

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד _____
החברה הממשלתית לזיכרון

מס' תיק _____

פרויקטים - מועצה
אזורית גולן
6/00 - 11/98

מס' תיק מקורי

15/14

1319225 מס פריט: 61.5/16 - 185
15/10/2013 03-315-10-09-07

פרויקטים - מועצה אזורית גולן

רש - 14 / 1749

מס' סוהה פיוז
מס' סוהה לוגי
כתובת

מחלקת תכנון

פומר מהנדסים בע"מ

ישוע נהול האום ופקוה

מב.004850477
13/6/00

חניון נחל משושים
סיכום פגישה באתר מיום 12/6/00

נוכחים: אלכס חוטמנסקי - ק.ק.ל
אבו ג'אבל - קבלן
עמיר חשמונאי - פומר

בסיוור באתר נרשמו מספר עבודות שיש לסיים ולהכין השטח למסירה כמפורט:

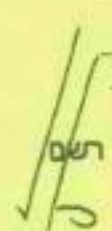
1. הקבלן יגיש נתוח להנחת צנרת מים עפ"י המפרט שנרשם בפרוטוקול קודם והמבוסס על סעיפי חחה.
2. סוכם על השלמת שער הכניסה. מצ"ב הערות המתכננת מיום 11/6/00 בליווי מכתב יועץ הכבישים וחתך לרחוב מס' 103. יש לגשת לביצוע מיד.
3. יש להשלים 3 פחי אשפה בשביל התצפיות ופח נוסף ליד עץ האקליפטוס הסמוך לברזיה ליד המזנון.
4. אושר פרט סיום כיוור הברזיה מבטון מעובד מוחלק בשיפועים לניקוז 2" Ø.
5. יש להשלים הצבת שולחנות נכים ושבילי גישה אליהם.
6. יש להשלים הידוק שבילים במקומות הנדרשים.
7. לפתוח ערמות עפר מעבר לריפ ראפ בנתיב הניקוז של הכביש הטבעתי.
8. יש להשלים הידוק שוליים במצעים.



פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ להול הרעם ופקיה

- 9. יש להסדיר שטח מצע באזור קרון הקבלן ומקום המזנון.
 - 10. למתוח כבלים במצפורים.
 - 11. להשלים בורות ספיגה לניקוז ברזיות לפי פרט.
 - 12. צביעת חלקי המתכת בספסלי הישיבה.
 - 13. חיבור גדרות הבקר עד למנע הבקר שהורכבו.
 - 14. פתיחת תואי תעלת הניקוז בדרך המשמשת מעבר לכלים למצפורים.
 - 15. תמרורים וצביעת כבישים – אחרי קבלת אישור לביצוע.
- על הקבלן לדאוג לסיים עבודות באתר זה לאלתר עקב הפיגור הניכר בל"ז.



חשמונאי עמיר
פומר מהנדסים

העתקים: לנוכחים

- מנחם שני – רשג"ל
- זאב מרגלית – רשג"ל
- ויקטור אלברנס – חברה במשלתיית לתיירות
- צפקה הראל – חברה לפיתוח הגולן
- איגור שוסטרמן – כאן



סוגר מחודשים כ"ט
יער, נחל, תאום וביסוח
12.06.2000
נתקבל

אודימחוז סף וחוסן סביבד
אודימחוז ביעד עד ואיוד
כרינסטיין = הר-ג'יל

מוזכר פקס

תאריך: 11.6.2000

כבוד: אמיר / אייל - פואו מונקסיס
איכס מוטמינאך - קק'ל
שרום רב

הודון: מנון המלווים

סימטון: עקום נאה 6.6.00, מלמסיה: אלבס-ק'ל, סמאן-קלן
לפי אדני, עסקת חל'ים

1. כסוי נשעה סומן שרז הקיסה ק'לה, מקמא צמאצ'ים רצ'ר
(במיה 290 סמא 290 סמא) קינול צ'ר וולצ'ים
(במיה 150-05/50) מל'י צ'ידי הל'ים, הומיה למח'י. הוסמ
מל'י הול'ה מקמא ממונפס ומנוצ'ג-איהו צ'ק. ינרצ'ר צ'ס
לקיבד כסוד למח'ר קצמן הי'לא כמח'. אןי ממל'ידו על א'ר
קופ'רעקטור א'מ'ר ש'מ'ר המל'ים.

2. אן מקמ'ה א'מ'ריל אלסטן כרצ'ר חמ'ן המל'ים - א'ס
המ'לה.

3. קרוב'הו א'מ'ר'ה נ'ש'מ'ה-מ'ו'ש כ'ור מל'ין מ'ר'ק, מקמ'ר א'רן
מסמ'ה מל'מ'ה נ'ק'ון.

4. מל'ים הנ'מ'ה א'ן ס'מ'ה צ'יק לממ'ה מל'י סמ'לה

העתיקים: מנון מ'י - רש'ל'ה

בברכה,

למ'י.

מס' פקס של הומוטן: 06-6917335
06-6943371
06-6906600
מס' עמודים: 1+2

רתי כלויות נ. חיפה 34353
מל'י 04*3380*04
פקס: 04*3382*336

א'ר ט'ף - רפנה טרענפ'ין
א'ר ט'ף - נ'ל הר'ול
א'ר ט'ף - ו'לד'ה ר'ומ'ה'ר'י
א'ר ט'ף - א'ילן עק'ר'ים

לוי & שטרק

פרגמטיים פועלים בע"מ

אברהם לוי

ישי שטרק, אריה צוק

חסון בהנדסה אזרחית

דרכ, תמנה נרמזרים



פקסימיליה

מל: אביב גפני - מניין זיון נאמן תר"ל תאריך: 12.6.2000

פקס מס': 8382536 פחיקס מס': 655

סאת: אביב גפני מס' עמדים (כולל עמוד זה):

הנדון: מניין זיון הנשויים
לפנינו, גפני אביב, בן, הולד
של מניין זיון הנשויים
אביב גפני הנשויים
גפני אביב הנשויים
גפני אביב הנשויים
גפני אביב הנשויים

בברכה
אביב גפני



קרן קימת לישראל

החברה הממשלתית לתיירות
דואר נכנס
 25-05-2000
 לטופל
 לדיעת

אגף התקציבים

Handwritten notes:
 י"ח בא"ר תש"ס
 23 במאי 2000
 תק/431/צג

י"ח בא"ר תש"ס
 23 במאי 2000
 תק/431/צג

לכבוד
 גבי נירה פרץ
 החברה הממשלתית לתיירות
 רח' קרן היסוד 38
 ת.ד. 4258
 ירושלים

ג.ג.

הנדון - משושים - כביש טבעתי לחניון

להלן פירוט השקעותינו בנדון כפי שדווח לנו ע"י מנהל הכשרת קרקע חבל צפון של הקק"ל.

משושים - מס' תקציב 1625-691-99

ש"ח 5,668.12	שקעות 3/99 עפ"י ח-ן מס' 14346
ש"ח 10,955.74	שקעות 4/99 עפ"י ח-ן מס' 14418
ש"ח 43,612.96	שקעות 5/99 עפ"י ח-ן מס' 14465
ש"ח 43,535.43	שקעות 6/99 עפ"י ח-ן מס' 14500
ש"ח 2,313.11	שקעות 1/2000 עפ"י ח-ן מס' 14762
<u>ש"ח 25,211.85</u>	שקעות 4/2000 עפ"י ח-ן מס' 14862

ש"ח 131,297.21

ש"ח 300,000.00

ש"ח 168,702.79

פחות תשלום מקדמה לעיקור התייקרויות

יתרה לזכות הפרוייקט

- סכום זה מהווה חלק השתתפותכם.

- מצ"ב פירוט בגוף חשבון העיסקה.

- דיווחים נוספים יועברו אליכם בהתאם להתקדמות העבודות.

Handwritten signature:
 ציון גורן

העתקים:
 מר א. לפידות
 ד"ר ע. בונה - ק"ח
 מר י. אלטמן - ק"ח



מינהל פיתוח הקרקע
מרחב צפון - מחלקת כספים

קריית חיים ח"ד 45 חיקוד 26103 70 : 04-8470228 90 : 04-8470330

אל: תברה חשכלית לחיירות

תאריך הדפסה: 17/05/2000

הק"צ/1625/14862

מס' מלכ"ר: 520020314

חשבון מס': 14862

חשבון חלקי: 6

פרוייקט: 1625-69-1-99

תע"ף הקציבי: 721498-1625691-13

שם חמסן: חמס

האתר: ברכת המשושים

מספר דולרי	תאריך על בסיס השומות	יחידה	כמות	חייב יחידה ב"ש	סה"כ ב"ש
1	מדינות				1,557.27
2	קבלן - אלקטרוניקה				101.67
3	קבלן - אבן נגל טלמאן				76,396.32

78,055.26

סה"כ השקעות לחודש 04/2000:

25,211.85

מזה חלקכם בחיסון הפרוייקט 32.3%

חלקכם	100%	השקעות (ש"ח)
106,085.36	328,437.62	בחשבון קודם :
25,211.85	78,055.26	בחשבון זה :
131,297.21	406,492.88	סה"כ :

הפוצה:

ח"ה:	ס.כמ
צ.צ	1777.9
ש.נבד	נב' ש.אמיאס
ו.נרצבד	
נ.נכיש	
נ.חוברה	
נ.דישי	

ישי סוקר
מנהל מחלקת כספים
מרחב צפון

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול האום ופקוה

מב.004850400
15/5/00

חניון משושים
דו"ח פגישה מיום 5/05/00

נוכחים: מנחם שני - רשג"ל
שביט - אדריכלית
אלכס הופמן - קק"ל
סלמן אבו ג'בל - קבלן
איגור שוסטרמן - פומר מהנדסים

1. על קבלן להשלים ברזיות (ברזים, שוקת, בורות סופגים)
2. לפני ברזיות יש לבצע משטח חצץ התחום על ידי אבני לקט.
3. נבדקו ואושרו אשפתונים (פרט האשפתונים שונה בהנחיית של רשג"ל).
4. אשפתון שבוצע על יד המצפורים יבנה/יתוקן לפי דוגמה המאושרת.
5. קבלן עדיין לא תיקן סגרגציות במצעים של שביל המצפורים.
6. קבלן יעביר לפיקוח הצעת מחיר עבור השחלת צינורות מים מברזיות לבמה של מכלי מיים (עבודה כוללת חפירה ומילוי חוזר, הנחת צינורות פוליאתילן 20 מ"מ לקווים משנים ו-25 מ"מ קווים ראשיים, כל הצינורות דרג 10, כולל השחלה בתוך השרולים).
7. האדריכלית תעביר לפיקוח תכניות קירות תומכים מסביב לשער כניסה לבדיקה ואישור (בשלב זה מתקצב כ- 5 מ"ק של קירות תומכים עבור עבודה זו).
8. הקבלן צריך לנקות מצעים בכביש מחומרים זרים לפני ביצוע אספלט.
9. על הקבלן להשלים ביצוע ספסלים בשביל היורד מהמצפורים לפי סקיצה המצורפת.
10. לאחר בירור תקציבי תבדק אפשרות למילוי טובה לפי בקשת האדריכלית.
11. פינות פיקניק לנכים - יש לבצע שביל גישה ומשטח ממצלים.
12. פינות פיקניק - יש לבצע תחילת שביל (והזזת בולדר) מהחניות לכיוון שולחנות הפיקניק.

החברה הממשלתית לתיירות	
דואר נכנס	
22-05-2000	
לטיפול	לדיעת

רשם
איגור שוסטרמן
פומר מהנדסים

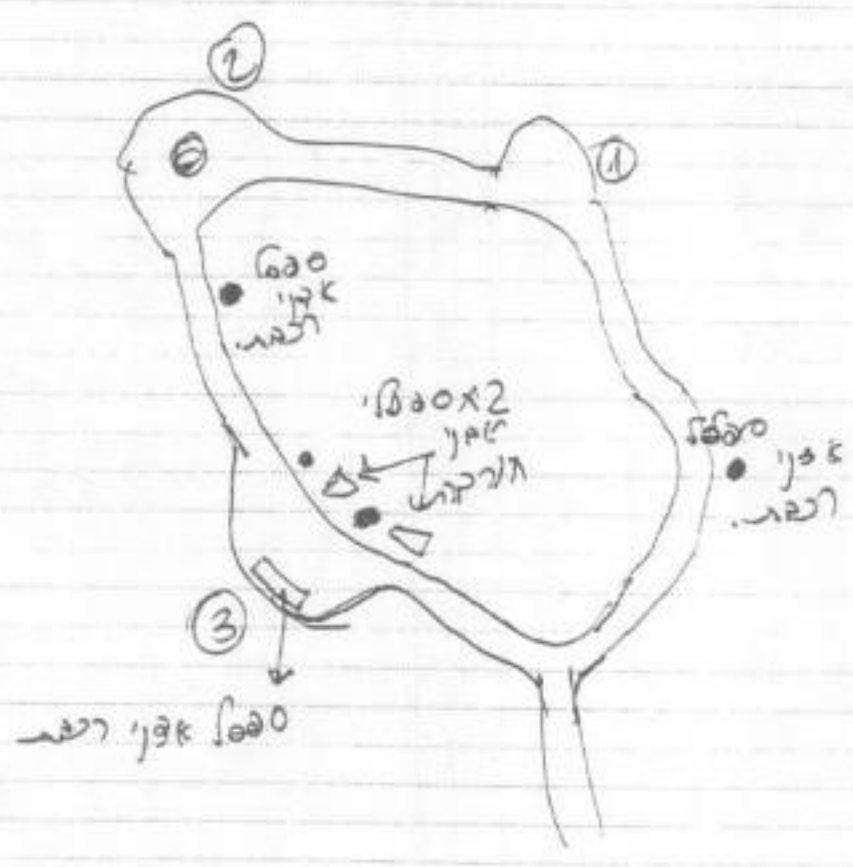
העתקים: לנוכחים

צפקה הראל - חפ"ג
ויקטור אלברנס - חמ"ת
עמיר חשמונאי - כאן

פוקר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול האום ופקוה

סכרן משושלים - ספסלים באזור שגיל הפצפורים



פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול האום ופקוה

מב.004850270
15/3/00

החברה הממשלתית לתיירות	
דואר נכנס	
28-03-2000	
לידיעת	לטיפול

לכבוד
ישראל אלטמן
סגן מנהל מרחב צפון
ק.ק.ל פס הירק

אדון נכבד,

הנדון: חניון נחל המשושים

בימים אלה אנו נמצאים בעיצומה של עבודת הפיתוח במבוצעת באמצעותכם ע"י הקבלן אבו ג'אבל סלמאן.

במהלך הכנת הכביש הטבעתי סביב החניון אנו נדרשים להתחבר לקטע דרך מצעים שבוצעה בעבר - תקציבי 97 ק.ק.ל.

מבדיקת הדרך הקיימת, עולה ששכבת המצע הקיימת אינה עולה על 15 ס"מ בלבד בעוד שעובי שכבות שאר הכביש המבוצע 65 ס"מ מצע א'.

דרך זו כמו גם הכביש הטבעתי אמורים להסלל באספלט במסגרת עבודה זו ובכלל זה מגרשי החניה לאוטובוסים בלבד.

אנו מוצאים לנכון שבקטע הדרך שאמור להסלל באספלט יבוצע תיקון ע"י חפירה ובנית מבנה הכביש כנדרש, על מנת לקבל יציבות מירבית.

עפ"י הערכה מדובר בהוצאה של 50 אלף ש"ח.

לביצוע התיקון המתבקש עומדת בפנינו האפשרות להפעיל את הקבלן המועסק כרגע בשטח תוך שימוש בסעיפים שבחזרה ובהגדלה בגובה הסכום המבוקש.



פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול האום ופקוה

אני מבקש את אישורכם ופעולתכם לאשר לקבלן אבו ג'אבל סלמאן מס. חוזה 155/99 הגדלה בסדר גודל כמתבקש מבלי לפגוע בשאר העבודות המתוכננות עפ"י המכרז.

לחילופין קיימת האפשרות להפעיל את ק.ק.ל בביצוע עצמי ולתקן את הדרוש לעבודה שבוצעה בעבר.

אפשרות זו לדעתי דורשת התארגנות מסורבלת יותר ותיצור מפגש לא נוח בין 2 המבצעים באתר אחד.

לאישורכם אודה.

בכבוד רב
עמיר חשמונאי
פומר מהנדסים

העתקים: וולף גרצברג - מנהל יח' ביצוע
זאב מרגלית - מנהל אגף פיתוח רשג"ל
ויקטור אלברנס - ח.מ.ת.
צ'פקה הראל - חברה לפיתוח הגולן
מנחם שני - פיתוח מחוז צפון - רשג"ל
איגור שוסטרמן - פומר מהנדסים
אלכס ח. - ק.ק.ל



פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול האום ופקוה

מב.004850249
12/3/00

לכבוד
אדר' זאב מרגלית - מנהל אגף פיתוח רשג"ל
וולף גרצברג - ק.ק.ל מחוז גולן
ויקטור אלברנס - ח.מ.ת

אדון נכבד,

הנדון: חניון נחל המשושים

עם התקדמות ביצוע עבודות הפיתוח בחניון, נבנה מצפור המשקיף אל נחל משושים בשביל הטיול הסבעתי.

לאחר שבוצעו מרבית עבודות המצפור במסלעה ומדרגות, נוצר מצב שלא נחזה מראש של מרפסת צרה התחומה במדרגות משני דרכי הגישה אליה. ערך העבודה שהושקע כ- 3,500 ש"ח. בביקורה של אדריכלית שביט קרן התבקשנו לבדוק אפשרות של הרחבת המצפור ע"י בניית מסלעה חדשה והרחבת התצפית.

עלות עבודה זו המחייב גם פרוק הקיים כ- 5,500 ש"ח. למען לא ישאר מצפור צפוף ולא יעיל אנו מעבירים בקשה זו לאישור ביצוע השינוי המתבקש מתנאי השטח.

יש חשיבות גדולה למתן תשובה מהירה עקב הצורך להשאיר דרכי גישה לטרקטור. התקדמות בביצוע השבילים תגביל הגישה ותגדיל הנזק במקרה של החלטה מאוחרת יותר.

אבקש את התייחסותכם לביצוע עבודה זו.

בכבוד רב

עמיר חשמונאי
פומר מהנדסים



העתקים: מנחם שני - רשג"ל
צפנה הראל - חברה
אלכס חוטמינסקי - ק.ק.ל



פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול האום ופקוח

מב.004850249
12/3/00

לכבוד

אדר זאב מהנדסית - מנהל אגף פיתוח רשג"ל
וולף-גרצברג - ק.ק.ל מחוז גולן
ויקטור אלברנס - ח.מ.ת

אדון נכבד,

הנדון: חניון נחל המשושים

עם התקדמות ביצוע עבודות הפיתוח בחניון, נבנה מצפור המשקיף אל נחל משושים בשביל הטיול הטבעתי.

לאחר שבוצעו מרבית עבודת המצפור במסלעה ומדרגות, נוצר מצב שלא נחזה מראש של מרפסת צרה התחומה במדרגות משני דרכי הגישה אליה. ערך העבודה שהושקע כ- 3,500 ₪. בביקורה של אדריכלית שביט קרן התבקשנו לבדוק אפשרות של הרחבת המצפור ע"י בניית מסלעה חדשה והרחבת התצפית.

עלות עבודה זו המחייב גם פרוק הקיים כ- 5,500 ₪. למען לא ישאר מצפור צפוף ולא יעיל אנו מעבירים בקשה זו לאישור ביצוע השינוי המתבקש מתנאי השטח.

יש חשיבות גדולה למתן תשובה מהירה עקב הצורך להשאיר דרכי גישה לטרקטור. התקדמות בביצוע השבילים תגביל הגישה ותגדיל הנזק במקרה של החלטה מאוחרת יותר.

אבקש את התייחסותכם לביצוע עבודה זו.

בכבוד רב

עמיר חשמונאי
פומר מהנדסים

העתקים: מנחם שני - רשג"ל
צפקה הראל - חברה לפיתוח הגולן
אלכס חוסמינסקי - ק.ק.ל



פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ ניהול האום ופקודה

מב.004850270
15/3/00

לכבוד
ישראל אלטמן
סגן מנהל מרחב צפון
ק.ק.ל פס הירק

אדון נכבד,

הנדון: חניון נחל המשושים

בימים אלה את נמצאים בעיצומה של עבודת הפיתוח במבוצעת באמצעותכם ע"י הקבלן אבו ג'אבל סלמאן.

במהלך הכנת הכביש הטבעתי סביב החניון אנו נדרשים להתחבר לקטע דרך מצעים שבוצעה בעבר - תקציבי 87 ק.ק.ל.

מבדיקת הדרך הקיימת, עולה ששכבת המצע הקיימת אינה עולה על 15 ס"מ בלבד בעוד שעובי שכבות שאר הכביש המבוצע 65 ס"מ מצע א'.

דרך זו כמו גם הכביש הטבעתי אמורים להסלל באספלט במסגרת עבודה זו ובכלל זה מגרשי החניה לאוטובוסים בלבד.

אנו מוצאים לנכון שבקטע הדרך שאמור להסלל באספלט יבוצע תיקון ע"י חפירה ובנית מבנה הכביש כנדרש, על מנת לקבל יציבות מירבית.

עפ"י הערכה מדובר בהוצאה של 50 אלף ש"ח.

לביצוע התיקון המתבקש עומדת בפנינו האפשרות להפעיל את הקבלן המועסק כרגע בשטח תוך שימוש בסעיפים שבחזרה ובהגדלה בגובה הסכום המבוקש.



פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ להולכי האוהם ופקוח

אני מבקש את אישורכם ופעולתכם לאשר לקבלן אבוג' אבל סלמאן מס. חוזה 155/99 הגדלה בסדר גודל כמתבקש מבלי לפגוע בשאר העבודות המתוכננות עפ"י המכרז.

לתלופון קיימת האפשרות להפעיל את ק.ק.ל בביצוע עצמי ולתקן את הדרוש לעבודה שבוצעה בעבר.

אפשרות זו לדעתי דורשת התארגנות מסורבלת יותר ותיצור מפגש לא נוח בין 2 המבצעים באתר אחד.

לאישורכם אודה.

בכבוד רב

עמיר חשמונאי
פומר מהנדסים

העתקים: וולף גרצברג - מנהל יח' ביצוע
זאב מרגלית - מנהל אגף פיתוח רשג"ל
ויקטור אלברנס - ח.מ.ת.
צ'פקה הראל - חברה לפיתוח הגולן
מנחם שני - פיתוח מחוז צפון - רשג"ל
איגור שוסטרמן - פומר מהנדסים
אלכס ח. - ק.ק.ל



התקציב
מ/תאגידים



קרן קימת לישראל

אגף התקציבים

י"ז בשבט תש"ס
24 בינואר 2000
תק/77/צג

החברה הממשלתית לתיירות	
דואר נכנס	
27-01-2000	
לטיפול	לידיעת

לכבוד
מר ויקטור אלבראנס
סמנכ"ל שיווק - חמ"ת
רח' קרן היסוד 38
ת"ד 4258
ירושלים 91026

ג.א.

הנדון: חניון משושים - כביש טבעתי וחיבורו לכביש 888

בהמשך למכתבך מסי 2329 מיום 17.1.2000 אלי בנדון, ברצוני להדיעך:

1. מכתבי למר ע. רדיין מיום 17.1.2000 מהווה אישור למסגרת תקציב לביצוע בכפוף לאמור בסעיף 8 להסכם, ובהתאם לאמור במכתבה של גבי נירה פרץ אלי מיום 14.1.99 בנדון עם העתק אליך (מצ"כ צילום).
2. כמו כן, מצ"ב פקס שלך אלי בנדון מיום 13.1.99 ותשובתי אליך בפקס מיום 14.1.99 שאכן מסגרת תקציב לביצוע עי"י קק"ל הינה ע"ס 1,611 אלף ש"ח.
3. לאור הנ"ל, לא ברור לי תוכן מכתבך ומהי הצעתך.
4. נא הודיענו מהי כוונת המשורר.....

מזכ"ל
ציון גולן

העתק גבי נירה פרץ - חמ"ת

$$38.4\% = 592 = 140 + 452 \quad \underline{592}$$

$$\underline{1790}$$

$$700 = 39.1\%$$

$$620 = 34.6\%$$

$$470 = 26.2\%$$



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

כ"ו בטבת התשנ"ט

14 בינואר 1999

מספרנו : 36

לכבוד
מר ציון גזולן
קק"ל, אגף תקציבים
ירושלים

א.נ.,

הנדון : פרויקטים המשושמים

סימוכין : הסכם מטי 8459 מיום 25.8.98

בהמשך להסכם שבסימוכין הריני לפרט כדלהלן:

א. חיקף הפרוייקט וחלוקה בין השותפים:

700,000 ש"ח	חמ"ת
620,000 ש"ח	קק"ל
470,000 ש"ח	חטי להתיישבות
<hr/>	
1,790,000 ש"ח	סה"כ
179,000	תכנון 10%
<hr/>	
1,611,000 ש"ח	יתרה לביצוע

ב. התכנון המפורט הוזמן והושלם ועלותו (אמדן 179,000 ש"ח) תמומן מחלקה של החמ"ת בפרוייקט.

נרית פרץ

סמנכ"ל תקציבים

העותק : מר ו. אלבראנס, חמ"ת

מר ד. ברוידא, קק"ל

מר ז. מרגלית, רשג"ל

מר י. גואלמן, החטי להתיישבות, חבל הגזולן



אגף התקציבים

14/1/99

אל: מ"ה וקרונה אברמאנס - חמ"ר י"ה
מאת: ציון ארליך -

א.י. הנדון: בהיקף המסוּט'מ -

בהמשך אפקס אלך אל מיום 14/1/99 וטיימנו מהיום
זה הובעה כי הוצאת עיכנון ונוצרה בטווח 10%
בסך 180,000 ש"ח היום זה חמ"ר ובאחראות במסגרת
הבריקה. לאור הנ"ל מסגרת תקציב אביצוז צבואה י' קק"ל
היום כפול.

התחייבות חמ"ר (700,000 - 180,000) =	520,000 ש"ח
" " " " " " " "	620,000 ש"ח
" " " " " " " "	470,000 ש"ח
<u>סה"כ מסגרת אביצוז</u>	<u>1,610,000 ש"ח</u>

אמזן הסבה הטוב אפקס אהוציא אלנו מחשב הנהגה
ארץ שיהיה תלך אלך נפרד מממון בבריגה מס 8459 מיום
25/2/98
אליסלף אוצה

מחשבה

הנ"ל: מ"ה בבריקה - כ"ל



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

פקט

אל: מב ציון גולן - נק"ל מאת: ריקסוד אלבראנט

פקט: עמודים: 1 כולל עמוד זה

מלפון: 13.1.99 תאריך:

בנושא: מסגרת - בנייה המלון

לחוף לתיירות לתעשייה לדיור

1. ההסכם יבוצע בסה"כ: חמ"ד - 700,000 ₪

קק"ל - 620,000 ₪

מל"ג - 470,000 ₪

1790,000 ₪

אמ"ת מב"ן - יול"מ אר"א 10% - 179,000 ₪

לביטוח - 1,611,000 ₪

2. עד היום החמ"ד שלמה עבור מב"ן ויול"מ כ-45,000 ₪ (בדיקה)
3. מב"ן מבוצע על המב"ן החדש ד"ר בלב למולד האב"מ וא"מ
לאומיים בהסכם ביטוח החמ"ד מב"ן סכום 25 מיליון ₪
4. נראה כי לא כל עומדים בהסכמת הח"מ ובדיקת המב"ן המקובל.

הנתקים: א. ד. גולן, נק"ל

א. ד. גולן



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

י' בשבט התש"ס
17 בינואר 2000
מספרנו: 2329

לכבוד
מר ציון גוזלן
אגף תקציבים
קק"ל

הנדון: חניון משושים
סימוכין: מכתב למר ע. רדיין מיום 17.1.99

ע"ל

במקרה הגיע לידי עותק מכתבך שבסימוכין ושאני מצרף שוב לנוחיותך.
החוזה בין קק"ל חמ"ת, רשג"ל והחטיבה להתיישבות מציין שאמדתן הפרוייקט הוא - 1,790,000.
שייח כולל תכנון, ניהול, פיקוח, בצי"מ ומע"מ.
במכתבך שבסימוכין אתה כותב, כי עלות התכנון היא על חמ"ת בלבד, וזאת שלא עפ"י החוזה
החתום ע"י קק"ל. באם עלות הפרוייקט נמוכה מהאמדתן אפשר וחלקה של החמ"ת יהיה יותר
מהשיעור היחסי עפ"י החוזה.
אני מציע שנשאר צמודים לשיעורים לחלוקה ולמרכיבים עפ"י החוזה החתום. לצערי, אינני
רואה דרך אחרת.


בברכה,
ויקטור אלבראנט
סמנכ"ל שיווק

העתק: סמנכ"ל תקציב חמ"ת



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

fax

אולי

פקס

אל: גב ציפורה הכהן
מאת: ויקטור אלבראנס
פקס: עסודים / כולל עמוד זה
מלפון: 17.1.00 תאריך: TEL:
בנושא: SUBJECT:

☐ זחוף ☐ לסיפול ☐ לתשובה ☐ לידיעה

טלפון

בזל כרתי ואני הנמנים לאספה אגבי מיץ למורי
המאמץ וגם לא נכונים.

כך היה אגבי הנייר שכן האלס ארטיבים קמא
ביצור ורבה. אמיר חלמנאי ילב אני
ויליאם סיכום מתקן ואני מקלה אמיתי.

כל המה שכן גם קקל אגבי למשל בוגר
תקרב - אם יש כאלה, אם אלזג אל מינה
תקולן. (אני מוגר ליהונה וואן, יש לו צאק
אני בומים אלה וגם אר)

תבא על הניחה וחבר אל מאמר לאל מאמץ,
לא בסמל ואני מלכ קה לאל קיגוי אפיכואים
אליהם תקיני.

