

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד _____
החברה הממשלתית לתעבורות

למט, י.מ.ט

אתר נותר חונ - תכנית מתאר

רש' אמת/תכניות 8

ק/ג מיני 1:40, 1:20

9/70 - 3/70

מס' תיק מקורי

30/9

שט וניק מפות פרויקטים - אתר החרמון - תכנית מתאר
מזוזה פזי **רש-1689/9** **1689**
מזוזה פריט: 0001v51
מזוזה פריט: 3-315-12-13
תאריך הדפסה: 18/10/2018

מחלקה תכנון
החברה הממשלתית לתעבורות
אמת/תכניות



- נידר
- דרך קימת
- שילוט
- שטח תחת הסך
- שטח חניה

תכנית מתאר החרמון	
מגדל שמש קומה 4 תא 53987-8	
שמיים לשימוש רשות החרמון	
בעונת התורף 1970-71	
המתכנן:	לרמן ארדיכלים, רח אהדהם
221680	טו תא
תאריך:	26.3.70 אישור:
קמ	1:10,000 תכנית:



- גידוד
- דרך קימת
- שילוט
- שטחי תחנת הסקי
- שטחי חניה

תכנית מתאר החרמון
 מגדל שלום קומה 4 תא 8-53997
 שטחים לשימוש רשות החרמון
 בעונת התורף 1971-1972

המתכנן: נרמן אדריכטיס, רח אחרהם
 221680 טכ 116 תא 116
 תאריך: 26.3.70 א'שר:
 קמ 1:10,000 המ: תכנית:

219

220

221

222

223

224

225



מרחב תכנון רמת הגולן

תכנית מתאר חרמון

קנה-מידה 1:100000

<p>מחוז נפה נושים שטח התכנית בעל הקרקע מניש התכנית המתכנן כתובת תאריך</p> <p>80300 דונם בקרוב. מנהל מקרקעי ישראל. החברה הממשלתית לחיירות. ע.ו.ו.ל.רמ-מ.ולעד אדריכלים. רזח מהלכ 20, תל אביב. 3.9.1970</p>	<p>מחוז נפה נושים שטח התכנית בעל הקרקע מניש התכנית המתכנן כתובת תאריך</p> <p>48800 דונם בקרוב. 66/202</p>
--	---

מפה א'

<p>++++ גבול בינלאומי</p> <p>----- גבול התכנית</p> <p>----- גבול אדמות ישוב</p> <p>----- גבול שטח תכנית מפורשת</p> <p>----- דרך קיימת</p> <p>----- דרך מוצעת</p> <p>----- דרך לבסול</p> <p>----- חניה צבאית</p> <p>----- אזור בני</p>	<p>----- שטח פתוח (ששטעני שכל)</p> <p>----- שטח ספורט (סקי)</p> <p>----- מסלולי סקי</p> <p>----- אזור לחינוך בעתיד (תשתית)</p> <p>----- אזור מיוחד (כ"ס לכ"י)</p> <p>----- רכבל קיים</p> <p>----- סלפריק מוצע</p>
---	---

219

220

221

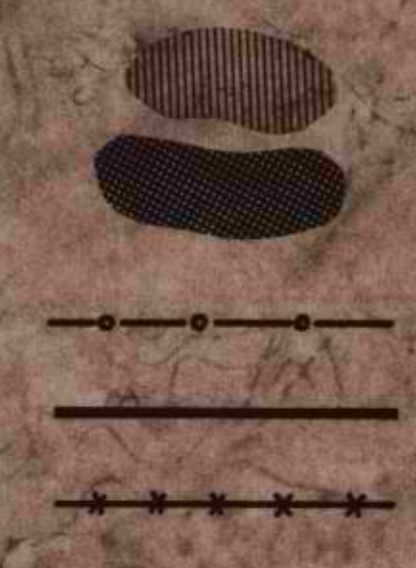
222

223

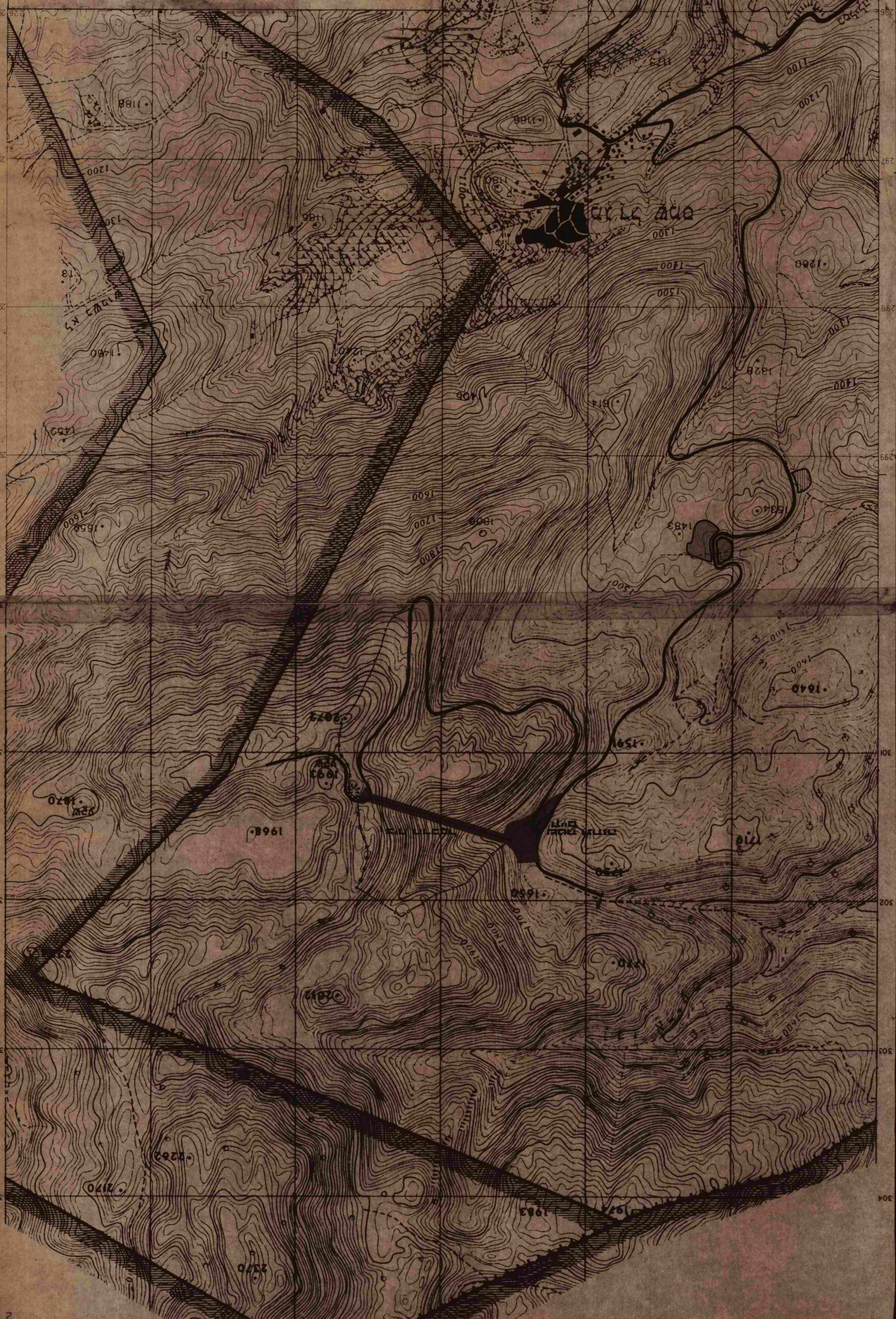
224

225

מס. תחום	1:10,000
מס. ארץ	26.3.70
מס. תחום	221880
מס. ארץ	116
מס. תחום	1920-21
מס. ארץ	53997-8



שטחים
 שטח מים
 כביש
 גשר
 נחל





- גדר
- דרך קיימת
- שילוט
- שטח תחנת הסקה
- שטח חנייה

תכנית מתאר החרמון	
מגדל שלום קונה 4 הא סל 53997-8	
שטחים לשימוש רשות החרמון	
בשנות התורף 1970-71	
המתכנן	לרמן ארליכניס, רח' אחרהעם
מס' תא	116 טל 221680
תאריך	26.3.70 אי' שר:
מס' תכנית	1:10,000 ק"מ

