

33- נספח

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד _____
החברה הממשלתית לתקשורת

פרויקטים

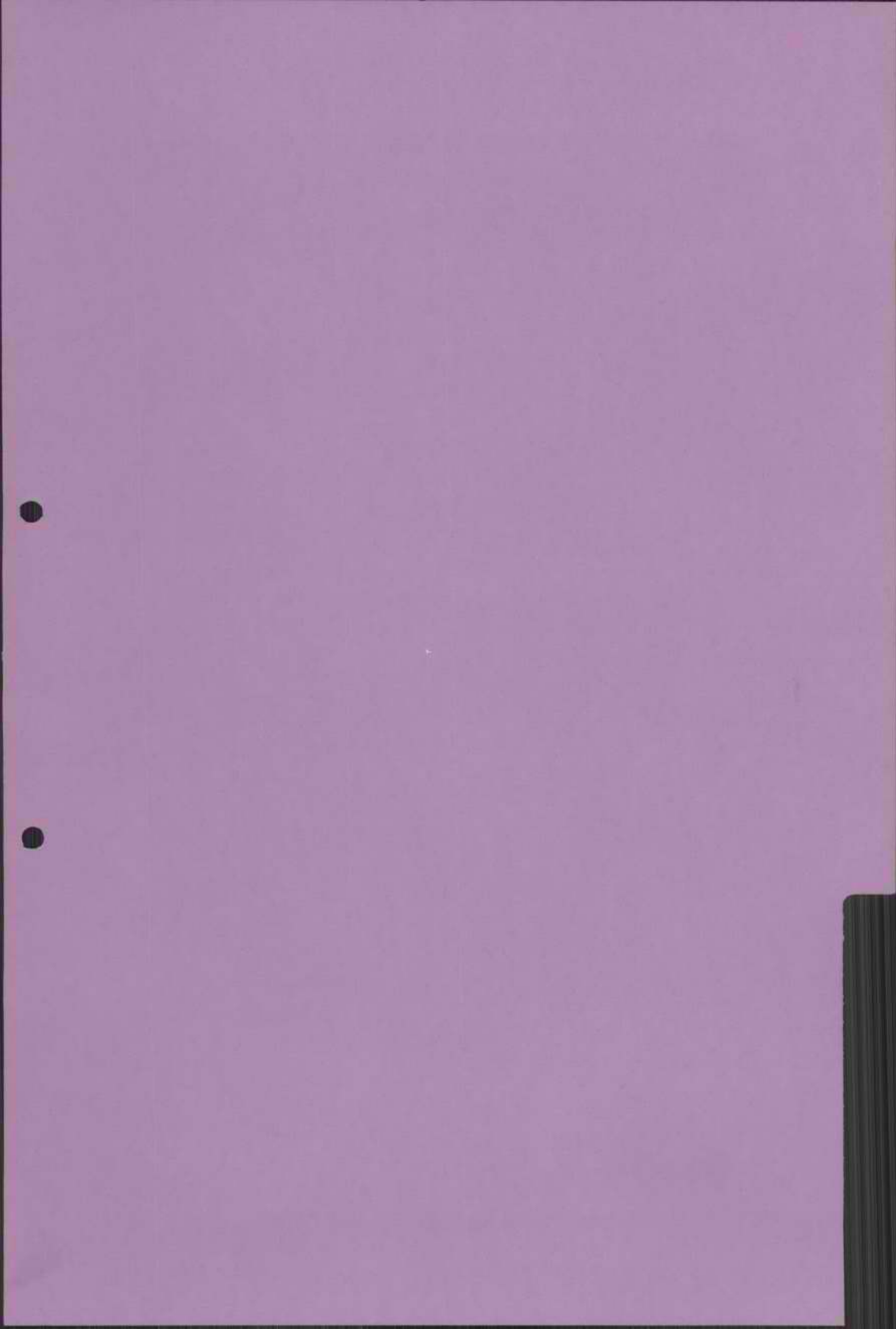
6/96 - 9/93

מסי תיק מקורי _____
15/12

		שם
פרויקטים		
רש - 12 / 2047		מזהה פיזי:
מס פריט: 1252693	61.5/11 - 219	מזהה לוגי:
15/10/2013	03-310-06-09-02	כתובת:

מחלקה _____
לשכת מנהל

10
P.



PROJECTS DEVELOPMENT CONSULTING
RONEN EFRAIM

ייעוץ לפיתוח פרויקטים
רון אפרים

M.A PUBLIC ADMINISTRATION & MANAGEMENT
17 HAKALANIT ST. NESS-ZIONA, 74088
TEL/FAX: 08-402398 (DPA/VO) 74088, יערת, 17 סד תכלית

14/12/04

02-663159 - אקס

מסלול תכנון תחום

ישראל

קניין
הגנה

22/11/04 (מסגרת של עבודת המערכת)

הערה: הערה 12/11/04 ממוסרת על ידי המערכת

א. אפרים

12/12/04

12/12/04
הערה: הערה 12/11/04 ממוסרת על ידי המערכת

12/12/04
הערה: הערה 12/11/04 ממוסרת על ידי המערכת

PROJECTS DEVELOPMENT CONSULTING

יועץ לפיתוח פרוייקטים

RONEN EFRAIM M.A. PUBLIC ADMINISTRATION & MANAGEMENT

1117 אפרים

17 HAKALANIT ST. NESS-ZIONA 70400

תל אביב 70400

TEL/FAX: 08-402398; 079/70

תאריך: 13 דצמבר 1994

לכבוד
מר דדי חרניק
מנכ"ל תמ"מ

הנדון: פינוי תמ"מ נגד ית

א.נ.

במשך כשנה וחצי אני מלווה את הפרוייקט הנדון בועדת הרמלר. התוכנית שנוכחה בועדת תהיגוי הבין משרדית ונציגי הרשויות המקומיות טיכסה עקרונית לכלול: 1500 חדרי שלון, 750 יח' דיוור מלווים בפיתוח תשתית מתאימה בים וביבשה (נראה הדוחות שנשלחו בסופר).

ביום א' 11 דצמ' 1994 הוזמנתי לכינוס הועדה המקומית המשותפת בראשותו של מתכנן מחוז ת"א דני רז ולתדמתי, בתכנית שהוצגה נעדרו מבני בתי הסלון ??? כאילו שהים בלע אותם!

הסתעה מספר שתיים לא אחרת וחיש סחר הסתבר כי הוזמנתי לועדה בסעות ואני בעצם לא חבר בה ??? שאלתי לסהל ענו לי ככה!

ועכשיו החברים לפשר ההפתעות! על מנת שלא לעכב את הנסח התכנית למקומית וטבלי להסתבך בדרישות האין סופיות של איכות הסביבה העושים בפרוייקט כי בשלהם (חלק מהשטח הוא נז לאומי ונודע לי גם על התערבותו האיטית בסכתב של השר שריג) החליטו טבלי כל תיאום עימי שבשלב הנוכחי להוציא את הסלון ולהנישט מחדש בתכנית המפורטת בבוא העת וגם אז מותנה וכפוף לסיקרי איכות הסביבה שיתחילו וימסכו סי' יודע עד מתי ?? אולי אף עד סוף הסאה הנוכחית.

באשר להפתעה מספר שתיים בזאת שאיני חבר בועדה, הטיבה הפשוטה היא שספרד החיירות לא ביקש ודרש שיוצג בועדה - לא על ידי ולא על ידי כל איש אחר !!

עד כאן העובדות ועכשיו מסקנותי והמלצותי:

א. אני דוחה בשאת ופש את המעשה כפי שנעשה כמחטף בלילה ושלא יכל לעבוד לסדר חיוס - במקום אייבת לתכנות "חיירות" ולסרות הקושיים בפיתוח החשתית ובעיקר זו הנוגעת למצוק ולחוף הים היא חייבת להעשות ואף להרשם כחוק בתמ"א 13 על כל חלקיה.

- 2 -

ב. אסור שנוצין משרד התיירות לא ישב בוועדות המקומיות והמסויזית הסטוטפת
בפרוייקט הנדון ויגן על האינטרס התיירותי לאורך כל הדרך בהווה ובעתיד.

לסיכום, דדי ירדלי, העוצמה מסונה בידי המסד קרי החס"ת ומשרד התיירות -
חוף יסה של ישראל לכל אורכו גדוש במנווים, מחסנים, מחנות צבא, כבישים,
פסי רכבת ועוד! מה שחסר זו "תיירות" ואם לא תהיה התערבות חד משמעית
ובמינון מאור סוגבר, כעבוד שנים מספר נחנך במקום עוד שכונת מנווים
"נוף ים צפון" עם שפע נוף, טצוק חרוט, התארגנויות פירטיות של חופים
מאולתרים ומאות כלי רכב הרומטים כל חלקת קרקע טובח.

מסתיין להנחיות.

בברכה,
אפרים רונן

חשמה : מר אלי רונן - יו"ר חס"ת ומנכ"ל משי' תיירות
מר שבי שי - מסנה למנכ"ל לתכנון ופיתוח
מר טסה רינגל - ממנכ"ל לתכנון ופיתוח



לכבוד
מ. ריגל
סמנכ"ל משרד התיירות
משרד התיירות
ירושלים

הנדון: תוכנית למיתחם התע"ש - נוף ים

כימים אלו שוקדת ועדה בראשותו של מר י. הרמלך להכנת תוכנית לשטח מיתחם תע"ש-
נוף ים בהשתתפות נציג משרד התיירות מר א. רונן.
שטח התוכנית משתרע בחלקו בתחום המצוק החופי אשר מיועד כגן לאומי עפ"י תוכנית
מתאר ארצית לחופים.

עפ"י התוכנית המתגבשת כיום בוועדת ההיגוי, באמצעות משרד אדריכלים יסקי מוצעים
שימושים לתיירות אינטנסיבית (בתי מלון) בתחום הגן הלאומי ובקירבה מידית לחוף
הים.

רשות הגנים מתנגדת לבינוי תיירותי אינטנסיבי ברצועת המצוק וזאת לאור העובדה
שהמצוק ובמתו מהווים נכס טבעי ונופי יחודי שיש לשמרו. ראייה זו משתלבת במגמות
התכנון הארצית שבהם נקבע שרצועת החוף והמצוק, מסדני עלי בדרום עד למתחם וינגיט
בצפון, יוגדר כגן לאומי.

הגדרת השטח כגן לאומי מאפשרת שימור מירבי של ערכים סביבתיים, נופים והסטוריים
יחודיים בהם משולבים שימושים נופשיים באינטנסיביות נמוכה.

אבקש לבחון תוכנית זו לאור עמדת רשות הגנים.

ב ב ר כ ה,

צביקה מינץ
מנהל מחלקת תכנון סטטוטורי.

העתק; דליה בארי - מנהלת מחוז ת"א המשרד לאיכות הסביבה
א. ראובני - מנהל אגף תו"פ
ר. מרחב - מנהלת מחלקת תכנון
י. שילה - ממונה על תו"פ מרכז

132



מדינת ישראל

ח.ע.צ.

החברה הממשלתית לתיירות

דואר נכנס

01-01-1996

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

ב' בטבת תשנ"ו
25 בדצמבר 1995

6/6/4

לכבוד
מר דני מעיין
מנכ"ל המינהלה לפיתוח התיירות בנגב
רח' סולד 1,
ת.ד. 5,
באר-שבע 84100

א.נ.

הנדון: הסרת שלטי תיירות בנגב
סמך : מכתב למנכ"ל מע"צ מיום 18.12.95

כל הנאמר במכתבך על כך, שעומדים לשנות את צבע התמרור והשלטים ולהציב במקום אלה שלטים חדשים, נכון הוא אך, משום מה שכחת להזכיר במכתבך שהשלטים שמע"צ מסירה הינם שלטים שהוצבו ללא אישור ותאום עם מע"צ והותקנו בצורה שמסכנים את התנועה.

מפליא שגוף ציבורי כמו שלכם מוציא אלפי ש"ח ליצור והתקנת השלטים בלי לנקוט את הצעד הבסיסי של קבלת אישור מרשויות כמו מע"צ או חמ"ת. כאילו הכל מותר לכם.

לא מקובלת עלי דרישתכם להפסיק לאלתר את הסרת השלטים מכוון שאת הפעולה הזו אתם בעצמכם הייתם צריכים לבצע.

ב ב ר כ ה,

תאובן יוס טוב
סמנכ"ל מע"צ לאחזקה

העתקים:

- מר בן-ציון סלמן - מנכ"ל מע"צ
- מר אלי גונן - מנכ"ל משרד התיירות.
- מר שלום דנינו - הממונה על מחוז משרד הפנים.
- מר דדי הרניק - מנכ"ל חמ"ת, רח' קרן היסוד 38, ירושלים.
- מר יונל דורניאנו - מהנדס מחוז הדרום
- מר רפי הוכמן - יו"ר המינהלה, החברה לפיתוח התיירות בנגב, רח' סולד 1, ת"ד 5, באר-שבע 84100.

575-א

למק

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	
מאת:	ד"ר חתונה
הנדון:	עליות בן יאבד
סימון:	

בב טלום,
 על מה מבארת? האם ניתן
 להאיר א.י.ט. בשו"ת פולסא?

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

הקדמנו היגד אצל ומקדמנו הוא מאו"ף
 על הגדלה.

20.11.94 ז.היו"ר



לשכת ראש המועצה

תאריך: ג' בכסלו התשנ"ה
6 בנובמבר 1994

סימוכין: ר"ר - 27

לכבוד
השר עוזי ברעם
שר התיירות
משרד התיירות
ת.ד. 1080
ירושלים 91009

כבוד השר,

- אור הנר
- ארז
- דר חזיל
- גביס
- דורות
- יכני
- כפר עזה
- לעוז
- מפלסים
- ניר עס
- רוחמה
- חות שיקמים

הנדון: אתר המים והבטחון בנגב - הגדלת השתתפות.

בתום תקופת "הריון" ארוכה וממושכת בת למעלה משש שנים החלה תנופת העבודה בפתוח אתר המים והבטחון בנגב - בסמוך לקבוץ ניר-עם.

לבקשתנו אישרת השתתפות כספית בת 300,000 ש"ח באמצעות החמ"ת - וזו עומדת בהבטחה ומממשת אותה כבר בשנה זו. תוך מהלך העבודה, מתברר (מה שקורה בדרך כלל...) כי הקף ההשקעה הנדרש להשלמת שיקום בריכת המים התת קרקעית, המצג והתשתיות גבוה ממה שתוכנן ואנו מבקשים את עזרתך בהגדלת המימון בסכום נוסף של 250,000 ש"ח.

אציין כי לצד הסיוע אשר ניתן מטעמך שותפים לפרוייקט גופים נוספים כגון: משרד הבטחון, "מקורות", ק.ק.ל, פנים, המועצה לשימור אתרים ועוד.

התוכניות המעודכנות ותוצאות המכרזים נמסרו לאחרונה לידי הגב' נירה פרץ סמנכ"לית החמ"ת לאישור ובדיקה. לקראת סיום העבודה הצפוי באביב הקרוב נתאם את מועד ביקורך המתוכנן הן במקום והן בישובי "שער הנגב" ולאורך קו גדר המערכת החדשה עם רצועת עזה.

בברכה,

שי חרמש
ראש המועצה

העתקים: מר דדי הרניק - מנכ"ל החמ"ת.
הגב' נירה פרץ - סמנכ"ל החמ"ת.
מר משה ריגל - יועץ כלכלי לשר התיירות.
מר יוסי פלדמן - יו"ר המועצה לשימור אתרים.
הח' ניסן צורי - מנהל עמותת המים והבטחון.
מר יעקב שביט - אתר ניר-עם.
הח' אמנון וזה - גזבר המועצה.

12)
KNO

אתר סמואל (סמואל הנביא)

הר-השומרון

יצחק מן ומיכאל דדון



- 2. ממצא
- 3. חומות המצודה הצלבנית
- 4. קמרון
- 5. תפוד
- 6. מחצבה
- 7. גת לדירבת יין
- 8. תנור לצליפת כלי חום
- 9. תנור לחרטוט מנתח
- 10. מגדל המצודה הצלבנית
- 11. מבנה ציבור מהתקופה
- 12. בית בד
- 13. בור מים
- 14. גת לדירבת יין
- 15. מחצופה הומניסטית

תכנית האתר



צילומים: שלומי עמלי
תכניות: מרל קארן,
קירא טרמבקוב
ישראל תוקין
הקלה: רחל אברהם
סגנון עברי: ראובן אשל

הוסל על יחידה של גודל "הפורצנים", שיטבה בקריית-ענבים ובמעלה-החמישה, לכבוש את בית-איכסא ואת אינבי סמואל כדי להסיר את האיים על הדרך לירושלים. פלוגה אחת הצליחה לכבוש את בית-איכסא, ופלוגה אחרת החלה בטיפוס לעבר אינבי סמואל. אך בעקבות כישוש בית-איכסא ניטל ממנה טרם ההפגעה, התקפה נכשלה, ובקרב נהרגו רבים מן הלוחמים. אינבי סמואל נותרה בידי הירדנים, ורק במלחמת ששת הימים ביוני 1967 כבדו, נבש המקום על-ידי חטיבת שריון וכוון חרמיש לאחר קרב קצר.



אמצעי לחימה

המלחמות שהתחוללו במקום הטביעו את חותמן על השרידים באתר. בחפירות נמצאה כמות נכבדה ביותר של נשק. נמצאו יותר מ-300 פגיון וכן רימונים, רובים וכדורים. ממיני מלחמת-העלם הראשונה ועד מלחמת ששת הימים. חבלנים של צה"ל ושל משמ"הגבול נקראו לעזרים מדי יום כדי לנטרל את הנפלים הרבים, שאחדים מהם עדיין חבולו חומר-נפץ פעיל. במסגרת פיתוח המקום שוחזרו כמה תעלות-קשר, ויוחד מקום למורשת הקרב של אינבי סמואל.

