

19

1337

מדינת ישראל

גנזך המדינה

גמלא

6/98 - 11/97

שם ותיק: גמלא

מס' תיק: 2026/15-רש

מס' כרטיס: 000s988

טל: 77-777-77-77

תאריך הדפסה: 01/01/2015



משרד _____
התורה הממשלתית לזכויות

מס' תיק _____

מס' תיק מקורי _____
4/15

מחלקה ארץ תכנון



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

FAX

8.6.98

תאריך

אל צאבי מרקלי

מאת ויקטורי אלקנאנס

הנדון: גלביה "הקצפי" בטר קלאס - אמזן אביז'ס

אני רוצה להכין הסכם אחז בין חמ"ה זולמ -
לבינז הלבו.

אני רשין אמזן בינז לזרעול הפילה כולן
(בלב א) מול קוואל ופניה + המלה בלב
כפ ולצין אם כפ נאו לקבאן (כמול מעמ?)
התיון נה.

מגדה

ויקטורי

03-751185v.

64

02-5663159

8/18

הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

תאריך: 7/6

אל: איקטוב אלכסנדר

מאת: ציפי

הנדון: וזרת פוגיו אגמלא - 8/7

הישיבה בנושא פתח תתקיים

ביום פ', 8/7 השעה 14:00

באשרתנו ברמת גן (בה צבאטינסקי 35)

ניו אשכ קבלה הוצאת 15

אשכפון/סקס הכרסום מטה

בברכה, ציפי

ש"ר

FAX



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך 4.6.98

אל מי ואלה מקצועי - קקל
מאת וינאל אלברואנס

הנדון: קמאל - פיב/מ

"בואר" עקמו כמנחה אר היב/יה מטלס
כלה למורה האבס אר צמח הלוחים
בפניו יעט.

1. ארצה ארמ מטל ארצה אר ארמ
הלבנה ביצא ארמ ארצה ארמ.
2. הלבנה ארמ קמאל ארמ ארמ
אר יעין אר ארצה ארמ ארמ ארמ.

מלכה
וינאל

הרמז ארמ ארמ ארמ - בואר

T 6972933
F 06-6973371

הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

4 יוני, 1998
י"סיון, תשנ"ח
233-98

יקאוי אולמנס

הנדון: סיכום פגישת צוות היגוי גמלא 3.6.98

משתתפים: (ראה דף מצורף).

1. דו"ח בנושאי שימור ושחזור, עתיקות גמלא
 הוצגה התכנית של שלב אי ע"י יעקב שפר.
 הביצוע מתקדם - שימור בלבד, ע"פ התכנית. תכנית הפיתוח שלב אי של צבי דקל משולבת ומתואמת בתכנית השימור וניתנת לביצוע במקביל.
 צוות תכנון מצומצם בהשתתפות: הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים, רשות העתיקות, ציפקה הראל, הארכיאולוג, אדריכל הנוף והאוצרת יקדמו את חמש הפרוגרמה והתכנון לשימור של השלבים הבאים בשילוב הפיתוח וההמחשה כולל אפשרויות לשיחזור מינימלי לשימור והמחשה.
 ריכוז הצוות באחריות - יובל ארטמן.
2. מערך הכניסה בבבעת בזק
 הוצגו ניתוח השטחים של האלמנטים הפונקציונליים והתכנון של שלב אי. הוחלט על הקמת מבנה תצוגה בשטח 250 מ"ר, בשלב הראשון, בנוסף לאלמנטים הבסיסיים.
 קופה + חנות מזכרות + מידע + שירותים + מזון + חדרי צוות, אושרו התכניות הערוניות של פיתוח השטח, החניה - חניון היום.
 על מנת להמשיך בתכנון על הרשות להציג את עמדתה בנושא הסדרי התפעול והתנועה באתר ורק על סמך החלטה זו ניתן יהיה להמשיך בתכנון שיאושר ע"י צוות ההיגוי והרשות.
 באחריות המחוז + ציפקה העברת תכניות הפיתוח של החניה וחניון היום לאישור נוסף של צ.ה.ל.
3. הצגת הפרוגרמה הראשונית למערכת מוניטורים (תיירותית) בתצפית הנשרים
 הנושא הוצג ע"י יובל ארטמן.
 עלתה הדילמה של מיקום הצבת המוניטור, בשתי אלטרנטיבות:
 א. בצמוד לעמדת התצפית, משולבת עם התצפית המתוכננת.
 ב. להפריד את המוניטורים מהתצפית על מנת לא להגביר את עומס המבקרים בעמדת התצפית.
 עלתה בעיה של אספקת חשמל לנקודת התצפית בגנרטור, בכל מקרה חשוב שבמערך הכניסה שבמבואה יוצב מוניטור נוסף לאחר קבלת החלטה על מיקום המוניטור העיקרי.
 סוכם על ניסוי בשטח עם הציוד המוצע בהשתתפות ביולוג המחוז, אייל שי ומשתתפים נוספים לקבלת החלטות בנושאים השנויים המחלוקת, אחריות על עריכת הניסוי - יובל ארטמן בטווח של שבועיים, חפצת המסקנות למשתתפים.
4. הצגת הצעה לעקרונות מכרו לשינוע
 הוצגו העקרונות של המכרז לשינוע באתר עלו הערות רבות לסעיפים השונים.
 סוכם שצוות ההיגוי מקבל על עצמו שתי עקרונות:
 א. מאושר שמבקרים יוסעו לאתר העתיקות בעזרת השינוע עם אופציות לנקודות נספות.
 ב. השינוע צריך להיות רווחי ליום.
 נקבע צוות מצומצם בהשתתפות:
 צביקה מינץ.
 ציפקה + וייצמן.
 יהודה גואלמן.
 ויקטור אלברנס.
 נציגי המחוז.
 להכנת מסמך חדש, לאישור בצוות היגוי הקרוב.

הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

5. הצגת תכנית הניטור ע"י המחוז

הוצגה תכנית הניטור הכללית העוסקת בארבעה אלמנטים עיקריים:

- * הנשרים.
- * צומח.
- * עופות ויונקים.
- * הידרוביולוגיה.

היקף עלויות התכנית חכוללת הוא כ- 400,000 ש"ח לשנה הממומנת ע"י הרשות וגורמים אחרים. בעקבות פרויקט הפיתוח חלקיות הניטור לבדיקת חושלכות הפיתוח על ארבעת הנושאים שלהלן הוא בהיקף של 187,850 ש"ח לשנה.

סוכם:

- א. צוות ההיגוי מאשר תכנית הניטור ברמה חמקצועית.
 - ב. צוות ההיגוי מקבל על עצמו אחריות להשגת המימון שדרוש לניטור בעקבות הפיתוח מתקציבי הפרוייקט ומתקציבים נוספים.
 - ג. הפעלת תכנית הניטור הינה תנאי לכל פעילות פיתוח בשמורה.
- הערה: ציפיקה ביקשה הארכה של שבועיים כדי להוביע עמדתה בנושא.

6. דיווחים

- א. ביצוע הנתת קו המים מתחיל בשבוע הקרוב, באזוריות המחוז הוצאת היתר עבודה בשמורה.
- ב. מכרזים - השביל הטבעתי ופיתוח העתיקות בעיבוד אחרון של האדריכל וייצאו בשבוע הקרוב.
- ג. הוקם צוות שווק לגמלא בראשות עווי ברזילי בשחתתפות ציפיקה, ישראל אשד, ויקטור אלברנס והמחוז, התייחסות המשתתפים לנושא חשוב.

רשם: זאב מרגלית.

העתק: אהרון ורדי.
למשתתפים.

הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

תקנת היגוי במלא 3.6.98 - רשימת המשתתפים

הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים:

זאב מרגלית

צביקה צוק

צביקה מינץ

דידי קפלן

מושון גבאי

יובל ארטמן

אהרון לויתן

מודי אורון

עמית רדלס

רשות העתיקות:

יעקב שפר

דני שיאון

דוד צל

ויקטור אלברנס - חמ"ת

צבי דקל

דן אלון - חלה"ט

ציפקה הראל - מ.א.גולן

יהודה גואלמן - חבל הגולן

גליל לדרמן אדריכלים:

לאה חלנדר

לדרמן ישראל

דני פריאל - חטיבה להתיישבות

4.6.98

צ"פ

לאהרון ורבי
 למשרתי צוות היציא למלא.

רשות שמירת הטבע והגנים הלאומיים

מחוז צפון, ת.ד. 1143 צפת, מיקוד: 13111, טלפון: 06-6971918, פקס: 06-6921733

ט' אייר, תשנ"ח
 5 מאי, 1998
 400.147
 כללי 1

איקאר אלברנס

אל:

מושון גבאי, מנהל מחוז צפון
מודי אורון, מנהל מרכז תל'פ

תוכנית ניטור בעקבות פיתוח אתר אמלא מזע צ"פ צוות אמלא בהנחיית דידי קפלן ואופר בהט

הפרוגרמה לפיתוח גמלא וסביבתה, מושתתת בעיקרה על שימור ופיתוח ערכי הטבע, הנוף ומורשת תרבות האדם, הגלומים בשמורה,

בדומה לאתרי טבע ומורשת רבים אחרים בארץ ובעולם קיים קונפליקט נמשך בין פיתוח מיצוי פוטנציאל התיירות מול שמירת טבע.

לכן יש ליצור מתווה המגשר וממתן את הקונפליקט.

יש לבדוק כושר נשיאה אקולוגי המתייחס לרמת הביקורים שמעליה מופר המאזן האקולוגי באתר כולו, או בחלקו בצורה בלתי חוזרת.

כושר נשיאה חברתי ניתן להגדיל ע"י פיתוח מבוקר ואמצעי ויסות, בעיקר בכל הקשור במערך שבילים ושינוע.

כושר נשיאה אקולוגי הינו גבול קשיח ביותר. בנוסף למחקרים ולפעולות הממשקיות המבוצעות כיום יש ללמוד את השפעת הליך השינויים והפיתוח.

ישנן עדויות רבות בעולם כי סלילת כבישים מהווה פגיעה חמורה בטבע שאינה רק נופית, מדובר בהשפעות מרחיקות לכת על בעלי חיים, וצמחים הנובעים מקיטוע השמורה לחלקים קטנים.

הדרך למפל צריכה להיות דרך עפר, אין להתיר הליכה ושכשוך במים, יש לווסת את מספר המבקרים. בדיר קרוח שביל הליכה שחוצה את הכפר הביזנטי ויתרחק מהמצוק. גם יתר השבילים יתרחקו מהמצוק, למעט נקודות תצפית מוסדרות ומוגנות, זאת כדי למנוע נזק למושבת הנשרים שהיא הגדולה והחשובה בארץ.

הדרך לאתר העתיקות דרך עפר 4 X 4. כאשר יהיו יותר מבקרים צריך פיקוח צמוד למניעת עליה לראש הרכס.

כל זאת דורש הגדלה משמעותית של הצוות לפיקוח וניטור. יש להקצות מהתקציבים המוקצים לפיתוח השמורה, סכום של 202,000 ש"ח בשנה לניטור ערכי הטבע ובתי הגידול. מומלץ כי כל שלב בפיתוח יותנה בהקצאת המשאבים והתקציב הדרוש לניטור.

התקציב יהווה חלק מתקציב פרויקט הדורסים המתנהל בגמלא זה 4 שנים. בפרויקט הנשרים בגמלא (ראה נספח) מהווה הניטור כ- 20% מהתקציב והיתר לשמירה לאישוש ולמחקר האוכלוסייה.

רשות שמירת הטבע והגנים הלאומיים

מחוז צפון, ת.ד. 1143 צפת. מיקוד: 13111. טלפון: 06-6971918, פקס: 06-6921733

1. דורסים:

עפ"י תוכנית פרויקט הנשרים (ראה נספח).

- צילום אופקי של מצוק הקינון עפ"י הצעת מחיר (יוגת) GIS.
- המשך פרויקט מעקב הקינון עפ"י תוכנית קיימת (ראה נספח) סריקה יומיומית של אתרי הקינון + אחת לשבוע. תיעוד התנהגותי ב-10 אתרים שנבחרו.
- ימי עבודת מתנדבים + איש גמלא כ-4 ימי עבודה בשבוע.
- ציוד נדרש: עפ"י המוצע בפרויקט הנשרים (ראה נספח).
- עלות: 20% מעלות הפרויקט כולו (404,500) - 80,900 ש"ח.

2. חתכי צומח:

מספר חתכים

מיקום

2	מישור בזק - מפל גמלא
2	מפל גמלא - מצוק
2	שביל דולמנים
2	אתר הנצחה דליות
2	מצפור נשרים - דיר קרוח
	חלקת דולמנים
1	שום שחור
1	קרקש
	מצוק
38	סה"כ ימי עבודה יוני - דצמבר
12	סה"כ ימי עבודה יולי-נובמבר
<u>+46</u>	סה"כ

3. עופות + יונקים:

3.1 בכל חתך מוצע ירשמו כמותית בע"ח בשיטה שתקבע ע"י דר' דידי קפלן Distance Sampling הנראים בחתך.

סה"כ 14 חתכים זהים לחתכי הצומח.

במיקומים - כנ"ל.

מספר ימי עבודה לפי 14 חתכים, 12 פעם בשנה 0.5 יום כל חתך.

סה"כ 84 יום.

3.2 תצפיות של עקבות וקולות 4 פעמים בשנה. 4 ימי עבודה בכל פעם.

סה"כ 16 ימי עבודה שנתיים.

רשות שמירת הטבע והגנים הלאומיים

מחוז צפון, ת.ד. 1143 צפת. מיקוד: 13111. טלפון: 06-6971918, פקס: 06-6921733

4. הידרו ביולוגיה:

דיגום ביולוגי נתונים פיזיקאליים וכימים בשלושה צמדי תחנות.

מספר תחנות	מיקום
2	מפל גמלא
2	דליות צפוני
2	דליות דרומי

הדיגומים יבוצעו 4 פעמים בשנה, כל דיגום 1.5 יום. סה"כ 6 ימי עבודה שנתיים.

400	ציוד
4800	מיון דגימות
<u>5,200</u>	סה"כ

סקר שלוליות 3 ימי עבודה.

עלות יום עבודה 550. ש"ח פקח ללא רכב.

5. עלות התוספת לממשק הקיים:

5.1 ימי עבודה:

ימים	
46	חתי צומח
84	עופות + יונקים
16	תצפיות קולות
6	הידרו ביולוגיה
3	סקר שלוליות
<u>30</u>	הפקת דוחות ועיבוד נתונים
185	סה"כ ימים (לפי 550 ש"ח ליום)

101,750 ש"ח	עלות ימי עבודה
80,900 ש"ח	5.2 ניטור נשרים 20% מעלות שנתית (404,500)
5,200 ש"ח	5.3 ציוד ומיון דגימות
<u>187,850 ש"ח</u>	5.4 סה"כ תוספת נדרשת

העתק:

אליעזר פרנקנברג, מנהל חטיבת מדע.
איל שי, מנהל אגף אקולוגיה יבשתית.
זאב מרגלית, מנהל אגף פיתוח.
צוות היגוי גמלא.

1 / 100

פרוייקט ניטור למחקר, ממשק ושמירה על הנשרים בשמורת גמלא

ההצעה נכתבה על ידי עמית רדואני - מנהל שמורת גמלא, רשות שמורות הטבע, וד"ר עפר בהט - זואולוג ויועץ מקצועי לפרוייקט הנשרים בגמלא.

הנשר (Gyps fulvus) הוא מהגדולים והמרשימים שבעופות הדורסים בישראל, ומוזכר במקרא 26 פעמים כסמל לעצמה והוד. במאה ה-19 קיננו בארץ-ישראל למעלה מ-1000 זוגות נשרים. כיום, הנשר הינו נדיר בארץ, ואוכלוסיית הנשרים מונה 60-70 זוגות מקננים בלבד. אוכלוסייה זו עלולה להכחד תוך שנים ספורות, אלא אם יינקטו פעולות שמירה וממשק המלוות במחקר רחב היקף. נשרים הינם סניטרים של הטבע ותפקידם במערכת האקולוגית חשוב ביותר - ניקוי שטח מפגרים ובכך הם מסייעים במידה משמעותית ביותר למניעת הפצת כלבת ומחלות זיהומיות ואחרות.

בשמורת גמלא שבגולן קיים ריכוז הקינון החשוב ביותר בישראל של עופות דורסים בכלל ושל נשרים בפרט. מחצית האוכלוסייה המקננת של הנשרים בישראל (למעלה מ-30 זוגות) מקננת במצוקי נחל גמלא. כמו כן, יש לשמורת גמלא גם ייחודיות רבה עקב צפיפות הקינון הגבוהה, יציבות הנשרים במקום לאורך שנים והגישה הנוחה לתצפית ולמחקר. מסמך זה מפרט את הצרכים התקציביים הקיימים לצורך ביצוע פרוייקט מיוחד לניטור בשמורת גמלא, שמטרתו הצלת הנשרים מהכחדה. לפרוייקט זה תהיה השפעה מכרעת לגבי קביעת מדיניות ממשק מתאימה הנדרשת לשמירה על הנשרים ולאיתור הגורמים הפוגעים בהם ובריבויים. תועלת נוספת אשר נובעת מהפרוייקט - בריאות הציבור: הנשר הוא כיו-אינדיקטור מהמעלה הראשונה עקב היותו אוכל פגרים אובליגטורי ובגופו מצטברים כל המזהמים הסביבתיים המצטברים בשרשרת המזון. על כן, החלה יכלול הפרוייקט בדיקה של נשרים שימצאו מתים לצורך איתור של מתכות כבדות, בשיתוף עם המכון לחקר שמירת טבע של אוניברסיטת תל-אביב. תוצאות בדיקה זו יאפשרו לקבל מדדים לגבי זיהום סביבתי הקיים במזון הנאסף על ידי הנשרים ברחבי תחום המחיה שלהם. מאחר ומזון זה הוא ברובו בקר ועיזים המיועדים למאכל אדם, יש לכך השלכה חשובה גם על בריאות הציבור.

מבחינת הצלת מושבת הנשרים בגמלא ושרידות הנשרים בישראל בכלל, אנו נמצאים בדקה ה-90. מדובר באוכלוסייה קטנה ושרידית שכל פגיעה נוספת בה עלולה להיות בלתי הפיכה ולגרום להכחדתה. על כן, לפרוייקט המוצע חשיבות רבה למניעת הכחדת הנשרים בגמלא בפרט ובישראל בכלל.

תקצוב

הצעת התקציב לביצוע ניטור בשמורת גמלא מתחלקת לשני חלקים: החלק הראשון כולל את הקמת התשתית לביצוע הניטור, ועל כן חלק זה כולל הוצאות חד-פעמיות לרכישת ציוד ואמצעים נדרשים נוספים. החלק השני הוא תקציב הפרוש על פני 3 שנים הנדרש לתפעול השוטף של פרויקט הניטור.

א. הוצאות חד-פעמיות הנדרשות להקמת תשתית

- 1) רכישת אמצעי תצפית (טלסקופים וחצובות) - 9,500 ש"ח.
 - 2) הקמת תחנת האכלה (כולל גידור) - 9,000 ש"ח.
 - 3) רכישה והקמה של מחסה מיוחד לתצפית בנשרים (עיי מתנדבים) - 5,000 ש"ח.
 - 4) רכישה והתקנה של חדר קור לאחסון בשר לתחנת ההאכלה - 29,500 ש"ח.
 - 5) רכישת רכב שטח 4X4 ונגרד לתפעול תחנת ההאכלה ולתצפיות - 130,000 ש"ח.
 - 6) רכישת מחשב נייד להקלדת הנתונים בשטח - 9,500 ש"ח.
 - 7) הפקת סרטון הינוכי לחדרנות לתלמידים - 12,000 ש"ח.
- סה"כ הוצאות חד-פעמיות 204,500 ש"ח.

ב. תקציב תפעול שוטף של פרויקט הניטור בשנים 1998 עד 2000

<u>2000</u>	<u>1999</u>	<u>1998</u>	
28,000	28,000	28,000	1. דיור וכלכלה למתנדבים
23,000	23,000	23,000	2. אחזקת רכב ודלק
25,000	25,000	25,000	3. גלישה ומשדור גוזלים
20,500	20,500	20,500	4. ביצוע בדיקות רפואיות והובלה
15,000	15,000	15,000	5. ביצוע בדיקות רעלים ומתכות כבדות
30,500	30,500	30,500	6. ייעוץ מדעי וסטאטיסטי
58,000	58,000	58,000	7. רכישת 2 משדרים נקלטי לווין ומעקב לווני

סה"כ עלויות תפעול שוטף 200,000 ש"ח לשנה, 600,000 ש"ח ל-3 שנים.

204,500

הכ"ל י"ב

ה"ח ט"ב
ה"ח ט"ב



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

י"ד בסיון התשנ"ח
8 ביוני 1998
מספרנו: 187

לכבוד
מר יהודה וולמן
ראש המועצה האזורית גולן
קצרין

הנדון: תסריט לגמלא - ספר סקר נוף רמת הגולן

1. הריינו מתחייבים למועצה אזורית גולן לממן סך - \$ 5,000 בתוספת מע"מ להזמנת שלד לתסריט לגמלא (סינופסיס) שיוזמן ע"י המועצה.
2. הרינו מתחייבים לממן חלקה של המועצה האזורית בגולן במימון ספר סקר נוף רמת הגולן שיופק ע"י רשות שמורות הטבע בסך - 80,000 ש"ח.
מר ויקטור אלבראנס יהיה איש הקשר לביצוע הנ"ל ויש לתאם עימו פירטי הזמנות העבודה, ציון חלקה של החמ"ת בפרוייקטים אלה ומיגבלות אחרות שיש לוודא קיומן, ויש להעביר אליו חשבונות לתשלום.

בברכה,

חזי צאנו, מנכ"ל

העתק: מר סמי בר לב - יו"ר מינהלת הגולן
מר ויקטור אלבראנס - חמ"ת
גזברות חמ"ת

ש.גילר י. לדרמן - אדריכלים
אדריכלות ותכנון נוף

S. GILER I. LEDERMAN - ARCHITECTS
ARCHITECTURE & LANDSCAPE DESIGN

04/06/1998
Let623-9

FAX

אם לא תבין / מקומות / למה
הוא הביטוי / מהלכת / מה
שם / השמות / למה / מה
אם לא תבין / מהלכת / מה
השם / השמות / למה / מה
השם: סאב-אנקו

לכבוד
אדריכל זאב מרגלית
מנהל אגף פיתוח
הרשות לשמורות הטבע והגנים הלאומיים
ז'בוטינסקי 35
רמת גן 52511

לזאב מרגלית שלום רב !

הנדון: תכנון מבואה - גמלא
טבלת שטחים

מצורפת טבלת שטחים הבאה לסכם את מה שהבנו עד עתה על מנת לשמש אתכם כעזר
להכנת הפרוגרמה הסופית לתכנון המבנה לפי שלבים.

חברה הממשלתית לתיירות

דואר נכנס

09-06-1998

לידיעה	לטיפול

בכבוד רב
גילר לדרמן - אדריכלים

העתק:
ויקטור אלברנס - סמנכ"ל שיווק ח.מ.ת.
ציפקה הראל
צבי דקל - תכנון נוף
צביקה - יח' כלכלית

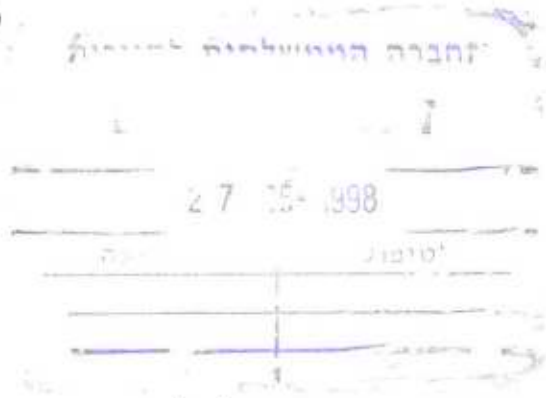
גמלא - מבנה המבואה

טבלת שטחים

מרכיבי מבנה המבואה	מצב סופי כפי שהוצע	המלצות לשלב א'	שלב ב'
שיטחי תצוגה שונים + מבואת כניסה אודיטוריום	305 מ"ר	250 מ"ר	150 מ"ר
כיתה/ביאוטופ	125 מ"ר	-	-
חנות	32 מ"ר	-	32 מ"ר
מינהלה	32 מ"ר	32 מ"ר	?
מסעדה (כולל מזון ונספחים)	62 מ"ר	62 מ"ר	(שינוי מקום בלבד)
שירותים	181 מ"ר	מזנון בלבד 40 מ"ר	?
חצר מרכזית מקורה בחלקה	80 מ"ר	80 מ"ר	-
אמפי פתוח לנוף	+	+	+
סה"כ שטחים בנויים	817 מ"ר	464 מ"ר	?

הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

כ"ב אייר, תשנ"ח
18 מאי, 1998
330.DOC



לכבוד
מר ויקטור אלברנס
מנהל אגף שיווק
חמ"ת ✓

שלום רב,

הנדון: שיווק משותף לגמלא

בהמשך לפגישתנו בנדון הריני ממליץ בזאת למסד את פורום השיווק להמשך פיתוח תוכנית גמלא. עם התקדמות התוכניות והתכנון יש צורך דחוף בבניית תוכנית שיווק ופרסום.

עם פנייתה של גב' ציפקה הראל לקידום שני הנושאים הקשורים בגמלא:

1. מאמר חוברת בנושא אתרי הגולן - עברית, אנגלית.
2. הכנת תשריט לעדוד צילום סרט הלילתי בגמלא.

המלצתי בנדון הינה להענות בחיוב לפרוייקטים הנ"ל שיושלו בתוכניות השיווק.

ב ב ר כ ה,
עוזי ברזני
מנהל אגף שיווק

העתק: ס' ברזני - מנהל חטיבת קולטי קהל
צ' הראל - קיבוץ מרום גולן
ז' מרגלית - מנהל אגף תר"פ
מ' גבאי - מנהל מחוז
מ' שני - ממונה אתרים מחוז צפון



כ"א באייר התשנ"ח
17 במאי 1998
מספרנו: 7655

סיכום דיון פרוגרמטי למבואה בגמלא

השתתפו: ציפקה הראל, אביבית גרא, צבי מינץ, יובל ארטמן, ויקטור אלבראנס
התנצלו: מנחם שני

נדונו הפונקציות השונות של המבואה התכנית במערך הכניסה המתוכנן בגמלא.

סוכם:

1. רשג"ל תגבש שוב עמדתה בשאלת מיקום הקופה.
2. ההמחשה באמצעות סרט או סרטים לא תהיה באודיטוריום אלא תשולב בכל מסגרת התצוגה וההמחשה ותהיה עפ"י בחירת המבקר. אין צורך באודיטוריום והצוות יבקש מהמתכנן חלופות עפ"י הפרוגרמה לצוגה והמחשה. גבי ציפקה הראל התנגדה עד קבלת חלופות מהמתכנן.
3. אין צורך בספריה.
4. צביקה מינץ יעביר לצוות ולמתכננים המלצות הרשות באשר לשטח החנות ושטח המזנון.
5. הרשות תקבע עמדתה בשאלה אם במזנון/מסעדה בעתיד ובמבואה תהיה פעילות בלילה.
6. תחנת מידע תהיה משולבת בחנות ולא תופעל בחלל מבונה עצמאי.
7. יבנה חדר הדרכה/כיתת לימוד.
8. המבואה תכלול אמפי פתוח לקבלת הסבר לקבוצה בדרך שלא תופרע ע"י הקהל.
9. שטח אולם תצוגה מומלץ בשלב א' 250 מ"ר כולל מבואה ובשלב ב' 150 מ"ר נוספים.
10. תכנון המבנה יאפשר הרחבות בעתיד ובעקרונות הבאים:
 - א. בינוי המינימום המוסכם - שרותים, מזנון, משרד + ח. צוות, אמפי, חנות ואולם תצוגה המתפקדים בפני עצמם, לרבות שטח פתוח מקורה ואמפי קטן לקבוצה.
 - ב. פעילות המרכיבים הנ"ל ללא הפרעה בשלב הבניה של הרחבות עתידיות.

רשם: ויקטור אלבראנס

העתק: למשתתפים

זאב מרגלית, מנחם שני - רג"ל
אדרי ישראל לדרמן.

06-6921144

06-6978144

FAX

03 5102121

19/06 '98 09:21

06420312

הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

18 מאי, 1998
כ"ב אייר, תשנ"ח
195-98

לכבוד

ויקטור אלכסנדר

הנדון: הזמנה לפגישת צוות החיגוי גמלא 3.6.98

הינדך מוזמן לפגישת צוות החיגוי גמלא בתאריך 3.6.98 בשעה 14:00 במשרדי הח.מ.ת. בירושלים.

