

מדינת ישראל
גנזך המדינה

מס' תיק

משרד

החברה הממשלתית לגידול

מוציא תל פאתי - מצבה גולני

אס' אמת/פנימי 1
חברת פיס סיתא

קנה מיצב נסז'1

10/02 - 9/02

מס' תיק מקורי 12/11

שם תיק: מכות פרויקטים - מוצב תל פאתי מצבה גולני

מזוזה פיזי **רש-11/1671**

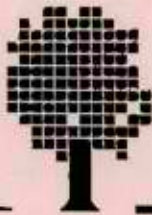
מזוזה פריט: 000hejv

כתובת: 3-315-12-13

תאריך הדפסה: 18/10/2018



מחלקה השקעות



דף גלווה להעברת תכניות ומסמכים

דף: 1 מתוך: 2

יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ

Ya'ad Architects & Planners Ltd.

תאריך: 2.10.02

מס' פרויקט: 5262

שם הפרויקט: גם פארק

- אל: 1. ע"ס יבין ח.מ.ח.
2. חנישה שול' מטכ"ל סבטחון
3. _____
4. _____

מאת: אנ"י

הנדון: תכנון פ"מ ח"ס"ו

מצ"ב עותקים של התכניות / המסמכים כדלקמן / שהועברו באמצעות:

מסירה אישית שליח דואר

מספר תכנית/מסמך	שם תכנית/מסמך	סטטוס *	תאריך עדכון אחרון	מס' עותקים	הערות
1-262-26	תכנון פ"מ ח"ס"ו			2x	
2-262-26	פרט"מ			2x	
	מפרט			--	
	תכנון			--	

* (סטטוס: עיון, מכרה, ביצוע)

לבקשתך לעיוןך לטיפולך לאישורך למכרה לביצוע

הערות כלליות: _____

בברכה,
אצל טומפובסקי
 א"י

העתק לידיעה: _____

יעד ד.נ. משגב 20155 • טלפון: 04-9902215 • פקס: 04-9909990

Ya'ad 20155 Israel • Tel: 972-4-9902215 • Fax: 972-4-9909990

E-Mail: yaad_arc@nortvision.net.il



מועצה אזורית גולן

מכרז / חוזה מס' _____

פיתוח מוצב תל פאח'ר

– מצפה גולני

יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ
יעד, ד.נ. משגב 20155
טל.: 04-9902215, פקס: 04-9909990

תכנון פיתוח :

ספטמבר 2002

רשימת מסמכים למכרז / חוזה מס' _____

א. מורכב מהמסמכים הבאים:

מסמך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף	עמוד
מסמך א'	הצעת הקבלן		
מסמך ב'	תנאי החוזה		
מסמך ג'		המפרט הכללי לעבודות בנין ומפרטים כלליים אחרים (האוגדן הכחול) על כל פרקיו הרלוונטיים, כולל פרק - 00 מוקדמות בהוצאתם העדכנית. כולל אופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים למפרט הכללי.	
מסמך ג' 1	תנאים כלליים		
מסמך ג' 2	מפרט מיוחד		
מסמך ד'	כתב כמויות		
מסמך ה'	רשימת תכניות		

כל המפרטים הכלליים הם אלה שבהוצאת הוועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון, משרד העבודה / מע"צ, ומשרד השיכון.

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

ב. הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר כי ברשותו נמצאים המפרטים הנזכרים במכרז / חוזה זה, קראם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת, ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות בו.

הצהרה זו מהווה נספח למכרז / חוזה זה, והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

תאריך:

חתימת הקבלן

מסמך ג' 1 - תנאים כלליים

1. תאור העבודה:

במסגרת מכרז / חוזה זה יבוצעו עבודות פיתוח ותשתיות באתר מוצב תל פאחיר שברמת הגולן. העבודה כוללת: הסדרת כביש גישה, חניות, רחבות, שבילי מצע וטוף, רחבת וקיר הנצחה, ניקוי ושיפוץ תעלות, ועוד.

2. היקף המפרט

המפרט מהווה השלמה לתכניות, ואין הכרח כי כל עבודה המתוארת בתכניות תמצא את ביטויה הנוסף במפרט.

3. מפרטים

המפרט הכללי לעבודות בנין, המפרט המיוחד והתקנים הישראליים המתאימים מהווים חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה זה.

המפרט, התכניות וכתב הכמויות מהווים יחידה, ומשלימים אלו את אלו. אין זה מן ההכרח שפרט זה או אחר יופיע או יסומן בכל המסמכים. סימונו או הופעתו במסמך אחד יחשבו כאילו הופיע בכל המסמכים יחד.

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות בין התאורים והדרישות שבמסמכים השונים, חייב הקבלן להסב תשומת לבו של המהנדס לפני הגשת הצעה ו/או ביצועה של עבודה כלשהיא, ולקבל הוראות המהנדס בכתב כיצד לנהוג.

מבחינת הדרישות הטכניות ו/או אופן המדידה והתשלום, תהיה עדיפות המסמכים כמתואר במפרט הכללי פרק 00.

4. מקום המבנה ותנאיו

מקום העבודות מסומן בתכניות המצורפות. בהגישו את הצעתו מאשר הקבלן כי ביקר במקום, בדק באופן יסודי את כל הפרטיים הנוגעים לביצוע העבודות, הן במגרש, בגישה אליו, באספקת מים וחשמל, סוג קרקע, מקור החומרים, וכל יתר התנאים המשפיעים על עבודת הקבלן בשטח. בכל המחירים שהציע הקבלן כלולות כל ההוצאות הנובעות מהתנאים האמורים לעיל.

5. הגנה בפני גשמים ו/או מי תהום

הקבלן ינקוט על חשבונו לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו בכל האמצעים הדרושים להגנת שטחי העבודה והמחסנים בפני גשמים ושטפונות (כולל סידור תעלות ואמצעי ניקוז).

6. מים וחשמל

המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודה, יסופקו על ידי הקבלן, על חשבונו, וכן ההתחברות אל מקורות המים והחשמל והתאמתם למקום העבודה ייעשה על חשבונו הקבלן, תוך תאום מוקדם עם המפקח.

7. מניעת נזקים והפרעות

על הקבלן לאחוז בכל האמצעים כדי להמנע מגרימת נזקים למתקנים הקיימים, לדרכים ולציוד, לעצים קיימים, לקוי חשמל, טלפון, מים, ביוב, וכו', ולבצע את עבודותיו תוך שיתוף פעולה והתאמה מלאה עם המפקח ועם כל יתר הגורמים הנוגעים בדבר. על הקבלן לאחוז בכל האמצעים כדי שלא לגרום להפרעות כלשהן לגופו של כל אדם ע"י העבודות שתבוצענה ו/או כתוצאה מהן. במקרה של גרימת נזק הוא ישא באחריות מלאה לכל נזק שייגרם בהתאם לתנאי החוזה.

8. תאום עם גורמים אחרים

- א. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך תאום ושיתוף פעולה עם כל הרשויות והגורמים הנוגעים בדבר.
- ב. הקבלן מתחייב לבצע את עבודותיו תוך התחשבות מכסימלית בצרכי העבודה או חיים סדירים המתנהלים במקום, ולעשות כמיטב יכולתו על מנת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.
- ג. הקבלן מתחייב לתאם עבודתו עם קבלנים אחרים העשויים לעבוד במקום, לרבות שלבי עבודה, לוחות זמנים. לא תוכר כל תביעה עקב תקלה הנובעת מאי תאום עם המבצעים האחרים והקבלן יהיה אחראי לטיב העבודה וללוח הזמנים הנדרשים בחוזה.

9. רשיונות ואישורים

לפני תחילת ביצוע העבודה, ימציא הקבלן לפי הצורך, למנהל ולמפקח את כל הרשיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות. לצורך זה מתחייב המזמין לספק לקבלן שלשה סטים של תכניות והקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרשיונות הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות וערבויות הדרושות לצורך קבלת הרשיונות. תשלומים אלה יהיו על חשבונו ולא ישולם לו עבורם. כוונת המילה רשויות בסעיף זה הינה מועצה אזורית, משרדי הממשלה, חב' חשמל, חב' התקשורת, חב' בזק, ק.ק.ל., רשויות אזוריות ומקומיות על כל החלטותיהם, מע"צ, משטרה, מקורות, רשויות הניקוז וכו'. לרבות כרית חומר ותשלום עבור הכריה, מעברים בכבישים, התחברות למים, חשמל וכדומה.

10. מתקנים תת-קרקעיים

תשומת לב הקבלן מופנית לסעיפים 002 ו-510212 במפרט הכללי. על הקבלן לברר ברשויות ואצל הגורמים השונים אשר עשויים להיות להם מתקנים תת-קרקעיים כגון חברת "בזק", חברת חשמל, מקורות, מחלקת הביוב והמים של הרשות המקומית אם והיכן קיימים בשטח מתקנים כאלה.

חובת הקבלן לקבל אישורי חפירה מהרשויות לפני תחילת ביצוע העבודה. גילוי המתקנים התת-קרקעיים ו/או העבודה בקרבתם ייעשו בכפיפות מלאה לדרישות הסעיפים הנ"ל במפרט הכללי ולהוראות המפקח והרשויות הנוגעות בדבר. כל נזק שייגרם למתקנים אלה, יחול על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן. לא ישולם בנפרד עבור הטיפול עם הרשויות והגורמים ועבור נקיטת האמצעים הנדרשים להבטחת שלמות המתקנים התת-קרקעיים והעיליים (לרבות חפירה בידיים) וההוצאות עבור כל אלה תחשבנה ככלולות במחירי היחידה שבכתב הכמויות.

11. מדידה וסימון

- א. לפני תחילת ביצוע העבודה ימסרו לקבלן הנחיות לסימון ונקודת קבע לביצוע העבודה. על הקבלן לאחוז בכל האמצעים הדרושים להבטחת נקודות הקבע לשביעות רצון המפקח.
- ב. כל המדידות והסימון וכן חידוש הסימונים וביקורת הרומים אשר ידרשו במשך כל זמן ביצוע העבודה, יעשו ע"י מודד מוסמך מטעם הקבלן ועל חשבונו.
- ג. הקבלן לבדו ישא בכל האחריות לדיוק המדידות והסימון. כל שגיאה, סטיה או אי התאמה בביצוע שייגרמו עקב המדידה יתוקנו ע"י הקבלן על חשבונו לשביעות רצון המפקח.
- ד. לפני סיום העבודה על הקבלן לחדש את נקודות הקבע שנמסרו לו ע"י המזמין.
- ה. בסיום העבודה יספק הקבלן תכניות "AS MADE" מבוצעות ע"י מודד רשוי.

שם הקבלן וחתימתו

מסמך ג'2 - מפרט מיוחד

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס' _____

פרק 40 - פיתוח האתר

40.0 כללי

40.0.01 המפרט המיוחד מבוסס על הפרקים הרלוונטיים של המפרט הכללי לעבודות בנין ופיתוח בהוצאת משרד הבטחון.

40.0.02 סימון

לאחר ביצוע הסימון, לא יתחיל הקבלן בביצוע העבודות, אלא לאחר קבלת אישור המפקח לסימון. הסימון יבוצע ע"י מודד מוסמך.

40.0.03 כלי עבודה

העבודה תבוצע באזור שבו מתקנים, מבנים, צמחיה ותשתיות הקיימים בשטח, ולכן תנועת כלים עלולה להיות מוגבלת. לפיכך העבודה תבוצע בכלים מכניים מדגם מאושר על ידי המפקח או בעבודת ידיים, הכל עפ"י הוראות ואישור המפקח וכלול במחירי הקבלן. לא תשולם תוספת בגין עבודה בשטחים מוגבלים.

מודגש כי העבודה תבוצע באתר מורשת קרב בעל חשיבות היסטורית וסנטימנטלית רבה. לפיכך, הקבלן יתכנן ויבצע העבודות תוך זהירות מירבית, בהקפדה על שמירת שלמות כל האלמנטים שבאתר.

כל נזק שיווצר באתר עקב או במשך עבודת הקבלן – יחול על הקבלן שיידרש על חשבונו לשחזר ולהחזיר המצב לקדמותו.

40.1 עבודת הכנת ופירוק40.1.01 חישוף

יבוצע בד"כ בשטחי מילוי, אך ורק עפ"י הוראת המפקח. עבור ביצוע זה לא ישולם בנפרד והתשלום יכלל ביתר מחירי היחידה.

40.1.02 פרוק מבניםא. כללי:

לפני ביצוע עבודת הפרוק ו/או ההריסה ינקטו אמצעי זהירות, לרבות בדיקת קוי חשמל, מים, תקשורת וכו'.

ב. פרוק מבנים:

מבנים, מתקנים, בסיסי בטון, צנרת, ביוב, קירות תומכים וכו' - הנמצאים בשטח העבודות - יפורקו לעומק של 0.50 מ' לפחות מפני השטח המתוכננים או מתחתית מבנים ו/או אלמנטי פיתוח מתוכננים. הפרוק יתבצע בזהירות בכלים מטיפוס מאושר ע"י המפקח, ו/או בעבודת ידיים, תוך הקפדה על מניעת הרס ונזק לקטעים השכנים. נזק כזה יחול ע"י הקבלן.

40.1.03 סילוק פסולת

סילוק פסולת אחרת וחומרים עודפים משטח האתר, לפי הוראות המפקח, עד לאתר פסולת מורשה, כלול במחירי הקבלן, לרבות - ניקוי כללי של המתחם.

40.2 עבודות חפירה ומילוי40.2.01 חפירה/חציבה בשטח

העבודה תבוצע ממצב קיים למצב רצוי ומתוכנן, ועד לתחתית המצעים ו/או עד למפלסים שיורה המפקח. מיטב העפר החפור שיאושר לצרכי מילוי, יועבר משטחי החפירה, יפוזר בשכבות ובמפלסים לפי המצויין בתכנית ו/או באזורים שישומנו ע"י המפקח בלבד. העודפים יסולקו מהאתר - ראה סעיף 40.1.03 לעיל. המחיר לחפירה כולל פינוי בולדרים, חישוף השטח, חפירה בכלים מכניים או בעבודת יד במקרה הצורך, פיזור והידוק רגיל בשטח אליו יסולקו העודפים על פי הוראות המפקח.

המדידה במ"ק - מחושב תיאורטית מהתכניות.

40.2.02 מילוי

המילוי יבוצע עד לתחתית המצעים ו/או עד למפלס שיורה המפקח.

א. המילוי יעשה בחומר מקומי נקי מפסולת אורגנית או אחרת, ואשר לא יכיל אבנים בגודל העולה על 10 ס"מ. אחוז האבן לא יעלה על 40% מכלל חומר המילוי.

ב. הנחת המילוי תבוצע בצורה שתבטיח שכל שכבה תהיה בעלת תכונות אחידות. כמו כן תמנע ריכוזי אבנים, ותבטיח חלוקתן בכל השטח תוך מילוי החללים ביניהם בחומר דק יותר, כדי ליצור שכבה צפופה. המילוי יונח בשכבות אופקיות בלבד שעוביין לאחר הכבישה לא יעלה על 20 ס"מ.

המדידה במ"ק - מחושב תיאורטית מהתכניות.

40.2.03 הידוק שתית

בכל שטחי העבודה, להוציא שטחים המיועדים לגינון, אשר בהם נדרשים רק הרטבה והידוק, תיכבש ותהודק השתית עד לדרגת צפיפות מינימלית כדלקמן: בשטחי ריצופים - 95% לפי מודיפייד א.א.ש; בשטחי מבנים, קירות תומכים, ומסלעות - 92% לפי מודיפייד א.א.ש. העבודה כלולה במחירי הקבלן אלא אם נדרש מפורשות אחרת.

40.2.04 הידוק רגיל

יבוצע במכבש ויברציוני 16 טון/מכה - 1000 ויברציות לדקה, מינימום 8 מעברי מכבש תוך הרטבה לרטיבות אופטימלית $\pm 2\%$ עובי השכבות המהודקות - 30 ס"מ.

