

א.ב.י

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד _____
החברה הממשלתית לזיכרון

ועדות מחוזיות
אשרוס וקולאים
2/81 - 4/82

מס' תיק מקורי

1/7

ועדות מחוזיות



שם

רש - 7 - 2033

מזהה פיזי: 61.5/11 - 7
מס פריט: 1252481
מזהה לוגי: 03-310-06-08-06
כתובת: 15/10/2013

מחלקת אשנת מנכ"ל

16/1/1.3

פרוטוקול מלימוד ועדת המטרה שהתקיימה ביום 1.2.81 בשעה 1100
במשרדי לשכת התכנון, משרד הפנים, באר - שבע.

[Handwritten signature in red ink]

התורה האפשרות לתיירות
(ל אדר תשנ"א = 16.2.81)
ת.י.ק. יג

המנהל: מר י. שפירא - נחנך המחוז
מר א. רון - מהנדס הקיר באר - שבע
מר מ. גוסר - סגן מהנדס הקיר באר - שבע
אדריכל ג. ייגר - נציג משרד התיירות

נכדו: מר י. זיו - מינהל מקרקעי ישראל, באר - שבע
מר ק. נבון - משרד לשמירת איכות המים

[Handwritten signature]

רשמה: בכ"ד. ולך

בבדיקת התכנית המפורטת והכנית הבינוי שהוצגה התייחסו לתקנות שהושמעו בועדה
המחוזית וההרשמו שיש מקום להוסיף אלמנט מסחרי נוסף לאזור, במתאי שיחיה פבוקר
מבחינת היערים שלו.

נציג משרד התיירות לקח על עצמו לבדוק את התכנית ולהעביר תירומו לישיבה
הנוסעת שהתקיים ביום ג' - 24.2.81 בשעה 1400 במשרדי לשכת התכנון, באר - שבע.

החקו: מר מ. בן - גרשון, משרד המניה, ירושלים

RECEIVED - [illegible]
JAN 18 1951

מדינת ישראל

משרד הפנים
מינהל מחוז הדרום

הועדה המחוזית לחינוך ולבניה
מחוז הדרום

תאריך: 10/6/81

החברה הממשלתית להידוח
14. 6. 81
תיק: 1024

Handwritten signature: חגית גולן

לכבוד
8/8

הנדון: הזמנה לשיבת הועדה המחוזית

הנך מוזמן לשובה מספר 279 של הועדה המחוזית לחינוך ולבניה,
מחוז הדרום, שתקיים ביום כ"א - 29/6/81 בשעה 9:30
במשרד מינהל מחוז הדרום, במשרד הפנים, באר - שבע.

סדר יום ישלח בימים הקרובים.

בכבוד רב,
ד"ר. זלץ
סגנית הועדה

RECEIVED
JAN 15 1954
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

OFFICE OF THE SECRETARY
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

Dear Sir:

I have your letter of January 14, 1954, regarding the matter mentioned therein.

The information requested is being furnished to you as requested.

Very truly yours,
Secretary

SECRETARY

268 יציה מנל
23.2.81

שונות:

1. תוכנית מתאר מחוזית, מחוז הדרום - אזור תעשייה בסביבת זיקים

יו"ר הועדה הסביר שבתכנית המתאר המחוזית סומן בטעות אזור תעשייה בסביבת זיקים אשר הוכרז כקרקע חקלאית, לפיכך, להעביר למועצה הארצית החלטה המחננת את הטעות.

1. בתשריט מס. ח/מ/מ/4 המהווה חלק מתכנית המיתאר המחוזית למחוז הדרום, נקבע שטח של כ-3000 דונם (בנ.צ. 109500/106500 במרכז) כאזור תעשייה מקומי.

2. מסתבר כי שטח זה הוכרז בהודעה ברשומות כקרקע חקלאית.

3. הועדה המחוזית אינה מהכרונת לפנות לוועדה לשמירה על קרקע חקלאית כדי לאשר בשטח האמור שימוש בקרקע לתעשייה.

4. הועדה המחוזית פונה למועצה הארצית לחקן את הפגם שנפל בתשריט הנ"ל ולהורות על סימון השטח הנ"ל כקרקע חקלאית כמתחייב על פי הוראת חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

2. 130/03/11 - מפעל הפלס בכביש לערד

יו"ר הועדה מביא לידיעת החברים שחב' נשר העבירה מכתב לוועדה המחוזית המודעה על בדיקה מחודשת של האתר בנחל ענייט.

מרחב תכנון מקומי - אילת

דיון בהתנגדויות

12/114/03/2 - בינוי חוף אילת שלבים א' + ב' אילת
היוזם: החב' לפיתוח חוף אילת

התוכנית פורסמה להפקדה בילקוט פרסומים מס' 2662 מיום 9.10.80 ונחקבלו התנגדויות.

מר כץ ראש העיר אילת: התכנית מתאימה במהותה לתכנית המתאר אילת, לאחר הסכם השלום "מתכווצים" חוסי הרחצה באילת והיה צורך ליצור חופי רחצה חדשים, בזמנו היחה תכנית שצוינה בה לאבונה.

הוגשה התנגדות חב' אמריקנה:

-מלון אמריקנה, הוקם על מגרש מספר 27 ופנינת אילת הולך ומוקם על סגרשים 22 ו-23 הצמודים למגרשנו, 27.

-רשיון הבניה שניתן למלוננו הותנה כי עלינו להקים מבנה בן 2 קומות בלבד במרחק של 12 מטר מקו המגרש ומבנה בן קומה אחת במרחק של 7 מטר מקו המגרש.

Handwritten notes at the top right of the page, including the number '100' and some illegible scribbles.

11111

1. THE FIRST PART OF THE DOCUMENT

The first part of the document contains a list of names and addresses, which are arranged in a columnar format. The text is somewhat faded and difficult to read.

The second part of the document contains a list of names and addresses, which are arranged in a columnar format. The text is somewhat faded and difficult to read.

The third part of the document contains a list of names and addresses, which are arranged in a columnar format. The text is somewhat faded and difficult to read.

The fourth part of the document contains a list of names and addresses, which are arranged in a columnar format. The text is somewhat faded and difficult to read.

The fifth part of the document contains a list of names and addresses, which are arranged in a columnar format. The text is somewhat faded and difficult to read.

2. THE SECOND PART OF THE DOCUMENT

The second part of the document contains a list of names and addresses, which are arranged in a columnar format. The text is somewhat faded and difficult to read.

The third part of the document contains a list of names and addresses, which are arranged in a columnar format. The text is somewhat faded and difficult to read.

The fourth part of the document contains a list of names and addresses, which are arranged in a columnar format. The text is somewhat faded and difficult to read.

The fifth part of the document contains a list of names and addresses, which are arranged in a columnar format. The text is somewhat faded and difficult to read.

The sixth part of the document contains a list of names and addresses, which are arranged in a columnar format. The text is somewhat faded and difficult to read.

The seventh part of the document contains a list of names and addresses, which are arranged in a columnar format. The text is somewhat faded and difficult to read.

The eighth part of the document contains a list of names and addresses, which are arranged in a columnar format. The text is somewhat faded and difficult to read.

The ninth part of the document contains a list of names and addresses, which are arranged in a columnar format. The text is somewhat faded and difficult to read.

The tenth part of the document contains a list of names and addresses, which are arranged in a columnar format. The text is somewhat faded and difficult to read.

- לעומת חנאי הרשיון הנ"ל שניתן לנו, אשרתם למלון פנינת אילת בניה מבנה בן שלוש קומות במרחק של 10 מטר בלבד מקו המגרש ומבנה בן 2 קומות במרחק של 7 מטר מקו המגרש.

- לפי התכניות שאושרו למלון פנינת אילת מתוכנן כי חצר המסך והמטבח ומגרשי הספורט גובלים עם הגדר של מלוננו, דבר המהווה מטרד חברואתי לדיירי מלוננו.

- מגרשי הספורט הגובלים לגדר מלוננו מהוים מטרד, ויפריעו את מנוחתם של דיירי מלוננו בשעות המנוחה והלילה.

אנו עומדים כל כך כי התכניות ישונו בהתאם וההנגדותנו זאת תוסר אך ורק באם יחמלאו החכאים הבאים:

1. יוענקו למלוננו אותן זכויות בניה, דהיינו הקמת מבנה בן שלוש קומות.
2. יועברו חצר המסך והמטבח לצד האחר ו/או אלטרנטיבית יבנה קיר עם שפריץ בגובה של 2.5 מטר כדי למנוע בעד המטרד החברואתי והרעש.
3. התחיבות ברורה מאת מלון פנינת אילת כי מגרשי הספורט לא יופעלו בשעות המנוחה המקובלות ולא בשעות הלילה המאוחרות.

לבני התנגדות של חב' אורגלר - היחה מעין החקשרות עם חב' שרתון אבל לא היה לכך סיום, העיריה מוכנה לתת להם שטח לכנות בית מלון בכל מגרש אחר, אבל בחלקה 40 מיועד לאזור תירות מסחרי ואי אפשר להקים שם מבנה גבוה.

מר זיו: נימוקי ההתנגדות אינם תכנוניים - צריך לפנות לביח משפט, ליוספס אין זכויות מקרקעין. אם ירצה יוכל להקים בית מלון באחד המגרשים המיועדים לכך. התכנית חוקנה והגדילו את המגרשים בהתאם לצרכי המקום כל ההקצאות בשטח נעשו לפי התכנית החדשה מבקש לתכנים מספר תיקונים בתכנית, בהתאם לתכניות קיימות.

מר שטרייח: החוף הצפוני הינו הרזרבה באחרונה של חוף אילת, צריך לדאוג שלא נפספס את הבניה באזור. התכנית המוצעת לא נוחתה חשוכות מבחינת בינוי ועיצוב ארכיטקטוני של המקום רצוי להגיש מודל של האזור שאפשר יהיה להחלטתו.

מציע להקים ועדה משנה ועדה שחבריה איזה חלק אפשר לאשר ואיזה חלק כבדיקה.

מר כץ - לכל השאלות יש תשובות בתקנון.

מר זיו - בהפקדה אפשר היה למנות ועדה משנה, החב' לפיתוח אילת מודעת לכך שזה חוף נדיר.

מר שן: קשה להחייבם לתכנית המוצעת כי היא מוגשת שלא בהתאם למה שצריך להיות מוגש.

הופיע עו"ד קמחי כשם מלון אמריקה שחזר על הטענות שהוקראו בפני הועדה.

עו"ד קנטור וכרמיאל הופיעו כשם ה"ה אורגלר ואינסטרר בע"מ:

היזמים קבלו את המקום לצורך הקמת מלון והשקיעו בחכנון סכומים גדולים, היחה הבטחה של השר עת להקים במקום בית מלון. לדעתנו אין צורך במרכזון נוסף. אנו מוכנים שיהיה מרכז מסחרי אבל שיצורף אליו בית מלון ואז נהיה מוכנים להסיר את ההתנגדות.

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

מר כץ - הצענו להם מקום אחר באותו גודל לדעת מחכנן האזור המקום אינו מתאים להקים בית מלון.

מר גלעד, המחכנן של התכנית המפורסת: לדעתי אין אפשרות לפתח במקום מלון בצורה מחבלת על הדעה, הדגם שהוצע הרג מהשטח שיועד למלון, זו תהיה שגיאה להקים במקום בית מלון, מכחינה תכנונית, הוצעו למר אורגלר שתיים אחרים לבית המלון.

מר פייגין - מחכנן המלון: החברה אמרה שאין לה התנגדות להקמת בית המלון בתנאים שייקבעו לנו במידה ויציעו לנו מברש אחר שיתאים למכנון לא נחנדר. כמתכנן לא נראה לי מרכז מסחרי במקום זה.

מר יגר: יש מחשבה לפתח אזור סוקד מסחרי, שיוציאו את התיירים מחוץ לבבולוח בחי המלון. המלון חוסם את הפיתוח בין בחי המלון.

עו"ד קרניאל מבקש לדחות את ההחלטה כדי לזכות אפשרות לבדיקה נוספת.

הועדה דנה בהתנגדויות שהוגשו לתכנית והחליטה:

1. התנגדות חב' אמריקנה איוס ישראל.

הוחלט: לדחות את ההתנגדות אין בהתנגדות המוגשת ענין תכנוני, בהתאם לחקנות התכנית המפורסת רשאת חב' אמריקנה לבנות 3 קומות בתנאי שלא נצלה את אחוזי הבניה המותרים, כל הבעיות התפעוליות תפחרנה ע"י הועדה המקומית, אילת.

2. התנגדות שטח אורגלר - הוחלט לדחות את ההתנגדות.

הועדה שוכנעה שהקריטריונים המוצעים בתכנית המפורסת מחייבים פיתוח חלקה מס. 40 כסוקד תיירותי - מסחרי ולא כחלק מלונאות רגילה.

3. לאשר את התכנית המוגשת בתנאים הבאים:

8. יש לתקן את חלוקת המגרשים 19 ו-24 (בהתאם לתכנית המואשרת).
 - ב. לתקן שכייל צבורי פתוח במגרש מס. 7 (בהתאם לתכנית המואשרת).
 - ג. יש לציין בחקנון כיסול כל התכניות הקודמות.
 - ד. להתאים את רשת הדרכים ורחבם לתכנית המתאר.
 - ה. למנות ועדת משנה שתלווה את שלבי הפיתוח של התכנית.
- הרכב ועדת המשנה: י. שיטריה - יו"ר, ד. שן, י. זיו, ס. בצראי, א. שפירא, נציגי עיריית אילת, מחכנן, והירוזמים.

1. The first part of the document is a letter from the Secretary of the State to the Governor, dated 18th March 1877.

2. The second part is a report from the Secretary of the State to the Governor, dated 18th March 1877.

3. The third part is a report from the Secretary of the State to the Governor, dated 18th March 1877.

4. The fourth part is a report from the Secretary of the State to the Governor, dated 18th March 1877.

5. The fifth part is a report from the Secretary of the State to the Governor, dated 18th March 1877.

6. The sixth part is a report from the Secretary of the State to the Governor, dated 18th March 1877.

7. The seventh part is a report from the Secretary of the State to the Governor, dated 18th March 1877.

8. The eighth part is a report from the Secretary of the State to the Governor, dated 18th March 1877.

9. The ninth part is a report from the Secretary of the State to the Governor, dated 18th March 1877.

10. The tenth part is a report from the Secretary of the State to the Governor, dated 18th March 1877.

11. The eleventh part is a report from the Secretary of the State to the Governor, dated 18th March 1877.

12. The twelfth part is a report from the Secretary of the State to the Governor, dated 18th March 1877.

13. The thirteenth part is a report from the Secretary of the State to the Governor, dated 18th March 1877.

14. The fourteenth part is a report from the Secretary of the State to the Governor, dated 18th March 1877.

15. The fifteenth part is a report from the Secretary of the State to the Governor, dated 18th March 1877.

1167

החברה הממשלתית להידרו
י"ח אדר תשנ"א = 24.2.81
תיק 1167

סדר יום לישיבת הוועדה המחוזית מספר 268
מתקיימת ביום ב' - 23.2.81 בשעה 0900
במדרי לשכת התכנון, מסוד הפניה, באר-סבע

מרחב תכנון מקומי - אילת

דיון בהתנגדויות

12/114/03/2 - בינוי חוף אילת שלבים א' + ב' - אילת
היוזם: החב' לפיתוח חוף אילת

התכנית פורסמה להפקדה כילקוט פרסומים מס' 2662 מיום 9.10.80 ולא נחקלו ההתנגדויות.

להפקדה

13/101/02/2 - היקון לתכנית מיחאר - מרכז סבירים
נופש וספורט - אילת

היוזם: לרנר משה

מרחב תכנון מקומי - אילת

לאישור

130/03/12 - כביש מעלה סיירים - אילת
היוזם: מ.ע.צ.

התכנית פורסמה להפקדה.
הוגשו ההתנגדויות אשר נדונו בחקירת ההפקדה.

THE FIRST PART OF THE ...
...
...
...

RECEIVED ...
...
...

THE SECOND PART OF THE ...

... ..

... ..
... ..

... ..

... ..

... ..
... ..

... ..

... ..

... ..

... ..
... ..

... ..

... ..

למחלקת

אשכול

23/12

כ"ב
למחלקת

פד"ס ישראל

משרד הפנים
מינהל סחוז הדרום
הועדה המחוזית להכניף ולכניח
תאריך: יב" בכסלו תש"ס
2 בדצמבר 1979
מספר: ת/מ/א/13

Handwritten notes and signatures, including a circled '2' and various scribbles.

- לכבוד
- מר פרדיסון, יו"ר הועדה המחוזית
 - מר ג. צילקר, ראש העיר אשדוד
 - מר א. דיין, ראש העיר אשקלון
 - מר י. רוסטילר, יו"ר המועצה האזורית חוף אשקלון
 - מר א. חסיד, יו"ר המועצה האזורית באר - טוביה
 - מר י. כהן, קצין סחוז נפת אשקלון
 - מר ד. דבן, חברת החשמל, ת"ד 10, חיפה
- גב' ע. לרמן, אדריכלית, רח"אחד ת"מ 116, תל - אביב

הנדון: תכנית ביהמ"ר לחופים

הכנס מועמדים פנה ליישבה סכ"ח בנושא הנדון שהחייים ביום א" = 9.12.79 ביעה 1100
במשרד מינהל סחוז הדרום, משרד הפנים, באר - חבע.

כסב"ד
ד. זלצר
מזכירת הועדה

התקיים בהנדס העיר אשדוד
בהנדס העיר אשקלון
בהנדס הועדה המקומית טוביה
בהנדס הועדה המקומית סכ"ח

א. ב. ג. ד. ה. ו. ז. ח. ט. י. יא. יב. יג. יד. יה. יז. יח. יט. כ. כא. כב. כג. כד. כה. כו. כז. כח. כט. ל. לא. לב. לג. לד. לה. לו. לז. לח. לט. מ. מא. מב. מג. מד. מה. מו. מז. מח. מט. נ. נא. נב. נג. נד. נה. נו. נז. נח. נט. ס. סא. סב. סג. סד. סה. סו. סז. סח. סט. ע. עא. עב. עג. עד. עה. עו. עז. עח. עט. פ. פא. פב. פג. פד. פה. פו. פז. פח.פט. צ. צא. צב. צג. צד. צה. צו. צז. צח. צט. ק. קא. קב. קג. קד. קה. קו. קז. קח. קט. קכ. קכא. קכב. קכג. קכד. קכה. קכו. קכז. קכח. קכט. קל. קלא. קלב. קלג. קלד. קלה. קלו. קלז. קלח. קלט. קמ. קמא. קמב. קמג. קמד. קמה. קמו. קמז. קמח. קמט. קנ. קנא. קנב. קנג. קנד. קנה. קנו. קנז. קנח. קנט. קס. קסא. קסב. קסג. קסד. קסה. קסו. קסז. קסח. קסט. קפ. קפא. קפב. קפג. קפד. קפה. קפו. קפז. קפח. קפט. קצ. קצא. קצב. קצג. קצד. קצה. קצו. קצז. קצח. קצט. ר. רא. רב. רג. רד. רה. רו. רז. רח. רט. רכ. רכא. רכב. רכג. רכד. רכה. רכו. רכז. רכח. רכט. רל. רלא. רלב. רלג. רלד. רלה. רלו. רלז. רלח. רלט. רמ. רמא. רמב. רמג. רמד. רמה. רמו. רמז. רמח. רמט. רנ. רנא. רנב. רנג. רנד. רנה. רנו. רנז. רנח. רנט. רס. רסא. רסב. רסג. רסד. רסה. רסו. רסז. רסח. רסט. רפ. רפא. רפב. רפג. רפד. רפה. רפו. רפז. רפח. רפט. רצ. רצא. רצב. רצג. רצד. רצה. רצו. רצז. רצח. רצט. רק. רקא. רקב. רקג. רקד. רקה. רקו. רקז. רקח. רקט. רכ. רכא. רכב. רכג. רכד. רכה. רכו. רכז. רכח. רכט. רל. רלא. רלב. רלג. רלד. רלה. רלו. רלז. רלח. רלט. רמ. רמא. רמב. רמג. רמד. רמה. רמו. רמז. רמח. רמט. רנ. רנא. רנב. רנג. רנד. רנה. רנו. רנז. רנח. רנט. רס. רסא. רסב. רסג. רסד. רסה. רסו. רסז. רסח. רסט. רפ. רפא. רפב. רפג. רפד. רפה. רפו. רפז. רפח. רפט. רצ. רצא. רצב. רצג. רצד. רצה. רצו. רצז. רצח. רצט. רק. רקא. רקב. רקג. רקד. רקה. רקו. רקז. רקח. רקט.

משרד הפנים
מינהל שווי הדרום

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז הדרום

תאריך: כ' באלול התשמ"ב
8 בספטמבר 1982

החברה הממשלתית
נ. ב. אלוך תוצרת
21. 9. 82
תיק

לכבוד
א. ב. ג. ד. ה. ו. ז. ח. ט. י. יא. יב. יג. יד. יה. יז. יח. יט. כ. כא. כב. כג. כד. כה. כו. כז. כח. כט. ל. לא. לב. לג. לד. לה. לו. לז. לח. לט. מ. מא. מב. מג. מד. מה. מו. מז. מח. מט. נ. נא. נב. נג. נד. נה. נו. נז. נח. נט. ס. סא. סב. סג. סד. סה. סו. סז. סח. סט. ע. עא. עב. עג. עד. עה. עו. עז. עח. עט. פ. פא. פב. פג. פד. פה. פו. פז. פח.פט. צ. צא. צב. צג. צד. צה. צו. צז. צח. צט. ק. קא. קב. קג. קד. קה. קו. קז. קח. קט. קכ. קכא. קכב. קכג. קכד. קכה. קכו. קכז. קכח. קכט. קל. קלא. קלב. קלג. קלד. קלה. קלו. קלז. קלח. קלט. קמ. קמא. קמב. קמג. קמד. קמה. קמו. קמז. קמח. קמט. קנ. קנא. קנב. קנג. קנד. קנה. קנו. קנז. קנח. קנט. קס. קסא. קסב. קסג. קסד. קסה. קסו. קסז. קסח. קסט. קפ. קפא. קפב. קפג. קפד. קפה. קפו. קפז. קפח. קפט. קצ. קצא. קצב. קצג. קצד. קצה. קצו. קצז. קצח. קצט. ר. רא. רב. רג. רד. רה. רו. רז. רח. רט. רכ. רכא. רכב. רכג. רכד. רכה. רכו. רכז. רכח. רכט. רל. רלא. רלב. רלג. רלד. רלה. רלו. רלז. רלח. רלט. רמ. רמא. רמב. רמג. רמד. רמה. רמו. רמז. רמח. רמט. רנ. רנא. רנב. רנג. רנד. רנה. רנו. רנז. רנח. רנט. רס. רסא. רסב. רסג. רסד. רסה. רסו. רסז. רסח. רסט. רפ. רפא. רפב. רפג. רפד. רפה. רפו. רפז. רפח. רפט. רצ. רצא. רצב. רצג. רצד. רצה. רצו. רצז. רצח. רצט. רק. רקא. רקב. רקג. רקד. רקה. רקו. רקז. רקח. רקט.

א. ב. ג. ד.

הנדון: זימון לשיבת הועדה המחוזית.

בגלל סיבה שאינה חלויה בנו, אנו נאלצים לשנות את מועד ישיבת הועדה המחוזית.

הישיבה התקיים ביום ג' - 28.9.82 ולא ביום ד' 29.9.82 כפי שהודענו.

אחכם הסליחה.

בכבוד רב,
ד. זלץ
מזכיר הועדה

RECEIVED
FEB 10 1954

OFFICE OF THE
DIRECTOR OF THE
BUREAU OF REVENUE
WASHINGTON, D. C.

TO: DIRECTOR, BUREAU OF REVENUE
FROM: SAC, [illegible]

RE: [illegible]

RECEIVED
FEB 10 1954

סעיף - לתית להחזרת
מסד יום למ' יאת הועדה המחוזית מס 284 מחוקיים ביום
ב' - 26.7.82 ב-עה 0900 במידוי מינהל מחוז הדרום ,
מידד הפנים באר - שבע

גיק ואלג
המחוזית

2578
סעיף 11
מחוקיים
מחוז הדרום
מס 284
מחוקיים
ביום
26.7.82
ב-עה 0900
במידוי מינהל
מחוז הדרום ,
מידד הפנים
באר - שבע

שונות - חוות דעה הועדה המחוזית לאחר למלוק אשפה ליד בית ג' וברין.

מרחב תכנון מקומי - באר - שבע

דיון חוזר - לפי בקשת נציג שר הכסחון (סעיף 11 ד' לחוק)

177/03/5 - תכנית מפורטת לעיר העתיקה באר - שבע
היוזם: הועדה המקומית

לאישור

44/102/02/5 - שינוי לתכנית מיחאר מקומית - שכונת נוה נוי
באר - שבע

היוזם: הועדה המקומית

התכנית פורסמה להפקדה בילקוט פרסומים מס. 2817 מיום 27.5.82.

מרחב תכנון מקומי - דימונה

לאישור

101/02/25 - תכנית מיחאר מקומית - לדימונה
היוזם: עיריית דימונה

התכנית פורסמה להפקדה בילקוט פרסומים מס. 2647 מיום 27.7.80 ולא נחקבלו התנגדויות.

מרחב תכנון מקומי - שמעוני

לאישור

188/03/7 - תכנית מפורטת - ליישוב קהילתי גבעות להב

היוזם: מינהל מקרקעי ישראל

התכנית פורטמה להפקדה בילקום פרסומים מס. 2799 מיום 1.4.82 ולא נחקלו התנגדויות.

להפקדה

דו"ח ועדה משנה לבני חיקון בתכנית מתאר ערוער קסור באזור התעשייה.

313/03/7 - תכנית מפורטת לשכונה מס. 3 ביישוב בידואי ערוער

היוזם: משרד הבינוי והשכון

1/311/03/7 - שינוי לתכנית מפורטת - שכונה מס' 2 - ביישוב

בידואי ערוער

היוזם: משרד הבינוי והשכון

1/312/03/7 - שינוי לתכנית מפורטת - לשכונה מס. 1 - ביישוב

בידואי ערוער

היוזם: משרד הבינוי והשכון

מרחב תכנון מקומי - יקמ"מ

הודעה לפי סעיף 77 לחוק על הכנת תכנית מתאר מקומית

1/234/03/6 א' - תכנית מתאר מקומית חיירות ונופש באזור ניצנים

היוזם: הועדה המוועדת לתכנון ולכניה

X

מרחב תכנון מקומי - טובים

דיון חוזר דו"ח ועדת משנה

לאישור

4/101/02/8 - שינוי לתכנית מיחאר מקומית - שינוי תוואי כביש
בכניסה לאשדוד דרום

היוזם: מ.ע.צ.

התכנית פורסמה להפקדה בילקוס פרסומים מט. 2745 מיום 10.9.81

להפקדה

27/102/02/8 - שינוי לתכנית מיחאר מקומית - גוש 310 קביעה
גבולות המגרשים לבני ילדים - קריה מלאכי

היוזם: מועצה מקומית קריה מלאכי

מרחב תכנון מקומי - אשדוד

להפקדה

13/106/03/3 - שינוי לתכנית מפורטת - הקמת מרכז סיעודי
לקשישים, רובע ה' - אשדוד

היוזם: עיריית אשדוד

24/104/03/3 - שינוי לתכנית מפורטת - תיקון באחוזי בניה
באזור מגורים א' גוש 2067 רובע ד' (חלק) - אשדוד

היוזם: צביתה אלברט

20/111/03/3 - שינוי לתכנית מפורטת - שינוי זכויות הבניה
וקווי בנין ברובע יא' אשדוד

היוזם: הדיירים

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

MEMORANDUM

TO: THE CHAIRMAN, DEPARTMENT OF CHEMISTRY

FROM: [Name]

DATE:

SUBJECT: [Topic]

1. [Text]

2. [Text]

3. [Text]

4. [Text]

5. [Text]

6. [Text]

7. [Text]

8. [Text]

9. [Text]

10. [Text]

11. [Text]

12. [Text]

13. [Text]

14. [Text]

15. [Text]

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

דיון חוזר בהתאם לסעיף 11 ד' לחוק -

בקשה למתן היתר בניה בחוף הים

2/165/03/4 - בקשה למתן היתר בניה עבור בניה 2 שוכרי גלים

בחוף צלילה - אשקלון

המבקש: עיריית אשקלון

X

מרחב תכנון מקומי - אילת

להפקדה

175/03/2 - חכניה מפורטה - יעוד שטח לצורך מתן שיתוחי ננווט

למסומים במרחב אויורי ארצי - אילת

היוזם: רשות שדות התעופה

X

10/111/03/2 - שינוי לחכניה מפורטה - בחוף אלמוג בין מזח הסירות

לשמורת הטבע ואזור מעגנים דרומי - אילת

היוזם: החב' לפיתוח חוף אילת בע"מ

X

9/111/03/2 - שינוי לחכניה מפורטה - בחוף אלמוג בין מזח הסירות

לשמורת הטבע באזור מעגנים דרומי - אילת

היוזם: חב' מזח תיירות אילת בע"מ

מרחב תכנון מקומי - תמר רמת - נגב

להפקדה

209/03/10 - חכניה מפורטה - כריה וחציבה באזור הר התר

כשטח מועצה אזורית תמר

היוזם: הילה חציבה ובאולוגיה ערד בע"מ

1917 - 1918
...
...
...
...

21...

1919 - 1920
...
...
...
...

1921 - 1922
...
...
...
...

21...

1923 - 1924
...
...
...
...

1925 - 1926
...
...
...
...

21...

211-03/10 - תכנית מפורטת - תחנת נסיונות ע"י אשלים
היוזם: הסוכנות היהודית

מחב תכנון מקומי - אופקים

להפקדה

3/103/03/23 - שינוי לתכנית מפורטת - הרחבת דרך באזור
התעסיה - אופקים
היוזם: חב' מבני תעסיה

מחב תכנון מקומי - נתיבות

דיון מהתנגדויות
לאישור

5/106/03/22 - שינוי לתכנית מפורטת - שכונה דרומית
(בנה ביחד) - נתיבות

היוזם: מועצה מקומית נתיבות

התכנית פורסמה להפקיה בילקוט פרסומיט מס. 2817 מיום 27.5.82 ולא נחקבלו החנגדויות.

מחב תכנון מקומי - שדרות

להפקדה

49/102/03/21 - שינוי לתכנית מפורטת - תוספת בניה אחידה
להרחבת דירתות בנש 1896 - שדרות
היוזם: מועצה מקומית שדרות

DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D. C.

OFFICE OF THE ASSISTANT SECRETARY FOR
GENERAL INVESTIGATIONS
WASHINGTON, D. C.

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D. C.

OFFICE OF THE ASSISTANT SECRETARY FOR

GENERAL INVESTIGATIONS
WASHINGTON, D. C.

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D. C.

OFFICE OF THE ASSISTANT SECRETARY FOR
GENERAL INVESTIGATIONS
WASHINGTON, D. C.

מרחב תכנון מקומי - קריית גת

לאיזור

3/123/03/9 - שינוי לתכנית מפורטה - רובע גליקטון -

קריית גת

היוזם: משרד הבינוי והשכון

התכנית פורסמה להפקדה בילקוס פרסומים מס. 2788 מיום 18.9.82 ולא נחקבלו התנגדויות.

מרחב תכנון מקומי - גחום הירוח

מועצה מקומית - ירוחם

להפקדה

7/102/09/26 - שינוי לתכנית מיתאר מקומית - תיקון בחקנון

בשכונת שקד בירוחם

היוזם: מועצה מקומית ירוחם

החברה הממשלתית לתיירות

תמוז תשנ"ב 27. 7. 82

פרוטוקול משיבת הועדה המחוזית מס. 282 שהתקיימה

בתאריך 24.5.82 במיזמי מינהל מחוז הדרום, משרד תיירות

השני, באר - שבע

אנשי קשר
אנשי קשר
אנשי קשר

השתתפו:

- מר א. שפירא - מ"מ הממונה על המחוז - יו"ר
- מר י. קופ - מהנדס מחוז מ.ע.צ. - חבר
- רס"נ ש. אוזנבוי - נציג שר הבסחון - חבר
- מר י. זיו - נציג שר החקלאות - חבר
- מר ז. למפ - נציג שר המשתטים - חבר
- מר י. שטרית - נציג שר הפנים - חבר
- מר צ. צילקר - ראש עיריית אשדוד - חבר
- מר א. רוזנמן - נציג המועצות האזוריות - חבר
- מר י. קסלר - אדריכל - חבר
- צב"ד. זלץ - מזכירת הועדה המחוזית

נוכחו:

- מר י. דש, ראש מינהל התכנון, משרד הפנים, ירושלים
- מר א. גבריאלי, מינהל התכנון, משרד הפנים, ירושלים
- מר גלס, מינהל התכנון, משרד הפנים, ירושלים
- מר מ. בן-גרשון, מינהל התכנון, משרד הפנים, ירושלים
- מר י. נבון, השרות לשמירת איכות הסביבה
- מר פ. כהנא, הסוכנות היהודית חבל הנגב
- מר ש. שפירא, רשות שמורות הטבע, באר - שבע
- מר ג. קדמה, מינהל מקרקעי ישראל, באר - שבע
- מר מ. אנגל, מהנדס מ.ע.צ. באר - שבע
- מר נ. מגן, מהנדס ושירות מקומיות שקמים, סוכים, שמעונים
- גב' א. גנות, משרד התיירות, ירושלים
- מר א. רוחם, מהנדס הועדה המקומית חטר רמת - נגב
- מר מ. שמיר, ראש המועצה האזורית חמר
- מר ב. גלוצמן, ראש אגודת התכנון

מחבר תכנון טעומי - אילת

התנגדויות

13/114/03/2 - שינוי לתכנית מפורטת - פארק תת ימי ומעדה

כלב ים - אילת

היוזם: החב' לפיתוח חוף אילת

התכנית פורטמה להפקדה בילקוס פרסומים מס. 2787 מיום 11.2.82 ונתקבלו התנגדויות.

בפני הועדה הופיע ה"ה עו"ד ג. נשיף, א. שץ, אדריכל בלומנטל ויונה לויך - בשם חברת "לך".

ה"ה א. שפר, אדריכל נתן קמינר - בשם החב' לפיתוח חוף אילת.

ה"ה עו"ד מ. חשין, עו"ד ד. מיתר, ומאנדרס נ. ורד - בשם חב' מצפה תת ימי ים סוף בע"מ.

עו"ד א. נאמן - בשם חב' ספורט מרין.

החב' לפיתוח חוף אילת הגישה תכנית מפורטת לקטע החוף הצפוני ומתוכנן בה גם תת ימי, מסעדה וגשר להולכי רגל בחוף. התכנית הופקדה ואושרה בוועדה למימי חופין, תוך מהלך ההפקדה, בקשה הועדה המקומית להזיז את הפרוייקט בכמה מטרים כדי לא לפגוע בחוף הרחצה.

הועדה חרון היוזם בשינוי המוצע ע"י עיריית אילת ובהתנגדויות שהוגשו לתכנית.

עו"ד נשיף נביע הסתייגות משמיעת ההתנגדות, לדעתו, אין להתנגד עם מעמד, חוץ התכנון והבניה, טעיף 100 קובע: "כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט חכנוני אחר, הרואה עצמו נפגע על ידי תכנית...".

בהתנגדות זו קיים אינטרס כלכלי, מה שמניע את המתנגדים הינו פחד מקיפוח פרנסתם.

עו"ד חשין - זיין כאן טענות ביחס למעמד לצורך הגשת התנגדויות. מדובר בפרוייקט אדיר שהולכים להקים באילת ולחושבי אילת יש רשות לערער, אינטרס כלכלי הינו לגיטימי.

עו"ד נאמן - לחב' ספורט מרין יש מעמד של מתנגדים, מצטט ממכתבו של עו"ד בן - שחר בשם החב' לפיתוח חוף אילת, שהטחה שעליו מבוקשת התכנית המפורטת שבנדון הובטח לחב' ספורט מרין.

עו"ד נשיף - החב' של המאחד התת ימי מעוניינת בעצמה בהקמת הפרוייקט המוצע, על אלה שחתמו על ההתנגדות הם רובם עובדי המצפה התת ימי.

עו"ד מיר - יונה לויך אינו יוזם התכנית, החב' לפיתוח חוף אילת הינה היוזם, זה פרוייקט לא טגרוני, הכנו טענות ענייניות ומבקש להשמיען.

הועדה התכנסה להחליט באם יש להתנגדים מעמד חוקי וסוכס לאפשר להם להשמיע דברם.

עו"ד חשין פוען לאי חוקיות הדיון מאחר והתכנית המוצגת אינה התכנית שהופקדה. התכנית לקויה בענין הטכמה הבעלים, לפי דעתו הטחה שזיין למדינה לפיכך, יש לקבל הסכמתה. מקריא סעיף 67 לחוק התכנון והבניה, בהתאם לסעיף זה גם החב' שהוא מייצג אותה מעוניינת בקרקע. מתיחס לחובה לפרסם לפי סעיף 77 לחוק. טוען שדיוני הועדה מתייחסים להחלטת הועדה למימי חופין סבינתיים בוטלה.

לדעתו אי אפשר להפקיד תכנית מפורטת במקום שאין תכנית מיתאר.

מה שהוצע ע"י היוזמים היחה תכנית עקרונית, מתנגד לאישור התכנית מטעמים חוקיים, מבקש סמנדרט ורד ישמיע את הערותיו התכנוניות.

עו"ד מיתר מועץ שהועדה למימי חופין בעצם אישרה רק את הרעיון, התכנית המוצעת לא נבדקה לגופו של ענין ולא תוכל לקום אם לא תתבסס על החשית שבהוץ. המצפה התח - ימי הקיים הוכיח את עצמו כפרוייקט מיוחד במינו, מבקש שגוף מקצועי יבדוק את תכנית הבינוי.

מר זיו - יזם ושיי להגיש שינוי לתכנית מפורטת בתקופת ההפקדה אנחנו עושים שינויים לא שמעונית בתכניות. החב לפיתוח חוף אילת מופיעה כיוזם באישור ובהסכמת מינהל מקרעי ישראל.

מר ורד - הוב לפיתוח חוף אילת לא התקיעה מספיק מחשבה תכנונית, מי שתכנן את הפרוייקט לא מבין במהגים חדיימים, מדובר בפרוייקט הנדסי בלתי שגרתו של מתקן תח - ימי שהוא בעל מימדים הנדסיים גדולים במיוחד והוא מהוכנן לאיכלוס סחחת לפני המים לקהל שימנה בין 200 ל- 300 איש. בהתיעצות עם מומחים, נקבע שהפרוייקט כפי שהוגש אינו נותן לבניה. גם הצהרת האדריכל היחה שהתכנית המוגשת אינה ברת ביצוע.

מר ורד העלה נימוקים הנדסיים והתכנוניים נגד הפרוייקט המוצע שפרוייקט בלתי שגרתו מסוג זה אסור שיהיה בידיים פרטיות אלא בידי רשויות תכנון שטובת הציבור עומדת נגד עיניהם. התקנון לתכנית כזו חייב להיות מפורט, מדויק ואמין, התקנון חייב להיות מחסור ולא מקל. נושאים כמו יציבות מכנה ובטיחות חייבים לעמוד בראש דרגת החשיבות, מתקן כפי שמוצע ליד חוף החצה מהווה סכנה.

עו"ד נאמן - מבקש להציג בפני הועדה מטמכית שיש לחב ספורט מרין, אוחו מעמד כמו לחב "לן". לחב הוקצה בזמנו שטח של כ- 800 מ"ר בככר הדרומית למטרות הפעלת ספורט ימי באזור. בשטח אמור להבנות עפ"י תכניות שמתבצעות פרויקט המשלב בחוכו מזה, שיילת וככר כניסה לחוף עם מקומות לעסקים מסחריים וחב ספורט מרין היחה פריכה להשתלב בפרוייקט זה.

אם יוקם הפרוייקט המוצע כאן, לא תהיה לחב ספורט מרין מקום מאזור, שני הפרוייקטים לא יכולים ל"היות" ביחד.

אמנון שפר - לחב ספורט מרין ניתנה רק הרשאה זמנית ואין לה מעמד משפטי, החלקה לא הוקצתה להם, מבקש מהמתכנן להסביר את התכנית.

מר קמינר - הככר הדרומית תוכננה כמוקד הטיילת. הטיילת בנויה על מוקדים ופיעלויות של תיירותיות. התכנית המוגשת של המסעדה התח - ימית תואמה עם משרדן ועם החב לפיתוח חוף אילת ותושמה מגמות התכנון של האזור. הרצועה המבוקשת לספורט ימי לא ניתנה לחב ספורט מרין, התכנית המוצעת יכולה להשתלב עם ספורט ימי אך לא מדובר בסקי מים.