ויקטור

העתקים:

06- 6962886

972 2 6756413

5- ינהיג' נאמל אבנ' בקולצ
נהגתהאלולא בהטל



קרן קיסת לישראל

אגף התקציבים



4
א.ב.צ
מ.ב.נ

כ"ט בטבת תשנ"ט
17 בינואר 1999
תק/31/צג

א.ב.צ

אל:מר ע. רדיין - ק"ח
מאת: צ. גוזק

א.ב.צ:
מ.ב.נ
ג.י.רובין

א.ב.צ

הנדון: חניון משושים - כביש טבעתי וחיבורו לכביש 888

מצ"ב זכרון דברים משולש בין החברה הממשלתית לנתיבות קק"ל והחטיבה להתיישבות חבל גולן לביצוע עבודות בנדון בהיקף של עד 1,790,000 ש"ח כולל עבודות תיכנון בסך 180,000 ש"ח שהיום בביצוע באמצעות חמ"ת ועל חשבונה.

לאור הנ"ל, היקף ביצוע עבודות ע"י קק"ל הינו ע"ס 1,610,000 ש"ח כדלהלן:

ניתנת בזאת הוראת תיקצוב:

ש"ח 520,000	32.34% ע"ח חמ"ת
ש"ח 620,000	38.5% ע"ח קק"ל
ש"ח 470,000	29.2% ע"ח חטיבה - חבל גולן
ש"ח 1,610,000	סה"כ

סכומים הנ"ל כוללים מע"מ

נא הנחיותיך במסגרת הנ"ל בלבד.

מ.ב.נ
ציון גוזק

השתקים:
מר ג. ויתקון
מר ע. גוטליב
מר ז. צחקי
גבי ל. צורף
גבי א. שנייד
מר י. שטרן



הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

חברת החשמלית לתיירות מחוז כרמל ועמקים

12 דצמבר 1999
ג' טבת תשי"ס



לכבוד
רונית מורן

הנדון: פרויקט המשושים - הסדרת תקציב לתכנון

נמצאות ברשותי חשבונות שכר טרחה עבור הכנת התוכניות לפרוייקט המשושים אשר בימים אלו מתחיל שלב תחילת העבודות לאחר פתיחת המכרז. כידוע מימון הפרוייקט ממומן ע"י החמ"ת וכל העת פנינו לויקטור אלברנס מחמ"ת על מנת שיסדירו את נושא תיקצוב הפרוייקט לתכנון. נבדקה אפשרות ע"י ויקטור למימון התכנון במידה ותישאר יתרה בין התוכנית לתוצאות המכרז, אך הובהר לנו ע"י ויקטור כי בשלב זה אין אפשרות למימון ולא לפני שקק"ל יסימו את עבודתם בשטח, ואז תיבחן אפשרות נוספת לתיקצוב התכנון לאחר בירור היתרות.

אנו מבחינתנו קיבלנו את התוכניות והחשבונות (פיקוח - פומר, תכנון - דפנה גרינשטיין וכו'), אשר נמצאים אצלנו מחודש יוני - יולי 1999, וטרם אושרו לתשלום דבר אשר גורם לאי נוחות מולם. בשיחותיי עימם ביקשתי וציינתי שיש לנו בעיות תקציב ולפנים משורת הדין יתאזרו בסבלנות עד שנושא יוסדר.

סה"כ היקף התכנון נאמד בכ- 80,000 ש"ח ולצורך התשלום אנו מבקשים להסדיר מימון ביניים עד סיום הפרוייקט והסדרת התקציב מול החמ"ת.

אודה על טיפולך בנושא.

בכבוד רב

לוסי
עוזרת
מחוז כרמל ועמקים וצפון
יוסף
טכנית

העתק: זאב מרגלית, מנחם שני,
מושון גבאי,
ויקטור אלברנס - ח.מ.ת.

דואר נכנס

19-12-1993

ידיה
איתן



הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

רח' ירמיהו 78, ירושלים 94467 טל 5005444-02 פקס 5383405-02
רח' זיבטווסקי 35, רמת-קן 52511 טל 5766888-03, פקס 7511858-03

תאריך 12.99

אל: רות מילר
מאת: אלה מילר

הנדון: אימוץ בנינים לבניון בשטחי הנושאים.

בהתאם לפקודה הממונה שהיא לא וקטור סוכס
שהחלטה וכל הפעולה עלו בקצב גבוה
הנושאים הם לא שונה חסון סופי
לא היצוא והקצובה זו קיבלה
לא היתה חסון הטובי לנהיה ולמה הוצאה
היצוא הצומח ואלה הנושאים בין התקציב
לבין המוצאה הפיתוח - לצורך בניון.

הבניון קוצב כהר אלו ולעולם לא חסון
החלטות, אלה חסון אימוץ בנינים
לא היתה בקיחה הוצאה חסון, הפעולה
התקציב הפעולה אימוץ חסון חסון חסון חסון
יחסי הוצאה חסון זו חסון חסון.

התקציב: אלה מילר, אלה מילר, אלה מילר
איתן מילר



fax

פקס

FROM: ויקטור אלבראנס :חאת TO: אבי לבון
אמי חלמוןאי - עומי-טו

FAX: עמודים: 1 כולל עמוד זה

DATE: 18.11.99 :תאריך: TEL: סלפון:

SUBJECT: ביצוע הצומח - אגלוקס :בנושא:

דחוף לסיפור לתשובה לידיעה

1. סוף סוף נחתם הוסכם בין חמ"ה לבין
מא"ף קולן לבצע הצומח.

2. אבי - מבקש איפוסך הפתוח אבי, צלח
אז חתם!

3. אמי - אנא בכך והדבר מתקין אבי, אין.

4. זאב + מנחם - אנא אינצ'רם וסיוע כל ראש.

5. אבי - צבוי היום בקנה ואלשם אס.

מלב
אגלוקס

העתקים: זאב מרקסי -
מנחם שני

יהושע וולמן + אבי מאכה - איפוסך

06-6961535

06-6961735

02-6529232

06-6921733

06-6961535



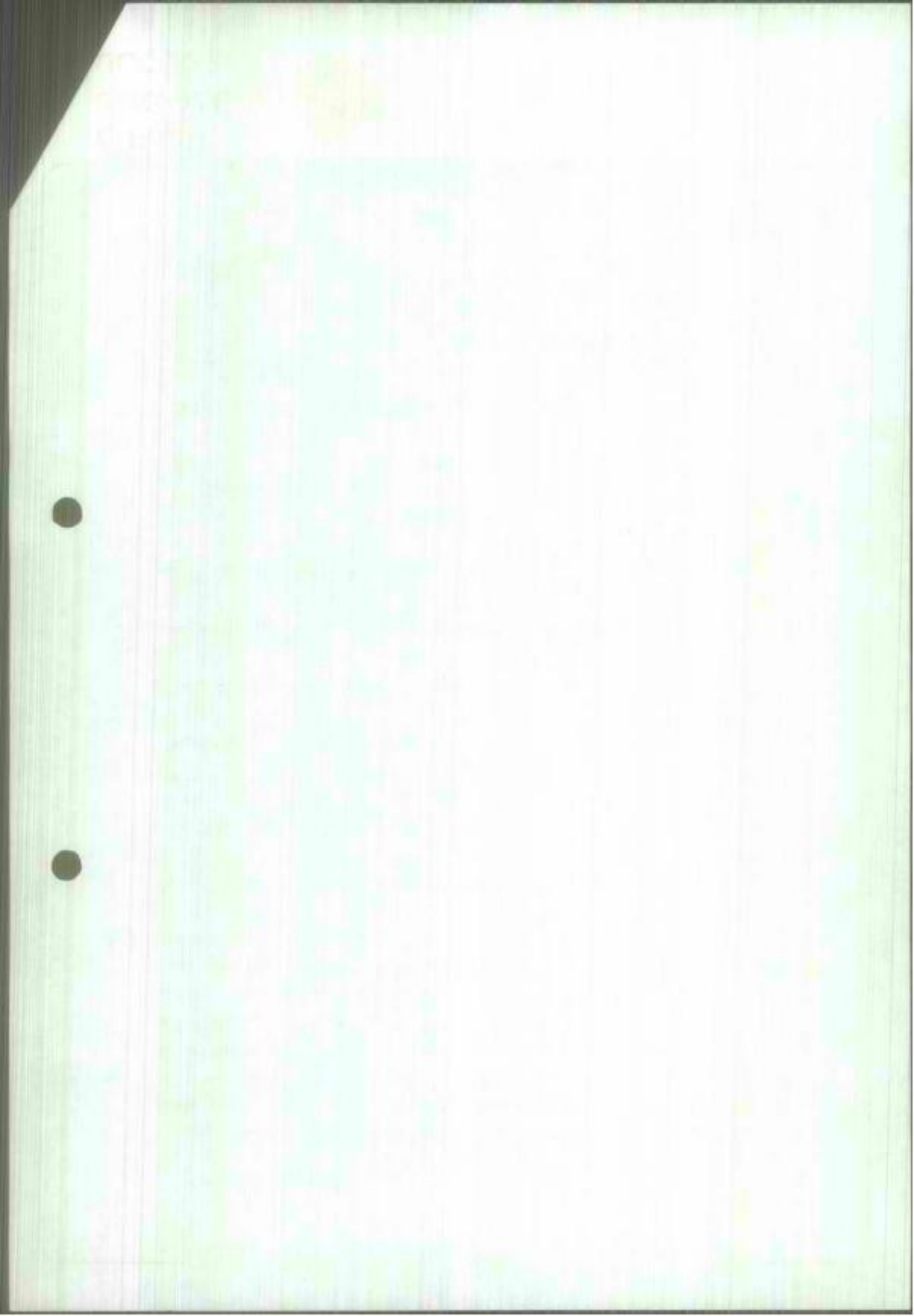
י" בחשון התש"ס
20 באוקטובר 1999
מספרנו: 1390

הסכם תכנון וביצוע מס' 17/99

שנערך ונחתם בירושלים בתאריך.....

1. בין: החברה הממשלתית לתיירות צד א'
לבין: המועצה האזורית גולן (המועצה) צד ב'
2. בנושא **ביצוע** פרוייקט תיירותי משותף כדלקמן:
3. הפרוייקט: ביצוע צומת בכביש 888 - חיבור לדרך לחניון המשושים.
4. מקום: רמת הגולן - כביש 888.
5. הביצוע: באחריות צד ב' באמצעות קבלנים שיבחרו תואם לנוהל ציבורי תקין ועל פי כל דין.
6. מועד ביצוע: 1999.
7. ניהול הפרוייקט: ע"י צד ב' או מי מטעמו עפ"י הוראות כל דין.
8. המימון:
מימון עלות הפרוייקט (להלן "האמדן") לרבות הביצוע, הפיקוח, הוצאות בלתי צפויות ומס ערך מוסף, הנאמדת ב- 250,000 ש"ח ייעשה עפ"י החלוקה הבאה:
השתתפות צד א': עד - 250,000 ש"ח.
השתתפות צד ב': כל סכום מעבר לאומדן
9. תנאי מימון הפרוייקט משוערים:
השתתפות צד א': עד - 250,000 ש"ח, עם חתימת ההסכם תועבר מיקדמה בסך - 50,000 ש"ח והיתרה תשולם כנגד חשבונות ביצוע שתעביר המועצה לחמ"ת.

המועצה האזורית
גולן





10. מסיים, אגרות, היטלים ותשלומים אחרים הכרוכים בביצוע הפרוייקט לרבות תשלומים לחברת החשמל לישראל בע"מ, לבזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ ולחברת הכבלים וכדומה, יחולו על צד א'. במסגרת השתתפותו באומדן כאמור בסעיף 9 לעיל.

11. במידה ויהיו לצד ב' הכנסות ו/או תקבולים מן הפרוייקט לאחר השלמתו, הוא מתחייב להפקידם בקרן שמורה וליעד, ליחיד ולהשקיע אותם בפועל בשמירה, באחזקה, ובתחזוקה השוטפת שלו בלבד.

12. הזכויות לגבי הפרוייקט ומהותן: ציבורי

13. מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו האחרות לפי הסכם זה ומהתחייבויותיו בקשר עם ביצוע הפרוייקט בכלל ונוסף להן, מצהיר צד ב' ומתחייב כי:

13.1 כל השטחים המיועדים לביצוע הפרוייקט נמצאים בתחום שיפוטו של צד ב' ו/או הם מוחכרים לו ו/או הוא בעל זכויות אחרות בהם, כי לא קיימת מניעה מכל מין וסוג שהוא לביצוע הפרוייקט בשטחים אלו, כי לא קיימת התנגדות לביצוע הפרוייקט מצד בעליהם של הנכסים המצויים בשטח הפרוייקט ו/או הגובלים בו וכי אם תקום התנגדות כזו הוא ינקוט בכל הפעולות הנדרשות לשם הסרתה.

13.2 צד ב' אחראי לספק הגנה משפטית על חשבונו במקרה בו יוצאו צווי הפסקת עבודה מכל סיבה שהיא כנגד הקבלן ו/או הצדדים והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת להבטיח את ביצוען הרצוף של עבודות הפרוייקט.

13.3 צד ב' יהא אחראי לקבלת כל האישורים הנדרשים לפי כל דין שיאפשרו את ביצוע העבודות, צד ב' יסייע לקבלנים שיבצעו את העבודות כמיטב יכולת ובאמצעות המחלקות השונות הפועלות במסגרתו.

13.4 צד ב' יסדיר גישה בטוחה ונאותה ברגל וברכב לשטחי הפרוייקט ויסלק משטחים אלו גורמים קיימים המצויים בהם ו/או כאלו שיכנסו אליו לאחר החתימה על הסכם זה ועד להשלמתו של הפרוייקט, צד ב' יהא אחראי לשינוי הסדרי התנועה כפי שיידרש לשם ביצוע הפרוייקט, יקפיד על אכיפתם וידאג שכל הדרכים הקיימות המובילות לשטח הפרוייקט תשמרנה לדרכי גישה אליו לצורך

ביצוע
מולצת
גולד



- 13.5 לפי הצורך, צד ב' יתאם עם רשות העתיקות, עם חברת החשמל לישראל בע"מ ועם הבזק - החברה הישראלית לתקשורת בע"מ וכיוצא בזה עם כל גורם נדרש אחר, את ביצוע החפירות למשק תת-קרקעי בשטח הפרוייקט ויהא אחראי לקבל את אישורם לביצוע חפירות אלה בהתאם ללוח הזמנים שיקבע בהסכם עם הקבלן שיבצע את הפרוייקט. לפי הצורך והעניין יעמיד צד ב' על חשבונו, מפקח שיאושר לצורך זה על ידי צד א', שיפקח פיקוח צמוד על ביצוע החפירות ואם במהלך החפירות יתגלו במקום עתיקות, הוא יהא אחראי לתאם את העניין עם רשות העתיקות והאחריות המלאה והבלעדית לכל דבר ועניין הקשור בטיפול באותן עתיקות ו/או לכל מעשה ו/או מחדל הקשור בהן, תחול עליו.
- 13.6 צד ב' יעמיד על חשבונו לקבלנים שיבצעו את הפרוייקט, שטח מתאים לצורך התארגנות וזאת בסמוך לשטח הפרוייקט, בתאום עימם ולהנחת דעתם, והוא יקבע מקום מתאים בתחום השיפוט שלו לצורך אחסנה של חומרים ופינוי יקבע מקום מתאים בתחום השיפוט שלו לצורך אחסנה של חומרים ופינוי פסולת.
14. לא תחול על החמ"ת כל אחריות לכל נזק שייגרם לכל אדם ו/או רכוש כתוצאה מביצוע ו/או מאחזקתו ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל הקשור ו/או הכרוך בתכנונו ו/או בביצועו ו/או באחזקתו, שהאחריות המלאה בגינם תחול על צד ב'.
15. צד ב' ישפה את החמ"ת וישיב לה כל סכום שהחמ"ת תידרש לשלם לכל גוף או רשות ו/או מוסד בגין ו/או בקשר עם תכנון ו/או ביצוע הפרוייקט ו/או אחזקתו ו/או בגין ו/או בקשר עם כל מעשה ו/או מחדל הקשור ו/או הכרוך בתכנון ו/או בביצוע הפרוייקט ו/או אחזקתו ובכלל זה גם אך לא רק כל סכום שהחמ"ת תידרש להוציא לצורך ההתדיינות המשפטית שתהא כרוכה בעניין, וזאת ללא הגבלה בסכום ומיד עם קבלת דרישה.
16. מבלי לגרוע מן האמור בסעיפים 15-16 לעיל, צד ב' מאשר כי בבעלותו פוליסת ביטוח מתאימה לכיסוי נזקים העלולים להיגרם לצד שלישי ו/או לרכושו כתוצאה מביצוע הפרוייקט ו/או מאחזקתו ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל הקשור ו/או הכרוך בביצועו ו/או באחזקתו בסכום שאינו נמוך מסך 1,000,000 \$ (מיליון דולר אר"ב) לכל מקרה והיא תעמוד בתוקפה בכל מהלך תקופת ביצוע הפרוייקט. המוטבים על פיה יהיו החמ"ת וצד ב' בנפרד ולחוד, היא תכלול סעיף של אחריות צולבת, ייקבע בה מפורש שחברת הביטוח לא תוכל לשוב אל החמ"ת בתביעת שיבוב.



17. צד ב' ידאג לכך שלקבלן המבצע תיהיה פוליסת ביטוח אתר בתוקף, לכסוי נזקים כמפורט בסעיף 17 לעיל.
18. הסמכות המקומית היחודית לדון בכל תביעה שתוגש על ידי מי מהצדדים למסמך זה בכל עניין הקשור בו, תהא נתונה לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין בעיר ירושלים. ואולם האמור לעיל לא יגרע מזכותה של החברה הממשלתית לתיירות (והיא לבדה) להגיש כל תביעה כזאת לכל בית משפט שיהא מוסמך לדון בתביעה מבחינת העניין, בכל מקום אחר לפי בחירתה.
19. הפרה של סעיפים : 5, 6, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17 ותתי סעיפיו להסכם זה, תחשב הפרה יסודית.
20. במקרה של הפרה יסודית של הסכם זה על-ידי צד ב', ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחמ"ת המקרה כזה כנגד צד ב' לפי הסכם זה ולפי כל דין, הרי שכל הכספים שהחמ"ת תוציא בפועל לצורך תכנון ו/או ביצוע הפרוייקט, יחשבו כהלוואה שהחמ"ת נתנה לצד ב' והיא תעמוד או לפירעון מיידי ועל צד ב' יהיה להשיב לחמ"ת כספים אלו כשהם צמודים למדד תשומות הבנייה הידוע גם כמדד הבנייה וכשהם נושאים ריבית שתצטבר לקרן בתום כל רבעון ותחושב לפי שיעור של 5% בשנה וזאת החל ממועד תשלום על-ידי החמ"ת ועד להשבתם לידיה בפועל.
21. במקרה של הפרת התחייבויותיו של צד ב' לפי הסכם זה, הרי שבנוסף לכל תרופה המוקנית לצד א' כלפי צד ב' על פי הסכם זה ועל פי כל דין, יהיה צד א' רשאי להפסיק את השתתפותו במימון ובביצוע הפרוייקטים לפיתוח תיירותי בשטח השיפוט של צד ב' וזאת מיד לאחר ההפרה וצד ב' יישא בכל התוצאות הכרוכות בכך, לרבות תשלום פיצויים לקבלנים המבצעים ושיפוי צד א' בגין כל סכום שישלם צד א' בקשר עם הפסקת המימון ו/או הביצוע כאמור לעיל. תנאי החזר התשלום כאמור יהיו לפי המפורט בסעיף 21 להסכם זה.

22. **תנאים מיוחדים:**

22.1 צד ב' מתחייב להציב במקום בולט בשטח הפרוייקט שלט המציין את תרומת משרד התיירות באמצעות החמ"ת לפרוייקט, בנוסח ובצורה כפי שיאושרו קודם לכן על ידי החמ"ת.

23. מימון צד א' מותנה בביצוע בפועל של התכנון והפרוייקט ויהיה צמוד למועדים שנקבעו.



24. צד ב' מתחייב ומצהיר בזה שלא יקבל במישרין ו/או בעקיפין מימון מכל גורם אחר בגין אותן עבודות ו/או פעולות שהחמיית תממן אותן ו/או את חלקן לפי הסכם זה. בכל מקרה של פניה של צד ב' לקבלת מימון או השתתפות במימון בגין אותן העבודות ו/או פעולות ו/או חלקן מגורם אחר כאמור, יראו אז את צד ב' כמי שויתר ויתור מוחלט ובלתי חוזר על זכותו לקבל את המימון ו/או את ההשתתפות במימון לגביהן מהחמיית ואת החמיית כמי שפטורה מכל התחייבויותיה כלפי צד ב' לפי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכל תרופה אחרת שתעמוד אז לחמיית כלפי צד ב' לפי הסכם זה ולפי כל דין, יחול גם האמור בסעיף 21 לעיל בשינויים המחוייבים ובהתאמה.

מועצה אזורית
גולן
צד ב' - המועצה

חגי צאיג
מנכ"ל תכנית
צד א' - החמיית

למניעת ספקות מוצהר בזה כי הסכום שהוקצב על ידי החמיית לתכנון/ביצוע הפרוייקט, הינו אומדן בלבד. החמיית רושמת לעצמה את הזכות המלאה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי לשנות ו/או להקטין את הסכום המוקצב.



אני החתום מטה אריאל יוסף המשמש כעו"ד / רו"ח של העירייה כהגדרתה בהסכם זה,
מאשר כי העירייה הינה עירייה כמשמעותה בפקודת עיריות (נוסח חדש), כי מורשי החתימה שלה
לצורך החתימה על הסכם זה הם נאמן יהודה נושא ת.ז. מס' [REDACTED]
ו- גיא אר נושא ת.ז. מספר [REDACTED] וכי הנ"ל חתמו בפני,
בהתאם להחלטה בת תוקף שקבלה העירייה ואשר אושרה כדין.

ולראיה באתי על החתום

נר-לב, מרגלית ושות'
רו"ח בשב"ח

אני החתום מטה _____ המשמש כעו"ד / רו"ח של החמ"ת כהגדרת בהסכם זה,
מאשר כי החמ"ת הינה חברה רשומה לפי פקודת החברות (נוסח חדש), כי מורשי החתימה שלה
לצורך החתימה על הסכם זה הם _____ נושא ת.ז. מספר _____
ו- _____ נושא ת.ז. מספר _____ וכי הנ"ל חתמו על הסכם זה בפני
בהתאם להחלטה בת תוקף שקיבלה החמ"ת ואשר אושרה כדין.

ולראיה באתי על החתום

עו"ד / רו"ח



למייצגות גולן

לפנינו יוקם מלחמה

אלה ראש האגודה

מועצה אזורית גולן

ח.ד. 13, קצרין רמת הגולן מיקוד: 12900 06-6961141 טלפון: 06-6961535 פקס:



דואר נכנס

25-10-1999

18.10.99

פגישה בנושא בריכת תמשושים

נוכחים: יצחק ויצמן, אבי שרון, אלי מלכה, מנחם שני, ציפקה הראל, ומושון גבאי.

❖ לא מפקידים את התכנית של בריכת התמשושים עד אשר תושלם תכנית מערך כניסה חניון יהודיה.

מנחם מתחייב שתכנית תוגש עד סוף החודש.

❖ כל העובדים על פי תקנים שיקבעו ע"י הרשות יהיו מתוך תושבי מועצה אזורית גולן.

❖ במכרזים יהיו על הפעלת יזמות מסחרית - זכות סירוב ראשונה לתושבי חד-נסעולן.

❖ סוכם להגדיל בתביע ובתקנון שטחי המגרשים והמבנים המסחריים

מסי מגרש 1 - 400 מ"ר מבנה 200 מ"ר.

מסי מגרש 2 - 300 מ"ר מבנה 150 מ"ר.

מסי מגרש 3 - 300 מ"ר מבנה 150 מ"ר.

מסי מגרש 5 - 30 מ"ר מבנה 20 מ"ר.

השינוי יתבצע עד סוף החודש.

❖ במידה ונושא החניון לילה יעלה בעתיד יבחן שוב הנושא ויתואם עם המועצה האזורית.

❖ המועצה מודיע שהצומת תבוצע על ידה.

❖ המועצה מודיעה שרשיון עסק והפעלת האתר מותנה ביצירת מערכת הקשרים בין המועצה ובין הרשג"ל.

רשמה: ציפקה הראל

העתקים: יהודה וולמן - ראש המועצה
שגב ירבעם - יו"ר חפ"ג

אבני-איתן

אודם

אורסל

אלוני-הכשן

אליעד

אלרום

אניעם

אסיק

בני-יהודה

ברוכים

נבשה-יאב

נשר

חד-נס

חיספין

יתתן

כף

כפר-חרוב

חבוא-חמה

חיצר

חעלה-גמלא

חז-גולן

נאח-גולן

טב

נווה-אמיב

נסוד

ט"ן-דיון

קדמת-צבי

קשת

רמת

רמת-מנשימים

שנל

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול האום ופקוה

מב. 994850806
15/8/99

חברה הממשלתית יחידה
דואר נכבד
25-08-1999

לכבוד
זאב מרגלית - מנהל אגף פיתוח - רשג"ל
ויקטור אלברנס - חברה ממשלתית לתיירות
יהודה גאולמן - חטיבה להתיישבות
שגב ירובעם - חברה לפיתוח הגולן

אדון נכבד,

הנדון: חניון משושים

לקראת הדיון הקרוב להמשך הקמת החניון לפניכם תזכורת וריכוז התכנון הכספי לפרוייקט זה.

תקציב 98: ח.מ.ת. 700.- אש"ח
חטיבה 470.- אש"ח
ק.ק.ל 620.- אש"ח
סה"כ 1,790.- אש"ח

<u>ביצוע</u>		<u>אומדן מתכנן</u>	<u>הוצאות</u>
145,000	ק.ק.ל דרך 97	1,043,000.-	פיתוח
321,278	ק.ק.ל פתוח 98	68,000.-	תכנון
9,000	עצמי - שבילים בבריכה	225,000.-	צומת
9,600	פיקוח	550,000.-	מים ומבנים
50,000	תכנון גרינשטיין	57,000.-	פיקוח 3%
<u>397,461.- ש"ח</u>	סה"כ ביצוע 98	<u>1,942,580.-</u>	

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול האום ופקוה

לקרת ביצוע

בתהליכי הכנה למכרז פיתוח - 772,000.- ש"ח

צומת 225,000.- ש"ח

פיקוח 30,000.- ש"ח

סה"כ לביצוע מתקציב 98 1,027,000.- ש"ח

משאים לדיון

ביצוע צומת כניסה - מי האגף המבצע

הקמת מבנים לשמורה ולמזנון

השלמת עבודות גישור לשביל הסבעתי בבריכה

מים ומתקני ביוב

הגוף המכסה את עלויות התכנון.

לרשותכם למתן הערות או קבלת הבהרות.

במבד רב,

עמיר חשמונאי
פומר מהנדסים

העתק: מנחם שני - רשג"ל מחוז צפון

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול האום ופקוה

מב.994850823
19/8/99

מלוואים

לכבוד
אריה צוק
משרד לוי שטרק
שדרות הנשיא 69
חיפה 34642

אדון נכבד,

הנדון: חניון משושים - צומת כניסה

בעקבות החלטת מנהלת הפרוייקט שהתקבלה בישיבתה אתמול, אבקשך להכין תיק מכרז לביצוע צומת כניסה לחניון מכביש 888.

יש לקדז מהכמויות את קטע הדרך שבוצע ע"י ק.ק.ל עד הכביש.

לא בוצעו העבודות הקשורות להרחבת הצומת לנתיבי האטה והאצה כולל עבודות עפר.

להכין כתב כמויות מפרט טכני ואומדן מעודכן.

יש לצרף אישורי מ.ע.צ ורשויות לביצוע העבודה.

יש לעבור על החוברת ולתקן את הפרטים של הרשות המקומית ושגיאות דפוס.

נא טיפולך הדחוף בהפקת החומר למכרז.

נא להעביר תיק 1 לבדיקתי תוך שבוע ימים.

חברה הנמשלתית יתיירות

דואר נכום

25-08-1999

בכבוד רב,
עמיר חשמונאי
פומר מהנדסים

העתקים: זאב מרגלית - רשג"ל
ויקטור אלברנס - ח.מ.ת
יהודה גואלמן - חטיבה להתיישבות
צפקה הראל - חברה לפיתוח הגולן



מינהל פיתוח הקרקע

הכשרת קרקע חבל צפון (הק"צ)

קרית חיים ת"ד 45 מיקוד 26103 ס"ט 04-8470232 מס' 04-8470232
 אדו' התחזוקה והניהול - טר' יהודה גואלמן - קנ"ר

מס' מלכ"ר 14464/1625/99
 מס' 1 : 520023214
 מס' 2 : 137.50
 מס' 3 : 8.50
 מס' 4 : 133.95
 מס' 5 : 107.29
 מס' 6 : 514.91
 מס' 7 : 296.01
 מס' 8 : 13.01
 מס' 9 : 4,001.41
 מס' 10 : 4,001.41
 מס' 11 : 8.58

תאריך הדפסה: 28/06/99
 שם המוסד : מוצר
 שם המנהל : ברברה המנועים

מס' סדר	שם עבודת	יחידה	כמות	חבר יחידה (ב"ט)	ע"מ
1	מזרח גבעה 906/90	ש"ס	87.00	137.50	11,962.50
2	מזרח גבעה J.C.B	ש"ס	8.50	88.90	754.90
3	מזרח גבעה	ש"ס	99.50	133.95	8,266.34
4	מזרח גבעה	ש"ס	102.00	107.29	11,283.20
5	מזרח גבעה	ש"ס	10.75	514.91	8,760.28
6	מזרח גבעה	ש"ס	37.00	296.01	10,952.37
7	מזרח גבעה	ש"ס			6,229.08
8	מזרח גבעה	ש"ס			335.40
9	מזרח גבעה	ש"ס	4,001.41	13.01	32,058.34
10	מזרח גבעה	ש"ס	4,001.41		2,034.75
11	מזרח גבעה	ש"ס		8.58	22,087.78

סכ"מ העבודות לדפוס 05/99 : 136,024.65
 סכ"מ העבודות בסוף 10/99 : 39,427.20
 סכ"מ העבודות בסוף 10/99 : 29.2%

מס' סדר	שם עבודת	יחידה	כמות	חבר יחידה (ב"ט)	ע"מ
1	מזרח גבעה	ש"ס	87.00	137.50	11,962.50
2	מזרח גבעה	ש"ס	8.50	88.90	754.90
3	מזרח גבעה	ש"ס	99.50	133.95	8,266.34
4	מזרח גבעה	ש"ס	102.00	107.29	11,283.20
5	מזרח גבעה	ש"ס	10.75	514.91	8,760.28
6	מזרח גבעה	ש"ס	37.00	296.01	10,952.37
7	מזרח גבעה	ש"ס			6,229.08
8	מזרח גבעה	ש"ס			335.40
9	מזרח גבעה	ש"ס	4,001.41	13.01	32,058.34
10	מזרח גבעה	ש"ס	4,001.41		2,034.75
11	מזרח גבעה	ש"ס		8.58	22,087.78

אחראי על הדפוס: 05/99 : 136,024.65
 אחראי על הדפוס: 10/99 : 39,427.20
 אחראי על הדפוס: 10/99 : 29.2%

מזרח גבעה : 137.50
 מזרח גבעה : 88.90
 מזרח גבעה : 133.95
 מזרח גבעה : 107.29
 מזרח גבעה : 514.91
 מזרח גבעה : 296.01
 מזרח גבעה : 13.01
 מזרח גבעה : 4,001.41
 מזרח גבעה : 4,001.41
 מזרח גבעה : 8.58

מינהל פיתוח הקרקע
 חבל צפון

המשרד הראשי
 קוד קיימת לישראל
 חכרת קרקע
 חבל צפון
 ת"ד 45 קרית חיים
 מיקוד 26103
 סלמון : 04-8470231
 מנהל : 04-8470228
 תקציבים : 04-8470224
 מזכיר : 04-8470236
 המהיר : 04-8470227
 04-8470238
 החסיה : 04-8470220
 מס' : 04-8470232

המחוזות:

יקנעם
 ת"ד 190
 יקנעם מושבה
 מיקוד 20600
 סל : 04-9599304
 מס' : 04-9599303
 04-9599317

צפת
 בנק הסודי
 ת"ד 1419 צפת
 מיקוד 13113
 סל : 06-4972933
 06-4924581
 06-4924710
 מס' : 06-4973371

כברי
 ת"ד 49 כברי
 מיקוד 22100
 סל : 04-9823338
 04-9823901
 מס' : 04-9826106





ת"א באלול התשנ"ט
23 באוגוסט 1999
מספרנו: 1389

לכבוד
מר עמרי בונה
קק"ל
צפת

הנדון: ביצוע מיזם חניון וצומת שמורת המשושים בגולן.

