

מסי תיק

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד _____
החברה הכלכלית לניהול מקורות

ים המלח

8/91 - 3/93

מסי תיק _____

מסי תיק מקורי

9/12

ים המלח

שם

רש - 1 / 2041

מזהה פיוז

מזהה לוגי

כתובת

1252585 מס פריט

15/10/2013

61.5/11 - 111

03-310-06-09-01

61.5/11 - 111

03-310-06-09-01

ה פיז

ה לוגי

בת

מחלקה
לבנת ארץ

מְדִינַת יִשְׂרָאֵל
STATE OF ISRAEL



משרד התיירות
MINISTRY OF TOURISM
JERUSALEM ירושלים

ירושלים: 29/3/93
טלפון: 643

המכתב: *אילנה*
מנוב: *דב'*

12.04.1993

לכבוד
מר י. אשל
מנכ"ל חל"פ
ים המלח

נת

לכבוד
מר י. נבעתי
ראש מועצה
אזורית חמר

א.נ.

הנדון: השתתפותכם בסולריום - עין בוקק.

ועדת התקציב המיוחדת החליטה להקצות לנושא הסולריום 1.5 מיליון ש"ח
ב-1993 ו-1.5 מיליון ש"ח ב-1994 לנושא תשתיות תיירותיות בפרויקט
סולריום בעין בוקק.

לוועדה הוצג מסמך שהעלות הכוללת של הפרויקט מגיעה ל-5.5 מיליון ש"ח.

ביצוע התלסט הועדה מותנת בהצגת תוכנית מימון כולל עם הארכה מעודכנת
של עלויות הפרויקט ותוכנית הזרמה מימונית.

לצורך זה הנכם מתבקשים להכין נייר עמדה משותף שיעמוד על הדרישות
הנ"ל.

הנייר צריך לכלול את כל מקורות המימון לפרויקט וחפרדה בין האלמנטים
התשתיתיים והמסחריים.

אודה לכם על היענותכם המהירה.

בברכה,
דוד מינצברג
מזכיר הועדה

העתק: מר א. גונן - מנכ"ל מש' התיירות.
מר ז. טמקין - מנכ"ל סנהלת הנגב.
מר י. שחף - מזכיר המוא"ז חמר.
מר מ. ריגל - משרד התיירות.



המנהלה לפיתוח התיירות בנגב
 THE NEGEV TOURISM DEVELOPMENT ADMINISTRATION

תאריך: 31.3.93



לכבוד

מר אברהם (בדיגה) שוחט

שר אוצר

לשכת שר האוצר

הקרית ירושלים

נסבדי,

הנדון: ים המלח

איזור ים המלח מרכז בתוכו שני משאבים בעלי חשיבות לאומית מן המדרגה הראשונה למדינת ישראל, הכוונה היא למחצבים המצויים בו והמנושלים ע"י חברת מפעלי ים המלח בע"מ (להלן: "מי"ה") הנימכת על קונצרון כימיקלים לישראל והמשאב התיירותי, אשר בא לידי ביסוסו הן במוסדים הקיימים בעין בוקק ובחמי זווהר והן במוסדניאל התיירותי המוכת הקיים ביחס לעתיד באיזור זה.

אין צורך להבדיל במילים כדי לתאר חשיבות המשאב התיירותי באיזור ים המלח. כבר קיימים במוקד הקיים באיזור עין בוקק חמי זווהר שמרנה כתי מלון בתיקה של כ-1600 חדרים ובשיעור המוסת רב שנתי של כ-70%, מתוך מאות אלפי חלינות בשנת המתכערת במוקד, כ-40% מתן היבן ליזנות תיירים, אשר חלקן הנכבד הינו של תיירות מרשא ומטבע חרברים היירות זו הינה "גרעין קטה" המושפע פחות מן הגורמים היוצרים התנודות בתיקה התיירות בישראל. עובדה זו נצמחה שוב בעת תאידועים שליוו תליירות בישראל בעיקבות מלחמת המפרץ.



המנהלה לפיתוח התיירות בנגב

THE NEGEV TOURISM DEVELOPMENT ADMINISTRATION

2

המוקד הקיים - לרבות הפיתוח המתוכנן בו במגרשים אשר נרכשו כולל ע"י יזמים שונים - הוברר בטכורו לים המלח עצמו ולצדד דיוק לכריכה התעשייתית מט' 5 המוסעלת ע"י מי"ה, אין צורך לתגביר מילים, כי קיומו של ים המלח ככזה הינו היובד עבור הירות המרפא בעוד המשך הפעולה ע"י מי"ה במתכונתה הנוכחית, עלול להביא להסחת המוקד התיירותי.

הצורך והחיוניות בטמירה באינטרס התיירותי והפיתוח, מודגמים ומורגשים ביתר שאת ע"י בחינת הנושא מדויק. תראיה התעסוקתית שהינה, כמובן, ערך חשוב ביותר למשק הלאומי. פיתוח התיירות בעין בוקק ובחמי דוור מהווה כסיס ליצירת מקורות תעסוקה שתאימים לאוכלוסית האיזור וככזה הוא מטמט מנוף בפיתוח ואיכלוס הנגב המזרחי כולו. זו, כמובן, הינה מטרה אשר משאלות ישראל כולן תרטו על דגלן.

בחינה שנערכה על-ידינו וכפי שיובהר להלן בהיארם ובשיחוף מי"ה, אשר הוגשה לך (הגנת הורף ים המלח דו"ח טופי) תעלנה, כי מוקד התיירות בעין בוקק חמי דוור צפוי לגרוף כ-4000 תעסוקים נוספים על המועסקים הנוכחיים ובסה"כ יועסקו בו כ-6000 איט. משמרת ימצאו איפוא פרנסתם מהעיסוק בתיירות כמוקד עין בוקק חמי דוור והן כמובן תבאנה עימן, אוכלוסית נוספת בתחומי התיירותים, התוראה וכיוב'.

לא יפלא איפוא שתאינטרס התיירותי הנ"ל זכה להכרה ולמעמד בשתי התלטות משמלה (תחלטרת מ"ה 31 ומ"ה 34), אשר כוונו ויועדו להבטחת, כי הפעולות אשר מבוצעות על-ידי מי"ה לא יפגעו ולא ירוקנו מתוכן ותאינטרס התיירותי.



המנהלה לפיתוח התיירות בנגב

THE NEGEV TOURISM DEVELOPMENT ADMINISTRATION

כאן מן הראוי להבהיר, כי מיל"ה מועלת באיזור מכה הוראות חוק זכיון ים המלח הקובע למעשה, כי מיל"ה הינה מבחינת שליש כמעט בלערי באיזור ים המלח. למרבה הצער כך נתגה ונזהגת מיל"ה עד היום ופעילותיה מאופיינות בתשלמות כמעט מוחלטת מן האינטרס התיירי. החלטות הממשלה והאמורות קבעו, כי יש צורך לתקן הוראות חוק זכיון ים המלח בשורה של תיקונים, אשר יבטיחו, כי הזכויות הקיימות או שיוענקו למיל"ה באזור ים המלח, לא יפגעו באינטרס התיירותי ובבניית 3000 חורי מלון אשר בנייתם אף אושרה. למרבה הצער הצעת החוק לתקון חוק הזכיון בעקבות החלטת הממשלה והאמורות "תקועה" מחדש יולי האחרון ומאידך גיסא מופצת עתה - ובזריזות - הצעת חוק חוק זכיון ים המלח (הוראת שעה) המיועדת, כפי שערך יובר לחלן, להנציה ולהבטיח, כי האינטרס התיירותי לא יזכה לכל משקל באיזור ים המלח.

הפעילות התעשייתית של מיל"ה בבריכה מס' 5 גורמת ליצירת משקעים על קרקעית הבריכה ובשל הצורך התפעולי של מיל"ה בשמירת עומק מים קבוע מועלה המפלס, מדי שנה, בכ- 20 סמ'. בדרך זו קיימת סכנה, אשר ברבות השנים תפכה למוחשית ומידית, בטגועה ביסודות בני המלון, אשר הוקמו במוקד המי דוחר עין בוקק ובדואי ובדואי לפגיעה ואף למניעת הקמה של בני מלון נוספים המתוכננים באיזור. ממשלת ישראל ביקשה מהמנהלה לפיתוח התיירות בנגב לערוך בדיקה ותיכנון של פרויקט להגנת החוף כיום המלח, אשר כל מטרתו הינה, כמוכר, להגן על האינטרס התיירותי ולהבטיח כי יוכל להמשיך ולהתפתח. עבודות התיכנון נעשו ע"י המנהלה במסגרת צוות היגוי רחב, אשר כלל כל הגורמים הנוגעים בדבר ובהם משרדי התיירות והטובר, מינהל מקרקעי ישראל, המועצה האזורית המר ומיל"ה עצמה. התכנון הראשי של מיל"ה מר יואל גולדווסר הינו חבר בכיר במוע. כל המטרות וההמלצות שהומלצו במסגרת הפרוייקט נעשו ונעשים על דעת כל המשתתפים בו ובכללם בניגיל מיל"ה. אנו מוצאים



המנהלה לפיתוח התיירות בנגב
 THE NEGEV TOURISM DEVELOPMENT ADMINISTRATION

לנכון לציון ולהדגיש נקודה זו טכנולוגיה, כעיקר באמצעות מנכ"ל מר בן-נור, מצאה לנכון בהדדמוניות שונות לטעון כאילו פתרונות הנדסיים להגנת תהום, אשר הוצעו כגורל הפרוליקט-תאמור, אינם ישימים ואינם מעשיים. כסיוכות אלה, לצערנו, מתעלמים מן העובדות וכל כולן אינם אלה כסיון להלך אימים ולהכטיח, כי אך האינטס התעשייתי, האינטרס של מי"ה, הוא זה אשר יטלוס באזור ים המלח.

עוד בתחילת הממשלה מח/31 נקבע, כי משרד התיירות ומי"ה יפנו במשותף ל"מתכנן התולנדי" הלא היא חברת אסצוס אשר עובדת עם מי"ה בתחום זה של הקמת סכרים מזה עשרות בשנים ויש לה, על כן, מומחיות רבה בתחום והיא אמונה ונאמנה גם על מי"ה. כל הפתרונות הנדסיים שהוצעו איפוא ואשר בתכנונם המפורט עוסקים כעת כדי להתחיל בביצוע ללא דיהוי, הינם פתרונות אשר הן המתכננים התולנדים והן אנשי מי"ה, כגור המקצועי, עומדים מאחוריהם במלואן. הכסיון לטעון כאילו פתרונות אלה אינם ישימים איננו אלה כסיון ציני לנצל אי ידיעת העובדות ע"י קהל השומעים כדי להבוא להנצחתו של מצב הדיכוי שהיה קיים בעבר.

אם לא די בכל אלה הרי שמי"ה מבצעת פעולות טיטניות שמטרתם ליצור עובדות בשטח ולהקשות, אם לא להפוך לבלתי אפשרי כיצורל האינטרס התיירותי אשר זביא, כפי שתבחרנו לנו, ליצירת כ-4000 מקומות עבודה נוספים המביא הכנסות רבות למשק המדינה במטבע חוץ. כך לרוגמא כימים אלה במסגרת העבודות המבוצעות ע"י מי"ה הוקם על-ידי "בסיס עבודות" המשמש מדכז להתסנה ציוד ולריכוז העובדים ובסיס זה הוקם, כמובן, בליכו של איזור התיירות. מלח, שאיננו נדרש ע"י מי"ה במסגרת פעולותה, נטפך ונצבר, כמובן, בשטחם של המלוות.

התמונה המתקבלת היא אי... חברה ממשלתית, גדולה וחשובה ככל שתהא, מנסה בעת ובעונה אחת לרוקן מתוכן החלטות ממשלה, לקבוע עובדות בשטח, להלך אימים



המנהלה לפיתוח התיירות בנגב

THE HEBREW TOURISM DEVELOPMENT ADMINISTRATION

5

תוך השמעת כלמוקים וסיעונים חסרי שחר ולכבוע מחספ חקיקתני, אשר יאפשר לת קביעות עובדות בנוסחה שטסה אשר יבטיחו לחלוטין כל הילרות בים המלח לא התיה. אנו מתקשים לברור במלים כדי להשאר במסגרות המתחייבה מפניה כגון פכילתנו בכדי לתאר התנהגות זו.

היועצת המשפטית למשרד תאוצר העבירה כנזכר לעיל תזכיר חוק המכונה חוק זכיון ים המלח (הוראת שעה). (להלן במזכר זה - "הוראת השעה").

הוראת השעה באה, כמגוייך מרכזי החסבר לה, לטתור הפעיה, אשר נוצרה מזוית ראייתה של מפעלי ים המלח בע"מ (להלן במזכר זה - "מי"ה"), בעקבות פסק דינו של בית המשפט המחוזי בבאר שבע. פסק דין זה קבע כי על מי"ה, חרף הוראות חוק זכיון ים המלח, לקבל היחודי בניה בתנאים להוראות חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965.

ממשלת ישראל דנה בנושא והחליטה, כי שני אינטרסים אלה טעונים איזון וכי אין להעדיף האחד על משנתו. איזון אינטרסים זה נא לירי ביטוי בתחלשות הממשלה מח/31 ו-מח/34 במסגרתן הוחלט לבצע היקונים מסויימים בנוסחה שטר זכיון ים המלח, היקונים, ונועדו לתבטיח התגנה על האינטרס התיירותי.

החברה באיזון האינטרסים כולט במיוחד על דקע הפרטה כ"ל, שמי"ה הוא חברה בת שלה. ברור, כי עם מעבר כ"ל לידיוס פרטיות, יש להקפיד ולוודא שהזכויות המופלגות המוענקות בשטר הזכיון לא יגורעו לרעה ולא ימנעו הטגה המטרות וכיצוע המדיניות עליה החליטה הממשלה.



המנהלה לפיתוח התיירות בנגב
 THE NEGEV TOURISM DEVELOPMENT ADMINISTRATION

כפי שיוכר להלן הוראת השעה רומסת ברגל גסה האיזון האמור, מכנה עדיפות מוחלטת ובלעדית לאינטרס העסקייתי ומרוכנת ממכנן החלטות הממשלה מח/31 ומח/34. בהחלטות אלה נקבע, כי "יוסלו סייגים אשר יבטיחו..... האינטרסים התיירותיים באזור וימנעו מבעל הזכיון כיצורל לזעה של חוק הזכיון".

כדי להשיג מטרה זו יש לגרוע אזור עין בוקק המי זוהר בצירוף רצועת מים, אשר תאפשר בעתיד הקמה בריכות מים (לגונות) מתחום הזכיון וממילא מתחולת הוראת השעה.

ההערה הראשונה מתייחסת להקופה. הוראת השעה אמורה לחול בשנת 1993 ולתנור, על אף האמור בכל דיון, כיצועו של עבודות מסוימות. שנת 1993 היא השנה בה אמור להתבצע התכנון המפורט של הגנת החוף ביט המלח עליו הורתה הממשלה. התכנון המפורט מבוצע על ידי המנהלה לטתוח התיירות בנגב, במסגרת צוות היגוי בו שותפה אף מי"ת. ביצוע עבודות מכה הוראת השעה מסכל ביצועו של התכנון המפורט באשר:

- א. יש בו כדי ליצור נתוני שטח חדשים.
 - ב. חלק מהעבודות המוצעות כמותרות אמורות להתבצע או להשתלב בפרויקט הגנת החוף והן עלולות להיעשות ללא תיאום באופן שיסכל יכולת השילוב כאמור.
 - ג. העבודות המבוצעות יכול ויהיו כמתירה להוראות התכנון המפורט.
- עיון ברשימת העבודות, אשר תידון מאוחר יותר, מעלה כי אין כל אפשרות לבצע כולן בשנת 1993 ולפיכך: אין רשימה זו יכולה להיות בסיס והצדקה להוראת



המנהלה לפיתוח התיירות בנגב
 THE NEGEV TOURISM DEVELOPMENT ADMINISTRATION

השעה קיים חשש, כי אם האוסר הרשימה במלואה תוארך, לאחד מכו, הוראת השעה, כדי לאפשר ביצוע העבודות, אשר "כבר אושרו" וכבר עלול להינזר מצב דברים שיונעם לאורך זמן ולא, כמו שמנסים ליצור רושם, הוראת שעה קצרה מועה.

מכאן נפנה לשטח. להוראת השעה מבקשת להתיר ביצוע עבודות נרחבות בתחום ים המלח כתגורתו בזכיון להיינו ים המלח, שטה האירוי ורצועת חוף של 150 מטרים. שטה זה הינו שטה תיירות, אשר בהחלטות המשטלה מח/31 ומח/34 נקבע, כי יוצא משטח הזכיון.

מאמור לעיל ברור איפוא, כי הוראת השעה סותרת החלטות המשטלה ומרוקנת אותן מתוכן מבלי שניתנה הרעת על כך, שכו החלטות אלה אינו נזכרות כלל. זאת ועוד - משתוגרר השטה בשטח תיירות האינטרס השולט בו מן ההכרח שיהא אינטרס תיירותי, אם לא תאמר כן אין זה שטה תיירות. מתן היכולה למי"ה לבצע עבודות נרחבות בשטה זה מסכל כוונה זו, מדוקנה מתוכן ומנוע פתוח המשאב התיירותי באזור ים המלח.

ולכסוף - העובדות, דומה שאין ררך טובה יותר להציג ולתמחיש הסכנות שבתוראת השעה על ידי ציטוט רשימת העבודות, שאמורות להיות מותרות על פיה ואלה:

- א. "הקמת מיתקנים לאירוי בהמטרה בים המלח". איזה מתקנים? באיזה תיקוף? היכוף לפי אלה תקבילות? סתמו המנסחים ולא פרשו. בהעדר פירוט ומגבלות, כמוכו - הכל מותר.
- ב. "ביצוע שינויים ושיפורים במתקני הייצור הקלומים". אף המעם - איזה שינויים? באיזה מתקנים? אין לקורא אלא לנחש.



המנהלה לפיתוח התיירות בנגב
THE NEGEV TOURISM DEVELOPMENT ADMINISTRATION

6

ג. "הקמת מתקנים לייצור מוצרי לווזי, לרבות אשלג נקי, גופרת אשלגן וקלציום כלוריד". דבריו החסבר מכהירים, כי המדובר בהקמת מתקנים בהשקעת סכום עתק של 100 מליון דולר! אין המדובר איפוא בפרוייקט זעום ערך.

ד. "הקמת מבני משרדים" - אכן פעולה "חיונית" ש"מצדיקה" חקיקת הרום והוראת שעה.

ה. כרי לא להלאות נזכיר רק עוד "גולת הכותרת". "הקמת מתקנים לייצור מגנזיום מהכיל". מדבריו החסבר למדנו שהמדובר בהשקעה של 500,000,000 (חמש מאות מליון) דולר!

הוראת השעה מתיימרת איפוא, בהיגף הולמוס, ללא סידור וללא כל מגבלה להתיר, בשנת 1993, ביצוען של עבודות בהשקעה של כשלושת רבעי בליון (1) דולר. אלה, כמובן, פעולות שיטנו באופן דומסני פני האזרז והיכולת לממש המשאבים התיירותיים שבו. אם לא די בכל אלה הרי ססעיו 2 להוראת השעה נוסמין שר התעשייה והמסחר להוסיף עבודות נוספות על ידי צוים. דהיינו, אשר הממוכה ישירות על מי"ה יוכל, ללא בקורת של הכנסת, להוסיף עבודות.

ולבסוף על פי האמור בדבריו החסבר משקפת הצעה חוק דעהו של צוות משפטנים שמונה על ידי היועץ המשפטי לממשלה. על פי הנמסר לנו סוכס כליטה שתתקיימה אצל היועץ המשפטי לממשלה, כי הצעה חוק זו לא הוגש ובמקומה תוכן הצעה חוק שתתייחס אך ורק לנושא הקמת סוללות בתחומי כריכה מס' 5 ואף זאת במגבלות שנקבעו בצוות. לצערנו סיכום זה איננו מקייים ומוגשת הוראת שעה זו המתעלמת מהאינטרס התיירותי לחלוטין.



המנהלה לפיתוח התיירות בנגב
THE NEGEV TOURISM DEVELOPMENT ADMINISTRATION

9

אנו מבקשים איפוא המעורבותך הדחופה כדי להבטיח, כי הצעת חוק הוראת השעה
תבוטל ובמקומה יבוצעו כל התיקונים בשטח הדמיון, אשר יבטיחו קיומה וביסוסה של
המעילות התיירותיים בימי המלח.

בכבוד רב,

שמעון מ. ליוורסדורף, יו"ר

המנהלה לפיתוח התיירות בנגב

מ.37695

EE, 10/5/1

משרד התיירות
לשכת מנכ"ל
נת"ל מס' 1018

13-01



המנהלה לפיתוח התיירות בנגב

THE NEGEV TOURISM DEVELOPMENT ADMINISTRATION

תאריך: 31.3.98

א"י

אנשי

2.4.98

לכבוד
מר אברהם (בייגה) שוחס
שר האוצר
לשכת שר האוצר
הכרזת ירושלים

נכבדי,

הנדון: ים המלח

מפעלי ים המלח בע"מ (להלן - "מי"ה") פועלים באזור ים המלח ופעולתם גורמת לעליית מפלס המים. עליה זו הביאה לסיכון בתי המלון הקיימים לחוף ים המלח במוקד עין בוקה, המי זתר וממילא אף מסכנת המשך הפתוח התיירותי באזור ים המלח.

פעולות מי"ה נעשות תוך התעלמות מוחלטת מהאינטרס התיירותי באזור ים המלח וזלזול מופגן בו, תוך פגיעה בפוטנציאל התעשייתי של 6000 משטחות במוקד. לגישתה של מי"ה אין אין לאינטרס התיירותי כל חשיבות וכל משקל מן הכחינה הלאומית באזור.

לשיא הגיעו לאחרונה הדברים, עת פתחה מי"ה במערכה שמסרתה איננה אלא אחת והיא ניטרולו של האינטרס התיירותי ביט המלח. מי"ה מפיצה מידע מעוות ומסולף לגבי פתרונות הנרסיים לבעית עליית המפלס - פתרונות שהוכנו בשיתוף עם נציג מי"ה על ידי יועצים שמי"ה המליצה על העסקתם. דיס-אינפורמציה זו גורמת להאטת קצב פיתוח מוקד התיירות וסוגרות מריביות המנהלה משרד התיירות להבאת האיזור לסף המראה. זאת ועוד, מי"ה מנסה לקדם הצעת חוק לתקון חוק זכיון ים המלח, אשר מנציחה ומבטיחה, כי לאינטרס התיירותי לא יהיה כל משקל. אם לא די בכל אלה, הרי שפעולות מי"ה מנסות לרדוף מתוכנן שתי החלטות ממשלה מסודרות (מח/31 ו-מח/34) אשר קבעו במפורש האיזון בין האינטרס התעשייתי לבין האינטרס התיירותי. חברה ממשלתית מנסה איפוא, לרדוף מתוכן ולכטל החלטות הממשלה.

התאריך שנים
18.12.97
זמר הירח



המנהלה לפיתוח התיירות בנגב
THE NEGEV TOURISM DEVELOPMENT ADMINISTRATION

2

בשורות שלהלן אנו מבהירים ביתר פירוט על שום מה יש לדחות מכל וכל גישתה של מי"ה ואנו מבקשים התערבותך הרחופה להכמתת המשך הפעילות התיירותית בים המלח.

מכבוד רב,

שמעון לייטסדורף, יו"ר

המנהלה לפיתוח התיירות בנגב

העותקים: מר עוזי ברעם, טר התיירות

מר אלי גובן מנכ"ל משרד התיירות

רח' סולד 1, ת.ד. 5, באר-שבע 84100, טל. 07-671538, 07-671539, 07-671538, 07-671538
1, SOLD ST., P.O. B. 5, BEER-SHEVA 84100, ISRAEL, TEL. 07-671538/7, FAX: (072-67)671538

רח' מנדל 7, תל-אביב 61411, טל. 03-5272444, 03-5272444, 03-5272444
7, MENDEL ST., TEL-AVIV 61411, ISRAEL, TEL. (072-0)5272444, FAX: (072-0)223266



המנהלה לפיתוח התיירות בנגב
 THE NEGEV TOURISM DEVELOPMENT ADMINISTRATION

ד' תמוז תשנ"ג
 23 ביוני 1993

לכבוד
 מר משה ריגל
 מרכז הועדה לתקציב מיוחד
משרד התיירות

..נ.א

הנדון: דנוח לוועדה לתקציב מיוחד

לישיבת הועדה ביום 23.6.93, רצ"ב המסמכים הבאים:

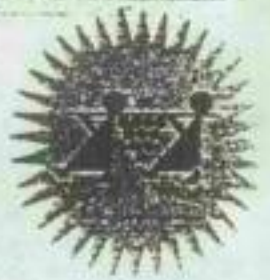
1. ריכוז התחייבויות תקציב מיוחד 93.
2. צפי ניצול תקציב מיוחד 93.
3. ערד - תקציב פיתוח.
4. X גן לאומי מצדה - חניון מקורה.
5. גן לאומי עבדת - תעסוקה.
6. גן לאומי עבדת - בקשה לחוספת תקציב.
7. מיצד ירוחם.
8. X פרויקטים בים המלח.
9. X עין גדי - בית הכנסת - חפירת בדיקה.
10. עבודות יזומות בשמורות טבע.

בברכה,
 יעל אספיר
 מנהלת תכנון

המנהלה לפיתוח התירות בנגב ריכוז התחייבויות – תקציב מיוחד 93

פריטים/הערות	תקציב המנהלה	התחייבות המנהלה בסך	חלקם של השותפים	היקף הפרייקט 93-ב	שותפים	הפרייקט
סכום לתכנון תכ"ל	800.0	800.0		800.0	רביל	מסדה - תכנון המכלול
לישנים ולמגילי הפרייקט						
התחייבות המנהלה לבעלות	2,400.0	2,400.0		2,400.0	רביל	מסדות
שימור היצור הקמת מסעות						
150.0	150.0	150.0	150.0	300.0	רביל	חל-שני / באר אגרות
התחייבות-המנהלה ל-1740 ש"ח	1,940.0	1,740.0	500.0	2,972.0	רביל	בנות-שתיים
לקק"ל 100- ש"ח השותפים		300.0	100.0		קק"ל	
מס"ד המנהלה 433 א' ש"ח						
1,150.0	1,150.0	2,250.0		3,400.0	מ.א. המר	פן גר-המדרת חוף ציבורי
הפרייקט לא יבוצע והשנ	500.0					
הפרייקט לא יקודם כיון שאין	750.0					
לקבוצת מס' להשלמת הבעלות						
כ"ל ונמא אילות השותפים	1,300.0	1,000.0	400.0	1,400.0	כ"ל מ.א. אילות	הכנס פרייקט המגז
כוכבן פורט	280.0					
השתתפות מנסה רסון-200 א' ש"ח	200.0	200.0	550.0	750.0	קק"ל	מנסה רסון-ששת מל המלון
השתתפות קק"ל 350 א' ש"ח						
המס"ד 15 א' ש"ח	60.0	74.0	74.0	145.0	קק"ל	מנסה רסון-המון
התחייבות והנה לנבי בעלות	1,500.0	500.0		500.0	ישות השתיים	מכלול השתיים
שימור כמיצד בוקק התיכנת						
למכלול השתיים מנסה ברינג						
1,000.0	1,000.0			1,000.0	ישות השתיים	הכנס מכלול השתיים
מנסה ברוך העדה	1,500.0					
מס"ד התחייבות מנסה ב-324 א'	3,000.0	2,376.0	324.0	2,700.0	ישות השתיים	פן גר-כית כנסת פן בוקק השתיים ציבוריות
ש"ח לציבור מיטבאים יתרה						
התקציב מועדה לעבודות שימור						
כוכבן פורט. 300 א"ח ש"ח מנסה תקציב רביל	600.0	600.0	900.0	1,800.0	קק"ל	מסדות יתום-סאורק
	700.0	634.0		634.0	ישות השתיים	חורם שימור שיתוף יתום
	300.0	165.0		165.0	ישות השתיים	רובם שמי
	18,030.0	12,989.0	5,248.0	18,969.0		סוף

ה פ ר ר י כ י ס	שילום טו 9/98	מכירת אספקה	תקציב												הערות			
			12.93	11.93	10.93	9.93	8.93	7.93	6.93	5.93	4.93	3.93	2.93	1.93				
מחלק - מבנין המבנין			800	800	150	150	300	120	80									
מחלק			2,400	2,400	180	180	200	220	220	720	500							
מחלק / מחלק			150	150	30	30	30	40	25		25							
מחלק-מחלק			1,940	1,940	340	235	350	400	400		175							
מחלק-מחלק			1,150	1,150		350	400	400										
מחלק-מחלק			500	0														
מחלק-מחלק			750	96					36									
מחלק-מחלק			1,300	900		150	150	150		600								
מחלק-מחלק			280	280	93	90	90	90		7								
מחלק-מחלק			200	200			50	100		50								
מחלק-מחלק			60	75			75											
מחלק-מחלק			1,500	500	120	145	145	90										
מחלק-מחלק			1,000	1,000	200		200		500		100							
מחלק-מחלק			1,500	0														
מחלק-מחלק			3,000	2,376	261	261	261	261	261	261	200							
מחלק-מחלק			600	600	146	146	146	146	12									
מחלק-מחלק			700	418				88	250		100							
מחלק-מחלק			200	200			35	55	110									
מחלק-מחלק			18,030	14,085	1,011	907	1,405	1,796	2,101	1,319	900							



יפ 7897

משרד התיירות
ירושלים

ערב-טון לילה

1993

13 ביולי

המנהלה לתיירות המזרחית

17.07.1993

נתקבל

אל: מר זאב טמקין - מינהלת הנגב

הנדון: תקציב פיתוח הנגב בערב

מתוך הבדיקה שנעשתה ע"י המנהלה, אמנם הסתבר לנו כי רק 200 אלף ש"ח מתקציב המנהלה פנויים לתקצוב החניון, מאחר ושאר הכספים המיועדים לערב כבר מחוייבים בחוזי עבודה של המועצה עט קבלנים.

לפיכך יוקצו שארית 300 אלף ש"ח לפתוח החניון מתקציב משרד התיירות - תקציב מיוחד.

ב ב ר כ ה,

יובל

משה דיגל

יועץ כלכלי לשר

העמק: 1204 תקציב מיוחד



המועצה המקומית ערד

י"ב בסיון תשנ"ג
1 ביוני 1993

לכבוד
מר שמעון ישי
חשב המנהלה לפיתוח התיירות בגרב
באר-שבע

א.ג.

הנדון: מסגרת פיתוח משרד התיירות והמנהלה בערד.

הגו להודיעך כי תקציבי המנהלה לערד לשנת 1993 נמצאים כבר בהסדר ואין כל אפשרות להסב אותם למטרות אחרות.

להלן פרטים:

א. 100,000 ש"ח - השתתפות בשיפורים והוספות במרכז מבקרים ערד.

סכום זה הינו השתתפות בחלק מתקציב כולל בסך - 480,000 ש"ח אשר לגביו יצאו הזמנות עבורה לרשות שמורות הטבע.

התקציב אושר ע"י מליאת המועצה בהתבסס על התחייבות המנהלה.

ב. 100,000 ש"ח השתתפות בתכנון מרכז נופש תיירותי באזור כתי המלון.

הקצבה זו הינה חלק מתקציב תכנון כולל בסך - 200,000 ש"ח אשר לגביו נחתמו 3 חוזי מתכננים בדלקמו:

אדריכל צבי רוק - תכנון טביבות פזי.

אריה לייט ואבינור ברוק - יעוץ תיירותי וניהול פרויקט.

ד"ר אהוד הונם - סקרי שוק וניתוח כלכלי.

פרוייקט זה אושר ע"י מליאת המועצה בהסתמך על התחייבות המנהלה ומלווה ע"י המנהלה לפיתוח התיירות בגרב והמועצה.

אין אפשרות לבטל את חוזי התכנון שנחתמו.

בכבוד רב,

אכינועם ורננה
מנכ"ל המועצה

ואתמ"ס
מר נאב שמקין, מנכ"ל המנהלה
מר דני מעיין, מנכ"ל המנהלה
מר בצלאל טביב, ראש המועצה
מר צבי פל"ישר, גזבר המועצה

(אב) 0024



23-593
מזכ"ל

לכבוד
מר ז. טמקין - מנכ"ל
המינהלה לפיתוח התיירות כנגב

..2.א

הנדון: ג.ל. מצדה מזרח - חניון מסורה

עפ"י תוכנית העבודה לשנת 1993 מתכננת הרשות לצאת למכרז להקמת החניה המקורה בחודש 07/1993.

החניה מתוכננת סמוך למבנה הרכבל ומשתלבת בכל הכנון עתידי של מערך התנועה והניהול של אתר מצדה.

פרוייקט החניה מתוקצב ע"י הרשות בסך 1,400 אלף ש"ח בשנת התקציב הנוכחית.

