

מדינת ישראל

גנזך המדינה

מסרד

החברה הממשלתית לזיכרון

פרויקטים: קריית טבעון

קיסר אל יהוד, קומראן, קריית מעקה

קיסריה, קרן סמנה, קצי חר:

2/02 - 3/98

מס' תיק מקורי

9/6

פרויקטים



שם

רש - 7 / 2037

מזהה פיזי: 61.5/11 - 60
מס פריט: 1252534
מזהה לוגי: 03-310-06-08-07
כתובת: 15/10/2013

מחלקה
צ'אט סאני

2004
1/11/04



שר התיירות

כ"ח שבט, תשס"ב
10 פברואר, 2002

סימוכין: 2002-0001-1199

לכבוד
מר שמואל אבואב
ראש המועצה המקומית
קרית טבעון

שלום וברכה,

הנדון: הצלת חירום של הגן הלאומי בית שעריים

קראתי בעיון את מכתבך אלי הזועק להצלת חירום.

מחוות-דעתם של הגורמים המקצועיים הנוגעים בדבר אשר הונחה על שולחני, עולה כי רשות העתיקות זה מכבר מבצעת מחקרים אשר מטרתם לתת פתרונות מקצועיים לבעיות השימור של האתר.

משרד התיירות, באמצעות החמ"ת, סייע בשנת 2001 בתקציב לתכנון המחקר, וכן בתכנון תאורת לילה.

זאת ועוד, רשות העתיקות ורשטג"ל נערכים להכנת תיקי תחזוקה – שיטתית – שימורית למספר אתרי עתיקות ובכללם בית שעריים, טרם ביצוע עבודות באתר.

בברכה,

בני אלון
שר התיירות

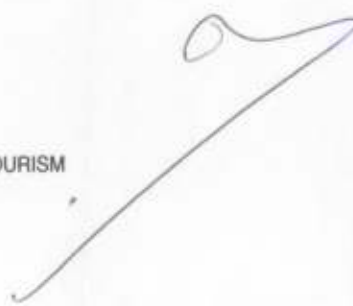
העתק: מר שוקה דורפמן – מנכ"ל רשות העתיקות
מר משה ריגל - מנכ"ל בפועל – (בצרוף המכתב)
מר חזי צאייג – מנכ"ל חמ"ת
גבי נירה פרץ - סמנכ"ל תוכניות עבודה ותקציבים

37. 207
for 144



מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

כ"ז בתשרי, תשס"ב
14 באוקטובר, 2001



אל: כל היחידות בארץ ובחו"ל

הגדון: טכס פרנציסקני באתר הטבילה "קצר-אל-יהוד" - 25.10.2001

כמידי שנה, ביום חמישי האחרון של חודש אוקטובר, מתקיים הטכס הפרנציסקני המסורתי באתר הטבילה "קצר-אל-יהוד". בשנה זו יום חמישי האחרון של חודש אוקטובר הוא 25.10.2001.

לטכס שני חלקים:

החלק הראשון הוא בתחום אתר הטבילה ב"קצר-אל-יהוד" ובחלקו השני עולים המשתתפים לביקור במנזר הקרנטל הנמצא בשטח הנמצא באחריות הרשות הפלסטינית.

הטכס באתר הטבילה "קצר-אל-יהוד" מתחיל בתהלוכה רגלית של נזירים פרנציסקנים בשעה 09:00 מקרבת מנזר סנט ג'ון לעבר הקפלה הפרנציסקנית שעל קו המים, שם מתקיים הטכס הנמשך כשעה ורבע ובו ישתתפו השנה כ-250 איש. בגמר הטכס באתר הטבילה "קצר-אל-יהוד" יצאו המשתתפים בשיירה, כאמור, לעבר מנזר הקרנטל ביריחו (להזכירכם כי לישראלים אסורה הכניסה ליריחו).

הכניסה לאתר ביום זה היא באוטובוסים בלבד. אנשי תקשורת הנושאים העודות של לשכת העתונות הממשלתית - יורשו להיכנס עם כלי רכבם.

מצ"ב דף מידע הכולל רקע ופרטים נוספים.

בברכה,



צבי נב

קמ"ט תיירות יש"ע
ומתאם עניני התיירות
עם הרשות הפלסטינית

הרשות הפלסטינית - יריחו	
דו"ר צבי נב	
18-10-2001	
שם:	
מס':	

העתק: לשכת השר

אתר הטבילה ב"קצר אל יהוד"

אתר הטבילה על נהר הירדן במקום הנקרא "קצר אל יהוד" ("ארמון היהודים" כאשר המילה "קצר" היא שיבוש שמקורו במסורת המייחסת שבר "כסר" בירדן שנעשה עם חציית בני ישראל את הנהר כמסופר בספר יהושע) מזוהה כמקום אשר בו הוטבל ישו ע"י יוחנן המטביל. עפ"י ה"ברית החדשה" ארוע זה שימש כ"לידה הרוחנית" של ישו, בניגוד ללידה הגשמית שארעה בבית-לחם.

לאור זאת, אתר הטבילה הינו אתר בעל חשיבות רבה ביותר בעולם הנוצרי ונחשב כשלישי בקדושתו ב"ארץ הקודש" לאחר "כנסית הקבר" בירושלים ו"כנסית המולד" בבית לחם.

זו גם הסיבה לכך כי יש במקום ריכוז גדול של מנזרים וכנסיות השייכים ל-

אורתודוכסית	עדה היוונית
(הקתולים)	מסדר הפרנציסקני
אורתודוכסית	כנסיה הסורית
אורתודוכסית	כנסיה הקופטית
אורתודוכסית	כנסיה הרוסית לבנה
אורתודוכסית	כנסיה הרומנית
אורתודוכסית	כנסיה האתיופית

מרבית הצליינות הנוצרית שהגיעה ארצה בעבר (תחילת המאה ה - 20), פקדה את כנסית הקבר, כנסית המולד ואת אתר הטבילה ורק מקצתם הגיעו לגליל.

עפ"י מסורות שונות מיוחס האתר גם כמקום חציית בני ישראל את הירדן בעלותם ממצרים.

הארוע הנוסף המיוחס לאתר זה הינו פרידתו של אליהו מאלישע ועליתו במרכבת-אש השמימה.

מסורות אלה באות לידי ביטוי בחלק מהליטורגיקה של העדות, כאשר הן מקיימות את טקסיהן במקום.

עד 1967 (תחת שלטון ירדן) היה המקום שוקק חיים וצליינים ותיירים רבים היו פוקדים אותו.

ב - 1968 נסגר האתר והגישה אליו לא התאפשרה עקב היותו ממוקם מעבר ל"גדר המערכת"

באתר מתקיימים הטכסים הדתיים הרשומים מטה:

1. ב - 18 לינואר - עבור היוונים אורתודוכסים והאתיופים.
2. ב - 19 לינואר - עבור הסורים אורתודוכסים והקופטים.
3. ביום שלישי של שבוע הפסחא של העדות הנוצריות המזרחיות ארוע לצליינים שמגיעים לחוג את הפסחא (מיוון, קפריסין, רוסיה, טורקיה, הולנד, שבדיה וגרמניה).
4. ביום החמישי האחרון של חודש אוקטובר - במועד זה מקיימים הפרנציסקנים הקתולים את הטקס המסורתי שלהם באתר ואח"כ עולים למנזר הקרנטל.

יש לציין כי האתר "ירדנית" ליד קבוצת כנרת, הינו אתר חליפי ומבחינת הכנסיות הממוסדות ההתייחסות לאתר "ירדנית" איננה כאל אתר קדוש.

בימים אלה מתבצעות באתר עבודות פיתוח במטרה לשדרג את התשתית והנגישות. בסיום עבודות הפיתוח יפתח האתר שוב לבקורים.



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: ג' בסיון התש"ס
6 ביוני 2000
מספרנו: 3286

לכבוד
מר א. אייגס
מנכ"ל משרד התיירות
י-ם

א.נ.

הנדון - קאסר אל יהוד

בעקבות החלטות הצ.ת.פ מיום 29.5.2000 בנושא שבנדון, בכוונתי להודיע למנהל האזרחי שבשטח זה, ועד מציאת מקור תקציבי לפרוייקט, מחויבותנו למימון הפרוייקט מוקפאת.

אודה לאישורך,

בברכה,
ניסה פרץ
סמנכ"ל תקציבים

העתק:
מר ח. צאיג - מנכ"ל חמ"ת.
גב' נ. ברמן - ממונה על התקציב.
מר ד. מינגלגרין - חשב חמ"ת



מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

החברה הממשלתית לתיירות
דואר נכנס
21-02-2000
לטיפול

לידועת	
--------	--



י"א באדר א', תש"ס
17 בפברואר, 2000



אל: כל היחידות בארץ ובחו"ל

הנדון: אתר הטבילה "קצר-אל-יהוד"

בהמשך לחחר שקבלתם בחודש יולי, 1999 אני שמח להודיעכם כי צה"ל נענה לפניית משרד התיירות והעלה את מכסת הקבוצות הרשאיות לבקר באתר ל - 20 אוטובוסים ליום בימים ראשון, שני, שלישי, רביעי וחמישי בלבד.

אתר הטבילה "קצר-אל-יהוד" נמצא בשטח צבאי סגור והאפשרות לתאום הבקורים במקום מפורטת כדלהלן:

1.א) על סוכני הנסיעות והמשרדים לתיור להתקשר למרכז תיאום טיולים בפיקוד המרכז בטלפון: 02-5305372 בימים א' - ה' משעה 08:00 עד שעה 16:00, 5 ימי עבודה לפחות לפני ביצוע הביקור, כדי לתאמו.

1.ב) לאחר תיאום בע"פ יש לשלוח פקס בנדון לטלפקס: 02-5305511 עם הפרטים הרשומים מטה על גבי ניר רשמי של סוכן הנסיעות/המשרד לתיור:

- (1) שם סוכן הנסיעות/המשרד לתיור
- (2) שם מורה הדרך האחראי לקבוצה ומס' רשיונו
- (3) שם האחראי לסיור בסוכנות הנסיעות/משרד לתיור, מספר הטלפון ומספר הפקס של סוכנות הנסיעות/המשרד לתיור לצורך משלוח האישור ע"י צה"ל
- (4) מספר המשתתפים
- (5) תאריך הביקור באתר
- (6) שעות הביקור המבוקשות באתר
- (7) שם חברת האוטובוסים וכמות האוטובוסים

ולבקש אישור בכתב לביצוע הסיור

2. הבקשות לביקור באתר הטבילה "קצר אל יהוד" תירשמנה במרכז התיאום בפקוד המרכז על בסיס "כל הקודם זוכה" ובמידה וכמות הבקשות תהיה מעבר למכסה המותרת לאותו יום - יתואם מועד מאוחר יותר לביצוע הסיור על בסיס "מקום פנוי".

3. שלטונות צה"ל ישלחו למבקש אישור בפקט על ביצוע הסיור.

4. סיור שבצעו לא אושר בכתב או שסורב ע"י שלטונות צה"ל - אסור לבצעו.

5. אבקש להביא לידיעתכם כי אין לשלם לגורם כלשהו תשלום כלשהו עבור:

א. תאום הביקור באתר

ב. הסדרת הכניסה לאתר

ג. כניסה לאתר

מרכז תאום הטיולים בפקוד המרכז של צה"ל, אשר אינו גובה כסף עבור הנ"ל, הוא הגורם המאשר את הבקורים באתר.

6. אני מקווה שנוהל זה יאפשר למספר גדול יותר של עולי רגל נוצריים לבקר באתר הנמצא, כזכור, בשטח צבאי סגור.

7. לידיעתכם.

נבדקה,

צבי נבו
קמ"ט חיירות

העתק: לשכת השר
לשכת המנכ"ל



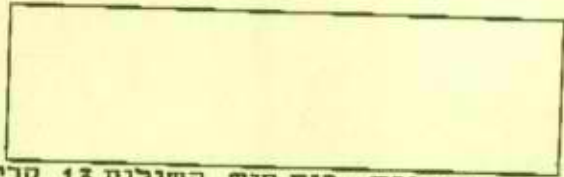
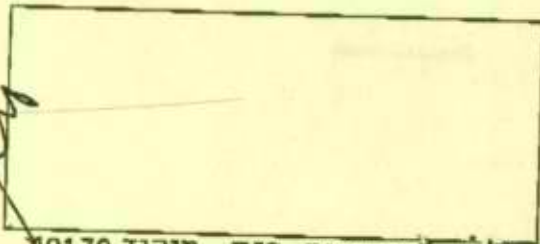
טי"ז באייר התשנ"ט
2 במאי 1999
מספרנו : 703

אל : חזי
מאת : נורית

הנדון : קאסר אל יהוד - נתונים

1. התכנית כוללת הסדרי חניה אספלט, שיפוץ מבנה באתר, העברת מבנים נוספים למקום ושיפוצם וגינון, היקפה המקורי כ-700 אי"ש.
הוכנה ע"י המועצה האזורית, ניתנו הערות חמ"ת למס' שינויים ובכללם צמצום והתאמה לתקציב כמפורט
2. תקציב חמ"ת -350 אי"ח.
חוזה קיים בין המועצה לחמ"ת - 350 אי"ח
המועצה פנתה לחמ"ת בבקשה להגדלת תקציב.
3. ביצוע - ע"י המועצה האזורית.
4. אחריות תאום בין הגופים השונים בשטח וקבלת כל האישורים וההיתרים - על המועצה.

העתק : נ. פרץ-כאן



הכתובת : בית-פיש השילוח 13 קרית מטלון ת.ד. 7061 פ"ת מיקוד 49170
טלפון 03-9215885 פקס 03-9210478 פלאפון 050-287555
E-Mail : shalom7@mail.iol.co.il

אתר הטבילה בירדן

"קצ'ר אל יהודי"

פרוגרמה ותוכנית עסקית - ראשונית

מוגש כטיוטה לדיון פנימי

אוקטובר 1997

יגאל לוי - אדריכל

גיל ליסאי - יעוץ כלכלי

0937 .nu2

1. תמצית מנהלים

1.1 כללי

אתר הטבילה על נחל הירדן - "קיצר אל יהוד", חינו אתר בעל חשיבות רבה ומבוקש בעולם הנוצרי ולתיירות הצליינית. עפ"י המסורת הוטבל ישו ע"י יוחנן המטביל באתר זה, דבר שהפך את המקום לשלישי בחשיבותו לעולם הנוצרי. במשך דורות נהיה המקום נקודת עליה לרגל, עד למלחמת ששת הימים בקרו במקום כ- 600 אלף תיירים. באתר "ירדנית" שאינו קשור למסורת הנוצרית מבקרים מעל ל- 500 אלף תיירים. לאתר פוטנציאל שיווקי וכלכלי אדיר, בשלב זה בשל נסיבות ברורות, יפתח האתר לקראת נובמבר 1997, ע"י השקעות באתר הקיים.

בהמשך יתוכנן אתר תיירות בהיקף גדול שיכלול: מסעדה, חנויות מזכרות, אולם לחוויה אור קולית, מפעל תיירותי לבקבוקים ממי הירדן, מלון עם אופי של שקט ובידוד ואלמנטים נוספים.

1.2 היזמים

החברה שמפתחת את האתר ותפעיל אותו בהמשך היא חברה משותפת בבעלות שווה של מועצה אזורית "בקעת הירדן" והמועצה האזורית "מגילות". החברה והמועצות קבלו תמיכה וסיוע להקמת האתר מגורמים רבים: משרד ראש הממשלה, משרד התיירות, המנהל האזרחי, החטיבה להתיישבות, והחמ"ת.

1.3 מטרת העבודה

מטרת העבודה, לבנות תוכנית כלכלית ראשונית בהתאם להיתרים שקבלו המועצות האזוריות להבאת חמישה אוטובוסים ליום. תוכנית ההשקעות מבוססת על אומדן ראשוני שערך האדריכל יגאל לוי, לאחר סיור בשטח לפני מדידות או קבלת הצעות מחיר.

1.4 תוצאות כלכליות

השקעות שלב א' (1997)	- 3.2 מיליון ש"ח.
מימון הון עצמי (ע"י המועצות)	- 1.8 מיליון ש"ח.
מימון החמ"ת	- 1.0 מיליון ש"ח.
מימון בנקאי	- 0.3 מיליון ש"ח.

1.5 עיקרי נתוני רווח והפסד

1999 והילך	1998	
120,000	100,000	מספר מבקרים
3,960	3,300	חכנסות (באלפי ש"ח)

ע.נ.נ - 1,094 אלפי ש"ח .
 ש.ת.פ - 17% .
 שנת החזר - 6

1.6 קהל יעד

האתר יהווה מקום לביקור בקרב התיירות הצלינית, כ- 500 אלף תיירים - התיירות הצלינית מהווה כ- 26% מתיירות המוערכת בכ- 2 מיליון מבקרים בשנה . יחד עם זאת יש סיכויי רב שגם קבוצות של נוצרים מאמינים יסיירו במקום במסגרת סיור בארץ . בשלב הפיתוח הסופי ובתנאי שלום אנו צופים לכמיליון תיירים בשנה .

1.7 התארגנות

החברה בסיוע המועצות מנוהלת כחברה עסקית, מונתה מועצת מנהלים, נבחר מנהל לאתר, יגויסו אנשי הבטחה ועובדים נוספים. התכנון הוא לבצע את העבודות במשך 3 חודשים עד לפתיחת האתר, סידורי הביטחון מתואמים עם פקוד מרכז והחטיבה . בשלב ראשון האתר יפתח ללא פרסום רב במטרה לאפשר פעילות באתר בהתאם להנחיות והיתרים שהצבא קבע בתאום עם המועצות האזוריות .

4.3 פדיון למבקר

הכניסה לאתר תבצע באמצעות אוטובוס תיירים (" שאטל") כולל הדרכה וסידורי ביטחון.

- מחיר ממוצע לשימוש בשאטל כ- \$3 NET למבקר .
- השכרת ציוד לטבילה (מגבות חלוקים וכו') ל- 20% מהמבקרים במחיר \$2 למבקר.
- הכנסות נוספות:
 - מזון
 - מזכרות, בקבוקי מים וכלי-
 - הכנסות שונות
- פדיון ממוצע כ- \$ 1.5 למבקר.
- פדיון ממוצע כ- \$ 2.6 למבקר.
- (צילומים וכו') כ- \$ 0.6 למבקר.

4.4 הוצאות תפעולכוח אדם

באתר יועסקו כ- 20 עובדים .
פרוט הוצאות כוח אדם ראה נספח 1 .

הסעות

באתר יוצב אוטובוס בהסכם שיהיה עם חברת הסעות שתבחר לנושא בעלות של \$ 180 ליום .
בשלב הסופי יבוטל הצורך בהסעות.

תפעוליות וכלליות

ההוצאות התפעול וכלליות חושבו לפי 23% מהמחזור לרבות הוצאות חשמל , מים , משרדיות , ביטוח , יועצים הנהלה וכו' .

מזון ומזכרות

עלות הקניות למזון היא : 40% מחמכירות .

שיווק

בשנה ראשונה הוצאה חד פעמית לפרסום 100,000 ש"ח .

ריבית

הוצאות הריבית וההוצאות הבנקאיות יהיו כ- 2% מהמחזור השנתי .

ג. י. י.

4.3 פדיון למבקר

הכניסה לאתר תתבצע באמצעות אוטובוס תיירים (" שאטל") כולל חדרכה וסידורי ביטחון.

- מחיר ממוצע לשימוש בשאטל כ- \$3 NET למבקר .
- השכרת ציוד לטבילה (מגבות חלוקים וכו') ל- 20% מהמבקרים במחיר \$2 למבקר .
- הכנסות נוספות :
- מזון
- מזכרות, בקבוקי מים וכו' -
- הכנסות שונות
- פדיון ממוצע כ- \$ 1.5 למבקר .
- פדיון ממוצע כ- \$ 2.6 למבקר .
- (צילומים וכו') כ- \$ 0.6 למבקר .

4.4 הוצאות תפעול

כוח אדם

באתר יועסקו כ- 20 עובדים .
פרוט הוצאות כוח אדם ראה נספח 1 .

הסעות

באתר יוצב אוטובוס בהסכם שיהיה עם חברת הסעות שתבחר לנושא בעלות של \$ 180 ליום .
בשלב הסופי יבוטל הצורך בהסעות .

תפעוליות וכלליות

ההוצאות התפעול וכלליות חושבו לפי 23% מהמחזור לרבות הוצאות חשמל , מים , משרדיות , ביטוח , יועצים הנהלה וכו' .

מזון ומזכרות

עלות הקניות למזון היא : 40% מהמכירות .

שיווק

בשנה ראשונה הוצאה חד פעמית לפרסום 100,000 ש"ח .

ריבית

הוצאות הריבית וההוצאות הבנקאיות יהיו כ- 2% מהמחזור השנתי .

4. הנחות כלכליות

תוכנית עסקית זו היא תחזית לשלב א' (הזמני) בלבד, בהתאם לאתרי הצבא. מעבר לתקופה זו סביר להניח שהחברה תכנס להקמת השלב הסופי בהשקעות נוספות.