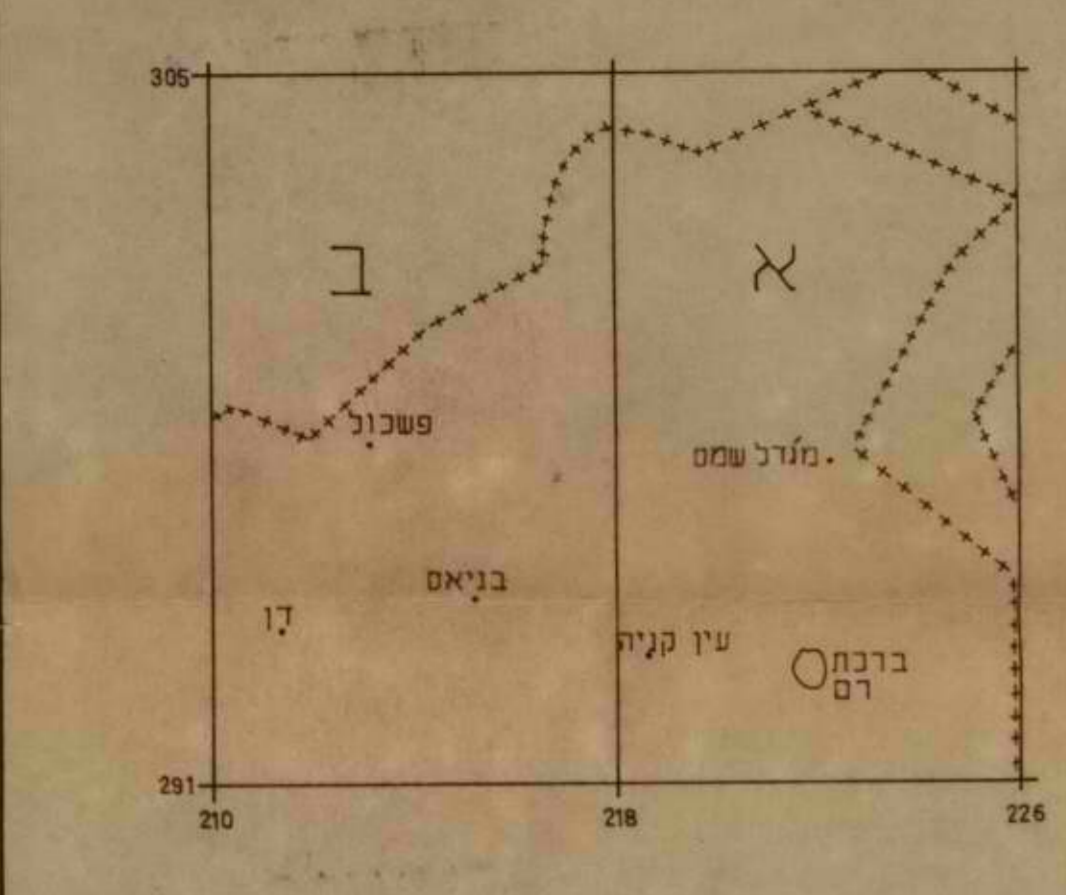
מרחב תכנון רמת הגולן

תכנית מתאר חרמון

קנה-מידה 1:100000

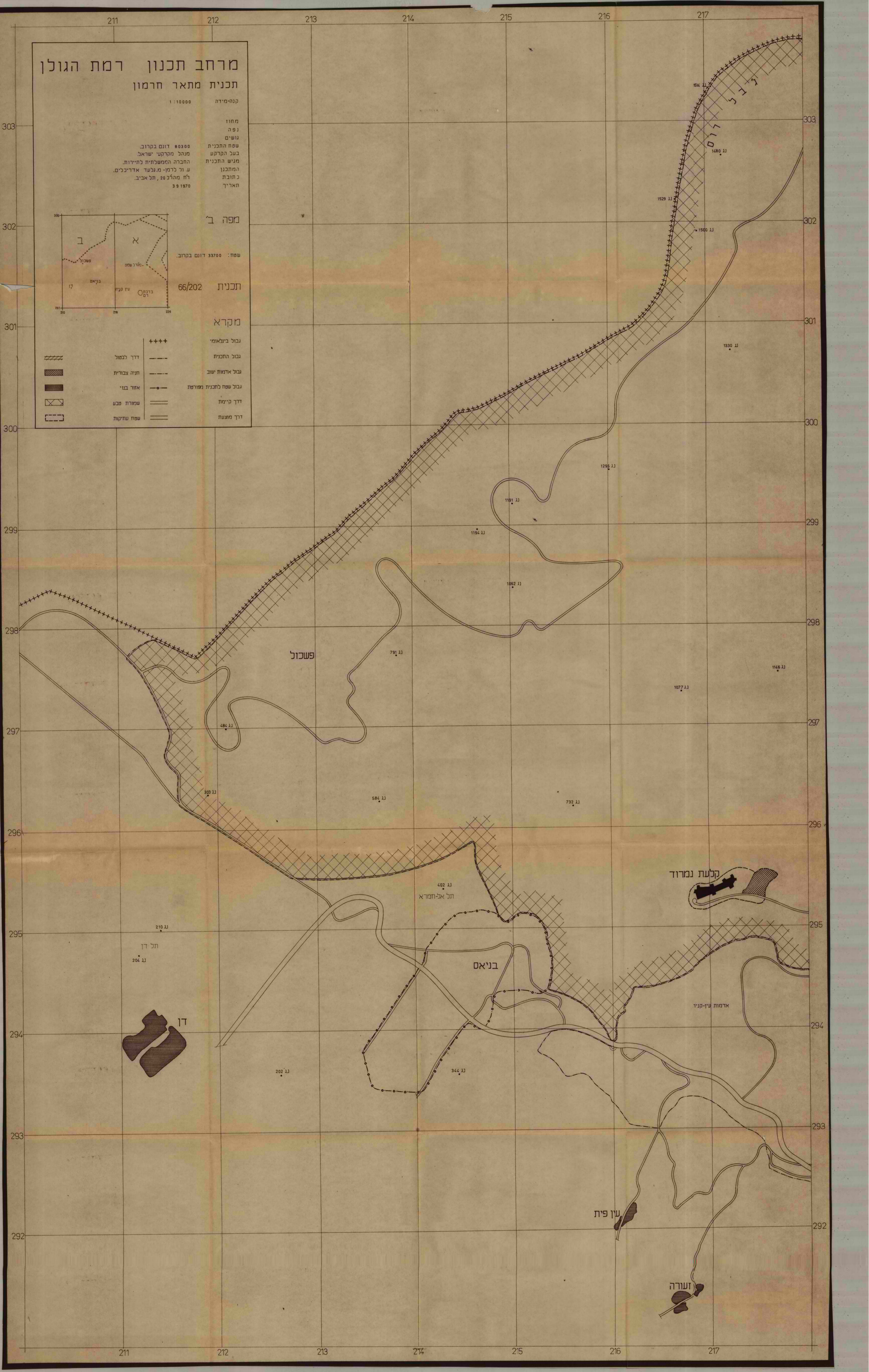
מחוז נפה גושים שטח התכנית בעלי הקרקע מנייש התכנית המתכנן כתובת תאריך

003000 דונם בקרוב. מנהל מקרקעי ישראל החברה הממשלתית לתיירות. ע. ור לרמן-מגלעד אדריכלים. רח' מהלכ 20, תל אביב. 3.9.1970



מקרא

	דרך לבטול		גבול בינלאומי
	דרך צבורית		גבול התכנית
	אזור בנוי		גבול אדמות ישוב
	שמורת טבע		גבול שטח לתכנית נפורטת
	שטח עתיקות		דרך קיימת
			דרך מוצעת





