

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד _____
החברה הממשלתית לתעבורה

התבונה לפיתוח חוף ים המלח

3/80 - 7/78

מסי תיק מקורי _____
מ/א

שם: החברה לפיתוח חוף ים המלח

רש - 11 / 2071

מס פריט: 1253111 61.5/7 - 11 מזהה פיוז:

29/10/2013 03-310-06-09-06 מזהה לוגי:

כתובת:

מחלקה לשכמת מנכל
אבי ברין, עמיעד נג

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 28.3.80

מספרנו: 224/80

העתק

לכבוד

מר אלי גורן

מנכ"ל החברה לפיתוח חוף ים המלח

נוה זוהר

ס ד ש

מר גורן יקר,

אנו מעבירים לך בנפרד סכום של 1,700,000 לירות המיועד להתקנת תנאים נאותים בטולריום לנגועי פטאורזיס.

סכום זה הושג ע"י הנהלת הח.מ.ת. ברבע האחרון ותוא ודאי פרי מאמציך הרבים בנושא זה.

ב ב ר כ ה,

ש. מרניטה
יועץ כלכלי

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 28.5.55

המס' 226760

העתק

לכבוד

בנק המזכירות

רח' המלך ג' 10

ירושלים

ה.נ.ל.

נדון: בקשה להוצאת כספים

אני מודיע להנהלת הבנק על - 500,000 ג. ל"א (מיליון לירות) לעומת המודיע
למחלקת המזכירות של המל"ל, שכל סכום יצא בשם המעביד, וכן המודיע

לד.

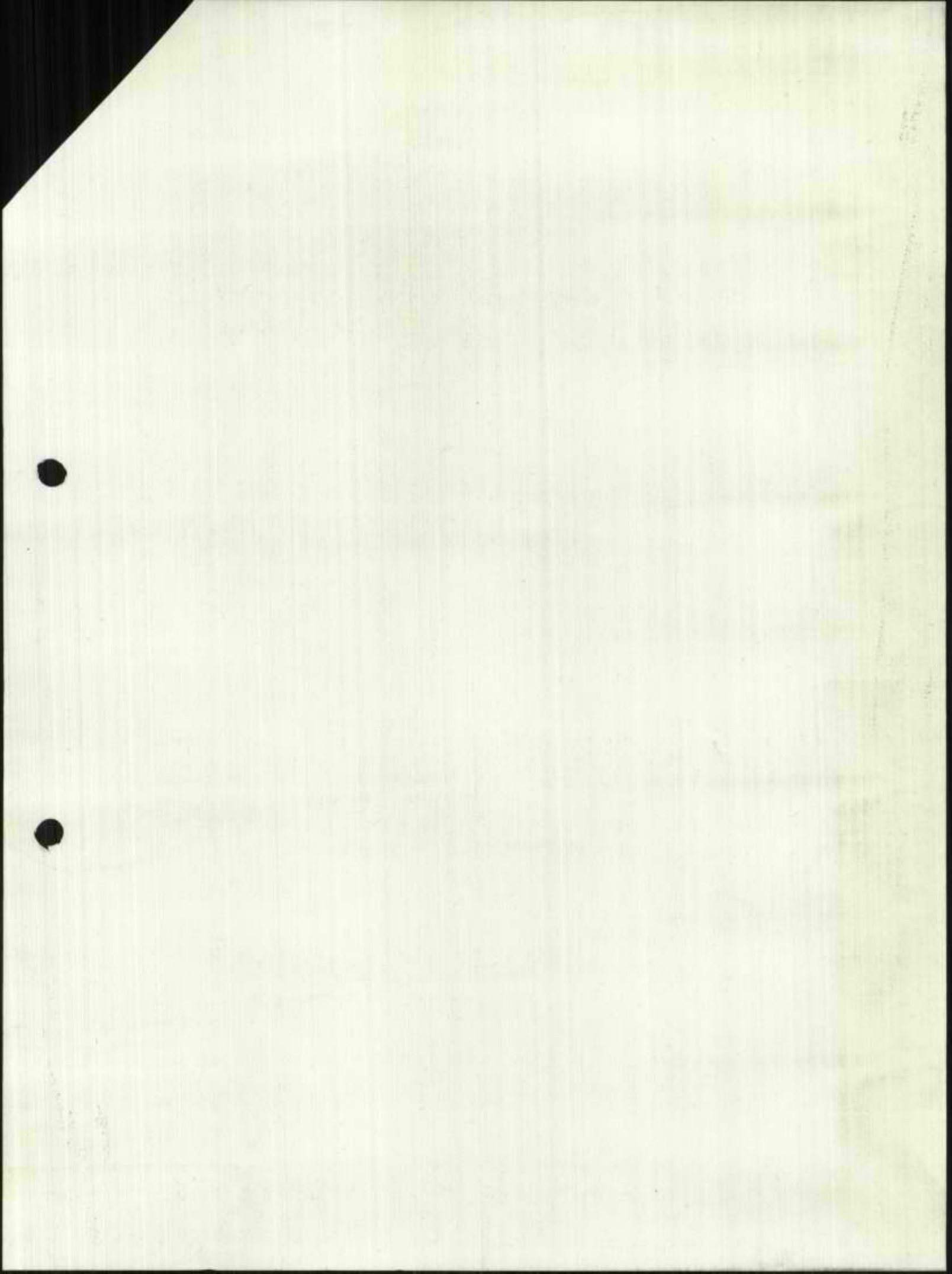
בכבוד זה גם להנהלת המעביד, מילכה סמ' 500000.

בכבוד זה,

(א) י.מ.א. (א) (א) (א)

המנהל הכללי לתיירות

העוקב ע"י א. גורן, מנכ"ל המנהל לתיירות מודיע על המל"ל.
ע"מ"ס, חתום.



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



דברי הסבר

העתק

אגף התקציבים הסכים להקציב סכום נוסף לפיתוח תשתיות תיירות
ביט המלח עוד השנה, בסכום המבוקש, לגמר הסדרת החניה בחטי דוחר.

ס. מונקינה.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES

1952

1953

1954

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES

1955

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 27.3.80
מספרנו: 220/80

העתק

לכבוד
בנק המזכירות
רח' האלף ב' דרך
ירושלים

...א.ב.

הנדון: בקשה להעברה כספית

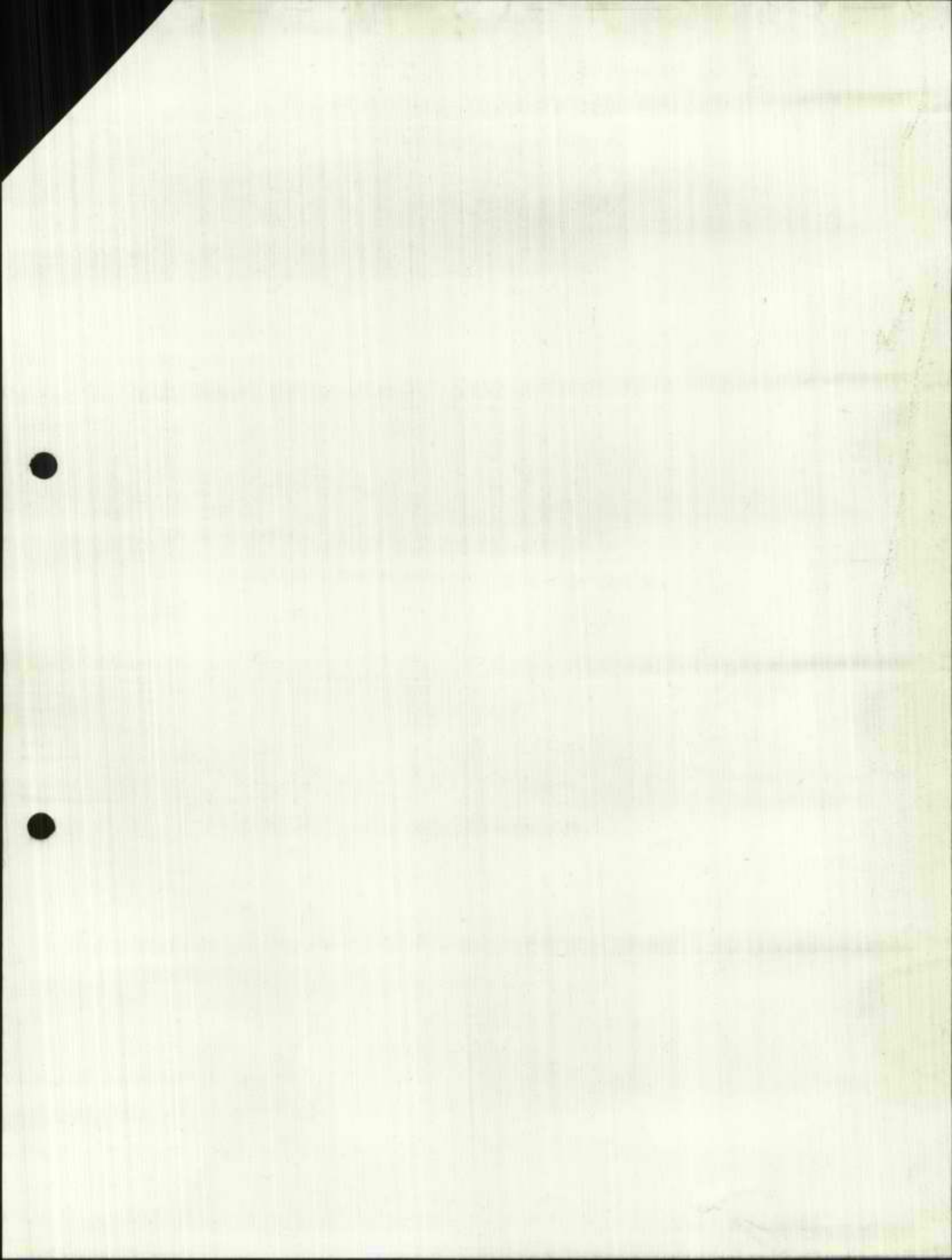
אנו מבקשים להעביר את הסכום של 1.700.000 לירות (מיליון שבע מאות אלף לירות)
לעזרת החברה לפיתוח מופץ יש המלח, תבל סדום דרך בני"ג העבונה מספר 24201
בבנק המזכירות, ע"ד.

סכום זה נח להעביר מהסכומנו האלכח ש"י 1979.

בכבוד רב,

() () () ()
חברה הממשלתית לתיירות

מעתיק: טר א. גרין, מנכ"ל החברה לפיתוח מופץ יש המלח,
מנה"ח, כאן.



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

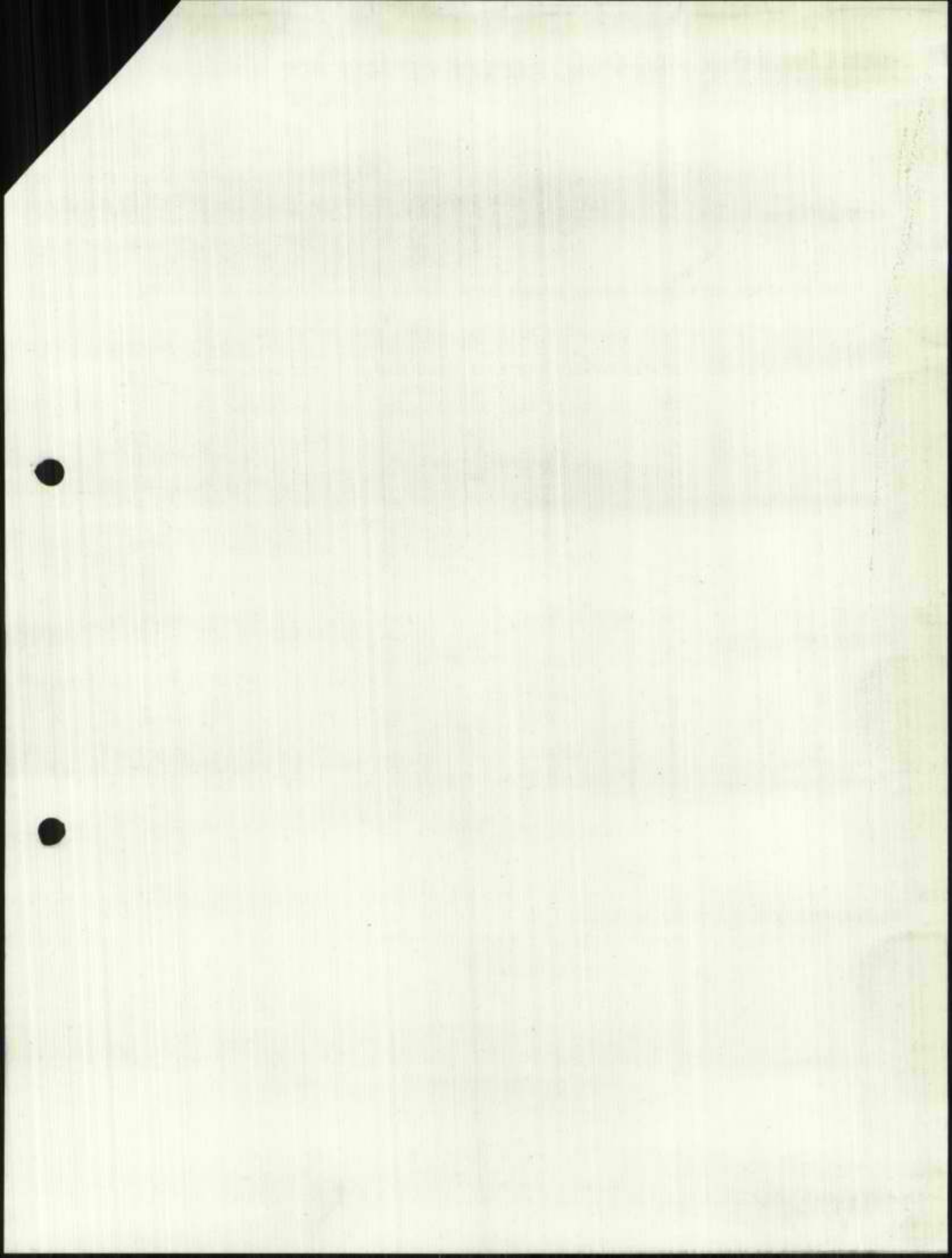


דברי הסבר

העתק

הנהלת ה.ה.מ.ת. הצליחה לגייס הסכום המבוקש להעברה לשם התקנת הסולריום למרפא נגדתי הפמאורזיס לרמה נאותה. הסולריום משמש מעין "מכלאה" לחולים לטהיה בו במשך עקשת רבות, משופים לשמש, במשך כ-4 שבועות המופים. המנאים הקיימים הם ברמה בלתי נסבלת, והסגול במתקן הוא הכרחי מידי.

שעפן מוניטה.



החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 24.7.55
מס'תעודת: 211/55

העתק

לכבוד

בנק המזרחי

רח' המלך ג' ירושלים

ירושלים

החברה

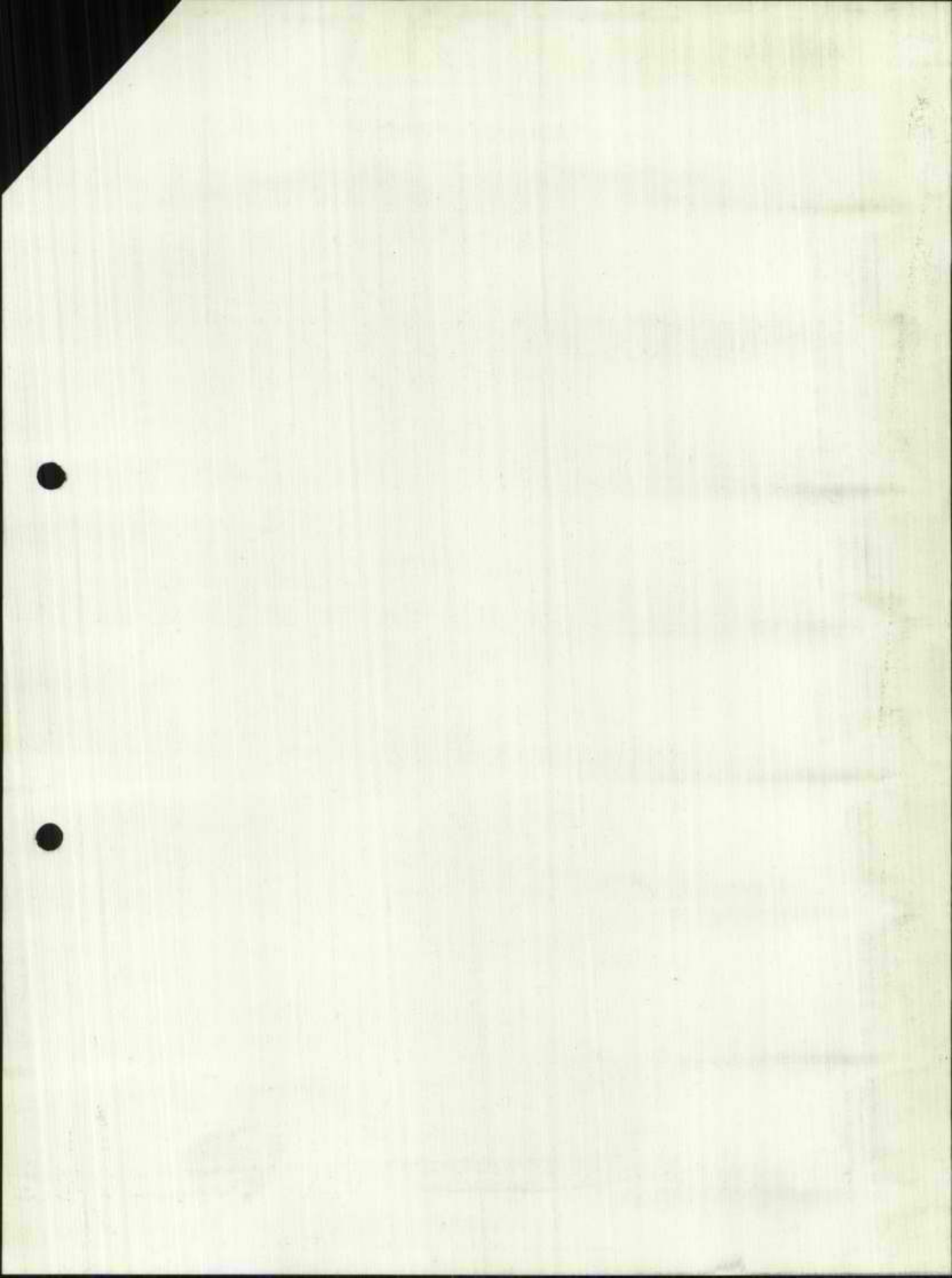
הודעה על פיקוד

הודעה על פיקוד - לפי פקודת המזרחי, חלק א' סעיף 10, לפי פקודת המזרחי, חלק א' סעיף 10, לפי פקודת המזרחי, חלק א' סעיף 10, לפי פקודת המזרחי, חלק א' סעיף 10.

על פי פקודת המזרחי, חלק א' סעיף 10, לפי פקודת המזרחי, חלק א' סעיף 10, לפי פקודת המזרחי, חלק א' סעיף 10, לפי פקודת המזרחי, חלק א' סעיף 10.

בכבוד רב
() א. א. א.
החברה הממשלתית לתיירות

החברה הממשלתית לתיירות, ת"ד 2645, ירושלים.
חש"ב: א. א. א.
מנהל: א. א. א.



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



דברי הסבר

העתק

בהשלוט המבוקש כאן נסיים חובותינו למקורות בניין בניה מערכת הולכת
מיט באיזור אין בוקק. מקורות מייטת הכבודה בטטה, והברתנו השתתפה
במימון הפרויקט, סך הכל כולל ב-5.0 מיליון \$.

ס. טרניטה.

THE GOVERNMENT OF THE STATE OF TEXAS
DEPARTMENT OF HEALTH

THIS IS TO CERTIFY THAT THE ABOVE NAMED PERSON IS
A MEMBER OF THE STATE BAR OF TEXAS AND IS
ENTITLED TO PRACTICE LAW IN THIS STATE.



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 24.3.80

מספרנו: 209/80 ✓

ס י כ ו ם ד ב ר י ם

מישיבה שנתקיימה ביום 20.3.80 במשרדו של מר ג. גדות בתל-אביב.

הנושא: סולריום בים המלח.

השתתפו: חברי ועדת המנכ"ל"ם לענין הסולריום

מר ג. גדות - יו"ר הועדה

מר א. אלטמן

מר ס. טוויג

מר א. גורן

עו"ד א. פריצקי

ארכ' מ. גלעד

מר מ. ריגל

מר ע. ניב

לאחר דיון ממצה בנושא כפי שהוחלט ע"י הפורום אשר התכנס בים המלח ולאחר בירור
ההיבטים השונים של בעית הפרוייקט, סוכם:

א. הסולריום הקיים בחוף עין בוקק

1. הועדה מחייבת קיומו של חוף רחצה כולל מתקן סולריום לחולי הפסוריאזיס ברמה עממית "שורה לכל נפש". מתקן זה יהא על בסיס המתקן הקיים כיום בחוף עין בוקק.
2. הפרוייקט הקיים ישופר וישופץ לפי תכנית אשר תוכן ע"י ארכ' מ. גלעד ואשר תכלול מספר אלטרנטיבות ואשר תוגש לוועדה לא יאוחר מאשר 10 ימים ממועד ישיבה זו. האלטרנטיבות תכלולנה שפור החוף, החלפת הגדרות (קנדקס משופר ולחילופין קנדקס רגיל), מתקני שרותים, ביוב, חשמל וכיו"ב.
3. בהתאם לעלות ההשקעה כפי שתורגם מתכניות חילופיות אלו ישמש המתקן הקיים לכשישופר ל-3 עד 5 שנים נוספות, הכל בהתאם להחזר ההשקעה המתוכננת.
4. המתכנן יתכנן אופציה לכניסה נפרדת לחוף הסולריום והפרדתו מחוף הרחצה הרגיל.
5. בהתאם למדיניות העקרונית של החברה לפיתוח חוף ים המלח והיותה חברת פיתוח ולא חברת אחזקה, מוסכם עקרונית כי הפרוייקט ישופץ ע"י החברה לצורך מהירות ויעילות הביצוע ובמקביל יפורסם מכרז לתפעול החוף בדמי שכירות כלכליים לתקופה של 5 שנים.

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

- 2 -

6. הועדה ממליצה כי המכרז הנ"ל יהיה פנימי ויופנה לפחות לשלושה גורמים פרטיים אשר מסוגלים לתפעל פרוייקט מסוג זה.
7. החברה לפיתוח חוף ים המלח תכין במקביל את מסמכי המכרז הפנימי אשר יימסר ע"י הועדה לפחות לשלושה גורמים כאמור בסעיף (6) דלעיל.
8. המכרז יהא לתקופה של 5 שנים עם אופציה להארכה ו/או אופציה לאפשרות שילוב עתידי עם הקמה ו/או תפעול מתקן הסולריום החדש.

ב. הסולריום החדש.

1. רשות נאות מרפא יחד עם החברה לפיתוח חוף ים המלח יכינו החומר הרלוונטי ויגישו לוועדה תיק פרוייקט לישיבתה הבאה.
2. מוסכם כי הפרוייקט החדש יוקם ע"י יזם פרטי במידת האפשר וישולב יחד עם הפרוייקט הקיים מבחינת חישובי הביקוש והמחירים.

2.14

ע. ניב
מנכ"ל החברה

תפוצה: - למשתתפים;

מר ט. לייטרסדורף, יו"ר מועצת המנהלים.

\bar{A}	A
$\bar{A}B$	AB

* The number of elements in the universal set is 4.
 * The number of elements in the set $\bar{A}B$ is 2.
 * The number of elements in the set AB is 2.

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 24.3.80

מספרנו: 206/80

סיכום ישיבה בנושא בריכה מספר 5 אשר נתקיימה ביום 18.3.80 במשרדי החמ"ת

השתתפו ה"ה: ע. ניב - מנכ"ל החברה

א. אוורבוך

א. גורן

מ. גלעד

ג. יגר

מ. ישי

א. פריצקי

נ. פרץ

ה. רביב

מ. שמיר

מר ניב: - מציג את הבעיה - האם מפלס המים בבריכה 5 יעלה, בכמה, ומתי. מה הדבר עלול לגרום לאזור התיירות, ומהם הפתרונות ההנדסיים שיש להעריך לקראתם.

אדר"גלעד: - מציין כי נעשה סקר חופף, לפחות בחלקו, ע"י הנדסה ימית, המצלם את המצב הקיים, ללא פתרונות הנדסיים.

מר שמיר: - יש להתמקד בנושא הפתרונות אשר יאפשרו לאיזור התיירות להמשיך ולהתקיים. לעבודה זו חייבת להתלוות הערכה כלכלית כדי להעריך העלות הכלכלית של האלטרנטיבות המוצעות.

יש למפות את הקטעים מצד היס, ולחבר זאת למפות החוף הקיימות. לאחר מכן עבוד פתרונות בשיתוף פעולה עם מתכנן האזור מר מ. גלעד. מבקש לציין כי יש אחור של 8 חדשים בלוח הזמנים המתוכנן.

מר יגר: - מבקש לבחון מחדש את הרעיונות התכנוניים לאזור.

מר גלעד: - יש להנתק מ"משטר המים" של מפעלי ים המלח. יש לבדוק נושא איכות המים ש"יווצרו" כתוצאה מסגירתם ע"י סכר - אחד הפתרונות ההנדסיים האפשריים.

מר ר. רביב: - מציג את צוות העובדים שיעסקו בנושא, ומבהיר כי לאחר הדו"ח הראשוני תהא בחינה מחודשת, ועל פיה יוחלט האם יש צורך בבדיקות נוספות ואלו.

מר מ. גלעד: - נראה כי יש לעשות את הבדיקות לעומק של לפחות 200 מ' מקו החוף פנימה, כדי ליצור אפקט פסיכולוגי של ישיבה על שפת אגם.

הוחלט: - תוך חודש תוגש לעיון הצעה ראשונית עפ"י מס' חתכי עומק שיבדקו.

ירושלים ת"ד 2645 P.O.B. Jerusalem

רשמה: נ. פרץ.

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 24.3.80

מספרנו: 206/80 ✓

סיכום ישיבה בנושא בריכה מספר 5 אשר נתקיימה ביום 18.3.80 במשרדי החמ"ת

השתתפו ה"ה: ע. ניב - מנכ"ל החברה

א. אוורבוך

א. גורן

מ. גלעד

ג. יגר

מ. ישי

א. פריצקי

נ. פרץ

ה. רביב

מ. שמיר

מר ניב: - מציג את הבעיה - האם מפלס המים בבריכה 5 יעלה, בכמה, ומתי. מה הדבר עלול לגרום לאזור התיירות, ומהם הפתרונות ההנדסיים שיש להערך לקראתם.

אדר" גלעד: - מציין כי נעשה סקר חופף, לפחות בחלקו, ע"י הנדסה ימית, המצלם את המצב הקיים, ללא פתרונות הנדסיים.

מר שמיר: - יש להתמקד בנושא הפתרונות אשר יאפשרו לאיזור התיירות להמשיך ולהתקיים. לעבודה זו חייבת להתלוות הערכה כלכלית כדי להעריך העלות הכלכלית של האלטרנטיבות המוצעות.

יש למפות את הקטעים מצד הים, ולחבר זאת למפות החוף הקיימות. לאחר מכן עבוד פתרונות בשיתוף פעולה עם מתכנן האזור מר מ. גלעד. מבקש לציין כי יש אחור של 8 חדשים בלוח הזמנים המתוכנן.

מר יגר: - מבקש לבחון מחדש את הרעיונות התכנוניים לאזור.

מר גלעד: - יש להנתק מ"משטר המים" של מפעלי ים המלח. יש לבדוק נושא איכות המים ש"יווצרו" כתוצאה מסגירתם ע"י סכר - אחד הפתרונות ההנדסיים האפשריים.

מר ר. רביב: - מציג את צוות העובדים שיעסקו בנושא, ומבהיר כי לאחר הדו"ח הראשוני תהא בחינה מחודשת, ועל פיה יוחלט האם יש צורך בבדיקות נוספות ואלו.

מר מ. גלעד: - נראה כי יש לעשות את הבדיקות לעומק של לפחות 200 מ' מקו החוף פנימה, כדי ליצור אפקט פסיכולוגי של ישיבה על שפת אגם.

הוחלט: - תוך חודש תוגש לעיון הצעה ראשונית עפ"י מס' חתכי עומק שיבדקו.

ירושלים ת"ד 2645 P.O.B. Jerusalem

STATE OF TEXAS
COUNTY OF DALLAS

THIS DEED

WAS MADE PUBLIC BY THE CLERK OF THE COUNTY OF DALLAS, TEXAS, ON THIS 15TH DAY OF JANUARY, 1900.

ATTEST:
CLERK OF THE COUNTY OF DALLAS, TEXAS

WITNESSED my hand and the seal of the County of Dallas, Texas, at Dallas, Texas, this 15th day of January, 1900.

CLERK OF THE COUNTY OF DALLAS, TEXAS

WITNESSED my hand and the seal of the County of Dallas, Texas, at Dallas, Texas, this 15th day of January, 1900.

CLERK OF THE COUNTY OF DALLAS, TEXAS

WITNESSED my hand and the seal of the County of Dallas, Texas, at Dallas, Texas, this 15th day of January, 1900.

CLERK OF THE COUNTY OF DALLAS, TEXAS

WITNESSED my hand and the seal of the County of Dallas, Texas, at Dallas, Texas, this 15th day of January, 1900.

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



אשר על התיירות

ירושלים, 19.3.80

מספרנו: 195/80

העתק

לכבוד

מר _____

, א.נ.א

הנדון: סולריוס ים חמלח

מר ג. גדות, יו"ר הועדה אשר נתמנתה לבדיקת הנושא בקשני להעביר

לעיוןך הסיכום המצ"ב. ...

ב ב ר כ ה,

ע. ניב
מנכ"ל החברה

העתק: מר ג. גדות, יו"ר הועדה.

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 19.3.80

מספרנו: 194/80

העתק

סיכום דברים

מדיון שנתיקיים ביום 5.3.80 ביט המלח בענין הקמת מתקן חדש לסולריום ובענין שפוץ והרחבה של מתקן הסולריום הקיים בחוף עין-בוקק.

השתתפו ה"ה: ג. גדות, יו"ר הועדה, חבר דירקטוריון החמ"ת

ט. לייטרסדורף, יו"ר הדירקטוריון החמ"ת

א. אלטמן, ראש מינהל התיירות

מ. ריגל, מנהל אגף תכנון, מינהל התיירות

ט. טרויג, מנכ"ל רשות נאות מרפא

מ. שמיר, יו"ר המועצה האזורית "תמר"

מ. תמיר, יו"ר מועצת המנהלים, החברה לפיתוח חוף שט המלח

א. גורן, מנכ"ל החברה לפיתוח חוף יש המלח

ע. ניב, מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות

ט. אמיר, רפרנט תיירות, אגף תקציבים, משרד האוצר

עו"ד פריצקי, היועץ המשפטי, חמ"ת

אינג' מ. ישי, היועץ ההנדסי, חמ"ת

ארכ' ט. גלעד, היועץ לתכנון החברה לפיתוח חוף יש המלח

י. הרפז, עוזר בכיר לראש מינהל התיירות

בשליבים שונים של הדיון השתתפו: מר ג. בן-צבי, מלון גלי זוהר

מר א. איש-טלוט, מלון עין-בוקק

מר נ. יהלוט, מרכז מרפא ונופש.

לאחר דיון מקיף בבעית הסולריום על כל הבטיו ולאחר סיום מטצה בשטח הסולריום הקיים בחוף עין בוקק ולאחר שמיעת כל הצדדים הנוגעים לענין, כולל אנשי הענף הוחלט:-

1. מוקמת ועדת מנכ"לים בראשות איש-ציבור ובהשתתפות ה"ה: טרויג, גורן, ניב

אשר אליה יצטרף מר אלטמן, ראש מינהל התיירות, עבודת הועדה תרוכז ע"י

מר ניב. הועדה תבחון ההצעות הקיימות בענין מתקן הסולריום החדש המוצע

ע"י רשות נאות מרפא והחברה לפיתוח חוף יש המלח ובענין דרך הטיפול בטיפור

והרחבת המתקן הקיים. הוטל על הועדה לגבש הצעות להמלצה סופית בענינים דלעיל.

לאיש הציבור אשר יעמוד בראש הועדה נבחר מר ג. גדות.



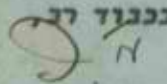
העתק

2. פרויקט הסולריום החדש

- א. תכנית הפרויקט החדש אשר תוכננה ע"י רשות נאות המרמא בשיתוף עם החברה לפיתוח חוף ים המלח תבחן ע"י הועדה לאפשרות השקעה ע"י משקיע - יזם פרטי בעידוד הרשות והחברה. ארכיטקט החברה יגיש לוועדה טספר אלטרנטיבות נוספות למיקום, בתיאום עם החברה.
- ב. הועדה תמליץ על אלטרנטיבה מומלצת לדרך החשקעה ואופניה כולל בחינת האפשרות להשקעה ממשלתית במתקן ומסירתו לאחר טכך בתנאים כלכליים לתפעול ע"י יזמות פרטית ככולל בחינת אפשרויות דרכי פרסום וביצוע סכרז פוטבי או פנימי.

3. פרויקט הסולריום הקיים

הועדה תבחון ההצעות לשפוך המתקן הקיים ולהרחבתו ותחליט בענין לאחר בחינת כל האפשרויות אשר תוצגנה לפנייה ע"י החברה לפיתוח חוף ים המלח. במסגרת זו תבחן גם האפשרות לעסירת החוף הקיים כולל המתקן ליזמות פרטית והדרך לביצוע אפשרות זו במקביל לאפשרות השיפוץ ע"י החברה.

בכבוד רב

ע. ניב
מנכ"ל החברה

תפוצה: - למשתתפים.

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ
Arad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.

ס' בניסן תש"ס
26 במרץ 1980

מספר: 12 - 6

מס' תיק: 80-4-3
תיק: 80-4-3
תיק: 80-4-3

לכבוד
מי נדון בן בני
סלון נלי זורר
ר"ג ים המלח

ארדן מכבי,

הודעה דמי פינוי נדמה

בהיותו למכרזי א"יך סיום 7.6.77 ובמסך לדינונים בהקשר להחלום
דמי פינוי קיבץ עבור בניה בנסמך אל 44 מדינה, ודינו להחזיקו חסוך
למבנה קולין זמנית, נסמך היתרו עבור 70 למד - סיום הדינה,
לסיכון, לא ברור לי מלא לנסך להחזיק האחלום בהקשר, דבר אשר
יסמך סוף בנסמך באמצעות המוסדות האגזיטיביים.

מבצע רג
א"י זורר
מנכ"ל החברה

העמקו מי אמרון אלמון, דמי סיגול הדיירה
מי נמה ריבל, מנכ"ל סמ' כלכלה
ז"ר יצחק נדון, המבנה לעמדה סמלי הדיירה
מי נמה נמיר, ראה המועצה האזורית סמ'
מי נמי ב"ב, מנכ"ל סמ'.

נוה זורר - סדום
טל. 057/90948/9
Nave Zohar - Sdom
I s r a e l



לשירותי לחיירות
 3 = 4. 80 = חשבונית
 (כ)

אינב' א. שטוק M.Sc. תכנון והנדסה

תל-אביב, 20.03.1980

מספרנו: 80/17/222/02

לכבוד
 מר ע. ניב
 מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
 רח' המלך גורג' 24
 ירושלים

..א.ג.

הנדון: בדיקת אלטרנטיבות להגנה ימית על אזור תיירות ומרפא בחוף ים המלח.

כידוע לכם היטב פניתם אלינו בסוף חודש יולי 1979, באופן דחוף ביותר, ובאנו לירושלים והשתתפנו בפגישה במשרדכם, בהשתתפות יו"ר המועצה האזורית תמר, הכלכלנית ז. ויינשל, יו"ר החברה ומר נ. דונסקי, בקשר להתחלת בדיקת אלטרנטיבות להגנה ימית על אזור תיירות ומרפא בחמי זהר ועין בוקק בחוף ים המלח. הבעיה התעוררה לאור תכניות הפיתוח של מפעלי ים המלח והרמת מפלט המים בבריכה, אשר עלולים להציף את המלוונות הקיימים והמתוכננים בחמי זהרועין בוקק. כמוכן קיימת בעיה של הסדרת חופי הרחצה, הנוף מהמלוונות וכיו"ב.

בקשתם מאתנו לעשות הכל כדי להתחיל בבדיקה מיד ולזרז את הטיפול בנושא ולפי בקשתכם הכנו מפרט דרישות ופנינו למודד שריר כדי שיגיש לכם הצעה ויוכל להתחיל למאדוד כך שלאחר חודש תהיה מפה לגבי החוף וקו המים עם עומק כניסה למים ואפשר יהיה להתחיל בבדיקת אלטרנטיבות.

מיד עם שובי מחו"ל בחודש ספטמבר התקשרתי עם המודד שריר, אשר הוצע בזמנו על ידכם מאחר וביצוע מדידות עבור החברה לפיתוח חוף ים המלח באותו שטח, והתברר שעדיין לא הוזמנה אצלו המדידה. לשאלתי את יו"ר המועצה, יו"ר החברה ומנכ"ל החברה נאמר שהענין עדיין בברור. הוצאתי לשריר עוד פעם מפרט דרישות כתוב במכתבנו מיום 11.12.79 ולאחר שקבלנו את הצעתו והמחיר היה גבוה יחסית תקנתי את מפרט הדרישות וצמצמתי את הדרישות כדע שיוכל לעשות זאת במחיר יותר נמוך.

בינתיים התחלנו בריכוז הנתונים ובלימוד מחודש של הבעיות כדי לחסוך בזמן לקראת גמר המדידה והתחלת העבודה.

במשך התקופה נאמר לנו גם פעם אחת שהתעוררה בעיה בועדת החברה האם מאחר ותבעתי את החברה למשפט על יתרת שכר טרחה בזמנו, יכולים להזמין אצלי את העבודה. מאחר ונאמר לי בזמנו שיש בחברה רצון טוב ומעונינים לחדש את היחסים הטובים כמו בעבר, היה זה אחד השקולים אשר הנחה אותי להסכים לחתום על הסכם בוררות ולבטל את התביעה המשפטית, דבר שעשיתי שסודש דצמבר 1979.

העתק: הופתענו לשמוע השבוע מהמודד שריר שהעבודה נמסרה או עומדת להמסר למתכנן אחר. ידוע יו"ר מועצה לכם אולי שבזמנו פנתה אלינו החברה לפיתוח חוף ים המלח במכתבה מיום 01.08.79 ורצתה אז' תמר למסור לנו את העבודה אולם אנחנו מתוך נאמנות והגינות הודענו להם שאתם פניתם אלינו יו"ר חמ"ת ולכן נוכל לבצע את העבודה רק עבורכם או עבורם בהסכמתכם.

ברצוננו להפנות את תשומת לבכם שלא אנו פנינו אליכם למסור לנו את העבודה, אלא להפך מנכ"ל פתוח אתם הפצרתם בנו לקבל על עצמנו את הנושא בגלל חשיבותו ולאור המומחיות שלנו והכרותינו חוף ים המלח של האזור ובעיותיו במשך שנים רבות. מסיבות אלה הסכמנו עקרונית וגם רצינו להפגין כלפיכם רצון טוב לאור הרוח הטובה שנשבה אז.

מעולם לא פנינו ולא נסינו לשכנע גורם כלשהו למסור לנו עבודה ואין אנו מתכוונים לעשות זאת גם עתה. בודאי גם אין לכם כל התחייבות חוזית כלפינו, או התחייבות אחרת, אולם אנו נפגענו מצורת טיפול זו ויחסכם אלינו וחבל.

לכבוד רב

תל-אביב 64-514 שד' בן-גוריון 85 טל. (03) 240596 ירושלים 92-181 רח' ארלוזורוב 11 טל. (02) 30941



המועצה האזורית "תמר"

המשרד נוה זוהר, דאר נע ים המלח

טלפון 3 — 2 — 057-90781

תאריך כ"א באדר תש"מ

9.3.80

כתשובה נא להזכיר מס'

החברה הממשלתית לתיירות
19.3.80 - 19.3.80
תיק 2

לכבוד

מר עדי ניב

מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות

ירושלים

א.ב.,

הנדון: הצעה לביצוע סקר ואלטרנטיבות לאורך בריכה 5

קראתי בעיון רב הצעתו של מר רמי רביב בנידון ולהלן הערותי:

א. שלב א' סקר למצב קיים ושינויים בעתיד - נראה לי כי מירב החומר מצוי היום בידינו דהינו בידי צוות התיכנון האזורי כולל תחזיות מפעלי ים המלח לגבי קו החוף הצפויים עם הרמת מפלס בריכה 5.

החסר הוא מיפוי של בריכה 5 לאורך השטח המתוכנן בתוכנית המיתאר כשטח תיירותי. (300 מ' מזרחה לקו החוף הקיים) לגבי רב השטח הקרקעי קיים מיפוי שנערך ע"י רמי שריר ונחוץ לחבר המיפוי בבריכה למיפוי הקרקעי. לכן הייתי מגדיר את שלב א' לעב' המיפוי הנחוצות בלבד.

ב. שלב ב' הינו השלב הדרוש ולגביו אין לי הערות באשר לתוכנו כפי שבא לידי ביטוי בהצעה הנידונה.