מועד תחילת הביצוע 8/93. משך הביצוע כ- 6 חודשיים.

נבקש לוודא הקצוב חלקכם בפרוייקט בסך 1,300 אלף ש"ח במהלך החודשים ספטמבר 1993 ועד מרץ 1994.

בברכה,

י. גלעד - מ.מ. מנכ"ל

- העחק: מ. ריגל - מ. התיירות
 י. ברוסמן - רג"ל
 א. לויטן - רג"ל
 ר. מרחב - רג"ל
 א. חננאל - רג"ל
 א. טובול - מצדה

תל-אביב, 3/9/1992
מספרנו: 92/363 - 1005

לידו מר אהרון לויתן

לכבוד :
רשות הגנים הלאומיים
רחוב רא"ל סקלף 4
הפריה
תל-אביב

א.נ.א

הנדון : טרמינל מצדה - אומדן השקעות בעבודות תשתית.

להלן מועבר אליכם אומדן ההשקעות לבצוע עבודות תשתית (כולל חניה) לפרויקט הנ"ל.

האומדן בשקלים למדד חודש 6/1992 :

- 1. מתקן טהור ומפול בשפכים, שלב א' (כחלק מתכנית אב יותר רחבה) כולל קו מאסף : 330,000.- ש"ח
 - 2. עבודות עפר ויישורים כלליים : 180,000.- ש"ח
 - 3. קירות תומכים לדפון המדרונות (לא כולל דפון המהווה חלק מהמבנה) : 400,000.- ש"ח
 - 4. שפור כביש הגישה לכל אורכו : 450,000.- ש"ח
 - 5. משטחי חניה ופתוח סביב הטרמינל (לא כולל החניון המקורה) : 480,000.- ש"ח
 - 6. חניון מקורה דו-מפלסי (2 מפלסים תחתונים למכוניות פרטיות ומפלס עליון לאוטובוסים) : 1,800,000.- ש"ח
 - 7. הגדלת תשתית חשמל (לא סופרי) : 180,000.- ש"ח
 - 8. גיבון ועצוב סביבתי : 240,000.- ש"ח
- ש"ח 4,060,000.-

בכבוד רב,

אינג' מ. קדר

הערה : לא כולל תשתית טלפונים ותשתית מוגברת למערכת אספקת המים.

העתק: ישראל גלעד, סמנכ"ל רשות הגנים יוסף פינצ'וק.

17/6/93

א'

437,500 לחו"מ

אלה (נתקצת הקנייה)

לכבוד
מר משה ריגל
משרד התיירות
ירושלים

א.נ.

הנדון: ג.ל. עבדה - תעסוקה

בהמשך לשיחתך עם מ.מ. המנכ"ל מר י. גלעד בנדון והסתייגותך מבדיקות ארכיאולוגיות בשטח המיועד להקמת בית מלון להלן הצעתנו:

- א. הרשות תעסיק כ-25-20 פועלים נוספים במשך כ-7 חודשים כלכוד עד סוף 1993. אין הרשות מתחייבת להעסיק את הפועלים גם בשנת 1994 (תוכנית העבודה עדיין לא אושרה).
- ב. הפועלים יועסקו בעבודות שימור, שיחזור, ניקוי שרידי העתיקות בבית היוצר, חומת ומגדלי העיר העתיקה.
- ג. להלן האומדן - עלות התעסוקה לכ-25 פועלים נוספים:

1.	שכר עובדים כולל ההסעה	25 פועלים X 7 חודשים X 2500	סך כ- 437,500 ש"ח
2.	פיקוח ארכיאולוגי	5000 ש"ח X 7 חודשים	סך כ- 35,000 ש"ח
3.	מנהל עבודה	5000 X 7 חודשים	סך כ- 35,000 ש"ח
4.	ציוד, כלים מכניים	10,000 X 7 חודשים	סך כ- 70,000 ש"ח
5.	חומרי בנין כלי עבודה (צמנט, חול, חצץ)	7000 ש"ח X 7 חודשים	סך כ- 50,000 ש"ח
6.	יעוץ, פיקוח ותכנון	300 שעות X 100 ש"ח	סך כ- 30,000 ש"ח
7.	ב.צ.מ. כ-10%		סך כ- 66,000 ש"ח
	סה"כ האומדן	סה"כ	724,000 ש"ח

משרד ראשי: רח' ראיל מ. מקלף מס. 4 הקריה, תל-אביב 61070 ת.ד. 7028, טלפון: 03-6952281 פקס. 03-6967643
משרד אזורי: עתיקות מגידו ד.ב. חבל מגידו, טל. ופקס. 06-420312
משרד אזורי: תל באר-שבע, ת.ד. 3041 באר שבע 84130 פקס. 057-467286
משרד אזורי מרכז: רח' שפירנצק 13 תיא טל. 03-6959404

דואר וכנס

17.6.93



אודה באם תסדירו מימון לתעסוקת כ- 25 פועלים נוספים בפרוייקט עבודת הרשות התארגן לכיצוע העבודה מיידית עם אישור התקציב הנ"ל.


כבוד רב,

א. לויטן - מהנדס

העתק:	י. גלעד	- מ.מ. מנכ"ל
	ז. טמקין	- מנכ"ל המינהלה לפיתוח התיירות בנגב
	נ. פריץ	- סמנכ"ל חמ"ת
	י. גרוסמן	- חשב הרשות
	צ. מיניץ, ר. מרחב	- כאן
	א. חננאל, א. אפרד	- כאן
	ש. בן-ארי	- מנהל הפרוייקט
	י. בר-דור	- אדריכל

דואר נכנס

6-6-93

86'
פ.ג.ג


לכבוד
גב' יעל אספס
מנהלת תכנון
המנהלה לפיתוח התיירות כנגב
רחוב מנדלי 7
תל-אביב

פ.ג.ג

הנדון: ג.ל. עבדה - תעסוקה

- א. בהמשך להחלטה ועדת המנכ"לים להגבר צוות העובדים בפועלים נוספים באתר עבדה ופגשתנו מיום 25.5.93 להלן הצעתנו:
- ב. הרשות תעסיק כ- 25 פועלים נוספים כמשך 7 חודשים בלבד. אין הרשות יכולה להתחייב בשלב זה להעסיק את הפועלים גם בשנת 1994, (תוכנית העבודה עדיין לא מאושרת).
- ג. הפועלים יעסקו בעבודות שימור, שחזור, ניקוי שרידי העתיקות בבית היוצר, חומת העיר ובדיקות ארכיאולוגיות כשטח המיועד להקמת בית מלון (לאחר החלטת ועדת הבדיקה - ועדת פסטרנק).
- ד. להלן אומדן - עלות תעסוקה ל- 25 פועלים נוספים:

ש"ח	437,500	1. שכר עובדים, כולל ההסעה 25 פועלים 7 חודשים X ש"ח 2500
"	35,000	2. פיקוח ארכיאולוגי 5000 ש"ח X 7 חודשים
"	35,000	3. מנהל עבודה 5000 X 7 חודשים
"	70,000	4. ציוד, כלים מכניים 10,000 X 7 חודשים
"	50,000	5. חומרי בנין גלי עבודה (צמנט, חול, חצץ) 7000 ש"ח X 7 חודשים
"	30,000	6. יעוץ, פיקוח ותכנון 300 שעות X 100 ש"ח

משרד ראשי: רח' רמ"מ, מקלף מס. 4, הקריה, תל-אביב 61070 תד. 7028, טלפון: 03-6952281 פקס: 03-6967643
משרד אזורי: עתיקות מגידו דב. חבל מגידו, טל. ופקס: 06-420312
משרד אזורי: תל באר-שבע, תד. 3041 באר שבע 84130 פקס: 057-467286
משרד אזורי מרכז: רח' שפרינצק 13 תיא טל 03-6959404

בפת אספס יעל



		7. עיבוד חומר ארכיאולוגי, צלומים מדידות, ניהול חפירה	
"	250,000		
"	92,500	סך	8. ב.צ.מ. כ- 10%
"	<u>1,000,000 ש"ח</u>	סה"כ	

אודה באם הסדירו מימון לתעסוקת כ- 25 פועלים נוספים בפרוייקט עבודת.

הרשות תתארגן לביצוע העבודה מיידית עם אישור התקציב הנ"ל.

בכבוד רב,

א. לויטן

העמק: י. גלעד - מ.מ. מנכ"ל
 ז. טמקין - מנכ"ל המינהלה לפיתוח התיירות כנגב
 י. גרוסמן - חשב רג"ל
 צ. מינץ, רחל מרחב
 י. בר-דור
 מ. פרייברג, א. אפוד



25.04.93

"4001793"

אמון פרויקט פתוח אתר ירוחם שלב א' ושלב ב'

שלב א

I. כ"א

45,000	1. עובדי חולית שמור
<u>135,000</u>	2. בוגרי קורס ירוחם

II. ציוד וחומרים

14,000	1. ציוד מכני הנדסי וכלים
10,000	2. חומרים
<u>45,000</u>	3. שמירה

III. עבודות קבלניות

30,000	1. קשתות מתכת
30,000	2. מעקות
10,000	3. מדרגות מתכת
15,000	4. סככת צל ממתכת כולל תצפית
5,000	5. רהוט פנימי ממתכת
10,000	6. שלטים קטנים
10,000	7. שלט ראשי
<u>150,000</u>	8. תצוגה כללית

IV. תכנון וניהול

33,000	1. תכנון ופקוח 10%
<u>46,000</u>	2. ניהול ובטוחים
<u>36,000</u>	3. 20% ב"מ

סה"כ: 412,000 שקל



שלב ב

I. ב"א

28,000	1. חולית שמור
<u>83,000</u>	<u>55,000</u>
	2. בוגרי הקורס

II. עבודות קבלניות

10,000	1. כלים מכניים הנדסיים
30,000	2. שחזור קשתות
10,000	3. קידוי מבנים
10,000	4. חיבור והרכבת נקודת חי שחיה
2,000	5. ספסלי מנוחה
9,000	6. מעקות מתכת
<u>76,000</u>	<u>5,000</u>
	7. מדרגות מתכת

III. חשמל לתצוגה כללית (אופציה)

<u>55,000</u>	<u>55,000</u>
---------------	---------------

IV. תצוגה

30,000	1. שחזור חלקי של בית קדום
8,000	2. שלוט תצוגה
<u>98,000</u>	<u>60,000</u>
	3. פתוח אזור פעילות

V. תכנון וניהול

31,000	1. תכנון ופקוח 10%
<u>43,000</u>	<u>12,000</u>
	2. ניהול ובטוחים 4%

סה"כ: 355,000 שקל

=====





הערות:

1. שלב א' כולל עבודות שמור ופתוח לאחר סיום קורס השמור לעובדי הבניה, העבודה תמשך שלשה חדשים ויופעלו בה צוות שמור טכני ו-12 בוגרי קורס. כן ניתן לצמצם את מספר העובדים בפרויקט, שלב א' ולהאריך את תקופת הביצוע.
2. שלב ב' הוא פתוח נרחב יותר של הפרויקט במשך חדשים נוספים ויופעלו בו צוות שמור טכני ו-11 בוגרי קורס.
3. שלב ב' ניתן להתבצע בהמשך חיידי לשלב א' או לאחר פרק זמן שבו יופעל האתר בפתוח המצומצם של שלב א'.

עקב שפר

 תחום שמור

אני מתחנן

המנהלה לפיתוח התיירות כנגב פרוייקטים כים המלח

27-May-93

תקציב מבוקש	תקציב הפרוייקט	תקציב 93 רגיל	תקציב 93 מיוחד	תוכנית הפיתוח	אזור התכנון / האתר
		0.0		הכנת אזור תיירות בשד הובשית השונית לפרוייקטים התיירותיים	ערד, מדבר יהודה וים המלח
		0.0		הכנת הכנת פסיקה-כלכלית תיירותית למרכז וארימאליו	ערד - אזור הירדן
		100.0		שיפור התנעו במרכז הנביאים	ערד - פרימ ארימאליו
		200.0		הקמת מרכז טיפוס ומפרט באזור התיירות	ערד - טיפוס ומפרט
		100.0		פיתוח תעין	ערד - תורשת ר' משה
		0.0	800.0	הכנת מכלול מפרט טיול שונית השונית לפרוייקט (מיוחד)	מפרט
		50.0		הכשרת פרימיל ועמ (מבויקט)	מפרט - שדה השונית
100.0		210.0		הכנת תוכנית סלולר לכלול הארשים במאה	ערד - הכנת מאת עין מדי
		0.0	1,150.0	פיתוח חוף הטימן ציבורי עין מדי (חוף סוף 2) (מיוחד)	ערד - חוף ציבורי
		0.0	750.0	הסדרת חוף התיירות (מיוחד)	ערד - פרזונמאח
		0.0	1,000.0	שיפור השונית אזור בית הכנסת הובשית מפרט תעין (מיוחד)	מאת עין מדי - בית כנסת
		0.0	500.0	פיתוח מאת עין מדי - מבואה למלך דוד (פרזונמאח) (מיוחד)	מאת עין מדי
250.0		0.0		הכנת מיקום לאתר	מלח הבר
		508.0		הכנת השונית - השלמת התכנון המפרט וביקורת גולת	הכנת חוף ים המלח
		0.0	1,500.0	פיתוח השונית ציבורית (מיוחד)	ערד - ביק
		25.0		הקמת מרכז טיפוס ממוחשב לרשת השונית מרכז ביק	ערד - לרשת הירדן אורנית
		0.0	1,500.0	שיפור השונית המפרט, הובשית שכל עמיה לאתר, הכנת הכנת לכלול הכנסות (מיוחד)	ערד - ביק - מפרט - מכלול הכנסות
		150.0		הכנת ראוני לאתר	מאת המיקום המפרט מפרט בעולם
		50.0		הסדרת קליטת דרכים טיפוס מפרט יהודה	דרכים מפרט יהודה
		80.0		הקמת שולחן מפרט	מפרט מפרט יהודה
350.0		1,473.0	7,200.0		סוף ערד ומדבר יהודה וים המלח

אחראים - 1,500,000
 מפרט + שונית - 500,000
 כוללית ומפרט מפרט

3,000,000 = אחראים + מפרט + שונית
 מפרט + שונית

מפרט + שונית

6

המנהלה לפיתוח התירות כנגד פרוייקטים בים המלח

תקציב מבוקש	תקציב הפרייקט	תקציב 93 רביל	תקציב 93 מיוחד	חוכנית הפיתוח	אורך התכנון / האתר
				הכנת אב לתיירות	פרוייקטים נוספים
					חבל ים המלח
					מרחב עין גדי
25.0	50.0			פיתוח חוף כפי 1 ושילוב נטיית פני צינור מול הוד	עין גדי - רוח כפי 1
25.0	50.0			מרכז תצוגה	מרכז סודג ושוחים עין גדי
30.0	60.0			קניית מרכז תצוגה במלונד אולניג בכי"ס שדה	מרכז תצוגה - כי"ס שדה עין גדי
					מפגד הרבים במאן עין גדי
					השתלת נחלת לתיירות והתיירות כפי גדי
					אפי' תעסוקה הישנה מול מרד
					הפגוד יום בבוא עין גדי
					מבטאה למלך ערומה
					מרחב עין בוקק חמל וזהר
100.0	100.0			מרכז התכנון לשמורת הטבעיים - פיתוח מים ומקור פעילות	מבטן כולל מרחב עין בוקק חמל וזהר
350.0	400.0			קניית שני מבני שירותים	חוף עין בוקק וחוף חמל וזהר
50.0	50.0			הכנת פרטנרמר - פיתוח מים ושוחים אופיים ארכיאולוגיים	מאבק ארכיאולוגי
20.0	400.0			שיקום אופי החוף והמקור	חוף חמל וזהר - נדרם
					מרחב סודג
60.0	120.0			הגדרת יעדים ושטחים לשמורת חירוף כמבר פודם	הכנת אב לתיירות כמבר פודם
				פיתוח האפי'	אופי מופנה פודם
					תשתיות על מרחביות
				גורקות פיליטריות כמאם חמל אופי חמל	כביש עוקב מנה
					תכנון מלל לאספקת מים
660.0	1,230.0				סה"כ



רשות העתיקות

10/6/93

H'

03/06/93
20515

נא לשלוח

לכבוד
מר זאב טמקין
מינהלת פיתוח התיירות בנגב
רח' סולד 1, ת"ד 5
באר שבע

שלום,

הנדון: עין גדי, בית הכנסת העתיק - חפירת בדיקה

1. פרופ' דן ברג, מהאוניברסיטה העברית בירושלים, מסר לי לאחרונה שמקובל עליכם שתתקיים חפירת בדיקה ארכיאולוגית באתר בית הכנסת הקדום בעין גדי, בהקשר לפעולות השימור והשיחזור המתקיימות במקום.
2. בשעתו לא אושרה הכוונה לבצע חפירה ארכיאולוגית בבית הכנסת ובאתר, וכן במקומות נוספים בנאות עין-גדי. רשות העתיקות תומכת בביצוע חפירת בדיקה ומברכת על עמדתכם כיום לקיומה.
3. כדי לערוך בדיקה של ממש, יש צורך בתקציב של כ-50,000 ש"ח שיחיה אפשר לקיים בדיקה מצומצמת יותר על בסיס תקציבי קטן יותר. (מצ"ב אומדן עלות הבדיקה).
4. נא הודיעני עמדתכם.

בברכה
אמיר דרורי
מנהל רשות העתיקות

העתיקים:
ד"ר רודולף כהן, משנה למנכ"ל רשות העתיקות
פרופ' דן ברג, האוניברסיטה העברית
דב נחליאלי, ארכיאולוג מרחב דרום, רשות העתיקות

עין גדי - בדיקה בבית הכנסת בעין גדי

4,000 ש"ח	-	ארכיאולוג
2,625	-	רכב
8,250	-	פועלים (75)
580	-	מדידה (1)
290	-	צילום (1)
1,300	-	ציוד כלים וחומרים
13,500	-	טיפול בממצאים (3)
		תוכניות, שרטוטים).
9,000	-	עיבוד חומר
<u>5,900</u>		ביטוחים מנהל וכללית
55,445 ש"ח		

האומדן הוכן ע"י
סקר וחפירות, ד"ר לילי גרשוני
מרחב דרום, דב נחליאלי



רשות שמורות הטבע רח' ירמיהו 78, ירושלים 94467 טל' 02-387471 פקס 02-383405, 374887
 NATURE RESERVES AUTHORITY 78 YIRMEYAHU ST. JERUSALEM 94467 ISRAEL TEL. 02-387471 FAX. 02-383405, 374887

אגף תיכנון ופיתוח

ירושלים, י"ד באדר תשנ"ג
 5 במאי 1993

ליווי:
 גל, שלמה

מקצת ליווי

לכבוד: מר זאב טמקין
 מנכ"ל המינהלה לפיתוח תיירות בנגב
 רח' סולד 1
 באר - שובע

א.ג.

הנדון: עבודות יזומות בשמורות טבע

1. בהמשך לשיתוף עם מנכ"ל הרשות, אני מעביר אליך צילום בהשטנו בנדון לשרת העבודה והרווחה.
2. אני תקווה כי ניתן יהיה לקדם ולממש ביצוע העבודות.

בכבוד רב,

 שמוליק שליו
 מנהל האגף

העתק: מר דן פרי - מנכ"ל הרשות

קובץ: (כלכלי) עבודות יזומות ברשמ"ט - \02\A:

מחוז מרכז - הלני המלכה 13 ירושלים 15101 טל 02-232936
 מחוז אילת - מרכז מור 56 ת.ג. 887 אילת 81-000 טל 07-373988

מחוז צפון - תיבת דואר 1142 צפת 13111 טל 06-971918
 מחוז דרום - רח' האבנת 19 באר-שובע 84215 טל 057-280404

הגבול
הגבול אורה נמיר
שרת העבודה והרווחה
ירושלים

כבוד השירה.

הנדון: עבודות יזומות כשמורות טבע

בהמשך לשיתוף רציב סרוט העמותה להעסקת מובטלים בשמורות.

1. להלן טבלה בה נכללים הנושאים הבאים:
 - א. מוקד אבטלה כמקור לאספקת פועלים.
 - ב. מיכוס אתרי העבודה בשמורות.
 - ג. אוסי העבודה הנדרשת.
 - ד. טסי מועסקים יומי וסה"כ ימי עבודה בשנה.
 - ה. עלות ריאלית.
 - ו. התקציב שאנו מבקשים לצורך זה.

2. העלות הריאלית לעובד לשנת עבודה היא 35,000 ש"ח וכוללת את שכר העבודה, נגאים סוציאליים, כלו עבודה ואמצעים, ניהול עבודה, ליווי מקצועי והסעות.

3. הרשות מוכנה להשתתף מתקציבה בהיקף של 10% מהיקף העלות הריאלית. לפיכך התחשיב מבוסס על 31,500 ש"ח לעובד, לשנת עבודה.

4. כמן התקציב העבוקש יאפשר ביצוע העבודות שיהיו פתרון לתעסוקה שישמעותו פרנסה מחד וכבוד עצמי מאידך וכן תרומה משמעותית להגברת המירות בכל הארץ.

5. יצנו ממתינים לתשובת החיובית למען נוכל לקדם הביצוע, מידית.

בכבוד רב,

דן פרי
מנהל הרשות

העמדה
שרת העבודה והרווחה - ארזש מילרס
דן פרי - מנהל אגף תיכנון ופיתוח - כאן

מוקד אגודה	שקום העבודה	סוג העבודה	מס' מועסקים			תקציב ממוצע	תקציב רגאלי
			יחסי	מוצאי עבודה	סכ"כ ל"ץ		
תעור הנחלים סריח משונה	שטורות פלני סים	שיפול בשבילים, גידום גידור, נכיון ושילוס	20	6	2,640	350,000	315,000
שטורות מרשיח	שטורת הר סירון	שיפול בשבילים, גידום, גידור, נכיון ושילוס	10	12	2,640	350,000	315,000
שטורות נחל עמוד	שטורות נחל עמוד	שיפול בשבילים, גידום, גידור, נכיון ושילוס	12	15	3,168	524,000	471,600
תעור הנחלים ועורבים	שטורת נחל גילגון	שיפול בשבילים, גידום, גידור, נכיון ושילוס	10	8	1,760	233,280	209,952
שטורות/שטורות	שטורת נחל כזיב	שיפול בשבילים, גידום,					
הרית יס/שטורות	שטורת הכרמל	שיפול בשבילים, גידום, גידור, נכיון ושילוס ועצרת פסי אש	15	12	3,960	524,880	472,392
שטורות/אור עכביא	שטורת דור הבונים	שבילים, גידור, נכיון	10	6	1,320	174,960	157,464
אור עכביא	שטורת נחל חנינים	שבילים, גידור, נכיון	10	6	1,320	174,960	157,464
אור עכביא	שטורות השמות בארון	שבילים, גידור, נכיון	10	12	2,640	349,920	315,000
בית שמש	שטורות בערי יהודה	שבילים, גידור, נכיון	30	12	7,920	1,049,760	944,784
בית שמש	אמר לאומי ענר הגיא	שיפול במיננים, נכיון ושבילים	20	12	5,280	750,000	675,000
שטורות/אופקים נחיתות	שטורות נגב סרבי	סיסון גבולות ושבילים	15	6	1,980	262,440	236,196
עיר/דיסונה	שטורת מדבר יהודה	סיסון גבולות ושבילים	15	12	3,960	880,520	472,392
עיר/דיסונה	שטורת עין-גדי	סיסון גבולות ושבילים	10	12	2,640	349,920	315,000
ירוחם/דיסונה	שטורת סכאנים	סיסון גבולות ושבילים	20	12	5,280	750,000	675,000
ירוחם/דיסונה שטורת רסון	שטורת רז הגב	סיסון גבולות ושבילים	15	12	3,960	524,880	472,392
ס כ " כ			237	167	54,428	7,419,560	6,677,604

והבהרה: צ"ל ירוחות נ.ט.

יוסף ורדי
שמיר 12
תל-אביב 69693
טל': [REDACTED]
25 בינואר 1993

ערכי טבע, נופ, מדע, היסטוריה ותעשייה בים המלח

שלבים בפיתוח התפישה

הגדרת הסיפור
דרכים להנחלת
פרויקטים בשטח

גיאוגרפיה

מדבר דל גשם
אגם טרמינלי

המקום הנמור
ארוכות המלח

קניונים
מניפות הסחף

השבר הסורי אפריקני
מצוקי ההעתקים

חתרוזים
שטפונות נתל ערבה, זרד, ארנון, ירדן
הזנת מים מתוקים

פיסיקה

התאידות
הרינה

ציפה (מדידה באמצעות ביצים)
בריכות שמש

המים המלוחים ביותר בעולם (השואה למי ים)
המים הכבדים ביותר בעולם

הפרדת המרים מסיסים באמצעות מכפלת המסיסות
אנרגיה - בריכות שמש, תעלת הימים, פצלי שמו

המפלס

אגון ההקוות של ים המלח
השתנות המפלס
מדידת המפלס
שחזור המפלס בהיסטוריה
מד הגובה הטבעי - רג'ים אל בחר

אוצרות טבע

מלח

הר מלח
מים מלוחים
מוזיאון מלח

כיצד גילו את אוצרות הטבע והמינרלים בים המלח
פיטריות קרנליות
אספלט
פצלי שמו

תעלת הימים

מערות

מערות מלח
מערות טבעיות
גילויים במערות
מערות כמחסה לאדם

חוקרים ומגלים

ההיסטוריה העתיקה
ימי הכיבושים
משלחות מהמאה הי"ט אורכי ומנגלס, קוסטיגו, לינץ, דה סוסי, טריפטרם.

טופוגרפיה - המקום הנמור ביותר בעולם

זהו התבליט הסטוריה
שיטות מדידה
שילוט מירושלים וערד
שם מקום, חותמת דאר
אתר בשטח

פרויקטים כתיבות מדבר

טיולי ג'יפים
סנפלינג
מרכז נסיעות

בדואים

חי וצומח

נרידת ציפורים
נמרים
יעלים
צמחיה מדברית ומנגנונים

תנ"ך

סדום ועמורה
חמשת מלכי הכיכר

אמונות ואגדות

פרשת דרכים
שיירות הדומות (מנשה הראל)
דרכים קדומות
המעברה
קו הלימס

מצדה

תעשייה

אשג ודיטון
מפעלי ים המלח
חברת האשג

התיישבות

בית הערבה
מחנה העובדים

בריאות

יופי, רפואה טבעית
מלחים
בוט
קרינה ועור

החופ ממוכ

ארנון, נחל זרד
קילרוהי
הור ההר
אדום ומואב

לוח שנה לעידוד סיורים

נדידת ציפורים
שטפונות
פריחת מדבר יהודה ומשטחי פרגים

אתרים

מרכז מבקרים + קרוניות לאורך המצוק עין פטחה
תצפיות זריחה ושקיעה מהמצדה
אתר תצפית נחל חימר

ממלולים

מסלול "ארץ הקניונים" מערד

תושבים קבועים

מורדים
קנאים
בורחים
מתבודדים - נזירים, איסיים
בדואים
אברהם ולוט

מס' תע"מ

החברה לפיתוח חוף ים המלח
תכנון וביצוע עבודות פיתוח
באזורי התיירות
עין בוקק וחמי זוהר

עבר, הווה, עתיד

ע. וס. גלעד אדריכלים

אפריל 1994

ר א ש י פ ר ק י ם

פרק א פיתוח התיירות באזור חסי זוהר/עין בוקק - הפוטנציאל, בעיות, פתרונות.

פרק ב תכנון וביצוע עבודות פיתוח ע"י החל"פ - מכנה הצוות, תכנון העבודה והתקציב.

פרק ג סקירת פעילות הפיתוח של החל"פ

- מבוא

- פעילות בעבר - עד 1979/80
- 1979/80 - 1993/94

- פעילות בהווה ועיקרי חכנית שלבית להשלמות פיתוח החל מ - 1993/94.

נספחים - ת.ב.ע. עין בוקק (מוקטן)

- ת.ב.ע. חסי-זוהר (מוקטן)

- 3 דוגמאות של תכניות עבודה רב-שלביות

- תכנית "לגונת-עין בוקק" (מוקטן)

פ ר ק א' - פיתוח התיירות באזור חמי זוהר / עין בוקק -
הפוטנציאל, בעיות, פתרונות

1.א הפוטנציאל התיירותי

נתוניו הטבעיים של אזור ים המלח הם הבסיס לפוטנציאל הגלום בו בכל
הנוגע לפיתוח תיירות מרפא ונופש במשולב:

- א.1.1 תיירות מרפא - מי ים המלח
- מעיינות גופרית
- מפלס פני הים הנמוך בעולם, מבטיח סינון קרניים
אולטרה-סגוליות ומאפשר "שיזוף בטוח".
- א.2.1 תיירות נופש - נופים מדבריים, תופעות גיאולוגיות, חי וצומח.
- הים בשילוב עם המדבר
- מעיינות מים מתוקים ונאות מדבר (עין גדי)
- אתרים ארכיאולוגיים/היסטוריים (מצדה)
- אקלים חורפי נוח.

2.א בעיות ומגבלות בסיסיות

- א.1.2 מיקום גיאוגרפי - מרוחק ממרכזי אוכלוסיה קיימים (מרחק נסיעה,
אמצעי תחבורה)
חסר עורף אוכלוסייתי צמוד (כיתוק משרותים וכח
אדם)
- א.2.2 טופוגרפיה - מרחקי הובלה, שינוע, אספקה (חמרים, מוצרים,
תשתיות)
- א.3.2 אקלים - עלויות פיתוח
- פרישה ליניארית בין ההר לים : מרחקים גדולים,
קושי ביצירת "תחושת מקום", עלויות פיתוח
גדולות.
- א.4.2 מים - חם ויבש מאוד 6-8 חודשים בשנה.
(נדרשים פתרונות יקרים : מיזוג אויר, הצללות,
בידוד תרמי).
- א.5.2 פגעי טבע - התאדות חריגה, המגבירה את צריכת המים בכל
התחומים.
- א.4.2 מים - מצוקת מי שתיה חסורה באזור.
- א.5.2 פגעי טבע - שטפונות (בחורף) בלתי מבוקרים
(נדרשת התייחסות מיוחדת לניקוז שטחי הפיתוח).

א.6.2 ניגודי אינטרסים תיירות-תעשייה - עליית מפלס המים (בריוכה תעשייתית מס. 5 של מפעלי ים המלח) מהווה איום מתמיד על הפיתוח והפעילות התיירותיים, ודורשת התייחסות רצופה והשקעות חריגות.

א.7.2 כביש ארצי - חוצה את אתר חמי זוהר במרכזו (בעבר גם את עין בוקק), ופוגע באפשרות לפיתוח התיירותי של האתר כמתבקש.

א.3 פתרונות, ומדיניות הפיתוח

א.1.3 גודלו של האתר (מספר חדרי אכסון) ומגוון הפעילויות והשרותים המוצעים בו עשוי לחפות על ריחוקו הגיאוגרפי "סף המראה" כלכלי חייב להיות גבוה יותר מאשר באתר בעל עורף עירוני צמוד. ככל שיואץ הפיתוח ל"סף המראה" וככל שיגדל אל מעבר לו - כן ייטב (בכפוף לפתרון בעיות במישורים אחרים - כגון מצוקת מי השתיה, עליית מפלס פני הים וכו').

א.2.3 יצירת מיקרו-אקלים טרמי וחזותי נוח ע"י הגדלת וטיפוח שטחי צל וירק, תאפשר להתגבר על קשיי האקלים הבסיסיים ותתרום בו זמנית לתדמיתו התיירותית של האזור כ"נאת מדבר".

א.3.3 פיתוח וניהול יעילים של משק המים, לרבות מיס מושבים באיכות הנדרשת ע"י משרד הבריאות, להקלת מצוקת המים.

א.4.3 הפרדת משטרי המים התעשייתית והתיירותית זה מזה (פרויקט לגונת עין בוקק) תפתור את ניגודי האינטרסים ביניהם.

א.5.3 סלילת כביש עוקף חמי זוהר תאפשר השלמת פיתוח באתר והפעלתו כאתר תיירותי, כמתבקש.

א.6.3 פיתוח "אזור הביניים" בין חמי זוהר לעין בוקק יתרום, ביחד עם הטיילת הנופית לאורך החוף, לתדמיתו ולעצמאותו של האתר (ראה א.1.3) להעשרת מגוון הפעילויות המוצע באזור, ולאפשרות שיווקו היעיל יותר לתייר הפוטנציאלי.

פ ר ק ב' - תכנון וביצוע עבודות פיתוח ע"י החל"פ

ב.1 מבנה הצוות (הערה: כל הצוות מורכב מאנשי מקצוע שאינם עובדי החל"פ)

ב י צ ו ע

יועץ הנדסי

(ריכוז הביצוע)

פיקוח על ביצוע

ת כ נ ו ן

אדריכל

(ריכוז התכנון)

מתכננים ויועצים

-קבועים : תכנון מיט וכיוב
תכנון ניקוז ודרכים
תכנון חשמל ותקשורת
תכנון נוף

-מזדמנים: לפי הצורך.

