

21

1451

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד \_\_\_\_\_  
התורה הממשלתית לתיווח

מס' תיק \_\_\_\_\_

גולן

12/00 - 1/98

מס' תיק מקורי \_\_\_\_\_  
10/2



שם וניק: גולן  
מזהה פנימי: רש-2-2032  
מזהה פריט: 000sgpj  
תאריך הדפסה: 10/01/2019  
77-777-77-77

מחלקה תכנון



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

**פנקס**

אל: יהונתן גאס/מ  
 פקס: \_\_\_\_\_  
 עמודים: 2 כולל עמוד זה  
 סלפון: תאריך: 13.1.99  
 בנושא: אלה הוות'און  
 דחוף  למיפול  לתשובה  לידיעה

1. נא לה נא אהבו א אהבו ברוך.  
 2. מה יל א אהבו א אהבו???

איתן

העתקים:

24 דצמבר 1998

לכבוד  
מר' יהודה גואלמן  
מנהל חבל הגולן

א.נ.,

הנדון: העברת כספים לקק"ל.

לפי סיכום משותף מוקדם שהיה בין ראש המועצה אזורית רמה"ג מר' יהודה וולמן, למר' ויקטור אלברנס ממשד התירות, לאתר החרמון ולסוכנות היהודית היה אמור לעבור סכום כסף בסך 150000 ש"ח מתקציב פיתוח רמה"ג לטובת השלמת מגרש החניה באתר החרמון. כאשר הסוכנות היהודית מהווה צינור להעברת כסף זה לקק"ל.

לסיכום זה שהיה באישורך וגם ביוזמתך הסכימו כל הצדדים.

נכון להיום אני נתבע לשלם את הסכום הנ"ל לקק"ל ולצערי הרב אין ביכולתי לעמוד בתשלום.

הטענה שמושב נווה אטי"ב סגור בסוכנות היהודית לא תופסת במקרה זה מכיוון שאין מדובר בתקציב סוכנות אלא בהעברת כספים ממשד התירות לקק"ל כשהסוכנות מהווה אך ורק גורם מקשר.

אבקש את טיפולך המהיר בנושא לפתרון הבעיה.

בברכה

מנחם ברוך

מנכ"ל

העתק:

מר' יהודה וולמן ראש מועצה רמה"ג.  
מר' ויקטור אלברנס משרד התירות  
מר' ע. גוטליב לקק"ל.



06-6978144.

# מועצה אזורית גולן

לשכת ראש המועצה

ת.ד. 13, קצרין, רמת הגולן 12900. טלפון: 06\*6969700 / 1/2 ; פקס: 06\*6961535



גי תמוז תש"ס  
06 יולי 2000

הנדון (החלף)

לכבוד  
ויקטור אלברנס  
החברה הממשלתית לתיירות  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הר "בנטל"

אכן, יש להודות מראש על שיתוף הפעולה והתמיכה של החברה הממשלתית לתיירות בפרויקט זה. סכום של 200,000 ש"ח יועבר לראש המועצה, אשר יחזיר את הסכום לחברה הממשלתית לתיירות. יש צורך בהסדרת חוזה בין שני הצדדים, אשר יכלול את כל הפרטים הנדרשים. אשמך להודות על שיתוף הפעולה והתמיכה.

מאחורי חתימתו  
הנדון: הר "בנטל"

בהמשך לפגישתנו מתאריך 4.7.00 ולאחר בדיקת הנתונים בנוגע להר "בנטל", עולה כי נחתמו שני חוזים בין חמ"ת למועצה האזורית גולן.

בשנת 98 - חוזה על סכום של 50,000 ש"ח.  
בשנת 99 - חוזה על סכום של 300,000 ש"ח.

עד היום הוצאו - 155,000 ש"ח ולכן היתרה עומדת על 195,000 ש"ח.

**לסיכום:-**

- אנו מבקשים לייעד יתרה זו להשלמת החניות בהר "הבנטל".
- אנו שוקלים לבצע עבודה זו באמצעות הק.ק.ל וביחד עם תקציב נוסף שלהם.
- אין שינוי ביתר סעיפי החוזים.

בכבוד רב  
אלי מלכה  
ס.ראש המועצה



העתקים: יהודה וולמן - ראש המועצה  
יהודה גואלמן - מנהל חבל הגולן  
שגב ירבעם - יו"ר חפ"ג

- אבני איתן
- אודם
- אורטל
- אלוני הבשן
- אליעד
- אלרום
- אניעם
- אפיק
- בני יהודה
- ענת יואב
- גשור
- חדיס
- חספין
- יונתן
- כנף
- כפר חרוב
- מבוא חמה
- מיצר
- מעלה גמלא
- מרום גולן
- נאות גולן
- נוב
- נווה אטיב
- נטור
- נמרוד
- עין זיוון
- קדמת צבי
- קלע אלון
- קשת
- רמות
- רמת מגשימים
- שעל



קרן קימת לישראל

## מרחב צפון מח' פיתוח והנדסה

*Handwritten notes:*  
מח' פיתוח והנדסה  
מרחב צפון  
2/12

6.7.2000  
מ.צפון/1009/166

לכבוד  
מר יהודה וואלמן  
ר' מוא"ז רמת הגולן  
ת.ד 13 קצרין

### הנדון: הר בנטל - חניות ופיתוח

- לבקשתכם להלן אומדננו לפרוייקט הנ"ל המסתכם בכ- 589,215 ש"ח.
- האומדן מבוסס על מחירי פברואר 2000.
- מחירי היחידה הינם בהערכה בלבד ומחירים הסופי ייקבע עפ"י תוצאות מכרז.

במרכה  
ישראל אלטמן  
ס. מנהל מרחב צפון

*Handwritten notes:*  
המסמך מס' קקל/מח' פיתוח והנדסה/מרחב צפון/16-07-2000  
מח' פיתוח והנדסה  
מרחב צפון  
מח' פיתוח והנדסה  
מרחב צפון  
מח' פיתוח והנדסה  
מרחב צפון

החברה הממשלתית לתיירות  
**דואר נכנס**  
16-07-2000  
לטיפול

העתק:  
העתק: מר ז. יצחקי - ס. מנהל מפ"ק  
מר ע. בונה - מנהל מרחב צפון  
מר מ. כהן מנהל אגף מפעלי פיתוח  
מר א. לפידות - אגף ותקציבים  
מר נ. גביש - מנהל אגף ארגון כספים  
ה"ח ש. גבור, הוצ'ה ר. ישראל  
י. סוקר, ש. אטיאס, ב. אבני  
גבי נ. פרץ - סמנכ"ל תקציבים חמ"ת י"ם  
מר ו. אלברנס-סמנכ"ל שיווק ומינהלה-חמ"ת י"ם  
מר י. גואלמן-מנהל חבל גולן - ההסתדרות הציונית  
גבי צ. הראל - החב' לפיתוח הגולן-ת.ד 66 קצרין 12900

1009-86-1-00

ש. קרני מ הנדסים בע"מ  
 דיזרלי 46' חיפה טל: 04-8244468 פקס: 04-8251095

05/03/2000

מכרז

דף מס': 001

הר בנסל - חניות ופיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	פרק 51 עבודות פיתוח וסלילה				
	-----				
	תת פרק 51.1 עבודות הכנה ופירוק.				
	-----				
51.1.010	חישוף השטח לעומק 15 ס"מ על פי הנוחית המפקח.	מ"ר	1000.00	1	1000
51.1.020	חיתוך אספלט קיים.	מטר	280.00	10	2800
51.1.030	פירוק אספלט קיים.	מ"ר	150.00	6	900
51.1.040	קירצוף אספלט קיים.	מ"ר	1650.00	5	8250
51.1.050	שלט לפירוק.	קומפ'	1.00	500	500
13450	סה"כ 51.1 עבודות הכנה ופירוק. (להעברה לדף ריכוז)				
	תת פרק 51.2 עבודות עפר:				
	-----				
51.2.010	חפירה ו/או חציבה.	מ"ק	5600.00	14	78400
51.2.020	הידוק מילוי בבקרה מלאה.	מ"ק	500.00	5	2500
51.2.030	הידוק שתית חפירה.	מ"ר	3150.00	1.5	4425
51.2.040	חפירת תעלות ניקוז מעובדות.	מ"ק	20.00	20	400
51.2.050	מילוי טוף 20 ס"מ.	מ"ק	80.00	60	4800
90823	סה"כ 51.2 עבודות עפר. (להעברה לדף ריכוז)				
	תת פרק 51.3 עבודות מצעים.				
	-----				
51.3.010	2X20 ס"מ מצע סוג א' בכבישים.	מ"ק	1210.00	84	101640
51.3.020	2X15 ס"מ מצע סוג א' במדרכות.	מ"ק	250.00	84	21000
122640	סה"כ 51.3 עבודות מצעים. (להעברה לדף ריכוז)				

הופק באמצעות 'בוארית' (6.41) 04-9884344 פרויקט: 1279-2 002/...

05/03/2000  
 דף מס': 002

הר בנטל - חנויות ופיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
תת פרק 51.4 עבודות אספלט.					
51.4.010	5 ס"מ בטון אספלט 3/4" (בכבישים).	מ"ר	3190.00	16	51040
51.4.020	4 ס"מ בטון אספלט 3/4" (בכבישים).	מ"ר	4840.00	14	64760
51.4.030	4 ס"מ בטון אספלט 1/2" (במדרכות).	מ"ר	540.00	16	8640
51.4.040	בטון אספלט בעובי משתנה.	טון	100.00	150	15000
51.4.050	ריסוס תחליב ניטומן MS-10 בשיעור 1 ק"ג/מ"ר.	מ"ר	3730.00	1	3730
51.4.060	ריסוס תחליב ניטומן SS-1 בשיעור 1/2 ק"ג/מ"ר.	מ"ר	4840.00	0.5	2420
148590	סה"כ 51.4 עבודות אספלט. (להעברה לדף ריכוז)				
תת פרק 51.5 אבני שפה.					
51.5.010	אבן שפה 17/25 כולל תושבת בטון.	מטר	520.00	60	31200
51.5.020	אבן צד 10/20 כולל תושבת בטון.	מטר	240.00	50	12000
43200	סה"כ 51.5 אבני שפה. (להעברה לדף ריכוז)				
תת פרק 51.6 עבודות ניקוז.					
51.6.010	צינור ניקוז 450 דרג 150" (קלסה 4).	מטר	10.00	400	4000
51.6.020	מתקני בטון מזויין בכניסה וביציאה ממעביר מים.	מ"ק	11.00	1000	11000
51.6.030	ריפ-רפ עם יסוד בטון על פי פרט.	מ"ר	160.00	150	24000
39000	סה"כ 51.6 עבודות ניקוז. (להעברה לדף ריכוז)				

פרויקט: 1279-2

הופק באמצעות 'בוארית' (6.41) 04-9884344



05/03/2000  
דף מס': 003

חר בנסל - חניות ופיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	תת פרק 51.7-תמרור וצביעה.				
51.7.010	תמרורים בגודל עירוני על עמוד מולוון "3.	יח'	5.00	1000	5000
51.7.020	צביעת צבע לבן מלא או מרוסק ברוחב 15 ס"מ.	מטר	910.00	5	4550
9550	סה"כ 51.7 תמרור וצביעה. (להעברה לדף ריכוז)				
	תת פרק 51.8 עבודות שונות.				
51.8.010	פירוק שביל קיים מאבני בזלת כולל אספון באבן המוצאים עם הוחל המב. ופ"כ 150 מ"מ.	מ"ר	250 <del>155.00</del>	15	3750
51.8.020	פירוק קיר תומך ליד מבנה שירותים קיים כולל פינוי כל החומר.	מ"ר	15.00	100	1500
51.8.030	מצע בזלת בעובי 20 ס"מ (החפצות). באחיב כולל צביעת פרק	מ"ק	115 <del>70.00</del>	84	9660
51.8.040	בניית קיר תומך חדש מאבני בזלת ליד מבנה שירותים חדש.	מ"ר	25.00	500	12500
51.8.050	בניית קיר נקיון מבסון עם חזית אבן בזלת במקום שירה המפקח.	מ"ק	10.00	700	7000
51.8.060	הנחת שרוולים "4 לרוחב השביל באורך 6 מ'.	יח'	10.00	300	3000
51.8.070	הנחת צילנור "חשמל+חבל" משילח 2X50 בעומק 50 ס"מ עם יציאה כל 20 מ"א.	מטר	150.00	83	9450
<del>51.8.080</del>	<del>הנחת צילנור באבן בזלת בדומה לקיים (50% מחפצות).</del>	מ"ר	<del>200.00</del>		
51.8.090	תיחום השביל משני צידיו באבן בזלת מסותתת.	מטר	280 <del>250.00</del>	35	9800
56960	להעברה				

05/03/2000  
 דף מס': 004

הר בנסל - חניות ופיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
51.8.100	מחעברה אספקה והצבה של מבנה שרותים יביל בן 6 תאים.	יח'	1.00	85000	85000
121950	סה"כ 51.8 עבודות שונות. (לחעברה לדף ריכוז)				
	סה"כ 51 עבודות פיתוח וסלילה (לחעברה לדף ריכוז)				

005/... 1279-2 פרויקט: 04-9884344 ( 6.41) הופק באמצעות 'בונארית'

05/03/2000

מכרז (ריכוז)

דף מס': 005

הר בנסל - חניות ופיתוח

סך הכל	
	פרק 51 עבודות פיתוח וסלילה
13450	תת פרק 51.1 עבודות הכנה ופירוק.
90825	תת פרק 51.2 עבודות עפר.
122640	תת פרק 51.3 עבודות מצעים.
148590	תת פרק 51.4 עבודות אספלט.
43200	תת פרק 51.5 אבני שפת.
39000	תת פרק 51.6 עבודות ניקוז.
9550	תת פרק 51.7 תמרור וצביעה.
121960	תת פרק 51.8 עבודות שנונה.
589215	סה"כ 51 עבודות פיתוח וסלילה
—	סכום לחישוב הנחה
—	הנחה כללית %
589215	סה"כ כללי, כולל מע"מ
	<del>17% מע"מ</del>
	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

לכבוד  
ויקטור אלברנס  
סמכ"ל שוק חמת  
משרד התיירות

**הנדון: תוכנית פיתוח חניות וכבישים בתיירות אורטל**

בהתאם לסיכום בינונו, רצ"ב לעיוןך תכנון תנועה וחניה בתיירות.  
שינינו את התוכנית בהתאם לתערוכתכם.

**מצב קיים**

אין מרחב תמרון לאוטובוסים, ואין חניות מסודרות סביב אתר התיירות. ובחודף הערפילי  
התנועה מסורבלת ומסוכנת. כמו כן אין לתיירים גישה נוחה לחדרים.

**תוכנית זו בה לתת תשובה:**

- א. הוצאת התנועה מתוך המשק, והפרדה בין המשק והתיירות.
- ב. גישה נוחה לתייר עד לחדרו.
- ג. אפשרות תנועה לאוטובוס, ופיזור התיירים לחדרם.
- ד. צירי תנועה פנימיים יסגרו ובכך נאפשר לתיירים תנועה רגלית כאשר כל התנועה  
מזעברת לכביש ההיקפי.

**אומדן ראשוני (ניתן ע"י אמי - מתום אדריכלים)**

אומדן	שטח סלילה	כביש
60,000 ש"ח	700 מ"ר	הרחבת כביש מערכת
200,000 ש"ח	2,000 מ"ר	כביש פנימי עוקף תיירות
60,000 ש"ח	650 מ"ר	מגרש חניה 24 מקומות
110,000 ש"ח		צומת מעגלית בכניסה לאתר
<b>430,000 ש"ח</b>		<b>סה"כ</b>

*הגן תחום התיירות*

*"*  
*נ"ל*

בכבוד רב

יוסי נקש  
מרכז משק



עשרים שנים לקיבוץ אורטל

קיבוץ אורטל, ד.ג. רמת-הגולן, מיקוד 12430. טל - 06-6960711 פקס. 06-6960800

9 226 008096

44-8672268

מחזור בנה שנה תשנ"ח נוסף של המפרץ הסמוך  
 לידה שמשתייכת ליום 7 סמוך 12  
 מדיים ביום 16. נוסף 12 שנה  
 ה 57 לתקופת המדינה (מדינת ישראל)

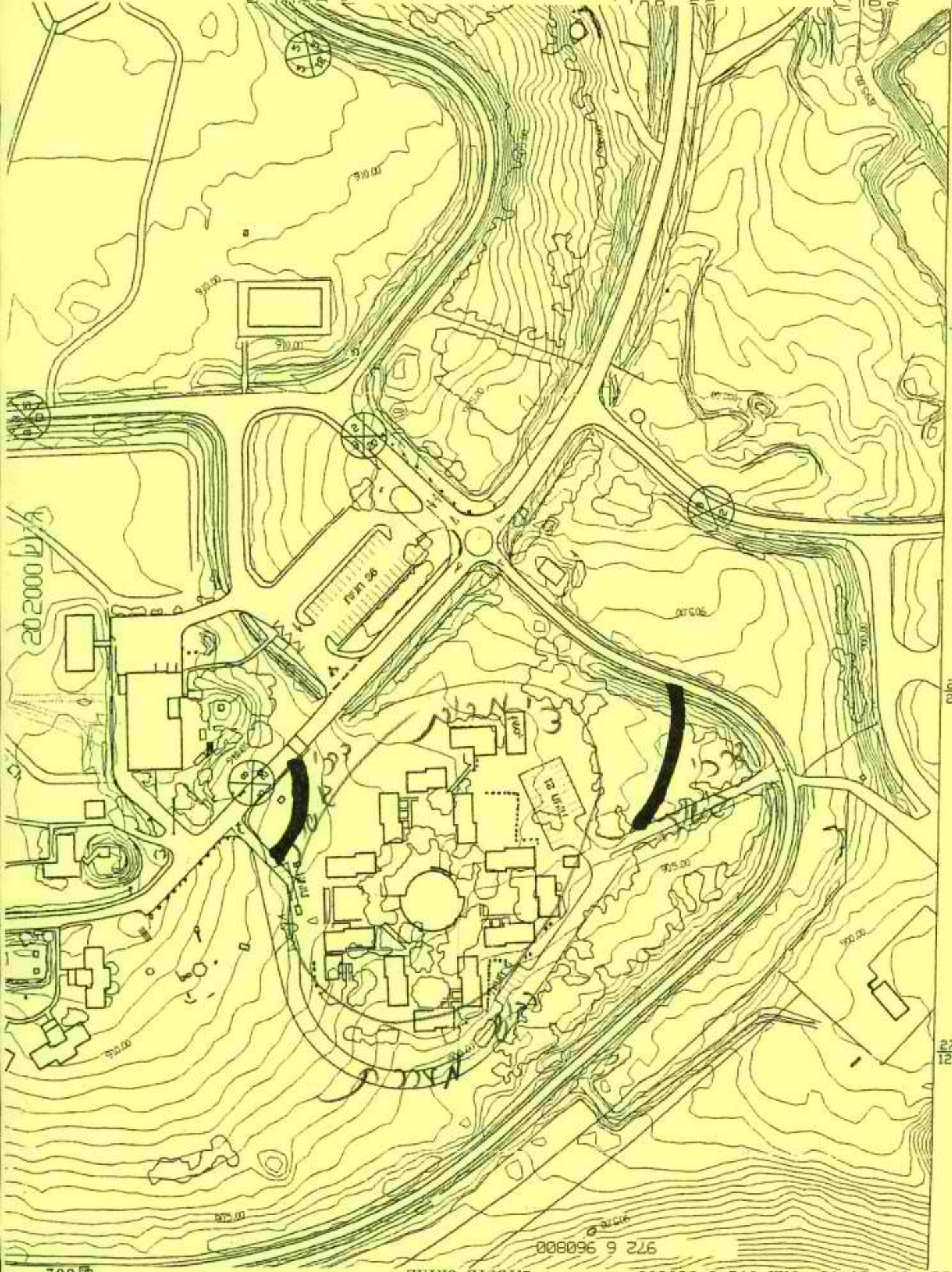
טא"ר

16.12.97

שמואל 685  
 והמודד מס' רשיון החימה

1. תוכנית  
 2. זכרון שיעשה נגד הרמה - תכנון  
 3. הביצוע של העבודה הפנימית -  
 4. הביצוע של העבודה האקסטרימית -  
 5. האקסטרימית מוכן  
 6. ניקמתה בדיקתה - שים גרפי  
 7. ע של גישים חזקתו היו גרפי ומשמ

1 - מערכת מפוי ממ  
 תוגרם מ"ה מסומנת מדידת הנדס  
 649269 גבול 649269



202000

ACIBUTZ ORTAL

972 6 960800 FAX 972 6 960800

28/12 '98 16:01

002

271  
875

1 : 1250

271  
250

271  
125



י"ב כסלו, תשנ"ח  
11 דצמבר, 1997

החברה הממשלתית לתיירות

דואר נכנס

21-12-1997

כידועה

לכבוד  
מנחם לוריא  
מנהל חבל הגולן  
החטיבה להתיישבות  
**צ פ ת**

שלום רב,

הנדון: כביש גישה לבנטל

ידידי,

פרויקט בנטל היינו פרויקט מהפכני לתדמית הגולן וכן כאתר תיירותי בפני עצמו. כיום עשרות אוטובוסים פוקדים את האתר חודש בחודש.

המבקרים גומרים את ההלל על מצפור יחודי זה, האווירה הטובה הפוקדת את הבאים לאתר נפגמת, היות וכביש הגישה לבנטל מהווה סכנת נפשות.

הכביש מצומת אביטל לחר בנטל הינו צר, נהגי האוטובוסים והתיירנים למיניהם, מבקשים לתקן את המעוות ולהרחיב את כביש הגישה, כך ששני אוטובוסים הנעים מנגד יכולים לעבור בביטחה.

מציע לעשות איגום משאבים לאביב/ קיץ 1998 דרך מינהלת התיירות, חטיבה, חמ"ת, קק"ל ומועצה אזורית להרחבת כביש הגישה.

בברכה

יצחק וקצמן  
ס. ראש מועצה

העתקים: יהודה וולמן - ראש מועצה  
סמי בר-לב - ראש מועצה מקומית קצרין  
ויקטור אל-ברנס - סמנכ"ל שיווק חמ"ת  
דוד ברוידא - ק.ק.ל

- אודמל
- אבני-איתן
- אודם
- אלזני-הבשן
- אליעד
- אלרום
- אניעם
- אפיק
- בני-יהודה
- ברוכים
- גבנות-יואב
- גשור
- חד-נס
- יונתן
- כנף
- כפר-חרוב
- מבוא-חמה
- מיצר
- חעלה-גמלא
- חרום-גולן
- חספין
- חליל-גולן
- נוב
- נווה-אסיב
- נסור
- עין-זיוון
- קדמת-צבי
- קשת
- רמות
- רמת-מנשימים
- שעל



כב בשבט תשנ"ט  
8 בפברואר 1999

מר סמי בר-לב  
ראש המועצה המקומית קצרין  
קצרין

לכבוד  
מר ויקטור אלברנס  
סמנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות  
ירושלים

שלום רב,

**הנדון: פעילות רשות העתיקות בגולן בשנת 1999**

בשנה החולפת ביצעה רשות העתיקות פעילות ענפה ברמת הגולן שכללה חפירה ושימור בגמלא, שימור בבית-הכנסת בקצרין וחפירה ושימור בבניאס. להלן תכנית מוצעת לפעילות ארכיאולוגית בגולן בשנת 99 המבוססת על תקציבים לפרוייקטים תיירותיים שהקצתה הממשלה לרמת הגולן:

**גמלא:**

תוכנית העבודה לגמלא תוכננה ואושרה כתכנית רב שנתית. סוכם (עם סמי בר-לב) על המשך החפירה הארכיאולוגית והשימור באתר גם בשנה הנוכחית, בתקציב מינימאלי של כחצי מיליון ש"ח לחפירה וסכום שכזה או אף גבוה יותר לשימור.

תכנית העבודה בגמלא מתואמת עם רש"ט-ג"ל ועם גב' ציפורה הראל ממנהלת הגולן.

**דיר קרוח:**

הרשות מבצעת עתה שימור בכנסייה בדיר קרוח שבקרבת גמלא במימון הרש"ט-ג"ל.

**בניאס:**

הרשות מבצעת פרוייקט רב שנתי בבניאס, במסגרתו נחשפו ונערכו פעולות שימור הן במכלול המקדשים שבקרבת המעיין והן מכלול הארמון ההרודיאני ובית הכנסת שעליו. חשיבותו המדעית והתיירותית של האתר, יחד עם מספר המבקרים הרב בו, מצריכים המשך לפעילות הארכיאולוגית באתר, גם זאת בתיאום ובשיתוף הרש"ט-ג"ל. תכניות עבודה להמשך החפירות ולשימור מצויות בידינו, והן יותאמו למסגרת התקציב שתאושר (באם תאושר) לפרוייקט זה.

**בית הכנסת באום אל קנטיר:**

בית הכנסת מצוי בקרבת קיבוץ נטור, השתמר היטב אולם לא נחפר מעולם. חפירת בית הכנסת ושימורו הם פרוייקטים לאומיים חשובים ביותר. אנו מציעים חפירה ושימור ראשוניים בבית הכנסת בסכום של כ- 600,000 ש"ח בשנת 99 על-מנת להכשיר את המקום לביקורי מטיילים.

**סקר ארכיאולוגי בגולן:**

רשות העתיקות יזמה וביצעה במימונה, במשך שנים רבות, סקר ארכיאולוגי מקיף ומלא בכל רמת הגולן. סקר זה עומד בפני סיום. המפה האחרונה שעדיין לא נסקרה עד תום היא מפת גמלא. לרשות העתיקות אין תקציב לסיים את סקר הגולן, ואנו זקוקים לסכום של כ- 150,000 ש"ח לסיים סקר השדה ולעיבוד ממצאיו. (בשנה החולפת קיבלנו עזרה תקציבית ממנהלת הגולן לצורך סיום מפת קצרין).

**תל הדר:**

זהו אתר חשוב וייחודי מתקופות הברונזה המאוחרת והברזל לחופי הכנרת. אתר זה נחפר בשנים האחרונות על-ידי משלחת מטעם אוניברסיטת תל-אביב בניהולו של פרופ' משה כוכבי. האתר קדוש לנצרות בשל אמונה מקומית שזה המקום בו ביצע ישו את נס הלחם והדגים. אנו מבקשים להכשיר את האתר לביקורי מטיילים וצליינים לקראת שנת 2000 בעלות של כ- 300,000 ש"ח.

נשמח לבצע את הפרוייקטים הנ"ל באם תקצו להם תקציב הולם.

בכבוד רב,

ד"ר עוזי דהרי  
סמנכ"ל רשות העתיקות  
וראש מינהל ארכיאולוגיה

העתק:

מר אמיר דרורי – מנכ"ל רע"ת

ד"ר צבי גל – ארכיאולוג מרחב הצפון, רע"ת

אינג' יעקב שפר – מנהל תחום שימור, רע"ת

מר משה הרטל – ארכיאולוג מחוז הגולן, רע"ת



כ"ח תמוז תשנ"ט  
12 יולי 1999

מכתב  
מס' 107-99  
תאריך: 12.7.99

לכבוד  
ויקטור אלברנס  
החברה הממשלתית לתיירות  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הר בנטל

ידידי,

בהמשך לפגישתנו בהר נקבעה פגישה אצלך בנושא בניית המבנה לחזיון האור-קולי.  
כמו כן מצורפים כפי שסיכמנו חשבונית המרפסת וחשבונית רכישת הגנרטור.  
סך כל התשלומים 87,979 אלש"ח הכוללים מ.ע.מ.

בכבוד רב

יצחק ויצמן  
ס.ראש המועצה

העתקים: יהודה וולמן - ראש המועצה  
שגב ירבעם - יו"ר חפ"ג  
אורלי פלדמן - מרום גולן

- אבני-איתן
- אודם
- אורסל
- אלוני-הבשן
- אליעד
- אלרום
- אניעם
- אפיק
- בני-יהודה
- ברזכים
- יגועת-יואב
- נשור
- חד-נס
- חיספין
- יונתן
- כנף
- כפר-חרוב
- מבוא-חמה
- מיצר
- מעלה-גמלא
- מרום-גולן
- גולן-גולן
- נוב
- נווה-אסיב
- נסור
- עין-זיוון
- קדחת-צבי
- קשת
- רמות
- רמת-מגשימים
- שעל



ד.ג. צפון הגולן מיקוד: 12436  
 פקס: 06-6960229  
 טל': 06-6960267

בנטל תיירות ופיתוח  
 אירוח כפרי מרום גולן  
 מס' עוסק מורשה 557032083

שם : מועצה אזורית גולן  
 רחוב :  
 עיר :  
 מיקוד :  
 ארץ :  
 טלפון :  
 שם : מועצה אזורית גולן

תאריך : 11/07/99  
 שעה : 02:01:22 PM  
 המדפיס : מרינה

חשבונית  
 70487

עמוד מס': 1  
 מקור **Original**  
 תאריך שחזור: 11/07/99

יתרה מצטברת	אסמכתא	זיכוי	חיוב	מטבע מקורי	תאור	תאריך
BALANCE DUE	REFERENCE	CREDIT	CHARGES	CURRENCY	DESCRIPTION	DATE
45000.00	בניית מרפסת תצפית		45000.00	ש"ח	פארק וולקני	11/07/99

TAXABLE AMOUNT	38461.54	סה"כ חייב במע"מ
V.A.T	6538.46	מע"מ
NON TAXABLE AMOUNT	.00	סה"כ לא חייב במע"מ
TOTAL IN ש"ח	45000.00	סה"כ לתשלום ב ש"ח

יתרה קודמת: .00

בנטל תיירות ופיתוח בע"מ  
 מס' ברמת ארזים  
 ד.ג. צפון הגולן מיקוד: 12436  
 מס' 06-6960267

# קיבוץ מרום גולן

ד.ג. צפון הגולן 12436



23 יוני 1998

לכבוד

יצחק ויצמן

סגן יו"ר מועצה אזורית גולן

קצרי

שלום רב,

מצורפים בזה העתקים של שתי חשבוניות:

- א. חשבונית של החברה הישראלית לטרקטורים עבור קניית גנרטור ע"ס 42,979 ש"ח.
  - ב. חיוב של מרום גולן עבור התקנת הגנרטור בהר בנטל ע"ס 2,180 ש"ח.
- אבקשך לזכותנו בהתאם לסיכום.