מרחב תכנון רמת הגולן

תכנית מתאר חרמון

קנה-מידה 1 : 100000

<ul style="list-style-type: none"> מחוז נפה נושים שטח התכנית 80300 דונם בקרוב. בעל הקרקע מנהל מקרקעי ישראלי מגיש התכנית החברה הממשלתית לתחירות. המתכנן ע. ונ. לרמן-מנלעד אדריכלים. כתיבת רצח מה'ל 20, תל אביב. תאריך 3.9.1970 	<p>מפה א'</p> <p>שטח : 46600 דונם בקרוב</p> <p>תכנית 66/202</p> <p>מקרא</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> עמורת שבע שטח צבורי פתוח (ששטחי שכן) שטח ספורס (מקי) מסלולי סקי אזור לחבנו בעתיד (תחנות) אזור מיוחד (ביס לסקי) רכבלי קיים סלפריק מוצע </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> ++++ גבול בינלאומי --- גבול התכנית --- גבול אדמות ישוב --- גבול שטח לתכנית מפורשת --- דרך קיימת --- דרך מוצעת --- דרך לכסול --- תחיה צבורית --- אזור בני </td> </tr> </table>	<ul style="list-style-type: none"> עמורת שבע שטח צבורי פתוח (ששטחי שכן) שטח ספורס (מקי) מסלולי סקי אזור לחבנו בעתיד (תחנות) אזור מיוחד (ביס לסקי) רכבלי קיים סלפריק מוצע 	<ul style="list-style-type: none"> ++++ גבול בינלאומי --- גבול התכנית --- גבול אדמות ישוב --- גבול שטח לתכנית מפורשת --- דרך קיימת --- דרך מוצעת --- דרך לכסול --- תחיה צבורית --- אזור בני
<ul style="list-style-type: none"> עמורת שבע שטח צבורי פתוח (ששטחי שכן) שטח ספורס (מקי) מסלולי סקי אזור לחבנו בעתיד (תחנות) אזור מיוחד (ביס לסקי) רכבלי קיים סלפריק מוצע 	<ul style="list-style-type: none"> ++++ גבול בינלאומי --- גבול התכנית --- גבול אדמות ישוב --- גבול שטח לתכנית מפורשת --- דרך קיימת --- דרך מוצעת --- דרך לכסול --- תחיה צבורית --- אזור בני 		

7.9.70

החברה הממשלתית לתחבורה
נ אלול תשל"ז = 9.70
תיק מ.ג.נ. - תפקיד א.ג.

לכבוד
מר דן פרי
רשות החרמון
מ ל כ י ה
ד.נ., מרום הגליל.

א.נ.,

הנדון: חכנית מתאר החרמון.

מצורפות בזה תכניות יעוד שטחים באזור החרמון והתקנות המלוות,
לצרכי ציון מוקדם ברשות השמורות, לקראת הגשת התכניות לועדה לתכנון
ובניה בגולן.

בברכה,

רפאל לרמן

העתקים: מר אדיר שפירא, רשות שמורות הטבע.

מר דב ירמיה.

באישור מ.ג.נ. 21/9.70
מ.ג.נ. 21/9.70
מ.ג.נ. 21/9.70
מ.ג.נ. 21/9.70
מ.ג.נ. 21/9.70

EDNA & RAPHAEL LERMAN - ARCHITECTS
1115 BROADWAY - NEW YORK 10003

RECEIVED
MAY 10 1964
1115 BROADWAY



1115 BROADWAY
NEW YORK, N.Y. 10003

1115 BROADWAY

1115 BROADWAY
NEW YORK, N.Y. 10003

1115 BROADWAY

1115 BROADWAY

1115 BROADWAY
NEW YORK, N.Y. 10003

1115 BROADWAY
NEW YORK, N.Y. 10003
1115 BROADWAY
NEW YORK, N.Y. 10003
1115 BROADWAY
NEW YORK, N.Y. 10003

שרחב תכנון רשת הגולן

לשנת 1970

תכנית מפורטת מס'

לאזור ברכת-רם

בעלי הקרקע: א. דרוזיס תושבי הכפרים הסמוכים .
ב. מינהל מקרקעי ישראל .

המתכנן: ע. ור. לרמן ומ. גלעד - ארכיטקטים.

יוזמי
התכנית: רשות החרמון .

מבצעי
התכנית:

שטח הקרקע
הכלול בתכנית: שטח דפנות הבריכה, כולל אזור קו הרכס כ-700 דונם.
שטח המים כ-500 דונם.

DEPARTMENT OF

PHYSICS

PHYSICS 300

PHYSICS 300: 1. PHYSICS 300: 1. PHYSICS 300: 1. PHYSICS 300: 1. PHYSICS 300: 1.

PHYSICS 300: 2. PHYSICS 300: 2. PHYSICS 300: 2. PHYSICS 300: 2. PHYSICS 300: 2.

PHYSICS 300: 3. PHYSICS 300: 3. PHYSICS 300: 3. PHYSICS 300: 3. PHYSICS 300: 3.

PHYSICS 300: 4. PHYSICS 300: 4. PHYSICS 300: 4. PHYSICS 300: 4. PHYSICS 300: 4.

PHYSICS 300: 5. PHYSICS 300: 5. PHYSICS 300: 5. PHYSICS 300: 5. PHYSICS 300: 5.

031300

031300

ת ק נ ו ת

חלק א' כללי

1. שם וחלות.
תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' לשנת תש"ל - 1970, לאזור ברכת רם ותחול על השטח המוחזק בקו (שטימנו -) בתשריט המצורף לתכנית זו.
2. התשריט. - בקנה מידה 1:2500 מיום 2.9.70 המצורף לתכנית זו, יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. כפיפות לתכנית המיתאר.
בטרם תוכן ותאושר תכנית מתאר מקומית לפי טעיף 63 בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, חלות על תכנית זאת הוראות הסעיפים 68, 69, שבחוק.
4. ועדה מחוזית.
פרושה הועדה המחוזית לתכנון ובניה, רמת הגולן.
5. ועדה מקומית.
פרושה ועדה המשנה לתכנון ובניה רמת הגולן.
6. רשות.
פרושה הרשות אשר תפתח את האחר למטרות נופש ונוף.
7. מהנדס.
פרושו המהנדס של הועדה המקומית.
8. שטח.
פרושו שטח קרקע המסומן בתשריט בצבע או בקוקו או החתמה או ע"י סימני היכר אחרים, כל סימן לחוד או בצירופיהם. כדי לציין את השמוש המותר באותו שטח והחקנות שנקבעו לגבי שטחים בתכנית זו. לא יעשה אדם כל עבודה ולא יקים כל מבנה אלא בהתאם לשמוש המותר והחקנות המחייבות בכל שטח מהשטחים.
9. שטח לבניה.
השטחים לבניה מיועדים להקמת מבנים, או להחממת מבנים קיימים, אשר יישאו למסעדה, בית קפה עם מרפסות תצפית, מזנונים שוק לפרות ומזכרות, בני נוף וטיילות בלבד, כל בניה אחרת מלבד אלה תהיה אסורה. מיקום החכליות המותרות כמסומן בתכנית.

10. שטח צבורי פתוח:

השטחים הצבוריים הפתוחים שיירשמו על שם הרשות לכשתקום, מיועדים לשמורת טבע לחורשות, לנטיעת פארקים טיילות וחצריות. הם ישמשו את תושבי המקום ואת הספיללים והנופשים בחרמון. כל בניה אסורה בשטחים אלה פרט לשבילים, ייאוב מזרונות, רחבות הצמית, ספסלים, מתקנים לפיקניק והעברת קו הספקה למים, חשמל וניקוז. מיקום כל חלקה וייעודה כמסומן בתכנית.

11. שטח חקלאי:

השטחים הלבנים המותחמים בקויה הם חלקות קרקע בבעלות חקלאים דרוזים תושבי הכפרים הסמוכים. שטחי הקרקע כיום הם: חלקות מסע, חלקות גפנים שרובות, וחלקות עיבוד. כל בניה בשטחים אלה אסורה פרט לשבילי מעבר למסיללים ולנופשים.

11.1 הועדה רשאית להורות בהודעה בכתב לבעלי הקרקעות הגובלות עם הדרך, להקים על קרקעותיהם קירות גבול או מחסומים וכן לקבוע את החומר ממנו ייעשו, אופן בנייתם וגובהם. כמו כן לקצץ או לזמור עצים ושיחים או לסלק כל מחסום אחר בין הבניה וקו הדרך שיש בו משום הסחת הראות.

11.2 חובה על בעל הקרקע למלא אתר הודעות אלה בטשך החקופה שנקבעה בהודעה. אם לא יעשה זאת רשאית הועדה לבצע את העבודות שנקבעו בהודעה על חשבון בעל הקרקע.