שיבה להר-השומרון

לאחר שנים של מלחמות, אנו מקווים, כי מעתה תשרור השמחה בהר. השלב הראשון של השחזור הנשלב והאתר נפתח עתה לקהל. האתר הארכיאולוגי הוא חלק מפארק של יותר מ-3,000 דונם, אשר יכסה את כל רכס ההר שמצפון לרמת. המקום יכלול את קברו של שמואל הנביא, תצפית נוף ייחודית ואתר היסטורי, אשר ישקף כשלושת אלפים שנה בתולדות הארץ.

בראש החפירות והשימור עמד קצין-המטה לארכיאולוגיה בתודה ובשמחה ד"ר יצחק מן, וליסינו מיכאל דדון ונבילי כמאי. כן שייך במפעל תענית היזמי, עמיאל יעקב, אריה קפטיטיקין, אילה זיסמן, שארן איבזיים, עבדאל עזיז רביע וסאלח אדילת.

את המצודה בשיטה ביצע מועלים משכס, בית-לחם וחמון. ההפירות והשחזור מומנו על-ידי המינהל האזורי בתודה ובשמחה, בעידודם של ראש המינהל תא"ל דני זרזר וסגנו, אלימי דוד שרף.

את קבר שמואל הנביא, את החניגות שנערכו במקום, ובמיוחד בינם כ"ח באייר, יום פטירתו של שמואל הנביא על-פי המסורת. מתעודות אלו אנו למודים על יהודים שהגיעו למקום מאירופה, מאלכסנדריה, מודמשק, מבל, מעזה ועוד. כן אנו למודים מהן על קיומו של בית-כנסת יהודי באתר. בין המבוקים במקום היו אחד מתלמידי הרמב"ן, רבי משה מאסולה, רבי משולם מולטורה ועוד. מסורת אחת מספרת, כי הארי"י הקדוש – רבי יצחק לוריא, גדול המקובלים בצפת, סמך את ידו במאה הטי"ז על קבר שמואל ועל קברי הוריו. מן התרומות הרבות שנאספו במקום מומנו שיטבות אחדות בירושלים. בחניגות שניערכו במקום השתכרו המבקרים, ולעתים אף חיללו את קדושתו. לפיכך תיקנו רבני ירושלים תקנות מיוחדות, כגון איסור לבקר במקום שתי י"ן.



אמצע לקייאת מסר תורה



שופר

ארכבות על א-נבי סמואל בעיניו

לאחר כשבע מאות שנה שבהן היה המקום אתר תפילה שוב נשאל עליו המאבק, התורכים ביצרו את האתר לקראת המערכה על ירושלים. בנובמבר 1917, כאשר החל הקרב לכיבוש ירושלים על-ידי הצבא הבריטי מוידו התורכים, תקפה בריגאדה 234 מן הדיביזיה ה-75 את אינבי סמואל, ושיגי הצבאות סבלו אבידות כבדות. התורכים הגיבו בשלש התקפות נגד עזות על אינבי סמואל, אך מאמציהם נכשלו. בעקבות כיבוש המקום נפתחה הדרך לירושלים, והדיביזיה ה-75 קבעה מפתח כסמל הדיביזיה – עדות להצלחה בכיבוש האתר, שזיה המפתח לירושלים. בעת הקרבות נפגע המסגד בצורה קשה, והיה צורך לבנות חלקים ממנו מחדש. גם בשנת 1948 היה האתר נקודה איסטרטגית חשובה להגנת ירושלים, וממנו הפגינו הערבים את העוי. ב-24 באפריל 1948

מצוא

האתר, הנישא לגובה 908 מ' מעל פני הים, כ-4 ק"מ מצפון-מערב לירושלים, נמצא סמוך לדרך העתיקה שהוליכה ממישור החוף לירושלים דרך בית-חרון. לאתר מקורות-מים מגוונים, ובראש ובראשונה שני מעיינות: האחד נמצא בצפון לאתר ומוסיף לנבוע עד ימינו; האחר נמצא במזרח, במרחק של מאות מטרים. כן יש במקום בורות-מים רבים, רובם מן התקופה הצלבנית. בעת העתיקה, כמו היום, היה האתר מוקף בוסתנים של חקלאות הררית, טראסות של עצי-זית, כרמי-ענבים, תאנים, רימונים ועוד. מן האתר נשקף נוף של ירושלים בדרום ושל ארץ בימינו ואפרים בצפון.

המסורת מזהה את האתר עם רמה, מקום קבורתו של שמואל הנביא: "וימת שמואל ויקבצו כל ישראל ויספדו לו ויקברו בביתו ברמה" (שמואל א' כה, א). הידיעות הראשונות שהגיעו לידיו על קדושת המקום הן מן המאה הי"ב, מתארו של בנימין מטודלה. ואולם, היהוה עם מקום קבורתו של שמואל הנביא החל, כנראה, עוד בתקופה הביזנטית. פרופופוס, הסופר של הקיסר יוסטיניאנוס (המאה ה-6 לסה"ס), מוסר, כי בפקודת יוסטיניאנוס נחפרה באר והוקמה חומה סביב מנוו שמואל הקדוש.

מתחת למסגד יש חדר גדול מקומר, ובו מצבה המיוחסת למקום קבורתו של שמואל הנביא. המוסלמים בנו מסגד מעל למערה, ובמרכז ציון מעץ של מצבה.

ימי הבית הראשון והשני

בסקרים ובחפירות הנערכים עתה מתברר, כי האתר היה יישוב מאז ימי הבית הראשון ועד התקופה החשמונאית. הבנייה המאסיבית של הביזאנטים ושל הצלבנים הביאה לורס כמעט מוחלט של כל השרידים הארכיאולוגיים שקדמו לתקופות אלו. למרות הורס הרב נתגלה בקצחו

הדרומי-המזרחי של האתר, מחוץ למבצר הצלבני ומערב לחפיר שהקיף אותו, מבנה-ציבור גדול – אולי מבצר. אורכו 20 מ', רוחבו 15 מ' ונבנה



כלי חרס מהתקופה החשמונאית

השתמרותו כ-4 מ'. חלקו חצוב בסלע וחלקו בנוי מאבני-גזית גדולות ומאבני-גזית. בבסיס המבנה חצובות מערות קטנות. במבנה נתגלתה כמות גדולה של כלי-חרס מימי הבית

הראשון, מימי שיבת-ציון ומן התקופה ההלניסטית. לאחר שהגענו לרצפות נתברר, כי המבנה הוא מן התקופה החשמונאית (המאות ה-1 - ה-2 לפסה"ס).

מן התקופה החשמונאית נתגלו קנקנים, פכיות, נרות-חרס, כלי-מטבח וראשי-חץ משולש עשוי ברונזה. ייתכן, שבניית המבנה קשורה בדרך כלשהי למדד המקבילים. במדרון הצפוני נתגלו קברים מימי הבית השני, שנשדדו לפני שנים רבות. בקצהו הצפוני-המזרחי של האתר נתגלתה גת מן התקופה ההלניסטית.

גילויים אלה שוב מעלים את האפשרות שיש לזהות את האתר עם מצפה, זיהוי אשר נדחה בעבר בשל העדר ממצאים מימי הבית הראשון והשני. בספר יחושע קשורה מצפה עם גבעון, הנמצאת כ-2 ק"מ מצפון לא-נבי סמואל (יחושע יח, כה-כז). על שמואל הנביא נאמר, ששפט את ישראל במצפה (שמואל א' ז, ה-ז). מצפה שוב נזכרת בתיאור המלחמה בין בעשא מלך ישראל לבין אסא מלך יהודה (מלכים א' טו-טז). לאחר חורבן ירושלים היתה מצפה מקום מושבו של גדליהו בן אחיקם (מלכים ב' כה, כג, ירמיהו מ, ח), וכימי שיבת ציון היתה עיר פלך (נחמיה ג, טו). במלחמת המקבים היתה אתר מרכזי. בספר החשמונאים א' ג, מו נאמר, שמצפה היתה מגד לירושלים, תיאור שאיננו יכול להתאים לתל נצבה, המזוהה כיום עם מצפה. יש לקוות, כי בהמשך החפירות תוכרה סוגיית זיהוי האתר של א-נבי סמואל.

התקופה הביזנטית והתקופה המוסלמית



סמעה על ידית כלי חרס

הצלבנית, בעיקר בשעת הקמתה של הכנסייה. מתקופה זו נתגלו באופן יחסי מעט מאוד ממצאים. נחשפו קטעי פסיפס, גת משוכללת לדריכת יין, הכוללת משטח-דריכה בעל רצפת-פסיפס ובר-איסוף חצוב ומטווח. כן נמצאו כלי-חרס, הכוללים קנקנים ונרות, וכ-150 מטבעות, בחלקם מימי של יוסטיניאנוס. המקום היה מיושב גם בתקופה האומאית (661-750 לסה"ס) ובתקופה העבאסית (750-970 לסה"ס). מתקופות אלו נתגלו



כלי-חרס, מטבעות, תנורי-צריפה לכלי-חרס וטביעות על-גבי ידיות של קנקנים בכתב הערבי, המזכירות את "יד י סמואלי" (מנזר שמואל). הגיאוגרף המוסלמי אל-מקדסי, בן המאה ה-11 לסה"ס, מזכיר אף הוא את דיר סמואלי. זו אפוא עדות נוספת לקיומו של מנזר לפני התקופה הצלבנית.

התקופה הצלבנית

חשיבותו של האתר נתבררה לצלבנים, כנראה, כבר במסע-הצלב הראשון בשנת 1099. גדודי הצלבנים חנו תחילה בקרובה, ולאחר-מכן הגיעו לא-נבי סמואל וחנו שם לעת ערב. בבוקר נתגלתה לעיניהם ירושלים, על בנייה ומבצרה. ייתכן, כי השמחה וההתרגשות שאחזו באבירים, שראו בפעם הראשונה את ירושלים לאחר מסע של כשלוש שנים מאירופה, הן שנתנו למקום את שמו: הר-השמחה (Mons Gaudii).



של מזון, והם יכלו לאכלס מאות ואולי אלפי איש, כולל אמצעי-התחבורה שלהם. בצד המערבי ובצד הדרומי של המבצר נבנו קירות-תמך וקמרונות לאורך כ-150 מ', שנועדו להגביה את המיתחם.

בקצהו הצפוני-המערבי של המיתחם נתגלו קשתות של אבני-גזית, ששימשו, כפי הנראה, בסיס לגשר עילי, שהוביל הישר אל חזית הכנסייה. בפניה הדרומית-המערבית ובפניה הצפונית-המערבית נבנו מגדלים, שהקיפו אותם חפיר עמוק. בצד המזרחי של המיתחם הוקם מבנה-ציבור מפואר בנוי גזית, ולו חצר מרוצפת בפאר רב, המקפת אומנות וקשתות. מתקופה זו נתגלו שני בתי-בד, ששימשו את אנשי המנזר. קירות המיתחם הצלבני בצפון, במזרח ובמערב, שהיו עשויים אבני-גזית גדולות, נמצאו הרוסים כמעט עד היסוד, ובמפולת כמעט לא נתגלו אבני-גזית גדולה. נמצאו



סממן נחושת

אבני-גזית. בצד הדרומי של המבצר, לעומת זה, נמצאו אבני המפולת של הקיר הדרומי, שנפלו, כנראה, בבת-אחת. אין אנו יודעים אם האתר נפגע מרעידת-אדמה, או שנהרס

במתכונן בידי המוסלמים מתוך חשש כי ישרת את הצלבנים בסיונותיהם לכבוש את ירושלים מחדש. הריסת חומותיהן של ערים שכבשו המוסלמים מידי הצלבנים היתה נמנעה בתקופה זו. בשנת 1219 הרס השליט האיובי אל-מלכ את חומות ירושלים הצלבנית מתוך חשש שמה יחזרו הצלבנים. ייתכן, כי במסגרת זו נהרסו גם חומות א-נבי סמואל, שהיתה נקודת-מפתח לכיבוש ירושלים.

על-פי המקורות נידב המלך הצלבני באלדווין כסף לאגודת הציטריציאנים כדי שישתקעו בא-נבי סמואל ויבנו בה מנזר. אנשי האגודה סירבו להשתקע באתר והציעו במקומם את אגודת הפרימוסטרטאטוסים, והללו בנו מנזר וכנסייה בהר-השמחה. בשנת 1157 הושלמה בניית הכנסייה, הנזרית באוסף התעודות של הקבר הקדוש.

האתר נכבש על-ידי צלאח א-דין לאחר כיבוש אשקלון ומסע הכיבוש נגד ירושלים בשנת 1187. דומה, שאו הפך המבצר למעוזם של האיובים. בימי מסע-הצלב השלישי היה המבצר בידים מוסלמיות. הביוגראף של ריצ'ארד לב-ארי מספר, כי בשנת 1192 עמד המלך בהר-השמחה בדרכו לכבוש את ירושלים. דמעות זלגו מעיניו והוא כיסה את פניו במגינו ואמר, שאינו רואי לראות את העיר שכוונו לא עמד לו לשחררה.

התקופה הממלוכית

דומה, שחומות המצודה הצלבנית היו הרוסות בתקופה זו (1260-1517). הקמרונות הצלבניים חולקו עתה על-ידי מחיצות בנויות לחדרי



מ' ודפוס נר

מלאכה ומגורים. האתר הפך למרכז-תעשייה אזורי. במקום נתגלו שלוש תנורים לצריפת כלי-חרס ותנור להמסת מ... כן נחשפה כמות גדולה מאוד של חומר בעל גוון צהבהב, ששימש, כפי הנראה, חומר-גלם לייצור הכלים. מתקופה זו נתגלו אלפי שברי כלים, פכים, פכיות, קערות מוגונות, צפחות מעוטרות ודפוסים לייצור נרות.

א-נבי סמואל - אתר יהודי

בשנת 1173, כאשר המקום עדיין היה בידי הצלבנים, ביקר בו בנימין מטודלה וסיפר על קברו של שמואל הנביא. מן המאה הי"ז ומן הדרות שלאחר-מכן יש בידיו רצף של תעודות מפורי עטם של נסיעים יהודים לארץ-ישראל, המתארים בפירוט רב

675

קבוץ נחל-עוז

התנועה הקיבוצית המאוחדת

28 בספטמבר 1995

פרויקט עוז שלום

פרטיכול משיבת צוות היגוי 19/9/95



Handwritten notes in the left margin: 'א.א.א. - א.א.א. - א.א.א.' and 'א.א.א. - א.א.א. - א.א.א.'.

רשימת נוכחים:

- דני נאמן - נציג תמ"ס
- מיכאל כוגן - יועץ חשמל חברת UPS.
- אמנון נטיף - מהנדס ניקוז - לביא נטיף מהנדסים בע"מ.
- רמי שניר - מחלקת בינוי מוא"ז שער הנגב עמוס רון - יועץ מים וביו.ב.
- ורדה שפיר - יועצת סביבתית, אנוש מערכות סביבתיות.
- שמעון פרנפס - נציג צה"ל.
- אריה לבנטון - אלחן ושות' - יועץ כבישים.
- מיכה גלעד - אדריכל - מתכנן התב"ע.
- שמעון פרהנג - יועץ תנועה.
- בנימין שמרון - נחל עוז - מנהל הפרויקט.
- ביני שפיר - נחל עוז
- משה הראל - נחל עוז - מרכז משק.
- עלי פורטי - לשכת תכנון מחוז הדרום - משרד הפנים.

לא השתתפו בישיבה:

- נילי ויסמן - אדריכלית ממ"י מחוז באר שבע.
- די הרניק - חברה ממשלתית לתיירות
- נירה פרץ - חברה ממשלתית לתיירות
- שי חרמש - יו"ר מוא"ז שער הנגב
- עו"ד אבי דרכסלר - יועץ משפטי
- אברהם כץ עוז - נחל עוז

הישיבה נועדה להצגת פרויקט אזור התעשייה (המתחם המערבי) לקראת הגשה לוועדה מקומית (תב"ע).

קבוץ נחל-עוז

התנועה הקיבוצית המאוחדת

שמעון פרהנג - תנועה.

כביש 25 עתיר תנועה וביקושים עתידיים. בנוסף ל-4 מסלולי הכביש יש להביא בחשבון מסילת רכבת הכוללת מחלף כניסה לאזור התעשייה ולקיבוץ נחל עוז ממערב.

דני נאמן - לתמ"ס אין עדיין הרשאה לתכנון וביצוע מהמנהל. ללא הרשאה זו ללא הסדרים קרקעיים בין המשק לממ"י - התמ"ס מנוע מלהיכנס לביצוע - עובדה שמתנה גם את נושא התקציב. מבקש שמיכה גלעד יתן לו"ז.

מיכה גלעד - הלו"ז יהיה כדלקמן: וועדה מקומית - אמצע נובמבר. רמי התבקש ולקח על עצמו לדאוג לשריון תאריך לדיון בוועדה המקומית "שמעונים". מיכה לקח על עצמו לקיים דיאלוג עם יוקי גור המתכנן המחוזי לפני הגשה לוועדה המקומית.

הפקדה במחוזית ומתן תוקף - במהלך שנת 96.
כניסת יזמים - 97.

שמעון פרנפס - דורש פתרון לבעית הכביש לקרני.

מתחם מזרחי - סוכם שעל שמעון פרהנג להכין הצעה מסודרת לכניסה למתחם, מה שיאפשר המשך פעילות.

רשם: בנימין

תפוצה: לכל חברי צוות ההיגוי.

קבוץ נחל-עוז

התנועה הקיבוצית המאוחדת

מיכה גלעד - אדריכל.

מציג את אור התעשייה 1000 דונם, נשען על כביש 25 מדרום על גבול הרצועה ממערב ומכסה את כל המשבצת הקרקעית של נחל עוז שמצפון לכביש 25. החלוקה היא ל-4 מתחמים של כ-250 דונם כל אחד. במתחם יש תחנת איסוף שפכים בפינה הצפון מערבית ותחנת שואים בפינה הדרום מזרחית.