בברכה

יצחק שטיין

ג ז ב ר



פטור מנכ"ס במקור

# החברה הישראלית לטרקטורים וציוד בע"מ

<b>סניף אילת:</b> רח' הטפן 6 א.ת. חדש ת.ד. 8102 טל. 07-6318808/07-6316908 פקס.	<b>סניף חדרה:</b> א. תעשיה ב' 2 טל. 06-8342622 פקס. 06-8342622	<b>סניף ירושלים:</b> אגף תלפיות, רח. התעשיה ת.ד. 52088 מ. 93920 טל. 02-6732483 פקס. 02-6733858	<b>סניף באר-שבע:</b> א.ת. חדש עמק שרה ת.ד. 2174 מ. 84000 טל. 07-8273810 פקס. 07-6278732	<b>סניף חיפה:</b> א.ת. רח' החרושת 25 ת.ד. 1191 ק. ביאליק מ. 27112 טל. 04-8797444 פקס. 04-8754481	<b>סניף חולון:</b> ת.ר. רח' המגור 8 ת.ד. 214, מיקוד 58101 טל. 03-5571856 פקס. 03-8667328
---	---	--	---	--	--

מס' עוסק מורשה  
510053101

סניף: חיפה  
עוסק מורשה 510053101  
חשבונית מס מס. 219672

הטובין המפורטים בחשבונית זו ישארו בבעלותינו עד לפרעון המלא והסופי של הח-ן

תאריך: 1/06/98  
דף מס: 1

מס לקוח  
1820459-2

הזמנת לקוח

לכבוד: מרום גולן - קבוץ  
ד.נ. מרום הגולן  
מרום גולן  
12905

חייבנו חשבונכם אצלנו כמפורט להלן:

מספר ההזמנה	תאור דגם	מספר סידורי	תאור הכלי/אביזר
-------------	----------	-------------	-----------------

01/G97621      GEP30 (CAE)      CMU992136C      גנרטור מושתך

\* סך ש"ח: 36,734.00



סה"כ לפני מע"מ: 36,734.00  
עיגול אנורות: .18  
% מע"מ: 17.00      6,244.82  
סה"כ לתשלום בשקלים: 42,979.00

מכירת מנועים וטרקטורים

רחל רודן / סניף חיפה  
מנהלת מחלקת הגביה

מבצע: בלה  
בקשה: 70248  
ז.קשר: 1728046500  
כסניף: חיפה  
תאור: 02. מכירת מכוניות  
08. מכירת מנועים וטרקטורים

**קיבוץ מרום גולן**

ד.נ. צפון הגולן 12436  
 טל. מזכירות 06-960111  
 טל. הנה"ח 06-960103  
 טל. הנה"ח 06-960149  
 פקסמיליה 06-960236



תאריך 1.1.78

שעת יציאה: \_\_\_\_\_

**תעודת משלוח 5716**

לכבוד אילנית ע"י אילנית

מחיר	פרטים	כמות
11	נפית זבל	11
	זבל	
	זבל	
	זבל	
	זבל	
3	זבל	3
3	זבל	3
1	זבל	1
1	זבל	1
2	זבל	2
1	זבל	1
2	זבל	2
3	זבל	3
3	זבל	3
3	זבל	3

מום יק"י חוצ' חוצ' טל/פקס: 04-91445-90

חתימת המקבל

2/80

חתימת השולח

*(Handwritten signature)*

## בקשת סיוע להר בנטל ממנהלת התיירות

מרום גולן מבקשת לקבל מתקציב מינהלת התיירות סך של 300,000 ש"ח לשנת 1999, במטרה להמשיך ולפתח את הפרוייקט התיירותי שעל הר בנטל. בדפים המצורפים תובא לפניכם תכנית הפיתוח התיירותי המותנית כמובן בעזרתכם הכספית.

עפ"י התכנית המצורפת תיווכחו לדעת כי הסכום המוקצב להר אינו מספיק ולכן ברור כי גם מרום גולן תשקיע משאבים כספיים באתר, זאת בנוסף למשקיעים חיצוניים בפרוייקטים ייחודיים.

מכיוון שכולכם הייתם שותפים בעבר ( ונקווה שגם בעתיד ) בפיתוח הר בנטל, לא תובא כאן סקירה היסטורית של כל מה שנעשה והושקע בהר בנטל אלא נתמקד רק בתכניות פיתוח עתידיות.

חשוב להדגיש כי נקודת התצפית בהר בנטל הפכה לאתר חובה לכל המטיילים בצפון הגולן ולפיכך מימון של מינהלת התיירות עשוי לשמש כמנוף לפיתוח האתר.

# בנטל תיירות ופיתוח

## המצב בהר בנטל היום

1. מזה שנתיים אחראית מרום גולן על תיפעול הר בנטל.
2. ביולי 1998 הוספנו על ההר קיוסק וחנות מזכרות בשם "COFFEE ענן".
3. מרום גולן אחראית על ניקיון ההר, נקודת התצפית, הבונקר וכמובן השירותים.
4. הבונקר נוקה וצוייד ומוסיף לנקודת התצפית אטרקציה נוספת.
5. אנו מספקים במקום שירותי הדרכה והסבר ללא תשלום.
6. מבחינת תשתיות:
  - א. עדיין אין חשמל על ההר ( בטיפול ),
  - ב. אין מערכת השקייה וכמובן שאין נוי.
  - ג. חסרים מקומות חנייה.
  - ד. חסרים שבילי טיולים.
  - ה. חסרות פינות ישיבה ומנוחה.
  - ו. חסרות פינות צל

## כמות המבקרים

מספר המבקרים על ההר עולה בהתמדה ולהערכתנו יעבור את סף 150 אלף מבקרים בשנה הנוכחית. אין לנו ספק כי עם עליית נושא הגולן לכותרות יעלה באופן משמעותי גם מספר המבקרים.

משך הביקור

כיום מבלה כל תייר כחצי שעה בממוצע על ההר.

אנו מקווים כי באמצעות הפיתוח במקום תתארך השהות בהר לשעה לפחות.

## תכניות הפיתוח על הר בנטל

### הקרנת סרט סטראוסקופי כאטרקציה למבקרים

#### הרעיון:

הקרנת סרט סטראוסקופי בנושא הגולן והרי הגעש בגולן. הסרט מיועד לתיירות מקומית ותיירות נכנסת ומהווה אטרקציה לשתיהן. אורך הסרט כ- 15 דקות בהן יעבור הצופה ב"מנהרת זמן" בגולן ובעברו הוולקני הפעיל. הסרט עשוי כך שהצופים הינם חלק בלתי נפרד מהסרט, נמצאים ממש בתוך הסרט ויכולים ל"טייל" בו כאילו הם חלק מהמיצג.

#### על שיטת הסרט הסטראוסקופי:

שיטת הסרט הסטראוסקופי מאפשרת לצופה ( בעזרת משקפיים מיוחדים ) לראות סרט ולהיות בתוך החלל שלו. הצופה רואה בתלת מימד והאשליה הנוצרת הופכת אותו לשותף פעיל בסרט. כיום מוקרנים סרטים סטראוסקופים בארה"ב ובאירופה ומהווים אטרקציה תיירותית מצליחה. בארץ אין עדיין סרטים סטראוסקופים.

#### יתרונות הסרט:

לסרט ערך חינוכי ובידורי. הסרט ישמש כגורם מרכזי ומוחשי בהצגת הנושא הוולקני בהר בנטל. עד היום לא הצלחנו לפתח את הרעיון של הר בנטל כפארק וולקני. הסרט ישמש אטרקציה חדשנית ביופיה ואיכותה וימשוך מבקרים נוספים לאזור. מבקרים אלו יקנו בצפון הגולן שירותי תיירות נוספים. ( ארוחות, לינות, מזכרות וכו' ). הסרט וכל מה שמסביבו יאריך את שהות המבקרים על ההר.

#### דברים נילווים:

באולם המבואה ברצוננו להציג תערוכת קבע בנושא הוולקני. ( תמונות, סלעי טוף ובזלת, פסלי טוף ובזלת, מפות, חומר כתוב ועוד ). בנוסף אנו מעוניינים בהקמת חנות מזכרות ייחודית לפארק הוולקני.

#### השקעות:

# בנטל תיירות ופיתוח

עדיין לא נחתם החוזה עם החברה המפיקה את הסרט.  
באופן כללי כל עלויות הפקת הסרט וציוד ההקרנה יכוסו ע"י היזמים החיצוניים.  
עלות משוערת: 1,000,000 ש"ח.  
עלות הקמת האולם ומרכז המבקרים תיפול על מרום גולן והגורמים המסייעים.  
עלות משוערת: 300,000 ש"ח.

## הכנסות

ההכנסות יתחלקו בין חברת המשקיעים ובין מרום גולן.  
מכיוון שהחוזה עדיין לא גובש מוקדם לדבר על כך.  
בנספח המצורף ניתן לראות "משחקים" שונים עם המספרים לגבי גובה ההוצאות, ההכנסות והרווח הצפוי.

## לסיכום:

בימים אלו קשה מאד לגייס משקיעים חיצוניים לפרוייקטים ברמת הגולן.  
לפנינו הזדמנות שחבל לוותר עליה.  
להערכתנו הרמת פרוייקט זה תסייע לא רק למרום גולן אלא לכל ענפי התיירות באזור.  
מרום גולן ממשאביה הכספיים בלבד לא תוכל להקים את מרכז המבקרים.  
מינהלת התיירות של הגולן יכולה וצריכה, לדעתנו, לעזור בנושא.



## הרחבת "COFFEE - ענף"

מבנה "COFFEE - ענף" נפתח על הר בנטל ביולי 1998. שטח המבנה כ- 40 מ"ר ובבנייתו הושקעו ע"י מרום גולן כ- 70,000 ש"ח. במקום אנו מוכרים שתייה, חטיפים ומזכרות. הרעיון המקורי היה כי רווחי המקום יאפשרו לנו לשלם שכר עבודה ולתחזק את ההר. (מתן הדרכה והסברים, ניקיון השירותים, הבונקר, איסוף פסולת וכו'). הנסיון שצברנו מוכיח כי המקום קטן מלהכיל את כמות המבקרים בהר. בשל הצפיפות הרבה אנשים רבים לא נכנסים למבנה והמקום כולו נראה כמו "באסטה", לא יפה ולא מכובד. בשל הצפיפות אין ביכולתנו לפתח את המקום. ההכנסות הכספיות אינן מספיקות לכיסוי ההוצאות, ולמרום גולן נגרם גרעון כספי של 3000 ש"ח ויותר בחודש. מבדיקת נתוני השטח עולה כי אנשים כמהים לבית קפה קסום על ההר ולחנות מזכרות. אנו מבקשים סיוע של 100,000 ש"ח לפיתוח המקום מכספי מינהלת התיירות. מרום גולן תשקיע את חלקה בסכום דומה. אנו משוכנעים כי הרחבת המקום, כדוגמת מצפה לשלום בכפר חרוב, תפתח בפנינו אפשרויות רבות ובמיוחד את האפשרות להישאר על ההר ולתת את מקסימום השירות למטיילים בגולן.



ל' באב התשנ"ט  
12 באוגוסט 1999  
מספרנו: 1366

## הסכם תכנון וביצוע מס' 9199

שנערך ונחתם בירושלים בתאריך 25.8.99

1. בין: החברה הממשלתית לתיירות (חמ"ת) צד א'  
לבין: מועצה אזורית גולן (המועצה) צד ב'
2. בנושא **ביצוע** פרוייקט תיירותי משותף כדלקמן:
3. הפרוייקט: הקמת מבנה ומרפסת תצפית בהר בנטל לרבות חיבור חשמל זמני.
4. מקום: הר בנטל.
5. הביצוע: באחריות צד ב' באמצעות קבלן/ים שיבחרו תואם לנוהל ציבורי תקין ועל פי כל דין.
6. מועד ביצוע: 1999.
7. ניהול הפרוייקט: ע"י צד ב' או מי מטעמו ועפ"י הוראות כל דין.
8. המימון:  
מימון עלות הפרוייקט (להלן "האמדן") לרבות הביצוע, הפיקוח, הוצאות בלתי צפויות ומס ערך מוסף, הנאמדת ב- 300,000 ש"ח ייעשה עפ"י החלוקה הבאה:  
השתתפות צד א': עד - 300,000 ש"ח.  
השתתפות צד ב': כל יתרה שתדרש.



9. **תנאי מימון הפרויקט משוערים:**  
**השתתפות צד א':** החמ"ת תעביר כספים למועצה כנגד חשבונות ביצוע מאושרים.  
**השתתפות צד ב':** המועצה תהיה בעלת המיזם ותפעיל ותנהל אותו במישרין או באמצעות צד ג' עפ"י הוראות כל דין.
10. מסים, אגרות, היטלים ותשלומים אחרים הכרוכים בביצוע הפרוייקט לרבות תשלומים לחברת החשמל לישראל בע"מ, לבזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ ולחברת הכבלים וכדומה, יחולו על צד ב'.
11. במידה ויהיו לצד ב' הכנסות ו/או תקבולים מן הפרוייקט לאחר השלמתו, הוא מתחייב להפקידם בקרן שמורה וליעד, ליחד ולהשקיע אותם בפועל בשמירה, באחזקה, ובתחזוקה השוטפת שלו בלבד.
12. הזכויות לגבי הפרוייקט ומהותן: ציבורי.
13. מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו האחרות לפי הסכם זה ומהתחייבויותיו בקשר עם ביצוע הפרוייקט בכלל ונוסף להן, מצהיר צד ב' ומתחייב כי:
- 13.1 כל השטחים המיועדים לביצוע הפרוייקט נמצאים בתחום שיפוטו של צד ב' ו/או הם מוחכרים לו ו/או הוא בעל זכויות אחרות בהם, כי לא קיימת מניעה מכל מין וסוג שהוא לביצוע הפרוייקט בשטחים אלו, כי לא קיימת התנגדות לביצוע הפרוייקט מצד בעליהם של הנכסים המצויים בשטח הפרוייקט ו/או הגובלים בו וכי אם תקום התנגדות כזו הוא ינקוט בכל הפעולות הנדרשות לשם הסרתה.
- 13.2 צד ב' אחראי לספק הגנה משפטית על חשבונו במקרה בו יוצאו צווי הפסקת עבודה מכל סיבה שהיא כנגד הקבלן ו/או הצדדים והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת להבטיח את ביצוען הרצוף של עבודות הפרוייקט.
- 13.3 צד ב' יהא אחראי לקבלת כל האישורים הנדרשים לפי כל דין שיאפשרו את ביצוע העבודות, צד ב' יסייע לקבלנים שיבצעו את העבודות כמיטב יכולתו ובאמצעות המחלקות השונות הפועלות במסגרתו.



13.4 צד ב' יסדיר גישה בטוחה ונאותה ברגל וברכב לשטחי הפרוייקט ויסלק משטחים אלו גורמים קיימים המצויים בהם ו/או כאלו שיכנסו אליו לאחר החתימה על הסכם זה ועד להשלמתו של הפרוייקט, צד ב' יהא אחראי לשינוי הסדרי התנועה כפי שיידרש לשם ביצוע הפרוייקט, יקפיד על אכיפתם וידאג שכל הדרכים הקיימות המובילות לשטח הפרוייקט תשמנה לדרכי גישה אליו לצורך ביצועו.

13.5 לפי הצורך, צד ד' יתאם עם רשות העתיקות, עם חברת החשמל לישראל בע"מ ועם הבזק - החברה הישראלית לתקשורת בע"מ וכיוצא בזה עם כל גורם נדרש אחר, את ביצוע החפירות למשק תת-קרקעי בשטח הפרוייקט ויהא אחראי לקבל את אישורם לביצוע חפירות אלה בהתאם ללוח הזמנים שיקבע בהסכם עם הקבלן שיבצע את הפרוייקט. לפי הצורך והעניין יעמיד צד ב' על חשבונו, מפקח שיאושר לצורך זה על ידי צד ב', שיפקח פיקוח צמוד על ביצוע החפירות ואם במהלך החפירות יתגלו במקום עתיקות, הוא יהא אחראי לתאם את העניין עם רשות העתיקות והאחריות המלאה והבלעדית לכל דבר ועניין הקשור בטיפול באותן עתיקות ו/או לכל מעשה ו/או מחדל הקשור בהן, תחול עליו.

13.6 צד ב' יעמיד על חשבונו לקבלנים שיבצעו את הפרוייקט, שטח מתאים לצורך התארגנות וזאת בסמוך לשטח הפרוייקט, בתאום עימם ולהנחת דעתם, והוא יקבע מקום מתאים בתחום השיפוט שלו לצורך אחסנה של חומרים ופינוי יקבע מקום מתאים בתחום השיפוט שלו לצורך אחסנה של חומרים ופינוי פסולת.

14. לא תחול על החמי"ת כל אחריות לכל נזק שייגרם לכל אדם ו/או רכוש כתוצאה מתכנון הפרוייקט ו/או מביצועו ו/או מאחזקתו ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל הקשור ו/או הכרוך בתכנונו ו/או בביצועו ו/או באחזקתו, שהאחריות המלאה בגינם תחול על צד ב'.

15. צד ב' ישפה את החמי"ת וישיב לה כל סכום שהחמי"ת תידרש לשלם לכל גוף /או רשות ו/או מוסד בגין ו/או בקשר עם תכנון ו/או ביצוע הפרוייקט ו/או אחזקתו ו/או בגין ו/או בקשר עם כל מעשה ו/או מחדל הקשור ו/או הכרוך בתכנון ו/או בביצוע הפרוייקט ו/או אחזקתו ובכלל זה גם אך לא רק כל סכום שהחמי"ת תידרש להוציא לצורך ההתדיינות המשפטית שתהא כרוכה בעניין, וזאת ללא הגבלה בסכום ומיד עם קבלת דרישה.



16. מבלי לגרוע מן האמור בסעיפים 14-15 לעיל, צד ב' מאשר כי בבעלותו פוליסת ביטוח מתאימה לכיסוי נזקים העלולים להיגרם לצד שלישי ו/או לרכושו כתוצאה מביצוע הפרוייקט ו/או מאחזקתו ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל הקשור ו/או הכרוך בביצועו ו/או באחזקתו בסכום שאינו נמוך מסך 1,000,000 \$ (מיליון דולר ארה"ב) לכל מקרה והיא תעמוד בתוקפה בכל מהלך תקופת ביצוע הפרוייקט. המוטבים על פיה יהיו החמ"ת וצד ב' ביחד ולחוד, היא תכלול סעיף של אחריות צולבת, ייקבע בה מפורש שחברת הביטוח לא תוכל לשוב אל החמ"ת בתביעת שיבוב.
17. צד ב' ידאג לכך שלקבלן המבצע תיהיה פוליסת ביטוח אתר בתוקף, לכסוי נזקים כמפורט בסעיף 17 לעיל.
18. הסמכות המקומית היחודית לדון בכל תביעה שתוגש על ידי מי מהצדדים למסמך זה בכל עניין הקשור בו, תהא נתונה לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין בעיר ירושלים. ואולם האמור לעיל לא יגרע מזכותה של החברה הממשלתית לתיירות (והיא לבדה) להגיש כל תביעה כזאת לכל בית משפט שיהא מוסמך לדון בתביעה מבחינת העניין, בכל מקום אחר לפי בחירתה.
19. הפרה של סעיפים: 5, 6, 8, 9, 13, 16- להסכם זה, תחשב הפרה יסודית.
20. במקרה של הפרה יסודית של הסכם זה על-ידי צד ב', ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחמ"ת המקרה כזה כנגד צד ב' לפי הסכם זה ולפי כל דין, הרי שכל הכספים שהחמ"ת תוציא בפועל לצורך תכנון ו/או ביצוע הפרוייקט, יחשבו כהלוואה שהחמ"ת נתנה לצד ב' והיא תעמוד אז לפירעון מיידי ועל צד ב' יהיה להשיב לחמ"ת כספים אלו כשהם צמודים למדד תשומות הבנייה הידוע גם כמדד הבנייה וכשהם נושאים ריבית שתצטבר לקרן בתום כל רבעון ותחושב לפי שעור של 5% בשנה וזאת החל ממועד תשלומם על-ידי החמ"ת ועד להשבתם לידיה בפועל.
21. במקרה של הפרת התחייבויותיו של צד ב' לפי הסכם זה, הרי שבנוסף לכל תרופה המוקנית לצד א' כלפי צד ב' על פי הסכם זה ועל פי כל דין, יהיה צד א' רשאי להפסיק את השתתפותו במימון ובביצוע הפרוייקטים לפיתוח תיירותי בשטח השיפוט של צד ב' וזאת מיד לאחר ההפרה וצד ב' יישא בכל התוצאות הכרוכות בכך, לרבות תשלום פיצויים לקבלנים המבצעים ושיפוי צד א' בגין כל סכום שישלם צד א' בקשר עם הפסקת המימון ו/או הביצוע כאמור לעיל. תנאי החזר התשלום כאמור יהיו לפי המפורט בסעיף 21 להסכם זה.



22. תנאים מיוחדים:

22.1 צד ב' מתחייב במקום בולט בשטח הפרוייקט שלט המציין את תרומת משרד התיירות באמצעות החמ"ת לפרוייקט, בנוסח ובצורה כפי שיאושרו קודם לכן על ידי החמ"ת.

23. מימון צד א' מותנה בביצוע בפועל של התכנון והפרוייקט ויהיה צמוד למועדים שנקבעו.

24. צד ב' מתחייב ומצהיר בזה שלא יקבל במישרין ו/או בעקיפין מימון מכל גורם אחר בגין אותן עבודות ו/או פעולות שהחמ"ת תממן אותן ו/או את חלקן לפי הסכם זה. בכל מקרה של פניה של צד ב' לקבלת מימון או השתתפות במימון בגין אותן העבודות ו/או פעולות ו/או חלקן מגורם אחר כאמור, יראו אז את צד ב' כמי שויתר ויתור מוחלט ובלתי חוזר על זכותו לקבל את המימון ו/או את ההשתתפות במימון לגביהן מהחמ"ת ואת החמ"ת כמי שפטורה מכל התחייבויותיה כלפי צד ב' לפי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכל תרופה אחרת שתעמוד אז לחמ"ת כלפי צד ב' לפי הסכם זה ולפי כל דין, יחול גם האמור בסעיף 21 לעיל בשינויים המחוייבים ובהתאמה.

מועצה אזורית  
גולן  
צד ב' המועצה

חזי צאיג  
מנכ"ל חמ"ת  
צד א' החמ"ת

למניעת ספקות מוצהר בזה כי הסכום שהוקצב על ידי החמ"ת לתכנון/ביצוע הפרוייקט, הינו אומדן בלבד. החמ"ת רושמת לעצמה את הזכות המלאה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי לשנות ו/או להקטין את הסכום המוקצב.



# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

אני החתום מטה אליהו גורן המשמש כעו"ד / רו"ח של העירייה כהגדרתה בהסכם זה,  
 מאשר כי העירייה הינה עירייה כמשמעותה בפקודת עיריות (נוסח חדש), כי מורשי החתימה שלה  
 לצורך החתימה על הסכם זה הם אליהו גורן יהודה נושא ת.ז. מס' [REDACTED]  
 ו- גיא גורן נושא ת.ז. מספר [REDACTED] וכי הנ"ל חתמו בפני,  
 בהתאם להחלטה בת תוקף שקבלה העירייה ואשר אושרה כדין.

ולראיה באתי על החתום

נר-לב, מרגלית נשוח  
רואמת חשבונות

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ המשמש כעו"ד / רו"ח של החמ"ת כהגדרת בהסכם זה,  
 מאשר כי החמ"ת הינה חברה רשומה לפי פקודת החברות (נוסח חדש), כי מורשי החתימה שלה  
 לצורך החתימה על הסכם זה הם \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מספר \_\_\_\_\_  
 ו- \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ וכי הנ"ל חתמו על הסכם זה בפני  
 בהתאם להחלטה בת תוקף שקיבלה החמ"ת ואשר אושרה כדין.

ולראיה באתי על החתום

\_\_\_\_\_  
 עו"ד / רו"ח

החברה  
הממשלתית  
לתיירות



ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

י' בטבת התשנ"ט  
29 בדצמבר 1998  
מספרנו : 9399

אל : חברי מינהלת פיתוח תשתיות תיירות בגולן

הנדון : פיתוח תשתיות תיירות באורטל

מבקש אישורכם לשינוי תוכנית העבודה ל-98 ולפיה נקצה עד -500,000 ש"ח לביצוע תשתיות תיירות באורטל.

ביצוע עבודה זו ממתאפשר בשל הקפאת הפרוייקט ברמות.

אודה על אישורך אלי טלפונית או בפקס 02-5663159 .



בברכה,

ויקטור אלבראנט  
סמנכ"ל שיווק

העתק: מנכ"ל חמ"ת



3 בנובמבר 1998



לכבוד  
ויקטור אלברנס  
סמכ"ל שווק חמת  
משרד התיירות

**הנדון: תוכנית פיתוח חניות וכבישים בתיירות אורטל**

בהתאם לסיכום ביננו, רצ"ב לעיוןך תכנון תנועה וחניה בתיירות. שינינו את התוכנית בהתאם לתערוכתכם.

**מצב קיים**

אין מרחב תמרון לאוטובוסים, ואין חניות מסודרות סביב אתר התיירות. ובחורף הערפילי התנועה מסורבלת ומסוכנת. כמו כן אין לתיירים גישה נוחה לחדרים.

**תוכנית זו בה לתת תשובה:**

- א. הוצאת התנועה מתוך המשק, והפרדה בין המשק והתיירות.
- ב. גישה נוחה לתייר עד לחדרו.
- ג. אפשרות תנועה לאוטובוס, ופיזור התיירים לחדרם.
- ד. צירי תנועה פנימיים יסגרו ובכך נאפשר לתיירים תנועה רגלית כאשר כל התנועה מועברת לכביש ההיקפי.

**אומדן ראשוני (ניתן ע"י אמי - מתום אדריכלים)**

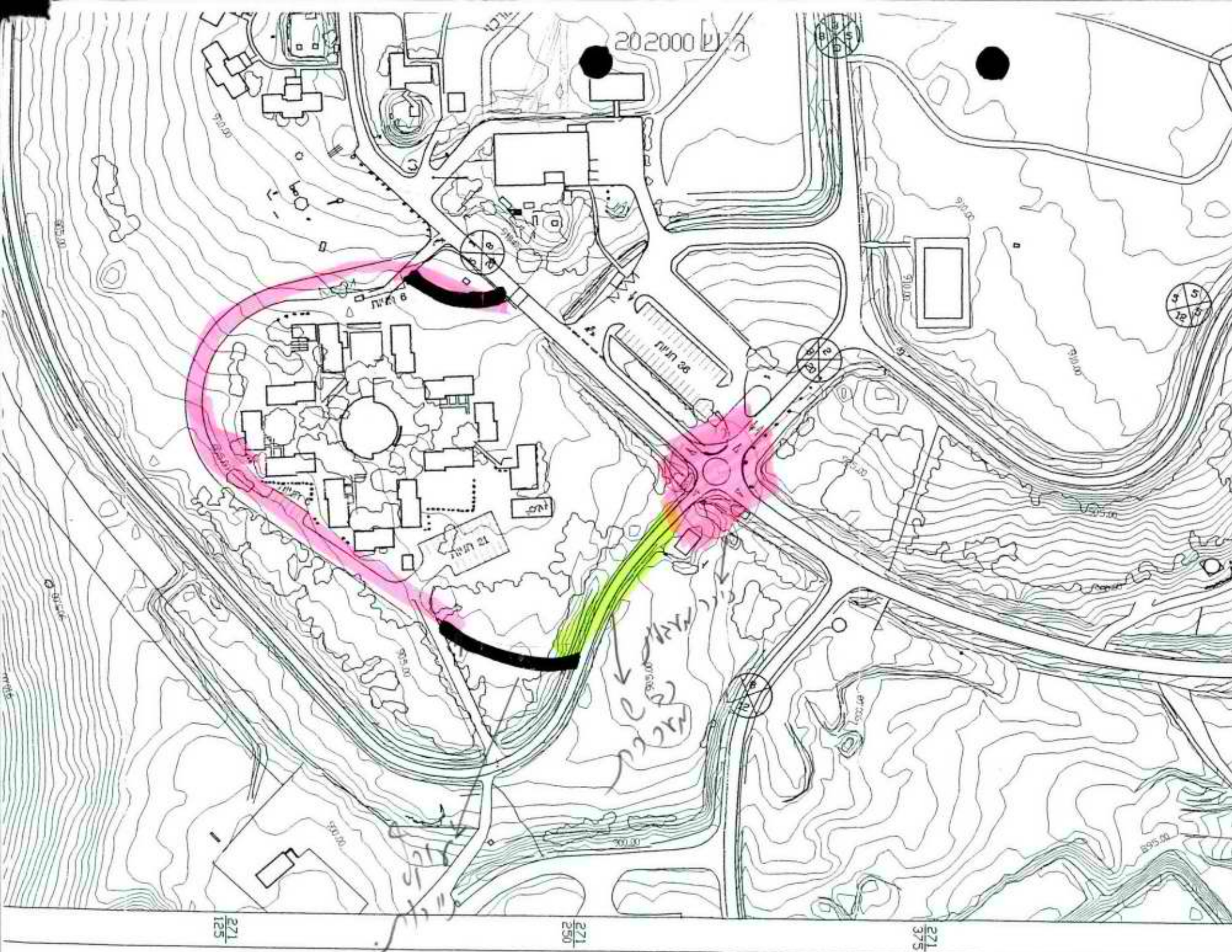
אומדן	שטח סלילה	כביש
60,000 ש"ח	700 מ"ר	הרחבת כביש מערכת
200,000 ש"ח	2,000 מ"ר	כביש פנימי עוקף תיירות
60,000 ש"ח	650 מ"ר	מגרש חניה 24 מקומות
110,000 ש"ח		צומת מעגלית בכניסה לאתר
<b>430,000 ש"ח</b>		<b>סה"כ</b>

בכבוד רב

יוסף נקש  
מרכז משק



עשרים שנים לקיבוץ אורטל



מצהיר בזה שזה העתק נכון של המפה המופיעה  
 ידידה שהמתיימה ביום 7 לחודש 12  
 ארבעים ביום 16 לחודש 12 שנת 7  
 ה 57 לתקנות המדידות ומדידות מופגרת  
 שנת

תאריך 16.12.97  
 שמואל 685  
 המודד מסי רשיון חתימה

1. זכרון שלשמה נערכה המפה - תכנון  
 2. הביצוע של העבודה הפלנימטרית -  
 3. הביצוע של העבודה האלטימטרית -  
 4. הפלנימטריה מבוסס  
 5. האלטימטריה מבוסס  
 6. ניקלטה בדיגיטציה - שיטה גרפית  
 7. ע שכל גושים והלקות הינו גרפי ומשמש  
 8. מהווה אסמכתא כטיסון וחידוש גבולות

1 - מערכות מפוי מנה  
 סטודנטית ממוחשבת. מדידות הנדסית  
 שמה המזכ 80 תל-אביב 64512, טלפון 9.5242159



ט"ו שבט תשנ"ט  
01 פברואר 1999

לכבוד  
פיני אלמוג  
יו"ר ועד המושב  
חד-נס  
שלום רב,

הנדון: פרויקט כפר תיירותי בחד-נס

ידידי,

מצורף מכתבו של החבר ויקטור אלברנס מהחמ"ת האחראי גם לביצוע פרויקט כפר תיירותי בחד-נס.

אנו כמועצה מבקשים ודורשים מהוועד להטיל את מרותו על שתי המשפחות שגרמו לסתימת הניקוז והרס חלק מכביש העוקף התיירותי שהעלה את מושב חד-נס דרגה, ולדאוג לכך שהמשפחות תתקנה את הטעון תיקון ולהחזיר את המצב לקדמותו.

פעולה מהירה מצד הוועד יכול לעזור לנו להמשיך עם החמ"ת בפרוייקטים דומים בישובים אחרים.

גבי קוניאל מזכיר הישוב מודע לבעיה ומחכה לשובך מחופשה.

לטיפולך המסור.

בכבוד רב

יצחק ויצמן  
ס.ראש המועצה

העתקים: יהודה וולמן - ראש המועצה  
ויקטור אלברנס - חמ"ת, ירושלים  
אבי שרון - כאן  
גבי קוניאל - חד-נס

אבני-איתן

אודם

אורמל

אלוני-הבשן

אליעד

אלרום

אניעם

אפיק

בני-יהודה

ברזכים

נבעת-יואב

גטור

חד-נס

חיספין

יונתן

כנף

כפר-חרוב

מבוא-חמה

מיצר

מעלה-גמלא

מרום-גולן

חד-גולן

נוב

נווה-אסיב

נסור

עין-זיוון

קדמת-צבי

קשת

רמות

רמת-מנשימים

שעל



# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

כ"ו בכסלו התשנ"ט  
15 בדצמבר 1998  
מספרנו: 9234

לכבוד  
מר י. ויצמן  
סגן ראש המועצה האזורית גולן  
ת.ד. 13 - קצרין 12900

## הנדון: קיזוז חוב המועצה בגין חד - נס

כזכור המועצה התחייבה לממן סך - 120,000 ש"ח לפרוייקט הטיילת הנופית בחד נס.

עפ"י המוסכם עימכם אנו מקזזים הסכום הזה מתוך התחייבויות החמ"ת למועצה וכפי שמפורט להלן:

א. - 20,000 ש"ח קוזוזו מתוך חשבון המועצה לחמ"ת בסך - 51,445 ש"ח (שולם צ'ק ע"ס - 44,467 ש"ח עבור חפירות בגמלא, מזה - 13,022 ש"ח לתסריט לגמלא).

ב. - 25,000 ש"ח מקדמה ע"ח הסכם לביצוע בקטיף עצמי באלרום.

ג. - 75,000 ש"ח מקדמה ע"ח הסכם לביצוע תאורה בפארק הירדן.