1. כזכור חתמו קק"ל, חמ"ת והחטיבה להתיישבות עם הסכם משותף לתכנון וביצוע חניון בשמורת המשושים וחיבור צומת לכביש מס' 888. המיזם בסך - 1,790,000 בחלוקה הבאה:

חמ"ת	- 700,000 ש"ח
קק"ל	- 620,000 ש"ח
חטיבה	- 470,000 ש"ח

 ביצוע המיזם היה אמור להיות ע"י קק"ל.
2. כידוע, הודיעו אנשי קק"ל כי עפ"י החלטה עקרונית בקק"ל הם מנועים מביצוע הצומת (על אף הסכם חתום ע"י קק"ל).
3. קק"ל מבצעת החניון וביצעה בעבר הדרך וכולם מלאי שבחים לעבודתה.
4. צוות משותף לרשג"ל, מוא"ז גולן, חמ"ת, קק"ל והחטיבה להתיישבות התכנס בקצרין ב-18.8.99 וגיבש הצעה מעשית לחלוקת מנות הביצוע בשטח על בסיס ההתחייבות התקציבית של כל אחד מ-3 השותפים. זאת בהתחשב במה שבוצע עד היום ובמה שבביצוע (במכרז ע"י קק"ל), ועקרונית העבודה הנהוגים אצל כל אחד מ-3 השותפים.
5. ההצעה מצורפת בטבלה והיתה מקובלת על כל המשתתפים אם כי לא כולם מוסמכים לאשרה בחתימתם.



- 6. לפני זמן שילמה החמיית לקק"ל סך - 300,000 ש"ח מיקדמה לביצוע מיזם זה, ואם תתקבל החלוקה החדשה סכום זה יוחזר לחמיית או שנקזו אותו בהסכמתכם ממיזמים אחרים המשותפים לקק"ל ולחמיית.
- 7. ההסדר מקובל על מר יהודה גואלמן, מנהל חבל הגולן בחטי להתיישבות, ועל נציגי רשג"ל.
- 8. אודה לך על אישור החלוקה החדשה ואחייכ נסדיר הענין פורמלית עם הגוברות בלשכה הראשית של קק"ל בירושלים.

בברכה,

 ויקטור אלבראנס
 סמנכ"ל שיווק

העתק: מנכ"ל חמיית, מר חזי צאיג
 סמנכ"ל תקציב, גבי נירה פרץ
 גבי ליאור צורף, מר ציון גוזלן-קק"ל ירושלים
 מר יהודה גואלמן - מנהל חבל הגולן, החטי להתיישבות
 מר זאב מרגלית, מר מנחם שני - רשג"ל
 מר י. ויצמן - סגן יו"ר מועצה אזורית גולן
 מר ישראל אלטמן, מר זאב יצחקי, מר ברוך ניר - קק"ל

מב.994850820
18/8/99

להלו הצעה לחלוקת המשאבים לחניון משושים
עפ"י הצעת החלוקה החדשה

סה"כ אש"ח	ח.מ.ת	חטיבה	ק.ק.ל	
1,790	700,000	470,000	620,000	תקציב 98 לפי חוזה
321	103,772	93,813	123,691	השתתפות בפיתוח 98
1,469	596,228	376,187	496,309	יתרת תקציב לביצוע
		872,496		
770		332,000	438,000	פיתוח חניון ושביל עליון
120	120,000			שרותים עפ"י הצעה קיימת
50	50,000			קופה מורחבת - הערכה
100		43,000	57,000	מים - מגדל ותשתיות
225	225,000			השלמת צומת עפ"י אומדן
70	70,000			תכנון - הערכה
20	20,000			ת.ב.ע - בוצע
50	50,000			פיקוח - עפ"י ביצוע
9	9,000			שביל טבעתי תחתון - בוצע
13	13,400			גדר בקר + שער
1,428	557,400	870,000		סה"כ ביצוע עפ"י חלוקה מוחלטת
41	38,828	2,496		יתרה מתקציב מטר 98

עפ"י הצעת הצוות היתרה תוקדש לבניית גשר הולכי רגל בשביל הטבעתי התחתון כסגירת הטבעת שכבר בוצעה.



הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

מחוז כרמל ועמקים

דואר נכנס

08-08-1999

3 אוגוסט, 1999
כ"א אב, תשני"ט

לכבוד

ויקטור אלברנס

הנדון: דיון בנושא תקציב - חניון המשושים

הריני מתכבדת להזמיןכם לפגישה בנושא שכנדון אשר תתקיים בתאריך 18.8.99 בשעה 12.00
במשרדי מ.א. גולן.

משתתפים בפגישה:

- יהודה גואלמן - חטיבה להתיישבות.
- ויקטור אלברנס - ח.מ.ת.
- שגב ירובעם - חטיבה לפיתוח הגולן.
- עומרי בונה - ק.ק.ל.
- זאב מרגלית - מנחל פיתוח - רשג"ל.
- מנחם שני - ממונה פיתוח - רשג"ל.
- רונית מורן - אגף כספים - רשג"ל.
- אמיר חשמונאי - "פומר" מהנדסים.

אודה לכם מאוד על השתתפותכם.

בברכה

לוסי יוסף
ע' טכנית - אגף פיתוח.

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול האום ופקוה

מב.994850773
4/8/99



לכבוד
דני פריאל
חטיבה להתיישבות
אזור תעשיה
קצרין

אדון נכבד,

הנדון: חניון משושים

מכתבך מיום 3/8/99 אינו ברור ודורש הסבר.

רצ"ב דף מס' 1 מתוך ההסכם המרובע וחלקו של כל צד בהסכם.

תשומת לבך לסעיף 8 השתתפות צד ג' שהוא החטיבה להתיישבות.

לא ידוע לי על סיכום אחר בנושאי תכנון למשושים.

בכבוד רב,

עמיר חשמונאי
פומר מהנדסים

העתקים: זאב מרגלית - רשג"ל
שגב ירובעם - חברה לפיתוח הגולן
ויקטור אלברנס - חברה ממשלתית לתיירות
מנחם שני - רשג"ל
יהודה גואלמן - החטיבה להתיישבות



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ג' באלול התשנ"ח
25 באוגוסט 1998
מספרנו: 8459

זכרון דברים

- 1. בין: החברה הממשלתית לתיירות (חמ"ת) לבין: הקרו המיימח לישראל (סמ"ל)
- לבין: החסתדרות הציונית העולמית באמצעות החטיבת לתתיישובות חבל הנולו (החטיבת)
- לבין: רשות לשעירה טבע וננים לאומיים (הרשות)
- 2. בנושא: תכנון וביצוע חיבור התנינו לצומח בבניש 888 ביצוע בבניש טבעתי ושכילים בתנינו המשישים בשמורה הטבע משושים ברמת הנולו.

- 3. שם המכצע: צד ב' כאמצעות סכלוי משנה שיכחרו על ידי עפ"י הוראות כל דין.
- 4. אחריות כתכנון יחול על: צד -' וצד א' כחאום עם יתר השותפים.
- 5. ניהול הפרוייקט: ע"י צד ב' כחאום עם צד ד'.
- 6. מועד ביצוע: בשנים 1998 - 1999

7. העלות הכוללת של ביצוע הפרוייקט לרבות ניהול ופיקוח, תכנון וביצוע והוצאות הבכתי צפויות הכרוכות בביצועו, מוערכת ע"י הצדדים בסכום משוער של 1,790,000.- (מליון ושבע מאות תשעים אלף ש"ח) כולל מע"מ.

השתתפות צד א':	עד - 700,000 ש"ח	כולל מע"מ
השתתפות צד ב':	עד - 620,000 ש"ח	כולל מע"מ
השתתפות צד ג':	עד - 470,000 ש"ח	כולל מע"מ

- 8. תנאי מימון הפרוייקט משוערים:
 - השתתפות צד א': צד א' יעביר לצד ב' סמוד לפני תחילת העבודות סד 300,000 ש"ח כמקדמה לעיקול כל ההתקרויות על תלמו כפרוייקט.
 - יתרה תלמו של צד א' תועבר לצד ב' עפ"י התקדמה בביצוע ולאחר העברת חשבונות התומים ע"י התקדמ כשטח. מחיתרת תנוכה עלות התכונים ויועצים ששולמו ע"י החמ"ת ישירות לתכונים ויועצים.
 - השתתפות צד ב': הואם לתנאי התמרוהו עם המכצעים.
 - השתתפות צד ג': צד ג' יעביר לצד ב' סד 470,000 ש"ח בניכוי הוצאות התכנון ששולמו על ידו ישירות לתכונים ויועצים.

מילר

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול תאום ופקוח

אל: *זילא אלכונס תג"ר* מאת: *חיה תשאלאי*
 פקס מס': _____ תאריך: *22/8/99*
 מס' דפים (כולל דף זה): *1*

הנדון: *תנן שואנים תכולה*

זילא שלום!

אתן התעלמו מספר שאלות ואני התחלתי

להפנים תכולתן של היצנים שלנו.

שנתב לבחורים נשאלו להבהיר תכולתם

בכפרה

חיה תשאלאי

101-



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

פנק

אל: ~~111~~ 512 מנהלים-הילת"ק מאת: ויקטור אלבראנס

פקט: עמודים: כולל עמוד זה

סלפון: תאריך: 23.8.99

כנושא: "פואר" בקלא ובמלטים - ביצור ע' קק"מ

דחוף לסיפול לתשובה לידיעה

1. "פואר" אוסקים ע' קק"מ בפיקוח אר עבול למקצת קק"מ באמצע - קבאני מלטה .

2. ציין מלטה אב בגבולת א קק"מ בלתי המעמיק בקלא ובמלטים המבוצים ע' קבאני מלטה מלטה קק"מ: א. האם "פואר" אוסקים בפיקוח מלטה קק"מ? ב. אם כן - לא להפריע לא ולא פיקוח כפול - אדם ע' קק"מ אדם ע' מלטה .

3. אלו חובים צהיר, בביקור א מיץ לקלא וקלא הולא בהמא (ממלטה ע' קק"מ ילכו א - "פואר" אדם יאילו ע' קק"מ ינואל/פיקוח באמץ

המנהל (א לטיס)

בקרוב
ויקטור

06-

~~03-2517215~~

751185X



אודיכלוזת טף חסד סביבתי
אודיכלוזת, בינוי עיר ואזור
צרינגטיילן הרניר

22.8.99 חאריך

לכבוד: אחיר חסמוני - שומר מונקציג

שלוס רב

הודו: חנין ווארשע

1. עבטן אג ווסט אמרע אפי צרישט קקל בוזל
אבטן וויסטיג ציהאט אמנחיל ויקאנסטראקטור

2. מצב סט אעווען הכולל -

1. מקו סימון אינגל - חנין יאק

2. מקו סימון אמדל - אבול האלסוריא

3. מקו צאמיה

4. סט פניט

5. אמרע טכני אבא באלה

6. סט מקו אינגס ווארשע

העתיקים: מקו שני (ד סט)

מציב: שא ארזיל (בסקע)

ויקטוי אלאנס (מאנס)

בברכה

לביט

נא



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

fax

פקס

FROM: עמית ויקטור אלבראנס TO: אר: עמית בונר - קק"ל

FAX: עמודים: 1 כולל עמוד זה

DATE: 12.8.99 TEL: תאריך:

SUBJECT: איצטט למורה האמנים - למורה קק"ל וביטול הבטחה

דחוף לסיפול לתשובה לידיעה

צימנים פקס של האמנים ב-18.8.98
בקטגוריה של האיצטט. קק"ל למורה בטוח
ובביטול הבטחה רבה ויפה.

אני ממחן אמנים של האיצטט - ביטול
הבטחה כפי שבפקס ב-18.8.98
עם התאמה לביטול של האמנים.

איני יוצר אלא אולה לטובתך, מקווה
לשק.

ויקטור

העתיקים:

06-6974002

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול האום ופקוח

מב.994850820
18/8/99

מ/מ

סיכום פגישת צוות שותפים לפרוייקט
מיום 18/8/99

- סגן ראש מועצה אזורית גולן	נוכחים: יצמן יצחק
- חברה ממשלתית לת"ר	ויקטור אלברנס
- חטיבה להתיישבות	והודה גואלמן
- חטיבה להתיישבות	דני פריאל
- מנהל אגף פיתוח רשג"ל	זאב מרגלית
- חברה לפיתוח גולן	ציפורה הראל
- רשג"ל מחוז צפון	מנחם שני
- ק.ק.ל	ברוך ניר, אלכס חוטמינסקי
- פומר מהנדסים	עמיר חשמונאי

מנחם שני - דוח העבודות שבוצעו באתר עד היום.
דרך גישה - מצעים
חניון יום - עבודות עפר ומצעים
שביל מצפורים טבעת עליונה - פריצת עבודות עפר
שביל לבריכה ושביל טבעתי תחתון - ביצוע מלא ללא גשרון

עמיר חשמונאי - דוח תקציב לעומת אומדנים והוצאות בפועל עד היום.
הצגת נושאים לדיון ופתרונם
לפי מכתבו המפורט מ- 15/8/99

ביצוע צומת - נשאלה השאלה מי מבצע את הצומת.
לברוך נציג ק.ק.ל אין תשובה לעניין זה.

לאור הטענה הרווחת שק.ק.ל לא יבצע את הצומת, מוצע שהביצוע יעשה ע"י הרשות
וחלקה של ק.ק.ל יקוזז מתקציב ח.מ.ת בהמשך ביצוע הפיתוח של - 770,000 ש"ח.

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול האום ופקוה

סיכום

1. יש להכין תיק מרכז לביצוע הצומת ע"י המועצה - באחריות עמיר. רשג"ל מבקשים להיות שותפים ונוכחים בוועדת מרכזיים ובפתיחת המכרז.

2. מצע לערוך את סה"כ ההשקעות שכל גורם השקיע עד כה. את שאר העבודות שיש לבצע יש לחלק בין השותפים באופן מלא כך שכל שותף יקבל את חלקו היחסי בפרוייקט ללא חיוב הצד השני. (הצעה זו נועדה לאפשר לבצע את הצומת והמבנים ללא מעורבות ישירה של ק.ק.ל והחטיבה).

עמיר יערוך תכנית עבודה להצעה זו על בסיס הנתונים המעודכן. הצעה זו מחייבת אישור והסכמת הנהלת ק.ק.ל לביצוע החלוקה החדשה.

3. מתוך כלל המבנים המיועדים לביצוע עדיפות לקופה מורחבת ושרותים ציבוריים נשים גברים ונכים.

4. המועצה מול הרשות עפ"י חוק מתארגנים מול יזם להצבת מבנה נייד על גלגלים לשירותי מזון.

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול האום ופקוח

להלן הצעה לחלוקת המשאבים לחייון משושים
 עפ"י הצעת החלוקה החדשה

סה"כ אש"ח	ח.מ.ת.	חטיבה	ק.ק.ל	
1,790	700,000	470,000	620,000	תקציב 98 לפי חוזה
321	103,772	93,813	123,891	השתתפות בפיתוח 98
1,469	596,228	376,187	496,309	יתרת תקציב לביצוע
		872,496		
770		332,000	438,000	פיתוח חניון ושכיל עליון
120	120,000			שרותים עפ"י הצעה קיימת
50	50,000			קופה מורחבת - הערכה
100		43,000	57,000	מים - מבדל ותשתיות
225	225,000			השלמת צומת עפ"י אומדן
70	70,000			תכנון - הערכה
20	20,000			ת.ב.ע. - בוצע
50	50,000			פיקוח - עפ"י ביצוע
9	9,000			שביל טבעתי תחתון - בוצע
13	13,400			גדר בקר + שער
1,428	557,400	870,000		סה"כ ביצוע עפ"י חלוקה תומלסת
41	38,828	2,496		יתרה מתקציב נותר 98

עפ"י הצעת הצוות היתרה תוקדש לבניית גשר הולכי רגל בשכיל הטבעתי התחתון
 כספירת הטבעת שכבר בוצעה.

רשמ ועבר
 חשמונאי עמיר
 פומר מהנדסים

העותקים: לנוכחים

זאב 'צחקי' - הכשרות קרקע צפון - ק.ק.ל
 וולף גרצברג - ק.ק.ל מחוז צפון

פומר מהנדסים בע"מ

ישוע נהרול האום ופקוה

מב.994850806

15/8/99

לכבוד

זאב מרגלית - מנהל אגף פיתוח - רשג"ל
 יקטור אלברנס - חברה ממשלתית לתיירות
 יהודה גאלמן - חטיבה להתיישבות
 שגב ירובעם - חברה לפיתוח הגולן

אדון נכבד,

הנדון: חניון משושים

לקראת הדיון הקרוב להמשך הקמת החניון לפניכם תזכורת וריכוז התכנון הכספי לפרוייקט זה.

700.-	אש"ח	תקציב 98:	ח.מ.ת.
470.-	אש"ח	חטיבה	
620.-	אש"ח	ק.ק.ל	
<u>1,790.-</u>	אש"ח	סה"כ	

ביצועאומדן מתכנוןהוצאות

145,000 ק.ק.ל דרך 97

1,043,000.-

פיתוח

321,278 ק.ק.ל פתוח 98

68,000.-

תכנון

9,000 עצמי - שבילים בבריכה

225,000.-

צמח

9,600 פיקוח

550,000.-

מים ומבנים

50,000 תכנון גרינשטיין

57,000.-

פיקוח 3%

397,461.- ש"ח סה"כ ביצוע 981,942,580.-

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ להול האום ופקוה

לקבת ביצוע

ש"ח	772,000.-	בתהליכי הבנה למכרז פיתוח
ש"ח	225,000.-	צומת
ש"ח	30,000.-	פיקוח
ש"ח	<u>1,027,000.-</u>	סה"כ לביצוע מתקציב 98

נושאים לדיון

- ביצוע צומת כניסה - מי האגף המבצע
- הקמת מבנים לשמורה ולמזנון
- השלמת עבודות גישור לשביל הטבעתי בבריכה
- מים ומתקני ביוב
- הגוף המכסה את עלויות התכנון.
- לרשותכם למתן הערות או קבלת הבהרות.

בכבוד רב,

עמיר חשמואי
פומר מהנדסים

העתק: מנחם שני - רשג"ל מחוז צפון

איומאמתי 588

240

AG

1790
1027

763

1790
327

1489.

של



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

פקד

אל: אמיר הלמוני - פוגה חמת: ויקטור אלבראנס

פקס: 1 עמודים: 1 כולל עמוד זה

סלפון: 19.8.99 תאריך:

בנושא: מיקום המלון

דחוף לסיפור לתשובה לידיעה

בהמשך אליזה אמאל בק ציין שלמנו :
 איק"ל - 300,000 ₪ .
 אלוי שלטיק - 56,000 ₪ .
 יבנה אמ"ל - 260,000 ₪ .
 נכסה אי שהנסיון לאו אמאלק היבנה איבוצ
 כפי שבטל אמאל אוט כן אמ"ל .
 גה דמתן ? כנסה לתפיה חייבים לבקל
 התצבים מק"ל . נכאן ?

~~מק"ל~~

איק"ל

העתקים: ביורק ני - קק"ל

04 - 8470370

06 - 6961735



הרשות לשמירת הטבע והננים הלאומיים

מחוז כרמל ועמקים

3 אוגוסט, 1999
כ"א אב, תשנ"ט

לכבוד

הנדון: דיון בנושא תקציב - חניון המשושים

הריני מתכבדת להזמיןכם לפגישה בנושא שבנדון אשר תתקיים בתאריך 18.8.99 בשעה 12.00 במשרדי מ.א. גולן.

משתתפים בפגישה:

- יהודה גואלמן - חטיבה להתיישבות.
- ויקטור אלברנס - ח.מ.ת.
- שגב - חטיבה לפיתוח הגולן.
- עומרי בונה - ק.ק.ל.
- זאב מרגלית - מנהל פיתוח - רש"ל.
- מנחם שני - ממונה פיתוח - רש"ל.
- רונית מורן - אגף כספים - רש"ל.
- אמיר חשמונאי - "מומר" מהנדסים.

אודה לכם מאוד על השתתפותכם.

בברכה

לוסי יוסף
ע"י טכנית - אגף פיתוח.

עתיקות מגידו, ד"ר חבל מגידו 19230, טל': 06-6522167, 06-6469564, פקס: 06-6420312

רח' יבטינסקי 35, רמת-גן 52511, טל': 03-7511828, רח' ירמיהו 78, ירושלים 94467, טל': 02-5005444, פקס: 02-5383405

מג
כמ



ירושלים, 17 ביוני 1999

ג' בתמוז התשנ"ט

מספרנו : 992

פרוטוקול מוועדת מכרזים 7/99

מיום 14.6.99 - במשרדי מינהלת 2000 בתל-אביב

השתתפו : מר שלמה איליה - יו"ר הוועדה

מר גרשון שמואל - חבר הוועדה

מר חזי צאיג - מנכ"ל חמ"ת

מר בני אחירם - מזכיר החברה

גבי כמי זריהן-הלר - מנהלת מינהלת התיירות בקיסריה

אינג' אריה גלר - יועץ הנדסי חמ"ת

עו"ד אלה גור - יועמ"ש חמ"ת

מר דני קפלן - מתמחה במשרד יועמ"ש חמ"ת

מר אריק קודלר - סגן מנהל אגף ביצוע חמ"ת

תיבת המכרזים נפתחה וההצעות נבדקו בישיבה מוקדמת. מצורפים פרוטוקולים של פתיחת תיבת המכרזים.

1. מכרז 32/98 א' - רמות

החלטה:

- 1.1 הוועדה מקבלת את הצעתו של הקבלן רושרוש בכפוף לבדיקתו של היועץ הנדסי ולהמצאת המסמכים הרי"מ:-
 - 1.1.1 תמצית רישום עדכנית.
 - 1.1.2 רשימת עבודות.
 - 1.1.3 ציון סכום ההצעה במסמכי המכרז.
- 1.2 כמו כן, הוועדה רשמה בפניה את הערת היועמ"ש:
 - 1.2.1 כיום נמצא בחקירה משטרתית נושא חשד של זיוף מסמכים עיי הקבלן במטרה להעלות את סיווגו אצל רשם הקבלנים.
 - 1.2.2 היועמ"ש הפנתה את תשומת לב הוועדה כי עפ"י סעיף 63 (1) (ח) בחוזה מדף 3210 (החוזה הממשלתי הסטנדרטי) עליו יחתום הקבלן, ניתן לסלק את הקבלן מחשטח, "כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה".



2. מכרז 12/99 - גן הנשיא - רמלה

החלטה:

- 2.1 הצעותיהם של הקבלן לק-טיבי ושל הקבלן מובילי הדקלים פסולות מאחר ותוקף הערבות שהגישו אינו כנדרש וזאת חרף האמור בפרוטוקול סיור הקבלנים בענין זה עליו חתמו מציעים אלה.
- 2.2 לאור הפער בין הצעתה של האחים רחמה בע"מ לבין האומדן ותקציב הפרוייקט, מחליטה הוועדה כי החמיית תבדוק שנית את הפער האמור ותחזיר את הנושא להחלטת הוועדה.

3. מכרז 5/99 - עבודות פיתוח קיסריה

- 3.1 בישיבתה הקודמת של הוועדה 6/99 נתקבלה הצעתו של הקבלן חי-גל בכמוף להמצאת מסמכים חסרים.
עם קבלת תמצית רישום עדכנית, בדיקה מפורטת של הצעתו וביצוע בדיקת איתנות פיננסית עלו הממצאים הרי"מ:
 - 3.1.1 בהודעת הקבלן בדבר עמידה במחירים שהציע במכרז מסר הקבלן כי יעמוד במחירים שהגיש למרות שטעה במסי פרטים.
 - 3.1.2 היועמ"ש מסרה כי הקבלן חייב לעמוד בהצעתו.
 - 3.1.3 הוועדה נתבקשה לדון בחשש כי הקבלן עלול לא לסיים את עבודתו או לא לעמוד בתנאי הצעתו.
 - 3.1.4 בבדיקת איתנות פיננסית שבוצעה עולה כי לחברה תורים מזומנים עתדי סביר.

החלטה:

- 3.2 לאור הנתונים שהוצגו בפני ועדת המכרזים וחוות דעתו של היועץ ההנדסי, הוועדה החליטה לקבל את הצעתו של הקבלן חי-גל ומנחה את אגף ביצוע חסיית להורות למשרד הביקוח להקפדה יתרה על ביצוע העבודה.

על החתום:

שקמה איליה, יו"ר הוועדה

אריק קודלר, ס. מנהל אגף ביצוע



קרן קיימת לישראל

אגף התקציבים

יג
מחשבים

וי באב תשנ"ט
19 ביולי 1999
תק/549/אד

לכבוד
גבי נירה פרץ
החברה הממשלתית לתיירות
רח' קרן היסוד 38
ת.ד. 4258
ירושלים

ג.ג.

הנדון: משושים - כביש טבעתי לחניון

להלן פירוט השקעותינו בנדון כפי שדווח לנו ע"י מנהל הכשרת קרקע חבל צפון של הקק"ל.

<u>משושים - מס' תקציב 1625-691-99</u>	
ש"ח 5,668.12	השקעות 3/99 עפ"י ח-ן מס' 14346
ש"ח 10,955.74	השקעות 4/99 עפ"י ח-ן מס' 14418
ש"ח 43,612.96	השקעות 5/99 עפ"י ח-ן מס' 14465
<u>ש"ח 43,535.43</u>	השקעות 6/99 עפ"י ח-ן מס' 14500
ש"ח 103,772.25	
ש"ח 300,000.00	

ש"ח 196,227.75	

פחות תשלום מקדמה לעיקור התייקרויות
יתרה לזכות הפרוייקט

- סכום זה מהווה חלק השתתפותכם.
- מצ"ב פירוט בגוף חשבון העיסקה.
- דיווחים נוספים יועברו אליכם בהתאם להתקדמות העבודות.

כבר סקה
ציון גוזלן

העתקים: מר ע. רדיין - ק"ח
מר ע. גוטליב - כאן
מר ז. יצחקי - ק"ח



קן קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

הכשרת קרקע חבל צפון (הק"צ)

קרית חיים ת"ד 45 מיקוד 26103 טל: 04-8470231 פקס: 04-8470232

חכ: חברה מסתכמת למיירות

תאריך הדפסה: 14/07/99

תק"צ/1625/14500

מס' מלכ"ר: 520020314

חשבון מס': 14500

דף מס': 1

חשבון חק"י: 4

עם מחסן: חמט

חשונה מס':

1625-69-1-99

פרוייקט: 170

האחר: ברכת המשפטים

מספר מדורי	תאור פירוט על בסיס השוואת	יחידה	כמות	מחיר יחידה (ב"ש"ח*)	סה"כ (ב"ש"ח*)
1	שופט 950/955	ש"פ	36.75	141.57	5,202.70
2	מחפז J.C.B	ש"פ	74.00	88.80	6,571.20
3	תפסת	ש"פ	85.00	137.50	11,687.50
4	מיכלית	ש"פ	95.00	108.62	10,318.90
5	חבצ	י"ס	9.00	862.29	7,760.61
6	כדיקה קרקע				853.28
7	פסידה	י"ס	22.00	296.01	6,512.22
8	מדירות				3,114.54
9	קבלן -אנעים				459.46
10	קבלן -קיבוץ רפנה				733.59
11	חומרים	110	3,271.08	17.98	58,814.02
12	הובלת ציוד				5,508.35
13	הובלת חומרים	110	3,124.68	5.52	17,248.23

134,784.60

43,535.43

מחיר השקעות לחודש 06/99:

מזה חלקכם במימון הפרוייקט 32.3%

חלקכם	100%	השקעותינו (ש"ח)
60,236.82	186,491.69	בחשבון קודם
43,535.43	134,784.60	בחשבון זה
103,772.25	321,276.29	סה"כ

* החל מה-01.01.99 חוספו 17% למסיר היחידה בעל שווי סיווגי ללמכ"ר לצורכי הע"ת

תפוצה:

ה"ח: 3.0 דר"י
 3.0 נוסליב
 7.0 ישראל, נב"ש.א.מ.א
 1.0 נרצבר
 1.0 צורף
 1.0 חוברת

- כא -
 - ס -
 - כא -
 - צפה -
 - ס -
 - ס -

יצחקי
מנהל הכשרת קרקע
חבל צפון

המשרד הראשי

קרן קימת לישראל

הכשרת קרקע

חבל צפון

ת"ד 45 קרית חיים

מיקוד 26103

טלפונים:

מנהל 04-8470231

תקציבים 04-8470228

זכור 04-8470224

הנה"ח 04-8470236

04-8470237

04-8470238

הנדסה 04-8470220

פקס 04-8470232

המחוזות:

יקנעם

ת"ד 190

יקנעם מושבה

מיקוד 20600

טל 04-9599304

04-9599303

פקס 04-9599317

צפת

בנין הסוה"י

ת"ד 1419 צפת

מיקוד 13113

טל 08-6972933

06-6924581

06-6924710

פקס 06-6973371

כברי

ת"ד 49 נהריה

מיקוד 22100

טל 04-9823338

04-9823901

פקס 04-9826106

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול האום ופקוה

מב.994850710
21/7/99

לכבוד
דני פריאל
החטיבה להתיישבות

אדון נכבד,

הנדון: חניון המשושים
סמוכים הצעה ליעוץ מכתב 7222 מיום 21/7/99

במסגרת השלמות התכנון שנעשות בימים אלה התעורר הצורך לצרף לצוות גם יועץ קונסטרוקציה.

