגרו - 5000 חקלאיה
אני ממון לקבלת הארצה על שטח נוסף

העמוד

יוזבאד

אני מאשר
בשם הנהלת
חוף גולן

למנוחה

חוף גולן

25 באוקטובר 1990
מנכ"ל - 1 מינגש 2

הבילוי המשפחתי מס' 1 בישראל

לכבוד

רן כהן
מנחל אגף תכנון
חברה ממשלתית לתיירות
ת.ד. 2645
ירושלים

אדון נכבד

הנדון : א. הצעת מכתבנו לאפרים רונן
ב. בקשה לשינוי מתכנן למזח

כפי שסיכמנו טלפונית ובהתייחס להצעת מחיר מצורפת לאפרים רונן, אנו חוזרים לאלטרנטיבה של בנית דורבן אשר הינה חשקעה טובירה, הגיונית וכלכלית, ידוע לנו היום שכל אפשרות אחרת לבנית מזח, מחירה יהיה פי 2.5 ממחיר בניה זה, המתכנן יחיה נתנאל בלסבלג מתה"ל.

מצורף בזה מכתבנו לדב הס, המפטיק את עבודתו, וזאת לאחר ששוחחנו איתו טלפונית בנושא.

עלות התוכנית החדשה :

- א. הצעת מחיר של תה"ל על סך 15.000 ש"ח.
- ב. אדריכל 1.500 ש"ח.
- ג. פיקוח ניהול ותאום כ - 12.000 ש"ח.
- ד. הוצאות דב הס עד היום מצורף השבון ע"ס 11.993 ש"ח.
- סה"כ לא כולל מע"מ 40.493 ש"ח.

אבקש לשחרר למועצה אזורית גולן את יתרת הכסף לצורך גמר תיכנון הנ"ל. תה"ל התחייבו לגמור את תכנון המזח עד סוף חודש נובמבר. בחודש דצמבר לכל המאוחר אנו חייבים לבצע פרוייקט זה.

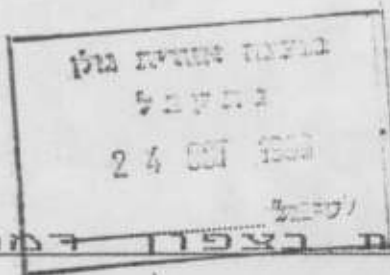
בכבוד רב

אמיר גולטש
מנכ"ל חברת חוף גולן

העתק:
מרדכי שורץ מוא"ז גולן.



אלישע ילין .



מרוס-גולן 16-10-1990

פרויקט תירות בצפון דמת-הגולן

טיוטת - הצעה.

א. רקע: בהצעה מוגדר האזור בגבולות הבאים:

במערב: קו תל-שיפון - גן השמשושעים (עין-זיוון) - כביש קוניטרה - מסעדה - מגדל-שמס.

במזרח: כביש נפח - ווסט - קלעה - גבול מערבי של חורש מסעדה עד כביש מסעדה בניאס.

בדרום: כביש תל-שיפון נפח.

בצפון: מגדל-שמס, נוה-אטיב, קלעת-נמרוד.

היישובים הכלולים בתחומי הפרויקט:

אורטל, עין-זיוון, מרוס-גולן, אלרום, שעל, הר-אודס, בוקעתה, מסעדה, מגדל-שמס, נחל נימרוד.

תמונת מצב עכשווית:

- באזור המוגדר לעיל לא קיים כל מתקן, מוקד, פרויקט מאורגן או לא מאורגן שמטרתו משיכת תירים לאזור או מתן שרותים לתירים.
- ישנם במספר מקומות נסיונות ברמה מקומית ובשלבי התחלה להכנס לענף התירות (באורטל-חדרים להשכרה, ברכת-רס..).
- ישנה ברב ישובי האיזור בעיה קשה של חוסר תעסוקה. - בשלב זה וואו עד שימצאו הגידולים שיוכיחו את ההיפך, נראה שהחקלאות באיזור מיצתה את עצמה ולא מציעה כיום כל ייתרון יחסי לאיזור.
- ישנה כיום נכונות ואוירה מתאימה לנסות תחומי תעסוקה ופרנסה חדשים שעד כה נמנעו מלעסוק בהם משיקולים שלא אפרטם כאן.
- תדמית צפון רמה"ג בעיני רבים בארץ היא תדמית של "אזור מלחמות" (עובדה זו ניתן להפוך ליתרון יחסי כשמדובר בתירות-יפורט בהמשך).
- ישנה אבטלה סמויה בחלק מהישובים וישנו כח אדם באיכות מתאימה לקבל הכשרה בענף התירות ולעסוק בכך.

- באיזור מספר אתרים שיכולים להוות מוקדי משיכה לתירות פנים וחוף. אפרט בהמשך.
- האיזור נמצא בתווך בין איזורי תירות גדולים, בקנה-מידה ארצי: חופי הכנרת והחרמון ולצד אתרים בעמק-החולה והגליל העליון.
- משיקולי בטחון, מוגבלים רב שטחי רמה"ג למטיילים (בעיקר מגבלות שטחי האש). באיזור המדובר מגבלות אלה כמעט ואינן קימות.
- ישנה תנועה גדולה של תירות פנים וחוף על כבישי האיזור (בעיקר מאיזור החרמון לכנרת ולהיפך) שלא נעצרת באיזור מפני שאין אתרים מסודרים שיוכלו לקלטה או לשרתה.
- שבוע עבודה של 5 ימים ההולך ומשתרש בארץ יביא לביקוש לאתרים באיזור הכנרת (בקיץ) ובאיזור החרמון (בחורף) של מטיילי סוף שבוע בצפון.
- האיזור מבוקש ע"י תירים מחו"ל, והינו אטרקטיבי עבורם מהסיבות של עברו ההיסטורי-צבאי, מפגש הגבול סורי-ישראלי, נתונים גיאוגרפיים מעניינים (תילים וולקניים), מקורות מים ועוד.
- באיזור צפון רמה"ג אקלים יבש ונח בחודשי הקיץ המהווה יתרון יחסי לאיזור כאיזור מתאים למטרות נופש.

ב. מוקדי משיכה פוטנציאליים עיקריים לתירים באיזור:

- * תל "בנטל" כאתר תצפית יחיד במינו המאפשר תצפית "ממבט הציפור" על שלש ארצות: סוריה, לבנון וישראל.
- * תל "בנטל" - תצפית על איזורי קרבות מפורסמים באיזור (עמק-הבכא), פתחת קוניטרה, חרמון, דרום רמה"ג.
- * תצפית על איזורי ההתישבות בצפון רמה"ג.
- * איזור תל "בנטל", תל "אביטל" והחורש של מרום-גולן כפארק-וולקני. ✓
- * אגם מרום-גולן.
- * חפירות אל-ההוא (אתר עתיקות מצפון למרום-גולן) פארק למטיילים.
- * הארמון בצומת ווסט.
- * "גן השעשושים" של עין-זיוון.
- * החרמונית.
- * ברכת-רם.
- * הכפרים הדרוזיים.
- * קיבוצים פתוחים למבקרים, מטיילים, תירים, נופשים.
- * דירות ללינה וראו לנופש ("צימרים") בהשכרה בקיבוצים.

ג. מדיניות לתכנון ופיתוח האיזור כאיזור תירות ונופש:

שלב א': השקעה במספר מוקדי משיכה עיקריים. עדיפות לאתרי תירות חו"ל (יכולת להעזר במשרד התירות) במאמץ איזורי.

שלב ב': השקעה בנקודות יישוב בפיתוח נקודות מכירה ושירותי מטילים ותירים בשכר, בתיאום איזורי.

הערה: אין כל סיבה שכל יישוב לא יפתח וישקיע משאבים בתחומו במקביל לשלב הראשון, אך רצוי שהדבר יהיה בתיאום של גוף מתאם וע"פי הייתרון היחסי שלרשותו (יפורט בהמשך).

ד. קהל המטרה:

נופשי חופי הכנרת, משפחות עם ילדים בעלי מכוניות פרטיות. מטילים בודדים, מטילים בקבוצות מאורגנות. משפחות עם או בלי ילדים בעלי מכוניות פרטיות המחפשות נופש ובילוי שקט בתנאים של יישוב כפרי. תירים מחו"ל בקבוצות מאורגנות. אורחי המלונות וכפרי הנופש לאורך הכנרת, טבריה והגליל העליון.

ה. מוקדי משיכה עיקריים בעלי עדיפות ראשונה לפיתוח:

1. תל "בנטל":

- * תצפית-פנורמה.
- * מוצב צבאי פתוח למבקרים
- * מסלולי טיול רגליים ולרכיבה על סוסים.
- * פארק-וולקני הכולל "חדר" הקרנה (ווידאו וסרטים הממחישים התפרצויות וולקניות).
- * מסעדה ושרותים לתירים (אפשרות למסעדת תצפית) על ראש התל.
- * נקודות ישיבה מנוחה ופיקניק בחורש ובגן הזכרון לרגלי התל.
- * פסלים או אומנות סביבתית שתנצל את צורתו הטופוגרפית (הגעשית) של התל.

2. תפירות ארכאולוגיות באל-ההוא:

- * פארק, חורשה ושרותים למטיילים ולמבלים.
- * הדרכה לקבוצות.

3. כפרים דרוזיים:

- * ייצור דבס (בוקעתה), בית-בד.
- * שוק דרוזי - עבודות-יד, אומנות מקומית ניתן לרכשה (ייצור בקבלנות משנה) ולשווקה ב"בנטל", באתר העתיקות, וואו באחד היישובים.
- * אירוח וקבלת פנים בבתי אב.

.../.

ה. מוקדי משיכה בעדיפות שניה (ניתן ורצוי לפתחם במקביל לעיקריים):

1. קיבוצים:

- * "צימרים"-דירות להשכרה למטרות אירוח ונופש.
- * שימוש בשרותים ומתקנים של הקיבוץ: בריכות שחיה, דשאים, חדר-אוכל, פאב, ביליארד, פינות ואמצעים לפיקניק.
- * קניונית, דוכני מכירה למוצרים, עבודות, ואומנות מתוצרת מקומית.

הכוונה שכל קיבוץ יפעיל מערך שרותים ולא נקודות מכירה לתירים ומטיילים על בסיס האמצעים שבידיו. כל קיבוץ יפתח אותם אמצעים בהם יש לו יתרון יחסי על האחרים, לדוגמא: לקיבוץ אורטל כמות יח' דיור פנויות במספר גדול יחסי. באורטל יפתחו את נושא ה"צימרים"- דירות להשכרה לנופשים ומטיילים בקיץ, ולגולשים ומטיילים בחורף.

2. מושבים:

- * השכרת חדרים לנופשים ומטיילים בקיץ ולגולשים בחורף.
- * הפעלת מתקנים, שרותים והדרכה באתרים שצוינו לעיל.

1. לפעולה:

- מינוי אדם במשרה מלאה בעל כישורים מתאימים לריכוז הפרויקט

- הקמת מנהלת פרויקט הכוללת:

- נציג הישובים או נציג מכל יישוב שיש לו ענין, אמצעים ונכונות להשקיע משאבים (כ"א או הון).
- אדם מבחוץ (בשכר), שלו מהלכים, כישורים וקשרים מתאימים בענף התירות בארץ ובחו"ל.
- נציג המועצה ו/או המפעלים האיזוריים (רצוי רכז התירות ברמת-הגולן).

