

פ

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד

תיוג

-16-

התשלום כפוי

לסוג המלון

03/12/17

מס' תיק מקור: 10806/8.6

מחלקה

לשני גל



שם תיק: לשכת השר משה קצב -התיישבות כפרית

מזהה כפוי: גל-8/40896

מזהה פריט: 0007lnw

תאריך הדפסה: 25/07/2017

כתובת: 2-112-9-9-4

היחידה "סמוך"
בפריז

סמ חוצצים 1/7 פוליו מנילה



3
פיקוד

ד' תמוז, תשנ"ז
9 יולי, 1997

לשכת סגן ראש הממשלה
שר התיירות

סימוכין: 97-01-15441

דיון בנושא הרחבת הלינה הכפרית ("צימרים")
מעבר לישובים הכפריים בקו העימות מיום ה- 9.7.97

נוכחים: מר משה קצב, סגן רוה"מ ושר התיירות
מר דוד ליטבק - מנכ"ל, מר שבי שי-משנה למנכ"ל, מר משה ריגל-סמנכ"ל תיכנון
ופיתוח, מר שמואל צוראל-סמנכ"ל לשיווק, מר ויקטור אלבארנס-סמנכ"ל חמ"ת,
מר שמואל מור - יועץ המשרד לענייני תיירות כפרית, עו"ד מירי חושן-סגנית
היועץ המשפטי, גב' ניצן אילן- דוברות, מר משה גורל - יועץ השר.

נושא הדיון:

לאור בקשות שהופנו למשרד מאזורי פיתוח ולאור הצורך בגיבוש פתרונות
לאמצעי לינה לא מלונאיים לקראת הביקושים האפשריים בשנת 2000.

סיכום השר:

א. צוות המשרד ינתח את המשמעויות של הכללת כל המגזר העירוני במערכת
הסיוע ללינה הכפרית בתוך ומעבר לישובי קו העימות.

ב. תישמר עדיפות לישובי קו - העימות.

ג. הצוות יבחן את היקף הביקושים הצפויים ל"לינה כפרית" ("צימרים") - באזורי
הארץ השונים כבסיס לגיבוש מדיניות בנדון.

ד. הצוות יבחן רשימת קריטריונים נוספים מעבר לקריטריונים הקיימים לצורך
הרחבת מסגרת הסיוע, כדי לעודד הפעלת צימרים.

ה. דוח ביניים של הצוות יוגש עד ה- 15.8.97. הדוח הסופי של הצוות יושלם עם
גיבוש הממצאים על הביקושים הצפויים.

ו. חברי הצוות: יו"ר - מר שמואל מור, מר ויקטור אלבארנס, מר גדעון שניר, מר
משה ריגל, מר דני שחל.

אחריות ביצוע: מר שמואל מור.

רשם: משה גורל

משרד התיירות - לשכת השר

אל: איוס

מאת: מלב גולן

שר התיירות ביקשני להעביר את המצ"ב:

לידעתך

לטיפולך כנדרש

לעיוןך ולהערותיך

השב נא ישירות לפונה
עם העתק ללשכת השר

הכן נא הצעת תשובה לחתימת השר בהקדם

הערות: מ לבבי המומח"ת

שמאלקו כמסן: "כידעת הלונה"
הכביש (היזמית) אישוקיב צ'חנ"ק"

מ"מ ק - 9.7.97 . בברכה ובתודה.

מלב

15.7.97
ת א ר י ר

זמנית קורה

דבר ופסיכיאטריה

מזכר

(להחזרת פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך	השר אהרן קצב
מאת:	חוק מס	שמאל מר
הנדון:	רשימת הישגים בקו העימות	

13.7.97

סימוכין:

לשכתך דברי רשימת הישגים בקו העימות
 לענין גמיכה בסיוע להמשך, כדברי טינל:
 נאם רשימת ישיבת קו העימות כאמור לעיל
 לפקודת אם בכלל ואם כן.
 זו היא רשימת לענין נגדי פעולות
 הליגה דצפון.
 כפי הנראה המשלג אם 828 ברוב לענין
 סעיף 7 ג' לעיל, אל עמך עיסוק.
 ככל הנראה.

שמאל מר

משרד התיירות
לשכת השר
13-7-1997
נתקבל
מס': 97-01-15535
הופנה אל: אל

8

נציבות מט הכנסה ומס רכוש



השיגות הישועים (וס בלי הישוב) בשו השיגות בצפון

מעלות תרעיתא - 1063	רשן - 0662	אביבים - 1115
מבורה - 0325	חניטה - 0130	עין יקב - 0813
מרגליות - 0843	הרכיש - 0496	אבן מנחם - 1051
משכב - 0378	כפר יובל - 3009	אדמיה - 1066
מחה - 1134	יערה - 0795	אילון - 0294
נאה - 0408	חתח - 0453	אלקוש - 0603
נחריה - 9100	יראון - 0623	בית - הלל - 0322
נטועה - 1147	כנו - 0576	ב - עמי - 0712
סאסא - 0573	במר - בלום - 0357	ברעם - 0667
סער - 0454	כטר - בלנד - 0076	בזה - 0509
סכספה - 0609	כקיען תחדשה - 0281	גוע - 0852
עבדון - 0892	כרס בן זמרח - 0664	גורד - 0755
עלמה - 0688	לינו - 0674	נעטון - 0463
עמיר - 0319	מסולה - 0043	תרעיתא - 1209
צבעון - 1213	מלכיה - 0596	בשר הזק - 0574
צדריאל - 0774	מנות - 1205	דוב - 1067
קרת - שמונת - 1300	מגרה - 0347	דישון - 2063
כטר ראש ונקרה - 0579	משוח - 0570	דלחון - 0431
ריחיה - 0540	מעין - בודד - 0616	דן - 0303
רמות - מתלי - 0372	מעלות - 1063	דמח - 0302
שאר - תרב - 0324		תגוררים - 0356
שדה נחמיה - 0329		יחיע - 0409
שומרה - 0614		זרעיה - 1130
שלמי - 0812		
שתל - 1045		

כתוב: 5 לטל 1170 תל אביב 6150559-02

SILOM.GRP/ROSEMWASER

MAY 04 '97 16:52 SILOM*ROSEMWASER*CO

החברה - אגף

828

ע"פ

6. בריאות

להקים בבית החולים המשלתי בנהריה בנין חדש שיכיל חדרי ניתוח ומחלקות אשפוז במקום חדרי הניתוח הקיימים ומחלקות האשפוז המוכנות כיום בצריפים.

עלות הפרוייקט 52 מליון ש"ח והוא יתבצע על פני השנים 1997-1999.

מימון התכנית יעשה כדלקמן: 26 מליון ש"ח מהקציבו הקיים של משרד הבריאות וממקורות בית החולים ו-26 מליון ש"ח נוספים מתוספת תקציב משרד הבריאות שתיועד לנושא.

7. תיירות

א. להקצות מתוך תקציב ותמיכות של משרד התיירות סך של 5 מליון ש"ח לשנה במשך 3 שנים החל משנת 1996 ובסך הכל 15 מליון ש"ח, לתמיכה בהקמת חדרי אירוח (צימרים) בישובי קו העימות, על-פי הכללים הנהוגים במשרד התיירות לענין זה.

ב. להקצות מתוך תקציב הפיתוח של משרד התיירות סך של 13.5 מליון ש"ח לשנה לפחות במשך 3 שנים החל משנת 1997, ובסך-הכל 40 מליון ש"ח לפחות, לפיתוח תשתיות תיירות ציבוריות בקו העימות בצפון. מתוך סכום זה ייועדו בכל אחת מהשנים 1997-1999 4 מליון ש"ח לפרוייקטים תשתיתיים בנהריה. כל הפרוייקטים יבחנו על-פי הקריטריונים המקצועיים הנהוגים במשרד התיירות.

ג. להקצות סך של 2 מליון ש"ח בשנת 1996, מתוך תקציב הפיתוח של משרד התיירות, לפיתוח תשתיות תיירותיות ציבוריות בנהריה, וזאת בנוסף לתקציב החלת שתי בסק 40.5 מליון ש"ח במפורט לעיל. פיתוח תשתיות אלו יבחן על-פי הקריטריונים המקצועיים הנהוגים במשרד התיירות.

ד. להקצות סך של 2 מליון ש"ח בשנת 1996 מתוך תקציב השיווק של משרד התיירות למבצע עידוד תיירות פנים לאזור הצפון.

ה. להקצות סך של 8 מליון ש"ח בשנים 1996-1998 מהקציב משרדי החינוך והתיירות, לקידום תוכנית הפיתוח של אכסניית הנוער בתל חי, במסגרת תוכנית הפיתוח הכוללת של ארגון אכסניות הנוער בישראל, המאומנת על-ידי משרד התיירות, משרד החינוך וארגון אכסניות הנוער.

ה' 13
1.000.000

↓

הגדרות
המחלקה

1.1. המושב ומושביו:

כ"ח בטבת תשנ"ז
7 ינואר 1997
ת. 95-57185

מדריך לקבלת מענקים לצורך שיפוץ ו/או הקמת
יחידות אירוח במיגזר הכפרי
- 1997 -

א. הקדמה

בהמשך למדיניותו של משרד התיירות (להלן: המשרד), לעידוד פיתוח ושיפור הפעילות התיירותית במגזר הכפרי, הוחלט על הקצאת תקציב מיוחד למטרה זו. על פי הנחיות שר התיירות מיועד התקציב לסייע למתישבים באיזור קו העימות המעוניינים לבנות פרנסתם מתיירות. הסיוע מיועד לקיבוצים ולתושבי מושבים ומושבות, העומדים בתנאי חוזה עם מנהל מקרקעי ישראל וכן לבעלי קרקעות פרטיות (במושבות), ובלבד שהם עומדים בתנאי הוועדות המקומיות לתיכנון ובניה.

לאור מגבלות הסכום, שומר לעצמו המשרד את הזכות לבחון את הבקשות על פי הקריטריונים הבאים (בסדר חשיבות יורד):

1. ישובי קו עימות.*
2. שיפוץ יחידות קיימות.
3. מבנים מתועשים.
4. בנייה חדשה.

הסיוע ינתן ליחידות אירוח התואמות את התנאים, כפי שמצויינים מצ"ב.

* המשרד שומר לעצמו את הזכות לקבוע מכסה לאיזורים נוספים.



THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA

טל' מרכזיה: 06-6908444
טל' ישיר: 06-6908455
פאקס: 06-951555
06-942149
ת"ד 1 קריית שמונה 10200

היחידה לתכנון אסטרטגי ומידע

כ' בסיון התשנ"ז
25 ביוני 1997
סימוכין: ד-1336

לכבוד
מועצת מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

אדונים נכבדים,

הנדון: בניית בתי קייט בקריית-שמונה

בהחלטת ממשלה מספר 828 לאחר מבצע "ענבי זעם" הוקצה בין השאר תקציב למענקי בניה לחדרי אירוח בישובי קו העימות. בהמשך לדיון בגדון שהתקיים במשרד התיירות ונכונות משרד התיירות לאשר מתן מענקי בניה כמקובל.

אנו מעוניינים בקבלת אישור לבנית מבנה למטרות בתי קייט במסגרת אזורי מגורים חד קומתיים, בגבולות המגרש בכפוף לתנאים הבאים:

א. השימוש למטרת קייט וארוח יותר על-פי תוכנית בנין ערים מאושרת.

ב. מבנה הקייט יהיה מבנה נפרד או מבנים נפרדים, או בצמידות לבית המגורים, ובלבד שהכניסה תהיה נפרדת לכל יחידת קייט, ללא מעבר בין יחידות הקייט.

גודל

ג. מאחר והאזור נחשב לאזור בעדיפות לאומית השטח לקייט יהיה עד 160 מ"ר ברוטו וסך כל היחידות לא יעלה על שמונה.

ד. כל יחידת קייט תכלול לפחות חדר אחד ששטחו לא יקטן מ- 14 מ"ר וכן מערכת שרותים ומטבחון סה"כ היחידה לא תקטן מ- 20 מ"ר ברוטו, ולא תעלה על 40 מ"ר.

.../.

קריית שמונה | אופי של נקוד



THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA

טל' מרכזיה: 06-6908444
טל' ישיר: 06-6908455
פאקס': 06-851555
06-942149
ת"ד 1 קריית שמונה 10200

היחידה לתכנון אסטרטגי ומידע

זכויות

ה. הרשות תנתן לבעל זכויות במגרש בלבד ומבנה הקייט יהיה חלק בלתי נפרד מהמגרש לכל דבר וענין לרבות לצורך העברת זכויות ולמען הדגש: עם מכירת הבית והמגרש לרוכש אחר, הבעלות על מבנה הקייט אינה ניתנת להפרדה ותימכר יחד עימו.

ו. בעל הזכויות במגרש רשאי להשכיר את השימוש במבנה הקייט לנופשים בלבד.

תשלום

ז. ישולמו למינהל מקרקעי ישראל דמי חכירה מהוונים בשיעור 16% למטרות תיירות על-פי החלטת מועצה או דמו חכירה שנתיים בשיעור 5% כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן, והכל לפי בחירתו של בעל הזכות על המגרש, ממלוא תוספת ערך השטח בגין השימוש הנ"ל על-פי שומת שמאי ממשלתי ללא פיתוח. ובכל מקרה סכום זהה למשולם עבור יחידות ארוח במגזר הכפרי באצבע הגליל.

תחילת החלטה

ח. תוקף ההחלטה מיום שהחליטה עליה המועצה.

בכבוד רב

פרוספר אזור
ראש העיר

העתקים: מר דוד ליטבק - מנכ"ל משרד התיירות
מר שמואל מור - יועץ השר לבניה כפרית
מר משה ריגל - סמנכ"ל משרד התיירות

קריית שמונה | אופי של מקום



מדינת ישראל

החלטה מספר: 744
ישיבה מספר: 303
מיום: 17/12/95

הנדון: קרקע למטרת תיירות באזורי עדיפות לאומית

(1)
מודיעים בזה כי בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל התשי"ד -
1960 החליטה מועצת מקרקעי ישראל בישיבתה מיום כ"ד בכסלו תשנ"ו (17)
בדצמבר 1995 כדלקמן:

1. שיעור דמי החכירה המחויינים בקרקע למטרות תיירות באזורי עדיפות לאומית כהגדרתם בהחלטה ממשלה מס' 721 מיום 24.1.93 יחיה כשיעור דמי החכירה המחויינים הנהוגים בקרקע למטרות תעשייה באזורים אלו.
2. החלטה זו לא תחול על קרקע למטרות תיירות הנמצאת בטווח של 1 ק"מ מחופי הכנרת, הים התיכון, ים המלח וים סוף.
3. כמו כן, לא תחול החלטה על הערים אילת, טבריה, נצרת וירושלים.
4. על אף האמור לעיל, במקרים מיוחדים בעלי חשיבות רשאי משרד התיירות לחגוש המלצות לאישור החלטה נקודתית בתוך הטווח של 1 ק"מ מהחוף, אשר תובא לדיון ואישור הועדה המשותפת למשרד התיירות ומינהל מקרקעי ישראל.
5. החלטה זו מבטלת את החלטה המועצה מס' 660 מיום י"ד בתמוז תשנ"ד, 23 ביוני 1994.

החשן"ר
(1996)

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
יו"ר מועצת מקרקעי ישראל

(1 ס"ה התשי"ד, עמ' 58.



מועצת מקרקעי ישראל



התיירות

וון הודעה על חחלטה בדבר חתנאים לפיהם תפטר קרקע למטרת קניט כפרי בחלקה א' של נחלה

לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך - 1960

ודועים בזח כי בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך (1) 1960, החליטה מועצת מקרקעי ישראל (לחן המועצה) בישיבתה מיום כ"ז בסיון תשנ"ד 6 ביוני 1994) כדלקמן

על ין האמור בהגדרת המושג נחלה על פי חחלטה המועצת מיום 5.7.66, רשאי יהיה אינהל מקרקעי ישראל להתיר לחוכר שחינו מתישב חקלאי בעל זכות של נחלה, בכל ורי הארץ, לחקים בחלקה א' של נחלתו, גם מבנה למטרת קניט כפרי, בתנאים

א. השמוש למטרת קניט כפרי מותר על פי תכנית בנין ערים מאושרת.

ב. מבנה הקניט הכפרי לא יסגע באפשרות לחקמת יחידת מגורים שניה בחלקה א' של הנחלה למגורי דור השני.

ג. מבנה הקניט הכפרי יהיה מבנה נפרד או מבנים נפרדים, או בצמידות לבית המגורים, ובלבד שהכניסה תהיה נפרדת לכל יחידת קניט, כלא מעבר בין יחידות הקניט, וללא מעבר מיחידות הקניט לבית המגורים.

ד. השטח לקניט כפרי יהיה עד 80 ממ"ר ברוטו, כאשר שטחה של כל יחידת קניט כפרי לא יעלה על 40 ממ"ר ברוטו ולא יקטן מ- 20 ממ"ר ברוטו. סך כל יחידות הקניט הכפרי לא יעלה על ארבעה.

ה. כל יחידת קניט כפרי תכלול לפחות חדר אחד ששטחו לא יקטן מ- 14 ממ"ר, וכן מערכת שרותים ומטבחון נפרדים. *סך כל יחידות קניט כפרי לא יעלה על 20 אחוז מהשטח*

ו. פתחה הנמצאת בישוב המוגדר כישוב באזור עדיפות לאומית, השטח לקניט כפרי יהיה, על אף האמור בסעיף ד' לעיל, עד 160 ממ"ר ברוטו. סך כל יחידות הקניט הכפרי לא יעלה על שמונה.

ז. הועדה המקומית של המועצה תחיה מוסמכת, בהסמכת משרד התיירות והרשות לתכנון חקלאי, לחחיל את סעיף ו' לעיל גם על ישובים בתחום המועצות האזוריות מטה יחודה ויואב, שאינם מוגדרים כישובים בעדיפות לאומית.



ח. הרשות תנתן לבעל הזכויות של הנחלה בלבד, ומבנה הקייט הכפרי יהיה חלק בלתי נפרד מהנחלה לכל דבר ועניין, לרבות לצורך העברת זכויות.

ט. בעל הזכויות של הנחלה יחיה רשאי להשכיר את השימוש במבנה הקייט הכפרי לקייטנים בלבד.

י. ישולמו למינהל מקרקעי ישראל דמי חכירה מהוונים. בשיעור הנהוג באותו ישוב למטרות תיירות, על פי החלטות המועצה, או דמי חכירה שנתיים בשיעור 5%, כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן, וחכל לפי בחירתו של בעל הזכות של הנחלה, ממלוא תוספת ערך השטח בגין השימוש הנ"ל, על פי שומת השמאי הממשלתי, ללא פתוח.

יא. לגבי נחלה הכלולה במשבצת המוכרת לאגודה הקלאית, תדרש הסכמת אותה אגודה הקלאית להקמת מבנה הקייט הכפרי.

2. סעיף 14 בהחלטת המועצה מספר 370 מיום 16.2.88, וחלטת המועצה מספר 525 מיום 1.4.92, בטלים בזאת.

3. תוקף ההחלטה מיום שהחליטה עליה המועצה.

בנימין בן אליעזר
שר תבינוי וחשיכון
יושב ראש מועצת מקרקעי ישראל

תאריך התשנ"ד
(4.2.94) 1994

סימוכין: 97-16-2131

**פרוטקול ישיבה בנושא בתי קייט (צימרים) בקריית-שמונה,
שהתקיימה במשרד התיירות 15/6/97**

נציגי משרד התיירות: מר שמוליק מור - יועץ המשרד לתיירות כפרית
מר משה ריגל - סמנכ"ל תכנון ופיתוח
מר ירון ארגז - עוזר פיזי לסמנכ"ל תכנון

נציגי קריית-שמונה: הגברת רחל שבח-סוכר - מנהלת היחידה לתכנון אסטרטגי
מר שלום שושן - רכז תיירות

נעדר: מר שבי שי - משנה למנכ"ל, משרד התיירות

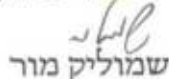
בהמשך להחלטת ממשלה 828 לאחר מבצע "ענבי זעם" ובה הוקצו תקציבים לפיתוח ענף האירוח הכפרי בישובי קו העימות ובעקבות ביקור השר משה קצב בקריית-שמונה הוצגו מסמכים שהכינו בנושא על-ידי שמוליק מור, גברת דורית אלמליח מנהלת מט"י אצבע הגליל ורחל שבח-סוכר.

התקיים דיון עקרוני במאפייני המוצר בקריית-שמונה ובמגזר העירוני בכלל.

סיכום

1. לכנס דיון בשיתוף נציגי ממ"י בנושא דמי היוון עבור חדרי קייט.
2. תוכן תב"ע שתאפשר מתן התרי בניה, התב"ע תגדיר אזורים גאוגרפים בהם ניתן להפעיל צימרים, ותלווה בתקנון מגדיר וברור.
3. יש להכין הצעה קונקרטית להגדרת המוצר על בסיס ההצעה שהוכנה לשר על ידי שמוליק מור.
4. כל האמור לעיל באחריות נציגי קרית שמונה.
להמשך הדיון הבא שיקבע תוך חודש מהיום בתאום עם קרית שמונה.

בברכה,



שמוליק מור

יועץ המשרד לתיירות כפרית

העתקים: מר משה קצב - שר התיירות
מר דוד ליטבק - מנכ"ל משרד התיירות
מר שבי שי - משנה למנכ"ל, משרד התיירות
למשתתפים.

1 ביוני 1997

Handwritten signature

התיירות
מספר תעודת זהות
9701-13788
5.6.97



מ.א.ג.
מרכז לקידום עסקים
מטיי קרית שמונה ואצבע הגליל
מרכז מסחרי בנין צחיד קרית שמונה
ת.ד. 366 מ'קוד 10250
טל. 06-951406, פקס. 06-951413

לכבוד



לכבוד
מר שמוליק מור
יועץ לתיירות כפרית
שרד התיירות
ירושלים

שלום רב לד!

הנדון: לינה כפרית בקרית שמונה

שמחתי מאוד לשמוע שסוף סוף מתקדמים הדיונים לגבי הענקת מענקים לחדרי אירוח גם לערים. בהמשך לפנייתך ולדיון שקויים בקרית שמונה עם כבוד השר וראש העיר, אני מציגה את עמדת משרדי כמשרד לטיפוח יזמות וקידום עסקים בעיר. במט"י קרית שמונה ואצבע הגליל מתנהלת מזה כשנתיים חממת תיירות, ומגיעות אלינו פניות רבות בנושא הקמת חדרי אירוח, ייעוץ לחדרי אירוח, הדרכות בתחום ועוד. בתוקף תפקידי זה, אני מסיירת ככל האתרים ומגיעה כמובן גם לחדרי האירוח בעיר. כבר כיום יש מעל 10 משפחות שמתפעלות חדרי אירוח ויש פניות נוספות. משפחות אלו גרות בבתי קרקע, החדרים ברמה איכותית. מכובדת ורובם ככולם מוקפים בדשאים ועצי פרי וההרגשה היא של תיירות בכפר. אין לי ספק שחדרים אלו ניצבים בשורה אחת עם מרבית החדרים האחרים באיזור במושבים ובקיבוצים.

שתי נקודות חשובות נוספות יש לציין:
א. קרית שמונה ממוקמת בלב איזור של אטרקציות תיירותיות רבות והמרחק ממנה אליהן הוא כמרחק מכל קיבוץ או מושב אחר.
ב. ענף התיירות הכפרית נחשב כמקור להכנסה נוספת למפעיליו.
תסכימו איתי וודאי לעובדה כי בקרית שמונה מרבית התושבים אכן זקוקים להכנסות נוספות. כח הקניה בעיר ובאיזור הוא צנוע יחסית והפרנסה ממסחר היא קשה ביותר. אין ספק שלאור תחזיות התיירות לשנת 2000, לאור העובדה שמאות אלפי תיירים עוברים את העיר - זוהי הזדמנות יוצאת מן הכלל עבור התושבים, לפתח חדרי אירוח כמקור פרנסה מבטיח נוסף.



מ.א.ג.

מרכז לקידום עסקים

מסי קרית שמונה ואצבע הגליל

מרכז מסחרי בנין צח"ד קרית שמונה

ח.ד. 366 מיקוד 10250

טל. 06-951406, פקס. 06-951413

לסיכום:
על מנת לאפשר לתושבי העיר להכנס להשקעות אלו, אישורי המענק יקלו ביותר.
אנו מצידנו עושים ונעשה ככל האפשר לעזור בייעוץ הכלכלי, בהכנת תכניות
עסקיות ראליות לבקשות ההלוואה, בהדרכה תיירותית ובלייווי תפעולי.

נשמח אם אישור המענק יהווה הושטת יד חשובה נוספת.
עבודתנו נעשית כמובן בתיאום מלא עם העירייה, תקבע וועדה משותפת לאישור
קריטריונים ועוד}.

בכבוד רב

דורית אלמליח

מנכ"לית מט"י

קרית שמונה ואצבע הגליל

העתק:
מר משה קצב - שר התיירות
מר דוד ליטבק - מנכ"ל משרד התיירות
מר שבי שי - משנה למנכ"ל משרד התיירות
מר משה ריגל - סמנכ"ל תכנון ופיתוח, משרד התיירות
מר פרוספר עזרן - ראש העיר קרית שמונה
גב' רחל שבה סוכר - מנהלת יח' לתכנון אסטרטגי, ק. שמונה
מר שלום שושן - רכז תיירות, קרית שמונה

תיירות כפרית

י"א אייר, תשנ"ז

18 מאי, 1997

סימוכין: 97-16-1833

לכבוד:

גב' רחל שבח סוכר
מנהלת היחידה לתכנון אסטרטגי
עיריית קרית שמונה

שלום רב

הנדון: לינה כפרית בערים

בהמשך לדיון שקיים בקרית שמונה עם כבוד השר וראש העיר.
אבקש להגיש לח.מ. נייר עמדה לגבי הרחבה ומתן מענקים לצימרים בערים שבקו
העימות. (אפיין המוצר, הליך סטטורי-ותאום עם רשות התכנון לרבות ועדה
מחוזית, מעקב ופיקוח של העירייה).

לדיון לפגישה שנקבעה לתאריך 15/6/97 בשעה 11:30 במשרד התיירות, במשרדו
של משה ריגל.

מצ"ב הצעתי לכבוד השר. לעיונכם.

בברכה,



שמוליק מור

יועץ המשרד לתיירות כפרית

העתקים: מר משה קצב, שר התיירות

מר דוד ליטבק, מנכ"ל משרד התיירות

מר פרוספר עזראן, ראש העיר, ק. שמונה

מר שבי שי, משנה למנכ"ל משרד התיירות

מר משה ריגל, סמנכ"ל תכנון ופיתוח, משרד התיירות

תיירות כפרית

ל' ניסן, תשנ"ז

7 מאי, 1997

סימוכין: 97-16-1811

טיוטא לדיון

אל: מר משה קצב - סגן ראש הממשלה ושר התיירות

הצעה**1. הנושא:**

הענקת מענקים ללינה כפרית בערים בתחום קו העימות.
(עד כה הוענקו מענקים ליישובים כפרים בלבד).

2. ההצעה:

תושבי קבע, בערים בתחום קו העימות (כהגדרתו לענין מס רכוש) יהיו זכאים למענק מדינה בבניית חדרי אירוח מאושרים, בשיעור % _____ מס עליות בפועל של הבנייה, הריהוט והזיווד (לא כולל ערך הקרקע), ובלבד שיתמלאו התנאים הפיזיים המצטברים המפורטים להלן, וכפי שישנו ויתואמו מעת לעת.
תוקם ועדה קובעת וועדת ערך לצורך קיום הצעה זו.

3. תנאים פיזיים ברמה עירונית:

1. הסכמת הערייה, בהחלטה מאושרת כדין.
2. הכנת תב"ע המאפשרת בנית חדרי אירוח ביחידות מגורים צמודי קרקע.
3. קיום מרכז תפעול עירוני, שמתפקידו לבצע בקרת הנדסה, אירוח וניקיון.
4. נכונות העירייה למתן הנחות באגרות והיטלים, למשתתפים במבצע הבינוי.
5. השלמת שילוט מתאים בעיר, ומחוצה לה.
6. קיום אמצעי הסעדה כשרים.
7. המצאות כמות אטרקציות בעיר ובמרחק 10 דקות מהעיר.
8. מתן גישה לגופשים לאולם תרבות/היכל ספורט עירוני.
9. התארגנות עירונית לשליטה מרכזית בהזמנות ושיתוף בשיווק, מכירות ופרסום.
10. מערכת תחבורה ותנועה מסודרים ויכולת קליטת תחבורה נוספת.

4. תנאים פיזים לשכונה:

1. מראה כפרי מטופח ונקי.
2. איזור בתים צמודי קרקע.
3. תשתיות מסודרות.

5. תנאים פיזים לבית:

1. צמוד קרקע.
2. הגשת תוכנית-בקשה להיתר-מאושרת כדין או לאחר אישור עקרוני, בוועדה מקומית.
3. גודל פיזי מתאים, אפשרות לנכים, ממ"ד, תנאי בניה סבירים ונוחים, היעדר מכשולים, פרטיות, מרווח דשא, נטיעות וכו'.
4. בנין מטופח ונקי.
5. התחייבות הבעלים ללו"ז לביצוע הבניה.
6. הוכחות בעלות/הסכמת המנהל.
7. הבעלים עברו השתלמות תיירותית מתאימה.
8. הבעלים הכינו תוכנית עסקית יחד עם מט"ח/חממה.

6. תנאי המענק:

1. % _____ מהוצאות הבנייה והריהוט ולא יותר מאשר _____ ש"ח לבעלים אחד.
2. תשלום המענק: 15% בשלב התכנון, והיתרה לפי התקדמות הבנייה.
3. המענק יועבר בחלקו ישירות ובחלקו בניכוי מהכנסות מדווחות כדין למס הכנסה ומע"מ.

7. הגדרות:

1. תושבי קבע.
2. קו עימות.
3. חדר אוכל.
4. עלות בניה.
5. אטרקציה.
6. אגרות והיטלים (פירוט).
7. שליטה מרכזית בהזמנות.
8. ועדה קובעת.
9. ועדת ערר.

גבר כה
שמוליק מור

יועץ המשרד לתיירות כפרית

משרד התיירות - לשכת השר

אל: קליס

מאת: אלב

שר התיירות ביקשני להעביר את המצ"ב:

לידעתך

לטיפולך כנדרש

לעיוןך ולהערותיך

השב נא ישירות לפונה

עם העתק ללשכת השר

הכן נא הצעת תשובה לחתימת השר בהקדם

הערות: קליס - מיק מ"ר

כביק

בברכה ובתודה.

אלב

12/10/92
ת א ר י ר

4/15/97
 1000
 1000

3730

משרד התיירות
 לשכת הטיס
 תל אביב
 1000
 1000

מזכר	
אל:	שמאלין מור
מאת:	המנהל
תאריך:	29/9/97
סיכום דיון עם הגז, המאמין, 29/9/97.	
סימוכין:	

- ההצגה לעצור הקמה מבני אירוח ללא מעקב, דאגות/ריש אינם קו צמחה, הלכה על - יקר /אלצה א - ירי. (סוף א')
- לנאט הדיון עם האובר מקבל המאמין קאמפלה צביה דיון עם רון אילון אנוני רי.
- ההצגה להקטנה שיצור המעקב לברחה אצוני הסיוץ תביע להצטרף לא הבין עם באובר. דלאק צב ניוז מהתקציר הקיים המייז החלטה ממלא היה אמצור קס/א 29/9 לקו צמחה קאבז.
- לנאט ברחה הסיוץ למעורר הצירוני דקו הצימחה מעקב למצור עם הילוף המעט המעקב שיפרט התקנול הנדרשה לצורך יסמ הנאט.

שגז טאק
 9/97
 הוצק: 1. הגז. ✓
 2. קרון - איצור סוף 2. - ויאצק
 3. קרון - איצור סוף 2. - ויאצק

לשכת סגן ראש הממשלה
שר התיירות

ב"ז אלול, תשנ"ז
29 ספטמבר, 1997

סימוכין: 19647-01-97

סיכום דיון עם מר שמואל מור, ממונה על הירות כפרית מיום ה- 29.9.97

נוכחים: מר משה קצב, סגן רו"מ ושר התיירות,
מר שמואל מור - ממונה תיירות כפרית,
לשכת השר: מר צביקה ברוקנר, מר משה גורל.

סיכום השר:

- א. מר שמואל מור יכין הצעה לעידוד הקמת חדרי אירוח כפרי- ללא מענק ממשלתי, באזורים שאינם בתחום קו העימות.
- ב. מנכ"ל המשרד ומר שמואל מור ידונו עם אגף התקציבים באוצר על ההצעות לעידוד הקמת יחידות לינה כפרית בהתיישבות שלא בתחום קו העימות באמצעות פחת מואץ על ההשקעה ו/או מתן פטור מס מהכנסות למשך תקופה מוגבלת.
- ג. מנכ"ל המשרד ומר שמואל מור ידונו עם משרד האוצר על עידוד הקמת יחידות לינה כפרית גם במיגזר העירוני בגליל - באמצעות מענקים.
- ד. מנכ"ל המשרד ושמואל מור יגבשו במשותף הצעה להקטנת שיעור המענק להקמת יחידות ללינה כפרי ו/ו הרחבת אזורי הסיוע להקמתם באזור הגליל והגולן (שלא בתחום קו העימות) - וידווחו לשר.
- ה. המשרד ירחיב את הסיוע להקמת יחידות לינה כפרית גם למגזר העירוני באזור קו העימות.