ב.2 תכנון העבודה והתקציב

אחת לשנתיים-שלוש נערכת ו/או מתעדכנת תכנית עבודה רב-שלבית לביצוע עבודות פיתוח, לרבות מסגרת תקציבית כללית.
אחת לשנה נגזרת תכנית עבודה ותקציב לביצוע עבודות פיתוח בשנה העוקבת מתוך התכנית הרב-שלבית, בהתאם לביצוע בפועל בשנה החולפת ולבחינה מחודשת של עדיפויות החל"פ.

פ ר ק ג' - סקירת פעילות הפיתוח של החל"פ

1.1. מבוא

הסקירה דלהלן היא כללית ותמציתית, ובאה להצביע רק על עיקרי פעילות הפיתוח של החל"פ* מבלי להכנס לפרטים ולנושאי פעילות שוליים. ככלל, פעילות החברה בפועל משקפת את התקציבים העומדים לרשותה מעת לעת, אשר מצידם משקפים את מדיניות הקצאת המשאבים של משרדי התיירות והאוצר, המשתנה מתקופה לתקופה בהתאם למבנה ונטיות המערכת הממשלתית/פוליטית בכללותה ואף בהתאם לשיקולי השר הממונה. כך, בשנים בהן הוחלט על ריכוז מאמצי פיתוח בים המלח, גדל היקף פעילות הפיתוח של החברה לעומת שנים בהן אומצה במשרד התיירות מדיניות הקצאת משאבים שהעדיפה אזורים אחרים. יצויין גם כי בטבע הדברים, הוקדשו בעבר עיקר המאמצים להכנת תכניות בנין ערים ולפיתוח תשתיות תת-קרקעיות (שאינן נראות על פני השטח לעיני המבקר באתר), ורק לאחר מכן ניתן היה להתחיל בפיתוח הסביבתי של תכניות על-קרקעיות, שהן המקנות למעשה לאתר את אופיו התיירותי.

*הערה: סקירה זאת מתייחסת לפעילות החל"פ בחוף ים המלח בלבד, ואינה עוסקת בפעילות החברה בערד.

2.1. פעילות בעבר

- 1.2.1 עד 1979/80 :
- הוכנה תכנית מתאר כוללת לפיתוח תיירותי באזור חמי זוהר/עין בוקק.
 - הוכנו תכניות בנין ערים מפורטות לאתר עין בוקק ולאחר חמי זוהר.
 - הוחל בפיתוח תשתיות בכל אתר כנפרד (מרבית העבודה היתה תת-קרקעית ומיעוטה פיתוח סביבתי על-קרקעי, גלוי לעין)

2.2.1 1979/80 - 1993/94 :

א. תשתיות ופיתוח בסיסי

- הושלם כביש עוקף עין בוקק (ע"י מע"צ) וכך התאפשרה סלילת "כביש הטבעת" הפנימי המרכזי (דו-מסלולי) באתר.
- מבצע הטמנת קווי תשתית עיליים (חשמל, תקשורת) מתחת לפני הקרקע, בהתאם לתקנות הת.ב.ע. החדשה שדרשו זאת.
- סכון טיהור מרכזי לשפכים בעין בוקק (המספק מיס מושבים להשקיית גינון באתר, במערכת צנרת נפרדת)
- הסדרת אפיקי ניקוז ראשיים בעין בוקק.

ב. פיתוח סביבתי רחב היקף

- בחמי זוהר: פיתוח "מצוק קופ"ח" לאורך הכביש הראשי במרכז האתר (גינון, שבילים, תאורה, ריהוט רחוב).
- פיתוח חנייה ציבורית וטיילת מרכזית (סלילה, ריצופים, תאורה, גינון, ריהוט רחוב, שילוט).
- פיתוח חוף רחצה ציבורי מרכזי (יישור ומילוי חול מובא, סככות צל ומציל, ברזיות ומקלחות חוף, נטיעת דקלים).
- שיפוץ יסודי של המרחצאות המופעלים ע"י החל"פ. שילוט.

- בעין בוקק: פיתוח חוף רחצה ציבורי מרכזי (עב' עפר ומילוי חול מובא, נטיעת דקלים, סככות צל ומציל, ברזיות ומקלחות חוף).
- פיתוח טיילת חוף מרכזית (ריצופים, תאורה, נטיעת דקלים, גינון, פינות ישיבה מוצלות).
- חנייה ציבורית לחוף המרכזי.
- פיתוח וגינון לאורך הכביש המרכזי באתר (ריצופים, נטיעות, תאורה, שילוט).
- פארק התמרים - קטע מרכזי (דשא, במת מופעים, שבילים, תאורה נטיעות וגינון).
- שיקום אתר ארכיאולוגי בפארק.
- בניית סולריום (זמני) במיקום הנדרש עפ"י הת.ב.ע. (הסולריום: מתקן תשתית ציבורי).
- תאורת מצוקי עין בוקק.

- באזור הביניים: פיתוח טיילת נופית לאורך החוף והכביש המחבר את אתרי חמי זוהר ועין בוקק זה עם זה, כנדבך ראשון בהפיכתם לאתר תיירות מאוחד ורצוף (נתיב הליכה, גינון ונטיעות, תאורה, פינות ישיבה).

ג. פעילות בהווה, ועיקרי תכנית לעתיד

פעילות החברה בהווה (שנה שנתיים-האחרונות) התרכזה בשלשה מישורים עיקריים:

- ג.1.3 במישור התכנוני ארוך הטווח - הכנת תכניות מתאר ותכניות רעיוניות לפתרון בעיית עליית מפלס מי הים (תכנית לגונת עין בוקק), ולכינוי "אזור הביניים" - האזור הכלוא בין חמי זוהר לבין עין בוקק.
- תכניות אלה לא הושלמו עדיין, עקב החלטה מינהלית להקפיאן עד לחידוש הדיון בהן כעתיד.

ג. 2.3. במישור הביצועי

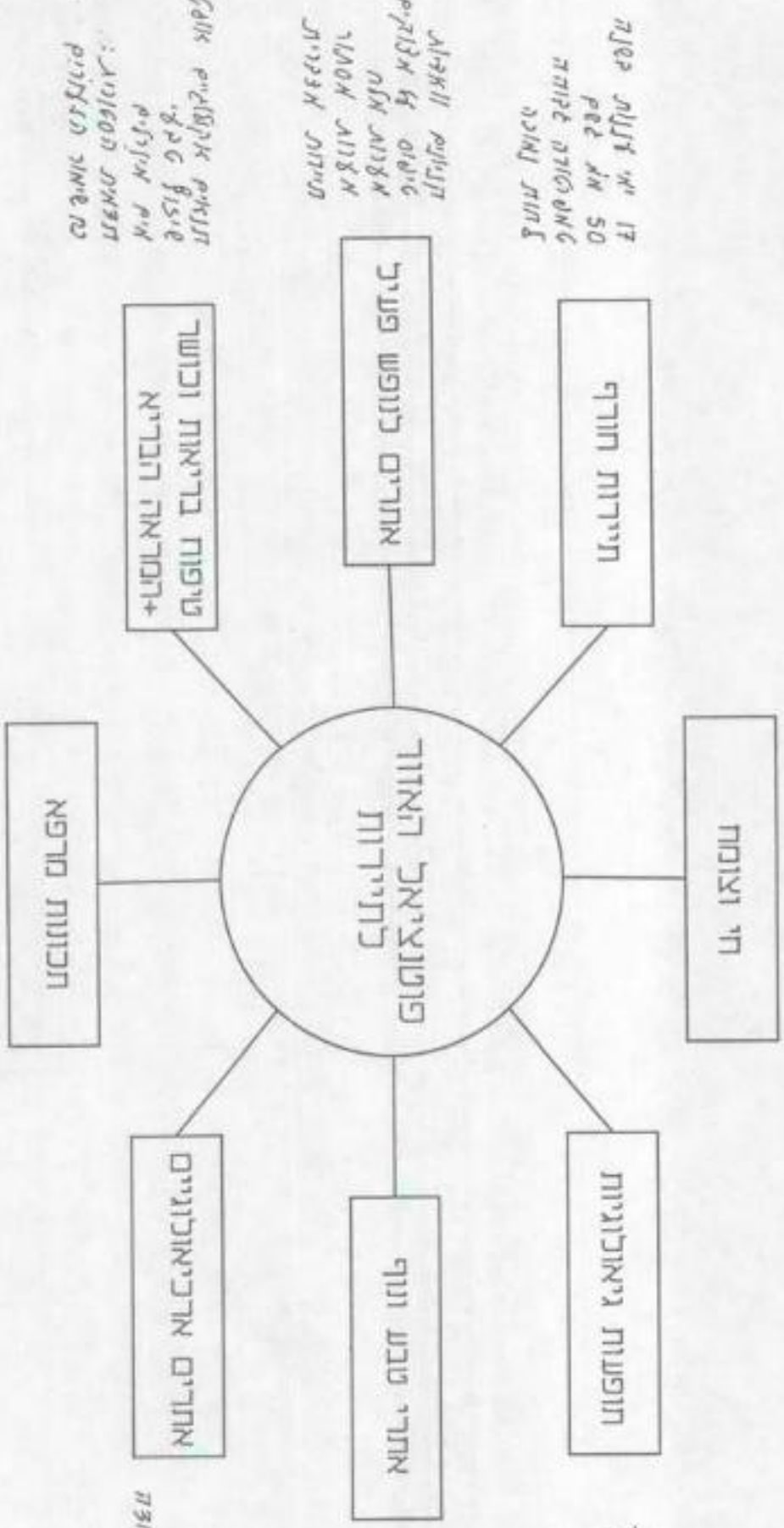
הוכנו תכניות לביצוע מתקן, וחוף סולריום ציבורי משופר ברמה גבוהה, כדי לענות לציפיות המשתמשים ולתת למערכת השיווק של משרד התיירות והמועצה האזורית כלי להגברת מאמצי השיווק של ים המלח. כאתר מרפא לחולי פסוריאזיס בקרב תיירי מרפא פוטנציאליים (בעיקר באירופה, אך גם בארה"ב). התכניות מוכנות לביצוע, וממתינות לאישור תקציבי.

- בוצעה העתקתו של הסולריום הקיים למיקום זמני (בחוף של חלקה פרטית במרכז עין בוקק), כדי לפנות את השטח לטובת הקמתו של מתקן הקבע כאמור.
- פותח חוף רחצה תחום לדתיים, בקטע הדרומי של החוף הציבורי המרכזי בחמי זוהר.
- הושלם הקטע האחרון (הדרומי) של טיילת חמי זוהר, הקושר את מלון "נירוונה" למערך הפיתוח הרצוף באתר.
- מתבצעת תחנת שאיבה נוספת לשפכים בעין בוקק, כהשלמה למערכת סניקת השפכים מהאתר אל מכון הטיהור הקיים מצפון לו.
- ליווי ויעוץ לתכנון ההנדסי של סוללת הגנת חוף עין בוקק (שלב א') מפני הצפת יסודות מכנים ומתקנים ישנים עם העלייה הצפויה במפלס מי הים.

ג. 3.3. במישור התכנוני/ביצועי לטווח קרוב (שנתיים-שלוש הקרובות)-

- נמצאות בהכנה תכניות להשלמות פיתוח סביבתי בהיקף נרחב במספר אזורים: באזור הפארק המרכזי וטיילת החוף בעין בוקק, באזור מצד עין בוקק ועין נואית, ובאזור המרכזי בחמי זוהר.
- את התכנון מלווה קבוצת עבודה בה משתתפים גם החס"ת, המועצה האזורית תמר והמינהלה לפיתוח התיירות בנגב.
- נמצאת בהכנה תכנית להשלמות פיתוח תשתיות כמתבקש מתוספת צפויה של כ- 3000 חדרים (או אף יותר) בעין בוקק וכ- 900 חדרים בחמי זוהר.
- בתחום זה הפרויקטים העיקריים הצפויים הם:
- הרחבת מתקן טיהור השפכים הקיים בעין בוקק
- בניית מתקן לטיהור שפכים עבור אתר חמי זוהר (או לחליפין, חיבור חמי זוהר למתקן מורחב עוד יותר בעין בוקק).
- הרחבת קטע הכביש הדרומי בעין בוקק (ממלון "גלי זוהר" עד לצומת הכניסה הדרומי לאתר), לרבות תשתיות ופיתוח סביבתי לאורכו.
- הסדרת זרימת מי שטפונות בנחל בוקק, למניעת הצפות בשטח מלון "הוד".

תוצרת ייחודית למקום
התורה נחלת אדם
זכר הישות : אדם אפיק ואינוה



17 יא זנללת קסנה
50 מא דפ
אטפסורה לקורה
לחות נאכב

תנאים וואריא
איסו זא אנוריס
אנוריס מוח
אנוריס אסטור
תיירות אנוריס

תנאים אנוריס אנוריס
פוסיל ספרי
אם אינוריס
תנאים הספריא
נטימור תנוריס

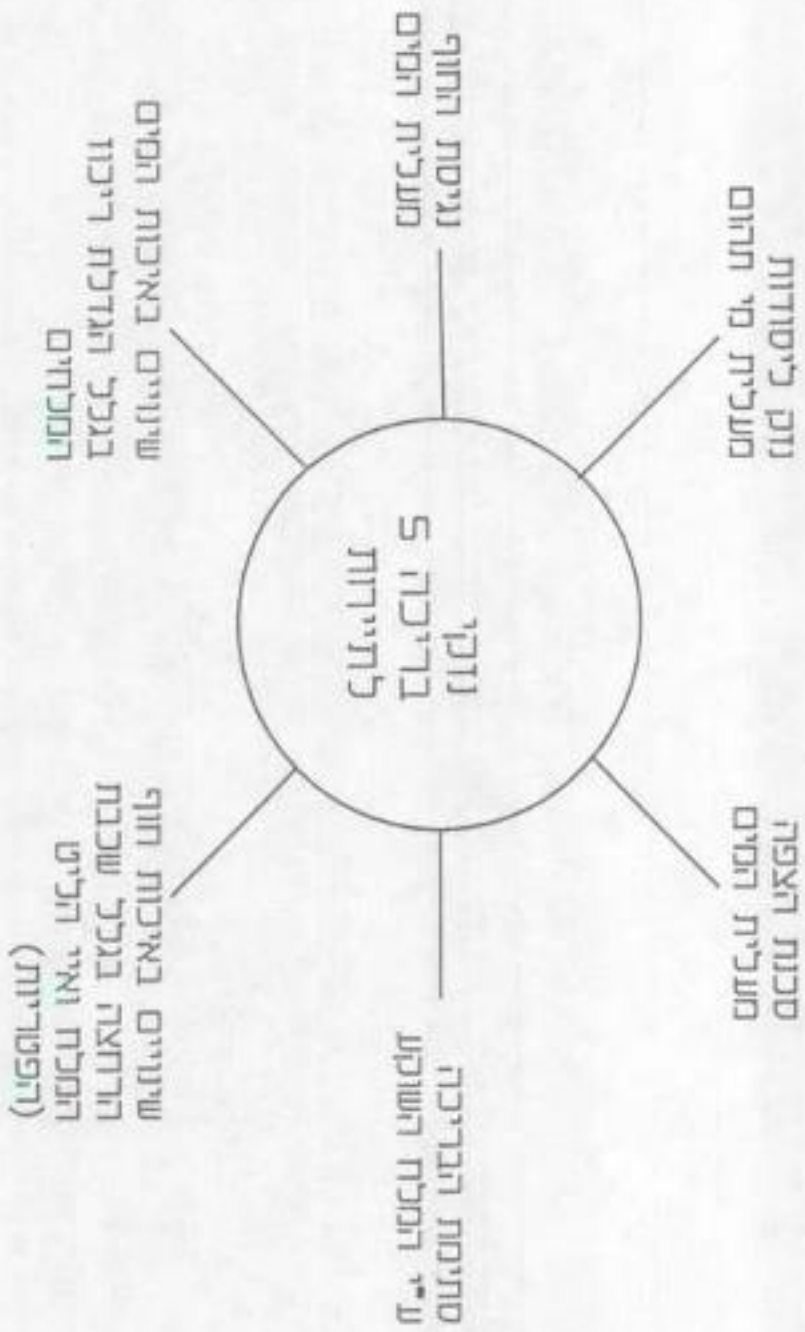
תנאי קדינה מוחים (פוסיל)
אם אינוריס
אלי נקי אנוריס : זמני תמין זמני קיום
נאכ נפוא

זואצן הקיקוס החלוי : כ 12.000 חוריס קסנה 2020 !

פכיוט גיאולוגי
תנאים נטפא
מחסיק
מחסיקות אינוריס
הד ספרי

נאכ אנכ
שחוריס ספרי
הד ספרי
נאכ אנכ

מכני
מחוריס קואיא
מחוריס מוסד יחוס





מפת א
מלונות
שדרות/טיילה
דרכים ותחנות
חוף רחצה
חומת מוצנים

מטרה התירוח
החברה הממשלתית לתירוח
החברה לפיתוח חוף ים המלח חבל סדום וערד בע"מ
פנינהל מקרקעי ישראל
מועצה אזורית חמר

עין בוקק-חמי זוהר : תכנית רעיונית

ע.ר.מ.ג.בלעד אדריכלים בע"מ



1. עין בוקק
2. חמר זוהר
3. אזור בריכים
4. לגונה וסקולציות חים וחוף:
 א. כריכות חקומונבליליות, טאנרי בוק
 ב. שקטועי חים
 C. סקי חים
 D. סוים
 E. גן בוסני
5. כרים אזורי: עין גרי-סדים
6. כרימה 5



LEGEND		מפתח	
HOTELS		הוטלים	
TOURIST & SPA FACILITIES		תחנות תיירות / מרחצאות	
PARK / PROMANADE		פארק / דרכון	
ROAD & PARKING		דרכים / חנייה	
BEACH		חוף הים	



1 : 5000

מועצה אזורית תמר
TAMAR REGIONAL COUNCIL

HAMEI ZOHAR

E. & M. GILEAD ARCHITECTS LTD.

חמיי זוהר

ע. ומ. גילעד אדריכלים בע"מ

חברת לפיתוח חוף ים המלח
סדרים ועוד בע"מ
ARAD & DEAD SEA REGION
DEVELOPMENT CO. LTD.

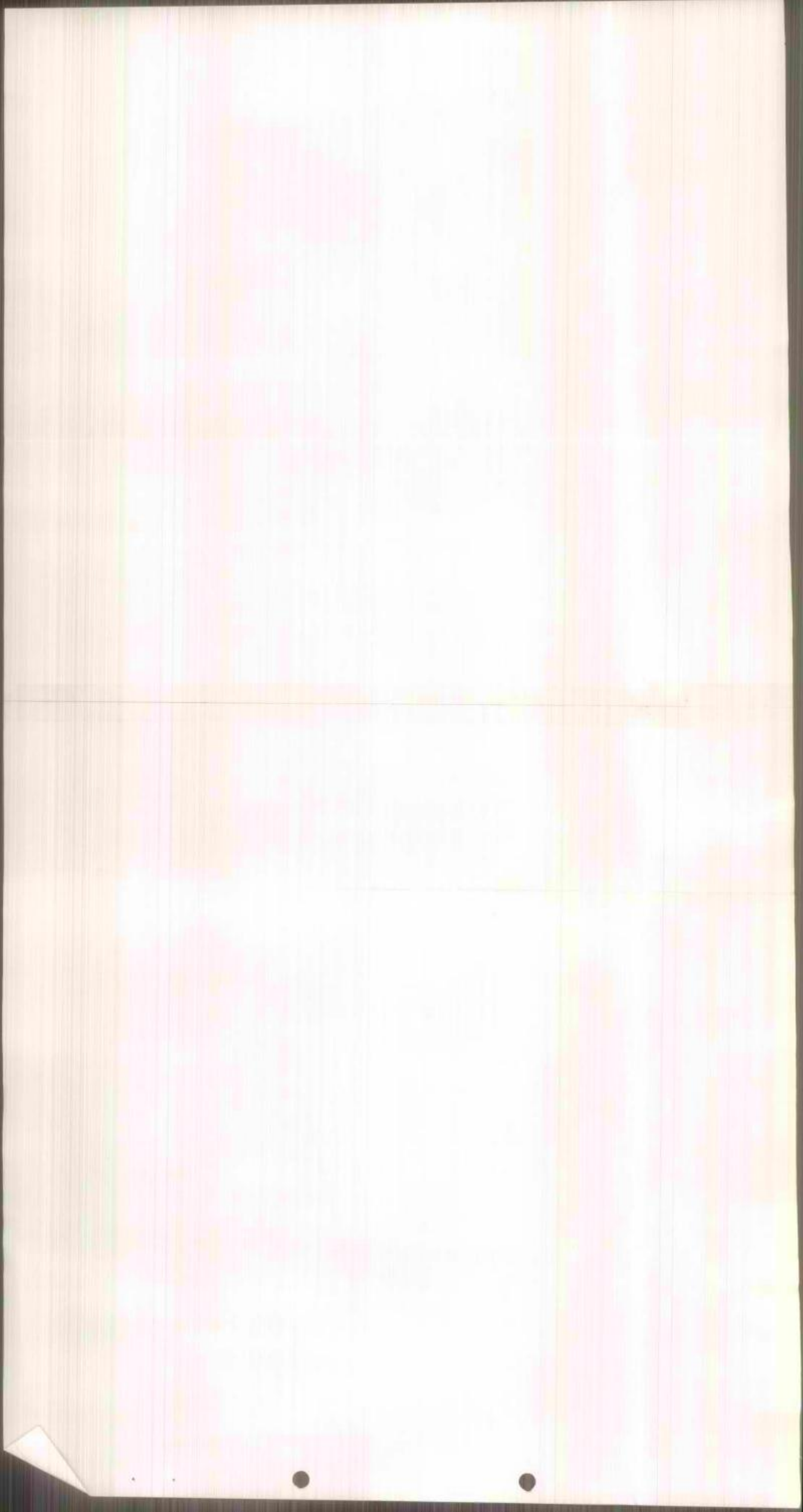
LEGEND	א"י
HOTELS	מלון
TOURIST & SPA FACILITIES	מבני תיירות ומתקני SPA
PARK / PROMANADE	פארק / פרומונאד
ROAD & PARKING	כביש / חניה
BEACH	חוף הים

מועצה אזורית תמר
TAMAR REGIONAL COUNCIL

EIN BOKEK
E. & M. GILEAD ARCHITECTS LTD.

חברת לפיתוח חוף ים המלח
סודם ועוד בע"מ
ARAD & DEAD SEA REGION
DEVELOPMENT CO. LTD.
עין בוקק
ע. ומ. גלעד אדריכלים בע"מ





המברת לפיתוח חוף ים הטלח הכל סודם ועוד בע"מ
 חכניות עבודה רב שנתיים להשלמת שלב א' גי'חות עין בוקס - חמי דותר
 ע.רמ. גלעד אוריכללים בע"מ
 נובמבר 1987

תעודת	מועד ביצוע משוער				אמון כללי (כ"מ"ה)	פירוש	תנושא	האזור
	1992	1991	1990	1989				
מזחנה בשלמת חכיש הארצי בתואי המזוכנו מערכות לאתר	---	---	---	---	1,600,000	מלילת טלול נוסף מערכות לכביש המרכזי הקיים כ-1800 מ"מ אנרת להסקיה בקולחמים כ-2000 מ"מ מאורת לאורך הטילת כ-2000 מ"מ	מבועה וחניה מים	א א א
					400,000	עבודות עפר לסיפור חזות המדרונות בשולי חכיש	פיתוח נומי	א
					120,000	טיילת עין בוקס-חמי דותר: עבודות עפר, טביל, פנינת ישיבה, נטיעות וכו' השלמת פרויקט הפעלים		
					700,000	ערכון והשלמת ח.ב.ע. חמי דותר	כללי	
חכיש יתפקד בשלב זה ככבי שדות מקביל לכביש הארצי ובמועד העתקת חכיש הארצי מערכת חמיה מערכת התנועה זוה לקיימת בעין בוקס					600,000	חוספת טלול במקביל לכביש הקיים לשדות המקנים שלאורך החוף במחוננת כביש שרות	מבועה וחניה	א
					640,000	השלמת כביש שירות מערכי עם"י החכיות דרומיות למרחאות קו"מ (כולל צמתים)		א
					500,000	השלמת שטחי חניה בעורף החוף כולל מילוי שטחי לגובה חנדוש		א
					30,000	השלמות ותיקונים באזור מלון מוריה מחנות המחנה לאוטובוסים		א
					30,000	חיבור מגרשים מערכיים 4.4.2 ו-4.4.3 לקו קיים כולל חציאת	מי שתיה	א
					60,000	אספקת מים למתקני החוף כולל אביזרים; שוחות; ברוי כיכוי וכו'		
					5,000	אספקת מים לחוף האמוני (דחצי) מקו מקורות		

תערו	מועד ביצוע משוער				אמון כללי (בש"ח)	פירוט	תנושא	האזור
	1992	1991	1990	1989				
אפשרות למימון או החדר חלקי ע"י הארכיוס	-	-	-	-	30,000 25,000 40,000 30,000 45,000	<ul style="list-style-type: none"> קו מים מינרליים למלונות הדרומיים כ-350 מ"א קו מים מינרליים למלונות מערביים כ-250 מ"א שיקום והרחבת מערכת האספקה הראשית קו מים מינרליים למרחצאות הממוכוננים קו מים לחוף צפוני (רחלי) מנגוש 4.4.2 כ-450 מ"א 	מים מינרליים	א
כ"ג ז	-	-	-	-	30,000 30,000 10,000	<ul style="list-style-type: none"> חיבור קו מזיקים ממגושים מערביים, 200 מ"א קו מזיקים חדש בחוף עם הגבהתו, 200 מ"א מוצא ימי חדש לנייל חוף צפוני - ע"י המפעלים 	מים מינרליים (ליים)	א
	-	-	-	-	50,000 20,000 50,000 20,000 85,000 77,000 70,000	<ul style="list-style-type: none"> חמת שאיבה כמות זוחל עם הגבהת מפלס הים (אמון לא כלול) הגנת סמך סיוחור קיום דרומיים לנות זוחל חיבור מגושים מערביים 4.4.2 + 4.4.5, כ-120 מ"א קו בעורף החוף לחיבור המטקנים כ-300 מ"א ביסול חמת שאיבה זמנית עם הגבהת החוף מערכת גלישת חרוס בח"ש ראשית מערכת גלישת חרוס בח"ש מורית קו גרביטציוני חדש לחוף הצפוני (רחלי), 400 מ"א 	ביוב	א

תערוכה	מועד ביצוע שוטף				אימוץ כללי (בש"ח)	פירוט	תנועה	האזור
	1992	1991	1990	1989, 1988				
החנות טרנספורטציה כסרית החוף	-	-	-	-	50,000	החנות טרנספורטציה כסרית החוף ככל להזנת סמקנים לאורך החוף, כ-500 מ"א הזנת מנישי מלונות מערביים סמוך עיילי בערסם חיבור חוף צפוני (זחילי) סמוך עיילי מערבי עד למרחק 50 מ' סמבביש, כולל עמוד טרנספורטציה וכלל ח.ק.מ.ג. סמוך לחוף, כ-200 מ"א הזנת החנות שאיבה (לפי מדיקות והספק)	השכל	א
	-	-	-	-	48,000		מאורה	א
	-	-	-	-	40,000		מאורה	א
	-	-	-	-	64,000		מאורה	א
מרכזיות האורה הישה בעמוד להחנה ממוכנת	-	-	-	-	13,000	מרכזיות האורה הישה בעמוד להחנה ממוכנת השלמת האורה כביש מרכזי כ-500 מ"א האורה כביש שרות מערבי, כ-400 מ"א	תקשורת	א
	-	-	-	-	80,000		תקשורת	א
עבודות עפר, גיבון ונסיעות כסרית הכביש המרכזי וכמדדון המערבי, קטע דרומי (עד מלון מגדלי על)	-	-	-	-	32,000	הזנת מנישים מערביים (חציות כביש) עבודות עפר, גיבון ונסיעות כסרית הכביש המרכזי וכמדדון המערבי, קטע דרומי (עד מלון מגדלי על) כביש קטע צפוני (עד וכולל חצית החוף המזרחי) שיילוס (ללא אסדון)	פיתוח נוסף	א
	-	-	-	-	450,000		פיתוח נוסף	א
כביש גישה להגוש החנה הולק וחניון לאוטובוסים בצמוד	-	-	-	-	250,000	כביש גישה להגוש החנה הולק וחניון לאוטובוסים בצמוד השלמת סמך חנית באזור המרכזי כביש גישה למכנה הסמך 3.5.4 תחנות המנוחה לאוטובוסים	תנועה ותחנות	א
	-	-	-	-	700,000		תנועה ותחנות	א
	-	-	-	-	300,000		תנועה ותחנות	א
כביש גישה למכנה הסמך 3.5.4	-	-	-	-	160,000	כביש גישה למכנה הסמך 3.5.4 תחנות המנוחה לאוטובוסים	תנועה ותחנות	א
	-	-	-	-	60,000		תנועה ותחנות	א

תערו	מנעד ביצוע מסוער				אמדר כללי (בש"ח)	פ י ר ו ס	תנאים	האזור
	1992	1991	1990	1989				
					15,000	היכרורים ותצורות למגורשים הדרומיים, 100 מ"א	מי	
					10,000	מי שתיה ומערכת כיבוי למאק הדקלים	שתיה	
					15,000	שוחות, אינזורים, ברזי כיבוי וכו'		
					35,000	הגנת קוים בטעט צפוני של האתר ומלוח עיני בוקק - כולל תצורות וכו', 250 מ"א	השקיה	א
					30,000	טעני המתקפות וראשי מערכות	בקולטים	א
					30,000	החלפה והגדלת ציוד שאיבת להשקיה (ויודוס לקראת חיבור המרי זומר)		א
					20,000	שינויים במערכת כלורונוציה		
						איך בשלב זה בקשות נוספות לאספקת מים כנייל למגורשים	מים	
							מכרזים	
							מכרזים	
					12,000	חיבור מגרש דרומי, 50 מ"א	ביוב	א
					80,000	קו טענה למגרש 3.5.4 וחיבור חוץ, 373 מ"א		א
					160,000	2 קווי גלישת חרום ליד על חרום וכדורים עיני בוקק, 350 מ"א		א
					50,000	שיפוצים, חוסמות והחלפת ציוד בת"ש ראשית		
					30,000	טעני קוים שונים ותצורות		
					270,000	השלמות והיקפונים במכרז חטיבת		א
						פירוק קו עיילי חוצה המאק (מוחנה בהשלמת תחנת סונסטרומציה במלוח על-חרים)	חסיל	
					50,000	תחנת סונסטרומציה במרכז עיני בוקק		
					32,000	וחיבוריה לצרכנים: 130 מ"א למגרש 3.5.4 (מרכז טחור)		
					4,800	50 מ"א למגרש 3.5.1 (תחנת סרום)		
					48,000	200 מ"א למגרש 3.5.0 (מסערת סמט כנאור)		
					8,000	60 מ"א למגרש 3.5.2 (בשמיה - מטחור)		
					29,000	אספקת חסיל למגרש 3.4.1 ולימגרש תחנת חולק מקו עיילי בעורף המגורשים		
						אספקת חסיל למגרש 3.5.1 מתחנת על-חרים, כ-120 מ"א		