הנושאים לדיון:

FAX

1. הצגת תכנית הניטור ע"י המחוז.

2. דו"ח בנושאי שימור ושחזור באתר העתיקות.

3. הצגת תכנית מערך הכניסה - שלב א'.

4. הצגת החלופות למוניטורים בעמדות תצפית חושרים.

5. הצגת מסקנות הצוותים בנושאי טינוע ובדיקת שטחים ופונקציות במערך הכניסה.

6. דיווחים.

באחריות הצוותים השלמה וחכנה של החומר לדיון.

באחריות נציג רשות העתיקות דווח תכנון וביצוע השימור והתפירות.

בברכה

אד' זאב מרגלית
מנהל / אגף שיחוח
אלכ

העתק: אהרון ורדי
מודי ארון.

Handwritten notes in Hebrew:
אלכס
ויקטור אלכסנדר
הקבלת דו"ח
התכנון
המסמך
לשיתוף
15 ביוני
19.5.98
ויקטור

טל. 02-5005444 פקס. 02-5363405
טל. 03-5766888 פקס. 03-5766858

רח' ירמיהו 78 ירושלים 94467
רח' זבוטינסקי 35 רמת גן 52511

03-7511758.



כ"א באייר התשנ"ח

17 במאי 1998

מספרנו: 7655

סיכום דיון פרוגרמטי למבואה בגמלא

השתתפו: ציפקה הראל, אביבית גרא, צבי מינץ, יובל ארטמן, ויקטור אלבראנס
התנצלו: מנחם שני

נדונו הפונקציות השונות של המבואה התכנית במערך הכניסה המתוכנן בגמלא.

סוכם:

1. רשג"ל תגבש שוב עמדתה בשאלת מיקום הקופה.
2. ההמחשה באמצעות סרט או סרטים לא תהיה באודיטוריום אלא תשולב בכל מסגרת התצוגה וההמחשה ותהיה עפ"י בחירת המבקר. אין צורך באודיטוריום והצוות יבקש מהמתכנן חלופות עפ"י הפרוגרמה לצוגה והמחשה. גבי ציפקה הראל התנגדה עד קבלת חלופות מהמתכנן.
3. אין צורך בספריה.
4. צביקה מינץ יעביר לצוות ולמתכננים המלצות הרשות באשר לשטח החנות ושטח המזנון.
5. הרשות תקבע עמדתה בשאלה אם במזנון/מסעדה בעתיד ובמבואה תהיה פעילות בלילה.
6. תחנת מידע תהיה משולבת בחנות ולא תופעל בחלל מבונה עצמאי.
7. יבנה חדר הדרכה/כיתת לימוד.
8. המבואה תכלול אמפי פתוח לקבלת הסבר לקבוצה בדרך שלא תופרע ע"י הקהל.
9. שטח אולם תצוגה מומלץ בשלב אי 250 מ"ר כולל מבואה ובשלב בי 150 מ"ר נוספים.
10. תכנון המבנה יאפשר הרחבות בעתיד ובעקרונות הבאים:
 - א. בינוי המיינימום המוסכם - שרותים, מזנון, משרד + ח. צוות, אמפי, חנות ואולם תצוגה המתפקדים בפני עצמם, לרבות שטח פתוח מקורה ואמפי קטן לקבוצה.
 - ב. פעילות המרכיבים הנ"ל ללא הפרעה בשלב הבניה של הרחבות עתידיות.

רשם: ויקטור אלבראנס

העתק: למשתתפים

זאב מרגלית, מנחם שני - רג"ל

אדרי ישראל לדרמן.



חברה הממשלתית לתרבות
ד"ר נכנס

17-05-1998

לודיעה | יסיבול

Handwritten signature

תאריך: 6/5/98
אמדן: 482

לכבוד
ויקטור אל ברנס
החברה הממשלתית לתיירות

א.נ.נ.

הנדון: אומדן עלות ביצוע סקר, תכנון הנדסי ועבודות הצלה בזיר כרוך בשמורת גמלא.
בהמשך לפנייתכם לקבלת אומדן עלות ביצוע העבודות שבנידון, הנני להודיעכם כדלקמן:

2. רשימת העבודות לביצוע הינה כדלקמן:
א. תכנון סקירה ותכנון הנדסי.
ב. ביצוע עבודות הצלה.
ג. תיעוד העבודה.

3. רשות העתיקות מעריכה את עלות ביצוע העבודות על ידה כדלקמן:

20,000	א. סקר ותכנון:
48,000	ב. ביצוע עבודות הצלה:
7,000	ג. הסעות:
9,000	ד. רכב:
5,000	ה. ציוד וחומרים:
900	ו. פיקוח 1%:
4,500	ז. מנהלה וביטוחים 5%:

סה"כ 94,000 ש"ח



4. לוח זמנים :

העבודות תתחלנה מקבלת האישור התקציבי.
הערכה ראשונית של משך ביצוע העבודה היא : שלושה וחצי חודשים. הערכה זו תעודכן לאחר גמר התיכנון המפורט.

5. תנאים כלליים :

- א. ברצוני להדגיש כי האומדן דלעיל הינו בבחינת הערכה בלבד אשר חושבה לפני ביצוע תכנון שימורי, הנדסי ואדריכלי מפורט ולכן תיתכן סטייה ממנה בהתאם לתכנון המפורט.
 - ב. החיוב יעשה על-פי ביצוע העבודות בפועל וכל סטייה העולה על 10% מעלות האומדן תובא לאישורכם לפני ביצועה.
 - ג. עבודות השימור תבוצענה על ידי צוות משמרים מטעם תחום שימור ברשות העתיקות.
 - ד. מקדמה בסך : 40,000 ש"ח תשולם לפני תחילת העבודות ותשלומה הוא תנאי להתחלת העבודה.
 - ה. הרשות תהיה רשאית לשלוח חשבונות ביניים במהלך ביצוע העבודות. חשבונות אלו ישולמו בתוך 14 יום מיום שליחתם.
 - ו. חשבונות שלא שולמו במועד ישאו ריבית פיגורין בהתאם לריבית פיגורין של החשב הכללי.
 - ז. האומדן אינו כולל את שימור ופיתוח המבנה כולו, אלא ייצוב ראשוני של הנקודות המסוכנות בלבד.
 - ח. יש לתאם את תשלום המקדמה וקבלת האישור התקציבי עם ראש ענף כספים ברשות העתיקות, בטל. מס' : 02-6284564 .
- המחירים באומדן זה תקפים עד תאריך : 1/7/98



6. כמו כן, יהיה עליכם לפצות את רשות העתיקות עבור כל סכום שזו תיאלץ לשלם בגין פגיעה במערכות תת-קרקעיות, זולת ביחס למערכות שמיקומן הודע לרשות מראש ובכתב, וכן לפצות את הרשות בגין סכום שתיאלץ לשלם בגין נזק מכל סוג שהוא ולכל צד שהוא, זולת אם נגרם הנזק כתוצאה ישירה של רשלנות הרשות.

7. אם במהלך העבודה יתגלו עתיקות שיחייבו, לפי שיקול דעתה של רשות העתיקות, ביצוע חפירת הצלה מיידית, תבצע הרשות החפירה ותיידע אתכם בהקדם האפשרי, הן לגבי החפירה והן לגבי עלותה, בה יהיה עליכם לשאת.

בכבוד רב,
אינג' יעקב שפר
מנהל תחום שמור

דוד צל, סרע"ן בצוע

העתיקים:
דוד שטרנפלד, ראש מנהל כספים.
ד"ר עוזי דהרי, ראש מנהל פרויקטים.
צפקה הראל, מתאמת פרויקט גמלא.



דואר נכנס

17-05-1998

לידיעה

לטיפול

תאריך: 6/5/98
אמזן: 481

לכבוד
ויקטור אל ברנס
החברה הממשלתית לתיירות

א.נ.,

הנדון: אומדן עלות ביצוע עבודות שיחזור במכלול A בגמלא (מקווה ליד בית הכנסת)

בהמשך לפנייתכם לקבלת אומדן עלות ביצוע העבודות שבנידון, הנני להודיעכם כדלקמן:

2. רשימת העבודות לביצוע הינה כדלקמן:

- א. תכנון מפורט.
- ב. שיחזור קירות.
- ג. שיחזור חלקי של מערכת המים מים.
- ד. החזרת אבנים עתיקות למקומן.
- ה. הסדרת ניקוז מי הנגר במקוה ובהקף המבנה.
- ו. השלמת לקונות בטיח.
- ז. תיעוד העבודה.

3. רשות העתיקות מעריכה את עלות ביצוע העבודות על ידה כדלקמן:

- א. עבודות שיחזור ופיתוח: 43,000
- ב. ציוד כלים וחומרים: 5,000
- ג. מעקות ופיתוח: 10,000
- ד. פיקוח 1%: 550
- ג. תכנון מפורט 9%: 5,000
- ד. מנהלה וביטוחים 5%: 3,000

66,500

סה"כ

1978-1979
1978-1979

1978
1978-1979
1978-1979

1978-1979

1978-1979

- 1978-1979
- 1978-1979
- 1978-1979
- 1978-1979
- 1978-1979
- 1978-1979
- 1978-1979

1978-1979

- 1978-1979
- 1978-1979
- 1978-1979
- 1978-1979
- 1978-1979
- 1978-1979

1978-1979



4. לוח זמנים :

העבודות תתחלנה מקבלת האישור התקציבי.
הערכה ראשונית של משך ביצוע העבודה היא: חודשיים. הערכה זו תעודכן לאחר גמר התיכנון המפורט.

5. תנאים כלליים :

א. ברצוני להדגיש כי האומדן דלעיל הינו בבחינת הערכה בלבד אשר חושבה לפני ביצוע תכנון שימורי, הנדסי ואדריכלי מפורט ולכן תיתכן סטייה ממנה בהתאם לתכנון המפורט.

ב. החיוב ייעשה על-פי ביצוע העבודות בפועל וכל סטייה העולה על 10% מעלות האומדן תובא לאישורכם לפני ביצועה.

ג. עבודות השימור תבוצענה על ידי צוות משמרים מטעם תחום שימור ברשות העתיקות.

ד. מקדמה בסך: 20,000 ש"ח תשולם לפני תחילת העבודות ותשלומה הוא תנאי להתחלת העבודה.

ה. הרשות תהיה רשאית לשלוח חשבונות ביניים במהלך ביצוע העבודות. חשבונות אלו ישולמו בתוך 14 יום מיום שליחתם.

ו. חשבונות שלא שולמו במועד ישאו ריבית פיגורין בהתאם לריבית פיגורין של החשב הכללי.

ז. האומדן אינו כולל את העבודות הבאות: המחשה ושילוט.

ח. יש לתאם את תשלום המקדמה וקבלת האישור התקציבי עם ראש ענף כספים ברשות העתיקות, בטל. מס': 02-6284564.

המחירים באומדן זה תקפים עד תאריך: 1/7/98



6. כמו כן, יהיה עליכם לפצות את רשות העתיקות עבור כל סכום שזו תיאלץ לשלם בגין פגיעה במערכות תת-קרקעיות, זולת ביחס למערכות שמיקומן הודע לרשות מראש ובכתב, וכן לפצות את הרשות בגין סכום שתיאלץ לשלם בגין נזק מכל סוג שהוא ולכל צד שהוא, זולת אם נגרם הנזק כתוצאה ישירה של רשלנות הרשות.

7. אם במהלך העבודה יתגלו עתיקות שיחייבו, לפי שיקול דעתה של רשות העתיקות, ביצוע חפירת הצלה מיידית, תבצע הרשות החפירה ותיידע אתכם בהקדם האפשרי, הן לגבי החפירה והן לגבי עלותה, בה יהיה עליכם לשאת.

בכבוד רב,
איג' יעקב שפר
מנהל תחום שמור

דוד צל, סרע"ן בצוע

העתקים:
דוד שטרנפלד, ראש מנהל כספים.
ד"ר עוזי דהרי, ראש מנהל פרויקטים
צפקה הראל, מתאמת פרויקט גמלא.



ט"ו באייר התשנ"ח
11 במאי 1998
מספרנו: 7606

FAX ?
מיוני 2005

פרוייקט גמלא - תיעוד

א. כללי

פרוייקט גמלא אמור להביא את שמורת גמלא לדרגת פיתוח שתאפשר קליטת מבקרים בהיקף רחב ביותר, בתנאים מבוקרים, יבטיח שרות לקהל, יאפשר המחשת היחיד של גמלא על היבטיו השונים, ישמר את העתיקות ואת ערכי הטבע השונים בשמורה.

ב. מטרה

1. לתעד את הליך התכנון והביצוע כמסמך מקצועי לשותפים בפרוייקט ולצורך הצגתו בפורומים שונים.
2. המוצר הסופי יהיה חוברת בשפה אחת או יותר ו/או סרט וידאו.

ג. שיטה

1. לוי התהליך ותיעודו במלל, בתמונות ובסרט וידיאו.
2. ועדת ההיגוי תבחר "קבלן" בעל כישורים לביצוע התיעוד (להלן "המתעד").
3. צוות ההיגוי ימנה נציגים מטעמו שיתאם העבודה עם ה"מתעד" בפרקי הזמן השונים עפ"י התקדמות התכנון והביצוע.
4. השותפים בפרוייקט יתחייבו לספק ל"מתעד" חומרים (תכניות, פרוגרמות, תמונות מצב, קיים סרטים וכל דבר קיים רלוונטי).

אילן

1 פברואר 1998
סימוכין 0050-98



רשות העתיקות מרחב צפון

לכבוד,
ציפקה הראל
מועצה אזורית גולן

שלום רב,

הנדון: חפירות גמלא 1998

לאחר קבלת הסכמתו העקרונית של מנכ"ל רשות העתיקות א' דרורי ועל בסיס מכתבך אליו מיום 26.1.98 אני מעביר אליך אומדן עלות ביצוע החפירה במתכונת שהצעת: 5 חודשי עבודה של 15-20 מתנדבים.

~~בזמן האילן (האילן) - סלקאני~~
~~נוא האילן (האילן) -~~

|| אילן 332 האילן ||

~~קמפוס (האילן) -~~
~~2. אילן - אילן~~

שי"ח 44,100	5 חודשי שכר ארכיאולוג:
שי"ח 26,775	5 חודשי רכב גיפ:
שי"ח 10,000	ציוד:
שי"ח 4,000	מדידות:
שי"ח 20,000	טיפול בממצאים:
שי"ח 5,245	<u>מינהלה ביטוחים וכלליות:</u>
שי"ח 110,120	סה"כ

עלי להדגיש כי כל הגדלה במספר העובדים תחייב תוספת במספר הארכיאולוגים. כמו כן אין רשות העתיקות עוסקת במסגרת המוצעת בזאת באספקת פועלים הסעתם או הלתם.

בכבוד רב,
אילן
ד"ר צביגל
ארכיאולוג מרחב צפון

אילן
050-296225
050-6790390
אילן

העתקים:
א' דרורי - מנכ"ל רע"ת
ד' שטרנפלד - ראש מינהל כספים רע"ת
ד' שיאון - ארכיאולוג חופר

Handwritten signature/initials in the top left corner.



אגף התקציבים

כ"א בשבט תשנ"ח
17 בפברואר 1998
תק/129/צג

לכבוד
גבי נירה פרץ
החברה הממשלתית לתיירות
רח' קרן היסוד 38
ת.ד. 4258
ירושלים 91026

ג.נ.

הנדון: מעלה גמלא - דרך לחניון

להלן פירוט השקעותינו בנדון כפי שדווח לנו ע"י מנהל הכשרת קרקע חבל צפון של הקק"ל.

גמלא - מס' תקציב 97-831-1819

ש"ח 10,749.04	השקעות 12/97 עפ"י ח-ן עיסקה 13066
ש"ח 31,125.16	השקעות 1/98 עפ"י ח-ן עיסקה 13170
ש"ח 41,874.20	
ש"ח 200,000.00	פחות תשלום מקדמה לעיקור התייקרויות
-----	יתרה לזכות הפרוייקט
ש"ח 158,125.80	
=====	

- סכום זה מהווה חלק השתתפותכם.

- מצ"ב פירוט בגוף חשבון העיסקה.

- דיווחים נוספים יועברו אליכם בהתאם להתקדמות העבודה.

בבכ"ח
ציון גוזלן

העתקים: מר ע. רדיין - ק"ח
מר ע. גוטליב - כאן
מר ז. יצחקי - ק"ח



קרן קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

הכשרת קרקע חבל צפון (הק"צ)

קרית חיים ת"ד 45 מיקוד 26103 טל: 04-8470231 פקס: 04-8470232

אל: חברה מסלחית לתיירות

תאריך הדפסה: 10/02/98

חשבון עסקה מס': 13170

הק"צ/1819/13170

עוסק מורשה: 850031741

1 דף מס':

2 חשבון חלקי:

1819-83-1-97 הזמנה מס':

ד.לחנין

שם מממן: חמת
האתר: מעלה נמלא

מספר סדורי	תאור עבודת על בסיס חשומות	יחידה	כמות	מחיר יחידה בש"ח	סה"כ
1	שופל 950/955	ש"ע	22.00	110.00	2,420.00
2	מפרון J.C.B	ש"ע	19.00	92.65	1,760.35
3	מפלטת	ש"ע	64.00	124.18	7,947.52
4	מיכלית	ש"ע	52.50	95.70	5,024.25
5	מכבש	ש"ע	67.50	99.04	6,685.20
6	בדיקות קרקע	י"מ	32.00	182.71	5,846.72
7	שמירה	י"מ	32.00	182.71	5,846.72
8	מדירות	י"מ	32.00	182.71	5,846.72
9	חומרים	י"מ	32.00	182.71	5,846.72
10	הובלת חומרים	י"מ	32.00	182.71	5,846.72

53,205.39

סה"כ השקעות לחודש 01/98:

26,602.70

מזה חלקכם במימון הפרוייקט 50%

4,522.46

ועוד 17% מע"מ

31,125.16

סה"כ כולל מע"מ

השקעותינו (ש"ח):	100% ללא מע"מ	100% כולל מע"מ	חלקכם ללא מע"מ	חלקכם כולל מע"מ
בחשבון קודם:	18,374.41	21,498.05	9,187.21	10,749.04
בחשבון זה:	53,205.39	62,250.31	26,602.70	31,125.16
סה"כ:	71,579.80	83,748.36	35,789.91	41,874.20

לאחר אישור החשבון וקבלת החשולם, תוצא חשבונית מס כחוק.

תפוצה:

ה"ה: ע.רד"י
ע.נוטליב
ר.ישראל, גב' ש.אמיאס
ו.גרצברג
ל.צורף
נ.חוברה

- כאן
- י"ם
- כאן
- צפת
- י"ם
- י"ם

מנהל הכשרת קרקע חבל צפון יצחקי

המשרד הראשי

קרן קימת לישראל
הכשרת קרקע חבל צפון
ת"ד 45 קרית חיים
מיקוד 26103
טלפונים:

- מנהל 04-8470231
- תקציבים 04-8470228
- מזכיר 04-8470224
- ז"ח 04-8470236
- 04-8470237
- 04-8470238
- הנדסה 04-8470220
- פקס: 04-8470232

המחוזות:

יקנעם

- ת"ד 190
- יקנעם מושבה
- מיקוד 20600
- טל. 04-9599304
- 04-9599303
- פקס: 04-9599317

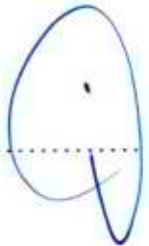
צפת

- בנין הסוה"י
- ת"ד 1419 צפת
- מיקוד 13113

- טל. 06-6972933
- 06-6924581
- 06-6924710
- פקס: 06-6973371

כברי

- ת"ד 49 נהריה
- מיקוד 22100
- טל. 04-9823338
- 04-9823901
- פקס: 04-9826106



Handwritten signature in blue ink.



אגף התקציבים

ח' בשבט תשנ"ח
4 בפברואר 1998
תק/101/צג

לכבוד
גבי נירה פרץ
החברה הממשלתית לתיירות
רח' קרן היסוד 38
ת.ד. 4258
ירושלים 91026

ג.ג.

הנדון: מעלה גמלא - דרך לחניון

להלן פירוט השקעותינו בנדון כפי שדווח לנו ע"י מנהל הכשרת קרקע חבל צפון של הקק"ל.

גמלא - מס' תקציב 1819-831-97

ש"ח 10,749.04	השקעות 12/97 עפ"י ח-ן עיסקה 13066
ש"ח 200,000.00	פחות תשלום מקדמה לעיקור התייקרויות

ש"ח 189,250.96	יתרה לזכות הפרוייקט
=====	

- סכום זה מהווה חלק השתתפותכם.

- מצ"ב פירוט בגוף חשבון העיסקה.

- דיווחים נוספים יועברו אליכם בהתאם להתקדמות העבודה.

החברה הממשלתית לתיירות

דואר ימים

8-02-1998

תאריך

Handwritten signature in blue ink.
בברכה,
ציון גוזלן

העתקים: מר ע. רדיין - ק"ח
מר ע. גוטליב - כאן
מר ז. יצחקי - ק"ח



קרן קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע הכשרת קרקע חבל צפון (הק"צ)

קרית חיים ת"ד 45 מיקוד 26103 טל: 04-8470231 פקס: 04-8470232

אל: חברה מחשלתית לתיירות

תאריך הדפסה: 01/02/98

חשבון עסקה מס': 13066

הק"צ/1819/13066

עוסק מורשה: 850031741

שם מממן: חמת
האתר: מעלה גמלא

חשבון חלקי: 1

דף מס': 1

ד.ל.חניון - פרוייקט: 1819-83-1-97 הזמנה מס':

מספר סדורי	תאור עבודת על בסיס תשומות	יחידה	כמות	מחיר יחידה בש"ח	סה"כ
1	שופל 950/955	ש"ע	37.50	117.44	4,404.00
2	מפלט	ש"ע	36.00	119.90	4,316.40
3	מיכלית	ש"ע	28.50	82.68	2,356.38
4	מכבש	ש"ע	38.00	92.95	3,532.10
5	שמירה	י"ם	9.00	182.71	1,644.39
6	קבלן -טורען הובלות-9.עדווה				596.85
7	חומרים	טון	98.98	15.40	1,524.29

סה"כ השקעות לחודש 12/97: 18,374.41

מזה חלקכם במימון הפרוייקט 50%: 9,187.21

ועוד 17% מע"מ: 1,561.83

סה"כ כולל מע"מ: 10,749.04

השקעותינו (ש"ח):	100% ללא מע"מ	100% כולל מע"מ	חלקכם ללא מע"מ	חלקכם כולל מע"מ
בחשבון קודם:	0.00	0.00	0.00	0.00
בחשבון זה:	18,374.41	21,498.06	9,187.21	10,749.04
סה"כ:	18,374.41	21,498.06	9,187.21	10,749.04

לאחר אישור החשבון וקבלת התשלום, תוצא חשבונית מס כחוק.

תפוצה:

ה"ה: ע.רד"י
ע.נוטליב
ר.ישראל,
נב' ש.אסיאס
ו.נרצברנ
ל.צורף
נ.חבורה

- כאן
- י-ם
- כאן
- צפח
- י-ם
- י-ם

מנהל הכשרת קרקע
חבל צפון יצחקי

המשרד הראשי

קרן קימת לישראל
הכשרת קרקע
חבל צפון
ת"ד 45 קרית חיים
מיקוד 26103
טלפונים:

מנהל: 04-8470231
תקציבים: 04-8470228
מזכיר: 04-8470224
מ"ח: 04-8470236
04-8470237
04-8470238
הנדסה: 04-8470220
פקס: 04-8470232

המחוזות:

יקנעם

ת"ד 190
יקנעם מושבה
מיקוד 20600
טל: 04-9599304
04-9599303
פקס: 04-9599317

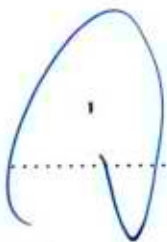
צפת

בנין הסוה"י
ת"ד 1419 צפת
מיקוד 13113

טל: 06-6972933
06-6924581
06-6924710
פקס: 06-6973371

כברי

ת"ד 49 נהריה
מיקוד 22100
טל: 04-9823338
04-9823901
פקס: 04-9826106





החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

FAX

13.5.98 תאריך

אל פאב מינגלי

מאת אילנה

הנדון: בלו הייגוי גמלא

אני מבקש לבלו הייגוי ימנה ועצמ
מלנה איליוק. היכב מועד:

עני ביצתי,
אילנה אלהאנס,
ילכאל אלז - מנהל המנהל הגנרלי בקואן
בני למוצה ומעניין ויטל למוק

מבקש לצה ינון בועז - הייגוי הקיובה

אילנה

03-7511858 .

Handwritten signature and initials in blue ink.



02-5383405 '079 02-5005444 '70 94467 ירושלים 78 ירמיהו רח' רשות שמורות הטבע -
NATURE RESERVES AUTHORITY - 78 Yirmeyahu St., Jerusalem 94467 Tel: 02-5005444 Fax: 02-5383405
אגף תכנון, פיתוח ושמורות קולטות קהל

3 נובמבר, 1997
מספרנו: גמלא 30

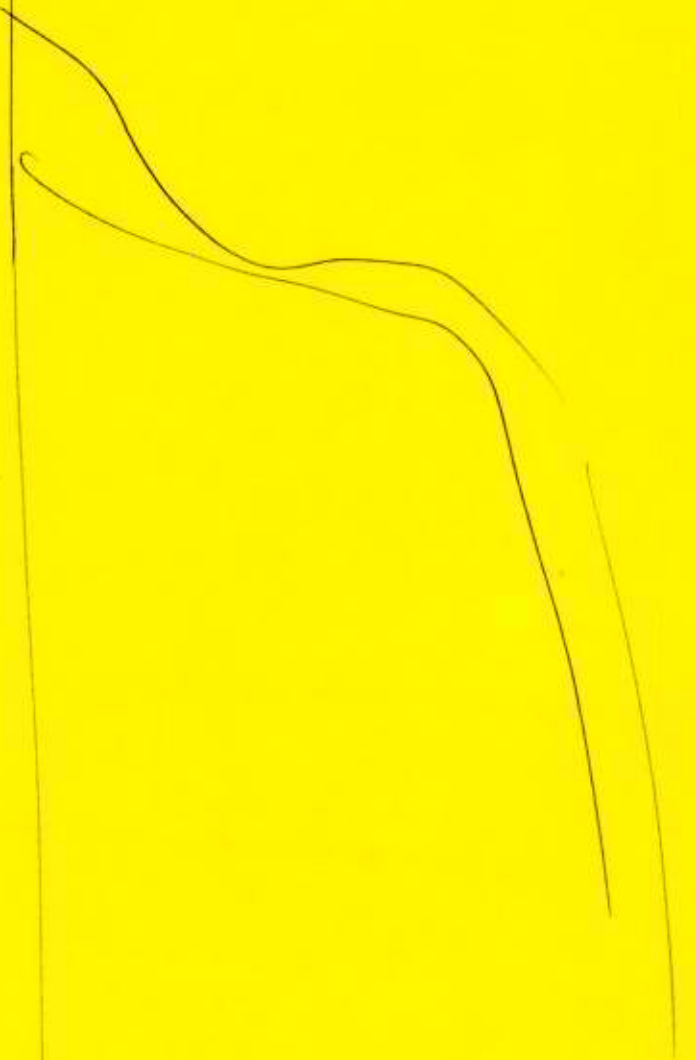
מערך כניסה גמלא - הצעה לפרוגרמה

המרכיבים השונים אשר אמורים להכלל במערך הכניסה החדש של שמורת גמלא הם:

Handwritten signature in blue ink.

1. מבנה קופה
2. מנרשי חניה - הפרדה בין חניית אוטובוסים לרכב פרטי (לפי 2000 מבקרים ביום).
חניית אוטובוסים - 30
חנייה פרטית - 150
3. מבנה שרותים - גברים 6 תאים
נשים 8 תאים
4. תחנת הסעה "לשאסל" רכב 4X4
5. מזון + פרגולה, אפשרות להרחבה / הפיכה למסעדה.
6. מרכז מבקרים הכולל - אולם תוכנית אור קולית, תצוגה, תחנת מידע, חדר הדרכה, ספרייה, חנות מזכרות.
7. מבנה משרדים הכולל - חדר מנהל, חדר צוות (חדר איכל, שרותים + מקלחת) מחסן + חצר משק, חדר שומר. מקום לאיסוסן חפצים.
8. מצפור נוף.
9. אמפיטיאטרון
10. תחנת האכלה לדוורסים + טורפים.
11. חניון יום 3005 אמש

רשמו: עמית + מנחם





FAX

11.5.98

אל: צאב מינקלי

אל: איקטל

כרפון: הלבו האבחי ארניס בקמאן

צבי למחזמה א - 200,000\$ הקטן אכריוני

א א מיליון ל"א !! זה לקטן ואני מאלב

חולט לא אציה אהבי אל צי
בחמ"ת. כחט לא יתמו אי א היהס.