רשם: משה גורל.

1202

14
פתי"ש
ש"ר

משרד התיירות - לשכת השר

אל: _____ אר שמואל אר

מאת: _____ אלס' אר'ס

שר התיירות ביקשני להעביר את המצ"ב:

לידעתך

לטיפולך כנדרש

לעיוןך ולהערותיך

השב נא ישירות לפונה
עם העתק ללשכת השר

הכן נא הצעת תשובה לחתימת השר בהקדם

הערות: _____

בברכה ובתודה,

א. א.

30.11.92
ת א ר י ר

24/11/97

לכ מר שמוליק מ'ר
סגן ש"ר הגיוולר - גיוולר כפרית

א.כ. - פרויקט גיוולר בוצר ביר קולג - (חניון מקרני)

כזה אני פונה לכב' בענין קיבלם הגהליכום של
הפרויקט הנ"ל ע"י משורף הגיוולר
אג הגהליכום נשהו עם היום לא קיבלתי אור
האוישויים משורף הגיוולר כפי לפניא למנה מקרקסי
ושולח - מח"ז הצפ"ן לחגום על חזה המשורף
לעלות על הקרקע אשר היקצאה לי ע"י ק"ן קימ"ר

אישור על פי חזה מ"מ 4196/2002
כא כן בקולג בו נשלחה למר משה קצב ש"ר
הגיוולר מ"מ 319/96 ובה נכלם אג כל

החסברים הרשעים לענין
בפגועתי מ"מ 23/11/97 במשופק ביבולתים
נבקשתי לפגם מכתב הפניה אוליק ברנאלא ז"ה
כפי תקדם אג הגהליכום הפרוליום לפרויקט
זה עם קבלת האוישויים הנפיליום משורף

הגיוולר - הבקשור שאני צריך כפי
ופוע לפג אג - שינוי יח"פ - גחבורה - נשיון
להגחיל בגח"ן -
בנייה ופגועה - - - - - הלב והלקרה בכל
לכך בקולג אוליק משומק
משורף החולבים בענין

מצאנף - הסגן מפרבום בין
ק"ן קימ"ר וישלח - משורף הגיוולר
דסמור מ"ר
הסגן: ש"ר הגיוולר
מ"מ משה קצב
2 - מ"מ
35196120 סמ"ר מ"מ כ"ג
16972 עולבין
361 מ"מ
06-6782898 ס"פ
06-6786605 ס"פ-קום
50-11-1297
97-01-22001

למ"ק - ת"ק - ת"ק - ת"ק

*22/11/97
27/11/97
30.11.97
14 תולדות כפרות*

תיירות כפרית
כ"ו תשרי, תשנ"ח
27 אוקטובר, 1997

סימוכין: 97-16-2619



לכבוד:

מר _____

ראש עיריית _____

אדוני.

הנדון: הקמת חדרי אירוח (צימרים) בישובים עירוניים
סימוכין: החלטת ממשלה 838 בעקבות ענבי זעם - מענקים ליושבי קו עימות

לפי החלטת מר משה קצב סגן רוה"מ ושר התיירות הנני להודיעכם כדלקמן:

1. על פי החלטת הממשלה הנ"ל, יהיו תושבים בערי וישובי קו העימות זכאים למענק מתוך תקציב התמיכות של משרד התיירות, להקמת חדרי אירוח ("צימרים") על פי הכללים הנהוגים במשרד התיירות בענין זה.
2. הכללים הנהוגים מצ"ב לנוחיותכם.

בכבוד רב,

Shmuelik
שמוליק מור

יועץ המשרד לתיירות כפרית

העתקים: מר משה קצב - סגן רוה"מ ושר התיירות
מר דוד ליטבק - מנכ"ל המשרד

החלטה - 838

838

ענין 838

- 7 -

6. בריאות

להקים בבית החולים הממשלתי בנרריה בנין חדש שיכיל חדרי ניתוח ומחלקית אשפוז במקום חדרי הניתוח הקיימים ומחלקות האשפוז המסוכנות כיום בצריפים.

עלות הפרוייקט 52 מליון ש"ח והוא יתבצע על פני השנים 1997-1999.

מימון התכנית יעשה כדלקמן: 26 מליון ש"ח מהקציבו הקיים של משרד תברואות וממקורות בית החולים ו-26 מליון ש"ח נוספים מתוספת לתקציב משרד הבריאות שתיועד לנושא.

7. תיירות

א. להקצות מתוך תקציב התמיכות של משרד התיירות סך של 5 מליון ש"ח לשנה במשך 3 שנים החל משנת 1996 ובסך הכל 15 מליון ש"ח, לתמיכה בהקמת חדרי אירוח (צימרים) בישובי קו העיסות, על-פי הכללים הנהוגים במשרד התיירות לענין זה.

ד' בחשוון תשנ"ז
4 נובמבר 1997
ת. 95-57185

מדריך לקבלת מענקים לצורך שיפוץ ו/או הקמת
יחידות אירוח במיגזר הכפרי והעירוני 1997
(שינוי ועידכון מיום 7.1.97)

א. הקדמה

בהמשך למדיניותו של משרד התיירות (להלן: המשרד), לעידוד פיתוח ושיפור הפעילות התיירותית במגזר הכפרי ובערים שבקו העימות, הוחלט על הקצאת תקציב למתישבים באיזור קו העימות המעוניינים לבנות פרנסתם מתיירות.

הסיוע מיועד לתושבי הקיבוצים, המושבים, הערים וכו' העומדים בתנאי חוזה עם מנהל מקרקעי ישראל או שהם בעלי קרקעות פרטיות, ובלבד שהם עומדים בתנאי הוועדות המקומיות לתיכנון ובניה.

לאור מגבלות הסכום, שומר לעצמו המשרד את הזכות לבחון את הבקשות על פי הקריטריונים הבאים (בסדר חשיבות יורד):

1. ישובי קו עימות.*
2. שיפוץ יחידות קיימות.
3. מבנים מתועשים.
4. בניה חדשה.

הסיוע ינתן ליחידות אירוח התואמות את התנאים, כפי שמצויינים מצ"ב.

* המשרד שומר לעצמו את הזכות לקבוע קריטריונים נוספים.

ב. תנאי הסיוע

1. הדרישות

1. במושב, במושבה ובעיר:
 - א. ליזם הבודד לפחות שתי יח' אירוח, ולא יותר מ-4 יח' /8 יח' בנחלה או במגרש הפרטי (מספר היחידות וגודל השטח המבונה בהתאם להחלטת מועצת ממ"י מס' 653).
 - ב. קשר למערכת שווק אזורית או ארצית.

2. בקיבוץ:

- א. לפחות 15 יח' אירוח (ולא יותר מ-50).
- ב. קשר למערכת שווק איזורית או ארצית.
- ג. על כל 20 יח' אירוח יחידה אחת לפחות לנכים.

1.3 עמידה בתנאים המחייבים כמפורט.

1.4 צירוף אישורים כמפורט.

2. גובה המענק

גובה המענק הוא 25% מההשקעה המוכרת בכל האיזורים. בשל המידות השונות של יח' האירוח תחושב ההשקעה המוכרת כדלהלן:

לשיפוץ יח' קיימת: השקעה של עד 1175 ש"ח למ"ר מבונה ברוטו.

הוספת קומה או סגירת קומת עמודים והתאמתה ליחידת אירוח: עד 1365 ש"ח למ"ר מבונה ברוטו.

השקעה ביח' אירוח מתועשת: עד 2000 ש"ח למ"ר מבונה ברוטו.

השקעה ביח' אירוח בבניה קשה: עד 2400 ש"ח למ"ר מבונה ברוטו.

השקעה בשיפוץ מבנה לשימור: עד 2200 ש"ח למ"ר מבונה ברוטו.

השקעה בציווד ליח': עד 14,800 ש"ח ליח' (כולל מזגנים ומקררים). לצורך המענק יוכר ציווד חדש בלבד.

עלות התשתיות (ביוב, חשמל, מים, מדרכות, גינון וכו') כלולה בהשקעה המוכרת ליח' אירוח, ולא תעלה על 30% ממנה.

בחישוב גובה המענק לשיפוץ לא ילקח בחשבון שטח נוסף מעבר ל-40 מ"ר ליח' אירוח, ולא יותר מ-80 מ"ר או 160 מ"ר מבונה ברוטו שה"כ לנחלה או מגרש פרטי (בהתאם להחלטת מועצת ממ"י מס' 653).

חריגה מהמידות המכסימליות לכל יחידה (המוגדרות כאמור לעיל בהחלטת מועצת ממ"י מס' 653) בעקבות בניית יחידות חדשות, תגרום לפסילת הבקשה.

בחישוב גובה המענק לקיבוץ לא יילקחו בחשבון יותר מ-35 יחידות אירוח, ובלבד שלא יהיו יותר מ-50 יח' אירוח סכ"ה בקיבוץ.

לצורך מתן המענק יוכרו כל החשבוניות שהונפקו החל מ-15.6.96, (ולערים החל מ-1.10.97) ואשר יענו על הקריטריונים המחייבים.

3. מפת איזורי הסיוע

עדיפות ראשונה: לפי רשימה של קו עימות:

עדיפות שניה: על פי שיקולי מדיניות של משרד התיירות, כפי שיובאו לידיעת הציבור.

ג. אישור הבקשה:

1. לאחר קבלת טופס הבקשה על נספחיו, יערוך צוות ממשרד התיירות ביקורת אצל היזם.
2. עם אישור הבקשה ישלח כתב האישור ליזם.
3. היזם יודיע למשרד על גמר הביצוע על גבי טופס מיוחד שיצורף לכתב האישור.
4. עם קבלת ההודעה כאמור, ישלח המשרד מהנדס בודק שיאשר כי הביצוע בפועל והחשבונות תואמים את כתב האישור (החשבונות מאושרים ע"י רואה חשבון).
5. לאחר קבלת אישור המהנדס וכל יתר האישורים הדרושים, תוצא הוראת תשלום עפ"י הנוהל המקובל במשרד.
6. הסכום המאושר יועבר ישירות לחשבונו של היזם.

ד. פיקוח:

היזם יתחייב עם הגשת הבקשה על גבי טופס הבקשה המצ"ב (נספחים 1 ו-2) כדלהלן:

למלא דו"ח תפוסה חודשי ולהעבירו ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

המשרד שומר לעצמו את הזכות לפקח על יח' האירוח, רמתן, ורמת השירות בהן.

תנאים מחייבים ליחידות אירוח כפרי

הגדרת המוצר: חדר או מערכת חדרים במגזר הכפרי והעירוני אשר להם כניסה ומעמד שירותים נפרדים

גודל יחידת אירוח - 20-40 מ"ר ברוטו.

יחידת אירוח כוללת:

* כניסה נפרדת

* חדר שינה אחד או יותר. מינימום גודל חדר השינה הראשון 14 מ"ר.
בכל יחידת אירוח מערך שירותים (בית שימוש מקלחת/אמבטיה), מטבחון מצויד בפנית קפה ומקרר, (עד 150 ליטר).
* שני חלונות, ורשתות נגד יתושים/זבובים.
* מיזוג אוויר (חימום קירור).

* ציוד ביחידות האירוח: מיטות נוחות, כלי מיטה, ארון בגדים, שולחן וכסאות, מגבות, תאורה נאותה, מראה גדולה, וילונות, רדיו, טלויזיה וציוד נוסף לנוחיות האורח.

* מתקנים הנדסיים לבטיחות האורחים: מפסק פחת, מטף כיבוי אש, ידיית אחיזה, תאורה נאותה בסביבת יחידת האירוח.

* חדרי נכים - 20% מחדרי האירוח בכל אתר יותאמו לנכים. (דלתות ברוחב 85 ס"מ, מעקות בכל האזורים הנגישים לאורחים, מעקות אחיזה בשירותים, רמפה בכניסה ליחידת האירוח ולמתקנים אחרים המיועדים לאורחים).

הסביבה

* לפי תקני החניה הנוהגים. ולא יותר מתקן חניה הנהוג בכפרי נופש.

* אזור היחידה מטופח ונקי.

* גישה נוחה ברגל וברכב.

* שילוט ברור בשתי שפות.

* מעמד שירותי עזר לאורחים : חדר אוכל, מגרשי ספורט וכד', הנשענים על מתקני הישוב.

אישורים

מצורפים לבקשה:

1. אישור ועדת בנין ערים המקומית בצירוף תוכניות הבניה.
2. חוזה בין מחזיק הנחלה לבין מינהל מקרקעי ישראל, המאפשר הפעלת יח' אירוח כפרי בנחלה או בין החוכר לבין מינהל מקרקעי ישראל, או אישור מהטאבו על בעלות על הקרקע.
3. א) אישור עוסק מורשה
ב) פטור בר תוקף מניכוי מס במקור (במידה וישנו)
ג) אישור על ניהול פנקסי חשבונות (או פטור מניהולם).
4. התחייבות להפעיל את יח' האירוח הכפרי לפעילות תיירותית בלבד למשך 5 שנים לפחות מיום קבלת המענק (התחייבות בנספח 2).
5. הצהרה בכתב על אי קבלת סיוע ממשלתי אחר לבקשה זו (ההתחייבות בנספח 2).
6. התחייבות להעביר ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה בכל חודש דו"חות תפוסה.

טופס בקשה למענק לשיפוץ ו/או הקמה של יחידות אירוח כפרי

את הבקשה והמסמכים הנלווים יש לשלוח לפי הכתובת:

לכבוד
תיירות כפרית - (השקעות בכפר)
משרד התיירות
ת.ד. 1018
ירושלים 91009

תאריך:-----

1. פרטי המבקש/ת

שם מלא:

ת"ז: מס' תאגיד משפטי:

כתובת: מיקוד: טלפון:

פסס:

מועצה מסומית/איזורית: מס' טלפון:

מס' עוסק מורשה:----- מס' תיק במע"מ:-----
(נא לצרף לטופס הבקשה אישור לפטור מניכוי במקור ואישור עוסק מורשה).

2. מהות הבקשה: (תאור תמציתי)

שיפוץ (תאור המבנה הקיים)

הקמה

ציוד

מועד משוער לתחילת הביצוע

משך זמן משוער לביצוע

התחייבות

אני הח"מ: _____
ת"ז: _____ מס' תאגיד משפטי: _____
כתובת: _____
מיקוד: _____ טל': _____
מצהיר ומתחייב בזה:

1. ידוע לי כי הסכום שיינתן לי ע"י משרד התיירות מיועד לבניה/שיפוץ חדרי אירוח בלינה כפרית כפי שמפורט בטופס הבקשה המצ"ב.
 2. אני מתחייב כי אשתמש בחדרי האירוח הנ"ל אך ורק לארוח תיירים בתשלום לתקופה של לפחות 5 שנים מיום השלמת השיפוץ/בניה של יח' האירוח, וכי לא אעשה בהם כל שימוש אחר כולל למגורי בני משפחתי.
 3. אני מתחייב להמציא ריכוז מע"מ שנתי בכל סוף שנה אזרחית עם אישור רו"ח לגבי התייחסות ההכנסות לאירוח הכפרי.
 4. אני מתחייב להעביר כל חודש דו"ח תפוסה חודשי למחלקה לסטטיסטיקה במשרד התיירות.
 5. אני מצהיר שלא קיבלתי ולא אבקש כל השתתפות או סיוע כספי לאותה מטרה מכל גורם ממשלתי אחר.
- במידה ולא אעמוד באחת מההתחייבויות דלעיל, אני מסכים בזה להחזיר ולשלם למשרד התיירות את הסיוע הכספי שיינתן לי בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, בצירוף ריבית חוקית.

חתימה

שם מלא

תאריך

משרד התיירות - לשכת השר

אל: לבני

מאת: צביקה
שר התיירות ביקשני להעביר את המצ"ב:

לידעתך

לטיפולך כנדרש

לעיוןך ולהערותיך

השב נא ישירות לפונה
עם העתק לשכת השר

הכן נא הצעת תשובה לחתימת השר בהקדם

היערות לילך

בכרחה ובחורה.

צביקה ברוקנר

23/1/97
תאריך

14
תיירות כפרית

תיירות כפרית
ט"ז חשוון, תשנ"ח
16 נובמבר, 1997

סימוכין: 97-16-2707


לכבוד
מר דוד ליטבק
מנכ"ל
לשכת המנכ"ל

משרד התיירות
לשכת השר
נתקבל מטי 97-01-2/493
מטאיד 17-11-97

הנדון: מינויים בוועדה המחוזית סיכום לשכת השר

1. על פי סיכום עם לשכת השר ניפגשנו להסדרת נוהלי הפעילות כך שאי הנוכחות בשיבות הוועדה, שאיפיינה תקופות קודמות, לא תחזור. כידוע לך היו תלונות רבות על כך שקול משרד התיירות, לא נשמע דיו.
 2. לי חשוב במיוחד נושא הארוח הכפרי באזור הצפון ומתן כל סיוע אפשרי לישובים הרוצים בפיתוח מלונאי, תיירות, נופש ואטרקציות ובמיוחד על נתיב הצליינים לקראת תיירות שנת 2000.
 3. לכן אבקשך למנותי ע"פי הסיכום הנ"ל ללא דיחוי נוסף לחבר ועדה מחוזית בצפון, או כממלא מקום.
- בברכת נעשה יחדיו ונצליח.

בברכה,


שמוליק מור
יועץ המשרד לתיירות כפרית

העתק: ✓ מר צביקה ברוקנר, יועץ בכיר לשר

உயர்வு உயர்வு

אשר

תיירות כפרית
כ"ו תשרי, תשנ"ח
27 אוקטובר, 1997

סימוכין: 97-16-2624

משרד התיירות
לשכת השר
מס' 97-01-01333
תאריך: 12.11.97

לכבוד:
וועד המושב

*14
ת"כ"ו
כפ"ר*

מסמך זה נקרא בסיועו 97-01-01333

אשרת כי צריך הוא ניסוף ז' שאלת

3- ניסוף הוא להתקן כולל מסמך ז' ז"ר

הנדון: הקמת חדרי אירוח (צימרים) במושבות
סימוכין: החלטת מנ"י מס' 653 מיום 6.6.94

על פי החלטת מנהל מקרקעי ישראל מס' 653 מיום 6.6.94 ועל פי בקשת מר משה קצב סגן רוה"מ ושר התיירות הנני להודיעכם כדלקמן:

1. כל בעל נחלה בכל איזורי הארץ, רשאי בהסכמת המנהל, לבנות יחידות לקייט ("צימרים") בתחומי נחלה ולפי התנאים המפורטים בהחלטה.

2. עיקרי ההחלטה:

1. אישור להקמת 4 חדרי אירוח בנחלה, בשטח של עד 80 מ"ר.
2. בישובי קו עימות: עד 8 חדרי אירוח ובשטח של עד 160 מ"ר.
3. השימוש מותר לצרכי השכרה לקייטנים בלבד.
4. ישולמו למנהל דמי חכירה מהוונים או דמי חכירה שנתיים.

3. ישובי קו עימות בלבד יהיו זכאים למענקים לפי החלטת הממשלה ולפי החוק.

4. פירוט מלא מופיע בהחלטה הרצ"ב.

5. למידע נוסף נא לפנות לחמ"מ בפקס 02-6253407.

בכבוד רב,

שמוליק מור

שמוליק מור

יועץ המשרד לתיירות כפרית

העתקים: **מר משה קצב - סגן רוה"מ ושר התיירות**
מר ברטי ברודו - מנהל מנ"י



מועצת מקרקעי ישראל

653

ודעה על החלטה בדבר התנאים לפיהם תמסר
ורקע למטרת קייט כפרי בחלקה א' של נחלה
מפי חוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך - 1960

8 כוח כי בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך
(1)
החליטה מועצת מקרקעי ישראל (לחן המועצה) בישיבתה מיום כ"ז בסיון תשנ"ד
כ"ג (1994) בדלקמן

אף האמור בהגדרת המושג נחלה על פי החקיקה המועצה מיום 5.7.66, רשאי יהיה
חל מקרקעי ישראל להתיר לחובר שחינו מתיישב חקלאי בעל זכות של נחלה, בכל
ורי הארץ, לחקים בחלקה א' של נחלתו, גם מבנה למטרת קייט כפרי, בתנאים

שמשו למטרת קייט כפרי מותר על פי הבניית בנין ערים מאושרת.

בבנת הקייט הכפרי לא יסוג באשרות לחקפת יחידת מגורים שניה בחלקה א'
של הנחלה למגורי דור השני.

מבנה הקייט הכפרי יהיה מבנה נפרד או מבנים נפרדים, או במידות לבית
המגורים, ובלבד שהכניסה תהיה נפרדת לכל יחידת קייט, ללא מעבר בין יחידות
הקייט, וללא מעבר מייחידות הקייט לבית המגורים.

השטח לקייט כפרי יהיה עד 80 מ"ר ברוטו, כאשר שטחה של כל יחידת קייט
מסרי לא יעלה על 40 מ"ר ברוטו ולא יקטן מ- 20 מ"ר ברוטו. סך כל יחידות
הקייט הכפרי לא יעלה על ארבעה.

יחידת קייט כפרי תכלול לפחות חדר אחד ששטחו לא יקטן מ- 14 מ"ר.
וכן גרמת שרותים ומטבחון נפרדים. השטח הכולל לא יעלה על 160 מ"ר ברוטו

במסגרת הנמצאת בישוב המוגדר כישוב באזור עדיפות לאומית, השטח לקייט כפרי
יהיה, על אף האמור בסעיף ד' לעיל, עד 160 מ"ר ברוטו. סך כל יחידות הקייט
הכפרי לא יעלה על שמונה.

הועדה החקלאית של המועצה תחיה מוסמכת, במסגרת משרד התיירות ותרבות למכונן
חקלאי, לחתול את סעיף ו' לעיל גם על ישובים בעתים המועצות האזוריות מטה
יחודה ויואב, שאינם מוגדרים כישובים בעדיפות לאומית.



ח. הרשות תנתן לבעל הזכויות של הנחלה בלבד, ומבנה הקייט הכפרי יהיה חלק בלתי נפרד מהנחלה לכל דבר וענין, לרבות לצורך העברת זכויות.

ט. בעל הזכויות של הנחלה יהיה רשאי להשכיר את השמוש במבנה הקייט הכפרי לקייטנים בלבד.

י. ישולמו למינהל מקרקעי ישראל דמי חכירה מחוונים, בשיעור הנהוג באותו ישוב למטרות תיירות, על פי החלטות המועצה, או דמי חכירה שנתיים בשיעור 5%, כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן, וחכל לפי בחירתו של בעל הזכות של הנחלה, ממלוא תוספת ערך השטח בגין השמוש הנ"ל, על פי שומת השמאי הממשלתי, ללא פתוח.

יא. לגבי נחלה הכלולה במשבצת המוכרת לאגודה הקלאית, תדרש הסכמת אותה אגודה הקלאית להקמת מבנה הקייט הכפרי.

2. סעיף 14 בהחלטת המועצה מספר 370 מיום 16.2.88, וחלטת המועצה מספר 525 מיום 1.4.92, בטלים בזאת.

3. תוקף החלטה מיום שהחליטה עליה המועצה.

בנימין בן אליעזר
שר תבינוני וחשיכון
יושב ראש מועצת מקרקעי ישראל

כה' תמוז
התשנ"ד
(4 גיוס' 1994)

(1) ס"ח התש"ך, עמי 57

תיירות כפרית
כ"ו תשרי, תשנ"ח
27 אוקטובר, 1997

סימוכין: 97-16-2624

לכבוד:
וועד המושב

הנדון: הקמת חדרי אירוח (צימרים) במושבות
סימוכין: החלטת ממו"י מס' 653 מיום 6.6.94

על פי החלטת מנהל מקרקעי ישראל מס' 653 מיום 6.6.94 ועל פי בקשת מר משה קצב סגן רוה"מ ושר התיירות הנני להודיעכם כדלקמן:

1. כל בעל נחלה בכל איזורי הארץ, רשאי בהסכמת המנהל, לבנות יחידות לקייט ("צימרים") בתחומי נחלה ולפי התנאים המפורטים בהחלטה.

2. עיקרי ההחלטה:

1. אישור להקמת 4 חדרי אירוח בנחלה, בשטח של עד 80 מ"ר.
2. בישובי קו עימות: עד 8 חדרי אירוח ובשטח של עד 160 מ"ר.
3. השימוש מותר לצרכי השכרה לקייטנים בלבד.
4. ישולמו למנהל דמי חכירה מהוונים או דמי חכירה שנתיים.

3. ישובי קו עימות בלבד יהיו זכאים למענקים לפי החלטת הממשלה ולפי החוק.

4. פירוט מלא מופיע בהחלטה הרצ"ב.

5. למידע נוסף נא לפנות לחמ"מ בפקס 02-6253407.

בכבוד רב,



שמוליק מור
יועץ המשרד לתיירות כפרית

העתקים: מר משה קצב - סגן רוה"מ ושר התיירות
מר ברטי ברודו - מנהל ממו"י

תיירות כפרית
כ"ה תשרי, תשנ"ח
26 אוקטובר, 1997

סימוכין: 97-16-1921

נייר עבודה לקבלת החלטות

2

הצעה לממשלה

1. הנושא:

הענקת מענקים ללינה כפרית בישובים, באיזור הגליל עם סמיכות גאוגרפית לאיזור שהיה ונתיבי הטיול של הצליינים.
(עד כה הוענקו מענקים לישובים כפרים בקו עימות בלבד).

2. הסבר:

בשנת 2000 ואילך צפויים להגיע לישראל על פי קריאת הוותיקן כמות שיא של צליינים שיתחלקו בין, קבוצות כ- 75% ובודדים FIT, כ- 25%.
לנוכח עצירת הבניה של בתי המלון בישראל בשנים האחרונות והמצב הכלכלי, יוצר מחסור חמור באמצעי איכסון.
הבעיה תוחרף בשל עודף ביקוש במיוחד בתקופות בהם יהיו גם הישראלים בחופשה.

הצעה זו באה לעודד בניה מהירה של חדרי ארוח כפרי ("צימרים") באיזורי הגליל ובמיוחד על נתיב הביקור הקלסי של הצליינים.
חלק מהמענק יועבר ישירות לבונים, וחלק יהיה כניכוי מתוך ההכנסות המדווחות העתידיות. כך תיווצר מערכת דיווח אמיתית שתאפשר במקביל בקרה תיירותית בתחומי איכות שירות, הזמנות, נקיון, נימוס, טיפול בצליין וכו'.

עם התקבל ההצעה, היא תהיה מאיץ תמריץ לצמיחה לאלפי משפחות באיזור.

במיוחד כאלו שפרנסה מחקלאות הפכה קשה ובלתי אפשרית עבורם.
מסביב לחדרי הארוח יוצרו עסקים חדשים שיתנו דחיפה כלכלית לאיזור.
הבניה המהירה תתן תעסוקה ופרנסה, הן בשלב הבניה והן בשלב התפעול העתידי.

3. ההצעה:

תושבים בישובים בתחום התשריט יהיו זכאים למענק מדינה ו/או הקלות ו/או החזרים בבניית חדרי אירוח מאושרים בשיעור % _____ מסך עלויות בפועל של הבניה, הריהוט והזיווד, (לא כולל ערך הקרקע), ובלבד שיתמלאו התנאים הפיזים המצטברים המפורטים להלן וכפי שישונו ויתואמו מעת לעת.
תוקם וועדה קובעת וועדת ערר לצורך קיום הצעה זו.

4. תנאים מקדימים עקרוניים ברמת ישוב:

1. הסכמת המועצה, בהחלטה מאושרת כדין.
2. הכנת תב"ע המאפשרת בנית חדרי אירוח ביחידות מגורים צמודי קרקע.
3. קיום מרכז תפעול בשליטת המועצה שמתפקידו לבצע בקרת הנדסה, אירוח ונקיון.
4. נכונות המועצה למתן הנחות באגרות והיטלים, למשתתפים במבצע הבינוי. (בשילוב: משרדי הפנים והארצ'ר).
5. השלמת שילוט מתאים רב-לשוני בישוב, ומחוצה לו.
6. קיום אמצעי הסעדה כשרים. (לפחות מזנון/מסעדה אחת).
7. המצאות כמות אטרקציות בעיר ובמרחק 10 דקות מהעיר.
8. מתן גישה לנופשים וצליינים לאולם תרבות/היכל ספורט בישוב, וכן מקום כינוס להתועדות ותפילה.
9. התארגנות בישוב לשליטה מרכזית בהזמנות ושיתוף בשיווק, מכירות ופרסום.
10. מערכת התחבורה ותנועה מוסדרים, ויכולת קליטת תחבורה נוספת.

5. תנאים פיזים לשכונה:

1. מראה כמרי מטופח ונקי.
2. איזור בתים צמודי קרקע.
3. תשתיות מסודרות.

6. תנאים פיזים לבית:

1. צמוד קרקע.
2. הגשת תוכנית - בקשה להיתר-מאושרת כדין או לאחר אישור עקרוני.
3. גודל פיזי מתאים, אפשרות של 20% לנכים, ממ"ד, תנאי בניה סבירים ונוחים, היעדר מכשולים, פרטיות מרווח דשא, נטיעות וכו'.
4. בית מטופח ונקי.
5. התחייבות הבעלים ללו"ז לביצוע הבניה.
6. הוכחות בעלות/הסכמת המנהל/אישור חריכה.
7. הבעלים עברו השתלמות תיירותית מתאימה.
8. הבעלים הכינו תוכנית עסקית יחד עם מט"י/חממה.

7. תנאי הטבה:

1. מענק בשיעור % _____ מהוצאות הבניה והריהוט ולא יותר מאשר _____ ש"ח לכל חדר אירוח מאושר.
יקבע נוהל העברת המענק לבונה במהלך התכנון, הבניה והתפעול.
2. פחת מואץ בשיעור % 20 לשנה, על השקעות עד לסך _____ ש"ח לכל חדר אירוח.
3. הלואה עומדת בשיעור % 40 מההשקעה ולא יותר מסך _____ ש"ח לחדר שתהפוך למענק עם הגיע סך ההכנסות המדווחות לפי 10 מסכום ההלואה.

הערות:

1. היתן ליישם מספר שיטות הטבה משולבות.
2. תנתן הטבה נוספת לבוניים יותר מ- 3 חדרי אירוח ביחידת קרקע אחת.
3. ינתן תמריץ לשובים בהם ינוהלו חדרי האירוח בניהול פיזי, שוקי ותפעול מרכזי.
4. גובה התמריץ יהיה נמוך מהמקובל בשובי קו עימות.
5. הנוהג יוצמד, עד כמה שניתן, לנוהלים הקיימים בשובי קו העימות שקיבלו מענק.

8. הגדרות:

- האיזור:** איזור הגליל כמסומן בתשריט הרצ"ב.
- תושב:** מי שהינו בעלים רשום של בית או חוכר בשוב.
- חדרי אירוח:** לפי הגדרות משרד התיירות.
- עלות בניה:** לפי מחירון וכתב כמויות שיוכן ע"י המשרד.
- אטרקציה:** מקום של ענין, טבעי או מלאכותי, לנופשים וצליינים.
- אגרות והיטלים (פירוט):** כנהוג עפ"י כל חוק ודין בשוב.
- שליטה מרכזית בהזמנות:** עמדה מרכזית לניהול ושליטה בהזמנות בשוב שתאוייש 24 שעות ביממה.
- וועדה קובעת:** נציג שר התיירות, נציג שר האוצר, ויועץ מקצועי.
- וועדת ערר:** מנכ"ל משרד התיירות, מנכ"ל משרד האוצר, או נציג ויועץ מקצועי.

9. נספח:

1. תשריט איזורי המענק.
2. מפת נתיבי הצליינות בגליל.

ב ב ר כ ה ,

שמוליק מור
יועץ המשרד לתיירות כפרית

כ"ח בטבת תשנ"ז
7 ינואר 1997
ת. 95-57185

מדריך לקבלת מענקים לצורך שיפוץ ו/או הקמת
יחידות אירוח במיגזר הכפרי
- 1997 - תיקון מהתאריך 20.10.97 כ

א. הקדמה

בהמשך למדיניותו של משרד התיירות (להלן: המשרד), לעידוד פיתוח ושיפור הפעילות התיירותית לאירוח הכפרי, הוחלט על הקצאת תקציב מיוחד למטרה זו. על פי הנחיות שר התיירות מיועד התקציב לסייע למתישבים באיזור קו העימות המעוניינים לבנות פרנסתם מתיירות. הסיוע מיועד לערים לקיבוצים, לתושבי מושבים ומושבות, העומדים בתנאי חוזה עם מנהל מקרקעי ישראל וכן לבעלי קרקעות פרטיות (במושבות ובערים) ובלבד שהם עומדים בתנאי הוועדות המקומיות לתיכנון ובניה.

לאור מגבלות הסכום, שומר לעצמו המשרד את הזכות לבחון את הבקשות על פי הקריטריונים הבאים (בסדר חשיבות יורד):

1. ישובי קו עימות.*
2. שיפוץ יחידות קיימות.
3. מבנים מתועשים.
4. בנייה חדשה.

הסיוע ינתן ליחידות אירוח התואמות את התנאים, כפי שמצויינים מצ"ב.
* המשרד שומר לעצמו את הזכות לקבוע מכסה לאיזורים נוספים.