4.1 השקעות

להלן פירוט השקעות באלפי ש"ח בשנת 1997 (שלב זמני):

הסעיף	תשתית
תשתיות (טרמינל)	240
חבור מים	40
חבור חשמל	50
מבנים - שיפוץ	50
מתקן טהור	220
ע. ניקיון ופיתוח באתר	100
מיזוג	150
מדרגות לירידן	100
שילוט	50
תכנון ויועצים	70
ציוד ורכב	250
ב.צ.מ	
סה"כ	1,320

בשנה השנייה יהיו השקעות נוספות להשלמתות בהיקף של כ- 200 אלף ש"ח. תשתיות טרמינל - כולל עבודות עפר, מצעים, אספלט, גינון ופיתוח של הטרמינל ברמה תיירותית נאותה.

4.2 הכנסות

למרות חשיבותו האדירה של האתר כלפי העולם הנוצרי תידרש תקופה של שנתיים להחדרת המודעות לאתר בקרב גורמי התיירות ושלב ביקור באתר במסגרת מסלול הסיור של הקבוצות.

יעדי השיווק בהערכה זהירה:

שנת 1998	-	100,000	מבקרים.
שנת 1999 והילך	-	120,000	מבקרים.

4.5 מקורות מימון

פתוח של האתר החל בשנת 1995 במימון החטיבה לחתיישבות והמועצות האזוריות כחון עצמי של שתי המועצות בסך של כ- 1.8 מיליון ש"ח .
 חובא בחשבון שיתרת החשקעה כ- 1 מיליון ש"ח תמומן באמצעות חמי"ת , והיתרה כ- 320 אלף ש"ח ימומנו כחלוואה בנקאית של החברה . המשך הפיתוח העתידי יזכה למענקים של התמ"ס כאטרקציה תיירותית בשיעור של 15-18% .

4.6 סכום וממצאים

תוכנית עסקית זו היא לטווח של עשר שנים , בדיקה כוללת לפיתוח בשלב סופי של האתר תתבצע בחמשך . הערכות לגבי מספר המבקרים הן פועל יוצא של היתרי הצבא . וסביר להניח שבפועל יבקרו במקום יותר מבקרים וחתוצאות יהיו טובות יותר .

נטפח 1

אתר הטבילה - עלות כוח אדם

תפקיד	מספר עובדים	עלות חודשית	עלות שנתיית
מנכ"ל	1	15,000 ₪	180,000 ₪
מנהל שיווק	1	14,000 ₪	168,000 ₪
קב"ט	1	10,000 ₪	120,000 ₪
אבטחה	4	16,000 ₪	192,000 ₪
מזנון	3	2,000 ₪	44,000 ₪
מזכרות	3	2,000 ₪	44,000 ₪
דיילות	2	8,000 ₪	96,000 ₪
מדריכים	2	10,000 ₪	120,000 ₪
נקיון	2	6,000 ₪	72,000 ₪
תחזוקה	1	4,000 ₪	48,000 ₪
סכ"ח מצבת כ"א	20	10,000 ₪	1,284,000 ₪

הנחות :

4,080,000 ש"ח
אלפי ש"ח 1,284
8%

סכ"ה הכנסות בשנת פעילות רגילה
הוצאות כוח אדם
ריבית להיוון

תוכנית כספית - אתר הטבילה ב- אלפי ש"ח

שנה 7	שנה 6	שנה 5	שנה 4	שנה 3	שנה 2	שנה 1	
120	120	120	120	120	120	100	מספר מבקרים : באלפים
120	120	120	120	120	120	100	סכ"ה מבקרים
							הכנסות :
1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,000	הכנסות משטאל
840	840	840	840	840	840	700	הכנסות מהשכרת ציוד
240	240	240	240	240	240	200	הכנסות משונות
600	600	600	600	600	600	500	הכנסות מזמננים
1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	900	חנות מזכרות
3,960	3,960	3,960	3,960	3,960	3,960	3,300	סכ"ה הכנסות
							הוצאות :
227	227	227	227	227	227	227	אאוטבוס
100	100	100	100	100	100	100	שיווק ופירסום
672	672	672	672	672	672	560	קניות חנות מזכרות ומזמננים
100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	שכר עבודה - אחוז תפעול
1,284	1,284	1,284	1,284	1,284	1,284	1,284	שכר עבודה
2,283	2,283	2,283	2,283	2,283	2,283	2,171	סכ"ה הוצאות ישירות
1,677	1,677	1,677	1,677	1,677	1,677	1,129	רווח גולמי
42%	42%	42%	42%	42%	42%	34%	שיעור הרווח הגולמי
80	80	80	80	80	80	70	הוצאות מימון
911	911	911	911	911	911	759	הוצאות כלליות ותפעוליות
991	991	991	991	991	991	829	סכ"ה הוצאות כלליות
3,274	3,274	3,274	3,274	3,274	3,274	3,000	סכ"ה הוצאות
686	686	686	686	686	686	300	רווח תפעולי
322	322	322	322	322	322	322	פחת 10%
364	364	364	364	364	364	-22	רווח נקי
					200	3,220	השקעות ב- \$
							מנעק
686	686	686	686	686	486	-2,920	תזרים מזומנים
997	311	-375	-1,061	-1,748	-2,434	-2,920	תזרים מצטבר

1

אלפי ש"ח 1,094
17%
שנים 6

תוצאות ל- 10 שנה :

ע.נ.י.

ש.ת.פ.

תקופת החור



מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

משרד התיירות
א' בסבת, תשנ"ט
30 בדצמבר, 1998

דואר נכנס
12-01-1999

משרד התיירות
לשכת השר
05-01-1999
נתקבל
מס' 99-01-247
הופנה אל

לשכת השר
משרד התיירות
מדינת ישראל



אל: כל היחידות בארץ ובחול

הנדון: הטקסים באתר הטבילה ב"קצר על יהוד" ב- 18 ו- 19 לינואר 1999

1. כבכל שנה יתקיימו באתר הטבילה ב"קצר אל יהוד" טקסי ה"עליה לרגל".
2. הטקס של העדה היוונית האורתודוכסית יתקיים ב- 18.1.99 לפי הלוח הר"מ:

11:00	תחילת התפילה במנזר "סנט ג'ון" עם בואו של הפטריארך או ממלא מקומו
11:20	תהלוכה מהמנזר לעבר קו המים
11:40	תפילה בקו המים
12:40	סיום הטקס
3. הטקס של העדה האתיופית יתקיים גם הוא ב- 18.1.99 לפי הלוח הר"מ:

14:00	כניסת אנשי הכמורה והצליינים האתיופים לתפילה בקו המים
15:00	סיום הטקס
4. הטקס של העדה הסורית אורתודוכסית יתקיים ב- 19.1.99 לפי הלוח הר"מ:

08:30	תפילה בקו המים
09:30	סיום הטקס
5. הטקס של העדה הקופטית יתקיים ב- 19.1.99 לפי הלוח הר"מ:

10:00	תפילה בקו המים
11:00	סיום הטקס
6. הכניסה לאתר בימים ובשעות הנ"ל אפשרית באוטובוסים בלבד. עתונאים נושאים תעודות של לשכת העתונות הממשלתית יורשו להיכנס עם כלי רכבם.
7. מצ"ב דף מידע.

בברכה,
צבי נבו
קמ"ט תיירות

העתק: לשכת השר
לשכת המנכ"ל

אתר הטבילה ב"קצר אל יהוד"

אתר הטבילה על נהר הירדן במקום הנקרא "קצר אל יהוד" ("ארמון היהודים" כאשר המילה "קצר" היא שיבוש שמקורו במסורת המייחסת שבר "כסר" בירדן שנעשה עם חציית בני ישראל את הנהר כמסופר בספר יהושע) מזוהה כמקום אשר בו הוטבל ישו ע"י יוחנן המטביל. עפ"י ה"ברית החדשה" ארוע זה שימש כ"לידה הרוחנית" של ישו, בניגוד ללידה הגשמית שארעה בבית-לחם.

לאור זאת, אתר הטבילה הינו אתר בעל חשיבות רבה ביותר בעולם הנוצרי ונחשב כשלישי בקדושתו ב"ארץ הקודש" לאחר "כנסית הקבר" בירושלים ו"כנסית המולד" בבית לחם.

זו גם הסיבה לכך כי יש במקום ריכוז גדול של מנזרים וכנסיות השייכים ל-.

אורתודוכסית	עדה היוונית
(הקתולים)	מסדר הפרנציסקני
אורתודוכסית	כנסיה הסורית
אורתודוכסית	כנסיה הקופטית
אורתודוכסית	כנסיה הרוסית לבנה
אורתודוכסית	כנסיה הרומנית
אורתודוכסית	כנסיה האתיופית

מרבית הצליינות הנוצרית שהגיעה ארצה בעבר (תחילת המאה ה - 20), פקדה את כנסית הקבר, כנסית המולד ואת אתר הטבילה ורק מקצתם הגיעו לגליל.

עפ"י מסורות שונות מיוחס האתר גם כמקום חציית בני ישראל את הירדן בעלותם ממצרים.

הארוע הנוסף המיוחס לאתר זה הינו פרידתו של אליהו מאלישע ועליתו במרכבת-אש השמימה.

מסורות אלה באות לידי ביטוי בחלק מהליטורגיקה של העדות, כאשר הן מקיימות את טקסיהן במקום.

עד 1967 (תחת שלטון ירדן) היה המקום שוקק חיים וצליינים ותיירים רבים היו פוקדים אותו.

ב - 1968 נסגר האתר והגישה אליו לא התאפשרה עקב היותו ממוקם מעבר ל"גדר המערכת".

האתר נפתח עתה באופן קבוע מספר פעמים בשנה:

1. ב - 18 לינואר - עבור היוונים אורתודוכסים והאתיופים.
2. ב - 19 לינואר - עבור הסורים אורתודוכסים והקופטים.
3. בחודש אפריל (תאריך מדויק ייקבע) ארוע צלייני גדול לצליינים שמגיעים מיוון וקפריסין לחוג את הפסחא
4. ביום החמישי האחרון של חודש אוקטובר - במועד זה מקיימים הפרנציסקנים הקתולים את הטקס המסורתי שלהם באתר ואח"כ עולים למנזר הקרנטל.

יש לציין כי האתר "ירדנית" ליד קבוצת כנרת, הינו אתר חליפי ומבחינת הכנסיות הממוסדות ההתייחסות לאתר "ירדנית" איננה כאל אתר קדוש.



לשכת שר התיירות

סימוכין: 96-01-4729

פרוטוקול ישיבה בנושא אתר הטבילה מיום 8.9.96

השתתפו:	מר משה קצב	- שר התיירות
	מר שבתאי שי	- מנכ"ל בפועל
	מר משה ריגל	- סמנכ"ל תכנון ופתוח
	גב' נירה פרץ	- החב' הממשלתית לתיירות
	עו"ד עובד קדמי	- היועץ המשפטי
	מר צבי נבו	- מתאם פעולות התיירות
	מר יוסף אנגל	- יועץ תיירות כפרית
	מר צביקה ברוקנר	- יועץ השר
	מר דוד לוי	- ראש מועצת בקעת הירדן
	מר קובי בירינק	- יועץ תיירותי
	מר גבי סיגטי	- מנהל חבל בקעת הירדן
	מר פסטרנק	- החב' הכלכלית

סיכומים:

1. א.המשרד תומך בפתיחת אתר הטבילה ויסייע בפיתוחו, סיוע המשרד בהתאם יינתן לאחר הסרת ההתנגדות של משרד החוץ, (ההיבטים המדיניים), משרד הדתות, (עמדת הכנסיות), משרד הביטחון, (פינוי המוקשים).
- ב. המשרד רושם לפניו הודעת ראש המועצה מיום 9.7.96 והודעת לשכת רוח"מ מיום 7.8.96, ותרשומת הפגישה עם רוח"מ מיום 4.8.96.
2. השר יעלה נושא המעבר בגשר אלנבי בביקורו בשבוע הבא בירדן בפגישותיו עם הנסיך יורש העצר, וראש הממשלה.
3. המשרד יסייע בפיתוח מפגש הבקעה במסגרת תקציב 1996/7.
4. לאחר הצגת התוכניות - המשרד ידון ויקבע עמדתו בעניין אתר שדמות מחולה.
5. פארק תרצה: הנושא ייבדק ע"י צוות המשרד שיבקר באתר ויגבש עמדתו בתיאום עם משרד הבריאות ביחס לטיב המים.
6. מאשרים ביצוע שילוט תיירות.

רשם: צביקה ברוקנר, יועץ השר

צביקה ברוקנר

84

U. N. V.
C. J. e. N. J. P. J. C. J.



Israel

המדינה הנמשלתית לתירות
דואר נכנס



משרד התירות

מדינת ישראל משרד התירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

א"ב בטבת, תשנ"ט
30 בדצמבר, 1998

06-01-1999

לידיעה

לסימול

אל: כל היחידות בארץ ובחו"ל

הנדון: הטקסים באתר הטבילה ב"קצר על יהוד" ב- 18 ו- 19 לינואר 1999

1. כבכל שנה יתקיימו באתר הטבילה ב"קצר אל יהוד" טקסי ה"עליה לרגל".
2. הטקס של העדה היוונית האורתודוכסית יתקיים ב - 18.1.99 לפי הלוי"ז הר"מ:
 11:00 תחילת התפילה במנזר "סנט ג'ון" עם בואו של הפטריארך או ממלא מקומו
 11:20 תהלוכה מהמנזר לעבר קו המים
 11:40 תפילה בקו המים
 12:40 סיום הטקס
3. הטקס של העדה האתיופית יתקיים גם הוא ב - 18.1.99 לפי הלוי"ז הר"מ:
 14:00 כניסת אנשי הכמורה והצליינים האתיופים לתפילה בקו המים
 15:00 סיום הטקס
4. הטקס של העדה הסורית אורתודוכסית יתקיים ב - 19.1.99 לפי הלוי"ז הר"מ:
 08:30 תפילה בקו המים
 09:30 סיום הטקס
5. הטקס של העדה הקופטית יתקיים ב- 19.1.99 לפי הלוי"ז הר"מ:
 10:00 תפילה בקו המים
 11:00 סיום הטקס
6. הכניסה לאתר בימים ובשעות הנ"ל אפשרית באוטובוסים בלבד. עתונאים נושאים תעודות של לשכת העתונות הממשלתית יורשו להיכנס עם כלי רכבם.
7. מצ"ב דף מידע.

בבכיה,

 צבי נבו
 קמ"ט תירות

העתק: לשכת השר
לשכת המנכ"ל

אתר הטבילה ב"קצר אל יהוד"

אתר הטבילה על נהר הירדן במקום הנקרא "קצר אל יהוד" ("ארמון היהודים" כאשר המילה "קצר" היא שיבוש שמקורו במסורת המייחסת שבר "כסר" בירדן שנעשה עם חציית בני ישראל את הנהר כמסופר בספר יהושע) מזוהה כמקום אשר בו הוטבל ישו ע"י יוחנן המטביל. עפ"י ה"ברית החדשה" ארוע זה שימש כ"לידה הרוחנית" של ישו, בניגוד ללידה הגשמית שארעה בבית-לחם.

לאור זאת, אתר הטבילה הינו אתר בעל חשיבות רבה ביותר בעולם הנוצרי ונחשב כשלישי בקדושתו ב"ארץ הקודש" לאחר "כנסית הקבר" בירושלים ו"כנסית המולד" בבית לחם.

זו גם הסיבה לכך כי יש במקום ריכוז גדול של מנזרים וכנסיות השייכים ל-.

אורתודוכסית	עדה היוונית
(הקתולים)	מסדר הפרנציסקני
אורתודוכסית	כנסיה הסורית
אורתודוכסית	כנסיה הקופטית
אורתודוכסית	כנסיה הרוסית לבנה
אורתודוכסית	כנסיה הרומנית
אורתודוכסית	כנסיה האתיופית

מרבית הצליינות הנוצרית שהגיעה ארצה בעבר (תחילת המאה ה - 20), פקדה את כנסית הקבר, כנסית המולד ואת אתר הטבילה ורק מקצתם הגיעו לגליל.

עפ"י מסורות שונות מיוחס האתר גם כמקום חציית בני ישראל את הירדן בעלותם ממצרים.

הארוע הנוסף המיוחס לאתר זה הינו פרידתו של אליהו מאלישע ועליתו במרכבת-אש השמימה.

מסורות אלה באות לידי ביטוי בחלק מהליטורגיקה של העדות, כאשר הן מקיימות את טקסיהן במקום.

עד 1967 (תחת שלטון ירדן) היה המקום שוקק חיים וצליינים ותיירים רבים היו פוקדים אותו.

ב - 1968 נסגר האתר והגישה אליו לא התאפשרה עקב היותו ממוקם מעבר ל"גדר המערכת".

האתר נפתח עתה באופן קבוע מספר פעמים בשנה:

1. ב - 18 לינואר - עבור היוונים אורתודוכסים והאתיופים.
2. ב - 19 לינואר - עבור הסורים אורתודוכסים והקופטים.
3. בחודש אפריל (תאריך מדויק ייקבע) ארוע צלייני גדול לצליינים שמגיעים מיוון וקפריסין לחוג את הפסחא
4. ביום החמישי האחרון של חודש אוקטובר - במועד זה מקיימים הפרנציסקנים הקתולים את הטקס המסורתי שלהם באתר ואח"כ עולים למנזר הקרנטל.

יש לציין כי האתר "ירדנית" ליד קבוצת כנרת, הינו אתר חליפי ומבחינת הכנסיות הממוסדות ההתייחסות לאתר "ירדנית" איננה כאל אתר קדוש.

1/11/11



ירושלים, 14 בינואר 1999

כ"ו בטבת התשנ"ט

מספרנו : 32

לכבוד

מר יצחק גרוסמן

חשב

הרשגי"ל

א.נ.,

הנדון: המחשה באתר קומראן

רצ"ב פירוט הוצאות החמ"ת עבור המחשה באתר קומראן בסך כולל של כ- 2,000,000 ש"ח.

אודה על העברת עודף ההכנסות של גן לאומי קומראן בשנת התקציב 1998 לחמ"ת, כחלק מהשתתפות הרשגי"ל במימון ההמחשה.

כל זאת תואם לזכרון הדברים החתום בינינו מיום 10.3.98 ותואם לסיכום הישיבה בנושא קומראן מיום 27.5.98.

לטיפולך המסור אודה.

בברכה,

שרון זק

ממונה על תקציבים

העתקים:

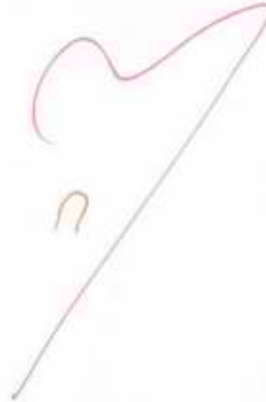
מר חזי צאיג, מנכ"ל החמ"ת

גבי נירה פרץ, סמנכ"ל תקציבים, חמ"ת

גבי נורית ברמן, ממונה על תקציבים, חמ"ת



ירושלים, 27 בספטמבר 1998
ז' בתשרי התשנ"ט
מספרנו: 8666



לכבוד

טרילוג

אחיסמך 61

מושב אחיסמך 73105

הנדון: צו התחלת עבודה חוזה 24/98 - עבודות סיכוך ועץ
בגן לאומי קומראן

1. הינך מתבקש בזאת להתחיל בביצוע העבודה שבנדון ביום 1.10.98 ולסיימה תוך המועד הקבוע בחוזה.
2. העבודה תבוצע בהתאם לתכניות ולחוזה החתומים על ידך והנמצאים בידך, ובהתאם להוראות המפקח.
3. המפקח על ביצוע העבודה הוא אבשלום סדן טלפון: 052-404457, הינך מתבקש ליצור עימו קשר ולתאם עימו את תחילת העבודה.

אנו מאחלים לך הצלחה בביצוע העבודה, ועמידה בלוח הזמנים.

בברכה,

יוסף זלץ, סמנכ"ל ביצוע

העתקים: ✓ מר חזי צאיג, מנכ"ל חמ"ת
אבשלום סדן - מפקח הפרויקט



ירושלים, 23 בספטמבר 1998
ג' בתשרי התשנ"ט
מספרנו: 8646

לכבוד
ססמי מערכות בע"מ
ת"ד 111
אזור התעשייה
תל-חנן 20302

פקס: 04-8210766

הנדון: צו התחלת עבודה חוזה 23/98 - מתקני בקרת כניסה, גידור ומעקות
בגן לאומי קומראן

1. הינך מתבקש בזאת להתחיל בביצוע העבודה שבנדון ביום 1.10.98 ולסיימה תוך המועד הקבוע בחוזה.
2. העבודה תבוצע בהתאם לתכניות ולחוזה החתומים על ידך והנמצאים בידך, ובהתאם להוראות המפקח.
3. המפקח על ביצוע העבודה הוא אבשלום סדן טלפון: 052-404457, הינך מתבקש ליצור עימו קשר ולתאם עימו את תחילת העבודה.

אנו מאחלים לך הצלחה בביצוע העבודה, ועמידה בלוח הזמנים.