תקרות	סך כספי				אסדר כללי (בש"ח)	פירוט	תחומי תכנון	האזור	
	1992	1991	1990	1988					
					10,000	העמדת מרכזיות תאורה מנג'ר 5.5.4 לאזור תחנת השאיבה במאק (ככפוף להשלמת תחנת צל הרים) כולל פזירוק המתקן הקיים והוספת כבל לחיבור חיש	תחנת מרכזיות תאורה מנג'ר 5.5.4 לאזור תחנת השאיבה במאק (ככפוף להשלמת תחנת צל הרים) כולל פזירוק המתקן הקיים והוספת כבל לחיבור חיש	מאורה	א
					140,000	תשלום תאורת הכביש ממלון חוד המדבר עד צומת עפונית כולל תאורת תנועה. תנחת כבל באורך 450-מ"מ ועמודי תאורה כל 20 מ"מ לערך	תשלום תאורת הכביש ממלון חוד המדבר עד צומת עפונית כולל תאורת תנועה. תנחת כבל באורך 450-מ"מ ועמודי תאורה כל 20 מ"מ לערך	מאורה במאק הממלים	א
					22,400	חיבור הכשמה ומג'ר 5.2, 5.3, 5.4	חיבור הכשמה ומג'ר 5.2, 5.3, 5.4	תקשורת	א
					36,000	חיבור מג'ר 5.3, 5.4	חיבור מג'ר 5.3, 5.4	תקשורת	א
					--	חיבור תחנת חולק משערב לכביש הארצי	חיבור תחנת חולק משערב לכביש הארצי	תקשורת	א
					130,000	טיסול בטולי הכביש המרכזי בקטע העפוני	טיסול בטולי הכביש המרכזי בקטע העפוני	מתחם נדל"ן	א
					80,000	בריכות סולריות - עבודות עמר וניסוע	בריכות סולריות - עבודות עמר וניסוע	מתחם נדל"ן	א
					80,000	חוף מרכזי - השלמות קטע עפוני	חוף מרכזי - השלמות קטע עפוני	מתחם נדל"ן	א
					120,000	מאק חוקללים: 1. כשמה (מכנת הירודיאלי)	מאק חוקללים: 1. כשמה (מכנת הירודיאלי)	מתחם נדל"ן	א
					300,000	2. גר הכשמים ואמפוזמטורן מדושה	2. גר הכשמים ואמפוזמטורן מדושה	מתחם נדל"ן	א
					250,000	3. שיקום אזור חוקללים	3. שיקום אזור חוקללים	מתחם נדל"ן	א
					160,000	4. מוסכים בנג'רים	4. מוסכים בנג'רים	מתחם נדל"ן	א
					120,000	5. כבל הכשמים	5. כבל הכשמים	מתחם נדל"ן	א
					300,000	6. השלמות בטוליים	6. השלמות בטוליים	מתחם נדל"ן	א
					40,000	7. מכנת שירותים	7. מכנת שירותים	מתחם נדל"ן	א
					350,000	רחבת כניסה מרכזית לחוף ולשטח המסחר	רחבת כניסה מרכזית לחוף ולשטח המסחר	מתחם נדל"ן	א
					600,000	נתל בוקק - סיפול במאק ודיפוזו	נתל בוקק - סיפול במאק ודיפוזו	מתחם נדל"ן	א
					160,000	מלד בוקק, עיץ נוצות ומכיל טיולים	מלד בוקק, עיץ נוצות ומכיל טיולים	מתחם נדל"ן	א
						שילוט (ללא אומדן)	שילוט (ללא אומדן)	מתחם נדל"ן	א

המברה לפיתוח חוף ים המלח הכל סדרים וערך בע"מ
 תכנית - עבודה רב שנתית להשלמת שלב א' גיבוש תוכנית - חתימת זוהר
 ע.ו.מ. גלעד אורנבלים בע"מ נובמבר 1987

תערו	סך ביצוע משוער				אמון כללי (בש"ח)	פירוט	תחום	האזור
	1992	1991	1990	1989				
פיתוח בהשקעת הכביש הארצי בתחום המוכרז מערבית לאתר	---	---	---	---	1,600,000	סלילת מסלול נוסף מערבית לכביש המרכזי הקיים כ-1800 מ"א	תנועה ותחנה	אזור א
					240,000	אגרת להשקית בקולחים כ-2000 מ"א	מים	אזור א
					350,000	האגרה לאורך הטילית כ-2000 מ"א	השמל	אזור א
					400,000	עבודות עפר לשיפור חזות המדרונות בשולי הכביש	פיתוח נופי	אזור א
					120,000	טיילת עין בוקק-חמי זוהר: עבודות עפר, שביל, פינות ישיבה, נטיעות וכו'		אזור א
						השלמת פרויקט הסלילים		אזור א
						ערכון והשלמת ח.ב.ע. חמי זוהר	כללי	אזור א
הכביש יתפקד בשלב זה ככביש מקביל לכביש הארצי ובמערב העומק הכביש הארצי מערבה תהיה מערכת התנועה זהה לקיימת בעין בוקק					700,000	תוספת מסלול במקביל לכביש הקיים לשירות המתקנים שלאורך החוף במתכונת כביש שרות	תנועה ותחנה	אזור א
					600,000	השלמת כביש שירות מערבי עם"י המבנית דרומית למתחנת קו"ח (כולל צמחים)		אזור א
					640,000	השלמת שטחי תחנה בענף החוף כולל מילוי שטח לגובה תדרוש		אזור א
					300,000	השלמות ותקנות באזור מלון מוריה		אזור א
					30,000	תחנות המתנה לאוטובוסים		אזור א
					30,000	חיבור מדרגים מערביים 4.4.2 ו-4.4.5 לקו קנים כולל תאילת	מי שתייה	אזור א
					60,000	אספקת מים למתקני החוף כולל אביזרים: שוחות; כרוזי כיבוי וכד'		אזור א
					5,000	אספקת מים לחוף המערבי (דמי) מקו מקורות		אזור א

תערוכה	מועד ביצוע תשוער				אמ"ד כללי (במ"ש)	פירוט	הנחיה	האזור	
	1991	1990	1989	1988					
אמירות למימון או החזר חלקי ע"י התרבות	-	-	-	-	135,000	<ul style="list-style-type: none"> קו חקירה בקולחים לאורך כביש מרכזי באורך כ-1100 מ"א קו התקפות ושילוחים במערכת הקיימת קו חקירה בקולחים למגושים מערכיים 	<ul style="list-style-type: none"> קו חקירה בקולחים לאורך כביש מרכזי באורך כ-1100 מ"א קו התקפות ושילוחים במערכת הקיימת קו חקירה בקולחים למגושים מערכיים 	השקעה בקולחים	ב
	-	-	-	-	20,000				
	-	-	-	-	30,000				
	-	-	-	-	25,000				
	-	-	-	-	40,000				
כ"כ"ל	-	-	-	-	30,000	<ul style="list-style-type: none"> קו מים מינרליים לסלונות הדרומיים כ-350 מ"א קו מים מינרליים לסלונות מערכיים כ-250 מ"א שיקום והרחבת מערכת האספקה הראשית קו מים מינרליים למתחנות המתחכונים קו מים לחוף צפוני (רחל) טג'רש 4.4.2 כ-450 מ"א 	<ul style="list-style-type: none"> חיבור קו מזיקים ממגושים מערכיים, 200 מ"א קו מזיקים חדש בחוף עם הגבהתו, 200 מ"א מוצא ימי חדש לכ"ל חוף צפוני - ע"י הספקת לים 	מים מזיקים (עודם מינרליים לים)	א
	-	-	-	-	30,000				
	-	-	-	-	30,000				
	-	-	-	-	10,000				
	-	-	-	-	50,000				
	-	-	-	-	50,000	<ul style="list-style-type: none"> תחנת שאיבה בנה דוח עם הגבהת מפלים היים (אמ"ד לא כלול) הגנה מתן שחור קווים דרומיים לנה דוח חיבור מגושים מערכיים 4.4.2 + 4.4.5 כ-120 מ"א קו בערוף החוף לחיבור המתחכונים כ-300 מ"א ביסול תחנת שאיבה זמנית עם הגבהת החוף מערכת גלישת חרום בח"ש ראשית מערכת גלישת חרום בח"ש מורית קו גרביטציוני חדש לחוף הצפוני (רחל), 400 מ"א 	ברוב	א	
	-	-	-	-	20,000				
	-	-	-	-	50,000				
	-	-	-	-	20,000				
	-	-	-	-	85,000				
	-	-	-	-	77,000				
	-	-	-	-	70,000				
	-	-	-	-					
	-	-	-	-					
	-	-	-	-					

הערות	מועד ביצוע שוטף				אמ"ד כללי (בש"ח)	פירוט	תבואה	האזור
	1992	1991	1990	1989, 1988				
					50,000 48,000 --	<ul style="list-style-type: none"> - תחנת טרינספורמציה במרכז החוף - כבל לחינת מתקנים לאורך החוף, כ-500 מ"א - הזנת מגרש מלונות מערביים מקו עילי בערבה - חיבור חוף צפוני (דתי) מקו עילי מערבי עד למרחק 50 מ' מהכביש, כולל עמוד טרינספורמטור וכבל ת.ק.מ.ג. ממנו לחוף, כ-200 מ"א - הזנת תחנות שאיבת (לפי מיקום והספק) 	הספל	א
					13,000 100,000 80,000	<ul style="list-style-type: none"> - מרכזיית תאורה חדשה בעמוד לתחנת מחוככת - השלמת תאורת כביש מרכזי כ-500 מ"א - תאורת כביש שלוח מערבי, כ-400 מ"א 	תאורה	א
					32,000	<ul style="list-style-type: none"> - הזנת מגרשים מערביים (הציות כביש) 	תקשורת	א
					450,000 250,000	<ul style="list-style-type: none"> - עבודות עפר, גינון ונטיעות כשוליי הכביש המרכזי ובמדרון המערבי, קטע דרומי (עד מלון מגדלי על) - כבי"ל קטע צפוני (עד זכולל חזית החוף הממוכנת) - שילוט (ללא אמ"ד) 	פיתוח נוסף	א
					700,000 300,000 160,000 60,000	<ul style="list-style-type: none"> - כביש גישה למגרש תחנת חולק ותצרון לאוטובוסים בעמוד - השלמת שטחי תציה באזור המרכזי - כביש גישה למבנה המסחרי 3.5.4 - תחנות המטרה לאוטובוסים 	מבנה ותציה	א

הערות	מועד ביצוע משוער				אמודן כללי (במ"ח)	פירוט	תחומא	האזור
	1992	1991	1990	1989				
					15,000	חיבורים וחציות למגרשים הדרומיים, 100 מ"א	מג	א
					10,000	מי שתיה ומערכת כיבוי למאק הרקלים	שתיה	
					15,000	סוחות, אפוזיטים, ברזי כיבוי וכו'		
					35,000	הנחת קורים בקטע צפוני של האתר ומילון עיני בוקק - כולל חציות וכו', 250 מ"א	התקנים בקולחים	א
					30,000	קטעי הסמטות וראשי מערכות		א
					30,000	החלפת והגדלת ציוד שאיבת לחשמלה (יידוש לקראת חיבור חמי זומה)		א
					20,000	שינויים במערכת כלוריאציה		א
						אין כשלב זה נקטות נוספות לאספקת מים כנ"ל למגרשים	מים מטרליים מל-ים	
					12,000	חיבור מגרש דרומי, 50 מ"א	ביוב	א
					80,000	קו מעקף למגרש 3.5.4 וחיבור חתוף, 370 מ"א		א
					160,000	2 קווי גלישת חרום ליד על חרים ובדרום עיני בוקק, 350 מ"א		א
					50,000	שיפוץ, חוממות, וחלפת ציוד נה"ש ראשי		א
					30,000	קטעי קורים שונים וחציות		א
					270,000	השלמות והתקונים במילון חטיהור		א
					50,000	פיצוק קו עילי חוצה הפארק (פוחנה בהשלמת חתנת טרנספורמציה כמילון על-חרים)	חשמל	
					32,000	חתנת טרנספורמציה במרכז עיני בוקק		
					4,800	וחיבורה לצרכניים: 130 מ"א למגרש 3.5.4 (מרכז סמח"ר)		
					48,000	50 מ"א למגרש 3.5.1 (מפוח פרום)		
					8,000	200 מ"א למגרש 3.5.0 (מסעדה פמח בנאור)		
						60 מ"א למגרש 3.5.2 (בשמיה - סמח"ר)		
					29,000	אספקת חשמל למגרש 3.4.1 ולמגרש חתנת הילק סקו עילי בעורף המגרשים		
						אספקת חשמל למגרש 3.5.3 מתחת על-חרים, כ-120 מ"א		

תערוכה	תורכי בניצול משוער				אמון כללי (במ"ח)	ס י ר ו ט	תאור	תאריך
	1992	1991	1990	1988				
					10,000	העמקת מרכזים מאורה מגורש 5.5.4 לאזור חמנה השאיבה במארק (ככמות להשלמת חמנה על חריים) כולל פירוק המתקן הקיים והוספת כבל לחיבור חדש	מאורה במארק חממים	א
					140,000	השלמת מאורות הכביש ממלון חוד המדבר עד צומת עפונה כולל מאורות חצוים. חמנה כבל באורך כ-450 מ"מ ועמודי מאורה כל 20 מ"מ לערך		א
					100,000			א
					22,400	חיבור הכשמיה ומגורש 5.5.2 כ-70 מ"מ		א
					36,000	חיבור מגורש 5.5.3 כ-150 מ"מ		א
					--	חיבור חמנה חלק ממערב לכביש הארצי		א
					130,000	טיפול כשולי הכביש המרכזי בקטע העפונה		א
					80,000	בריכות סולריות - עבודות עפר ונטיעה		א
					80,000	חוף מרכזי - השלמת קטע עפונה		א
					120,000	פארק חוקלים: 1. בשמיה (מכנה הרודיאני)		א
					300,000	2. גן הכשמים ואמפיתיאטרון מדושה		א
					250,000	3. שיקום אזור חוקלים		א
					160,000	4. מושבים בגוויים		א
					120,000	5. כנר הכשמים		א
					300,000	6. השלמות בשוליים		א
					40,000	7. מכנה שירותים		א
					350,000	רחבת בנינה מרכזית לחוף ולשמתי המסחר		א
					600,000	נחל בוקק - טיפול באפיק ודריפונג		א
					160,000	מצד בוקק, עין גואים ושכיל סירולים		א
						שיקום (ללא אומדן)		א

1984/1985

המברה לשחזור חוף ים המלח, חלל סדום וערד בע"מ - תקציב להשלמת עבודות פיתוח(בשקלים שלמים)

שנת 1986/87	שנת 1985/86	שנת 1984/85	שנת 1983/84	שנת 1982/83	אומדן כללי	המתכנן	פ ר ו ס ת ש ק ע ת	סעיף תקציב משני	ת כ ו א	סעיף תקציב ראשי	האזור
					600,000		השלמת מוכנית מתאר אזורית	1.1.1	הכנון כללי	כ-1	כללי
					400,000		השלמת הכנון בנין עיר עיר	1.1.2			
					1,000,000		בוקק וזמני זהר				
					1,000,000		הכנון להגנת רצועת החוף	1.1.3			
					3,000,000		סקרים ובדיקות כלליות	1.1.4			
					9,600,000		כביש ראשי	1.1			
					4,000,000		הרחבת הסלול המזרחי	1.1.1			
					2,000,000		מדרכה מזרחית וטיילת	1.1.2			
					2,500,000		מדרכה מערבית	1.1.3			
					3,000,000		חניה ציבורית-קטע דרומי	1.1.4			
					2,110,000		כביש גישה דרומי למרחצאות	1.1.5			
					23,210,000		הכנון ומקוח	1.9.0			
					2,600,000		תעלת נקוד הגנה סביב לאתר	2.1	נקוד	2-1.ח	
					2,600,000		קטע אפוני	2.1.1			
					2,600,000		קטע דרומי	2.1.2			
					520,000		הכנון ומיקוח	2.9.0			
					900,000		קני ביוט	3.1	ביוט	3-1.ח	
					900,000		קו ביוט גרביטציוני 500 מ"א	3.1.1			
					2,000,000		קו ביוט גרביטציוני לחיבור מלונות	3.1.2			
					500,000		קו ביוט גרביטציוני לחיבור מלון מגרלי על	3.1.3			
					300,000		קו מזיקים לחיבור מגרשים	3.1.4			

שנת 1986/87	שנת 1985/86	שנת 1984/85	שנת 1983/84	שנת 1982/83	אומדן כללי	המחבר	פירוט	סעיף תקציב משני	הגורם	סעיף תקציב ראשי	האזור
2,700,000 10,000,000 1,200,000	700,000	200,000	400,000	2,000,000	730,000 2,700,000 10,000,000 <u>22,000,000</u>	מחבר	עבודות עפר להגנת המתקן הקיים הקמת סכרן סחור חוש צירד אלקטרומכני מכונן ומקוח	3.3 3.3.1 3.3.2 3.3.3 3.9	מ.י.מ	4-ז.ח	
600,000	600,000	420,000	420,000	2,000,000	1,500,000 200,000 300,000 1,300,000 <u>330,000</u> <u>3,630,000</u>	ת.ש.מ.ל	קו מים לאורך הכביש הראשי קו מים משניים למלונות קו מים מינרליים למלון מוריה קו מים מינרליים למלונות מכונן ומקוח	4.1 4.1.1 4.1.2 4.1.3 4.1.4 4.9	ת.ש.מ.ל ת.ש.מ.ל ת.ש.מ.ל ת.ש.מ.ל ת.ש.מ.ל ת.ש.מ.ל	5-ז.ח	
600,000	600,000	500,000 500,000 420,000	500,000 500,000 420,000	2,000,000	500,000 400,000 2,000,000	ת.ש.מ.ל	התנת שאיבה וקורי סניקה התנת שאיבה ליד מלון מוריה קו סניקה לחיבור התחנה למערכת הביוב. התנת שאיבה ראשית דרומית בהמל זתר	3.2 3.2.1 3.2.2 3.2.3	ת.ש.מ.ל ת.ש.מ.ל ת.ש.מ.ל ת.ש.מ.ל	5-ז.ח	

תעריף	שנת 1986/87	שנת 1985/86	שנת 1984/85	שנת 1983/84	שנת 1982/83	אומדן כללי	המתכנן	פרטים	סעיף תקציבי משני	הנושא	סעיף תקציבי ראשי	האזור
	500,000	550,000	200,000	260,000	140,000	1,050,000		תקשורת	5.2			
	200,000	200,000	200,000	2,000,000	3,000,000	<u>1,000,000</u> <u>7,390,000</u>		השלמת קו הקשורת ת.ק. ופירוק עליון	5.2.1			
	2,500,000	2,500,000	2,000,000	2,000,000	1,500,000	1,500,000		מכניון ומקוקות	5.9			
	250,000	250,000	240,000	750,000	500,000	<u>500,000</u> <u>5,500,000</u>		פיתוח נוסף	6.1		6-ז.ח	
	2,500,000	2,500,000	2,000,000	2,000,000	3,000,000	1,500,000		פיתוח המצוק	6.1.1			
	20,000,000				500,000	7,000,000		השלמת חוף ציבורי טעט עמוני	6.1.2			
	5,000,000				500,000	5,000,000		גיבון בטולי. הכביש והחניה	6.1.3			
					660,000	500,000		שילוט באזור ח"ז	6.1.4			
	700,000	700,000	700,000	700,000	2,000,000	<u>1,150,000</u> <u>13,150,000</u>		מכניון ומקוקות	6.9			
	700,000	700,000	700,000	700,000	2,000,000	2,000,000		עבודות להגנת החוף	7.0	הגנת החוף	7-ז.ח	
					100,000	5,000,000		פילוי להגנת החוף 50000 מ"ק. מכניון ומקוקות	7.1			
					2,000,000	<u>5,500,000</u>		מרחצאות ופתוח חומי	8.1		8-ז.ח	
					2,000,000	20,000,000		בניית מרחצאות חודשים 1600 מ"ר כולל עליון	8.1.1			
					4,000,000	5,000,000		פיתוח חוף תאיבורי (קטע דרומי)	8.1.2			
					2,000,000	4,000,000		פיתוח פנימתי	8.1.3			
					2,000,000	2,000,000		השתיות כללי (פיתוח חוף ציבורי)	8.1.4			
	700,000	700,000	700,000	700,000	100,000	<u>2,900,000</u> <u>33,900,000</u>		מכניון ומקוקות	8.9.0			

שנת 1986/87	שנת 1985/86	שנת 1984/85	שנת 1983/84	שנת 1982/83	אומדן כללי	המתכנן	פירוט תש"ח	סעיף תקציב מסני	חברות א	סעיף תקציב ראשי	תאזור
2,600,000	2,600,000	1,500,000	1,000,000	3,000,000	4,000,000		כבישים	1.1		1.ב.ע	עיר בוקק
	1,500,000				5,200,000		כביש מרכזי קטע דרומי	1.1.1	חבוצה וחתימה		
					3,000,000		מעבר איירי חוצה נהל בוקק כולל סלילה	1.1.2			
					1,000,000		כביש גישה למגרשי הטלנונות	1.1.3			
					4,000,000		חניה עיבורית סמוך לשטחי מסחר	1.1.4			
					1,720,000		חניה עיבורית בעורף הפארק	1.1.5			
					<u>18,920,000</u>		חכנון ומיקוח	1.9			
200,000	600,000	600,000	110,000	210,000			תעלות ניקוז	2.1		1.ב.ע	
					7,800,000		ניקוז אפיק נהל בוקק	2.1.1			
					2,500,000		ניקוז אפיק גלי זרם	2.1.2			
					2,100,000		ניקוז אפיק מגוש חדרומי	2.1.3			
					1,240,000		חכנון ומיקוח	2.9			
					<u>15,640,000</u>						
100,000	400,000	400,000	200,000	140,000			קווי ביוב	3.1		3.ב.ע	
					1,500,000		קווי ביוב גרביטציוניים	3.1.1			
					2,100,000		קווי השקיה בקולחים	3.1.2			
					700,000		קווי גלישה חרום מתחנת משאיבה	3.1.3			
					30,000,000		קווי חיבור למגרשים	3.1.4			
1,500,000	1,500,000						חנתה שאיבה וקווי סביקה	3.2			
					600,000		קטע קו סביקה מקביל לקניס	3.2.1			
					600,000		החלפת עיזוד בחתמת השאיבה	3.2.2			
							מכון סמוך לשפכים	3.3			
					8,000,000		עיזוד אלקטרו-מכני וחשלמת	3.3.1			
					560,000		עבודות במכון הסווד				
					8,000,000		הגנתה ל-2500 חדר				
					<u>1,600,000</u>		חכנון ומיקוח	3.9			
					<u>18,100,000</u>						
260,000	260,000	260,000	260,000	260,000							

שנת 1986/87	שנת 1985/86	שנת 1984/85	שנת 1983/84	שנת 1982/83	אומדן כללי	המתכנן	פרטים	סעיף תקציב שנתי	תנועה	סעיף תקציב ראשוני	תאזור
			1,600,000		1,600,000		מערבת המים קו מים להחלפת קטעים קיימים.	4.1	מים	4-ב.ע	
			1,500,000		1,500,000		קוים בקוטר 225-160	4.1.2			
			310,000		3,000,000		קווי חיבור למגרשים	4.1.3			
			250,000		610,000		תכנון ופקוח	4.9			
			350,000		<u>6,710,000</u>						
	300,000		500,000		250,000		ת.ש.ל	5.1	חסמל והקשורה	5-ב.ע	
			200,000		400,000		קו ת.ק. למגרש 3.5.0 כולל חנות טרנספורמציה	5.1.1			
			500,000		350,000		קו ת.ק. למגרש 5.5.1	5.1.2			
			200,000		500,000		תאורה כביש למלון עין בוקק	5.1.3			
			780,000		400,000		תאורה חניה בלורף השאק	5.1.4			
			2,150,000		200,000		תאורה חניה בתוך ציבורי	5.1.5			
			15,000		780,000		תאורה כביש המרכזי	5.1.6			
			10,000		2,150,000		חשמל כבל ת.ק. דרומי והחיבורו לקו תאצ'י	5.1.7			
			150,000		15,000		ת.ש.ו.ר ת	5.2			
			350,000		15,000		חיבור קו ת.ק. למגרש 3.5.0	5.2.1			
			300,000		10,000		חיבור קו ת.ק. למגרש 3.5.1	5.2.2			
			1,750,000		150,000		חיבור קו ת.ק. למגרש הוד המזכר	5.2.3			
			300,000		350,000		פרוק חלק מכו עילי קיים	5.2.4			
			1,750,000		1,750,000		חשמל קו ת.ק. דרומי	5.2.5			
			300,000		<u>655,000</u>		ופירוק עילי				
			55,000		<u>7,560,000</u>		תכנון ופיקוח	5.9			

תערוכה	שנת 1986/87	שנת 1985/86	שנת 1984/85	שנת 1983/84	שנת 1982/83	אומדן כללי	המחבר	פירוט	סעיף תקציב משני	חנושא	סעיף תקציב ראשי	האזור		
<p>כולל פיתוח נומי כביש גישת למלון עיר בוקק (500,000)</p>	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	10,000,000	<p>פיתוח נומי פיתוח שולי הכביש המרכזי וגישות למלונות איי חנועה וריצוף חלוקי נחל ריחות רחוב ומתקנים שילוט כביש טבעה</p>	פיתוח נומי	6.2					
	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	6,000,000		עבודות עפר ופיתוח כולל לייצוסים ושכילים	6.1.1	נוף	ע-ב-6			
	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	4,000,000		גינון ומתקני השקיה ריחות ומתקנים	6.1.2					
									פארק המתדים	6.1				
	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	8,000,000		פיתוח שולי הכביש המרכזי וגישות למלונות	6.2.1					
									איי חנועה וריצוף חלוקי נחל	6.2.2				
									ריחות רחוב ומתקנים	6.2.3				
									שילוט כביש טבעה	6.2.4				
									תוף ציבורי קטע צפוני	6.3				
									עבודות עפר ושכילים	6.3.1				
							קירות חומכים ונטונים	6.3.2						
							גינון ומתקני השקיה	6.3.3						
							סככות על וריחות רחוב	6.3.4						
							תוף ציבורי קטע דרומי	6.4						
							השלמות פיתוח גינון ומתקנים	6.4.1						
							השתית כללית (פיתוח) תוף ציבורי (י)	6.4.2						
סטטיף תשתית כללי	800,000	800,000	800,000	800,000	900,000	4,100,000	מכנון ופיקוח	6.9						
						46,800,000								

ת ע ר ר ת	שנת 1986/87	שנת 1985/86	שנת 1984/85	שנת 1983/84	שנת 1982/83	אומדן כללי	המתכנן	פרויקט	סעיף תקציבי משני	הגנת החוף	סעיף תקציבי ראשי	האזור
מסעיף ש"ב	2,500,000	2,500,000	2,500,000		1,500,000	7,500,000	מבנה תרודי-אנטי טיחזור המבנה וייחוסט ושילוט	מבנה תרודי-אנטי טיחזור המבנה וייחוסט ושילוט	8.1	בינוני	ע-ב-7	
	250,000	250,000	250,000	200,000	750,000	8.1.1						
					<u>8,250,000</u>	8.1.2						
				60,000	290,000	350,000	מבנה תרודי-אנטי טיחזור המבנה וייחוסט ושילוט	8.2				
					400,000	400,000	מבנה תרודי-אנטי טיחזור המבנה וייחוסט ושילוט	8.2.1				
					1,600,000	1,600,000	מבנה תרודי-אנטי טיחזור המבנה וייחוסט ושילוט	8.2.2				
					300,000	300,000	מבנה תרודי-אנטי טיחזור המבנה וייחוסט ושילוט	8:9				
					300,000	300,000	מבנה תרודי-אנטי טיחזור המבנה וייחוסט ושילוט	ע-ב-7/חז				

האזור	סעיף תקציב ראשי	ת ג ו ה	ת ג ו ה	סעיף תקציב משני	פרוט השקעות	המתכנן	אומדן כללי	שנת 1982/83	שנת 1983/84	שנת 1984/85	שנת 1985/86	שנת 1986/87	ת ע ר ר ת
ע"ד	9	ביננו			ע"ד העמקת קו טחן גבוהה מכנון ברטא לחולי אסטמה ביצוע מערכת ביוג		2,500,000 500,000 3,000,000	2,500,000 500,000 3,000,000	1,000,000 600,000 1,600,000	1,500,000 1,000,000 2,500,000	1,500,000 1,000,000 2,500,000	1,500,000 1,000,000 2,500,000	השתתפות מועצה ע"ד 1,500,000 מוחנה בכנוי ברטא לחולי אסטמה על ידי המלונאים.
				9.4	שכילי מדבר		1,000,000	1,000,000					
				9.5	שפועים מעמט מוא		600,000	600,000					
				9.6	השלמת רחוב מוא		3,000,000	3,000,000					
				9.7	מדרבה רח' מוא		2,000,000	2,000,000					
				9.8	ביצוע רח' ינון		1,500,000	1,500,000					
				9.9	השלמת רח' כועז		2,000,000	2,000,000					
				9.10	ביצוע רח' סדס		3,000,000	3,000,000					
				9.11	רחבה לחולכי רגל (רח' מוא)		600,000	600,000					
				9.12	מכנון ומקוח		2,500,000	2,500,000	700,000	450,000	450,000	450,000	450,000
					סה"כ		264,030,000	50,000,000	50,785,000	44,210,000	44,740,000	67,295,000	1,000,000

המסדה לפיתוח חוף ים המלח, תכל מסדס וערד בע"מ - תפיסב חרמש לרשלת ערודת פרחוה שרב א' (ער לכנרר 3000 חררר ענוררר)

תאריך	ספיר תפיסב ראש	ספיר תפיסב מסר	ההשקעה	פריס	אטרון כללר	שנת 1982/83	שנת 1983/84	שנת 1984/85	שנת 1985/86	שנת 1986/87
					אמכרן					

פירתות דמי זורד - תכנית עבודה ותקציב

הוכן על ידי ע. נ. גלעד ינואר 1982

הערה	המחנה המוביל	אוסף חקייבים (נוב. 81)	חקייב 83-84	82-83 חקייב						81-82 חקייב		פרטים	העבודה	הנושא		
				מרץ	אפריל	מאי	יוני	יולי	אוגוסט	ספטמבר	אוקטובר				נובמבר	דצמבר
ביצוע עם עבודה חד' א' ו-חד' 3/5	בתנוביץ	2,000,000 1,000,000												פיתוח כולל הכביש המרכזי : א. קטע מרכזי - שוליים פורחיים + תניה קיימת ב. קטע מרכזי - שוליים מערביים	3/7/חז	פיתוח נומי
עריף לנגע עם עבודה חד' 1/2 בקטעים המקבילים.														פיתוח כולל הכביש המרכזי א. קטע צפוני (עבודות עפר) ב. קטע דרומי (עבודות עפר)	4/7/חז	
כפוף להחלטה בדבר ביצוע עיבי	גלעד													א. מרוק וחריטה, עבודות עפר ב. פיתוח נכניה ג. שחילה הסקיה ומתקנים	1/9/חז	ביניים



תאריך: 23/06/93
מספר: 00000222

דואר

6-33

ליועץ

אני
מאשר את
המסמך.
ב-30-6-93
ליועץ

לכבוד
מר אלי גונן
מנכ"ל משרד התיירות

שלום רב,

מפעלי תיירות (מיסודה של ייצור ופתוח) בע"מ, מפעילה את שמורת הטבע הפתוחה "עינות צוקים".

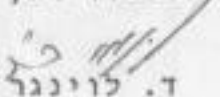
האתר כולל בריכות רחצה הפועלות על בסיס מי מעינות זורמים וחוף ים.

עם שינוי פני ים המלח כתוצאה משינויים דחופים במפלס הים, ישנם בעיות רבות בקו החוף הדורש פתרונות תשתית יסודיות.

אתר "עינות צוקים" משרת בעיקר אוכלוסייה ערבית כ-85%, כ-10% מהתפוסה תיירות חו"ל ו-5% ישראלים. סה"כ מס' המבקרים בשנה כ-95,000 כניסות.

כתוצאה מהבעיות הקשות הנובעות משנוי מפלס הים, והקושי לספק שרות הולם, אנו מבקשים להכליל את חוף הים ב"עינות צוקים" ופיתוחו במערך הספול כאחד מחופי הים בצפון ים המלח.

בכבוד רב,


ד. לוינגר

מפעלי תיירות (מיסודה
של ייצור ופתוח) בע"מ

העתקים

מ. ריגל - יועץ כלכלי לשר.

צבי הרניק - מנכ"ל חמ"ת.

כרמית קדמי - אגף כלכלה מ. התיירות



המועצה האזורית "תמר"
 המשרד: נוה זוהר, דאר נע ים המלח
 מיקוד 86910 * טל. 057-584181/2/3
 סקסמיליה 057-584527



לכבוד

גבי הדסה אדן

מהנדסת מחוז הדרום

משרד הבריאות

שלום רב.

הנדון: פיתוח תחנות ים המלח
 (למכתבך מיום 6.6.93)

אין ספק בדבר, שהפיתוח המלונאי המתוכנן לחבל ים המלח חייב להיות מלווה בפיתוח תשתיות, שבלעדיון הוא חסר ממשות: מים - חשמל - תחבורה - ביוב - הסדרת החוף - דיוור לעובדים - שיווק ועוד.

מנכ"ל משרד התיירות קבע צוות פועל בראשות החמ"ת ובשיתוף המועצה, שחזקה עליו להתייחס לפיתוח האמור מתוך היבט תיכנוני כולל, ולפעול בהתאם לו.

בנוסף לכך - יצוין, כי המועצה בשיתוף עם החברה לפיתוח חוף ים המלח רואה מחובתה לדאוג כבר עתה לשיפור משמעותי של תשתית הביוב הקיימת. בכוננת שני הגופים הנ"ל לפעול יחד להקמת מערכת טיהור שפכים שתהיה מותאמת להתרחבות המלונאית שבטווח 2-3 שנים מהיום.