ב. תנאי הסיוע

1. הדרישות

1. במושב במושבה ובעיר:
 - א. ליזם הבודד לפחות שתי יח' אירוח, ולא יותר מ-4 יח' /8 יח' בנחלה או במגרש הפרטי (מספר היחידות וגודל השטח המבונה בהתאם להחלטת מועצת ממ"י מס' 653).
 - ב. קשר למערכת שווק אזורית או ארצית.

2. בקיבוץ:

- א. לפחות 15 יח' אירוח (ולא יותר מ-50).
- ב. קשר למערכת שווק איזורית או ארצית.
- ג. על כל 20 יח' אירוח יחידה אחת לפחות לנכים.

1.3 עמידה בתנאים המחייבים כמפורט.

1.4 צירוף אישורים כמפורט.

2. גובה המענק

גובה המענק הוא 25% מההשקעה המוכרת בכל האיזורים. בשל המידות השונות של יח' האירוח תחושב ההשקעה המוכרת כדלהלן:

לשיפוץ יח' קיימת: השקעה של עד 1175 ש"ח למ"ר מבונה ברוטו.

הוספת קומה או סגירת קומת עמודים והתאמתה ליחידת אירוח: עד 1365 ש"ח למ"ר מבונה ברוטו.

השקעה ביח' אירוח מתועשת: עד 2000 ש"ח למ"ר מבונה ברוטו.

השקעה ביח' אירוח בבניה קשה: עד 2400 ש"ח למ"ר מבונה ברוטו.

השקעה בשיפוץ מבנה לשימור: עד 2200 ש"ח למ"ר מבונה ברוטו.

השקעה בציווד ליח': עד 14,800 ש"ח ליח' (כולל מזגנים ומקררים). לצורך המענק יוכר ציווד חדש בלבד.

עלות התשתיות (ביוב, חשמל, מים, מדרכות, גינון וכו') כלולה בהשקעה המוכרת ליח' אירוח, ולא תעלה על 30% ממנה.

בחישוב גובה המענק לשיפוץ לא ילקח בחשבון שטח נוסף מעבר ל-40 מ"ר ליח' אירוח, ולא יותר מ-80 מ"ר או 160 מ"ר מבונה ברוטו שה"כ לנחלה או מגרש פרטי (בהתאם להחלטת מועצת ממ"י מס' 653).

חריגה מהמידות המכסימליות לכל יחידה (המוגדרות כאמור לעיל בהחלטת מועצת ממ"י מס' 653) בעקבות בניית יחידות חדשות, תגרום לפסילת הבקשה.

בחישוב גובה המענק לקיבוץ לא יילקחו בחשבון יותר מ-35 יחידות אירוח, ובלבד שלא יהיו יותר מ-50 יח' אירוח סכ"ה בקיבוץ.

לצורך מתן המענק יוכרו כל החשבונות שהופקו החל מ-15.6.96, ואשר יענו על הקריטריונים המחייבים.

3. מפת איזורי הסיוע

עדיפות: לפי רשימת משרד הבטחון:

עדיפות שניה:

על פי שיקולי מדיניות של משרד התיירות, כפי שיובאו לידיעת הציבור.

ג. אישור הבקשה:

1. לאחר קבלת טופס הבקשה על נספחיו, יערוך צוות ממשרד התיירות ביקורת אצל היזם.
2. עם אישור הבקשה ישלח כתב האישור ליזם.
3. היזם יודיע למשרד על גמר הביצוע על גבי טופס מיוחד שיצורף לכתב האישור.
4. עם קבלת ההודעה כאמור, ישלח המשרד מהנדס בודק שיאשר כי הביצוע בפועל והחשבונות תואמים את כתב האישור (החשבונות מאושרים ע"י רואה חשבון).
5. לאחר קבלת אישור המהנדס וכל יתר האישורים הדרושים, תוצא הוראת תשלום עפ"י הנוהל המקובל במשרד.
6. הסכום המאושר יועבר ישירות לחשבונו של היזם.

ד. פיקוח:

היזם יתחייב עם הגשת הבקשה על גבי טופס הבקשה המצ"ב (נספחים 1 ו-2) כדלהלן:

למלא דו"ח תפוסה חודשי ולהעבירו ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

המשרד שומר לעצמו את הזכות לפקח על יח' האירוח, רמתן, ורמת השירות בהן.

תנאים מחייבים ליחידות אירוח כפרי

הגדרת המוצר: חדר או מערכת חדרים במגזר הכפרי והעירוני אשר להם כניסה ומערך שירותים נפרדים

גודל יחידת אירוח - 20-40 מ"ר ברוטו.

יחידת אירוח כוללת:

* כניסה נפרדת

- * חדר שינה אחד או יותר. מינימום גודל חדר השינה הראשון 14 מ"ר.
- * בכל יחידת אירוח מערך שירותים (בית שימוש מקלחת/אמבטיה), מטבחון מצויד בפנינת קפה ומקרר, (עד 150 ליטר).
- * שני חלונות, ורשתות נגד יתושים/זבובים.
- * מיזוג אוויר (חימום קירור).
- * ציוד ביחידות האירוח: מיטות נוחות, כלי מיטה, ארון בגדים, שולחן וכסאות, מגבות, תאורה נאותה, מראה גדולה, וילונות, רדיו, טלוויזיה וציוד נוסף לנוחיות האורח.
- * מתקנים הנדסיים לבטיחות האורחים: מפסק פחת, מטף כיבוי אש, ידיית אחיזה, תאורה נאותה בסביבת יחידת האירוח.
- * חדרי נכים - 20% מחדרי האירוח בכל אתר יותאמו לנכים. (דלתות ברוחב 85 ס"מ, מעקות בכל האזורים הנגישים לאורחים, מעקות אחיזה בשירותים, רמפה בכניסה ליחידת האירוח ולמתקנים אחרים המיועדים לאורחים).

הסביבה

- * לפי תקני החניה הנוהגים. ולא יותר מתקן חניה הנהוג בכפרי נופש.
- * אזור היחידה מטופח ונקי.
- * גישה נוחה ברגל וברכב.
- * שילוט ברור בשתי שפות.

- * מערך שירותי עזר לאורחים : חדר אוכל, מגרשי ספורט. הנשענים על מתקני הישוב.

אישורים

מצורפים לבקשה:

1. אישור ועדת בנין ערים המקומית בצירוף תוכניות הבניה.
2. חוזה בין מחזיק הנחלה לבין מינהל מקרקעי ישראל, המאפשר הפעלת יח' אירוח כפרי בנחלה (או אישור מהטאבו על בעלות על הקרקע).
3. א) אישור עוסק מורשה
ב) פטור בר תוסף מניכוי מס במקור (במידה וישנו)
ג) אישור על ניהול פנקסי חשבונות (או פטור מניהולם).
4. התחייבות להפעיל את יח' האירוח הכפרי לפעילות תיירותית בלבד למשך 5 שנים לפחות מיום קבלת המענק (התחייבות בנספח 2).
5. הצהרה בכתב על אי קבלת סיוע ממשלתי אחר לבקשה זו (התחייבות בנספח 2).
6. התחייבות להעביר ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה בכל חודש דו"חות תפוסה.

טופס בקשה למענק לשיפוץ ו/או הקמה של יחידות אירוח כפרי

את הבקשה והמסמכים הנלווים יש לשלוח לפי הכתובת:

לכבוד
תיירות כפרית - (השקעות בכפר)
משרד התיירות
ת.ד. 1018
ירושלים 91009

-----: תאריך:

1. פרטי המבקש/ת

שם מלא:

ת"ז:

מס' תאגיד משפטי:

כתובת:

מיקוד: _____

טלפון:

פס:

מועצה מקומית/איזורית:

מס' טלפון:

מס' עוסק מורשה: -----
מס' תיק במע"מ: -----
(נא לצרף לטופס הבקשה אישור לפטור מניכוי במקור ואישור עוסק מורשה).

2. מהות הבקשה: (תאור תמציתי)

שיפוץ (תאור המבנה הסיים)

הקמה

ציוד

מועד משוער לתחילת הביצוע

משך זמן משוער לביצוע

התחייבות

אני הח"מ: _____

ת"ז: _____ מס' תאגיד משפטי: _____

כתובת: _____

מיקוד: _____ טל': _____

מצהיר ומתחייב בזה:

1. ידוע לי כי הסכום שיינתן לי ע"י משרד התיירות מיועד לבניה/שיפוץ חדרי אירוח בלינה כפרית כפי שמפורט בטופס הבקשה המצ"ב.

2. אני מתחייב כי אשתמש בחדרי האירוח הנ"ל אך ורק לארוח תיירים בתשלום לתקופה של לפחות 5 שנים מיום השלמת השיפוץ/בניה של יח' האירוח, וכי לא אעשה בהם כל שימוש אחר כולל למגורי בני משפחתי.

3. אני מתחייב להמציא ריכוז מע"מ שנתי בכל סוף שנה אזרחית עם אישור רו"ח לגבי התייחסות ההכנסות לאירוח הכפרי.

4. אני מתחייב להעביר כל חודש דו"ח תפוסה חודשי למחלקה לסטטיסטיקה במשרד התיירות.

5. אני מצהיר שלא קיבלתי ולא אבקש כל השתתפות או סיוע כספי לאותה מטרה מכל גורם ממשלתי אחר.

במידה ולא אעמוד באחת מההתחייבויות דלעיל, אני מסכים בזה להחזיר ולשלם למשרד התיירות את הסיוע הכספי שיינתן לי בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, בצירוף ריבית חוקית.

חתימה

שם מלא

תאריך

4

תיירות כפרית
כ"ו תשרי, תשנ"ח
27 אוקטובר, 1997

סימוכין: 97-16-2619

ע"י פקס: _____

לכבוד:

מר _____

ראש עיריית _____

אדוני.

הנדון: הקמת חדרי אירוח (צימרים) ביישובים עירוניים
סימוכין: החלטת ממשלה 838 בעקבות ענבי זעם - מענקים לישובי קו עימות

- לפי החלטת מר משה קצב סגן רוה"מ ושר התיירות הנני להודיעכם כדלקמן:
1. על פי החלטת הממשלה הנ"ל, יהיו תושבים בערי ויישובי קו העימות זכאים למענק מתוך תקציב התמיכות של משרד התיירות, להקמת חדרי אירוח ("צימרים") על פי הכללים הנהוגים במשרד התיירות בענין זה.
 2. הכללים הנהוגים מצ"ב לנוחיותכם.

בכבוד רב,

שמוליק מור
יועץ המשרד לתיירות כפרית

העתקים: מר משה קצב - סגן רוה"מ ושר התיירות
מר דוד ליטבק - מנכ"ל המשרד



14
תניג
כסיו

תיירות כפרית
כ"ב אלול, תשנ"ז
24 ספטמבר, 1997

סימוכין: 97-16-2527

דו"ח
סיכום

לכבוד:
מר דוד ליטבק
המנהל הכללי
משרד התיירות
ירושלים

נכבדי,

הנדון: פיתוח תיירותי באיזור הגליל
סימוכין: מכתב ירון ארגז למשה ריגל 13.9.97 - רצ"ב

לדעתי, מכתבו של ירון ארגז מלמד על נתק מחשבתי בינו ובין מדיניות המשרד כפי שהיא מוכתבת על ידי ממשלת ישראל, השר הממונה והמנכ"ל.

הסגנון המתנשא, הפטרוניות, חוסר הבנה התיירותי-כלכלי, הסתירה מול התמאור"ת והתממ"ים, אי הבנת בסיסית חוק התכנון והבניה, כפי שיוכח להלן, כולם מלמדים על אי הבנה בסיסית ומהותית ומעלים שאלה בענין תפקודו במשרד.

יצוין כי אם יהיה חלילה כשל במדיניות המשרד בנושאי אכסון בשנת 2000, תופנה הביקורת הציבורית (המוצדקת) כלפי השר וכלפי הנהלת המשרד ולא כלפי ירון ארגז.

א. הערות כלליות:

1. **משרד התיירות מופקד על נושא התיירות בישראל.**
2. התיירות היא פעילות כלכלית, שתפקידה לייצור הכנסות במט"ח, לחסוך בזכו מט"ח בחו"ל ובמקביל, לייצור ולגוון תעסוקה, לתרום לפרנסת האזרחים, ולהשיג מטרת חברתיות, כלכליות ובטחוניות, כפי שיורו הגופים המוסמכים מפעם לפעם. בסיס הפעילות הם חדרי אכסון ולינה לסוגיהם.
3. **מדיניות המשרד מוכתבת ע"י הממשלה, השר הממונה, המנכ"ל, הנהלת המשרד והיא מבוצעת על פי החוקים השונים הנוגעים כגון חוק התכנון והבניה, שירותי תיירות ועוד.**

4. מדיניות המשרד מבוצעת ע"י הפקידים הממונים ומשימתם היא לבצע את מדיניות המשרד בצמוד לגופים הנוספים הפעילים והנוגעים בתחום, כגון מנהל מקרקעי ישראל, קק"ל, חמ"ת, עמותות תיירות, הסוכנות, הוועדות המקומיות המחוזיות והארצית ועוד ועוד.
5. ממשלת ישראל קיבלה מספר החלטות מנחות בקשר עם ניצול שנת 2000 למומנטום תיירותי בינלאומי. הוקמה וועדת מנכ"לים ויש קשר קבוע עם הותיקן והפעילים בשוק התיירות הנכנסת.
6. אין זה מן הראוי (בלשון המעטה) וזוהי סתירה לכללי מנהל תקין, שפקיד בדרג בינוני ינסה להכתיב מדיניות עצמית העומדת בניגוד למדיניות ולהוראות הביצוע הניתנות ע"י המשרד.
- ב. להלן מספר הערות מקצועיות כפי שהם מסופרות בשולי המכתב שבסימוכין הרצ"ב:

1. "משרד התיירות משרד זה זמן רב אופטימיות לגבי שנת 2000 ולגבי מספרי התיירים שיפקדו את ישראל".
"האופטימיות" מוסקת מהודעת רשמיות של הותיקן וגורמי התיירות בענף הצלינות. שנת 2000 אינה שנה אחת ("כך תיהרס רומא") אלא מספר שנים המתחילות בפסחא 1999 וימשכו עד 2004 לערך.
הותיקן הכריז על שנת 2000 כשנת עליה "לארץ הקודש ולרומא"
והודגש: ארץ הקודש לפני רומא.
הותיקן צופה בין 5-12 מיליון תיירים בטווח זמן של מספר שנים.
הנחת מארגי התיירות והותיקן היא כי צליינים מרחוק (דרום אמריקה, אסיה וכו') ישלבו את ארץ הקודש יחד עם רומא ואלו האירופאים והאמריקאים, יפצלו בואם ויקלו מעט על הלחץ הצפוי.
יש החלטות ממשלה הרואה את שנת 2000 "כמשימה לאומית".
יש החלטות ממשלה על הקצבת מיליוני שקלים לנצרת ולאזור.
יש וועדת מנכ"לים משנת 1995, לטפל בזרם התיירים האמורים להגיע, ועל כל אלו אומר ירון ארגז בלשון לגלגנית "משרד התיירות משרד אופטימיות" ובהמשך "שנת 2000 היא עוד שנה קלנדרית".
ראה גם הודעה לעיתונות מיום 20.9.97 "5 מיליון תיירים בשנת 2000". (ראה נספח).
2. "...נתפשים כלחץ על רשויות התכנון לאשר תכניות תיירות באשר הן (הדגשה במקור) באזור הגליל".
רשויות התכנון הם גופים עצמאים בהחלטתם הפועלים לפי החוק ועפ"י תמאור"ת ותממ"ם. לחץ על רשות התכנון הוא לגיטימי והופעל גם בחקיקה ראשית ע"י תיקון 43 לחוק, וזאת לאחר שבמשך שנים הוברר כי החוק הישן (מ-1965 על תיקוניו) והוועדות אינם מצליחים להתמודד עם המציאות ויש להפעיל "לחצים".

תפקידו של נציג המשרד בוועדה מחוזית, הוא אכן להפעיל לחץ לקידום נושאי תיירות, להגברת המודעות, להשלמת תוכניות על פי הוראות המשרד, להסרת עיכובים, ולמניעת טרטור היזמים הפרטיים והמשקיעים מחו"ל. מי שלא עושה זאת, נכשל בתפקידו.

3. "אמנם לא תהיה לנו שנת 2000 נוספת ובשנת 3000 נקווה כי יטפלו בפיתוח התיירותי אנשים אחרים..."
מחיר הכשל של שנת 2000 ישולם ע"י השר וההנהלה:
ירן ארגז מתבטא בסגנון פטרוני מתנשא ומזלזל שמקומו לא יכירנו.

4. "... איננו יכולים לתמוך בכל תוכנית תיירותית רק מהסיבה כי משרדינו מופקד על תחום התיירות."
מי יעשה זאת? משרד אחר?
מה זה לתמוך בכל תוכנית תיירותית? והרי יש כללים ותקנות.
ומי יתמוך בתוכנית תיירות? אולי משרד האנרגיה, השיכון, הבריאות, הבטחון?

5. "קיימות מטרות על חשובות לא פחות של שמירת שטחים פתוחים ובלתי מפותחים ... לא רק מתוכניות מתאר ארציות... אלא בראיה כוללת של שמירה על חזות האיזור ואופי הכפרי שלו (של מי?)..."
המחוקק הסמיך את "הוועדה לשמירת קרקע חקלאית ושטחים פתוחים" להיות הגוף הממונה על הנושא. (התוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה). למיטב ידיעתי משרד התיירות אינו נכלל בין חברי הוועדה. (נספח). אין זה מתפקידו של פקיד במשרד התיירות לשאוף לסמכויות לא לו. ויותר מכך: תמא"ת 12, 13, 31 נותנות כח רב למתכנני התיירות על ידי שריון והקצאה של שטחים המתוכננים ליעודי תיירות. תמ"א 31 מאפשרת במפורש תיירות ונופש גם בשטחים שהוגדרו "ירוקים".
לדוגמא תמ"א 31:

"11.2.1 שטח משאבי טבע... בתחומי שטח זה לא תותר כל פעילות פיתוח למעט מטרות תיירות ונופש, שמירת השטח ולשם העברת תשתיות..."
מנין א"כ קבע ירון קביעותיו?

6. "ככל שנפעל על פי עקרונות הפיתוח הכלל ארציים... תמא"ת מאושרות ואלו שבהכנה... להבדיל מהראיה הצרה של תחום התיירות, יעלה מעמדיו ונראה יותר פרויקטים מצלחים."
תפקיד משרד התיירות הוא לפעול על פי תמא"ת מאושרות ולהוציא אל הפועל את מדיניות הממשלה כגוף מתאם (ומבצע) פרויקטים תיירותיים ופעילות כלכלית תיירותית בהיקפים לאומיים.
תמא"ת בהכנה שטרם אושרו, מעמדן הסטטורי עדין בהליכים לא סופיים, והם בגדר תוכנית הניתנת להתאמה ולשינויים וכך יש להתייחס אליהם.

ועוד:מה זה? **כך יעלה מעמדינו-בעיני מי? מעמדו של מי?**
מה זה? נראה יותר פרויקטים מוצלחים. איך הם יוצרו? מה זה פרויקט מוצלח? מי קובע הצלחה? תיירים שישארו ללון בחוץ זו הצלחה? לדעתי, זה גיבוב מילים גבוהות ללא כל כיסוי מקצועי ממשי.

7. "... קיימות תוכניות רבות אשר רצוי כי נפסול על הסף בלי לתת ליזמים תקוה כל שהיא שניתן לבצע התאמות על דרישתנו".
זוהי קביעה לא חוקית, אנטי דמוקרטית ופוגעת באושיות חוקי היסוד של המדינה. שהרי יזם המתאים עצמו לדרישות החוקיות וההתאמות, חייב לזכות בכל תמיכה וכלי אפליה.

8. "...תוכנית אשר אינם תואמות מדיניות של פיתוח בר קיימא...".
האם כבר אין וועדות חוקיות על פי חוק התכנון והבניה אשר תפקידן לבדוק?
מה זה פיתוח בר קיימא? מי קובע? האם אין ראשי ערים ומועצות שיקבעו? מי קובע התאמה? איזה מדיניות?

9. "...היזם מפתח קרקע מטעמים כלכליים והמיקום נקבע... על פי הבעלים של הקרקע...".
הכותב אינו מבין כנראה את המנגנונים ואת כללי הפעילות הכלכלית והחוקית, בהליכי שינוי יעוד, על פי חוק התכנון והבניה.
היזם ו/או המבקש הינו בד"כ בעל עניין או בעלים בקרקע. כך קובע החוק. הוא המתכנן לבצע, לבד או עם העירייה/מועצה, שינוי יעוד על כל קרקע לכל סוג יעוד.
מה זה? "בעלות הקרקע אינה עילה לתמוך בפיתוח תיירותי".
משפט חסר הגיון ובסיס כל שהוא.
למה כן מהווה הבעלות עילה?
אם לא פיתוח תיירותי, פיתוח אחר, כן אפשרי לדעת הכותב?

10. "בפועל מדובר על מתן לגיטימציה לבנות על קרקע שיעודה הנוכחי הוא חקלאי...".
הקרקע החקלאית היא מאגר הקרקע לכל נושאי הפיתוח במדינה, לבטחון, לבינוי, לשכון, לכבישים, לתיירות, לתעשייה ושימושים נוספים.
מה זה: "מתן לגיטימציה" האם זה לא חוקי? מדוע הניסוח השלילי הרי יש חוקים שלמים שעוסקים בכך ומסדירים הנושא.

11. "... שנת 2000 מהווה בסך הכל עוד שנה קלנדרית... אנו פועלים כל הזמן בראיה שונה... לחצים יזמיים "באיום" שנת 2000"
"עוד שנה קלנדרית"? כל העולם מדבר על שנת 2000 בהקשרי תיירות ואצל ירון ארגו זו עוד שנה קלנדרית?? (ראה סעיף 1 לעיל).
"ראיה שונה". ממזי?

לחצים יזמיים באיום שנת 2000? הלחץ הוא הותיקן ושלנו. ראינו את "ההיענות הפנטסטית" של היוזמים למכרזי הר הקפיצה בנצרת ומתחם טבריה. המכרזים היו מתוכננים ע"י הפקידות שלנו ושל המנהל ובפועל אף אחד לא ניגש. מבחינה לאומית זו בזבוז הזדמנות לא תחזור.

12. "רצוף בלתי הפיך... על בסיס בעלויות של קרקע ושקולי ארנונה למיניהם".

זוהי לדעתי, ערימת מילים חבוטות ללא קשר והבנה של משמעות התיירות לכלכלת המדינה, ואופן הפעולה של הגופים הפועלים בתחום. מה זה רצוף בלתי הפיך? מה רע בשיקולי ארנונה? הרי מזה חיים העיריות והמועצות. עדיף נדבות מכספי המדינה? עוד פיתוח זה עוד תיירות וזה עוד פרנסה ותעסוקה!

13. משפט נוסף המגלה "הברקה" יוצאת דופן. "הפתרון לשנת 2000 צריך להיות הפיך... להערכתך עדיף המצב של ביקוש יתר על פני היצע יתר".

מהו הפתרון הפיך? לשכן תיירים באוהלים צבאיים? או בקרוונים לעולים חדשים? איך נותן "אירוח כפרי ואירוח בתוך הערים" פתרונות לאוטובסים של תיירים? והאם זה אפשרי בלי תמיכה כספית? ומי יתן תמיכה לפי ירון ארגז עם "האופטימיות שמשרד המשרד"? מה הבסיס הכלכלי להערכה של "ביקוש יתר עדיף על פני היצע יתר"? מי קבע? באיזה כמויות? באיזו פרופרציה? לכמה זמן? הרי זה יפגע במובילי התיירות ובתיירים עצמם ולבסוף יצא שם רע לתיירות בישראל? מה יגידו בעולם, אם יראו נוצרים לנים ברחובות ובגנים ציבוריים?

14. "אך לא באופן של מתן אישורים לבניה של פרויקטים דוגמאת יבנאל, הר האושר... ורבות אחרות שמציפות אותנו בימים אלה".

לא את כל התוכניות המוזכרות אני מכיר. אבל אם זו גישתו למיזמים יש להערכתך לבחון התאמתו של ירון ארגז לתפקידו בנושאי תכנון במשרד ובמיוחד לקראת בעיות שנת 2000. אני עומד לקבל חומר בענין הפרויקטים המוזכרים ואז אתייחס לגופם.

בללי: כל תוכנית תב"ע המוגשת, עוברת הליכי תכנון על פי החוק ונבדקת מהיבטים שונים.

למותר לציין את יסורי היזם העובר דרך הוועדה המחוזית. במשך חודשים ארוכים הוא מותש, מורץ מועדת משנה X לתת וועדה Y,

ההשקעות עולות בריבית, המשקיעים בחו"ל מתעצבנים והמומנטום החיובי אובד לעולם, וחבל.

הפסילה הגורפת במכתב של ארגו פסולה לכשעצמה, שהרי כל פרויקט תיירותי בעולם ממוקם מדרך הטבע באיזור יפה, טבעי. ובעלי ענין למבקרים. אף מבקר לא יגיע לנגב הדרומי לנוח שם. כל מיזם ניתן לפסול בקלות משיקולים שונים. בצורה זו לא יקום בישראל אף פרויקט תיירותי שימשוך תיירים. ניתן לבנות כמובן בשולי פתח-תקוה, ראש העין, נצרת עילית, עפולה ומקומות נוספים "שאינם בעייתיים". אך השאלה היא האם יגיעו לשם התיירים?
אם לא נמצא את שביל הזהב שיאפשר ליזמים השקעות נוחות ובטוחות, יקומו הפרויקטים התיירותיים בארצות השכנות, טורקיה, קפריסין, יון, ירדן ואנו נשאר עם פקידות מקצועיות מעולה המייצרת ניירת אקדמית אך ללא תיירים, וללא הכנסות מתיירות.

15. **הערה אישית :** הפרויקט ביבנאל עליו דנו בשבוע שעבר יחד עם ארגו נבחן גם ע"י נציג משרד התיירות בוועדה במחוזית (יחד עם נציגי משרדים נוספים) שהיה שותף אקטיבי להליכי התכנון והדרכת הוועדה והיזמים. הפרויקט נתמך ע"י מנכ"ל המשרד, משה ריגל, קודמי ג'וחא, הפקידים המאשרים מענקים, מנכ"ל חמ"ת, ירון ארגו ואנשים נוספים. מה עוד מצפה ליזם המסכן? איזה מרורים מכינים לו?
לא ברורה לי ההשתלחות הערמומית, במיוחד כאשר ארגו עצמו נוכח בדיונים!?

16. **סיכום:**

מכתבו של ירון ארגו הוא חמור ביותר. יכול להיות שמטרתו למצוא חן בעיני גופים העוינים את הפיתוח התיירותי והם בעלי נטיות מסוימות. לדעתי, כאמור יש לדון בהתנהגות ולהסיק מסקנות וככל שנקדים ייטב.

17. נ.ב. לצורך הכנת תגובתי זו, נעזרתי בכמה גופים הפעילים בענף ובמיוחד בצפון.

בכבוד רב,

שמוליק מור
יועץ המשרד לתיירות כפרית

העתקים: מר צביקה ברוקנר	- לשכת השר
מר שבי שי	- משנה למנכ"ל
מר משה ריגל	- סמנכ"ל כלכלה ופיתוח
מר עובד קדמי	- יועץ משפטי

תיירות כפרית
כ"ז אלול, תשנ"ז
29 ספטמבר, 1997

סימוכין: 97-16-2534

אל: כבוד השר - מר משה קצב
מאת: שמוליק מור - יועץ המשרד לתיירות כפרית


א.ג.,

הנדון: תקלות בפעילות משרד התיירות,
שיחתינו מה- 2/6/97

לוטה: טיוטא של תגובתי למכתבו של ירון ארגו, שלדעתי לא מכין את תפקיד
משרד התיירות. ...

אני מצפה לתגובתך לפני הפצה.

בכבוד רב,



שמוליק מור

יועץ המשרד לתיירות כפרית

21.9.7

מנכ"ל משרד התיירות לנציגי תיירות מהעולם: ישראל מצפה ל-5 מיליון תיירים בשנת 2000

דוד ליטבק הופיע בפני באי הכנס השמיני לשיווק אזור הגליל - שנפתח בסוף השבוע בטבריה

זאת בעיקר עתה, כאשר ישראל מציעה היום לתייר בחו"ל, בעקבות התארגנותם של כל גורמי התיירות בארץ, חבילות מוזלות - כ-600 דולר לשבוע - ו-999 דולר מארה"ב לחבילות של שבוע בישראל.

"בטבריה ובגליל, אנחנו מציעים היום לתייר לילה, על בסיס לינה וארוחת בוקר, במחיר של 21-24 דולר לאדם", ציין מאיר שוק, יו"ר פורום כנס GO GALILEE השמיני.

בנציגי התיירות מהעולם. כמלון סור סוינטס קראו להם "כוכבים", ובמלון רדיסון מזריה סלזה, קיבלו את פניהם בטקס פתיחה מרשים, כשהמארגנים מציגים בפני הנציגים שני נושאים שבהם האזור מתמחה - אירוח צלייני ואירוח בני "גיל הזהב".

ליטבק ציין בפני העיתונאים הזרים, כי ההתאוששות והגידול בתיירות לישראל בחודשים האחרונים, נותנת תקווה כי התיירות לישראל תמשיך לעלות.

בין הנציגים שהגיעו בלטו השנה נציגים מאינדונזיה, רוסיה, אוקראינה, טיוואן, אורוגוואי וארגנטינה.

הכנס נפתח בחריקות צורמות, כאשר מלון דייז אין סרדייז טבריה, שעדיין לא הסתיימו בו השיפוצים, נכשל בארגון ערב הפתיחה החגיגי - כישלון שכמעט והרס את כל האירוע התיירותי החשוב.

רק למחרת בבוקר, הצליחו המארגנים להפיח רוח מחודשת

מאת עמי אטינגר

ישראל מצפה ל-4.5-5 מיליון תיירים בשנת 2000, כך אמר דוד ליטבק, מנכ"ל משרד התיירות, לעיתונאים הזרים שהגיעו לכנס GO GALILEE, לשיווק אזור טבריה והגליל, שנפתח ביום חמישי בטבריה. זהו הכנס השמיני ברציפות.

בסוף השבוע הגיעו לכנס בטבריה כ-160 נציגי תיירות מ-37 ארצות מכל העולם.

13 ספטמבר, 1997
י"א אלול, תשנ"ז

סימוכין: DOC.444

פנימי

אל: משה ריגל

מאת: ירון ארגו

הנדון: פיתוח תיירותי באזור הגליל
בהתייחסות למכתבו של שמואל מור המצי"ב

משה שלום,

משרד התיירות משדר זה זמן רב אופטימיות לגבי שנת 2000 ולגבי מספרי התיירים שיפקדו את ישראל. מסרים אלה ואחרים כמפורט במכתבו של שמואל מור אשר מהווה רק דוגמה נוספת להם (בפרט סעיף 4), נתפשים כלחץ על רשויות התכנון לאשר תכניות תיירות באשר הן באזור הגליל.

אמנם לא תהיה לנו שנת 2000 נוספת ובשנת 3000 נקווה כי יטפלו בפיתוח התיירות אנשים אחרים אך איננו יכולים להרשות לעצמנו לתמוך בכל תכנית תיירותית רק מהסיבה כי משרדנו מופקד על תחום התיירות.

קיימות מטרות על חשובות לא פחות של שמירת שטחים פתוחים ובלתי מפותחים. ההגיון בהתנגדות לתכניות שונות, בין היתר תיירותיות, אינו טבע רק מהעובדה כי קיימות תכניות מתאר ארציות המגבילות את הפיתוח אלא בראיה הכוללת של שמירה על חזות האזור והאופי הכפרי שלו אשר אינו דומה לאזורים אחרים בארץ.

ככל שנפעל על פי עקרונות הפיתוח הכלל ארציים אשר באים לידי ביטוי כיום בתמא"ות המאושרות ואלו שבהכנה להבדיל מהראיה הצרה של תחום התיירות כך יעלה מעמדנו וניראה יותר פרוייטים מצליחים.

קיימות תכניות רבות אשר רצוי שנפסול על הסף בלי לתת ליוזמים תקווה כלשהיא שניתן לבצע התאמות על פי דרישתנו. מדובר בעיקר בתכניות אשר אינן תואמות מדיניות של פיתוח בר קיימא.

ברור לכל כי היום מנסה לפתח את הקרקע מטעמים כלכליים והמיקום נקבע בדרך כלל רק על פי בעלות על הקרקע. בעלות הקרקע אינה עילה לתמוך בפיתוח תיירותי. העובדה היא שכמעט בכל המקרים שאנו נדרשים לתת תמיכה סטטוטורית באזור הגליל מדובר בשינוי יעוד מקרקע שערכה, על פי הערכת השמאי, נמוך יותר מקרקע שיעודה תיירותי. בפועל מדובר על מתן לגיטימציה לבנות על קרקע שיעודה הנוכחי הוא חקלאי.

בהקשר התכנוני הכלל ארצי שנת 2000 מהווה בסך הכל עוד שנה קלנדרית והעובדה כי אנו פועלים כל הזמן בראייה שונה של בוס תיירותי מביאה אותנו למצב של לחצים יזמיים ב"איוס" של שנת 2000. המשמעות של אישור תכניות רבות היא ריצוף בלתי הפיך של אזורים פתוחים כאמור באופן ספורדי על בסיס בעלויות של קרקע ושיקולי ארנונה למיניהם.