בברכה,

יוסף זלץ, סמנכ"ל ביצוע

העתקים: מר חזי צאיג, מנכ"ל חמ"ת
אבשלום סדן - מפקח הפרויקט

קפלן-אלון משרד עורכי דין KAPLAN-ALON LAW OFFICE

Tel Aviv, 76 Ibn Gvirol St.	תל אביב, רחוב אבן גבירול 76	Jerusalem, 2 Ben-Sira St.	ירושלים, רחוב בן-סירה 2
Zip Code 64162	מיקוד	Telephone 02-6252524	טלפון
Telephone 03-6962113/5	טלפון	Facsimile 02-6259226	פקסימילה
Facsimile 03-6914370	פקסימילה	P.O.B. 31615	תיבת דואר
		Zip Code 91316	מיקוד

20 ביולי 1998

Date תאריך

Our ref. מספר

לכבוד
מר אריק קודלר
החברה הממשלתית לתיירות
בפקסימיליה 02-5663159

אריק שלום רב,

הנדון: חשבון חברת בריסול - קומראן
סימוכין: מכתבך בנדון מיום 19 ביולי 1998

במענה למכתבך שבסמך, להלן תשובתנו:

1. לעניין החישובים הדולריים: היות והתמורה הנזכרת בהזמנה היא בשקלים חדשים, והיות ובהזמנה לא צויין כי ההצעה (שהתמורה בה היתה נקובה בדולרים) מהווה חלק אחד ובלתי נפרד ממנה, הרי שחישוב חובה של החברה הממשלתית לתיירות לחברת בריסול צריך להעשות בשקלים חדשים בלבד.
2. לעניין כתב הזיתור עליו חתומה החברה הנ"ל: אבקש להסב את תשומת ליבכם לכך שבכתב הזיתור אין כל התייחסות לנושא המע"מ ואף לא נאמר בו שהסכום של 30,909.25 ש"ח כולל מע"מ, אי לכך יש ספק בטענתכם המופיעה במכתבכם שבסמך לפיה כתב הזיתור הוא לגבי סכום של 26,418.16 ש"ח בתוספת מע"מ.
3. כמו כן אבקש להסב את תשומת ליבכם לכך כי על ההזמנה כפי שהועברה אלינו, חתום מר חזי צאיג כמנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות, אך ללא ציון שמה.

לכבוד רב וברכה,

אלה גור, עו"ד

העתיקים:

1. מר חזי צאיג, מנכ"ל החמ"ת
2. מר יוסי זלץ, סמנכ"ל החמ"ת

01/01/96/.א.ג./3289/3

קפלן-אלון משרד עורכי דין KAPLAN-ALON LAW OFFICE

Tel Aviv, Amot Mishpat,
8 Shaul Hamelech BLV.
Zip Code 64733
Telephone 03-6938216/9
Facsimile 03-6951188

תל אביב, בית אמות משפט,
שדרות שאול המלך 8
מיקוד
טלפון
פקסימיליה

Jerusalem, 2 Ben-Sira St.
P.O.B
Zip Code
Telephone
Facsimile

31615
91316
02-6252524
02-6259226

ירושלים, רחוב בן סירה 2
ת"ד
מיקוד
טלפון
פקסימיליה

Yoram Kaplan, Adv. & Not.
Daniel Alon, Adv.
Edith Mandel-Epstein, Adv.
Yodfat Ben-David, Adv.
Sharon Kaspi, Adv.
Ella Gur, Adv.

Date 10 באוגוסט 1998 תאריך
Our ref. _____ מספרנו

יורם קפלן, עו"ד ומטריאן
דניאל אלון, עו"ד
אדית מנדל-אפשטיין, עו"ד
יודפת בן-דוד, עו"ד
שרון כספי, עו"ד
אלה גור, עו"ד

לכבוד
מר שלי דורון
רחוב מיכה 10
רמת חן
רמת גן 52299

שלום רב,

הנדון: מכרז סגור מספר 24/98 לביצוע עבודות סיכוך ועץ בגן הלאומי בקומראן

לבקשת מרשתנו, החברה הממשלתית לתיירות, אנו מתכבדים ופונים אליך בעניין הבא:

1. החברה הממשלתית לתיירות פנתה לגוף המתקרא "שמים ירוקים" על מנת שיגיש לה הצעה לביצוע עבודות סיכוך ועץ בגן הלאומי בקומראן במסגרת מכרז סגור שהיא פירסמה בעניין זה.

2. בעת פתיחת ההצעות במכרז על-ידי ועדת המכרזים של החברה הממשלתית לתיירות, התברר כי מי שאליו היא פנתה בעניין ("שמים ירוקים") לא הגישה הצעה במכרז, ובמקומה הוגשה הצעה ששם הקבלן הנקוב בה כמציע הוא שמך.

3. אותה הצעה שהגשת לוקה בסתירות פנימיות ובאי התאמות כמפורט להלן:

3.1 כאמור, ההצעה אינה התומה על-ידי מי שאליו פנתה מרשתנו בכדי שיגיש הצעה במכרז.

3.2 באישור החתימה על-גבי ההצעה במכרז, מצייין רואה החשבון שאישר את החתימה (מר ביניא בנימין), את חתימתה של ההצעה על-ידי חברה בשם "שמים ירוקים בע"מ", ואילו בגוף האישור הוא מצייין כי מדובר בשותפות הרשומה כדין, והדברים תמוהים ואינם ברורים כל עיקר.

3.3 הערבות הבנקאית שצורפה למסמכי המכרז מתייחסת לכספים שהחברה הממשלתית לתיירות תדרוש מאת "שלי דורון ועמוס נעים - ח.ש. שמיים ירוקים..." וגם עניין זה מוסיף לבלבול ולחוסר הבהירות. כמו כן, אותה ערבות אינה עולה בקנה אחד עם תנאי המכרז בהם צויין במפורש שצריך שיקבע בה כי חילוטה ו/או הארכתה יוכלו להעשות גם באמצעות הסניף בירושלים של הבנק נותן הערבות.

3.4 שלא בהתאם לתנאי המכרז, לא צורפה להצעה שבה מדובר תמצית עדכנית מהפנקס שבו מתנהל לפי דין הרישום של המציע, ותחת זאת צורך להצעה אישור (לא תעום) של רואה החשבון מר ביניא בנימין מיום 30 בדצמבר 1996, המתייחס כביכול לחברה בשם "שמים ירוקים בע"מ".

3.5 להצעה צורך צילום של תעודת רישום שותפות המתייחסת לשותפות בשם "שותפות שמים ירוקים פרגולות (1995)" שממנו ניתן ללמוד על רישומה של שותפות בשם זה אצל רשם השותפויות ביום 15 בינואר 1995.

3.6 תעודת עוסק מורשה לצורך מע"מ, שצילום שלה צורך אף הוא להצעה, מתייחסת לעוסק מורשה בשם "נעים עמוס שמים".

3.7 אישור על ניהול פנקסים לפי חוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וחבות מס) התשל"ו-1996, שצילום שלו צורך להצעה, מתייחס אף הוא לשותפות בשם "נעים עמוס שמים" ונזכרים בו השותפים שלי דורון ונעים עמוס.

4. הסתירות הפנימיות, אי ההתאמות והליקויים כמפורט לעיל, יוצרים בלבול ואי בהירות, שיכול והם יורדים לשורשו של עניין.

5. לפני שאנו מוסרים לועדת המכרזים של החברה הממשלתית לתיירות את חוות דעתנו בשאלת קבילותה של ההצעה שהוגשה כאמור, ולפני שועדת המכרזים מתייחסת בכלל להצעה זו לגופה, ניתנת לך בזאת לפני משורת הדין ההזדמנות להעביר אלינו בחוזר, פרטים ומסמכים ככל שתמצא לנכון כדי להבהיר את פשר ההצעה, ואת הסתירות הפנימיות והליקויים שבה כמפורט לעיל, ואשר צריכים להתקבל במשרדנו עד לא יאוחר ממחר, 11 באוגוסט 1998 בשעה 12:00 בצהריים.

6. למען הזהירות והסדר הטוב, הננו להדגיש כי אין באמור שסומו אישור לקבילות ההצעה שהוגשה ו/או משום המתייחסות לתוכנה, והפנייה אליך באמצעות מכתב זה לא תחייב את מרשתנו בכל דרך שהיא.

בכבוד רב,

דניאל אלון ע"ד

העתקים:

1. מר שלמה איליה, יו"ר דירקטוריון החברה הממשלתית לתיירות ויו"ר ועדת המכרזים.
2. מר חזי צאיג, מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות.
3. מר יוסי זלץ, סמנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות.
4. מר אריה גלר, יועץ הנדסי לחברה הממשלתית לתיירות.
5. בפקסימיליה 03-5468156.

30 JUL '98 13:11 GOVER. TOURIST CORP



F.1
**החברה
 הממשלתית
 לתיירות**

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 26 ביולי 1998
 ג' באב התשנ"ח
 מספרנו: 8224

לכבוד
 חברת בריסול
מושב עדנים 45925

פקס: 09-7402559

הנדון: תקרות מתיחה בקומראן

1. בתאריך 27/7/97 הזמנו אצלכם ביצוע תקרות מתיחה בגן לאומי קומראן. תמורת ביצוע כל העבודות לפי ההזמנה חתייבנו לשלם סך של 45,454.50 ש"ח.
2. ב- 26/11/97 שולם לכם סך של 22,727 ש"ח, כמקדמה בגובה 50% מההזמנה.
3. עם סיום העבודה הסתבר כי העבודה גדלה בסכום של 2,377 ש"ח.
4. העבודה שבוצעה ע"י חברת בריסול הסתכמה ב- 47,826.74 ש"ח בתוספת מע"מ וזהו הסכום שאכן חברתכם קיבלה.
5. בכתב הויתור שהועבר אליכם חלה טעות בשל העובדה שחברתכם הגישה חשבון בדולרים ולא בש"ח.
6. עם קבלת התשלום שהועבר אליכם על ידינו, אנו רואים בכך שחובנו לחברת בריסול שולם במלואו.

בברכה,

 אריק קודלר, ס/מנהל אגף ביצוע

העתקים: חזי צאיג, מנכ"ל חמ"ת
 אלה גור, עו"ד
 אבשלום סדן, מפקח
 רונית לומבורזו, מעצבת
 גוסטב איסק, מנהל מח' חשבונות כאן



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

7 ביולי 1998
י"ג בתמוז התשנ"ח
מספרנו: 8110

07457



אל: זאב מרגלית/ א. לויתן - ר.ג.ל
מאת: יוסי זלץ - חמ"ת

א.נ.

הנדון: קומראן

ביום 15.7.98 תתקיים קבלה של אולם ההמחשה על תוכנו - באתר קומראן.
מזה מספר שבועות אנו דורשים שרג"ל יעמידו איש טכני - שבסופו של דבר יפעיל את
ההמחשה, יתחזק אותה, וידאג לשמירה.
איש מטעם רג"ל לא הוכשר לכך, ובעצם ב- 16.7 כאשר האתר יעבור לאחריות ר.ג.ל לא יהיה
מי שיוכל להפעיל את אולם ההמחשה ולתחזקו.
יש מייד לקבוע איש טכני שיהיה אחראי על כך. אנחנו הצענו בשעתו להעסיק את קבלן
החשמל המתגורר בקיבוץ קליה, אך לא קיבלנו שום התייחסות מכס.
על מנת שלא תחזור "פרשת" טיילת קיסריה, אבקשכם להעמיד - החל מיום 15.7 אחראי
לפרוייקט מטעם ר.ג.ל, כמו כן לדאוג לשמירה על הציוד וביטוחו.

בבנייה
זלץ יוסף, סמנכ"ל ביצוע

העתקים:

- ח. צאיג - מנכ"ל חמ"ת
- נ. פרץ - סמנכ"ל תקציבים
- י. דנון - מוא"ז מגילות

1931
Misc



ירושלים, 21 בנובמבר 2000

כ"ג בחשון התשס"א

מספרנו: 4024

לכבוד

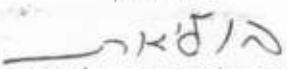
מר רוני טובי

מהנדס העיר קרית מוצקין

הנדון: פרויקט שער לים

1. בתשובה למכתבך מ- 2 בנובמבר 2000 לנושא החשמל, מצייב מכתב מהנדס החשמל, מר דוד ברהום המעיד כי חברת החשמל אישרה את המתקן וכי סופק למתקן חיבור חשמל מלא.
2. בתאריך 4 ביולי 2000 אכן חובר המתקן לפי זכות צרכן מס' 9086975 והודעה על כך נשלחה לעיריית קרית מוצקין ע"י חברת החשמל.
3. כמו כן, אישרה חב' החשמל את גופי התאורה שהותקנו בפרוייקט.
4. באשר לטענתך בדבר הנזקים, נשגב מבינתי איזה הגיון מנחה אותך לנחות ולהטיל על החמ"ת את האחריות להתנהגות ונדלית ובריונית של תושבי עירך ומהו הקשר בין אישור חברת החשמל לבין העובדה שתושבי העיר פוגעים ברכוש ציבורי.
5. אי לכך, החמ"ת לא תתקן שום נזק שנגרם לאחר שהפרוייקט נמסר לשימוש עירונית קרית מוצקין.

בברכה,


אריק קודלר, ס/מנהל אגף ביצוע

העתקים: חזי צאיג, מנכ"ל חמ"ת

חיים צורי, ראש העיר קרית מוצקין

יוסי זלץ, סמנכ"ל ביצוע

אריה גלר, יועץ הנדסי

עופר אזולאי, פיקוח

דוד ברהום, מתקן חשמל

D. BARHOM

CONSULTING ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERING, COMMUNICATION & CONTROL

.D. ברהום

מהנדסים יועצים
לחשמל תקשורת ובקרה



15 בנובמבר 2000

1204-9812

לכבוד
החברה הממשלתית לתיירות
ירושלים

לידי: סגן מנהל אגף ביצוע - מר אריה קודלר

א.ב.

הנדון: שער לים - קריית מוצקין

נתקבל במשרדנו מכתבו של מהנדס העיר מר רוני טובי המכליל ספקות בדבר אישור חברת חשמל למתקן שבוצע בשיער לים - קריית מוצקין.

על מנת למנוע ספקות הרינו להבחיר - גם בעקבות שיחה עם מהנדס העיר - כי חברת החשמל אישרה את המתקן באופן מוחלט ונזכר לתקינות ובטיחות המתקן סופק חיבור חשמל מלא!

לפרטים נוספים נעמוד לרשותכם.

27 11222

דוד ברהום-מהנדס



העתק: חזי צאיג - מנכ"ל חמ"ת.

רוני טובי - מהנדס העיר קריית מוצקין.

יוסי זלץ - סמנכ"ל ביצוע חמ"ת.

אריה גלר - יועץ הנדסי חמ"ת.

עופר אזולאי - מפקח.

d_barhom@barhom.co.il

יחיד כרמל

תל-אביב

ירושלים

• דרך חברון 64, 93546 •
• טל. 02-6244902 • פקס. 02-6244895

• רח' ארלוזורוב 118, 62098 •
• טל. 03-5225849 • פקס. 03-5228887

• רח' היוזמה 8, ת.ד. 284, 30200 •
• טל. 04-8581234 • פקס. 04-8581233



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 6 בנובמבר 2000

ח' בחשון התשס"א

מספרנו : 3970

לכבוד

מהנדס דוד ברהום

הנדון: פרויקט שער לים - קרית מוצקין

1. מצ"ב מכתבו של רוני טובי, מהנדס העיר קרית מוצקין.

2. אבקש התייחסותך.

בברכה,


אריק קודלר, ס/מנהל אגף ביצוע



העתקים : חזי צאיג, מנכ"ל חמ"ת

חיים צורי, ראש העיר, קרית מוצקין

רוני טובי, מהנדס העיר, קרית מוצקין

יוסי זלץ, סמנכ"ל ביצוע חמ"ת

אריה גלר, יועץ הנדסי חמ"ת

עופר אזולאי, פיקוח



ד' בחשון תשס"א
2 בנובמבר 2000

עיריית קרית מוצקין

פקס: 02-5663159

לכבוד
מר חיי צאיג
מנכ"ל הח.מ.ת.
ירושלים
י.א.

הנדון: חשכל מסוכן בפרוייקט שער לים - קרית מוצקין והמשך הפרוייקט

ברצוני לציין בפניך מס' בעיות חמורות מאוד הקיימות בפרוייקט שער לים אשר בוצע בקרית מוצקין, והמהוות מפגעים בטיחותיים חמורים מאוד.

1. בבדיקתי מול חברת החשכל, עדיין לא התקבל אספקת מתח קבועה לתאורת הפנסים בטיילת. עד היום עובדת התאורה ע"ב מתח זמני בלבד חאת כיוון שלא התקבל תו תקן לפנסים אילו. לא יתכן שתאורת הטיילת תהיה ע"ב פנסים ללא תו תקן, דבר אשר לכשלעצמו מהווה מפגע בטיחותי. למרות מכתבי לח.מ.ת מיום 13.6.2000 ומיום 6.7.2000 אשר בהם התרעתי על נושא זה, עד היום לא נעשה דבר לתיקון המצב.
2. 80% מהפנסים שהותקנו בשטח שבורים, להזכירך, הותקנו הפנסים ברצפה לתאורת העצים ואין צורך להרבות במילים על סכנת ההתחשמלות כאשר הזכוכית שבורה, ואת סכנת המעיכה להולכי הרגל. כמו כן הותקנו פנסים על עמודונים בגובה של כ- 1.2 מ', והמצב שם חמור עוד יותר, כל הפנסים שבורים וכל ילד יכול להכניס את ידו ולהתחשמל או להיפגע משברי הזכוכיות. זוהי סכנת חיים, מסוד וסבל לתושבי האיזור ולבאי הטיילת, זכן פניות אין ספור לעירייה בנושא - וידינו כבולות. נושא זה הועלה בעבר על ידינו, ולמרות התרעותנו - ראה פרוטוקול ישיבת מתכננים מיום 19.7.99, לא נעשה דבר.
3. למרות התחייבותכם והבטחותיכם להמשך תכנון הפרוייקט, עדיין לא נעשה דבר, ואין אנו רואים כל התקדמות בנושא.

נודה לטיפולך הדחוף בנושאים אילו.

בכבוד רב,

רתי טובי
מהנדס העיר

העתק: חיים צודי - ראש העיר
אריה קודלר - ח.מ.ת.
גבי שוחף - אדריכל
תיק שער לים

אגף הנדסה
רח' ויצמן 5
טל. ישיר, 04-8780245
04-8780222
סוקד עירוני
177-022-7107 - חיוג חיוג
107 - חיוג מקוצר



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: י' בסיון התש"ס
13 ביוני 2000
מספרנו: 3334

לכבוד
נירה בר יאיר
גזברית עיריית קרית מוצקין

הנדון - חוב העיריה לחמ"ת

בהמשך לחוזה מיום 31.5.99 ומכתבי מיום 22.4.00 ו- 17.5.00 אבקש מהעיריה להעביר את חובה לחמ"ת שעומד היום על 658,744,81 ש"ח כולל הצמדה ללא ריבית פיגורים.

אי מילוי חלקה של העיריה בחוזה יגרור הליכים משפטיים.

דיויד מינגלגרין
חשב החברה

העתק -
חיים צורי - ראש עיריית קרית מוצקין
מר ח. צאיג - מנכ"ל חמ"ת.
גב' נ. פרץ - סמנכ"ל תקציבים.



עיריית קרית מוצקין

31.10.



ב' בחשון תש"ס
12 באוקטובר 1999

Handwritten note:
ליו"ר
אברהם אלרבי
הגנ"ר

לכבוד
מר חזי צייג
מנכ"ל חמ"ת

א.ג.,

הנדון: ביקור בקריית מוצקין

להלן לוח זמנים לביקור בקריית מוצקין ביום 3.11.99.

10.00 - 10.30 - פגישת עבודה בלשכת ראש העיר.

10.30 - 11.30 - סיור בעיר.

בכבוד רב,

יוסף לוי
המנהל הכללי

שד' משה גושן 92
ת.ד. 14 26311
טל. 04-8780222
פקס. 04-8780275
מוקד עיריית
177-022-7107 - חיוג חינם
107 - אולם מידע

fax

פקס

FROM: יוסף זלץ מאת: TO: אלי: טלבי אצולא

FAX: כולל עמוד זה עמודים: פקס:

DATE: תאריך: TEL: סלפון:

SUBJECT: בנושא: לקויי הבטיח - אימג מהלכם הקיר קלאבדין

דחוף למיפול לתשובה לידיעה

אני מקים אתכם מידע מלאו הקיר אבדלס אסנה
ביום של מלכם הקיר עם הקרפ אל ולמוס את
ולמחר את תורו ולקצת איך תדעו לקוי הבטיח
יש לקצת לי אל יקר

דארה
אל יוסף

התק
ח.ז. צאיג ✓



העתקים:



תאריך: כ"ו אלול תש"ס
7 ספטמבר 1999

לכבוד
ש.ח. פארק פיתוח וגינון בע"מ
רח' זבולון 135
ק.אתא
לידי: מר ראובן שוורץ

בפקס: 04-8450499

הנדון: זלזול בבטיחות באתר העבודה - פרויקט שער לים

הנני להפנות את תשומת לבכם לזלזול המופגן מצידכם בהצבת אמצעי בטיחות נאותים באתר בו הנכם מבצעים את פרויקט שער לים. האתר אינו מגודר כדרוש, ערמות פסולת פזורות באתר ואינכם מפנים אותו כנדרש, מערומים של חומרים וציוד פזורים בשטח ואינם מסודרים במקום מגודר, וכן חול ועפר פזורים לכל עבר, זכרים המונעים את המעבר הבטוח של הולכי הרגל באיזור, וגורמים לאי נוחות רבה ומתמשכת לתושבי העיר והעוברים ושבים במקום.