2202

יואב יאב
 ראש המועצה

- העתק: מר אלי גוק - מנכ"ל משרד התיירות.
 מר ד. הרניק - מנכ"ל החמ"ת.
 מר שלום דנינו - הממונה על מחוז הדרום, מ. הפנים.
 מר א. קרון - מינהל מקרקעי ישראל, ב"ש.
 ד"ר ש. שמר - משנה למנכ"ל מ. הבריאות.
 ד"ר א. לבנטל - ראש שרותי בריה"צ, משרד הבריאות, ירושלים.
 מר ר. הלפרין - מהנדס ראשי, משרד הבריאות, ירושלים.
 מר רפי מצליח - משרד התיירות, באר-שבע.
 ד"ר ש. שמר - משנה למנכ"ל משרד הבריאות.
 מר יוסי אשל - מנכ"ל החלי"פ.
 מר יובל שחף - מזכיר ורכז תחנות במועצה.
 מר אבי רותם - מהנדס המועצה.
 מר יצחק כלפון - רכו תברואה ואיכות הסביבה במועצה.

משרד הבריאות

לשכת הבריאות המחוזית
באר - שבע

רח' החלוץ 136
טל. 464711
ת.ד. 10050 פקס. 464777

יז' בסיון תשנ"ג
6 ביוני 1993

רע/ת/713



לכבוד

מר י. גבעתי
ראש המועצה האזורית
תמר

מר ר. מצליח
מנהל אזורי
משרד התיירות
באר-שבע

נכבדי,

הנדון: תכניות לפיתוח התיירות בחופי ים-המלח

לאחרונה פורסם בעיתונות כי חברת א. לוי מחיפה רכשה 16 דונם ממינהל מקרקעי ישראל באזור עין-בוקק צורך הקמת מלון גדול.

עוד פורסם כי לפי תכנית משרד התיירות יוגדל מספר חדרי המלון באזור עד לכ-3300 עד שנת 2000.

אנו מבקשים להודיעכם כי עוד לפני קרוב לשנה, עם אישור הבקשה להקמת מלון דוד, הודענו כי לא נסכים להקמת שום מלון נוסף באזור ללא הרחבה והתאמה של תשתית הביוב ואמצעי הטיהור והסילוק של שפכי האזור. (מצ"ל מכתבנו מ-11.10.92). הבענו חשש שלא נוכל אף להסכים להפעלת מלון זה אם יתברר שמכון הטיהור הקיים אינו מסוגל לקבל שפכים נוספים בלי לפגוע בתפקודו.

התרעותינו אלה היו בהמשך לדיון שהתקיים בוועדה המחוזית (מס. 476 מיום 6.4.92) ובו נדונה תכנית לפיתוח אזור התיירות של עין-בוקק - חמי זוהר. בוועדה זו נתקבלה דרישתנו להגשת פתרון ותכניות להסדרת מערכות הטיפול בשפכי האזור כתנאי לאישור התכנית.

כינתיים, למרות כובד הבעיות, לא חלה התקדמות בנושא וטרם הוגשו תכניות לפתרון בעיית השפכים.

נמנה חלק מבעיות השפכים המאפיינות את האזור:

1. לאזור המלונות הדרומי (ליד נווה-זוהר) אין בכלל פתרון לשפכים. השפכים זורמים לשטח שהיה פעם "בריכות חמצון", מחלחלים, מגיעים לים ואינם עוברים כל טיפול.

2. לאזור המלונות של עין-בוקק יש מכון טיהור המתאים לספיקות השפכים של המלונות הקיימים היום באזור, ולא יוכל לקלוט שפיעות נוספות ללא הרחבתו.

3. כבר היום קיימים באזור עודפי קולחים מטופלים שאינם מנוצלים וזורמים לים.
 4. מערך הטיפול בקולחים להתאמתם להשקיית הנוי באזור אינו מושלם ואינו עונה על הסטנדרטים הנדרשים מבחינת בריאות הציבור.
 5. באזור עין-גדי המשופע באובייקטים תיירותיים אין למעשה כל טיהור של שפכים. השפכים הבלתי מטופלים מתפזרים על פני שטח גדול וזורמים לים המלח באזור סמוך לחופים ולחניוניים.
 6. קיימות בעיות קשות עם תחנות השאיבה לשפכים הממוקמות לאורך חופי ים המלח ואשר בהעדר אמצעי אתרעה, שליטה, תחזוקה מונעת רציפה ופתרונות לשעת חרום, נגרמות בהם תקלות רבות שכתוצאה מכך זורמים שפכים גלמיים לחופי רחצה ומהווים בכך מטרד וסכנה בריאותית.
- ברור שבתנאים כאלה וכל עוד לא ינקטו צעדים ממשיים לפתרון הבעיות ולהתאמת תשתית הביוב לפיתוח הקיים והעתידי, לא נסכים להוצאת היתרי בניה למלונות ולאובייקטים תיירותיים חדשים באזור.

בכבוד רב,
א
הדסה אדן
מהנדסת המחוז

העתק: מר אלי גונן, מנכ"ל משרד התיירות
מר ש. דנינו, הממונה על המחוז
מר א. קרון, מנהל מינהל מקרקעי ישראל, ב"ש
ד"ר ש. שמר, משנה למנכ"ל משרד הבריאות
ד"ר א. לבנטל, ראש שרותי בריה"צ, משרד הבריאות ירושלים
מר ר. הלפרין, מהנדס ראשי, משרד הבריאות ירושלים

משרד הבריאות

לשכת הבריאות המחוזית
באר שבע

רח' החלוץ 136
טל. 464711
ת"ד 10050 פקס. 464777

יד' בתשרי תשנ"ג
11 באוקטובר 1992

ב/עב/841

לכבוד
מר א. רותם
מהנדסה הועדה המקומית לתכנון ובניה
תמר - רמת נגב
המועצה האזורית
תמר

אדון נכבד,

הנדון: מכון טיהור עין-בוקק - ומלון דוד

לאחרונה אישרנו הבקשה להיתר בניה למלון דוד.

הודענו שעפ"י התכנון התאורטי של מכון הטיהור לא נסכים לשום מלון נוסף שיתחבר למכון ללא הגדלתו.

אנו מבקשים להודיע לך שגם עתה קיימות בעיות עקרוניות בהפעלת המכון: לאור עומסים גבוהים ותנודות קיצוניות בספיקות הופעלו 2 יחידות האורור, כאשר אחת מהן היתה מתוכננת לשמש כרזרבה. תופעה זו מצביעה על כך שיעילותו של המכון נמוכה יותר מהתאורטית ויתכן כי המכון כבר עתה עמוס לקצה גבול היכולת שלו ולא יוכל לקלוט שפכים נוספים על אלה המגיעים אליו כעת.

נבקשכם להעביר לנו ממצאי בדיקה מקיפים על תפקודו של המכון כולל בדיקות שפכים הנכנסים למכון וקולחים המופקים מן המכון מבחינת כל הפרמטרים המקובלים של איכויות שפכים.

רק עם קבלת ממצאים מקיפים שיעידו על כך שהמכון מסוגל לתת את איכות הקולחים ברמה כזו שמאפשרת העמסה נוספת של שפכי מלון דוד, נסכים לאישור אכלוס של המלון ולהפעלתו.

בכבוד רב,
הדסה אדן
מהנדסת המחוז

העתק: מר י. גבעתי, ראש המועצה האזורית תמר
מר י. כלפון, מנהל מח' התכנון, מועצת תמר
מנהלי מלון דוד

20-09-1993

מס' תיק

לטיולי

133



משרד התיירות
המנהל הכללי

סיכום סיור מנכ"ל משרד התיירות בחבל ים המלח מיום ו' 4.6.93

השתתפו ה"ה: א. גונן, ג. שניר, מ. ריגל, ע. קדמי, י. אנגל
משרד התיירות (ג'וחא), ר. אקראי

חמ"ת : ד. הרניק

חל"פ ים המלח: י. אשל

מנהלת לפיתוח: ז. טמקין, א. פסטרנק
התיירות בנגב

מוא"ז תמר : י. גבעתי, י. שחף, א. רותם, ש. ברק, א. שחל

להלן הנושאים והחלטות שהתקבלו:

1. יובל שחף סקר הפרוייקטים בתכנון וכביצוע 1993.

הבהרות מנכ"ל משרד התיירות:

א. הקמת קאזינו באזור אינו על סדר היום ומוצע לא לפתוח לדיון.

ב. החלטת המשרד לעשות השלמה לתכנון עין בוקק - בחלק האזור הדרומי.
היעד הינו להשלים תוך 3-5 שנים 4000 חדר.

ג. תוך חודשיים המשרד יוצא בתכנון לאזור חבר. אחר-כך יוקם צוות לתכנון בשיתוף המועצה האזורית תמר, אשר תקח חלק בתכנון.

ד. קיים חסר בתכנון האזורי. בפרופורצית הקצאת התקציבים יש לאזן בין עין-בוקק ועין גדי.

ה. צוות ביצוע לאזור

יוקם צוות בדיקה וביצוע לכל התוכניות הקיימות באזור:

מר ד. הרניק	- יו"ר הצוות
מר מ. ריגל	- חבר
מר ז. טמקין	- חבר
מר י. אשל	- חבר
מר י. שחף	- חבר
מר א. רותם	- חבר
מר י. זלץ	- חבר
מר ג. שמיר או כ. פינץ	- חבר/ה





משרד החירות
המורל הכללי

- 2 -

- כסמכות יו"ר הצוות להחליט על העברת פרויקטים שאושרו בתקציב 93.
- הצוות יקח בחשבון תוכנית ההיגוי הקיימת בנושא.
- הצוות יסתייע בג. שניר, בצד היזמי ובמ. ריגל בצד התשתיתי.
- הצעה לחלוקה של 1.5 מליון ש"ח תובא לדיון ב"תקציב המיוחד".
- לוח זמנים לדיון ודיווח הצוות - 15.7.93.

1. רשות מרפא - הוגשה בקשת המשרד למשרד האוצר על סך 3 מליון ש"ח אשר טרם אושרה. הרשות תהיה כשיתוף משרד התיירות ומשרד הכריאות. עקרי פעילותה במחקר רפואי ושיווק רפואי; חמי יואב, מרכזים רפואיים, ים-המלח וחוות יופי. יש לציין כי מנהל השיווק במשרד נמצא כבר בתהליך שיווק הנושא. סביר להניח כי בשנת 1994 משרד התיירות יתקצב נושא הסקרים והאטרקציות.

ריכוז פרויקטים לתכנון ולביצוע 1993 - (עפ"י מסמך שהופץ)

1. תכנון כולל - נאת עין-גדי
יש לבדוק התכנון טרם תקצוב.
בכל מצב, כל תקציב שיאושר להשתתפות מה"תקציב המיוחד", יועבר באמצעות החמ"ת.
2. פיתוח חוף ציבורי - חוף מס' 2/עין-גדי
כנ"ל בסעיף 1
3. המבואה לנחל דוד
יש להגיש בקשה לדיון מחודש ב"תקציב המיוחד" לשנת 1994.
4. פיתוח חוף מס' 1 - טיילת נופית - עין-גדי
כנ"ל בסעיף 3.
5. מרכז מידע ושרותים - עין-גדי
יש להגיש תוכנית מימון כולל מקורות תקציב, טרם התכנון. זאת זאת במסגרת תוכנית כוללת של האזור.
6. פיתוח אתר ביה"כ העתיק / נאות עין-גדי
אושר.



משרד החינוך
המזרח הכללי

- 3 -

7. מרכז תצוגה מתמחה - כי"ס שדה עין-גדי

לדיון בצוות ועדת ביצוע שהוקם.

8. הסדרת החוף חמי עין-גדי

כנ"ל בסעיף 7.

9. מצדה - טיפול כולל

כנ"ל בסעיף 7.

10. מרכז טיפול אקלימי - סולאריוס / עין-בוקס

לדיון בוועדת ביצוע לאחר דיון עם רג"ל.

11. תכנון מחודש - מרכז התיירות עין-בוקס / חמי זוהר

יש להעלות לדיון במסגרת ועדת הביצוע.
מוצע, לתת הזדמנות למתכנן אחר, על-מנת לבדוק ראייה תכנונית
אחרת ובראייה רחבה יותר.

12. שיקום פארק הדקלים

לדיון בוועדת ביצוע

13. שני מכני שרותים ציבוריים (חוף עין-בוקס / חמי-זוהר

כנ"ל בסעיף 12.

14. פארק ארכיאולוגי / אתר נופי - נחל בוקס

כנ"ל בסעיף 12.

15. מצד בוקס - פיתוח ושיקום ראשוני

כנ"ל בסעיף 12.

16. אתר הכושמייה - עין בוקס

כנ"ל בסעיף 12.

17. הגנת החוף בעין-בוקס

לא מאושר



משרד החירות
המזרחי והצנ"י

- 4 -

18. פיתוח טיילת נופית בחמי זוהר (דרום

כנ"ל בסעיף 12. *מחיר 425,000.-*

19. חוף המרחצאות - חוף חמי זוהר דרום

מחיר 7,100,000.-

סעיף זה מבוטל.

20. תוכנית פיתוח לתיירות - ככר סדום

להעלות במסגרת תקציב 1994.

21. תכנון רעיוני - חבל ים המלח "המקום הנמוך בעולם"

מחיר

לדיון בוועדת ביצוע.

מוצע כי הנושא יראה כפרוייקט ארצי ולא מקומי.

22. דרכים במדבר יהודה

לדיון בוועדת ביצוע.

רות אקראי

רשמה: רות אקראי

~~א. ב. ג.~~

היה קורה עם המילים הנכונות בעולם.

המכיר נמצא לטובתו.

קשה לה המילים אלו הן רחוקות ואלו נכונות
אזכורם המוסרים הפיזיים והמכונים את
מהם המכיר.

- 1) ד"ר אוריאל מנחם ב"ר יצחק
- 2) יצחק ב"ר יצחק

FUCHTMAN
1875

אג
המטה
ת"ת



החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ Arad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.

תאריך: 19 במאי 1993

סמנ"נ-1-5

א.ג.
למטה
למטה

לכבוד

מרת. 33. קליין - אג
.....
.....

גברת אדון נכבדים,

הינד מוזמרות להשתתף בישיבת מועצה מנהלים שתקיים ביום ד' כ' בסיוון תשנ"ג, 9 ביוני 1993, בשעה 10:00 בבוקר במלון נירוונה, ים המלח.

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מועצת מנהלים 3/92, מתאריך 21/12/92. (1-9)
2. אישור, דינים וחשבונות כספיים ל - 31.12.92. (10-32)
3. אישור, תקציב ותוכנית עבודה לשנת 1993. (33-39)
4. מינוי רות לשנת 1993 חיים בר זהר ושות', וקבעית שכרו. (40)
5. אישור תנאי השות החברות הממשלתיות :-
 - א. חוזר מס' 57/54, הפסקת שירותם של עובדים מעבר לגיל הפרישה במשרדי הממשלה, בתאגידים הממשלתיים ובחברות הממשלתיות. (41)
 - ב. חוזר מס' 57/57, מדיניות העסקת עובדים בחברות ממשלתיות. (42)
 - ג. עדכון שכר המנהל הכללי. -43
6. כניסה חופשית לסולריום - מחקרים בנושא הטיפול האקלימי (מחלות עור) (47-49)
7. סקירת מנכ"ל.
8. העברת זכויות בחוף עין בוקק. (50-51)
9. שונות.

בכבוד רב
לאה פניץ
מזכיר החברה

נוהר - סדום 84960
Tel: 057-584187/5
Nave Zohar - Sdom 84960
Fax: 057-584187 Israel

663159

"ההוראה האנטי-סביבתית ביותר"

פרשנות / אלי אלפר

תוקף של שנה בלבד. אולם, בניגוד לעמדת השר לאיכות הסביבה, יוסי שרדי, לא נקבע בהצעה כי עם סקיפתה של הוצאת השעה יוכנסו המפעלים לחוק המדינה כמו כל מפעל תעשייתי אחר ותגומדל למען שה מערכת החוקים המיוחדת לנושאים אלה.

עיקרי הצעת החוק עוסקים בהגדרה רחבה אקטיווית של כל פעולות הבנייה שביצע המפעלים עד כה והצאת המפעלים ממסגרת חוק התכנון והבנייה הציבורית לאקטיוויוויראליים על ידי מתן היתר מלכתחילה לביצוע רשימת של פרויקטים מפעליים המלה לא יצטרכו לקבל אישור מאף גוף לביצוע עבודותיהם והפיקה עליהם יתמנה ביכולת מוגבלת להציב ררישות תכנוניות ומכירתיות.

מבחינה תכנונית מוחזק ההצעה פריצת המסגרת התכנונית הקיימת במדינה והתנתק היתר למפעלים לפעול מוצץ למסגרת זו המדינה מחויבת על יכולתה לתכנן ולפקח על תנועה בשטח המהווה כ-3% מסטודע מעט פוטנציאל הוצאת השעה יכולים הנפער לים למפעל בניגוד לתכנון הקיים באזור ים המלה כפי שאושר על ידי מוסדות התכנון השונים.

הוצאת השעה מקנה משקל רב ביותר לאינטרסים של המפעלים תוך הערפם על פני האינטרסים של הציבור, שבע איכות סביבה התיישבות באזור ים המלה. מבחינת אלטן החוק מורכב בהגדרה רחבה אקטיווית של עשרות האלי אף מאות עבודות בנייה שנעשו על ידי המפעלים.

לרובי משפטים אין לחוק כוח את דרע נספרי החוקים של רמטריסיות אחרות שעלול להביא להתפרשת המדינה ממסכיותיה. לרביהם, לחקיקה המיוחדת עלולה להיות התנגשות עם חוקי היסוד הדרים בוטיות האודת.

ענה צפיה פעולה מפורזת של הממשלה לאישורה המודר של הוצאת השעה ובמקביל פעילות מרובזת של הארגונים למסידת איכות הסביבה שינסו לסכל את ההצעה אפילו באמצעות פניה לבג"ץ.

החלטת הממשלה מאתמול נחשבת לדעת שומרי איכות הסביבה כהחלטה האנטי סביבתית המפורז ביותר שהתקבלה עד כה. הוצאה היא שהחלטה לא היונה מתקבלת לולא הפעיל ראש הממשלה, יצחק רבין, מבכש של להציע על שרדי.

החקיקה המיוחדת, הקרובה הוצאת שעה, תקנה למפעליים המלה מעמד אקטיוויראלי, אם תאושר על ידי הכנסת. החברה תוכל לפעול בשטח המשתרע על פני חלקים נרחבים מדרום ים המלה ומי רבי יהודה ככל העולה על רוחה. ומר מכך, ההחלטה החרפה מאפשרת הכשרה רמטריסיות של הריגות ומפעלים שבוצעו עד עתה ללא אישור מתאים תוך התעלמות מחלטת מרליכי חוק התכנון והבנייה וחוקים סביבתיים אחרים.

הממשלה נדרשה להחלטה כחלק משלבי ההפרשה של שפנצרו כימיקלים לישראל, כלומר הסכנת מפל"י נזת אלה בחקיקה מיוחדת ארגו מיועזת לחברה מפי שלחיה שניתן לטעוזה לצפות ממנה להתנהגות צרי ברוית, אלא עלולות להגיע לידים פרטיות שקיים חשש וכל שיפנין אתון יהיה הארנטס המכללי. יחזק ההצעה מקוים שהחלטה זו תקל על הפרשת כ"ל, שמפעליים המלה מוהים את מפינת היגדל שלה. אחרות המכע שחוק זה מרשה למפעל לנגזם הם המשאב הטבעי הגדול ביותר שיש למדינה. שטח הריכוז של השפנצרו מקיף כ-620 אלף קמ"ר וכ-35% מסטח המדינה כולה וכולל גם כ-180 אלף קמ"ר המוכרזים או מיועזים להיות מוכרזים כמסורות טבע. הוצר בחקיקה המיוחדת בא בעקבות החלטת מאשתקד של בית המשפט המחוד בבאר שבע שקבע כי מפעליים המלה השטח הריכוז כמאפים לחוק התב"ן והבנייה.

כשילכ זה מציפה הממשלה להעניק להוצאת השעה

ספורט

ערך חיאל ארזי

מכבי חיפה הגיע ללוקסמבורג יתאמן הערב למשחקו מחר בגביע אירופה למחזיקות גביע

כדורגל

התלונן על עייפות אינטנסיבית לו
לנות. מטכ"ז היבטים כי שלא מתאמן
לא משחק, אבל טרם נכנסתי תרכב
מפני יתכנסו שינויים".

שפיגל מעריך שתיון לוחמי על
פני השטח סלוקסמבורג ולעלות
לסיכום הראשון עם מצפים לחיפאים
מחזיקי הגביע של רוסיה שהקני
מורפד מוסקווא. "לא אניד שלובס"
מבורג מעצמת, אבל אסור לולול,
אחרת השחקנים יכנסו לשאננות.
בעיסיון אנונו צריכים לעבוד
אחמ".

שפיגל היה מרובה מאוד ממחנה
האימונים בהילגר, "התגבשו צוות
שנע על כל המגוונים שיתקנו במחנה
האימון המישה משחקי אימון וניפוחו
בכולם, ויום המשותק הקבוצתי טוב
לאף ערוך מה של העונה שעברה".

לוקסמבורג נמחזר ל"ספורט
הארץ", מכבי חיפה, מחזיק הגביע,
הגיע אמש ללוקסמבורג בה יתמודד
מחר עם דוילאנה בשלב המוקדמות
של גביע אירופה למחזיקות גביע.
החיפאים טייבו מחנה אימונים
טובלה בהילגר, והערב יקיימו אימון
קל, לאחר מיד ללוקסמבורג. אחר
האימון עשוי הנחל ניווא שפיגל
לסבוע את הדרכה המתה.

השאלה העיסירית היא אם כדורכב
יוכלל הקשר הבן לאומי ראונו עמר
שלא השתתף כולל מהפעילות כמי
הנה האימונים. שפיגל לא ענה
בבידור אם עמר ישתתף או לא. "עמר"



ליגנורד בריסטי ודור לניצחון ה

לתיאור
המלונות

גם ים המלח, גם מלונות

יש פתרון פשוט לבעיה שיצרה סמיכותם של מפעלי האשלג למלונות: בניית סכרים, שיאפשרו לשלוט בגובה המים. הלגונות שייוצרו עוד יהפכו לאטרקציה תיירותית

יזחק טישלר

הבעיות בים המלח החלו לפני שלושת אלפים שנה, כאשר הקדומו בני ישראל "נעשה" ל"נשעשע". מאז הפך הדבר לגורמה ישראלית: פרטים רוק אחרי כך מתכננים את מה שכבר נעשה.

כאשר החליטו להקים בחוף מלון ליד עין בוקק ועל שפת נחל זוהר - לא התעניינו במפעלי ים המלח. מאז חר ספקיונים אצלנו "נעשה" ל"נשעשע" - לא בדיקו את הנושא הקריטי "בריכה מס" די ואת השפעתו על המלונות. גם אלה המדברים כיום על שיחזור מלונאות בשפת נחל זוהר, מצדה לעין גדי, מתעקשים שלא להתעניין במפעל ים המלח.



כדי להבין את הבעיות, צריך לעיין סוק בשאלות לשוניות. בישראל מכינים בריכה קטנה כשם אנם, במאבק הירוקן, למשל, יש אנם בשטח של 40 דונם, מצד שני, שליש ים המלח קרוי דווקא בריכה. בריכה זו מכינה תרבת על קרוב ל-100 אלף דונם, אורכה כ-14 קילומטרים ורוחבה כ-7 קילומטרים. דקדוקי הלשון חללו חשבוים מאוד, מפני שתחילת המלונות בעין בוקק אורכו קצת יותר מקילומטר, ותחיל המלונות כשטח זה הרי אפילו קצר יותר. כלומר: האנם הקרוי בריכה, המשמש את מפעלי ים המלח, יכול להיות בשלום עם אזורי המלונות.

אם מה הבעיה הבעיה היא, שברייסה מס' 5 קיימת כדי להקל על ריכוז האשלג, כאשר מלמלה יתאדו המים וטלמטה יספיק מלח הבישול - שהוא עיקר המלח באנם. האנ, שקיימת המלח מבניהה כל הזמן את קרקעית הבריכה, ומחייבת את המפעל להביא את המלונות היוצרות את הבריכה מה האנ. מתוצאה טכני, יש סכנה שהתחף יוצר, ובו כוסן המיוצגנה

נביעות מתחת לקרקע אל מרחבי המלונות.

יתכן שאם היו מקדימים "נשעשע" ל"נעשה" התיכנון לבנייה, היו נבנו עינים מפותות התיירות כאתרים הללו, למרות נביעתם של מעיינות שם. מאחר שאצלנו קודם פרטים - התברר רק שנים לאחר שנבנו כמה מלונות,

יתכן שאם היו מקדימים "נשעשע" לבניה, היו נמנעים מפיתוח התיירות באתרים הללו.

רק שנים לאחר שנבנו כמה מלונות, התברר שיש בעיה

לשביעות רצונם של האורחים והיכלים.

יותר מזה, אפשר לנצל את הלגונות ואת המלונות היוצרות אותן לפעילות מסחרית תיירותית: מבתי קפה ועד דיסקוטקים, ומבריכות שחייה ועד משמחי שיוף, לאורך המלונות ינועו קרוניות על גבי מסים, שהן אטרקציות כשלעצמן. במלים אחרות, בהוצאה שהפעילות הצפויה תכסה, אפשר להיזיל את מי את מינקצי המלונות, להגדיל את קיבולת הענף ואפילו את רוחותיו. וכל זאת - כלי להויק למפעלי ים המלח.



כאן המקום לשוב לפתרון האופייני והלא-בדוק: נחל זוהר. ראשית, אתה מסגולות מדבר יהודה הוא מדבריותו של האזור. לא מוכרחים לכבוש בו את כל השממות. נחל זוהר כאתר בחולי עדיף על נחל שוקק יצירה. שנית, אפשר לחוות כמעט בדיק

את עמדי המפלס בתוך האנם הקרדי בריכה מס' 5. אי אפשר לחוות את המפלס בחלקו של האנם הקרדי ים. זאת, מפני שהמפלס נע למעלה ולמטה בהתאם לשינויים בכמות הגשמים המתקפים אל ים המלח מכל הצדדים. ולכן, כי שיכנה מלון על חוף השפך של נחל זוהר, עלול למצוא את המלון פעם במרחק רב מן הים ופעם מתחת לפני המים - אלא אם יהיה השקעות כבדות לבניית אתר המלונות בדרך שקפריזות המפלס לא יפריעו בו.

שלישית, מבנים שינוחו כנחל זוהר את אבן המינה ועד היום שיהיו בו 3,000 חדרים, הואכמים אתה צולע לאתר תוסס ומשך, יעברו לפי הניסיון הישראלי - למחות 30 שנה. ולכן, צריך להציב מלונות מול עין בוקק ושפת זוהר, ליצור את הלגונות שיכלעו אולי 0.3 אחוזים מן הבריכה התעשייתית, ולהוכיח שמלונאות ואשלגן כן יכולים לחיות בשלום.

שיש בעיה, וכינתים, צמד הענף כמצב ישראלי אופייני: לא לבלע ולא להקיא. מספר החודים עד השינויים האחרונות לא הצדיק שירותים נלווים כתחומי המסחר, המזון והכיני לוי - שכלצדיהם אתר תיירות אינו נרש את עצמו. מצד שני, הוכנה תשתית למלונות נוספים, ושני המרי קבצים של כחף המלון יכולים להניע ליותר מ-3,000 חדרים, הואכמים אתר שומם לאתר חי ותוסס.

לאחר שבדקו את הנושא שוב ושוב, התברר שאפשר להגדיל את המצב ואת הענף - בלי להויק להפקת האשלגן. אידן להציב מכרים בתוך האנם הקרדי בריכה, בהוצאות לא גבוהות אפשר ליצור לגונה - האם תרשו: בריכה - של כמה מאות דונם מים מול עין בוקק, ולגונה זומה מול שפת זוהר. אפשר לשלוט בגובה הקרקעית ובגובה המים בתוך הלגונות





לה נסיונל חברה ישראלית לביטוח בע"מ

MEMBER OF THE
SWISS LIFE
 NETWORK

רשת הביטוח המובילה בעולם
 03-5103666

המשביר אוסף את ה

בתוך 5-6 שנים, צבר המשביר המרכזי המפסד של 460 מיליון שקל, מחק הון שנצבר במשך של 90 מיליון שקל. "העניין הקודם נגמר", אומר המנכ"ל, ישראל בן יעקב, "אנחנו חב

טבלת קרוין ליבר

- 1916: המשביר המרכזי, התאגיד העיס
- קי הראשון והענק במלשתינה. הוא הוליד את תרומה וקור המשביר לצרכן.
- 1985: המשביר המרכזי, אגודה שיתוד
- סיה לקניה ומכירה סיוסנאית להחייבות העובדת, כבעלותם של 600 מושבים וקר כרצים, מחזיק בהון עצמי של 350 מיליון שקלים.
- 1991: המשביר המרכזי הצליח לחסל את כל הונג הצפוני.
- 1991: המפסד של המשביר המרכזי ער סד על 460 מיליון שקלים.
- 1992: גרעון בהון של 90 מיליון שקל

הנכסים שאינם שייכים או משפיעים יש" רות על הפעילות העסקית. מכרנו את חלקנו במשביר לצרכן, בחברת הורג, פיליפס ומספר אתרי נדל"ן, שהכולס היה

בן יעקב: "גסן, א זיקשים עם השותפ הבאתי את ההצעה לר לפני כשמונה חודשים,

ערכת כמו שלט. "הוקמה הגולה שעובדת נדירקטורין, היא מונה 14 דירקטורים. 11 הם נציגי הבעלים, החקים הקיבוץ הארצי המושי" בים 3 חיצוניים - ד"ר יוסף הרדי וחיו שלת, שכל אחד מהם כבר הוכיח עצמו בעבר ובתווה, ורן חכים מחברת העובדים, הנדירקטוריון הזה במר מנכ"ל, אחי, הפ" קיד בידיו באופן שלא את מלא המסכות לניהול שוקף, מסכות ואחריות."



- סה מחויבה חברת האחזקות
 בן יעקב: "היא מתייחסת בחברות בות, שכל אחת מתפקדת כחברה עצמאית עם מנהל דירקטוריון, ואני יורש הדירקטוריון כבעלות מל" שות חקלאיות שקל השנה 300 מיליון, וכנריות יכוח כילים בער ארץ 14 קר פן דיר, והה תצוד שר חברה רכיז איות איור שותפות עם חברת כיסוביל, דים לשייך מן סקופים שפלי ביר



החברה לפיתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ
Arad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.



א. רקע כללי

החברה לפיתוח חוף ים המלח הוקמה בשנת 1956 והיא באחריות שר התיירות. מטרתיה העיקריות: בניית תשתיות ותכסיות באזור חמי זוהר עין בוקק כמנוף כלכלי לפיתוח תיירות בריאות נופש ומרפא.

ממשלת ישראל ייעדה את החברה כזרוע ארגונית וביצועית באזור ים המלח.

החל"פ כנאמנה לפיתוח הקרקע אצל בעליה, קרי: מנהל מקרקעי ישראל, פועלת לפיתוח תשתיות ותכניות וכל זאת עפ"י מדיניות משותפת בין משרד התיירות ומועצה אזורית תמר הממונה על התב"ע האזורית.

ב. יעדי החברה:

בתחילת דרכה של החל"פ נקבע שהחברה תקים תשתיות בסיסיות (כבישי גישה, קווי ביוב, מים חשמל וכו') על מנת למשוך יזמים פוטנציאליים לאזור, על תשתיות אלו לענות על מגוון של צרכים תיירותיים כך שיהוו בסיס להמשך הפיתוח באזור ים המלח. משרד התיירות הכריז על האזור כבעל עדיפות עליונה בכל הקשור לפיתוח ולכן הוחלט על ריכוז משאבים ומאמץ בבניית תשתיות לקראת שוק מהיר של אותם מגרשים שנתרו.

ג. מניות וניהול:

מדינת ישראל מחזיקה ב- 98.8% מכלל מניות החברה, המועצה האזורית תמר ב-0.6% והמועצה המקומית ערד ב- 0.6%. תקן מספר הדירקטורים במועצת המנהלים - 13, מתוכם למועצה האזורית תמר דירקטור אחד, ולמועצה המקומית ערד דירקטור אחד.

ו"ר מועצת המנהלים - עו"ד עובדיה קדמי

מנכ"ל החברה - מר אפרים דינור

ד. קשיים:

חמי זוהר ועין בוקק כלוויין תיירות עדיין אינם נהנים מעצמאות כלכלית, עורף אורבני מרוחק (ערד כ-25 ק"מ) על כל המשתמע מכך וכן אקלים הנחשב לאחד הקשים בעולם, אינם מקלים על נושא פיתוח התיירות באזור.



החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ Arad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.

ה. פוטנציאל :

ים המלח, בהיותו המקום הנמוך ביותר בעולם, נהנה מתנאים מיוחדים במינם; קרינת השמש החודרת דרך שכבת פילטר האויר איננה מסרטנת, כמות הברום הנמצאת באויר ים המלח גורם לרגיעה נפשית דבר המנוצל באופן מקסימלי ע"י חולי מחלת הספחת (פסוריאסיס), אלו הן רק חלק מתכונות המרפא אשר ים המלח התברך בהן ואשר עדיין לא נחקרו דיין.