דווקא בגלל חשיבותו של האזור לתיירות בכלל ולפלא השוק הצלייני בפרט מדובר במקרים רבים בכריתת הענף עליו אנו יושבים, בפגיעה במוצר התיירותי ובהתעלמות משיקולי תכנון כלל ארציים אשר תוצאותיה חוזרות אלינו בדרך כלל כבומרנג באמצעות המועצה הארצית לתכנון ולבניה.

הפתרון לשנת 2000 צריך להיות פתרון הפיך אשר ניתן להגמישו ולהתאים אותו למצבים של שפל בתיירות ולא נמצא את עצמנו מטפלים בקריסות, בבקשות תמיכה כספית לסוגיהן ובפשיטות רגל. להערכתי תמיד עדיף המצב של ביקוש יתר על פני הצע יתר.

פתרון כזה אכן יכול לבוא לידי ביטוי בהגדלת הקיבולת של הארוח הכפרי או בארוח בתוך הערים. אך לא באופן של מתן אישורים לבניה של פרויקטים דוגמת יבטל, כפר הנפש בהר האושר, נוף נטופה, תמרה ורבות אחרות שמציפות אותנו בימים אלה.

בברכה,

ירון ארגז
ממונה לתכנון תיירותי



העתק: מר דוד ליטבק - מנכ"ל
מר שמואל מור - יועץ השר לתיירות כפרית

תיירות כפרית
א' אלול, תשנ"ז
3 ספטמבר, 1997

סימוכין: 97-16-2432

במסירה אישית

לכבוד:
חברי הוועדה המחוזית לתכנון ובניה
משרד הפנים
נצרת עילית

לכבוד:
מר יגאל שחר
הממונה על מחוז הצפון
יו"ר הוועדה המחוזית צפון
משרד הפנים
נצרת עילית

א.נ.,

הנדון: התארגנות לקרת "תיירות שנת 2000".
פישוט וקיצור הליכי תכנון בוועדות הסטוטוריות.
חילוץ פרויקטים תיירותיים תקועים.

(1) הצורך:
מדינת ישראל מתוכננת לקלוט מליוני תיירים מכל העולם לקראת אירועי שנת 2000. האירועים אמורים להתחיל בפסחא 1999 וימשכו מספר שנים.

1. מצאי איכסון:
מצאי האכסון הנוכחי לסוגיו באיזור הצפון ובאיזורי הביקור הקלאסיים, הוא מעט מאוד ביחס לביקוש הצפוי ואם לא יוכן תכנון וביצוע נאות תעמוד מדינת ישראל בפני כשל תיירותי בינלאומי שיזכר לדורות וימנע פתרון כלכלי, תיירותי בינלאומי שיזכר לדורות וימנע פתרון כלכלי, תיירותי ותעסוקתי לעשרות אלפי תושבים באיזור.

2. התיירות כפתרון כלכלי:
התיירות היא הפתרון הכלכלי והתעסוקתי היחידי לאיזור הצפון וכתחליף לחקלאות שהייתה הענף המוביל במשך עשרות שנים והמתדלדל מידי שנה.

3. הגליל כאיזור מועדף:

הגליל הינו איזור התיירות המועדף של המדינה, לאורך כל עונות השנה, לשימושים שונים (טיול מרפא משפחות) ולאוכלוסיות מגוונות (ישראלים, צליינים, תיירות נכנסת כללית וכו').
הגליל כפתרון לאכסון בשנת 2000, הינו בעל סיכוי כלכלי מקסימלי, בהיותו כאמור איזור עם איזונים כלכלים פנימים של אוכלוסיות מגוונות, ותיירות לאורך כל השנה.

(2) השלבים בפעילות התיירותית ובחיי הפרויקט התיירותי:

1. הליכי תכנון עפ"י חוק התכנון והבניה.
 2. הסדרת יחסים עם המנהל כבעלים/מחכירי קרקע.
 3. מימון הפרויקטים. השגת הון זמין.
 4. שוק ותפעול שוטף.
- מסמך זה ידון בסעיף 1, היינו הליכי התכנון.

(3) הבעיה המרכזית:

יועצי התיירות, ראשי ישובים, וגורמים בשוק מצביעים על איטיות מכבידה וסרבול בירוקרטי בתהליכי התכנון בוועדות המקומיות השונות ובוועדה המחוזית.

יזמים מחו"ל ומישראל ששוכנעו ע"י ראשי המועצות והישובים להשקיע בישובים ולהתחיל בכך שרשרת פעילויות ויזמויות כלכליות מוצאים עצמם מתוסכלים ומשולחים מוועדה לוועדה, מפקיד לפקיד, והכל במהלכי זמן ארוכים של חודשים מכינוס לכינוס.

התמשכות התהליך מגביר את סיכוני אי הוודאות וגורם לנזקים ישירים ועקיפים. יזמים מוצאים עצמם בפני הליכים משפטיים עקרים ויקרים. ההשקעות גובות ריבית כבדה המוציאה את הפרויקט משיווי משקל כלכלי וגורמים לסבל נפשי בהתמודדויות מול הליכים ארוכים ומיגעיים. כל נמנע "החמצן" לפעילויות הכלכליות בישובים, ונגרמת עצירה המביאה אבטלה, ובעיות סוציו-אקונומיות קשות.

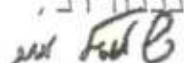
(4) הפתרון:

1. הקמת פורום "עזרה ראשונה מהירה" לחילוץ פרויקטים שנתקעו ונתארכו. הפורום, בראשות יו"ר הוועדה המחוזית +2 חברי הוועדה, (ראשי ישובים), נציג שר התיירות יטפל בדחיפות "בהזות" הפרויקטים.
2. קביעת מסלול מקוצר של הליכי דיון ואישור בוועדה המחוזית.

3. פטור ו/או הקטנה משמעותית בהיטלו הלבחה בשנים 1997-2000 (הוראת שעה-תיקון לתוספת השלישית).
4. הטלת חיובי עבודת הפיתוח במתחמים שלמים על היזם (להאצת התהליך).
5. קביעת מסלול מקוצר לאישור שימוש חורג ("לתוכנית" ר"לבנין"), באישור וועדה מקומית בלבד (לפי תיקון 43).
6. ליצור קובץ הנחיות הוועדה המחוזית לתיקון תב"עות קיימות ובתהליכים שאיפשרו שימושי אכסון ביעודי מגורים.

(5) חשיבות וחיוניות הפיתוח התיירותי והפרויקטים התיירותיים:
 הפיתוח התיירותי משמש בכל העולם כזרז כלכלי רב תחומי בהשיקו למספר תחומים כלכליים, תעסוקות עיקריות, ותעסוקות נלוות ומשלימות.
לינה לסוגיה: מלונאות, אירוח כפרי ("צימרים"), אכסניות ודירות נופש.
מסחר לסוגיו: כלכלי, תירותי וחקלאי.
אטרקציות לסוגיהם: טבעי, מלאכותי, דתי, ארכיאולוגי, נופש.

(6) שת"פ ומשרד התיירות:
 משרד התיירות יתן כל גיבוי וכל עזרה אפשרית לוועדות השונות לצורך קידום ופישוט הליכי הרישוי והתכנון, מתוך הבנת הצורך לשמור על החוק ותקנותיו יחד עם ראייה כלכלית - תיירותית מקיפה שתביא רווחה כלכלית לאיזור הצפון ותושביו.

בברוך רב,


שמוליק מור
 יועץ המשרד לתיירות כפרית

העתקים: מר משה קצב - סגן רה"מ ושר התיירות.
 מר דוד ליטבק - מנכ"ל שר התיירות
 מר יעקב אפרתי - מנכ"ל משרד הפנים

תכנון ובניה

התוספת הראשונה
(סעיף 156א)

תיקון התשס"ח
(מס' 2)

הערה
תיקון התשנ"ה
(מס' 4)

הרצב העדה
תיקונים:
התשס"ח (מס' 2),
התשנ"ה (מס' 4)

1. תוקם ליד המועצה הארצית ועדה לשמירה על קרקע חקלאית ושטחים
ים (בתוספת זו - העדה);

2. ואלה יהיו חברי העדה:

- (1) שני נציגים של שר הפנים;
- (2) שני נציגים של שר החקלאות;
- (3) נציג שר השיכון;
- (4) נציג שר הבטחון;
- (5) נציג המוסדות המיישבים שימנה שר הפנים לפי המלצת הסוכנות
היהודית לארץ-ישראל;
- (6) נציג המועצה הארצית שימנה שר הפנים לפי המלצתה;
- (7) נציג הרשויות המקומיות שימנה שר הפנים;
- (8) שני נציגי החקלאים שימנה שר הפנים;
- (9) נציג מנהל מקרקעי ישראל;
- (10) נציג השר לאיכות הסביבה;
- (11) חבר אחד שימנה שר הפנים והוא -
אדריכל או מנהל הרשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים כמשמעותו
בחוק המהנדסים והאדריכלים או בעל תואר אקדמי בתחום תכנון ערים
אזרחיים ובלבד שיתקיימו בכל אחד מהם שניים אלה:
(א) הוא בקי בעניני תכנון ובניה
(ב) הוא אינו עובד המדינה או עובד ועדה מקומית או רשות
מקומית שכמותו מזה;
חבר כאסוף ימנה על פי המלצת הארגון המייצג את מרב בעלי
הכישורים האזרחיים כפי שיקבע שר הפנים בודעה ברשומות;

3. שר הפנים ימנה אחד מנציגיו בודעה לוחית יושב-ראש בה.

ישב ראש
ועדה
תיקון התשס"ח
(מס' 2)

הנחל
תיקון התשס"ח
(מס' 2)

4. העדה תקבע בעצמה את סודי עבודתה וזיהיה, לרבות המנין הזקקי שלה,
במידה שלא נקבעו בחוק זה או בהחלטת המועצה הארצית.

20549

ישטח תעשייה בינעירוני - (מסוכן בתשריט נספח א'1 בצבע סגול) - ישמש להקמת מבנים תעשייה ומלאכה לסוגיה וכן שימושים ולווים, מתוך כוונה ליצור ריכוזים תעשייתיים גדולים ומאורגנים במסגרת קריות ומנוהלים ומתוחזקים על ידי גופי ניהול ותחזוקה ייחודיים לריכוזים אלו, והכל תוך שמירה על איכות הסביבה ומניעת מפגעים סביבתיים. תכניות לשטח תעשייה ינעירוני תכלולנה הוראות בדבר שמירת איכות הסביבה ומניעת מפגעים סביבתיים.

שטח כפרי/פתוח - (מסומן בתשריט נספח א'1 בקווקוו ירוק)

מיועד לשימוש חקלאי, טף כפרי, ישובים כפריים מתקני תיירות ונפש, מתקנים ומוסדות הקשורים לתחיישבות הכפרית, מתקנים אחרים המשתלבים בשטח הכפרי/פתוח וכן שטח מיועד לשימור הטף הפתוח.

על השטח יתולו ההוראות הבאות:

א. הבניה בשטח כפרי/ פתוח תהיה בעלת אופי כפרי ותותר במסגרת תחומי השטח המיועד למיה של הישובים.

ב. כל בניה תעשה בכמף לאמור בסעיף 4.4 להלן.

ג. בכמף לסיק הי להלן, תותר הרחבת ישוב כדלקמן:

1. בישוב שמספר הנחלות בו הינו עד 30 - תותר הרחבה עד 250 יחיד (כולל היחידות הקיימות).

2. בישוב שמספר הנחלות בו היט עד 100 - תותר הרחבה עד 300 יחיד (כולל היחידות הקיימות).

3. בישוב שמספר הנחלות בו היט מעל 100 - תותר הרחבה עד 350 יחיד (כולל היחידות הקיימות).

4. בישובים קהילתיים הכלולים בשינויים מס' 4 ו-5 לתכ"מ/2 (מתחז הצמון) תותר הרחבה עד למספר היחידות כפי שנקבע באתם שתיים.

5. בטף לאמור בסיק 1.1 עד 1.4 הרי בכל ישוב בשטח כפרי/פתוח, תותר הרחבה נספח בשעור של עד 15% ממספר היחידות הקיימות.

6. ההרחבה לפי סיק 1.1 תותר רק אם הינה בהמשך רצוף לשטח הבני ושאינ בה שיתח מהותי של אופי הישוב הסביבתי.

על כמה שנתן תותר ההרחבה רק בתוך גבולות הישוב כפי שהוגדרו לצרכי תכנון ובניה (היקף הסולחי של התמית), והתך מתן מסקל כבוד לשמור על משאבי הקרקע.

ה. ביתרת השטח תותר כל בעילות שאינה טונעת באופי התחום של השטח וכולל תיירות, נפש ומערכת תשתית, ובתבאי סלא יהתך לשטח עידתי בני.

ז. כל האמור לעיל כמף להוראות התוספת הראשונה לחוק.

מסי' ת/מ/א 31

1 שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מתאר ארצית משולבת לבניה, פיתוח ולקליטת עליה, מסי' ת/מ/א 31.

2 מסרות התכנית

תמקת זו נעדה:

- 21 לקבוע תכנית פעולה רב שנתית ואסטרטגיה תכנונית משולבת למינה ופיתוח לקליטת עליה ותוספת האוכלוסיה הוותיקה במדינת ישראל בתקופה שבה התכנית בתוקף.
- 22 להתוות את מסדות התכנון, בכל הנוגע לענינים המפורטים בתמקת זו.
- 23 לעודד ולאפשר בניה ופיתוח תוך כדי צמיחה כלכלית כנדרש עקב התחזיות לגידול באוכלוסין ולקליטת העליה.
- 24 לקבוע תחזית תמורות בחלוקת האוכלוסיה, גלם החווי של יישובים וכיווני התפתחותם בחמש השנים הקרובות תוך כדי חיזוק איזור הדרום ומעמדה של באר-שבע כמטרופולין.
- 25 לקבוע תכנית פעולה רב שנתית - כללית לעניין אסטרטגיה פיזור האוכלוסיה.
- 26 להבטיח את איכות החיים ואיכות הסביבה בארץ, בתנאי פיתוח מהיר.
- 27 להתוות תכנית פיתוח לחמש השנים שלאחר כניסתה לתוקף, לגבי מערכות מנורים (עירוני וכפרי), מערכות תעסוקה (תעשייה, תיירות), מערכות תשתיה (סביבה, הנדסה, תחבורה ותקשורת) ומערכות השחזים הציבוריים.
- 28 לקבוע הוראות לענין שמירת שטחים פתוחים, משאבי טבע וערכי נוף, ושטחים שישארו בטבע, וזאת על מנת למנוע פגיעה בערכים אלו תוך כדי פיתוח מאץ.
- 29 לקבוע הוראות לענין הבטחת זמינות עתודות קרקעיות.
- 30 לקבוע הוראות לתקן ניצול משכל של משאבי המדינה.
- 31 לקבוע הוראות לשימוש רב תכליתי בבניי ציבור, ולעדיפות לתחבורה ציבורית.
- 32 לקבוע הוראות מעבר והוראות למעקב, בקרה ועדכון תכנית זו.

3 מסמכי התכנית

- 11 לתכנית זו מצורפים כחלק בלתי נפרד הימנה התשריטים הבאים:
 - 11.1 תשריט יעודי קרקע ושימושיה (נספח א' 1).
 - 11.2 תשריט הנחיות סביבתיות (נספח א' 2).
- 12 לתכנית זו מצורפים כחלק בלתי נפרד הימנה נספח הקובע את יעדי האוכלוסיה למחוזות ולנפות וכן יעדי האוכלוסיה למרכזים עירוניים בשאכלוסית ישראל תמנה כ-611 מיליון נפש (נספח ב').

11.14 פארקים, שמורות סבע, גנים לאומיים ושמורות נוף - (מסומנים בתשריט נספח א' בצבע ירוק מלא) - ישמשו למטרות ולהגדרות כפי שנקבעו בתמ"א 8, ובחוק גנים לאומיים ושמורות טבע, התשנ"ב - 1992.

אין התכנית מסמנת את כל הפארקים, שמורות הטבע, גנים לאומיים ושמורות נוף, כמו כן יוכלו שיהיו בין אותם פארקים, גנים ושמורות כאלה שטרם אושרו ולמען הסר ספק מובהר כי יחול עליהם סעיף 12.2

11.15 שטחים שבשימוש מערכת הבטחון, שטחים סגורים ומתקנים בטחוניים - (חלק מהשטחים מסומן בתשריט נספח א' בצבע צהוב מלא)

11.15.1 בתכנית זו נקבעו יעודי קרקע אחרים גם לשטחים שבשימוש מערכת הבטחון, שטחים סגורים ומתקנים בטחוניים. יעודי הקרקע שבנשריט יתבצעו אך ורק באותם שטחים כאמור, סלס או חלקם, שיתבנו מפעילות בטחונית ויחולו לשמש לפעילות בטחונית.

11.15.2 שימוש ובניה בהתאם ליעודי הקרקע האחרים בשטחים שסעיף 11.15.1 חל עליהם מתנה בקבלת אישורים, היתרים מוקדמים והסכמה מראש מהרשויות המוסמכות במערכת הבטחון, וכפוף לכל תנאי שיקבעו על ידי רשויות אלו.

11.15.3 חלק מהשטחים הסגורים של מערכת הבטחון סומנו בתשריט יעודי הקרקע בצבע צהוב

11.15.4 אין התכנית מסמנת את כל השטחים הסגורים, המתקנים הבטחוניים ומבנות בניה ויכול להיות ששטחים, מתקנים או מבנות בניה אלה או נבולותיהם ישתנו מפעם לפעם בהתאם להסדרות והיתרים שבתוקף והוראות סעיף 11.15 יחולו אף על שטחים שאינם מסומנים ואף על השתיים העתידיים.

11.15.5 אם בתחום שטחים שבשימוש מערכת הבטחון, יעשה גם שימוש בקרקע שלא למטרות הבטחון, יהיה השימוש בהתאם להוראות תכנית זו.

11.16 הוראות הנוגעות לתשריט הנחיות סביבתיות (נספח א' 2)

11.2.1 שטח משאבי סבע (חלק משטח הנוף הכתום בתשריט נספח א'), מסומן בקווקוו אנכי ירוק ע"י תשריט הנחיות סביבתיות, שטח שלדעת נורמים שונים שענינם איכות הסביבה, מאופיין בריכוזי משאבי טבע ונוף איכותיים. בתחומי שטח זה לא תותר כל פעילות פיתוח, למעט מטרות תיירות ונפש ושמירת השטח, ולשם העברת תשתיות כגון זדכים, צינורות וקווי חשמל או טלפון וזאת בהתאם לתחיות נפיות של מוסד התכנון. למניעת ספק, מובהר כי לא תוגבל פעילות עיבה הקלאית בשטחים אלה.

למרות האמור לעיל תותר בשטח משאבי סבע, הרחבת ישובים כמטרס בס"ק 11.13 ג-ה, לאחר קבלת תסקיר השפעה על הסביבה.

בכל תכנית המתייחסת לשטח משאבי סבע כולו או חלקו, לא ינתן אישור מוסד התכנון אלא אם כן הוזמן לדיון בתכנית גם נציג ארגון הגג של הגופים הציבוריים שענינם במסירת איכות הסביבה תציג רשות שמורות הטבע.

14
תיכונ
כפיר

21.9.97
דוחף

משרד התיירות
לשכת השר
09-11-1997
נתקבל
מס' 8317
הופנה אל

לכבוד
מר משה קצב
סגן ראש הממשלה ושר התיירות
ירושלים
נכבדי,

הנדון: שמוליק מור - יועץ השר לתיירות כפרית

אנו החוזמים מטה, ראשי ישובים ומועצות, פעילים בנושאי התיירות, וחברי עמותת הירידה באזור הצפון, מזים אליך בבקשה למנות את מר שמוליק מור, יועץ השר לתיירות כפרית, כנציג משרד התיירות בוועדה המחוזית בצפון מאז מינויו, הורחב שמוליק עצמו כגור שמכא מקצועי וכבעל יכולת, המבין ודוחף את נושאי התיירות הכפרית, הן במאמצים והן בשטח, במגעים עם התיירים והיזמים. אזור הגליל והנמקים זימו בעל הפוטנציאל הגדול לתיירות בישראל, ודרוש לנו מקצועי תיירותי עם רקע בתקלאות וגישה ישירה לשר ולהנהלת המשרד מינויו יציג את מחויבות השר והמשרד להאצת הפיתוח התיירותי בצפון, ובעיקר למציאת פתרונות אכסון לצלינת שנת 2000 ולתיירות הפנים.

ועל זה באנו על החתום

שם	תפקיד	טלפון
ד"ר יצחק	יו"ר	06-6532716

Handwritten notes in a box, possibly a date stamp or record entry. The text is mirrored and includes "1988", "10/20/88", and "10/20".

Handwritten scribble or signature in the top right corner.

Handwritten text, possibly a date or reference number, located in the middle of the page.

Large block of mirrored handwritten text, appearing to be bleed-through from the reverse side of the page.

Handwritten signature or name at the bottom of the page.

Small handwritten mark or signature at the bottom center.

גלעד

14
מור
מור
מור

תיירות כפרית
ז' אלול, תשנ"ז
9 ספטמבר, 1997

סימוכין: 97-16-2462

מס' תיירות	97-16-2462
מס' תיירות	97-16-2462
מס' תיירות	97-16-2462
מס' תיירות	97-16-2462

פרוטקול מיום 7.9.97

כפרי תיירות הכרזה תכנון וביצוע.

נוכחים: ח. צייג - מנכ"ל חמ"ת, נירה פרץ-סמנכ"ל חמ"ת, שרון זיו, שמואל מור.

תפוצה: נוכחים, לשכת השר, מנכ"ל, משנה למנכ"ל.

רשם: שמואל מור.

- משגב עם:** נדונה חו"ד של היוע"מ גב' מירי חושן והוחלט לצאת לתכנון. הרצאות התכנון יחולו על השותפים בנהל הרגיל של קו עימות (למעט קק"ל). (חו"ד בכתובים תוגש בימים אלו).
- שדה אליעזר:** (הישוב סמוך לקו העימות).
ש. מור יפגש עם ראש המועצה ויסכם על 50% השתתפות החמ"ת בתכנון ו-50% ע"ח הישוב.
אם יכלל הישוב בעתיד בקבוצת קו העימות, יחולו עליו תנאי התקצוב הרגילים כנ"ל.
- יבנאל:** ש. מור יפגש עם ראש המועצה ויסכם תקציב, תכנון כדלקמן: 50% השתתפות החמ"ת ו-50% ע"ח הישוב.
- יועצים:** ש. מור ימציא לשותפים את רשימת היועצים שילוו ויחנכו את כפרי התיירות.
- כביש נופי יבנאל מנחמיה - נתיב הצליונים:**

- הנושא ידון לתקציב ב-1998, מכתב נשלח למו"מ יבנאל ולשותפים במימון הכביש (קק"ל, מו"מ-1/3 לכל גוף).
- הוחלט להביא את השר בביקורו הקרוב באיזור, לפגישה וסיור ביבנאל ובאתרי התיירות המתפתחים בשטחה. הזמנה נשלחה ללשכת השר.

בברכה,
שמוליק מור
יועץ המשרד לתיירות כפרית

14
תש"נ
שמי

תיירות כפרית
ג' חשון, תשנ"ח
3 נובמבר, 1997

סימוכין: 97-16-2648

משרד התיירות
לשכת השר

5.11.97

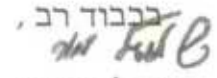
Handwritten mark

לכבוד:
גב' תקוה זוסמן
מנהלת מלונות נוף הרים
כפר מרגליות

הנדון: פגיעה בתיירות - איזור הצפון - פיגועים 8/97
סימוכין: פנייתך לשר האוצר - העתק לסגן רוה"מ 28.9.97

פנייתך שבסימוכין הופנתה אלי למענה ע"י מנכ"ל משרד התיירות.

1. מאשר קבלת מכתבך שבסימוכין.
2. הנושא עצמו ברור וכולנו מזדהים עם הרגשתך ומקוים כי השלום והרגיעה ישררו באיזור והתיירות תפרח.
3. לעצם הענין: הנושא הועלה בוועדת שרים אשר מונתה ע"י ראש הממשלה ובאחריות שר הביטחון. מנכ"ל משרד התיירות העביר הצעה ראשונית ועקרונית לגורמים המוסמכים אולם טרם גובשה דעה סופית.
4. מיד עם מציאת פתרון לא נאחר להודיעך.
5. שאי ברכת שלום והצלחה.

בכבוד רב,

שמוליק מור
יועץ המשרד לתיירות כפרית

העתקים: לשכת השר - כאן
לשכת המנכ"ל - כאן
לשכת שר האוצר

14
 תשס"ח
 14/10/97

מסודר האגודה
 לעמותת העיר
 תל אביב
 4.9.10.97
 ד"ר יצחק ארנון

מזכר

(לדוחתכבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	מאליק מור	התאריך	12/10/97
מאת:	המנהל	חוק מס	

הנדון: ט/3111 למינוח בקו זמנה
 סימוכין: פנימה א' תקלה זמנית, אש האשני, מאליק דר/9/97

1. מקום האש אשני קקל הזמן פנימה לטמן
 וזה (הזמן) המנהל אש האשני. זמן שני
 הנחיה גש המנהל אש האשני
 המנהל גש המנהל אש האשני
 אשני המנהל אש האשני
 אשני המנהל אש האשני.

2. הבהר לטמן אשני אשני
 המנהל המנהל אש האשני
 המנהל המנהל אש האשני.

הקב
 המנהל אשני
 המנהל אשני



תלונת נין הרים

ארוח כפרי - מושב מרגליות

טל. 03-9666150, 06-942974 פלאפון: 050-401895 פקס: 03-9672671

*למקל
למסורת
ואיכות
הבית*

משרד התירות
לשכת השו"ת
08-10-1997
בתקבל
97-01-1996
מס' התנהגות
התנהגות

תאריך: 28 ספטמבר 1997

97-02-1141
10-1997
התנהגות

לכבוד:

שר האוצר מר יעקב נאמן

משרד האוצר

ירושלים

שר נכבד,

מצאתי לנכון לפנות אליך והפעם בנימה אישית ביותר בקשר לענין התירות בצפון. לפני כשנה בנית ביחד עם אחי חדרי ארוח במושב מרגליות - מבנה גדול בן 8 חדרים בסיוע משרד התירות, הסוכנות היהודית וגורמים נוספים אשר באו לקראתנו וכן בהשקעה אישית. בנית המבנה הסתיימה ב-26.9.96 בדיוק שנה מהיום.

במשך השנה קלטנו אורחים רבים בחגים, בסופי שבוע וכן נערכו לעונת התירות של הקיץ שהיא העונה הכי מבוקשת. השקענו מאמצים רבים בפרסום, בשיווק וכן בהזמנות של אורחים. לא קל לשווק את מושב מרגליות וזאת בשל העובדה שאין לדוגמא בריכה במקום, אין מזגנים כי אין צורך אך גף נופש ממרכז הארץ או מכל מקום אחר לא יאמין שיש מקום שאין בו צורך במזגנים בחודשי יולי-אוגוסט, אך כמובן אין כמו מראה עיניים ולכן האורחים נוכחים בעצמם כשהם מגיעים למקום.



תאודית ניו היים

ארוח כפרי - מושב מרגליות

טל. 03-9666150, 06-942974 פלאפון: 050-401895 פקס: 03-9672671

- 2 -

למרות כל הקשיים הצלחנו לגייס אורחים לא מעטים לתקופה שמאמצע יולי ועד סוף אוגוסט. אך לצערינו הרב וכמו שבודאי ידוע לך היטב נפלו קטיושות על ישרבי הצפון פעמיים - פעם אחת ב-7.8.97 ובפעם השניה ב-19.8.97. אין לי מילים לתאר לך את הקושי, האכזבה והמתח שהדבר יצר, קשה מאוד לארח אנשים שנריכים לבוא ולהנות והגיעו ממקומות שונים בארץ אך בסופו של דבר נאלצים לעזוב באמצע או אפילו לא להגיע, אי אפשר כמו בן להגיד דבר ואו לחילופין להציע פיצוי. כמנהלת המקום אישית קבלתי את האורחים אך עם דמעות בעיניים בקשתי מהם לעזוב כי לא היה לי הכח הנפשי להתמודד עם הבעיה הזאת שנקראת קטיושת ! !.

מעבר לענין הרגשי נגרם לנו נזק כספי גדול, הגשתי לעמותת התירות בגליל העליון עפ"י בקשתם העתק מכל ההזמנות שבוטלו שהסתכמו בסך של 25.000 ש"ח (רצ"ב העתק מרשימת ההזמנות), נאמר לי כי הנושא מטופל אך עד היום לא קבלנו שום מידע חיובי בענין.

שאלתי אליך היא מדוע הענין נסחב כל כך הרבה זמן, למה לא מגיע לגליל ולתושבי גבול הצפון קצת יותר תשומת לב מהגורמים ומהשרים שיושבים בממשלה, התירות היא אוצר לאומי, אזרחי מדינת ישראל אוהבים את הצפון והגליל בפרט, לא היתה לנו בעיה בשיווק החדרים במידה והמצב הבטחוני היה מסתדר, כל האורחים שמגיעים אלינו מבטיחים שיחזרו שוב והם אכן חוזרים לנופש גם בפעם השניה כי הם אוהבים את הגליל.

אינני מבינה מדוע יש אטימות לגבי התירות בצפון, מדוע אין הממשלה מפצה אותנו על נזק שנגרם לנו מעל לכל ספק מגיע לנו ולכל אחד שיש לו תירות בצפון. כל בעלי הצימרים שאני מכירה הם אנשים מקסימים שמארחים ומשתדלים מעל ומעבר וכל זאת במחירים נמוכים יחסית לבתי מלון, אך לא מקבלים שום עזרה ושום פיצוי מהממשלה.



מחנות נען הרים

ארוח כפרי - מושב מרגליות

טל. 03-9666150, 06-942974 פלאפון: 050-401895 פקס: 03-9672671

- 3 -

ישנם חובות שתופחים בבנקים הן בשל ההשקעה ההתחלתית והן בשל ההוצאות השוטפות אך אין שום סיכוי בלסיים חובות אלו כאשר דבר כזה כמו הקטיושות רודפות את הצפון ולא נותנות לנהל את העסק כמו שצריך.

בשל כך הנני פונה אליך בבקשה מאוד אישית לפצות את כל בעלי התירות בצפון פיצוי אמיתי ומוסרי עקב הקטיושות שנפלו באוגוסט ובשל אובדן ההכנסות הגדול שנגרם אז ונגרם גם היום.

לקראת השנה החדשה הנני מאחלת לכל חבריך בממשלה וכן לך שר האוצר, הרבה תבונה וראייה כוללת על כל המגזרים במשק.

רצ"ב רשימת ההזמנות שבוטלו בחודשים יולי-אוגוסט.

בברכת שנה טובה וחג שמח,

תקיה זוסמן-מקהלת.

1. שר התירות - מר משה קצב.
2. שר הבטחון-מר איציק מרדכי.
3. עמותת התירות בגליל העליון-מר משה עטיה.

۱۹۶۵

תיירות
כפרית

תיירות כפרית
כ"ו תשרי, תשנ"ח
27 אוקטובר, 1997

סימוכין: 97-16-2620

חומר הוצב וצו להתקן

ר התיירות ישבת השב
29-10-1997 נתקבל
מס' <u>מסן</u>
חוסנה אל <u>אל</u>

לכבוד:
מר יגאל שחר
הממונה על מחוז הצפון
משרד הפנים
נצרת עילית

אדוני.

הנדון: שנת 2000 - היערכות חדרי אכסון באיזור הצפון
סימוכין: פנייתי מיום 14.8.97 - רצ"ב - סימוכין 97-16-2364

1. פנייתי שבסימוכין לא נענתה.
2. אם יש קושי בהכנת מסמך ההיערכות אני עומד לרשותך למתן כל עזרה.
3. הנשוא כולו לוחץ ומעיק לנוכח מחסור חמור בחדרי אכסון, וכל עזרה מצידך תזכה להערכה רבה.

לכבוד רב


שמוליק מור
יועץ המשרד לתיירות כפרית

העתקים: **מר משה קצב - שר התיירות 13978**
מר דוד ליטבק - מנכ"ל משרד התיירות



מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

משרד התיירות

תיירות כפרית

ט"ז אב, תשנ"ז

19 אוגוסט, 1997

סימוכין: 97-16-2364

לכבוד:
מר יגאל שחר
הממונה על מחוז הצפון
משרד הפנים
נצרת עילית

הנדון: שנת 2000 - היערכות חדרי אכסון באיזור הצפון ועל נתיב הצליינים

משרד התיירות והאגף לתיירות כפרית מתכנן פתרונות אכסון לתיירות בשנת 2000 ואילך.

האכסון מבוסס על מלונאות, הארחה בקיבוצים, דירות נופש, וצימרים בישובים השונים.

העדיפות תינתן לישובים על פי מפת נתיב הצליינים, הרצ"ב. במסגרת ההערכות המהירה מתוכננים לקום מספר כפרי תיירות, עם קיבולת של עשרות חדרי אירוח בישוב בכפוף למילוי הוראות חוק תכנון והבניה, כושר נשיאה של הישוב, ופרטרמטרים פיזים ודמוגרפים נוספים.