בנוסף לכל האמור לעיל לא מוצבים שלטי אזהרה כנדרש וקיימת סכנה מתמדת להולכי הרגל. האתר ממוקם בלב העיר, במרכז שכונת מגורים גדולה, בצמוד לבתי עסק רבים, ותנועת הולכי הרגל במקום רבה.

התחלתם את עבודות העפר בכל השטח, ולא סיימתם ולו מקום או איזור אחד בו ניתן ללכת בבטחה והאתר "עומד" כמות שהוא זה זמן רב, זאת למרות שהיתה הנחיה מהמפקח לבצע את העבודה באזורים קטנים יותר מבלי לגרום לאנדולמוסיה בכל האזור.

הנני להפנותכם למכתב שהופנה אליכם ע"י המפקח ביום 18.8.99 הדן באותו נושא - בטיחות באתר. כמו כן אציין את שיחותיי עמכם ואת ניסיונות ההתחמקות מביצוע תנאי הבטיחות הללו.

אנו דורשים את קיום תנאי הבטיחות בשטח, סילוק הפסולת מהאתר, איסוף החומרים והציוד למקום אחד מגודר, אפשרות מעבר בטוח להולכי הרגל במקום עם שילוט אזהרה מתאים וכן גידור האתר, וזאת בתיאום עם המפקח.

בכבוד רב,

רוני טובי
מהנדס העיר

העתק: ח.צורי - ראש העיר
י.לוי - מנכ"ל העידיה
א.קוטלר - חמ"ת
ע.אזולאי - מפקח
י.תיק שער לים

א ג י ה נ ד ס ר
ר ח י ו י צ מ י
מ.ל. י.ש"ר. 04-8780245
מ.ס.פ. 04-8780222
מ.ו.ס.ד.ע.י.ר.נ.י
017-022-177 - חיוג חינוך
107 - חיוג סקו צ

עיריית קרית מוצקין

כ"ח באלול תשנ"ט
9 בספטמבר 1999

סימוכין: שער לים 3

מסמכים
מסמכים
מסמכים
מסמכים

לכבוד
מר חזי צאיג
מנכ"ל
חב' הממשלתית לתיירות
י.רושלים

א.נ.

הנדון: פרויקט שער לים - ליקויי בטיחות חמורים

העבודות המבוצעות באתר זה גורמות לליקויי בטיחות חמורים, אי נוחות וסבל מתמשך ומיותר לתושבים ולבעלי העסקים באזור.

ניסינו לפנות ישירות לקבלן המבצע את העבודה מטעמכם, אך ללא הועיל.

מצ"ב מכתבנו האחרון לקבלן אשר לא נענה ולא זכה לכל התייחסות.

לפיכך, אנו פונים אליכם כאחראים על ביצוע העבודות על כל חלקיה וכל השלכותיה.

מעבר לאי הנוחות והסבל מדובר בסיכון מוחשי לחיי אדם ולרכוש.

אנו מבקשים מכם לפנות מיידית לקבלן לתיקון הליקויים בכל דרך אפשרית.

בכבוד רב
וברכת מנה טובה

אינג' דוני טובי
מהנדס העיר

העתק: ח. צורי - ראש העיר
י. לוי - מנכ"ל
נ. לנדובר - חמ"ת
א. קוטלר - חמ"ת
ע. אזולאי - מפקח
תיק שער לים



עיריית קריית מוצקין

אגף הנדסה
רח' ויצמן 5
סל. ישר. 04-8780245
פקס. 04-8780222
מוקד עיריית
177-022-7107 - חיוג חינוס
107 - חיוג מקוצר



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 14 ביוני 1999
ל' בסיון התשנ"ט
מספרנו: 977

לכבוד

ש.ח. פארק פיתוח וגינון 1986 בע"מ

רח' זבולון 135

תי"ד 426

קרית אתא

פקס: 04-8450499

הנדון: צו התחלת עבודה חוזה 02/99 "שער לים" - קרית מוצקין

1. הינד מתבקש בזאת להתחיל בביצוע העבודה ביום 20/6/99 ולסיימה תוך המועד הקבוע בחוזה.
2. העבודה תבוצע בהתאם לתכנויות ולחוזה החתומים על ידך והנמצאים בידך, ובהתאם להוראות המפקח.
3. המפקח על ביצוע העבודה הוא משרד עופר אזולאי טלפון: 053-523932. הינד מתבקש ליצור עימו קשר ולתאם עימו את תחילת העבודה.

אנו מאחלים לך הצלחה בביצוע העבודה, ועמידה בלוח הזמנים.

בברכה,

יוסף זלץ, סמנכ"ל ביצוע

העתקים לחזי צאיג, מנכ"ל חמ"ת

חיים צורי, ראש העיר קרית מוצקין

לב גסוליס, מהנדס העיר קרית מוצקין

אריה גלר, יועץ הנדסי חמ"ת

גבי שוורץ, מתכנן

עופר אזולאי, פיקוח

גוסטב איסק, מנהל מח' חשבונות חמ"ת

י"ט סיון, תשנ"ט
3 יוני, 1999

סימוכין: 99-02-3007

אל: מר חזי צאיג, מנכ"ל חמ"ת

הנדון: "שער לים" - פרויקט לפיתוח תיירותי בקרית מוצקין

בהמשך לדיונים שקיימנו במהלך 1998 בנושא פיתוח תיירותי בקרית מוצקין ולסיור השר שנערך במקום, להלן סיכום הדברים:

- א. החמ"ת תצא מיידית לביצוע פרויקט "שער לים" שתוכנן ע"י החמ"ת. מדובר בטיילת של כ- 500 מטר, היוצרת חיבור בין הקריות לחוף הים בתחום השיפוט של קרית מוצקין.
- ב. אומדן עלות הפרוייקט לביצוע כ- 2.0 מיליון ש"ח, חלקה של החמ"ת 1.0 מיליון ש"ח והיתרה ע"ח עיריית קרית מוצקין.

בברכה,
לפני,
שבתאי ש"ל

העתקים: מר משה קצב, סגן ראש הממשלה ושר התיירות
מר משה ריגל, סמנכ"ל תכנון ופיתוח
גבי נירה פרץ, סמנכ"ל תוכניות עבודה ותקציבים

משרד התיירות
ירושלים
המנהל הכללי

151

מסר עמית, אלתר (מסר)
שחור "מסר" קובץ
כרטיס

י"ט סיון, תשנ"ט
3 יוני, 1999

סימוכין: 99-02-3007

תן
151

אל: מר חזי צאיג, מנכ"ל חמ"ת

הנדון: "שער ליס" - פרויקט לפיתוח תיירותי בקרית מוצקין

בהמשך לדיונים שקיימנו במהלך 1998 בנושא פיתוח תיירותי בקרית מוצקין ולסיור השר שנערך במקום, להלן סיכום הדברים:

- א. החמ"ת תצא מיידית לביצוע פרויקט "שער ליס" שתוכנן ע"י החמ"ת. מדובר בטיילת של כ- 500 מטר, היוצרת חיבור בין הקריות לחוף הים בתחום השיפוט של קרית מוצקין. *היחיד מסר (מסר) - (מסר)*
- ב. אומדן עלות הפרוייקט לביצוע כ- 2.0 מיליון ש"ח, חלקה של החמ"ת 1.0 מיליון ש"ח והיתרה ע"ח עיריית קרית מוצקין.

בברכה,
מר. א. א. א.
שבתאי שי

העתקים: מר משה קצב, סגן ראש הממשלה ושר התיירות
מר משה ריגל, סמנכ"ל תכנון ופיתוח
גבי נירה פרץ, סמנכ"ל תוכניות עבודה ותקציבים



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים : ה' בסיון התשי
20 במאי 9
מספרנו : 5

לכבוד
מר ח. צורי
ר.ע. קרית מוצקין

א.נ.

הנדון - שער הים - קרית מוצקין

רצ"ב טיוטא מתוקנת של סיכום הדברים בתנאי שקל מול שקל (מליון ש"ח כל צד).

ברצוני להזכירך כי **טרם** קיבלתי החזר חובכם בגין תכנון.

סכום הוצאת התכנון - לרבות הכנת תיק מכרז - עד כה - 201.355.22 ש"ח, חלקכם - 30%.

זכור, החזר חובכם בגין תכנון מהווה תנאי מקודם ליציאה לביצוע.

אנא העברת חלקכם בדחיפות!

בתודה ובברכה,

נורה פרץ
סמנכ"ל תקציבים

העתק:

מר ח. צאיג - מנכ"ל חמ"ת.



ירושלים: כ' באדר התשנ"ט

8 במרס 1999

מספרנו: 409

הסכם ביצוע מס' 409

שנערך ונחתם בירושלים בתאריך.....

1. בין: החברה הממשלתית לתיירות (החמ"ת) צד א'
לבין: עיריית קריית מוצקין צד ב'
2. בנושא **ביצוע** פרוייקט תיירותי משותף כדלקמן:
3. **הפרוייקט**: שער הים בקריית מוצקין.
4. **מקום**: קריית מוצקין.
5. **הביצוע**: באחריות צד א'.
6. **מועד ביצוע**: 1999.
7. **ניהול הפרוייקט**: ע"י צד א'.
8. **המימון**:
מימון עלות הפרוייקט (להלן "האמדן") לרבות הביצוע, הפיקוח, עלות ביטוח גג של צד א' לאתר, הוצאות בלתי צפויות ומס ערך מוסף, הנאמד ב- 1.600.000 ש"ח ייעשה עפ"י החלוקה הבאה:
השתתפות צד א': עד מיליון ש"ח.
השתתפות צד ב': מליון ש"ח לרבות תשתיות ביוב וכבלים וביצוע עצמי של קו מים עבודות גינון והשקייה תואם לתוכניות המאושרות לפרוייקט על ידי הצדדים, היתרה והשלמת הסכום ל- 1.0 מליון ש"ח בהעברה כספית של העיריה לחמ"ת. העיריה תציג קבלות ביצוע על הסכומים שבוצעו על ידה.



9. **תנאי מימון הפרויקט משוערים:**
החמ"ת תעביר לצד ביחשבונות ביצוע תואם לקצב התקדמות העבודה. צד ב' מתחייב לבצע את העבודות כמפורט בסעיף 8 להלן תואם לתוכניות המאושרות ע"י שני הצדדים, ויגיש לצד א' חשבונות ביצוע בהתאם.
היתרה, כאמור בסעיף 8 תועבר לצד א' עם הגשת החשבון הסופי.
10. מסים, אגרות, היטלים ותשלומים אחרים הכרוכים בביצוע הפרוייקט לרבות תשלומים לחברת החשמל לישראל בע"מ, לבזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ, יחולו על צד ב'.
11. במידה ויהיו לצד ב' הכנסות ו/או תקבולים מן הפרוייקט לאחר השלמתו, הוא מתחייב להפקידם בקרן שמורה וליעד, לייחד ולהשקיע אותם בפועל בשמירה, באחזקה, ובתחזוקה השוטפת שלו בלבד, כמו כן רשאי צד ב' להשתמש בגין להשקעות נוספות בפרוייקט.
12. הזכויות לגבי הפרוייקט ומהותן: **ציבורי**
13. עם השלמת ביצוע הפרוייקט על ידי הצדדים בהתאם לחוזה המקורי ו/או התוספות שאושרו על ידי המפקח בלבד מתחייב צד ב' לקבל את שטח הפרוייקט לאחריותו המלאה והבלעדית ולדאוג על חשבונו לאחזקתו השוטפת ברמה נאותה ומתאימה לביקורי קהל. מועד מסירת הפרוייקט לצד ב' יתואם עם מהנדס צד ב' בכתב לפחות 10 ימים לפני המועד שנקבע לכך על ידי הצד המבצע.
14. מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו האחרות לפי הסכם זה ומהתחייבויותיו בקשר עם ביצוע הפרוייקט בכלל ונוסף להן, מצהיר צד ב' ומתחייב כי:
14.1 כל השטחים המיועדים לביצוע הפרוייקט נמצאים בתחום שיפוטו של צד ב' כי לא קיימת מניעה מכל מין וסוג שהוא לביצוע הפרוייקט בשטחים אלו, כי לא קיימת התנגדות לביצוע הפרוייקט מצד בעליהם של הנכסים המצויים בשטח הפרוייקט ו/או הגובלים בו וכי אם תקום התנגדות כזו הוא ינקוט בכל הפעולות הנדרשות לשם הסרתה, הכל בכפוף לכך שיוצא היתר בניה כחוק ע"י צד א'.



- 14.2 צד ב' עם אחראי לספק הגנה משפטית על חשבונו במקרה בו יוצאו צווי הפסקת עבודה מכל סיבה שהיא כנגד הקבלן ו/או הצדדים והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת להבטיח את ביצוע הרצוף של עבודות הפרוייקט. הכל בכפוף לכך שהעבודות מבוצעות בהתאם לחוק ולמוסכם בין הצדדים.
- 14.3 הקבלן בתאום עם צד ב' יהא אחראי לקבלת כל האישורים הנדרשים לפי כל דין שיאפשרו את ביצוע העבודות, צד ב' יסייע לקבלנים שיבצעו את העבודות כמיטב יכולתו ובאמצעות המחלקות השונות הפועלות במסגרתו.
- 14.4 הקבלן המבצע בתאום עם צד ב' יסדיר גישה בטוחה ונאותה ברגל וברכב לשטחי הפרוייקט ויסלק משטחים אלו גורמים קיימים המצויים בהם ו/או כאלו שיכנסו אליו לאחר החתימה על הסכם זה ועד להשלמתו של הפרוייקט, הקבלן יהא אחראי לשינוי הסדרי התנועה כפי שיידרש לשם ביצוע הפרוייקט, יקפיד על אכיפתם וידאג שכל הדרכים הקיימות המובילות לשטח הפרוייקט תשמשנה לדרכי גישה אליו לצורך ביצועו.
הקבלן יעמיד דרך גישה חילופית לרשות התושבים, במידה וביצוע הפרוייקט יחייב סגירה של דרכי הגישה לשטחי הפרוייקט.
- 14.5 צד ב' ישתף פעולה עם המפקח שמונה על ידי צד ב' לצורך ובקשר עם העבודות שבביצוע על ידי צד ב' באופן שיבטיח ביצוע מסודר ובטוח של הפרוייקט, והוא לא יתערב בביצוע העבודות, וכיוצא בזה גם לא ייתן כל הוראה ו/או הנחיה ולא יבוא בדרישה לקבלן שיבצע אותן ו/או למפקח שימונה כאמור /או למי מהגורמים האחרים הקשורים בביצוען, אלא באמצעות פנייה שלו אל ובאמצעות צד ב'. צד ב' ימסור כל הודעה או הוראה באמצעות המפקח שימונה ע"י צד א'.
- 14.6 לפי הצורך, הקבלן - ובסיוע צד ב' יתאם עם רשות העתיקות, עם חברת החשמל לישראל בע"מ ועם הבזק - החברה הישראלית לתקשורת בע"מ וכיוצא בזה עם כל גורם נדרש אחר, את ביצוע החפירות למשק תת-קרקעי בשטח הפרוייקט ויהא אחראי לקבל את אישורם לביצוע חפירות אלה בהתאם ללוח הזמנים שיקבע בהסכם עם הקבלן שיבצע את הפרוייקט. לפי הצורך והעניין יעמיד צד א' על חשבונו, מפקח שיאושר לצורך זה על ידי צד ב', שיפקח פיקוח צמוד על ביצוע החפירות ואם במהלך החפירות יתגלו במקום עתיקות, הוא יהא אחראי לתאם את העניין עם רשות העתיקות והאחריות המלאה והבלעדית לכל דבר ועניין הקשור בטיפול באותן עתיקות ו/או לכל מעשה ו/או מחדל הקשור בהן, תחול עליו.



- 14.7 צד ב' יעמיד על חשבונו לקבלנים שיבצעו את הפרוייקט, שטח מתאים לצורך התארגנות וזאת בסמוך לשטח הפרוייקט, בתאום עימם ולהנחת דעתם, והוא יקבע מקום מתאים בתחום השיפוט שלו לצורך אחסנה של חומרים ופינוי פסולת.
15. אחריות לכל נזק שייגרם לכל אדם ו/או רכוש כתוצאה מתכנון הפרוייקט ו/או מביצועו תחול על צד א'. לאחר מסירת הפרוייקט מצד א' לצד ב' תחול האחריות על אחזקתו על צד ב'.
16. מבלי לגרוע מן האמור בסעיפים 15-16 לעיל, הקבלן מאשר כי בבעלותו פוליסת ביטוח מתאימה לכיסוי נזקים העלולים להיגרם לצד שלישי ו/או לרכושו כתוצאה מביצוע הפרוייקט ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל הקשור ו/או הכרוך בביצועו בסכום שאינו נמוך מסך \$ 1,000,000 (מיליון דולר ארה"ב) לכל מקרה והיא תעמוד בתוקפה בכל מהלך תקופת ביצוע הפרוייקט. המוטבים על פיה יהיו החמ"ת וצד ב' ביחד ולחוד. צד ב' מבטוח באופן כולל בבטוח צד ג' כללי, יחול ממועד ממועד מסירת הפרוייקט לידי צד ב'.
17. צד א' ידאג לכך שלקבלן המבצע תיהיה פוליסת ביטוח אתר בתוקף, לכסוי נזקים כמפורט בסעיף 17 לעיל.
18. הסמכות המקומית לדון בכל תביעה שתוגש על ידי מי מהצדדים למסמך זה בכל עניין הקשור בו, תהא נתונה לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין בעיר ירושלים. ואולם האמור לעיל לא יגרע מזכותה של החברה הממשלתית לתיירות (והיא לבדה) להגיש כל תביעה כזאת לכל בית משפט שיהא מוסמך לדון בתביעה מבחינת העניין, בכל מקום אחר לפי בחירתה.
19. הפרה של סעיפים : 5, 6, 8, 9, 13-17 להסכם זה, תחשב הפרה יסודית.



20. במקרה של הפרה יסודית של הסכם זה על-ידי צד ב', ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחמ"ת המקרה כזה כנגד צד ב' לפי הסכם זה ולפי כל דין, הרי שכל הכספים שהחמ"ת תוציא בפועל לצורך תכנון ו/או ביצוע הפרוייקט, יחשבו כהלוואה שהחמ"ת נתנה לצד ב' והיא תעמוד אז לפירעון מידי ועל צד ב' יהיה להשיב לחמ"ת כספים אלו כשהם צמודים למדד תשומות הבנייה הידוע גם כמדד הבנייה וכשהם נושאים ריבית שתצטבר לקרן בתום כל רבעון ותחושב לפי שיעור של 5% בשנה וזאת החל ממועד תשלום על-ידי החמ"ת ועד להשבתם לידיה בפועל.

21. במקרה של הפרת התחייבויותיו של צד ב' לפי הסכם זה, הרי שבנוסף לכל תרופה המוקנית לצד א' כלפי צד ב' על פי הסכם זה ועל פי כל דין, יהיה צד א' רשאי להפסיק את השתתפותו במימון ובביצוע הפרוייקטים לפיתוח תיירותי בשטח הש"פוט של צד ב' וזאת מיד לאחר ההפרה וצד ב' יישא בכל התוצאות הכרוכות בכך, לרבות תשלום פיצויים לקבלנים המבצעים ושיפוי צד א' בגין כל סכום שישלם צד א' בקשר עם הפסקת המימון ו/או הביצוע כאמור לעיל. תנאי החזר התשלום כאמור יהיו לפי המפורט בסעיף 21 להסכם זה. אולם כל האמור בסעי' 21-22 לעיל מותנה בכך שצד א' נתן לצד ב' התראה מוקדמת בכתב, בת 30 יום לתיקון ההפרה- וצד ב' לא מילא אחר התראה זו.

22. תנאים מיוחדים:

22.1 צד ב' מתחייב להציב במקום בולט בשטח הפרוייקט שלט המציין את תרומת משרד התיירות באמצעות החמ"ת לפרוייקט, בנוסח ובצורה כפי שיאושרו קודם לכן על ידי החמ"ת.

22.2 צד ב' מתחייב לציין את תרומת משרד התיירות באמצעות החמ"ת בכל הפרסומים הקשורים בפרוייקט.

23. מימון צד א' מותנה בביצוע בפועל של התכנון והפרוייקט ויהיה צמוד למועדים שנקבעו.