לדעתי הארכיטקט צריך להיות מתכנן אזור זה דהינו מר מיכה גלעד ובאשר לכלכלן בזמנו סוכם כי זיוה וינשל הינה הכלכלנית המוסכמת עלינו לעבודה זו.

באשר למודד נראה לי כעדיף למסור העבודה לשריר על מנת ליצור רצף אחיד ומתואם עם הביצוע של המדידות הקרקעיות שבוצעו על ידו בשטח האמור וחיבורם למדידות הימיות.



המועצה האזורית "תמר"
המשרד נוה זוהר, דאר נע ים המלח
טלפון 057-90781 — 2 — 3

תאריך

בתשובה טא להזכיר

מס'

- 2 -

ג. בהצעה האמורה חסרים לי הדברים הבאים:

1. לוח זמנים מחייב לביצוע העבודה.
2. העלויות המוצעות על ידי המתכנן.

חשוב לזכור כי מסיבות סוביקטיביות ואוביקטיביות אנחנו נימצאים בפיגור רב בביצוע עבודה זו לכן הפעל מירב כשרונך על מנת לגרום לביצוע בהקדם של העבודה הנ"ל.

בכבוד רב
משה שמיר
ראש המועצה.

פתוח חורף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ

תקציר לשנת הכספים

1979/80

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ

Arad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.

תקציב החברה לשנת 1980

ד ב ר י ה ס ב ר

כ ל ל י

רמת פיתוחו הברוכחית של אזור חמי זוהר - עין בוקק כאחד תיירות מרפא ונופש, אל מול הפרוטגציאל הגלום בו, מביאה לשרדה של פסקבות במישור מדיניות התכנון והפתוח; לפיכך בתקציב המוצע בזה, הרבן הדגש בפיתוח תשתיתי במישור המרפא וייצירת חדמית של אתר תיירות מרפא ונופש, יש לרכז מאמצים בפיתוח מתקני מרפא וחופי רחצה, פיתוח נופי אינטנסיבי של כל השטחים הציבוריים והחופים ובמקביל לעודד יוזמות ליצירת מוקדי פעילות, בידוד ובילוי תיירותיים, ההכרחיים לגידון והעשרת פעילותו של המתרפא והנופש בתקופת שהותו באזור. כמו-כן, כל פיתוח נוסף של מתקני אכסון מחייב פתרון בעיה מי השואיה ומי השקיה לכל שטחי החכבית למרח אורך, כולל רזרבות מתאימות וכן סלילת הכבישים, הטילת וכל המוכיבים האחרים המתחייבים לצורך הבטחת התבועה והחכבית של הולכי רגל ותבועת הרכב.

מתוך ראייה ארוכת טווח, מוגש בזה תקציב פיתוח התשתיות על כל מרכיביו, הזיקף של כמאה מליון לירות, תוך מגמה לצמצום הפגור והפער הרב במרכיבי התשתית, לעומת מתקני האכסון הקיימים והמתוכננים למרח הקצר.

לפיכך, הצעת תקציב הפיתוח המוצע בזה גדול בהיקפו לאין שיעור, לעומת תקציב הפיתוח של השנה החולפת שהושקע לפי הפירוט כדלהלן.

4.250.000.-	1. כביש טבעת, עפר ואספלט
2.350.000.-	2. טיילת אזור התיירות ערד
1.000.000.-	3. כביש טבעת, האווח כביש
1.000.000.-	4. השתתפות בחכבית אספקת מי שואיה
1.500.000.-	5. ביוב ומים למלונות בבציה
500.000.-	6. תכנון אזורי
350.000.-	7. תכנון מרכז פסוריאזיס
<u>10.950.000.-</u>	סה"כ

מבנה התקציב

א) תקציב פיתוח
 ב) תקציב רגיל

נוה זוהר - סדום
 טל. 057/90948/9
 Nave Zohar - Sdom
 I s r a e l

Arab & Dead Sea Region Development Co. Ltd.
מפעל לפיתוח ארץ המלח, אזור הים המертב

1. General Information
2. Objectives of the Project
3. Description of the Project

The project is aimed at the development of the Dead Sea region, which is one of the most underdeveloped areas in the State. The main objectives of the project are to create employment opportunities, to improve the living standards of the population, and to utilize the natural resources of the region. The project will be carried out in several stages, starting with the construction of a road and the establishment of a small industrial zone.

The project is expected to have a significant impact on the local economy and society. It will create a large number of jobs, both directly and indirectly. In addition, it will contribute to the development of the infrastructure of the region, and to the improvement of the living standards of the population.

Item	Value
Construction of road	1,000,000
Establishment of industrial zone	2,500,000
Other expenses	500,000
Total	4,000,000

Prepared by: [Name]
Date: [Date]

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ

Arad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.

א. תקציב פיתוח

- 1.א. תקציב הפיתוח המוצע בזה, מגמתו להשלים פרויקטים תשתיתיים אשר בשלבי ביצוע וכן יצירת תנאים בוחים במישור התנועה והחביה לרכב ולהולכי רגל. הדגש יובח במיוחד באזור חמי זוהר המהורה היום צואר בקבוק לתנועה האמורה ומטרה במיוחד להולכי רגל.
- 2.א. באזור עין בוקק הולך ומסתיים ביצוע כביש הטבעת, בכלל זה מערכת הביוב, מי שתיה ורשת החשמל למלונות "צל הרים" ו"לוט" הנמצאים בשלבי בניה. עם השלמת כביש הטבעת, ניתן לציין שעמדנו במשימה להחזיר קרקע לצורך ביצוע תכנית מרכז הפעילויות, המשתלב בתחום הפארק האזורי. נזאת ע"י ביטול קטע הכביש החוצה את המגרש שיועד למטרה זו.
- 3.א. מערכות הכבישים והחצרות תוכננו תוך התייחסות לעקרון של צמצום התנועה המוטורית באזור. לצורך זה תכננו העתקת הכביש הארצי והכרזה הקיים לכביש לתנועה פנימית, אשר ממנו תסתעפה כביסות רשביליים למלונות ולמגרשי החביה. ואכן בעקבות טפול ממושך במוסדות הולובטים, מע"צ החלה בסלילת הכביש העוקף בקטע של כ-2,1/2 ק"מ באזור עין בוקק, והסירה ההגבלות בקטע המקביל של הכביש הקיים, דבר אשר יאפשר לבו ביצוע תכניות שהוקפאו בעבר.
- 4.א. עם עדכון תכנית המתאר וכן הרחבת הכביש בחמי זוהר ועין בוקק, אנו מצויים לתת הדעת להשלמת מערכות השפכים ובמיוחד באזור עין בוקק; קיימת פרוגרמה המתייחסת לשתי אלטרנטיבות, בשתייהן מוצעת בבית מכון טיהור המאפשר ביצול השפכים להשקיעת הזוי, הצמחיה ופארק החמרים. ביצוע תכנית זו אמורה לתרום כמויות בלתי מבוטלות של מי שתיה שהיום מפגשים להשקיה.

אזור תיירות ערד

בהתאם לפרוגרמה לאזור ים המלח, משתלבת ערד במערך הכולל, עקב היותה המרכז העירוני של הסביבה כולה, בה מרוכזת עיקר הפעילויות המסחריות והתרבותיות. חלק גדול מהמתרפאים והתיירים באזור שוהים ומתאכסנים במלונות וכן בבתים פרטיים. ייחודה של ערד באקלים היבש והקריד מחד והקרבה לים המלח ומתקני המרפא מאידך, מהווים גורם משיכה לתיירות ההולכת וגוברת מדי שנה ואכן ובמיוחד לאור חתימת הסכם השלום, מיקומה של ערד אמור לשמש מוקד התיירות לתיירות מדבר, בופש ומרפא גם יחד.

Arab & Dead Sea Region Development Co. Ltd.
חברת ארבע ים המלח והים המертב

ARTICLE 1

The purpose of this company is to develop and exploit the natural resources of the Dead Sea region, and to carry out all such activities as may be necessary for the attainment of the above purpose.

The company shall have the right to acquire, lease, and otherwise obtain the use of any land, buildings, and other immovable property, and to carry out all such activities as may be necessary for the attainment of the above purpose.

The company shall have the right to employ and engage such persons as may be necessary for the attainment of the above purpose, and to pay such persons such salaries and wages as may be determined by the board of directors.

The company shall have the right to borrow money and to create and issue such securities as may be necessary for the attainment of the above purpose, and to pay interest and dividends on such securities.

ARTICLE 2

The company shall be a company limited by shares, and the liability of the shareholders shall be limited to the amount unpaid on the shares held by them.

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ
Arad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.

- 2 -

ב. תקציב רגיל

1. תקציב רגיל מתייחס להפעלת המתקנים הכלכליים, דהיינו מרחצאות תמי זוהר ושרותי חוף עין בוקק. בתקציב להוצאה בהיקף של 7.750.000 ל"י, מבוסס על ההנחה שתנועת המבקרים לא תקטן לעומת אשתקד וגיידול הוצאות ההפעלה תקרוז ע"י העלאת תעריפי השרותים, כפי שאושרה בישיבת הדירקטוריון מיום 23.1.79 בתוקף מיום - 1.4.79 והצמדתם למדד.
2. הוצאות הנהלה וכלליות יזקפו בהתאם לקריטריונים שקבעה ועדת מבנה הון, דהיינו יוגדרו כמענק. למעט הוצאות אלה בשיעור 6% מעלות הפרויקטים שיכרזו ע"י החברה ויזקפו לחשבון ההשקעה בהם.
3. הוצאות יחידת האחזקה יזקפו לחשבון הוצאות המתקנים הכלכליים ומתקני תשתית שבאחזקת החברה.

סיווג ותקציב - בוצאם להחלפת ועדת מבנה הון

תקציבי הפתוח מטעם ממשלת ישראל באמצעות חמ"ת שהוזמרו לחברה בעבר ואלה אשר יוזמרו אליהו בעתיד, יבחשו לפי ארבעה סוגי יעדים:-

1. מענקי תשתית: תקציבי פתוח ומוסקעים בפתוח תשתיות אזוריות אשר מהן אין ולא תהיה בעתיד כל חמורה כלכלית ישירה:- תקציבים אלה יוגדרו כמענקי תשתית.
2. הוצאות עומדות: תקציבים המוסקעים בעבודות פיתוח קרקע והיוצרות משבצות קרקע עליהם יוקמו בתי מלון ופרויקטים תיירותיים כלכליים אחרים. התמורה הצפויה מהשקעות אלה תתקבל בצורת דמי פיתוח קרקע, אותם תגבה החברה מיזמים אשר יקימו פרויקטים כלכליים באזור. (מכל ההכנסות אשר יהיו לחברה בגין דמי פיתוח קרקע, תחזיר החברה לחשב הכללי 30%, אטם יתרת 70% ישאור בחברה להשקעות פיתוח) תקציבים אלה יוגדרו כהלוואה עומדת ללא ריבית וללא הצמדה.
3. הוצאות פיתוח כלכליות: התקציבים המוסקעים ע"י החברה במתקנים כלכליים כגון מרחצאות, שרותי חוף, מתקני מרפא וכו'. תקציבים אלה יוגדרו כהלוואה כלכלית שתנתן לחברה לתקופה של 10 שנים בריבית וללא הצמדה, גובה הריבית יקבע מידי פעם לגופו של ענין.
4. הוצאות מיבולה: הוצאות הנהלה וכלליות למעט הוצאות אלה בשיעור 6% מעלות הפרויקטים שיכרזו ע"י החברה ואשר יזקפו לחשבון ההשקעה בהם, הוצאות אלה יוגדרו כמענק.

נוה זוהר - סדום
טל. 05790948/9
Nave Zoher - Sdom
I s r a e l

אלי גודן
מנכ"ל החברה

Arab & Dead Sea Region Development Co. Ltd.
צמח לפיתוח ארץ המדבר והים המלח

תוכן דו"ח

1. מטרת הדו"ח
2. תחום המחקר
3. שיטת המחקר
4. תוצאות המחקר

5. מסקנות
6. המלצות

7. סיכום

הצגת הבעיה

הבעיה העומדת בפנינו היא...

המטרה של המחקר היא...

שיטת המחקר...

תוצאות המחקר...

מסקנות...

המלצות...

סיכום...

פירוט עבודות פיתוח לשנת התקציב 1980 - לפי סדר עדיפות

הערות	עדיפות			תקציב לשנת 1980/81	הצד א	סעיף תקציבי
	ג	ב	א			
2.0 מתקני המרפא נחמי זווה ותוחף המזרח אליו הם פרויקטים ופרוימיטיבים ביכול מלא של פוטנציאל המרפא מתייב והקמת ופיתוח מתקני חוף מרפא מודרניים חוף ההחנה העיליולת לעלימת מתוכננים רבים יותר והפיכת המקום לאטרקציה מבוקשת על ידי הקמת מרכז פעילויות במשולב עם מתקני המרפא להכנסת הביולוגי והביזור המתחייבים מהירותו של האזור גם את בופס.	X	X		500.000	השלמת הכביש מתאר (אזורי)	1.0
3.0 סלילת דרכים ברוחב מלא לכל אורכו לפי התכנית, שיפול בשוליים-מדרכות, מאורה, נטיעות, דיווחים וחובות וכו'.	X		X	500.000	תכנון בניית מפרט מרכז מרפא נחמי זווה	2.0
3.1 החניה היא בעלת חשיבות עליונה להסדרת התנועה והחניה הרבה והנועה הולכי רגל באזור אתר המרפא וחוף החופה. כיום קיים מצב חתונותי המהורה סכנה לחיי המבקרים באתר.	X	X	X	3.500.000	חנייה מדרגות	3.1
3.2 הטילת המוצעת משלמת בתניה הצפונית לכל אורכה בין מלון מוריה למרחצאות הישנים ומתווה קטע מרכזי נטיילת המורכבת לאורך כל שטח החנייה, בקטע המרכזי הזה תנמש הטילת באזור כביש ראשי לחוף הצפוני ולחוף המרפא ורגם לשהייה, רגילוי לרפשי האזור. במשולב עם מספר פרויקטים תיירותיים מסחריים המתוכננים לאורכה.	X	X	X	5.000.000	מדרגה מדרגות ומיילת	3.2
4.0 סעיפים 4.1 - 4.5 מהווים השלמת תשתית חנייה לפיתוח החלקות הכלולות מתכנית חמי זווה ומהורה את פוטנציאל הפיתוח התיירותי ע"י יזמים העבודות כוללות קווי ביוב, סיס, חשמל, תקשורת וכו'.	X		X	4.000.000	מדרגה מערבית	3.3
				5.000.000	גיבון מדרג חניה ומילת	3.4
				500.000	מערכות השקיה	3.5
				3.000.000	תכנון, פקוח ושקנות לני"ל	3.6
				2.500.000	חשמל ותקשורת חמי זווה	4.0
				3.000.000	מסגרת קוי מתח גבוה	4.1
					מאגרת כבישים	4.1
				500.000	מתקני שפכים חמי זווה	5.5
	X				תכנון	5.5
					חשמל ותקשורת עין בוקק	8.0
		X		5.000.000	קוי מתח גבוה	8.0
		X		500.000	תכנון, פקוח ושקנות לני"ל	8.1

1. General - The Board of Directors has the honor to acknowledge the cooperation and assistance of the various departments of the University of California, Berkeley, in the preparation of this report.

2. Financial - The financial statement for the year ending June 30, 1958, shows a net income of \$1,234,567. This represents an increase of 15% over the previous year.

3. Academic - The academic program for the year 1957-58 was highly successful. The number of students enrolled increased by 10%, and the quality of instruction was maintained at a high level.

4. Research - Research activities were supported throughout the year. The total amount of research grants received was \$5,678,901, a significant increase from the previous year.

5. Physical Plant - The physical plant of the University has been improved through the construction of new buildings and the renovation of existing ones.

6. Personnel - The personnel department has worked to attract and retain the best talent. The number of new hires was 1,234, and the turnover rate was kept to a minimum.

7. Public Relations - Public relations efforts were directed towards increasing the University's visibility and understanding of its role in society.

8. Conclusions - The Board of Directors is pleased with the progress made during the year and looks forward to continued success in the future.

9. Recommendations - The Board recommends that the University continue to support its academic and research programs and to invest in its physical plant.

10. Appendix - The following pages contain detailed financial and statistical data for the year 1957-58.

11. Notes - Additional information regarding the financial statements and other matters is provided in the notes to the accounts.

12. Signatures - The Board of Directors is composed of the following members: [List of names]

13. Index - An index of the report is provided for ease of reference.

The Board of Directors is pleased to report that the University has achieved significant progress in all areas of its operations. The financial statement shows a strong performance, and the academic and research programs have continued to excel. The physical plant has been improved, and the personnel department has successfully attracted and retained top talent. Public relations efforts have increased the University's visibility and understanding of its role in society. The Board recommends that the University continue to support its academic and research programs and to invest in its physical plant.

The Board of Directors is pleased to report that the University has achieved significant progress in all areas of its operations. The financial statement shows a strong performance, and the academic and research programs have continued to excel. The physical plant has been improved, and the personnel department has successfully attracted and retained top talent. Public relations efforts have increased the University's visibility and understanding of its role in society. The Board recommends that the University continue to support its academic and research programs and to invest in its physical plant.

The Board of Directors is pleased to report that the University has achieved significant progress in all areas of its operations. The financial statement shows a strong performance, and the academic and research programs have continued to excel. The physical plant has been improved, and the personnel department has successfully attracted and retained top talent. Public relations efforts have increased the University's visibility and understanding of its role in society. The Board recommends that the University continue to support its academic and research programs and to invest in its physical plant.

The Board of Directors is pleased to report that the University has achieved significant progress in all areas of its operations. The financial statement shows a strong performance, and the academic and research programs have continued to excel. The physical plant has been improved, and the personnel department has successfully attracted and retained top talent. Public relations efforts have increased the University's visibility and understanding of its role in society. The Board recommends that the University continue to support its academic and research programs and to invest in its physical plant.

The Board of Directors is pleased to report that the University has achieved significant progress in all areas of its operations. The financial statement shows a strong performance, and the academic and research programs have continued to excel. The physical plant has been improved, and the personnel department has successfully attracted and retained top talent. Public relations efforts have increased the University's visibility and understanding of its role in society. The Board recommends that the University continue to support its academic and research programs and to invest in its physical plant.

The Board of Directors is pleased to report that the University has achieved significant progress in all areas of its operations. The financial statement shows a strong performance, and the academic and research programs have continued to excel. The physical plant has been improved, and the personnel department has successfully attracted and retained top talent. Public relations efforts have increased the University's visibility and understanding of its role in society. The Board recommends that the University continue to support its academic and research programs and to invest in its physical plant.

ה ע ר ר ה	עדיפות	תקציב לשנת 1980/81	ה צ ר א	סעיף תקציבי
			<u>תנועה רחניה עין בוקק</u>	
	X	4,000,000	השלמת כביש הטבעת	9.0
	X	2,000,000	השלמת תחנת אוטובוסים	9.1
	X	500,000	כביש גישה למלון עין בוקק	9.2
9.5	X	1,000,000	כביש גישה למוגושים 3.4.13 - 3.4.12	9.4
השלמת סלילת הכביש ברחוב שלא לכל אורכו	X	5,000,000	השלמת כביש בחזית המלונות בני שולמית ונלי זווהר	9.5
	X	1,500,000	תכנון פקודת ושוונות	9.11
			<u>מתקני שפכים עין בוקק</u>	
	X	500,000	תכנון	10.5
			<u>ירוב דמים למלונות מתוכננים עין בוקק</u>	
	X	500,000	תכנון	11.2
			<u>פארק אזור עין בוקק</u>	
12.6	X	250,000	רד-תכנון	12.6
			<u>מתקני מדפא עין בוקק</u>	
13.0	X	10,000,000	מדפאה לחולי פטוריאזיס (ספחת)	13.0
13.1	X	5,000,000	תצורת טיזוף	13.1
13.2	X	5,000,000	פיתוח טוף רחבה	13.2
13.3	X	2,500,000	תכנון, פקודת ושוונות לנ"ל	13.3
			<u>אזור תיירות עין בוקק</u>	
16.0	X	5,000,000	השלמת סילת דרומית (רח' מואב)	16.0
16.4	X	1,500,000	העברת קווי הפעל רה' מואב	16.4
16.5	X	1,000,000	השלמת תאורה במילת דרומית	16.5

סוף עדיפות א' - 70,500,000.-
 סוף עדיפות ב' - 11,500,000.-
 סוף עדיפות ג' - 6,750,000.-
 סוף - 88,750,000.-

המתקן הפיזיטיבי הקטן לחולי פטוריאזיס הקיים בחוף עין בוקק מהווה למחול' וחד'ר הגבה והערכה בכונה של השיבות פיתוח ענף מדפא זה, בעקבות הפוטנציאל העצום של תיירות מדפא מישור זה קימת חשיבות עליונה להקמה בו כמתקן חתומי תיירותי ובחור עבודה לפיתוחו המואץ במרכז בינלאומי לטיפול בחולי הפטוריאזיס (ספחת).

PROPERTY STATEMENT

PROPERTY	DATE ACQUIRED	ACQUISITION COST	DEPRECIATION	NET VALUE
1. 1968 Oldsmobile Delta 88	1968	1,200.00	1,000.00	200.00
2. 1968 Oldsmobile Delta 88	1968	1,200.00	1,000.00	200.00
3. 1968 Oldsmobile Delta 88	1968	1,200.00	1,000.00	200.00
4. 1968 Oldsmobile Delta 88	1968	1,200.00	1,000.00	200.00
5. 1968 Oldsmobile Delta 88	1968	1,200.00	1,000.00	200.00
6. 1968 Oldsmobile Delta 88	1968	1,200.00	1,000.00	200.00
7. 1968 Oldsmobile Delta 88	1968	1,200.00	1,000.00	200.00
8. 1968 Oldsmobile Delta 88	1968	1,200.00	1,000.00	200.00
9. 1968 Oldsmobile Delta 88	1968	1,200.00	1,000.00	200.00
10. 1968 Oldsmobile Delta 88	1968	1,200.00	1,000.00	200.00

PROPERTY STATEMENT

NAME: [REDACTED]

ADDRESS: [REDACTED]

CITY: [REDACTED]

STATE: [REDACTED]

ZIP: [REDACTED]

DATE: [REDACTED]

DECLARATION: I hereby declare that the above is a true and correct statement of my property as of the date hereof.

SIGNATURE: [REDACTED]

DATE: [REDACTED]

חברה לפתוח חוף ים ומלח, חבל סדום וערד בע"מ

תקציב לשנת רבטפים 1980/81

סעיף תקציבי	חברות	עלות כוללת	הוצאה לשנת 1979/80	תקציב לשנת 1979/80	תקציב לשנת 1980/81	העברה לשנים הבאות
1.0	השלמת חבנית מתאר (אזורי)	1,500,000			500,000	1,000,000
1.1	השלמת חבנון בנוי מפורט (אזורי)	3,000,000	561,000	100,000		2,439,000
1.2	חבנון דצועת חוף הרחבה	4,000,000		100,000	2,000,000	2,000,000
	סה"כ	8,500,000	561,000	200,000	2,500,000	5,439,000
מרכז מרפא חמי-זוהר						
2.0	חבנון בנוי מפורט מרכז מרפא	1,500,000			500,000	1,000,000
6	סה"כ	1,500,000			500,000	1,000,000
תנועה וחניה חמי זוהר						
3.0	הרחבת כביש ראשי	8,000,000		2,500,000	8,000,000	
	חניה מזרחית	3,500,000		1,000,000	3,500,000	
3.2	כביש גישה דרומי למרחצאות קופ"ח	2,500,000				2,500,000
3.3	מדוכה מזרחית ומילת	5,000,000		650,000	5,000,000	
3.4	מדוכה מערבית	4,000,000			4,000,000	
3.5	גיבון מגרש חניה ומיילת	5,000,000			5,000,000	
3.6	מערכות השקיה	500,000			500,000	
3.7	חבנון ופקוח לב"ל	3,000,000			3,000,000	
	סה"כ	34,000,000		4,150,000	29,000,000	2,500,000
חשמל ותקשורת חמי זוהר						
4.0	קדי מתח גבוה	15,000,000			2,500,000	12,500,000
4.1	תאורת כבישים	10,000,000			3,000,000	7,000,000
	תאורת שבילים	5,000,000				5,000,000
4.3	קדי סלפון	5,000,000				5,000,000
4.4	חבנון ופקוח לב"ל	3,500,000	15,000	150,000		3,485,000
	סה"כ	38,500,000	15,000	150,000	5,500,000	32,985,000
מתקני הפכים חמי זוהר						
5.0	תחנת שאיבה ומשאבות	5,000,000				5,000,000
5.1	מאסף עד תחנת שאיבה	2,000,000				2,000,000
5.2	קו סביקה	3,000,000				3,000,000
5.3	מכון טיהור	10,000,000				10,000,000
5.4	קו לחץ לשימוש חוזר (השקיה)	2,000,000				2,000,000
5.5	חבנון ופקוח לב"ל	2,000,000		50,000		1,500,000
	סה"כ	4,000,000		50,000		4,000,000

STATE OF TEXAS
 DEPARTMENT OF REVENUE
 RECEIPTS

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	TOTAL	REMARKS
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050

מסוף תקציבי	ה ג ר א	עלות כוללת	הוצאה לשנת 1979/80	תקציב לשנת 1979/80	תקציב לשנת 1980/81	העברה לשנים הבאות
	<u>אספקת מים גופריתנים</u>					
6.0	משאבות ומנועים	2,000,000				2,000,000
6.1	צנרת לאספקת מים	1,500,000				1,500,000
6.2	תכנון ופקוח ושרות לב"ל	500,000	50,000			500,000
	סה"כ	4,000,000	50,000			4,000,000

<u>בירוב ומים למלונות מתוכננים חמי זוהר</u>						
7.0	קוי בירוב	9,000,000				9,000,000
7.1	קוי מי שחיה	5,000,000	200,000			4,800,000
7.2	תכנון, פקוח ושרות לב"ל	2,000,000				2,000,000
	סה"כ	16,000,000	200,000			15,800,000

<u>חשמל ותקשורת עין בוקק</u>						
8.0	קוי מתח גבוה	20,000,000		500,000	5,000,000	15,000,000
8.1	תאורת כבישים	15,000,000	940,000			14,060,000
8.2	תאורת שבילים	10,000,000				10,000,000
8.3	קוי טלפון	10,000,000				10,000,000
8.4	תכנון, פקוח ושרות לב"ל	6,000,000		150,000	500,000	5,500,000
	סה"כ	61,000,000	940,000	650,000	5,500,000	54,560,000

<u>תנועה וחניה עין בוקק</u>						
9.0	השלמת כביש טבעת	10,000,000	4,000,000	1,250,000	4,000,000	2,000,000
9.1	השלמת תחנת אוטובוס	2,000,000				2,000,000
9.2	כביש גישה למלון עין בוקק	500,000		1,000,000	500,000	
9.3	כביש גישה למלון גלי זוהר	500,000				500,000
9.4	כביש גישה למגרשים 3.4.12/3.4.13	1,000,000			1,000,000	
9.5	השלמת כביש בחזית המלונות (ג"ש - ג"ז)	5,000,000			5,000,000	
9.6	חניה מס' 1	1,500,000	1,200,000			1,500,000
9.7	חניה מס' 2	2,000,000				2,000,000
9.8	ריצוף טיילת ומדרכה - כביש טבעת	5,000,000				5,000,000
9.9	גיבון, מדרכות וטיילת	10,000,000				10,000,000
9.10	גיבון ככר כביש הטבעת	1,500,000				1,500,000
9.11	תכנון, פקוח ושרות	4,500,000	288,000		1,500,000	2,712,000
	סה"כ	43,500,000	4,288,000	3,450,000	14,000,000	25,212,000

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	CHECK NO.	BANK	BALANCE
	<u>OPENING BALANCE</u>				
1-1	DEPOSIT	100.00			100.00
1-2	DEPOSIT	100.00			200.00
1-3	DEPOSIT	100.00			300.00
1-4	DEPOSIT	100.00			400.00
1-5	DEPOSIT	100.00			500.00
1-6	DEPOSIT	100.00			600.00
1-7	DEPOSIT	100.00			700.00
1-8	DEPOSIT	100.00			800.00
1-9	DEPOSIT	100.00			900.00
1-10	DEPOSIT	100.00			1000.00
1-11	DEPOSIT	100.00			1100.00
1-12	DEPOSIT	100.00			1200.00
1-13	DEPOSIT	100.00			1300.00
1-14	DEPOSIT	100.00			1400.00
1-15	DEPOSIT	100.00			1500.00
1-16	DEPOSIT	100.00			1600.00
1-17	DEPOSIT	100.00			1700.00
1-18	DEPOSIT	100.00			1800.00
1-19	DEPOSIT	100.00			1900.00
1-20	DEPOSIT	100.00			2000.00
1-21	DEPOSIT	100.00			2100.00
1-22	DEPOSIT	100.00			2200.00
1-23	DEPOSIT	100.00			2300.00
1-24	DEPOSIT	100.00			2400.00
1-25	DEPOSIT	100.00			2500.00
1-26	DEPOSIT	100.00			2600.00
1-27	DEPOSIT	100.00			2700.00
1-28	DEPOSIT	100.00			2800.00
1-29	DEPOSIT	100.00			2900.00
1-30	DEPOSIT	100.00			3000.00
1-31	DEPOSIT	100.00			3100.00
1-32	DEPOSIT	100.00			3200.00
1-33	DEPOSIT	100.00			3300.00
1-34	DEPOSIT	100.00			3400.00
1-35	DEPOSIT	100.00			3500.00
1-36	DEPOSIT	100.00			3600.00
1-37	DEPOSIT	100.00			3700.00
1-38	DEPOSIT	100.00			3800.00
1-39	DEPOSIT	100.00			3900.00
1-40	DEPOSIT	100.00			4000.00
1-41	DEPOSIT	100.00			4100.00
1-42	DEPOSIT	100.00			4200.00
1-43	DEPOSIT	100.00			4300.00
1-44	DEPOSIT	100.00			4400.00
1-45	DEPOSIT	100.00			4500.00
1-46	DEPOSIT	100.00			4600.00
1-47	DEPOSIT	100.00			4700.00
1-48	DEPOSIT	100.00			4800.00
1-49	DEPOSIT	100.00			4900.00
1-50	DEPOSIT	100.00			5000.00

סעיף תקציבי	הוצאה לשנת 1979/80	תקציב לשנת 1979/80	תקציב לשנת 1980/81	העברה לשנים הבאות	עלות כוללת	ה ש א
						<u>מתקני שפכים עין בוקק</u>
10.0					5,000,000	תחנת שאיבה ומשאבות
10.1					4,000,000	מאסף עד תחנת שאיבה
10.2					5,000,000	קו סביקה
10.3					10,000,000	מכון מיהור
10.4					4,000,000	קרי לחץ (לשמוש חוזר - השקיה)
10.5		100,000	500,000		3,000,000	תכנון, פקוח ושוברות לב"ל
		500,000			31,000,000	סה"כ

סעיף תקציבי	הוצאה לשנת 1979/80	תקציב לשנת 1979/80	תקציב לשנת 1980/81	העברה לשנים הבאות	עלות כוללת	ה ש א
						<u>בירוב ומים למלובות מתוכננים עין בוקק</u>
11.0	1,000,000				15,000,000	קרי בירוב למגושי המלובות
11.1	250,000				10,000,000	קרי מים למגושי המלובות
11.2		100,000	500,000		2,000,000	תכנון, פקוח ושוברות לב"ל
	1,250,000	100,000	500,000		27,000,000	סה"כ

סעיף תקציבי	הוצאה לשנת 1979/80	תקציב לשנת 1979/80	תקציב לשנת 1980/81	העברה לשנים הבאות	עלות כוללת	ה ש א
						<u>פארק אזורי עין בוקק</u>
12.0					5,000,000	עבודות עפר וקידוח תומכים
12.1	56,000	250,000			3,000,000	גילרון ומתקני השקאה
12.2					4,000,000	ספסלי ישיבה
12.3		350,000			2,000,000	שחזור המבנה הרומי
12.4					1,000,000	מזרקה
12.5					500,000	גידוד
12.6		150,000	250,000		1,500,000	רז-תכנון, פקוח ושוברות
	56,000	750,000	250,000		17,000,000	סה"כ

סעיף תקציבי	הוצאה לשנת 1979/80	תקציב לשנת 1979/80	תקציב לשנת 1980/81	העברה לשנים הבאות	עלות כוללת	ה ש א
						<u>מתקני מרפא עין בוקק</u>
13.0		1,000,000			30,000,000	מרפאה לחולי פסוריאזיס
13.1					5,000,000	תצרות טיזור
13.2					5,000,000	פתוח חוף רחצה
13.3	335,000	150,000	2,500,000		5,000,000	תכנון, פקוח ושוברות לב"ל
	335,000	1,150,000	2,500,000		45,000,000	סה"כ

סעיף תקציבי	הוצאה לשנת 1979/80	תקציב לשנת 1979/80	תקציב לשנת 1980/81	העברה לשנים הבאות	עלות כוללת	ה ש א
						<u>פתוח חוף רחצה עין בוקק</u>
14.0		1,500,000			10,000,000	מלוי עפר
14.1					2,000,000	רפוד חול
14.2		100,000			1,000,000	תכנון, פקוח ושוברות
		1,600,000			13,000,000	סה"כ

Account No.	Description	Debit	Credit	Balance
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110

Account No.	Description	Debit	Credit	Balance
111
112
113
114
115

Account No.	Description	Debit	Credit	Balance
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125

Account No.	Description	Debit	Credit	Balance
126
127
128
129
130
131

Account No.	Description	Debit	Credit	Balance
132
133
134
135

העברה לשנים הבאות	הקציב לשנת 1980/81	הקציב לשנת 1979/80	הוצאה לשנת 1979/80	עלות כוללת	ה ג ו ש א	סעיף הקציב
					אספקת מי שתייה	
4,000,000			1,000,000	5,000,000	חגבור מי שתייה ממקורות מפעלי ים המלח	15.0
50,000,000				5,000,000	הנחת קו למקורות המים בעזר	15.1
5,000,000				5,000,000	חכרון, פקוח ושובות לב"ל	15.2
59,000,000			1,000,000	60,000,000	סה"כ	

איזור תיירות עזר

3,000,000				3,000,000	שבילי מדבר	16.0
	5,000,000	500,000	2,000,000	7,000,000	השלמת טיילת דרומית רח' מואב	16.1
1,500,000				1,500,000	גידור הטיילת	16.2
1,250,000		250,000		1,250,000	טיפוצים במצפה מואב	16.3
	1,500,000			1,500,000	העברת קו השמל רח' מואב	16.4
	1,000,000	500,000		1,000,000	השלמת תאורה בטיילת	16.5
6,000,000				6,000,000	השלמת רח' מואב (עפר - אספלט)	16.6
4,000,000				4,000,000	מדרכה לסעיף (16.6)	16.7
3,500,000				3,500,000	ביצוע רח' יבון	16.8
3,000,000				3,000,000	השלמת רח' בועז	16.9
5,000,000				5,000,000	ביצוע רח' קדם	16.10
1,000,000				1,000,000	רחבה להולכי רגל רח' מאב	16.11
8,000,000				8,000,000	ביצוע כביש מס' 3	16.12
7,500,000				7,500,000	השלמת מערכות בירב	16.13
4,640,000		250,000	360,000	5,000,000	חכרון, פקוח ושובות	16.14
48,390,000	7,500,000	1,500,000	2,360,000	58,250,000	סה"כ	

	10,000,000	2,500,000		10,000,000	רזרבה להתיקויות ושובות	17
379,995,000	98,750,000	16,350,000	11,005,000	942,000,000	סה"כ	

Account	Debit	Credit	Balance
1000			
1010			
1020			
1030			
1040			
1050			
1060			
1070			
1080			
1090			
1100			
1110			
1120			
1130			
1140			
1150			
1160			
1170			
1180			
1190			
1200			
1210			
1220			
1230			
1240			
1250			
1260			
1270			
1280			
1290			
1300			
1310			
1320			
1330			
1340			
1350			
1360			
1370			
1380			
1390			
1400			
1410			
1420			
1430			
1440			
1450			
1460			
1470			
1480			
1490			
1500			
1510			
1520			
1530			
1540			
1550			
1560			
1570			
1580			
1590			
1600			
1610			
1620			
1630			
1640			
1650			
1660			
1670			
1680			
1690			
1700			
1710			
1720			
1730			
1740			
1750			
1760			
1770			
1780			
1790			
1800			
1810			
1820			
1830			
1840			
1850			
1860			
1870			
1880			
1890			
1900			
1910			
1920			
1930			
1940			
1950			
1960			
1970			
1980			
1990			
2000			

5,000.00

101,500.00

תקציב לשנת 1980/81
מרוצאות חמי - זרוע

תקציב 1980/81	1979/80 ביצוע	תקציב מתוכנן	1978/79 ביצוע	תקציב מתוכנן	הכנסות
					<u>שרותי חוץ</u>
2,870,000	2,050,000	1,820,000	1,300,000	1,270,000	כניסה לים
100,000	70,000	65,000	47,000	43,000	בוץ ופואי
200,000	140,000	115,000	84,000	78,000	כסאות גוף
	2,000	3,000	2,000	4,000	שוברת
3,170,000	2,262,000	2,003,000	1,433,000	1,395,000	סה"כ שרותי חוץ
					<u>מרוצאות</u>
1,600,000	1,150,000	1,050,000	750,000	672,000	בריכות
150,000	110,000	125,000	88,000	90,000	אמבטיות גופריות
50,000	38,000	24,000	18,000	21,000	אמבטיות פלודיום ובוצות אויר
1,800,000	1,298,000	1,199,000	856,000	783,000	סה"כ מרוצאות
4,970,000	3,560,000	3,202,000	2,289,000	2,178,000	סה"כ מתקן
(530,000)	(380,000)	(342,000)	(246,000)	(231,000)	הס עדר מוסף
4,440,000	3,180,000	2,860,000	2,043,000	1,947,000	הכנסות נטר

תקציב 1980/81	1979/80 ביצוע	תקציב מתוכנן	1978/79 ביצוע	תקציב מתוכנן	הוצאות
1,360,000	970,000	854,000	610,000	455,000	מכר עבודה
476,000	340,000	299,000	192,000	146,000	הוצאות סוציאליות
160,000	105,000	110,000	79,000	62,000	כלכלה
100,000	67,000	57,000	41,000	38,000	בטיחות
40,000	25,000	25,000	18,000	8,000	ביגוד
		4,000	3,000		ספרות
2,136,000	1,507,000	1,349,000	943,000	709,000	סה"כ הוצאות עובדים
					<u>הוצאות הפעלה</u>
33,000	23,000	18,000	13,000	17,000	מים
40,000	25,000	22,000	16,000	17,000	חשמל
18,000	12,000	8,000	6,000	9,000	קופה וריגמט
24,000	16,000	4,000	3,000	1,000	צרכי משדד
450,000	300,000	170,000	120,000	104,000	אחזקת מתקן ותיקונים
75,000	50,000	100,000	74,000	3,000	מיסים
20,000	12,000	13,000	9,000	5,000	טלפון
45,000	30,000	31,000	25,000	17,000	ביטוח
4,000	1,000	3,000	2,000	3,000	שוברת
85,000	70,000	110,000	90,000	75,000	פחם
794,000	539,000	479,000	358,000	256,000	סה"כ הוצאות הפעלה
2,930,000	2,046,000	1,828,000	1,301,000	965,000	סה"כ הוצאות מתקן
					<u>זקיפות</u>
765,000	536,000	567,000	399,000	333,000	יחידת אחזקה
3,695,000	2,582,000	2,395,000	1,700,000	1,298,000	סה"כ הוצאות

STATE OF TEXAS
COMMISSIONERS OF THE GENERAL LAND OFFICE

Section	Block	Acres	Original Grantee	Original Date	Original No.	Original Loc.
1	1	36.00	...	...	...	...
2	1	36.00	...	...	...	...
3	1	36.00	...	...	...	...
4	1	36.00	...	...	...	...
5	1	36.00	...	...	...	...
6	1	36.00	...	...	...	...
7	1	36.00	...	...	...	...
8	1	36.00	...	...	...	...
9	1	36.00	...	...	...	...
10	1	36.00	...	...	...	...
11	1	36.00	...	...	...	...
12	1	36.00	...	...	...	...
13	1	36.00	...	...	...	...
14	1	36.00	...	...	...	...
15	1	36.00	...	...	...	...
16	1	36.00	...	...	...	...
17	1	36.00	...	...	...	...
18	1	36.00	...	...	...	...
19	1	36.00	...	...	...	...
20	1	36.00	...	...	...	...
21	1	36.00	...	...	...	...
22	1	36.00	...	...	...	...
23	1	36.00	...	...	...	...
24	1	36.00	...	...	...	...
25	1	36.00	...	...	...	...
26	1	36.00	...	...	...	...
27	1	36.00	...	...	...	...
28	1	36.00	...	...	...	...
29	1	36.00	...	...	...	...
30	1	36.00	...	...	...	...
31	1	36.00	...	...	...	...
32	1	36.00	...	...	...	...
33	1	36.00	...	...	...	...
34	1	36.00	...	...	...	...
35	1	36.00	...	...	...	...
36	1	36.00	...	...	...	...
37	1	36.00	...	...	...	...
38	1	36.00	...	...	...	...
39	1	36.00	...	...	...	...
40	1	36.00	...	...	...	...
41	1	36.00	...	...	...	...
42	1	36.00	...	...	...	...
43	1	36.00	...	...	...	...
44	1	36.00	...	...	...	...
45	1	36.00	...	...	...	...
46	1	36.00	...	...	...	...
47	1	36.00	...	...	...	...
48	1	36.00	...	...	...	...
49	1	36.00	...	...	...	...
50	1	36.00	...	...	...	...
51	1	36.00	...	...	...	...
52	1	36.00	...	...	...	...
53	1	36.00	...	...	...	...
54	1	36.00	...	...	...	...
55	1	36.00	...	...	...	...
56	1	36.00	...	...	...	...
57	1	36.00	...	...	...	...
58	1	36.00	...	...	...	...
59	1	36.00	...	...	...	...
60	1	36.00	...	...	...	...
61	1	36.00	...	...	...	...
62	1	36.00	...	...	...	...
63	1	36.00	...	...	...	...
64	1	36.00	...	...	...	...
65	1	36.00	...	...	...	...
66	1	36.00	...	...	...	...
67	1	36.00	...	...	...	...
68	1	36.00	...	...	...	...
69	1	36.00	...	...	...	...
70	1	36.00	...	...	...	...
71	1	36.00	...	...	...	...
72	1	36.00	...	...	...	...
73	1	36.00	...	...	...	...
74	1	36.00	...	...	...	...
75	1	36.00	...	...	...	...
76	1	36.00	...	...	...	...
77	1	36.00	...	...	...	...
78	1	36.00	...	...	...	...
79	1	36.00	...	...	...	...
80	1	36.00	...	...	...	...
81	1	36.00	...	...	...	...
82	1	36.00	...	...	...	...
83	1	36.00	...	...	...	...
84	1	36.00	...	...	...	...
85	1	36.00	...	...	...	...
86	1	36.00	...	...	...	...
87	1	36.00	...	...	...	...
88	1	36.00	...	...	...	...
89	1	36.00	...	...	...	...
90	1	36.00	...	...	...	...
91	1	36.00	...	...	...	...
92	1	36.00	...	...	...	...
93	1	36.00	...	...	...	...
94	1	36.00	...	...	...	...
95	1	36.00	...	...	...	...
96	1	36.00	...	...	...	...
97	1	36.00	...	...	...	...
98	1	36.00	...	...	...	...
99	1	36.00	...	...	...	...
100	1	36.00	...	...	...	...