לצורך הבדיקה וההיערכות, נדרשת לנו תמונה מדוייקת של מצב מלונאות, צימרים, דירות נופש, הנמצאים בהליכי התכנון השונים באיזור הצפון.

בקשתני: לקבל בדחיפות רשימה של התוכניות הנדונות בוועדה, בשלבי התכנון השונים, ובהם פירוט היעודים, כמויות חדרי אירוח לסוגיהם.

עם קבלת הרשימה נערוך פגישות משותפות של הוועדה המחוזית, ראשי הישובים, היזמים הפרטים ומשרד התיירות כדי לבדוק כיצד ניתן להאיץ את ביצוע התוכנית.

לכבוד רב,

שמוליק מור

יועץ המשרד לתיירות כפרית

העתקים: מר משה קצב - שר התיירות
מר דוד ליטבק - מנכ"ל משרד התיירות

37
שנת 1997

תיירות כפרית
ט"ז אב, תשנ"ז
19 אוגוסט, 1997

סימוכין: 97-16-2364

יר	ש	ש
24	-8-	1997
97-01-74978		מס'
הוספה אל .o/c		

לכבוד:
מר יגאל שחר
הממונה על מחוז הצפון
משרד הפנים
נצרת עילית

הנדון: שנת 2000 - היערכות חדרי אכסון באיזור הצפון ועל נתיב הצליינים

משרד התיירות והאגף לתיירות כפרית מתכנן פתרונות אכסון לתיירות בשנת 2000 ואילך.

האכסון מבוסס על מלונאות, הארחה בקיבוצים, דירות נופש, וצימרים ביישובים השונים.

העדיפות תינתן ליישובים על פי מפת נתיב הצליינים, הרצ"ב. במסגרת ההערכות המהירה מתוכננים לקום מספר כפרי תיירות, עם קיבולת של עשרות חדרי אירוח ביישוב בכפוף למילוי הוראות חוק תכנון והבניה, כושר נשיאה של היישוב, ופרטרמטרים פיזים ודמוגרפים נוספים.

לצורך הבדיקה וההיערכות, נדרשת לנו תמונה מדוייקת של מצב מלונאות, צימרים, דירות נופש, הנמצאים בהליכי התכנון השונים באיזור הצפון.

בקשתנו: לקבל בדחיפות רשימה של התוכניות הנדונות בוועדה, בשלבי התכנון השונים, ובהם פירוט היעודים, כמויות חדרי אירוח לסוגיהם.

עם קבלת הרשימה נערוך פגישות משותפות של הוועדה המחוזית, ראשי היישובים, היזמים הפרטים ומשרד התיירות כדי לבדוק כיצד ניתן להאיץ את ביצוע התוכנית.

בכבוד רב,



שמוליק מור

יועץ המשרד לתיירות כפרית

העתקים: מר משה קצב - שר התיירות
מר דוד ליטבק - מנכ"ל משרד התיירות



14
תיירות
כפרי

תיירות כפרית
י"ג תשרי, תשנ"ח
14 אוקטובר, 1997

סימוכין: 97-16-2602

פרוטקול מיום 5.10.97

בנושא: אמדן הפוטנציאל הכלכלי בשוק האירוח הכפרי.

נוכחים: ד"ר עליזה פליישר, אסתר סולטן, מירי חושן, דני שחל, ויקטור אלברנס, גדעון שניר, משה ריגל, שמואל מור.


תפוצה: לשכת השר, המנכ"ל, מנכ"ל חמ"ת, נוכחים.

רשם: שמואל מור.

1. נערך סקר למדידת הפוטנציאל הכלכלי, עפי' מדגם של 500 משפחות בפיזור ארצי.
2. נסקרו נושאי האירוח הכפרי והפוטנציאל הכלכלי כפי שהם מופיעים בתמצית המנהלים הרצ"ב.
3. לנוכחים חולקה החוברת כולל הסקר ותוצאותיו.
4. ממצאים לקראת הסקת מסקנות ודוח סופי:
 1. השוק בארץ מאופיין בעודף ביקוש.
 2. רק 12% מהאוכלוסייה בארץ נפשו באירוח כפרי וברמת שביעות רצון גבוהה (דבר המלמד על הפוטנציאל).
 3. רוב הנופשים: גליל עליון, רמת הגולן, סובב כנרת.
 4. ממוצע שהיה 3 לילות.
 5. הוכנו 2 תסריטים לתיירות בשנים 2000-2005.
 1. עסקים ברגיל.
 2. השענות על שוק מקומי + מעט תיירות נכנסת.
 3. תוספת 2 מיליון צליינים.
 4. יש תשריט ביקוש של 5 מיליון צליינים לפי הכרזת הותיקן).
 5. האירוח הכפרי יספוג את עודפי הביקוש במלונאות.
6. האירוח הכפרי יהנה מ- 2 עונות שיא בשנה: "עונות שיא ישראליות": יולי, אוגוסט, מרץ, אפריל, חגים וחופשות.
וכן "עונות שיא בצלוינות": אוקטובר עד מרץ.
פיקים צפויים: מרץ-אפריל, מאי, ספטמבר, אוקטובר.

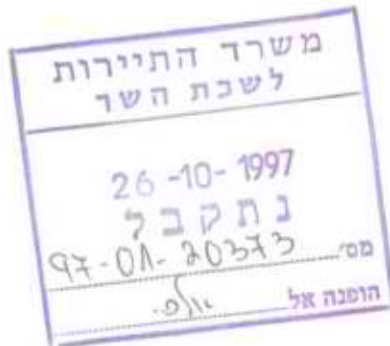
7. הסקר חושב לפי 50% תפוסה שנתית ממוצעת.
קיים סיכוי סביר שעם הווצר ביקוש יתר מקומי, וביקוש צלייני, תגדל התפוסה לרמה המלונאית, ולעיתים תהיה גבוהה יותר (כמו בביקושי שיא מקומיים). אין הצע נגדי של חדרים למלא את הביקוש).
8. תוספת חדרים דרושה לסיפוק ביקושים:
בין 3,000-4,000 חדר, עד שנת 2000.
5. שיפוץ חדרים מול בניה חדשה:
עלות שיפוץ הוגדרה כפחות מעלות בניה חדשה.
למרות זאת, גם בניה חדשה תהיה רווחית וכלכלית.
בשיפוץ מוכחת הכדאיות בטווח זמן קצר יותר.
6. בקשות הנוכחים:
1. המלצות לפיזור איזורי וארצי של תוספת החדרים עם היתרון של איזורי ביקור ונתיבי הצליינים.
2. שיעור המענק - 20% לפי האיזורים.
7. סיכום:
החלטה סופית כפי שתובא בדו"ח הסופי תתבסס על "דו"ח שת 2000" של זומה בע"מ, יחד עם דו"ח פליישר.
תקויים ישיבה נוספת לפני דו"ח הסיכום.

בברכה,


שמוליק מור
יועץ המשרד לתיירות כפרית

מס' 237

תיירות כפרית
י"ג תשרי, תשנ"ח
14 אוקטובר, 1997
סימוכין: 97-16-2603



Handwritten signature

לכבוד:
מר דוד ליטבק
מנכ"ל משרד התיירות

14
כ"ה
כפ"ח

הנדון: כפרי תיירות - הרחבת הלינה הכפרית
סימוכין: 1. תגובות הסוכנות - קו עימות
2. מדיניות הרחבת מעגל יועצי התיירות

- א. מדיניות משרד התיירות והסוכנות לענין קו עימות:
1. קיימת עדיפות ברורה לקו העימות אך לא בלעדיות בכל הקשור לכפרי תיירות וההטבות הכספיות שבצידן.
 2. גם בשנים קודמות הוכרוזו ישובים שאינם בקו העימות, ככפרי תיירות (מגדל), מאחר ושר התיירות דאז, מר עוזי ברעם הבין כי להכרזה יש ערך עצמי והיא תביא לפיתוח מואץ.
 3. המדיניות הרשמית של שר החקלאות והסוכנות היהודית (יוני 1996 עמ' 22) מתרכזת במדיניות התמיכה בכפרי תיירות, ללא איזכור בלעדיות לקוי העימות (רצ"ב).
 4. מר מ. כהן קדמון פירסם נייר עבודה (25.9.97) "עיצוב ופיתוח התיירות הכפרית בישראל".
"פרק 8 ח': שילוב התיירות הכפרית בתוכנית לאומיות כגון נצרת 2000 וסובב כנרת" ברור שהכוונה לא לישובי קו העימות.
 5. ובהמשך: 8 יא:
"המשך מאמץ של פיתוח כפרי תיירות וסיוע במענק השקעות".
אין איזכור לקו עימות דווקא.

6. ובהמשך : 8 יד: איזכור קו עימות לצורך: "מנגנון פיצויים על אבדן הכנסות בישובי קו עימות".
מסקנה: קו עימות יטופל כמו כפר תיירותי רגיל ובתוספת מנגנון פיצויים.

7. תנאי הסוכנות להיכנס לשותפות רק בקו העימות, לא ברורה. באשר גם ישובים חקלאים וכפרים אחרים הזקוקים לפרנסה ובמיוחד אלו בעלי פוטנציאל להצלחה ולשגשוג עקב תיירות שנת 2000, הינם ישובים חקלאיים בפריפריה שדחיפה כלכלית-תיירותית, תעלה אותם על דרך המלך.
8. סיכום מנכ"ל המשרד, 18.8.97 סעיף 1:

דרישת הסוכנות כי "הסוכנות תשתתף רק בקו העימות", עומד א"כ באי התאמה להחלטות שר החקלאות ולסוכנות עצמה.

9. מסקנה: המשרד ושאר השותפים, למעט הסוכנות, יוכלו לממש הכרזות כפרי תיירות שלא בקו העימות, ובהימנעות הסוכנות.
אין לסוכנות ראייה תיירותית טובה יותר ממשרד התיירות, וזכותה לממן לפי סדר עדיפויותיה הפנימי. זה לא מונע חלוקת תקציבים ואחריות, כך שהסוכנות תטפל באחדים והשותפות, באחרים. (כבר בוצע בעבר).

10. סיכום מנכ"ל המשרד 25.9.97 (בנוכחות נציגי משרד החקלאות גולדין, לפידות כהן והחמ"ת, צייג, פרץ).

"מימון המשרד והסוכנות 75% , הישוב 25%."

11. סיכום:

לא ברור א"כ מדוע נלחמת הסוכנות נגד ישובים חקלאים-כפריים הזקוקים להכרזה ככפר תיירותי כחמצן לנשימה.

ב. הרחבת מעגל יועצי תיירות:

1. בעבר הוסדרה אחריות לנשא חממות תיירות ויועצים.

2. ראה גם החלטה מיום 18.8.97 סיכום המנכ"ל:
"חממות תיירות...הובהר כי הגורם האחראי הוא שמוליק מור".

3. מדיניות שילוב יועצים חדשים היא פתיחת השורות באופן דמוקרטי, שוויוני, והפסקת המונופול הרפוי של יצור ופתוח, כפי שהיה קיים בשנים קודמות.
(יצור ופיתוח בבעלות הסוכנות?).

4. לצרכי הבהרה: ראה מסמך יצור ופיתוח מיום 15.6.97 וכן "כפרי תיירות לוח עבודה 25.3.94 רוב היועצים נמנים על אנשי יצור ופיתוח?

5. ותמיהה נוספת:

סוכם כי הישוב יממן % 25 מהיעוץ, והישובים הסכימו. למרות זאת מוכנה הסוכנות לממן % 100 יעוץ, ובלבד שהדבר ישאר במסגרת מונופול יצור ופיתוח! ?

לענין זה ראה סיכום מנכ"ל מיום 28.9.97.

6. סיכום:

מינהל תקין לא יכיר מצב שבו תקציבי היעוץ הולכים רובם ככולם לגוף השולט כמעט בלעדית. בעבר הועסק כיועץ השר אחד מעובדי החברה, כמושאל למשרד, ותקציבי היעוץ הלכו בכונן החברה. (!?) נראה לי כי יהיה זה מן הדין לשנות המצב, כדי שלא ניאלץ לעמוד בחוסר תשובה מספקת כלפי גוף סטטורי היודע לשאול שאלות.

בכבוד רב,

שמוליק מור

יועץ המשרד לתיירות כפרית

העתקים: מר משה קצב - שר התיירות
מר חזי צאייג - מנכ"ל חמ"ת
מר ירושלמי - הסוכנות היהודית
מר דני קריצמן - מנכ"ל מ. החקלאות
מר ברטי ברודו - מנכ"ל מ.מ.י
מר יצחק אלישיב - מנכ"ל ק"קל
מר ישראל שחר - הסוכנות היהודית, מרחב הצפון

14
כפ"ר

תיירות כפרית
י"ד אב, תשנ"ז
17 אוגוסט, 1997

סימוכין: 97-16-2354

משרד התיירות
שירותי תיירות
17-8-1997
01-52-1-1-1
התכנית 101

אמ"ת
בניית ציבור ע"י מ"מ
צ"ע עם מ"מ ל.מ/ו
אונצ'ג'ו א"ת סיכום

ניגוסים - א"ת יב"ג
לכבוד:

מר משה קצב
סגן ראש הממשלה ושר התיירות
באן
נכבדי,

הנדון: סיכום דו"ח ביניים
הרחבת הלינה הכפרית מעבר לשיבות בקו העימות.
פתרונות שנת 2000
סימוכין: החלטת השר מיום 9/7/97 (רצ"ב)

בהתאם להחלטה שבסימוכין אני מתכבד להגיש דו"ח ביניים.

1. **הצורך:** לקראת שנת 2000 יגיעו לישראל מיליוני תיירים עפ"י קריאת האפיפיור, מומחים צופים לכ- 7 מיליון תיירים לשנה. (לעומת כ- 2 מיליון לשנה ב- 1996).

עלול להיווצר מחסור חמור בחדרי הארחה שתוצאותיו הכלכליות, התיירותיות והבינלאומיות הם בבחינת אסון למדינת ישראל, והחמצה הסטורית. הסבר מפורט: נספח 1. הצעה לממשלה 2/6/97.

2. **היקף הביקושים:** מתבצע סקר בתחום האירוח הכפרי האמור להגדיר את כושר הנשיאה והיקף הביקושים הצפוי. מסקנות הסקר ימסרו ביום 30.9.97. ביצוע ע"י ד"ר עליזה פליישר, ממכון ללימודי הפיתוח ברחובות.

3. הפיתרון המסתמן:

1. הקמת כ- 7000 חדרי אירוח לסוגיהם (צימרים, דירות נופש, חדרי הארחה בקיבוץ) על נתיב הצליינים, בישובים החקלאים, במושבות בקיבוצים ובשולי הערים הפריפריאליות (אזורים צמודי קרקע). הכמות הסופית תגובש בתאום עם מסקנות הסקר האמור ודו"ח חברת "יוזמה" לגבי שנת 2000.

2. החדרים, יוקמו ע"י תושבי הישובים, יזמים פרטיים בודדים, וע"י משפחות ממרכזי הארץ שיבנו "בית שני בכפר" ויפקידו את הצימרים "בפול" שיעמידם לרשות התיירים.

3. הגברת הצמיחה הכלכלית ע"י שילוב יזמויות פרטיות בבניה, במסחר, במלונאות, באירוח, באטרקציות ובשוק.

4. תנאים מקדימים:

תנאי להצלחת התוכנית היא הקפדה על מילוי תנאים מקדימים ברמת הישוב, השכונה והבית.

(1) תנאים עיקריים מקדימים:

1. מיקום גאוגרפי על נתיבי הצליינים לפי מפת איזורי עדיפות שתוכן במשרד.
2. תוכנית כלכלית, מוניציפאלית, דמוגרפית מגובשת לישוב, כולל בדיקת כושר נשיאה ומניעת "זיהום תירותי".
3. התארגנות אזורית/ישובים לשווק בחו"ל ובארץ.
4. השלמת סקר ארצי של כמות חדרי מלונות, חדרי אירוח ודירות נופש (לפול משותף) הקיימים והנמצאים בתכנון.
5. הקמת מנהלה שתטפל בכל הצדדים התיירותיים, התכנוניים והכלכליים ושתעודד יזמות פרטית נרחבת בישובים.

(2) תנאים מקדימים ברמת ישוב:

1. הסכמת המועצה, בהחלטה מאושרת כדין.
2. הכנת תב"ע המאפשרת בנית חדרי אירוח ביחידות מגורים צמודי קרקע.
3. קיום מרכז תפעול בשליטת המועצה שמתפקידו לבצע בקרת הנדסה, אירוח ונקיון.
4. נכונות המועצה למתן הנחות באגרות והיטלים, למשתתפים במבצע הבינוי. (בשילוב: משרדי הפנים והאוצר).
5. השלמת שילוט מתאים רב-לשוני בישוב, ומחוצה לו.
6. קיום אמצעי הסעדה כשרים. (לפחות מזנון/מסעדה אחת).
7. המצאות כמות אטרקציות בישוב ו/או במרחק 10 דקות מהישוב.
8. מתן גישה לנופשים וצליינים לאולם תרבות/היכל ספורט בישוב, וכן מקום כינוס להתועדות ותפילה.
9. התארגנות בישוב לשליטה מרכזית בהזמנות ושיתוף בשווק, מכירות ופרסום.
10. מערכת התחבורה והתנועה מוסדרים, ויכולת קליטת תחבורה נוספת.

(3) תנאים פיזים לשכונה:

1. מראה כפרי מטופח ונקי.
2. איזור בתים צמודי קרקע.
3. תשתיות מסודרות.

(4) תנאים פיזים לבית:

1. עמידה בקריטריונים פיזים של משרד התיירות.
2. צמודי קרקע.
3. הגשת תוכנית - בקשה להיתר-מאושרת כדין או לאחר אישור עקרוני.
4. גודל פיזי מתאים, אפשרות שימוש לנכים, ממ"ד, תנאי בניה סבירים ונוחים, היעדר מכשולים, פרטיות, מרוח דשא, נטיעות וכו'.
5. בית מטופח ונקי.
6. התחייבות הבעלים ללו"ז לביצוע הבניה.
7. הוכחות בעלות/הסכמה המנהל/אישור חכירה.
8. הבעלים או המפעילים עברו השתלמות תיירותית מתאימה.
9. הבעלים הכינו תוכנית עסקית יחד עם מט"י/חממה.

5) ההצעה:

תושבים ויזמים בישובים בתחום התשריט יהיו זכאים להטבה כלכלית כמפורט להלן ההטבה תינתן בבניית חדרי אירוח מאושרים. מסך עלויות בפועל של הבניה, הריהוט, והציוד, (לא כולל ערך הקרקע), ובלבד שיתמלאו התנאים הפיזיים המצטברים המפורטים, וכפי שישונו ויתואמו מעת לעת.

6) ההטבה:

1. מענק בשיעור % _____ מהוצאות הבניה והריהוט ולא יותר מאשר _____ ש"ח לכל חדר אירוח מאושר.
- יקבע נוהל העברת המענק לבונה, במהלך התכנון, הבניה והתפעול.
2. פחת מואץ בשיעור % 20 לשנה, על השקעות עד לסך _____ ש"ח לכל חדר אירוח.
3. הלואה עומדת בשיעור % 40 מההשקעה ולא יותר מסך _____ ש"ח לחדר שתהפוך למענק עם הגיע סך ההכנסות המדווחות לפי 10 מסכום ההלואה.

הערות:

1. ניתן ליישם מספר שיטות הטבה משולבות.
2. תנתן הטבה נוספת לבוניים יותר מ- 3 חדרי אירוח ביחידת קרקע אחת.
3. ינתן תמריץ לישובים בהם ינוהלו חדרי האירוח בניהול פיזי, שווקי ותפעול מרכזי.

7) משמעות הפתרון וההטבה:

1. רמת השגים בישובים:

1. זרוז תושבים ויזמים להשקעה בחדרי אירוח.
2. האצת תהליך צמיחה כלכלית באיזור הגליל.
3. הקמת מגוון פרנסות ותעסוקות סביב הבניה והתפעול התיירותי.
4. העברת תושבים מהעיר אל הכפר (הגליל).
5. שיפור המצב הכלכלי בערים ומושבות הגליל.
6. הקלת עומסים כלכליים מוניצפליים בישובים. (קריסה כלכלית של רשויות מוציפלויות).

2. בתיירות:

1. האצת פתרונות אכסון לשנת 2000.
2. יצירת מגוון פעילות תיירות ואטרקציות באיזור.
3. שיפור כושר התחרות של התיירות הישראלית.

8) נושאים נוספים:

1. מנהלה:

הח"מ ממליץ על הקמת מנהלה שתטפל בכל הצדדים הכלכליים, התכנוניים, והמנהליים, כדי לעזור לישובים ולמועצות לקצר תהליכים בירוקרטיים מענקים, וכן לדאוג לעידוד יזמות פרטית בישובים, שתהווה מאיץ חשוב בתהליכי קבלת החלטות וביצוע.

המנהלה תעמוד בקשר עם ראשי היישובים והמועצות בהם קיים פוטנציאל מימוש מהיר של צימורים, בהתחשב בתב"ע, קרקע זמינה, יזמות פרטית, יכולת שיווקית וקשר לענף התיירות.

2. הגדרות אירוח עירוני:

יש להוסיף הגדרת אירוח עירוני לעניין כל תמ"א ותב"ע ולעניין כל חוק ודין (שירותי תיירות וכו') ובו יפורטו התנאים (חלק מההגדרות עם תיקונים נדרשים ניתן לראות בתמ"א 12 נוכחית ושינוי).
יש לדאוג כי הדבר לא יגרום לתוספת היטל השבחה בעת הוצאת ההיתר. (משרד הפנים).

קיימת דוגמא לעידוד צימרים בירושלים, ויש ליישם ממנה חלקים רלוונטים.

3. יוגדרו האזורים להם תינתן עדיפות בהיותם אתרי ביקור וטיול ומיקומם על נתיב הצליינים (רשימה ראשונה: גליל תחתון, עמקים, סובב כנרת, גולן, נצרת, עכו, טבריה, ירושלים, צפת, עפולה).

רשימת האזורים תורחב לפי המלצת ועדה מקצועית ובאישור השר, תוקם ועדה קובעת וועדת ערר לצורך קביעת העדיפות.

4. מנהל מקרקעי ישראל:

1. יש לסכם עם מנכ"ל ממ"י (בדרג מנכ"לים) על הצורך הדחוף ביצירת חדרי אכסון וקבלת אישור כללי מיידי לכל האזורים המתוכננים. האישור הכללי יאפשר קיצור דרך בירוקרטי במחוזות המנהל ואישור מהיר בוועדות התכנון.
2. יש לסכם על מנגנון בקרה ואישור כדי שהמינהל לא "ירגיש מקופח" בהכנסותיו (מנגנון הבקרה יהווה חלק מתוכנית המענקים למשתתפים בבניית צימרים).
3. יש להשוות לתקופה מוגבלת בהוראת שעה את שיעור ההיוון הנהוג בישובי קו העימות, - 16%, לישובים כפרים וחקלאיים שיטלו חלק בהקמת הצימרים לקראת שנת 2000.

5. הכללת "אזור פיתוח" בתפנית הסיוע וההטבות לבוני הצימרים:

אזורי פיתוח כהגדרתם בחוק, שיענו על קריטריונים מהותיים ופיזיים כמופיע בהצעה, יהיו זכאים למענקים והטבות בשיעורים שיוסכם עליהם בין משרדי האוצר והתיירות.

6. שיפוץ בתים כתוספת לכושר אכסון לשנת 2000:

יערך סקר ראשוני בו תיבדק האפשרות לשפץ בתים בישובים העונים לקריטריונים שבהצעה. והנמצאים על נתיבי הצליינות והטיולים. יתרון השיפוץ הוא בהכנה מהירה מאוד של מאות (אלפי) חדרי אכסון על נתיב הטיולים והצליינים, זאת ביחס לבניה חדשה, האורכת זמן רב. הנ"ל בכפוף להנחות הראשיות הבאות:

- * קיימות בישובים תשתיות פיזיות בעלות כושר נשיאה מוכח (גם בפיקים).
- * הוכנה תוכנית עסקית, מערך מימון והוכחה יכולת שיווקית ע"י הזום.
- * המבנה יעמוד בתקני משרד התיירות.

7) אטרקציות:

במקביל לתוספת חדר אכסון יש לדאוג לשפע פעילויות ואטרקציות בסביבה הקרובה לחדרי האכסון, ולשווקם נכונה. עודף חדרים, ללא תכנון פעילות ובילוי יביא לקריסה כלכלית בטוחה.

8) הסיכון:

הסיכון הגדול של תוכנית הרחבת חדרי האירוח היא הבירוקרטיה המתמשכת בגופים הממשלתיים השונים, בוועדות התכנון. על המשרד להיות הגוף המוביל בכל התהליכים ולקחת אחריות על הנושא, מאחר שאם יגרם כשל כלשהו תוטל כל האחריות על משרד התיירות. משום כך יש לעודד כל ישוב להגיע לבניית כמות גדולה של צימרים, ובמיוחד בישובים בעלי פוטנציאל של כ- 70 צימרים (2 אוטובסים), שיתנו מענה גם לקבוצות וגם ל-FIT). (צפי התיירות: % 75 קבוצות % 25 משפחות ו-FIT). חובה להקדיש תשומת לב לעידוד היוזמה הפרטית, שלה הכוח והעוצמה להביא השקעות, מימון שוטף, הזמנות, ידע ומומחיות.

עשרות תוכניות של חדרי אירוח, מלונאות, דירות נופש "תקועות" בצנרת של וועדות תכנון שונות.

המנהלה תעמוד בקשר ישיר עם הוועדות כדי לבדוק כל תוכנית ולהוציאה במהירות לתכנון מפורט וביצוע.

המשך הפעילות:

דו"ח זה הינו דו"ח ביניים:

כבוד השר מתבקש להפנות דו"ח זה לכל הגורמים במשרדי הממשלה הרלוונטים ולקבל תגובתם בכתב.

ובקבלת התגובה יפגש הצוות הבין משרדי לגיבוש הפיתרון המסכם.

9) הגדרות:

חדרי אירוח:

האיזור: איזור הגליל כמסומן בתשריט הרצ"ב.

תושב: מי שהינו בעלים רשום של קרקע, בית או גר בישוב.

תנאים פיזים לחדרי אירוח: לפי הגדרות משרד התיירות.

עלות בניה: לפי מחירון וכתב כמויות שיוכן ע"י המשרד.

אטרקציה: מקום של ענין, טבעי או מלאכותי, לנופשים וצליינים. (ראה הגדרה בתמ"א 12 שינוי).

אגרות והיטלים (פירוט): כנהוג עפ"י כל חוק ודין.

וועדה קובעת: נציג שר התיירות, נציג שר האוצר, ויועץ מקצועי.

וועדת ערר: מנכ"ל משרד התיירות, מנכ"ל משרד האוצר, או נציג ויועץ מקצועי.

נספחים :

1. הצעה לממשלה - מיום 2/6/97 97-16-1921.
2. הצעה לממשלה מיום 7/5/97 97-16-1811 (של קרית שמונה).
3. תשריט נתיב הצליינים.
4. תשריט אזורי הגליל הרלוונטים.

בברכה,



שמוליק מור

יועץ המשרד לענייני תיירות כפרית

לחות דעתכם:

העתקים: מר דוד ליטבק - מנכ"ל משרד התיירות
מר שבי שי - משנה למנכ"ל
חברי הועדה.

עם קבלת חוות דעתכם ידונו שינויים בדו"ח ביניים זה.

ד' תמוז, תשנ"ז
9 יולי, 1997

סימוכין: 97-01-15441

דיון בנושא הרחבת הלינה הכפרית ("צימרים")
מעבר לישובים הכפריים בקו העימות מיום ה- 9.7.97

נוכחים: מר משה קצב, סגן רוה"מ ושר התיירות
מר דוד ליטבק - מנכ"ל, מר שבי שי-משנה למנכ"ל, מר משה ריגל-סמנכ"ל תיכנון
ופיתוח, מר שמואל צוראל-סמנכ"ל לשיווק, מר ויקטור אלבארנס-סמנכ"ל חמ"ת,
מר שמוליק מור - יועץ המשרד לענייני תיירות כפרית, עו"ד מירי חושן-סגנית
היועץ המשפטי, גב' ניצן אילן- דוברות, מר משה גורל - יועץ השר.

נושא הדיון:

לאור בקשות שהופנו למשרד מאזורי פיתוח ולאור הצורך בגיבוש פתרונות לאמצעי
לינה לא מלונאיים לקראת הביקושים האפשריים בשנת 2000.

סיכום השר:

א. צוות המשרד ינתח את המשמעויות של הכללת כל המגזר העירוני במערכת
הסיוע ללינה הכפרית בתוך ומעבר לישובי קו העימות.

ב. תישמר עדיפות לישובי קו - העימות.

ג. הצוות יבחן את היקף הביקושים הצפויים ל"לינה כפרית" ("צימרים") - באזורי
הארץ השונים כבסיס לגיבוש מדיניות בנדון.

ד. הצוות יבחן רשימת קריטריונים נוספים מעבר לקריטריונים הקיימים לצורך
הרחבת מסגרת הסיוע, כדי לעודד הפעלת צימרים.

ה. דוח ביניים של הצוות יוגש עד ה- 15.8.97. הדוח הסופי של הצוות יושלם עם
גיבוש הממצאים על הביקושים הצפויים.

ו. חברי הצוות: יו"ר - מר שמוליק מור, מר ויקטור אלבארנס, מר גדעון שניר, מר
משה ריגל, מר דני שחל.

אחריות ביצוע: מר שמוליק מור.

רשם: משה גורל

תיירות כפרית
כ"ו אייר, תשנ"ז
2 יוני, 1997

סימוכין: 97-16-1921

טיוטא לדיון

הצעה לממשלה

1. הנושא:

הענקת מענקים ללינה כפרית בישובים, באיזור הגליל עם סמיכות גאוגרפית לאיזור שהיה ונתיבי הטוול של הצליונים.
(עד כה הוענקו מענקים לישובים כפרים בקו עימות בלבד).

2. הסבר:

בשנת 2000 ואילך צפויים להגיע לישראל כמות שיא של צליונים שיתחלקו בין קבוצות כ- 75% ובודדים FIT, כ- 25%.
לנוכח עצירת הבניה של בתי המלון בישראל בשנים האחרונות, והפיכת חלקם לבתי אבות ושימושים אחרים יוצר מחסור חמור באמצעי איכסון. הבעיה תוחרף בשל עודף ביקוש במיוחד בתקופות בהם יהיו גם הישראלים בחופשה.

הצעה זו באה לעודד בניה מהירה של חדרי ארוח כפרי ("צימרים") באיזורי הגליל ובמיוחד על נתיב הביקור הקלסי של הצליונים.

חלק מהמענק יועבר ישירות לבונים, וחלק יהיה כניכוי מתוך ההכנסות המדווחות העתידיות. כך תיווצר מערכת דיווח אמיתית שתאפשר במקביל בקרה תיירותית בתחומי איכות שירות, הזמנות, נקיון, נימוס, טיפול בצליון וכו'.

עם התקבל ההצעה, היא תהיה תמריץ מספיק לאלפי משפחות באיזור, ובמיוחד כאלו שפרנסה מחקלאות הפכה קשה ובלתי אפשרית עבורם. מסביב לחדרי הארוח יוצרו עסקים חדשים שיתנו דחיפה כלכלית לאיזור. הבניה המהירה תתן תעסוקה ופרנסה, הן בשלב הבניה והן בשלב התפעול העתידי.

3. ההצעה:

תושבים בישובים בתחום התשריט יהיו זכאים למענק מדינה בבניית חדרי אירוח מאושרים בשיעור % _____ מסך עלויות בפועל של הבניה, הריהוט והזיווד, (לא כולל ערך הקרקע), ובלבד שיתמלאו התנאים הפיזים המצטברים המפורטים להלן וכפי שישונו ויתואמו מעת לעת.
תוקף ההצעה 31.12.97 - 1.6.97.
תוקם וועדה קובעת וועדת ערר לצורך קיום הצעה זו

4. תנאים מקדימים ברמת ישוב:

1. הסכמת המועצה, בהחלטה מאושרת כדין.
2. הכנת תב"ע המאפשרת בנית חדרי אירוח ביחידות מגורים צמודי קרקע.
3. קיום מרכז תפעול בשליטת המועצה שמתפקידו לבצע בקרת הנדסה, אירוח ונקיון.
4. נכונות המועצה למתן הנחות באגרות והיטלים, למשתתפים במבצע הבינוי (בשילוב: משרדי הפנים והאוצר).
5. השלמת שילוט מתאים רב-לשוני בישוב, ומחוצה לו.
6. קיום אמצעי הסעדה כשרים. (לפחות מזנון/מסעדה אחת).
7. המצאות כמות אטרקציות בעיר ובמרחק 10 דקות מהעיר.
8. מתן גישה לנופשים וצליינים לאולם תרבות/היכל ספורט בישוב, וכן מקום כינוס להתוועדות ותפילה.
9. התארגנות בישוב לשליטה מרכזית בהזמנות ושיתוף בשיווק, מכירות ופרסום.
10. מערכת התחבורה ותנועה מוסדרים, ויכולת קליטת תחבורה נוספת.

5. תנאים פיזים לשכונה:

1. מראה כפרי מטופח ונקי.
2. איזור בתים צמודי קרקע.
3. תשתיות מסודרות.

