

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד \_\_\_\_\_  
החברה הממשלתית לתיירות

החברה לפיתוח חוף ים המלח

12/80 - 12/79

שם: החברה לפיתוח חוף ים המלח

רש - 14 / 2071

מס פרטי: 1253114  
29/10/2013

מס פרטי: 51.5/7 - 14  
03-310-06-09-06

מזהה פיזי  
מזהה לוגי  
כתובת



מחלקה לשכת מנכ"ל  
אבי בריק, עדי ניב

מס תיק מקורי \_\_\_\_\_  
51/14

מס תיק \_\_\_\_\_

מס' 1000  
1000

מועצה אזורית תמר  
תכנית אב ומתאר  
חבל ים-המלח  
דברי הסבר

מס' 1000  
1000  
1975  
1975

שורה  
לחצות

חכנון: מ.ד.י. חברה לחכנון בע"מ, תל אביב

כלכלה: יעוץ כלכלי וארגוני, ירושלים

חחבורה: חברה מהנדסים לחכנון ופיקוח, תל אביב

1980  
אוקטובר

מ.ד.י. חברה לחכנון בע"מ  
שד' בן ציון 5 תל-אביב טל. 294000

תוכנית אב ומתאר לחבל ים המלח - דברי הסבר

(מוגש לישיבת ועדת ההיגוי ביום 14.10.80)

1. מבוא

תוכנית האב והמתאר לחבל ים המלח מבטא במידת האפשר סינטיזה בין המטרות והיעדים לפיתוח החבל - כפי שהוגדרו - לבין קשת האפשרויות והאילוצים להשגתם, בטווח זמן נתון. זאת נוכח מיגבלות והנחיות מוסדיות ומדיניות, ובמיוחד עם הגורמים שיש להם מעורבות בתכנון ופיתוח האיזור. התוכנית המוצגת להלן באה בהמשך לתהליך תכנון, שבמסגרתו נערך ניתוח מקיף של הפוטנציאל האיזורי, נוסחו אלטרנטיבות תכנוניות לכיווני פיתוח, ונבחרה התוכנית המועדפת.

כשנת היעד של הפרוגרמה הכמותית לתוכנית משמשת שנת 2000, כאשר 1990 נקבעה כשלב ביניים. אולם מכיוון שתוכנית אב ומתאר אמורה להחיות דפוסי הקצאה קרקע מעבר לטווח זמן מוגבל, יש בפרוגרמה ובתשריטי התוכנית התיחסות לאפשרויות פיתוח מעבר לשנת היעד.

תוכנית האב לחבל ים המלח, על כל מערכותיה ומרכיביה עובדה כתוכנית אחת לאיזור התכנון על כל חלקיו. תוכנית המחאר נערכה במתכונת של שתי תוכניות מתאר נפרדות, בהתאם לחלוקת החבל לשני מרחבי תכנון:

1. מרחב תכנון רמת הנגב וערבה תיכונה - תוכנית מתאר מקומית כללית לשטח המועצה האיזורית "תמר".

2. מרחב תכנון הועדה לתכנון ולבניה צפון מערב ים המלח - תוכנית מתאר מקומית כללית לשטח המועצה האיזורית "מגילוח".

התוכנית המוצגת להלן מורכבת ממספר אלמנטים, המשלימים ומשפיעים זה על זה אהדרי:  
א. התפתחות המבנה הכלכלי תעסוקתי בחבל, לפי ענפי הכלכלה המרכזיים שבו, לרבות החלכות על היקף היוממות לחבל.

ב. התפתחות צפוייה ומבוקשות לאיכלוס החבל אופניו מועדיו והיקפו.

ג. הביקוש לשימושי קרקע מימדיו הרכבו ומיקומו.

ד. תוכנית הפריסה הפיזית של שימושי הקרקע מוקדי הפעילות ומערכות החבורה בחבל, במתכונת של:

- תוכנית אב בקנ"מ 1:100,000

- תשריטי תוכניות מתאר סטטוטוריות (טייטא) בקנ"מ 1:50,000

ה. הוראות תוכניות המחאר ודברי הסבר (בהכנה).

2. תחזית ופרוגרמה דמוגרפית וכלכלית

2.1 הנחיות כלליות

התחזיות המובאות במסגרת התוכנית מניחות בין השאר העדר שינויים מפליגים בסטטוס הפוליטי של האיזור. העדר שינוי משמעותי המשך מצב של אי ודאות באשר לעתיד חלקו הצפוני של החבל, שמעבר לקו הירוק. ממצב זה נגזרו מספר משמעויות כמפורט להלן:

- איזור צפון ים המלח מהווה חלק אינטגרלי של חבל ים המלח, אולם כל עוד ישורר לגביו מצב אי הודאות, יהיה קצב פיתוחו איטי וסלקטיבי בהשוואה לשטח המועצה האיזורית תמר.

(1) א

- ישמרו קשרי החבורה והמעבר החופשי בין חבל ים המלח, ירושלים ושאר חלקי הארץ. צפון החבל יהיה בתחום ההשפעה של ירושלים.
- המשך העסקתם של פועלים ערביים מהשטחים בענפי הכלכלה בחבל, בעיקר בחיירות ובבניה.

כשל אי הודאות בתחום הכלכלי ברמה כלל ארצית, קיימת אי ודאות באשר לתמדי הפניית משאבי הון ואנוש לחבל ים המלח ועיתויים. מונח איפוא כי המשק הישראלי ייעד את המקורות הנדרשים למימוש הדרגתי של הפוטנציאל האיזורי, בתחומי החיירות התעשייה והחקלאות. אם גם לא למיצויים המלא, מכאן נגזר כי:

- לא יחולו שינויים דרסטיים בקצב הגידול של הביקוש לחיירות בחבל (למעט שינויים הנובעים מהתפתחות תיירות המרפא ומהגברת החיירות עקב הגדלת קצב הפיתוח של השתיים החיירות באיזור).
- בהשפעת ההנחה דלעיל, ועל פי נתוני העבר, מונח כי קצב איכלוס הישובים הכפריים המתוכננים באיזור, לא יהיה שונה מהותית מזה שהיה קיים עד היום בישובי הבקעה והערבה האחרים.

לאי הודאות בתחום הפוליטי והכלכלי מצטרפת אי ודאות בתחום הטכנולוגי הקשורה לתרומת החבל למאזן האנרגיה של מדינת ישראל, והעשויה להחבטא בשתי דרכים:

- א. הפקת אנרגיה הידרואלקטרית באמצעות מפעל הימים.
- ב. הפקת אנרגיה סולרית באמצעות ברכות שמש.

אי ודאות נוספת מקורה בתהליכים המתרחשים בברכה מס' 5 של מפעלי ים המלח, האמצעים הננקטים ע"י המפעלים להבטחת המשך הייצור, והשלכותיהם על מיקום מוקדי החיירות בחבל.

2.2 אוכלוסיה וישובים

א. כללי

חבל ים המלח היה וישאר איזור מעוט אוכלוסין ביחס לשטחו הגדול. כיום מצויים בחבל 7 ישובים כפריים: עין חצבה, באות הככר, נוה זוהר (מרכז איזורי) ועין גדי - בתחום המועצה האיזורית חמר. מצפה שלם קליה ואלמוג, מעבר לקו הירוק בתחום המועצה האזורית מגילות. אוכלוסיתו הקבועה של החבל - כולה כפריה, מנתה במרץ 1979 כ-900 נפש.

ב. המעבר הכפרי וגידול אוכלוסיתו

ישוב החבל והגדלת אוכלוסיתו נמנים על יעדיהן של תוכניות האב והמתאר. תוכניותיה של הסוכנות היהודית לגבי החבל עולות בקנה אחד עם יעד זה. עפ"י תוכניות אלה יוקמו בו 6 ישובים כפריים חדשים; 2 בצפונה מעבר לקו הירוק ו-4 בדרומו. בדיקות צוות התכנון מורות כי ניתן לבסס בחבל 4-5 ישובים חקלאיים בנוסף למתוכננים. 2 ישובים נוספים בדרום החבל ו-2-3 בצפונה.

לוח מס' 1: ישובים כפריים מתוכננים ומוצעים בחבל ים המלח

ישוב/איזור החישוב	מס' הישובים	הערות
מ.א. חמר		
ככר סדום	4	בהתאם לתוכניות הסוכנות היהודית - חבל הנגב
נוה זוהר	1	הסבה לישוב כפרי בהתאם להחלטת ועדת "נוה זוהר"
בחל משמר	1	הצעה
מ.א. מגילות		
אלמוג ב'	1	בהתאם לתוכניות הסוכנות היהודית חבל החר
אלמוג ג'	1	בהתאם לתוכניות הסוכנות היהודית חבל החר
נחל קידרון	1	הצעה
בקעת הורקניה	2	הצעה

מימוש הפוטנציאל כולו, בן 12 ישובים כפריים נוספים, חוץ הגדלת אוכלוסייתם של הישובים הקיימים, עשוי תחשיבית להגדיל את אוכלוסייתו הקבועה של החבל כדי רבנה לערך, בסוף המאה. אולם, אם קצב התפתחותם של הישובים הכפריים בחבל יהיה דומה למאפיין ישובים כפריים חדשים בישראל ומעבר לקו הירוק, ניתן לצפות לקצב איכלוס איטי מהמחושב לעיל. עד סוף המאה ניתן לצפות לאיכלוסו בכ-4 עד 5.6 אלף נפש, מותנה בקצב הפיתוח של הישובים הפוטנציאליים ובהיקפו.

לוח מסי 2: תחזית האוכלוסיה הכפרית בחבל ים המלח

2000		1990		1978	ישובים/שנה
מינימום	מקסימום	מינימום	מקסימום		
3,900	5,600	2,200	3,200	900	סה"כ
2,200	3,000	1,600	2,000	900	קיימים
1,200	1,800	600	1,000	-	מתוכננים
500	800	-	200	-	אופציונליים

התחזית לעיל מניחה כי ששה הישובים המתוכננים יוקמו כבר במהלך שנות השמונים בעוד האופציו-נליים יוקמו בעיקר משך שנות התשעים. קצב איכלוסם של הישובים החדשים יהיה דומה לשל ישובי הבקעה.

ג. ישוב עירוני בחבל ים המלח

גם אם המומשנה כל האופציות הנזכרות בתחום המערך הכפרי של חבל ים המלח, עדיין ישאר האיזור דליל מאוד באוכלוסין, ונשען כלכלית על יוממות של כח עבודה מחוץ לאיזור, בהיקף מספרי הולך וגדל (ראה להלן תחזית התעסוקה). ישוב עירוני בחבל עשוי לשפר מאזנו האוכלוסיתי והתעסוקתי גם יחד. להקמתו של ישוב כזה יתרונות פוטנציאליים נוספים, בהם: יצירת אתגר ציוני מחדש, כאחד ממכלול דרכים לחידושה של העליה המגשימה לישראל, פיזור האוכלוסין בישראל ודרבון פיתוחו של ענף התיירות בחבל.

תרומתו של ישוב עירוני לתיירות החבל, המהווה פוטנציאל פיתוח רב עוצמה, עשויה להתבטא בארבעה תחומים:

1. הספקת שירותים נלווים בהם: קניה, אוכל ובידור, במסגרת השירותים הנגזרים מעצם קיומו של ישוב עירוני.
2. הקלה בגיוס כח אדם לשירותי התיירות מבין המתגוררים בישוב.
3. הוצרות של הצע איכסון בלתי ממוסד, במקביל למתפתח כיום בערד (דירות ו/או חדרים שכורים).
4. קיומו של ישוב מדברי - כאטרקציה תיירותית בפני עצמה.

היקף הפעילות הכלכלית החזויה בחבל מבטיח תעסוקה לכ-9,000 מועסקים בשנת 2000. בהתאם למגמות גידול האוכלוסיה שהובאו למעלה, 60% יצטרכו לבוא מחוץ לאיזור. היקף כזה של מועסקים מאפשר קיומו של ישוב עירוני בן כ-20,000 תושבים באיזור כבר בשנת 2000. קיזמה של אוכלוסיה שירות עוד יגדיל את הפוטנציאל התעסוקתי הבסיסי, פי 1.3 בערך - עקב יצירת מקומות עבודה בשירותים. גם אם נניח שחלק מכח העבודה יעדיף עדיין את היוממות לאיזור, במקומות מגורים שמוצאה לו, עדיין יש בפוטנציאל התעסוקתי בסדר גודל כזה, משום בסיס להקמת הישוב העירוני האמור. אולם מכיוון שהקמת הישוב בטווח הקרוב עשוי לפגוע בהליך התפתחותה של ערד, ומתוך שיקולים של מיגבלה לאומית במקורות אנוש והון, קובעת התוכנית אופציה לקרקעה למימושו של ישוב עירוני אחרי שנת 2000. זאת לאחר שערד תגדל וחתבסט יותר על מקורות תעסוקה שיפותחו ממערב לה.

רשימת  
היקף  
אחידות  
גורם

2.3 תחזית התעסוקה

א. היקף והרכב התעסוקה

היקף התעסוקה הצפוי בחבל ים המלח הינו פונקציה של מימוש תוכניות ואפשרויות פיתוח הפוטנציאל הכלכלי בשלשה תחומים עיקריים: התעשייה, התיירות והחקלאות. על פי ההנחות שבבסיס התחזיות הענפיות הפוטנציאל הטבעי ותוכניות הפיתוח בתחומים הנ"ל, ובאלה הנגזרים מהם, יגיע מספר המועסקים באיזור ל-6,000 בקירוב ב-1990 ולכ-9,000 בסוף המאה. גידול של פי שלשה בהשוואה להיקף התעסוקה הנוכחי (1978) שהוא כ-2,700 מועסקים. זאת באם יועיד המשק הישראלי את מקורות ההון הנדרשים לסימוש הדוגתי של הפוטנציאל בחבל, אם גם לא למיצויו המלא. לגידול המהיר במספר המועסקים באיזור, יתלוו שינויים במבנה התעסוקה, ובמידה מסויימת אף בפיוזורה הגיאוגרפית, זאת בעיקר עקב גידול ניכר בחלקה היחסי של התעסוקה בתיירות מכלל התעסוקה בחבל.

לוח מס' 3: תחזית המועסקים בחבל ים המלח לפי ענף כלכלי (מספרים מוחלטים)

שנה	1978	1990		2000	
		מקסימום	מינימום	מקסימום	מינימום
סה"כ המועסקים בענף	2,700	6,250	5,550	9,500	8,400
חקלאות	200	700	550	1,200	800
תעשייה	1,500	2,700	2,700	3,200	3,200
תיירות	640	1,900	1,500	3,400	3,000
בניה	100	250	250	300	300
שירותים בישובים	260	600	450	1,200	900
אחר	-	100	100	200	200

1) תחומי המינימום והמקסימום המוצגים מקורם באי ודאות באשר לקצב הפיתוח בתחומים הרלוונטיים.

ב. היוממות

בשנת 1978 היוו המועסקים באיזור, שהם תושביו, כ-18% בלבד מכלל המועסקים בו. 12% מכלל המועסקים באו מהשטחים, ו-70% היו יוממים שבאו מערי הנגב הצפוני. באם תדחה הקמתו של ישוב עירוני באיזור למועד שמעבר לשנת 2000, או לחילופין יוחלט על אי הקמתו, יעלה חלקם של המועסקים שהם תושבי האיזור ל-25% מהסה"כ זאת כהוצאה מגידול האוכלוסיה הכפרית (העוסקה בעיקר בחקלאות). בתנאים אלה תקטן היוממות מערי הנגב הצפוני לכדי 60% מכלל המועסקים באיזור ואילו חלקם של המועסקים מהשטחים יגדל במידה מה ל-15%. אולם המספרים המוחלטים של המועסקים היוממים אל האיזור עדיין ישארו גבוהים במיוחד, ובאלטרנטיבה המינימום הם יהיו בשנת 2000 פי שלשה מערכם הנוכחי.

לוח מס' 4: תחזית הביקוש לעובדים בחבל ים המלח והחפלוותו למקורותיו

שנה	1978	1990		2000	
		מקסימום	מינימום	מקסימום	מינימום
ביקוש כולל לעובדים	2,700	6,200	5,500	9,400	8,300
היצע מקומי (ישובים חקלאיים)	500	1,300	900	2,400	1,600
היצע מהשטחים	(300)	700	600	1,300	1,100
יוממות מישובי הנגב הצפוני	1,900	4,200	4,000	5,700	5,600

(1) חקלאות

החזית התעסוקה בחקלאות נגזרה מתוכניות האיכלוס של הסוכנות היהודית תוך החמתן לקצב האיכלוס החזרי, כמובא בסעיף 2.2 לעיל.  
 התוכניות גורסות כי כ-70% ממשקי הבית בישובים הנוספים יתפרנסו על חקלאות, כאשר יחידת המשק מחייבת תשומת עבודה של 1.2 איש, בממוצע.  
 התחזית מניחה כי יחסים אלה יאפיינו את כל המערך הכפרי בחבל, העמיד למנות 600 עד 900 משקי בית ב-1990 ובין אלף ל-1.4 אלף משקי בית בסוף המאה.  
 לפיכך עתיד מספר המועסקים בחקלאות לנוע בסביבות 600 איש בתום העשור הקרוב וכאלף איש בסוף המאה.

(2) תעשייה

התעשייה הינה הענף הכלכלי העיקרי בחבל, כיום, לא רק במונחי תפוקה אלא אף במונחי תעסוקה. רוב התעסוקה בענף מקורה ב-5 מפעלים המעסיקים כ-1,500 עובדים, והמנצלים את אוצרות הטבע של האזור. כיום מוקמים באזור 2 מפעלים נוספים, העתידים להעסיק כ-400 עובדים. בשלבי הכנון שונים מצויים 7-9 מפעלים בתחומי התעשייה הכימית לסוגיה, המאופיינים בעתירות גבוהה של הון וטכנולוגיה לעובד. לצידם - נבחנו ראשונית מפעלים בתחומי הקוסמטיקה ו/או הפרמצבטיקה.  
 בהתבסס על היקף התעסוקה המפעליו החדשים של החבל (150 עד 200 איש), ולאור התוכניות הנייל (שאינן קונקרטיות לפי שעה), נאמד היקף התעסוקה בתעשייה החבל כ-2.7 אלף איש בסוף העשור הקרוב וב-3.2 אלף איש בשנת 2000.

(3) תיירות

בשנת 1978 העסיקו שירותי התיירות בחבל ים המלח למעלה מ-600 עובדים, מרביתם המכרעה, כ-80% מהזכר, בשירותי האיכסון ויחנם - בשירותי הלואי. משמע, תשומת העבודה לחדר בחבל עמדה, בשנת 1978 על 0.47 איש, בלבד. זאת הן בשל תשומות העבודה הנמוכות יחסית לחדר, במערכת האיכסון עצמה וכן בשל נדירותם של שירותי הלואי לתיירות, באזור.  
 עם גידול מספר המחאכסנים באזור ופיתוחם של שירותיו הנלוים, עתידה תשומת העבודה המוצעת לחדר בכלל שירותי התיירות לעלות הדרגתית, כדי 0.75 עובדים לחדר, בסוף המאה.  
 היינו, מספר המועסקים עשוי לגדול כדי 3.4 אלף, בסוף המאה, תוך עליה בחלקם של העובדים בשירותים הנלוים כדי 30%, מכלל המועסקים בענף.

לוח מס' 5: תחזית תעסוקה בשירותי התיירות בחבל ים המלח

2000	1990	1978	
3,390	1,530	640	סה"כ
2,410	1,160	520	שירותי איכסון
250	100	40	שירותי חוף ומרפא
80	40		קמעונות
250	140	40	אוכל ומשקה
300	150	40	בילוי ובידור
100	40		בנקים
0.75	0.61	0.47	תשומת עבודה לחדר

- יש להדגיש כי תחזית זו זהירה ביותר, משני טעמים:
- א. כמונהר לעיל, יהפך כי מספר החדרים של מערכת האיכסון יהא גדול מהמחושב כאן. זאת הן משום שתיכנן האצה של תנועת התיירות האירופית לחבל והן משום ששיעורי התפוסה, לפיהן נאמד מספר החדרים, יהא נמוך יותר.
  - ב. היקף התעסוקה בתיירות גדל עם הגידול בהיקפה של תנועת התיירים והגידול במוקד, כדי 2 מועסקים לחדר במוקדי העל.

(4) בניה

הביקוש לעובדים בענף הבניה נגזר מהיקף הפעילות והפיתוח במגזרי המשק האחרים שבאיזור ומאיכלוסו. על פי נתוני הפיתוח בענפים האחרים ייבנו בעשור הראשון (עד 1990) כ-23,000 מ"ר כל שנה ובשני 24,500 מ"ר בשנה. בהנחה שתפוקה עובד בענף נעה בין 90 ל-100 מ"ר בשנה יועסקו בממוצע שנתי כ-230-240 עובדים בבניה בכל הענפים (למגורים, למבני ציבור, לחקלאות ולמלונאות ונספחים). ובנוסף כ-40 עובדים בעבודות ציבוריות (כבישים, מים, ביוב, חשמל וכוי). לפיכך עשוי הענף להעסיק 250 עובדים בשנה בעשור הראשון וכ-300 בעשור בשני.

(5) שירותים בהתישבות החקלאית

עם גידול האוכלוסיה בישובים יקטן חלקם היחסי של המועסקים בענפי הכלכלה המשלימים (למעט בניה) מ-25 מועסקים ל-100 תושבים נ-20 ל-100. עם גידול נוסף, החבסות הישובים והעליה ברווחת החיים יעלה שיעורם שוב לכ-23 ל-100. כן נאמד מספר עובדי השירות הנגזר מעצם קיום הישובים ב-450-600 ב-1990 וב-900-1200 בשנת 2000.

(6) ענפים אחרים

בקטגוריה זו כלולים ענף המינהל הציבורי האיזורי וענפי שירות בתחום המים והאנרגיה. בענף המינהל האיזורי צפוי גידול קטן עקב הטיעור הגבוה יחסית של המועסקים בענף היום. הקמה תעלת המים ותחנת הכח תגרור תוספת שולית בלבד לתעסוקה באיזור - גם התעסוקה הקשורה בהפקה מסחרית של אנרגיה סולרית מוגבלת בשלב זה. לאור כל האמור צפויה התעסוקה בקטגוריה זו להגיע ל-100 מועסקים ב-1990 ול-200 בשנת 2000.

2.4 תחזית הביקוש לשירותי תיירות

א. כללי

חבל ים המלח נטל בהדרגה את הבכורה מטבריה בתחום התיירות המרפא הפנים ארצית בישראל. יתרונותיו הטבעיים הטגוליים בתכונות המרפא, מבטיחים המשך צמיחתו של החבל כאתר המרפא הדומיננטי בארץ. לתכונות אלה פוטנציאל גדול גם באשר לגיבושו של החבל כאתר מרפא קלימטולוגי בינלאומי אטרקטיבי לחולי פסוריאזיס מארצות אירופה המרכזית והצפונית. להתפתחויות בכיוונים אלו תהיה השפעה לגבי גידול מרכיבי התיור והנופש של תיירי פנים וחוצ באיזור, שיהיו במידה רבה פועל יוצא של ההיקף והמיגוון של שירותי האיכסון והתיירות, שיפותחו במוקדי התיירות בחבל.

ב. ביקוש ללינות ואמצעי האיכסון הנדרשים

(1) ביקוש ללינות

הביקוש הכולל לאיכסון ממוסד בחבל ים המלח עתיד לעלות מכ-420 אלף לינות ב-1978 כדי מיליון לינות לערך בשנת 1990 וכדי 2 לינות בשנת 2000.



מספר הלינות של הישראלים יעלה מכ-270 אלף ב-1978 לכ-600 אלף בטוף שנות ה-80 ולכמיליון בשנת 2000. אומדן זה מושתת על ההנחה שמספר הלינות הממוסדות לנפש של הושבי ישראל יעלה מ-1 לנפש ב-1978 ל-2.5-2 לנפש בטוף המאה, שיעור דומה לזה הקיים בארצות אירופה המערבית באמצע שנות ה-70. בהתאם לדפוסי ההעדפה הגיאוגרפית של הישראלים, צפוי חלקו של איזור ים המלח לנוע סביב 7.5% מכלל הלינות הממוסדות בנופש הפנים בישראל.

מספר לינות התיירים באיזור נאמד בכ-400,000 בשנת 1990 ובכמיליון בשנת 2000. זאת בהנחה שבעקבות פיתוח מתואם ומאוזן של שירותי התיירות, בשילוב עם פעולות שיווק במרצות בחו"ל, יחטיך חלקו של חבל ים המלח לעלות בכלל הלינות של חיירי החוץ בישראל מ-0.8% בשנת 1972 ו-2.1% ב-1978 ל-2.5% ב-1990 וינוע בין 3% ל-5% בשנת 2000. מן התחזית מתמע כי חלקן היחסי של לינות הישראלים בחבל יפחת בהדרגה, והתאמה יעלה משקלן היחסי של לינות של חיירי החוץ באיזור מ-43 ועד 50 אחוז מהסה"כ.

לחבל ים המלח יתרונות בהשוואה לאחרי מרפא קלימטולוגיים אלטרנטיביים לאירופים חולי פאטוריאזיס. הבולט בהם - העדר הסיכון בהחשפות לקרינתן של קרני השמש, בים המלח. הטיפול הקלימטולוגי הינו הזול והנעים בכל שיטות הטיפול הנקוטות כיום לגבי הנגזעים בפטוריאזיס, כאשר יעילותו אינה נופלת כנראה מיעילותן של שיטות הטיפול האחרות. (מספר ימי הטיפול הנדרשים היום לחולי הפטוריאזיס במרכז אירופה וכצפונה נאמד בכ-17 מיליון בשנה).

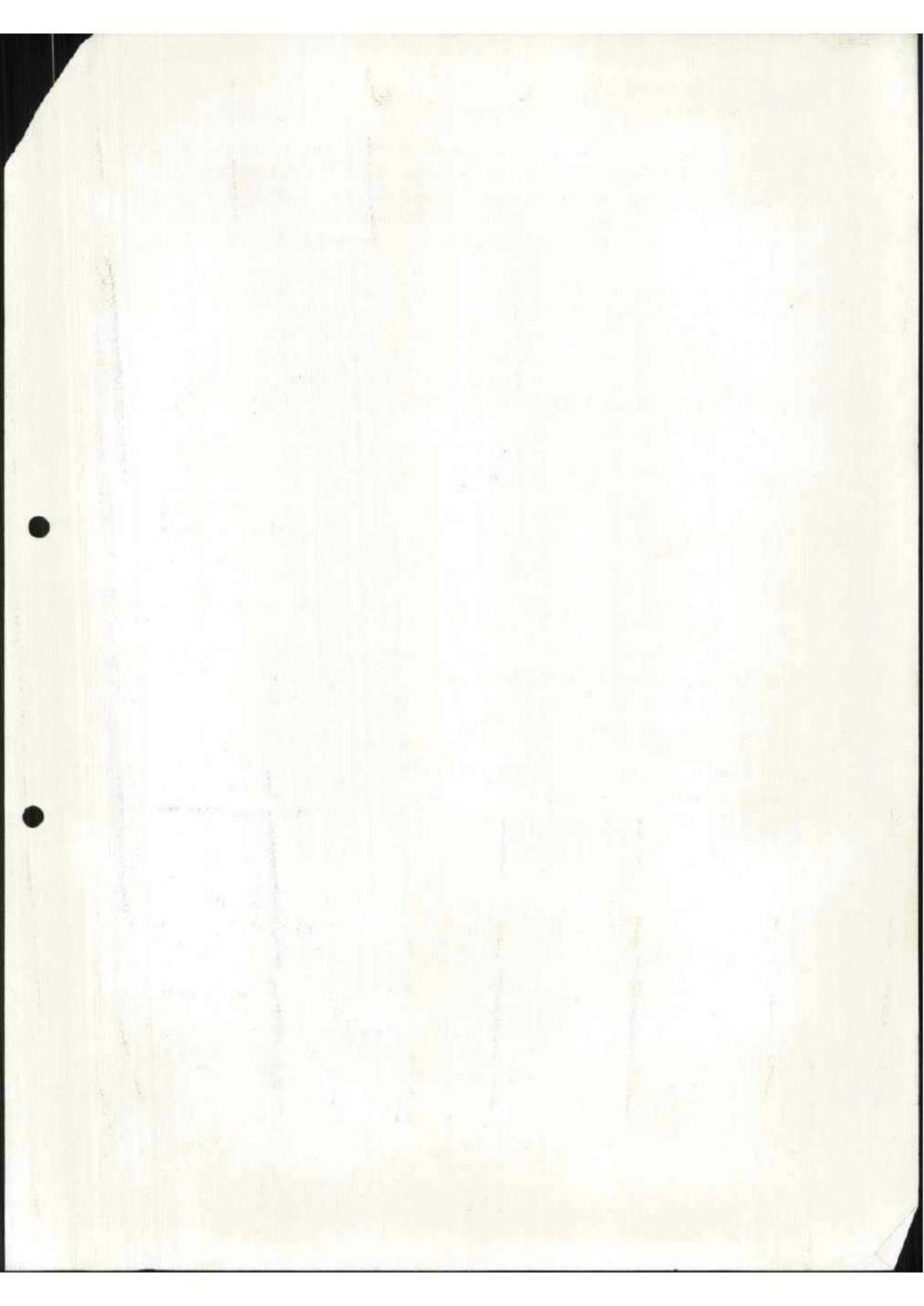
נוכח פוטנציאל זה עשויה יוזמת פיתוח בגיבושו של האיזור כמוקד בינלאומי לריפוי מחלת הפטוריאזיס להזרים לאיזור חירות חוץ אף בהיקף גבוה מהנקוב בתחזית.

לוח מס' 6: הביקוש ללינות באמצעי איכסון ממוסדים בישראל ובחבל ים המלח והרכבו (אלפים)

שנה/ הרכב הביקוש	1972	1978	1990	2000
ישראל	9,110	10,720	24,160	39,500
סה"כ חבל ים המלח	185	420	910-1,050	1,700-2,300
נופשים ישראלים	140	270	510-650	1,000
חיירי חוץ	45	150	400	700-1,300

## (2) אמצעי איכסון נדרשים

מערכת האיכסון הממוסדת בחבל ים המלח מקיפה כיום כ-1,350 חדרים ושורי חדרים. עתה נבנים 300 חדר ב-2 בתי מלון נוספים. כדי לענות על הביקוש החזוי ללינות ממוסדות, יידרשו בשנת 1990 2,500 חדרים באמצעי איכסון ובשנת 2000 כ-4,500 חדרים. דהיינו החוספת הדרושה תהיה 850 ו-2,850 חדר בהתאמה (למעט החדרים הנבנים כיום). מספר החדרים הדרוש לסוגיו (ראה טבלא להלן) חושב בהנחה כי שיעורי התפוסה הממוצעים בחבל יעלו משמעותית מ-42% (1978) ל-60% בטוף המאה. זאת כפועל יוצא משיווק יעיל יותר ומשינויים באופי האיכסון המשלים למלונות התיירות. יש להדגיש כי אם תפעל מערכת האיכסון בחבל בשיעורי התפוסה הארציים (ב-50% בשנת 1978), הרי שהיקפה יגיע כדי 5,800 חדר ושורי חדר. כל זאת בהתייחס לתחזית הביניים, המהווה ממוצע בין החומי המינימום והמקסימום של לינות חיירים מחו"ל.



לאור ניתוח מגמות הרכב הביקוש בחבל ים המלח ובארצות המקור של תיירות החוץ, הונח כי יגדל הביקוש למלונות התיירות באיזור והוא יגיע ל-78% מהלינות הממוסדות. במקביל צפוי גידול הדרגתי בביקוש ללינות בחניונים שישנו אח אופיים ויתבססו יותר על מבנים קלים. לעומת ירידה שתהיה באחוז הליכות המופנה כיום לאכסניות מסוגים שונים. חלק ניכר ממלונות התיירות יתרכז ברמות הבינוניות, הנעדרות כיום מהאיזור.

לוח מס' 7: לינות שיעורי תפוסה וחדרים נדרשים באמצעי איכסון ממוסדים בחבל ים המלח לפי סוג האיכסון

סוג האיכסון	1978			1990			2000		
	לינות (אלפים)	שיעורי תפוסה (%)	חדרים	לינות (אלפים)	שיעורי תפוסה (%)	חדרים	לינות (אלפים)	שיעורי תפוסה (%)	חדרים
סה"כ	416	42	1,350	1,000	55	2,500	12,000	60	4,500
מלונות תיירות	310	62	790	770	65	1,600	1,560	66	3,200
אכסניות ומלונות אחרים	81	33	330	100	45	300	140	50	400
חניונים	25	15	230	130	30	600	300	45	900

1) ממוצע בין החומי המינימום והמקסימום, ראה לוח מס' 6 למעלה  
 2) באם שיעורי התפוסה בשנת 2000 יהיו כדוגמת השיעור הארצי ב-1978, דהיינו 52% במלונות תיירות, 43% באכסניות ו-33% בחניונים, יהיה מספר החדרים הנדרש: 3,200 ו-400 ו-900 בהתאמה, ובסה"כ 5,800 חדרים.

ג. ביקוש לימי נופש שאינם כרוכים בלינות

ימי התיירות שאינם כרוכים בלינות מורכבים מנופשים וחטיילים ישראלים ומתיירים המטיירים באיזור על אתריו. חישוב ימי הנופש הקצר של ישראלים נעשה עפ"י המקדמים של התחזית הארצית המניחה כי 59% מהאוכלוסיה הנוגרת בישראל תצא לנופש קצר בתדירות של 6 יציאות לשנה בשנת 1990, ו-50% באותה תדירות בשנת 2000. מספר הילדים הנלווים לבוגר ירד מ-1.4 ב-1972 לכדי 1.3 בתקופה הנחזית. סה"כ ימי הנופש הקצר החזויים בארץ יהיה כ-13.1 מיליון ב-1990 וכ-13.7 מיליון ב-2000. בהתאם למגמות העבר 4% מכמות זו תגיע לאיזור ים המלח. בהתאמה יעלה מספר ימי הנופש השנתיים באיזור מ-400 אלף ב-1978 ל-520 בשנת 1990 ול-550 אלף בשנת 2000.

אומדן הביקוש לימי סיור של היירי חוץ באיזור מתבסס על חיזוי מספר התיירים המבקרים במצדה מכלל התיירים הבאים לישראל. הונח כי עם העליה בחלקם של הבאים בטיסות שכר ושל הביקורים החוזרים ירד אחוז התיירים המבקרים במצדה מ-29% ב-1978 ל-25% ב-1990 ולכ-20% בשנת 2000. כאשר המבקרים במצדה מהווים 80% מכלל התיירים המבקרים באיזור, כך יעלה מספרם השנתי של התיירים המבקרים באיזור, מ-380 אלף ב-1978 ל-800 אלף ב-1990 ול-1,000 אלף בשנת 2000.

לוח מס' 8: הביקוש לימי נופש ללא לינות בחבל ים המלח ובישראל והרכבו (אלפים)

שנה / סוג הביקוש	1978	1990	2000
ישראל			
נופשי פנים	10,000	13,100	13,700
תיירים	1,070	2,500	4,000
חבל ים המלח			
סה"כ	780	1,320	1,550
נופשי פנים	400	520	558
תיירים	380	800	1,000

ד. ביקוש לטיפולים טרמאליים

לוח מס' 9: תחזית הטיפולים הטרמאליים בחבל ים המלח (מספרים מוחלטים)

שנה/טיפולים	1978	1990	2000
לשנה	460,000	1,000,000	1,500,000
לחודש שיא	73,000	140,000	..
ליום	2,400	4,500	7,800

מספר הטיפולים הטרמאליים במרחצאות המרפא בחבל ים המלח גדל פי 2.4 בשנים 1972-1978, והגיע ל-420 אלף. 40% מתוכם מקורם במתאכסנים באיזור, בשליש מקורם במתאכסנים בערד, ויתרם עוברי אורח שאינם לבנים באיזור. עיקר הביקוש הוא של ישראלים. מספר הטיפולים היומי חושב בהנחה כי העונתיות תתמחן מ-16% מהסה"כ לחודש שיא ל-14% עקב עליית התפוסה בבתי המלון בחודשי החורף, וכי תמשך המגמה של החלקות הטיפולים באופן שווה על פני ימות השבוע.

ה. ביקוש לרחצה בים המלח

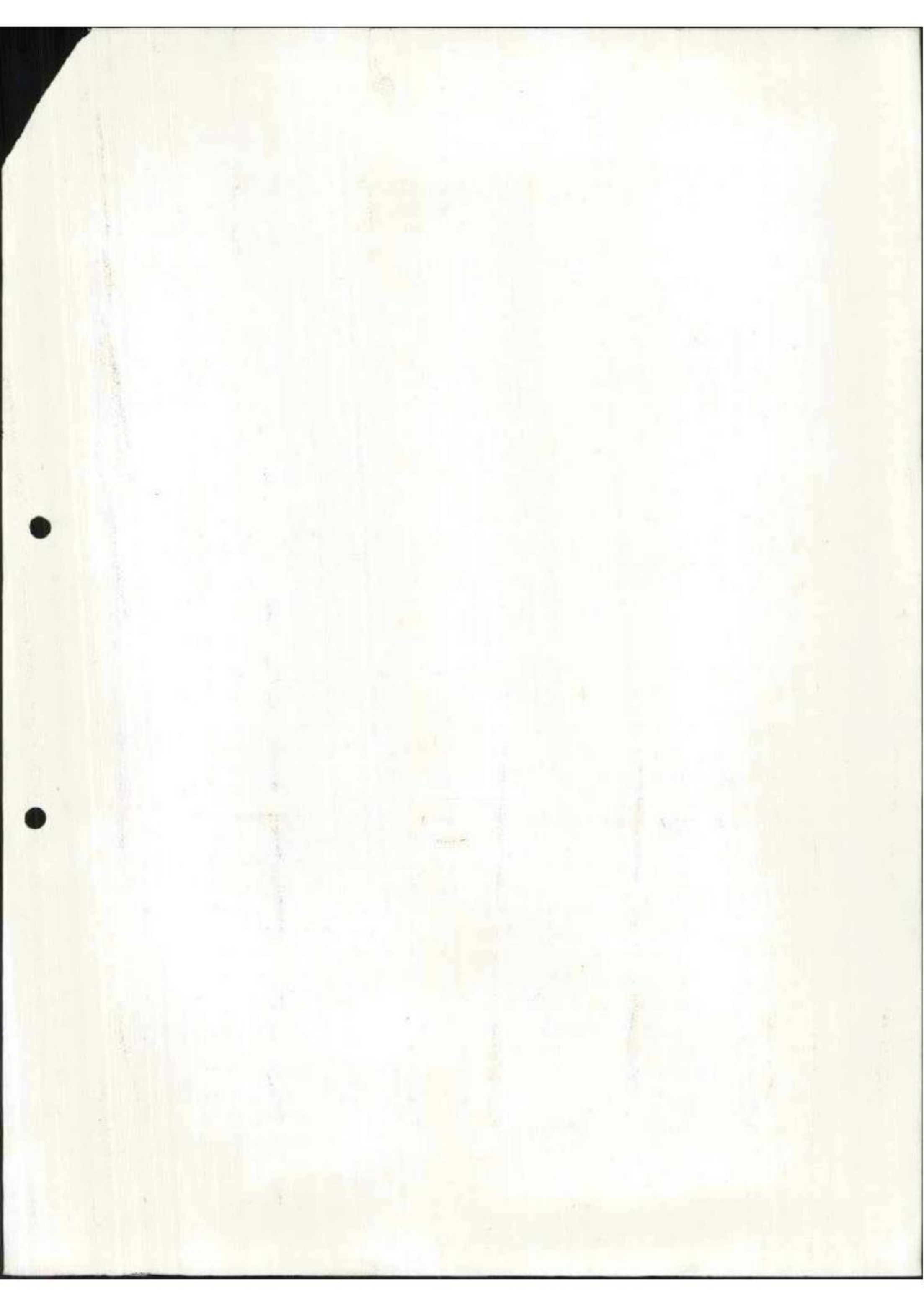
לוח מס' 10: תחזית הביקורים בחופי הרחצה בים המלח (מספרים מוחלטים)

שנה/ביקורים	1978	1990	2000
לשנה			
סה"כ האיזור	900,000	1,850,000	3,200,000
מתאכסנים באיזור	420,000	1,000,000	2,200,000
מטיילים באיזור	480,000	850,000	1,000,000
ליום שיא מתון			
עינות צוקים	3,400	..	5,000
חופים אחרים	3,700	7,200	11,300

הביקוש לחופי רחצה בים המלח מורכב מרחצאות שהן חלק מההליך המרפא. (מרחצאות שמקורן בנופש קצר של ישראלים ותיירים.

התחזית מבוססת על ההנחה שהיחס בין מספר הלנים באיזור ומספר הביקורים בחופי רחצה יגדל בחקופה התחזית מ-1 ל-1.1 ביקורים ללינה - עקב הגידול הצפוי בתיירות החוץ ובמשקלם היחסי של חולי הפאטוריאזיס. תחזית הביקורים בחופים שמקורם בתיירות עוברת מסתמכת על ההנחה שהיחס הקיים של 0.65 ביקורים בחופי רחצה ליום נופש קצר ישאר בעינו. המספר הכולל של ביקורים בחופי ים המלח יגדל בהתאם לתחזית מ-900 אלף ב-1978 ל-1.85 מיליון ב-1990 ול-3.2 מיליון בסוף המאה.

חוף רחצה מטיפוס "עינות צוקים" משמש בעיקרו לנופש ליום שלם. בחודש אוגוסט מגיע הביקוש לשיאו; כ-18% מהביקורים השנתיים מתרכזים בחודש זה. ימי השיא הן השבתות המרכזות כ"א כ-10% מהביקורים החודשיים. חודשי השיא של הביקוש בחופים האחרים הם אוקטובר ומאי, בכל אחד מהם 14-17 אחוזים מכלל הביקורים השנתיים. יום השיא המתון לקטגוריה זו חושב בהנחה שהעונתיות בביקור בחופים תמותן, במקביל למיתון העונתיות באיכסון, ובהנחה שהביקוש לביקורים בחופים הרגילים מתחלק באופן שווה כמעט בכל ימות השבוע.



1. ביקוש לביקור באתרים

לוח מס' 11: תחזית הביקורים באתרים בחבל ים המלח (מספרים מוחלטים)

ביקורים	1978	1990	2000
לשנה (אלפים)			
סה"כ		2,100-2,570	2,700-3,500
מחאכסנים		330 - 400	600 - 900
ישראלים בנופש קצר		570	600
תיירים בסיור יומי		1,200-1,600	1,500-2,000
ליום שיא מתון			
(מספרים מוחלטים)		10,500-12,800	13,500-17,500

מספר הביקורים באתרים שמקורם המתאכסנים באיזור חושב בהנחה כי 60% מהם ישתתפו בסיור מאורגן, בו ניתן לבקר ב-2-3 אתרים. הביקורים באתרים שמוקדם ישראלים בנופש קצר חושבו בהנחה של ביקור ב-1.6 אתרים ליום, לאחר ניכוי ביקור בחופי רחצה שהם חניוני יום. חישוב מספר הביקורים ליום שיא מתון מבוסס על חודשי השיא של הביקורים שהם אפריל ואוקטובר, בהם מתרכזים 13%-16% מכלל הביקורים השנתיים, כאשר החפלות הביקורים שווה פחות או יותר בכל ימי החודש.

*Handwritten notes:*  
 מספר הביקורים  
 באתרים  
 שמוקדם  
 ישראלים  
 בנופש קצר  
 חושבו  
 בהנחה של  
 ביקור ב-1.6  
 אתרים ליום,  
 לאחר ניכוי  
 ביקור בחופי  
 רחצה שהם  
 חניוני יום.

3. חפוש המיקום של שימושי הקרקע

3.1 כללי

חפוש שימושי הקרקע בתוכנית האב והמתאר לחבל ים המלח נערכה עפ"י האלטרנטיבה המועדפת שנבחרה. התוכנית עונה על הביקוש החזוי לשימושי הקרקע השונים הנדרשים באיזור עפ"י התחזיות והפרוגרמה לשנת היעד של החכנון - שנת 2000. ברוב המקרים משריינת התוכנית עמודות קרקע גדולות יותר, כדלקמן:

- לשמירת עתודה קרקעית להתפתחויות בלתי צפויות בקצב הגידול של הסקטורים השונים בטווח החכנון, וכרזווה לפיתוח בעתיד שמעבר לשנת היעד.
- ייעוד מלוא השטחים הדרושים למטרות של שימור הטבע ואיכות הסביבה.
- ייעוד מלוא השטחים הפוטנציאליים למטרות של ניצול אוצרות טבע בחבל: שטחי חקלאות, שטחי כריה וחציבה ואתרים חיוניים להיירות ולנופש - זאת כדי למנוע אובדן משאבים אלו בעתיד.
- ייעוד שטחים כדי לשמור על אופציות הבחירה וההחלטה בעתיד לגבי מספר אתרים בתוכנית, שלגביהם קיימת אי ודאות באשר לסוג הפיתוח, איתורו ומועדו.
- שמירת האופציות לפיתוח בעתיד בצפון ים המלח - מעבר לקו הירוק, בהתאם לקרקעות שכבר יועדו בתב"ע מפורטות.

3.2 עקרונות הפרישה הפיזית

- עיבוי המערך הישובי הכפרי מבוסס על תוכניות ההתיישבות הקיימות, ועל איתור ישובים נוספים לאורך חוף ים המלח, שיתרמו לניצול מלא יותר של הפוטנציאל החקלאי והתיירותי באיזור.