בברכה,

ויקטור אלבראנס  
סמנכ"ל שיווק

העתק: סמנכ"ל תקציב

גזברות חמ"ת-יש לזכות כרטיס חד נס ב--120,000 ש"ח.

יש לחייב כרטיסים של אלרום ופארק הירדן בהתאמה לנ"ל.

ת"ז



כ"ו בכסלו התשנ"ט  
15 בדצמבר 1998  
מספרנו : 9234

לכבוד  
מר י. ויצמן  
סגן ראש המועצה האזורית גולן  
ת.ד. 13 - קצרין 12900

הנדון: קיזוז חוב המועצה בגין חד - נס

כזכור המועצה התחייבה לממן סך - 120,000 ש"ח לפרוייקט הטיילת הנופית בחד נס.

עפ"י המוסכם עימכם אנו מקזזים הסכום הזה מתוך התחייבויות החמ"ת למועצה וכפי שמפורט להלן:

- א. - 20,000 ש"ח קוזזו מתוך חשבון המועצה לחמ"ת בסך - 51,445 ש"ח (שולם צ'ק ע"ס - 44,467 ש"ח עבור חפירות בגמלא, מזה - 13,022 ש"ח לתסריט לגמלא).
- ב. - 25,000 ש"ח מקדמה ע"ח הסכם לביצוע בקטיף עצמי באלרום.
- ג. - 75,000 ש"ח מקדמה ע"ח הסכם לביצוע תאורה בפארק הירדן.

  
בברכה,

ויקטור אלבראנס  
סמנכ"ל שיווק

העתק: סמנכ"ל תקציב  
גזברות חמ"ת-יש לזכות כרטיס חד נס ב-- 120,000 ש"ח.  
יש לחייב כרטיסים של אלרום ופארק הירדן בהתאמה לנ"ל.



# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

כ" באב התשנ"ח  
12 באוגוסט 1998  
מספרנו: 283

FAX

יגאל וינטר

שלום רב,  
① יש מוצר של 120,000 ש"ח - נקט  
② אני מבין שאנחנו חתומים  
③ לאנחנו הוצגו אי הצגות של 120,000 ש"ח.  
אבל... הם 'ק'ט'א. אנא

לכבוד  
מר יהודה וולמן  
ראש המועצה האזורית גולן  
ת"ד 13  
קצרין

### הנדון: פרויקט חד נס - השתתפות המועצה

בהתאם להסכם בין החמ"ת לבין מועצה אזורית גולן. השתתפותכם בפרוייקט חד - נס  
מסתכמת ב - 120,000 ש"ח.

העבודה בעיצומה ותסתיים בתוך כחודש.

אבקש שהמועצה תעביר סך - 120,000 ש"ח לחמ"ת או לחילופין נקזו סכום זה מתשלום עתידי  
שהחמ"ת תעביר למועצה בגין התחייבויות אחרות בגולן.

אנא הודיעני עמדתכם בהקדם.

בברכה,  
  
ויקטור אלברנס  
סמנכ"ל מנהלה ושיווק

העתקים: מנכ"ל החמ"ת  
סגן ראש המועצה האזורית גולן  
גזברות חמ"ת

06-6961535.



# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

15 בספטמבר 1998  
כ"ד באלול התשנ"ח  
מספרנו: 8594

לכבוד  
מזכירות חד-נס  
חד - נס

א.נ.

## הנדון: תוספת קטע אספלט - טיילת חד-נס

כידוע לכם אושרה תוספת קטע אספלט בקטע הכניסה.  
הנושא הועבר לבדיקתו של אמיר חשמונאי ובחוות דעתו (המצורפת) הוא מדגיש שהקטע  
שיתווסף יהיה באיכות ירודה יותר וישנה אפשרות שאורך חייו יהיו קצרים יותר בהתחשב  
במבנה המוקטן.  
אם מקובל עליכם לבצע את האספלט בכפוף להסתייגות זו אבקש אישורכם בכתב בחוזר  
ובהקדם. רק לאחר אישורכם ניתן לקבלן הוראת ביצוע.

מזכירות חד-נס

בברכה,  
זלץ יוסף, סמנכ"ל ביצוע

העתקים:  
ח. צאיג - מנכ"ל חמ"ת  
ו. אלברנס - סמנכ"ל שיווק  
א. גלר - יועץ הנדסי  
א. חשמונאי - פומד



9.9.98

אם: ויקטו אולי  
מאת: אולי יתוף

הפון: חד נס כפי תורה

בהמשך לשנתו בפיו, בקלן אולי מספר/הקדמה  
לחצה הנמוך בספר הגיבור בתו נס בין סטס, סל

הגיטה התל נושה לצען השגה היין הנפיה, אא מת

אחוצ וינחיה, גרובות כסוכים בין השניה והתונים  
ביטה, שנים עז אמצץ אולי קטץ פיו.

הגיטה השגה אמנה וינחיה ביטה, ולצנן

נהטמה המינחיה והבתיה היין.

לי אונג מתנה הגורה בפתאם.

בבית

אולי יתוף



המניח

05/287538



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

כ" באב התשנ"ח  
12 באוגוסט 1998  
מספרנו: 283

לכבוד  
מר יהודה וולמן  
ראש המועצה האזורית גולן  
ת"ד 13  
קצרין

הנדון: פרויקט חד נס - השתתפות המועצה

בהתאם להסכם בין החמ"ת לבין מועצה אזורית גולן, השתתפתכם בפרוייקט חד - נס  
מסתכמת ב - 120,000 ש"ח.

העבודה בעיצומה ותסתיים בתוך כחודש.

אבקש שהמועצה תעביר סך - 120,000 ש"ח לחמ"ת או לחילופין נקזו סכום זה מתשלום עתידי  
שהחמ"ת תעביר למועצה בגין התחייבויות אחרות בגולן.

אנא הודיעני עמדתכם בהקדם.

בברכה,

ויקטור אלברנס  
סמנכ"ל מנהלה ושיווק

העתקים: מנכ"ל החמ"ת ✓  
סגן ראש המועצה האזורית גולן  
גזברות חמ"ת

מדינת ישראל  
משרד התחבורה  
מינהל הספנות והנמלים

תאריך: 10 ינואר, 2001

מספר: V-871 - טבריה

החברה המומשלת לתיירות  
דואר נוסח  
21-01-2001  
לטיפול: \_\_\_\_\_  
לידיעת: \_\_\_\_\_

מר אבי שרון  
מועצה אזורית גולן

לכבוד  
מר ויקטור אלברנס  
סמנכ"ל חמ"ת

שלום רב,

הנדון: מזח עגינה חוף גולן – התנגדות הממונה על הנמלים לבניית הפרוייקט

פרוייקט חוף גולן ( תכנית מס' ג/ 11134 ) כולל גשר כלונסאות, כבש ומזח צף ומתוכנן באתר חוף גולן אשר בתחום נמל טבריה.

התכנון המעודכן של הפרוייקט נבחן לאחרונה במינהל הספנות והנמלים והוחלט ע"י הממונה על הנמלים להתנגד לבנייתו. וזאת מתוקף סמכותו עפ"י פקודת הנמלים ( נוסח חדש ) התשל"א – 1971 .

ההתנגדות לפרוייקט מתבססת על הנקודות הבאות:

- א. בניית הפרוייקט כללה גשר באורך כ- 80 מ' וכבש באורך כ- 40 מ'. כתוצאה מירידת מפלס הכנרת נערכה תוכנית חדשה אשר כוללת גשר באורך כ- 125 מ' וכבש באורך כ- 35 מ'.
- ב. בקיץ 2000 החליט נציב המים על הורדת מפלס המים בכנרת ל- 214 – מ'. עובדה זו מחייבת גורמי תכנון לתת מענה גם למפלס של 215 – מ'.
- ג. כל מרכיבי הפרוייקט מהווים מכשול בניצב לחוף באורך כ- 180 מ' ובתנאים הקיימים בכנרת זהו מכשול בלתי סביר.
- ד. במזח כפר נחום, הדומה לפרוייקט חוף גולן, התעוררו בעיות טכניות ותפעוליות על רקע ירידת מפלס המים. צבירת ידע ונסיון נוסף בכפר נחום תאפשר יישומו בפרוייקטים דומים.

2 / ...

מדינת ישראל  
משרד התחבורה  
מינהל הספנות והנמלים

- 2 -

לסיכום, במצב העניינים הנוכחי בו קיימים מפלסים נמוכים בכנרת וקיימת חוסר וודאות באשר להחלטת נציב המים על המפלס בעתיד, יש לשקול ולבחון פתרונות אחרים לפרוייקטים מסוג זה בכנרת.

בכבוד רב



אהרון ויסמן  
מנהל גף מעגנות ונמלים  
ב/ הממונה על הנמלים

העתק:

- א. רונה – מנהל מינהל הספנות והנמלים
- יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה – משרד הפנים / מחוז צפון
- יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובנייה – מועצה אזורית גולן
- יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובנייה – מועצה אזורית עמק הירדן
- מ. נוי – מנהל נמל טבריה
- ד"ר ד. ליבנה- מהנדס אניות ראשי
- א. מחרז – מהנדס הפרוייקט
- ד. קידר – אדרכיל הפרוייקט

AVNER MANUSEVITZ ADV.  
NOTARY  
JACOB KORRIN ADV.  
NOTARY  
ASHER KULA ADV.  
MARC P. BODNER ADV.  
(ISRAEL & N.Y.)  
HAGIT FRIEDMAN ADV.  
URIEL MINTZER ADV.  
DAN AVISSAR ADV.  
HANNA MANUSEVITZ-PLINNER ADV.  
DORON MANUSEVITZ ADV.  
YOSI BEN-DAVIV ADV.  
ALON EZRA ADV.  
RIVKA IZENBERG ADV.

**מנוסביץ, קורין, קולה, בדנר**  
משרד עורכי-דין ונוטריונים  
**MANUSEVITZ, KORRIN, KULA, BODNER**  
LAW OFFICES & NOTARIES

TIBERIAS 14207 14207 טבריה  
KIKAR RASKO, P.O.B. 1616 1616 ככר רסקו, ת.ד.  
TEL: 06-6790390, 6721895-6 טל:  
FAX: 06-6723003 פקס:  
E-mail: korin-kula@degania.net

AGISH-RAVAD HOUSE בית אגיש-רבד  
13 NOACH MOZES ST. רחוב נח מוזס 13  
TEL-AVIV 67442 TEL: 03-6968130 טל: 67442  
FAX: 03-6968131 פקס:

אבנר מנוסביץ עו"ד ונוטריון  
יעקב קורין עו"ד ונוטריון  
אשר קולה עו"ד  
מרק בדנר עו"ד  
חגית פרידמן עו"ד  
אוריאל מינצר עו"ד  
דן אבישר עו"ד  
חנה מנוסביץ-פלינר עו"ד  
דורון מנוסביץ עו"ד  
יוסי בן-דוד עו"ד  
אלון עזרא עו"ד  
רבקה איזנברג עו"ד

TIBERIAS, 21/01/2001, טבריה,  
OUR REF. 18486-0 מספרנו

בדואר רשום ובפקסימיליה  
8536224

מ.ל.ב.



לכבוד  
מר אהרון ויסמן  
מנהל גף מעגנות ונמלים  
משרד התחבורה  
מינהל הספנות והנמלים  
ת.ד. 31339  
חיפה

א.נ.

**הנדון: מזח עגינה חוף גולן**  
סימוכין - מכתבך מיום 10.1.01

בשם מרשותי המועצה האזורית גולן, ועמותת התיירות גולן אתכבד לפנות אליך ביחס למכתבך שבסמך וכדלהלן:

1. אודה לך מאד, באם תפנה תשומת לבי, להוראה כלשהי בפקודת הנמלים (נוסח חדש) התשל"א - 1971 המקנה לכם סמכות להתנגד לבניית המזח האמור.
2. למיטב ידיעתי, רק בתקנות הנמלים התשל"א - 1971, נקבע מפורשות, כי חל איסור להקמת מבנה כלשהו בתחומי נמל, וכידוע, תקנות הנמלים מתייחסות אך ורק לנמלי חיפה, אשדוד ואילת.
3. לפיכך איפוא, אבקשך להודיעני בדחיפות מהו מקור הסמכות עליו הינך מסתמך בשם הזממונה על הנמלים להתנגד לבניית המזח האמור.
4. מבלי לפגוע באמור לעיל, אבקש להסב תשומת לבך, כי מדובר בתכנית שאושרה זה מכבר, ואף הוחל בביצועה בפועל, אלא שעקב קשיים תקציביים עוכב ביצועה עד היום, לפיכך איפוא ובנסיבות הענין, וגם בהתעלם משאלת הסמכות, סבורני, כי אין מקום להתנגדות להשלמת ביצועו של פרויקט מזח עגינה בחוף גולן.

מנוסביץ, קורין, קולה, בדנר ושות'  
משרד עורכי-דין ונוטריונים  
MANUSEVITZ, KORRIN, KULA, BODNER & CO.  
LAW OFFICES & NOTARIES

2

5. אודה להתייחסותך המהירה והדחופה, אשר בהתאם לה תשקול מרשתי את המשך צעדיה.

בכבוד רב

א. קולה



העתקים:

1. אלי מלכה - סיו"ר מ.א. גולן
2. יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ובניה  
משרד הבינוי - מחוז הצפון
3. מ.נוי - מנהל נמל טבריה
4. ויקטור אלברנס - סמנכ"ל חמ"ת ✓

AVNER MANUSEVITZ ADV. NOTARY  
 JACOB KORRIN ADV. NOTARY  
 ASHER KULA ADV.  
 MARC P. BODNER ADV. (ISRAEL & N.Y.)  
 HAGIT FRIEDMAN ADV.  
 URIEL MINTZER ADV.  
 DAN AVISSAR ADV.  
 HANNA MANUSEVITZ-PLINNER ADV.  
 DORON MANUSEVITZ ADV.  
 YOSI BEN-DAVIV ADV.  
 ALON EZRA ADV.  
 RIYKA IZENBERG ADV.

**מנוסביץ, קורין, קולה, בדנר**  
 משותף: קורין ונוסביץ  
**MANUSEVITZ, KORRIN, KULA, BODNER**  
 LAW OFFICES & NOTARIES

TIBERIAS 14207 סבריה 14207  
 KIKAR RASKO, P.O.B. 1616 ככר רסקו, ת.ד. 1616  
 טל: 06-6790390, 6721895-6  
 פקס: 06-6723003  
 E-mail: korin-kula@degalia.net

AGISH-RAVAD HOUSE בית אניש-רבד  
 13 NOACH MOZES ST. רחוב נח מוזס 13  
 תל-אביב 67442 טל: 03-6968130  
 פקס: 03-6968131

TIBERIAS, סבריה, 21/01/2001  
 OJF REF מספרו 18486-0

אבנר מנוסביץ ע"ד תשס"ו  
 יעקב קורין ע"ד תשס"ו  
 אשר קולה ע"ד  
 סרק בדנר ע"ד  
 חגית פרידמן ע"ד  
 אוריאל מינצר ע"ד  
 דן אבישר ע"ד  
 חנה מנוסביץ-פלינר ע"ד  
 דורון מנוסביץ ע"ד  
 יוסי בן-דור ע"ד  
 אלון עזרא ע"ד  
 רבקה אייזנברג ע"ד

בדואר רשום ובפקסימיליה  
 8536224

מ.ל.ב.

לכבוד  
 מר אהרון ויסמן  
 מנהל גף מעגנות ונמלים  
 משרד התחבורה  
 מינהל הספנות והנמלים  
 ת.ד. 31339  
 חיפה

*התקנה אצלנו*

א.נ.

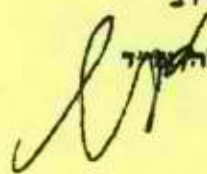
הנדון: מזח עגינה חוף גולן  
 סימוכין - מכתבך מיום 10.1.01

בשם מרשותי המועצה האזורית גולן, ועמותת התיירות גולן אתכבד לפנות אליך ביחס למכתבך שבסמך וכדלהלן:

1. אודה לך מאד, באם תפנה תשומת לבי, להוראה כלשהי בפקודת הנמלים (נוסח חדש) התשל"א - 1971 המקנה לכם סמכות להתנגד לבניית המזח האמור.
2. למיטב ידיעתי, רק בתקנות הנמלים התשל"א - 1971, נקבע מפורשות, כי חל איסור להקמת מבנה כלשהו בתחומי נמל, וכידוע, תקנות הנמלים מתייחסות אך ורק לנמלי חיפה, אשדוד ואילת.
3. לפיכך איפוא, אבקשך להודיעני בדחיפות מהו מקור הסמכות עליו הינך מסתמך בשם הממונה על הנמלים להתנגד לבניית המזח האמור.
4. מבלי לפגוע באמור לעיל, אבקש להסב תשומת לבך, כי מדובר בתכנית שאושרה זה מכבר, ואף הוחל בביצועה בפועל, אלא שעקב קשיים תקציביים עוכב ביצועה עד היום, לפיכך איפוא ובנסיבות הענין, וגם בהזנעלם משאלת הסמכות, סבורני, כי אין מקום להתנגדות להשלמת ביצועו של פרויקט מזח העגינה בחוף גולן.

מנושב'יק, קורין, קולה, בדנר ושות'  
משרד שותף-דין ושותפים  
MANUSEVITZ, KORRIN, KULA, BODNER & CO.  
LAW OFFICES & NOTARIES

5. אודה להתמיחסותך המהירה והדחופה, אשר בהתאם לה תשקול מרשתי את המשך צעדיה.

בכבוד רב  
א. קולה  


הצתקים:

1. אלי מלכה - סיר'ר מ.א. גולן
2. יר'ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה  
משרד הבינוי - מחוז הצפון
3. מ.נח - מנהל נמל סבריה
4. ויקטור אלברנס - סמנכ"ל חמ"ת





# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ז' בטבת התשס"א  
2 בינואר 2001  
מספרנו: 4246

*FAX*  
*ר"ש*  
*א. מ. יא. להק בלוק קטלום - תל אביב*  
*המנהל הכללי*  
*16.1.01*

לכבוד  
מר אלי מלכה  
סגן ראש המועצה האזורית גולן  
מצרנו

**הנדון: מבני שרותים יבילים**  
סימוכין: הסכם מיום 13.12.00

בהמשך להסכם שנחתם בין המועצה האזורית גולן לבין חמ"ת הנך רשאי להוביל 10 המבנים לשימוש המועצה כמפורט בהסכם שהסימוכין. המבנים מצויים כיום באתר כפר נרות שבניהול הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים, ואבקשך לתאם עם מנהל האתר, מר עמית רודני, טעינת המיבנים והובלתם ממקומם כיום.

  
בברכה,  
ויקטור אלבראנט  
סמנכ"ל שיווק ומינהלה

*הפגס*  
*אניטו רואהיסנס*  
*מסמך שלי מוסבר 3*  
*אניש נעלב 7*  
*האם יש לי את המסמך?*  
*מסמך אולי*  
*10.1.01*

העתקים:  
מר ח. צאיג - מנכ"ל חמ"ת  
מר עמית רודני - רשג"ל  
גבי רות אורן - חמ"ת ✓



"דעת אגונים" - קול קור מזה שנים: קורא

**אלדר - שירותי הנדסה אזרחית**  
**תכנון , ניהול פרויקטים ופיקוח.**

תאריך : 10/12/2000  
מועצה אזורית גולן - 02

E-MAIL : ezer2630@bezeqint.net

לכבוד  
מר. אבי שרון  
מנהל מח' הנדסה  
מועצה אזורית גולן  
פקס מס': 06-6961535

א. ג.

הנדון : ד"ח בדיקת תיק פרויקט מנגש דוגל - חוף גולן .

**1 - סימוכין :**

- 1.1 פנייתכם מתאריך : 20/11/00 והנחיות בדיקה של ד"ר דן ליבנה במכתב נלוות.
  - 1.2 סט תכניות אדריכלות , קונסט' וחשמל + כתב כמויות , מפרט וחישובים סטטיים של מרכז הציפה .
  - 1.3 הסברי היועצים לבודק המהנדס נחום בארר , במהלך הישיבה שהתקיימה במשרדי א. ג. תכנון צמח בתאריך : 30/11/00 ובסיוור שנערך לאחר הישיבה , באתר המיועד להקמת הפרוייקט.
- 2 . הערות מקדימות לחוות דעת הבודק:**
- 2.1 אין בד"ח זה התייחסות לפרק החשמל - לא נכלל במטלות.
  - 2.2 הבדיקה מתבססת רק על המפורט בסימוכין ולא נועדה למלא מקום היועצים המתכננים של הפרוייקט , להבנתנו מטרת הבדיקה הן "מבט הנדסי נוסף" לפתרון התכנוני המוצע.
  - 2.3 החישובים הסטטיים למרכזי הציפה נעשו ע"י המתכנן באמצעות תוכנת מחשב , הבודק התבסס על תדפיס החישובים שנמסרו לבדיקתו , הבדיקה מדגמית ונועדה לגלות נקודות תורפה הנדסיות (אם יש כאלה) .
  - 2.4 אין בד"ח זה כל התייחסות לנושא עגינת ספינות והתאמת אזורי הקשירה לספינות ותפקידם (כמוגדר במכתב ההנחיות של ד"ר ליבנה) , אין למשרדי הידע הדרוש בהנדסה ימית ותיק התכנון אינו מתייחס לנושא זה .

**3 . ד"ח הבדיקה לשלושת מרכיבי הפרוייקט העיקריים כלהלן :**

- 3.1 הגשר לחולכי רגל בחלקו הקבוע.
- 3.2 הגשר להולכי רגל בחלקו הנייד .
- 3.3 המנגש (האי).

### 3.1 הגשר בחלקו הקבוע :

3.1.1 . תכניות הקונסט' של הגשר בחלקו הקבוע , נבדקו על ידי הבודק ונמצאו מתאימות לנדרש מבחינת גודל הפרופילים , האגד , רוחב הגשר ומשטח ההליכה.

### 3.2 הגשר בחלקו הנייד :

3.2.1 . מבנה הגשר עצמו דומה למבנה הגשר הקבוע ומתאים לחזק הנדרש.

3.2.2 . במסמכי התכנון שנמסרו לבדיקתנו חסרים פרטי החיבור הנייד של הגשר לעמוד הכלונס. יש להבטיח שמפרק זה יאפשר תנועת הולכי רגל עליו ללא כל סיכון , בעיקר במצב תזווח (סיבוב) יחסית בין קטע זה של הגשר לבין הקטע הקבוע . יש לבצע פרט מיגון (רצוי מגומי).

3.2.3 . כנ"ל בחיבור בין קטע זה של הגשר למנגש .

3.2.4 . השיפוע המקסימלי המתוכנן בגשר מגיע ל- 12% , שיפוע זה עולה על המקסימלי המותר בתקן למעבר עגלות נכים (שלהערכת הבודק חייב להיות קטן או שווה ל- 8% ). מומלץ לקבל יעוץ מומחה בנושא זה .

### 3.3 המנגש (האי) :

3.3.1 . לבודק נמסרו כאמור חישובים מפורטים לקביעת מרכזי הציפה במנגש ויציבותו במים . חישובים אלה נבדקו ולא נמצאה בהם אי התאמה מהותית, התרשמות הבודק מהחומר שנמסר לו ומהסברי המהנדס ד"ר אהוד מחרז בישיבה שבסימוכין , שהחישובים (שנעשו באמצעות תוכנת מחשב המיועדת לכך) יסודיים ועומדים בקריטריונים ההנדסיים הידועים לבודק . במידה ויהיו אי דיוקים כתוצאה מטעויות ביצוע , ניתן יהיה לאזן המנגש באמצעות משקולות פילוס בסיום ההקמה .

3.3.2 . יש לפרט באופן מדויק (מבחינה קונסטרוקטיבית) , את אזור החיבור בין המנגש לכלונסאות המייצבים אותו ואת אופן עיגון הפין (בקוטר 10 ס"מ) . כנ"ל בעניין עיגון שרשראות הייצוב במנגש . יש להקפיד על זיון הבטונים ועוביים סביב נקודות העיגון .

3.3.3 . קיימת אי התאמה בהגדרות זיון הפלטה העליונה , בין המפרט והסעיף הרלוונטי בכתב הכמויות .

3.3.4 . בתכנית המנגש לא קיים פרוט זיון הבטונים . במפרט קיים תיאור לדרישות חיועץ בנושא זה , הבודק מעריך שתוכניות הביצוע יכללו הפרוט הנדרש .

3.3.5 . אנו חוזרים על המלצתנו במכתבנו אליכם מתאריך 21/11/00, בעניין יועץ קרקע וביסוס. לדעת הבודק יש לדרוש מהקבלן המבצע, לוודא שבזמן ביצוע קידוח ניסיון (מוגדר בכתב הכמויות) , יימצא האתר מהנדס קרקע וביסוס , בעיקר לגבי שאלת עומק הקידוח/כלונס ומניעת שליפה בלתי רצונית עקב תנודות המנגש ו"נדנוד" הכלונס לאורך זמן (בהפעלת כוחות דינמיים של הים ו/או העמסה דינמית של הגשר והמנגש).

3.3.6 . המעקה סביב המנגש - יש לוודא עמידתו בדרישות בתקן הישראלי מס': 1142 למעקות , מבחינת מבנהו וחוזקו . אין בכתב הכמויות צבע עליון למעקות , המעקה מגולוון בהגדרתו במסמכי התכנון וכתב הכמויות .

3.3.7 . מומלץ למנוע אפשרות גישת קהל לחלקים הנעים בחיבור הכלונס למנגש בים .

3.3.8 . מומלץ לתכנן ולבצע ניקוז האדניות במנגש .

3.3.9 . הבודק מפנה תשומת לבך לכך שחלק מפרטי הביצוע הושארו בלתי מוגדרים , כוונת המתכננים להשלים הנדרש בתאום עם הקבלן המבצע - מקובל בפרוייקטים מהסוג הנדון .

#### 4 . טכניקת הביצוע בפרוייקט :

- 4.1 . הרכבת המנגש על החוף והעברתו למקום ההתקנה (בתוך הים) נמצאה נכונה ומתאימת לתנאי השטח והאפשרויות הקיימות באתר ובהתחשב בגודלו של המנגש . הבודק מבקש להקפיד על שלבי העברת חלקי המנגש המורכבים אל תוך הים (בתאום עם הקבלן המבצע והציוד העומד לרשותו) .  
יש צורך לתכנן מראש, בשיתוף הקבלן המבצע, את גודל (כושר העמסה) של המנוף או המנופים שישמשו להעברת חלקי המנגש, צורת ההרמה והשימוש בקורה מפסקת בין הכבלים המרימים. יש לוודא הכשרת מסלול תנועת הציוד (במצב העמסה) אל נק' ההתקנה המים .  
מומלץ לדרוש הקבלן המבצע, להגיש למפקח באתר (או למתכנן הקונסט'), תכנית מפורטת לאופן ההרכבה וההעברה של המנגש, יתכן ויהיה צורך לחלק המנגש לחלקים קטנים יותר.
- 4.2 . יש לוודא שזיון הבטונים במנגש יתאים לשלבי הביניים של הרכבתו, תכניות הפרוייקט לא מפרטות ביצוע המנגש בשלבים (בחלקים) ואין בהם תאור הזיון בשלבים .  
לדעת הבודק יש זיקה בין הנדרש בסעיף 4.1 ה"ל, לבין תכנית הזיון הנדרשת בסעיף זה בד"ח.
- 4.3 . יש לקבע (לחזק) את גושי הפוליסטירן, על מנת שלא תהיה בהם תזוזה בשלב היציקה, יש לתכנן אופן היציקה, בצורה מדורגת סביב כל הגושים, יש לוודא חיזוק חתבניות החיצוניות מהצד החיצוני שלהם בלבד, לכך יש צורך בתכנון מדויק של החיזוקים, אפשרי לתאם פרט זה עם הקבלן המבצע בשיתוף המתכנן והמפקח באתר.

#### 5 . סיכום :

- 5.1 . בכפוף לנרשם בד"ח זה, מאשר הבודק התאמת התכנון לנדרש ואין לבודק כל מניעה תכנונית להתקדם בפרוייקט .

  
בכבוד רב.  
אינג' עזר אלדר

תל-אביב, רח' האומנים 2, ת.ד. 25256 מיקוד 61251, טל. 03-8233777 פקס. 03-6233700  
איבים, ד.נ. חוף אשקלון, מיקוד 79100, טל. 07-8891292, פקס. 07-6891228  
צמח, ד.נ. עמק הירדן, מיקוד 15132, טל. 06-8751980, פקס. 06-6751166  
גליל עליון, ד.נ. גליל עליון, מיקוד 10200, טל. 06-6950858, פקס. 06-6951170



**נ.א. תכנון**

**חברה קיבוצ'ית לאדריכלות ייעוץ והנדסה בע"מ**

11.12.00  
דק-00-396

לכבוד  
אבי שרון  
מהנדס מ.א. גולן

שלום רב,

**הנדון : דו"ח בדיקת פרויקט מנגש חוף גולן - התייחסות**

קבלנו את דו"ח הבדיקה של משרד אלדר - לפרויקט מנגש חוף גולן.

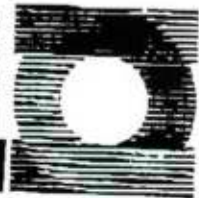
סיכומו של הדו"ח :

**אישור התכנון לנדוש** - מבחינת הבדק אין מניעה מהתקדמות בביצוע הפרויקט.

בדו"ח הועלו מספר נושאים המחייבים התייחסותם של המתכננים.

**להלן התייחסותנו:**

- 2.4 עגינת ספינות תהיה כפי שסוכם, שתי ספינות בצד המעגן המוגן מהגלים כולל פנדרים, זקפים ומעקה.
- 3.2.2 בתוכנית לביצוע יושלם הפרט עפ"י המלצות הבדק, כולל אלמנט מיגון מגומי.
- 3.2.3 בתוכנית לביצוע יושלם הפרט עפ"י המלצות הבדק.
- 3.2.4 שיפוע משטח משופע לנכים אכן לא צריך לעלות על 10% לאורך מקסימלי של 9 מ', ומקובל לא לבצע שיפוע מעל 8%.  
אלא, שבמקרה של המנגש המתכוונן לפי מפלסת המשתנה של הכנרת, במפלסים נמוכים מאד יוצר שיפוע גדול מ- 8% ובאורך העולה על 9 מ'.
- הגננווי - (הגשר המשופע) מתוכנן מ- 2 חלקים ובאורך כולל של 35 מ'.  
חלקו העליון הקבוע נמצא במפלס 208.50 - (40 ס"מ מעל רום מקסימלי של המים בכנרת) ולא ניתן להנמיכו יותר.
- חלקו התחתון על האלמנט הצף נמצא תמיד בגובה 110 ס"מ מעל מפלס המים.  
שיפוע קטן מ- 8% מתקבל במפלסי כנרת בין 208.90 - ל: 212.40 -.
- במפלס המינימלי האפשרי של 214.00 - שיפוע הגננווי יחיה 12.5%.  
במקרה זה יחיה צורך בסיוע לנכים או מוגבלים הן בעליה והן בירידה ממנו.
- כך גם קיים במנגש כפר נחום, שם הגננווי אף קצר יותר ובהתאם השיפוע גדול יותר.



3.3.2 ההנחיה מתקבלת, יפורט בתוכניות לביצוע, הפין יעוגן עמוק בבטון ותנתן תוספת זיון סביב נקודות העיגון כמו כן ילקח מקדם בטחון גבוה יותר.

3.3.3 - 3.3.4 סעיף הגדרת הזיון יתווסף בתכנית לביצוע.

3.3.5 הערתכם לגבי שילוב יועץ קרקע בעת ביצוע קידוחי הנסיון - חשובה ואנו ממליצים לאמצה.

באחריות היזם לחתקשר עם יועץ קרקע ולזמן אותו לאתר כשמתבצעים קידוחי הנסיון.  
עפ"י הנחיות יועץ הקרקע יקבע עומק החדרת הכלונסים (נקבע ל-12 מ' אך יתכן יותר).  
במידת הצורך תבוצע יציקת בטון בקרקע מסביב לכלונס למניעת תזוזות.

3.3.6 מעקה, יבוצע עפ"י תקן ישראלי מס' 1142, או כל הנחיה אחרת להפעלה שתסוכם עם מנהל נמל טבריה, במסגרת רשיון הפעלת המנגש.