פנינו באמצעות אריה צוק לאיג' אנדי קליין וקבלנו הצעתו לפי פרוט מצורף.

עפ"י חוזה למימון פרויקט זה החטיבה משלמת את חלקה גם ע"י כיסוי הוצאות התכנון אבקשך לאשר הצעה זו ולהוציא הזמנת עבודה לפלד קליין.

בכבוד רב

עמיר חשמונאי
פומר מהנדסים

העתקים: זאב מרגלית - רשג"ל
ויקטור אלברנס - חמ"ת
שגב ירובעם - החברה לפתוח הגולן
מנחם שני - רשג"ל מחוז צפון

Peled - Klein



פלד - קליין

Civil Engineering Ltd.

הנדסה אזרחית ומבנה
יעוץ ותכנון תחום פיקוח



21 ביולי 1999
7222

21.07.1999
נתקבל

לכבוד
אינג' עמיר חשמונאי
פומר מהנדסים

**הנדון : חניון בריכת המשושים - יעוץ קונסטרוקציה
עדכון**

1. קבלתי חומר בנושא שבנדון ליעוץ קונסטרוקציה, החומר כולל את הפרטים הרי"מ :

- | | | | |
|----|------------------|---|---------------------------------|
| א. | גיליון מס' 5 | - | קיר מאבן לקט - קיר גדר. |
| ב. | גיליון מס' 6 | - | קיר כובד מאבן לקט. |
| ג. | גיליון מס' 7 | - | קיר אבן לקט, קופינג משתי אבנים. |
| ד. | גיליון מס' 13 | - | ברזית מאבן. |
| ה. | גיליון מס' 16 א' | - | מעקה נטוי. |
| ו. | גיליון מס' 17 | - | עמוד לתמרור. |
| ז. | גיליון מס' 20 | - | פרגולה מרובעת. |
| ח. | גיליון מס' 23 | - | גשר. |
| ט. | פרט מנע בקר | - | |

2. בתאריך 18/7/99 נשלחה התייחסות לתכניות מס' 1-7 לאדריכלית שביט ממשד הר-גיל.

3. בנושא הנשר נצטרך לקבל פרטים נוספים, הנושא הועבר לידיעתה של אדר' שביט.

4. שכ"ט נדרש ליעוץ לפרויקט הנייל - 6,450 ש"ח, המחיר אינו כולל מע"מ וצמוד למדד חודש יוני 1999.
המחיר מבוסס על תעריף ש"ע של משרדי הממשלה - עבודות אקראיות (אפריל - יוני 1999). יועץ בכיר / שותף 230.10 ש"ח/ש"ע.
הנחה של 15% - סה"כ מחיר לש"ע 195.6, לפי תחשיב של 33 ש"ע כולל פיקוח עליון (ביקור חד-פעמי באתר).

5. תנאי תשלום:

- | | |
|----|--|
| א. | 80% עם השלמת היעוץ להוצאת תכניות הביצוע. |
| ב. | 20% בסיום פיקוח עליון. |

6. אבקשך להוציא הזמנת עבודה בהתאם.

בברכה,

אנדי קליין

03-7511858.

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול תאום ופקוח

מב.994850672

14/7/99

זכ"ר מלחית יתירות

דואר נכום

חניון נחל משושים

סיכום פגישת תאום ניהול מיום 13/7/99
הישיבה התקיימה בחניון המשושים

- נוכחים: זאב מרגלית - מנהל אגף פיתוח רשג"ל
שגב ירובעם - החברה לפיתוח הגולן
ציפקה הראל - החברה לפיתוח הגולן
מנחם שני - רשג"ל מחוז צפון
עמיר חשמונאי - פומר מהנדסים

FAX
צ'אק לבינקי
איתי גלמון
מב שאתר גבעתיים
מב נקלתי למזרחי בונה
ממין ללונה וכו' אפ"ס

ת.ב.ע תועבר עד סוף חודש יולי לועדה המקומית. באחריות ביצוע של זאב מרגלית.

2. הצעות להקמת המבנים יעברו לעמיר לשלבם בתקציב ביצוע של ק.ק.ל. באחריות ביצוע של מנחם.

הוצאות וסקיצה הקמת השביל הטבעתי סביב הבריכה עפ"י ביצוע עצמי יועברו לעמיר לשלוב בתקציב הכללי. באחריות מנחם.

3. מכרז עבודות פיתוח יקודם ע"י הוצאת הזמת תכנון הנדסי משלים שיועבר ע"י עמיר מהמתכנן לחטיבה.

4. לזמן לפגישה צוות ניהול החניון גם את עמרי בונה מנהל מחוז צפון ק.ק.ל.

22.7.99
התקן לקי יובלם

רשם

חשמונאי עמיר
פומר מהנדסים

העתקים: נוכחים

יהודה גואלמן - חטיבה להתישבות
ויקטור אלברנס - ח.מ.ת

06-6961663
050-852224

04-8213353
03-7511858



אדריכלות ונדלונג סביבתי
גרינסטיין • הר-ניל

6 יולי, 1999
doc. 1 משושים

לכבוד
עמיר חשמונאי
פומר מהנדסים

שלום רב,

הנדון: חניון המשושים

סימוכין: מכתבך מה-1.6.99

בהתאם למכתבך ולסכום פגישת תאום התכנון מה-1.6.99 ערכנו את העדכונים הנחוצים להשלמות למכרז:

1. תיקנו את הפרטים בהתאם לסעיפי מכתבך והוספנו שני פרטים (פרט 23 - גשר ופרט ב-15 - כחלופה לבסיס שילוט). הפרטים הדורשים בדיקה קונסטרוקטיבית הועברו לאריה צוק לצורך בדיקת הקונסטרוקטור.

2. כתב הכמויות והמפרט הטכני עודכנו בהתאם לסעיפי מכתבך כדלקמן:

- סעיף 40.7.004 - (עדכון להבהרת תוספת דו פנים לקיר תמך בלבד + עדכון כמות).

- סעיף 40.7.007 - עדכון גודל אבן צד.

- סעיף 40.7.009 - תוספת סעיף כחלופה לבסיס שילוט.

- סעיף 40.8.014 - תוספת סעיף: גשר להולכי רגל מאדני רכבת.

- סעיף 51.3.001 - עדכון יח' מנע בקר.

- סעיף 51.7.001 - עדכון כמות צנורות בטון.

המפרט הטכני, עמ' 11 - הערה לגבי תלות הפרגולה במבנים היבילים.

3. תוספת פרט גשר עם מעקה (סעיף 3 במכתבך) - הוספנו פרט לגשר ללא מעקה: אין

ברצוננו להציב גשר עם מעקה שיראה "מסיבי" בשטח. באזור חתך 108, בו יוצב

הגשר, התעלה רדודה ועומקה הוא כ-60 ס"מ בלבד מפני השטח כך שתבחינה

בטיחותית אין צורך במעקה. במידה ובכל זאת יסתבר תוך כדי ביצוע כי נחוץ מעקה

נשתמש בפרט 16 הקיים בסט הפרטים.

4. אנו ממתנים לקבלת:

א. הצעת מחיר מהקונסטרוקטור.

ב. להזמנת עבודה עבורו.

ג. להתייחסות הקונסטרוקטור לפרטים.

אדריכלות טף וחכונן סביבתי
גרינשטיין ס הר-ניל

5. כאשר נקבל את התייחסות הקונסטרוקטור נוכל להוציא את הסט המלא למכר

בברכה

של
דפנה גרינשטיין

מצ"ב: כתב הכמויות המעודכן (כולל בתוכו את העבודות שכבר נעשו) והעמוד (11) המתוקן
במפרט הסכמי.

העתק:

- זאב מרגלית
- מנחם שני
- ויקטור אלברנס

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ ג'נרל האום ופקוח

טל. 984850728
19/11/98

עמוד

ויקטור אלברטס
בחול

לכבוד
ואב להן
מדור חוזים ומכרזים
רש"ל רמת גן

אדון נכבד

הנדון: חניון משושים

בהמשך לבקשתך ולאחר ביצוע הקיצוצים אני פורש לפניך את המקורות והשימושים הצפויים לביצוע החניון בשמורת המשושים באלפי ש"ח.

		מקורות:
700.-	אש"ח	כפי שנתקבלו
470.-	אש"ח	ממך
620.-	אש"ח	
1,790.-	אש"ח	
		שימושים:
		כולל מע"מ
540.-	אש"ח	פיתוח ונוף
503.-	אש"ח	כבישים
160.-	אש"ח	צומת אומדן
550.-	אש"ח	מים ומבנים
1,753.-	אש"ח	סה"כ קבלני באומדן
		פיקוח 3%
53.-	אש"ח	תכנון ופיתוח
30.-	אש"ח	לפי משהב"ט 0.5%+5%
		תכנון כבישים
38.-	אש"ח	לפי משהב"ט 0.5%+5.29%
1,874.-	אש"ח	סה"כ שימושים
84.-	(-)	הפרש
1,874.-	אש"ח	

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ להול האום ופקוח

לתשומת לבך:

סה"כ בוצעו קיצוצים מההצעה הראשונית ב- 104,000 ש"ח לערך.
 האומדן כולל גם עבודות תשתית מינימליות כהכנות למים בעתיד ופרגולה שהיתה
 באופציה לקיצוץ בערך של - 50,000 ש"ח.
 לדעתי תוצאות מכרז בתקופה זו יותירו עודף נספ, שיאפשר עמידה בתקציב.
 החומר מועבר בימים אלה אליי וישלח לק.ק.ל לקבלת אומדן.

בברכה,

עמיר חשמונאי
פומר מהנדסים

העתק: זאב מרגלית - מנהל אגף פיתוח
 לואי מחוז צפון - מגידו
 ויקטור אלברנס - ח.מ.ת.

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול האום ופקוה

994850640 י"א
4.7.99

לכבוד
זאב מרגלית
מנהל אגף פיתוח רשג"ל

א.נ.

הנדון: חניון המשושים

עם סיום עבודות ק.ק.ל שלב א' וקבלת חשבונותיהם לעבודה זו, אני מביא בפניך את דו"ח מצב ביצוע נכון להיום ומצב הפרוייקט בכלל.

תקציב:

עפ"י אומדן מתכנן, עלות ערך עבודות לשלב זה - 1,043,443 ש"ח כולל מע"מ.

ביצוע ק.ק.ל הכולל עבודות הכנה ופרוק חפירה מילוי ומצעים שכבה 2 עד 5/94 186,500.- ש"ח.

סכום פרקים אלה באומדן היה 270,900.- ש"ח.

כלומר, בוצעו עבודות בעלות נמוכה ב- 84,000.- ש"ח מהאומדן.

ערך עבודות הצומת עפ"י אומדן מתכנן היה 370,000.- ש"ח כולל מע"מ.

ביצוע ק.ק.ל שנעשה עם ביצוע דרך הגישה כלל גם את תוואי הדרך עד לצומת שבוצע בשנת התקציב 97, בערך אומדן של 145,000.- ש"ח.

נותר לביצוע עפ"י האומדן כ- הרחבת הכביש הראשי וביצוע הצומת עצמה. 225,000.- ש"ח שהם עבודות

נושא זה הינו רגיש ויש לקיים פגישה עם קק"ל להבהרת עמדתם בנוגע לביצוע צומת זו ובהתייחס לחוזה שהם חתומים עליו.

כידוע, קק"ל מתנגדים עקרונית לביצוע צמתים.

אני מעלה אפשרות לדיון להפגיש את ניצגי קק"ל מע"צ והרשות, להציע שהעבודה תבוצע במתכונת ביצוע צומת גמלא. כלומר, קק"ל יבצעו את עבודות העפר הדרושות ובכלל זה ביצוע מעברי מים, מסלעות בסכום של - 104,000 ש"ח.

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ להול האום ופקוה

ואילו מע"צ יבצעו את עבודות סלילת הצומת הכוללות מצעים, אספלטים ותמרור בערך של כ- 121,000 ש"ח.

יש לזכור שבצומת גמלא העבודה לא הושלמה כיוון שהתקציב שהעמידה מע,צ לא הספיק לביצוע מצעים ואספלט.

התקדמות העבודה:

עבודות הפיתוח שלא בוצעו עדיין אמורות לצאת למכרז ע"קק"ל.

בעקבות הערות אגף הנדסה בקק"ל הוחזרו פרטים שונים להשלמת המתכננים.

המתכננים נדרשו לצרף יועץ קונסטרוקטור מטעמם שיתן את הפתרונות ההנדסיים עפ"י סיכומים פגישות שהתקיימו בהשתתפות.

נכון להיום, צוות התכנון ממתין לאישור להערות יועץ קונסטרוקטור על מנת לסיים עבודתו בימים הקרובים והחומר יועבר לקק"ל למכרז. עם קבלת תוצאות המכרז, יעודכן האומדן פעם נוספת ויותאם למקורות התקציב.

קצב הענות להערות אגף הנדסה היה ארוך מהרגיל משום שלצוות התכנון לא היה יועץ קרקע, דבר שנבדק ולבסוף הוחלט שלא להשתמש בשרותיו.

בכבוד רב



עמיר חמונאי
פומר מהנדסים

העתק: ויקטור אלברנס - ח.מ.ת ירושלים
מנחם שני - רשג"ל מחוז צפון

פומר מהנדסים בע"מ

ישוע נהול האום ופקוה

16/7

994850642 יא
4.7.99

לכבוד

אריה צוק/לוי שטרק
דפנה גרינשטיין

א.ג.נ.

הנדון: חניון משושים

מזה זמן רב שאנו ממתנים לתיקון התוכניות עפ"י הערות יועץ הנדסה ק.ל.

סוכם לאחרונה שלא יופעל יועץ ביסוס בנוסף, ואתם תצרפו קונסטרוקטור שיטפל
בפתרונות לקירות תומכים, יציבות הפרגולה, מנע ברק וכד'.

טרם נעשתה כל התקדמות בנושא.

נא טיפולכם הדחוף והכנת החומר למכרז עד סוף שבוע זה.

חברת הממשלתיים לקניון
דומר וכו' וכו'
04-8213353

בכבוד רב

ק.ל

עמיר חשמונאי
פומר מהנדסים

העתק: זאב מרגלית
מנחם שני
ויקטור אלברנס.



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

fax

פקס

FROM: מאת: ויקטור אלבראנס TO: אל: סאב אנקיי-דלג'ה

FAX: עמודים: 1 כולל עמוד זה

DATE: 29.6.99 TEL: תאריך:

SUBJECT: בנושא: שאלות המלצות - 13

דחוף לסיפור לתשובה לידיעה

אנחנו ביוניתי באמצע והרגור לי להק"ל
 זמנו של - המלצות (אין לי והמלצה המלצה של
 הוצאה המלצות) - לא בוצע עם אל המייב
 קק"ל! בלי המלצות והסדרת המלצות לא
 יפתח לקהל.
 ניהול הדפוס והפנויות באחריות שלק"ל - גם
 בהלצות הדפוס, ואל אל א הפנייה אלי איכס
 (אין, למעט לי ולחיים) הדפוס המלצות לא בוצעה.
 אל אמר לא איכס אולי בדפוס זמ קק"ל
 וחבר מאלד מאלד.
 אל איבול למעט איכס...

דפוס
 איכס
 2/99

העתיקים: מעתה עלי

03 - 7511858

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ להול האום ופקוח

994850642 א.
4.7.99

לכבוד
אריה צוק/לוי שטרק
דפנה גרינשטיין

א.ג.ב.

הנדון: חניון משושים

מזה זמן רב שאנו ממתינים לתיקון התוכניות עפ"י הערות יועץ הנדסה ק.ק.ל.
סונם לאחרונה שלא יופעל יועץ ביסוס בנוסף, ואתם תצרפו קונסטרוקטור שיטפל
בפחיתות לקירות תומכים, יציבות הפרגולה, מנע ברק וכד'.
טרם נעשתה כל התקדמות בנושא.
נא נשפולכם הדחוף והכנת החומר למכרז עד סוף שבוע זה.

~~בכבוד רב~~

[Handwritten signature]

עמיר השמונאי
פומר מהנדסים

העתק: זאב מרגלית
מנחם שני
ויקטור אלברנס.

משרד התיירות
תכנון ופיתוח
MINISTRY OF TOURISM
PLANNING
AND
DEVELOPMENT

FACSIMILIE SHEET

דף משלוח פקסימיליה

אל: א.נ.א.י, 707

FROM: MOSHE RIGEL
DEPUTY DIRECTOR GENERAL

מאת: משה ריגל
סמנכ"ל תכנון ופיתוח

פקס מס':

תאריך: 23/3/99

מס' הדפים שנשלחו כולל דף זה 3

הנדון: ש"ס שגז"ק מ"ה הי"ן נאם הי"א
307 ר"מ"ה ל"ה קונס"ל בת"ת
הי"ן: ל"ה י"בן שש"ס בת"ת א"א
וי"ס"א ע"מ ל"ה הי"ן א"א
בת"ת א"א

ג"ב
א"א

י"מ"ד: כ"מ"א ק"מ"י (ח"ת א"א)
במידה שהפקס שנשלח אינו ברור נא להתקשר לטל.
IF THIS MESSAGE IS RECEIVED GARBLED PLEASE PHONE:
02-6754825/6

טלפון: 02-6754825/6 פקס: 02-6249693 דואר אלקטרוני: gilam@tourism.gov.il

אגף לשימור סביבה וטבע - מחוז הצפון

ת.ד. 483

כרמיאל 21634

טלפקס: 04-9803356

תאריך: 22.3.99



חברה בפקסימיליה

עבור: מלגה כ"א / כרמיאל פ.ד. (52)

מאת: יחיאל בנט

מספר עמודים כולל עמוד זה: 2

הנדון: מלגה ב"ק בתגל (הכ"א)

הערות: כנסת שאין בקו אס"מ

לינייהם ולשירותים אחרים (כ"א) מ. גווינ

יחיאל בנט

במקרה שמסמך פקס זה אינו ברור או בלתי-שלם נא להתקשר ליוחנן דרגון בטלפקס 04-9803356.

תודה

אגף לשימור שביבה וטבע - מחוז הצמון

ת.ד. 483

דואר 21814

טלפקס: 04-9803356

יום ראשון, מרץ 21, 1999
ד' ניסן, תשנ"ט

לכבוד
אבי שרון
מחצתה אזורית גולן
שצ"ר

שלום רב

הנדון: מאגר ביוכ משושים.

בחמשך לסיור שנערך בתאריך 11.3.99 ושיחתנו הטלפונית אני מודרו להעלות על הכתב את עמדתנו לגבי המאגר שבגולן.

1. בסיור הוצגו חלומות למאגר שפכים שתכולתו 440,000 מ"ק האמור לרכו את כל שפכי מרכז הגולן והישובים הסמוכים לרבות שפכי ההרחבות הסמוכנות של אלפי יחיד בנחש רמות, מעלה גמלא וכנף.
2. כל החלומות שהוצגו בסיור מצוינות בבקשת-ציידא בשטחי ערוצי הנחלים משושים ויהודיה בשפכים אל הכנרת. כולק אף סמוכות לשמורת הטבע בית-ציידא וממוקמות במרחק של כ-2 ק"מ מחופי הכנרת.
3. תחליך ברינת החלומות הניה מראש שהמיקום המוצע הנו הזמין והקל ביותר לביצוע ועל-כן נשללו על הסף חלופות אחרות במרחב.
4. עמדתנו - כפי שהוצגה בסיור ואף התחוקה לאין ערוך לגור מכך - הנה כי חקמת מאגר ביוכ בבקעת בית-ציידא הנה טענת התורה שיש להימנע ממנה בכל מחיר אפשרי.
5. המיקום המוצע מצוי באגן ההיקוות של הכנרת, בתוך ערוצי הנחלים הנשפכים אל הכנרת, סמוך מידי לחופיה ונוכל בשמורת טבע בעלת ערך יוצא-דופן. ואולם, הפגם העיקרי במיקום המוצע נשך לא רק בנוקים הטביבתיים ו הנופיים, אלא יותר מכל בדימוי השלילי שידיכך באגם ובחופיו.
6. הכנרת הנה משאב נופי, תרבותי ודתי בנוסף להיותה אגם מי שתיה חשוב. אליה מגיעים, ועל חופיה טובנים, צלוינים ותיירים מכל רחבי השלם ותבנית נופי הכנרת וסמלה, עבורים ואף עבורנו, צריכים להישמר מכל משמר ובכל מחיר אפשרי. כשלעצמי אני תמה כיצד ניתן היה להעלות כלל על הדעת מיקום מאגר שפכים במרחב זה ומצר על כך שתכנית המאגר אושרה בוועדת הבייכ המחוזית דובר של מה בכך.
7. החכרת לחגנת הטבע מתנגדת אמרא לכל חוקף לחקמת מאגר השפכים במרחב חופי הכנרת בכלל ובבקעת בית-ציידא בפרט ומציעה לתוביל בעינור את שפכי האזור לגור מתרון קצת מוצע במרחב דרום הכנרת ולטפל שם בשפכים בצורה הראייה.

בכבוד רב

יוחנן דרום

הצעת:

יהודה וולמן
אתרן ורדי
יגאל שחר
אלכס שפיל
צבי אורטנברג
ישעיהו בראור
נידי ברסלר
הלל גלזמן
חנה סלע
כרמית מיטל-קדמי
עמית שבידא



קרן קימת לישראל

אגף התקציבים

ח בסיון תשנ"ט
23 במאי 1999
תק/350/צג

מס' 1 + א
מכ"מ אזורי תשלום
הכנסות

לכבוד
גבי נירה פרץ
החברה הממשלתית לתיירות
רח' קרן היסוד 38
ת.ד. 4258
ירושלים

ג.ג.

הנדון: משושים - כביש טבעתי לחניון

להלן פירוט השקעותינו בנדון כפי שדווח לנו ע"י מנהל הכשרת קרקע חבל צפון של הקק"ל.

משושים - מס' תקציב 1625-691-99

ש"ח 5,668.12	השקעות 3/99 עפ"י ח-ן מס' 14346
ש"ח <u>10,955.74</u>	השקעות 4/99 עפ"י ח-ן מס' 14418
ש"ח 16,623.86	פחות תשלום מקדמה לעיקור התייקרויות
ש"ח 300,000.00	יתרה לזכות הפרוייקט

ש"ח 283,376.14	

- סכום זה מהווה חלק השתפותכם.

- מצ"ב פירוט בגוף חשבון העיסקה.

- דיווחים נוספים יועברו אליכם בהתאם להתקדמות העבודות.

ציון גוזלן
מנהל

העתקים:
מר ע. רדיין - ק"ח
מר ע. גוטליב - כאן
מר ז. יצחקי - ק"ח



קרן קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע הכשרת קרקע חבל צפון (הק"צ)

קרית חיים ת"ד 45 מיקוד 26103. טל: 04-8470231. פקס: 04-8470232

אל: חברה מסוגלת לחירות

תאריך הדפסה: 18/05/99

תק"צ/1625/14418

מס' מלכ"ר: 520020314

חשבון מס': 14418

דף מס': 1

חשבון חלקי: 2

עם מסמן: חתם

נב"ש מבטל: - פרויקט: 1-99-69-5625 הזמנה מס':

האתר: ברכת המשושים

מספר סדורי	תאריך עבודת על בסיס חשבונית	יחידה	כמות	מחיר יחידה (ב"ש *)	סה"כ (ב"ש *)
1	שופל 966/963	ש"מ	114.50	137.50	15,743.75
2	חפלה	ש"מ	0.75	146.72	110.04
3	חבש	י"מ	1.00	1,433.72	1,433.72
4	שפירה	י"מ	46.00	293.84	13,516.64
5	סדירות				3,114.54
סריב השקעות לחודש 04/99:					
33,918.69					
חזה חלקכם במסמן הפרוייקט 32.3%:					
10,955.74					

חלקכם	100%	השקעות (ש"ח)
5,668.12	17,548.35	בחשבון קודם
10,955.74	33,918.69	בחשבון זה
16,623.86	51,467.04	סה"כ

* החל מה-01.01.99 הוספו 17% למחיר היחידה בשל שנוי סיווגיני לסלכ"ר לצורכי מע"מ

תפוצה:

ח"ת: ע. דר"ן
 ש. נוטליב
 ר. ישראל, נב' ש. אס"אס
 1. גרצברג
 2. צורף
 3. חוברג

כאן -
 י"מ -
 כאן -
 צפת -
 י"מ -
 י"מ -

ז. יצחקי
מנהל הכשרת קרקע
חבל צפון

המשרד הראשי

קרן קימת לישראל

הכשרת קרקע

חבל צפון

ת"ד 45 קרית חיים

מיקוד 26103

טלפונים:

מנהל 04-8470231

תקציבים 04-8470228

זכיר 04-8470224

הנה"ח 04-8470236

04-8470237

04-8470238

הנדסה 04-8470220

פקס 04-8470232

המחוזות:

יקנעם

ת"ד 190

יקנעם מושבה

מיקוד 20600

טל 04-9599304

04-9599303

פקס 04-9599317

צפת

בנין הסוה"י

ת"ד 1419 צפת

מיקוד 13113

טל 06-6972933

06-6924581

06-6924710

פקס 06-6973371

כברי

ת"ד 49 נהריה

מיקוד 22100

טל 04-9823338

04-9823901

פקס 04-9826106

06-6961735



אגף התקציבים

י"ז באייר תשנ"ט
3 במאי 1999
תק/304/צג



לכבוד
גבי נירה פרץ
החברה הממשלתית לתיירות
רח' קרן היסוד 38
ת.ד. 4258
ירושלים

ג.ג.

הנדון: משושים - כביש טבעתי לחניון

להלן פירוט השקעותינו בנדון כפי שדווח לנו ע"י מנהל הכשרת קרקע חבל צפון של הקק"ל.

משושים - מס' תקציב 1625-691-99

ש"ח 5,668.12

השקעות 3/99 עפ"י ח-ן מס' 14346

ש"ח 300,000.00

פחות תשלום מקדמה לעיקור התייקרויות

ש"ח 294,331.88

יתרה לזכות הפרוייקט

- סכום זה מהווה חלק השתתפותכם.

- מצ"ב פירוט בגוף חשבון העיסקה.

- דיווחים נוספים יועברו אליכם בהתאם להתקדמות העבודות.

בברכה
ציון גוזק

העתקים:
מר ע. רדיין - ק"ח
מר ע. גוטליב - כאן
מר ז. יצחקי - ק"ח



קרן קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע הכשרת קרקע חבל צפון (הק"צ)

קרוית חיים תי"ד 45 מיקוד 26103 טל: 04-8470231 פקס: 04-8470232

אל: חברת משלתיית למיירות

הק"צ/1625/14346

מס' מלכ"ר: 520020314

חשבון מס': 14346

תאריך הדפסה: 26/04/99

חשבון חלקי: 1
חשבון חלקי: 1
כ"ש סכמי: 1625-69-1-99
חזונה מס':

עם מסמן: חמה
האתר: ברמת המשועים

מס' ח"ב (*)	סכ"מ	סכ"מ	חש"ב	חש"ב	חש"ב	חש"ב	חש"ב
9,310.83	142.15	65.50	01	01	01	01	01
2,008.44	286.92	7.00					
6,229.08							

17,548.35

סכ"מ חש"ב לחודש 03/99:

5,668.12

סך חלקכם במימון הפרוייקט 32.3%

חלקכם	100%	חש"ב
0.00	0.00	חש"ב קודם
5,668.12	17,548.35	חש"ב זה
5,668.12	17,548.35	סך ח"ב

* החל מה-01.01.99 חוססו 17% למחיר היחידה בשל שנוי סיווגיניו למלכ"ר לצורכי מימון

הפוצה:

היה: ש. דרורי
 מ. גולסטיב
 ר. ישראל, נב' ש. אמיאס
 ו. נרצבנד
 ל. צורף
 נ. חזברה

כא -
 ס -
 כא -
 צפ -
 ס -
 ס -

ז. יצחקי
מנהל הכשרת קרקע
חבל צפון

המשרד הראשי

קרן קיימת לישראל
הכשרת קרקע
חבל צפון
תי"ד 45 קרוית חיים
מיקוד 26103

- טלפונים:
- 04-8470231 מנהל
- 04-8470228 קציבים
- 04-8470224 מזכיר
- 04-8470236 הנה"ח
- 04-8470237
- 04-8470238
- 04-8470220 הנדסה
- 04-8470232 פקס

המחוזות:

יקנעם

- תי"ד 190
- יקנעם מושבה
- מיקוד 20600
- 04-9599304 טל.
- 04-9599303
- 04-9599317 פקס.

צפת

- בנין הסודיי
- תי"ד 1419 צפת
- מיקוד 13113
- 06-6972933 טל.
- 06-6924581
- 06-6924710
- 06-6973371 פקס.

כברי

- תי"ד 49 נהריה
- מיקוד 22100
- 04-9823338 טל.
- 04-9823901
- 04-9826106 פקס.