40.2.05 הידוק מבוקר

הידוק מבוקר יבוצע בכל מקום בו יבוצעו עבודות מילוי מובא מתחת לשטחי מדרך, נסיעה ברכב, קירות ומדרגות, ספסלים וכו'. זאת גם אם לא צויין הדבר מפורשות בתכניות ובפרטים. דרגת ההידוק הנדרשת היא לפחות 96% לפי מודיפייד א.א.ש. והעבודה כלולה במחירי הקבלן, אלא אם נדרש מפורשות אחרת.

הכבישה תבוצע על ידי מכבש ויברציוני, תוך הרטבה לרטיבות אופטימלית $\pm 2\%$. במקומות מוגבלים בהם אין גישה למכבשים ממונעים, יש להשתמש בציוד מתאים כגון: פלטות רוטטות (ויברציוניות), צפרדע, פטיש פנאומטי וכו'. במקרה כזה לא יעלה עובי השכבה המהודקת על 15 ס"מ.

השטח לאחר ההידוק צריך להיות ישר ללא שקעים, גלים ומדרגות. הכבישה תמשך עד לקבלת שעורי ההידוק הנדרשים או עד לאישורו של המפקח.

המילוי לצידי קירות תומכים ומבנים תת קרקעיים יהיה מילוי נברר. גבולות המילוי יקבעו בין דופן הקיר למישור משופע מתחתית היסוד החוצה בשיפוע של 120 עם האופק. המילוי יונח בשכבות של 20 ס"מ ויהודק עם מכבש ויברציוני. יש להפסיק את ההידוק הויברציוני במרחק של 40 ס"מ מהקיר.

בדיקות

בדיקות צפיפות יערכו לאחר הידוק כל שכבה, בצורה המייצגת את השכבה לכל עומקה. לא תאושר הנחת שכבה נוספת בלי שנבדקה ואושרה השכבה הנדונה. מספר הבדיקות המינימלי יהיה כדלקמן:
באזור השבילים - בדיקה אחת לכל 100 מ"ר לכל שכבה. קירות תומכים, מסלעות וכו', בדיקה אחת לכל 20 מ"א, ולפחות בדיקה אחת לאלמנט.

עבודות מצעים 40.3

40.3.01 המצע לשטחים סלולים או מרוצפים יהיה מצע בזלת גרוסה סוג א'. האגרגט למצע יהיה אחיד ככל האפשר, לא יכיל אדמה וכל חומר אורגני, ויעמוד בדרישות האיכות המתאימות לפי הנדרש במפרט הבין משרדי.

המצע יפוזר על גבי שתית מיושרת ומהודקת כנדרש. עובי כל שכבת מצע לא יעלה על 20 ס"מ לאחר ההידוק. שכבות המצע יהודקו ברטיבות אופטימלית על להשגת צפיפות מקסימלית 100%.

קצה המצע יבלוט 50 ס"מ לפחות מקצה הריצוף או האספלט או אבן שפה/גן.

מדידת המצע תתבצע נטו בין אבני השפה.

עבודות אספלט 40.4

40.4.01 תיקון משטחי אספלט:

באזורים השקועים יפורקו האספלט והמצעים (האספלט ינוסר קודם לכן בקו ישר). בתחתית החפירה יבוצע הידוק שתית כנדרש לעיל ולאחריו מילוי במצע סוג א' – מהודק בשכבות. על פני המצע תבוצע שכבת אספלט מקשרת בעובי 5 ס"מ.

עבודות ריצוף שבילים, רחבות ומדרגות40.5.01 אבן שפה / אבן גן מבטון טרום

אבן שפה תהיה מבטון טרום חלק (או בגימור המצויין בכתב הכמויות), שלמה, ישרה, ללא סדקים, בועות אוויר או פגמים אחרים, ותבוצע על גבי שכבת המצע כנ"ל. האבן תונח תוך הקפדה על התואי והשיפוע המדויקים (לרבות עקומות, רדיוסים וכו'), בהם יש להשתמש באבן באורך 0.50 מ' או 0.30 מ' או כל מידה אחרת הנדרשת להשגת רדיוס נקי). האבן תונח על יסוד מבטון ברוחב מתאים ובעובי 10 ס"מ, ועם משענת 10/10 ס"מ מעליו. החיבור בין היחידות יעשה במלט צמנט 1:2 דליל. חיבור בזוית יעשה מיחידות מנוסרות או יצוקות במיוחד בזוית החיבור המתאימה. לא יותר שימוש באבן שבורה!

אופני מדידה ותשלום:

המחיר לאבן שפה כולל יסוד ומשענת מבטון, הנחה בעקומות, חיבורי זוית, התאמות, ניסורים או השלמות יציקה כנדרש. התשלום לפי מ"א.

40.5.02 אבן שפה/אבן גן - אבן טבעית מסותתת

האבן תהיה אבן בזלת מפרוק מבנים או אבן בזלת שכבות שטוחה כדוגמת האבן במחצבת פוריה. הביצוע לפי סעיף 40.5.04 לעיל.

אופני מדידה ותשלום:

המדידה במ"א. המחיר כולל גם יסוד ומשענת בטון, בניה בקוים עגולים, חיבורי זוית, התאמות ע"י ניסור וסיתות.

40.5.03 מדרגות אבן טבעית

האבן תהיה אבן שכבות בזלת שטוחה. דוגמת "אבן פיצוץ" ממחצבת פוריה סיתות האבן כנדרש בתכניות, לרבות צידי המדרגה הגלויים. בנית האבן - פראית, פוגות צרות ושקועות 2 ס"מ.

אופני מדידה ותשלום:

המחיר למדרגות אבן טבעית כולל:

יישור והידוק הקרקעית בהתאם לחתך, אספקת מצעים והידוקם, יציקת משטח משופע ומשולשים מבטון מזוין ב-200, מהלכי מדרגות מאבן טבעית מסותתת וכן כל יתר העבודות הדרושות להשלמת מדרגות כנדרש בתכניות ובפרטים.

לא תשולם תוספת עבור עיבוד אבן בצד המדרגה. התשלום לפי מ"א מדרגה.

40.6 קירות / ספסלי אבן

40.6.01 קיר הנצחה:

הקיר יבוצע מבטון מזוין מסוג ב-200 ממפעל מאושר ע"י המפקח. לא יותר שימוש בבטון שהוכן באתר.

על גבי הקיר יבוצע חיפוי אבן בזלת שטוחה (אבן פיצוץ ממחצבה, או אבן שכבות שטוחה טבעית) במידות כדלקמן: עובי: 10-15 ס"מ, פני האבן: 20-30 ס"מ.

יש לקבל אישור האדריכל לסוג האבן - לפני תחילת הבניה. האבנים תהיינה נקיות, בעלות פנים טבעיות, ותשובצנה בקירות באופן שפניהן אשר היו חשופות במקור במקומן הטבעי, יופנו כלפי חוץ. השימוש בשברי אבנים או באבנים בעלות סדקים ופיאות שבורות - אסור בהחלט. ניתן לסתת את צידי האבן כדי לקבל התאמה בין אבנים.

המישקים ("פוגות") בין אבני הקיר יהיו בבניה יבשה. חומר המילוי יהיה על בסיס של צמנט אפור ולא יראה בחזית הקיר. הקבלן יקפיד על ביצוע נקי של עיבוד המישקים באופן שפני האבן הטבעיים לא יכוסו בכתמי צמנט וחומר המילוי.

החיפוי יבוצע בהתאם למפרט הכללי לרבות רשתות, חיזוקים ועיגונים.

בטון חשוף:

חלקים מהקיר יבוצעו מבטון חשוף בתבניות לוחות עץ עפ"י הסידור הנדרש בתכניות. התבניות יהיו מלוחות חדשים וישרים מתאימים ביניהם בשטחי המגע ומהוקצעים מכל הצדדים. הלוחות ימרחו בשמן אשר לא יכתים את הבטון. מקצועות המופיעים בשטחים גלויים יקטמו במשולשי PVC 2/2 ס"מ. אמצעי החיבור להקמת התבניות יהיו מהסוג הנשלף בתום הפרוק, בצורה שלא ישאירו כל עקבות שהן על פני הבטון החשוף (סעיף 02084 - פרק 02 של המפרט הכללי).

לוח הנצחה:

על גבי הקיר יורכב לוח בזלת בליטוש מבריק. שיטת ההרכבה שתהיה סמויה תוצע ע"י המבצע מראש לאישור האדריכל. הלוח יכלול חריטת מלל, מפות, סמלים וכד'. בהתאם לעיצוב גרפי שיבוצע ע"י מעצב גרפי מטעם הקבלן, בהתאם להנחיות ותכנים שיימסרו לו ע"י המזמין והמתכנן, ולאחר קבלת אישורם לעיצוב גרפי זה. על הקבלן לקחת זאת בחשבון בעת הגשת הצעתו.

ערימת סלעים:

מתחת ללוח הנצחה תבוצע מסלעה מסלעים מיוחדים שייבחרו ע"י האדריכל. הסלעים במידות משתנות בין 0.05 - 0.25 מ"ק. הסלעים יבוטנו במידת הצורך בצורה סמויה.

אופני מדידה ותשלום:

הבטון יימדד בנפרד במ"ק.

המחיר כולל חפירה ליסוד, מצע בטון רזה 5 ס"מ (אם יידרש), הידוק שתית, יציקת בטון כולל ברזל זיון ותבניות, מישקי התפשטות, איטום, כיחול מישקים, ביצוע קטעי בטון חשוף.

חיפוי האבן יימדד במ"ר ויכלול: חזית, שפות, מקצועות וראש הקיר מאבן לוח הנצחה יימדד במ"ר ויכלול המפורט לעיל.

ערימת סלעים תמדד במ"ר (כמו מסלעה).

40.6.02 קירות אבן בתעלות ירי:

השלמת קירות אבן בתעלות:

הקיר יבוצע בשילוב של בנית חזית נדבכי אבן בזלת מסותתת עם יציקת בטון בגב (בקטעים שגובהם כ-60 ס"מ. האבן תהיה מפירוק באתר או תובא מחוץ לאתר).
המדידה - במ"ר.

תיקון והשלמת ראשי קירות בתעלות:

יש להחדיר לחלק העליון של הקיר הקיים קוצי ברזל (קוטר 10 כל 20 ס"מ ולעומק 20 ס"מ לפחות). גב הבטון יהיה מבטון ב-200. האבן - כנ"ל.
המדידה - במ"א.

מדרגות באמפי:

יבוצעו מתשתית בטון מזוין ב-200 שעליה יותקן חיפוי לוחות אבן בזלת.

עיבוד האבן יבוצע עפ"י סוג הסיתות הנדרש, תוך הקפדה על כיוון אחיד של הטבוע או הקילוף, אחידות בעומק ובצפיפות הגומות או הפסיקים, ובצפיפותם על פני כל שטח האבן לרבות קצוות ושפות האבנים (אם לא יידרש אחרת).
עיבוד האבן ייעשה בכל הצדדים הגלויים. קאנטים ופינות יהיו שלמים ומלוטשים ברדיוס 2-3 מ"מ. הליטוש יבוצע טרם הבאת החומר לשטח.
לפני אספקת האבן יש לאשר טיב, סוג וגוון וכן סוגי העיבוד והסיתות.
החיפוי יבוצע בהתאם למפרט הכללי לרבות חיזוקים ועיגונים.
השימוש באבנים סדוקות או שבורות אסור לחלוטין.

מישקים יהיו שקועים בחדך מלבני לכל עובי המישק (5-8 מ"מ). עומקם יהיה כ-5 מ"מ. יש לדאוג לחספוס פני האבן התחתונים ליצירת הדבקה טובה יותר לתשתית. בחיבור קופינג יש לבצע פרט עיגון מיוחד ע"י עוגני מתכת או להוסיף לטיט דבק מיוחד.

בנוסף יש להכין באתר דוגמת בניה בשטח של 2.0 מ' לפחות לאישור המפקח (הנ"ל כלול במחיר היחידה).

המדידה - במ"א.

המחיר כולל בנוסף לאמור במפרט הכללי:

- א. סיתות כל חלקי האבן הגלויים, לרבות ליטוש קאנטים ופינות.
- ב. בניה בקווים עגולים, קשתות ושיפועים.

סלעיות / מושבי אבן 40.6.03

האבן לבניית המסלעות ומושבי אבן תהיה אבן בזלת שכבות שטוחה בעלת פטינה טבעית, במימדים כדלקמן:

- | | | |
|----|---------------------|----------------------|
| א. | בגושי מסלעות צפופים | 100X80X50 ס"מ לפחות. |
| ב. | סלעים בודדים | 120X90X60 ס"מ לפחות. |
| ג. | שורת סלעים | 100X70X80 ס"מ לפחות. |

המסלעות יבנו לשם חיזוק שיפועים בקטעים המסומנים בתכנית ו/או במקומות שיסומנו ע"י המפקח. הבניה תהיה בכלים מכניים ובעבודת ידיים.

סלעים בודדים

האבן תהיה אבן בזלת כנ"ל או סלע בזלת רגיל (בעל קונטורים עגולים). הנחת סלעים בודדים תבוצע בהתאם לתכניות ולהוראות באתר, כולל העבודות שידרשו לקביעת הסלעים בתוך משטחי הריצוף, קירות תומכים, אבני שפה וכו'. מקבץ של עד 3 סלעים צמודים ייחשב כ"בודדים"; מעבר לכך - "סלעיה".

אופני מדידה ותשלום:

המחיר לסלעיות כולל עבודת הקרקע הדרושה, ומילוי אדמה גננית בין האבנים. המחיר לפי מ"ר מחושב בהתאם למפרט הכללי.

40.8 מוצרי מסגרות ונגרות

כללי 40.8.00

עבודות מסגרות נגרות יבוצעו תוך שימוש בחומרים מעולים ביותר, בעשיה של בעלי מקצוע מומחים ובהתאמה לתקן ישראלי העדכני.

מידות

לפני תחילת הביצוע, יבדוק המבצע במקום את מידות הבטון, המפלסים השונים וכו', ויוודא כי מצויים בידו כל הנתונים הדרושים לביצוע מדוייק ומושלם של העבודה.
כל המידות בתכנית מחייבות, במיוחד מידות פרופילים, מוטות, עמודים וכו'. לא תורשה סטיה מהמתוכנן, אלא באישור של המתכנן בלבד ובנוכחות המפקח.

חומרי עזר

כל חומרי העזר כגון: ברגים, ווי חיזוק, עיגונים לבטון וכו' יהיו ממין משובח ביותר. במקומות שנדרש לעגן ברזל (עמוד וכד') בתוך בטון או קיר יצוק, יש לדאוג לבצוע כולל של כל ההכנות בשעת היציקה.

עבודות מסגרות 40.8.01

- א. חומרים : כל חלקי המתכת - גדרות, מעקות, חיזוקים וכו' ייוצרו מברזל בעל חתך אחיד לכל האורך, הכל לפי מידות נדרשות בתכניות ובפרטים.
- ב. ביצוע : צינורות פרופילים ומוטות יהיו ישרים ומחתיכה אחת. כיפוף צינורות, פרופילים ומוטות, יעשה בדיוק לפי הנדרש ויבוצע בבית מלאכה באמצעות כלים מתאימים.
לא יתקבל כיפוף שבו דופן הצינור נלחצה פנימה ריתוכים יהיו היקפיים, מלאים, רצופים ומלוטשים היטב.
לאחר הליטוש ינוקו חלקי הברזל מחלודה ביסודיות.
- ג. כל אלמנטי הברזל יעברו גיליון ע"י טבילה באבץ חס, עובי הציפוי : 80 מיקרון מינימום..
- ד. אלמנטי הברזל המגולוון ייצבעו בצבע אפוקסי בתנור. עובי מינימום 80 מיקרון.

פרק 41 – עבודות גינון והשקיה41.1 הכשרת קרקע41.1.01 כללי

עבודות הכשרת הקרקע כוללות ניקוי השטח מכל פסולת, שאריות בנין, אבנים, עשביה, ענפים וכד'. העבודה כוללת איסוף הפסולת והרחקתה משטח. עבור סעיף זה לא ישולם בנפרד, והתשלום יכלל במחיר היחידה.