- התוכנית מיעדת לחקלאות את כל הקרקעות באיזור שנבדקו ונמצאו ראיות לעיבוד, וקובעת איזורי התישבות אופציונליים לבדיקה וחכנון בעתיד.
- שטחים בככר סדום שאינם מתאימים לתעשייה ייועדו לחקלאות, בהחלטה של הגורמים הממשלתיים הקובעים.
- אוכלוסיית הישובים הכפריים תשורה באמצעות מערכת היררכית של מרכזי שירותים.
- התוכנית מיעדת שטח להבטחת האופציה של הקמת ישוב עירוני בחבל. איתור הקרקע הוא בשתי אלטרנטיבות, בצמוד למוקד התיירות הראשי, המוצע (ראה להלן) וברמה הביניים הסמוכה.
- בהתאם לתוכנית ירוכזו עיקר אמצעי התיירות והנופש באיזור במספר קטן יחסית של מוקדי תיירות מטיפוס כפרי ומטיפוס של קומפלקס תיירות מתמחה.
- בטווח הקצר תנתן עדיפות להמשך פיתוח המוקד התיירותי בעין בוקק עד הגיעו לסף המראה. חמי זוהר תפותח בעיקר כאתר מרחצאות.
- בתוכנית ייעודו השטחים הדרושים למוקד תיירות ראשי חדש לאיזור באתר נחל חבר לחוף ים המלח. הקמתו תחיל לקראת שנת ה-90.
- בטווח הזמן של התוכנית ישען מוקד התיירות החדש על ערד כמקור לכח עבודה ועורף אורבני.
- לצורך זה קובעת התוכנית את חזווי הכביש ערד מצדה ים המלח שלטלילתו עדיפות ראשונה.
- צפון ים המלח יפותח לתיירות במתכונת כפרית אקסטנסיבית אולם ישמרו האופציות לפיתוח בעתיד במסגרת של חבי"ע מאושרות באיזור זה, כאשר קליה מיועדת להיות מוקד התיירות הראשי לצפון ים המלח.
- בהתאם ליעדיה מעתדת התוכנית שטחים גדולים לשימור הטבע. בשטח השמורות יותר גם פיתוח אחר, ויעשה בהן פיתוח נרחב של אתרים ודרכי גישה.
- התוכנית מיעדת שטחים גדולים לתעשייה ברכות אידוי כריה וחציבה. מיקומם בצמוד למרכזי התעשייה הקיימים, ובאתרי הכריה הפוטנציאליים.
- התוכנית מניחה שחזור מפלט מי ים המלח באמצעות העלת הימים, שהוא חיוני להבטחת פוטנציאל התיירות.
- מפלט קו החוף של ים המלח יהיה 393.5- (מח' המדידות). פיתוח שימושי הקרקע לאורך החוף יקבע לפיו.

### 3.3 שטחי חקלאות

בעיקרון מיעדת התוכנית לחקלאות את כל השטחים בחבל שנבדקו בסקרי קרקע ונמצאו מתאימים לעיבוד חקלאי. שטחים נוספים בככר סדום המתאימים לחקלאות, יועדו בתוכנית לייחקלאות וברכות אידוי". החלטה לגבי יעודם הסופי תלקח בעתיד בדרג הממשלתי הקובע. הריכוזים העיקריים של שטחי החקלאות המיועדים נמצאים בככר סדום ובצפון ים המלח. שטחים נוספים, קטנים יותר אותרו כמעט בכל מניפות הסחף של הנחלים הגדולים במישור חוף ים המלח, ובבקעה הורקניה.

הביקוש לשטחי קרקע לחקלאות עבור 12 הישובים הקיימים והמתוכננים בחבל ים המלח, עד לשנת 2000, מסתכם בכ-20 אלף דונם, כולל כ-5000 דונם המעובדים כיום (לרבות קרקעות מוכשרות שאינן מעובדות). זאת בהנחה כי ליחידת משק באיזור יוקצבו 20 דונם. 1,600-2,000 דונם ליישוב. עיקר חוספת הביקוש לקרקע חקלאית, כ-11 אלף דונם מיועד לששת הישובים החקלאיים המתוכננים בחבל, והיתרה להשלמת הקרקעות לישובים הקיימים.

בנוסף מיעדת התוכנית איזורי המיטבות חקלאית אופציונליים, בבקעה הורקניה בחבל אדמון ובמישור רוחם. מימושם מותנה בבדיקה פוטנציאל החקלאי שלהם.

### 3.4 ישובים כפריים

המערך הישובי הכפרי המוצע בתוכנית כולל את ששת הישובים החקלאיים הקיימים בחבל, וחוספת של ששה ישובים מתוכננים חדשים. זאת בשני האיזורים העיקריים שיש בהם פוטנציאל של קרקע חקלאית. איתור הישובים בצפון ים המלח - אלמוג בי ואלמוג גי נקבע ע"י הסוכנות היהודית, חבל הדר, איתור הישובים בככר סדום יקבע בתוכנית מפורטת שהערך ע"י מתכנני ההתישבות באיזור זה. תוכנית המחאר משאירה שתי אופציות אלטרנטיביות למיקומם: מיקבץ קומפקטי של ארבעה ישובים ומרכז כפרי, במניפת הסחף של נחל צין-מדרום למפעל האשלג, ולחליפין מיקום הישובים באיזור החוואר לאורך כביש נאות הככר. בנוסף לגושי ההתישבות הקיימים והמתוכננים בדרום החבל ובצפונו, מציעה התוכנית ישובים כפריים נוספים: בשפך נחל קידרון ובשפך נחל משמר, והפיכתה של נוה-זוהר לישוב חקלאי. לישובים אלו חשיבות לחבל, לא רק בניצול של פוטנציאל הקרקע החקלאית באיזורם, אלא גם ביצירה הדרגתית של רצף מיושב לאורך חוף ים המלח, וביצירת נאות מדבר ירוקות לאורך החוף שיחרמו לאיכות הסביבה של חושי האיזור והתיירים השוהים בו, ויהוו כשלעצמם אחרים מושכים לפיתוח תיירות באוריינטציה עממית וכפרית.

ביחד עם ישובים אופציונליים נוספים, בהתבסס על הקרקע החקלאית בבקעה הורקניה, יכלול מערך ההתישבות הכפרית באיזור 18 ישובים, אשר 12 מהם יהיו קיימים עד שנת 2000. השטח הכפרי הבנוי של הישובים הקיימים, לרבות נוה זוהר, מסתכם ב-2,130 דונם. עליו יש להוסיף כ-2,400 דונם שידרשו עבור 11 ישובים מתוכננים ומוצעים. שה"כ השטח שידרש לישובים הכפריים באיזור (למעט שטחי חקלאות) נאמד ב-4,500 דונם. הישובים הכפריים ישורחו ע"י 2 מרכזים כפריים שיוקמו בככר סדום ובאיזור קליה, וע"י מרכז השירותים הראשי לחבל שיוקם באחר חבר.

### 3.5 ישוב עירוני

התוכנית מיעדת שטחים על מנת להבטיח את האפשרות להקים ישוב עירוני בחבל, גם מעבר לטווח החכנון (ראה 2.2 ג'). התוכנית קובעת את מיקום הישוב מיועד במרכז הגיאוגרפי של החבל, בצמוד או בקרבת מקום למוקד התיירות והשירותים העיקרי המתוכנן לקום מדרום לשפך נחל חבר.



הדילמה העומדת בקביעתו של האתר המחאים לפיתוח עירוני, הינה בין שילובו של הישוב העתידי במירקם של מוקד התיירות הראשי באתר שלחוף ים המלח - שילוב שיש לו יתרונות גדולים ביותר מבחינה הפקודית ונגישותית, לבין איתורו ברמת הביניים של מדבר יהודה, על שפת מצוק ההעתקים באיזור נוח יותר מבחינה אקלימית, הצופה אל נוף מרהיב מגובה של 600 מטר מעל פני ים המלח, אבל בניהוק למעשה ממוקד התיירות שלמטה. מצב זה ידרוש פיתוח אמצעי תחבורה לא קונבנציונליים לקשר ביניהם.

הבדיקות האקלימיות וההנדסיות המפורטות הדרושות, והשתנותם האפשרית של התנאים הטכנולוגיים, עד התקופה שלגביה מתוכנן הישוב (לרבות הפיכתו האפשרית של חבל ים המלח לאיזור עמיר אנרגיה) חייבה את הבטחתן בתוכנית של שתי האופציות הקרקעיות כאחת, תוך דחייית ההכרעה ביניהן למועד הסמוך ככל האפשר לביצוע.

לישוב עירוני המונה 20,000 תושבים ב-5,700 משקי בית - בהנחה של גודל משפחה 3.5 נפשוה - יש להקצות, ללא שטחי תעסוקה, כ-2,500 דונם. זאת בהנחה ש-45% מהשטח ייועדו לשטחי ציבור ודרכים ו-55% למגורים, שיכללו שיעור גבוה של בניה צמודת קרקע (אם כי צפופה יחסית בגלל אילוצי האקלים), על מנת למשוך אוכלוסייה למקום, למרות התנאים הקשים.

בהתאם אותר בצמוד למוקד התיירות המיועד, שטח של 2,500 דונם, בגובה של 60-10 מ' מעל פני ים המלח. שטח האחר העליון כ-5,000 דונם, והוא מהווה מובלעה בשמורת טבע מדבר יהודה.

### 3.6 מוקדי תיירות

התוכנית מייעדת בחבל ים המלח שטחים לפיתוח של מלונאות ונופש; קייט ונופש (בעיקר איכסון בצפיפות נמוכה וברמות עממיות); נופש חופי לשהיית יום - בדרך כלל בזיקה לרחצה בים המלח ובמים מתוקים; חופי רחצה בים המלח; ורזרוות קרקע לתכנון תיירות בעתיד - ללא ייעוד ספציפי. שטחי התיירות אותרו בהוכנית הן במסגרת מרוכזת ומשולבת של "מוקדי תיירות", קיימים וחדשים, מטיפוסים ומגדלים שונים, והן בשטחי הביניים האקסטנסיביים שבין מוקדי התיירות, לאורך חוף ים המלח.

הפרושת המיקום וההיררכיה הפונקציונלית של מוקדי התיירות בחבל, נקבעו כפועל יוצא של הצרכים בקרקע ובמשאבי מרפא טבע ונוף, עבור ההיקף והמיגוון של הפעילות התיירותית החזויה. זאת לאור זמינותם באיזור של אתרים קרקעיים מועדפים לפיתוח תיירות, ונוכח האילוצים של פיתוח קיים וגורמים הנדסיים ומדיניים.

הביקוש לקרקע עבור מוקדי התיירות בחבל נבדק לשנת 2000. חשבונית עונה הקרקע המיועדת כיום לתיירות, עפ"י הוכניות בנין ערים מאושרות, על צורכי הענף אף מעבר לשנת היעד. קיבולתם של השטחים המיועדים למלונאות ונופש מסוגים שונים קרובה ל-10 אלפים חדרים ושווי חדרים. מאידך הביקוש החזוי לענף האיכסון בחבל לשנת 2000, נע בהערכה מתונה בין 4-5.2 אלפי חדרי מלון. אולם יש לציין כי פיתוח מואץ ומאוזן של שירותי התיירות באיזור עשוי להגדיל את היקף הביקוש, שכן הפרוטנציאל הסמוך בו בחוסם תיירות המרפא גדול ביותר. מאידך כ-5.3 אלפי חדרים - למעלה ממחצית הקיבולת המיועדת באיזור בתב"ע מאושרות - מאותרת במוקדי התיירות שמעבר לקו הירוק, בעוד שעפ"י הערכות התוכנית, נוכח המיגבלה של אי ודאות פוליטית, צפוי באיזור זה, בשוח התכנון, פיתוח תיירי מוגבל ביותר. חלק נכבד נוסף של העבודה הקרקעית המיועדת למלונאות, בקיבולת של כ-2.3 אלפי חדרים, נמצאת בחמי זוהר ועין בוקק.

שני מוקדי תיירות בשלבי פיתוח, המאוחרים לחוף הברכה החשטיית מס' 5 של מפעלי ים המלח, שגורלה בעתיד כרקע חיוני לפעולות של תיירות ומרפא אינו ברור עדיין. דהיינו, עיקר העתודה המאושרת כיום, לתוספת של מחקני תיירות בחבל לוטה באי ודאות. זאת לעומת המחזור הצפוי בקרקע זמינה לפיתוח אמצעי התיירות שידרשו באיזור בטווח הקצר והבינוני.

מכיוון שעד כה הושקעו במתקני התיירות בחמי זוהר ובעין בוקק כשלושה מיליארד ל' בקירוב, במחירי ספטמבר 1980. זאת מבלי שאף אחד משני מוקדים אלו הגיע לסף המראה כמוקד תיירות הנושא את עצמו (גודלו המינימלי של מוקד נאמד בכ-2000 חדר בשיעורי התפוסה הנוכחיים), ונוכח אי הודאות הנובעת מהתהליכים המהרחטים בברכה מס' 5, ממליצה התוכנית לרכז את מאמצי הפיתוח של המוקד הדרומי באתר עין בוקק רק עד הגיעו לסף המראה, וליעז את חמי זוהר בעיקר כאתר מרחצאות, ואז להעתיק את המאמץ העיקרי למוקד התיירות החדש, שיפותח כמוקד התיירות הגדול בחבל, וכמרכז הראשי לשירותים ושירותי התיירות עם ישוב עירוני צמוד. מיקומו של מוקד התיירות החדש נקבע לחוף ים המלח, 8 קילומטר מצפון למצדה, בגדה הדרומי של שפך נחל חבר. האתר שנבחר עונה בצורה המירבית על דרישות המיקום שהוצבו עבורו.

בהנחה שקצב הביקוש לחדרי מלון באיזור יהיה בהתאם להחזיות התיירות, יתחיל פיתוח מוקד התיירות החדש לקראת שנות התשעים, ועד סוף המאה - שנת היעד של התוכנית - יהיו בו כ-1,000 חדרי מלון. אולם יתכן ועיתוי הקמתו של המוקד החדש יוקדם לשנות השמונים, זאת באם יסתבר במהלך הבדיקה המתכננת עתה, כי היקף ההשקעות הנדרש, על מנת להתגבר על המיגבלות האיכותיות הסביבתיות והפיזיות של ניצול ברכה מס' 5, אינה שקולה כנגד האלטרנטיבה של פיתוח מוקד תיירות חדש הוך שימורם של המוקדים הקיימים בחמי זוהר ועין בוקק.

חוף ים המלח מנחל חבר צפונה, שם נשמר הנוף במצבו הטבעי המירבי, יועד בתוכנית לפיתוח מוקדי תיירות כפריים, משולבים ו/או סמוכים ליישובים כפריים המשמשים להם כנאות מדברי; עין גדי, מצפה שלם ונחל קידרון (אחר חדש המוצע בתוכנית). כאשר שטחי הביניים בין המוקדים מיועדים לפעילות יום של נופש חופי, כדוגמת עינות צוקים, ואחרים דומים שיפותחו בעתיד באיזורי עינות סמר וקנה, ובקטע החוף שבין מצפה שלם לעין גדי. דגם פיתוח זה, בשטחים שמעבר לקו הירוק, עולה בקנה אחד עם המיגבלות הקיימות לגבי איזור זה. אתר קלית בצפון מיועד להיות בעתיד הרחוק מוקד התיירות העיקרי בצפון ים המלח, בהתאם לתכנון המפורט הקיים לגביו, אולם עיקר פיתוחו ירחק מעבר לטווח הזמן של התוכנית.

אתרי תיירות שיתפתחו בעיקר בפעילות יום של נופש טיולים וביקור באתרים יהיו בקומראן, עינות צוקים, מצפה שלם עילית, מצדה ולשפת אגמי התחנה ההידרואלקטרית של מפעל הימים (אופציה שתבדק בעתיד). אתרי ונופי רמת הביניים של מדבר יהודה יפתחו לקהל הרחב באמצעות מערכת מסועפת למדי של כבישי גישה מקומיים ודרכי טיולים עבירות גם לרכב פרטי. אתרי טבע ונוף נמוקדי טיול נוספים והשירותים הדרושים להם יפותחו בחבל בהתאם לפריסה המוצעת בתוכנית סירות וטיילות.

### 3.7 שמורות טבע וגנים לאומיים

חבל ים המלח משופע באחרי טבע וכופש מדבריים מושכים במיוחד, שיש להם חשיבות מדעית הסטורית ולאומית והמגוונים במידה רבה את הרקע הדרוש לפעילות התיירות והנופש באיזור. רק חלק קטן מאחרי הטבע בחבל נכלל כיום בתחום של שמורות מוכרזות, והן: שמורת עין גדי, שמורת עינות קנה, שמורת עינות צוקים ושמורת מצוקי מדבר יהודה בצפון ים המלח.

בהתאם לייעדיה מעתה תוכנית האב והמתאר איזוריים נרחבים בהחומיה לשמורות טבע, ששטחן לרבות זה של השמורות הקיימות, יגיע ל-890 אלף דונם. איזורי השמורות נקבעו במיאום עם החוכניות הוותיקות של רשות שמורות הטבע ואגף התכנון במשרד הפנים לשמורת מדבר יהודה וים המלח, שמורת המכתשים ואיזור השיטים בערבה (חלק) ושמורת ככר סדום. הון שינויים מסויימים שנדרשו עקב צרכים חיוניים בקרקע של שימושי קרקע אחרים, גבולות שמורת ככר סדום יוגדרו במיאום עם התכנון ההתישבותי בככר. שמורות הטבע בהוכנית כוללות את כל אחרי הטבע החשובים שבאיזור. עקב השתרעותן הגדולה יותאם לשמורות המדבריות הגדולות בחבל הקנון מיוחד שיאפשר בהן פעולות פיתוח, גם אם אינו קשורה בשמורה עצמה.

תוכנית המתאר אינה מעתה גנים לאומיים נוספים על אלו הקיימים. התוכנית מגדירה את שטח הקרקע לגן לאומי קומראן. התוכנית קובעת יעוד קרקע של "שטח שמור". מטרתו למנוע פיתוח בלתי רצוי ופגיעה באיכות הסביבה מסביב למוקדי חיירות, מניעה הווצרות רצף מפורז של פיתוח בין מוקדי חיירות, והגנה על הסביבה של אחריים הסטוריים לאומיים כדוגמת המצדה.

### 3.8 תעשייה ומחצבים

חוט השדרה של התעשייה בחבל ים המלח הם המחצבים המופקים ומעובדים באיזור. איתור שטחי התעשייה בתוכנית נקבע עפ"י שיקולים של הצרכים בקרקע עבור מפעלי התעשייה הקיימים והמהוככנים, ועפ"י תפרוטח המיקום של שטחי אידוי כריה וחציבה - קיימים ופוטנציאליים. הפעילות התעשייתית באיזור היא צרכן גדול של שטח. בהתאם מיעדת התוכנית לשימושי קרקע תעשייתיים מסוגים שונים כ-400,000 דונם, שהם רק חלק משטחי הזכיונות באיזור.

על פי התחזית, יוקמו בחבל ים המלח עד לשנת היעד 10-7 מפעלי תעשייה נוספים, שיעסיקו יחד עם המפעלים הקיימים כ-3,200 עובדים. עבור מתקני הייצור של מפעלי התעשייה באיזור - שהם עתירי שטח, ידרשו 2.5-3.0 דונם קרקע לעובד. דהיינו עד לשנת 2000 הביקוש הכולל לקרקע יהיה קרוב ל-10,000 דונם (לא כולל שטחי כריה חציבה וברכות אידוי).

לפי התוכנית, הפעילות התעשייתית תתרכז גם בעתיד סביב שני מוקדי התעשייה הקיימים. בהתאם יועדו לתעשייה 16,000 דונם במישור רוחם וכ-10,000 דונם באיזור מפעלי האטלג בסדום. השטח המיועד עולה על הביקוש החזוי, זאה מתוך שיקולים של פחת טבעי בקרקע, התפתחויות בלתי צפויות בתעשייה, ושריון עתודות קרקע מעבר לשנת היעד.

התוכנית מיעדת 174,000 דונם לברכות אידוי ומתקנים הנדסיים, לרבות ברכות סולריות ומתקני תעלת הימים לחוף ים המלח. השטח המיועד לברכות הורחב צפונה לאיזור המיושב כיום בים המלח, ולמישור עמיעז. שטח נוסף של 12,500 דונם בתחום הקרקעות החכורות של מפעלי ים המלח בככר סדום, ואשר נמצאו בחלקם הגדול כמתאימות לעיבוד חקלאי, הוגדרו בתוכנית כ"שטח לחקלאות ולברכות אידוי" אשר יעודו הסופי יקבע בעתיד.

### 3.7 שמורות טבע וגנים לאומיים

חבל ים המלח משופע באמרי טבע ונופש מדבריים מושכים במיוחד, שיש להם חשיבות מדעית הסטורית ולאומית והמסורית במידה רבה את הרקע הדרוש לפעילות התיירות והנופש באיזור. רק חלק קטן מאמרי הטבע בחבל בכלל כיום בתחום של שמורות מוכרזות, והן: שמורת עין גדי, שמורת עינות קנה, שמורת עינות צוקים ושמורת מצוקי מדבר יהודה בצפון ים המלח.

בהתאם ליעדיה מעתה חוכנית האב והמתאר איזורים נרחבים בתחומיה לשמורות טבע, ששטחן לרבות זה של השמורות הקיימות, יגיע ל-890 אלף דונם. איזורי השמורות נקבעו בתיאום עם התוכניות הוותיקות של רשות שמורות הטבע ואגף התכנון במשרד הפנים לשמורת מדבר יהודה וים המלח, שמורת המכתשים ואיזור השיטים בערבה (חלק) ושמורת ככר סדום. תוך שינויים מסויימים שנדרשו עקב צרכים חיוניים בקרקע של שימושי קרקע אחרים. גבולות שמורת ככר סדום יוגדרו בתיאום עם התכנון ההחשבותי בככר. שמורות הטבע בחוכנית כוללות את כל אמרי הטבע החשובים שבאיזור. עקב השתרעותן הגדולה יותר לשמורות המדבריות הגדולות בחבל תקנון מיוחד שיאפשר בהן פעולות פיתוח, גם אם אינו קשורה בשמורה עצמה.

154

חוכנית המתאר אינה מעתה גנים לאומיים נוספים על אלו הקיימים. החוכנית מגדירה את שטח הקרקע לגן לאומי קומראן. החוכנית קובעת יעוד קרקע של "שטח שמור". מטרה למנוע פיתוח בלתי רצוי ופגיעה באיכות הסביבה מטביב למוקדי תיירות, מניעת הווצרות רצף מפורז של פיתוח בין מוקדי תיירות, והגנה על הסביבה של אחרים הסטוריים לאומיים כדוגמת המצדה.

### 3.8 תעשייה ומחצבים

חוט השדרה של התעשייה בחבל ים המלח הם המחצבים המופקים ומעובדים באיזור. איתור שטחי התעשייה בחוכנית נקבע עפ"י שיקולים של הצרכים בקרקע עבור מפעלי התעשייה הקיימים והמתוכננים, ועפ"י הפרושה המיקום של שטחי אידוי כריה וחציבה - קיימים ופוטנציאליים. הפעילות התעשייתית באיזור היא צרכן גדול של שטח. בהתאם מיעדת החוכנית לשימושי קרקע תעשייתיים מסוגים שונים כ-400,000 דונם, שהם רק חלק משטחי הזכיונות באיזור.

על פי התחזית, יוקמו בחבל ים המלח עד לשנת היעד 10-7 מפעלי תעשייה נוספים, שיעסיקו יחד עם המפעלים הקיימים כ-3,200 עובדים. עבור מתקני הייצור של מפעלי התעשייה באיזור - שהם עתירי שטח, ידרשו 2.5-3.0 דונם קרקע לעובד. דהיינו עד לשנת 2000 הביקוש הכולל לקרקע יהיה קרוב ל-10,000 דונם (לא כולל שטחי כריה וחציבה וברכות אידוי).

לפי החוכנית, הפעילות התעשייתית תתרכז גם בעתיד סביב שני מוקדי התעשייה הקיימים. בהתאם יועדו לתעשייה 16,000 דונם במישור רוחם וכ-10,000 דונם באיזור מפעלי האשלג בסדום. השטח המיועד עולה על הביקוש החזוי, זאת מתוך שיקולים של פחת טבעי בקרקע, התפתחויות בלתי צפויות בתעשייה, ושריון עתודות קרקע מעבר לשנת היעד.

החוכנית מיעדת 174,000 דונם לברכות אידוי ומתקנים הנדסיים, לרבות ברכות סולריות ומתקני תעלת הימים לחוף ים המלח. השטח המיועד לברכות הורחב צפונה לאיזור המיושב כיום בים המלח, ולמישור עמיעד. שטח נוסף של 12,500 דונם בתחום הקרקעות החכורות של מפעלי ים המלח בככר סדום, ואשר נמצאו בחלקם הגדול כמתאימות לעיבוד חקלאי, הוגדרו בחוכנית כ"שטח לחקלאות ולברכות אידוי" אשר יעודו הסופי יקבע בעתיד.

103,000 דונם יועדו לכריה וחציבה, מתוכם כ-14,000 דונם בשטחים המיועדים לשמורות טבע (הוראות התוכנית יקבעו את התנאים לכריה וחציבה בתחום של שמורה). איתור שטחי הכריה והחציבה נקבע בעיקרון בהתאם לסקרים הקיימים על מרבצי חומרי גלם בחבל, ובתיאום עם התוכניות הקיימות לכריה וחציבה במרחב התכנון. איזורי הכריה העיקריים הם: מרבצי פוספטים - ממזרח למכתש הקטן, לאורך נחל צין, בעין עקרבית, באיזור צפע אפעה ובאיזור חתרורים. מרבצי אבן במעלה צורים, מרבצי מלח וגבס בהר סדום. בנוסף מעתדה התוכנית שטח של כ-87,000 דונם לק.מ.ג.

### 3.9 מפעלי אנרגיה

#### א. מבוא

למיקומו של ים המלח 400 מטר מתחת לפני הים התיכון יש פוטנציאל להפקת אנרגיה הידרואלקטרית באמצעות הזרמה מים מן הים התיכון. השילוב של תנאי האקלים והמליחות הגבוהה של מי ים המלח מציעים תנאים מהאימים להפקת חשמל מברכות סולריות, החליך שיישומו באיזור במימדים גדולים מוחנה כשלעצמו בהזרמת כמויות גדולות של מים מלוחים מן הים התיכון. בשני המקרים חשיבות התרומה האנרגטית תהיה למשק הכח במדינה ולאן דוקא לחבל ים המלח, שאין לגביו תוכניות מיוחדות לשימוש מוגבר באנרגיה. מאידך כל אחד מהמפעלים, באם יבוצע, ההיינה לו השלכות סביבתיות מכריעות על חבל ים המלח ותנאי פיתוחו.

#### ב. מפעל הימים

ממשלת ישראל אישרה בחודש אוגוסט 1980 את המלצת ועדה ההיגוי של פרויקט מפעל הימים לגבי ביצועו בתואי "קטיף-מצדה". תואי המוביל והשטחים הדרושים במוצאו לים המלח נקבעו בתוכניות המתאר לפי המלצה זו. בהתאם יחצה המוביל את שטח החבל מדרום לערד ויגיע לנקודה הנמצאת ברמה הביניים באיזור נחל מור 8-10 ק"מ דרומית למצדה. כאן יוקמו אגמי אגירה אופרטיביים ותחנת כח תת קרקעית בהספק של 570 מגו"ט. אחר התחנה המיועד נמצא בתחום שמורת הטבע מדבר יהודה. התוכנית מיעדת עבורו שטח, שגבולותיו יקבעו סופית בהתאם לתכנון המפורט של המפעל. יועדו בתוכנית גם השטחים שידרשו למפעל במוצא המוביל בחוף ים המלח.

תוכנית האב והמתאר לחבל ים המלח נערכה בהנחה כי מפעל הימים יבוצע, ובאמצעותו תמונע המשך התיישבותו של ים המלח, מפלטו ייוצב ויווצרו התנאים הדרושים להמשך קיום התיירות והנופש לחופיו. אי ביצוע המפעל, או דחיתו לזמן בלתי מוגבל, הפגע במשך הזמן קשות במימוש פוטנציאל התיירות של האיזור. מאידך הרמת יתר של מפלט הים תצמצם את הרזרות הקרקעיות הקטנות במוקדי התיירות לאורך החוף ותפגע אף היא במוקדי התיירות חופים ואיזורי נופש. בהתאם נקבע קו החוף בתוכנית המתאר ל-393.5-<sup>(1)</sup>

#### ג. ברכות סולריות

הפקת אנרגיה מברכות סולריות הוא החליך עתיר שטח. עבור הספר ממוצע של 5 מגווי"ט נדרשות ברכות בשטח של קילומטר מרובע אחד. כדי לתרום תרומה משמעותית למשק האנרגיה באיזור ובארץ, ידרשו שטחי ברכות בני מאות קילומטרים מרובעים. שטחים מפולטים פנויים בגודל כזה נמצאים בחבל רק בים המלח עצמו. הפיכת הים לברכה סולרית תדרוש פיתוח דרגתי של שיטות ומתקנים התגברות על בעיות אקלימיות ופוליטיות והזרמה מסיבית של מי ים התיכון לים המלח.

(1) הגובה לפי רשת מחלקת המדידות שווה ל-391- לפי רשת מפעלי ים המלח.

להפיכת ים המלח לברכה סולרית יהיו משמעותיות מרחיקות לכת על שינוי הנוף והסביבה באיזור, ובעקבותיהם פגיעה אפשרית בפיתוח התיירות והנופש. יעדי תוכנית המתאר כפי שהוגדרו אינם כוללים את הפיכת ברכת ים המלח לברכת שמש, אולם באם התקבל בעתיד החלטה שונה, האופציה לכך נשמרת, מאחר ושטח הים - לבד מאיזורי החופים - אינו מיועד בתוכנית לכל מטרה אחרת. מאידך מרחיבה התוכנית את השטח המיועד לברכות אידוי מצפון לסכר של ברכה 5. באם ידרשו שטחים לברכות סולריות נסיוניות לפיתוח התהליך הם יאותרו בשטח זה.

### 3.10 דרכים ותחבורה

בהחאם לתוכנית דרך האורך הראשית בחבל ים המלח הוא כביש מס' 90 בציר בקעת הירדן חוף ים המלח הערבה. היות וכביש זה חוצה מוקדי תיירות וישובים קיימים ומתוכננים, הוצעו בו שינויים בתנאי שישפרו את רמת השירות וימנעו מטרדים. דרך אורך ראשית מקבילה - מס' 80, נקבעה על פי שיקולי מערכת הבטחון בשוליים המערביים של רמת הביניים (רובה של הדרך מחוץ לאיזור התכנון). בתואי שאינו מהווה כמעט אלטרנטיבה לחנועה העוברת את האיזור בציר צפון דרום.

התוכנית קובעת שתי דרכי רוחב חדשות. הצפונית מקשרת את כביש מס' 60 (ציר ירושלים חברון) מדרום לירושלים, עם כביש מס' 90 לחוף ים המלח ליד מצפה שלם. דרך שניה איזורית, נקבעה בתואי ערד - מצדה - ים המלח. חשיבותן של דרכים אלו ביצירת קשר החבורתי ישיר בין האיזור לירושלים ומרכז הארץ ובקישור מרכז התיירות הראשי המיועד בנחל חבר לעיר ערד, המיועדת להיות העורף האורבני שלו בטווח הזמן של התוכנית. מערכת הכבישים בחלק הדרומי של החבל הואמת בעיקרה לתוכנית המתאר הארצית לכבישים, פרט לקטע נוה זוהר - מפעלי ים המלח - צומח הערבה, שיוחלף ע"י עוקף הר סדום ויהיה לדרך מקומית, ופרט לכביש מעלה עקרבים - מכתש קטן, גם הוא בדרג של דרך מקומית.

התוכנית קובעת דרך אורך מקומית החוצה את מדבר יהודה לאורכו, מנבי מוסא בצפון ועד בקעת קנאים וערד בדרום. תואי הדרך בגבול המזרחי של איזור הקניונים והשמורות. היא מנקזת את דרכי הרוחב המקומיות היורדות מהר חברון ומהווה ציר מרכזי ממנו יוצאות מרבית דרכי הטיולים במדבר יהודה. דרכי הטיול בתוכנית נקבעו בתיאום עם תוכנית טיילות וסיירות, ומטרתן לאפשר נגישות לקהל הרחב, למדבר יהודה ואחריו, גם ברכב פרטי.

תואי מסילת הברזל בשטח התכנון, בציר נחל צ'ין - חצבה - מפעלי ים המלח, נקבע בתיאום עם תוכניות רכבה ישראל. שדות התעופה והמינחתים בנוה זוהר ובמצדה תואמים לתוכנית המתאר הארצית לשדות תעופה. התוכנית מציעה שדה תעופה אלטרנטיבי לשדה מצדה באתר בקעת קנאים.

12. תח' אוסדבוסיס.

פירוט: שטחי אספלט 3350 מ"ר.

א.ש. 200 מא אי חנועה

א.ש. 381 מא רבילה.

מדרכה 800 מ"ר.

ארמה גן 430 מ"ק.

500 מ' צנורות השקיה בטפטרף.

13 עצי חמר.

6 ספסלים מפיברגלס.

4 סכנוה צל בנויים. מקונסטרוציה פלדה עם כסוי לוחות -

עץ כפולים עם ספסל כפול לאורך שטח 4 הסכנוה 100 מ"ר.

13. פרקחורים כ- 200 עצים

ל"י 3,300,000

ל"י 1,600,000

ל"י 16,369,700

במקובל 16,400,000 ל"י.

שש עשרה מליון וארבע מאות אלף ל"י.

סלון  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

27

6/...

## ג. עין בוקק.

כללי: שטח קרקע מגורר עליו מבנים ומתקני רחיצה שונים.

מצב חוקי: אדמה מינהל מקרקעי ישראל חכירה בתנאים רביילים.

להלן פירוט:

898,500	ל"י.	-	שטח קרקע בגודל 5990 מ"ר לפי מפת המרודד ש"ר.
			1. מבנה בנין קירות שלד בטון אבן לקט דקורטיביים 11
960,000	ל"י.	-	בטון רצפת מרצפות 20x20 שטח 120 מ"ר.
			2. מבנה מרחצאות מרכזי בנין שלד בטון קירות בלוקים
			טיח דקורטיבי מוחז בחוץ 11 בטון עם חצר פנמית.
			רצפה מרצפות 20x20.
			בבנין 9 כיוצי רחצה
			18 תאי מקלחת.
			חדרי הלבשה ומלחחה, שירות מטבח ומרפאה.
5,900,000	ל"י.	-	צמוד לבנין פיגולב מעץ. שטח 580 מ"ר.
60,000	ל"י.	-	3. סככת צל מפייברגלס על עמודי פלדה שטח 77 מ"ר.
			4. סככות אסנסט גלי על קונסטרוציה פלדה שטח
127,200	ל"י.	-	מ"ר 53 x 4 = 212 מ"ר.
20,000	ל"י.	-	5. משטח בטון למקלחת עם 4 מקלחות 12 מ"ר.
50,000	ל"י.	-	6. 3 מתקני צל מפייברגלס מתוצרת הארבוז שטח כ-56 מ"ר.
			7. מיתקן לשזוף סולרניום מופרד ע"י בד שימשוני בגובה
			2 מ' כולל 2 חיזוקים עם חבל נילון עבה בעמודים
			מפלדה כל 3 מ'. אורך 300 מ'.
850,000	ל"י.	-	8. תריסי עץ להפרדה שטח התריסים 276 מ"ר.
40,000	ל"י.	-	9. מקלחת על משטח בטון שטח 25 מ"ר.
			10. בנין חשמל בנין שלד בטון 11 שטוח קירות בטון
64,000	ל"י.	-	רצפת בטון 16 מ"ר.
			10. פחוח:
			א. רצוף אבן כ-300 מ"ר.
			ב. קיר מגן עם מעקה דקורטיבי גובה 3 מ' באורך 150 מ'.
2,300,000	ל"י.	-	ג. קיר חומך עם צפוי אבן 600 מ'.
200,000	ל"י.	-	11. מגרש כדור סל מאספלט 250 מ"ר.

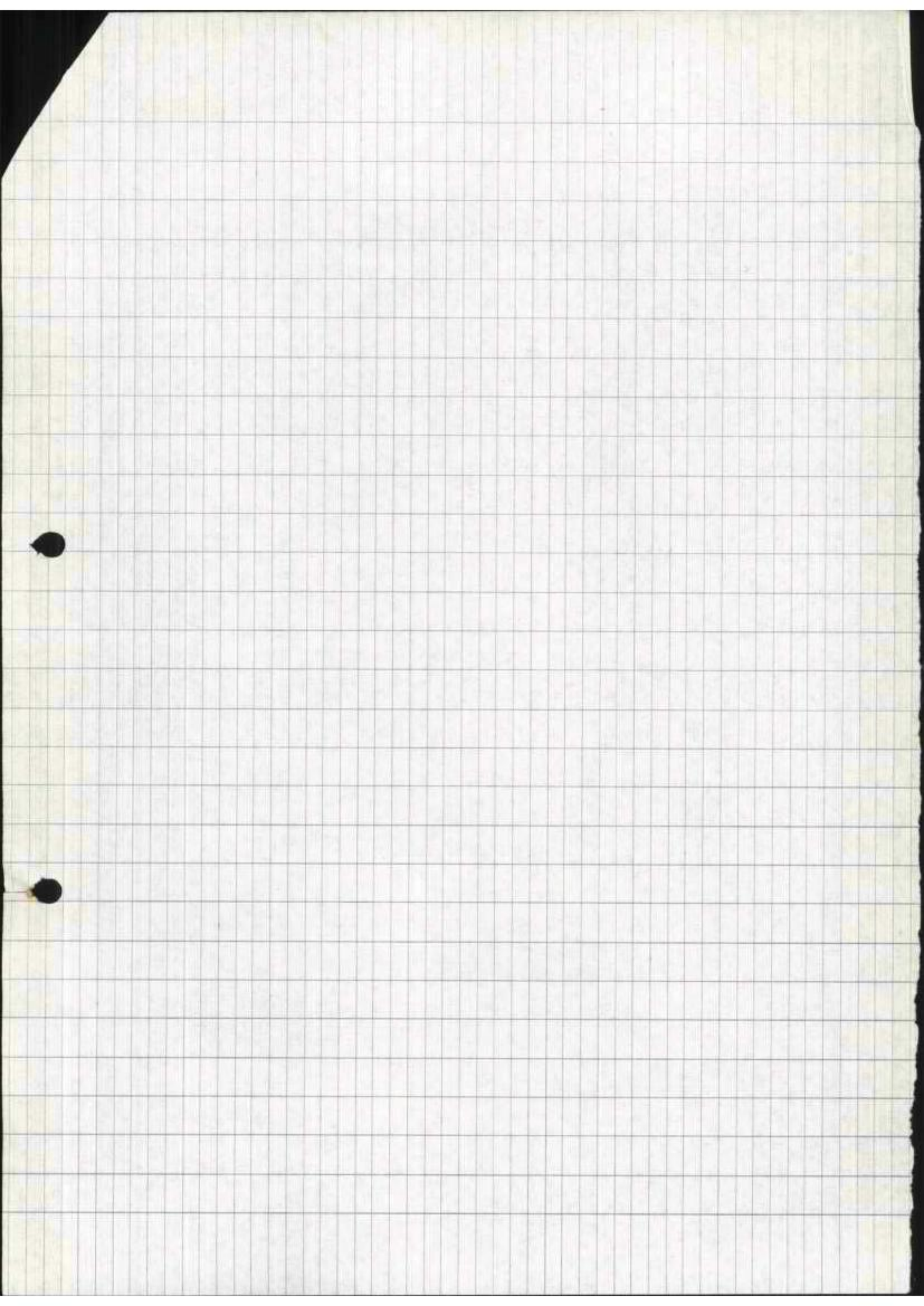
5/....



77<sup>1</sup> - 1<sup>v</sup> / 1<sup>h</sup> - 2<sup>h</sup> c 7<sup>v</sup> - H

367649	-	367649	1966. 7 11 7 7 7 7 7 7 - H	1966.
593917x	226208 -	367649. 2.	1967	1967.
646049	52133 -	593917.	--	1968
797815	151766 -	646049.	--	1969
819514	21699 -	797815	--	1970
833275	13761 -	819514	--	1971
838673	5398 -	833275	--	1972
838673	-	838673		1973
838673	-	838673		1974
838673	-	838673		1975
838673	-	838673		1976
1306207	467534.	838673		1977
1310706	4499	1306207		1978
1451606	140900 -	1310706		1979

1979 - 1980 - 1981 - 1982 - 1983 - 1984 - 1985 - 1986 - 1987 - 1988 - 1989 - 1990



77<sup>1</sup> - 1<sup>v</sup> / 1<sup>n</sup> - 1<sup>200</sup> 1.3

62785

1967

1968

1969

1970

1971

1972

1973

1974

1975

1976

1977

1978

1979

60530.

61489.

70224.

88375.

99950.

97459.

105243.

136828.

162390.

178047.

426154.

Handwritten notes, possibly describing a process or calculation.

Handwritten notes, possibly describing a process or calculation.

Handwritten notes, possibly describing a process or calculation.

42 - ...

21

12 - ...

51 - ...

24

14 - ...