תקציב לשנת 1980/81
שרותי חרף עיר ברקס

הכנסות	תקציב מתוכנן	1978/79 ביצוע	תקציב מתוכנן	1979/80 ביצוע	תקציב 1980/81
כביסה לים	2,527,000	3,207,000	4,490,000	5,000,000	7,000,000
בוץ רפואי	34,000	30,000	45,000	40,000	60,000
כסאות בוח	104,000	123,000	170,000	190,000	270,000
פדנות	26,000	15,000			
סה"כ	2,691,000	3,375,000	4,705,000	5,230,000	7,330,000
מע"מ	(300,000)	(293,000)	(503,000)	(560,000)	(790,000)
סה"כ הכנסות	2,391,000	3,082,000	4,202,000	4,670,000	6,540,000

הוצאות	תקציב מתוכנן	1978/79 ביצוע	תקציב מתוכנן	1979/80 ביצוע	תקציב 1980/81
שכר עבודה	550,000	683,000	955,000	1,150,000	1,600,000
שכר רופא ובסיסות	45,000	7,000			
הוצאות סוציאליות	176,000	218,000	287,000	402,000	560,000
כלכלה	80,000	72,000	100,000	160,000	240,000
בטיחות	61,000	50,000	70,000	70,000	100,000
ביגוד	14,000	11,000	20,000	21,000	35,000
ספרות		5,000	7,000		
סה"כ הוצאות עובדים	926,000	1,046,000	1,439,000	1,803,000	2,535,000
הוצאות הפעלה					
מים	380,000	30,000	40,000	48,000	55,000
חשמל	29,000	26,000	33,000	22,000	35,000
קופה רדומת	4,000	4,000	5,000	11,000	15,000
צרכי מסוד	8,000	8,000	10,000	24,000	35,000
אחזקה מתקן וחומרים	107,000	220,000	150,000	250,000	400,000
פדנות		4,000	5,000		
מימים	5,000	61,000	75,000	59,000	75,000
סלפון	9,000	11,000	15,000	20,000	30,000
בטוח	20,000	24,000	30,000	30,000	45,000
שדרה	5,000	5,000	5,000	4,000	5,000
פתח	75,000	85,000	100,000	60,000	70,000
כ.צ.ס.	40,000				
סה"כ הוצאות הפעלה	340,000	478,000	469,000	527,000	765,000
סה"כ הוצאות שירותי חרף	1,266,000	1,524,000	1,907,000	2,330,000	3,300,000
זקירות					
יה"א אחזקה	333,000	398,000	567,000	535,000	765,000
סה"כ הוצאות	1,599,000	1,922,000	2,474,000	2,865,000	4,065,000

Year	Month	Day	Event	Location	Notes
1950	Jan	1	...	...	...
1950	Jan	2	...	...	...
1950	Jan	3	...	...	...
1950	Jan	4	...	...	...
1950	Jan	5	...	...	...
1950	Jan	6	...	...	...
1950	Jan	7	...	...	...
1950	Jan	8	...	...	...
1950	Jan	9	...	...	...
1950	Jan	10	...	...	...
1950	Jan	11	...	...	...
1950	Jan	12	...	...	...
1950	Jan	13	...	...	...
1950	Jan	14	...	...	...
1950	Jan	15	...	...	...
1950	Jan	16	...	...	...
1950	Jan	17	...	...	...
1950	Jan	18	...	...	...
1950	Jan	19	...	...	...
1950	Jan	20	...	...	...
1950	Jan	21	...	...	...
1950	Jan	22	...	...	...
1950	Jan	23	...	...	...
1950	Jan	24	...	...	...
1950	Jan	25	...	...	...
1950	Jan	26	...	...	...
1950	Jan	27	...	...	...
1950	Jan	28	...	...	...
1950	Jan	29	...	...	...
1950	Jan	30	...	...	...
1950	Jan	31	...	...	...

תקציב לשנת 1980/81
יחידת אתזקה

תקציב 1980/81	1979/80 ביצוע	תקציב מתוכנן	1978/79 ביצוע	תקציב מתוכנן	הוצאות
					<u>הוצאות עובדים</u>
900.000	640.000	675.000	483.000	340.000	שכר עבודה
315.000	224.000	235.000	153.000	109.000	הוצאות סוציאליות
95.000	70.000	75.000	55.000	44.000	כלכלה
45.000	30.000	33.000	24.000	20.000	בטיחות
25.000	16.000	11.000	8.000	6.000	ביגוד
		7.000	5.000		ספרות
1.380.000	980.000	1.036.000	728.000	519.000	סה"כ הוצאות עובדים
					<u>הוצאות שוטפות</u>
70.000	45.000	44.000	32.000	26.000	דלק
40.000	25.000	34.000	25.000	107.000	חומרים ותקונים
5.000	1.000	3.000	2.000	1.000	רשיון טנדר ומרקטור
30.000	18.000	12.000	10.000	10.000	ביטוח
5.000	2.000	5.000		3.000	הוצאות שונות
150.000	91.000	98.000	69.000	147.000	סה"כ הוצאות שוטפות
					<u>זקיפות הוצאות</u>
(765.000)	(536.000)	(567.000)	(399.000)		מרחצאות חמי זוהר
(765.000)	(535.000)	(567.000)	(398.000)		שרותי חוף עין בוקק
(1.530.000)	(1.071.000)	(1.134.000)	(797.000)		סה"כ זקיפות

מצב המחקרים
לפי תקציב לשנת 1980/81

ררוח במר	הוצאות	הכנסות	
745.000	3.695.000	4.440.000	מרחצאות חמי זוהר
2.475.000	4.065.000	6.540.000	שרותי חוף עין בוקק
3.220.000	7.760.000	10.980.000	סה"כ

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	CHECK NO.	BANK	BALANCE
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950

STATE OF CALIFORNIA
DEPARTMENT OF REVENUE

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	CHECK NO.	BANK	BALANCE
...
...
...
...

תקציב לשנת 1980/81
והוצאות מינוחה

תקציב 1980/81	1979/80 ביצוע	תקציב מתוכנן	1978/79 ביצוע	תקציב מתוכנן	הוצאות
					<u>הוצאות עובדים</u>
1,650,000	1,180,000	720,000	515,000	362,000	שכר עבודה
578,000	413,000	216,000	160,000	116,000	הוצאות סוציאליות
135,000	90,000	90,000	65,000	48,000	כלכלה
240,000	160,000	125,000	90,000	68,000	בטיחות
35,000	22,000	20,000	14,000	8,000	ביגוד
		10,000	7,000		ספרות
2,638,000	1,865,000	1,181,000	851,000	602,000	סה"כ הוצאות עובדים
					<u>הוצאות שוטפות</u>
45,000	30,000	10,000	7,000	21,000	צרכי מערך
12,000	8,000	10,000	7,000	5,000	אחזקה מערך
15,000	8,000	13,000	9,000	10,000	השמל
39,000	26,000	28,000	20,000	14,000	אחזקה דירה בסדום
			3,000	1,000	אחזקה דירה בערד
100,000			32,000		בטיחות חו"ל
10,000	6,000	42,000	30,000	17,000	כיבודים
27,000	18,000	20,000	14,000	4,000	סי לעובדים
150,000	100,000	160,000	115,000	53,000	אחזקה רכב מב"ל
20,000	5,000	13,000	9,000	14,000	סיוורים והשתלמות עובדים
12,000	8,000	6,000	4,000	4,000	דאר ובולים
120,000	80,000	80,000	58,000	34,000	טלפון
8,000	4,000	20,000	16,000	15,000	פרסומים
5,000	2,000	1,000	1,000	1,000	עתונים וספרים
160,000	110,000	80,000	60,000	52,000	בקורת חשבונות
45,000	30,000	14,000	10,000	10,000	בקורת פנימית
60,000	90,000	35,000	25,000	18,000	הוצאות ידעץ משפטי
30,000	20,000	6,000	4,000	4,000	הוצאות מדבח
12,000	8,000	6,000	4,000	16,000	בטחים
		100,000		3,000	ב.צ.ס
				90,000	השתתפות החברה בתכניות במדינת
970,000	553,000	644,000	428,000	386,000	סה"כ הוצאות שוטפות
3,508,000	2,418,000	1,825,000	1,279,000	988,000	סה"כ הוצאות מינוחה

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ
Arad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.

באור הש"ס
27 במרואר 1980

מספר: 2 - 3

שאלתית לתירוות	ה
ח שבט השלש	5. 3. 80
.....

לכבוד
פר נחמן רמבר
אנף התשב הכללי
מסד ראובר
ירושלים

מדון בכבר,

מדון: מסד ראובר

לפי הדומס במסדנו מוחדד ער לסוד מכבי זה ער 5,000,000 ל' מסד ראובר פתוח מאוס עסר 8,000,000 ל' להצטח באנת ראובר 1979/80, כסדוריה ותרורים וגימכים עס והנכרה המסלולית להיידות בהקטר להעברת ובכפיק, זכיקי להשכוח בלחי כדורה מאסר להשדור יתוח ראובר.

אי לכר, לא נוסר לי אלא לפנות אליך בקטנה להוערבותך המידית להשדור יתוח ראובר.

לידיעתך, ככר כיוס מונוד שקיימת אי התאמה כין ודומס כמסדינו לדומס אצלכ.

לכבוד עכ,
אלי גורן
מנכ"ל החברה

העמקו ער דומי לישרמורר, ילך הדיקטוריון, ומ"ח ער טעה המיד, יו"ר הדיקטוריון, כאן ער אמרון אלמסן, ראש פינחל המיידות ער עדי גיב, מנכ"ל ומ"ח.

נוה זוהר - סדום
057/90948/9 טל.
Nave Zohar - Sdom
Israel

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



26 פברואר 1980



מ. שמיר	א. אלטמן
ג. בן צבי	ס. טוויג
מ. גלעד	ע. ניב
מ. ישי	מ. אמיר
ג. גדות	מ. תמיר
מ. שומכר	א. גורן

רבותי,

הנדון: סיור באתר הסולריום בים המלח

הועדה שהוסמכה ע"י דירקטוריון החמי"ח לבדיוק את הנושא, תערוך סיור באתר הסולריום ב-5 מרץ 1980.

הנכם מוזמנים להשתתף בסיור זה.

הודעה טלפונית ופרטים נמסרו לכל המוזמנים.

בכבוד רב,

גם תמיד גלעד - או גלעד - או גלעד

טומי לייטרסדורף



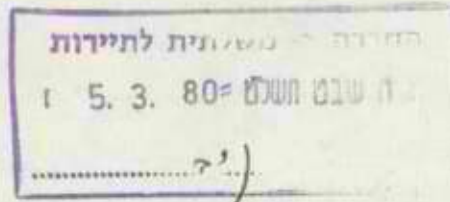
המועצה האזורית "תמר"
 המשרד נוה זוהר, דאר נע ים המלח
 טלפון 3 — 2 — 057-90781

תאריך ח' באדר תש"מ

25.2.80

בתשובה טא לחזכיר

מס'



לכבוד

מר עדי ניב

מנכ"ל החמ"ל

ת.ד. 2645

ירושלים

א.נ.,

הנדון: השלכות מפלס בריכה 5 בים המלח סקר - הנדסי-

סימוכין: מכתב מיום 20.2.80

בתגובה למכתבך למר ט. לייטרסדורף יו"ר מועצת המנהלים של חברתך אשר היה לי הכבוד להימנות על מכותביו, הנני להעיר כי לא נחוץ סקר הנדסי בנושא מפלס בריכה 5. הדרוש והנחוץ הינו לימוד הבעיה אשר הוגדרה ולהציע אלטרנטיבות הנדסיות ועלויות לכל אלטרנטיבה אשר תפקידם לאפשר המשך תיפקוד תיירותי של מוקד חמי זהר - עין בוקק בתנאים ובאילוצים הנגרמים כתוצאה מהעליה הצפויה של מפלס בריכה 5.

אודה לך באם כך יוגדר נושא עבודת המהנדס.

לטיפולך.

ב ב כ ה

משה שמיר

ראש המועצה.

העתק: מר ט. לייטרסדורף.

מר א. גורן.

עו"ד פריצקי.

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

החברה הממשלתית לתיירות

המשרד/היחידה

זכרון דברים

מס' הדיון	מס' התיק 120780	תאריך 24.2.80
משיחה טלפונית עם		במשרדי החברה
מדיון (במקום/תנדה)		
הנושא זכרון דברים בנושא אספקת מיט לאזור יש המלח שהתקיים ב-22.2.80		
השתתפו בישיבה/כפגישה		
י. דותן - תה"ל	י. דומנקביץ - מקורות	ה"ח: ד. שקל - אגף התקציבים
פ. שמיר - מועצה איזורית תמר	פ. דומנקביץ - מקורות	פ. אמיר - אגף התקציבים
ע. ניב - חמ"ת		י. דומנקביץ - מקורות

1. לצורת הוגשה חרות דעת תה"ל בענין אספקת המיט לאזור יש המלח בשלב מידי אשר נערכה בינואר 1980.
2. עקב המגבלות התקציביות ולאור ניתוח האלטרנטיבות לאומדן ההשקעות כפי שהוגשו ע"י תה"ל הוחלט:
 - א. לאמץ אלטרנטיבה ב' באומדן ההשקעות הנ"ל (סעיף 4 עמ' 4 בחוות הדעת), בעלות של 5.3 מיליון \$ נכון לסתיו 1980.
 - ב. אלטרנטיבה זו תתן פתרון לסורח המידי.
 - ג. במקביל תבחן אלטרנטיבה א' ואלטרנטיבה ג' (בתנאי הכביש) בהתאם למסקנות בדיקת אלטרנטיבה ב' לתנאי השטח.
 - ג. באם אין מגבלות בתנאי השטח הפיזיים תבוצע מיידית אלטרנטיבה ב'.

ע. ניב

רושם הדברים

חתימה

תפוצה:

לכל אחד מהמשתתפים

- מר ט. לייטרסדורף, יו"ר מועצת המנהלים;
 מר א. אלטמן, ראש מינהל התיירות;
 מר א. גורן; ענכ"ל החברה לפיתוח חוף יש המלח.

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 20.2.80

טספרנו: 119/80 ✓

העתק

לכבוד

מר ט. לייטרסדורף

יו"ר מועצת המנהלים

כ א י

א.נ.נ.

הנדון: השלכות מפלט בריכה 5 ביט המלח - סקר הנדסי

כפי שטכנו בפגישתנו ביום 12.2.80 בהשתתפות ה"ה פריצקי ופרבר פניתי למהנדס ר. רביב אשר ביצע עבור המינהל לפיתוח טרש"ל ועבורנו את חמזח בנעמח (מהנדס ימי) בבקשה להגשת הצעה לביצוע הסקר ההנדסי ביט-המלח. הנחיותיו לשוחח קודם הגשתה עם ה"ה שמיר, גורן ואתך ועם מפעלי יש המלח. הנ"ל התחייב להגיש הצעתו תוך טספר ימים ולכשיגישנה אביא עיקריה בפניך לקבלת הסכמתך. בד בבד עם מטירת העבודה ההנדסית תמטר עבודת המדידה כטוטכט ע"י ועדת הכספים של החברה.

ב ב ר כ ה,

ע. ניב
מנכ"ל החברה

העתק: מר ט. שמיר, יו"ר המועצה האיזוריתתתמר;
מר א. גורן, מנכ"ל החברה לפיתוח חוף יש המלח;
עו"ד פריצקי, היועץ המשפטי, כאן.

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

1974

TO: [illegible]
FROM: [illegible]

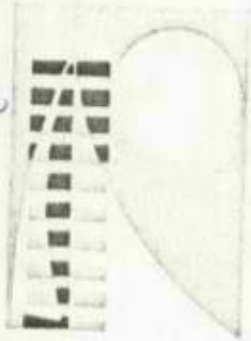
[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

חברה לפיתוח חוף אילת בע"מ

EILAT FORESHORE DEVELOPMENT COMPANY LTD



מ ש ר ד י מ :
שרות יותם 1, אילת
תיבת דאר 522
טלפון 3370
מגדל שזום, קומה 16
ת ל - א ב י ב
טל. 51038, 53997

אילת, 17 בפברואר 1980

פנ-2578/38

לכבוד
מר ט. לויטרסדורף
יו"ר דירקטוריון החברה
הוברמן 10
תל-אביב

א.נ.א.

הנדון: נושאים לדיון עם המצרים

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מצ"ב רשימת הנושאים אשר טן הראוי להביאם לדיון עם המצריים (בנוסף להצגת הכוונות הכללית הקיימת במסך אותו העברת אלי).

1. שדה התעופה - עציון

נראה לי כי זהו הנושא החשוב ביותר ברשימתנו זאת. הסדרת המסך הפעלת השדה לטיסות בינלאומיות עם תום הנטיגה והסכמת מצרים להכיר בשדה זה כשדה אזרחי כבר עתה יאפשרו לנו:

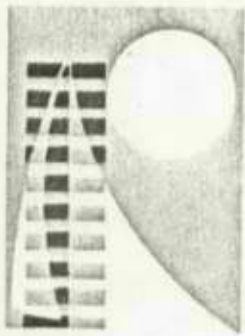
- א. להעתיק את כל הנחיתות של טוסי סילון המגיעים לשדה התעופה, אשר במרכז העיר אילת לעציון (כזכור השדה בעציון משרת עתה רק חברות סקנדינביות, בעקבות העובדה שמטרידי החוף של גרמניה ובריטניה טוגנים החסכמה לנחיתה בעציון באישור טמטלת מצרים . . .).
- ב. הפעלת טוסי סילון גדולים והדישים בקו אירופה - אילת - (במקום הטוסיס הקטנים והטיושנים הנוחמים תיום בשדה התעופה אשר במרכז העיר), בכך תמנענה נחיתות ביניים לצרכי תידלוק באתונה ו/או ברודוס, ויוזלו באופן ניכר הטיסות תן בגלל המחיר לעושב אשר יהיה זול יואר בטיסות במטוסיס חדישים וכן בחיטול הצורך בתשלום אגרות נחיתה באחנות התידלוק בדרך.

ג. יחוסל מטריד הרעש הקיים תיום כתוצאה מנחיתות סילונים במרכז העיר, ותשופר האונטגרציה בין העיר לאזור בתי הטלון.

ד. ימצא פתרון טיידי לבעיות התעופה לאילת ומטנה בכל עתיד נראה לעין. (כל פתרון אחר אשר ימצא, העתקת המטלול צפונה ומערכה כחוצע כאפשרות אחת ו/או הקמת שדהבעין עברונה, ו/או שימוש בשדה הצבאי הנבנה עתה גס לטיסות אזרחיות, בכל אחד מפתרונות אלה פרק הזמן העומד לרשותנו הוא קצר מדי, החשקעה הכרוכה בביצועם היא אדירה והתואוה האמטימליות האפשרויות יהיו נחוגות בהרבה טאלה הקיימות בשדה עצי ון אשר ישמש במום הנטיגה לתעבורה אדירית אזרחית בלבד . . .)

בכל מקרה חשוב כי ההכרעה בנושא (לטוב או לרע) תיפול מיד ובמידה ואין אפשרות סבירה לפתרון עם מצריים בעציון עלינו לגשת בהקדם למימוש אחת האלטרנטיבות האחרות.

OFFICES: EILAT: 1, SHDEROT YOTAM, ISRAEL TEL: 3370 P. O. B. 522 EILAT
TEL AVIV: SHALOM TOWER, 15/16 PLODK, ISRAEL TEL: 3194, 3195 - CHLDS: EILATSHORZ TELAVIV



חברה לפיתוח חוף אילת בע"מ

EILAT FORESHORE DEVELOPMENT COMPANY LTD

מ ש ר ד י מ :

שדרות יותם 1, אילת
תיבת דואר 522
טלפון 3370

מגדל שלום, קומה 16
תל אביב
טל. 53997, 51038

2. הסדרים מעשיים יום יומיים

יש ליצור דגם אשר ייצור פתרון סביר לריס בסיני במקומות אשר מהם נסוג צה"ל ואשר כבר הועברו למצרים כגון:

- א. הטקטיים הפרעוניים בבטרביט, אל ח'אדם וכן המכרות באום בוגמה.
- ב. הגישה לסנטה-קתרינה דרך ואדי פיראן.
- ג. דרך ההגעה באויר לסנטה קתרינה (אשר נמסר לי כי אין הסדר בנושא החל מהשבוע).
- ד. דרכי הגישה לראס טוחטש בדרך חיבשה.

הסדרים אלו חשובים במיוחד לאילת ככל שמועד הנסיגה הבאה מתקרב ויש להפוך אותם לבסיס להסדרים אשר יושגו עם המצריים לגבי המהלך הבא של הנסיגה.

חשוב ביותר במהלך זה כי האחרים השונים אשר ימסרו למצריים יהיו פתוחים ברציפות ולא ייווצר חל-ריק כלשהוא אשר בו לא י נתן למיירים ולישראלים לבקר באתרי התיירות בדרום - סיני (אחרי מטירת למצריים).

3. לשכת התיירות מצרית באילת

נראה לנו כי כחלק מטאטץ מצרי לפודד תיירות לסיני ולצמצום הטכשולים אשר יעמדו בפני התיירים השונים אשר יהיו מעוניינים לבקר בסיני, טן הראוי להציע למצריים להקים באילת לשכת מודיעין לתיירים אשר תספק מידע שוטף למעוניינים ואשר תוכל כמו כן לשמש "כשרות הדריס" ולשכת קישור בין גורמי התיירות באילת לגורמי השטלון המצריים השונים.

4. המשך הפעלת פריויקטים ואחרי תיירות - אשר פותחו על ידינו במהלך השנים האחרונות כגון: גביעות, די-זהב, הפירוד, אי תאלטובים וכו' וכו' ניתן להבחין כאן פעט נוסעת את נכונותם של המצריים להמשך הפעלתם של הפריויקטים הנוכחיים כאשר כבר ענה מנכצע מטירת לגורמים זרים אשר ישמשו כמתיישבים קבלנים . . .

לפחות שני גורמים זרים הפועלים באזור ציינו בשיחות אתי בשכונות האחרונות כי הינם מעוניינים לקחת חלק בהסדר כזה וכי יהיו מעוניינים בהמשך קיומם של הפריויקטים הנ"ל בשיטת זו.

3/..

OFFICES:
EILAT: 1, SHDEROT YOTAM, ISRAEL . TEL. 3370 . P.O.B. 522 EILAT
TEL AVIV: SHALOM TOWER, 16th FLOOR, ISRAEL . TEL. 53997, 51038 . CABLES: EILATSHORE TELAVIV



חברה לפיתוח חוף אילת בע"מ

EILAT FORESHORE DEVELOPMENT COMPANY LTD

מ ש ד י מ :
 שדרות יותם 1, אילת
 תיבת דואר 522
 טלפון 3370
 מגדל שלום, קומה 16
 ת ל א ב י ב
 טל. 51038, 53997

- 3 -

5. תחנות מעבר לטיני

יש לתכנן כבר עתה שתי תחנות-גבול לטני אשר תפעלנה ביום בו נחזור לגבולות 1967, האחת לאורך ציד אילת - שוקם באזור טאבה, והשנית בדרך הטוליכה לעציון והמטעיכה טעם הלאה פנימה ללב-טיני.

6. פטור מצורך בויזות

יש להגיע להסכם עם המצריים כי לפחות לאזור דרום טיני ולשחרת אשר משכה אינו עולה על שבוע ימים אין צורך בהסדרת ויזות ותכניסה לטיני תתבצע באמצעות תעודות זהוה ו/או פטפורטים אשר יוצגו בנקודות הגבול.

7. שיטוש בכסף ישראלי בטיני

יש להגיע להסכם עם המצריים על המטח קיומה של הלירה הישראלית כמטבע חוקי בטיני ו/או לקבוע נקודות להחלפת כספים במעברי הגבול הרשמיים בין אילת לטיני.

8. שיטת תיירותי מאילת

יש לקבוע כבר עתה הסדרים אשר יאפשרו לטעניות ישראליות וזרות העונות באילת ושטפליגות אליה או טענה, לעגון ולרדת בחוף בטקוטות כגון: נקיעות, די-זחב, נעמה, ראט טוחמד וכו'.

באזור ראט-טוחמד בעייה זו אקטואלית כבר עתה, ואילו בטקוטות כגון הפיורד, אי האלמוגים וכו' הסדרת נוגעת לעצם קיומו של ענף השיט המטחרי התיירותי באילת . . .

אשר למקוטות כגון: די-זחב, נביעות, נעמה, נבק וכו' הסדרתם בדרך זו מאפשר להערכתנו את המטח קיומו של נושא הצלילה, (באמצעות טועדונים הישראליים הפועלים עתה בטאכונת ובגודל הנוכחי גט במידה והמצריים יפעילו טועדונים כאלה, בעצמם או באמצעות גורמים שמונינים זרים) . . .

עם זאת ברצוני לציין כי חוששני כי בגלל הקשיים בתקציביים אשר יהיו למצריים באחזקתו של הכביש אילת-שרט יהיה כביש זה תוך כמה שנים עביר רק לרכב בעל הנעה קדמית וכתוצאה מכך האפשרות העיקרית והנוחה ביותר לצוללנים להגיע לאתרי הצלילה ברחבי המערץ תהיה בעיקר בדרך היט.

בקביעת נוהל מוטכט לביקור בראט-טוחמד ניתן ליצור ולהטכט על דגם אשר יהיה שורה דרך לאתרים אחרים בעתיד.

4/..

OFFICES:

EILAT: 1, SHDEROT YOTAM, ISRAEL . TEL. 3370 . P.O.B. 522 EILAT
 TEL AVIV: SHALOM TOWER, 16th FLOOR, ISRAEL . TEL. 53997, 51038 . CABLES: EILATSHORE TELAVIV



חברה לפתוח חוף אילת בע"מ
EILAT FORESHORE DEVELOPMENT COMPANY LTD

מ ש ר ד י מ :
 שדרות יותם 1, אילת
 תיבת דואר 522
 טלפון 3370
 מגדל שלום, קומה 16
 ת ל א ב י ב
 טל. 51038, 53997

- 4 -

9. הפעלת סיורי מדבר לדרום סיני

יש לקבוע הסדרי תנועה חופשית בדרום-סיני בכנישים, ודרכי-עפר לסיורי מדבר היוצאים מאילת.

10. אפשרות לקבלת שרותי תיקון רכב - ולרכישת דלק

יש לנסות ולחסדיר שרותי תיקון רכב ורכישת דלק בסיני לרכב מטיילים היוצאים מאילת, בהמשך קיומן של תחנות הדלק בנביעות, די-זהב, שארט, סנטה וכו' .
 סגירתן של התחנות הנ"ל מחייב התארגנות מיוחדת של המטיילים לסיני ותקשה באופן ניכר על ביצוע סיורים של בודדיסט וקבוצות לדרום סיני.

11. פרויקט משותף

בגלל החשיבות הגיירות של סנטה- קתרינה אני ממליץ לנסות ולקבוע פרויקט זה כפרוייקט משותף עם המצרים אשר יבנה ויטלל על ידי שתי הארצות במשותף.

בפרוייקט כזה, ניתן להדביר התבנה, התיאום, ושיתוף פעולה, ויש בו להערכתנו תרומה רבה להכנה טובה יותר בין שתי הארצות.

ניתן לבצע פרויקט כזה באמצעות "חיל שלום" בינלאומי כדוגמאת זה אשר הופעל בזמנו ע"י האטריקאים ואשר רובו ככולו היו מאויש כזכור ע"י יהודים. . .

12. קו טיסות אילת - קהיר

יש להסדיר כו יפתח קו טיור אילת - קהיר או כי חלק מן הטיסות בין לוד לקהיר יכללו נחיתה ביניים בעציון.

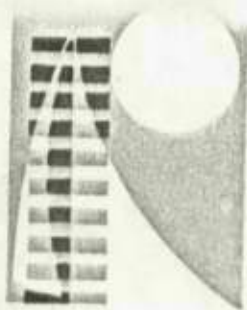
13. שימוש בשדה עציון

מן הראוי להציע למצרים כי שדה עציון יהיה פער כניסה גם לאתרי התיירות בדרום סיני.
 ניתן להגביר האטרקטיביות של השימוש בעציון למצרים ע"י השימוש בו כבסיס להמשך התיירות הזרה לדרום סיני.

14. פרויקט משותף בטאבה

אפשרות נוספת או אלטרנטיבית לסלילת כביש די-זהב, סנטה קתרינה, ניתן לבצע באזור נהל טאבה.
 פרויקט כזה יוכל להשען-על אילת ולנצל בצורה אופטימית את נתוני המקום והאפשרויות הנלוות במסגרת התיירותית הקיימת באילת.

OFFICES: 5/..
 EILAT: 1, SHDEROT YOTAM, ISRAEL . TEL. 3370 . P.O.B. 522 EILAT
 TEL AVIV: SHALOM TOWER, 16th FLOOR, ISRAEL . TEL. 53997, 51038 . CABLES: EILATSHORE TELAVIV



חברה לפתוח חוף אילת בע"מ
EILAT FORESHORE DEVELOPMENT COMPANY LTD.

מ ש ר ד י מ :

שדרות יותם 1, אילת
 תיבת דאר 522
 טלפון 3370

מגדל שלום, קומה 16
 ת ל א ב י ב
 טל. 51038, 53997

- 5 -

ועדה משותפת .15

**ברור לי כי רק חלק מהנושאים הקיימים כאן יגיעו לדיון
 משותף עם המצריים בביקור זה.**

**אני מציע כי בכל הנוגע לדרום סיני כי מוקם ועדה משותפת ישראלית-מצרית
 אשר תקבע את מקום עושבה באילת, ואשר מטפל בהסדרים היומ-יומיים באזור
 וכך גם בנושאים ורעיונות נוספים אשר יעלו בוודאי במשך הזמן.**

ד"ש מכולנו כאן ואני מקווה כי הנך נחנת.

נברכה,
 א. ברק
 מנכ"ל החברה

**נ.ב. מ"ב תזכיר אשר נשלח בזמנו ע"י טר ג. כץ
 לחברי הכנסת וכך תשובתו של טגן שר הבטחון
 לידיעתך!**

אב/טכ

OFFICES:

EILAT: 1, SHDEROT YOTAM, ISRAEL . TEL. 3370 . P. O. B. 522 EILAT
 TEL AVIV: SHALOM TOWER, 16th FLOOR, ISRAEL . TEL. 53997, 51038 . CABLES: EILATSHORE TELAVIV



חברה לפיתוח חוף אילת בע"מ

EILAT FORESHORE DEVELOPMENT COMPANY LTD

מ ש ר ד י מ :
שדרות יותם 1, אילת
תיבת דאר 522
טלפון 3370
מגדל שיום, קומה 16
ת ל א ב י ב
טל. 51038, 53997

אילת, 17 בפברואר 1980
ענ-2578/38

לכבוד
מר ט. לייטרסדורף
יו"ר דירקטוריון החברה
הוברטן 10
תל-אביב

הנדון: נושאים לדיון עם המצרים

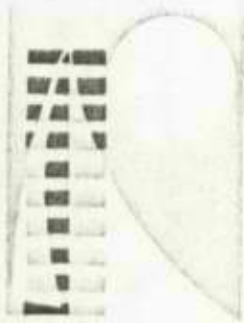
בהמשך לשיחתנו הטלפונית מע"ב רשימת הנושאים אשר טן הראוי להביאם לדיון עם המצריים (בנוסף להצגת הכוונות הכללית הקיימת בטסך אותו העברת אלי).

1. שדה התעופה - עציון

- נראה לי כי זהו הנושא החשוב ביותר ברשימתנו זאת. הסדרה המסך הפעלת השדה לטיסות בינלאומיות עם תום הנסיגה והסכמת מצריה להכיר בשדה זה כשדה אזרחי כבר עתה יאפשרו לנו:
 - א. להעתיק את כל הנחיתות של מטוסי טילון המגיעים לשדה התעופה, אשר במרכז העיר אילת לעציון (כזכור השדה בעציון משרת עתה רק חברות סקנדינביות, בעקבות העובדה שמשרדי החוף של גרמניה ובריטניה מגנים מהסכמת לנחיתה בעציון באיסור מטלת מצריים . . .).
 - ב. הפעלת מטוסי טילון גדולים וחדשים בקו אירופה - אילת - (במקום המטוסי הקטנים והעיושנים הנוחטים תיום בשדה התעופה אשר במרכז העיר), בכך תשנענה נחיתות ביניים לצרכי תידלוק באתונה ו/או ברודוס, ויוזלו באופן ניכר הטיסות הן בגלל המחיר למושב אשר יהיה זול יותר בטיסות במטוסי מדישים וכן בהיטול הצורך בתשלום אגרות נחיתה בתחנות התידלוק בדרך.
 - ג. יחוסל מטרד הרעש הקיים היום כנוצאת מנחיתות טילונים במרכז העיר, ותשופר האונטגרציה בין העיר לאזור בתי הטלון.
 - ד. ימצא פתרון טידי לבעיות התעופה לאילת ותמנה בכל עתיד נראה לעין. (כל פתרון אחר אשר ימצא, הענקת המסלול צפונה ותערבה כמוצע כאפשרות אחת ו/או הקמת שדהבעין עברונה, ו/או שימוש בשדה הצבאי הנבנה עתה גם לטיסות אזרחיות, בכל אחד משתרונות אלה פרק הזמן העומד לרשותנו הוא קצר מדי, החשקנה הכרוכה בביצועם היא אדירה והתואות האפטימליות האפשרויות יהיו נחותות בהרבה טאלה הקיימות בשדה עצי ון אשר ישמש בתום הנסיגה לתעבורה אדירית אזרחית בלבד . . .

בכל מקרה חשוב כי ההכרעה בנושא (לטוב או לרע) תיפול מיד ובטיחה ואין אפשרות סבירה לפתרון עם מצריים בעציון עלינו לגשת בהקדם לשימוש אחר האלטרנטיבות האחרון.

OFFICES: EILAT: 1, SHDEROT YOTAM, ISRAEL . TEL. 3370 . P.O.B. 522 EILAT
TEL AVIV: SHALOM TOWER, 15TH FLOOR, ISRAEL . TEL. 33499, 31038 . CABLES: EILATSHORE TELAVIV



חברה לפתוח חוף אילת בע"מ

EILAT FORESHORE DEVELOPMENT COMPANY LTD.

מ ש ר ד י מ :

שדרות יותם 1, אילת

תיבת דואר 522

טלפון 3370

מגדל שלום, קומה 16

ת ל - א ב י ב

טל. 53997, 51038

2. הסדרים מעשיים יום יומיים

יש ליצור דגם אשר ייצור פתרון סבי רים בסיני במקומות אשר שהם נסוג צה"ל ואשר כבר הועברו למצרים כגון:

- א. המקדשים הפרעוניים בבטרביע, אל ח'אדם וכך הפכרות באום בוגטה.
- ב. הגישה לסנטה-קתרין דרך ואדי פיראן.
- ג. דרך ההגעה באויר לסנטה קתרין (אשר נמסר לי כי אין הסדר בנושא החל מהשבוע).
- ד. דרכי הגישה לראס מוחמט בדרך חיבטה.

הסדרים אלו חשובים במיוחד לאילת ככל שמועד הנסיגה הבאה מתקרב ויש להפוך אותם לבטיס להסדרים אשר יושגו עם המצריים לגבי המחלף הבא של הנסיגה.

חשוב ביותר במהלך זה כי האחרים השונים אשר ימסרו למצריים שיהיו פתוחים ברציפות ולא יוצר חל-ריק כלשהוא אשר בו לא י נתן לתיירים ולישראלים לבקר באתרי התיירות בדרום - סיני (אחרי מסירתם למצריים).

3. לשכת התיירות מצרית באילת

נראה לנו כי כחלק ממאמץ מצרי לעודד תיירות לסיני ולצמצום הטכשולים אשר יעמדו בפני התיירים השונים אשר יהיו מעוניינים לבקר בסיני, מן הראוי להציע למצריים להקים באילת לשכת טודיעין לתיירים אשר תספק טיידע שוטף למעוניינים ואשר תוכל כמו כן לשמש "כשרות חדרים" ולשכת קישור בין גורמי התיירות באילת לגורמי הטטלון המצריים השונים.

4. המשך הפעלת פרוייקטים ואתרי תיירות אשר פותחו על ידינו במהלך השנים האחרונות כגון: נביעות, די-זהב, הפיורד, אי האלמוגים וכו' וכו'

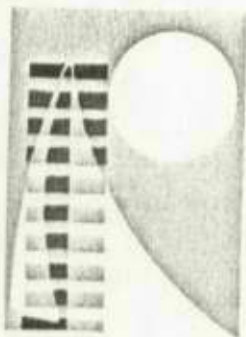
ניתן להבחין כאן פעם נוספת את נכונותם של המצריים להמשך הפעלתם של הפרוייקטים הנרכזים כאשר כבר עתה תתבצע מסירתם לגורמים זרים אשר ישמשו כמתיישבים קבליים . . .

לפחות שני גורמים זרים הפועלים באזור ציינו בשיחות אתי בשבונות האחרונים כי הינם מעוניינים לקחת חלק בהסדר כזה וכי יהיו מעוניינים בהמשך קיומם של הפרוייקטים הנ"ל בשיטה זו.

3/..

OFFICES:

EILAT: 1, SHDEROT YOTAM, ISRAEL . TEL. 3370 . P.O.B. 522 EILAT
TEL AVIV: SHALOM TOWER, 11th FLOOR, ISRAEL . TEL. 33977, 31038 . CABLES: EILATSHORE JELAVIV



חברה לפיתוח חוף אילת בע"מ

EILAT FORESHORE DEVELOPMENT COMPANY LTD

מ ש ר ד י מ :
 שדרות יותם 1, אילת
 תיבת דואר 522
 טלפון 3370
 מגדל שלום, קומה 16
 ת ל - א ב י ב
 טל. 53997, 51038

5. תחנות טעבר לטיני

יש להכניח כבר עתה שתי תחנות-גבול לטני אשר תפעלנה ביום בו נחזור לגבולות 1967, האחת לאורך ציר אילת - שו"ט באזור טאבה, והשנייה בדרך הטוליכה לעציון והטמשיכת משט הלאה פנימה ללב-טיני.

6. פטור מצורך בויזות

יש להגיע להסכם עם המצריים כי לפחות לאזור דרום סיני ולשאר אזור טאבה אינו עולה על שבוע ימים אין צורך בהסדרת ויזות והכניסה לטיני מתבצע באמצעות תעודות זהות ו/או פטפורטים אשר יוצגו בנקודות הגבול.

7. שימוש בכסף ישראלי בטיני

יש להגיע להסכם עם המצריים על המשך קיומה של הלירה הישראלית כמטבע חוקי בטיני ו/או לקבוע נקודות להחלפת כספים בטעברי הגבול הרשמיים בין אילת לטיני.

8. שוים תיירותי מאילת

יש לקבוע כבר עתה הסדרים אשר יאפשרו לטעניות ישראליות וזרות העונות באילת ושפעליגות אליה או טמנה, לעגון ולרדת בחוף במקומות כגון: נקיעות, די-זחב, נעמה, ראס טוחמד וכו'.

באזור ראס-טוחמד בעייה זו אקטואלית כבר עתה, ואילו במקומות כגון הפירוד, אי האלמוגים וכו' הסדרות נוגעת לעצם קיומו של ענף השייט המסחרי התיירותי באילת . . .