- הוצאת מסמך כוונות מוסכם.

- קביעת מועד (מידית) למפגשים עם הגורמים הבאים:

- משרד התירות ועם שר התירות.
- רשות הגנים הלאומיים.
- קרן-קימת לישראל - מנהל.
- הסוכנות היהודית.

ז. סיכום:

באיזור אתרים אטרקטיביים שעם מערכת שיווק אינטנסיבית ומקצועית יכולה להוות מוקד משיכה לתירות חוץ ופנים. בפעולה נמרצת ניתן להכשיר את חלקם לקליטת מטילים כבר בקיץ 1991.

יישוב שיגדיר לעצמו כוונות ברורות בתחום התירות, יתארגן במהלך החורף, יוכל להנות מהכנסות הענף כבר בקיץ הקרוב. אין הרבה חלופות אחרות לפרנסה שיש לנו בהן יתרון יחסי כבתחום התירות לאתרים מעניינים, אקלים נח בקיץ, קרבה לאתרי תירות ונופש גדולים בצפון ועוד...).

פעילות מתוכננת ומתואמת ובעיקר נמרצת יכולה להכניס את צפון רמה"ג למפת התירות הארצית, לקשור את האיזור לתודעה בארץ ובחו"ל כחלק בלתי נפרד מהחרמון, הכנרת, הגליל העליון ומדינת ישראל - חבל ארץ מענין שנכסיו התירותים העיקריים הם אתרי קרבות, תילי הגעש, ארכאולוגיה, ואתרי נופש ובילוי בקיבוצים ובמושבני האיזור.

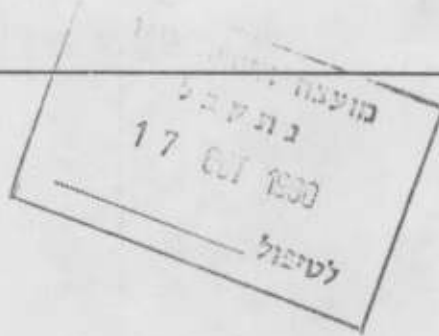
בברכה

אלישע ילין

מרום-גולן
אלישע ילין

העתיקים:

1. מועצה איזורית רמה"ג - י"ר יהודה וולמן
2. מועצה איזורית רמה"ג - רכב תיירות - מיכאל שולק
3. מרום גולן, מיכאל משק - צמרת גולן
- 4.
- 5.
- 6.



מגא 68301
23 ספטמבר 1990
ד' תשרי תשנ"א

Handwritten signature

1

לכב' מר מרדכי שוורץ - רכז תיירות מועצה אזורית גולן קצרין 12400

שלום רב,

רב תודות לך על בקשתך להגיש הצעה לעדכון ושיפור תוכניות האב התיירותיות לרמת הגולן. הגם שהנושא הוא בלב תחום העיסוק המקצועי שלי ואני רואה בו חשיבות רבה לא אוכל לצערי לקחת על עצמי את הפרוייקט. זאת מפאת עומס רב בעבודות אחרות.

יחד עם זאת אהיה מוכן לסייע לך ולמועצה בהערכת העבודה שתעשה ובהגויה אם תרגישו צורך בכך. אשמח לשתף עמכם פעולה בעתיד ושוב חן חן על הפניה.

חג שמח וגמר חתימה טובה,

Handwritten signature

ד"ר יואל מנספלד

T.C.M.

TOURISM CONSULTMENT & MANAGEMENT L.T.D.

ט"י סי.מ.א.מ. ייעוץ וניהול בתיירות בע"מ.

18 לספטמבר 1990



לכבוד

מר מרדכי שורץ

רכז תיירות

מ.א. רמת הגולן

2

הנדון: הצעתינו בנושא עדכון ושיפור תוכניות האב
התיירותיות ברמת הגולן כולל פרק העוסק בשוק

אנו מודים לך על פנייתך מ-10.9.90 בנדון.

חברת T.C.M פועלת בייזום וקידום פרויקטים בענף התיירות בכל רחבי
הארץ ואף בחו"ל ולאחרונה גם בשני פרויקטים באזור הגולן, האחד בצפון
מזרח הכנרת והשני באזור הדרוזי. תחום עסוקנו עד כה כולל הכנת תיקים
למשקיע, טפול בהשגת מעמד של "מפעל מאושר", איתור משקיעים וניהול
כפועל. חברתנו הוקמה ב-1.1.89.

להלן תאור מנהלי הקבוצה:

אברהם לייבוביץ (לייבו) - בוגר מנהלי עסקים במדרשת רופין ובעל הסמכה
לניהול בתי מלון. ניהל את בית ההארכה של קבוצת הגושרים במשך 5 שנים
ולאחר מכן היה מנכ"ל מפעלי התיירות של חברת ייצור ופתוח במשך 5 שנים
ובמסגרת זו פיקח על הניהול בכ-15 אתרי תיירות בכל רחבי הארץ ביניהם
אתר חמת גדר. שמש כחבר בעמותה לפתוח תיירות בגליל העליון ובגולן.
בין מייסדי חברת T.C.M בע"מ.

פרי טל - מוסמך הטכניון בניהול וכלכלה ובוגר קורס בייזום וקידום
פרוייקטים בתיירות באונ' חיפה. בעל נסיון של 8 שנים ברכוז ענף
התיירות של המחלקה להתישבות (הסוכה"י)/חבל הגליל. במסגרת תפקיד זה
לקח חלק בתכנון כולל של רמה"ג בכלל ותיירות בה בפרט. שמש כחבר בעמותה
לפתוח תיירות בגליל העליון ובגולן, טפל בייזום וקידום פרויקטים כגון
רכבל ותוכנית הפעלת קיץ באתר החרמון, תוכנית לפתוח אתר גמלא
ההסטורית, פתוח פארק המים לונה-גל שבהנהלתו השתתף במשך 3 שנים, פתוח
חוף דוגית ועוד.

10, MARMOREK ST. TEL - AVIV 64254 ISRAEL TEL. 03-5616332 TELEX: 342109 ITCIN-IL FAX. 03-5616340
רח' מרמורק 10, תל - אביב 64254 טל. 03-5616332 פקס. 03-5616340

T.C.M.

TOURISM CONSULTMENT & MANAGEMENT L.T.D.

טי. סי. אם. ייעוץ וניהול בתיירות בע"מ.

ירונו אשכולות - מומחה לתיירות עפ"י תעודת הסמכה, סוכן נסיעות בהכשרה ובעל נסיון נהולי מעשי במלונאות, חברות תעופה ומשרדי תיירות נכנסת, בנוסף לרקע עיוני של למודי שווק בביה"ס למנהל עסקים באונ' ת"א. בשנים האחרונות עוסק ביעוץ שווקי לגופי התיירות בגליל, סבריה, נתניה, ת"א, רשות הגנים הלאומיים, רשות שמורות הטבע ועוד. לאחרונה השתתף בהכנת הוכנית הומש להתאחדות מלונות ת"א ועיריית ת"א, התכנית התקבלה על דעת כל הגורמים לרבות משרד התיירות.

שכר ייעוץ ותנאי תשלום:

עבור עדכון ושפור התכניות הקיימות, לרבות הצעות ספציפיות לפתוח אתרים ותשתית עפ"י הצורך והמלצות מפורטות על בסיס פלוח שוק מנומק - לשווק האזור הכוללות בין היתר את תאור צנורות ההפצה וסוג ואיכות המידע לפרסום - מבקשת קבוצת T.C.M \$ 9,000 + מע"מ בשקלים חדשים עפ"י שער יציג ביום התשלום.

40% יתקבלו עם הזמנת העבודה

40% יתקבלו עם הגשת הסיוסה

20% יתקבלו עם הגשת העבודה הכרוכה ומודפסת ב-5 עותקים.

מצ"ב מסמכי החברה.

מועדים לשמחה,

לשרותכם,

פרי טל
T.C.M



יעוץ, תכנון ונהול פרויקטים - אייל פרידמן, ת.ד. 3602 צפת, טל: 06-921704

26.09.90

גול.2הצ



לכבוד

מר מרדכי שוורץ
מועצה איזורית גולן

א.נ.

הנידון: תכנית אב - הצעת מחיר.

בהמשך לפנייתכם, הנני מתכבד להגיש הצעתנו לעדכון ושיפור תכניות האב התיירותיות ברמת הגולן.

העבודה תבצע בהשתתפות מר אלון עמנואל - "הליפקס" כיועץ שווק, היא תשמש את היזמים ככלי לקבלת החלטות לגבי המשך קידום האיזור ותכלול את המפורט להלן וכן את כל הפגישות הנדרשות להצגת התכנית בפני ועדת ההגוי.

1. להלן פירוט השירותים הכלולים בהצעתנו:

א. הכנת התכנית הרעיונית:

- (1) איסוף, לימוד ובדיקת כל התכניות התיירותיות הקיימות.
- (2) הגדרת קהל מטרה וניתוח השוק.
- (3) המלצות ביניים לכווני פיתוח עיקריים, בחלוקת משנה לפרוייקטים תשתיתיים וכלכליים (ראה פירוט בהמשך).

ב. הכנת התכנית המפורטת:

את תכנית הפיתוח המפורטת אפשר להכין בשלבים, על פי סדרי העדיפויות שיוגדרו בשלב א', בהתאם לתקציב וליזמים הפרטיים או הציבוריים אשר יהיו מעוניינים בהכנתה. תכנית כזו תכלול את המרכיבים הבאים:

סקירת שוק התיירות

- * סקר מצב קיים.
- * תכנית שווק, פרסום ויחסי ציבור.



פתוח תשתית לתיירות

תכנית הפיתוח תמליץ על פיתוח תשתית לתיירות באיזור כגון:

- * פתוח ושקום אתרים קדושים או בעלי ערך הסטורי.
- * הקמת מרכז/י מבקרים.
- * פתוח שבילי סיור וטיול.
- * הפקה והפצת מפות מסלולי סיור ואתרים.
- * פתוח חניוני מנוחה.
- * פתוח מצפורים.
- * הכנת עלוני מידע אזוריים ותכנית להפצתם.
- * שילוט.
- * הכשרת כח אדם.

התכנית תתווה עקרונות לתכנון הפרוייקטים הנ"ל ותמליץ על מיקומם באיזור. מן הסתם, ודאי נוכל להעלות רעיונות נוספים ולהמליץ על סדר העדיפויות הרצוי לפיתוח. תכנית התשתית תהיה מתואמת עם גורמי התכנון השונים כגון: רשויות מקומיות, החמ"ת, ממ"י, קק"ל, רש"ט, רג"ל ואחרים.