11.3 הועדה רשאית להורות לבעלי הנכסים לנטוע עצים או שיחים או גדר חיה, לשמור אותם מכל נזק שנגרם לאורכך של דרכים או שטחים פתוחים הגובלים עם נכסיהם או בתחום נכסיהם שייקבעו על ידי הועדה.

12. שטח למתקנים הנדסיים.

פרושו שטח המשמש להקמת מתקנים הקטורים בהפעלת הבריכה כמאגר מים. הקמת מבנים חיעשה באשור הועדה לאחר קבלת אשור הרשות.

13. שטח מים:

מסומן בתשריט כברכת רם. כל בניה על שפת הבריכה אסורה, פרט למתקנים לצרכי פתוח שיש בבריכה ומתקני שאיבה. לא ייבנו טחסנים או בתי מלאכה לטירות. המבנים יתוכננו במגמה להיבלע בנוף. הועדה תאשר הקמתם לאחר קבלת אשור מהרשות.

14. דרך.

לרבות העלות וחפירות לטי גשמים וכיוצא באלה, הן בצדי דרכים והן מתחת להן, עצים או משוכות בצדי הדרבים, גשרי מעבר כשטחי חניה לרבים, קירות תומכים של דרכים, גרורותיהן, מחסומיהן ומעקותיהן. בין אם הדרך היא רשות היחיד או רשות הרבים, אם היא קיימת או מוצעת בתכנית, בין שהיא סלולה ובין שאינה סלולה, ואם אין לה מוצא אל דרך אחרת כאמור או ליותר. רשום דרכים על שם הרשות לכשתקום.

15. קו מגרש.

פרושו הקו המגדיר צידי הדרך.

16. רוחב הדרך.

פרושו המרחק בין קו הדרך הנמדד בניצב לציר הדרך.

01. Wahrscheinlichkeit

Die Wahrscheinlichkeit eines Ereignisses ist ein Maß für die Möglichkeit, dass dieses Ereignis eintritt. Sie wird durch den Quotienten aus der Anzahl der günstigen Fälle und der Anzahl aller möglichen Fälle bestimmt.

02. Wahrscheinlichkeit

Die Wahrscheinlichkeit eines Ereignisses ist ein Maß für die Möglichkeit, dass dieses Ereignis eintritt. Sie wird durch den Quotienten aus der Anzahl der günstigen Fälle und der Anzahl aller möglichen Fälle bestimmt.

1.1 Die Wahrscheinlichkeit eines Ereignisses ist ein Maß für die Möglichkeit, dass dieses Ereignis eintritt. Sie wird durch den Quotienten aus der Anzahl der günstigen Fälle und der Anzahl aller möglichen Fälle bestimmt.

1.2 Die Wahrscheinlichkeit eines Ereignisses ist ein Maß für die Möglichkeit, dass dieses Ereignis eintritt. Sie wird durch den Quotienten aus der Anzahl der günstigen Fälle und der Anzahl aller möglichen Fälle bestimmt.

1.3 Die Wahrscheinlichkeit eines Ereignisses ist ein Maß für die Möglichkeit, dass dieses Ereignis eintritt. Sie wird durch den Quotienten aus der Anzahl der günstigen Fälle und der Anzahl aller möglichen Fälle bestimmt.

03. Wahrscheinlichkeit

Die Wahrscheinlichkeit eines Ereignisses ist ein Maß für die Möglichkeit, dass dieses Ereignis eintritt. Sie wird durch den Quotienten aus der Anzahl der günstigen Fälle und der Anzahl aller möglichen Fälle bestimmt.

04. Wahrscheinlichkeit

Die Wahrscheinlichkeit eines Ereignisses ist ein Maß für die Möglichkeit, dass dieses Ereignis eintritt. Sie wird durch den Quotienten aus der Anzahl der günstigen Fälle und der Anzahl aller möglichen Fälle bestimmt.

05. Wahrscheinlichkeit

Die Wahrscheinlichkeit eines Ereignisses ist ein Maß für die Möglichkeit, dass dieses Ereignis eintritt. Sie wird durch den Quotienten aus der Anzahl der günstigen Fälle und der Anzahl aller möglichen Fälle bestimmt.

06. Wahrscheinlichkeit

Die Wahrscheinlichkeit eines Ereignisses ist ein Maß für die Möglichkeit, dass dieses Ereignis eintritt.

07. Wahrscheinlichkeit

Die Wahrscheinlichkeit eines Ereignisses ist ein Maß für die Möglichkeit, dass dieses Ereignis eintritt.

Handwritten notes in the right margin, including the word "Wahrscheinlichkeit" and other illegible text.

Handwritten notes at the bottom left, including the word "Wahrscheinlichkeit" and other illegible text.

17. קר הבנין.

קר שטעברו לא יבלוט כל בנין לפי המצויין בחכניה.

חלק ב' ציונים בתשריט.

הציונים המופיעים בתשריט יהיה פרושם כפרוש הניתן להם בגוף התשריט.

שטח לבניה	-	בצבע כחום.
מחקנים הנדסיים	-	בצבע אפור מוחמם בקו חום מרוסק.
שביל	-	בצבע ירוק מוחמם באדום.
דרכים קיימות	-	בצבע חום.
דרכים מוצעות	-	בצבע אדום.
הניות צבוריות	-	קוים מצולבים אלכסוניים על רקע אדום.
שטח צבורי פתוח.	-	בצבע ירוק ובציונים מיוחדים; לבנים, לטיילות, לפארקים, לחורשות ולחצפיות.
שטח חקלאי	-	פסים ירוקים באלכסון.
גבול התכניה	-	קו כחול כהה.

ה ש ט ח	הצבע בתשריט	מספר הקומות	סיקום וקוי בנין	שטח בדונם	%
בניה	כחום	עד 2	כמסומן בחכניה כמסומן בתכניה	15	2,2
צבורי פתוח	ירוק	-	כמסומן בחכניה		
חקלאי	פסים ירוקים באלכסון	-	כמסומן בחכניה		
מים			ברכת רם	500	

חלק ג' דרכים.

מקומות הדרכים ורוחבן - יהיו כמסומן בתשריט.

מגרשי חניה וגודל שטחן - יהיו כמסומן בתשריט.

איטור בניה ועבודה בדרכים ובחנייה.

לא יוקם כל בנין ולא חיעשה כל עבודה בשטח שהוא מקום לדרך או לחניה, פרט לעבודות הקשורות עמו - סלילה, שיפורים, תיקונים והחזקה. כמו כן פרט להעברת קוי אספקה הנרטיים שנוהגים להעבירם בשטחי דרכים.

VI. Results.

of results in table of data for individual cases.

Case 1 - Patient's History.

History of patient's case is given below in the table.

Case 1	-	Case 2
Case 3	-	Case 4
Case 5	-	Case 6
Case 7	-	Case 8
Case 9	-	Case 10
Case 11	-	Case 12
Case 13	-	Case 14
Case 15	-	Case 16
Case 17	-	Case 18
Case 19	-	Case 20

Case No.	Age	Sex	Duration	Site	Remarks
1	25	M	10 years	Face	...
2	30	F	5 years	Hand	...
3	40	M	15 years	Leg	...
4	50	F	20 years	Arm	...
5	60	M	25 years	Back	...

Case 2 - Patient's History.

History of patient's case is given below in the table.

History of patient's case is given below in the table.

Case 3 - Patient's History.

History of patient's case is given below in the table, and further details are given in the table of data for individual cases.

חלק ד' ניקוד, ביוב, הספקת מים, שמירה על הבריאות ובניה בקרבת קוי חשמל.

ניקוד.

שיטת הניקוד תקבע לאחר השלמת סקר וחבוצע לפי דרישות משרד הבריאות.

ביוב.

הביוב יסודר בקוי צנורות ומתקני טהור וסילוק בהתאם להכניות שיאושרו ע"י משרד הבריאות לא יופנו מתקני ביוב אל המדרונות הפננים לבריכה.

אספקת מים.

מי שתיה יסופקו ממעיין בקוי צנורות והסדורים יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות לשם אבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטרילוגית.

שמירה על הבריאות.