עו"ד נשיץ - הועדה למימי חופין החליטה לקבל את התכנית, הטייונים הנדסיים שהועלו כאן לא נכונות. יש בידינו חוות דעת של מומחים בנושא זה. השינוי בהעמדת התכנית בא כתוצאה מבקשה הועדה המקומית.

אדריכל בלומנפלד - התכנית המוגשת הינה, בשלב זה, תכנית רעיונית. לא הוגשה עדיין בקשה להיתר בניה. כאשר תוגש התכנית להיתר בניה ילקחו בחשבון כל הדרישות הנובעות מפרוייקט מסוג זה ותוגש על בסיס חוות דעת של צוות מקצועי. הפרוייקט המוצע נלקח בחשבון בתכנון הככר הדרומית, ולא מפריע לרצועת החוף המוכרז.

יונה לויץ - יש לנו המלצות של כל הועדות הנובעות בדבר והמצאנו את כל חוות הדעת שנדרשו מאיתנו.

The first part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of matter. It is shown that the structure of matter is determined by the laws of quantum mechanics and the laws of relativity. The second part of the paper is devoted to a discussion of the structure of matter in the case of a system of particles interacting with each other. It is shown that the structure of matter is determined by the laws of quantum mechanics and the laws of relativity.

The third part of the paper is devoted to a discussion of the structure of matter in the case of a system of particles interacting with each other and with an external field. It is shown that the structure of matter is determined by the laws of quantum mechanics and the laws of relativity. The fourth part of the paper is devoted to a discussion of the structure of matter in the case of a system of particles interacting with each other and with an external field. It is shown that the structure of matter is determined by the laws of quantum mechanics and the laws of relativity.

The fifth part of the paper is devoted to a discussion of the structure of matter in the case of a system of particles interacting with each other and with an external field. It is shown that the structure of matter is determined by the laws of quantum mechanics and the laws of relativity. The sixth part of the paper is devoted to a discussion of the structure of matter in the case of a system of particles interacting with each other and with an external field. It is shown that the structure of matter is determined by the laws of quantum mechanics and the laws of relativity.

The seventh part of the paper is devoted to a discussion of the structure of matter in the case of a system of particles interacting with each other and with an external field. It is shown that the structure of matter is determined by the laws of quantum mechanics and the laws of relativity. The eighth part of the paper is devoted to a discussion of the structure of matter in the case of a system of particles interacting with each other and with an external field. It is shown that the structure of matter is determined by the laws of quantum mechanics and the laws of relativity.

The ninth part of the paper is devoted to a discussion of the structure of matter in the case of a system of particles interacting with each other and with an external field. It is shown that the structure of matter is determined by the laws of quantum mechanics and the laws of relativity. The tenth part of the paper is devoted to a discussion of the structure of matter in the case of a system of particles interacting with each other and with an external field. It is shown that the structure of matter is determined by the laws of quantum mechanics and the laws of relativity.

עו"ד חשין - חוזר על טענותיו בדבר אי חוקיות הדיון ומבקש לא לאשר את התכנית.

עו"ד מיתר מבקש שבגוף מקצועי אבדוק את התכנית.

מר ורד - טוען שהתכנית המוגשת לא נבדקה ע"י המומחים לנושא.

עו"ד נאמן - מבקש לקחת בחשבון את הצרכים של חב' ספורט סרין ואם תאושר התכנית זו לא יהיה מקום לספורט ימי.

מר ג. כץ - מייב שהתכנית עברה את כל ההליכים החוקיים, לאחר בדיקה נוספת תוקנה הזוית על החוף שנבע מהצורך לשמור על חוף הרחצה.

הועדה המקומית מוסמכת לדון ולשנות תכניות על החוף והקטע הימי אושר ע"י הועדה למימי חופין, התכנית היתה רק רעיונית ועקרונית ואם הגשת תכנית להיתר בניה היא תבדק ע"י כל המומחים הדרושים.

הועדה התכנסה כדי לקבל החלטה ולאחר דיון בין חברי הועדה הגיעו להחלטה:

הועדה רשמה לפנייה את הוערות התכנוניות, ההנדסיות והסביבתיות וכן הבעיות המיוחדות המתייחסות לביצוע פרוייקט מסוג זה והחליטה:

1) לדחות בשלב זה את אישור התכנית.

2) למנות ועדה משנה ממונתת עם הועדה המקומית אילת לבדיקה הפרוייקט כולו (הימי והיבשתי)

ועדה המשנה תהא רשאית להזמין מומחים שונים, ע"ח היזם, החב' לפיתוח חוף אילת, בכל נושא התחייב חוות דעת מקצועית.

הרכב ועדה המשנה: יו"ר הועדה המחוזית, ממונן מחוץ, נציג מינהל מקרקעי ישראל, 2 חברים נוספים של הועדה המחוזית (שייקבעו ע"י היו"ר) ונציגי הועדה המקומית.

המלצות ועדה המשנה תועברנה לאישור הועדה המחוזית.

93/06/2 - התנגדות הועדה המקומית לאשר הקמת גדרות

בחוף היט בשמורת האלמוגים ובתחנה לפקוח

מניעת זיהום ים - אילת

המבקש: רשות שמורות הטבע

הדיון נדחה למי בקשת רואה העיר.

להפקדה

4/141/03/2 - שינוי לתכנית מפורטת - שינוי יעוד מאזור מלאכה

לאזור מלאכה + מסחר בגוש: 40001 חלקה 115

באזור התעשייה - אילת.

היוזם: יוסטין הרשקו

מטרת התכנית: שינוי שטח שיעודו מלאכה לשטח שיעודו מלאכה + מסחר.

גוש: 40001, חלקה: 115 - באזור התעשייה

הועדה המקומית ממליצה.

הועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

הערות לתיקון התנאים -

1. יש לסמן קווי רדינסות
2. לחת שטוח לרחובות הגובלים עם המגרש
3. יש להגדיר גבול התכנית עד ציר הכביש
4. יש לסמן גבול התכנית בתחומי הסביבה
5. בתקנון להוסיף סעיף "מטרת התכנית".

15/101/02/2 - שינוי לתכנית מיתאר מקומית - בנה ביחן
שכונה מ/1 - אילת

היוזם: הועדה המקומית

נדחה לישיבה הבאה.

מרחב תכנון משומי - חמר רמת נגב

דיון חוזר לפי סעיף 109 לחוק התכנון והבניה

100/02/10 - תכנית מיתאר מקומית - למועצה אזורית חמר
היוזם: מועצה אזורית חמר

מר שטרייך - תכנית המיתאר אושרה ע"י הועדה המחוזית והועלתה לדיון לפי בקשת הש"ר לפי סעיף 109 לחוק, סופו תכניות המיתאר הארציות הינן תכניות מנחות בלבד ואין לקבוע גבולות מדויקים לפיהן. קביעת גבולות הן בסמכות הועדה המקומית והמחוזית ע"י תכניות מיתאר מקומיות ומחוזיות.

מר זיו - לועדה המחוזית יש שיקול דעת לקבוע ולהחליט אם תכנית מסוימת פוגעת משמעותית בתכניות ארציות. אחר חקר לא פוגע בשמורה, הוצא אל מחוץ לשמורה.

מר דש - לפי סעיף 109 לחוק התכנון והבניה, ראשי הש"ר לבקש דיון חוזר בתכנית מיתאר מקומית. לדעת מינהל התכנון יש סתירה בין תכנית זו ותכניות מיתאר ארציות. יש החלטה של ועדה לסמירה ע על קרקע חקלאית המוציאה ייטחים חקלאיים מתכנית שמורות הטבע, יש צורך להעביר את התכנית למועצה הארצית. המועצה הארצית תמנה ועדה משנה לאישור הנושא. ענין כביש מחבר מצדה - ערד - לא מותיע בתכנית מיתאר ארצית לכבישים ויש או להוציא מהתכנית או לקבל אישור המועצה הארצית משנת 1982, ויש לבדוק השפעות המוביל על החיירות באזור.

מר גבריוואלי - תכנית מיתאר ארצית ניתנה לשינוי ע"י המועצה הארצית. המתכננים התאימו את מרבית הדברים כפי שנדרשו.

קרקע חקלאית אפשר להוציא מגבולות השמורה באשור המועצה הארצית. הכביש אינו נחוץ לדעתנו ויגרום צלקת בנוף, בכל מקרה חייבים לקבל אישור המועצה הארצית.

עזריה אלון, שהינו חבר המועצה הארצית מבקש להביא את התכנית לדיון במועצה הארצית.

מר בן - גוריון מבקש להחאים את התקנון להגדרה הסופיעה בתכנית מיחאר ארצית לבני שמורות נוף.

מר גלס - אין עדיין חכנית מיחאר ארצית לחוף ים המלח, בתכנית המיחאר המקומית נקבע מפלס 393/2 - במפלס מקסימום - עפ"י הנחיות המפחילה נקבע מפלס 390/2.

מר שמיר - היום מכוס שנחקן את התכניות לפי תכניות ארציות ולפי אישור הועדה לשמירה על קרקע חקלאית, אשר הוציאה מסחים משמורות טבע.

הכביש מופיע בתכנית מיחאר מחוזית, הזזנו את החואי כדי לפגוע מה שפחות בנוף. מפלס ים - המלח לא נקבע בצורה שרירותית, מאחר וחואי התעלה אינו מסוכס סופית אי אפשר היום לקבוע שרירותית מפלס שלא ברור מה גורלו.

הוחלט: 1) הועדה עומדה מאחורי החלטתה מיום 22.3.82 אך מקבלת את התיקונים הבאים, שהוא ע"י מינהל התכנון:

א. הכביש המחבר מצדה ים המלח, יוצא, בשלב זה, מגבולות התכנית ויוגש בנפרד כתיקון לתכנית מיחאר ארצית לדרכים.

ב. לאורך חוף ים המלח לא תותר בניה בגובה מפלס נמוך מ- 390.5 (עפ"י רשת גבהים ארצית) אלא אם נקבע אחרת בתכנית מפורסת.

ג. בעקבות סעיף ב', מבקשת הועדה שהסטה המיועד לתכנון כעתיד, הצמוד לאתר חבר, יצורף לאזור מלונאות ונופש, של אתר חבר.

2) מאוחר ולדעת מינהל התכנון קיימת סחירה בין החלטת הועדה לשמירה על קרקע חקלאית ותכנית מיחאר ארצית לגנים לאומיים ושמורות טבע, בתחום התכנית המוצעת, מבקשה הועדה המחוזית את אשורה של המועצה הארצית לשינויים המחבקשים מהחלטת הועדה לשמירה על קרקע חקלאית.

להפקדה

2/139/03/10 - שינוי לתכנית מפורסת - מלון "צל הרים" - עין בוקק

היוזמה: מלונות צל בע"מ

מטרת התכנית: להחאים את התכנית למצב הקיים בשטח.

הועדה המקומית ממליצה.

הועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

1. יש להגיש תכנית על רקע מפת מדידות עם קווי גובה - מפלסים.
2. לסמן גבול התכנית ויעודי הקרקע במצב הקיים ולציין בחשורים ובתקנון את שינוי היעוד לפי התכנית המאושרת.
3. לכלול דרך הגישה, עד ציר הכביש, בגבול התכנית ולסמן רוזטה עם קווי הבנין ורוחב דרך.
4. להחאים את קווי הבנין למצב הקיים.

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

...

...

... ..

... ..

... ..

- 1.
- 2.
- 3.

... ..

... ..

מרחב תכנון מקומי - טוביה

הודעה לפי סעיף 77, 78 לחוק

1/122/03/8 - גושים 2406, 2047 בקריית מלאכי (מחסי ט')

היוזם: הועדה המקומית

הועדה המקומית ממליצה.

הועדה החליטה לקבל את המלצת הועדה המקומית ולאשר הוצאת היתרי בניה בתקופת ההפקדה, בתכנית מיתאר קריית מלאכי, בקטע המבוקש שבנדון.

להפקדה

8/101/02/8 - שינוי לתכנית מיתאר מקומית - מ"א באר - טוביה

גוש: 554 חלקה 6 (ליד מושב בצרון)

היוזם: מועצה אזורית באר - טוביה

מטרת התכנית: שינוי יעוד חלק מחלקה 6 מ"שטח קלאי" ל"שטח למבני ציבור והתוויה דרך"

גוש: 554, חלקה 6 מושב בצרון

הועדה המקומית ממליצה.

הועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאי קבלת איסור הועדה לשמירה על קרקע הקלאית.

מרחב תכנון מקומי - באר - שבע

להפקדה

16/106/03/5 - שינוי לתכנית מפורטת - שינוי יעוד מאזור מלאכה

לדרך ושינוי בקו בנין קדמי אזור מלאה גוש:

38008 - באר שבע

היוזם: פישר פייבל

מטרת התכנית: שינוי יעוד מאזור מלאכה לדרך, שינוי בקו בנין קדמי ושינוי במבולוח בניה.

שטח התכנית - 1.070 דונם

גוש: 38008

חלקה: 9

הועדה המקומית ממליצה.

הועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאים הבאים: יש לכלול בתכנית את כל דרך המלאכה, ולהראות שינויים לאורך כל הרחוב.

Section 101 - 101.01

Section 102 - 102.01

Section 103 - 103.01

Section 104 - 104.01

Section 105 - 105.01

Section 106

Section 107 - 107.01

Section 108 - 108.01

Section 109 - 109.01

Section 110 - 110.01

Section 111 - 111.01

Section 112 - 112.01

Section 113 - 113.01

Section 114

Section 115 - 115.01

Section 116 - 116.01

Section 117 - 117.01

Section 118 - 118.01

Section 119 - 119.01

Section 120 - 120.01

Section 121 - 121.01

Section 122 - 122.01

Section 123 - 123.01

להפקדה

67/147/03/4 א' - שינוי לתכנית מפורטת - אזור מסחרי גוש: 1932
מרכז מסחרי אפרידר - אשקלון

היוזם: חב' אפרידר

מטרת התכנית: 1) קביעת אזורים חדשים -

א. אזור מסחרי משולב במגורים בהמשך אזור המסחרי הקיים. כניסה מרח' הנשיא. כולל: שטחים מסחריים, משרדים, ומבנה מגורים בכוה (קומת עמודים + 14 קומות), חניה על קרקעית וחת קרקעית.

ב. אזור מגורים ב' - דירות צמודות קרקע + קוטג'ים (2 קומות) בקושה ב' - סה"כ 3 קומות.

שטח התכנית: כ- 29 דונם

הועדה המקומית ממליצה.

הועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

הערות לתיקון התכנית -

1. התכנית מהווה שינוי לוחנית מיתאר (בגלל גובה המכניה) ולפיכך חייבת להיות יוזמת התכנית הועדה המקומית.
2. יש להרחיק את המגדל ממרכז אפרידר הקיים ולהגיש מודל.
3. מגרשים 14 ו- 15 (טבניה 4 קומות) לסמן כאזור מגורים ג' ולצבוע בצהוב.
4. לתקן לוח יעודי קרקע בהתאם.
5. במצב קיים - שטח מסחרי יש לסמן לפי תכנית מאושרת 45/147/03/4

הערות לתיקון התכנון -

1. במטרת התכנית - סעיף 1 יש לכתוב "קביעת אזורים חדשים ושינוי יעוד בהתאם"
2. בעמוד 2, סעיף ג, במקום אזור מגורים ג' (מגרשים 15, 14, 13) - לכתוב "אזור מגורים מיוחד" ואח"כ להוסיף "אזור מגורים ג'": בהתאם להוראות חכנית מפורטת 45/147/03/4.
3. סעיף 16 "רשימת חכליות" במקום אזור מגורים ג' (מגרשים 15, 14, 13) לכתוב "אזור מגורים מיוחד" ולהוסיף: אזור מגורים ג' לפי הוראות חכנית מפורטת 45/147/03/4.
4. בטבלת אזורים - להוסיף אזור ג' בשורה האחרונה.

10/143/03/4 - שינוי לתכנית מפורטת - שינוי באזור מגורים א'
בגובה וזכויות בניה רמת אשכול - אשקלון

היוזם: הועדה המקומית

מטרת התכנית: א. באזור מגורים א' - 1. שינוי מבניה בקומה אחת לכניה בשתי קומות
2. שינוי בצמימות ואחוזי הכניה
3. קביעת מגבלות בניה

ב. קביעת אזור לכניני ציבור

ג. קביעת שטח ציבורי פתוח

ד. קביעת דרכים, שבילים וחניות.

שטח התכנית: כ- 24.3 דונם חלקי גושים: 1218 וחלק ס- 1252

הועדה המקומית ממליצה.

הועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

- 1) בתשרים להתאים מצב קיים לתכנית המאושרת הקודמת ולפמן קוארדינטות במצב קיים ובמצב מציע.
- 2) בכל מקום שכתוב "בניה 2 קומות" להוסיף את המילה "קוטג'".
- 3) לסמן רוזטה על רחוב ישעיהו עם קווי בנין ורוחב דרך.

תכנון

- 1) במסרת התכנית יש להוסיף "שינוי יעוד משטח מגורים ומבני ציבור לשטח ציבורי פתוח ומשטח ציבורי פתוח למגורים".
- 2) בטבלת אזורים להוסיף טורים - "גודל המגרש" ו"יחידות דיור של המגרש".

מרחב תכנון מקומי - אשדוד

להפקדה

58/102/03/3 - שינוי לתכנית מפורטת - שינוי בגבולות מגרשים

מגרש מסחרי רובע א' - אשדוד

היוזם: קי.מי.עי. בע"מ - קבוצת בוני ערים

מסרת התכנית: שינוי בגבולות בין חלקות 143, 154 לפי מצב הבינוי בשטח.

שטח התכנית: 17,684 מ"ר

גוש: 2077

חלקות: 154 - 129, רובע א'

הסבר לבקשה - בתחילת שנת 1977 אושרה התכנית מדידות לצרכי רישום ע"י כל הועדות המוסמכות.

כאשר החלו בעבודת התשריטים לרישום המבנים במרכז, נתגלתה טעות במדידה של המבנה הממוקם על חלקה 143. אי לכך, באה נכונות זו על מנת לתקן את הטעות בגבול המשותף של חלקות 143, 154.

הועדה המקומית ממליצה

הועדה החליטה להפקיד את התכנית.

דיון עקרוני

23/104/03/3 - שינוי לתכנית מפורטת - שינוי בהעמדת מבנים

ואיחוד חלקות רובע ד' - אשדוד

היוזם: חב' גילת

הוחלט לדחות את הדיון בתכנית הנ"ל ליוזיבה הבאה לבדיקה מחודשת של העמדת המבנים.

1. Introduction

The purpose of this report is to provide a comprehensive overview of the current state of the industry. It will cover the following areas:

1. Market Overview
2. Key Players
3. Challenges and Opportunities
4. Future Outlook

Market Overview

The market is currently experiencing a period of growth, driven by several factors. Key players in the industry include [Company Name] and [Company Name]. The market is expected to continue to grow over the next few years.

Key Players

The following table provides a summary of the key players in the industry:

Company Name	Market Share (%)	Revenue (\$M)
[Company Name]	25%	150
[Company Name]	15%	90
[Company Name]	10%	60

The market is highly competitive, with several key players vying for market share. The industry is expected to continue to grow over the next few years.

Challenges and Opportunities

The industry faces several challenges, including [Challenge 1] and [Challenge 2]. However, there are also several opportunities for growth, including [Opportunity 1] and [Opportunity 2].

Future Outlook

The industry is expected to continue to grow over the next few years, driven by several factors.

Conclusion

The industry is currently experiencing a period of growth, driven by several factors. Key players in the industry include [Company Name] and [Company Name].

The market is expected to continue to grow over the next few years, driven by several factors.

מרחב תכנון מקומי - נתיבות

להפקדה

69/102/03/22 - שינוי לתכנית מפורטת - קביעת מגבלות בניה לאזור מסחרי קיים - חחנת דלק בכניסה לנתיבות
הירוס: בסטון אסיאס

מטרת התכנית: א. קביעת מגבלות לאזור מסחרי קיים כולל חחנת דלק
ב. שינוי בקוי בנין
ג. שינוי באחוזי בניה

הועדה המקומית ממליצה.

נדחה לישיבה הבאה.

67/102/03/22 - שינוי לתכנית מפורטת - שינוי במגבלות בניה קיימת (אחוזי וקווי בניה) להטבת הדיור גוש 39573 נתיבות
הירוס: דוד אלכז

מטרת התכנית: שינוי במגבלות בניה בבניה קיימת (אחוזי וקווי בניה) להטבת הדיור.

שטח התכנית: 2,040 דונם
גוש: 39573

הועדה המקומית ממליצה.

הועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

1. יש להגיש את התכנית על דקע מפת מדידות עם קוארדינטות ולהראות כיוון הצפון.
2. בתקנון לציין בכודל המגרשים למי מצה מדידות
3. בתקנון, בסעיף מטרת התכנית להוסיף בסוף ע"י חוספתה סטנדרטיות.
4. בתנאי הועדה המקומית.

מרחב תכנון מקומי - דימונה

להפקדה

16/106/03/25 - שינוי לתכנית מפורטת - איחוד מגרשים באזור התעשייה דרום - דימונה
הירוס: חב" סבני תקשיה

מטרת התכנית: לאחד את שלושת המגרשים - מגרש 1 בשטח 11.0 דונם
מגרש 2 בשטח 5.0 דונם
מגרש 3 בשטח 5.0 דונם

על ידי ביטול הגבול העובר ביניהם ולהפכם למגרש אחד מס. א' 1 בעל שטח כולל של 21.0 -

הועדה המקומית ממליצה.

הועדה החליטה להפקיד את התכנית.

UNIT THREE: THE AMERICAN WEST

Chapter

1. The American West
2. The American West
3. The American West
4. The American West

1. The American West
2. The American West
3. The American West
4. The American West

The American West

The American West

1. The American West
2. The American West
3. The American West
4. The American West

The American West

The American West

The American West

The American West

The American West

1. The American West
2. The American West
3. The American West
4. The American West

UNIT THREE: THE AMERICAN WEST

Chapter

1. The American West
2. The American West
3. The American West
4. The American West

1. The American West
2. The American West
3. The American West
4. The American West

The American West

The American West

The American West

מרחב תכנון מקומי - שדרות

להתקדה

48/102/03/21 - שינוי לתכנית מפורטת - שינוי יעוד במגרשים
לבניה פרטית לשטח מגורים קוטג' - גוש 1899
מגרש 600 - שדרות

היוזם: מועצה מקומית שדרות

מטרת התכנית: שינוי יעוד במגרשים לבניה פרטית שטח לבנייני ציבור לשטח מגורים קוטג'

שטח התכנית: 3896 מ"ר

גוש: 1899

מגרש: 600

הועדה המקומית ממליצה.

הועדה החליטה להפקיד את התכנית בחנאים הבאים:

- 1) יש להקטין גבול התכנית עד ציר כביש מס. 13 ובגבולות מגרשים מס. 600 ו- 601
- 2) לחקן את המקרא בתשרים בהתאם.

מרחב תכנון מקומי - קריית גת

להתקדה

10/112/03/9 - שינוי לתכנית מפורטת - תוספת קומה מרכול
ומועדון שכ' רסקו קריית - גת

היוזם: חב' רסקו

מטרת התכנית: 1) הגדלת שטח הבניה במרכול ע"ח מפלס ביניים (יציאה) עד לשטח של 816 מ"ר.

2) הקטנת שטח בניה של מועדון הכונחי ל- 461 מ"ר.

שטח התכנית: 2276 מ"ר

גוש: 1564 וחלק מחלקות 35, 34, 18

הועדה החליטה להפקיד את התכנית.

תפוצת היצוא והייצוא בצפת ובסביבה

סיכום
היין 1960 - 1961

שנת 1960 -

שנת 1960 -

ליצוא (אלפיה)	תפוצת היצוא %	ליצוא (אלפיה)	תפוצת היצוא %
33.7	40.2 - יבואר	2.3	18.7 יבואר
49.7	56.6 סברואר	3.6	26.9 סברואר
61.8	65.8 מרץ	7.3	34.1 מרץ
69.6	76.6 אפריל	13.2	50.9 אפריל
51.8	55.2 מאי	7.2	34.9 מאי
31.4	34.9 יוני	6.2	30.0 יוני
51.9	54.5 יולי	12.5	46.6 יולי
68.7	70.6 אוגוסט	19.7	69.1 אוגוסט
45.2	49.6 ספטמבר	9.7	35.6 ספטמבר
58.5	61.3 אוקטובר	5.9	28.3 אוקטובר
47.2	49.3 נובמבר	4.0	22.0 נובמבר
42.2	45.3 דצמבר	3.5	17.5 דצמבר

שנת 61

36.4	39.3 יבואר	2.8	14.7 יבואר
48.5	57.9 סברואר	4.4	28.1 סברואר
27.2	69.7 מרץ	9.0	40.3 מרץ
75.5	80.0 אפריל	14.5	59.6 אפריל
57.5	59.2 מאי	8.8	35.3 מאי
41.9	43.2 יוני	7.2	28.7 יוני
56.0	55.9 יולי	10.8	40.3 יולי

אחוז השיבוי יבואר-יולי 61 לעומת יבואר-יולי 60

בצפת - בליצוא עליה של 10%
" - בתפוצת הייצוא של 2%

במגריה - בליצוא עליה של 10%
" - בתפוצת הייצוא של 5%

בצפת - הייצוא והייצוא

1982/05/10
1982/05/10
1982/05/10



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 19 באפריל 1982

מספרנו: 7292

דו"ח השתתפות בישיבת הועדה המחוזית לתכנון ולכניה

מחוז הדרום מיום 22.5.82

לחפדה

1/139/03/10 - טיפוח לתכנית מפורטת - הרחבת מלון גלי זותר.
היוזם: חכ' שקמה - מלון גלי זותר עין בוקק, תאדוננים שמיר ורוחם מבקשים לדחות
הדיון בנושא לישיבת הבאה.

לאישור

(1) מרחב תכנון מקומי - שקמים

224/02/6 - תכנית מתאר מקומית למו"א שמיר היוזם: מוא"ז שמיר.

הציג את התכנית נציג המועצה המחוזית והתכנית שאווצגה היא למעשה קומפילציה של
תכניות, ארגון ותבואתה למצב סטטוסווי.

בחלק הדרומי של התכנית, קטע תכניש מיד על יד מסילת הברזל ובמקביל אליה - כביש
זה מופיע בתוכנית הארצית לכבישים צפונה יותר כיוון שהוחזרה לפני ביצוע מסילת הברזל,
יש לשנות קטע זה בתכנית, התוכנית אושרה.

מרחב תכנון מקומי - תמר, רמת הנגב;

(2) 100/02/20 - תכנית מתאר מקומית למועצה אזורית תמר. היוזם: מוא"ז תמר.

המתכנן, נחום דונסקי, הציג את התכנית בק.מ. - 1:50000. התכנית המקיפה את כל
החום השיפוט של המועצה עברה את כל התאומים האפשריים ומובאת לאישור כשהיא מתואמת
לתכנית הארצית. ("חבר עליון" - האגדרה בטפה כאזור פתוח לעתיד).

עמוס גנור, מזכיר קצבוץ עין-גדי הביע הסתייגות מהתכנית בשל שני עובדות:

2/...



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

-2-

1. גוף מים מוגבל,
2. מגורים לעופדיסכתי-המלון הרבים. לדעתו יוצר באזור איזשהו ישוב "מפוקפק" - דבר אשר אותו שמה היה למנוע.

שמיר, ראש המועצה האזורית השיבו:

1. לכל טכני התכנית ברור היה נושא גוף המים. הנושא נבדק ע"י השרות ההידרולוגי וע"י אכנה ישר - מקורות המים: קיצווחיים מקומיים, מי שטפונה (עייגום), מימי עין-משחח ופרויקט העלת המים. הפרויקט יתכן גט ללא המקור האחרון, כל אותן קרקעות שמחאימות לחקלאות מופיעות כך כהכניות - ייתכן ע"י יישובים נוטפים..
- מכל מקום לא מתכוונים לפתח אתר חבר עד שאתר עין בוקק וחמי דותר לא ימוצה. התכנית אושרה.

(3) 101/02/10 - תכנית מתאר מקומית למו"א רמת הנגב, היוזם: מו"א רמת הנגב.

יעקב יוגב - ראש המועצה, מציג את התכנית.

חובעה הסתייגות ע"י איש רשות שמורות הטבע: בקטע הצפון מערכי של התכנית מוגשים "בחולות הגור" - דוגמא יפה ומיוחדת לתופעה החולות הנוודיים בנגב, מבקש להכריז קטע זה כשמורת.

נציג צה"ל טוען שיש בתכנית אזורית שחם כשימוש צה"ל (שטהי אש) בעוד שהיעוד בתכנית - קרקע חקלאות.

התכנית אושרה השיקו כוסיית.

בשיחה אישית עם מר יוגב:

המועצה אזורית רמת הנגב עומדת לפני הכנה תכנית אב תיירות לאזור, טרם נבחר סוכנן, מועמדים אפשריים: ס. לייטרסדורף, ר. לרמן, יידאג לצרף את החמ"ת לצוות ההיגוי - מנניה כדו העשה בהקדם.

רשמה: נגה לנדור

העוקים: מר ע. לוטן, מנכ"ל החברה

מר י. סוקר, מנהל אגף ביצוע.

1371 / 1372

החברה הממשלתית ל...
כ"ט תשרי תשמ"א = 27.10.81
תיק... 1372

סדר יום לישיבת הוועדה המחוזית מס' 275
התקיים ביום ב' בתשרי 26.10.81 בשעה
9.30 במשרדי מינהל מחוז הדרום, סניף -
הפנימי, באר - שבע

111 / 101

מרחב הכנוף מקומי - באר-שבע

דיון בהתנגדויות

לאישור

171/03/5 - תוכנית מפורטת - בן לאומי - תל-שבע
היוזם: רשות הבנים הלאומיים

התוכנית פורסמה להקדה בילקום פרסומים מס' 2471 מיום 8.10.78 ונחקלו התנגדויות.

א"כב ה"ג בן לאומי - א"ל
בן לאומי א"ל שבע א"ל
איתן טעניק ונניק שבע

דיון בהתנגדויות

לאישור

26/119/03/5 - שינוי לתוכנית מפורטת - תוספת בנין וקביעת קו כנין
אזורי - מבצע עובדה שכונה ו' באר-שבע
היוזם: הדיירים

התוכנית פורסמה להקדה בילקום פרסומים מס' 2740 מיום 27.9.81 ונחקלו התנגדויות.

דיון חוזר לפי בקשת יו"ר הועדה

445/06/5 - ערעור על סרוב הועדה המקומית לאשר תוכנית בניה כעיר העתיקה
רח' החלוץ באר-שבע
המערער: בן שטול רחל

להפקדה

42/102/02/5 - שינוי לתוכנית מחצר מקומית - עיבוד חקן החניה העירוני לעיר ביר-אבד
היוזם: הועדה המקומית

27/115/03/5 - שינוי לחן בית מסורסת - שינוי התכליות ואזור מגורים מ"א מבנית
יחידת מגורים אחת למגרש ל-2 יחידות במגרשים הגדולים שכ"ט ב"ש
היוזם: חב" שכונת ותיקות לישראל בע"מ

לאיזור

13/110/03/5 - שינוי לתוכנית מסורסת - שינוי יעוד ממוסדות זיכור לאזור מגורים
מיוחד רח"ט טוקולוב גוש 38024 ביר-אבד
היוזם: הועדה המקומית

התוכנית פורסמה להפקדה בילקוט פרסומים מס' 2735 מיום 12.9.81 ולא נחקלו התנגדויות.

סרוב תכנון מקומי - ועד רמת נגב

דיון בהתנגדויות

לאישור

177/03/10 - תוכנית מחצר מקומית - שמורת טבע עתיקה
היוזם: רשות שמורות הטבע

התוכנית מורסמה להפקדה בילקוט פרטומים מס' 2735 מיום 12.8.81 ונתקבלה התנגדויות היהודים.

להפקדה

1/149/03/10 - שינוי לתוכנית מפורסמת - חוף ים חבד - עין גדי
היוזם: קיבוץ עין גדי

כרמיה שלבד בתוך
של החברה טקס אפר
ולוסט ואינן טרופים
לא אלה שלפך.

מרחב תכנון מקומי / אישור

דיון בהתנגדויות

לאישור

26/114/03/3 - שינוי לתוכנית מפורסמת - תוספת שטח
חלוקת מגרש אזור תעשייה זעיר - אשדוד
היוזם: הוצעה המקומית

התוכנית מורסמה להפקדה בילקוט פרטומים מס' 2735 מיום 12.8.81 ונתקבלו התנגדויות.

מרחב תכנון מקומי - אילת

ביטול תוכנית

2/145/03/2 - שינוי לתוכנית מפורסמת - שינוי ועוד לירות מגורים ושטח ציבורי
עמות שכונה מערב 2 - אילת
היוזם: חב' שיכון ותיחוח

להפקדה

14/101/02/2 - שינוי לתוכנית מתאר מקומית - הרחבת קטח לתחנת השידור - אילת
היוזם: הועדה המקומית

מרחב תכנון מקומי - נתיבות

דיון בהתנגדויות

61/102/03/22 - שינוי לתוכנית מתורסת - מעל רח' הר אילן גוש 39571 - נתיבות
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל

התוכנית פורטמה להפקדה ונחקלו התנגדויות.

מרחב תכנון מקומי - אילות

דיון בהתנגדויות

לאיזור

136/03/12 - תוכנית מתורסת - כביש מס' 13 אופת ציחור באר פנוחה
היוזם: מ.ע.צ

התוכנית פורטמה להפקדה בילקוט מרסומים מס' 2729 מיום 20.7.81 ונחקלה בהתנגדות הסוכנות היהודית.

להפקדה

1/102/02/12 - שינוי לתוכנית מתאר מקומית - חניון בהר יוהאש
היוזם: רשות שמורות הטבע

1910

1910 - 1911 - 1912 - 1913 - 1914 - 1915 - 1916 - 1917 - 1918 - 1919 - 1920

1921 - 1922 - 1923 - 1924 - 1925 - 1926 - 1927 - 1928 - 1929 - 1930

1931 - 1932 - 1933 - 1934 - 1935 - 1936 - 1937 - 1938 - 1939 - 1940

1941 - 1942 - 1943 - 1944 - 1945 - 1946 - 1947 - 1948 - 1949 - 1950

1951 - 1952 - 1953 - 1954 - 1955 - 1956 - 1957 - 1958 - 1959 - 1960

1961 - 1962 - 1963 - 1964 - 1965 - 1966 - 1967 - 1968 - 1969 - 1970

1971 - 1972 - 1973 - 1974 - 1975 - 1976 - 1977 - 1978 - 1979 - 1980

1981 - 1982 - 1983 - 1984 - 1985 - 1986 - 1987 - 1988 - 1989 - 1990

1991 - 1992 - 1993 - 1994 - 1995 - 1996 - 1997 - 1998 - 1999 - 2000

2001 - 2002 - 2003 - 2004 - 2005 - 2006 - 2007 - 2008 - 2009 - 2010

2011 - 2012 - 2013 - 2014 - 2015 - 2016 - 2017 - 2018 - 2019 - 2020

2021 - 2022 - 2023 - 2024 - 2025 - 2026 - 2027 - 2028 - 2029 - 2030

137/03/12 - חוכנית מפורטת - קיבוץ יוסבחה
היוזם: קיבוץ יוסבחה

מרחב תכנון מקומי - סקמים

לאיזור

228/03/6 - חוכנית מפורטת - נתיב העשרה (בחולות זיקים)
היוזם: הסוכנות היהודית

החוכנית פורסמה להפקדה בילקוט פרסומים מס' 2736 מיום 18.9.81 ולא נחקלו ההנגדויות.

להפקדה

230/03/6 - חוכנית מפורטת - למ.ק. 419, 867, 880
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל

מרחב תכנון מקומי - יציעונים

להפקדה

3/128/03/7 - שינוי לתכ"פ - אזור תעשייה סער הנגב
היוזם: מ"ז סער הנגב

מרחב תכנון מקומי - טובים

להפקדה

1/140/03/8 - שינוי לתוכנית מפורטת - מיקום למקלטים במושב אנריה
היוזם: מ"א באר-טוביה

1/136/03/8 - שינוי לתכ"מפ" - מיקום למקלטים במושב נוה מבטח
היוזם: מ"א באר-טוביה

1/150/03/8 - שינוי לתוכנית מפורטת - ל.מ.ק. 820, 867, 419
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל

מרחב תכנון מקומי - קריית גת

להפקדה

18/104/03/9 - שינוי לתוכנית מפורטת - שינוי יעוד חלקה 65 (חלק) מחניה ציבורית
לחניה פרטית באזור המליכה קריית גת
היוזם: עיריית קריית גת

מרחב תכנון מקומי - עומר

להפקדה

3/100/02/14 - שינוי לתוכנית מאר מקומית - חלוקה ואיחוד מגרשים בעומר
היוזם: חב" רסקו בע"מ

1. The first part of the document

is

concerned with the general principles

of the system and its objectives

and the role of the various components

of the system

and the way in which they are

interrelated

and the way in which they are

29/102/03/14 - שינוי להוכנה מפורטה - שינוי בקו בנין אידי
מברש 1456, גוש 38558 - עומר

היוזם: עיני דן

10/103/03/14 - שינוי להוכנה מפורטה - להגדיל חלקה לצורך גינון בלבד
גוש 38551 חלקה 14 עומר

היוזם: זכרי ברניס

מרחב תכנון מקומי - מחוז הדרום

מועצה מקומית ירוחם

להפקדה

25/101/03/26 - שינוי להוכנה מפורטה - שינוי יעוד מאזור תכנון בעתיד
לחזור ממחרי (קיוסק) גוש 39533 - ירוחם

היוזם: מועצה מקומית ירוחם

מועצה מקומית מטה רמון

להפקדה

1/115/03/27 - שינוי להוכנה מפורטה - לפארק הרמון - יעוד שטח לפיתוח
גן סלעים במצפה רמון

היוזם: רשות שמורות הטבע

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

לאיזור

2/131/03/4 - שינוי לחוכמה מפורסה - יעוד אסח לספריה
בחכונה גבעת ציון - אשקלון

היוזם: עיריית אשקלון

החוכמה פורסמה להפקדה בילקוט פרסומים מס' 2738 מיום 18.9.81 ולא נחקלו התנגדויות.

מרחב תכנון מקומי - דימונה

להפקדה

104/03/25 - חוכמה מיוזמת - בית עלמין בדימונה

היוזם: עיריית דימונה

מדינת ישראל

1103
משרד המבחן
מנהל מחוז הצפון
הלשכה המחוזית לחכנון
ולבניה
נצרת-עלית

משרד המבחן
מנהל מחוז הצפון
הלשכה המחוזית לחכנון
ולבניה
נצרת-עלית

ת.ד. 595

תאריך - 28.4.81
תיק -

כ"ז ניסן תשמ"א = 01. 5. 81
ת.ד. 595

משרד המבחן
מנהל מחוז הצפון
הלשכה המחוזית לחכנון
ולבניה
נצרת-עלית

לכבוד

- מר י. קניג, הממונה על המחוז, כאן.
- מר י. רק, מהנדס מפ"צ, נצרת-עלית.
- מר י. יקוחיאלי, האפוטרופוס הכללי, רח' שטיינבוים 3, חיפה.
- מר א. ב. סמסנוב, לשכת הכריאות המחוזית, נצרת.
- מר י. זקין, משרד החקלאות האזורית, עכו.
- מא"מ. דבור, ד.צ. 1102, צה"ל.
- מר מ. ברוק, משרד התחבורה, חיפה.
- מר ד. ינר, משרד השכונ, נצרת-עלית
- אדריכל אורי פילוזלובסקי, צפת.
- מר אורי יפה, ראש המועצה האזורית בקעת בית-אן, צפת.
- מר שאול שמור, ראש המועצה המקומית, מגדל-הענק.
- מר מנחם אריאכ, ראש העיריה, נצרת-עלית.
- מר אריה לוחן, ראש המועצה האזורית, סולם-צור.
- מר א. נימר, ראש עיריית שפרעם.
- ער י. לייבביץ, מחכנון המחוז, כאן.

א.נ.

הנדון: הזמנה לשייבה

הנכם מוזמנים לשייבה הועדה המחוזית לחכנון ולבניה, יאצד הצפון, אשר חוקיות בנוס
צויה 09.00 במאריך מנהל מחוז הצפון, בית הממשלה,
נצרת-עלית.

רצ"ב סדר יום השייבה.

בכבוד רב,

י. קובי

העתיק:

- מר ישראל פרדקין, ראש המוא"ז יזרעאלים, ד.נ. יזרעאל.
- מר יצחק קידן, ראש המועצה המקומית, בית-קאן.
- מר מיכאל שאיר ברודניץ, רח' אילנות 25א, חיפה.
- מר אסעד עזאיה, ראש המועצה המקומית דבוריה.
- מר אברהם אלוני, ראש העיריה, קריית-שמרונה.
- מר יעקב יעקב, ראש המוא"ז מעלה יוסף, ד.נ. מעלה הגליל.
- מר גרשון שאיר, מנהל מחלקת חכנון מנהל החיירות משרד חמ"ת,
- רח' הלן ג'ורג' 24, ירושלים.