27

Handwritten notes

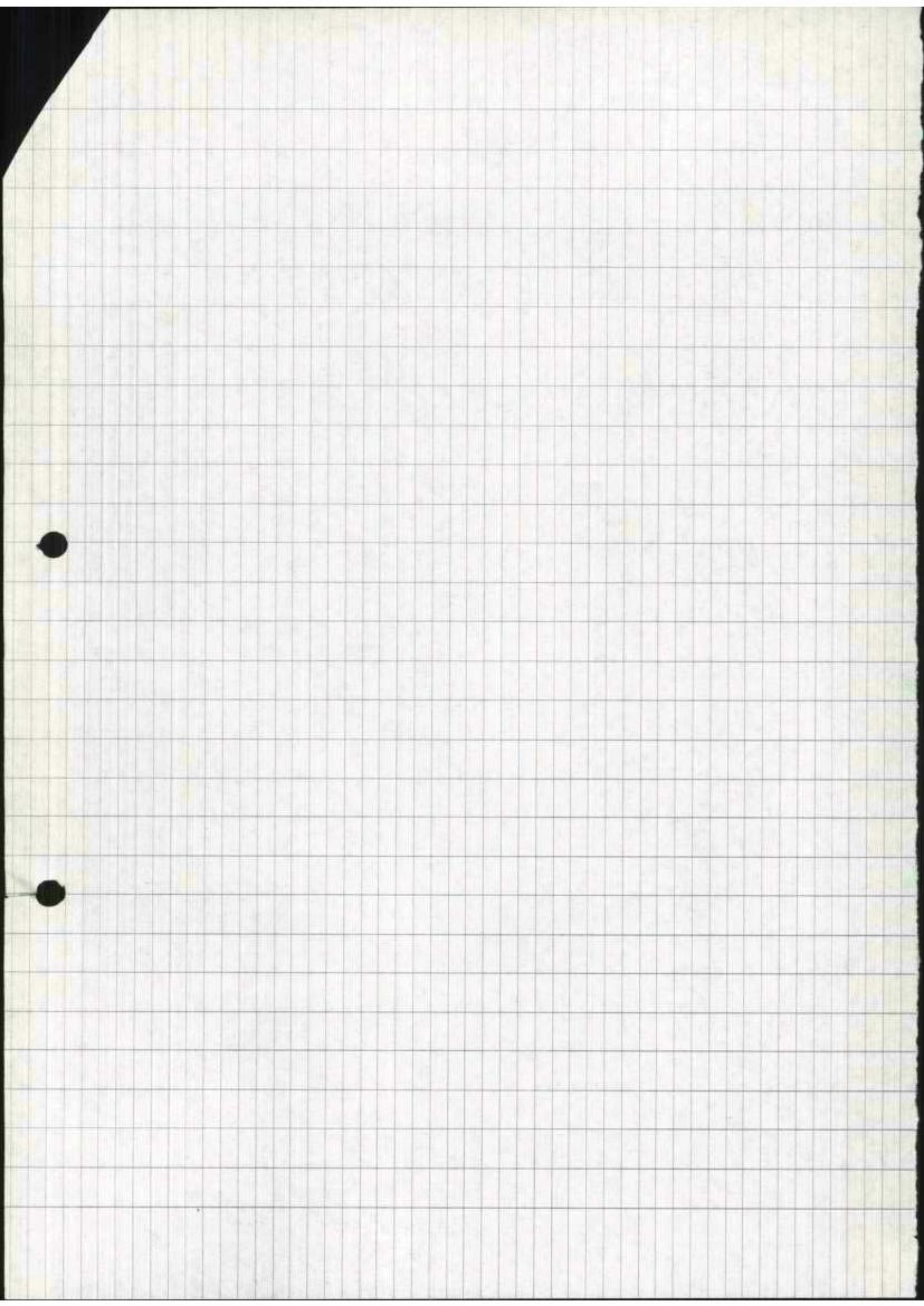
306

Handwritten notes

Handwritten notes

Handwritten notes

Handwritten notes



1980 100 - 100

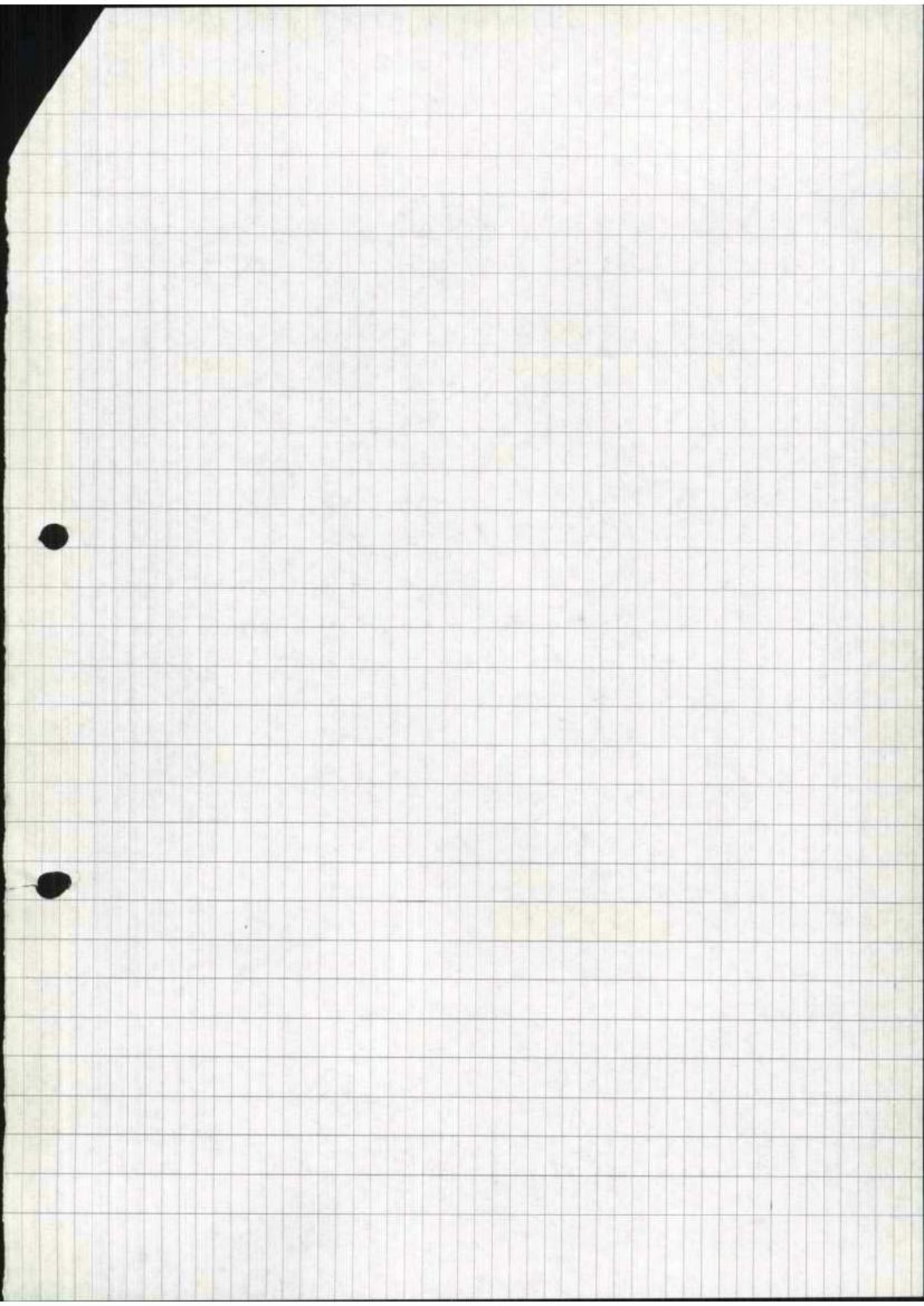
100 - 100 - 100  
100 - 100 - 100  
100 - 100 - 100

100 - 100 - 100  
100 - 100 - 100

100 - 100 - 100  
100 - 100 - 100

100 - 100 - 100

100 - 100



התאריך: 11.11.2023

מספר תעודת זהב: 523456789

מספר חשבון: 1234567890

מספר חשבון	מספר תעודת זהב	סכום	תאריך	מספר עסקה	מספר חשבונית	מספר קבלה
3929	1035	75	15			
8730	2007	75	50			
40,073	9529					
80,058	19712					
766	15255					
68,016	16,275	1975	15			
74,731	19,226	1975	16			
98,943	25,177	75	16			
110,220	28,382	75	6			
124,729	32,049	75	16			
55,331	13,832	75	50			
21,701	5327					
793,539	204,257		50			
13,178	4545		26	11		
19,507	5632		76	20		
39,466	11196					
157,178	27,149					
226,369	39,197					
160,968	27,204					
152,216	22,325					
180,120	28,452					
130,406	21,048					
308,584	39,112					
125,386	16,520					
52,133	7,519					
154,551	249,809		50			

מספר חשבון	מספר תעודת זהב	מספר עסקה	מספר חשבונית	מספר קבלה
1035	75	15		
2007	75	50		
9529				
19712				
15255				
16,275	1975	15		
19,226	1975	16		
25,177	75	16		
28,382	75	6		
32,049	75	16		
13,832	75	50		
5327				
204,257		50		
4545		26	11	
5632		76	20	
11196				
27,149				
39,197				
27,204				
22,325				
28,452				
21,048				
39,112				
16,520				
7,519				
249,809		50		

10/10  
10/10

10/10	10/10	10/10	10/10
20805	324	6084	77
45448	651		
92.015	3068	19,431	500
243201	2943	25959	500
322415	6131	33003	100
210,693	2454	21533	100
205.311	2504	21120	100
260,961		257226	200
<del>227,917</del>	2187	23010	
363718	3458	36067	100
135058	3518	12560	100
61968	1707	5869	100
<u>2187553</u>	593	<u>226436</u>	100
40,753		4084	200
68,552	920	6385	500
180,614	2151	11,265	100
384,912	4038	27,519	200
532,109	534	32,466	100
541,815	2836	24226	100
445	3263	21554	100
377,500		26276	100
346,925	2230	25145	100
568,518	2775	58256	100
205010	3082	14097	50
109,305	2863	7615	100
<u>3409,392</u>		<u>248412</u>	100

10/10

10/10

10/10

10/10



المبلغ	الوصف	المبلغ	الوصف	المبلغ	الوصف
48,249	1030	46	1030	3445	791
108868	1260	1260	1260	7286	1260
261562	5162	5162	5162	17317	131
621,906	4659	4659	4659	30391	206
651,383	4105	4105	4105	31209	+
491,525	2550	2550	2550	23551	1.
651,333	2943	2943	2943	22118	11.
621,888				28,638	26
560,195	3094	3094	3094	21110	600
1071	4014	4014	4014	38,645	56
448008	3082	3082	3082	14,879	11
191684	1601	1601	1601	6165	33
<u>5,598,269</u>				<u>244,714</u>	150
183,729	1375	1375	1375	5382	20 1/2
301210	3321	3321	3321	8732	570
640,916	7364	7364	7364	12772	12
1,484,085	8102	8102	8102	34,954	206
1,464,343	5731	5731	5731	84711	12



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 21 בדצמבר 1980

1307

תיירות בים-המלח - 1977-79

ים-המלח הינו אחד מבין שלושת האתרים המהויים, כל אחד מהם "עילה טובה" לביקור בישראל - כאשר השניים האחרים הינם ירושלים ואילת. ייחוד של ים-המלח, הן מבחינת גופיו, אקלימו, ותכונותיהם הסגוליות הרפואיות של מימיו, הופך את המקום לאבן שואבת לתיירים וישראלים כאחד.

מעבר לפוטנציאל העצום הטמון באזור, כאזור נופש חורפי, תיירות וטיירות מדברית, וכאזור עשיר באתרים היסטוריים - לאומיים, עשוי איזור זה להתפתח לאתר מרפא המציע מיגוון רחב של אפשרויות ריפוי;

ריפוי קלימטולוגי - מיקומו המיוחד של ים-המלח, כ-400 מ' מתחת לפני הים, והעובדה כי לקרני השמש אין השפעה מסרטנת, הופכו למקום ריפוי אידיאלי עבור חולי הפסוריאזיס (ספחת).

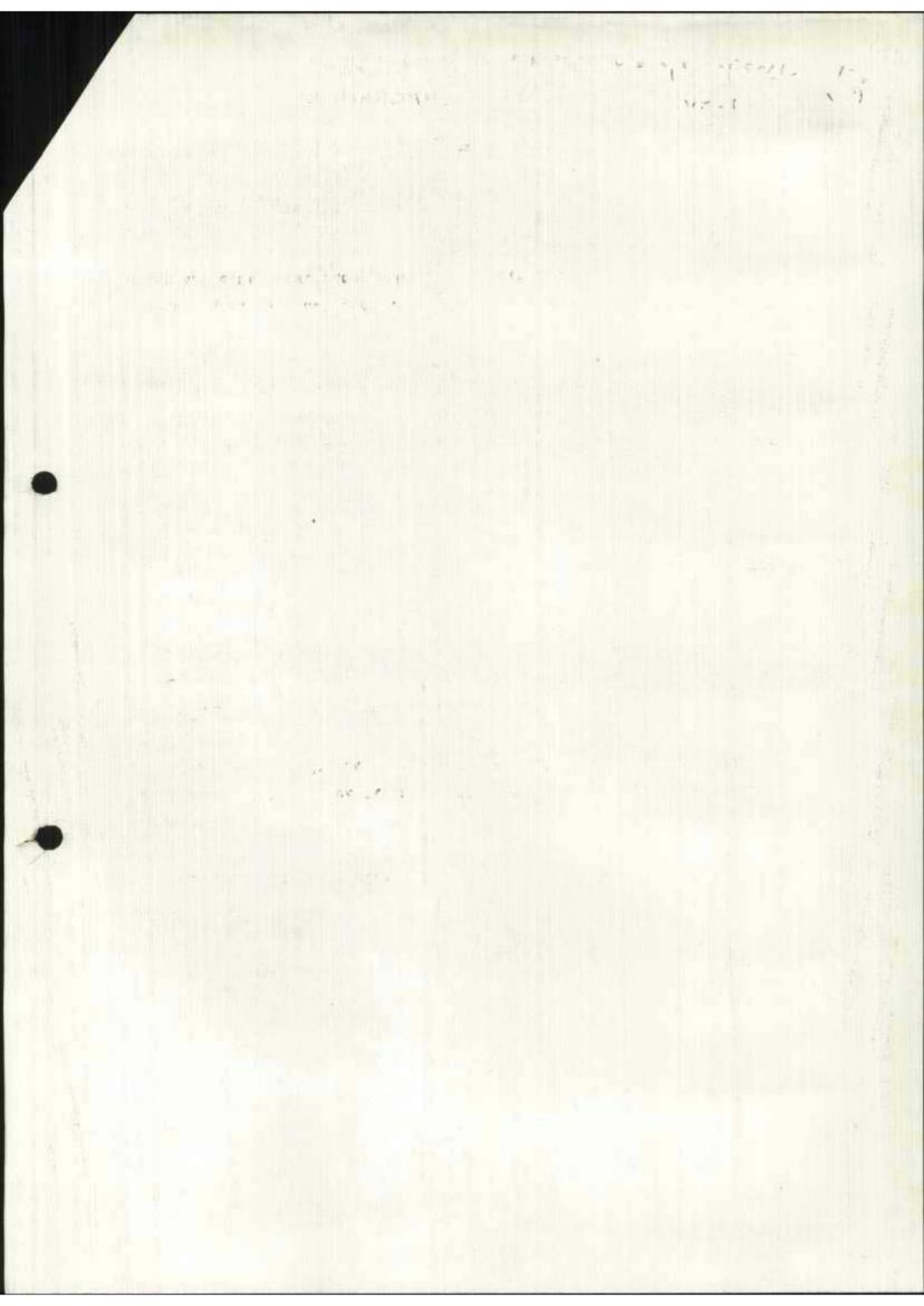
ריפוי תרמאלי - נביעות המים המינרליים לחופי ים-המלח מאפשרים מתן טיפולים תרמאליים לחולים הראומטיים למיניהם.

ריפוי בשתיה - המים בנביעת עין נואית הינם בעלי תכונות מרפא המשתוות לאתרי הריפוי המפורסמים (דוגמת קרלסבד), ומתאימים לריפוי מחלות מעיים שונות.

למעשה מצוי המחקר בנושא אפשרויות המרפא השונות הטימונות בים-המלח בחיתוליו, וטרם נקבעו דעות ברורות ומקובלות על הכל, באשר להשפעת המרכיבים השונים (קרינה, הרכב המים וכו') על סוגי המחלות השונות, ואולם מתוך התבוננות ומעקב נראה כי משכי הריפוי של מחלות שונות ופגיעות שונות מתקצרים לחופו של ים-המלח.

הבעיה הקרדינלית - הגורם המעכב את פיתוחו של ים-המלח כיום - הינה בעיה התשתית - הן מבחינת מערכות התשתית הבסיסיות, והן מבחינת התשתית הנלווית - יצירת תכני בידור והעברת הזמן בנעימים לשוהים במקום.

2/..



# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

- 2 -

## מלונות קיימים, בכנייה ובתכנון

כיום מצויים לחופי ים המלח 3 מוקדי תיירות הכרוכה באכסון - האחד בעין גדי (בית הארחה של הקיבוץ וכפר נופש לחוף הים) והשניים האחרים מצויים באזור על מפקדת החברה הממשלתית לתיירות - עין בוקק וחמי זוהר.

בעין בוקק מצויים כיום 3 בחי מלון, כולם בדרגת 4 כוכבים ונב - 440 חדרים. בחמי זוהר מצויים כיום מלון אחד, בדרגת 5 כוכבים ונב 220 חדרים. בכנייה מצויים כיום 340 חדרים נוספים שדרגתם הצפויה - 3 כוכבים וככ' בתכנון מאושר (קבל את אשר ועדת ההשקעות של מנהל התיירות) - 296 חדרים נוספים, אף הם בדרגת צפויה של 3 כוכבים.

## לינות ותפוסה

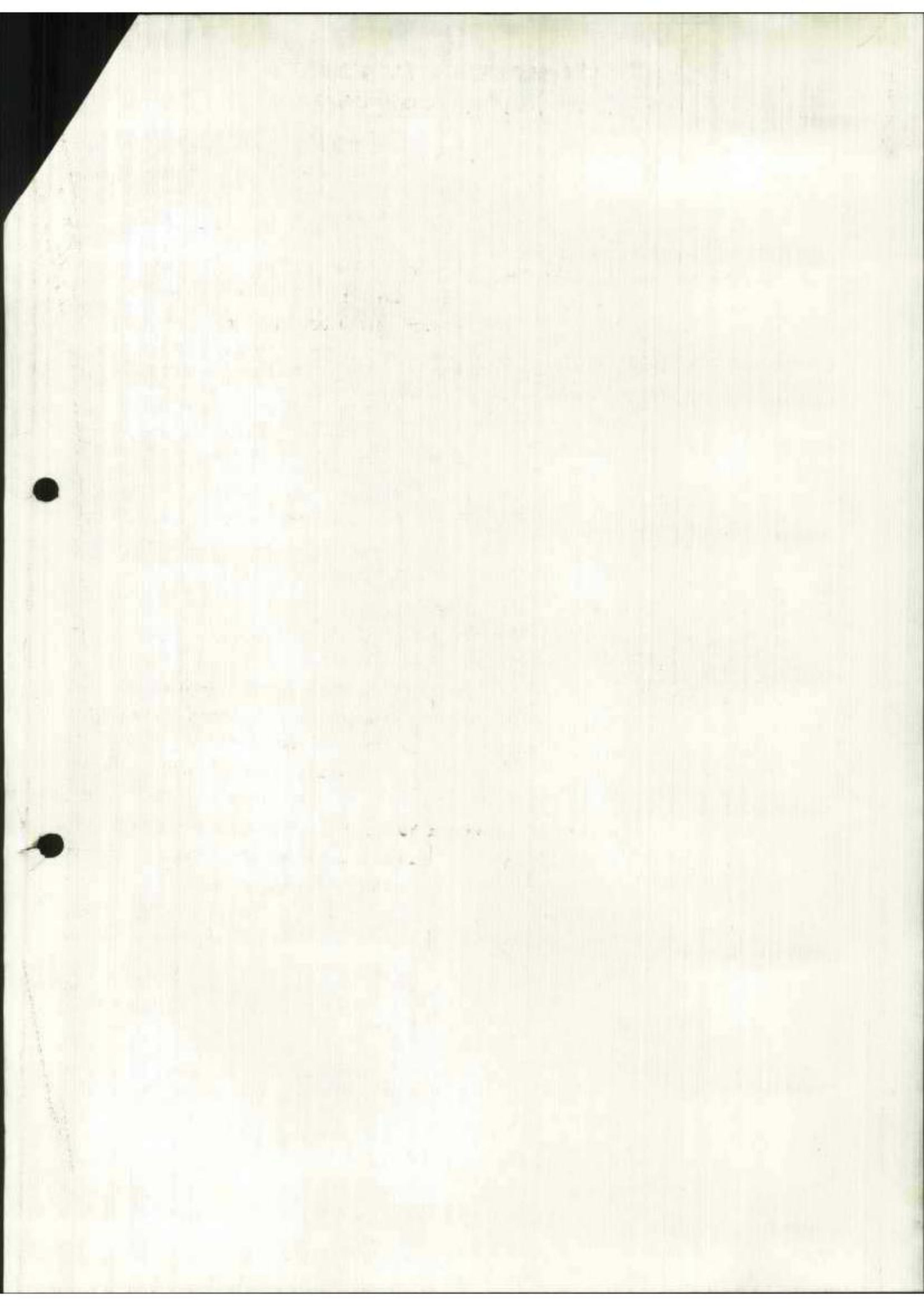
בשנת 1979 היו בים-המלח 329.000 לינות מהן 131.000 לינות תיירים ו-198.000 לינות ישראלים.

שיעור התפוסה שנרשם בשנה זו בים-המלח  $62.4\%$  היה הגבוה ביותר בישראל כולה (סה"כ תפוסה מיטות ארצית  $54.7\%$  ובאילת -  $62.0\%$ ) ובחודשי השיא (אפריל-מאי, אוקטובר-נובמבר) ברור שהיצע המיטות מהורה מגבלה לגידול הביקוש.

מגמת גידול הביקוש לשירותי ים-המלח נראית בבירור גם בחודשי ינואר - אפריל 1980 - בחודשים אילו היה סה"כ הלינות באזור 239.000 מהן - 105.000 לינות תיירים ו-134.000 לינות ישראלים.

שיעור הגידול בסה"כ הלינות היה  $13.0\% +$  ושיעור גידול לינות התיירים הגיע ל -  $31.0\% + (11)$

3/...



# החברה הממשלתית לתיירות

## ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

- 3 -

### תחזיר

תחזיר מחונות שהוכנו לאזור ים-המלח, המתבססת על לימוד מגמות הביקוש למרפא באירופה-בעיקר של חולי הפסוריאזיס, ועל נוהגי הנופש והמרפא של הישראלים, צופות, כי בשנת 1990 יהא הביקוש ללינות באזור 1.250.000, ובהנחות זהירות ביותר, (שיעורי תפיסה גבוהים) יצריך ביקוש זה 1.600 חדרים כמלונות תיירות + 900 חדרים באמצעי אכסון נלווים ברמה נמוכה יותר.

למאסה זו של חדרי מלון ידרשו כ-70 עסקים ושירותי קמעונאות שונים כגון - שירותי אוכל ומשקה, בנקים סוכנויות נסיעה דואר, אולמי מופעים וכו'.

כדי להעריך לקראת הביקוש הצפוי ועל מנת להוציא את התכנית מן הכוח אל הפועל, יש לבצע עבודות חשית בסיסיות מאסיביות באזור, כדי להכשירו לקראת נהירת הירזמה הפרטית אליו דוגמת אילת.

בשנת 1978/9 היתה ההשקעה הממלכתית באמצעות החברה הממשלתית לתיירות באזור ים-המלח - 12.0 מליון ל"י, ובשנת התקציב 79/80 היתה ההשקעה - 8.0 מליון ל"י בלבד.

ההשקעה הצפויה בשנת התקציב הנוכחית 80/81 הינה בסדר גודל של - 63.0 מליון ל"י, שחלקה הגדול יועד לעבודות חשית בסיסיות (חניות, טיהור שפכים, כבישים נים וכו') וככ' להגנה על מוקדים, שאוחרו כקריטיים, מפני הצפה. (עקב הרמת מפלס המים בכריכה התעשייתית שלחוף אזור התיירות).

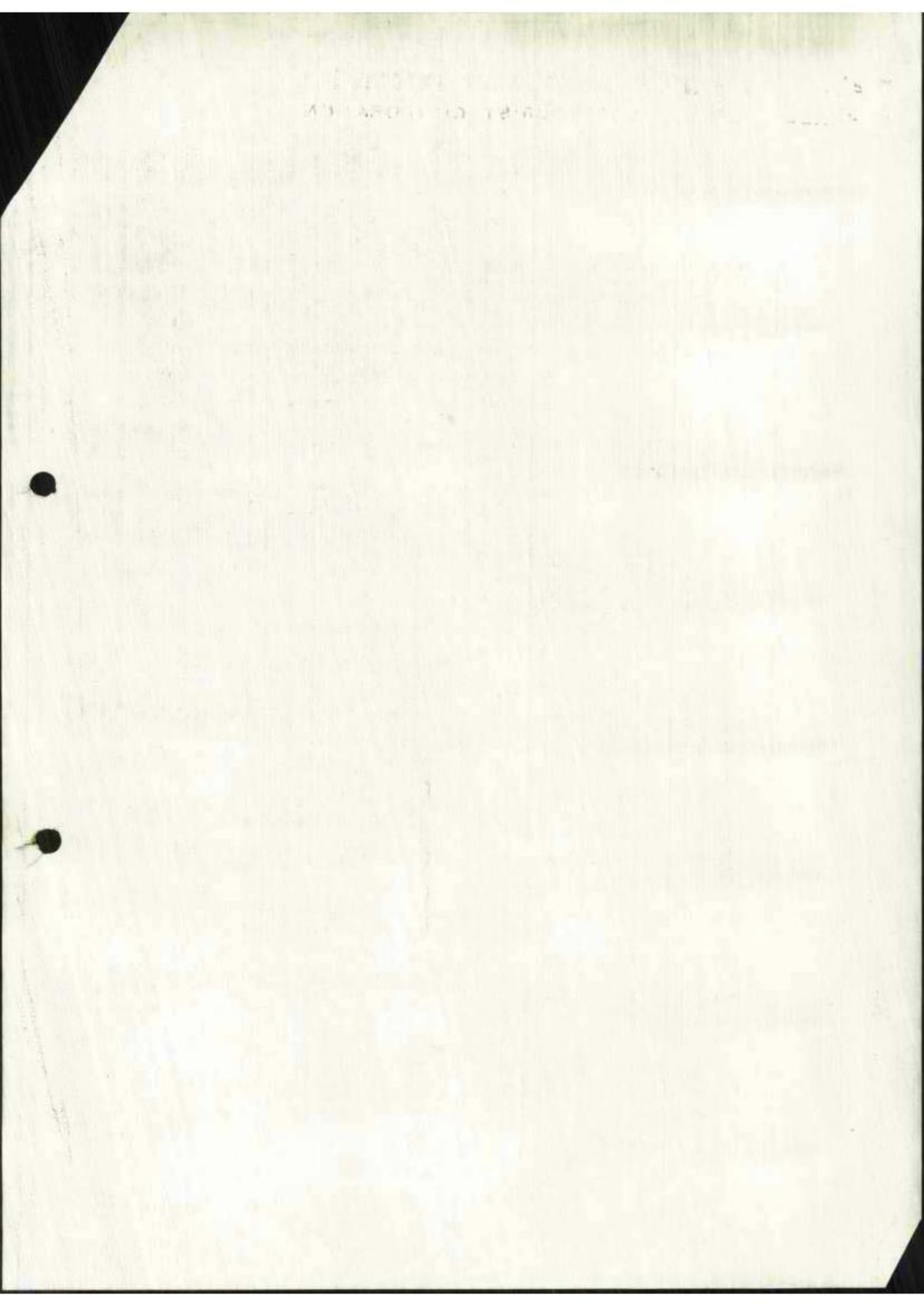
בפני החברה עומדת עתה משימת ענק של גמר פיתוח, הוך 5 שנים, של כל מערכות החשית באזור, כדי להכשירו לקליטת 14 מלונות הצפויים בעין בוקק + 7 המחוכננים בחמי זוהר וככ' יצירת הבסיס למרחצאות מרפא, מרכז לשחית מי מרפא, סולריום לחולי פסוריאזיס, כשמרכז מחקר רפואי בעורפו, מרכז שירותי תיירות נלווים, יצירת חופים ציבוריים סגורים ופתוחים וכו'.

4/000

ירושלים ת"ד 2645 P.O.B. Jerusalem

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 11/13/01 BY SP-6 [illegible]





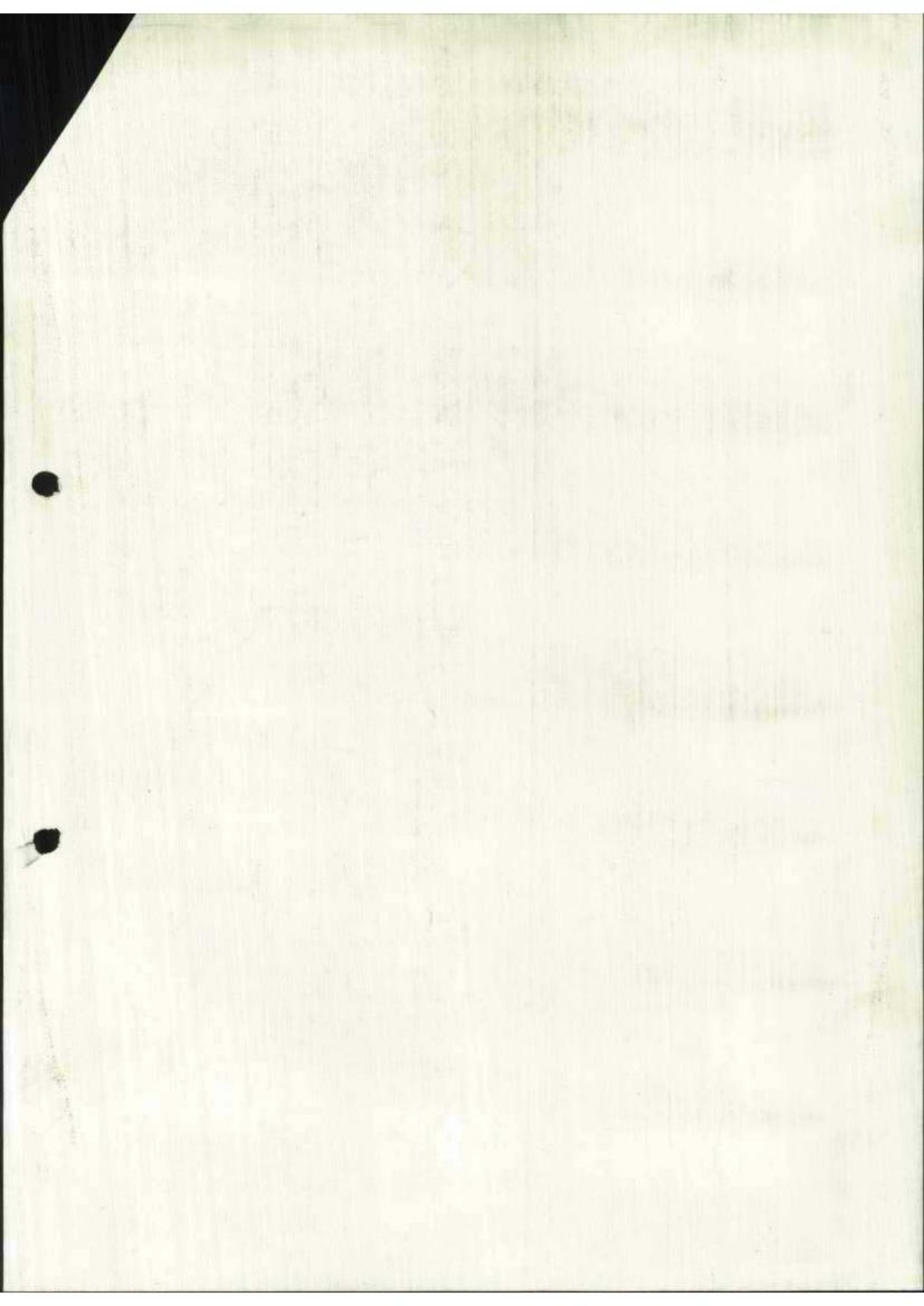
**החברה הממשלתית לתיירות**  
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

- 4 -

מעבר למערכות החשתי הנסיסיות (כבישים ומדרכות, מים, חשמל, בירב, תקשורת וכר')  
יש באזור ים-המלח, עקב אופיו המיוחד ואקלימו הקשה, חשיבות ראשונה במעלה ליצירת החשתי  
הנופית - הורה אומר גינורן ליצירת "כתמים ירוקים", נסיעות לצל וכר'.

כדי לבצע משימה זו, הנגזרת מחוך חכנית החומש דליעל, חדרש בשנח הכספים הקרובה  
1981/82 השקעה בסדר גודל של - 34.0 מליון שקלים.

פנ/מד



פרטיכל מישיבת דירקטוריון מס' 1/80  
שהתקיימה בירושלים ביום 10.2.80  
במשרדו של מר א. אלטמן - ראש מינהל  
התיירות



נוכחים:	מוזמנים:	נעדרים:
משה תמיר - יו"ר	אמנון אלטמן - ראש מינהל התיירות	אברהם מוחט
אלי גורן - מזכ"ל	עדי ביב - מזכ"ל חמ"ת	שלמה דרורי
יעקב ינאי	משה צור	יהודה זיו
צבי רשפון	יונתן הרפז - ע/ראש מינהל התיירות יורם בליזובסקי - התפטר	
סמי טרויג	משה ברטל - יועץ מחפסי לחברה	
נחמן רטנר	עמיחי פרי - ע/היועץ המשפטי-חמ"ת	
הרצל שלם	מלכה רייס	
שמעון בארי		
משה שמיר		

על סדר היום

1. דיון בהמלצת הועדה לפירוק החברה.

סעיף 1 - דיון בהמלצת הועדה לפירוק החברה

א. אלטמן: מודה לנוכחים על בואם, מתבצל על הזימון המהיר והחפוז. הדיון לגבי עתיד החברה במשך כבר זמן רב וזה מתקשר עם הערתו של מר רשפון, שאין לעשות דברים בחופזה. בזמנו מונחה ועדה ע"י מר חמ"ת לבדיקה בנושא ומסקנותיה הובאו לידיעתכם, אני מניח שהתקיים על זאת דיון אצלכם, על כל פנים, אני העברתי את מסקנות הועדה באופן פורמלי ליו"ר הדירקטוריון.

את הדו"ח קבלתי כאשר נכנסתי לתפקידי ומוביתי ע"י השד למרציא לפועל של מסקנות הועדה והמסקנות בנושא החברה הן חד-משמעיות: פירוק החברה והעברת הפונקציות שבחחום סיפולה, לחברה הממשלתית לתיירות. זה אמור בכל מה שקשור מבחינה ארגונית ואופרטיבית.

באשר לטיפול בנושאי התשתית באזור ים המלח ואין בכונת השד ו/או המשרד לפגוע בעבודות עצמן, העבודות האלה תימשכנה ויש בכונתנו באמצעות החברה הממשלתית לתיירות להעלות את ים המלח בשנה הבאה על מפת התיירות בנושא זה. לאחר שאמצבו מדיניות של רכוז המאמצים, בשנה שעברה נעשה מאמץ ניכר באילת, הוסקע שם סכום השווה ל-40% מהתקציב, אני מניח שגם השנה אילת תזכה לנתח לא קטן מהעוגה ובפירוק, הבא בתור אחריו זה ים-המלח, ובכך, הדיון הוא לא על סגירת ים המלח או געילת ים המלח, אלא בפירוק, על התארגנות סיבהלית אחרת באזור, הכוונה היום מבחינה פרוצדורלית, לשמוע אחכם ובעקבות זאת להמשיך בפרוצדורה. במידה שלא יהיה שנוי, אנחנו מתכוונים להביא החלטה לוועדה השירים לענייני כלכלה ואז למנות מפרק לחברה וכפי שאמרתי קודם, לפחות בשלב ביניים להעביר את כל הפונקציות לחברה הממשלתית לתיירות.

י. ינאי: מה המשמעות אם לא יהיה שנוי ?

א. אלטמן: אנחנו מקיימים התייעצות עם הדירקטוריון ואם לא יפול דבר מכריע היום - זאת בהחלט הכוונה שלנו.

י. ינאי: דרושה לך החלטה של הדירקטוריון ?

א. אלטמן: לא דרושה לי החלטה, דרושה התייעצות.

ס. טרויג: מה המשמעות של התייעצות.

א. אלטמן: המשמעות יכולה להיות פורמלית, או יותר מזה.

ס. טרויג: נניח שהדירקטוריון יחליט פה אחד בגר הפרוק.

א. אלי: ... עומד להצבעה, הפרוק הזה התכנס לחילופי אינפורמציה ודעות.

ע. פרי: המומענות של התייעצות היא - שגוף שחייב להתייעץ פונה לגוף שאתו צריך להתייעץ, ואומרים אני צריך להתייעץ אתך בקשר ל- א.ב.ג; אחרי התייעצות הוא רוחס לפניו שהתייעץ וכה בגמר הספורד ואתה יכול להגיד התייעצנו ולקבל החלטה.

א. אלטמן: אני חושב שכרוח דברי, אפשר לגשת לדיון.

פ. תמיר: אני פותח פעם שניה את הדיון שעל סדר היום, דובר על מדיניות של פירוק חברה ממחלחיות והתמורה שנתפסו לחברה זו שהיא מן המתחייב מהקונסטלציה הנוכחית היתה צריכה להיות בשלב האחרון בסולם העדיפויות של פירוק חברה, מבלי להכנס לפרטי הדו"ח של הועדה שהסיקה כפי שהסיקה, הרי אין בו את המרכיבים האלמנטריים והבסיסיים שצריכים להיות, כמו התייעצות והחטרובות בפרוק החברה ואינו עונה על השאלה המרכזית - כמה יעלה לעם ישראל פירוק החברה ומה יחסוך עם ישראל בביצוע המלצה זו, כמה עולה קיום החברה במבנה הנוכחי ומה היקף העלות לביצוע המסימות של החברה במבנה ארגוני אחר (מוצע) שהוא לגבינו בשלב זה בעלם. קימות עוד שאלות רבות שהדו"ח לא מתיחס אליהן. עם כל הכבוד לחברי הועדה הרי בחלקם היו בפלי דעות קדמות ובחלקם אינטרסטים, מסיבה זו או אחרת ולכן הדעה הדרווחת היא שהועדה



התכנסה לדיונים כאשר המסקנות וההחלטות היו מובנות בכיסה.  
 יש מספר נושאים שאבי מבקש להחליטם. בתקצובת הנושאים שבכ"ל חמ"ת עליהם פריקה של המגמה  
 והמטרות ביסוד החברה לפתוח חוץ ים המלח ואכן התברר לי שהמגמה בעיקרה היא שימת דגש  
 על ריכוז האחריות ומיקוד ביצוע המשימות למטרות פיתוח. אזור מוגדר על תחומי הגיאוגר-  
 פים ועקרון בסיסי בתכנון ובפתוח בה, לשים דגש באופי השירותים הרפואיים היחודיים הנדרשים  
 בקריטריונים המנחים פתוח אזור מיוחד זה מחייב הפרדה מחלטת בין אזור תיירות מרפא לבין  
 אזור המגורים ו/או הישובים הנמצאים בסביבה הקרובה שהטפול בהם נעשה ע"י המוסד המוניציפלי  
 אשר מטרותיו שונות במהותן ובמדה זיכרת קיימים גם ביגודי איבטרסים במיטודים השונים.  
 המגמה במסירת הפונקציות שבטפול החברה למועצה האזורית תמר, הינה פסולה ומזיקה ביסודה  
 ועל אחת כמה וכמה המחשבה והפתוח יבוצע מירושלים באמצעות חמ"ת, כל זאת כאשר לפתוח, בחתום  
 הכלכלי, החברה מפעילה שני מוקדים שבהם גיתמים שרותי רחצה ומרפא למאות רבות של מרפאים,  
 במחירים עממיים; דבר אשר מאפשר לתכבות בעלות אמצעים מרגגלים שימושו באוצרות טבע רפואיים  
 שהם בחלת העם. מכירת מוקדים אלה לגורם פרטי שהשקול הבסיסי שלו - לעשות רווחים באחוזים  
 ביכרית, יגרום לסגירת האזור בפני העם אשר הפרומה בכיסו מצומצמת - האם זו המגמה?  
 אמנם כאשר שאין הבחנות מעיד על עימתו - אך לא אוכל שלא לציין את הבסיון המצטבר של החברה  
 וחברי הדירקטוריון בנושאי התכנון והפתוח המיוחד של האזור וההצלחה הכלכלית של המתקנים  
 המופעלים בחסכון ויעילות ולמרות מחירי השרותים העממיים, צברו רווחים אשר בחלקם הוחזרו  
 למדינה באמצעות הפרשות מרווחים למס הכנסה ובחלקם הושקעו בתשתית; ועל אחת כמה וכמה ראוי  
 שבסיון זה ינוצל להמשך הפתוח, בעקבות דברי אמנון אלטמן, שאזור ים המלח יועדף על כל אזור  
 אחר בהיקף תקציבי הפתוח בשנת התקציב הבאה.  
 כאשר לועדה, הרי הדו"ח מתיקף את מידת "הרציבות והאחריות" שלה לנושא; זומנה פגישה לדיון  
 ביום הזכרון, יום שבו לכל אחר מהמוזמנים יש חתמי בריות אחרות, ביקשתי להופיע שנית בפני  
 הועדה ובקשתי בדחתה. דו"ח הועדה זמסר לי באמצעות אמנון אלטמן ונדהמתי לקרוא הדו"ח אשר  
 מבוסס על ממצא אחד ויחיד - "ריבוי הרשויות העוסקות בנושאי פתוח" ועל בסיס זה, הופלץ  
 לפרק החברה, האם עם פירוק החברה פתוח בעית ריבוי הרשויות? כנציג ציבור, לדעתי לא בותר  
 לנו אלא לפנות לשרים המטובים ולבקש רביזיה על החלטה ולמנות ועדה אוביקטיבית ומקצועית  
 אשר תבדוק הנושא על כל היבטיו ותעביר המלצותיה לשרים ולדירקטוריון, אשר יקיים דיון מעמיק  
 וממצה, גם בחברה לפתוח פכו התברר שהחלטה לפירוק החברה היתה טעה יסודה ואכן הוחלט למנות  
 ועדה מקצועית, אשר פסקה על המשך פעילותה של החברה.

ס. טוריג: מבקש להעלות שלוש בקורות בסיסיות:

אבי חוטב שבציג השר במקרה זה א. אלטמן, חייב לתת למועצת המנהלים כמה הסברים לפני שיקבלו  
 החלטה עניינית.

- (1) המגמה להעברת הפונקציות שבטפול החברה לחמ"ת אינה פותרת ואינה עונה על שאלות מספר  
 ובכלל זה - כיצד תמשך הפעילות באזור ובאיזה מבנה ארגוני יופעלו הפרויקטים הכלכליים,  
 האם ימכרו - וכיצד ו/או יופעלו ע"י חמ"ת אשר תנהל את העסקים הנ"ל מירושלים ו/או ישב  
 מישהו מהחברה הממשלתית לתיירות באזור ים המלח. כנציגי המדינה, זכותנו וחובתנו לדעת  
 כיצד כל העסק הזה יתנהל. אני חושב שמחובתה של החברה והדירקטוריון שלה לקבלת תשובות  
 לשאלות שהעליתי. מבחינה ציבורית עלינו לתת תשובה בקשר לעתידו של האזור, עלינו לדעת  
 מהי המגמה והאם בחשבון הסופי אכן נחסך משהו, או שפחות מתכוונים לשנות את השם בלבד  
 ולהמשיך באותו מבנה עצמו ללא שנוי מהותי, פרט מאשר להביא לספוקו של מישהו במאבקו  
 הישרטי. אני חובע לקבל אינפורמציה והסברים מסום שיש לי חחוושה ואבי משוכנע שזוהי גם  
 תחושתם של מרבית חברי הדירקטוריון שהמגמה היא - היות וקיימת החלטת ממשלה, תצוין  
 בסקירה הינתית של השר העובדה כי חברה ממשלתית אכן פורקה. לכן מתבקשת השאלה אם יש  
 משהו מהותי מאחורי כל הענין הזה או שזו רק החלטה לצורך זריית חול בעיניים.
- (2) אני מבקש להעלות את נושא בעלי המניות החותפים בחברה, אבי מבקש הבהרות מפורטות  
 וברורות כאשר למעמדם של בעלי המניות האחרים וכיצד הם שותפים בתכנית הסרפית.
- (3) השאלה המלישית המתבקשת, מפיחסת למצב הפרודוכסלי שבוצע, החברה לפתוח חוץ ים המלח כפי  
 שהיא שזכרת, באוקה כל השנים על כל פרוטה בתקציב וזכמה לתיירות וכל מיני זנבות ומעולם  
 לא היתה בעדיפות ראשונה בתקציב. לזכותה יאמר שלמרות זאת השכילה ליצור ים מאין והבה  
 עכשו אומר נציג השר "רבותי ים המלח על הכונת" ותועמד נראש סולם עדיפויות התקציב מחד  
 ומאידך באמר שתפורק. אבי רואה בזאת שיא האבסורדים, היות ואותו מסדר שמהליט לשים את  
 ים המלח על הכונת והמפה הוא זה שמחליט באותה עת לפרק את החברה לפתוח חוץ ים המלח  
 שהיעוד המוגדר שלה, לפתח את אזור ים המלח. מבחינה ציבורית יש לתת את הדעת לאבסורד זה,  
 ואם ישנן חכניות פתוח ברחכות לאיזור זה, הרי ההגיון הפשוט אומר שלשם כך אין טוב יותר  
 מקיום החברה ובצוע פרויקטים של הפתוח על ידה, מכיון שהדירקטוריון קיים דיון גלתי  
 פורמלי אך מאד ממצה בנושא, בעקבות המסקנות של ועדת וולף והתקבלו המלצות, אבי מציע  
 שהיום בחליט שאנחנו מהזקים את הבאמר והתקבל בדיון רסביאים החלטה בפני השרים המטובים  
 על החברה וכן תועבר כנספח לקבינט הכלכלי.

ס. תמיר: ברור שבמדה וחמ"ת תקבל לטפולה תפקידי החברה, יהיה עליה להחזיק את כל המנגנון  
 הקיים בסדרם.

ס. טוריג: אז אם מי שמפעיל היום את המרחצאות, המתקנים והסולריום ימשיך להפעילם ומטכורתם  
 תשולם באמצעות החברה הממשלתית לתיירות וזוסף לכל זאת עדי יוריד ודאי גם מבהל פרויקט,  
 מזכירה ומכוננית; הרי שלאור זאת בשאלת השאלה "מה הועילו חכמים בתקנתם". מוטב שיאמר  
 גלויות שהבורנה היא להפטר מאלי גורן ואז הכל יבוא על מקומו, אז אפשר לקבל החלטה להפטר  
 מאלי גורן ובפתוח את הבעיה.



ה. שלם: אני חושב שכל הענין נובע מכך שהקימו איזו ועדה שהגיע למסקנות והמסקנות לא מקובלות עלינו. הגורמים המקומיים לא שותפו באותה ועדה ולא באו אתם בקשר, כל הישיבות שקיימו לא בעשו בצורה יסודית ועניינית ובראה לי שהחלטות הועדה מבוססות על אינפורמציה מקורות שהאזור זר להם ולפיכך איבן מקובלות עלינו. לא היו התייעצויות עם נציגי המלוכאות ואם היו, עד כמה שדברנו לי, הם לא היו בצורה יסודית ומעמיקה והתמורה ביותר מקם הגרם המרכזי - רשות גאות מרפא, לא התקיים כל דיון ו/או התייעצות. לכן המסקנות שהועדה הגיע אליהן, היו מבוססות על אינפורמציה בלתי מספיקה והצפתי היא שההמלצות תדחנה על הסף ותוחזרנה לועדה ו/או להקים ועדה חדשה שתכלול גורמים נוספים שפועלים באזור. באי פיתוח של מיצגי נושא התיירות באזור יש טעם חמור לפגם, באשר לעצם הנושא, כאיש ציבור, אני לא הושתכנעתי שהמדינה תזכה לאיזה שהן יתרונות או חסכוניות פיננסיים כתוצאה מפירוק החברה, משום שפסוח האזור אפשרי אך ורק באמצעות מבגנון ואמצעים אחרים הנמצאים באזור. כך חבכל מקרה יצטרכו להחזמתם במבגנון וגם באמצעים הקיימים ולכן לא יהיה כאן שום חסכון.

כאיש הקשור לתיירות באזור ומחנך שיתרת שהיו עם ראש המועצה האזורית, אני מרטרד ומודאג שעם פירוק החברה תתאפשר המגמה של העברת מוקד התיירות לאזור הצפוני של ים המלח וזאת במיוחד עם העברת הפרנקציות התכנוניות והביצועיות של החברה למועצה האזורית תמר. לכן אני רואה בזה ניגוד אינטרסים מובהק. לדעתי המטרות הקרובות והמידיות צריכות להיות דוקא פתוח האגן הדרומי שבו מצויים כבר כמה בחי מלון ויש לעשות לפתוח התשתיות וכל מגמה בהעקת הפתוח צפונה, בוגד את היעדים של מינהל התיירות.

נקודה חשובה נוספת - העברת חלק מהפעילות למועצה האזורית תמר, יוצר ניגוד אינטרסים וכן הראוי מינהל התיירות ייתן הדעת על כך. כידוע המועצה האזורית מיוצגת בעיקר ע"י נציגי הקבוץ ואני חושב שכגוף ממלתי וציבורי, זה לא יהיה בכון להעביר את נושא פתוח התיירות דוקא לגורנו שהיה אינטרסנו בכיון טובה ואולי גם בוגד לאינטרס התיירות. ההמלצה לפירוק החברה בעמדה לדעתי שלא בשקול דעת אוביקטיבי וענייני וללא כל התיחסות לאפליקציות השונות המתחייבות לגבי מחזיקי או בעלי מניות היסוד הקיימים. אני מניח שאם יעשה פירוק החברה, יצטרכו לעשות הערכה של הנכסים המצויים בידי החברה ובעלי המניות יצטרכו לקבל את חלקם בנכסים האלה, הנכסים כוללים שטחים ברחבים באזור ואנו עלולים להבנס למצבים של תביעות כספיות מפליגות כלפי המדינה.