אמנון נסיף - ניקוז.

לאזור כולו בעית ניקוז קשה. לגבי אזור התעשייה, הפתרון הוא ע"י הרמת השטח בצד המערבי בכ-1 מטר מעל לכביש המערכת ושיפוע מתון עולה לכיוון מזרח. מדווח על המאגר. שמעון פרפנס מתריע על קרבת המאגר לדרך המערכת, מה שעלול לסכן אותה.

אריה לבנטון - כבישים.

נקודת המוצא היא הצד המערבי של המתחם שאמור להיות 1.0 מ' מעל כביש המערכת נוצר מצב של חוסר איזון בכמות הקרקע הדרושה ליישור השטח. שתי חלופות - אחת בעלת שיפוע יותר מתון והשנייה פחות מתון. בצד המזרחי יהיה צורך לחפור את הגבעה וליצור מדרגה של כ-7-9 מ' עם שטח כפר עזה. החוסר באדמה, בהתאם לחלופה שתבחר 500-1,000 אלפי מ"ק. (הראל מציע לבדוק אפשרות של בור השאלה לאדמה באדמות נחל עוז כ-250 דונם). סוכם שיש לבחון אלטרנטיבות למקורות אדמה.

עמוס רון - מים וביוב.

לנחל עוז שלשה סוגי מים. שפירים, שפדן ומליחים. לאזור התעשייה דרושים מים שפירים. סוכם עם מקורות שהמים יגיעו לבריכת שליטה באזור צומת סעד ומשם בצנור לראש השטח וקווים מוליכים לכל חלקה. ביוב - אזור אסוף בנקודה צפון מערבית לטהור המים. שימוש ע"י קק"ל. עמוס רון יצור מגע עם נציבות המים לקבלת האשורים המתאימים לתכנית המים ועם משרד הבריאות לגבי הקולחים. כל מפעל יהיה חייב לטהר את שפכיו לרמה המקובלת.

מיכאל כוגן - חשמל ותקשורת.

חשמל - החשמל יחולק באמצעות קווים תת קרקעיים, כאשר חדרי ההשנאה מפוזרים בין החלקות בגודל של 26-30 מגווס. החשמל יובא אל השטח בקו מתח עליון של 161 KV. נושא קו המתח העליון יסגר לאחר שיתברר אם חברת החשמל תמכור חשמל לעזה.

הערת הראל: לא כדאי לתכנן על קו משותף עם עזה. תקשורת - יהיה צורך להמשיך את הקו התת קרקעי המוביל לנחל עוז עד אזור התעשייה, שיחולק לחלקות. יש לבדוק התחברות לקו הסיב האופטי.

ורדה שפיך - איכות סביבה.

הנחות העבודה: תעשה עתירת כ"א. יש לשמור על איכות החיים של נחל עוז. מבחינות רעש - הכביש יהיה דומיננטי. יש להכין בהקדם תזכיר איכות סביבה ולטפל בנושא הרעש, קדם טיפול בשפכים, אסוף פסולת וכו'. ורדה הציגה חלוקת שטחים כפונקצייה של רמת מפגעים והמרחק מנחל עוז.

קבוץ נחל-עוז
התנועה הקיבוצית המאוחדת

18 באוגוסט 1995
סימוכין: 95335

לכבוד
חברי צוות ההגיווי והיועצים
פרויקט "עוז שלום"
נחל עוז

א.ג.ג.

פגישה מס' 2 של ועדת ההגיווי לפרויקט "עוז שלום", אשר בקיבוץ נחל עוז
בצרוף יועצי התכנון, תתקיים ביום ג' 19/9/95 בשעה 9.30 בבוקר,
במועדון אשר בקיבוץ נחל עוז.

נושאי הדיון:

1. תכנית אזור התעשייה המוצע במתחם המערבי.
 2. תכנית מוקדמת לפתוח אזור שרותי הדרך במתחם המזרחי.
- לקראת הדיון יופץ חומר רקע.

בכבוד רב,

בנימין שמרון
מרכז הפרויקט
נחל עוז

דואר נע נגב מיקוד 85145 טלפון 07-805211 פקס: 07-805201

08:41 08-95
KIBBUZ NAHAL OZ

ID=872 07 08

קבוץ נחל-עוז

התנועה הקיבוצית המאוחדת

תפוצה:

נילי ויסמן	- אדריכלית מינהל מקרקעי ישראל מחוז באר שבע
דני נאמן	- נציג תמ"ס
דדי הרניק	- חברה ממשלתית לתירות
נירה פרץ	- חברה ממשלתית לתירות
שי חרמש	- יו"ר מוא"ז שער הנגב
רמי שניר	- מהנדס מוא"ז שער הנגב
סא"ל שמעון פרנפט	- מרכז בינוי ענף 40
ד"ר גור	- הועדה המחוזית לתכנון ובניה משרד הפנים באר שבע
אלי פורטי	- הועדה המחוזית לתכנון ובניה משרד הפנים באר שבע
עדנה אסף	- תל"ם
עו"ד אבי דרכסלר	- יועץ משפטי
מיכה גלעד	- אדריכל הפרויקט

יועצי התכנון:

שמעון פרהנג	- לנדיוז, תנועה
אריה לבנסון	- אלתן, כבישים
אמנון נסיף	- לביא-נסיף, ניקוז
עמוס רון	- איחוד מהנדסים, מים וביוב
מיכאל קוגן	- יו.פי.אס חשמל ותקשורת
ד"ר אמיר מאיר	- יועץ כלכלי
ורדה שפיר	- אנוש מערכות, איכות סביבה

נחל עוז:

משה הראל	- מרכז משק
ביני שפיר	
אברהם כץ עוז	

דואר נע נגב מיקוד 85145 טלפון 07-805211 פקס: 07-805201-70

קבוץ נחל-עוז

התנועה הקיבוצית המאוחדת

דואר	11	1995
מספר	95152	
תאריך	11 באפריל	1995
מיקוד	85145	
טלפון	07-805211	
פקס	07-805201	

11 באפריל 1995
סימוכין: 95152

פרוטוקול משיבת צוות היגוי מצומצם - 9/4/95

נוכחים: מאיר אמיר - פרוגרמטור וכלכלן
דני נאמן ומשה לוי - תמ"ס
מיכה גלעד - אדריכל
נילי ויסמן - ממ"י
רמי שניר - מוא"ז שער הנגב
בנימין שמרון - נחל עוז, מרכז הפרויקט

מתחם מערבי

מטרת הדיון היא לקבוע את גודל השטח ואת קו הכחול.

מאיר אמיר: מציג את התפיסה שמחנה מעבר הגבול יהיה מצדו הדרומי של כביש 25 ואז אזור הפרויקט כולו מהצד הצפוני בצורת מלבן שהצלע הגדולה שלו נושקת את קו הגבול.
אופי הפרויקט יהיה שטח תעשייה ומסחר בחלקות גדולות בנגוד לאזורי תעשייה הנשענים על עירה סמוכה בהן החלוקה היא לחלקות קטנות ובתי מלאכה.
כח האדם המיועד הם תושבי רצועת עזה.

דני נאמן: התמ"ס רואה לנגד עיניו אזור תעשייה ומסחר בגושים גדולים ובמכפלות של 250-300 דונם. המשרד נותן את המימון לפתוח ותשתיות על לראש כל גוש הנמכר ליזם המפתח. לוי"ז רצוי הוא גמר תכנון ב 1995 ותחילת ביצוע בינואר 1996.
בתמ"ס מעוניינים שגודל השטח יהיה 1000 דונם.

בנימין שמרון: עד עתה היתה התפיסה בנחל עוז ששטח הפרויקט יהיה 500 דונם. תומך בהגדלת השטח ל 1000 דונם, אך יש לקבל בנושא זה החלטת הקיבוץ.

מיכה גלעד: צווארי הבקבוק - הביוב ואיכות הסביבה. יש לזרז הטיפול בנושאים אלו.

קבוץ נחל-עוז

התנועה הקיבוצית המאוחדת

נילי ויסמן: חשוב להקצות שטח ולתכנן הקמת מנחת באזור.

דני נאמן: מדווח שבעוד יומיים הוא נפגש במשרד התמ"ס בנושא תקציבים ומעוניין שהמשרד כבר יקצה תקציבים לפרויקט זה. מציע לצמצם מאוד את לוח הזמנים של התכנון ובמקביל יש לסיים את כל ההסדרים בין נחל עוז והמנהל. הוא אישית יבקש מעוזי וקסלר האצת התהליך. כמו כן הוא ייזום פגישה עם המשרד לאיכות הסביבה. מציע ישיבה דחופה של כל היועצים במשרדו. בנימין לקח על עצמו לארגן פגישה זו.

מתחם מזרחי

מאיר אמיר: מפרט את השימושים והקצאת קרקע עבורם.
תחנת דלק עם אופציה לשירותי רכב, שטחי מסחר, חנויות, קניון ואורחן.

סה"כ כולל חניות 15-20 דונם.

משטרה מרחבית 10 דונם.

מרכז פעילויות נופש כולל אגם מלונאות ופרק 150 דונם.

סה"כ 175 דונם.

שטחי ציבור 125 דונם.

שטח כולל של הפרויקט 300 דונם.

נילי ויסמן: מציעה להצטמצם בשלב זה לשטחי שירותי דרך והמשטרה ולתכנן שטח בגודל של 50-100 דונם.
לא יהיה ניתן להצדיק בוועדה המחוזית שינוי ליעוד שטחים יותר גדולים. מתריעה שבתכנית המוצעת, הנגישות לאזור השירותים והתדלוק איננה מתאימה.

סוכם: לקבל הצעת נילי ויסמן ביחס לגודל השטח ולבדוק עם מע"צ שיפור הנגישות באמצעות כניסות מתאימות או שינוי מקום.

רשם: בנימין שמרון

ב/רצני

תפוצה: לכל חברי ועדת ההיגוי

12/10



ירושלים, 30 ביוני 1996
מספרנו: 1786

סיכום פגישה בנושא סחנין מיום ה- 20.6.96

משתתפים:

מר דוד הרניק, מנכ"ל החמ"ת ✓
מר נימר אליאס, אחראי תיירות, עיריית סחנין

סדר עדיפויות לגבי ביצוע הפרוייקטים, ע"פ המלצת מר נימר אליאס הינו:

(1) פארק המעיין - עלות הפרוייקט הינה בסך של 500,000 ש"ח.

מימון הפרוייקט הינו ע"פ החלוקה הנאה:

קק"ל	50%
חמ"ת	37.5% - (50%*75%)
עיריה	12.5% - (50%*25%)

(2) ביצוע בית הנד יישקל לגבי שנת התקציב 1997.
כמו כן, כדאי לציין כי על פי דעת הארכיטולוגים אין ממצאים יוצאי דופן בבית כד זה.

רשמה: שרון זיו

העתקים: למשתתפים.

גב' נירה פרץ, סמנכ"ל תקציב, חמ"ת.
מר יוסי זלץ, סמנכ"ל ביצוע, חמ"ת.
גב' שרון זיו, ממונה על תקציבים, חמ"ת.



17

מדינת ישראל - משרד התיירות
STATE OF ISRAEL - MINISTRY OF TOURISM

כ"ב שבט תשנ"ו
12 בפברואר 1996
ת. 96-66264

דואר נכנס
15-02-1996

לכבוד
חברת צוות היגוי
תיכנון איזורי בקעת סחנין-משגב

- משה ריגל - מת"י
- ליטל ידין - חמ"ת
- שרון זיו - חמ"ת
- נגה שר - מת"י
- מוחמד רנאיים - ראש עיריית סחנין ואנשי הצוות
- רגה חטיב - ראש המועצה המקומית דיר חנה ואנשי הצוות
- פדל נעמנה - ראש המועצה המקומית ערבה ואנשי הצוות
- אחמד חאג - ראש המועצה המקומית כאוכב אל חיג' ואנשי הצוות
- ארז קרייזלר - סגן ראש מ.א. משגב ואנשי הצוות
- טלי עומר - מט"ע משגב
- דוד סליפר - מט"ע משגב
- רות אבידור - יודפת
- רחל שלה - קרן אברהם
- נתן קמינר - וצוות התיכנון

הזמנה לישיבת צוות

הנכם מוזמנים לישיבת צוות היגוי ביום ראשון 3/3/96 בשעה 14:30 בחדר הישיבות של משרד התיירות ברח' המלך ג'ורג' 24 בירושלים.

סדר היום :
הצגת התוכנית כפי שגובשה ע"י צוות התיכנון דיון וסיכומים.
התוכנית תוצג בפני תושבי הגליל ביום עיון שיתקיים בגליל ב- 21/3/96.

נא אשר השתתפותך מס' המלווים ושמותיכם בפקס 02-253407 עבור לימור.

בכבוד רב (1)
יוסף אנגל (ג'וחא)
יו"ר צוות ההגוי

העתקים: אלי גונן - מנכ"ל משרד התיירות
דדי הרניק - מנכ"ל חמ"ת



אוסיגל (1974) בע"מ

נהול תאום ופקוח עבודות הנדסה אזרחית

רח' בלוך 35, תל-אביב 64681 - טל. 5231594, 5234156, פקס, 5234156

החברה הממשלתית לתיירות

רישום

12-11-1995

לכבוד
מר יוסי זלץ
סמנכ"ל לביצוע
חמ"ת

תאריך 2/11/95

סימננו 0373/ת"א/95

למנו 16/11/95

הנדון: מכרז 24/95 - ציר תיירות בסכנין

1. לאחר בדיקת ההצעות, נמצא שלא נעשו טעויות ע"י הקבלנים, והתוצאות (לפני מע"מ ובסדר עולה) הן כדלהלן:

י. זאבי	-	1,297,840.35	ש"ח
ביתן-חליל	-	1,557,850.00	ש"ח
מפלסי הצפון	-	1,913,112.50	ש"ח
חג'ג'-סלנר	-	2,246,234.80	ש"ח

2. בבדיקה של המסמכים אשר הקבלנים היו אמורים לצרף נמצא כדלהלן:

הקבלן	מסמכים נילווים	ערבות	דיסקט	רישום סיווג	פרוטוקול סיוור	מסמכים רישמיים
זאבי	+	+	+	+	-	+
ביתן-חליל	+	+	+	-	-	+
מפלסי הצפון	+	+	+	+	+	+
חג'ג'-סלנר	-	+	+	+	-	-

3. לאור האמור לעיל, יש לפנות לקבלן י. זאבי, ולבקש העברת פרוטוקול סיוור קבלנים חתום.

4. לפי הוראת ועדת המכרזים, ניהלתי מו"מ עם הקבלן הזוכה (י. זאבי), ולאחר בדיקה ניאות הקבלן לתת הנחה של 2% על הצעתו המקורית. לאור זאת תעמוד הצעתו החדשה על סך 1,271,883.54 ש"ח.

5. לידיעתך.

לוט: מכתב הקבלן

העתק: מר דדי הרניק - מנכ"ל החמ"ת

לכבוד
רב,
אריה
גלר

י. זאבי תשתיות ופיתוח הצפון בע"מ

עבודות עפר תשתית ופיתוח

0

2 בנובמבר 1995

מספרנו: 3396

מכתב
משרד הממשלתי לתחבורה
באמצעות אינג' אריה גלר
פקס - 03-5234516

אדון נכבד,

הנדון: פרויקט סכנין - מכרז מט' 24/95

בהמשך לשיחתנו הננו להודיעך כי אנו מסכימים לותח 2% הנחה כללית
למחיר המכרז הנקוב בהצעתנו.

בכבוד רב,
י. זאבי
תשתיות ופיתוח הצפון בע"מ
ח.פ.א.
י. זאבי
טל. 04-1788888

100,000 x 1000
100,000,000

1000
1000000
1000000000

1000000000
1000000000000

עיריית סח'נין

טל: 06/741525-741208
פקס: 06/742859
מיקוד 20173 - ת.ד. 35



SAKHNIN MUNICIPALITY

Tel: 06/741525-741208, Fax: 06/742859

بلدية سخنين

טלפון: 06/741525-741208
פאקסייליא: 06/742859
דאלה 20173, ס.ב. 35

1/10/95

זמיון ינה כ"ט

לכבוד
שר התיירות
מר עוזי ברעם

א.נ.

הנדון: - גיוס תמיכה ע"י החברה הממשלתית לתיירות לפארק המעיין

עיריית סח'נין רואה בעדיפות ראשונה במעלה את נושא פתוח פארק המעיין כבסיס אינטגרטיבי לפיתוח התיירות בעיר סח'נין.

הנושא הוצג בכל הישיבות עם החמ"ת ונציגי משרד התיירות וכולם מודעים לחשיבותו העליונה לתיירות האזורית שבמקום.

יצויין עוד שוועדת ההגוי שהוקמה ע"י משרד התיירות סיוגה אותו בין הפרוייקטים הראשונים החשובים לאיזורינו.

סח'נין פעלה במגביל עם הקרן קיימת לישראל וכישיבתה בוועדת שפוט מיום 27/6 המליצה על בצוע הפרוייקט ב 50% מול החמ"ת, לפי אומדן כולל 505,650 ש"ח.

ובכדי לסייע לחמ"ת לממש את הבטחת ממוש הפרוייקט החליטה עיריית סח'נין להקצות מתקציב הפתוח של העיר לשנת 1995\6 סך של 150,000 ש"ח המיועד לפתוח פארק המעיין.

נודה לכם על גיוס תמיכה מגבילה של החמ"ת כדי שנוכל בכך לממש את הבטחת הקרן קיימת לישראל לממון בהיקף כאמור 50% מעלות הפרוייקט.

אנו מקווים ובטוחים להענות חיובית מידית ע"י כבודו כדי שיהיה אפשר לבצע את הפרוייקט בחודשים הקרובים.