באזור ים המלח שוכנים אתרים ארכיאולוגיים מן המפורסמים בעולם (כמו מצדה, מבצרים צלבניים שונים השוכנים לאורך הדרך העתיקה ששימשה למעבר בימי קדם בין מצרים העתיקה וצפונה). אתרים אלו להוציא אתר מצדה עדיין אינם ידועים דיין אולם פוטנציאל התיירות הטמון בהם הינו עצום.

1. פעולות החברה :

פעולות החברה מתרכזות בשלושה מישורים :-

1. ביצוע תשתיות ותכסיות באתרי התיירות.
2. ביצוע תשתיות פיתוח אזוריות וישירות כמתחייב בחוזים עם היזמים.
3. הפעלה ותחזוקת מתקנים ציבוריים בתחום שרותי חוף, מרחצאות ומרפא.

1. תשתיות ותכסיות -

באזור ים המלח קיימים היום כ-1600 חדרי מלון ועוד 500 חדרים נוספים בערד, כאשר התפוסה בבתי המלון בים המלח עומדת על ממוצע שנתי של 75%.

א) החברה מתכננת ומבצעת תשתיות ותכסיות כמתחייב מן התכניות המפורטות בתב"ע, ועם סיום הביצוע החברה מוסרת אותן לאחזקה שוטפת של הרשות המקומית במסגרת זו החברה ביצעה את תכנונו והקמתו של פארק התמרים האמפיתיאטרון הנמוך ביותר בעולם, מרכז למופעים ואירועים המוניים, תכנון והקמת טיילת נופית המתחברת בין האתרים חמי זוהר ועין בוקק (כ-2.5 ק"מ). תכנון והקמת טיילת פיסולית בערד בשיתוף עם גורמים נוספים. השקעה בתשתית לאירועים (פסטיבל ערד ופסטיבל ים המלח), שיפור מערך הספקת מי גופרית מבארות שבהפעלת החברה למלונות באזור חמי זוהר ועוד.

ב) החברה עוסקת בתכנון ועדכון שוטף של תוכניות מפורטות ותכניות המתאר, לרבות ההתייחסות לצרכים הפיזיים המיוחדים של אתר התיירות עין בוקק וחמי זוהר המתקיים עם עורף אורבני מרוחק (העיר הקרובה ערד נמצאת במרחק של כ-25 ק"מ מחמי זוהר).

ג) החברה מסייעת באיתור יזמים לפרויקטים תיירותיים, ייעוץ והדרכה לאותם יזמים באמצעות צוות מקצועי של מתכננים ויועצים הנדסיים. החברה עורכת מעקב תכנוני ומנהלי אתר התקדמות הקמת הפרויקטים התיירותיים באזור.



החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ
Arad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.

2. תשתיות פיתוח לפרויקטים תיירותיים -

החברה פועלת באתרים עין בוקק וחמי זוהר על פי הסכם פיתוח תקף עם מנהל מקרקעי ישראל.

בערד קיים הסכם בין הרשות המקומית לחברה הקובע את שיעור חלוקת הביצוע של הפתוח ודמי הפיתוח, בין המועצה המקומית לחברה.

במסגרת זו מבצעת החברה עפ"י הסכמי פיתוח עם היזמים את תשתיות הפיתוח עד למגרש של היזם, כגון: מים, ביוב, טלפון, כבישים ועוד.

3. מתקנים ציבוריים -

החברה מנהלת ומפעילה באתרי התיירות עין בוקק וחמי זוהר שני מתקנים ציבוריים בתחום שרותי חוף, מרחצאות ומרפא.

בעין בוקק: (1) חוף סגור ומוסדר המשמש כסולריום מרכזי -
(מתקן אקלימי למטרפאי מחלות עור)

בחמי זוהר: (2) מרחצאות עממיים.

ז. תקציב:

תקציב החברה לשנת 1993 עומד על סך 7.500.000 ש"ח.

בעבר הוזרמו תקציב המדינה לחברה באמצעות החברה הממשלתית לתיירות, בעיקר לביצוע תשתיות ותכסיות הפיתוח.

החל משנת 1990 חל שינוי באחריות התקציבית של החברה הוחלט כי התקציבים יועברו לחברה ישירות ממשרד האוצר, בפועל לא הועברו תקציבי ביצוע שוטפים בשלוש השנים האחרונות והחברה פעלה באמצעות תקציב הכנסות עצמיות שנגבה מיזמים על חשבון דמי פיתוח, ומהכנסותיה ממתקניה.

ח. עובדים:

החברה מעסיקה 23 עובדים ישירים, רובם מועסקים באחזקה, תפעול ושירותים של המתקנים. העובדים מועסקים עפ"י חוזה קולקטיבי.

ט. תכניות לעתיד:

הקמת 5,000 חדרי מלון ע"י חברות ידועות ומובילות בעולם. ליד בתי המלון יוקמו סכרים בים המלח שיצרו לגונות, עליהן יתווספו אטרקציות תיירותיות נוספות.

י. נכסי החברה: יתקבל דיווח מרואה החשבון.

"פירווח חורף ים-הסלח, תכל סדום וערד בע"מ"

מספר חיקי: 510151467

שנת סט: 1992 תאריך סגור: 31/12/92

טעוגל לש"ח.

ר"ה	כמוני פחת			ז"ס. האסעה	סבירות ומוסדות		תאריך הפעלה עלות סבירות ומאריך: סכום	תיאור העכס
	סליכ מפענר	זיחרה	ט.קודמות		שיעור הפנה	קוד		
								סוג הנכסים: ריהוט וציוד שארדי
2	5	5	6.00				7 12/83	כא
2	19	17	2 10.00				21 02/84	מיחם וכיריים
3	3	3	6.00				6 02/84	לוח להבח"ש
22	23	20	3 6.00				45 05/84	כסאות
3	22	19	3 10.00				25 06/84	שערכ סלפונים
60	51	44	7 6.00				111 05/85	כא
	4	4	6.00				4 11/82	סורני
	1	1	15.00				1 01/83	מחשב כיס
1	3	3	6.00				4 02/83	ארון ספמחות
	2	2	6.00				2 03/83	כסאות נח
7	10	9	1 6.00				17 07/83	לוח טכניות
5	8	7	1 7.00				13 08/83	פלטה חשמלית סגורה
6	9	8	1 6.50				15 10/83	מכנת ספרון
	12	12	15.00				12 11/83	סכונת חישוב
16	137	122	15 10.00				153 12/83	סוג
	25	25	15.00				25 12/83	רעם-קול
	1	1	10.00				1 09/81	סכונת חיבור
	1	1	10.00				1 07/81	סאוויר עמידה
	2	2	10.00				2 10/81	ציוד חשמלי
1	4	4	7.00				5 10/81	כסאות ומיכיות פח
	1	1	6.00				1 04/82	ארני לסגנו אויר
	4	4	10.00				4 04/82	מיחם

"פיתוח חוף ים-המלח, חבל סדום וערד בע"מ"

510151467 מספר ת"כ:

שנת סט: 1992 תאריך סגור: 31/12/92

סגור לשי"ח

הערך	נמוכי פתח			מכירות ותוספות		תאריך האצלה	תיאור הנכס
	סל"כ שנשכר	ס. כולדות	ישויור האנה	קוד	עלות סכרית / תאריך / סכום		
	4	4	6.00			4 04/82	ארנזי מגירות להגנ"ש
	4	4	6.00			4 06/82	תיבת סכריום
	1	1	6.00			1 09/82	שולחן פורמאיקה
	1	1	6.00			1 10/82	שולחן פורמאיקה
1	2	2	7.00			3 11/82	סכריר לשיפור אוויר
	18	18	10.00			18 12/71	ציוד 63-6.80
	5	5	10.00			5 06/80	סגור
	5	5	10.00			5 08/81	סכריר ניוניב חשכלי
	5	5	15.00			5 09/81	סכונת חירוב
923	532	445	87 6.00			1,455 11/86	ריהוט סוסס
76	141	119	22 10.00			217 06/86	סכר חשכלי
199	112	93	19 6.00			311 12/86	תיכיה
60	260	212	48 15.00			320 07/87	סכונת חירוב
154	177	144	33 10.00			331 08/87	סגור אוויר
339	157	127	30 6.00			496 09/87	כסא סנהל
	5,326	4,637	689 20.00			5,326 08/87	סחוב וציוד היקפי
687	724	583	141 10.00			1,411 11/87	סגור אוויר
25	1,675	1,335	340 20.00			1,700 01/88	תוכנה חשבונם
246	1,004	754	250 20.00			1,250 12/88	תוכנה לוסוס
100	96	76	20 10.00			196 02/88	סואב אבק
489	2,711	2,071	640 20.00			3,200 10/88	פסיפיליה
2,542	1,434	1,036	398 10.00			3,976 05/89	סגור סוסצל סנהסן

510151467 מס' ת"כ:

"סימון חוף ים-המלח, תל סדום וערד בע"מ"

שנת מס: 1992 תאריך סגור: 31/12/92

מנוגל לש"ח.

מאור הנכס	מכירות ומספרות		נתוני סוף		מאריך הפעלה	עלות סגורית	מאריך	מחיר
	מכירה	מספרות	מכירה	מספרות				
רדיו שיים	165	12/89	25	15.00	89	76	51	15.00
ונסה למסד	286	12/89	29	10.00	200	86	57	10.00
פלא פור 2000	3,800	09/89	570	15.00	1,947	1,853	1,283	15.00
ספ	262	06/90	26	10.00	194	68	42	10.00
מגרטת נייר	1,390	07/90	139	10.00	1,054	336	197	10.00
פואב אבן	776	12/90	78	10.00	617	159	81	10.00
אוגדנים ועגלות	7,864	01/91	786	10.00	6,320	1,544	758	10.00
מחשב	3,156	02/91	631	20.00	1,976	1,180	549	20.00
מכונה עילום 3150	5,900	01/91	885	15.00	4,130	1,770	885	15.00
סוגן חלון	1,225	06/91	123	10.00	1,040	185	62	10.00
מכשיר לכריכת תיקים	1,080	07/91	108	10.00	922	158	50	10.00
כספת	1,490	07/91	104	7.00	1,339	151	47	7.00
מנורת עמודים ומדפים	560	08/91	34	6.00	514	46	12	6.00
מגרכת שר מוטרוה	11,460	10/91	1,719	15.00	9,388	2,072	353	15.00
רהוט שמרדי	18,221	12/91	1,093	6.00	17,103	1,118	25	6.00
וילונות	1,025	01/92	94	10.00	931	94		10.00
שידה +תיקיה	1,240	02/92	64	6.00	1,176	64		6.00
מסמטת לייזר	6,193	05/92	764	20.00	5,429	764		20.00
סוגן	4,723	04/92	320	10.00	4,403	320		10.00
מחשב וציוד היספי	7,269	08/92	485	20.00	6,784	485		20.00
ארון	1,470	09/92	27	6.00	1,443	27		6.00
מוכנת GTX	660	10/92	22	20.00	638	22		20.00

חיים בן דהן ושות' רגאי-חשבון

דף מס' 5 28/04/93 11342) י"א 1095 מס 1095

510151467 מס' תיכ: "פיתוח תוף ים-המלח, חבל סדום וערד בע"מ"

שנת מס: 1992 תאריך סגור: 31/12/92

סגור לש"ח.

הערה	נתוני סתם			-- סבירות ותוספות --		תאריך	מאור הנכס
	סה"כ מעמ"כ ויתרה	ש.קולטות	שיעור השנה	ז.ה. השקעה	כוד		
	1,091	37	37 15,00			10/92 ר 1,128	סוג הנכסים: ריהוט ועיוד סמלני אל סק
	74,697	27,356	16,443	10,913		78,345 23,708	סיכום לסוג הנכס: סה"כ רכישות: סה"כ תוספות: כ עלות מוגדעת: ס' עלות לסוף השנה:
						102,053	סה"כ סבירות:

פיטוח חרף ים-המלח. חבל סדום וערד בצ"מ*

מספר תיק: 510151467

שנה סג: 1992- תאריך סג: 31/12/92

טבלול לפ"ח.

הערה	נמוני פחת			-- שכירות ומספות --		תאריך הפעלה	מאור הנכס
	סה"כ מעטבר	ש.קודמות	נמוני פחת	קוד	סכום		
הערה	סה"כ מעטבר	ש.קודמות	נמוני פחת	סה"כ מעטבר	ש.קודמות	תאריך הפעלה	מאור הנכס
		25,564	1,988	15.00		11/88	סאטם 38-700-88
					54,828	03/92	
	32,784	18,675	10,956	7,719	15.00	07/90	מגד 60-633-08
	3,635	1,940	1,104	836	15.00	09/90	מגד 60-633-08
	66,008	19,164	6,388	12,776	15.00	06/91	מגד 60-633-08
	41,337	12,348	4,295	8,053	15.00	06/91	מגד 60-633-08
	55,532	7,334		7,334	15.00	03/92	מגד 60-633-08
	199,296	59,461	48,307	38,706			
						250,719	סיכום לסוג הנכס
						62,866	סה"כ רכישות
							סה"כ מוספות
						54,828	סה"כ עלות שנרעה
						238,757	סך עלות לסוף השנה
				31,000			סה"כ שכירות

7 דף מספר:

28/04/93

זר"ח חיסוב פחת לפרכי מס סופס י"א (1342)

חיים בן דהן ושות' רואי-חשבון

510151467 מספר תיק:

"פיתוח תוף ים-המלח, חבל סדום וערד בע"מ"

31/12/92 שנת מס: 1992 תאריך מאוץ:

פגועל לט"ח.

מ	נתוני פחת			מכירות ומספרות		תאריך הפעלה	מיאור הנכס
	ה"כ מעטבר	ש.קודמות	שיעור השנה	מ.ה. השקעה	קוד		
	289	289	15.00			289 04/82	באר קידוח
	4,188	1,012	780 15.00			5,200 09/91	מטמנה לכידוח
	4,188	1,301	521 780			5,489	סיכום לסוג הנכס: ה"כ רכישות: ה"כ מספרות: ה"כ עלות שנגרעה: סך עלות לסוף השנה:
					ה"כ מכירות:	5,489	

"פירוט חוף ים-המלח, חבל סדום וערד בע"מ"

מספר תיק: 510151467

שנת מס: 1992 תאריך סגור: 31/12/92

פגועל לשי"ח.

הצג	נתוני פחת			מכירות ומספוח		תאריך	פגועל הנכס
	מרכיב מספוח	מכירות	משיגור השנה	מס. המסעה	קוד		
הצג	מרכיב מספוח	מכירות	משיגור השנה	מס. המסעה	קוד	תאריך	פגועל הנכס
	35	34	1	10.00		35 06/82	טיכל סים ואיחסון
	40	37	3	10.00		40 10/82	ממנה
677	693	556	137	10.00		1,370 12/87	מסור שוודי
259	239	189	50	10.00		498 03/88	רחבה
796	282	174	108	10.00		1,078 05/90	מרכב רימוד
2,399	521	229	292	10.00		2,920 03/91	מכשיר מחיפה בלחץ
569	116	47	69	10.00		685 04/91	מסס ג
4,700	1,926	1,266	660			6,626	סיכום לטוב הנכס: מרכיב רכישות: מרכיב מספוח: מרכיב עלות שנגרעה: סך עלות לטוב השנה:
						6,626	מרכיב מכירות:

דף מספר: 9

28/04/93

ד"ר חישוב סתם לערכי סט מוסט י"א (1342)

חיים בן דהן ושות' רואי-חשבוני

510151467 מספר תיק:

"פיתוח חוף ים-המלח, תכל סדום ועוד בע"מ"

שנת סט: 1992 תאריך מאונ: 31/12/92

טענה לש"ח.

תאריך הנכס	תאריך המעלה	עלות סכומיה	סכומים ומספרים		מחיר		מחיר	מחיר
			מס' סכומים	מס' מחיר	מס' מחיר	מס' מחיר		
ארון חשמל	10/82	4	4	6.00				
סקרר לבקבוקים	11/82	26	24	10.00	2			
דלפק לסונגו	12/82	5	3	5.00	2			
יד 69-75	06/72	1	1	10.00				
עמוד 77-7/82	07/79	5	5	10.00				
עמוד 67-4/81	04/74	92	92	10.00				
סכנות	05/81	19	14	7.00	4			
שולחנות	06/81	9	7	6.00	1			
סיכלי מים	09/81	17	12	7.00	4			
מחמם לביוב	12/82	44	40	10.00				
שולחן עים פנייה	11/82	1	1	6.00				
שעון שבת	01/83	3	3	10.00				
מאווררים	07/83	7	6	10.00				
דודי חשמל	11/83	58	47	10.00	5			
מחשב כיס	02/84	2	2	15.00				
כסאות בריכה	06/86	1,500	495	6.00	915			
כופה רושמת	05/89	2,000	2,000	25.00				
אננות	06/89	2,151	538	10.00	1,398			
שעון נוכחות	09/89	1,150	261	10.00	774			
כסא	02/90	313	35	6.00	299			
שולחנות ספניק	03/90	1,180	252	12.00	786			
שנר	05/90	2,500	492	12.00	1,708			

דף מס' 10

28/04/93

דו"ח חישוב פחת לערכי מס מופס י"א (1342)

חיים בן דהן ושות' רואי-חשבון

מספר ח"כ: 510151467

"פיתוח חוף ים-המלח, חבל סדום ועזר בע"מ"

שנת מס: 1992 תאריך סגור: 31/12/92

מנוגל לש"ח

הערך	נתוני פחת				מכירות ומספוח		תאריך הפעלה	תיאור הנכס
	מחיר	מחיר משוער	מחיר ממוצע	מחיר נמוך	קוד	מחיר		
								שנת הנכסים: ציוד-מחשבים ציוד-בוקס
819	211	108	103	10.00			1,030 12/90	סי-סר
952	238	119	119	10.00			1,190 01/91	מאוורר 16
929	156	47	109	10.00			1,085 07/91	ברזן חשמל + מעמד
1,051	174	51	123	10.00			1,225 07/91	
2,748	552	156	396	12.00			3,300 08/91	סוכת מעיל
1,444	220	54	166	10.00			1,664 09/91	גליון
715	85	5	80	10.00			800 12/91	רסקולים ניידים
376	44	2	42	10.00			420 12/91	3 מעטפות למצילים
1,894	156		156	10.00		2,050 03/92		סיכת חסקה
3,658	242		242	12.00		3,900 06/92		130 כסאות בריכה
20,442	7,309	4,876	2,433				21,801	סיכום לשנת הנכס:
							5,950	מחיר רכישה:
								מחיר מוספוח:
								מחיר פחות פגועה:
								ערך לסוף השנה:
							27,751	ערך מכירות:

11 דף מספר:

28/04/93

דו"ח חישוב פחת לערכי מס סופס ז"א (1342)

חיים בן דהו ושות' רואי-חשבון

510151467 מספר ת"כ:

"פיתוח חוף ים-המלח. מכל סדום ועוד בע"מ"

31/12/92 תאריך פאנל: 1992

טעוגל לש"ת

הצגה	נמוני פחת			מכירות ותוספות		תאריך	תיאור הנכס
	הימרה	מל"כ ממכר	מ.כודמות	משיעור	מ.השקעה		
							סוג הנכסים: ציוד עבור האולטריום
115	109	94	15	6.50		224 06/85	הקנתה שלפון
	1,335	1,335		99.99		1,335 01/86	קופה רושמת
	4,728	4,119	609	15.00		4,728 03/86	מרכב כרייה
60	41	35	6	6.00		101 03/86	מסחוב
114	104	89	15	7.00		218 02/86	ארון תיקיה
60	130	111	19	10.00		190 02/86	מנור אפיה
3,326	4,594	3,881	713	9.00		7,920 04/86	מיטות שיוף + כסאות
496	991	842	149	10.00		1,487 04/86	מסנני פיס כרים
116	224	190	34	10.00		340 05/86	סיונר
2,996	4,054	3,419	635	9.00		7,050 05/86	מיטות שיוף
640	865	730	135	9.00		1,505 05/86	כסאות נוח-50
171	111	94	17	6.00		282 05/86	ארון תיקיה
17	24	20	4	9.00		41 05/86	כסא נוח
394	731	618	113	10.00		1,125 06/86	קופה רושמת
76	141	119	22	10.00		217 06/86	מנור שמש
1,762	2,288	1,923	365	9.00		4,050 07/86	מיטות שיוף-50
284	177	149	28	6.00		461 07/86	ארון תיקיה
288	463	388	75	10.00		751 10/86	סי קר
1,718	2,304	1,902	402	10.00		4,022 04/87	8 מאווררים
6,736	7,025	5,787	1,238	9.00		13,761 04/87	200 מיטות וכסאות
	1,450	1,450		99.99		1,450 07/87	קופה רושמת
1,178	2,822	2,222	600	15.00		4,000 04/88	מרכב כרייה

תאריך	נכונני פחת			-- סכירות ותוספות --		תאריך	פירוט נכס
	סכ"כ מפענ"כ	א.קודמות	אשיצור השנה	זמ. השקעה	קוד		
							סוג הנכסים: ציוד עבור המולדיום
							ציוד מאורה 4,000 05/88
							כסאות מיסוח וסולחנות 34,844 08/88
							מכרות הגברה 12,320 10/88
							מחשבים 4,940 01/88
							מכוננים 4,494 02/88
							מכוננית 1,829 02/88
							מחשבים 4,200 02/88
							מי כר 1,842 02/88
							2 ונסוח 1,062 02/88
							ביטוח סודולריות 22,400 03/88
							מכוננה 10,250 03/88
							מנה פון 512 04/88
							2 מחשבי קיר 556 05/88
							מכוננית 680 03/89
							מכוננות וכסאות 12,018 04/89
							מכוננות 1,150 09/89
							2 מחשבי 3,783 02/90
							5 מחשבים למחשבים 1,100 02/90
							כסא 313 02/90
							סונג + 12 מחשבים 13,460 02/90
							100 מחשבי פלסטיק 2,800 02/90
							מכוננות פלסטיק 4,720 03/90

"פירוט חרף ים-המלח, תכל סדרם וערך בע"מ"

510151467 מס' תיק

שנת סט: 1992 תאריך סט: 31/12/92

סוגל לש"ח.

תא	נמוני פחת			מכירות ומסכות		תאריך	פירוט
	סה"כ פעמכר ויטרה	ש.קולטות	שיעור השנה	ז.מ. האסנה	קוד		
							סוג הנכסים: ציוד עבור הסוכרים
1,538	583	371	212	10.00		2,121 03/90	סיכס ידים וזנפה
1,507	743	473	270	12.00		2,250 03/90	50 כסאות לבדיכה
810	302	191	111	10.00		1,112 04/90	4 סנועים + סאורר
16,344	7,656	4,776	2,880	12.00		24,000 05/90	150 סיסות שיוף
2,008	932	579	353	12.00		2,940 05/90	שולחנות וכסאות
957	443	275	168	12.00		1,400 05/90	שרפיו פלסטיק
856	304	188	116	10.00		1,160 05/90	סי - סר
329	111	67	44	10.00		440 06/90	סאוררי תיקדה
5,735	1,841	1,083	758	10.00		7,576 07/90	סאוררים + רשתות
1,952	798	468	330	12.00		2,750 07/90	70 כסאות+3 ססיות
1,645	415	209	206	10.00		2,060 12/90	2 יח' סי - סר
686	171	85	86	10.00		857 12/90	סטר אסור 600
2,019	431	186	245	10.00		2,450 03/91	2 סוגנים
96,421	25,579	10,939	14,640	12.00		122,000 04/91	יסות שיוף
532	108	44	64	10.00		640 04/91	2 סנועים לאורר
348	86	34	52	12.00		434 05/91	כורסא
552	120	39	81	12.00		672 07/91	12 ססיות+ססיו
1,662	316	79	237	12.00		1,978 08/91	5 רסנולים לכריות
653	105	29	76	10.00		758 08/91	סאורר 16
4,393	607	7	600	12.00		5,000 12/91	20 ססות/גיות
504	51		51	12.00	555 7 03/92		15 ססיות
1,803	146		146	10.00	1,949 7 03/92		117 סס



חיים בן דהן נשות' רואי-חשבון דו"ח חיסוב פתח לערכי סך מספר י"א (1342) 28/04/93 דף מספר: 15

פירוח חוף ים-הפלה, חבל סדום וערד בע"מ מספר ח"ק: 510151467

שנת מס: 1992 תאריך סגור: 31/12/92

טעולת למ"ח

הערה	נתוני פתח			מכירות ומספרות		תאריך	פירוט
	מס' קודמות	מס' סגור	ימרה	מס' השנה	מס' השקנה		
	65	65		10.00		65 05/72	ציוד הנכסים: ציוד-מחנכים חסי-יוור
	6	6		10.00		6 06/81	פיקסר אסקור
10	16	14	2	6.00		26 03/83	שולחנות וכסאות
2	3	3		6.00		5 04/83	סה
21	30	27	3	6.00		51 04/83	גוד
- 54	53	47	6	6.00		107 07/84	3 שולחנות
8	42	37	5	10.00		50 08/84	סטר
2,732	1,783	1,512	271	6.00		4,515 05/86	כסאות גוף
915	585	495	90	6.00		1,500 06/86	כסאות בריכה
275	443	371	72	10.00		718 10/86	סו סר
687	724	583	141	10.00		1,411 11/87	סגנו
1,649	1,351	1,051	300	10.00		3,000 06/88	ציוד לסגנון
92	65	49	16	10.00		157 10/88	מינס
	2,000	2,000		25.00		2,000 05/89	כופה רושמת
1,207	615	433	182	10.00		1,822 08/89	סגנו חלון אספא
774	376	261	115	10.00		1,150 09/89	שעון נוכחות
360	167	114	53	10.00		527 10/89	117 מחשב 120 כיס
259	54	35	19	6.00		313 02/90	כסא
786	394	252	142	12.00		1,180 03/90	שולחנות סגניק
2,803	1,017	635	382	10.00		3,820 05/90	מחממה
1,803	597	357	240	10.00		2,400 07/90	מחממה
555	151	80	71	10.00		706 11/90	ונסה

סונגל לשי"ח.

הער	נמוני סתם			-- סכירות ותוספות --		מאריך הפעלה	מיאור הנכס
	סל"כ סעמנד	ש.קולדות	שיפור השנה	קוד	סכום		
							סוג הנכסים: ציוד-סחקנים חסי-נורר
834	136	39	97	10.00		970 08/91	2 ספוחים
2,748	552	156	396	12.00		3,300 08/91	סכנת סעיר
3,975	625	165	460	10.00		4,600 08/91	2 סממנות נוספית
5,070	530		530	10.00	5,600	1 01/92	נה
1,894	156		156	10.00	2,050	1 03/92	סירת חסכה
1,525	53		53	10.00	1,578	1 08/92	סי-ס
31,038	12,589	8,787	3,802			34,399	סיכום לסוג הנכס:
						9,228	סל"כ רכישות:
							סל"כ תוספות:
							סל"כ עלות סנגרעה:
						43,627	סל עלות לסוף השנה:
							סל"כ סכירות:
708,550	280,815	199,390	108,977			894,037	סיכום כללי:
						150,156	סל"כ רכישות:
							סל"כ תוספות:
						54,828	סל"כ עלות סנגרעה:
						989,365	סל עלות לסוף השנה:
							סל"כ סכירות: 31,000

הערות	ים המלח		חוף		לפיתוח		החברה	
	100%	אחוז יחסי	1/1/94	31-12-94	1994	שנת תקציב :	שנת תקציב	החברה
	בוצע	בוצע	תקציב 94	שנת 93	תקציב 1993	שנת תקציב	שנת תקציב	שנת תקציב
	2,250,000	717,948	748,000	-	600,000	1,500,000	1,500,000	ריכוז הכנסות והוצאות
(1)	-	152,363	-	194,904	316,700	600,000	600,000	הכנסות
(2)	253,000	235,762	748,000	194,904	316,700	600,000	600,000	תקציב חמת לפיתוח
	944,000	1,295,038	-	1,295,038	918,182	918,182	918,182	תקציב האוצר לסולריום חדש
	2,500,000	7,130,412	748,000	7,130,412	6,000,000	6,000,000	6,000,000	השתתפות מ.א.תמר בנית סולר
	146,300	127,699	-	127,699	137,406	137,406	137,406	הכנסות עין בוקק
	220,000	649,715	-	649,715	198,695	198,695	198,695	הכנסות חמי זוהר
	6,920,270	1,667,449	-	1,667,449	1,667,449	1,667,449	1,667,449	הכנסות סולריום
	13,981,570	12,171,290	748,000	12,171,290	11,560,948	11,560,948	11,560,948	הכנסות מיזמים
								הכנסות אחרות
								הכנסות מימון
								תמורה מפידייון נ"ע
								סה"כ
	11,772,207	3,417,243	748,000	3,417,243	5,860,317	5,860,317	5,860,317	הוצאות
	-	409,091	-	409,091	320,726	320,726	320,726	עבודות פיתוח
	467,608	452,791	-	452,791	352,830	352,830	352,830	הוצאות עין בוקק
	943,500	615,200	-	615,200	552,641	552,641	552,641	הוצאות חמי זוהר
	255,740	146,210	-	146,210	166,832	166,832	166,832	הוצאות סולריום
	402,515	171,934	-	171,934	274,116	274,116	274,116	הוצאות אחזקה
	20,000	17,348	-	17,348	12,047	12,047	12,047	הוצאות מנהלה
	120,000		-					הוצאות מימון
	13,981,570	5,229,817	748,000	5,229,817	7,539,509	7,539,509	7,539,509	ארנונה שנים קודמות
								סה"כ

1

* נתון בהתדיינות עם המועצה האיזורית
 (1)(2) ביצוע תכנון ובניה סולריום מותנה בהכנסות בסעיפים אלה

הערות	הוצאת תקציב 94 1994	ביצוע שנת 93	תקציב 1993	עם הסעיף	סעיף
				עבודות פיתוח	350
				עבודות פיתוח כללי	
	10,000	3,659	25,000	פרסום	220
	250,000	196,130	250,000	מתכננים ויעוץ	פי 22
	250,000	81,957	250,000	פיקוח על פרויקטים	פי 32
	20,000	20,370	18,000	יעוץ משפטי	פי 43
	33,600	54,687	30,000	הוצאות משפטיות	פי 43
	0	47,343	150,000	הוצאות פיתוח שונות	27
	10,000		10,000	השתתפות במחקר אקלימי	
	80,760	55,000	55,000	זקיפת הוצאות אחזקה	
	685,360	487,317	487,317	זקיפת הוצאות מנהלה	
	5,847,487			הוצאות פיתוח כלליות	
	0	468,988	400,000	טיילת חמי זוהר	פ 70
				עין בוקק :	
	0	73,300	450,000	הרחבת מכון שהור	979
	0		50,000	פיתוח נופי	
	0		150,000	פיתוח בחוף	
	0	380,164	150,000	השלמת פארק התמרים	פ 91
	0		100,000	תיכנון וסקר כלכלי	
				חמי זוהר :	
	0	14,956	260,000	מתקני ביוב ליד מוריה	פי 34
	0	242,947		חוף רחצה מופרד לחדרים ערד :	37
	0	155,922	150,000	תאורה בטיילת נופית ערד	פ 8
	85,000	75,000	75,000	השלמת פרויקט הפסלים	פ 18
	150,000		100,000	תכנון סקר כלכלי דמי פיתוח	
	100,000			תשתית מתקן שאיבה	
*	4,250,000	1,059,503	2,700,000	תכנון ובניה סולריום	הס
	11,772,207	3,417,243	5,860,317	סה"כ	

הערות	תקציב 94 מאושג	ביצוע שנת 93	תקציב 1993	שם הסעיף	סעיף
				עין-בוקק	
				הכנסות	101
	-	162,236	270,000	דמי כניסה	דמ כ1
	-	10,155	11,700	מכירת בוך	בוץ1
	-	22,513	35,000	דמי שכירות	שכד 1
	-	194,904	316,700	סה"כ	
				הוצאות	201
	-	22,864	34,140	אחזקה וחומרים	ע 40
	-	8,417	5,460	ביטוח	ע 50
	-	594	5,000	בצ"מ	ע 60
	-	2,418	4,219	קניית בוך	ע 70
	-	100,754	46,219	מיסים	ע 51
	-	812	5,400	השמל	ע 42
	-	2,477	2,670	טלפון	ע 43
	-	9,614	4,774	מים	ע 24
	-	4,383	1,845	שתיה וכיבודים	ע 44
	-	256,758	211,000	שכר עבודה ונלוות	ע 48
	-	409,091	320,727	סה"כ הוצאות	
		(214,187)	(4,027)	עודף / אדעון	