אשר למקומות כגון: די-זחב, נביעות, נעמה, נבק וכו' הסדרות בדרך זו תאפשר לחברתנו את המשך קיומו של נושא העלילה, (באמצעות מועדונים הישראליים הפועלים עתה בטמכונת ובגודל הנוכחי גט במידה והמצריים יפעילו מועדונים כאלה, בעצמם או באמצעות גורמים עמוניים זרים) . . .

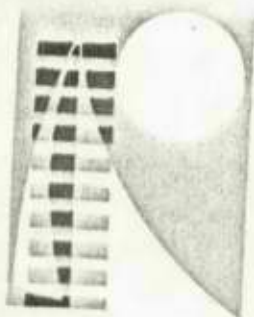
עם זאת ברצוני לציין כי חוששני כי בגלל הקשיים במקציביים אשר יהיו למצריים באחזקתו של הכביש אילת-שרם יהיה כביש זה תוך כמה שנים עביר רק לרכב בעל הנעה קדמית וכתוצאה מכך האפשרות העיקרית והנוחה ביותר לצוללנים להגיע לאתרי הצלילה ברחבי המפרץ תהיה בעיקר בדרך היט.

בקביעת נוהל מוסכם לביקור בראס-טוחמד ניתן ליצור ולהסכים על דגם אשר יהיה מורה דרך לאתרים אחרים בעתיד.

4/..

OFFICES:

EILAT: 1, SHDEROT YOTAM, ISRAEL . TEL. 3370 . P.O.B. 522 EILAT
 TEL AVIV: SHALOM TOWER, 16th FLOOR, ISRAEL . TEL. 53997, 51038 . CABLES: EILATSHORE TELAVIV



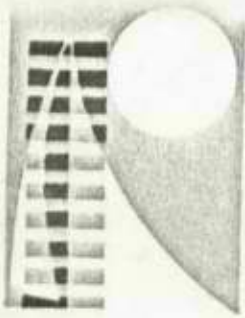
חברה לפיתוח חוף אילת בע"מ

EILAT FORESHORE DEVELOPMENT COMPANY LTD

מ ש ר ד י מ :
 שדרות יותם 1, אילת
 תיבת דואר 522
 טלפון 3370
 מגדל שלום, קומה 16
 ת ל - א ב י ב
 טל. 51038, 53997

9. השעלת סיורי מדבר לדרום סיני
 יש לקבוע הסדרי תנועה חופשית בדרום-סיני בכבישים, ודרכי-עפר לסיורי מדבר היוצאים מאילת.
10. אפשרות לקבלת שרותי תיקון רכב - ולרכישת דלק
 יש לנסות ולחטודיר שרותי תיקון רכב ורכישת דלק בסיני לרכב מטוילים היוצאים מאילת, בהמשך קיומן של תחנות הדלק בנביעות, די-זחב, שארט, טנטה וכו' .
 טגירתן של התחנות הנ"ל מחייב התארגנות מיוחדת של המטוילים לסיני ומקשה באופן ניכר על ביצוע סיורים של בוודייטס וקבוצות לדרום סיני.
11. פרוייקט משותף
 בגלל החשיבות המיירומית של טנטה- קתרינה אני ממליץ לנסות ולקבוע פרוייקט זה כפרוייקט משותף עם המצרים אשר יבנה ויטלל על ידי שתי הארצות בטשותף.
 כפרוייקט כזה, ניתן להדביר התבנה, המיאום, ושיתוף פעולה, ויש בו להערכתנו תרומה רבה להבנה טובה יותר בין שתי הארצות.
 ניתן לבצע פרוייקט כזה באמצעות "חיל שלום" בינלאומי כדוגמאת זה אשר הופעל בזמנו ע"י האמריקאים ואשר רובו ככולו היו מאוייש כזכור ע"י יהודים. . .
12. קו טיסות אילת - קהיר
 יש להסדיר כי יפתח קו טדיר אילת - קהיר או כי חלק מן הטיסות בין לוד לקהיר יכללו נחיתת ביניים בעציון.
13. טימות בשדה עציון
 מן הראוי להציע למצרים כי שדה עציון יהיה שער כניסה גם לאחרי המיירות בדרום סיני.
 ניתן להגביר האטרקטיביות של הטימות בעציון למצרים ע"י הטימות בו כבטיט להמשך המיירות הזרה לדרום סיני.
14. פרוייקט משותף בטאבה
 אפשרות נוספת או אלטרנטיבית לטלילת כביש די-זחב, טנטה קתרינה, ניתן לבצע באזור נחל טאבה.
 פרוייקט כזה יוכל להשען-על אילת ולנצל בצורה אופטימטית את נתוני המקום והאפשרויות הגלוטות במתמית המיירות הקיימות באילת.

OFFICES: 5/..
 EILAT: 1, SHDEROT YOTAM, ISRAEL . TEL. 3370 . P.O.B. 522 EILAT
 TEL AVIV: SHALOM TOWER, 16th FLOOR, ISRAEL . TEL. 53997, 51038 . CABLES: EILATSHORE TELAVIV



חברה לפיתוח חוף אילת בע"מ

EILAT FORESHORE DEVELOPMENT COMPANY LTD.

מ ש ד ר י מ :
שדרות יותם 1, אילת
תיבת דאר 522
טלפון 3370
מגדל שלום, קומה 16
ת ל - א ב י ב
טל. 51038, 53997

- 5 -

15. ועדה טשומת

ברור לי כי רק חלק מהנושאים הקיימים כאן יגיעו לדיון
טשומף עם המצויים בביקור זה.

אני מציע כי בכל הנוגע לדיום סיני כי גוקם ועדה טשומת ישראלית-מצריף
אשר תקבע את מקום מושבה באילת, ואשר טטפל בהסדרים היום-יומניים באזור
וכן גם בנושאים ורעיונוג נוספים אשר יעלו בוודאי בטשך חזטן.

ד"ט טכולנו כאן ואני טקורה כי חנך נחנה.

בברכה,
א. ברק
טנכ"ל החברה

נ.ב. מ"ב תזכיר אשר נשלח בזמנו ע"י טר ג. כץ
לחברי הכנסט וכך טשובתו טל טגן טר הבטחון
לידיעתך

אב/טכ

OFFICES:

EILAT: 1, SHDEROT YOTAM, ISRAEL . TEL. 3370 . P.O.B. 522 EILAT
TEL AVIV: SHALOM TOWER, 16th FLOOR, ISRAEL . TEL. 53997, 51038 . CABLES: EILATSHORE TELAVIV

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 13.2.80

מספרנו: 109 ✓

העתק

אל: יו"ר ישיבת מועצת המנהלים ב-18.2.80.

מאת: יו"ר הדירקטוריון.

המברק המצ"ב התקבל ערב צאתי למצרים.

לאור דחיפות הנושא, אבקש את עזרתך שאכן הנושא יבדק מיידית.

"טו מ ל דיטרסדורף, החברה הממשלתית לתיירות ירושלים.

עונת תיירות המרפא בשער וחדבר מחייב שיפור מידי של חוף הסולריום.
במידה ולא יבוצעו השיפורים הנדרשים תאבד המדינה תיירות זו והטאמץ
שהושקע בעשר השנים האחרונות ירד לטמיון.
לטיפולך.

גדעון בן-צבי, יו"ר התאחדות מלונות יש הטלח"

ב ב ר כ ה,

G

ט. לדיטרסדורף

80 FEB 12 19 33

4008273 119 תא תא
הלאביב 1810 12 62 תמ-4

תמ-4

204 טומי לייטרסדורף החברה הממשלתית לתיירות ירושלים

עונת תיירות המרפא בשער והדבר מחייב שיפור מידי של חוף הסולדיום
(.) במידה ולא יבוצעו השיפורים הנדרשים תאבד המדינה תיירות זו
והמאמץ שהושקע בעשר השנים האחרונות ירד לטמיון
לטיפולך
גדעון בן-צבי יו"ר התאחדות מלונות ים המלח

חזרה תמ-4 ל"א

היוקרא
13.2.80
ל"ט

RAMME



מנהל

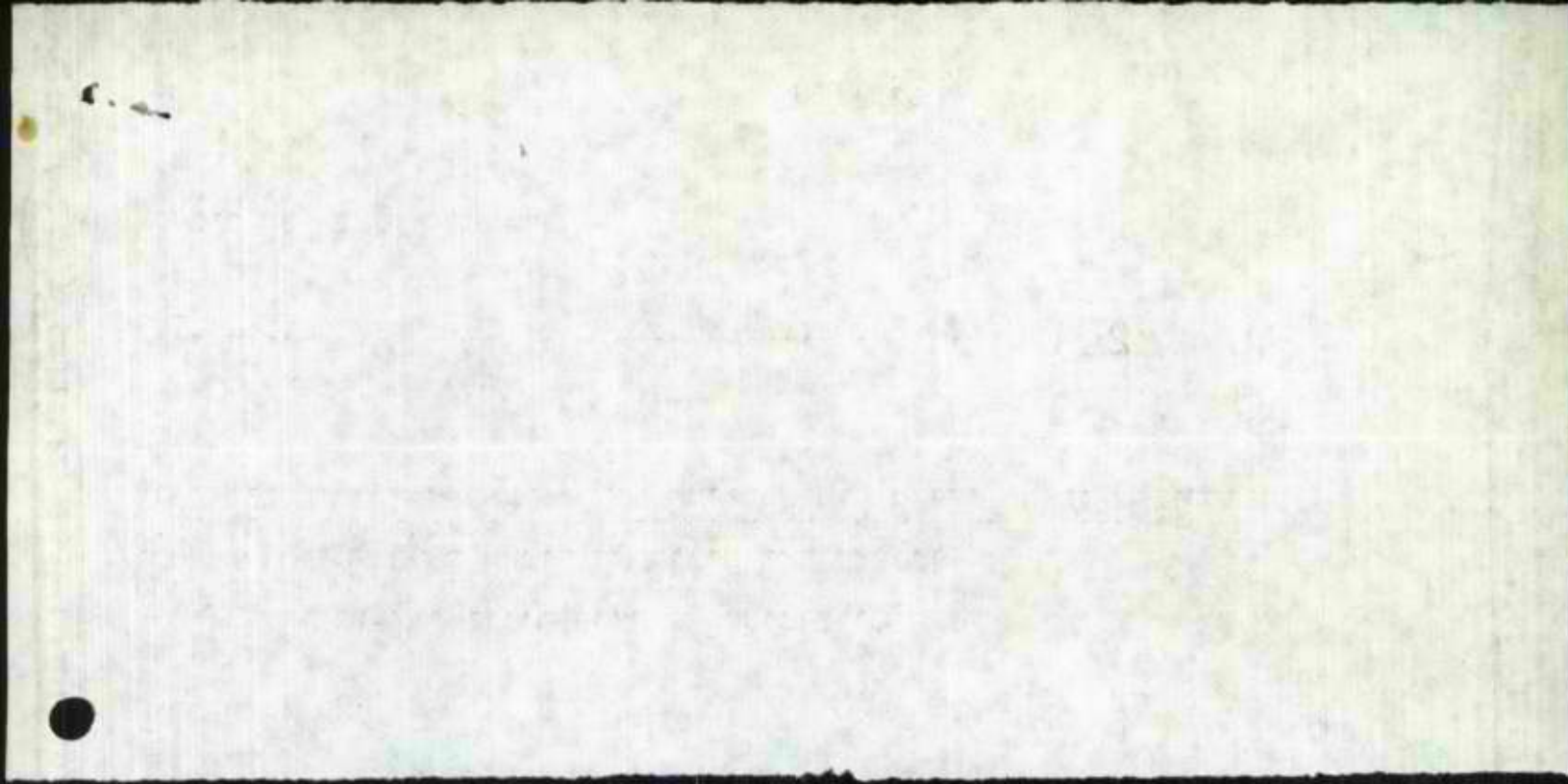
TE

RAMME



מנהל

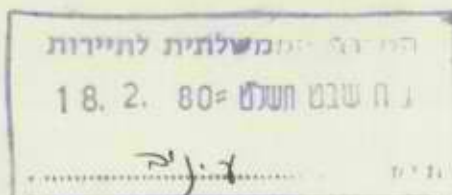
TELE



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

7 פברואר 1980



לכבוד
מר גדעון בן צבי
מלון גלי זוהר
ים המלח

..א.נ.

הנדון: מכתב מתאריך 30 ינואר 80 בנושא תפקוד החברה לפיתוח חוף ים המלח

1. הינך מתפרץ לדלת פתוחה.
2. אין חילוקי דעות ביננו לגבי הפוטנציאל והאילוצים של המערך התיירי בים המלח.
3. יתרה מזאת, מדיניות שר ומשרד התמייה, מינהל התיירות והחברה הממשלתית לתיירות היא להעניק בשנה זו לאיזור ים המלח תנופת פיתוח מסיבית כדוגמת אילת.
4. בעקבות מדיניות זו, המעוגנת בהכרה מלאה בפוטנציאל האיזור הוכנה תוכנית רב-שנתית הכוללת קדימויות פיתוח ותקציבים הדרושים לנושא תשתית ותשתית על-מסגרת התקציב הדרוש לשנת הכספים הבאה כבר הוגשה לנציג האוצר.
6. בנושא הספציפי של הסולריום, המהווה תשתית תיירית הכרחית, אני תמים דעים איתך ואני פועל לקידום מיידית של הנושא עם הנוגעים בדבר (יו"ר ומנכ"ל החברה במקום, יו"ר ומנכ"ל רשות נאות מרפא, יו"ר המועצה האיזורית תמר והאדריכל של הקומפלקס). במקביל לפעולה התכנונית - אירגונית מופיע נושא הסולריום גם בהצעת התקציב שהוגשה.
7. אשמח לרדת שוב לים המלח על מנת לראות מקרוב את הניתן לשפר בסולריום הקיים, למרות שלהערכתך צריך לרכז את כל המשאבים בבניית המתקן החדש המוצע.

2/...

החברה הנמשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

- 2 -

8. לגבי הפסקה האחרונה של התזכיר שהכינו -
לשר התעשייה המסחר והתיירות לא דרושה כל "עזרה" בהחלטות. ההחלטות כבר
נעשו ומינהל התיירות והחברה הממשלתית לתיירות פועלים בהתאם, בכל
המישורים - התכנוני, האירגוני והתקציבי.

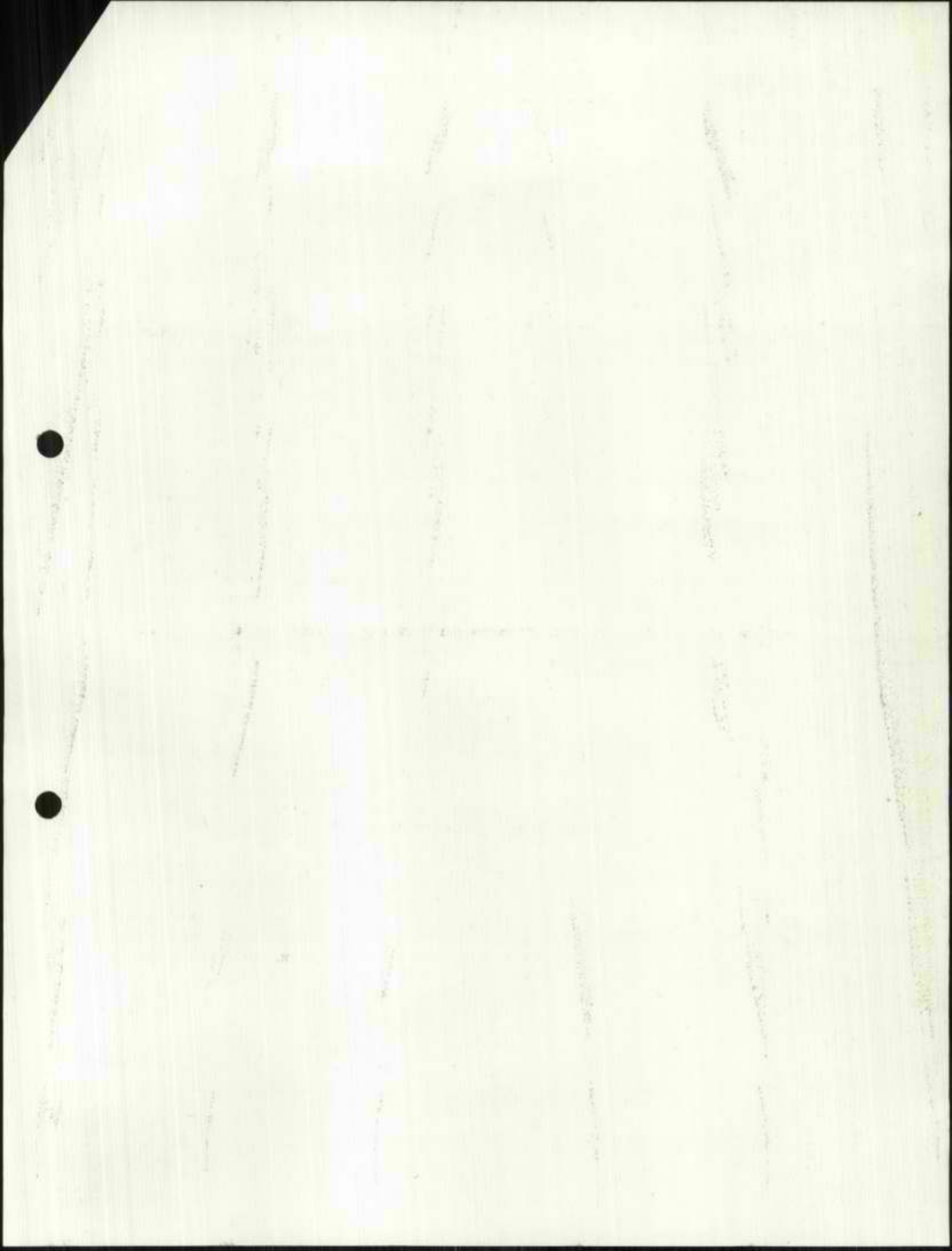
בכבוד רב,



טומי לייטרסדורף

העתקים:

כבוד שר התמי"ת, מר גדעון פת
כבוד שר האוצר, מר יגאל הורוביץ
ר' מינהל התיירות, מר אמנון אלטמן
יו"ר ועדה ים המלח, מר יוסף וולף
יו"ר מועצת המנהלים רשות נאות מרפא, מר אברהם שכטרמן
מנכ"ל רשות נאות מרפא, מר סמי טוויג
יו"ר המועצה האיזורית תמר, מר משה שמיר
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות, מר עדי ניב





מלון
גלילי זוהר
GALEI ZOHAR HOTEL

לכבוד
מר טובי לייטסדורף
יו"ר החברה הממשלתית לחיירות
ירושלים

30.1.80.

א.ג.,

הנדון: תפקוד החברה לפיתוח חוף ים המלח.

אנו עומדים לפני חחילתה של עונת תיירות המרפא וכל שיפור רציני לא נעשה בחחום "חצרות השיזוף" (סולריום) שבחוף עין בוקק. כמה שנים כבר מדברים בנושא מבטיחים שיפורים וכולם מודעים לבעיה ומאומה לא זו.

לאור מבצעי פרסום שנעשו ע"י המלונות בארצות מערב אירופה צפויה העונה הכפלה של מספר התיירים לעומת השנה שעברה. אולם, גם באם יגיעו למספר התיירים שהיו בשנה החולפת היה הכרחי להביא את הסולריום למצב מכובד ולא מביש את מי שדואה אותו ומבייש את אלה הנמצאים בהוכו.

"השיפורים" שנעשים, בהתאם להבנתה של החברה לפיתוח חוף ים המלח, מלמדים על גישחה של החברה לפיתוח חוף ים המלח וחוסר הבנתה המוחלט לנושא והנני מבקש:

1. שאתה מר לייטסדורף - כיו"ר מועצה המנהלים, תרד לים המלח בימים הקרובים הקבע בשטח את ההכרחי לשפר זאת יש לבצע בטווח הקצר ביותר.
2. באם החברה לפיתוח ממשיכה לפעול זמנית ואינה מתפרקת, יש להעביר מתפקידו מידיה את מנהל החברה, כי נראה לי, כפי שהדברים מתנהלים, שהחברה מונעת פיתוח ומביאה ליצירת תדמית שלילית בפיתהו תיירות המרפא.
3. יש לשלב במועצות המנהלים נציגי המלונאות, כי רק הם חשים את בעיות החיירים והם הכחובה לחלונותיהם. (זוהי בקשה המופנית כבר כמה שנים ואינה נענית).

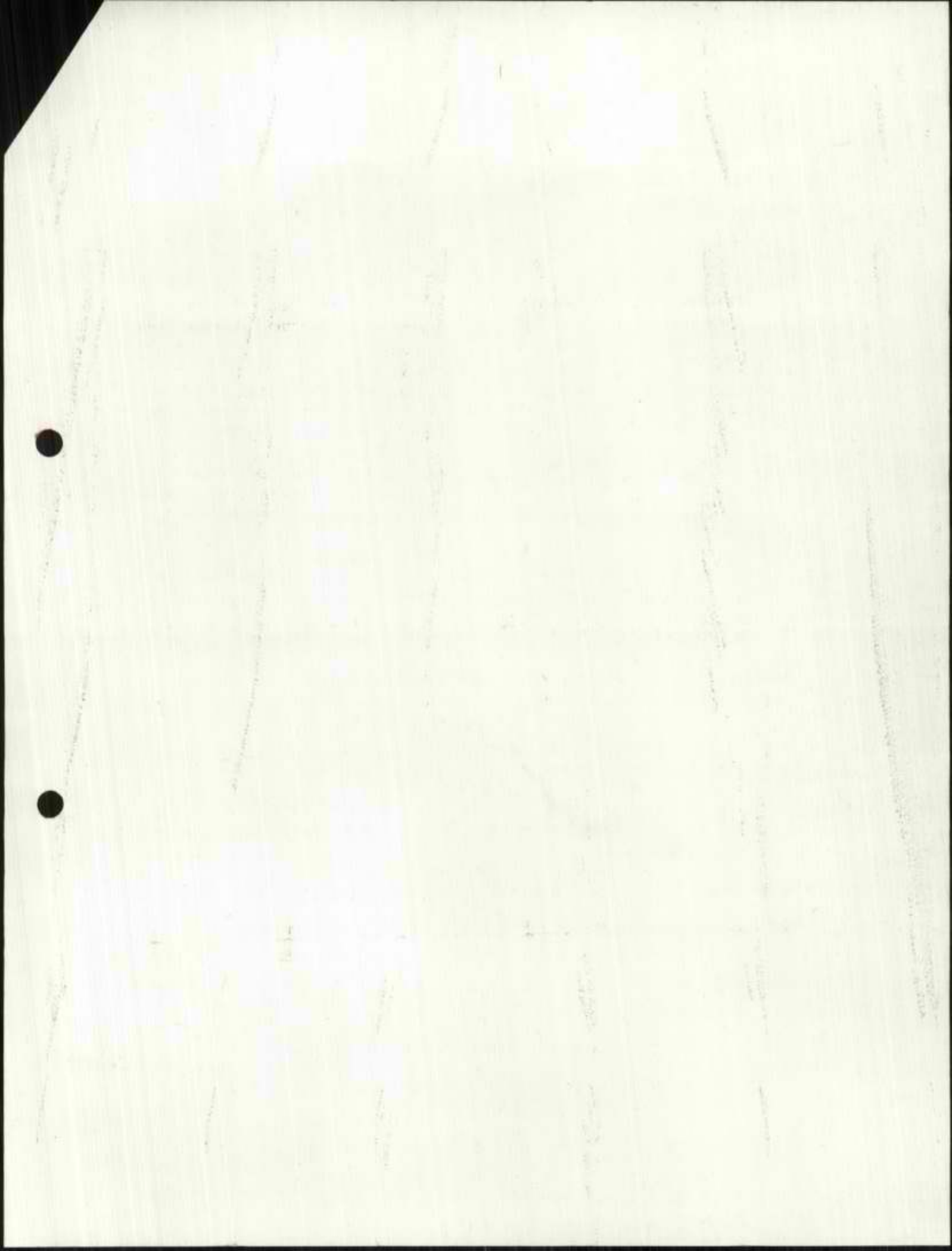
מאחר שהנך קרוב לנושאי ים המלח וטכיר בחשיבותה הלאומית אודה לך על פעולתך המהירה בנידון.

אני מרשה לעצמי להביע עמדתי מהנך העובדה שביוזמתי הוקמו 2 מחנך 4 בחי המלון הפועלים באזור.

מצורף תזכיר על האזור שהוכן לקראת ביקורם של ועדה הכספים והכלכלה של הכנסת.

בכבוד רב,
גדעון בן-צבי

העתקים:
כבוד מר האוצר יגאל הורוביץ
כבוד מר התיירות גדעון סח
אמנון אלטמן ראש מינהל התיירות
אברהם שכסרמן יו"ר מועצת המנהלים רשות נאות מרפא
משה שמיר יו"ר המועצה האזורית תמר



ינואר 1920

התחברות מלונות עם המלון

תוכן דו"ח

יתרה המיוצגת בתזכיר עם המלון

התזכיר עם המלון עוסק בריכוז כספים של יתרות המיוצגות בנכסיהם המיוצגות
המלון והמיוצגות מרמת המלון.

320 י"ל שמש כמנה, המועד היציב וזמנתי של עריכת סולידיות, מעיינות מרמת,
זמן יציבית חכונות מי היום, הכולל המספר, היחס וההבניה הקולוגיים של המלון,
בתחום המיוצגות, הריבויים הם התזכיר לתקל פוטנציאל היצר להייוצגות מרמת ובנוסף,
היכול להבניה למדינת הכנסות גדולות במספר חוץ.

עוד היום, היכן היכול מסמכותי וריבויי המיחום המכונות והמספריות המכניות בתזכיר.

להלן רשימת המסעי הייצור הקיימים בשנת - שנת חודשי המלונות בתזכיר ע"י בוקק /
שנת דו"ח והערות על קשה המכניות (במחזורי היום):

המלון	דרגה	מספר חזירים	ערך המשקע
הוריה	5	220	330,000,000
בני סולידיות	4	200	200,000,000
בלי דו"ח	4	160	160,000,000
ע"י בוקק	4	100	100,000,000
לוח	3 (בבניה)	200	150,000,000
אל היום	3 (בבניה)	150	110,000,000
		<u>1,030</u>	<u>1,050,000,000</u>

ג - המי והמלון והיציבית היום בתזכיר ע"י בוקק ושנת דו"ח (הכוללים כ - 580
חזיר), מבניה המיוצגות ה בניה ליותר מ 70% !

השנים המיוצגות, היום היום 30% כמספר כיוון להבניה המשקעות השנים מינימלית
ליותר מ - 50% .

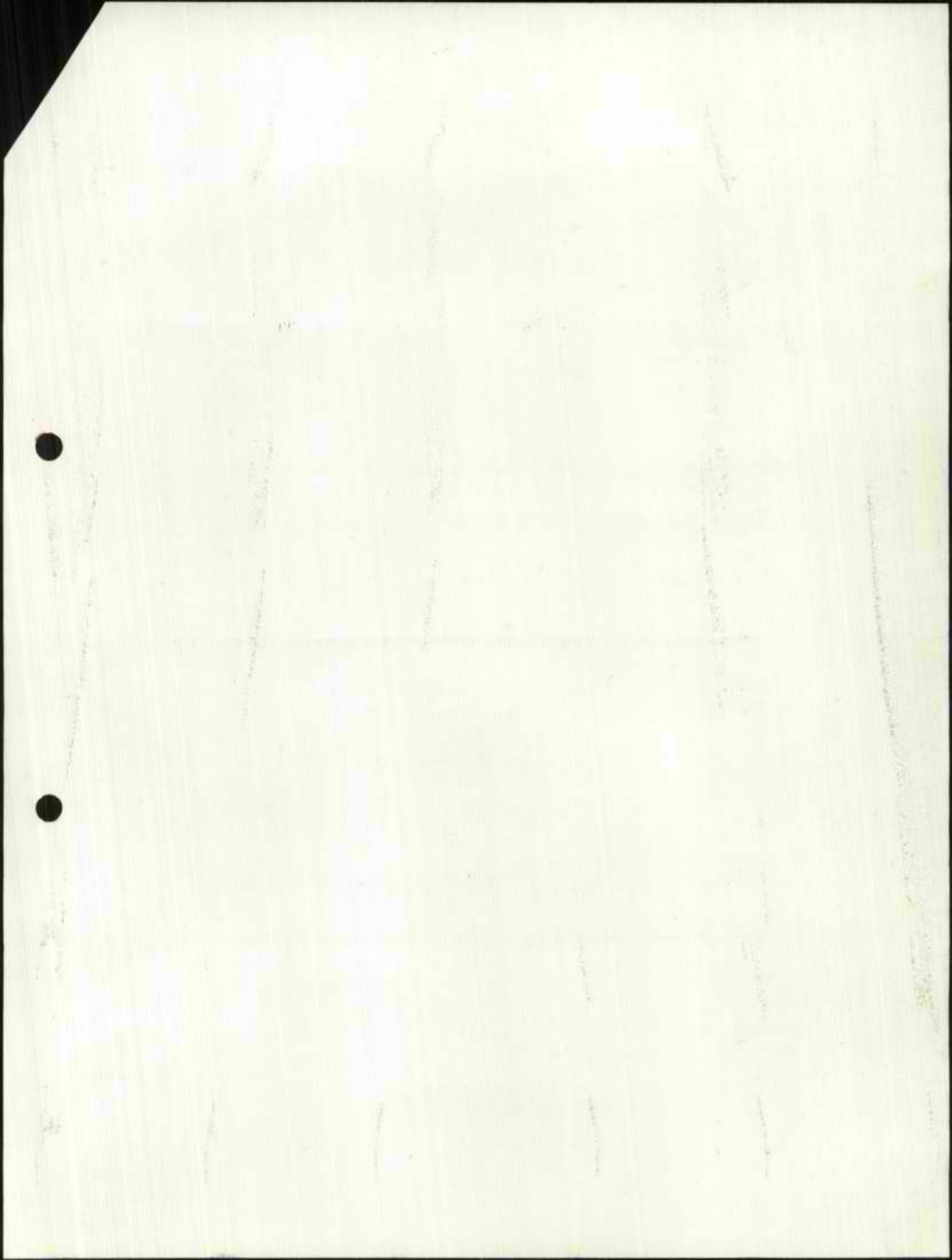
1,000 חזירי המלונות המיוצגים פוטנציאל של הכנסה במספר זה הפך אל כ - 15,000,000
לשנה. כל זאת הובנה שההבניה המתרחשת המשקעות ו יתרה השנים רבות ופחות
ערך יוצגיות.

המיוצגות ללא יבוצעו המשקעות שלו בתוך מיידי, עלולות הנו ליפגז את הפוטנציאל -
המיוצגות למדינת המדינה המלון!

הייוצגות המרמת, כמספר להייוצגות המלונות ביותר ומבוססת על שתייה של 28 - 21
ימים במקום.

50 - 60% המיוצגות זו מסובסדת ע"י קרנות ומוליות הממלכתיות באמצעות מערב
הייוצגות (המספריות, זמרת וכו' ...) ולהייוצגות יותר כסף "מבוי" למיוליס ולקניות.

מקומות המיוצגות הנו ידיות למכונות חלק גדול מה פוטנציאל למטר, ליובוטליות,
למלון וכו' חלק גדול מה פוטנציאל המיוצגות המכונות המכונות הם והחזרה במספר
למדינת כיון.



למכרה

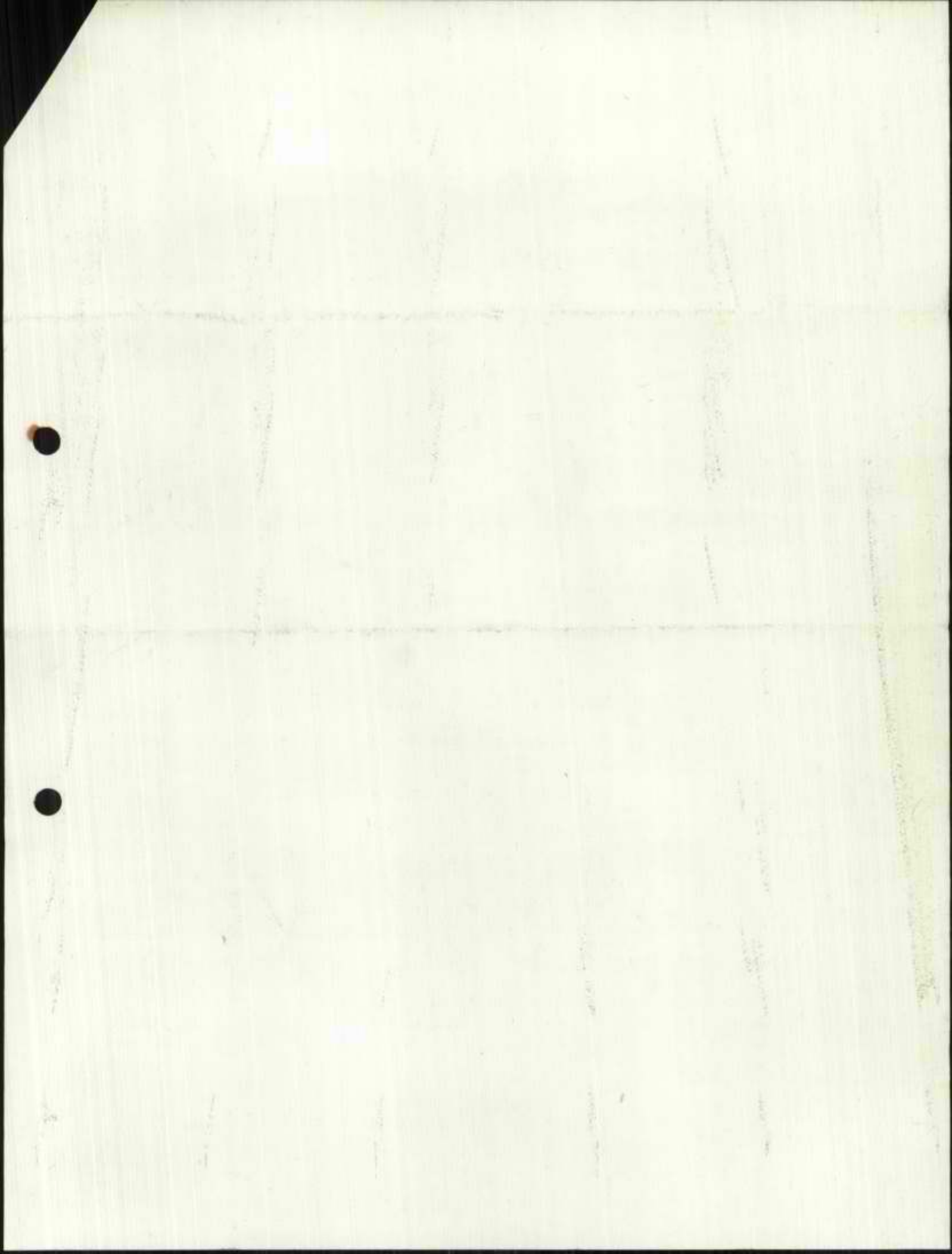
התקרות השתיים המלכתיות הנחוצות לייצור לביצים מיידים ל"מ לקבל את
זמן התיירות העומד הן כדלקמן:

1. בנייה מחדש סוכה לשידוך וריבול קליטה עבור היירות המרמה.
המרכז צריך לכלול מלונות, מלחמה, מדוכים ורוף ים המיועד לנולות
והכוסר קליטה של כ - 500 מיירות. התקעה הדרושה היא כ - 30 מיליון %.
2. טיילת, ריבוי, תורה, מירכוח והקבץ סבורה בייצור המלונות של
סין הוקס וטיילת לכונן ומי דומה - התקעה של 15 מיליון %.
3. תשתית למרכז בייצור וקבוצה לטיירות, היצור של כך עקב השגחה
המורכבת בייצור, התקעה בתשתית בלבד כ - 15 מיליון %.

התקעה של 50 מיליון % בתשתית לתיירות יום המלח הנוהר למדינה, להיערכות
חנך יורה שונה חתם, וחברות להזרמה גדולה של סכום זה מידי שנה בשנה.

כחומר, יום המלח הינו "מכרה דהב" שיש למדינה, כולל מכירים במשקיות
המיוצרות הגלומות באזור, מינו וקדוח שהגישו המלכה שיבאשיר קידוח
מיוצרת המורה כמו מירוק המורה לייצור חוף ים המלח וקביעה בוך אחד -
המדינה המדורית המר שחיסל במל המלול הנוסעים ושחיה המורה חתם שעליה
כונל "למלכת", אך יצין המורה לט יושם.

ליד התיירות הנוסעים קשה לקבל המלונות והולי צריך "לעזור" לו להחליט
שיבוצו להתקרות "מלונות הימורים" בין כל הדיירות והחברות הממלכות
בנושא יום המלח "והמחנות" המבוצעים המלונות יכוננו להקיסה של יצירת
ד' חתום.



י.מ.ה.ש.ח

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 4.2.80
מספרנו: 83/80

העתק

לכבוד

בנק המועלים

רח' המלך ג'ורג'

ירושלים

א.נ.א.

הנדון: בקשה להעברה בספית

אנו מבקשים להעביר את הסכום של 1.000.000 לירות (מיליון לירות) לטובת החברה לפיתוח חוף ים המלח, סרום ותכל ערד בע"מ, לחשבונה מספר 26201 בבנק המועלים, ערד.

סכום זה נא להעביר מחשבוננו אצלכם מספר 398699.

מנכ"ל,
החברה הממשלתית לתיירות

העתק: מר א. גורן, מנכ"ל החברה לפיתוח חוף ים המלח;
הנה"ח, כאן.

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



דברי הסבר

העתק

מתוך מקציב של 8.0 מיליון לירות בשנה הכספים הנוכחית בוצעו
עד כה תשלומים של 5.0 מיליון לירות.

הסכום המועבר כאן הוא עבור תשלומים מעיקים לקבלנים בנושא
עבודות כבישים, חניה, ומערכות חשמל.

ש. מונזיסה.

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

החברה הממשלתית לתיירות

המשרד/היחידה

זכרון דברים

מס' הריון	מס' התיק 75/80	תאריך 3.2.80
משיחה טלפונית עם		משרדי החברה
הנושא ביקוש תיירותי לים המלח לשנת 2000 - נערכה ביום 28.1.80		
השתתפו בישיבה/בפגישה ד"ר מ. אמיר, גב' ז. וינשל, מר ט. לייטרסדורף, מר ע. ניב, גב' נ. פרץ, מר ריגל, מר מ. שמיר		

הגב' וינשל הציגה את סכום נתוח הביקוש לשנים 1972/1978.

מר לייטרסדורף - וועדת וולף (יולי 1979) התבקשה לבדוק ההשלכות של עלות מפלס המים בבריכה 5 - בדיקה פיזית וכלכלית.

העבודה שהוצגה ע"י זיוה הנה אספקט הכלכלי-ביקוש של הנושא, כאשר האספקט הפיזי מתעכב עקב המדידות הימיות.

גב' וינשל - הנושא שעדיין דורש בדיקה מקיפה הנו נושא הפסיזואריס, לאחר מכן יש לגמור את נושא החזוי (תוך חודש בערך), שיקבע את היקף האכסון ואמצעים נלווים דרושים, ומיקומם יוחלט לאחר גמר הבדיקה הפיזית, ובהתאם לתוצאותיה.

ההתמקדות וההעמקה בנושא הפסיזואריס מקורה בעובדה שהשוק רחב ביותר (אם כי לא מצויים נתונים סטטיסטיים בדוקים לגבי היקפו) וכ"כ ברורה ייחודיותו של ים המלח (בהשוואה לחופי הים התיכון) כאשר לנושא הקדנה.

מר לייטרסדורף - הידע בנושא תיירות המרשא מועט יחסית. ברור לנו כי המתקנים הרפואיים המצויים ברמה גבוהה, ותפוסת אמצעי האכסון גבוהה. ידוע כי יש פוטנציאל גבוה של ביקוש, אך לא ברורה מידת כושר התחרות עם מקומות אחרים.

ד"ר אמיר - כיום מצויים באזור 500 חדרים בלבד, וברור שהמגבלה הנה מגבלת ההיצע ואין כל בעיה למלא אכסון של לפחות 2000 חדרים.

מר ניב - השאלה הנה האם יש לתת הדגש חשיבות לנושא הנופש או לנושא המרפא בים המלח. כיום תיירות הנופש באה בעיקר לעין פשחה לעין גדי ולמצדה, ולא כל כך לאכסון באזור.

גב' וינשל - ברור שחלקה של תיירות הנופש באזור גדל.

הו"ח לט - תוך חודש ימים חויש הגב' וינשל תחזיות ביקוש במעט הרחבה על נושא המרפא.

תפוצה:

לכל אחד מהמשתתפים

חתימה

רושם הדברים
נ. פרץ

ול:

ISRAELI GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

1963

TO: _____

DATE: _____

FROM: _____

RE: _____

NOTE: _____

התאריך	אל:
28/1/80	2
תיק מסי	מאת:
	3. וילק
	לנו:

"סולוב" י"ה תלמי

- 23/2/79
 23/2/79
 23/2/79

מסמך

2/3/79



מדינת ישראל

משרד המסחר והתעשייה

אגף שרותי תיירות בישראל

23.12.79 תאריך: 24.12.79 מספר: **החברה הממשלתית לתיירות** מר עדי נבט סלו תשי"ז תיק

הנדון: "סולריום" ים המלח

אבקש לראות קטע מעתון המעלה את פרשת "הסולריום" בים המלח, זכובים וטפול רפואי.

מב אפשר לפנות בנושא הנדון?