העתיקים (המשך)....

פנ"ד ראובן דוד, רח' גליקסון 10, תל-אביב.
מר מ. קוורמן, מנהל מקרקעי ישראל, נצרת-עלית.
מר ח. גילה, ב"כ שמורות הטבע, יסוד המעלה, ד.ג. הגליל העליון.
מר מנשה בן-שלמה, מינהלת הכנרת, מועצה אזורית עמק-הירדן, צפת.
~~מר י. בודנברג, קרן קיימת לישראל, ת.ד. 45, קריית-חיים.~~
מר דני בר-עוז, קשות הבנים הלאומיים, קוטפיה.
מר גדעון טרסטר, אגף הפחיתות, ת.ד. 586, ירושלים.
מר חיים וייס, הסוכנות היהודית, ובל הור צפת.
גב' שלמה דוכן, הסוכנות היהודית חבל הצפון, רח' המגינים 209, חיפה.
מר יוחנן ארץ משרד החירות, ירושלים.
ד"ר ח"ו וולטירה, כנן.
גב' מנוחה דנקס, יו"ת מביבתי, הארות לשירות איכות המינימל, כנן.
~~ארכיב וכוונות, אגף המכרז, משרד הפנים, ירושלים.~~

2/4

סדר יום ישיבת הוועדה המרכזית לתכנון ולבנייה מיום 11.5.51 בשעה 09.00
שהתקיימה ביום שני ד' באייר תשנ"א (11.5.51) בשעה 09.00
בחדרי מנהל משרד האגודה ביפו הממשלתי ביחס קבליה

- א. אזור תדרוקול הקודם.
2) דיון בטכניקה ובגילוי עבודה בודדה לתכנון מפורטת (קטנות).
3) העברה לועדה הנ"ל את הטכניקה וקנין המבנה.
4) חכניה מט" 4131 - מוד און (עבודת גבול החלטה)

ב. מרחב תכנון מקומי ירושלים

1. חכניה מפורטת מט" 3772 - צמון - מרחב מגדל הזמן (חקון החלטה)
2. חכניה מפורטת מט" 3949 - מאגר ציפה מלא וקנין דן (דיון כנסף)

ג. מרחב תכנון מקומי תל אביב

1. חכניה מט" 2771 - משרד גדנ"ע ביפו אלטמנד (הקדמה)
2. חכניה מט" 3338 - שני יעוד למבניה בויסה 17511, 17526, 16835 דה"פ בצורה (דיון חוזר)
3. חכניה מט" 3720 - שני יעוד לתכניה בויסה 17290, מאפיס מניינס, סמך תודיס (חוקף)

ד. מרחב תכנון מקומי ישראל הגליל והנגב

1. חכניה מט" 2817 - נאות מרמא, סבריה (חוקף).
2. חכניה מט" 2818 - נאות מרמא, חמה גור (חוקף).
3. חכניה מט" 2819 - נאות מרמא, מגדל (חוקף).
4. חכניה מפורטת מט" 3991 - נאות מרמא, חמה גור (דיון נוסף).

ה. מרחב תכנון מקומי קפולה

1. חכניה מט" 2661 - שני יעוד לשטח צבורי, גוש 16662 אל 14 קפולה (חוקף)

ו. מרחב תכנון מקומי נצרת זילית

1. חכניה מפורטת מט" 3312 - ש"כ. גילגול נצרת זילית, שנוי ל-2473 (ח/ת/2) (דיון חוזר)
2. חכניה מט" 3347 - בנוי במורד רח' ירושלים גוש 16554 חל" 7-5,3,1, סיון נצרת זילית
ילדים, שנוי ל-2586 (ח/ת/2) (חוקף).
3. חכניה מפורטת מט" 3348 - מפרדון קנין יס בויסה 16554-5 (ח/ת/3), נצרת זילית (חוקף).
4. חכניה מפורטת מט" 3954 - מרכז נצרת זילית, שנוי ל-2591 (ח/ת/4).

- פרוץ תכנון מקומי הגלבוץ ז.
1. חכניה מט' 3848 - שנוי יקוד למבנתיים בשטח בנוי טמרה (התקדה)
 2. חכניה ממורטת מט' 3886 - קבוץ יין וחיוד (יחודי) שנוי ל - 425 (התקדה)
 3. חכניה ממורטת מט' 3933 - ישובי חומן - חסין, וסבך המערבית (התקדה)
- פרוץ תכנון מקומי בית שזן ח.
1. חכניה ממורטת מט' 3850 - שנוי יקוד למבנתיים, גוש 22091, בית שזן (חוקף)
- פרוץ תכנון מקומי; הגליל העליון ט.
1. חכניה ממורטת מט' 3379 - טראם מוצלחת (חוקף)
- פרוץ תכנון מקומי קריית יצורה י.
1. חכניה ממורטת מט' 4108 - בית נכסות, מט' אישכול, קריית יצורה (התקדה)
- פרוץ תכנון מקומי עפר יא.
1. חכניה ממורטת מט' 3202 - מרכזו של יצורים, גוש 18020, שנוי ל-1007, עפר (חוקף)
 2. חכניה ממורטת מט' 3970 - סט' הן בוררות גוש 18057, שנוי ל-1800, עפר (התקדה)
- פרוץ תכנון מקומי צפת יב.
1. חכניה ממורטת מט' 3596 - שנוי יקוד למטות, גוש 13060 חל' 22 צפת (חוקף)
 2. חכניה מט' 4105 - שנוי יקוד למבנתיים מטולה עם סחרי, גוש 13063 חלקה 117,11,0-6 (התקדה)
- פרוץ תכנון מקומי שרון הגליל יג.
1. חכניה ממורטת מט' 3932 - שטח טמרה ליהוד"ם ומגרש כדורגל בושים 14176, 14310, ריחניה (התקדה)
- פרוץ תכנון מקומי מעלה הגליל יד.
1. חכניה מט' 3440 - שנוי יקוד למבנתיים גוש 18731 חלק' 39 יצנה (התקדה)
 2. חכניה מט' 3958 - שנוי יקוד למבנתיים גוש 18715 חל' 87, יצנה (התקדה)

טו. פרט ומספר המילוי והגליל והצורה

1. חכניה מס' 3284 - תעשייה זעירה, בו 17515 חל' 11 רינה (דיון חוזר)
2. חכניה מס' 3584 - יקוד שטח למלככה וזרית זעירה בו ים 17557, 17559, חלקה שונה כפר מנדא (חוקף)
3. חכניה מס' 3745 - שנוי יקוד לטבורים, בו 16905 חל' 11, איכסאל (דיון חוזר)
4. חכניה מס' 3907 - שכ' מזרחית בו ים 13700, 13960, שנוי למתאר טובא (הפקיה)
5. חכניה מס' 4078 - שנוי יקוד לטבורים בו 16936 חל' 6 עין שנהל (הפקיה)
6. חכניה מפורטה מס' 4214 - כביש גישה לטבורה (הפקיה)

טז. שונות

1. חכניה מתאר ארציה לבתי סוחר מס' 4215 (ח/מ/א/21)

2.8.81
 ת"ק
 14/21
 סניף
 המנהל

סכום פליטה ושיח המטנה שהתקיימה ביום
 12.5.81 בשעה 1200 במרדכי לשם החכנון ב-
בנושא - תכנית מילואי למועצה האזורית חבר

- ח ש ה ט ו: 84** מר י. שרית - יו"ר הועדה - מחנך מהוז הדרום
- מר ב. גלוצמן - ראש אגף החכנון א חבר
- מר א. שוחט - ראש המועצה המקומית שרד - חבר
- מר ז. למס - נציג שר המטכ"ס - חבר
- מר מ. שכיר - ראש המועצה האזורית חבר - חבר
- מר י. סוקר - חבר המטכ"ס להיירות - חבר
- מר מ. דונסקי - מחנך החכנית
- מר י. שגיא - חבר להגנת הטבע
- גב' ד. זלץ - מזכירת הועדה המחוזית
- * * * * *

מר א. שוחט - מבקש שיחקיים דיון חוזר בעניין אחר נהל חבר מאחר והתעוררו בו
 ספקות לגבי החלטה ושיח המטנה.

הוחלט - לקיים דיון בועדה המטנה וסיור במקום, בנושא אחר חבר - השנוי במחלוקת.

מר י. שרית - הסביר שטענה ישיבה הועדה היום היא לקיים דיון בנושא החכנון.

מוכר - החברים יעבירו את הערותיהם לתקנון חוך 10 ימים מזיום, אם עד אז לא התקבלה
 החלטה יובה תקנון לאיסור בהחלט להערוך שהושמעו שי כח.

אילן
17.5.81

אילן

סדר יום לישיבת הועדה המחוזית מס' 271

שתחקיים ביום ב' בתאריך 25.5.81 בשעה-

9.00 במשרדי מינהל מחוז הדרום, משרד

הפנים, באר - שבע

החלטות
ג אייר תשנ"א = 17.5.81
תיק

שונות:

1. מינוי ועדת משנה קבועה לבדיקה חוכניות מתאר ארציות.

חשב סניף התביה
קנין בועדה משט
סוף יק מסק'ים

מרחב תכנון מקומי - באר-שבע

דיון חוזר לאתר סיור בשטח

22/160/03/5 - שינוי לתכניה מפורטת - שכונה ה', מסעול ירבע ב"ש
הירזם: ועד הדיירים

החוכניה פורסמה להפקדה כילקוט חרסומים מס' 2692 מיום 12.2.81 ונתקבלו
התנגדויות.

דיון חוזר - לאחר סיור בשטח

להפקדה

38/107/03/5 - שינוי בהנחיות בניה למגרש ברח' חל-חי 16 שכ' א' ב"ש
הירזם: הועדה המקומית

להפקדה

7/140/03/5 - קביעת הנחיות בניה וחוספות סטנדרטיות באזור מגורים
א,ב,ג שכונה ד' צפון באר-שבע
הירזם: משרד מהנדס העיר

2017-2018

STATE OF TEXAS

COMMISSION ON

STATE OF TEXAS
COMMISSION ON
18
18

STATE OF TEXAS

STATE OF TEXAS

STATE OF TEXAS

STATE OF TEXAS

STATE OF TEXAS

STATE OF TEXAS

STATE OF TEXAS

STATE OF TEXAS

STATE OF TEXAS

STATE OF TEXAS

STATE OF TEXAS

Handwritten notes in the right margin, including the word "copy" and other illegible scribbles.

25/119/03/5 - ביטול חלוקה קיימת וקביעת חלוקה חדשה הוראות שינוי צפיפות, גובה וחנאי פתוח גוש 38061 שכ' ו' באר-שבע
היוזם: משרד השכון

13/110/03/5 - שינוי יעוד מסוגלות ציבור, אזור מגורים ג' וחניה פרטית לאזור מגורים מיוחד רח' סוקולוב שכ' א' גוש 38024 ב"ש
היוזם: הועדה המקומית

7/131/03/5 - קביעת הנחיות בניה וחוספות סטנדרטיות באזורי מגורים א, ב, ג, שכונה ד' באר-שבע
היוזם: הועדה המקומית

מרחב והכנון מקומי אילת

להפקדה

12/101/02/2 - שינוי לתוכנית מתאר מקומית - שינוי יעוד מאזור אחסנה להיירות
היוזם: עיריית אילת

יש ליד תמל מדת אבני וארץ
תמל אמת - הטום של שטח
יגמר אמת הכולל של תמל אמת
במקום אמת גדולה אמת
צריך אמת אמת אמת אמת אמת.

מרחב חכנון מקומי - אשדוד

להפקדה

27/101/02/3 - שינוי לחכנית מאר מקומית - שינוי חואי

נחל לכיש - אשדוד

הירוזם: הועדה המקומית

מרחב חכנון מקומי - אשקלון

דיון בהתנגדויות

לאישור

23/101/02/4 - שינוי לחוכנית מאר מקומית - תקן חניה לעיר אשקלון

הירוזם: הועדה המקומית

החוכנית פורסמה להפקדה בילקוט פרסומים מס' 2688 מיום 29.1.81 ונתקבלו
התנגדויות.

להפקדה

11/139/03/4 - שינוי לחוכנית מפורסת - שינוי יעוד מאזור מגורים (6 קומות)

בניני ציבור לאזור מגורים מיוחד גושים 1229, 1930, 1466

שכונת שמסון אשקלון

הירוזם: עיריית אשקלון

24/101/02/4 - שינוי לחוכנית מאר - שינוי יעוד מסגורית ד' (6 קומות)

לאזור מגורים ג' מיוחד (6-12 קומות) גושים: 1930, 1466,

1229, שכונת שמסון - א ש ק ל ו ן

הירוזם: הועדה המקומית

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

STATE OF TEXAS

IN RE: THE ESTATE OF JAMES EARL RAY, DECEASED

AND THE ESTATE OF BEATRICE RAY

IN RE: THE ESTATE OF JAMES EARL RAY, DECEASED

AND THE ESTATE OF BEATRICE RAY

ORDER

IT IS ORDERED that the petition of the executor of the estate of James Earl Ray, deceased, for the appointment of a guardian of the estate of the said James Earl Ray, deceased, be granted.

IT IS FURTHER ORDERED that the said guardian of the estate of the said James Earl Ray, deceased, be and he is appointed the said James Earl Ray, deceased.

ORDER

IT IS ORDERED that the petition of the executor of the estate of James Earl Ray, deceased, for the appointment of a guardian of the estate of the said James Earl Ray, deceased, be granted.

IT IS FURTHER ORDERED that the said guardian of the estate of the said James Earl Ray, deceased, be and he is appointed the said James Earl Ray, deceased.

IT IS ORDERED that the petition of the executor of the estate of James Earl Ray, deceased, for the appointment of a guardian of the estate of the said James Earl Ray, deceased, be granted.

IT IS FURTHER ORDERED that the said guardian of the estate of the said James Earl Ray, deceased, be and he is appointed the said James Earl Ray, deceased.

9/107/03/4 - שינוי לתוכנית מפורטת - סגירת חלק מקומה מפולשת עבור
משרד, תוספת חדרים בקומה שמינית בוש 1942, חלקה 4
מרכז הנפתי - אשקלון

היוזם: שמואל אוזרובה

10/107/03/4 - שינוי לתוכנית מפורטת - הגדלה שטח המשרדים בקומה עמודים
מפולשת בוש 1942 חלקה 3 מרכז נפתי - אשקלון

היוזם: נגר כדורי וכרמלה בע"מ

58/147/03/4 - שינוי לתוכנית מפורטת - הסדר דרך גישה
למקווה בוש 1942 - אפריר אשקלון

היוזם: הועדה המקומית

8/107/03/4 - שינוי יעוד האזור מסחרי ומשרדים לאזור מסחר
ומשרדים לאזור מסחר, משרדים ומגורים מגוש 11
מרכז הנפתי - נושאים 1931, 1942 - אשקלון

היוזם: עיריית אשקלון

מרחב חכנון מקומי - אופקים

להפקדה

א53/102/03/23 - שינוי יעוד ממגורים א' למגורים ג' + מסחר
רח' הרצל - אופקים
הירוזם: מו"ט אופקים

מרחב חכנון מקומי - דימונה

להפקדה

1/121/02/25 - חכנית מתאר מקומית שכונה מגורים
באזור ממשית גוש 39073 דימונה
הירוזם: הועדה המקומית

2/110/03/25 - יעוד שטחים למוסדות ציבור, ש.צ.פ, דרכים
וחניות שכ' נוה דוד גוש 39518 דימונה
הירוזם: משרד הבינוי והשכון מחוז הנגב

מרחב חכנון מקומי - שקמים

הודעה לפי מעיף 77 לחוק

218/02/6 - תוכנית מתאר מקומית - לאזור העשיה - שחריה
הירוזם: הועדה המחוזית

מרחב תכנון מקומי - טובים

להפקדה

10/105/03/8 - שינוי לתוכנית מפורסת - שינוי יעוד מאזור
תעשיה "א" לאזור תעשיה "מיוחד" גוש 301 אזור תעשיה
קריה מלאכי
היוזם: חב' מבני תעשיה

24/102/02/8 - שינוי לתוכנית מתאר מקומית שינוי יעוד מש.צ.פ. למוסדות
ציבור, שינוי מגרשי חניה פרטית לחניה ציבורית, הרחבת
דרך מס' 50 ושינוי קו בנין גוש 310 קריה מלאכי
היוזם: הועדה המקומית

1/137/03/8 - שינוי לתוכנית מפורסת - תוספת אדמות לקיבוץ חצור
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל ח"א

מרחב תכנון מקומי - שמעונים

להפקדה

301/03/7 - תוכנית מפורסת לאזור תעשיה - רהט
היוזם: משרד הבינוי והשכון מחוז הנגב

אליה היה מתייחס גם אריאל
בנימין אג'י מ/דלת המים (ארכיטקטורה)
אריאל הבקאים

3/195/03/7 - הקצאת מגרש מיוחד לתחנת חלוק (ספרס 6)
הכוללת מבנה מסעדה וכפריה צומח ניר עם
הירוזם: חב' דלק

מרחב תכנון מקומי - נתיבות

להפקדה

7/104/03/22 - שינוי לתוכנית מפורטת - שינוי הגובה הבניה מקומה אחת
ל-2 קומות גוש 39576 חלקה 55 - נתיבות
הירוזם: עמרם קורקוס

מרחב תכנון מקומי - מחוז הדרום

מרעבה מקומית מצפה רמון

להפקדה, בקשה למתן היתר בניה בתקופת ההפקדה

117/03/27 - תוכנית מפורטת - צפון שכונת ספיר במצפה רמון גוש 39593
הירוזם: משרד הבינוי והשכון מחוז הנגב

צדן קטנה לב גוש שלם עם אינל
במחוז הדרום יוליו אינל הוציאו אינל

להפקדה

143/03/11 - מושב שיתופי - יחיר ב'
הירוזם: הסוכנות היהודית

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

PHYSICS DEPARTMENT
CHICAGO, ILL.

RECEIVED APR 15 1954
PHYSICS DEPARTMENT

PHYSICS DEPARTMENT
CHICAGO, ILL.
RECEIVED

RECEIVED APR 15 1954
PHYSICS DEPARTMENT

Handwritten note:
The above is the only copy
of the report for the year 1953.

PHYSICS DEPARTMENT
CHICAGO, ILL.
RECEIVED

Handwritten text at the top of the page, possibly a header or title, which is mostly illegible due to fading and bleed-through.

6

Main body of handwritten text in blue ink, consisting of several lines of cursive script. The text is difficult to decipher but appears to be a personal note or letter.

Handwritten signature or scribble at the bottom of the page.

סניף צדון



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

אל: _____ י"י

סמ"ת: _____

הנדון: _____

תאריך: _____

(1) באם רציתם לא לקבל את המסלול של הטיול
ב"י סופר ב"י סופר

(2) מה קרה לנו? הטיול לא יצא
מסיבה טכנית

(3) ע"י שגשג בסופו של הטיול חשב
לנו רגש טוב ואלו ביקור שלנו
(במחיר א"י) ביקור יום חול-שבת
ע"י ביקור בארץ ישראל

קבלת המסלול
לתיירות

מס' 1153
 תיק...
 כח אייר תשכ"א = 81.6
 2

הנה מנהל של הסניף
 קי"ר

שירותי קול יריבה מה' 4/81 של הוצאה החודשית לתכנון ולבניה,
 תכנון ומכירת, המצויינת ביום שני ד' בנייר התשכ"א (11.5.81),
 בשעה 09.00, בנשידי מילונל תכנון התכנון, בית המושבה, בנצרת עילית

השתתפו:

- מר א. קריצלר, סגן הממונה על התכנון, כנען.
- אדר" ל. לייבוביץ, בעל המשרה מקבוצת בנייני התכנון ובניה
- אדר" ד. דרוקמן, נציג של הבנוי דה סון, כנען.
- הינג" ב. דוד, נציג של הבנוי דה סון (מ"צ), כנען.
- הינג" מ. כרוק, נציג של החבורה.
- קו"ד י. יקוחיאלי, נציג של המסמטים.
- מר י. זקין, נציג של החקלאות.
- אדר" א. מילוסלבסקי, נציג אא"י
- מר מ. אריאב, ראש עיריית נצרת עילית.
- מר ש. עמור, ראש המו"מ מגדל העמק.

הי"ר
 גי"ר וצ"ר
 חבר
 חבר
 חבר
 חבר
 חבר
 חבר
 חבר
 חבר
 חבר

לא השתתפו:

- הינג" א. ב. סמסונוב, נציג של הבניינות.
- רמ"ן ש. חפיר, נציג של התכנון.
- מר א. ג. חוסיין, ראש עיריית שרעט.
- מר א. לוטן, ראש המו"מ ז' סולט צור.
- מר א. יתה, ראש המו"מ ז' בקעת בית שגן.

כ"ח ו':

ד"ר ח.ו. דולחיר, אדריכל מחנך אדרי, כנען.
 מר י. קובי, מזכיר הוצאה החודשית לתכנון ולבניה, כנען.
 גב"מ דנקס, יועצה לענייני שמירה היכוח הסביבה.
 אדר" מ. ארנס, מנהלסח ו.ב.פ. מקומית ירושלים.
 גב"ד. נוימן, יועצה - חת" מבני העייה כל"מ.
 מר ש. לאזר, מק"צ חיפה.
 אדר" יוספיה מיכלאק, מנהלסח ו.ב.פ. מקומית מעלה הגליל.
 מר י. דונצוביג, קק"ל, קריית חיט.
 מר ש. פורח נציג הגף העתיקות.
 מהנדס בן ציון שריר, מ"י, כנען.
 הינג" ל. לייבוביץ, מהנדס ו.ב.פ. מקומית נצרת עילית.
 גב"ב. שניצקי, הנדסאית, עיריית נצרת.
 מר ד. ברעוז, ר"ח הגנים הלהוטאיים, כוספיים.
 מר מ. בן שלום, טיבולת הכנרת.
 מר ש. נתן, נצרת עילית.
 אדר" דן רמז, מהנדס ו.ב.פ. המקומית גליל הדרומי.
 אדר" א. טרי, מהנדס ו.ב.פ. המקומית הגליל.

היו"ר קבע לדחות את הישיבה לנשי יום אחרי ישיבת הנקבעה מחוסר מכין חוקי ופחה את הישיבה ב - 09.30.

1. אזור התעשייה הקודם

הוחלט לאשר התוספת של 3/81 מיום 23.3.81.

2. תוספת נוספת מעל סדר היזם

- א. חכניה מהאר מס' 2737 - טיולה. (תוקף)
- ב. חכניה מהאר מס' 3044 - כפר ורוד הגליל. (הפקדה)
- ג. חכניה מס' 4220 - תע"ה ומבוי יעד. (הפקדה)
- ד. חכניה מס' 4134 - שני יעודי לגורים, ג"ח, (הפקדה)
- ה. חכניה מס' 854 - תעשייה בלבד. (תוקף)
- ו. חוכניה מס' 3309 - שטח מסחרי, בית שאן (מס' 97)

הוחלט: לאשר תוספת הנו-אים הנ"ל מעל סדר היזם.

ב. מרבח הכנסת מקומי יזרעאלי

- 1. חכניה מהאר מס' 3772 - צמון - מזרח מגיל העסק (תקון הוחלטה) (מר ש, קטור לא משתתף בדיון)

החכניה בדונה למתן תוקף בישיבות של ועדה ומענה המורזים מיום 12.1.81 ו-9.3.81. לאחר שסיפה התנגדותו של המריכל רפאל א-יון הוחלט: "למח תוקף לחכניה ולפרטם הודעה על כך ברשומה בהגדלת החוזי בניה לקומה באזור "בנה ביתך" מ-20 ל-35 ומתן אפשרות להצמיד שני בנינים בשני המבנים סמוכים באזור הנ"ל. כן צויין כי על שטח החכניה הוגשו שני היקפים של חכניה מס' ג/3930 (בהליך פרטום להפקדה) וקפ"י חכניה מס' ג/4072 (הקומות לדיון להפקדה)".

הועדה/הקומיסרית לת.מ.ב., יזרעאלי, לא תאלימה על ההיקף הנ"ל באחוזי בניה. לכן חזרה החכניה לדיון למתן תוקף, העסק במלימה הועדה המורזית.

לאחר שסיפה הטלצה משרייה של הלשכה המורזית להכנסת ולחזור ויכוח בין המשתתפים והכובדים בישיבה,

הוחלט: למח תוקף לחכניה בתנאים דלהלן:

- א. אחוזי בניה באזור "בנה ביתך" יזרעו 20% ככל קומה בכתיס דו-קומתיים או 35% בכתיס חד-קומתיים, לטעם קומה מרוף.
- ב. תוספת מס' בחקון בדבר הצמדת שני בנינים בשני מבנים סמוכים באזור הנ"ל בשטחה של קו בנין מוגדל בהתאם בצד השני של שני המבנים.
- ג. התיחסות לפרטי החכניות מס' ג/3930 ו-ג/4072 שניכם סותרים את החקנות של החכניה הזו.
- ד) התיחסות לדרי וט"צ ומידע המאגורה, כפי שמבדקו על ידי הועדה "אד-הוק" (שמונתה על ידי הוועדה המורזית בישיבתה מיום 26.11.79) וכפי שהוחלט בישיבת הועדה המורזית מיום 24.11.80.

נוסף על כך, הוחלט הועדה המורזית את הצורך לקיים בקרוב דיון כולל בחכניות "בנה ביתך" בקריט המונות, כדי לאגוף לגיבוש תקנות שונות והתייחסות לדרישות הוועדה בעלי זיקה לנושא.

למח התכנסת הגיה האמה על כך.

2. החכיה פירוטה מט' 3949 - סגור מים פעלה הישגון

החכיה נדרשה בישיבה מיום 15.12.80 על ועדה המטעם המיוחדת לנוף הגליל. אז הוחלט להפקיד את החכיה בכתובים סטטיסטיים, בין היתר: "קבלת המלצת הוועדה המקומית לת.ולב., יפולה, על אישור שבמחנה מכוננה (החכיה זו מהווה גם היקון להחכיה מתאר יפולה ויש להגדירה כך)".

כמת שכתבו ארבעה חרשים ולא ביקבלו האלצה הנ"ל, הובא הקטע מהחכיה שבמרחב המוגן יפולה לדיון עם"י סעיף 67 (ב) ל דג המסונן והחכיה. כמו כן הובאה החכיה כולה לדיון עם"י סעיף 68 (א) לנוע המים הנ"ל - 1959, עקב פנייה על כך מאת שר החקלאות.

הוחלט: להפקיד את החכיה בהנחיה א' ו-ב' שבחוליות מיום 15.12.80 וכמו כן לאשרה עם"י סעיף 68 (א), בהנחית הנ"ל, ל רוים על כך לשר החקלאות.

ג. סגור המגון מקומי נמודי

1. החכיה מט' 2771 - מסורה גרנ"ל ביער אלמסנדר (המקרה)

ועדה המטעם של הוועדה המיוחדת כוף הגליל בישיבתה מיום 26.2.81 העבירה את החכיה הנ"ל במלצת לה להפקיד את החכיה יצאה מסיון שהמקרה אינו מתאים למטרת החכיה.

הוחלט: לא להפקיד את החכיה היות והמקרה אינו מתאים למטרה,

2. החכיה מט' 3338 - שנוי יקוד להבורית, בושים 17511, 17526 וכ"ו, נצחה (חוקף) (דיון חוזר)

הוחלט: להוריד את הנכונה מסדר היום ל י י א"ה היום.

3. החכיה מט' 3720 - שנוי יקוד לת.ולב., גום 17298, מאגיה "אורנים", כפר המורש (חוקף)

הודעה בדבר המקרה החכיה הורטמה בילקוט הרטומים מ"ס 2683 מיום 8.1.81, עמ' 894, ובשלושה ירחונים יומיים בהחלט לנוע.

חוק המקרה התקדיה לא נקבלו כל תפורים.

הוחלט: לתת חוקף לחכיה ולפרטם הודעה על כך ברשומות.

ד. שוחבי המגון מקומי טבריה, הגליל והגו חי ועמק הירדן

1. החכיה מט' 2817 - נצחה טרשא, טבריה (חוקף)

הוחלט: למנות ועדה מטעם בהרכב: ה"ה י. קניג, א. יטה, י. זקין, עו"ד יקותיאלי ולייבוביץ אשר מבגש החלטה ובגיי מסקנותיה לסליחה הודעה המיוחדת.

2. החכיה מט' 2818 - נצחה טרשא אית בוד (חוקף)

הוחלט: למנות ועדה מטעם בהרכב: ה"ה י. קניג, א. יטה, י. זקין, עו"ד יקותיאלי ולייבוביץ אשר מבגש החלטה ובגיי מסקנותיה לסליחה הודעה המיוחדת.

ו אבן
במסגרת
באלו העניינים



3. חכנית מס' 2819 - נצרת עילית, תוקף (תוקף)

הוחלט: למנוח ולזוהי שמונה בתרכב: ה"ה י. קניב, א. יפה, י. זקין, עו"ד יקותיאל ולייבוויץ למלידת הודעה המודעת.

4. חכנית מפורטת מס' 3991 - שכ' רמת ישיבה (דיון נוסף)

הוחלט: לדחות את החכנית היות וישנה התנגדות ע"י מהדרוס.

ה. פרוטוקול פיקוחי ערובה

1. חכנית מס' 2661 - שנוי יעוד ל"שם צמחוני, גוש 16662, חל' 11, ערובה (תוקף)

הודעה בדבר הפקדה והחכנית הורטמה בילקוט הפרוטומים מס' 2664 מיום 16,10,80, עמוד 180, ובשלושה עותקים יומיים בהתאם לחוק. חוץ מקומה התקדשה לא נקבלו כל ערובים. הודעה המקומית המליצה על מתן חוקף לחכנית.

הוחלט: לתת חוקף לחכנית ולפרטם הודעה על כך ברשומות.

ב. פרוטוקול פיקוחי ערובה (ת. נצרת עילית - תוקף בדין)

1. חכנית מפורטת מס' 3312 - שכ' וילוח, נצרת עילית, שנוי ל-2473 (ח/ד/2) (דיון חוזר)

לאחר קבלת הסבר מפי מהנדס העיר,

הוחלט: לתת חוקף לחכנית ולפרטם הודעה על כך ברשומות.

2. חכנית מס' 3347 - שנוי במורד רח' יזרעאל גוש 16554 חל' 1,3,5-7, עמוד יום וזן ילדים - שנוי ל-2586 (ח/2/78) (תוקף) נצרת עילית.

הודעה בדבר הפקדה והחכנית הורטמה בילקוט הפרוטומים מס' 2604 מיום 14.2.80 עמוד 1070 ובשלושה עותקים יומיים בהתאם לחוק. חוץ מקומה התקדשה לא נקבלו כל ערובים. הודעה המקומית המליצה על מתן חוקף לחכנית.

הוחלט: לתת חוקף לחכנית ולפרטם הודעה על כך ברשומות.

3. הכניה ממורשת מט" 3348 - ועדות קשישים גורמים 5-16554, נצרת עילית (ת/3/78) (חוקף)

הודעה בדבר הפקדת התכניה הודיעה בילקום המיסובות מט" 2604 מיום 14.2.80, עמוד 1070, ובשלושה עשרים יומיים בהמשך לחוק.

הוך תקופת התקופה נתקבלה התגברות על ידי נתון י. הודעה התקופית שמה את שם נתון י. והתגברות התגברות בצורך המלצתה לנתון חוקף. התגברות הודעה, הודעה והודעה יום התגברות בפני הודעה. להלן עיקר טענת המפקד:-

שם י. טען כי הוא הישג 46 משפחות בעלות, וחברים 190 מקומות חניה. אין מקום חניה בקרבת מקום שלישי המען צריך להיות עד נרחק 300 מטר ולא במרחק של 800 מטר. הקמת מועדון קשישים במקום הודעה את בעיה החניה. מבקש לא לאשר את חכניה המועדות.

מנגדט העיר מר לייבוויץ טען בהודעה כי המקום אשר למבני צבור לפי חכניה שמועדת, יש מקומות חניה אך לא משהיית בהם משום ייתור בזה להקיף את המקום ולגבשו יחד לטוורמקט במרחק של 150 מטר יש שני מקומות חניה המכילים כ-200 מקומות למתן המקומות שניה המועדות המקומות הוליים, מר מריאן, נציג מר התחבורה הודיע כי אין תקן לזניה עבור מועדון קשישים. לאור העובדה שלא דרוש תקן למקומות חניה במועדון קשישים.

הר"מ: לדעתו את התגברות ולוח חוקף להכניה ובשרט שיש מקומות חניה בחכניה מועדון הקשישים, ומספקים את דרישות הודעה התגברות.

4. הכניה ממורשת מט" 3954 - מרכז נצרת עילית, יצוי ל-2591 (ת/4/80) נצרת עילית (הפקדה)

החכניה שחוקפה על שטח של 91,8 דונם ומחיתה קבועה שטחיה למסחר, מסדיט, בלוי, מרכז קהילתי ושטחים צבוריים מועדון. הודעה התקופית המליצה על הפקדת החכניה.

הר"מ: למנות ופיה משנה התרבות: ה"ה לייבוויץ, דיוקמן והד"ר אשר הגיש מסקנותיה למליאה.

ז. מחוז הכנון מקומי הגלבוץ

1. הכניה ממורשת מט" 854 - אזור התקופית הגלבוץ (חוקף)

לאחר ש"החברה" והמנהל הגלבוץ הגיעו לידי הבנה (מ"מ) בנדון, הר"מ: להחן חוקף לחכניה שמוכרת מט" "החברה".

2. הכניה מט" 3848 - שנוי יקוד למגורים ביהם בנוי, טמרה (הפקדה)

החכניה שחוקפה על שטח של 565 מט"ר והודעה יקוד השטח למגורים. הודעה התקופית לא דונה החכניה מאחר שכינתה פקודת הסדר לגבי השטחים הנ"ל. מבקש ערער על החלטה. הר"מ: להתקיד את החכניה ולפני ה"ה יום יל כך הדיומות.

3. חכנית פורטת מס' 3836 - ערוץ עין חרוד (אחוד) יבוי ל-485 (הפקדה)

החכנית מסורכת על שם ל 605 זונס ומטרתה מיחום בית החכנית.
הודעה המקומית המליצה על הפקדה לחכנית.

החלטת: להפקיד את החכנית לאחר תלוי ומבחינת המאויים-

- (א) גוססת טעין במקבול בירוד חר, ובה: מבוצעת עפ"י חוק החכנון והבניה.
- (ב) איור הודעה לטעיה על קרקע חקלאית.

4. חכנית פורטת מס' 3933 - ישובי אופן - חכנון (גיר יפה, גדיש, מלוח) חכנון המערבית (הפקדה)

החכנית מסורכת על שם של 2150 דונם ומטרתה מיחום שטח הביבוי,
הודעה המקומית המליצה על הפקדה לחכנית.

החלטת: להפקיד את החכנית לאחר תלוי ומבחינת המאויים וקבלה אשור הודעה לטעיה על קרקע חקלאית.

ה. מרחב חכנון מקומי בית יאן

1. חכנית פורטת מס' 3309 - יבוי ומטרת לטעיה, גוש 22893 חלקה 56, בית יאן (טעין 97)

החלטת: להפקיד את הודעה המקומית לחכנית יבוי כניה עפ"י טעין 97 של החוק מכיון שהיא חל על הפקדה.

2. חכנית פורטת מס' 3650 - יבוי יבוי למבויים, גוש 22891, בית יאן (חוק)

הודעה בירוד הפקדה החכנית פורטת בילקום המוסמכים מס' 2678 סיום 11.12.80 עמוד 745 ובשלושה עמודים יבויים בהתאם לחוק.
חוק הפקדה המקומית לא נקבלו כל שינויים, הודעה המקומית המליצה על חכנון חוק לחכנית.
החלטת: לאת חוק לחכנית ולשארם הודעה על כך ברישומים.

ט. מרחב חכנון מקומי הגליל השליון

1. חכנית פורטת מס' 3379 - גוש חכנית (חוק)

הודעה בירוד הפקדה החכנית פורטת בילקום המוסמכים מס' 2673 סיום 20.11.80, עמוד 620, ובשלושה עמודים יבויים בהתאם לחוק.
חוק הפקדה המקומית נקבלה ומבחינת חכנית החכנית.
הודעה המקומית המליצה על חכנון חוק לחכנית.
החלטת: לאת חוק לחכנית לאחר תלוי ומבחינת המאויים ולשארם.

2. תכנית מפורטת מס' 3844 - כפר ורד הגליל (הפקדה)

התכנית מסווגת על סמך של 634 דונם ומטרתה קביעת היחום היטוב.
הועדה המקומית המליצה על הפקדת התכנית.

תכנית זו כוללת בסמחה את שטח תכנית בינוי ג/35 שאוחדה ע"י ועדת המשנה לתכניות
בינוי ומסלימה אותה בהתאם לכוננות התכנון במקום.

הוחלט: להפקיד את התכנית לאחר מלוי התנאים הבאים:-

א) לציין בתכנון יעד מדיבנה הכביש הארצי החדש מס' 41 לא ייבנו החלקות 5, 13,
המערבית של חלקה 211.

ב) תוספת סעיף בתכנון בדבר הפקעה למבוצענה עמ"י חוק התכנון והבניה.

ג) אזור הועדה לטמירה על קרקע חקלאית לאחר שחרור השטח ע"י הועדה לטמירה על
קרקע חקלאית יחול סעיף 97 המתוקן של החוק.

י. מרחב תכנון מקומי קריה למונה

1. תכנית מפורטת מס' 4108 - בית כנסת, מכ"א אשכול, קריה למונה (הפקדה)

התכנית מסווגת על סמך של 71.5 דונם ומטרתה ייעוד השטח למבני צבור.
הועדה המקומית המליצה על הפקדת התכנית.

הוחלט: להפקיד את התכנית ולפרסם הודעה על כך ברשומה.

יא. מרחב תכנון מקומי עכו

1. תכנית מפורטת מס' 3282 - מרכז מלונגים גוש 18020, מנוי ל-1007, עכו (חוקף)

הודעה בדבר הפקדת התכנית מורטתה בילקוט הפרסומים מס' 2583 מיום 29.11.79, עמוד
394 ובסלוסה עתונים יומיים בהתאם לחוק.

חך חקופת ההפקדה נחקלה התנגדות חב" החסמל.

הועדה המקומית קבלה את ההתנגדות להמליצה על מתן חוקף לתכנית.

הוחלט: לתת חוקף לתכנית לאחר מלוי דרישות חב" החסמל.

2. תכנית מפורטת מס' 3970 - מכ"א בן גוריון גוש 18057, מנוי ל-1800, עכו (הפקדה)

התכנית מסווגת על סמך של 107 דונם ומטרתה הקמת שכונת מגורים חולסה.
הועדה המקומית המליצה על הפקדת התכנית.

הוחלט: להפקיד את התכנית לאחר סימון הקואורדינטות ותוספת טבלת האזורים על כל המידות.

יב. מרחב תכנון מקומי צפה

1. תכנית מתורת מס' 3596 - שנוי יעוד למסחרי, גוש 13060 חל' 22, צפה (תוקף)

הודעה בדבר הפקדה התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2608 מיום 28.2.80, עמוד 1146, ובלושה עתונים יומיים בהתאם לחוק. תוך תקופת ההפקדה לא נתקבלו כל ערורים. הועדה המקומית המליצה על מתן תוקף לתכנית.

הוחלט: לתת תוקף לתכנית ולפרסם הודעה על כך ברשומות.

2. תכנית מס' 4185 - שנוי יעוד לסגורים מטוב עם מסחרי, גוש 13063, חלקה 8-6, 11, 117 צפה (הפקדה)

התכנית משתרעת על שטח של 1.69 דונם ומטרתה סגורים מטוב עם מסחרי. הועדה המקומית המליצה על הפקדת התכנית.

הוחלט: להסדירה את הדיון ולהזמין את עורך התכנית ארכ' פרזיליק.

יג. מרחב תכנון מקומי שיום הגליל

1. תכנית מתורת מס' 3932 - שטח טפורט לביה"ט ומגרש כדורגל גושים 14176, 14310 ריחניה (הפקדה)

הועדה המקומית המליצה על הפקדת התכנית.

הוחלט: להפקיד את התכנית לאחר מלוי התנאים הבאים:-

(א) תוספת טעיף בתקנון בדבר הפקדת התכנית עמ"י חוק התכנון והבניה.

(ב) אסור הועדה לטמירה על קרקע חקלאית.

יד. מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

1. תכנית מס' 3440 - שנוי יעוד למגורים גוש 18731 חל' 39, כפר ינוח (הפקדה)

הועדה המקומית הודיעה על בטול בית קברות במקום.

הוחלט: לדרוש תכנית שתכלול גם את החלקות 33-38, כדי להראות שתוכנית ביטול בית הקברות.