41.1.02 אדמה גננית

האדמה החקלאית שיספק הקבלן תהיה ממקור מאושר ע"י המפקח. האדמה תפוזר בשכבה בת 30 ס"מ לפחות. אדמה שתהודק תוך כדי עבודה עקב פעולות כלים יש לעדור עידור עמוק. המדידה לפי כמות מובאת בפועל בהתאם לתעודות משלוח. המחיר כולל יישור גנני וסופי של האדמה זיבול ודישון כמפורט לעיל.

41.2 עבודות נטיעה ושתילה41.2.01 כללי

בורות לנטיעה יחפרו בכל סוגי הקרקע. אם יידרש, בגמר החפירה יסלק הקבלן את החומר החפור למקומות שיוורה המפקח. לפני מילוי הבור בתערובת האדמה יש לקבל אישור המפקח על גודל הבור.

השתילים יעמדו בקריטריונים של איכות, טיב וגודל עפ"י פרסום משרד החקלאות: הגדרת סטנדרטים ("תקנים") לשתילי גננות ונוי – המחלקה להגנת הצומח, שירות ההדרכה והמקצוע.

גודל המיכלים והשתילים, היחס של נוף השתיל לגודל המיכל, דרישות לגבי מערכת השרשים, עיצוב נוף השתיל – יוגדרו בהתאם לאמור בפרסום הנ"ל. השתילים יסופקו לאתר שעל כל אחד מחוזק שלט המפרט שם מלא של הצמח.

41.2.02 בורות הנטיעה יזובלו ע"י קומפוסט העומד בדרישות המפרט הכללי ומאושר ע"י המפקח. כמויות הזיבול: עצים מכל הגדלים – 80 ליטר לעץ; שיחים מגודל 4 – 5 ליטר לשיח; שיחים מגודל 3 – 3 ליטר לשיח, ובכל מקרה בשעור של לפחות 1/3 מנפח הבור.

תמיכת עצים תבוצע עפ"י המפרט הכללי הבינמשרדי סעיף 41037.

נטיעת עצים במדרון החצוב:

העצים יינטעו בתוך כיסי אדמה קיימים או בכיסים חצובים לפי פרט.

אופני מדידה ותשלום:

מחירי הנטיעה כוללים: הכשרת הקרקע ויישור גנני של האדמה, חפירת בורות לנטיעה בגדלים מתאימים, מילוי הבור באדמה חקלאית, זיבול ודישון כנדרש במפרט הכללי, הנטיעה וההשקיה שלאחריה, סמיכת עצים, ואחריות לקליטה וטיפול במשך 90 יום ממסירת העבודה.

העתקת עצים בוגרים 41.2.03כללי

האמור לעיל בא להוסיף על האמור בפרק 41 של המפרט הכללי הבינמשרדי, סעיף 410367.

הכנת העץ להעסקה

גיזום: יש להשאיר זרועות באורך 80-100 ס"מ, להסיר את הסורים (חזירים), להשאיר כ-10 ענפים דקים בקוטר עד 1 ס"מ גדמים יימרחו במשחת עצים בהירה.

עקירה

תבצע ע"י חפירה מסביב לעץ כ-2/3 מההיקף ואחר כך הרמה מלמטה.

יש לעקור את העץ עם גוש שורש בקוטר של כ-2 מ'. במקרה שהקוטר מתקבל גדול יותר, יש לצמצמו ע"י ניסור מכני.

העקירה תבצע ביום הנטיעה בלבד. העמסת והובלת העצים תבצע במשאית מנוף באמצעות רצועות בד (לא שרשראות או כלי מתכת!).

נטיעה

לאחר הצבת העץ בגובה המתאים, יש למלא הבור באדמה תחוחה (להמנע מאבנים או רגבים גדולים), תוך סתימת החללים והידוק קל).

יש להשקות מיידית השקייה ראשונה של 1.5-2 מ"ק לעץ, להרוות את הקרקע שמסביב לעץ ולצמצם את חללי האוויר באזור השרשים. לאחר מספר ימים יש לחזור על פעולה זו. יש להלבין את העץ ב"לובן" כולל הזרועות והגדמים.

אופני מדידה ותשלום:

מחירי הנטיעה כוללים: הכשרת הקרקע וישור גנני של האדמה, חפירת בורות לנטיעה בגדלים מתאימים, מילוי הבור באדמה חקלאית, זיבול ודישון כנדרש במפרט הכללי, הנטיעה וההשקיה שלאחריה, סמיכת עצים, ואחריות לקליטה וטיפול במשך 90 יום ממסירת העבודה.

במקרה של נטיעת עץ מבוגר (מהעסקה) יכללו במחיר בנוסף גם עבודות הכנת העץ להעסקה, גיזום הנוף והשורשים, עטיפת והרטבת גוש השורשים אם ידרש, הוצאת העץ והעברתו, כל התשלומים מכל סוג שהוא לרשות כלשהיא (אם ידרשו) וכל יתר העבודות שידרשו לביצוע עבודה זו.

41.4 עבודות השקיה41.4.01 כללי

- א. כל עבודות ההשקיה יבוצעו בהתאם להנחיות המתכנן בתכניות ו/או במפרט המיוחד להשקיה, עפ"י המפרט הבנימשרדי פרק 41.
- ב. טיב החומרים – כל האביזרים, הצנורות והחומרים יהיו חדשים, תקינים ועומדים בתקן האחרון של מכון התקנים והמכון הישראלי לאביזרי מים
- ג. השימוש באביזרים / חומרים שאין לגביהם תקן כפוף לאישור בכתב של המפקח.
- ד. מועד ביצוע העבודה – אם חלפו שנתיים ויותר מיום התכנון, יהיה על הקבלן לקבל אישור מחדש לביצוע.
- ה. התחברות לקו אספקת מים – על הקבלן לבדוק לפני התחלת העבודה לחץ מים דינמי, קוטר ומיקום מקור המים. עליו להודיע למפקח על כל סטיה או אי התאמה עם התכניות.
- ו. מדידה וסימון – המדידה והסימון לצרכי ביצוע רק לאחר גמר עבודות התשתית והיישורים הסופיים. על הקבלן להודיע למפקח על כל סטיה מהתכנון לפני ביצוע העבודה.
- ז. נקודות המטרה ראשי מערכת יסומנו ע"י יתד / דגל, קוי המים יסומנו ע"י אבקת סיד.

41.4.02 צנרת פוליאתילן תת קרקעית

- א. הצנרת תונח בתוך תעלה כשהיא רפויה וללא מגע עם עצמים חדים. אין ליצור זוויות חדות בצנרת. בכל מקרה של זווית יש להשתמש באביזר פלסטי קשיח מתאים. עומק הצנרת יהיה כדלקמן:
1. 75 מ"מ ומעלה – בעומק 60 ס"מ.
 2. 40 מ"מ – 63 מ"מ – בעומק 40 מ"מ.
 3. 32 מ"מ ומטה – בעומק 30 ס"מ.
- ב. צנורות העוברים בתוך שרוול יהיו שלמים וללא כל מחבר.
- ג. הרוכבים שיותקנו על צנורות מקוטר 32 מ"מ ומעלה, יהודקו באופן שווה ע"י מפתחות. לאחר ההידוק יש לקדוח במקדח גביע בקוטר כדלקמן:
1. לרוכב בקוטר 32 מ"מ קידוח בקוטר 14 מ"מ.
 2. לרוכב בקוטר 40 מ"מ קידוח בקוטר 16 מ"מ.
 3. לרוכב בקוטר 50 מ"מ קידוח בקוטר 18 מ"מ.
 4. לרוכב בקוטר 63 מ"מ ו- 75 מ"מ קידוח בקוטר 20 מ"מ.
- אין להשתמש במסעף על גבי רוכב לאספקת מים לשני צרכנים בכיוונים שונים.
- צינור 25 מ"מ יחובר לצנרת ראשית מחלקת באמצעות רוכב בתוספת מצמד הברגה חיצונית או ע"י הסתעפות מעבר תוצרת "פלסאון" או ש"ע.

- ד. קצה הצנור בקו הממטירים יסתיים במצמד הברגה עם פקק או ממטיר .
- ה. מעבר מקוטר לקוטר יותקן במרחק של 1.5 מ' מאביזר יציאה .
- ו. ממטירים יחוברו לצנרת מחלקת באמצעות שלוחה 25/4 מ"מ .
- ז. כל צנור העובר מתחת למדרכה, כביש בתוך קיר תומך או מסלעה יושחל בתוך שרוול מצינור בקוטר כפול מקוטר הצינור ההשקיה המושחל . שימוש בשרוולים מחומר ברזל מגולוון ו - P.V.C במעבר צנרת מתחת לכבישים, פוליאתיילן ו - P.V.C במעבר מתחת למדרכות, קירות תומכים ומסלעות. פירוט פריסת השרוולים על גבי תכניות הפיתוח ו/או ההשקיה .
- ח. מספר צנורות בתעלה יונחו זה ליד זה, ולא זה על זה, צנורות זהים בקוטרים יסומנו בסרט צבעוני בכל צומת להקלת זיהויים .
- ט. כסוי הצנרת וקבלת העבודה
- הקבלן ירכיב את כל המערכת כאשר התעלות לא מכוסות. רק לאחר שטיפת הקוים ובדיקת לחצי עבודה וניזילות יורשה הקבלן לכסות את התעלות. הכסוי יעשה באדמה נקיה מעצמים קשים. כסוי התעלה ע"י הידוק יעשה אך ורק לאחר בקרת ההפעלות ע"י המפקח .

41.4.03 צנורות וטפטוף עיליים

- א. בשטחים מדרוניים תונחנה שלוחות הטפטוף במקביל לקווי הגובה, אם לא צויין אחרת בתכנית .
- ב. ערוגה בעלת שש שלוחות ויותר תנוקז לצנור מנקז, שהוא בקוטר הצנור המחלק. קצה הצנור המנקז יחובר לברכת ניקוז בהתאם למפרט הטכני או בהתאם לתכניות ההשקיה .
- ג. שלוחות בודדות שאינן מחוברות למנקז יסגרו ע"י קיפול והידוק ע"י טבעת בקוטר המתאים .
- ד. טפטפות נעץ ינעצו אך ורק על פי הוראה מפורשת של המפקח על צנרת בקוטר 16 מ"מ ומעלה, ובעזרת מחרר מתאים .
- ה. שלוחות הטפטוף יחוברו אל הצנורות המחלקים והמאספים באמצעות מצמד הברגה חיצונית אל הסתעפות הברגה פנימית ורוכבים - בקטרים 20 מ"מ ומעלה - ובאמצעות הסתעפות T בקוטר 16 מ"מ. השימוש במחברי שן אינו מאושר .
- ו. שלוחות טפטוף אינטגרלי מתווסת יהיו בצבע חום ויוצמדו לקרקע באמצעות ברזל בקוטר 6 מ"מ ובאורך 35 ס"מ בצורת U. היתדות במרווחים של 3 מ' בין יתד ליתד .
- ז. כל עץ יושקה באמצעות טבעת מצינור טפטוף אינטגרלי בצבע חום. כל טבעת תוצמד לקרקע באמצעות 3 יתדות כנ"ל ותכלול 6 טפטפות בספיקה של 2.3 ל"ש במרווחים של 0.3 מ' בין הטפטפות .

41.4.04 מיחשוב השקיה

- א. ביצוע עבודות מיחשוב ההשקיה יעשה על פי תכנית מיחשוב ההשקיה. ו/או הנחיות למיחשוב המופיעות על גבי תכנית ההשקיה. על כל שינוי מוצע יש לקבל אישור מוקדם ממתכנן ההשקיה.
- ב. המחשבים יחוברו לנקודות חשמל V 220 ע"י חשמלאי מוסמך ויכלול את כל העבודות והחומרים הדרושים לחיבורים לרשת החשמל העירונית.
- ג. העבודות יכללו את החיבורים הדרושים בין המחשבים לבין המגופים והאביזרים השונים בראש (י) המערכת לביצוע השקיה ממוחשבת מושלמת.
- ד. המחשב יותקן בתוך ארון מיגון עם נעילה מחומר פוליאסטר משוריין אטום בדרגת אטימות IP 55. הארון יקובע לקרקע באמצעות מסגרת ברזל ובטון עפ"י פרט של החברה. מיקומו הסופי של המחשב ייקבע ע"י המפקח. דגם הארון כמופיע בתכנית / כתב כמויות.
- ה. סוג המחשבים, כבלי הפיקוד, בריכות הבקורת, הסולנואידים יהיה כמופיע בתכנית / כתב הכמויות.

41.4.05 ראש מערכת

- א. אביזרי ראש מערכת יורכבו בצורה שתאפשר הפעלה ופירוק של כל אביזר ואביזר. סדר הרכבת אביזרי הראש יבוצע אך ורק לפי פרט בתכנית. יש להשאיר מקום ל- 2 הפעלות עתידיות.
- ב. במקרה של ארגו תת קרקעי, הארגו יבנה מבלוקים במידות שיאפשרו רווח של 20 ס"מ לפחות בין האביזרים לדופן הפנימית של הארגו. הארגו יכלול אספקה והנחה של שכבת חצץ בעומק של 15 ס"מ, צנור 32 מ"מ יונח בדופן הארגו בגובה של 5 ס"מ מהקרקעית. הצינור ישמש כנקז מים מתוך הארגו החוצה.
- ג. מידות הארגו והדלתות יקבעו בהתאם לני"ל.
קיר הארגו ייבנה מבלוק 15/20 ס"מ. בתחתית הקיר תהיה חגורת בטון 20/30 ס"מ עם זיון 2 X 8. בראש הקיר חגורת בטון 15/20 ס"מ עם זיון כני"ל.
המכסה מפת מרוג 5 מ"מ עם מסגרת ברזל זזית 40/40/4 מ"מ. נפתח פתיחה רגילה על צירי ברזל בלתי מתרוממים מידת כנף מכסה מקסימלית 80 ס"מ. בכל כנף שרשרת 6 מ"מ מגולוונות המאפשרת פתיחה עד ל- 110° בלבד, 4 חורי אוורור 15 מ"מ, לשונית עבור מנעול תליה.
כל אביזרי המכסה מפח מגולוון צבוע ביסוד ב"אוניפיל Z.N" טמבור או ש"ע ובשתי שכבות לכה סינטטית בגוון לבחירת האדריכל.
- ד. הברזים יורכבו במקביל לפי הקרקע, זזית רקורד וזקף P.V.C יחברו את הברזים אל צנרת ההשקיה, כל ברז יכלול ברזון תלת דרכי להפעלה מקומית. הברזים בקוטר 1.5" ו-2" היו ממתכת.
- ה. לאחר הרכבת ראש המערכת חיבורו ועיגונו יקבל הקבלן אישור מהמפקח.
- ו. וסתי הלחץ יהיו ישירים תוצרת "ברמד" או ש"ע מאושר. וסת בקוטר 2" יהיה תוצרת "דקה" או "בראוקמן".

41.4.06 כסוי הצנרת וקבלת העבודה

הקבלן ירכיב את כל המערכת כאשר התעלות לא מכוסות. רק לאחר שטיפת הקווים ובדיקת לחצי עבודה ונזילות יורשה הקבלן לכסות את התעלות. הכיסוי יעשה באדמה נקיה מעצמים קשים. כסוי התעלה ע"י הידוק יעשה אך ורק לאחר בקרת ההפעלות ע"י המפקח.

41.4.07 אופן המדידה

- א. צינורות עיליים ותת קרקעיים לפי מ"א, כולל האביזרים המחברים וההסתעפויות הדרושים להתקנה מושלמת של המערכת.
- ב. התחברות למקור מים תימדד קומפלט הכוללת כל האביזרים המפורטים במפרט.
- ג. ראש המערכת - ימדד כיחידה קומפלט הכוללת את כל הנדרש בפרט. ארגז מבטון, או חומר אחר, רצפה מנוקזת ודלתות כסוי צבועות כנדרש כולל סדורי נעילה ומנעול.
- ד. אביזרים המופיעים בכתב הכמויות ימדדו כיחידה קומפלט כולל כל הנדרש להתקנת האביזר. האביזרים שאינם מצוינים בכתב הכמויות והנדרשים לביצוע העבודה לא ימדדו בנפרד ויכללו בסעיפי הצנרת.
- ה. בצנור תת קרקעי העובר מדרכה קיימת, כביש מסלעה או בתוך קיר תומך המדידה כוללת פרוק/ניסור המדרכה (ריצוף גרנוליט או אספלט) הנחת הצינור והחזרת השטח לקדמותו. כולל כל התיקונים הדרושים בריצוף, אבנים, גרנוליט או אספלט.
- ו. כל הצנרת בקוטר 20 מ"מ ומעלה הינה תת-קרקעית (אלא אם צוין אחרת) ובמחירי הצנרת כלולה חפירה ו/או חציבה, הנחה וכסוי.