על כל פנים, הגוף שאני מייצג אותו יחבגר בכל דרך שתראה לו נכונה, להעברת נכסים מהחברה לגוף אחר. במקרה זה, החברה הממשלתית לתיירות ו/או המועצה האזורית תמר; מבלי שנקבל את הפיצוי המלא לפי דעתנו, על אותה העברת נכסים. המשמעות של מצב זה - היא כביסה להתדיבורות ממסכות שפוללות לפגוע במטרה העקרית - שהיא פתוח האזור. אני כנציג בעל רכות, לא אסכים להעביר נכסים מבלי שנקבל את הפצוי המלא וברור שאעלה את כל ההתנגדויות הבודדות בעת העברה זו. עמדותי היא שהחברה לפתוח חוף ים המלח הינה הכלי המתאים ביותר והטוב ביותר מכל האלטרנטיבות המוצעות לצורך ביצוע העבודות המתחייבות לפתוח האזור, בהתאם ליעדים שנקבעו בדירקטוריון החברה.

3. רשפון: ברצוני לחזק עמדת תמיר, במיוחד בכל מה שבאמר על ידו בהקשר לשיטת העבודה של הועדה ומצטרף להצעה לדחות המלצת הועדה.

לאחר ששר התמ"ת לשעבר מר יגאל הורוביץ שקל פירוק החברה על פי עצת יועצים למיניהם, דומנתי עם אחרים לדיון בנושא העקבות הדיון הזר בו מפירוק החברה. עם תחילת כהונתו של השר פת, התבררנו שוב על מינוי ועדה שהחליטה כפי שהחליטה, ללא בדיקה יסודית של הנושא וההשלכות שבהחלטה. מבחינה מעשית אם יעבירו את כל העסק לכל גורם שהוא, ברור שידרש מבגנון ואם לא אחר פרטובל שמלווה את התכנון והפתוח באזור שנים רבות וכן חברי מועצה המבחלים, בעלי כסיון וידע בנושא, היוודעים ומכירים את הבעיות על בורין, אז איזה קבוצה אבטיים יעשו זאת טוב יותר מהקיימים? לכן, עלינו לדחות הרעיון של פירוק החברה על הסף, ומחנך אחריות ציבורית - עלינו לדרוש המשך קיומה של החברה עד לגמר ביצוע משימותיה.

ע. ניב: מה שהזכיר רשפון - זה בכון. הוקמה ועדה אחת ע"י השר הורוביץ, שנראשה עמד ראש

מינהל התיירות דאז יורם גליזובסקי, הועדה המליצה לפדק את כל החברות, הועדה היא היתה בהרכב מסוים, והועדה שמונתה לאחרונה - היתה בהרכב טובה, פרט לחבר אחד שהיה בשתי הועדות. כידוע, ועדה אחת החליטה לפרק חברה מסוימת ובניגוד להחלטה זו, ועדה שניה בדקה ומצאה שכלל הכעיה הלוקלית האזורית של אותו מקום ובגלל הצורך בפתוח המסיבי של אותו אזור, בינתיים, להשאיר את החברה על קנה, לתת לה סיוע מחיה של שנתיים שלוש ע"מ שתוכל לבצע את המסגרת של הפתוח המסיבי האינמנסיבי באזור; ולאחר מכן לשוב ולדון. בועדה הראשונה הייתי אני היחיד שהסתייג מפירוקה של החברה לפתוח חוף ים המלח. נימוקי דאז כנימוקי היום - היו מכיון שעומדים להזרים משאבים רציניים לים המלח, עקב גילוי הפוסנציאל התיירותי העצום והחד משמעי שלא ברצל עד היום. הרי אני אישית לא מאמין שקודם בוחא הפתוח יכול להעשות, אלא ע"י גוף שכל עיסוקו מתרכז בנושא המיוחד הזה. המלצת המיעוט בועדה דאז היתה, שהחברה תסאר למטר תקופה של שנתיים שלוש, קרי לאוחה מסגרת מסיבית. אם הממשלה מהנימוקים שלה החליטה שהיא רוצה לפרק מתוך הנימוק שפלו דיבר סמי, זו בעיה שיש לדון בה מתוך היבט טובה; ואם יש מדיניות לפרק חברה אז בואו נפרק חברות.

...the first of these is the fact that the ...  
...the second is the fact that the ...  
...the third is the fact that the ...

...the fourth is the fact that the ...  
...the fifth is the fact that the ...  
...the sixth is the fact that the ...

...the seventh is the fact that the ...  
...the eighth is the fact that the ...  
...the ninth is the fact that the ...

...the tenth is the fact that the ...  
...the eleventh is the fact that the ...  
...the twelfth is the fact that the ...

...the thirteenth is the fact that the ...  
...the fourteenth is the fact that the ...  
...the fifteenth is the fact that the ...



וצאם מתגובה השקפה להעביר לחמ"ת הפובקציות טפספול החברה, הרי אין בכוחה המלח לבצע מירוסלים את התשתית בים המלח.

ביצוע פיזי לא יכול להתקיים ע"י עדי כיב מירוסלים או ע"י מישהו אחר. ודאי וודאי שצריך להיות מנהל פרויקט, או ע"י המועצה האזורית ו/או ע"י אותם פרסונות משחקות במערכת והשאלה היא - אם נקודת ההקפה של החסכון הכספי לממשלה או החסכון התקציבי כפי שחוק החברות הממשלתיות אומר כסיבות לפירוקי חברות, אז אני לא בטוח שאכן סיבה זו הייתה במסגרת המקולים של הועדה השנייה. לדעתי כדאי לסקור מה המסגרת הנכונה, לא מנקודת השקפה מקצועית תכנונית וכו' אלא מנקודת השקפה ביצועית פיזית, מה עוד שאפנון אומר ועל זה אני מברך יותר מכל, שעומדים להזרים תקציב ענק לים המלח במחציתיים השלוח הקרובות, כדי להעלות את ים המלח על מפת התיירות.

מ. צור: השר סיבה ועדה והועדה לא היתה ועדה פריטטית. כגוף ממונה על החברה, הוא החליט לקחת לו ועדה שתקבל את ההחלטות שלו, הוא לא קבל החלטות של חברת העובדים, הוא קבל החלטות כשבילו וחיפף את מי שבראה לו לשתף בוועדה. לפי מיטב ידיעתי, הועדה דיברה והיתה במגע עם כל הגורמים כולל המלונאים, מגעים קורקטיים. מדובר על החלפת קבלן ואיך במסגרת היעודים לים המלח אפשר לעשות את זה בצורה הכי טובה, היא יכולה לעשות את זה עם הקבלן ששמו החברה לפתוח חוף ים המלח או עם הקבלן ששמו המועצה האזורית תמר, או הקבלן ששמו החמ"ת, או שילוב של עשרה קבלנים אחרים. אני חושב שמכיון שהממשלה היא המזרים היחיד של כסף ואם הממשלה תחליט שהיא לא רוצה לעבוד עם החברה, אז אפילו היא לא תפרק את החברה, החברה תסאר כאבדרטה עומדת אם הממשלה לא תזרים כסף וממילא היא תמות. כך שאם מדברים על פורמליסטיקה, המטרה של החמ"ת היא לפתח את ים המלח ואם אתה חושב שאם החברה לא תפתח את ים המלח זה בגד פתוח ים המלח, יש כאלה שחולקים על הדעה הזו. אז אני חושב שהממשלה חושבת ללכת על פתוח ים המלח בדרכים אחרות וכמו שאמרתי קודם, יש דרכים של הולפת קבלן.

מ. שמיר: כחבר הועדה אני מוכרח להצטרף לדברי משה צור, אני חושב שהועדה עשתה עבודה במסגרת הזמן שהוקצב לה, עבודה טובה, כאשר היא לא קיפחה אף גורם באזור והרצל יכול לחלוק על דרך פירות הועדה, אבל הועדה המעה כל גורם באזור, יתרה מזאת, קבלה הועדה תזכירים מכל הגופים הרלוונטים. אפשר לקחת את העבודה של הועדה הקודמת שהיתה פנים משרדית בהרכבת, ללא שום גורם אינטרסנטי זה או אחר מקרמי או חיצוני, אלא ממש אנשי משרד התיירות פרופר ולקחת ולהעתיק זה סזה בהפרט של תשעה חודשים, המסקנות הן כמעט לא מובנות, זה לבושה של עבודת הועדה.

אני רוצה להרגיע את הרצל שלם בכמה מילים בנוגע להעתקת המוקד. אין שום כוונה לבצע העתקת מוקדים וזה גם ברמת החסכון וגם ברמת הביצוע בשטח, אלא לאחר שהמוקד חסי זוהר ועין בוקק יבוא לידי ביטוי ומיצוי בהכבית המתאר הקיימת היום ולפתוח מבכ"ל החברה הממשלתית לתיירות יודע איזה מאמץ מוחקע ע"מ להביא את מוקד חסי זוהר - עין בוקק למצב שבו הוא יכנס על סף ההמראה הכלכלית ויצדיק את היותו מוקד תיירות ולא מוקד מלונאות כפי שהוא קיים היום. נושא בוסף שבזרק פה ומחייב תגובה, זה הושה של ביגודי אינטרסים. ישנה פקודת הרשויות המקומיות, תחיקה שקיימת עוד מתקופת שלטון המנדט ואומצה ע"י המחוקק הישראלי. שם כתוב בצורה הכי מפורטת בעולם כמעט בלתי ניתנת לפירושים אחרים, שתפקידה של הרשות המקומית הוא לפתח את תחומה. תפקידה כממלה, לא משאירים את זה לשיקול דעת הרשות המקומית. אני רוצה להגיד פה במשפט אחד את דעתי הפרטית לגבי הנושא הזה; לא מקובל עלי שהפחות של ים המלח יעשה ממקום אחר הוץ מאשר מים המלח וכעקרון, אם לא יוחלט שהפחות יעשה מהמקום הפיזי שיהיה אדיר עוד יותר גדול ממה שהיה עד היום. חלק מהבעיות ואני עוד לא יודע ליחס לזה את המסקל, אבל ברור לי לגמרי שריבוי רשויות העוסקות בשטח אחד הוא צרה צרורה וצריכה להקבע רשות אחת בלבד והיא חייבת לעשות את הפחות בתאום עם האחרים, בזה אין ספק. החלטה ברורה זו אם תתקבל, תביא ליצילות של המערכת לחסכון ולתבונה הרבה יותר גדולה.

י. יצאני: קודם כל אני מבקש את סליחתכם שבגלל האקט הזה דוקא, התייצבתי לאחר שבמשך שבועות לא התחפתי בישיבות של החברה. יש לנו זכויות של יזמים בנרסף לזכויותנו כבעלי מניות, אני מבין את העניין, אבל בכל זאת אני מביע דעה מתוך חששות מסוימים. לכו לכובר יש אינטרס בפתוח ולי יום חשש שאם הממשלה תחליט שהיא רוצה בפירוק החברה ואת אי פירוק פירוש הדבר אי פתוח, אני בעד פירוק אני חושב שכולל בעד זה, מפני שאנחנו מעונינים בפתוח ובראו לא בטחק בענין מסגרות. גאמרו כאן דברים גם ע"י בא הכח של החברה הממשלתית לתיירות שלה רוצים למחור תפקידי החברה הזאת, אני מציע שכל אותן הדעות שהובעו כאן יובאו בפני הפורום שצריך להחליט על פרוק והפורום הזה שיוחלט כרצונו וסז"ל אחריותו.

א. אלטמן: את רובו הדיון והדעות שהוצעו ע"י המשתתפים אעביר הלאה, כולל את ההחלטה. אני רק מבקש להבהיר, לא מדובר על זה שאם החברה לא תתפרק לא יהיה פתוח; אף אחד מהצד הממשלתי לא מציב את זה כך. יש צרכים של פתוח וזה הוול מהשר ועד קטון עוזריו, כולם מסכימים ופה אנחנו בדעה אחת. המחלוקת כאן היא בהקשר לכלי שיבצע; בדמה לי שהעכונים בבעו לא בגלל זה. גם אני בשאלתי שאלוה רבות, השומע החופשי יכול לקבל את הרושם שעצם זה שקיימות שם שלוש חברות או ארבעה גופים, זה סבב את הפתוח. מי שמספל בענין יודע שחוסר מזדמנים הוא שקבע, אז בראו בהיה יותר חכליתיים ודבר שני שציינן אותו הרצל ומאחר וצאמרו דברים בשם שמיר והוא אולי חשוד בהטיה או בפטוריות בכיוון כזה או אחר ואינטרס, אני חייב לומר שמדיניות המינהל קיבלה גם את ברכת השר ואני מוכרח לציין שאין חילוקי דעות, עד כמה שהבינתי.

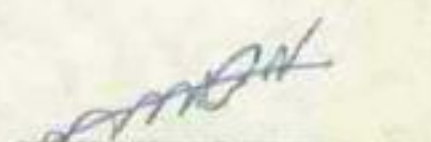


ברצוני לציין שחברי המועדים הקיימים בעשתי עבודה רכה וזראי מלחברה הים חלק גדול בה וגם גורמים פרטיים. אין טעם כונה להעלות בולדוור על זה, מדובר על פתוח נוסף של האזורים הקיימים, אף אחד לא מדבר על הפסקת פעילות או העתקת הפעילות למקום אחר, כך שאת הספק הזה אני רוצה להסיר, על המחום הארגוני אני לא יכול לתת תשובה חד - משמעית. לא מדובר על רמנד-קונטרול, שישב פקיד בדרגה זו או אחרת בירושלים או במקום אחר ויפקח על הענין, אבל פה טוב אני לא חושב שיש מקום להכנס לדיון ממה. החברה הסמנלית פועלת במקומות אחרים בארץ ולא בכל מקום יש חברה ואני מניח שמי שיחליט החלטה סופית, יצטרך לקחת בחשבון איך בדיוק צריך לעבוד בים המלח, אם זה ע"י מנהל פרניקט ואם זה ע"י רביזיה בהחלטה או להשאיר את החברה במקומה או ככל אמצעי אחר וזאת החלטה ואחריות מניסטילית; אני מניח שהיא תקח את האינטרסים בטוח ואת אפשרויות הביצוע בטוח.

ה ח ל ט ה 1/80

הדירקטוריון דחה המלצות הועדה, ממליץ בפני השרים הממונים להמשיך לקיים החברה ולבצל הנסיון המצטבר להמשיך הפתוח ו/או לחילופין, למנות ועדה מקצועית אוניקטיבית אשר תבדוק ותבחן אלטרנטיבות שונות, תוך התיחסות למבנה הארגוני הקיים, על כל היבטיו.

  
אלי גורן - מנכ"ל

  
משה חמיר - יו"ר

החברה לפיתוח חוף ים ומלח, חבל סדום וערד בע"מ

החברה הממשלתית להקמת  
23.4.80 תש"ם

פרטיכל מיחיבת דירקטוריון ממ' 6/79  
שהתקיימה ביום ד' 19/12/79 חפה 10.00  
במשרדי החברה, בנה זוהר - מדום

<u>גודלים</u>	<u>מוזמנים</u>	<u>גובחים</u>
יהודה זיו	טפה צור	משה שמיר - יו"ר
אברהם שוחט	צוריאל בגיסיבי	אלי גורן - מזכ"ל
זחמן רמבר	עובדיה לוי	סמי טריג
רשות הבנים הלאומיים	סלביד בלום	הרצל הלם
יורה בליזובסקי-התפטר	מלכה וייס	חמטון בארי
		צבי רשפון
		משה שמיר
		שלמה דרורי

על סדר היום

1. אישור מאזן ל- 31.3.79
2. דו"ח מבקר פנימי
3. מערכות בירג
4. הענקת מי לעובדים ותיקים

מ. חמיר: מקדם כנוכה את מר הרצל מלח שהצטרף לדירקטוריון.

כתיחס למאזן, במיוחד למצב החיובי של המתקנים הכלכליים - עין בוקק וחמי זוהר.

סעיף 1 - אישור מאזן ל - 31.3.79

מ. חמיר: מבקש ממר צוריאל לתת הסברים להברים ולהשיב לשיאלותיהם.

ה. חלמי: מסתייג מהמאזן כפי שהוגש, מציע להחזיר המאזן להנהלה ולדו"ח החשבון לדיון מחודש. הסתייגותו מתמקדת בהסדר - שהמחילה שופרת לעצמה את הזכות לחבר את הסכומים שנמחלו בתוספת ריבית והפרחי הצמדה לפני כל פעל מניות אחר, במידה והחברה תמכר וזו יהיו לה תקבולים אחרים.

מ. דרורי: אני חושב שצריך לציין בשמחה של החברה ולמרות מצבה, שבמשך חנה תמימה רק מדברים על פירוקה וזה לא בא לידי ביטוי במאזן. כלומר הפעילות השומפת שלה בשמחה והחברה פעלה בהתאם למדיניות הפיתוח כפי שנקבע ע"י הדירקטוריון; ובניגוד למצב שהיה נוצר לו התייחסה למגמות וההמלצות של הועדות למיניהן. אני חושב שצריך לשבח את החברה ובעיקר את אלי גורן על זה שהוא לא התרשם מכל הדיבורים האלה והחברה תיפקדה הלאה כפי שפעלה וללא כל זעזועים.

בגיסיבי: בהקשר לפקדונות של היזמים ולאור דרישת המבקר הפנימי והוראה מפורשת של רשות החברות הממשלתיות, הנפקדו הפקדונות בריבית קצרת הודע והחברה המירה זאת בצמודים וכך שמרה על ערך הכסף.

מ. צור: מציע לכתוב בגאורג שחברים וחצי מליון לירות גיחור בסוף השנה וזו לא יחאלו מה פמאגם אצוהר צוברים כל כך הרבה כסף.

ה. ח. ל. ס. ה. 41/79 המאזן ארוח

סעיף 2 - דו"ח מבקר פנימי

מ. חמיר: החברים נדאי קראו את דו"ח המבקר הפנימי מבקש התייחסות לדו"ח.

נ. לוי: מוסר סקירה על הדו"ח.

ה. ח. ל. ס. ה. 42/79 דו"ח המבקר הפנימי גומר ללא הערות.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

Department of Chemistry  
Chicago, Illinois

Dear Sir:

I have the pleasure to inform you that your application for admission to the Ph.D. program in Chemistry has been accepted.

You are invited to begin your studies in the fall semester of 1954. The department has a number of excellent research opportunities available to you.

Yours very truly,  
[Signature]

Very truly yours,  
[Signature]

Enclosed are the details of the program and the names of the faculty members who will be supervising your work.

סעיף 3 - תכנון מערכת ביוב ומכון סיהור באזור עין בוקק


א. גורן: בישיבה שעברה התקבלה החלטה לגשת לתכנון ראשוני של מערכות הביוב בעין בוקק ולקבל גם אומדן תקציבי לביצוע ותכנון. בהתאם לאומדן המתוכנן, כל המערכת הזו לפי מחירים של היום, תעלה כעשרים מליון לירות כשחריב ותכנון הוא בערך 5% מהעלות. היות והבוטא דחוף, מבקש לקבל החלטה לגשת לתכנון מפורט.

מ. חמיר: מציע לקבל החלטה להתחיל בתכנון מפורט של הפרויקט.

ה. ח. ל. ס. ה. 43/79 להתקטר עם מסדר בלטה ילון לתכנון מפורט של מערכות טפכים, מכון בירב ומכון סיהור.

סעיף 4 - העבדת שי לעובדים ותיקים

א. גורן: מבקש אישור הדירקטוריון להעביק שי לעובדים הותיקים בחברה - 10 שנים ומעלה, כאות הערכה על פרעלם ותרוסתם לטיבני המהותי במצנה וכלכלי של החברה ובמיוחד לאחר שזה בא לידי ביטוי במאזן. מציע להעביק לכל עובד שעון יד, כמקובל במפעלים אחרים באזורנו. סה"כ התקציב הנדרש כ-30 אלף לירות. ה. ח. ל. ס. ה. 44/79 אושרה קבית השעונים לעובדים.

  
אלי גורן - מנכ"ל

  
משה חמיר - יו"ר

רשמה: מלכה וייס.

Section 1  
The first part of the document is a general introduction to the subject matter.

The purpose of this study is to investigate the effects of the proposed changes on the overall system performance. The data collected from the various sources will be analyzed to determine the impact of these changes.

The results of the study indicate that the proposed changes have a significant positive impact on the system's efficiency and reliability. The data shows a clear trend of improvement in key performance indicators.

It is concluded that the proposed changes are a viable solution to the current system's limitations. The implementation of these changes is recommended to achieve the desired level of performance and reliability.

Section 2  
The second part of the document provides a detailed analysis of the data collected during the study. This section includes a thorough examination of the various factors that influence the system's performance.

The analysis shows that the most significant factor affecting the system's performance is the quality of the input data. Improving the accuracy and consistency of the data is essential for achieving optimal results.

Furthermore, the study highlights the importance of regular maintenance and updates to the system. This ensures that the system remains current and capable of handling the evolving requirements of the user.

In conclusion, the study has provided valuable insights into the system's performance and the impact of the proposed changes. The findings suggest that the changes are a positive step towards improving the system's overall quality and reliability.

משלחת לתיירות  
כח נשים 80 = 23.4  
5/79

פרטיכל מישיבת דירקטוריון מס' 5/79  
שהתקיימה ביום א' 14.10.79  
במשדרי רשות נאות מרפא בירושלים

<u>נעדרים</u>	<u>מוזמנים</u>	<u>נוכחים</u>
אברהם טוהט חברת העובדים רשות הגנים הלאומיים	משה ברטל עובדיה לוי מלכה רייס	משה חמיר - יו"ר אלי גורן - סגב"ל צבי רשפון יהודה זיו שמעון בארי סמי טוויג שלמה דרורי נחמן רטנר משה שמיר

על סדר היום

1. אישור פרטיכל מס' 4/79
2. דו"ח מבקר המדינה
3. דו"ח מבקר פנימי
4. ביטוח בגד תאונות לחברי דירקטוריון
5. החלטת הסכמי פנסיה על עובדי החברה
6. בקשת שרותי הפט בע"מ
7. אשור עדכון תנאי העסקת הסגב"ל
8. הכנת קומפלקס מכון טיהור - פין בוקק
9. אשור על דו"ח למס ערך מוסף
10. קצוצ מחקציב החברה
11. המלצות הועדה בקשר לפעילות החברה.

סעיף 1 - אשור פרטיכל 4/79

החלטת הפרטיכל אושר

סעיף 2 - דו"ח מבקר המדינה

מ. תמיר: מאחר והדו"ח שבידיו הינו דו"ח חלקי, מציע לא לדון בו בישיבה היום אלא כשנקבל את הדו"ח המושלם.

החלטת הוועדה לדחות הדיון בדו"ח מבקר המדינה עד לקבלת הדו"ח המלא.

סעיף 3 - דו"ח מבקר פנימי

החלטת הוועדה מאחר וחלק מהחברים לא קבלו הדו"ח, הורשא ידון בישיבה הקרובה.

סעיף 4 - במוח בגד תאונות לחברי דירקטוריון

א. גורן: קבלו חוזר מרשות החברות הממשלתיות בהקשר להחלטה לבטח הדירקטורים בגד תאונות אישיות בדרכם אל או מישיבות ההנהלה, עד היוקף של מליון לירות. בקשתי מחברת "הסנה" בה אנחנו עושים את כל הביטוחים שלנו, פרטים על ביטוח זה. בתשובתם הם מודיעים שהבטוח יעלה 1864 לירות לשנה לכל דירקטור כשהבטוח הוא על סך מליון לירות. אבקש התייחסות לבושא וקבלת החלטה.

צ. רשפון: מציע לפנות למספר חברות ביטוח ע"מ לבדוק הצעות נוספות של חברות נוספות, התנאים שהציעו בזמנו לרשות נאות מרפא לבטוח דומה, היו מסוכן חב' "צירון" וכדאי לבדוק זאת.

החלטת הוועדה להעביר לועדה סגנון בדיקת וטפורל בהצעות שתוגשנה ע"י מספר חברות ביטוח.



THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF CHEMISTRY  
LABORATORY OF ORGANIC CHEMISTRY

1. Reaction of 1,2-dibromoethane with sodium acetate  
2. Reaction of 1,2-dibromoethane with sodium acetate  
3. Reaction of 1,2-dibromoethane with sodium acetate  
4. Reaction of 1,2-dibromoethane with sodium acetate  
5. Reaction of 1,2-dibromoethane with sodium acetate

6. Reaction of 1,2-dibromoethane with sodium acetate  
7. Reaction of 1,2-dibromoethane with sodium acetate  
8. Reaction of 1,2-dibromoethane with sodium acetate  
9. Reaction of 1,2-dibromoethane with sodium acetate  
10. Reaction of 1,2-dibromoethane with sodium acetate

11. Reaction of 1,2-dibromoethane with sodium acetate  
12. Reaction of 1,2-dibromoethane with sodium acetate  
13. Reaction of 1,2-dibromoethane with sodium acetate  
14. Reaction of 1,2-dibromoethane with sodium acetate  
15. Reaction of 1,2-dibromoethane with sodium acetate

16. Reaction of 1,2-dibromoethane with sodium acetate  
17. Reaction of 1,2-dibromoethane with sodium acetate  
18. Reaction of 1,2-dibromoethane with sodium acetate  
19. Reaction of 1,2-dibromoethane with sodium acetate  
20. Reaction of 1,2-dibromoethane with sodium acetate

21. Reaction of 1,2-dibromoethane with sodium acetate  
22. Reaction of 1,2-dibromoethane with sodium acetate  
23. Reaction of 1,2-dibromoethane with sodium acetate  
24. Reaction of 1,2-dibromoethane with sodium acetate  
25. Reaction of 1,2-dibromoethane with sodium acetate

סעיף 5 - החלת הסכמי פנסיה על עובדי החברה

א. גורן: בעקבות החלטת רשות החברות הממשלתיות, ניתנת לנו האפשרות לאמץ הסכמי הפנסיה המקיפה בהתאם לעקרונות שבקבעו בעבין הפנסיה המקיפה בתעשייה, שבחמם בין התאחדות התעשיינים בישראל לבין ההסתדרות הכללית ו"מבטחים". מאחר והנרשא נדון מספר פעמים בבהלה והתקבלה בזמנו החלטה חיובית, הריבי ממליץ לאשר החלת הסכמי הפנסיה על עובדי החברה אשר תנאיהם הסוציאליים מבוטחים ב"מבטחים".

ה. ח. ל. ט. ה. 33/79 הוחלט לאמץ הצעת רשות החברות הממשלתיות להחלת קרן פנסיה לעובדים.

סעיף 6 - בקשת שרותי נפט בע"מ

א. גורן: שרותי נפט בע"מ פנו אלינו בבקשה לבצע קדוח בקרבת הקדוח שכיצענו בחמי זוהר, לצורך הפירת מאגרי נפט בהר סדום. ניתנה להם הסכמתי העקרונית, כפוף להחלטת סופית של הדירקטוריון וזאת בכמה תנאים:

1. תערך בדיקה יסודית ע"י מומחים אשר ימליצו על מקום ושיטת הקדוח, תוך מגמה למנוע בזק לקדוח הקיים.
2. עליהם לקבל כל האישורים והרשיונות מהמוסדות הלגיטימיים, בכלל זה מהועדה המקומית לכנון ובניה שליד המועצה האזורית תמר.
3. במידה ונדרש ע"י משרד האוצר לשלם תמלוגים עבור השמורש במים, התשלום יחול עליהם.
4. במידה והרכב המים טיופקו מהקדוח יחאימו לצרכים שלנו - יוקצו לחברה כ-100 מק" ליממה, ללא תשלום.
5. בסיום העבודות של הפרויקט, ימסר הקדוח לחברה ללא תשלום.

ה. ח. ל. ט. ה. 34/79 מאשרים בקשת שרותי נפט בע"מ, כפוף לתנאים שהמנכ"ל הציב.

סעיף 7 - אשר ערכון תנאי העסקת המנכ"ל

א. גורן: ג-15 ביולי התקבל ערכון למטכורות מנכ"לים הערכון הוא ג-1 באפריל, (מקריא החוזר) אבקש אשר הערכון.

ה. ח. ל. ט. ה. 35/79 אושר

סעיף 8 - תכנון קומפלקס מכון סיהור עין בוקק

א. גורן: בזמנו התקבלה החלטה לגשת לעריכת רה-תכנון של מערכות הביוב בעין בוקק, כיום בריכות החימצון ממוקמות במגרש המיועד למלון ובקרבת המלונות הבבנים היום. מכון הביוב הקיים נמצא במצב המחייב שיפוצים ותיקונים שיעלו סכומים ניכרים. חשיבות מיוחדת יש ליוחס לתכנית המוצעת משום האפשרות לשימוש חוזר במי השפכים להשקיה, בבית מכון הסיהור תתגבר כמויות המים ב-700 מק" ליממה. עקב חשיבות ודחיפות הנושא, אני מציע למסור התכנון למשרד בלשה - ילון, היות והוא המתכנן הקנוע של האזור ואשר תכנון עברנו חכנית האב לכיוון.

ג. רטבר: כמה זה צריך לעלות.

מ. שמיר: הנושא הזה הוא קריטי מכיון שאנחנו עומדים בנושא הביוב בקרוב מאד לדמוי או כמה שקורה באילת וסיבה ברספת שמחייבת הרחקת הביוב, הקירבה לבתי המלון והכונה להגיע גם לתוספת של מים לצרכי גיבון, ישנו היום פארק התמרים שנמצא כבר כ-15 שנה במצבו הנוכחי, בלי התפתחות נוספת ואחת הבעיות הקדיבליות היא של פארק התמרים היא נושא המים ומכיון שאין מספיק מים להקצות לפארק, הוא נראה כפי שהוא נראה - חמרים בצסיים ואם יש באמת כונה לפתח את נושא ההצללה והגיבון באזור עין בוקק, אין יי נרירה חייבים סים, ומכיון שמים לא נמצאים וכל כמות סים שניתן להפיק, יש לבצל לצרכי גיבון.

י. זיר: מה היא ההערכה לסור גודל ההוצאה הכספית, זה ענין של מליונים כנדים ולכן אני שואל את ראש המועצה, לדברים האלה יש מקורות מימון נוספים, דוקא למכובי ביוג לשרמוש חוזר במים ובזה אפשר לטפל במקביל להזמנת התכנון, מפני שברור שזה הרבה כסף.

מ. שמיר: אהנו מטפלים בהשגת מימון נוסף כדי שלא הכל יפול על תקציב החברה. בנושא זה הגרם היחידי שמטפל, זה פרויקט הביוב הארצי ותקציבו ממשרד הפנים; ופרויקט הביוב הארצי לא מכיר בנושא זה, הם מכירים בדרך כלל רק בנושאי ביוג לצרכי ישובים ולא לנושאי שירותי היירות. יש הסכמה עקרונית מצידם להיכנס לענין הזה ואם לא נזדרז, תהיה לנו חכנית ללא מימון.

א. גורן: מציע להזמין תכנון ראשוני ואומדן תקציבי בהוצאה של כ-15,000,000 ל"י.

ש. בארי: אם זה כל כך יקר למה לתת את זה למתכנן X מדוע לא לבקש הצעות.

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

The history of the United States is a story of growth and change. It begins with the first settlers who came to the continent in search of a better life. They found a land of vast resources and a people who were determined to build a new society. The story of the United States is a story of the struggle for freedom and the pursuit of the American dream.

THE FOUNDING OF THE NATION

The story of the United States begins with the first settlers who came to the continent in search of a better life. They found a land of vast resources and a people who were determined to build a new society. The story of the United States is a story of the struggle for freedom and the pursuit of the American dream.

THE GROWTH OF THE NATION

The story of the United States is a story of growth and change. It begins with the first settlers who came to the continent in search of a better life. They found a land of vast resources and a people who were determined to build a new society. The story of the United States is a story of the struggle for freedom and the pursuit of the American dream.

THE STRUGGLE FOR FREEDOM

The story of the United States is a story of growth and change. It begins with the first settlers who came to the continent in search of a better life. They found a land of vast resources and a people who were determined to build a new society. The story of the United States is a story of the struggle for freedom and the pursuit of the American dream.

THE AMERICAN DREAM

The story of the United States is a story of growth and change. It begins with the first settlers who came to the continent in search of a better life. They found a land of vast resources and a people who were determined to build a new society. The story of the United States is a story of the struggle for freedom and the pursuit of the American dream.

מ. שמיר: כיון שהמתכבן הפוצע מכיר ותכבן את כל מערכת הניוב בים המלח ולאזור זה יש בעיות מיוחדות בנושאי חכרון, בגלל הרכב האדמה ומתכבן זה מכיר כבר את כל הבעיות בשטח; ואם במסור החכרון למתכבן חדש, חוסר הנסיון שלו בשטח יעלה לנו בכסף רב.

א. גורן: מבחינת עלות, הוא לא יקרן ולא יקח יותר מכל מתכבן אחר, יש תעריפים של האגודה.

ב. רמבר: עוררתי את השאלה הכספית, כיון שהשנה מרבית התקציב של החברה כבר נוצל. שיטה מתוך שבעה מליון כבר הועברו לחברה, וצריך להיות מציאותיים.

א. גורן: הצעתי שנגש לתכנון ראשוני בהוצאה בסדר גודל של 10 עד 15 אלף לירות וזאת אבחנו יכולים לעשות עוד מהתקציב של השנה הנוכחית.

ה ח ל ט ה 36/79 הוחלט לאשר תכנון ראשוני בלכד ולהביא לישיבה הבאה אוסדן תקציבי לביצוע התכנית כולה.

סעיף - 9 אשר על דווח למס ערך מוסף

א. גורן: במסגרת מגמת האוצר להעמקת גביית מס ערך מוסף ואכיפת הגשת דוחות תקופתיים ע"י עוסקים, נחבקשנו ע"י רשות החברות הממשלתיות לקבל החלטה להתקשר אך ורק עם ספקים וקבלנים אשר מדווחים לשלטונות מס ערך מוסף כדין ויש בידם אישור מתאים. לפיכך אבקש לקבל החלטה ליישום ברושא זה.

ה ח ל ט ה 37/79 אושר

סעיף - 10 קיצוץ מתקציב החברה

מ. שמיר: קבלנו חוזר מרשות החברות הממשלתיות שלפיו אנו מתקשים לקצץ בתקציב החברה. איבני יודע מה כוונת, מה אפשר לקצץ בתקציב החברה?

א. גורן: מדובר על שנת תקציב 79 - (מקריא החוזר) אני רוצה לציין שמתוך תקציב של עשרים וכמה מליון לירות שהגשנו בזמנו, בכלל זה חמש עשרה מליון לירות תקציב פיתוח, קוצץ כבר בתחילת שנת התקציב, לשמונה מליון ל"היינוכ-50% מהתקציב הנומינלי של השנה שחלפה וכעת אבי שומע שיהיו קיצוצים בוספים. העבירו מליון לירות מתקציב החברה לאילח ועוד מליון מוקפא לצורך תשלום למקורות, עבור ביצוע תכנית חכרון המים לאזור. איבני יודע מה אפשר עוד לקצץ מתקציבי השנה, צריך לקבל החלטה שאין לנו מה לקצץ.

ב. רשפון: זה קצת מוזר שהממשלה פונה בחרדש אוגוסט או ספטמבר בבקשה לקצץ בתקציב 79, החברה כבר קיבלה החלטות כשרות והחייבה על זה וקיצצו בתקציב הפיתוח. על כן אני רואה פניה זו כפניה עקרה ומציע -

- א. ראשית צריך להניח את דעתם.
  - ב. יש לנו ועדת כספים, חשב הועדה ותדון.
- וביבתיים אי אפשר להענות בעינים עצומות ולהגיד אבחנו מקצצים; במה? איך? מה?, זה מוזר. מאד.

מ. שמיר: אין טעם להעלות את זה בוועדה כספים מכיון שאין במה לקצץ.

ה ח ל ט ה 38/79 עקב הקיצוץ שברצע בתחילת שנת התקציב, נדחת הפניה לקיצוץ בוסף.

סעיף - 11 המלצות הועדה בקשר לפעילות החברה

מ. שמיר: כולנו ניזכרו מהעמדות על מה שעומד להיות בקשר לחברה. באוגוסט קבלתי מאלטמן-ראש מינהל התיירות, המלצות הועדה בראשותו של סר וולף. מצאתי לבכון להניא זאת לידיעת החברים, אשר קבלו את החומר לקראת הישיבה. נעסים דברים מבלי שהדירקטוריון מעורה בנושא זה.

היתה ישיבה של הועדה ביום הזכרון ומאז לא הוזמן איש מאתנו להניע את דעתו, כל האינפורמציה שנרשתי שאובה מתוך הפרסומים בעתונות, אני ברהם לקרוא דו"ח כה שטחי שאמור היה להתיחס לנושא כה רציני כמו גורל פוטנציאל התיירות באזור ים המלח; דו"ח שאין בו עומק, מחשבה וניתוח.

לצערי לא בותר לי אלא להביא את הנושא בפני הדירקטוריון ע"מ לקיים דיון ולהחליט על המשך הפעילות שלנו; אבחנו חייבים התיחסות לנושא מתוך ראייה לטווח ארוך. יושבים כאן חברים המלווים את החברה וקובעים מדיניות לנושא הזה, ישנם פה חברים כבר הרבה מאד שנים ורואים את זה קרוב מאד לליבם, או אפשר להגיד כחלק מחייהם והם לא רוצים לחת לדברים להתבזבז, לכן אגחנו צריכים לקבוע את עמדתנו. קבלנו מכתב רשמי ואבחנו

1. The first part of the document is a letter from the Secretary of the State to the Governor, dated the 1st day of January, 1862. It contains a report on the state of the State, and a list of the names of the members of the State Legislature for the year 1862.

2. The second part of the document is a report on the state of the State, dated the 1st day of January, 1862. It contains a list of the names of the members of the State Legislature for the year 1862, and a list of the names of the members of the State Senate for the year 1862.

3. The third part of the document is a report on the state of the State, dated the 1st day of January, 1862. It contains a list of the names of the members of the State Legislature for the year 1862, and a list of the names of the members of the State Senate for the year 1862.

4. The fourth part of the document is a report on the state of the State, dated the 1st day of January, 1862. It contains a list of the names of the members of the State Legislature for the year 1862, and a list of the names of the members of the State Senate for the year 1862.

5. The fifth part of the document is a report on the state of the State, dated the 1st day of January, 1862. It contains a list of the names of the members of the State Legislature for the year 1862, and a list of the names of the members of the State Senate for the year 1862.

6. The sixth part of the document is a report on the state of the State, dated the 1st day of January, 1862. It contains a list of the names of the members of the State Legislature for the year 1862, and a list of the names of the members of the State Senate for the year 1862.

7. The seventh part of the document is a report on the state of the State, dated the 1st day of January, 1862. It contains a list of the names of the members of the State Legislature for the year 1862, and a list of the names of the members of the State Senate for the year 1862.

8. The eighth part of the document is a report on the state of the State, dated the 1st day of January, 1862. It contains a list of the names of the members of the State Legislature for the year 1862, and a list of the names of the members of the State Senate for the year 1862.

9. The ninth part of the document is a report on the state of the State, dated the 1st day of January, 1862. It contains a list of the names of the members of the State Legislature for the year 1862, and a list of the names of the members of the State Senate for the year 1862.

10. The tenth part of the document is a report on the state of the State, dated the 1st day of January, 1862. It contains a list of the names of the members of the State Legislature for the year 1862, and a list of the names of the members of the State Senate for the year 1862.

11. The eleventh part of the document is a report on the state of the State, dated the 1st day of January, 1862. It contains a list of the names of the members of the State Legislature for the year 1862, and a list of the names of the members of the State Senate for the year 1862.

12. The twelfth part of the document is a report on the state of the State, dated the 1st day of January, 1862. It contains a list of the names of the members of the State Legislature for the year 1862, and a list of the names of the members of the State Senate for the year 1862.

רשאים להעמיד את הנושא לדיון ולקבוע את עמדתנו ולהביא את החלטתנו בפני הגורמים אשר הם שצריכים להחליט באופן סופי. מדובר היה על פרוק החברות לפתוח, אבל אני רואה שמדובר רק על סדרם.

צ. רשפון: צדקת שאמרת שאנחנו ביזונים מהעתונות. חברי המליאה של הדירקטוריון לא חיו את העבין ואם מישהו חי את הברוא בצורה מסוימת, זה המנכ"ל שהוא הוזמן פעם אחת ותסיר אף הוא וכן אני שהייתי שם במקרה ולא יתכן שלא יהיה דיון מעמיק. לדעתי מן הראוי שצקיים ישיבה מיוחדת לנושא זה.

ס. טרויג: כל זמן שזו החלטה של השר, אין לה משמעות מבחינה חוקית כלפי הדירקטוריון. למיטב ידיעתי, זה יכול להכנס לתוקף ולהתבצע אך ורק ע"י הממשלה. אנחנו עלולים להיות במצב שלא נוכל לפעול לביטול הגזירה באם לא בקבל החלטות. ההמלצות יועלו לדיון כועד שרים לענייני כלכלה וזה יעבור שם ואז תחטט בפנינו כל דרך להאבק במגמה זו.

צ. רשפון: לאור הדברים שאמר סמי, אני חוזר בי מהצעתי.

ש. דרורי: אני רוצה להתייחס למה שבאמר כאן, ויש טעות מכיון שאין כל חשיבות אם אנחנו נדון בסעיפים השונים הכתובים בדו"ח הזה, אין לזה כל משמעות. כמו שאני חושב שיש לזה חשיבות אם בחליט שהחברה לא רוצה להתפרק; ההחלטה הזו היא בטמכות החברה, אך יש בידנו סמכות וגם חובה לא להגיב אלא לעשות, כי מה שאומרים, לא שיה שום דבר. הדבר שיקבע, זה מה שאנחנו בעשה ומאחר ורובנו מאמינים שלחברה הזו יש תפקידים והתפקיד הנסיסי הוא פתוח היירות מרפא באוף ים המלח, צריך לדאוג שהעובדות בשטח יהיו כאלה. שאלה שיקבלו את ההחלטות, הן לפרוק והן לקיומה של החברה, יקבלו החלטות בהתאם לצרכים ואני חושב שכיום וגם בעבר, התפקיד העיקרי של החברה ושל רשות באות-מרפא, לא בוצע בשטח וזאת הסיבה שאותם אנשים שלכאורה היו צריכים לקום ולצערק אנחנו עומדים לאנד את הנסיס של החברה לפתוח חוף ים המלח, הם הצביעו בעד זה שהחברה תתפרק-במי המלון, הרי אין לחשוד בהם שיש להם אינטרס פוליטי, האינטרס שלהם הוא לגיטימי, הם רוצים תנאים בהם יוכלו להרויח יותר כסף. שני הדברים שהחברה היתה חייבת לעשות והיום על אחת כמה וכמה. זה עבין של מחקר רפואי שאין באזור וגם לא היה ומה בעשה עד עתה זה איסוף נתונים סטטיסטיים והשרואה לבטיון אספירי לעומת זאת התכונות העקריות שבהן אין לנו מתחרה בעולם. אנחנו, עם רשות באות מרפא צריכים להרות סמל ולא מכיון שגם אותם רוצים לפרק, זה באמת הפתוח האמיתי של האזור, זה הצמי שבולד לעבוד ביחד ועבודה שאין כאן שום ניגודי אינטרסים. אני חושב שלא צריכים להיות ניגודי אינטרסים גם בין הסועצה האזורית תמר לבין החברה, יכול להיות תאום בין שלושת הגורמים והיום אנחנו יכולים וחייבים לעשות דברים כאלה שהתוצאות יהיו כבר מחר ולא רק בעוד 10 שנים. אתן שלוש דוגמאות שהייתי מציע שאנחנו נקבל החלטה עקרונית מכלי להכנס לפרטים, שהחברה הולכת לאותם הדברים; ענין המגבזים שהוא המרכיב הדומיננטי בים המלח. בהובגריה בעשה מחקר למרות שאין להם ים המלח, המגבזים הוא אחד החומרים החיוניים ביותר לגוף האדם והשני בחשיבותו אחרי הכולסטרוול אשר העדרו בגוף האדם קוטל את מרבית בני האדם בעולם. אז יש לנו אוצר כזה שאין בעולם עוד ריכוז כמוהו ואנחנו יכולים נקבל לערוך מחקרים, לפחות ברמה זו שנעשו עד עתה, זה לא משהו יסודי שכל העולם יקבל את זה.