בברכה שנה טוב

מוחמד גנאים



העתק: - לכ' עורך דין מר דוד הרניק - מנכ"ל החמ"ת.
לכ' גב' נירה פרץ - סמנכ"ל תיקונים - חמ"ת.
לכ' גב' שרון זיו - מתאמת פרויקטים - חמ"ת.



מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

ג' תשרי תשנ"ו
27 בספטמבר 1995
ת.95-57398

החברה הממשלתית לתיירות
דואר נפוס
02-10-1995
לטיפול
לידיעה

ישיבת צוות הינוי בקעת סחנין - משגב מיום 20.9.95

Handwritten note:
אשר על פי

- משתתפים:
- אנגל יוסף (ג'וחא) - משרד התיירות
 - שרון זיו - חמ"ת
 - רות אבידור - יודפת
 - טלי עמר - מט"ע משגב
 - ד"ר שוקרי עראף - מעליה
 - אריה ארנר - תכנון אסטרטגי, מ.א. משגב
 - ארז קרייזלר - מ.א. משגב
 - פרופ' דני צ'מנסקי - צ'מנסקי יועצים בע"מ
 - ליטל ידון - אגף תכנון, חמ"ת
 - רג'א חטיב - ראש מ.מ. דיר חנא
 - סמיר עלי - מזכיר המועצה
 - יוסי זלץ - חמ"ת
 - אביהו ביאלי - יחפ"כ משגב
 - ד"ר יואל מנספלד - תמנת תכנון תיירות
 - נימר אליאס - סחנין
 - ד"ר פייסל עזאיזה - אוניברסיטת חיפה
 - אחמד חג' - ראש מ.מ. כאוכב
 - יוני גדעוני - עמותת התיירות גליל מערבי
 - דורית נבות - דור מחקרים
 - ורדית לייבוביץ - דור מחקרים
 - עסאם שמאלו - עראבה
 - בצלאל רינות - א.ב. תכנון
 - נתן קמינר - יעד אדריכלים
 - מרב פלג-גבאי - משרד התיירות

ראש המועצה המארחת מר רג'א חטיב פתח את הדיון. ד"ר יואל מנספלד הציג את התזה התכנונית של הצוות, המופיעה בחוברת שחולקה למשתתפים, והציע לקיים במועד נפרד דיון נוסף כפורום רחב סביב המודל המוצע. נערך דיון, להלן תמציתו:

אריה: מציע להפריד את קבוצות האפיון. מצוין את תרומת האירוח הכפרי להכרה בלתי אמצעית של האזור.

ארז: לא מנוצל ערכו של הסקטור הנדואי - 4,500 איש, שיחיו ב-3 כפרים. אחד הכפרים יושב על נחל צלמון, שהוא אטרקציה מרכזית באזור. היבט ההיתכנות - קריטי. שינויי ייעוד, שומות הקרקע וכיו"ב מהווים סיבוכים קריטיים לכל פרוייקט. מעבר לגיבוש התכנית האזורית יש לתת את הדעת גם על מימושה (הרשויות המקומיות והגורמים הממשלתיים).

יוני: מעריך שתוך מס' שנים יחסרו מתקני אכסון ולכן חשוב לפתח. יש להדגיש אתרים שאפשר להפעיל ולחשוף באמצעים קטנים וכך להעלותם על המפה. יש להדגיש את נושא המסחר. אין לחסום רעיונות ואפשרויות מראש - כמעט כל דבר יכול להתפתח בעתיד מכוח מציאות החיים.

שרון: האם ריכוז פעילויות בצמתים הופך אותן לעצירות קצרות בדרך הלאה?

רות: יש לפתח כל פעילות ייחודית בפני עצמה, בלי למקד הכל סביב שיתוף הפעולה הבין-מגזרי. מציינת את חשיבות הגורם האנושי באירוח הכפרי. השלב המתבקש כרגע בעבודה הוא זיהוי הייחודיות.

נימר: חשוב לשבור את החשש הביטחוני ביחס לכפרים הערביים. יש להתחיל באטרקציות מרכזיות שימשו מנוף ועוגן משיכה, כחלק ממסלול כולל.

ג'וחא: התכנית אמורה להתוות מסגרות וכיוונים למועצות וליזמים באזור, והיא תנחה את משרד התיירות ביחסו לפרוייקטים באזור זה (אין פירושה סיוע מימוני ממשלתי כהמשך ישיר לתכנית). מקבל את הצעת הצוות להתכנסות נוספת לשם דיון בעבודה. הדיון יתקיים בשני שלבים: א. בפורום צוות התכנון. ב. בפורום צוות ההיגוי.

המלצת הצוות לפתח לא בתוך הישובים, נוגדת את מדיניות המשרד, לפיה אין לפגוע בשטחים הירוקים שנותרו עדיין בין הישובים.

יש להדגיש את האוטנטיות, גם בתכנון בתוך הישובים. המוצרים התיירותיים האוטנטיים צריכים להיות בתוך הכפרים ולא מחוץ להם.

אביהו: שני אלמנטים עיקריים בפיתוח תיירותי באזור: (1) פיתוח הכפר הערבי. (2) תיירות אקולוגית ובכיוונים ייחודיים. יש לפתח עוגן מרכזי גדול או שניים, שיעניקו צביון ייחודי לכל האזור. כדאי לבדוק הקמת כפר נופש גדול.

שוקרי: מעלה אפשרות של "אותנטיות מבויתת" - כפר מלאכותי שישחזר את צורת החיים הישנה, בצמוד לכפר קיים.

יואל: מגיב על נקודות שהועלו בדיון.

- הבדואים נתפסים כחלק מהמגזר הערבי, לא זכו להתייחסות נפרדת במסגרת אפליה מתקנת. יש לקבוע מדיניות בנושא.

- הצוות מציע לפתח במשנצת המתארית של הישוב, אבל מחוץ לתחום המגורים עצמו.

- שוק משגב אינו דווקא מבוסס על לינה אלא על ביקורים יומיים. בקביעה זו אין חסימה בפני התפתחות צימרים בשטח.

- הפיכת כפר חי ל"מוזיאון פתוח" עלולה להעמיס עליו עומס נשיאה בלתי אפשרי.

- ריכוז שירותי דרך בשלושה צמתים עיקריים בא למנוע עומס תנועה ביתר הדרכים והצמתים.

- מזהיר מפני הפגיעה הסביבתית של תיירות אקולוגית "רכה". לכן הוכנסו בהצעה מנגנוני בקרה.

סיכום: בסוף נובמבר / תחילת דצמבר יתקיים בעראבה "סיעור מוחות" ביחס לעבודה שהגיש הצוות, בהשתתפות צוות ההיגוי ומשתתפים רלבנטיים נוספים. לאחר מכן יש להציג זאת באופן רחב גם לתושבים, בד בבד עם הגשת התכנית הסופית. הדו"ח הסופי יתורגם לערבית. סיום העבודה צפוי במהלך חודש ינואר.

רשמה: מרב פלג-גבאי

העתקים:
שבי שי - משנה למנכ"ל
משה ריגל - סמנכ"ל בכיר לתכנון לפיתוח
דדי הרניק - מנכ"ל חמ"ת
נירה פרץ - חמ"ת
רחל שילה - קרן אברהם
ולמשתתפים

४६. ८८१२



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

אל: אריק
מאת: שרון

הנדון: פרויקט תיירותי בסחנין.

הפרויקט הינו ציר תיירותי בגרעין העתיק של סחנין
העבודות בציר כוללות את האלמנטים הבאים:
ריצוף, הצבת עמודי תאורה, ריהוט רחוב, גינון, נקודות מי שתיה ושילוט.
העבודות יתפרסו על פני שתי שנות תקציב 1995 ו-1996.
החמ"ת תשקיע בפרויקט סך של 750,000 ש"ח.

סחנין



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 5 ביולי 1995
מספרנו: 1945

לכבוד
אמין אבוכיא
מנהל מוזיאון פלסטיין
סחנין

א.נ.

הנדון: מכתב מיום ה- 26.6.95

1. מכתב הנ"ל הועבר להתייחסותה של הגב' שרון זיו בחמ"ת.
2. הנושאים אותם העלית במכתב ייבחנו יחד עם הצוות המטפל בנושא בחמ"ת ובעיריה.

בברכה,
ג. יונין
דוד הרניק
מנכ"ל החמ"ת

העתקים:
גב' שרון זיו, מתאמת פרויקטים, חמ"ת
גב' ליטל ידין, סגן מנהלת אגף תכנון, חמ"ת

115
1110

Museum of Palestinian Folk Heritage

Research Centre For Arab Heritage

P.O.Box:19 Sakhnin 20173

Telephone: 06-7425151/052-991578

Fax: 052-992721



מוזיאון התراثה הערבי

مُتَمِّمُ التُّرَاثِ الشَّعْبِيّ الفلسطينيّ

مركز أبحاث التراث العربي

ص.ب 19 سخنين 20173

هاتف: 06-7425151 / 052-991578

فاكس: 052-992721

Date: 26. 6. 95. التاريخ

אב"ד

מכ 313 דינגן - מנחם מנחם יבנא'ס

הציון: תאריך פיתוח תשתית ת"כיתית בע"כ סכנין.
פ.ג.

כיום אסמוך אפודו הצבאים פעמ"ר קצ"ב

מאכלים נח התפוצה ת"כיתית - נכח משלח מנח" ונח

מטעם בלדי"ה סכנין - זמני ציון בסכנין אפ"מ

שבת"קו ברכב שבסכנין באור זיקו אצול ונח

ציל"ח הצבאים - פ"מ ממקום ת"כיתית ונח"ה בנ"ח

א"י אפ"ר נא"ה זכ"ח אב"ד אפ"ר אפ"ר אפ"ר

זמ"ח שפ"ב ת"כיתית ת"כיתית אפ"ר אפ"ר

מזק מ"כיתית" ב"כיתית" נח" ק"מ" ב"כיתית" נח" אפ"ר

אפ"ר אפ"ר אפ"ר נח" אפ"ר אפ"ר אפ"ר אפ"ר

פ"מ ת"כיתית אפ"ר אפ"ר אפ"ר אפ"ר אפ"ר

אפ"ר אפ"ר אפ"ר אפ"ר אפ"ר אפ"ר אפ"ר

אפ"ר אפ"ר אפ"ר אפ"ר אפ"ר אפ"ר אפ"ר

אפ"ר אפ"ר אפ"ר אפ"ר אפ"ר אפ"ר אפ"ר

אפ"ר אפ"ר אפ"ר אפ"ר אפ"ר אפ"ר אפ"ר

אפ"ר אפ"ר אפ"ר אפ"ר אפ"ר אפ"ר אפ"ר

אפ"ר אפ"ר אפ"ר אפ"ר אפ"ר אפ"ר אפ"ר

אפ"ר אפ"ר אפ"ר אפ"ר אפ"ר אפ"ר אפ"ר



Date: 27. 6. 95 التاريخ

אמך פו'צ' הפנק - מנהל מנהל
נעים כב

אמך פתחת במכתב נעים גילעד לטובן
ת"כית' בעיר סתנין נ'צ'ד אי טני'ע'ר' עסכ
קד'צ'ב מעומפ' מתי מוכסבג מאיכבד' חב'מ
ב'יו'י מנ'ל מתק'ת תי'בור בע'כ'י'י'י' כמ שבו
במ'ס'ט'און פמ'ט נ'ל'ט פק'ת מאחר וכמפ'נ'ק נעים
כ'צ'ב ע'כ'ול'ר ע'מ'ט א'ק ו'כ'ן א'ת הח'בר נעים במ'ס'ט'און
ש'ב'א'י ב'ו'ש'ג' פק'ת ו'א'ת ש'ב'ת במפ'מ נעים
המ'ס'ט'און ז'ו' פ'ק'ת א'ת' . מפ'ט'ר נעים ב'י'ר
א'ת' ה'א'פ'ט'ל'ר ב'ב' ע'פ'ט'ר א'ת המ'ס'ט'און א'כ'ול'ר
א'ר'פ'ט'ו' ו'א'ל'פ'א'ס'י'ר מ'ב'ק'כ'ו' א'ת' א'ת' ה'כ'ט'ו'ן ה'פ'א'
נ'א ע'ל'ב'צ'ד ע'ל'ו' א'ת' ב'י'ק'ו'י מ'ש'ת'ר' א'ז' ע'צ'ר'ם
נעים כב בעיר סתנין ו'ר'ט'מ'ת י'ש'ב'ו' ב'ין א'ל'מ'ת'ו'
במ'ס'ט'און נעים .

בכבוד רב
אתן אהבתי
מנ"ח = מ'ס'ט'און

Handwritten notes:
מדינת ישראל
משרד התיירות
מינהל לשיוק התירות
מס' 10
בניאר 1995

ט' שבט תשנ"ה
10 בינואר 1995

ת.95-45225

Handwritten notes:
מדינת ישראל
משרד התיירות
מינהל לשיוק התירות
מס' 10
בניאר 1995

Handwritten signature:
עוזי מיכאלי

אל: עוזי מיכאלי - ראש הנציגות לצפון"א

עוזי שלום,

הנדון: מוזיאון הסירה בגנוסר

נושא פרוייקט שיקום הסירה העתיקה בגינוסר, הועלתה בישיבה שהתקיימה עם כב' שר התיירות מר עוזי ברעם, ראש מועצה איזורית עמק הירדן מר מולה כהן וראש מועצה אזורית יזראל, גב' ניצה קפלן.

בישיבה נדונה שיקום הסירה העתיקה והפיכתה לאטרקציה תיירותית במוזיאון החדש שיוקם לסירה זו.

בסיכום, כב' שר התיירות הודיע, כי המשרד יסייע לגיוס תורם לפרוייקט, באמצעות נציג משרדנו בניו-יורק.

עוזי, אין ספק שאותם אלפי מאמינים נוצרים שצפו בסירה ואחרים ששמעו סיפור גילויה, מייחסים חשיבות רבה לממצא נדיר זה שנתגלה לאחר 2000 שנה מכוסה במי הכנרת.

אנו מאמינים כי ניתן למצוא תורם או מספר תורמים לשיקום הפרוייקט מקרב נוצרים מאמינים ואין לי ספק שדויד קלרק יוכל לסייע רבות. כ"כ כדאי להביא נושא זה בהרחבה בכנס ה-N.R.B. ואולי אפילו בסמינרים מסויימים לראשי כמורה.

אנו מקווים לשמוע ממך בהקדם.

בברכה,

Handwritten signature:
יעקב דנקר
ממונה על צפון"א

העתקים: מר ש. ש. שי, המשנה למנכ"ל
מר ש. צוראל, סמנכ"ל בכיר וראש מינהל השיווק
מר ד. הרניק, מנכ"ל חמ"ת
מר ע. בן-יהודה, יועץ שר התיירות
מר א. זומר, ראש אגף חו"ל

ש
ד. היניק
אנא חות



ירושלים, 1 בנובמבר 1994
מספרנו: 693

אריק קודלר

סיכום ישיבה בנושא סחנין מ- 1.11.94

משתתפים: דדי הרניק, גנטוס מישל, אליאס נימר, בצלאל רינות, אריק קודלר.

בעקבות ביקור שר התיירות בסחנין והבטחתו ליציאה לבצוע של פרויקט חיירות ראשוני, הוחלט כדלקמן:

- א. להתרכז בשלב א' בגרעין הכפר הכולל הסדרת מסלול הליכה רגלי העובר ב- 4 מוקדים עיקריים:
 1. קבר הצדיק.
 2. הכנסיה.
 3. המסגד.
 4. המוזיאון.
- ב. הכשרת מגרש חניה המתאים ל- 5 אוטובוסים ו/או כ-20 מכוניות.
- ג. סה"כ היקף הפרוייקט בשלב זה לא יעלה על כ-1 מליון ש"ח (בעקרון של 50% חמ"ת ו-50% מועצה מקומית).
- ד. א.ב. תכנון תשלום את כל התכניות המפורטות; שכ"ט המחכננים בשווי של כ- 6% מהיקף הפרוייקט יחול על החמ"ת.
- ה. לאור תוצאות שלב א' כאמור, תנועת התיירים והפעילות העסקית שתבע ממנו, תיבחן כניסה לשלב ב' של הפרוייקט בשנת 1995.

אריק קודלר

רשם: אריק קודלר

תפוצה: משתתפים
דדי רן כהן



לשכת שר התיירות

17 ביולי 1994

ת. 94-17562

סיכום ביקור שר התיירות בסכנין
בתאריך 12/7/94

ראשי הרשויות הערביות באזור משגב הציגו בפני השר את התוכניות התיירותיות בישוביהם.

השר סיכם ואמר שכבר בשנת '94 ייכנס לפחות פרויקט תיירותי אחד באזור זה לביצוע, שמטרתו פיתוח התיירות ברחוב בערבי.

השר הטיל על צוות ההיגוי לתיירות בכפרים הערבים כחבל משגב, להאיץ את התכנונים התיירותיים.

רשם: עמית בן יהודה
יועץ שר התיירות

גירסה
אג"ד
אג"ד

דברים
לד"ר



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 18 באוגוסט 1994
מספרנו: 2169

אג"ד
אג"ד

מזכ"ל
אג"ד

לכבוד
אדריכל דני בר קמה
א.ב. תכנון בע"מ
רחוב סוטיץ 27
תל-אביב

א.נ.

הכרזת: סחנין - מכנון מפורט

החברה הממשלתית לתיירות ומשרד התיירות באמצעותינו החליטו על כניסה לתכנון מפורט של הכפר סחנין. במסגרת זו ועקב העבודה שנעשתה ע"י חברתכם בלוחית חברת הליפקס הנני להעביר אלייך את ההנחיות הפרוגרמטיות שעליהן הוחלט באגף התכנון בחמ"ת:

א. יצירת מגרש או שניים לחניה בכפר כאשר המגרש יכלול מקום ל 10 אוטובוסים וכ- 25 כלי רכב פרטיים.