2. תכנית מס' 3958 - שנוי יעוד למגורים גוש 18719 חלקה 87, ינוח (הפקדה)

הועדה המקומית המליצה על הפקדת התכנית.

הוחלט: להפקיד את התכנית לאחר מלוי התנאים הבאים:-

(א) קני בנין במסגרת התכנית.

(ב) אסור הועדה לטמירה על קרקע חקלאית.

3. תכנית מס' 4134 - שנוי יעוד למגורים גוש 18749 חל' 26, כפר ג'ת (הפקדה)

הועדה המקומית המליצה על הפקדת התכנית.

הוחלט: סמינל מקרקעי ישראל יבדוק אפשרות סילוב תכנית זו לתכנית מסדר השכונות של חיילי המשוררים בג'ת מס' 4041/ג.

טו. מרחב חכנון מקומי הגליל המזרחי

1. חכניה מתאר מס' 2737 - מטולה (חוקף)

לאחר קבלת החכניות מחוקנות בהתאם לדרישות ועדת המטרה,

הוחלט: לתת חוקף לחכניה ולפרסם הודעה על כך ברשומות.

1. חכניה מס' 3284 - העטיה זעירה, גוש 17519, חל' 11, רינה (דיון חוזר)

הועדה המחוזית ביטלה מיום 19.2.79 החליטה על דחית החכניה מכיון שהמקום אינו מתאים להעטיה כלשהי.

לאחר בדיקה נוספת החברר כי ההחלטה הנ"ל נחקלה בטעות מכיון שהחוזר מיועד להעטיה מדיקה במסגרת מתאר רינה. אי לכך,

הוחלט: להפקיד את החכניה לאחר מלוי החכמים הבאים:-

א) להרחיב את הדרך ל-16 מטר, כלומר שמתוך החלקה הפרטית שלו תורחב הדרך ב-5 מטרים נוספים.

ב) לכתוב בחקנון ובחשירים דרך במקום שביל, (להולכי רגל).

ג) לפרט בחקנון איזה סוג של העטיה ודרך גישה אל 8 מטר.

ד) אזור הועדה לסמירה על קרקע חקלאית.

ה) הנאי היועצת לסמירת איכות הסביבה.

3. חכניה מס' 2584 - יעוד טח למלאכה והעטיה זעירה גושים 17557, 17559, כפר מנדא (חוקף)

הודעה בדבר הפקדה וחכניה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2611 מיום 9.3.80, עמוד 1219, ובטלוזה עהונים יומיים.

חוק הקופת ההפקדה לא נחקבלו כל ערעורים, הועדה המקומית המליצה על מתן חוקף לחכניה.

הוחלט: לתת חוקף לחכניה ולפרסם הודעה על כך ברשומות.

4. חכניה מס' 3745 - שנוי יעוד למגורים, גוש 16905 חלקה 11, אינטאל (הפקדה)

לאחר קבלת אזור הועדה לסמירה על קרקע חקלאית,

הוחלט: להפקיד את החכניה לאחר מלוי הננאים הבאים:-

א) לכלול את הדרך העוקפת ואת המגרסים הצפון מזרחיים שבתוך המתחם חוקף ע"י הדרך הנ"ל.

ב) הגדלת קו בנין.

2. תכנית מעורטת מס' 3844 - כפר ורד הגליל (הפקדה)

התכנית מסתרעת על שטח של 634 דונם ומטרתה קביעת היחוס הישיר.
הועדה המקומית המליצה על הפקדת התכנית.

תכנית זו כוללת במטחה או שטח תכנית בינוי ג/35 שאושרה ע"י ועדת המענה לתכניות
בינוי ומסלימה אותה בהתאם לכוננות התכנון במקום.

הוחלט: להפקיד את התכנית לאחר מלוי התנאים הבאים:-

א) לציין בתכנון יעד שייבנה הכביש הארצי החדש מס' 41 לא ייבנו החלקות 5, 13,
המקוריות של חלקה 211.

ב) תוספת סעיף בתכנון בדבר הפקעות שחבוצענה ע"י חוק התכנון והבניה.

ג) אסור הועדה למטרה על קרקע חקלאית לאחר שהודר השטח ע"י הועדה למטרה על
קרקע חקלאית יחול סעיף 97 המתוקן של החוק.

י. מרחב תכנון מקומי קריית שמונה

1. תכנית מעורטת מס' 4108 - בית כנסת, שכ' אשכול, קריית שמונה (הפקדה)

התכנית מסתרעת על שטח של 71.5 דונם ומטרתה יעוד השטח למבני צבור.
הועדה המקומית המליצה על הפקדת התכנית.

הוחלט: להפקיד את התכנית ולטרטם הודעה על כך ברשומה.

יא. מרחב תכנון מקומי עכו

1. תכנית מעורטת מס' 3282 - מרכז פלמנג'יה גוט 18020, שנוי ל-1007, עכו (חוקף)

הודעה בדבר הפקדת התכנית מורטתה בילקוט הפרסומים מס' 2583 מיום 29.11.79, עמוד
394 ובטלושה עמונים יומיים בהתאם לחוק.

חוק חקופת ההפקדה נחקלה התנגדות הב' החשמל.

הועדה המקומית קבלה את ההתנגדות להמליצה על מתן חוקף לתכנית.

הוחלט: לתת חוקף לתכנית לאחר מלוי דרישות הב' החשמל.

2. תכנית מעורטת מס' 3970 - שכ' בן גוריון גוט 18057, שנוי ל-1800, עכו (הפקדה)

התכנית מסתרעת על שטח של 107 דונם ומטרתה הקמת שכונת מגורים חדשה.
הועדה המקומית המליצה על הפקדת התכנית.

הוחלט: להפקיד את התכנית לאחר סימון הקואורדינטות ותוספת טבלת האזוריים על כל המידות.

2. חכניה מפורטת מט' 4220 - סנוי יעוד לתעסיה ומפורט, גוטיט 5-19804, סנוי ל-2516, יעד (הפקדה)

הועדה המקומית המליצה על הפקדה החכנית,

הוחלט: להפקיד את החכנית לאחר מלוי התנאים הבאים: 8

- (א) חוספת טעיף התכליות בתקנון.
- (ב) חוספת טעיף (טבלה) עם יחסי מידות, גובה מקסימלי של הבניינים, אחוז הבניה המקסימלי, מרווחים.
- (ג) הטלפת טעיף הפקעות.
- (ד) לחאט עם מע"צ חיפה את הדרכים.
- (ה) אסור הועדה לסמירה על קרקע חקלאית.
- (ו) להסכים להחלטת הועדה המקומית בנוגע לטעיף 149 של החוק.

י.ז. ש ו נ ו ת

1. חכנית מחאר ארצית לבתי סוהר מט' 4215 (ה/מ/א/24)

המועצה הארצית העבירה את החכנית הנ"ל לט"ס קבלת הערות הועדה המחוזית.

הוחלט: להודיע למועצה הארצית לחכנון ולבניה על ברור נוסף באשר לתקדים ולחכנון במתחשב בזיקה לתכניות מחאר, במרחב המחוז.

2. טכניות ונוהלי עבודה בועדה לחכניות מפורטות (קטנות) (0/1)

מחכנון המחוז במכתבו מיום 5.3.81 העביר לעיון חברי הועדה את הוראות הנוהל כפי שגובשו בנדון.

הוחלט: לאשר את נוהלי העבודה הנ"ל.

3. העברה לועדה הנ"ל את טכניות ועדת הכנוי. (0/1)

הוחלט: לבטל את ועדת הכנוי ולהעביר טכניות לועדה לחכניות מפורטות.

י. קובי
 מזכיר הועדה המחוזית
 לחכנון ולבניה
 מחוז הצפון

א. קריצ'לר
 מ"מ יו"ר הועדה המחוזית
 לחכנון ולבניה
 מחוז הצפון

710
ועל שנינו

פרוטוקול פשיבת הוועדה המחוזית מס' 276
שהתקיימה בתאריך 30.11.81 במשרדי מינהל
מחוז הדרום, משרד הפנים, באר - שבע

החברה הממלכתית לחירות
ד שנת חשבון 82: 29. 1.
תיק

- השתתפו:
- מר י' ברזל - הממונה על המחוז - יו"ר
 - מר א' אחרונס - נציג שר העסון והכינוי - חבר
 - מר מ' סל - נציג שר הכריאות - חבר
 - מר י' זיו - נציג שר החקלאות - חבר
 - מר מ' בצרי - נציג שר התחבורה - חבר
 - מר ז' למפ - נציג שר המשפטים - חבר
 - מר י' שיטרית - נציג שר הפנים - חבר
 - מר א' נאוי - ראש עיריית באר-שבע - חבר
 - מר צ' צילקר - ראש עיריית אשדוד - חבר
 - מר א' דיין - ראש עיריית אשדוד - חבר
 - מר א' דיין - ראש עיריית אשקלון - חבר
 - מר י' קסלר - נציג אג' האינג' - חבר
 - גב' ד' זלץ - מזכירת הוועדה המחוזית

- נעדרו:
- מר י' קופ - מהנדס מחוז מ.ע.צ.
 - רס"ן ש' יוזנבוי - עציג שר הבטחון
 - מר א' שוחס - ראש המועצה המקומית ערד
 - מר א' רוזנמן - נציג המועצות האזוריות

- נוכחו:
- גב' ד' נוימן - חב' מבני העשייה
 - מר ש' שפירא - רשות שמורות הטבע
 - מר י' נכון - תכנות לשמירת איכות המכיכה
 - מר ב' גלדזמן - ראש צוות התכנון
 - מר א' רון - מהנדס העיר באר-שבע
 - מר א' אליאב - יועץ משפטי עיריית באר-שבע
 - מר ש' חכים - מהנדס העיר אשקלון
 - מר ר' הנקנר - מהנדס העיר אשדוד
 - מר נ' מגן - מהנדס הועדות המקומיות אקמים, שמעוניט, טובים
 - מר א' לוי - מהנדס העיר אילת.

שנוח:

1. 101/03/13 - ספעל השבת ביום גוש דן ספעל רובין
היוזם: נציבות המים

מטרת החכניה ליעד את השטח למפעלי מים ארציים ולאגנים עבור החדרת מים בהם לקרקע, שיובאו אליהם, מהמפעל להשבת קולחי גוש דן, מהפעל לניצול גיאיות והנחלים, ממערכת המים הארצית וממפעלי מים נוספים.

הועדה מתבקשת להפקיד את החכניה לפי חוק המים.

הוחלט: לאשר את החכניה עפ"י חוק המים בתנאים הבאים:

1. אישור משרד הבריאות
2. הגשת תסקיר השפעה על הסביבה
3. קבלת חוות דעת הועדות המקומיות.

2. שינוי חברי ועדה משנה לנפת באר-שבע ונפת אשקלון.

הוחלט: 1. למנות את החברים הבאים כחברי ועדת המשנה לנפת באר-שבע:

- מר י. שטריה - יו"ר - מתכנן מחוז הדרום
- מר פ. טל - נציג משרד הבריאות באר-שבע
- מר אהרונס - נציג משרד השכון באר-שבע
- מר י. זיו - מינהל מקרקעי ישראל באר-שבע
- גב' י. שילה - נציגת משרד התחבורה, ירושלים
- מר ז. למפ - נציג משרד המשפטים באר-שבע

2. למנות את החברים הבאים כחברי ועדת משנה לנפת אשקלון:

- מר א. שפירא - יו"ר - סגן הממונה על המחוז
- מר י. שטריה - מתכנן מחוז הדרום
- מר א. אהרונס - נציג משרד השכון באר-שבע
- מר ז. למפ - נציג משרד המשפטים באר-שבע
- גב' י. שילה - נציגת משרד התחבורה ירושלים
- מר א. רוזנמן - יו"ר מועצה אזורית

מרחב תכנון מקומי - באר-שבע

דיון בהתנגדויות

לאישור

44/101/02/5 - שינוי לחוכניה מתאר מקומית - שינוי יעוד משטח ציבורי
פתוח למסחרי - רח' יאיר העיר העתיקה באר-שבע

היוזם: הועדה המקומית

החוכניה פורטמה להפקדה בילקוט פרטומים מס' 2117 מיום 4.6.81 ונתקבלו התנגדויות.

מהנדס העיר מציג את הנושא:

החכניה המוגשת מכוססת על חכניה המתאר של באר-שבע בכל תכניות העיריה של העיר העתיקה נכללו מספר שטחים ציבוריים פתוחים, לפי תקנון חכניה המתאר מותר בשטח ציבורי פתוח להקים קיוסקים.

מר קסלר שואל מדוע לא הוגשה עד היום, במשך שנים רבות, תכנית פיתוח לחלקה?

התשובה היתה שהיה מו"מ ממושך עם מינהל מקרקעי ישראל, בקשר לרכישת החלקה. הנוספה שהיא השטח הציבורי הפתוח.

מר אסא אליאכ - מבקש מהועדה לדרוך בתכנית מבחינה חכנונית בלבד, ביה המשפט אמר שהועדה מוסמכת להחליט בנושא.

מר נאוי - אין אחיזה של בעלות על השטח, לא ערערנו על המשך צו הסניעה והמתנו עד אשר הועדה המחוזית, מבקש מהועדה לתת אסון לעירייה, היא זאת שמופקדת על רווחת הציבור.

ד"ר פורת - אנו רוצים לחקם סרכז הפחאי ולתת לעירייה את השטח הציבורי כשהוא מפותח.

יו"ר הועדה מבקש שכל הנובעים בדבר יצאו מחדר הישיבות כולל ראש העיר ונציגיו כדי שהועדה תוכל להחליט.

לאחר שהחברים הביעו דעתם הוחלט:

1. לדחות את ההתנגדות ולאשר את התכנית המוגשת, בהתנגדות מר ז. לספ והסנערת מר שיטריה ומר קסלר.

להפקדה

10/169/03/5 - שינוי לתוכנית מפורטת - קביעה שמושי קרקע
מרכז שכונה ב' (קולנוע חן) - באר-שבע
היזום: הועדה המקומית

מטרה התוכנית: קביעת שמושי קרקע, החווית דרכים, שבילים ציבוריים שטחים ציבוריים פתוחים, התוכנית משתרעת בין רחוב אינגלסין, רח' ביאליק רח' בצלאל שכונה ב' באר-שבע.

שטח התוכנית: 20.31 דונם

גוש: 38071

הועדה המקומית ממליצה.

הועדה החליטה להפקיר את התוכנית.

9/105/03/5 - שינוי לתוכנית מפורטת - אזור התעשייה
עתירת מדע (ביסא) - באר-שבע
היזום: חב' מכני תעשייה

מטרה התוכנית: ייזום, יעוד ופיתוח שטחים להקמת מכני תעשייה עתירת מדע, כולל השירותים הנלווים, שרותי רווחת לעובדים, החוויית דרכים ושטחים ציבוריים פתוחים.

שטח התוכנית: 31.6 דונם

חלק מגוש: 38084

חלקות: 1, 2, 3, 59, 78

הועדה המקומית ממליצה.

המופקה חכנית מפורטת חדשה לעיר העתיקה בין יתר האלמנטים שנדרשו כתוצאה מהתכנית החדשה היה פינוי הקיוסקים ברח' קק"ל. הפינוי נמשך זמן רב, אחד הקיוסקים הכי מטרדיים, מבחינה תכנונית, אותה בשטח הציבורי הפתוח שבחכנית הסובשת. מדובר במזנון של 30 מ"ר אשר ישרת את הציבור ומשתלב בתכנון המקומי כאשר השטח הנוחר של החלקה ישא ציבורי פתוח. מדובר בחלקה בגודל 175 מ"ר הבנייני הגובלים עם הקיוסק הם בגובה 3 - 2 קומות, הקיוסק מסומס ליד מגרש חניה.

עו"ד אילון בשם משפחת פורת מבקש להקריא בפני הועדה את חכך הערעור שהוגש בשם משפחת פורת:

1. שינוי היעוד פוגע בזכויות סוקנות של מרשי במגרש נשוא השינוי ובא משיקולים פסולים.
2. מרשי רכשו בשנת 1960 כדמי ספחה זכויות במגרש הנ"ל מאת הסתדרות מדיצינית הרסה ומינהל מקרקעי ישראל. הנכס שנרכש היה סורכב משלושה מבנים וחצר ושטחו הכולל היה כ-700 מ"ר הכולל את השטח אליו מתייחס ההתנגדות לשינוי.
3. ביום 2.5.62 רכשו מרשי את זכויות הבעלות במגרש המפורט לעיל למעט שטח של 189 מ"ר שהיה מיועד לשצ"פ (פינה ירוקה). בשנת 1970 היה מינהל מקרקעי ישראל מעוניין למכור למרשי את למרשי את השטח 189 מ"ר, אך עזרית באר-שכע התנגדה למכירתו בטענה שיעוד השטח הוא לשצ"פ (פינה ירוקה), וזאת חרף העובדה שאי מכירתו של השטח הנ"ל למרשי, פגע קשות באפשרויות בניה בשטח שבבעלותם.
4. רכישת הזכויות בנכס כולו לווחה בחנאי מפורש שהפינה הירוקה השטח כגינה ציבורית, ובמידה ותיסכר, תסכר למרשי בהיוחה למעשה חלק מהמגרש הסמוך, ושכות זו לו קויימה.
5. השטח הנ"ל הכולל 700 מ"ר מוחזק ע"י מרשי כבר כ-21 שנה. בתחילה היתה בשטח של 189 מ"ר הנ"ל חורבה, ולבקשת העירייה מיום 12.1.65 הרס מרשי את החורבה.
6. השטח בגוש 38002 חלקה 11 הכולל 700 מ"ר היה מאז ומתמיד שטח אחיד, ומגודר.
7. המבקש לא מסכים שעל השטח שבו יש לו זכויות כמצויין בטע' 2 לעיל והמוחזק על ידו משנת 1960 ושעבורו שלם דמי ספחה חיתן אפשרות לבנות מזנון.
8. הקמת המזנון בשטח הנדון תפגע קשה בזכויות מרשי בשטח שבבעלותם, תחסום את הבנייה מרחוב יאיר ולא תהיה אפשרות להכנס מצד זה לחצר ולמחסנים. הכניסה המקורית למגרש היתה והינה מרחוב יאיר.
9. בניה המזנון תפגע קשות בשימוש סביר בשטח הגובל של מרשי ויגרום סכרד להם ולשכנים, יכער את הסביבה ויוריד בשיעור ניכר את ערכם של נכסי מרשי בשטח הנ"ל.

הועדה המקומית החלה בבניה הקיוסק במקום למרות איסור הועדה המחוזית. הוגש צו מניעה זמני. השופט קבל את בקשתנו והציא "צו מניעה זמני האוסר הקמת המזנון בשטח המחלוקת".

סוען שלמשפחת פורת זכות על השטח מכח היותם דיירים מוגנים וזאת על יסוד חוזה השכירות שלפענתם נשאר בתוקפו. להתנגדים הובטח שאם יהיה שינוי יעוד בשטח תנתן להם האופציה לרכישת השטח.

גב' חיות, אדריכלית בשם המתנגדים: מתייחסת לתכנית המופקדה החדשה שלפיה אסור לבנות קיוסקים בשטח ציבורי פתוח. שטח החלקה כולה, כולל השטח של משפחת פורת אינו מחולק לחלקות בסאבו ולפיכך כל המשכצת הינה חלקה אחת. השטח הציבורי אינו ניתן לניצול ואם יקומו עליו את המזנון הוא יעלם כולו. אין פתרון לטעינה ופריקה ולא של חניה. הקיוסק אינו יכול להיות דגש בהצטלכות.

משפחת פורת מעונינת להקים במקום מרכז רפואי.

הועדה החליטה להפקיד את התוכנית בתנאים הבאים:

הערות לחיקון החשירים:

1. יש לשנות "שטח חניה לתעשייה" לשטח "חניה פרטית" (או לא לסמן בחשירים) או לשטח "חניה ציבורית" או לסמן אותה בקווים סקווקואס על רקע אדום.
2. יש להריות כניסה סדרך מס' 5 למגרש מס' 1.
3. יש לתכנן כניסה למגרש תחנת הרכבה בזוית 90%.

הערות לתכנון:

בסעיף מסרת התוכנית להוסיף בסוף "איחוד חלקות".

8/140/03/5 - שינוי לתוכנית מפורטת - שינוי משטח לתכנון בעתיד לאזור
טוטות ציבור - בית כנסת ומקווה שכונה ד' צפון - באר-שבע
היוזם: הועדה המקומית

מסרת התוכנית: שינוי יעוד מאזור לרתכנון לאזור מוסדות צבור (מקווה ובית-
כנסת) וקביעת הנחיות כניה.

גוש: 38062

שטח התוכנית: 1.85 ד' שכונה ד'.

הועדה המקומית ממליצה.

הועדה החליטה להפקיד את התוכנית בתנאים הבאים:

1. בחשירים יש להגדיל שטח התוכנית עד ציר הדרך הצפונית ולסמן רוזטה עם רוחב וקווי בנין.
2. יש להראות גישה למגרש המקומה מהדרך הצפונית.

58/108/03/5 א' - שינוי לתוכנית מפורטת - בינוי מעונות
סטודנטים בשכונה ג' באר-שבע

היוזם: אוניברסיטת בן גוריון

מסרת התוכנית: ביטול בינוי מאזור - חלוקת מגרשים ושינוי בהגבלות כניה
עבור מעונות סטודנטים.

שטח התוכנית: 35.000 מ"ב

גוש: 38062

שכונה ג' באר-שבע

הועדה המקומית ממליצה

הועדה החליטה להפקיד את התוכנית בתנאים הבאים:

1. יש להוציא מהתוכנית שטח "לתכנון כעתיד" ולסמן גבול התוכנית כחשירים הסביבה.
2. בתכנון - במסרת התוכנית יש להוסיף חלוקה לאזורי תכנון ושינוי הגבלות כניה.

מרחב חכנון מקומי - מחוז הדרום

גלילי

דיון בהתנגדויות

לאישור

147/03/11 - תוכנית מפורטת למחצבה בהר דרגות
היוזם: חב' אבן וסיד

הוגשה התנגדות רשות שמורות הטבע והסוכנות היהודיה.

מר י. זיו - אחוז השטח למחצבה נבדק היטב וקבעו אותו בגלל טוב האבן, האבן מיועדת לשדה חצופה נבטים, מינהל מקרקעי ישראל שחרר את השטח מידי הבידואים האזור אינו נמצא כשמורת טבע. שינוי במיקום יכול להיות דחוי ב-1/2 שנה.

נציג הסוכנות אבי הלפרט - הסוכנות מעוניינת בהקמת מספר ישובים בקרבת המחצבה חוששים מאבק ומה שהמחצבה עלולה לפלוט לאויר. האזור מאד אטרקטיבי ומוטב את חושבי המקום.

מר ש. שפירא, רשות שמורות הטבע - האזור הינו ה"ריאות הירוקות" של אזור באר-שבע זה המקום שאיכות הסביבה ואיכות החיים יכולים להציע לתושבי האזור. אין לנו התנגדות לעצם המחצבה, אנו מתנגדים להקמת המפעל שיהיו בו מתקני הגריסה והאבק, מבקש לבדוק מחדש את אחוז המפעל.

נציגי חב' אבן וסיד - ערכנו מקדים רבים מכל האזור זה המרכז היחיד הקיים, אמור לספק לכל האזור את החומר ובעיקר לשדה התעופה המוקם. עשינו סגר של איכות האויר הקובע בדיוק מה החשש על המערכת. יש לנו נסיון רב בבניית מחצבות, הסמך האקולוגי מחייב לבצע עפ"י הנחיות של הרשות לשמירת איכות הסביבה האזור מופיע בתכנית מתאר ארצית למחצבות.

מר נבון המחכנן יתבקש להגיש דו"ח דיתוויה משביע רצון.

הוחלט: לדחות את ההתנגדויות ולאשר את התכנית המוגשת לפני הוצאת היתר הבניה למבנה המפעל, יש להגיש את חכנית הכינוי לאשור הועדה המחוזית.

מרחב חכנון מקומי - אילת

דיון בהתנגדויות - לאישור

2/129/03/2 - שינוי לתוכנית מפורטת - מלון עדי באילת
היוזם: חב' קיי מלונאות בע"מ

החוכנית פורסמה להפקדה כילקוט פרסומים מס' 2756 מיום 8.11.79 ונתקבלו ההתנגדויות. בפני הועדה הופיע מר דוד הררי, יו"ר ועד השכונה שמתנגדים להכנית: בעקבות החלטת הועדה המקומית לאשר שינוי יעוד השטח (בניה מלון עדי).

אנו תושבי צופית תחיה - שיקמנה - וצופית באילת הגרים קבע בשכונה זו שנים רבות, והחומים משה בנספח המצ"ב, מתנגדים לשינוי יעוד המקום ממגורים להיירות מהסיבות הבאות:

1. שינוי היעוד יביא לבקשת מלון עדי להרחבה ולהגדלה מבנין בן 2 קומה וכן 30 חדר לשלון נזק בן 6-8 חדרים ומעל ל-100 חדרים, וזאת בלב שכונה מגורים קיימת, ושכונה מגורים חדשה בהקמה. כל שינוי מטוב זה יביא לשינוי בפני הנוף הקיים ויגרום לנזק למשתכנים.

2. השכונה תוכננה במתאר התחבורתי האורבני שלה ורצומס תועתח של דייר המקום.

3. כבר היום מלון בן ה-30 חדר, כאשר העירייה נתנה להם רישון להרחבה - אין מגרש חניה נאה למלון האוטובוסים בקושי לכנסים ומתמרנים הלון וחזור - סוגרים דו יומי את הכביש.

4. מחוץ מקום מסתקים נאות לילדים - הילדים מסתכים כמגרש החניה של המשתכנים בין הכרונות וכל עומד נוכח מסכן את חייהם, והצ' סזמן ארע כמעט אסון שאוטובוס בנסיעה לאחור פגע בילד.

5. כבר היום יש ריש מתריד, רכב הנכנס בלילה ויוצא סוקדם בבוקר, כולל האוטובוסים הענקיים.

6. ההרחבה תביא לזוהמה - ריש ונזק חבראתי במסולת החלון, ואשר כבר היום מתורצעות חולדות בין המסך ומיכלי האשמה.

הקטן מלון בסדר גודל כזה תביא להכרח לכו ילות פליליה שתסכן את בסחרן החושבים. כבר היו 7 מקרי שוד בבתי המלון.

7. את ילדותינו השנו במיטב כספנו בידיעו כרוחה כי האיזור מתוכננן למגורים בלונד, וישמש אותנו לחיים בטוחים ושלווים.

כול בניה נוספת של המלון את לרוחב או ל רכה תגרום לנז' סכל ונזק כאיכות חיינו.

ישו הודרית ונדגישים סאנו מתנגדים לשינוי יעד וכן לזגלית מלון עדי נא ויש 40006 באילת.

מהגדל העיר הסביר את התכנית:

המלון הקיים כיום הינו בן 22,23 חדר וזו מפעל במלון שנים רבות. המלון נקנה על ידי חבר' קופל סודס - וכיום רוצים להרחיגו ל-105 חדר. לא נבדמה סודה או מגיעה כאזור, בעיות התחבורה נפתרו ע"י כשרד התחבורה, הועדה המקומית מסליצה לאשר את התכנית לאחר שהוכנה ונכניה מלידה במקום ובתנאים מסד יימים.

היוזמים השיבו:

1. הבניין הידוע כיום בשם מלון " עדי " נבנה לפני כ- 15 שנה ומאז פתיחתה שימם כמלון ומעולם לא הימס כחבנה מגורית.

2. דיירי הסביבה רכשו ו/או הקימו את בתיהם לאחר הקמה המלון ובזמן תפעולו.

3. בקשת עיריח אילת לשינוי יעד המקום אינח כדנה כלל את אופי האיזור, אלא באה כדי לתח איזור פורמלי למצב הקיים זה 15 שנה.

4. אי-לכך, אין לשעון כי שינוי היעוד המבוקש יהווה סווג פגיעה בערך נכסיהם של המגייחים.

5. לפני רכיחה המקום ע"י חברת "קופל" היה הנכונה הקיים של המלון ירוד ומפנזנה ביותר ומקוד לפעילות מפוקפקת. חברת "קופל" סלקה מהאיזור את הנסרדים, היקיעה כ- 10,000,000 ל"י בחיפוצים החצוניים ופנימיים והפכה את הבלוזן נקי, יפה ומסודר. המלון שגועל באומן סדיר מאז הודי אוקטובר 1978.

6. הדיירים המתגוררים בקרבה למלון (דיירי הבתים 60002, 60009) נמצאים במרחק של כ-100 מ"ר מבניין מלון "עדי" ואין קשר ביניהם. למלון "עדי" מגרה חניה מחלו ולבניה 60002, ו-60003 חניה פרטית.

7. חכמת ההרחבה אוזרה ע"י עיריית אילת לאחר ההתכנסה כי החכמת המוצעת אינה מהווה פגיעה בתושבי החכמה, החכמת גם נוגעת בחלק מהחדרים של המלון הקיים וזאת על מנת להבטיח מקסימום אי פגיעה בתושבים. כמו כן הוכנסו אלמנטים תכנוניים מספרידיים לחלוחין את חכמת למלון מאיזור המגורים בסביבה וגם מונעים רעה והטרדה כתוצאה מהספקת הרתים למלון. למותר להזכיר כי אלמנטים אלה מייקרים את עלות הפרוייקט.

8. תפעול מלון של 32 חדר במצבו הקיים אינו כדאי מבחינה כלכלית ותוספת 70 חדר הינה הכרחית מבחינת הכדאיות. לאור הדרישה לחדרי מלון עבור הירישים בעיר אילת בעתיד הקרוב, התוספת המוצעת תהווה חרוטה רצינית לעיר וכן לכלכלת המדינה ותביא לתוספת הכנסות במטבע וזך של לפחות הבני מליון דולר מדי שנה.

9. מתוך מחיבה למימון איכות חיהם של דיירי הסביבה, התחייבה חברה "קופל", במסגרת החכמת המוצעת, לפתח יחידות ציבוריים פתוחים לרווחתם של תושבי המקום לפי הנחיות עיריית אילת. כמו כן תספק בריכת הסחיה במסגרת הרחבת המלון חיה לתועלתם של דיירי החכמה.

הוחלט: 1. לדחות את ההתנגדות. הנימוקים שהועלו לא יכנעו את הועדה והגדלת המלון במקומו הקיים יפריע לתושבי האזור.

2. לאייר את החכמת בתנאי הועדה המקומית כלהלן:

- א. החכמת תעשה על רקע חכמת המדידה שהצגתם אלי ב- 19.10.81
- ב. יי להוריד אחוזי הבניה עפ"י המקובל באילת דהיינו: בחי מלון עד 25% בניה (ולא 34% כפי שופיע בחכמת)
- ג. גובה מירבי יהיה 7 קומות וקומת כניסה (לובי) כפי המקובל באיזורי המגורים באילת (סה"כ 8 קומות).
- ד. קומת המרתף לא תכלל באחוזי הבניה אבל תתבצע מתחת לפני הכביה הקיים.

לאיזור

18/135/03/2 - חינוכי לחכמת מפורטת - חיקום חכמת יעלים - אילת.

היוזם: מיינד הבינוני והייכון

החכמת פורסמה להפקדה בילקוט פרסומים מס. 2692 מיום 12.2.81 ההתנגדויות שהוגחו הוסרו, והחכמות תוקנו בהתאם לכך,

הוחלט: לאייר את החכמת.

להפקדה

4/120/03/2 - חינוכי לחכמת מפורטת - חינוכי יעוד מאזור מגורים א' לקומת חכמת צופית תחתית וילת רסקו גז 40006 - אילת

היוזם: עיריית אילת

צופית עילית היא חכמת וילת בני קומה אחת, מטרת החינוכי לאייר בניית קומתים ע"י תוספת אחוזי בניה וחינוכי מקווי בנין.

הועדה המקומית העבירה את הנושא לדיון במחוזית מבלי לנקוט עמדה מאחר ומספר חברי ועדה מקומית גרים באזור.

הועדה התייחסה בחיוב לחיובי אך בקיה להכניס מספר תיקונים בתכנית.

הוחלט: להפקיד את התכנית בתנאים הבאים -

1. יי להגיש את החריט על פת מדודה עם קווי גובה והקטדת המבנים הקיימים.
2. קו בניין אחורי יהיה 5 מ' ולא 2 כפי המצויין בתקנון.
3. יי לציין בתקנון ההקירות הצדדיים יהיו אטומים.
4. לציין צורה גב אחידה.

מרחב תכנון מקומי - מקמים

דיון בהתנגדויות - לאיחור

219/03/6 - חכנית מפורטת - פרוזדור החמל ותחנת מיתוג ליד קדמה

היוזם: חברת החמל לישראל בע"מ

התכנית פורסמה להפקדה בילקוט פרסומים מס. 2706 מיום 30.4.81 ונחקלו התנגדויות.

התכנית פורסמה להפקדה ואושרה כפוף לאיחור חכנית מפורטת לפרוזדור החמל ותחנת מיתוג ליד קדמה.

הועדה דנה בתכנית תחנת המיתוג ופרוזדור החמל. מר דגן הציג בפני הועדה את התכנית שהוגשה בזמנו לפי החלטת ועדה מטנה של הועדה המחוזית.

מר דגן מציין שהתכנית המוגשת אינה בטטירה מתכנית מיתוג מחוזית.

הופיעו נציגי יחובי גוש עציון והסביר שהתנגדות היא לגבי תחנת המיתוג עצמה, זה פוגע באדמות חקלאיות של קיבוץ גוש עציון. מציעים אלטרנטיבה את החמל מאזור כפר מנחם בצפון מאזור גת בדרום שהוא אזור טרמי חלא יפגע בחקלאים.

נציג אזור ירושלים של הסוכנות היהודית - פרוזדור החמל הוסכם בכח לגבי תחנת המיתוג - בפועל הורסת את כל החלקה החקלאית, יבוצבו כאן מעל 400 דונם ליחובי גוש עציון, אין איחור הועדה להמירה על קרקע חקלאית. מציע להעביר לועדה מינה לבדיקה או לדיון רק לאחר איחור מופי של התוואי.

מר זיו מציע לאשר את הפרוזדור החמל בלדחות איחור תחנת המיתוג לבדיקה נוספת.

מר דגן - מציע לאשר את מתי התכניות (פרוזדור החמל והמינהח) ולבדוק תוך פרק זמן מסויים, את התאמת האיחור לתחנת המיתוג לפי חכנית מיתוג ארצית.

קיימת מרגשה של איחור תחנת המיתוג לא נבדק עד הסוף. מר ברזל מציע לבדוק את נושא תחנת המיתוג ע"י ועדה מינה.

הוחלט: ועדה מינה מקצועית תבדוק מחדש את הנושא של מיקום תחנת המיתוג.

הרכב ועדת המינה: י. יטריה, נציג הסוכנות היהודית, נציג משרד הכסחון, מנחם פלור, חברת החמל, נציג הועדה המקומית ונציגי המתנגדים.

164/03/6 - תכנית מפורטת - מינחת למטוסי ריסוס באזור קדמה

היוזם: חב' מרום

מאחר ואזור תכנית זו כפוף לאישור התכנית של תחנת המיתוג - נדחה האישור ליוזיבת התדון בתכנית הקודמת.

מרחב תכנון מסומן - אזור

דיון בהתנגדויות - לאישור

26/114/03/3 - הינוי לתכנית מפורטת - תוספת לשימושי קרקע

אזור תעשייה זעירה - אזור

היוזם: עיריית אשדוד

התכנית פורסמה להפקדה בילקוט פרסומים מס. 2735 מיום 12.8.81 ונתקבלה התנגדות חב' אשדוד.

חב' אשדוד מתנגדת להיתר הניתן ע"י העירייה לאפשר הקמת מבנה לחק בייטח של כ- 58 דונם באזור התעשייה. לדעת חב' אשדוד המבנה הינו חנות למכירה קמעונאית וסיסונאית ואינו מתאים ליעוד השטח. בתכנית המאושרת קיימת מתיבתה מס. 6 אשר לה נועדו שימושים כמו השקט ואשר העירייה מבקשת לבטלה כעת.

נציג העירייה הסביר שהתכנית המאושרת לכל האזור אושרה בטעות ושלא הייתה כוונה מתיבתה זו תוגדר כאזור מיוחד אלא כאזור תעשייה.

נציגי חב' אשדוד - התכנית הכללית של האזור אושרה ע"י הועדה המחוזית כאשר מתיבתה 6 הינה אזור מיוחד, המקום הוא מרכזי מבחינה גיאוגרפית ומתאים ליעודו.

1. לדחות את התנגדות חב' אשדוד בקשר לשינוי היעוד לגבי החק.
2. לאשר את התכנית של הרחבת שימושי הקרקע באזור החק בלבד (חלקה א1, א2, א3)
3. התכנית המקורית מלבד החיקון המוצע, נשארה בעינה, כולל חלקה 6 כאזור מיוחד.

דיון בהתנגדויות

28/114/03/3 - הינוי לתכנית מפורטת - באזור תעשייה אשדוד

לצורך הקמת ממגורות

היוזם: רשות הנמלים

התכנית פורסמה להפקדה, הוגשה התנגדות אשר העיר אשדוד מר יורם אבני.

מר אבני לא הופיע בפני הועדה למרות שהוזמן. מר אבני הוגיע את יגישו הסקיר השפעה על הסביבה הוא מוכן יהיה להסיר את התנגדותו.

ראש העיר הודיע שבקשתו של מר אבני מקובלת עליו.

היזמים הגישו הסקיר השפעה על הסביבה. המפעל הינו מפעל לאומי מטעם רשות הנמלים, הקמת הממגורות אמורה להוזיל את הוצאות הברעיניה בכל דרום הארץ, המסמון הינו בערכות משלח ישראל - מבקש לאשר עבודות עפר בתקופת ההפקדה. קיימת תכנית קודמת שאשר היה להקים הם ממגורות בגלל הינוי קל הוגש החיקון המוצע.

הוחלט: לקבל את ההתנגדות.

התכנית מפורטת תאושר בחיקונים הבאים:

בחידוש: 1. יז להתאים מאב קיים לתכנית מאוחדת מס. 1/114/03/3

2. יז לתאם עם רשות העתיקות
3. להגיש תכנית על דקע ספת מדידות עם סופוגרמיה וקורדינטות
4. יז להראות מטילת ברזל ולתאם עם רכבת ישראל
5. אין טבלת מחירים
6. למסך רוזטות על הדרכים

בתקנון: 1. יז להחליט את התקנון לפי 114/03/3 עם טבלת אזור וחימומים

2. יז להגיש תכנית בינוי מחייבה עם יצוב ארכיטקטוני לביצוע רצון הועדה המקומית.

להפקדה

15/108/03/3 - הינוי לתכנית מפורטת - רובע ח' גוש 2074 אידוד

היוזם: שכון עובדים בע"מ

מטרת התכנית: להכנין חלק מגוש 2074, ע"י קביעת אופן הבינוי, גובה הבניה ומספר יחידות חלוקה למגורים לאזור מגורים ג', קביעת שטח ציבורי פתוח.

שטח התכנית: 28.24 דונם

חלק מגוש: 2074

רובע ח'

הועדה המקומית ממליצה.

הועדה החליטה להפקיד את התכנית.

בתמרים יז לממן רוזטה בדרך (דרומית) עם קוי בנין ורוחב הדרך.

מרחב תכנון מקומי - אוקלון

דיון בהתנגדויות

25/101/02/4 - הינוי לתכנית מיתאר מקומית - הינוי בתקנון

לצורך הגדרת תכליות של שטחים ציבוריים - אוקלון

היוזם: הועדה המקומית

התכנית פורסמה להפקדה בילקוט פרסומים מס. 2754 ונחקבלו התנגדויות.

מטרת התכנית: איתור שטח לצורך הקמת מועדון ספורט א.ס.א. בזה 1939 חלק מחלקה 370

הועדה המקומית החליטה לסנות את התכליות המותרות בשטחים המיועדים למסדות ציבור (בחי - ספר) על מנת לאפשר הקמת מועדון.

מהנדס העיר - התכנית הנ"ל באה לאפשר לעיריה להתממש בשטחים ציבוריים, במקרה זה מבקשת העיריה לייצר שטח למועדון ספורט.

בפני הועדה הופיעו המתנגדים והסבירו את עמדתם.

נציגי "אגודת נצח ישראל"

האגודה מביעה את התנגדותה לתכנית בניה מועדון ומגרש ספורט מול בית - כנסת "נצח ישראל". האגודה מקיימת מרכז קהילתי הכולל חוגג עיון, מדרגיה, לימודי בני ובנות מצוה ומועדון קיימים בתוכם מאות פעילים, טבוגרים וילדים כאחד.

למרות הצהרת העיריה שאין ברצונם להשתמש במגרש הנ"ל במתנות אין ביכולתם למנוע את הימנשות במגרש ע"י נוער ומבוגרים במתנות וכדאי לפעילות זו תפריע לאוירת החבת והתפילות עצמן. התחייבות זו אינה רצינית ולא מציאותית.