פרופ' דיקשטיין שהוא חסיד גדול של ים המלח, פיתח מכשיר המרודד גמישות העור, אם אנחנו נוכל באמצעות מכשיר כזה או אחר למדוד את גמישות העור, לפני ואחרי רחצה בים-המלח, יש לנו כאן מרכיב שהוא כובש יותר כי פירוש הדבר, השפעה קוסמטית. אם נוכל ע"י מחקר רפואי להצביע על כך שהרחצה בים המלח היא טיפול קוסמטי אז 50% מאוכלוסית העולם היא פוטנציאלית בשבילנו, לעומת חולי הפסוריאזיס המרובים כ-2% מאוכלוסית העולם וכ-80% מהם אינם זקוקים לטיפול כזה; וכאן הצגתי רק את ענין המגבזים. את אותו הדבר אפשר לומר על הברוס ועל השפעת הקרינה על העור, בזה שאמרנו שאצלנו הקרינה היא חלשה ביותר בעולם בכך עוד לא הוכחנו שום דבר וצריך לדעת שהקשר האורגני שלנו הוא לא עם ביה"ח "השרון" או "הרסה" אלא עם ביה"ח "סדרוקה" בבאר שבע ויש רופאים שמוכנים להכנס לזה באופן פעיל, אז לטעם מה להתקשר עם "השרון" כשיש לנו רופאים בסדרוקה שמוכנים להכנס כפי שהחילו לעבוד בשביל המועצה האזורית ובשביל עין גדי ולתת לנו את השרותים שבין הימר זה גם פיקוח רפואי. אנחנו אחר המרפא היחידי בעולם שאין בו פיקוח רפואי, אנחנו צריכים לקדם בצורה המורגשת ביותר את הנושאים הרפואיים בשטח. וישנן עוד אפשרויות: השפעת הברוס על העצבים והמגבזים על הלב ועל העור והקרינה על העור, הדברים האלה ישכנעו כל גורם ונוכל להשתמש בזה גם אם נצטרך להאבק נגד פירוק החברה. נושא שני, הוא מצב החוף אשר כמעט קטסטרופלי, כמעט ואי אפשר להתרחץ היום בים המלח צריך לשפר עד כמה שאפשר, זה חשוב יותר מפיתוח מגרשים, כנישים ומכוון ביוט מפני שאם לא יהיו תנאים באותם להתרחץ, לא יבואו אנשים ולא יהיה צורך בכל המרכיבים האלה. מציע שהחברה תכנס לשתפות עם רשות באות מרפא לנושא המחקרים הרפואיים ע"מ שמהר מאד

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF CHEMISTRY  
530 SOUTH EAST ASIAN AVENUE  
CHICAGO, ILLINOIS 60607

TO: THE DIRECTOR, NATIONAL BUREAU OF STANDARDS  
WASHINGTON, D. C. 20535

FROM: DR. J. H. GOLDSTEIN, CHAIRMAN  
COMMISSION ON CHEMICAL ANALYSIS  
NATIONAL BUREAU OF STANDARDS  
WASHINGTON, D. C. 20535

RE: RECOMMENDATION FOR THE ADOPTION OF  
A STANDARD METHOD FOR THE DETERMINATION OF  
COPPER IN ALLOYS

1. The Commission on Chemical Analysis of the National Bureau of Standards has the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 10th day of June, 1964, regarding the proposed standard method for the determination of copper in alloys.

2. The Commission has reviewed the proposed method and has concluded that it is suitable for adoption as a standard method for the determination of copper in alloys.

3. The Commission has also reviewed the proposed method and has concluded that it is suitable for adoption as a standard method for the determination of copper in alloys.

4. The Commission has also reviewed the proposed method and has concluded that it is suitable for adoption as a standard method for the determination of copper in alloys.

5. The Commission has also reviewed the proposed method and has concluded that it is suitable for adoption as a standard method for the determination of copper in alloys.

6. The Commission has also reviewed the proposed method and has concluded that it is suitable for adoption as a standard method for the determination of copper in alloys.

7. The Commission has also reviewed the proposed method and has concluded that it is suitable for adoption as a standard method for the determination of copper in alloys.

8. The Commission has also reviewed the proposed method and has concluded that it is suitable for adoption as a standard method for the determination of copper in alloys.

9. The Commission has also reviewed the proposed method and has concluded that it is suitable for adoption as a standard method for the determination of copper in alloys.

10. The Commission has also reviewed the proposed method and has concluded that it is suitable for adoption as a standard method for the determination of copper in alloys.

11. The Commission has also reviewed the proposed method and has concluded that it is suitable for adoption as a standard method for the determination of copper in alloys.

12. The Commission has also reviewed the proposed method and has concluded that it is suitable for adoption as a standard method for the determination of copper in alloys.

13. The Commission has also reviewed the proposed method and has concluded that it is suitable for adoption as a standard method for the determination of copper in alloys.

14. The Commission has also reviewed the proposed method and has concluded that it is suitable for adoption as a standard method for the determination of copper in alloys.

15. The Commission has also reviewed the proposed method and has concluded that it is suitable for adoption as a standard method for the determination of copper in alloys.

16. The Commission has also reviewed the proposed method and has concluded that it is suitable for adoption as a standard method for the determination of copper in alloys.

17. The Commission has also reviewed the proposed method and has concluded that it is suitable for adoption as a standard method for the determination of copper in alloys.

18. The Commission has also reviewed the proposed method and has concluded that it is suitable for adoption as a standard method for the determination of copper in alloys.

19. The Commission has also reviewed the proposed method and has concluded that it is suitable for adoption as a standard method for the determination of copper in alloys.

20. The Commission has also reviewed the proposed method and has concluded that it is suitable for adoption as a standard method for the determination of copper in alloys.

דברים יראו נשטח ונדאג שהציבור ידע והדבר הסגני שהחוף ישופר ואפשר יהיה להשתמש בחוף רחצה מסודר.

ס. טווינג: אני רוצה להתייחס למספר דברים בשולי דבריו של דרורי, משום שהם צוגעים לרשות ולענין המחקרים. אני לא מציע שהחברה תכנס לזה אם כי אם היא רוצה להכנס לזה, בבקשה, אבל אני לא חושב שזה בדיוק החחום של החברה. שיהיה לכם מושג, מחקר יזום, שדרורי מדבר עליו כשהמחקר הוא ספציפי, זה ענין לחמש שנים בעלות של 5-6 מליון לירות לשנה.

לעצם הענין, אני לא סתבגד לעפיה של החברה ככל חחום, תנודך החברה על כל פעולה שתעשה, אבל אני כופר בגישה של דרורי ש"בואו נעשה ואז נוכיח". אילו הטיקול היה עניני ואוביקטיבי והיו אומרים שהחברה לפתוח חוף ים המלח זה בר מינן-נסגור אותה, אני מסכים אתך, אבל לא דרכים ולא יעך, זו החלטה אינטרסנטית מובהקת ורואים את זה בכל טילה שמופיעה בדו"ח. אל גהיה בנות יענה, זו החלטה אינטרסנטית מובהקת ואני את דעתי בענין זה כתבתי גם למבקר המדינה וטענתי שהועדה קבעה קודם את החלטותיה ואחר כך מצאה את הדרך לגסח זאת. זו דעתי האישית, תקבלו אותה, תאמצו אותה, מה טוב. את עוקבים אחרי עבודה הועדה מהיום שהיא מונתה ועד שהיא הגישה המלצותיה, אין לך מנוס מלהגיע למסקנה שהועדה הזו החליטה שצריך לפרק את החברה לפתוח חוף ים המלח וצריך לסגור את רשות גארט מרפא וצריך להעביר את נושאי הפתוח למרעצה האזורית תמר ואחר כך חיפשו את הדרך איך מגיעים לזה. אני מוען שאין שום סתירה בין המעשים לבין הדיבורים, צריך להפוך לא רק פולחנות, אלא הרים דגבעות ויש לנו את הדרכים לעשות את זה ויש לנו אפשרות לערוך מלחמה ציבורית ואני מודיע לכם שיש רגישות עצומה סביב הנושא של ים המלח וסביב החברות הממשלתיות וסביב מה שקורה, בכונן שאין לנו סמכות להחליט שאנחנו לא רוצים להתפרק, אבל לשר אין סמכות חוקית להגיד אני מפרק את החברה. הוא צריך בטביל זה החלטת ועדה שרים לעניני כלכלה. אני מברך על שתי ההצעות של דרורי ואין שום סתירה בין זה לבין לעשות את המלחמה הציבורית, שזה תפקידו של כל דירקטור היושב כאן בדירקטוריון החברה. אני מנקש למחוח סחאה חריפה על הדרך שבה קבלנו ההודעה על פירוק החברה ועל הדרך בה עודכן הדירקטוריון בנושא הזה, יש בזה משום עלכון וזלזול בחברי הדירקטוריון, אנחנו צריכים לשמוע על פירוק החברה בעתונים? מציע לקבל החלטה ויהיה ניסוחה אשר יהיה, שתביע את דעתם של חברי הדירקטוריון לגבי המשך פעילותה של החברה, אנחנו חייבים לתת לזה בסרי פוסמי, זו חובתנו הציבורית.

מ. המיר: אני לא רוצה להכנס יותר מדי לעבודת הועדה, מכיון שהייתי חבר בה וכחבר בה, אני חושב שאת הדברים צריך להביד מי שעמד בראש הועדה. יש לו פה ויש לו אפשרות להגיב ואני רואה מן המעמ להזמין את יו"ר הועדה. דבר נוסף, אני חושב שיש פה הרבה מאד חברים שלא יודעים על מה הם מדברים. אני רוצה רק להזכיר ששר התיירות הקודם, דהיינו יגאל הורוביץ הקים ועדה בנושא הזה בשליטי למאי 78 ואשר בה ישבו - ועדה פנימית של משרדו שבה הראשות המקומית התכוונה להביע את דעותיה בדיוק כמו כל הגופים האחרים. הועדה הזו, היו חברים בה יורם בליזובסקי, עדי ניב, י. שוורץ וירוסף וולף והם חתומים על המסקנות שהם הגישו לשר יגאל הורוביץ והשר חתם על הסיכום הזה ואישר אותו ביום 27.9.78. רק למחרת זה לא בא לידי מימוש כי למחרת הוא התפטר והסיכום הזה ירד למגירה.

צ. רספרן: אתה מציינ עובדות שאינן מדויקות. גם אני הייתי אצל השר יגאל הורוביץ עם אלי גורן וחמיר, גם אתה היית בוכח שם והשר חזר בו מכל הענין.

מ. שפיר: המסקנות הוגשו לשר לאחר הישיבה עליה אתה מדבר והשר חתם על הסיכום ולמחרת התפטר. כאשר אותה ועדה פנימית של הרשות המקומית דהיינו המועצה האזורית תמר שבה מדובר בדו"ח האחרון, לא היתה לנו בציגות בכלל והדו"ח הזה קבע בסעיף ב' שלו: פתוח חשתי יעשה על ידי הרשויות המוניציפליות השונות שבתחומן יש לפתח חשתי לתיירות. בסעיף ג' כתוב: לפיכך יש לבטל את החברות האזוריות הקיימות, פרט לחכ' לפתוח עכו העתיקה. וסעיף ד': באזורים יפעלו חברות התיירות והפתוח יעשה - סעיף קטן 2, באזור ים המלח ע"י המועצה האזורית.

כאן יש איזה שהיא הסתיגות של עדי ניב, שפשוט בטביל הפניות אני מוכרח לציין אותה, שעדי ניב ביקש והוא היה במיעוט בדעה הזו, להשאיר את החברה לפתוח חוף ים המלח כחברה נפרדת לתקופה מוגבלת והוא גם ציין תקופת זמן של שלוש שנים, אולם לשנוח את הבעלות עליה למשרד התמ"ת באסצעות החברה הממשלתית לתיירות והמועצה האזורית תמר, בולקים שוויים. זה דו"ח של ועדה פנימית של משרד התיירות שסיגה אותו השר ע"מ לבדוק מה קורה, לנושא עצמו, אישית, גם אני לא מאושר מהחלטות השר, כתוצאה מהמלצות הועדה; מפני שקרה בדיוק מה שציפיו שיקרה, אי עפיה בכל התחומים למרות שהשר חתם אז בפועל ששה חודשים לאחר ההחלטה שלו לא נעשה דבר, אז מה עם השר חתם זה דבר אחד, דבר שני, אז יכול להיות שאני אינטרסנט וזה בא לידי ביטוי גם בדו"ח של הועדה הקודמת שהוכן במשרד התיירות ומה שמענין, שפה יש לזכור שאני הייתי בסך הכל אחד חלקי שבעה מחברי הועדה האחרונה ואני מביח שיהיו עוד כמה ועדות. אני לא רוצה לדאוח בזה בזבז זמן, אבל ישבו שם אנשים מאד מכוובדים, נציגי האוצר, נציגי רשות החברות, נציגי משרד התמ"ת ובגוונים טובים, מי שהשר החליט למעשה. לא אני מיביתי את הועדה ואחד הדברים שאנחנו התרענו עליהם בהמלצות שלנו זה היה החשש להיוצרות ואקום בין ההחלטה של השר לבין המציאות בטטה.



... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

אני רוצה להגיד לכם עוד דבר וזה במאמר מוסגר רבזה אני מסיים; האמת היא שלא היה צורך בהחלטה לפרק את החברה ולעשות שינויים כאלה או אחרים, אם היתה מתקיימת פעילות אינטנסיבית לגרסא פתוח תשתיות לתירוח והאזור היה מקבל את מקומו כפי שהוא היה צריך לפחות לפי התחזיות שלנו ואני מתכוון לאבשי האזור. התביעה באה כתוצאה מזה שלא היתה פעילות, כפי שאני רואה אותה, זה יצירת מצבים בהם יזמים יכלו לממש תכניות. אני חושב שמאנשים ציבוריים כמו שסמי מדבר עליהם, הם אולי משרתים דברים מסוימים ואני לא רואה בהם את העשייה בשטח. אך אם יושבים פה אנשים שחושבים איך לפתח את האזור יש המלח ואזור יש המלח חשוב להם, הם צריכים לחת יד לכל פעילות שתוציא את המצב מקפאור. אם לדוגמה הוטבה ביקשה החברה תקציב ממשרד התמ"ת 15 מליון לירות ואושרו לו 8 מליון לירות שזה דאלית וליש מתקציב השנה הקודמת, בוטיצית פחות מארבעה מליון לירות; אז אני חושב שעל זה צריכה להיות הצעקה. אני מסכים עם מה שסלמה אמר וזה, לבצע בשטח. את חלקי במסגרת החברה אני תורם ללא קרס לויכוח העיני של בדיקת עצמנו.

ס. חמיר: אני בהחלט מסכים שעלינו לכדוק עצמנו. אך לצערי, במשך השנתיים האחרונות אנו בדרשים להאבק במגמות של גורמים מסוימים שסמו להם למטרה הרס ופירוק. לא החברה עסקה בפרסומים בכלי התקשורת, מישור העביר הצהרות אינטרסנטיות לעתוברים ולא זאת בלבד, אלא גם התנהל מסע המצבות ושטיפח מזו מפה לאוזן, שהחברה איוה מבצעת את תפקידה ומפריעה; זה לא בכל מהשמים.

אני מכיר גם את השר הקודם שחמיר מסתמך על החלטתו כביכול, הוא אמר לי דברים ברורים על הלהצים שהופעלו עליו לשנוי המבנה הארגוני שיש בו מגמה ברורה - השלטות המועצה האזורית תמר על החברה ולצורך רעיון הזכרון, ברצוני לציין את הדיון שהתקיים עם השר אשר דחה על הסף את המלצות הועדה הראשונה, להעביר ביצוע פעולות החברה למועצה ועל לקבלת החלטת השר הודוויץ, עסקנו במלחמת יהודים במקום לעסוק בפתוח ובניה, הקפואו לנו תקציבים. מי גרם למצב זה? כנראה שיש משהו לקוי אצלינו. כאשר דירקטור פועל בניגוד להחלטות הדירקטוריון, האם אין כאן ביגודי אינטרסים.

לגון ההמלצות של הועדה, לא ברור לי אלא לציין - סגמתי, שחוי, מבלי לפגוע אישית בחברי הועדה. דירקטורים שחיים את הבוטא זה שנים לא הוזמנו, לא נוחפו ולא בתבקשו להביע דעתם. בסך הכל אנשים שעושים עבודתם בהתודנות ובמסירות ומיות לציין המצב מבחינה מוראלית, כאשר קוראים כתבות מעל גבי העיתונות, שאתה מיותר תכלול זה עובדי החברה שאינם בקיאים במלאכת ה"לונגינג". על פי הפרסומים בעתוברים, החברה כבר לא קיימת. מי יזם את ה"לכלוך" הזה; יזמים יודעים לנצל מצב זה ובמיוחד בעלי מלונות "לרט" ו"צל הרים", הם גם לא טורחים לענות לאוביעותינו בהקשר לתשלום דמי פתוח קרקע בהסתמכם על "החלטה" כביכול של פירוק החברה וזאת מתוך ידיעה בחושה שפע המועצה האזורית הם יסתדרו וכנראה שיש דברים מאחורי עמדתם זו.

אני מציע שתקבל החלטה להיות או לתדול ואם להיות הרי עלינו להאבק לקיום מגמות החברה ובסבבה הנוכחי.

ס. סוויג: אני כבר לא מדבר על תקציבים, אני כבר לא מדבר על יכולת של ביצוע. מי שחושב שנהנאים שנוצרו החברה מסוגלת לתפקד, יש לו טעות חמורה מאד. כשאני כרשות באות מרפא בא אל יזם או משרד ממשלתי או כל גוף אחר ומדבר עם אנשים ומפנה אותם לחברה לפתוח חוף יש המלח, אומרים לי, אבל המבכ"ל של החברה פוטר. אני צריך לשכנע אנשים שהמבכ"ל לא פוטר. איך הוא יכול לתפקד במצב זה, על מה אתם מדברים, על מוראל? אני מדבר על דברים חכליתיים. באופן כזה הוא לא מסוגל לגמור שום עיסקה; דבר טני, למרות שפוליטיית אני לא הייתי רוצה שיהיה מצב שהחלטות ממשלה והחלטות של שרים לא מתבצעות, אבל במקרה הזה אנו צריכים לעשות את המלחמה הזאת; יש לנו אפשרות לעשות זאת, להקים רעש וצריך לדפוק על כל השלחנות גם של הציבור, גם של השרים ואם צריך להזמין עוד גורמים. זו מלחמה לגיטימית לחלוטין אנוחנו לא מלכלכים אף אחד, אנוחנו לא משמיצים אף אחד. אנוחנו תובעים את זכות הקיום של החברה וזו זכותנו.

ג. רטנר: מה שצריך לעשות, זה לבקש פגישה וחופה עם שר התמ"ת לאור החזכירים שהועברו לידיעת הדירקטורים, לבקש פגישה הבהרה ולבסות למצות את הבוטא

י. זיר: ישנה בקודה אחת שאין דעת חברי הדירקטוריון חלוקה עליה והיא הצורה בה התקבלה החלטה, והצורה בה הובא הדבר לידיעתנו ועל זה צריך להגיב ועל זה בלבד, לא מספיק. מה שאני מציע, לא להזמין את השר אלא להזמין את אנשי הספתח במינהל התיירות, את אלטמן, טומי ואח וולף. להזמין אותם לדיון פתוח לפנינו, אם נגיע למשהו, זה יגיע בסופו של דבר אל השר. אם יש ויכוח וחילוקי דעות צריך לנהל זאת מכפנים ולא נגרר אחרי צעדים לא באותים של אחרים, מותר לנו להיות אנשי תרבות רציניים. אנוחנו נוהל את הויכוח סבפנים ובנסה לשכנע ויש על מה להתוכח; להזמין אותם תוך מחאה, לישיבת דירקטוריון.

ס. חמיר: זיר, אני רוצה להניא לידיעתך שמי שאחראי לפרסומים, זה שר התמ"ת.

א. גורן: אני מצטרף להצעה של זיר בחוספת של קבלת החלטה, לדחות על הסף המלצות הועדה.

*[The text on this page is extremely faint and illegible. It appears to be a multi-paragraph document with several lines of text per paragraph. There are approximately 10-12 paragraphs visible, though the content cannot be transcribed.]*

צ. רשפון: לא יתכן שאנחנו נעבור על כך בשתיקה, אנמרים שלדירקטוריון יש סמכויות להחליט  
אנו חייבים להגיב במלוא החריפות, חגובה מתחן בסרי ואוח להרגשתנו. לכן אני מצטיף  
לגישה של סמי לנושא ובשלב הבא מציע להזמין את הגורמים הרלוונטים לדיון בנושא ולשכנעם  
לעשות רכיזיה בהחלטה. לא יתכן שהדירקטוריון יתכנס ולא יגיב כבודו וכראוי, בעקבות  
האווירה העכורה שיצרו סביב החברה.

ה ח ל ס ה 39/79 מועצת המנהלים של החברה לפתוח חוף ים המלה, חבל סרום וערד בע"מ,  
דבה בישימתה מיום 14.10.79, בפנימו של ראם מינהל התיירות מר א. אלמזן מיום 5.8.79  
בענין המלצות הועדה לעניני פיתוח התיירות באיזור ים המלה.

הדירקטוריון החליט את ההחלטות הבאות:

- א. מועצת המנהלים מכיע אח מחאתה ומורת רוחה מהדרך בה הובאו ההחלטות בענין החברה לידיעתה.
  - ב. מועצת המנהלים קובעת כי המסקנות וההחלטות אינן עולות בקנה אחד עם תפיסתה את חלוקת  
העבודה בחוף ים המלה בין הגורמים הפועלים ואת תפקידה של החברה.
  - ג. מועצת המנהלים מבקשת לקיים דיון סמצה בנושא זה, מתוך כוונה להביא לרביזיה בהחלטת  
סר החס"ת.
  - ד. לצורך זה, פובה מועצת המנהלים לשר החס"ת בבקשה לאפשר קיומו של דיון זה עם הגורמים  
המתאימים במחורד התמ"ח.
- מועצת המנהלים מטילה על המנכ"ל להמשיך בפעולות החברה כפי שמתקט מהחלטת מועצת המנהלים  
ולהמשיך במיפקודה הרגיל של החברה.

סעיף 12 - פתוח חוף רחצה ציבורי פתוח

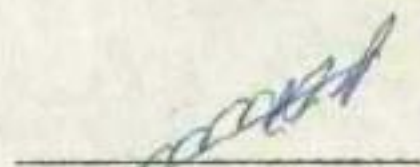
א. גורן: בעקבות דיון וסיכום ביני לכין מר מ. חמיר הוסכם עקרונות בינינו לבקש החלטת  
דירקטוריון, להקצות למועצה האזורית תמר את השטח בחוף עין כוקק, אשר יעודו בחכבית הציבורי  
הנו חוף רחצה ציבורי פתוח. לצורך פתוחו בהתאם לחכבית שהוכנה ע"י אדר' מיכה גלעד.  
לדברי חמיר, ברשותו 2.5 מליון לירות להוצאה בשנת תקציב זו.  
מאחר ויש לנו בסיון לא מוצלח עם המועצה בהקטר לפתוח חשתיות שלא מומס, הרי במחשבה שניה  
אני מציע לקבל החלטה שהמועצה תעביר לחברה את התקציבים המיועדים למטרה זו והניצורע יעשה  
ע"י החברה.

ס. חמיר: המועצה קבלה החלטות לגישה לביצוע התכנית, יש החלטה להקצות המסאנים הנדרשים.  
אזור חמי זוהר ועין כוקק במצאים כתחום הקובצפיה של החברה לפתוח חוף ים המלה, לכן אנו  
חייבים לקבל הסכמתה להקצאת השטח, לצורך חתימת הסכם עם מינהל מקרקעי ישראל וזאת כדי  
שנוכל להתחיל בביצוע. כאשר להצעתו של אלי אין לנו כל אפשרות פורמלית להעביר התקציב  
לחברה; הביצוע חייב להעשות על ידי המועצה.

ס. סוויצ: מציע להקים פרויקט מחותף לחברה ולמועצה.

ה ח ל ס ה 40/79 מאחרים הקצאת השטח למועצה האזורית תמר, לצורך פתוח חוף רחצה ציבורי  
פתוח, להוציא מכלל זה השטחים המסחריים המשולבים בחכבית.

  
אלי גורן - מנכ"ל

  
משה חמיר - יו"ר

The first part of the document discusses the general principles of the proposed system. It outlines the objectives and the scope of the project, emphasizing the need for a comprehensive and integrated approach to the problem at hand.

The second part of the document details the specific components and sub-systems that will be developed. This section includes a thorough analysis of the requirements and the design of the various modules that will constitute the overall system.

The third part of the document describes the implementation and testing phases of the project. It outlines the schedule, the resources required, and the methods used to evaluate the performance and reliability of the system.

The fourth part of the document discusses the future work and the potential for further development. It identifies the areas that need further research and the steps that will be taken to address these challenges.

The fifth part of the document provides a summary of the key findings and conclusions of the project. It highlights the achievements and the lessons learned throughout the process, and offers recommendations for future projects.

The sixth part of the document contains the references and the list of sources used in the preparation of the report. It provides a clear and concise list of the literature and other materials that have been consulted.

The seventh part of the document includes the appendices and the supplementary information that is relevant to the project. This section contains detailed data, diagrams, and other materials that support the main text of the report.

The eighth part of the document provides the final conclusions and the overall assessment of the project. It summarizes the key points and offers a final perspective on the significance of the work.

החברה הממשלתית לאיגוד  
 - השנה השנייה - 11.11.79  
 21

החברה לפתוח חרף ים ומלח, חבל סודם ועוד בע"מ

פרטיכל סישיבת דירקטוריון מס' 4/79  
 שהתקיימה ביום 8.7.79 במשרדי  
 רשות נאות מרפא בירושלים.

<u>נוכחים</u>	<u>מוזמנים</u>	<u>נעדרים</u>
משה חמיר - יו"ר	משה צור	משה שמיר
אלי גורן - מבכ"ל	משה ברטל - עו"ד	אברהם שוחט
יורם בליזובסקי	נחום יהלום	יהודה זיו
שלמה דרורי	מלכה וייס	חבת עובדים
שמעון בארי		רשות הגבים הלאומיים
נחמן רטנר		
סמי מדיג		
צבי רשפון		

על סדר היום

1. אישור פרטיכלים מס' 8/78, 1/79, 2/79, 3/79
2. ג. יהלום - מרכז פסוריאזיס
3. אשר תקציב
4. הפרת חוזה שכירות - [redacted]
5. סבוי אדריכל נוף
6. הארכת הסכם עם ה. הילקוביץ
7. ביטול אופציה למגרש שטיימן
8. תקון החלטה מיום 16.4.79 (דמי פתוח קרקע)
9. תוספת שטח למלון גלי זוהר
10. שונות

סעיף 1 - אשר פרטיכלים מס' 8/78, 1/79, 2/79, 3/79

החלטה 19/79 הפרטיכלים אשרו

סעיף 2 - ג. יהלום - מרכז פסוריאזיס

ג. יהלום: טביג עמדתו כאשר להקמת והפעלת הסולריום ובקשתו לחידוש האופציה לבניית מרפאה במ 7 - 6 חדרים וסולריום. מבקש להקצות לו שטח מצפון לחוף עין בוקק ובאם הצעתו תאושר מתחייב לגשת לבניה בהמשך אוגוסט שנה זו. כמו כן מוכן לחכור הסולריום הנוכחי לפרק זמן של 5 שנים ולהשקיע בו, בהתאם לצורך, לרעיון זה יש הסכמה של הגורמים הרפואיים.

י. בליזובסקי

- א. היחה החלטה להקים צוות פנימי לקיום דיון עם מר יהלום, אני סבור שיש לדווח על כך.
- ב. היחה החלטה לצאת למכרז, מה הם פני הדברים?
- ג. מחלמים מההחלטה שהתקבלה ע"י השר לבטל את החברה, בענין זה: השר מינה ועדה לבדיקת פעילות החברה בראשות מר וולף, למיטב ידיעתי הועדה המליצה להפסיק פעילות החברה בצורה של חברה ממסלחית בפרדת ולהעביר הפעילות לידי המועצה האיזורית חמר. השר אימץ ההמלצה, זה מחייב מכירת נכסים, מתנהלים מגעים עם השרתפים בעלי המניות בדבר ביצוע החלטה זו. היום לדבר על החכרת שטחים ורכוש שקרוב לוודאי יעמדו למכירה בקרוב, זה לא הגיוני, כוונת השר לא הייתה לחבל בנושא התיירות והפתוח בים המלח, אך אין להתעלם מציאות זו של ההחלטה. לכן אני מציע שהחברים יקחו זאת בחשבון בעת הדיון בנושא.

ס. טרויג: יש להפריד בין החכנית לגבי מר יהלום לבין החכנית לבניית סולריום.

המשך פעילותו של מר יהלום זו בעיה נפרדת, לכן למיטב הבנתי אין קשר בין החלטת הועדה לבין הנושא הגדון כאן. הועדה שדבה עם מר יהלום עלתה על סוקס. יש החלטה להמשיך חוזה עם מר יהלום עד אפריל 1980.



יש תכנית המימון מאושרת כועדה המחוזית רבה משבצת למרפא - 200 ממד דרזמיק לסולריום הקיים. למיטב ידיעתי אין יותר הקצאת שטחים למרפאה ואין אפשרות להקצות שטח נוסף למרפאה גוספת ואין מקום בשטח זה לשתי מרפאות. המרפאה המתוכננת אמורה לשרת 500 איש עם אפשרות הרחבה ל - 1000 איש. לגבי ענין המוגבלים, לקחנו גם זאת החשבון. מר יהלום מוען שעבף חולי הפסודיאזיס עתיד להעלים כליל.

על פי האיגפורמציה שבידינו אנו קובעים שהשוק עומד להפתח וזאת בניגוד לדעת מר יהלום. יש לנו גם מאמר לפיו התפול המתחרה בנו עשוי לגרום לסרטן העור לעומת ים המלח בו אין סכנת סרטן בגלל סינון קרני השמש באטמוספירה. עם זאת, התנאים בסולריום הקיים אינם טובים ולפיכך הוחלט ללכת לפרויקט של הסולריום החדש, בסוגרית גברה ובהשקעה של משקיע הוץ והבניה עומדת להתחיל בקרוב. לדעתי צריך לקבל החלטה התומכת בתכנית המקורית ושאינו מקום למרפאה גוספת. המינהל יצא בגד המכרז ומען שנפרסום המכרז יש הפרת חוזה של החברה, פנינו ליועץ המשפטי לממשלה בפנינו זה ומחר יתקיים הדיון אצל יורם זיר ע"מ לסכם פרשה זו עם המינהל ואני מעריך שהמינהל יסוג מעמדתו וניתן יהיה להמשיך במכרז. מר יהלום לא ניגש למכרז על אף שהמכרז פורסם בעתוונות. האדם העומד להשקיע בזאת כ - 40 מליון לירות הגיש הצעה במכרז והוא מומחה לנושא מרפא בכלל וקשור עם סוכגי גסיעות רבים. אין לי כוונה להוציא את מר יהלום מהשוק. המשקיע ערך גסיון והזמין הצעות באמצעות פרסום בעתונות לתכנית רפוי בים המלח וקיבל מאות פניות רק מצרפת. הסברנו לו שהמפול יהיה תחת פקוח. *הנה נגד הנהלת המכרז, להחליטה על שיו המעמי יוקרה, גיתן את הפרויקט ליזם ללא מכרז.*

מ. צור : לי לא אכפת למי יתנו את הפרויקט אך אני מציע שהחלטה יתן לוח זמנים לחוץ כדי לזרז הנושא.

ס. מוריג : הפרויקט מוקפא אך למיטב ידיעתי הועדה תפשיט אותו.

מ. צור : מדוע לא למכור למר יהלום הסולריום הקיים ?

א. גורן : זה לא ביתן משום שהסולריום ממוקט בקרקע שנעודו חוץ צבורי גם לא ביתן לשפץ את המקום הזה, תכנית המרפאה החדשה שונה לגמרי זה יהיה מבנה סגור עם כל הפונקציות למתן שירותים רפואיים וכן חצרות פתוחות לחסיפת הגוף לשמש.

ש. דרורי : לאור מה שמענו אני חושב שאנחנו צריכים להתיחס ברצינות להצעה של מר יהלום, מכמה סיבות בשלב זה הוא היחיד וועוסק בזה והוא לא הפריז כשאמר ש - 99% של התיירות הזו הוא מביא ולא צריך לחסל את הנושא הזה כל עוד אין לנו משהו אחר ולא יחכן שאנחנו נחסל ענין אחד מתוך תקוה שמישהו אחר יעשה משהו יותר טוב. גם אם זה יתבצע זה יכול להמשך מספר שנים.

הרעיון למכור למר יהלום את הסולריום בחלקים ולאפשר לו להקים את זה, לא עומד בסתירה עם התכנית הגדולה. לא יזיק אם בחוץ הזה לאור הצפיפות שיהיו שני סולריום. אנחנו יכולים גם למכור מעצמנו צרות, מר יהלום יראה בזה מכה מורת ויתקומם בגד זה ויעשה כל דבר שהוא יכול להזיק עם בג"צ ולהקים בגדו את כל המדיבה אפשר לתח לו האפשרות לרכוש את המבנה הקיים, להקים מרפאה מצומצמת, זמנית, כמו כל המבנה הזה שהוא זמני, הוא רוצה בחלק הצפוני, למכור אפשרות לשנות את תכנית המתאר ולאפשר לו להקים את המרפאה והסולריום באותו שטח שהוא רוצה לטווח של חמש שנים ולא לצמיתות לאחר חמש שנים הכל עובר לרשות החברה, אז לשם מה ליצור כאן את כל הסיבוכים. לכן, סכל הסיבות שהעלתי אני מציע לאפשר למר יהלום לרכוש את הסולריום הקיים חוץ קביעה ברורה שמה שהוא עומד להקים זה לפרק זמן מוגבל ושנאנחנו עומדים למסור את האוביקט הגדול של סולריום קבוע, לגורם אחר.

א. גורן : בזמנו מר יהלום נקט להקצות לו קרקע לצורך בניה הפרויקט ואכן הקרקע ניתנה לו. מסכות שונות הוא עצמו בימל התכנית והתמורה בכל הענין הוא שכאשר הנושא אקטואלי ויש יזם רציני מתעורר מר יהלום ובנימוקים טובים ומשרבים מבסה למקט התכנית כנראה שיש דברים בנו. הרעיון של הקצאת שטח נוסף ולו גם על חשבון שטחים שיעודם מוגדר אומר דרזגי, ומתעורר החשד שיש בזה משום יצירת סחבת שתמנע מיזמים אחרים לפעול באזור. התכנית המוצעת אינה מוציאה אותנו מהשטח, הוא יכול להמשיך לפעול כפי שהוא פועל עד היום עם אותו סולריום ועם אותה מרפאה וזאת עד למועד שתפתח המרפאה החדשה.

ס. מוריג : אם תתן למר יהלום האפשרות להשקיע פרטה אחת בסולריום הנוכחי, יוכל לפנות לבג"צ ובסתבר עשרת מוגים כיון שיבוא וימען מר יהלום, המדינה בתבה לו להשקיע פה כסף למרות שהיא ידעה שיש פרויקט ויש מכרז. איש לא מרחיק אותו ולא מוציא אותו מהסולריום הנוכחי ואני מעריך שאם חוץ שנה לא יתרחש שום דבר מרחיק לכת גחוש איתו את ההסכם לשנה גוספת.



The first part of the document discusses the general principles of the proposed system. It outlines the objectives and the scope of the project, emphasizing the need for a comprehensive approach to address the challenges at hand. The text highlights the importance of collaboration and communication among all stakeholders involved in the process.

The second part of the document provides a detailed description of the system's architecture and components. It explains how the various elements are interconnected and how they work together to achieve the desired outcomes. This section includes a thorough analysis of the data flow and the operational procedures that will govern the system's performance.

The third part of the document focuses on the implementation and testing phases. It details the steps required to deploy the system in a real-world environment and the methods used to evaluate its effectiveness. The text also addresses potential risks and provides strategies to mitigate them, ensuring a smooth transition from development to full-scale operation.

Section 1: Introduction and Objectives

Section 2: System Architecture and Components

Section 3: Implementation and Testing

Section 4: Risk Management and Mitigation

Section 5: Conclusion and Future Work

Section 6: Appendix A: Technical Specifications

Section 7: Appendix B: User Manual

Section 8: Appendix C: Glossary of Terms

Section 9: Appendix D: References

Section 10: Appendix E: Contact Information

Section 11: Appendix F: Change Log

Section 12: Appendix G: Acknowledgments

Section 13: Appendix H: Index

לא מקבלים ההצעה עלו לפתח כיוון שההצעה באה לצורך שני דברים, ראשית ליצור עובדה בטוחה שאחר כך אי אפשר לעשות שום דבר ושנית אם היזם ירד מעמדותם להרחיב את הקטע ויש לו אופציה, הוא יעשה שוב חשבון אם כדאי לו להשקיע 40 מליון לירות, האופציה של מר יהלום עומדת כבר שנה שישית על הקרקע ועל הפתוח והוא לא יעשה כלום עד שיצא המכרז, יש דברים בגו וזה לא כל כך חמים.

א. גורן : הקצנו לו שטח אך הוא חזר בו, להרגשתי בתכנון החודשות יש משום חבלה בתכנית מכיון שהוא לא רוצה שיכבס מחודדה לשטח.

י. בליזובסקי : יש תכנית מתאר והיא תוכננה ונבדקה והיא לא רואה מגרש אחד אלא תכנית שלמה, שטח לסולריום ומרפאה מסודרת, אנחנו צריכים לתמוך ולהשאיר צמודים לתכנית ולא לחפש אילמורים ואם מר יהלום מוכן להשקיע למשך שלוש או חמש שנים זה לא בראה לי מאחר ואף יזם לא ישקיע לפרק זמן כזה, כיון שההשקעה לא תחזור לו בפרק זמן זה כל השקעה שיש בה אלמנט של השקעה בנכסים זו השקעה ארוכת מרות, או שהוא בתן בחובים לא נכונים או שהוא לא רציני וחובתנו לשמור על רצף. כאשר להארכת החוזה עם מר יהלום יש לשמור שהריכות שלנו איתו לא יהיה על גבו של המתרפא ולעמוד על כך שמר יהלום יתן את כל השירותים ברמה גאוה למתרפאים. לרשות ולחברה לאפשר לקדם את הברוא החדש במשך שנה.

ה ח ל ט ה 20/79 לדחות בקשה מר יהלום ולזרז הספול בניצוע תכנית מרכז המרפא כמתוכנן.

סעיף 3 - אשור התקציב

ג. רטנר : צריך לדעת להפריד בין שני דברים כשמדברים על תקציב, האחד הוא תקציב המדינה המתייחס בין היתר לחברה, דבר שעד לרגע זה אינו מוגדר ולא ברור יש סך הכל מקורות שמיועדים לפתוח התיירות שקוצץ ב - 10%, אין חלוקת משנה למטרות השונות ובתוך זה אין גם חלוקה לחברה. אגף התקציבים היה אמור להקצות הסכום ביחד עם משרד החמ"ת ולהתייחס לחברה, דבר שלא נעשה עד עתה. השני, תקציב החברה קשה להתייחס אליו בבפרד כיון שהוא פועל יוצא של תקציב המדינה או גובע בחלקו מתקציב המדינה קשה לחת לזה תשובה עד רגע זה אין לנו חשבות מוטמכות.

י. בליזובסקי : בעקרון, בחסך צודק, אין הגדרה, ישכנו השבוע וביסונו לחלק את האמצעים, כרגע מה שמסתמן וזה לא סופי שמול ה - 15 מליון לירות שמופיע בעמ" - 6 בחוברת התקציב של החברה, גראה לנו סדר גודל של 8 מליון לירות וגם זה עדיין לא סופי כיון שבזה עוד לא לקחנו בחשבון את הקיצוץ של 10%.

מ. צור : בגין ההקפאה בכגיה האם אפשר לעשות משהו ולהוציא כסף ?

א. גורן : אנחנו צריכים להשלים עבודות שהחלטנו בהם בשנת התקציב שעברה וזה קרוב ל - 5 מליון לירות.

כמו כן אנחנו נמצאים בשלב סופי של חכרון צורא הבקבוק בחמי זוהר - מול המרחצאות שלנו, קטע שבו יש להשלים המיילח ומגרש החניה, הזיפות וכל המרכיבים האחרים המתחייבים בהוצאה של כ - 6 מליון לירות.

ש. דרורי : כאשר להודעת יורם על פירוק החברה, לדעתי יש לציין בפרטיכל טקבלנו הודעה מבציב מוסמך של השר ועל כן אנחנו דורשים לקבל הסבר.

ש. בארי : הודעה זו היתה הודעה רשמית לפרטיכל ?

י. בליזובסקי : לא בתקשתי להעביר ההודעה אך הרגשתי חובה כחבר מועצת המנהלים להביא את הנושא לידיעת החברים. יכול להיות שהגישה הפורמלית של אלי צודקת משום שלא התקבלה שום הודעה פורמלית אבל בדאו לא בשלה את עצמנו. התקבלה הולמה לפירוק החברה, אז סך וכל אי אפשר להחלים סכך שהתקבלה הולמה.

א. גורן : ישנה פעילות בשטח וקיימת אפשרות שהשר יחזור בו, אבי מקוה שגם הנותשים בנושא יבינו שממשעות הפירוק - אסון לפתוח האזור.

ה ח ל ט ה 21/79 תקציב הפתוח מאושר בהיקף של תמונה מליון - המזכ"ל מתבקש לערוך התקציב בהתאם ולהביא השנתיים לאשור חוזר. מאשרים התקציב הרגיל עם עדכון סעיף השכר ב - 60% מ - 31 במרץ.

סעיף 4 - הפרת חוזה שכירות מר

א. גורן : כזכור הוטל על רשפון להגיע לידי הסדר עם מר [REDACTED], למרות נסיונותיו החוזרים ונשנים נתקל בסרוב מוחלט.

היום מר [REDACTED] משלם 1000 לירות שכ"ר לחודש על פי ההסכם איתו היה עלינו לעדכן החוזה ב - 1 באפריל 78, מר [REDACTED] מסרב ולא מוכן להתייחס אלינו, מציע לקבל הולמה להגיש תביעה משפטית בגד מר [REDACTED].



ה ח ל ט ה 22/79 להגיש תביעה משפטית נגד מר [REDACTED] על הפרת הסכם.

סעיף 5 - מבוי אדריכל גוף

א. גורן : במסגרת התכנון שאנו עורכים באזור יש הכרח לשלב בתכנון אדריכל גוף, זאת גם על פי בקשתו של מיכה גלעד, בהמלצתו פנינו למשרד אדריכלים "סילבאן". כשלב זה הוצאה הסכמת בכ - 50 - 60 אלף לירות.

ה ח ל ט ה 23/79 אושר להתקשר עם משרד אדריכלים "סילבאן".

סעיף 6 - הארכת הסכם עם מר ח. הילקוביץ

א. גורן : מבקש הארכת הסכם עם מר הילקוביץ עד דצמבר 1979. הוא אומנם לא עמד בלוח הזמנים המקורי מסיבות בלתי תלויות בו, כגון חוסר מלח, הקצ'לן לא עמד בהחוייבויות יועד. עכשו הוא בונה בקצב סביר, טיים כבר כ - 50% מהפרויקט.

ה ח ל ט ה 24/79 אושרה הארכה עד דצמבר 1979.

סעיף 7 - ביטול אופציה למגרש שטיימן

א. גורן : התקיימה יטיבה והגענו לידי סיכום, שאנחנו בוחזים להם אורכה בוספת של חודשיים עד להגשת חכנית, לועדה ערים מקומית ועוד חודשיים עד קבלת רשיון הבניה, ההסכם הזה עדיין לא נחתם עקב זאת שהם בסוגר מהנוסח המוסכם, הודענו להם שאנו מעבירים להם נספח להסכם המקורי, ובמדה ולא יחתמו עד ליום 10.7.79 האופציה חבטל.

י. בליזובסקי : יש לי הרושם שגם עורכי הדין של מר שטיימן לא משתלטים עליו. מבקש לזהוג בו בחומרה.

ה ח ל ט ה 25/79 התקבלה החלטה שביטול האופציה יכנס לתוקפו ב - 10 ביולי.

סעיף 8 - תקון הוזלמה מיום 16.4.79 (דמי פתרון קרקע)

א. גורן : בישיבה מיום 16.4.79 התקבלה החלטה לעדכן את דמי פתרון קרקע ואז סוכם גם שבצמיד את זה 70% למדד, אני פעלתי בהתאם, כשעברתי על הפרטיכלים הסתבר שההוזלמה בדבר ההצמדה לא ברשמה. אני מבקש לקבל החלטה לרשום זאת למען הסדר הטוב.

ה ח ל ט ה 26/79 אושר.

סעיף 9 - תוספת שטח למלון "גלי זוהר"

א. גורן : מר גדעון בן צבי מבקש שבדסיף לו שטח של כשלושה דוגם בחזית המלון למגרש מגיס ובריכת שחיה. שטח זה לפי התכנית המתאר הוא שטח ירוק, המיועד לגיבוץ. הודעתי לו שעקרובית לא תהיה התגברות עם כי יש צורך להגיש תכנית לשנוי יעוד השטח וכן הוא יחוייב בדמי פתוח קרקע. מר בן צבי הודיעני שהוא מתנגד לכל תשלום שהו רטוען שזה מגיע לו היות והוא לא בונה אלא מקים מגרשי מגיס ובריכת שחיה וזה למרבת הציבור.

י. בליזובסקי : לדעתי אי אפשר לגבות דמי פתוח קרקע על שטח המיועד לבריכה או מגרש מגיס באותו היקף כמו על שטח המיועד לבנית חדרים זאת השקעה שאינה יוצרת הכנסה כמו חדרים, מציע לבדוק הנושא בפתוח חוף אילח מה החעריף שגבו מסר בצלאל מזרחי למטרה דומה.

א. גורן : אנחנו ברהגים לגבות את החעריף הבמוך של מלון ברמה של כוכב אחד עבור מתקנים שאינם מלוגות.

ה ח ל ט ה 27/79 המכ"ל יבדוק התקדים באילת באמצעות המ"ת.

1. The first part of the document is a list of names and addresses.

Section 1: Names and Addresses

1. Mr. John Doe, 123 Main Street, New York, NY 10001.  
2. Mrs. Jane Smith, 456 Elm Street, Boston, MA 02101.  
3. Mr. Robert Brown, 789 Oak Street, Chicago, IL 60601.