הבלת אי בלית אלפון איז אמי הילכה
אלך במקצו לטבי אס המשרניס אהויל
הינוניקט.

לם א אנוב הלבו. לם א האפ ציני
אמי לם א א אונכו? אסאלט - ח? לא? א
ממון אלמניק.

איקטל

ISRAEL ANTIQUITIES AUTHORITY
Conservation Department



רשות העתיקות
תחום שימור

(Handwritten signature)

תאריך: 6/5/98
אמדן: 482

לכבוד
ויקטור אל ברנס
החברה הממשלתית לתיירות

א.ג.,

הנדון: אומדן עלות ביצוע סקר, תכנון הנדסי ועבודות הצלה בזיר כרוך בשמורת גמלא.
בהמשך לפנייתכם לקבלת אומדן עלות ביצוע העבודות שבנידון, הנני להודיעכם כדלקמן:

2. רשימת העבודות לביצוע הינה כדלקמן:
א. תכנון סקירה ותכנון הנדסי.
ב. ביצוע עבודות הצלה.
ג. תיעוד העבודה.

3. רשות העתיקות מעריכה את עלות ביצוע העבודות על ידה כדלקמן:

20,000	א. סקר ותכנון:
48,000	ב. ביצוע עבודות הצלה:
7,000	ג. הסעות:
9,000	ד. רכב:
5,000	ה. ציוד וחומרים:
900	ו. פיקוח 1%:
4,500	ז. מנהלה וביטוחים 5%:

סה"כ 94,000 ש"ח

סה"כ

(Handwritten notes and signatures)
יזקב לסי
מ.א.י. ב.ה.א.ס.א.
11.5.98
הספק: ס'אב מילני

6260105
03-7511858



4. לוח זמנים:

העבודות תתחלנה מקבלת האישור התקציבי.
הערכה ראשונית של משך ביצוע העבודה היא: שלושה וחצי חודשים. הערכה זו תעודכן לאתר גמר התיכנון המפורט.

5. תנאים כלליים:

- א. ברצוני להדגיש כי האומדן דלעיל הינו בבחינת הערכה בלבד אשר חושבה לפני ביצוע תכנון שימורי, הנדסי ואדריכלי מפורט ולכן תיתכן סטייה ממנה בהתאם לתכנון המפורט.
 - ב. החיוב ייעשה על-פי ביצוע העבודות בפועל וכל סטייה העולה על 10% מעלות האומדן תובא לאישורכם לפני ביצועה.
 - ג. עבודות השימור תבוצענה על ידי צוות משמרים מטעם תחום שימור ברשות העתיקות.
 - ד. מקדמה בסך: 40,000 ש"ח תשולם לפני תחילת העבודות ותשלומה הוא תנאי להתחלת העבודה.
 - ה. הרשות תחיה רשאית לשלוח חשבונות ביניים במהלך ביצוע העבודות. חשבונות אלו ישולמו בתוך 14 יום מיום שליחתם.
 - ו. חשבונות שלא שולמו במועד ישאו ריבית פיגורין בהתאם לריבית פיגורין של החשב הכללי.
 - ז. האומדן אינו כולל את שימור ופיתוח המבנה כולו, אלא ייצוב ראשוני של הנקודות המסוכנות בלבד.
 - ח. יש לתאם את תשלום המקדמה וקבלת האישור התקציבי עם ראש ענף כספים ברשות העתיקות, בטל. מס': 02-6284564.
- המחירים באומדן זה תקפים עד תאריך: 1/7/98

משרד ראשי: מוזאון רוקפלר, ת.ד. 586, ירושלים 91004, P.O.B. 586, Rockefeller Museum Bldg.,
טל' 02*6260106, 02*5602616, 02*6260105 פקס.

משרד ראשי: מוזאון רוקפלר, ת.ד. 586, ירושלים 91004, P.O.B. 536, Rockefeller Museum Bldg.,
טל' 02*6260106, 02*5602616, 02*6260105 פקס.



4. לוח זמנים:

העבודות תתחלנה מקבלת האישור התקציבי.
 הערכה ראשונית של משך ביצוע העבודה היא: שלושה וחצי חודשים. הערכה זו תעודכן לאחר גמר התיכנון המפורט.

5. תנאים כלליים:

- א. ברצוני לחדגיש כי האומדן דלעיל הינו בבחינת הערכה בלבד אשר חושבה לפני ביצוע תכנון שימורי, הנדסי ואדריכלי מפורט ולכן תיתכן סטייה ממנה בהתאם לתכנון המפורט.
- ב. החיוב ייעשה על-פי ביצוע העבודות בפועל וכל סטייה העולה על 10% מעלות האומדן תובא לאישורכם לפני ביצועה.
- ג. עבודות השימור תבוצענה על ידי צוות משמרים מטעם תחום שימור ברשות העתיקות.
- ד. מקדמה בסך: 40,000 ש"ח תשולם לפני תחילת העבודות ותשלומה הוא תנאי להתחלת העבודה.
- ה. הרשות תחיה רשאית לשלוח חשבונות ביניים במהלך ביצוע העבודות. חשבונות אלו ישולמו בתוך 14 יום מיום שליחתם.
- ו. חשבונות שלא שולמו במועד ישאו ריבית פיגורין בהתאם לריבית פיגורין של החשב הכללי.
- ז. האומדן אינו כולל את שימור ופיתוח המבנה כולו, אלא ייצוב ראשוני של הנקודות המסוכנות בלבד.
- ח. יש לתאם את תשלום המקדמה וקבלת האישור התקציבי עם ראש ענף כספים ברשות העתיקות, בטל. מס': 02-6284564.

המחירים באומדן זה תקפים עד תאריך: 1/7/98

ISRAEL ANTIQUITIES AUTHORITY
Conservation Department



רשות העתיקות
תחום שימור

6. כמו כן, יהיה עליכם לפצות את רשות העתיקות עבור כל סכום שזו תיאלץ לשלם בגין פגיעה במערכות תת-קרקעיות, זולת ביחס למערכות שמיקומן חודע לרשות מראש ובכתב, וכן לפצות את הרשות בגין סכום שתיאלץ לשלם בגין נזק מכל סוג שהוא ולכל צד שהוא, זולת אם נגדם הנזק כתוצאה ישירה של רשלנות הרשות.

7. אם במהלך העבודה יתגלו עתיקות שיחייבו, לפי שיקול דעתה של רשות העתיקות, ביצוע חפירת הצלה מייידית, תבצע הרשות חפירה ותיידע אתכם בהקדם האפשרי, הן לגבי חפירה והן לגבי עלותה, בה יהיה עליכם לשאת.

בכבוד רב,
 א/י
 אינג' יעקב שפר
 מנהל תחום שמור

דוד צל, סרע"ן בצוע

העתיקים:
 דוד שטרנפלד, ראש מנהל כספים.
 דר' עוזי דהרי, ראש מנהל פרויקטים.
 צפקה הראל, מתאמת פרויקט גמלא.

ISRAEL ANTIQUITIES AUTHORITY
Conservation Department



רשות העתיקות
תחום שימור

Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials

תאריך: 6/5/98
 אמצך: 481

לכבוד
ויקטור אל ברנס
החברה הממשלתית לתיירות

א.נ.,

הנדון: אומדן עלות ביצוע עבודות שיחזור במכלול A בגמלא (מסווה ליד בית הכנסת)

בהמשך לפנייתכם לקבלת אומדן עלות ביצוע העבודות שבנידון, הנני לחודיעכם כדלקמן:

2. רשימת העבודות לביצוע הינה כדלקמן:

- א. תכנון מפורט.
- ב. שיחזור קירות.
- ג. שיחזור חלקי של מערכת חמים מים.
- ד. החזרת אבנים עתיקות למקומן.
- ה. הסדרת ניקוז מי הנגר במקוה ובחוף המבנה.
- ו. השלמת לקונות בטיח.
- ז. תיעוד העבודה.

3. רשות העתיקות מעריכה את עלות ביצוע העבודות על ידה כדלקמן:

- א. עבודות שיחזור ופיתוח: 43,000
- ב. ציוד כלים וחומרים: 5,000
- ג. מעקות ופיתוח: 10,000
- ד. פיקוח 1%: 550
- ה. תכנון מפורט 9%: 5,000
- ו. מנהלה וביטוחים 5%: 3,000

סה"כ 66,500

Handwritten notes:
 יעקב לוי
 הא פניתי לאלק בנזמי א"י?
 2/11/98
 11.5.98
 הידון: אלק בנזמי

6260105.

03-7511858



4. לוח זמנים:

העבודות תתחלנה מקבלת האישור התקציבי.
הערכה ראשונית של משך ביצוע העבודה היא: חודשיים. הערכה זו תעודכן לאחר גמר התיכנון המפורט.

5. תנאים כלליים:

- א. ברצוני להדגיש כי האומדן דלעיל הינו בבחינת הערכה בלבד אשר חושבה לפני ביצוע תכנון שימורי, הנדסי ואדריכלי מפורט ולכן תיתכן סטייה ממנה בהתאם לתכנון המפורט.
- ב. החיוב ייעשה על-פי ביצוע העבודות בפועל וכל סטייה העולה על 10% מעלות האומדן תובא לאישורכם לפני ביצועה.
- ג. עבודות השימור תבוצענה על ידי צוות משמרים מטעם תחום שימור ברשות העתיקות.
- ד. מקדמה בסך: 20,000 ש"ח תשולם לפני תחילת העבודות ותשלומה הוא תנאי להתחלת העבודה.
- ה. הרשות תהיה רשאית לשלוח חשבונות ביניים במחלף ביצוע העבודות. חשבונות אלו ישולמו בתוך 14 יום מיום שליחתם.
- ו. חשבונות שלא שולמו במועד ישאו ריבית פיגורין בהתאם לריבית פיגורין של החשב הכללי.
- ז. האומדן אינו כולל את העבודות הבאות: המחשה ושילוט.
- ח. יש לתאם את תשלום המקדמה וקבלת האישור התקציבי עם ראש ענף כספים ברשות העתיקות, בטל. מס': 02-6284564.

המחירים באומדן זה תקפים עד תאריך: 1/7/98

ISRAEL ANTIQUITIES AUTHORITY
Conservation Department



רשות העתיקות
תחום שימור

6. כמו כן, יהיה עליכם לפצות את רשות העתיקות עבור כל סכום שזו תיאלץ לשלם בגין פגיעה במערכות תת-קרקעיות, זולת ביחס למערכות שמיקומן הודע לרשות מראש ובכתב, וכן לפצות את הרשות בגין סכום שתיאלץ לשלם בגין נזק מכל סוג שהוא ולכל צד שהוא, זולת אם נגרם הנזק כתוצאה ישירה של רשלנות הרשות.

7. אם במהלך העבודה יתגלו עתיקות שיחייבו, לפי שיקול דעתה של רשות העתיקות, ביצוע חפירת הצלה מיידית, תבצע הרשות החפירה ותיידע אתכם בהקדם האפשרי, הן לגבי החפירה והן לגבי עלותה, בה יהיה עליכם לשאת.

בכבוד רב,
א. יעקב שפר
מנהל תחום שמור

דוד צל, סרע"ן בצוע

העתיקים:
דוד שטרנפלד, ראש מנהל כספים.
ד"ר עוזי דהרי, ראש מנהל פרויקטים
צפקה הראל, מתאמת פרויקט גמלא.



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך 6.5.98

FAX

אל שאב עם מרקסי
מאת ויקטור אלברטוס

הנדון: צומח קמאס

קיבלתי אצלך אתמול חס"ה מפרון מבוטט
שגד וגדול מיליון לה !!!

גדד ניגדה אי קבחה מצוי ביגוז
בהלואה אצלמיס אחרים בקולן וקס
הם אצלמיס אצלמיס.

אנא ספינתן עם המהמ"ים.

מבנה

ויטאל

המתן: לי קרני

09-7757936
06-6420312.



ה' בניסן התשנ"ח
1 באפריל 1998
מספרנו: 7295

זכרון דברים 20/98

1. בין: החברה הממשלתית לתיירות (חמ"ת) צד א'
לכין: המועצה האזורית גולן (המועצה) צד ב'
2. בנושא ביצוע פרויקט תיירות משותף כדלקמן:
3. הפרוייקט: ביצוע חפירות ארכיאולוגיות בתל גמלא נשמורת הטבע
גמלא בגולן, במהלך אביב וקיץ 98.
4. מקום: שמורת הטבע גמלא
5. התכנון: ע"י צד ב' או מי מטעמו עפ"י הוראות כל דין, כולל
בהתייחס לחוק רשות העתיקות התשמ"ט - 1989 וחוק גנים הלאומיים, שמורות
טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ב - 1992.
6. הביצוע: ע"י צד ב' או מי מטעמו עפ"י הוראות כל דין.
7. אחריות לנושא התכנון יחול על: צד ב' או מי מטעמו עפ"י הוראות כל דין
8. מימון הפרוייקט יעשה עפ"י החלוקה הבאה:
השתתפות צד א' עד 400,000 ש"ח כולל מע"מ.
השתתפות צד ב' עד כל היתרה שתדרש כולל מע"מ.
9. תנאי מימון הפרוייקט משוערים:
השתתפות צד א': עד 400,000 ש"ח בשנת 98.
תשלומים ע"י צד א' יועברו למועצה כנגד חשבונות ביצוע שיועברו ע"י
המועצה לחמ"ת.
השתתפות צד ב': ניהול הפרוייקט עפ"י הוראות כל דין בתאום עם הרשויות
הנוגעות בדבר בגמלא לרבות גיוס עובדים, הסעתם כלכלתם, שכרם,
ביטוחם ודאגה לבטחונם.
10. תקבולים מהפיתוח: ציבורי
11. הזכויות לגבי הפרוייקט ומהותן: ציבורי
12. ניהול הפרוייקט יהיה: ע"י המועצה או מי מטעמה עפ"י הוראות כל דין.
13. אחזקת הפרוייקט יהיה: ע"י המועצה.



14. לא תחול על חמ"ת כל אחריות לכל נזק שיגרם לכל אדם ו/או רכוש כתוצאה מביצוע הפרויקט ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל הקשור ו/או הכרוך בביצועו, שהאחריות המלאה בגינם תחול על המועצה

15. המועצה תשפה את החמ"ת ותשיב לה כל סכום שהחמ"ת תדרש לשלם לכל גוף ו/או רשות ו/או מוסד בגין ו/או בקשר עם ביצוע הפרויקטים ו/או בגין כל מעשה ו/או מחדל הקשור בביצוע, ובכלל זה גם אך לא רק כל סכום שהחמ"ת תדרש להוציא לצורך ההתדיינות המשפטית שתהא כרוכה בענין, וזאת ללא הגבלה בסכום ומיד עם קבלת דרישה.

16. מבלי לגרוע מן האמור בסעיפים לעיל צד ב' מתחייב לרכוש על חשבונו פוליסת ביטוח מתאימה לכסוי נזקים העלולים להיגרם לצד שלישי ו/או לרכושו כתוצאה מביצוע הפרויקט ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל הקשור בו ו/או הכרוך בביצועו.

פוליסת הביטוח תהא בסכום שלא יפחת מ-1,000,000 \$ (מליון דולר ארה"ב). לכל מקרה והיא תעמוד בתוקפה בכל מהלך תקופת ביצוע הפרויקט. המוטבים על-פיה יהיו החמ"ת ו- צד ב' ביחד ולחוד, היא תכלול סעיף של אחריות צולבת, יקבע בה במפורש שחברת הביטוח לא תוכל לשוב אל החמ"ת בתניעת שיבוב, וקודם להוצאתה היא תאושר על-ידי יועץ הביטוח של החמ"ת. קודם לרכישתה של פוליסת הביטוח כאמור לא תהא מוטלת על החמ"ת החובה להעביר ל- צד ב' כספים בגין ו/או בקשר עם השתתפותה במימון ביצוע הפרויקט בהתאם לאמור בסיוכום דברים זה, ורכישתה של פוליסת הביטוח כאמור על ידי צד ב' לא תגרע מאחריותו של צד ב' בהתאם לאמור בזכרון דברים זה ומהתחייבותיו על פיהם.

17. במקרה ולאחר שהחמ"ת שילמה עבור תכנון הפרויקט ו/או חלק ממנו, הפרויקט לא יצא לפועל כתוצאה מסיבות שאינן תלויות בחמ"ת, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד במקרה כזה לחמ"ת כנגד המועצה לפי הסכם זה ולפי כל דין, כי אז כל הכספים שהחמ"ת תוציא לצורך תכנון הפרויקט, יחשבו כהלוואה שהיא נתנה ל- מועצה הלוואה זו תעמוד אז ובמקרה כזה לפרעון מידי, ועל המועצה יהיה להשיב לחמ"ת כספים אלו כשהם צמודים למדד תשומות הבניה הידוע המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, וכשהם נושאים ריבית נשיעור שיהיה נוהג אותה עת בכנק לאומי לישראל בע"מ על הלוואות צמודות למדד כאמור, וזאת החל ממועד תשלומם על- ידי החמ"ת ועד להשבתם לידיה בפועל.

18. צד ב' מתחייב לפעול בכל הקשור לשילוט הכוונה לפרויקט ולשילוט ההנחיה בו, לרבות צורת השלטים וגודלם על פי הוראות והנחיות החמ"ת כפי שפורסמו על ידי החמ"ת.

19. תנאים מיוחדים: הפרויקט יבוצע ממאי 98 ועד אוקטובר 98.

20. מימון צד א' מותנה:

בביצוע בפועל של התכנון והפרויקט, ויהיה צמוד למועדים שיקבעו.

תאריך:


מנכ"ל חמ"ת
צד ב' - המועצה


חזי צאיג
מנכ"ל חמ"ת
צד א' - החמ"ת

למניעת ספיקות מוצהר כזה כי הסכום שהוקצב ע"י החמ"ת לתכנון וביצוע הפרויקט, הינו אומדן בלבד. החמ"ת רושמת לעצמה את הזכות המלאה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי לשנות/או להקטין את הסכום המוקצב.

אריה לאובר

סיקס-אידי איקטאר אל בינס

אריה לאובר כלכלן

יועץ בענף הביטוח

שד' רוטשילד 66, תל-אביב 65785, טלפון 03-5606051, 03-5661835, 03-5661837 - פקס

בט"ד, יי באייר תשנ"ח
7 בסאי 1998
מספרנו: 4129

לכבוד
חוטצה אזורית גולן
תצ"ו 12990
FAX 06-6961935

לידי מר שלום בויאר - גזבר

הנדון: חפירות באתר גמלא

1. בפוליסת שלכם לכיסוח אחריות כלפי צד שלישי ואחריות מעבידים, נכלל בשם הסכומח, בין השאר, ו/או החברה לפיתוח הנולן.
2. הכיסוי חל כגין כל פעילויותיכם החוקיות.
3. בהתאם, פעילויותיכם בקשר עם החפירות באתר גמלא מכוסות באופן אוטומטי.

כתמיד לשירותכם.

בכבוד רב,
א. גולן לאובר

העמקים

1. "ארוס" סניף חיפה - מר שלומי דהן.
2. מר חייט לבקוביץ.



ה' בניסן התשנ"ח
1 באפריל 1998
מספרנו: 7295

זכרון דברים - 90/98

1. בין: החברה הממשלתית לתיירות (חמ"ת) צד א'
לכין: המועצה האזורית גולן (המועצה) צד ב'
2. בנושא **ביצוע** פרויקט תיירות משותף כדלקמן:
3. הפרוייקט: ביצוע חפירות ארכיאולוגיות בתל גמלא בשמורת הטבע
גמלא בגולן, במהלך אביב וקיץ 98.
4. מקום: שמורת הטבע גמלא
5. התכנון: ע"י צד ב' או מי מטעמו עפ"י הוראות כל דין, כולל
בהתייחס לחוק רשות העתיקות התשמ"ט - 1989 וחוק גנים הלאומיים, שמורות
טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ב - 1992.
6. הביצוע: ע"י צד ב' או מי מטעמו עפ"י הוראות כל דין.
7. אחריות לנושא התכנון יחול על: צד ב' או מי מטעמו עפ"י הוראות כל דין
8. מימון הפרוייקט יעשה עפ"י החלוקה הבאה:
השתתפות צד א' עד 400,000 ש"ח כולל מע"מ.
השתתפות צד ב' עד כל היתרה שתדרש כולל מע"מ.
9. תנאי מימון הפרוייקט משוערים:
השתתפות צד א': עד 400,000 ש"ח בשנת 98.
תשלומים ע"י צד א' יועברו למועצה כנגד חשבונות ביצוע שיועברו ע"י
המועצה לחמ"ת.
השתתפות צד ב': ניהול הפרוייקט עפ"י הוראות כל דין בתאום עם הרשויות
הנוגעות בדבר בגמלא לרבות גיוס עובדים, הסעתם כלכלתם, שכרם,
ביטוחם ודאגה לבטחונם.
10. תקבולים מהפיתוח: ציבורי
11. הזכויות לגבי הפרוייקט ומהותן: ציבורי
12. ניהול הפרוייקט יהיה: ע"י המועצה או מי מטעמה עפ"י הוראות כל דין.
13. אחזקת הפרוייקט יהיה: ע"י המועצה.



14. לא תחול על חמ"ת כל אחריות לכל נזק שיגרם לכל אדם ו/או רכוש כתוצאה מביצוע הפרויקט ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל הקשור ו/או הכרוך בביצועו, שהאחריות המלאה נגינם תחול על המועצה

15. המועצה תשפה את החמ"ת ותשיב לה כל סכום שהחמ"ת תדרש לשלם לכל גוף ו/או רשות ו/או מוסד בגין ו/או בקשר עם ביצוע הפרויקטים ו/או בגין כל מעשה ו/או מחדל הקשור בביצוע, ובכלל זה גם אך לא רק כל סכום שהחמ"ת תדרש להוציא לצורך ההתדיינות המשפטית שתהא כרוכה בענין, וזאת ללא הגבלה בסכום ומיד עם קבלת דרישה.

16. מבלי לגרוע מן האמור בסעיפים לעיל צד ב' מתחייב לרכוש על חשבונו פוליסת ביטוח מתאימה לכסוי נזקים העלולים להגרם לצד שלישי ו/או לרכושו כתוצאה מביצוע הפרוייקט ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל הקשור בו ו/או הכרוך בביצועו. פוליסת הביטוח תהא בסכום שלא יפחת מ-1,000,000 \$ (מליון דולר ארה"ב). לכל מקרה והיא תעמוד בתוקפה בכל מהלך תקופת ביצוע הפרוייקט. המוטבים על-פיה יהיו החמ"ת ו- צד ב' ביחד ולחוד, היא תכלול סעיף של אחריות צולבת, יקבע בה במפורש שחברת הביטוח לא תוכל לשוב אל החמ"ת בתניעת שיבוב, וקודם להוצאתה היא תאושר על-ידי יועץ הביטוח של החמ"ת. קודם לרכישתה של פוליסת הביטוח כאמור לא תהא מוטלת על החמ"ת החובה להעביר ל- צד ב' כספים בגין ו/או בקשר עם השתתפותה במימון ביצוע הפרוייקט בהתאם לאמור בסיוכום דברים זה, ורכישתה של פוליסת הביטוח כאמור על ידי צד ב' לא תגרע מאחריותו של צד ב' בהתאם לאמור בזכרון דברים זה ומהתחבוביותו על פיהם.

17. במקרה ולאחר שהחמ"ת שילמה עבור תכנון הפרוייקט ו/או חלק ממנו, הפרוייקט לא יצא לפועל כתוצאה מסיבות שאינן תלויות בחמ"ת, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד במקרה כזה לחמ"ת כנגד המועצה לפי הסכם זה ולפי כל דין, כי אז כל הכספים שהחמ"ת תוציא לצורך תכנון הפרוייקט, יחשבו כהלוואה שהיא נתנה ל- מועצה הלוואה זו תעמוד אז ובמקרה כזה לפרעון מיידי, ועל המועצה יהיה להשיב לחמ"ת כספים אלו כשהם צמודים למדד תשומות הבניה הידוע המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, וכשהם נושאים ריבית כשיעור שיהיה נוהג אותה עת כבנק לאומי לישראל בע"מ על הלוואות צמודות למדד כאמור, וזאת החל ממועד תשלומם על- ידי החמ"ת ועד להשבתם לידיה בפועל.

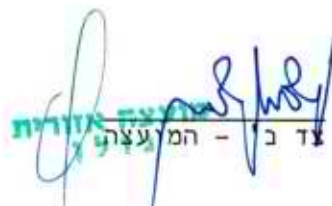
18. צד ב' מתחייב לפעול בכל הקשור לשילוט הכוונה לפרוייקט ולשילוט ההנחיה בו, לרבות צורת השלטים וגודלם על פי הוראות והנחיות החמ"ת כפי שפורסמו על ידי החמ"ת.

19. תנאים מיוחדים: הפרוייקט יבוצע ממאי 98 ועד אוקטובר 98.

20. מימון צד א' מותנה:

בביצוע בפועל של התכנון והפרוייקט, ויהיה צמוד למועדים שיקבעו.

תאריך:


צד ב' - המועצה


חזי צאי
צד א' - החמ"ת מנכ"ל חמ"ת

למניעת ספיקות מוצהר בזה כי הסכום שהוקצב ע"י החמ"ת לתכנון וביצוע הפרוייקט, הינו אומדן בלבד. החמ"ת רושמת לעצמה את הזכות המלאה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי לשנות/או להקטין את הסכום המוקצב.

תלפס
20/9/98



באלול התשנ"ט
22 באוגוסט 1999
מספרנו: 1391

נספח לזכרון דברים מיום 1 בחודש אפריל 1998

שנערך ונחתם בירושלים ביום 1 בחודש אפריל 1999

- בין:** החברה הממשלתית לתיירות (שתקרא להלן - "חמ"ת) **מצד אחד**
- ובין:** מועצה אזורית גולן (שתקרא להלן - "המועצה") **מצד שני**
- הואיל** וביום 1 אפריל 1998 נחתם בין החמ"ת והמועצה זכרון דברים (להלן - "ההסכם") לביצוע חפירות ארכיאולוגיות בתל גמלא העתיקה לביקורים (להלן "הפרוייקט"), הכל כאמור בהסכם.
- והואיל** והצדדים מבקשים להגדיל את מימון הפרוייקט, הכל כאמור בנספח זה להלן.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא של נספח זה מהווה חלק אחד, עיקרי ובלתי נפרד ממנו.
2. הצדדים מסכימים להאריך הביצוע בשנת 1999, להגדיל את מימון הפרוייקט (כאמור בסעיף 9 של ההסכם) ב-160,000 ש"ח נוספים (להלן - "סכום המימון הנוסף"). סכום המימון הנוסף ישולם על-ידי החמ"ת.
3. במועד החתימה על נספח זה תעביר החמ"ת למועצה מקדמה בסך 10% מסכום המימון הנוסף, כאשר יתרת סכום המימון הנוסף תשולם על-ידי החמ"ת למועצה בהתאם לקבוע בעניין זה בהסכם.
4. כל הוראות ההסכם יחולו בשינויים המחוייבים ובהתאמה גם על סכום המימון הנוסף כאמור בנספח זה.

מועצה אזורית
גולן
המועצה

ולראיה באו הצדדים על החתום:
ה"צ צאניג
מזכ"ל חמ"ת
החמ"ת



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

FAX

תאריך 98-5-3

תאריך

אל אדני ישראל לצימון
מאת וינאי אלקטראן

הנדון: פרוקטוריה לטובת אקטאל

האם קיבלו נייר המגייש את הפרוקטוריה
לטובת אקטאל - פרט לחובתו עם הנכס
ש "זקן" ביוניטאים ?

אם כן - אנא העברו לי בקס

95915663-02

מנכ"ס
וינאי

של מקום - אנא הלב לי
עם אם התאמה שלילי

FAX

03-6057417

הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

28 אפריל, 1998
ב' אייר, תשנ"ח
158-98

ויקטור אלברנס

הנדון: סיכום פגישת צוות היגוי גמלא 27.4.98

משתתפים: זאב מרגלית, מנחם שני, מנחם אסף, יובל ארטמן, ציפקה הראל, אורי שטוק, יהודה גואלמן, שמואל קרני, צבי דקל, ישראל אלטמן, צביקה מינץ, רויה זהבי, ויקטור אלברנס, ליטל ידן, עמית רדוני, יואב כהן.