ב. הסדרת מסלול חליכה רגלי בכפר הטובב ועובר בארבעת המוקדים העיקריים:

1. קבר הצי.ק. (ו' יהושע צינגין).

2. הכנסייה.

3. המסגד.

4. המוזיאון. (מ"מ) מ"מ צויה (אג"ד)

ג. ציר זה שיבנה ויטופל ברמת תוספות של ריהוט רחוב, שילוט, הכוונה, תמרור ומידע עם נקודה שתשמש כנקודת מידע לכל הכפר.

ד. הציר יעובד תכנונית כציר תיירותי ועבודתכם תכלול גם התייחסות לנושאי תאורה, כינון, שילוט תיירותי, הצללה ופתרון תשתיות העוברות בציר.

אבקש להיות בקשר עם עו"ד שלמה חן - יועץ החוזים של אגף התכנון לנושא הזמנת עבודה לנ"ל.

בהצלחה,

אדריכל ד"ר רן כהן
מנהל אגף תכנון

העתקים: מנכ"ל חמ"ת

ראש המועצה המקומית - סחנין

יועץ שר התיירות

סמנכ"ל פיתוח - משרד התיירות

חב' הליפקס

מנכ"ל המרכז היהודי - ערבי לפיתוח כלכלי

עו"ד שלמה חן



לשכת שר התיירות

17 ביולי 1994

ת. 94-17562

סיכום ביקור שר התיירות בסכנין
בתאריך 12/7/94

ראשי הרשויות הערביות באזור משגב הציגו בפני השר את התוכניות התיירותיות ביישוביהם.

השר סיכם ואמר שכבר בשנת '94 ייכנס לפחות פרויקט תיירותי אחד באזור זה לביצוע, שמטרתו פיתוח התיירות ברחוב בערבי.

השר הטיל על צוות ההיגוי לתיירות בכפרים הערבים בחבל משגב, להאיץ את התכנונים התיירותיים.

רשם: עמית בן יהודה
יועץ שר התיירות

2/20
2/20



31 בינואר 1996

101/1452

לכבוד
 מר מ. ריגל - סמנכ"ל לתכנון ופתוח
 והיועץ הכלכלי לשר התיירות

דו"ר וכנס

06 32-1996

לידיעה

הנדון: פיתוח מלונאות בחופיה המזרחיים של הכנרת

משה שלום רב !

מהעתונות אני למד על רעיונות שונים המתגלגלים בנושא פיתוח - לעת שלום - של רצועת החוף המזרחית של הכנרת.

נראה לי כי הרעיון של הקמת שורה של מלונות שיוקמו בחוף המזרחי, ואשר חלקם יוקם בשטחים אשר ייובשו לצורך זה, וחלקם על היבשה (בקטע החוף הצר שהנו בבעלותנו) ברעיון זה יש בגדר פתרון "קביעת" - נוכחות" ישראלית ברורה בצידו המזרחי של האגם מחד, ומאידך יש אפשרות להקים כאן פרויקט מלהיב אשר יהיה בגדר תוספת של נדבך חשוב לפיתוח התיירותי של אגן הכנרת.

הרעיון האמור הופיע בעתונות, כפרי חזונו של רוה"מ. בשיחות אשר קיימתי עם כמה מטובי המתכננים בישראל, בעקבות קריאת הידיעה, סיכמנו כולנו כי הרעיון "מלהיב" וכי נשמח לקחת חלק בגיבושו ובעיצובו של הרעיון. נראה לנו כי יש לגבש הפרוייקט לכלל תוכנית רעיונית ראשונית אשר תהיה בסיס נוח לדיון במו"מ עם הסורים. אין ספק כמו כן כי הקמת התשתיות הנדרשות למימוש הרעיון (כאשר הנגישות לכל השטח הן מהים, והן מהיבשה, הנה עדיין בשליטתנו המלאה) עושה הדבר לקל וזול בהרבה לביצוע מאשר לאחר ביצוע הנסיגה...



בהסתמך על האמור ברצוני לציין.

- (א) נראה לי כי יש מקום להכנת תוכנית רעיונית מפורטת לנושא.
- (ב) נראה לי כי מן הראוי לפעול להסדרת עבודות התשתית הנדרשות להקמת הפרוייקט המוצע עד למועד הנסיגה.
- (ג) בשמי ובשם הצוות אשר גובש על-ידינו לנושא זה ברצוני לציין כי נשמח להשתלב בעבודה אשר תעסוק בגיבוש הרעיון לתוכנית אופרטיבית.
- (ד) אינני יודע מי הכתובת העוסקת בנושא ולכן כתבתי אליך, זאת בהנחה כי בתוקף תפקידך במשרד התיירות, הנך הכתובת המתאימה ביותר לעסוק בתכנונו ובקידומו של הפרוייקט (בשלב בו הוא מצוי כרגע..).

בכבוד רב,

א. ברזק

העתק: מר דדי הרניק-מנכ"ל החמ"ת



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 1 בספטמבר 1995
מספרנו: 1539

לכבוד
מר אהרון ולנסי
יו"ר מועצה אזורית
הגליל העליון

שלום רב,

הנדון: מסלולי טיול אופניים
מכתבך מיום 2.10.95

מאשר קבלת מכתבך הנ"ל, קראתי המכתב בחשומת לב והעברתי אותו לבחינה וחוות דעת למר ארי כהן, סמנכ"ל תכנון בחמ"ת.

בברכה,

ד"ר

דוד הרניק, מנכ"ל

העתק: מר ארי כהן, סמנכ"ל תכנון חמ"ת



מועצה אזורית הגליל העליון

דאר נע הגליל העליון 10200 טל. 06-945611 פקס. 06-945637

א.נ.ט.ו.
F 11

2 באוקטובר 1995

ח' בתשרי התשנ"ו

החברה הממשלתית לתיירות

דואר נכנס

10-10-1995

מס' פנקס	
מס' קניין	33

לכבוד,
דדי הרניק
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
ירושלים.

א.נ.

הנידון : מסלולי טיול אופניים.

בחמשך לפרויקט טיילת הירדן, בין הקיבוצים כפר בלום לשדה נחמיה, שמשרד התיירות והחברה לתיירות היו ציר מרכזי בהקמתה, אנו מתכווננים לבצע שלב ב' של הפרויקט - מסלול טיול לאופניים וטיולים רגליים מקרית שמונה לירדן, עד גשר יוסף (קיבוץ שדה נחמיה).

אנו סבורים שהמסלול המתוכנן הוא המשך טבעי למסלול הטיול לאורך הירדן. אנו פונים אליכם, להשתתף בתכנון ומימון הפרויקט, כשותפים בכירים במערכת, כדלקמן:

עלות הפרויקט 1.2 מיליון ש"ח.

מקורות מימון :

משרד התחבורה	400,000 ש"ח
מ.ע.צ.	300,000 ש"ח
ח.מ.ת.	300,000 ש"ח
מ.א. גליל עליון	200,000 ש"ח

המסלול ישרת את תושבי האזור כולם - אנשי קרית שמונה, קיבוצים ומושבאים. כמו כן, יאפשר לתיירים הנכנסים אטרקציה נוספת - טיול אופניים בעמק החולה.

אבקש לבחון את הנושא בחיוב ולהכניסו לתוכניותיכם בהתאם לכך.

בברכה,

אחרון ולנסי
יו"ר המועצה

את זה יצתה - אלו

בספר, את האשורו לזאת

לביצו העלם של עקמות.

הוא
סוגי
הוא

תהו!

הוא

הוא

מדינת ישראל
משרד החקלאות - נציבות המים
מינהל וארגון

י" באייר התשנ"ה
17 במאי 1995
מספרנו: 350/95

אל: צבי אורטנברג
י"ר מינהלת הכנרת

הנדון : התקנת מערכת ביוב במערב הכנרת (חוף השיקמים)
סמוכין: מכתבך מיום 16.5.95.

הנני שמח להודיעך, שהגענו לסיכום עם אגף התקציבים באוצר על הקצבת סכום של 400,000 ש"ח לביצוע מערכת הביוב שבנדון. פעולת התיקצוב נמצאת בשלב הביצוע.

פ פ פ פ פ
1
שמואל קליין
מנהל תחום (מינהל וארגון)

העתק: ג. צור - נציב המים
י. קיסר - חשב משק המים
י. דניאלי - אג"ת
ר. שיינברג - כאן.



תאריך 09.08.95

החברה הממשלתית לתיירות

דואר נש"מ

13-08-1995

לשירות	כיוונה

לכבוד
מתכנני הסקר: "תכנית פרוגרמטית
תעשיות תירות אזור סובב כנרת"
הגב' רות פרידמן
פרופסור יגאל צמיר
מר ירון אשכולות.

א.ג.נ.,

הנדון: הכנת סקר תירות סובב כנרת.

להפתעתי בימים אלה ממש הגיע לידיעתי באקראי דבר קיומו של סקר שהוכן על ידכם העוסק בצרכי התיירות של אזור סובב כנרת לקראת שנות האלפיים. מסתבר שבמהלך העבודה על הסקר שנתמשכה זמן רב, לא טרח כל גורם מאלה המעורבים בכך להביא את הנושא לידיעתנו. אני רואה בחומרה רבה את דבר הכנתו של סקר שכזה הכולל את שטחי המועצה כנרת מבלי לקיים איתנו או עם נציג מטעמנו כל מגע. העניין גובל לדעתי במינהל לא תקין ומעמיד בסימן שאלה את אמינותו ושוויו של הסקר שהוכן באחריותכם ושהושקעו בו בודאי כספי ציבור לא מעטים. אבקש להביא לידיעתכם כי מועצה מקומית כנרת משתרעת על שטח שיפוט של כ- 7000 דונם הצופים אל הכנרת ואחראית לחופים לאורך כ- 4.5 ק"מ, אזור שהוא בעל פוטנציאל תירותי רב מהחשובים והיפים באזור. יש בעובדת התעלמותכם כדי לפגוע באינטרסים חשובים של המדינה והציבור והיא מעלה מחשבות לגבי מידת הרצינות של עבודתכם. העובדה שבעקבות הסקר הוזמן תכנון ת.מ.א 12 מהוה חיזוק לטענותי ודאגתי שאינטרסים חשובים של האזור יפגעו. המועצה שומרת לעצמה לפעול בכל דרך אפשרית כדי להביא לתיקון המעוות ורואה בכס אחראים לנזק במידה ויגרם בעקבות מחדלכם זה

בכבוד רב

גיא כהן
ראש המועצה

העתקים:

מר עוזי ברעם - שר התיירות.
מר אהוד ברק - שר הפנים.
יו"ר ועדות התכנון - ארצית, מחוזית, מקומית.
חברי ועדת היגוי.

מאז אמצעי ג'אמן אלקטרוני



ירושלים, 24 באפריל 1995
מספרנו: 1103

סיכום ישיבה בנושא שביל אופניים סובב כנרת מ- 23.4.95

משתתפים- חמיית: דדי הרניק, נירה פרץ, יוסי זלץ, אינג' אריה גלר, אריק קודלר
קק"ל: דוד ברוידא
מואיז עמק הירדן: זאב שור, צבי אורטנברג.
מתכנת: עליזה רפפורט

1. רוחב השביל:

א. רוכב אופניים זקוק למינימום של 1.2 מ' כאשר המינימום לשביל + הגנה מהכביש - 2 מ' + 0.4 מ' ואילו הרוחב האידיאלי הוא לפחות 3 מ'.
השימוש הנוסף לטיילת הוא גם להולכי רגל.
מומלץ שרוחב הטיילת יהיה 2.6 מ'.

ב. הערות לרוחב השביל:

- 1) עמדת ד. ברוידא, נ. פרץ, י. זלץ וזאב שור שהשביל צריך להיות צר יותר - עד 1.8 מ'.
- 2) לדעתו של צ. אורטנברג צריך להיות רחב יותר.
- 3) א. גלר רואה ברוחב הצר יותר אפשרות למיפגע בטיחותי.

ג. המלצה: רוחב השביל יהיה 1.8 מ' כפוף לבדיקה ואישור של יוסי זלץ לאחר שיהיה בשטח.

2. מבנה השביל:

- א. חלופה א- שביל אספלט, חלופה ב- שביל בטון, חלופה ג'- שביל מצעים.
- ב. החלטה: השביל ייסלל מבטון.

רשם: אריק קודלר

אין טע



תכנון סביבתי, תיירות ונופש
עליזה רפפורט-רוטמן ואילן בן-יוסף
יעד, ד.ג. משגב 20155, טל. 04-9909889, 04-9800095, פקס 04-9800103
נס-ציונה, רחוב נורדאו 40, 70400, טל. 08-405775, פקס 08-406993

15.2.95

לכבוד
דדי הרניק
החברה הממשלתית לתיירות
ירושלים

שלום רב,

הנדון: טיילת אופניים - "סובב כנרת"

לבקשתך, בהמשך לסיור שהתקיים ב- 23.1.95, מכתבי מ- 31.1.95 וסכום שלכם מ-
25.1.95 (שהגיע לאחר ששלחתי את מכתבי) להלן אומדן ראשוני לשאר קטעי
הטיילת.

למיטב זכרוני סוכם בסיור גם תכנון בשלב א' של קטע דרומי בתחום השיפוט של
טבריה, ולפיכך אני מציעה להזמין לוועדת ההיגוי גם את נציגם.

אני מבקשת לכנס את ועדת ההיגוי.

בברכה

עליזה רפפורט-רוטמן

העתק: אריק קודלר
ד"ר אדר' רן כהן



ירושלים, 29 בינואר 1995
מספרנו: 975

סיכום ישיבת צוות מ- 29.1.95

משתתפים: דדי הרניק, יוסי זלץ, ויקטור אלבראנס, ארי כהן, נוגה לנדוור, דייוויד מינגלגרין, זהבה מלונק, שרון זיו, ניצה הולצמן, עו"ד דניאל אלון, אינג' אריה גלר, אריק קודלר.

1. ישיבות צוות יתקיימו מעתה בימי א' בשעה 11.30.
2. ההצעה הנמוכה ביותר לביצוע שלב א' של הסולריום בים המלח עומדת על כ- 8.5 מליון ש"ח, כ- 1 מליון ש"ח מעבר למה שהיה צפוי מלכתחילה: המנכ"ל יקיים שיחה עם עו"ד א.פריצקי לגבי ההפעלה וכן יבדק הנושא עם ממ"י.
3. נפתחה התחרות ללוגו המקום הנמוך ביותר בעולם והמועד להגשת הצעות הוא 13 בפברואר 1995.
4. התקיימה תחרות בין 8 מעצבים על אתר דגל הדיו באום רשרש; ועדת התחרות החליטה לבקר אצל 2 האומנים שנבחרו במקומות הראשונים ורק לאחר מכן תתקבל החלטה.
5. התקיים סיור בשביל אופנים סובב כינרת והוקמה ועדת הגוי שתלווה את הפרוייקט. הרכב הועדה: נירה פרץ, ארי כהן - חמ"ת, זאב שור, ששון מועלם - מוא"ז עמק הירדן, גיורא כהן - מועצה מקומית כנרת, יצחק הרשקוביץ - מע"צ ונציגי קק"ל, ממ"י ומקורות.
6. התקיים סיור בעין גב ודווח כי העבודות במזח עומדות לקראת סיום.
7. בפגישה עם אפרים איצקוביץ, מנכ"ל לורם (החברה לפיתוח לוד ורמלה) הודיע מנכ"ל לורם כי ישתף פעולה בכל הקשור לפיתוח תיירותי ברמלה.
8. התקיים ביקור שר התיירות בחולון.
9. קויים מכרז לנושא רכבות לגן החיות התנ"כי ולנאות קדומים: המשך ההתקשרות תהיה של האתרים מול יצרני הרכבות ושל חמ"ת מול האתרים.
10. קויימה פגישה עם נציגו של ש.אייזנברג במטרה לקדם את הפיתוח התיירותי בחופי מגדל על שפת כינרת.
11. בית שאן: החלו להעמיד את העמודים ברח' פלדיוס; בהמשך לכתבה ששודרה בטלוויזיה ביום ה' האחרון, עלה מס' המבקרים בסוף השבוע האחרון בהשוואה לשבוע הקודם.
12. ג'אסר א-זרקא: ב- 2 במרס 1995 תהיה חנוכת האתר ע"י שר התיירות.



13. בישיבת מינהלת התיירות בקיסריה נדונה האפשרות להפעלת הגן הלאומי כאחר פתוח עם אטרקציות בתשלום. יש סיכום בעניין על דעת נציגי חמ"ת, חל"פ קיסריה ורג"ל.
14. א"מ עד 31 בינואר 95 לא יקודם הטיפול בגביית החוב של עיריית צפת - יגיש ב-1 בפברואר 95 עו"ד דניאל אלון תביעה בשם החמ"ת כנגד עיריית צפת.
15. ב-30 בינואר 95 יתקיים יום עיון בנושא האיסלם שהוכן ע"י אביעד שר שלום.
16. במסגרת הטיפול בנחלים יטופלו הנחלים ה-ר"מ: חרוד, חדרה, אלכסנדר, לכיש, ציפורי קישון, ירקון, ירדן ותנינים.
17. הפרוייקטים בעין גב ומזכרת בחיה עומדים לפני מסירה.
18. נמסר עידכון על ההצעה שתוגש לוועדה הדנה בחיקון לחוק העתיקות תוך ציון "אתר עתיקות תיירותי" לגבי אתרים בהם למשרד התיירות ולחמ"ת יש נגיעה.
19. טיילת הר כנען - הוחל השלב השני בטיילת.
20. בית הכנסת העתיק בקצרין - ממתין לאישור רשות העתיקות כדי שניתן יהיה להמשיך בעבודה.
21. עכו - נמשך הטיפול בשידרוג רחוב בן עמי; תואם תכנון ככר הים.
22. טבריה - נקבעו התוואים הסופיים לתכנית התמצאות; חצר היהודים ואזור הדונה גרציה נמצאים בהליך תכנון מתקדם - לקראת אמצע שנת 95 יהיה מוכן לביצוע.
23. נצרת פרוייקט השוק - קטע א' יורחב לביצוע (חוספות), קטע ב' מצוי בשלבי תכנון סופיים וקטע ג' נמצא בתחילת תכנון.
24. עוספיה - הדרך הראשית נמצאת בהליך תכנון.
25. אשדוד - מצויים בעיצומם תכנוני שלב ג' של המידרחוב.
26. אשקלון - סוכמו פרטי התכנית הרעיונית.
27. אבו-גוש - טרם נפתר נושא מימון הטיילת.
28. נתניה - הוחל בתכנון הפרוייקטים.
29. הארבל - לאחר שמאיר אמיר יגיש את עבודתו בציון כל החלופות ועלוהן, יתקיים דיון בנושא בפורום צוות חמ"ת.