יבוצעו הסדורים הדרושים למלחמה בקדחה ובמזיקים אחרים בהתאם לדרישות משרד הבריאות. איטור בניה מתחת לקווי חשמל או בקרבתם.

לא יוקם כל בנין סתחת לקווי חשמל קיימים ולא יוקם כל בנין ולא יבלוט כל חלק ממנו במרחק שהוא קטן מ-3 מ' מקו מאונך הנמתח לאדמה טההוש החיצוני הקרוב ביותר של קו החשמל. פקוח על הבניה.

ועדה מקומית רשאית לקבוע הסדרים לפקוח על ביצוע התכנית. כל סמיה מהתכנית תועבר לאישור הועדה המחוזית בידיעת הרשות.

חלק ה' מקלטים.

מקלטים יבנו מעל או מתחת לפני הקרקע לפי הוראות צ.ה.ל ובאישור הועדה המקומית.

התימות:

התימת היוזם
מגיש החוכניה

התימת המתכנן

התימת המבצע

התימות בעלי הקרקע

Section 1. Purpose and Scope.

1.1.1

1.1.2

1.1.3

1.1.4

1.1.5

1.1.6

1.1.7

1.1.8

1.1.9

1.1.10

1.1.11

1.1.12

1.1.13

1.1.14

1.1.15

1.1.16

Section 2.

2.1

2.2

2.3

2.4

2.5

2.6

ONION SKIN

METAL

פרק א: הוראות כלליות.

1. המקום: כתף החרמון ורמה הגולן.
2. הגבולות: כמסומן בקו הכחול על גבי התשריט.
3. התשריט: התשריט המצורף יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית הזאת.
4. שם וחלות התכנית: התכנית תיקרא תכנית המיתאר של החמשן תש"ל 1970 ותחול על כל השטח הכלול בגבולות התכנית כמסומן בקו כחול על גבי התשריט.
5. שטח התכנית: ב דונם.
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
7. יוזמי התכנית: רשות החרמון שהוקמה בפקודת אלוף פקוד הצפון - ומורכבת מנציגים של:- משרד השכון, רשות שמורות הטבע, מינהל מקרקעי המדינה, משרד התיירות ומשרד הבטחון.
8. עורכי התכנית: ע. ור. לרמן, מ. גלעד אדריכלים.

פרק ב: פרוש מונחים והגדרות:

1. כ ל י. פרוש המונחים בתכנית זו יהיה לפי הפרושים הניתנים ב- "חוק" אלא אם הוגדרו במפורש אחרת בתכנית זו.
הצבעים בתשריט לפי קובץ התקנות מס' 817 מיום 14.8.58 (מחוז הדרום).
2. הגדרות ופרוש מונחים בתכנית זו:
החוק: חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 - על תיקוניו, וחוק גנים לאומיים ושמורות טבע תשכ"ג 1963.
התכנית: תכנית החרמון תש"ל - 1970 (כולל התשריט וההוראות וכל נספחיהם).
הועדה: הועדה לתכנון ובניה של רמה הגולן שהוקמה בפקודת אלוף פקוד הצפון.
אזור: שטח קרקע כמסומן בתשריט בצבע, מקוקו או מסגרה תחומים מיוחדים במינם, בין באחד מהם ובין צרופיהם, כדי לציין את אופן השמוש המותר בקרקעות ובבנינים שבאותו אזור ואת ההוראות שנקבעו לכך לפי תכנית זו.
קו בנין: קו, מקביל לקו הדרך בחזית או קו המגרש בצדדים שמעבר לו, לא יבלוט בנין או חלק ממנו אלא אם נאמר במפורש אחרת באחד מהסעיפים הבאים של הוראות אלה.
קו דרך: קו המגדיר את גבולות צידי הדרך - כולל המדרכות וכל יתר האלמנטים של הדרך.

תכנית עיצוב ארכיטקטונית: תכנית לעיצוב הצורה החיצונית והאחדות הארכיטקטונית של בנין או קבוצה בנינים, או של אזור או חלק מאזור אם זה דרוש לדעת הועדה לקביעת החומרים ואופן עיבודם ואח גווני הצבעים בהם יש להשתמש כדי להשיג את האפקטים האסתטיים הרצויים.

X תכנית בינוי: מבוססת על תכנית מפורטת קיימת ומאושרת וכוללת : - העמדת הבנינים, מידותיהם, מספר קומותיהם, גובהם הכללי, הגישות אל הבנינים, התווית דרכים בשטח התכנית ורוחבם, פרופילי הדרכים ומפלסיהם הכלליים, סימון שטחי החניה, ירק, נטיעות וכללים לפיתוחו הכללי של שטח כגון: קווי ניקוז, קווי חשמל, פנסי רחוב, מתקנים לאשפה ולכביסה וכד', גדרות וקירות חומכים, ספסלים, פרגולות, מזרקות, מתקני פרסומת, מקומות לתחנות אוטובוסים וצורתם, כל דבר אחר הנראה למתכנן כדרוש לקביעת צורת המרחב המהוכנן - כל אלה או מקצתן, בהתאם להיקף התכנון הנדרש לפי ראות עיניה של הועדה.

מהנדס: (או מרכז) הועדה וכל אדם שהמהנדס העביר אליו בכתב סמכיווחיו לפי הוראות תכנית זו כולן או מקצתן.

בנין: כפי שהוגדר בפרק א' של "החוק".

בעל: לרבות אדם או חברה המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס, או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, או אדם המשלם חשלום ביחס לנכס, בין בזכותו הוא ובין כבא כח, או כנאמן, בין שהוא הבעל הרשום ובין שאיננו הבעל הרשום כולל שוכר או שוכר משנה ששכר את הנכס לכל תקופה שהיא.

פרויקט: לתכנית פיתוח הכוללת תכנית מפורטת ופרוגרמה שאושרה ע"י הועדה לתכנון ובניה של רמת הגולן.

פרק ג' : סלוקת אזורי הפעילויות הכלולים בגבולות שטח התכנית.

א. אזור כתף החרמון.

כל הגוש ההררי של החרמון עד גבולות הקרקעות המועבדות על ידי הכפריים הדרוזים, יוכרז כאזור שמורת טבע שיכלול את כל השטחים לסקי ולשעשועים בשלג. חלים עליו חוק גנים לאומיים ושמורות טבע תשכ"ג - 1963, להוסיף הוראות מפורטות לשטחי הסקי ושעשועי שלג. וחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. גבולות האזור מסומנים בקו

ב. אזור מרכז הארחה ומלונאות.

לספורטאים, לתיירים למסיירים ולנופשים בחרמון וכן מגורים לעובדים. חל עליו חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. גבולות האזור מסומנים בקו

ג. אזור הבניאס.

מרכז לנופש ומחנאות בין נופי מים.

ד. אזור ברכת רם.

אחד לסיורים ונופש קצר. שני האזורים (ג,ד), יוכרזו ששמורות טבע וחלים עליהם חוק גנים לאומיים ושמורות טבע - תשכ"ג - 1963 וחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. גבולות האזורים מסומנים בקוים

ה. אזור קלעת נמרוד - יוכרז כגן לאומי ואתר עתיקות.

חלים עליו חוק גנים לאומיים ושמורות טבע תשכ"ג - 1963 והוראות פקודת העתיקות.

גבול האזור מסומן בקו

1. אזור חקלאות מרעה וייעור?

פרק ד: מטרת התכנית.

1. קביעת מסגרות ופרטים לפתוח השטח לספורט התורף, לתיירות ולנופש, תוך שמירה על הנופים השונים טבע האזור.
2. איתור וייעוד האזורים לנושאי הפעילויות השונות, כמפורט בפרק ג.
3. התווית רשת הדרכים, מדורגת לסוגי תנועה ושרותים שונים, קביעת אמצעי החבורה אחרים, תפקידם והשמוש המותר או הרצוי בהם.
4. הכטחה הנאים נאותים מביחנת הבריאות, התברואה, הנוחות, הבטיחות, התחבורה והבטחון. מניעה מפגעים על ידי תכנון הקרקע, המחקנים והשמוש בהם ובכלל זה ייחוד אזורים למגורים לאיכסון תיירים לבידור ולמסחר.
5. שמירה על כל בנין והבר שיש להם חשיבות הסטורית, ארכיאולוגית, אדריכלית וכיוצא באלה.
6. קביעת התנאים והמגבלות להקמה מבנים באזורים השונים.
7. קביעת אופן בצוע התכנית לפיחוח השטח, התנאים לבצוע ושלבי הבצוע.
8. קביעת דרכי הפיקוח על תנאי השמוש במחקנים השונים.
9. קביעת מדיניות כלפי אוכלוסית הכפרים הדרוזיים הנמצאים בשטח, תוך אכטחה מקורות קיומם.