- נערך דיון בצורת תפעול האתר העתידי ובתנועת כלי רכב פרטיים ואוטובוסים לעומת שינוע בדרכים שאחרי מערך הכניסה באחריות צביקה מינץ ריכזו צוות לבדיקה תפעול וכלכליות השינוע ויצג בפגישה הבאה.
- נערך דיון בסדרי העדיפויות לפיתוח והוטלו משימות להצגה בפני ועדת ההיגוי:
 - ניטור - באחריות מחוז צפון ברשות להציג בצוות את תכנית הניטור שמעבר לניטור השוטף, בעקבות הפיתוח המוצע.
 - שימור עתיקות - יש לדאוג להצגת דו"ח רשות העתיקות לעבודות השימור בפני הצוות.
 - הדרך לעתיקות - צוות היהגוי אישר את תכנית וחתכי הדרך וממליץ לצאת לביצוע. הרשות תבדוק את התכניות בבדיקה פנימית ולאחר שתאושר ייצאו בחתום לתנאי הרשות - לביצוע.
 - שביל טבעתי - אושרה התכנית עם מצע מקומי מהודק, תועבר לאישור נוסף לרשות העתיקות באחריות אורי שטוק וזכנת תיק מכרז שלם לביצוע (אם אפשרות לחלק לשלבים) באומדן של כ- 1,000,000 ש"ח.
 - פיתוח במתחם העיר העתיקה שלב א' - הוצגה תכנית פיתוח התכנית אושרה. באחריות מנחם שני העברת התייחסות המחוז. יש לקבל מחטיבת מדע ברשות אישור מההיבט של שמירת טבע.
 - תצפית הנשרים באחריות אורי שטוק ויובל ארטמן חכנת החומר, להצגה לצוות, ולציוד המומלץ לרכישה עבור התצפית. בתיאום עם התכנון הנופי.
- מערך הכניסה המומלץ הינו בגבעת בוק הצוות אישר שפיתוח המערך ידאג שכל מבקר יגיע דרך מעבר קופה לחניה של מערך הכניסה יקבל מידע ושירותים ורק לאחר מכן יצא לסיור באתר. הוצג הסיכום של הדיון הפנימי ברשות - לאמץ את "המופע בנוף" של מערך כניסה ביהודיה.
- הנושאים הפונקציונליים לניהול האתר:
 - קופה.
 - שירותים.
 - חדרי צוות.
 - תחנת מידע.
 - מזנון + אופציה להרחבה למסעדה.
 - חנות מזכרות.
 יקודמו לתכנון מפורט יותר בתיאום אדריכלות הנוף והפתרונות התחבורתיים לגישה וחניה, כולל יועצי התשתיות. יש לחשאר את נושא השינוע או נסיעה ברכב בתוך האתר כפתרון גמיש עד להחלטות בנושא התפעול.
- לגבי האלמנטים הערכיים: אודטוריום, מערך התצוגה וחדר הדרכה באחריות ויקטור + צביקה מינץ + יובל ארטמן + ציפקה + נציג האתר. חכנת פרוגרמה מסודרת שכוללת את הקשר לתכנית החמשה ומנתחת פונקציות, שטחים ושלביות הביצוע המערך הכולל.

רשם: זאב מרגלית

העתק: למשתתפים.
אהרון ורדי - מנכ"ל.
רשימת תפוצה צוות היגוי גמלא.
מודי אורון.

למ
השר

פרויקט

מס' 56-98/לשכה ת"א

ג' ניסן, תשנ"ח
30 מרץ, 1998

מס': 56-98/לשכה ת"א

סיכום דיון בנושא הנשרים בשמורת גמלא
מיום 19.3.98

- | | |
|--|----------------|
| - מנכ"לית, המשרד לאיכות הסביבה | גבי נחמה רזן |
| - מנכ"ל רשות שמורות הטבע והגנים הלאומיים | מר אהרון ורדי |
| - ראש מועצה אזורית גולן | מר יהודה וולמן |
| - רכות פרויקט גמלא | מר ציפורה הראל |
| - מנהל אגף אקולוגיה יבשתית, רשות שמורות הטבע | מר איל שי |
| - אחראי על שמירת טבע והשבה של נשרים לטבע | מר אוהד הצופה |
| - ע. מנכ"לית | רותי חדד |

השתתפו:

על סדר היום: - פרויקט ניטור - למחקר, ממשק והצלת הנשרים בשמורת גמלא.

- | | |
|--|---------------|
| 1. כללי - הנשר הינו נדיר בארץ ואוכלוסיותו עלולה להיכחד, אלא אם ינקטו פעולות שמירה וממשק המלוות במחקר רחב היקף. | גבי הראל - |
| 2. פרויקט הניטור יעשה בשמורת גמלא, לה יש ייחודיות רבה עקב צפיפות הקינון הגבוהה והגישה הנוחה לתצפית ומחקר. | מר ורדי - |
| 3. נושא הנשרים - טוגע בפיתוח השמורה. | מר וולמן - |
| 4. תועלת נוספת הנובעת מהפרוייקט - בריאות הציבור. | גבי רזן-סיכום |
| הבקשה הינה סיוע בתקציב לביצוע פרויקט הניטור, שעלותו כ-204,000 ש"ח הוצאות חד-פעמיות, להקמת התשתית ותקציב תפעול שוטף, 200,000 ש"ח לשנה, במשך 3 שנים. | |
| א. רשות שמורות הטבע תקצה - 30,000 ש"ח מידי שנה לפרוייקט. | |
| ב. לשמורת גמלא - תקציבים גדולים המיועדים לפיתוח ויש לחפנות חלק מהם לפרוייקט הנ"ל. | |
| ידאג לכך שמנהלת התיירות תקצה 30,000 ש"ח לפרוייקט. | |
| 1. המשרד יקצה לפרוייקט, 30,000 ש"ח מדי שנה. | |
| 2. המשרד יפנה למשרד התשתיות בבקשה לסייע לפרוייקט (תקציב תמיכות). | |
| 3. יש להגיש בקשה לאפוסטרופוס (תקציב תמיכות), אליה המשרד יצרף את המלצות. | |

רשמה: רותי חדד

תפוצה: למשתתפים

07/04'98 14:02

06420312

רשות שמירת הטבע והגנים הלאומיים

6 אפריל, 1998
י' ניסן, תשנ"ח
118-98

לכבוד

יקרא אלהתם

הנדון: סדר יום ועדת היגוי גמלא 27.4.98

ועדת הח גוי שבנדון תתכייס במשרדי מחוז כרמל עמקים במנידו בתאריך 27.4.98 משעה 12:00.

להלן סדר היום:

1. קביעת סדרי עדיפויות בפיתוח, בהתייחס לתפעול האתר העתידי, בשילוב עם מערך התנועה האתר.
2. שלבי הפיתוח מערך הכניסה.
3. סיכום ותכנון השביל הטבעי.
4. דיוור יום.

לידיעתכם והערכותכם כוזתאם.
למתכנני: הכנת החומר בזתאם לזשאים שלהלן.

בברכה

אד' זאב מרגלית
מנחל אנף
[Signature] 2/5

העתק: לז תפוצה.

טל. 02-5005444 פקס. 02-5363405
טל. 03-5766888 פקס. 03-5766858

רח' ירמיו 78 ירושלים 94467
רח' זבוטי:סקי 35 רמת גן 52511



רשות שמורות הטבע רח' ירמיהו 78, ירושלים 94467 טל' 02-387471 פקס' 02-383405
 NATURE RESERVES AUTHORITY - 78 Yirmeyahu St. Jerusalem 94467 Tel. 02-387471 Fax. 02-383405

רשות שמורת הטבע והגנים הלאומיים (שם זמני)
 מרכז תכנון ופיתוח

ירושלים: 03.1998
 מספרנו: 44/759

לכבוד
 מר הלפרין פלוס
 מדידות ופוטוגרמטריה 1991 בע"מ
 רח' הכשרת הישוב 10
 א.ת.ח. ראשון לציון 75 612

א.נ.א.

הנדון: הזמנת מדידה נוספת, לצורך תב"ע
 מפורטת, לפיתוח שמורת גמלא

בהמשך להצעתכם מיום 17.03.98 למדידה נוספת לצורך תב"ע מפורטת לפיתוח שמורת גמלא, בהתאם לנתונים שקבלתם מארכ' נוף א. מילר ולאור שיחתכם הטלפונית עם אינג' א. שטוק ועם הח"מ, בה ציינתם שמדובר בהשלמת מדידה, לפי תעריף אשר מוסכם ביניכם לבין המח' להתישבות, שהוא נמוך מהתעריף של משרד הבטחון, אנו מזמינים אצלכם את השלמת המדידה הנ"ל, בקנ"מ 1:2500 כולל סימון גבולות השמורה וקשירה למערכת הארצית, כפי שנדרש עבור הגשת תב"ע מפורטת לרשויות.

יש להתחיל במדידה מיד ולהעביר את המפה לארכ' נוף א. מילר, עם 2 עותקים למשרדנו, באופן דחוף ביותר ולא יאוחר מתוך שבועיים.

התשלום עבור העבודה, בסכום סופי ומוחלט, כולל כל ההוצאות מאיזה סוג שהוא 8,960 ש"ח (שמונת אלפים תשע מאות ושישים שקל חדש בלבד), בתוספת מע"מ כחוק. בגמר בעבודה יש להגיש חשבון מפורט ב-4 עותקים, מאושר על ידי ארכ' נוף א. מילר, לתשלום שוטף + 30.

העבודה תעשה בתאום עם אינג' א. שטוק, היועץ לתכנון ולהנדסה של הרשות ומנהל הפרוייקט.

אנו מאחלים לכם הצלחה בעבודה.

י. גואלמן - המחלקה להתישבות
 ד. ברוידא-קק"ל
 גב' צ. הראל-המועצה האזורית
 ארכ' נוף א. מילר-תכנון נוף
 מהנדס ש. קרני
 ארכ' נוף ג. לוינגר
 ד. מורן - כספים
 אינג' א. שטוק

העתק: מר ו. אלבראנס-החמ"ת

י. גואלמן - המחלקה להתישבות
 ד. ברוידא-קק"ל
 גב' צ. הראל-המועצה האזורית
 ארכ' נוף א. מילר-תכנון נוף
 מהנדס ש. קרני
 ארכ' נוף ג. לוינגר
 ד. מורן - כספים
 אינג' א. שטוק

רשות 759



רשות שמירת הטבע והגנים הלאומיים (שם זמני)
מרכז תכנון ופיתוח

ירושלים: 19.03.1998
מספרנו: 43/756

לכבוד
מר שמוליק שפירא
מנהל האגף
כ א 1

א.נ.

הנדון: ביצוע קו אספקת מים, בשמורת גמלא

בהמשך להחלטת צוות ההיגוי על ביצוע קו המים, לפי המלצתו של מהנדס י. קופילוביץ, בהתאם לחלופה המקורית, פניתי לעו"ד שרה שלום, משרד י. רווה, לברר האם אנו חייבים להוציא מכרז, או פניה לקבלת הצעות חדשה, או שאפשר למסור את העבודה לקבלן הזול ביותר.

להזכירך, ההצעות נמסרו ביום 26.12.97, עם ערבות בנקאית והיו בתוקף עד יום 26.02.98.

מאחר והעיכוב בהחלטה על מסירת העבודה, היה מטעם המזמין, עו"ד שלום סבורה, שלא חייבים להוציא מכרז או קבלת הצעות חדשים, אלא סביר והוגן למסור את העבודה לקבלן, שהצעתו היתה הזולה ביותר, במחיר הצעתו או פחות.

הנחיתי את המפקח באתר, עמיר חשמונאי מפומר מהנדסים, לבדוק את הענין עם הקבלן שזכה במכרז ולהודיענו מיד.

נושא עומק החפירה יסוכם לפי המצב בשטח ובהתייעצות עם המתכנן. במידה והתשובה תהיה חיובית, נכין מיד את מסמכי החוזה לחתימה, כדי שאפשר יהיה להתחיל בביצוע, בהקדם האפשרי.

בברכה ובכבוד רב

אינג' א. שטוק
יועץ לתכנון ולחנדסה

העתק: פומר מהנדסים
מהנדס י. לבל-י. קופילוביץ
עו"ד שרה שלום-משרד י. רווה
אלכראנס-החמ"ת
גואלמן-מח' ההתישבות
ד. ברוידא-קק"ל
גב' צ. הראל-מועצה אזורית
עמית-מנהל השמורה
מ. שני-מנהל פיתוח צפון
רונית מורן-אגף כספים
א. שטוק

רשות 756

חברה הטומשלטית לתיוורות
דו"ר זיהום
05 01 998
כרטיס

TICHNUN NOF LTD. LANDSCAPE ARCHITECTS
 JOSEPH SEGAL, ZVI DEKEL, URI MUELLER
 DAVID ERAN, SHLOMO (WOLF) ZE'EVY

תכנון נוף בע"מ אדריכלי נוף
 יוסף סגל, צבי דקל, אורי מילר
 דוד ערן, שלמה זאבי (וולף)

מסמך מס' 1250 דף 1
 תאריך 24.3.98

מחיר

שמורת טחמא כתב כמויות ואומן מחירים
 שביל ועמלת תצבות.

מספר	תיאור	מידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
א.	שביל פליטה הקפי				
1.	חפיה לצורך עיצוב צורת הדרכה כולל פינוי כל עיצובי החפיה החלופה והסגלים לטוב פינוי מאלטר	מ"ר	400	6	2400-
2.	כנס סאק הכחבת תלמי קיום	מ"ר	550	6	3300-
3.	חפיה בתלמי הדרכה לצורך מילוי				
	מצד מחיצת פינוי החפיה לטוב מאלטר	מ"ק	350	10	3500-
4.	מצד מחיצת מחוץ מחיצה בטחית כולל אספקה פיזור והיצק מחיצת				
	לכניסת היצק של 98% מצטייץ אטיבה	מ"ק	450	60	27000-
5.	סאק צד השלילי הלבילי מלבן הריסות כולל איסוף האבן באתר (לפי הייטר				
	בכתב מרשות העתיקות) העברת האבן לטוב העבודה ובנתה לסרובין לפי הפט מ"א.	מ"א	2000	100	200000-
6.	אספקה פיזור והיצק אספלט מצוקה כולל ריסוס המצע בקיסומן הרכב האפטיים באספלט יהיה מלבן בטחית				
	צרוטה עזובי השכבה 5 ס"מ לאתי	מ			
	היצק.	מ"ר	1200	20	24000-
	א. סה"כ שביל הקפי				260200+
	להעברה				

TICHNUN NOF LTD. LANDSCAPE ARCHITECTS

JOSEPH SEGAL, ZVI DEKEL, URI MUELLER

DAVID ERAN, SHLOMO (WOLF) ZE'EVY

תכנון נוף בע"מ אדריכלי נוף

יוסף סגל, צבי דקל, אורי מילר

דוד ערן, שלמה זאבי (וולף)

2 עבודה מס' 1250
תאריך: 24.3.98

שמות האמא כתב כמויות ואומצן מחירים
לביטול ועמקות תצפיות

מספר	תיאור	מידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
ה.	עמדת תצפיות והסבר על אמא				
1.	עמדות עפר כולל תצפיה, תפירה, ופינוי כול	מק	60 - 30	1800 -	
2.	מצב מהדוק מתחת איסובת המושבים	מק	25 - 60	1500 -	
3.	כולל מספקה פיזור ובידוק כול	מק	75 - 800	6000 -	
4.	מושביו מבטון יבוק האמא מתקן של 45 סמ"א 100 כולל התקנת מיפ	מק	8 - 1800	14400	
5.	של רום המושב, תפרים ודיקוד תלמי	מק	320 - 1200	3840	
6.	של צופן המושב והפיון לפי פוט.	מק	20 - 500	10000 -	
7.	תגירת בטון מבטון יבוק כול כולל עיבוד תלמי, פיון והכוונת לעיון	מק	15 - 200	3000 -	
8.	מקנה המתנה	מק	10 - 1000	10000 -	
9.	מקנה מתכת מצוננת פ 60 מ"מ עם עמדים מברז פלופס אמא במבוק סיאסד	מ"א	15 - 200	3000 -	
10.	מ"מ מעבדים סקוב הציוןר ומחממים אלמ	מ"א	10 - 1000	10000 -	
11.	מפריאת אגן עתקת כולל מילוי בטב	מ"א	15 - 200	3000 -	
12.	המדינת ד"ב ומזב האון	מ"א	10 - 1000	10000 -	
13.	מ"מ מעבדים סקוב הציוןר ומחממים אלמ	מ"א	10 - 1000	10000 -	
14.	מפריאת אגן עתקת כולל מילוי בטב	מ"א	15 - 200	3000 -	
15.	המדינת ד"ב ומזב האון	מ"א	10 - 1000	10000 -	
16.	מ"מ מעבדים סקוב הציוןר ומחממים אלמ	מ"א	10 - 1000	10000 -	
17.	מפריאת אגן עתקת כולל מילוי בטב	מ"א	15 - 200	3000 -	
18.	המדינת ד"ב ומזב האון	מ"א	10 - 1000	10000 -	
19.	מ"מ מעבדים סקוב הציוןר ומחממים אלמ	מ"א	10 - 1000	10000 -	
20.	מפריאת אגן עתקת כולל מילוי בטב	מ"א	15 - 200	3000 -	
21.	המדינת ד"ב ומזב האון	מ"א	10 - 1000	10000 -	
22.	מ"מ מעבדים סקוב הציוןר ומחממים אלמ	מ"א	10 - 1000	10000 -	
23.	מפריאת אגן עתקת כולל מילוי בטב	מ"א	15 - 200	3000 -	
24.	המדינת ד"ב ומזב האון	מ"א	10 - 1000	10000 -	
25.	מ"מ מעבדים סקוב הציוןר ומחממים אלמ	מ"א	10 - 1000	10000 -	
26.	מפריאת אגן עתקת כולל מילוי בטב	מ"א	15 - 200	3000 -	
27.	המדינת ד"ב ומזב האון	מ"א	10 - 1000	10000 -	
28.	מ"מ מעבדים סקוב הציוןר ומחממים אלמ	מ"א	10 - 1000	10000 -	
29.	מפריאת אגן עתקת כולל מילוי בטב	מ"א	15 - 200	3000 -	
30.	המדינת ד"ב ומזב האון	מ"א	10 - 1000	10000 -	
31.	מ"מ מעבדים סקוב הציוןר ומחממים אלמ	מ"א	10 - 1000	10000 -	
32.	מפריאת אגן עתקת כולל מילוי בטב	מ"א	15 - 200	3000 -	
33.	המדינת ד"ב ומזב האון	מ"א	10 - 1000	10000 -	
34.	מ"מ מעבדים סקוב הציוןר ומחממים אלמ	מ"א	10 - 1000	10000 -	
35.	מפריאת אגן עתקת כולל מילוי בטב	מ"א	15 - 200	3000 -	
36.	המדינת ד"ב ומזב האון	מ"א	10 - 1000	10000 -	
37.	מ"מ מעבדים סקוב הציוןר ומחממים אלמ	מ"א	10 - 1000	10000 -	
38.	מפריאת אגן עתקת כולל מילוי בטב	מ"א	15 - 200	3000 -	
39.	המדינת ד"ב ומזב האון	מ"א	10 - 1000	10000 -	
40.	מ"מ מעבדים סקוב הציוןר ומחממים אלמ	מ"א	10 - 1000	10000 -	
41.	מפריאת אגן עתקת כולל מילוי בטב	מ"א	15 - 200	3000 -	
42.	המדינת ד"ב ומזב האון	מ"א	10 - 1000	10000 -	
43.	מ"מ מעבדים סקוב הציוןר ומחממים אלמ	מ"א	10 - 1000	10000 -	
44.	מפריאת אגן עתקת כולל מילוי בטב	מ"א	15 - 200	3000 -	
45.	המדינת ד"ב ומזב האון	מ"א	10 - 1000	10000 -	
46.	מ"מ מעבדים סקוב הציוןר ומחממים אלמ	מ"א	10 - 1000	10000 -	
47.	מפריאת אגן עתקת כולל מילוי בטב	מ"א	15 - 200	3000 -	
48.	המדינת ד"ב ומזב האון	מ"א	10 - 1000	10000 -	
49.	מ"מ מעבדים סקוב הציוןר ומחממים אלמ	מ"א	10 - 1000	10000 -	
50.	מפריאת אגן עתקת כולל מילוי בטב	מ"א	15 - 200	3000 -	
51.	המדינת ד"ב ומזב האון	מ"א	10 - 1000	10000 -	
52.	מ"מ מעבדים סקוב הציוןר ומחממים אלמ	מ"א	10 - 1000	10000 -	
53.	מפריאת אגן עתקת כולל מילוי בטב	מ"א	15 - 200	3000 -	
54.	המדינת ד"ב ומזב האון	מ"א	10 - 1000	10000 -	
55.	מ"מ מעבדים סקוב הציוןר ומחממים אלמ	מ"א	10 - 1000	10000 -	
56.	מפריאת אגן עתקת כולל מילוי בטב	מ"א	15 - 200	3000 -	
57.	המדינת ד"ב ומזב האון	מ"א	10 - 1000	10000 -	
58.	מ"מ מעבדים סקוב הציוןר ומחממים אלמ	מ"א	10 - 1000	10000 -	
59.	מפריאת אגן עתקת כולל מילוי בטב	מ"א	15 - 200	3000 -	
60.	המדינת ד"ב ומזב האון	מ"א	10 - 1000	10000 -	
61.	מ"מ מעבדים סקוב הציוןר ומחממים אלמ	מ"א	10 - 1000	10000 -	
62.	מפריאת אגן עתקת כולל מילוי בטב	מ"א	15 - 200	3000 -	
63.	המדינת ד"ב ומזב האון	מ"א	10 - 1000	10000 -	
64.	מ"מ מעבדים סקוב הציוןר ומחממים אלמ	מ"א	10 - 1000	10000 -	
65.	מפריאת אגן עתקת כולל מילוי בטב	מ"א	15 - 200	3000 -	
66.	המדינת ד"ב ומזב האון	מ"א	10 - 1000	10000 -	
67.	מ"מ מעבדים סקוב הציוןר ומחממים אלמ	מ"א	10 - 1000	10000 -	
68.	מפריאת אגן עתקת כולל מילוי בטב	מ"א	15 - 200	3000 -	
69.	המדינת ד"ב ומזב האון	מ"א	10 - 1000	10000 -	
70.	מ"מ מעבדים סקוב הציוןר ומחממים אלמ	מ"א	10 - 1000	10000 -	
71.	מפריאת אגן עתקת כולל מילוי בטב	מ"א	15 - 200	3000 -	
72.	המדינת ד"ב ומזב האון	מ"א	10 - 1000	10000 -	
73.	מ"מ מעבדים סקוב הציוןר ומחממים אלמ	מ"א	10 - 1000	10000 -	
74.	מפריאת אגן עתקת כולל מילוי בטב	מ"א	15 - 200	3000 -	
75.	המדינת ד"ב ומזב האון	מ"א	10 - 1000	10000 -	
76.	מ"מ מעבדים סקוב הציוןר ומחממים אלמ	מ"א	10 - 1000	10000 -	
77.	מפריאת אגן עתקת כולל מילוי בטב	מ"א	15 - 200	3000 -	
78.	המדינת ד"ב ומזב האון	מ"א	10 - 1000	10000 -	
79.	מ"מ מעבדים סקוב הציוןר ומחממים אלמ	מ"א	10 - 1000	10000 -	
80.	מפריאת אגן עתקת כולל מילוי בטב	מ"א	15 - 200	3000 -	
81.	המדינת ד"ב ומזב האון	מ"א	10 - 1000	10000 -	
82.	מ"מ מעבדים סקוב הציוןר ומחממים אלמ	מ"א	10 - 1000	10000 -	
83.	מפריאת אגן עתקת כולל מילוי בטב	מ"א	15 - 200	3000 -	
84.	המדינת ד"ב ומזב האון	מ"א	10 - 1000	10000 -	
85.	מ"מ מעבדים סקוב הציוןר ומחממים אלמ	מ"א	10 - 1000	10000 -	
86.	מפריאת אגן עתקת כולל מילוי בטב	מ"א	15 - 200	3000 -	
87.	המדינת ד"ב ומזב האון	מ"א	10 - 1000	10000 -	
88.	מ"מ מעבדים סקוב הציוןר ומחממים אלמ	מ"א	10 - 1000	10000 -	
89.	מפריאת אגן עתקת כולל מילוי בטב	מ"א	15 - 200	3000 -	
90.	המדינת ד"ב ומזב האון	מ"א	10 - 1000	10000 -	
91.	מ"מ מעבדים סקוב הציוןר ומחממים אלמ	מ"א	10 - 1000	10000 -	
92.	מפריאת אגן עתקת כולל מילוי בטב	מ"א	15 - 200	3000 -	
93.	המדינת ד"ב ומזב האון	מ"א	10 - 1000	10000 -	
94.	מ"מ מעבדים סקוב הציוןר ומחממים אלמ	מ"א	10 - 1000	10000 -	
95.	מפריאת אגן עתקת כולל מילוי בטב	מ"א	15 - 200	3000 -	
96.	המדינת ד"ב ומזב האון	מ"א	10 - 1000	10000 -	
97.	מ"מ מעבדים סקוב הציוןר ומחממים אלמ	מ"א	10 - 1000	10000 -	
98.	מפריאת אגן עתקת כולל מילוי בטב	מ"א	15 - 200	3000 -	
99.	המדינת ד"ב ומזב האון	מ"א	10 - 1000	10000 -	
100.	מ"מ מעבדים סקוב הציוןר ומחממים אלמ	מ"א	10 - 1000	10000 -	

להעברה

TICHNUN NOF LTD. LANDSCAPE ARCHITECTS
 JOSEPH SEGAL, ZVI DEKEL, URI MUELLER
 DAVID ERAN, SHLOMO (WOLF) ZE'EVY

תכנון נוף בע"מ אדריכלי נוף
 יוסף סגל, צבי דקל, אורי מילר
 דוד ערן, שלמה זאבי (וולף)

עבודה מס': 1250 דף: 3
 תאריך: 24.3.98

שמורת טבע כחולת ואומן מחורים
 שבי וועמנת תצבות

מספר	תיאור	מידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
ג.	תצבות עם טמא				
1.	קיר מצבוק בנוי משלבן דומקת מקומת עם יסוד בטון טוף כשה לשתי תצבות עובד בשביל ואתר אילון ע"י אבן משופט לפי פרט.	מ.א.	11	800 -	8800 -
2.	קיר אבן ואילן ספסל בטון וצוק באתר כולל יסוד כשה בקיר אבן דומקת יצוקת הספסל כולל רצוף ועובד המושק והמסד ע"י דומקת מישה	מ.א.	4	1000 -	4000 -
3.	ריצוף אספלט כמו השביל	מ.ר	14	30 -	420
4.	פיגולה מתכת מפרופילי 50x50x5 מ"מ עם כבדים למעט לפי פרט המסגרת עשויה מפרופילי אלומיניום כיונים ושורה עם רבלי מתכת למעט כל 20 ס"מ העמודים אלומיניום למעט מתני צבוע כל עמוד בנוי מלוא עמודים אל פרופילי מתכת סה"כ פרטורה 8 מ"ר				
5.	אילן חצר של אמה בגובה קיר הספסל	מק	4		120 -
	ג. סה"כ תצבות עם טמא				22940 -
	להעברה				

TICHNUN NOF LTD. LANDSCAPE ARCHITECTS

JOSEPH SEGAL, ZVI DEKEL, URI MUELLER

DAVID ERAN, SHLOMO (WOLF) ZE'EVY

תכנון נוף בע"מ אדריכלי נוף

יוסף סגל, צבי דקל, אורי מילר

דוד ערן, שלמה זאבי (וולף)

4 עבודה מס: 1250 דף
תאריך: 25.3.98

שמורת טבע כמולג ואומצן מתירים
לביטול ועמנוג תצבות

מספר	תיאור	מידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
3.	עמנוג תצבות חדשה של הנשלים.				
1.	קיר מצבור כולל ולבו הפרט	מ.א.	13	1000 -	13000 -
2.	כיבוי אספלט כמו השביל	מ	20	30 -	600 -
3.	כריאה מתכת מפרופילי 70x50x5 מ"מ				
	עם כיסוי של ושלתי קנדיקס	מ	20	1600 -	32000 -
4.	תוספת עצים מהאגודה חצי באגרים	יח	3	3000 -	3000 -
	3. תצבות חדשה				48600 -
ד.	שיקום והרחבת תצבות לשלם קיומ				
1.	תוספת לקור קיום	מ.א.	9	1000 -	9000 -
2.	כיבוי אספלט כמו השביל	מ	100	30 -	3000 -
3.	קירוי המצבור	מ	100	1600 -	160000 -
4.	קיבולת בניה בטון עתקית כולל וסל	מ	30	600 -	18000 -
5.	מיילי אבנה להסגרת הקיר	מ.ק.	30	30 -	900 -
6.	אמצעים לאיסוף ושחיפה של אמצעי				
	ההחטפה	ק.מפ.			5000 -
	ד. סה"כ שיקום מצבור קיום				195900
1.	מנסט תצבות				
1.	קיר מצבור כולל	מ.א.	5	1000 -	5000 -
2.	כיבוי אספלט כמו השביל	מ	8	30 -	240 -
3.	ספסל בטון ולבן אורך 2.4	יח	1	1200 -	1200 -
	1. סה"כ מנסט תצבות				6440
	להעברה				

TICHNUN NOF LTD, LANDSCAPE ARCHITECTS

JOSEPH SEGAL, ZVI DEKEL, URI MUELLER

DAVID ERAN, SHLOMO (WOLF) ZE'EVY

תכנון נוף בע"מ אדריכלי נוף

יוסף סגל, צבי דקל, אורי מילר

דוד ערן, שלמה זאבי (וולף)

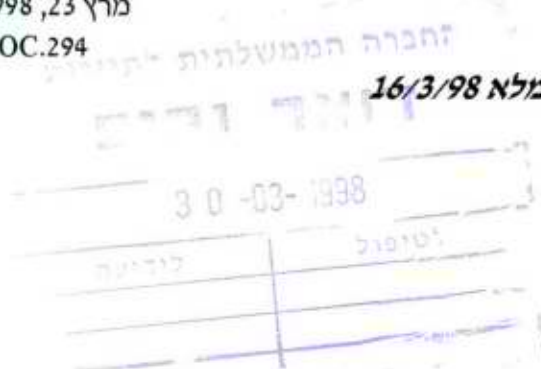
5 עבודה מס' 1250 דף
תאריך: 25.3.98

שמות אמל"א כתב כמות ואולפן מחירים
שבו נעמדה תצבות

מספר	תיאור	מידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
כ.	מעקה בטוחות				
	מעקה בטוחות לאורך המצוק במקומות				
	שיקום מצוללות מתחת עמלים				
	ויסוקות כולל מעקה מידה בטוח				
	וצבות כולל צבע נגד חלודה וצבע סופי	מ"א.	200	500	100000 -
	סה"כ מעקה				100000
	סה"כ סל. לבני מילוי הקפי				260.200 -
	ב. תצבות על אמל"א ונסדר -				50540
	ג. תצבות על אמל"א				22940 -
	ד. עמיל. תצבות תקרה				48600 -
	ה. שיקום עמילת תצבות				195900 -
	ו. מניפת תצבות				6440 -
	ז. מעקה בטוחות				100.000 -
	סה"כ				684.620 -
	10% ב.נ.מ.				68.500 -
					753.120
	17% מ.ע.מ.				128.030
					881.150 -
	להעברה				

רשות שמירת הטבע והגנים הלאומיים (שם זמני)
מרכז תכנון ופיתוח

מרץ 23, 1998
DOC.294



סיכום דיון צוות גמלא 16/3/98

משתתפים: **ויקטור אל ברנס**, ליטל ידן - חמ"ת
דוד ברויידא - קק"ל
יהודה גואלמן - חטי' להתיישבות
ציפקה הראל - מ"א גולן
אורי מילר - תכנון נוף
ישראל לדרמן ושמעון גילר - אדריכלים
יובל ארטמן, עמית רודני, מנחם שני, זאב מרגלית, מודי אורון, אורי שטוק, שמוליק שפירא - רשג"ל.