מסמך ה' - רשימת תכניות

<u>שם תכנית</u>	<u>מספר תכנית</u>
תכנית פיתוח כללי	LP-262-1
תכנית רחבת הנצחה	LR-262-2
פרטי פיתוח	LD-262-1

וכן כל תכנית אחרת אם וכאשר תתווסף למסמכי המכרז.

תל פאח'ר - מצפה גולני - פיתוח מוצב
 מחירים לפי מדד בניה 8/02

5262-A : (דיסקט 95)

01/10/2002

כתב כמויות

דף מס': 001

תל פאח'ר - מצפה גולני - פיתוח מוצב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 01 - אזור כניסה					
תת פרק 01.1 - הסדרת כביש גישה - ציר הנפט					
01.1.001	תיקון קטעי כביש לפי מפרט.	מ"ר	500.00	45.00	22,500.00
01.1.002	שולי מצע סוג א' בשוליים בעובי 5 ס"מ.	מ"ר	8000.00	6.00	48,000.00
סה"כ 01.1 - הסדרת כביש גישה - ציר הנפט					70,500.00
תת פרק 01.2 - קיר/גדר ושער דקורטיביים בכניסה לאתר					
01.2.001	פרוק גדר תיל.	מטר	20.00	30.00	600.00
01.2.002	קיר אבן/בטון לפי פרט 16.	מטר	20.00	650.00	13,000.00
01.2.003	שער.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
סה"כ 01.2 - קיר/גדר ושער דקורטיביים בכניסה לאתר					18,600.00
תת פרק 01.3 - חניה לאוטובוסים ורכב					
01.3.001	חפירה / חציבה.	מ"ק	50.00	20.00	1,000.00
01.3.002	תיקון קטעי אספלט שקועים לפי מפרט.	מ"ר	300.00	45.00	13,500.00
01.3.003	פירוק מסעת אספלט.	מ"ר	250.00	8.00	2,000.00
01.3.004	ריסוס ביטומן MS-10.	מ"ר	300.00	1.00	300.00
01.3.005	ריסוס ביטומן SS-1.	מ"ר	800.00	0.80	640.00
01.3.006	מצע סוג א.	מ"ק	80.00	55.00	4,400.00
01.3.007	ריבוד אספלט - שכבה נושאת עליונה בעובי משתנה.	מ"ר	800.00	15.00	12,000.00
01.3.008	אבן שפה לכביש 17/25 ס"מ לפי פרט 3.	מטר	200.00	45.00	9,000.00
01.3.009	שכבת בטון אספלט נושאת בעובי 5 ס"מ. דרוג אגרגטים בתערובת מסוג א' פרט 4.	מ"ר	300.00	16.00	4,800.00
להעברה					47,640.00

פרויקט: a-5262 002/...

הופק באמצעות 'בנארית לחלומות' (10.20) 04-9884344

01/10/2002

דף מס': 002

תל פאח'ר - מצפה גולני - פיתוח מוצב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				47,640.00
01.3.010	תעלת ניקוז עם מכסה מק"ט 7440040 אקרשטיין או ש"ע.	מטר	8.00	400.00	3,200.00
	סה"כ 01.3 - חניה לאוטובוסים ורכב				50,840.00
	תת פרק 01.4 - מבנה שרותים				
	מבנה טרומי בשטח 12 מ"ר, כולל תשתיות מים וביוב, עב' עפר וביסוס.				
01.4.001	מבנה טרומי.	מ"ר	12.00	2,500.00	30,000.00
01.4.002	תשתית מים למבנה.	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00
01.4.003	עב' עפר / ביסוס למבנה.	קומפ'	1.00	3,000.00	3,000.00
	סה"כ 01.4 - מבנה שרותים				38,000.00
	תת פרק 01.5 - אזור פיקניק				
01.5.001	פרוק קירות מבנים ותעלות ושמירת האבן לשימוש חוזר.	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00
01.5.002	מילוי.	מ"ק	120.00	15.00	1,800.00
01.5.003	מצע סוג א'.	מ"ר	150.00	55.00	8,250.00
01.5.004	משטח טוף 8-20 פרט 5.	מ"ק	40.00	100.00	4,000.00
01.5.005	אבן שפה/גן - מאבן בזלת טבעית לפי פרט 2 (½ כמות).	מטר	80.00	60.00	4,800.00
01.5.006	כנ"ל - אולם אבן טרומית בזלתית OLD CITY תוצרת אקרשטיין או ש"ע (½ כמות).	מטר	80.00	80.00	6,400.00
	סה"כ 01.5 - אזור פיקניק				30,250.00
	סה"כ 01 - אזור כניסה				208,190.00
	פרק 02 - אזור המוצב				
	תת פרק 02.1 - מוצב כללי				
02.1.001	פרוק גדר תייל.	מטר	30.00	30.00	900.00
02.1.002	חפירה/חציבה .	מטר	40.00	20.00	800.00
02.1.003	מילוי .	מ"ק	50.00	15.00	750.00
	להעברה				2,450.00

01/10/2002

דף מס': 003

תל פאחר - מצפה גולני - פיתוח מוצב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				2,450.00
02.1.004	יישור והידוק צורת דרך ± 30 ס"מ כולל פיגוי אבני שפה טבעיות.	מטר	800.00	4.00	3,200.00
02.1.005	מצע בזלת סוג א'.	מ"ק	400.00	55.00	22,000.00
02.1.006	אבן שפה/גן - מאבן בזלת טבעית לפי פרט 2 (½ כמות).	מטר	400.00	60.00	24,000.00
02.1.007	כנ"ל - אולם אבן טרומית בזלתית OLD CITY תוצרת אקרשטיין או ש"ע (½ כמות).	מטר	400.00	80.00	32,000.00
02.1.008	מדרגות מאבן בזלת טבעית לפי פרט 15 (½ כמות).	מטר	26.00	200.00	5,200.00
02.1.009	מדרגות כנ"ל אולם מאבן טרומית . בזלתית OLD CITY תוצרת אקרשטיין או ש"ע (½ כמות).	מטר	26.00	180.00	4,680.00
02.1.010	העתקת זחל"ם שרוף בשלמותו, הצבתו ועיגונו ברחבה המתוכננת.	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00
02.1.011	מושב אבן בזלת שטוחה לפי פרט 7.	מטר	60.00	300.00	18,000.00
02.1.012	סלע בודד - מושב - לפי פרט 7.	יח'	2.00	250.00	500.00
02.1.013	בטון מזוין לקיר הנצחה (אלמנטים אנכיים ומשטחים אופקיים בגימור חשוף) לפי פרט 8.	מ"ק	35.00	1,000.00	35,000.00
02.1.014	לוח בזלת חרוט לקיר הנצחה לפי פרט 8.	מ"ר	4.40	1,500.00	6,600.00
02.1.015	ציפוי אבן בזלת לקיר הנצחה לפי פרט 8.	מ"ר	20.00	250.00	5,000.00
02.1.016	סידור סלעים מיוחדים לקיר הנצחה לפי פרט 8.	מ"ר	10.00	250.00	2,500.00
02.1.017	מדרגות ישיבה ברחבת הנצחה לפי פרט 9.	מטר	42.00	1,000.00	42,000.00
02.1.018	בטון לבסיס לפיד לפי פרט 14.	מ"ק	2.50	800.00	2,000.00
02.1.019	ציפוי אבן לבסיס לפיד לפי פרט 14.	מ"ר	10.00	250.00	2,500.00
02.1.020	קונסטרוקציה מתכת ללפיד לפי פרט 14.	יח'	1.00	2,000.00	2,000.00
02.1.021	גשרון מעל תעלה לפי פרט 12.	יח'	2.00	1,200.00	2,400.00
02.1.022	אלמנט סגירה מעל תעלה לפי פרט 13.	מ"ר	10.00	600.00	6,000.00
	להעברה				220,030.00

01/10/2002

דף מס': 004

תל פאח'ר - מצפה גולני - פיתוח מוצב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				220,030.00
02.1.023	תורן לדגל מצינור פלדה קוטר "6 גובה 8 מ' - מגולוון וצבוע בתנור.	יח'	3.00	1,800.00	5,400.00
02.1.024	ניקוי וחפירת קרקעית תעלות פתוחות ותת-קרקעיות מפסולת, אבנים וכד'.	מ"ר	550.00	3.00	1,650.00
02.1.025	פינוי ופתיחת תעלה תת"ק צפונית כולל השלמת יציקה לתקרת בטון.	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00
02.1.026	השלמת ותיקונים לקירות אבן בתעלות והשלמת דוגמת הקירות הקיימים .	מ"ר	15.00	230.00	3,450.00
02.1.027	תיקון ראש קורות אבן בתעלות פתוחות לפי פרט 10, כולל תיקוני קירות במידת הצורך.	מטר	400.00	270.00	108,000.00
02.1.028	מסלעה לפי פרט 11.	מ"ר	50.00	110.00	5,500.00
	סה"כ 02.1 - מוצב כללי				349,030.00
	סה"כ 02 - אזור המוצב				349,030.00

תל פאח'ר - מצפה גולני - פיתוח מוצב
 מחירים לפי מדד בניה 8/02

(דיסקט A) :5262-A (95

01/10/2002
 דף מס': 005

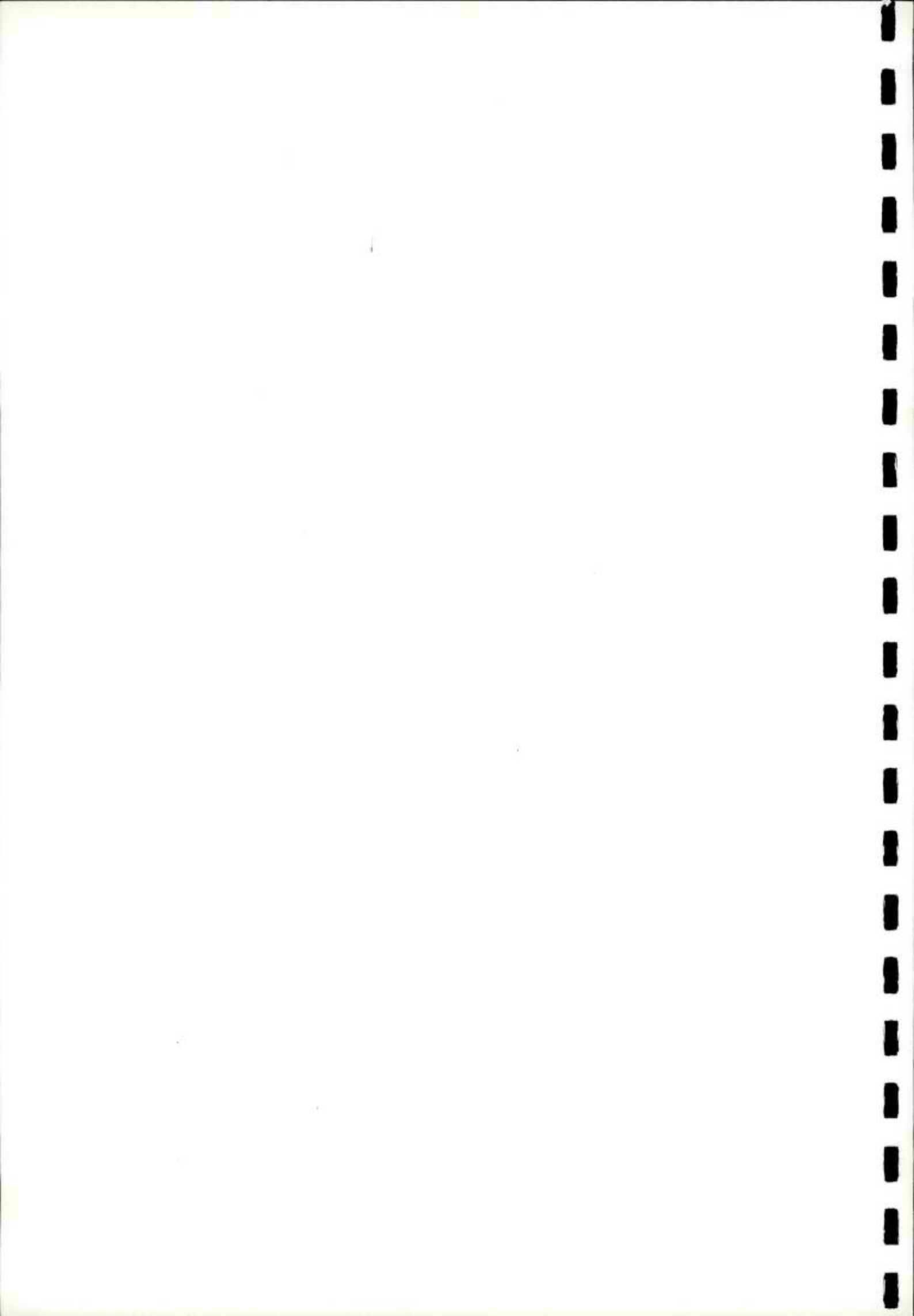
כתב כמויות (ריכוז)

תל פאח'ר - מצפה גולני - פיתוח מוצב

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 01 - אזור כניסה
	70,500.00	תת פרק 01.1 - הסדרת כביש גישה - ציר הנפט
	18,600.00	תת פרק 01.2 - קיר/גדר ושער דקורטיביים בכניסה לאתר
	50,840.00	תת פרק 01.3 - חניה לאוטובוסים ורכב
	38,000.00	תת פרק 01.4 - מבנה שרותים
	30,250.00	תת פרק 01.5 - אזור פיקניק
208,190.00		סה"כ 01 - אזור כניסה
		פרק 02 - אזור המוצב
	349,030.00	תת פרק 02.1 - מוצב כללי
349,030.00		סה"כ 02 - אזור המוצב
557,220.00		סה"כ כללי
100,299.60		18% מע"מ
657,519.60		סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן



רשימת פרטים

מס' פרט	תכנית
.1	פרט חיפוי מצע
.2	אבן גן בזלת
.3	אבן שפה כבש
.4	ריצוף אספלט
.5	פרט חיפוי טוף
.6	פרט קיר בכניסה
.7	מושבי אבן בזלת שטוחה
.8	קיר הנצחה
.9	מדרגות שיבה ברחבת הנצחה
.10	השלמת ראש קירות אבן
.11	מסלעת
.12	גשרון מעל תערה
.13	אלמנט סגירה מעל תערה
.14	לפייד
.15	מדרגות אבן בזלת

הערה: יש לקרוא תכנית זו עם תכניות הקונסטרוקציה המתאימות

26.09.02	א שח
תאריך	תמוצה / שנויים
כ.מ. מס	

לעיין
 26.09.2002
 ראיזור
 למכרז
 לבצוע

אחר	מוצב תל פאה"ר - מצפה גולני
פרויקט	פיתוח
תוכן הגיליון	פרטי פיתוח

מספר תכנית / קובץ במחשב	תאריך: 25.09.2002	תכנן:	אנה
מהדורה	כיון	מספר	סוג
0	-	1	LD
מספר פרויקט		שרטט:	אנה
5262		בקר:	נתן
אשר:		נתן	