פיתוח פרויקטים כלכליים

תכנית הפיתוח תמליץ על פיתוח פרויקטים כלכליים קיימים והקמת חדשים תוך שאיפה לנצל מבנים וכ"א קיימים ולהוסיף עליהם. להלן מספר דוגמאות לפרוייקטים שיבחנו במהלך התכנון:

(1) פיתוח מוקדי אכסון בכמה רמות:

- * הרחבה ושפור מוקדי איכסון קיימים.
 - * פיתוח מוקדי איכסון חדשים - בחוף הכנרת, ובגולן.
- (2) פיתוח וחיזוק שרותי נופש במוקדים עקריים.

מוקדי שרותי הנופש יכללו:

- * שרותי מזון.
- * מרכזי סיור וטיול מודרכים רגליים, רכובים וג'יפים.
- * נופש פעיל.
- * שירותים.
- * תחנת מידע.
- * מכירת מוצרי האיזור.



- 3) מרכזי יצירה ולימוד בנושאים הבאים:
- * טבע וחקלאות האיזור בתקופות השונות.
 - * הסטוריה בעת החדשה וציונות.
 - * אמנויות - במוקד יצירה ובטבע.
- מגוון הפעילויות מצביע על סיכוי לפעילות במשך כל השנה, עם דגשים שונים בעונות השונות כגון:
- סיירות וטיולי משפחות בטבע - חורף ואביב, טיולי קבוצות תלמידים בחודשים אפריל - יוני ובסתיו, נופש משפחות בקיץ, לוח זמנים - העבודה תתבצע בשני שלבים:
 - א. הגשת תכנית רעיונית לאשורכם - 2 חודשים.
 - ב. ביצוע התכנית המפורטת בהיקף עליו יוסכם בתום שלב א'.

2. עלות שירותי התכנון

- תמורת ביצוע שלב א' של העבודה אנו מבקשים סך של 14,000 ש"ח. התמורה לשלב ב' תקבע בתום שלב א', על פי היקף העבודה. הסך הנ"ל אינו כולל מע"מ וצמוד למדד הכללי הידוע.

3. תנאי החשלו

- לשלב א':
- 30% עם הזמנת העבודה.
 - 30% תוך 30 יום אחרי הזמנת העבודה.
 - 40% עם השלמת שלב א'.
- לשלב ב':
- יקבע בהמשך, על פי היקף העבודה.

לשירותכם, אם תצטרכו להבהרות נוספות. נודה לעיונכם ונשמח לעבוד עמכם.

בברכת חג שמח
אייל פרידמן

העתק: מר ע. אלון



26.09.90

גול.2הצ

לכבוד

מר מרדכי שוורץ

מועצה איזורית גולן

א.נ.

הנידון: תכנית אב - הצעת מחיר.

בהמשך לפנייתכם, הנני מתכבד להגיש הצעתנו לעדכון ושיפור תכניות האב התיירותיות ברמת הגולן.

העבודה תבצע בהשתתפות מר אלון עמנואל - "הליפקס" כיועץ שווק, היא תשמש את היזמים ככלי לקבלת החלטות לגבי המשך קידום האיזור ותכלול את המפורט להלן וכן את כל הפגישות הנדרשות להצגת התכנית בפני ועדת ההגוי.

1. להלו פירוט השירותים הכלולים בהצעתנו:

א. הכנת התכנית הרעיונית:

- 1) איסוף, לימוד ובדיקת כל התכניות התיירותיות הקיימות.
- 2) הגדרת קהל מטרה וניתוח השוק.
- 3) המלצות ביניים לכווני פיתוח עיקריים, בחלוקת משנה לפרוייקטים תשתיתיים וכלכליים (ראה פירוט בהמשך).

ב. הכנת התכנית המפורטת:

את תכנית הפיתוח המפורטת אפשר להכין בשלבים, על פי סדרי העדיפויות שיוגדרו בשלב א', בהתאם לתקציב וליזמים הפרטיים או הציבוריים אשר יהיו מעוניינים בהכנתה. תכנית כזו תכלול את המרכיבים הבאים:

סקירת שוק התיירות

* טקן מצב קיים.

* תכנית שווק, פרסום ויחסי ציבור.



פתוח תשתית לתיירות

- תכנית הפיתוח תמליץ על פיתוח תשתית לתיירות באיזור כגון:
- * פתוח ושקום אתרים קדושים או בעלי ערך הסטורי.
 - * הקמת מרכז/י מבקרים.
 - * פתוח שבילי סיור וטיול.
 - * הפקה והפצת מפות מסלולי סיור ואתרים.
 - * פתוח חגיגוני מנוחה.
 - * פתוח מצפורים.
 - * הקנת עלוני מידע אזוריים ותכנית להפצתם.
 - * שילוט.
 - * הכשרת כח אדם.

התכנית תתווה עקרונות לתכנון הפרוייקטים הנ"ל ותמליץ על מיקומם באיזור. מן הסתם, ודאי נוכל להעלות רעיונות נוספים ולהמליץ על סדר העדיפויות הרצוי לפיתוח.

תכנית התשתית תהיה מתואמת עם גורמי התכנון השונים כגון: רשויות מקומיות, החמ"ת, ממ"י, קק"ל, רש"ט, רג"ל ואחרים.

פיתוח פרויקטים כלכליים

תכנית הפיתוח תמליץ על פיתוח פרויקטים כלכליים קיימים והקמת חדשים תוך שאיפה לנצל מבנים וכ"א קיימים ולהוסיף עליהם. להלן מספר דוגמאות לפרוייקטים שיבחנו במהלך התכנון:

1) פיתוח מוקדי אכסון בכמה רמות:

- * הרחבה ושפור מוקדי איכסון קיימים.
- * פיתוח מוקדי איכסון חדשים - בחוף הכנרת, ובגולן.
- 2) פיתוח לוגיסטי שירותי נופש במוקדים עקביים.

מוקדי שירותי נופש וכללן:

- * שרותי מזון.
- * מרכזי סיור וטיול מודרכים רגליים, רכובים וג'יפים.
- * נופש פעיל.
- * שירותים.
- * תחנת מידע.
- * מכירת מוצרי האיזור.



3) מרכזי יצירה ולימוד בנושאים הבאים:

* טבע וחקלאות האיזור בתקופות השונות.

* הסטוריה בעת החדשה וציונות.

* אמנויות - במוקד יצירה ובטבע.

מגוון הפעילויות מצביע על סיכוי לפעילות במשך כל השנה, עם דגשים שונים בעונות השונות כגון:

סיירות וטיולי משפחות בטבע - חורף ואביב, טיולי קבוצות

תלמידים בחודשים אפריל - יוני ובסתיו, נופש משפחות בקיץ,

לוח זמנים - העבודה תתבצע בשני שלבים:

א. הגשת תכנית רעיונית לאשורכם - 2 חודשים.

ב. ביצוע התכנית המפורטת בהיקף עליו יוסכם בתום שלב א'.

2. עלות שירותי התכנון

תמורת ביצוע שלב א' של העבודה אנו מבקשים סך של 14,000 ש"ח.

התמורה לשלב ב' תקבע בתום שלב א', על פי היקף העבודה.

הסך הנ"ל אינו כולל מע"מ וצמוד למדד הכללי הידוע.

3. תנאי התשלום

לשלב א':

30% עם הזמנת העבודה.

30% תוך 30 יום אחרי הזמנת העבודה.

40% עם השלמת שלב א'.

לשלב ב':

יקבע בהמשך, על פי היקף העבודה.

לשירותכם, אם תצטרכו להבהרות נוספות.

נודה לעיונכם ונשמח לעבוד עמכם.

בברכת חג שמח

אייל פרידמן

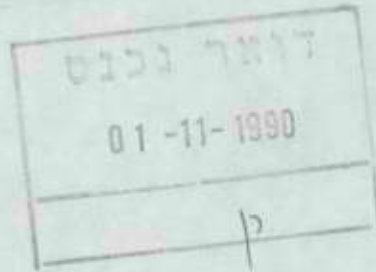
העתק: מר ע. אלון

אנליג'ט

חוף גולן

הבילוי המשפחתי מס' 1 בישראל

25 באוקטובר 1990
מנכ"ל- 1 מינגש 2



לכבוד

רן כהן
מנהל אגף תכנון
חברה ממשלתית לתיירות
ת.ד. 2645
ירושלים

אדון נכבד

הנדון : א. העתק מכתבנו לאפרים רונן
ב. בקשה לשינוי מתכנן למזח

כפי שסיכמנו טלפונית ובהתייחס להצעת מחיר מצורפת לאפרים רונן, אנו חוזרים לאלטרנטיבה של בנית דורבן אשר הינה השקעה סבירה, הגיונית וכלכלית, ידוע לנו היום שכל אפשרות אחרת לבנית מזח, מחירה יהיה פי 2.5 ממחיר בניה זה, המתכנן יהיה נתנאל בלסבלג מתה"ל.

מצורף בזה מכתבנו לדב הס, המפסיק את עבודתו, וזאת לאחר ששוחחנו איתו טלפונית בנושא.

עלות התוכנית החדשה :

- א. הצעת מחיר של תה"ל על סך 15.000 ש"ח.
- ב. אדריכל 1.500 ש"ח.
- ג. פיקוח ניהול ותאום כ - 12.000 ש"ח.
- ד. הוצאות דב הס עד היום מצורף חשבון ע"ס 11.993 ש"ח.
- סה"כ לא כולל מע"מ 40.493 ש"ח.

אבקשך לשחרר למועצה אזורית גולן את יתרת הכסף לצורך גמר תיכנון הנ"ל. תה"ל התחייבו לגמור את תכנון המזח עד סוף חודש נובמבר, בחודש דצמבר לכל המאוחר אנו חייבים לבצע פרוייקט זה.

בכבוד רב

אמיר וולטש
מנכ"ל חברת חוף גולן

העתק:
מרדכי שוורץ מוא"ז גולן.





חוף גולן

הכילוי המשפחתי מס' 1 בישראל

יג' תשרי תשנ"א
2 אוקטובר 1990

לכבוד

אפריים רונן
מנכ"ל החברה הממשלתית
לתיירות
ירושלים

הנדון: פרוגרמה למינגש בחוף-גולן

לאחר בדיקת מספר אלטרנטיבות, בין מנגש הבנוי מקונסטרוקציה ברזל, לבין אפשרויות אחרות הגענו למסקנה חד משמעית, המנגש המתאים לנו ביותר הינו דורבן מאבן, כפי שמקובל לבנות בכנרת.

דורבן באורך של 160 מטר, עד לעומק של מינוס 214. כדי שסירות גדולות יוכלו לעגון, אנו חייבים תוספת של 20 מטר נוספים מסוג המנגשים הניידים שבנתה חברת לידו, שיחובר בסוף הדורבן, וכך נגיע לעומק של מינוס 217.

אומדן ההשקעה:

1. דורבן באורך 160 מטר בסכום של כ - 160.000 ש"ח.
 2. מנגש ברזל (כמנגשי לידו הניידים) 80.000 ש"ח.
-
- סה"כ 240.000 ש"ח.

מצ"ל הצעתו של הקבלן יחזקאל מורד לדורבן המבסס את הערכתי למחיר זה. אבקשך לאשר לנו סופית את השתתפות החמ"ת בסך 50% מערך ההשקעה הנ"ל בהקדם האפשרי.