1. בחינת חלופות מיקום המבואה - ישראל לדרמן

סה"כ	עבודות ביסוס	אוינסטלציה	חשמל	חנייה	מיקום	א.
כ 500,000 ש"ח יותר	אין הבדל למעט עבודות עפר כ 150,000 ש"ח	יקר ב 85,000 ש"ח	אין הבדל	יותר ב 300,000 מחלופה ג'	תל בזק	חלופה א'
-	-	-	אין הבדל	אין הבדל	ציר הכניסה	חלופה ג'

- ב. לאור הנתונים התקבלה החלטה שמיקום המבואה יהיה על תל בזק (חלופה א').
- ג. כדי להבטיח קבלת התחייבות צה"ל למיקום ולפעילות, מ"א גולן ביחד עם רשג"ל יכינו הסכם לחתימה של צה"ל בנדון. הכנת המסמך באחריות ציפקה הראל.

2. מבנה מרכזי - ישראל לדרמן

א. הערות לתכנית הרעיונית

1. התכנון המפורט חייב לקחת בחשבון בנייה בשלבים בהתאם למגבלות התקציב וההחלטות לגבי היקף הפיתוח.
2. יציאת הקהל תעבור דרך חנות המכר.
3. קיים ברשה"ט תכנון מפורט של מבנה שירותים, כולל כתב כמויות ואומדן. יועבר ללדרמן ובכך ניתן לחסוך תכנון.
4. נושא התכנים (אור קול, תצוגה וחדר הנצחה/ספרייה) אינו ברור. חברי הצוות יכינו מסמך רעיונות לדיון בנושאים אלה.
5. לאחר גיבוש התכנית, היא תוצג לאישור הנהלת הרשות.

3. מצב התב"ע - אורי מילר

- א. אורי שטוק יסייע בהשלמת תכניות המדידה.
- ב. התב"ע כולל התקנון, יהיו מוכנים תוך חודש, בשלב הביניים אורי מילר יעביר את התקנון להתייחסות החברים.

4. שביל טבעתי - אורי מילר

- א. התכנון המפורט כולל אומדן יוצג בצוות הבא.

5. קו המים

- א. אושר ביצוע קו המים בהתאם לתכנון משרד יורם לבל.
- ב. אורי שטוק יבדוק וימליץ כיצד לנהוג עכב העובדה שפג תוקף המכרז.

6. אתר העתיקות

א. דרך הגישה

1. טרם התקבל אומדן קק"ל לביצוע. באחריות יהודה גואלמן לוודא קבלת האומדן מקק"ל בהקדם.
2. מנחם שני ימצא מקום לעודפים ויעביר המיקום לקק"ל.

ב. אמצעי המחשה

1. התקיים סיור מעצבים, יקבע מועד מיוחד (לא ביום ב'), להצגת הצעות המעצבים. משך הפגישה כ-3 שעות.
2. יתקיים הסיור עם אדריכל הנוף, אביבית ורשות העתיקות.

ג. עבודות שימור - רשות העתיקות

1. מועד מתוכנן להתחלת העבודה 25/4/98. העבודה מתואמת עם מנהל השמורה.

7. סדר עדיפויות תקציב 98 (באלפי ש"ח)

א.	שימור ארכיאולוגי	1.000
ב.	הדרך היורדת לתל	2.100
ג.	קוי מים	400
ד.	שביל טבעתי	500 (+ 300 פרומה)
ה.	תב"ע ותכנון כללי	300
ו.	שבילים + המחשה בתל	500
ז.	מצפורים + ציוד צפייה	500
	סה"כ	5.300

במידה ויהיו עודפי תקציב הם יופנו לנושאים הנוספים שהופיעו ברשימה.

8. תקציב לניטור

- א. הרשות תציג מסמך שיגדיר הניטור הנדרש עכב הפיתוח המתוכנן והשפעת המטיילים החזוייה, בדיון הבא.

רשם : שמוליק שפירא

תפוצה : משתתפים

מנכ"ל הרשות

מושון גבאי - מנהל מחוז צפון



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

17.3.98

תאריך

FAX

שמוליק לביא

אל

ישראל

מאת

צוות היגוי קמא

הנדון:

המקלג היבאה ב 30.3.98, בלצה
14:00, אלכב (אלכא אב בקל ליהיג אלכא).

סיכא ~~א~~ בקווא עם יזקב לכו
אכע לכו אכע חכני חכני חכני
לכמי בם קמא.

אני מקבל לפרגן אלא. "צמג"
אל מככומא אלא אני מלאוי אן
הפיואן הכוואתי.

ישראל

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

الوزارة الجزائرية للسياحة والتراث الوطني

الجزائر

الولاية الجزائرية للسياحة والتراث الوطني

الولاية الجزائرية للسياحة والتراث الوطني
الجزائر

الولاية الجزائرية للسياحة والتراث الوطني

الولاية الجزائرية للسياحة والتراث الوطني

الولاية الجزائرية للسياحة والتراث الوطني

الولاية الجزائرية للسياحة والتراث الوطني

الولاية الجزائرية للسياحة والتراث الوطني

5383405

רשות שמירת הטבע והגנים הלאומיים (שם זמני)
אגף תכנון, פיתוח ושמורות קולטות קהל

4 מרץ, 1998
DOC.276

הנידון: סיכום דיון צוות גמלא

משתתפים: דוד ברויידא - קק"ל

ויקטור אלברנס - חמ"ת

ישראל לדרמן - אדריכל

צבי דקל - אדריכל נוף

ציפקה הראל - מ"א גולן

מנחם שני, עמית רודני, אורי שטוק, שמוליק שפירא, יובל ארטמן - רשה"ט

1. מיקום המבוארה - ישראל לדרמן

א. הוצגו 3 חלופות

ב. הערות

1. מיקום קופה צריך להיות לפני הכניסה למבואה כדי לשלוט על ויסות תנועת המבקרים.
2. יש להחליף את מיקום חניית האוטובוסים יותר פנימה ובעקרון המגרש צריך להיות דו תכליתי לרכב פרטי ואוטובוסים בהתאם ללחץ המבקרים.
3. בעקרון, מומלץ שהתכנון יקח בחשבון מזנון עם אופציה למסעדה.
4. יש לקבל אומדני עלות לחלופות א-ג.
5. יש להוסיף חניון יום.

ג. סיכום

1. המתכנן יתקן התכנית בהתאם להערות.
2. התכנית המתוקנת בתוספת אומדן כולל תוצג בדיון הבא.
3. בדיון הבא ידון המבנה המרכזי.
4. צבי יתחיל בעבודות להכנת התב"ע.

2. שביל טבעתי ומצפורים

- א. תוך 3 שבועות צבי יגיש תכנון מפורט כולל אומדן לשביל.
- ב. מצפורים - עם שפור מזג האויר יתקיים סיור עם נציגי החברות השונות לבדיקת האמצעים האופטיים המומלצים בעקבות זה, ניתן יהיה להגדיר הדרישות ממבנה המצפור.

3. קו המים

- א. אורי יבדוק וימליץ על החלופה המועדפת ואז נצא לביצוע.
- ב. לאור העובדה שפג תוקף מועד המכרז, יהיה צורך במכרז נוסף.

4. דרך גישה

- א. התקבל מסמך הממונה על מחוז הצפון שמחייב הכנת תב"ע.

5. אספקת חשמל

נעשתה פנייה למשרד התשתיות - אין תשובה.

6. הסדרת צומת הכניסה

רשות שמירת הטבע והגנים הלאומיים (שם זמני)
אגף תכנון, פיתוח ושמורות קולטות קהל

2

- א. התקיימה פגישה במשרד התשתיות פנייה לקבל עזרתם.
- ב. בשלב זה, מע"צ הבטיח השתתפות בסך 200,000 ש"ח.

7. ביקורי עבודה בשמורה

- א. חובה לתאם סיורי עבודה בשמורה עם מנהל השמורה.

8. דרך גישה לאתר העתיקות

- א. התקיימה פגישה בקק"ל. סוכם שקק"ל מכינה הצעה לביצוע. יהודה גוואלמן מתכוון להוציא מכתב לקק"ל שהיא לא תהיה אחראית במקרה של דרדור אבנים.
 - ב. טרם הביצוע, באחריות ציפקה לקבל אישור בכתב מהממונה על המחוז לשפר הדרך הקיימת.
 - ג. בנושא ציפוי האספלט בקטע הבעייתי קיימת התנגדות של הנהלת הרשות. מוצע לקיים דיון נוסף בהנהלה במגמה לשכנע בחשיבות הנושא עקב הבעייה הבטיחותית והתחזוקה.
- אורי יכין להנהלה מסמך הסבר.

9. עבודות שחזור באתר העתיקות

- א. נחתם הסכם עם רשות העתיקות לביצוע עבודות השחזור.
- ב. רע"ת מכינה תכנית עבודה שתוגש לרשה"ט ולאחר אישורה יתחילו בעבודה.
- ג. צבי דקל יתאם בין רע"ת אמצעי המחשה וניתוב השביל.

10. סיור מעצבים לאמצעי המחשה

- א. השתתפו 3 מעצבים שיגישו המלצותיהם תוך חודש מהיום ויציגו אותה בצוות גמלא.
- ב. יתקיים סיור עם נציג רע"ת לקבוע את מיקום התחנות.
- ג. יובל יוציא סיכום סיור שיופץ לכל הנוכחים.

11. תקציב גמלא ל 98

- א. מנהלת הגולן אישרה סך 5,230 ש"ח כולל עודפים ושותפויות.
- ב. עדכון העדיפויות יתבצע בדיון הבא.

רשם: שמוליק שפירא

תפוצה: משתתפים
מנכ"ל הרשות
יהודה גוואלמן, הסוכנות



אגף תכנון, פיתוח ושמורות קולטות קהל

ירושלים: 05.02.1998
 מספרנו: 38/751

לכבוד
 ארכ' נוף צ. דקל
 תכנון נוף בע"מ
 רח' הברזל 31
 תל - אביב 69 710
 א.נ.

הנדון: הזמנת הכנת תב"ע מפורטת, לפיתוח שמורת גמלא וטיפול באישורה

בהמשך להזמנת התכנון ופ"ע, לעיצוב נוף ועבודות פיתוח בשמורת גמלא, מיום 27.10.97 ולאחר שהתברר שיש צורך בהגשת וקבלת אישור של תב"ע מפורטת, הכוללת את עבודות הפיתוח שאנו מתכוננים לבצע, גם אם מדובר בשיקום דרכים קיימות. אושר בצוות ההיגוי להזמין אצלכם את הכנת התב"ע המפורטת וטיפול באישורה, בתאום על כל הגורמים הנוגעים בדבר.

מאחר והנושא דחוף ביותר ועלול לעכב לנו את ביצוע חלק מעבודות הפיתוח המיידיות, נבקשכם בתאום עם רשויות התכנון, המועצה האיזורית, הסתדרות הציונית וגורמי הרשות, לרכז מיד את כל החומר של התכניות המאושרות כיום ולהכין הצעה לתשריט ותקנון, גמישים ככל האפשר, בהתאם לדרישת הרשויות.

יש להכין את ההצעה הראשונית תוך שבועיים, לאחר שיגובש סופית, מיקום המבנה של מערך הכניסה ולאחר אישורה על ידי צוות ההיגוי, להכין את המסמכים להגשה, תוך שבוע נוסף. יש לטפל באישור התכנית ברשויות, בתאום עם מ. שני והגורמים האחרים, שיסייעו לקידום הנושא, ככל האפשר. במידה ודרושים לכם יועצים, לצורך נספחים, אפשר להעזר ביועצים אשר מטפלים בתכנון של פיתוח השמורה.

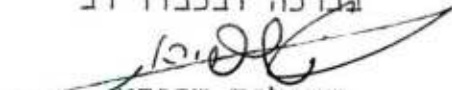
השירותים יינתנו בהתאם לתקנון לתעריף א.א.י ושכר הטרחה יהיה התעריף המקובל במשרדי הממשלה, או בהתאם להערכה של שעות העבודה שהושקעו על ידכם עם גם, כפי שייקבע. נא להגיש מיד לאישורנו, הצעה לחישוב שכר הטרחה בהתאם.

הכנת התכניות תעשה בתאום מלא עם כל הגורמים, הח"מת, המועצה האזורית, המחלקה להתיישבות, פקח השמורה, מנהל מחוז הצפון, מ. שני ואינג' א. שטוק, היועץ לתכנון ולהנדסה של הרשות אשר גם מנהל ומרכז את הפרוייקט. אנא אשרו בכתב, קבלת מכתב הזמנה זה והסכמה לתוכנו עם העתק לאינג' א. שטוק. אנו מאחלים לך הצלחה בעבודה.

העתק: מר ו. אלבראנס-החמ"ת

- י. גואלמן - החט' להתיישבות
- ד. ברוידא - קק"ל
- גב' צ. הראל - המועצה האזורית
- מנהל מחוז הצפון
- מ. שני - פיתוח הצפון
- אינג' א. שטוק
- ד. מורן - אגף הכספים

בכרחה ובכבוד רב


 שמוליק שפירא
 מנהל האגף

751ט7



י"ט באדר התשנ"ח
17 במרץ 1998
מספרנו: 7174

זכרון דברים 15/98

1. כ"ן: החברה הממשלתית לתיירות (חמ"ת) צד א'
2. לב"ן: רשות שמורות הטבע והגנים הלאומיים (הרשות) צד ב'
כנושא: תכנון וביצוע קו"י מים בשמורת הטבע גמלא ברמת הגולן.
3. המכצע: צד ב' באמצעות קבלני משנה שיבחרו על ידו עפ"י הנוהלים המחייבים, כפוף להוראות כל ד"ן.
4. אחריות לתכנון יחול על: צד ב' בתאום עם יתר השותפים.
5. ניהול הפרוייקט: ע"י צד ב' בתאום עם החמ"ת, ועפ"י הוראות כל ד"ן.
6. מועד הביצוע: אפריל 98 עד דצמבר 98.
7. העלות הכוללת של ביצוע הפרוייקט לרבות ניהול ופיקוח, הביצוע וההוצאות הבלתי צפויות הכרוכות בביצועו, מוערכת ע"י הצדדים בסכום משוער של 450,000 ש"ח (ארבע מאות וחמישים אלף ש"ח) מימנם ייעשה עפ"י החלוקה הבאה:
השתתפות צד א': עד - 450,000 ש"ח
השתתפות צד ב': כולל מע"מ
כולל מע"מ
8. תנאי מימון הפרוייקט משוערים:
השתתפות צד א': צד א' יעביר לצד ב' סמוך לפני תחילת העבודות סך 100,000 ש"ח כמקדמה לעיקור כל ההתיקרויות על חלקו בפרוייקט.
יתרת חלקו של צד א' תועבר לצד ב' עפ"י התקדמות הביצוע ולאחר העברת חשבונות חתומים ע"י המפקח בשטח מטעם צד ב' ואישור סמנכ"ל שיווק בחמ"ת.
9. הרשות מתחייבת לבצע הפרוייקט עפ"י הוראות כל ד"ן להסיר כל מכשול ועיכוב ולסייע בכל הנדרש בשלבי התכנון תואם את יעדי הרשות וסמכויותיה. כמו כן, מתחייבת הרשות למנוע שימוש בפרוייקט מהקהל או מאחרים שאינם מורשים וכן לתחזוקת הפרוייקט בתקופת ביצוע השלבים הבאים ולאחר השלמתו, ועפ"י הוראות כל ד"ן.
10. תקבולים מהפיתוח: לרשות
11. הזכויות לגבי הפרוייקט ומהותן: לרשות
12. אחזקת הפרוייקט יהיה: ע"י צד ב' ועפ"י סעיף 9



- 2 -

13. לא תחול על חמ"ת ועל צד ב' כל אחריות לכל נזק שיגרם לכל אדם ו/או רכוש כתוצאה מביצוע הפרוייקט ו/או אחזקתו ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחל הקשור ו/או הכרוך בביצועו ו/או באחזקתו, שהאחריות המלאה בגינם תחול על צד ג' לגבי הביצוע והאחזקה העתידית.
14. צד ב' ישפה את החמ"ת ואת צד ב' וישיב להם כל ל סכום שהחמ"ת ו/או צד ב' וישיב להם כל סכום שהחמ"ת ו/או צד ב' ידרשו לשלם לכל גוף ו/או רשות ו/או מוסד בגין ו/או בקשר עם ביצוע הפרוייקט ו/או אחזקתו ו/או בגין כל מעשה ו/או מחל הקשור בביצוע הפרוייקט ו/או באחזקתו ובכלל זה גם אך לא רק כל סכום שהחמ"ת תדרש להוציא לצורך ההתדיינות המשפטית שתהא כרוכה בענין.
15. מבלי לגרוע מן האמור בסעיפים 13-14 לעיל, צד ב' מאשר כי בבעלות כל צד פוליסת ביטוח מתאימה לכסוי נזקים העלולים להיגרם לצד שלישי ו/או לרכושו כתוצאה מביצוע הפרוייקט ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחל הקשור בו ו/או הכרוך בביצועו ו/או באחזקתו, בסכום שאינו נמוך מ- \$ 1,000,000 (מליון דולר ארה"ב). לכל מקרה וכי הסדירו עם חברת הביטוח שלהם כי המוטיבים על פי הפוליסה כאמור במקרה של תביעה הקשורה בפרוייקט, יהיו החמ"ת, צד ג' וצד ב' ביחד ולחוד והחמ"ת, וכי היא תכלול סעיף של אחריות צולבת ויקבע בה במפורש כי חברת הביטוח לא תוכל לשוב את החמ"ת ו/או אל צד ב' בתביעת שיבוש. צד ג' ידאג לכך שלקבלן המבצע תהיה פוליסת ביטוח צד ב' וצד ג' לכסוי נזקים, כמפורט בסעיפים לדעיל.
16. במקרה ולאחר שצד א' שילם עבור ביצוע הפרוייקט, הפרוייקט לא יצא לפועל כתוצאה מסיבות שאינן תלויות בחמ"ת, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד במקרה כזה לצדדים כנגד צד ב' לפי הסכם זה ולפי כל דין, כי אז כל הכספים שהחמ"ת תוציא לצורך תכנון הפרוייקט, יחשבו כהלוואה שהיא נתנה ל-צד ב' יהיה להשיב לצד א' כספים אלו כשהם צמודים למדד תשומות הבניה הידוע המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, וכשהם נושאים ריבית נשיעור שיהיה נוהג אותה עת בבנק לאומי לישראל בע"מ על הלוואות צמודות למדד כאמור, וזאת החל ממועד תשלומם על-ידי החמ"ת ועד להשבתם לידיהם בפועל.
17. צד ב' מתחייב לפעול בכל הקשור לשילוט הכוונה לפרוייקט ולשילוט ההנחיה בו, לרבות צורת השלטים וגודלם על פי הוראות והנחיות החמ"ת כפי שפורסמו על ידי החמ"ת. במדריך "פיקטוגרמות סמלים תמרורי מודיעין שילוט תיירותי" או כפי שתקבע החמ"ת מעת לעת.
18. תנאים מיוחדים: הצדדים מתחייבים לציין את שמות השותפים במימון הפרוייקט שילוט בפרוייקט.



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION


- 3 -

19. מימון צד א' מותנה:

בביצוע בפועל של התכנון והפרוייקט, ויהיה צמוד למועדים שיקבעו.

למניעת ספקות מוצהר בזה כי הסכום שהוקצב ע"י החמ"ת לתכנון וביצוע הפרוייקט, הינו אומדן בלבד. החמ"ת רושמת לעלצמה את הזכות המלאה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי לשנות/או להקטין את הסכום המוקצב.

תאריך: _____


צד ב' - הרשות


חזי צאיג
מנכ"ל חמ"ת
צד א' - חמ"ת



להתיישבות בגולן

לשכת האגף האזורי

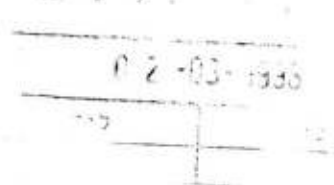
מועצה אזורית גולן

ת.ד. 13, קצרין רמת הגולן מיקוד: 12900 טלפון: 06-6961141 פקס: 06-6961535



לי שבט, תשנ"ח
26 פברואר, 1998

לכבוד
שמואל בר-לב
יו"ר מנהלת התיירות גולן



שלום רב,

הנדון: ערעור על הכללת מנהלת התיירות בעניין פתוח"גמלא"

הקמת מנהלת התיירות קדמה את נושא פתוח התיירות בגולן בהרבה שנים קדימה ויחד עם פעילות עמותת התיירות אצלנו יצרה מתכונת נכונה ומשובחת.

הדבר קיבל גם ביטוי בבקור שר התיירות בגולן לפני שבוע ימים.

בישיבת המנהלה אתמול חזרנו במידה מסוימת לצורת העבודה הקודמת שהיתה לא מעודכנת ולא רלוונטית לפוטנציאל התיירות הקיים בגולן.

חשוב לעתים לעשות חשבון ולבקר בטרם מאוחר, אני מוצא את הגישה שהשתה את הכוונה לבצע חפירה מסוימת באתר "גמלא" כלא נכונה וחסרת מעוף וחזון.

אני פונה אליך בזאת ומגיש ערעור לאלתר בעניין זה ומבקש לכנס את המנהלה מיידית לשינוי ההחלטה.

בכבוד רב

יהודה וולמן

העתקים: ויקטור אלברנס - מנהל המנהלת וסמנכ"ל החמ"ת
משה ריגל - סמנכ"ל מ.התיירות
ניר רוז - אגף התקציבים באוצר
נירה פרץ - סמנכ"ל החמ"ת
מנחם לוריא - מנהל חבל הגולן בחטיבה להתיישבות

אבני-איתן

אודם

אורטל

אלוני-הבשן

אליעד

אלרום

אניעם

אפיק

בני-יהודה

ברוכים

י-ואב

חד-נס

חיספין

יונתן

כנף

כפר-חרוב

מבוא-חמה

מיצר

מעלה-גמלא

גולן

ויית-גולן

גוב

נווה-אסיב

נסור

עין-זיוון

קדמת-צבי

קשת

רמות

רמת-מנשימים

שעל



האוניברסיטה העברית בירושלים THE HEBREW UNIVERSITY OF JERUSALEM

INSTITUTE OF ARCHAEOLOGY

המכון לארכיאולוגיה

נימו

1.3.98

בא בסימלון זכרה סגור
 לקב 3 הוא בילג מאמר
 שר זכיר קצירה אלס רפאק
 חובה סל ובל מאוס אר
 ינטי

לכבוד נירה פרץ
 סמנכלית לכספים,
 החמת
 רח קרן היסוד, ירושלים
 נירה שלום רב

מזה מספר חודשים אמור היה להישלח אל החברה להקירת איי ועתיקותיה תשלום בסך 3000 שח, שהיה
 בטיפולו של ויקטור אלברנס (וציפקה הדאל) - עבור ייעוץ שנתתי לפרויקט גמלא.

על פי כל ההבטחות התשלום היה אמור כבר לעבור את הנהלת החשבונות ולהתבצע מזה זמן. אלא
 שבינתיים הדבר לא קרה.

אשמח מאד אם תטייעי בהסדר החעברה לאלתר של סכום, קטן יחסית, זה.

בברכה
 פרופ אהוד נצר

נ.ב.

לקחתי בשבוע שעבר את ליטל ידן לסיור בהרודיון ודברנו על כמה אפשרויות של פעילות באתר. הן
 במסגרת תכנית הפיתוח והן במסגרת שנת 2000. אוי מאד מקווה שחמת ותחזור לקחת חלק פעיל פרויקט
 ולו גם במסגרת מצומצמת. בינתיים, מכל מקום, לקחה על עצמה מחלקת ההתיישבות של החטיבה הציונית
 את היוזמה ל"החיות" את הפרויקט ובמידת האפשר בהשתתפות פעילה של כל הגופים שהיו שותפים
 לפיתוח הרודיון רבתי (ההר יחד עם הרודיון התחתון) בשנות ה-80.



לשכת ראש האזור

מועצה אזורית גולן

ת.ד. 13 קצדין רמת הגולן מיקוד: 12900 טלפון: 06-6961141 פקס: 06-6961535



לי שבט, תשנ"ח
26 פברואר, 1998

לשכת ראש האזור

לכבוד
שמואל בר-לב
יו"ר מנהלת התיירות גולן

שלום רב,

הנדון: ערעור על הכללת מנהלת התיירות בעניין פתוח "גמלא"

הקמת מנהלת התיירות קדמה את נושא פתוח התיירות בגולן בהרבה שנים קדימה ויחד עם פעילות עמותת התיירות אצלנו יצרה מתכונת נכונה ומשובחת.