24. צד ב' מתחייב ומצהיר בזה שלא יקבל במישרין ו/או בעקיפין מימון מכל גורם אחר בגין אותן עבודות ו/או פעולות שהחמ"ת תממן אותן ו/או את חלקן לפי הסכם זה. בכל מקרה של פניה של צד ב' לקבלת מימון או השתתפות במימון בגין אותן העבודות ו/או פעולות ו/או חלקן מגורם אחר כאמור, יראו אז את צד ב' כמי שויתר ויתור מוחלט ובלתי חוזר על זכותו לקבל את המימון ו/או את ההשתתפות במימון לגביהן מהחמ"ת ואת החמ"ת כמי שפטורה מכל התחייבויותיה כלפי צד ב' לפי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכל תרופה אחרת שתעמוד אז לחמ"ת כלפי צד ב' לפי הסכם זה ולפי כל דין, יחול גם האמור בסעיף 21 לעיל בשינויים המחוייבים ובהתאמה. החזר התשלום המהווה כהשתתפות לעירייה להחזר הוצאותיה יאושר ע"י צד א'

צד ב'

צד א'

למניעת ספקות מוצהר בזה כי הסכום שהוקצב על ידי החמ"ת לתכנון/ביצוע הפרוייקט, הינו אומדן בלבד. החמ"ת רושמת לעצמה את הזכות המלאה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי לשנות ו/או להקטין את הסכום המוקצב.



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: כ"ז בכסלו התשנ"ט
16 בדצמבר 1998
מספרנו: 9242

לכבוד
גזבר עיריית ק. מוצקין

א.ג.נ.

הנדון - הוצאות תכנון - "שער הים"

עד עתה הוציאה החמ"ת בגין תכנון הפרוייקט שבנדון סך של 86,678.36 (נכון ליום
15.12.98).
ע"פ סיכום דברים עמכם (רצ"ב העתקו) חלקכם 30%.

אודה על החזר חובכם בנדון בהקדם.

אשמח לעמוד לרשותך בכל מידע נוסף שיידרש.

בברכה,

נירה פרץ
סמנכ"ל תקציבים

העתק:

מר ח. צאיג - מנכ"ל חמ"ת.
גב' נ. לנדוור - אדריכלית חמ"ת.

א.צ.ז



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: ז' באדר התשנ"ט

23 בפברואר 1999

מספרנו: 287

הנדון - החזר חוב תכנון

לכבוד

גזבר עיריית ק. מוצקין

א.נ.

הריני שבה ומזכירה -

חובכם בגין תכנון פרוייקט שער היס" עומד על כ - 56,400 ש"ח ליום 23.2.99 (30% מתוך כ-188 אלף ש"ח שה"כ הוצאות התכנון בנדון.

אבקש על סילוק חובכם בהקדם כתנאי הערכות ליציאה לביצוע.

בברכה,

ניגה פרץ

סמנכ"ל תקציבים

העתק:

מר ח. צאיג - מנכ"ל חמ"ת

גבי נ. לנדוור - אדריכלית החברה.

הנה"ח.

דואר נכנס

04-11-1998

כודיעה	טופול

ו' בחשון תשנ"ט
26 באוקטובר 1998



לשכת
ראש
העיר

עיריית קרית מוצקין

לכבוד
מר חזי צייג
מנכ"ל חמ"ת
חברה הממשלתית לתיירות
ירושלים (פקס 02-5663159)

Handwritten notes in red and black ink, including a large signature and some illegible scribbles.

ג.נ.

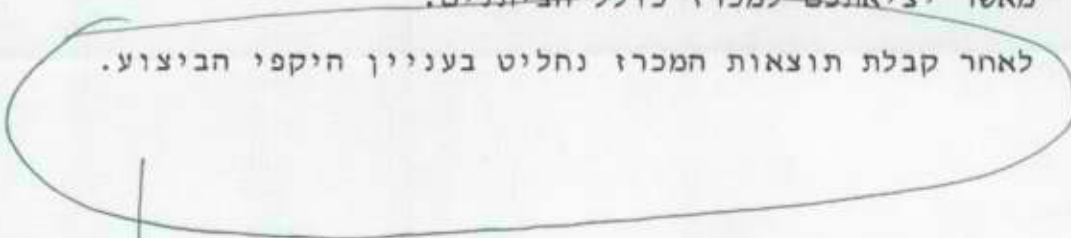
הנדון: קרית מוצקין - פרויקט השער לים

מאשר קבלת מכתבה של גב' נוגה לנדזור מתאריך 14.9.98.

סוכם על הכנת מכרז כאשר עיריית קרית מוצקין תבצע עבודות גינון והשקייה.

מאשר יציאתכם למכרז כולל הביתנים.

לאחר קבלת תוצאות המכרז נחליט בעניין היקפי הביצוע.



בכבוד רב,
חיים צורי
ראש העיר

Handwritten notes in green ink, including a signature and some illegible scribbles.

העתקים:

- גב' נוגה לנדזור - אדריכלית חמ"ת
- מר יוסי לוי - מנכ"ל העירייה
- גב' נירה בר-יאיר - גזבר העירייה
- מר לב גסוליס - מהנדס העירייה



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

28 בספטמבר 1998
ח' בתשרי התשנ"ט
מספרנו: 8676

קרן

לכבוד
אדרי גבי שוורץ
שוורץ בסנוסוף אדריכלים
רחוב זרך היס 84
חיפה - 34746

לגבי שלום,

הנדון: קרית מוצקין - פרויקט השער לים הכנת מכרז

1. מבקשת להכין את העבודה לביצוע. תוכניות, כתבי כמויות ומפרטים.
 - 1.1. למכרז יוכנו המסמכים לביצוע עבודות הפיתוח מחולקים לשניים:
 - א. הטיילת והחניה
 - ב. הכניסההמכרז יכיל גם את כל ההכנות הנדרשות לביצוע עבודות הגינון וההשקיה, תואם גם שיקולים לוגיסטיים.
 - 1.2. לביצוע ע"י העירייה יוכנו המסמכים לביצוע עבודות הגינון וההשקיה.
2. אנא הצג לוח זמנים.

בברכה,
נשגה לנדזור
אדריכלית חמזת

העתקים:
מר חזי צאיג - מנכ"ל
מר חיים צורי - ראש העיר
אינג' לב גסוליס - מהנדס העיר
עופר אזולאי - מפקח



כ"ג באלול התשנ"ח

14 בספטמבר 1998

מספרנו: 8582

*בן
אליהו
מ*

לכבוד

מר חיים צורי

ראש העיר

קרית מוצקין

א.נ.

הנדון: קרית מוצקין - פרויקט השער לים

הכנת מכרז

1. בהמשך לשיחותינו
2. אנו מעוניינים להכין את תיק המכרז לביצוע העבודה בנדון.
3. עפ"י נוהלנו, היקף העבודה הכלולה בתיק (תואם אומדן המתכננים) יהיה זהה לסך התקציב העומד לפרוייקט.
4. להלן אומדני המתכננים, מחולקים עפ"י בקשתי, לשלושת חלקי הפרוייקט.

א. אזור הכניסה (הכיכר)

פיתוח	240,000	ש"ח
גינון והשקיה	<u>70,000</u>	
סה"כ	310,000	

ב. אזור התניה

פיתוח	280,000
גינון והשקיה	<u>40,000</u>
סה"כ	320,000

ג. הטיילת

פיתוח	800,000
גינון והשקיה	<u>320,000</u>
סה"כ	1,120,000

5. המספרים הנ"ל אינם כוללים מע"מ, בלתי צפוי מראש וכו'.
עפ"י נוהלנו יש להוסיף לסכומים אלה 40% .
והאומדן יעמוד ע"ס :

א. אזור הכניסה (הכיכר)

פיתוח 336,000

גינון והשקיה 98,000

סה"כ 434,000

ב. אזור התניה

פיתוח 392,000

גינון והשקיה 56,000

סה"כ 450,000

ג. הטיילת

פיתוח 1,120,000

גינון והשקיה 448,000

סה"כ 1,568,000

6. עפ"י נוהלינו לא ניתן לבטל מחוזה הקבל יותר מ-25% מערך העבודות שנכללו
במכרז.

7. תקציב החמ"ת לעבודה זו עומד על סך 750,000 ש"ח.

8. אודה להחלטתכם בנדון.

בברכה,

נוגה לנדזור
אדריכלית חמ"ת

העתק: מר חזי צאיג - מנכ"ל חמ"ת



עיריית קרית מוצקין

אגף הנדסה

משרד מהנדס העיר

רוז' ויצמן 5 ק. מוצקין

תאריך: 14.9.98
פרוייקט: סדר לים
צ"ק לים

הודעת פקסמיליה

עבור מרעבי: מר ח' צ"ג

אצל: ח' ט'

מס' פקס: 02-5663159

מאת: א' ט' ס'

הנני מעביר אליכם במצורה בפקס 23 דפים (כולל דף ראשון זה) אך לא שבלתם את כל הדפים אלא התקשרו אל משרדינו מיד למספר הטלפון הרשומים מטה.

הנדון: עיר לים - קרית מוצקין
הערות:

- רצ"ב הן הצ"ב לים העיר חוזה צמ"ב סל"ב (מחיר)
לפי מ/צ"ב קרית מוצקין והחב' ~~מאצב~~ אבן צ"ח
למטה מאת א' ט' ס' 2/98

בכבוד רב,
איג' ל' גסוליס
מהנדס העיר
עיריית קרית מוצקין

בקרית מוצקין
כל תושב נחשב
טלפון: 04-8780245; 04-8704653; פקס: 04-8700650



קדם/אג"ב/אג"ב

י ת ק ר י ת מ ו צ ק י ן - א ג ף ה ב ד ס ה
 משה גושן 92 ת.ד. 14 קרית מוצקין טל: 04-8780245

אחזקה שנתית לסליט כבישים ומדרכות

17/03/98

מכרז 2/98

דף מס': 001

2/98 אחזקה שנתית לסליט כבישים ומדרכות

ס"ב	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	ד"ר
				פרק 01 עבודות עפר וקירצוף	
				תת פרק 01.1 עבודות עפר וקירצוף	
14.000	14-	1000.00	מ"ק	01.1. חפירה: כולל פרוק אבני צד, שפה או אבן גן וקטעי כביש בטון ו/או אספלט קיים, הרחקת העודפים למקום שיקבע ע"י העירייה פרוק החול במקום שיקבע וישורו הכל בהתאם לכל הסעיפים של פרק ב' של המפרט.	
60000-	60-	1000.00	מ"ק	01.1. מלוי בחול המובל מחוץ כולל פיזור כבדרש.	
2000-	5-	400.00	מ"א	01.1. צדים בתור תוספת לחפירה או מלוי ברוחב עד 1.0 מ'	
750-	1.50	500.00	מ"ר	01.1. ריסוס שטחים בחומר הדברה לקטילת עשבי בר, צמחים ושורשים, רנד אפ	
6000-	60-	100.00	ש"ע	01.1. עבודת טרקטור שופל שרשראות כולל הובלה.	
7000-	70-	100.00	ש"ע	01.1. עבודות טרקטור שופל	
26.000	4-	6500.00	מ"ר	01.1. קירצוף מיסעת אספלט קיים בעובי עד 3 ס"מ ע"י פרק 13 של המפרט המלווה	
4000	4-	1000.00	מ"ר	01.1. כב"ל בעובי עד 6 ס"מ	
19750-				סה"כ 01.1 עבודות עפר וקירצוף (להעברה לדף ריכוז)	

לקה שנתית לסלילת כבישים ומדרכות

17/03/98
 דף מס' 002

לקה שנתית לסלילת כבישים ומדרכות

תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
ע"ת פרק 01.2 סלילת כבישים ומדרכות ועבריים				
<p>הערות: 1. כל עובי שכבת בטון אספלט והמילר למטה מכוון לעובי לאחר הטבשה. 2. המכבש הדרוש: לכבישים 8-1 טון למדרכות 5 טון. או מכבשים פנימיים המתאימים לב"ל.</p> <p>הנחת והנחת אבני שפה מבטון 17/25/100 כולל כל החפירות, המילר, ההחלקות והעבודות השונות. כולל יסוד וגב בטון 20/20 הכל ע"פ המפרט הכללי.</p> <p>15/30/100 במידות 15/30/100 עם ראש מעוגל</p> <p>ע"ת עבור אבן צבעונית</p> <p>ע"ת והנחת אבני שפה משופעים תנועה 23/23/100 כולל גב המפרט כל"ל. <i>מחירי אבן</i></p> <p>ע"ת ועיבוד ראש אבן תנועה כולל הבטון קיטום וברזל באורך <i>מ"מ</i></p> <p>והנחת אבני גבן מבטון כולל העבודות והחלקות כולל גב בטון</p> <p>10/20/100/2 גב ראש מעוגל</p> <p>ע"ת ראש מעוגל</p> <p>ע"ת אבן אבן</p>				
	מ"א	3000.00	55.-	165000.-
	מ"א	1000.00	55.-	55000.-
	מ"א	200.00	50.-	10000.-
	מ"א	200.00	4.-	800.-
	מ"א	800.00	49.-	38400.-
	י"ח	45.00	500.-	22500.-
	מ"א	2500.00	42.-	105000.-
	מ"א	500.00	42.-	21000.-
	מ"א	500.00	42.-	21000.-
	מ"א	500.00	2.-	1000.-
סה"כ				439700.-

קרית מוצקין - אגף הנדסה
 ד"ר משה גושן 92 ת.ד. 14 קרית מוצקין טל: 04-8780245

אחזקה שנתית לסלילת כבישים ומדרכות

17/03/98
 דף מס': 003

כ 2/98 אחזקה שנתית סלילת כבישים ומדרכות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
01.2.011	מסגרות לעצים אספקת והנחת מסגרות לעצים בקוטר 60 ס"מ	יח	10.00	100 -	1000 -
01.2.012	מסגרות לעצים אספקת והנחת מסגרות לעצים בקוטר 90 ס"מ	יח	10.00	160 -	1600 -
01.2.013	מ"ר כביש כולל: צורת דרך 10 ס"מ, כבישה פזור שכבת כוורכר בעובי 15 ס"מ בעלת צפיפות 1900 ק"ג/מ"ק, פזור שכבת אגרגט גרוס ומדורג בעובי 10 ס"מ ממחצבה מאושרת הדוק מלא, בעלת צפיפות 2100 ק"ג/מ"ק טאטוא השכבה המהודקת רטוט עם M.C/70 ובכמות של 1.0 ק"ג/מ"ר פזור שכבת אגרגט מצופה ביטומן (הידוע בתור בטון אספלט בשכבה ראשונה בעובי 5.0 ס"מ וכבישה ופזור שכבה עליונה של "בטון אספלט" בעובי של 3.0 ס"מ גרגיר מקטימלי של 1/2" הכל בהתאם לת"י 362. הכל בהתאם לפרק ג' של המפרט.	מ"ר	3000.00	48 -	144000
01.2.014	כביש כולל צורת דרך ותשתיות נלא ריטוט ושכבות אספלט (מצעים סוג "א" בלבד).	מ"ר	1000.00	14 -	14000 -
01.2.015	מדרכה ומשטחים כולל: צורת דרך 20 ס"מ כבישה שכבת אגרגט גרוס ומדורג בעובי של 10 ס"מ לאחב הדוק מלא, פזור שכבת "סטנדרט" בעובי של 3.0 ס"מ ושכבת אגרגט (ענשרה) מצופה ביטומן בעובי של 1.0 ס"מ וכבישה כולל ריטוט עם SS-1 או CSS בכמות של 1 ליטר/מ"ר	מ"ר	4000.00	35 -	140000 -
01.2.016	שכבת אגרגט גרוס ומדורג בעובי של 10 ס"מ ממחצבה מאושרת הדוק מלא, פזור שכבת "סטנדרט" בעובי של 3.0 ס"מ ושכבת אגרגט (ענשרה) מצופה ביטומן בעובי של 1.0 ס"מ וכבישה כולל ריטוט עם SS-1 או CSS בכמות של 1 ליטר/מ"ר	מ"ק	500.00	60	30000 -

סה"כ: 270,000

חלקה שנתית לסלידת כבישים ומדרכות

17/03/98
דף מס': 004

2 אחזקה שנתית סלידת כבישים ומדרכות

סה"כ	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	ק"מ
770330-				מהעברה	
330000-	22 -	1500.00	מ"א	תיקון ע"י אבני שפה בהתאם לסעיף 01.2.013 וברוחב ממוצע של 30 ס"מ.	01.2
300000-	20 -	1500.00	מ"א	פרוק אבני שפה קיימות והתקנתם מחדש בהתאם לסעיף 01.2.001 בקרבת המקום.	01.2
80.000	40 -	2000.00	מ"א	תיקון כביש בהתאם לסעיף 01.2.013 לרבות ניסור אספלט לאחר הנחת ציבורות שזבים. כולל כל החפירות הדרושות הוצאת חול ונקוי המקום נמדד במ"א וברוחב שלא יעלה על 1.0 מ'.	01.2
60.000	30 -	2000.00	מ"א	כנ"ל אך במדרכה או במשטח ובהתאם לסעיף 01.2.015	01.2
8000	10 -	800.00	מ"ר	שכבת כורכר בתוספת לסעיף 01.2.013 10 ס"מ לאחר הדוק מלא.	01.2
12.000	15 -	800.00	מ"ר	כנ"ל אך בעובי 15 ס"מ	01.2
22500-	15 -	1500.00	מ"א	פרוק אבני גן	01.2
10.500-	15 -	700.00	מ"א	פרוק אבני גן והתקנתם מחדש בקרבת מקום.	01.2
62.500-	25 -	2500.00	מ"א	פרוק אבני שפה קיימות	01.2
22.500-	15 -	1500.00	מ"א	חצוב ו/או ניסור בכביש קיים עבור הנחת אבני שפה.	01.2
72.000	24 -	3000.00	מ"ר	חצוב ו/או ניסור ופרוק משטח אספלט והוצאת פסולת במכוניות כביש או מדרכה	01.2
1600	2 -	800.00	מ"א	פרוק אבן משלבת קיימת והובלה למחסן העירייה	01.2

00648M

הרשמה

עיריית קרית מוצקין - אגף הנדסה
 מד"י משה גושן 92 ת.ד. 14 קרית מוצקין טל: 04-8780245

אחזקה שנתית לסלילת כבישים ומדרכות

17/03/98
 דף מס': 005

מב 2/98 אחזקה שנתית סלילת כבישים ומדרכות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				1184900-
01.2.029	מדרכה כמו בסעיף 01.2.015 אלא גמר עליון אבני ריצוף משתלבות לרבות מצע חול מהודק ועיבוד פינות וליד אלמנטים שונים תוצרת אקרשטיין (או שווה ערך) מלבנית 10/20/6 בגוונים שונים ובצורה שתקבע ע"י המהנדס.	מ"ר	5000.00	66-	330000
01.2.030	כנ"ל אלא במידות 10/20/8	מ"ר	500.00	66-	33000
01.2.031	כנ"ל אלא מרצפות מדרכה 45/45/5 גמר גרנוליט רחוף	מ"ר	200.00	50-	10000-
01.2.032	תיקונים הכוללים פרוק אבן משתלבת מכל הסוגים והרכבתה מחדש לרבות תיקון תשתית עפ"י המפרט המיוחד.	מ"ר	1000.00	45-	45000
01.2.033	אספקת והנחת אבן דו שיפועית 30/10/50 כולל תושבת בטון עיבודים והחלקות.	מ"ר	300.00	65-	19500-
01.2.034	תוספת לסעיף 2.029 2.035 עבור ריצוף באבן בגוון לבן.	מ"ר	500.00	10-	5000-
01.2.035	פרוק אספלט קיים במדרכות וכבישים והתקנת אבן משתלבת בעובי 6 ס"מ מלבנית בגווני קוקטייל לרבות תיקוני תשתית. (כולל מצעים 10 ס"מ וחול 5 ס"מ) כולל עיבוד כל האלמנטים הנדרשים.	מ"ר	7000.00	77-	539000
	סה"כ 01.2 סלילת כבישים ומדרכות (להעברה כדף ריבון)				2166400-

עיריית קרית מוצקין - אגף הנדסה
 שד' משה גושן 92 ת.ד. 14 קרית מוצקין טל: 04-8780245

אחזקה שנתית לסלילת כבישים ומדרכות

17/03/98

דף מס': 006

מכ 2/98 אחזקה שנתית לסלילת כבישים ומדרכות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	תת פרק 01.3 תיקוני כביש מדרכות, שונות וציפויים				
01.3.001	תיקוני מדרכה בודדים במקומות שונים בכל הקריה, ממ"ר תיקון כולל עשיית חריץ מסביב לתיקון ע"י ניסור כולל פירוק אספלט, ניקוי, ריסוס יסודי הדברת עשבים, תיקון תשתית, זפת בכמות 1.0 ק"ג/מ"ר, פזור שכבת בטון אספלט (סטנדרט) בעובי ממוצע של 4 ס"מ (2-6 ס"מ). המחיר כולל הוצאת פסולת חפירה ומילוי מצעים עד 15 ס"מ	מ"ר	5000.00	30.-	150000
01.3.002	תקוני כביש בודדים - ממ"ר תיקון כולל עשיית חריץ ו/או ניסור מסביב לתיקון, פרוק אספלט רסוס זפת בכמות של 1.0 ק"ג/מ"ר, פיזור שכבה כבושה בטון אספלט בעובי ממוצע של 5.0 ס"מ ושכבת סטנדרט בעובי 3 ס"מ. בכל גודל שהוא כולל הוצאת פסולת חפירה ומילוי מצעים עד 30 ס"מ.	מ"ר	4000.00	40.-	160000
01.3.003	הגבהת תאי בקורת קיימים ע"י הרמת המכסה, או בעזרת צוארון ללא הרמת התקרה והתאמה לגובה הכביש או המדרכה וכולל כל העיבודים הפנימיים והחיצוניים כולל ציפוי אספלט סביב השוחה או עבודת אבן משתלבת	י"ח	120.00	480.-	57600
01.3.004	תוספת סעיף 01.3.003 עבור החלפת המכסה, ל-50 כבד והעברת המכסה הקיים למחסן העירייה וקבלת אישור על כך.	י"ח	10.00	450.-	4500
	להעברה				372100