ב ב ר כ ה,

ד. וילק

ד"ר א. ו. גל

המשרד הראשי

ירושלים רח' אגרון 30 ת"ד 299

משרדים מחוזיים

קבלת-קהל:	טל' 227241	קרן היסוד 38 ת"ד 299	ירושלים רח' 91000
בימים א'-ה' בין 9.00-12.30	טל' 38431	רח' מזאה 76 ת"ד 14021	ירושלים רח' 91000
בימים ב' וד' גם בין 14.30-16.00	טל' 614611	רח' העצמאות 82 ת"ד 1656	תל-אביב רח' 61140
	טל' 640921	רח' הדצל 118 ת"ד 81	חיפה רח' 31000
	טל' 39771		באר-שבע רח' 39771

11/10 27/10 2/3

13

מחדל ארגוני וטיפולי גורם להרחקת חולי עור מחו"ל מים המלח

כמות ירעה נבון
סודית, האמיתית

המחלת נכחה במספר חולי
המסוריאנים, המאיים כדי כמות
ליים המלח לטיפול בבתולה
צטווין כמה סך השנה הקרובה.
לאחר שהאירגון הטוב של גמי
גמי טחלת עוד זו (איסקיא) רכש
באחרונה בעזר באו מלטה ובכר
גומש באי לבנונוטה ליד ספרד.
שם יוכלו הברוו ליתנות טיפול
אקלימי דומה לזה הקיים בים
המלח, הודווש להקלת מחלת.

בניני האגודות המרצות של הר
לי המסוריאנים בתור ביקורת קשה
על הטיפול הברוו ביותח המאיים
ביום המלח, הם קובלים על המרמזה
שאיוה עונה על המינים של הגי
אי הטיפול הזה פתעים במחנה
רמשיית. על זוכרים בסרדיים, כי
איש לא עומח די כדי להגבר עני
הם ועל המוד המא סיפוק מבר
דועם לתולים, הנוקשים לכבל את
הטיפול בעירוח הם נהרמס לרוב
הקיים לטיפול.

נוסף לכך נדרשים החולים לסיים
מטרות טפוליים ביותר, וזו אחת
הסיבות שהגיעו את האירגון הי
עולמי לרכוש את המלונות בספרד
כוח אחרים בעולם. האגודות הן
ארגויות של חולים מהמלונות לי
היפוד מהמלוד לבוא לישראל.
בשנה שעברה הגיעו לארץ כ-
2000 חולי מסוריאנים בחולי נאולו
בארץ, יש ביסל אלה חולים המדי
חיים מוטנצואל לחיות פרמס מקרי
כיה.

בניו איספא כוסרלה בר ממור
אל גורני ספרד כי אתה רבנות
המכשילת את קיומם הנרש בים
המלח הוא ריבוי הרשויות המספר
זה - באסח כל אתה הוא ארון
לחוסה בלכו, והראת בתונה וחת
לכך, כאיש לא הדור לחוסה ה
סלטון על הרשות האחרת.
קונרם כדילאומי של איספא
ייתה ביום ה' הקרוב בספרים.



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 17.1.80

מספרנו: 37/80 ✓

העתק

לכבוד

מר משה שמיר

יו"ר המועצה האיזורית חמר

נוה - זוהר

מר שמיר ניכבד,

הנדון: סככות צל וחמתנה

בנפרד העברנו למועצתך סכום של 350 אלף לירות בפרוייקט הנדון.
אנו מעריכים כי חוסמת ההשקעה היא חולצה של עלות מחירים מאז
חודש יוני 1979 כאשר נקבע העלפת המשוערת ועד היום. נשתדל להשיב את
יתרת העלות, או לפחות את החלק היחסי של השתתפותינו בפרוייקט.
מכל מקום כדי לא לעכב השלומים, החלטנו להעביר אליך את שהובטח
ואשר במקור, במכתבינו אליך מס' 689 מיום 16.8.79.

ב בר כ ה,

ש. פוניטה

יועץ כלכלי

העתק: מר אלי גורן, מנכ"ל החברה לפיתוח חוף ים חמלה.

י"ס תשל"ח

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 17 1 80

מספרנו: 38/80

העתק

לכבוד
הבנק הבינלאומי ראשון
רח" חלל
ירושלים

ח.ג.ח

הנדון: בקשה לתעביר כספים

אנו מבקשים לתעביר הסכום של 350,000 ל"י (שלוש מאות וחמשים אלף לירות) לטובת הפועה האזורית חמ"ר, החבונה מספר 23200/39 בבנק לאומי לישראל, סניף מרכזי באר שבע.
סכום זה נש לתעביר מהחבוננו מספר 164666 - 409.

בכבוד רב,

(-) נ"י (-) י.ר. (-) י.ע.י

חברה ממשלתית לתיירות

הקמ"ר
פועה אזורית חמ"ר.
החברה לטיחות חוף ים המלח.
חנה"ת, באן.

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



העתק

דברי הסבר

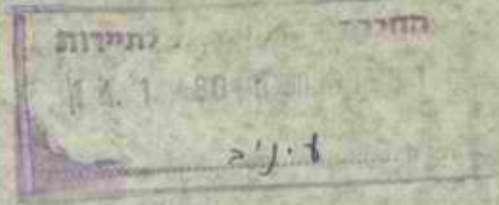
הח.מ.ת. הבטיחה להשתתף בפרוייקט הקמת סככות לצל ולהמתנה במוקדי היירים וטיילים במכתב "חמר" לאורך חוף ים המלח. השתתפות הח.מ.ת. אושרה בסכום של 350,000 לירות מתוך השקעה של 1,500,000 לירות בחודש יוני 1979. אנו מבקשים כאן להעביר את הסכום המובטח. בינתיים ברור כי ההקעה בסככות (25 יחידות בתחנות אטובוסים) תסתכם ב- 1,670,000 ל"י וחברתנו תבדוק אפשרויות הגדלת חלקה.

ש. מוניטה
יועץ כלכלי.

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ
 Arad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.

כ"ב בשבט תשל"ט
 9 בינואר 1980

ססטרנו: 13/2 - 3



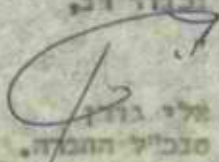
לכבוד
 חברה מזח חיירות אילת בע"מ
 ת"ד 522
אילת

אדון בכבוד,

הנדון: פירוק חב" מזח
 מכתב מס' 28 בדצמבר 1979

לגורך קבלת החלטת הנהלת החברה, אבקש להמציא לנו דו"ח מסודר על
 דמות המזח מוסדן של התקפות, תכנון והוצאת מידע הייסוד והנחה
 וכן דברי המזח על הסיבות שהנחו לראשונים מצטרפים שבגינם הוחלט על
 פירוק החברה.

כמו-כן אבקש להנחיר פניה הפרטיכלים האחרונים של דיוני
 הדיסקורסיון של החברה.

בכבוד רב,

 אלי גורן
 מנכ"ל החברה.

העמקו מר. ס. המיר, יו"ר הדיסקורסיון
 מר. ע. גיב, מנכ"ל חמ"ח.

נוה זוהר - סדום
 טל. 057/90948/9
 Nave Zoher - Sdom
 I s r a e l

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ
 Arad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.

ר' נמכת חש"מ
 26 בדצמבר 1979

מספר: 2 - 6

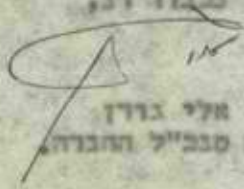


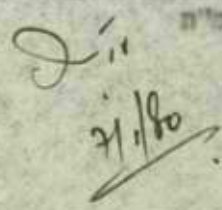
לכבוד
 מר יהושע יואל
 אבן גבירול 49
 חל אשדוד

ארדן נכס,

הגדרת סכמת פיו פסק
 מסוכין מכתב פיו 18.11.79

במענה למכתב מסמסוכין, הדיני להודיעך שבנקבות בדיקת חוזרת
 בנקודת לוקצאת חודי לתתן טיפולים לחולי סמנריאזיס לגודם בוסן באזור,
 הוחלט להמשיך החסוד עמך טנה גרסמת, בזמנא לתנאים שיקבעו בתום
 תורף החכמת הקיים סימנג ביום 1.4.80.

מבדוק רג,

 אלי גורן
 מנכ"ל ומחבר

התקנת מר אמנון וליטמן, ראם סיבול בהיירדות
 מר ט. לימריסודוק, יו"ד חמ"ח
 מר עדי נייב מנכ"ל חמ"ח.

 21/1/80

נוה זוהר - סדום
 טל. 057/90948/9
 Nave Zohar - Sdom
 I s r a e l

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ
Arad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.

1 בעמ'ת תש"ל
26 בדצמבר 1979

6 - 2 199000

מס'ת המס'לה 199000
מס'ת המס'לה 199000
U =

לכבוד
מ"ר נחום יחזקאל
אבן ג'ורג' 49
תל אביב

ערד ונב"ל

הנדון: פקודת מיסים מ"ר 199000
מס'ת המס'לה 199000

מטעם לכבוד ממשלת ישראל, הינו להודיע בכתבכם כי יסודות הוצאת
המס'ת למס'ת חדש למס'ת מיסים מ"ר 199000 למס'ת 199000, מס'ת
הוצאת למס'ת המס'ת מ"ר 199000, מס'ת למס'ת מיסים מ"ר 199000
מס'ת למס'ת מיסים מ"ר 199000.

מס'ת המס'לה
אלי גורן
מנכ"ל החברה

המס'ת מיסים מ"ר 199000, מס'ת למס'ת מיסים מ"ר 199000
מס'ת למס'ת מיסים מ"ר 199000, מס'ת למס'ת מיסים מ"ר 199000
מס'ת למס'ת מיסים מ"ר 199000.

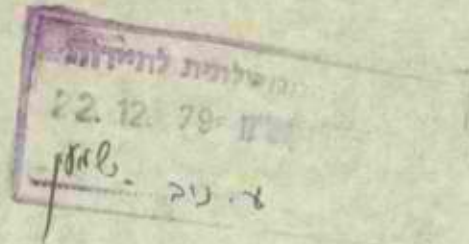
נוה זוהר - סדום
טל. 057/90948/9
Nave Zohar - Sdom
I s r a e l

מדינת ישראל

משרד התעשייה, המסחר והתיירות

תאריך: כ" בכסליו תש"ם

מספר: 10 בדצמבר 1979



אל: מר עמינד ניב, סנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות

הנידון: חוב הח.מ.ת. למקורות מים בע"מ

סימוכין: מכחך מיום 28.11.79

א. עם אישור החקציב הנוסף ע"י הקבינט הכלכלי אני תקווה שהוך שבועיים ימים תאשר הכנסת את החקציב וע"י כך ניתן יהיה להחזיר את הסכום בסך 17 מיליון לירות אשר הועבר כמקדמה לחברה לפתוח חוף אילת.

ב. תוספת החקציב כפי שהאושר ע"י הכנסת במסגרת החקציב הנוסף צריכה לשמש לכל צרכי החברה עפ"י סדרית העדיפויות.

אי לכך את החוב לחברת מקורות בגין נושא המים יש לשלם מתוך החקציב המאושר של החברה.

בברכה,

יורם בלזובסקי
סנכ"ל לסימון

קבלת קהל:
בימים א'—ה' בין 9.00—12.30
בימים ב' וד' גם בין 14.30—16.00

טל' 243611
טל' 237311

טל' 38431
טל' 614611
טל' 640921
טל' 35771

המשרד הראשי
ירושלים 91000 רח' אגרון 30 ת"ד 299
ירושלים, בנין פרומין, רח' המלך ג'ורג' 24
משרדים מחוזיים
ירושלים 91000 רח' בן יהודה 3 ת"ד 299
תל אביב 61140 רח' מנצח 76 ת"ד 14021
חיפה 31000 רח' העצמאות 82 ת"ד 1656
באר שבע רח' הרצל 118 ת"ד 81

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



17

9 דצמבר 1979
- 202 -
העתק

החברה הממשלתית לתיירות
כ"ח כסלו תשי"ח 19.12.79

לכבוד
מר איגורן
מנהל החברה לפיתוח חוף ים המלח סדום.

א.נ.

הנדון; מיכתבו של מר יהלום מתאריך 18.11.79
בנושא מרפאת עין - בוקק

אבקש את התייחסותך בכתב למיכתב הנ"ל.

בכבוד רב
טומי לייטרסדורף

העתיקים;
מר אלחמן - מנהל מינהל התיירות.
מר ע. ניב מנהל החברה הממשלתית לתיירות. ✓

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1950
- 805 -

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1950

U.I.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1950

2 בדצמבר 1979

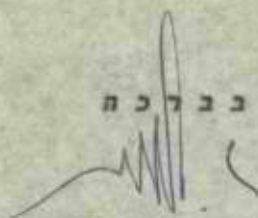
החברה המכושלנית לתיירות
- ט' חשוון תשל"ז = 5.12.79 -
תיקון

לכבוד
מר חגי גרי,
רחוב עוזיאל 12,
בת-ים.
א.נ.נ.

הנדון: תעושה למבקרים באזור ים המלח

אני מודה לך על הצעתך מ-14.11.79, אשר העתקה הועבר אלינו, בדבר תעודה
למבקרים במקום הנטוץ ביותר בעולם.
הרעיון כבר מוטש, וטזה כמה שנים שהמבקרים במצדה יכולים לרכוש תעודת קלף יפה,
המעידה שביקרו במקום הישוב הנטוץ ביותר בעולם.

ב ב ר כ ה



דוד לוינסון
סמנכ"ל רשות הגנים הלאומיים

העתק: מינהל התיירות, משרד הת.ט.ת.
✓ החברה הממשלתית לתיירות
מועצה אזורית תמר.

י. מ. ח. מ. ח.

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 28.11.79

מספרנו: 940 ✓

העתק

לכבוד

מר י. בליזובסקי

סמנכ"ל למימון

כ. א. י.

א.נ.י.

הנדון: חוב ח.מ.ת. למקורות, חברת מים בע"מ

בדיונים חשונים שהתקיימו בזמנו בענין בניית מערכת מים מתוקים בעין-בוקק סוכס כי חברתנו תשתתף בפרויקט ב-5.0 מיליון לירות. בשנת הכספים הקודמת שלמה חברתנו למקורות 3.0 מיליון ₪, השנה העברנו למקורות 1.0 מיליון ל"י נוספות.

עקב ההפרשות של ח.מ.ת. בחזקת מימון ביניים של 17.0 מיליון ₪ לטובת החברה לפיתוח חוף אילת, נבצר מאתנו לאתר את 1.0 מיליון הלירות האחרונות. מאידך, מאיימת עלינו חברת מקורות להפעיל את סעיף ההתיקרויות לגבי יתרת החוב.

אבקש לדאוג ל-1.0 מיליון ל"י מיידית שיועמדו לזכותנו כדי לפרוע החוב למקורות. בקשתנו זו היא מעבר לבקשתנו בנפרד, שתואיל לדאוג להחזרת 17.0 מיליון ₪ עד ה-15.12.79. כמובטח על ידך.

ב ב ר כ ה,

ע

ע. ניב

סמנכ"ל החברה

טט/שב.

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ Arad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.



ל' בחשוון תש"מ
20 בנובמבר 1979

מספרנו: 8 - 3

החברה הממשלתית לתעבורה
- עם השו"ת תשל"ט - 26.11.79
ל.ג.

לכבוד
מר עדי ביב
מנכ"ל חמ"ת
ת"ד 2645
ירושלים

אדון בכבוד,

הנדון: דו"ח ביצוע עבודות פיתוח

בעקבות הקיצוצים השרירותיים ולהרגשתי גם מגמתיים, בתקציבי הפיתוח של החברה. לא נותר לי אלא להודיעך שאכן אנו נמצא בטווח הקרוב בקו ההדרדרות המואצת, וכהגדרת שר התמ"ת בהצעתו לעתובות - "פספסנו התיירות בים המלח", (ואם עדיין לא הרי הסכוי רב) לא בכדי הוגשה תכנית פיתוח לשנה הנוכחית בהיקף של - 15.000.000 ל"י וגם זאת לא בהתאם לרצוי, אלא כתכנית מינימלית ביותר שבקבעה לאחר דיונים ממושכים ומקיפים, לקביעת סדר העדיפויות. תקציב זה קוצץ כדי 40% מיד בתחילת שנת התקציב ובשלב מאוחר יותר הועמד על - 6.000.000 ל"י. דהיינו 0.33% מתוך תכנית החומש של האזור.

לאור בתזנים אלה ומבלי להכנס לויכוח אקדמאי באשר לעתידה של החברה, הריבי לבקש התייחסותך העניינית באשר לבקישת צעדים לביצוע התקציב ככתבו וכלשונו כפי שזה בגזר מתוך תכניות החברה. דהיינו 50 מליון לירות ראליות לשנה.

לצורך המחשת המצב, להלן מספר פרטים על פעולות החברה בשנת התקציב

הנוכחית:

פרטים	עלות כוללת
1. מים, ביוב, חשמל, עין בוקק	4.000.000 ל"י
2. כביש הטבעת	9.000.000 ל"י
3. השלמת כביש בחזית המלונות גבי שולמית וגלי זוהר	5.000.000 ל"י
4. תנועה וחניה, חמי זוהר	20.000.000 ל"י
5. תכנון אזורי חמי זוהר, עין בוקק	1.500.000 ל"י
6. תכנון פרויקטים באזור תיירות ערד	500.000 ל"י
7. השלמת טילת אזור תיירות ערד	5.000.000 ל"י
סה"כ	45.000.000 ל"י
מעודכן למחירי אוגוסט 1979	

הפעולות המפורטות לעיל אינן בחזקת מבצעי ראווה, אלא הכרה המציאות, עקב הצורך בפיתוח תשתיות למלונות הנבנים והסדרת התנועה והחניה האלמנטרים הנדרשים באזור. מבלי להכנס לפרטי פרטים הריבי בא בעוד מועד,

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ
Arad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.



- 2 -

להזהיר ולהתריע כל עוד ניתן לבלום ההתדרדרות בתחום זה.

מכבוד רב,

אלי גורן
מנכ"ל החברה.

העתק: מר גדעון פת, שר התמ"ת
מר יורם בליזובסקי
מר אמרון אלטמן
מר משה תמיר
מר משה שמיר
מר שמעון מביטה.

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ
Arad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.

ל"ה בחשון תש"מ
20 בנובמבר 1979

מספר: 7-4

החברה הממשלתית
- מ' חשוון תשל"ט -
26. 11. 79
טק

לכבוד
מר בן צירן צבעני - עו"ד
רח"ג גאולה 5
רחובת

ארדן בכבוד,

הנדון: עזרון דמי פתוח קרקע

הנבי להודיעך שחונך המצטבר בגין השלום דמי פתוח קרקע, מערובך
ליום 31.10.79 הינו לפי הפירוט כולקמן:
14,342 דונם במכפלת 462,100 ל"ד לדונם
סה"כ 6,627,438 ל"ד

מכל מחקדים בתשלום החוב, החסוך מאתנו אי בעימדה בשתיד. לכך
אבקשך לסוד למשרדנו בהקדם, לצורך סילוק החוב הנ"ל.

בכבוד רב,

אלי גורן
מנכ"ל החברה.

העתק: מר אמרון אלממן, ראש מינהל התיירות
מר עדי ביג, מנכ"ל חמ"ח
מר יוסף דולין, מנכ"ל הפ"ח
מר משה סמיר, ראש המועצה האזורית, חמר
מר משה ברטל, עו"ד
מר ס. בלום, כאן.

נוה זוהר - סדום
טל. 057/90948/9
Nave Zohar - Sdom
I s r a e l

Arab & Bedouin Region Development Co. Ltd.
אגודה לפיתוח ארבע ובעדין

מס' תעודת
מס' תעודת

מס' תעודת

מס' תעודת

מס' תעודת

מס' תעודת

מס' תעודת

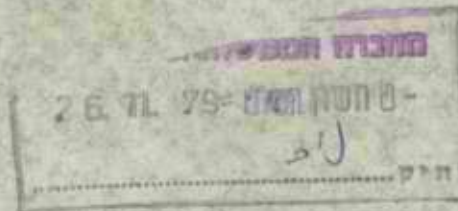
מס' תעודת

מס' תעודת

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ
Arad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.

ל' בחשוון תש"מ
20 בנובמבר 1979

מספרנו: 7-3



לכבוד
מר אהרון גביר
רח"ל יעקב 3
רדובנות

ארון בכבוד,

הבדון: עדכון דמי פתוח קרקע

הצבי להודיעך בחובך המצטבר בגין תשלום דמי פתוח קרקע, מעודכן ליום
31.10.79, היבנו לפי 14,578 דונם במכפלת - 462,100 ל"ל לדונם ס"ה 6,736,493 ל"ל.

ככל שתקדים תשלום החוב, תחסוך מאתנו אי בעימואות בעתיד.
לכן אבקשך לסוד למשוך בווקדם, לצורך סילוק החוב הנ"ל.

בכבוד רב,

אלי גורן
מנכ"ל החברה.

העמק: מר אמנון אלטמן, ראש מיבול התיירות
מר עדי ביב, מנכ"ל המ"ח
מר יוסף גולן, מנכ"ל הפ"ח
מר משה נגור, ראש המועצה האזורית תמר
מר משה בורמל, עו"ד
מר מרים, עו"ד
מר ס. בלום, כאן.

נוה זוהר - סדום
טל. 05790948/9
Nave Zohar - Sdom
I s r a e l

אגודת ארבע ימים לתיירות
Arab & Dead Sea Region Development Co. Ltd.

מס' תעודת זהות: 521100000
מס' תעודת מס: 521100000
מס' תעודת מס: 521100000

מס' תעודת זהות: 521100000
מס' תעודת מס: 521100000
מס' תעודת מס: 521100000

מס' תעודת זהות: 521100000
מס' תעודת מס: 521100000
מס' תעודת מס: 521100000

מס' תעודת זהות: 521100000
מס' תעודת מס: 521100000
מס' תעודת מס: 521100000

מס' תעודת זהות: 521100000
מס' תעודת מס: 521100000
מס' תעודת מס: 521100000

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

19.11.79, ירושלים

מספר: 916



העתק

לכבוד

ד"ר י. הורוביץ

רפואה פיזיקלית ושיקום

שכון נוה זוהר

ים - המלח

ד"ר הורוביץ נכבד,

הגיע אלינו בדרך לא ברורה מכתבך המענין לשר התעשייה מסחר ותיירות מן ה-8 באוגוסט 1979. לא ברור לנו אם אכן נענית למכתב זה. מכל מקום זמן רב חלף, ובכל זאת פתוח תשתיות לתיירות, והשתלבות יזמים בפרוייקטים תיירותיים, ממשיך כבעבר, וכאז גם עתה בקצב איטי. הכתובת היחידה היום לדיון עניני בפרוייקט שלך ולסיוע בקידומו היא החברה לפתוח חוף ים המלח, סדום וחבל ערד, ומנהלה מר א. גורן. אנו מעדכנים את מר גורן בענין מכתבך לשר, ומובטח לך לקבל את מירב העזרה.

בכבוד רב,

החברה הממשלתית לתיירות

העתק: מר א. גורן, מנכ"ל החברה לפתוח חוף ים - המלח.

שמ/שר

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

1954

TO THE
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILLINOIS

RECEIVED

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..

... ..

... ..

שטח



המחלקה המרכזית לשימור ההיסטוריה והתיירות

מספר התעשית: 21. 10. 79
שטח

ירושלים, 22. 8. 79

מס' 10304

אל מר אמנון ארמון

~~אנחנו מודים לך
על כל המאמצים
היפים שאתה
מבצעת בשבילנו
במיוחד
במסגרת
הפרוייקט
הזה~~

רצב מרגה ארמון

אשר יהודה העשילי

בברכה
לרבי

מסד התעשית, המסד המרכזי
ראש מנהל התעשית
24-8-1979
וחקבל



Department of the Interior, Bureau of Land Management

Washington, D.C. 20250

Attention: [Redacted]

Re: [Redacted]

00 [Redacted]

000000

Dr. med. J. HOROWITZ
Physical Medicine
& Rehabilitation

ד"ר י. הורוביץ
רפואה פיזיקלית ושיקום

NEWEH ZOHAR
DEAD SEA

.8.8.79

ים המלח
שכון נווה - זוהר

משרד הבריאות, המסחר והתיירות
ג' שנת השר
10304 - נתקבל
16-08-1979

טיפול	
הות	
ידועה	
ניק	

לכבוד
מר גדצון פח
שר המסחר תעשייה ותיירות
ירושלים

שר נכבד,

הנדון: רכישת חוף חמי זוהר על מחניו והפיכתו למרכז מרפא בינלאומי.

הננו קבוצת רופאים ומשקיעים מקומיים ומחו"ל המעוניינים ברכישת חוף חמי זוהר, והפיכתו למרכז מרפא ברמה בינלאומית.

כפי שנודע לנו מהעיתונות, החברה לפיתוח חוף ים המלח עומדת בפני פירוק ולנו יש עניין להשקיע בשיפוץ המחננים הקיימים ובהקמת בנין מרחצאות חדש שיאפשר מתן טיפולים בנלאטרופיטיים ברמה בינלאומית ולאורך כל תקופת השנה.

מרכז בלנאולוגי זה יוכל לשרת את כל האזור כולל אורחי מלונות ים-המלח ועוד.

כמו כן יש בחוכמתנו להקים בית ספר להידרוטרפיה ופיזיותרפיה למקומות מרפא, דבר שיוכל לפתור את המחסור בצוות מקצועי ויאפשר הפעלת שרותים בשעות אחה"צ, דבר שעד להיום אינו קיים.

לחשובחך התיוביה הנני מחכה.

בכבוד רב,
Dr. med. J. HOROWITZ
Physical Medicine & Rehabilitation
HAIFA

STATIONER'S SUPPLY CO.
107 N. 1st St.
St. Paul, Minn.

Phone 612-214-1111

11 Station St. St. Louis
Missouri

Dear Sir:
In answer to your letter
of the 10th.

Very truly yours,

WALTER H. BROWN, President

Enclosed for you are the following items:

1. A copy of the report of the
committee on the subject of
the proposed merger of the
two companies.

2. A copy of the minutes of the
meeting of the board of directors
of the company held on the 10th.

3. A copy of the letterhead
of the company.

Very truly yours,
WALTER H. BROWN

WALTER H. BROWN
President
11 Station St.
St. Louis, Mo.

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 18.11.79

מספרנו: 918

העתק

לכבוד

מר ט. לייטרסדורף

יו"ר מועצת המנהלים

כ א ו

הנדון: בדיקת ביקוש ים המלח - השלכוח מפלס בריכה 5

מכתבך מיום 6.11.79

הבדיקה הכלכלית בענין הביקוש לשרותי התיירות באזור ים המלח מצויה
בעיצומה.

עד עתה קיימנו מספר פגישות עבודה לניתוח נתוני היסוד באשר שלב איסוף
הנתונים מצול לקראת סיומו.

עתה נגשים לשלב של הסקת מסקנות ראשוניות מנתונים שנאספו וראשית ניתוחם
הכלכלי.

אני מעריך שנעמוד בלוח הזמנים שקבענו לעצמנו.

ב ב ר כ ה,

ע. גלב
מנכ"ל החברה

819

ה'תש"ח, י"ב חשוון, י"ב

ה'תש"ח, י"ב חשוון, י"ב
ה'תש"ח, י"ב חשוון, י"ב

ה'תש"ח, י"ב חשוון, י"ב

ה'תש"ח, י"ב חשוון, י"ב

ה'תש"ח, י"ב חשוון, י"ב

ה'תש"ח, י"ב חשוון, י"ב

ה'תש"ח

ה'תש"ח

מדינת ישראל
התעשייתית
מ.י.ב.

03-863433-86

14.11.79.

מדינת ישראל
מ.י.ב.
21.11.79

לכבוד
שר המשפטים
מנהל המבחן
התעשייתית
יבנה

התאמת משרות - תעשייתית

למשרת (משרת) ללא תשלום (ללא תשלום) שיהיה
המקום המועדף ביותר במשרת (משרת) (משרת)
זהו צדק של כל חוב המועדף המועדף (ללא תשלום) המועדף,
הוא למעשה - אדם.

המשרת המועדף ביותר - אדם - אדם - אדם
הוא המועדף ביותר - אדם - אדם - אדם
(משרת) (משרת) (משרת)
הוא המועדף ביותר - אדם - אדם - אדם
הוא המועדף ביותר - אדם - אדם - אדם.

הוא המועדף ביותר - אדם - אדם - אדם
הוא המועדף ביותר - אדם - אדם - אדם
הוא המועדף ביותר - אדם - אדם - אדם
הוא המועדף ביותר - אדם - אדם - אדם
הוא המועדף ביותר - אדם - אדם - אדם.

הוא המועדף ביותר - אדם - אדם - אדם
הוא המועדף ביותר - אדם - אדם - אדם
הוא המועדף ביותר - אדם - אדם - אדם
הוא המועדף ביותר - אדם - אדם - אדם
הוא המועדף ביותר - אדם - אדם - אדם.

מדינת ישראל
~~מדינת ישראל~~

מדינת ישראל
משרת המועדף ביותר - אדם - אדם - אדם
הוא המועדף ביותר - אדם - אדם - אדם
הוא המועדף ביותר - אדם - אדם - אדם
הוא המועדף ביותר - אדם - אדם - אדם.

ישראל

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 7.11.79
מספרנו: 893

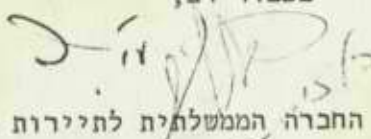
לכבוד
בנק הפועלים
רח' המלך ג'ורג'
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בקשה להעברה כספית

אנו מבקשים להעביר את הסכום של - 250.000 לירות (מאתיים וחמישים אלף ₪)
לטובת המועצה האיזורית תמר, לחשבונם מס' 23200/39 בבנק לאומי לישראל,
סניף מרכזי, באר-שבע.

סכום זה נא להעביר מחשבוננו אצלכם מספר 398999.

בכבוד רב,

החברה הממשלתית לתיירות

11-11-79
ירושלים

העתק: מר מ. שמיר, ראש המועצה האיזורית תמר;
✓ והנה"ח, כאן.

שמ/שב.



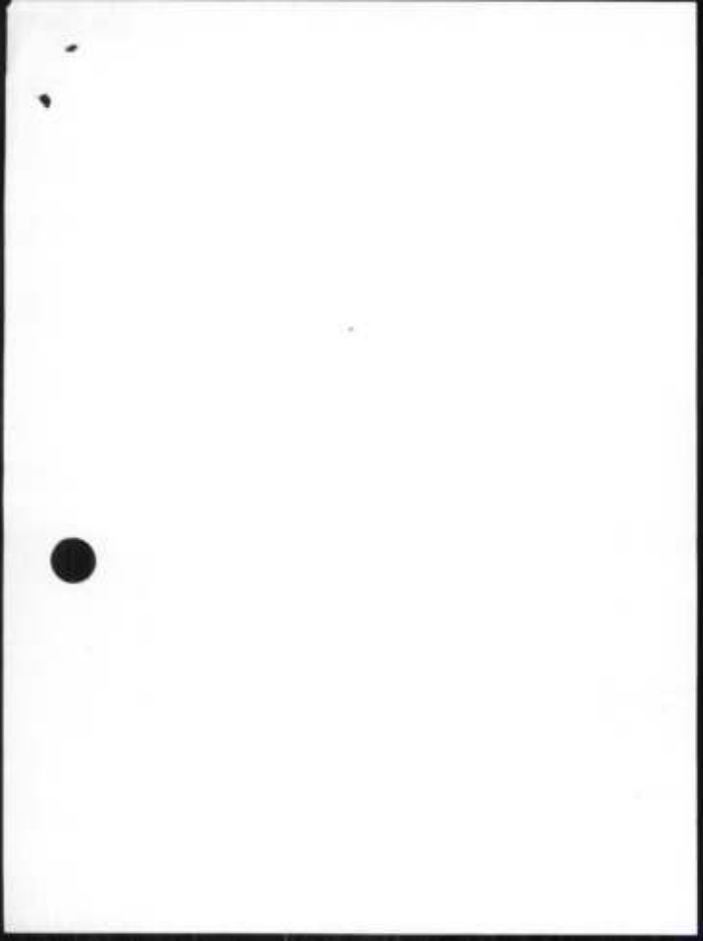
המחלקה האזורית תמר
נ.ה. 507. סדום
טל. 057-90781-3-2-1

לדברי ניה שלום והכרה.

מזכה אותנו של דברים ומוקד
ועלמתי למנה הן.

לפנינו.
אנחנו מקווים
הנולדו ביום ונולדו ליל
המאה הישראלית.

בכרחה
משה שמיר
מח. המחלקה



7.11.79

תל אביב, רחוב לינקולן 9
ת.ד. 20128, טלפון 01285
מעו למברקים: מקורותקו



מקורות חברת מים בע"מ

מ א ת	יח' נח"פ
סימנו	
תאריך	4.11.79

לכבוד
מר מ. שמיר
ראש המועצה האזורית "תמר"

החברה הממשלתית להידרות
ח השוו חטמט = 16. 11. 79
תיק 21

הנדון: בנה זוהר - עין בוקק

לאור החוסר בתקציב לנושא זה, אנו מקפואים כל פעילות.
צנורות שיועדו לקו יועברו לשימוש בפרויקטים אחרים.

העתק: מר י. טמיר
מר ד. שקל
מר ש. זסלבסקי

בכבוד רב,
ד"ר י. דבליזין
מנהל יח' ביהול תכניות פתוח

יד/חח



המועצה האזורית "תמר"

המשרד נוח זוהר, דאר נע ים תמלה
טלפון 3 - 2 - 057-90781

תאריך כ"ג בחשוון תש"מ

13.11.79

בתשובה נא לחזכיר

מס'

לכבוד

ד"ר י. דרייזין

מנהל יח' ניהול תכניות פיתוח

מקורות

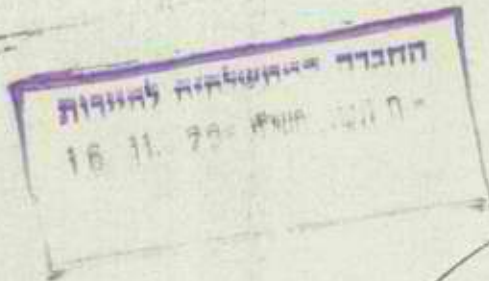
רח' לינקולן 9

תל - אביב

א.כ.,

הנדון: נוח זהר - עין - בוקק

נושא התקציב ילובן בפגישה שזומנה ל 30.11.79, ועד לפגישתו;
זו ובהתיחס למכתבך מיום - 4.11.79 בנידון הנני לבקשך לעקב
ההחלטה על הקפאת כל פעילות ולא להעביר לפרויקטים אחרים
הצינורות שיועדו לקו נוח - זוהר - עין-בוקק.



בכבוד רב

משה שמיר
ראש המועצה.

העתק: מר י. טמיר.

מר ד. שקל.

מר ש. זסלבסקי.

Handwritten scribbles and a signature at the top left corner.

יא' בחשוון תש"ט
1 בנובמבר 1979
92-כללי/159/705

החברה הממשלתית לחיירות
11.79
8
פ.י.ז.

Handwritten signature or initials in the middle left area.

לכבוד
מר אלי גורן מנכ"ל
החברה לפתוח חוף ים-המלח
חבל סרום וערו בע"מ
נוה זותר-סרום

ארון נכבד,

הנדון: פתיקה בסך של 4,239,980.10 ל"י
סימוכין: פרסיבל מ- 4,3.79

הננו להודיעכם בזאת כי מחקנו את הסכום המוסכם של 4,239,980.10 ל"י
מסצבת חובות החברה לממשלה ישראל.

עם זאת, כראוננו להבחיר כי במידה ואי פעם תימכר החברה או שיהיו
לה תקבולים נוספים, טומרת לעצמה ממשלה ישראל את הזכות לקבלת
התקבולים בתוספת ריבית והפרטי הצמדה למדד המחירים לצרכן לפני
כל פעל מנייה אחר וזאת עד לכיסוי החלואה הנ"ל (ראה גם סכתבינו
מ-19.10.75, 2.3.76, ו-13.7.77).

בכבוד רב,
י. דרורי, נ. רטנר
החשב הכללי

התקומר ע.ניב, מנכ"ל החברה הממשלתית לחיירות רח' הפלך
ב'ורג' 24, ירושלים
משרד רו"ח בינימיני, רח' כורס 14, ירושלים.

Faint header text, possibly including a date or reference number.

Faint text block, possibly a name or title.

Handwritten mark or signature, possibly initials.

Faint text block, possibly a date or reference number.

Faint text block, possibly a name or title.

Faint text block, possibly a name or title.

Faint text block, possibly a name or title.

Faint text block, possibly a name or title.

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ
Arad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.

ד' כסלו תשל"ט
25 באוקטובר 1979

טלפון 7-4

חוק הממשלה לתיירות
החשון תשל"ט 79
.....

לכבוד
מר בן ציון צנעני
מלון אל תרים
מ"ד 1177
ירושלים

בבדי,

הודעה דמי פתוח שיהא - מלון אל תרים
טלפון-מכתב טיוט 15 אוק' 79

הייב אני להודעה שהנך מבטל למסור על האיגמריסים והיטיים שלך
ולאבט כמאלוה הרב המפוגן כחוק.

כמטמטן, עליך להבין שאין חרטה בחוקת "לית דין ולית דיין" ;
ולחוק את האסור לעיל, וצ"ל כתב הפקדה וחוק של ידך, המדבר בעד עצמו.
(בא חשונה לבך לסעיף ג')

לפיכך, לא בוחר לי, אלא להציע לך להסיר תלומי החוב בידך
טובה ובודך מכובדות; דבר שיטבע מאתנו סירדה ואי בעימות, בכלל זה
כניה למורדות האגיסטיים המסעירים את מלכות רוחך.

מבדוד רב,

אלי גורן
מב"ל החברה

העתק מר אמרון אלטמן, ראש סיבול האיירות
מר אלי טובל מ/מנואל סח' סימון והתקנות
מר עדי ביב, מב"ל ח"ת.
מר יוסף וולך, מב"ל ח"ת.

נוה זוהר - סדום
טל. 057/90948/9
Nave Zohar - Sdom
I s r a e l

79 OCT 22 10 13

תא תא 4008028 55
תלאביב 0850 22 91

28

מר עדי ניב החברה הממשלתית לתיירות רח המלך גורג 24
ירושלים

ב-1/8/79 סוכם על הזמנת עבודה של סקר ביקוש לתיירות בים המלח
ובמקביל יוזמן עיי החברה הממשלתית לתיירות מיפוי ומדידה של רצועה בת
250 מי בחוף בריכה מס 5 כהכנה לעבודה הנדסית (.)

ב-23/7/79 בעקבות המלצות ועדת וולף הוטל על המועצה להגיש תוך תשעה
חודשים תכנית מחקר ופיתוח כולל פתרונות לבעיות ההצפה
הצפויה מבריכה 5 (.)

במידה ולא יתבצע המיפוי והבדיקה ההנדסית מיד לאנוכל לעמוד בדרישות
שר התמית (.). אבקש לדעת מצב העבודה בנושאים הנ"ל (.).
שמיר מועצה איזורית תמר

23 10 79

י.?

חזרה נבדקו

ADDRESS OF THE
OFFICE OF THE DIRECTOR

28

THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE CENSUS
WASHINGTON, D. C.

FOR THE YEAR 1940
The following table shows the number of persons
employed in the various occupations in the
United States in 1940. The total number of persons
employed in all occupations was 47,234,000.
The largest number of persons were employed in
agriculture, stock raising, and fishing, with
2,385,000 persons. The next largest number were
employed in manufacturing and construction, with
11,840,000 persons. The smallest number were
employed in the service industries, with 2,309,000
persons.

TABLE 1
Employment by occupation, 1940

א. (התקן)

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 22.10.1979
סטמדינג 859

העתק

[Handwritten signature]

לכבוד
בנק הפועלים
רח' המלך ג' 102
ירושלים

א.מ.א.

הודעה בקשה להעביר כספים

אנו מבקשים להעביר את הסכום של 2,000,000 (שני מיליון לירות) לשובה החברה לשחזור חוץ ים המלח, תכל סיום ועוד בע"מ, הסכום מט. 24201 בבנק הפועלים, עדיי סכום זה נא להעביר מחשבונו/אצלכם מט. 306999.

בבזק רב, *[Signature]*
חברה ממשלתית לתיירות

העתקו בר אלו גורן, מנכ"ל החברה לשיחזור חוץ ים המלח.
חנה"ח, כאן.

690 |
[28-10-1979]
06 |

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



דברי הסבר

העתק

פעילותה של החברה לפתוח חוף ים המלח בנושא מהות השתייכות מתקדמת השנה בשלושה נושאים ראשיים. נושא אחד הוא גמר פרויקט כביש הסכעת הנימצא בשלבים מתקדמים ומתבצע ע"י מ.פ.ז, באר שבע. נושא שני הוא הקרכת המים באיזור עין בוקק. מערכת זו תוכננה בידי ת.ה.ל, ומבוצעת ע"י מקורות. גם פרויקט זה בשלבי גמר. נושא שלישי הוא המסך הפעילות השוטפת של בניית השתייכות תיירות באזור בנושא הנזעה וחניה, מערכות מים וביוב, גינון ותוודרה.

מתוך הקציב של 8.0 מליון לירות שאושרו לחברה לשנת 1979 העברנו עד כה 2.0 מליון לירות עבור מ.פ.ז, ו- 1.0 מליון לירות עבור מקורות. אנו מבקשים כעת להעביר 2.0 מליון לירות לכסוי הוצאות המסך הפעילות.