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

פנקס

אל: אבי שלון-מאזן קאלן מאת: ויקטור אלבראנס

פקס: עמודים: 2 כולל עמוד זה

סלפון: תאריך: 8.4.99

בנושא: אלקי בוקב מאלטים

דחוף למיפול לתשובה לידיעה

במסגרת המכוון של מלח ריגס, סמנול מלפני
 המיניון, למוכר מנכסו בעצ' עמנו.
 ה' מנזר מלפני המיניון!
 היא חלופה אחרת?

ויקטור
 2

העתקים:

סוקסור, ח.מ.י.ר.



מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM



28 מרץ, 1999

לכבוד
מר יהודה וולמן
ראש המועצה האזורית גולן
קצרין

שלום רב,

הנדון: מאגר ביוב משושים

בוועדה המחוזית צפון נדונה בימים אלה תכנית להקמת מאגר לשפכי מרכז הגולן. החלופות המוצעות ממוקמות כולן בבקעת בית ציידא, בשטחי ערוצי נחלים ובסמוך לשמורת טבע ולחופי הכינרת. אזור זה הוא בין הראשונים במעלה בארץ מבחינת חשיבותם לתיירות לסוגיה השונים - וכמיוחד לתיירות הצליינית, המהווה פלח עיקרי ועקבי בתיירות לישראל בכלל ולצפון בפרט.

מלבד ההשלכות הסביבתיות של הקמת מאגר ביוב בשטח אגן ההיקוות של הכינרת ובסמיכות למשאבי טבע ונוף חשובים, יש להביא בחשבון את ההשפעה של מהלך כזה על המוצר התיירותי ש"מוכר" האזור ועל דימויו בעיני קהליו האופייניים. הללו יסבלו מגיעה הרסנית ביותר, ללא ספק, בשל המפגע הסותר באופן כה בוטה את האווירה שאנו מבקשים לשמר באזור הכינרת.

אזכיר עוד כי עפ"י מדיניותנו, המשתקפת גם בתמ"א 12, נועד צפון הכינרת לפיתוח שקט ומינורי בלבד, ואף זאת משיקולים אקולוגיים ותיירותיים כאחד. מכל בחינה שהיא, ההגיון והאחריות מחייבים לשמר את אזור צפון הכינרת טבעי ובלתי-מופר ככל האפשר.

כשותפים בפיתוח האזור (כולל בית-ציידא), אנו מעוניינים לפסול את החלופות המוצעות, שהן אולי זמינות יותר מאחרות אך כרוכות בנזק שהוא בנדר בכייה לדורות. עמדתנו היא שיש למצוא אתר מתאים יותר למאגר, גם אם הדבר כרוך במאמץ נוסף ובמחיר הכרחי כלשהו. מבחינתנו לא ייתכן שנשקיע בפיתוח מקום אחד ובו בזמן ייפגעו ערכים תיירותיים חשובים במקום אחר!

א.מ.ל.א

בכבוד רב,

משה ריגל
סמנכ"ל לתכנון ופיתוח
ויועץ כלכלי לשר

העתק: מר יגאל שחר - הממונה על יחוז הצפון, משרד הפנים
מר אלכס שפול - מתכנן המה"ז
מר יוחנן דרום - החברה להגנת הטבע

U.N.T

סוכנות מדינה

06-6961535.



ח' שבט תשנ"ט
25 ינואר 1999



לכבוד
מר אהרון ורדי
מנכ"ל הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים
תל-אביב

שלום רב,

הנדון: מתכונת הפעלה, מיזמים, המשך תכניות ואיגום משאבים
"בגמלא", "משושים" "בבניאס" ו"קלעת-נמרוד"

ההתקדמות שלנו ביצירת מעגלים סגורים ומושלמים בכל הכרוך בפתוח אתרי "שמורות הטבע" ו"רשות הגנים" בגולן ובבניית הפעלה נכונה דורכת במקום ומגבילה אותנו באשר להמשך פתוח האתרים.

איני מוצא קורלציה בין גיוס המשאבים והפוטנציאל הקיים בפתוח האתרים לבין מציאות שבה אנו תקועים לחלוטין בקביעת מתכונת המיזמים וההפעלה באתרים. מוטלת עלי חובת הוכחה בפני הציבור, הממשלה, אגף התקציבים באוצר ומינהלת התיירות בעניין צידוק העברת הכספים לפרוייקטים שבסדר היום "בגמלא", "במשושים" ו"בבניאס". גם תוסר האונים בהנעת ושילוב יזמות ופיתוח "בקלעת-נמרוד" אינו מוצדק.

עד לסיכום אקטיבי של הדברים לא אוכל להמליץ בפני מינהלת התיירות "גולן" להקצאות את התקציבים היעודים, ברור שהיעדים והמטרות מתגבשים במינהלת התיירות במהלך תחילת השנה.

בכבוד רב

יהודה וולמן

העתקים: מר סמי בר-לב - יו"ר מינהלת התיירות
מר ויקטור אלברנס - מנהל מינהלת התיירות גולן
מר יהודה גואלמן - מנהל חבל הגולן, בחטיבה להתיישבות

- אבני-איתן
- אודס
- ארמל
- אלוני-הכשן
- אליעד
- אלרום
- אניעם
- אפיק
- בני-יהודה
- דוכים
- נכמת-יואב
- נשר
- חד-נס
- חיסין
- יחזן
- כף
- כפר-חרוב
- חבוא-חמה
- חיבר
- מעלה-גמלא
- סוס-גולן
- ז-גולן
- נוב
- נחה-אסיב
- נסר
- עין-יוון
- קדמת-צבי
- קשת
- רחות
- רמת-מנשימים
- שעל

החברה
הממשלתית
לתיירות



ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

פיק

נשאל
מ/

אל: מג ציון גולדמן - קק"ל
 סמל: ויקסוד אלבראנס
 פקס: עמודים: 1 כולל עמוד זה
 טלפון: תאריך: 13.1.99
 בנושא: חשבונית - בנייה - המלטים

דחוף למיפול לתשובה לידיעה

1. ההסכם עבור כספי הון: חמ"ד - 700,000. אל
 קק"ל - 620,000. אל
 חליבה - 470,000. אל
1790,000. אל
 אמת הבטון + מלטים מקומי /10 - 179,000.
1,611,000. אל - ~~מבטון~~

2. 58 היום החמ"ד שלמה עבור הבטון ויולטים כ-45,000 אל (בזיקוי)
 3. הבטון עבור אל החמ"ד הוסמך ע"י כלל למחירי האבן וקנין
 כלומים בהסכם ביטול החמ"ד האמת סכום 25 אלף ה 700
 אלף לזו להחמ"ד.
 4. נראה כי לאן אומרים בהסמכת ה"ה ובתיק הבטון המקומי.

הנתקים: א. ד. בוידיה, קק"ל
א. גולדמן

~~1/11/15~~

625 8785
622 14 91



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

כ"ו בטבת התשנ"ט
14 בינואר 1999
מספרנו: 36

לכבוד
מר ציון גוזלן
קק"ל, אגף תקציבים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פרוייקטים המשושים
סימוכין: הסכם מסי 8459 מיום 25.8.98

בהמשך להסכם שבסימוכין הריני לפרט כדלהלן:

א. היקף הפרוייקט וחלוקה בין השותפים:

חמ"ת	700,000 ש"ח
קק"ל	620,000 ש"ח
חטי להתיישבות	470,000 ש"ח
	<hr/>
סה"כ	1,790,000 ש"ח
תכנון 10%	179,000
	<hr/>
יתרה לביצוע	1,611,000 ש"ח

ב. התכנון המפורט הוזמן והושלם ועלותו (אמדן 179,000 ש"ח) תמומן מחלקה של החמ"ת בפרוייקט.

בברכה,

נירה פרץ
סמנכ"ל תקציבים

העתק: מר ו. אלבראנס, חמ"ת

מר ד. ברוידא, קק"ל

מר ז. מרגלית, רשג"ל

מר י. גואלמן, החטי להתיישבות, חבל הגולן

KEREN KAYEMETH LEISRAEL
(JEWISH NATIONAL FUND)



קרן קיימת לישראל
לשכה ראשית HEAD OFFICE

פקסי 972-2-6258619
פקסי 972-2-6256941

ת"ד 283 P.O.B.
ירושלים 91002 Jerusalem
טל 02-6707411 Telephone

מינהל פיתוח הקרקע

תאריך: 13.1.99

אל: יוקטור ביינס-זמא

מס' פקס: 5663159-2

מס' דפים כולל דף זה: 2

מאת: דוד ברוידא
טל' 02 - 6707573

הנדון: אציה - בריכת המשקים

אנכי הפתק שלי לציון אציע בנבון מי אציע
מבקר שזכרתי הנה ילדי אוליו בבת
אחמא (בזתיאגבם)
בהימאג זבבטמו (או קפנימי ביהוס כנא)

בברכה
צ'צ' בכו"פ



ג' באלול תשנ"ח
25 באוגוסט 1998
מספרנו: 8459

זכרון זכרים

1. בין: החברה הממשלתית לתיירות (חמ"ת) צד א'
- לכין: הקרן הקיימת לישראל (קק"ל) צד ב'
- לכין: ההסתדרות הציונית העולמית כאמצעות החטיבה
להתיישבות חבל הגולן (החטיבה). צד ג'
- לכין: רשות לשמירת טבע ונגנים לאומיים (הרשות) צד ד'
2. בנושא: תכנון וכיצוע חיבור החניון לצומת בכביש 888, ביצוע
כביש טבעתי ושכילים בחניון המשושים בשמורת הטבע משושים
ברמת הגולן.
3. שם המכצע: צד ב' כאמצעות קכלני משנה שיבחרו על ידי עפ"י הוראות
כל דין.
4. אחריות לתכנון יחול על: צד ד' וצד א' בתאום עם יתר
השותפים.
5. ניהול הפרוייקט: ע"י צד ב' בתאום עם צד ד'.
6. מועד ביצוע: בשנים 1998 - 1999
7. העלות הכוללת של ביצוע הפרוייקט לרבות ניהול ופיקוח, תכנון
וביצוע והוצאות הכלתי צפויות הכרוכות בכיצועו, מוערכת ע"י הצדדים
בסכום משוער של 1,790,000.- (מליון ושבע מאות תשעים אלף ש"ח) כולל
מע"מ.
השתתפות צד א': עד 700,000 ש"ח כולל מע"מ
השתתפות צד ב': עד 620,000 ש"ח כולל מע"מ
השתתפות צד ג': עד 470,000 ש"ח כולל מע"מ
8. תנאי מימון הפרוייקט משוערים:
השתתפות צד א': צד א' יעביר לצד ב' סמוך לפני תחילת העבודות סך
300,000 ש"ח כמקדמה לעיקור כל ההתייסקויות על תלקו בפרוייקט.
יחרת חלקו של צד א' תועבר לצד ב' עפ"י התקדמות בכיצוע ולאחר העברת
חשבונות התומים ע"י המפקח בשטח, מחיתרה תנוכה עלות
מתכננים ויועצים ששולמו ע"י החמ"ת ישירות למתכננים ויועצים.
השתתפות צד ב': תואם לתנאי התקשרותו עם המבצעים.
השתתפות צד ג': צד ג' יעביר לצד ב' סך 470,000 ש"ח בניכוי הוצאות
התכנון ששולמו על ידו ישירות למתכננים וליועצים.



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

- 2 -

9.1 הרשות מתחייבת לאפשר ביצוע העבודה, להסיר כל מכשול ועיכוב ולסייע בכל הנדרש בשלבי התכנון והביצוע תואם את יעדי הרשות וסמכויותיה. כמו כן, מתחייבת הרשות למנוע שימוש בפרוייקט מהקהל או מאחרים שאינם מורשים עד פתיחת האתר למבקרים וכן לתחזוקת הפרוייקט בתקופת ביצוע השלבים הבאים ובתקופת תפעול הפרוייקט, כמתחייב מדרישות ענף התיירות.

9.2 צד ד' מתחייב לתפעל את האתר עם השלמתו עפ"י הוראת כל דין לרבות הקפדה יתרה על נושאי כטיחות ובטחון למבקרים ולעובדים בו.

10. תקבולים מהפיתוח: לצד ד'

11. הזכויות לגבי הפרוייקט ומחותן: לצד ד'

12. אחזקת הפרוייקט יהיה: ע"י צד ד' ועפ"י סעיף 9 בכל שלבי הפרוייקט ועובר להשלמתו באחריותו המלאה ועל חשבוננו.

13. לא תחול על חמ"ת וההסתדרות הציונית כל אחריות לכל נזק שיגרם לכל אדם ו/או רכוש כתוצאה מביצוע הפרוייקט ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחל הקשור ו/או הכרוך בביצועו, שהאחריות המלאה בגינם תחול על צד ב' לגבי הביצוע ועל צד ד' לגבי האחזקה הטיפול השוטף והאחזקה.

14. צד ב' תשפה את חמ"ת ותשיב לה כל סכום שהחמ"ת תדרש לשלם לכל גוף ו/או רשות ו/או מוסד בגין ו/או בקשר עם ביצוע הפרוייקטים ו/או בגין כל מעשה ו/או מחל הקשור בביצוע, ובכלל זה גם אך לא רק כל סכום שהחמ"ת תדרש להוציא לצורך התדיינות המשפטית שתהא כרוכה בענין.

15. צד ב' וצד ד' לפי העניין, כאמור בסעיף 13 לעיל ישפו את החמ"ת ואת צד ג' וישיבו להם כל סכום שהחמ"ת ו/או צד ג' ידרשו לשלם לכל גוף ו/או רשות ו/או מוסד בגין ו/או בקשר עם ביצוע הפרוייקטים ו/או בגין כל מעשה ו/או מחל הקשור בביצוע, ו/או כאחזקת הפרוייקט ו/או בתכנונו ובכלל זה גם אך לא רק כל סכום שהחמ"ת תדרש להוציא לצורך התדיינות המשפטית שתהא כרוכה בענין, וזאת ללא הגבלה בסכום ומיד עם קבלת דרישה.

16. מבלי לגרוע מן האמור בסעיפים 13-14 לעיל, צד ב' וצד ד' מאשרים כי כבעלות כל צד פוליסת ביטוח מתאימה לכסוי נזקים העלולים להיגרם לצד שלישי ו/או לרכושו כתוצאה מביצוע הפרוייקט ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחל הקשור בו ו/או הכרוך בביצועו+כאחזקתו+בתכנון פוליסת הביטוח תהא בסכום שלא

יפתח מ- \$ 1,000,000 (מליון דולר ארה"ב). לכל מקרה והיא תעמוד בתוקפה בכל מהלך תקופת ביצוע הפרוייקט. המוטבים על-פיה יהיו החמ"ת צד ג' וצד ב' בחד ולחוד, היא תכלול סעיף של אחריות צולכת, יקבע בה במפורש שתכרת הביטוח לא תוכל לשוב אל החמ"ת כתביעת שיכוב, וקודם להוצאתה היא תאושר על-ידי יועץ הביטוח של החמ"ת. קודם לרכישתה של פוליסת הביטוח כאמור לא תהא מוטלת על החמ"ת החובה להעביר ל- צד ב', ג', ד' כספים בגין ו/או בקשר עם השתתפותה במימון ביצוע הפרוייקט כהתאם לאמור בסיכום דברים זה, ורכישתה של פוליסת הביטוח כאמור על ידי צד ב', ג', ד' לא תגרע מאחריותו של צד ב', ג', ד' כהתאם לאמור בזכרון דברים זה ומתחייבויותיו על פיהם.

17. במקרה ולאחר שהחמ"ת שילמה עבור תכנון הפרוייקט ו/או תלק ממנו, הפרוייקט לא יצא לפועל כתוצאה מסיבות שאינן תלויות בחמ"ת, ומכלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד במקרה כזה לחמ"ת כנגד צד ב' לפי הסכם זה ולפי כל דין, כי אז כל הכספים שהחמ"ת תוציא לצורך תכנון הפרוייקט, יחשבו כהלוואה שהיא נתנה ל- צד ב' הלוואה זו תעמוד אז ובמקרה כזה לפרעון מיידי, ועל צד ב' יהיה להשיב לחמ"ת כספים אלו כשהם צמודים למדד תשומות הבניה הידוע המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, וכשהם נושאים ריבית כשיעור שיהיה נוהג אותה עת בבנק לאומי לישראל בע"מ על הלוואות צמודות למדד כאמור, וזאת החל ממועד תשלומם על-ידי החמ"ת ועד להשבתם לידיה בפועל.

1.3

18. צד ד' מתחייב לפעול בכל הקשור לשילוט הכוונה לפרוייקט ולשילוט ההנחיה בו, לרכות צורת השלטים וגודלם על פי הוראות והנחיות החמ"ת כפי שפורסמו על ידי החמ"ת.

19. הסמכות המקומית לדון בכל תביעה שתוגש על ידי מי מהצדדים למסמך זה ככל עניין הקשור בו, תהא נתונה לבית - המשפט המוסמך מבחינת העניין בעיר ירושלים. ואולם האמור לעיל לא יגרע מזכותה של החברה הממשלתית לתיירות (והיא לבדה) להגיש כל תביעה כזאת לכל בית משפט שיהא מוסמך לדון בתביעה מבחינת העניין, בכל מקום אחר לפי בחירתה.

20. תנאים מיוחדים: הצדדים מתחייבים לציין את שמות השותפים במימון הפרוייקט בכל פרסום ו/או שילוט הקשור בפרוייקט.

21. מימון צד א' מותנה:

בביצוע בפועל של התכנון והפרוייקט, ויהיה צמוד למועדים שיקבעו.

תאריך: חתימת צד א' - החמ"ת

צד ב' - קק"ל

יחידה גוראל
מנהל חב"ל - החטיבה

צד ד' - הרשות

~~למניעת ספיקות מוצהר כזה כי הסכום שהוקצב ל"י החמ"ת לתכנון וביצוע הפרוייקט, הינו אומדן בלבד. החמ"ת דושתת לעצמה את הסיכום המלאה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי לטובת ו/או להקטין את הסכום המוקצב.~~



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

פקט

אל: צאבה מוקדית - כולל

מאת: ויקטור אלברנס

פקס: עמודים: 1 כולל עמוד זה

סלפון: תאריך: 24.12.98

בנושא: קטנוי - האולמס

דחוף לטיפול לתשובה לידועה

ההסכם בין חמ"ה, וולקס, קוקס והמאיבה
 לויטלג - חמ"ה ע"י 4 הצדדים.

מכיל אמצעי - קוקס לביטוח
 לביטוח אינדיבידואלי. בגבו נוסף גם קב אינדי
 קונרס אל 7474702-02

מורה
 אינדיבי
 2

בסמך יונונה קאלמן
 מאיב הלמונטאי
 מקנה לני

העתיקים:

06-6921733.

03-7511858

06-6978144.

06-6961735.



ג' באלול תשנ"ח
25 באוגוסט 1998
מספרנו: 8459

זכרון דברים 48/98

1. בין: החברה הממשלתית לתיירות (חמ"ת) צד א'
לכין: הקרן הקיימת לישראל (קק"ל) צד ב'
- לכין: ההסתדרות הציונית העולמית באמצעות החטיבה להתיישבות חבל הגולן (החטיבה). צד ג'
- לכין: רשות לשמירת טבע ונגנים לאומיים (הרשות) צד ד'
2. בנושא: תכנון וכיצוע חיבור התניון לצומת בכביש 888, כיצוע בכיש טבעתי ושבילים בחניון המשושים נשמורת הטבע משושים ברמת הגולן.
3. שם המכצע: צד ב' באמצעות קבלני משנה שיבחרו על ידי עפ"י הוראות כל דין.
4. אחריות לתכנון יחול על: צד ד' וצד א' בתאום עם יתר השותפים.
5. ניהול הפרוייקט: ע"י צד ב' בתאום עם צד ד'.
6. מועד כיצוע: בשנים 1998 - 1999
7. העלות הכוללת של כיצוע הפרוייקט לרכות ניהול ופיקוח, תכנון וכיצוע וההוצאות הבלתי צפויות הכרוכות בכיצועו, מוערכת ע"י הצדדים כסכום משוער של - 1,790,000 (מליון ושבע מאות תשעים אלף ש"ח) כולל מע"מ.

השתתפות צד א':	עד - 700,000 ש"ח	כולל מע"מ
השתתפות צד ב':	עד - 620,000 ש"ח	כולל מע"מ
השתתפות צד ג':	עד - 470,000 ש"ח	כולל מע"מ
8. תנאי מימון הפרוייקט משוערים:
 - השתתפות צד א': צד א' יעביר לצד ב' סמוך לפני תחילת העבודות סך 300,000 ש"ח כמקדמת לעיקור כל החיקריות על חלקו בפרוייקט.
 - יתרת חלקו של צד א' תועבר לצד ב' עפ"י התקדמות בכיצוע ולאחר העברת תשבנות תזומים ע"י המפקח בשטח. מהיתרה תנוכה עלות מתכננים ויועצים ששולמו ע"י החמ"ת ישירות למתכננים ויועצים.
 - השתתפות צד ב': תואם לתנאי התקשרותו עם המכצעים.
 - השתתפות צד ג': צד ג' יעביר לצד ב' סך 470,000 ש"ח בניכוי הוצאות התכנון ששולמו על ידו ישירות למתכננים וליועצים.



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

- 2 -

9.1 הרשות מתחייבת לאפשר ביצוע העבודה, להסיר כל מכשול ועיכוב ולסייע בכל הנדרש בשלבי התכנון והביצוע תואם את יעדי הרשות וסמכויותיה. כמו כן, מתחייבת הרשות למנוע שימוש בפרוייקט מהקהל או מאחרים שאינם מורשים עד פתיחת האתר למבקרים וכן לתחזוקת הפרוייקט בתקופת ביצוע השלבים הנאים ובתקופת תפעול הפרוייקט, כמתחייב מדרישות ענף התיירות.

9.2 צד ד' מתחייב לתפעל את האתר עם השלמתו עפ"י הוראת כל דין לרבות הקפדה יתרה על נושאי בטיחות ובטחון למבקרים ולעובדים בו.

10. תקבולים מהפיתוח: לצד ד'

11. הזכויות לגבי הפרוייקט ומהותן: לצד ד'

12. אחזקת הפרוייקט יהיה: ע"י צד ד' ועפ"י סעיף 9 בכל שלבי הפרוייקט ועובר להשלמתו באחריותו המלאה ועל השכוננו.

13. לא תחול על חמ"ת והתסתדרות הציונית כל אחריות לכל נזק שיגרם לכל אדם ו/או רכוש כתוצאה מביצוע הפרוייקט ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחבל הקשור ו/או הכרוך בכיצועו, שהאחריות המלאה בגינם תחול על צד ב' לגבי הביצוע ועל צד ד' לגבי האחזקה הטיפול השוטף והאחזקה.

14. צד ב' תשפה את חמ"ת ותשיב לה כל סכום שהחמ"ת תדרש לשלם לכל גוף ו/או רשות ו/או מוסד בגין ו/או בקשר עם ביצוע הפרוייקטים ו/או בגין כל מעשה ו/או מחבל הקשור בכיצוע, ובכלל זה גם אך לא רק כל סכום שהחמ"ת תדרש להוציא לצורך ההתדיינות המשפטית שתהא כרוכה בענין.

15. צד ב' וצד ד' לפי העניין, כאמור בסעיף 13 לעיל ישפו את החמ"ת ואת צד ג' וישיבו להם לה כל סכום שהחמ"ת ו/או צד ג' ידרשו לשלם לכל גוף ו/או רשות ו/או מוסד בגין ו/או בקשר עם ביצוע הפרוייקטים ו/או בגין כל מעשה ו/או מחבל הקשור בכיצוע, ו/או באחזקת הפרוייקט ו/או בתכנונו ובכלל זה גם אך לא רק כל סכום שהחמ"ת תדרש להוציא לצורך ההתדיינות המשפטית שתהא כרוכה בענין, וזאת ללא הגבלה בסכום ומיד עם קבלת דרישה.

16. מבלי לגרוע מן האמור בסעיפים 13-14 לעיל, צד ב' וצד ד' מאשרים כי בנעלות כל צד פוליסת ביטוח מתאימה לכסוי נזקים העלולים להיגרם לצד שלישי ו/או לרכושו כתוצאה מביצוע הפרוייקט ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחבל הקשור בו ו/או הכרוך בכיצועו+באחזקתו+בתכנון פוליסת הביטוח תהא בסכום שלא יפחת מ-1,000,000 \$ (מליון דולר ארה"ב). לכל מקרה והיא תעמוד בתוקפה ככל מהלך תקופת ביצוע הפרוייקט. המוטבים על-פיה יהיו החמ"ת צד ג' וצד ב' ביחד ולחוד, היא תכלול סעיף של אחריות צולבת, יקבע בה במפורש שתכרת הביטוח לא תוכל לשוב אל החמ"ת כתביעת שיבוב, וקודם להוצאתה היא תאושר על-ידי יועץ הביטוח של החמ"ת. קודם לרכישתה של פוליסת הביטוח כאמור לא תהא מוטלת על החמ"ת החובה להעביר ל- צד ב', ג', ד' כספים בגין ו/או בקשר עם השתתפותה במימון ביצוע הפרוייקט כהתאם לאמור בסיכום דברים זה, ורכישתה של פוליסת הביטוח כאמור על ידי צד ב', ג', ד' לא תגרע מאחריותו של צד ב', ג', ד' כהתאם לאמור בזכרון דברים זה ומתחייבותיו על פיהם.

- 3 -

17. במקרה ולאחר שהחמ"ת שילמה עבור תכנון הפרוייקט ו/או חלק ממנו, הפרוייקט לא יצא לפועל כתוצאה מסיבות שאינן תלויות בחמ"ת, ומכלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד במקרה כזה לחמ"ת כנגד צד ב' לפי הסכם זה ולפי כל דין, כי אז כל הכספים שהחמ"ת תוציא לצורך תכנון הפרוייקט, יחשבו כהלוואה שהיא נתנה ל- צד ב' הלוואה זו תעמוד אז ובמקרה כזה לפרעון מידי, ועל צד ב' יהיה להשיב לחמ"ת כספים אלו כשהם צמודים למדד תשומות הבניה הידוע המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ובשהם נושאים ריבית בשיעור שיהיה נוהג אותה עת בבנק לאומי לישראל בע"מ על הלוואות צמודות למדד כאמור, וזאת החל ממועד תשלומם על-ידי החמ"ת ועד להשבתם לידיה בפועל.

1.3

18. צד ד' מתחייב לפעול בכל הקשור לשילוט הכוונה לפרוייקט ולשילוט ההנחיה בו, לרבות צורת השלטים וגודלם על פי הוראות והנחיות החמ"ת כפי שפורסמו על ידי החמ"ת.

19. הסמכות המקומית לדון בכל תביעה שתוגש על ידי מי מהצדדים למסמך זה בכל עניין הקשור בו, תהא נתונה לבית - המשפט המוסמך מבחינת העניין בעיר ירושלים. ואולם האמור לעיל לא יגרע מזכותה של החברה הממשלתית לתיירות (והיא לבדה) להגיש כל תביעה כזאת לכל בית משפט שיהא מוסמך לדון בתביעה מבחינת העניין, בכל מקום אתר לפי בחירתה.

20. תנאים מיוחדים: הצדדים מתחייבים לציין את שמות השותפים במימון הפרוייקט ככל פרסום ו/או שילוט הקשור בפרוייקט.

21. מימון צד א' מותנה:

בביצוע בפועל של התכנון והפרוייקט, ויהיה צמוד למועדים שיקבעו.

תאריך:
חתימת צד א' - החמ"ת
מנכ"ל חמ"ת

צד ב' - קק"ל

יהודה גוראני
מנכ"ל חב"ב
צד ג' - החטי"ב

צד ד' - הרשות

~~למניעת ספיקות מוצהר כזה כי הסכום שהוקצב ל"י החמ"ת לתכנון וביצוע הפרוייקט, הינו אומדן בלבד. החמ"ת רשאית לעצמה את הוצאת המלאה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי לענות/או להקטין את הסכום המוקצב.~~

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול האום ופקוה

טל. 984850891
23/11/98

לכבוד
וולף גרצברג
ק.ק.ל מחוז צפון

א.ג.

הנדון: חניון משושים

רצ"ב אני מעביר אליך את התיק למכרז של החניון במשושים.
אבקשך לתמחר את התיק ולהעביר אומדנכם לביצוע אלינו בהקדם האפשרי.

כמו כן לשלוח העתק האומדן -

1. לדני פריאל - הסוכנות היהודית
2. לויקטור אלברנס - ח.מ.ת
3. לזאב מרגלית - רשג"ל

בכבוד רב,

באלינה
עמיר חשמנאי
פומר מהנדסים

העתק: דני פריאל - חטיבה, הסוכנות
ויקטור אלברנס - ח.מ.ת
זאב מרגלית - רשג"ל

חברה המטלטלת לתחנות
דואר נכנס
29-11-1998
כתיבוב
כיריעה

פוקר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול האום ופקוה

טל. 984850728
19/11/98

לכבוד
יואב כהן
מדור חוזים ומכרזים
רשג"ל רמת גן

אדון נכבד

הנדון: חניון משושים

בהמשך לבקשתך ולאחר ביצוע הקיצוצים אני פורש לפניך את המקורות והשימושים הצפויים לביצוע החניון בשמורת המשושים באלפי ש"ח.

מקורות:	ח.מ.ת.
כפי שנתקבלו	הסתדרות
ממך	ק.ק.ל
700.- אש"ח	
470.- אש"ח	
<u>620.- אש"ח</u>	
1,790.- אש"ח	

שימושים:	פיתוח ונוף
כולל מע"מ	כבישים
	צומת אומדן
	מים ומבנים
	סה"כ קבלני באומדן
540.- אש"ח	
503.- אש"ח	
160.- אש"ח	
<u>550.- אש"ח</u>	
1,753.- אש"ח	

פיקוח 3%	תכנון ופיתוח
לפי משהב"ט 0.5%+5%	
תכנון כבישים	
לפי משהב"ט 0.5%+5.29%	
סה"כ שימושים הפרש	
53.- אש"ח	
30.- אש"ח	
<u>38.- אש"ח</u>	
1,874.- אש"ח	
84.- (-)	

1,874.- אש"ח

דואר זכרים

02-12-2008

ליוריקה

סניף

מושב אניעם ד.ג. רמת הנילן 12495, טל' 06-6961663, בקס' 06-6961735

מוא"ז בקעת בית שאן 10800, טל' 06-6587345, בקס' 06-6587613

נשר לב התעשייה, רח' התעשייה 47, 20300, טל' 8 04-8213337, בקס' 04-8213353, ת.ד. 2001 נשר-20302

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול האום ופקוה

לתשומת לבך:

סה"כ בוצעו קיצוצים מההצעה הראשונית ב- 104,000 ש"ח לערך.
האומדן כולל גם עבודות תשתית מינימליות כהכנות למים בעתיד ופרגולה שהיתה
באופציה לקיצוץ בערך של - 50,000 ש"ח.
לדעתי תוצאות מכרז בתקופה זו יותירו עודף נוסף, שיאפשר עמידה בתקציב.
החומר מועבר בימים אלה אליי וישלח לק.ק.ל לקבלת אומדן.