רשם: אריק קודלר



ירושלים, 25 בינואר 1995
מספרנו: 970

סיכום סיור בשביל אופניים סובב כנרת מ-23.1.95

משחתפים - חמ"ת: דדי הרניק, יוסי זלץ, ארי כהן, דייוויד מינגלגרין,
אריק קודלר.

מוא"ז עמק הירדן: זאב שור, ששון מועלם.

מתכננת: עליזה רפפורט.

1. כדי שניתן יהיה להתקדם בנושא יש לסכם את הנקודות הר"מ:

- א. האם התוכנית ניתנה למימוש בכל התוואים המוצעים.
- ב. חייבת להיות הצטרפות והסכמת כל הרשויות המקומיות והאזוריות הרלוונטיות.
- ג. יש לקבל אומדן עלות של כל קטע בהנחת יסוד שאזור סובב כנרת הוא אזור תיירותי מועדף ע"י משרד התיירות והחמ"ת ורמת הפיתוח צריכה להיות גבוהה.

2. הקטע הראשון לטיפול יהיה מחוף עין גב ועד למעגן ומצומת כנרת ועד לחחום שיפוט טבריה הדרומי.

3. תוקם וועדת היגוי שתפקידה יהיה ללוות את הפרוייקט בהשתתפות נירה פרץ וארי כהן מהחמ"ת, זאב שור וששון מועלם עמק הירדן, גיורא כהן ממועצה מקומית כנרת, יצחק הרשקוביץ ממע"צ ונציגי קק"ל, ממ"י ומקורות.

4. עליזה רפפורט תעביר תוך 10 ימים הערכה תקציבית כמפורט בסעיף 1.ג. לעיל ומיד אח"כ תתכנס ועדת ההגוי.

רשם: אריק קודלר

חפוצה: משחתפים

26 בדצמבר 1994
סימוכין: D22015

לכבוד
אדרי ד"ר רן כהן
ר' מח' תכנון
החברה הממשלתית לתיירות
רחוב קרן היסוד 38
ירושלים

שלום רן,

הנדון: שילוט סובב כנרת - דווח על התקדמות העבודה

מאחר ושנינו מתקשים ליצור קשר אחד עם השני אני מדווח לך בכתב על ההתקדמות ומתוכנן לעשות כך דרך קבע מעתה והלאה.

סימון כל השלטים בשטח הושלם.

עקב שינויים חוזרים ונישנים שעשה אינני שלדון רייס בהנחיות לביצוע השלוט, שינויים ששינו את התכנון של ארכי יגר בתכלית, נגרם עיכוב בהכנת סקיצות השלטים ע"י הקבלנים, אולם, עתה העבודה מתקדמת במהירות.

כל הסקיצות יאושרו במהלך שבוע זה ומיד לאחר מכן יוצבו עמודי השלטים. אני מעריך שעד לסוף השבוע השני של ינואר יוצב כל השילוט.

בשילוט הנגב (עבור עמותת התיירות בנגב) סומנו כל השלטים בשטח והוצבו כבר עמודי כל השלטים. השלטים עצמם יוצבו השבוע ובשבוע הבא.

Handwritten notes in the top left corner, including a large 'X' and various illegible scribbles.

Handwritten note: "אני יודע מהם האמצעים" (I know the means)

Handwritten note: "שימו לב" (Attention)

Handwritten signature and notes at the bottom left, including the name "דניאל" and "בכבוד רב".

Handwritten note on a yellow sticky paper: "17.1.95! אני פנוי ליישם את דניאל הביקור הבא בחודש של חברי דברים שצויין לא קיבלתי אתן עזרים והדברון ככל שיתרון"

1

5

100
100
100
100



ניצרה רחוב תוויות סיביבור

Handwritten notes:
13.12.94
ת.י.ב.
תאריך: 12.12.94
18, 12

הודעת FAX

3

מס' דפים כולל דף זה

מאת: סי' קל'סר אל: ארק קסל/ח'ת

ארק קסל/ח'ת

אצ'ב הק/אונק'ים עמ'י תקציב הח'ת אל'בי
סל'ב טו'ת

אמ'ב, ע'ל הו'ת קל'ג ע'ס'ב'י' א'י א'ת הח'ת א'
ט'פ'ק ג'יק'אן ב'מ'ן, ס'ב'י' ע'ס'ב'י' ט'פ'ל הו'ת א'ז'ל'ת
ט'ב'ה ע'ס' ג'ל'ט'א ג'י'ז'ל'ת - א'ח'ו'ת ב'ט'ל'א ט'ס'ר
ט'פ'ל א'ן ל'פ'צ'ה ע'ג'ה

Handwritten signature:
ע'ס'ר

לשרותך בכל עת



4 בדצמבר 1994
סימוכין : 3425

דירקטוריון "החברה הממשלתית לתיירות"
אישור תוכנית העבודה לשנת 1995

דירקטוריון "החברה הממשלתית לתיירות" (החמ"ת) אישר את תוכנית העבודה לשנת 1995.

הדירקטוריון אישר את התכנית בהתאם לתקציב - 169 מליון ש"ח - שאושר ע"י משרד האוצר ושהוגש לאישור ועד הנטפים של הכנסות.

החמ"ת משמשת כזרוע המבצעית של תשתיות התיירות בארץ שהינם בעלי חשיבות לאומית. פעילויות החברה מקיפות בניהול, ניהול מניפולציה תוכניות וביצוע פיזי של תשתיות אזוריות וכלליות זינן גיינוש הזרוע הטכנית ופיקוח על ביצוען של מערכות תשתית, השגה פיזיון, יצירת מערכת הכוונה והסברה, חשיפת אתרים ארכיאולוגיים-היסטוריים ותופעות טבע וכלה בקידום המחקר הפיתוח הוויזואלי.

תוכנית העבודה של החמ"ת ל- '95 ערוכה עפ"י 6 סדרי עדיפויות אזוריים ותת-אזוריים בהגו כלוליות 147 תווייקטורים:

- א. איזור הגליל/גולן ועמקים. הגולן, הגליל העליון, הגליל הנוחמן והשנרני. העמקים וכולל בית שאן, סובב כינרת ואיזור נצרת - סה"כ 69 פרוייקטים, 32.9% מהתקציב.
- ב. איזור רצועת החוף. החוף הצפוני (כולל עכו), מרכז הארץ וכולל החוף המרכזי, החוף הדרומי ואיזור ת"א יפו - סה"כ 42 פרוייקטים, 24.4% מהתקציב.
- ג. ירושלים וסביבתה - סה"כ 10 פרוייקטים, 14.5% מהתקציב.
- ד. איזור הנגב ים-המלח ואילת - סה"כ 9 פרוייקטים, 7.5% מהתקציב.
- ה. ארצי וכללי - סה"כ 12 פרוייקטים, 12.4% מהתקציב.
- ו. טיפול נקודתי - סה"כ 5 פרוייקטים, 8.3% מהתקציב.

דדי הרניק, מנכ"ל החמ"ת, מסר כי תקציב '95 שאושר ע"י האוצר על סך 169 מליון ש"ח קטן בכ- 73,000 מליון ש"ח מהתקציב שתוכנן עפ"י תוכנית עבודה שהוגשה ע"י החמ"ת בסך של 241,180 מליון ש"ח.

יצה הארצות ומוחחרו לזרוע וכלה הארצות ומוחחרו

5 בדצמבר 1994

סימולין : 3439

"החברה הממשלתית לתיירות"

תבצע "שביל אופניים - סובב כינרת"

"החברה הממשלתית לתיירות" (החמ"ת) תפתח "שביל אופניים - סובב כינרת" במסגרת פיתוח אשרקציות תיירותיות לתיירות חוץ צלינות, תיירות חוץ לתובבי טבע, תיירות פנים לקבוצות ולמשפחות ולחובבי ספורט אתגרי.

סביב הכינרת מטיילים כיום רוכבי אופניים רבים. ההנחה היא שפעילות זו תתרחב בשנים הקרובות בדומה להתפתחותה בארצות המערב ותוסיף גוון איכותי למגוון הפעילויות בבקעת כנרת.

החמ"ת יזמה הכנתה של תכנית לטיילת כנתיב נפרד מזה של כלי רכב מנועיים, בשביל שיאפשר תנועה נוחה ובטיחותית לרוכבי האופניים כנסיעה חווייתית תוך צפייה על נופים שונים, נסיעה בקרבת הכנרת ונגישות טובה לאתרי ביקור ושרותים לרוכבים.

מנכ"ל החמ"ת, דדי הרניק מסר כי "הכנת הינה מוקד משיכה תיירותי רב עוצמה, המושך מדי שנה, למעלה ממליון וחצי נופשים ותיירים ועל מנת להגביר את משיכתו, מתעורר הצורך בהקמתה של טיילת שתאפשר הקפה מלאה של הכינרת, או רכיבה בקטעים, בהנאה מירבית ובבטיחות נאותה".

השביל שישתדע לאורך של כ- 61 ק"מ מסביב לכינרת הינו תואי מגוון ומעניין, מאפשר נסיעה רצופה, כמעט ללא חציית כבישים וללא הפרעה של פעילויות אחרות. הנסיעה בשביל האופניים - סובב כינרת תשלב אתרי ביקור, חופי רחצה, מוזיאונים, אתרי מורשת קרב ואתרים צליינים עם שרותים לרוכבים הכוללים מים, שרותים סניטריים, מזנונים, מסעדות וחנויות שונות.

עלות הפרוייקט כ- 16 מליון ש"ח.

ניצרה הולצמן ויחסי ציבור ניצרה הולצמן ויחסי ציבור

15.11.94

לכבוד
דדי הרניק
החברה הממשלתית לתיירות
ירושלים

שלום רב,

הנדון: טיילת אופניים - "סוכב כנרת"

לבקשתך, בהמשך לסיור שהתקיים ולקראת הסיור הבא, להלן פרוט הטיילת המוצעת על פי קטעים (תקציר עבודתנו).

ההנחיה הכללית היא שהשביל צריך לאפשר תנועה נוחה ובטיחותית לרוכבי האופניים בנסיעה חוויתית תוך צפייה על נופים שונים, נסיעה בקרבת הכנרת ונגישות טובה לאתרי ביקור ושרותים לרוכבים.

ניתן לבצע את כל המסלול המוצע, וברור שיש ותהיינה במסגרת התכנון המפורט בעיות מקומיות כיון שהטיילת עוברת באזורים מפותחים. כל הבעיות/חילוקי הדעות ניתנים לפתרון.

התכנית תואמה עם מע"צ ועם הרשויות, המועצות והיישובים לאורך התוואי.

חילוקי דעות בנושא התוואי נותרו באזור בו סירגנו - אזור הקבוצים מעגן והאון (בדו"ח המצ"ב, קטע 5), וניתן להערכתי להגיע לפשרה מוסכמת לקטע זה.

אודה לך על קביעת תאריך לסיור נוסף, להשלמת כל המסלול המוצע מסביב לכל הכנרת.

אם יש לך שאלות/הבהרות, התקשר, אלי, בבקשה.

בברכה

עליזה רמפורט-רוטמן

קטע 1: מתחום שיפוט טבריה הדרומי ועד לחוף צינברי

אורך הקטע כ- 2,500 מ'

תחום שיפוט מועצה מקומית כנרת

תאור השטח

חוף ים צר מאוד, במרביתו חופים מוסדרים (ברניקי, צינברי) שהורחבו לכוון הכנרת. מערבית לכביש מדרונות טבריה; שטחים הנמצאים מעל הכנרת וצופים אליה. בקטע התחתון של המדרון עובר המוביל המים המלוח לאורך הכביש, ובצידו דרך שרות.

חלופות:

א. מסלול בין כביש 90 לשטח חניה מוסדרת או חוף בלתי מוסדר, צמוד למכונניות חונות או נוסעות ולכניסות לחניונים.
ב. מסלול בתואי דרך המוביל המלוח, מסלול רציף, תצפית מרהיבה לכנרת, נוח מבחינה טופוגרפית.

תואי מוצע: חלופה ב'

קטע 2: מחוף צינברי ועד צומת כנרת

אורך הקטע כ- 1,550 מ'

תחום שיפוט מועצה מקומית כנרת

תאור השטח:

שטחים חקלאיים (פרטיים) קרובים מאוד לכנרת ובהמשך מתקנים ומבנים מסחריים, חופים פרטיים, מסעדות וכד'. מערבית לכביש - שטחים חקלאיים, ולאורכם תואי המוביל המלוח, ובהמשך המושבה כנרת, מבני מגורים ושטחי מסחר, ובקרבת הצומת "חצר כנרת".

חלופות:

בקטע הצפוני מוצע המשך התואי בדרך השרות של המוביל המלוח.

בהמשך דרומה נבחנו שתי חלופות:

א': תואי לאורך הכביש עד לצומת כנרת; בקטע זה מבני מגורים ושרותי מסחר הצמודים לכביש (בעלויות פרטיות).

ב': תואי בתוך המושבה כנרת; נגישות ל"חצר כנרת", מעבר ליד מבנים היסטוריים של המושבה. גוון במסלול.

תואי מוצע: חלופה ב'. התואי תואם עם המועצה המקומית כנרת.

קטע 3: מצומת כנרת ועד סכר דגניה

אורך הקטע כ- 1,200 מ'

תחום שיפוט מועצה אזורית עמק הירדן

תאור השטח:

בית הקברות של המושבה כנרת צמוד לכנרת, בהמשך אתר עתיקות-בית ירח, סמינר למורים אהלו ובי"ס אזורי בית-ירח.

מזרחית לכביש שטחים חקלאיים מעובדים, אתר הנצחה של המושבה כנרת, אזור מסחרי הכולל מינימרקט ותחנת דלק - במבנים זמניים. אתר עתיקות צמוד לכניסה למושבה כנרת ולכביש 90, ולידו תחנת מקורות.

סכר דגניה עובר על הירדן ובצידו המערבי שביל הולכי רגל צר.

תכניות המועצה האזורית ומע"צ הן הסדרת אזור הכביש מול בית הקברות של המושבה כנרת כולל חניה לבית הקברות.

תואי מוצע
כהמשך לתואי, המסלול ימשיך להיות בצידו המערבי של הכביש.

קטע 4: מסכר דגניה ועד מעגן

אורך הקטע כ- 2,700 מ'

תחום שיפוט מועצה אזורית עמק הירדן

תאור השטח:

בקטע זה קיים שביל הולכי רגל/אופניים וטיילת; בקטע הראשון, שביל צר (עד צומת הכניסה לדגניה). בהמשך, ולאחר חציית הכביש, טיילת קיימת לאורך 400 מ', קרובה לכנרת וצופה אליה.

בהמשך ועד הכניסה לקבוץ מעגן קיים שביל טיול/מדרכה בצמוד לגדרות של מבנים וחוץ הנמצאים קרוב לכנרת ומונעים אפשרות גישה ותצפית אליה.

תואי מוצע:

שימוש בטיילת, בשבילים ובמדרכות קיימים תוך שיפורם והרחבתם במקומות בהם הם משמשים כמדרכה בלבד; הסדרת פסי הפרדה בין שביל האופניים לבין הכביש.

חציית כביש 90 על יד צומת הכניסה לדגניה.

קטע 5: ממעגן ועד חוף רותם

אורך הקטע כ- 6,690 מ'

תחום שיפוט מועצה אזורית עמק הירדן

תאור השטח:

הקבוצים מעגן והאון שוכנים בקרבת הכנרת. מבני המגורים ואתרי הנופש שפוחו בהם נושקים לכנרת. בין שני הקבוצים, בקרבת הכנרת, מצויים שטחים חקלאיים, בעיקר בננות, מצפון לקבוץ האון ברכות דגים קרובות לכנרת (מיועדים בתכניות לחקלאות).

מכביש 92, הנמצא במרחק של כ- 400 מ' מהכנרת אין תצפית אליה. מערבית לכביש, שדרת עצי אקליפטוס וקזוארינות, המהווים רצועת חיץ בין הכביש לבין השטחים החקלאיים ומבני הקבוצים.

השטחים ממזרח לכביש חקלאיים, ומעליהם המדרונות היורדים מרמת הגולן.

חלופות:

בקטע זה נבחנו 3 חלופות:

- א: חלופה מזרחית לכביש 92, במפלס גבוה מהכביש, בקרבת השטחים החקלאיים (מחייב חצייה של כביש 92).
- ב: חלופה מערבית לכביש, בין שדרות העצים, תואי המאפשר נסיעה באזור מוצל.
- ג: חלופה המשלבת נסיעה לאורך הכביש, במקומות בהם הקבוצים נמצאים בקרבת הכנרת, ונסיעה בקרבת הכנרת, בינה ובין שטחים חקלאיים, בדרך כלל על ובקרבת דרכים קיימות. מסלול מענין ומגוון.

תואי מוצע: לאור חילוקי הדעות עם מועצה אזורית עמק הירדן - שילוב בין חלופה ב' ל- ג'.

כלומר: תואי לאורך הכביש עד האון. מהאון צפונה (לאורך ברכות הדגים) מסלול לאורך החוף.