אנו חייבים לבצע זאת בחודשים הקרובים לפני עליית מפלס הכנרת.

בכבוד רב

אמיר וולטש
מנכ"ל חוף-גולן



23 באוקטובר 1990
מנכ"ל/ 1 מנגש 3

לכבוד

דב הס
מהנדס בנין
דרך העצמאות 60
חיפה

אדון נכבד

הנדון: הפסקת תכנון המזח

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, ולאחר בדיקת עלויות האלטרנטיביות השונות של תכנון המזח.

הגענו למסקנה שבמחירי המזח האלטרנטיביים הנ"ל אין באפשרותנו לבנות מזח, על כן אבקשך להפסיק את המשך עבודת התכנון.

בכבוד רב

אמיר וולטש
מנכ"ל חברת חוף-גולן



דב אהט M.Sc. - מחנך בנין ומבנים
 דרך העצמאות 60, חיפה 33035
 טל 04-874060

לכבוד

חוף-גולן

ד.נ. צפון-מזרח הכנרת.

25.6.90

לידו מר אמיר וולטש.

ד.נ.

הנדון : מוח חוף-גולן - ח-ן מס' (1).

דצ"ב ח-ן שכ"ט מס' (1) לפי סעיף 10 (א') מהזמנתכם - תכנון סופי לא

מפורט.

סה"כ השכר נקבע לפי מחבננו מתאריך 8.12.89, עם הנחה בסך 10 % ,

כלומר : - $17550 = 19500 * 0.9$

סה"כ השכר בח-ן זה : $11993 = 5850 * 2.05$ ש"ח

1919 מע"מ 16 %

סה"כ : 13912 ש"ח

במסגרת דב
 דב אהט

דצ"ב ח-ן
 1/3

דצ"ב אישור לפטור מניכוי במקור

אהט
 2/27/90

תכנון הסים לישראל בע"מ תהלסהודסים יועצים בע"מ



06 - 731780

תאריך: 23.10.90

115-85

לכבוד
נר עמיר וולטס
חוף גולן
צפון-מזרח כנרת
א.נ.א.

הנדון: תכנון תחנת ביעט לחוף גולן (לוח אגל)
באורך 190 מטר - רציפי ציוד

1. כללי
קונטקט לשיחחכט עם נר נחנאל בלסכלג מחברתנו, אנו נזככדים להגיש כזה הצעתנו לניצוצ
העבודה המפורטת בסעיף 2 עכורכט, כדלהלן:

2. תאר העבודה
תכנון תח אכניס לחוף גולן (לוח אגל) באורך 190 מ'.

התכנון יכלול:

- 2.1 חכניה: חנוחה וחכמים של תח אכניס תמוכנו.
- 2.2 מפורט טכני.
- 2.3 חכב כמויחה.
- 2.4 חיק צהוב - להגשת.

העבודה תבוצע ע"י מחברתנו א"ח 4, שגראו ונ. בלסכלג.

3. עבודה שימטרו למחכנו על ידי המזמין
העבודה המפורטת להלן ימטרו, לתח"ל לפני תחילת העבודה:

- 3.1 מדידות.
- 3.2 חנוחה ותחן עד לעומק 216.00 מ' בחוף הנ"ל.
- 3.3 דו"ח וחוצאות קידוח ל-20 מ' עומק שבוצע בחוף.

ניצוצ עבודה אלו אינו כלול בהצעתנו.

2/..

מסד משינוי מל-אזכ, רח' אכנ-גזירול 48, מ.ד. 11170, מ"א 41112, טלן 03-434434, טלקס 033-034, מסד 069969
מל-אזכ, רח' אכנ-גזירול 48, מ.ד. 11170, מ"א 41112, טלן 03-434434, טלקס 033-034, מסד 069969
רח' אכנ-גזירול 48, מ.ד. 11170, מ"א 41112, טלן 03-434434, טלקס 033-034, מסד 069969
רח' אכנ-גזירול 48, מ.ד. 11170, מ"א 41112, טלן 03-434434, טלקס 033-034, מסד 069969

4. לוח זמנים

העבודה המואצת בסעיף 2 לעיל חמא' לכם חוץ שבועיים משאיך אישורכם להצעתנו הנוכחית. מועד זה מוחנח במסירת החומ' המואצת בסעיף 3 לעיל.

5. חמורה

החמורה עבור העבודה המואצת בסעיף 2 לעיל היא סכום קבוע בסך 15,000 ש"ח בחוספת מע"מ כחוק. החמורה צמודה למוד הנחירים לצרכן כשמוד הבסיס הוא מוד ספטמבר 1990.

6. חמאי תשלום

6.1 עם סיום החכנון ומסירתו לכם, חוגש לכם חשבונית משוימת על כל הסכום. מועד התשלום לא יהיה מאוחר מ-30 יום משאיך הגשתה.

6.2 כל איחור בתפקון מעבר ל-5 ימים מהאמוד לעיל, יגרור אתיו תשלום ריבית פיגורים בסעור ריבית חח"ר המקובלת באותה עת בנק לאומי לישראל.

6.3 כנוסף לחמורה כאמור בסעיף 5 לעיל, ובכל מקרה של שינויים ו/או חוספת בביצוע העבודה המוזכרת בסעיף 2 לעיל, ואשר יידרשו על ידכם, תשלמו לנו חמורה נוספת בגין ביצוע השינויים ו/או החוספת כאמור בהתאם לסיכום מוקדם ובכתב בין הצדדים.

6.4 הננו נעהירים בזאת כי אנו מתחייבים לבצע את העבודה, נושא הצעת זו, במיומנות מקצועית ובמהירות. ברמת המקובלת בחח"ל עבור ביצוע עבודה דומות וחוך עמידה בלוח הזמנים כאמור בסעיף 4 לעיל.

7. כדי למנוע טפיקות, מוצחי בזאת כי מעמדנו לגביכם לענין הזמנה זו הוא כ"בעל חוזה" לכל דבר וענין ולא יוצרו יחסי עובד-מעביד בין חח"ל וביניכם ע"י מען חשירותים האמורים.

8. החימוכס במקום המיועד לכך על גבי הצעה זו תהווה מצידכם "קבלת ההצעה" וחיון חוקי
נחייב לחוכן האמור לעיל.

בכבוד רב,

ד"ר א. ג. גורן
היועץ המשפטי

~~תהל התקנים יועצים געים~~
תהל ועמיתים יועצים כפ"ח

.....
תאריך

.....
חוף גרין

- העמקים: נד"א. שיען * סמנכ"ל תה"ל
 נד"י. סורמן * סמנכ"ל תה"ל
 נד"א. מואטי * סמנכ"ל תה"ל
 נד"ר. שטינאו * תה"ל
 נד"נ. כסלבלג * תה"ל
 נד"י. סינא * ננהל שיווק

מועצה אזורית מרום הגליל

המחלקה לפיתוח התיירות

ב"ה, כ באלול תש"ן
10 בספט 1990



לכבוד
חברי ועד ההגוי
לפיתוח התיירות
במרום הגליל

שלום רב..

הנדון: הזמן לישיבת הצוות

ישיבת הצוות הבאה תתקיים ביום המישי ו' בחשוון תשנ"א 25.10.90 בשעה 13.00 במשרד ראש המועצה האזורית.

- סדר היום:
1. ד"ח המחלקה לתיירות
 2. אגם דלתון - מוזמנים גם אנשי מקורות, ומשרד הבריאות.
 3. פרוגרמה משותפת להקמת כפריות - דיון וסיכום.

משך הישיבה כשעתיים

הנתקים: אהרון מעתוק - ראש המועצה
גבי דהן - סגן ראש המועצה

בכבוד רב

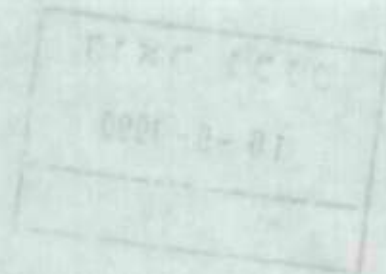
מוטי בן מרדכי
מנהל המח' לתיירות

אנא רשמי בלוחי!
למנהל המח' לתיירות
מוטי בן מרדכי

1950 JAN 21 10 00 AM '50

SECRET

TOP SECRET - CONFIDENTIAL



SECRET

TOP SECRET - CONFIDENTIAL

TOP SECRET - CONFIDENTIAL. This document contains information of a highly confidential nature. It is intended for the use of authorized personnel only. The information contained herein is the property of the United States Government and is not to be distributed outside the limits of the authorized personnel. Any unauthorized disclosure of this information is prohibited.

TOP SECRET - CONFIDENTIAL. This document contains information of a highly confidential nature. It is intended for the use of authorized personnel only. The information contained herein is the property of the United States Government and is not to be distributed outside the limits of the authorized personnel. Any unauthorized disclosure of this information is prohibited.

TOP SECRET - CONFIDENTIAL. This document contains information of a highly confidential nature. It is intended for the use of authorized personnel only. The information contained herein is the property of the United States Government and is not to be distributed outside the limits of the authorized personnel. Any unauthorized disclosure of this information is prohibited.

TOP SECRET - CONFIDENTIAL

TOP SECRET - CONFIDENTIAL

TOP SECRET - CONFIDENTIAL - CONFIDENTIAL - CONFIDENTIAL



השקעות:-

חשתיית יבוצעו על ידי החמ"ת.
בניית הפרוייקטים ע"י משקים בגולן, מתקציב עצמי או תקציב סוכנותי + יזמים פרטיים.

כעקרון, יש לאפשר פרוייקטים כלכליים בלבד, דבר שיעלה את מספר המועסקים מקרב אנשי הגולן וכמובן ישאיר רווח נאות לבעלים.

מטרת הישיבה -

קבלת הסכמה רחבה של כל הגורמים לתוכנית הפתוח, הקמת צוות מצומצם שיאסוף את כל החומר הקיים יעדכנו וידאג להוצאה לפועל של אתרים שייבחרו.

הערות המשתתפים:-

1. קיימות תוכניות קודמות, חבל להשקיע כסף בתוכנית חדשה יש להיתבטס על הקיים.
2. אין להתחיל בבניית פרוייקטים בודדים לפני השלמת תוכנית כללית על הגולן תוכנית שתראה את הקשר בין הפרוייקטים הבודדים וכיצד הם משלימים אחד את השני.
3. לעדכן את התוכנית אבל במקביל לא לעצור תוכניות שבצורת.
4. כדאי ורצוי שגם העיר קצרין תהיה שותפה מלאה בעמותה.
5. לסכום דר' רן כהן, מחמ"ת יש לתת לאנשי מקצוע מתחום התכנון והשיווק להכין עבודה כוללת על הגולן לאחר גמר התכנון יש להכין "תיק למשקיע" לגבי פרוייקטים ניבחרים. החמ"ת יתקצב את התכנון ויעזור להכין "תיקים למשקיע".

החלטה:-

להקים ועדה מצומצמת שתכלול את החברים הבאים:-

- שוורץ מרדכי - מועצה אזורית גולן.
- דר' רן כהן - אדריכל החמ"ת.
- עמוס הרפז - קב"ל.
- נציג הסוכנות.
- נציג למועצה מקומית קצרין במידה ויצטרפו.
- הועדה תתכנס בקרוב על מנת להמשיך את התהליך.