6. תנאים פיזים לבית:

1. צמוד קרקע.
2. הגשת תוכנית - בקשה להיתר-מאושרת כדין או לאחר אישור עקרוני.
3. גודל פיזי מתאים, אפשרות של % 20 לנכים, ממ"ד, תנאי בניה סבירים ונוחים, היעדר מכשולים, פרטיות מרווח דשא, נטיעות וכו'.
4. בית מטופח ונקי.
5. התחייבות הבעלים ללו"ז לביצוע הבניה.
6. הוכחות בעלות/הסכמת המנהל/אישור חריכה.
7. הבעלים עברו השתלמות תיירותית מתאימה.
8. הבעלים הכינו תוכנית עסקית יחד עם מט"י/חממה.

7. תנאי המענק:

1. % _____ מהוצאות הבניה והריהוט ולא יותר מאשר _____ ש"ח, לבעלים אחד.
2. תשלום המענק: 15% בשלב התכנון, והיתרה לפי התקדמות הבניה.
3. המענק יועבר בחלקו ישירות ובחלקו כניכוי מהכנסות מדווחות כדין למס הכנסה ומע"מ. תוכן אפשרות לפחת מואץ בהוראת שעה.
4. הנוהג יוצמד, עד כמה שניתן, לנוהלים הקיימים בישובי קו העימות שקיבלו מענק.

8. הגדרות:

- האיזור:** איזור הגליל כמסומן בתשריט הרצ"ב.
- תושב:** מי שהינו בעלים רשום של בית או חוכר בישוב.
- חדרי אירוח:** לפי הגדרות משרד התיירות.
- עלות בניה:** לפי מחירון וכתב כמויות שיוכן ע"י המשרד.
- אטרקציה:** מקום של ענין, טבעי או מלאכותי, לנופשים וצליינים.
- אגרות והיטלים (פירוט):** כנהוג עפ"י כל חוק ודין בישוב.
- שליטה מרכזית בהזמנות:** עמדה מרכזית לניהול ושליטה בהזמנות בישוב שתאוייש 24 שעות ביממה.
- וועדה קובעת:** נציג שר התיירות, נציג שר האוצר, ויועץ מקצועי.
- וועדת ערר:** מנכ"ל משרד התיירות, מנכ"ל משרד האוצר, או נציג ויועץ מקצועי.

9. נספח:

1. תשריט איזורי המענק.
2. מפת נתיבי הצליינות בגליל.

ברכה,
B. Feld

שמוליק מור
יועץ המשרד לתיירות כפרית

תיירות כפרית
ל' ניסן, תשנ"ז
7 מאי, 1997

סימוכין: 97-16-1811

טוטא לדיון

אל: מר משה קצב - סגן ראש הממשלה ושר התיירות

הצעה

1. הנושא:

הענקת מענקים ללינה כפרית בערים בתחום קו העימות.
(עד כה הוענקו מענקים ליישובים כפרים בלבד).

2. ההצעה:

תושבי קבע, בערים בתחום קו העימות (כהגדרתו לענין מס רכוש) יהיו זכאים למענק מדינה בבניית חדרי אירוח מאושרים, בשיעור % ___ מס עליות בפועל של הבנייה, הריהוט והזיווד (לא כולל ערך הקרקע), ובלבד שיתמלאו התנאים הפיזיים המצטברים המפורטים להלן, וכפי שישנו ויתואמו מעת לעת.
תוקם ועדה קובעת וועדת ערך לצורך קיום הצעה זו.

3. תנאים פיזיים ברמה עירונית:

1. הסכמת הערייה, בהחלטה מאושרת כדין.
2. הכנת תב"ע המאפשרת בנית חדרי אירוח ביחידות מגורים צמודי קרקע.
3. קיום מרכז תפעול עירוני, שמתפקידו לבצע בקרת הנדסה, אירוח וניקיון.
4. נכונות העירייה למתן הנחות באגרות והיטלים, למשתתפים במבצע הבינוי.
5. השלמת שילוט מתאים בעיר, ומחוצה לה.
6. קיום אמצעי הסעדה כשרים.
7. המצאות כמות אטרקציות בעיר ובמרחק 10 דקות מהעיר.
8. מתן גישה לנופשים לאולם תרבות/היכל ספורט עירוני.
9. התארגנות עירונית לשליטה מרכזית בהזמנות ושיתוף בשיווק, מכירות ופרסום.
10. מערכת תחבורה ותנועה מסודרים ויכולת קליטת תחבורה נוספת.

4. תנאים פיזיים לשכונה:

1. מראה כפרי מטופח ונקי.
2. איזור בתים צמודי קרקע.
3. תשתיות מסודרות.

5. תנאים פיזיים לבית:

1. צמוד קרקע.
2. הגשת תוכנית-בקשה להיתר-מאושרת כדין או לאחר אישור עקרוני, בוועדה מקומית.
3. גודל פיזי מתאים, אפשרות לנכים, ממ"ד, תנאי בניה סבירים ונוחים, היעדר מכשולים, פרטיות, מרווח דשא, נטיעות וכו'.
4. בנין מטופח ונקי.
5. התחייבות הבעלים ללו"ז לביצוע הבניה.
6. הוכחות בעלות/הסכמת המנהל.
7. הבעלים עברו השתלמות תיירותית מתאימה.
8. הבעלים הכינו תוכנית עסקית יחד עם מט"י/חממה.

6. תנאי המענק:

1. % _____ מהוצאות הבנייה והריהוט ולא יותר מאשר _____ ש"ח לבעלים אחד.
2. תשלום המענק : % 15 בשלב התכנון, והיתרה לפי התקדמות הבנייה.
3. המענק יועבר בחלקו ישירות ובחלקו בניכוי מהכנסות מדווחות כדין למס הכנסה ומע"מ.

7. הגדרות:

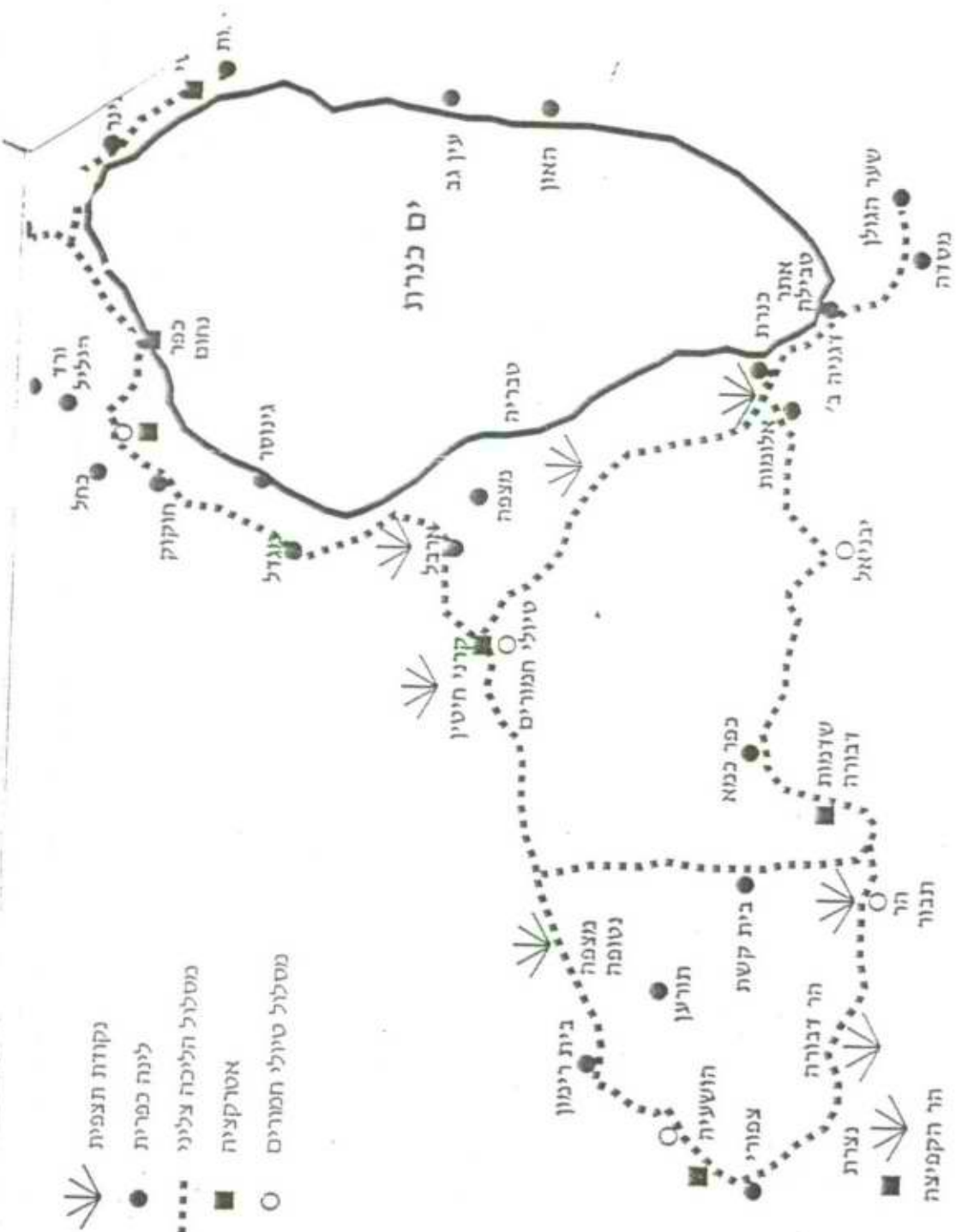
1. תושבי קבע:
2. קו עימות:
3. חדר אוכל:
4. עלות בניה:
5. אטרקציה:
6. אגרות והיטלים (פירוט):
7. שליטה מרכזית בהזמנות:
8. ועדה קובעת:
9. ועדת ערר:



שמוליק מור
יועץ המשרד לתיירות כפרית

330

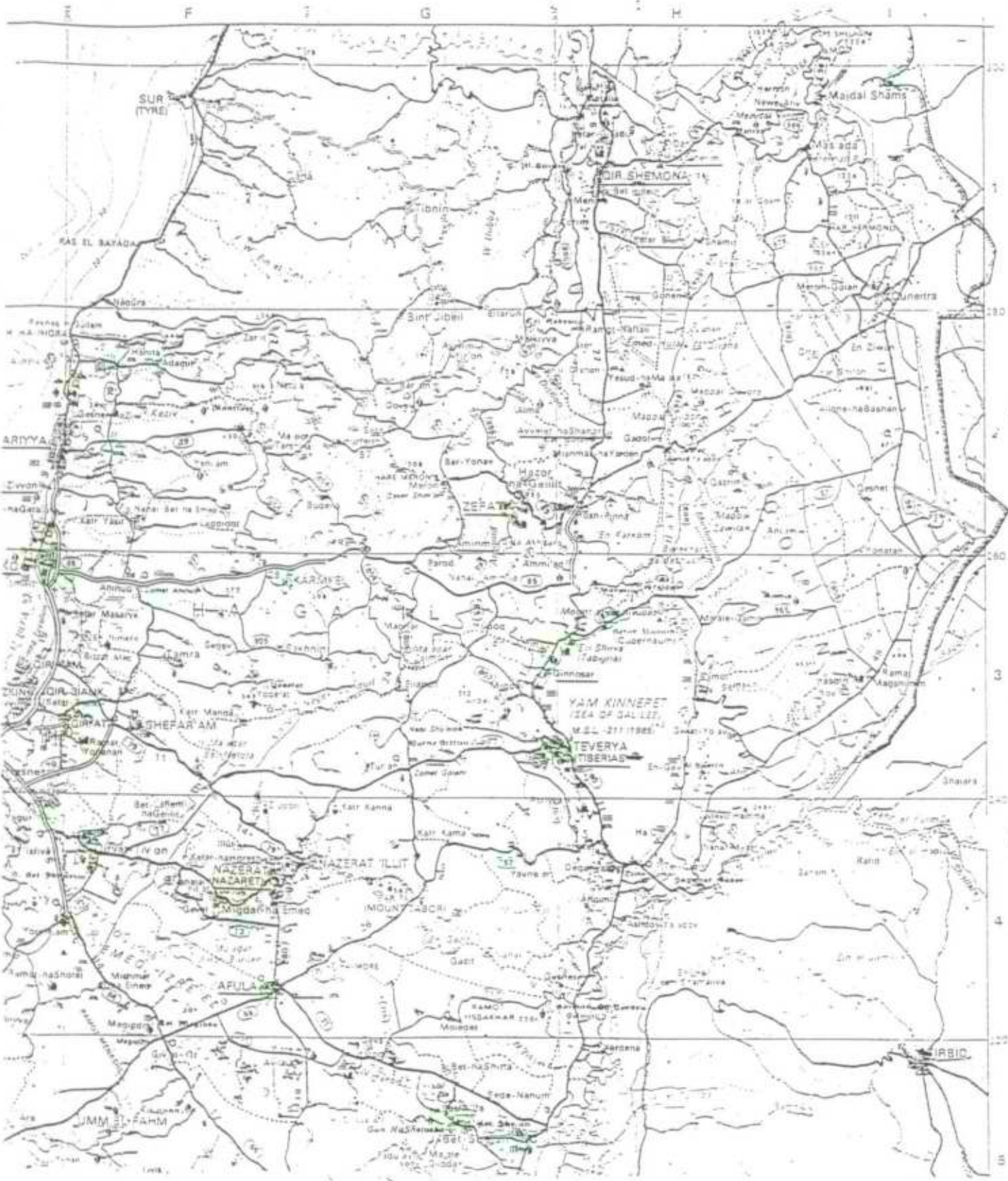
מפה 3



- נקודת תצפית
- לינה כפרית
- מסלול הליכה צלילי
- אתרקציה
- מסלול טיולי חמורים



(4 200)



תיירות כפרית
כ"ט תמוז, תשנ"ז
3 אוגוסט, 1997

סימוכין: 97-16-2287

סיכום דיון מיום 28/7/97

הרחבת הלינה הכפרית ("צימרים")
מעבר ליושבים הכפריים בקו העימות

נספח להצעה לממשלה מיום 2/6/97 ("ההצעה") לפי החלטת השר מיום 9/7/97 (סימוכין- 97-01-15441).
חומר מקדים לדיון בהנהלת המשרד ביום 15/8/97.

נוכחים: חברי הוועדה: ויקטור אלברנס, משה ריגל, מירי חושן, דני שחל, שמואל מור.
מוזמנים: שרון זיו, עופר מור, ירון ארגו, רינת אפרת, פיני שני, פרח דרויש.
חסרים: גדעון שניר.
תפוצה: שר, מנכ"ל, משנכ"ל, ונוכחים.
רשם: שמוליק מור.

1) רקע:

לנוכח התיירות הצפויה משנת 2000 ואילך קיים חשש סביר כי כושר האכסון הנוכחי אינו מספק, ויגרום כשל תיירות גדול.

2) המלצות ביניים:

הוועדה מצאה לנכון לאפשר הרחבת הלינה הכפרית בכפוף להמלצות להלן, שיובאו לאישור השר:

1. תוכן תחזית כלכלית שתמליץ על מספר החדרים העתידי, תוך התחשבות בכושר אכסון נוכחי במלונות, בקיבוצים ובצימרים.
2. יוגדרו האזורים להם תינתן עדיפות בהיותם אתר+ביקור וטיול ומיקומם על נתיב הצליינים (רשימה ראשונה: גליל תחתון, עמקים, סובב כינרת, גולן, נצרת, עכו, טבריה, ירושלים, צפת, עפולה).
3. רשימת האזורים תורחב לפי המלצת ועדה מקצועית ובאישור השר.

3) תב"ע:

לכל ישוב שיצטרף לתוכנית תוכן תב"ע, לישוב כולו או לאזור חלקי. נציג המשרד בוועדה המחוזית יהיה אחראי לדחיפת הנשא בוועדות המקומית והמחוזית.

4 הגדרות אירוח עירוני:

מומלץ להוסיף הגדרת אירוח עירוני לעניין כל תמ"א ותב"ע ולעניין כל חוק ודין (שירותי תיירות וכו') ובו יפורטו התנאים. חלק מההגדרות (עם תיקונים נדרשים) ניתן לראות בתמ"א 12 (נוכחית ושינוי). יש לדאוג כי הדבר לא יגרום לתוספת היטל השבחה בעת הוצאת ההיתר. (משרד הפנים). קיימת דוגמא לעידוד צימרים בירושלים, ויש ליישם ממנה חלקים רלוונטיים.

5 סקר צימרים:

יוכן סקר צימרים: מכרז ייסגר ב- 3/8/97, באחריות אסתר סולטן.

6 תמיכת האוצר:

רות אפרת מציינת כי האוצר אינו תומך בלינה הכפרית ולא מעודד אותה. יש לבקש מהמנכ"ל לקבוע דיון עם האוצר, בדרג מנכ"לים ולהסביר את חיוניות הנושא.

7 אתרי ביקור - אטרקציות:

כהגדרתם בתמ"א 12 (שינוי) עמ' 14.

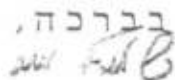
8 מנהל מקרקעי ישראל:

1. יש לסכם עם מנכ"ל המנהל בדרג מנכ"לים על הצורך הדחוף ביצירת חדרי אכסון וקבלת אישור כללי מידי לכל האזורים המתוכננים. האישור הכללי יאפשר חסכון בירוקרטי במחוזות המנהל ואישור מהיר בועדת התכנון.
2. יש לסכם עם מנגנון בקרה ואישור כדי שהמנהל לא "ירגיש מקופח" בהכנסותיו (מנגנון הבקרה יהווה חלק מתכנית המענקים למשתתפים בבניית צימרים).
3. יש להשוות לתקופה מוגבלת בהוראת שעה את שיעור ההיוון הנהוג ביישובי קו עימות, 16%, לישובים כפריים וחקלאיים שייטלו חלק בהקמת הצימרים לקראת שנת-2000.

9 מנהלה:

הח"מ ממליץ על הקמת מנהלה שתטפל בכל הצדדים הכלכליים, התכנוניים והמנהליים, כדי לעזור לישובים ולמועצות לקצר תהליכים בירוקרטיים מעיקים, וכן לדאוג לעידוד יזמות פרטית בישובים, שתהווה מאיץ חשוב בתהליכי קבלת החלטות וביצוע. המנהלה תעמוד בקשר עם ראשי היישובים והמועצות בהם קיים פוטנציאל מימוש מהיר של צימרים, בהתחשב בתב"ע, קרקע זמינה, יזמות פרטית, יכולת שיווקית וקשר לענף התיירות.

10) האוייב הגדול של התוכנית הוא הבירוקרטיה בגופים הממשלתיים השונים. על המשרד להיות גוף מוביל בכל התהליכים ולקחת אחריות על הנשא, מאחר שאם יגרם כשל כלשהו תוטל האחריות על משרד התיירות. משום כך יש לעודד כל ישוב להגיע לבניית כמות גדולה של צימרים, ובמיוחד בישובים בעלי פוטנציאל של כ- 70 צימרים (2 אוטובוסים), שיתנו מענה גם לקבוצות וגם ל-FIT (צפי התיירות: 75% קבוצות 25% משפחות ו-FIT). חובה להקדיש תשומת לב לעידוד היוזמה הפרטית, שלה הכוח והעוצמה להביא השקעות מימון שוטף, הזמנות, ידע ומומחיות.

בברכה,


שמוליק מור
יועץ המשרד לתיירות כפרית

העתקים: למשתתפים.

תיירות כפרית
כ"ט תמוז, תשנ"ז
3 אוגוסט, 1997

סימוכין: 97-16-2288

אל: המנכ"ל

מתן תמריצים לבניית חדרי אירוח שלא באמצעות מענקים ישירים

תנתן הטבה כספית בדמות של פחת מואץ, או הנחות במס הכנסה לתקופה מוגבלת עפ"י הוראת שעה, לבעלי נכסים שיעמידו חדרי אירוח לקרת שנת 2000.

ההטבה תהיה כאמור ע"י מתן פחת מואץ לתקופה של 7 שנים, או לחילופין הנחה בשיעורי מס הכנסה כפי שישוכם עם האוצר.

התוצאה תהיה אי הכבדה בשנת מס ספציפית ומשיכת התהליך לאורך מספר שנות פעילות.

ש.ג. כ.ה.

שמוליק מור
יועץ המשרד לתיירות כפרית

העתקים: חברי הנהלה

תיירות כפרית
כ"ב תמוז, תשנ"ז
27 יולי, 1997

סימוכין: 97-16-2234

הרחבת הלינה הכפרית ("צימרים")
מעבר לישובים הכפרים בקו העימות

הוראות והמלצות משלימות.

נספח להצעה לממשלה מיום 2/6/97 ("ההצעה").
לפי החלטת השר מיום 9/7/97 (סימוכין 97-01-15441).
חומר מקדים לדיון בהנהלת המשרד ביום 15/8/97.

1. הכללת "אזור פיתוח" בתפנית סיוע למענקים:

אזורי פיתוח כהגדרתם בחוק, שיענו על קריטריונים מהותיים ופיזיים כמופיע בהצעה, יהיו זכאים למענקים והטבות בשיעורים שיוסכם עליהם.

2. שיפוץ בתים כתוספת לכושר אכסון לשנת 2000:

יערך סקר ראשוני בו תיבדק אפשרות לשפץ בתים בישובים העונים לקריטריונים שבהצעה.

יתרון השיפוץ הוא בהכנה מהירה מאוד אלפי חדרי אכסון על נתיב הטיילים והצליינים, זאת ביחס לבניה חדשה, האורכת זמן רב.

הנ"ל בכפוף להנחות הראשיות הבאות:

- * קיימות בישוב תשתיות פיזיות בעלות כושר נשיאה מוכח (גם בפיקים)
- * הוכנה תוכנית עסקית, מערך מימון והוכחה יכולת שיווקית ע"י היזם.
- * המבנה יעמוד בתקני משרד התיירות.

3. תוספת ישובים חדשים: (שאינם עיירות פיתוח):

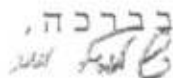
אין מניעה להכללת ישובים נוספים אם יעמדו בקריטריונים כאמור בהצעה.

4. אטרקציות:

במקביל לתוספת חדר אכסון יש לדאוג לשפע פעילויות ואטרקציות בסביבה הקרובה לחדרי האכסון, ולשווקם נכונה. עודף חדרים, ללא תכנון פעילות ובילוי יביא לקריסה כלכלית בטוחה.

5. היצע יוצר ביקוש:

הוכח בעולם כי בענף התיירות היצע יוצר ביקוש. יחד עם זאת יש לארגן בזהירות את הגדלת ההיצע תוך בדיקת פרמטרים כלכליים ותוך יישום סימולציה לעתות שיא (פיקים) ועתות שפל (אירועים ביטחוניים).

בברכה,


שמוליק מור
יועץ המשרד לתיירות כפרית

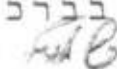
תיירות כפרית
י' תמוז, תשנ"ז
15 יולי, 1997

סימוכין: 97-16-2167

אל: חברי הועדה, בנושא: הרחבת הלינה הכפרית.
מאת: שמוליק מור, יועץ המשרד לתיירות כפרית.

הנדון: קרטיונים לעידוד הפעלת צימרים במגזרים נוספים לשובי קו העימות
לקראת ביקושים צפויים בשנת 2000
סימוכין: דיון בלשכת השר בתאריך 9/7/97

1. נקבעה ישיבה לכל הצוות ביום 27/7/97 בשעה 15:30 בחדר ישיבות.
2. נא להגיש לח"מ רשימת קרטיונים והצעות עד לתאריך 20/7/97, לקראת איסוף ומיון והכללתם בסדר היום. למידע נוסף נא לפנות לח"מ.

בברכה,


שמוליק מור
יועץ המשרד לתיירות כפרית

העתקים: מר צביקה ברוקנר - לשכת השר
מר דוד ליטבק - מנכ"ל משרד התיירות
מר שבי שי - משנה למנכ"ל, משרד התיירות

הסוכנות היהודית
ההסתדרות הציונית



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר

הרשות לתיכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר

מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר

הספר הירוק

II

מדיניות לחקלאות ולכפר בישראל

יוני 1996

המבנה הנוכחי של מערך המועצות האזוריות הינו פרי התפתחות היסטורית ייחודית למדינת ישראל. צרכי הפיתוח עשויים לדרוש שינויים מהותיים בו. הדבר כרוך בשינוי ברציונל שמאחורי החקיקה הקיימת. שינוי חלקי בלבד - רק בתחום המוניציפאלי, יחשוף את המרחב הכפרי ללא מנגנוני הגנה מתאימים. יהיה צורך לחוקק - כמקובל במדינות אחרות - חוקים שיכללו מנגנוני הגנה על קיום הכפר והחקלאות בו בצורות אחרות, במקביל לשינויים במערכת המוניציפאלית.

למבנה המרחב הכפרי בעתיד מסתמנים מספר מודלים אפשריים חלופיים. יש להניח שמודלים אלה, או דומים להם, יתפתחו במקביל באזורי הארץ השונים, על יסוד תנאים מקומיים. כאמור, יש להניח כי במהלך היישום יגבר משקלם של השיקולים הגיאוגרפיים. להלן אפשרויות אחדות:

1. מרחב מוניציפלי ותיכנוני אחיד לעיר ולמרחב הכפרי שסובב אותה תוך אבטחת צרכי הכפר הייחודיים וייצוג מובטח הולם (אוכלוסית הכפר תהיה תמיד מיעוטים);
2. השארת המצב הקיים ופיתוח מנגנוני שתי"פ וולונטריים בין העיר לכפר;
3. מועצה אזורית המתפקדת כ"עירייה מרחבית" שמספקת שירותים ישירות לתושביה ללא תיווך ועד מקומי;
4. מרחבים משותפים לפיתוח כלכלי על יסוד אינטרסים משותפים, תוך שמירת המסגרות העצמאיות.

ניתן להביא דוגמאות מרחבי העולם המפותח לדגמים השונים. ניתן להראות ניצני שינויים בכיוונים אלה בארץ (אזור התעשייה המשותף ליד קרית גת עבור חברת אינטל לדוגמה). מן הראוי שמכלול נושאים אלה יעמדו לדיון מעמיק בגלל משמעותם לגבי המרחב הכפרי וישוביו. לאחרונה החל בהפעלת צוות חשיבה בנושא בשיתוף גורמי מקצוע מתחומים שונים.

3. תעסוקה חליפית לחקלאות/דפוסי פעילות יצרנית נוספת בכפר

כאמור, פיתוח אפשרויות ליצירת תעסוקה חליפית במרחב הכפרי הינו נושא מרכזי למשרד בתיפקודו כמשרד החקלאות ופיתוח הכפר. ענין זה חיוני ליכולת הקיום והפיתוח של הכפר על רקע השינוי באופיו של הייצור החקלאי וההקטנה המתמשכת במספר היצרנים החקלאיים.

3.1 תיירות כפרית

תחום התיירות לכל סוגיו מהווה נושא מרכזי לפיתוח: מאירוח ועד אטרקציות לבילוי יומי, שירותי דרך וכי. המאפיין את פיתוח התיירות במרחב הכפר - השענותה של התיירות על משאבי הטבע, הגיאוגרפיה והמיקום הייחודיים, כמו החקלאות הנשענת גם היא על משאבי טבע דומים. בכך גם ייחוד פיתוח התיירות בכפר בהשוואה לפיתוח תיירות בתחום מרחבים עירוניים. משום כך, בכל ארצות העולם המפותח, הפך נושא זה לראשון בחשיבותו לגבי פיתוח החלופה לחקלאות המסורתית.

בעשור האחרון במיוחד קיבל נושא זה תנופה בכפר לכל צורתיו - קיבוץ, מושב שיתופי, מושב, מושבה וכפרי מיעוטים. המקטע שהתפתח במיוחד - האירוח הכפרי לסוגיו, מחדרי אירוח לקבוצות ועד אירוח בבית משפחת החקלאי. כיום מופעלות כבר מעל 4500 יחידות חדרים כאלה, מחציתן בגליל. הנושא זכה בשנים האחרונות לעידוד וטיפול פורמליים מצד הרשויות הממלכתיות. כן גובשו ההחלטות מועצת מקרקעי ישראל המאפשרות זאת.

בתחום זה המשרד פועל בשיתוף עם משרד התיירות ועם גורמים מוסדיים נוספים (קק"ל, ממי, הסוכנות היהודית) מזה מספר שנים, במסגרת ועדת מנכ"לים משותפת לפיתוח 14 "כפרי תיירות". התוכניות במושבים אלה מטפלות ביצירת חזות תיירותית מושכת לרחובות הכפר תוך חלוקת הנטל לפי נושאים: הכשרת כוח אדם, ייזום ותיכנון פרוגרמת, תיכנון פיזי, ביצוע, שיווק וניהול וכי. יש להרחיב פעולה זאת להיבטים נוספים של פיתוח נושא התיירות בכפר.

3.2 פיתוח יזמות עיסוקית.

ענין זה - בחיתוליו. למענוין לפתח יזמות עסקית במרחב הכפרי חסרון יחסי גדול בהשוואה לעמיתו העירוני - פחות נגישות, יותר אילוצים, פחות הזדמנויות עיסוקיות. יש לגבש כלים ייחודיים שמטרתם לספל במגבלות אלה, בשיתוף הגורמים האחרים הקשורים לנושא ובמיוחד עם המועצות האזוריות.

מ.ד. התיירות תיירות כפריח
28-8-1997
סימוכין 97-2385
נ ת ק ב ל

ט"ו אב, תשנ"ז
18 אוגוסט, 1997

סימוכין: 97-02-10630

אלוף אגף
אגף תיירות
אגף אגף

סיכום דיון שותפות 2000 - 18/8/97

נוכחים: מר יגאל ירושלמי - מנכ"ל המחלקה לפיתוח והתיישבות הסוכה"י,
מר פנחס כהנא - מנהל האגף לפיתוח כלכלי הסוכה"י, מר דוד ליטבק -
מנכ"ל משרד התיירות, מר שבי שי - משנה למנכ"ל משרד התיירות,
מר משה ריגל - סמנכ"ל תכנון ופיתוח משרד התיירות, מר רובי הרלי -
מנהל אגף חו"ל, מר ויקטור אלבראנס - חמ"ת

סוכים:

1. כפרי תיירות - הסוכנות תשתתף רק בפעילות בקו עימות, עפ"י רשימת משהבי"ט (אלי כהן). תקציב 98 לנושא יועבר עד סוף ספטמבר.
* באחריות יגאל ירושלמי, לביצוע עד 30/9/97.
2. חממות תיירות - קיימת אי בהירות באשר לתחומי אחריות. המשרד יסדיר הנושא. הובהר שהגורם האחראי הינו שמוליק מור.
* באחריות שבי שי, לביצוע עד 15/9/97.
3. חדרי אירוח - המחלקה לוקחת בחשבון את מענקי המשרד ומוודאים שמתיישב לא יקבל סיוע של מעל 100% (מענק+הלואה).
4. שותפות 2000
 - א. משרד התיירות ימנה נציגים לוועדות ההיגוי, ה - 12 בנגב מטופלות ע"י המנהלת, ולכן יש למנות ל - 15 האזורים הנוספים. ימונו נציגים מהחמ"ת ואגף התכנון.
* באחריות משה ריגל, לביצוע עד 15/9/97.
 - ב. שיווק - יאומץ המודל של שיתוף הפעולה בין המחלקה לתמ"ס לתחום השיווק. הסוכנות תעביר הצעה בתוך שבועיים.
* באחריות יגאל ירושלמי, לביצוע עד 30/8/97.

- ג. צפת - צוות של המשרד, הסוכנות והחמ"ת יגיש הצעה עד ל - 15/9/97 לגבי תוכנית עבודה ל - 1998 על-בסיס איגום תקציבי של שני הגופים. במקביל יבדוק הצוות את שילוב הקק"ל בתוכנית. בכל מקרה, ניהול הפעילות יבוצע ע"י גוף מבצע - עדיפות ליחפ"כ. חברי הצוות: משה ריגל, פנחס כהנא ויוסי זלץ.
- * באחריות משה ריגל, לביצוע עד 15/9/97.
- ד. סובב כנרת - החמ"ת תעביר למחלקה מכתב שיציג השקעות מינימום בתשתיות, ע"פ התכנון ל - 98.
- * באחריות ויקטור אלבראנס, לביצוע עד 30/8/97.
- ה. תחנות מידע - המחלקה תעדכן את המשרד לגבי התכנון ל - 98.
- * באחריות פנחס כהנא, לביצוע עד 30/8/97.

ז. אילני

אגף המהנדסים + אגף מ/ר.



חברת ייצור ופתוח בע"מ

15 ביוני 1997
מספרנו: 3239

משרד התיירות תיירות כפרית
18-6-1997
סיכויין
נתקבל

אבל
אני צריך
ל: 313 אסגן

לכבוד
שמוליק מור
משרד התיירות

שמוליק שלום רב,

בהתאם לבקשתך, מצ"ב מידע מצב כפרי תיירות לתאריך 12/6/97.

מושב שדה אליעזר - מיכאל ודנר

1. בוצע אבחון מקצועי עם המלצה בינואר 94.
2. אבחון מקצועי נוסף בוצע במרץ 94.
3. נבחרה אדריכלית בשם נאווה כהן.
4. התקיימו מספר דיונים בנדון.
5. בחמלצת צוות מקצועי ועל דעת התושבים, הוחלט לתת לנאווה כהן לתכנן את הכניסה הראשית לישוב ואת פיתוח מרכז הישוב.
6. באוגוסט 95 הוצגה ע"י נאווה כהן התוכנית, שהתקבלה ע"י התושבים.
7. במשך כל 20 חודשי העבודה בוצעו ליווי וחונכות מקצועית פרטנית למפעילי האירוח הכפרי, כולל ניסיון לחקים מרכז הזמנות משותף.