פרק ה': תנאים מיוחדים ואופן פיתוח התכנית:

1. תכליות ושימושים.
 - א. לא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בהשריט לשום תכלית פרט לתכליות המפורטות ברשימות התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.
 2. אופן פתוח של תוכנית מפורטת כוללת:
 - א. כוחה של הועדה יהיה להתיר פעולות בניה בשטח התכנית לאחר שנתמלאו התנאים הבאים:
 - 2.1 נתקבלו המלצות רשות החרמון.
 - 2.2 לגבי כל אזור תכנון שגבולותיו יהיו כמסומן בהשריט, תוגש ותאושר תוכנית מפורטת כוללת ואליה תצורף פרוגרמה כמותית והערכה לשלבי ביצוע.
 - 2.3 בהמלצת רשות החרמון ובאישור הועדה תותר הגשת תוכנית מפורטת גם ביחס לחלק של אזור תכנון שאינו קטן מ-25% של אותו אזור תכנון ואשר גבולותיו יקבעו ע"י הרשות ובתנאי כי יחד עם תכנית חלקית זו תוגש ותאושר רשת הדרכים הכללית וכל השטחים הדרושים לצרכי הציבור עבור אזור תכנון כולל.

после чего был дано дальнейшее указание на то, что в 1900 году в этом месте
был найден следы...

г. и т. д. и т. п.

приложение № 1.

1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...

приложение № 2.

1. ...
2. ...
3. ...

- 2.4 בתכנית המפורטת יקבעו: חלוקת השטח למגרשים, אפשרויות הבניה וההגבלות, שטחים ואחרים לשרותים צבוריים לפי המלצותיה של רשות החרמון ואישורה של הועדה.
- 2.5 הוכנה, ביחס לכל שטח הכלול בגבולות, תכנית מפורטת ותכנית חלוקה מבוססת על מדידת השטח.
- 2.6 תאושנה תכניות בינוי, כולל עיצוב ארכיטקטוני לגבי אותם שטחים שהתוכנית המפורטת מחייבת זאת.
- 2.7 נקבעו התנאים והבטחו הסידורים לביצוע ניקוז הקרקע, סלילת הדרכים והגישות, הנחת קווי חשמל, מים, ביוב, טלפון וכד' לשביעות רצונה של רשות החרמון והרשויות הנוגעות לכל אחד מהשרותים דלעיל.
- 2.8 נקבעו התנאים והבטחו הסידורים ליסור ומילוי קרקע הדרושים לביצוע התכנית, לשביעות רצונה של רשות החרמון והועדה.
- 2.9 נקבעו התנאים והבטחו הסידורים להסדרת מקומות חניה ובמיוחד בקרבה לאחרים הגורמים לרכוז רכב בסביבתם, בהתאם לתנאי תכנית זו ולשביעות רצונה של רשות החרמון.
- ב. על אף האמור לעיל רשאת הועדה להתיר במקרים מיוחדים שיש בהם ענין צבורי ושהומלצו ע"י רשות החרמון, הקמת בנינים לפי תכנית מפורטת מצומצמת, אף לפני אישור התכנית המפורטת הכוללת ולקבוע תנאים להקמתם.
3. מגבלות ותנאים לחכירת הקרקע:
- א. רשות החרמון רשאת לתת תנאים מיוחדים לאזור התכנון המפורט כולל מגבלות:
- 3.1 בתנאי החכירה של קרקע אליה מתחסת התכנית, כולל מסך החכירה ותנאי חידושה.
- 3.2 בגודל השטח שיוקצה לכל פרויקט ביחס להיקפו.
- הערה: אם יוזם התכנית המפורטת לא יעמוד בלוח הזמנים של ביצוע הפרויקט כפי שהוזכר בסעיף קטן א (1) דלעיל, רשאת הועדה לא לחדש את הסכם החכירה בכללוהו.
- ב. קרקע הנמצאת בבעלות הכפרים הדרוזיים בין שהיא רשומה ובין שהיא בעלות מוצהרת או בעיבודם, מוכרת בזה בקרקע פרטית;
- כל הסדר מקרקעין יבוצע באמצעות רשות החרמון בהאום עם הגורמים הממשלתיים הנוגעים בדבר בלבד.
4. חוקי עזר ותקנות.
- 4.1 רשות החרמון רשאת אחרי התייעצויות עם הרשויות הנוגעות בדבר ובאישור שרי הפנים, החקלאות והתיירות להתקין חוקי עזר ותקנות בכל הנוגע לשמורות הטבע ובנים לאומיים לרבות הטלת איסור כל פעולה בשטח, מעליו ומתחתיו, איסור או הגבלה על כניסת בני אדם למקומות מסוימים ובהסכמת שר התחבורה, בדבר איסור או הגבלה של הבאת כלי רכב וכלי טיס למקומות מסוימים בשטח.
- 4.2 רשות החרמון רשאת לסמן את האיסורים או ההגבלות, להציב שלטים להכוונת המבקרים בכל אחד מסוגי האזורים שבשטח, למנות מפקחים ולקבוע את תפקידיהם וסמכויותיהם.
- 4.3 על פי חוק עזר מותר לרשות החרמון להטיל אגרות כניסה לבני אדם ולכלי רכב לכל אחד מסוגי האזורים שבשטח ולשרותים השונים הניתנים בו. מותר לקבוע, כחוק העזר, שעורים שונים של אגרות ולפטור סוגים של מבקרים וכלי רכב מאגרות. ההכנסות מהאגרות ישמשו

כהכנסתה של רשות החרמון.

4.4 על פי חוק עזר, תוסמך רשות החרמון לאשר ולפקח על המחירים שיגבו בעלי זכויות ובעלי רשיונות להפעלה שרוחים שונים למבקרים באזורים השונים שבשטח.

פרק ו' רשימות חכליות ושמושים:

1. כללי.

- א. רשימות החכליות מופיעות לכל אזור ואזור לפי חלוקה נושאי הפעילויות הממוכנות בפרק ג'.
- ב. באזור כתף החרמון המיועד לספורט החורף, נכללו חכליות מפורטות יותר, מיתר האזורים בתכניות מפורטות אפשר יהיה להוסיף או לגרוע מהחכליות המותרות על פי רשומות אלה.

2. אזור כתף החרמון.

- א. הבניה והפתוח באזור זה תותר רק על פי חכניה מפורטת שחלול חכניה הדרגתית לפתוח, חכניה בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, ולפי חוק בנים לאומיים ושמורות טבע תשכ"ג - 1963. כל האזור יהיה בחזקה שמורת נוף שבה תותר בניה ופתוח אך ורק למטרות נופש וספורט עם כל ההגבלות לאזורי שמורות נוף.

ב. חכליות ושמושים:

(א) שטחים לשעשועי שלג ולספורט הסקי.

- 2.1 השטחים המסומנים באותיות א, ב, מיועדים לשעשועי שלג בעונה קצרה (מאמצע ינואר עד אמצע פברואר) והם צמודים למגרשי החניה בהחנת מרג'מן.
- 2.2 השטח המסומן באות ג מיועד לשעשועי שלג ליד התחנה 1650 כשהוא מופרד משטחי הסקי לספורטאים (יא) ושטחי בית הספר לסקי (ז, ח) הוא צמוד למתקני התחנה וכולל את שטח התחנה.
- 2.3 השטח המסומן באות ד מיועד לשעשועי שלג בתחנה 2000 מ' כשהוא מופרד משטחי הסקי לספורטאים (י) וצמוד למתקני התחנה. ניתן לפתח ממנו מסלול אל תחנה מס' 1.
- 2.4 השטח המסומן באות ה' מיועד למטיילי חורף, בעיקר משפחות, והוא משתרע בין התחנה 1650 ובין תחנה מרג'מן.
- 2.5 השטח המסומן באות ו' מיועד למסלולי גלישה בואדי ג'ובתא, מתאים רק לעונה קצרה אצא בחורף כשהשלג מרובה, עשוי לשמש ספורטאים היורדים מתחנה 4 לתחנה 1.
- 2.6 השטחים המסומנים באותיות ז' ח' מיועדים ללומדי ספורט הסקי בהשגחה מדריכי ביה"ס לסקי.
- 2.7 השטחים ט' י' מיועדים למסלולי גלישה הכלללים ליפטים.
- 2.8 השטח יא' מיועד למסלולי גלישה מתחנה 4 ל-3 לאורך הרכבל הקיים.
- 2.9 השטח יב' מיועד לגלישה מתחנה 4 לכביש או עד התחנה 1 בשיא העונה.