3.3.7 אין גישת קהל - הכלונס מכוסה מלמעלה בפריקסט ועליו ריצוף.

3.3.8 מתוכנן ניקוז לאדניות

4.1-4.2-4.3 ההמלצות לביצוע מקובלות.

- < כל ההערות יטופלו מיידית ויכללו במסגרת תכניות לביצוע לקבלן.
- < עותקים מתכניות הביצוע ישלחו לבודק, (משרד אלדר), לקבל אישורו.

בברכה  
אדריכלי קידוח  
אינג' אהוד צנחרי

העתק: אינג' עזר אלדר



# אלדר - שירותי הנדסה אזרחית

## תכנון , ניהול פרויקטים ופיקוח.

תאריך : 10/12/2000  
מועצה אזורית גולן - 02

E-MAIL : ezer2630@bezeqint.net

*עבד אלקאר אלברניס*

*משרד  
מנהל מח'  
מועצה אזורית גולן*

לכבוד  
מר. אבי שרון  
מנהל מח' הנדסה  
מועצה אזורית גולן  
פקס מס': 06-6961535

א. נ.

הנדון : ד"ר בדיקת תיק פרויקט מנש דוגל - חוף גולן.

### 1 - סימוכין :

- 1.1 פנייתכם מתאריך : 20/11/00 ותנחיות בדיקה של ד"ר דן ליבנה במכתב נלוות.
  - 1.2 סט תכניות אדריכלות , קונסט' וחשמל + כתב כמויות , מפרט וחישובים סטטיים של מרכז הציפה .
  - 1.3 הסבר היועצים לבדוק המהנדס נחום באור, במהלך הישיבה שהתקיימה במשרד א. ב. תכנון צמח בתאריך : 30/11/00 ובסיוור שנערך לאחר הישיבה, באתר המיועד להקמת הפרוייקט.
- ### 2 . תערות מקדימות לחוות דעת הבדוק:
- 2.1 אין בד"ר זה התייחסות לפרק החשמל - לא נכלל במטלות.
  - 2.2 הבדיקה מתבססת רק על המפורט בסימוכין ולא נועדה למלא מקום היועצים המתכננים של הפרוייקט , להבנתנו מסרות הבדיקה הן "מבט הנדסי נוסף" לפתרון התכנוני המוצע.
  - 2.3 החישובים הסטטיים למרכזי הציפה נעשו עלי המתכנן באמצעות תוכנת מחשב , הבדוק התבסס על תדפיס החישובים שנמסרו לבדיקתו , הבדיקה מדגמית ונועדה לגלות נקודות תורפה הנדסיות (אם יש כאלה) .
  - 2.4 אין בד"ר זה כל התייחסות לנושא עגינת ספינות והתאמת אזורי הקשירה לספינות ותפקידם (כמוגדר במכתב ההנחיות של ד"ר ליבנה) , אין למשרד הידע הדרוש בהנדסה ימית ותיק התכנון אינו מתייחס לנושא זה .

### 3 . ד"ר הבדיקה לשלושת מרכיבי הפרוייקט העיקריים כלהלן :

- 3.1 הגשר לחולכי רגל בחלקו הקבוע.
- 3.2 הגשר להולכי רגל בחלקו הנייד .
- 3.3 המנש (האי).

**3.1. הגשר בחלקו הקבוע :**

3.1.1. תכניות הקונסט' של הגשר בחלקו הקבוע , נבדקו על ידי הבודק ונמצאו מתאימות לנדרש מבחינת גודל הפרופילים , האגד , רוחב הגשר ומשטח ההליכה.

**3.2. הגשר בחלקו הנייד :**

3.2.1. מבנה הגשר עצמו דומה למבנה הגשר הקבוע ומתאים לחחק הנדרש.

3.2.2. במסמכי התכנון שנמסרו לבדיקתנו חסרים פרטי החיבור המיד של הגשר לעמוד הכלונס. יש להבטיח שמפרק זה יאפשר תנועת הולכי רגל עליו ללא כל סיכח , בעיקר במצב תזוח (סיבוב) יחסית בין קטע זה של הגשר לבין הקטע הקבוע . יש לבצע פרט מיגון (רצוי מגומי).

3.2.3. כ"ל בחיבור בין קטע זה של הגשר למגש .

3.2.4. השיפוע המקסימלי המוזכר בגשר מגיע ל- 12% , שיפוע זה עולה על המקסימלי המותר בתקן למעבר עגלות נכים (שלהערכת הבודק חייב להיות קטן או שווה ל- 8% ). מומלץ לקבל יעוץ מומחה בנושא זה .

**3.3. המגש (האי) :**

3.3.1. לבדק נמסרו כאמור חישובים מפורטים לקביעת מרכזי הציפה במגש וציבותו במים . חישובים אלה נבדקו ולא נמצאה בהם אי התאמה מהותית, התורשמות הבודק מהחומר שנמסר לו ומחשברי המהמס ד"ר אהוד מחרז בישיבה שבסימוכין, שהחישובים (שנעשו באמצעות תוכנת מחשב המיועדת לכך) יסחיים ועומדים בקריטריונים ההנדסיים הידועים לבדק . במידה והיו אי זיוקים כתוצאה מטעויות ביצוע , ניתן יהיה לאזן המגש באמצעות משקולות פילוס בסיזם ההקמה .

3.3.2. יש לפרס באופן מדויק (מבחינה קונסטרוקטיבית) , את אזור החיבור בין המגש לכלונסאות המייצבים אותו ואת אופן עיגון הפין (בקוטר 10 ס"מ) . כ"ל בעניין עיגון שרשראות הייצוב במגש . יש להקפיד על זיון הבטונים ועוביים סביב נקודות העיגון .

3.3.3. קיימת אי התאמה בהגדרות זיון הפלטה העליונה , בין המפרס והסעיף הדלונטי בכתב הכמויות .

3.3.4. בתכנית המגש לא קיים פרוט זיון הבטונים . במפרס קיים זיאור לדרישות היועץ בנושא זה , הבודק מעדיך שתוכניות הביצוע יכללו הפרוט הנדרש .

3.3.5. אנו חוזרים על המלצתנו במכתבנו אליכם מתאריך 21/11/00, בעניין יועץ קרקע וביסוס. לדעת הבודק יש לדווש מהקבלן המבצע, לוחא שבזמן ביצוע קידוח ניסיון (מוגדר בכתב הכמויות) , ימצא האתר מהנדס קרקע וביסוס , בעיקר לגבי שאלת עומק הקידוח/כלונס ומניעת שליפה בלתי רצונית עקב תנודות המגש הנדרש הכלונס לאורך זמן (בהפעלת כוחות דינמיים של הים ו/או העמסה דינמית של הגשר והמגש).

3.3.6. המעקה סביב המגש - יש לוחא עמידה בדרישות בתקן הישראלי מס': 1142 למעקות , מבחינת מבנהו וחוזקו . אין בכתב הכמויות צבע עליזן למעקות , המעקה מגולוון בהגדרתו במסמכי התכנון וכתב הכמויות .

3.3.7. מומלץ למנוע אפשרות גשת קהל לחלקים הנעים בחיבור הכלונס למגש בים .

3.3.8. מומלץ לתכנן ולבצע ניקח האדמיות במגש .

3.3.9 . הבדק מפנה תשומת לבך לכך שחלק מפרטי הביצוע הושארו בלתי מוגדרים , כוונת המתכננים להשלים הנדרש בתאום עם הקבלן המבצע - מקובל בפרוייקטים מהסוג הנזכר .

**4 . סכניקת הביצוע בפרוייקט :**

- 4.1 . הרכבת המנגש על החוף והעברתו למקום ההתקנה (בתוך הים) נמצאה נכונה ומתאימת לתנאי השטח והאפשרויות הקיימות באתר ובהתחשב בגודלו של המנגש . הבדק מבקש להקפיד על שלבי העברת חלקי המנגש המורכבים אל תוך הים (בתאום עם הקבלן המבצע והציוד העומד לרשותו) .  
יש צורך לתכנן מראש, בשיתוף הקבלן המבצע, את גודל (כושר העמסה) של המנוף או המנופים שישמשו להעברת חלקי המנגש, צורת ההרמה והשימוש בקורה מפסקת בין הכבלים המרימים. יש לוודא הכשרת מסלול תנועת הציוד (במצב העמסה) אל נק' ההתקנה המים .  
מומלץ לדרוש הקבלן המבצע, להגיש למפקח באתר (או למתכנן הקונסט'), תכנית מפורטת לאופן ההרכבה וההעברה של המנגש, יתכן ויהיה צורך לחלק המנגש לחלקים קטנים יותר.
- 4.2 . יש לוודא שזיון הבטונים במנגש יתאימו לשלבי הביניים של הרכבתו, תכניות הפרוייקט לא מפרטות ביצוע המנגש בשלבים (בחלקים) ואין בהם תאור הזיון בשלבים .  
לדעת הבדק יש זיקה בין הנדרש בסעיף 4.1 הל"ל, לבין תכנית הזיון הנדרשת בסעיף זה בד"ר.
- 4.3 . יש לקבע (לחזק) את גושי הפוליסטירן, על מנת שלא תהיה בהם רוחה בשלב היציקה, יש לתכנן אופן היציקה, בצורה מזורגת סביב כל הגושים, יש לוודא חיזוק התבניות החיצוניות מהצד החיצוני שלהם בלבד, לכך יש צורך בתכנון מדויק של החיזוקים, אפשרי לתאם פרס זה עם הקבלן המבצע בשיתוף המתכנן והמפקח באתר.

**5 . סיכום :**

5.1 . בכפוף לגרשם בד"ר זה, מאשר הבדק התאמת התכנון לנדרש ואין לבדוק כל מניעה תכנונית להתקדם בפרוייקט .

בכבוד רב  
אינני עזר אלדר



~~הערה~~

1. אופן הליכה של הכתובים

2. " מקבילי שני שדות

3. האם יש ביקור ב"שדות" שני שדות הליכה של שדה?

4. מקומות מיוחדים מסמכים ב"שדות".

5. שדות במישור הליכה של שדה - האם אולי?

6. מבט לעבר ה"שדה" או משהו אחר? אולי שדה של שדה, שדה מיוחד + שני שדות אחרים.



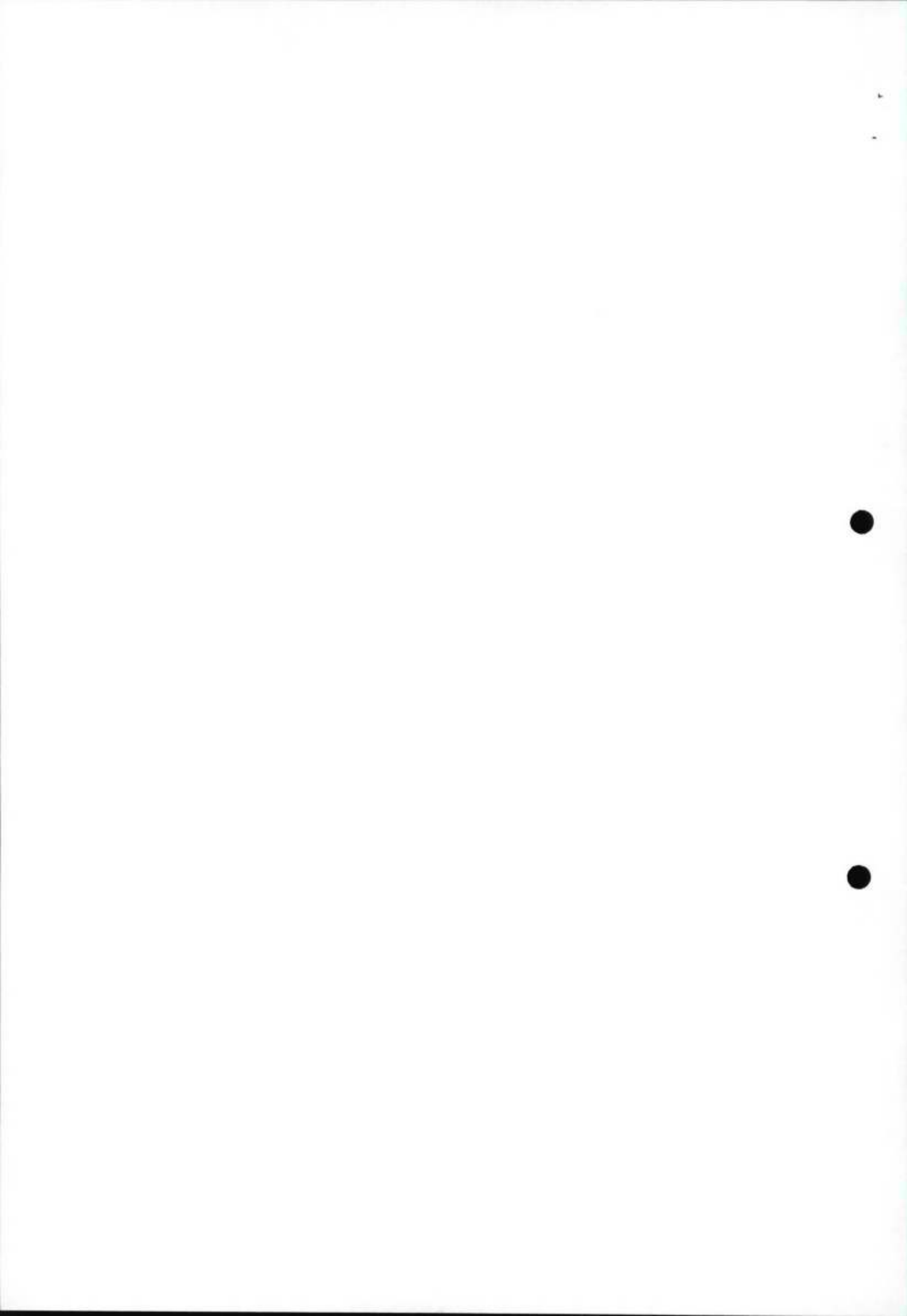
7. אולי קשרים בין שדות + מקום - מקום אחר  
שדות במישור שדה אחר / מקום

8. מקום שדה - במישור אחר - שדה אחר.

באופן מפורט על שדה

שדה צבאי - באיזה מקום

באופן מפורט





פרוגמה 1

**המועצה האזורית רמת הגולן**

**החברה לפיתוח הגולן בע"מ**

**פיתוח חופי צפון מזרח הכנרת**

**הצעה לקידום תכנון ופיתוח תשתיות ציבוריות למקטע חוף כורסי כמנוף לפיתוח מיזמי תיירות עסקיים**

**אוקטובר 2000**



## פיתוח חופי צפון מזרח הכנרת

### הצעה לקידום תכנון ופיתוח תשתיות ציבוריות למקטע חוף כורסי כמנוף לפיתוח מיזמי תיירות עסקיים

#### 1. כללי

חופי הכנרת בצפון מזרח האגם - במתחם כורסי מצויים בחלקם ברמת פיתוח ראשונית ובחלקם במצבם הטבעי. המועצה האזורית גולן מבקשת בשיתוף החברה הממשלתית לתיירות, מינהל מקרקעי ישראל וגורמים נוספים לפתח את חופי צפון מזרח הכנרת במטרה לתת מענה משלים ויחודי לאוכלוסיית המבקרים באזור מזרח הכנרת ודרום הגולן.

#### 2. מטרת המסמך

הצגת תפיסת פיתוח התשתיות ציבוריות הנגזרים מתכנית פיתוח חוף כורסי, שיש בהם להביא לקידום מיזמים כלכליים, תירותיים אשר מעשירים את חווית המבקר בחופי צפון מזרח הכנרת בכלל ובמתחם חוף כורסי בפרט.

#### 3. תחום התכנית והסביבה

העבודת נותמקדת בחופי המועצה האזורית גולן - מקטע חוף כורסי, מחוף גולן בצפון עד לחוף חלוקים בדרום, מקו מי הכנרת במערב עד לכביש 92 סובב כינרת במזרח.

אורך חוף הים המשיק לתכנית כ- 4 ק"מ, ובמרכזו עובר שפך נחל סמך. דרומית לשפך במרחק של כ- 1 ק"מ מצוי כפר הדיגים ומעגנה עתיקה של חוף כורסי. ממזרח לכביש 92 ובעורף המעגן העתיק ננוצא הגן הלאומי כורסי, אתר קדוש לנוצרים המאמינים שכאן אירע "נס החזירים" הנזכר בבבית החדשה.

מצפון לתכנית משתרע חוף גולן על מתקני הנופש שבו. בחוף גולן מתוכנן הקמת מנגש סירות אשר יאפשר פריקה וטעינת נוסעים.

בתחום כלולים שתי תכניות סטאטוטוריות:

- ג/ 7944 - מקטע כורסי מרכז - תכנית מאושרת
- ג/ 8730 - מקטע כורסי דרום - תכנית לפני מתן תוקף.



**4. רמת הפיתוח הקיימת והמתוכננת במקטע כורסי - מרכז**

**4.1 כללי**

מרבית שטח התכנית הכלוא בין שפך נחל סמך בדרום וחוף גולן בצפון הינו במצבו הטבעי, למעט 2 חופי רחצה מוסדרים: חוף "אשלים" וחוף "צאלון". הפיתוח החופי כולל שירותי רחצה ותשתיות המאפשרות לינת אוהלים.

**4.2 תכנית ג/ 7944**

התכנית יוצרת מעטפת של שטחים ציבוריים המיועדים לנופש חופי, טיילת לאורך שפת הים המקשרת בין מוקדי הפיתוח הכלכליים, דרכים, חניות ושטחים ציבוריים פתוחים. שטחים אילו פרוסים "כחץ ירוק" בין המגרשים המיועדים לשיווק ובין הים במערב והכביש הארצי מס' 92 העובר במזרח לתכנית.

עפ"י התכנית ג/ 7944 המגרשים הבאים מיועדים לשיווק:

מס' מגרש	ייעוד	שטח קרקע נטו (דונם)	קיבולת מיטות	קיבולת בנייה (עיקרי)
1	אכסון בי - כפר נופש/ בית מלון	26 ד'	420 מ'	10,500 מ"ר
2	אכסון בי - כפר נופש/ בית מלון	23 ד'	380 מ'	9,500 מ"ר
3	אכסון ה' - חניון קמפינג	17.5 ד'	370 מ'	1,590 מ"ר בניה קבועה 1,325 מ"ר משטחים
4	אכסון ה' - חניון קמפינג	18.0 ד'	380 מ'	1,620 מ"ר בניה קבועה 1,350 מ"ר משטחים
5	מרכז שירותי נופש	9.6 ד'	-	2,800 מ"ר

**4.3 תכניות שכנות**

מדרום לתכנית, משפך נחל סמך בצפון עד לחוף חלוקים בדרום מתוכננת תכנית ג/ 8730 שנמצאת בתהליכי אישור אחרונים.

שטח הנכלל בין שפך הנחל בצפון עד אזור המעגן העתיק נשאר בטבעו ומוגדר בתכניות כאזור לשימור שחלקו מיועד כשמורת טבע וחלקו כגן לאומי ברמת פיתוח מינימלית. מדרום למעגן העתיק, מתוכננים חניוני קמפינג וכפר נופש.





## 5. מוקדי פיתוח קימים באזור.

א. חופי רחצה ופארקי טבע.

לאורך חופי צפון מזרח הכנרת מצויים 5 חופי רחצה ושהייה מוסדרים ושני פארקי טבע: פארק הירדן ושמורת הבטיחה. במוקדים אילו שוהים במהלך השנה כ- מליון מבקרים שמחציתם שוהים בחוף גולן.

ב. יחידות אירוח.

בסמוך לחופי הרחצה במזרח הכנרת מצויים כ- 500 חדרי אירוח ו- 130 חדרים נוספים בבניה בשני מוקדים. המוקד הצפוני הנרחב יותר מרוכז ברמות וכינר ( 300 ח' + 130 ח' ) והמוקד הדרומי בעין גב והאון.

## 6. תפיסת הפיתוח של מתחם כורסי.

### 6.1 יתרונות

מניתוח היתרונות היחודיים של המתחם לעומת אזורים אחרים בסובב כינרת עולות הנקודות הבאות:

- מתחם כורסי נותר ברובו במצבו הטבעי על המגוון האקולוגי שבו ושפת ים טבעית.
- המקטע מהווה חוליה מקשרת בין חופים המפותחים בצפון מזרח הכנרת- חוף גולן, וכפר הנופש כינר, לבין החופים המפותחים במרכז ודרום מזרח הכינרת – כפרי הנופש בעין גב והאון.
- זמינות קרקע לפיתוח מלונאי לשפת ים כינרת, בניגוד להיצע מוגבל לקרקעות מסוג זה באזור.
- אזור צפון מזרח הכינרת בכללותו הינו, בעל זיקה להתרחשות פועלו של ישו וכחלק ממסלול הבשורה של הצליינים באתרי: כפר נחום, הר האושר, בית צידא, תל הדר וגן לאומי כורסי.



## 6.2 יעדי הפיתוח

כנגזרת מניתוחי הצרכים שנערכו למתחם סובב כינרת בכלל, ולצפון מזרח כנרת בפרט, עולים יעדי הפיתוח הבאים ביחס למקטע חוף כורסי:

- הארכת משך שהות המבקרים הישראלים בגולן מבקור יומי לשהייה הכוללת לינה באזור.
- הרחבת סל השירותים המוצע למבקר, בעיקר בתחומי האכסון והאטרקציות שיש בהם להעשיר את חווית הביקור באזור.
- מתן אפשרות ליצירת טיילת חוף לאורך קטעים מהכנרת שתאפשר למבקרים סיור רגלי או "שטל" יחודי שיהווה אטרקציה בפני עצמה. במקטע הנוכחי תחבר הטיילת בין המגש בחוף גולן למעגן העתיק בחוף כורסי עם שלוחה לשפך נחל סמך, ולמנזר והכנסייה בגן הלאומי כורסי.
- מתן מענה לתיירות הצליינית בעיקר לפלח הפרוטנסטנטי, המעדיפים לשהות ולהתפלל באזורים טבעיים, תוך החשיפה לנוף בראשית. פלח זה מהווה כמחצית ממספר התיירות הנוצריות ונאמד בכ- 400,000 מבקרים בשנה.
- מתן מענה אכסוני ברמה בינונית עד גבוהה שיאפשר לינה לפלח השוק הישראלי המעדיף לינה מלונאית בעונת הקיץ, ולפלח השווק הצלייני המבקר בעיקר בעונת הסתיו והחורף (כדוגמת כפר הנופש כינר).
- מתן אפשרות לפעילות ערב של מיסות יחודיות בכנסייה שבגן הלאומי כורסי, לאותם צליינים הלנים באזור בכלל ובכפרי הנופש לאורך החוף בפרט.
- מתן אפשרות לסחרור מי הכנרת בשפך נחל כורסי העשיר במגוון אקולוגי, וזאת במטרה לאפשר סיור חוויתי "רטוב" בעונת הקיץ.



## 7. ההשקעות הציבוריות שיש בהם להוות מנוף כלכלי למיזמים תירותיים במקטע חוף כורסי

### 7.1 פיתוח מקטע כורסי מרכז

להלן עלויות פיתוח התשתיות הציבוריות עד לראש שטח המיזמים הכלכליים.  
כנגזרת מיעדי תכנית הפיתוח של מקטע כורסי מרכז.

סוג העבודה	עלות פיתוח (אלפי ש"ח)	מזה: השתתפות החמ"ת (אלפי ש"ח)
כבישים: כולל הסדרת צומת	5,260	2,630
פיתוח נופי: שצ"פ, טיילת	4,630	4,630
מים, ביוב, וניקוז	3,410	--
חשמל ותקשורת	0.800	--
בצ"מ 15%	2,200	1,100
תכנון, ניהול ופיקוח	2,600	1,340
סה"כ	18,900	9,700
מע"מ 17%	3,200	1,650
סה"כ	22,100	11,350

### 7.2 מקטע כורסי - החוף האקולוגי

במטרה להעשיר את חווית הביקור והשהייה באזור, מוצע להרחיב את הפיתוח הציבורי לאזור נחל סמך ולחוף האקולוגי עד המעגן העתיק של כורסי. מוצע שהשקעות אילו יבוצעו ע"י החמ"ת במסגרת פיתוח תשתית תיירותית וטומכת ומעודדת יזמות תירויתית.

להלן אומדני ראשוניים:

סוג העבודה	עלות הפיתוח (אלפי ש"ח)
פיתוח נופי של שבילים באזור שפך הנחל עד המעגן העתיק בחוף כורסי	1,000
הסדרת תשתיות מים לצורך סחרור בשפך הנחל (אומדן ראשוני)	0.750
סה"כ ביניים	1,750
הוצאות נלוות כגון: תכנון, ניהול, פיקוח, בצ"מ 15%, מע"מ 17%	0.700
סה"כ כולל	2,450

### 7.3 סיכום ההשקעות בפיתוח תשתיות ציבוריות

סה"כ ההשקעה בתשתיות הציבוריות לכל המתחם 24,550 אלפי ש"ח. מזה השתתפות מוצעת של החמ"ת 13,800 אלפי ש"ח. ההשקעה במימון ע"י החמ"ת תבצע על פני 3 שנים, כלומר כ-4,600 אלפי ש"ח לשנה.

בשנת העבודה הקרובה (שנת 2001) מוצע לבצע את הפיתוח הנופי של המתחם, שטחי הצבור והטיילת, בסכום האומדן של 4,630 אש"ח.



#### 7.4 קידום התכנון של המרכיבים הציבוריים.

במטרה לקדם את הפיתוח הציבורי במקביל לשיווק המגרשים ליזמים, יש לקדם תכנון. רמת פירוט התכנון הנדרשת בשלב זה- תכנון למכרז ללא תוכניות עבודה, קני"מ 500:1. להלן פירוט מרכיבי עלויות עבודת התכנון והצעה להשתתפות החמ"ת, בהתאם לעקרונות שסוכם בדיון עם החמ"ת מיום 7.8.00.

מזה: השתתפות החמ"ת אלפי ש"ח	סה"כ עלות התכנון אלפי ש"ח	תאור מרכיבי העבודה
91.0	91.0	תכנון נוף: שציפ, נחל סמך, נופש חופי, טיילת, חוף אקולוגי ושטח לשימור
25.0	53.0	כבישים ותנועה: כביש שירות לאורך המתחם, חניה והסדרת צומת
20.0	66.0	אדריכלות- בינוי מוקדם: - התאמת התשתיות למגרשי האכסון
---	42.0	חשמל ותאורה ותקשורת: תאורת כביש וחניה, חשמל ותקשורת לראש שטח מגרשי האכסון
---	22.0	מים וביוב: קיום לראשי שטח במגרשי האכסון, מתקנים וחיבור לביוב האזורי
10.0	20.0	מדידות
25.0	50.0	הפקת תכניות והעתקות
17.0	34.0	ניהול תכנון
188.0	378.0	סה"כ ביניים
28.0	57.0	בצ"מ 15%
216.0	435.0	סה"כ כולל בצ"מ
37.0	74.0	מע"מ 17%
253.0	509.0	סה"כ כולל מע"מ

**סיכום:** סה"כ עלויות התכנון 509.0 אלפי ש"ח, מזה השתתפות מוצעת ע"י החמ"ת 253.0 אלפי ש"ח והיתרה במימון מ.מ.י כקידום מימון שיווק המגרשים.

אנו מניחים שבשנה הראשונה ההוצאה למימון התכנון תעמוד על כ- 400.0 אלפי ש"ח, שמחציתה כ- 200.0 אלפי ש"ח תמומן ע"י החמ"ת.



## 8. עקרונות פיתוח מתחם נחל סמך – המעגן העתיק.

### 8.1. מטרה

יצירת מסלול מעגלי של טיול וסיור חוויתי ומורשתי שתחילתו / סיומו באזורי האכסון בחוף כורסי והמשכו בשפך נחל סמך, לאורך החוף האקולוגי לשפת ים כינרת עד לאזור המעגן העתיק וסיומו/ התחלתו בגן הלאומי כורסי.

### 8.2. קהל היעד:

צליינים המבקרים בגן הלאומי כורסי ואו הלנים באחד מכפרי הנופש לאורך חוף כורסי והרואים במקום כחלק מאזור התרחשות פועלו של ים. נופשים בכפרי הנופש באזור המבקשים להוסיף חוויה של טיול בנוף טבעי / בתולי וחשיפה לערכי מורשת וסביבה.

### 8.3. יחידות הנוף

א. שפך נחל סמך – כולל: אפיק הנחל, הלגונה, לשון היבשה, והמפרצים של מניפת הסחף- בשפך הנחל אל הכנרת נוצרת לגונה צרה וארוכה וממדיה משתנים בהתאם למפלס הכינרת, הנתונה בין ימתי לשונות יבשה הבולטות אל תוך הכנרת. הלגונה מוקפת בסבך גבוה של צומח גדול, ומהווה פינת נוף שלווה ומיוחדת במינה. מקום זה וסביבותיו הם אזור הטלה מועדף לדגים ומוקד לפעילות של עופות ובעלי חיים אחרים.

מניפת הסחף הצפונית של הסמך – המפרצים- בחלקו היבשתי מאופיין אזור זה בצומח צפוף וגבוה של קנים ושיחים, בו פזורים עצי תמר ואקליפטוס בודדים. הצומח עשיר במינים, שאחדים מהם נדירים, ומהווה מסתור מצוין לקינון ציפורים ממינים רבים וכן יונקים קטנים. החופים של מניפת הסחף הצפונית מאופיינים בכמויות גדולות של חול דק, שנסחף לים בשטפונות הגדולים הזורמים לפרקים בנחל סמך, ומוסע צפונה לאורך החוף ע"י הזרמים השולטים בקטע זה של האגם. המפרצים הקטנים המוקפים בסבך קנים, החוף הרדוד, והאשלים יוצרים נוף חופי מיוחד, שיש בו אטרקציה טבעית.

הלגונה של שפך נחל סמך, יחד עם לשונות היבשה המקיפות אותה, מדף החול הרדוד בים שלפניה, והאפיק והגדות של נחל סמך המוביל אליה, הם יחידת נוף בעלת איכויות סביבתיות גבוהות ונדירות. באזור יותרו עבודות פיתוח לצורכי טיול המחיבות שמירת החי והצומח במצבם הטבעי.

### ב. חוף האקולוגי – דרומי לנחל סמך

חוף בתולי העשיר במרכיבים יחודיים של דגה, צמחיה, עופות ובעלי חיים.

פיתוח שטח הכולל בין היתר: גינון, פינות ישיבה והסדרת שבילים

### חוף המעגן העתיק

בסקר, שערכה האגודה למחקר ארכאולוגי תת- ימי בראשות ד"ר אבנר רבן ב-1970, התגלה מעגנה קדוונה, הסוגרת על שטח של כ-1.5 ד' ופתחה כלפי צפון צפון מערב.

סוללת המעגן מצטיינת בבנייה מעולה, תוך שמוש באבני בזלת גדולות שסותתו לאורכן והונחו נדבכים נדבכים. מסיב למעגן מכלול שרידים של מתקנים ומבנים אופייניים לשוב דייגים,

בקצה הצפוני של האתר נחשף חלק ממבנה ציבורי שכנראה היה בית הכנסת.

מדרום למעגן העתיק ממוקם תל כורסי בו נראים שרידים של חאן שטרס נבדק.