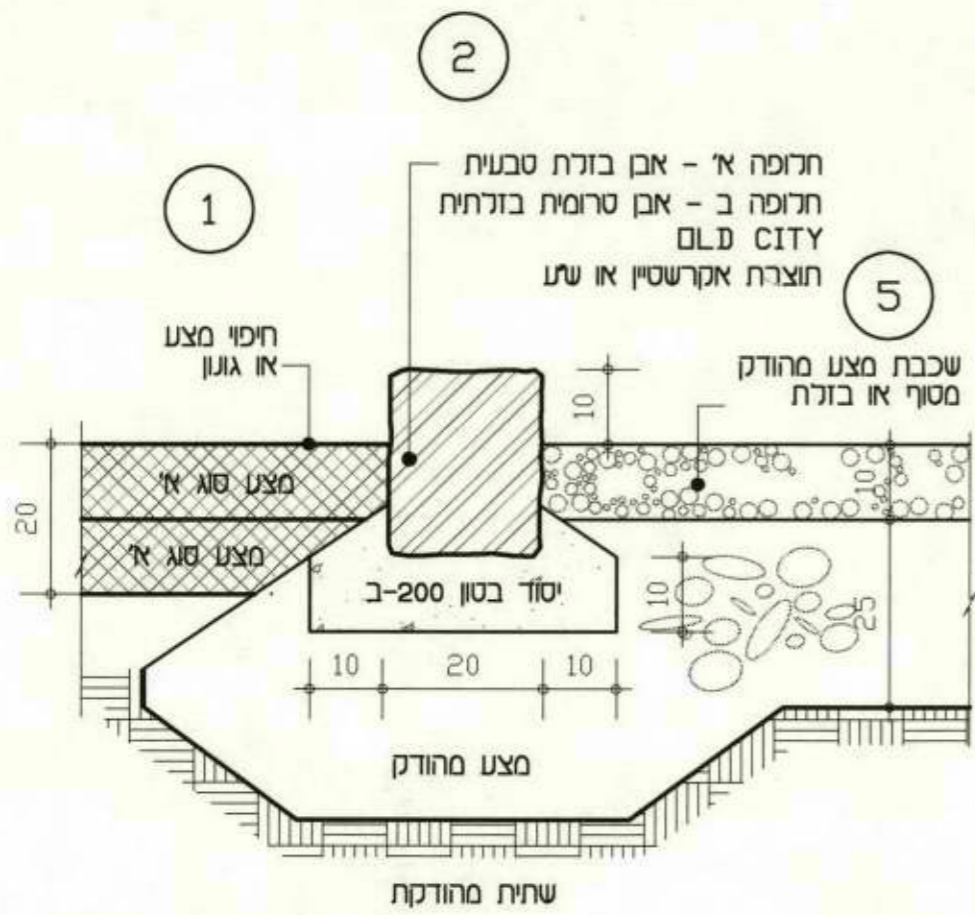
המבצע אחראי לבדיקת התכנית עד כל טעות או אי התאמה עליו להודיע למתכנן ולמפקח. על המבצע לבקר את המידות ולא לקבען ע"י מדידה התכנית הינה רכוש יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ ואין לעשות בה כד שמוש ללא אישור המתכנן.

יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ

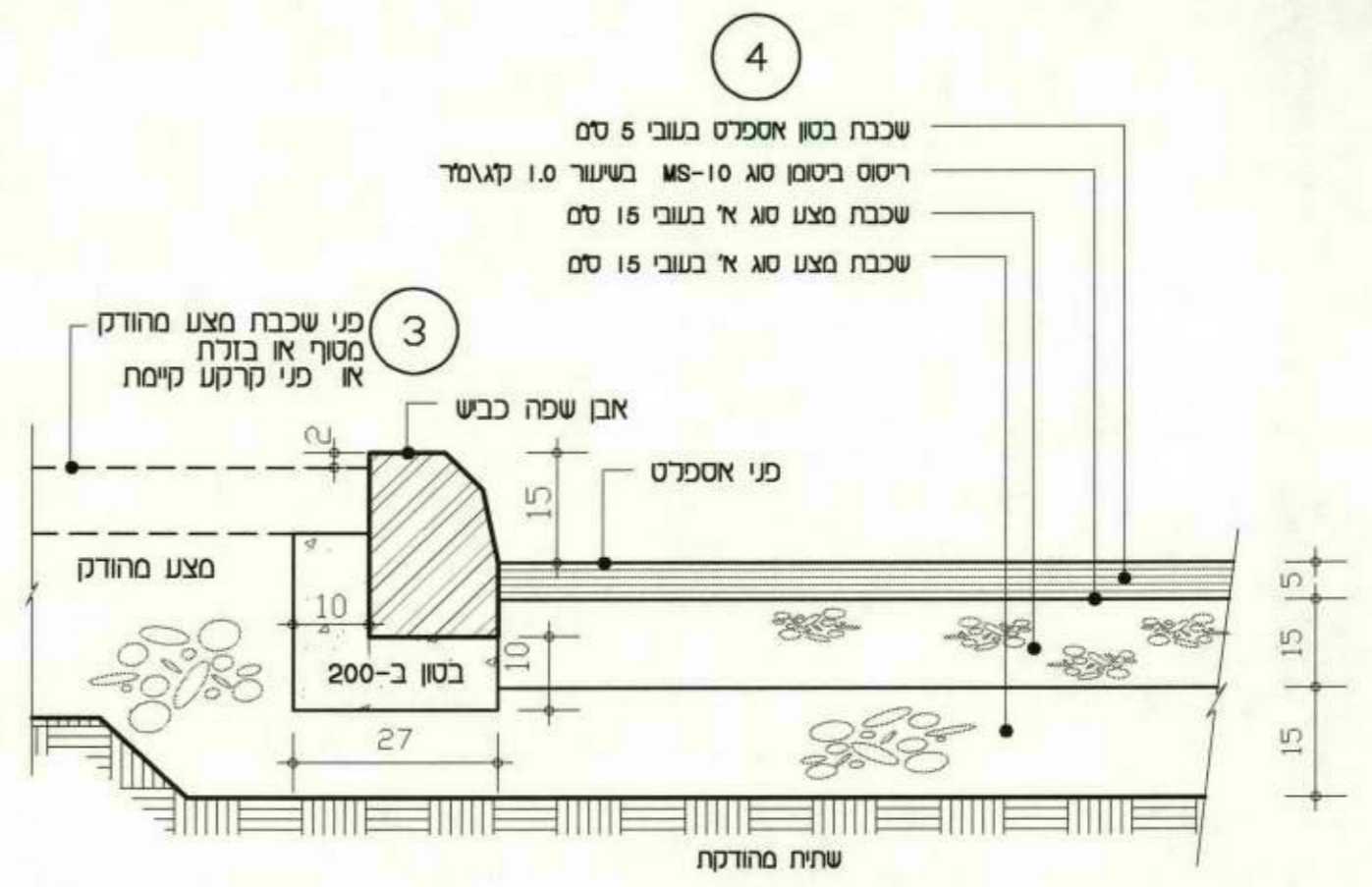


יעד ד.ג. משגב טל. 04-9902215
 מיקוד: 20155 פקס. 04-9909990
 email: yaad_arc@netvision.net.il