אורסל
אבני-איתן
אבו-הכשן
אלום
אניס
אפק
בני-הודיה
בכתיוב
משג
הראוס
טרנס
יונתן
טל
כפר-חרוב
טבא-חמה
טני
מולד-מתיא
מרוס-גולן
טפול
מחמד-גולן
מב
מונה-אסא
פסול
יאל-חורון
יאל-מכבי
קל-גולן
קשת
לוח
מסמטי-גולן

משתתפים :-

- 1) מר גדעון שניר - סמנכ"ל לתכנון ובניה, משרד התיירות, ירושלים.
- 2) דדו' רן כהן - חברה ממשלתית לתיירות, ירושלים.
- 3) מר ישראל שחר - מנהל חבל הגליל - צפת.
- 4) מר דני ברעוז - רשות הגנים הלאומיים, חיפה.
- 5) מר מודי אורן - רשות שמורות הטבע - צפת.
- 6) מר עמוס הרפז - מנהל קרן קיימת, צפת.
- 7) מר דורון הרי - מנהל בית ספר שדה, קצרין.
- 8) מר צביקה מעוז - אגף העתיקות, קצרין.



- אורטל
- אבני איתן
- אודם
- אלוני תבשין
- אלונים
- אניעם
- אפיק
- בני יהודה
- בשורת יואב
- משור
- חדנים
- וחתן
- כנף
- כפר חרוב
- מבוא חמה
- מיצר
- מעלה נמלא
- מרתום גולן
- חטפון
- מאת גולן
- נוב
- מוזיאון
- מסר
- עין זיוון
- קדלום צבי
- קלע גולן
- קשת
- רמות
- רמת מגשימים
- אלע

ד' אב תש"ו
26.7.90

אשר
אשר

דואר נכנס
30-7-1990

לכבוד
מר גדעון שניר - סמנכ"ל לתכנון ובניה, משרד התיירות, ירושלים
ד"ר רן כהן - חברה ממשלתית לתיירות, ירושלים
מר ישראל שחר - מנהל חבל הגליל, צפת
מר דני ברעוז - רשות הגנים הלאומיים, חיפה
מר מודי אורן - רשות שמורות הטבע, צפת
מר עמוס הרפז - מנהל קרו היימת, צפת
מר דודון הרי - מנהל בית ספר שדה, קצרין
מר צביקה מעוז - אגף עתיקות, קצרין

א.נ. .

הנדון: צוות היגוי - לתכנון התיירות בגולן

כידוע לכם, הגולן הינו חבל ארץ מאוון, יפהיפה ובעל פוטנציאל רם בתחום התיירות.

בימים אלה הקמנו במועצה ענף תיירות בראשותו של חברינו מרדכי שוורץ מיסד ומנהל כפר הנופש כינר.

התארגנות תיירותית זאת אמורה לעסוק בתכנון ופתוח התיירות בגולן, בפתוח תשתיות, ביזמויות, בארגון ושיווק הגולן.

על מנת להביל את התוצאות הטובות ביותר ללא ניגודי אינטרסים ובמהירות רבה. ברצוני להקים ועדת היגוי שבה יהיו חברכם/נציגכם - המתאים יחד עם נציגי הגופים הרלוונטים האחרים שענינם פתוח וטיפוח האזור ונציגי המועצה האזורית שימונו על ידי.

ישיבה ראשונה של ועדת ההיגוי הרחבה, תתקיים ביום ב', ו' באלול, 27.8.90, בשעה 14.00 במועצה אזורית גולן.

על סדר היום - דיון במאגמות פתוח התיירות בגולן.

נשמח מאד להביל מכם בכתב ומראש, דעיונותיכם בנושא, באופן זה נוכל להכין תיה מסודר לישיבה, דבר שיקל וייעל את הדיון.

ב ב ר כ ה

אשר
יהודה וולמן
ראש המועצה

הסוכנות היהודית לארץ ישראל
המולקו: להתיישבות כפרית
מרחב הצפון
המדור לתכנון הפיתוח

לכבוד
מר יהודה וולמן
ראש המועצה האזורית גולן

א.נ.נ.

הנדון: צוות היגוי תכנון תיירות

במסגרת תכנון ופיתוח רמת הגולן שהוכנה על ידי החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית, הושם דגש על פיתוח התיירות.

בשנת 1986 הוכנה תוכנית מעודכנת לפיתוח רמת הגולן, זאת עפ"י בקשת המועצה האזורית.

התכנית הכוללת, ובעיקר פרק התיירות עברו דיונים עם משרד התיירות, המועצה וגופים נוספים. התכנית היוותה בסיס לפעילות השקעות החטיבה בפיתוח גורמי יצור ברמת הגולן.

לדעתנו תוכנית זו יכולה להיות בסיס לדיון מחודש בנושא מגמות פיתוח ותיירות בגולן, וניתן לגזור ממנה מידת פרויקטים לפיתוח שיש להם בסיס כלכלי.

מצ"ב העתק התכנית (פרק התיירות) וכן רשימה מפורטת של מקורות.

בברכה
ארי פורגס
אורי פורגס

העתקים: מר ישראל שחר - מרחב הצפון
מר אמנון גלעד - מרחב הצפון
מר פנחס כהנא - הרשות לתכנון
מר מרדכי שורץ - עמותת תיירות רמה"ג

1. חכנית פיתוח רמת הגולן 1984-1994, ההסתדרות הציונית / חטיבת ההתיישבות מרחב הגליל 1/86, ש. ויסמן, צ. מינץ.
2. חכנית פיתוח רמת הגולן 1986-1996, עיקרי התכנית, ההסתדרות הציונית / חטיבת ההתיישבות מרחב הגליל, ינואר 1987.
3. חכנית לפיתוח התיירות בהרמון וצפון הגולן, מ. בונה, מ. שוויצר 10-82.
4. חכנית פיתוח טיירות טיילות ותיירות בגליל העליון ורמת הגולן, מ. רוה 1982.
5. בקרת חכנית פיתוח רמת הגולן, ההסתדרות הציונית, חטיבת ההתיישבות חבל הגליל, ח. וויס, ט. פרי, מ. גולדשטיין, ג. סאק, 6/1981.
6. רבבתיים נוספים בגולן 1982-1987, ההסתדרות הציונית, חטיבת ההתיישבות חבל הגליל 2/1982.
7. חכנית לפיתוח רמת הגולן 1979-1995, ההסתדרות הציונית העולמית חטיבת ההתיישבות חבל הגליל, 7/1979.
8. פיתוח תיירות ונופש בגולן, א. גלעז, אופקים בגיאוגרפיה, 1985.
9. חכנית אב לפיתוח איזור סובב כינרת, ר. לרמן, 1989.



-1-

ו ניסן תש"ן
תאריך 1/4/90
סימוכין: א-150



לכבוד
מר אפרים רונן
מנכ"ל החמ"ת

שלום רב,

בהמשך לשלחנו הטלפונית מהיום (1/4/90), ולקראת
ישיבתכם מחר בנושאי הגולן מוצא לנכון להמציא לך פירוט
עלויות בס"כ 384,000 ש"ח לנושאים החיונים ביותר שעלינו
לבצע בחופים הצבוריים בצפון מזרח כנרת לקראת פתיחת
העונה.

ה ס ר ב
וולמן וולמן
המועצה ראש

העתק:

אבי רוזנטל - מנכ"ל משרד התיירות

אבני איתן
אורטל
אלוני הבשן
אליעד
אלרום
אניעם
אפיק
בני יהודה
גבעת יואב
גשור
הר אודם
חד-נס
דתן
ננף
כפר חרוב
מבוא חמה
מיצר
מעלה גמלא
מרום גולן
חספין
נאות גולן
נוב
נווה אטיב
נטור
עין זיוון
קדמת-צבי
קלע-גולן
קשת
נחות
נחות מגשימים
שעל

GOLAN REGIONAL COUNCIL

Katzerin, Israel
Tel. 06-961026
Zip Code 12400

מועצה אזורית גולן

קצרין,
70. 06-961026-7-8
מיקוד: 12400



- 2 -

תאריך:

סימוכין:

החוף	המשימה	סה"כ יח'	עלות כוללת	הנמקות
דוגית קטע 13-	חבור חשמל	1	25,000	כל השירותים והמבנים בחוף דוגית חוברו לחשמל פרט לקטע מוכרז זה
דוגית קטע - 14-15-16	התקנת עמודי תאורת התמצאות	15 עמ'	8,000	אשתקד בצענו תשתית לתאורה לא העמדנו עמודים מחוסר תקציב
דוגית קטע 13-	מבנה מלתחה	1	30,000	לא קיים בכל הקטע מבנה מלתחה
דוגית כללי	תשתית טלפונים		50,000	בכל החניון אין טלפונים
צאלון קטע- 12	מבנה מלתחה	1	30,000	לא קיים בכל הקטע (כ-1.5 קמ')
חלוקים/לבנון	הסדרת דרך גישה	כללי	50,000	כ- 500 מ"א
חוף חלוקים / לבנון	רצפה למקלחת פתוחה	3	20,000	מאחורי מבנה השירותים קיימים ברזים למקלחת אך חסרה ריצפה. פתרון זה יחסוך בניית מלתחה
חוף חלוקים / לבנון	חבור כלוריסטור לקו מי שתיה	כללי	25,000	יש חובה להכליר ולסנן את מי השתיה

אבני איתן
אורטל
אלוני הבשן
אליעד
אלרום
אניעם
אפיק
בני יהודה
גבעת יואב
גשור
הר אודם
חד-נס
יונתן
כנף
כפר חרוב
מבוא חמה
מיצר
מעלה גמלא
רום גולן
חספין
נאות גולן
נוב
נווה אטיב
נטור
עין זיוון
קדמת-צבי
קלע-גולן
קשת
רמות
רמת מגשימים
שעל

GOLAN REGIONAL COUNCIL

Katzerin, Israel
Tel. 06-961026
Zip Code 12400

מועצה אזורית גולן

קצרין,
טל. 06-961026-7-8
מיקוד: 12400



- 3 -

תאריך:

סימוכין:

החוף	המשימה	סה"כ יח'	עלות כוללת	הנמקות
חוף חלוקים	שערים	2	3,000	קטע חוף חדש
חוף חלוקים	שלוט		1,200	קטע חוף חדש
חוף חלוקים	מבנה קופה	1	8,500	קטע חוף חדש
חוף חלוקים	שקתות	2	4,000	קטע חוף חדש
חוף חלוקים	אשפתונים	40	5,200	קטע חוף חדש
חוף לבנון	שערים	3	4,500	קטע חוף חדש
חוף לבנון	מבנה קופה	2	8,500	קטע חוף חדש
חוף לבנון	שקתות	2	4,000	קטע חוף חדש
חוף לבנון	אשפתונים	50	6,500	קטע חוף חדש
חוף לבנון	שילוט		1,200	קטע חוף חדש
חוף לבנון	מבנה	1	100,000	בחוף זה שאורכו 1 ק"מ
	שרותים			קיים מבנה שרותים אחד בלבד

אבני איתן
אורטל
אלוני הבשן
אליעד
אלרום
אניעים
אפיק
בני יהודה
גבעת יואב
גשור
הר אודם
חד-נס
יונתן
כנף
כפר חרוב
מבוא חמה
מיצר
מעלה גמלא
מרום גולן
חספין
נאות גולן
נוב
נווה אטיב
נטור
עין זיוון
קדמת-צבי
קלע-גולן
קשת
רמות
רמת מגשימים
שעל

GOLAN REGIONAL COUNCIL
Katzerin, Israel
Tel. 06-961026
Zip Code 12400

מועצה אזורית גולן
קצרין
06-961026-7-8 70
מיקוד: 12400



FAX: 06-961535 פקס

DATE 16.4.91 תאריך
NUMBER OF PAGES 4 מספר דפים

TO: לכבוד המדנה הימית ארבעה
FAX NO: 02-663/59 מסי פקס:

FAX MESSAGE

טופס משלוח פקסמיליה

ATTENTION פני לחי
FROM: לש ארבעה מאת

במסגרת ארבעה רב הגוש טקילה.