באוגוסט 95 הופסקה עבודתי בישוב מחוסר תקציב, ואיני יודע היכן הדברים עומדים כיום.

מושב רמות נפתלי - עדי רזנטל

1. ביולי 94 בוצע אבחון מקצועי, כולל נתוני רקע לצוות היגוי מקצועי.
2. נבחר אדריכל בשם אריאל טיבי.
3. חוכנה תוכנית רעיונית- שלב א', הכוללת פיתוח מרכז הישוב.
4. בוצע מכרז.
5. העבודה לקראת סיום.
6. מתחילת הדרך בוצעו ליווי והנחיה מקצועית למפעיל האירוח כפרי.



מפעלי תעשייה
(מיסודה של ייצור ופתוח) בע"מ



מפעלי תיירות
(מיסודה של ייצור ופתוח) בע"מ



חברת ייצור ופיתוח בע"מ

מושב מרגליות - מיכאל ורנר

1. בינואר 94 בוצע אבחון מקצועי עם המלצות.
2. בוצעו ליווי וחונכות מקצועית למפעילי האירוח הכפרי עד מאי 97.
3. במאי 97 חופסקה עבודתי בחונכות מחוסר תקציב.
4. בחירת אדריכל- אריאל טיבי.
5. במרץ 96 חזק חומר רקע מקצועי לדיון- מרגליות ככפר תיירותי.
6. על סיכומי הדיון הוכנה תוכנית רעיונית לפיתוח:
- מדרחוף במרכז המושב
- טיילת לאורך מצוק הנוף במושב
- החומר מוכן למכרז ויוצג בישיבה, שאמורה להתקיים ב-26/6/97.

בית הילל - עדי רחנסל

1. בוצע אבחון מקצועי בינואר 94.
2. נבחרה אדריכלית בשם דפנה גרינשטיין.
3. הוצגו מספר חלופות לפיתוח.
4. הוחלט- בשלב א': פיתוח ציר מרכזי ומרכז הכפר.
5. הפיתוח התעכב עקב עבודות ביוב מרכזי.
6. כרגע מתבצעות עבודות לשיפור פני מרכז כפר.

לפי דעתי, ניתן לקבל עדכון מאדריכלית דפנה גרינשטיין- טל: 04-8389843 / 04-8380407
או מאדריכל ברוך אלון.

שאר ישוב - עדי רחנסל

1. בינואר 94 בוצע דו"ח אבחון עם המלצות.
2. נבחרו אדריכליות בשם: תמי סרגוסי, טלי טוך.
3. הוכנה תוכנית רעיונית לפיתוח המושב ככפר תיירותי.
4. הוחלט- פיתוח שלב א':
- ציר מרכזי- כניסה למושב
- שטחי ציבור מרכזיים
- גן צלילים וצללים בקצה ציר מרכזי

מחוסר תקציב הוחלט, בשלב זה, להוריד את פיתוח השטחים הציבוריים מביצוע
ביוני 97.
אזור כניסה ציר מרכזי וגן הצלילים וחללים- הערכה לגמר הפרויקט: תוך 6
חודשים.



מפעלי תעשייה
(חיסודה של ייצור ופיתוח) בע"מ



מפעלי תיירות
(חיסודה של ייצור ופיתוח) בע"מ



חברת ייצור ופתוח בע"מ

מושב רות - אוגוסט 94

מושב כפר יובל - יוני 96

באמצעות תקציב מטי"י וחממות תיירות.
הוקם חומר רקע לדיון קבוצתי- מושב רות וכפר יובל ככפרי תיירות.
לא היה המשך בנדון.

בברכה
בן חיים
מיכאל ורנר מנכ"ל
מפעלי תיירות (מיסודה
של ייצור ופתוח) בע"מ



מפעלי תעשייה
(מיסודה של ייצור ופתוח) בע"מ

רח' המסגר 30 (בית סוכארו) תל- אביב, ת.ד. 20258 מיקוד 67211 טל: 03-5374112 פקס: 03-5374211



מפעלי תיירות
(מיסודה של ייצור ופתוח) בע"מ

חיל פיקוח

כ"ו אלול, תשנ"ז
28 ספטמבר, 1997

סימוכין: 97-02-11253

סיכום דיון בנושא כפרי תיירות מיום 25/9/97

נוכחים: דוד ליטבק, משה ריגל, שמואל מור, עליזה פלישר, נירה פרץ, חזי צאיג, ירחמיאל גולדין - מ.החקלאות, אבי לפידות - מ.החקלאות, (קדמון) מרדכי כהן

רקע:

- בעבר מנת ביצוע שניתנה היתה $2\frac{1}{2}$ מלשי"ח כשהחלטה היתה שנהווה טריגר ולא נממן עד מוצר. בנוסף, הוחלט שמנה נוספת תהא עד 2 מלשי"ח. במנה הראשונה מדובר ב - 80% שותפים ו - 20% הישוב ובמנה השניה 50% השותפים ו - 50% הישוב. העבודה תמיד מול המועצה האזורית ולא הישוב.

- בסיבוב הראשון, מומנו 9 ישובים ב - 2 מלשי"ח כשרק בשאר-ישוב הושקעו סכומים נוספים בהחלטה מיוחדת.

- אין חיוב לקו עימות אבל כוללים את שמבצעים במסגרת מחוייבות הגופים לקו עימות.

- הופעלו יועצים תיירותיים דרך החממות להכנת הישוב לנושא, כשהישוב נתן 25% והסוכנות והמשרד 75%.

- היועץ עבד בנושא סוציולוגי-דמוגרפי. העלות עד כ - 50-60,000 ש"ח. עם סיום עבודתו, נכנס יועץ לתכנון פיסי במימון 80% שנתפים ו - 20% ישוב, מעבר למנה של 2 מלשי"ח, בסדר גודל של 10% - כ- 200,000 ש"ח.

- כיום יש הצעה לעוד 9 ישובים + קיבוץ אחד.

- מקורות:
למשרד יש מקורות לתכנון וביצוע.
ק"ל
סוכנות
חקלאות
תיירות
ישוב - 20%

- תנאי מקדים נוסף, סף כניסה של מינימום 15 חדרי-אירוח בישוב כשבקו-עימות הולכים לקולה. התנאי השני היה, היות והכפר עוסק ברחובות הישוב, בהמצאות תשתית תת-קרקעית מתאימה. השותף הבכיר לקטע זה הינו משרד השיכון.

מתוך 9 הישובים בהם החלה פעילות, אין אפשרות מעשית לעבור לשלב ב' בישובים שאינם בקו עימות בגלל אילוצי תקציב. בקו עימות, ניתן יהיה לעבור לשלב ב' רק ברמות-נפתלי, בשלב זה.
מתוך ה - 9 חדשים והקיבוץ ניתן לצאת לשלב א' בכלם - קרי מינוי יועצי תיירות.

סוכם:

- א. מינוי יועצי תיירות ל - 10 הישובים החדשים יסוכם בין שמוליק מור, ברוך אלון ונירה פרץ עד ל - 10/10/97. המימון עפ"י הנוסחא הקיימת: 75% שותפים ו - 25% הישוב.
- ב. מינוי יועצי תכנון יבוצע במקביל במשותף עם משרד החקלאות - קדמון. הזמנת העבודה תבוצע ע"י החמ"ת.
- ג. מנכ"ל תיירות ידאג לזמן את פורום ועדת המנכ"לים: תיירות, חקלאות, סוכנות, קק"ל וממ"י.



תפוצה: לנוכחים+סוכנות+קק"ל



מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

מדינת ישראל
משרד התיירות
מכתב

Ofic

החומר הוצב למאנף
אשר מס' 1985-97-01
ב-23 אוקטובר 1997

תיירות כפרית
7 תשרי, תשנ"ח
7 אוקטובר, 1997

סימוכין: 97-16-2559

14
ת"י
כפרית

משרד התיירות
מכתב השר

27.10.97

לכבוד:
מר דוד ליטבק
מנכ"ל משרד התיירות
כאן

לכבוד:
מר משה קצב
סגן רוה"מ ושר התיירות
כאן

הנדון: מלונות ונופש ביבנאל - ג/8787 - דיון בלשכת השר
סימוכין: מכתב ארגז לריגל DOC.460 - 29.9.97 - בקשת המנכ"ל להתייחסות
30.9.97

בעקבות הפגישה עם כבוד השר והמנכ"ל בענין הרחבת יכולת האכסון בגליל
והבירוקרטיה בה נתקלים היזמים, אני פונה אליך בנושא שבנדון ובסימוכין.

1. למקרא מכתבו של ירון ארגז שבסימוכין, אני חושב בלבי כי הכותב סותר באופן קבוע החלטות השר, המנכ"ל, הממונה הישיר מר ריגל ושלו עצמו.
2. נראה כי מטרת הכותב אולי לסכל את החלטות הממשלה והשר, בנושאי עידוד יזמי תיירות והגדלת מצאי האכסון בגליל לקראת שנת 2000.
3. המכתב מלא בעובדות מוטעות, שחלקם הקטן אמת. אולם, חצי אמת גרועה משקר, וזה מה שנגלה כאן.
4. אמנה מספר נקודות עיקריות, המפריכות אחת לאחת את טענותיו, ואוסיף הסברים נוספים ואסמכתאות ככל שאתבקש.

5. סדר האירועים:

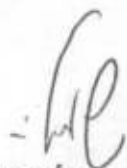
1. שנת 1995-6 : הוועדה המחוזית תומכת בפרויקט כולו וממנה צוות מקצועי לטיפול בכל ההיבטים המשפטיים, הסביבתיים והמלונאיים.
2. בצוות השתתף גם נציג משרד התיירות יחד עם מתכנן המחוז ונושאי משרה נוספים.
3. הצוות קבע ביום 25.1.96 (רצ"ב) את כל המתחם כמתחם תיירותי הכולל 2 איזורים: מלונאות א' ומלונאות ב'.
4. הוועדה העבירה לאישור וולק"ח - וולש"פ (וועדה לשמירת קרקע חקלאית ושטחים פתוחים) את התוכנית והיא אושרה על ידה, פה אחד, לאחר דיון בשיקולי נוף, סביבה, שטחים פתוחים וכו'.

5. הוולק"ח אפילו לא העלה על הדעת, שיתכן לקרוא למתחם התיירותי באופיו: מתחם עירוני. במיוחד, לאור מגבלות הבינוי והאופי התיירותי.
6. ירון ארגז עצמו, במכתב למתכנן המחוז וליו"ר הוועדה המחוזית, בהכירו וביודעו את כל העובדות, מאשר את התוכנית כולה, מבקש מספר שינויים, ותומך בהסרת מספר מגבלות "על מנת לאפשר הוצאתה לפועל" כלשונו. (רצ"ב מכתביו 17.2.96 24.10.96).
7. ביום 8.7.97 מאשר הממונה על ארגז מר ריגל, כי "משרד התיירות מביע הסכמתו וכי המתחם כולו יחשב לתיירותי על בסיס אכסון מיוחד..." הוא גם הוסיף כי הותאמו הדרישות למדינות שר התיירות "המכלילה מלון מסוג פרי-הולד באכסון תיירותי מיוחד". ולבסוף: "משרד התיירות תומך בשינוי על פי העקרונות שבמסמך המצ"ב" (מדיניות השר).
8. הוועדה המחוזית כולה, הוועדה המקצועית ומתכנן המחוז אישרו בפה אחד את כל ההחלטות עד היום. מנין לקח ארגז "שהתוכנית אינה תואמת..."
9. מסקנה:
לכל אורך הדרך מלווה המשרד את היזם תוך תמיכה מלאה בתוכנית. עם תמיכה זאת פועלים היזמים בתכנונם את הפעילויות השונות מול המשקיעים בישראל ובעולם.
יצוין כי מאומה לא השתנה מבחינת תקני המשרד ותמ"א 12 (שינוי) בחודשים האחרונים, ובמיוחד מאז נכתבו המסמכים במשרד התיירות. ההיפך הוא הנכון. אנחנו הולכים ומקלים על היזמים ומאפשרים להם לבנות שילובים שונים של מלונאות, תיירות וסוגי בינוי אחרים (ראה למשל טבריה מתחם צפוני), כדי שיהיה להם כדאי להיכנס ולהציע מחירים במכרזים (שבחלקם לא היו אטרקטיביים ולא היו מציעים כלל).
מדיניות זו נסמכת ונתמכת בהחלטת השר בענין פרי-הולד, מיום 8.6.97.
6. הערות למכתב ארגז "חצאי אמיתות":
1. תמ"א 12 (שינוי): היזמים לא נדרשו לתמ"א זו והם התאימו כדין את התוכנית לתמ"א 12, בתוקף.
זאת ועוד, בפגישה במשרד נמצאו ההגדרות התואמות גם לתמ"א 12 שינוי (סיכום דיון 14.9.97).
ובנוסף אם הוולק"ח-וולש"פ אישר שטח לתיירות, האם יתנגד לו משרד התיירות משיקול סביבתי?
2. תמ"א 31: וועדת התנגדויות במחוזית המליצה להעביר החלטה בדבר הקלה, לוועדה הארצית, מאחר ותמ"א 13 מאפשרת בניה תיירותית "ואפילו אכסון קל" בשטח, ותמ"א 31 מאפשרת בניה לתיירות גם בשטחים פתוחים. (בין המתנגדים, היו השכנים שביקשו להצטרף לתוכנית ומשום כך התנגדו!).
הנושא הוחזר להחלטה במליאת הוועדה המחוזית מאחר וחברי הוועדה טענו כי בנין תיירותי אחד לא יכול להיקרא בכל מקרה "ישוב עירוני", ולכן אין צורך כלל בהעברה לוועדה הארצית.

3. **"חדרי נופש ומגורי נופש":**
הוחלט עם היזום לכלול הנושא במסגרת "אכסון מלונאי מיוחד" מסוג פרי-הולד ולפי החלטת השר. (ראה אישור ריגל 8.7.97).
מכאן שהיזומים זכאים כדין לכל תמיכה בקיצור הליכים ביורוקרטים.
4. **דבר הממונה על המחוז:**
מה פשר המשפט "הממונה היביע חשש כי קיים חשש שיוקם מוקד עירוני". והרי כל הזכויות וכל המגבלות נכללות בתוכנית, ואם יעבור היזום "באור אדום" או "קו לבן" הוא "יענש כדין". לכל תביעה יש תמיד "חשש". אבל יזום לא יקח על עצמו סיכון כל הפרויקט. והראיה, שהוא מתאים עצמו לביורוקרטים לכל אורך הדרך ומזה שנים.
5. **סתירה להוראות השר:**
מר ארגו מציין כי "בהתייעצות פנימית התברר כי לא ניתן להכיר במתחם כולו מאחר והחלק הלא מלונאי של הפרויקט סותר את הוראות השר".
ההיפך הוא הנכון.
גם החלק "הלא מלונאי לשעבר" (שאושר בעבר ע"י המשרד כפי שהיה) שונה לאכסון מלונאי מסוג פרי-הולד (שוב ריגל 8.7.97).
נראה כי בלהטו לקלקל נגרר ארגו לקביעות משוללות בסיס, תוך השארת טעם רע, כאילו הפרויקט שאותו ליווה המשרד מתחילתו, פסול היום.
6. **כיון חדש בתכנון:**
כל שינוי שיביא לתוספת חדרי אכסון, יבורך.
החלטות של מתכנני תמ"א 12 אינם לוקחים בחשבון את היזומים שישקלו כלכלית את הבינוי בתוך הקו הכחול. הפרויקט לא יבנה אם זה לא יהיה כלכלי. כך זה בכל העולם. פרויקט תיירותי יבנה רק במקום תיירותי מועדף.
- זאת הבינו גם תמא"ת 13 ו-31 שהיתירו בניה תיירותית גם בשטחים פתוחים.
7. **סיכום:**
הפרויקט תאם בעבר ותואם בהווה את הגדרות המשרד.
ויותר מכך, המשרד הוא שמשנה הגדרות והיזומים נגררים מחוסר ברירה. האם כך נוהגים במדינה שרוצה להביא משקיעים הנבוכים לשמוע כל העת על שינויים בחוקים, בתקנות, בהגדרות ובמדיניות?
ארגו מנסה מסיבה לא ברורה להפוך את עורו ואני מאוד מקווה שהסיבה אינה פולטית.

קביעותיו חד צדדיות, נוטות להכשיל את המשרד ואת הזום, ואינם משיקולים הצריכים להנחות את משרד התיירות. לדעתי כדאי לקרוא לנציגי הזומים לפגישה משותפת עם השר והמנכ"ל ולקבל הסברים לכל שאלה שתישאל.

בכבוד רב,



שמוליק מור

יועץ המשרד לתיירות כפרית

העתקים:

- החלטת וועדה מחוזית 25.1.96
- מכתב ארגז 24.10.96
- מכתב ארגז 17.12.96
- מכתב המנכ"ל 4.5.97
- מכתב ריגל 8.7.97

משרד התיירות - לשכת השר

ע. ג. ג.

אל:

צ. ב. י. ק.

מאת:

שר התיירות ביקשני להעביר את המצ"ב:

לידעתך

לטיפולך כנדרש

לעיוןך ולהערותיך

השב נא ישירות לפונה
עם העתק ללשכת השר

הכן נא הצעת תשובה לחתימת השר בהקדם

הערות

ע. ג. ג.

כברכה וכחודה,

2/11/97
תאריך

צביקה ברוקנר

14/10/97

[Handwritten signature]

משרד התיירות
ירושלים
המנהל הכללי

כ"ה תשרי, תשנ"ח
26 אוקטובר, 1997

משרד התיירות
לשכת הסד

מס' 100
27.10.97
מס' 97

סימוכין: 97-02-11489

משרד התיירות י"א

לכבוד
מר יוסי דולה
ראש המועצה
כפר תבור

לכבוד
מר אביק קוסטיצקי
ראש המועצה
יבנאל

שלום רב,

הנדון: נציג המשרד בועדה המחוזית צפון
הסמך: פנייתכם לסגן רה"מ ושר התיירות, מיום 21/9/97

מאשר בתודה קבלת פנייתכם שבסמך, שהועברה להתייחסותי.

יצוג המשרד בועדות המחוזיות מבוצע ע"י אנשי אגף התכנון במשרד ואו מנהלי המחוזות מתוך ראית הצרכים המקצועיים של מכלול הנושאים הנדונים בועדות.

שיבות הועדות וועדות המשנה צורכות זמן יקר ומתחייב מינוי עובדים להם נפח הזמן הנדרש לביצוע המטלה.

שמחתי למקרא התרשמותכם החיובית מפועלו של מר שמוליק מור התואמת לחלוטין את הערכת גורמי המשרד. איכות פועלו נגזרת מכישוריו ושעות העבודה הרבות המוקדשות לעבודה בשטח ובמשרד. בשם הרצון לשמר את האיכויות הנ"ל, איני רואה אפשרות להעמיס על סדר יומו גם את נושא היצוג בועדות השונות, אולם שיתופו בגיבוש מדיניות המשרד בנושאים הנדונים בועדות, מבטיחה את ההתייחסות החיובית ליוזמות התיירותיות שהינה נושא פנייתכם.

בברכה,
[Handwritten signature]
דוד ליטבק

העתקים: מר משה קצב - סגן רה"מ ושר התיירות
מר שמוליק מור - יועץ המשרד לתיירות כפרית
97-02-19593

משרד התיירות - לשכת השר

אל: _____ לני

מאת: _____ צ.ביק
שר התיירות ביקשני להעביר את המצ"ב:

לידעתך

לטיפולך כנדרש

לעיוןך ולהערותיך

השב נא ישירות לפונה
עם העתק ללשכת השר

הכן נא הצעת תשובה לחתימת השר בהקדם

הערות _____

כברכה ובחזרה

צביקה ברוקנר

2/11/97
תאריך

Handwritten scribbles and a circle at the top left of the page.

DATE	TIME

Handwritten text "N 20 N" and "55 2" in the lower middle section of the page.

Handwritten notes in the top left corner, possibly including a date or reference number.

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	מכ בצב אילקק, מנהל
מאת:	מסב גור
תאריך:	17.7.97
תיק מס:	
הנדון:	ציון כעמל הימדת הלילה הכבד (דימח"ק)
סימולין:	

לפניו אליו רק,

א. דפיון שפסקים ליום ה- 9.7.97
 כעמל הימדת הלילה הכבד (דימח"ק)
 מעבר לטובים הכבדים נקו הע'מות,
 סוכים כ' זקס צוע שנתק את
 המעמלות על הפולק כל העבר הצמני
 במעמל קפוצ אליו הכבדים נמך ומעבר
 לטובי קו הע'מות.

ב. דמח"ק לפניהם מיום ה- 13.7.97,
 השב ג'קסני לפוקצק כ' מ'ציון
 ע' מכל צוע המעכב כעמל, ורק
 ע' במקצעות הפיון מעבר ישיב
 דמח"ק. קשה

דפוקצק רק,

מסב גור

תיירות כפרית

כ"ו אייר, תשנ"ז

2 יוני, 1997

סימוכין: 97-16-1921

טיוטא לדיון

הצעה לממשלה

1. הנושא:

הענקת מענקים ללינה כפרית בישובים, באיזור הגליל עם סמיכות גאוגרפית לאיזור שהיה ונתיבי הטוול של הצליינים.
(עד כה הוענקו מענקים לישובים כפרים בקו עימות בלבד).

2. הסבר:

בשנת 2000 ואילך צפויים להגיע לישראל כמות שיא של צליינים שיתחלקו בין, קבוצות כ- 75% ובודדים FIT, כ- 25%.
לנוכח עצירת הבניה של בתי המלון בישראל בשנים האחרונות, והפיכת חלקם לבתי אבות ושימושים אחרים יוצר מחסור חמור באמצעי איכסון. הבעיה תוחרף בשל עודף ביקוש במיוחד בתקופות בהם יהיו גם הישראלים בחופשה.

הצעה זו באה לעודד בניה מהירה של חדרי ארוח כפרי ("צימרים") באיזורי הגליל ובמיוחד על נתיב הביקור הקלסי של הצליינים.
חלק מהמענק יועבר ישירות לבונים, וחלק יהיה כניכוי מתוך ההכנסות המדווחות העתידיות. כך תיווצר מערכת דיווח אמיתית שתאפשר במקביל בקרה תיירותית בתחומי איכות שירות, הזמנות, נקיון, נימוס, טיפול בצליין וכו'.

עם התקבל ההצעה, היא תהיה תמריץ מספיק לאלפי משפחות באיזור, ובמיוחד כאלו שפרנסה מחקלאות הפכה קשה ובלתי אפשרית עבורם.
מסביב לחדרי הארוח יוצרו עסקים חדשים שיתנו דחיפה כלכלית לאיזור. הבניה המהירה תתן תעסוקה ופרנסה, הן בשלב הבניה והן בשלב התפעול העתידי.

3. ההצעה:

תושבים בישובים בתחום התשריט יהיו זכאים למענק מדינה בבניית חדרי אירוח מאושרים בשיעור % _____ מסך עלויות בפועל של הבניה, הריהוט והזיווד, (לא כולל ערך הקרקע), ובלבד שיתמלאו התנאים הפיזיים המצטברים המפורטים להלן וכפי שישונו ויתואמו מעת לעת.
תוקף ההצעה 1.6.97 - 31.12.97.
תוקם וועדה קובעת וועדת ערר לצורך קיום הצעה זו

באלט יגול
תקוה אלול
איוג. (אנו)
תנאים.

4. תנאים מקדימים ברמת ישוב:

1. הסכמת המועצה, בהחלטה מאושרת כדן.
2. הכנת תב"ע המאפשרת בנית חדרי אירוח ביחידות מגורים צמודי קרקע.
3. קיום מרכז תפעול בשליטת המועצה שמתפקידו לבצע בקרת הנדסה, אירוח ונקיון.
4. נכונות המועצה למתן הנחות באגרות והיטלים, למשתתפים במבצע הבינוי. (בשילוב: משרדי הפנים והארצרי).
5. השלמת שילוט מתאים רב-לשוני בישוב, ומחוצה לו.
6. קיום אמצעי הסעדה כשרים. (לפחות מזנון/מסעדה אחת).
7. המצאות כמות אטרקציות בעיר ובמרחק 10 דקות מהעיר.
8. מתן גישה לנופשים וצליינים לאולם תרבות/היכל ספורט בישוב, וכן מקום כינוס להתועדות ותפילה.
9. התארגנות בישוב לשליטה מרכזית בהזמנות ושיתוף בשיווק, מכירות ופרסום.
10. מערכת התחבורה ותנועה מוסדרים, ויכולת קליטת תחבורה נוספת.

אלול - אנו
תנאים קריטיים.

5. תנאים פיזיים לשכונה:

1. מראה כפרי מטופח ונקי.
2. איזור בתים צמודי קרקע.
3. תשתיות מסודרות.

6. תנאים פיזיים לבית:

1. צמוד קרקע.
2. הגשת תוכנית - בקשה להיתר-מאושרת כדן או לאחר אישור עקרוני.
3. גודל פיזי מתאים, אפשרות של 20% לנכים, ממ"ד, תנאי בניה סבירים ונוחים, היעדר מכשולים, פרטיות מרווח דשא, נטיעות וכי.
4. בית מטופח ונקי.
5. התחייבות הבעלים ללו"ז לביצוע הבניה.
6. הוכחות בעלות/הסכמת המנהל/אישור חריכה.
7. הבעלים עברו השתלמות תיירותית מתאימה.
8. הבעלים הכינו תוכנית עסקית יחד עם מט"י/חממה.

7. תנאי המענק:

1. % _____ מהוצאות הבניה והריהוט ולא יותר מאשר _____ ש"ח, לבעלים אחד.
2. תשלום המענק: 15% בשלב התכנון, והיתרה לפי התקדמות הבניה.
3. המענק יועבר בחלקו ישירות ובחלקו כניכוי מהכנסות מדווחות כדין למס הכנסה ומע"מ. תוכן אפשרות לפחת מואץ בהוראת שעה.
4. הנוהג יוצמד, עד כמה שניתן, לנוהלים הקיימים בישובי קו העימות שקיבלו מענק.

8. הגדרות:

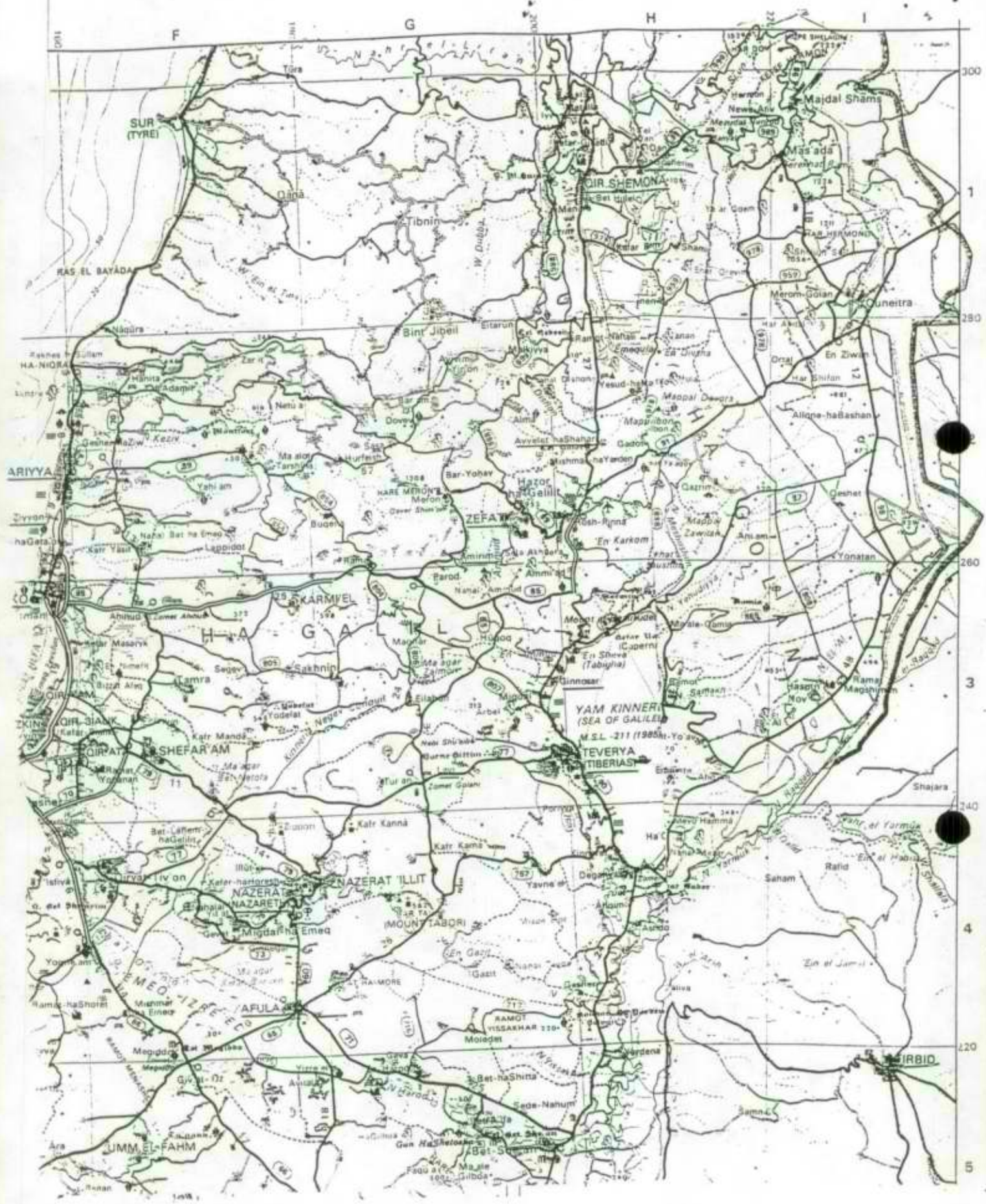
- האיזור:** איזור הגליל כמסומן בתשריט הרצ"ב.
- תושב:** מי שהינו בעלים רשום של בית או חוכר בישוב.
- חדרי אירוח:** לפי הגדרות משרד התיירות.
- עלות בניה:** לפי מחירון וכתב כמויות שיוכן ע"י המשרד.
- אטרקציה:** מקום של ענין, טבעי או מלאכותי, לנופשים וצליינים.
- אגרות והיטלים (פירוט):** כנהוג עפ"י כל חוק ודין בישוב.
- שליטה מרכזית בהזמנות:** עמדה מרכזית לניהול ושליטה בהזמנות בישוב שתאויש 24 שעות ביממה.
- וועדה קובעת:** נציג שר התיירות, נציג שר האוצר, ויועץ מקצועי.
- וועדת ערר:** מנכ"ל משרד התיירות, מנכ"ל משרד האוצר, או נציג ויועץ מקצועי.

9. נספח:

1. תשריט איזורי המענק.
2. מפת נתיבי הצליינות בגליל.

ב ב ר כ ה ,

שמוליק מור
יועץ המשרד לתיירות כפרית



משרד התיירות - לשכת השר

אל: ב. אונה

מאת: צביקה
שר התיירות ביקשני להעביר את המצ"ב:

לידעתך

לטיפולך כנדרש

לעיוןך ולהערותיך

השב נא ישירות לפונה
עם העתק ללשכת השר

הכן נא הצעת תשובה לחתימת השר בהקדם

הערות

צביקה - אטצק

כברכה וכחודרה.

צביקה ברוקנר

12/10/97
תאריך

אשר

משרד התיירות	
לשכת השר	
12-10-1997	
7	
97-01-201086	
אל"מ	אל"מ

*14
תשלום
כפרי*

תיירות כפרית
כ"ז אלול, תשנ"ז
29 ספטמבר, 1997
סימוכין: 97-16-2533

לכבוד:
מר דוד ליטבק
מנכ"ל משרד התיירות
באן

לכבוד:
כבוד השר משה קצב
סגן רוה"מ ושר התיירות
באן

א.נ.

הנדון: תנאי עסקה שלי-יועץ השר לתיירות כפרית
סימוכין: חוות דעת 22.9.97

1. הסיכום הראשוני בדבר תנאי העסקה שלי היה על פי הנוהג והנהל במשרד התיירות למשרה הספציפית, ועל פי דגם חוזה העסקה שנעשה עם גיחא ב-1.4.94 (להן: חוזה גיחא).
2. יצוין כי התפקיד מחייב פקיד בעל רקע בחקלאות, כפר, ההתיישבות העובדת ועם הבנה בתחום התיירות והאירוח.
3. על פי חוזה גיחא נקבעה מסגרת ונוהל לתפקיד "יועץ השר לתיירות כפרית" כדלקמן:
 1. גוף אחר (עוסק מורשה) שהעסיק את גיחא עד לתאריך החוזה, ימשיך להעסיקו באותם תנאים, והמדינה תשלם חזרה לגוף מידי חודש בחודשו ועל חשבונת מס כחוק, שכר ותנאים נלוויים.
 2. חוזה גיחא ברצע כדין עם קיום מספר פרמטרים ובניהם הגדרת משרה (7001.01), אישור נציבות המדינה, הגבלת תקופה וחידושה, ובעיקר הסימוך החוקי, תקנה 1 (3) לתקשיר, פסקה 16.414.
 3. המשרה הוגדרה כמתאימה למי שאינו שכיר בשירות המדינה אלא מושאל מגוף אחר.