אחזקה שנתית לסלילת כבישים ומדרכות

17/03/98
 דף מס': 007

2/98 אחזקה שנתית סלילת כבישים ומדרכות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
01.3.005	מהעברה תיקוני מדרכה בודדים במקומות שונים בקריה ממ"ר תיקון כולל חריץ מסביב ע"י ניסור כולל נקוי יסודי פירוק אספלט ריסוס יסודי הדברת עשבים ריסוס זפת בכמות 1.0 ק"ג מ"ר עובי אספלט בממוצע 4 ס"מ	מ"ר	2000.00	28-	372100-
01.3.006	תיקוני כביש בודדים ממ"ר תיקון כולל: עשית חריץ פירוק אספלט ריסוס זפת בכמות 1.0 ק"ג/מ"ר פיזור שיכבת בטון אספלט בעובי ממוצע 5 ס"מ ושיכבת סטנדרט בעובי 3 ס"מ בכל גודל שהוא	מ"ר	2000.00	33-	56000
01.3.007	ציפוי תשתית בהתאם לפרק הי של המפרט הכימאי כולל גם תיקונים לפני פיזור אבל אחוז התיקונים אינו עולה על 15% משטח האספלט הכללי. עובי 3 ס"מ	מ"ר	10000.00	11-	66000-
01.3.008	כב"ל אלא בעובי 5 ס"מ כולל 15% תיקונים משטח האספלט הכללי	מ"ר	2000.00	20-	110000-
01.3.009	צפוי מדרכות על שכבת עדשיה (עדש מדרכות) מצופה ביטומן בעובי 2.0 ס"מ וכבישה אחרי ניקוי יסודי של המדרכה או השביל הקיים וריסוס עם ביטומן SS-1 או CSS בכמות של 1 ליטר/מ"ר. המחיר כולל 15% תיקונים על סטנדרט. עפ"י פרק ו' של המפרט	מ"ר	4500.00	16-	40000-
01.3.010	כב"ל אך כולל פירוק שכבת אספלט קיימת, תיקוני מצעים עד עובי של 10 ס"מ לאחר הידוק מלא ריסוס זפת בכמות של 1.0 ק"ג/מ"ר פיזור שכבת כבושה בטון אספלט (ארגוט) עדשיה - עדש מדרכות) בעובי 4 ס"מ. העברה מתבצעת גם בחלקים קטנים בכל רחבי הקריה	מ"ר	8000.00	30-	72000-
	סה"כ				240000-
	סה"כ				956100-

עיריית קרית מוצקין - אגף הנדסה
 שד' משה גושן 92 ת.ד. 14 קרית מוצקין טל: 04-8780245

אחזקה שנתית לסלילת כבישים ומדרכות

17/03/98
 דף מס': 008

מס 2/98 אחזקה שנתית סלילת כבישים ומדרכות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				956100
01.3.011	הרמת שוחת מגוף במדרכות בהתאם לגובה.	יח'	25.00	250.-	6250-
01.3.012	הרמת בריכות תפיסה למי גשם בכבישים כולל תיקון אספלט מסביב מ-2 ס"מ	יח'	50.00	200.-	12500
01.3.013	תיקון ופילוס בריכות בקרה למי גשם בכבישים כולל בטון ואספלט מסביב לבריכה מ-2 ס"מ	יח'	40.00	250.-	10000-
01.3.014	בנית בריכות בקרה למים 50/50/80 עם מכסה בינוני ב.ב. בקוטר 50	יח'	10.00	500.-	5000-
01.3.015	החלפת צינורות פלדה קיימים בין שוחות כולל חיבור לשוחה קיימת.	מ"א	50.00	50.-	2500
01.3.016	חיבור צינורות כנ"ל לבריכות קיימות	יח'	5.00	10.-	50-
01.3.017	משטח או שביל גרנוליט (עם שיפועים) יצוק באתר, בטון ב-20 בעובי 12 ס"מ השכבה כולל 10 ס"מ בטון מזויין ברשת ברזל מרותכת Ø 8 כל 20/20 ס"מ ויציקה עליונה בגובה 2 ס"מ מבטו מעורב בחלוקי נחל קטנים	מ"ר	100.00	160.-	16000-
01.3.018	תוספת למשטחי גרנוליט עבור ביצוע תפריע מפסי אלומיניום במידות 4/80 מ"מ	מ"א	70.00	10.-	700-
01.3.019	ביצוע בטיח האטה ברוחב של 4.0 מ' לפי הפרט המצ"ב	מ"א	300.00	130.-	39000-
01.3.020	חפירה והבחת שקובל כגבסון	מ"א	100.00	40.-	4000-
01.3.021	אספקת וחפירה והבחת שקובל לפי הפרט המצ"ב	מ"א	100.00	50.-	5000-
01.3.022	אספקת וחפירה והבחת שקובל לפי הפרט המצ"ב	מ"א	100.00	30.-	3000-
	להעברה				1053850-

קרית מוצקין - אגף הנדסה
שד' משה גושן 92 ת.ד. 14 קרית מוצקין טל: 04-8780245

אחזקה שנתית לסלילת כבישים ומדרכות

17/03/98
דף מס': 009

מכ 2/98 אחזקה שנתית סלילת כבישים ומדרכות

סה"כ	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף
1053850-				מהעברה	
56000-	280-	200.00	מ"ר	גדר חלוקי נחל זו צדדי כולל יסוד ורשת ברזל	01.3.0
38000-	190-	200.00	מ"ר	כנ"ל גדר חלוקי נחל חד צדדי	01.3.024
1147850-	סה"כ 01.3 תיקוני כביש מדרכות, שונות וציפויים (להעברה לדרך ריכונז)				
ל'אג					
סה"כ 01 עבודות עפר וקיבצון (להעברה לדרך ריכונז)					

עיריית קרית מוצקין - אגף הנדסה
 שד' משה גושן 92 ת.ד. 14 קרית מוצקין טל: 04-8780245

אחזקה שנתית לסלילת כבישים ומדרכות

17/03/98
 דף מס': 010

מכ 2/98 אחזקה שנתית סלילת כבישים ומדרכות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	פרק 02 רהוט רחוב				
	תת פרק 02.1 רהוט רחוב				
	הערה: המחירים כוללים אספקת והרכבת האלמנטים לרבות עבודות הכנה חפירה, יציקת ביטום, אשפזה, ניקוי השטח וכל העבודות הקשורות בהכנה, התקנה וגימור של האלמנטים				
02.1.002	ספסל (משען בטון) תוצרת "שחם" באורך 1.9 מ' מס' קטלוגי (1151) גמר בטון.	יח'	3.00	800-	2400-
02.1.003	כנ"ל אלא רצף גלי מס' קטלוגי (1251)	יח'	2.00	800-	1600-
02.1.004	כנ"ל אלא נוגי ישר במידות 80/40/40 מס' קטלוגי (1441)	יח'	4.00	300-	1200-
02.1.005	כנ"ל אלא שרפרף מעגלי מס' קטלוגי (1541)	יח'	5.00	300-	1500-
02.1.006	מערכת ישיבה תוצרת "שחם" פרק 6 מושבים מס' קטלוגי (1634)	יח'	2.00	300-	1000-
02.1.007	אשפתון תוצרת "שחם" דגם גן מס קטלוגי (3001) מבטון חשוך	יח'	10.00	300-	3000-
02.1.008	כנ"ל אלא גמר גרנוליט מס' קטלוגי (3002)	יח'	10.00	300-	3000-
02.1.009	מחסום רכב עמוד קטן בגובה 75 ס"מ תוצרת "שחם" מס' קטלוגי (4011) גמר בטון חשוך	יח'	10.00	160-	1600-
02.1.010	כנ"ל אלא גמר גרנוליט מס' קטלוגי (4012)	יח'	10.00	200-	2000-
02.1.011	מחסום רכב עמוד גבוה בגובה 85 ס"מ תוצרת "שחם" מס' קטלוגי (4041) גמר בטון חשוך	יח'	15.00	160-	2400-
	סה"כ			להעברה	19700-

עיריית קרית מוצקין - אגף הנדסה
 שדי משה גושן 92 ת.ד. 14 קרית מוצקין טל: 04-8780245

אחזקה שנתית לסלילת כבישים ומדרכות

17/03/98
 דף מס': 011

מכ 2/98 אחזקה שנתית סלילת כבישים ומדרכות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				19700 =
02.1.012	כנ"ל אלא גמר גרנוליט מס' קטלוגי (4042)	יח'י	15.00	200 =	3000 =
02.1.013	כנ"ל אלא דגם "בלס" מס' קטלוגי 4151 בקוטר 35 ס"מ ובגובה 54 ס"מ, גמר בטון חשוף	יח'י	10.00	250 =	2500 =
02.1.014	כנ"ל כיפה בקוטר 55 ס"מ ובגובה 35 ס"מ מס' קטלוגי (4352)	יח'י	15.00	250 =	3750 =
02.1.015	עציצים חצי כדור בקוטר 1.0 מ' מס' קטלוגי (5061) גמר בטון חשוף.	יח'י	2.00	200 =	400 =
02.1.016	כנ"ל אלא גמר גרנוליט מס' קטלוגי (5062)	יח'י	2.00	200 =	400 =
02.1.017	עציץ שדרה בקוטר 1.0 מ' וגובה 0.65 מ' גמר בטון מס' קטלוגי (5261)	יח'י	2.00	200 =	400 =
02.1.018	כנ"ל מרובע 60/60/40 מס' קטלוגי (5461)	יח'י	3.00	200 =	600 =
02.1.019	התקנת מסגרות לעצים מא.ש טרומית ובקוטר 90 ס"מ	יח'י	10.00	160 =	1600 =
02.1.020	כנ"ל אלא מסגרות רבועיות 70/70 ס"מ	יח'י	10.00	140 =	1400 =
02.1.021	בבית גדר, אבן לרבות חפירה עבי בטון, גמר וביקור השטח עפ"י פרט 2372/3 כולל סודי וניון ברזל.	מ"א	100.00	100 =	10000 =
02.1.022	אספקת והתקנת מעקות בטיחות, כולל עיגונים וביסוסים, דוגמת המעקות הקיימים בעיר.	מ"א	100.00	150 =	15000 =
	להעברה				58750 =

עיריית קרית מוצקין - אגף הנדסה
 שדי משה גושן 92 ת.ד. 14 קרית מוצקין טל: 04-8780245

אחזקה שנתית לסלילת כבישים ומדרכות

17/03/98
 דף מס': 012

מכ 2/98 אחזקה שנתית סלילת כבישים ומדרכות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				58780 :-
02.1.023	פרוק והרכבת מעקה בטיחות קיים	מ"א	150.00	40	6000 :-
	סה"כ 02.1 רהוט רחוב (להעברה לדף ריכוז)				
					64780 :-
	סה"כ 02 רהוט רחוב (להעברה לדף ריכוז)				

עיריית קרית מוצקין - אגף הנדסה
שדי משה גושן 92 ת.ד. 14 קרית מוצקין טל: 04-8780245

אחזקה שנתית לסלילת כבישים ומדרכות

17/03/98

דף מס': 013

מכ 2/98 אחזקה שנתית סלילת כבישים ומדרכות

ט"ס	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	ט"ס
				פרק 03 שילוט תמרור וצביעה	
				תת פרק 03.1 שילוט תמרור וצביעה	
4400-	220-	20.00	י"ח	03.1.001 אספקת והצבת עמוד מגולוון עם תמרור תקני כולל יסוד, חפירה, תיקון וכל העבודות הקשורות בהקמה.	
3000-	100-	30.00	י"ח	03.1.002 הרכבת עמוד מגולוון עם תמרור תקני כולל יסוד, חפירה, תיקון וכל העבודות הקשורות בהקמה.	
1500-	50-	30.00	י"ח	03.1.003 פרוק עמוד של תמרור קיים	
3000-	100-	30.00	י"ח	03.1.004 פירוק עמוד של תמרור והתקנתו מחדש כולל כל העבודות הקשורות בהקמה	
800-	4-	200.00	מ"א	03.1.005 צביעת קוים ברוחב 12 ס"מ בצבע לבן מלא (הצבע תקני לסימון כבישים ומדרכות)	
2000-	10-	200.00	מ"א	03.1.006 כנ"ל ברוחב 30 ס"מ	
800-	4-	200.00	מ"א	03.1.007 כנ"ל ברוחב 12 ס"מ בצבע צהוב	
2000-	10-	200.00	מ"א	03.1.008 כנ"ל ברוחב 30 ס"מ	
4000-	4-	1000.00	מ"א	03.1.009 צביעת אבני שפה ברוחב 12 ס"מ	
1500-	30-	50.00	י"ח	03.1.010 צביעת חץ ברוחב 12 ס"מ	
1000-	20-	50.00	י"ח	03.1.011 צביעת חץ כפוף כנ"ל	
500-	10-	50.00	י"ח	03.1.012 צביעת חץ משולש כנ"ל	
3000-	30-	100.00	י"ח	03.1.013 התקנת ענפים הנחלים עם פלסטק	
3500-	35-	100.00	י"ח	03.1.014 כביש אסל עם פניונית פלסטק	
31000-	להעברה				

עיריית קרית מוצקין - אגף הנדסה
 שד' משה גושן 92 ת.ד. 14 קרית מוצקין טל: 04-8780245

אחזקה שנתית לסלילת כבישים ומדרכות

17/03/98
 דף מס': 014

מכ 2/98 אחזקה שנתית סלילת כבישים ומדרכות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				31000-
03.1.015	צביעת שטחים בפסים ברוחב 30 ס"מ ומעלה בגוון לבן.	מ"ר	200.00	16	3200
03.1.016	מחיקת שטח צבע בקרצוף	מ"ר	50.00	16	800
	סה"כ 03.1' שילוט תמרור וצביעה (להעברה לדף ריבונז)				
	35000				
	תת פרק 03.2 עבודות שונות				
03.2.001	ש"ע פועל פשוט	ש"ע	200.00	10-	2000
03.2.002	משאית	ש"ע	100.00	100-	10.000
03.2.003	ימי עבודה פועל פשוט	אקש"ע	100.00	10-	1000-
03.2.004	עבודות דרנג' כולל: חפירה בעומק עד 2.00 מ' וברוחב - 1.40/1.20 מטר. אספקה והנחת הדבש בכמות 2.20 מ"ק למ.א. דרנג' הנחת צנורות בקוטר 40 ס"מ במרחקים בינם של 2 ס"מ. סגירתו עם חצץ מהצדדים ובעובי 10 ס"מ מעל הצנורות, יציקת שכבת בטון בעובי 10 ס"מ וברוחב 1.80 מ' וסגירתו עם חול. את עודף החול יש להוציא במשאיות עפ"י פרט 2372/1. כולל רשת ברזל מרותכת 20 ל 60	מ"א	50.00	200-	12000-
03.2.005	כנ"כ אבל כפול ורוחב 3 מ' וכמות דבש בהתאם עפ"י פרט 2372/2. כולל שני צנורות בקוטר 40 ס"מ.	מ"א	5.00	500-	3000-
	סה"כ 03.2 עבודות שונות (להעברה לדף ריבונז)				
	28000-				
	סה"כ 03' שילוט תמרור וצביעה (להעברה לדף ריבונז)				

הזקב באמצעות יבארית' (6.33) 04-9884344 פרויקט: KVISHIM 015/...

עיריית קרית מוצקין - אגף הנדסה
 שד' משה גושן 92 ת.ד. 14 קרית מוצקין טל: 04-8780245

אחזקה שנתית לסלילת כבישים ומדרכות

17/03/98

דף מס': 015

מכ 2/98 אחזקה שנתית סלילת כבישים ומדרכות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	פרק 05 עבודות ניקוז				
	תת פרק 05.1 הנחת צנורות ניקוז -				
05.1.001	חפירה של תעלות בכל סוגי הקרקע לצנורות בקוטר 500 מ"מ ובעומק עד 1.25 מ'.	מ"א	100.00	40.-	4000.-
05.1.002	כנ"ל אבל עד עומק 1.75 מ'	מ"א	150.00	60.-	9000.-
05.1.003	כנ"ל אבל עד עומק 2.25 מ'	מ"א	50.00	40.-	2000.-
05.1.004	חפירה של תעלות בכל סוגי הקרקע לצנורות בקוטר 400 מ"מ ובעומק עד 1.25 מ'	מ"א	150.00	50.-	7500.-
05.1.005	כנ"ל אבל עד עומק 1.75 מ'	מ"א	100.00	60.-	6000.-
05.1.006	כנ"ל אבל עד עומק 2.25 מ'	מ"א	50.00	40.-	2000.-
05.1.007	חפירה של תעלות בכל סוגי הקרקע לצנורות בקוטר 300 מ"מ ובעומק עד 1.25 מ'	מ"א	150.00	30.-	4500.-
05.1.008	כנ"ל אבל עד עומק 1.75 מ'	מ"א	100.00	30.-	3000.-
05.1.009	כנ"ל אבל עד עומק 2.25 מ'	מ"א	50.00	30.-	1500.-
05.1.010	חפירה של תעלות בכל סוגי הקרקע לצנורות בקוטר 250 מ"מ ובעומק עד 1.25 מ'	מ"א	50.00	40.-	2000.-
05.1.011	כנ"ל אבל עד עומק 1.75 מ'	מ"א	50.00	20.-	1000.-
05.1.012	חפירה של תעלות בכל סוגי הקרקע לצנורות בקוטר 200 מ"מ ובעומק עד 1.25 מ'	מ"א	200.00	40.-	8000.-
05.1.013	כנ"ל אבל עד עומק 1.75 מ'	מ"א	50.00	20.-	1000.-
05.1.014	חפירה של תעלות בכל סוגי הקרקע לצנורות בקוטר 150 מ"מ ובעומק עד 1.25 מ'	מ"א	100.00	20.-	4000.-
55600.-	להעברה				

עיריית קרית מוצקין - אגף הנדסה
 שדי משה גושן 92 ת.ד. 14 קרית מוצקין טל: 04-8780245

אחזקה שנתית לסלילת כבישים ומדרכות

17/03/98
 דף מס': 016

מכ 2/98 אחזקה שנתית סלילת כבישים ומדרכות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				55500.-
05.1.015	אספקה והנחה של צנורות תיעול מבטון בקוטר פנימי 500 מ"מ ובעומק עד 1.25 מ' כולל אספקה.	מ"א	100.00	150.-	15000.-
05.1.016	כנ"ל אבל עד עומק 1.75 מ'.	מ"א	150.00	150.-	22500.-
05.1.017	כנ"ל אבל עד עומק 2.25 מ'.	מ"א	50.00	150.-	7500.-
05.1.018	אספקה והנחה של צנורות תיעול מבטון בקוטר פנימי 400 מ"מ ובעומק עד 1.25 מ' כולל אספקה.	מ"א	150.00	120.-	18000.-
05.1.019	כנ"ל אבל עד עומק 1.75 מ'.	מ"א	100.00	120.-	12000.-
05.1.020	כנ"ל אבל עד עומק 2.25 מ'.	מ"א	50.00	120.-	6000.-
05.1.021	אספקה והנחה של צנורות P.V.C המכונה "עבה" 6 או לייט בקוטר פנימי 300 מ"מ ובעומק עד 1.25 מ' כולל אספקה	מ"א	150.00	100.-	15000.-
05.1.022	כנ"ל אבל עד עומק 1.75 מ'.	מ"א	100.00	100.-	10000.-
05.1.023	כנ"ל אבל עד עומק 2.25 מ'.	מ"א	50.00	100.-	5000.-
05.1.025	אספקה והנחה של צנורות P.V.C ביוב המכונה "עבה" SN=8 בקוטר פנימי 250 מ"מ ובעומק עד 1.25 מ' כולל אספקה	מ"א	50.00	120.-	6000.-
05.1.026	כנ"ל אבל עד עומק 1.75 מ'.	מ"א	50.00	60.-	3000.-
05.1.027	אספקה והנחה של צנורות P.V.C ביוב המכונה "עבה" SN=8 בקוטר פנימי 200 מ"מ ובעומק עד 1.25 מ' כולל אספקה	מ"א	200.00	100.-	20000.-
05.1.028	כנ"ל אבל עד עומק 1.75 מ'.	מ"א	50.00	50.-	2500.-
	להעברה				198000.-

עיריית קרית מוצקין - אגף הנדסה
 שדי משה גושן 92 ת.ד. 14 קרית מוצקין טל: 04-8780245