יש להגיע להסכמה עם המועצה האזורית לחלופה הנבחרת; במידה ואין הסכמה להחלופה המוצעת - בחירה בחלופה ב'.

קטע 6: מחוף רותם ועד עין גב

אורך הקטע 4,300 מ'

תחום שיפוט מועצה אזורית עמק הירדן

תאור השטח:

שטחי חוף מוסדרים; חוף רותם, חוף שיזף ועוד בין הכביש לכנרת. בשולי הכביש רצועת בולדרים, לאחריה רצועת עצים, בעיקר אקליפטוסים, וחוף צר.

כאזור הצפוני של הקטע, כפר נופש עין גב, שטחים חקלאיים וקבוץ עין גב הצמודים לכנרת.

בצד המזרחי של הכביש שטחים חקלאיים ומזרחית מהם מדרונות מצוקי האון.

חלופות:

א: מזרחית לכביש; בין הכביש לשטחים החקלאיים, במפלס גבוה יותר, תוך אפשרות לנסיעה בשטח ישר, פתוח, ונוף צופה אל מדרונות מצוקי האון.

ב: תואי מערבית לכביש, בין רצועת הבולדרים הקיימת לבין שדרת אקליפטוסים. נסיעה בקרבת הכנרת, בעל באזור בו מצויים שרותים למטיילים; שרותים סניטריים, מי שתיה, חנות, מקומות מנוחה, מסעדה ושרותים למטיילים בעין גב ואפשרות הפלגה בספינה עם האופניים וכד'.

תואי המוצע: חלופה ב'

קטע 7: מעין גב ועד כורסי

אורך הקטע: כ- 4,920 מ'

תחום שיפוט: מועצה אזורית עמק הירדן ומועצה אזורית גולן

תאור השטח:

לאורך הכנרת חופים מפותחים ובשלבי פיתוח (חוף גופרה), ושטחים חקלאיים. לאורך כביש 92 תצפית גבוהה אל הכנרת והגליל. מצפה נוקיב נמצא בקרבת הכביש ובו אנדרטה לזכר נופלים.

חלופות:

א': מערבית לכביש, בקרבתו, במפלס נמוך מהכביש הקיים; תצפית מרהיבה אל

הכנרת. נגישות נוחה לאתרים - מצפה נוקיב, כורסי.

ב': בקרבת הכנרת, לאורך חופים: סוסיתא, צלצל, גופרה, חלוקים, לבנון, כורסי;
מסלול בקרבת הכנרת, באזורי חופים מוסדרים.

תואי מוצע: חלופה א'

קטע 8: מכורסי ועד חרבת עקב

אורך הקטע כ- 4,300 מ'

תחום שיפוט מועצה אזורית גולן

תאור השטח:

נחל סמק, אזור המיועד לפיתוח חופים וחופים מוסדרים: חוף אשלים, חוף צאלון
וכו טיילת, חוף גולן ופארק המים - לונה גל, חוף דוגית, חניון דוגה וחוף
כינר.

כפר נופש דתי כינר וצמוד לכנרת חרבת עקב.
בצפון הקטע שטחים חקלאיים בין כביש 92 לבין שטחי החוף המוסדרים.

בחינת חלופות:

א': מערבית לכביש 92, במפלס נמוך יותר, המשך של המסלול מדרום.
ב': מסלול לאורך הכנרת וחופיה, באזור שבחלקו הפיתוח קיים ובחלקו מתוכנן,
תוך שילוב טיילת קיימת (בחוף צאלון) וטיילת מוצעת.

תואי מוצע: חלופה ב'

קטע 9: מחרבת עקב ועד כביש 92 (דרום בקעת בית ציידא)

אורך הקטע כ- 1,300 מ'

תחום שיפוט מועצה אזורית גולן

תאור השטח:

בין כביש 92 לכנרת שטחים חקלאיים, מאגר ביוב ושטחים פתוחים עם נופי מים של
בקעת בית ציידא (בטיחה); לגונת עקביה, שמורת טבע.

חלופות:

א': מסלול ממערב ולאורך כביש 92.
ב': מסלול בחלקו צמוד לכנרת, באזור חרבת עקב וצפונה, ונסיעה בין שטחים
חקלאיים ושטחים פתוחים של דרום בקעת בית ציידא.

התואי המוצע: חלופה ב'

קטע 10: דרום בקעת בית ציידא ועד גשר אריק

אורך הקטע כ- 6,900 מ'

תחום שיפוט מועצה אזורית גולן

תאור השטח:

אזור בקעת בית ציידא (בטיחה) נמצא בצפון מערב הכנרת; נופי מים מתוקים

במגוון גדול: לגונות, פלגים, שטחי הצפה ונסיגה של הכנרת. השטח הינו שמורת טבע.
בין הנחלים שטחים חקלאיים.

חלופות:

א': נסיעה מערבית ודרומית לדרך 92 ובהמשך לאורך דרך 87.
ב': נסיעה בבקעת בית ציידא, בתואי קיים של כביש ישן, בשולי לגונות הדליות והמשושים. בצפון השטח, בגבולות שטחים חקלאיים.

תואי מוצע: חלופה ב'

קטע 11: מגשר אריק ועד אזור כפר נחום

אורך הקטע כ- 4,000 מ'

תחום שיפוט מועצה אזורית עמק הירדן

תאור השטח:

גשר אריק חוצה את הירדן בגשר ביילי. במקום גשר אחד. מתוכננים דרך חילופית וגשר צפונית לדרך ולגשר הקיימים.

דרך 87 (מצומת כפר נחום ועד גשר אריק) נמצאת סמוך לכנרת. בהמשך מפרץ אמנון שפותח בחלקו לחופי רחצה וכפר נופש, צמוד לכנרת.

שאר השטחים בין כביש 87 והכנרת הינם שטחי בור ושטחי חורשות נטועות.

חלופות:

א': בקרבת כביש 87, בדרומו. נסיעה רציפה במסלול שמתקרב אל הכנרת ומתרחק ממנה, ללא חציית כבישים, ומאפשר נגישות נוחה לכנרת.
ב': מסלול בקרבת הכנרת, עובר בשטח חוף פרטי (מפרץ אמנון) ובאזורים שאינם מפותחים עדיין.

תואי מוצע:

גשר עץ על הירדן, באזור הגשר הישן על הירדן, שיאפשר מעבר סירות, אבובים וקיאקים מתחתיו. בהמשך, חלופה א'.

קטע 12: מאזור כפר נחום עד צומת כפר נחום-עין שבע

אורך הקטע כ- 3,120 מ'

תחום שיפוט מוא"ז עמק הירדן

תאור השטח:

שטחי חקלאות, שטחי בור ושטחי כנסיות לאורך הקטע; באזור טבחה ריכוז של מוסדות דת נוצריים המהווים מוקדים תיירותיים בעיקר לתיירות חוץ.

שלושת המקומות בהם עיקר התיירות הצליינית: טבחה, כפר נחום, "הר האושר". באזור זה מטיילים תיירים רבים ברגל ובאופניים. באזור טבחה הכביש צר, ומגרש החניה הקטן במקום, בו חונים האוטובוסים, איננו בטיחותי.

מרבית השטחים באזור הם שטחים פרטיים (בבעלות הכנסיות).

תואי מוצע:

לאחר בחינה של מספר חלופות לאזור זה, שנפסלו כולן בגלל בעלויות פרטיות בכל השטח, התואי המוצע הוא בעמוד לכביש הקיים תוך הרחבתו לכוון צפון, אל המצוק, והסדרת מסלול משולב לרוכבי אופניים ולהולכי רגל כצידו הדרומי, שם הכניסות לאתרי הביקור.

קטע 13: מאזור צומת כפר נחום ועד אתר ספיר

אורך הקטע כ- 600 מ'

תחום שיפוט מועצה אזורית עמק הירדן

תאור השטח

בקרבת הכנרת שטחים פרטיים וחלקם סגורים. בין שטחי המדינה לשטחים הפרטיים מפרידה רצועת דרך; חורשה הלילה ושטחי בור, וקו חשמל החוצה את השטח. בדרום השטח תל כנרות, אתר ארכאולוגי שממנו תצפית על כל הכנרת, מהיפות באזור. מתחתיה מתקני "אתר ספיר".

תואי מוצע

התואי המוצע הוא במדרון היורד מכביש 90 לכביש 87, בגבול חלקות מדינה-פרטי, על תואי דרך קיימת בחלקה.

קטע 14: אתר ספיר

אורך הקטע כ- 620 מ'

תחום שיפוט מועצה אזורית עמק הירדן

תאור השטח

אתר ספיר (אשד כנרות) היא תחנת שאיבה חצובה בהר, ראשיתו של המוביל הארצי, צמודה לכנרת, ואתר סגור.

תואי מוצע

התואי המוצע הוא במדרון שבין כביש 90 לאתר ספיר.

קטע 15: מאתר ספיר ועד גנוסר

אורך הקטע כ- 4,580 מ'

תחום שיפוט מועצה אזורית עמק הירדן

תאור השטח:

בקעת גנוסר משתרעת מהכנרת מערבה. עיקרה שטחים חקלאיים. כביש 90 חוצה את הבקעה. בקרבת הכנרת, אכסנית הנוער כרי דשא. בקרבתה שני אתרי עתיקות: חר' מינים, תל הודים. תחנת מחקר של משרד החקלאות, ענף הדיג, נמצאת על שפת הכנרת. קבוץ גנוסר שוכן על שפת הכנרת. בדרומו בית יגאל אלון והסירה העתיקה, בית הארחה וחוף רחצה מוסדר. בצומת הכניסה לקבוץ מכביש 90, תחנת דלק, ומסעדה. מוביל המים המלוח נמצא מזרחית לכביש 90 לכל אורכו בקטע זה.

התואי המוצע
אשר על פי
השטח
המיועד
הוא
המיועד
למטרת
המיועדת
למטרת
המיועדת.

חלופות:

- א': תואי לאורך כביש 90, בצידו המזרחי של המוביל המלוח; בינו לבין השטחים החקלאיים.
נסיעה רצופה, בקרבת כביש, רחוק מהכנרת, עם מבטים לכוון הגליל.
ב': נסיעה לאורך דרך הגישה לאכסנית הנוער כרי דשא, עקיפת האכסניה וחוות הדיג וקבוץ גנוסר.
נסיעה לאורך כביש הגישה לבית ההארחה של קבוץ גנוסר ולבית יגאל אלון.

תואי מוצע: חלופה ב'.

קטע 16: מגנוסר ועד צומת מגדל

אורך הקטע כ- 2,150 מ'

תחום שיפוט מועצה מקומית מגדל

תאור השטח

המשכה הדרומי של בקעת גנוסר. שטחי תיירות, קיימים ומיועדים, כבעלות פרטית, נמצאים צמוד לכנרת. מהכביש אין תצפית כלל לכנרת בגלל הטופוגרפיה השטוחה של האזור.

דרך אורכית קיימת מיועדת בתכניות לחבר את אתרי הנופש והתיירות לאורכם, מערבית לדרך ולאורכה, רצועת שטחים פתוחים והשאר - שטחים חקלאיים.

מאז
מאז

חלופות:

א': תואי לאורך כביש 90, בצידו המזרחי של המוביל המלוח; בינו לבין השטחים החקלאיים.

ב': תואי לאורך דרך קיימת, כבעלות מדינה, שלצידה שדרת דקלים יפהפיה.

תואי מוצע: חלופה ב'

קטע 17: מצומת מגדל ועד תחום השיפוט הצפוני של טבריה (נחל רקת)

אורך הקטע כ- 2,090 מ'

תחום שיפוט מועצה מקומית מגדל ומועצה אזורית גליל תחתון

תאור השטח

מדרונות תלולים של רכס הארבל הקרובים לכנרת. אין כמעט חוף, למעט בקטע הצפוני, מול צומת מגדל (חוף ואתר עתיקות מגדלא).
כביש 90 קרוב מאוד לכנרת, וגבוה עד כ- 15 מ' ממנה. באזור הדרומי, ליד תל רקת, טופוגרפיה מתונה יותר.

המוביל המלוח מגיע מאזור צומת מגדל ועובר מזרחית לכביש, צמוד לכנרת עד תחנת שאיבה הנמצאת צפונית לנחל רקת. שם עובר המוביל לצידו השני של הכביש (תת-קרקעי).
דרומה לתחנת שאיבה - שטחים פרטיים צמודים לכנרת.

תואי מוצע

תואי על דרך השרות של תואי המוביל בקטע הצפוני, ליד עתיקות מגדל, ובהמשך צמוד לכנרת;

האזור היחיד בו ניתן לרכוב ולשהות על יד הכנרת בצידה המערבי, באזור שאיננו מפותח.

בהמשך מוצע מעבר תת-קרקעי (ליד תחנת מקורות), לצידו המערבי של הכביש. (שטחים פרטיים צמודים לכנרת).

קטע 18: טבריה - צפון

בתחום העיר טבריה תואם התואי הרעיוני עם מהנדס העיר (קטעים 18-21).

אורך הקטע כ- 2,500 מ'

תחום שיפוט עיריית טבריה

תאור השטח:

בצפון שטחים פרטיים צמוד לכנרת. בהמשך, שטח שאינו בנוי, מדרונות היורדים אל החוף. תואי המוביל המלוח נמצא במדרון, עם תצפית מרהיבה לכנרת.

על פי תוכנית מפורטת של טבריה, יוסט כביש 90, הנמצא כיום בקרבת החוף, ויורחק ממנו. התואי הקיים, עם שינויים, ייועד ככביש עירוני/תיירותי. השטח בין שני הכבישים מיועד לבינוני, בעיקר לתיירות.

חלופות:

כהמשך לתואי, המסלול ימשיך להיות בצידו המערבי של הכביש; שולי השטחים חקלאיים ותל רקת.

בהמשך דרומה מוצעים שני תואים:

תואי זמני - לאורך תואי דרך השרות של המוביל המלוח הקיימת ועד חוף רון. מוצע שיתבצע בשלב ראשון ועד לבצוע הסטת כביש 90.

תואי קבוע - לאורך תואי הדרך המיועדת לכביש תיירות, בצידה הקרוב לחוף, יתוכנן מסלול אופניים, עם בצוע התכנית המפורטת של העיר.

קטע 19: טבריה - מרכז

אורך הקטע כ- 2,950 מ'

תחום שיפוט עיריית טבריה

תאור השטח:

אזור חוף הכנרת ברובו הגדול מבונה; חופים פרטיים, בתי מלון, שטחי מסחר, מגרשי חניה וכבישים.

במרכז העיר טיילת צבורית צמודה לכנרת ולאורכה מסעדות ושרותי מסחר שונים. מסלול האופניים יהיה לאורך הטיילת שם יוכלו הרוכבים לעצור, לאכול וכד'.

בהמשך דרומה שכונת מגורים לשיקום - אחוה, ובהמשך עתיקות טבריה המיועדות לפארק ארכאולוגי. כביש 90, הכביש הארצי, חוצה את העיר קרוב לכנרת.

תואי מוצע

המסלול ימשיך להיות בצידו המערבי של הכביש, ועד הצומת לכוון טיילת אלון הנמצאת על שפת הכנרת. קצה הטיילת מוביל אל חומת העיר.

בהמשך דרומה נבחנו 2 תואים חלופיים:
א. תואי במדרכה בשדרות אליעזר קפלן (כביש 90), כניסות לאתרים, מגבלות ביישום הרחבה.
ב. תואי בשכונת אחוה, בהמשך בדרך העוקפת את בית הקברות ובאתר עתיקות טבריה

תואי מוצע: חלופה ב'

קטע 20: טבריה - אזור חמי טבריה - עד גני מנורה

אורך הקטע כ- 1,000 מ'

תחום שיפוט עיריית טבריה

תאור השטח:

באזור חמת טבריה - גן לאומי, בתי מלון שהתפתחו סביב המעיינות החמים, קבר רבי מאיר בעל הנס, ובתי מגורים.

כביש 90 עובר בתוך השטח התיירותי, בקרבת הכנרת. הוא מיועד להסטה מערבה כך שיעקוף את אזור התיירות האינטנסיבי. הכביש הקיים מיועד להשאר כדרך עירונית/תיירותית.

חלופות:

א': מסלול לאורך מדרכה מערבית בכביש 90. המדרכה עוברת בסמוך לבתי מלון, ולגן לאומי חמת טבריה. המדרכה מיוזת להולכי רגל, וקיימת בעיה תכנונית/יישומית בהרחבתה.

ב': מסלול עליון הצופה אל הכנרת, עוקף את בתי המלון, בין הגן הלאומי חמת טבריה וקבר רבי מאיר בעל הנס ובהמשך על דרך הגישה לקבר זה. התואי עובר בחלקו בתואי המיועד לכביש העוקף.

תואי מוצע: חלופה ב'

קטע 21: טבריה - מגני מנורה ועד תחום שיפוט דרומי של העיר

אורך הקטע כ- 1,300 מ'

תחום שיפוט עיריית טבריה

תאור השטח:

מדרום לגני מנורה שטחים פתוחים של העיר. כביש 90 עובר בסמוך לכנרת. לאורך הכנרת חלק משטחי חוף מוסדרים. המוביל המלוח נמצא מעל כביש 90 שמיועד להסטה מערבה על פי התכניות. השטח בין הכביש הקיים כיום למתוכנן מיועד לאיכסון ולשילוב של מגורים ואיכסון.

חלופות:

א': מסלול לאורך וצמוד לכביש 90, לאורך חופי כנרת שבחלקם מוסדרים. מגבלות של כניסות לחופים ומגרשי חניה צפופים.

ב': תואי דרך השרות של המוביל המלוח. תצפית מרהיבה אל הכנרת.

תואי מוצע: חלופה ב'.

עם מימוש תכניות הפיתוח באזור תוסט טיילת האופניים לקרבת הכביש העירוני/תיירותי.