אנו מחייבים הקמה מתקני ספורט; אולם במקום מתאים יותר בו לא יהיו הגבלות על השתתפות במתקנים מבלי להפריע למתפללים בבית הכנסת.

נציגי הדיירים -

את התנגדותנו אנו מבססים על כך הבעה רכישה מגרמינו ידענו העל המגרש הנ"ל יוקח בית ספר אחר מטבעו פועל בשעות הבוקר.

עם הינוי יעודו של המגרש להקמה מרכז ספורט יחתנו חנאי המגורים במקום לרעתנו ע"י התהוות מטריד רעש בלתי ססיר בשעות הערב שהלילה המוקדמות ותפגע איכות חיינו.

קיימים סטחים אלטרנטיביים בעיר וגם באזור אפרידר חבתם ניתן לפתח מרכזי ספורט בלי לפגוע באיכות חיהם של אזרחי העיר.

מר מיליאן - כנציג יר הבריאות בועדה המקומית מביע התנגדות להקמת מועדון הספורט בנימוקים הבאים: 1. החטח גוש 1939 חלקה 370 מיועדה בתכנית המפורטת למוסדות ציבור (בתת - ספר) 2. פעילות של בית ספר הינה בשעות היום.

3. פעילויות של מועדון נוער ומגרש כדור - טל תקני הינם בעיקר בשעות הערב והלילה. 4. האזור הינו מגורים ופעילות המועדון תגרום למטרדי רעש אשר יפגעו בכל תוחבב הסביבה, הגרים זה הנים סביב למגרש האסור.

5. באקלון באותה סביבה, ישנה מספיק סטחים ללא מגורים היכולים להסת למטרה הנ"ל.

מר דייך - ראש עיריית אקלון - העיריה מבקשת לבנות מועדון חיהצוה מרכז לפעילות חברתית וחברותיה כאשר תוסבב המכונה יוכלו להשתמש במתקני הספורט והמועדון יחסס מרכז קהילתי לנוער ולתושבים המבוגרים ויאפשר פעילות מגוונת בססך ימי החבוע לבני הנוער ולמבוגרים.

העיריה תדאג להציב חומר בטקום ומתחייבת המועדון יהיה סגור בימי חיסוי וחבת בשעות התפילה ותתאפשר שמירת החבת.

הועדה החליטה: (1) לדחות את ההתנגדות (2) לאשר את התכנית

על העיריה לדאוג לכך המועדון הספורט יהיה סגור בימי חיסוי וחבת בכדי למנוע הפרעה למתפללים.

להפקדה

13/120/03/4 - הינוי לתכנית מפורטת - הינוי יעוד מאזור מיוחד לאזור מסחרי
בגוש 1215 מגרש ג' רמת איכול - אקלון

היוזם: אהרון מכלוף

- מטרת התכנית: א. הינוי יעוד מאזור מיוחד לאזור מסחרי.
- ב. קביעת קוו בניין במגרש לכוון רחוב צה"ל ל 8 מ
- ג. תוספת בניה במינח רח' רזיאל ורח' צה"ל ל 54.4 מ (הקמת מעליה לנכים ומדרגות נוספות לאולם שמחות לפי דרישת מירד הבריאות)

חטח התכנית: 5.039 דונט
גוש: 1215 - רמת איכול

הועדה המקומית ממליצה.

הועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

- 1) יש להגדיל גבול התכנית עד צירי הדרכים הסמוכות.
 - 2) במטרה התכנית צריך להוסיף העיף א' סינוי יעוד מאזור מיוחד לאזור מסחרי ולחקן סעיף ב'.
- קביעת קו בנין במגרש לכוון רחוב צה"ל 8 מ'.

24/104/03/4 - סינוי לתכנית מפורטת - סינוי יעוד מטח ציבורי
 פתח לבניני ציבור שכונת ברנע - אשקלון

היוזם: הועדה המקומית

- מטח התכנית: 1) סינוי יעוד מטח ציבורי פתח לאזור לבנאני ציבור (בית כנסת, הגדלה שטח למרפאה וגן ילדים)
- 2) קביעת חניה פרטית
 - 3) מגבלות בניה

שטח התכנית: 4,806 דונם

גוש: 1933

הועדה המקומית ממליצה.

הועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:
 בתשרים יש להגדיל שטח התכנית עד ציר הכביש.

114/03/4 - תכנית מפורטת בעיר העתיקה אשקלון
 - סוק ומרכז מסחרי חדש

היוזם: נגר כדורי

מטח התכנית ליעוד שטח להקמת סוק ומרכז מסחרי חדש בעיר העתיקה אשקלון, ע"י הרחבת דרכים קיימות, התווית דרכים חדשות, קביעת שטחים לבינוי הסוק בביתנים ובמבנים בעלי מעברים מקורים. קביעת שטחים לבניני ציבור ושטחים פתוחים לציבור. קביעת קווי בנין קביעת עקרונות כלליים לצורת בינוי הסוק. המסחר בשטח הסוק מחולק למסחר בביתנים בעלי דוכנים, שטח היחידה המסחרית המינימלית בביתנים 16 מ"ר. יחידות מסחריות הסופיות תהיינה מאלמנט בסיסי של 16 מ"ר, סה"כ שטח הבניה בביתנים מסחריים 2,215 מ"ר.

שטח התכנית: 59.4 דונם

חולטם: להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

1. יש להגיש חכ" כל שפה מדידה עם קורדינטות.
2. יש להגדיל תכנית עד צירי כבישים צמודים ולהראות רוזטה עם רוחב וקווי בנין
3. לכלול בתכנית בחלק הדרומי החכ" כל הכניסה עם החניה (לפי תכנית בינוי מצורף)
4. שטח המסחר לטמן כאזור מלאכה (סגול מוחחה בסגול כהה)
5. לטמן חניה בסיסון (קווים בצבע שחור) (רקע יעוד השטח בקווים אלכסוניים מצטלבים)
6. לתת מיספור למגרשים לכלול אותם בטבלת יעודי שטחים
7. להוסיף אחוזי מניה בטבלת זכוריות בניה.

בהקנון: (לציין תכנית זו מהווה רק חלק מהפתחם ייתוכן בהסמך לתכנון זה).

1. סעיף - ציונים בתשרים - להתאים למקרא בתשרים.
 2. להוסיף טבלת אזורים ותכליתיהם (כולל אזורים מבני ציבור, מלאכה וי.צ.פ.).
- עם כל הגבלות בניה ופרטי שימוש של השטח.

סרחב תכנון מקומי - חמר רמת נגב

בקשה למתן היתר בניה בתקופת התפקוד

166/03/10 - תכנית מפורטת - קיבוץ רחמים

היוזם: הסוכנות היהודית

התכנית פורסמה להפקדה

הועדה החליטה לאשר עבודות עפר בתקופת ההפקדה.

להפקדה

2/109/03/10 - תינווי לתכנית מפורטת - נאות הכיכר ב' (יחוב זמני)

היוזם: הסוכנות היהודית

מטרת התכנית: א. היחוס מסח פיתוח של המושב

ב. קביעת אזורים ועבודות קרקע לחימומים חונים בתחום התכנית

ג. החוות רשת דרכים למיניהן ומיוווגח

ד. קביעת הוראות בניה

מסח התכנית: כ- 27,000 דונם

הועדה המקומית ממליצה.

הועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

1. קבלת אישור הועדה לשמירה על קרקע חקלאית

2. הערות לחיקון והחברים: א. יש להרחיב תחום התכנית עד ציר דרך הגישה ולסמן עליה

רוזטה עם רוחב 30 מ' וקו בנין 25 מ'

ב. לביין קנה מידה של החברים

ג. יש לחמור על קו בנין 25 מ' בתכנון מועדון, מזכירות וגנרטור

ד. יש לתכנן דרכי גישה מוטורית לבתים

3. הערות לחיקון התכנון: א. יש למלא סעיף 10 א'

ב. טבלה בפרק ב'

סרחב תכנון מקומי - אופקים

להפקדה

57/102/03/23 - תינווי לתכנית מפורטת - תינווי יעוד מאזור מגורים א' לקוסב' גוש 39554 חכ' שרת רח' גיבורי ישראל - אופקים

ציוזם: מועצה מקומית אופקים

מטרת התכנית: א. חיקון לתכנית חיכוניים ציבוריים כללית של אופקים

ב. תינווי מגבלות מאזור מגורים א' לקוסב'

ג. קביעת מגבלות בניה

ד. מעברים להולכי רגל

ה. דרך ציבורית

חלק מגוש: 39554 טכונה שרת רח' גיבורי ישראל

הועדה המקומית ממליצה.

הועדה החליטה להמק ד את התכנית. הערות תועברנה בתקופת ההפקדה.

60/102/03/23 - חינוכי להכניה מפורטת - חינוכי יעוד מאזור מגורים א'
לקוטג' גו"ח: 39557 - אופקים

היוזם: מועצה מקומית אופקים

- א. היקון להכניה טיכונים ציבוריים כללית חל אופקים
- ב. חינוכי מגבלות מאזור מגורים א' לקוטג'
- ג. קביעת מגבלות בניה
- ד. דרך ציבורית

שטח ההכניה: 5.448 דונם

גו"ח: 39557 רח"ז בוטינסקי

הועדה המקומית ממליצה

הועדה החליטה להפקיד את ההכניה.

הודעה על ביטול חכנית

53/102/03/23 - חינוכי יעוד ממגורים א' לסגורים ג' +
מסחר ברחוב הרצל - אופקים

היוזם: מועצה מקומית אופקים

מאחר ומכנינים חכנית חדשה לאזור, הוחלט לבטל את הפקדת ההכנית.

מרחב חכנון מקומי - מחוז הדרום

מועצה מקומית מצפה - רמון

להתקדה

7/101/02/27 - חינוכי להכניה מיתאר מקומית - יעוד שטח לבית ספר
מסוף במצפה - רמון

היוזם: משרד הבינוי והחכנון

מטרת ההכניה: חינוכי יעוד מסוף ציבורי פתוח לשטח בניני ציבור, יעוד שטח לבית ספר
מקיף במצפה - רמון.

שטח ההכניה: 30.000 דונם

גו"ח: 39593

גבולות ההכניה: בצפון - כביש למצפה כוכבים

בדרום - שטח לא בנוי

במזרח - חכונת מגורים

במערב - שטח לא בנוי

הועדה החליטה להפקיד את ההכניה בתנאים הבאים:

הערות לחיקון התשרים

1. יש להגיש חכניה על מפת מדידות עם קווי גובה או נספח חל מפה טופוגרפית חל המקום
2. יש לסחוק קווי בינוי מהמצב הסואע
3. יש לכלול בחכניה כל השטח המיועד לבניני ציבור כפי המופיע בחכנית המיתאר וקטע מחוץ להכנית, כיה הספר להכנון מסוף ציבורי פתוח.
4. יש לכלול בחכנית דרך גישה לבית הספר

מרחב חכנון מקומי - נתיבות

להפקדה

4/106/03/22 - סינוני לתכנית מפורטת - קביעת אזורים ותכליותיהם
וקביעת מגרשים לתעסיה - אזור התעסיה - נתיבות

היוזם: תב" אבני תעסיה

- מטרה התכנית: א. קביעת אזורים ותכליותיהם
ב. התוויה דרכים חדשות, הרחבת דרכים וסבילים, ביטול דרכים קיימות
ג. קביעת מגרשים לתעסיה ומלאכה

שטח התכנית: 103 דונם

הועדה המקומית מפליצה

הועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

הערות לתקנון: בהקנון יש להוסיף סעיף "ישם לתכניות מאושרות" ובו לכתוב: "יש לבטל כל התכניות הקודמות החלוא על שטח חכנית זו.

46/102/03/22 - סינוני יעוד מאזור מלאכה לאזור מסחרי בכניסה
לנתיבות גוש: 39571 מגרשים 1, 2, 3, 4, 5

היוזם: חדר יוסף

- מטרה התכנית: א. סינוני יעוד מאזור מלאכה לאזור מסחרי
ב. סינוני מגבלות בניה (%בניה, קווי בנין)
ג. קביעת חניה ציבורית

שטח התכנית: 5348 מ"ר

גוש: 39571

חלקות: 10, 37, 11

הועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

הערות לתיסון התשרים:

1. מצב קיים להראות לפי תכניות מאושרות
2. 102/03/22 - 106 - במספרי החלקות בין התשרים לתקנון
3. לחכנון גבול התכנית ער ציר הכביש ברחוב סינוני ולסמן רוזטה עם קו בנין ורוחב הכביש
4. יש להגיש תשרים על רקע מפת מדידות עם קוארדינטות וסופוגרפיה
5. קו בנין מצד שד' ירוטלים לקחה לפי החלק הארוך של החזית ולא של הבליטה
6. לסמן בתשרים כל קווי הבנין (עם המיצוח) ולהתאים את התקנוס עם התשרים).

לקבל ממניין



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, י"ח בחשון תשמ"ב
15 בנובמבר 1981
מספרנו: 4307

לכבוד
הגב' דבורה זלץ
מזכירת הועדה המחוזית
משרד-הפנים
באר-שבע

ג.ג.,

הנדון: נציג החברה הממשלתית לועדה המחוזית

בבקשכם לרשום לפניכם כי נציגנו לועדה המחוזית - מחוז הדרום,
של החברה הממשלתית לתיירות, יהיה מהיום והלאה מר יוסף סוקר
המחליף את מר גדעון יגר.
לפיכך, נודה לכם על המשך הקשר באמצעות מר סוקר.

בכבוד רב,

א. ברוק
מנכ"ל

העתק:
מר י. סוקר - מנהל אגף התכנון ✓
מר ג. יגר - יועץ לתכנון

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET, CONFIDENTIAL
BY ORDER OF THE
DIRECTOR

SECRET
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

SECRET, CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL, CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL, CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL, CONFIDENTIAL

SECRET

SECRET
SECRET

SECRET
CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

הג' אשכול

החברה הכלכלית לתעבורה יבשתית
נ.ב. אשכול תש"ל 82
29. 11. 82
134
תיק

פרוטוקול מישיבת ועדת משנה סטטוטורית של
הועדה המחוזית מס' 287 שהתקיימה בתאריך
9.11.82 במשרדי מינהל מחוז הדרום, משרד
הפנים באר-שבע

~~נציג~~
~~אשכול~~
5.12.82

נוכחו:

- מר י' שיטרית - יו"ר הועדה
- ד"ר ר' טרק - חברה - נציגת שד הבריאות
- מר א' אהרונס - חבר - נציג שד השכון
- מר י' קסלר - חבר - נציג אג' האינג' נרים

השתתפו:

- מר כ' גלויזמן - ראש צוות התכנון
- מר ג' קדמה - מינהל מקרקעי ישראל ב"ש
- גב' הדסה אדן - משרד הבריאות ב"ש
- מר מ' גופר - סגן מהנדס העיר באר-שבע
- מר פ' כהנא - הסוכנות היהודית באר-שבע
- מר יורט סיברוני - משרד מהנדס העיר אשקלון
- גב' ד' זליץ - מזכירת הועדה המחוזית

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

דיון בהתנגדויות

13/126/03/4 - שינוי לתוכנית מפורטת - קטע מס' 4 שמסוף אשקלון
היוזם: הועדה המקומית

התוכנית פורסמה להפקדה ונתקבלה התנגדות מרכז רפואי ברזילי.

כפני הועדה הופיעו נציגי המרכז הרפואי ברזילי, פרופ. פ.ע. ורדי, מנהל בי"ח ד"ר דוידסון מנהל המחלקה הפסיכיאטרית של בי"ח.

מר יורט סיברוני, עיריית אשקלון הטכנית:

קיימת תכנית מפורטת אשר לפיה הרקצו שטחים למוסדות ציבור, ביניהם בי"ס יסודי, מועדוני נוער, גני ילדים וכו' המיועדים לשרותי תושבי שכונת שמסוף

איתור השטח לביה"ס היסודי בהיקף של 12 כיתות נעשה בתחום השטח המיועד למוסדות הציבור הנ"ל.

בהנחיות התכנון לביה"ס הנ"ל נקבע כי קו בנין כביה"ס הנ"ל לצד צפון (גבול ביה"ח יהיה 5 מ').

תכנית בנין ערים מפורטת לביה"ח 105/03/4 נודנה בועדה המקומית מס' 8/82 מ-24.4.82 ועדיין נמצאת בהליך של תיקונים ושינויים.

כבדיקה תכנית זו ובהתייחס לבניה העתידית של ביה"ח בסמוך לגבול הדרומי שלו הועברה המלצה מינהל ההנדסה לקבוע קו בנין לכיוון דרום של לפחות 30 מ' ולייעד את הרצועה הנ"ל לנטיעה, זאה על מנת להבטיח הפרדה אופטימלית בין המבנים של ביה"ח למבנים המתוכננים למבני הציבור מעבר לגדר הדרומית.

בסיור נאחר נמצא כי קו הגבול של ביה"ח מצד דרום נמצא בתחום הגבול כביה"ס על קו טופוגרפי הגבוה ממבנה אגף ביה"ח הקיים וכן שהשטח המתוכנן של ביה"ס, כמו כן כוצעו נטיעות בשטח ביה"ח ממערב למבנה הנ"ל ושטחי גינון עד לגדר.

לחשומת לכך מרחק המבנה הקיים בתחום ביה"ח המתוכנן הוא כ-45 מ'.

לדעמי ביצוע המלצות ליצירת רצועה ירוקה של נטיעות כרוחב כ-30 מ' לאורך הגבול הדרומי הבטיח את הפרטיות וחסנו מטרדיט מביה"ח. יחד עם זאת אני ממליץ בעקבות הפניה של ביה"ח להרחיב את הרצועה לטינימוס של 45 מ'.

פרופ. ורדי - המרחק בין בי"ס ובית החולים הינו 45 מ' בלבד ממחלקות האשפוז של ביה"ח. תכנית זו באם תמוט מפגז בפרטיות החולים וההפרעה החמורה הצפויה לשלום החולים טרעש הילודים בעת הלימודים ובעיקר בהפסקות, בהופעות ובפעולות חרבות וספורט. אין אנו מבינים מדוע צריך להצמיד בי"ס להצר בית חולים אשר מצוי בו ציוד רב, כאשר מטרדה כיניהם רק גדר הצפויה לפריצות וחבלות כבר היות קיימת הבעיה של קרבה לבי"ס. כקשנו מהעירייה לבנות קיר של 3 מ' גובה עם צמחיה אקוסטית. לא פתגד כחנאי שיוקם הקיר המבוקש.

מר סיברוני - לביה"ח אין תכנית מפורטת - דרשנו מהם תכנית מעודכנת לא ראינו בעיה במיקום בי"ס, מול השטח שאינו מפותח ע"י ביה"ח, סוכס שהכיתות ההיינה לכיוון בית החולים למגרש המשחקים יהיה מרוחק יותר לכיוון הכביש, קיים במקום מספיק טבעי של גבעה.

ד"ר דוידסון - אני חושב שלתכנן ב"ס בקרבה לביה"ח היא טעות ביסודה ולא לטובת שני הצדדים. הכעיה העיקרית הינה בהתפקדות ולפני החילת הלימודים, במחלקה שאני מופקד עליה יש כל מיני חוליים וגם כמצבים קשים. הרעש והמשתקים יפגע בהם, הולה מסוכן יכול להגיב גם בצורה מסוכנת. הילדים יכולים לפגוע בשיקום החוליים, ולפגוע בילדים לטווח ארוך מעצם השהיה ליד מוסד כזה. ההצעה לבנות קיר היא השוכה מאד.

הוחלט: למנות ועדת משנה שתצא לסיור בשטח ותיביא את מסקנותיה בפני הועדה המחוזית.

הרכב ועדת המשנה: מר י. שטריה - סתכנן המחוז, מר אהרונס - נציג משרד השכון, מר א. לשם - נציג משרד הבריאות, מר ש. חכים - מהנדס העיר אשקלון.

מרחב תכנון מקומי - באר-שבע

דיון בהתנגדויות

6/159/03/5 - שינוי לתוכנית מפורטת - שינוי בקו בנין קומי לכנות מוסך בוילות מצדה, באר-שבע

היוזם: הועדה המקומית

התוכנית פורסמה להפקדה ונתקלה התנגדות השכן.

בפני הועדה הופיע מר, שאול משעני שהסביר את ההתנגדות:

מר משעני - את התוכנית המפורטת קבעה קן בנין אי אפשר זה קיים לגבי כולם וצריך להשאיר 3 מ'. המוסך מסתיר לי את הנוף גאת האוויר, העיריה נחנה אשור בלתי חוקי וזו הסיבה לא לאשר. אני בקשתי אשור בעמק שרה ולא נתנו לי.

מר גופר - העיריה הפסיקה את העבודה בחלק שהוא כסתירה לתוכנית מאושרת. צריך להתחשב בעובדה שהמבקש הינו נכה 100% והוא צוק למדוץ מיוחד כדי לאפשר לו לפתוח את הדלת מתוך המכונית באוטומט.

הוחלט: 1. לדחות את ההתנגדות, מאחר ולא הועלו נימוקים תכנוניים.

2. לאשר היתר, למוסך, בתקופת ההפקדה.

להפקדה

71/108/03/5 - שינוי לתוכנית מפורטת - קביעת הנחיות בניה באזור מגורים א' רח' ארלוזורוב שכ' ג' גוש 38029 באר-שבע

היוזם: הועדה המקומית

אין תוכנית קודמה בשטח. יש בניה קיימת בשטח ורצוי להתייחס למצב הקיים בשטח. יש לקחת בחשבון את זכויות הבניה באזור כולו.

שטח ההוכנית: 6,11 דונם גוש: 38029 רח' ארלוזורוב מספר: 3, 5, 7, 9, 11, 13 שכ' ג'.

הועדה המקומית ממליצה.

הועדה החליטה להפקיד את התוכנית בתנאים הבאים:

1. יש להגיש תוכנית על רקע מפה מדידות עם קואורדינטות וקווי גובה המתייחס למצב הקיים בטסה כיום ולקבוע הנחיות בניה בהתאם.
2. להוסיף בתשרים תרשים סביבה.
3. אין צורך לצבוע שטחים מחוץ לגבול התוכנית.

14/110/03/5 - שינוי לתוכנית מפורטת - שינוי יעוד מט.צ.פ.
למסחר דרך המשתררים שכ' א' באר-שבע

הירוש: הועדה המקומית

מטרת התוכנית: שינוי יעוד מטסה צבורי סחור למסחר.

שטח: 1.074 דונם גוש 38028 דרך המשתררים שכ' א'.

הועדה המקומית ממליצה.

הועדה החליטה להפקיד את התוכנית.

18/106/03/5 - שינוי לתוכנית מפורטת - שינוי בקווי בנין והגדלת אחוזי בניה
במגרשים 3-4 רח' המוסכים אזור התעשייה - באר-שבע

הירוש: בעלי המלאכה

מטרת התוכנית: תיקון במגרשים 3 ו-4, שינוי קוד הבניה והגדלת אחוזי בניה.

שטח: 3360 מ"ר גוש: 38040 אזור התעשייה.

הועדה המקומית ממליצה.

הועדה החליטה להפקיד את התוכנית בתנאים הבאים:

1. בתשרים להראות מצב קיים לפי חכ' ספ' 9/106/03/5.
2. לכלול בתחום התוכנית דרכים מסביב המגרש.
3. מצב מוצע להראות על רקע מפה מדידות.
4. לפי תוכנית חפ' ספ' 9/106/03/5 יש שינוי מט.צ.פ. לאזור תעשייה.

בחקנון - להוסיף במעיף מטרת התוכנית:

"שינוי יעוד מט.צ.פ. לאזור תעשייה".

5. לקבל אישור משרד הבריאות, מכבי אש.

31/108/03/5 א' - שינוי להכניח מפורטת קביעת הנחיות בניה באזור
מגורים א' רח' זיסו שכונה ג' באר-שבע

היוזם: הועדה המקומית

מטרת התוכנית: שינוי בהנחיות בניה באזור מגורים א'.

שטח: 6.5 דונם

גוש: 38028, רחוב זיסו שב' ג'

הועדה המקומית ממליצה.

הועדה החליטה להפקיד את התוכנית.

45/102/02/5 - שינוי לתוכנית מתאר מקומית - תכנון אזור בית אשל
דרך אילת כביש דימונה באר-שבע

היוזם: הועדה המקומית

מר גוסר מסביר את ההכנסה:

מטרת התכנית הינה לתת פתרונות למספר נושאים האקסואליים כיום:

מגרש למוסך מרכזי וחניון לילה עבור אגד.

מגרש למפ"צ הוצאתו מהעיר העתיקה, למעט המשרדים.

פיתוח שטח נסיעות לסבך - על מצב מי התהום בסמוך לאגני החמצון.

העשיות מתקני קרוך ובית מטבחיית עירוני.

בית אשל אתר לאומי וכן ארבעות פתוחות לנושאים ובעיות המפורטות להל"ן
שאינן להן פתרונות באזור המלאכה, העשייה הקיימים.

אפשרויות פיתוח מתקני אריזה ואחסון תוצרת חקלאות עבור שטחי החקלאות
הממוכנים 5000 דונם מפותחים ואומציה לעוד 3000 - 2000 דונם.

רזרבה למגרשים, עבור אחסון פתוח וחניונים של רכב תובלתי בלבד, מיכליות דלק
מיכליות להפסדים כימיים, שטחי אחסנה פתוחה.

בניגוד לשטח עסק שרם וקרית יהודית בה הוכנו ובוצע פיתוח תשתית מסיבי,
הכוונה לבני שטח זה הינה, להקצות מגרשים גדולים לפעילויות שאינן עתידות
כה ארט, ולפתח תשתית מינימלית מסעודת כבישים, מים, ביוב, חשמל, טל' ללא
הסדר ניקוז תת קרקעי.

לשטח התחום בתוכנית אין כמעט שום קשרי גומלין לוקליים.
בכול צפוני נחל באר-שבע, מערב מסילת רכבת וכביש אזורי (ארצי), מדרום
כביש אזורי (ארצי), ממזרח שטח חקלאי מעובד ומתקניט הנדסיים, ואין לנושאים
שפורטו לעייל ונושאים דומים פתרונות בתחום השטחיט למלאכה ותעשייה - מה גם
שאינן בדרך לתכניט שימושיט שאיננט זקוקיט לתשתית מלאה בעסק שדה וקרית יהודית.

מר שטריה - מסביר שהתכנית הינה תיקון לתכנית סחאר המשנה יעוד הקלאי לתעשייה ויש לקבל חוות דעה הועדה לסמירה על קרקע הקלאיה.

אין להפקיד בשלב זה את התכנית עם שיוגש סקר שכל הסטחים האחרים, לתעשייה, נוצלו. הסטחים המבוקשים הינם גדולים ואין טעם להפוך קרקע הקלאיה לתעשייה כאשר קיימים שטחים גדולים בעמק שרה שטרם נוצלו.

מר גופר - קיימות מספר עובדות בשטח שיש להתחשב בהם, כגון בית המטבחיים ומכון הטיהור. אגד מבקש לפתח תניון גדול וצריך להיות בקרבת העיר, גט מ.ע.צ. מבקש להיות בעיר.

מר קסלר - הכוונה לשונה תכנית סחאר, יש לי היסטוריה שאולי יש אלטרנטיבות אחרות. לדעתי מוקדם מדי להפקיד מבקש סקרים סינימליים של אזורי התעשייה.

הוחלט: לדחות את הפקדת התכנית עד לקבלת סקר על ניצול אזורי התעשייה הקיימים ולסמן את הסטחים הדרושים להב' אגד רס.ע.צ.

46/102/02/5 - שינוי לתוכנית סחאר מקומית - שינוי יעוד מס.צ.פ. ואזור מוסדות ציבור לשטח ספורט עירוני ותחנות דלק, שכ' ב' ב"ש
היוזם: הועדה המקומית

מטרה התוכנית: שינוי יעוד מס.צ.פ. ושטח מוסדות ציבור לשטח ספורט עירוני מאחנת דלק.

שטח: 115.4 דונם, גושים: 38057, 38020 חלקיה: ארעיות שכ' ב' איצטדיון עירוני. הועדה המקומית ממליצה.

הועדה החליטה להפקיד את התוכנית בתנאי לשכת התכנון.

מרחב תכנון מקומי - אילת

להפקדה

21/115/03/2 - שינוי לתוכנית מפורשת - שינוי יעוד מסחר למלון דירות נופש צופית עילית - אילת
היוזם: עיליה צנטר צופית בע"מ

השטח היה מיועד למסחרי אך עיריית אילת מעונינת בשינוי היעוד מאחר ואין צורך במקום זה בשטח מסחרי נוסף.

ההצעה המוגשת הינה לבנייה מלון דירות בגובה 8 קומות כולל קומת כניסה מעל קומת עמודים מפולשת אשר תשמש גם להניה.

הועדה המקומית ממליצה להפקיד את התוכנית.

בסיור שנערך באילת נראה שהמקום אינו מתאים לבניין בגובה המבוקש.

בחזית המגרש קיימת כניסה נמוכה של שכונת בנה ביתן, הבניינים הקרובים למבנה המוצע הינו עד 5 קומות על עמודים. במידה והיוזם מעונין במלון דירות מוסלץ לאשר מבנה בן 5 קומות כאשר ביסודי הקרקע לא יעלה על 40%.

הוחלט: לא להפקיד את התכנית המוגשת על המתכנן להגיש הצעת תכנון שתקח בחשבון את הבינוי בסביבה הקרובה.

1/146/03/2 - שינוי לתוכנית מפורטת - שכונה 7 אילת
הירוז: משרד הבינוי והשיכון

מטרה התוכנית: שכונה מגורים חדשה בתחום תוכנית מתאר אילת רובעים
מז-7 ו-3 וקביעת הוראות בניה.

שטח התוכנית: כ-364.66 דונם.

הועדה המקומית ממליצה.

הועדה החליטה להפקיד את התוכנית בתנאים הבאים:

1. להוסיף מס' הגוש בתוכנית ובתקנון.
2. בתשריט לצבוע מגרש מס' 13 בצבע ירוק (ש.צ.פ.).
3. למגרשים 81, 84 להראות דרך גישה מוטורית.

מרחב חכנון מקומי - שקמים

ערעור בהתאם לסעיף 67 ב' לחוק התכנון והבניה

3/160/03/6 - שינוי לתוכנית מפורטת - כביש כניסה לניצנים
הירוז: מ.ע.צ.

הדיון בתוכנית הנ"ל נדחה לישיבה הבאה.

מרחב חכנון מקומי - אטרוד

להפקדה

60/102/03/3 - שינוי לתוכנית מפורטת - תוספת 12 יח' דיור 11 קומות +
עמודים ברח' רוגוזין רובע א' - אטרוד
הירוז: שכון עובדים בע"מ

1. קביעת שינויים בגובה בנין מס' 3.
2. קביעת שטח משחקים מעל שטח הבניה.
3. העברת 12 יח' דיור מרח' האלסוביט לרחוב רוגוזין.

שטח התוכנית: 6,722 דונם

גוש: 2077

חלקה: 106, רובע א'.

הועדה המקומית ממליצה.

הועדה החליטה להפקיד את התוכנית בתנאים הבאים:

הערות לחיקון התשריט:

1. להגיש תשריט על רובע מפת מדידות עם קואורדינטות וסופוגרפיה.
2. יש לצרף התן סכסכי של בנין מס' 3 ולהראות בחתך שטח למשחקים מעל מגרש
החניה.

3. להגדיל תחום החוכנית עד צירי הדרכים הצמודים.

בתקנון

1. לאחר עט תקנון חוכנית מס' 48/102/03/3 ובתקנון להוסיף "חכנית זו מבטלת חוכנית מס' 48/102/03/3.

2. בסעיף 11 להוסיף הגבלות בניה לבנין מס' 3.

מרחב חכנון מקומי - שמעונים

להפקדה

2/255/02/7 - תוואי כביש מורג - ניר יצחק מו"א שמעונים
הירוש: מ.ע.צ

כביש אזורי האזור לחבר ישובי קטיף.

- א. מטרת החוכנית: א. לייצר את השטחים המסומנים בצבע אדום לדרך וסלילה כביש.
- ב. ייעוד שטחים להקמת גשרים, גשרונים, תעלות, גדרות, קירות חומכים ולביצוע עבודות הפירה והריסת הכלולים כסלילה הכביש.
- ג. סגירת וביטול דרכים כנדרש ע"י החוכנית.
- ד. הסדר התעפופיות וצמתים.

גוש: 100304, 100306¹
 חלקה: 1, 2, 4, 7, 1, 2, 1, 7, 6, 3, 8
 שטח: 85 דונם

הועדה המקומית ממליצה.

הועדה החליטה להפקיד את החוכנית, בהנאי:

- 1. קבלת אישור הועדה לשמירה על קרע הקלאיה.
- 2. מאחר וקידט תוואי מאושר עם גשות לישובים טופה וחוליה, יש לסמן את התוואי הקודם לביטול ולציין בתשריט את הגישות החדשות לישובים.

2/115/03/7 - שינוי לחוכנית מפורסת - מושב נבטים
הירוש: הסוכנות היהודית

מטרת החוכנית: ביטול ואיחוד חלקה קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפיתוח בעתיד.

שטח: 238 דונם חלקה: 7, 94 - 197.

הועדה המקומית ממליצה.

הועדה החליטה להפקיד את התוכנית בתנאים הבאים:

1. בתשריט לסמן שבילים במצב קיים (לפי תכ' מס' 115/03/7).
2. להראות איחוד חלקות בכל סגור.
3. בתשריט סביבה לסמן בקו כחול כל שטח המושב.
4. בתקנון לחוטיף טבלת יעודים עם הגבלותיהם.

1/223/02/7 - שינוי לתכ' מתאר מקומית - איחוד שטח לתחנת דלק ברחט
הירוש: מו"מ רחט - חב" פז

מטרת התוכנית: הקצאת שטח לתחנת דלק וקביעה מגבלות בניה.

שטח: 3.763 דונם.

התחנה תהיה תחנת הדלק בלבד ולא ינתנו בה שירותים מלבד מכירת מוצרי דלק, שכן בארצות סגורות.

כן הורשה מכירת אביזרי רכב למעט חלקי חילוף לרכב.

הועדה המקומית ממליצה.

הועדה החליטה להפקיד בתנאים הבאים:

הערוח לחיקון בתשריט

1. יש להכין תוכנית על רקע מפה סדירות עם קוארדינטות (מפה ברורה יותר לא צילום).
2. יש להגדיל גבול התוכנית עד ציר הדרך ולסמן על הדרכים רוזטה עם רוחב דרך וקווי בנין.
3. להראות הסדרי תנועה לתחנת הדלק (בנייה ויציאה).
4. לחוטיף שטח לתשריט בקנה מידה 1:2500 ולסמן בתשריט ובתשריט הסביבה גבול תוכנית בקו כחול.
5. לציין בשטח התוכנית.
6. לקבוע בתקנון את סוג התחנה (תחנת סדרכה") לפי דרישות משרד התחבורה והשירות הועדה המקומית.
7. היתרי בניה בתקופת ההפקדה יינתנו לאחר אישור משרד התחבורה תוכנית הבינוי של התחנה.

292/03/7 - תוכנית מפורטת - אדמות הקלאיות בצומח גבולות
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל

מטרת התוכנית:

- א. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן כהתאם למצב הקיים.
- ב. קביעת יעדים ואזורים.

שטח: 4,357 דונם גושים: 100309/2 בשלמות 100277 בחלקים
הועדה המקומית ממליצה.

הועדה החליטה להפקיד את התוכנית בתנאים הבאים:

1. קבלת אישור הועדה לשפירה על קרקע הקלאית.
2. לסמן פרוזדור חשמל.
3. לסמן מוביל מים ארצי.
4. לסמן כביש אזורי מסבסחים צפונה.

3/137/03/7 - שינוי לתוכנית מפורטת - יעוד שטח למטגד בתל-שבע
היוזם: משרד הבינוי והשיכון

מטרת התוכנית: ליעוד שטח למוסד ציבורי (מטגד) שטח ציבורי פתוח, דרכים וחניות.

שטח התוכנית: 2,770 דונם הקצאה 9-01-19 תל-שבע

הועדה המקומית ממליצה.

הועדה החליטה להפקיד את התוכנית בתנאים הבאים:

1. בחשרים במקום "שטח" למוסדות ציבורי לכתוב "שטח לבניני ציבור".
2. לתקן בטבלה את חיסוב השטחים והחלקות.
3. בחקנון - לתקן שינוי לתכ"פ ולמחוק סעיף 2 (תוכנית מתאר עדיין לא מאושרת).
4. במטרת התוכנית לכתוב: "שינוי יעוד מאזור מסחרי לשטח לבניני ציבור, ש.צ.פ ודרך".

מרחב חקנון מקומי - עומר

להפקדה

2/108/03/14 - שינוי לתוכנית מפורטת - שינוי יעוד ש.צ.פ.
לשטח מבני ציבור גוש 38558 חלקה 5 - עומר

היוזם: מ"ס עומר

שינוי יעוד ש.צ.פ. לשטח מוסדות ציבור שטח: 400 מ"ר גוש: 38558 חלקה 5.
הועדה המקומית ממליצה.

הועדה החליטה להפקיד את התוכנית. החכנית תבדק בתקופת התפקדה בלשכת התכנון.

4/100/02/14 - שינוי לחכ' מיתאר מקומית -
תוספת לתקנון בדבר חסמות - עוסר
היוזם: המועצה המקומית עוסר

השינוי הל על שם הכניח המתאר של "עוסר"
הועדה החליטה לרחוח את הדיון בחובכנית לישיבה הבאה לצורך קבלת הסכרים
נוספים מהועדה המקומית.

3/106/03/14 - שינוי בחלוקת ח"ר סמ' - הגבלות בניה
בקווי בנין, רח' תמר - עוסר
היוזם: ירחי מער

מטרת התכנית: הגבלות בניה כדלקמן:
בהתאם לתקנות בת.כ.ע 2/100/02/14 למעט ההגבלות הבאות:

1. קו בנין חזיה ואחורי 5 מ', קו בנין צדדי ליד שביל צבורי
5 מ', קו בנין צדדי ליד הואדי 3 מ'.

2. בניה מכני עזר תותר במסגרת קו בנין בלבד וכחלק אינטגרלי
סהבית עצמו.

שטח התכנית: 2618 מ"ר גוש 38558 (רשות) חלקה 5 (חלק) גוש 38562 (בהסדר)

הועדה המקומית ממליצה.

הועדה החליטה להפקיד את התכנית.

דיון חוזר

33/102/03/14 - קביעת אחוזי בניה - היקון בקור בנין
צדדי - בית כנסת ברח' הדס - עוסר
היוזם: אגודה להפצת היהדות

התכנית פורסמה להפקדה ולא נחקלו התנגדויות.

הועדה החליטה להוסיף לתקנון התכנית המספקת סעיף הדין בהגדרת אחוזי הבניה
במגרש בית הכנסת ולציין שאחוזי הבניה הסותרים יהיו 40%.

מרחב תכנון מקומי - אילות

להפקדה

1/133/03/12 - תכנית מפורטת לקיבוץ שיזפון
היוזם: הסוכנות היהודית

מטרת התוכנית: א. תיחום שטח הפיתוח של קיבוץ שיזפון.

ב. קביעת אזורים ועתודות קרקע לשימושים שונים בתחום התכנית.

- ג. התווית רשת הדרכים למינייהן וסיווגן.
- ד. קביעת הוראות בניה טונות הסדירות את מגורי אדם, סבני ציבור ושרותים ובניני משק, באזוריט בהט מותרת הבניה.
- ה. קביעת הוראות לטיפוח שטחי נוי ולהסדרת השימוש בשטחים ציבוריים אחרים.
- ו. קביעת תנאים, הנחיות ושלבים של פיתוח, שיחייבו את מבצעי התכנית, שטח התכנית: כ-770.0 דונם
גוש: 39104.

הועדה המקומית ממליצה.

הועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

1. קבלת אישור הועדה לסמירה על קרקע הקלאית.
2. בתשריט לסמך רוזסה על דרך ראשית עם רוחב דרך 80 מ' קוד בנין 100 מ'.
3. בתשריט - אזור מלאכה ה' נכנס בתחום קוד הבנין יש לתקן.
4. לתכנן דרך גישה לישוב ולסמן רוזסה עם רוחב דרך 30 מ' וקו בנין 25 מ'.
5. להאט עם מ.ע.צ ההחברות עם דרך ראשית.

הערות לתיקון התקנון

1. לצייין שתוכנית זו מהווה תוכנית מפורטת.
2. בדרך מס' 6 בלוח שימושים והגבלות בניה יש להוסיף ככל הסעיפים שאחוזי בניה וקווי בנין ייקבעו ע"י תוכנית בינוי באישור הועדה המקומית.
3. להוסיף סעיף היפתיחת לבית עלסין.
4. להוסיף סעיף מס' 4 שמערכת הביוב תקבל אישור בועדה למתקני ביוב.