אחזקה שנתית לסליט כבישים ומדרכות

17/03/98
 דף מס': 017

מכ 2/98 אחזקה שנתית סליט כבישים ומדרכות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				198000-
05.1.029	אספקה והנחה של צנורות P.V.C ביוב המכונה "עבה" SN = 8 פייפלייט קוטר פנימי 160 מ"מ עד עומק 1.25 מ'	מ"א	100.00	100-	10.000
05.1.030	אספקה והנחה של צנורות פלדה בקוטר פנימי 200 מ"מ ובעומק 1.25 מ'	מ"א	80.00	100-	8000
סה"כ 05.1 הנחת צנורות ניקוז - (להעברה לדף ריבוי)					
216000-					
תת פרק 05.2 שוחות בקרה					
05.2.001	שוחת בקרה מלבנית במידות 100x80x20 ס"מ מכסה ממין 103.1 (25 טון) ובעומק עד 1.25 מ'	יח'י	3.00	1900	5700
05.2.002	שוחת בקרה כנ"ל אבל בעומק 1.26 ועד עומק 1.75 מ'	יח'י	3.00	2200	6600
05.2.003	שוחת בקרה מלבנית במידות 100x100x22 ס"מ מכסה ממין 103.1 (52 טון) ובעומק עד 1.75 מ'	יח'י	3.00	2200	6600
05.2.004	שוחת בקרה כנ"ל אבל בעומק מ-1.76 ועד 2.25 מ'	יח'י	3.00	2600	7800
05.2.005	שוחת בקרה מלבנית במידות פנימי 100x140x22 ס"מ מכסה ממין 103.1 (25 טון) ובעומק עד 1.75 מ'	יח'י	3.00	2200	6600
05.2.006	שוחת בקרה כנ"ל אבל בעומק מ-1.76 מ' ועד 2.25 מ'	יח'י	3.00	2400	7200
05.2.007	שוחת בקרה מלבנית במידות פנימי 100x160x25 ס"מ מכסה ממין 103.1 (25 טון) ובעומק עד 1.75 מ'	יח'י	52.00	100	6200
05.2.008	שוחת בקרה כנ"ל אבל בעומק מ-1.76 מ' ועד 2.25 מ'	יח'י	2.00	100	200
להעברה					46900-

עיריית קרית מוצקין - אגף הנדסה
 עדי משה גושן 92 ת.ד. 14 קרית מוצקין טל: 04-8780245

אחזקה שנתית לסלילת כבישים ומדרכות

17/03/98
 דף מס': 018

מכ 2/98 אחזקה שנתית סלילת כבישים ומדרכות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				46900-
05.2.009	שוחת בקרה כנ"ל אבל בעומק מ- 2.26 מ' ובעומק עד 2.75 מ'	יח'	1.00	100-	100-
05.2.010	שוחת תפיסה במידות פנים 80X50 ס"מ לפי פרט סטנדרטי ובעומק עד 1.25 מ' כולל רשת	יח'	20.00	1700-	34000-
05.2.011	כנ"ל אבל בעומק מ- 1.26 מ' ועד 1.75 מ'	יח'	5.00	1700-	8500-
05.2.012	שוחת תפיסה במידות פנים 180X50 ס"מ לפי פרט סטנדרטי (סבבה כפולה) ובעומק עד 1.25 מ' כולל רשת.	יח'	10.00	3400-	34000-
05.2.013	תא ניקוז לפי פרט 44, 43	יח'	5.00	1700-	8500-
05.2.014	שוחת בקרה טרומית מלבנית במידות 80X120 ס"מ מכסה ממין 103.1 (25 טון) ובעומק עד 1.25 מ'	יח'	3.00	2400-	7200-
05.2.015	שוחת בקרה כנ"ל אבל בעומק מ- 1.26 מ' ועד עומק 1.75 מ'	יח'	3.00	2700-	8100-
05.2.016	שוחת בקרה מלבנית טרומית במידות 100X120X22 ס"מ מכסה ממין 103.1 (25 טון) ובעומק עד 1.75 מ'	יח'	3.00	2600-	7800-
05.2.017	שוחת בקרה כנ"ל אבל בעומק מ- 1.76 מ' ועד 2.25 מ'	יח'	3.00	3000-	9000-
05.2.018	שוחת בקרה מלבנית טרומית במידות פנים 100X140 ס"מ מכסה ממין 103.1 (25 טון) ובעומק עד 1.75 מ'	יח'	3.00	2800-	8400-
05.2.019	שוחת בקרה כנ"ל אבל בעומק מ- 1.76 מ' ועד 2.25 מ'	יח'	3.00	3200-	9600-
	להעברה				182200-

עיריית קרית מוצקין - אגף הנדסה
 שדי משה גושן 92 ת.ד. 14 קרית מוצקין טל: 04-8780245

אחזקה שנתית לסלילת כבישים ומדרכות

17/03/98

דף מס': 019

מכ 2/98 אחזקה שנתית סלילת כבישים ומדרכות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
05.2.020	מהעברה שוחת תפיסה טרומית במידות פנים 37 x 76 ס"מ לפי פרט סטנדרטי ובעומק עד 1.00 מ' כולל רשת.	יח'	14.00	1700.-	23800.-
סה"כ 05.2 שוחות בקרה (להעברה לדף ריכוז) 206000.-					
05.3.001	תת פרק 05.3 עבודת שונות (באישור המפקח) החלפת מגוף קיים בחדש 6" כולל פירוק שוחה והחזרתה, כולל כל העבודה וחומרי עזר.	יח'	1.00	400.-	400.-
05.3.002	כנ"ל אבן 4" כולל כנ"ל	יח'	1.00	400.-	400.-
05.3.003	כנ"ל אבן 3" כולל כנ"ל	יח'	1.00	400.-	400.-
05.3.004	התקנת - "פיגורה" 3" + 4" קו מים מעל צינור ניקוז או מתחתיו לפי פרט ובאישור המפקח. העבודה כוללת קטעי צנורות, קשתות, חומרי עזר, חדירות כל הרתוכים הדרושים. כמפורט בפרט. תיאום עם מח' המים של העירייה	יח'	1.00	400.-	400.-
05.3.005	עטיפת בטון מסביב לצנורות (לפי אישור המפקח בלבד) ב-200 לפי פרט כולל ניזון	מ"ק	5.00	400.-	2000.-
05.3.006	התחברות לצנור ניקוז קיים בקטרים 500 מ"מ - 250 מ"מ	יח'	10.00	20.-	200.-
05.3.007	התחברות לשוחת ניקוז קיימת	יח'	10.00	600.-	6000.-
05.3.008	ניזון פלדה בכל קוטר	טון	1.00	1500.-	1500.-
05.3.009	התקנת טבכה לתא ניקוז לפי פרט 37	יח'	5.00	400.-	2000.-
סה"כ 05.3 עבודת שונות (באישור המפקח) (להעברה לדף ריכוז) 73300.-					

עיריית קרית מוצקין - אגף הנדסה
 שדי משה גושן 92 ת.ד. 14 קרית מוצקין טל: 04-8780245

אחזקה שנתית לסליכת כבישים ומדרכות

17/03/98
 דף מס': 020

מכ 2/98 אחזקה שנתית סליכת כבישים ומדרכות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
תת פרק 05.4 עבודות רג"י					
05.4.001	עבודות מחפרון JCB	ש"ע	50.00	90.-	4500.-
05.4.002	שרברב, רתך, מכונאי	ש"ע	50.00	10.-	500.-
05.4.003	רתוך אביזר, הלחמה אלכסונית, כולל חדירה, חיתוכים וכו'.	אינץ'י	100.00	5.-	500.-
05.4.004	הרכבת אביזר	אינץ'י	30.00	5.-	150.-
סה"כ 05.4 עבודות רג"י (להעברה לדף ריכוז)					
					5650.-
סה"כ 05 עבודות רג"י (להעברה לדף ריכוז)					

עיריית קרית מוצקין - אגף הנדסה
 שדי משה גושן 92 ת.ד. 14 קרית מוצקין טל: 04-8780245

אחזקה שנתית לסלילת כבישים ומדרכות

17/03/98

מכרז 2/98 (ריכוד)

דף מס': 021

מכ 2/98 אחזקה שנתית סלילת כבישים ומדרכות

סך פרק	סך תת-פרק	
3434000.-	119750.- 2166400.- 1147850.-	פרק 01 עבודות עפר וקירצוף כ"א תת פרק 01.1 עבודות עפר וקירצוף תת פרק 01.2 סלילת כבישים ומדרכות ושבילים תת פרק 01.3 תיקוני כביש ומדרכות, שונות וציפויים סה"כ 01 עבודות עפר וקירצוף כ"א
64750.-	64750.-	פרק 02 רהוט רחוב תת פרק 02.1 רהוט רחוב סה"כ 02 רהוט רחוב
63000.-	35000.- 28000.-	פרק 03 שילוט תמרור וצביעה תת פרק 03.1 שילוט תמרור וצביעה תת פרק 03.2 עבודות שונות סה"כ 03 שילוט תמרור וצביעה
440950.-	216000.- 206000.- 13300.- 5650.-	פרק 05 עבודות ניקוז תת פרק 05.1 הנחת צנורות ניקוז תת פרק 05.2 שוחות בקנה תת פרק 05.3 עבודות שונות (באישור המפקח) תת פרק 05.4 עבודות רגלי סה"כ 05 עבודות ניקוז

עיריית קרית מוצקין - אגף הנדסה
 שד' משה גושן 92 ת.ד. 14 קרית מוצקין טל: 04-8780245

אחזקה שנתית לסלילת כבישים ומדרכות

7/03/98
 דף מס': 22

מכ. 2/98 אחזקה שנתית סלילת כבישים ומדרכות

סה"כ		
4002700	סכום לחישוב הנחה	
200135	הנחה כללית * 5	
3802565	סה"כ כללי	
616436	17% מע"מ	
4419001	סה"כ כולל מע"מ	

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

עיריית קרית מוצקין - אגף הנדסה
 שד' משה גושן 92 ת.ד. 14 קרית מוצקין טל: 04-8780245

אחזקה שנתית לסלילת כבישים ומדרכות

7/03/98
 דף מס': 22

מכ- 2/98 אחזקה שנתית סלילת כבישים ומדרכות

סה"כ		
4002700	סכום לחישוב הנחה	
200135	הנחה כללית * 5	
3802565	סה"כ כללי	
616436	17 מע"מ	
4449001	סה"כ כולל מע"מ	

שם, חתימה וחותמת הקבלן



דן אנד בודסטריט
ישראל

רח' המרד 27 תל אביב 68125
ת.ד. 50200 תל אביב 61500
טלפון: 510-3355 (03)
פקס: 510-3397 (03)
אינטרנט: www.dunb.co.il

אוגוסט '98

חברה הממשלתית לתיווך
דואר נכונ

14-09-1998

כרטיס	כרטיס
כרטיס	כרטיס
כרטיס	כרטיס

לכבוד

חזי צאיג
החברה הממשלתית לתירות
קרן היסוד 38
ירושלים 92149

שלום רב,

דנסדיסק 85,000 - כל המידע העסקי הדרוש לך בתקליטור אחד!

דנסדיסק 85,000 החדש עולה על כל מה שמישהו (כולל אותנו!) הציע לך עד היום בתחום המידע העסקי. בנוסף לכך, כלקוח די.בי. מגיע לך ליהנות ממבצע מיוחד במינו.

דנסדיסק 85,000 מכיל 10,000 חברות נוספות, ומכסה את כל השוק וכל חברה שמעניינת אותך. ההתמצאות והעבודה איתו קלה ופשוטה, ואפשרויות האיתור, החיתוך והפילוח הן בלתי מוגבלות.

בתקליטור החדש הושקעו אלפי שעות בעדכון המידע, כדי לעמוד בקצב השינויים המהיר בחברות בישראל. העמקנו את רמת הפירוט והוספנו למרבית החברות שפע נתונים שיווקיים חיוניים: שמות מנהלים, תחומי עיסוק, התמחויות ועוד.

שתי מתנות מיוחדות במינן לרוכשי דנסדיסק 85,000

1. **עדיכון על חשבוננו:** כדי להנות ממידע מעודכן גם במהלך השנה, מגיע לך כלקוח די.בי. **תקליטור עדיכון חצי-שנתי** בשווי 1,000 ש"ח!
2. **קוויקשנרי במתנה!** מילון מהפכני בכף ידך - מעבירים על המילה והתרגום מופיע על הצג (לרוכשי דנסדיסק לשיווק ישיר בלבד).

כמובן שנשמח לעמוד לרשותך גם לאספקת קבצים ורשימות ע"פ דרישתך. למידע והזמנות נא למלא ולשלוח את הטופס המצורף בהקדם.

בברכה

מירי יוטבת
מנהלת מכרות

נ.ב. - חבל להתעכב: מבצע "תקליטור עדיכון + קוויקשנרי במתנה" תקף רק למזמינים עד 130/11/98

DunsDisc 85,000
מאגר השיווק העסקי של ישראל



ירושלים: ט"ו באלול התשנ"ח
6 בספטמבר 1998
מספרנו: 8537

19

אל: חדי צאיג - מנכ"ל

הנדון - קרית מוצקין
פרוייקט השער לים - תקציב

1. ביום ה - 3.8.98 הצגנו פרוייקט באומדן של כ - 2.1 מליון ש"ח. סוכם כי ננסה לצמצם עלויות ע"י הטלת ביצוע חלקים מהעבודות על העיריה.
2. ביום ה - 3.9.98 נתקיימה בת"א כמסוכם, פגישה בין כל הנוגעים לדבר כולל מהנדס העיר והוחלט כי הגינון וההשקיה יבוצעו ע"י עיריית קרית מוצקין.
3. היום בישיבת סמנכ"לים מסרת כי התקציב שלנו לפרוייקט עומד ע"ס 750,000 ש"ח (לפיכך אם הם מהווים 70% מהמימון, יהיה סך המימון כ - 1.05 מליון ש"ח).
4. ננסה להערך לנתון חדש זה ולהביא המלצותיו.

בברכה,

נוגה לנדוור
אדריכלית חמ"ת



ירושלים: ג' בתשרי התשנ"ט

23 בספטמבר 1998

מספרנו: 8645

לכבוד
מר חיים צורי
ראש העיר
קרית מוצקין

א.ג.

הנדון - קרית מוצקין - פרוייקט השער לים

הכנת מכרז

בהמשך למכתבי מיום ה - 14.9.98 (8582) אני מציעה:

1. נצא למכרז לביצוע הפיתוח והביתנים (אומדן הביתנים $3 \times 100,000 = 300,000$ ש"ח).
2. על פי תוצאות המכרז נחליט בענין הקפי הביצוע:
כל שלושת חלקי הפרוייקט או רק שניים מחלקיו - הטיילת והחניה.
3. עבודות הגינון וההשקיה לא יכללו במכרז והם יבוצעו וימומנו על ידכם.
עבודות הביתנים יבוצעו במסגרת המכרז אך ימומנו במלואם על ידכם.
4. במתכונת זו וע"פ אומדנים תעמוד השתתפותכם ע"ס כ 40% - 30 מערך הפרוייקט (לא כולל הביתנים).
5. אודה לאישורך בנדון.

בברכה,

נוגה לנדוור
אדריכלית חמ"ת.

העתק:

מר ח. צאיג מנכ"ל חמ"ת



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

כ"א באב התשנ"ח
13 באוגוסט 1998
מספרנו : 8408

לכבוד
גזבר עיריית קריית מוצקין

א.נ,

הנדון: החזר חוב בגין תכנון

תואם לסיכום הדברים בינינו חלקם בגין תכנון הפרוייקט 30%.

עד כה היו הוצאותינו בפרוייקט בסך 54.038.26 ש"ח.

אודה על החזר בסך 16,200 ש"ח.

בתודה ובמרכה,

נירה פרץ
סמנכ"ל תקציבים

העתקים: חזי צאיג, מנכ"ל.
נוגה לנדזור, אדריכלית החמ"ת.



כ"ז בתמוז התשנ"ח
21 ביולי 1998
מספרנו: 8209

קריית מוצקין, פרוייקט "השער ליס"
סיכום פגישה מיום ה - 15.7.98

השתתפו: אינג' לב גסוליס, אינג' גריגורי
אינג' ברהום
אדרי גבי שוורץ
אדרי נוגה לנדור

1. העירייה תבצע את קו המים החדש בתיאום עם התכנית המסוכמת (מיקום, גבהים וחציות).
2. תבוצענה הכנות מים לכל קיוסק.
3. תסופק נקודת הכנה להשקייה.
4. עפ"י העירייה יש שם קו ביוב, כולל חיבורים - אין צורך בחידוש ואו בחיבורים. שוחות תתואמנה בהמשך.
5. לכל קיוסק תסופק נקודת ביוב.
6. הניקוז יהיה עילי.
7. קוי משק תת קרקעי : מקורות, בזק, טלויזיה בכבלים, חשמל (כולל חיבורים לבתים קיימים) - אינפורמציה בנדון נמסרה לאדריכל.
8. ההזנה לפרוייקט תעשה ע"י מונה אחד לתאורה, קיוסקים והכנות נוספות (נקודות לחשמל למופעים).
9. תסופק הכנה ל - C.T.V.
10. יסופקו טלפונים ציבוריים בפרוייקט.
11. תוצג תכנית תאורה מוצעת ע"י האדריכל ביחד עם מהנדס החשמל, מבוססת על העקרונות: עצים ב-3 גבהים, הארועים, השביל.
12. האדריכל יגיש תיק לקבלת היתר בניה.
13. האדריכל יגיש בכתב אمدן לביצוע העבודה מתואם עם היועצים לפרוייקט.

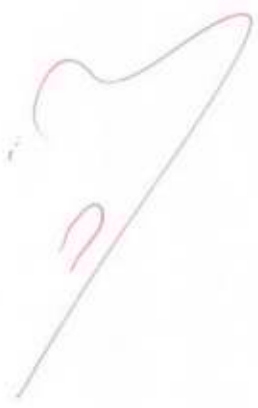
בברכה

נוגה לנדור
אדריכלית החברה

העתקים: למשתתפים



ירושלים: 29 ביוני 1998
ה' בתמוז התשנ"ח
מספרנו: 8002



קרית מוצקין, פרויקט שער הים

סיכום פגישה מיום ה-27.5.98

השתתפו: מר חיים צורי - ראש העיר
אינג' לב גסולים - מהנדס העיר
אדרי גבי שוורץ - המתכנן
אדרי נוגה לנדוור - אדריכלית חמ"ת

אדרי שוורץ הציג תכנית רעיונית במספר אלטרנטיבות.

סוכם

1. בשטח הירוק ימוקמו מתקנים יבילים לקיוסקים - הכנות תבוצענה בהתאם.
2. ניתן לשטח את מבנה הגבעות. לא רצוי לעקור צמחיה ועצים בעלי ערך.
3. רק באותם ביניים בהם בקומת קרקע חל שימוש מסחרי, ניתן לתכנן את השטח הפתוח ברצף עם השטחים בחזית המגרש.
4. לאורך המדרכה קיימות חניות. התכנון ישאף למצב בו מספר החניות גדול מהמצב הקיים (חניות ניצבות!).
5. יסוכך מעבר חציה נוסף. תבדק האפשרות לתוספת מעבר חציה שני.
6. הגדרות באי המרכזי תוסרנה - ניתן לשתול צמחיה קוצנית.
7. משחקי הילדים יותקנו לאורך הציר המוצע (לא במרוכז).
8. תוסרנה הגדרות לאורך המדרכות.
9. יש לבדוק בחיוב אסרטיבי בולט גישה אלטרנטיבית לחניית הבתים שלא מהחזית המטופלת.
10. האדריכל יתאם פגישה עם אינג' יוסי שטרק - יועץ התנועה לעיריה.

2 / ...



בפגישה הבאה יציג האדריכל תכנית מצב קיים.

11. סקיצה ביד חופשית מצילום אויר 1:500 או מהמדידה הכוללת את הכבישים, הבניינים, הכניסות, החניות וכו'.

12. על גביה תוצגנה מספר אלטרנטיבות לדיון ולהחלטה.

בבדכה,

נוגה לנדזור
אדריכלית חמ"ת

העתק: יחזי צאיג - מנכ"ל
למשתתפים



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: כ"ט באייר התשנ"ח
25 במאי 1998
מספרנו: 7740

NP

קרית מוצקין, פרויקט השער לים
סיכום פגישה מיום ה - 14.5.98

השתתפו: אדר גבי שוורץ
אדר נוגה לנדוור

האדריכל הציג מספר אלטרנטיבות לתכנית המוצעת.
והוחלט:

1. השטח הירוק יכיל מבנים "יבילים" לקיוסקים (או כמוצע).
2. בכל מקרה תבוצענה הכנות מים, ביוב וחשמל.
3. תבדק האפשרות כי הבינוי המוצע ייצור חזית עירונית.
4. הגבעות "תעלמנה".
5. השצ"פ בחזית הביניים המסחריים יתוכנן ברצף עם השטחים בתוך המגרשים.
6. בחזית השצ"פ תסופקנה חניות.
7. יסופקו עוד שני מעברי חציה.
8. האדריכל יתיחס לאי המרכזי שם.
9. האדריכל יבדוק חתך הרחוב הקיים תוך התייחסות לאלמנטים קיימים והמלצותיו.
10. האדריכל יבדוק מצב עיצובי קיים באזור הצומת וימליץ המלצותיו (גינון, גדרות, תאורה וכו').
11. השצ"פ לאורך הרחוב יכיל אזור למשחקי ילדים.
12. השצ"פ באזור הצומת יכיל אטרקציה ו/או מבנה יביל ו/או פיסול סביבתי

מברכה,

נוגה לנדוור
אדריכלית חמ"ת

העתקים: חדי צאיג - מנכ"ל
מר חיים צורי - ראש העיר
אינג' לב גסוליס - מהנדס העיר
משתתפים

משרד התיירות - לשכת השר

אל: מיו 3 א"י - מנכ"ל הימ"מ

מאת: אסנת השר

שר התיירות ביקשני להעביר את המציב:

לידעתך

לטיפולך כנדרש

המבנה הממשלתי לתיירות
לעיוןך ולהערותיך

השב נא ישירות לפונה

עם העתק ללשכת השר

הכן נא הצעת תשובה לחתימת השר בהקדם

הערות:

בברכה ובתודה.