составом от лица автора.

4.4. Если автор не имеет, а также не имеет право передать другим лицам исключительное право на использование произведения, то авторские права на произведение принадлежат издателю.

Статья 12. Авторские права:

1. Автор.

а. Автор произведения признается тот, кто творит произведение, независимо от того, является ли он гражданином Российской Федерации, гражданином иностранного государства, лицом без гражданства, а также от того, является ли он физическим или юридическим лицом.

2. Авторские права.

а. Автор произведения имеет право на имя, на неприкосновенность своего произведения, на защиту своего произведения от незаконного заимствования, от нарушения авторских прав. Автор произведения имеет право на вознаграждение за использование своего произведения, а также на участие в доходах, полученных от использования своего произведения.

3. Авторские права:

(а) право на имя и на неприкосновенность произведения.

1. Автор произведения имеет право на имя, на неприкосновенность своего произведения, на защиту своего произведения от незаконного заимствования, от нарушения авторских прав.

2. Автор произведения имеет право на участие в доходах, полученных от использования своего произведения, а также на вознаграждение за использование своего произведения.

3. Автор произведения имеет право на участие в доходах, полученных от использования своего произведения, а также на вознаграждение за использование своего произведения.

4. Автор произведения имеет право на участие в доходах, полученных от использования своего произведения, а также на вознаграждение за использование своего произведения.

5. Автор произведения имеет право на участие в доходах, полученных от использования своего произведения, а также на вознаграждение за использование своего произведения.

6. Автор произведения имеет право на участие в доходах, полученных от использования своего произведения, а также на вознаграждение за использование своего произведения.

7. Автор произведения имеет право на участие в доходах, полученных от использования своего произведения, а также на вознаграждение за использование своего произведения.

8. Автор произведения имеет право на участие в доходах, полученных от использования своего произведения, а также на вознаграждение за использование своего произведения.

9. Автор произведения имеет право на участие в доходах, полученных от использования своего произведения, а также на вознаграждение за использование своего произведения.

(ב) דרכים וחניות.

- 2.10 השטחים הצבועים באדום מיועדים לדרכים מוצעות.
2.11 השטחים הצבועים בחום מיועדים לדרכים קיימות או מאושרות.
2.12 השטחים הצבועים באדום ועליהם קוים מצולבים, מיועדים למגרשי חניה צבורית.
ה ע ר ה : רכב פרטי ואוטובוסים צבוריים יורשו להגיע רק עד מגרשי החניה במרג"מ, מכאן יוסעו במקרים אל החחנות בהר באוטובוסים מיוחדים או במתקני הסעה צבוריים אחרים.

(ג) רכבלים ותחנות.

- 2.13 רכבל קיים מתחנה 1650 אל תחנה 2000 מסומן בקו ונקודה דק.
2.14 רכבל (טלפריק) מוצע מתחנה מרג"מ אל תחנה 2000 החואי מסומן בקו ונקודה עבה.
2.15 השטחים המותחמים באדום מיועדים לשטחי התחנות.

(ד) התכליות המותרות בשטחי התחנות.

2.16 התכליות המותרות בשטח תחנה מרג"מ (שטח תחום - 82 דונם).

1. המתקן התחנות של רכבל הטלפריק.
2. תחנה אוטובוסים להסעה למעלה ההר.
3. משרד מכירה כרטיסים למתקנים השונים בהר.
4. משרד חברת ההובלה.
5. מחסן למכירה ולהשכרת ציוד.
6. מסעדה ומזנון.
7. נקודת משטרה, עזרה ראשונה, חדר לינה לשומרים.
8. שטח רזרבי לתכליות דומות לנ"ל.

2.17 התכליות המותרות בשטח תחנה 1650 מ" (שטח תחום - 42 דונם).

1. המקן התחנות של הרכבל הקיים.
2. תחנה אוטובוסים עם מרחב טוב.
3. מסעדה ומזנון עם שטחים למסחור.
4. בתי ספר לסקי.
5. מחסן למכירה ולהשכרת ציוד.
6. משרד המינהל, מחסן לציוד כללי, חדר לינה לשומרים.
7. תחנה עזרה ראשונה.

2.18 התכליות המותרות בשטח תחנה 2000 (שטח תחום - 40 דונם).

1. המתקנים העליונים של הרכבל והטלפריק.
2. מסעדה עם שטח למיסחור.
3. מזנון.
4. תחנה לעזרה ראשונה, מחסן וחדר לינה לשומרים.
5. סדורי לינה אלפיניים ל-50 מיטות.
6. בית מלון שיוגיע בשלב סופי עד 200 מיטות.

3. אזור - מרכז הארחה וטלונאות.

א. הבניה באזור זה תותר רק על פי חכנית מפורטת שתכלול חכנית בינוי או עצוב ארכיטקטוני.
לפי חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965 על כל תקוניה.

ב. תכליות מותרות ושמושים.

1. בחי מלון אכסנייה ובחי הארחה.
2. וילות להשכרה.
3. בונגלוס להשכרה.
4. חניון.
5. מסעדות.
6. מזנונים וחנויות.
7. משרדי מינהל, דואר ומשטרה.
8. מרפאה.
9. ביי"ס שדה.
10. בחי מגורים למתיישבים ולעובדים בהר.
11. שרוחים צבוריים: גן ילדים, בחי ספר, בחי הרבוע, בית כנסת וכו'.
12. שטחים לגנים צבוריים וחורשות.
13. שטחים לדרכים כולל מדרכות, שדרות, רחבות לתחנות אוטובוסים.
14. שטחים לתניה צבורית.
15. שטחים לשרותים הנדסיים: הספקת מים, מחקני ביוב, אשפה, חשמל וכו'.
16. שטחים לבנין בעתיד.

4. אזור הבניאס - מרכז לנופש ומחנאות בין נופי המים.

א. הפתוח והבניה באזור זה תותר רק על פי חכנית מפורטת שתכלול חכנית פתוח הדרגתית וחכנית בנוי או עצוב ארכיטקטוני - לפי חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965 ולפי חוק גנים לאומיים ושמורות טבע חשכ"ג - 1963.

ב. תכליות ושימושים.

1. פארק בשטח 150 דונם לבלוי חפשי בשהייה, סיור ובקור, עם אפיקי מים, בריכות נוי, מעברי מים ומפלים קטנים.
2. שטח הפיקניק - כ-100 דונם.
3. אגם מלאכותי.
4. בריכות שחיה.
5. מלחחות ושרותים.
6. מחקני ספורט ומשחקים.
7. מסעדות.
8. מזנונים.
9. בית הארחה שיגיע בשלב סופי ל-160 מיטות.

10. אכסניה נוער ל-100 מיטות
 11. חניון שיגיע בשלב סופי ל-1000 מיטות.
 12. שטחים לדרכים שבילים ושרותים.
 13. שטחים למגרשי חניה צבוריים.
 14. משרד למינהל ותחנת עזרה ראשונה.
 15. מחסנים לכלים וציוד כללי.
5. אזור ברכת רם - לספורים ולנופש קצר.

א. הפיתוח והבניה באזור זה תותר רק על פי תכנית מפורטת שתכלול תכנית בינוי או עיבוד ארכיטקטוני לפי חוק התכנון, והבניה תשכ"ה - 1965 וחוק גנים לאומיים ושמורות טבע תשכ"ג - 1963.

ב. תכליות מותרות ושימושים.