ש. מזניסה

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



י.ד.ו.ש.י.מ., 22.10.79

מספרנו: 880

העתק

לכבוד

מר א. גורן

מנכ"ל החברה לפיתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ

גוה זוהר

ס ד מ

מר גורן יקר,

עם חתימת הדיונים בחקציב הח.מ.ת. לשנת 1979 הועבר החקציב של חברתך הנכבשה על סכום של 8.0 מליון לירות. הבנו שזה סכום של רעב אבל הבנו שזה המכסימום שאפשר להקציב בקונסלציה הלאומית והאזורית. לא עלה בדעתנו שסכום זה ייפגע בשום צורה במרוצת השנה. בינתיים הוחלט בהנהלת משרד הח.מ.ת. לממן מימון ביניים פעילות שהנהלה ראתה בהם עדיפות עלייך לקבע שבמסגרת החלטה זו 2.0 מליון לירות יופרטו לצורך מימון הביניים מסעיף ים המלח. הובטח לנו, חזור והבטח, בכתב ובע"פ ע"י שר הח.מ.ת. והנהלתו כי מימון זה הוא אכן מימון ביניים. אנו מצפים לקבל מימון זה חזרה עד ה- 15.12.1979, ואז יוחזר מאליו החקציב המקורי של חברתך.

בכבוד רב,

ש. מוניטה

יועץ כלכלי

שמ/ש

המועצה האזורית "תמר"

המשרד נוח זוהר, דאר נעים המלח
טלפון 3 - 2 - 057-90781



תאריך ל: כתשרג תש"מ

21.10.79

בתשובה נא להזכיר

מס'

לכבוד

מר שמעון מוניטה

יועץ כלכלי

החברה הממשלתית לתיירות

ת.ד. 2645

ירושלים

, א.נ.

הנדון: תוכנית מיתאר ופיתוח

סימוכין: מכתבך מיום 16.8.79

בהמשך למכתבך בנידון וסיכום בעבר בדבר השתתפותכם ב-25% מהעלות של התיכנון האמור וסיכום הנושא שבשוליים וסגירתו הנני להעביר דרישתנו להשתתפותכם.

תשלומים בפועל עד היום 1,020,526 ₪ 25% מהסכום 225,131,500 ₪⁵ (במילים: מאתיים חמישים וחמש אלף מאה שלושים ואחד ₪ ו-50 אג')
אודה לך על העברת הסכום בהקדם.

בכבוד רב

משה שמיד

ראש המועצה.

העתק: מר עדי ניב מנכ"ל החברה.

דניאל יאנוני - גל

2020/38 כלל סוף למטה גל

ROYAUME DU MAROC

ROYAUME DU MAROC

ROYAUME DU MAROC



ROYAUME DU MAROC

ROYAUME DU MAROC

ROYAUME DU MAROC

ROYAUME DU MAROC

ROYAUME DU MAROC

ROYAUME DU MAROC

ROYAUME DU MAROC

ROYAUME DU MAROC

ROYAUME DU MAROC

ROYAUME DU MAROC

ROYAUME DU MAROC

ROYAUME DU MAROC

מדינת ישראל

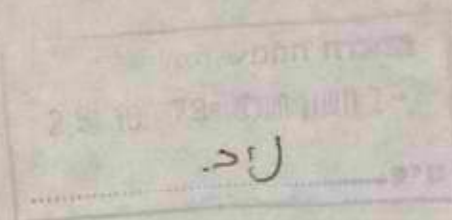
256381-2

משרד האוצר

אגף החקציבים

כח' בחשרי תש"מ
19 באוקטובר 79 תאריך:

מספר:



לכבוד

- ה"ח: מר מ. שמיר - ראש המועצה האזורית חמר
- מר ע. ניב - מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
- מר י. דותן - חברת תה"ל
- מר ח. גפמן - חברת תה"ל
- מר ש. קנטור - חברת מקורות
- דר' י. דויזין - חברת מקורות
- מר ד. יוגב - אגף לפתוח נציבות המים
- מר ד. גנוצטר - האוצר
- מר מ. אמיר - האוצר

א.ג.

הנדון: אספקת מים נורה זהר עין בוקק - גידול עלויות ובצוע

הריני מחבד להזמיןכם לישיבה דחופה בנושא הנדון, ביום רביעי, 31 באוקטובר
1979, בשעה 13.30, בחל-אביב, משרד האוצר בקריה רח' ד'.

בכבוד רב

דן שקל

העמק: מר ד. בועז - ס/הממונה על החקציבים



המועצה האזורית תמר
נ.ו.ה. 5 ה.ר. ס.ד.ל.ס
טלפון 2-90781-057

לקני שלום.

מצד אומן מערב קנול
האיים הכחולים. אנחנו בקצה רבנות
קנול המיוון. בן של יצמן פאל
קנול ובקלמ' לניצמן אלה צביק
לניצמן לעזריה ביה ולגיה מניאמא

קנול רבנות
הבתי להקצת קנול.

כברכה,
משה מניצמן
ראש המועצה





מקורות חברת מים בע"מ

יה"נמ"ס/כה" הכנון
 333
 17.10.79

מ א ת
 סימנו
 תאריך

המועצה
 21.10.79

לכבוד
 כ"י. סמיר
 מהנדס

2.8

הנדון: הפעל בזה זוהר-עין בוקק
 סיכומין: סכמתו של ד"ר שקל אלו ומיום 20.7.79

עט סיום הכנון קו המים והכביש שלאורכו יונה הקו הריני מפרט להלן
 את מרכיבי הקצוב הדרוש להשלמת המפעל באלמי ל"י.

א. מבנים שבבעלות נהיית:

6,640	1. בר" עין בוקק 333-4038
645	2. קו מחלק לאיזור עין בוקק -3124
375	3. קו מחבר למעיגון-עין בוקק -3125
<u>7,640</u>	סה"כ עבודות שבוצעו

ב. מבנים לביצוע:

1. 333-3114 קו מחבר בזה זוהר-עין בוקק

55,210 (א) עבודות עפר לכביש
 7,925 (ב) קו מיט

63,135

2,850

2. 333-5025 חומה בזה זוהר

65,985 סה"כ עבודות לביצוע

73,625

5,375

44,000

123,000

סה"כ

הכנון (27%)

החיקות צפויה (על 65,985 מיליון ל"י
 בפר מחכונן יולי 1980)

סה"כ הקצוב הדרוש

בכירה,

חוקט שרמז

מנהל מחלקת הכנון

העמקו ד"ר דרייזין

כ"י. שקל-סטרד האובר אנף הקציבים
 כ"י. סמיר ראש המועצה המקומית "המר"
 כ"י. זמלבסקי מנהל מחלקת האום

7.10.79

שנת ה'תשל"ט

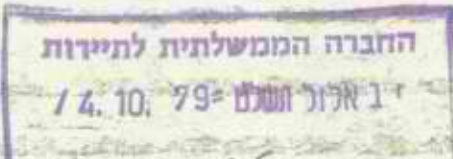
א.א. אסטן

מחלקת - יעוץ היעוץ על המור

38 י"ד

תקופת: התלת-למטה - הסקר - עם האתר עין בקוק

חמי צ'ר



1. התבנית צריכה להיות - אלסטית - סגורה
 מספיקה של האלה אלא של סיטאציה הקיימת
 נולדו בגוף מולן קטנים, מרובאים, חפשי המדי, מאלה
 דגניים למטה פרויקטים מאלטניים, זעק, משהיקטים
 המאלטניים שנים האלה בתונים (מאלה נולד) גם
 האחרים חיים של המין שוקולדי.

האלה יוצרים בסביבה קיימת - חזרה - שאלה - אקולוגיה
 לקבי המחקר הפיגור: החת - מקפוא ^{החל מהמאה} אלה גיגור
 חבל עזר מרצה זרז, המחקר הפיגור זרז הפיגור -
 הקיימות, אלא מחבלים. יש גם אסתטיקה - שאלה
 לקבי חלק - הפיגור - האלה, בין זרז בקוק
 אחמי צ'ר

חלק - מאסתטיקה - גבולות - אלה
 אלה זיטורטורטור - גבולות - מקפוא - למטה מאר
 אלה יש המה זרז שלט הסגיימה הבנייה - אקדמא
 יוצרי הפיגור אין, זרז, אגרון - 1000 - חיים
 אלה האלה זרז אלא אלה הגורן (1981-85).

אלה - חיים - הגורן אלא הקצר אלא חילי הפיגור
 הסקר חיים זרזי המאלה - חיים אלה
 הסקי המאלה מקבל זרז אקדמי. יש זרז חיים
 גורני מאלה ספיר - זרז - בקוק, יש זרז חיים
 אלה של המונים אסתטיקה - חיים - חיים

2. זרזי קיימת - חיים - חיים - חיים
 זרז של 2 זרז - חיים - חיים - חיים
 חיים - חיים - חיים - חיים - חיים

נאמר כי יש להבחין בין שני סוגי התאבדות - התאבדות כפייתית
 (כפייתית) וזו שאינה כפייתית. ההבחנה נעשית לפי
 המצב הנפשי של האדם לפני התאבדות. האדם
 יכול להיות במצב של חוסר אונים או של חוסר
 אונים חלקי.

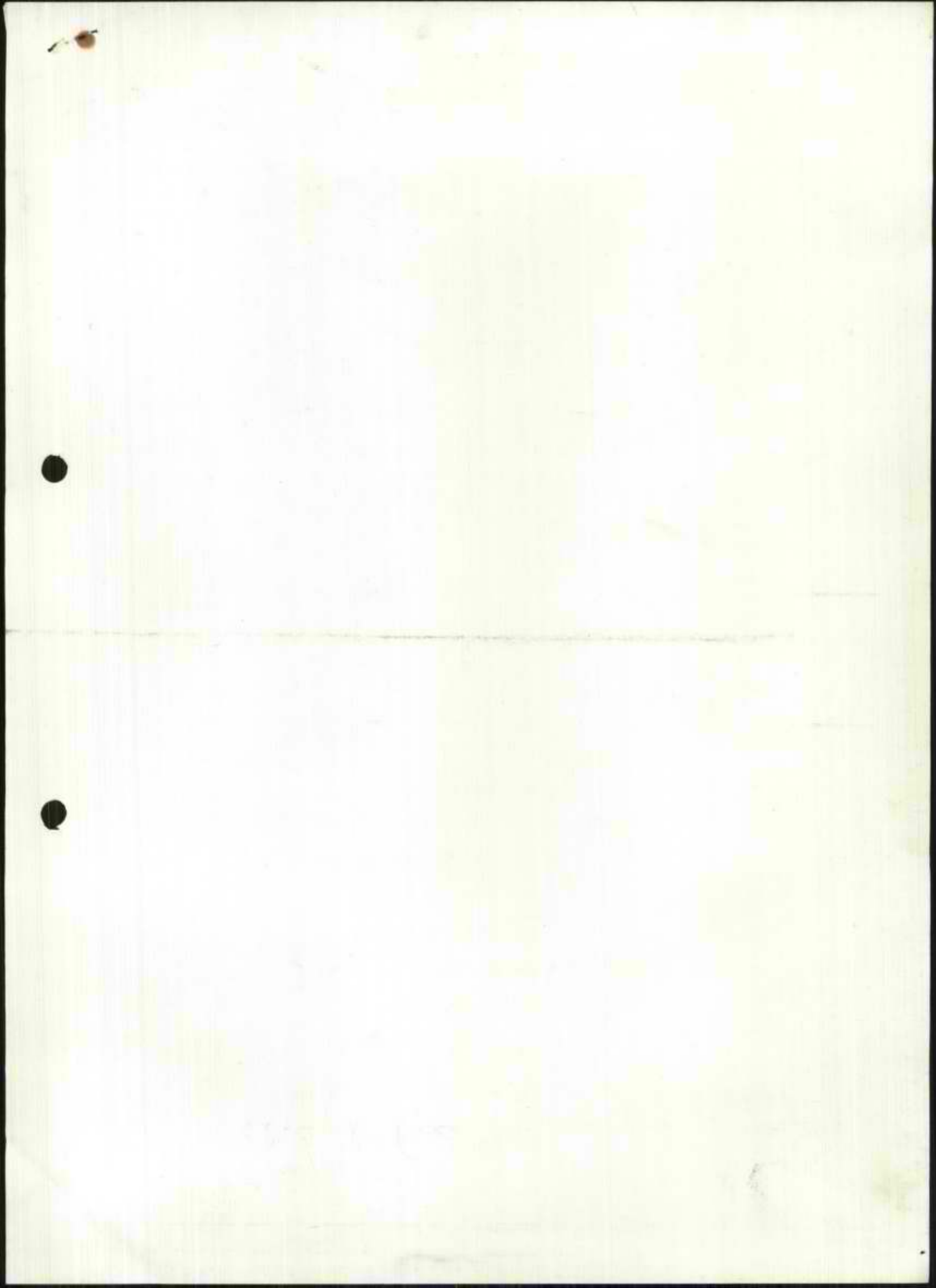
ב-1972 נעשה ניסוי על ידי ג'ון ג'יימס
 ופיליפ פרידמן. הם בדקו את המצב הנפשי
 של 100 אנשים לפני התאבדותם. הם
 גילו כי 45% מהאנשים היו במצב של חוסר אונים
 חלקי, ו-55% היו במצב של חוסר אונים מלא.

הממצאים הראו כי יש הבדל משמעותי
 בין שני סוגי התאבדות. האדם
 שמתאבד כפייתית הוא בדרך כלל
 במצב של חוסר אונים מלא, בעוד
 שזה לא תמיד נכון.

הממצאים הראו גם כי יש הבדל
 משמעותי בין שני סוגי התאבדות. האדם
 שמתאבד כפייתית הוא בדרך כלל
 במצב של חוסר אונים מלא, בעוד
 שזה לא תמיד נכון.

ד"ר
 פרידמן

ד"ר פ. פרידמן



חברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ
Arad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.

בא' כהנדי חת"ם
12 באוקטובר 1979

ספרגון 10 - 3

החברה והמפעלות לחקירות
1-10 ויסוד העסק 79-24.10
תיק

לכבוד
מר יוסף זולף
מנכ"ל החברה לפיתוח ספפלי חזיריה
ת"ד 7285
ירושלים


ארדן נבד,

הודעה על יציאת דמי פרום יציאה

לכבוד מניחגו המודעה דביטנות דמפולקו המסונן בגביית דמי פרום
יציאה, מפעלי המלון שבגדוד, שנת 1979.

זיקף הכנס המסונן ליום 1/4/79 וזינו כ-5,000,000 ל"י.
לפיכך, הגבו לבקש לחשימת מילום הכנס המסונן, פונדן ובסמית המגייסות לידן
במסגרת המסוד עם הבנק וכן לדחות כל בקשה באשר למגוי בחשב המעליים או
כל בקשה אחרת; וזאת עד מילום חרבה החולך דטרופת, עקב היעדר צמוד 70%
לנד.

במידה להתברר.

מכבוד רב,

אלי גידון
מנכ"ל החברה.

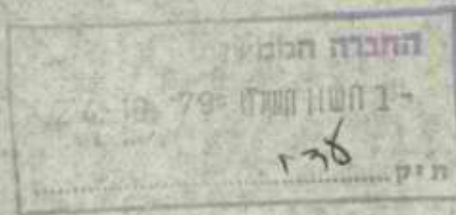
החפסו מר אמנון אלטמן, רחם סיבול המיידות
מר אלי טובל, מ/מנכ"ל סח' מיסוד החקירות
מר עדי ביג, מנכ"ל חת"ם
מר בן צידן צבעי, ע"ד.

נוה זוהר - סדום
טל. 057/90948/9
Nave Zohar - Sdom
Israel

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ
 Arad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.

כ"א בחשוון תש"ט
 12 באוקטובר 1979

מספר: 10-3



לכבוד
 מר יוסף דולק
 מנכ"ל החברה לפיתוח מפעלי הידרום
 ת"ד 7205
 ירושלים

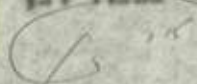
ארדן נבד,

הודעה עלון לזמ - זמי פתוח ערד

לשדה פנייתנו החוזרת רביעות דשפולנו האמדת בגביית זמי פתוח
 ערד, מפעלי הסלון שבגדון, מרם בענינו.

היקף הסכום המצטרף ליום 1/4/79 הינו כ- 5,000,000 ל"י
 לפיכך, הגבו לבקש להקמית הסלום הכבוד ואמור, מתוך הכספים המגיעים ליזם
 מסגרת המסוד עם תבונה וכן לדחות כל בקשה באחד למנוי נהיב הבועלים או
 כל בקשה אחרת; וזאת עד הסלום הרב והולך רעומת, עקב היותו אמור 70% למוד.

תודה להענות.

מכבוד רב,

 אלי גורן
 מנכ"ל החברה

התקן מר אמנון אלטמן, ראש מינהל המיידות
 מר אלי נובל, מ/מנהל מ"י מיטון והתקנות
 מר עדי גיב, מנכ"ל המ"ת

מר אורדן גיבור

נוה זוהר - סדום
 טל. 057/90948/9
 Nave Zohar - Sdom
 I s r a e l



תאריך 25.9.79

החברה נאמלת לתיירות
יב אלוול חגלם 79-10-3
נ"ב

תכנון
המים
לישראל
בע"מ

אל: מר מ. שמיר - יו"ר מ.א. תמר
מאת: נ. נבר

הנדון: אספקת מים - ערבה צפונית
סמוכין: מ-ך מיום 18.9.79 בנדון

תכנית מפורטת מספטמבר 1979 לנ"ל, הועברה בינתיים אליך יחד עם
הזמנה לשפוט.
התכנית הנ"ל עונה על הספקת המים עד להקף של 5,600 מ"ק/יממה
(בחשואה לכ-1,700 מ"ק/יממה כיום).

בברכה,


נ.נ. נבר
מנהל חטיבת המים

העתקים:
מר ג. פת - שר התמ"ת
מר מ. בן מאיר - נציב המים
מר י. טוביה - מנכל מקורות
מר א. אלטמן - ראש מינהל התיירות
מר ש. קנטור - מהנדס ראשי, מקורות
מר ע. מיב - מנכל תמת
מר ד. יוגב - נציבות המים
מר ד. שקל - משרד האוצר
מר מ. מאיר - משרד האוצר
מר ד. תלס - כאן (עם העתק הנ"ל)



המועצה האזורית "תמר"
 המשרד נוה זוהר, דאר נע ים המלח
 טלפון 057-90781 — 2 — 3

תאריך ג' בתשרי תש"מ

24.9.79

בתשובה נא לחזכיר

מס'

החברה המנושלתית לתירות
 י"ב ילול חמ"ל 79 - 10 - 3
 - 7 - א.ג. -

לכבוד
 מר ניטן נבו
 ת.ה.ל.
 רח' אבן גבירול 54
 תל - אביב
 א.ג.,

הנדון: אספקת מים - ערבה צפונית

בהמשך למכתבי מיום 18.9.79 הנני שמח להודיעך כי קיבלנו היום הצעת ת.ה.ל לפיתרון ארוך טווח בנושא הספקת המים לחמי זחר - עין-בוקק.
 תבין כי הזמן הממושך אשר נאלצנו לחכות גרם למכתבי הנ"ל.
 ברצוני כי תעביר לעוסקים במלאכה תודתי על עבודתם המהווה שלב הכרחי וחיוני לקידום אספקת המים לאזור המלוונות ביט המלחץ בקרוב נקיים ישיבה של כל הגורמים הרלוונטיים לנושא זה, על מנת ליטם ההמלצות ולהוציאן ממך הכח אל הפועל, לקידומו של אזור בעל פוטנציאל כה רב למשק הלאומי.
 בקרוב הודיעך מועד הפגישה.

ב ב ר כ ה

ושנה טובה
 משה שמיר
 ראש המועצה.

- העתק: מר ג. פח שר התמ"ת.
 מר מ. בן מאיר נציב המיים.
 מר י. טוביה מנכ"ל מקורות.
 מר א. אלטמן ראש מינהל התירות.
 מר ש. קנטור מקורות.
 מר ע. ניב מנכ"ל חמ"ת.
 מר ד. יוגב נציבות המיים.
 מר ד. שקל אצף תקציבים/האוצר.
 מר מ. מאיר אגף תקציבים/האוצר.



המועצה האזורית "תמר"
 המשרד נוח זוהר, דאר נע ים המלח
 טלפון 3 - 2 - 057-90781

תאריך כ"ו באלול תשל"ט

18.9.79

בתשובה טו לחזכיר
 מס' _____

החלטת המועצה לתחירות
 20.9.79
 1842 - 2/1

לכבוד
 מר ניסן נבו
 ת.ה.ל.
 רח' אבן גבירול 54
 תל - אביב
 א.נ.,

הנדון: אספקת מים - ערבה צפונית

בישיבה מיום 20.6.78 בלשכת סגן שר התמ"ת בנושא פרויקט הספקת מים לאזור עין - בוקק חמי זהר סוכמו שלבים לביצוע על מנת לאפשר הסרת מגבלת המים מהאזור והמשך פיתוחו התיירותי בהתאם לתוכנית המיתאר הקיימת.

גם לגבי שלבים א' ב' ו-ג' בהתאם לסיכום אנחנו נמצאים בפיגור, אני מקווה שביצוע השלבים הנ"ל לא יתעקב יתר על המידה אך ברצוני לציין כי כבר הקייץ סכלנו ממצב של מחסור במים בימי שיא.

השלבים הנ"ל הינם פיתרון לטווח הקצר והבינוני ובאים לתת פיתרון למערכת הקיימת היום + תוספת של 2 בתי המלון הנימצאים בבניה.

בישיבה הנ"ל סוכם כי תוגש הצעה מפורטת לטווח הארוך והתחייבתם לעמוד בכך. למרות הבטחתכם המפורשת כפי שבאה לידי ביטוי גם בישיבות אתכם וגם במכתבים לא מעטים טרם הוגשה ההצעה.

הנני להביא לידיעתך כי אי הגשת התוכנית תטיל עליכם כל האחריות בעיקוב פיתוח אזור עין-בוקק חמי זהר ואנו לא נשלים עם מצב זה.

היום מגבלת המים הינה המיגבלה העיקרית והעדר תוכנית להספקת כל צריכת המים בהתאם לתוכנית המיתאר אינה מאפשרת מתן אישור ליזמים לעלות על השטח. וכמובן תיגרום לעיקוב משמעותי בביצוע.

כגורם ממלכתי ציבורי הנני מצפה מכם ליתר אחריות ומעורבות על מנת לאפשר פיתוחו של האזור. לתשובתך והצעתכם לפיתרון מפורט להספקת מים לאזור עין - בוקק חמי זהר בהתאם לתוכנית המיתאר, אצפה.

בכבוד רב
 משה שמיר
 ראש המועצה.

העתק: מר ג. פת. שר התמ"ת.
 מר מ. בן מאיר נציב המים.
 מר י. טוביה מנכ"ל מקורות.
 מר א. אלטמן ראש מינהל התיירות.
 מר ש. קנטור מקורות.
 מר ע. ניב מנכ"ל חמ"ת.
 מר ד. יוגב נציבות המים.
 מר ד. שקל אגף תקציבים / האוצר.
 מר מ. מאיר " / " "

החברה הממשלתית לתיירות
רח' המלך ג' ורג' 24
ירושלים

החברה הממשלתית לתיירות
רח' המלך ג' ורג' 24
ירושלים

ירושלים, 16.9.79
מספרנו: 786

דו"ח נתיבת ועדת כס מים ניוח 9.9.79

השתתפו ה"ה: פ.י. יעקבי - יו"ר, א. אלטמן, י. בליזובסקי, נ. רטנר,
ע. ניב, מ. צור, י. זלץ, א. גלאובך.

על סדר היום:

1. מחקר ביקוש והשלכות מפלס בריכה 5 ביס המלח.
2. X אחזקת מצפה לתיירים בגדר הטובה.
3. שילוט מצפה לתיירים בגדר הטובה ומתקנים סניטריים.
4. תחנות מידע לתיירים בשיתוף עם רשות שמורות הטבע.
5. X אתר הטבילה לצליינים - דיוו"ח.
6. X טיולת טבריה.
7. X אל-חמא - מחירי וחפירות ארכיאולוגיות.
8. X חרמון - דיוו"ח. הריוקים
9. קיצוץ תקציב - חב' אתרים.
10. שכ"ט היועץ המשפטי.
11. X צפון מזרח הכנרת - דיוו"ח.

1. מחקר ביקוש והשלכות מפלס בריכה 5 ביס המלח - מסירת העבודה לגב' ז. וינשל.

מר ע. ניב: מר לייטסדורף, יו"ר הדירקטוריון העלה את ענין הצורך בבדיקה מזורזת של התפתחותו הצפויה של הביקוש למתקני תיירות ביס המלח, לאור האפשרות של העתקת מוקד התיירות מאיזור חמי זוהר עין בוקק, צפונה לאיזור נחל צאליים. אפשרות זו הוילתה בחכניות המויצה האיזורית עקב הכוונה להעלות מפלס המים בחלק הדרומי של יס המלח המכונה איזור בריכה 5 ע"י מפעלי יס המלח. כידוע מעשה זה אם יבוצע, יגרום להצפת איזור המלונאות ומלון מנריה תוצף הקומה התחתונה. לפיכך נערכה אצל מר אלטמן, ראש מינהל התיירות פגישה יחד עם הכלכלנית גב' זיוה וינשל במטרה למסור את ביצוע הבדיקה מן ההיבט הכלכלי של ביקוש התיירות באיזור והתפתחותו הצפויה. כ"כ סוכם להפריד את הנושא הכללי הזה מבדיקת השלכותיה של הגבהת בריכה 5 מבחינה הנדסית אשר הומלץ למסרה לבדיקתו של אינג' א. שטוק. ברם סוכם שאינג' שטוק יוכל לבצע את בדיקתו רק לאחר שנושא שכרו בעבר כעבור שירותיו לחברה יבוא לידי גמר. העבודה שגב' וינשל אמורה לבצע מטרתה בחינת הרכב הביקוש לשרותי תיירות באיזור יס-המלח וחיזול מימדיו הצפויים עד סוף המאה, הן בביקוש מקומי והן בביקוש שמקורו בתיירות חוץ, תוך הבחנה בין סוגי הביקוש כגון תיירות נופש לסוגיה עם לינה או בלעדיה, תיירות מרפא, טיולי וסיורים, דפוסי עונתיות, אכסון לסוגיו, חופים ושרותי רחצה; עניני בילוי ומסחר וכו'. לפי ההצעה, דרושים כ-70 ימי עבודה לביצוע הבדיקה, לפי 2.500.- \$ ליום עבודה - סה"כ 175 אלף \$, צמוד למדר המחירים לצרכן (348,5) נקודות) משך העבודה - 4 חדשים מיום חתימת החוזה.

מר מ. צור: מציע עוד לא להתחיל בבדיקה זו כי לפי הידוע נערכת בדיקה הנדסית ומוטב להמתין לתוצאות.

ד"ר פ.י. לעקבי: ביקש לדעת את הסיבות אגרומו לצורך בהצעת המחקר.

מר בליזובסקי ומר צור: הבהירו כי לשם הגדלת התפוקה מהכוונת חב' מפעלי ים המלח להגביה הסוללה הדרומית, - דבר שיעלה מפלס המים בבריכה 5. המים הנוספים יוזרמו ע"ח מפלס המים מצפון ים המלח.

מר בליזובסקי: אינו רואה קשר בין הבדיקה ע"י גב' וינשל לבין נושא ההצעה ולדעתו צריך להפריד בין הדברים. לדעתו יש הכרח להקדים הבדיקה ההנדסית.

ד"ר פ.י. יעקבי: האם גורם התיירות קובע את עתידו של דמוי ים המלח? הלא המחקר הנדון עשוי לענין בעיקר גורמים אחרים והאם אין להטיל את הוצאות המחקר עליהם דוקא, ולא על מוסדות התיירות?

מר ניב: קיים חוק מפעלי ים המלח המקנה לחב' זו כל האופציות החוקיות האיזור, והדברים הנעשים בחומי הירות, כמו כל ענין אחר, חייבים להיות מוסמכים על-ידם.

מר רוטנר: גח מצדד בביצוע קודם של הבדיקה ההנדסית, ושאל אם אפשר לבקש זאת ע"י מפעלי ים המלח.

מר מ. צור: אין להם ענין בבדיקות אלה, הם הודיעו בשיטתו מראש לגורמי התיירות על כוונתם.

מר א. אלטמן: מציע כי הנוסחה, שסוכמה עם גב' וינשל, אינה קושרת את בדיקה בנושא ההצעה בהכרח, אלא בביקושים ובתחזיות הרלליות לגבי ים המלח מן ההליכה התיירותי, כך שאין מניעה מלמסור לה העבודה, כי הדבר חיוני.

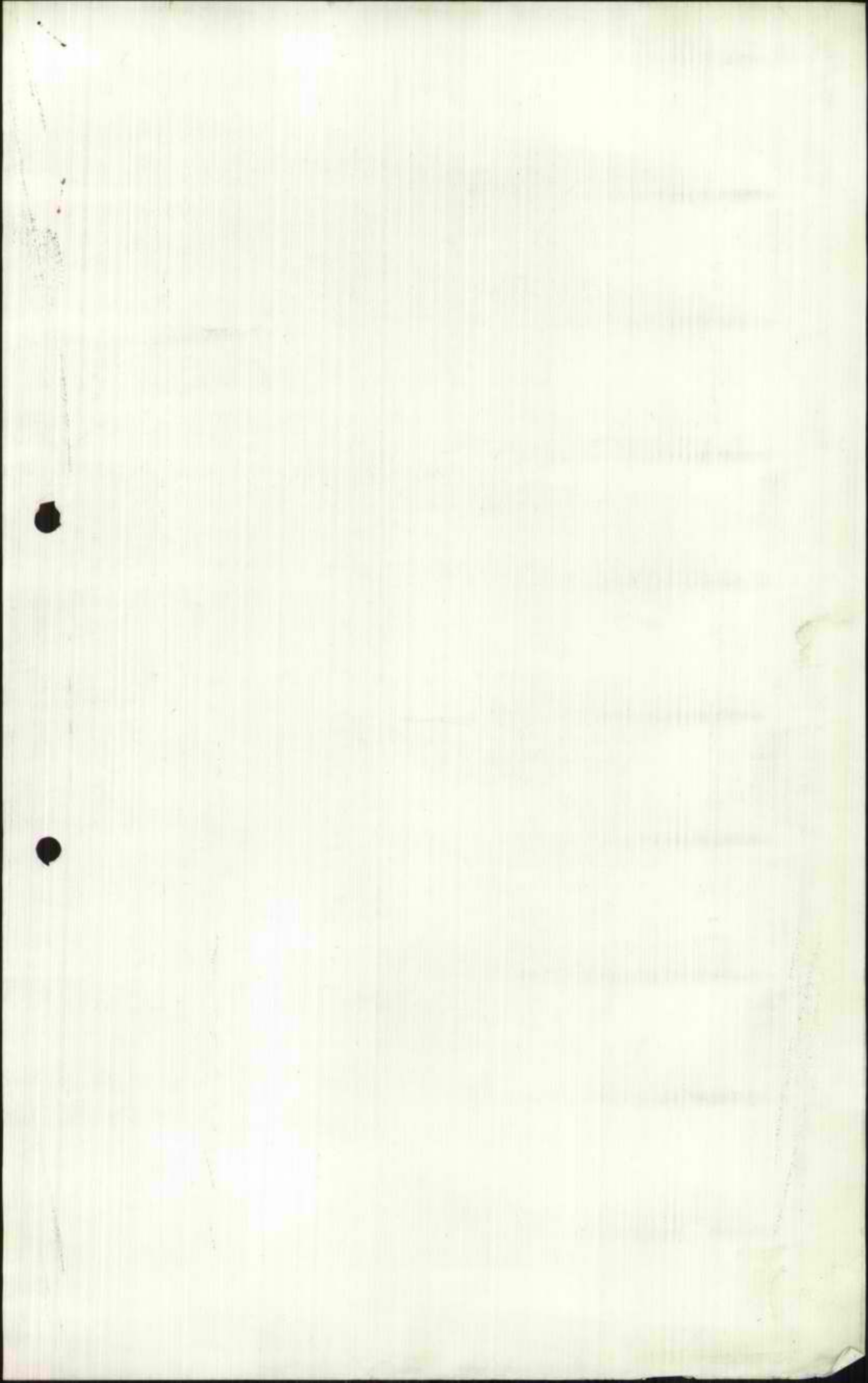
ד"ר פ.י. יעקבי: מדוע דווקא גב' וינשל?

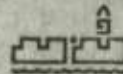
מר ניב: היא הוצעה והמלצה ע"י יו"ר הדירקטוריון. היו"ר מיוונון בביצוע מהיר של הבדיקה הזו ואי אפשר להעמיד עתה על עובדי החברה עצמם הביצוע חוד זמן קצוב. כמו כן הכוונה היא שהבדיקה הכלכלית תחבצע עד אוהו מועד שיתקבלו גח הממצאים ההנדסיים ואז ישלבו הדברים למסקנות מחאימות.

ד"ר פ.י. יעקבי: מבקש להמריץ ולהקדים את הבדיקה הטכנית - הנדסית, מבלי להמתין לגמר הויכוח עם אינג' שטוק, אפילו ע"י מהנדס אחר. מאידך יש לדעתו לכבד כונתו של יו"ר הדירקטוריון בקשר עם הבדיקה הכלכלית.

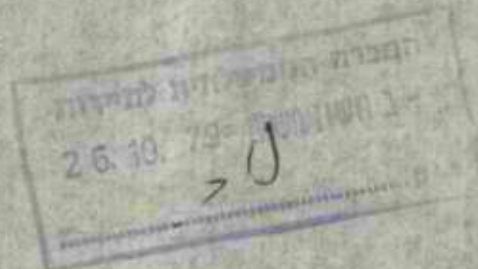
החלטה: 1. ועדה הכספית מאשרת את מחירת העבודה לגב' זיוה וינשל בחנאים המפורטיח לעיל.

2. מנכ"ל החברה יביא הצעה חילופית לביצוע הבדיקה ההנדסית ע"י מומחה אחר מאשר אינג' שטוק, אם חביעתו מו העבר לא הסולק סותיה במשך שבועיים.





כבי אלול תשל"ט
14 ספט' 79
מס' 516 / 403



לכבוד
ד"ר כרמלי דניאל
משרד מבקר המדינה
ת.ד. 7024 הקריה
ח ל - א ב י ב

א.נ.נ.

הנדון :- החברה לפתוח חוף ים המלח - מכירת המרחצאות.

בהמשך לשיחותינו וכמסוכס בפגישתנו ביום 10.9.79, להלן הערותי/השובותי לשאלותיך בנושא.

1. שאלה א'

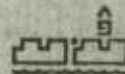
"מדוע החליטה החברה למכור את המתקן החדש ביותר ואילו שני המתקנים האחרים לא נמכרו עדיין ?

התשובות.

א. עוד ביולי 1973 אשרה מועצה המנהלים את המדיניות שהמלצתי עליה בכוון של התפרקות מהפעלה עצמית של מתקנים כלכליים כאשר יש אלטרנטיבה לכך עי"י יזם. סימוכין - ראה פרוטוקול מסי 7 מיום 18.7.73, עעיף 69.

ב. מכירת המרחצאות החדשים לקופ"ח היה פועל יוצא של מדיניות זו. בזמן כהונתי יזמתי מגעים עם יזמים גם לגבי מתקן החוף בע"ן בוקק והמרחצאות הישנים בחמי זוהר.

ג. ב- מאי 1974, לאחר מכירת המרחצאות החדשים לקופ"ח יזמתי דיון במועצת המנהלים על התפרקות מהפעלת 2 המתקנים הנושפים דלעיל. סימוכין - ראה פרוטוקול מסי 13 מיום 29.5.74, עעיף 124.



- 2 -

ד. מועצת המנהלים בישיבתה ביום 28.8.74, אשרה המלצות ועדה משנה והחליטה על:-
 (א) מתקן החוף בעין בוקק :- פרטום מכרז במגמת מכירה המתקן.
 (ב) מרחצאות חמי זוהר (ישן) - פרטום מכרז במגמת השכרשו/החכרתו ו/או שותפות הפעלה.

סימוכין - פרטוקול מס' 15 מיום 28.8.74 טעיף 150.

ה. באם הייתי נשאר מנכ"ל החברה אין לי ספק שהייתי מבצע את החלטת מועצת המנהלים. אני עזבתי את החברה חודש לאחר מכן. למה טשה תמיר ואלי גורן לא בצעו את ההחלטה האמורה? אני יודע את התשובה ו אבל, עליהם להטביר זאת ולא אני.

2. שאלה ב' ו- א'.

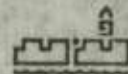
"מדוע לא פורטמו שמות כל המשתתפים ופרטי הצעותיהם בפרטוקול של ועדה המכרזים או בכל מסמך אחר שנמסר לבקורת.
 "ימה היו החצעות הנוטפות שהוגשו לרכישה המתקנים, ומה היו הנמוקים של החברה בהעדפת הצעתה של קופת חולים על ההצעות האחרות.
 כן נבקשכם להודיעני מדוע לא הומצאו לבקורת התעוד בגדון.

התשובות

א. כללי, המרחצאות החדשים לא נמכרו "בתהליך של מכרז" על כל המשמע ממושג זה. מועצת המנהלים בפירוש החליטה על מכירת המרחצאות בתהליך של מ"מ יזמים, כאשר על ועדה המכרזים הוטל לבחון הצעות יזמים ולהמליץ בפני ההנהלה על היזם המועדף מבחינת התאמתו לתנאים/עקרונות כפי שנקבעו ע"י מועצת המנהלים.
סימוכין - ראה פרטוקול מס' 10 מיום 20.12.73, החלטת מס' 73/78.

ב. ב- 11.1.74, פורטמה מודעה גדולה בעתונות מישראלית בעברית ובאנגלית. במודעה (אשר לא היחה מודעה מכרז) יזמים:-
 (1) לסייר במרחצאות.
 (2) לקבל חיק נחונים על המרחצאות ותנאי הרכישה.
 (3) להגיש הצעותיהם עד 20.2.74.

3 / ...



ג. מספר לא מבוטל של גורמים פרטים וצבוריים פנו לחברה לקבלת נתונים, ביניהם:-
 חברת אפריקה - ישראל להשקעות בע"מ, מלון חן בטבריה, מלון מרגוע בערד, וכמובן,
 קופ"ח של ההסתדרות אשר איתה ניהלה החברה מגעים במשך שנים במגמה לסלבם בפתוח
 האזור. (ראה פרוטוקול מיום 28.3.72).

ד. עד ל- 20.2.74, ולמעשה עד 28.2.74, מועד בו התכנסה ועדת המכרזים, הרי פרט
לקופ"ח לא הגיש אף חזם הצעה כנדרש בתיק הנתונים.
 בוועדת המכרזים בטאתי את עמתי בדורות וכמצויין בטעיף 3 ב', של פרוטוקול
 וועדת המכרזים:-

לפר פורת רואה חיוב רב במכירת המרחצאות לקופ"ח מאחר ובנוסף ליתרונות הכלכליים
 שבמכירה ובנוסף לעקרון ע"י הפעלת מתקנים ע"י החברה הרי במכירת המרחצאות לקופ"ח
 נבטיח השמיה רפואית לאזור חוף ים המלח, צבר אשר לדעתי הינו חנאי לתמשך הפתוח.

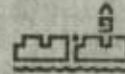
בטעיף 3 ג' של אותו פרוטוקול נאמר:-

"בדיון שהתפתח המכו כל החברים בהחלטה להכנס למי"מ עכ"נ במגמה למכור רח
 המרחצאות לקופ"ח.

ה. מועצת המנהלים בישיבתה מיום 28.2.74, אשרה הנלצת וועדת המכרזים, שמוכין:-
ראה פרוטוקול וועדת המכרזים ומועצת המנהלים מסי 11 מיום 28.2.74.

ו. בעקבות אשר מועצת המנהלים, יזמתי דיון אצל שר התיירות מר משה קול בהשתתפות
 מנכ"ל משרד התיירות מר גבון, ומר משה תמיר, מר ע. ניב ואנוכי.
 בישיבה הצגתי את הנאי המכירה ובה אישר שר התיירות את הנשא,
סימוכין - ראה פרוטוקול מס' 12 מיום 28.3.74 טעיף 108 ד'.

ז. ב- 19.5.74 נחתם הסכם מכירת המרחצאות לקופ"ח כאשר מטעם החברה החתומים:-
 (1) מר משה תמיר - יו"ר מועצת המנהלים.
 (2) ד"ר א. ליפשיץ - חבר מועצת המנהלים מטעם משרד האוצר.
 (3) מר מנדי פורת - מנכ"ל החברה.



- 4 -

ח. בפרוטוקול ישיבה מועצה המנהלים מיום 29.5.74, בסעיף 119 א' (3) נאמר:-
 "מר המיר, יו"ר מועצה המנהלים בשמו ושם חברי המועצה, מברך ומציין לשבח את
 מנכ"ל החברה וצוות עוזריו על פעולתם המבורכת והמוצלחת באשר ל:-
 - השלמת והפעלת המרחצאות החדשים.
 - הפיטום המוצלח של עיסקה המכירה.

3. שאלה ד'

"מה היה השקול הכלכלי לפיו נמכרו המרחצאות במחיר העלות, ללא כל רווח שהיה צפוי
 מהפעלת המתקן החדש ביותר באזור.

התשובות.