אסנת השר

26.5.97
ת א ר י ר

STANDARD FORM NO. 101 - (REV. 10-1-55)

NAME

UNIT

ORGANIZATION (Name of the Federal Agency, State, or other organization)

POSITION

DUTY STATION

ADDRESS

TELEPHONE NUMBER

MAILING ADDRESS

SOCIAL SECURITY NUMBER

SIGNATURE

DATE

למז

מזכר

(להחבתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	לפני השר
מאת:	עצמון שנה
הנדון:	מזכר בקורת מזכר
סימון:	

1. אינה קרה מזכרין אינו אינה
 תיחול ואין הוא אבסור הספיקולוג
 ביום

2. אין מאבר בפליקט תיחול אלו
 פליקט תיחול

3. פליקט מלג עם אינו פליקט
 פליקט עם פליקט פליקט
 הפליקט הון

בהתאם
 פליקט

משרד התיירות
 לשכת השר
 נתמכד מס' 97-5-14
 בתאריך 14-5-97

היותי
 מזכר
 2/6/97
 מזכר

התאריך: 8/5/97	אל: ישרה הישר
חיק מס:	מאת: שרה רגל
הנדון:	

סימוכין:

ון הנושא אינו יורתי
 בצל.

מן הרעיון יוסף ישרה
 הם ג' ג' האוהבנת אכל

אין גיך שום קשר
 ישרה כ' האצור אינו
 יורתי.

בגורה

[Handwritten signature]

נ/א = זכיון 1/6 - התייחסו

סמול"ו סת"ו אמנות (1994) בע"מ
3 0 8 9 0 ה ו ד
0 4 - 9 8 4 2 3 3 9 ט ל
0 4 - 9 8 4 1 9 0 6 פ ק ס

4.3.1997

לכבוד
מר חיים צורי
ראש העיר
עירית קרית מוצקין
א.נ.

משרד התיירות
לשכת השר
12493
הקבל מס'
התאריך

הנדון: פרויקט מזרקה פיסולית בכיכר

בהמשך לפגישתנו הרינו להגיש לכם הצעה לתכנון וביצוע פרויקט מזרקה פיסולית בכיכר. מצורף להצעה חוברת צבענית. להלן פירוט ההצעה ומחיר הפרויקט: המזרקה הפיסולית מתוכננת מחומרים אצילים הנשמרים לאורך זמן. ברכה מרובעת: מידות הברכה 8.80 / 8.80 מטר כשמסביב מעקה ברוחב 40 ס"מ, ציפוי פנימי של הברכה ע"י קרמיקה כחולה. אלמנטים פיסוליים: עמודים אנכיים בגבהים שונים ומשמחים אופקיים בצורת פירמידה הפוכה, ליצירת מפלי מים. האלמנטים הפיסוליים בנויים מפלדת אל-חלד (נירוסטה 316). המשאבות ומערכת המים והחשמל מוסתרות בתוך הברכה והאלמנטים הפיסוליים תאורה: מערכת תאורה חדישה המחליפה צבעים.

מחיר ביצוע הפרויקט קומפלט _____ 660.000 ₪

מחיר הביצוע כולל תכנון, שכר יועצים, פיקוח, יצור כל הפרויקט, הובלה והרכבה. המחיר לא כולל מע"מ. המחיר צמוד מדד המחירים לצרכן בסיס 01.97 שהתפרסם ב 15.02.97.

זמן ביצוע: 120 יום מיום ביצוע ההזמנה בפועל.
תנאי תשלום: 50% בהזמנה כנגד ערבות בנקאית.
25% בגמר יציקת הברכות, ציפויי קרמיקה והמעקה.
היתרה לאחר גמר הרכבת פסלי המזרקה.

הערות: העיריה תחבר את חיבור חברת החשמל ללוח הפיקוד שיסופק על ידנו. העיריה תספק קו מים וביוב בקרבת המזרקה.

בכבוד רב
ערן שמואלי
סמול"ו סת"ו אמנות בע"מ





עיריית קרית מוצקין

ד' בניסן תשנ"ח
31 במרץ 1998
סימוכין: שער לים

למניי טיים
ה. לוינברג



לכבוד
אדרי נוגה לנדזור
אדריכלית חמ"ת
החברה הממשלתית לתיירות
רח' קרן היסוד 38
ת.ד. 4258
ירושלים 91026

א.ג.ב.

הנדון: קרית מוצקין פרויקט "שער לים"

אנו מאשרים בתודה קבלת הסיכומים מ- 29.3.98.

על מנת לזרז את הטיפול בנושא הכינונו כבר ב- 18.3.98 את כל החומר כבקשתך
לרבות ת.ב.ע., תקנות המערכות התת קרקעיות שבשטח שלב "א". כל החומר
הועבר למשרד אדרי שוורץ ב- 18.3.98.

לטיפולכם המסור,

החברה הממשלתית לתיירות

דואר נריום

07-04-998

פוזיציה

העתק: מר ח. צורי - ראש העיר

מר חזי צאיג, מנכ"ל חמ"ת

אדרי ג. שוורץ

תיק פיתוח/שער לים

בכבוד רב
וברכת חג חירות שמח

אינג' ל. גסוליס
מהנדס העיר

א ג נ ד ס ה
ר ח י ו י צ ס ן 5
ט ל . י ש י ר . 04-8780245
פ ק ס . 04-8780222
ס ו ק ד ע י ר ו נ י
177-022-7107 - ח י ו נ ג ח י נ נ ס
107 - ח י ו נ ג ס ק ו צ ר



ירושלים, 29 במרס 1998
ב' בניסן התשנ"ח
מספרנו: 7256

קרית מוצקין - פרוייקט "השער לים"

סיכום פגישה מיום ה-17.3.98

השתתפו:

אינג' לב גסוליס - מהנדס העיר
אדר' גדי שוורץ - המתכנן
אדר' נוגה לנדוור - אדריכלית חמ"ת

1. בהמשך לפגישה בין מר חזי צאיג מנכ"ל החמ"ת לביו ראש העיר.
2. כדי לזרז ביצוע, חולק הפרוייקט לשני שלבים:
שלב א' - באזור צומת צבר, כולל האזור המסחרי.
שלב ב' - באזור הקניון והככר העירונית.
3. הפגישה התמקדה בקידום שלב א'.
4. ע"ג מפה או צילום מצילום האוויר בק.מ. הגדול המתאפשר, יסמן האדריכל גבולות ודרישותיו המפורטות לביצוע המדידה.
5. האדריכל, יציג תכניות סטטוטוריות תקפות בשלב א', כולל תקנון.
חומר זה יוצג ע"י מהנדס העיר לבקשת האדריכל.
6. האדריכל יציג מצב בעלויות קרקע בתחום הנדון, על סמך בירור עם מהנדס העיר.
7. האדריכל יציג תכנית שימושים קיימים במפלס קרקע.
8. מהנדס העיר מסר כי הדרך תוכננה ע"י נתיבי כרמל.
הצומת תוכננה ע"י ד"ר יורם בן יעקוב (ת"א).

בברכה,

נוגה לנדוור
אדריכלית חמ"ת

העתקים:

מר חזי צאיג, מנכ"ל חמ"ת
מר חיים צורי, ראש העיר
למשתתפים



ירושלים, 29 במרס 1998
ב' בניסן התשנ"ח
מספרנו: 7257

לכבוד
אינג' לב גסוליס
מהנדס העיר
עיריית קרית מוצקין, שד' ויצמן 5
ת.ד. 14
קרית מוצקין

א.ג.,

הנדון: קרית מוצקין - פרוייקט "השער לים"

שלב א'

1. בהמשך לפגישתנו מיום ה- 17.3.98 בה מסרת כי כל המשק העירוני חודש והותקן תת קרקעית. (מים, ביוב, ניקוז, קו מקורות, חשמל, תאורה, בזק).

אבקשך:

2. תכנית מצב משק תת קרקעי קיים ומתוכנן בקטע הנדון.

3. מומלצים מאצלכם להתמנות כיועצים לפרוייקט בתחומים השונים המצויינים למעלה. כ"כ מי מומלץ לטפל בנושא התנועה והכבישים.

4. להבהיר מהם תחומי אחריות מע"צ בקטע הנדון (גם גרפית).

בתודה
נוגה לנדוור
אדריכלית חמ"ת

העתקים:

מר חזי צאיג, מנכ"ל החמ"ת
מר חיים צורי, ראש העיר
אדרי גבי שוורץ, המתכנן

1.001

972 2 5006218


www.parks.org.il
רשות הטבע והגנים

ירושלים, ט"ו אייר, תשס"א
8 מאי, 2001
N. 316

לכבוד
ג'ירה פרץ
סמנכ"ל תקציבים
החברה הממשלתית לתיירות

לג'ירה שלום,

הנידון: הסכם הפרסקו בקיסריה

רשות הטבע והגנים עיינה בהצעות ההסכם ובכל החתכבתויות בין החמ"ת לחפ"ק בנושא שבנידון, ולהלן התייחסותנו:

אין מבחינתנו כל מניעה לחתום על הסכם הפרסקו המקורי, לעומת זאת לא נוכל לחתום על הסכם ההבנות ובייחוד בסעיף 1 המחווה הסכמה מראש לתכנית החפ"ק, כתנאי להסכם הפרסקו.

אין אנו רואים שום קשר בין הפרסקו ובין הנושאים הכלליים שמבוטאים בהסכם ההבנות.

לאור זאת אנו ממליצים לחתום על הסכם הפרסקו בלבד.

בברכה,
אדר' זאב מרגלית
מנהל אגף פיתוח

העתק: שמעיה בן דוד, יצחק גרוסמן, מודי אורון, יונתן לביא.
שי רז, כמי זהרין.

125
2/18

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

כ' בכסלו התשנ"ט
9 בדצמבר 1998
תק. 1998-7281

לכבוד:
מר חזי צאיג ✓
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות

הנדון: החלפת רכבים שידרוג מערך המיחשוב ורכישות

לאור מצב כלי הרכב בחברה הממשלתית לתיירות ומצב מערכת המיחשוב ולאור העיכוב במעבר החברה הממשלתית לתיירות לדיור חדש אשר במסגרתו אמור היה להתבצע שידרוג מערכת המיחשוב, סוכם בינינו כי:

1. עודף התקציב בסעיף שיווק ובדיקות הייתכנות, המוערך בכ- 180 אלש"ח, ישמש לשידרוג מערכת המחשוב.
2. יתרת הקרן השמורה, מעבר לסך של 1,200 אלש"ח אשר תוקצבו בסעיפי הפיתוח של החמ"ת, המוערכת בכ- 250 אלש"ח (לפני תשלום מסים), תשמש להחלפת רכבים בעלי קילומטראז' גבוה ולהחלפת מכונת צילום ומכונת הפקס.

בכבוד רב,

ניר רז
מנכ"ל תיירות

חברה הממשלתית לתיירות
דואר 1
12-1998

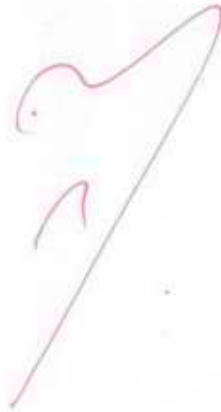
העתק:
גב' נידה פרץ
מר ויקטור אלבראנס
מר דיוד מינגלגרין



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: כ"ו בחשוון התשנ"ט
15 בנובמבר 1998
מספרנו: 8959



אל: הנה"ח
מאת: נירה

הנדון - קרן שמורה

לאחר בדיקת הנושא פעם נוספת ובהתאם להחלטת ועדת תקציב (סבב טלפוני)
רצ"ב -

אנא העבר לאוצר לנושא "קרן שמורה" את הסך של 1.2 מליון ש"ח.

בתודה

נירה פרץ

סמנכ"ל תקציבים

העתק:

מר ח. צאיג - מנכ"ל חמ"ת.

מר ד. מינגלגרין - ס/מנהל אגף תקציב



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: ח' באלול התשנ"ח

30 באוגוסט 1998

מספרנו: 8479

אל: דודו הררי
מאת: נירה פרץ

הנדון - קרן שמורה
מכתבך מיום 19.8.98

החמי"ת מתקצבת עבודות פיתוח בלבד.

לפיכך, לא אוכל לאשר סעיף א' במכתבך.

אנא ייעד 150 אלף ש"ח לעבודות פיתוח תיירותי.

בברכה,

נירה פרץ

סמנכ"ל תקציבים

העתק:

מר ח. צאיג - מנכ"ל חמ"ת.

מר ד. מינגלגרין - ס/מנהל אגף תקציב.

39
e

מועצה מקומית קציר - חריש (16 צירוף)



קציר, ד.ג. מנשה מיקוד 37861 טל. 04-6253220 פקס. 04-6253770

ט"ו אדר תשס"ב
27 פברואר 2002

ביקור ודיון מנכ"ל החמ"ת מר חזי ציאה וצוות משרדו במו"מ קציר - חריש 14/2/02

נוכחים:

מר חזי ציאה -	מנכ"ל החמ"ת
מר דובי סנדרוב -	ראש המועצה
גבי ליטל ידן -	סמנכ"ל תכנון - חמ"ת
גבי נורית ברמן -	אגף תקציבים - חמ"ת
מר גד נהיר	חמ"ת

מר דייוויד רוז - מנהל אזור עירון חדרה בסוכנות היהודית מאיר, רבקה, גברי, לירון, מרים - מו"מ קציר - חריש
מר ישראל קורץ - חב"י ייזום - תכנון תיירות קציר חריש
מר יעקב רוזנווסר - חב"י ייזום - תכנון תיירות קציר - חריש

סכום:

- על מו"מ קציר - חריש להציג תוכנית, אומדן ושותפים במימון בתוך שבועיים בנושאים הבאים:
 - א. דרך נופית
 - ב. קריית אומנים
 - ג. ספא (מועדון בריאות) במועדון הבריכה
 - ד. שילוט
 - ה. כפר נופש
 - ו. פרויקט טירת GUEDELON (בורגונדי - צרפת)

2. במסגרת תוכנית התיירות של מו"מ קציר - חריש, יש להציג שיתופי פעולה עם ישובים ורשויות סמוכות: מי עמי, עין סהאלה, מואיז מנשה, אלונה.

3. החמ"ת יבדוק לגופו של עניין השתתפותו במימון תוכניות.

4. על מו"מ קציר - חריש להציג בקשת תקציב מעודכנת.

5. נורית ברמן תבדוק מסגרת עדוד 99 בתמ"ס הפועלת באזורינו ואפשרויות לשיתוף פעולה עם מו"מ קציר - חריש.

רשמה: לירון אלבו

העתק:

מר משה ריגל - מנכ"ל בפועל - משרד התיירות
מר אריאל סנדר - עוזר שר התיירות
לנוכחים

Handwritten notes in Hebrew:
ח'ס' - מוספים
במסגרת תוכנית התיירות של מו"מ קציר - חריש, יש להציג שיתופי פעולה עם ישובים ורשויות סמוכות: מי עמי, עין סהאלה, מואיז מנשה, אלונה.
החמ"ת יבדוק לגופו של עניין השתתפותו במימון תוכניות.
על מו"מ קציר - חריש להציג בקשת תקציב מעודכנת.
נורית ברמן תבדוק מסגרת עדוד 99 בתמ"ס הפועלת באזורינו ואפשרויות לשיתוף פעולה עם מו"מ קציר - חריש.
רשמה: לירון אלבו
העתק: מר משה ריגל - מנכ"ל בפועל - משרד התיירות, מר אריאל סנדר - עוזר שר התיירות, לנוכחים.



מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM
ט"ז אדר, תשס"ב

28 פברואר, 2002

סימוכין: 2002-0016-143

אני/אני
הוצאה
ת"י

אל: מר משה ריגל, מנכ"ל

שלום רב,

הנדון: תיירות בקציר חריש

בהמשך להנחיותך, בוצע סיור של החמ"ת במועצה המקומית קציר חריש וכן פגישת עבודה בה השתתפו, גב' כרמית פינץ קדמי, מר א. הוד, גב' א. סאסי והח"מ. בדיון זה, ראש המועצה, מנהל החברה הכלכלית והיועץ האסטרטגי, הציגו את תוכנית פיתוח התיירות. מצ"ב פירוט הבקשות.

לאחר בחינת התוכניות ופוטנציאל הפיתוח, להלן המלצותינו:

1. מאחר והמועצה מתכוונת להצטרף לעמותת התיירות כרמלים, כלי התמיכה הקיימים באמצעות האגף לעידוד תיירות הפנים ומחלקת האירועים יתנו מענה, בהתאם לקריטריונים ולנהלים הקיימים, לנושא השיווק לתיירות הפנים ולעריכת אירועים.

2. פיתוח תשתיות תיירותיות

- במסגרת סיור החמ"ת, הוצגה בקשת המועצה לביצוע טיילת, אנשי המקצוע התרשמו כי אין ערך תיירותי בהקמת טיילת זו, במיוחד לאור הדרישה הבטחונית לגדר.
- מרכז אומניות: בישובים קציר וחריש, פעילים יותר מ 50 אומנים שונים והמועצה מבקשת סיוע בהסבת מתחם הישוב הראשוני (קרונים), לאזור מרכז אומניות.
החמ"ת ממליץ על יצירת שת"פ עם משרד התעשייה והמסחר והסוכנות היהודית, כאשר בשלב המקדמי יערך סקר לזיהוי הצרכים, החסמים ואפשרויות הפיתוח בנושא זה.

3. מועדון בריאות - ספא

סעיף זה היינו נושא של יזמות פרטית או חברה כלכלית במסלול מפעל מאושר.
משרד התיירות אינו מטפל בתשתיות של מיזמים פרטיים.



מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

משרד התיירות

4. ליווי מקצועי, וחונכות תיירותית ליזמים המעוניינים לפתח עסקים קטנים בתיירות:
לצורך קידום נושא זה, עומדת לרשות היזמים חממת התיירות בחדרה.

משרדנו מברך על המאמץ הלאומי המתבצע לחיזוק הישובים בואדי עירון ועל כן נרתם לנושאים כפי שפורטו לעיל.

אני עומדת לשירותך בכל פרט שיידרש.

בכבוד רב,
חיה ניין
חגה קורן
מנהלת אגף תיירות כפרית

העתקים: מר גדעון סניר, סמנכ"ל אסטרטגיה ומדיניות
גב' רות אקראי, יועצת שר
מר א. סנדר, יועץ בכיר למנכ"ל
מר חזי צאיג, מנכ"ל חמ"ת
מר א. הוד, מנהל אגף תיירות פנים
גב' כ. פינץ קדמי, ממונה תכנון פיזי
גב' סאסי, ממונה אירועים ומופעים

מועצה מקומית קציר - חריש (16 אירון)

קציר, ד.נ. מנשה מיקוד 37861 טל. 04-6253220 פקס. 04-6253770



בקשת תקציב למשרד התיירות (פיתוח תיירותי לטווח קצר וארוך)

100,000 ש"ח	פרסום מקומי
50,000 ש"ח	קורסים לשיווק תיירותי
80,000 ש"ח	שילוט ומפות
120,000 ש"ח	פסטיבל אומנות ישראלית יוני 2002
400,000 ש"ח	הפקת 4 ארועי תיירות רבעוניים
60,000 ש"ח	הפקת ארוע 20 שנה לקציר בחג הסוכות
60,000 ש"ח	הקמת תחנת מידע
75,000 ש"ח	פרסום איזורי בשיתוף ציר ואדי עירון

מועדון בריאות - ספא

320,000 ש"ח	בריכת שעשועים
168,000 ש"ח	גיקוזי (כולל שטח מנוחה וציוד)
75,600 ש"ח	סאונה רטובה (כולל ציוד)
50,000 ש"ח	סאונה יבשה
70,000 ש"ח	חדר כושר (הסבת מבנה קיים)
45,000 ש"ח	3 חדרי טיפולים

קידום פרויקטית לתיירות טווח ארוך כולל סקרי התכנות, יריד ירוק, בקתות יער, מוזיאון פתוח לפי 5,000 \$ לפרוייקט 67,500 ש"ח

הושלמו הפעילויות:

1. אסוף וארגון 54 תיירנים.
2. הקמת אתר אנטרנט
3. בניית שתופי פעולה עם גורמי תיירות באזור.
4. החלטה על הצטרפות לעמותת "כרמלים"
5. ארגון פעילות עם מט"י חדרה.

65. 2.1.2