1. מטעדה.
 2. מזנונים.
 3. מרפסות תצפית.
 4. שוק לפרות ומזכרות.
 5. דרכים טוסי חניה צבוריים.
 6. פארקים, חורשה, גני נוי, טיילות ותצפיות.
 7. שטחים לחקלאות.
 8. שיוט מפרשיות וחתירה בסירות בבריכה.
6. אזור קלעת נמרוד, - אתר עתיקות ושטח ציבורי פתוח.

א. הבניה והפתוח באזור זה תותר רק על פי תכנית מפורטת שתכלול תכניות שחזור או התאמת המבצר למבקרים ותכנית בינוי או עיבוד ארכיטקטוני לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולפי חוק גנים לאומיים ושמורות טבע תשכ"ג - 1963.

ב. תכליות ושימושים.

1. הסדרת כביש גישה מג'ובתא א-זית.
2. התאמת המקום למבקרים כאתר עתיקות.
3. מטעדה ומזנון.
4. שטח למחנאות: כולל - הקמת בונגלוס, אהלים ושרותים לקהל המבקרים.
5. שטחי חניה.

ה ע ר ה : בשטח בו נחגלו עתיקות, חייבה התכליות המותרות כפופות לכל חקיקה הנוגעת לעתיקות.

פרק ד': חניה.

1. חניה.

החניה בגבולות התכנית הוסדר בהתאם לכללים ולקביעות דלהלן עד שיאושר תקן חניה חוקי. להלן תקן חניה:

מקומות חניה

1 לכל 5 מיטות.

א. בתי מלון.

ב. מסעדות, בתי קפה, מועדונים:

1 לכל 10 מקומות.

1. מסעדות

1 לכל 20 מקומות.

2. בתי קפה + מזנונים.

1 לכל 10 מקומות.

3. מסעדות ומועדוני לילה של בתי מלון (במלונות נוסף לאמור בסעיף א' לעיל).

ה ע ר ה : החקן הזה אינו חל על בתי מלון, מסעדות ומזנונים במעלה הר החרמון, כי לא יורשה לרכב פרטי לעלות לשם והוא יחנה במגרשי החניה הצבוריים בחזנת מרג'סן.

ג. אתרי נופש וכדומה.
שטחים צבוריים פתוחים.

הישוב יתבסס על הקיבולת האופטימלית של מבקרים באחד ובהערכה משוערת של נוסעים ברכב פרטי ובאוטובוסים. השטח ברוטו של מקום חניה לרכב פרטי ומנדריים הוא - 25 מ"ר לכל רכב לאוטובוסים 70 מ"ר לכל אוטובוס.

ד. החנות דלק, מוסכים.

החנות דלק: (1) משאב בלבד - אין צורך בחניה.

(2) עם תאי שרות - 2 מקומות לכל תא שרות.

(3) עם מסעדה - 1 מקום לכל 5 מ"ר שטח מיועד לצבור במסעדה.

מוסכים: מקום 1 לכל 50 מ"ר שטח המגרש או לכל 15 מ"ר של שטח המוסך, לפי הקטן יותר אך לא פחות מ-3 מקומות, פרט לחאים או שטחים המיועדים לטיפול ברכב.

פרק ה': נסיעות.

1. א. הועדה רשאית להורות בהודעה בכתב לבעלי הקרקעות הגובלות עם הדרך להקים על קרקעותיהם קירות גבול או מחסומים וכן לקבוע את החומר ממנו ייעשו, אופן בנייתם וגובהם. כמו כן, לקצץ, או לזמור עצים ושיחים או לסלק כל מחסום אחר בין קו הבניה וקו הדרך שיש בו משום הסתרת הראות.

ב. על בעל קרקע שהודיעו לו לפי סעיף 1 (א) להקים, במשך תקופה שנקבעה בהודעה את הקיר או לסלק את המחסום, חובה למלא אחר כל ההוראות. אם לא ימלא אחר ההוראות במשך התקופה שנקבעה, רשאית הועדה לבצע את העבודות שקבעו בהודעה על חשבון בעל הקרקע.

1. 1. 1. 1.

1. 1. 1.

... ..

1. 1. 1.

1. 1. 1.

1. 1. 1.

1. 1. 1.

1. 1. 1.

1. 1. 1.

1. 1. 1.

1. 1. 1.

1. 1. 1.

1. 1. 1.

... ..

1. 1. 1.

1. 1. 1.

... ..

1. 1. 1.

1. 1. 1.

1. 1. 1.

1. 1. 1.

-

-

-

1. 1. 1.

1. 1. 1.

1. 1. 1.

1. 1. 1.

1. 1. 1.

1. 1. 1.

1. 1. 1.

... ..

... ..

... ..

... ..

2. נסיעת עצים ושמירתם.

- א. הועדה רשאית להורות בכתב לבעלי הנכסים, לנטוע עצים שיחים או גדר היה, לשמור אותם מכל נזק שנגרם לאורכן של דרכים או שטחים פתוחים הגובלים עם נכסיהם או בתחום נכסיהם שייקבעו ע"י הועדה.
- ב. הועדה בהתייעצות, עם המוסדות הנוגעים בדבר רשאית לנטוע בחוף גבולות האזורים המיועדים לפתוח ספורט החורף ושעשועי שלג, נסיעות פונקציונליות לשמוש הספורטאים והמבקרים.

פרק ט': השתייה; ניקוז; היעול ואספקת מים.

כללי.

פתוח צבורי של השתייה כגון: דרכים, חשמל, מים וניקוז יבצע בשלבים. בתכנית המפורטת של כל אזור או פרויקט, יצויין אופן פיתוח השתייה בהתאם לתכנית המיחאר.

1. קביעת שטחי קרקע לצרכי ניקוז ביוב והיעול.

הועדה רשאית לשמור על הקרקע הדרושה למעבר מי גשמים או מי ביוב, ואין להקים על קרקע זו בנק או לעשות עליו צמודה, חוץ מהעבודות לביצוע הניקוז, הביוב וההיעול.

2. ניקוז.

הועדה רשאית להורות כתנאי להיתר בניה, הבטחת ניקוז של אותה קרקע עליה מוגשת חכנית מפורטת או בקשה בניה לבנין בית או לשלול דרך.

3. ביוב.

כל בנין הנבנה לפי חכנית זו יהיה מחובר לרשת הביוב או לפתקן ביוב מאוטר אחר לפי דרישות הועדה.

4. מים.

הועדה האשר חכניות פיתוח לאספקת מים בתאים עם חכניות השתייה.

תכנית מיחאר החרימון
סיבולת האטמ

שטח בדונם	קבולת אוטומטית בעונת השלג	ימי שיא שבתות וחגים
2000	2000	20000
2000	בבת-אחת	2000
2000	"	2000

- א. אזור כתף החרימון
- ב. אזור ההארתה והמלונאות
- ג. אזור הבניאס.
- ד. אזור ברכת רם
- ה. אזור קלעת נמרוד

DRAFT COPY

1. General Information.

a. The project is a study on the effects of the proposed development on the environment. It is a preliminary study and is not intended to be a final report.

b. The project is being carried out by the Department of the Environment and Planning. It is a joint venture between the Department and the private sector.

2. Objectives and Scope of the Study.

2.1. Objectives.

The main objective of the study is to assess the potential impacts of the proposed development on the environment. The study will also identify the measures that should be taken to avoid, minimize and compensate for any adverse effects.

2.2. Scope of the Study.

The study will cover the area of the proposed development and the surrounding area. It will also cover the period from the start of the development to the end of the project.

2.3. Methodology.

The study will be carried out using a combination of fieldwork and desk research. The fieldwork will involve site visits and the collection of data on the environment. The desk research will involve the review of relevant literature and documents.

2.4. Data Collection.

Data will be collected from a variety of sources, including the project proponent, the local community, and government agencies. The data will be used to assess the current state of the environment and to identify any potential impacts of the proposed development.

2.5. Reporting.

The results of the study will be reported in a series of reports. The first report will be a preliminary report, which will provide an overview of the study and its findings. The second report will be a final report, which will provide a detailed assessment of the potential impacts of the proposed development.

3. Summary of Findings

Item	Estimated Costs	
	Local Currency	US Dollars
a. Land acquisition	10000	2000
b. Construction of roads	20000	4000
c. Installation of water supply	15000	3000
d. Other infrastructure	10000	2000
e. Contingency	5000	1000
Total	60000	12000

DRAFT COPY