עבודות הפיתוח כוללות טיפול בממצאים הארכאולוגיים הכולל בין היתר: מחקר, סקר, 8



תעוד, תכנון, שימור, שיחזור ופיתוח מעגנת הדייג העתיקה וכפר דייגים יהודי מתקופת בית שני, וזאת לצורך הצגה והמחשה לציבור (אומדן ראשוני נאמד בכ- 600,00 ש"ח ולא נכלל בבקשת המועצה האזורית)

בעורף המעגן העתיק תוקם מבואה לשימושים ציבוריים ומסחריים בשטח של כ- 300 מ"ר אשר תהווה את השער הימי למתחם העתיק. המבואה תכלול שירותי מידע, תצוגה ומזון למבקרי המתחם

#### 8.4 הגן הלאומי כורסי

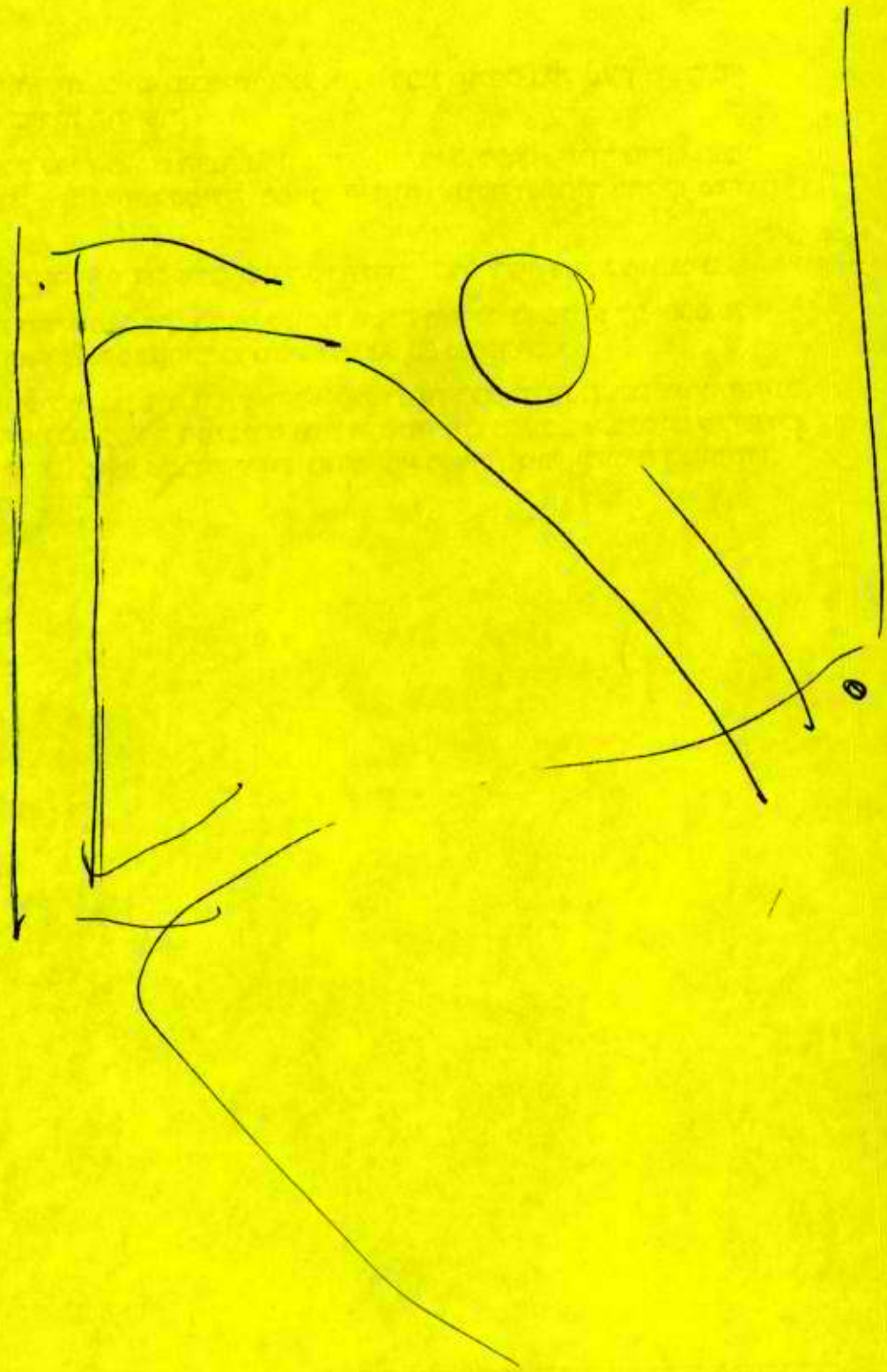
האתר ידוע עפ"י המסורת הנוצרית כמקום בו ישו בצע את " רפוי האדם בעל מעון השדים" ו"נס החזירים" המתוארים בברית החדשה.

האתר שנחשף בעקבות סלילת כביש מזרח הכנרת, והממצאים בו כוללים: מנזר מוקף חומת אבני בזלת מהמאה הרביעית - חמישית לספירה. במרכז המנזר התגלה ושוחזר בחלקו שרדי כנסייה מפוארת.

יתרונו של האתר בהיותו הכנסייה היחידה שבבעלות המדינה ובניהול רשות הטבע והגנים.

במהלך השנה הנוכחית צפוי מס' המבקרים לגדול לעומת השנה החולפת ולהגיע לכ- 70,000 מבקרים. ( בשנים האחרונות היקף המבקרים נע סביב ה- 50,000 מבקרים.

במטרה להעשיר את חווית הביקור בכנסייה ולאפשר פעילות דתית בכל עונות השנה ושעות היום וחלילה, הוצע לבצע קירוי והצללה בצורה המזכירה גות היסטוריים וזאת באלמנטים קלים וכן להוסיף אמצעי תאורה מיוחדים. מוצע שפרויקט זה יקודם ע"י רשות הטבע והגנים המופקדת על ניהול ופיתוח הגן הלאומי כורסי.



החברה לפיתוח הגולן  
בע"מ

(10)  
(10)

אשר  
ל  
ה  
מ  
ש  
ל  
ת  
ת  
י  
ר  
ו  
ש  
ל  
י  
מ  
ש  
ל  
ת  
ת  
י  
ר  
ו  
ש  
ל  
י

ת.ד. 66 קצרון מיקוד 12900 § 06-6962882 פקס: 06-6962886

תאריך: 15 בנובמבר 2000  
סימוכין: 2000/8/1/17

החברה הממשלתית לתיירות	
דואר נכנס	
22-11-2000	
לידיעת	לטיפול

לכבוד:  
נירה פרץ  
החברה הממשלתית לתיירות  
ירושלים.

שלום וברכות.

הנדון: שילוט תיירותי בגולן.

על-פי הסיכום בינינו, הוצאתי בקשה לקבלת הצעות מחיר ממספר חברות, לביצוע כ- 12 שלטים בגולן.

לאחר קבלת ההצעות ובחינתם בשיתוף מלא עם אביעד שר-שלום החלטנו לבחור בחברת "נתיבי המפרץ" לביצוע העבודה.

עלות העבודה כולל מע"מ כ- 65,000 ₪.

סופית נדע לאחר סיום שנקיים עם המבצע בשטח.

אבקשך לשלוח לי הסכם חמ"ת לביצוע העבודה.

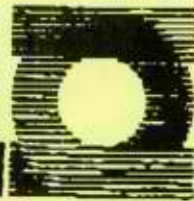
בברכה,

שגב ירבעם  
יו"ר

העתק: אביעד שר-שלום  
אורי מאיר



תל-אביב, רח' האומנים 2, ת.ד. 25256 מיקוד 61251, טל. 03\*6233777 פקס. 03\*8233700  
איבים, ד.ג. חוף אשקלון, מיקוד 79100, טל. 07\*8891232, פקס. 07\*6891228  
צמח, ד.ג. עמק הירדן, מיקוד 15132, טל. 06\*8751960, פקס. 06\*6751166  
גליל עליון, ד.ג. גליל עליון, מיקוד 10200, טל. 06\*6950858, פקס. 06\*6951170



א.ב. תכנון

חברה ק"בוצ"ת לאדריכלות ייעוץ והנדסה בע"מ

11.12.00  
דק-00-396

ד"ר: אילנה אלכסנדר

לכבוד  
אבי שרון  
מהנדס מ.א. גולן

שלום רב,

הנדון: דו"ח בדיקת פרויקט מנגש חוף גולן - התייחסות

קבלנו את דו"ח הבדיקה של משרד אלדר - לפרויקט מנגש חוף גולן.

סיכומו של הדו"ח:

אישור התכנון לנדרש - מבחינת הבודק אין מניעה מהתקדמות בביצוע הפרויקט.

בדו"ח הועלו מספר נושאים המחייבים התייחסותם של המתכננים.

להלן התייחסותנו:

2.4 עגינת ספינות תהיה כפי שסוכם, שתי ספינות בצד המעגן המוגן מהגלים כולל פנדרים, זקפים ומעקה.

3.2.2 בתוכנית לביצוע יושלם הפרט עפ"י המלצות הבודק, כולל אלמנט מיגון מגומי.

3.2.3 בתוכנית לביצוע יושלם הפרט עפ"י המלצות הבודק.

3.2.4 שיפוע משטח משופע לנכים אכן לא צריך לעלות על 10% לאורך מקסימלי של 9 מ', ומקובל לא לבצע שיפוע מעל 8%.  
אלא, שבמקרה של המנגש המתכוונן לפי מפלסה המשתנה של הכנרת, במפלסים נמוכים מאד יוצר שיפוע גדול מ- 8% ובאורך העולה על 9 מ'.

הגנגווי - (הגשר המשופע) מתוכנן מ- 2 חלקים ובאורך כולל של 35 מ'.  
חלקו העליון חקבוע נמצא במפלס 208.50 - (40 ס"מ מעל רום מקסימלי של המים בכנרת) ולא ניתן להנמיכו יותר.

חלקו התחתון על האלמנט הצף נמצא תמיד בגובה 110 ס"מ מעל מפלס המים.  
שיפוע קטן מ- 8% מתקבל במפלסי כנרת בין 208.90 - ל: 212.40 -.

במפלס המינימלי האפשרי של 214.00 - שיפוע הגנגווי יהיה 12,5%.  
במקרה זה יהיה צורך בסיוע לנכים או מוגבלים הן בעליה והן בירידה ממנו.

כך גם קיים במנגש כפר נחום, שם הגנגווי אף קצר יותר ובהתאם השיפוע גדול יותר.

Handwritten notes and signatures on the left margin.

תל-אביב, רח' האומנים 2, ת.ד. 26256 מיקוד 81251, טל. 07-6233777 פקס. 07-6233777  
איזים, ד.ג. חוף אשקלון, מיקוד 79100, טל. 07-8891232, פקס. 07-8891228  
צמח, ד.ג. עמק חירדן, מיקוד 15132, טל. 06-6751960, פקס. 06-8751166  
מליל עליון, ד.ג. גליל עליון, מיקוד 10200, טל. 06-6950856, פקס. 06-6951170



**א.ב. חנוון** **חברה קיבוצ'ית לאדרי'לות ייעוץ והנדסה בע"מ**

3.3.2 ההנחיה מתקבלת, יפורט בתוכניות לביצוע, הפין יעוגן עמוק בבטון ותנתן תוספת זיון סביב נקודות העיגון כמו כן ילקח מקדם בטחון גבוה יותר.

3.3.3 - 3.3.4 סעיף הגדרת הזיון יתווסף בתכנית לביצוע.

3.3.5 הערתכם לגבי שילוב יועץ קרקע בעת ביצוע קידוחי הנסיון - חשובה ואנו ממליצים לאמצה.

באחריות היזם להתקשר עם יועץ קרקע ולזמן אותו לאתר כשמתבצעים קידוחי הנסיון.  
עפ"י הנחיות יועץ הקרקע יקבע עומק החדרת הכלונסים (נקבע ל-12 מ' אד' יתכן יותר).  
במידת הצורך תבוצע יציקת בטון בקרקע מסביב לכלונס למניעת תזוזות.

3.3.6 מעקה, יבוצע עפ"י תקן ישראלי מס' 1142, או כל הנחיה אחרת להפעלה שתסוכם עם מנחל נמל טבריה, במסגרת רשיון הפעלת המנגש.

3.3.7 אין גישת קהל - הכלונס מכוסה מלמעלה בפריקסט ועליו ריצוף.

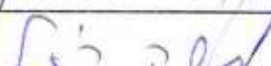
3.3.8 מתוכנן ניקוז לאדניות

4.1-4.2-4.3 ההמלצות לביצוע מקובלות.

- < כל ההערות יטופלו מיידית ויכללו במסגרת תכניות לביצוע לקבלן.
- < עותקים מתכניות הביצוע ישלחו לבדוק, (משרד אלדר), לקבל אישורו.

**בברכה**  
**אדרי'דיני קידר**  
**אינג' אהוד אחרז**

חעתק: אינג' עזר אלדר

אל:	ו' קראון אלברוס, ת.מ.ג. - 5/10/16
מאת:	לשה הג' 

הנדון: חוק ארץ - חק"ב ארץ


סימבין:

שיק"ב כי אכאורה יש  
 סוג פרויקט ארץ והוא  
 חוק ארץ.

אם כן נכלל אמו אמו  
 מקום שהוא חלק מה-4 חוק  
 ש"ה ארץ 2001.

ייתכן ויש המוגבל למזר  
 זה מבקשים לדק"ק ש  
 נוסף מקור התייחסות של הסולר  
 במפורט אס"ב"מ של התק"מ.

גבייה

 השר: י"ג ארץ  
 י"ג ארץ



משרד התיירות

לשכת המנהל הכללי  
י"ט אלול, תש"ס  
19 ספטמבר, 2000  
2000-0002-4795



סיכום ישיבה בנושא: ביצוע תקציב 2000, מיום שני 18/09/00

השתתפו: איתי אייגס, נירה פרץ, דיוויד מינגלגרין, רינת אפרת, משה ריגל, אפרת וייס, אשר ונונו.

ביצוע תקציב 2000

– הוצגה טבלת דו"ח ביצוע תקציב אשר הוכנה ע"י החמ"ת.  
– המנכ"ל דרש כי תוכן טבלה חדשה, לגבי כל הפרוייקטים, אשר תכלול את הפרטים הבאים:



1. שם הפרוייקט
2. עלותו המלאה
3. חלקנו בפרוייקט
4. ביצוע עד 1999 (מתוך חלקנו)
5. תקציב 2000
6. ביצוע עד היום מתחילת השנה
7. אומדן ביצוע עד סוף שנה

\* לויז' להכנת הנ"ל - באחריותו של דיוויד מינגלגרין עד ה- 21/09/00 יום חמישי.

– לאחר מכן הוצגה טבלת שינויים תקציביים, כאשר בנוגע לפרוייקט הבקעה וצפון ים המלח - סוכם כי תיקון לחוזה לא ייחתם בשלב זה, אלא לאחר שהשר יאשר.



משרד התיירות  
לשכת המנהל הכללי

פרוייקט מנגש חוף גולן

המנכ"ל מציע לבדוק מחדש את הסיכום עם האוצר מן העבר, לפיו ימומן הפרוייקט בצורה שווה ע"י משרד האוצר ומשרד התיירות.

הבדיקה באחריות נירה פרץ.

רשמה : אביטל אבטבי

העתקים : תפוצה

מעקב







fax

פקס

אני ג'ון

FROM: ויקטור אלבראנס :מאת: TO: אל: מונס אהונג מריץ

FAX: עמודים: 1 כולל עמוד זה :פקס:

DATE: 25.10.00 :תאריך: TEL: :טלפון:

SUBJECT: מינגל ואי - גור מלון :בנושא:

דחוף  לטיפול  לתשובה  לידיעה

אני אנהיון וייסינג ממנה הסגל ופנאליס הנקלם  
אלי ביוזמא אהוניסי ואצפן אני לטן ביזניו  
אילרי עביצו הקבוצה הנגל  
הוא מבקש את הכונן האילרי טאו וגם לא מנה  
נח טבניה - 2 אילריס הנפולס ערבי חוקי  
מבקש אני אהבהו כי ובינה אביצו מנה  
בקבלי - 6 האילריס והוייביס הנפולס, אנבל  
אלי לא מנה הסגל, מנה נח טבניה והייז  
בניה כחוק.  
אני וייסינג ערצבן אלי לסיכמ דם אבי לטן לענוק  
פילה אכס עילו ומקל אהניקל לחוייביס אקבל דם  
אילרי מנה נח טבניה.

קקריס אנהא.

אנהא

הענין: יוסי סגל

06 / 6961535

04 - 8753321  
8753321

~~04 - 8753321~~



תל-אביב, רח' האומנים 2, ת.ד. 25256 מיקוד 81251, טל. 03-6233777 פקס. 03-6233700  
איבים, ד.ג. חוף אשקלון, מיקוד 79100, טל. 07-6891232, פקס. 07-6891228  
צמח, ד.ג. עמק הירדן, מיקוד 15132, טל. 06-6751960, פקס. 06-6751186  
גליל עליון, ד.ג. גליל עליון, מיקוד 10200, טל. 06-6950858, פקס. 06-6951170



**א.ב. תכנון**

**חברה ק'בוצ'ית לאדריכלות, יעוץ והנדסה בע"מ**

28.9.00  
דק-00-366

*Handwritten notes and signatures in blue ink, including the number '101' and various scribbles.*

לכבוד  
אבי שרון  
מהנדס מ.א. גולן

שלום רב,

**הנדון: הכנות לביצוע מנגש חוף גולן**

אנו שמחים על הכוונה לצאת סוף סוף לביצוע מנגש חוף גולן.

לאחר כמעט שנה שחלפה מהוצאת התיקים למכרז יש לבדוק מחדש אישורים והתאמת התכנון.

**הנושאים לטיפול:**

**באחריות:**

- < אישור והוצאת היתר בניה למנגש
- < אישור ועדה מקומית עמה"י וועדה מקומית גולן לביצוע
- < אישור מחודש של מנהל הספנות לפרוייקט
- ועדה מקומית גולן
- א.ב. תכנון
- אחוד מחרז

מצורף מכתבי מה - 7.3.00, לרומן טביקמן מועדה מחוזית כתשובה למכתבו מה - 20.2.00.

הושלמו והועברו אליו תכניות הקונסטרוקציה של המנגש (גשר, גגווי ומנגש). כידוע תכנית ג / 11134 אושרה סופית.

מעביר אליך לאחר חתימתי וחתימת הקונסטרוקטור חמישה סטים להיתר בניה.

**בברכת שנה טובה ופורייה**

אדו"ר דני קיוד  
א.ב. תכנון צמח

העתקים: ויקטור אלברנס, יוסי זלץ - חמ"ת  
אחוד מחרז - מתכנן, קונסטרוקטור ימי  
שלמה בין - מנוף ליזם, פרוייקטור  
איגי ששון מועלם - מהנדס ועדה מקומית עמה"י  
רומן טביקמן - ועדה מחוזית  
אילן אפרייס - מנכ"ל דוגל

שלח



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

fax

פקס

מרכזי לחוף .  
אבי לבון  
פני קיפן

FROM: ויקטור אלבראנס :מאת: TO: אל: אהרן מורץ

FAX: עמודים: 1 כולל עמוד זה

DATE: 12.10.00 :תאריך: TEL: :סלפון:

SUBJECT: מינקל ואי - חוף קולן

דחוף  לסיפול  לתשובה  לידיעה

1. אנו מעוניינים להקים אתר ילדים בחוף קולן  
ישיבה אינדיבידואלית בסוף מבוא עם (או אולי ב סט.מ.א.).

2. אנו מבקשים לבדוק יוצגו כל האילוצים וההגבלות  
הקבילות ליישום אינדיבידואל, מתקני מסבכת  
ובבוקר וכו' וכו'.

3. היינו כמזכר כל האילוצים ליישום אינדיבידואל ואלה  
הקבילות בסדר 2 עמ' חיוניים והכרחיים.

4. אנא שאל נקרא - כל אתר בתמונה כי להבדיל  
בין אינדיבידואל וכל ארון מסמך הוצעה התקלויגא  
מינה הסגל.

5. מודת, מקום ואלה הפקס - גמס בקרב.

חן ל...  
איתן

היאת יואס שלח

06-6709319  
04-840161 8753321  
06-6961535



# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ה' בתשרי התשס"א  
4 באוקטובר 2000

לכבוד  
א. תמרי  
אגף תקציבים  
משרד האוצר


א.נ.,

הנדון: מנגש חוף גולן

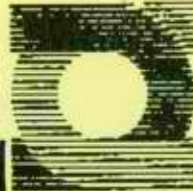
בהמשך לשיחתנו, הריני להודיעך כי על פי תוצאות מכרז, הפרויקט שבנדון מוערך ב- 3,250 אלף ש"ח.

אודה לך על תקצוב מחצית העלות. היתר ימומן מתקציב החמ"ת לגולן.

בברכה,

  
דוד מינגלרין  
חשב החברה

העתק: ח. צאיג, מנכ"ל  
אמיר לוי, אגף תקציבים  
אלבראנס, סמנכ"ל תקציבים ✓



28.9.00  
דק-00-366

*Handwritten signature and initials*

לכבוד  
אבי שרון  
מהנדס מ.א. גולן

שלום רב,

הנדון: הכנות לביצוע מנגש חוף גולן

אנו שמחים על הכוונה לצאת סוף סוף לביצוע מנגש חוף גולן.

לאחר כמעט שנה שחלפה מהוצאת התיקים למכרז יש לבדוק מחדש אישורים והתאמת התכנון.

**הנושאים לטיפול:**

**באחריות:**

- < אישור והוצאת היתר בניה למנגש ועדה מקומית גולן
- < אישור ועדה מקומית עמה"י ועדה מקומית גולן לביצוע א.ב. תכנון
- < אישור מחודש של מנהל הספנות לפרוייקט אחוד מחרז

מצורף מכתבי מה - 7.3.00, לרומן טביקמן מועדה מחוזית כתשובה למכתבו מה - 20.2.00.

הושלמו והועברו אליו תכניות הקונסטרוקציה של המנגש (גשר, גנגווי ומנגש). כידוע תכנית ג / 11134 אושרה סופית.

מעביר אליך לאחר חתימתי וחתימת הקונסטרוקטור חמישה סטים לחיתר בניה.

בברכת שנה טובה ופורייה

אדו"דני קידר  
א.ב. תכנון צמח

העתקים: ויקטור אלברנס, יוסי זלץ - חמ"ת  
אחוד מחרז - מתכנן, קונסטרוקטור ימי  
שלמה בין - מנוף ליזם, פרוייקטור  
אינג' ששון מועלם - מהנדס ועדה מקומית עמה"י  
רומן טביקמן - ועדה מחוזית  
אילן אפריים - מנכ"ל דוגל



# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים : י"א באלול התש"ס  
11 בספטמבר 2000  
מספרנו : 3852

לכבוד  
מר צבי אורטנברג  
יו"ר מנהלת הכנרת

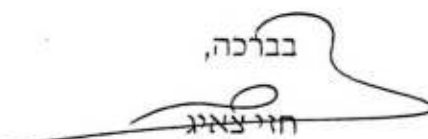
א.נ.

## הנדון: עגינה בחוף גולן במזחי הכנרת

בימים אלה הנושא נמצא בבדיקה תקציבית מחודשת, במסגרת העבודות במזרח הכנרת והגולן.

נשמח לשוב ולהודיעך מיד לכשתקבל החלטה.

בברכה,

  
חזי ציב  
מנכ"ל

העתק: מר ויקטור אלבראנס, סמנכ"ל מינהלה ושיווק



fax

פקס

FROM: ויקטור אלבראנס מאת: TO: צנ. קיפני - אפרק  
אל: ארנוב מוכס - מהיננס

FAX: עמודים: כולל עמוד זה פקס:

DATE: תאריך: TEL: סלפון:

SUBJECT: מניגס מול גילן בנושא:

דחוף  לסיפורל  לתשובה  לידיעה

סיכוי טוב לביצוע המינגס "3א"  
אקווצה המופל הבא.  
מבקש לבדוק מול מינה הסעות  
לתיירות שאוילכו. הצבא מאוילדות  
לב (כיום).

גוצבה -  
ויקטור

הערת: אבי שליון (א לחגל כותב סניה)

06- 6961535

04- 8401161

06- 6751166



לשכת ראש המועצה

# מועצה אזורית גולן



ת.ד. 13, קצרין, רמת הגולן 12900. טלפון: 06-6969700 / 1/2; פקס: 06-6961535

ז' אלול תש"ס  
07 ספטמבר 2000

לכבוד  
מר איתי אינגס  
מנכ"ל משרד התיירות  
ירושלים

איתי שלום רב,

## הנדון: מנגש חוף גולן

חוזר אליך בעניין מנגש חוף גולן.

כידוע לך בסופו של דבר לא התקדמנו בנושא המנגש.

המנגש היה חלק מפרוגרמת מ.התיירות בגולן אחרת לא היה מתקיים מכרז. המכרז היה של החמ"ת, קבלן זכה בעבודה שהחלה ונפסקה.

עניין המקורות נשחק לחלוטין וכל הנושא התאייד.

בפועל המצב הנוכחי הוא בלתי נסבל, מעבר לרעיון הנכון בהקמת המנגש הפך המקום למפגע בטיחותי חמור.

העמדים, סוללת העפר והבולדרים מונחים שם כאבן שאין לה הופכין, מהווים מפגע המסכן את המתרחצים.

באזור המנגש היו לאחרונה מקרי טביעה והמנגש הבלתי גמור מגביר את הקשיים שנוצרו שם בגין המפלס הנמוך של המים.

נראה לי שמאוד במקום שתחזור לתוואי הפעילות באופן נמרץ ותגבה את השלמת הפרוייקט בהקצאת התקציב הנדרש.

כן מבקש שההקצאה לא תהייה על חשבון יעוד תקציבים אחרים שנדרשים (ובשלב זה גם הם לא קיימים) לנושאי פתוח נוספים באזור צפון מזרח כנרת העומדים בסדר עדיפות ראשון שלנו לפתוח התיירות בגולן.

אשמח לשמוע ממך.

בכבוד רב  
ובידידות

יהודה וולמן

העתקים: מר חזי ציאג - מנכ"ל החמ"ת  
מר ויקטור אלברנס - חמ"ת

אבני איתן

אודם

אורטל

אלוני הבשן

אליעד

אלרום

אניעם

אפיק

יהודה

גבעת יואב

גשור

חדיגס

חספין

יזנתן

כנף

כפר הרוב

מבוא חמה

מיצר

גלהיגמלא

מרום גולן

נאות גולן

נוב

נווה אטיב

נסור

נמרוד

עין זיוון

קדמת צבי

קלע אלון

קשת

רמות

רמת מגשימים

שעל

*Handwritten note:* 19/9/00

**משרד התיירות**  
**תכנון ופיתוח**  
**MINISTRY OF TOURISM**  
**PLANNING**  
**AND**  
**DEVELOPMENT**

FACSIMILIE SHEET

דף משלוח פקסימיליה

אל: סג' י' ריגל, מ.א.ת.

FROM: MOSHE RIGEL  
DEPUTY DIRECTOR GENERAL

מאת: משה ריגל  
סמנכ"ל תכנון ופיתוח

תאריך: 19/9/00  
DATE

מס' הדפים שנשלחו כולל דף זה: 2  
NO OF PAGES

הנדון: סג' בן חיים מתכ"ל השירות  
הביקורת מתנה בהיתוך 50% מהאולר

גבולות

המק: מתכ"ל

במידה שהפקס שנשלח אינו ברור נא להתקשר לטל.

IF THIS MESSAGE IS RECEIVED GARBLED PLEASE PHONE:

02-6754825/6



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: י"א באלול התש"ס  
11 בספטמבר 2000  
מספרנו: 3850

**סיכום ישיבת עבודה בנושא יציאה לביצוע מנגש חוף גולן**

בעקבות פניית מנהלת הכנרת ויו"ר המוא"ז גולן מר י. וולמן בנושא שבנדון - נערך דיון בחמ"ת בהשתתפות: נירה פרץ, ויקטור אלבראנס, דיויד מינגלגריין.

**א. רקע**

1. במהלך שנת 1998 ביצעה החמ"ת שלב א' של המנגש.
2. ב-99 נערך מכרז לביצוע שלב ב' אך העבודה לא בוצעה בשל מחסור בתקציב.
3. מינהלת הכנרת פנתה, בספט' 2000 בדרישה להשלים העבודה משום שלב א' שבוצע מהווה מפגע בטיחותי חמור, פנייה דומה גם מראש המועצה האזורית.

**סיכום**

1. ממליצים למנכ"ל חמ"ת ולמנכ"ל התיירות להענות לפניה.
2. לבדוק אפשרות לביצוע מידי עפ"י תוצאות המכרז ש"נפתח" כבר בחמ"ת ולבצע במתוו 2000 תוך **ניצול המפלס הגמוד של הכנרת**
3. התקציב בסך כ 2.5 מיליון ש"ח יהיה מבחינת קידום מימון ע"ח שנת 2001.

רשמה: נירה פרץ

משרד התיירות  
וזכגון ופיתוח  
19-09-2000  
סימוכין  
יואר נכנס

העתק:  
מנכ"ל משרד התיירות  
מנכ"ל חמ"ת  
מר מ. ריגל - משרד התיירות ✓  
למשתתפים

לשכת ראש המודיעין

# מועצה אזורית גולן



ת.ד. 13, קצרין, רמת הגולן 12900. טלפון: 06\*6969700 / 1/2 ; פקס: 06\*6961535

ט"ז אדר א' תש"ס  
22 פברואר 2000

*Handwritten signature and initials*

לכבוד  
אמיר לוי  
רכז תחום תיירות  
אגף תקציבים  
משרד האוצר  
**ירושלים**

שלום רב,

### הנדון: מנגש "חוף גולן"

נכון לרגע זה אנחנו "תקועים" לחלוטין עם ביצוע המנגש ב"חוף גולן".

בשיחתנו האחרונה עדכנת אותי שבעצם יש תוקף להרשאה בסך 2.5 מלש"ח שהתקיים אצל תקציב מנהלת התיירות לגולן כפי שהוגדר משנת 1999 וניתן לכך כיסוי ע"י אגף התקציבים באוצר.

בחמ"ת נאמר לי שהדברים "הוצאו מהקשרם" כיסוי אין ובכפוף לכך גם מנגש אין.

נכון לעתה עברתי מזמן את השלב בו נדרשנו לשכנע בנחיצות המנגש. הנושא הוא אקוטי בציר הצליינות לשנת 2000 ומחבר את מזרח הכנרת למערבה.

הכל פעל ועבד לפי כללי חמ"ת בשיתוף נציג אגף התקציבים באוצר שנכתב בדיוני והחלטות מנהלת הגולן.

לשמחתנו עולה מפלס מי הכנרת אבל עוד רגע קט לא ניתן יהיה לבצע את העבודה. קבלו זכה במכרז הכל מוכן לבצוע אך הביצוע איננו.

אני לא חדל מלהתרוצץ בין משרד התיירות בדרגו השונים, שר, מנכ"ל, חמ"ת והרבה מולך ואתך. זה לגיטימי ובסדר אם נזכה גם לערך מוסף של תוצאה.

הווה ידוע לנו שלא תחזור בשנת 2000 מתכונת מנהלת התיירות בגולן. מבקש ממך לפחות להשלים ולהבטיח את שארית התקציב האחרון לעניין המנגש ובעיקר כשהבנתי ממך באופן ברור ביותר שיש לכך כיסוי.

**לפעולתך וסגירת הנושא מיידית עם משרד התיירות אודה.**

בכבוד רב  
יהודה וולמן

הענתק: מר איתי אייגס - מנכ"ל משרד התיירות

- אבני איתן
- אזדם
- אורטל
- אלוני הבשן
- אליעד
- אלרום
- אניעם
- אפיק
- בני יהודה
- גבעת יואב
- גשור
- חד"ס
- חספין
- יונתן
- כנף
- כפר חרוב
- מבוא חמה
- מיצר
- מעלה גמלא
- מרום גולן
- נאות גולן
- גוב
- נווה אטיב
- נטור
- נמרוד
- עין זיוון
- קדמת צבי
- קלע אלון
- קשת
- רמות
- רמת מגשימים
- שעל

החברה הממשלתית לתיירות  
**דואר נכנס**  
05-03-2000  
לטיפול  
לידיעת  
מ"ר אדר א, תש"ס  
23 פברואר, 2000  
2000-0002-1009



משרד התיירות  
תכנון ופיתוח  
05-03-2000  
סימול  
195-25-2000  
דואר נכנס

משרד התיירות  
ירושלים  
המנהל הכללי

אל: מר אמיר לוי, רכז תחום תיירות, אגף תקציבים, משרד האוצר

שלום רב,

הנדון: מנגש "חוף גולן"  
מכתבו של יהודה וולמן אליך מיום 22.2.2000

כידוע לך החמ"ת לא חתמה על התחייבות לביצוע המנגש כיוון שאגף תקציבים הודיע שלמרות קיומה של הרשאה לא ינתן תקציב כנגדה.