מוחב הכנון מקדמי - אופקים

לתפקדה

9/107/03/23 - טינוי לתכנית מפורטת - 72 מח' דיור
 בשכונת הרי"ף - אופקים
 היוזם: משרד הבינוי והשבון

מטרת התכנית: יעוד שטח לבתי מגורים ג', שטח מוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, דרכים וחנייה.

שטח התכנית: 23.7 דונם גוש: 39558

הועדה המקומית ממליצה.

הועדה החליטה להפקיד את התכנית.

מרחב תכנון מקומי - נתיבות

להפקדה

74/102/03/22 - שינוי לתכנית מפורטת - שינוי יעוד מס.צ.פ.
למבני ציבור ושינוי בחלוקת מגרשים רח' רמב"ם נתיבות
היוזם: מרכז קופת חולים

מטרת התכנית: שינוי יעוד מס.צ.פ. לשטח לבניני ציבור איהוד חלקות ושינוי
בחלוקה לצורך הוספת בניה למרפאת קופ"ח.

שטח התכנית: 4233 מ"ר.

גוש: 39571 (רשום)

חלקות: 110, 113, 114, 115, 137

הועדה המקומית ממליצה.

הוחלט: להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

1. בתשריט - במצב קיים יש להראות את הדרך מעל בנין לשכת המער.
2. להגדיל גבול התוכנית עד צירי הדרכים.
3. בתקנון - במטרת התוכנית (טעיף 13) לכתוב: "שינוי יעוד מס.צ.פ. לשטח לבניני ציבור, איהוד חלקות ושינוי בחלוקה".

71/102/03/22 - שינוי לחכ' מפ' - שינוי יעוד לאזור מסחר,
ומטרת ציבור נתיבות
היוזם: הועדה המקומית

מטרת התכנית: 1. שינוי יעוד מאזור מסחרי ושטח ציבורי פתוח
לאזור בניני ציבור לאזור מסחרי (שוק פתוח)
דרכים והניה ציבורית.

2. קביעת מגבלות בניה.

שטח התכנית: 11.450 דונם

גוש: 39576 חלקות: 45

הועדה המקומית ממליצה.

הועדה החליטה להפקיד את התכנית.

מרחב תכנון מקומי - שדרות

להפקדה

1/101/02/21 - תיקון לתכנית מיחאר שדרות
היוזם: ועדה מקומית

מטרת התכנית:

1. הקצאת מגרשים וחלוקה מחדש של מגרשים קיימים וקביעת יעודי קרקע למטרות הבאות: שטחים לשוק רובלים עירוני, אזורי מלאכה, בנייני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, מגורים ושרותי דרך ומרכז החבורתי, וכן קביעת רזרבה קרקעית לתכנון בעתיד.
 2. ביטול חלק דרך קיימת והתווית דרכי גישה וחניה למגרשים בחלוקה החדשה.
- שטח התכנית: 1470 דונם גוש 1898 חלקות 204,302
הועדה מקומית ממליצה.

הועדה החליטה להפקיד את התכנית.

התכנית תואט עם משרד השיכון לשכח התכנון המחוזית ומהנדס מועצה מקומית שדרות.

מרחב תכנון מקומי - ערד

להפקדה

12/107/03/24 - תוספת לתקנון חוכנית מפורטת
גובה בניה מותר בשכונת נעוריים - ערד
היוזם: מו"מ ערד

מטרת החוכנית: לשנות גובה הבניה כדלהלן:

כיהידות מסוד דו-משפחתי סובטרום ובתיים טוריים (רח' השלוח רח' הפלמ"ח)
לאשר תוספת קומה שניה באישור הועדה המקומית וחב' סובטרום.

שכונת נעוריים.

הועדה המקומית ממליצה.

הועדה החליטה להפקיד את התכנית.

מרחב תכנון מקומי - מחוז הדרום

להפקדה

1/132/03/11 - שינוי לחכ' ספ' - מאגר תזקיית בגבעת שסן
הירוז: שירותי נפט בע"מ

מטרת התכנית: איחוד שטחי להקמת מאגר בג קרקעי לאיחסון תזקיית דלק, דרכי גישה, צנרת ושירותים הנדסיים למתקן.

שטח התכנית: 1163 דונט.

גושים: 39775, 39776, 39774, 39777

הועדה החליטה להפקיד את התכנית.

יש להוסיף טבלת שטחים ולציין כל יעודי ושימושי השטחים כולל דרכים וקוו נפט, ולהוסיף בתשריט כותרת בהתאם לשער של התקנון.

הועדה מאשרת הוצאת היתר בניה לעבודות עפר בשטח.

מועצה מקומית ירוחם

להפקדה ובקשה לבניה בתקופת ההפקדה

20/101/03/26 - שינוי לתכנית מפורטת - מרכז אומנויות ביורחם
הירוז: מועצה מקומית ירוחם.

מטרת התכנית: הקצאת שטח לבניית ציבור ודריט (הרחבה ושיפוץ מבנה קיים לצורך הקמת מרכז אומנויות).

שטח התכנית: 6000 מ"ר גוש: 39537 חלקה: 64.

הועדה המקומית ממליצה.

הופלט: להפקיד את התכנית. הועדה מאשרת הוצאת היתר בניה למבנה מרכז אומנויות.

בקשה למתן היתר בניה בתקופת ההפקדה

425/06/26 - בקשה למתן היתר בניה, עבור שיפוצים
במבנה קיים - מכללת רמת נגב - ירוחם
המבקש: מ"מ ירוחם

הועדה החליטה לאשר הוצאת היתר בניה בתקופת ההפקדה עבור שיפוץ והרחבה של מבנה קיים - מרכז אומנויות בהתאם לסעיף 97 לחוק התכנון והבניה.

275

פרוטוקול משיבת הועדה המחוזית מס. 275
שהתקיימה בתאריך - 26.10.81 במרדכי מינהל
מחוז הדרום, במרד הפנים, באר - "ם ע

החברה הממלכתית לחיינו
ב שנת תשנ"ב 18. 1. 82
תיק סלק

הסתתפו :

- מר י. ברזל - הממונה על המחוז - יו"ר
- מר ג. גורדון - נציג שר הבינוי והסכונ - חבר
- מר י. קופ - מהנדס מחוז הדרום - חבר
- רס"נ ש. אוזנבוי - נציג שר הכסחון - חבר
- מר מ. סל - נציג שר הבריאות - חבר
- מר י. זיו - נציג שר החקלאות - חבר
- מר מ. בצראי - נציג שר התחכורה - חבר
- מר ז. למע - נציג שר המהפטים - חבר
- מר י. הסריה - נציג שר הפנים - חבר
- מר א. רוזנמן - נציג המועצות האזוריות - חבר
- מר א. שוחם - ראש המועצה המקומית ערד - חבר
- מר י. קטלר - נציג אגודת האינג' ובארכיטקטים - חבר

גב' ד. זלץ - מזכירת הועדה המחוזית

נעדרו :

- מר א. נאוי - ראש עיריית באר - שבע
- מר א. דייך - ראש עיריית אהקלון
- מר צ. צילקר - ראש עיריית אסדוד

נוכחו :

- מר ב. גלזמן - ראש צוות התכנון
- מר א. אהרונס - ממרד הסכונ והבינוי מחוז הדרום
- גב' ד. נוימן - חכ" מבני תעמיה תל - אביב
- מר א. רון - מהנדס העיר באר - שבע
- מר י. חפירא - רשות "סודות הטבע, באר - שבע
- מר י. נבון - הרות לחמירת איכות הסביבה
- מר נ. מגן - מהנדס הועדות המקומיות "קמים, שמעונים, טובים
- רפ"ק א. מרדכי - כיבוי אש
- גב' ב. כגן - ממרד מהנדס עיריית אהקלון

שונות

X

תכנית מיתאר למיילוח וסירוח כנגב - הודעת יו"ר הועדה המחוזית על הח"ט להמליץ בפני הסוכנת הארצית לאשר את התכנית כמיתאר מחוזית - חלקית.

מרחב תכנון מקומי - באר - יב

דיון בהתנגדויות - לאישור

X

171/03/5 - תכנית מפורטת - גן לאומי חל - יב

היוזם: רשות הגנים הלאומיים

התכנית פורסמה להפקדה בילקום פרסומים מס. 2471 מיום 8.10.78 ונתקבלו התנגדויות.

מר א. רון - החסה צורף למרחב תכנון באר - יב, הועדה המקומית הכינה תכנית מיתאר לא-לאזור הפארק חל באר - יב הכוללת גם את האתר המוצע. מבקש לדחות את ההחלטה עד לאחר יתובא תכנית המיתאר חלה לדיון בוועדה המחוזית. משרד החירום בודק פרוגרמה לגבי האזור כולו, מציע בשלב זה לאשר את החל בלבד.

מר י. זיו - התכנית לא הואמה עם המינהל, החסה כולו מיועד לפארק, צריך להגדיר את החל כולל רצועה קטנה, כל האר ישתלב בתכנית מיתאר באר - יב.

מר ג. מגן - התכנית לא כילה לאישור. אם רוצים לאשר את התכנית עד הואדי ועד הכביש.

מר פ. אורני - רשות הגנים הלאומיים - התכנית מחלגלת כבר שלוש חנים בוועדה, אנחנו רוצים לפתח את האזור כגן לאומי, אין לנו ענין רק בחל - זקוקים ליחסי נוסף מסביב.

מר ג. גורדון - מתקנים כרגע תכנית מיתאר חל - יב ומתקיעים הרבה כספים בכבישים, קייה צורך חל האום עם כל הגורמים.

מר ברזל - לחל יח ערך מבחינת עצמו והוא צריך להיות חלק מהאזור.

הוחלט: - לדחות את הדיון בתכנית לחל האום עם הגורמים הבאים: מינהל מקרקעי ישראל, עיריית באר - יב, ועדה מקומית המעונים, משרד החינוך ולשכת התכנון.

26/119/03/5 - חינוך לתכנית מפורטת - חוספה בניה וקביעה
מן בנים אחורי - מבצע עובדה חכ"ו באר - יב.

היוזם: ועד הדיירים

התכנית פורסמה להפקדה בילקום פרסומים מס. 2740 מיום 27.8.81 ונתקבלו התנגדויות.

לאור התנגדויות ההוגשו לתכנית החליטה הועדה למנות ועדת מחנה שתא ליחסי וחביא את מסקנותיה בפני הועדה המחוזית.

הרכב הועדה: י. חסרי, א. רון, א. אהרונס.

דיון חוזר למי בקרת יו"ר הועדה

445/06/5 - ערעור על סרוב הועדה המקומית לאשר תכנית בניה
בעיר העתיקה, רחוב החלוץ, באר - שבע

המעורר: בן שמול רפאל

הנושא נדון כבר בוועדת סמכה של הועדה המחוזית ב-14.9.81 ולוחלט אז לדחות את הערעור.

יו"ר הועדה בקר להעלות את הנושא לדיון חוזר במליאת הועדה.

היום הסביר לוועדה הבנה את המבנה בהתאם לתכנית שהוכנה עכודו ע"י מתכנן האשר לו האפשר לסגור את כל הפתחים, היבר נעשה בהם לב, לא ידענו על החריגה הנעשתה.

קיימת סחירה בין התכנית המאושרת באזור הקובעה סמכה בן 3 קומות והתכנית המופקדת כיום הקובעה אב האזור ל- 2 קומות. באותה מצב קיימים כבר סכנים בני 3 קומות.

הוגה לוועדה מכתב ממהנדס קונסטרוקציה המסביר שאין אפשרות להיאיר את היסוד בקומה עליונה בלי כיסוי ואין כיום אפשרות להרוס חלק מהמבנה.

הוחלט: הועדה התחייבה בנימוקים שהועלו על ידי מר בן שמול רפאל ובמצב הקיים במבנה, והחליטה לקבל את הערעור ולאשר את התכנית המוגשת.

התכנית המפורטת המופקדת באזור החוקן כשטח המגרי, ע"י הגדלת אחוזי הבניה וגובה הבניה. תיקון התכנית המפורטת תחייב בתלומי הובה המתחייבים בחוק.

הועדה ממליצה לפני הועדה המקומית הוצאת היתר בניה, כדי לאפשר חיבור היסוד למבנה.

להפקדה

67/108/03/5 - שינוי לתכנית מפורטת - בית כנסת "אור היום"
שכונה ג', באר - שבע

היוזם: ועד בית כנסת "אור היום"

מטרת התכנית: שינוי באחוזי בניה מ- 30% בקומה הלוה קומות ל- 43% בקומה סתי קומות - בשכונה ג'.

בוט: 38027

מסח התכנית: 437 טמ"ר

הועדה המקומית ממליצה.

הועדה החליטה להפקיד את התכנית.

27/115/03/5 - חינוכי לתכנית מפורטת - חינוכי התכליות באזור
מגורים א' בחכונה ט' באר - יבוע

היוזם: ז"ב חכונן זפיתוח לישראל בע"מ

מטרת התכנית: חינוכי התכליות באזור מגורים א' מבניית יחידת מגורים אחת לסגרה ל- 2 יחידות מגורים הגדולים.

באזור מגורים א' - תותר הקמת מבנים חד משפחתיים בקומה אחת או קוטג' ולא יותר מיחידת דיור אחת בסגרה. במגורים אטר גודלם מעל ל- 690 מ"ר תותר בניית 2 יחידות דיור במבנה אחד (ללא פיצול הסגרה) מגורים מס. 11, 22, 23, 26.

מגור מס. 30 יפוצל ל- 2 מגורים נפרדים עם קן בנין 0.

גוש: 38060 חכונה ט'

שטח התכנית: 4194 מ"ר

הועדה המקומית ממליצה

הועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

יש להגיש תזרים ותקנון לפי הנחיות הועדה המקומית.

יש לבדוק מחדש חלוקת מגרס 30.

לאישור

12/110/03/5 - חינוכי לתכנית מפורטת - חינוכי יעוד ממוסדות ציבור
לאזור מגורים מיוחד רח' סוקולוב גוש: 38024 ב"ס

היוזם: הועדה המקומית

התכנית פורסמה להפקדה בילקוט פרסומים מס. 2735 מיום 12.8.81 ולא נתקבלו התנגדויות.

הועדה החליטה לאשר את התכנית.

מרחב חכונן מקומי - תמר

לתפסדה

206/03/10 - תכנית מפורטת - מסוף הגבול ניצנה

היוזם: רשות הדות התעופה

מטרת התכנית: הקמת שטח למסוף גבול יבשתי עם מצרים, חלוקתו לטלמומי קרקע חינוכים בתחום המסוף, איתור החסמים הציבוריים הפתוחים, התווית רשת הדרכים, רוחב הדרכים ומרווחי הבניה ביחס לדרכים.

שטח התכנית: 309 דונם

הועדה המקומית ממליצה.

הועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאי קבלה איחוד הועדה לחמירה על קרקע חקלאית.

דיון בהתנגדויות - לאיזור

177/02/10 - תכנית מפורטת - תמורת טבע עיון

היוזם: רשות שמורות הטבע

X התכנית פורסמה להפקדה בילקוט פרטומים מס. 2735 מיום 12.8.81 ונחקלה התנגדות הסוכנות היהודית.

נציג רשות שמורות הטבע - הרשות אינה מתנגדת ליישוב, התקנון מאפשר הקמת יישוב בחוף הימורה. הסוכנות מבקשת שבה כיום לקבוע את מיקום היישוב בלי שיהיה צורך אח"כ בהיקונים בתכנית הימורה.

הוחלט: 1. לקבל את ההתנגדות.

2. ולאשר את התכנית השמורה בתנאים הבאים:

קטח ויישוב יוצא מגבולות הימורה והתקנון התוקן בהתאם לתנאי זה"ל.

מרחב תכנון מקומי - אילת

ביטול תכנית

2/145/03/2 - שינוי לתכנית מפורטת - שינוי יעוד למטרות מגורים

וחטח ציבורי פתוח ומכונה מערב 2 - אילת

היוזם: גל תכנון ופיתוח

התקנון של התכנית המפורטת קבע בסעיף האחוץ הבניה המותר באזור הינו 70% ולא 60% כפי שצ"ל.

הועדה המקומית בקרה מהועדה המקומית לבטל את התקנון הקודם והמליצה להפקיד תקנון חדש שקובע את אחוז הבניה המותר 60%.

הוחלט: 1. לבטל את התכנית 2/145_03/2

2. להפקיד שינוי באחוץ בניה.

להפקדה

X 14/104/02/2 - תיקון לתכנית מילואר מקומית אילת -

הרחבת קטח לתחנת הידור

היוזם: הועדה המקומית

מטרת התכנית: שינוי יעוד קטח ציבורי פתוח לטח מתקנים הנדסיים לצורך הרחבת קטח תחנת הידור הקיימת.

קטח התכנית: 18.9 דונם

מקום: צפון מזרח העיר אילת ליד אזור המלונאות.

הועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאים הבאים: 1. יש לחקן את התקנון ולציין במטרת התכנית: שינוי יעוד קטח ציבורי פתוח לטח מתקנים הנדסיים ולצבוע בהתאם לכך אף החידוש.

מרחב תכנון מקומי - נתיבות

דיון בהתנגדויות

61/102/03/22 - היגוי להכנית מפורטת - מעל רחוב בר - אילן
גוש: 39571 - נתיבות

היוזם: מינהל מקרקעי ישראל

התכנית פורסמה להפקדה ונתקבלו התנגדויות הדייריות.
הועדה שמעה את המתנגדים והחליטה לדחות את ההתנגדות.
ההסתייגויות הועלו בישיבה ייבדקו ע"י מינהל מקרקעי ישראל לקראת האיחוד הסופי של
התכנית.

מרחב תכנון מקומי - חבל אילות

דיון בהתנגדויות לאיחוד

136/03/12 - תכנית מפורטת - כביש מס. 13 צומת ציחור באר מנוחה
היוזם: מ.ע.צ.

התכנית פורסמה להפקדה כילקוט פרסומים מס. 2729 מיום 20.7.81 ונתקבלה התנגדות הסוכנות
היהודית.
הועדה החליטה לאייר את התכנית.

להפקדה

137/03/12 - תכנית מפורטת - קיבוץ יוסבתח
היוזם: קיבוץ יוסבתח

- מטרת התכנית: א. תחום חטח הפיתוח של הקיבוץ.
ב. קביעת אזוריה ועבודות קרקע ליישוביים סוגים בתחום התכנית.
ג. התווית רשת דרכים למיניהם וסיווגם
ד. קביעת תנאים, הנחיות ושלבי פתוח.

חטח התכנית: 853 דונם

הועדה המקומית ממליצה.

הועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

(1) קבלת איחוד הועדה להמירה על קרקע חקלאית.

(2) הערות לתיקון התכנית -

- א. יש להראות דרך גישה ברוחב 30 מ' וקו בנין 15 מ' עד ציר כביח ערבה ולתאם עם מ.ע.צ.
ב. יש לבטל דרך מזרחה מהחטח המסחרי ולתכנן גישה לטח מסחרי מדרך מס. 1
ג. את הקילדסקים יש לתכנן ברוחב 11 מ'
ד. יש לבטל קטע - דרך מס. 1 בין הקילדסקים ולהפוך אותו לבייל להולכי בגל.
ה. יש לתכנן בית עלטין במקום אחד.
ו. יש לכלול בתחום התכנית אזור ד' 1, כחטח לתכנון בעתיד וכל החטחים לתכנון בעתיד יש
לסמן בפסים כתומים באלכסון.
ז. יש לצבוע את כל רוחב הדרכים באדום.

הערוה לתיקון התקנון -
למלא את כל הפרטים בלוח התזורים.

X

140/03/12 - תכנית מפורטת - חניון בהר יוא"ל / מועצה אזורית אילוח
היוזם: רחוב יסמורוח הטבע

הועדה החליטה לדחות את הדיון בתכנית לבדיקה נוספת לאור הערוה ליכת התקנון.

מרחב תכנון מקומי - זיקמים

לאיזור

228/03/6 - תכנית מפורטת - נתיב הע"רה (בתולות זיקמים)
היוזם: הסוכנות היהודית

התכנית פורסמה להפקדה בילקוט פרסומים מס' 2736 מיום 18.8.81 ולא נתקבלו התנגדויות.
הועדה החליטה לאשר את התכנית בתנאי הועדה להסירה על קרקע חקלאית.
נציג י"ר התחבורה מתנגד.

להפקדה

230/03/6 - תכנית מפורטת - ל.מ.ק. 419, 867, 880
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל

מטרת התכנית: א. החאמת גבולות החלקות לתכניות מדידת מדוייקות מהוכנו לצרכי רישום
ב. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפיתוח
בעתיד.
ג. קביעת יעדים ואזוריה
ד. ביטול תכנית מפורטת 150/03/6

טעם התכנית: 1,536 דונם
הועדה המקומית ממליצה.
הועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:
1. קבלת איזור הועדה להסירה על קרקע חקלאית.
2. בתשרי י"ז להראות ע"י גוש 880 בחלק הדרומי את הכביח המופיע לפי תכנית מפורטת
215/03/6.

מרחב תכנון מקומי - טוביה

להפקדה

1/140/03/8 - חינוכי לתכנית מפורטת - מקום למקלטים
בסו"ב אורוח

היוזם: מועצה אזורית באר טוביה

מטרת התכנית: א. הינני יעודי מטחים של חלק מחלקות: 19, 26, 27, 29, 33, 36, 42, 47, 48
מ"אזור מגורים ביחוב חקלאי" ל"אזור בניני ציבור" לצורך הקמת מקלטים
ציבוריים.

ב. הינני יעודי מטחים של חלק מחלקות: 50, 52, 63 מ"אזור מגורים ומסחי עזר"
ל"אזור בניני ציבור" לצורך הקמת מקלטים. ציבוריים.

גושים: 2543, 2544, 2545

הועדה המקומית ממליצה.

הועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאי איחור הועדה לסמירה על קרקע חקלאית.

1/136/03/8 - הינני לתכנית מפורטת - מיקום למקלטים
במושב נוה מבטח

היוזם: מועצה אזורית באר - טוביה

מטרת התכנית: א. הינני יעודי מטחים של חלק מחלקת 41 מ"אזור מגורים ביחוב חקלאי"
ל"אזור בניני ציבור" לצורך הקמת מקלטים ציבוריים.

ב. הינני יעודי מטחים של חלק מחלקות 67, 72 מאזור מגורים ומסחי עזר"
ל"אזור בניני ציבור" לצורך הקמת מקלטים ציבוריים.

גושים: 5007, 5008, 5009, 5015

הועדה המקומית ממליצה.

הועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאי איחור הועדה לסמירה על קרקע חקלאית.

1/150/03/8 - הינני לתכנית מפורטת - למ.ק. 419, 867, 880

היוזם: מינהל מקרקעי ישראלי

מטרת התכנית: א. התאמת גבולות החלקות לתכניות מדידה מדויקות והוכנו לצרכי רישום
ב. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפיתוח
בעתיד.

ג. קביעת יעדיה ואזוריים.

ד. ביטול תכנית מפורטת 150/03/8

שטח התכנית: 2,230 דונם, ארבות מ.ק. 419, 867, 880

הועדה המקומית ממליצה.

הועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאי הבאים:

1. קבלת איחור הועדה לסמירה על קרקע חקלאית.
2. בתהליך ההוסף תרשים סביבה

מרחב תכנון מקומי - ערים - גת

להפקדה

18/104/03/9 - שינוי לתכנית מתורת - שינוי יעוד חלקה 65 מחנה ציבורית לחניית מנוחה באזור המלאכה ערים - גת.

היוזמה: עיריית ערים - גת

החילוף המוצע: שינוי לסגור בדיקה נוספת

מרחב תכנון מקומי - עומר

להפקדה

3/100/02/14 - שינוי לתכנית מיתוג מקומית - חלוקה ואיחוד מגרשים בעומר

היוזמה: חב' רסקו

- 1. איחוד וחלוקה ושינוי ת.ב.ע. למגרשים בני 500 מ"ר
- 2. חלוקה חססה ל- 12 מגרשים 8 - מגרשים בני 575 מ"ר, יח' מגורים אחד למגרש
- 3. מגרשים בני 1000 מ"ר, בית דו כחפחתי למגרש

סהם התכנית: 8,600 דונם

הועדה המקומית ממליצה

הועדה החליטה להמקיד את התכנית.

29/102/03/14 - שינוי לתכנית מתורת - שינוי בקו בנין צידו מגרש 1456 גוש 38558 - עומר

היוזמה: עיריית עומר

מטרת התכנית: שינוי קו בנין צידו - קונטרול בקומה עליונה 2.5 מטר במקום 3 מ' קו בנין. סהם התכנית: 63 מ"ר מגרש 1456 בגוש - 38558 רחוב כלנית בעומר

הוסיפה המקומית ממליצה

הועדה החליטה להמקיד את התכנית.

10/103/03/14 - שינוי לתכנית מתורת - להודיל חלקה לצורך גינון בלתי ציבורי 38561 חלקה 14 - עומר

היוזמה: זכרי בונט

מטרת התכנית: להודיל חלקה לצורך אצרות ו/או גינות בלבד (פרטי פתוח) סהם התכנית: 353 מ"ר - רח' צמעה 25 בעומר

הוסיפה המקומית ממליצה.

הועדה החליטה להמקיד את התכנית בתנאים הבאים:

- 1. קבלת אישור הועדה לחסימת על קרקע חקלאית.
- 2. בתיורים יש להוסיף כחסימת הטביבה הוספת חסמה ולכלול בגבול התכנית.

1940-1941
1942-1943
1944-1945

1. 1940-1941
2. 1942-1943

1946-1947

101

1948-1949
1950-1951
1952-1953

1954-1955

1956-1957

1958-1959
1960-1961

1962-1963
1964-1965
1966-1967
1968-1969
1970-1971
1972-1973

1974-1975

1976-1977

102

1978-1979
1980-1981
1982-1983

1984-1985

1986-1987

1988-1989
1990-1991

1992-1993
1994-1995

1996-1997

1998-1999

מרחב תכנון מקומי - מחוז הדרום

מועצה מקומית - ירוחם

להפקדה

25/101/03/26 - שינוי לתוכנית מפורטת - שינוי יעוד מאזור תכנון
בעתיד לאזור מסחרי (קיוסק) גוש 39533 - ירוחם
היוזם: מ"מ ירוחם

מטרת התוכנית: הקצאת שטח לכסאד, הרחבת דרך ושטח ציבורי פתוח.

גוש: 39533.

שטח התוכנית: 0.399 דונם.

הועדה החליטה להפקיד את התוכנית.

יש למחוק מהתכנון את החלק האחרון של סעיף 4 (רק באשור הועדה המחוזית
רשאים להוציא היתרים בתקופת ההפקדה).

מועצה מקומית - מצפה רמון

להפקדה

1/115/03/27 - שינוי לתוכנית מפורטת - יעוד שטח
לפיתוח גן סלעים במצפה רמון
היוזם: רשות שמורות הטבע

מטרת התוכנית: יעוד שטח לפיתוח גן סלעים בחלק מקריית פארק הרמון.

שטח התוכנית: 6 דונם.

הועדה החליטה להפקיד את התוכנית בתנאים הבאים:

בתכנון יש לחקן במטרה התוכנית שינוי יעוד משטח תכנון בעתיד לשטח
ציבורי פתוח גן סלעים.

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

לאישור

2/131/03/4 - שינוי לתוכנית מפורטת - יעוד שטח לספרייה
בשכונת גבעת ציון - אשקלון
היוזם: עיריית אשקלון

התוכנית פורסמה להפקדה בי.פ. מס' 2738 מיום 18.8.81 ולא נחקבלו התנגדויות.

הועדה החליטה לאשר את התוכנית.

להפקדה

9/143/03/4 - שינוי יעוד מטסה צבורי פתוח לבניני ציבור
(בית כנסת "אהבת ציון") שכ' רמת אשכל אשקלון

הירוזם: הועדה המקומית

מסרת התוכנית: 1. שינוי יעוד מאזור ציבורי פתוח לשטח לבניני ציבור.
2. קביעת מגבלות בניה.

שטח התוכנית: 0.546 דונם

גוש: 1218 - רמת אשכל

הועדה המקומית ממליצה.

הועדה החליטה להפקיד את התוכנית בתנאים הבאים:

1. בחשריט - לסמן שטח למכני ציבור רק שטח הדרוש לבניה והשאר
להשאיר כשטח ציבורי פתוח.

2. את החקנון יש לחקל כהתאם.

מרחב תכנון מקומי אופקים

להפקדה

59/102/03/23 - שינוי יעוד מדרך לאזור מגורים, תוספת לבנין קיים,
אופקים

הירוזם: הועדה המקומית

מסרת התוכנית: שינוי יעוד מדרך לאזור מגורים, תוספת לבנין קיים - אופקים

הועדה המקומית ממליצה

הועדה החליטה להפקיד את התוכנית.



ירושלים, 19 באפריל 1982

מספרנו: 7292

דו"ח השתתפות בישיבת הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מחוז הדרום מיום 22.3.82

להפקדה

1/139/03/10 - שינוי לתכנית מפורטת - הרחבת מלון גלי זוהר.
היוזם: חב' שקמה - מלון גלי זוהר עין בוקק, האדונים שמיר ורותם מבקשים לדחות
הדיון בנושא לישיבה הבאה.

לאישור

(1) מרחב תכנון מקומי - שקמים

224/02/6 - תכנית מתאר מקומית למו"א שפיר היוזם: מוא"ז שפיר.

הציג את התכנית נציג הועדות המחוזיות התכנית שאוצגה היא למעשה קומפילציה של
תכניות, ארגון והבאתה למצב סטטוטורי.

בחלק הדרומי של התכנית, קטע הכביש מיד על יד מסילת הברזל ובמקביל אליה - כביש
זה מופיע בתוכנית הארצית לכבישים צפונה יותר כיוון שהותווה לפני ביצוע מסילת הברזל,
יש לשנות קטע זה בתכנית, התוכנית אושרה.

מרחב תכנון מקומי - תמר, רמת הנגב:

(2) 100/02/20 - תכנית מתאר מקומית למועצה אזורית תמר. היוזם: מוא"ז תמר.

המתכנן, נחום דונסקי, הציג את התכנית בק.מ - 1:50000. התכנית המקיפה את כל
תחום השיפוט של המועצה עברה את כל התאומים האפשריים ומובאת לאישור כשהיא מתואמת
לתכנית הארצית. ("חבר עליון" - הגדרה במפה כאזור פתוח לעתיד).

עמוס גנור, מזכיר קיבוץ עין-גדי הביע הסתייגות מהתכנית בשל שתי עובדות:

2/...



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

-2-

1. גוף מים מוגבל,
2. מגורים לעובדים בתי-המלון הרבים. לדעתו יוצר באזור איזשהו ישוב "מפוקפק" - דבר אשר אותו שמח היה למנוע.

שמיר, ראש המועצה האזורית השיב:

1. לכל מכיני התכנית ברור היה נושא גוף המים. הנושא נבדק ע"י השרות ההידרולוגי וע"י אכנה ישר - מקורות המים: קיצוחיים מקומיים, מי שטפונות (עלגום), מימי עין-פשחה ופרויקט תעלת המים. הפרויקט ייתכן גם ללא המקור האחרון, כל אותן קרקעות שמתאימות לחקלאות מופיעות כך כתכניות - ייתכנו ^{ע"י} יישובים נוספים.. מכל מקום לא מתכוונים לפתח אתר חבר עד שאתר עין בוקק וחמי זוהר לא ימוצה. התכנית אושרה.

(3) 101/02/10 - תכנית מתאר מקומית למו"א רמת הנגב, היוזם: מו"א רמת הנגב.

- יעקב יוגב - ראש המועצה, מציג את התכנית.
- הובעה הסתיגות ע"י איש רשות שמורות הטבע: בקטע הצפון מערבי של התכנית פוגשים "בחולות הגור" - דוגמא יפה ומיוחדת לתופעת החולות הנוודיים בנגב, מבקש להכריז קטע זה כשמורה.
- נציג צה"ל טוען שיש בתכנית אזורים שהם בשימוש צה"ל (שטחי אש) בעוד שהיעוד בתכנית - קרקע חקלאות.

התכנית אושרה השיקו כוסיות.

בשיחה אישית עם מר יוגב:

המועצה אזורית רמת הנגב עומדת לפני הכנת תכנית אב תיירות לאזור, סרסבנבחר מתכנן, מועמדים אפשריים: ס. לייטרסדורף, ר. לרמן, יידאג לצרף את החמ"ת לצוות ההיגוי - פנפיה כזו תעשה בהקדם.

רשמת: נגה לנדור

העתקים: מר ע. לוטן, מנכ"ל החברה
מר י. סוקר, מנהל אגף ביצוע.

THE
UNIVERSITY OF
CAMBRIDGE

I. an anagram,

II. a word which is a synonym of the word 'anagram'.

III. a word which is a synonym of the word 'anagram'.

IV. a word which is a synonym of the word 'anagram'.

V. a word which is a synonym of the word 'anagram'.

VI. a word which is a synonym of the word 'anagram'.

VII. a word which is a synonym of the word 'anagram'.

VIII. a word which is a synonym of the word 'anagram'.

IX. a word which is a synonym of the word 'anagram'.

X. a word which is a synonym of the word 'anagram'.

XI. a word which is a synonym of the word 'anagram'.

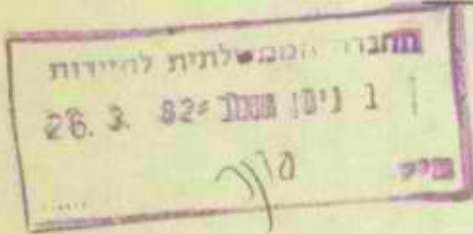
XII. a word which is a synonym of the word 'anagram'.

XIII. a word which is a synonym of the word 'anagram'.

XIV. a word which is a synonym of the word 'anagram'.

XV. a word which is a synonym of the word 'anagram'.

סדר יום לישיבת הוועדה המחוזית מס' 280
שחקקים ביום כ' בתאריך 22.3.82 בשעה
9.00 במשרדי מינהל מחוז הדרום, משרד
הפנים, באר - שבע



117
שונות:

1. מרחב תכנון מקומי שמעונים .
2. מינוי ועדה משנה משותפת לעיריית אשקלון מועצה אזורית חוף אשקלון ולשכת התכנון לצורך אישור תכניות הגשה לאחר כח שטח ק.צ.א.

מרחב תכנון מקומי - חמר רמת נגב

לאישור

100/02/10 - תוכנית מתאר מקומית למועצה אזורית חמר
היוזם: מו"א חמר

התוכנית פורסמה להפקדה בי.פ. מס' 2699 מיום 26.3.81.

101/02/10 - תוכנית מתאר מקומית למו"א רמת נגב
היוזם: מו"א רמת נגב

התוכנית פורסמה להפקדה בי.פ. מס' 2729 מיום 20.7.81.

להפקדה

+ ✓

1/139/03/10 - שינוי לתוכנית מפורטת - הרחבת מלון גלי זוהר
היוזם: חב' שקמה - מלון גלי זוהר עין כוקק

מרחב תכנון מקומי - שקמים

לאישור

+ ✓

224/02/6 - תוכנית מתאר מקומית למו"א שפיר
היוזם: מו"א שפיר

התוכנית פורסמה להפקדה ב.פ. מס' 2763 ת"ת 51 11 10

מרחב תכנון מקומי - באר-שבע

דיון חוזר לאחר סיוור בשטח - לאישור

26/119/03/5 - שינוי לתוכנית מפורטת - היטפת בניה וקביעת
קו בניין אחורי - מבצע עובדה שכ' ו'. באר-שבע
היוזם: ועד הדיירים

התוכנית פורסמה להפקדה ב.פ. מס' 2740 ת"ת 51 8 27 ונתקבלו התנגדויות.

להפקדה

28/115/03/5 - שינוי לתוכנית מפורטת - שינוי יעוד ממגורים ג' לשביל
ציבורי ליד מבשר 43 גוש 38060 שכונה ס' 8 באר-שבע
היוזם: משרד הבינוי והשכון

28/119/03/5 - שינוי לתוכנית מפורטת - ביטול חלוקה קיימת וקביעת
חלוקה חדשה לאזור מגורים א', מגורים ג', בניני
ציבור, מסחר חניות פרטיות וש.צ.פ. שכונה ו' גוש
38061 - באר-שבע

הירוזם: משרד הבינוי והשכון

29/119/03/5 - שינוי לתוכנית מפורטת - שינוי באחוזי בניה מ-40%
ל-65% בקומה אחת באזור מסחרי מגוש 77 רח' שאול המלך
שכונה ו' - באר-שבע

הירוזם: משרד הבינוי והשיכון

8/134/03/5 - שינוי לתוכנית מפורטת - שינוי בקו בנין צדדי
למגוש 212 א' רח' שיזף נוה נוי באר-שבע

הירוזם: הועדה המקומית

6/134/03/5 - שינוי תכנית מפורטת - נוה נוי באר-שבע

הירוזם: ענף באר-שבע וחב' סרוס

מרחב חכנון מקומי - אסקלון

להפקדה

8/107/03/4 - שינוי לתוכנית מפורטת - מרכז הנפתי מגרש מס' 11 - אסקלון
הירוזם: זהר"ב

67/147/03/1 - שינוי לתוכנית מפורטת - אזור מסחרי - אפרידר אסקלון
הירוזם: חב"א אפרידר

מרחב חכנון מקומי - שמעונים

להפקדה

5/234/03/7 - שינוי לתוכנית מפורטת - מרכז מושב מלילות
הירוזם: מינהל לבניה כפרית

308/03/7 - תוכנית מפורטת - אדמות חקלאיות בט"א אשכל
הירוזם: מינהל מקרקעי ישראל

מרחב תכנון מקומי - אופקים

לתפקדה

61/102/03/23 - שינוי לתוכנית מפורטת - ברח' קיבוץ גלילות אופקים
היוזם: מ"מ אופקים

מרחב תכנון מקומי - טובים

7/101/02/8 - שינוי לתוכנית מתאר מקומית - שינוי יעוד חלק מחלקה 122
משטח חקלאי ל"שטח ספורט" - לדרכים קריה הינוך מנואת
היוזם: מ"א באר-טוביה

3/116/03/ - שינוי לתוכנית מפורטת - שינוי יעוד ממבני
משק לאזור חקעיה במושב תימורים
היוזם: מושב תימורים

מרחב תכנון מקומי - קריה גח

להפקדה

3/108/03/9 - שינוי לתוכנית מפורטת - שינוי בבינוי
ברובע השופטים קריה גח
היוזם: נרה שוסטר בע"מ

1875

1876

1877

1878

1879

1880

1881

1882

1883

1884

1885

1886

1887

1888

1889

1890

1891

1892

1893

1894

1895

1896

1897

1898

1899

1900

1901

1902

1903

פרוטוקול משיבת הועדה המונוזית מס' 280
 שהוקמה במועד 22.3.82 במשרד מלחמה
 מודר ומוזיקה, משרד הפנים באר-שבע

Handwritten notes:
 מועד הפנים באר-שבע
 מועד הפנים באר-שבע
 מועד הפנים באר-שבע

השומרים:

- מר י' ברזל - הממונה על המודו - יו"ר
- מר א' אהרונס - נציג שר הבינוי והשיכון - חבר
- רמ"ן ש' ארזנברי - נציג שר הבטחון - חבר
- מר י' זיו - נציג שר החקלאות - חבר
- מר ז' לטס - נציג שר המשפטים - חבר
- מר י' שרית - נציג שר הבריאות - חבר
- מר א' רונזמן - נציג המועצה המונוזית - חבר
- מר א' רותם - ראש המועצה המקומית עדי - חבר
- מר י' קלר, מזכיר - חבר
- גב' ד' זלץ - מזכירת הועדה המונוזית

נוכחים:

- מר א' שניאור - סגן הממונה על המודו
- מר א' אבגל - מ.פ.צ באר-שבע
- מר י' רובי - ראש המועצה המונוזית רמת נגב
- מר ג' קרמ - מנהל מקומי ירושלים - באר-שבע
- מר י' ברוך - מנהל לסימון זירות הסכנות
- מר פ' מנב - המנהל המונוזי חבל הנגב
- גב' י' מוקדוקין - משרד המכון ירושלים
- גב' יענה גור - מנהל המונוזית
- גב' נהל לנדור - מנהל המונוזית לירושלים
- מר עזריאל לרון - מנהל המונוזית השרע
- מר נ' מנן - מנהל המועצה המקומית חקמית, מרבים, המועצה
- מר א' רותם - מנהל המועצה המקומית עדי רמת נגב
- מר ש' חכים - מנהל המועצה המקומית זקלרון.

הוראות:

1. תיקון סדרי הכנסות מקומי שמעובדים - הוספת שם בלילי למרעצה אזורית בני שמעון ולישוב רחם.
2. מינוי ועדת טענה משותפת לעיריית אשקלון מרעצה אזורית חוף אשקלון ולשכת התכנון לצורך אישור תכניות הגעה לאחר כח שש ח.א.ק.