א. אין זה מדויק שהיה צפוי רווח מהפעלת המרחצאות, יש לראות בהפעלת מרחצאות
 תשתית לקיומו ותפקודו של אתר תיירות מרפא.
 לגבי המרחצאות הנדונות היה ברור - שבנתונים אשר שררו באותו מועד ביים המלח
 נחד ומאיזך הפעלת מרחצאות על בסיס שהיב כ- 700 חדרים מלון - היה ברור שלא
 צפוי רווח כלכלי.

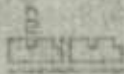
ב. ואמנם בשנת הפעלה הראשונה ע"י קופ"ח לאחר רכישתם, ניהנו במרחצאות שהי"כ
 כ- 40,000 טפולים שהם כ- 33% מהקובלח המעשית במסגרת הפעלה אחת וזאת
 בגרעון הפעולי של כמעט הצי מליון לירות. (בשעה שלאחר מכן הגרעון היה גדול
 יותר). סימוכין - ראה טכום הפעלת המרחצאות בשנת 1974/5 (מסמך קופ"ח).

ג. בנתונים דלעיל ובעיקר כאשר מדובר בעיסקה בין שני גופים צבוריים הרי השקול
 למכור את המרחצאות במחיר העלות היה סביר והצבורי ביותר.
 עם זאת יש להדגיש שבמחיר העלות הכללני, הקורות וזקופח הוצאות מירביות.
 סימוכין - ראה רכוז ההשקעות בהשלמת המרחצאות 2392/74 מיום 4.6.74.

4. לשאלה ה' - ראה התשובות לשאלה ב' ו- ג'.

5. לשאלה ו'

"מה היו השקולים למהן הטבה נוספת בצורת הנחות ללקוחות קופ"ח במרחצאות החברה?



9. The following are the main points of the report, which is in the form of a letter:-
- The report, which is a summary of the work done during the year, is a very important document and should be read carefully by all the staff of the school.
- It should be read by all the staff of the school.
 - It should be read by all the staff of the school.

10. Conclusion

The report is a very important document and should be read carefully by all the staff of the school.

References

1. The report is a very important document and should be read carefully by all the staff of the school.
2. The report is a very important document and should be read carefully by all the staff of the school.

3. The report is a very important document and should be read carefully by all the staff of the school.
4. The report is a very important document and should be read carefully by all the staff of the school.

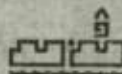
5. The report is a very important document and should be read carefully by all the staff of the school.
6. The report is a very important document and should be read carefully by all the staff of the school.

11. Conclusion

The report is a very important document and should be read carefully by all the staff of the school.

12. References

The report is a very important document and should be read carefully by all the staff of the school.

המשובות.

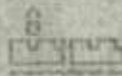
- א. החברה נהגה לתת הנחות במחירי הטפולים לגופים מאורגנים, בצענו גישה כנייל גם למלונות, דהיינו שהמלונות ימכרו את הטפולים במסגרת עסקת חבילה במחיר השווה במלון ובמסגרת זו הצענו הנחה משמעותית במחירי הטפולים במתקני החברה.
- ב. במסגרת עדיד ופתוח נושא המרפא, נתנו לקבוצות מאורגנות מחוייל כניסה ללא תשלום למחלקן החוף בעין בוקק.
- ג. היה אך טבעי שגוף מאורגן כמו קופ"ח יקבל הנחה משמעותית עבור לקוחותיו, וזאת ללא קשר לעסקת המרחצאות.
- ד. טפולי המרפא בים המלח כוללים טפול במרחצאות ו/או רחצה בים. במרחצאות של החברה בחמי זוהר הנמצאים על חוף הים, מקבל הלקוח במחיר כרטיס אחד גם טפול במרחצאות וגם רחצה בים. קופ"ח בקשה שלקוחותיה במרחצאות החדשים אשר נמצאים ברחוק מהים, יקבלו כניסה לים במחיר הנחה. היה רק טביר להענות לבקשה במסגרת העסקה.

לשאלה ז'

השאלה מופנית למועצת המנהלים ומשרד התיירות, ברט בטיחותינו בנושא הבהרתי את השגותי, גישתי ונימוקי.

הערות שכוס

- א. במשך כל תפקודי בים המלח היה לי ברור שיש הכרח לשלב גורם רפואי רציני בפתוח האזור כאחר מרפא.
- ב. פניתי לכל כוון אפשרי לפתרון הנושא כולל נסיון באמצעות משרד הקליטה להביא קבוצת רופאים בעלי נסיון בנושא, כעולים ולשלבם בפתוח האזור. לצערי ללא השלחה.
- ג. כאשר סוף סוף קופ"ח של ההשזדרות נענתה ליוזמות/המצרות שלנו והביעה נכונות להשתלב ולפעול בחוף ים המלח, ראינו זאת (אני ומועצת המנהלים) בברכה רבה ביותר ובהקשר זה יש להבין ולפרש את הגישה וההחלטות כפי שנתקבלו בפורומים ובמסמכים אותם אני מצטט במכתבי זה.



ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ.

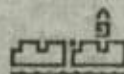
- Η. ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ ΣΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΩΝ ΚΑΤΑΛΟΓΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ. ΔΕΧΕΤΑΙ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ
 ΑΝ ΤΑΥΤΕΣ, ΤΙΣΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ
 ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ.
- Ζ. ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΩΝ ΚΑΤΑΛΟΓΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ
 ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ.
- Α. ΟΤΙ ΗΡ ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ.
 ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ.
- Γ. ΟΤΙ ΗΡ ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ.
 ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ.
 ΟΤΙ ΗΡ ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ.
 ΟΤΙ ΗΡ ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ.
 ΟΤΙ ΗΡ ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ.

ΕΚΔΟΣΗ Τ'

ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ.

ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ

- Η. ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ.
- Ζ. ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ.
- Α. ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ.



- 6 -

- ד. כאשר עברתי לקופ"ח (עקב הקפאת תקציבי הפתוח בחברה לפתוח חוף ים המלח) היה זה מתוך רצון ואמונה שבמסגרת קופ"ח אוכל וינתן לי לתרום בצורה משמעותית להמשך פתוח חוף ים המלח.
- ה. צר לי על העובדה שלאחר שעזבתי את החברה - מסיבות שידועות לי אבל לא עלי להגדירט - התפתח אצל מנהלי החברה לפתוח חוף ים המלח גישה ויחס אל קופ"ח כאל יזם כלכלי אשר יש וצריך להתחרות איתו בתחום העסקים. (הפעלת מרוצאות).
- ו. טענתי בעבר ואני חושב גם היום שאל לה לחברה ממשלתית להפעיל מתקנים כלכליים כאשר יש אלטרנטיבה לכך ע"י יזמים ולבטח שאסור לה בשטח שהוא אמונה לפתוחו, להפעיל מתקנים כלכליים בשקולי חרות עסקית עם יזמים.

לרשותך בכל הבהרה נוספת אשר תידרש.

בכבוד רב,

מנדי צורת

מנכ"ל

הע"מ -

מר מ. חמיר - יו"ר מועצת המנהלים, החברה לפתוח חוף ים המלח.
 מר ע. ניב - מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות - ירושלים.


חפ/בב



- 2 -

- ד. אולם משרד הבריאות (אם תוכנן משרד בריאות נפרד) יבנה
 על בסיס המשרד הבריאות הממשלתי ויכלול את המשרד
 הבריאותי של המטה הכללי.
- ה. כל מיני משרדים ומוסדות יבנו - מלבד המשרד הבריאותי
 הממשלתי - על בסיס המשרד הבריאותי הממשלתי ויכלול
 את המשרד הבריאותי של המטה הכללי (המשרד הבריאותי).
- ו. משרד הבריאות יבנה על בסיס המשרד הבריאותי הממשלתי
 ויכלול את המשרד הבריאותי של המטה הכללי ואת
 המשרד הבריאותי של המטה הכללי.

המשרד הבריאותי יבנה על בסיס המשרד הבריאותי הממשלתי.

אשר על,

 א"ת
 א"ת

המשרד הבריאותי
 או ה. משרד הבריאות הממשלתי, המשרד הבריאותי של המטה הכללי.
 או ה. משרד הבריאות הממשלתי, המשרד הבריאותי של המטה הכללי.

אשר על

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 9.9.79

מספרנו: 765 ✓

העתק

לכבוד

מר משה שמיר

ראש המועצה האיזורית תמר

נוה זוהר, ד.נ. ים המלח

מר שמיר נכבד,

הנדון: שינוע אשפה

אני מודה לך על מכתבך מיום 2.9.1979 בנדון.

אילו יכלה חברתנו להתמודד עם כל נושאי התשתית התיירותית בארץ, ולו על פי סדר עדיפויות בדוק, היינו טובים מעבר למצופה, אילו הועמדו מתקציבים הדרושים לחברתנו לאותן הפעולות אותן אנו מסוגלים לבצע, ורוצים לבצע, במסגרת העדיפות השאומית, היינו טובים, והיינו מכיחים זאת.

כידוע לך, כפי שילצו לנו, כי התקציבים שהועמדו לרשותנו הם בחינה אפס קציהו של הדרוש. רוב רובם של הפרויקטים בהם אנו מעורבים אינם מתקרבים לסדרי הגודל הדרושים לפרויקט טילוק האשפה.

לכן אכזבתך, כפי שהיא מתבטאת במכתב, אמנם מצערת אותנו, אך אינה בדיוק במקומה.

אודה לך אם תציג עיקרי דברי אלה בפני מליאת מועצתך הנכבדה.

בכבוד רב,

ש. מוניטה
יועץ כלכלי

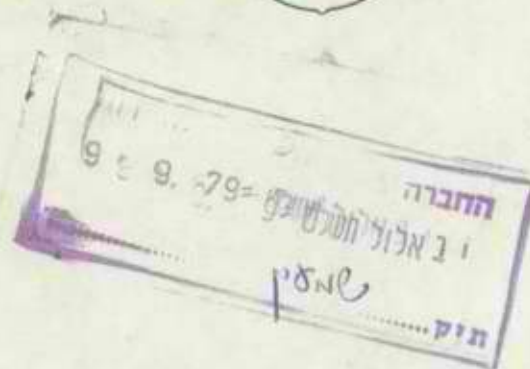


המועצה האזורית "תמר"
 המשרד נוח זוהר, דאר נע ים המלח
 טלפון 3 - 2 - 057-90781

תאריך ל' באלול תשל"ט

2.9.79

בתשובה טא לחזכיר
 מס'



לכבוד
 מר שמעון מוניטה
 החברה הממשלתית לתיירות
 ת.ד. 2645
 ירושלים
 א.נ.,

הנדון: שינוע אשפה

מכתבך מיום - 16.8.79

צר לי ותמוה בעיני מכתבך מיום - 16.8.79. באם מכירים אתם בבעית הזכוכים והמשמעויות הנובעות ממנה לתיירות בים המלח.

אי מתן תשובה הולמת לבעיה תיצור מצב בלתי נסבל לאזור מבחינת פיתוח התיירות. אנו עדים למצב בו כל הרשויות מכירות במצב אך זה זמן רב עוסקים כולם בדיבורים מינוי ועדות וחוזר חלילה.

על סמך אישור עקרוני מהחמ"ת לקחה על עצמה המועצה האזורית "תמר" לקדם הנושא ולנסות לפתור את בעית הזכוכים באזור. עלות ההשקעה להיום הינה בסדר גודל של כ - 8 מיליון \$ כאשר מירב הסכום נופל על הרשות המקומית ובאחריותה וזאת לאור התחמקות הרשויות הממלכתיות מהנושא, מכס שהנושא חשוב לכם ציפינו לעזרה ממשית ולא למכתבי נועם ונוחם.

מצער הדבר אך זה מחזק את דעתי כי אין תחליף לגורם המקומי המנסה להתמודד עם הבעיות יום יום ושעה שעה.

אני מודה בשמי ובשם מליאת המועצה על ההכרה שגיליתם לחשיבות הנושא.

ב כ ר כ ה


 משה שמיר
 ראש המועצה.

החברה הממשלתית להיוודות

ירושלים

3

מס' _____

3-9-78

התאריך _____

אל : _____

מנוח: ש. גולדמן

הנדון :

פיקודת "קולות", ים כחול

1 לקיטת ימינו ופיקודת

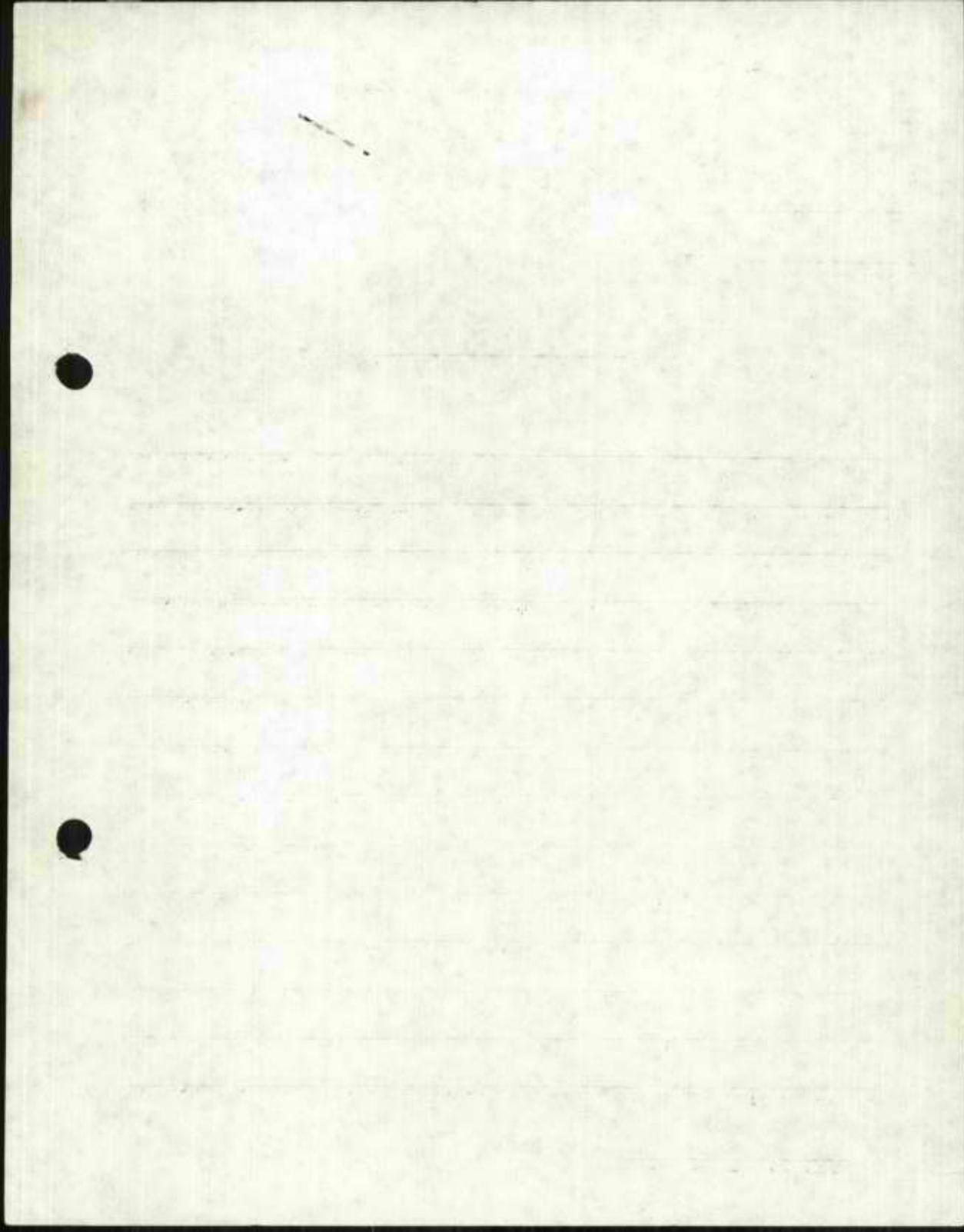
2 לקיטת ימינו ופיקודת ים כחול ופיקודת ים כחול

3 לקיטת ימינו ופיקודת ים כחול ופיקודת ים כחול

4 לקיטת ימינו ופיקודת ים כחול ופיקודת ים כחול

לכא

לפיקודת



משולחני של ע. ניב ירושלים, 2/9

למען

אם קיבלתם פנימית "תעודת"
זה מה?

האם בילוי ארצי.

מכה

J. H.

11

11

11

11

11

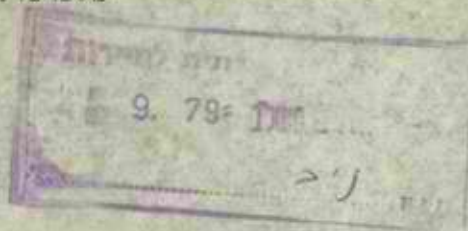
11

11

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ
Arad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.

ה באב תשל"ט
28 באוגוסט 1979

מספרנו: 1 - 4



לכבוד
מר
.....

ארוץ נכבד,


הגדרון: ישיבת דירקטוריון מס' 5/79

הבן מוזמן לישיבת דירקטוריון שתקיים ביום ג' 18 בספטמבר 1979,
בשעה 10.00 במשרדי החברה בסדום.

על סדר היום:

1. אשור פרטיכל מס' 4/79
2. דו"ח מבקר אמצא המדינה
3. דו"ח מבקר פנימי
4. בטוח נגד תאונות לחברי דירקטוריון
5. החלת הסכמי פנסיה על עובדי החברה
6. בקשת שרותי נפט בע"מ
7. המלצות הועדה בקשר לפעולות החברה
8. שונות.

נכבוד רב,


מלכה וייס
מזכירה.

נוה זוהר - סדום
טל. 057190948/9
Nave Zohar - Sdom
I s r a e l

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ
Arad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.

כס בנק תשכ"ט
22 באוגוסט 1979

מספרו : 1 - 7

החברה הממשלתית לתיירות
נא אב תשנ"ט = 27. 8. 79
תיק (א - 105)

לכבוד

מר ח. בריסקמן מנכ"ל רסקו
חב" "רסקו" הנהיה להאיטנות הקלאית ועירונית בע"מ
ח.ד. 1058
תל - אביב.


אידן ובבד,

הנדון : פרויקט עין בוקק - החזר פקדון.

בעקבות הודעת מה' סימון והשקעות אליי מטורד החמ"ח מיום 9.8.79 על
ביטול המלצות לביצוע הפרויקט בעין בוקק.

ואכן, עקב הפחד והסכנת הביטוח כפי שבא לידי ביטוי במכתב ההפקדה, הריבו
מהזרימה לכם בזה והפקדה בסך - 500,000. (צ"ק מס' - 01982) ומבטלים המלצתנו
לגורמים השונים בגין פרויקט זה.

מכבוד רב,


אלי זוהר
מנכ"ל החברה.

העתק : מר עדי ביב מנכ"ל החמ"ח
מר משה טמיר ראש המועצה האזורית חמר
מר אלי טובל ס.מבואל מה' סימון והשקעות
מר א. בן יעקב מבואל סקרעני ישראל.

אב/אח

נוה זוהר - סדום
טל. 057/90948/9
Nave Zohar - Sdom
I s r a e l

Arab & Dead Sea Region Development Co. Ltd.

1971

1972

1973

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981



1982

1983

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ
Arad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.

כ"ט טבת תשל"ט
22 באדר ה'תש"ט 1979

מספר: 1-3

התאחדות לשלמים להתיישבות
יום י"ב ינואר 1979
27.8.79
ג' - >

לכבוד
מר יונה בליזובסקי
מנכ"ל לטימון
מנכ"ל התעשייה כנרת התיירות
ת.ד. 299
ירושלים

ארדן כנרת

ברכותי על מנייתך למפקד מנכ"ל לטימון.
מזריכותך הספילה כמניס ענין בזהים פנילות וחנרת, וזאי הנרוע ליתר
הבנה כאנר לצרכי והנצור.
תבני סליט בזה תשניב ססורט לתנו 1979/80 לניונר ותמתין להזמנתך
לניידן בנשות.

מנכ"ל רב
אלי גורן
מנכ"ל החברה

התקן : מר גדעון פה מר התמ"ת
מר יונה זיו מנכ"ל התמ"ת
מר אמריה יוטנס מנכ"ל רשות התנועה
מר טנה נסיר יו"ר הדיירטוריון
מר עדי כ"ב מנכ"ל התמ"ת

מ/ג

נוה זוהר - סדום
טל. 057190948/9
Nave Zohar - Sdom
Israel

Arab & Dead Sea Region Development Co. Ltd.
מפעל לפיתוח ארץ המלח, אזור ים המלח והאזור

1 - א. א. א.
מפעל לפיתוח ארץ המלח, אזור ים המלח והאזור
מפעל לפיתוח ארץ המלח, אזור ים המלח והאזור

החברה לפיתוח חוף ים-השלח.

השתתפו: מר א. אלטמן, מר ס. לייטרסדורף, מר ע. ניב, מר מ. שמיר, ד"ר מ. אמיר, מר ט. צור, מר י. הרמז.

28. 8. 79 תשל"ט

סיכום

1. ממחינים לקבלת חשובה פורמלית מחברת העובדים בענין העובת מניחה למטשלה.
2. חקויים ההיעצות עם הרצברג, היועץ המשפטי של חמ"ת, ורשות החברות לגבי חשובה חברת העובדים ולגבי עמדה שאר בעלי המניות במדה הצורך.
במסגרת שבועיים מהיום נפעל לקבלת ההלטה אלטרנטיבית בקשר להמשך פעולת החברה לפיתוח חוף ים המלה למקרה שהקבל חשובה שלילית בענין מניחה חברת העובדים או שלא התקבל חשובה כלל.
מר מ. צור לקח על עצמו להכין אלטרנטיבה זו.
3. בענין הסקרים ההנדסי והכלכלי מסוכס כי אח הסקר הכלכלי ניתן להזמין כבר עתה. החברה המטשלתית להיירות הזמין עבודה זו אבל זיוה ויינשל, החוזה יחמס עימה לאחר כינוס ועדת הכספים של חמ"ת, אליה יבדף אמנון אלטמן. עדי ניב ילבן נושא קבלת עבודה הסקר ההנדסי ע"י אורי שטוק, חוף שבוע מיום טובו של מר שטוק. במידה והחשובה תהיה שלילית נשקול הזמנת העבודה ע"י מועצת חמר.
4. טומי לייטרסדורף מודיע כי שלה סכתב לשמיר בו הודיע לו כי הכנון המשבצת ההיירות יעבור מטשרד לייטרסדורף גולדנבר אל אגף ההיכנון של חמ"ל אן למחכנן חוף לפי בחירה המועצה האיזורית.
5. בענין הקציב הפעולות באיזור ים המלה מודיע ניב כי, הקציב השנה של החברה הוא 8 מליון ל"י באוכס סכום ההתחייבות למועצת ערד-חמר. שמיר מחריע כי הקציב הוא קטן ונמוך אפילו מחקציב השנה הקודמת. יש להחליט כי ים המלה הוא יעד היירוני בישראל ולהוסיף סכומים הקציביים מטשים.
אמיר מוסיף כי אין סכוי לקבלת הקציב נוסף ועל מינהל ההיירות וחמ"ת להסחדר במסגרת הקיימת.
סוכס שיחקייס דיון מנימי בענין הביעה המועצה להקצאה 25 מליון ל"י בשנה החקציב הנוכחית בהשלמה ל-25 מליון ל"י שיועמדו לרשותם ע"י גורמים תצוביים למערכת ההיירוהית.

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 20.8.79

מספרנו: 703

העתק

לכבוד

מר א. גורן

מנהל כללי-החברה לפתוח חוף ים-המלח

חבל סדום וערד

מר גורן נכבד,

אנו מודים לך על פנייתך בנושא גובה דמי פתוח קרקע עבור שטח ההרחבה של מלון עין בוקק למטרת בניית בריכת שחיה. השטח המבוקש 4 דונם. דרגת המלון 4 כוכבים. לאחר בדיקת הנושא מן ההיבט התחשיבי אנו ממליצים על גביית דמי פתוח קרקע בגובה של דמי פתוח קרקע למגרשים עבור מלונות בדרגה נמוכה מ- 4 כוכבים.

המלצתנו זו מותנית בבניית בריכת שחיה בשטח ההרחבה כולל, כאופציה, מתקני בריכת שחיה כגון מלתחות וקיוסק. המלצתנו תהיה שונה לחלוטין במידה ושטח ההרחבה ינוצל לבניית מתקני הארחה או איכסון.

קביעתנו את דמי הפתוח מונחית על פי השיקולים להלן:

1. הצמדת ההרחבה לנכס הקיים בהחלט משווה את ערכה לערך הנכס. דהיינו, נכס של 4 כוכבים.
2. גובה דמי פתוח למגרש עבור בפיכת שחיה בלבד נמוך בלי ספק מדמי פתוח למגרש עבור נכס שההכנסה בגין הנכס גבוהה מן ההכנסה בגין בריכת השחיה.
3. בדיקת הפרמטרים של שני הקריטריונים האלה, וקביעת הממוצע הנגזר שמשם הבסיס להמלצתנו לעיל.
4. השיקול שלא נלקח כגורם בתחשיב הוא העובדה כי בעלי מלון עין בוקק לא שלמו מעולם דמי פתוח קרקע עבור המגרש של מלונם בגלל הגדרה בלתי כלכלית של זכות ראשונים. לכן נראה לנו כי בכל משא ומתן עם היזם יש לשאוף לתשלום דמי פתוח קרקע עבור מגרש בריכת השחיה מעל לשעור המוצע כאן.

ב ב ר ה,

שדמוניטה

ירושלים ת"ד 2645 P.O.B. Jerusalem יועץ כלכלי

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 16.8.79

מספרנר: 691 ✓

העתק

לכבוד

מר משה שמיר

ראש הוועדה המקורית תמר

ד.נ. ים המלח

מר שמיר נכבד,

הנדון: תכנית שתאר ותכניה פתוח לאזור.

כפי שסוכם בזמנו תשתתף הח.מ.ת. במיטותן הכנת תכנית שתאר ותכנית פתוח בגובה של 2% ממחיר התכניות. התחייבות זו של החברה היא בעינה. מישוש ההתחייבות יתבצע רק לאחר ברור נושא בשוליים ושבירתו.

ב ב ר כ ה,

ש. מוניטה
יועץ כלכלי

העתק: מר א. גורן, מנכ"ל החברה לפיתוח חוף ים המלח.

שמ/שב.

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 16.8.79
מספרנו: 695 ✓

העתק

לכבוד

מר משה שמיר

ראש המועצה האזורית תמר

נוה זוהר

ד.נ. ים המלח

מר שמיר נכבד,

הגדרון: שנוע אשפה

חוטרת נושא האשפה באיזור תיירות מובהק כחוף עין בוקק-חטי זוהר
ובאיזור תיירות סגולי כחוף זה ברוך לנו לחלוטין. עה שגם ברור לנו,
לצערנו הוא כי לפחות השנה לא נוכל להקצות משאבים כספיים לקידום
הפתרון.

ב ב ק כ ה,

ש. מוניטח
יועץ כלכלי

העתק: מר א. גורן, מנכ"ל החברה לפיתוח חוף ים המלח.

ש/מ.טב.

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 16.8.79

מספרנו: 693 ✓

העתק

לכבוד

מר משה שמיר

ראש המועצה האיזורית תמר

נוה שוחר

ד.נ. ים המלח

מר שמיר נכבד,

הנדון: סקר נוף מדבר יהודה

כפי שכתבנו לך במכתבנו מיום 9.7.79 משתתפת חברתנו בחכנת ובמימון הסקר
הנדון.

נציג חברתנו משתתף בקביעות בדיוני הפאנל עם נציגי רשות שמורות הטבע ונציגי
מועצתך הנכבדה.

התחייבותנו הכספית בגין נושא זה מיועדת לרשות שמורות הטבע המוליכים את הפרוייקט.

ב ב ר כ ה,

ש. מוניטה
דועץ כלכלי

העתק: מר א. גורן, מנכ"ל החברה לפיתוח חוף ים המלח.

שמ/שב.

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 16.8.79

מספרנו: 690

העתק

לכבוד

מר משה שגיר

ראש המועצה האיזורית תמר

נוה זוהר

ס ד ו ס

מר שמיר נכבד,

הנדון: שילוט לתיירים

אנו מודיעים לך בזה כי חברתנו תשתתף עם המועצה האיזורית תמר וגורמים אחרים במימון מערכת שילוט לתיירים כפי שהמערכת השתקפה ב-3 מפות ט.ע.ץ. (מכתב מיום 12.3.79).

סכום השתתפות הח.מ.ת. בשנה זו הוא - 225,000 ₪.

מכתב זה משמש התחייבות כספית של הח.מ.ת.

ב ב ר כ ה.

ש. טוניטה
יועץ כלכלי

העתק: מר א. גורן, מנכ"ל החברה לפיתוח חוף ים המלח.

שמ/שב.

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 15.8.79

מספרנו: 682 ✓

העתק

לכבוד

מר א. גורן

מנכ"ל החברה לפיתוח חוף ים המלח

נוה זוהר

סדוט

מר גורן יקר,

תנדון: החוב לחברת "סקורות"

בלב כבוד למדי אנו מעבירים מחצית יתרת החוב לחברת סקורות בגין בניית מערכת המים בעין בוקק. התחייבנו לממן הפרויקט ב-5 מיליון לירות כתנאי למימון האוצר את יתרת הפרויקט בסכום של 13,400,000 ל"י (ס"ה עלות הפרויקט 18.4 מיליון ₪) העברנו בשנה שעברה 3.0 מיליון ₪, וכעת 1.0 מיליון ₪.

ב ב כ ה,

ש. מוניטה
יועץ כלכלי

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 16.8.79
מספרנו: 689 ✓

העתק

לכבוד

מר משה שמיר

ראש המועצה האיזורית תמר

נוה זוחר

שרם

מר שמיר נכבד,

הנדון: שככות המתנה רצל.

לשיכוש נושא זה מנקודת ראות חברתנו, אנו קובעים כדלהלן:

1. הח.מ.ת. תשתתף במימון הפרוייקט בשכום של 350,000 ₪ בשנת הכספית הנוכחית, מתוך השקעה כוללת של 1,500,000 ₪, כמפורט בפריטכל מיום 26.6.79 שככות המתנה לנוסע מרחב תמר.
2. ביצוע השככות על פי מודל של האדריכל אורי ששוק.
3. מכתב זה מהווה אישור הח.מ.ת. את הפרטיכל, ומהווה התחייבות כספית של הח.מ.ת. כאטור לעיל.

ב ב ר ה,

ש. מוניטה
דועץ כלכלי

העתק: מר א. גורן, מנכ"ל החברה לפיתוח חוף ים המלח.

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

המשרד/היחידה

זכרון דברים

מס' הדיון	מס' התיק 681	תאריך 13.8.79	
משיחה טלפונית עם		במשרדי החברה - ביום 6.8.79 בשעה 8.30	
הנושא ים המלח - מפלס בריכה 5 עקרונות תכנון אזורי ים המלח לאור השנויים והנחית שר התמ"ת במכתבו לוועדת ים המלח.			
השתתפו בישיבה/בפגישה אדר' ט. ליטסדורף - יו"ר הח.מ.ת., מ. שמיר - ראש המועצה האזורית "תמר", א. שטוק - אינג', נחום דונסקי - יועץ ממשרד ליטסדורף גולדנברג, גב' זיוה רינשל, ע. נוב - מנכ"ל החברה, ש. מוניטה, - יועץ כלכלי הח.מ.ת., גירה פרץ - הח.מ.ת.			

מר דונסקי: לפי תכנית מפעלי ים המלח מגביהים המפלס ס"ה ב-8 מ'. פרק הזמן לא ברור. תכנית המתאר חמי זוהר עין בוקק תוקנה בהתאם והטיילת הוגבהה. ההגבהה היא ל-390- והטיילת הוגבהה בהתאם לכך בתכנית.

להערכתו: הגבהה ב-1 מ' עד למרץ 1982.

מר שמיר: יש מבחינת כושר יצור היום עודפים בבריכה 5. כדי להכין החומר צריכים אותו שנה מראש בבריכה 5.

מר דונסקי: חייב להכין את כל החומר. המלח בבריכה שוקע כתוצאה מתהליך ההתאדות.

מר שמיר: קונצסיה מלאה למפעלי ים המלח. בהתאם לכך צריך לשקול את הדברים האחרים. מבחינת אופי התיירות יש למצוא כל הפתרונות הבאים בחן ולא ופגעים במפעלי ים המלח.

מר דונסקי: שפוע 1:200. בעליה של 1 מ' מציף החוף כי שפוע החוף זהה. בחזית עלון מוריה, מפלס המים אינו אחיד. יש פה משחק של 70 ס"מ. הסוללה היא 1.2 מ' גבוהה יותר ממפלס מכסימלי. הם יכולים היום להגביה 20 ס"מ מבלי להסתכן.

מר ליטסדורף: החוק דרקוני, האגן שלהם. הם רוצים להקים סוללות היכן שהם רוצים. אם התיירות רוצים סוללות זה עסק שלנו. בזמנו חשבנו שאפשר להקים סוללה במים ולא לגובה "מוריה" שיגיע ללובי וכו'; סוללה במים לדבריהם תיצור בעיה עם הרה-צירקולציה של המים והם משתפים פעולה. כמתכנן האזור עלי לשאול השאלה הבאה: צריך למצוא פתרונות למלונות הקיימים. אולם יתכן שהם כה יקרים כך שצריך למכרם למפעלי ים המלח ולפתח אזור חדש. שנית יש לנו 2 מוקדי חיירות. האם פותרים כל מוקד במיקרו שלו. באשר מבחינה כלכלית בודקים ספי הכניסה לת"א מהמוקדים ומאיך פתרונות הנדסיים אלטרנטיביים. שמיר הודיע כי הם מוכנים להושיב צוות משלהם בתקציב 100.000 ל"י לבדיקת העניין. לאט לאט יוצף אזור אחר. אנחנו צריכים להיות עם תשובה לכ"א מהמקרים האלו.

תפוצה:

רושם הדברים

חתימה

2/...

לכל אחד מהמשתתפים

ול:

החברה הנמשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

המשרד/היחידה

זכרון דברים

מס' היזון	מס' התיק	תאריך	
משיחה טלפונית עם		מדין (במקום/ועדה)	
הנושא			
השתתפו בישיבה/בפגישה			

- 2 -

מר שטוק: - מפעלי ים המלח משתפים פעולה והם משתייכים למשרד התמ"ת כמונו. רצון טוב לפתרון הנושא קיים שם. הם לא יודעים, זה לא מקרה שהפרש המפלס שתכנן יגר הוא 10 ס"מ, זה מתוכנן. לא ידוע מה מתכננים היום במפעלי ים המלח, אך איני רואה קטסטרופלית היום בהגבהות. מגמות הפיתוח התיירי העתידי (נוה זוהר, עין בוקק או שניהם וכו').

גב' וינשל: - אלטרנטיבית האם עושים להצלת הקיים ולא יותר.

- זונחים הקיים: עושים המינימום עד שאפשר להחליפו באחר.

- במה זה כרוך למצות את כל הקיבולת שיש פה ולמה זה מביא אותנו.

מר שטוק: - בתיירות יש לקחת בחשבון את הגורם הפסיכולוגי, אין סוגר ומקים משהו חדש.

מר ניב: - לדעתי הבעיה אינה כה אקוטית אולם יש לבדוק היטב ולהשתמש באותם הנתונים כשל מפעלי ים המלח. הבעיה מתמקדת בעיקר - אם אכן יקרה הדבר שאותו צופים המתכננים - במלך "מוריה" ובמרחצאות הישנים. יתר הפרוייקטים נבנים ויבנו על צלע ההר, כמו-כך בעין בוקק ובנוה זוהר הנתונים אינם זהים.

מר ליטסדורף: - יתכן שכל הבעיה מתמקדת במוריה ל-20 שנה וייתכן שלא. אנו יושבים כאן בגלל שנדלקו אורות אדומים. מציע על בסיס של זמן וינשל-ושטוק יקדישו שבועיים להכנת תוכנית עבודה מפורטת מבחינת זמן ועלויות: הנדסית וכלכלית.

מר מוניטה: - במשרד של ליטסדורף רוכז חומר שנבדק במשך שנים. יש לאסוף החומר שעל פיו נעשה החומר שלכם ונתונים אחרים. כשהאזור תוכנן במקור, כל הנושא הזה נלקח בחשבון.

מר ליטסדורף: - אני עובד אחורנית דרישת השר כי תוך 9 ח' תוגש תכנית פיתוח ע"י המועצה האזורית והחברה. מדידות עומקי מים עד ל-100 מ' עומק הים. - עבודה משותפת עם צוות הבדיקה של מפעלי ים המלח.

תפוצה:

3/...

חתימה

רושם הדיברים

לכל אחד מהמשתתפים

ול:

החברה הנמשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

המשרד/היהודיה

זכרון דברים

מס' הדיון	מס' התיק	תאריך	
משיחה טלפונית עם		מדיון ב(מקום/ועדה)	
הנושא			
השתתפו בישיבה/כפגישה			

- 3 -

מר מוניטה: - האם עקב התנודות במפעלי ים המלח לא נוכל להגיע לתכנית רציונלית מיידית עד שלא נדע כוונותיהם.

- סיכום: -
1. אורי שטוק יגיש תוכנית עבודה תוך חודשים וחצי עד שלושה והערכת עלות כוללת.
 2. הנתונים במצאי הקיים ייבדקו מיידית ע"י ה"ה דונסקי ורינגל.
 3. תוך חודש תקויים פגישה נוספת לביורור סופי של הנתונים והערכות עתידות לצורך הגשת תוכנית פיתוח ע"י המועצה האזורית תוך 9 חודשים.



חתימה

ש. מוניטה

רושם הדברים

תפוצה:

לכל אחר מהמשתתפים

ול:



12.8.79

אכ"א מר ז. יניב

מנהל מחלקת המעשרות אג"מ

תקצום: האכ"א מר ז. יניב (מס' 5) עם הנ"ח.

1. כרטיס הוצאה דמי צדקה (מס' 5) (מס' 5) (מס' 5) (מס' 5) (מס' 5)

2. חשבונית מס' 108 - 801

מס' 108 - 801

מס' 108 - 801

3. אכ"א מר ז. יניב (מס' 5) (מס' 5) (מס' 5) (מס' 5) (מס' 5)

מס' 108 - 801

מס' 108 - 801

הנ"ח

12.8.79

ירושלים, 2.8.1979

בדיקת השלכותיה של הגבהת בריכה מס' 5
על אזור התיירות בחמי זוהר - עין בוקק

1. מבוא

מתקני התיירות שבחמי זוהר ובעין בוקק ממוקמים לאורך חלקה הצפוני של בריכת האידוי של מפעלי ים המלח, הקרויה בריכה מס' 5. המשך הייצור במפעל מחייב את הגבהת הסכר של בריכה 5, האמורה להתבצע בשני שלבים:

1. הגבהת בשני מטר, שתושלם עד 1981.
2. הגבהת בשלושה מטרים נוספים, שתושלם במחציתן השנייה של שנות השמונים.

הגבהת הסכר, בלא אמצעים משלימים, תסיט את קו החוף מערבה, ב-30 עד 60 מטר בשלב הראשון ועד 70-100 מטר, בשלב ההגבהה השני.

ללא נקיטת אמצעי מנע משלימים, כרוכה הסטתו של קו החוף בהצפתם ההדרגתית של מתקני תיירות ונופש שבאתר; מרחצאות המרפא של מלון מוריה וחמי זוהר (הישנים), חופי הרחצה של מלון מוריה, חמי זוהר ועין בוקק וכן קטעים מכביש סדום-עין גדי.

זאת ועוד, באם תוגבה הבריכה, פעם נוספת, עם סוף המאה, יכוסה חלק גדול מהשטח המתוכנן כיום לפיתוח מתקני תיירות חדשים באיזור. המשך תפקודו ופיתומו של אזור התיירות הקיים, בין חמי זוהר לעין בוקק מותנה, איפוא, בנקיטת צעדים מונעים או בפיתוח מתקני תיירות תחליפיים לאלה העתידיים להתכסות במי בריכה.

יש לבחון, איפוא, את מרחב האפשרויות ההנדסיות לפתרונה של סכנת ההצפה ומשמעויותיה מבחינה כלכלית, לאורך זמן. האפקטיביות של כל אחת מהאלטרנטיבות ההנדסיות לפתרון הבעיה חייבת להיבחן ביחס להיקפי תיירות משתנים.

2. הבדיקה הכלכלית

2.1. יעדי הבדיקה

על הבדיקות בתחום הכלכלי לסייע בקביעת הפתרון האופטימלי באשר להמשך קיומה ופיתוחה של המערכת התיירותית באזור ים המלח. זאת בהתייחס לתשתית התיירות הקיימת בו כיום, על הכרוך בהמשך הפעלתה התקין, והן לזו העתידה להתפתח בו, עד לסוף המאה.

ניתוח עלותם של הפתרונות ההנדסיים האלטרנטיביים תסייע בקביעת כדאיותן של שתי האפשרויות להלן:

1. שימורו של הקיים ו/או החלפת חלקים ממנו ופיתוחו של האתר עד מלוא קיבולתו. (זאת בהתאם למימדיו העתידיים של הביקוש למתקני תיירות באזור, עד סוף המאה).

2. הצלת הקיים והפעלתו, תוך הקמתו של מוקד תיירותי נוסף, לאורך חופו המערבי של ים המלח.

אלה תיבחנה מול אלטרנטיבה שלישית, קיצונית:

3. הקמת מוקד תיירות חדש, תחליפי לקיים.