ממכתבו של מר יהודה וולמן (המצ"ב) אני למד כי התחייבתם לתת כיסוי לנושא.

במידה ואכן כך הם פני הדברים אבקשך להסדיר את ההרשאה שכאמור לא נוצלה בשנה הקודמת (בשל הודעתכם הני"ל) וכן תקציב למימונה.

בברכה,

  
איתי איגס

העתקים: מר יהודה וולמן ראש המועצה גולן  
מר משה ריגל, סמנכ"ל תכנון וכלכלה

1000 6123

# מועצה אזורית גולן



לשכת ראש המועצה

ת.ד. 13, קצרין, רמת הגולן 12900. טלפון: 06-6969700 / 1/2 ; פקס: 06-6961535

12

ט"ז אדר א' תש"ס  
22 פברואר 2000

החברה הממשלתית לתיירות	
דואר נכנס	
26-02-2000	
לידיעת	לטיפול

לכבוד  
אמיר לוי  
רכז תחום תיירות  
אגף תקציבים  
משרד האוצר  
ירושלים

שלום רב,

## הנדון: מנגש "חוף גולן"

נכון לרגע זה אנחנו "תקועים" לחלוטין עם ביצוע המנגש ב"חוף גולן".

בשיחתנו האחרונה עדכנת אותי שבעצם יש תוקף להרשאה בסך 2.5 מלש"ח שהשלימה את תקציב מנהלת התיירות לגולן כפי שהוגדר משנת 1999 וניתן לכך כיסוי ע"י אגף התקציבים באוצר.

בחמ"ת נאמר לי שהדברים "הוצאו מהקשרם" כיסוי אין ובכפוף לכך גם מנגש אין.

נכון לעתה עברתי מזמן את השלב בו נדרשנו לשכנע בנחיצות המנגש. הנושא הוא אקוטי בציר הצליינות לשנת 2000 ומחבר את מזרח הכנרת למערבה.

הכל פעל ועבד לפי כללי חמ"ת בשיתוף נציג אגף התקציבים באוצר שנכח בדיוני והחלטות מנהלת הגולן.

לשמחתנו עולה מפלס מי הכנרת אבל עוד רגע קט לא ניתן יהיה לבצע את העבודה. קבלן זכה במכרז הכל מוכן לבצוע אך הביצוע איננו.

אני לא חדל מלהתרוצץ בין משרד התיירות בדרגיו השונים, שר, מנכ"ל, חמ"ת והרבה מולך ואתך. זה לגיטימי ובסדר אם נזכה גם לערך מוסף של תוצאה.

הווה ידוע לנו שלא תחזור בשנת 2000 מתכונת מנהלת התיירות בגולן. מבקש ממך לפחות להשלים ולהבטיח את שארית התקציב האחרון לעניין המנגש ובעיקר כשהבנתי ממך באופן ברור ביותר שיש לכך כיסוי.

**לפעולתך וסגירת הנושא מיידיית עם משרד התיירות אודה.**

בכבוד רב

א.ה.3.ז.ז.  
יהודה וולמן

העתק: מר איתי אייגס - מנכ"ל משרד התיירות

- אבני איתן
- אודם
- אורטל
- אלוני הבשן
- אליעד
- אלרום
- אניעם
- אפיק
- בני יהודה
- גבעת יואב
- שור
- חד'נס
- חספין
- יונתן
- כנף
- כפר חרוב
- מבוא חמה
- מיצר
- מעלה גמלא
- מרום גולן
- נאות גולן
- נוב
- נווה אטיב
- נטור
- נמרוד
- עין זיוון
- קדמת צבי
- קלע אלון
- קשת
- רמות
- רמת מגשימים
- שעל

מ.ע. גולן

M.E GOLAN

# מועצה אזורית גולן



לשכת ראש המועצה

ת.ד. 13, קצרין, רמת הגולן 12900. טלפון: 06-6969700 / 1/2 ; פקס: 06-6961535

טי"ז אדר א' תש"ס  
22 פברואר 2000

לכבוד  
אמיר לוי  
רכז תחום תיירות  
אגף תקציבים  
משרד האוצר  
ירושלים

שלום רב,

## חנדון: מנגש "חוף גולן"

נכון לרגע זה אנחנו "תקועים" לחלוטין עם ביצוע המנגש ב"חוף גולן".

בשיחתנו האחרונה עדכנת אותי שבעצם יש תוקף להרשאה בסך 2.5 מלש"ח שהשלימה את תקציב מנהלת התיירות לגולן כפי שהוגדר משנת 1999 וניתן לכך כיסוי ע"י אגף התקציבים באוצר.

בחמ"ת נאמר לי שהדברים "הוצאו מהקשרם" כיסוי אין ובכפוף לכך גם מנגש אין.

נכון לעתה עברתי מזמן את השלב בו נדרשנו לשכנע בנחיצות המנגש. הנושא הוא אקוטי בציר הצליינות לשנת 2000 ומחבר את מזרח הכנרת למערבה.

הכל פעל ועבד לפי כללי חמ"ת בשיתוף נציג אגף התקציבים באוצר שנכח בדיוני והחלטות מנהלת הגולן.

לשמחתנו עולה מפלס מי הכנרת אבל עוד רגע קט לא ניתן יהיה לבצע את העבודה. קבלן זכה במכרז הכל מוכן לבצוע אך הביצוע איננו.

אני לא חדל מלהתרוצץ בין משרד התיירות בדרגיו השונים, שר, מנכ"ל, חמ"ת והרבה מולך ואתך. זה לגיטימי ובסדר אם נזכה גם לערך מוסף של תוצאה.

הווה ידוע לנו שלא תחזור בשנת 2000 מתכונת מנהלת התיירות בגולן. מבקש ממך לפחות להשלים ולהבטיח את שארית התקציב האחרון לעניין המנגש ובעיקר כשהבנתי ממך באופן ברור ביותר שיש לכך כיסוי.

**לפעולתך וסגירת הנושא מיידית עם משרד התיירות אודה.**

בכבוד רב

יהודה וולמן

העתק: מר איתי אייגס - מנכ"ל משרד התיירות

אבני איתן

אודם

אורטל

אלוני-הבשן

אליעד

אלרום

אניעם

אפיק

בני יהודה

גבעת יואב

נשור

חד'נס

חספין

ינתן

כנף

כפר-חרוב

מבוא-חמה

מיצר

מעלה-גמלא

מרום-גולן

נאות-גולן

נוב

נווה-אסיב

נטור

נמרוד

עין-זיוון

קדמת-צבי

קלע-אלון

קשת

רמות

רמת-מגשימים

שעל





fax

פקס

FROM: ויקטור אלבראנס מאת: TO: אל: מר יהודה וולמן

FAX: עמודים: כולל עמוד זה

DATE: 19.1.00 TEL: תאריך: סלפון:

SUBJECT: מניקס חד קולן - הירי בניה בנושא:

דחוף  למיפול  לתשובה  לידיעה

אם הבטיח בגישה איתני  
 ציין בבניה א ~~היה~~ הירי בניה.  
 אם הירי בניה (אם באי  
 חקירה) אי אלא לחלם חזק  
 אם הקבלן.  
 אם הבטיח לקן בוויס אלה  
 הירי אסידי?

ויקטור

העתקים: אבי לרון

06-6961535.

אלג' ראש המועצה

# מועצה אזורית גולן



ת.ד. 13, קצרין, רמת הגולן 12900. טלפון: 06-6969700 / 1/2 ; פקס: 06-6961535

ו' שבט תש"ס  
13 ינואר 2000

לכבוד  
מר איתי אייגס  
מנכ"ל משרד התיירות  
ירושלים

שלום רב,

### הנדון: ביצוע מיידי של המנגש בחוף גולן

לפני שבוע ימים אמורה היתה להתחיל העבודה בהקמת המנגש בחוף גולן.

זהו פרוייקט שאושר בחמ"ת לפי כל הכללים ובתאום עם שר התיירות הקודם מר קצב ורכז תחום התיירות הקודם באגף התקציבים. בהתאם לנוהלים יצא מכרז ע"י החמ"ת, נקבע קבלן והכל צריך להיות בסדר.

מילה רק בתוכן למנגש משמעות חשובה ביותר במימד ובחבור של מזרח הכנרת למערבה הדבר הוא חלק קרדינלי מציר הצליינות "שנת 2000 יוכיז"ב.

לתדהמתי קבלתי ממר חזי ציאג מנכ"ל החמ"ת את המכתב "הסתום" הזה המציין מספרים שהיו ואינם אך הוא מתכוון וקולע לנושא המנגש.

מבקש ממך בדחיפות רבה לגלות את תשומת הלב הראויה ולהנחות את החמ"ת הלכה למעשה לבצע את הפרוייקט ללא השתחות ובמידת הצורך לגבות את הפרוייקט.

מעבר למצוין כאן עבודתנו עם החמ"ת ועם האנשים חזי, ויקטור, נירה, דיזיד זוכה אצלנו להערכה רבה. יחדיו עשינו דברים יפים בפיתוח וטיפוח הגולן, אני משוכנע שגם ההמשך בגיבוי שלך יהיה דומה לנעשה עד היום.

להתייחסותך אודה.

בכבוד רב  
יהל צ'כ ע"מ  
יהודה וולמן

העתקים: מר חזי ציאג - מנכ"ל החמ"ת  
מר ויקטור אלברנס - סמנכ"ל שיווק ורכז מנהלת תיירות גולן  
הגב' נירה פרץ - סמנכ"ל כספים חמ"ת  
מר דזיד מינגלרין - חמ"ת  
מר שמואל בר לב - ראש המועצה המקומית קצרין  
מר שגב ירבעם - יו"ר החברה לפתוח גולן  
מר ישראל אשד - מנהל עמותת התיירות גולן

- אבני איתן
- אודם
- אורטל
- אלוני'הבשן
- אליעד
- אלרום
- אניעם
- אפיק
- בני יהודה
- גבעת יואב
- גשור
- חד'נס
- חספין
- יונתן
- כנף
- כפר'חרוב
- מבוא'חמה
- מיצר
- מעלה'גמלא
- מרום'גולן
- נאות'גולן
- נוב
- נוזה'אטיב
- נטור
- נמרוד
- עין'דזיון
- קדמת'צב'
- קלע'אלון
- קשת
- רמות
- רמת'מגשימים
- שעל

M.E GOLAN

צבא וק"א - אלב"ם

16-OCT-1999 09:58 FROM ISRAELI M.O.T-P.S.C.

TO

8401161 P.01

מדינת ישראל

משרד התחבורה  
מינהל הספנות והנמלים  
משרד מהנדס ראשי  
ת.ד. 33993 מיקוד 31339  
טל' 04-8563122/1 04-8510185 מקס

צ-כ  
אלב"ם

תיק מ-9/16/99

תאריך: 4 נובמבר, 1999  
כ"ה חשוון, תשי"ס  
מספר: ד-493/99

לכבוד  
ד"ר אינג' אהוד מחרז  
"כרמל" תיכון וחדסה בע"מ  
ת.ד. 217  
גבעת אלה 23800

א.נ.

הנדון: מינגש ימי "דן גל"

1. כפי שכבר כתבתי במכתבי מ- 28/4/99 אושרו מבחינתי התוכניות והחישובים כפי שהוגשו.
2. כפי שידוע לך התוכניות חייבות עדיין באישורים חסטטטים הנדרשים לגבי התוכניות והחישובים חסטטטים.
3. אבקשך לחגיש בהמשך:  
פרט תוצאות המכרז  
דו"ח היתקדמות תקופתי על הפרוייקט בחליך ביצועו.

0930

4/11/99

איטו אלב"ם

בכבוד רב,  
  
ד"ר דן לשם  
מהנדס ראשי מספ"ן

יש להגיש  
ביכר  
אלב"ם

העתק: א. רונה - מנהל המינהל.  
א. ויסמן - מנהל גף נמלים ומעגנות.

נשא

אסף יגדל



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

fax

פקס

FROM: ויקטור אלבראנס מאת: TO: אבי לבון-מאזן

FAX: כולל עמוד זה עמודים: עמודים: עמודים:

DATE: 8.9.99 תאריך: TEL: סלפון:

SUBJECT: בנושא: ביצוע האינטרנט בבלבים

דחוף  לטיפול  לתשובה  לידיעה

אקטל הביון בבלב - הביצוע אבי מאזן אלבראנס  
לא מאזן ארץ איך האינטרנט, האלמוני (בז'ר)  
והאינטרנט כדי לפרסם יויה אקטל החלטה.

אני מאזן לבני, יחד עם המנהלים, סוקר  
הביצוע בבלבים עם המנהלים המקומיים  
ועם המנהלים הספיק בבלב הממונה. אני  
מניח למנהלים הספיק נקטל התייחסת מאזה אחיה  
מהר לא המאזן לא רפיקל מכוונת ומכני לא יקנול.

אני אקטל

ויקטור

העתקים: י' ה' צ' ה' וואלמן  
י' ג' מ' וי' ג' מ'  
אסף יגדל ✓

OG-6961535

OG-6962896



8 פברואר, 1998  
"ב שבת, תשנ"ח

אבני-איתן

אודס

אורסל

אלוני-הבשן

אליעד

אלדוס

אניעס

אפיה

בני-יהודה

ברוכים

נבטה-יואב

נשר

חד-נש

חיספין

יוניון

כיף

גני-גולן

מבוא-חמה

מיצר

מעלה-נמלא

חדום-גולן

נאות-גולן

נוב

נווה-אסיב

נטור

עין-דיוון

קדמת-צבי

קשת

רמות

רמת-מנשימיס

שעל

לכבוד:

מר משה קצב סגן ראש הממשלה ושר התיירות  
ירושלים

מנגש לחוף הצפון מזרחי של הכנרת - במבט לשנת 2000

1. רקע כללי

בחוף הצפון מזרחי של הכנרת קיימים פרויקטים תיירותיים רבים המושכים מדי שנה מעל מליון מטיילים ישראלים ותיירים. העוגנים המרכזיים וכמות הטבקרים בהם: אתרים צלויניים - כורסי וטעגנת כורסי (אתר נס החזירים), בית צ'ידא ועין משפע, תל אדר, עין פיק - 70,000 איש. פארק קצרין העתיקה - שחזור אותנטי של החיים בתקופת ישו - 60,000 איש. לונה גל חוף גולן 450,000 איש, טהם 150,000 נבנים לפארק הטיס. חמת גדר - 500,000 איש (אומנם לא בחוף הצפוני, אך חלק בלתי נפרד מהאתרים באזור). חוף דוגית - 150,000 איש. חופי צפון מזרח הכנרת - לבנון, כורסי, חלוקים, צאלון - 300,000 איש. מלון נופש רמות - 126 חדרים. מלון נופש כינר - 120 חדרים (ועוד 120 בבנייה). ארוח כפרי - 200 חדרים כסביבה הקרובה ו- 500 חדרים נוספים כגולן. בנוסף, יש באזור אטרקציות ונופש פעיל כגון טיולי ג'יפים, חוות רכיבה, טיולי טרקטורונים, טיולי אופניים, בית בד, יצרני דבש, יצרני גבינות ואומנים רבים המהווים אטרקציה תיירותית.



- אבני-איזון
- אודס
- אורסל
- אלוני-הכשן
- אליעד
- אלרס
- אויטט
- אפיק
- בני-יהודה
- ברוכים
- גבעת-יואב
- גשר
- חד-נס
- חיספין
- ינתן
- כנף
- כפר-חרוב
- מבוא-חמה
- חיצר
- העלה-נחלא
- חרות-גולן
- נאות-גולן
- נוב
- נווה-אסיב
- נסוד
- עין-דיוון
- קומה-צבי
- קשת
- רמת
- רמת-מנשימים
- שעל

### 2. נגישות

במצב הקיים היום טגעים המטיילים והתיירים לחוף הצפון מזרחי של הכנרת בדרך היבשה על כניש סוכב כנרת, הן דרך צומת צמח והן דרך גשר אריק.

האופציה של הגעה בשייט לאזור לא קיימת, למרות ניסיונות שנעשו במשך השנים לבנות באזור סגנשים לספינות.

בשנת 1991 הוחל בהקמת סגנש על פי היתרים מהגופים הנוגעים בדבר (תיק מספר 1287 בוועדה הטקוסית עם הירדן ובוועדה המחוזית). הסגנש מוסן בחלקו על ידי חמת. אולם לא הושלם.

בדרום רמת הגולן נמצא מנחת פיק לגביו קיימות תכנות פיתוח, ובעוד מספר שנים תהיה אפשרות להגיע לאזור בטיסות פנים.

בתקופת שיא בתיירות באזור נוצרים פקקי תנועה ענקיים בגשר אריק ובצומת צמח.

### 3. פיתוח

א. פיתוח והקמה של סגנש לספינות - טסוללת אבנים על פי הגדרות בתכנית הבנייה:  
אורך - 140 מטר, רוחב - 6 מטר.

הסגנש ישמש את כל סוגי הספינות השטות היום בכנרת.

ב. פיתוח טיילת לאורך החופים עז למעגנה בחוף כורסי, בשפך נחל סמך. טיילת זו תשמש את הצליינים והתיירים בציד החוף מתל הדר ועד למעגנה העתיקה בכורסי.

ג. הקמת ציר תחבורה מאזור הסגנש בחוף גולן לאתרי התיירות בגולן בעלי עניים לתיירות נכנסת: פארק קצרין העתיקה, גמלא, מוזיאון עתיקות הגולן, יקבי רמת הגולן, דרך הפרי, טלונות הנופש ואתרים נוספים.

### 4. התפיסה השיווקית

א. השייט בכנרת מהווה מוצר תיירותי חשוב ומרתק לצליינים הפוקדים את האזור.

האפשרות לשוט לאתרים כמו כורסי, תל הדר ובית ציידא מרגשת את טובילי התיירים עם שוחחנו.

ב. מפעילי הספינות יזכו לגיוון המוצר התיירותי גם לפלחי שוק נוספים: תלמידים, ועדי עובדים, תנועות נוער, סטנטיסים ועוד.





אבני-איתן

אודם

אורטל

אלוני-הבשן

אליעד

אלרום

אניסם

אפיך

בני-יהודה

ברוכים

נבטת-יואב

נשור

חד-נס

חיספין

יונתן

כיף

כפר-חרוב

מבוא-חמה

מיצר

משלה-נחלא

מרים-גולן

נאות-גולן

נוב

נווה-אפיב

נסור

עין-זיון

קדמת-צבי

קשת

רמת

רמת-הגשימים

טעל

ג. קו שייט קבוע לחוף המזרחי של הכנרת עשוי להקל על עומס התנועה הכבד הצפוי באזור עם עליית מספר התיירים.  
 ד. סיקום המגוש בלב האזור התיירותי הסמוך לאתרים עליזים מרכזיים יצור קשר ימי מעניין ומרתק בהיבט התיירותי בין טכריה לצפון מזרח הכנרת.  
 ה. הפרוייקט יהווה סנוף חשוב לקידום בתי המלון ואתרי הלינה חקפרית באזור.

ו. הפרוייקט יוסיף אופציות בבניית חבילות טיול ותיור אזוריות הן לתיירות פנים והן לתיירות נכנסת.  
 אנו מעריכים כי בטערכות השיווק, הניהול והפרסום הקיימים באתרי התיירות השונים ובעמותת התיירות גולן ניתן לפתח את התיירות באזור ולעלות מדרגה בטיפול בשוק התיירות הנכנסת במיוחד עם ההערכות לשנת 2000.  
 להערכתנו פרויקט המגוש בחוף גולן הנו מהחשובים והאטרקטיביים ביותר לתיירות הצליינית הצפויה להגיע לאזור, המכונה במחוזותינו: "הקשת הקדושה" "THE HOLLY ARCH". כשהכוונה לקשת הצפונית של הכנרת מטגזלא ועד כורסי.  
 על פי סקר התיירות בגבולות (משרד התיירות 1996) מעל 30% מהתיירים הנכנסים לישראל מבקרים בגליל, כלומר כ- 700,000 תיירים מבקרים או עוברים באזור בשנה.  
 מתוך כלל התיירות הנכנסת 56% הם נוצרים שמחציתם בערך מגיעים למטרות עליינות בלבד - סביר שרובם מגיעים לאזור הכנרת לבקר באתרים הקדושים לנצרות.  
 נתונים אלו מחזקים את בקשתנו לפתח את המגוש בחוף גולן כהקשר של פיתוח אתרי התיירות הצליינית באזור המצוי בטווח הליכה מהמגוש, ובראייה כוללת של פיתוח התיירות לקראת שנת 2000.

## 5. אומדנים כלליים

- א. כל עלויות הפרוייקט על פי הצעות מחיר קיימות - שליון ש"ח.
- ב. בניית המגוש לפי המפרט הקיים - 500,000 ש"ח.
- ג. בניית הקוטפלקס הנלווה - פיתוח סביבתי, דרכי גישה, תאורה - 500,000 ש"ח.

בכרכה  
 יהודה וולמן  
 ראש מועצה אזורית גולן



ויק/א

כ"ג באב התשנ"ט  
5 באוגוסט 1999  
מספרנו: 1310

הסכם תכנון וביצוע מס' 7/99

שנערך ונחתם בירושלים בתאריך.....



מזכ"ל ראש

1. בין : החברה הממשלתית לתיירות (חמ"ת) צד א'  
לבין : מועצה אזורית גולן (המועצה) צד ב'
2. בנושא **תכנון /ביצוע** פרוייקט תיירותי משותף כדלקמן :
3. הפרוייקט : מינגש חוף גולן - שלב ב'.
4. מקום : חוף גולן בצפון מזרח הכנרת.
5. הביצוע: באחריות צד א' באמצעות קבלן/ים שיבחרו תואם לנוהל ציבורי תקין ועל פי כל דין.
6. התכנון : ע"י צד ב' עפ"י הוראות כל דין, לרבות תכנון שלב א'.
7. מועד ביצוע: 1999 - 2000 .
8. ניהול הפרוייקט: ע"י צד א'
9. המימון: מימון עלות הפרוייקט (להלן "האמדן") לרבות התכנון, הביצוע, הפיקוח, עלות ביטוח גג של צד א' לאתר, הוצאות בלתי צפויות ומס ערך מוסף, הנאמדת ב- 2,000,000 ש"ח ייעשה עפ"י החלוקה הבאה :  
**השתתפות צד א'**: עד 2 מ' ש"ח. החמ"ת תעביר למועצה עד - 250,000 ש"ח עבור התכנון שהוזמן ישירות ע"י המועצה, לרבות תכנון שלב א'.  
סכום זה יגזר מתקציב המיזם שפורט לעיל.



10. **תנאי מימון הפרויקט משוערים:**  
**השתתפות צד א':** תתקשר ישירות עם קבלן מבצע ומפקח עפ"י החוק והנוהל.  
**השתתפות צד ב':** הזמנת התכנון ועבודות היועצים.
11. מסים, אגרות, היטלים ותשלומים אחרים הכרוכים בביצוע הפרוייקט לרבות תשלומים לחברת החשמל לישראל בע"מ, לבזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ ולחברת הכבלים וכדומה, יחולו על צד ב'.
12. במידה ויהיו לצד ב' הכנסות ו/או תקבולים מן הפרוייקט לאחר השלמתו, הוא מתחייב להפקידם בקרן שמורה וליעד, לייחד ולהשקיע אותם בפועל בשמירה, באחזקה, ובתחזוקה השוטפת שלו בלבד.
13. הזכויות לגבי הפרוייקט ומהותן: **ציבורי**
14. עם השלמת ביצוע הפרוייקט על ידי הצדדים בהתאם לחוזה המקורי ו/או התוספות שאושרו על ידי המפקח בלבד מתחייב צד ב' לקבל את שטח הפרוייקט לאחריותו המלאה והבלעדית ולדאוג על חשבונו לאחזקתו השוטפת ברמה נאותה ומתאימה לביקורי קהל. מועד מסירת הפרוייקט לצד ב' יתואם עם מהנדס צד ב' בכתב לפחות 10 ימים לפני המועד שנקבע לכך על ידי הצד המבצע.  
לא התייצב נציג מוסמך של צד ב' לקבל את הפרוייקט המועד שנקבע לכך על ידי הצד המבצע, יראו את צד ב' כמי שקיבל את הפרוייקט לאחריותו במועד כאמור לכל דבר ועניין בכפוף לאמור בפרוטוקול מסירת הפרוייקט.
15. מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו האחרות לפי הסכם זה ומהתחייבויותיו בקשר עם ביצוע הפרוייקט בכלל ונוסף להן, מצהיר צד ב' ומתחייב כי:
- 15.1 כל השטחים המיועדים לביצוע הפרוייקט נמצאים בתחום שיפוטו של צד ב' ו/או הם מוחכרים לו ו/או הוא בעל זכויות אחרות בהם, כי לא קיימת מניעה מכל מין וסוג שהוא לביצוע הפרוייקט בשטחים אלו, כי לא קיימת התנגדות לביצוע הפרוייקט מצד בעליהם של הנכסים המצויים בשטח הפרוייקט ו/או הגובלים בו וכי אם תקום התנגדות כזו הוא ינקוט בכל הפעולות הנדרשות לשם הסרתה.
- 15.2 צד ב' אחראי לספק הגנה משפטית על חשבונו במקרה בו יוצאו צווי הפסקת עבודה מכל סיבה שהיא כנגד הקבלן ו/או הצדדים והוא ינקוט בכל האמצעים



הדרושים על מנת להבטיח את ביצוען הרצוף של עבודות הפרוייקט.

- 15.3 צד ב' יהא אחראי לקבלת כל האישורים הנדרשים לפי כל דין שיאפשרו את ביצוע העבודות, צד ב' יסייע לקבלנים שיבצעו את העבודות כמיטב יכולתו ובאמצעות המחלקות השונות הפועלות במסגרתו.
- 15.4 צד ב' יסדיר גישה בטוחה ונאותה ברגל וברכב לשטחי הפרוייקט ויסלק משטחים אלו גורמים קיימים המצויים בהם ו/או כאלו שיכנסו אליו לאחר החתימה על הסכם זה ועד להשלמתו של הפרוייקט, צד ב' יהא אחראי לשינוי הסדרי התנועה כפי שיידרש לשם ביצוע הפרוייקט, יקפיד על אכיפתם וידאג שכל הדרכים הקיימות המובילות לשטח הפרוייקט תשמשנה לדרכי גישה אליו לצורך ביצועו.
- צד ב' יעמיד דרך גישה חילופית לרשות התושבים, במידה וביצוע הפרוייקט יחייב סגירה של דרכי הגישה לשטחי הפרוייקט.
- 15.5 צד ב' ימלא אחר הוראות המפקח שימונה על ידי צד ב' לצורך ובקשר עם העבודות שבביצוע על ידי צד ב' באופן שיבטיח ביצוע מסודר ובטוח של הפרוייקט, והוא לא יתערב בביצוע העבודות, וכיוצא בזה גם לא ייתן כל הוראה ו/או הנחיה ולא יבוא בדרישה לקבלן שיבצע אותן ו/או למפקח שימונה כאמור ו/או למי מהגורמים האחרים הקשורים בביצוען, אלא באמצעות פנייה שלו אל צד ב' בלבד.
- 15.6 לפי הצורך, צד ב' יתאם עם רשות העתיקות, עם חברת החשמל לישראל בע"מ ועם הבזק - החברה הישראלית לתקשורת בע"מ וכיוצא בזה עם כל גורם נדרש אחר, את ביצוע החפירות למשק תת-קרקעי בשטח הפרוייקט ויהא אחראי לקבל את אישורם לביצוע חפירות אלה בהתאם ללוח הזמנים שיקבע בהסכם עם הקבלן שיבצע את הפרוייקט.
- 15.7 צד ב' יעמיד על חשבונו לקבלנים שיבצעו את הפרוייקט, שטח מתאים לצורך התארגנות וזאת בסמוך לשטח הפרוייקט, בתאום עימם ולהנחת דעתם, והוא יקבע מקום מתאים בתחום השיפוט שלו לצורך אחסנה של חומרים ופינוי יקבע מקום מתאים בתחום השיפוט שלו לצורך אחסנה של חומרים ופינוי פסולת.
- 15.8 צד ב' יפעיל את המיזם לאחר השלמתו עפ"י הוראות כל דין לרבות עפ"י הנחיות משרד התחבורה - מינהל הספנות.



16. לא תחול על החמ"ת כל אחריות לכל נזק שייגרם לכל אדם ו/או רכוש כתוצאה מתכנון הפרוייקט ו/או מביצועו ו/או מאחזקתו ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל הקשור ו/או הכרוך בתכנונו ו/או בביצועו ו/או באחזקתו, שהאחריות המלאה בגינם תחול על צד ב'.
17. צד ב' ישפה את החמ"ת וישיב לה כל סכום שהחמ"ת תידרש לשלם לכל גוף /או רשות ו/או מוסד בגין ו/או בקשר עם תכנון ו/או ביצוע הפרוייקט ו/או אחזקתו ו/או בגין ו/או בקשר עם כל מעשה ו/או מחדל הקשור ו/או הכרוך בתכנון ו/או בביצוע הפרוייקט ו/או אחזקתו ובכלל זה גם אך לא רק כל סכום שהחמ"ת תידרש להוציא לצורך ההתדיינות המשפטית שתהא כרוכה בעניין, וזאת ללא הגבלה בסכום ומיד עם קבלת דרישה.
18. מבלי לגרוע מן האמור בסעיפים 15-16 לעיל, צד ב' מאשר כי בבעלותו פוליסת ביטוח מתאימה לכיסוי נזקים העלולים להיגרם לצד שלישי ו/או לרכושו כתוצאה מביצוע הפרוייקט ו/או מאחזקתו ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל הקשור ו/או הכרוך בביצועו ו/או באחזקתו בסכום שאינו נמוך מסך 1,000,000 \$ (מיליון דולר ארה"ב) לכל מקרה והיא תעמוד בתוקפה בכל מהלך תקופת ביצוע הפרוייקט. המוטבים על פיה יהיו החמ"ת וצד ב' ביחד ולחוד, היא תכלול סעיף של אחריות צולבת, ייקבע בה מפורש שחברת הביטוח לא תוכל לשוב אל החמ"ת בתביעת שיבוב.
19. צד א' ידאג לכך שלקבלן המבצע תיהיה פוליסת ביטוח אתר בתוקף, לכסוי נזקים כמפורט בסעיף 17 לעיל.
20. הסמכות המקומית להיחודית דון בכל תביעה שתוגש על ידי מי מהצדדים למסמך זה בכל עניין הקשור בו, תהא נתונה לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין בעיר ירושלים. ואולם האמור לעיל לא יגרע מזכותה של החברה הממשלתית לתיירות (והיא לבדה) להגיש כל תביעה כזאת לכל בית משפט שיהא מוסמך לדון בתביעה מבחינת העניין, בכל מקום אחר לפי בחירתה.
21. הפרה של סעיפים : 5, 6, 8, 9, 13, 17 להסכם זה, תחשב הפרה יסודית.



22. במקרה של הפרה יסודית של הסכם זה על-ידי צד ב', ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחמ"ת המקרה כזה כנגד צד ב' לפי הסכם זה ולפי כל דין, הרי שכל הכספים שהחמ"ת תוציא בפועל לצורך תכנון ו/או ביצוע הפרוייקט, יחשבו כהלוואה שהחמ"ת נתנה לצד ב' והיא תעמוד אז לפירעון מיידי ועל צד ב' יהיה להשיב לחמ"ת כספים אלו כשהם צמודים למדד תשומות הבנייה הידוע גם כמדד הבנייה וכשהם נושאים ריבית שתצטבר לקרן בתום כל רבעון ותחושב לפי שיעור של 5% בשנה וזאת החל ממועד תשלומם על-ידי החמ"ת ועד להשבתם לידיה בפועל.

23. במקרה של הפרת התחייבויותיו של צד ב' לפי הסכם זה, הרי שבנוסף לכל תרופה המוקנית לצד א' כלפי צד ב' על פי הסכם זה ועל פי כל דין, יהיה צד א' רשאי להפסיק את השתתפותו במימון ובביצוע הפרוייקטים לפיתוח תיירותי בשטח השיפוט של צד ב' וזאת מיד לאחר ההפרה וצד ב' יישא בכל התוצאות הכרוכות בכך, לרבות תשלום פיצויים לקבלנים המבצעים ושיפוי צד א' בגין כל סכום שישלם צד א' בקשר עם הפסקת המימון ו/או הביצוע כאמור לעיל. תנאי החזר התשלום כאמור יהיו לפי המפורט בסעיף 21 להסכם זה.