בברכה,

גלאיה
עמיר חשמונאי
פומר מהנדסים

העתק: זאב מרגלית - מנהל אגף פיתוח
לוסי מחוז צפון - מגידו
ויקטור אלברנס - ח.מ.ת

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול האום ופקוה

טל. 984840876
17/11/98

לכבוד
זאב מרגלית - מנהל אגף פיתוח
רשג"ל

א.נ.

הנדון: פיתוח מתחם העיר העתיקה

בהמשך למכתבי מיום 6/11/98.

תקציב ביצוע הפיתוח כפי שפורסם ע"י הח.מ.ת 15/12/98.

הערות	אומדן ביצוע באש"ח	תקציב באש"ח	
ללא המחשה	490.-	750.-	פיתוח שבילים עיר עתיקה + המחשה
אספלט לביטול 45.0 מצפורים לדחיה 124.0	422.-	1,000.-	שביל מצפורים לנכים + תצפיות

בהנחה שהתקציבים ניתנים לניוד בין השלבים השונים אני לא צופה בעיה בס"ה התקציב.

לחוזת פיתוח בעיר העתיקה יהיו סעיפים שיחרגו מ- 150% הגדלה האפשריים כמחיר חוזה אולם ס"ה העבודה לא תחרג מ- 25% הגדלה המותרת לכל החוזה.

בימים אלה מוגש חשבון קבלן בעקבותיו יעודכן התקציב פעם נוספת.

בברכה,

בא-ינה
עמיר חשמונאי
פומר מהנדסים

העתק: ויקטור אלברנס - ח.מ.ת
מנחם שני - רשג"ל מחוז צפון



הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

דואר נכנס

29-11-1998

כירייה

לטיכוכ

תאריך 25/11/98
שעה 11:44:32

לקוח 1025-1:

חשבון מספר 1346

* מקור *

לכבוד: חמ"ת
רחיקרון היסוד 38
0000000 י-ם

א.ג.נ.

הנדון: חניון משושים (מציב העתק)

טכום	פ ר ט י ם
47511.00	חניון משושים
2474.00	הוצא - 12474 ש"ח
	פחות - 10000 ש"ח (מקדמה)

49985.00 : סה"כ

49985.00 : סה"כ כללי

בכבוד רב,
באדית בן-ארי
אגף הכספים

העתקים: רונית מורן-כאן
תיק
1

מלכ"ר מס 500500285 פטור מניכוי מס במקור עד לתאריך 31.03.99

BERIT /w8

מוסק מורשה לענין מס'ם
מס' 820093151

נוף ומבנה סביבתי
מס' 101-10-10

מס' 3, ח'פה 34353
04-8389843, 04-8380407

707

מבנות עסקה מס' 1175

20.04.1998
8667 707

לנכוד : דשאג'ר

מבנה פרויקט : מבנין המסומים - חוזה 95/98

סוג חוזה : לפי מכרז ארזובלי - 54,665.10 ש"ח

מדר בסיס : מדר בניה : 167,400 [04/98] .ק.

מס'ם	מבנה באקלים
11,630.87	✓
5,815.44	✓
23,221.74	
1,074.30	
1,000.25	
7,400.40	
46,888.75	

מיון 22,98.66
במחיר 1063.04

מס'ם 40608.01

מס'ם במימון 17.00 6903.36

מס'ם כולל מס'ם 47511.51

מחון צפון	
נחשבל בתאריך	16/10/98
מספר בודק חוזה	95/98
שם הנתן / פרטיים	הרן מילר
חתי פרויקט	מבנה ארזובלי
מכרז שמועמד	בנייה
שם המסלול	מס'ם
תאריך אישור	16/10/98

47,511.51

[Handwritten signature]

חתימה

מאונסה רמת פתח ציון
גתוק (ההגמנה)
אוס / רמת / גמא
19.10.98

מאונסה רמת פתח ציון

תאריך : 30/09/98

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול האום ופקוה

טל. 984850861
12/11/98

18-11-98	סוכנו
לידיעה	

לכבוד
אדר' זאב מרגלית - רשג"ל
מנחם שני - רשג"ל מחוז צפון

א.נ.

הנדון: חניון משושים

קיבלתי את סט התכניות המעודכן של אדר' דפנה גרינשטיין מיום 9/11/98 ומפרט טכני

מתוקן של לוי & שטרק מיום 8/11/98.

להערה מס. 3 במכתבה של דפנה הנחתי את המתכנת להכין סט תכניות למכרז ובכלל זה מפרט טכני וכתב כמויות ערוכים בחוברת מסודרת גם ללא הפרט הקונסטרוקטיבי של ביסוס הבטון למנע בקר.

סטים מלאים ישלחו לרשג"ל כולל מחוז צפון ואחד יועבר דרכי לקק"ל לצורך תמחור אומדנים לביצוע.

בכבוד רב,

באציק
עמיר חשמונאי
פומר מהנדסים

העתק: אדר' דפנה גרינשטיין
אריה צוק - לוי & שטרק
ויקטור אלברנס - ח.מ.ת

אגף התקציבים



החברה הממשלתית לתיירות
דואר נכנס

אגף התקציבים

19-11-1998

כ"ט בחשוון תשנ"ט
17 בנובמבר 1998
תק/893/צג

דיוט
מס' תיק

לכבוד
גבי נירה פרץ
החברה הממשלתית לתיירות
רח' קרן היסוד 38
ת.ד. 4258
ירושלים 91026

ג.ג.

הנדון: בריכת המשושים - דרך גישה לתניון

להלן פירוט השקעותינו בנדון כפי שדווח לנו ע"י מנהל הכשרת קרקע חבל צפון של הקק"ל.

משושים מס' תקציב 1625-891-97

ש"ח 4,635.67	השקעות 10/97 עפ"י ח-ן עיסקה 12935
ש"ח 45,807.24	השקעות 11/97 עפ"י ח-ן עיסקה 12998
ש"ח 77,280.96	השקעות 12/97 עפ"י ח-ן עיסקה 13105
ש"ח 21,947.96	השקעות 1/98 עפ"י ח-ן עיסקה 13166
ש"ח 40,627.56	השקעות 2/98 עפ"י ח-ן עיסקה 13203
ש"ח 10,280.88	השקעות 3/98 עפ"י ח-ן עיסקה 13275
ש"ח 1,787.81	השקעות 6/98 עפ"י ח-ן עיסקה 13351
ש"ח ---	השקעות 10/98 עפ"י ח-ן סופי 13541

ש"ח 202,368.08
ש"ח 202,368.08

ש"ח 0

פחות תשלום מקדמה לעיקור התייקרויות
יתרה לתשלום

- סכום זה מהווה חלק השתפותכם כפי שאושר ושולם במלואו.
- מצ"ב פירוט בגוף חשבון העיסקה.
- נבקשכם לסגור את הפרוייקט.

בברכה,
ציון נוזלן

העתק: מר ע. רדיין - ק"ח
מר ע. גוטליב - כאן
מר ז. יצחקי - ק"ח



מינהל פיתוח הקרקע הכשרת קרקע חבל צפון (הק"צ)

קרית חיים תייד 45 מיקוד 26103 טל 04-8470231 פקס 04-8470232

אל: חברה מסעלתית לתיירות

תאריך הדפסה: 11/11/98

הק"צ/1625/13541
טל 850031741: חורשה

מס' חשבון: 13541
מס' חשבון: 1625-89-1-97
מס' חשבון: 1
מס' חשבון: 1

שם מחשב: המט
חבר: ברכת המשפחה

המשרד הראשי

קרן קיימת לישראל
הכשרת קרקע
חבל צפון
תייד 45 קרית חיים
מיקוד 26103

טלפונים:

מנהל 04-8470231
תקציבים 04-8470228
מוכר 04-8470224
י"ח 04-8470236
04-8470237
04-8470238
הנדסה 04-8470220
פקס 04-8470232

המחוזות:

יקנעם

תייד 190
יקנעם מושבה
מיקוד 20600
טל 04-9599304
04-9599303
פקס 04-9599317

צפת

בנין הסוהיי
תייד 1419 צפת
מיקוד 13113
טל 06-6972933
06-6924581
06-6924710
פקס 06-6973371

כברי

תייד 49 נתניה
מיקוד 22100
טל 04-9823338
04-9823901
פקס 04-9826106

מספר סלולרי	תאריך עבודת פל במס' השמות	יחידה	כמות	מחיר יחידה בשי"ח	סה"כ																				
					584,338.41																				
					172,964.17																				
					29,403.91																				
					202,368.08																				
<p>סה"כ השקעה מצמנת מחתלת הפרוייקט</p> <p>חזה חלקכם במיחון הפרוייקט 29.6%</p> <p>וגוד 17% מע"מ</p> <p>סה"כ כולל מע"מ</p>																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>השקעות (שי"ח):</th> <th>100% ללא מע"מ</th> <th>100% ללא מע"מ</th> <th>100% ללא מע"מ</th> <th>החלקכם כולל מע"מ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>בחשבון קודם :</td> <td>584,338.41</td> <td>683,675.91</td> <td>172,964.17</td> <td>202,368.08</td> </tr> <tr> <td>בתשבון זה :</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>סה"כ :</td> <td>584,338.41</td> <td>683,675.91</td> <td>172,964.17</td> <td>202,368.08</td> </tr> </tbody> </table>						השקעות (שי"ח):	100% ללא מע"מ	100% ללא מע"מ	100% ללא מע"מ	החלקכם כולל מע"מ	בחשבון קודם :	584,338.41	683,675.91	172,964.17	202,368.08	בתשבון זה :	0.00	0.00	0.00	0.00	סה"כ :	584,338.41	683,675.91	172,964.17	202,368.08
השקעות (שי"ח):	100% ללא מע"מ	100% ללא מע"מ	100% ללא מע"מ	החלקכם כולל מע"מ																					
בחשבון קודם :	584,338.41	683,675.91	172,964.17	202,368.08																					
בתשבון זה :	0.00	0.00	0.00	0.00																					
סה"כ :	584,338.41	683,675.91	172,964.17	202,368.08																					

לאחר אישור החשבון וקבלת התשלום, תוצא חשבונית מס בחוק.

תפוצה:

ח"ת: פ.רד"י
פ.נוסליב
ר.ישראל, נב' ש.אמיאם
1.נדצברג
2.צורף
3.חוברה
- כאן
- י-ם
- כאן
- צפה
- י-ם
- י-ם

מנהל הכשרת קרקע
חבל צפון יצחקי



פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול האום ופקוח

טל. 984850728
 19/11/98

לכבוד
 יואב כהן
 מדור חוזים ומכרזים
רש"ל רמת גן

אדון נכבד

הנדון: חניון משושים

בהמשך לבקשתך ולאחר ביצוע הקיצוצים אני פורש לפניך את המקורות והשימושים הצפויים לביצוע החניון בשמורת המשושים באלפי ש"ח.

	מקורות	ח.מ.ת
	כפי שנתקבלו	הסתדרות
	ממך	ק.ק.ל
700.- אש"ח		
470.- אש"ח		
<u>620.- אש"ח</u>		
1,790.- אש"ח		

	שימושים	פיתוח ונוף
	<u>כולל מע"מ</u>	כבישים
		צומת אומדן
		מים ומבנים
		סה"כ קבלני באומדן
540.- אש"ח		
503.- אש"ח		
160.- אש"ח		
<u>550.- אש"ח</u>		
1,753.- אש"ח		

	פיקוח 3%	53.- אש"ח
	תכנון ופיתוח	
	לפי משהב"ט 0.5%+5%	30.- אש"ח
	תכנון כבישים	
	לפי משהב"ט 0.5%+5.29%	<u>38.- אש"ח</u>
	סה"כ שימושים	1,874.- אש"ח
	הפרש	84.- (-)
		1,874.- אש"ח

14 OCT '98 14:31 POMAR ENGINEERS LTD

P.1

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ להגדלת האגף והפקוח

TK.884850729
8/10/98

אגף וזילור
אלגוריס

פ"מ

לכבוד
יואב כהן
מדור חוזים ומכרזים
רש"ל רמת גן

אדון נכבד

הנדון: חניון משושים

בהמשך לבקשתך אני פורש לפניך את המקורות והשימושים הצפויים לביצוע החניון בשמורת המשושים באלפי ש"ח.

700.-	ח.מ.ת.	<u>מקורות</u>
470.-	ק.ק.ל.	כפי שנתקבלו
620.-	הסתדרות	ממך
1,790.-		

1,790.-

היקף אגף

584.-	פיתוח ונוף	<u>שימושים</u>
565.-	כבישים	כחל מע"מ
160.-	צומת אמדן	
550.-	מים ומבנים	
1,859.-	סה"כ קבלני באמדן	

1,983.-

56.-	פיקוח 3%	
	תכנון פיתוח	
30,105	לפי משתב"ט 5%	
38.-	תכנון כבישים	
1,938.-	לפי משתב"ט 5.29%	
193.-	סה"כ שימושים	
	הפרש לקיצוץ	

220*
1,763.-

90	פיתוח פרגולה וציפוי	<u>קיצוץ מוצאים</u>
40	ניקוז	גבון להיום
90	חניות (כבישים)	
	סה"כ להפעלה	

1800

פ"מ

מושב אניעים ד.ב. רמת הניבן 12495, טל' 06-6961663, פקס' 06-6961735
מוא"צ בקעת בית שאן 20800, טל' 06-6587345, פקס' 06-6587613
נשר לב התעשייה, רח' התעשייה 47, 20300, טל' 04-8213387/8, פקס' 04-8213353, ת.ד. 2001 נשר-20302

המחיר להגדלת האגף והזילור
3/10/98

14 OCT '98 14:31 POMAR ENGINEERS LTD

P.1

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ להגדלת האגף ופקוח

טל. 984850729
8/10/98

לכבוד

יואב כהן

מדור חוזים ומכרזים

רשת רמת גן

אדון נכבד

הנדון: חניון משושים

בהמשך לבקשתך אני פורש לפניך את המקורות והשימושים הצפויים לביצוע החניון בשמורת המשושים באלפי ש"ח.

מקורות	ח.מ.ת.	שימושים
כפי שנתקבלו ממך	ק.ק.ל	כולל מע"מ
700.- אש"ח	הסתדרות	פיתוח ונוף
470.- אש"ח		כבישים
620.- אש"ח		צומת אמדן
1,790.- אש"ח		מים ומבנים
		סה"כ קבלני באמדן
		פיקוח 3%
		תכנון פיתוח
		לפי משהב"ט 5.5%
		תכנון כבישים
		לפי משהב"ט 5.29%
		סה"כ שימושים
		הפרש לקיצוץ
		פיתוח פרגולה וציפוי
		ניקוז
		חניות (כבישים)
		סה"כ להפעלה
		קיצוצים מוצאים
		נכון להיום

מושב אניעם ד.ג. רמת השרון 12495, טל' 06-6961663, פקס' 06-6961735

מושב בקעת בית שאן 10900, טל' 06-6587345, פקס' 06-6587613

נסר לב ותעשייה, רח' התעשייה 47, 20300, טל' 04-8213387, פקס' 04-8213383, ת.ד. 2001 נשר-20302

הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

רח' ירמיהו 78, ירושלים 94467 טל' 5005444-02 פקס' 5383405-02
רח' יבנה 35, רמת-ע' 52511 טל' 5766888-03 פקס' 7511858-03



תאריך 28/10/98

אל: ויקלי אבינס

מאת: יוליה כהן

הנדון: צ'כיל/קב"מ - מלחמה

מכבודי, בשם ארגון השרה וסניף ע"ס חלוקה בע"מ

מקום המגורים - ירושלים, ליד הירוק.

בני-אדם אשר מקבלים את המידע הנ"ל

מחייב

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול האום ופקוח

טל. 984850861
12/11/98

לכבוד

אדר' זאב מרגלית - רשג"ל
מנחם שרי - רשג"ל מחוז צפון

א.נ.

הנדון: חניון משושים

קבלתי את סט התכניות המעודכן של אדר' דפנה גרינשטיין מיום 9/11/98 ומפרט
טכני

מתוקן של לוי & שטרק מיום 8/11/98.

להערה מס. 3 במכתבה של דפנה הנחתי את המתכנת להכין סט תכניות למכר
ובכלל זה מפרט טכני וכתב כמויות ערוכים בחוברת מסודרת גם ללא הפרט
הקונסטרוקטיבי של ביסוס הבטון למנע בקר.

סטים מלאים ישלחו לרשג"ל כולל מחוז צפון ואחד יועבר דרכי לקק"ל לצורך תמחור
אומדנים לביצוע.

בכבוד רב,

עמיר חשמואי
פומר מהנדסים

העתק: אדר' דפנה גרינשטיין
אריה צוק - לוי & שטרק
ויקטור אלברנס - ח.מ.ת

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול תאום ופקוח

טל. 984840498
12.8.98

חניון משושים / בניה

סיכום פגישת תאום לקראת מכרז מיום 10.8.98

התמטלתית יתירות
דואר נכנס
17-08-1998
סיפוח
כירועה

נוכחים: יהודה גואלמן - ראש חטיבה להתיישבות
דני פריאל - חטיבה
ויקטור אלברנס - חמ"ת ✓
אורי זיק - חטיבה
דוד מינגלגרין - חמ"ת
מנחם שני - רשג"ל
דפנה גרינשטיין - אדריכלית
עמיר חשמונאי - פומר מהנדסים

הצגת התכנית ע"י דפנה

כניסה, מערכת שבילים, מיקום שרתים, גישה לשבילי טיול, מיקום הקיוסק בציר ההליכה לטיול.

שביל טיול למצפורים בשפוע 6-7% מיועד לנכים.

מצויים 3 מצפורים לכוונים שונים.

אופי השבילים מצע בזלתי עם אבן צד.

למפרט לא הוכנסו מבנים יבילים למעט משטח לקליטתם.

עלות הכבישים בהיקף + הסובה כ- 450 אש"ח.

ביצוע צומת בהערכה 160 אש"ח.

באומדן לא נכלל פרק חשמל תקשורת וכריזה כ- 70 אש"ח

מתקן טיפול ביוב ומים 270 אש"ח

שלוט 46 אש"ח

מבנים יבילים 280 אש"ח

התקציב ברוטו לרשות הפרוייקט 1,800 אש"ח

יש להגיע לצמצום לפי היעדים הבאים:

כבישים ע"י צמצום רחב מסעה ל- 4 מ' ושוליים 350 אש"ח

השלמת צומת 160 אש"ח

בעבודות פיתוח להוריד 200 אש"ח ע"י ביטול השבילים באזור הפיקניק.

לתפקוד סביר של האתר יש להכניס את נושא המים והמבנים בעלות של 550,000 ש"ח בחוזה.

סוכם שיש להגיש לקק"ל את החומר לקבלת אומדן שבו יכלול עבודות עפר כבישים, צומת, שבילי המצפורים, עבודות פיתוח והכנת למבנים.

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול האום ופקוה

במכרז נפרד יצאו עבודות פיתוח משלימות, פרגולות וריהוט גן.

במכרז נפרד יצא לקבלת הצעות למבנים, מים, שילוט,

יש להנחות את יועץ הביסוס לתת הנחיות לבסוס קירות תומכים וגדרות.

נקבע לוח זמנים לקראת מכרז.

עד 5.9 כל החומר יגיע לקק"ל לעריכת אומדן.

תכנון המים ע"י דני פריאל בליווי אומדן.

תכנון מבנים ע"י גדעון לוינגר רשג"ל וירכשו בהזמנה ישירה של החטיבה.

תאריך יעד להפעלה לקהל פסח 99.

רשם,

הא/מק
עמיר חשמונאי
פומר מהנדסים

העתקים:

נוכחים

אריה צוק
אדר' זאב מרגלית - רשג"ל
- משרד לוי שטרק

פומר מהנדסים בע"מ

ייעוץ נהול האום ופקוה

המשך - שמורת בנאס

דפנה הציגה את הפרוייקט תכנון השבילים השתלבותם באזורי העתיקות והאומדנים לביצוע.

עלות הגדר באומדן כ - 270 מ"א 210 אש"ח.
שילוט 70 אש"ח.
שיפוץ תחנת הקמח 80 אש"ח.

הוסכם שאין טעם בביצוע הגדר לפני פיתוח שאר המרכיבים.

לצורך קבלת החלטות אחרונות יעשו הברורים הבאים:
מנחם שני - 1. יבדוק את התפר בין הפיתוח לקטע שבתחום העתיקות.
2. עלות שיפוץ תחנת הקמח - אומדן סופי.
3. תכנית שילוט ואומדן.

החמ"ת יבצע את הפרוייקט עם תחנת בקמח בתנאי שיעמוד בתקציב של 500 אש"ח ברוטו.

הטיפול בגדר יעבור לטיפול הרשג"ל במסגרת אחרת.

תאריך יעד למכרז 5.9.98 לאחר שיתקבלו כל נתוני הברורים השונים.

רשם,


עמיר חשמונאי
פומר מהנדסים

העתק: נוכחים
אדר' זאב מרגלית - רשג"ל

ריבוד כבישים - חופים צאלון וחלוקים

חוזה : 15/98
 תחילת העבודה : 01/03/1999

29/03/1999

חשבוני סופי

דף מס': 001

סעיף	תאור	יחידה	כמות מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ מצטבר
	פרק 40 עבודות אספלט ----- תת פרק 40.4 עבודות אספלט -----				
40.4.010	חריש מצע קיים תוך כדי הוספת מצעים, יישור, הידוק בצפיפות של 100% ושיפועים (ראה חתך מצורף), כולל התחברות למפוצי חנייה קיימים. (תוספת מצעים תימדד במ"ק ע"פי תעודות)	מ"ר	7,800.00	1.50	11,700.00
40.4.015	הובלה ואספקת מצעים.	מ"ק	480.00	40.00	19,200.00
40.4.020	מצע סוג א' בעובי 15 ס"מ כולל הידוק בצפיפות 100%.	מ"ק	1,300.00	40.00	52,000.00
40.4.030	התחברות לכביש קיים.	יח'	2.00	300.00	600.00
40.4.040	שכבת אספלט בעובי 5 ס"מ (רוחב הכביש 5 מ').	מ"ר	4,750.00	14.00	66,500.00
40.4.	מצע סוג א' לשוליים כולל פיזור והידוק, כולל ניקוי אספלט.	מ"ק	78.00	45.00	3,510.00
153,510.00	סה"כ 40.4 עבודות אספלט (להעברה לדף ריכוז)				
153,510.00	סה"כ 40 עבודות אספלט (להעברה לדף ריכוז)				

פרויקט: 0018 /... 002

הופק באמצעות 'בנארית' (6.41) 04-9884344

טל אד סולליס
 קבלנות בע"מ

ריבוד כבישים - חופים צאלון וחלוקים

חוזה : 15/98

תחילת העבודה: 01/03/1999

29/03/1999

(ריכוז)

חשבוני סופי

דף מס': 302

סכום מצטבר פרק	סכום מצטבר תת-פרק	
		פרק 40 עבודות אספלט
	153,510.00	תת פרק 40.4 עבודות אספלט
✓ 153,510.00		"כ 40 עבודות אספלט
✓ 153,510.00		סה"כ כללי

ריבוד כבישים - חופים צאלון וחלוקים

חוזה : 15/98
תחילת העבודה: 01/03/1999

29/03/1999

(ריכוז)

חשבון סופי

דף מס': 003

ביצוע: 153,510.00 ש"ח (102%)

היקף עבודה מתוכנן: 149,910.00 ש"ח

149,910.00	עבודות לפי כמות חוזה
(+) 3,600.00	עבודות מעל כמות חוזה
153,510.00	מצטבר מחושב במחירי בסיס
(+) 26,096.70	17.00 מע"מ
✓ 179,606.70	סכום לתשלום בחשבון זה

ביקור יעקב
מהנדס מועצה
מס' רישוי 00081374

שירותים ומקלחות חוץ צאלון

12/03/99

חשבוני חלקי מס. 1

דף מס': 002

סעיף	תאריך	יחידה	כמות מטבחה	מסד יחידה	סה"כ מטבחה
01.2.01	חפירה כללית בטח לצומק לפי התכנית.	מ"ק	22,3 100.00	15.00	334,5 1,520.00
01.2.080	העברת החומר החפור למרחק הקולה על 100 מ' ואיגור עולה על 2 ק"מ	מ"ק	22,3 100.00	30.00	276,9 3,240.00
					סה"כ 01.2 חפירה (להעברה לדף ריבוי)
					4153,5 4,400.00
01.5.020	מילוי בכורכר טרוב כולל פיור בשכבות של 20 ס"מ. (הידוק נמדד בנפרד)	מ"ק	42,3 100.00	75.00	693,5 2,100.00
01.5.080	הידוק מבוקר של קרקעית חפירה ו/או פני קרקע טבעיים לדרכת צפיפות של 96% מוד' א.א.א.א.	מ"ר	5,8 15.00	5.00	469 122.25
01.5.070	הידוק מבוקר של המילוי בשכבות של 20 ס"מ לדרכת צפיפות של 96% מוד' א.א.א.א. (המילוי נמדד בנפרד)	מ"ק	42,3 100.00	10.00	423 1,000.00
					סה"כ 01.5 מילוי טרוב מעשים והידוק (להעברה לדף ריבוי)
					8614,5 9,442.25
					סה"כ 01 עבודות עפר (להעברה לדף ריבוי)
					12408 14,822.25

סעיף	תאור	יחידה	כמות מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ מצטבר
	פרק 02 עבודות בסוף יצוק באתר				
	תת פרק 02.1 יסודות ומעעים				
02.1.040	מעג בסוף רזה בעובי 5 ס"מ מחמת למרצפים	מ"ר	123.03	36.00	4,429.08
	סה"כ 02.1 יסודות ומעעים (להעברה לדף ריכוז)				4,429.08
	תת פרק 02.2 מרצפים ורצפות				
02.2	מרצפי בסוף ב-30 יצוקים על מעג מהודק, הרצפה בעובי 20 ס"מ (המעג נמדד בנפרד)	מ"ר	123.03	150.00	18,454.50
	סה"כ 02.2 מרצפים ורצפות (להעברה לדף ריכוז)				18,454.50
	תת פרק 02.3 קירות ועמודים				
02.3.011	קירות בסוף ב-30 בעובי 15 ס"מ, כולל עיבוד הפתחים ועיבודי אבן היצובי שנמדד בנפרד בפרק 14	מ"ק	187.32	36.00	11035.92
	סה"כ 02.3.011				11035.92
02.3.012	כנ"ל, אך בעובי 20 ס"מ, מצומה קרומקה שנמדד בנפרד בפרק 10	מ"ק	0.50	720.00	360.00
	סה"כ 02.3.012				360.00
02.3.030	עמודים גדלים בסוף ב-30 בחתך 20/70 ס"מ לפי התכנית, מצופים אבן שנמדד בנפרד בפרק 14 (עמודים 5 ו-6)	מ"ק	0.90	720.00	648.00
	סה"כ 02.3.030				648.00
02.3.040	עמודי בסוף ב-30 יצוקים בסוף קירות בניה 20 ס"מ חתך העמוד לפי התכנית	מ"ק	1.60	720.00	1,152.00
	סה"כ 02.3 קירות ועמודים (להעברה לדף ריכוז)				13190.4

סעיף	תאור	זמורה	כמות מטבחה	מחיר יחידה	סה"כ מטבחה
הת ספק 02.4 קורות מעקות וחגורות					
02.4.010	קורות תחמושת תלויות בסוף ב-30 ברוחב 20 ס"מ. גובה הקורה נמדד עד לתחתית התקרה, ראה פרט חתך 11-11 וכ"י בדף ק-1	מ"ק	0.90	900.00	810.00 ✓
02.4.081	קורות עליונות ומעקות בסוף ב-30 בחתך מלבני ברוחב 20 ס"מ. פרט חתך 11-11 בדף ק-1	מ"ק	0.40	1,000.00	400.00 ✓
02.4.090	קורות עליונות ומעקות בסוף ב-30 ברוחב 20 ס"מ כולל שקע לסי המכנית לירוקה	מ"ק	0.10	1,000.00	100.00 ✓
02.4.141	הקורות בסוף ב-30 יבוקות על קירות או מחצות ברוחב 10 ס"מ כולל מעל הפתחים	מ"ק	0.20	1,000.00	200.00 ✓
02.4.143	כנ"ל, אך ברוחב 20 ס"מ	מ"ק	1.20	1,000.00	1,200.00 ✓
02.4.170	אלמנט בסוף ב-30 מורכב מחגורות אופקיות ואנכיות במידות כלליות 75/85 סמ"י, יבוקות סמ"י בלוקי איסונג, המחיר כולל את הבלוקים, מצופה אבן שנמדד בנפרד בספק 14. ראה פרט חתך 11-11 וכ"י.	מ"א	4.50	900.00	3,780.00 4,610.00
סה"כ 02.4 קורות מעקות וחגורות (להעברה לדף ריבוי)					
2,220.00					
6490.00					
הת ספק 02.5 תקרות זגבות					
02.5.011	תקרות או גבות בסוף ב-30 עובי 10-14 ס"מ, כולל איסופעים בבסוף לניקוז הגב לפי פרט אדריכלות.	מ"ר	7.20	120.00	864.00 2,100.00
סה"כ 02.5 תקרות זגבות (להעברה לדף ריבוי)					
2,100.00					