הדבר קיבל גם ביטוי בבקור שר התיירות בגולן לפני שבע ימים.

בישיבת המנהלה אתמול חזרנו במידה מסוימת לצורת העבודה הקודמת שהיתה לא מעודכנת ולא רלוונטית לפוטנציאל התיירות הקיים בגולן.

חשוב לעתים לעשות חשבון ולבקר בטרם מאוחר, אני מוצא את הגישה שהשתנה את הכוונה לבצע חפירה מסוימת באתר "גמלא" כלא נכונה וחסרת מעוף וחזון.

אני פונה אליך בזאת ומגיש ערעור לאלתר בעניין זה ומבקש לכנס את המנהלה מיידית לשינוי ההחלטה.

בכבוד רב

יהודה נולמן
יהודה נולמן

העתקים: ויקטור אלברנס - מנהל המנהלת וסמנכ"ל החמ"ת
 משה ריגל - סמנכ"ל מ.התיירות
 ניר רז - אגף התקציבים באוצר
 נירה פרץ - סמנכ"ל החמ"ת
 מנחם לוריא - מנהל חבל הגולן בחטיבה להתיישבות

- אכני-איתן
- אודם
- אורסל
- אלוני-הבשן
- אליעד
- אלרום
- אניעם
- אפיק
- בני-יהודה
- ברוכים
- גבעת-יואב
- חז-נט
- חיספין
- יונתן
- כנף
- כפר-חרוב
- סבוא-חמה
- מיצר
- מעלה-גמלא
- מרום-גולן
- נשיא-גולן
- נוב
- נווה-אסיב
- נסור
- עין-זיוון
- קדמה-צבי
- קשת
- רמות
- רמת-מגשימים
- שעל



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

כ"ט בשבט התשנ"ח

25 בפברואר 1998

מספרנו : 6982

לכבוד

מר יעקב שפר

מנהל תחום שימור רשות העתיקות

ירושלים

הנדון: שימור בגמלא

ההסכם לביצוע הפרוייקט שבנדון בין רע"ת, חמ"ת ורש"ט נחתם ע"י כל הצדדים .

שמחתי לשמוע שאנשי תחום שימור ביקרו כבר אתמול בגמלא במטרה להערך לעבודה.

אודה על קבלת תוכנית עבודה מפורטת תואם לחוזה שנחתם כדי לוודא תאום בין עבודות השימור, עבודות הפיתוח באתר ותנועת המבקרים. במידת הצורך, נקיים דיון משותף עם רש"ט.


בברכה,

ויקטור אלבראנס
סמנכ"ל שיווק

העתק: מר ס. בר לב- ראש המועצה המקומית קצרין

מר ש. שפירא - רש"ט

גב' צ. הראל

7 ינואר, 1998
ט' טבת, תשנ"ח
1324

לכבוד
מר אמיר דרורי
מנכ"ל רשות העתיקות
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: שימור ארכיאולוגי ב"גמלא".

בהמשך לפגישתנו מיום 29/12/97 ולהודעתך הטלפונית אלי מה- 31/12/97, אני מבקש להודות לך על גישתך החיובית במטרה לקדם פיתוח האתר החשוב לכולנו - "גמלא".

למען הסדר הטוב אני מבקש להעלות הסיכום על הכתב ואודה על אישורך.

"רשות העתיקות" מתחייבת לבצע ב"גמלא" את כל עבודות השימור והיצוב ההנדסי המתחייבים עפ"י תכנית שתוגש, הן כדי לשמר העתיקות בהתאם למסקנות סקר השימור והן כדי לאפשר ביקור קהל עפי' תוכניות הפיתוח הקיימות ואשר פריטיהם ושלבי ביצועם יתואמו עם "רשות העתיקות".

כמו כן תבצע הרשות את כל הסקרים, המוזקרים ועבודות התכנון - תוכניות אב, תכנון אדריכלי ותכנון מפורט - המתחייבים לשם ביצוע עבודות השימור והיצוב ההנדסי. העבודה תבוצע בשנים 1998 ו-1999.

הרשות תבצע העבודה עפ"י הוראות כל דין ובהתאם לנהליה.

כפי שהודעתך מינהלת פיתוח תשתיות גולן תממן העבודה בסך 1.5 מ' ש"ח מזה 1 מ' ש"ח בשנת 1998 והיתרה בשנת 1999. עם קבלת אישורך אביא הסיכום ביננו לאישור המינהלת ולאחר מכן תערך התקשורת מחייבת עם "רשות העתיקות".

אודה על אישורך לסיכום.

נכבוד רב,

שמאל בר לב
ראש המועצה המקומית


מאשר, אמיר דרורי
מנכ"ל רשות העתיקות

העתק: מר יהודה וולמן, ראש המועצה האזורית גולן.

25.7.97
"197גמלא 1"

"בצוע שמור ארכיאולוגיה"

28.11.97 : מעודכן

פרויקט שמור גמלא

הצעה לבצוע תכנית שמור כוללנית באתר גמלא
במסגרת פרויקט פיתוח שמורת טבע גמלא

הוראה לביצוע ותכנית פעולה לבצוע עבודות שמור באתר

תחום שמור , רשות העתיקות , נובמבר 1997

דכנ: 28.11.97

אינג' י.שפר ד"ר צ.גל

העתק:	א.דרורי	רע"ת	ד.צל	ת.ש.רע"ת	ם
ד"ר	ר.כהן	רע"ת	א.קדר	ת.ש.רע"ת	ם
ו.אלברנס	חמ"ת	ם	ג.נגר	ת.ש.רע"ת	ם
ש.שפירא	רשה"ט	ם	ד"ר ע.דהרי	רע"ת	ם
צ.הואל	מ.א.גולן	ם	ד.שטרנפלד	רע"ת	ם



28.11.97
"1.97גמלא.1"

2

תכנ הענינים:

עמוד	פרק
3	א. מבוא
4	ב. מטרת העבודה
5	ג. התארגנות
7	ד. תכנית עבודה
10	ה. הנחיות ומיגבלות
12	ו. לוח זמנים
12	ז. תקציב
13	ח. שונות



24.7.97
 "197גמלא.1"
 מעודכן: 28.11.97

3

א. מבוא

תקוותי שפרויקט הפיתוח של גמלא מבטא במידה רבה את שלב ההתבגרות של פיתוח אתרי תיירות באתרי עתיקות ונוף. בשלב "הילדות" ההשקעות בפיתוח כללו בהרבה מקרים חפירות ארכיאולוגיות נרחבות, שחזורים נרחבים ופיתוח מבני שרות לא פרופורציונליים לאתרים עצמם. שלב "ההתבגרות" המתפתח כיום מנתח את האתר בצורה מפורקת בראיה שמטרת הפרויקט היא עצם שמור הנוף, הטבע או העתיקות שנבנו ונהרסו בידי טבע ואדם.

עיקרון חשוב בקידום הפרויקט הוא מעשה הקסם, אם ניתן להגדיר, לפתח את האתר ולהשאירו כבמקור. אחד האמצעים להשגת מטרה זו היא ביצוע עבודות ר ופיתוח מוגבל בתוך האתר. זאת מטרת עבודה זו, כפי שתפורט בהמשך.

יעקב שפר

צבי גל



24.7.97
"197גמלא.1"

4

ב. מטרת העבודה

מטרת העבודה היא שמור כל האלמנטים והמבנים באתר גמלא במיוחד לאורך מסלול הסיור באתר גמלא. מטרה זו מכוונת לכל עבודות השמור ההנדסיות, הטכניות והאסטטיות בתת-אתרים של גמלא. יעדי העבודה הם החומה, מבני הציבור, מבני המגורים ואלמנטים שונים לאורך המסלול. יעדים נוספים כגון לוח שחור לחפירה ארכיאולוגית או פיתוח ובמקרה של יזום חפירה ארכיאולוגית נרחבת, שמור הממצאים.

בעקבות בצוע פרויקט שמור בית הכנסת המהווה "פיילוט שמורי" ומדד להמשך העבודה, ניתן להתרכז בבצוע הפרויקט כמכלול המשלב שמור, שחזור, פיתוח המחשה.

העבודה מתמקדת בתכנון וארגון אתר השמור, התארגנות לתכנון השמורי ושלובו בתכנון האדריכלי והאחר וביצוע בפועל של השמור והפיתוח בתוך גבולות המבנים עצמם.

יעד משני הוא הכשרת כח אדם חצי מיקצועי לאחזקתו השמורית של האתר לאחר ביצוע עבודות השמור כאשר האידאלי היה אנשי שמורת הטבע שקבלו הכשרה לנושא או אחרים.



Conservation Department

תחום שימור

בגלל מרכבותו ומיקומו הטופוגרפי של האתר, מוצע להכין לפרויקט שמור לוגיסטיקה והתארגנות עצמאית משאר העבודות שייבוצעו באתר.

התארגנות הפרויקט תהיה עפ"י התארגנויות דומות באתרי קיסריה, בית שאן או ב.גוברין. במקרה שהתארגנות הפרויקט תהיה במתכונת ועדת היגוי, מוצע שלפרויקט ימונה מתאם פרויקט תכנוני ומתאם פרויקט ביצועי!!! (זאת רק הצעה). במסגרת זו יאורגן תת-פרויקט העתיקות אשר יכלול את כל מרכיבי השמור וחפירה ארכיאולוגית (במקרה של חפירה ארכיאולוגית). תת-פרויקט העתיקות יכול לפעול גם ללא מינהלת קבועה, ראה להלן.

פרויקט הארכיאולוגיה רובו ככולו יטפל בנושא שמור העתיקות ובמקרה הצורך, בחפירה ארכיאולוגית כלווי שמורי. למנהל פרויקט השמור ימונה משמר בעל כושר ניהול מתחום שמור ברשות העתיקות. להלן שלד הצעת התארגנות פרויקט השמור (בלבד):

צורת ההתארגנות:

מנהל פרויקט השמור

I. תכנון שמורי

[[[תכנון ארכיאולוגי	שמורי	אדריכלי]
			יועץ/מלווה	שמורי	הנדסי	
				שמורי	אחר	

II. צוות שמור באתר

VI	V	IV	III	II	I
יחידת מנהלה	יחידת הכשרה מיקצוע בשמור	יחידת בצוע שמור עדין	יחידת בצוע שמור מבנים	יחידת בצוע שמור הנדסי	יחידת תעוד/תכנון באתר



24.7.97

"197גמלא.1"

מעודכן: 28.11.97

6

כל יחידה באתר תהיה בעלת הכשרה בשמור עתיקות והתמחות מתאימה לאתר. בראש הפרויקט ימונה משמר ותיק בעל הכשרה מיקצועית ונסיון ניהול פרויקט שמור דב שנתי ומורכב. אנשי חולית השמור תרכב ממומחים ל:

- א. תעוד-שמורי
- ב. לתכנון-שמורי
- ג. לייצוב מבנים מסוכנים
- ד. לבניה שמורית
- ה. לשמור עבודות עדינות
- ו. מנהלן המתמחה בפרויקטים דומים.
- ז. במקרה הצורך, יתוגבר הצוות עם משמרים נוספים.
- ח. במקביל, ועפ"י הצרכים, יעביר מדור ההכשרה של תחום שמור, השתלמות/קורס לשמור למספר עובדים מהאזור ככח עזר למשמרים וחולית אחזקה עתידית.

לטובת הפרויקט ייבנה מחנה למשמרים וארכיאולוגים באתר. המחנה יכלול יחידת משרד, יחידת תעוד ותכנון באתר ויחידת מחסנים. במקרה הצורך תהיה גם אפשרות לינה באתר. כן תעמוד לטובת הפרויקט מערכת המחשבים, מערכת הרכש ומערכת הקשר של תחום שמור ברשות העתיקות.

לוח הזמנים לסיום ההתארגנות: כשבועיים.



24.7.97
 "197גמלא.1"
 עדכון: 28.11.97

7

ד. תכנית העבודה

תכנית העבודה מתבססת על פרוגרמת הפיתוח של גמלא, תוצאות הסקר השמורי של האתר, נסיון ה"פיילוט" וסדרי העדיפויות המשותפים לקדום הפרוגרמה וקדום השמור באתר. בהנחה שתוצאות הביניים של הסקר וה"פיילוט" מבטאות נכון את מצב האתר, להלן תכנית עבודה מוצעת:

- | | | | |
|----------------------|--------------|--|----|
| | (בוצע והופץ) | [סקר]
[מצאי]
[שמור] | '1 |
| (בוצע ובשלב המסקנות) | | [מסקנות "הפיילוט"]
[בהכנס לגבי שאר]
[הפרויקט] | '2 |
| | (להזמנה) | [תכנית אב לשמור] | '3 |
| | (להזמנה) | [תכניות שמור]
[מפורטות] | '4 |
| | (להזמנה) | [ביצוע עבודות]
[שמור ופיתוח]
[נקודתי בכל מבנה] | '5 |



24.7.97
"197גמלא.1"

8

טבלה מס' 1 - תכנית עבודת השמור

1998						1997					
חדשים						שלב					
12	11	10	9	8	7	12	11	10	9	8	7

						1' סקר מצאי שמור					
						2' בצוע פיילוט בהכנ"ס					
						3' הכנת תכנית אב לשמור האתר+אשור					
						4' הכנת תכניות פתוח רעיוניות					
						5' הכנת תכניות בצוע מפורטות לשמור+אשור					
						6' בצוע תת-פרויקטים לשמור+אשור					
						8' ליווי לשמור של חפירה ארכיאולוגית					

תכנית העבודה לוקחת בחשבון הקמת צוות שמור קבוע באתר. הצוות, המונה בין 4-6 משמרים וכ-10 עובדי עזר, אמור להתפרס בשלב ראשון לביצוע פרויקט נוסף ובצוע עבודות דחופות להצלה. לאחר תקופת הרצה, יוגדל הצוות למסגרת קבועה מסוכמת מראש וייחל בבצוע עבודות שמור בשלשה מסלולים מקבילים:

- מסלול 0' הכנת תכנית אב מפורטת לכל האתר.
- מסלול 1' הכנת תכנית שמור לכל תת-אתר בתאום עם הפרוגרמה לאתר.
- מסלול 2' בצוע עבודות שמור לכל תת-אתר בתאום עם הפרוגרמה לאתר.
- מסלול 3' בצוע עבודות הצלה שמוריות עפ"י תכנית האב לשמור/צרכים.



24.7.97
"197גמלא.1"
מעודכן: 28.11.97

9

תכנית העבודה לוקחת בחשבון שהספקת תכניות אדריכליות/אחרות מאושרות ע"י רע"ת וגופים אחרים רציפה וברמה מספקת לביצוע המשימות. מצד שני תכניות השמור הביצועיות יבוצעו ע"י צוות אדריכלי שמור/משמרים אחרים של תחום שמור ויהוו ויספקו עפ"י הצרכים. במידה ויהיה צורך בתיגבור הצוות, יוכל תחום שמור לספק תיגבור זה.



24.7.97
 "197גמלא.1"
 מעודכן: 28.11.97

10

ה. הנחיות ומיגבלות

לצורך ביצוע שוטף של פרויקט השמור במסגרת פרויקט פיתוח גמלא, יש להכיר במיגבלות והנחיות השמור המיוחדות הקשורות לבצוע עבודות שמור באתר.

1. הנחיות

- (א) כל נוהלי רשות העתיקות הקשורים לשמור עתיקות חלים גם על אתר גמלא ובמיוחד יש להדגיש את נוהל מתן היתר בצוע עבודת שמור; נוהל בצוע; נוהל פקוח שמורי.
- (ב) כל תהליכי התכנון באתר עתיקות חלים על אתר גמלא ובמיוחד אשור תכנית רעיונית, אשור תכנית מפורטת לבצוע.
- (ג) בתכנית היישום יש לעמוד על כך שבצוע עבודות הצלה שמוריות יעמד בסדרי עדיפויות גבוהה.
- (ד) כל עבודות הפיתוח במסלול הסיור באתר ילוו בעבודות שמור של המתחמים הסמוכים למסלול. לא יאושר בצוע שמור רק בקירות המסלול!!!
- (ה) כל התארגנות לבצוע עבודות פיתוח כלשהן יתואם וילווה באמצעות תכנית ולוח זמנים עם תחום שמור /רע"ת.
- (ו) חוק העתיקות חל על כל אתר גמלא, כפי שמצויין בילקוט הפרסומים.

2. מגבלות

- זמני העבודה באתר מוגבלים לשעות מעטות ולכן יש לקחת בחשבון הכנות לוגיסטיות מפורטות, ובין השאר:
 - (א) ניצול מקסימלי של ימי הקיץ/סתיו לבצוע פרויקטים.
 - (ב) ניצול יום העבודה המלא כולל שעות נוספות.
 - (ג) כל הציוד והחומרים להיות מאוחסנים באתר מתחילת הפרויקט. יש למנוע קניות והובלות נוספות, להוציא במועדים שייקבעו מראש.
 - (ד) יש לארגן באתר מערכות הצללה/הגנה אחת; מים; חשמל.



24.7.97
 "197גמלא.1"
 28.11.97 מעודכן:

11

- (ה) חלק ממערכת המיחשוב באתר חייבת להיות ניידת.
- (ו) מערכות השינוע ופינוי אבן להיות מתאימות גם לביצוע עבודות שמור וגם לפינוי חפירה ארכיאולוגית.
- (ז) בגלל בעית המרחק, מיקום, מיגבלות ונוהלים, יש להכין תכניות באופן שיקטינו כמה שיותר את הצורך בקבלת החלטות בשטח; למקרה של צורך, מנהל פרויקט השמור חייב להיות בעל סמכויות ברורות ממנהל תחום שמור.
- (ט) ביצוע עבודות שמור הכרוכות בעבודות בניה, רעש עלולות להפריע למסגרת החיים בשמורת הטבע. יש לקחת זאת בחשבון מבחינת המערכות המוטוריות השונות, שטחי הפריסה והעבודה ותאום עם מנהל השמורה!!!



24.7.97
 "197גמלא.1"
 מעודכן: 28.11.97

12

1. לוח זמנים

לוח הזמנים לביצוע הפרויקט ניתן יהיה להכין לאחר קביעת מסגרות תקציב, אחריות ביצוע והזמנות עבודה.

מס'	העבודה	בצוע ע"י	התחלה	סיום	חדשים
1.	סקר מצאי שמור	ת"ש	6/97	10/97	בוצע
2.	תכנית "פייילוט" בהכנס"ס	ת"ש	9/97	11/97	בוצע
3.	תכנית אב לשמור	ת"ש	12/97	4/98	
4.	שור תכ' אב לשמור	ת"ש/אחר	3/98	4/98	
5.	תכנית שמור לתת אתר	ת"ש/אחר	12/97	4/98	
6.	בצוע שמור בתת אתרים	ת"ש	4/98	12/99	

2. תקציב

1. אמדן תקציב נדרש לפרויקט לשלב 1998 עומד על:

100,000 -	תכנית אב לשמור	(א)
800,000 -	בצוע תכנית שמור לשני תת-אתרים	(ב)
300,000 -	בצוע עבודות שמור הצלה באתר	(ג)
126,000 -	תכנון, פקוח	(ד)
75,000 -	מנהלות ובטוחים	(ה)
1,360,000		
126,000		
75,000		
1,561,000 ש"ח		

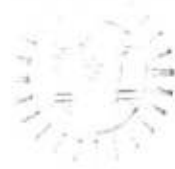
סה"כ: 1,571,000 ש"ח

2. בסיס תחשיב תקציבי:

- (א) צוות שמור + כ-20 פועלים.
 (ב) תקופת בצוע של כ-8 חדשים.
 (ג) אין צורך בשמירה.
 (ד) נלקחה בחשבון בעלות המשמרים לינה/אש"ל לכל התקופה.

3. תקציב כתוצאה מסדרי עדפויות

החלטה על בצוע הפרויקטים ואמדנים מדוייקים יינתנו לאחר ההחלטה על סדרי עדיפויות שמוריים ופרוגרמטיים כאחד.



כ"ח בטבת התשנ"ח
26 בינואר 1998
מספרנו: 6797

זכרון דברים 10/98

1. בין: החברה הממשלתית לתיירות (חמ"ת) צד א'
לכין: רשות שמורות הטבע (רש"ט) צד ב'
לכין: רשות העתיקות צד ג'
2. בנושא ביצוע פרוייקט תיירות משותף כדלקמן:
3. הפרוייקט: תכנון וביצוע שימור ארכיאולוגי ויצוב הנדסי לעתיקות
בשמורת הטבע גמלא.
4. מקום: שמורת הטבע גמלא בגולן
5. התכנון: ע"י צד ג' עפ"י הוראות כל דין.
6. הביצוע: ע"י רשות העתיקות על פי הצרכים והממלצות שהוגשו על ידה
בסקר שימור גמלא שנערך בשנת 1997 והמהוה חלק מהסכם זה. העבודה
תבוצע כתאום של רשות שמורות הטבע ובאמצעות מנהל האתר כדי להבטיח
אפשרות עבודה לעובדי השימור, לאפשר ביקורי מבקרים באופן סדיר
בשמורה ולוודא שמירה על ערכי הטבע בשמורה עפ"י הנחיות רש"ט.
7. מימון הפרוייקט יעשה עפ"י החלוקה הבאה:
תכנון השתתפות צד א' עד 1,500,000 ש"ח כולל מע"מ.
השתתפות צד ב' עד --- כולל מע"מ.
השתתפות צד ג' עד --- כולל מע"מ.
8. תנאי מימון הפרוייקט משוערים:
השתתפות צד א': עד 1.5 מיליון ש"ח, מזה 1 מיליון ש"ח בשנת 1998 ועוד
500 אלף ש"ח בשנת 1999. עם חתימת הסכם זה תעביר החמ"ת סך 300 אלף
ש"ח מקדמה לצד ג' כנגד עיקור כל ההתייקרויות ויתרת הסכום תשולם עפ"י
קצב הביצוע כנגד חשבונות שתעביר רשות העתיקות לחמ"ת.
השתתפות צד ב': רש"ט מתחייבת כאחראית על האתר לאפשר לרשות העתיקות
לבצע העבודה תוך מתן אפשרות מירבית להמשך ביקורי קהל בשמורה. רש"ט
תקבע, כתאום עם רשות העתיקות, את הסדרי העבודה, שעות העבודה גישה
לאתרים ותאומים שונים המתחייבים מאופי העבודה ומתפקידי רש"ט עפ"י
הוראות כל דין.

השתתפות צד ג': רשות העתיקות תכצע עבודות התכנון השימור והיצוב ההנדסי באמצעות עובדיה ועובדים שיגוייסו ישירות על ידה לצורך זה. האחריות להעסקת העובדים תהיה על רשות העתיקות ובאחריותה המלאה לרבות תנאי העסקה המתחייבים עפ"י חוק, ביטוח ובטיחות העובדים בתקופת העסקתם. רשות העתיקות תכצע עבודות התכנון, השימור והיצוב ההנדסי בשנים 1998 ו-1999 על פי מימצי סקר שימור עתיקות גמלא והמלצות הסקר שנערך ע"י רשות העתיקות בסתיו 1997 ועפ"י תוכנית עבודה שתואם עם רשות שמורות הטבע בהיותה מנהלת השמורה והחמ"ת.

9. תקבולים מהפיתוח: לצד ב'

10. הזכויות לגבי הפרוייקט ומהותן: לצד ב'

11. ניהול הפרוייקט יהיה: ע"י רש"ט כאשר לעבודה בשמורה וע"י צד ג' בכל הקשור להיבט המקצועי הארכיאולוגי.

12. אחזקת הפרוייקט לאחר סיומו - על ידי צד ב'.

13. לא תחול על חמ"ת כל אחריות לכל נזק שיגרם לכל אדם ו/או רכוש כתוצאה מביצוע הפרוייקט ו/או אחזקתו כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל הקשור ו/או הכרוך בביצועו, שהאחריות המלאה בגינם תחול על צד ג' בקשר עם ביצוע הפרוייקט ועל צד ב' בקשר עם אחזקתו.

14. צד ב' וצד ג' ישפו את החמ"ת וישיבו לה כל סכום שהחמ"ת תדרש לשלם לכל גוף ו/או רשות ו/או מוסד בגין ו/או בקשר עם ביצוע הפרוייקט ו/או אחזקתו ו/או בגין כל מעשה ו/או מחדל הקשור בביצוע, ובכלל זה גם אך לא רק כל סכום שהחמ"ת תדרש להוציא לצורך ההתדיינות המשפטית שתהא כרוכה בענין, וזאת ללא הגבלה בסכום ומיד עם קבלת דרישה.

15. מבלי לגרוע מן האמור בסעיפים לעיל צד ב' וצד ג' מתחייבים לרכוש על חשבונן פוליסות ביטוח מתאימות לכסוי נזקים העלולים להיגרם לצד שלישי ו/או לרכושו כתוצאה מביצוע הפרוייקט ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל הקשור בו ו/או הכרוך בביצועו ו/או כאחזקתו. פוליסת הביטוח תהא בסכום שלא יפחת מ-1,000,000 \$ (מליון דולר ארה"ב). לכל מקרה והיא תעמוד בתוקפה בכל מהלך תקופת ביצוע הפרוייקט. המוטבים על-פיה יהיו החמ"ת ו-צד ג' +ב' ביחד ולחוד, היא תכלול סעיף של אחריות צולבת, יקבע בה במפורש שחברת הביטוח לא תוכל לשוב אל החמ"ת בתביעת שיכוב, וקודם להוצאתה היא תאושר על-ידי יועץ הביטוח של החמ"ת. קודם לרכישתה של פוליסת הביטוח כאמור לא תהא מוטלת על החמ"ת החובה להעביר ל- צד ג' +ב' כספים בגין ו/או בקשר עם השתתפותה במימון ביצוע הפרוייקט בהתאם לאמור בסיכום דברים זה, ורכישתה של פוליסת הביטוח כאמור על ידי צד ג' +ב' לא תגרע מאחריותם של צד ג' +ב' בהתאם לאמור בזכרון דברים זה ומהתחייבויותיהם על פיו.



16. במקרה ולאחר שהחמ"ת שילמה עבור הפרוייקט ו/או חלק ממנו, הפרוייקט לא יצא לפועל כתוצאה מסיבות שאינן תלויות בחמ"ת, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד במקרה כזה לחמ"ת כנגד צד ג' + ב' לפי הסכם זה ולפי כל דין, כי אז כל הכספים שהחמ"ת תוציא לצורך תכנון הפרוייקט, יחשבו כהלוואה שהיא נתנה ל- צד ג' הלוואה זו תעמוד אז ובמקרה כזה לפרעון מידי, ועל צד ג' יהיה להשיב לחמ"ת כספים אלו כשהם צמודים לעליות של- מדד תשומות הבניה וכשהם נושאים ריבית שתצטבר לקרן בתום כל רבעון ותחושב לפי שיעור של 5% בשנה וזאת ממועד תשלומם ע"י החמ"ת ועד להשכתם לידיה בפועל.

17. צד ב' וצד ג' מתחייבים לפעול בכל הקשור לשילוט הכוונה לפרוייקט ולשילוט ההנחיה בו, לרבות צורת השלטים וגודלם על פי הוראות והנחיות החמ"ת ורש"ט.

18. מימון צד א' מותנה:

בביצוע בפועל של התכנון והפרוייקט, ויהיה צמוד למועדים שיקבעו.



רשות שמורות הטבע
רשות העתיקות
צד ג'
רשות העתיקות

תאריך:
חזי צאיג
צמנל-חמ"ת

למניעת ספיקות מוצהר בזה כי הסכום שהוקצב ע"י החמ"ת לתכנון וביצוע הפרוייקט, הינו אומדן בלבד. החמ"ת רושמת לעצמה את הזכות המלאה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי לשנות/או להקטין את הסכום המוקצב.

ת.ק. 104



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ט"ו בשבט התשנ"ח
11 בפברואר 1998
מספרנו: 47

לכבוד
מר ש. בר לב
ראש המועצה המקומית קצרין
קצרין

הנדון: הפקת חוברת גמלא

בהמשך להחלטת מינהלת התיירות בגולן הריני להודיעך כי נממן סך - 25,000 ש"ח להפקת החוברת ע"י מוזיאון עתיקות הגולן.

מר ויקטור אלבראנס יהיה איש הקשר לביצוע העבודה

בברכה,
חזן צאיג
מנכ"ל

העתק: מר ויקטור אלבראנס - כאן
גזברות חמ"ת

xx
8/19



אגף תכנון, פיתוח ושמורות קולטות קהל

ירושלים: 9.02.1998
מספרנו: 30/742

חברה הממשלתית לתיירות
תוכנית נכוס

לכבוד
מהנדס י. קופילוביץ
י. לבל מהנדסים - יועצים
רח' נחלת יצחק 28
תל - אביב 67 449

12-02-1998
לידיעה

א.נ.נ.