הוחלט למנות ועדה מינה בהרכב הבא:

- מר י. שרית - יו"ר הוועדה, מתכנן המחוז
- מר נ. מגן - מהנדס ועדת מקומיות שקמים, שמעובדים; טובים
- מר ש. הכיס - מהנדס עיריית אשקלון
- מר י. ורמשילד - ראש מרעצה אזורית חוף אשקלון
- מר א. מלכוב - מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים

חננו סיפורל הוועדה המליצה יהיה בבדיקת תכניות מבחינה של תכנון כללי, טביחתי דעצות אונקיסקטוני של המנוים.

סדרי הכנסות מקומי - הפד רמנו צוב

לאישור

100/02/10 - תוכנית מתאר מקומית למרעצה אזורית חמר
היוזם: מר"ט חמר

התוכנית פורטמה להפקדה בילקוט פרטומי: מס' 2699 מיום 26.3.81.

יו"ר הוועדה פרוח בסקירה קצרה על מאלך היוזמים עד כה: היו ירוזים וביים בנושא זה, בשמרו התנגדויות של גורמים טובים, החבור שיש טמיה קלה מתכנית מתאר ארצית והתכנית לקחה זאת בחשבון, הוסיבה היום היה לי שדור פרוטמלי בלבוז נענו לכקשה חברי קיבוץ עין גדי לשפוע מה שיש להם להגיד, לא במסגרת התנגדות לתכנית.

עמוס גנור - מייצג חברי קיבוץ עין גדי.

היתה בזמנו מחשבה להקמה מספר ישובים קטלניים באזור, לא היתה כוונה לאזור תיירות ועיר קיים של אנשים שלא חיים באזור אלא עובדים בו. החשש הרציני ביותר שלנו שלא יהיו מיט האזור והתוצרונה עובדות שתי אפשר יהיה אח"כ לקמור בהן בחקנון האזור והאנשים שיגורו באזור יאמכרו אתו ל"סלמטי".

מר שמיר - היה כוונה שבעיה המים היה שאלת המפתח. הורה הועדה מאבירות של כך שיש מיט באזור.

לישוב קטלני לא מספיק רק מיט אריכים להיות אדמה מתאימה הטומנציהל החקלאי מאפשר הקמה ישובים גורמטים. את העלה הימים התבצע לא התייבה בעירת מיט.

מה ירוב - לידחתי, אריך לקדם בהרכב את פיתוח האזור: את תיירות עין גוקע ושפן זהרקמו בגלל "מרובעים" לבנו. הועדה המתוזה יינה אורחית לפתרון בעיות ח"סלמס" זה בחון בידי הוועדה המקומית, מציע לאשר את התכנית.

מ.י. זיו - יט המלח הוא אחד מהצדדים המבצע היהודיים בארץ וניירות מרמא מסוג זה אפשר להקים רק בחוף ים המלח, במדינת ישראל יש חוק המסדיר בעיות מיט, כשהגוש הכניח מפורשת לאזור ייבדקו מקודרת המיט, מציע לאשר את התכנית, הוחלט: לאשר את התכנית ולהעביר את התכניות המתקנות לאשרור אשר לפי סעיף 109.

101/02/10 - תוכנית מתאר מקומית למו"א רמת נגב
היזום: מו"א רמת נגב

התוכנית פורסמה להפקדה בי.פ. מס' 2729 מיום 20.7.81.

התכנית המוצעת הינה מתקנה בהתאם להנחיות ופרט המסנה ולאור ההערות שהושמעו, רשות שמורות המבא מבקשת למלול בהכנית המוצעת שמורה שבע חולות עגור כפי שהם מציעים מדובר על אזור של חולות ברודים קלטיים.

המתכנן: הוחל בהכנון עור לפני מספר שנים, לאחר הסכם השלום התכנית מקבלת משנה חוקף, מציע שהתכנית ותוארו כפי שהיא דאט יהיה צורך אפשר להכין שינויים.

רס"ן ש. אודנבוי - הניס התנגדות לחקמה ישובים בשטחי אש, לאור המצב כיום לא נראה לנו שצה"ל ירצה לרדת על שטחי אש, מבקש שהקמה ישובים תתבצע ותוארו ע"י צה"ל.

מ.י. זיו - זו תכנית לטווח ארוך, כאשר יבוא היזום וירצו להקים ישוב, זה יתואם עם כל הגורמים הנוגעים באישור הקמה ישובים.

מ.י. שירית - בסיכום אני רוצה להודות לכל אלה שאשתתפו בהכנת התכנית.

הוחלט: לאשר את התכנית כפי שהוגשה.

להפקדה

1/139/03/10 - שינוי לתוכנית מפורסמת - הוחבת מלון גלי זוהר
היזום: חב' שקמה - מלון גלי זוהר עין בוקק

נציב הועדה המקומית בקט לבדוק את המושא.

הדיון נדחה לישיבה הבאה.

מרחב וכוון מקומי - שקמה

לאיזור

224/02/6 - תוכנית מתאר מקומית - למו"א שפיר
היזום: מו"א שפיר

התוכנית פורסמה להפקדה בי.פ. מס' 2763 מיום 12.11.81.

מר מבן - התכניה תורמה תכניות מתאר ארציות וקרקע מקלאית.

זו מעין קומפליצה של תכניות וארגון המצב בשטח. מבקש להחייחם לקמט בביש 736 המקביל למסילה.

לדעתי הכביש לא יבוצע ולא זקוקים לו, לא מצדק כיום בזילה שטחים נופסים ע"י כבישים לא נחוצים.

מבקש לפנות למועצה הארצית ולבטל את קמט הכביש המוצע.

מר שטריה לא בדקנו אפשרות ביטול הכביש.

נציג הסוכנות מבקש לתקן את החקנון בקשר למספר יחידות על נושא.

הוחלט: לאשר את התכניה ולתקן את חקנון בהתאם להעויה הסוכנות.

מרחב וחינוך מקומי - באר-שבע

דיון חוזר לאחר סיור בשטח - לאישור

26/119/03/5 - שינוי לתוכנית מפורטת - תוספת בניה וקביעה
קו בנין אזורי, מבצע עבודה שכ"ו ו' באר-שבע

היוזם: ועד הדיירים

התוכנית פורטמה להקדמה ב"פ. ס"פ 2740 מיום 27.8.31 ונתקבלו התנגדויות.

דיירי הטביחה הגישו התנגדות לתכניה מאחר ולפי דעתם התוספת המבוקשת תפגע בהם
אלא אם כן התוספת תכלול את כל דיירי הבנינים.

מהנדס העיר לקח על עצמו להודוק אפשרות תוספת בניה גם לדיירים האחרים שאינם
כלולים בתכניה זו.

הוחלט: לדחות את ההתנגדות ולאשר את התכניה.

להקדמה

28/115/03/5 - שינוי לתוכנית מפורטת - יעוד שטח למגורים 4 קומות
גוש 38060 שכונה ס', באר-שבע

היוזם: משרד הבינוי והשיכון

שטח התוכנית: יעוד שטח למגורים 4 קומות - עטודים חכירות, שטח ציבורי פתוח
חניה פרטית ודוכנים.

שטח התוכנית: 3,720 דונם
גוש: 38060

הועדה המקומית תמליצה.

הועדה המחיימת להקיד את התוכניה בתנאים הבאים:

הערה לתיקון החשבים

1. לציין שמה הרחבות
2. מצב קיים מסומן לא נכון; שטח גישה לחברה יש להם זכויות מעבר לציבור.

הערה לתיקון התקנון

1. יש לציין שהוכנה דו מהורה שינוי יעוד משטח מבורים לשטח ציבורי פתוח ומעבר ציבורי.

26/119/03/5 - שינוי לתוכנית מעוררת - קביעת חלוקה חדשה לאזור
מבורים א', מבורים ב', שכונה נ' גוש 38061 ב"ש

הודעה: מסוד הבינוי והשיכון

מטרה התוכנית: א. ביטול חלוקה קיימת וקביעת חלוקה חדשה.
ב. קביעת הוראות בינוי, צפיפות בניה, גובה הבניינים
הוראות לחלוקה מורשים וחוקים לפיתוח השטח.

שטח התוכנית: 80,950 דונם

גוש: 38061, 38062 חלקה 5 (חלק) 1 (חלק)

הועדה המקומית ממליצה.

הועדה החליטה להפקיד את התוכנית.

29/119/03/5 - שינוי לתוכנית מעוררת - שינוי באזורי בניה מ-40%
ל-65% בקומה אחת באזור מסחרי מגוש 77 רח' שאול
המלך שכונה י' באר-שבע

הודעה: מסוד הבינוי והשיכון

שטח התוכנית: שינוי אזורי הבניה ל-2 חנויות מגוש 77.

שטח התוכנית: 0,250 ד' גוש: 38061

הועדה המקומית ממליצה.

הועדה החליטה להפקיד את התוכנית.

יש לציין בתקנון שנושא הסדר הבניה הוא בתסגרת הבניה המסוימת ובאחזקה
מגוש 77.

הועדה מחירה לועדה המקומית הוצאה היתר בניה במקומה המורה לפי תוכנית
מאושרת קודמת.

8/134/03/5 - שינוי לתוכנית מעוררת - שינוי בקו בנין צדדי
למגוש 212 א' חח' שיוף בנה נדי באר-שבע

הודעה: הועדה המקומית

מטרה התוכנית: שינוי בקו בנין צדדי למגוש 212 א' רח' שיוף 44 א'.

הועדה המקומית ממליצה. גוש: 38010 כרה נדי

הועדה החליטה להפקיד את התוכנית. יש להגיש תוכנית בינוי במקומה המוקדם.

44/102/02/5 - שינוי לתוכנית מתאר מקומית - נוה נוי באר-שבע
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל והב' ערים

גושים: 38007, 38011, 38017; 38036, 38019, 38047, 38053, 38054, 38077.

שטח: כ-640 דונם שכונת נוה נוי.

הועדה המקומית ממליצה.

הועדה החליטה להפקיד את התוכנית.

הערה הועדה המקומית ולשכת המכונן יועברו בנפרד למחנכך לאחר בדיקה נוספת.

מרכז המכונן מקומי - אשקלון

להפקדה

27/101/02/4 - ש נוה לתוכנית מתאר מקומית - מרכז הנמתי מגרש מס' 11 אשקלון
היוזם: זהר"ב

מטרת התוכנית: שינוי יעוד ממזרח מסחרי לאזור מסחרי ומגורים מיוחד מגרש מס' 11 מרכז נמתי אשקלון.

גושים: 1931, 1942.

מנדט העיר ממביר את הרקע לתכנית: השטח נמצא בלב המרכז המסחרי הסירובי המגרש היה צריך להיות מוקד מסחרי למשרדים. הועדה המקומית חשבה שיש צורך במשרדים במקום זה וגם מגורים.

לשאלה האם תהיה הפיכה בין המגורים והמשרדים נענה שתהיה הפיכה.

קומה מפולשת לרדודת הדיירים המבנה יהיה מבנה מגורים שיבנו בו 48 משפחות, חייב להיות מקום מתאים למחסים. היזם צריך להפריש את השטח לרדודת הדיירים עיקר הניכוח עם העיריה הוא ביצול המרחף למסחר או לדבור אחר יש לכלול את השטח באחוזי הבניה.

היזם מתכוון ליעד את השטח למחסנים, הועדה המקומית הבכילה את גובה המרחף ע"מ להבטיח שלא ייעשו בו שימוש למסחר מסחירות.

לאחר דיונים בועדה החליטו להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

1. אחוזי הבניה לא יעלו 250%.
2. שטחי המשרדים יבוטלו והחוטף קומת מגורים נוספת - למינך גובה מבנה המגורים יהיה 13 קומות.
3. לא יותר שימוש מסחרי במרחף ותותר בניה בשטח עד 100% - ללא הגבלת גובה בתנאי שלא יבלוט מעל מני הקרקע.
4. יש להגיש הצעה מתוך לקומת המפולשת לשכונת רצונה של הועדה המקומית והמחוזית שתכלול חניה ושטח לרדודת הדיירים.
5. על היזמים להגיש, תוך תקופת ההפקדה, מודל של המבנה.
6. יש לציין בתקנון שהתכנית מהווה היקון לתכנית המרכז הנמתי לגבי מגרש 11.
7. התשרים והתקנון חייבים להיות תואמים לגבי כל הפרטים כולל ע"ל.

67/147/03/4 - שינוי לתוכנית מפורטת - אזור מלאכה אפריזר אשקלון
הירוז: חכ' אפריזר

1. חיקון תוכנית קיימת.
2. קביעת הגודל וזווית הזווית בלבד ושרותים עירוניים כגון: מוסדות ציבור שטחים ציבוריים פתוחים ודרכי גישה חדישים מסוליות.

איזור מלאכה אפריזר.

בושים: 1932 חלקות: 17-22; 31-32

1942 חלקות: 28-55; 71

רחובות: בן יהודה, הנשיא, אלי כהן, יצחק בן צבי, ככר צפוני

שטח התוכנית כ-126 דונם

הועדה המקומית ממליצה.

הועדה החליטה להפקיד את התוכנית בתנאים הבאים:

1. יש לסמן קוארדינטות.
2. יש לחקן מקרה וחשדונים לפי התקנות להכנת תשריטים. לקבוע אזור מגורים 3,4 קומות כאזור מגורים ג' ולצבוע בצבע צהוב. אזור מגורים מיוחד - לקבוע מספר קומות (מגוש 19) לצבוע בצבע כחום מוחלט בכחוס כחם.
- בהתאם לניל לחקן כלוח שטחים בחשדים.
3. יש לחקן מצב קיים לפי תוכניות 63/147/03/4 ו-45/147/03/4.
4. יש להתאים בין החקנון לחשדים.
- ולהוסיף בסעיף 17 א' "רשימת החכליות" רבחים קיימים 4 קומות מעל עמודים.
5. בחשדים להתאים נזיסה לגרשי הניה ולצבוע בצבע חום.

לאישור

9/143/03/4 - שינוי לתוכנית מפורטת - בית כנסת "אהבת ציון"
בשכונת רמת אשכל - אשקלון

הירוז: הועדה המקומית

התוכנית פורסמה להקצה בל.ת. מס' 2770 מיום 10.12.81 ולא נתקבלו התבוננות.

הועדה החליטה לאשר את התוכנית.

הועדה מחירה לוועדה המקומית הוצאת היתר בניה עד לגמר ההליכים החוקיים.

מרחב ומבנה מקומי - שמעונות

להפקדה

5/234/03/7 - שינוי לתוכנית מפורטת - סוכו מושב מלילות
הירוש: מינהל לבניה כירית

מטרת התוכנית: א. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפיתוח בעתיד.
ב. קביעת יעדים ואזורים.
ג. תכנון ובינוי מפורטים.
ד. החזרת דרכים.

שטח התוכנית: 76.5 דונם

הועדה המקומית ממליצה.

הועדה החליטה להפקיד את התוכנית בתנאים הבאים:

1. אישור הועדה לשמירה על קרקע חקלאית.

הערות להיקרון התשריט:

1. יש לבטל גבול התוכנית שמסומן בדרך מס' 20.
2. לפי תוכנית הרווחה מס' 1/234/03/7 במגוש 27 (שטח מפורט) מתוכנן מקלט וכן גם במגוש מס' 3 (לפי תוכנית מופקדת מס' 3/243/03/7).
3. במקרא ובתשריט יש לסמן מבנים קיימים ומבנים להריסה לצבוע בצבע צהוב.

בתקנון:

1. יש להוסיף אזורי בניה כשבלח: דורות.

308/03/7 - תוכנית מפורטת - אדמות חקלאיות בשטח מ"א אשכל
הירוש: מינהל מקרקעי ישראל

מטרת התוכנית: א. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב קיים.
ב. קביעת יעדים ואזורים.

שטח התוכנית: 8,694 דונם.

הועדה המקומית ממליצה.

הועדה החליטה להפקיד את התוכנית בתנאים הבאים:

1. קבלת אישור הועדה לשמירה על קרקע חקלאית.
2. בתשריט יש לסמן רווחה עם רוחב דרך 60 מ' וקו בנין 80 מ' על כביש כרם שלום (כחל עוז (לפי תוכנית התאר מהודית)).
3. לפי תוכנית מתאר מהודית מוסיפה דרך בתוך התוכנית יש לסמן עליה רווחה עם רוחב דרך 60 מ' וקו בנין 80 מ'.

מחוז הכנון מקומי - יזרעלים

להפקדה

61/102/03/23 - שינוי לתוכנית מפורטת - ברה' קיבוץ גלויזה יזרעלים
היוזם: מר"ס יזרעלים

נדחה לבדיקה נוספת.

מחוז הכנון מקומי - טבריה

להפקדה

7/101/02/8 - שינוי לתוכנית מאגר מקומית - שינוי יעוד חלק מחלקה 122
מטח הקלאי ל"שפת ספורט" - לדרכים קרית הינוך מבואות
היוזם: מר"א באר-טוביה

מטח התוכנית:

- א. שינוי יעוד חלק מחלקה 122 - מטח הקלאי לשטח ספורט ודרכים
- ב. שינוי יעוד חלק מחלקה 123 מדוך קריית לשטח ספורט
- ג. שינוי יעוד חלק מחלקה 117 מטח לטנסדות ונוך לשטח ספורט.

שטח התוכנית: 23.5 דונם

גוש: 326 - קרית הינוך מבואות

הועדה המקומית מליצה.

הועדה החליטה להפקיד את התוכנית בתנאים הבאים:

- 1. קבלת אישור הועדה לשינוי על קרקע הקלאית.
- 2. כדרך עוקפת ליד גבול מבנה הספורד לחנוך שטח איבורי פתוח.
- 3. לסמן גבול התוכנית בתרשים הסביבה.
- 4. יש להאט עם הב' המשמל בניה אצטדיון מתחם לקו מתח גבוה.

3/116/03/8 - שינוי לתוכנית מפורטת - שינוי יעוד ממבוי
משק לאזור תעשיה במושב הימורים

היוזם: מושב הימורים

מטח התוכנית: שינוי יעוד חלק מחלקה 58 בגוש 2733 וחלק מחלקה 15 בגוש 2729 מאזור "מבוי משק" ל"אזור תעשיה".

שטח: 6.120 מ"ר במושב הימורים

הועדה המקומית מליצה.

הועדה החליטה להפקיד את התוכנית.

מחוז ומכון מקומי קרית גת

להפקדה

3/108/03/9 - שינוי לתוכנית מפורטת - שינוי בבינוי כרוכב השופטים קרית גת
הירוז: נרה שוסטר בע"מ

- מירת התוכנית: א. שינוי בבינוי המגרשים 38, 39 (שינוי בהעמדה בונים)
ב. כחול חזית מסודית.
ג. חלוקה מחדש של מגרשים 38, 39 במקום 2 מגרשים מקוריים ל-4 מגרשים בהתאם לבינוי החדש.
ד. שינוי בגובה הבניה מ-4 ק' ל-7 ק'
ה. הגדלה מס' יח' מ-88 ל-96.
ו. קביעה טבולות בניה.

שטח התוכנית: 7970 מ"ר
גוש : 1564
רובע השופטים.

הועדה המקומית ממליצה.

הועדה החליטה להפקיד את התוכנית.

מחוז ומכון מקומי - נתיבות

להפקדה

5/106/03/22 - שינוי לתוכנית מפורטת - השכונה הדרומית (בנה ביתן) נתיבות
הירוז: מרים נתיבות

מטרת התוכנית: באזור מגורים א' - שינוי בקרי בנין ומבולות בניה.

שטח התוכנית: 63.91 דונם

הועדה המקומית ממליצה.

הועדה החליטה להפקיד את התוכנית בתנאים הבאים:

1. יש לתת יט גבול התוכנית בין מצב קיים למצב מוצע ולתת יעוד לשטח של בית כנסת במצב מאושר.
 2. לקצר את המניה המוצעת ע"י מגרש 65 ולהשאיר מקום מעבר להולכי רגל.
 3. להתאים את התקנון לכל החיקונים שהוכנסו בתוכנית המוצעת בסעיף "מטרת התוכנית" לתכנית כל השינויים.
 4. שטח בית הכנסת החדש נכנס לאזור העשיה (שטח ציבורי פתוח) לטעם תוכנית מפורטת 4/106/03/22.
- יש להרויק המבנה של בית הכנסת בתוך המגרש מהעשיה ככל האפשר.

17/3
אסימלה לראשונים



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

16/3 תאריך: _____ מל: יוסי _____

_____ סאת: דמ

_____ הנדון:

הנושאים הפונטיים:

(1) 3 תיקים - אגף מקומי - עברו
לאויגור! "תמ"ר", תמ"ר-ק, אגף שפ"ה

(2) תיקי-הפקדה - החמ"מ אג"ן
ג"ל-צ"ח
(תמ"ר - תמ"ר-ק)



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 15 במרץ 1982

מספרנו: 7102

לכבוד
מר י. קובי
מזכיר הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז הצפון

א.נ.,

הנדון: נציג החברה הממשלתית לועדה המחוזית

נבקשכם לרשות לפניכם כי נציגנו לועדה המחוזית - מחוז הצפון, של החברה
הממשלתית לתיירות, יהיה מר י. סוקר, במקום מר ג. יגר.

נודה לכם על המשך הקשר באמצעות מר סוקר.

בכבוד רב,

א. ברוק

מנכ"ל

מדינת ישראל

142
ליו
31/1/82
משרד הפנים
מינהל מחוז הדרום
הועדה המחוזית לחכנון ולבניה
מחוז הדרום

משרד הפנים
מינהל מחוז הדרום
הועדה המחוזית לחכנון ולבניה
מחוז הדרום

תאריך: 2/2/82

לכבוד
מכ: י. ס/ק

הנדון: הזמנה לשיבת הועדה המחוזית

הנך מוזמן לגיבוש מספר 279 של הועדה המחוזית לחכנון ולבניה,
מיום הדינים, שתחקיים ביום ב' - 22/2/82 בשעה 9:30
בשדרה מינהל מחוז הדרום, משרד הפנים, באר שבע.
סדר יום ישלח בימים הקרובים.

בכבוד רב,
י. ס/ק
מזכרת הועדה

STATE OF TEXAS
COUNTY OF _____
I, _____
Notary Public in and for the State of Texas,
do hereby certify that _____
is the true and correct copy of _____

NOTARY PUBLIC
STATE OF TEXAS

ואצתחילתא

מסדד הפנימ
מינהל מווד הצפון
הלסכה המוודיה להכנון ולבניה
ח.ד. 595
נצרת עליה

החמ
26. 1. 1952
תיק

חאריך:

101
28. 1. 52
595

לכבוד

מר י. קניג, הממונה על המחוז, כאן
מר פ. קופרמן, מנהל ממ"י, נצרת עליה
אינג' דוד ינר, מסדד השכונ, נצרת עליה
אדר" אורי מילו טלבסקי, רח" הפלמ"ח 42, צפת.
מר יעקב יעקב, ראס המוא"ז מעלה יוסף, ד.נ. מעלה הגליל.

אדון נכבד,

הנדון: - הזמנה לישיבה.

הנכם מוזמנים לישיבה ועדה המשנה לנוף הגליל, חופי כנרת וים חיכוך ומחצבים, אשר החקיים ביום
בשעה 09.00 במסדדי מינהל מחוז הצפון, ביה הממשלה נצרת עליה.

רצ"ב מסדד יום הישיבה.

בכבוד רב,

מזכירת הועדה

Handwritten signature and notes in the left margin.

העתיקים:

- עו"ד שאול כוחן, רח" חבור 440/1 נצרת עליה
- מר י. בן צבי, מנהל המחוז, חמ"ח, רח" העצמאות 82, חיפה.
- מר ישראל פרדקין, ראס המועצה האזורית עמק יזרעאל, ת.ד. 12 נהלל.
- מר יצחק קינן, ראס המועצה המקומית ביה שאן.
- ארכ" מיכאל מאיר ברודניץ, רח" האילנות 25 א' חיפה.
- מר אסעד עזאייזה, ראס המועצה המקומית דבורייה.
- פנחס פורה, קבוץ מסילות ד.נ. גלבוע.
- מר גדעון יגר, החברה הממשלתית להיירות, קרן היסוד 38, י-ם
- מר גרשון סמיר, מינהל ההיירות ירושלים.
- מר אהוד גבריאל, מסדד הפנים, ירושלים.
- מר ורביץ, רשות שמורות הטבע, ביה הסוכנות ח.ד. 1142, צפת
- מר מ. בן שלמה, מינהלת הכנרת, מוא"ז עמק הירדן, צפת
- גב' דורה נוימן, חב" מבני העטיה בע"מ רח" קרליבך 29, תל אביב
- מר דני בר-עוז רשות הגנים הלאומיים, עוספיה.
- מר י. רוזנברג, קק"ל ת.ד. 45, קריה היים.
- מר י. יקותיאל, האפורופוס הכללי, רח שמריחו לויץ 3 חיפה.
- מר א. נימר חוטיין, ראס עיריית ספרעם, ספרעם.
- אינג' מריאן ברוק, מסדד החברה, חיפה.
- סרן יונה גרטינקל ד.צ. 1102 צה"ל
- גב' מנוחה הנקמת, שרות לסמירת איכות הטביבה, כאן
- מר י. לייבוביץ, מחכנון המחוז, כאן.
- ד"ר היים ויסו וולטירא, אדר" יועץ בועדה, כאן.
- מזכיר הועדה המחוזית, כאן

החבו

26. 1. 82

.....

1111

סדר יום ישיבה ועדת המשנה לנוף הגליל, חופר כפרה, ש"ג תשנ"ב (3.2.82)
 חיכון ומחצבות לחקיקים ביום רביעי י. בסוף חשב"ב (3.2.82)
 במשרדי מינהל הצפון, בית הממשלה - נצרת עלית

א. אזור הפרוטוקול הקודם.

ב. מרחב הכנון מקומי גליל מזרחי.

1. תכנית מס' 4229 - יעוד שטח למחצבה בהר - קוץ עילבון.

ג. מרחב הכנון מקומי גליל מרכזי.

1. תכנית מס' 3899 - שנוי יעוד מחקלאי לאזור מגורים בגוש 19418 חל' 37,36,30 דיר חנא.

2. תכנית מפורטת מס' 4093 - שמורה טבע הר - סנה.

3. תכנית מס' 3826 - שנוי יעוד לבי"ס חיכון מקיף איזורי - חרשיתא.

ד. מרחב הכנון מקומי גליל עליון.

1. תכנית מפורטת מס' 2448 - מחצבת שיש בגוש 13460 חל' 1 - כפר בלעזי.

2. תכנית מפורטת מס' 4200 - אחר מצודת כח, נבי - יושע.

ה. מרחב הכנון מקומי מעלה הגליל.

1. תכנית מס' 2616 - שנוי יעוד לספרטולביה עברות תקיעין.

2. תכנית מס' 3362 - מרכז אזורי - כיסרא.

3. תכנית מפורטת מס' 4234 - מחקני ביוג - גוש 18384 חל' 266 מעלות - חרשיתא, שנוי ל- 2610.

ו. מרחב הכנון מקומי בית שאן.

1. תכנית מס' 3365 - תעשייה עבור "אבן וטיד" גוש 22889 חל' 41,21, בית שאן.

2. תכנית מס' 3711 - שנוי יעוד למטחרי, גוש 22890 חל' 84,120 - בית שאן.

ז. מרחב הכנון מקומי עיריית חרשיתא.

1. תכנית מס' 3553 - פתוח שכונת מגורים - גוש 15034 חלקות שונות - שנוי למתאר 287, טבריה.

2. תכנית מס' 3649 - שכונת "בנה ביתך" גושיה 15283, טבריה.

ח. מרחב הכנון מקומי נצרת עלית.

1. תכנית מס' 3798 - שנוי יעוד לבניה תעשיית גוש 17532, נצרת עלית.

ט. מרחב הכנון מקומי עפולה.

1. תכנית מס' 3759 - שנוי יעוד לתעשייה זעירא ומלאכה, גוש 17726 - עפולה עילית.

י. מרחב הכנון מקומי עמק הירדן.

1. תכנית מפורטת מס' 4364 - בית הארוחה נוף בנוטר, גוש 15551 בנוטר.

יא. מרחב הכנון מקומי מועצה אזורית - בעעת בית שאן.

1. הקמת החנה סייסמוגרפית על הגלבוע.

Faint header text at the top of the page, possibly containing a title or date.

Main body of the document containing several paragraphs of extremely faint, illegible text. The text is arranged in a structured format, possibly as a list or series of entries, but the individual words and sentences are not discernible.

י.ב. י. תכנית מדעית לצמיחה ליער וליערור - ת.ת.ר. / 22.

י.ג. מחוז תכנון מקומי ארזי.

1. תכנית מפורטת מס' 4037 - אזור למחצבה אג'רנט בושיט 1974, 18507, אחזור.

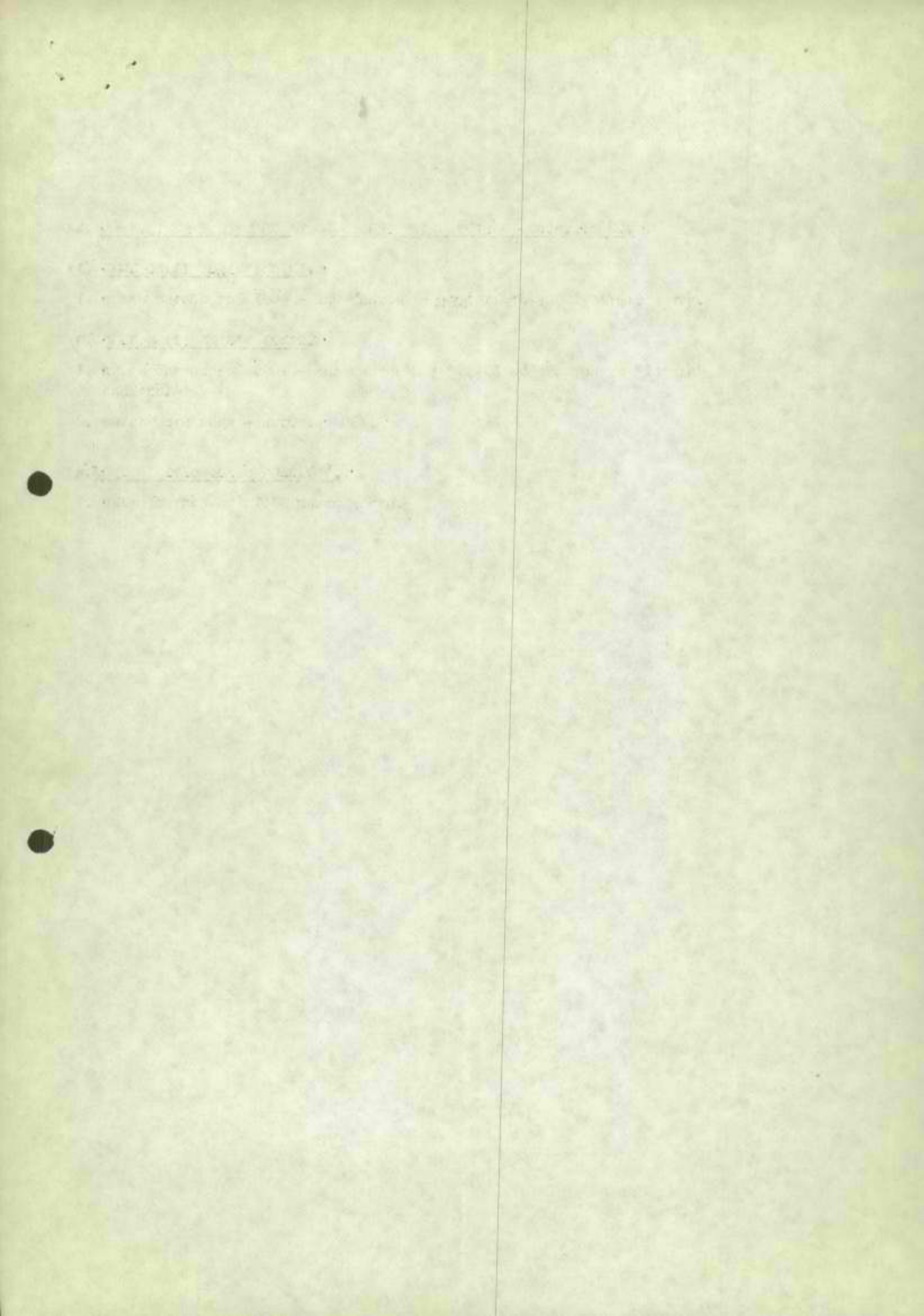
י.ד. מחוז תכנון מקומי גלבוע.

1. תכנית מפורטת מס' 1859 - אזור למחצבה בגוש 23156 וול' 25 מחצבת "צמיתוח" בחפזיבה.

2. מחצבות בית אלפא - ת.ב.ע. 4393.

י.ה. מחוז תכנון מקומי מרום הגליל.

1. תכנית מפורטת מס' 3367 מחצבת קדריים.

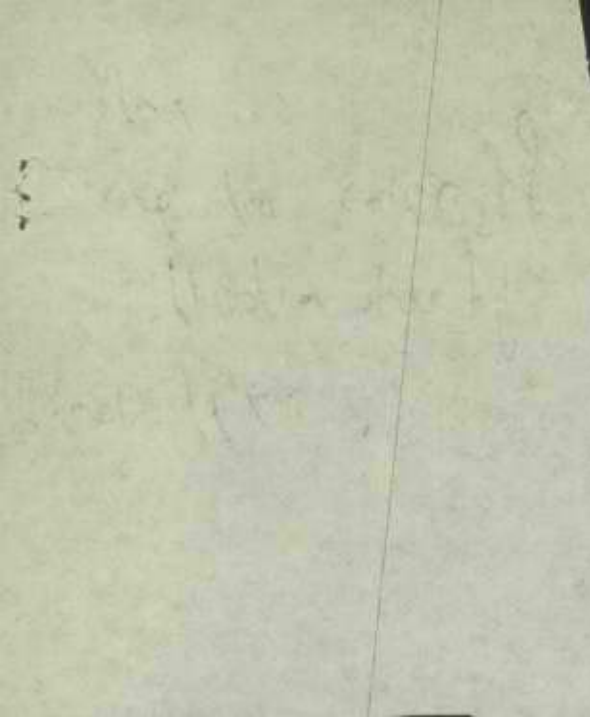


אלהו

הפני את בארתי לך

ואתה אש לך.

בנימל (א"ל) .



מדינת ישראל

החברה הממשלתית לתעבורה
מכתב תשלום - 82-1-17
070

יצא לשלוח
משרד הפנים

משרד הפנים
מינהל מחוז הדרום
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז הדרום

האריך: 1-82

ולסו - השם יסוף
לפי באתר יגו סלמה קלוקה
עמ

לכבוד
ר.ב. סלמה
התל. הממשלתית לתעבורה
ישראל

הנדון: הזמנה לישיבת הועדה המחוזית

הנך מוזמן לישיבה מספר 278 של הועדה המחוזית לתכנון ולבניה,
מחוז הדרום, שתתקיים ביום ב' - 25.1.82 בשעה 9:30
במשרדי מינהל מחוז הדרום, משרד הפנים, כאר - שבע.
סדר יום ישלח בימים הקרובים.

בכבוד רב,
ד. זלץ
מזכירת הועדה

4 11 11 11 11 11

THE
STATE OF

NEW YORK

IN SENATE

REPORT
OF THE
COMMISSIONERS OF THE
LAND OFFICE
IN RESPONSE TO
RESOLUTION PASSED
BY THE SENATE
MAY 15, 1911
AND
MAY 17, 1912

ALBANY:
J. B. LIPPINCOTT & CO.
1913

גן ויצחק
26

פרוטוקול משיבת הועדה המחוזית מס' 277
שהתקיימה בתאריך 28.12.81 במסדדי מינהל
מחוז הדרום, מסד הפנים, באר - יב

החבר הממשיחית להירות
16. 2. 82
תיק 10

השתתפו:

- מר י. ברזל - הממונה על המחוז - יו"ר הועדה
- מר ג. גורדון - נציג יד הייכוך והבינוי - חבר
- מר י. זיו - נציג יד החקלאות - חבר
- רס"ן ז. אוזנבוי - נציג יד הבמחוק - חבר
- מר מ. בוראי - נציג יד התחבורה - חבר
- מר י. טימרי - נציג יד הפנים - חבר
- מר א. רוזנמן - נציג המועצות האזוריות - חבר
- מר צ. צילקר - רא"י עיריית אידוד - חבר
- מר י. קמלר, אדריכל - חבר
- גב' ד. זלץ - מזכירת הועדה המחוזית

נוכחו:

- מר א. טפרא - סגן הממונה על המחוז
- מר א. אהרונס - מסד הייכוך והבינוי
- מר י. נבוך - הירות להמירת איכות הסביבה
- גב. ד. נוימן - חב' מבני העזיה
- מר א. אנגל - נציג מ.ע.צ באר-יב
- מר ג. אבני - פיהל התכנון ירולים
- מר י. נוגב - רא"י המועצה האזורית רמת נגב
- מר מ. גורר - מסד מהנדס העיר באר-יב
- מר ר. דנקר - מהנדס העיר אידוד
- מר א. רוחם - מהנדס הועדה המקומית תמר רמת נגב
- נציג ריון מורות הטבע
- מר מ. אבנר - מפקד כיבוי א"י
- מר נחן מגן - מהנדס הועדות המקומיות טוביט! שקמיט! שמעוניים
- זונות: הועדה ממייכה את ועדת המינהל לנפת באר-יב להפקיד את התכנון

- 1/143/03/10 - אתר אפסה אזורי בין ירוחם ודימונה
- 210/03/10 - המשך כביש כרם שלום - ניצנה.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1954

1. The first part of the paper is devoted to a discussion of the general theory of the subject. It is shown that the theory is based on the assumption that the system is in a state of equilibrium. This assumption is justified by the fact that the system is assumed to be in a state of equilibrium for a long time before the experiment is performed.

2. In the second part of the paper, the theory is applied to the case of a system of particles. It is shown that the theory predicts that the system will be in a state of equilibrium for a long time before the experiment is performed. This prediction is in agreement with the experimental results.

3. The third part of the paper is devoted to a discussion of the experimental results. It is shown that the experimental results are in agreement with the theoretical predictions. This agreement is a strong indication that the theory is correct.



4. The fourth part of the paper is devoted to a discussion of the conclusions. It is shown that the theory is in agreement with the experimental results. This agreement is a strong indication that the theory is correct.

מרחב תכנון מקומי - באר-שבע

דיון בהתנגדויות

לאיזור

43/107/03/5 - שינוי לתוכנית מפורטת - תוספת שטח לבנין קיים
ושינוי בקו בנין רח' אוסישקין שכונה א' באר-שבע

היוזם: ועד הדיירים

התוכנית פורסמה להפקדה בילקוט פרסומים מס' 2745 מיום 10.9.81 ונתקבלו התנגדויות.

במני הועדה הופיעו נציגי המתנגדים אשר טענו:

הבנין שהוקם עבור זוגות צעירים הוקם ללא ידיעת השכנים. הועדה המקומית לא הרשחה לעשות תוספות בניה אצלנו בגלל קו הבנין כחזית. השטח שנשאר לאיכות החיים בסביבה הולך ונשלים, אנחנו גויים באזור מאז 1953 הבנינים שלנו הם בני 3 קומות ואילו של השכנים בני 4 קומות.

נציג היוזמים - אנחנו זוגות צעירים מבקשים אפשרות להרחיב את הדירות כדי שאנשים י... יסארו במקום.

מהנדס העיר - הועדה המקומית המליצה לאפשר תוספות בניה מציע למתנגדים אם ברצונם לבנות, לבקש תוספות בניה כחזית.

הוחלט: א. לדחות את ההתנגדויות שהוגשו לתכנית מהנימוקים הבאים:

1. התוספת המבוקשת לא תפגע באפשרות לשכנים להוסיף לדירותיהם בחלק הקדמי של המגרש.
 2. התוספת המבוקשת לא תפגע, לדעת הועדה, באיכות החיים של תושבי הסביבה.
- ב. לאשר את התכנית המוצעת.