12/03/95
 דף ט"ס: 004

סדרותים ומקלחות חוף צאלון

סעיף	תאור	יחידה	כמות מטמרים	סחיר יחידה	סה"כ מטמרי
	תת פרק 02.6 תת פרק 02.6				
02.6.020	מסלל במסך כ-30 בעובי 15 ס"מ בולט 40 ס"מ מתקור, באורך 1.75 מ' לפי פרט מ-5 (מקלחות)	יח'	2.00	1,000.00	2,000.00 ✓
02.6.021	כנ"ל, אך באורך 3.15 מ' (מקלחות)	יח'	2.00	1,500.00	3,000.00 ✓
	סה"כ 02.6 תת פרק 02.6 (להעברה לרף ריכוז)				5,000.00 ✓
	תת פרק 02.7 פלדת זיון				
02.7.020	מוטות פלדה פגולעים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבסון	סוך	2.00	2,500.00	5,000.00 ✓
02.7.030	מוטות פלדה מרוחכות מברזל פגולע בכל הקטרים והאורכים לזיון הבסון	סוך	2.00	3,500.00	5,000.00 ✓
	סה"כ 02.7 פלדת זיון (להעברה לרף ריכוז)				10,000.00 ✓
	סה"כ 02 עבודות במסך לצוק באר (להעברה לרף ריכוז)				58,435.18
					59,300.36

005/... BOP סדרותים

הוסף באמצעות 'בנארית' (6.33) 04-9884344

סעיף	תאור	יחידה	כמות מצטברת	חיר יחידה	סה"כ מצטבר
	סרק 07 מתקני הנדסה				
	תת סרק 07.3 מערכת נקזים ואיוורור				
07.3.064	ענודות פוליאסילן בעפסות גבוהה (E.D.P.E) מותקנים בלויים, סטויים, או במילוי כולל ספחים, קוטר 110 ס"מ, התקנה לפי תקן 349 והוראות היצרן	מ"א	21.18	151.00	3,198.18
07.3.065	ענודות פוליאסילן בעפסות גבוהה (E.D.P.E) מותקנים בלויים, סטויים, או במילוי כולל ספחים, קוטר 160 ס"מ, התקנה לפי תקן 349 והוראות היצרן	מ"א	13.80	250.00	3,450.00
07.3.122	עטיפת בסרן בעובי 10 ס"מ סטויב לענודות [מכל סוג] בקוטר 4" כולל זיון	מ"א	21.18	30.00	635.40
07.3.123	עטיפת בסרן בעובי 10 ס"מ סטויב לענודות [מכל סוג] בקוטר 6" כולל זיון	מ"א	13.80	40.00	552.00
07.3.290	מחסום רעפה 4" פוליאסילן קטוח (E.D.P.E.) מותקנת "מובילית" או ס"ע דגם ש תק"ס 369863 כולל צינור מארון כולל איסוף בהתאם לצורך עם ראש פליז ומכסה סככה כ"ל מותקן בשלמות	יח'	7.00	600.00	4,200.00
	סה"כ 07.3 מערכת נקזים ואיוורור (להעברה לדף ריכוז)				12,035.58
	סה"כ 07 מתקני הנדסה (להעברה לדף ריכוז)				12,035.58

12/03/99
 דף מס': 007

שירותים ומקלחות סוף צאלון

מס' כ מסמך	מס' יחידה	כמות מסמכת	יחידה	תאור	מחיר
				פרק 08 מתקני חשמל	
				תת פרק 08.8 הארקות והגנות	
✓ 400.00	400.00	1.00	יח'	מסים להטווא פוסטציואלים עשויים מנחושת בתוך 40/4 מ"מ עבור 7 סולניכים	08.8.030
✓ 1,000.00	1,000.00	1.00	קומפ'	מערכת הארקה יסוד למבנה, כוללת בניית סכע גישור ברזל סגור 30/5 מ"מ או סגור ברזל בקוטר 12 מ"מ, מונח בתוך היסודות וקורות היסוד, ריתוך ליצירת רציפות חשמלית בין הקטעים, הבור ע"י ריתוך לרשת הזיון בקירות היסוד והרצפה, מרווחים מירבניים של 5.0 מ' וקטעים קושרים סגור ברזל בקוטר 10 מ"מ מונח ברצפות, רי	08.8.040
✓ 1,400.00				סה"כ 08.8 הארקות והגנות (להעברה לרף ריכוד)	
✓ 1,400.00				סה"כ 08 מתקני חשמל (להעברה לרף ריכוד)	

12/03/99
 דף מס': 008

פרויקט ומקלחות חוף צאלון

מס' סעיף	תאור	יחידה	כמות מטבחה	מחיר יחידה	מח"כ מטבחה
	סרק 14 עבודות אבן				
	תת סרק 14.5 חיפוי קירות באבן לקט בזלת				
14.5.010	חיפוי חוף לקירות בסוג אבן לקט בזלת בעלי אופי סווא, הכל בשלמות לפי הפרט ובהתאם לספורט בהכונות.	מ"ר	103.74	250.00	25,935.00
14.5.013	כנ"ל, אך כולל שורה של אבן בעובד 'סלטיח' לפי הפרט.	מ"ר	27.85	350.00	9,752.00
	מח"כ 14.5 חיפוי קירות באבן לקט בזלת (להעברה לדף ריכוז)				35,687.00
					32,935
					32,935
					35,687.00
					מח"כ 14 עבודות אבן (להעברה לדף ריכוז)

049/... E09 פרויקט:

הופק באמצעות 'בנארות' (6.33) | 04-9884344

12/03/99
 דף מס': 009

עירייתם ומקלחות חוף צאלון

סעיף	תאור	יחידה	כמות מטרים	מחיר יחידה	סה"כ מעטמי
	פרק 99 חריגות				
	תת פרק 99.1 עבודות חריגות				
99.1.001	עקירת עצים הנמצאים בשטח הכנייה	יח'	31.00	100.00	3,100.00
99.1.002	הריסת ספסל בטון	יח'	2.00	300.00	600.00
	סה"כ 99.1 עבודות חריגות (להעברה לדף ריכוז)				3,700.00
					3,100.00
					3,100.00
	סה"כ 99 חריגות (להעברה לדף ריכוז)				3,700.00

כרותים ומקלחות חרף צאלון

2/03/99

חשבוך חלקי מס. 1 (ריכוד)

דף מס': 10

סכום מצטבר פרק	סכום מצטבר תת-פרק	
		פרק 01 עבודות עפר
	4,860.00	תת פרק 01.2 הפירה
	9,952.35	תת פרק 01.5 מילוי מובא מצעים והידוק
14,812.35		סה"כ 01 עבודות עפר
12768		
		פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר
	4,429.08	תת פרק 02.1 יסודות ומצעים
	18,454.50	תת פרק 02.2 מרצפים ורצפות
	13,392.00	תת פרק 02.3 קירות ועמודים
	7,120.00	תת פרק 02.4 קורות מעקות וחגורות
	1,306.80	תת פרק 02.5 תקרות וגגות
	5,000.00	תת פרק 02.6 תת פרק 02.6
	10,000.00	תת פרק 02.7 פלדת זיון
59,702.38		סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר
58435.18		
		פרק 04 עבודות בניה
	7,393.70	תת פרק 04.1 בניה בבולקי בטון
7,393.70		סה"כ 04 עבודות בניה
6485		

2/03/99
דף מס': 11

שירותים ומקלחות חוץ צאלון

סכום מצטבר פרק	סכום מצטבר תת-פרק	
		פרק 07 מתקני תברואה
	12,035.58	תת פרק 07.3 מערכת נקזים ואיוורור
✓ 12,035.58		סה"כ 07 מתקני תברואה
		פרק 08 מתקני חשמל
	1,400.00	תת פרק 08.8 הארקות והגנות
✓ 1,400.00		סה"כ 08 מתקני חשמל
		פרק 14 עבודות אבן
	35,686.00	תת פרק 14.5 חיפוי קירות באבן לקט בזלת
39,985 35,686.00		סה"כ 14 עבודות אבן
		פרק 99 חריגות
	3,700.00	תת פרק 99.1 עבודות חריגות
3,700.00		סה"כ 99 חריגות
134,730.01	124,058.40	סכום לחישוב הנחה/תוספת
9,431.10	8624.11	כללית 7%
125,298.91	115,344.65	סה"כ כללי

12/... HOF: פרויקט

04-9884344 (6.33) 'בנארית' פק באמצעות

שירותים ומקלות חוץ צאלון

12/03/99

חשבון חלקי מס . 1
(ריכוז)

דף מס': 012

נסים: 01 סדר הנכיה תאריך 10/98 ערך 173.0000

חידש	סכום	סכום	סכום	סדר חשבון	תאריך	ערך	התיקרות	התיקרות
הוצע	מסובר	לתיקרות	מסובר	ערך	תאריך	ערך	סכום	מסוברת
02/99	125,298.91	125,298.91	125,298.91	173.9000	01/99	173.9000	1.68	2,105.02
1	115,344.65	115,344.65	115,344.65					1938,29

חשבון: 1 תאריך סדר החשבון 01/99

סכום	סכום	סדר חשבון	תאריך	ערך	הקרה	התיקרות	התיקרות
מסובר	לתיקרות	ערך	תאריך	ערך	הקרה	סכום	מסוברת
125,298.91	125,298.91	173.0000	10/98	173.0000		1.68	2,105.02
115,344.65	115,344.65						1938,29

ביצוע: 125,298.91 ש"ח (37%)

היקף עבודה מתוכנן: 335,456.39 ש"ח

113,435.82	עבודות לפי כמות חוזה (לאחר הנחה)
(+) 11,863.09	עבודות מעל כמות חוזה (לאחר הנחה)
125,298.91	מצטבר מחושב במחירי בסיס התיקרות
(+) 2,105.02	מצטבר כולל התיקרות 17.0% מע"מ
127,403.93	סכום לתשלום בחשבון זה
(+) 21,658.67	
149,062.60	

רבאח עסאן בע"מ
מגדל שמש - רמת השרון

מחשבונית
[Signature]



מועצה אזורית גולן

ת.ד. 13 קצרי"ן
רמת הגולן 12900
סלפון: 06'6961026'8
פקס: 06'6961535

אבני איתן
אודם
אורטל
אלון-רביטשן
אלעד
אלום
אניעם
אפיק
בני יהודה
בנימינה-ראב
נחש
ח'רוב
חסיפ
יונתן
כרם
כרם-הרוב
מבוא-חמה
מיצר
מעלה-גליל
מרום-גולן
נאות-גולן
נוב
נתיב-אשכנז
נסר
עין-זיוון
קדמת-צבי
קלע-אלון
קשת
רומט
סניף-גולן
לש

- 7. בסעיף 8 סעיף קטן (1) לחוזה הממשלתי מדף 3210 יש לתקן את עניין הערבות לקיום החוזה ולדמי העיכבון (מ-5%) ל-10% בהתאם לכך יש לתקן גם בסעיף 62 סעיף קטן (3) א' את שיעור דמי העיכבון (מ-5%) ל-10%.
- 8. בסעיף 19 סעיף קטן (1) לחוזה הממשלתי מדף 3210, יש להוסיף שעל הקבלן לשעבד את פוליסת הביטוח לטובת המועצה.
- 9. א. בסעיף 56 (1) לחוזה הממשלתי ימחקו המילים "או שלא יגדל בלמעלה מ-50% מערך כל סעיף וסעיף בכתב הכמויות של החוזה."
ב. בסעיף 56 (4) לחוזה הממשלתי ימחקו המילים "או שלא גדל מלמעלה מ-50% מערך כל סעיף וסעיף בכתב הכמויות של החוזה."
ג. בסעיף 57 (1) לחוזה הממשלתי שורה 3 ימחקו המילים הבאות:
"או שלא יגדל בלמעלה מ-50% מערך כל סעיף וסעיף שבכתב הכמויות האמור בסעיף 56" בשורה מס' 7 ימחקו המילים הבאות:
"או ערכן של כל שינוי שגדל בלמעלה מ-50% מערך כל סעיף וסעיף בכתב הכמויות, כאמור בסעיף 56".
- 10. א. לאחר סעיף 32 בחוזה הממשלתי יתווסף סעיף 32 א': "צד ב' הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי באתר העבודה עשויים לעבוד במקביל לעבודות הקבלן גם קבלנים נוספים, הקבלן מצהיר בזאת כי לא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות ו/או זרישות בקשר לכך, ולא תהיה בעובדה זו כדי להעלות טענה מסוג או מין כלשהו בקשר לקיום התחייבויותיו על פי החוזה העיקרי".
- 11. א. מוצהר ומוסכם כי הגדלת היקף העבודה עד 25% לא תהווה עילה להארכת תקופת הביצוע.
ב. מוצהר ומוסכם כי ימי גשם, במידה שיהא בהם כדי למנוע ביצועה של העבודה באותם ימים לא יהווה עילה להארכת תקופת הביצוע.
- 12. לזרישת המנהל ו/או המפקח מתחייב הקבלן להעסיק לביצוע העבודה, עובדים במשמרות נוספות מעבר לשעות העבודה הרגילות, והקבלן לא יהא זכאי לפיצוי ו/או תוספת מכל סוג שהוא בגין העסקת העובדים במשמרות נוספות.
- 13. א. המזמין יהא רשאי, לפי קביעתו הבלעדית, לקבוע כי עבודה מסוימת תבוצע, ו/או חומרים מסוימים יסופקו על ידי המזמין עצמו ו/או באמצעות גורם אחד שאיננו הקבלן, ובלבד שהיקפה הכולל של העבודה לא יעלה על 25% מהיקף העבודה המקורי.

(חתימה)
שענה אהרן
2013

הקבלן: רבאח עסאן בע"מ
 המזמין: מועצה אזורית גולן

ירותים ומקלחות חוף צאלון

תחילת העבודה: 01/02/1999

8/07/1999

חשבוני סופי

דף מס': 01

סעיף	תאור	יחידה	כמות מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ מצטבר
	פרק 01 עבודות עפר ----- תת פרק 01.2 חפירה -----				
01.2.008	חפירה כללית בשטח לעומק לפי התכנית.	מ"ק	92.30	15.00	✓ 1,384.50
01.2.080	העברת החומר החפור למרחק העולה על 100 מ' ואינו עולה על 2 ק"מ	מ"ק	92.30	30.00	✓ 2,769.00
✓ 4,153.50	סה"כ 01.2 חפירה (להעברה לדף ריכוז)				
	תת פרק 01.5 מילוי מובא מצעים והידוק -----				
01.5.020	מילוי בכורכר מובא כולל פזור בשכבות של 20 ס"מ. (הידוק נמדד בנפרד)	מ"ק	92.30	75.00	✓ 6,922.50
01.5.080	הידוק מבוקר של קרקעית חפירה ו/או פני קרקע טבעיים לזרבת צפיפות של 96% מוד' א.א.ש.או.	מ"ר	153.80	5.00	✓ 769.00
✓ 7,691.50	להעברה				

8/07/1999
 דף מס': 02

שירותים ומקלחות חוף צאלון

סעיף	תאור	יחידה	כמות מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ מצטבר
01.5.090	הידוק מבוקר של המילוי בשכבות של 20 ס"מ לדרגת צפיפות של 96% מוד' א.א.ש.א. (המילוי נמדד בנפרד)	מ"ק	92.30	10.00	✓ 7,691.50
	מהעברה				✓ 923.00
✓ 8,614.50	סה"כ 01.5 מילוי מובא מצעים והידוק (להעברה לדף ריכוז)				
✓ 12,768.00	סה"כ 01 עבודות עפר (להעברה לדף ריכוז)				

פרויקט: HOF .../03

הופק באמצעות 'בנארית' (6.41) 04-9884344

3/07/1999
דף מס': 03

שירותים ומקלחות חוף צאלון

סה"כ מצטבר	מחיר יחידה	כמות מצטברת	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר ----- תת פרק 02.1 יסודות ומצעים -----	
✓ 4,429.08	36.00	123.03	מ"ר	מצע בטון רזה בעובי 5 ס"מ מתחת למרצפים	02.1.040
✓ 4,429.08				סה"כ 02.1 יסודות ומצעים (להעברה לדף ריכוז)	
				תת פרק 02.2 מרצפים ורצפות -----	
✓ 18,454.50	150.00	123.03	מ"ר	מרצפי בטון ב-30 יצוקים על מצע מהודק. הרצפה בעובי 20 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	02.2.014
✓ 18,454.50				סה"כ 02.2 מרצפים ורצפות (להעברה לדף ריכוז)	
				תת פרק 02.3 קירות ועמודים -----	
✓ 11,030.40	720.00	15.32	מ"ק	קירות בטון ב-30 בעובי 15 ס"מ, כולל עיבוד הפתחים וציפוי אבן חיצוני שנמדד בנפרד בפרק 14	02.3.011
✓ 360.00	720.00	0.50	מ"ק	כנ"ל, אך בעובי 20 ס"מ, מצופה קרמיקה שנמדד בנפרד בפרק 10	02.3.012
✓ 648.00	720.00	0.90	מ"ק	עמודים בדלים בטון ב-30 בחתך 20/70 ס"מ לפי התכנית, מצופים אבן שנמדד בנפרד בפרק 14 (עמודים 5 ו-6)	02.3.030
✓ 1,152.00	720.00	1.60	מ"ק	עמודי בטון ב-30 יצוקים בתוך קירות בניה 20 ס"מ חתך העמוד לפי התכנית.	02.3.040
✓ 13,190.40				סה"כ 02.3 קירות ועמודים (להעברה לדף ריכוז)	

סה"כ מצטבר	מחיר יחידה	כמות מצטברת	יחידה	תאור	סעיף
				תת פרק 02.4 קורות מעקות וחגורות -----	
✓ 810.00	900.00	0.90	מ"ק	קורות תחתונות תלויות בטון ב-30 ברוחב 20 ס"מ. גובה הקורה נמדד עד לתחתית התקרה, ראה פרט חתך 11-11 וכד' בדף ק-1	02.4.010
✓ 400.00	1,000.00	0.40	מ"ק	קורות עליונות ומעקות בטון ב-30 בחתך מלבני ברוחב 20 ס"מ. פרט חתך 11-11 בדף ק-1	02.4.081
✓ 100.00	1,000.00	0.10	מ"ק	קורות עליונות ומעקות בטון ב-30 ברוחב 20 ס"מ כולל שקע לפי התכנית לרולקה	02.4.090
✓ 200.00	1,000.00	0.20	מ"ק	חגורות בטון ב-30 יצוקות על קירות או מחיצות ברוחב 10 ס"מ כולל מעל הפתחים	02.4.141
✓ 1,200.00	1,000.00	1.20	מ"ק	כנ"ל, אך ברוחב 20 ס"מ	02.4.143
✓ 3,780.00	900.00	4.20	מטר	אלמנט בטון ב-30 מורכב מחגורות אופקיות ואנכיות במידות כלליות 75/85 סמ"י, יצוקות מסביב בלוקי איטונג, המחיר כולל את הבלוקים, מצופה אבן שנמדד בנפרד בפרק 14. ראה פרט חתך 13-13 וכד'.	02.4.170
✓ 6,490.00	סה"כ 02.4 קורות מעקות וחגורות (להעברה לדף ריכוז)				
				תת פרק 02.5 תקרות וגגות -----	
✓ 871.20	120.00	7.26	מ"ר	תקרות או גגות בטון ב-30 עובי 10-14 ס"מ, כולל שיפועים בבטון לניקוז הגג לפי פרטי אדריכלות.	02.5.011
✓ 871.20	סה"כ 02.5 תקרות וגגות (להעברה לדף ריכוז)				

8/07/1999
דף מס': 05

שירותים ומקלחות חוף צאלון

סה"כ מצטבר	מחיר יחידה	כמות מצטברת	יחידה	תאור	סעיף
				תת פרק 02.6 תת פרק 02.6 -----	
✓ 2,000.00	1,000.00	2.00	יח'	ספסל בטון ב-30 בעובי 15 ס"מ בולט 40 ס"מ מהקיר, באורך 1.75 מ' לפי פרט פ-5 (מקלחות)	02.6.020
✓ 3,000.00	1,500.00	2.00	יח'	כנ"ל, אך באורך 3.15 מ' (מקלחות)	02.6.021
✓ 5,000.00				סה"כ 02.6 תת פרק 02.6 (להעברה לדף ריכוז)	
				תת פרק 02.7 פלדת זיון -----	
✓ 5,000.00	2,500.00	2.00	טון	מוטות פלדה מצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	02.7.020
✓ 5,000.00	2,500.00	2.00	טון	רשתות פלדה מרותכות מברזל מצולע בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	02.7.030
✓ 10,000.00				סה"כ 02.7 פלדת זיון (להעברה לדף ריכוז)	
✓ 58,435.18				סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר (להעברה לדף ריכוז)	

8/07/1999
דף מס': 06

שירותים ומקלחות חוף צאלון

סעיף	תאור	יחידה	כמות מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ מצטבר
	פרק 04 עבודות בניה ----- תת פרק 04.1 בניה בבלוקי בטון -----				
04.1.011	מחיצות בלוקי בטון חלולים עובי 10 ס"מ	מ"ר	14.80	80.00	✓ 1,184.00
04.1.021	קירות בלוקי בטון חלולים 4 חורים עובי 20 ס"מ	מ"ר	54.20	90.00	✓ 4,878.00
	סה"כ 04.1 בניה בבלוקי בטון (להעברה לדף ריכוז)				
					✓ 6,062.00
	סה"כ 04 עבודות בניה (להעברה לדף ריכוז)				
					✓ 6,062.00

סעיף	תאור	יחידה	כמות מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ מצטבר
	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה ----- תת פרק 06.1 תת פרק 06.1 -----				
06.1.900	מתיצות לתאי שרותים מתועשות דגם "שפר", במידות 345/210/150 ס"מ לפי מס' א' 13 בדף ב-2	יח'	2.00	13,200.00	26,400.00
06.1.901	כנ"ל, אך במידות 270/210/150 ס"מ לפי מס' ב' 13 בדף ב-2	יח'	1.00	12,000.00	12,000.00
06.1.902	כנ"ל, אך במידות 90/210/150 ס"מ לפי מס' ג' 13 בדף ב-2	יח'	1.00	3,000.00	3,000.00
	סה"כ 06.1 תת פרק 06.1 (להעברה לדף ריכוז)				41,400.00
	תת פרק 06.3 דלתות פלדה ומשקופי פח -----				
06.3.030	דלת פח, מגולבן וצבוע בגוון לפי חירת האדריכל, דו כנפית, פתיחה צירית לכוון אחד, במידות 120/210 ס"מ, כנפי פח ומשקוף פלדה, לפי מס' 1 ברשימת המסגרות ובהתאם למפורט בתכניות. (כניסה ראשית)	יח'	2.00	2,500.00	5,000.00
06.3.040	כנ"ל, אך דלת פח חד כנפית, במידות 90/210 ס"מ, לפי מס' 3 ברשימה (מחסן)	יח'	1.00	1,800.00	1,800.00
06.3.045	כנ"ל, אך דלת פח חד כנפית, במידות 70/210 ס"מ, לפי מס' 6 ברשימה (מחסן)	יח'	2.00	1,400.00	2,800.00
06.3.050	כנ"ל, אך דלת פח חד כנפית נגרות, במידות 120/210 ס"מ, לפי מס' 2 ברשימה (שרותים)	יח'	2.00	2,300.00	4,600.00
06.3.060	שער דו כנפי פתיחה צירית במידות 190/210 ס"מ דגם "פשפש ציון" תוצרת "אורלי" או ש"ע לפי מס' 4 ברשימה ולפי פרטי היצרן. (כניסה אחורית למחסן)	יח'	1.00	2,500.00	2,500.00
	להעברה				16,700.00

סעיף	תאור	יחידה	כמות מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ מצטבר
	מהעברה				16,700.00
06.3.300	מאחז יד אנכי בשירותים מצנור נירוסטה בקוטר 30 מ"מ ע"פ דגם "VIELER" מס' 01.01.2023.040	קומפ'	2.00	500.00	✓ 1,000.00
06.3.301	כנ"ל, אך מאחז יד אופקי בשירותים, מס' 01.01.2007	קומפ'	2.00	400.00	✓ 800.00
06.3.305	ווי תליה בשירותים מנרוסטה.	קומפ'	10.00	30.00	✓ 300.00
18,800.00	סה"כ 06.3 דלתות פלדה ומשקופי פח (להעברה לדף ריכוז)				
	תת פרק 06.4 חלונות פלדה				
06.4.010	חלון פלדה מגולבן חד כנפי פתיחה ציריך, כולל כנף רשת קרפ, משקוף פלדה וצבע כנדרש, לפי מס' 5 ברשימה.	יח'	2.00	900.00	✓ 1,800.00
06.4.021	כנ"ל, אך במידות 300/36 סמ', לפי מס' 8 ברשימה.	יח'	10.00	1,500.00	✓ 15,000.00
06.4.022	כנ"ל, אך במידות 278/36 סמ', לפי מס' 11 ברשימה.	יח'	4.00	1,500.00	✓ 6,000.00
06.4.023	כנ"ל, אך במידות 228/36 סמ', לפי מס' 12 ברשימה.	יח'	1.00	1,500.00	✓ 1,500.00
24,300.00	סה"כ 06.4 חלונות פלדה (להעברה לדף ריכוז)				
84,500.00	סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה (להעברה לדף ריכוז)				

סעיף	תאור	יחידה	כמות מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ מצטבר
	פרק 07 מתקני תברואה				
	תת פרק 07.1 צנרת מים קרים וחמים				
07.1.020	קו מים מצנורות פלדה, עם עטיפה P.V.C בחוץ, ובטון בפנים, מונח בקרקע בעומק עד 1 מ' עם עטיפת וריפוד חול, קוטר "5/32 X 2" (50%)	מטר	122.00	80.00	✓ 9,760.00
07.1.183	ברזים כדוריים קוטר "3/4", מברונזה ללא הרקורד המשולם בניפרד	יח'	2.00	50.00	✓ 100.00
07.1.185	ברזים כדוריים קוטר "2", מברונזה ללא הרקורד המשולם בניפרד	יח'	1.00	200.00	✓ 200.00
07.1.470	ארון כיבוי אש כולל: גלגלון עם צינור גמיש בקוטר "3/4" ובאורך 25 מ, מותקן על תוף עם זרוע מסתובבת מזנק סילון "3/4" וברז לפטיחה מהירה וכן ברז שריפה "2" עם מצמד "שטורץ". הכל בשלמות.	קומפ'	1.00	1,700.00	✓ 1,700.00
07.1.480	זרנוק קוטר "2" ובאורך 15 מ' עם מצמדי שטורץ	יח'	2.00	150.00	✓ 300.00
07.1.490	מזנקי סילון ריסוס קוטר "2" עם ברז כדורי	יח'	1.00	150.00	✓ 150.00
07.1.500	מטפי אבקה יבשה 6 ק"ג	יח'	1.00	500.00	500.00
07.1.511	ברז שריפה חיצוני "2", מחובר בהברגה, כולל זקף, גוש בטון לעיגון, מצמד שטורץ וברז גן "3/4"	קומפ'	1.00	500.00	500.00
07.1.520	ארגזים לציוד כיבוי מפיברגלס עם דלת נועלת, במידות 80/80/30 ס"מ, מחוברים לקיר	קומפ'	1.00	500.00	✓ 500.00
07.1.550	תוספת עבור חיבור לקו מי רשת קיים הכל בשלמות	קומפ'	1.00	1,000.00	✓ 1,000.00
07.1.551	מתקני תברואה כללי	יח'		78,476.00	
	סה"כ 07.1 צנרת מים קרים וחמים (להעברה לדף ריכוז)				14,710.00 13410

סעיף	תאור	יחידה	כמות מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ מצטבר
	תת פרק 07.3 מערכת נקזים ואיורור				
07.3.060	צנורות פוליפרופילן מותקנים גלויים, סמויים, או במילוי, כולל ספחים, קוטר 40 מ"מ	מטר	18.00 9	30.00	540.00 270.00
07.3.061	כנ"ל, אך צנורות קוטר 50 מ"מ	מטר	11.00 4,5	30.00	330.00 225.00
07.3.064	צנורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) מותקנים גלויים, סמויים, או במילוי, כולל ספחים, קוטר 110 מ"מ, התקנה לפי תקן 349 והוראות היצרן	מטר	21.18 19,1	151.00	3,198.18 2884,1
07.3.065	צנורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) מותקנים גלויים, סמויים, או במילוי, כולל ספחים, קוטר 160 מ"מ, התקנה לפי תקן 349 והוראות היצרן	מטר	12.40 12,40	250.00	3,450.00 3100.00
07.3.080	צנורות P.V.C קשיח לביוב, לשפכים ו/או אורור מותקנים גלויים ובמעברי תקרות וקירות כולל ספחים קוטר 4"	מטר	12.00 8,60	40.00	480.00 344
07.3.110	כובעי אורור P.V.C קוטר 4"	יח'	2.00	50.00	100.00
07.3.120	עטיפת בטון בעובי 10 ס"מ מסביב לצנורות (מכל סוג) בקוטר 2"	מטר	17.50 10,8	30.00	525.00 324
07.3.122	עטיפת בטון בעובי 10 ס"מ מסביב לצנורות (מכל סוג) בקוטר 4" כולל זיון	מטר	21.80 19,1	30.00	654.00 543
07.3.123	עטיפת בטון בעובי 10 ס"מ מסביב לצנורות (מכל סוג) בקוטר 6" כולל זיון	מטר	13.80 12,40	40.00	552.00 496
07.3.220	מחסומי רצפה 200/100 מ"מ P.V.C או פוליאתילן עם טבעת מכסה פליז	יח'	4.00	200.00	800.00
07.3.270	כנ"ל, אך קופסות בקורת מפוליפרופילן 4"/2" עם מכסה מפליז מותקן בשלמות	יח'	8.00 4	200.00	1,600.00 1400.00
07.3.281	כנ"ל, אך קופסות בקורת נופלת 4"/4" עם מכסה מפליז מותקן בשלמות	יח'	5.00	200.00	1,000.00
			10416,1 להעברה		13,229.18