הערות	הוצעת תקציב 94 שנת 94	ביצוע שנת 93	תקציב 1993	שם הסעיף	סעיף
				חמי זוהר =====	
				הכנסות	102
	224,000	208,003	199,938	כניסות	202
	29,000	27,757	22,578	מכירת בוך	202
	253,000	235,762	222,516	סה"כ	
				הוצאות =====	202
	90,000	104,209	60,000	אחזקה וחומרים	ח 40
	6,300	5,205	5,685	ביטוח	ח 50
	2,000	367	2,000	בצ"מ	ח 60
	11,000	6,790	10,153	כנית בוך	ח 70
*	80,000	73,770	31,772	מיסים	ח 51
	9,000	8,377	8,100	חשמל	ח 42
	1,700	1,973	1,509	טלפון	ח 43
	7,000	8,503	3,477	מים	ח 24
	17,368	14,285	15,507	פ"ד אחרוני	ח 44
	5,000	6,304	2,627	שחיה וכיבודים	ח 37
	237,440	223,008	212,000	שכר עבודה ונלוות	ח 48
	467,608	452,791	352,830	סה"כ הוצאות	
	(214,608)	(217,029)	(130,314)	עודף/גרעון	

הערות	הצגת תקציב 94 1994	ביצוע שנת 93	תקציב 1993	שם הסעיף	סעיף
				סולריום	
				הכנסות	103
	800,000	1,101,011	715,000	דמי כניסה	דמ ככ
	140,000	190,288	200,605	דמי שכירות	שכ"ד
	4,000	3,739	2,577	מכירת בוצ	37
	944,000	1,295,038	918,182	סה"כ	
				הוצאות	203
	136,000	28,737	108,774	אחזקה חומרים ועזרים	ס 40
	5,300	4,730	7,260	ביטוחים	ס 50
	-	537	22,000	בצ"מ	ס 60
	74,600	106,749	37,095	מיסים	ס 51
	1,400	1,179	271	צרכי משרד	ס 61
	32,000	24,245	14,188	חשמל	ס 42
	-	-	20,306	הרחבת סולריום תשתית	ס 82
	1,000	1,102	828	טלפון	ס 43
	20,000	17,761	8,747	מים	ס 24
	2,200	2,526	2,171	שתיה וכיבודים	ס 44
	1,400	1,404	1,000	קניית בוצ	ס 58
	469,600	426,230	330,000	שכר עבודה ונלוות	כר ס
	200,000			שכר דירה	
	943,500	615,200	552,640	סה"כ	
	500	679,838	365,542	עודף/(גדעון)	

* מתוך הסכום המוצע, חיוב הארנונה נתון בהתדייכות עם המועצה האיזורית

הערות	הוצאת תקציב 94 מיל"ג	ביצוע שנת 93	תקציב 1993	שם הסעיף	סעיף
				עבודות אחזקה	
				הוצאות תפעול ואחזקה	205
	25,000	1,166	25,000	חומרים וכלים מתכלים	
	7,500	14,008	4,567	אחזקת טרקטור	
	34,000	29,616	40,620	אחזקת פנודר\G.M.C.	צ 40
	30,000	58,576	37,904	אחזקת מיניבוס\ונדורה	צ 41
	120,000	97,844	113,741	קבלן אחזקה	141
	120,000			החלפת רכבים טנדר/ונדורה	
	336,500	201,210	221,832	ס"ה"כ	
	(80,760)	(55,000)	(55,000)	זקיפה להוצ פיתוח (24%)	
	255,740	146,210	166,832	ס"ה"כ	
				הכנסות מיזמים	105
	2,500,000	7,130,412	6,000,000	ס"ה"כ הכנסות מיזמים	
				הכנסות אחרות	
	8,800	5,343	7,824	הכנסות אחרות	הכ אחר
	135,000	115,934	127,581	מי גופרית בניכוי חמלוגים	הכ גופ
	2,500	6,422	2,000	הכנסות מכרזים ושונות	סונכים
	146,300	127,699	137,405	ס"ה"כ הכנסות	
				מימון	
	220,000	649,715	198,695	הכנסות	
	20,000	17,348	12,047	הוצאות	

הערות	הוצאת תקציב 94 מיל"ש	ביצוע שנת 93	תקציב 1993	שם הסעיף	סעיף
				הוצאות הנהלה וכלליות	262
				----- הוצאות -----	
	50,000	-	-	החלפת רכב מנכל	
	30,000	25,873	19,500	אחזקת רכב מנכל	40
	16,000	11,830	23,525	צרכי משרד והדפסות	60
	55,000	40,544	50,464	דאד סלפון מברקים משלוחים	70
	33,000	28,960	30,170	כיבודים מתנות וארוח	8
	3,400	2,947	6,679	ביטוחים	90
	19,376	14,714	17,300	ביקורת פנים	1
	23,799	25,351	21,249	ביקורת חוץ (רואה חשבון)	301
	8,000	1,477	8,000	בצ"מ	221
	-	57	539	נסיעות ואשל	31
	6,000	4,437	18,688	אחזקת משרד	51
	3,100	2,963	2,819	חשמל	151
	89,000	73,964	82,374	נהול השבונות ומיכון	202
	14,500	9,967	6,000	אחזקת דירה 02	52
	24,000	14,866	12,000	סיוורים והשתלמויות	82
	5,700	5,082	5,150	עיתונים וספרים	92
	7,000	6,820	6,977	מיסים אגרות ומים	99
	500,000	389,349	400,000	שכר עבודה ונלוות	משך
	200,000		50,000	תביעה לתשלומי פיצויים	
	1,087,875	659,251	761,434	ס ה " כ	
	(685,360)	(487,317)	(487,317)	נזקף לפתוח (63%)	
	402,515	171,934	274,117	יתרה	

פתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ

דין וחשבון כספי

ליום 31 בדצמבר 1992



חיים בן דהן ושות', רואי חשבון

HAIM BENDAHAN & Co., Certified Public Accountants (Isr.)



Haim Bendahan C.P.A. (Isr.)
Michel Samuel C.P.A. (Isr.)
David Maman C.P.A. (Isr.)

חיים בן דהן - רו"ח
מישל סמואל - רו"ח
דוד ממן - רו"ח

פתוח חנוף ים המלח, חבל סרוס וערד כע"מ

דינים וחשבוניות לספייט

לשנה שנסתיימה כיום 31 בדצמבר 1992

תוכן העניינים

1. דין וחשבון המבקרים.
2. מאזן.
3. דו"ח רווח והפסד.
4. דו"ח על השינויים בהון העצמי.
5. דו"ח על תזרימי המזומנים.
6. ביאורים לדו"חות הכספיים.



חיים בן דהן - רו"ח
מישל סמואל - רו"ח
דוד ממן - רו"ח

Haim Bendahan C.P.A. (Isr.)
Michel Samuel C.P.A. (Isr.)
David Maman C.P.A. (Isr.)

דיו וחשבון המבקרים לבעלי המניות של

פתוח חוף ים המלח, חבל סרום וערד בע"מ

ברקנו את המאזן של פתוח חוף ים המלח, חבל סרום וערד בע"מ ליום 31 בדצמבר 1992, את דו"ח רווח והפסד, את הדו"ח על השינויים בהון העצמי ואת הדו"ח על תזרימי המזומנים לשנה שנסתיימה באותו תאריך. בדיוקנו נערכה לפי תקני ביקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון) חש"ג-1973, ובהתאם לכך נקטנו אותם נוהלי ביקורת שחשכנום לדרושים בהתאם לנסיבות.

הדו"חות הנ"ל ערוכים על בסיס העלות ההיסטורית המותאמת לכוח הקנייה הכללי של המטבע הישראלי לפי גילויי דעת של לשכת רואי חשבון בישראל. תמצית הדו"חות הנ"ל בערכים נומינליים, שעל יסודם נערכו הדו"חות המותאמים, ניתנה כביאור 13.

לדעתנו, הדו"חות הנ"ל משקפים באופן נאות בהתאם לכללי החשבוונאות המקובלים את מצב עסקי החברה ליום 31 בדצמבר 1992, את תוצאות פעולותיה, את השינויים בהון העצמי ואת תזרימי המזומנים שלה לשנה שנסתיימה באותו תאריך.

בהתאם לסעיף 211 של סקודת החברות (נוסח חדש) התשמ"ג-1983, אנו מציינים שקבלנו את כל הידיעות והבאורים שנדרשו על ידינו וכי חוות דעתנו על הדו"חות הנ"ל ניתנת לפי מיטב ידיעותינו והבאורים שקבלנו וכפי שנראה מחוד פנקסי החברה.

חיים בן דהן ושות'
רואי חשבון

ירושלים, 10 ביוני 1993 -
כ"א כסיון תשנ"ג

פיתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערב בע"מ
מ א ז נ
 מוחאם לשקל חרש של חורש רצמבר 1992

<u>31.12.1991</u>	<u>ליום</u> <u>31.12.1992</u>	<u>ביאור</u>
<u>ח"ש</u>	<u>ח"ש</u>	
3,472,838	3,257,244	2 <u>רכוש קבוע</u>
-----	-----	
50,509,353	50,920,243	3 <u>עבודות פיתוח</u> <u>השקעות פיתוח</u> <u>בניכוי החזר השקעות ותקבולים</u> <u>ע"ח פיתוח</u>
<u>17,470,361</u>	<u>17,493,428</u>	
<u>33,038,992</u>	<u>33,426,815</u>	
-----	-----	
233,951	263,438	4 <u>רכוש שוטף</u> <u>חייבים ויתרות חובה</u> <u>מלאי</u> <u>ניירות ערך סחירים</u> <u>מזומנים ושווי מזומנים</u>
41,943	27,398	
2,531,372	1,667,449	
<u>538,769</u>	<u>62,945</u>	
<u>3,346,035</u>	<u>2,021,230</u>	
-----	-----	
<u>39,857,865</u>	<u>38,705,289</u>	
-----	-----	
42,841,423	42,841,423	5 <u>הלוואות לזמן ארוך</u>
-----	-----	
-----	-----	6 <u>החייבויות חלויות ואחרות</u>
-----	-----	
354,652	311,064	7 <u>החייבויות שוטפות</u> <u>זכאים ויתרות זכות</u> <u>המחאות לפרעון</u>
<u>66,441</u>	<u>15,467</u>	
<u>421,093</u>	<u>326,531</u>	
-----	-----	
<u>43,262,516</u>	<u>43,167,954</u>	
-----	-----	
2,493,726	2,493,726	8 <u>גרעון בהון</u> <u>הון המניות</u> <u>מכשוי מניות</u>
<u>8,431,612</u>	<u>8,431,612</u>	9 <u>בניכוי יתרת ההפסד</u>
10,925,338	10,925,338	
<u>(14,329,989)</u>	<u>(15,388,003)</u>	
<u>(3,404,651)</u>	<u>(4,462,665)</u>	
-----	-----	
<u>39,857,865</u>	<u>38,705,289</u>	
-----	-----	

הביאורים לדין וחשבון הכספי מהגויס חלק כלחי נפרד ממנו

פתוח חרף ים המלח, חבל סרום וערד בע"מ

דו"ח רווח והפסד

מרוואם לשקל חרש של חרוש דצמבר 1992

<u>לשנה שנסתיימה כיום</u>		<u>ביאור</u>
<u>31.12.1991</u>	<u>31.12.1992</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
1,544,889	1,252,440	.א.12 הכנסות
<u>1,523,100</u>	<u>1,525,865</u>	.ב.12 עלות ההכנסות
21,789	(273,425)	רווח (הפסד) גלמי
<u>857,897</u>	<u>920,138</u>	.ג.12 הוצאות הנהלה וכלליות
(836,108)	(1,193,563)	הפסד הפעלה לפני הכנסות מימון
<u>43,330</u>	<u>58,985</u>	הכנסות מימון, נטו
(792,778)	(1,134,578)	
<u>(135,283)</u>	<u>76,564</u>	הכנסות (הוצאות) אחרות
(928,061)	(1,058,014)	הפסד לשנה
=====	=====	

פתוח חרף ים המלח, חכל סרום ועורר בע"מ

דו"ח על השינויים בהון העצמי

לשנתיים שנסתיימו ביום 31 בדצמבר 1992

מותאם לשקל חרש של חורש דצמבר 1992

(כשקלים חרשים)

<u>יתרת הפסד</u>	<u>סה"כ הון ומבקשי מניות</u>	<u>מבקשי מניות</u>	<u>הון המניות</u>	
(13,401,928)	10,925,338	8,431,612	2,493,726	יתרה ליום 1 בינואר 1991
<u>(928,061)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	הפסד לשנת 1991
(14,329,989)	10,925,338	8,431,612	2,493,726	יתרה ליום 31 בדצמבר 1991
<u>(1,058,014)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	הפסד לשנת 1992
(15,388,003)	10,925,338	8,431,612	2,493,726	יתרה ליום 31 בדצמבר 1992
=====	=====	=====	=====	

פתוח חוץ ים תמלח, חכל סדום וערר כע"מ

דו"ח על תזרימי המזומנים

מותאם לשקל חרש של חרש דצמבר 1992

לשנה שנכתימה ביום	
31.12.1991	31.12.1992
ש"ח	ש"ח
(928,061)	(1,058,014)
<u>296,763</u>	<u>147,505</u>
(631,298)	(910,509)
-----	-----
(464,900)	(159,077)
34,900	33,078
(3,455,785)	(410,890)
293,057	23,067
<u>2,456,119</u>	<u>948,507</u>
(1,136,609)	434,685
-----	-----
(823)	-
<u>277,236</u>	-
276,413	-
-----	-----
(1,491,494)	(475,824)
-	-
<u>2,030,263</u>	<u>538,769</u>
538,769	62,945
=====	=====

תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת:

הפסד לשנה

ההתאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת - נספח א'

מזומנים נטו ששימשו לפעילות שוטפת

תזרימי מזומנים מפעילות השקעה:

רכישת נכסים קבועים
תמורה ממכירת נכסים קבועים

השקעה בהוצאות פיתוח

תקבולים ע"ח פיתוח

מכירת ניירות ערך סחירים, נטו

מזומנים נטו שנבעו מפעילות השקעה (ששימשו לפעילות השקעה)

תזרימי מזומנים מפעילות מימון:

סרעון אשראי לזמן קצר מבנקים, נטו
קבלת הלוואות לזמן ארוך, נטו

מזומנים נטו שנבעו מפעילות מימון

ירידה במזומנים

יתרת מזומנים לתחילת השנה

יתרת מזומנים לסוף השנה

סניף חוף ים המלח, חבל סדום וערד כע"מ

דו"ח על תזרימי המזומנים

מוחאס לשקל חדש של חודש דצמבר 1992

לשנה שנסתיימה ביום
31.12.1991 31.12.1992
ש"ח ש"ח

נספח א' - התאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת:

הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים:

	31.12.1991	31.12.1992	
הפסד הון ממימוש נכסים	25,659	17,145	
פחת והפחתות	311,308	324,448	
(עלייה) ירידת ערך ניירות ערך סחירים	116,874	(84,584)	

שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:

ירידה (עלייה) בחייבים ויתרות חובה	93,014	(29,487)	
ירידה במלאי	3,468	14,545	
(ירידה) עלייה בהמחאות לפרעון	56,254	(50,974)	
ירידה בזכאים ויתרות זכות	<u>(309,814)</u>	<u>(43,588)</u>	
	296,763	147,505	
	=====	=====	

פתוח חוף ים המלח, חבל סרום וערד בע"מ

ביאורים לריבוי וחשבון הכספי לשנה שנתיימה ביום 31 בדצמבר 1992

מותאם לשקל חדש של חורש דצמבר 1992

(בשקלים חדשים)

א. כ 55 י

1. החברה הינה חברה ממשלתית, ופעולותיה מכוונות ע"י הממשלה כאמצעות משרד התיירות.

החברה מבצעת עבודות פיתוח ותשתית כאזור חוף ים המלח, חבל סרום וערד. הוצאות הפיתוח ממומנות ע"י תקציב המדינה, כמו כן החברה מפעילה מתקני נופש ומיפא כאזור חוף ים המלח.

2. לחברה נותרו 14 חלקות המיועדות למלונאות כשטח ים המלח, אשר טרם שוקו מתם 9 חלקות בחמי זוהר ו-5 חלקות בעין בוקק.

מדיניות חשבונאית וכלכלי דווח עיקריים

עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו כעריכת הדו"חות הכספיים, הינם כדלקמן:

1. דו"חות כספיים בערכים מותאמים

- הדו"חות הכספיים נערכו בהתאם לקביעות גילויי דעת ו-36 של לשכת רואי חשבון בישראל (להלן הלשכה) כשהם מותאמים לשינויים בכוח הקניה הכללי של המטבע הישראלי, על בסיס השינויים במדד המחירים לצרכן. כל הסכומים בדו"חות הכספיים (לרבות מספרי השוואה) מבוטאים בש"ח מותאמים למדד של חורש דצמבר 1992 (לפי מדד המחירים לצרכן שפורסם ביום 15 בינואר 1993-227.6 נקודות לפי בסיס ממוצע 1987 = 100). בשנת 1992 עלה מדד המחירים לצרכן בשעור של 9.4% (1991-18%).

- התאמת הדו"חות הכספיים מבוססת על חשבונות החברה המנותלים, באופן שוטף בש"ח נומינליים (תמצית הנתונים הנומינליים מובאת בביאור 13), פריטים לא-כספיים במאזן (רכוש קבוע, עבודות פיתוח, מלאי, הלוואות ממשלתיות מתקציבי פיתוח וסכומי הון שמקורם בזרימת מזומנים מבעלי המניות) הותאמו על פי השינויים במדד ממועד ביצוע העסקות המתייחסות ועד לחורש המאזן.

- הסכומים המותאמים של הנכסים הלא-כספיים אינם מייצגים בהכרח שווי ממוש או שווי כלכלי ערכני, אלא רק את הערכים ההיסטוריים המקוריים אשר הותאמו עפ"י השינויים בכוח הקניה הכללי של המטבע.

- דו"ח רווח והפסד מוצג כשהוא מותאם במלואו, כמתחייב עפ"י גילוי דעת 50 של הלשכה. התאמת מרכיבי דו"ח רווח והפסד, נעשתה על בסיס המדד בעת ביצוע העסקות המתייחסות ועד לחורש המאזן, זאת למעט הכנסות מהשקעות, פחת והפחתות, שינויים כמלאי, הפרשות (לפיצויים, דמי חופשה והבראה, חובות מסופקים, מסי הכנסה וכו') ורווחי הון, אשר סכומם נקבע על בסיס השינוי ביתרות הסעיפים המאזניים המתייחסים, לאחר שהוכאו בחשבון תזרימי המזומנים בגינם.

- עלות - המונח עלות בדו"חות כספיים אלה משמעותו עלות בש"ח מותאמים.

פיתוח חוץ יט המלח, חבל סרום וערד בע"מ

2. רכוש קבוע

הרכוש הקבוע מוצג לפי העלות, כניכוי פחת שנצבר. הפחת מחושב כשיטת הפחת השווה על בסיס משך השימוש המשוער של הנכסים.

3. עבורות פיתוח

מוצגות עפ"י עלות ההשקעות בניכוי התקבולים בגין ההשקעות וכניכוי עתודה לתביעות תלויות (ראה 3.ג6). ההשקעות כוללות פיתוח כבישים, קווי ביוב, חיבורים לרשת החשמל, נטיעת עצים ואחזקתם, פיתוח איזורי קייט ומרפא תחנות אוטובוסים וכדומה. התקבולים כוללים מענקי מדינה ותקבולים מיזמים בגין פיתוח.

4. בטוחות אחרות

א. מכיות בחברות ממשלתיות המוחזקות ע"י החברה וערכן נמוך מ-1 ש"ח, ולכן גם אינן מקבלות ביטוי כרו"חות הכספיים.

ב. התרכב:

שקל חדש

0.0001	1	מניה בת 0.0001 ש"ח בחברה לפתוח מזרח ירושלים בע"מ
0.0001	1	מניה בת 0.0001 ש"ח בחברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ
0.0001	1	מניה בת 0.0001 ש"ח בחברה לפתוח חוף אילת בע"מ
0.0003		
=====		

5. מלאי

המלאי מוערך לפי העלות או שווי שוק כנמוך שבהם. העלות נקבעת על בסיס נכנס ראשון יוצא ראשון.

6. ניירות ערך סחירים

מוצגים לפי שווים כבורסה לניירות ערך נתל-אביב ליום המאזן.

7. יחוס הוצאות והכנסות

- הכנסות ממכירת כרטיסי כניסה, רב פעמיים (חודשי, שבועי וכדומה), לאתרי הנופש מיוחסות לשנה שבה נמכרו.
- יחוס הוצאות אחזקה שונות בין מתקני הנופש והמרפא של החברה הינם כולקמן:
 - סולריום 50%
 - חמי זורר 25%
 - עיר בוקק 25%

רכוש קבוע

התרכב:

31.12.1991	31 בדצמבר 1992			שערי הפחת השכתי כ\$	מכנים ציוד ומתקנים כלי רכב ציוד ורהוט משרדי קידוחים מלאי כטיטי
	עלות מרפחת	עלות מרפחת	פחת שנצבר		
2,642,530	2,472,378	2,333,140	4,805,518	4-6.5	
424,808	403,087	682,665	1,085,752	6-15	
267,072	236,098	73,467	309,565	15	
126,582	134,696	107,540	242,236	6-20	
5,483	4,622	1,503,692	1,508,314	15	
6,363	6,363	-	6,363	-	
3,472,838	3,257,244	4,700,504	7,957,748		
=====	=====	=====	=====		

פתוח חרף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ

3. עבודות פיתוח

31.12.1991	31.12.1992
47,053,568	50,509,353
<u>3,455,785</u>	<u>410,890</u>
50,509,353	50,920,243
-----	-----
17,177,304	17,470,361
<u>293,057</u>	<u>23,067</u>
17,470,361	17,493,428
-----	-----
33,038,992	33,426,815
=====	=====

התנועה כחשבון:
 השקעות לתחילת השנה
 השקעות בחיכנון וביצוע
 עבודות במשך השנה
 השקעות לסוף השנה

הקבולים ומענקים לתחילת השנה
 הקבולים מיזמים במשך השנה
 הקבולים ומענקים לסוף השנה

עבודות פיתוח, נטו לסוף השנה

4. חייבים ויחירות חובה

31.12.1991	31.12.1992
63,766	43,206
11,393	10,326
142,666	137,638
16,126	11,318
-	<u>60,950</u>
<u>233,951</u>	<u>263,438</u>
=====	=====

לקוחות
 מוסדות ועובדים
 פקיד השומה
 הוצאות מראש

מקדמות לספקים ונותני שירותים

5. הלוואות לזמן ארוך

הלוואות ממשלת ישראל, בתקציב הפיתוח - היתרה ליום המאזן מתווה סיכום של כל תקציבי הפיתוח שנתקבלו מהממשלה לאחר 1.4.76.

6. התחייבויות תלויות ואחרות

א. בשנים קודמות (כיון 1975 ל-1979) נמחלו על ידי הממשלה חובות שונים בסכום של 2,450,520 ש"ח (נומינלי 649 ש"ח). הממשלה שומרת לעצמה את הזכות לתבוע את הסכום הנ"ל, לסני כל בעל מניות אחר, במידה והחברה תמכר או יהיו לה תקבולים נוטפים.

ב. 1,000 ש"ח לחורש לכל ימי חיו. לאחר פטירתו סך של 600 ש"ח לחורש לאשת התובע, הסכומים מעודכנים אחת לשלושה חודשים בהתאם לעליית מדר המחירים לצרכן. נכון ליום המאזן משלמת החברה סכום של 1,229 ש"ח לחורש לאשת התובע שנפטר. לא נעשתה כל הפרשה להתחייבות זו בספרי החברה.

ג. כנגד החברה עומדות מספר תביעות אשר טרם הגיעו למיצוי משפטי מלא, כולהלן:

1. תמלוגים לאוצר המדינה בגין צריכת מים גופרתניים.

לא נעשתה הפרשה בגין תביעה זו מאחר והנהלת החברה ברעה שאין בה מש.

2. תביעת בנק לאומי לישראל בע"מ בנושה של מלונות אילה בע"מ (להלן: הלקוח). הלקוח שילם בעבר מקדמה ע"ח פיתוח קרקע. סכום המקדמה משוערכת ליום המאזן הינה כ-759,906 ש"ח.

פתוח חוף ים המלח, חבל סרום וערר בע"מ

<u>31.12.1991</u>	<u>31.12.1992</u>
36,247	32,121
145,796	83,987
55,953	77,523
<u>116,656</u>	<u>117,433</u>
354,652	311,064
=====	=====

זכאים ויחרות זכות

סמלים ונותני שירותים
מוסדות ועובדים
עתודה לחופשה
הוצאות לשלם

הון המניות

א. הון המניות - כמות המניות

השתתפות בכח ההצבעה	אחוז מההון המונפק	מניות יסוד א ב ג ד ה ו	מניות רגילות	סה"כ כמות המניות *	<u>בעלי המניות</u>
98	98.76	1 2 1 1	1,593,336	1,593,341	1. ממשלת ישראל
1	0.62	1	10,000	10,001	2. מועצה מקומית ערד
1	0.62	1	10,000	10,001	3. מועצה אזורית תמר
<u>100</u>	<u>100.00</u>	<u>1 1 1 2 1 1</u>	<u>1,613,336</u>	<u>1,613,343</u>	סה"כ ההון המונפק
===	=====	=====	=====	=====	
		1 1 1 2 1 1	1,613,335	1,613,342	הון גפרע
		=====	=====	=====	
		1 1 1 2 1 1	1,799,993	1,800,000	הון רשום
		=====	=====	=====	

* כל המניות הן בכנות 0.0001 ש"ח כ"א.

<u>נפרע</u>	<u>מונפק</u>	<u>רשום</u>	הון המניות בשקלים חדשים, נומינלי
161.3335	161.3336	179.9993	מניות רגילות כנות 0.0001 ש"ח כ"א
0.0007	0.0007	0.0007	מניות יסוד א' ערד ו' כנות 0.0001 ש"ח כ"א
<u>161.3342</u>	<u>161.3343</u>	<u>180.0000</u>	
=====	=====	=====	

כיום 1.3.92, הועברו כל המניות שהוחזקו ע"י חברת העובדים לידי ממשלת ישראל.

ש"ח נומינלי	ש"ח מותאמים	<u>מקסי מניות</u>
30	556,753	(א)
<u>21,400</u>	<u>7,874,859</u>	(ב)
21,430	8,431,612	
=====	=====	

סך 556,753 ש"ח הינו יתרה משליש התקבולים ע"ח תקציבי פיתוח בתקופה מ-1 באפריל 1976 עד 31 במרס 1979 אשר לפי הסכם עם ממשלת ישראל מהווה תשלום ע"ח הקצאת מניות רגילות של החברה בערכן הנקוב.

סך 7,874,859 ש"ח הוגדר כמכתב באוצר מיום 13 במרס 1983 כהשקעות בעלים ע"ח הון המניות. השקעת הבעלים על חשבון הון המניות כסופה להחלטת ועדת שרים לעניני כלכלה וועדת הכספים של הכנסת.

פתוח חרף ים המלח, חבל סרום ועוד בע"מ

10. פיצויי פרישה ופנסיה

א. החברה מפקידה באופן שוטף 17.83% משכר עובדיה לקרן "מבטחים" לכסוי חבותה בגין פיצויים וגמל (העובדים מפרישים 5.5%).

ב. מנכ"ל החברה מכוטח בפוליסת ביטוח מנהלים בחברת ביטוח.

11. מס הכנסה

א. שומות מס

לחברה הוצאו שומות סופיות על ידי שלטונות מס הכנסה ער וכולל שנת המס 1981.

ב. מסים נדחים

<u>31.12.1991</u>	<u>31.12.1992</u>	
633,626	582,130	עתורה להשוואת מסים כעתיר (1)
<u>633,626</u>	<u>582,130</u>	מס נדחה לקבל (2)
-	-	
=====	=====	

(1) עתורה להשוואת מסים בגין שערוך רכוש קבוע על פי גילויי דעת 36 של לשכת רואי חשבון בישראל.

(2) מסים נדחים בגין יתרת ההפסד המועבר לצרכי מס הכנסה. ניכוי בשל אינפלציה והפרשי עיתוי בזקיפתן של הכנסות והוצאות (בעיקר הפרשות לזכויות עובדים).
החברה רשמה בספריה מסים נדחים לקבל רק ער לגובה סכום העתורה למס.