הנדון: בדיקת חלופות לקוי אספקת מים, לשמורת גמלא

בהמשך לתכנון המפורט ולתוצאות המכרז לקו המים, בכניסה לשמורת גמלא, מהכביש הראשי ועד דיר קרוא ולתכנון המוקדם לקו הפנימי, מהקו הנ"ל ועד העיר העתיקה ובהמשך לשיחתנו הטלפונית, הריני להביא לתשומת לבך:

1. רצ"ב הצעה לביצוע קו למתקני שתיה, מדיר קרוא ועד העיר העתיקה, כפי שהוכן על ידי חולתה, בתאום עם מ.שני.

יש לבדוק את ההצעה ואישורה מבחינה טכנית ולסכם בשטח את התואי המוצע. באם אלה מקובלים עליך, יש להכין תכנית ומפרט, כדי שנוכל לבצע את ההזמנה בהקדם האפשרי ולהתחיל בביצוע, בתאום עם ביצוע כביש הירידה.

2. לאור ההצעה הזולה יחסית, מבקשים לבדוק שנית, האם ניתן להחליף את כל הקטע מהכביש הראשי עד דיר קרוא, או רק את הקטע מהעליה לגבעת בזק המיועדת למערך הכניסה החדש ועד דיר קרוא, לצינור פלסטי, דומה למוצע ועל ידי כך להוזיל את ההשקעה. במקרה כזה יש לעדכן את מסמכי המכרז כדי שנוכל לקבל הצעה כספית מעודכנת ולחתום הסכם לביצוע מייד.

בכל מקרה של בעיות, או הסתייגויות איזה שהן, יש לפרט זאת בכתב, כדי שיהיה ברור לפני קבלת ההחלטה הסופית והביצוע.

מאחר והנושא מתעכב כבר זמן מה, אנא טיפולך המייד.

בברכה ובכבוד רב

אינג' א. שטוק
יועץ לתכנון ולהנדסה

- העתק: 1. אלבראנס - החמ"ת
 2. גואלמן - החט' להתישבות
 3. ברוידא - קק"ל
 4. גב' צ. הדאל - המועצה האזורית
 5. מ. שני - מנהל מחוז הצפון
 6. פומר - מהנדסים
 7. מורן - כספים
 8. שפירא - מנהל האגף
 9. א. שטוק

742ט

חברתה - שירות מוצרי השקיה

ד.נ. גליל עליון
12110
טלפקס: 06 - 6915166

נוסק מורשה: 14043048

תאריך: 7/01/98

הצעת מחיר מספר: 110317

לכבוד

רשות שמורות הטבע - גמלא
מחוז הצפון צפת ת.ד. 1143

מספרכם: 032021060

פ ר ט י ס	כמות	מחיר יח'	% הנחה	ס ה ' כ
וצינור מים קשיח 32 דרג 10	800.01	2.85		2,280.00
ומצמד דו כווני 32X32	10.01	10.92		109.20
וצינור מתעל קשיח 25 חוט 4 מ	800.01	1.58		1,264.00
ומקטין לחץ בראוקמן "1-1/2	1.01	594.00		594.00
הנחה על פני השטח: הנחת צנרת				
וחיפוי בטוף וכיסוי באבן	350.01	80.00		28,000.00
וחפירה וכיסוי (כולל טוף)	400.01	25.00		10,000.00
(הנחה לצורך עגול)	1.01	-0.19		-0.19

סה"כ חיוב במע"מ 42,247.01

מע"מ 17% 7,181.99

סה"כ ש"ח לתשלום 49,429.00

ההצעה כוללת מעבר בקטעים מצוקיים - השחלה בשריח וקישור
לכלע לפי דרישה.

התשלום על פי מדידה של הקטעים בשטח.
הנאי תשלום: שופי + 60 יום.

(2) תשלום / ש"ח



אילת

אגף תכנון, פיתוח ושמורות קולטורות קהל

ירושלים: 9.02.1998
 מספרנו: 29/741

לכבוד
 מר עמיר חשמונאי
 פומר מהנדסים
 מושב אניעם
 ד.נ. רמת הגולן 12 495

,.נ.א

הנדון: פיקוח באתר על העבודה, בדיקה ואישור
 חשבונות של עבודות הדרכים, בשמורת גמלא

בהמשך להזמנת העבודה מיום 09.12.97 ולשיחותיך עם ש. שפירא והח"מ, ולהצעת המחיר של קק"ל שהעברתי אליך, כפי שהועברה אלי על ידי י. גואלמן, סוכם בישיבת צוות ההיגוי ביום 02.02.98, שלמרות שבעבודות אחרות, קק"ל מעבירה את החשבונות ישירות לחמ"ת לתשלום, במקרה של פרויקט גמלא, עליכם לבצע פיקוח באתר, כמו לגבי כל קבלן ולבדוק ולאשר את החשבונות, בהתאם להצעה המאושרת.

במקרה ותהיינה בעיות בענין זה, העניין יוסדר על ידי החמ"ת ו/או י. גואלמן עם קק"ל, בהתאם.

אנא פעולתך בהתאם, כולל העברת דו"ח חודשי, המתייחס לטיב ביצוע, עמידה בלו"ז ופיקוח עליון, כולל 2 עותקים של דפי יומן חתומים, לו"ז מעודכן ודו"ח מעקב תקציבי.

בברכה ובכבוד רב

אינג' א. שטוק
 יועץ לתכנון ולהנדסה

העתק: ו. אלבראנס - חמ"ת
 י. גואלמן - החט' להתישבות
 ד. ברוידא - קק"ל
 גב' צ. הראל - המועצה האזורית
 מ. שני - פיתוח צפון
 מהנדס ש. קרני
 שמוליק שפירא - מנהל האגף
 רונין מורן - כספים
 א. שטוק

741ט7

גמל

1.12.97

הערות לסקר שימור גמלה, אוקטובר 1997 (תחום שימר ר"ע)

=====

ע"י פרופ' אהוד נצר

לבקשת ציפקה הראל עברתי ביסודיות על סקר השימור בגמלה,
1977 והרי הערותי:

חלק I - כללי

=====

עמ' 19-33 : זיהוי מאפייני העדות הפיזית לשימור באתר הינו שיטחי ביותר.

עמ' 36 : ההמלצות וההנחיות במה שנוגע ל "איזורים לשימור" חורגות מנושא שימור גמלה וגולשות לנושא תכנון והמחשה של האתר המחייבים עבודה נפרדת ומסקנות מבוססות (כמו לגבי דרך הצגת המלחמה או חיי היום-יום או רמת השיחזור).

עמ' 37 : כנ"ל לגבי "קונטקסט וסביבה" וכן סעיפים 5 ו 6 של "חפירה מלווה" בהם ההמלצות וההנחיות חורגות מנושא שימור גמלה וגולשות לנושא תכנון והמחשה של האתר המחייבים עבודה נפרדת ומסקנות מבוססות.

עמ' 38 : כנ"ל לגבי צירי תנועה בהן ההמלצות וההנחיות חורגות מנושא שימור גמלה וגולשות לנושא תכנון והמחשה של האתר המחייבים עבודה נפרדת ומסקנות מבוססות והדברים אכן גם נאמרים בסעיף "תכנון".

כנ"ל לגבי "חלונות חפירה ההמלצות וההנחיות חורגות מנושא שימור גמלה וגולשות לנושא תכנון והמחשה של האתר המחייבים עבודה נפרדת ומסקנות מבוססות.

כנ"ל לגבי "שיחזור" ההמלצות וההנחיות חורגות מנושא שימור גמלה וגולשות לנושא תכנון והמחשה של האתר המחייבים עבודה נפרדת ומסקנות מבוססות.

- עמ' 39: כנ"ל לגבי סעיפים 4.2 ו 4.3 ההמלצות וההנחיות חורגות מנושא שימור גמלה וגולשות לנושא תכנון והמחשה של האתר המחייבים עבודה נפרדת ומסקנות מבוססות.
- נושא "מילויים וכיסויים" איננו ברור או מוגדר.
- עמ' 53: לוח הזמנים מחייב הסברים והצגת אלטרנטיבות (על פי תקציבים, יעדים וכיו"ב).
- עמ' 58-90: השוואת המצב הקיים למצב בעת החפירה טובה וחשובה. יחד עם זאת היה עדיף לשלב אותה בפרק v (חלק ב') בו לרבות מן התמונות ששולבו בטכסט אין כל משמעות!
- עמ' 91: משמעות הטבלה אינה ברורה.
- עמ' 113: "גורמים לבעיות יציבות". המסקנה כי מצב הבניינים כיום מצביע על אמיתות סיפורו של יוסף בן מתתיהו איננה מבוססת.
- עמ' 114-133: "טיפול בגורמים לבעית היציבות". כאן לא נלקחה בחשבון השאלה של ייצוב קירות תמך בגזרות שעדין לא נחפרו כחפירה ארכיאולוגית. החלפת המילוי עשויה להוות בפועל חפירה חדשה עם כל ההשלכות שיש לכך.

הערות כלליות לגבי כרך ב'

=====

לגבי הצגת שטחי החפירה המיועדים לשימור:

כפי שכבר צויין לעיל שילוב הצילומים שהובאו בעמ' 58-90 בפרק זה היה מסייע יותר להבנת כל גזרה וגזרה מה גם שרבים מן הצילומים ששולבו כאן לא תורמים להבנת או אבחנת השרידים.

לגבי תחשיבי התקציב הנדרש.

1. אין כל נתונים לגבי דרך החישוב של ההוצאות.
2. דומה כי התחשיב נערך בדרך שכל גיזרה תשומר בנפרד. לעומת זאת עבודה במספר גזרות במקביל יכולה לחסוך בהוצאות (כמו רכב, הסעת פועלים וכיו"ב), וראה סעיף 4 להלן.
3. ריכוז הוצאות הליכה מגיע לכדי רבע מליון שקל. האם נשקלה אפשרות של הקמת מערך לינה עצמאי (קרוון לדוגמא) שעשוי להוזיל את ההוצאות.
4. העלות הגדולה של השימור מחייבת גם שיקולים של גודל הצוות האופטימלי (ולאו דווקא תחשיב גודל הצוות על פי הגיזרה הספציפית), יחס בין משמרים לפועלים, חסכון ברכב ובציוד. האם נלקח בחשבון שילוב תושבי האיזור בצוות (חסכון במגורים, לדוגמא).
5. עקב הנעלמים הרבים (בניגוד לבנייה חדשה) האם נשקלה עבודה על בסיס cost plus מה שעשוי למנוע טעויות גדולות בהערכה, לשני הכיוונים.

* * *

כהערה כללית אציין כי אין בסקר התייחסות ישירה ללוגיסטיקה המיוחדת הנדרשת בעבודות חפירה, שימור, או פיתוח (והזיקה ההדדית ביניהם) בתנאי הטופוגרפיה המיוחדים של גמלה.

עם כל זאת יש לציין כי בסקר הושקעה עבודה רבה.



ירושלים, 17.8.97
2.גמלא

לכבוד
ויקטור אלברנס
סמנכ"ל פרויקטים
החברה הממשלתית לתיירות

לכבוד
שמוליק שפירא
יו"ר ועדת היגוי גמלא
מנהל אגף תו"פ
רשות שמורות הטבע

א.נ.,

הנדון: הצעת מבנים כוללנית לשימור ושחזור האתר הארכיאולוגי בשמורת הטבע בגמלא.

בעקבות סקר מצאי שימור של גמלא, מציעה רשות העתיקות לבצע את פרויקט השימור, השחזור והחפירות הארכיאולוגיות בשיטת KEY PROJECT.

הפרויקט יבוצע במסגרת הפרויקט הכוללני של פיתוח שמורת הטבע של גמלא. הפרויקט יכלול תכנון וביצוע מתואמים עם הפרוגרמה ופיתוח כללי כמפורט:

- א. תכנון תכנית אב לשימור, שחזור ותאום עם אדריכל הנוף הכוללני של האתר.
- ב. תכנון תכנית שימור מפורטת לכל האתרים החשופים כיום ואשר תכלול תכנון אדריכלי, תכנון הנדסי, תכנון שימורי טכני ותכנית משתלבת עם תכנית הפיתוח והתנועה הכללית של האתר.
- ג. ביצוע תכניות השימור, השחזור והייצוב ההנדסי.
- ד. ביצוע עבודות חפירות ארכיאולוגיות ניסיוניות שתחפש/תצביע על הצורך בחפירה ארכיאולוגית רחבה יותר במבנים ציבוריים ייחודיים. (ראה חומר ד"ר צ. גל).

כל הפרויקט יתנהל כ- KEY PROJECT ובסיומו יתקבל אתר גמלא כמכלול שלם שבו כלל התת אתרים טופלו ברמה האדריכלית (בתוכן, בתנועה, אחר) הנדסית, ייצובית ושימורית. חיבור ושילוב עם הפרוגרמה והפתרונות הכוללנים של השמורה.
בסיום הפרויקט תועבר תכנית אחזקה תקופתית שוטפת לצוות שימור ואחזקה שהוכשר לשם כך במסגרת הפרויקט התלת שנתי.



התכנית תתפרס על פני 3 שנים ותתחיל מיידית בחודש אוקטובר 1977, ע"פ האומדנים המפורטים להלן:

I אמדן עלות כללית לפרויקט

א. סקר "פייילוט" תכנית אב

	80.000	1977	1. סקר מצאי שימור	
	274.000	1977	2. שימור בית הכנסת PILOT	
	460.300	1997/98	3. תכנית אב לשימור ושחזור	
	1.550.000	1998	1. תכנון וביצוע	ב.
	1.550.000	1999	2. תכנון וביצוע	
	4.650.000	2000	3. ביצוע	
	<u>5.110.300</u>		סה"כ	

ג. אמדן תקציב חפירות ארכיאולוגיות (ראה הצעה נפרדת של ד"ר צ. גל).

- לצורך ביצוע הפרויקט, יתארגן תחום שימור ברשות העתיקות כמפורט במסמך הרצ"ב (פרויקט פיתוח גמלא - הוראה 25.7.97).

- במסגרת הפרויקט התלת שנתי יוכשרו צוות מהגולן לביצוע עבודות שימור, כמפורט במסמך הנ"ל.

אשמח להבהיר ולהציג את התכנית הכוללת בפני ועדת ההיגוי.

בכבוד רב

 אינג' יעקב יפה
 מנהל תחום שימור

העתק: א. דרורי - מנהל רשות העתיקות
 ד"ר ר. כהן - משנה למנהל הרשות
 ד. שטרנפלד - ראש מינהל כספים.
 ד"ר ע. דהרי - ראש מינהל פרויקטים
 ד"ר צ. גל - ארכיאולוג מרחב צפון.
 ציפורה הראל - מתאמת מטעם ועד הגולן.
 ד.צ.א. קדר/ג' נרג. סוסמן.



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך 26.1.98

א.פ.א.

אל ינונה קאלמן
מאת ויקטור

הנדון: קמא - מאגה ומעור טיסה

עברתי למה בדיון של הפולקמיה קמא
למכתב ע"י "תק" פרויקטים ואולסה.

ההמלצה היא להעביר את מעור
הטיסה מצרחה אמא קבוצת "תק".

אין לי המלצה צווקא עם הקבוצה
ולא אמרתי - הקבוצה. להיפך - במסגרת
130 אמא, בסוף לבית הביטוח - מעור ג, "הצורה
אמא קבוצת "תק" ולא בוטל הקבוצה.

ויזואלי של למה טלפוני עם "תק"
פרוייקטים. אמא איבן. ויקטור



אגף תכנון, פיתוח ושמורות קולטות קהל

5 בינואר, 1998
 סימנו: גמלא 195

סיכום דיון צוות גמלא

משתתפים: **ויקטור אלברנס**, ציפקה הראל, מנחם שני, עמית רדוני, ליטל ידן, יהודה גוואלמן, אורי שטוק, שמוליק שפירא.

1. שביל טבעתי ומצפורים - תכנון נוף

- א. תשתית השביל אמורה לתת מענה לנגישות נכים.
- ב. קיימת מגבלה של חיבור 2 קצוות השביל באזור המצוק עקב שפועים גבוהים, המגבילים תנועת נכים.
- ג. אורך השביל כ 900 מ'.
- ד. הוצגו 6 חלופות לצורת המצפורים שכולם מקוריים.
- ה. אומדן מתכנן 1,097 מליון ש"ח.

הערות לתכנית

- 1. מסמך אייל שי בנדון.
- 2. אפשרות לתצפית גם על מעוף הנשרים.

2. סיכום

- 1. השביל יהיה טבעתי.
- 2. נושא נגישות הנכים ייבחן במגמה שהנכים יוכלו לבצע את מסלול הטבעת, לחלופין שביל חד סיטרי עד למצפור ובחזרה.
- 3. כל מצפור שיהיו בו אמצעי המחשה יהיה חייב להיות ממוגן כנגד פריצות וגנבות.
- 4. בתוך השביל - שרוול למערכות תקשורת וחשמל.
- 5. מומלץ שהמצפור יהיה מחומר קל.
- 6. תוך חודש תוגש תכנית מעודכנת.

2. בחירת קבלן מבצע לקו המים

- א. במכרז השתתפו 5 קבלנים ונבחר הקבלן נטלי שהצעתו הזולה ביותר בסך 335,300 כולל מע"מ.
- ב. ציפקה ביקשה לעכב הביצוע עד שנושא התקציב יהיה ברור.

3. מצב תכנון דרכים

- א. טרם התקבלה הצעת המחיר מק"ל לדרך היורדת לאתר העתיקות.
- ב. ציפקה מדווחת שיש הסכמה של מע"ץ לבצע ציפוי אספלט של הצומת ובתנאי שק"ל תבצע את עבודות העפר. לצורך סיכום העניין תתקיים פגישה של ציפקה ויהודה וולמן עם מנכ"ל משרד התשתיות כדי לסגור הנושא.
- ג. שמוליק יוודא אישור הנהלת הרשות לדרך היורדת לעתיקות.

חברה הממשלתית לתיירות
דואר וכנס
 2-1-1998
 לידיעה



4. דו"ח תקציב מעודכן

א. ויקטור יעביר לחברי הצוות פירוט ההוצאות של התקציב.

5. התקשרות עם קק"ל

א. יהודה גואלמן ישלח אומדן קק"ל.

6. שימור אתר העתיקות

א. בפגישה שהתקיימה בין סמי בר לב ואמיר דרורי סוכם שכל העבודה תבוצע ע"י רשות העתיקות בהיקף של 1.5 מליון ש"ח בשנתיים, לקבלת מפתח. מותנה בקבלת אישורים כתובים.

7. סיורים ופגישות

8/1/98 אמצעי המחשה,
 13/1/98 פגישה עם רמ"ט פד"ן לאישור מיקום המבואה.

8. קביעת סדרי עדיפויות ל 98

א. ציפיקה הציגה מסמך המלצות שלה בנושא התקציב.
 ב. ממליצה לקדם נושא שיווק האתר, בהנחה שביולי 98 ניתן יהיה לרדת ולבקר באתר העתיקות.

ג. רשימת התקציב

350	1. קו מים לדיר קרוח
300	2. תכנון כללי
700	3. שביל טבעתי ונכים מצפורים ואמצעי המחשה
600	4. שבילים בתל + המחשה
1,000	5. שימור
2,500	6. דרך יורדת (כולל מים)
100	7. ניטור
400	8. חפירות
250	9. שיווק
6,200	סה"כ

9. מועד הפגישה הבא נקבע ליום ב' 2/2/98 @ 14:00 במשרדי הרשות בירושלים.

רשם: שמוליק שפירא

תפוצה: משתתפים

שייקה ארז - מנכ"ל הרשות

אייל שי - מנהל אגף פיזי

מושון גבאי - מנהל מחוז צפון



להתיישבות בגולן

ראש האגף החינוכי

מועצה מקומית קצרין
ת.ד. 28, מיקוד 12900 טל': 06-6969696 פקס: 06-6969695 e-mail: kazrin



7 ינואר, 1998
ט' טבת, תשנ"ח
1324

לכבוד
מר אמיר דרורי
מנכ"ל רשות העתיקות
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: שימור ארכיאולוגי ב"גמלא".

בהמשך לפגישתנו מיום 29/12/97 ולהודעתך הטלפונית אלי מה- 31/12/97, אני מבקש להודות לך על גישתך החיובית במטרה לקדם פיתוח האתר החשוב לכולנו - "גמלא".

למען הסדר הטוב אני מבקש להעלות הסיכום על הכתב ואודה על אישורך.

"רשות העתיקות" מתחייבת לבצע ב"גמלא" את כל עבודות השימור והיצוב ההנדסי המתחייבים הן כדי לשמר העתיקות בהתאם למסקנות סקר השימור והן כדי לאפשר ביקור קהל עפי' תוכניות הפיתוח הקיימות ואשר פרטיהם ושלבי ביצועם יתואמו עם "רשות העתיקות".

כמו כן תבצע הרשות את כל הסקרים, המחקרים ועבודות התכנון - תוכניות אב, תכנון אדריכלי ותכנון מפורט - המתחייבים לשם ביצוע עבודות השימור והיצוב ההנדסי. העבודה תבוצע בשנים 1998 ו-1999.

הרשות תבצע העבודה עפי' הוראות כל דין ובחתאם לנחליה.

כפי שהודעתך מינהלת פיתוח תשתיות תיירות בגולן תממן העבודה בסך 1.5 מ' ש"ח מזה 1 מ' ש"ח בשנת 1998 והיתרה בשנת 1999. עם קבלת אישורך אביא הסיכום ביננו לאישור המינהלת ולאחר מכן תערך התקשורת מחייבת עם "רשות העתיקות".

אודה על אישורך לסיכום.

בכבוד רב,
שמאל בר לב
ראש המועצה המקומית

מאשר, אמיר דרורי
מנכ"ל רשות העתיקות

העתק: מר יהודה וולמן, ראש המועצה האזורית גולן.

רח' השפלה 4,
תל אביב 66183,
טל 03-6388666
פקס 03-6877695

31/12/97



Handwritten initials 'אמא' in blue ink.

Handwritten notes and a signature in blue ink at the top of the page.

לכבוד
שייקה ארז
מנכ"ל
רשות שמורות הטבע

שלום רב,

מזה זמן רב אנו מעורבים בצוות עופות דורסים ברשות שמורות הטבע ועוסקים בנושא גמלא.
ראינו בברכה את תוכניות הפיתוח המיועדות לשמורה ובתנאי שהנשרים והדורסים המקננים בשמורה לא ייפגעו. סמכנו את ידינו על הפרוגרמה שגובשה בוועדת ההיגוי שבהכנתה אף היינו מעורבים.
אנו רואים בחומרה רבה את הפעילויות הנעשות בשמורה בניגוד לפרוגרמה, פעילויות שלא עברו את אישורה של הנהלת רשות שמורות הטבע.
נודע לנו שהחלו בסלילת כביש כניסה אל מבואת הכניסה הנוכחית בניגוד לפרוגרמה ונעשו מדידות לסלילת כביש הגישה לאתר העתיקות גם זה בניגוד לפרוגרמה.
אנו דורשים לעצור מיידית את סלילת הכבישים ולקיים בהקדם האפשרי דיון בהנהלת הרשות בנוגע לפיתוח השמורה, אנו דורשים לקיים את הפרוגרמה כלשונה ולא לחרוג ממנה ללא אישור הנהלת הרשות ודיון על כך בדרגים המקצועיים ברשות שמורות הטבע ואנשי המקצוע, מחוץ לרשות.
הרינו להדגיש כי בפרוגרמה הנוכחית ישנן מספר בעיות מבחינת השמירה על הנשרים. ועל כן יש לקיים דיון מפורט בכל הנושאים הללו, לאור הקווים המנחים שהותוו בפגישת פורום הדורסים של רשה"ט שהתקיימה בגמלא (ראה מסמך של ד"ר אייל שי-סיכום פגישה מיום 22/12/97 בנושא עופות דורסים ופיתוח שמורת גמלא).

בברכה !

דן אלון
מנהל מרכז הצפרות
החברה להגנת הטבע

אוהד הצפה
מנהל פרויקט
ההשבה לטבע

עופר בהט
מנהל פרויקט
אימוץ נשרים

העתקים:

- רוני מלכא-סמנכ"ל רשה"ט
- שמוליק שפירא- מנהל פיתוח רשה"ט
- אליעזר פרנסברג-המדען הראשי רשה"ט
- אייל שי- חטיבת המדע רשה"ט
- מושון גבאי-מנהל מחוז צפון רשה"ט
- דידי קפלן- ביולוג מחוז צפון רשה"ט
- עמית רדזאני- מנהל שמורת גמלא
- איתן גדליון-מנכ"ל החברה להגנת הטבע
- עמית שפירא-מנהל האגף לשמירת טבע חלה"ט
- תפוצה ועדת ההיגוי לפיתוח גמלא

מ
187



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

מ. 1.98

אל: חברי ועדה היעני גאלא
אלה: יניטאו אל גואנס-חמה

הישון: גאלא - בינו 1997

להון הוללה והתחייבותה בתמורה בתן גאלא גלר
: 1997

- 1. פנאקומה - חק פנויניטאוס - 120,000. - לה
- 2. סקי למאי - 80,000. - לה
- 3. למאי ביה הקסה הינוצ - 274,000. - לה
- 4. חקון ולמה - 120,000. - לה
- 5. חבילה נסיון - 250,000 - לה
- 6. קונן - 1,100,000 - לה
- 7. פנאקומה לניטאו ארט"ל - 10,000 - לה

סה"כ: 1,954,000 לה

סה"כ תקנה ב 9: 2,980,000. - לה
 בינוצ - 1,954,000. - לה
יתרה: 1,026,000. - לה

בביכס
יניטאו

~~03-6918475~~

פז 3 ובלבד אלא לחן .



14.1.98 FAX

אלו יהודה גואלמן
לחן : וינט'ר

השיון : הקיץ העילויני הקמא

לאחר ביטול האספלט בקיץ לביבית

מה האמין? ההמקן?
הבוסא - כולל בצ"ח מר"ח, ומין
ופקח היה וגו. מיליון לח' .

וינט'ר

Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

10

441869 -90

14/1/98.

אגב ארץ

מאזי ונחמאש באצפן ונאז ונחמאש טו ג מקני צוה פפואי שרגחיה -
פולקוב נאן ופופ פרגחיה בחספי פולקוב וט פצאוס פצכוס פקאוס:

1) פכג ארץ פצכוס פחגאנא ופחקואז מפי כז פאפל.

פאחגיה ופולקוב פאחגיה.

2) פולקוב פכג מוחי מקקו פלפי פכג פולקוב פולקוב פולקוב - משה

מפי פכג אור מנחמאש פפואי פכג פחגיה פחגיה פחגיה פחגיה.

פאחגיה ופולקוב פאחגיה.

3) 14/1/98 - פחגיה סולכ פחגיה פולקוב פולקוב פולקוב פולקוב פולקוב

פולקוב - פולקוב פולקוב פולקוב פולקוב פולקוב פולקוב פולקוב פולקוב

פולקוב פולקוב פולקוב פולקוב פולקוב פולקוב פולקוב פולקוב פולקוב

פולקוב פולקוב פולקוב פולקוב פולקוב פולקוב פולקוב פולקוב פולקוב

פולקוב פולקוב פולקוב פולקוב פולקוב פולקוב פולקוב פולקוב פולקוב

פולקוב פולקוב פולקוב פולקוב פולקוב פולקוב פולקוב פולקוב פולקוב

פולקוב פולקוב פולקוב פולקוב פולקוב פולקוב פולקוב פולקוב פולקוב

פולקוב פולקוב פולקוב פולקוב פולקוב פולקוב פולקוב פולקוב פולקוב

4) 13/1/98 - פחגיה סולכ פחגיה פולקוב פולקוב פולקוב פולקוב פולקוב

פולקוב פולקוב פולקוב פולקוב פולקוב פולקוב פולקוב פולקוב פולקוב

פולקוב פולקוב פולקוב פולקוב פולקוב פולקוב פולקוב פולקוב פולקוב

שאלה בכתב ו/או פה ושם לפי צרכי המלון בשרות אולם בכתב.

5) יש לקבוע למכרז מכרז בכתב על אחריותה לקבלת פנימיים בחדר
בחדר שיש להם מקום קפוא מים על סף מים. למחרת יתא
כבסטה בחדר מיוחד עמוק קובץ קובץ, אקדמיה, אולי משה
והיא שיש לה להגדיר את המידע אוסטרליה בכתב.