חלוקת טיילת האופניים לקטעים

ט ט ט ט ט ט

210
(1982)



א"ת 31.10.94



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 6 בנובמבר 1994
מספרנו: 714

סיכום סיור בנושא שביל אופניים סובב כנרת מ- 31.10.94

משתתפים: חמ"ת - דדי הרניק, יוסי זלץ, דייוויד מינגלגרין, אריק קודלר.
מוא"ז עמק הירדן - זאב שור, צבי אורטנברג.
קק"ל - דוד ברוודא.
מתכננים - עליזה רפפורט.

א. מהלך הסיור:

1. קטע מעגן - למעבר בתוך הקיבוץ קיימת התנגדות המוא"ז.
 2. קטע מעגן האון - לצידו מטעי בננות - התנגדות תושבי מעגן.
 3. קטע עין גב - מתוכנן פרויקט חיירוותי - התנגדות תושבי עין-גב.
 4. חוף שיזף - מעבר השכיל בין העצים מייקר את העלות.
- ב. עליזה רפפורט חגיש נייד עמדה שיפרט את הבעיות של כל קטע, מה החלופות האפשריות ומהן המלצותיה.

רשם: אריק קודלר



ירושלים, 31 באוגוסט 1994
מספרנו: 568

סיכום ישיבה בנושא טיילת אופניים טובב כנרת מ-31.8.94

משתתפים: חמ"ת - דדי הרניק, נירה פרץ, יוסי זלץ, אריק קודלר.

מוא"ז עמק הירדן : זאב שור, צבי אורטנברג.

קק"ל : דוד ברוידא

מתכננים : עליזה רפפורט

1. טיילת אופניים טובב כנרת נמצאת בתכנית העבודה של החמ"ת לשנת 95.
2. עלות הטיילת בהיקפה המלא היא כ - 30 מליון ש"ח.
3. ראש המוא"ז מר זאב שור יתאם סיור של הנוגעים כדי להתרשם במקום.
4. לאחר הסיור יוחלט אם לממש את הפרויקט ובאיזה קטע של הטיילת להתחיל.

רשם: אריק קודלר

משתתפים

1970
1971



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 19.9.93
מספרנו: 2287

31.10.93

אל: מנכ"ל חמ"ת
מאת: אדריכל ד"ר רן כהן, מנהל אגף תכנון

הנדון: חוות דעת "סקאי קלאב"

מועדון הצניחה החופשית "סקאי קלאב" ומושב הבונים תכרו יחדיו להפעלת, הקמת מועדון לצניחה חופשית כפי שקיים בעולם כולו.

הפרוייקט נחלק ל-2 אלמנטים והם: הפעילות הספורטיבית עצמה על כל השלכותיה וכן הפעילות התיירותית מסביב. לפעילות הספורטיבית הוקמו באתר ושופרו: מסלול נחיתה למטוסים עד 29 איש (לצניחה) מתקני בי"ס, משרדים, מזנון, מגרשי חניה, ציודי צניחה, קשר ובטיחות ברמה בינלאומית.

במועדון כיום 400 חברים פעילים והתכנון הכלכלי שנערך ע"י חברת א.ג.ת מנבא 1000 פעילים ב-5 שנים. כבר השנה הוזמנו קבוצות צונחים חופשיים מצרפת ונערך מפגן רב משתתפים שבו בצניחה בוצע "המגן דוד" ופרסום על כך היה בכל העולם המקצועי המונה רק באירופה למעלה מ-100 אלף חברים פעילים.

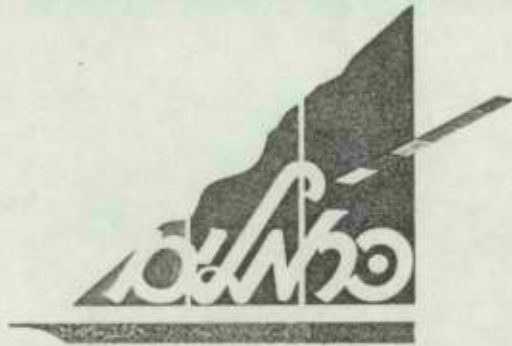
ככוונת הבעלים ואנשי המועדון לאפשר בעונות מתות באירופה צניחות בארץ. הצפי להגעה הינו בין 5,000 ל-3,000 צנחנים, כאשר כבר היום עומדות לרשותם חבילות הכוללות ספורט + תיור לשמו בארץ. במאי 94 יתקיים בארץ כינוס בינלאומי בנושא כאשר המועדון יהווה את האבן השואבת לכל פעילויות.

תוכניות הפיתוח של האתר הינן ב-2 אופנים. האחד תשתיות אל האתר והשני התשתיות באתר עצמו.

- החמ"ת, לבקשת העמותה לתיירות "כרמלים" או המועצה האיזורית חוף הכרמל, תוכל להיות מוערכת בעזרה במימון התכסיות באלמנטים הבאים:
- א. שיפור דרך הגישה והפיכתה לקולטת קהל.
 - ב. פיתוח בשטח האתר לפי תוכנית שתואם לחלק הציבורי.
 - ג. חניה + ריהוט רחוב ותאורת חניה.
 - ד. שירותים ציבוריים לכאי האתר.

השקעות החמ"ת יתאפשרו כאשר השטח המטופל הינו של המועצה האיזורית או כבעלותה (סטטוטורית). להערכתי נדרשים לנושא כ-1.2 מליון ש"ח שיוכלו להיות מבוצעים בשלבים.

101
102



כרמלים - עמותת התיירות חוף הכרמל מועצה אזורית חוף הכרמל עין כרמל, ד.נ. חוף הכרמל 30860, 70, 04-842031, 04-841789

31.08.93
 3.סק.
 12-05-1993
 לידועה

לכבוד
 מר ד. הרניק
 המנהל הכללי
 החברה הממשלתית לתיירות

א.נ.,

הנדון: סקאי קלאב - מועדון לצניחה חופשית

"סקאי קלאב" הוא מועדון לצניחה חופשית, הראשון והיחיד בארץ המורשה לפעול בכל ימי השבוע. המועדון הוקם בשיתוף בין משקיעים פרטיים למושב הבונים באיזור בו מתוכנן פרויקט הכונים על חוף הים.

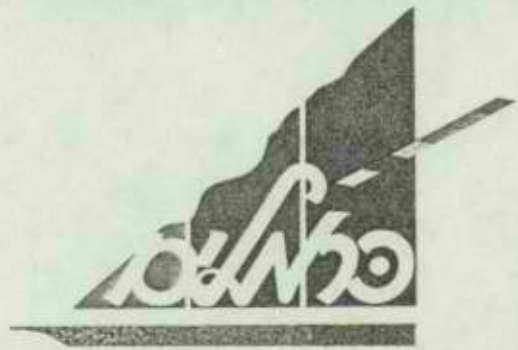
הצניחה החופשית הפכה בשנים האחרונות לספורט מקובל מאד בעולם, כתחביב וכמופע ראווה. יחודו של האתר, בשילוב בין מועדון מקצועי לצניחה חופשית ואטרקציה תיירותית.

הפרוייקט נבדק קודם להקמתו בבדיקה כלכלית על ידי מר אריק אכמון מחברת "א.ג.ת". במועדון השקיעו כשלב ראשון בעיקר בהכנת חשתית מינימלית שנדרשה לתפעולו ובהקמת מבנים ניידים, הכוללים: משרד, מבנה מזנון, מבנה הדרכה ופיקוח, מגרש חניה, שיפוץ מסלול תעופה, ציוד צניחה ובטיחות, קשר ובקרה.

המועדון החל בפעילותו בחודש פברואר שנה זו וכיום פעילים בו כ-400 חברים, מהם: 100 מתלמידים, 50 חובבים, 150 מקצוענים. בנוסף מקיים המועדון צניחות הכירות וכיף לאורחים המבקשים לחוות את הצניחה וקופצים כבר ביום הביקור.

בשנה זו מתכננים הבעלים להגיע ל-400 חברים במועדון ותוך 5 שנים להגיע ל-1,000 חברים, מספר המבטיח רווחיות טובה.

2/..



- 2 -

המועדון מתחיל למכור כבר בתקופה זו "חבילות" של שרותי נופש וצניחה לחבריו בארץ בתאום עם בית הארחה נחשולים וכפר הנופש דור וכן פעילות נוספת למשפחות המגיעות עם הצנחנים.

תיירות נכנסת:

באירופה קיימים כ-100 אלף צנחנים מקצועיים פעילים היכולים לצנוח שם רק בין החודשים אפריל-אוקטובר. בעונת החורף יוצאים צנחנים אלה לפעילות בארה"ב או בצפון אפריקה והם החלו כבר כיום להתעניין ברכישת חבילות צניחה בישראל. במשך 10 ימים עד שבועיים, הם משלבים צניחה ונופש, עליהם מוציא תייר ממוצע כזה סך של כ-\$2,000 על שני הנושאים על בסיס של צניחות + ארוח FB.

קהל חשוב ביותר הוא קהל תיירות הצניחה, צנחנים חובבים המשלבים טיול ונופש עם צניחה. התכנית העיסוקית של הפרוייקט צופה הצלחה רבה לשילוב של ביקור בארץ הקודש עם יום-יומיים צניחה. הבעלים צופים בואם של 3,000-5,000 צנחנים בשנה משתי האוכלוסיות.

תכניות הפיתוח:

הבעלים במועדון מרוצים מאד מהפעילות בתקופת ההרצה ומתכננים להתפתח. תכנית הפיתוח הוגשה כבר לוועדה המחוזית לתכנון ובניה ומתכננים להתחיל בהשקעות מיידית ולהשלים חלק ראשון לפני הכינוס הבינלאומי "RALLYE - BOOGIE" אשר יתקיים בחודש מאי 94.

כזכור לך קיימנו דיון עקרוני ראשון בנושא בחודש יוני בפגישה במשרדך, בה השתתף גם ראש המועצה האזורית וסיכמנו כי החמ"ת תשקיע בתשתית באתר אם יהיה פיתוח במקביל, של האלמנטים הכלכליים על ידי היזם.

לאחר דיונים בנושא זה עם הבעלים סוכם כי מתכננים ומבקשים כי פיתוח מבני הקבע באתר יהיה בשיתוף עם משרד התיירות, במסגרת "מפעל מאושר" וכן שיפור התשתית לאתר בסיוע החמ"ת.

3/..



תאור התשתית הנדרשת (ש"ח יוני 93):

1. תשתית אל האתר:

תשתית הקבע הנדרשת לאתר כוללת:

- * שיפור דרך גישה: 1,100 מ' * 8 מ"ר * 60 ש"ח/מ"ר - 528,000
- * חיבור חשמל: 1,100 מ' בתאום עם חברת חשמל - אין אמדן ח"ח.
- * קו ביוב 500 מ"א - 75,000
- * חיבור מים 300 מ"א - 50,000
- * טלפון ותקשורת - אין אמדן.

תשתית באתר:

באתר מתוכננות עבודות התשתית הבאות:

- * כ-20 ד' פיתוח * 20 ש"ח/מ"ר בממוצע - 400,000
- * שרתים ומלתחות - 60 מ"ר * 3,000 ש"ח/מ"ר - 180,000
- * חניה ל-90 מכוניות - 135,000
- * שיפור המסלול - 250,000
- * סה"כ השקעות בתשתית - 1,620,000

Handwritten notes in Hebrew: 'סוף סוף', 'במקום', 'הוא', 'הוא', 'הוא', 'הוא'.

* ללא חשגל ותקשורת.

המשקיע מתכנן להשקיע באתר בבניית מבני קבע בהיקף של 1,250 מ"ר - בעלות של כ-0.6 מליון \$ + השקעה בציוד ובמטוסים שתגיע לסך של כ-1.0 מליון \$ + השקעה של 200 אלף \$ במתקני ספורט.

אודה לעיונך ואם תוכלו לעזור.

בכבוד רב,

אייל פרידמן

320



משרד התיירות

מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

י"ב אדר ב תשנ"ה
14 במרץ 1995
ת. 95-38398

ת"ן


החברה הסטטוטורית לתיירות	
דואר 1018	
16-03-1995	3
לידיעה	מסמך

סיכום פגישה בסג'רה (אלניה)

- משתתפים:
- בני גורפנקל - ראש המועצה
 - ד"ר גולד - אלניה
 - נורית - מנהלת מרכז בן גוריון אלניה
 - ברוך אלון - סוכנות
 - אילן בן יוסף - יועץ תיירות
 - עמרי שלמון - שיקום אתרים ראשונים
 - מר לב - מהנדס שיקום אתרי ראשונים
 - קובי מלר - משרד התיירות
 - אנגל יוסף -ג'וחא - משרד התיירות
 - בצלאל - אדריכל א.ב. תיכנון
 - אורי משכית - מט"י גליל תחתון

בפגישה נמסרה אינפורמציה על הרעיונות לשיקום ושחזור הישוב הישן בסגרה.
בישוב כ - 50% מגרשים ומבנים השייכים לק.ק.ל המעוניינים לשקם ולשחזרם על מנת להפוך אותם לאתר תיירות.
במסגרת זו ניתן יהיה לשלב פעילויות שונות כמו אומנים מהישוב, מסעדות, מסלול סיור ועוד.
המבנים והחצרות הנותרים הינם רכוש פרטי של תושבים בישוב. חלק מהתושבים מעוניין לפתח חדרי אירוח במבנים הישנים.
ליד הישוב נמצא מעין עתיק ושרידי כפר יהודי מימי המשנה.

סוכם: אילן בן יוסף יגיש תצ"א של הישוב עם סימון כל המגרשים הציבוריים ורעיונות לפיתוח.
התוכנית תוגש לאישור החמ"ת והק.ק.ל לאישור התיכנון. במקביל תעשה פעולה בישוב לאיתור היוזמים המעוניינים להשתלב בפרויקט, יזמים אלה יקבלו הדרכה באמצעות החממה האיזורית.


יוסף אנגל (ג'וחא)

- העתיקים:
- משה ריגל - סמנכ"ל לפיתוח מת"י
 - דדי הרניק - מנכ"ל חמ"ת
 - ויקטור אלברנס - חמ"ת
 - ארי כהן - חמ"ת
 - יוסי פלדמן - שימור אתרים
 - למשתתפים.



החברה
הממשלתית
לתיירות

ירושלים: 24 באוגוסט 1994
מספרנו: 557

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

לכבוד
מר בני גורפינקל
ראש המוא"ז גליל תחתון

שלום רב,

הנדון: סיכום ביקור שהתקיים במוא"ז ב- 22.8.94

1. צימרים - הנושא נמצא בטיפולו של ג'וחא ויועלה ע"י החמ"ת בפניו.
2. כפרי תיירות - יומלץ בפני ג'וחא (יוסף אנג'ל) שקיבוץ בית קשת יכנס למסגרת הטיפול; כמו כן יועבר פירוט הקריטריונים.
3. דבורת התבור - תיבדק אפשרות לסיוע למערך הכניסה בשיתוף המוא"ז וקק"ל.
4. סג'רה - ההתחייבות מול המועצה לשימור בשנת 95 - תמומש. כמו כן, יוצע לכלול את סג'רה במסגרת הטיפול הנקודתי.
5. צומת גולני - ישולט בחיאום עם אדריכל גדעון יגר וינתן סיוע לפיתוח סביבתי של תחנת המידע בהיקף של עד 60,000 ש"ח.
6. ארב'ל - בדיון שיתקיים אצל מנכ"ל משרד התיירות תחמוך החמ"ת בהקמת הרכבל, במידה ויש יזום; המוא"ז מתבקש להעביר לחמ"ת עותק ממכתב היזום.



ירושלים, 22 ביוני 1994
מספרנו: 358

סכום ישיבה בנושא "אתרי ראשונים" מ-22.6.94

משתתפים: דדי הרניק, ויקטור אלבראנס, יוסי פלדמן, אריק קודלר

1. הפרוייקטים בהם החמ"ת תתרכז הם: חצר כינרת, גבעת הקיבוצים, מחנה המעפילים בעתלית במטרה לסיים העבודות באתרים אלה ככל האפשר במהלך 95. סג'רה יבדק במסגרת תוכנית העבודה ל 95.
2. מרחביה (א) החמ"ת הקציבה 100,000 ש"ח לטיפול במוזיאון.
(ב) תחקים פגישה עם מנהל המוזיאון לגבי שיתוף המועצה לשימור אתרים בפרוייקט.
(ג) כל הנ"ל במסגרת 100,000 ש"ח המאושרים.
3. תכנון "אתרי ראשונים" בראש-פינה ויסוד-המעלה תוקצבו ואין כוונה בחמ"ת, בשלב זה, להשקיע כספים נוספים בפרוייקטים.
4. סוכם כי באתרים בהם שהחמ"ת מעורבת, יהיה נסיון ליישם תקן של " פרופיל יעד של אתר נבחר".
5. יועבר לחמ"ת צילום של תעודת הפרס על סרט המולטימדיה בעתלית.
6. ניר עם - כיום יש למוזיאון המים 200,000 ש"ח ממשרד הפנים (מוא"ז) ומתוכנן סכום נוסף של 300,000 ש"ח ממקורות - לכתשסוכם התוספת של מקורות, ידון הנושא פעם נוספת בחמ"ת.

רשם: אריק קודלר

תפוצה: משתתפים

תאריך: 30/10/94 עמוד : 5
 התע"מ

תקצוב בחתך איזורי 1997-1995 (באלפי ש"ח)

החברה הממשלתית לחידור

איזור: 1 גליל ועמקים

תח איזור: 13 הגליל החמור והמערבי

פירוט	תקציב שנתונים			תקציב התע"מ			תקציב שנת 1994	תקציב התע"מ 1997-1995	אומדן תקציבי 1997-1995	שם המרויט
	1997	1996	1995	1997	1996	1995				
שזור תצר סג'ור כנושה הואשונים אילניה רשיונות א: רש' מקומית מוצג לשימור משלה:			150			150		150	300	סג'ור