24. תנאים מיוחדים:

24.1 צד ב' מתחייב להציב במקום בולט בשטח הפרוייקט שלט המציין את תרומת משרד התיירות באמצעות החמ"ת לפרוייקט, בנוסח ובצורה כפי שיאושרו קודם לכן על ידי החמ"ת.

24.2 צד ב' מתחייב כי התכנון ו/או הפרוייקט יותאם לשימוש נכים ומוגבלים.

25. מימון צד א' מותנה בביצוע בפועל של התכנון והפרוייקט ויהיה צמוד למועדים שנקבעו.

  
מועצה אזורית  
גולן  
צד ב' - המועצה

  
חגית צאיג  
מנכ"ל חמ"ת  
צד א' - החמ"ת

למניעת ספקות מוצהר בזה כי הסכום שהוקצב על ידי החמ"ת לתכנון/ביצוע הפרוייקט, הינו אומדן בלבד. החמ"ת רושמת לעצמה את הזכות המלאה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי לשנות ו/או להקטין את הסכום המוקצב.

דבר ויקטורה זלברמן



מדינת ישראל  
משרד הפנים  
הועדה המחוזית לתכנון ובניה  
מחוז צפון

מועצה אזורית גולן  
30.07.1999  
דואר נכנס

תאריך: יב' באב תשנ"ט  
25 ביולי 1999

לכבוד  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה, גולן  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה, עמק הירדן  
מינהל מקרקעי ישראל, נצרת עילית  
אדרי' דני קידר, א.ב. תכנון, צמח, ד.ג. עמק הירדן

נכבדי,

1. תכנית מס' ג/ 11134 - שינוי תכנית מפורטת  
מזח עגינה בחוף גולן

- א. מטרת התכנית: פינוי סוללת האבנים הקיימת בשטח ומהווה מטרד סביבתי.
  - ב. בנית מזח עגינה בשטח המתפנה, מזח העגינה יבנה בעקרון כגשר כלונסאות בקטע תנודות המים וקטע צף בחלקו המערבי.
  - ג. קביעת הנחיות עיצוב ארכיטקטוני למזח עגינה והשטח הגובל בו.
  - ד. קביעת נהלי עגינת כלי שייט ועומס משתמשים.
  - ה. השתלבות מזח העגינה במערכת הבינוי של חוף גולן
- מטרת הדיון: דיון חוזר להפקדה

ועדת המשנה לנוף הגליל מס' 99 / נ / 3 מיום 29.6.99 דנה בתוכנית והחליטה:

השתתפו:

דני קידר, א.ב. תכנון, עורכי התכנית  
אבי שרון, מהנדס הועדה המקומית, גולן

בהמשך להחלטת הועדה מיום 13.5.99, סבורה הועדה כי גרסאות בינוי הגשר שהוצגו בפני הועדה אינן מספקות את הדרישות שנובעות מרגישות הכנרת. יחד עם זאת ולאור חשיבות הנושא מחליטה הועדה להפקיד את התכנית בתנאי שלפני מתן תוקף לתכנית יוגשו על ידי צוות המתכננים 4 - 5 גרסאות של עיצוב הגשר ( עם דוגמאות המראות פתרון דומה בינלאומי).

אבקשכם להמציא למשרדנו 7 עותקים מתוקנים להמשך הליכי האישור.

החלטה זו כפופה לסעיף 11 ד' לחוק התכנון והבניה:  
" שני חברי ועדה מחוזית לפחות רשאים לדרוש בכתב, תוך שבעה ימים מיום קבלת ההחלטה לידם,  
שיתקיים בוועדה המחוזית דיון חוזר בענין, ובנימוק שההחלטה פגומה מבחינה משפטית או תכנונית;  
הדרישה תכלול את פרטי הנימוקים".

בכבוד רב,

רבקה בן ישראל  
ראש ענף  
מזכירת ועדת המשנה

נצרת עילית 17000  
פקס: 06-6554188

קרית הממשלה, ת.ד. 595  
טלפון: 06-6508518

ימי קבלת קהל: בימים א', ב', ד' בין השעות 09.00 - 14.00



תל-אביב, רח' האומנים 2, ת.ד. 25256 מיקוד 61251, טל. 03-6233777 פקס. 03-6233700  
איבים, ד.נ. חוף אשקלון, מיקוד 79100, טל. 07-6891232, פקס. 07-6891228  
צמח, ד.נ. עמק הירדן, מיקוד 15132, טל. 06-6751960, פקס. 06-6751166  
גליל עליון, ד.נ. גליל עליון, מיקוד 10200, טל. 06-6950858, פקס. 06-6951170



**א.ב. תכנון**

**חברה קיבוצית לאדריכלות, ייעוץ והנדסה בע"מ**

**פיתוח מנגש בחוף גולן**

**אומדן מתכנן**

H  
 001 דף : 12-04-99  
 מספר מכרז : 0047

פיתוח מנגש בחוף גולן

תכנון: דני קידר  
 אהוד מחרז

דו"ח מכרז

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
14.05.0010	חיפוי חוץ לקירות בטון בלוחות אבן מלאכותית דוגמת אבן בזלת בעובי של כ-4 סמ'.	מר	60.00	350.00	21,000.00
14.08.0010	ריצוף משטח המנגש באבן נסורה בעובי 3 ס"מ בדוגמת "יפתח צרוב" או ש"ע.	מר	450.00	220.00	99,000.00
14.08.0030	חיפוי ספסלי בטון במנגש באבן נסורה בעובי 3 ס"מ בדוגמת "יפתח צרוב" או ש"ע.	מא'	90.00	120.00	10,800.00
	סה"כ עלות הפרק:				130,800.00

דו"ח מכרז

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
19.01.0045	קונסטרוקצית מפרופילי מתכת בחתכים שונים, כולל ריתוכים וצבע יסוד אפוקסי וצבע עליון איתן עבור אלמנטי גשר באורך 15 מ' כל אחד ע"פ הפרט.	טון	41.10	7000.00	287,700.00
19.01.0046	קונסטרוקצית מפרופילי מתכת בחתכים שונים, כולל ריתוכים וצבע יסוד אפוקסי וצבע עליון איתן עבור אלמנטי גשרון באורך 20 מ' כל אחד ע"פ הפרט.	טון	16.92	7000.00	118,440.00
19.01.0047	קונסטרוקצית מפרופילי מתכת בחתכים שונים, כולל ריתוכים וצבע יסוד אפוקסי וצבע עליון איתן עבור אלמנטים שונים לאורך הגשר והגשרון ע"פ הפרטים.	טון	6.00	7000.00	42,000.00
19.01.0051	עמודי פלדה עבור פרגולות על המנגש כולל עיגון כולל צביעה ע"פ הפרט	מא'	80.00	200.00	16,000.00
19.01.0052	מעקה פלדה לאורך דרבן האבן ע"פ הפרט כולל עיגון כולל צביעה	מא'	70.00	150.00	10,500.00
19.01.0060	אלמנטי פלדה לחיבור חלקי המנגש כולל החיבור ע"פ הפרט והנחיות המפרט.	קומ'	1.00	25000.00	25,000.00
19.01.0900	כלונס נשלף כחלק מהמנגש ע"פ הפרט באורך 500 סמ'.	יח''	2.00	2500.00	5,000.00
19.01.0901	כלונס בסיס מבוטן בתוך קיסון ע"פ הפרט כולל עבודת הקיסון והחיבור אל הכלונס הנשלף.	יח'	2.00	10000.00	20,000.00
19.01.0910	פנדר לעגינת ספינות ע"פ הפרט.	מא'	60.00	500.00	30,000.00



(No. ZOR) 21+01 1HH-24RU 0040

003 דף : 12-04-99  
0047 מספר מכרז :

תכנון: דני קידר  
אהוד מחרז

פיתוח מנגש בחוף גולן

דו"ח מכרז

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ עלות הפרק:				554,640.00

פיתוח מנגש בחוף גולן

אהוד מחרז

דו"ח מכרז

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
40.03.0010	מצע סוג א', כולל פיזור והידוק בדרבן מתחת למשטחי הבטון	מק	40.00	60.00	2,400.00
40.05.0001	משטח בטון ב-50 עם סיבי "פייברמש" יצוק באתר בעובי 12 ס"מ, רשת ברזל מרותכת קוטר 14 כל 20/20 ס"מ והחלקת פני הבטון כולל מישקים עבור המנגש.	מר	570.00	150.00	85,500.00
40.05.0002	קורות בטון ב-50 עם סיבי "פייברמש" יצוק באתר בעובי 12-20 ס"מ, רשת ברזל מרותכת קוטר 14 כל 20/20 ס"מ כולל עיבויים וקורות ע"פ הפרטים. היציקה בתבניות פלדה וברמת הדיוק הנדרשת במפרט.	מק'	117.00	1800.00	210,600.00
40.05.0010	משטח בטון ב-30 לשבילים ומדרכות יצוק באתר בעובי 12 ס"מ, רשת ברזל מרותכת קוטר 8 כל 20/20 ס"מ והחלקת פני הבטון כולל מישקים וכולל עיבויים ע"פ הפרט.	מר	130.00	90.00	11,700.00
40.05.0020	קורת בטון ב-30 בקצה הדרבן לעיגון הגשר כולל זיון ע"פ התוכניות.	מק'	3.00	900.00	2,700.00
40.05.0021	פוליסטירן במנגש P-15 חתוך ע"פ המידות המדוייקות ומהווה תבנית פנימית ליציקות.	מק'	990.00	200.00	198,000.00
40.05.0030	ספסל בטון על המנגש ע"פ הפרט כולל ברזל זיון.	מא'	90.00	250.00	22,500.00
40.05.0031	ספסל בטון על הדורבן בחוף ע"פ הפרט כולל ברזל זיון.	מא'	18.00	250.00	4,500.00
40.05.0040	אלמנט בטון טרומי על גבי התפרים במנגש.	מא'	80.00	120.00	9,600.00
	סה"כ להעברה:				547,500.00

פיתוח מנגש בחוף גולן

אהוד מחרז

דו"ח מכרז

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ מהעברה:				547,500.00
40.05.0900	איטום אדניות במנגש במערכת דו-שכבתית של יריעות ביטומניות אלסטומריות בפולימר S.B.S, בעובי 4 מ"מ, המכילות מוסף מיוחד נגד שורשים. כולל פריימר ביטומני מסוג "פריימר GS-474" או ש"ע בכמות של 300 גר'/מ"ר, איטום רולקות ע"י 2 שכבות רצועות חיזוק/חיפוי, בד גיאוטקסטיל במשקל 400 גר'/מ"ר על יריעות האיטום, חצץ בשכבה בעובי 5 ס"מ.	מר	120.00	100.00	12,000.00
40.05.0910	אדמה גננית מעורבת בטוף בגדלים שונים ע"פ המפרט. (לפחות 50% טוף) בתוך האדניות על המנגש.	מק'	50.00	150.00	7,500.00
	סה"כ עלות הפרק:				567,000.00



פיתוח מנגש בחוף גולן

אהוד מחרז

דו"ח מכרז

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
41.02.0050	נטיעת שתילים על המנגש ועל הדרבן גודל מס' 5, גודל הכלי 6 ליטר עד 10 ליטר	יח	100.00	35.00	3,500.00
41.02.0090	נטיעת שתילים עובי גזע 4" (100 מ"מ), גובה השתיל החל מ-450 ס"מ, מספר בדים 3 במנגש.	יח	2.00	1000.00	2,000.00
41.02.0100	נטיעת דקל תמר גובה גזע 4 מ' ומעלה, כולל אחריות לקליטה למשך 12 חודשים על המנגש בתוך האדניות.	יח	2.00	3500.00	7,000.00
	סה"כ עלות הפרק:				12,500.00

פיתוח מנגש בחוף גולן

דו"ח מכרז

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
43.01.0010	עבודות חשמל בפרוייקט. הזנות וחשמל לאורך הדרבן, הגשר ובמנגש.	קומ'	1.00	20000.00	20,000.00
43.01.0020	אלמנטי תאורה בפרוייקט לאורך הדרבן, הגשר ובמנגש.	קומ'	1.00	30000.00	30,000.00
	סה"כ עלות הפרק:				50,000.00

פיתוח מנגש בחוף גולן

אהוד מחרז

דו"ח מכרז

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
44.06.0040	גדר דקורטיבית דגם "נתיב" או ש"ע בגובה 70 סמ' עם מסגרת מברזל שטוח 50/4 מ"מ, פינות מרובעות, קוצים בולטים ורשת מרותכת במשבצות 150X50 מ"מ מחוט פלדה משוך בקוטר 5 מ"מ כל חלקי הגדר מגולוונים מחוברת לקונסט' הגשר ע"פ הפרט.	מ	250.00	140.00	35,000.00
44.06.0041	גדר דקורטיבית על המנגש דגם "נתיב" או ש"ע בגובה 1.10 מ' עם מסגרת מברזל שטוח 50/4 מ"מ, פינות מרובעות, קוצים בולטים ורשת מרותכת במשבצות 150X50 מ"מ מחוט פלדה משוך בקוטר 5 מ"מ, עמודים מפרופיל מרובע 60X60X2.35 מכוסים בכיפה דקורטיבית, כל חלקי הגדר מגולוונים	מ	110.00	160.00	17,600.00
44.06.0900	מעקה לגשר מעץ ע"פ הפרט כולל צבע.	מא'	250.00	120.00	30,000.00
44.06.0910	מדרג מעץ כבד שעבר טיפולים וצביעה ע"פ המפרט על גבי הגשר והגשרון.	מר'	360.00	160.00	57,600.00
44.06.0920	פרגולות במנגש ע"פ פרט מחוברת לקונס' קיימת שנמדדת בנפרד.	מר'	90.00	350.00	31,500.00
44.06.0930	פרגולות בגשר ובדרבן ע"פ פרט מחוברת לקונס' קיימת שנמדדת בנפרד.	מר'	120.00	250.00	30,000.00
	סה"כ עלות הפרק:				201,700.00

009 דף : 12-04-99  
מספר מכרז : 0047

תכנון: דני קידר  
אהוד מחרז

פיתוח מנגש בחוף גולן

דו"ח מכרז

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
60.01.0900	הובלת והנחת אלמנטי המנגש והגשרים ע"י מנוף הרמה מתאים כולל חיבורם במים ליחדה אחת.	קומ'	1.00	200000.00	200,000.00
	סה"כ עלות הפרק:				200,000.00

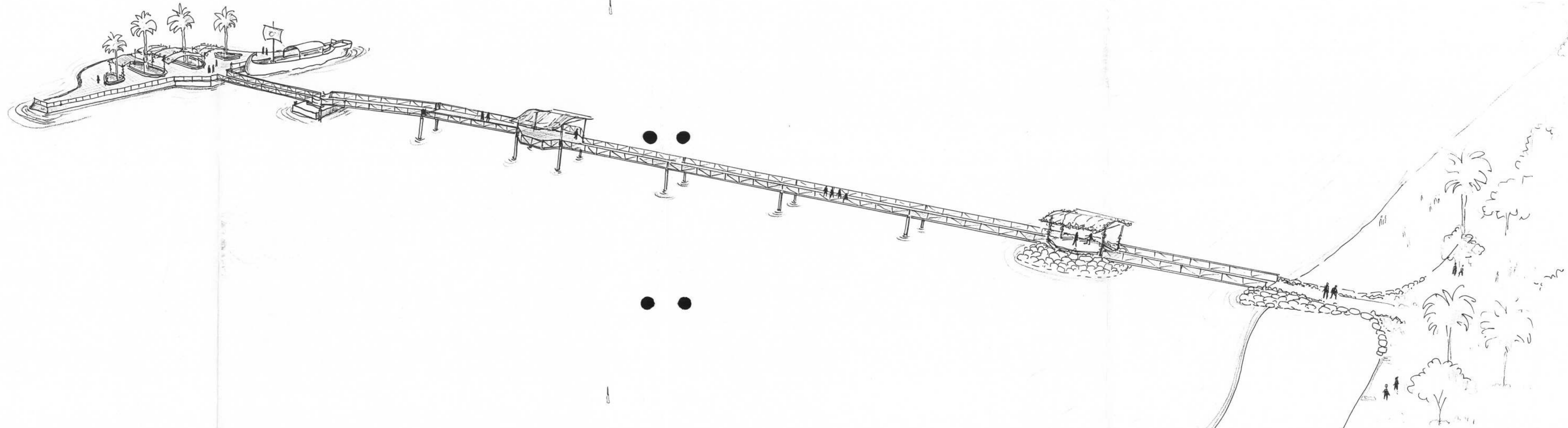
סה"כ הפרק

סכום סופי לפי פרקים:

130,800.00	.....	סה"כ עלות פרק 14
554,640.00	.....	סה"כ עלות פרק 19
567,000.00	.....	סה"כ עלות פרק 40
12,500.00	.....	סה"כ עלות פרק 41
50,000.00	.....	סה"כ עלות פרק 43
201,700.00	.....	סה"כ עלות פרק 44
200,000.00	.....	סה"כ עלות פרק 60
1,716,640.00	:	סה"כ כללי :
0.00	<- 0.00%	הנחה/תוספת :
1,716,640.00	:	סה"כ עלות אחרי הנחה/תוספת:
+ 291,828.80	:	מע"מ בשיעור 17.00% :
2,008,468.80	:	סה"כ :

..... : סה"כ במיליט

..... : תאריך המדוי :  
..... : מוד מכרז/הצעה :  
..... : תאריך המדוי :





# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

י"א בניסן התשנ"ט

28 במרס 1999

מספרנו: 517

גולן

לכבוד

מר יהודה וולמן

ראש המועצה האזורית גולן

קצרין

## הנדון: מינגש חוף גולן

1. בקרוב נסיים ביצוע שלב א' של המינגש.
  2. חשוב לזכור שבתום שלב זה אין כל שימוש במינגש.
  3. עפ"י ההסכם עימנו המועצה אחראית למנוע מאנשים גישה למינגש ושימוש בו לכל צורך שהוא.
  4. אנו מבקשים כי תקפידו על כך וכי יוצבו שלטים מאירי עיניים האוסרים שימוש במתקן לרבות גישה, טיפוס, קפיצה או התחברות בכלי שיט מכל סוג שהוא.
  5. יש לוודא שהשלטים יהיו בעברית וערבית לפחות.
  6. מבקש שתבדקו ענין גידור האזור למניעת גישה ושימוש אסור כאמור.
- יש לוודא שהשלטים והגידור, יוצבו עד השלמתו המלאה של המינגש ואישור שימוש בו כדין.  
אודה על טיפולכם הדחוף.

  
בברכה,  
ויקטור אלבראנס  
סמנכ"ל שיווק

העתק: מר ח. צאיג, מנכ"ל חמ"ת  
מר י. ויצמן, סגן יו"ר המועצה  
מר א. שרון, מנהל המחלקה הטכנית במועצה.

מדינת ישראל  
 משרד התחבורה  
 מינהל הספנות והנמלים

תאריך: 24 מרץ, 1999

מספר: V - 581

לכבוד

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה - מועצה אזורית עמק הירדן  
הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה - מחוז צפון

שלום רב,

הנדון: חוף גולן - בקשה להוצאת צו הפסקת עבודה

ב- 18.3.99 דווח ע"י מנהל נמל טבריה, כי מול חוף גולן הוחדרו לקרקעית הכנרת עמודי ברזל.

בבירור עם מועצה אזורית גולן הובהר כי, הנ"ל שלב א' של בניית גשר ומזח צף למרות שטרם הוצא היתר בנייה כחוק.

הנני להודיעכם כי הממונה על הנמלים ומנהל נמל טבריה לא נתנו את אישורם לבניית הגשר והמזח בתחום נמל טבריה.

אבקשכם לפעול להוצאת צו הפסקת עבודה עד לקבלת אישור מינהל הספנות והנמלים והיתר בנייה כחוק.

בכבוד רב

  
 אהרון ויסמן  
 מנהל גף מעגנות ונמלים

העתק: ר' המועצה האזורית עמק הירדן

ר' המועצה האזורית גולן

מנהל מינהל הספנות והנמלים - א. רונה

חברה ממשלתית לתיירות בע"מ - ו. אלברנס

מהנדס מועצה אזורית גולן

א. מחרז - מהנדס

מנהל נמל טבריה - מ. נוי

⚡ דרך העצמאות 102, חיפה ת.ד. 33993 חיפה 31339 ☎ 04-8539275 04-8535268 פקס 04-8536224 ⚡



אב"מ  
עמ"מ  
16.11

\* המחלקה הטכנית טל. 06-6757634  
\* הוועדה המקומית לתכנון ולבניה עמק הירדן טל. 06-6757635/6  
\* רישוי עסקים טל. 06-6757636



**מועצה אזורית עמק הירדן**  
חמנו האזורי צמח, עמק הירדן 15132, פקס. 06-6757641

18.11.98  
2510/98/6-0

גולן

יידן  
אב"מ  
עמ"מ  
16.11

לכבוד  
אבי שרון  
מנהל מח' הנדסה  
מועצה אזורית גולן.  
-----  
שלום רב,

**הנדון: אישור לביצוע עב' פירוק מנגש יסן  
בחוף "דוגל" (חוף גולן).**

בעקבות פניית המועצה האזורית גולן בנדון, הרינו מאשרים בזאת ביצוע עבודות פירוק המנגש הישן בחוף "דוגל" - חוף גולן שיעשו בתיאום ובפיקוח צמוד של מנהלת הכנרת.

מודגש בזאת כי אישורנו לסירוק ופינוי האבנים הקימות אינו מהווה היתר בניה או אישור לבניית המנגש החדש בכל צורה שהיא.

מתן היתר בניה לעבודות בתחום מי הכנרת הינו בסמכות הועדה המחוזית בלבד.

המועצה האזורית עמק הירדן  
בכ"ב  
עמ"מ  
עמק הירדן  
ששון מולדן  
מחנכס הועדה המקומית

העתק: זאב שור - יו"ר הועדה המקומית  
צבי אורטנברג - יו"ר מנהלת הכנרת  
מר אילן אברהם - הועדה המחוזית-צפון  
אדר' דני קידר - א.ב. תכנון עמ"מ

# רשות ניקוז כנרת - מינהלת הכנרת

בית מכבי-אש, צמח ד.ג. עמק הירדן מיקוד 15132



תאריך: 04/12/98

סימוכין: חוף גולן-13382

לכבוד  
מר ברנס ויקטור  
החברה הממשלתית לתיירות  
רח קרן היסוד 38  
ירושלים 91026

לויקטור שלום רב,

## הנדון: הקמת מנגש צף בחוף גולן

אני פונה אליך בעניין הקמת המזח החדש בחוף גולן, ומבקש את ההרתמות של החמ"ת לביצוע מזרח מאד של הפרוייקט - תוך ניצול המפלס הנמוך של מי הכנרת, והאפשרות לבצע בחדש דצמבר פעולות אשר לא תאושרנה לביצוע במועד מאוחר יותר.

לצערנו, פה ושם יש גם יתרונות למפלס נמוך... וצריך לנצל אותם, כאשר מדובר בפרוייקט מוסכם.

ראשית, יש דחיפות רבה מאד לפירוקו של המזח הקיים בתנאים השוררים כיום - כי כך אפשר לבצע את מרבית העבודה ביבשה, כאשר עבודת הפירוק בתוך המים היא מינימלית, (והיא תתבצע באמצעות זרוע של מחפר הידראולי).

שנית, אפשר כיום להכין את יציקת המבנה הצף בשטח יבשתי קרוב אל המים, מבלי להזדקק לחפירה בשטחים יבשתיים ערפיים - שתדרש כתוצאה מעליית מפלס המים בשבועות הקרובים.

חפירה כזו עלולה לגרום נזקים, אשר אפשר למנוע אותם אם נכנסים לעבודה באופן מיידי, תוך השלמה מהירה של כל המהלך האדמיניסטרטיבי המוביל לעבודה - מכרז, הסכם עם הגורם שזכה וכו'.

אם כל זה לא יסתדר ממש בימים הקרובים - לא נוכל לאשר עבודה מכנית ברצועה היבשתית, ללא עריכת בדיקה מקצועית ומדעית של גורם מוסמך. מצב כזה, פרושו דחיית ביצוע הפרוייקט אל שנת 2000 או אחריה.

אני מבקש את התייחסותך להעדותי.

ב ב ר כ ה ,

צבי אורטנברג  
יו"ר מינהלת הכנרת

העתיקים:  
אפרים אילן, מנכ"ל "דוגל"  
יצחק וייצמן, סגן ראש מ.א.גולן

תל-אביב, רח' האומנים 2, ת.ד. 25256 מיקוד 61251, טל. 03-6233777 פקס. 03-6233700  
 איבים, ד.ג. חוף אשקלון, מיקוד 79100, טל. 07-6891232, פקס. 07-6891228  
 צמח, ד.ג. עמק הירדן, מיקוד 15132, טל. 06-6751960, פקס. 06-6751166  
 גליל עליון, ד.ג. גליל עליון, מיקוד 10200, טל. 06-6950858, פקס. 06-6951170



**חברה קייבוצים לאדריכלות ייעוץ והנדסה בע"מ** **א.ב. תיכנון**

18.11.98  
 דני-25

**מנגש חוף גולן - פרוגרמה**

**כללי :**

מנגש חוף גולן ממוקם בלב האזור התיירותי של צפון מזרח הכנרת. משלים מנגשים הקיימים כבר ונותן מענה לקטע החוף בין עין-גב לכפר נחום. המנגש מתוכנן כמזח זמני (כפי שמוגדר בתמ"א 13). השימושים המותרים בו עפ"י תקנון התכנית המפורטת : שייט בסירות מכל הסוגים כולל ספינות טיולים, סירות מנוע וסירות מפרש. מזח העגינה ישמש לעגינת כלי השייט הנ"ל לצורך העלאת, הורדת והמתנת נוסעים בלבד. לא יותרו שרותי דלק, פינוי שפכים מכלי שייט ועבודות תחזוקה כלשהן לכלי השייט כל השרותים לתפעול מזח העגינה כמו : קופה, שרותים סניטרים, מזנון וכ"י יוקמו במידת הצורך בחוף גולן ולא על מזח העגינה (לכל אורכו). לא תותר עגינת כלי קבע של כלי שייט. לא תותר עגינת כלי שייט ממונעים ללא נוכחות משיט ע"ג כלי השייט. בשטח מזח העגינה מותר שיהיו אלמנטים של ריהוט גנני, שמשיות, פרגולות, מעקות ותאורה.

**קהל היעד :**

תיירים המגיעים בדרך היס לצפון מזרח הכנרת - לאתרי כורסי, בית צידא, רמות, כינר וחוף גולן, ולדרום רמת הגולן. צליינים בספינות עץ. נופשים ישראלים בספינות שונות. שימוש בו זמני ע"י קהל של עד 400 איש (המתנה, עליה או ירידה מהספינות).

**מאפיינים פיזיים :**

ציר גישה מהחוף הכולל גשר קבוע במפלס 208.10 - באורך כ- 80 מ' ו- GANGWAY - בשיפועים משתנים באורך כ- 40 מ'. מנגש כאלמנט צף באזור בו פני הקרקע הטבעית הם 218.0 - 217.0 - כך שמובטחת ציפה שלו, חזות אחידה מהחוף ומהים ותנאי עגינה זהים לספינות בכל מפלס אפשרי בכנרת 213.0 - 209.0 - . הכוונה לעצב את המנגש לא כאלמנט מתכת אלא כ"אי טבעי" ולכן תשולב בו צמחיה (דשא, שיחים ואף 2-3 עצי דקל). הגשר והמנגש יהיו מוארים בלילה.

**שימושים :**

עגינה זמנית של עד 2 ספינות בו זמנית. אפשרות עגינה לכל הספינות הקיימות בכנרת, הן לאורך המנגש והן בניצב לו. כל הספינות תזכנה להגנה טובה בפני גלים ממערב. אין אישור עגינה (גם לא זמנית) לסירות מנוע קטנות.

**שעות הפעילות :**

בכל שעות היום - כולל אפשרות בקיץ אחה"צ ביום גלי.  
בשעות הערב וחלילה במידת הצורך - עם תאורה מתאימה.  
בכל המפלסים האפשריים בכנרת.

**בטיחות :**

יש אפשרות לשלוט על הגישה למנגש - בכניסה לגשר מכיוון היבשה ע"י שער. (אם  
כי המלצתנו להשאיר אותו פתוח כל הזמן).  
הגשר לכל אורכו והמנגש בצד העגינה של הספינות יהיה מלווה ע"י מעקה תיקני  
(בגובה 115 ס"מ לפחות).  
המנגש בצד הפונה מערבה, הבולט באופן קבוע 70-80 ס"מ מעל פני המים, יעוצב  
כשיפוע אבנים של 1-1.5 ולכן יהיה ללא מעקה.

בברכה,

אדרי דני קידר  
דרי אהוד מחרז

העתק :

מאיר נוי - מנהל נמל הכנרת  
אבי שרון - מהנדס מ.א. גולן  
ויקטור אלברנס - חמ"ת-ירושלים  
אילן אפרים - מנכ"ל דוגל  
שלמה בין - מנוף ליוס

דני קידר  
(זה הפעם השני של הפקודת) אמר לנו  
לאלה: האם הינכם לא  
למקרים, לפעם  
או במילים אחרות: האם  
ימי חיה אמנם כלל אין  
אין השתתף לך.  
אולי  
ויקטור

06 - 6751166



**מועצה אזורית עמק הירדן**

מרכז האזורי צמח, עמק הירדן 15132, פקס. 06-6757641

\* המחלקה הטכנית טל. 06-6757634

\* הוועדה המקומית לתכנון ולבניה עמק הירדן טל. 06-6757635/6

\* רישוי עסקים טל. 06-6757636

18.11.98  
2510/98/6-0

מ

צ'קו  
ו'דגל  
פ'לל  
ס'ל

לכבוד  
אבי שרון  
מנהל מח' הנדסה  
מועצה אזורית גולן.  
-----  
שלום רב,

**הנדון: אישור לביצוע עב' פירוק מנכש ישן  
בחוף "דוגל" (חוף גולן).**

בעקבות פניית המועצה האזורית גולן בנדון, הרדנו מאשרים בזאת ביצוע עבודות פירוק המנגש הישן בחוף "דוגל" - חוף גולן שיעשו בתיאום ובפיקוח צמוד של מנהלת הכנרת.

מודגש בזאת כי אישורנו לפירוק ופינוי האבנים הקיימות אינו מהווה היתר בניה או אישור לבניית המנגש החדש בכל צורה שהיא.

מתן היתר בניה לעבודות בתחום מי הכנרת הינו בסמכות הוועדה המחוזית בלבד.

המועצה האזורית עמק הירדן  
בכ"ד  
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה  
עמק הירדן  
ששון מולק  
מהנדס הוועדה המקומית

העתק: זאב שור - יו"ר הוועדה המקומית  
צבי אורטנברג - יו"ר מנהלת הכנרת  
מר אילן אברהם - הוועדה המחוזית-צפון  
אדרי דני קידר - א.ב. תכנון עמח"י

21



כ"ז בחשון התשנ"ט

16 בנובמבר 1998

מספרנו : 8977

סיכום דיון בנושא תכנון ויציאה לביצוע מנגש חוף גולן

(חמ"ת 15.11.98)

השתתפו:	מהנדס אהוד מחרז	יוסי זלץ - חמ"ת
	אדרי' דני קידר	אריה גלר - יועץ
	אבי שרון - מוא"ז גולן	ליטל ידן - חמ"ת
	ש. דין - מפקח	ויקטור אלבראנס-חמ"ת

א. הוצגו תוכניות המנגש ושלב א' לביצוע מיידי.

ב. סוכם:

1. לקבל אישור לתוכנית המלאה ממשרד התחבורה, מינהל הספנות.
2. לקבל היתר בניה לביצוע שלב א'.
3. במקביל להכין מכרז לשלב א' בתאום עם יוסי זלץ ואריה גלר. המכרז יקח בחשבון כי עודפי הבולדרים במקום ימכרו ע"י הקבלן הזוכה.