במסגרת שלוש אלטרנטיבות אלה תיבחנה אפשרויות ביניים כגון:

השארית של המוקד הקיים במתכונתו הנוכחית (על המתבקש משימורה) מול המשך פיתוחו עד להיקף בו יוכל לספק את מערכת השירותים הנילוויית, הנדרשת לתיירות.

2.2. תחומי הבדיקה הנדרשים

בחירתה של האפשרות היעילה ביותר מבין הנזכרות לעיל יש לבחון הנושאים הבאים:

1, התפתחותו הצפויה של הביקוש למתקני התיירות באזור ים המלח, לסוגיהם, עד לשנת 2000. בחינה זו מצריכה בדיקת כל אחת ממרכיביו של הביקוש לתיירות, לנופש ולמרפא באזור ים המלח, על הנגזר מהם באשר לסוגיהם של מתקני התיירות ועיתוי הקמתם.

2. בחינת גודלו המינימלי האופטימלי של מוקד תיירות, המאפשר קיומם והפעלתם הסדירה של שירותי תיירות נלווים כגון: שירותי מסחר, שירותי אוכל ומשקה, בידור וכיו"ב.

3. השלכותיה האפשריות של הרחבת ה"ישוב" הקיים בנוה זוהר על גודלו המינימלי והאופטימלי של מוקד התיירות הקיים.
4. כחילופין להמשך פיתוחו של הקיים באזור נוה זוהר - עין בוקק, יש לבדוק את הסיכסוד הציבורי שיידרש, תחשיבית, על מנת לספק בו, במתכונתו הנוכחית ו/או ה"מתוקנת" מערכת של שירותי תיירות נלוים.
5. ניתוח השואתי של העלויות הכרוכות בביצוע כל אחת מהאלטרנטיבות המנויות לעיל (על הוריאציות האפשריות), לכל מרכיביהן.

3. תשומות עבודה נדרשות ועלות הבדיקה הכלכלית

תשומות העבודה הנדרשות לבדיקת הנושאים הכלכליים נאמדות בכ- 5 חודשי עבודה לפי הפירוט להלן:

ימי עבודה

130

ס"ה"כ

65	(א) התפתחות צפויה של הביקוש למתקני תיירות באיזורי ים המלח, למרכיביה
15	(ב) בחינת סף הכניסה של מוקד תיירות
20	(ג) סיכסוד נדרש להפעלת שירותי תיירות נלויים באזור נוה זוהר-עין בוקק, בהיקפם הקיים
30	(ד) ניתוח עלויות ובחירת אלטרנטיבה מועדפת

יש להדגיש כי תשומות העבודה בסעיף ד' מניחות כי הבדיקות ההנדסיות שתעשינה, באשר לבריכה 5, תכלולנה הערכת עלויות, שתיעשה ע"י הצוות ההנדסי.

עלות העבודה מסתכמת ב- 325 אלף ל"י, במחירי 1979, (צמוד למדד המחירים לצרכן).

בכבוד רב

זיוה ויגשל



המועצה האזורית "תמר"
 המשרד נה זוהר, דאר נע ים המלח
 טלפון 057-90781 — 2 — 3

י"ד באב תשל"ט

תאריך

7.8.79

בתשובה נא להזכיר

מס'

החברה הממשלתית להגידות
 1' אב תשל"ט = 79 / 2. 8.
 תיק

לכבוד

הגב' נירה קילם
 מח' מימון והשקעות
 מינהל התיירות
 משרד התעשייה מסחר ותיירות
 ת.ד. 1018
 ירושלים

ג.ג.

הנדון: שריקט רסקו עין - בוקק

משרדכם עמד בפני החלטה לביטול האופציה לחברת רסקו על הפרויקט בעין - בוקק הכולל 2 בתי מלון ומרכז מסחרי, דרשה כי מינהל לחב' רסקו אפשרות לממש האופציה לאור טענתם בזכר חילופי הנמלה. סוכם עם מנכ"ל החברה מר בריקסמן על אורכת של כחודשיים לתוצאת רישיון בניה מותנה כמובן באישורי הגופים הוילזונטיים.

לצערי לא עמדה חברת רסקו בתבטחות ומלבד לשגר ניירות בתפוצה מירבית לא נעשתה מצידם כל פעולה ממשיית לעמידה בתחייבויות. וזאת לאחר שבועות בנין ערים אושרה התוכנית המתחסת למלון ליד הים ביום 16.2.71 כפוף לאישורי הג"א, מ. הבריאות, מ.מ.י. משטרה, ומ.י.ה. עד היום לא הוצגו חלק מתאישורים הנדרשים לכן אבקשכם לבטל לאלתר האופציה לחב' רסקו ולשחרר התגרשים ליזמים רציניים המעוניינים במגרשים אלו, ולפבטיח בכך המשך פיתוח מוקד עין-בוקק.

בכבוד רב

[Handwritten signature]
 משה שמיר

ראש המועצה

העתק: מר א. אלטמן-ראש מינהל התיירות.
 מר י. זיו מנהל מחוז הדרום מ.מ.י.
 מרע. ניב מנכ"ל המ"ת.
 מר א. גורן מנכ"ל החברה לפיתוח ים המלח
 מר ב. חזדי המ"ת.

ישראל

רסקו - חברה להתיישבות חקלאית ועירונית בע"מ

"RASSCO" RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY LTD.



TEL - A V I V	1, Har Sinai Street	P. O. B. 1058 ת.ד.	PHONE: 627811	מלפון:	רחוב הר-סיני 1	ח ל א כ י ב
JERUSALEM	8, Shomai Street	2199	27463		רחוב שמאי 8	י ר ו ש ל י מ
H A I F A	1, Herzl Street	4946	68162		רחוב הרצל 1	ח פ ה
BEER SHEBA	Beit Rassco	19	2144		בית רסקו	כ א ר ש כ ע

חברה הממשלתית להתיישבות
 יו אב תשל"ז 79 - 8
 ח"ק _____ (1) ?

Cable Address: RASSCO Internat. TELEX No. FT5, IL 341-143

30 JUL 79

תל אביב, 22 / 24

לכבוד
 הגב' נירה עילם
 מנהלת מח' מימון והשקעות
 מינהל התיירות - משרד התעשייה, המסחר והתיירות
 ת.ד. 1018
 ירושלים 91000

..2.2

הנדון: פרויקט עין בוקק
מכתבך מיום 28.5.79

כחמשך למכתבך הג"ל מועברים בזה אל החברה לפיתוח מפעלי תיירות במצורף לחתק מכתבנו זה, המסמכים הפיננסיים וחבריות הכלכליות למלון בים המלח כנדרש על ידם. הכניות ארכיטקטוניות מעורבנות של המלון, מאושרות על ידי הג"א ומכבי אש, הוגשו לכל הגורמים הנוגעים בדבר.

הברתנו שילמה עוד בינואר 1978 לחברה לפתוח חוף ים המלח סך 500,000 ל"ש על השכון הוצאת פיתוח והשקעה נוסף לכך עד היום בתכנון המלון כ - 800,000 ל"ש.

עם הקדמות התכנון ניסינו למכור את הפרוייקט למשקיעים ישראלים זרים, אך לראובנו לא עלה הדבר בידנו. עפ"י הנחונים שכידנו ומחוך שיחות עם גורמים המעורים בענף התיירות, לא נראה לנו שיומצא גורם כלשהו שיוכל ליטול על עצמו פרויקט מסוג זה באזור ים המלח בתנאים הנוכחיים של המשק.

החשיב הכלכלי המועבר לחב' לפתוח מפעלי תיירות אמנם מורה לכאורה על רווחיות טובה, אך נחוני ההשקעה המופיעים בו הותאמו לאלת המוכרים על ידה. הנכס לבטח מודיעם לכך, שנחוני ההשקעה בפועל, במיוחד באזור ים המלח, גבוהים בהרבה מאלת המוכרים ע"י התורה, כך שבמצאות הנוכחית לא נראה לנו סיכוי להקמת הפרוייקט מה עוד שחל לאחרונה - כידוע לכם - שינוי מהותי בנושא החלואות להשקעות מסוג זה.

בשים לב לכך שהושקעו על ידינו, בנוסף למאמצים רבים שכומי כסף ניכרים, לא נראה לנו סביר לדרוש מאיתנו בשלב זה להכנס להשקעות ניכרות נוספות כגון השלמת הוצאות הפיתוח לחב' לפתוח חוף ים המלח, תשלומים עבור היתר הבניה ולמינהל בנין הקרקע, או לחת לוח זמנים מחייב לביצוע הפרוייקט.

רסקו - חברה להתיישבות חקלאית ועירונית בע"מ

"RASSCO" RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY LTD.



TEL-AVIV	1, Har Sinai Street	P. O. B. 1058 ת.ד.	PHONE: 627811 טלפון	רחוב הר סיני 1	ח ל א כ י ב
JERUSALEM	8, Shomai Street	2199	27463	רחוב שמאי 8	י ר ו ש ל י מ
H A I F A	1, Herzl Street	4946	68162	רחוב הרצל 1	ח י פ ה
BEER SHEBA	Beit Rassco	19	2144	בית רסקו	ב א ר ש ב ע

Cable Address: RASSCO Internat. TELEX No. FIS, IL 341-143

- 2 -

לאור העובדה שבחנאים הנוכחיים ספק אם יימצא בזמן הקרוב יזם אחר שיטול על עצמו את הקמת המלון והמרכז המסחרי מחד, ובהתחשב במאמצים ובמשאבים הכספיים שכבר הושקעו על ידינו מאירך, אנו מבקשים איפוא להאריך את החקצאה לתקופה של שנתיים נוספות וזאת תוך תקווה שבמשך תקופת זו ישתנו החנאים כך שנוכל להמשיך בקידום הפרויקט ובחוצאתו לפועל.

בכבוד רב,

"רסקו" חברה להתיישבות חקלאית ועירונית בע"מ

- העתק: מר זיו - מנהל מחוז הדרום מינהל בקרקעי ישראל
- מר בן יעקב - " " " " " " " " " " " "
- מר ניב - נכ"ל חשב"ה הממשלתית להגירה ✓
- מר גורן - " " לפתוח יזם המלח
- מר שאג"י - ראש המועצה המקומית תמר
- מר הדרי - חשב"ה לפתוח מפעלי חירות - לוטח החומר חנ"ל.

357 7285 ירושלים

10000

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ Arad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.

ח באב תשל"ח
1 באוגוסט 1979

מספר: 7 - 2


החברה הממשלתית למיירות
י 1 אב תשל"ח = 79 - 8
ת י ק

לכבוד
מר חבי גודן
רח' טלומציון והלכה 13
ירושלים

גודן בכבוד,

הגודן : מוטל מרפא - דמי פתוח קרקע.

באשר לטבת 26.6.79 ודיבי להפנות תשומת לבך למכתבו של
היועץ המשפטי להגדו מיום 7.6.79.

גודן רב,

אלי גודן
מנכ"ל החברה.

העמק : מר א. אלטמן ראש טיבול המיירות
מר ע. גיב מנכ"ל ח"ח
מר י. וולף מנכ"ל ח"ת
מר מ. ברטל עו"ד.

אח/אח

נוה זוהר - סדום
טל. 057/90948/9
Nave Zohar - Sdom
I s r a e l

10
10/10/79

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ Arad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.

ח באב תשל"ט
1 באוגוסט 1979

לכבוד
אייבג' אורי שמוק

ארדן בכבד,

הגדרת הצעת חכרון

טפאת טיבוניים חזויים של טפלט פני המים בבניכה מט' 5 אל טפעלי -
ים המלח וכן השפעת תגודות המים על רצועת החוף בקטע שבין גרה זוהר ועין בוקק,
שבו מתוכנן אזור פתוח למלונות ומתקנים משלימים לב"ל.

ומאחר וקיימת אפשרות פגיעה במוקדי התיירות כאמור, הרינו מבקשים הצעת
פולימנרית לחכרון פתורבות להבטחת החוף והמתקנים בפני טפודות צפויים.

הצעתך אירי חכלול שכר פרוזה לחכרון ואומדן תקניבי לביצוע החכניה כשלימים
דרושה לנו לצורך קבלת החלטה אופרטיבית בנושא.

בחודה להענותך.

לרשה: סקר תגודות פני המים, לעיונך.

החברה הכנושלחית לתידות
1 אב תשל"ט 8. 79
ת.ק.

מכבוד רב,
אלי גורן
מנכ"ל החברה.

העסק: מר ע. ביב, מנכ"ל המ"ת
מר ס. שמיר, ראש המועצה האזורית תמר
ארד' ס. גלעד.

גרה זוהר - סדום
טל. 057/90948/9
Nave Zohar - Sdom
I s r a e l

יום הולדת



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 1.8.79

מספרנו: 662 ✓

העתק

לכבוד,

הבנק הבינלאומי הראשון

רח' הלל

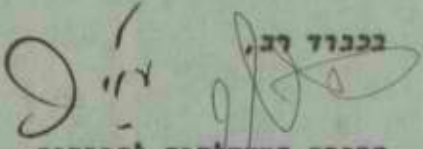
ירושלים

א.ג.י.

הנדון: בקשה להעברה כספית,

אנו מבקשים להעביר את הסכום של 1,000,000 לירות (אחד מיליון לירות) לטובת מקורות, חברת טיס בע"מ, לחשבונס מס' 105529 - 116 בבנק המזרחי המאוחד סניף רמת השרון 13, תל-אביב.

סכום זה נא להעביר מחשבוננו אצלכם מס' 164666-409.

בכבוד רב,

החברה הממשלתית לתיירות
העתק: מר י. שמיר, סמנכ"ל לכספים, מקורות, ת.ד. 20120
תנח"ח כאן

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



דברי הסבר

העתק

התחייבותנו במימון בנית מערכת המיס החדשה בעין בוקק המתבצעת ע"י חברת מקורות
מסתכמת ב-5.0 מליון לירות. בשנת התקציב הקודמת העברנו מסכום של 3.0 מליון ₪.
אנו מבקשים כעת להעביר את מחצית היתרה.

OVADIA LEVY

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT (Isr.)

20, Haim Brodi St., Jerusalem

מיקוד 92502 Code

טל. 34087 Tel.

עובדיה לוי

רואה חשבון

רחוב חיים ברודי 20, ירושלים

פיתוח חוף ים הנהלים
 חבל סדום וערד בע"מ
 4 - VII. 1979
 דאר נכנס

ירושלים, ג' בחמוז תשל"ט
 28 ביוני 1979

לכבוד
 פיתוח חוף ים המלח חבל סדום וערד בע"מ
 נוה זוהר
 ס ד ר מ

א.נ.א.

הנדון : סיכום ממצאי הבקורת הפנימית בשנת 1978/79

הנני מתכבד להביא לידיעתכם את הממצאים העקריים של הבקורת הפנימית שנערכה בחברתכם בשנה שנסתיימה ביום 31 במרץ 1979.

1. משכורת ושכ"ע :

א. בדקתי את חישובי המשכורות, שכר העבודה, ותק, תוספות וכו' של העובדים בחברה. מצאתי כי קיימים במקרים מסויימים הפרשים לא מהותיים כתוצאה מעיגולי התוספות למשכורת היסוד.

העדכון במשכורות שנערך בהתאם להסכם הקיבוצי לעובדים בדירוג האחד האחרון תוקנו כל הפרשים כך שהחברה משלמת לעובדים את המשכורות בהתאם לדרגות וגובה המשכורות שזיינו בהודעות נציבות שירות המדינה.

ב. עיינתי בפרטיכל מדיון בהסכם עבודה לחופה 1 באפריל 1978 עד 31 במרץ 1980, שהתקיים ביום 4.2.79 עם ועד עובדי החברה ומזכיר האגוד המקצועי של מועצת פועלי ערד.

בחנתי את יישום הסיכומים וההחלטות שנחקבלו בדיון האמור, נוכחתי לדעת כי החברה פועלת בהתאם להסכם שבנדון.

2. גירות ערך (בטוחות)

בקפת החברה קיים עודף מזומנים בסכומים מטריאליים. כחוצאה מהתהליך האינפלציוני השורר במשק וכדי לשמור על ערך הכסף, החברה משקיעה את עודף המזומנים שברשותה באגרות חוב ממשלתיות צמודות. בבדיקה שערכתי לרכישות של אגרות החוב הסתבר לי בנגוד למקובל, הבנק מחייב את חשבון החברה בתמורה ללא הנחה. בעקבות בערתי בנדון ולאחר שיחת הבהרה עם מנהל מחלקת ההשקעות בגירות ערך של הבנק סוכם כי חשבון החברה אכן יזוכה בסכומים המהווים הנחה בעבור העמלה שהבנק גובה.

ביום 2 באפריל 1979 הבנק זכה את חשבון החברה בסך של 15,000.- ל"י (חמשה עשר אלף לירות) כהטבה.

3. קופות במתקנים

א. בבדיקה פתע שערכתי בקופות מתקני חוף עין בוקק ומרחצאות חמי זוהר מצאתי כי קיימת התאמה בין המזומנים שנמצאו בעין לבין דו"ח הקפה והרישום שבקפה.

ב. החברה חדלה מלמכור כרטיסי כניסה לא ממוכנים ומשתמשת בקופות רושמות הנמצאות בכניסה של המתקנים.

ג. האחראי על נהול הקופות במתקנים הכין רשימת הפנקסים של כרטיסי כניסה ידניים שנשארו ברשות החברה. לאחר שאמחתי את הכמויות בהתאם לרשום ברשימה הרחקתי כרטיסים אלה מהמקום.

4. התקשרות

בדקתי את ההסכמים שנערכו בין החברה לבין קבלני ביצוע עבודות בשטח, מצאתי כי חלק מההסכמים לא בוילו כחוק יש לביילם בזמן ולמנוע תשלום קנסות.

5. תקבולים

א. בדקתי את ההפקדות של כספי הפדיון ממכירת כרטיסי כניסה למתקנים, נוכחתי לדעת כי החברה מפקידה את הכספים בבנק מדי יום ביומו.

ב. יש לציין כי מחלקת החשבונות של החברה מבצעת החאמות חשבון הבנק בתדירות מניחה את הדעת.

6. יזמים

בדו"ח הבקורת לשנה 1977/78 הערתי בקשר לגביית דמי פיתוח קרקע מהיזמים :

- א. מר אהרן גבור (מלוך לוט בע"מ)
- ב. מר בן ציון צנעני (מלוך צל-הרים)

בבדיקה חוזרת של הנושא הסתבר לי כי החברה טרם ערכה הסכמים עם היזמים על אף מאמציו של מנכ"ל החברה בנדון. מצב זה נוצר כתוצאה מהקשיים שנבעו מאי בהירות שהייתה קיימת בעבר מהסידור שנעשה בין המועצה האזורית חמר לבין החברה. מכל מקום לדעתי יש למצוא פתרון לבעיה מאחר והמדובר בסכומים העולים על שלשה מליון לירות במחירים היסטוריים. במידה וייערך חשבון אשר יכלול את הרבית וההצמדה, באומדן זהיר עלולים להגיע לסכום של מעל לששה מליון לירות.

7. דמי שכירות - מבנה בנוה זוהר

בדו"ח ממצאי הבקורת לשנה 1976/77 וכך בדו"ח 1977/78 הערתי בקשר לדמי השכירות המתקבלים ממר אברהם אהרוני. על אף שמנכ"ל החברה הבע בשנה שחלפה להעלות את דמי השכירות ולהעמידם בגובה של 30,000 ל"י לשנה (שלשים אלף לירות) במקום 12,000 ל"י לשנה (שנים עשר אלף לירות) מר אהרני מתעלם מדרישה זו.

בישיבת מועצת המנהלים הוחלט להטיל על מר רישפון צבי - חבר הדירקטוריון לסכם את העניין עם מר אהרוני אך עד לעריכת דו"ח זה טרם סוכם דבר. לדעתי יש למסור את העניין ליועץ המשפטי של החברה כדי לנקוט באמצעים הדרושים בהתאם להסכם שנחתם בין החברה לבין מר אהרוני.

הערות ומסקנות :

הנני לבקש :

1. לבייל את החוזים הנערכים בין החברה לבין הגורמים השונים.
2. לנקוט באמצעים הדרושים לשם עריכת הסכמים עם היזמים וגביית המגיע מהם לחברה.
3. לסכם את הנושא לקביעת דמי שכירות ריאליים בקשר למבנה בנוה זוהר המושכר ע"י מר אברהם אהרוני.

אשמח לעמוד לרשותכם במחן הסברים אם אתבקש לכך.

בכבוד רב,

עובדיה לוי, רו"ח
המבקר הפנימי



מ ש ר ד ר א ש י

מקורות מים בע"מ

מ א ת
סימנו
תאריך
יח' בת"פ
(333)
14.6.79

לכבוד
מר ד. שקל
אגף התקציבים, האוצר

..א.ב.

הנדון: מפעל עין בוקק.

בדיון שהתקיים ביום 23.5.79 אצל מר ע. ניב בנוכחותך הובטח ע"י
נציגנו שנשתדל לגמור את המפעל עד אפריל 1980.

מחברך שאין לנו תקציב לבצוע הקו גוה זותר-עין בוקק כולל עבודות
עפר ככביש וזחנת נוה זותר. כינתיים הזמנו את הצנורות והמשאבות על מנת
למנוע עיכובים, אבל לא נוכל להתחיל בבצוע ללא הסדר תקציבי מתאים.

מבנים אלה הופיעו כמתדורה קודמת של חכנית הפתוח בסך 4,8 מל"י אבל
לכסוף לא הוקצבו. העריכה הנדסית מעודכנת טרם קבלנו מנה"ל ולכן יש להקצבם
זמנית בסכום משוער ע"ס 10 מל"י.

בא טיפולך החזוף כנדון.

החברה הממשלתית לתערוכות
ג.ד. 1901 התם 28.6.79
י"ג

העתק: נציב המים

- מר י. טוביה - מנכ"ל
- מר ד. יוגב - מנהל האגף לתכנון - נציבות המים
- מר ע. ניב - מנכ"ל החב' הממשלתית לתערוכות
- מר מ. שמיר - יו"ר מ.א. אמר
- מר ד. תלם - תה"ל
- מר ש. קנטור
- מר י. שמיר
- מר ז. שימרון
- מר ד. בבון

ב ב ר כ ה
ד"ר י. דרייזין
מנהל יח' כיהול חכניות פתוח

נד/רה

תל-אביב, רחוב לינקולן ק
ת.ד. 20128, טלפון 00528
מען למברקים: מקורותקו



מקורות חברת מים בע"מ

מ ש ר ד ר א ש י

המשנה למנכ"ל

12 - 05

11.6.79

מ א ת

סימנו

תאריך

לכבוד

מר ע. ניב

מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות

ת.ד. 2645

ירושלים

החברה הממשלתית לתיירות
כ 1 סיון תשל"ט = 17. 6. 79
תיק.....(7)

הנדון: מפעל נוה זוהר - עין בוקק
סמוכין: מכתב אלי מיום 5.6.79

כידוע, שלב א' של המפעל מסתיים בימים אלה וככל הידוע לנו יענה על דרישותיכם בשנה זו.

אנו פועלים להשלים את שלב ב' של המפעל הכולל את קו ותחנת נוה-זוהר - עין בוקק לקראת אפריל 1980. כאן אנו תלויים בעיקר באספקת הצנורות ובציוד לתחנת נוה זוהר - עין בוקק. דרשנו יחד אתך מהמתכנן לפעול מצידו במלוא הדחיפות, ונראה לנו שלא יהיו עיכובים חזויים.

בכבוד רב,

אורי מאיר
משנה למנכ"ל

העתק: מנכ"ל משרד התמ"ת
נציב המים

י. טוביה - מנכ"ל מקורות

מר י. בליזובסקי, ראש מינהל התיירות

מר ד. בועז, סגן הממונה על התקציבים, האוצר

מר מ. שמיר, ראש המועצה האזורית "תמר"

מר א. גורן, מנכ"ל החברה לפיתוח חוף ים המלח

מר ד. שקל, אגף התקציבים, האוצר

מר י. דותן, תה"ל

מר נ. נבו, תה"ל

מר ש. קנטור,

מר י. טמיר

ד"ר י. דרייזין

מר ט. לייטסדורף



الجمهورية العربية الفلسطينية
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
مجلس التعليم العالي
مجلس التعليم العالي

رقم الترخيص: /
تاريخ: /
محل: /



ד"ר מנחם פריד

תל אביב, רחוב לינקולן 9
ת.ד. 285128, טלפון 011-285128
מען למברקים: מקורות



מקורות חברת מים בע"מ

מ ש ר ד ר א ש י
יחידת גביה וצרכנים
80
8.6.79

מ א ת
סימנו
תאריך

לכבוד
מר עדי ביב
מבכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
רחוב המלך גורג' 24
ירושלים

א.ב.ג.

הנדון: השתתפותכם בהשקעות לפרויקט המים באיזור עין בוקק

סימוכין: סכ"ד מיום 9.7.78 במשרדי סגן שר התמ"ת
מכתבו של דן שקל מהאוצר מיום 10.12.79

בהמשך למכתבי מיום 25.3.79, ובהתאם לבזכר בסימוכין, הגבי לדווח על ההשקעות
בביצוע פרויקט עין בוקק. לפי דיווח הנדסי שהוצא ביום 4.6.79, מסתכמות ההשקעות
כדלקמן:

535,000	1. קו מחלק לאיזור עין-בוקק
225,000	2. קו מחבר למעיינות עין-בוקק
5,214,000	3. בריכת עין בוקק 2 (כולל דרך גישה)
161,000	4. מיכלים זתביים עין - בוקק
32,000	5. בוסטר מוריה
<hr/>	
6,167,000	סה"כ ההוצאות
925,000	15% הוצאות כלליות (תקורה)
<hr/>	
7,092,000	סה"כ ההשקעות במפעל
ל"י	

החברה הממשלתית לתיירות
י"ט סיון תשל"ט 14.6.79
.....21).....

בהתאם לב"ל אבו מבקשים להעביר אליבנו את הסך 2 מליון ל"י כהשלמת הסכום ל-
5 מיליון ל"י כמוסכם בהסדר המימון. (עד כה קבלנו מכם סך של 3 מיליון ל"י בלבד).
הגבו לציידן, כי עלות המפעל תחודג מהסכומים שהוקצו להם מלכתחילה, עקב
ההתייקרויות במשק ועליות מחירי החומרים, אי לכך, אנו בתבע מכם לכסות את חלקכם
בהתייקרויות שיחולו בעת ביצוע הפרויקט, וזאת בהתאם לא מצורף מכתבו של מר דן שקל
מהאוצר שבסימוכין.

בכבוד רב
ש. אגמון
מנהל יחידת גביה וצרכנים

העתק: סמבכ"ל לכספים
ש. בלדיבגר
הממונה על הגביה
הממונה על ההתקשרויות

REPUBLICAN PARTY STATE COMMITTEE

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF
THE STATE OF
NEW YORK

FOR THE YEAR
1911

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE STATE OF NEW YORK

FOR THE YEAR 1911

AND A STATEMENT OF THE RECEIPTS AND DISBURSMENTS OF THE COMMISSIONER OF THE STATE OF NEW YORK FOR THE YEAR 1911

1. Balance forward	\$ 1,000.00
2. From the State	100,000.00
3. From the City of New York	50,000.00
4. From the County of New York	25,000.00
5. From the County of Albany	10,000.00
6. From the County of Westchester	5,000.00
7. From the County of Dutchess	2,500.00
8. From the County of Sullivan	1,250.00
9. From the County of Ulster	625.00
10. From the County of Delaware	312.50
11. From the County of Warren	156.25
12. From the County of Hamilton	78.12
13. From the County of Schoharie	39.06
14. From the County of Warren	19.53
15. From the County of Warren	9.76
16. From the County of Warren	4.88
17. From the County of Warren	2.44
18. From the County of Warren	1.22
19. From the County of Warren	0.61
20. From the County of Warren	0.30
21. From the County of Warren	0.15
22. From the County of Warren	0.07
23. From the County of Warren	0.04
24. From the County of Warren	0.02
25. From the County of Warren	0.01
26. From the County of Warren	0.00
27. From the County of Warren	0.00
28. From the County of Warren	0.00
29. From the County of Warren	0.00
30. From the County of Warren	0.00
31. From the County of Warren	0.00
32. From the County of Warren	0.00
33. From the County of Warren	0.00
34. From the County of Warren	0.00
35. From the County of Warren	0.00
36. From the County of Warren	0.00
37. From the County of Warren	0.00
38. From the County of Warren	0.00
39. From the County of Warren	0.00
40. From the County of Warren	0.00
41. From the County of Warren	0.00
42. From the County of Warren	0.00
43. From the County of Warren	0.00
44. From the County of Warren	0.00
45. From the County of Warren	0.00
46. From the County of Warren	0.00
47. From the County of Warren	0.00
48. From the County of Warren	0.00
49. From the County of Warren	0.00
50. From the County of Warren	0.00
51. From the County of Warren	0.00
52. From the County of Warren	0.00
53. From the County of Warren	0.00
54. From the County of Warren	0.00
55. From the County of Warren	0.00
56. From the County of Warren	0.00
57. From the County of Warren	0.00
58. From the County of Warren	0.00
59. From the County of Warren	0.00
60. From the County of Warren	0.00
61. From the County of Warren	0.00
62. From the County of Warren	0.00
63. From the County of Warren	0.00
64. From the County of Warren	0.00
65. From the County of Warren	0.00
66. From the County of Warren	0.00
67. From the County of Warren	0.00
68. From the County of Warren	0.00
69. From the County of Warren	0.00
70. From the County of Warren	0.00
71. From the County of Warren	0.00
72. From the County of Warren	0.00
73. From the County of Warren	0.00
74. From the County of Warren	0.00
75. From the County of Warren	0.00
76. From the County of Warren	0.00
77. From the County of Warren	0.00
78. From the County of Warren	0.00
79. From the County of Warren	0.00
80. From the County of Warren	0.00
81. From the County of Warren	0.00
82. From the County of Warren	0.00
83. From the County of Warren	0.00
84. From the County of Warren	0.00
85. From the County of Warren	0.00
86. From the County of Warren	0.00
87. From the County of Warren	0.00
88. From the County of Warren	0.00
89. From the County of Warren	0.00
90. From the County of Warren	0.00
91. From the County of Warren	0.00
92. From the County of Warren	0.00
93. From the County of Warren	0.00
94. From the County of Warren	0.00
95. From the County of Warren	0.00
96. From the County of Warren	0.00
97. From the County of Warren	0.00
98. From the County of Warren	0.00
99. From the County of Warren	0.00
100. From the County of Warren	0.00

STATE OF NEW YORK
COMMISSIONER OF THE STATE OF NEW YORK

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE STATE OF NEW YORK FOR THE YEAR 1911

STATE OF NEW YORK
COMMISSIONER OF THE STATE OF NEW YORK

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE STATE OF NEW YORK FOR THE YEAR 1911

מדינת ישראל

משרד האוצר
אגף התקציבים
ירושלים

26/12/78
183
1/10

תאריך: י' בכסלו תשל"ט
10.12.1978
מסמך: 11/2/10/1

החברה הממשלתית לתיירות
נ"ו כסלו תשל"ט = 18.12.78
תיק: 11/2/10/1

לכבוד
יבאל סמיר - ממנכ"ל
חב' מקורות
רח' לינקולן 19
תל - אביב

פ.ד.א

הנדון: פיתוח ים המלח - גזרת דוחר - עין בוקק

- כפי שהודעתוך בשיחתנו, התקציב הנוסף הנדרש לבצוע העבודה יתקבל מהחברה הממשלתית לתיירות, אבקשך למנות אל מר ערי ניב, המנכ"ל לתאום הנושא.
- על כי הסכום בין הגופים השונים נקבעה הערכה הנדסית תקציבית למפעל, השינויים שנחשלו עקב הכנון/הערכה בלתי תקינים, אינם קשורים באמות מידה מקובלות בשטח ההנדסה האזרחית ובכלל, דעה משרד האוצר ואגף התקציבים בנושא הועבר לידיעתך וטמולו של מר י. טוביה המנכ"ל.
- חלוקת המימון בין הצרכנים הוא כדלהלן:

1980	1979	1978	מ"ל	
	0.75	4.15	5.0	מינהל התיירות
2.5	10.9	-	13.40	תקציב פיתוח מי מים
2.5	11.65	4.15	18.40	סה"כ

* הכל במחירי אוקטובר 1978.

* התיקונים: כל התיקונים שהתיינה במהלך הבצוע, התחלקנה בין שני הגופים המסמנים בהתאם לחלקם בבצוע.

הרשאה להתחייב: הסכומים לשנים הקרובות דרוקצבו כהרשאה להתחייב.

4. במידה וידרשו שינויים נוספים יש לאתרם עתה, ולתקצבם בהתאם להליך המקובל.

בברכה
דן שקל

העתק:
מר ד. בועז - ס/ממונה על התקציבים
מר ע. ניב - מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות.
מר א. מאיר - מנהל למנכ"ל מקורות
מר ד. יוגב - מנהל אגף לחשייה ומים.
מר מ. אמיר - אגף התקציבים
מר מ. סמיר - ראש המוקצה איזורית, "חמרי".

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 5.6.79

טספרנר: 483



העתק

לכבוד,

טר ד. נבון

חברה "סקורות"

תל-אביב

הנדון: פרויקט המים עין בוקק - נוה זוהר.

1. תודה על מכתבך מיום 29.5.79.
2. אסב תשובת לבך כי לאחר מכתבי אל טר טאיר נתקיימה פגישהנו מיום 23.5.79 אשר בה דיווחתם אתה וטר גולנד בענין הפרויקט, דברית אשר מצאו ביטויים בפרטיכל אשר נשלח אליכם ב-24.5.79.
3. דברין במכתבך זה מאשרים את האמור בפרטיכל הנ"ל אולם טוב, איננו טרגיעים באשר אין הדבר עומד בלוח הזמנים המקורי והאיחור רב ביותר.
4. אני שמו על כך שמטרת ההזמנה לצינורות נתקבל כבר סוף סוף ואני מקווה כי אכן הזמנתם כבר הצנרת.
5. עקב החוסרה הרבה שבענין אנו מבקשים לדאוג מיידית לקבלת התכניות על מנת שאכן הוכלו לעמוד בלוח הזמנים ולסיים הפרויקט לא יאוחר מיום שנת 1979.
6. אנו מצפים ללוח הזמנים המפורט ולהערכה המעודכנת על עלויות הפרויקט בהתיחס לסיכוס דוד בועז אצל סגן טר התמ"ה בזמנו.



העתק

7. הואל נא לעדכנני מדי חודש בדבר המקדשות הפרויקט.

בברכה,

צ'י ניב

ע. ניב

מנכ"ל החברה

חשוק: מנכ"ל מקורות

מנכ"ל תה"ל

מר ש. טוניטה, כאן

מר ג. גולנד, מקורות

מר ד. שקל, אגף התקציבים, האוצר

מר ט. קנטור, מקורות

מר י. שמיר, מקורות

מר י. דותן, תה"ל

מר ד. בועז, סגן הממונה על התקציבים, האוצר

מר ד. יוגב, נציבות המיס

מר ט. שמיר, ראש המועצה האזורית ים המלח

מר א. גורן, מנכ"ל החברה לפיתוח חוף ים המלח

מר א. שאיר, משנה למנכ"ל מקורות

מר ט. לייססדורף



המועצה האזורית תמר
נוה 5הר. סד/ס
6/סון 2-90781-057

לגבי שלמה.

מצב הרכיב א - 26.6.79

אמא ושלמה נציג היסק
א איסק מיליטרי ושל
המיון היסק.

מבצעים סכר אולי סוקי.

שלם
ככככ
משה שמי
ראש המועצה

החברה העסקית למימון
 ב א תמוז תשל"ט 16.7.79
 ת"ק

פרטיכל מיום 26.6.79 סככות המתנה לנוסעים מרחב "תמר"

משתתפים: מ. בצראלי המפקח על התעבורה מחוז הדרום
 א. נתנאלי משרד התחבורה
 סאשה פיקוח תנועה אגד
 מ. שמיר מ.א. תמר

בסיוור אגד למיקום תחנות נוסעים במרחב המועצה האזורית תמר מיום 6.1.78 וסיוור משרד התחבורה באותו נושא מיום 15.11.78 סוכם הצורך בתחנות נוסעים למרחב תמר בעלות אפיון מיוחד הנגזר מאופי המקום ותנאיו האקלמיים.

- א. הוצגו 2 דגמים והוחלט על תחנת פיברגלס כפוף להמלצה אדריכלית
- ב. העלות המוערכת כ - 60,000 \$ לתחנה.
- ג. סה"כ תחנות 25 יח'.
- ד. סה"כ עלות כ - 1,500,000 \$.

ה. חלוקת המימון:

1. השירות לשמירת איכות הסביבה	\$ 280,000
2. החברה הממשלתית לתיירות	\$ 350,000
3. אגד	\$ 200,000
4. משרד התחבורה תשל"ט	\$ 150,000
* " " תשל"מ	\$ 225,000
5. מ. אזורית תמר	\$ 295,000
סה"כ	\$ 1,500,000

* הובטח המשך מימון בתשל"מ על ידי משרד התחבורה במכתב מיום 29.3.79 -

- ו. מיקום התחנה בהתאם להנחיות משרד התחבורה.
- ז. משרד התחבורה יפעל בהקדם לביצוע מפרצים על ידי מעצ בהתאם לדוח אנשי המשרד מיום 15.11.78 בנידון.
- ח. המועצה האזורית מתחייבת לבצע רצפת בסון בכל תחנה.
- ט. הוצאת המיכרז לביצוע עם אישור הפרטיכל על ידי כל הגורמים.
- י. השלמת הפרויקט עד מרץ 1980.

רשם: שמיר.

תפוצה: לנוכחים.

השירות לשמירת איכות הסביבה.
 החברה הממשלתית לתיירות.

Содержание

- а. Сумма налога за имущество умершего
- б. Сумма налога за имущество наследника
- в. Сумма налога за имущество наследника
- г. Сумма налога за имущество наследника

Сумма налога за имущество умершего составляет 87,1 руб. Сумма налога за имущество наследника составляет 12,11 руб. Сумма налога за имущество наследника составляет 87,11 руб. Сумма налога за имущество наследника составляет 87,11 руб.

а. Сумма налога за имущество умершего

б. Сумма налога за имущество наследника

в. Сумма налога за имущество наследника

г. Сумма налога за имущество наследника

д. Сумма налога за имущество наследника

1. Налог за имущество умершего	87,100 руб.
2. Налог за имущество наследника	12,110 руб.
3. Налог за имущество наследника	87,110 руб.
4. Налог за имущество наследника	87,110 руб.
5. Налог за имущество наследника	87,110 руб.
6. Налог за имущество наследника	87,110 руб.

а. Сумма налога за имущество умершего

б. Сумма налога за имущество наследника

в. Сумма налога за имущество наследника

г. Сумма налога за имущество наследника

д. Сумма налога за имущество наследника

е. Сумма налога за имущество наследника

Сумма налога за имущество умершего

Сумма налога за имущество наследника

Сумма налога за имущество наследника

אגף החקציבים
9.7.1978

13 JUL 1978

אגף החקציבים
9.7.1978

סכום דבריים

בישיבה שהחקימה ב 20.6.78 בלשכת סגן-שר החמ"ח סוכם על בצוע פרויקט המים באזור עין בוקק - נווה זוהר. הגוף המבצע - מקורות.

להלן הסכום המעודכן של הפעולות שיש לבצע, הערכה שחקציביה, וסדר הצמנים המתאים

שלב א' קיץ 1978

- 1. בוכסר זמני 0.25 מ' מ
- 2. אגום זמני (פיכליס בעין בוקק) 2.9 מ' מ
- 3. חחנה שאיבה סדום 0.7 מ' מ
- סה"כ 2.15 מ' מ

שלב ב' קיץ 1979

- 1. פריצה חרואד לקו מים 10 צול עין בוקק נווה זוהר 5.5 מ' מ
- 2. הנחת הצנור 2.8 מ' מ
- 3. בריכת אגום עין בוקק 2.5 מ' מ
- 4. חחנה נווה זוהר 0.45 מ' מ
- 5. קווים מחברים, קו מחלק 0.5 מ' מ
- סה"כ 11.75 מ' מ

שלב ג' קיץ 1980

- 1. בריכת אגום נווה זוהר 2.5 מ' מ

שלב ד' פתרון ארון טווח

חוגש הצעה מפורטת ע"י נציבות המים לכל הנוגעים בדבר ואחידה יתקיים דיון.

מכרז

מנהל החירות-ישחתף ב 5 מליון ל"י מתקציבו במסגרת פרויקט המים, סכום ראשוני יועבר בהקדם ישירות למקורות ושאר הכסף יועבר תוך כדי בצוע העבודות. אור ההוצאה תחוקצב מתקציבי נציבות המים.

דוד כופז
ס/הממונה על החקציבים

דואר אלון

הח-
חידו לתיירות
נ ד אלון תמלח = 24. 11. 78
תיק.....
ל'י.....

סוף כסף 16.000
השק -
אלון
הצעה תיקום הצינור והצינוריים.
2-2-78

העתק:

סגן שר התמ"ח - יצחק פרץ

ראש מנהל החיירות - יורם בליזובסקי

נכ"ל החברה הממשלתית לחיירות - עדי ניב

נציב המים - מ. בן מאיר

נציבות המזנס - דוד יוגב

ס/מנכ"ל מקורות - ש. קנטור

ס/מנכ"ל מקורות - א. מאיר

מועצה אזורית חמר - מ. שמיר

מע"צ - י. שוהמי

החברה לפתוח ים המלח - א. גורן

אגף חקציבים - מ. אמיר