4. תמונה לכן חוות הדעת של היוע"מ במשרד הקובע כדלקמן:
1. לא ניתן להעסיק את מר שמואל מור בתפקיד אותו הוא מבצע אלא **במעמד של שכיר** וזאת בשל אופי העבודה... והוא מהווה **חלק אינטגרלי מהמערכת** (הדגשה של ש.מ.).
 2. חוזה ההשאלה של ג'וחא מדגיש מספר פעמים את העובדה כי ג'וחא היה שכיר אומנם, אבל לא במשרד התיירות אלא ביצור ופיתוח, בעת החתימה על החוזה, כמעסיקה ומשאילה של ג'וחא.
 3. מכאן שג'וחא הושאל למשרד באופן פיזי, אבל הועסק **כשכיר בחברה המשאילה** (כנגד חשבונית מס). מנין א"כ הקביעה שבתפקיד זה חייב להיות שכיר של המשרד?
 4. אין מניעה לדעתי להודיע לנציבות כי בתום 6 חודשי נסיון ובדיקת התאמה לתפקיד, הוחלט להכין חוזה לתקופת ההמשך בדוגמת חוזה ג'וחא. (עם עדכון הסכומים למדד כמובן).
 5. חוזה ההעסקה הזמני הקודם יבוטל בהסכמה הדדית.
5. נוהל כיסוי ההוצאות כמופיע בחוזה ג'וחא הינו מספק ואין צורך לבצע שינוי.
6. מכאן שניתן להמשיך בנוהל של הנפקת חשבונית עוסק מורשה, ישירות ממני או ע"י גוף מעסיק אחר. וכך לא תקופח פרנסתי ולא יפגעו נוהלי ההעסקה על פי חוק התקשיר.

בכבוד רב,



שמוליק מור

יועץ המשרד לתיירות כפרית



מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

לשכת היועץ המשפטי

כ' אלול תשנ"ז
22 ספטמבר, 1997
732D

אל: מר דוד ליטבק, מנכ"ל

הנדון: שמואל מור - תנאי העסקה
מזכר מיום 27.8.97
מזכרו של מר ש. מור מיום 17.8.97

לאחר שבדקנו את ענין תנאי העסקתו של מר שמואל מור, ואת האפשרות להשוואת התנאים לאלה של קודמו, מר י. אנג'ל להלן חוות דעתנו.

1. מר שמואל מור מועסק במשרד כשכיר בחוזה אישי.
2. העסקה על "בסיס חשבונית חודשית" משמעה יועץ עצמאי, לא שכיר. לא ניתן להעסיק את מר שמואל מור בתפקיד אותו הוא מבצע אלא במעמד של שכיר, וזאת בשל אופי העבודה, (הוא מייצג את המשרד כלפי גורמי חוץ והוא מהווה חלק אינטגרלי מהמערכת).
3. מר י. אנג'ל (ג'והא) הועסק כשכיר. ג'והא הושאל למשרד מחברה בה עבד לפני התחלת עבודתו במשרד. ההתקשרות היתה באישור הנציבות, אשר ערכה את החוזה ואף חתמה עליו כצד לחוזה. הצדדים האחרים לחוזה היו משרד התיירות מצד אחד, חב' ייצור ופיתוח, המשאילה - מצד שני - וי. אנג'ל מצד שלישי.
4. כל יוזמה להתקשרות דומה עם מר שמואל מור צריכה להתבצע באישור ועל ידי נציבות שירות המדינה. ברצוננו להעיר - כי נסיבות העסקתו של מר שמואל מור והעובדה כי הוא כבר חתום על חוזה אישי כמקובל בגש"מ, ומועסק עפ"י חוזה מזה מספר חודשים לא יאפשרו העסקתו באופן אחר.
5. באשר לשיפור תנאים בחוזה של מר מור - החוזה הינו חוזה אחיד של גש"מ, ורק באישורה ניתן לבצע בו שינויים כשלהם.
6. מירב הוצאותיו של מר מור מתמקדות בהוצאות פרטיות בשימוש ברכבו הפרטי לנסיעות יומיומיות ארוכות לכל אתר ואתר בנושא התיירות הכפרית. סמנכ"ל בכיר לאמרכלות פנה לוועדת הרכב הממשלתית בבקשה לאשר למר מור רכב צמוד. אם אכן תאשר הבקשה יבוא פתרון לבעיה.

ב ב ר כ ה ,

רפי בן חור
סמנכ"ל בכיר אמרכלות (בפועל)

עובד קדמי, עו"ד
היועץ המשפטי

מדינת ישראל
נציבות שירות המדינה

חוזה מיוחד להעסקת עובד
(חוזה שאילה)

שנעשה ונחתם ביום 1/4/54

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי נציב שירות המדינה או מי שהוסמך על ידי בחוקף סמכות שהואצלה לו על ידי נציב שירות המדינה על פי סעיפים 40 ו- 48 לחוק שירות המדינה (מינויים), התש"ט - 1959.

ב י ו

(לחלן - המדינה)

אנגל יוסף (ג'וחא) - ת.ז. 09464314

ל ב י ו

(לחלן העובד)

חברת מפעלי תיירות (מייסודה של ייצור ופיתוח) בע"מ

ו ב י ו

(לחלן המעסיק)

והעובד מועסק בחברת מפעלי תיירות (מייסודה של ייצור ופיתוח) בע"מ;

הואיל

והמדינה מעוניינת להעסיק את העובד במשרד התיירות בתפקיד יועץ אשר לתיירות כפרית משרה מס' 7001.01 במסגרת ולקבוע לו תנאי העסקה מיוחדים על פי חוזה זה;

והואיל

ונציב שירות המדינה קבע כי עבודתו של העובד חיונית למדינה וכי אין אפשרות מעשית להעסיקו במסגרת תנאי העבודה או השכר המקובלים בשירות המדינה;

והואיל

והעובד מבקש להיות מושאל מחברת מפעלי תיירות (מייסודה של ייצור ופיתוח) בע"מ, למדינה בתנאים המפורטים בחוזה זה;

והואיל

וחברת מפעלי תיירות (מייסודה של ייצור ופיתוח) בע"מ מסכימה להשאיל את העובד למדינה בתנאים המפורטים בחוזה זה;

והואיל

לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. חוזה מיוחד זה נעשה לפי תקנה 1(3) לתקנות שירות המדינה (מינויים) (חוזה מיוחד), התש"ד - 1950, פסקה 16.414 ופרק משנה 19.2 לתקש"ר.

2. העובד יושאל מ-חברת מפעלי תיירות (מייסודה של ייצור ופיתוח) בע"מ למדינה להעסק במשרד התיירות בתפקיד יועץ אשר לתיירות כפרית.

משרד המבחן
מיוסדה של ייצור ופיתוח בע"מ

3. תקופת ההעסקה על פי חוזה זה היא לשנה אחת מיום 1.4.54 ועד יום 31.3.55 (להלן - תקופת ההעסקה).

4. א. במשך תקופת ההעסקה על פי חוזה זה, משכורתו של העובד תשולם לו על ידי המעסיק כאילו המשיך בעבודתו אצל המעסיק והיא תשולם על פי כל הרכיבים, התשלומים וההפרשות השונות כפי שיהיו מקובלים ונהוגים מזמן לזמן אצל המעסיק, בסכומים ובשעורים שהעובד היה זכאי לקבלם מהמעסיק אילו המשיך בעבודתו ובדרגתו אצל המעסיק, כשהם צמודים לשינויים שיחולו באמור לעיל ואשר היו חלים על העובד אילו המשיך בעבודתו אצל המעסיק ובתנאי שהשכר לא יחרוג מתנאי השכר המקובלים בשירות המדינה.

ב. המדינה תעביר מדי חודש בחודשו לחברת מפעלי תיירות (מיסודה של ייצור ופיתוח) בע"מ את הסכומים ששולמו לעובד כאמור בסעיף 4(א) לעיל ובהתאם לפירוט כדלקמן:

(1)	שכר חודשי	6.787 ש"ח
(2)	הפרשה לביטוח לאומי	7.354

ג. בנוסף לתשלום האמור בסעיף קטן(ב) לעיל תעביר המדינה למעסיק מדי חודש בחודשו או בתשלום חד שנתי - בהתאם למועדי התשלום הנהוגים לעובדים בשירות המדינה את התשלומים הבאים:

- (1) אחזקת רכב - העובד יחויי זכאי לאחזקת רכב מהמדינה על פי הכללים והשיעורים המקובלים בשירות המדינה, בתנאי שהעובד אינו נחנה מרכב צמוד.
- (2) קצובת הבראה, קצובת ביגוד, החזר הוצאת טלפון על פי הכללים והשיעורים המקובלים בשירות המדינה.
- (3) המדינה תעביר מדי חודש בחודשו לחברת מפעלי תיירות (מיסודה של ייצור ופיתוח בע"מ) דו"ח על השעות הנוספות אותן עבד העובד (עד למיכסה של 100 שעות) והעובד יקבל את התשלום עבורן, על בסיס המשכורת הקובעת מחברת מפעלי תיירות והמדינה תחזיר סכומים אלו לחברת מפעלי תיירות.
- (4) החזר הוצאות אש"ל עפ"י הכללים והשיעורים המקובלים בשירות המדינה ועפ"י דיווח חודשי.
- (5) למען חסר ספק על העובד להגיש לאחראי דו"ח שעות נוספות ודו"ח אש"ל ע"ג טופס מדף 2430, מדי חודש בחודשו.
- (6) המדינה תעביר לחברת ייצור ופיתוח בע"מ $13 \frac{1}{3}\%$ משכרו של העובד כמפורט בסעיף 4ב' (1) לצורך הבטחת זכויותיו הסוציאליות.
- (7) המדינה תעביר למעסיק מע"מ כחוק בגין כל תשלום עפ"י חוזה זה, וכנגד חשבונית מס מתאימה.

5. המדינה לא החייה חייבת לשלם לעובד או למעסיק תשלום או זכות מסוג כל שהוא אשר אינם כלולים בחוזה זה.
6. על תקופת עבודתו של העובד לפי חוזה זה לא יחול חוק שירות המדינה (גימלאות) (נוסח משולב), החש"ל - 1970.
7. העובד מתחייב למלא את כל ההוראות בקשר לעבודתו כפי שתתנה לו על ידי הגורמים המוסמכים לכך.
8. על אף האמור בסעיף 3 לעיל, ושאי נציב שירות המדינה או מי שהוסמך על ידו וכן העובד להפסיק חוזה זה בכל עת על ידי מתן הודעה מוקדמת בכתב של חודש ימים או תשלום משכורת של חודש ימים.
9. כדי למנוע ניגוד ענינים - הרינו להדגיש כי העובד במסגרת תפקידו כיועץ השר לתיירות כפריה ימנע ממצב של ניגוד ענינים בהתחשב בתפקידו, אשר על כן אם במידה ויידרש במסגרת תפקידו במשרד התיירות לעסוק בעניינים הקשורים בחברה מפעלי תיירות (מיסודה של ייצור ופיתוח) בע"מ יהיה עליו להתייעץ עם היועץ המשפטי של משרד התיירות, אשר ינחה אותו בסוגיה שתעמוד על הפרק.
10. מלבד האמור בחוזה זה, יחולו על העובד הוראות התקשי"ר והודעות נציבות שירות המדינה, כפי שהן בתוקף מעת לעת לגבי מי שמועסק על פי חוזה מיוחד בהתאם לסעיף 1 לעיל והוראות אלו תחשבנה לחלק בלתי נפרד של החוזה.
11. למען חסר ספק, מעמדו של העובד בתקופת ההעסקה הוא של עובד המדינה לענין כל דין, בכפוף להוראות הסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

ה מ ש ר ד

הממשלה

אלי גונן
המנהל הכללי
משרד התיירות

ח ת י מ ה

שם ותואר החותם

שמואל זיסקינד
הממונה על היחידה
למינהל הסגל הבכיר

ח ת י מ ה

שם ותואר החותם

ה ע ו ב ד

ה מ ע ע ס י ק

אנגל יוסף (ג'וחא)
יועץ השר
לתיירות כפריה

ח ת י מ ה

שם ותואר החותם

ד. לוינגר - יו"ר
חברת מפעלי תיירות
(ייצור ופיתוח) בע"מ

ח ת י מ ה

שם ותואר החותם

א"י
שלמה ז'מיר

14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

תיירות כפרית
כ"ז אלול, תשנ"ז
29 ספטמבר, 1997

משרד התיירות
לשכת השר
97-01-19687
30.9.97

סימוכין: 97-16-2535

אל: כבוד השר - מר משה קצב
מאת: שמואל מור - יועץ המשרד לתיירות כפרית

א.נ.,

הנדון: דו"ח סופי - הרחבת הלינה בישובים הכפריים - פתרונו שנת 2000
סימוכין: החלטת השר מיום 9.7.97

1. נראה לי הגיוני ומבוסס לחכות לדו"ח חברת יוזמה ולהגדרה כמותית של צפי התיירות שנת 2000.
2. כזכור מסר משרד התיירות ליזומה את ביצוע העבודה לקביעת מספר תרחישים לשנים 1999-2005 (בעקבות קריאת האפיפיור).
3. אני עומד בקשר עם הממונים במשרד לקבלת דו"ח יוזמה ועם קבלתו אשלים את הדו"ח הסופי.

ב כבוד רב,
שמוליק מור
יועץ המשרד לתיירות כפרית

העתקים: מר דוד ליטבק - מנכ"ל
מר שבי שי - משנה למנכ"ל

ערך

14
מסמך

תיירות כפרית
כ"ז אלול, תשנ"ז
29 ספטמבר, 1997

סימוכין: 97-16-2537

משרד התיירות
לשכת השר
97-01-19684
30.9.97

לכבוד:

מר משה קצב

סגן רוה"מ ושר התיירות
באן

א.ג.

הנדון: איזורי עדיפות לאומית - הגליל והנגב
סימוכין: השר רפאל איתן-ערעור על החלטת ממשלה בענין קביעת
איזורי עדיפות לאומית 22.9.97

אדוני.

1. הובא לפני הערעור שבנדון.
2. כמי שמצוי בשטח ופוגש את האנשים, אוסיף ואומר כי תביעתו של השר איתן אמיתית ומאושרת ע"י המציאות בשטח.
3. צבור החקלאים משלם את מחיר הסכמי גאט"ט והסכמי אוסלו ולא ניתן לו עד היום פתרון פרנסה חילופי.
4. התיירות בכלל, תיירות צליינית ותיירות חקלאית הם הפתרונית המומלצים וכנראה אין בלתם. (שהרי תעשייה כבידה לא באה בחשבון והיי-טק לא מתאים לכל מקום).
5. חיזוק מגזר התיירות הכפרית, הוא נושא הצריך להיות מובן וברור לשר האוצר ובאין הסכמה להביא את הדיון לממשלה.
6. אני עומד לרשות כבודו לכל נושא וענין.

בכבוד רב,
שמוליק מור

יועץ המשרד לתיירות כפרית

העתק: מר דוד ליטבק - מנכ"ל



סגן ראש הממשלה
שר החקלאות ופיתוח הכפר

22 ספטמבר, 1997
כ' אלול, תשנ"ז
מכתב מס': 3055

לכבוד
מר דני נווה
מזכיר הממשלה
לשכת ראש הממשלה

הנדון: ערעור על קביעת אזורי עדיפות לאומית

לאחר בחינה נוספת, ברצוני להסתייג מהחלטת ועדת השרים לכלכלה מס' כל/ 62 מיום 2.9.97.

אני מסתייג מההחלטה הנ"ל של ועדת השרים לכלכלה בכל האמור לגבי סעיפים 2 ו- 3 לנספח ב' בהחלטה.

הנימוקים להתנגדותי להחלטה נובעים מהפגיעה החמורה שעלולה להיות ליישום החלטה זאת על ישובים חקלאיים רבים בגליל ובנגב.

המגזר הכפרי נמצא בתהליכי שינוי מתמשכים לנוכח הרעת תנאי הסחר, הסכמי גאטייט והסכמי האוטונומיה ויש צורך בהתאמה רצופה בכל הקשור לחידוש וייעול המשק החקלאי, מציאת מקורות תעסוקה חלופיים ופיתוח תשתיות. סיוע ממשלתי למגזר זה הוא לכן חיוני, ובמיוחד באזורי הפריפריה. לממשלת ישראל יש עניין לשמור על ההתישבות באזורים אלה, לחזקה, לעודד משיכת אוכלוסיה חדשה, ולהקנות לה תשתיות ושרותים ברמה דומה לזו שבמרכז הארץ.

אבקש להחזיר את הנושא לדיון בוועדת השרים לכלכלה.

ב ב ר כ ה,

רפאל איתן
שר החקלאות ופיתוח הכפר

תיירות כמרית
י"ג אלול, תשנ"ז
15 ספטמבר, 1997

סימוכין: 97-16-2494

משרד התיירות
לשכת השר

נתקבל ט"ו
כתאריך: 5.10.97

לכבוד:
מר חיים הלוי
רכז תיירות וחקלאות
מועצה איזורית
מבואות החרמון

שלום רב!

הנדון: מכתבכם שבסימוכין כללי/ 24

- (1) מאשר בתודה את קבלת מכתבכם בנושא פסטיבל התפוח-תיירות חקלאית.
 - (2) לידיעתכם, הנושא נמצא בטיפול אך מחוסר תקציב עדיין לא קיבלנו החלטה בנושא.
- כמו כן, הריני מברך כל פעולה בנושא וקידום נושא התיירות באיזוריכם ומאחל לכם הצלחה רבה.
- אשמח לעמוד לרשותכם בכל פרט נוסף.

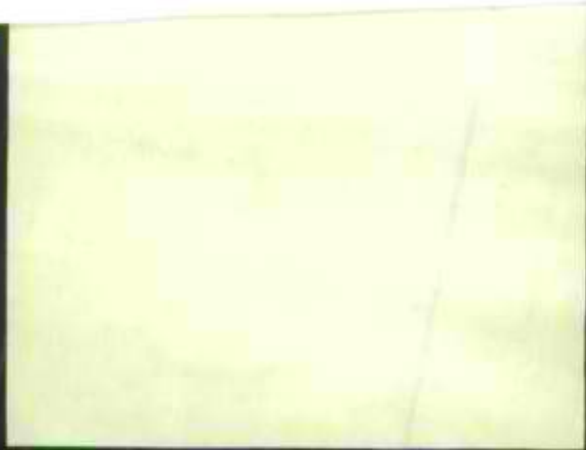
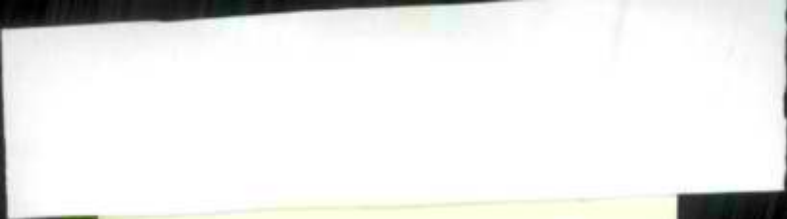
בברכה,

שמוליק מור

יועץ המשרד לתיירות כפרית

העתקים: מר משה קצב - שר התיירות
מר דוד ליטבק - מנכ"ל משרד התיירות
מר שלום רובין - ראש המועצה
מר משה עטיה - עמותת התיירות גליל עליון
גב' אתי סאסי - מחלקת אירועים

מכתם ק' אדם שרגל
לשך ; הזמנה "לפסטיבל"
תפוח "פסטיבל"
נשלחה תשובה ע"י מילוס
בתיק 19 מילוס -





מועצה בקו העימות

כס"ד

ל' באב התשנ"ז
2 בספטמבר 1997
סימוכין: ככל"ל/24

משרד החירות לשכת רשד
08-9-1997
מס' 97-01-18702
חופנה אל

לכבוד
שמוליק מור
עוזר שר התיירות
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פסטיבל התפוח - תיירות חקלאית

פניות אליך ואל מנכ"ל המשרד לא נשאו עדין פרי בשני נושאים בעלי חשיבות מכרעת לאזור.

א. פסטיבל התפוח

בקשתנו אליך כי תתקצבו את האירוע כ- 80,000 ש"ח. האירוע יתקיים בחול המועד סוכות, אין הרבה זמן. יודע אני כי התקציב לארועים כאלה צומצם עד למינימום, יתכן ואפשר לבצע זאת דרך תקציב קו עימות.

ב. תיירות חקלאית

על חשיבות הפרויקט כבר דיברנו הרבה מאוד, וכולנו משוכנעים כי אטרקציות אלו יתרמו לתיירות בגליל. פניותי למשרדכם נותרו עדין ללא מענה

אבקשך לפעול למימוש שתי הפעולות הללו.

בברכה,

חיים הלוי
רכז תיירות וחקלאות

העתיקים:

מר משה קצב, שר התיירות
שלום רובין, ראש המועצה
דודיק ליטבק, מנכ"ל משרד התיירות
אתי סאסי, מחלקת אירועים
משה עטיה, עמותת התיירות

קבוצת עין צורים

ד.נ. שדה גת 79510
טל. 08-8588222 פקס. 08-8580263

י"ג אלול, תשנ"ז
15 בספטמבר, 1997



לכבוד
מר משה קצב
שר התיירות וסגן ראש הממשלה
שלום רב,

הנדון: אירוח כפרי-קיבוץ עין צורים - טקס חנוכת הבית

1. בהמשך למכתבנו הקודם, נפגשנו בעין צורים עם מר שמוליק מור הממונה על נושא האירוח הכפרי במשרד התיירות.
2. כידוע לך, לאור ביקוש הולך וגובר מצד הציבור הדתי לאומי, השקענו כסף רב במהלך שנת 97 בענף האירוח שלנו, בהגדלת מספר החדרים.
3. בתקופה שבין ראש השנה ויום כיפור (תשנ"ז), אנחנו רוצים לארגן טקס חנוכת הבית לאזור האירוח החדש.
4. נשמח מאד להתכבד ולארך אותך ביום זה.
5. אנחנו מקוים שבעזרת אנשי המשרד נוכל לתאם מועד נוח ומתאים בתקופה הנ"ל.
6. נודה מראש להתיחסותך.

בכבוד רב
שנה טובה ומבורכת

ח דיאור
מרכז משק

העתק: מר שמוליק מור-משרד התיירות (אירוח כפרי)
רותי זולך - מרכז אירוח כפרי ע"צ
תיק תיירות-כאן
תיק מכתבים-כאן

14
משרד התיירות
יגאל אהרן
קצב משה
8.10
פז

Page

5/1
Court
אויסגאנג

משרד התיירות - לשכת השר

אדל: שאקל גר
מאת: אלס גר
שר התיירות ביקשני להעביר את המצ"ב:

- לידעתך
- לטיפולך כנדרש
- לעיונך ולהערותיך
- השב נא ישירות לפונה עם העתק לשכת השר
- הכן נא הצעת תשובה לחתימת השר בהקדם
- הערות:

בברכה ובתודה.
אויסקלס

דניאל
תאריך



קבוצת עין צורים

ד.נ. שדה גת 79510
טל. 08-8588222 פקס. 08-8580263

א"ת 3111
האגף

י"א אב, תשנ"ז
14 אוגוסט, 1997

לכבוד
מר משה קצב
סגן ראש הממשלה ושר התיירות

השלום והברכה

הנדון: חנוכת דירות נופש חדשות בקיבוץ עין צורים

בשנים האחרונות התיירות הכפרית בקיבוצנו מתפתחת בצורה מעוררת כבוד.

בימים אלו, לאור ביקוש הולך וגדל מצד הציבור הדתי לאומי, הרחבנו את ענף האירוח שלנו, בשיפוץ רחב היקף, של 18 יחידות מגורים נוספות.

החדרים יפייים מצויידים ומרוהטים כדת וכדין. לצד ובסמוך. לחדרים יש בית כנסת יפה, כיתות לימוד, אולם אירועים, מדשאות וכל הנדרש לכפר נופש.

בתקופה הקרובה (במהלך חודש ספטמבר), אנחנו רוצים לארגן "חנוכת בית", לאתר זה. נשמח להתכבד בנוכחותך בטקס זה כשר התיירות הבא מאזורנו.

אנחנו בטוחים כי בעזרת אנשי משרדך נוכל לתאם מועד נוח לטקס זה.

אודה להתייחסותך.

מרכז משק
חזיאור
מכבוד רב

העתק: רות וולך-מרכזת האירוח
גרשון שפט
תיק תיירות-כאן

*למשך
14 ימי חופשה
במסגרת*

תיירות כפרית
7 אלול, תשנ"ז
8 ספטמבר, 1997

סימוכין: 97-16-2456

משרד התיירות לשכת השד
29-9-1997
נחלק בל
מס' 1494
חופשה אל א.א.ס.

ז'ין סמיר - עיר

לכבוד:
מר חיים עמיר - יו"ר ועד הנהלה
משמר-הירדן
ד.ג. חבל כורזים 12320

א.ג.

הנדון: סימוכין 738 מיום 25 באוגוסט 97

1. קיבלתי בתודה את מכתבך שבסימוכין.
 2. בהמשך לבקשתך הריני מפנה את ישובכם משמר הירדן לחממת התיירות קריית שמונה בכדי לקבל יעוץ בנושא. אל הגב' דורית אלמליח אשר מרכזת את החממה באיזור זה.
- אני מאחל לכם הצלחה רבה ומברך אותכם על החלטתכם להכנס לפרוייקט כפר תיירותי.
- לאור האמור לעיל משרד התיירות אינו רואה בכך כל התחיבות כספית מצידו. אשמח לעמוד לרשותכם בכל עת.

בברכה,

[Signature]
שמוליק מור

יועץ המשרד לתיירות כפרית

- העתקים: מר משה קצב - שר התיירות.
- מר דוד ליטבק - מנכ"ל משרד התיירות
- מר שבי שי - משנה למנכ"ל משרד התיירות

משרד התיירות - לשכת השר

אל: מר שאול גל

מאת: אס' גרין

שר התיירות ביקשני להעביר את המצי"ב:

לידעתך

לטיפולך כנדרש

לעיונך ולהערותיך

השב נא ישירות לפונה
עם העתק ללשכת השר

הכן נא הצעת תשובה לחתימת השר בהקדם

הערות:

בברכה ובתודה.

א.א. גרין

14.9.97
ת א ר י

זכרון
לכבוד
משרד התיירות
אשר
אשר
אשר

כרם בן זמרה

מושב עובדים בע"מ ד"נ מרום הגליל 13 815 טלפקס 06-6989556

משרד התיירות
משרד התיירות
13-9-1997

2.9.97

משרד התיירות
לשכת השר
14-9-1997
נתעב ל
80908-01-97
אלסי

לכי
חייכ משה קצב
שר התיירות
משרד התיירות
רח' המלך גיורג' 24
ירושלים 94262

אדוני שר התיירות,

הנדון : כרם בן זמרה - כפר תיירות

ע"פ החלטת האסיפה הכללית של מושב כרם בן זמרה מיום 27.7.97 יהיה המושב "כפר תיירות" על כל המשתמע והנובע מכך.

ענף התיירות המשפחתית הכפרית נמצא בפיתוח מתמיד בכרם בן זמרה ושבתים רבים מגיעים לאוזנינו.

נודה למשרדכם אם יסייע בידינו בכל הקשור בהשגת אישורים למיניהם הנדרשים לצורכי תפעול שוטף.

בכבוד רב,

כרם בן זמרה
מושב עובדים של המועצה הירוקה
מזכיר המושב להתישבות מתגובת בע"מ נציג הועד

העתק
שמוליק מור יועץ המשרד לתיירות כפרית
אהרון ארז רכז כלכלי המועצה האזורית מרום הגליל
ועד המושב

גון כספי גיר/

משמר הירדן

כפר שיתופי להתישבות חקלאית בע"מ

ד.נ.חבל כורזים.מיקוד 12320.טלפקס.06-6935698

25 באוגוסט 1997

738

מספרנו

1997-7

סימון

נחשב

לכבוד

מר שמוליק מור

יועץ השר לתיירות כפרית.

ד.נ.ח

הנדון: בקשת הישוב להכלל בפרויקט ככפר תיירותי.

אסיפת המושב החליטה להכנס לפרויקט כפר תיירותי עם כל המשתמע מכך.

משמר הירדן החליט להכנס לענף התיירות ומבקש להכלל בתוכניות משרד התיירות ככפר תיירותי, ומבקש להכנס לתכנון הישוב בשלב א' ובשלב מאוחר יותר לערוך תוכניות ביצוע לכפר תיירותי.

משמר הירדן יושב על אם הדרך ראש פינה דמשק כביש 91 ומשקיף על הרי גולן וחרמון, צפון מזרח.הכנרת מדדום והרי נפתלי ומירון ממערב.

באיזור אטרקציות רבות מי הירדן, הכנרת החרמון, טיולי גיפים, חוות סוסים ועוד.

לצורך ליווי ותיכנון הישוב לכפר תיירותי מול המוסדות והאגודה מלווה אותנו קובי ברנהק.

אבקש את טיפולך בנדון.

בכבוד רב,


חיים עמיר-יו"ר ועד הנהלה

משמר - הירדן.

העתק:סגן ראש הממשלה ושר התיירות

מר משה קצב.

עופר מור-מנהל אגף כלכלה.

חברי הנהלה.

טיק תיירות.

1750. 318

14
ת"י
נכ"ל

לשכת סגן ראש הממשלה
שר התיירות

כ"ז אלול, תשנ"ז
29 ספטמבר, 1997

סימוכין: 97-01-19647

סיכום דיון עם מר שמואל מור, ממונה על תיירות כפרית מיום ה- 29.9.97

נוכחים: מר משה קצב, סגן רוה"מ ושר התיירות,
מר שמואל מור - ממונה תיירות כפרית,
לשכת השר: מר צביקה ברוקנר, מר משה גורל.

סיכום השר:

- א. מר שמואל מור יכין הצעה לעידוד הקמת חדרי אירוח כפרי- ללא מענק ממשלתי, באזורים שאינם בתחום קו העימות.
- ב. מנכ"ל המשרד ומר שמואל מור ידונו עם אגף התקציבים באוצר על ההצעות לעידוד הקמת יחידות לינה כפרית בהתיישבות שלא בתחום קו העימות באמצעות פחת מואץ על ההשקעה ו/או מתן פטור מס מהכנסות למשך תקופה מוגבלת.
- ג. מנכ"ל המשרד ומר שמואל מור ידונו עם משרד האוצר על עידוד הקמת יחידות לינה כפרית גם במיגזר העירוני בגליל - באמצעות מענקים.
- ד. מנכ"ל המשרד ושמואל מור יגבשו במשותף הצעה להקטנת שיעור המענק להקמת יחידות ללינה כפרית והרחבת אזורי הסיוע להקמתם באזור הגליל והגולן (שלא בתחום קו העימות) - וידווחו לשר.
- ה. המשרד ירחיב את הסיוע להקמת יחידות לינה כפרית גם למגזר העירוני באזור קו העימות.

רשם: משה גורל.

כ"ז אלול, תשנ"ז
29 ספטמבר, 1997

סימוכין: 19647-01-97

צ'כום דיון עם מר שמואל מור, ממונה על תיירות כפרית מיום ה- 29.9.97

נוכחי מר משה קצב, סגן רוח"מ ושר התיירות,
מר שמואל מור - ממונה תיירות כפרית,
לשכת השר: מר צביקה ברקנר, מר משה גורל.

סיכום דשר
מ: כ"ז אלול תשנ"ז
א. י"ג לחיך מסמך בנושא הקמת חדרי אירוח כפרי- ללא סיוע ממשלתי, במסגרת אגף התיירות.
ג. תחום קו העימות.

ב. מ: כ"ל המשרד ומר שמואל מור ידונו עם אגף התקציבים באוצר על ההצעות ל ניוד הקמת יחידות לינה כפרית בהתיישבות שלא בתחום קו העימות
ד. ושאם הבאים:

ה. הענקת פחת מואץ על ההשקעה.
ו. מתן פטור מס מהכנסות למשך תקופה מוגבלת.

מ: כ"ל המשרד ידון עם מר שמואל מור וידונו לשר על ההצעה להקטנת שיעור האענק להקמת יחידות ללינה כפרית והרחבת אזורי הסיוע להקמתם באזור ה: ליל והגולן (שלא בתחום קו העימות).
ז. 1/19/97

מ: כ"ל המשרד ומר שמואל מור ידונו עם משרד האוצר על עידוד הקמת יחידות לינה כפרית גם במיגזר העירוני בגליל.

ה. ה: המשרד ירחיב את הסיוע להקמת יחידות לינה כפרית גם למגזר ה: עירוני באזור קו העימות.

רשם: משה גורל.

מ: כ"ז אלול תשנ"ז, אגף התיירות, משרד התיירות
מ: כ"ז אלול תשנ"ז

~~Handwritten scribble~~ -

Handwritten scribble -

~~Handwritten scribble~~
~~Handwritten scribble~~
~~Handwritten scribble~~

Handwritten scribble, Handwritten scribble, Handwritten scribble
- Handwritten scribble -

משרד התעבורה

לשכת השר

דף למושלוח מקסמווליה

המחיר: 20 ש"ח

תאריך: 2002

מאת: [Handwritten]

מספר רישוי: 123456789
ולל דף זה: 6

[Handwritten signature]

[Handwritten text]

[Handwritten text]

מטכו חסם שלנו: 123456789
מטכו הטלמק שלנו: 987654321