  
בברכה,  
ויקטור אלבראנס  
סמנכ"ל שיווק

העתק: למשתתפים



לשכת ראש המודיעין

# מועצה אזורית גולן

ת.ד. 13. קצ'ין דמת הגולן מיקוד: 12900 טלפון: 06-6961141 קס: 06-6961535



ד' כסלו, תשנ"ט  
23 נובמבר, 1998  
360/98

*Handwritten note:* מכתב / יעוץ

לכבוד  
מר אהרון וויסמן  
מנהל גף מעגנות ונמלים  
מינהל הספנות והנמלים  
דרך העצמאות 102  
ת.ד. 33993  
חיפה - 31339  
א.נ.

שלום רב,

## הנדון: פרויקט מינגש ימי "דוגל"

המועצה האזורית גולן בשיתוף עם החברה הממשלתית לתיירות מפתחת פרויקט תיירות ייחודי בחוף המזרחי של הכנרת בקירבת חוף הלונה גל. הפרוייקט כולל מינגש ימי לקבלת תיירים דרך הים.

המינגש הימי מתוכנן אדריכלית והנדסית על מנת להשתלב בסביבה, לאפשר עגינה בטוחה בהגנת גלים ולהתגבר על בעיית ריידות החוף באזור זה.

הפרוייקט מלווה ע"י מינהלת הכנרת והמעבדה לחקר הכנרת כפרוייקט אשר ישמש מנוף גם להסדרת המיפגע רב השנים בחוף זה של דורכנ אבן בלתי גמור באורך של כ- 150 מטר המהווה גם סכנה לכלי שייט.

עלינו לנצל את התקופה הקרובה של מפלס אגם נמוך על מנת לבצע עבודות הכנה לפרוייקט ביבש.

מכיוון שכך, הננו מבקשים להציג ולדון בפרוייקט עם מינהל הספנות והנמלים בהקדם כבר בימים הקרובים ובמיוחד לגבי האלמנטים ההנדסיים עם מינהל ההנדסה אצלכם.

אודה על דיון בקרוב להצגת תוכניות הפרוייקט.

בברכה  
יהודה וולמן

### העתקים:

מר דן ליבנה - מהנדס ראשי מספן ויקטור אלברנס - החברה הממשלתית לתיירות אבי שרון - מנהל מח' הנדסה

- אבני-איתן
- אודם
- אורסל
- אלוני-הבשן
- אליעד
- אלרום
- אניעם
- אפיק
- בני-יהודה
- ברנרס
- נבעה-זאב
- גש
- חד-נס
- זיספין
- יונת
- כנף
- כפר-חרוב
- מבוא-חמה
- מיצר
- מעלה-גמלא
- גולן
- יאיר יילן
- גוב
- נווה-אסיב
- נסור
- עין-זיוון
- קדמת-צבי
- קשת
- דמות
- דמת-מנשימים
- שעל





**תכנון, יעץ, פיקוח**

**כרמל א.ב. תכנון והנדסה בע"מ  
ד"ר אהוד מחרז**

מבנים ומתקנים ימיים, מעגנות, פתוח חופים, רציפים ומזחים, צנרת תת-מימית, מדידות ימיות, שוברי גלים, יבוש שטחים בים, מודלים חידרודינמיים.

ת.ד. 217 גבעת אלח 23800, טל: 06-6515633 050-287238

---

**ד. ניתוח שכר פיקוח צמוד על בית האטרקט הצבה ועגונתה**

עלות ביצוע המינגש הצף, כולל יציקה, השקת למים ועגינת הינח 645,000 ש"ח הפיקוח הצמוד יכלול מתן הנחיות יום יומיות לגבי יציקת המינגש הצף והשקתו למים עד לעגינתו בביטוח.

במהלך העבודה נצטרך להיות נוכחים בשטח במהלך 30-50 יום.

עלות הפיקוח הצמוד הינח 3.5%, סה"כ 22,575 ש"ח + סע"מ.

עלויות התכנון והפיקוח הינן לפי מדד בסיס לחודש ספטמבר 1998.

בכבוד רב  
ד"ר אינג' אהוד מחרז



העתק :  
אדריכל דני קידר, א.ב. תכנון

**תכנון, יעוץ, פיקוח****כרמל א.מ. תכנון והנדסה בע"מ  
ד"ר אהוד אחרז**

מבנים ומתקנים ימיים, מעגנות, פתוח חופים, רציפים ומזחים, צנרת תת-מימית, מדידות ימיות, שוברי גלים, יבוש שמחים בים, מודלים הידרודינמיים.

ת.ד. 217 גבעת אלח 23600, סל: 06-6515633 050-287238 <sup>070</sup> 04-8668763

סה"כ אומדן עלות ביצוע 1,460,000 ש"ח.

**ג. ניתוח שכר תכנון**

אומדן עלות ביצוע 1,460,000 ש"ח, אחוז שכר תכנון 4.5%  
סה"כ 73,000 ש"ח + מע"מ.

**שרותים חלקיים**

1. תכנון מוקדם  
ניתוח חלופות, הכנת תוכניות כלליות - 30%  
סה"כ 21,900 ש"ח + מע"מ

2. תכנון סופי  
תוכניות סופיות ותוכניות הגשה לרשויות - 20%  
סה"כ 14,600 ש"ח + מע"מ

3. תכנון מפורט  
תוכניות לביצוע, סיפרטים וכתבי כסויות - 40%  
סה"כ 29,200 ש"ח + מע"מ

4. פיקוח עליון - 10%  
7300 ש"ח + מע"מ

בנוסף לשכר התכנון ישולם לסתכנון החזר הוצאות בגין נסיעה ברכב פרטי לצורך ביצוע עבודת התכנון והפיקוח העליון.

עבור העתקות אור, צילומים והדפסות ישולם בנפרד ע"פ קבלות.

שכר התכנון איננו כולל יועצי השמל ומים.

## תכנון , ישי , ביקוח

## כרמל א.א. תכנון והנדסת בע"מ

## דד' אהוד אחר

מבנים ומתקנים ימיים, מעגנות, פתוח חופים, רציפים ומזחים, צנרת תת-סימית, מדידות ימיות, שוברי גלים, יבוש שמחים בים, מודלים הידרודינמיים.

ת.ד. 217 גבעת אלח 23800, טל: 06-6515633 050-267238

2.3 עבודות טק לגשר, מידרך הליכה, מעקות  
פרגולות הצללה  
100,000

2.4 עבודות גמר - צביעה וגיליון לגשר, הרכבת  
שרוולים לצנרת  
25,000

**גשרון (gangway) באורך 25 מטר**  
( מחבר בין גשר הכלונסאות והמינגש הצף )

3.1 בניה של גשרון אלומיניום באורך 25 מ'  
וברוחב 2.1 מטר  
100,000

3.2 שרוולים לצנרת לאורך הגשרון  
10,000

**מינגש ימי צף בשטח כולל של כ-400 מ"ר תכנון ארוין**  
( העינה בו זמנית לשתי ספינות בגדלים שונים בהגנת גלים )

4.1 עבודות הכשרת שטח מתאים  
בקירבת חמים לרבות מסילות הגלשה  
למים  
25,000

4.2 יציקה ניבש של המינגש הצף מבטון מזויין  
לרבות שימוש בחומרי סילוי קלים  
400,000

4.3 חכנת שרוולים לצנרת לפני היציקה  
20,000

4.4 ביצוע כל מערכות העגינה הנדרשות  
באמצעות שרשראות פלדה ועוגני  
"מחדש" מבטון בקרקעית האגם  
150,000

4.5 ביצוע מעקות, פרגולות, ערוגה גננית  
50,000

**תכנון , יעוץ , פיקוח****כרמל א.א תכנון והנדסה בע"מ****דרי' אחוד אחרז**

מבנים ומתקנים ימיים, מעגנות, פתוח חופים, רציפים ומזחים, צנרת תת-מימית, מדידות ימיות, שוברי גלים, יבוש שטחים בים, סודלים הידרודינמיים.

ת.ד. 217 גבעת אלח 23800, טל: 06-6515633 050-287238

**3. אומדן תקציבי לפרויקט****עבודות ביתוח חוף :**

אומדן עלות (ש"ח)	סעיף	תאור הסעיף
50,000	1.1	יישור ומילוי שטח כניסה לסנגש תוך שימוש בעפר מזבא ובשכבות סצע בדירוג סתאים שטח כולל כ- 200 מ"ר
200,000	1.2	הקמת קיר ים סאבן סגן בחזית השטח תוך שימוש באבן הקיימת באתר ופירוק הסוללה הקיימת. אורך קיר ימי כולל 40 מ'
30,000	1.3	הקמת מעקות וסככות הצללה בחוף מעץ ומתכת

**עבודות הקמת גשר כלונסאות :**

( גשר באורך 50 מ' לגישור בין החוף והמינגש הצף )

150,000	2.1	עבודות ביסוס לגשר באמצעות קייסונים מבטון סח"כ 6 זוגות ( זוג כל 10 מסר ) חפירה ימית של שוחות יסוד ויציקת יסודות לרבות כלונסאות פלדה קוטר 40 ס"מ
150,000	2.2	הקמת קונסטרוקצית פלדה לגשר ברוחב חליכת של כ-2.5 מסר, כולל מעקות.

תכנון , יעוץ , פיקוח

כראל א.א. תכנון והנדסה בע"מ

דרי' אהוד גורדיז

סבנים ומתקנים ימיים, מעגנות, פתוח חופים, רציפים ומזחים, צנרת תת-מימית, מדידות ימיות, שוברי גלים, יבוש שטחים גים, מודלים הידרודינמיים.

ת.ד. 217 גבעת אלח 23800, טל: 06-6515633 050-287238

20/10/98

לכבוד  
מר אבי שרון  
המועצה האזורית גולן

הנדון: הצעה לתכנון הנדסי ופיקוח על הבניה - מינגש ימי גולן

א. כללי

חמינגש ימי בחוף חלונה אל מתוכנן כמינגש ימי מיוחד המיועד לאפשר תנאים נוחים לעגינת ספינות בהגנת גלים, בצד המזרחי של אגם הכנרת.

חמינגש יתוכנן כמינגש צף הבנוי על בסיס בטון מזויין בסידות אורך ורוחב אשר יאפשרו עגינה בסוחה של שתי ספינות בו זמנית והורדת נוסעים.

הקישור ממינגש מעגינה לחוף יעשה באמצעות גישרון משופע וגשר כלונסאות. עבודות הפיתוח בחוף יעשו תוך שימוש באבן התת ימית הקיימת באתר.

עבודות יציקת חמינגש יעשו באתר.

עיקון המינגש לקרקעית האגם יעשה באמצעות מערכת שרשראות פלדה ועוגני "מחרשח" מבטון.

מישטר הגלים בצד המזרחי של הכנרת הינו כזה שתתקבל הגנת גלים טובה בצד המזון של המינגש הצף.

בגלל מורכבות הפרוייקט וייחודו, במיוחד בנושא היציקה ומעגינה של חלק הצף, עבודתנו כוללת גם פיקוח צמוד על בנית המינגש הצף, השקתו למים ומעגינה שלו.





22.10.98  
נמ - 5



לכבוד  
אבי שרון  
מהנדס  
מ.א. גולן

שלום רב,

הנידון : מנגש חוף גולן

על פי הנחייתך, אנחנו מתחילים בתכנון מואץ של מנגש חוף גולן.

1. השלמת העבודה כוללת את המרכיבים הבאים :

- 1.1. גמר הסקר של המעבדה לחקר הכנרת והכנת הדו"ח עפ"י הנחיות מש" איכות הסביבה.
- 1.2. השלמת מיפוי - לאחר בדיקה נוספת, נסתפק בהשלמת מיפוי קרקעי, שנדרש גם לתכנון המפורט של הפרוייקט, ע"י המודד דב שלומי. (שמדד כבר את הדרבן הקיים).
- 1.3. הכנת תב"ע (תכנית מפורטת) של מסדרון השייט והמעגן המשני - עפ"י הנחיות תמ"א 13.
- 1.4. תכנון הפרוייקט והכנת נספח בינוי ובקשה להיתר בניה - כחלק מהתב"ע.
- 1.5. תכנון פירוק הדרבן הקיים, סידור ובנית קטע הדרבן הצמוד לחוף.
- 1.6. תכנון אלמנטי המנגש והגשר המחבר.
- 1.7. תכנון פיתוח שטח.

2. שירותי התכנון :

[שכר התכנון מתבסס על הצעתנו מה - 11.8.98 (85 - דק)]

- 2.1. סקר ודו"ח משרד איכות הסביבה - בלו"ז מידי.  
שכר תכנון - יהיה כחלק משכר התכנון הכללי לפרוייקט.  
שכר המעבדה לחקר הכנרת - יעשה ישירות מול המזמין.
- 2.2. מיפוי - ע"י דובי שלומי מתוכנן ליום ב' 27.10, יום מדידה אחד.  
שכר התכנון - ישירות מול המודד - בתאום שלכם.
- 2.3. תכנית מפורטת - למקטע עפ"י תמ"א 13 - בלו"ז מידי על בסיס השלמת המיפוי.  
שכר התכנון : יהיה - 24000



שלבי תשלום : אחרי המלצת ו.מקומית 8000 ש"ח  
אחרי אישור ו.מחוזית להפקדה 8000 ש"ח  
לאחר אישור סופי-מתן תוקף 8000 ש"ח

2.4. תכנון הפרוייקט (סעיפים 4-5-6-7):  
יעשה בניהול ותאום שלנו, ביחד עם דר' אהוד מחרז כמהנדס הימי ובשילוב  
יועצים שלנו : אדר' שלומית שלמה - לתכנון נוף וצמחיה  
מהנדס אילן ידידיה - חשמל ותאורה  
התחלת עבודה - מייד.

2.4.1. אמדן ראשוני : לעלות כל הפרוייקט כ - 1,600,000 ש"ח.  
2.4.2. השלב הראשון - מכרז לפירוק סוללת האבן הקיימת והסדרת דרבן החוף,  
יוכן בלוח זמנים קצר ביותר ויהיה מוכן עד 15.11.98.

2.5. שכר התכנון :

2.5.1. שכר התכנון של המהנדס הימי - יהיה בהתקשרות ישירה מולכם ועל בסיס  
הצעתו.

2.5.2. שכר התכנון עבור שירותי התכנון שלנו יהיה על בסיס 4.5% מעלות  
הפרוייקט.

תנאי התשלום :

30%	עבור תכנון מוקדם (מייד)
20%	תכנון סופי והיתר בניה
35%	תכניות לביצוע
15%	פקוח עליון

לוח הזמנים הנדרש מאתנו לעבודה זו הוא קצר מאוד ומחייב התארגנות מיוחדת  
של מתכנני ועובדי המשרד.

התחלנו את התכנון עפ"י בקשתך בע"פ.

אנו מבקשים הסדרה מיידית של הסכם התכנון ותשלום עבור העבודות שכבר  
בוצעו.

משרד אב"ב  
מחוזית  
מיועצת אזורית גולן  
1.11.98

בברכה,  
נמרוד כנעני - מנהל  
א.ב. תכנון צמחיה

העתקים :  
אילן אפרים - חוף דוגל  
דני הראל - חשב א.ב. תכנון  
אדר' דני קידר - כאן



**חברה קיבוצ'ית לארג'נות ייעוץ והנדסה בע"מ א.ב. תכנון**

1.11.98  
דני - 21

לכבוד  
אבי שרון  
מהנדס המועצה  
מועצה אזורית גולן

שלום רב,

הנידון : מנגש חוף גולן - לוח זמנים

בעקבות הישיבה מתאריך 29.10.98 ועפ"י בקשתך, להלן הצעתנו ללוח זמנים לתכנון לפרוייקט מנגש חוף גולן.

1. תכנית מפורטת -  
התכנית המפורטת תוכן מיד לאחר קבלת השלמת המדידה מהמודד דובי שלומי.  
התכנית תכלול תכנית בינוי ותהיה מוכנה לדיון בו. המקומית עד 28.11.98.
  2. מכרז פירוקים וחריסות  
תכנית ביצוע פירוקים וחריסות, בנית זרבן האבן ויסודות לעמודי הגשר יהיו מוכנים בלוח זמנים בהול, כפי שסוכם ביננו עד 15.11.98.
  3. המכרזים לעבודות הבאות :
    - א. המנגש הצף - עד 15.12.98
    - ב. הגשרים והגננוי - עד 31.12.98
    - ג. עבודות הפיתוח החוף - עד 31.01.99

(מכרז עבודות הפיתוח בחוף והיקפן, יקבע לאחר שתהיה ודאות לגבי עלות ביצוע הפרוייקט הימי והיקף התקציב לפרוייקט כולו).
- אני מציע לקיים ישיבת תאום איתך ב - 15.11.98, בה יוגש לך החומר למכרז הפירוקים ותאושר התכנית הכללית של הפרוייקט.

בברכה,

אדר'ני קידר  
א.ב. תכנון עמח"יי

העתק : אילן אפרים - מנכ"ל דוגל  
אהוד מחרז - מתכנן ימי  
מרדכי שוורץ/שלמה בין - מנוף ליזם  
נמרוד כנעני - מנהל א.ב. תכנון עמח"יי

W

⑤⑤② = 72.1768

# רשות ניקוז כנרת - מינהלת הכנרת

בית מכבי-אש, צמח ד.ג. עמק הירדן מיקוד 15132



תאריך: 01/10/98

סימוכין: שייט-לונה-גל-13109



לכבוד  
אפרים אילן  
מנכ"ל "דוגל"  
ד.ג. צפון מזרח הכנרת  
12490

לאילן שלום רב,

הנדון: הקמת מנגש בחוף הכנרת  
סמוך ללונה-גל

בהמשך לברורים שקיימנו במהלך החדשים האחרונים, ברצוני לציין שהתכנית שהוכנה ע"י משרד "א.ב. תכנון", להקמת המנגש בחוף "דוגית" - נראית לי כמענה נכון להסדרת נקודת עגינה בחוף שבטיפולם.

כמובן, שיש להקפיד על ביצוע כמה תנאים מקדימים ומלווים - אשר הוצגו בפניכם על דינו, וע"י גורמים מעורבים אחרים. בראש וראשונה, יש לסלק את "המתקן" הקיים כעת - ורצוי מאד לעשות זאת בשלהי הסתיו הנוכחי (כלומר, בעוד כמה שבועות), כאשר מפלס מי הכנרת יהיה נמוך למדי - בערך 212.30-. במפלס כזה, אפשר יהיה לבצע את מרבית העבודה, מחוץ למים.

את פעילות ההתקנה של "המזח הצף" - והאלמנטים הנלווים אליו - אפשר יהיה לבצע במועד מאוחר יותר, בליווי מעקב קפדני של מינהלת הכנרת ומשרד איכה"ס, ותוך משמעת מלאה כלפי התנאים הנדרשים עפ"י ההתר של מוסדות התכנון והבניה.

בהזדמנות זו ברצוני להוסיף, שמבחינת עמדתה של מינהלת הכנרת - המזח הנדון הוא תחליף למעגנה שהיתה אמורה להיבנות ב"מפרץ הגלישה" הנמצא באזור כורסי. אין שום צורך והצדקה להקים 2 נקודות עגינה כה קרובות האחת אל רעותה, ובסתירה להנחיות תמ"א 13. אני מניח שלך אין בעיה עם הקביעה הזו... אבל אני מוצא לנכון לציין זאת בצורה מפורשת, כי ההתייחסות לעגינה ב"דוגית" אינה מנותקת מהראייה הכוללת של נושא זה - ורצוי שכל הגורמים האחרים המעורבים בסוגייה הנ"ל יצטרפו לעמדתנו, ויסייעו למניעת נזקים לאיכות המים והסביבה.

לסיכום, תפעל לביצוע הפרוייקט עפ"י לוח"ז המתבקש, ובהתאמה לדרישות שהוצגו בפניך במהלך ההידברות המתמשכת.

בברכת חג שמח,

עבני אנרטנברג  
יו"ר מינהלת הכנרת

## הערתים:

יהודה וולמן, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה בגולן  
גידי ברסלר, מתכנן מחוז הצפון, משרד איכה"ס  
יוחנן דרום, החברה להגנת הטבע  
דני קידר, א.ב. תכנון בע"מ  
שלמה בהלול, כאן  
יצחקי גל, כאן

תל אביב, רח' האומנים 2, ת.ד. 25256 מיקוד 61251, טל. 03-6233777, פקס. 03-6233700  
 איבים, ד.ג. חוף אשקלון, מיקוד 79100, טל. 07-6891232, פקס. 07-6891228  
 צמח, ד.ג. עמק הירדן, מיקוד 15132, טל. 06-6751960, פקס. 06-6751166  
 גליל עליון, ד.ג. גליל עליון, מיקוד 10200, טל. 06-6950858, פקס. 06-6951170



חברה קבוצת לאדריכלות יעוץ והנדסה בע"מ

א.ב.חכנון

15.9.98

מי - 5

אויקטור אבינס

מועצה אזורית טלו  
 יתקבל

2.7.09.

סכום ישיבה - חוף גולן מיום 6.9.98

השתתפו: צבי אורטנברג, שלמה בהלול, מרדכי שוורץ, יוחנן דרום, אילן (דוגל),  
 דני קידר, מיכל הלוי

מטרת הישיבה: הצגת תכנית מנגש בחוף גולן.

צוות התכנון - אדריכל דני קידר אינ' אהוד מחרז.

עיקר התכנית - סילוק "המנגש הקיים" המהווה מטרד סביבתי והקמת מנגש חלופי  
 יחידותי לסביבה.  
 טרם הישיבה נערכו פגישות ברור והבהרה עם גורמים אחדים.

- א. נערך דיון עם יזם התכנית - דוגל ומועצה אזורית גולן שקבלו ההצעה בברכה.
- ב. התקימה פגישה עם מנהלת הכנרת שרואה את התכנית המוצעת בחיוב.
- ג. בישיבה עם מתכנן המחוז א. שפול סוכס שיש להכין ולהגיש תוכנית מפורטת  
 למנגש הכוללת נספח בנוי ברמה שתאפשר הוצאת היתר בניה.  
 במהלך בדיקת הנושא, נאסף ונבדק מידע שעיקרו סקרים שנערכו לגבי קטעי  
 חוף סמוכים והרלוונטים גם לחוף גולן:
1. תסקיר תה"ל - חוף כינר משנת 1992.
2. תסקיר השפעה על הסביבה לחוף כורסי-ע. רפפורט מיולי 1996.
3. תסקיר/סקר פייסיקאלי חוף גולן נערך ע"י פרופסור בוריס שטיינמן,  
 המעבדה לחקר הכנרת יולי 1998.
4. מיגון חופי הכנרת מפני גלים - פרופ' מיכאל וידה הטכניון יולי 1994.

מהחומר הנבדק עולה כי ההצעה התכנונית לא תהווה גורם שלילי בכל הנוגע  
 לסידמנטציה, זרמים והליטורל. כלומר אין מניעה מלהקים מנגש כמוצע ע"י צוות  
 התכנון. יתרה מזו, לאור המידע המצוי בסקרים והתסקירים השונים, התמונה  
 ברורה ולפיכך נראה כי אין צורך בעריכת התסקיר השפעה על הסביבה ואו סקר  
 נוסף.

בנוסף לבדיקת התסקירים נאסף מידע תכנוני - תוכניות שכנות ומעמדן  
 הסטטוטורי. מסתבר שאלו אינן עומדות בסתירה לתוכנית המוצעת.

בפגישה שהתקיימה ביום 6.9.98 הציג אדרי' דני קידר את התכנית העקרונית למנגש  
 המוצע.

ההצעה, באופן עקרוני מקובלת ומוסכמת על כל המשתתפים כולל נציג החברה  
 להגנת הטבע - יוחנן דרום. יוחנן ביקש לבדוק חלופה נוספת לקטע מהמנגש  
 המותנה בחו"ד של מהנדס הפרוייקט א. מחרז, עובדה זו מחזקת את גישתו  
 החיובית לפרוייקט המוצע.

בברור שנעשה במשרד לאיכות הסביבה (שנציגו לא נכח בישיבה) הסתבר  
 שהעובדות ידועות ועקרונית משרד זה לא מתנגד לתוכנית (בשיחה עם דורית סלע)  
 ואף תומך באפשרות והזדמנות לשפר את המצב הקיים.

תל-אביב, רח' האומנים 2, ת.ד. 25256 מיקוד 61251, טל. 03\*6233777, פקס. 03\*6233700  
 איבים, ד.ג. חוף אשקלון, מיקוד 79100, טל. 07\*6891232, פקס. 07\*6891228  
 צמח, ד.ג. עמק הירדן, מיקוד 15132, טל. 06\*6751960, פקס. 06\*6751166  
 גליל עליון, ד.ג. גליל עליון, מיקוד 10200, טל. 06\*6950858, פקס. 06\*6951170



**חברה קיבוצית לאדריכלות ייעוץ והנדסה בע"מ** **א.ב. תכנון**

הובהר לממשתתפים ולגורמים נוספים הקשורים באופן ישיר ועקיף שהפרויקט חייב להתחיל (להתבצע) ראשית לכל בפינוי "המנגש הקים".  
 צעד זה חייב להתבצע לא יאוחר מראשית חודש דצמבר 1998 - במצב שמפלס מי הכנרת עדיין נמוך.  
 לשם כך יש לקבל אישור עקרוני ממשד התחבורה (באמצעות אהוד מחרז) הכנת תוכנית מפורטת (א.ב. תכנון) שתתחיל מסלולה הסטטוטורי מיד לאחר חגי תשרי והסכמת - אישור הגופים הירוקים שאין צורך בתסקיר השפעה על הסביבה.

בברכת שנה טובה

אדרי דני קידר  
 מיכל הלוי  
 א.ב. תכנון - צמח

העותקים: משתתפי הישיבה

אבי שרון - ועדה מקומית גולן

ועדה מחוזית

אינג' א. מחרז

המשרד לאיכות הסביבה - גידי ברסלר



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

כ"ג באלול התשנ"ח

14 בספטמבר 1998

מספרנו : 308

לכבוד

חקר ימים ואגמים לישראל בע"מ

ת.ד. 345

טבריה

הנדון : הזמנת סקר

הרינו להזמין ביצוע סקר פיסיקלי בחוף גולן לצורך הקמת מזח עגינה בחוף גולן.

עלות הסקר עד - 50,000 ש"ח.

איש הקשר לביצוע העבודה בחמ"ת יהיה מר ויקטור אלבראנס סמנכ"ל בחברה.

בברכה,

חזי צאיג

מנכ"ל

העתק: מר ויקטור אלבראנס - חמ"ת

גזברות חמ"ת

תקציב (ד"ח)

16,000	1. <u>נזק-אדם</u> : טכנאי שטח ל- 4 חודשי עבודה (50% מיטרה)
11,500	2. <u>שכר-טרה</u> : 50 שעות יחמונה"א x 23.0 / שנה
	3. <u>חומרים</u> :
5,000	א. וזמנים להכנת מלכודות סדימנטים
2,000	ד. פילטרינג, בנפים פלואורסצנטיים, זבקים
1,500	ג. חלקים למכרת טיגון
2,000	ו. ציוד ימי מצופים, משקולות, חגלים וכו'
1,500	4. <u>שכר</u> : נסיונות באזור, הגשת דו"ח
39,500	5. סה"כ לפני תקורה
7,675	6. תקורה 25%
47,175	7. סה"כ כלי

תנאי תשלום

תשלום ראשוני עם אישור לביצוע העבודה 16,500 ש"ח  
 תשלום שני עם הגשת דו"ח ג'ניים (15.7.98) 16,500 ש"ח  
 תשלום שלישי: שבועיים לאחר הגשת הדו"ח המטבע (31.10.98) 16,375 ש"ח

המחירים בסודים לפרי המחרים לברכן, כאשר מדד הבסיס הינו מדד 4.98 כפי שמודסם ב- 15.5.98 והמדד והגובה יהיה המדד הידוע ביום האשליה.

אנא אישור ע"ג מספר זה לביצוע העבודה בהתאם למפורט לעיל.

בכבוד רב,  
  
 פרופ' יורם תדמור  
 מנהל המעבדה

  
 פרופ' יורם תדמור  
 אחראי לביצוע הסקר

העתיקו סר אייל ארו - טפנס"ל תקן ימים ואגמים  
 מר צבי אורשנבלג - יו"ר מינהלה הכנת  
 אדריכל דני קידר - א. ב. תכנון

הנני מאשר בזאת לבצע את הסקר הביסקלי בחוף גולן בסכום כולל של 47,175 ש"ח בהתאם למפורט לעיל.

26/5/98

מ א ר י

52-77  
 יימית ע"מ

אילן אמריים - מנכ"ל דו-גל / יו"ם והעסקות ב"מ





ISRAEL OCEANOGRAPHIC & LIMNOLOGICAL RESEARCH LTD.  
THE YKAI, ALLON KINNESET LIMNOLOGICAL LABORATORY  
P.O.B. 345, TIBERIAS 14102, ISRAEL  
TEL: 06-6721444  
E-mail: MLO@ykar.com.il  
FAX: 06-6724627

חקר ימים ואגמים לישראל בע"מ  
המטכדה לחקר הכנרת ע"ש נאמן אלון  
ת.ד. 345 טבריה 14102. ישראל טל' 06-6721444  
פקס. 06-6724627

לכבוד

מר מילן אפריים

מנכ"ל דו-גל ייווס והשקפות בע"מ

ד"ג צפון-מזרח הכנרת 12480

שלום רב,

הנדון: ביצוע סקר פיסיקלי בחוף גולן לצורך הקמת  
מוח עגינה באזור ה"לונה גל"

11.6.98

בהמשך לפניו תיחט של מר צבי אורטנברג, יו"ר מינהלת הכנרת, ואדריכל דני קיזר מ-מ.ב.תכנון, ובהמשך לפגישה שהתקיימה במעבדה לחקר הכנרת ביום ג', 19.5.98, בנוכחותך ובנוכחות אדריכל דני קיזר, הננו מעבירים לך בזאת את סיכום הצעתנו לביצוע סקר פיסיקלי בחוף גולן, לצורך הקמת מוח עגינה באזור ה"לונה גל".

1. מטרת הסקר: בדיקה כיוון תנועת הגלים ועוצמתם, גתימטריה, סדימנטציה בעת שינויי מפלס וכו' באזור ה"לונה גל", שעלולים להשפיע על יציבותו של מוח עגינה המתוכנן להקמה במקום.

2. תוכנית העבודה:

א. נערך חמישה ניסויים בעזרת עוקבים לומיניסצנטיים (שיטה שפותחה במעבדה לחקר הכנרת), כדי לברר את מסלולי הפגרת הסדימנטים באזור המוח המתוכנן. בכל ניסוי נשתמש בעוקב בעל צבע שונה, שיפוזר משני צידי אזור הסקר.

ב. נתקין מערכת של מלכודות סדימנטיט, כדי לבדוק את ההרחפה של הסדימנטים בעומקים שונים ואת מסלולי ההפגרה של החומרים המרחפים.

ג. בנקודות מסוימות באזור הסקר, בעומקים שונים, נבדוק זרמים: מהירות וכיוון.

ד. נדגום סדימנטים חקרניים אזור הסקר, כדי לבדוק את הרכבם הגרנולומטרי.

3. סיכום: בעקבות הניסויים הנ"ל תתקבל תמונה של מסלולי הפגרת סדימנטים ופעילות הגלים. ניתן יהיה להבחין בין קטעים של הצטברות סדימנטים לקטעים של אירוזיית החוף והקרקעית, ולהמליץ על בחירת צורת בניית המוח המתאימה ביותר לאזור בתנאים ההידרודינמיים שיתגלו.

הסקר יבוצע במהלך ארבעה חודשים (מתחילת יוני עד סוף ספטמבר 1998).  
במחצית יולי 1998 יוגש דו"ח על התקדמות העבודה ובו יינתנו המלצות פרלימטריות. דו"ח מסכם יוגש עד 15.10.98.

24.5.98  
אסתי ילון ושלמה שגיא

ס"מ מנ" (ס"מ 630) #9206  
אסתי ילון ושלמה שגיא

אריה אזולן  
איתמר (דניס לטינין)

דריכה