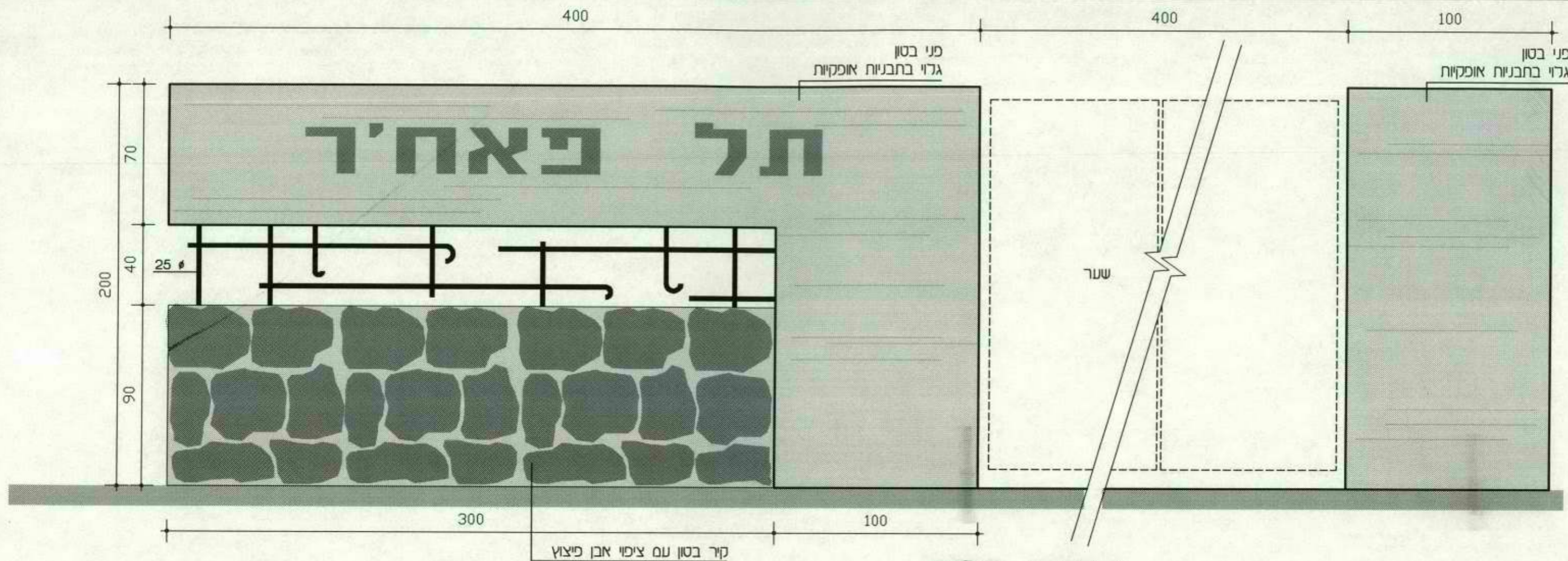




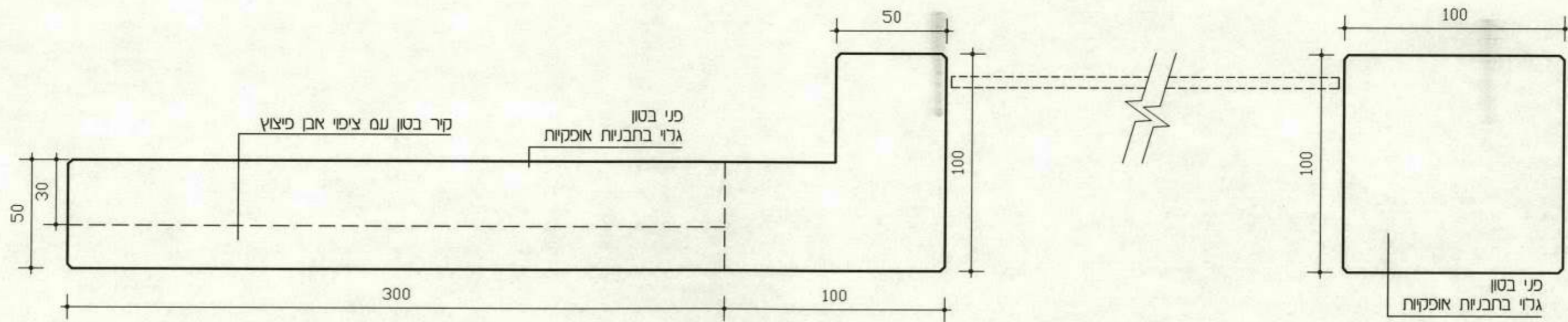
חותך ק.מ. 1:10



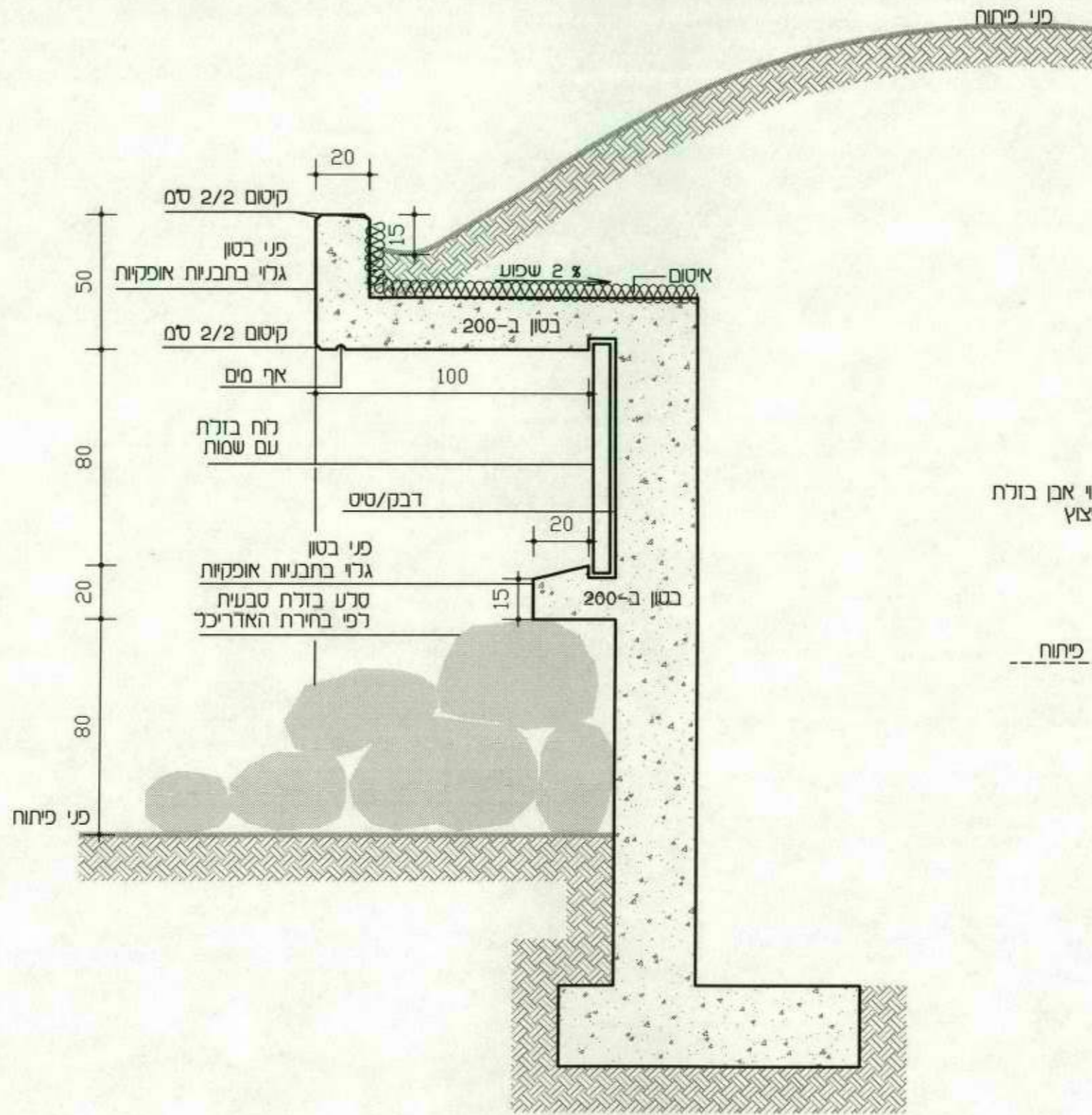
חותך ק.מ. 1:10



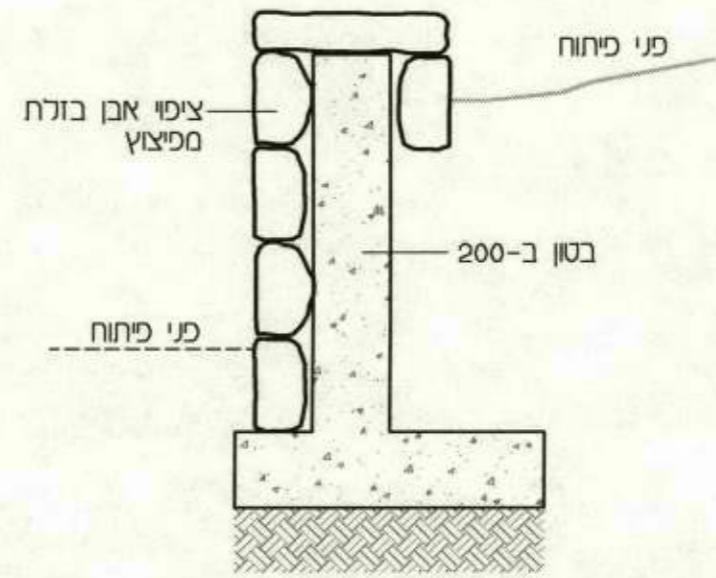
חזית 1:20



תכנית 1:20



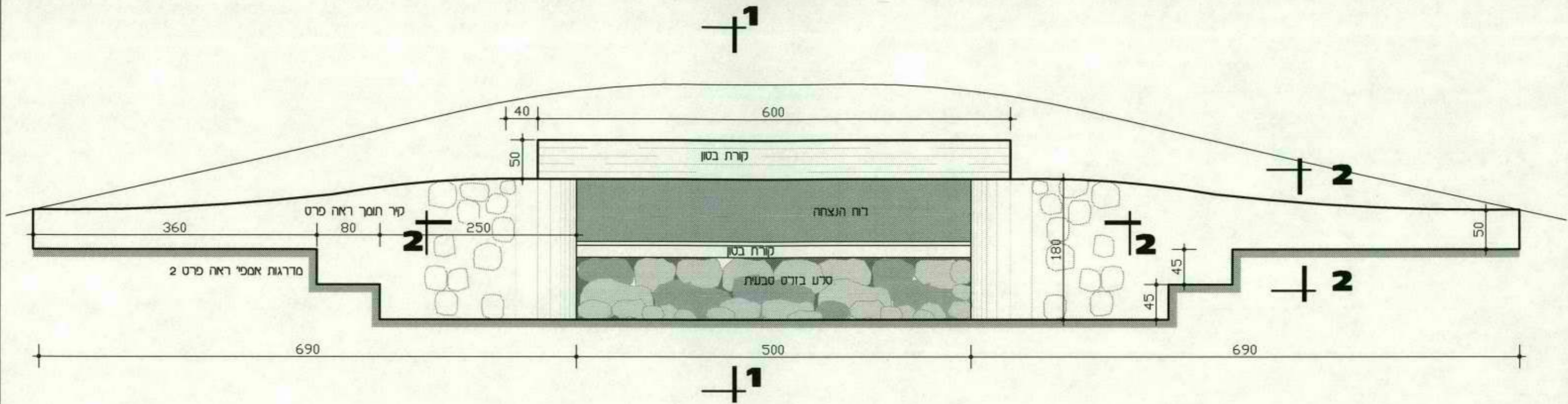
חיתך 1-1
1:20



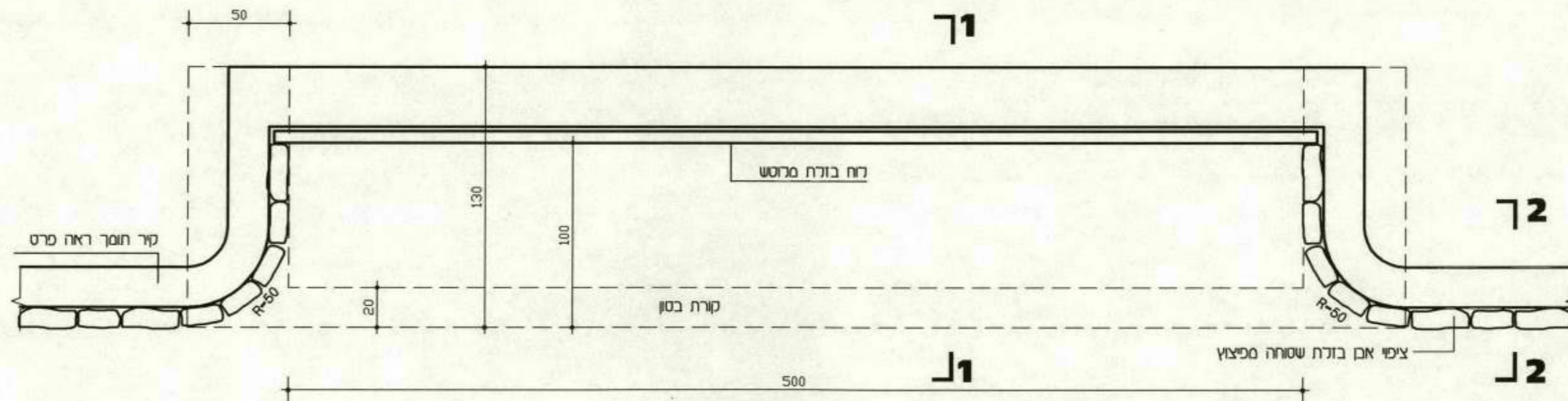
חיתך 2-2
1:20

- הערות:
1. לוח ההנצחה יורכב מ-2 קטעים באורך 2.5 מ'.
 2. עיגון לוח ההנצחה והחיבור בין קטעים יהיה סמוי.
 3. הדיוח כולל חריטת שמות החללים, מפוי, סמלי יחידות.

גליון 2

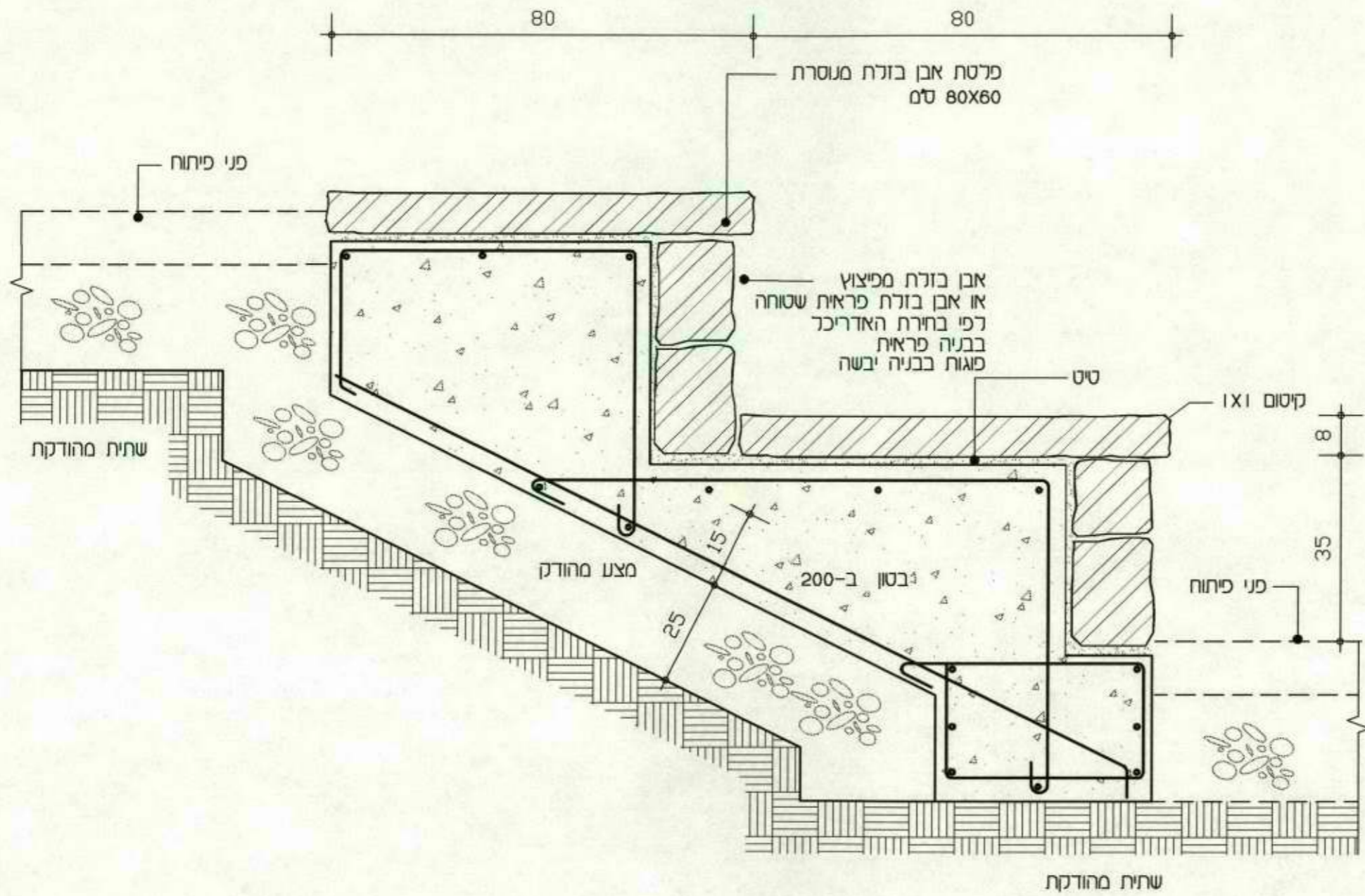


חזית 1:50



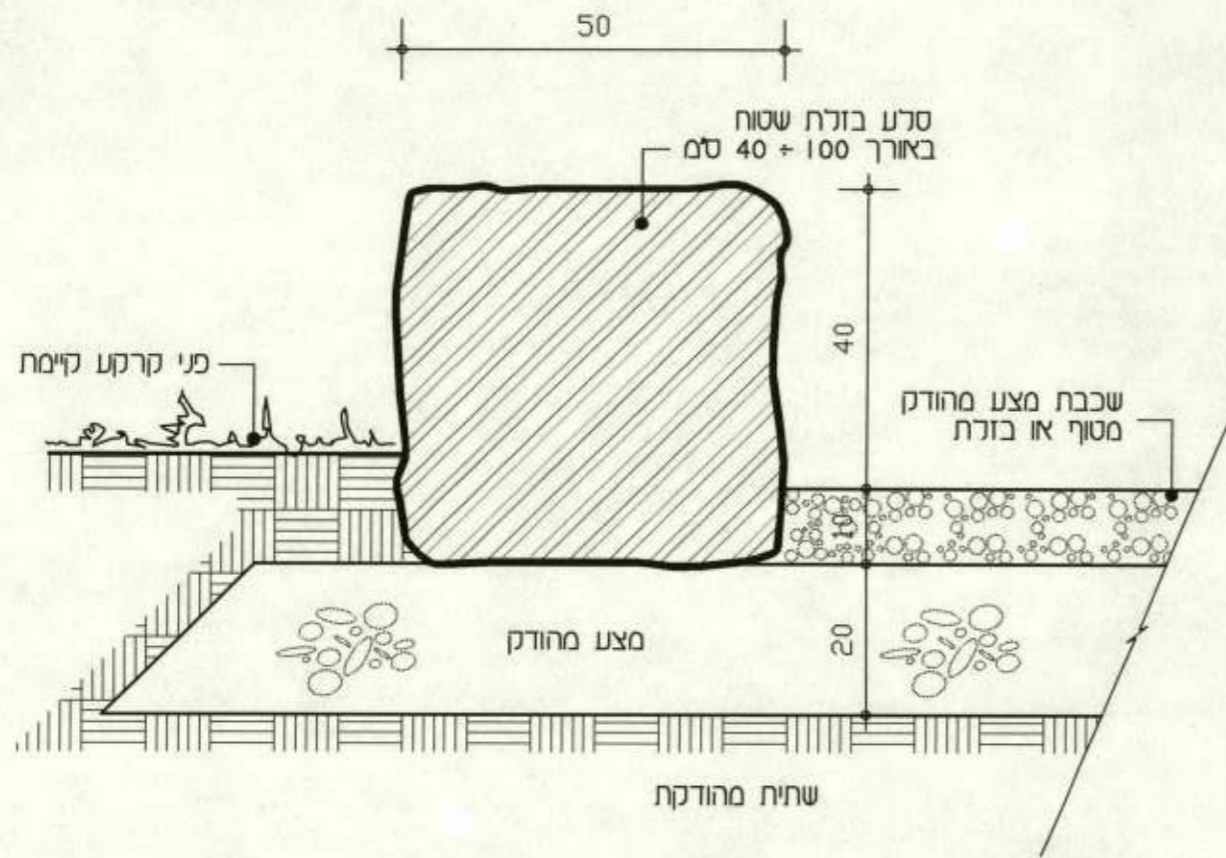
תכנית 1:25

גריון 1

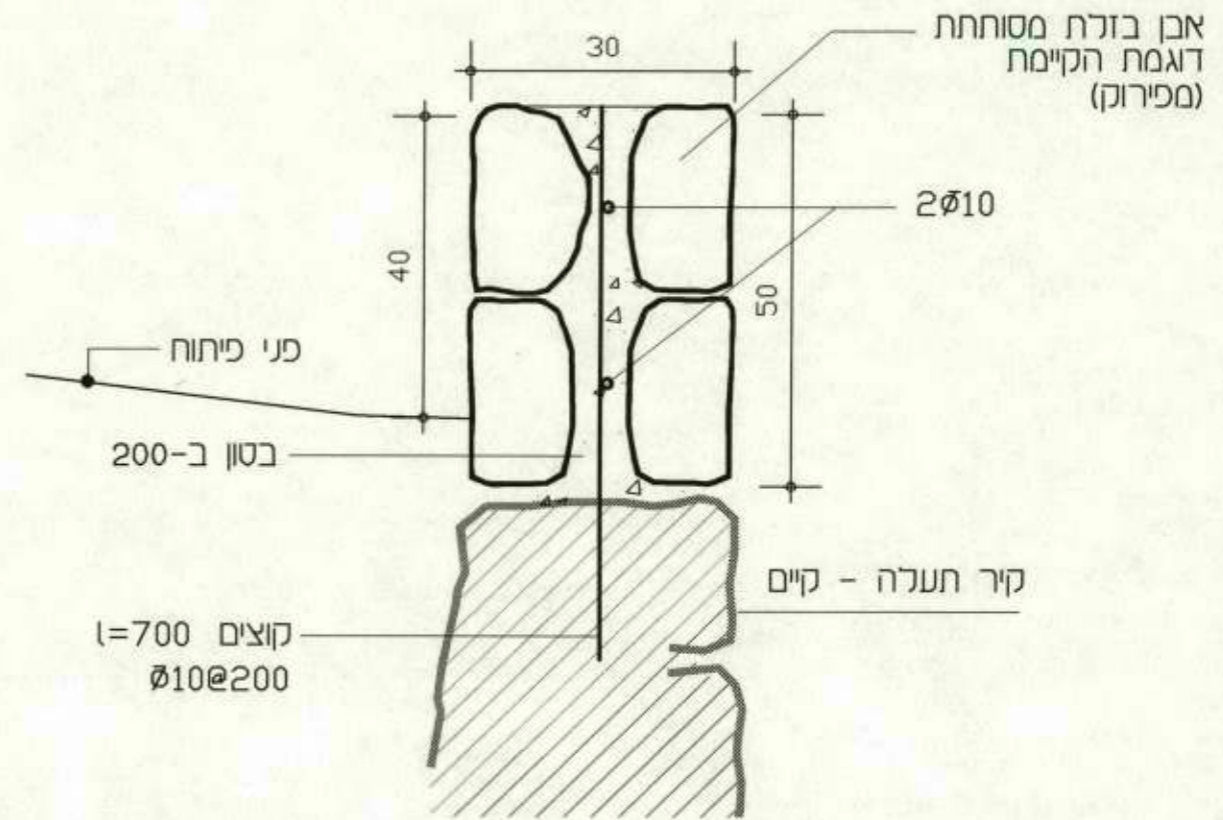


1:10

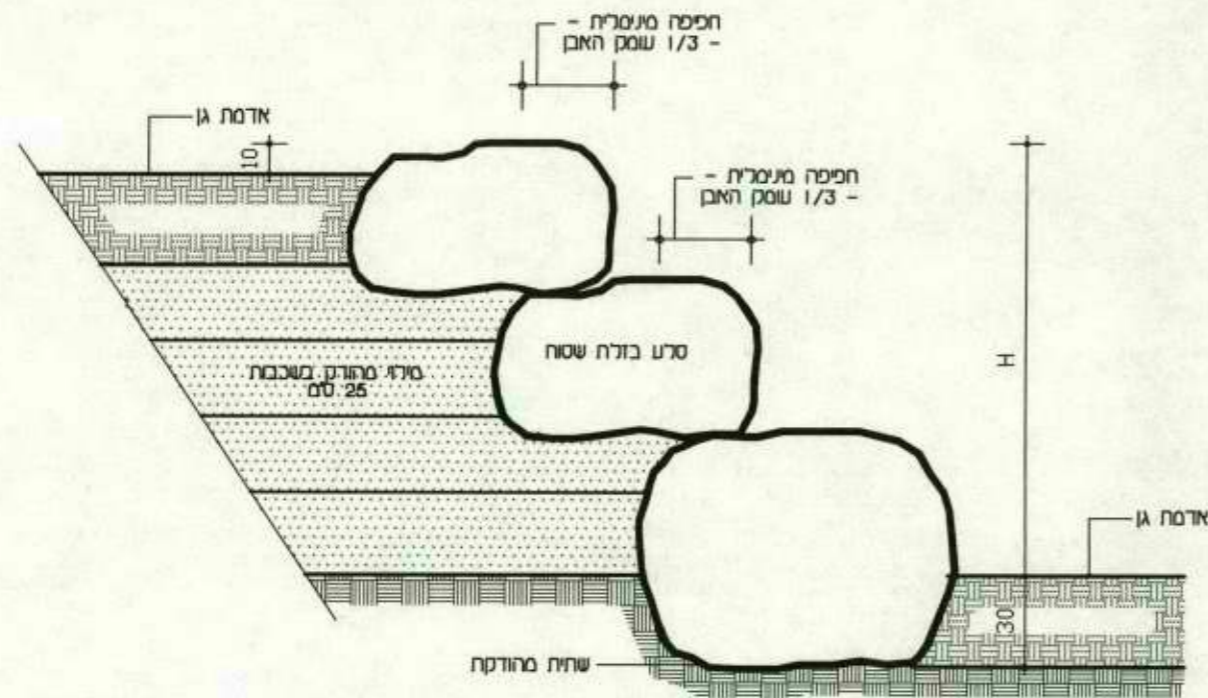
<p>יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ חושב יעד ד.ג. חשב.ג 2015 ס.ל. 9902215-04 פקס. 9909990-04</p>	<p>מדרגות ישיבה ברחבת הוצחה</p>	<p>מוצב תל פאה"ר מצפה גולני</p>	<p>פ-9</p>
--	---------------------------------	-------------------------------------	------------