סעיף	תאור	יחידה	כמות מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ מצטבר
07.3.290	מהעברה מחסום רצפה "4" 8" פוליאטילן קשיח (H.D.P.E.) תוצרת "מובילית" או ש"ע דגם ש מק"ט 369963 כולל צינור מארין כולל איטום בהתאם לצורך עם ראש פליז ומכסה סבכה כנ"ל מותקן בשלמות	יח'	7.00	600.00	13,229.18 10716,1
07.3.291	סל מפח נירוסטה בעובי 1 מ"מ עם ידית הרמה, מותקן בתוך מחסום ריצפה "4" 8"	יח'	7.00	100.00	4,200.00
סה"כ 07.3 מערכת נקזים ואינוורור (להעברה לדף ריכוז) 18,129.18 15616,1					
07.4.010	תת פרק 07.4 קבועות תברואיות ואביזרים ----- אסלות מחרס צבעוני תוצרת "חרסה" סוג א' - כולל מושב, מכסה מפלסטיק טיפוס כבד כולל ברז "1", צנור ומזרם שפיכה מפליז מצופה כרום, וכל האביזרים הדרושים בשלמות.	יח'	10.00	600.00	6,000.00
07.4.090	כיור רחצה מחרס צבעוני סוג א' תוצרת "חרסה" דגם "נורית" גדול (57 ס"מ) או ש"ע, מותקן מושלם עם כל האביזרים וסיפון	יח'	2.00	600.00	1,200.00
07.4.100	משטח פלב"ם 145\60 ס"מ עם 2 קערות לפי פרט אדרכלות תוצרת יצרן, מותקן מושלם עם כל האביזרים וסיפוני פלסטיק, פקק ושרשרת	יח'	2.00	1,500.00	3,000.00
07.4.110	שוקת לרחיצת כלים פלב"ם 420\60 ס"מ לפי פרט אדרכלות תוצרת יצרן, מותקן מושלם עם כל האביזרים וסיפון	יח'	1.00	2,000.00	2,000.00
07.4.220	משתנות תלויות מחרס לבן סוג א' דגם 367 כולל ברז "1/2" ומפזר מים מותקן מושלם	יח'	4.00	500.00	2,000.00
להעברה					14,200.00

סה"כ מצטבר	מחיר יחידה	כמות מצטברת	יחידה	תאור	סעיף
✓ 14,200.00				מהעברה	
✓ 100.00	50.00	2.00	יח'	ברזי קיר תוצרת "חמת" או ש"ע קוטר 1/2" מ"קט 4-0173 מצופה כרום מותקן מושלם	07.4.250
✓ 500.00	100.00	5.00	יח'	ברזים שופכים 1/2" אורך 150 מ"מ עם מארין מצופה כרום 100 מ"מ תוצרת "חמת" דגם "נטע" מ"קט 4-2630, מותקן מושלם	07.4.270
✓ 1,800.00	300.00	6.00	יח'	סוללות למים קרים וחמים להתקנה מהקיר, תוצרת "חמת" דגם "אורסט" מ"קט 3-2814 או ש"ע מצופה כרום עם פיה קצרה מסתובבת מותקן מושלם	07.4.280
✓ 9,600.00	600.00	16.00	יח'	מערכת מקלחת כולל טוש קבוע ומקלחת יד עם צינור גמיש 1.5 מטר מפלסטיק משוריין, כולל ברז "אונטרפוץ" עם בורר לטוש קבוע/נייד, התקנה מתחת לטיח בתוך הקיר ומזלף יד כדוגמת דגם 20084CH51 "מיקסמת" תוצרת "חמת".	07.4.300
✓ 3,000.00	1,500.00	2.00	יח'	דוודי מים חמים 200 ליטר עם ציפוי אמאיל פנימי ובידוד פוליאוריטן יצוק כולל כל האביזרים ושסתום בטחון, חיבור מושלם	07.4.320
✓ 29,200.00	סה"כ 07.4 קבועות תברואיות ואביזריהן (להעברה לדף ריכוז)				
				תת פרק 07.5 ניקוז מי גשם -----	
✓ 300.00	300.00	1.00	קומפ'	צנורות P.V.C למי גשם, מותקנים בקירות, בעמודים או גלוי, כולל אביזרים קוטר 110 מ"מ ובאורך הנדרש, כולל מסננת בראש המרזב, ברך מצנור פלדה במוצא המרזב ואגנית, הכל בשלמות לפי פרטי אדריכלות.	07.5.010
✓ 300.00	סה"כ 07.5 ניקוז מי גשם (להעברה לדף ריכוז)				

סעיף	תאור	יחידה	כמות מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ מצטבר
	פרק 08 מתקני חשמל ----- תת פרק 08.1 מובילים -----				
08.1.015	צינור פלסטי שרשורי עם צפוי פנימי 50 מ"מ, כולל חוט השחלה לכבל חשמל, מונח ביציקת רצפה ו/או בתעלה חפורה בקרקע (התעלה נמדדת בנפרד).	מטר	20.00 11	8.00	160.00 88.00
08.1.900	מתקני חשמל - קומפלט לפי החוברת המצורפת	יח'	1.00	1,000.00	✓ 1,000.00
	סה"כ 08.1 מובילים (להעברה לדף ריכוז)				1,160.00 1,088.00
	תת פרק 08.2 כבלים ומוליכים -----				
08.2.003	כבל מסוג 4X6 N2XY מחובר מלוח ראשי לפילר חשמל חח"י (כולל חיבור בשתי קצותיו).	מטר	103.00	15.00	✓ 1,545.00
	סה"כ 08.2 כבלים ומוליכים (להעברה לדף ריכוז)				✓ 1,545.00
	תת פרק 08.3 חפירות -----				
08.3.010	חפירת תעלה לכבלים ו/או צנרת תקשורת, עומק 90 ס"מ, ברוחב 40 ס"מ, כולל מצע חול ים נקי בשיכבה של 10 ס"מ מעל ומתחת, סרטי סימון, כיסוי והידוק סופי לפי החוק.	מטר	93.00 55	40.00	3,720.00 2,200.00
	סה"כ 08.3 חפירות (להעברה לדף ריכוז)				3,720.00 2,200.00

סעיף	תאור	לחידה	כמות מצטברת	מחיר לחידה	סה"כ מצטבר
תת פרק 08.5 לוחות חשמל -----					
08.5.090	מבנה לוח חשמל ראשי למבנה, לפי תוכנית, לרבות כל ציוד העזר הנדרש (פסי צבירה, חוטנים, מהדקים מסילות וכד') כדוגמת דגם GW40222 של גייביס או ש"ע מאושר, ציוד נמדד בנפרד.	קומפ'	1.00	250.00	✓ 250.00
08.5.095	מא"ז מגושר תלת קוטבי 3X32A ופחות לזרם קצר 10KA.	יח'	1.00	250.00	✓ 250.00
08.5.097	ממסר פחת 4X25 אמפר רגישות 30 מיליאמפר.	יח'	1.00	350.00	✓ 350.00
08.5.098	ממסר פחת 2X25 אמפר רגישות 30 מיליאמפר.	יח'	1.00	200.00	✓ 200.00
08.5.100	מא"ז לזרם נומינלי 16 אמפר ופחות חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	8.00	70.00	✓ 560.00
08.5.110	מגען לזרם נומינלי 3X20 אמפר אופיין AC3.	יח'	2.00	150.00	✓ 300.00
08.5.120	שעון יומי עם רזרבה מכנית 24 ש', מותקן לפי תכנית לוח.	יח'	2.00	250.00	✓ 500.00
08.5.125	מפסק פיקוד 3 מצבים אוטו-0-יד מותקן על מסילה כדוגמת מא"ז לפי תכנית לוח.	יח'	2.00	50.00	✓ 100.00
✓ 2,510.00	סה"כ 08.5 לוחות חשמל (להעברה לדף ריכוז)				
תת פרק 08.6 אביזרים -----					
08.6.055	בית תקע מוגן מים, 16A מותקן תה"ט, תוצרת גייביס או ש.ע.	יח'	2.00	130.00	✓ 260.00
08.6.090	מפסק דו קוטבי עם נורת סימון מותקן עה"ט ליד דוד מים.	יח'	2.00	250.00	✓ 500.00
✓ 760.00	סה"כ 08.6 אביזרים (להעברה לדף ריכוז)				

סעיף	תאור	יחידה	כמות מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ מצטבר
	תת פרק 08.7 גופי תאורה -----				
08.7.010	גוף תאורה פלורסצנטי, 1X8 ווט, כולל נורה וציוד וכן אלמנט לתאורת חירום, כולל מצברי N.C. לעד 180 דקות (כדוגמת ברק II ENM של געש).	יח'	2.00	300.00	✓ 600.00
08.7.030	ג.ת. דגם סילינט של געש עם נורה וציוד 1X36W פלור', הגוף מותקן על תקרה צבע הגוף לבן או אפור בהיר.	יח'	25.00	150.00	✓ 3,750.00
08.7.060	ג.ת. דגם SQUARE OPAL של THORN או ש"ע מאושר, כולל ציוד ונורה 2D-26W, מותקן על קיר או תקרה ללא הבדל.	יח'	7.00	320.00	✓ 2,240.00
✓ 6,590.00	סה"כ 08.7 גופי תאורה (להעברה לדף ריכוז)				
	תת פרק 08.8 הארקות והגנות -----				
08.8.030	פסים להשוואת פוטנציאלים עשויים מנחושת בחתך 40/4 מ"מ עבור 7 מוליכים	יח'	1.00	400.00	✓ 400.00
08.8.040	מערכת הארקה יסוד למבנה, כוללת בניית טבעת גישור מברזל שטוח 30/5 מ"מ או ממוט ברזל בקוטר 12 מ"מ, מונח בתוך היסודות וקורות היסוד, ריתוך ליצירת רציפות חשמלית בין הקטעים, חבור ע"י ריתוך לרשת הזיון בקורות היסוד והרצפה, מרווחים מירביים של 5.0 מ' וקטעים קושרים ממוט ברזל בקוטר 10 מ"מ מונח ברצפות, רי	קומפ'	1.00	1,000.00	✓ 1,000.00
08.8.050	נקודת הארקה לצנרת מים ו/או כל שירות מתכת אחר, במוליך נחושת 16 מ"מ כולל צנרת מגן ושלה תקנית.	נק'	2.00	100.00	✓ 200.00
✓ 1,600.00	סה"כ 08.8 הארקות והגנות (להעברה לדף ריכוז)				

סעיף	תאור	יחידה	כמות מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ מצטבר
תת פרק 08.9 נקודות ושונות					
08.9.010	נקודת מאור, בתי תקע ו/או כל מערכת אחרת עשויים מוליכי נחושת עם בדוד P.V.C 1.5 מ"מ ו/או כבל NYX בכמות ובצבע כנדרש בתכניות ובפרטים, מושחלים בצנרת פ.נ. 16 מ"מ קוטר, כולל הצנרת וקופסאות סעיף לפי החוק, מותקנים תה"ט, כולל התקנה וחיבור של האביזר ו/או ג"ת שיסופקו ע"י הקבלן (האביזר נמדד בנפרד)	נק'	34.00 35	95.00	3,230.00 3325
08.9.015	נקודת בתי תקע וכל נק' עשויה מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C ו/או כבל NYX 2.5 מ"מ בכמות ובצבע כנדרש בתכניות ובפרטים, מושחלים בצנרת פ.נ. 16 ו/או 23 מ"מ קוטר, כולל הצנרת וקופסאות סעיף לפי החוק, מותקנים תה"ט, כולל התקנה וחיבור של האביזר ו/או ג"ת שיסופקו ע"י הקבלן (האביזר נמדד בנפרד) הכל מושלם	נק'	4.00	95.00	380.00
08.9.080	קליטת חיבור ח"ח, כולל טיפול ותאום עם מחלקת הצרכנים הטכנית, לרבות ביקורת ע"י הנ"ל הכל לפי מפרט.	קומפ'	1.00	1,000.00	1,000.00
סה"כ 08.9 נקודות ושונות (להעברה לדף ריכוז)					
4,610.00					
3405.00					
19998.00					
סה"כ 08 מתקני חשמל (להעברה לדף ריכוז)					
22,495.00					

8/07/1999
דף מס': 19

שירותים ומקלחות חוץ צאלון

סעיף	תאור	יחידה	כמות מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ מצטבר
09.1.010	פרק 09 עבודות טיח ----- תת פרק 09.1 טיח פנים ----- טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים (מחסן)	מ"ר	104.6 110.17	50.00	5,508.50 5,230.00
	סה"כ 09.1 טיח פנים (להעברה לדף ריכוז)				5,508.50 5,230.00
09.2.010	תת פרק 09.2 תת פרק 09.2 ----- טיח חוץ על שטחים מישוריים הכולל: הרבצה תחתונה, שכבת טיח מישורת ושכבת שליכטה.	מ"ר	21.63	50.00	✓ 1,081.50
	סה"כ 09.2 תת פרק 09.2 (להעברה לדף ריכוז)				✓ 1,081.50
09.4.010	תת פרק 09.4 חיזוק מקצועות וחיפוי תפרים ----- חיזוקי מקצועות בזויתני רשת מגולבנת בגובה 1.80 מ'	יח'	8.00	100.00	✓ 800.00
	סה"כ 09.4 חיזוק מקצועות וחיפוי תפרים (להעברה לדף ריכוז)				✓ 800.00
					711.5
	סה"כ 09 עבודות טיח (להעברה לדף ריכוז)				2,390.00

סעיף	תאור	יחידה	כמות מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ מצטבר
	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי ----- תת פרק 10.1 ריצוף במרצפות טרצו 20/20 ס"מ -----				
10.1.030	ריצוף במרצפות טרצו 20/20 ס"מ "סטנדרט", על בסיס צמנט לבן.	מ"ר	12.25	120.00	✓ 1,470.00
10.1.031	שיפולי טרצו לנ"ל 20/7 ס"מ	מטר	15.55	30.00	✓ 466.50
✓ 1,936.50	סה"כ 10.1 ריצוף במרצפות טרצו 20/20 ס"מ (להעברה לדף ריכוז)				
	תת פרק 10.4 ריצוף באריחי קרמיקה ביריעות P.V.C ובשטיחים -----				
10.4.013	ריצוף באריחי קרמיקה נגד החלקה, 20/20 ס"מ דוגמה "קלסית סדרת תבל" תוצרת נגב קרמיקה או ש"ע.	מ"ר	75.32	152.00	✓ 11,448.64
✓ 11,448.64	סה"כ 10.4 ריצוף באריחי קרמיקה, ביריעות P.V.C ובשטיחים (להעברה לדף ריכוז)				
	תת פרק 10.6 חיפוי קירות -----				
10.6.033	חיפוי קירות בהדבקה כולל פוגות וסתימות ברובה באריחי קרמיקה 20/20 ס"מ, דוגמה "קלסית" (סדרת ערים - סדרת אטלס לשעבר) תוצרת נגב קרמיקה או ש"ע.	מ"ר	168.00	150.00	✓ 25,200.00
10.6.900	חיזוקי מקצועות בזזיתני פי.וי.סי. בגובה 2.00 מ'	יח'	33.00	100.00	✓ 3,300.00
28,500.00	סה"כ 10.6 חיפוי קירות (להעברה לדף ריכוז)				

28/07/1999
 דף מס': 021

שירותים ומקלחות חוף צאלון

סעיף	תאור	יחידה	כמות מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ מצטבר
10.8.040	תת פרק 10.8 טרצו יצוק באתר ----- טרצו יצוק באתר על בסיס צמנט לבן במפתני דלתות ובגמר ריצוף, ברצועות שרוחבן אינו עולה על 20 ס"מ	מטר	0,2 0.80	300.00	60.00 240.00
	סה"כ 10.8 טרצו יצוק באתר (להעברה לדף ריכוז)				
					240.00 60.00
					41944.00
	סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי (להעברה לדף ריכוז)				
					42,125.14

פרויקט: HOF 122/...

הופק באמצעות 'בנארית' (6.41) 04-9884344

סה"כ מצטבר	מחיר יחידה	כמות מצטברת	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 11 עבודות צביעה ----- תת פרק 11.1 סיוד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס -----	
40.5 79.80	15.00	4.4 5.32	מ"ר	סיוד בפוליסיד (סיוד סינטטי) על טיח פנים (תקרת מחסן)	11.1.010
2301.20 2,423.74	22.00	104.6 110.17	מ"ר	צביעה בצבע פלסטי (אמולזין P.V.A) על טיח פנים, כולל שכבת יסוד "טמבורפיל" ושתי שכבות צבע פלסטי (קירות מחסן)	11.1.040
✓ 540.75	25.00	21.63	מ"ר	צביעה בצבע "סופרקריל" על טיח חוץ, כולל שכבת "בונדרול" ושתי שכבות "סופרקריל"	11.1.100
3,044.29	סה"כ 11.1 סיוד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס (להעברה לדף ריכוז)				
2912,45					
2912,45					
3,044.29	סה"כ 11 עבודות צביעה (להעברה לדף ריכוז)				

סה"כ מצטבר	מחיר יחידה	כמות מצטברת	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 14 עבודות אבן ----- תת פרק 14.5 חיפוי קירות באבן לקט בזלת -----	
✓ 25,935.00	250.00	103.74	מ"ר	חיפוי חוץ לקירות בטון באבן לקט בזלת בעלי אופי שטוח, הכל בשלמות לפי מפרט ובהתאם למפורט בתכניות.	14.5.010
✓ 9,751.00	350.00	27.86	מ"ר	כנ"ל, אך כולל שורה של אבן בעיבוד "טלטיש" לפי הפרט.	14.5.014
✓ 35,686.00	סה"כ 14.5 חיפוי קירות באבן לקט בזלת (להעברה לדף ריכוז)				
✓ 35,686.00	סה"כ 14 עבודות אבן (להעברה לדף ריכוז)				

סה"כ מצטבר	מחיר יחידה	כמות מצטברת	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 19 מסגרות חרש ----- תת פרק 19.1 מסגרות חרש -----	
✓ 6,120.00	5,100.00	1.20	טון	קונסטרוקצית פלדה מפרופילי מתכת בחתכים שונים מגולוונים, כולל פחי קשר, פחי עיגון, ברגים, ריתוכים וצבע לפי מפרט ולפי פרטי היצרן.	19.1.045
✓ 6,120.00	סה"כ 19.1 מסגרות חרש (להעברה לדף ריכוז)				
✓ 6,120.00	סה"כ 19 מסגרות חרש (להעברה לדף ריכוז)				

18/07/1999
דף מס': 25

שירותים ומקלחות חוף צאלון

סעיף	תאור	יחידה	כמות מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ מצטבר
	פרק 20 נגרות חרש ----- תת פרק 20.1 נגרות חרש -----				
20.1.010	קונסטרוקצית עץ לגג רעפים, מאגדים וממלישים. האגדים מבוצעים במרחקים לפי התכנית ועשויים מלוחות עץ שונים. המדידה לפי השטח בשלפוע הגג. הרעפים נמדדים בנפרד	מ"ק	1.30	3,000.00	✓ 3,900.00
✓ 3,900.00	סה"כ 20.1 נגרות חרש (להעברה לדף ריכוז)				
	תת פרק 20.2 סיכוך ברעפים -----				
20.2.011	סיכוך גבות עץ ברעפי חרש דוגמת "מרסי" או שווה ערך	מ"ר	122.74 135.20	240.00	29,457.6 32,448.00
20.2.021	רוכבים או רוכבים מסימים מרעפי חרש דוגמת "מרסי" או שווה ערך	מטר	46.00	30.00	✓ 1,380.00
33,828.00	סה"כ 20.2 סיכוך ברעפים (להעברה לדף ריכוז)				
					30837.6
					34737.6
37,728.00	סה"כ 20 נגרות חרש (להעברה לדף ריכוז)				

פרויקט: HOP 26/...

הופק באמצעות 'בנארית' (6.41) 04-9884344

סעיף	תאור	יחידה	כמות מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ מצטבר
	פרק 40 פיתוח האתר וסלילה ----- תת פרק 40.2 חפירה וחציבה, מילוי והידוק -----				
40.2.010	חפירה כללית בשטח לעומק שאינו עולה על 1 מ'	מ"ק	14,6 15.00	50.00	430.00 750.00
40.2.050	מילוי בחומר גרנולרי כולל פזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק לא מבוקר	מ"ק	14,6 15.00	75.00	1095.00 1125.00
סה"כ 40.2 חפירה וחציבה, מילוי והידוק (להעברה לדף ריכוז) 1,875.00					
	תת פרק 40.5 ריצוף משטחים ושבילים, מדרגות ואבני שפה -----				
40.5.010	משטח בטון ב-20 יצוק באתר בעובי 10 ס"מ, רשת ברזל מרוחקת קוטר 8 כל 20/20 ס"מ והחלקת פני הבטון או במברשת כולל מישקים	מ"ר	50.00	100 10.00	1825.00 5000.00 500.00
סה"כ 40.5 ריצוף משטחים ושבילים, מדרגות ואבני שפה (להעברה לדף ריכוז) 500.00 5000.00					
סה"כ 40 פיתוח האתר וסלילה (להעברה לדף ריכוז) 2,375.00 6825.00					

סעיף	תאור	יחידה	כמות מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ מצטבר
	פרק 99 חריגות				
	תת פרק 99.1 עבודות חריגות				
99.1.001	עקירת עצים הנמצאים בשטח הבניה	יח'	36.00	100.00	3,600.00
99.1.002	הריסת ספסל בטון	יח'	2.00	300.00	600.00
99.1.003	תוספת מחיר עבור חפירת קו ביוב 1.85 במקום 0.75 ס"מ	מטר	28.00	30.00	840.00
99.1.004	החלפת צינורות מים קרים וחמים מצנורות פלסטיק לצינורות S.P כולל כול הספחים והחיבורים הנדרשים	מטר	156.40	110.00	17,204.00
99.1.005	תושבת לדודי שמש על הגג	יח'	1.00	1,200.00 ³⁹²	1,200.00
99.1.006	יצוקת פני הקירות והחלקתם עם שיפוע לפי פרט האדריכל	יח'	46.60	70.00 ³⁵	3,262.00 ¹⁶³¹
99.1.007	פירוק סלעים בחזית המבנה	יח'	28.00	30.00 ²⁰	840.00
99.1.008	בנית שורת סלעים לפי דרישת \מהנדס	יח'	15.00	30.00	450.00
99.1.009	הספקה והרכבת מחיצות מוכנות תוצרת שירן	יח'	16.00	1,500.00	24,000.00 ^{21400.00}
99.1.010	הספקה והתקנת פח מגולבן ברוחב 1מ בין שני גבי רעפים	מטר	4.20	130.00	546.00
99.1.011	הוספת צד עליון למשקוף דלת כניסה	יח'	2.00	300.00	600.00
99.1.012	הוספת זכוכית לחלונות במחסן	יח'	2.00	100.00 ^{150.00}	200.00 ^{300.00}
	סה"כ 99.1 עבודות חריגות (להעברה לדף ריכוז)				53,442.00
					49023
	סה"כ 99 חריגות (להעברה לדף ריכוז)				53,442.00

לירותים ומקלחות חוף צאלון

תחילת העבודה: 01/02/1999

18/07/1999

חשבוך סופי (ריכוד)

דף מס': 28

סכום מצטבר פרק	סכום מצטבר תת-פרק	
		פרק 01 עבודות עפר
	4,153.50	תת פרק 01.2 חפירה
	8,614.50	תת פרק 01.5 מילוי מובא מצעים והידוק
✓ 12,768.00		סה"כ 01 עבודות עפר
		פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר
	4,429.08	תת פרק 02.1 יסודות ומצעים
	18,454.50	תת פרק 02.2 מרצפים ורצפות
	13,190.40	תת פרק 02.3 קירות ועמודים
	6,490.00	תת פרק 02.4 קורות מעקות וחבורות
	871.20	תת פרק 02.5 תקרות וגבות
	5,000.00	תת פרק 02.6 תת פרק 02.6
	10,000.00	תת פרק 02.7 פלדת זיון
✓ 58,435.18		סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר

סכום מצטבר פרק	סכום מצטבר תת-פרק	
✓ 6,062.00	6,062.00	פרק 04 עבודות בניה תת פרק 04.1 בניה בבלוקי בטון סה"כ 04 עבודות בניה
✓ 320.00	320.00	פרק 05 עבודות איטום תת פרק 05.1 איטום גבות סה"כ 05 עבודות איטום
✓ 84,500.00	41,400.00 18,800.00 24,300.00	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה תת פרק 06.1 תת פרק 06.1 תת פרק 06.3 דלתות פלדה ומשקופי פח תת פרק 06.4 חלונות פלדה סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
72,639.18	14,710.00 18,129.18 29,200.00 300.00 10,300.00	פרק 07 מתקני תברואה תת פרק 07.1 צנרת מים קרים וחמים תת פרק 07.3 מערכת נקזים ואיוורור תת פרק 07.4 קבועות תברואיות ואביזריהן תת פרק 07.5 ניקוז מי גשם תת פרק 07.6 ביוב תיעול ומתקני סילוק (בגבולות המבנה) סה"כ 07 מתקני תברואה

סכום מצטבר פרק	סכום מצטבר תת-פרק	
		פרק 08 מתקני חשמל
	1,160.00	תת פרק 08.1 מובילים
	1,545.00	תת פרק 08.2 כבלים ומוליכים
	3,720.00	תת פרק 08.3 הפירות
	2,510.00	תת פרק 08.5 לוחות חשמל
	760.00	תת פרק 08.6 אביזרים
	6,590.00	תת פרק 08.7 גופי תאורה
	1,600.00	תת פרק 08.8 הארקות והגנות
	4,610.00	תת פרק 08.9 נקודות ושונות
19998.00 22,495.00		סה"כ 08 מתקני חשמל
		פרק 09 עבודות טיח
	5,508.50	תת פרק 09.1 טיח פנים
	1,081.50	תת פרק 09.2 תת פרק 09.2
	800.00	תת פרק 09.4 חיזוק מקצועות וחיפוי תפרים
4111.5 7,390.00		סה"כ 09 עבודות טיח
		פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
	1,936.50	תת פרק 10.1 ריצוף במרצפות טרצו 20/20 ס"מ
	11,448.64	תת פרק 10.4 ריצוף באריחי קרמיקה, ביריעות P.V.C ובשטיחים
	28,500.00	תת פרק 10.6 חיפוי קירות
	240.00	תת פרק 10.8 טרצו יצוק באתר
41944.00 42,125.14		סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי

סכום מצטבר פרק	סכום מצטבר תת-פרק	
<p>2 2912,45 2,044.29</p>	3,044.29	<p>פרק 11 עבודות צביעה תת פרק 11.1 סיוד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס סה"כ 11 עבודות צביעה</p>
<p>2.5 35,686.00</p>	35,686.00	<p>פרק 14 עבודות אבן תת פרק 14.5 חיפוי קירות באבן לקט בזלת סה"כ 14 עבודות אבן</p>
<p>11 6,120.00</p>	6,120.00	<p>פרק 19 מסגרות חרש תת פרק 19.1 מסגרות חרש סה"כ 19 מסגרות חרש</p>
<p>17.5 34434,6 32,728.00</p>	<p>3,900.00 33,828.00</p>	<p>פרק 20 נגרות חרש תת פרק 20.1 נגרות חרש תת פרק 20.2 סיכון ברעפים סה"כ 20 נגרות חרש</p>
<p>4.5 6825.00 2,375.00</p>	<p>1,875.00 500.00</p>	<p>פרק 40 פיתוח האתר וסלילה תת פרק 40.2 חפירה וחציבה, מילוי והידוק תת פרק 40.5 ריצוף משטחים ושבילים, מדרגות ואבני שפה סה"כ 40 פיתוח האתר וסלילה</p>

18/07/1999
 דף מס': 132

שירותים ומקלחות חוף צאלון

סכום מצטבר פרק	סכום מצטבר תת-פרק	
49023.00 53,442.00	53,442.00	פרק 99 חריגות תת פרק 99.1 עבודות חריגות סה"כ 99 חריגות
445,129.79	סכום לחישוב הנחה/תוספת	386305,83
-31,159.09	כללית 7% -24041,40	
413,970.70	סה"כ כללי 359264,43	

שירותים ומקלחות חוף צאלון

תחילה העבודה: 01/02/1999

28/07/1999

חשבון סופי (ריכרז)

דף מס': 033

בסיס: 01 מדד הבניה תאריך 10/1998 ארך 173.0000
מוגבל עד 31/12/1999

-----התיקרות-----			מדד חשבון		סכום	סכום	חודש	ח-ן
מסמכת	סכום	↓	ערך	תאריך	להתיקרות	מסמכת	בוצע	
1438,24	1,986.73	1.68	175.9000	01/99	118,257.65	118,257.65	02/99	1 153%
2842,32	2,930.76	1.79	176.1000	03/99	52,735.02	170,996.66	04/99	2 58%
4244,80	4,381.03	2.25	176.9000	04/99	64,456.38	235,452.96	05/99	3 46%
9059,46	10,986.19	3.70	179.4000	05/99	178,517.74	413,970.70	06/99	4 100%
	448,96				129242,24	359264,43		

תאריך מדד החשבון 31/05/99

חשבון: סופי (4)

-----התיקרות-----		הערך	ערך מדד חשבון	מדד בסיס		סכום להתיקרות	סכום מדד	סכום מסמכת
סכום	↓			ערך	תאריך			
6,605.16	3.70		179.4000	173.0000	10/98	178,517.74	01	413,970.70
6,605.16		התיקרות בחשבון				178,517.74		413,970.70
4,381.03		התיקרות בחשבון קודם				129242,24		359264,43
10,986.19		סה"כ התיקרות מסמכת				9059,46		

ירותים ומקלחות חוף צאלון

תחילת העבודה: 01/02/1999

28/07/1999

חשבון סופי (ריכוז)

דף מס': 034

ביצוע: 413,970.70 ש"ח (91%)

היקף עבודה מתוכנן: 454,234.13 ש"ח

(+)	352,817.16		עבודות לפי כמות חרזה (לאחר הנחה)
(+)	61,153.54		עבודות מעל כמות חרזה (לאחר הנחה)
	413,970.70	408284,43	
(+)	10,986.19	9059,76	מצטבר מחושב במחירי בסיס התיקרויות
	424,956.89	417344,19	
(-)	239,833.99	238861,61	מצטבר כולל התיקרויות פחות חשבון קודם
	185,122.90	148485,58	
(+)	31,470.89	30342,54	סה"כ בחשבון לפני מע"מ 17.0% מע"מ
	216,593.79	208828,12	סכום לתשלום בחשבון זה

רבות עיסאן בע"מ
 חברה לעבודות בניין
 מגדל שמש - ימת הטל

מאושר

ערוץ
 מתיקה סוכנות
 מינצו אורית גל