החומר - הישן המוגש, מלץ באזור בנין איה ואיך-קרשה
ביול איה ארבעה הימית.

אגב



מועצה אזורית עמק הירדן
הועדה המקומית לתכנון ולבניה עמק הירדן.

תאריך: 26.3.91

מספרנו: 694/91/6-0

לכבוד

הועדה המחוזית

לתכנון ולבניה-צפון

משרד הפנים

נצרת - עילית,

שלום רב,

הנדון: בקשה להיתר מט' 2981.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה עמק הירדן בישיבתה מיום 8.3.91 דנה בבקשת מועצה אזורית גולן, לכיצוע / ורבנות, ייבוש ופיזור חול, (פיתוח חוף רחצה נפרד) - בחוף "כינר" בכנרת.

הועדה המקומית החליטה להמליץ לוועדה המחוזית, בכפוף לתוכנית ת.מ.א. 13/ במקסע 1 וכן באשור ובפקוח מנהלת הכנרת ומנהל מקרקעי ישראל.

מצ"ב 2 עותקים מהבקשה הנ"ל, לטיפולכם.

בכבוד רב,
 שולה עסיה

מזכירת הועדה המקומית.

העתק: מועצה אזורית גולן:

המרכז האזורי צמח • עמק הירדן 15132 • פקסי 06-757641

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע
 גינוסר • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת • מסדה • מעג • עין-נב
 מדיה כמ-עבודה • מדיה נוח-עובד • מדיה עלית • רביד • שער הגולן • תל-קציר

רשות ניקוז כנרת - מינהלת הכנרת

בית מכבי אש, צמח דג, עמק הירדן 15132



- 2 -

4. טומי ברמן מבקש לציין את מחאתו על כך שאישורנו מבוקש, לאחר שהתכנית נמצאה כבר בשלב טיפול כה מתקדם.
מבקש שלהבא חובאנה בפני הצוות תכניות בפני הצוות תכניות פיתוח אשר נמצאות בשלב ההתחלתי של הטיפול.
מוטבם.

5. ההמלצה של הצוות לבדיקה התכניות - אינה משונה או מבטלת את החובה הפורמלית לקבל אישורים סטטוטוריים לביצוע הסדרת החוף. כלומר, בכל מקרה אין אפשרות להתחיל בעבודה, בטרם יהיה לה היחר חוקי כדת וכדין.

רשם: צבי אורטנברג.

העתיקים:

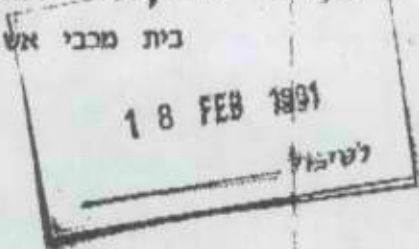
פרופ' ט. ברמן, המעבדה לחקר הכנרת.
חיים שנהר, המשרד לאיכות הסביבה.
שלמה בהלול, כאן.
פנחס גרין, כאן.
מרדכי שוורץ, עמותת החיירות בגולן.
בנציון ברקוביץ, כפר הנופש "כינר".

רשות ניקוז כנרת - מינהלת הכנרת

בית מבני אש, צמח דג, עמק הירדן 15132

תאריך: 14/02/91

סימוכין: כינר-חופים-01079.



סיכום דברים על התאמת "חוף כינר" אל מפלט 213--.

בתאריך 13.2.91 התקיים דיון של הצוות לבדיקת תכניות של פיתוח חופי הכנרת.

הנושא: הסדרת "חוף כינר" לצורך הפחתת הנזק של נסיגת החוף בגלל המפלט הנמוך.

משתתפים: פרופ' ט. ברמן, חיים שנהר, שלמה בהלול, צבי אורטגברג.

נעדר: (בגלל מלאים): פנחס גרין.

מטעם כפר הנופש "כינר" - השתתף בנציון ברקוביץ - המנכ"ל.

התכנית הוצגה ע"י מנכ"ל כפר הנופש. חברי הצוות הצגו שאלות, וגם הביעו הסתייגות מהכוונה להכנס לביצוע - לפני שניתן יהיה לבדוק השלכות סביבתיות של התכנית המוצעת. כמו"כ הובע חשש שיש "אפקט מצטבר" של עבודות אחדות מסוג זה, על איכות המים, על הזרימות באגם, על החזת הנופית וכו'.

יחד עם זאת, סוכם כדלקמן:-

1. ברוב קולות של חברי הצוות מוסכם לא לעכב את ביצוע התכנית להסדרת החוף. חיים שנהר מתנגד להתחלת העבודה, לפני ביצוע חסקיר השפעה על הסביבה.
2. העבודה תבצע תוך בקרה מלאה של מינהלת הכנרת, ועפ"י הנחייותיה - לגבי שלבי העבודה, סוג החומר וכו'.
3. עם השלמת ההסדרה, ידאג היזם לבדיקת ההשלכות הסביבתיות, באמצעות חסקיר השפעה על הסביבה, או בכל דרך אחרת שתדרש ממנו. החייבותו של היזם לקבל דרישה זו ולפעול על פיה - מהווה תנאי לאישור התכנית.

1/15/25

125

1/15/25

1/15/25

1. מבוא

באיזור רמת הגולן קיים פוטנציאל לפיתוח נרחב של ענף התיירות. היתרונות היחסיים מהם נהנה האיזור, יחד עם המגבלות הקשות המוכתבות בתחומי החקלאות והתעשייה, מעניקים יתר תוקף לצורך בפיתוח הענף.

בעשור שנות ה-80 פותחו באיזור הגולן מספר מפעלי תיירות, חלקם יחודיים ומהבולטים בתחומם בארץ, כגון: אתר החרמון, חמת גדר, לונה גל, כפרי הנפש כינר ורמות, חופי רחצה ועוד... .

האיזור נתברך במספר יתרונות, פיזיים ותכנוניים המעניקים לו יתרון יחסי ניכר על פני איזורים אחרים ועיקרם:

- * חופי כנרת יפהפיים ונקיים, באורך של 15 ק"מ.
- * אפשרות ליצור רצף של פיתוח תיירותי לאורך החופים.
- * מאגר קרקעות פנוי לתכנון ופיתוח.
- * באיזור מגוון רחב של ערכי טבע, נוף, הסטוריה, ארכיאולוגיה, בטחון, התיישבות ועוד, המוסיפים לכוח המשיכה שלו.
- * אפשרויות של נופש פעיל, במחירים עממיים ברמה ובחוף.

בהמשך לתכנית לפיתוח התיירות הגולן מחודש פברואר 92, מוצע להתקדם בתכנון ופיתוח פרויקטים של תשתית תיירותית ביוזמה והשקעה משותפים של המועצה האיזורית גולן, החברה הממשלתית לתיירות, הסוכנות היהודית וקרן קיימת לישראל.

2. סיכום ביניים

איזור התכנון כולל את רמת הגולן, ממזרח לירדן בין חמת גדר בדרום להר החרמון בצפון. איזור זה מוגדר בתכנית האב הארצית לתיירות לשנת 1995, כאיזור "הגולן". האיזור נהנה משילוב נדיר של יתרונות, שיכולים, בשילוב של פיתוח ושוק נכונים, להצמיד אותו צעד גדול קדימה בענף התיירות ויחד עם זאת סובל, במקומות רבים יחסית, מאילוצים של מקרקעין ותשתית. פתרון חלקי של בעיות אלו יאפשר לתכנן בו רצף של פעילויות תיירות מסוגים שונים על צירי האורך.

מטרות העל של התכנית התיירותית כפי שרואה אותן צוות התכנון הן:

- * צבינו הכפרי, ערכי הטבע והגיאולוגיה של הגולן הם "נכסים תיירותיים" שיש לשמור עליהם בכל שלבי הפיתוח.
- * הרחבת ענף התיירות כענף כלכלי עיקרי באיזור, לצד החקלאות והתעשייה ובעל כח משיכה מבחינת התשואה להון, תוך שילוב השקעות של הרחבת עסקים קיימים בהון עצמי וגיוס הון ויזמים חיצוניים.
- * פיתוח התשתית לתיירות, בעיקר על ידי הון ציבורי.
- * בחינת התנאים לשינוי דפוסי הפעילות התיירותית, הנעה כיום בעיקר על צירים רוחביים מכוון מערב למזרח. השאיפה היא לחיזוק הקשר בין מוקדי התיירות, על ידי פיתוח של ציר אורך תיירותי עיקרי בגולן.

התכנית מציגה פרויקטים מומלצים, משני סוגים עיקריים:

* פרויקטים תשתיתיים.

* פרויקטים איזוריים.

כבחירת הפרוייקטים הענקנו עדיפות גבוהה לפרוייקטים יחודיים כגון: גמלא, מעיין סלוקיה (גן מי עדן), קלעת נמרוד וכן לזמינות הביצוע שלהם שתאפשר תוספת מקומות עבודה והכנסות כבר בשנים הקרובות.

להלן סיכום נתונים כמותיים וכלכליים של הפרוייקטים המוצעים במסגרת זו (המהוים רק חלק מתכנית הפיתוח הכוללת):

* הכנסות מפעילות תיירותית - 15 מליון \$ (גידול של 14 מליון).

* מועסקים בתיירות - 305 משרות (גידול של 275 משרות).

* גידול של 150% במספרי המבקרים.

* הכנסה מתוכננת מעובד - \$50,000.

* הכנסה מתוכננת ממבקר - \$8 (לעומת \$2 כיום).

* השקעה ביצירת מקום עבודה - \$93,340.

רמת הגולן - ריכוז פרויקטים תיירותיים

שם הפרוייקט: פארק וולקני - הר בנטל מספר הפרוייקט: 1

סוג הפרוייקט: ציבורי + יזמי

תאור הפרוייקט:

הפרוייקט הוא חלק מתכנית אב נופית, שהוכנה על ידי אדריכלים דפנה גרינשטיין וגיל הר גיל ביזמת המועצה האיזורית גולן, רשות שמורות הטבע וההסתדרות הציונית העולמית. מקבץ אתרי הר בנטל נבחר כמומלץ לפיתוח בעדיפות ראשונה בשל ריבוי ומגוון התופעות הוולקניות המצויות בו.