6) לקבוע שיש בכתב אחריות לזמן קצר ימים בכתב ימים אחרים
יש לקבוע את כל שיש בכתב בכתב. כשנמצא אולי
כיום קבוצת פתרון קבוצת לפי סכום קבוצת.

קבוצת קבוצת בכתב אחריותה קבוצת בכתב בכתב
/בכתב אחריותה על קבוצת קבוצת בכתב בכתב
קבוצת בכתב. בכתב, אחריותה בכתב
אחריותה קבוצת בכתב.

קבוצת
בכתב

Handwritten initials/signature in the top left corner.

י אראק - אברמוב - כרמון עורכי-דין ונוטריונים

JARACH - ABRAMOV - CARMON Advocates & Notaries

24 Kanfai Nesharim St. Jerusalem
 14 Gruzenberg St Tel Aviv 65811

Fax. 02-6514025 .טל. מס. 02-6511162
 Fax 03-5102099 פקס Tel. 03-5102288 .טל.

רח' כנפי נשרים 24 ירושלים 95464
 רח' גרוזנברג 14 תל-אביב 65811

RENATO JARACH
 RAMI ABRAMOV
 HAGGAI CARMON
 RAKEFFET CARMON
 RAHAMIM COHEN
 DANNY KABIR
 HAGIT HARMON
 GALIA KLEINMAN
 SHELLY FAYERSTEIN
 ODED BRICK
 TOMER COHEN-FRIEDMAN
 DROR SAVRANSKY
 SHIRY TRIFON

New York Address : כתובת בניו יורק
 767 Third Avenue, 24th floor, New York, NY 10017
 Fax (212) 751-0409 ; פקס ; Tel (212) 751-0406 .טל

רנאטו יאראק
 מי אברמוב
 חגי כרמון
 רקפת כרמון
 רחמים כחן
 דני כביר
 חגית הרמון
 גליה קלינמן
 שלי פירשטיין
 עודד בריק
 תומר כחן-פרידמן
 דרור סברנסקי
 שירי ט

Date 1 בינואר 1998 תאריך
 Ref. H7-0 מספרנו
 Please ans. to חשבונית נא לחשיב ל

Large handwritten signature and stamp in the center of the page.

Handwritten signature and date: 4/1/98

לכבוד
 מר יהודה וולמן
 יו"ר הועדה המקומית
 לתכנון ובניה - גולן
 (בפקס : 06-6961535)

לכבוד
 מר יגאל שחר
 יו"ר הועדה המחוזית
 לתכנון ובניה מחוז הצפון
 (בפקס : 06-6508560)

הנדון : הפסקת סלילת דרך בשמורת הטבע גמלא

1. בשם מרשתי, החברה להגנת הטבע, הריני לפנות אליכם כדלקמן.
2. בימים האחרונים מבצעת רשות שמורות הטבע עבודות הנחת מצעים על דרך העפר בשמורת הטבע גמלא, כהכנה לסלילת דרך זו באספלט.
3. מעבר לפגיעה החמורה שפעולה זו גורמת ותגרום בעתיד לערכי הטבע היחודיים לשמורת הטבע גמלא, נעשית פעולה זו גם מבלי שיש תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת בת תוקף החלה במקום, ומבלי שניתן לכך היתר מהועדה המקומית, ועל כן היא מביצעת בניגוד לנדרש בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.
4. אשר על כן, ובשל דחיפות העניין וחשיבותו, אבקשכם לפעול כל אחד במסגרת הסמכות הנתונה לו בחוק, על מנת שפעילות בלתי חוקית זו תופסק באופן מיידי.

בכבוד רב,

Handwritten signature: רנאטו יאראק, עו"ד

העתק:

1. מר שייקה ארז, מנכ"ל רשות שמורות הטבע (בפקס : 5374887)
2. עו"ד יהודה רווח (בפקס : 5617101)
3. מר גבי אשתון, הפיקוח על הבניה, משרד הפנים (בפקס : 06-6508545)
4. החברה להגנת הטבע - מר עמית שפירא, מר יוחנן דרום

זכרון דברים בנושא פיתוח בשמורת הטבע יער יהודיה מתחם גמלא

שנערך בין מנחם אסף מרשות שמורות הטבע ליוחנן דרום מהחברה להגנת הטבע בתאריך 7.1.98 במשרדי החברה להגנת הטבע בכרמיאל.

רקע

החברה להגנת הטבע ביקשה עצירת העבודות המתבצעות בכביש הגישה לגמלא הן בשל אי-התאמה לפרוגרמה שאושרה לאתר והן בשל העדר היתר בניה ותכנית בניין עיר לאתר. העבודות נפסקו וזכרון דברים זה בא להסדיר את מצב העניינים.

הוסכם:

1. לאתר גמלא שבשמורת יער יהודיה אין תכנית בנין עיר מאושרת וכדי לבצע עבודות יש לתרגם את הפרוגרמה לתכנית בנין עיר.
2. רשות שמורות הטבע מתחייבת שלא לבצע כל עבודה המחויבת בהיתר על פי חוק התכנון והבנייה בשמורת גמלא כל עוד לא ניתן היתר כדין על פי תכנית בנין עיר מאושרת.
3. מוסכם כי עבודות בדרכים במתחם יבוצעו על פי הפרוגרמה:
 - א. קטע הדרך מכביש 808 ועד למבואה הקיימת ישופץ במצעים אך ללא כל ציפוי אספלט. ציפוי באספלט יעשה בקטע הדרך מכביש 808 ועד למבואה המתוכננת באזור גבעת בזק וזאת על פי תכנית בנין עיר מאושרת.
 - ב. קטע הדרך מדרך המבואה לאתר העתיקות גמלא ישופץ לרמה שנקבעה בפרוגרמה. היה והרשות תחפוץ לבצע שיפוץ זה טרם אישור תכנית בנין עיר לאתר, תקבע רמת השיפוץ בהסכמה בין הצדדים.

בשם רשות שמורות הטבע

מנחם אסף

בשם החברה להגנת הטבע

יוחנן דרום



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך 8.1.98

תאריך

FAX

אל למלין לסינא - כולל

אל

מאת ויקטור אלברכאוס

מאת

הנדון: גמלא - לבית סוויט סאניטי - קיור קרול

בהנחית אומדן הולך הלבית הלבנה לאלבי בין
המקנים של דיי קרול.

ולא להיבנות אחרת כלל הבנות מלבד
לחבר ולחיובים של הבית המל"ים בין המקנים
המקנים מלבד לני.

במילים אחרות: אבול וצבוי - סוגה הלבית
תכנית לבוא יתבול המקנים הממקנים ובמילים
המל"ים ונכיל צבוי יתבול ולמור אוטואוטוקים
בדתי צפ.

(לא נאם מינין להפני במה כיום למל"ים ויל
בו ~~הפני~~ פניל פינקינול.

אנל הת"ים הממקנים.

המק: גב אלל יפן - חמ

ויקטור

5383405

1250/7/98
5 בינואר 1998

- ח.צ. מסלול

- יוגל רניב

- מרניב

- הייט ברניב

- גרונד

גמלא - שביל תצפיות מותאם לנכיםאומדן תקציבי ראשוני

1250/7/98

	1. שביל מבטון יצוק באתר עם פיגמנט ואגרנט בגוון האזור, כולל חפירה, חציבה, מצעים וסרוק במטאטא זרדים. השביל ברוחב של כ 1.5 מ'.	
900 מ"א X 1.5 = 1350 מ"ר X 180 ש"ח = 243,000 ש"ח		
2. שתי רחבות תצפית מחומר ריצוף כנייל	180 מ"ר X 165 ש"ח = 29,700 ש"ח	
3. נקודת תצפית (בונקר) כולל קירות מבטון מחופה אבן, גג, ריצוף והכנות להקרנת וידאו (לא כולל ציוד)	50 מ"ר X 3,500 ש"ח = 175,000 ש"ח	
4. נקודת תצפית עם קירווי קל	50 מ"ר X 2 יח' X 2,600 ש"ח = 260,000 ש"ח	
5. שילוט	30,000 ש"ח	
6. אביזרים שונים (סלי אשפה, ספסלים)	15,000 ש"ח	
7. מעקה בטיחות (במידה וידרש)	200 מ"א X 500 ש"ח = 100,000 ש"ח	
	852,700 ש"ח	
	85,270 ש"ח	ב.נ.מ. 10%
	937,970 ש"ח	
	159,455 ש"ח	מע"מ 17%
	1,097,425 ש"ח	סה"כ

* הנייל לא כולל שכ"ט תכנון, פקוח ואישורים.

צבי דקל
שלמה זאבי

למיל

3/12/97.

מחירי שוק כ"א.

מחירי 1997 - (מחירי כ"א) מחירי שוק, מחירי
מחירי שוק, מחירי שוק, מחירי שוק
מחירי שוק (מחירי שוק) מחירי שוק ומחירי שוק
מחירי שוק.

מחירי שוק (מחירי שוק) מחירי שוק כ"א
מחירי שוק 2000.

מחירי שוק (מחירי שוק) מחירי שוק
מחירי שוק (מחירי שוק) מחירי שוק
מחירי שוק (מחירי שוק) מחירי שוק

מחירי שוק	מחירי שוק
120	2980
80	
223	
250	
130	
1100	
300	
150	
17	
(550)	2980

שנת 1998 גאלה פולג

1500. שמאל אחרונה קורס פדגוגיה
תפנית ה' אמצעית. 44
300. רק על אינטואיציה מתמטית
+ יומה אמצעית אחר

1000. כללי פדגוגיה
כך קורס 'השיל' כו (הגיוס) 120
144 כולל אמצעית 1130

1000. כללי פדגוגיה
כך קורס פדגוגיה

400. קורס אחרון
100. אמצעית אחרונה
100. אמצעית אחרונה + אמצעית אחרונה
(אמצעית אחרונה)

100. אמצעית אחרונה
אמצעית אחרונה

340
אמצעית אחרונה
אמצעית אחרונה

5500.

550
1997 א אמצעית אחרונה

1999 א.נ.

2500 פנסיה (מסלול) (1)

500 שירותי בריאות (2)

דמי ביטוח (3)

1000 + ביטוח בריאות + ביטוח חיים

1500 + ביטוח בריאות (4)

מסלול

- ביטוח (5)

מסלול בריאות

750 ביטוח בריאות (6)

מסלול, ביטוח, ביטוח (7)

מסלול בריאות

500
1000

2000 + מסלול בריאות

מסלול בריאות

מסלול בריאות

מסלול בריאות

מסלול בריאות

1000	1. קמח
2500	2. צינור וכו'
500	3. שולחן רבוע/כיס + מזכרון
600	4. שולחן עבודה
350	5. קו מים
200	6. צינור צביה
300	7. חשמל
400	8. חומרים אלקטרוניקה
100	9. ניסוי
250	10. שולחן
<hr/> 6200	

15/12



ירושלים: ט"ז בכסלו התשנ"ח
15 בדצמבר 1997
מספרנו: 6424

אל: ועדת היגוי גמלא
מאת: ויקטור אלבראנס - חמ"ת

תוכנית עבודה לפיתוח שמורת הטבע גמלא

א. להלן תוכנית עבודה 98 לביצוע הפרוגרמה לפיתוח השמורה כפי שהוגשה ע"י "תיק פרויקטים" ואושרה ע"י רשות שמורות הטבע וועדת ההיגוי המשותפת למ"ת, מועא"ז גולן, קק"ל, החטיבה להתיישבות חבל הגולן.

ב. עד היום הוזמנו ובוצעו העבודות הבאות:

1. פרוגרמה לפיתוח - הושלמה.
2. סקר שימור בית הכנסת העתיק - הושלם.
3. ביצוע שימור בית הכנסת העתיק - בביצוע.
4. שתי חפירות נסיון - בוצע.
5. תכנון מפורט לצומת - בוצע.
6. תכנון מפורט לדרך היורדת לגמלא העתיקה - בוצע.
7. תכנון מפורט לתשתית מים - בוצע.
8. תכנון ראשוני לחשמל - בוצע.
9. שדרוג וריבוד דרך הכניסה עד דיר קרוח - בביצוע ע"י קק"ל.
10. תכנון מערך הסיור בתל גמלא העתיקה + המחשה - בביצוע.
11. תכנון ראשוני של תל בזק - בביצוע.
12. תכנון שביל טבעתי המותאם למוגבלים + מצפורים - בביצוע.

ג. הפרוגרמה לפיתוח שאושרה מגדירה 3 שלבים מרכזיים לפיתוח ולפיו שלב א' יכלול את:

1. הסדרת הדרך היורדת לתל גמלא העתיקה.
2. פיתוח שבילי סיור בתל גמלא העתיקה לרבות עבודות שימור והמחשה.
3. הסדרת מערך תצפית דורסים בדיר קרוח ומפל גמלא לרבות הסדרת תצפיות באמצעות טכנולוגיות וידאו.
4. כמו כן יש להוסיף לשלב א':
א. ביצוע הכניסה עד דיר קרוח.
ב. הסדרת שביל סיור טבעתי המותאם גם לנכים+מצפורים.



1. תקציב הפרוייקט ב-97 : 2,980.- א"ש"ח
2. התחייבויות חתומות: חמ"ת חס' קק"ל סה"כ
1,354.- א"ש"ח
100.- א"ש"ח
500.- א"ש"ח
1,954.- א"ש"ח
3. תשלומים בפועל עד 15.12.97 חמ"ת חס' קק"ל -
690 א"ש"ח
40 א"ש"ח
הדרך בביצוע
4. יתרה תקציבית לא מחוייבת להעברה ל-98' 1,026 א"ש"ח
5. תקציב 98 (הצעה): 5,000 א"ש"ח
6. לתכנון וביצוע 98': 6,026 א"ש"ח
- ה. פרוייקטים לתכנון וביצוע ב-98':

<u>אמדן לביצוע</u>	<u>ביצוע</u>	<u>תכנון</u>	
2.0 מ' ש"ח	קק"ל	מפורט	1. הדרך היורדת לתל-גמלא העתיקה*
1.0 מ' ש"ח	רשות עת'		2. שימור (לרבות סקרים ותכנון) בגמלא העתיקה*
0.75 מ' ש"ח	חמ"ת/ רש"ט	בתכנון	3. פיתוח שביל סיור בתל-גמלא העתיקה+ המחשה(אומדן)
1.0 מ' ש"ח		בתכנון	4. שביל טבעתי מותאם לנכים+ מצפורים
0.25 מ' ש"ח			5. מכשיר וציוד לתצפיות לדורסים (אמדן בלבד)
0.75 מ' ש"ח			6. תכנון תל בזק + ביצוע תשתיות ראשונות(אומדן בלבד)
0.276 מ' ש"ח			7. תשתיות לשמורה (מים, חשמל) תכנונים ושונות סה"כ:
6.026 מ' ש"ח			

*לדיון ואישור מינהלת הגולן : ביצוע סעיפים ה-1 ה-2 לעיל.

6258619 ✓	6256941.
06-6921377.	12/12
5374882 ✓	12/10
03-6918475	12/13 ✓



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

FAX
4 4210111

4.1.88

תאריך

אל ד"ר בכוידא - קק"ל

מאת ויקטור אביבאן

הנדון: חוזה - היכון היוצא - עם קמאל היענין

1. במסגרת החוזה באיולה בני לביברני.

2. אגף תמורת האבונות - האם ניתן לקדם
החתימה מנצ'ים בש האחרונות
וימו אגף קק"ל.

3 חלפה

ויקטור



כ"ו בתשרי התשנ"ח
1 בינואר 1998
מספרנו: 6624

זכרון דברים

1. בין: החברה הממשלתית לתיירות (חמ"ת) צד א'
ל בין: הקרן הקיימת לישראל (קק"ל) צד ב'
ל בין: ההסתדרות הציונית העולמית באמצעות החטיבה
להתיישבות חבל הגולן (החטיבה) צד ג'
ל בין: רשות שמורות הטבע צד ד'
2. בנושא: תכנון וביצוע הדרך היורדת לתל גמלא העתיקה בשמורת
הטבע גמלא (הרשות)
3. שם המנצע: צד ב' באמצעות קבלני משנה שיבחרו על ידו עפ"י הנוהלים
המחייבים, ועפ"י הוראות כל דין..
4. אחריות לתכנון יחול על: צד ג' וצד ד' עפ"י הוראות כל דין בתאום
עם יתר השותפים
5. ניהול הביצוע: ע"י צד ב' בתאום עם החמ"ת והמועצה.
6. מועד ביצוע: שנת 1998
7. העלות הכוללת של ביצוע הפרויקט לרבות תכנון, ניהול פיקוח, וביצוע.
והוצאות הבלתי צפויות הכרוכות בביצועו, מוערכת ע"י הצדדים בסכום
משוער של 2 מיליון ש"ח (2 מיליון ש"ח) מימונם ייעשה עפ"י החלוקה הבאה:
השתתפות צד א': עד 600,000 ש"ח כולל מע"מ
השתתפות צד ב': עד 1,000,000 ש"ח כולל מע"מ
השתתפות צד ג': עד 400,000 ש"ח כולל מע"מ
8. תנאי מימון הפרוייקט משוערים:
השתתפות צד א': צד א' יעביר לצד ב' סמוך לפני תחילת העבודות
סך 200,000 ש"ח כמקדמה לעיקור כל ההתיקרויות על חלקו בפרוייקט.
יתרת חלקו של צד א' תועבר לצד ב' עפ"י התקדמות בביצוע ולאחר
העברת חשבונות חתומים ע"י המפקח בשטח מטעם צד ב' ואישור סמנכ"ל
שיווק בחמ"ת.
השתתפות צד ב': תואם לתנאי התקשרותו עם המנצעים.
השתתפות צד ג': יממן 400,000 ש"ח כולל הוצאות תכנון
ויועצים שהוזמנו ע"י החטיבה ושולמו ישירות
למתכננים וליועצים. יתרת חלקה של החטיבה תועבר
לקק"ל תואם להתקדמות הביצוע.
2/...



- 2 -

9.1 .9 רשות שמורות הטבע מתחייבת לאפשר ביצוע העבודה, להסיר כל מכשול ועיכוב ולסייע בכל הנדרש בשלבי התכנון והביצוע תואם את יעדי הרשות וסמכויותיה. כמו כן, מתחייבת הרשות למנוע שימוש בדרך מהקהל או מאחרים שאינם מורשים וכן לתחזקת הפרוייקט בתקופת ביצוע השלבים הנאים ובתקופת תפעול הפרוייקט, כמתחייב מדרישות ענף התיירות.

9.2 צד ד' מתחייב לתפעל את הדרך עם השלמתה עפ"י הוראת כל דין לרבות הקפדה יתרה על נושאי בטיחות ובטחון למבקרים ולעובדים בו.

10. תקבולים מהפיתוח: לצד ד'

11. הזכויות לגבי הפרוייקט ומהותן: לצד ד'

12. אחזקת הפרוייקט יהיה: ע"י צד ד' ועפ"י סעיף 9

13. לא תחול על חמ"ת ועל צד ג' כל אחריות לכל נזק שיגרם לכל אדם ו/או רכוש כתוצאה מביצוע הפרוייקט ו/או אחזקתו ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל הקשור ו/או הכרוך בביצועו ו/או באחזקתו, שהאחריות המלאה בגינם תחול על צד ב' לגבי הביצוע ועל צד ד' לגבי האחזקה הטיפול השוטף והאחזקה.

14. צד ב' וצד ד' לפי העניין, כאמור בסעיף 13 לעיל, ישפו את החמ"ת ואת צד ג' וישיבו להם לה כל סכום שהחמ"ת ו/או צד ג' ידרשו לשלם לכל גוף ו/או רשות ו/או מוסד בגין ו/או בקשר עם ביצוע הפרוייקט ו/או אחזקתו ו/או בגין כל מעשה ו/או מחדל הקשור בביצוע הפרוייקט ו/או באחזקתו ובכלל זה גם אך לא רק כל סכום שהחמ"ת ו/או צד ג' ידרשו להוציא לצורך ההתדיינות המשפטית שתהא כרוכה בעניין.

15. מבלי לגרוע מן האמור בסעיפים 13-14 לעיל, צד ב' וצד ד' מאשרים כי בבעלות כל צד פוליסת ביטוח מתאימה לכסוי נזקים העלולים להיגרם לצד שלישי ו/או לרכושו כתוצאה מביצוע הפרוייקט ו/או מאחזקתו ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל הקשור בו ו/או הכרוך בביצועו ו/או באחזקתו, בסכום שאינו נמוך מסך \$ 1,000,000 (מיליון דולר ארה"ב) לכל מקרה וכי הסדירו עם חברת הביטוח שלהם כי המוטבים על פי הפוליסה כאמור במקרה של תביעה הקשורה בפרוייקט, יהיו החמ"ת, צד ג' וצד ב' ביחד ולחוד והחמ"ת, צד ג' וצד ד' ביחד ולחוד וכי היא תכלול סעיף של אחריות צולבת ויקבע בה במפורש כי חברת הביטוח לא תוכל לשוב אל החמ"ת ו/או אל צד ג' בתביעת שיבוב צד ב' ידאג לכך שלקבלן המבצע תהיה פוליסת ביטוח צד ב' וצד ג' לכסוי נזקים, כמפורט בסעיפים דלעיל.

16. במקרה ולאחר שצד א' ו/או צד ג' שילמו עבור ביצוע הפרוייקט, הפרוייקט לא יצא לפועל כתוצאה מסיבות שאינן תלויות בהם, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד במקרה כזה לצדדים כנגד צד ב', לפי הסכם זה ולפי כל דין, כי אז כל הכספים שהם הוציאו לצורך ביצוע הפרוייקט, ייחשבו כהלוואה שניתנה ל-צד ב'. הלוואה זו תעמוד אז ובמקרה כזה לפרעון מיידי ועל צד ב' יהיה להשיב לצד א' ו/או לצד ג' כספים אלו כשהם צמודים למדד תשומות הבניה הידוע המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה וכשהם נושאים ריבית בשיעור שיהיה נוגה אותה עת בבנק לאומי לישראל בע"מ על הלוואות צמודות למדד כאמור, וזאת החל ממועד תשלומם על ידי הצדדים כאמור ועד להשבתם לידיהם בפועל.

3/...



- 3 -

17. צד ד' _____ מתחייב לפעול בכל הקשור לשילוט הכוונה לפרויקט ולשילוט ההנחיה בו, לרבות צורת השלטים וגודלם על פי הוראות והנחיות החמ"ת כפי שפורסמו על ידי החמ"ת במדריך "פיקטוגרמות סמלים תמרורי מודיעין-שילוט תיירותי" או כפי שתקבע החמ"ת מעת לעת.
18. תנאים מיוחדים: הצדדים מתחייבים לציין את שמות השותפים במימון הפרוייקט בשילוט בפרוייקט.
19. מימון צד א' מותנה בכיצוע בפועל של הפרוייקט ויהיה צמוד למועדים שנקבעו

תאריך: _____

צד ד'
הרשות

צד ג'
החטיבה

צד ב'
קק"ל

צד א'
חמ"ת

למניעת ספקות מוצהר בזה כי הסכום שהוקצב ע"י החמ"ת לתכנון וביצוע הפרוייקט, הינו אומדן בלבד. החמ"ת רושמת לעצמה את הזכות המלאה לפי שיקול דעתה המוחלט והלעדי לשנות/או להקטין את הסכום המוקצב.

1/10

22.12.97
"גמלא 3"

לכבוד
ויקטור ברנס
סמנכ"ל פרויקטים
חמ"ת ירושלים
א.נ.

הנדון: גמלא - תכנית אב לשמור האתר

פרויקט פיתוח אתר עתיקות גמלא בתוך ש.ט.גמלא מהווה את אחד החוליות המשובות בפיתוח האתר. היא הבסיס לתפיסה הערכית, השמורית, התכנונית תחתית של האתר ותחוה את עתיד גמלא לשנים הבאות. אי לכך, מהווה תכנית זו את הסינטזיס של כל המדיניות, הכוונות והערכיות של הנופים המיקצועיים המעורבים והאחרים לשמור אתרי העתיקות במדינת ישראל ובראשם האחראי הסטוטורי - רשות העתיקות.

מהדיון שנערך עמך במשרדך ב-21.12.97 הבנתי שרצונכם להבין יותר את מהות תכנית האב על מנת לשקול את הזמנת התכנון עפ"י שיקולכם. לצורך כך ביקשתני לתת שלד ודרישות לתכנית אב. היות ותכנית זו ברורה לכל מתכנן שמור בעל ניסיון ובעל הכשרה בנושא, נראה לי הדבר מיותר - זה כמו לומר לאדריכל לתכנן מבנה ולומר לו מה זה תכנון (לא הפרזנרמה!!!) או למהנדס קונסטרוקציה להסביר מה זה לתכנן קונסטרוקציה או למתכנן הנוף מה זה תכנון נוף. מקובל עלי מצד שני שיש לתת מסגרת דרישות לנושא כגון מהות התכנית, הק.מ., רמת הפירוט ועוד.

על אף כל האמור ועל מנת לא להשאיר ספקות לגבי כוון התכנון של תכנית האב. להלן הדרישות הבסיסיות:

I. כללית

- א. התכנית תהווה תכנון כולל לכל האתר ותחבר בין כל המכלוליס.
- ב. התכנית תהווה בסיס לסדרי עדיפויות ותכנון בשלבים.
- ג. התכנית תהווה בסיס לתכניות מפורטות והתקציבים האמיתיים של כל מכלול.
- ד. התכנית תכלול:
 1. תיחום האתר ותיחום המכלוליס.
 2. תכנית מפתח.
 3. תכנית למכלוליס.
 4. תכניות לכל נושא ונושא בטפולה.
 5. תכניות התערבות כוללת ברמה מינימלית ומקסימלית.
 6. תקנון מלווה לתכנית.

II. נושאי התכנית

- א. גבולות האתר
 1. גבולות מוגדרים כיום.
 2. גבולות סופיים של האתר המטופל.
 3. מרחב החשפעה של התכנית מחוץ לאתר ומשמעויותיו.
 4. מרחב החשפעה של התכנית בהיקף כל מכלול ומשמעויותיו.

- ב. תכנית אב לשמור
1. אלמנטים לשמור.
 2. עומק השמור והגישה השמורית לכל מכלול.
 3. סדר העדיפויות התכנוניות לשמור.
 4. תוצאות סופיות של ההתערבות השמורית כגון שמור כולל או כיסויים.

- ג. תכנית אב לשחזור
1. עקרונות השחזור בכל מכלול.
 2. יחסיות השחזור לעומת השמור בכל מכלול.
 3. חמרי השחזור.
 4. תכנית שחזור מינימלית ומקסימלית.
 5. מפרטי שחזור לכל מכלול.

- ד. תכנית אב לפיתוח
1. תנועות ומעברים במכלול (ראה פרק שמור ופרק שחזור).
 2. שטחים פתוחים ו/או מקוריים (ראה פרק שמור ופרק שחזור).
 3. "סנירת מתחמים".
 4. טפולים הנדסיים ובשולי החפירה.
 5. טפול הנדסי בטיחותי שמורי לאורך מסלול המבקרים בין המכלולים.
 6. ניקוזים בתוך המכלולים.
 7. חומרי גמר בתוך המכלולים.

- ה. תכנית אב לחפירות ארכיאולוגיות לצורך שמור
1. חפירות מיידיות לצורך הפיתוח.
 2. חפירות ארוכות טווח לצורך פיתוח.
 3. הכוונת החפירות והפירוקים.

- ו. תכנית אב לבקרה (מוניטורינג) ואחזקת האתר
1. תכנון מערכת הבקרה.
 2. הכנת קווים לתכנית אחזקה עם סיום הטפול.

III. לוח ואחר

- א. תכנית האב תוכן לפני הטפול במכלולים ותהווה את הנרנך "תכנית הרעיונית" של כל תכנון מפורט.
- ב. לוח מפורט עפ"י דרישות המזמין.
- ג. דרישות בדיקה ואשור עפ"י נוהלי רשות העתיקות.
- ד. פירוט התכניות, ק.מ. של תכניות יינתנו אחרי קביעת המתכנן.

הוכן: י.שפר/א.קדר

בכבוד רב
יעקב שפר, מנהל תחום שמור

העתק: א.דרורי, מנכ"ל
ד"ר צ.גל, ארכיאולוג מרחב צפון
ש.שפירא, סמנכ"ל תו"פ רש"ט
א.קדר, רע"ן תכנון ואדריכל תחום שמור
ד.צל, סרע"ן בצוע