פתוח חוף ים המלח, חבל סרוס וערד בע"מ

12. פירוטים לרו"ח רווח והפסד

כ י ו ם	ש נ ס ה י י מ ה				הכנסות
	31	כרצמבר	1992	1991	
31.12.1991					
סה"כ	סה"כ	חצרות שיזוף ושונות	שרותי חוף עין בוקק	מרחצאות חמי זוהר	א. הכנסות
1,179,257	889,472	491,020	211,668	186,784	דמי כניסה
36,401	35,403	2,432	11,026	21,945	מכירת מוצרים מוגמרים
130,218	120,245	120,245	-	-	מכירת מים גוסרתיים
199,013	207,320	184,738	22,582	-	דמי שכירות
1,544,889	1,252,440	798,435	245,276	208,729	
=====	=====	=====	=====	=====	
					ב. עלות ההכנסות
					הפעלה ואחזקה
					סכר עבודה
541,759	612,668	269,292	172,473	170,903	תוספות סוציאליות
138,316	128,073	67,184	30,429	30,460	צריכת מוצרים מוגמרים
19,876	16,367	1,009	4,762	10,596	אחזקה ושונות
322,435	239,078	101,190	40,746	97,142	אחזקת טרקטור
5,766	4,445	2,223	1,111	1,111	צוות אחזקה
95,182	112,172	56,086	28,043	28,043	מיסים
116,195	116,764	40,978	44,640	31,146	
1,239,529	1,229,567	537,962	322,204	369,401	
-----	-----	-----	-----	-----	
					ס ה ה
					מכניס ומזקנים
174,439	173,833	34,937	81,023	57,873	כלי רכב
32,707	36,346	18,174	9,086	9,086	רהוט וציור
76,169	85,258	71,418	7,410	6,430	קירוחים
256	861	431	215	215	
283,571	296,298	124,960	97,734	73,604	
-----	-----	-----	-----	-----	
1,523,100	1,525,865	662,922	419,938	443,005	ז. ההכנסות
=====	=====	=====	=====	=====	

פחח חוף ים המלח, חבל סרום וערד בע"מ

12. פירוט לר"ח רווח והפסד - המשך

ג. הוצאות הנהלה וכלליות

<u>לשנת שנסתיימה ביום</u>		
<u>31.12.1991</u>	<u>31.12.1992</u>	
302,341	335,110	משכורות
85,682	101,225	חוספות סוציאליות (כולל פיצויים)
16,406	19,594	חביעות עובדים
79,387	93,038	נסיעות ואחזקת רכב
1,103	2,626	מתנות ושי לחגים
13,016	6,616	צרכי משרד והדפסות
44,996	41,815	דואר וטלפון
11,591	7,581	בנקאות
18,830	19,081	מסים ובטוח
147,503	155,283	שרותים מקצועיים
33,670	37,306	יחסי ציבור ופרסום
5,604	15,234	השתלמויות וספרות מקצועית
13,478	24,854	אחזקת משרד ודירות
56,554	32,625	כיבודים והוצאות אחרות
		פחח -
12,594	16,665	מרהוט וצירור משרדי
<u>15,142</u>	<u>11,485</u>	מכלי רכב
857,897	920,138	
=====	=====	

פתוח חרף ים המלח, חבל סדרום וערד בע"מ

<u>ליום</u>	
<u>31.12.1991</u>	<u>31.12.1992</u>
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>
694,647	708,551
-----	-----
9,824,356	10,219,007
<u>8,026,702</u>	<u>8,114,605</u>
1,797,654	2,104,402
-----	-----
213,879	263,409
38,349	27,398
2,314,493	1,667,449
<u>492,609</u>	<u>62,945</u>
3,059,330	2,021,201
-----	-----
5,551,631	4,834,154
=====	=====
6,235,226	6,235,226
-----	-----
-----	-----
324,267	311,064
<u>60,749</u>	<u>15,467</u>
385,016	326,531
-----	-----
6,620,242	6,561,757
-----	-----
161	161
<u>21,430</u>	<u>21,430</u>
21,591	21,591
-----	-----
(1,090,202)	(1,749,194)
<u>(1,068,611)</u>	<u>(1,727,603)</u>
-----	-----
5,551,631	4,834,154
=====	=====

13. מידע על כסים נומינלי

א. מאזן

רכוש קבוע

עבורות פיתוח

השקעות פתוח
כניכוי החזר השקעות ותקבולים
השקעות (עורף תקבולים) נטו

רכוש שוטף

חייבים ויתרות חובה
מלאי
ניירות ערך סחירים
מזומנים ושווי מזומנים

הלוואות לזמן ארוך

תחייבויות תלויות ואחרות

תחייבויות שוטפות

זכאים ויתרות זכות
המתואות לסרעון

סה"כ התחייבויות

ג. כהון

הון המניות
מקסי מניות

כניכוי יתרת הפסד

פתוח חרף יט המלח, חכל סרום וערר כע"מ

<u>לשנה שנסתיימה כיום</u>		<u>סעיף</u>	<u>מידע על כסיס נומינלי - (המשך)</u>
<u>31.12.1991</u>	<u>31.12.1992</u>		
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>		
1,367,761	1,202,112		ב. דו"ח רווח והפסד
			הכנסות
			עלות ההכנסות
<u>1,131,752</u>	<u>1,274,068</u>	.1.ד	הפסד (רווח) גלמי
236,009	(71,956)		הוצאות הנהלה וכלליות
<u>736,233</u>	<u>883,302</u>	.2.ד	הפסד הפעלה לפני הוצאות מימון
(500,224)	(955,258)		הכנסות מימון נטו
<u>1,292</u>	<u>22,749</u>	.3.ד	הפסד הפעלה לאחר הוצאות מימון
(498,932)	(932,509)		הכנסות אחרות
<u>554,008</u>	<u>273,517</u>	.4.ד	רווח (הפסד) השנה
55,076	(658,992)		
=====	=====		

ג. דו"ח על השינויים בהון העצמי

לשנתיים שנסתיימו ביום 31 בדצמבר 1992
(בשקלים חדשים)

<u>יתרת הפסד</u>	<u>סה"כ הון ומקשי מכירות</u>	<u>מקשי מכירות</u>	<u>הון מכירות</u>	
(1,145,278)	21,591	21,430	161	יתרה ליום 1 בינואר 1991
<u>55,076</u>	-	-	-	רווח לשנת 1991
(1,090,202)	21,591	21,430	161	יתרה ליום 31 בדצמבר 1991
<u>(658,992)</u>	-	-	-	הפסד לשנת 1992
(1,749,194)	21,591	21,430	161	יתרה ליום 31 בדצמבר 1992
=====	=====	=====	=====	

סגרת חוץ ים ומלח, חבל סדום וערד כע"מ

לשנה שנמשלימה כיום
31.12.1991 31.12.1992
 ש"ח ש"ח

13. מידע על בסיס נומינלי - (המשך)

7. פירוטים לסעיפים תוצאתיים מסויימים

1. עלות ההכנסות

585,019	717,127
16,857	15,889
361,085	342,841
96,699	109,469
<u>72,092</u>	<u>88,742</u>
1,131,752	1,274,068
=====	=====

שכר עבודה ונילוות
 צריכת מוצרים מוגמרים
 אחזקה ושונות
 מיסים
 פחת

2. הוצאות הנהלה וכלליות

334,538	420,243
386,737	442,824
<u>14,958</u>	<u>20,235</u>
736,233	883,302
=====	=====

שכר עבודה ונילוות
 הוצאות אחרות
 פחת

3. הכנסות מימון, נטו

144,096	96,357
<u>(142,804)</u>	<u>(74,583)</u>
1,292	21,774
=====	=====

הכנסות מימון
 הוצאות מימון

4. הכנסות אחרות

547,266	261,655
461	3,724
<u>6,281</u>	<u>8,138</u>
554,008	273,517
=====	=====

רווח מכסוחות סחירות
 רווח הון ממכירת רכוש קבוע
 הכנסות שונות



המועצה האזורית תמר

המשרד: נוה-זוהר, דאר-נעים המלח

טל. 057-584181/2/3 * מיקוד 86910

פקסימיליה 057-584527

תיירות - ים המלח

מאי 1993

תיקצוב הפרוייקטים (תמצית)

(באלפי ש"ח - מחירי מאי 93)

הגורם המבצע	תוספת לתקציב המיוחד	תקציב מיוחד מאושר	אמדן כולל (93)	הפעילות (93)	הפרוייקט
מועצה			200	תכנון מתארי ותיקי פרוייקטים	1 תכנון כולל נאת עין-גדי
חברה כלכלית		1,700	4,900	* בביצוע	2 פיתוח חוף מס' 2 - ע"ג
רש"ס		1,050	1,050	* מוכן לביצוע	3 המבואה לנחל דוד
חברה כלכלית	25		50	תכנון ראשוני	4 פיתוח חוף מס' 1 - ע"ג
חברה כלכלית	25		50	תכנון ראשוני	5 מרכז מידע ושרותים
רשות העתיקות		1,000	1,000	* בביצוע	6 אתר ביה"כ העתיק
החלה"ס	30		60	תכנון מפורט	7 מרכז מתמחה ביס"ש ע"ג
קיבוץ ע"ג	1,780	1,080	3,400	* בביצוע	8 הסדרת החוף חמי עין-גדי
רג"ל		800	800	תכנון ראשוני	9 מצדה-טיפול כולל
חל"פ/ מועצה		3,000	5,500	* מוכן לביצוע	10 סולאריום עין-בוקק
חל"פ/ מועצה	100		100	תכנון מתארי ותיקי פרוייקטים	11 תכנון מחודש עין-בוקק חמי-זוהר



עצה האזורית תמר

שרד: נוה-זוהר, דאר-נע ים המלח
 ל. 86910 * 057-584181/2/3 מיקוד
 פקסימיליה 057-584527

- 2 -

חל"פ	150	מוכן לביצוע *	12 שיקום-פארק הדקלים	✓	
חברה כלכלית	350	400	13 שני מבני שרותים	✓	
מועצה	50	50	14 פארק נופי- ארכאולוגי	✓	
רשות העתיקות	368	368	15 שיקום מצד בוקק		
המינהלה/ מועצה	150	150	16 אתר הבושמיה	✓	
המינהלה	508	508	17 הגנת החוף בעין-בוקק		
חל"פ/ מועצה	550	מוכן לביצוע *	18 סילת נופית ח"ז דרום	✓	
חל"פ/ מועצה	20	40	19 חוף חמי זוהר (מרחצאות) חמי תמר	✓	
מועצה	60	120	20 פיתוח תיירות בככר סדום (תוכנית כוללת) פרויקטים	60,000.- מק"ל ✓	
המינהלה/ מועצה	120	תכנון ראשוני	21 "המקום הנמוך בעולם"	✓	
קק"ל/ המינהלה	470	בביצוע *	22 דרכים במדבר יהודה		
2,440			9,656	20,036	סה"כ

* בביצוע או מוכן מיידית לביצוע.

תקצובפרו/6

מדינת ישראל

כ"ז בניסן התשנ"ג
18/04/93
ת.93-16890

לכבוד:

הנדון: הגנת חוף בים המלח

כפי שכבר הובהר בפגישת יזמי עין בוקק עם שר האוצר ושר התיירות הרי שהם רואים חשיבות רבה בפיתוח התיירות באזור ים המלח. לשם קידום מטרה זו מושקעים בימים אלו סכומי כסף משמעותיים בפיתוח תשתיות תיירותיות וציבוריות באזור ים המלח בכלל ובאזור עין בוקק בפרט. בין השקעות אלו נכללת גם החשקעה בהיכנון סוללת ההגנה בפני עליית מפלס בריכה מספר 5.

לאור זאת, ובהמשך לפגישתינו מיום ה-24.3.93, ברצוננו להבחיר מספר נושאים הקשורים למהות ההגנת בעין בוקק ולהשתתפות היוזמים במימון, במידה ויתעוררו שאלות נוספות בעניין נשמה אם תפנו אלינו לקבלת הבהרות נוספות.

1. שלב א' של הגנת החוף בים המלח כולל הקמת סוללה לאורך קו החוף, שתיתן מענה לעליית מפלס בריכה מספר 5 לתקופה של 8-12 שנים מיום הקמת הסוללה (בהתאם לקצב עליית המפלס).

2. בתי המלון והעסקים האחרים בעין בוקק ישאו בכשישית מהעלות המשוערת של שלב א', בהתאם לסכומים המפורטים להלן. סכומים אלו מיועדים להיגבות על פי חקיקת עזר של המועצה האיזורית תמר (חקיקה כזו טרם בוצעה). עם ביצוע התשלום האמור לא יידרש מבתי המלון והעסקים האחרים תשלום נוסף למטרה זו במשך תקופת שלב א'.

3. לחלק הסכומים המקסימליים של החשתתפות של בתי המלון והעסקים האחרים במימון שלב א' של הפרוייקט:

- מלון חדש ברמה B או מלון ברמה מקבילה לו או נמוכה ממנו (4 כוכבים ומטה על פי זירוג ישן) - עד 1% מהחשקעה המוכרת לצורך קבלת מענק במסגרת חק עידוד השקעות הון.

- מלון ישן ברמה B או מלון ברמה מקבילה לו או נמוכה ממנו - עד \$ 170 לחדר.

- מלון חדש ברמה A (5 כוכבים על פי זירוג ישן) - עד 1% מהחשקעה המוכרת לצורך קבלת מענק במסגרת חק עידוד השקעות הון.

- מלון ישן ברמה A - עד \$ 240 לחדר.

- שטח מסחרי חדש - עד \$ 15 למ"ר בנוי.

- שטח מסחרי ישן - עד \$ 5 למ"ר בנוי.

לעינין זה מלן חדש או שטח מיסחרי חדש הוא מלן או שטח מיסחרי שבתאריך 1.9.49 עדין לא נפתח לקהל.

4. המדינה תביא לפיתרון בעית עליית המפלס גם מעבר לתקופת שלב א' אולם אין באמור לקבוע את סוג ההגנה והיקפה וכן את שיעור השתתפות המדינה בהגנות שתדרשנה.


הפתרונות הנישקלים כיום הם:

א. המשך ההגנה הישירה בעין בוקק. במקרה זה השתתפות הזמים תיחיה דומה לזו שפורטה בסעיף 2 לעיל.

ב. לגונה בעין בוקק (פיתרון זה מצריך בדיקת יתכנות פיזית). במקרה שיוחלט על פיתרון זה ידרשו הזמים להשתתפות משמעותית יותר, האת בהתאם לתוכנית המימון שתיקבע באם יאומץ פיתרון זה.

אנו סמוכים ובטוחים שתבהרות אלו, ביחד עם המעורבות והחשקעה הציבורית הגבוהה באזור ים המלח, יתרמו לביצוע מהיר של החשקעות היוזמות המתוכננות.

בכבוד רב,



ז'ה ברודט
הממנה על התקציבים

אלי גונן
מנכ"ל משרד התיירות

העתק:

מר אברהם ביינה שוחט - שר האוצר
מר עוזי ברעם - שר התיירות
מר יואב גיבעתי - ראש המועצה האיזורית תמר
מר זאב טמקין - מנכ"ל המינהלה לפיתוח הנגב

שוק ההון

לעילת השנה של 4.7 ס"ד לוח שקל בשל חסימת מניות המסחר במזרח. קמור 53

בישראל - מדי 70 לא צומת שיפור מחירי ברבעון השלישי. קמור 53

לוח של, לעומת זאת של 970 אלף ש בתוספת הסבילה אחת - ג" דול של פי 7.3 רוב הגידול ברוח בונע ממימוש מניות כד. ללא הרווח מסחרם המניות התחבם הגידול ב" וח התפוצלו 22-1905.

שיעור התחבמה נמו על הרוח העצמי, ללא מימוש מניות כד, הגיע במסגרת הראשונה ל-7% במימוש שנו, לעומת 1.4% שיעור התחבמה נמו כולל בנות-השימוש מניות כד הגיע ל-26.92% סך כל המסחר

הרוח העצמי של הבנק בסוף יוני 93 התחבם 71.6- מיליון שקל לעומת 63.6 מיליון בסוף 92. מכלול הבנק, חסר ריבוי, שער דיע ביום פרסום מאזן הבנק על פריימו, אשר ביום ספי כי הוא חובס שמאז כזה הוא המנכ"ל המ" אים לרשימה. גם חובס הבנק הדיע על פריימו. השיעורים באים כשהו"ד דרש לאתר שהחליטה בנכס המגמת הערכה לפנות שייקל סטיטוטור.

ב.א.א מיליון סכום נמצא בכ"י

סכום מדידת פריים סלום 28 אג"ח להכרז של 63% מרוח המניות. חוות שהרכישה בוצעה לפי שווי של 6.5 מיליון שקל, מרווח מנורו רווח חון ברבעון השלישי אם תבא העסקה אל הפועל. מנורו הרווחה ברבעון השני של 93 678 אלף שקל ממחזור של 19.3 מיליון שקל. במחצית הראשונה של 93 הרווחה 1.4 מיליון שקל ממחזור של 42.8 מיליון שקל. לא ניתן היה להשיג אישור לדייקת מ"ד מנורו, השוואה כח"ל.

זיכיון ים המלח - הוראת השעה

ביום ר קיבלו לידם כל 120 חברי הכנסת ועוד רבים במשרדי הממשלה בירושלים את המסמך המצוטט כאן, המכיל 12 שאלות ותשובות. המסמך נכתב על ידי מפעלי ים המלח, והוא מבהיר את הוראת השעה מנקודת מבטה של החברה. המסמך משמש כרקע להצבעה הצפויה מחר בכנסת בקריאה ראשונה

1. מבנה מה פקולת מפעלי ים המלח
2. מידע נוסף בדרך בהוראת השעה
3. בינוי 1992 ניתן מסך רון על ידי בית המשפט ומחזורי נכסר 3.35 אשר קבע כי לעניין פרויקט סוסים אין מפעלי ים המלח סמכות מפורד בדרך בנייה על פי חוק התכנון והבנייה. על למחן מסך ריון תביל שלט בבנייה המימוש שניתן לזעם לוחיות, על פיו אין החברה נוקטת לוחיות בנייה מסך חוק התכנון והבנייה, ולכן גם לא חובס תחומית התכנונית מסלולת התגברות מסך התכנון והבנייה.

הוראת השעה צבנה ברונת על ידי ועדת שרים מיוחדת שעליה נמנו שר האוצר, שר התע"מ, שר המגורים והסביבה, שר החינוך והשר לביטוח המדינה. הועתק הועק אישורו על ידי כל השרים חברי הוועדה, וזאת חסר לאיסות המביאה הצעת חוק אישורה גם בסליחת הממשלה.

האם הוראת השעה מעמידה את החברה מעל לזעק

לא. הדין הוא הנכון. העיקרון המנחה שביסוד ההוראה הוא כפיפותה של החברה לפיקוח הרשויות

4. האם הוראת השעה מעמידה את החברה 'מעל לחוק' ומאפשרת לה לפעול באופן חשאי ולא פיקוח

לא. הדין הוא הנכון. העיקרון המנחה שביסוד הוראת השעה הוא כפיפותה של החברה לפיקוח הרשויות. בהוראת השעה מפורטים כמה פרויקטים מוגדרים שהחברה רשאית לבצע אותם תחת פיקוח של ועדה מקצועית המפקחת מטווח, ש"י ליה נכסים וביג"ד הוועדה המיוחדת הועדה המקומית וכן ביג"ד הש"י לא"י סוד המדינה. לועדה זו חובס הצביע ורישות להכריז כקשר לבי"ד צוע פרויקטים אלה ולהצבת חבנת המסדיר השמעה על המדינה ולפסח על פי שהחברה מסלאת ורישות אלה אמר במפורש בהוראת השעה כי הוראות שיוצבו תן ורישות ה"ר צעות משיקולים של איכות המדינה או קיום הדין על ידי החברה אשר נקבעה מנוכחות נגדית, כפי שמשקל חוק התכנון והבנייה לעול נגד פי סכונה כמסדיה מותר בנייה.

5. לגבי אילו שטחים חלה הוראת השעה

כל הפרויקטים נשוא הוראת השעה אמורים להתבצע אך ורק בת"י עם הקרקעות החסרות ה-30-35 קמ"ר, ס"י כשמה המתחם המוגדר המגודר בחלק הדרומי של ים המלח, חרם באזורי עמילות תירותיות ומסוקמות יישוב, ומבטיחות הארצי של החבר.

6. האם הוראת השעה מפרה ביצוע עבודות מקצועיות המסודרות

לא. הוראת השעה מפרה תן סמך הא"י של אזור הדין וכן מפרה פי מרות כבכ"י העונה כי הוראת השעה כעובדה לפליטת החברה סמך קמחה ל-24 מסמך מדינת ישראל היא בלתי נמנה כעליל היא מעודה על אמת משה"ים - וזמר דיעה או רבון להסמך.

7. מה קורה לאחר הוראת השעה

הוראת השעה קובעת כי בתוך שנה חרימים מטוער כוללתה כב"י סה, תגים המסמלה לכנסת הצעת חוק כרי"ב ורי"ב אישור תוכנית ורי"ב ורי"ב חרשים על ידי החברה בעזרת הוועדה המבנית תיב"ת לבנין תוכנית שיהיו כשפות לאישור רשויות מוסמכות וכן יהיה חייבת לבקל הוועדה המבנית. הוראת השעה מייעצת, לגבי המור הכצע סיבוא כעבודתיה, את תהליך המכול של חבנת ורי"ב המקוון בועק התכנון והבנייה, ש"ע פ"ו י"ש קודם כל לאשר תוכנית ולאחר מכן לבקל חרם בנייה שיכול להינתן אם ה"י סוד המדינה ייתני תאמת את התוכנית המאושרת.

8. ביג"ד הרישות הוראת השעה ליישור איכות המדינה

לענין הפרויקטים נשוא הוראת השעה - נקבע במפורש שיהיה אפשר להביא ורישות לחברה ש"י קלים של איכות המדינה, ולחורש, בין היתר, הסקיד השמעה על הס"י סה. הוועדה חייבת לקיים את הדין שות ויתני לניקס נגדה מנקודת א"י לא תעשה כ"י.

9. מהאסור לעיל ופולה במפורש כי לא רק שאין חריב"ב במסגרת אשר פרויקטוריו לחבר, אלא שהיא ס"י כנסת באופן ברור ומחולק לרלות אמות עקרונות חבנת ובכפ"י לאישור, ורישור וקבלת חרשים על כל תוכנן המשתמש מכ"י.

ייחוס ייבוש ים המלח נובע מבורות מפעלי המים של ישראל וירדן הקטינו את כמות המים הנכנסות לים המלח במיליארדי מ"ק, רב שגם לייבוש האגן הדרומי

10. האם פיקוח החברה גרמה לפגיעה באיכות המדינה

לא. כסוד מנכ"ל ה"י לא מב"ר על ידי הוועדה המקומית למסמלה וב"י וות המסמכים שניתן על ידו, התקמו גביני החברה להגנת המכ"י לתבני"ד ול"ע מפעל אשר שפ"י לוח החברה גרמה בצד לוח ח"ב בי"ע על צבני י"מ חרתי סודה מונה בצד חרתי, במסמך מלתי נראה ל"ע, והטנ"י כי קיימת אפשרות שאולי נגרם על ידי מפעלי ים המלח, גם כסוד ייתכנסו שגש"ר לפני כמה ימים לא תבלי"ד חרתי הוועדה להגנת המכ"י לתבני"ד על עובדות החומסות מעמדת כי החברה מפעה בש"י כב"י.

11. האם פיקוח החברה גרמה לייבוש חלק הדרומי של ים המלח

לא. ייבוש ייבוש ים המלח נובע מכמות מוגשמת, ים המלח מוכב משיי אגרי"ב שגש"י עמק הדרומי דרוד. מפעלי המים של ישראל חס"י כיל הארצי השפעל המים הדרודי והמית הירמון הקטינו את כמות המים הנכנסות לים המלח כפי"י ליארי"ב ס"י רב"י שגש"י לייבוש האגן הדרומי כ"י קשר לפעילות החברה.

12. הדין הוא הנכון - איכות המים מתאזן העשני לחלק הדרומי על ידי החבר, במסגרת לבצל את אושרת העכ"י כמחויב"ב מועק הדין, היא שיהיה את כמות הארד"י של ח"ב"י ר"ה את באפשרות לראות ולכנס את המסמך כ"י"י, תן לגבי מ"י המלוח וכן לגבי האזור ככל"ל.

אישור לחברה לבצע באזור הדין פעילות בנייה וחקפת מפעלים ללא צורך בקבלת חרתי בנייה על פי חוק המסמכים סיפ"י ומסמכים מסוקמות עבודה לאל"ר עובדי"ב, ורישור היבוא והטנ"י סלום מסמכם כמאות ס"י ליו"ד חרתי.

13. כיצד נבנה החברה פי חיומו

18. מידע ריכוז מרי"ב את חבורת המ"י אשר כל הוראת הייב"י המו"י חס"י למסמלה ולכריאת, ח"ד ב"ה נבנה כמחויב"ב מכ"י, י"ר על כ"י, חרתי ייב"ש מ"י חס"י חק"י מ"י מ"י ס"י מתאמות פעולות החברה עם רשות שמורות המכ"י ו"י ר"י"ב מ"י, כ"י לפנע מנכ"י"ב אפולוג"י.

14. האם פעילות החברה גרמה לפגיעה באיכות המדינה

לא. כסוד מנכ"ל ה"י לא מב"ר על ידי הוועדה המקומית למסמלה וב"י וות המסמכים שניתן על ידו, התקמו גביני החברה להגנת המכ"י לתבני"ד ול"ע מפעל אשר שפ"י לוח החברה גרמה בצד לוח ח"ב בי"ע על צבני י"מ חרתי סודה מונה בצד חרתי, במסמך מלתי נראה ל"ע, והטנ"י כי קיימת אפשרות שאולי נגרם על ידי מפעלי ים המלח, גם כסוד ייתכנסו שגש"ר לפני כמה ימים לא תבלי"ד חרתי הוועדה להגנת המכ"י לתבני"ד על עובדות החומסות מעמדת כי החברה מפעה בש"י כב"י.

15. האם פיקוח החברה גרמה לייבוש חלק הדרומי של ים המלח

לא. ייבוש ייבוש ים המלח נובע מכמות מוגשמת, ים המלח מוכב משיי אגרי"ב שגש"י עמק הדרומי דרוד. מפעלי המים של ישראל חס"י כיל הארצי השפעל המים הדרודי והמית הירמון הקטינו את כמות המים הנכנסות לים המלח כפי"י ליארי"ב ס"י רב"י שגש"י לייבוש האגן הדרומי כ"י קשר לפעילות החברה.

16. הדין הוא הנכון - איכות המים מתאזן העשני לחלק הדרומי על ידי החבר, במסגרת לבצל את אושרת העכ"י כמחויב"ב מועק הדין, היא שיהיה את כמות הארד"י של ח"ב"י ר"ה את באפשרות לראות ולכנס את המסמך כ"י"י, תן לגבי מ"י המלוח וכן לגבי האזור ככל"ל.



אין ים המלח



המנהלה לפיתוח התיירות בנגב
THE NEGEV TOURISM DEVELOPMENT ADMINISTRATION

-10-

תכנון ופיתוח אתרי תיירות
פירוט הביצוע בשנת התקציב 1992
(באלפי ש"ח)

<u>סה"כ</u> <u>ביצוע</u>	<u>תשתיות</u>	<u>תכנון</u>	<u>הנב הצפוני</u>
125	125		מרכז ג'ו אלון
50		50	פארק חצרים
19	19		אתר סוסיא
150	150		דרך לסוסיא
25	23	2	נבטים-מוזיאון יהדות קוצ'ין
424		424	ב"ש-העיר העתיקה
<u>ערד, מדבר יהודה וחוף ים המלח</u>			
70		70	אזור תיירות ערד
35		35	מרכז ארכיאולוגי ערד
30		30	מרכז מבקרים ערד
71		71	מצדה-חזיון אור וקול
251	251		מצדה מערב-מבנה שרותים לחניון
237	237		עין גדי-הסדרת חוף מרחצאות
490	490		עין גדי-הסדרת חוף ציבורי
251		251	לגונות ים המלח
392	392		דרכים במדבר יהודה

המנהלה לפיתוח התיירות בנגב

פרוייקטים בים המלח

תקציב מבוקש	תקציב הפרויקט	תקציב רגיל	תקציב 93 מיוחד	תוכנית הפיתוח	אזור התכנון / האתר
				הבנייה של ליחידות	פרוייקטים נוספים
					הכל ים המלח
					מדרוב עין גדי
25.0	50.0			פרשת עין גדי 1	עין גדי - עתה 1
25.0	50.0			מרכז תצפיה	מרכז מידע ושידורים עין גדי
30.0	60.0			תקפת מרכז תצפיה בטלויזיה ואלומי בים עין גדי	מרכז תצפיה - בים עין גדי
					מסע דרכים במכת עין גדי
					השקעות לוחות לשידור ושידורים בעין גדי
					אתר הבקורת הישן וחדש עין גדי
					הנניח יום במכת עין גדי
					מבטא לטל פרינט
					מדרוב עין בוקק המי וזור
100.0	100.0			שדוק ותוכנו לשמור ומבטאים - עישה נטי ומקדי פעילות	תכנון כלל מדרוב עין בוקק המי וזור
350.0	400.0			תקפת עין גדי עירונים	אתר עין בוקק ובחוף המי וזור
50.0	50.0			הכנת פרזנטציה - עישה נטי ושידור אודים אי-כאולוגיים	פארק אי-כאולוגי
20.0	400.0			מיקום אתר התחיל והתקנה	אתר וזר עין גדי
					מדרוב סדום
60.0	120.0			הגדרת ערים ושפופים לשידור חידודי בבני סדום	הכנת אב לשידור כני סדום
				פרשת האתר	אתר טתה סדום
					דשדודות על מדרוביות
				מיקום פרזנטציה בטאום תכנון אתר וזר	כביש עירק מצדו
					תכנון כולל לאמפיקט סים
660.0	1,230.0				סה"כ

איתי גבתי

27-May-93

המנהלה לפיתוח התירות כנגב פרויקטים בים המלח

תקציב מבוקש	תקציב הפרייקט	תקציב 93 רגיל	תקציב 93 מיוחד	תוכנית הפיתוח	אזור התכנון / האתר
		0.0		הכנת אזור תיירות בעיר הכפרית משותף לפרוייקטים התיירותיים	ערד, מדבר יהודה רים המלח
		0.0		הכנת הכנת עסקיות-כלכלת תיירותית לפרוייקט התיירותיים	ערד - אזור תיירות
		100.0		שיפור התבנה במרכז התבנים	ערד - מרכז איכילול
		200.0		הקמת מרכז טיפוס וטיפוס באזור התיירות	ערד - מרכז מבקרים
		100.0		פרוייקט המזון	ערד - תחנת רד
		0.0	800.0	הכנת פולחן בנגבה טלל ערד תשתית לפרוייקט (מיוחד)	מנגבה
100.0		50.0		הכשרת פרייקט ומי מבקרים	מנגבה - עדה תשתית
		210.0		הכנת הכנת כלכלה לכלול תשתיות במגה	ערד - הכנת נמל ערד
		0.0	1,150.0	פרוייקט תמי תמינון ציבורי ערד (תקציב 2 מיל' (מיוחד)	ערד - תמי ציבורי
		0.0	750.0	הסדרת תמי התשתיות (מיוחד)	ערד - בירושלם
		0.0	1,000.0	שיפור רשתות אזור בית הכנסת הכפרית במרכז תמי (מיוחד)	נמל ערד - בית כנסת
250.0		0.0	500.0	פרוייקט נמל ערד - מנזרה למל דוד תשתיות (מיוחד)	נמל ערד
		0.0		הכנת מוקדם לאזור	מל וכו'
		508.0		הגנת תמי המלח	הגנת תמי המלח
		0.0	1,500.0	פרוייקט תשתיות ציבוריות (מיוחד)	ערד
		25.0		הקמת מוקדם מוקדם ממועד ללשכת המידע בעיר נמל	ערד - לשכת תיירות אזורית
		0.0	1,500.0	שיפור רשתות המזון, המזון שפיל ערד לאזור (הכנת הכנת לכלול התשתיות (מיוחד)	ערד - מוקדם - פולחן התשתיות
		150.0		הכנת תשתיות לאזור	שארית המוקדם המרכזי במלח
		50.0		השקיע מיליון דורכים ערד במרכז תיירות	דרכים במדבר יהודה
		80.0		הקמת ערד במנגבה	מנגבה במדבר יהודה
350.0		1,473.0	7,200.0		סדרת ערד ומדבר יהודה רים המלח

מלח ערד

מקבלת המלח + מלח המלח = 3,000,000

1,500,000 - מלח המלח

מלח המלח = 500,000

התקציב

7,600,000

פירוט	תקציב שוטפים					תקציב אחזק			תקציב	תקציב	מזה	אומדן סל"ם	אומדן נדוש	מס' תחירות	מס' תחירות	מס' תחירות	
	1995	1994	1993	1995	1994	1993	1992-3	1991-3									
תכנון פרויקט טמס			2,050	1,300	2,950	800	200			5,250	7,300						11
מחירי רגיל			50					1,300	500	4,200	4,200						2 *
רגיל, מרתם ביום למסדה			910					2,300		4,960	6,320						3 *
מחירי סטא"ו		3,400	3,400			1,150	550			1,700	10,200						4 *
מחירי ו.א.ו.					500					500	500						5 *
כונני לחיאות עם הקבוצ			1,150			750	400			1,150	3,450						7 *
מחירי קק"ל ומסד ומבדה (70,000 ש"ח)				1,300	1,300	1,300	250			4,150	4,150						8 *
מחירי טופ"ם						280	700			280	700						9 *
מבנה שרתים, מחירי קק"ל						200				200	400						10 *
ב-500 מכלול המסדים ו-1000 תחירות				1,300	1,300	1,300	250			4,150	4,150						8 *
סולריות											400						10 *
ב-50 ופוליס 70 94-95			1,000							6,700	6,700						14 *
פיתוח במסד ירושה בנוסף 300 אש"ח בגיל										1,050	1,050						15 *
קודט שירות ומסודר במסד ירושה 20 אי"ש						600	700			600	700						16 *
מחירי ומסודר מחירי פוליס 20 עקבית						200	200			200	200						17 *
קודט 200 אש"ח מנגב רגיל			500			300	600			300	600						19 *
		3,400	9,060	2,600	13,450	18,615	5,200	500		40,365	58,305						



המועצה המקומית

מעלה אדומים

גני ים תל אביב

ל' בתשרי תשנ"ב
8 באוקטובר 1991
11 I-P.C

לכבוד
מר אלן טרובן
מנכ"ל חמ"ח
רח' קרן היסוד 38
ד.ת. 2645
ירושלים

דואר נכנס
21-9-1991
נין

אדון נכבד.

הנדון: פיתוח ציר התיירות ירושלים - ים המלח בראיה אנורית
מכתב מ-30.7.91 מס' 994

קיבלנו בתודה ובסיפוק את פנייתך שבסיפוקינו.

מעלה אדומים שוקדת בשנים האחרונות על נושא פיתוח התיירות במרחב שבין ירושלים לים המלח. בשל יתרונה וסרכניותה בשטח ובשל הפוטנציאל התיירותי הגדול במקום.

ידוע משימה זו באענו במהלך 1990 סקר ופרוגרמה דעיונית לפיתוח התיירות במרחב במעלה אדומים וכו' קידמנו תוכנית אנורית כוללת - "הפרוגרמה המורחבת" המהווה בסיס ראשוני לשיתוף כלל הגורמים בפיתוח מהאם של האיזור.

בסיכום גישתכם מקובלת עלינו ואנו מקבלים בכרחה הכמה יועדת היגוי משותפת. נציג המועצה ליועדה זו הינו ראש המועצה מר עמוס טרסטון.

בברכה,

מנהל היח' לתכנון אסט'

מנהל היח' לתכנון אסט'

העתק: מר א. לוזנסון - יועץ בכיר לשר התיירות
גב' כמו נריתן - משרד האוצר
מר דן כהן - מנהל אגף תכנון חמ"ח
מר עמוס טרסטון - ראש המועצה
מר בנו כשרואל - מ"מ ראש המועצה
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל המועצה



משרד התיירות
MINISTRY OF TOURISM

JERUSALEM

ירושלים
טז' בחשוון התשנ"ב
24 באוקטובר 1991

אלפים
הבלבן
לוי

אל: מר עובדיה לוי, רו"ח
מר ויקטור אלבראנס

הנדון: צוות בדיקה

אנו ממנים אותכם בזאת לצוות בדיקה של הנושאים להלן העולים מתוך תלונה אנונימית החתומה לכאורה ע"י "עובדת החברה לפיתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ" נגד עובד בכיר בחברה, מר [REDACTED]:

1. האם היו פגמים במכרזים של החברה או בהתקשרויותיה עם קבלנים וספקים ושהיו בטפולו של מר [REDACTED].
2. האם מר [REDACTED] השתמש כשירותיהם של קבלנים או ספקים הנמצאים בקשרי עבודה עם החברה לצורך בניית ביתו הפרטי בערד, ואם כן, האם השירות ניתן בתמורה, ללא תמורה, או תמורה חלקית.
3. האם השתמש מר [REDACTED] בכנית ביתו בערד בציוד או חומרים השייכים לקבלנים או ספקים, הנמצאים בקשרי עבודה עם החברה - ואם כן האם השמוש כאמור היה בתמורה כלשהיא, או ללא תמורה.

בכבוד רב,

ע. קדמי, עו"ד

יו"ר מועצת המנהלים
החברה לפיתוח חוף ים
המלח, חבל סדום וערד בע"מ

א. רוזנסל

מנכ"ל משרד התיירות