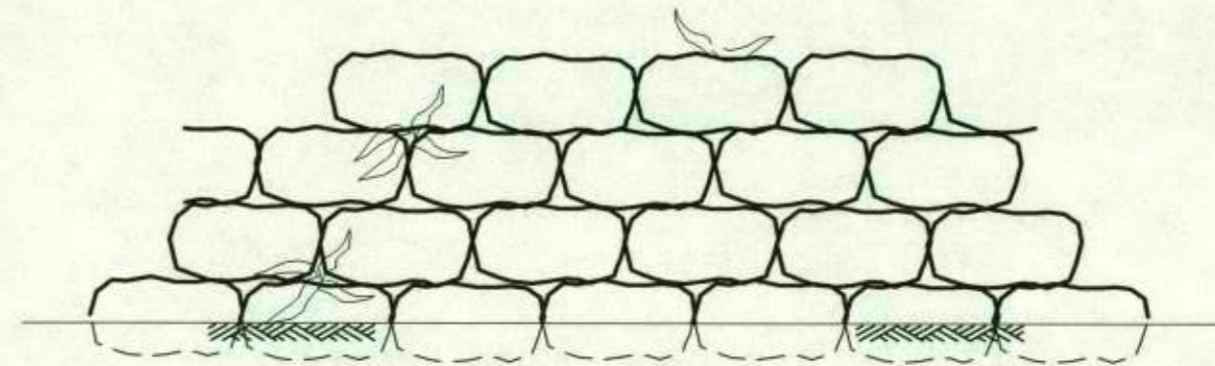
חותך אופייני ק.מ. 1:10



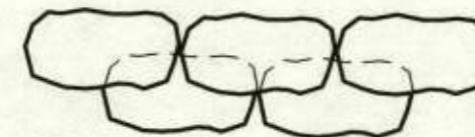
חותך אופייני ק.מ. 1:10



מסלעה ק.מ. 1:25



חזית אפיינית 1:50

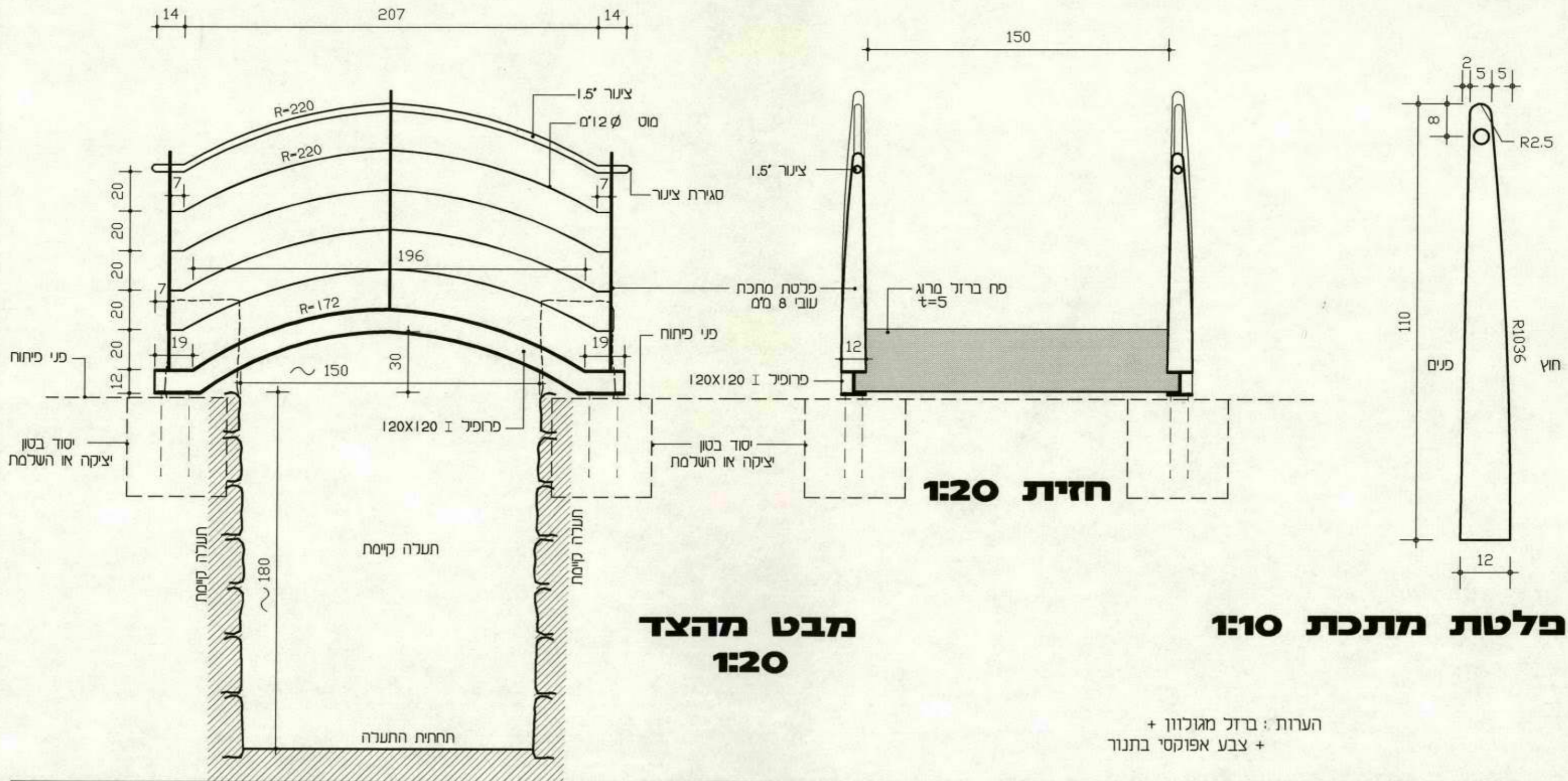


מבט מלמעלה

מפרט ביצוע (למסלעה בגובה מכס' 3 מ')

1. שורת אבן ראשונה תהיה בגובה 80 ס"מ
2. האבנים הגדולות יונחו בשורות התחתונות. אין להניח אבן גדולה על גבי קטנה
3. האבן תהיה אבן בזלת שטוחה ממחצבת כנרת בגודל 0.5x1.0x1.0 מ' ובעלת אופי שטוח. מידת האורך של האבן תונח לכוון המדרון. אין להשתמש באבנים קטנות או עפר לייצוב אבני המסלעה
4. המילוי מאחורי המסלעה יעשה בשכבות של 25 ס"מ כא עם הידוק ויברציוני ע"י 5 מעברי מכבש. המילוי יבוצע במקביל לבנית המסלעה בחזית ש להדק בריסוס תוך הרטטת אבני המסלעה



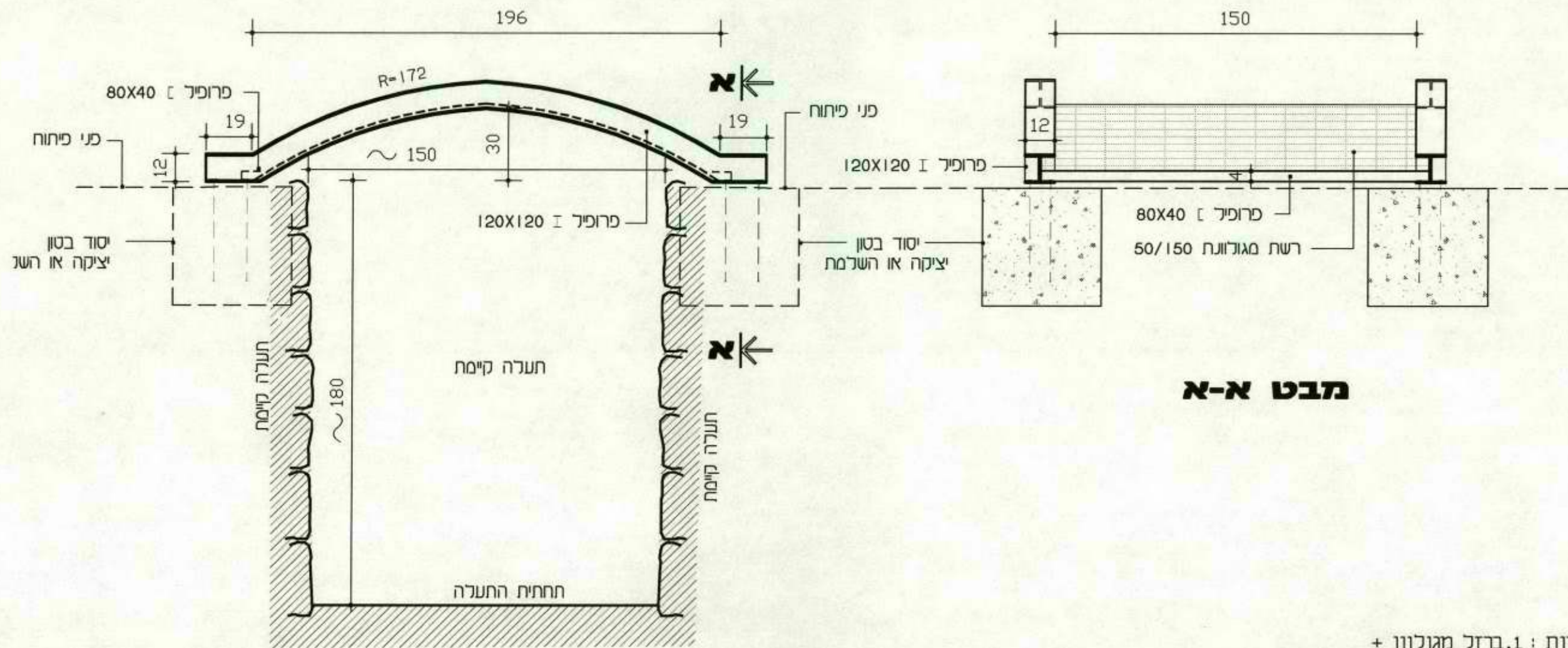


גשרון מעל תעלה

מוצב תל פאה"ר
מצפה גולני

פ-12

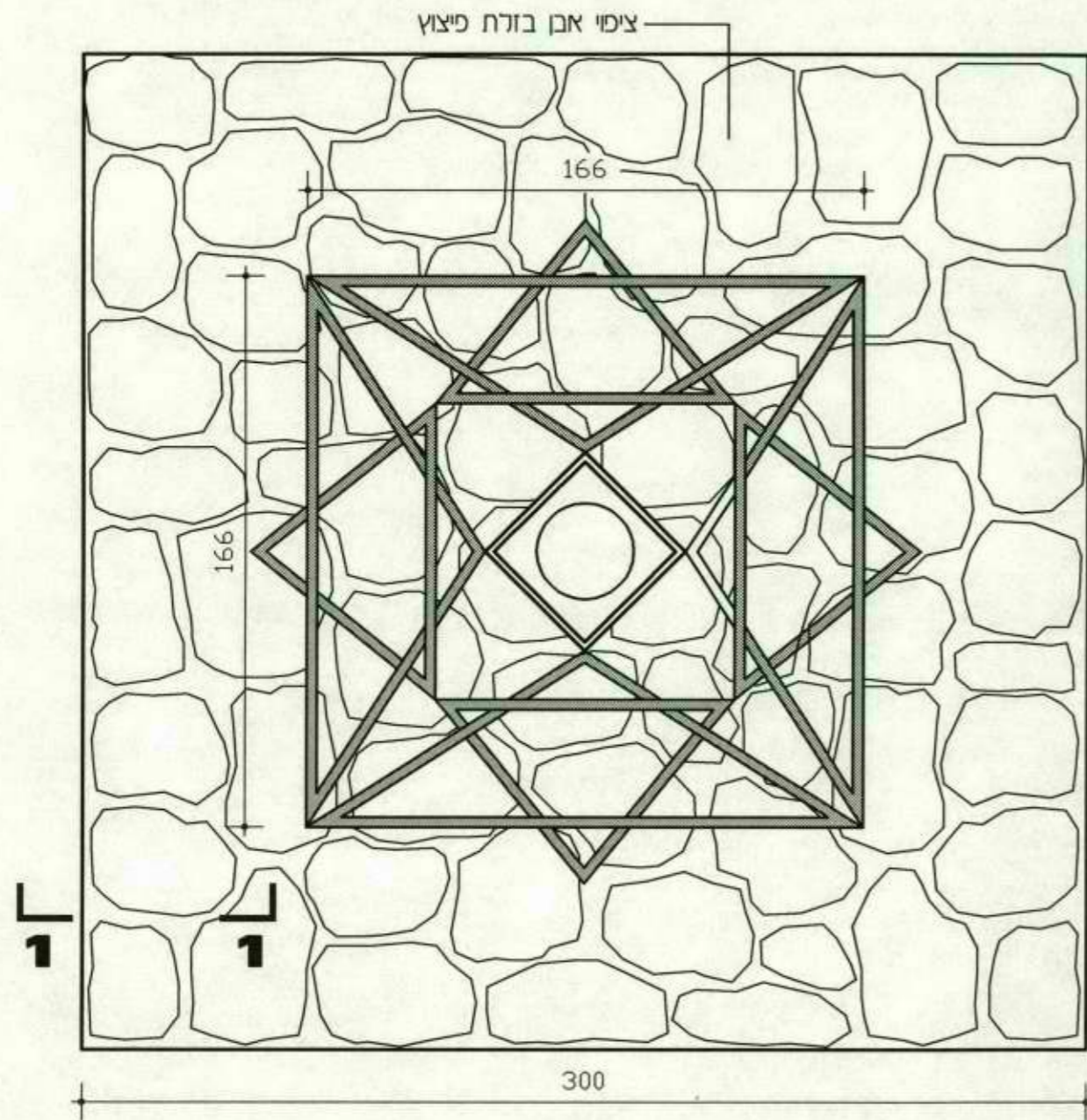
יעד אדריכלים
ומתכנני ערים ונוף בע"מ
חשב יעד ד.ג. חשב 1555 סל. 04-9902215 פקס. 04-9909990