עיקרי התכנית המוצעת:

- * שיפור דרך הגישה עד לאיזור מצפור הר בנטל.
 - * הקמת מבנה כניסה, מזנון וחנות מזכרות.
 - * הכשרת שטח החניה.
 - * הקמת מרכז המבקרים והמצפור.
 - * הסדרת מסלולי סיור - שלושה מסלולים על פי תכנית האב.
- שלבי יישום הפרוייקט:
- * תכנון מפורט.
 - * הכשרת דרך הגישה, מסלולי הסיור והמצפור.
 - * פיתוח מערך הכניסה.
 - * הכנת "תכניות עסקיות" לעסקים תיירותיים עקריים.
 - * הכנת תכניות פעילות.

נחונים כלכליים:

השקעות:

סה"כ השקעות בפיתוח האתר בשלב א', אליו מתייחסת הצעה זו - \$1,500,000.

תועלות כלכליות:

מספר מועסקים - 10 מועסקים בממוצע.
בדיקה כלכלית לא נעשתה במסגרת התכנית.
ניתן לצפות ל-70 עד 100 אלף מבקרים לשנה.

רמת הגולן - ריכוז פרויקטים תיירותיים

שם הפרוייקט: חופי רחצה בכנרת (השלמה) מספר הפרוייקט: 2

סוג הפרוייקט: תשתיתי

תאור הפרוייקט:

השלמת תשתית במערך של שרותי תיירות בחופי הכנרת: חוף גולן, חוף דוגית חוף החלוקים. בכל אחד מהחופים יוקמו מבני שרותי נופש ותשתית בסגנון יחודי לחופי צפון מזרח הכנרת.

עיקרי התכנית המוצעת:

א. כללי - אנו ממליצים כי אופי הפיתוח בחופי צפון מזרח הכנרת יהיה יחודי בסגנון "משפחתי", דהינו עשיר בצמחיה אופיינית לאיזור (כנרת, צמחיית צל אחרת), צבעוני באלמנטים האחרים, אופי בניה קל ואורירי. כל אלה יעשו תוך שמירה על מרחבים ושטחי חוף "נקיים" מפיתוח ורצופים.

ב. יעודי שטחים קיימים:

חניות -

(1) דרך סלולה או מצעים.

(2) מגרש החניה סלול או מצעים.

גודל מגרש החניה תלוי במספר המכוניות.

תקן לגודל: 25 מ"ר לרכב פרטי.

100 מ"ר לאוטובוס.

נפח חניה מומלץ לכל מגרש:

500 מכוניות פרטיות.

50 אוטובוסים.

חוף רחצה מוכרז - שתי תחנות הצלה בכל חוף.

תיחום שטח הרחצה - שטח הרחצה המותר 70 מ"א מכל צד של סוכת ההצלה.

שטח החוף יתחלק לאיזורים בהם מותרים/אסורים: משחקי כדור, גריל

(מנגל), שייט בסירות וכו'.

שרותי נופש - מבנה שרותי נופש מרכזי, טיפוסי הכולל:

- (1) מזנון חוף בשטח של כ-120 מ"ר ורחבה מוצלת בשטח של 75-100 מ"ר בחזיתו.
- (2) שרותים.
- (3) מלתחות ומקלחות (כולל פתוחות).
- (4) סככות צל/שמשיות.
- (5) מבנה כניסה לחניה.
- (6) פחי אשפה בשטח ובנקודת איסוף.

שרותי הצלה ועזרה ראשונה (כולל גישה מוסדרת לשטח החוף).

- (1) סוכת מציל.
- (2) חדר עזרה ראשונה.
- (3) מערכת כריזה.
- (4) דרך לפינוי חרום.

* מועסקים בחוף רחצה - 10 מועסקים בממוצע בעונת הקיץ.

השקעה בתשתית, במבנים וסככות צל לכל חוף - 400 אלף \$.

רמת הגולן - ריכוז פרוייקטים תיירותיים

שם הפרוייקט: מבצר נמרוד (גן לאומי) מספר הפרוייקט: 3

סוג הפרוייקט: ציבורי + יזמי

תאור הפרוייקט:

שיקום ושחזור חלקים מהמבצר בשלבים, תוך שילוב שרותי נופש הכוללים: כניסה וחנויה מוסדרים, מזנון, מסעדה וחנוות מזכרות, הדרכה באתר, ארועים. תכנון ופיתוח אטרקציה ופעילויות שיחזקו את הקשר עם אתר הבניאס. הפרוייקט כבעלות רשות הגנים הלאומיים ומוכרז כ"גן לאומי". פעילות הפיתוח מחייבת בחלקה תאום עם רשות העתיקות. התכנית היא חלק מאיזור החרמון ומציעה העשרת הפעילות של התיירים המגיעים לבניאס והחרמון.

תאור השוק:

בקלעת נמרוד מבקרים בשנים האחרונות כ-60 אלף מבקרים בשנה. תחזית המבקרים לאחר תכנית הפיתוח היא 100-150 אלף בשנה. שוק התיירות באיזור כולל בעיקר תיירות יום, עם כ-120 חדרים ללינה בנוה אטיב. קהל המבקרים בבניאס - כ-300 אלף בשנה. קהל המבקרים בחרמון כולל בין 200 ל-300 אלף מבקרים בשנה עם תחזית גידול לסך של 500 אלף מבקרים בשנת 2005.

עיקרי התכנית המוצעת:

- * שיפוץ ושיקום בחלקים מהמבצר.
 - * הקמת מבנה כניסה, מזנון וחנוות מזכרות.
 - * הגדלת שטח החניה.
 - * הקמת מסעדה באולמות המבצר.
 - * הסדרת מסלולי ביקור במבצר.
- שלבי יישום הפרוייקט:
- * תכנון פרוגרמתי וכלכלי.
 - * שיפוץ, שיקום ושחזור.
 - * איתור אולמות למסעדה.
 - * פיתוח מערך הכניסה.
-
- * הכנת "תכניות עסקיות" לעסקים תיירותיים עקריים.
 - * הכנת תכניות פעילות.

נתונים כלכליים:

השקעות:

סה"כ השקעות בפיתוח האתר בשלב א', אליו מתייחסת הצעה זו - 1,200,000 \$ (מחירי 12/90).

תמצית תוצאות הבדיקה הכלכלית (לחלקים כלכליים ותפעול כלבד):

326,952	ערך נוכחי נקי (10%)
15.33%	שיעור תשואה להון
7 שנים.	תקופת ההחזר
250,000 ש"ח.	רווח תפעולי לשנה

סך כדאיות 94,000 מבקרים.

רמת הגולן - ריכוז פרוייקטים תיירותיים

שם הפרוייקט: גן מי עדן מספר הפרוייקט: 4

סוג הפרוייקט: יזמי + תשתיתי

המועצה האיזורית גולן, בשיתוף עם החברה הממשלתית לתיירות וחברת "מי עדן" הכינו תכנית לפיתוח אתר נופש יחודי, "גן מי עדן", במעיין סלוקיה בגולן בכוונה להוסיף נדבך נוסף למגוון אתרי הביקור והנופש באיזור.

מטרת התכנית המוצעת להעלות את מספר המבקרים באיזור, להתבסס כמרכז ביקור איזורי לגולן בשנות הפעילות הבאות.

התכנית מציעה פיתוח "גן עדן", על ידי יצירת גן מתוחם היטב על ידי גדר, שתעניק תחושה של מרחב טריטוריאלי מוגדר ויחודי לשהים בתחומו ומחוצה לו כאחד. המים הזורמים בגן הם מוצר נדיר, יקר ערך, יוקרתי וטהור. בגן ישולבו פעילויות יחודיות שיבחנו על פי מידת התאמתן לרעיון התכנוני ולתפיסה השוקית שלו, ביניהן: מסעדת "צפיחית", מבנה כניסה ומינהלה, מקדש המעיין, מיצג - "וביום השני", פיסול כמים ובזלת ועוד...

ההשקעה בפרוייקט - \$750,000.

התועלות הכלכליות:

מועסקים - 6 עד 12 משרות, בהתאם לעונה.

רווח תפעולי - \$33,000.

סך רווח תפעולי - 70,000 מבקרים בשנה.

תחזית מבקרים - 80,000 מבקרים בשנה.

רמת הגולן - ריכוז פרויקטים תיירותיים

מספר הפרוייקט: 5

שם הפרוייקט: גמלא

סוג הפרוייקט: ציבורי

תאור הפרוייקט:

אתר גמלא הוא האתר ההסטורי המרכזי בגולן. סיפורה של גמלא המכונה "מצדה של הגולן" נחקר וסופר על ידי הארכיאולוג שמריה גוטמן. פיתוח אתר גמלא לאתר ביקור מוסדר הוא אחד התנאים הראשונים לשינוי הפעילות התיירותית בגולן.

קהל היעד:

קהל היעד לביקור באתר גמלא נפרש כמעט על כל שוק התיירות:

* תיירות יהודית נכנסת.

* שוק תיירות הפנים במלואו.

אנו מעריכים כי היקף המבקרים אחרי שנות שיא ראשונות יתייצב על מספר של כ-500,000 מבקרים בשנה (ראה קיסריה, מצדה).

עיקרי התכנית המוצעת:

* הסדרת מערך חניה, כניסה, שרותי נופש והדרכה.

* הסדרת ירידה ועליה.

* שיקום, שיחזור, סימון ושילוט האתר.

שלבי יישום הפרוייקט:

* סיכום עם צה"ל.

* עדכון התכנון, ואישור הרשויות.

* הקמת מנהלה משותפת לאתר.

* הקמת הפרוייקט בתכנית רב שלבית.

נתונים כלכליים:

הערכה גסה להשקעה בתכנית לחמש שנים - 15 מליון \$.

הערכת ההשקעה לשנת 93:

* שיפור דרך הגישה - \$600,000.

* הסדרת מערך הכניסה, חניה ושרותי נופש - \$900,000.

* מצפור גמלא - \$150,000.

* הסדרת ירידה ועליה - \$400,000.

התועלות הכלכליות:

* הגדלת מספר המבקרים באזור.

* הפרוייקט הוא פרויקט "עוגן" עיקרי אשר ירכז סביבו בהדרגה עסקים ומקומות עבודה בהיקף של כ-150 מועסקים.

רמת הגולן - ריכוז פרויקטים תיירותיים

שם הפרוייקט: מצפה גדות (השלמה) מספר הפרוייקט: 6

סוג הפרוייקט: ציבורי + יזמי

תאור הפרוייקט:

הפרוייקט הוא אחד הפרוייקטים החשובים בתואי הכניסה לגולן, על כביש ראש פינה - קונייטרה. בתצפית ממנו מערבה, מומחשת בצורה מצויינת חשיבותו האסטרטגית של הגולן.

הפרוייקט כולל כיום:

- * מגרש חניה ברמה נמוכה.
- * מסעדה.
- * מוצב סורי ומצפה לכוון מערב.