Section 2: Personal Information

1. Date of Birth: 01/15/1945  
2. Social Security Number: 123-45-6789  
3. Current Address: 100 Park Avenue, New York, NY 10017

Section 3: Employment History

1. Company Name: ABC Corporation  
2. Position: Senior Analyst  
3. Start Date: 03/01/2010  
4. End Date: 02/28/2015

Section 4: Education

1. Institution: Harvard University  
2. Degree: Bachelor of Science in Economics  
3. Graduation Date: 06/15/1968

Section 5: Contact Information

1. Phone Number: (212) 555-1234  
2. Email Address: john.doe@example.com  
3. Home Address: 100 Park Avenue, New York, NY 10017

Section 6: Financial Information

1. Annual Income: \$120,000  
2. Assets: \$500,000  
3. Liabilities: \$100,000

4. Credit Score: 750  
5. Bank Name: Chase Bank  
6. Account Number: 1234567890123456

7. Tax ID: 12-3456789  
8. Marital Status: Married

9. Number of Dependents: 2  
10. Primary Residence: Yes

11. Current Employer: ABC Corporation  
12. Job Title: Senior Analyst

13. Date of Last Update: 01/01/2024

א. גורן : לצורך וודוש חשבון בנק הפועלים בערד מכקש לקבל החלטה פורמלית כדלקמן -

- (1) לפתוח ולנהל חשבון/ות בבנק הפועלים בע"מ (להלן - "הבנק"), בהתאם ובכפיפות ל...  
לתנאים כלליים לפתיחת חשבון המקובלים בבנק, לאשר באופן רטרואקטיבי קבלת  
האשראי מהבנק אשר הוקצב בזמנו לחברה וחודש ו/או הוגדל מדי פעם בפעם וכמו  
כן לאשר באופן רטרואקטיבי את החשבון/ות המתגוללים עבור החברה בבנק.
- (2) לקבל מהבנק אשראי ו/או ערבויות בכל צורה שהיא ובכל אופן שהוא ובכל סכום  
שהוא בלי הגבלה.
- (3) להודיע ולהורות לבנק כי האנשים הבאים - מורשי חתימה:

חתימה שבניה

משה חמיר  
שלמה דרורי  
אברהם שוחם  
צבי רשפון  
שמעון בארי  
סמי טריג  
יהודה זיו  
בחמן למבר

חתימה ראשונה

משה חמיר  
אליהו גורן

החלטה 28/79 אושר.

א. גורן - מבכ"ל

מ. חמיר - יו"ר

רשמה : מ. וייס

1. The first condition is that the function  $f(x)$  is continuous on the interval  $[a, b]$ .

- (1) The function  $f(x)$  is continuous on the interval  $[a, b]$ .
- (2) The function  $f(x)$  is bounded on the interval  $[a, b]$ .
- (3) The function  $f(x)$  has a finite number of discontinuities on the interval  $[a, b]$ .

Proof:  
 Let  $f(x)$  be a function defined on the interval  $[a, b]$ .  
 We will show that  $f(x)$  is Riemann integrable on  $[a, b]$  if and only if it satisfies the three conditions above.

Proof:  
 Let  $f(x)$  be a function defined on the interval  $[a, b]$ .  
 We will show that  $f(x)$  is Riemann integrable on  $[a, b]$  if and only if it satisfies the three conditions above.

Conclusion:

Q.E.D.

Q.E.D.

Q.E.D.

12/12 12/12

12/12 12/12

י"מ האג"מ

החברה הממשלתית להתיירות  
1 בסלו חשוא 80 11. 11.  
12/12

החברה לפתוח חרף ים ומלח, חבל סדום ועוד בע"מ

פרטיכל מס' 2/80 מישיבת דירקטוריון  
שהתקיימה ביום ב' 14.4.80  
במשרדי החברה בנווה זוהר, סדום

Handwritten notes and signatures on the left side of the page, including a large signature and various scribbles.

נעדרים:

- יעקב יבאי
- צבי רשפון
- בחטן רטבר
- הרצל שלם
- יהודה זיר
- מינהל התיירות

מוזמנים:

מלכה רייס

נוכחים:

- משה תמיר - יו"ר
- אלי גורן - מנכ"ל
- סמי טוויג
- שמעון גארי
- משה תמיר
- אברהם שוחט
- חלמה דרורי

על סדר היום:

1. אשור פרטיכלים 5/79 - 6/79 - 1/80
2. אשור תקציב 1980/81
3. הארכת הסכם הילקוביץ
4. אשור הסלוצ ועדת מכרזים - ביצוע טיילח עוד
5. פרסום תכוד תנועה וחניה - חמי זוהר
6. השלמת חכרון פארק תמרים
7. החלפת רכב המנכ"ל
8. העריף מי גפריה
9. ערכון סכר מנכ"ל
10. זרוף מר חוויג לנעדות הדירקטוריון.

סעיף 1 - אשור פרטיכלים 5/79 - 6/79 - 1/80

החלטה 2/80 - הפרטיכלים אדשור

ס. טוויג: מבקש הערה לסדר - מתיחס למכתבו של מר [redacted] למנכ"ל החברה בלשון ברטה וגמה ככל עונד ציבור גם אלי חסוף להתקפות ולוחות רסן ועל הדירקטוריון להגן עליו.

א. גורן: מקריא תוכן המכתב.

ס. תמיר: מבקש לדעת הרקע למכתב.

א. גורן: בתבקשו ע"י ד"ר הורוביץ (אשר פתח קליניקה במלון גלי זוהר) להתקין בבדיחה הפתוחה בחמי זוהר ציבור מתכת לצורך ביצוע תרגילי תנועה, הסכמי ניתוח וכוונתם להגנות ישירות שביתנו ע"י ד"ר הורוביץ למר גליין סלוג, בוצע המחקן ומאז שהמחקן עומד לרשות הצבור, לא שמעתי כל הערה ולו גם בקורתית, פרט למכתב הב"ל שאני אישית ורשב שאיבר ראוי להתיחסות, אני סגיה לפי תוכן מכתבו של מר [redacted], שהמחקן איבר עוכה על ציפיותיו וזו העילה למכתבו.

ס. תמיר: אצלי יש מגירה וחלמה של מכתבים בסגנון של מר [redacted] וזו לא רק בעיה של אלי גם שלי, יחד עם זה אני לא מקבל את המטה של כתיבת מכתב לשר. אם יש לו בעיות עם אלי גורן, הרי יש איזו שהיא מערכת ספוימת שצריך לעמוד בה, ושלב הביניים זה הדירקטוריון של החברה, המכתב הוא חסוד ואיני יודע איך מגיבים, אך יש לי הרגשה שאם מדעצו המנהלים תגיב, אז מנפחים עבין שאיבר שרה את הביר שעל גבו חכתב התנועה. לכן אני מציע לקבל החלטה, שמדעצו המנהלים התיחסה לנושא ומכיעה אמון מלא באלי גורן.

ס. תמיר: מסכמו: מועצת המנהלים דוחה ואינה מתיחסת למכתבו של מר [redacted] בשל סגנונו ומכיעה בזה אמון מלא למנכ"ל החברה ולפעולותיו.



THE HISTORY OF THE UNITED STATES

CHAPTER I  
THE DISCOVERY OF AMERICA

1. In 1492, Christopher Columbus discovered America.  
2. He sailed from Spain in August 1492.  
3. He reached the island of San Salvador on October 12, 1492.  
4. He named the island "San Salvador" in honor of the King of Spain.  
5. He then sailed to other islands in the Caribbean Sea.

6. He returned to Spain in March 1493.  
7. He brought back with him many valuable goods.  
8. He also brought back many Native Americans.  
9. He was made Admiral of the Ocean Sea.  
10. He was given the right to govern the lands he discovered.

CHAPTER II

1. The first European settlement in America was St. Augustine, Florida, in 1565.  
2. It was founded by Spanish soldiers and missionaries.

CHAPTER III

1. The first English settlement in America was Jamestown, Virginia, in 1607.  
2. It was founded by a group of English men and women.

3. The first Pilgrim settlement was Plymouth, Massachusetts, in 1620.  
4. It was founded by a group of English Puritans.

סעיף 2 - אישור תקציב 81/80

מ. תסיר: מצוין במיוחד תכנית העבודה לשנה הבאה כפי שהיא משתקפת בחצפת התקציב שהוכן בהיקף של כ-90 מליון ל"י, אך לצערנו עקב מגבלות תקציביות כנראה שתאושר לנו רק מחצית הסכום הנדרשת. לאור זאת, ועדת תקציב קיימת דיון בנושא וקבעה סדרי עדיפויות להוצאה בעבודות פתוח, בסדר גודל של 46 מליון ל"י.

א. גורן: עקב אי הודאות בהיקף התקציב שתאושר, קבענו סדרי עדיפויות לפי הפירוט הבא:

1. עדיפות א'	70.500.000.-	ל"י
2. עדיפות ב'	11.500.000.-	ל"י
3. עדיפות ג'	6.750.000.-	ל"י
סה"כ תקציב מוצע	88.750.000.-	ל"י

על מנת להתאזן עם תקציב הפתוח המובטח ע"י מר סומי ליטרסוורף, בהיקף של 45 מליון ל"י, עלינו לדחות ביצוע חלק ממרכיבי עדיפות א' ואכן ועדת תקציב מביאה לאשור ההבהלה דחית ביצוע הסעיפים הבאים:

1. סעיף 3.3 מדרכה מערבית	4.000.000.-	ל"י
2. סעיף 13.0 מרפאה (פסוריאזיס)	10.000.000.-	ל"י
3. סעיף 13.1 פתוח חוף "	5.000.000.-	ל"י
4. סעיף 13.2 חצרות שיזוף "	5.000.000.-	ל"י
סה"כ פעולות בדחוח	24.000.000.-	ל"י

קיצוץ זה יותיר לנו - 46.500.000. ל"י לביצוע המרכיבים הדחופים ביותר.

ש. דרורי: מה מתוך הסכום הזה פוקצב לסולריות הקיים.

א. גורן: לצורך ביצוע השנויים והשפורצים בסולריות, בקבל תקציב מיוחד. השנויים מוארכים בהשקעה של כ-4.000.000. ל"י.

מ. שמיר: יש לנו בעיה מהותית מאד שלדעתי, בחלקה בובעת מדברים טכפסיכולוגיה, אגבנו לוקחים את התקציב שיש לנו ועושים אתו פיזור גדול מדי, במקום להתמקד בהשקעה משאבים ולהביע למצב שבו נוכל להגיד שהשלמנו מוקד אחד. לכן אני מבקש להציע, שנמקד יותר בעין בוקק, היות וגם מבחינת אמצעי ייצור המסה היא בעין בוקק. לפיכך, לעין בוקק יש משקל יותר כבד ומשמעותי. כשלוקחים 45 מליון לירות ומתחילים לפזק אותם, אזי המרמה שלהם כמעט שלא היכרת בשטח. השקעה בהיקף זה צריכה להיות יותר מוחשית, להראות יותר בעין ולכן אני מציע שחלק היכר מההשקעות בחמי זוהר להעביר לעין בוקק.

א. גורן: כעקרון בקביעת מדיניות הפתוח, אני מסכים עם קד מבנה של שמיר וזאת לא לפני ספרותיים או המוקד הבעיתי של התבונה והחניה בחמי זוהר. למעשה בשנים האחרונות פתחנו את אזור עין בוקק וגם היום הפעילות המסיבית היא בעין בוקק. אך יחד עם זאת, מי שמצא באזור בתקופות גאות בתנועת המיירות, יסכים אתי שיש לתת עדיפות ראשונה לחמי זוהר בנושא התבונה והחניה. לאור שהנפיה הזו בעין בוקק, למעשה בפתרה עם השלמת תכנית כביש הטבעת.

מ. שמיר: מציע לדחות ביצוע המדרכה המערבית בחמי זוהר ולהקצות ההשקעה בהיקף 4 מליון ל"י למרקד בעין בוקק.

מ. שמיר: מציע לשים דגש על גופאי התכנון להקצות לזה את כל התקציבים הבודדים ולהעריך מבחינת התכנון עד להשלמת כל התכניות המפורטות של האזור.

א. שרונז: מקובל עלי מה שאומר שמיר, התכנון צריך לעשות בהיקפים לטרות של כמה שנים ובכל התחומים.

ש. דרורי: אני רוצה להציע גישה שהיא שרובה מהגישה של שמיר ושרונז, שהייתי מקבל אותה לו היינו חברה גורמלית, חברה שמתפקדת ומתכננת לטרות של שלוש ארבע שנים ואז בלי ספק צריכה לדאוג מקודם כל תהיה לה תכנית ותוכל לבצע אם יעמדו לרשותה התקציבים. החברה באופן פורמלי מחולמת לפי הכוללת האר. חברה שמצאה במצב כזה שאין לדעת אם תתקיים או תודל, אסור לתכנן לטרות ארוך, אלא לבצע ואם אנחנו רואה בשנה הזאת פעילות שבראית לעין, יש אפשרות שהגזרה של פירוק החברה תבטל, אם אנחנו נעשה את כל התכנונים הבודדים ובמסדר יהיו חיקים מסודרים ובשטח לא יהיה דבר, יש כל הסיכויים שהחברה תפורק. לכן הגישה צריכה להיות, מה שניתן לבצע היום עדיף על מה שמוצע לדחות לשנה הבאה ולהקצות הכספים לתכנון.

1870

...

...

...

...

...

...

...

...

...

מ. חמירצמתוך הדיון מחברר שהרדו בושבת לכוון פתוח מסיבי של מוקד עין בוקק, מוצע לדחות ביצוע המדרכה המערבית בחסי זוהר וכן לבצע רק קמע של הכביש המשתלב עם מגרש החניה דבר שיטוהרר כ-8 מליון ל" לצורך השלמת חכניות בעין בוקק.

ה ח ל ט ה 3/80

1. מאשרים התקציב בהיקף של 46.5 מליון ל" (45 מליון מתקציב הפתוח שיועבר באמצעות חמ"ח 1.5 מליון ייגברו מדמי פתוח קרקע).

2. חכנית התנועה והחניה בחסי זוהר תקוצץ כ-8 מליון ל" שיועברו להשלמת חכנית התנועה והחניה בעין בוקק, במיוחד לצורך השלמת כניסה למלון עין בוקק.

סעיף 3 - הארכת הסכם הילקוביץ

א. גורן: כזכור, הקצבו קרקע להילקוביץ בתחום חחבת האוטובוסים לצורך בניית מזבון. חוקף ההסכם אתו פג בדצמבר 1979 ואין כל האקדמות, הוא הצליח לבנות את המקלם והיסודות ולא מסוגל ליותר מזה, לאחר שיתח עמו, התברר שהוא במצב כספי קשה. מכיון שלאג"ר אינטרס במבנה הזה, דברתי עם מנהל הנכסים של אג"ר, שבענה לדעיון לרכוש את המבנה במצבו הנוכחי ונאני הצדדים הסכימו להכנס למשא ומתן והם גמצאים בולב מחקדה ואני מאמין שהעבין הזה יגמר. ע"ס שהילקוביץ לא יעמוד בלחצים של זמן, אבי מבקש לתת לו אורכה נוספת של שנה ולהאריך ההסכם בחנה אחת נוספת.

ה ח ל ט ה 4/80 לאשר להילקוביץ גודכה נוספת לחצי שנה לצורך גמר העסקה.

סעיף 4 - אשור המלצת ועדת מכרזים - חיילת ערד

א. גורן: מבקש אשור ההגהלה להמלצת ועדת מכרזים למסירה ביצוע המיילת באזור המלונות בערד. התקבלו חמש הצעות על פי הפירוט הבא:

1. ראובן חסון	ל"י	5,418,490
2. חכה פמר	ל"י	4,963,813
3. מרבילי ערד	ל"י	5,780,347
4. אחים ברדיאן בע"מ	ל"י	6,350,575
5. מצדה בע"מ	ל"י	5,288,650

לאזור הפותח ההגחה של חב" פמר, הם גמצאו הזולים ביותר.

ה ח ל ט ה 5/80 מאשרים המלצת ועדת מכרזים למסור ביצוע העבודה לחב" פמר.

סעיף 5 - פרסום מכרז חבועה וחניה ומי זוהר

א. גורן: מסביר התכונות של פתרון ברשא התבוללה והחניה באזור חסי זוהר ומבקש אישור פרסום המכרז לביצוע החכנית.

ה ח ל ט ה 6/80 אושר

סעיף 6 - פארק החמרים

א. גורן: בפארק החמרים יש לגו חכנית של מיסטצ'קין ולטעשה מה שהוא חכבון, זה שבילים להולכי רגל ורחבות. לצורך השלמה יש לחכבון את הגוי. לכן אבי מבקש לקבל החלטת למסור את השלמת החכבון למחכבון גגיס.

ב. חמיר: מבקש שזה לא יקרא רד-חכבון. החכנית של מיסטצ'קין יפה מאד ואני די חסיד שלו היחרון שלו כמחכבון, שיש לו רגישות לסביבה ותוא לא הולך בגד הסביבה. ופה מהייתי מציע, זה שיחוף ביצו לבין אדר' גוי, לצורך השלמת החכבון.

ה ח ל ט ה 7/80 להתקשר עם אדר' גוי שיחלים החכבון, במחוף עם אדר' מיסטצ'קין.

Section 1  
The first part of the document discusses the general principles of the law and the importance of maintaining accurate records.

Section 2  
This section details the specific procedures for handling cases and the responsibilities of the various departments involved.

Section 3  
The third part of the document outlines the methods for collecting and analyzing data, as well as the reporting requirements.

Section 4  
This section describes the various types of cases that are handled and the specific rules that apply to each category.

Section 5  
The fifth part of the document discusses the importance of communication and coordination between different levels of the organization.

Section 6  
This section provides information on the various resources available to staff and the procedures for requesting assistance.

Section 7  
The seventh part of the document outlines the various training and development opportunities available to staff.

Section 8  
This section discusses the various methods for evaluating performance and the importance of continuous improvement.

Section 9  
The ninth part of the document provides information on the various policies and procedures that govern the organization.

Section 10  
This section discusses the various methods for ensuring the security and integrity of the organization's information.

Section 11  
The eleventh part of the document outlines the various methods for ensuring the quality of the organization's services.

Section 12  
This section discusses the various methods for ensuring the effectiveness of the organization's communication efforts.

Section 13  
The thirteenth part of the document provides information on the various methods for ensuring the efficiency of the organization's operations.

Section 14  
This section discusses the various methods for ensuring the sustainability of the organization's resources.

for

1

סעיף 7 - החלפת רכב המנכ"ל

א. גורן: הרכב בשמורת זה ארבע שנים עם 160,000 קילומטר ומצבו המכני מחייב שפוץ יסודי ו/או רכישה רכב חדש. לדעתי רצוי להשקיע ברכב חדש מאשר בספוף, מאחר וההסרת איגו מסמעותי.

ב. דרורי: מתנגד לקנית הרכב, חברה שמאשימים אותה במחזלים, גם אם הסיפוף יעלה פי שניים ממחירו של רכב חדש, לא לקנות חדש אלא להעדיף שפוץ הרכב הישן.

א. פרוחט: לא מקובלת עלי התנגדותו של דרורי, כיון שאם יש צורך להחליף הרכב וזה דבר שבחוף, אז זה הסיקול הנכון ולא מה יגידו. אם רוצים לפרק את החברה אז יפרקו אותה ולא בגלל קניית רכב ולדעתי הרכב במצבו היום, שיפוצו יעלה פי שלוש ממחיר רכב חדש ולא מעבין אתי מה שמישהוא אחר יגיד, הבדיקה צריכה להיות עניינית.

ס. מוריב: על פי הגחית החשב הכללי להחלפת רכב מנכ"ל"ם בשרות הסדינה, היא אחת לשנתיים והרכב הזה בשימוש קרוב לארבע שנים. כך שמבחינה ציבורית אין שום בעיה. דבר שני, יש כאן בעיה של בטיחות בהמשך הפמוש ברכב הזכוכי.

ה ח ל ט ה 8/80 לקנות סוברו 1800 עם מזגן.

סעיף 8 - מי גופרית

א. גורן: בזמן כהונתו של השר לשעבר קול התעוררה השאלה של מחיר המים הגופרתנים שאנו מספקים למלון מוריה ולמרחצאות קופ"ח, בזמנו עטיבו בדיקה כלכלית אל עלות המים ועל פי הבדיקה הכלכלית היונו צריכים לגבות 7 $\frac{1}{2}$  לירות למ"ק מים, עקב ערעור שהגישו לקוחות המזומנים במים אלה הונא הנושא לדיון והכרעה בפני השר קול, אשר פסק להעלות מחיר המים בשלבים במשך 4 שנים כשכל שנה נוסף לירה אחת עד שבגיע ל7 $\frac{1}{2}$  לירות למ"ק מים. השנים חלפו ואנו גובים 7 לירות למ"ק. היום עלות המים הם בודכה מעבר לסכום שאנו גובים. לכן אני מבקש אשור ההנהלה להעלות תעריפי המים, את תעריפי המפולים במרחצאות העלו מאז באחוזים ניכרים. הוצאתם אחזקת הקדוחים ומתקני השאיבה שופחים מדי יום.

ב. בארי: מציע לערוך בדיקת עלות המים ולהצמידו למדו של חברת מקורות.

ס. שמיר: מבקש לערוך בדיקה של סך הכל הוצאות שנמיות בגין אחזקת מתקני אספקת המים הגופרתנים, שיהיה לגו בסיס על פיו אנחנו מעלים. דבר גוסף, כל המרחצאות מפסידים כל הזמן, גם במלון מוריה וגם מרחצאות קופ"ח וזה צריך להיות ידוע במרם בקבל החלטות.

א. פרוחט: מציע שאם מדובר על 3 $\frac{1}{2}$  לירות כבסיס והאינדקס עלה משנת 1975 פי שבע, אז נגיע לכ-17 לירות. לא יתכן שיפאלמו כפי שחילחו לפני 4 שנים. במקביל אפשר לעשות הערכה של העלות. לא יתכן שיהיה אבסורד כזה.

ה ח ל ט ה 9/80 בבחירה ועדה בהרכב: שמיר, טוויג וגורן. הועדה תגיש המלצותיה עד 30 באפריל.

סעיף 9 - עדכון שכר מנכ"ל"ם

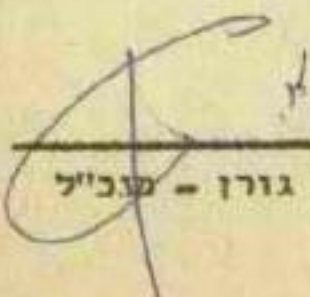
א. גורן: ישנו עדכון לשכר מנכ"ל"ם - מבקש אשור ההנהלה.


ה ח ל ט ה 10/80 אושר

סעיף 10 - צורך מר טוויג לועדת הדירקטוריון

ב. שמיר: מציע לצרף את ס. טוויג לועדות פרוגרמה ומכרזים.

ה ח ל ט ה 11/80 מר טוויג צורף כחבר לועדת פרוגרמה ומכרזים.

  
א. גורן - מנכ"ל

  
מ. חמיר - מ"ר

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Second line of faint, illegible text.

Third line of faint, illegible text.

Fourth line of faint, illegible text.

Fifth line of faint, illegible text.

Sixth line of faint, illegible text.

Seventh line of faint, illegible text.

Eighth line of faint, illegible text.

Ninth line of faint, illegible text.

Tenth line of faint, illegible text.

Eleventh line of faint, illegible text.

Twelfth line of faint, illegible text.

Thirteenth line of faint, illegible text.

Fourteenth line of faint, illegible text.

Fifteenth line of faint, illegible text.

Sixteenth line of faint, illegible text.

Seventeenth line of faint, illegible text at the bottom of the page.

נספח לפרשיכל מט' 2/80 מיום 14.4.1980 סעיף 7 - החלטת רכב ומנכ"ל

בשיחה טלפונית אישית עם חברי הדירקטוריון הרשומים מטה-

ה ח ל ט ה

לרכוש למנכ"ל רכב מסוג פורד קורטיגה 1600 במקום סוברו 1800.

משה חמיר - יו"ר

משה חמיר

שמעון בארי

סמי סוריג

גחמן דטבר


צבי רשפון


אברהם שוחם

יהודה זיו

הרצל חלם

אלי גורן

  
אלי גורן - סנכ"ל

  
משה חמיר - יו"ר



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

REPORT

NO. 100

BY

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...



29.12.20



פאפא

16/10  
מחיר - 8

בברכה

לשיתוף עם אל

מאפי

החברה הממשלתית לחיירות

רח המלך גורן 24 ירושלים ת.ד. 2645 טל. 02-2772222

7110

7.1.80

~~משרד המבחן יוסף  
ועד ועד יוסף~~

1800  
משרד המבחן יוסף

11111



אם יצא לו 11111

11111

11111

11111

29.12.70

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל  
יחידה: לשכת המנהל  
ירושלים

החברה הממשלתית לחירום  
נ א טבת תשנ"א 28.12.80  
ח"ת

תאריך: 21.12.80

מספר:

*שיעור  
לשירותי  
הנדסה  
ע"י  
משרד  
הנדסה  
מ"מ*

לכבוד  
מר ת. לייטרסדוף  
יו"ר הדירקטוריון  
החב' הממשלתית לחירום

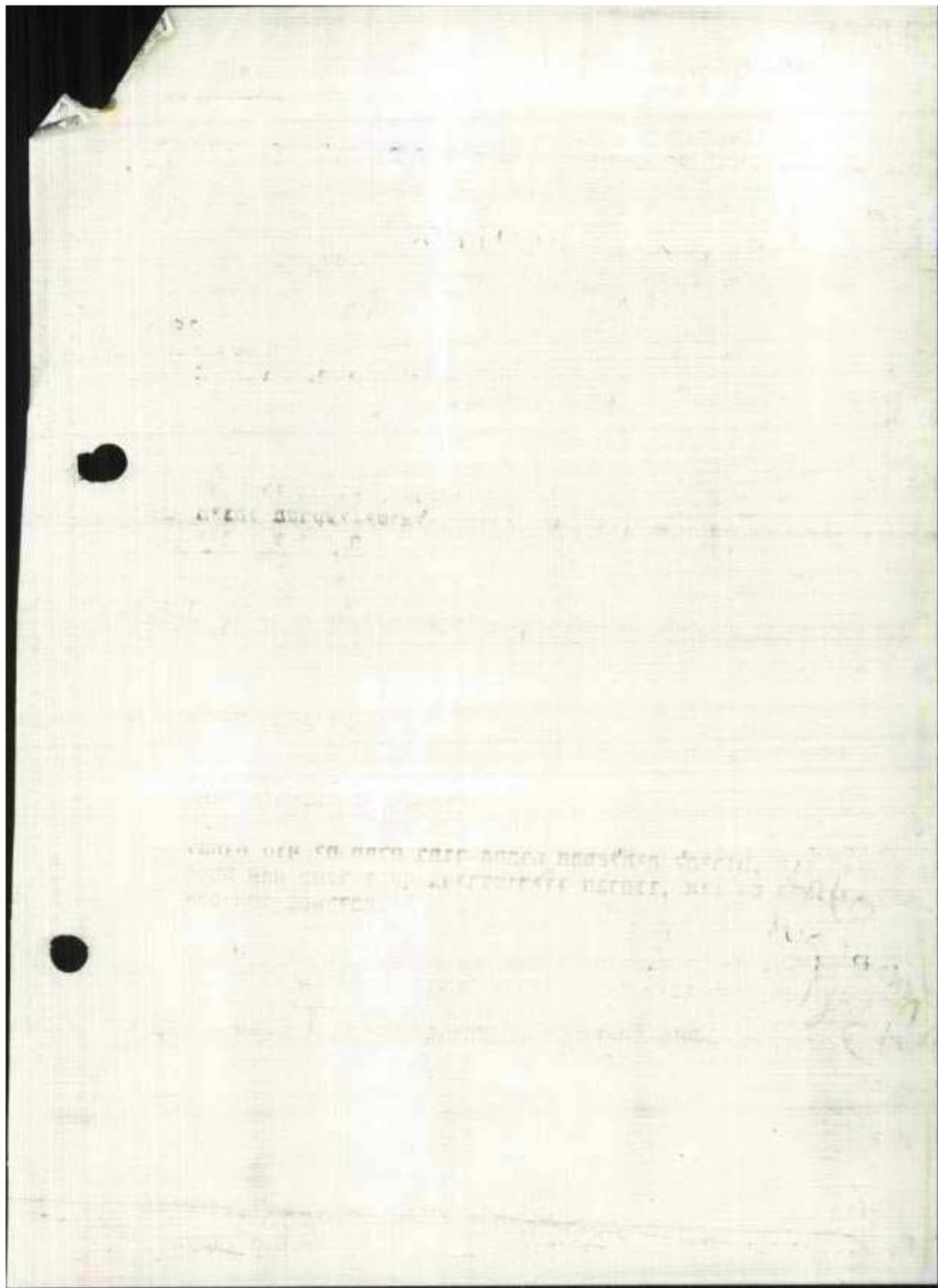
א.נ.א

הנדון: השתתפות ממ"י בדירקטוריון של החב'  
הממשלתית לחירום  
מכתבו של עו"ד א. פריצקי מתאריך 17.12.80

מר א. ביידץ מבקש כי פניה בנידון תעשה על ידך,  
אשר ע"כ מוחזר רצ"ב מכתבו של עו"ד פריצקי.

*לגלס  
מ"מ  
א"מ*

בברכה,  
משה אדני  
עוזר למנהל המינהל



*Handwritten signature*

אהרון פריצקי עו"ד  
AHARON PARITZKI ADVOCATE

JERUSALEM  
10, HILLEL STREET  
TEL. 225511, 225151 P.O. Box 2611  
TELEX 25439 DETEL

ירושלים  
רחוב הלל 10  
טל' 225511, 225151, ת.ד. 2611

17 בדצמבר, 1980

לכבוד  
מר אורי ביידיץ', סמנכ"ל  
מינהל מקרקעי ישראל  
י ר ו ש ל י ם

א.נ.א.

לאורי שלום רב,

בהמשך לסיכום מפגישתנו במשרדך יחד עם מר משה גת, ומר א. ברוק, מנכ"ל הח.מ.ת, ולהסכמתם למזג את החברה לפתוח עכו העתיקה והחברה לפתוח חוף ים המלח בתוך החברה הממשלתית לתירות, אנו מציעים כי תשמע אתה כחבר נוסף בדירקטוריון חברתנו, או, אם ברצונך, תציע אדם אחר ממשרדכם.

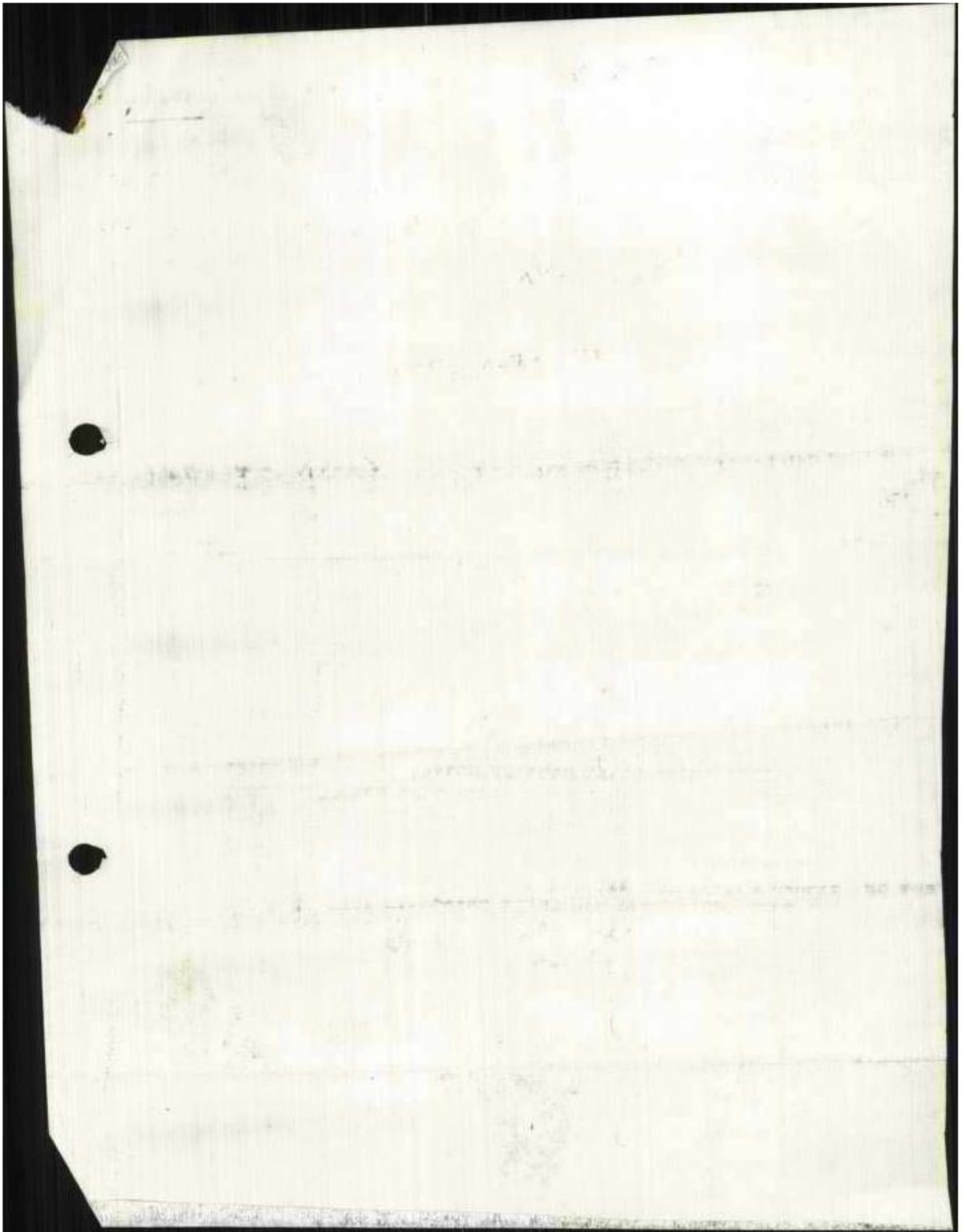
בהתאם לסיכום, העברתי גם לארחור קרני את החומר על-מנת שיעיר הערותיו, ובימים הקרובים אעביר לו את נוסח הסכם המיזוג לחתימתכם.

ב ב ר כ ה,

א. פריצקי, עו"ד

*Handwritten signature*

העחק: ח.מ.ת.



758  
א.מ.ה.א.מ.ח

החברה הממשלתית לתיירות  
כ ג סנח תענזא = 80 30.12  
תיק..... 12/3

e.&m. gilead  
architects ltd  
tuf aviv, 26 hariveim st  
telphorm  
mesh yarok, petach tikvah post

ע.מ. גלעד  
אדריכלים בע"מ  
תל אביב, רחל ומביאני 26  
טל. 280082  
פ.ד. 27, דפ"ר בית חקלא

28.12.80

לכבוד  
מר משה שמיר,  
יו"ר מועצה אזורית חמר  
נוה זוהר  
ס ד ו ס.

א.ג.

הנדון: חמי זוהר - התקנת קווי תקשורת באי התנועה המהוככנן

אישור החכנית ע"י משרד התקשורת לנדון מהעקב לדבריו של  
מהנדס א. גרינוולד עד לקבלת אישור מטעם המועצה האזורית  
חמר כי יותר למשרד התקשורת לעלות בכל עת על אי התנועה  
לצורך טיפול ואחזקה.

נודה לכם על הוצאת אישור מחאים בהקדם.

*[Handwritten signature and scribbles]*

בכבוד רב,

*[Handwritten signature]*

ע. ומ. גלעד

העמק

מר אבי ברוק, מנהל החברה הממשלתית לתיירות ✓  
מר אלי גורן, מנהל החברה לפיתוח חוף ים המלח



מ.מ. 1000  
מ.מ. 1000  
מ.מ. 1000

מ.מ. 1000  
מ.מ. 1000  
מ.מ. 1000

מ.מ. 1000  
מ.מ. 1000  
מ.מ. 1000

מ.מ. 1000  
מ.מ. 1000  
מ.מ. 1000

מ.מ. 1000

מ.מ. 1000

מ.מ. 1000

מ.מ. 1000

מ.מ. 1000

מ.מ. 1000

מ.מ. 1000

מ.מ. 1000

מ.מ. 1000

מ.מ. 1000

18.1.81  
13.1.81

בן-ציון צנעני משרד עורכי-דין  
BEN-TSION TSANAANI LAW OFFICE  
רחובות, רחוב גאולה 5 - פינת שד' גלוסטין, טלפון 952052 - ת.ד. 1177  
REHOVOT, 5, GEULA ST. - GLUSKIN BLD. CORNER., TEL. 952052 - P.O.B. 1177

א

BEN-TSION TSANAANI  
ADVOCATE

בן-ציון צנעני  
עורכי-דין

תאריך י"ט בטבת תשמ"א

DATE 26 בדצמבר 1980

נקים  
18.1.81  
13.1.81

לכבוד  
מר אהרון פריצקי, עו"ד  
רחוב הלל 10  
ירושלים, 94581

ת.נ.ג.

הנדון: פתוח חרף ים המלח בע"מ  
אהרונ' אברהם

לאחר שקלתי את הצעתך שוב, לשלם 15% מן המחזור של מר אהרונ' כדמי שכירות - מצאתי שמכחינתי יחא זה בלתי אפשרי לחלוטין ויביא אותו לפשיטת רגל מיידית.

הרווח הגלמי של מר אהרונ' הוא 25% מן המחזור ולפיכך אין זה מחקבל על הדעת כלל, שישלם 15% מן הפדיון דמי שכירות.

נצטרך לשקול זאת בצורה אחרת לחלוטין.

הוצאות האחזקה של המזנון, עצמן מגיעות לכדי 1,000 שקל לחודש בהתחשב בשיפוצים קבועים המחוייבים ממצב המבנה ומחשלומו מיסים לרשות המקומית.

לאחר שבדקתי עם מר אהרונ' את המצב במקום, הגעתי לכלל מסקנה שהוא לא יוכל לשלם יותר מאשר 350.- - 300 שקלים לחודש דמי שכירות.

ברור לי, למעלה מכל ספק, שהדבר לא יראה בעיניך, אולם אם תעשה, כפי שתצעת, כיקור במקום, תקבל תמונה מוחשית מן המצב.

אני מזמין אותך, לכן לעשות בקור במקום, לפני שהקבע עמדה.

הואיל ואני נמצא בשירות מילואים - יכולתי להגיע למקום מדגבלת, אך כיום 29.12.80 אהיה שם, ואשמח אם נוכל להפגש שם.

נא השוכתך.

בכבוד רב,  
בן-ציון צנעני, עו"ד.

1970  
1971  
1972

1970  
1971  
1972

STRONG

1970

1971

1972

1973

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

1982

ת"ד 792506  
 18/10/80

**DAGESH ENGINEERING**      **דגש הנדסה**



רח' אורי ניסן ז'רמיהו 7, רמת-גן, טל. 792506, 7, URI NISSAN ST., RAMAT-GAN, TEL. 792506

**דגש הנדסה**  
 רח' קריית ציון 19, רמת-גן 52414  
 טל. 726055

י"ח בטבת תשמ"א  
 25 לדצמבר 1980  
 100/184/80

- יטוי
- 
- תכנון
- 
- ניהול
- 
- פיקוח

**החברה הממשלתית לתיירות**  
**כ ג טבת תשמ"א = 30.12.80**  
 א.ג.י

**לכבוד**  
 מר אלי גורן - מנהל  
 החברה לפתוח חוף ים המלח  
 נוה זוהר - סדום 86910

א.ג.י

הנדון: פתוח עין בוקק-הצעה למתן שרותי תכנון

בהמשך לישיבה שקיימנו אתמול במשרדך של האדריכל מ. גלעד, להלן הצעתנו למתן שרותי תכנון ויעוץ תנועתי לפרויקט הנ"ל.

א. כפי שהוסבר לנו תכלול עבודתנו את ליווי הפרויקט ותכניות הפתוח שלו ומתן הייעוץ התנועתי בכל הקשור להסדרי התנועה של המערכת הפנימית, צירי תנועה, גישות לחלקי הפרויקט, חניות, רכב שרות, צירי אוטובוסים, וחחנות אוטובוסים, צירים לתנועת הולכי רגל וכדומה. כמו כן תכלול עבודתנו את הטיפול בתאומים הנדרשים עם הרשויות הנוגעות בדבר.

ב. מאחר והמדובר בליווי צוות התכנון הוך קבלת משימות אד-הוק מוצע על ידינו כי שכר הטרחה יבוסס על תשומות שיבוצעו על ידינו בפועל, עפ"י הפרוט כדלקמן:

תפקיד	אומדן שעות*	שכר שעת**	סה"כ אומדן
הנדסה	100	150.-	15,000.- ש"י
שרטוט	40	75.-	3,000.- ש"י
			<b>18,000.- ש"י</b>

\* האומדן הינו אומדן ראשוני ויעודכן בהתאם למשימות שיוטלו

\*\* השכר השעתי מבוסס על מחירי נובמבר 1980

- תנוטה
- 
- תחבורה
- 
- כבישים
- 
- רמזורים
- 
- חניה
- 
- פתוח שטח

- CONSULTING
- 
- PLANNING
- 
- MANAGEMENT
- 
- SUPERVISION

- TRAFFIC
- 
- TRANSPORTATION
- 
- HIGHWAYS
- 
- SIGNALS
- 
- PARKING
- 
- DEVELOPMENT



ג. חשבונות ביניים יוגשו בהתאם להתקדמות העבודה ושכר הטרחה יעודכן בהתאם ליחסי מדד יוקר המחיה בין תאריך הגשת החשבון למדד נובמבר 1980 (המדד שפורסם ב-15.12.80) החשבונות יכובדו תוך 30 יום מתאריך הגשתם.

ד. הוצאות ישירות, העתקות שמש צילומים הדפסות וכדומה יכובדו בנפרד.

ה. לוח הזמנים לעבודה יעשה בתאום עם אדריכל האתר ובהתאם למשימות שיוטלו תוך כדי התקדמות התכנון.

אנו תקווה כי הרצ"ב עונה על הנדרש ונשמח לעמוד לשרותכם למתן הבהרות והסברים ככל שיידרש.

בכבוד רב

דן פוכס

העתק: ✓ מר אבי ברוק - החברה הממשלתית לתיירות  
מר משה שמיר - ראש המועצה  
מר מכאל גלעד - אדריכל

23 בדצמבר 1980

לכבוד  
מר אביגדב ברוק  
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות  
רח' קרן היסוד 38  
ירושלים.  
א.ב.,

הנדון: פרויקט הגנת חופים לאזור בתי המלון בים המלח  
עבור מפלס מים גבוה ממפלס +609.50 מ' בבריכת  
שיקוע מס' 5.  
הצעה לתכנון אלטרנטיבות לביצוע.

בהתאם לבקשת האדריכלים עדנה ומיכה גלעד להלן הצעה לתכנון הפרויקט הנדון.

הקדמה.

תכנון פרויקט זה יש לראות כהמשך התכנון לאתר הנדון שהוכן על ידי זה מכבר  
עבור מפלס מים מכסימלי +609.50 מ' בבריכה מס' 5. למפלס מים זה הותאם תכנון  
בתי המלון באזור עין-בוקק וכמו כן תכנונם של מיבנים חדשים לאורך שפת הבריכה.  
בהתאם להצעה לביצוע אלטרנטיבות שונות לשמירה על מפלס מים קבוע +609.5 מ'  
לאורך רצועת החוף של בתי המלון באזור הנדון. הבדיקה תערך עבור שתי האפשרויות  
הנאות:

אפשרות א'.

בניית סכר בוסף במקביל לחוף בריכה מס' 5 על מנת לקבל בריכה פנימית אשר מפלס  
המים בה יהיה +609.50 מ' ואילו מפלס המים מחוצה לה בבריכה מס' 5 יועלה מעל  
למפלס +609.50 מ' בהתאם לצרכים של מפעלי ים המלח.

אפשרות ב'.

עקב שינוי עתיד בתיחיד ההליך הייצור של מפעלי ים המלח ייפסק השימוש בבריכת השיקוע  
מס' 5. הפסקת השימוש בבריכה השאיר את בתי המלון למרגלות בריכה יבשה ממים, דבר  
שאינו מתקבל על דעת המתכננים באזור.

צוות התכנון.

1. ר. רביב-הנדסת חופים.
2. דוד דוד-יועץ ניסוס והנדסת קרקע. מר דוד משמש כיום בין השאר גם כיועץ  
למפעלי ים המלח והיה שותף בהכנת הדוח הראשון עבור מפלס מים מכסימלי +609.5 מ'.
3. חנוך שכטר- מהנדס מכוונות ומחצנים. מר שכטר איש חנרם בלשה-ילון משמש גם  
כיועץ למפעלי ים המלח.
4. החברה ההולנדית "הסקוביג" המיעצת למפעלי ים המלח ותכננה בין השאר את  
בריכות השיקוע, הסכרים וחצלת המים לבריכה מס' 5.

שלבי התכנון.

- שלב א'. בדיקת אלטרנטיבות לביצוע עבור שתי האפשרויות א' ב'. כולל אומדנים  
מוקדמים, סיכום והמלצות.
- שלב ב'. תכנון האלטרנטיבה הנבחרת לרמת תכנון מפורט והוצאה למכרז.

2../

מדינת ישראל  
משרד המשפטים  
18.11.1958  
פ"מ.....

מס' 10000  
משרד המשפטים

מס' 10000  
משרד המשפטים

התקן 10000  
משרד המשפטים  
מס' 10000  
משרד המשפטים

התקן 10000  
משרד המשפטים  
מס' 10000  
משרד המשפטים

התקן 10000  
משרד המשפטים  
מס' 10000  
משרד המשפטים

התקן 10000  
משרד המשפטים  
מס' 10000  
משרד המשפטים

התקן 10000  
משרד המשפטים  
מס' 10000  
משרד המשפטים

התקן 10000  
משרד המשפטים  
מס' 10000  
משרד המשפטים



-2-

שכר התכנון.

שכר התכנון עבור שלב א'.