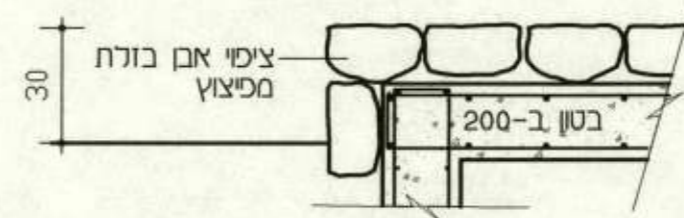
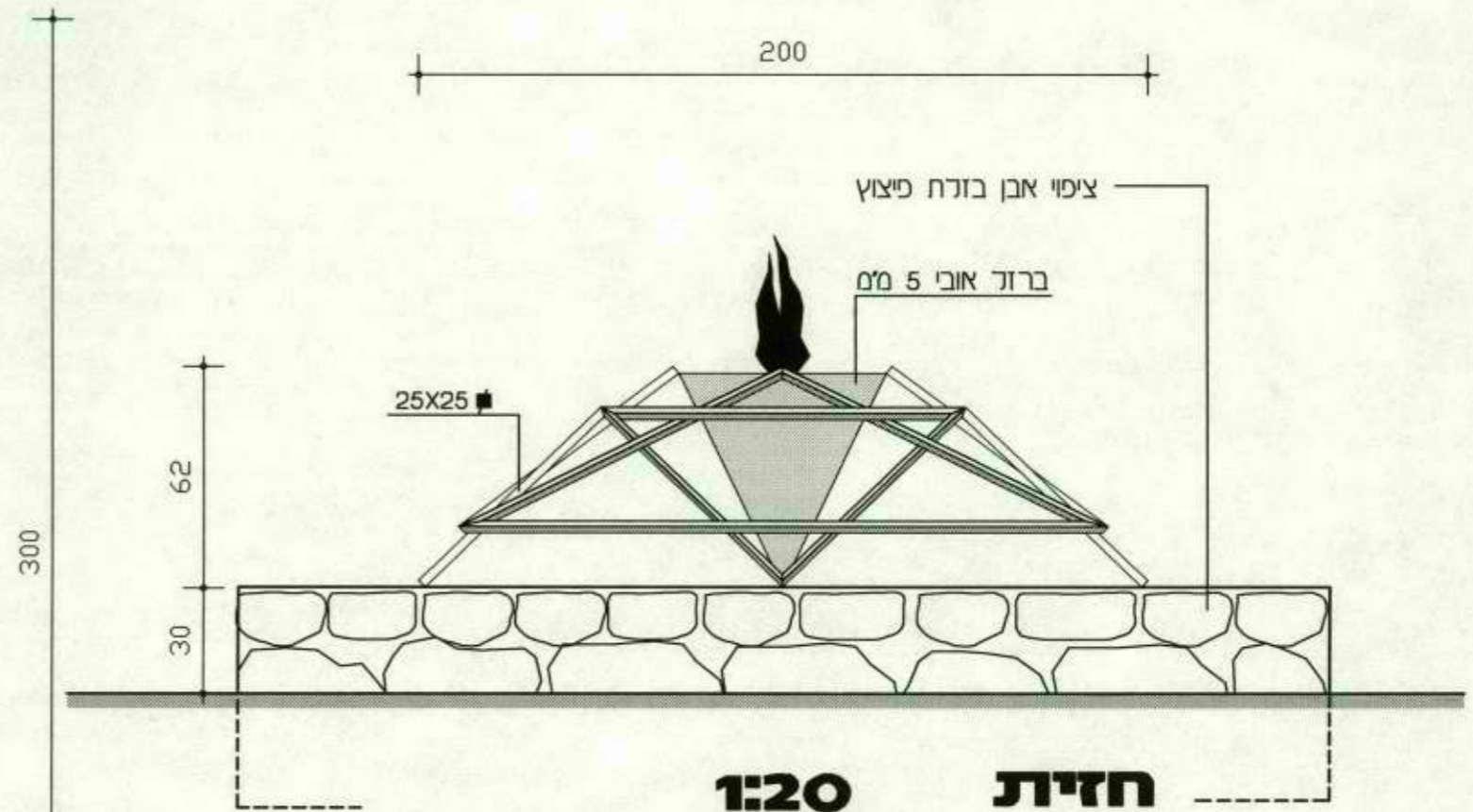
מבט א-א

הערות : 1. ברזל מגולוון +
 + צבע אפוקסי בתנור.
 2. יש להתאים המידות לרוחב התעלה.

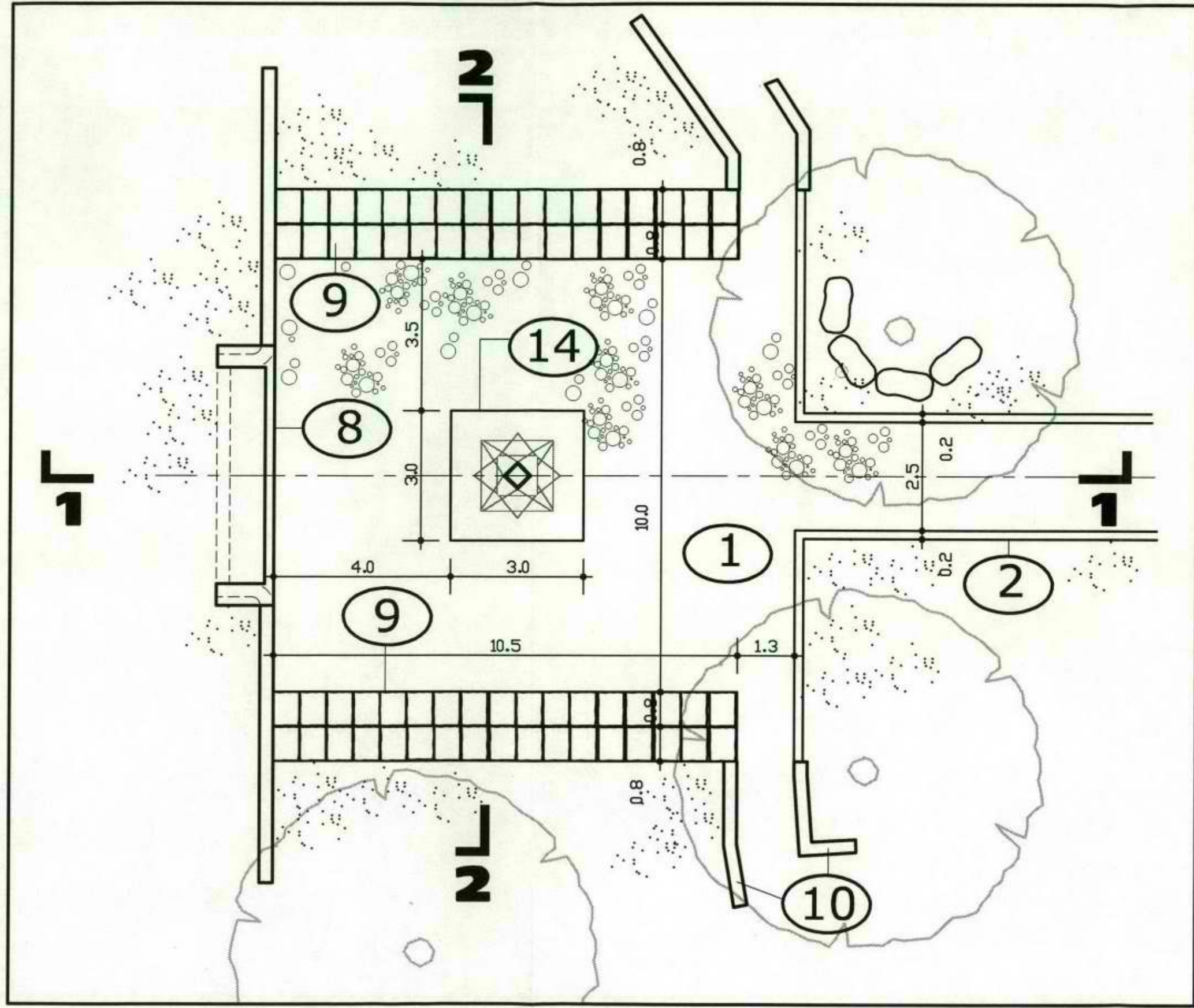
1:20



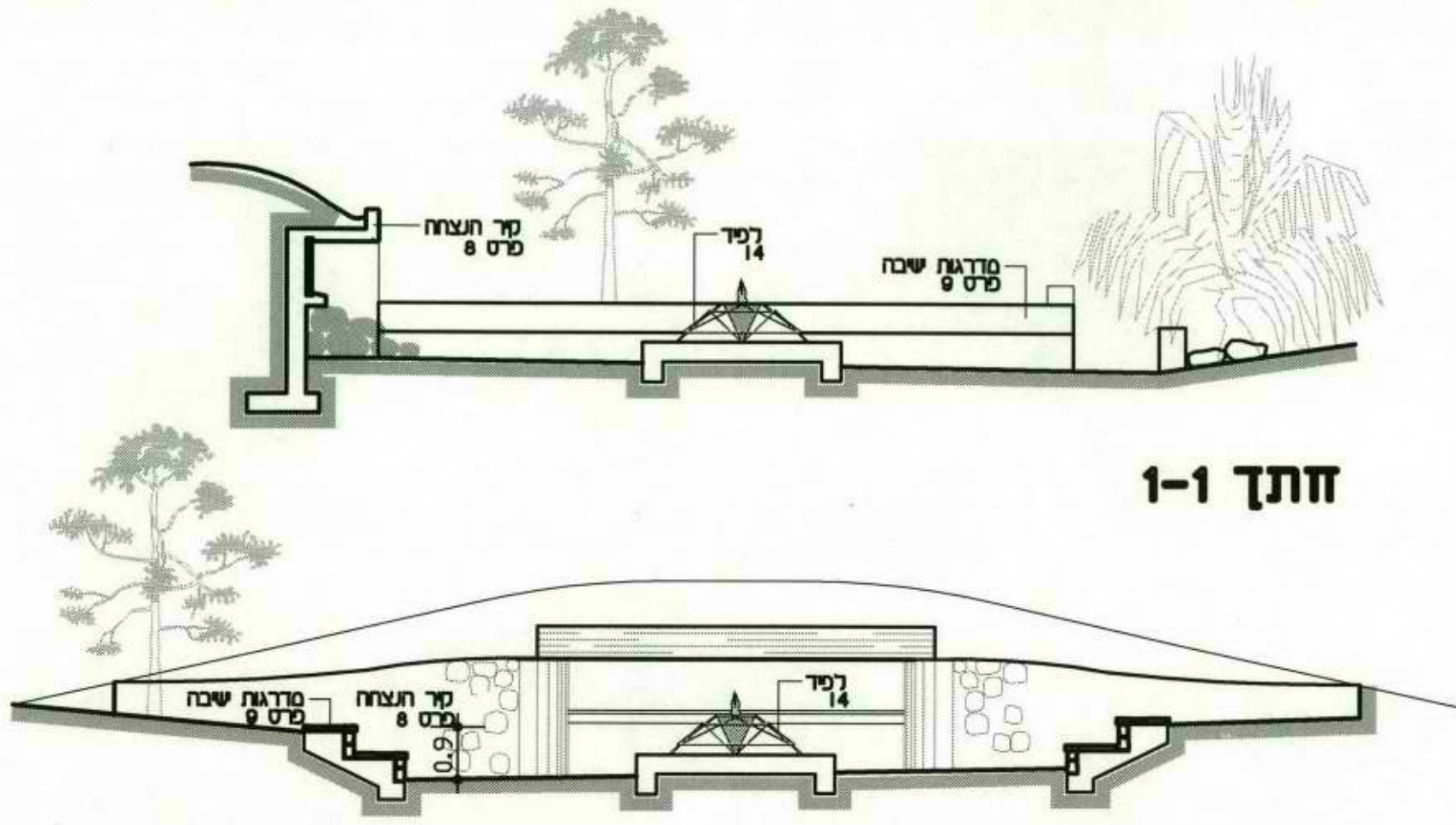
תכנית 1:20



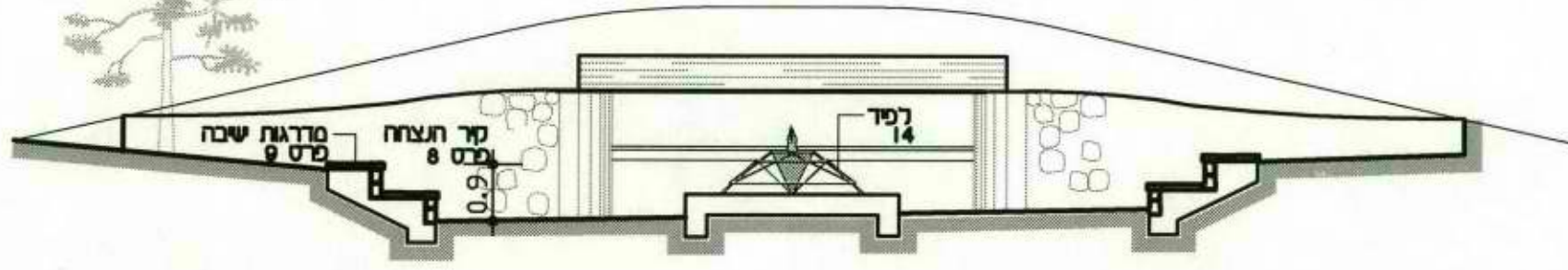
תחך 1-1 1:20



רחבת הנצחה



חתך 1-1



חתך 2-2

תאריך	26.09.02
חמצה / שנים	
כ.מ.ס.	

לבצוע
 למכרז
 לאשור
 לניון 26.09.2002

אתר	מוצב תל פאח'ר-מצפה גולני
פרויקט	פיתוח
תוכן הגליון	רחבת הנצחה, חתכים

מספר תכנית / קובץ במחשב	11.09.02	חמץ: 11.09.02	חמץ: אנה
מחזור	כץ	מספר	טא
	2	1	262 LP
מספר פרויקט	5262	בקר: נתן	אשר: נתן

המבצע אחראי לבדיקת התכנית על כל שעות או אי התאמה עליו להודיע למתכנן ולמפקח. על המבצע לבקר את המידות ולא לקבוע עני מדידה החתמה הינה רכש עד אודיכלים ומתכני ערים וגף בעם וזן לעשות בה כל שמש נלא אישר המתכנן.

יעד אדריכלים
 ומתכנני ערים ותוף בע"מ

ע"ד: א.ג. מואב
 טל: 04-9902215
 מיקוד: 20155
 סקס: 04-9909990
 email: yaad_arc@netvision.net.il



מחוז: הצפון
 נפה: רמת הגולן
 מקום: תל פחר - מצפה גולני
 מדידת מצב קיים
 הוכן עבור: מועצה איזורית גולן



מקרא:

- גדר תיל
- שורת אבנים
- גפה
- מדרון לתעלה
- חחית תעלת חילים
- גגון מעל לתעלת חילים
- ציר קו נפט



מקרא:

- 11 סגן מרס פוח
- הערה די טמפחה
- עץ מחטן
- עץ קים

פ.ד. הנדסה ומדידות
 מדידות תכנון ופיקוח
 מהדל שטח - רמתי
 051-544264 - 04-6985535
 גר. 19-07-01

מערכת תעלות תת קרקעית א.מ. 1:250

מחזור	2
סדר	2
תאריך	26.09.2002
לשון	לראשון
המפתח / שטח	לבטא
מבטא	לבטא

מודב תל פאז'ר-מצפה גולני
פיתוח
תכנית פיתוח כללי

מספר התוכנית / סכמי בוטיב	04-000000
מספר המסמך	04-000000
מספר הפרוטוקול	5202
מספר המסמך	LP 262
מספר המסמך	2

יעד אדריכלים
 תכנית הובנה לצורך תכנון הצפון נקבע גרפית הגבוהים הינם יחסיים.