עיקרי התכנית המוצעת:

- * שיפור התשתית ומעבר בטיחותי למוצב ולתצפית.
- * הקמת מבנה שרותים.
- * קו מים חדש.
- * שיפור מגרש החניה.

שלבי יישום הפרוייקט:

- * תכנון מפורט.
- * הכשרת החניה והמעבר הבטיחותי.
- * הקמת מבנה שרותים.

נתונים כלכליים:

השקעות:

סה"כ השקעה - \$150,000.

רמת הגולן - ריכוז פרויקטים תיירותיים

שם הפרוייקט: פארק פעיל - יער אודם מספר הפרוייקט: 7

סוג הפרוייקט: ציבורי + יזמי

יער אודם הוא יער אלונים טבעי המשתרע על שטח נרחב בצפון הגולן בגובה של כ-1000 מ' ובמרכזו שוכן הישוב הר אודם ושמורת יער אודם.

עיקרי התכנית המוצעת:

מוצע להקים ביער "פארק נופש פעיל" שיכלול:

- * מערכת קטנה של שרותי נופש בה יהיו: מידע, הדרכה, אוכל, מרכז הזמנות ללינה כפרית או אחרת, חוות סוסים, טיולי ג'יפים, השכרת אופניים, הדרכה באיזור ועוד.
- * חניון נופש פעיל.
- * מוקדי משחק כגון: חץ וקשת, כדורי צבע, קופיה וכו'.

שלבי יישום הפרוייקט:

- * הכנת פרוגרמה ובדיקה כלכלית.
- * תכנון מפורט.
- * הכשרת דרך הגישה, ומוקד הנופש הפעיל.
- * פיתוח מוקדי פעילות בהדרגה.
- * הכנת "תכניות עסקיות" לעסקים תיירותיים עקריים.
- * הכנת תכניות פעילות.

נחונים כלכליים:

השקעות:

סה"כ השקעות בפיתוח האתר בשלב א', אליו מתייחסת הצעה זו - \$500,000.

תועלות כלכליות:

- מספר מועסקים - 10 מועסקים בממוצע.
- בדיקה כלכלית לא נעשתה עדיין.
- ניתן לצפות ל-70 עד 100 אלף מבקרים לשנה.

]

רמת הגולן - ריכוז פרויקטים תיירותיים

שם הפרוייקט: שילוט תיירותי בגולן מספר הפרוייקט: 8

סוג הפרוייקט: ציבורי

א. כללי

תכנית השילוט התיירותי מתחילה בכבישים הארציים, ממשיכה בכבישים איזוריים ובכבישים פנימיים ומסתיימת באתרי התיירות. מטרת התכנית הן:

- * הדרכה והפניית התייר לדרכי גישה נוחות לאתרי האיזור.
- * פרסום בכבישים הארציים.
- * הדרכת מטיילים באיזור.
- * שימוש בשלטים אחידים וסמלים תיקניים.

הוראות כלליות

- כל השלטים יהיו:
- * שלטים זוהרים.
- * שלטים תקניים של מע"צ.
- * דו לשוניים (עברית + אנגלית).
- * סמלים וסימנים מוסכמים בינלאומיים.
- * גודל אחיד - לפי רמת השלט.

רמות שילוט

- * בכבישים ארציים.
- * בכבישים איזוריים.
- * בכביש מקומי.
- * באתר התיירות.

פירוט סוגי שלטים - על פי תכנית לפיתוח התיירות בגולן, ינואר 92.
עלות השילוט מוערכת בסך של כ-120,000\$.

רמת הגולן - ריכוז פרויקטים תיירותיים

שם הפרוייקט: מרכז מידע גולן (צומת בטיחה) מספר הפרוייקט: 9

סוג הפרוייקט: ציבורי + יזמי

על ציר הגישה המרכזי אל הגולן, במפגש הכבישים 87 עם 92, ממזרח ומדרום לצומת, אנו מציעים למקם מרכז שרותי דרך, מסחר ומידע.

עיקרי תכנית הפיתוח

1. תכנית פיזית -

א. יעודי שטחים:

דונם	2	שטחי מסחר
	3	דרכים וחניות
	2	שרותי דרך
	1	שרותי נופש ומידע
	8 דונם	סה"כ שטח התכנית המוצעת

הפרוייקט בכללו נמצא בתכנון ואנו מבקשים לשלב בו מרכז מידע לפעילות התיירותית בגולן.

2. אלמנטים ציבוריים לפיתוח במסגרת הפרוייקט:

(א) דרכים וחניות -

מערך הדרכים והחניות מוכתב על ידי תקני מע"צ לירידה מכביש ארצי (כביש 87) ויתוכנן בהתאמה לתכנית הקבועה של הצומת והכבישים.

שטחי חנייה בנפח: 5 אוטובוסים.

20 מכוניות פרטיות.

שטח משבצת חנייה: לרכב פרטי - 25 מ"ר.

לאוטובוס - 100 מ"ר.

סה"כ שטחי חנייה כ - 1.0 דונם.

(ב) תחנת מידע והדרכה - במסגרת שרותי הדרך שתכלול:

* תחנת המידע: מבנה - 100 מ"ר.

* חניה - 100 מ"ר.

סככת מנוחה והדרכה - 120 מ"ר.

סה"כ השקעה ציבורית בפרוייקט - \$170,000 מתוך כ-1.0 מליון השקעה כוללת בפרוייקט.

רמת הגולן - ריכוז פרויקטים תיירותיים

שם הפרוייקט: אתר הגלישה - מבוא חמה מספר הפרוייקט: 10

סוג הפרוייקט: ציבורי + יזמי

תאור הפרוייקט:

המועצה האיזורית גולן כשיתוף עם החברה הממשלתית לתיירות וקיבוץ מבוא חמה, יוזמים פיתוח תיירי של אתר הגלישה ליד קיבוץ מבוא חמה. באתר גולשים מדי יום בעיקר בעונת הקיץ. בנוסף לכך מהווה האתר אחת התצפיות היפות והחשובות מהגולן לעמק הירדן והכנרת.

על פי בקשת השותפים הוגדרה פרוגרמה לביצוע שלב א' באתר הגלישה בהיקף השקעה של 100 אלף ש"ח, כלהלן:

* שיפורים בדרך גישה וחניה	-	20,000 ש"ח.
* מבנה כניסה, קופה, מזנון ושרותים	-	32,000 ש"ח.
* מערכות פיקניק (שולחן, צל, אשפתון)	-	15,000 ש"ח.
* סככת הדרכה ותצפית 60 מ"ר	-	26,000 ש"ח.
* תכנון, תאום ופיקוח	-	7,000 ש"ח.
		=====
ס ה כ	-	100,000 ש"ח.

* תוספת צל ונטיעות הוצע לבצע על ידי קק"ל.

שלבי יישום הפרוייקט:

* תכנון מפורט.

* הכשרת הדרך והחניה.

* הקמת מבנה שרותים.

אני ממליץ על רכישה של מערכות קיימות מעץ, תוצרת "תרשיש" או ש"ע וכך לקצר את תקופת הביצוע, כך שבתחילת יוני נוכל להשלים את ביצוע השלב הזה.

רמת הגולן - ריכוז פרויקטים תיירותיים

מספר הפרוייקט: 11

שם הפרוייקט: בניאס

סוג הפרוייקט: יזמי + תשתיתי

תאור הפרוייקט:

אתר הבניאס אובחן מייד עם תום מלחמת ששת הימים כאתר ייחודי מבחינת פוטנציאל הפיתוח הטמון בו. בד בבד, חזתה רשות שמורות הטבע את הסיכונים הכרוכים בזרימת הנופשים וביוזמות לפיתוח בלתי מבוקר של האתר ולפיכך, הכינה בשנת 1969, תכנית לפיתוח אתר נופש הבניאס.

תכנית זו מציעה ליישם תכנית לפיתוח וניהול של אתר הבניאס וסביבתו על-ידי רשות שבה יהיו שותפים הגורמים המעורבים העקריים: רשות שמורות הטבע, רשות העתיקות, מועצה איזורית גולן ויזמים שיפתחו את היחידות הכלכליות שבאתר. התוכנית מציעה פיתוח האתר במספר שלבים ובהשקעות משולבות של הרשויות השותפות ויזמים פרטיים, לבניית פרויקט ייחודי בהיקפו ורבגוניותו, שיבקר בו כמליון נופשים בשנה. כיום מתבצעות באתר חפירות בהיקף גדול, בשיתוף פעולה של החמ"ת, רשות העתיקות ורש"ט, במימון התקציב המיוחד.

לשם התקדמות בתכנון וביצוע הפרוייקט, מומלץ למועצה האיזורית לפעול להקמה מיידית של מנהלת ביצוע לפרוייקט, ולדאוג לאישור תכניות הפתוח של הפרוייקט כמכלול אחד, על-ידי משרד התיירות ומנהלת מרכז ההשקעות. פיתוח האתר יכול להתבצע בשלבים, בהתאמה ליכולת המימון של היזמים. בהתאמה לתוצאות הבדיקה הכלכלית, מומלץ על סדר עדיפויות, כלהלן:

- * פיתוח המסעדה ואתר המפל.
- * פיתוח הדרגתי של פארק הפעילויות.
- * פיתוח הדרגתי של מרכז מבקרים, חפירה שיקום ושיחזור של אתרים ארכיאולוגיים.
- * פיתוח קמפינג או מלון נופש.

פרוייקט הבניאס - טבלת סיכום ראשית (\$)

פרטים	השקעה	מקומות רווח	ענ"ג	תשואה	השקעה
סה"כ	עבודה	תפעולי	להון	בעובד	
7,000,000	100	1,400,000	3,300,000	21%	70,000

תכנית לפיתוח התיירות בגולן - פרויקטים תשתיתיים (\$)

מספר פרויקט	שם האתר	עדיפות	הכנסה קיים (\$,000)	הכנסה תכנית (\$,000)	מועסקים קיים	מועסקים תכנית	מבקרים קיים (,000)	מבקרים תכנית (,000)	השקעה תכנית (,000)
1	הר בנטל	1	==	300	==	15	==	70	1,500
2	חופי הכנרת	1	900	1,800	15	55	250	450	1,200
3	מבצר נמרוד	1	80	1,000	3	18	60	120	1,200
4	מעייץ סלוקיה	1	==	350	==	10	==	80	750
5	אתר גמלא	1	100	4,000	3	75	120	500	15,000
6	מצפה גדות	1	150	250	2	3	70	100	150
7	הר אודם	2	50	500	==	15	20	70	500
8	שילוט תיירותי	2	==	==	==	==	==	==	120
9	צומת בטיחה	3	==	1,000	==	12	==	150	1,000
10	אתר הגלישה	3	==	100	==	2	20	50	50
11	בניאס	3	350	6,000	7	100	250	350	7,000
12									
	סה"כ		1,630	15,300	30	305	790	1,940	28,470

ניתוח נתוני הטבלה (\$)

- 54,333 - הכנסה קיימת מעובד
- 50,164 - הכנסה מתוכננת מעובד
- 2.06 - הכנסה קיימת למבקר
- 7.89 - הכנסה מתוכננת למבקר
- 93,344 - השקעה למקום עבודה