1. שכר התכנון עבור שלב א' יהיה מחיר קבוע בסך של 17,500.- שקל (שבע עשרה אלף וחמש מאות שקל).
2. שכר התכנון יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן שפורסם בתאריך 15.12.80 שהוא 1146.7 בקורות.
3. שכר התכנון אינו כולל הוצאות עבור העתקות אור וצילומים.
4. שכר התכנון אינו כולל צילומי אויר ושטח, נדיקות קרקע ומדידות למיניהן.
5. שכר התכנון אינו כולל מס ערך מוסף אשר יחול על המזמין.
6. משך זמן התכנון לשלב א' יהיה עד 45 יום מתאריך הזמנת התכנון.
7. תשלומי שכר התכנון יהיו על פי חשבונות המעודכנים למדד המחירים לצרכן של תאריך הגשת החשבון למזמין.
8. פרעון החשבונות יהיה תוך תקופה של 30 יום מתאריך הגשת החשבונות למזמין. החשבונות יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן מיום/תאריך הגשתם, זאת במקרה והתשלום לא יבוצע תוך התקופה הנ"ל.

שכר התכנון עבור שלב ב'.

שכר התכנון עבור שלב ב' ייקבע על בסיס העריף א.א.י. בחיארם עם המזמין.

אשמח לעמוד לשירותך לשם בירור שאלות שתתעוררנה ולשם עדכון חסר או אי בהירות בהצעה הנ"ל.

נכבוד רב  
ר. רביב

העתק.  
ע.מ. גלעד אדריכלים.

לוטת.  
העתק ההצעה (צילום).

6.1.81 ישיבה ביום א'

IR. R. RAVIV  
COASTAL ENGINEERING  
Planning, Consulting, Supervision

החברה הממשלתית לחיידוח  
כ"ג סבת חשמה - 29.12.80  
א.ד.

רביב טחנזס איזחי  
הנדסת חופים  
תכנון יעוץ ופיקוח

23 בדצמבר 1980

לכבוד  
מר אניצוב ברוק  
מכ"ל החברה הממשלתית לחיידוח  
רח' קרו היסוד 38  
ירושלים.

הנדון: פרויקט הגנת חופים לאזור נתי המלון בים המלח  
עבור מפלס מים גבוה ממפלס  $+609.50$  מ' בבריכת  
שיקוע מס' 5.  
הצעה לתכנון אלטרנטיבות לביצוע.

באם לבקשת האדריכלים עדנה ומיכה גלעד להלן הצעה לתכנון הפרויקט הנדון.

הסדמה

תכנון פרויקט זה ים לראות כאמון התכנון לאתר הנדון שחוכן על ידי זה סכבר  
עבור מפלס מים מכסימלי  $+609.50$  מ' בבריכת מס' 5 למפלס מים זה הותאם תכנון  
נתי המלון באזור עין-נוקק וכמו כן תכנונם של מיננים חדשים לאורך שפת הבריכה.  
בתכנון זה בתקשתי לבדוק אלטרנטיבות שונות לשמירה על מפלס מים קבוע  $+609.5$  מ'  
לאורך רצועת החוף של נתי המלון באזור הנדון. הנדיקה תערך עבור שתי האפשרויות  
הנאות:

אפשרות א'

בניה סכר גוסף במקביל לחוף בריכה מס' 5 על מנת לקבל בריכה פנימית אשר מפלס  
המים בה יהיה  $+609.50$  מ' ואילו מפלס המים מחוצה לה בבריכה מס' 5 יועלה מעל  
למפלס  $+609.50$  מ' בהתאם לצרכים של מפעלי ים המלח.

אפשרות ב'

עקב שינוי עתיד בתהליך הייצור של מפעלי ים המלח ייפסק השימוש בבריכת השיקוע  
מס' 5. הפסקת השימוש בבריכה תשאיר את נתי המלון למרגלות בריכה יבשה ממים, דבר  
סאינו מתקבל על דעת המתכננים באזור.

דוח התכנון

1. רביב-הנדסת חופים.
2. דוד דוד-יועץ ביסוס והנדסת קרקע, מר דוד משמש כיום בין השאר גם כיועץ  
למפעלי ים המלח והיה שותף בהכנת הדוח הראשון עבור מפלס מים מכסימלי  $+609.5$ .
3. חנוך שכטר- מהנדס מכונות ומחצבים. מר שכטר איס חנרפ בלשה-ילון משמש גם  
כיועץ למפעלי ים המלח.
4. החברה החולנדית "הסקוביג" המיעצת למפעלי ים המלח ותכננה בין השאר את  
בריכות השיקוע, הסכרים וחעלת המים לבריכה מס' 5.

שלבי התכנון

- שלב א'. נדיקת אלטרנטיבות לביצוע עבור שתי האפשרויות א' ב'. כולל אומדנים  
סוקרטיים, סיכום והמלצות.
- שלב ב'. תכנון האלטרנטיבה הנבחרת לרמת תכנון מפורט והוצאה למכרז.

2./

Address:

סד' גולומב 26 חיפה. טל. 04-82710

כתובת:

Handwritten text at the top right of the page, possibly a date or reference number.

Handwritten text inside a rectangular box, possibly a stamp or a specific note.

Handwritten mark or symbol in the center of the page.

Handwritten mark or symbol on the right side of the page.



סכר התכנון.

סכר ההכנון עבור שלב א'.

1. סכר התכנון עבור שלב א' יהיה מחיר קבוע נסך של 17,500.- שקל (סכע עסרה אלף וחמס מאות שקל).
2. סכר התכנון יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן ספורטס בתאריך 15.12.80 שהוא 1146.7 בקורות.
3. סכר התכנון אינו כולל הוצאות עבור העתקות אור וצילומים.
4. סכר התכנון אינו כולל צילומי אור וסמט, נדיקות קרקע ומדידות למיניהן.
5. סכר התכנון אינו כולל מס ערך מוסף אשר יחול על המזמין.
6. מסך זמן התכנון לסלב א' יהיה עד 45 יום מתאריך הזמנת התכנון.
7. תשלומי סכר התכנון יהיו על פי חשבונות הספודכנים למדד המחירים לצרכן של תאריך הגשת החשבון למזמין.
8. פרעון החשבונות יהיה תוך תקופה של 30 יום מתאריך הגשת החשבונות למזמין. החשבונות יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן פיוס/תאריך הגשתם, זאת בסקרה והחלום לא יבוצע תוך התקופה הנ"ל.

סכר התכנון עבור שלב ב'.

סכר התכנון עבור שלב ב' יוקבע על בסיס הערוף א.א.א.ו, בחיאות עם המזמין.

אסמח לעמוד לסירותך לשם בורוד סאלות שתתפוררנה ולשם עדכון חסר או אי נהירות בהצעה הנ"ל.

נכבוד רב  
ר. רביב

העתק.  
ז.ס. גלעד אדריכלים.

לוסה.  
העתק ההצעה (צילום).

במצב הזמן לזמנה

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the lower-left quadrant of the page.

8701 ים התיכון  
23

**החברה  
הממשלתית  
לתיירות**



23 דצמבר 1980, ירושלים

מספרנו: 1316

אל : מאז א.גורן - החנ"ל לפתוח חוף ים המלח  
מאת: א.ברוק - מנכ"ל החברה

הנדון: החזוקה הסולריום ומתקני המרחצאות

אלי שלום רב |

הגיעו אלי תלונות רבות על החזוקה 2 המתקנים הנ"ל .  
נא דאג לבדוק הנושא ולטפל בנושא בהתאם .

בכרחה ,

א.ברוק

מנכ"ל החברה

אב/אס

100-100000-100000

RECEIVED  
MAY 10 1964

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

RE: [Illegible]

[Illegible text]

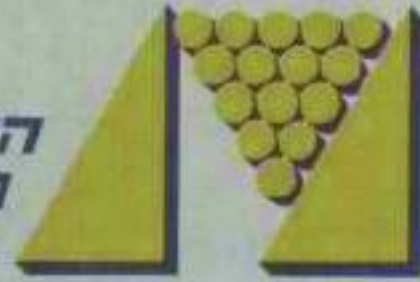
[Illegible text]

[Illegible]

Handwritten notes in the top left corner, including a checkmark and some illegible scribbles.

Handwritten initials or mark in the top left area.

**החברה  
הממשלתית  
לתיירות**



ירושלים, 22 דצמבר 1980  
מספר: 1248

אל: אהרון פריצקי - יועץ משפטי  
מאח: א. ברק - מנכ"ל החברה

הנדון: גיבוי - הקמת פלון בים המלח

לאור האסדר בחרות דעתך ולאור דבריו של מר ברק נא דאג להשלמת המיזוג מיידית .

בברכה,  
  
א. ברק  
מנכ"ל החברה

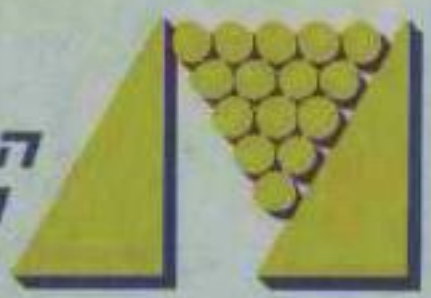
העתק : מר א. גלאובך - מנכ"ל החברה

אב/אט



מכתב  
מ. י. כהן

**החברה  
הממשלתית  
לתיירות**



ירושלים, 22 דצמבר 1980  
מספר: 1248

אל: אהרון פריצקי - יועץ משפטי  
מאח: א. ברק - מנכ"ל החברה

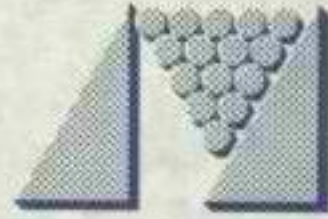
הנדון: גינדי - הקמת מלון בים המלח

לאור האסור בחרות דעתך ולאור דבריו של מר בריר נא דאג להשלמת המיזוג מיידיה .

בברכה,  
  
א. ברק  
מנכ"ל החברה

העתק: מר א. גלאובך - סמנכ"ל החברה

אב/אס



**החברה הממשלתית לתיירות**

אל: אריק פיזקי תאריך: 26/11/20

מאת: א. בילר

הנדון: ענין / אמיני קיבוי

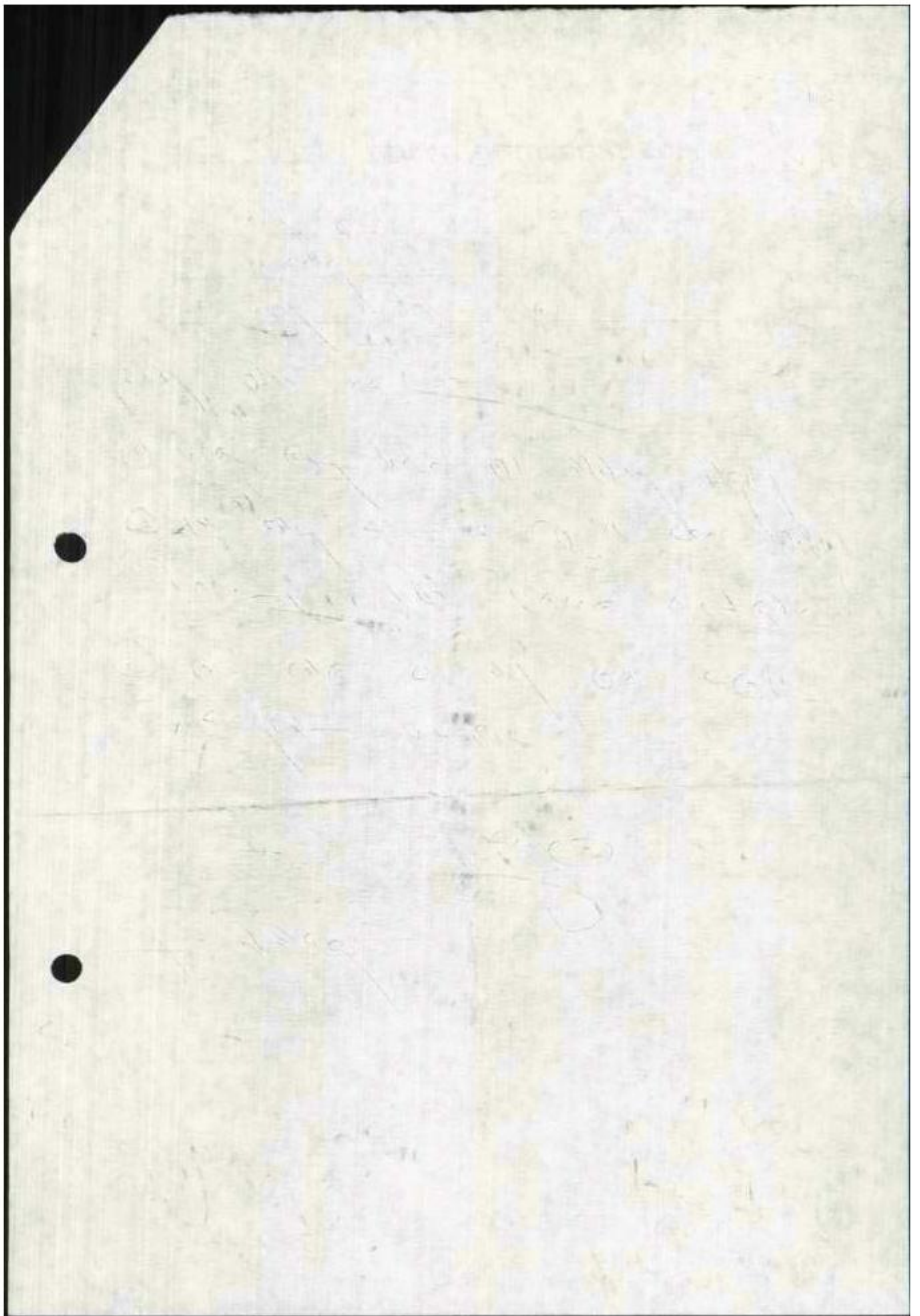
שלום שלום רב!

- ① מצד הנתן לבסוף שלב מלאה ודקני
  - ② נא דאגו כי דמי הקנייה כפי שישלמו ויחזרו
  - ③ נא דאגו כי אין פה כפיסול
- בהתקנה מערשנו

בנייה

ד"ר אריק פיזקי

1. אין כפיסול  
 2. אין כפיסול  
 3. אין כפיסול  
 4. אין כפיסול  
 5. אין כפיסול



**החברה הממשלתית לתיירות**  
 יז כסלו תשמ"א = 25. 11. 80  
 ת"ק.....

אגף הכנון וכלכלה

ירושלים, יב"כ כסלו תשמ"א  
 20 בנובמבר 1980

אלו מר יעקב עקנין, מנהל מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים

חידון א. גינדי, ש. אולטיגר - תקנת בלון בעין בוקק

בהתאם לסיכום בישיבת הוועדה המשותפת לפשרנו אנו ממליצים על הקצאה ללא מכרז של פגרת מס' 3.4.7 בתב"ע עין-בוקק לחברה מחוקק ע"י מר אברהם גינדי וסמואל אולטיגר, לצורך תקנת בלון ובו כ-250 חדרים בדרגה 3-4 כוכבים.

המלצה זו מוהנית בהנאים הבאים אשר יתמלאו לפני חתימת הסכם הפיהוח ובמהלך ביצועו:

1. הסכם הפיהוח ייחתם לא יאוחר מסוף חודש מרץ 1981 וזאת רק לאחר ש.מ.י. יקבל הודעה מסעט מינהל התיירות ביחס לחברה הניהול שתנהל המלון וביחס לדרגתו הסופית שאושרה.
2. לא יאוחר מסוף חודש ינואר 1981 ייחתמו היזמים הסכם עם החברה לפיהוח חוף ים המלח ביחס לדמי פיהוח המגיש ויטלפו את הסכומים שיתחייבו מהסכם זה בתיאום עם החברה המפעלית לתיירות.
3. עם חתימת הסכם הפיהוח יוגשו ל.מ.י. הכניות מסודרות לתיחר בניה, כשהן מאושרות ע"י מינהל התיירות.
4. בניית המלון תחל לא יאוחר מאוגוסט 1981 ותסתיים עד נובמבר 1983. הסכם הפיהוח יוחנה בלוח זמנים זה.
5. המלצתנו מתייחסת לבעלים הנ"ל או לחברות שבבעלותם.
6. כל שינוי בהרכב הבעלות או בלוח הזמנים או בהנאי כלשהו מהתנאים שפורטו מתייב את אישור מינהל התיירות. אי מילוי הנאי כלשהו יביא לביטול המלצתנו.

ב ב ר כ ה ,  
 א. א. אלטמן

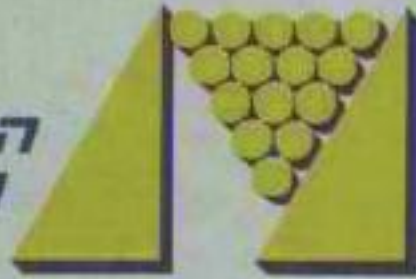
אמנון אלטמן  
 מנהל מינהל התיירות

אשתקד י. זיו, מנהל מחוז הדרום, מ.מ.י.  
 א. גורן, מנהל החברה לפיהוח חוף ים המלח  
 ב. הדרי, חמ"ח  
 א. ברק, חמ"ל ✓  
 מח' השקעות, כאן  
 מר. ש. מוסט, ירושלים (נציג היזמים)



158

**החברה  
הממשלתית  
לתיירות**



ירושלים, 22 בדצמבר 1980

מספרנו: 1306

לכבוד

מר שמואל צוראל

מינהל התיירות

איזור ירושלים ותדרום

הנדון: חוף הרחצה חניון מיתוח עין גדי  
סימוכין: מכתב מר בן-דוד מס' 520 מיום 20.10.80  
מכתב מיום 14 בדצמבר 1980

שמואל שלום רב,

קבלתי כגורח מכתבך הנ"ל.

הנושא הנ"ל נדון ביני לבין מר שמיר.

סוכם כי חוכן חוכניה אב לעין גדי וכי במסגרת זאת תפתר בוודאי גם  
בניה זו.

נכבוד רב

א.  
ברוק  
החברה  
ענכ"ל

העתק: מר צ. בן-דוד

מר ג. שמיר, מינהל התיירות

אב/מד



ז' כסבת החשב"א  
14 בדצמבר 1980

**החברה הממשלתית לתיירות**  
**יא אנת השנאה 18.12.80**  
תיק אק"י

לכבוד

מר א. ברק

מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות

שלום רב,

הנדון: חוף הרחצה חניון פתוח עין גדי

מכתב מר בן דוד מס' 520 סיום 20.10.80

המצב בחוף ממשיך להיות שלילי וירוד.  
אנו מודעים היטב לקצב העבודה באיזור ים המלח  
ולתקדמות הרכה, אולם פחרון, ולו גם חלקי לנושא  
זה, יביא לרעותה ציבור מטוילים הגדול ביותר.

אודה לך אם תשקול מתן תשובה לב לנושא.

בג"ר ב"ה,  
שמאל צורא

העחק מר צ. בן דוד

*מורה*  
*נא*  
*החלטתי כי*  
*לפתח*  
*מגע עם*  
*אנשי*  
*המנהל*  
*אשר*  
*לשם*  
*התקנת*  
*התקן*

Department of Revenue  
Office of the Director  
Springfield, Illinois



Department of Revenue  
Office of the Director  
Springfield, Illinois

**ILLINOIS STATE TAX**  
**18.12.80**  
.....  
181

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

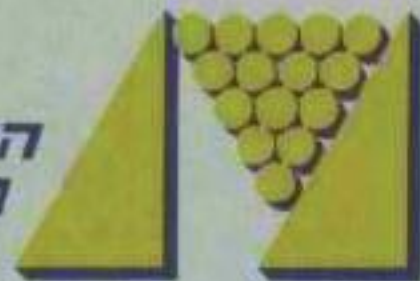
.....

.....



יום הכותה  
15/1

**החברה  
הממשלתית  
לתיירות**



ירושלים, 22 דצמבר 1980

מספרנו: 1314

אל: ויקטור אלבראנס - לשכת חטר

מאה: א.ברוק - מנכ"ל החברה

הנדון: 1) תיירות בים המלח

2) תיירות באילת

סימוכין - בקשתך בנושא

ויקטור שלום רב |

...מצ"ב סיכום עיכובי בנושא פיתוח ב- 2 אזורים אלה כמבוקש .

בברכה,

א.ברוק

מנכ"ל החברה

העתק: ס.לייטרסדורף - יו"ר הדירקטוריון

יאיר קאופר - משרד הת.מ.ת.

אב/אס

10

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

CHICAGO, ILLINOIS 60637  
JANUARY 1964

DR. J. H. GOLDSTEIN - CHICAGO  
DR. J. H. GOLDSTEIN - CHICAGO

RE: [Illegible]  
[Illegible]  
[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

1307 .94  
ת"פ  
י"מ - ת"פ

# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 21 בדצמבר 1980

## תיירות בי"מ-המלח - 1977-79

י"מ-המלח הינו אחד מבין שלושה האתרים המהויים, כל אחד מהם "עילת טובת" לביקור בישראל - כאשר השניים האחרים הינם ירושלים ואילת. ייחוד של י"מ-המלח, הן מבחינת גופיו, אקלימו, ותכונותיהם הסגוליות הרפואיות של מימיו, הופך את המקום לאבן שואבת תיירים וישראלים כאחד.

מעבר לפוטנציאל העצום הטמון באזור, כאזור נופש חורפי, תיירות וטיירות מדבריות, וכאזור עשיר באתרים היסטוריים - לאומיים, עשוי איזור זה להתפתח לאתר מרפא המציע מיגוון רחב של אפשרויות ריפוי;

ריפוי קלימטולוגי - מיקומו המיוחד של י"מ-המלח, כ-400 מ' מתחת לפני הים, והעובדה כי לקרני השמש אין השפעה מסרטנת, הופכו למקום ריפוי אידיאלי עבור חולי הפסוריאזיס (ספחת).

ריפוי תרמאלי - נביעות המים המינרליים לחופי י"מ-המלח מאפשרים מתן טיפולים תרמאליים לחולים תרומטיים למיניהם.

ריפוי בשתייה - המים בנביעת עין נואית הינם בעלי תכונות מרפא המשוות לאתרי הריפוי המפורסמים (דוגמת קרלסבד), ומתאימים לריפוי מחלות מעיים שונות.

למעשה מצוי המחקר בנושא אפשרויות המרפא השונות הסמוכות בי"מ-המלח בחיתוליו, וטרם נקבעו דעות ברורות ומקובלות על הכל, כאשר להשפעת המרכיבים השונים (קרינה, הרכב המים וכו') על סוגי המחלות השונות, ואולם מתוך התבוננות ומעקב נראה כי משכי הריפוי של מחלות שונות ופגיעות שונות מתקצרים לחופו של י"מ-המלח.

תבעיה הקרדינלית - הגורם המעכב את פיתוחו של י"מ-המלח כיום - הינה בעיית המשתייה - הן מבחינת מערכות המשתייה הבסיסיות, והן מבחינת המשתייה הנלווית - יצירת תכני בידור ותעבדת הזמן בנעימים לשוחים במקום.





- 2 -

מלונות קיימים, נבניה וכתכנון

כיום מצויים לחופי ים המלח 3 מוקדי תיירות הכרוכה באכסון - האחד בעין גדי (בית הארחה של הקיבוץ וכפר ברט לחוף הים) והשניים האחרים מצויים באזור עלו כרפדת החברה הממשלתית לתיירות - עין בוקק וחמי זוהר.

בעין בוקק מצויים כיום 3 נתי מלון, כולם בדרגה 4 כוכבים ונב - 440 חדרים. בחמי זוהר מצויים כיום מלון אחד, בדרגה 3 כוכבים ונב 220 חדרים. בבנייה מצויים כיום 340 חדרים נוספים שדרגתם הצפויה - 3 כוכבים וככ' נכתנון מאושד (קבל את אשר ועדה ההשקעות של מנהל התיירות) - 296 חדרים נוספים, אף הם בדרגה צפויה של 3 כוכבים.

לינות ותפוח

בשנת 1979 היו בים-המלח 329.000 לינות מהן 131.000 לינות תורים ו-198.000 לינות ישראלים.

שיעור התפוח שנרשם בשנה זו בים-המלח 62.4% היה הגבוה ביותר בישראל כולם (סה"כ תפוח מיטות ארצית 54.7% ובאילת - 62.6%) ובתודשי השנים (אפריל-מאי, אוקטובר- נובמבר) ברור שהיצע המיטות מהורה מבנלה לגידול הביקוש.

טגמת גידול הביקוש לשיירות ים-המלח נראת בנירורי בט בתודשי ינואר - אפרטס 1980 - בתודשיים אילר היה סה"כ הלינות באזור 239.000 מהן - 105.000 לינות תורים ו- 134.000 לינות ישראלים.

שיעור הגידול בסה"כ הלינות היה 13.0% + ושיעור גידול לינות התיירות הגיע ל - 31.0% + (11)

3/...



תחזית

תחזית פתרונות שהוכנו לאזור ים-המלח, המתבססת על לימודי מגמות הביקוש למיפא באירופה -כעיקר של תולי הפטוריאזים, ועל כוהגי הנרש והמפא של הישראלים, צרפה, כי בשנה 1990 יהא הביקוש ללינות באזור 1.250.000, ובהנחות זהירות ביותר, (שיעורי הפיפה גבוהים) יצריך ביקוש זה 1.600 חדרים במלונות תיירות + 900 חדרים באמצעי אכסון בלורים ברמה נמוכה יותר.

למאסה זו של חדרי מלון ידרשו כ-70 עסקים ותיירותי קמפונאות שונים כגון - שירותי אוכל ומשקה, בנקים סוכנויות נסיעה דואר, אולמי פרמעים וכו'.

כדי להערך לקראת הביקוש הצפוי ועל מנת להרציא את התכנית מן הכוח אל הפרעל, יש לבצע עבודות השתייה בסיסיות מאטיביות באזור, כדי להכשירו לקראת בחירת הירזמה הפרטית אילר, דוגמת אילה.

בשנה 1978/9 היתה ההשקעה הממלכתית באמצעות החברה הממשלתית לתיירות באזור ים-המלח 12.0 מליון ל"י, ובשנה החקציב 79/80 היתה ההשקעה 8.0 מליון ל"י בלבד.

ההשקעה הצפויה בשנת החקציב הנרכחיה 80/81 הינה בסדר גודל של 63.0 מליון ל"י, שחלקה הגדול יועד לעבודות השתייה בסיסיות (חנריות, טיהור שפכים, כבישים מיס וכו') וככ' להגנה על מוקדיים, שאחרו כקריטיים, מפני הצפה. (עקב הרמת מפלט המים בכריכה התעשייתית שלחוף אזור התיירות).

בפני החברה עומדת עתה משימה ענק של במד טיחוח, גוך 5 שנים, של כל מערכות השתייה באזור, כדי להכשירו לקליטת 14 מלונות הצפויים בעין בוקק + 7 המתוכננים בחטי זחור וככ' יצירת הבסיס למרחצאות מיפא, מרכז לשתייה מי מיפא, סולריות לחולי פטוריאזים, כשמרכז מחקר רפואי בעודפו, מרכז שירותי תיירות בלורים, יצירת חופים ציבוריים סגורים ופתוחים וכו'.



- 4 -

מעבר למערכות ההסתיה הנסיסיות (כניסים ומדוכות מים, חשמל, בירב, תקשורת וכר')  
יש באזור ים-המלח, עקב אופיו המיוחד ואקלימו הקשה, חשיבות ראשונה במעלה ליצירת ההסתיה  
הנרפית - הורה אומד בינון ליצירת "כתמים ירוקים", נטיעות לצל וכר'.

כדי לבצע משימה זו, הנגזרת מהוך הכניה החומש זליעל, תורש בשנח הכספים הקרובה  
1981/82 השקעה כסדר גודל של 34.0- מליון שקלים.

נד/נד

158  
24/12



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

Handwritten signature or initials.

אל: אביו פרנק \_\_\_\_\_ תאריך: 19. 12. 80

מאת: דורות לטבת הסר \_\_\_\_\_

הנדון: \_\_\_\_\_

סהכין ניר ספר חקבי לתנויה אל:

① פתוח התיירות באשר - נשקופה באמצע הוא סוף 1977

זה היה חשבוני אבי ואני אחרי, חשבוני טובה זו.

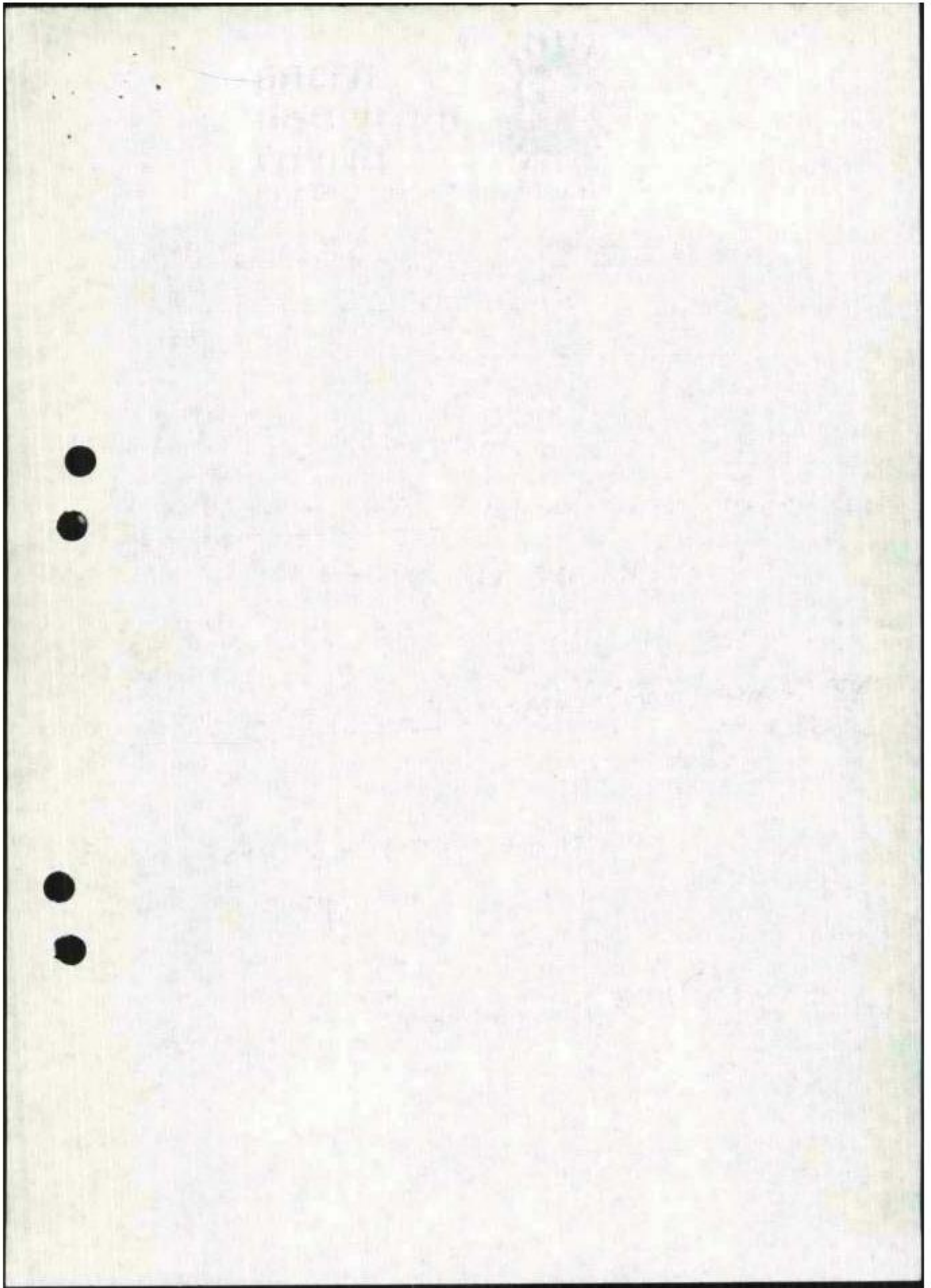
לתנויה חקבי אספרי תיירות, חשבוני אסון, חשבוני חקבי.

② פתוח התיירות וב האשר - לתנויה חקבי חשבוני חשבוני -  
צטווית.

③ אב ברצונך אוד פרטים חשבוני חשבוני חשבוני חשבוני  
ביום חשבוני.

אילן

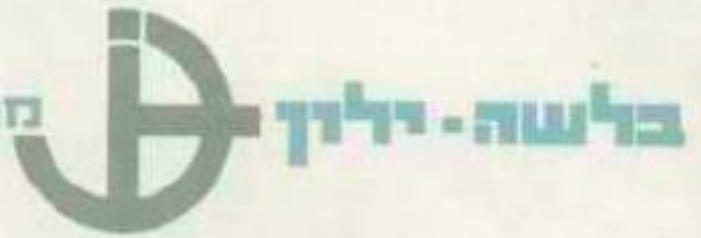




158

עבודות מים וביוב, טיפול במים ונשפכים  
הנדסה אזרחית וחקלאית, השקאה וניקוז

מהנדסים יועצים



אליעזר בלשה - זאב ירון (ישראל) בע"מ

943/1251/24

21 בדצמבר 1980

המנהל הממשלתי להידרו  
נ א טנת חשלה - 80 - 28. 12.  
א.א.

לכבוד  
מר דב לוינגר  
מהנדס המועצה האזורית תמר  
נוה זותר  
סדום.

א.נ.

הנדון: עין- בוקק - בדיקות איכות שפכים

שפכי עין בוקק, לאחר שיעברו טיפול במכון הסהור החדש הממוכנן, מיועדים להשקית צמחיית נוי, מטע התמרים ועוד.

כדי שניתן יהיה לחשלים את התכנון תוך ודאות שהשמוש בקולחים יהיה בהתאם לקרטיוני משרד הבראות לשמוש חוזר בקולחים, וכמו כן לא יפגע בצמחיה כתוצאה ממליחות גבוהה מדי, יש לקבל נתונים מדויקים על איכות השפכים.

הנושא הועלה בשיחתי עם מר מ. שמיר והובטח שהמועצה האזורית תמר תזמין הבדיקות הדרושות:

להלן לוח בדיקות איכות שפכים דרוש

(מדוד באתר)	pH
צח"ב	BOD
צח"ב	COD
(כלל מוצקים)	T.S.S
(מוצקים נדיפים)	V.S.S
(מוליכות חשמלית)	COND.
	SO <sub>4</sub>
	CL-
(בורון)	B
כולל ריכוזים של סידן מגנסיום ובתרן	S.A.R
	S--

נבקשן לספק בהזמנה לבצוע בדיקות אלו ע"י מעבדה מוסמכת (משרד הבריאות, מכון התקנים, שרות שזה וכו'). המדגמים שילקחו (פרט לבדיקת pH שתבוצע באתר בשעת הצהריים) יהיו מדגמים מורכבים שילקחו במשך 24 שעות.

2/..



יש לבצע 3 סדרות בדיקות, האחת בימים אלו, השניה בפסח, והשלישית בקיץ הקרוב.  
כאופן כזה תכוסנה תקופות השיא והשפל בתירות באזור.

נשמח לעמוד לרשותכם במתן הסברים נוספים.

בכבוד רב,  
אינג' ע. הראל

העמק: מר א. ברוק החב' הממשלתית לתירות י-ם.

מר א. גורן החב' לפתוח חוף ים המלח,  
נוה זוהר סדום.

אדרי גלעד הנביאים 26 ת"א.

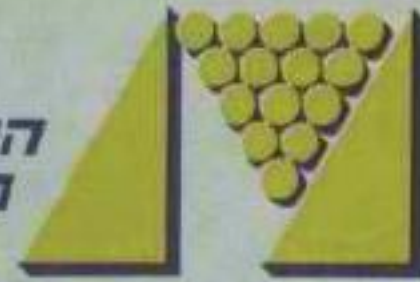
אדרי צבי דקל אבן גבירול 56 ת"א.

אמ/רו



כ"ק

החברה  
הממשלתית  
לת"רות



ירושלים, 21 דצמבר 1980

מספרנו: 1281

לכבוד  
מר מ. אמיר  
אגף התקציבים  
משרד האוצר  
ירושלים

חנדון: לוח תזרים מזומנים לים המלח

מאיר שלום רב !

...מצ"ב לוח תזרים מזומנים בפרוייקטים אשר אושרו לכיצוע בשנת הנוכחית באזור ים-המלח, לאחר בריקה יסודית אשר נערכה על ידי יועצינו ההנדסיים לאזור זה, הביצוע יהיה כאמור בהתאם לעלויות הריאליות לאחר הוצאת המכרזים, כאשר אנו מקוים כי נוכל הקציבית לבצע כל המופיע ברשימה.

רשימה הכוללת ובה הוכנית תחומש (אשר סיוטא ממנה נמסקה לידינו כסיורנו המשותף) באזור נמצאת עתה בתדפסה ותועבר לידינו כימים הקרובים.

בכבוד רב,  
א. ברוק  
מנכ"ל החברה

אב/אט

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

1950, 17 June 1951  
Source: 1951

1951  
in 1951  
1951  
1951  
1951

1951-1952

1951-1952

1951-1952  
1951-1952  
1951-1952  
1951-1952  
1951-1952

1951-1952  
1951-1952

1951-1952

1951-1952

1951-1952

1951-1952

אשר  
מא' צ'ליר  
י.מ.ה.מ.ז.ח

# מכון התקנים הישראלי



החברה הממשלתית לחירות  
י א טבת תשמ"א = 18. 12. 80  
תיק

מסי בש 1018/15  
באר-שבע  
17-12-1980  
יום חודש שנה

לכבוד  
מר א. ברוך  
מנהל החברה הממשלתית לחירות  
ירושלים

א.נ.א.

## הנדון: - בדיקות שדה בכביש חסי זווהר

סמוכין: - מכתב-מס' 1139 מ-30 בוב' 80  
מכתבו של אינג' מ. ישי-מס' 1155 מ-21 בוב' 80

ביום ג' 9/12/80 התקיימה בשפך זווהר פגישה ללכוד הנושא, בה השתתפו ה"ה: - מר אלי גורן, מר משה ישי-היועץ ההנדסי, מר דוד ברנע-המתכנן, נציגי פקוח ה"ה מר גלד ומר עמיצור והח"מ.

בפגישה זו הבהרתי לנוכחים את תפקידי המעבדה בעבודה מסוג זה, המיגבלות הכרוכות בריחוק המעבדה במספר ק"מ מאתרי העבודה, והקשיים הנובעים בשימוש בחומר מילוי פקומי, אשר הינו חומר איטרודגני במיוחד.

לאור האמור לעיל הובהר כי תוצאות הבדיקות שבמסרו על ידנו במהלך העבודה הינן מהומנות. בהקשר לדברים הנ"ל חורה המתכנן את דעתו כי אכן לא בשקפת סכנה ליציבות המבנים באתרים השונים.

בכדי לשפר את שרותינו באתר הנבי סמליץ להעתיק את מיקום המעבדה ממקומה הנוכחי לשטח אתר העבודה וזאת בהקדם האפשרי.

בכבוד וב,   
שלמה טחבול  
מנהל סניף באר-שבע

העתק: מר א. גורן-החב' הממשלתית לחירות.  
מר מ. ישי-יועץ הנדסי.  
מר א. זלץ- מנהל פרויקטים.  
מר דוד ברנע-איחוד מהנדסים בע"מ.  
מר אוסיגל בע"מ- תל-אביב.  
מר ש. עבודי-מנהל אגף לבנין- מת"י ת"א.

שס/צת

המרכז: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977 (טל' 422811), טלקס לו 35508  
סניף: רח' גז (אזור התעשייה תלפיות), ת"ד 10258, ירושלים (טל 715485)  
סניף: רח' השלום (בניי המכון לחקר הנגב), ת"ד 1025, באר-שבע (טל' 74841, 77534)

קבלת קהל: 7.30-14.30





STATION, [illegible] [illegible] [illegible]

RECEIVED [illegible]  
M. 18. 15. 80  
[illegible]

[illegible]  
[illegible]  
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

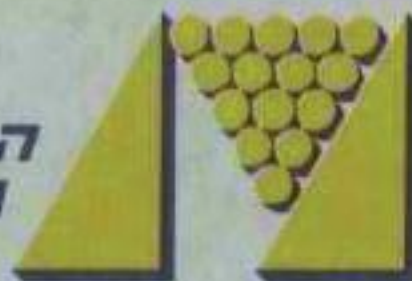
[illegible]

[illegible]

[illegible]

חתימת  
יס-המלח

**החברה  
הממשלתית  
לתיירות**



ירושלים, 17 בדצמבר 1980

מספרנו: 1270

לכבוד  
מר מ. שמיר  
המועצה האזורית "תמר"  
יס - המלח

הנדון: משרדי החברה לפתוח חוף יס-המלח  
סימוכין: מכתבן מה- 7.12.80

שמיר שלום רב!

הריני לאשר קבלת מכתבך.

הריני לאשר הסכמתנו להעתקת משרדי הסניף של חברתינו (עם השלמת המיזוג)  
ממשרדי החברה לפיתוח חוף יס-המלח במקומם הנוכחי אל מקום אלטרנטיבי אשר יוצע  
על-ידיכם ובלבד שהמקום יענה על צרכינו הן מבחינת גודל מינימלי בחוץ והן מבחינת  
איכות החדרים.

נ ב ר כ ה

א.  
מנכ"ל  
ברוק  
החברה

העתק: מר ט. ליטרסדורף

אכ/מד

1950

1950, 12 15

1950  
1950, 12 15  
1950, 12 15

1950, 12 15

1950, 12 15

1950, 12 15

1950, 12 15

1950

1950, 12 15

1950, 12 15

1950



המועצה האזורית "תמר"  
 המשרד נוה זוהר, דאר נע ים המלח  
 טלפון 3 - 2 - 057-90781

תאריך כ"ט בכסלו תשמ"א  
 7.12.80

בהשוכח טא לחזכיר  
 מס'

לכבוד  
 מר אבינדב ברוק  
 מנכ"ל החמ"ל  
 ירושלים

החברה הממשלתית לתיירות  
 ט טנת חשואה = 16.12.80  
 תיק...א.נ.

*החברה הממשלתית לתיירות*

א.נ.,

הנדון: משרדי החברה לפיתוח חוף ים המלח

בהתאם למגמות המוצהרות כיום בדבר מיזוג החברה לפיתוח חוף ים המלח עם החברה הממשלתית לתיירות עד 1.4.81 כאשר הפעילות של החמ"ל באזור בנושא הפיתוח תתמקד במנהל פרויקט וכל המתלווה לכך, הנבי להעלות מחדש בקשחנו חביעתנו עוד מפרואר 1978.

אנו מבקשים קבלת החלטה בדבר העברת משרדי החברה לידי המועצה.

כידוע לך ממוקמים משרדי החברה בקומה א' של בנין משרדי המועצה כאשר הבנין עומד על קרקע החכורה למועצה ל 49 שנה מ - מ.מ.י.

המועצה העמיד לרשות החמ"ל ומנהל הפרויקט חדר עבודה וכל שרותי המזכירות הנדרשים לצורך ביצוע עבודתו.

אודה לך על תשובתך בהקדם.

בכבוד רב  
  
 משה שמיר  
 ראש המועצה.

העתק: מר ט. לייטרסדורף יו"ר  
 מועצת המנהלים.

Handwritten text, possibly a date or reference number, located in the upper left corner.



Small handwritten text or mark located in the upper right area.

Small rectangular stamp or mark located in the upper right quadrant.

A rectangular stamp with text, possibly a date or archival reference, located in the center of the page. The text is mirrored and appears to be a stamp from a library or archive.



8.12.80

10 בינואר

e.&m. gilead architects ltd  
tel aviv, 26 hanveeim st  
telephone

ע.ו.מ. גלעד אדריכלים בע"מ  
תל אביב, רח' הנביאים 26  
טל 280062

חברת הממשלתי להיידות  
נ 1 סנת תשנ"א = 29. 12. 80  
ת.י.ס. 106

17.12.80

לכבוד  
מר אלי גורן,  
מנהל החברה לפיחות חוף ים המלח,  
נוה זוהר  
ס.ד.ס.

א.ג.

הנדון: פיחות חופי עין בוקק וחמי זוהר - חשבון שכ"ס חלקי מ.ס. 2.

נבקשט לשלם לנו מפרעה ע"ה שכ"ס המגיע לנו עבור עבודתנו הסופתת כאדריכלי האתר בחמי זוהר ובעין בוקק, בסך - 25,000 שקל.

הסכום הנ"ל יקוזז כנגד סכומים אשר יגיעו לנו כהמשך עבודתנו ולאחר החימת חוזה עמנו.

1.	מפרעת שכר טרחה בסך	25,000.- שקל
2.	מ.ע.מ. 12%	3,000.- "
3.	סה"כ לתשלום	28,000.- שקל

(עשרים ושמונה אלף שקלים)

בכבוד רב,  
  
ע. ו.מ. גלעד

העתק: מר אבי ברוק, מנהל החברה הממשלתי להיידות

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
WASHINGTON, D.C. 20535

Report of Special Agent in Charge  
Date of Report: 10/15/68  
Date of Incident: 10/15/68

RECEIVED  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE  
OCT 15 1968

TO: SAC, NEW YORK  
FROM: SAC, NEW YORK  
SUBJECT: [Illegible]

Reference is made to New York airtel dated 10/15/68 to Bureau and New York office dated 10/15/68. The above information was obtained from [Illegible] on 10/15/68. It is noted that [Illegible] advised that [Illegible] had been contacted by [Illegible] on 10/15/68 and advised that [Illegible] was being held in [Illegible] and that [Illegible] was being held in [Illegible].

- 1. New York airtel dated 10/15/68 to Bureau and New York office dated 10/15/68.
- 2. New York airtel dated 10/15/68 to Bureau and New York office dated 10/15/68.
- 3. New York airtel dated 10/15/68 to Bureau and New York office dated 10/15/68.