להפקדה

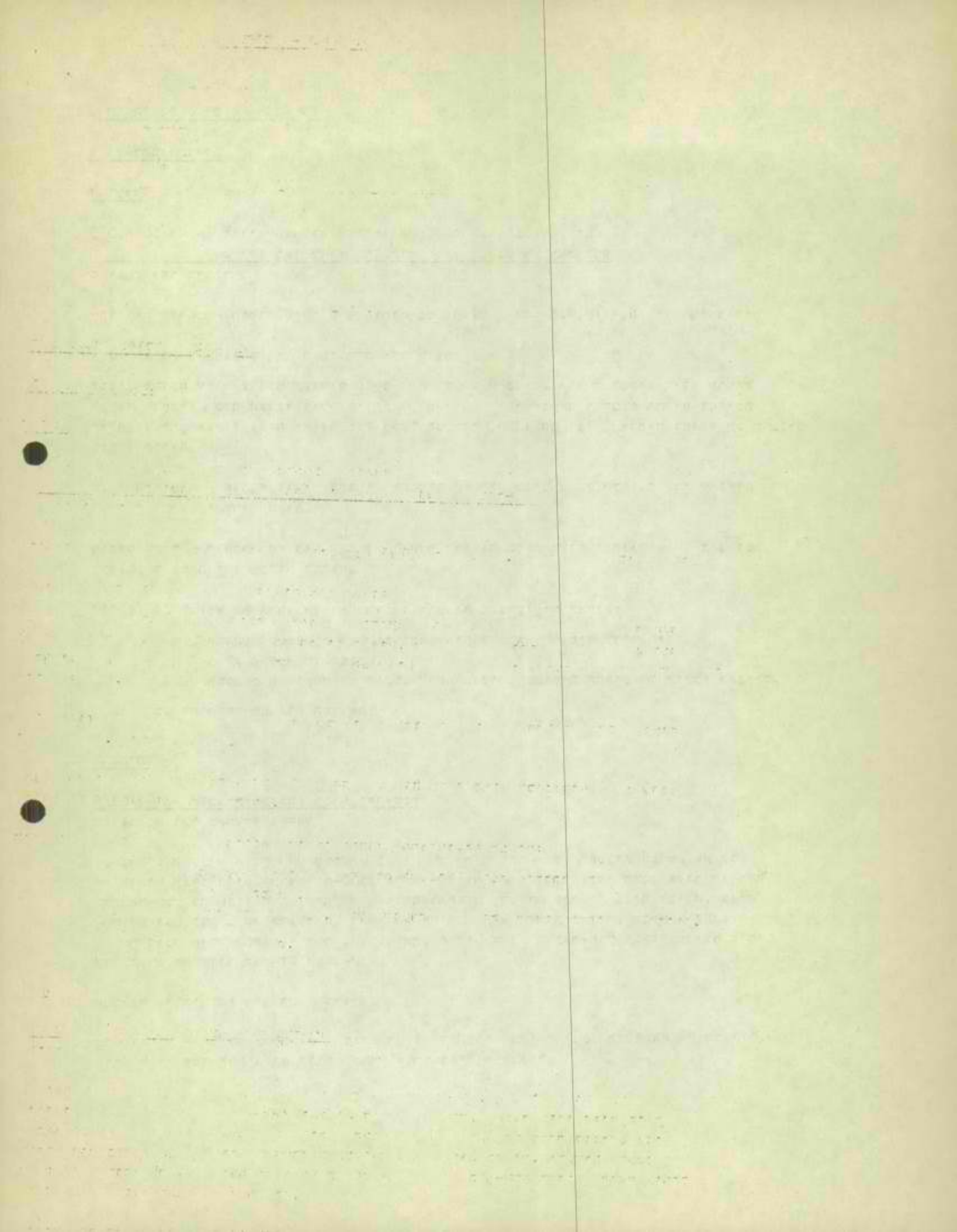
162/03/5 - תוכנית מפורטת רמות באר-שבע

היוזם: מינהל מקרקעי ישראל

פ. גופר: התכנית הינה חלק מתכנית כללית של רמות באר-שבע. התכנית מפרטת את כל הקירותים הציבוריים. מדובר ב-2500 יחידות דיור בקטע זה. האזור הינו אזור היוקרה של באר-שבע עם סופרגרפיה קמה שהיה צורך להתחשב בה. יית בתכנית בניה לגובה, בניה מסווגת וגם בנה ביתך בשוליים, התחזיות תהיינה מאד יקרות באזור. מבקשים לתכנן כך שהשכונה תוכל להיות יחידה במני עצמה, תכנית האב של באר-שבע מציעה פריצת צירים כדי לקרב את אזור הגבולות לבאר-שבע.

המוביל הדומיננטי היה הסופרגרפיה.

מר היטריה - הלמכה בדקה את התכנית והיו לה הערות בעיקר לגבי הגמישות של הבינוי, צריך לחפש דרך לפתרונות הוננים כדי לאפשר גמישות בבניה.



מר גורדון - מתנגד לעצם התכנית, לא אמרו למתי מתכוננים ליישם את התכנית, יש כבר כיום הרבה דירות ריקות בב"ש, באר-שבע עומדת בפני מהפכה של תכנון מבני ציבור, התשתיות במקום זה הן יקרות בגלל הסוואגריפיה. מבקש לא להפקיד את התכנית ולהעביר אותה למשרד השכונן לבדיקה מוקדמת.

מר ברזל - אין ספק שתכנית כזו תבנה, בעיקרה, ע"י משרד השכונן ולא רק ע"י קבלנים פרטיים. קיימת בעיה של לוח זמן האם מקובלת הצעתו של מר גורדון.

מר שיטריה - כל מה שמר גורדון מבקש אפשר לבדוק בתקומת ההפקדה ע"י ועדה משנה.

מר צילקר - יש בתכנית בעיות יסוד, הפתרונות בהחלטה לא נראות לי, מערכת הדרכים חייבת להבדק מן היסוד.

מר בצראי - מבקש לסמן את המעברים להולכי רגל מחנה לכבישים החניונים נכללו כאילו שטח הבינוי ולא מסומנים ככבישים. מבקש להיות חבר בוועדת המשנה.

מר קסלר - לדעתי נעשתה עבודה טובה באיזון בין חשתיות וצפיפות היכונה. הבינוי הינו כדגם התכנית אטרקטיבית מאד אך חתיה קשה לביצוע. מציע לבטל את הבינוי ולקבוע מיתחמים קטנים שלגביהם יהיה אורך בהכנה חכניות בינוי.

מר גופר - מקבל את ההערה שהוצעו ובקש למנות ועדה משנה.

מר גורדון - מבקש לא להפקיד ולבדוק קודם את התכנית.

מר זיו - התכנית הזאת היא פרי מדיניות הממשלה להפעיל את השכונה ע"י יוזמה פרטית. יש כבר מספר יזמים שמעוניינים להתחיל כבצוע.

הוחלט: למנות ועדה משנה שתבדוק את התכנית ולגייש המלצותיה לוועדה המחוזית תוך חדשים.

הרכב ועדה המינה: מר י. שיטריה - מרכז, מר א. אהרונס, מר י. זיו, מר מ. בצראי, מר י. קסלר, מר מ. גופר.

20/167/03/5 - סינוי להוכנית מפורטת - פיצול מגרש מס' 132 לשלושה מגרשים עם דרך גישה אזור התעשייה עמק שרה באר-שבע.

היוזם: מינהל מקרקעי ישראל

מטרת התוכנית: פיצול מגרש מס' 132 לשלושה מגרשים עם דרך גישה ברוחב 12 מ'.

שטח התוכנית: כ-140 דונם עמק שרה (אזור תעשייה ופלאכה).

הועדה המקומית ממליצה.

הועדה החליטה להפקיד את התוכנית.

25/160/03/5 - סינוי להוכנית מפורטת - סינוי רוחב תחום דרך (רח' סטרומה) וסינוי יעוד ה.צ.פ. למוסדות ציבור גוש 38069 באר-שבע

היוזם: הועדה המקומית

מטרת התוכנית: סינוי שטח המיועד לשטח ציבורי תחום לטח מוסדות ציבור. סינוי שטח המיועד למוסדות ציבור לשטח ציבורי תחום. סינוי תחום הדרך רח' סטרומה מ-16.00 מ' ל-14.00 מ' הסינוי נעשה לצורך הקמת מקווה, בית כנסת וגן ילדים, שכונתי. שטח התוכנית 11.85 ד'.

הועדה החליטה להפקיד את התכנית כהנאים הבאים:

1. בתשרי יש להתאים בגול התכנית בין סצב קיים למצב מוצע למ"ב קיי.
2. יש להתאים מצב קיים לפי ת.ב.ע 19/160/03/5
3. יש לתקן רוחב רחוב סטרומה במצב קיים - 16 מ' ומצב מוצע 14 מ'.

27/119/03/5 - שינוי לתוכנית מפורטת - יעוד שטח למוסדות ציבור
רח" מבצע עובדה דרך שמ"ון, שאול המלך שכ"ו - באר-שבע
היוזם: הועדה המקומית

מטרת התוכנית: חנוון מפורט, חלוקת מגרשים חנוון דרכי גישה, שבילים ציבוריים, ייעודי מסחים, קביעת הנזים ו/או הנחיות בניה.

חנוון שטח בין הרחובות. יעקב צורי בצפון, שאול המלך בדרום, שמזרח מבצע עובדה ובמערב רח" שמ"ון וייעודי בתכנית מתאר כאזור לתכנון מיוחד, לשטח מוסדות ציבור מיוחדים.

שטח התכנית: 55.9 דונם
גוש: 38061
שכונה: ו'

הועדה המקומית ממליצה.
הועדה החליטה להפקיד את התוכנית כהנאים הבאים:

1. יש להראות הרשימה סביבה לפי חוכנית מתאר מאושרת.
2. יש להגיש חוכנית על רקע מפה מדידות עם סופוגרפיה.
3. במקרא במקום "למוסדות ציבור" לכתוב "לבניני ציבור".

בקשות להיתרי בניה בתקופת ההפקדה

177/03/5 - בקשות להיתרי בניה בתקופת ההפקדה בעיר העתיקה
באר-שבע לפי טעיה 97 לחוק התכנון והבניה
1. רגינה בר - גלידה באר-שבע

הועדה החליטה: להחיר לועדה המקומית הוצאת היתר בניה בתקופת ההפקדה ברח" הדסה 50 (גלידה באר-שבע) בעיר העתיקה בהתאם לתוכנית המאושרת.

2. לב אלי - מטערת ברח" ההסתדרות

הועדה החליטה להחיר לועדה המקומית הוצאת היתר בניה, בתקופת ההפקדה ברח" ההסתדרות בעיר העתיקה באר-שבע בהתאם לתוכנית המאושרת.

סרוב חנוון מקומי - תש"י וס"א נגב

דיון בהתנגדויות

208/03/10 - חוכנית מפורטת - אחר למילוק אימה סללים
היוזם: מו"א רמה נגב

התוכנית פורסמה להפדה ונתקבלו התנגדויות.

האזור המוצע מתואם עם הרשות המקומית הרלוונטית לאיכות הסביבה והשרות ההידרולוגי.

צה"ל מתנגד לתכנית מהנימוקים הבאים שהועלו על ידי נאיגו:

1. המיקום המוצע נמצא במרחק של כ-2 ק"מ בלבד אפ" מע' למחנה "מחאביח" ככונן מסמנו נושבות הרוחות השולטות באזור: צפון עד אפון מערב,
2. בהתאם לאינפורמציה הנמצאת בידינו, המיקום המוצע נמצא מעל מאגר מי תהום מחוער - "האקוויפר הנגבי הקדום" - ובכך הוא חורג מהתכנית המלאה הארצית לסלוק אשפה ויט בו סכון לעתודת המים הכלל ארצית.
3. האיתור נמצא כחוף טטה אש של צה"ל.

בדיון שהתקיים אצלנו בתאריך 22.10.81 בנושא, סוכס לכנס את צוות התכנון האזורי (הכולל את ר" הרמועצה האזורית רמת הנגב), בהתאם ע"ס לאחר מקום מתאים שיהיה מקובל גם על צה"ל וגם על המגזר האזרחי.

הועדה התייחסה להערות שהושמעו. ראש המועצה הסביר שבמקום פועלת מזבלה שהיא הרמה יוחר קרובה למחנה ומאיננה מנופעתל כראוי.

המזבלה החדשה תנופעל בהתאם לכל החקנים ומתואמת עם כל הגורמים הנוגעים בדבר.

הוחלט: לדחות את התנגדות צה"ל מהנימוקים הבאים:

1. האיתור המוצע מתואם עם השרות לאיכות הסביבה, השרות ההידרולוגי, כקשר לזיהום המים וכל הגורמים הנוגעים בדבר.
2. מיקום המזבלה הינו במרחק סביר מבסיס צה"ל ולא יפריע, לדעת הועדה, לתפקוד המחנה.
3. האיתור נבדק ולא נמצא במסח אש של צה"ל.

הועדה התירה הוצאת היתרי בניה לעבודות התשתית לחי מעיה 97 לחוק.

מרחב תכנון מקומי - אילת

דיון בהתנגדויות

3/145/03/2 - שינוי לתוכנית ממורסת - תכנון מחדש לאורך

רח' יחזק היםים - אילת

היוזמה: איכות ומיחנה לישראל בע"מ

התוכנית פורסמה להפקדה בילקוט פרסומית מס" 2762 מיום 12.11.81 ונחקלו התנגדויות דיירי הסביבה.

נציגי המחנדים הופיעו בפני הועדה ונמקו את התנגדותם

אנו דיירי מערב 2, 5206, 5103, ועוד כבים לכל אורך הכביש הראשי נודע לנו על תכנית הבניה הנ"ל לאחר כדיקה נודע לנו על הגזרה המרה שפוסדים לגזור עלינו בניה דירות 4 קומות וזאת כבר לאחר שינוי אשר נובע עקב לחץ הדיופים ועד כמה שידוע לנו מהנדס העיר אשר נלחץ על הבינוי,

אנו מוחים בתוקף על הבניה הזו מחוץ סיבות אשר לנו נראות מצדוקות:

- א. צפיפות האיוור, והורדת ערך היררות
- ב. פוגע באיכות החיים
- ג. צפיפות רכב וילדים אשר מתכה סכנה לכולם, רעט וכו'.

ברצוננו להביא לידיעתך כי אנו רכשנו את היררות ממשרד השיכון עם הבטחה של חיה המזכירה כי בחזית לא יבנה שום דבר לכן גם קנו הדיירים דירות חזית, אפוא נשמע דבר כזה שעברו עלינו בעיניים אנשים שלמו את טוב כספם על מנת לקבל דירות נוחות ומהנות מדוע שיקרו עליהם, אנו לא מוכנים לקבל את הגזרה הזו עומדים לסגור לאנשים נוף יפה ומקסים, עומדים לקחת את האוד מהאנשים שלא נזכיר שוב את הצפיפות.

אנו דורשים בכל הוגף ביטול החכנית אין אנו רואים שום סיבה לבניה שכזו, שבמקומו יכולה לבוא דשרה יפה עם ספסלים וירק דבר אשר הינו הדיר מאד מאילת.

נציג שיכון ופיתוח הסביר שקיימת חכנית מאושרת בטוח למגורים, מעיריית אילת בקשו לשפר את החכנית ולפיכך הוגשה חכנית חדשה המקטינה את מספר יחידות הדיור 250 יחידות, בדקנו אפשרות הנמכה הבנינים והט אכן הונמכו, לאורך רח* ששת הימים, מרביח דירות המתנגדים פונות לא לכוון ששת הימים, כי אם לתוך השכונה פנימה. במקום בנינים בנו 4 ו-6 קומות על עמודים לאורך הרחוב הורדנו את המבנים ל-3 קומות, על עמודים ומקמנו 2 בנינים יותר גבוהים. מעולט לא דובר שהטעה הזה ישאר היק ללא בניה.

הוחלט: לדחות את ההתנגדויות.

דיון בהתנגדויות

לאישור

16/115/03/2 - שינוי לתוכנית מפורשת - שינוי יעוד בשכונת "בנה ביתך" במגרשים 120, 119 מטגורים למבנה ציבורי - בריכת שחיה אילת
היוזם: עיריית אילת

החוכנית פורסמה להפקדה בילקוט פרסומיים מס' 2706 פיוט 30.4.81 ונתקבלה התנגדות משרד השיכון.

הדיון נדחה לישיבה הבאה.

ערעורים

86/06/2 - ערעור על סרוב הועדה המקומית לאשר הקמת אנטנות קשר בשמורת טבע חוף אלכובג - אילת
המערער: רשות שמורות הטבע

הדיון נדחה לפי בקשת ראש העיר אילת.

להפקדה

13/114/03/2 - שינוי לתוכנית מפורטת - פארק חת ימי בחוף הצפוני - אילת
היוזם: חב' לפיתוח חוף אילת בע"מ

המבנה לגנים חת מימיים תוכנן כחמאס לתכנית מפורטת מיוחדת לחוף הצפוני באילת, בחוף היס מול הכיכר הממוכנת במקום מדרום למבנה השק"ט הנוכחי.

המבנה יגושר אל החוף בעזרת גשר קל להולכי רגל באורך של כ-50 מטרים אשר יגיע עד למסעף העליון של הככר הממוכנת באזור מעל לחוף הרחצת השיקולים להקמת מבנה הגנים חת מימיים באתר זה היו מבנה קר, צדד היס במקום, הזרמים חת מימיים וכן הגנה מפני סערות דרומיות.

ניתן יהיה לשלב במסגרת זו מתקנים אוניברסיטאיים.

הועדה המקומית והועדה לסימי חופין אשרו את התכנית המוצעת.

הוחלט: להפקיד את התכנית שאושרה בוועדה לסימי חופין, תוך תקופת ההפקדה על היוזמים להגיש הסקיר בשפעה על הסביבה.

מרחב חכנון מקומי - אשקלון

להפקדה

26/106/03/4 - שינוי לתוכנית מפורטת - שינוי חלוקה במגרש 24 גוש
1220, שינוי בקו בנין אזור תעשייה - אשקלון
היוזם: חב' מבני תעשייה

מטרת התוכנית: 1. לשנות קו בנין צדדי של מגרש מס' 2 מ-4 מ' ל-3 מ'.
ע"מ לאפשר גישה חופשית לרכב כיבוי אש במקרה חרום.

2. לאשר במגרש מס' 3 קו בנין אחורי 0 למבנה קיים של מפעל אשפלט.

גוש: 1220 חלקה: 24.

הועדה המקומית: מסליצה.

הועדה החליטה להפקיד את התוכנית בתנאים הבאים:

1. בתשרי יש לסמן רוזטה על הדרכים עם קווי בנין ורוחב הדרכים.
2. יש לסמן גבול התוכנית בהדשים הסביבה.

בתקנון

1. יש להוסיף במטרה התוכנית: חלוקת מגרש לשלושה חלקים.
2. להוסיף הגבלות בניה ושימושי שטחים.

להפקדה

8/107/03/4 - שינוי לתוכנית מפורטת - הסרכז הנפתי אשקלון
מגרש מס' 11 בגוש 1931, 1842
היוזם: חב' זהר"ב

חב' זהר"ב הגוש שינוי לתכנית המפורטת של המרכז הנפתי, חוץ תקופת ההפקדה הועדה המקומית העבירה את התכנית לדיון בוועדה המחוזית. מטרת התכנית בהספן איזור המסחרי הקיים כניסה מרח' הנשיא, כולל שטחים מסחריים, משרדים ומבנה מגורים המבנה יכלול קומת עמודים + 14 קומות מגורים, חניה על קרקעית ותת קרקעית. יש סחירה בין התכנית המוגשת ותכנית המרכז הנפתי המופקדת.

מר מר המחבנן: הועדה המקומית טפלה בנושא לפעלה משנה. הגשנו את התכנית שלנו לפני שהועדה המקומית הגישה את התכנית שלה, הוכסח, לנו שנוכל להביא את התכנית לדיון בתקופת ההפקדה. התכנית המוגשת הומלצה ע"י הועדה המקומית. מטרת התכנית לשנות תקנון התכנית המפורטת לגבי מגרש מס. 11.

מר חכיט - הועדה המקומית ראתה בתכנית שינוי גדול ומהותי, הועדה המקומית יזמה שינוי לתכנית מתאר מקומית הקובעת גובה הקומות באזורי המגורים בעיר אשקלון. מציע להפקיד את השינוי המוצע ע"י חב' זהר"ב.

מר קסלר - לדעתי התכנית אינה טובה אין שוט דיבה להכניס מגורים בחוף מרכז אזרחי.

מר שיטרפת - התכנית המוצעת מציעה קו בנין 0 וחניה מעל מפלס הקרקע. התכנית מהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית בגלל גובה המבנים.

מר זיו - קיימת תכנית העיריה ואין טעם לאשר תכנית שונה, מביע תמיהה על החלטת הועדה המקומית.

הוחלט: א. התכנית מהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית אשקלון - לגבי יעוד שטח וגובה המבנים ורק ועדה מקומית רשאית להגיש את השינוי המוצע.

ב. התכנית אינה תואמת מגמות התכנית המפורטת המופקדת של המרכז הנפתי, יעוד השטח במגרש 11 בתכנית המופקדת הינו מסחרי ומשרדים, התכנית המוצעת מציעה מגורים.

ג. התכנית המוצעת לא נותנת פתרון משביע רצון להסדר החניה במגרש.

מרחב תכנון מקומי - אשדוד

דיון בהתנגדויות

28/114/03/3 - שינוי לתוכנית מפורטת - אזור תעשייה אשדוד - לצורך הקמת מגורות

היוזם: מגורות אשדוד

התכנית פורסמה להפקדה בי.פ. מס' 2759 סיום 29.10.81 ונתקבלו התנגדויות.

מר יורט אבני המחנגד הוזמן פעמיים אך לא הופיע בוועדה.

מכתב ההתנגדות הוקרא בפני חברי הועדה:

א. העיר אשדוד סובלת מזיהום סביבתי חמור המסכן את בריאות תושביה. זיהום האויר כולל פליטת אבק, עשן ואדים מסוכנים על ידי המפעלים באיזור. לדוגמה: דו תחמוצה הגפרית, עשן ופיח הספוג בחמרים כימיים בעילים על ידי תחנות הכו אשלג, פוספטים וגפרית על ידי מסוף התפזורת (הנמצא מול האתר הסיועד למסג' וחמרים רעילים שונים על ידי כתי הזיקוק ומפעל "אגן כימיקלים". כמו כן שוקלת עתה רשות הנמלים הקמת רציף תפזורת ענק בנמל אשדוד שיטמט לפריקת רחם וחמרים אחרים.

רמת האבק וזיהום האויר בעיר חרגה מזמן מגבולות הבטיחות והחקן, כפי שנראה מדו"חות ומסמכים רבים של גופים כרי סמכה בנושא. לדוגמא מצורף בזה דו"ח של היחידה לאיכות הסביבה של עיריית אשדוד בנושא זיהום האויר ע"י תחנות הרי

חאבא ויהאוויר המזוהה עלולים לזהם את הגרעינים שיאוחסנו בממגורה בעת פריקתם, טעינתם הובלתם ואיחסונם, ובכך לסכן את כריאות תושבי הארץ הניזונים מגרעינים אלה ומתפוצרים שיופקו מהם.

עד אשר ינקטו צעדים אפקטיביים להקטנת זיהום האוויר בעיר, ועד אשר תוצאות צעדים אלה תורגשנה בפועל בשטח, אין העיר אשדוד לסביבתה מתאימה לאיחסון וייצור חומרי זון, ואין לאשר הקמת מפעלים כאלה בה.

ב, בנוסף עלולות הממגורות עצמן לגרום למטרדי אבק וראש (כפי שהיה בזמנו בממגורות דגון בחיפה), מאחר ומבקשי התכנית לא הגישו תסקיר השפעה על איכות הסביבה, אין לאשר את התכנית עד שיוגש תזכיר כזה, יבדק ע"י היחידה לאיכות הסביבה בעירייה אשדוד, וינקטו כל האמצעים לסניעת ספגעים על ידי הממגורות.

ראש עירייה אשדוד הודיע שהוא מודע לבעיות זיהום האוויר באשדוד והעירייה נוקטת בכל האמצעים הדרושים לצורך הקטנת הזיהום, אך הממגורות אינן מפעל מזהם ואין כל הצדקה לא לאשר את התכנית. הפרויקט הוא עניין לאומי שמדינת ישראל משקיעה בו כסף רב.

הוחלט: לא לקבל את ההתנגדויות ולאשר את התכנית המפורטת בחיקוניה הבאים (שהואסו עם היוזמים):

בתשרוט:

1. יש להתאים מצב קיום לתכנית מאושרת מס. 1/114/03/3 (מצ"ל תשריט לדוגמא)
2. יש לתאם עם רשות העתיקות.
3. להגיש תכנית על רקע מפת סרידות עם טופוגרפיה וקורדינטות.
4. יש להראות מסיילת ברזל ולתאם עם רכבת ישראל.
5. אין טבלת שטחים.
6. לסמן רוזטה על הדרכים.

בתקנון:

1. יש להשלים את התקנון לפי 114/03/3 עם טבלת אזור ושימושים.
2. יש להגיש תכנית כונוי סביבתית עם עיצוב ארכיטקטוני לשביעות רצון הועדה המקומית.

להפקדה

29/114/03/3 - שינוי לתוכנית מפורטת - חיקון קו בנין קדמי בחלקה 21 בגוש 2064 אזור תעשייה זעירה - אשדוד
היוזם: אלי קולודנר

סטרת התוכנית: חיקון קו בנין קדמי בחלקה 21, גוש 2064 לכוון כביש מס' 16, רח' העמל מ-5 מ' ל-0 מ'.

הועדה המקומית: ממליצה.

הועדה החליטה להפקיד את התוכנית בתנאים הבאים:

1. בהרשים סביבה יש לסמן גבול התוכנית.
2. יש לסמן רוזטה על רח' עמל (מול חלקות 17, 19) עם קווי בנין 5.0 מ' ודוחב הדרך 22 מ'.

בתקנון: בסעיף 11 לציין שקו בנין 0 מ' מהיחס לחלקה מס' 21.

לאישור

57/102/03/3 - שינוי לתוכנית מפורטת - במסגרת שיקום
השכונת רובע ו' - אשדוד
היוזם: משרד הבינוי והשכון

התוכנית פורטמה להפקדה בי.פ. מס' 2752 מיום 24.9.82 ולא נתקבלו התנגדויות.
הועדה החליטה לאשר את התוכנית ומתירה הוצאת היתרי בניה עד לגמר
ההליכים החוקיים.

מרחב תכנון מקומי - קרית גת

להפקדה

3/123/03/9 - שינוי לתוכנית מפורטת - רובע גליקסון קרית גת
היוזם: משרד הבינוי והשיכון

התוכנית הוכנה על בסיס תוכנית שיכונים ציבוריים.

נמצאו פתרונות לתוספות בניה במכניס קיימים. בתוך התוכנית אין בינוי חדש.

- מסרה התוכנית: א. חלוקת לאזורי.
- ב. קביעת מגבלות בניה.
- ג. קביעת יעוד לאזורי מגורים, שטחים ציבוריים, אזורי לבנינוי
ציבור, מסחר הסדרת דרכים קיימות, הרחבתן, חניות ציבוריות
ופרטיות, מעברים להולכי רגל.

שטח התוכנית: 270 דונם, גוש: 1832.

הועדה המקומית ממליצה.

הועדה החליטה להפקיד את התוכנית בהנאים הבאים:

הועדה המקומית רשאית להוציא היתרי בניה בתקופת ההפקדה בהתאם לסעיף 97 לחוק.

בחשריט: -לציין על איזו מפה מדידות מבוססת התוכנית.

-יש להגדיל גבול התוכנית:

א. בצפון - עד ציר הכביש בית גו' ברין ולהראות רוזטה על כל
רוחב הדרך.

ב. בדרום - להמשיך דרכים מס' 2 ומס' 3 עד ציר רח' העצמאות.
ברח' העצמאות להראות רוחב דרך 12 מ' לפי תוכנית
המתאר.

-יש לצבוע דרך המזרחית ולהראות עליה רוזטה עם רוחבו 30 מ' וקווי
בנין 10 מ' לפי תוכנית המתאר.

-בקטע דרום מזרחית של התוכנית יש לסמן כחכנון בעתיד (קווים כחומים
אלכסוניים).

-במקרא: חניה פרטית - יש לסמן בקווים שחורים .

-לבטל את הקוד המרוסק בתשריט ומגבלות בניה לפי תקנון של חכ' מס'
123/03/9 ולקבוע מגבלות בניה חדשות.

מרחב תכנון מקומי - זמעונים

להפקדה

187/03/7 - תוכנית מפורטת בגוש 13 בישוב בדואי רהט
האזום: משרד הבינוי והשבון

מטרת התוכנית: יעוד שטח למכני ציבור, ציבוריים פתוחים ודרכים.

שטח התוכנית: 85,700 דונם

גוש: 13

הועדה המקומית ממליצה.

הועדה החליטה להפקיד את התוכנית בתנאים הבאים:

בתשריט:

1. יש להגיש תוכנית על רקע מפת מדידות עם סופוגרפיה.
2. יש למחוק "מרכז רהט" ובמקום "מוסדות ציבור" לכתוב "בניני ציבור".

בתכנון

יש למחוק בסעיף סס' 1 "אזור מרכז".

מרחב תכנון מקומי - עומר

דיון חוזר

50/06/14 - ערעור על סרוב הועדה המקומית לאשר תוכנית עקב חריגה
בבניה מגובה מותר ברח' האקלפסוס - עומר

המערער: כהן נגב

הבקשה הובאה לדיון כערעור על סרוב הועדה המקומית בוועדת המסנה אך מאחר ולא הוגשה חוות דעה מנומקת של הועדה המקומית הוחלט להעביר למליאת לדיון חוזר.

החריגה בגובה נובעת מכך שהיזם מבקש לבנות מעל הגב מבנה לצורך ניצול אנרגיית השמש לחימום וקירור הבית.

הועדה המקומית לא אשרה את הבקשה מאחר והתייחסה לחוספת כחריגה שאינה בגדר המותר. נוסף לכך לא נטחה הועדה המקומית לאשר את החוספת מבחינה אסטטית, הבליטה היא בגובה של כ-2 מ' ובהיקף 20 מ"ס מעל הגובה המותר.

הוחלט: לאשר הקלה בגובה המבנה לצורך הקמת מבנה לחמום סולרי (סעיף 151 א' לחוק התכנון והבניה).

מר קסלר מתנגד להחלטה.

להפקדה

30/102/03/14 - שינוי לתוכנית מפורטת - שינוי יעוד משטח
ציבורי פתוח למגורים - עומד

היוזם: חב' רסקו

1. הקטנה שטח צבורי פתוח ב-150 מ"ר
2. הקטנת אזור מגורים א' ב-150 מ"ר במטרה לקבל 2 מגרשים 910-911 בשטח של 576 מ"ר כל אחד.

שטח התוכנית: 1,900 דונם

הועדה המקומית ממליצה.

הועדה החליטה להפקיד את התוכנית, כחקנון להוסיף הגבלות בניה.

מרחב חכנון מקומי - טובים

להפקדה

25/102/02/8 - שינוי לתוכנית מתאר מקומית - יעוד
שטח למיפרמקט בקריית מלאכי

היוזם: מינהל מרקעי ישראל

מטרת התוכנית: א. שינוי יעוד מ"שטח ציבורי פתוח" ל"אזור מסחרי"
ול"אזור לבניני ציבור".

ב. שינוי יעוד "מאזור מסחרי" לאזור לבניני צבור.

ג. שינוי יעוד מ"תעשייה ומלאכה" ל"אזור מסחרי".

ד. קביעת גבולות מגרשים מסחריים ומגרשים לבניני ציבור.

שטח התוכנית: 28.560 דונם

גוש: 309

הועדה המקומית ממליצה.

הועדה החליטה להפקיד את התוכנית כחנאים הנאים:

בחשritis: 1. יש לסמן רוזטות על הדרכים (הצמודים למגרש) עם קווי בנין ורוחבם.

2. אזור לבניני ציבור לצבוע בצבע חום מוחסם חום כהה, דרך קיימת
בצבע חום.

כחקנון- יש לסמן את מגבלות הבניה, גובה, אחוזי בניה, וכו' קווי בנין.

מרחב חכנון מקומי - נתיבות

להפקדה

68/102/03/22 - שינוי לתוכנית מפורטת - קביעת מגבלות בניה לאזור מסחרי
קיים, גוש 39571 פינת רח' ירושלים, רמב"ם - נתיבות

היוזם: מסס מסעוד

מטרת התוכנית: קביעת מגבלות בניה לאזור מסחרי קיים.

גוש: 39571 חלקה: 124.

מגוש: 908 פינה רח' ירושלים ורמב"ם
הועדה המקומית ממליצה בתנאים.
הועדה החליטה להפקיד את התוכנית.

1. יש לחקן את התוכנית לפי הערות הועדה המקומית מכתב מתאריך 16.11.81.
2. בתשרי יש להראות קואורדינטות.

121/03/11 - תוכנית מפורטת - ישוב כפרי מיתר
היזום: אגודת התנהלי נחל הברון

מטרת התוכנית: שכונת מגורים ל-1000 יחידות דיור לבניה נמוכה, שטחים למבני
ציבור שטח מסחרי, שטחים ציבוריים פתוחים, דרכים וחניות.

שטח כ-1063 דונם כ-15 ק"מ מצפון לבאר שבע. התכנית המפורטת הינה חלק מתכנית
מתאר מאושרת.

הוחלט: להפקיד את התכנית.

מצפה רמון

להפקדה

1/114/03/27 - שינוי לתוכנית מפורטת - קביעת מגבלות
בניה ברח' נחל ציחור במצפה רמון
היזום: מ"מ מצפה רמון

מטרת התוכנית: אפשרות להוספת בניה לבניינים קיימים ומגבלות בניה ברח' נחל
ציחור.

שטח: 38.7 דונם

גוש: 39594

הועדה החליטה להפקיד את התוכנית.

מרחב חכנון מקומי - שקמים

להפקדה

5/120/03/6 - שינוי לתוכנית מפורטת - אזור מלונאות ונופש חוף זיקים
היזום: מ"א חוף אשקלון

מטרת התכנית: ליעד שטח לחופי רחצה ולאזור נופש ומלונאות בתחום הסועצה
האזורית חוף אשקלון. שטח התכנית 2400 דונם.

הועדה המקומית ממליצה להפקיד את התכנית.

הוחלט: להפקיד את התכנית בהערוה לשכת התכנון שהועברו למתכנן.

החברה
 כ.ג. חשון תשע"א = 25.11.81
 תיק 1022

החברה
 כ.ג. חשון תשע"א = 23.11.81
 תיק

החברה
 כ.ג. חשון תשע"א = 25.11.81
 תיק 1022

סדר יום לישיבת הוועדה המחוזית מס' 276
 שתתקיים ביום ב' בשעה 9.30 בתאריך 30.11.81
 במשרדי מינהל מחוז הדרום, משרד הפנים,
ב א ר - ש ב ע

שונות: מינוי חברי ועדות משנה לנפת באר-שבע ונפת אשקלון.

מרחב תכנון מקומי - באר-שבע

דיון בהתנגדויות

לאישור

44/101/02/5 - שינוי לחוכנית מתאר מקומית - שינוי יעוד משטח ציבורי
 פתוח למסחרי - רח' יאיר, העיר העתיקה באר-שבע
 היוזם: הוועדה המקומית

החוכנית פרסמה להפקדה בילקוט פרסומים מס' 2117 מיום 4.6.81 ונחקבלו
 התנגדויות.

להפקדה

10/169/03/5 - שינוי לחוכנית מפורטת - קביעת שמושי קרקע
 מרכז שכ' ב' (פולנוע חז) באר-שבע
 היוזם: הוועדה המקומית

162/03/5 - חוכנית מפורטת - רמת באר-שבע
 היוזם: מינהל מקרקעי ישראל

מרחב תכנון מקומי - אילת

דיון בהתנגדויות

לאישור

2/129/03/2 - שינוי לתוכנית מפורטת - מלון עדי אילת
היוזם: חב' קיי מלונאות בע"מ

התוכנית פורסמה להפקדה כילקוט פרסומיט מס' 2756 מיום 8.11.79 ונחקבלו
התנגדויות.

לאישור

2/135/03/18 - שינוי לתוכנית מפורטת - שיקוט שכונת יעלים - אילת
היוזם: משרד השכון

התוכנית פורסמה להפקדה כילקוט פרסומיט מס' 2692 מיום 12.2.81.

להפקדה

2/120/03/4 - שינוי לתוכנית מפורטת - שינוי 'יעוד מאזור מגורים א'
לקוטג' שכונה צונית החתיח וילוח רסקו גוש 40006 אילת
היוזם: עיריית אילת

מרחב תכנון מקומי - טקטיים

דיון בהתנגדויות

לאישור

219/03/6 - תוכנית מפורטת - פרוזדור חשמל ותחנת פיתוג ליד קדמה
היוזם: חב' החשמל לישראל בע"מ

התוכנית פורסמה להפקדה כילקוט פרסומיט מס' 2706 מיום 30.4.81 ונחקבלו
התנגדויות.

לאישור

164/03/6 - חוכנית מפורטת - מינחת למטוסי היסוס באזור קדמה
היוזם: חב' מרום

החוכנית פורסמה להפקדה בילקוט פרסומים מס' 2642 מיום 3.7.80 ולא נחקלו
התנגדויות.

להפקדה

5/120/03/6 - שינוי לחוכנית מפורטת - יעוד שטח לאזור מלונאות
ונופש בחוף מ"א חוף אשקלון
היוזם: מ"א חוף אשקלון

מרחב תכנון מקומי - אשדוד

דיון בהתנגדויות

לאישור

26/114/03/3 - שינוי לחוכנית מפורטת - תוספת שימושי קרקע
אזור תעשייה זעירה - אשדוד
היוזם: עיריית אשדוד

החוכנית פורסמה להפקדה בילקוט פרסומים מס' 2735 מיום 12.8.81
ונהקבלה התנגדות חב' אשדוד.

דיון בהתנגדויות

28/114/03/3 - שינוי לחוכנית מפורטת - באזור
התעשייה אשדוד לצורך הקמת מסבירות
היוזם: רשות הנמלים

החוכנית פורסמה להפקדה ונחקלו התנגדויות.

להפקדה

15/108/03/3 - שינוי לחוכנית מפורטת - רובע ח' גוש 2074 אשדוד
היוזם: שכונ עובדים בע"מ

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

דיון בהתנגדויות

25/101/02/4 - שינוי לחוכנית מתאר מקומית - שינוי בתקנון
הגדרת חכליות של שטחים ציבוריים באשקלון
היוזם: הועדה המקומית

החוכנית פורסמה להפקדה כילקוט פרסומים מס' 2754 סיוט 1.10.81 ונחקבלו
התנגדויות.

להפקדה

13/120/03/4 - שינוי לחוכנית מפורטת - שינוי בקו בנין אולמי אהרון
גוש 1215 מגרש ג' רמת אשכל - אשקלון
היוזם: אהרון מכלוף

26/101/02/4 - שינוי לחוכנית מתאר מקומית - שוק ומרכז
מסחרי חדש - העיר העתיקה אשקלון
היוזם: עיריית אשקלון

מרחב הכנרת מקומי תמר רמז נגב

להקדה

2/109/03/10 - שינוי לתוכנית מפורטת - נאות הככר ב'
היוזם: הסוכנות היהודית

מרחב הכנרת מקומי - ארזיקים

להפקדה

57/102/03/23 - שינוי לתוכנית מפורטת - שינוי יעוד מאזור מגורים
א' לקוטג' גוש 39554 שכ' גבורי ישראל אופקים
היוזם: מו"מ אופקים

58/102/03/23 - שינוי לתוכנית מפורטת - שינוי יעוד משטח מסחרי לשטח
צבורי לבתי מגורים 4 קומות + עמודים בגוש 39552 אופקים
היוזם: מו"מ אופקים

60/102/03/23 - שינוי לתוכנית מפורטת - שינוי יעוד מאזור מגורים
א' לגוטג' גוש 39557 - אופקים
היוזם: מו"מ אופקים

הודעה בדבר ביטול תוכנית

53/102/03/23 - שינוי יעוד ממגורים א' למגורים ג' +
מסחר כרה' הרצל - אופקים
היוזם: מו"מ אופקים

THE HISTORY OF THE

UNION

OF THE AMERICAN PEOPLE

FROM 1776 TO 1861

THE HISTORY OF THE

UNION

OF THE AMERICAN PEOPLE

FROM 1776 TO 1861

THE HISTORY OF THE

UNION

OF THE AMERICAN PEOPLE

FROM 1776 TO 1861

THE HISTORY OF THE

UNION

OF THE AMERICAN PEOPLE

מרחב תכנון מקומי - נתיבות

להפקדה

4/106/03/22 - שינוי לחוכמה מפורסת - קביעת אזורים ותכליותיהם וקביעת

מבטאים לתעשה אזור התעשה נתיבות

היוזם: חב' סכני תעשה

מרחב תכנון מקומי - מחוז הדרום

מ"מ מצפה רמון

להפקדה

7/101/02/27 - שינוי לחוכמה מהאר מקומית - יעוד שטח

לבי"ס מקיף במצפה רמון

היוזם: משרד השיכון

מרחב תכנון מקומי - אורקו דרום

להפקדה

101/03/13 - חוכמה מפורסת - מפעל רובין

היוזם: "מקורות" חב' סיכ' בע"מ

107/03/13 - חוכמה מפורסת - מפעל להשבתה קולחי דן

היוזם: חב' מקורות