10/15/68  
*[Signature]*  
SAC, NEW YORK

DAVID M. [Illegible]

RE: [Illegible]

החברה הממשלתית לתיירות  
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 16 בדצמבר 1980

מספרנו: 1266

Handwritten signatures and stamps, including a circular stamp with the number 3/2.

סיכום פגישה בנושא סולריום ים - המלח

השתתפו: מר א. ברוק, מר מ. גלעד, מר א. גלר, מר מ. ישי, מר עמיצור.

נמסר על ידי עמיצור כי עקב השטפוונות האחרונות עלה מפלס המים בסולריום ותמים ממלאים את החצרות עד כדי שני שלישי משטחם. כן התמוטטה חלק מהגדר, כן קיימים בקיעים במשטח המלח סמוך למקלחות החיצוניות.

לאחר דיון סוכם:

(א) יש להגביה מיידית את המפלס הפנימי של הסולריום ע"י הקמת קיר תומך ומילוי מאחוריו כך שיווצר בתוך הסולריום משטח חול מוגבה "ובריכה" בחלק המזרחי.

גובה מפלסי המים המתוכננים יבדק פעם נוספת ע"י מיכה גלעד עם מהנדס המועצה.

תוך יום - יומים יבצע עמיצור מדידת איזון של השטח, ואז יחושבו הקמויות הנדרשות ובהתאם לכך יחפס הסכם עם אבו רביעה הקבלן, שנבחר מתוך 3 התצעות שהוגשו לחברה, שכן הצעתו נמוכה מהשניים האחרים, הכמויות שבתסכם בהתאם לעדכון וכן סכום התסכם.

(ב) במידה ויהיה צורך יוגבהו הגדרות במקומות שיש צורך להגביהם.

(ג) ארכי הטף כהנצביץ יגיש הצעה לשיפור הסולריום לגבי מצבו כיום כגון תוספת, פיתוח פנימי, סככות צל, מקלחות נוספות וכו', מטרת תכנון זה להבטיח ביום נאות של הסולריום לתקופה של שנתיים ימים לפחות.

(ד) התוכנית של מבנה הסולריום הסופי, יועבר לבדיקה אצל יו"ר אגודת הפטוריאסים במטרה לקבל תגובותיהם בהקדם.

העתקים: מר א. גורן

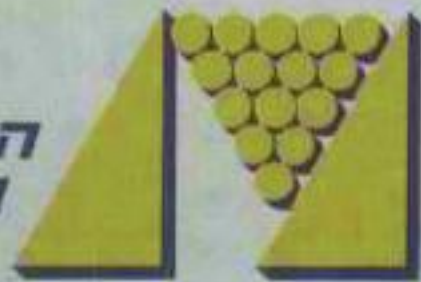
ר ש מ  
יוסף זלץ  
מנהל הפרויקטים





821  
י.ח.ה.מ.מ.

**החברה  
החמשלתית  
לתירות**



ירושלים, 16 דצמבר 1980  
מספרנו: 1262

לכבוד  
מר יוסי אדלר  
מנכ"ל מלון גלי זוהר  
י.ח.ה.מ.מ.

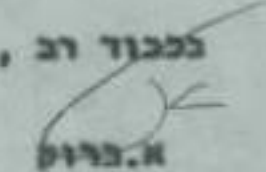
הנדון: הסדרת יחסים החברה לפתוח חוץ ים תמלח עם מלון גלי זוהר

יוסי שלום רב !

למען הסדר הטוב הריני לסכם פרטי הסדרה היהטים בין החברה לפתוח חוץ ים תמלח ומלון גלי זוהר .

1. מלון גלי זוהר ישלם דמי סתוח בסך 500.000 ₪ בגין כריכת השחייה הנבנית על שטח המלון וכן להסדרה היהטים בגין תוספת 44 חודרים אשר בוצעה בשנת 1978 .
2. מלון גלי זוהר יפנה הטטה אשר מדדום לכריכת השחייה על חשבוננו , יסע עצים ישחול פרחים וינגן האזור ויקים עליו מגרש סניס .
3. על כל שימוש מסחרי נוסף באזור ישלם המלון מעמך דמי -פיתוח בתמאם למסובל או אשר יהיה מקובל בחברה לפתוח חוץ ים תמלח .
4. הסדר התשלומים של חצי מיליון ל"י יהיה כדלהלן :
  - (1) 100 אלף ל"י ב- 25/12/80 .
  - (2) 100 אלף ל"י ב- 14/1/81 .
  - (3) 100 אלף ל"י ב- 14/2/81 .
  - (4) 100 אלף ל"י ב- 14/3/81 .

הסכומים החל מהתשלום השני יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן כאשר המדד הבסיסי הוא זה שיפורסם ב-15.1.81.

לכבוד רב ,  
  
א. ברק  
מנכ"ל החברה

העמק: מר א. פריצקי - היועץ המשפטי - כאן .  
מר א. גורן - החב' לפתוח חוץ ים תמלח .  
מר ב. הררי - חפ"מ .

לשכת  
מנהל  
מחלקת  
מס' 1262

יום המלחמה

# החברה הממשלתית לתיירות



ירושלים, 16 דצמבר 1980  
מספרנו: 1262

לכבוד  
מר יוסי אדלר  
מנכ"ל מלון גלי זוהר  
ים-המלח

## הנדון: הסדרת יחסים החברה לפתוח חוף ים המלח עם מלון גלי זוהר

יוסי שלום רב !

למען הסדר הטוב הריני לטכס פרטי הסדרת היחסים בין החברה לפתוח חוף ים המלח ומלון גלי זוהר .

1. מלון גלי זוהר ישלם דמי פתוח בסך 500.000 \$ בגין כריכת השחייה הנבנית על שטח המלון וכן להסדרת היחסים בגין תוספת 44 החדרים אשר בוצעה בשנת 1978 .
2. מלון גלי זוהר יפתח השטח אשר מדרום לכריכת השחייה על חשבוננו , יטע עצים ושתול פרחים ויגנן האזור ויקים עליו מגרש טניס .
3. על כל שימוש מסחרי נוסף באזור ישלם המלון מענה דמי -פיתוח בתאם למקובל או אשר יהיה מקובל בחברה לפתוח חוף ים המלח .
4. הסדר התשלומים של חצי מיליון ל"י יהיה כדלהלן :
 

(1)	100 אלף ל"י	ב- 25/12/80
(2)	100 אלף ל"י	ב- 14/1/81
(3)	100 אלף ל"י	ב- 14/2/81
(4)	100 אלף ל"י	ב- 14/3/81

הסכומים החל מתשלום השני יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן כאשר תמדד הבסיסי הוא זה שיפורסם ב-15.1.81.

בכבוד רב ,  
  
א. ברק  
מנכ"ל החברה

העקב: מר א. פריצקי - היועץ המשפטי - כאן .  
מר א. גורן - החב' לפתוח חוף ים המלח .  
מר ב. תרדי - הפ"ת .

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

PHYSICS 439

PHYSICS 439: QUANTUM MECHANICS

PROBLEM SET 1

1. A particle of mass  $m$  is confined to a one-dimensional box of length  $L$ . The wave function is given by  $\psi(x) = \sqrt{\frac{2}{L}} \sin\left(\frac{n\pi x}{L}\right)$  for  $0 < x < L$  and zero elsewhere. Find the probability of finding the particle in the region  $0 < x < L/4$ .

2. A particle of mass  $m$  is confined to a one-dimensional box of length  $L$ . The wave function is given by  $\psi(x) = \sqrt{\frac{2}{L}} \sin\left(\frac{n\pi x}{L}\right)$  for  $0 < x < L$  and zero elsewhere. Find the probability of finding the particle in the region  $L/4 < x < L/2$ .

3. A particle of mass  $m$  is confined to a one-dimensional box of length  $L$ . The wave function is given by  $\psi(x) = \sqrt{\frac{2}{L}} \sin\left(\frac{n\pi x}{L}\right)$  for  $0 < x < L$  and zero elsewhere. Find the probability of finding the particle in the region  $L/2 < x < 3L/4$ .

4. A particle of mass  $m$  is confined to a one-dimensional box of length  $L$ . The wave function is given by  $\psi(x) = \sqrt{\frac{2}{L}} \sin\left(\frac{n\pi x}{L}\right)$  for  $0 < x < L$  and zero elsewhere. Find the probability of finding the particle in the region  $3L/4 < x < L$ .

5. A particle of mass  $m$  is confined to a one-dimensional box of length  $L$ . The wave function is given by  $\psi(x) = \sqrt{\frac{2}{L}} \sin\left(\frac{n\pi x}{L}\right)$  for  $0 < x < L$  and zero elsewhere. Find the probability of finding the particle in the region  $0 < x < L/2$ .

6. A particle of mass  $m$  is confined to a one-dimensional box of length  $L$ . The wave function is given by  $\psi(x) = \sqrt{\frac{2}{L}} \sin\left(\frac{n\pi x}{L}\right)$  for  $0 < x < L$  and zero elsewhere. Find the probability of finding the particle in the region  $L/2 < x < L$ .

7. A particle of mass  $m$  is confined to a one-dimensional box of length  $L$ . The wave function is given by  $\psi(x) = \sqrt{\frac{2}{L}} \sin\left(\frac{n\pi x}{L}\right)$  for  $0 < x < L$  and zero elsewhere. Find the probability of finding the particle in the region  $0 < x < L/4$ .

PHYSICS 439

PHYSICS 439

PHYSICS 439

PHYSICS 439: QUANTUM MECHANICS

PHYSICS 439: QUANTUM MECHANICS

PHYSICS 439: QUANTUM MECHANICS

אריה  
ים-המלח

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ  
Arad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.

ט נטבת תשמ"א  
16 בדצמבר 1980



**החברה הממשלתית לתיירות**  
**ט ז טבת תשמ"א = 23. 12. 80**  
תיק..... אלקי

אל: אבי ברוק מבכ"ל חס"ת  
מאת: אלי גורן

הנדון: כביש מחבר למלון עין בוקק

אבי שלום רב!

אני מודע לנושא שבנידון ומטפל בו בקצב מואץ.

בפניך רב  
אלי גורן  
מבכ"ל החברה

נוה זוהר - סדום  
טל. 057/90948/9  
Nave Zohar - Sdom  
I s r a e l  
אג/שז



סג'ר  
י.מ.ה.א.ה

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ  
Arad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.

ס' בטבת תשס"א  
16 בדצמבר 1980

חברת הממשלתית לחיירות  
101 סבת חמלא = 80.12.23  
א"ק

Handwritten initials

לכבוד  
אוד' מיכה גלעד  
הבניינים 26  
פל-אכ"ב

א.ב.

הנדון: הזמנת יעוץ להכנתו ביקור

סאפר כזה הנקשרים לצורך סבלת יעוץ ביקור לנרמ

הבניין.

למען הסדר השירב אבקש הצעתו על סך א. כתיף להיקף

סכר המרה ופידום הגדולים מכיתבו על-ידו

מבנה רב

אלי אודן  
מנכ"ל החברה

הצחקו סר אבי סרדק מנכ"ל המ"ת.

נוה זוהר - סדום  
טל. 057/90948/9  
Nave Zohar - Sdom  
I s r a e l

Arab & Dead Sea Region Development Co. Ltd.

ARAB & DEAD SEA REGION DEVELOPMENT CO. LTD.  
P.O. BOX 108  
AMMAN, JORDAN

ARAB & DEAD SEA REGION DEVELOPMENT CO. LTD.  
P.O. BOX 108  
AMMAN, JORDAN



e.&m. gilead  
architects ltd  
tel aviv, 26 hanveim st  
telephone

ע.ומ. גלעד  
אדריכלים בע"מ  
תל אביב, רח' הנביאים 26  
טל. 280062

חברת הממשלתי לתכנון  
טז טבת תשמ"א = 25. 12. 80  
י"ב

*E.M.*

16.12.80

לכבוד  
מהנדס ערן הראל,  
בלטה ילון, מהנדסים יוקעים,  
רחוב הקצמאות 61  
ת י ס ה

א.ג.

הנדון: עין בוקק - חחנת שאיבה לשפכים

בהמשך לשיחתנו הטלפונית הרינו להודיעך כי הוחלט למקם את החחנה הנ"ל  
בצד המערבי של הכביש.

נא ספולך בהתאם.

בכבוד רב,

*[Signature]*  
ע. ומ. גלעד

הערות

מר אלי גורן, מנהל החברה לפיחוח חוף ים המלח  
מר אבי ברוק, מנהל החברה הממשלתית לתכנון  
מר מ. שמיר, יו"ר פועלי אזורית תמר  
אדר" אבי דקל, אדריכל נוף  
מהנדס אריה גלר, חברת אוטיבל

UNIVERSITY OF CALIFORNIA  
LIBRARY  
100 S. BURNETT AVENUE  
LOS ANGELES, CALIF. 90024

Engineering Department  
The University of California  
Berkeley, California

RECEIVED  
SEP 15 80-1000 10 10  
BY:.....

Dear Sir,  
I have your letter of the 10th  
and am sorry to hear  
of your illness.

RE: [Illegible]

I am sorry to hear of your illness  
and hope you are well.

Very truly yours,

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

e.&m. gilead  
architects ltd  
tel aviv, 26 hanveeim st  
telephone  
post.yanki post. shivrit post

ע.ו.מ. גילעד  
אדריכלים בע"מ  
תל אביב, רח' הנביאים 26  
טל 280062  
טל דק, יצר מכתב

החברה והמשלוחים לאייריות  
25.12.80  
א/א

51

16.12.80

לכבוד  
מחנדים ב. בלוח - ת. כהן,  
רחוב בר כוכבא 44  
תל-אביב, 280638

א.ג.

הנדון: עין בוקק - החקנת קו סחח גבוה חת-קרקעי בכביש הסבעת

1. בשיחתנו הטלפונית מיום 10.12.80 הובהר לנו על ידכם כי השלום מלא ומידי לחברה החשמל עבור החקנת הקו שבנדון מבטיח החקנה חוץ 90 יום מסועד השלום (לא כולל החודש השופף).
2. לאור האמור לעיל, וכחמשך למכתב חברה החשמל (מס. 80/3734/810 ט-1.12.80) הכולל אומדן לנ"ל הוחלט, למעוללביצוע מידי של העבודה ולשלם מיד מחיר החקנה במלואו. נא בעלו בתחום.

בכבוד רב,

ע. ו.מ. גילעד

הצחק

מר אלי גורן, מנהל החברה לפיתוח חוף ים תמלח  
מר אבי ברזק, מנהל החברה ממלחיה לפיירות  
מר משה שמיר, יו"ר מועצת הגורמים חסר  
אדריכל צבי דקל, אדריכל גוף  
מחנדים אריה בלר, אומיבל בע"מ

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF CHEMISTRY  
5301 S. DICKINSON DRIVE  
CHICAGO, ILL. 60637

RECEIVED  
SEP 15 80  
LIBRARY

TO: [illegible]  
FROM: [illegible]

RE: [illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

DATE: [illegible]

BY: [illegible]

3. [illegible]

# מדינת ישראל

מגיד  
י.מ.ה.מ.ה.

מינהל התיירות  
משרד התעשייה, המסחר והתיירות

תאריך: ט' בטבת תשמ"א  
16 בדצמבר 1980

מספר:

החברה הממשלתית לתיירות  
י.מ.ה.מ.ה. 18.12.80  
תיק

אל : מר א. ברוק, מנהל החב' הממשלתית לתיירות

הנדון: מסעדה בעין בוקק - יאיר קליין

בישיבת ועדה ההשקעות שהתקיימה ביום 31.10.80 הבאת לחשומה ליבנו, כי בישיבה עם מ.מ.י הוחלט להקצות בעין בוקק שטח להקמת מסעדה לקבוצת יזמים בראשות יאיר קליין, אך שטח זה לדבריו אינו זמין לפרוייקט חדש, מאחר שיש עליו מבנה קיים.

ערכנו בדיקה חוזרת של העניין כדי לוודא שלא חלה טעות. בדיקה זו העלתה כי פגישת 352 שלגביו דובר, הינו פגישת ומיועד למסעדה ושירותי חוף. המגיש מופיע כפגישת בת"ע עין בוקק ובתצלומי אוויר שכרשותנו, וגם ה"ה אלי גורן ומשה שמיר אישרו לנו שוב עובדות אלה.

התכנית היחה מוכרת לא. גורן, אשר פגש את היזמים (יאיר קליין, ואדריכל דני רז).

אני מציע שהתכנית הסופל בהחלט להנאים שנקבעו, דהיינו חוגש תכנית מפורטת המתואמת איתכם. כמובן שאם לא יעמדו היזמים בלוח הזמנים שנקבע, ניתן לבטל את החלטת ההקצאה.

סימני  
בברכה  
אלי שובל  
מנהל מח' מיסון והשקעות

קבלתי התייחסתי  
הגנרל  
הגנרל

העתק: מר א. אלסמן  
מר מ. ריגל  
מר א. גורן

משרד תראשי	
ירושלים 91000 רח' אגרון 30 ת"ד 299	טל' 243611
ירושלים, בנין פרומיון, רח' המלך כורז 24	טל' 237311
משרדים מחוזיים	
ירושלים 91000 רח' קרון היסוד 38 ת"ד 884	טל' 638431
תל-אביב 61140 רח' מזא"ה 76 ת"ד 14021	טל' 614611
חיפה 31000 רח' העצמאות 82 ת"ד 33079	טל' 640921
באר-שבע, רח' הרצל 118 ת"ד 81	טל' 35771

קבלתי-קהל:  
 בימים א-ה' בין 9.00-12.30  
 בימים ב'רד' גם בין 14.30-16.00

מדף 1041

SECRET  
18 12 80  
SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

2148

מינהל התיירות  
באר-שבע, טל. 057-36001

ח' בטבת התשמ"א  
15 בדצמבר 1980

33

61

לכבוד  
מר א. גורן,  
מנכ"ל החברה לפיתוח חוף ים-המלח,  
ים-המלח.

החברה הנמשלתית לתיירות  
מ 1 טבת תשמ"א 80 = 22. 12.  
תיק.....

א.נ.

הנדון: מפגעי ביקורת בחוף הים-זוהר.

ביום: 14.12.80 ערכתי ביקורת בחוף הנ"ל ולהלן הממצאים:

- א. כניסה - הצגת מחירים - אין הפרות, צבע המעקה מתקלף.
  - ב. החוף, המלחחות, שירותים ציבוריים נמצאו ברמת נקיון גבוהה.
  - ג. שילוט - רוב השילוט חלוד או הצבע בהם מתקלף.
  - ד. בריכות הגמרית - צבע הימוקסי של תחנית רוב הבריכות מתקלף, הצריפים הטכילים בחוכם, את הבריכות הצבע בחלקם טגום ובחלקם שלבי העצים פגומים.
  - ה. השטפונות האחרונים גרמו לנזקים בשטח החוף, המתבטאים בגריפת רוב משטחי החוף וביצירת העלות בחלק גדול של החוף.
  - ו. המצב הטיפי של האמבטיות, מלחחות ושירותים ציבוריים, ירוד. אני נאלץ לחזור ולבקש לשטף את איזור החוף ולהביאו לרמה המתאימה גם לתיירות חוף.
- במידה ויש בכוונתכם לסגור את שירותי החוף לעונת החורף ובכדי שנוכל לעדכן את לשכותינו, אודה באם מודיעינו על כך מראש.
- חודה עבור שיתוף הפעולה.

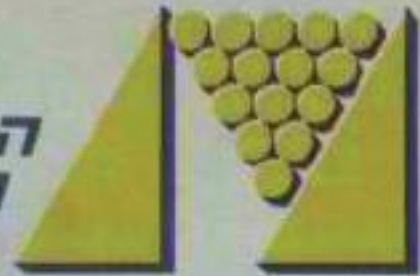
בכבוד רב,

צ. בן-דוד,  
יחידת הביקורת איזור ב"ש והדרום.

העתק:  
מר א. כרוק - מנכ"ל החברה הנמשלתית לתיירות י-ם.  
מר ש. צוראל - ממונה על איזור י-ם והדרום י-ם.  
גב' יעל מזרחי - מחלקת הביקורת ירושלים.







ירושלים, 15 בדצמבר 1980  
מספרנו: 1257

אל: אבי ברוק - מנכ"ל החברה  
מאח: משה ישי - יועץ הנדסי

חנדון: אטפלים עביש חמי זחר

במהלך ביצוע העבודות בחמי זחר נכנסנו לתכנון עבודות פחות ממערב לכביש, עיצוב חנוף של מדרונות המרחצאות. במסגרת עבודות אלו לכשיבוצעו יהיה עלינו לבצע עבודות עפר באקפים נרחבים וכן העברת קווי צנרת חשמל וכו'. יש להניח כי לעבודות הנ"ל תהיה השלכת כל שהיא על בלאי שכבות הציפוי העליונות של הכביש חמי זחר העומד בפני סלילה בימים הקרובים. הכביש תאמור להיות מצופה בשתי שכבות אטפלים 5 ס"מ עובי שכבת בסיסית החמוגה וצפוי עליון - גמר של 3 ס"מ נוספים. לאור האמור לעיל אני מציע לבטל את סלילת שכבת הגמר של הכביש - ( 3 ס"מ עליונים ) בשלב זה ולבצעה לאחר השלמת כל העבודות שסביב הכביש. זאת כדי להמנע מפגיעה אפשרית באחידות הכביש ולאפשר העברת צנרות או כל חציה אחרת שתדרש.

בכבוד רב,

מ. ישי

יועץ הנדסי

העמק: אלי גורן - חב' לפחוח חוף ים המלח  
י. זלץ - מנהל פרויקטים - כאן  
חב' אוסיגל בע"מ - בלוח 35 ת"א

החברה הממשלתית לתעבורה  
יז טבת תשנ"א = 24. 12. 80  
ת"פ



המועצה האזורית "תמר"  
המשרד נוח זוהר, דאר נע ים המלה  
טלפון 3 - 2 - 057-90781

תאריך ת"פ בסבת תשס"א  
5 בדצמבר 1980

בחסובת טא להזכיר  
מס'

51

לכ'  
מר אריה גלר  
אדסיגל  
רח' בלוד 35  
תל - אביב

הגדרות בסון - התכתביות שונות בנושא  
מכתבך מיום 2.12.80

בנספח למפרט, עליו חתום הקבלן, מצויין כי הבטון נאמר יהיה מסוג  
ב-200 (ע"פ צמנת מגן).

בספח זה בערך לאחר סיכום סירור הקבלנים, בהשתתפות אדריכל כהנוביץ.

בספח זה מחייב להעמקד במצא בראשיתכם.

ב ברכה  
יובל שחף  
מזכיר המועצה

הפקו א. ברוק, סנכ"ל החס"ת,  
פ. גלעד, רח' הבניאים 26 ת"א,  
ה. כהנוביץ, רח' הבניאים 26 ת"א.

משרד החינוך והרווחה  
תל אביב-יפו  
0529087 - 5 - 5 - 1809520



מחלקת הרווחה והבריאות  
ד.ס. 8080 תל אביב-יפו  
פ.ד. 1000

מס' 1000

משרד החינוך והרווחה  
תל אביב-יפו

משרד החינוך והרווחה  
תל אביב-יפו

משרד החינוך והרווחה  
תל אביב-יפו

משרד החינוך והרווחה  
תל אביב-יפו

משרד החינוך והרווחה  
תל אביב-יפו

משרד החינוך והרווחה  
תל אביב-יפו

אני ומ- (מיליון)

לפי נתונים של המנהל שנמסרו ע"י אילן

ביום 21-12-80

הקצו ביבולות שלם עקב 1000 מ"ק חומר ו/או באב  
וקבא פוקס 5000 מ"ק חומר מילוי ללא תשלום.

חומר מילוי

חמי צהרי - 4.000 מ"ק

עין בוקק

ליפשיץ

חומר ו/או

חמי צהרי

5.800 מ"ק לפי המתאמתן

+ 1000 מ"ק נוסף לתקין סטיל במפעל  
6800



e.&m. gilead  
architects ltd  
tel aviv, 26 hanveim st  
telephone  
052-280082

ע.מ. גילעד  
אדריכלים בע"מ  
ח'ל אביב, רדד הנביאים 26  
טל 280082  
פקס 052-280082

החברה הממשלתית לתיירות  
מז שנת תשמ"א - 80  
25. 12. 80  
ת"ש

65

11.12.80

לכבוד  
מר אלי גורן,  
מנהל החברה לפיתוח חוף ים המלח,  
נוה זוהר,  
ס ד ו ס.

א.נ.נ.

הנדון: ניקוז נחל בוקק

הננו מבקשים אישורך להזמנה יעוץ להכנון הניקוז בקטע נחל  
בוקק העובר בחחום התכנית בין הכביש הארצי לבין הים.  
הננו מציעים להזמין היעוץ אצל מר אמנון נטיף, איש חה"ל  
לשעבר ומוסחה לנושאי ניקוז ושטפונות.  
עם קבלת אישורך נפנה אליו לקבלת הצעה למתן שירותים על ידו.

בכבוד רב,

  
ע. ו.מ. גילעד

העתק

מר אבי ברוק, מנהל החברה הממשלתית לתיירות

Handwritten text in the top left corner, possibly a date or reference number.

Handwritten text in the top right corner, possibly a name or title.

STANDARD TELEPHONE COMPANY  
15 15 08 25  
A 19

Handwritten text in the middle left section, including a signature.

Handwritten text in the middle right section.

Handwritten text in the lower middle left section.

Handwritten text in the lower middle left section, possibly a date.

Handwritten text in the lower section, top line.

Handwritten text in the lower section, second line.

Handwritten text in the lower section, third line.

Handwritten text in the lower section, fourth line.

Handwritten signature in the lower section, fifth line.

Handwritten text in the lower section, sixth line.

Handwritten text in the lower section, seventh line.

Handwritten text in the lower section, eighth line.

סג' יוסי  
י. ס. י. ס. י.

מינהל התיירות  
באר-שבע, טל. 057-36001  
ב' כסבת החשב"א  
10 בדצמבר 1980

מסלול תיירות  
מ' ט"ב תשנ"א 80  
16.12.80  
ת"ק

33

לכבוד  
מר א. גורן,  
מנכ"ל החברה לפיתוח חוף ים-המלח,  
ד.נ. ים-המלח.

א.נ.

הנדון: פמצאי ביקורת במתקני חוף עין-בועק.

ביום 7.12.80 ערכת ביקורת בחוף הנ"ל ולהלן הממצאים:

1. כניסה - הצגת מחירים לוח מודעות, אין הערות, צבע המעקה מתקין.
2. מקלחות ומלתחות - יש לציין לטובה רמת הנקיון במקום.
3. המזנון וחצר המזנון אין הערות, המקום נקי ומסודר.
4. איזור החוף, אין הערות האיזור נקי ומסודר.
5. הסולריום - אני מקוה שעם סיום כל העבודות במקום יוחקן השילוט המתאים בכניסה ובאיזור.

אני מקוה שעונת החודף תנוצל לשימוצים תדרושים, קרי: צביעת הסמסלים, משקופי דלתות במלתחות, צביעת המתקן הגבוה בסולריום ואיזור הכניסה לחוף.

תודה עבור ש חוף הפעולה.

מכבוד רב,

צ. בן-קור,  
יחידת הביקורת איזור ב"ש והדרום.

העתק:

- מר א. ברוק - מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
- מר ש. צוראל - ממונה על איזור ים-הדרום י.ס.
- גב' יעל מזרחי - מחלקת הביקורת ירושלים.



18 15 80 - 80 - 1000 1000 1000  
1000 1000 1000 1000 1000  
1000 1000 1000 1000 1000

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is arranged in several paragraphs and is mostly illegible due to fading and low contrast.

Handwritten initials and date: *ד.ל.ל*



המועצה האזורית "תמר"  
המשרד נוח זוהר, דאר נעים המלח  
טלפון 3 - 2 - 057-90781

תאריך: כ' בטבת תשמ"א  
9.12.80

בתשובה סא להזכיר  
מס'

לכבוד  
מר שמעון מוניטה  
יועץ כלכלי  
החברה הממשלתית לתיירות  
ירושלים

החברה: הגמשתית לתיירות  
כ' בטבת תשמ"א = 16.12.80  
*16/12*

א.נ.,

הנדון: תוכנית מיתאר חבל ים המלח

בתאם להתחייבות החמ"ל מיום 16.8.79 בדבר השתתפות החמ"ל בהכנת תוכנית המיתאר בסך 25% מהעלות וסיום שלב נוסף המהווה 80% מהתיכנון, עם הגשת התשריט והתקנון לועדות התיכנון והבניה הריני לפרט העלויות מעודכנות ליום - 15.10.80 ונגזר מכך חלקכם.

שקל	659,978	=	1. סה"כ הוצאה בגין התיכנון
שקל.	164,995	=	2. סה"כ השתתפות החמ"ל 25%
שקל.	100,000	=	3. סה"כ העברה נומינלית חמ"ל
שקל.	12,088	=	4. חוספת התייקרות העברת חמ"ל
שקל.	112,088	=	5. סה"כ השתתפות החמ"ל (3' ס' + 4' ס')
		=	6. השתתפות נדרשת מהחמ"ל (2' ס' - 5' ס')
שקל.	52,907	=	164,995 ש' - 112,088 ש'

(במיללים: חמישים ושתיים אלף תשע מאות ושבע שקל)

אודה על העברת חלקכם בהקדם.

כ"ב ר"ב ה  
*משה שמיר*  
ראש המועצה.

העתק: מר ס. לייטרסדורף יו"ר מועצת המנהלים.  
מר א. ברוק מנכ"ל החברה.  
גזברות - כאן.

1950-1951  
 1-3-1800-100



1950-1951  
 18.12.50

1. 1950-1951  
 2. 1950-1951  
 3. 1950-1951

18.12.50  
 18.12.50

1950-1951

1950-1951  
 1950-1951

1. 1950-1951	=	100,000	100%
2. 1950-1951	=	200,000	200%
3. 1950-1951	=	300,000	300%
4. 1950-1951	=	400,000	400%
5. 1950-1951	=	500,000	500%
6. 1950-1951	=	600,000	600%
7. 1950-1951	=	700,000	700%

1950-1951

1950-1951

1950-1951  
 1950-1951

1950-1951  
 1950-1951



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

02-814403, 819810, 97762 טל. ירושלים הצדק 28, שמעון הצדק רח' ומתכנן ערים - רח' שמעון הצדק 28, ירושלים 97762

159

ירושלים, 8.12.1980  
תיק התמ"ת - 1233

11/11/80

*[Handwritten signature]*

לכבוד  
מר שמיר - ראש המועצה  
מועצה איזורית "תמר".

א.נ.י.

הנדון: מבנון איזורי ומבנון עין-גדי.

אודה לך אם תורה למטפלים בתכנית המתאר לאזור ים-המלח לכלול אותי בנקודת ההיגוי ולהיות  
זוכה בכל הדימוגים הקשורים בתכנון האזור.

כ"כ אבקש החייסותך באשר לתכנון במקביל של אזורים סמוך התכנית בנוו אזור נחל חבר  
ואזור עין-גדי.

על-פי צורת הדיון בתכנון מרכז המבקרים בעין-גדי הורגש החסרון בתכנית בינוי אזורית  
לאזור עין-גדי, הכניח אשר בתכנונה היה כא לכיטוי כל ההיבטים, הצרכים, הנישות והתכנון  
הכולל של האזור.

הגיע אלי שמו של האדריכל ארי ברנדי, כאוס אשר חנן תכנית מתאר לאזור עין-גדי - איני  
סבירו ואין לי פרטים נוספים עליו. אני מנש על-כן שתבדוק נושא זה ושחקב פנישה בין  
אנף התכנון במועצה (עס האדריכל גולדברג) ובין החברה הממשלתית לתיערות לדיון באשר  
לנושאים שהעליתי בטכתבי זה.

בברכת חב אורים עטת,

*[Handwritten signature]*

נדעין יגד - אדריכל  
יועץ לתכנון התמ"ת

העתק: מר אבי ברוק - מנכ"ל התמ"ת  
מר ספי גולדברג - אדריכל.

STONY BROOK, NEW YORK

12

1954

Dear Mr. ...

...

...

...

...

...

...

...

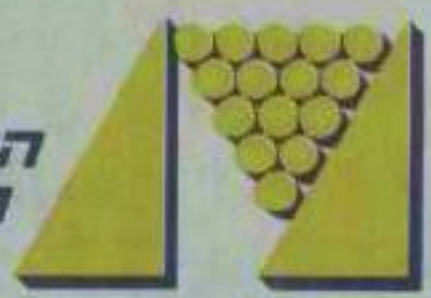
...

...

אשק

28/12

**החברה  
הממשלתית  
לתיירות**



ירושלים, 8 בדצמבר 1980

מספרנו: 1226

*[Handwritten signature]*

לכבוד  
מר נחום יהלום  
מנכ"ל המרכז הבינלאומי לטיפול בטוריאסיס - ים המלח  
רח" אבן גבירול 44  
תל - אביב

מר יהלום הנכבד,

הנדון: שיפוץ הסולריום - ים המלח  
סימוכין מכתב מיום 18 בנובמבר 1980

קבלתי בתורה את מכתב הנ"ל.

אשמח מאד להיפגש ולשוחח עימך בנושא בהזדמנות ביקורך  
בירושלים.

בכבוד רב

*[Handwritten signature]*

א. ברוך  
מנכ"ל החברה

העתקו פר ט. לייטורסדורף-יו"ר מועצת המנהלים

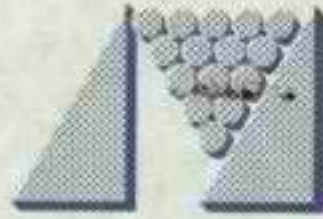
אב/מד

האם לנסח  
לתיק החשב  
תיק "אשק"  
יום ה' א' 1980



מחיר  
מחיר  
מחיר

החברה הממשלתית לתיירות



מחיר: אזני דולר תאריך: 8/12/86

מחיר: מלגה יל

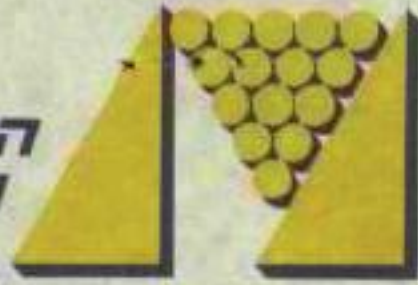
הנדון: הצדקה כמילגה עכ - מחיר פ"ב

התקבלה הסללה של הצדקה לטובת המחיר  
המחיר של המחיר הוא המחיר  
למחיר המחיר.

לפי הסללה של המחיר - סלולר  
מחיר המחיר + המחיר  
המחיר המחיר - המחיר  
המחיר המחיר - המחיר.

מחיר המחיר - המחיר  
מחיר המחיר - המחיר  
מחיר המחיר - המחיר.

מחיר



ירושלים, 10 נובמבר 1980  
מספרנו: 1064

*אשראי*  
*איקס*  
*המכיר את המידע העליון*  
*4/12*

לכבוד  
אבי ברוק  
מנכ"ל החברה  
ירושלים

הנדון: כביש חמי זהר - עבודות עפר  
הגדלת כמויות

להלן פרוט סדרי גדל של עבודות העפר המבוצעות ע"י פייבושביץ בכביש חמי זהר :

חוזת / מ 3	נצוץ / אלפי מ 3	
19	20	חפירה כללית
15	20 + 3	מלוי
-	3 + 10	חפירת כור השאלה
-	4 + 10	סוללה - חפירה
-	10	סוללה מלוי

דהיינו סה"כ 37 אלף מ 3 חפירה שהוכנסו כמלוי בשטח ו - 10 אלפים מ 3 חפירה שפוננו מהשטח מהסוללה .

כבוד רב,  
מ. ישי  
יועץ הנדסי

העתק: יוסי זלץ

כתובתנו החדשה  
המכרה הממשלתית לתיירות  
רח' עקב היסוד 38, ירושלים  
טל. 31-84-63 - 02

ובה  
 ובה  
 ובה

גם - העלה

- ① מלכות - עשרה - העלה - הכהן
- ② אלוהי - עשרה - קטנה - אלוהי - עשרה - הכהן

- ④ אלוהי - עשרה - הכהן
- ⑤ אין - עשרה - הכהן
- ⑥ מלכות - עשרה - הכהן
- ⑦ אין - עשרה - הכהן
- ⑧ קטנה - עשרה - הכהן

②

③ סוף - גם - כוב - העלה

- א. עשרה
- ב. עשרה - עשרה - עשרה - עשרה
- ג. עשרה - עשרה - עשרה - עשרה
- ד. עשרה - עשרה - עשרה - עשרה

④ (עשרה) עשרה - עשרה - עשרה - עשרה

⑤ עשרה - עשרה - עשרה - עשרה

85  
10/10/77

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ  
Arad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.

כד במל"ד המ"א  
2 בדצמבר 1980

החברה הממשלתית להידוח  
ג טבת תשמ"א 80 12. 12.  
א.ק.י.

לכבוד  
מר יוסף הלברייך  
רח"ה תל" 10  
ירושלים

ארדן בכבוד,

הודעה - הפולריזציה

בהתייחס לסכתבך שבנידון וריבוי להודיעך בשדיון לא  
לא תוקבלה כל האפשרות למסירה הדף שיון בודקס לתפעול יזום  
סרטי, לפיכך אין עדין ברשותי פרטים כל מהם בנושא זה.

מבדור רב  
אלי בודון  
ממ"ל חאפ"ח

המחוקק מר א. בודקס ממ"ל המ"א

נוה זוהר - סדום  
טל. 057/90948/9  
Nave Zohar - Sdom  
I s r a e l

DEVELOPMENT REGIONAL BANK OF INDIA  
Arab & Dead Sea Region Development Co. Ltd.

12.12.80  
12.12.80

12.12.80  
12.12.80

12/12

מתיק  
מס' 1178

ירושלים, 1 דצמבר 1980  
מספרנו: 1178

**החברה  
הממשלתית  
לתיירות**



*(Handwritten mark)*

אל: פר פאיר אפיר - משרד האוצר .

מאת: אבי ברוק - מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות .

הנדון: מזוג חמ"ח עם החברה לפתוח חרף ים-המלח  
סימוכין : מכחכנו: מיום 10/11/80

מאיר שלום רב !

הריני לאשר קבלת מכאובך .

אנו מבצעים הנושא בהאוס מלא עם רשור החברות .

כל חרזה חדש הנחתם באזור ים-המלח פרטב מעתה לחברוננו .

אנא הודיענו עם פי עלינו לתאם הנושא .

ב כ ר כ ה .

*(Handwritten signature)*  
א. ברוק

מנכ"ל החברה

אב/אס

85  
מ. ה. ה. ה.

תכנון נור כע"מ - יוסף סגל, צבי דקל, אורי מילר - אדריכלי נור

החברה הממשלתית לתיירות  
11. 12. 80 - 80  
תיק 101

תל אביב 30.11.80  
עבודה מס 2653

לכבוד

מ. גלעד - אדריכלים בע"מ,  
כלתה-ילון - מהנדסים יועצים,  
ב. בלור - ד. כהן - מהנדסים יועצים,  
שכרה מהנדסים להכנון ופיקוח בע"מ

Handwritten signature

הנדון: ים המלח - עין ברוק.

בהתאם לסיכום שנעשה בפגישתנו ביום: 19.11.80 מציב העמקים  
הכנייה ותחכים אופייניים של שטח זה - קרקעי קיים וכתוכנן.

אודה לכם בהם האשרו או העבירו אלינו אתרתיכם.

בכבוד רב  
צ. דקל

הערות:

כר אלי גורן - מפלל החברה למיחנה חוף ים המלח.  
סדר אבי ברוק - סגמל החברה הממשלתית למיירות.

גד/כל

1954

1954

1954  
 1954  
 1954

1954

1954

1954

1954



החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ  
Arad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.

טו נכסלו ספ"א  
24 בנובמבר 1980

החברה הממשלתית להידרו  
נ"ט נסלו חש"א 80-12-8  
תיק

לכבוד  
המחלקה הכלכלית

ארדן במנד,

הנדון: הפסקת העבודה

בהתאם להודעתנו הידועה ונכונת בהקשר למיב העבודה וכוונתנו  
לסגור 65 אל המורה, הריגו להודיעכם על הפסקת העבודה ופירוק סודי  
על מה הניקוד הידועי פוגרם המניה במסי זרה, עד לדום הימניה  
לפי המרה, וכן הרצאת האמן סרוכד כמות והסדרת המפורטים לכרוון  
הוף והרמה, ניקודי יסודי על המוף.  
לאחר כינוס העבודה כאמור, יטכח המוף בבוזחכם באמר.

לכבוד  
אלי בוקר  
מנכ"ל החברה

המפקח/ פירמני נידוק מנכ"ל המ"מ  
איר" מיטה בלנד  
איר" היים כתבוניץ  
איב" אריה בלד  
סר טמט טניגור  
איב" טמט ישי

נוה זוהר - סדום

טל. 057/90948/9

Nave Zohar - Sdom

Israel

Handwritten notes in Hebrew, including a circled signature and various scribbles.

Atad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.  
מפעל לפיתוח ארץ המלח והים המלח

מחירי המוצרים המוצגים  
8 - 12. 80 = מחיר 1703 ב"ג  
.....

מחיר - 1703  
מחיר - 80  
מחיר - 12



**מלון**  
**גלי זוהר**  
**GALEI ZOHAR HOTEL**

החברה הממשלתית לתיירות  
יז'נסלו תשנ"א = 80. 11. 25  
תיק ..... 116

10.11.80

מיון

*Handwritten notes:*  
19.11.80  
12/12/80  
מס' 200  
וא בקשה  
מס' 150  
מס' 100  
מס' 50  
מס' 20  
מס' 10  
מס' 5  
מס' 2  
מס' 1

*Handwritten notes:*  
14/12  
מס' 100  
מס' 50  
מס' 20  
מס' 10  
מס' 5  
מס' 2  
מס' 1

לכבוד  
מר א. ברוק  
החברה הממשלתית לתיירות  
ירושלים

לאבי שלום רב,

חודה על מכתבך מתאריך 16.11.80 וברצוני להגיב שבהחלט כל הכבוד והזכויות לנושא שימוץ הסולריום שמורות לחברה הממשלתית לתיירות ובאם יכול להשתמע אחרת ממכתבי לרשות נאות מרפא מתאריך 12.11.80 הרי זה נכתב מחוץ כך שעובדות כאלו אי אפשר ליחס למישהו אחר.

יחד עם זאת - הדגשתי, שרשות נאות מרפא חייבת לפעול מידיה בחחום שלשמו היא הוקמה - טיפול וקבלת אחריות בנושא הרפואי בדרך של הפעלה או מתן חסות ממלכתית למרפאה בחוף עין בוקק ולהביא לאחידות סיפולית במחלת המטוריאזיס.

כיום, המרפאה בעין בוקק מופעלה ע"י גוף פרטי ומרפאות נוספות מופעלות במלונות ושיטה זו חייבת להימסק במהירות המירבית.

כמה שנוגע לתוספת שטח - פניתי המחודשת לחברה נעשתה לאחר שאדם אחראי באזור אמר לי שאחוש בקשתי בדרך פניה לחברה ואקבל את המלצתכם למינהל התיירות, נראה לי שהחזרתי לחברה למיתוח מקפידה שוב את הנקשה לפיתוח, או שמא מדיניותה חשתנחה?

בנושא דמי הפיתוח - הרי שאין ויכוח שצריך לשלם את אשר נוגע לבקשתי לתוספת שטח. ביחס לדמי הפיתוח לתוספת החדרים - בשיחתינו המשותפת לא היה סיכום אלא הועלו הצעות וסוכם שותפתי יוסי אדלר יפגש עמך. מאחר שהפגישה לא החקימה הנני מחזירך למכתבי למר ט. לייטרסדורף מתאריך 8.7.80 שהועבר לטימולך המסביר את נימוקי להתנגדותי לחלום דמי הפיתוח.

הנני שוב מנצל את ההזדמנות לבטא את הטרכתי הרבה להתקדמות בשטח בעבודות החשתית והפיתוח שתוצאותיהן החיוביות בודאי יבואו לידי ביטוי הוך תקופה קצרה ביותר.

בכבוד רב,  
ג. ז. ז. ז.  
גדעון בן-צבי

העתק:  
מר ט. לייטרסדורף ✓  
מר מ. שמיר  
מר א. בורן

116  
913217-037

9-84606-057



ד"ר כהן 5  
מס' 135  
האגף 1  
8 ת"ת  
ימ-האגף



המועצה האזורית "תמר"  
המשרד נוה זוהר, דאר נע ים המלח  
טלפון 057-90781 — 2 — 3

תאריך ה' בכסלו תשמ"א  
13 נובמבר 1980

בתשובה נא לחזקיר  
מס'

5/12

לכבוד  
מר אבינדב ברוק/מנכ"ל  
החברה הממשלתית לתיירות  
רח' קרן היסוד 38  
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: פרויקט הגנת חופים לאיזור בתי המלון בחמי זוהר עין בוקק

המשך תפקודם של חמי זוהר ועין בוקק כמוקדי תיירות, נוכח התהליכים המתרחשים בברכה מס' 5 והאמצעים הננקטים ע"י מפעלי ים המלח בברכה, הוא נושא בעל חשיבות עליונה לתכנון ופיתוח התיירות בחבל ים המלח, אשר צוות התכנון של הווכנית האב והמתאר האיזורית כבר עמד עליו בתזכיר מחודש נובמבר 1978. נוכח השקעות העבר באתרי התיירות, והמחיר הגבוה של הפתרונות להצלמתם, יש צורך לתכנן לבדוק ולבחור ביסודיות ובזהירות את הפתרון המועדף לביצוע, מה גם שהבעיה נראית מורכבת למדי. בהתאם רצ"ב תגובתנו לדין וחשבון של חברת הנדסת חופים מתאריך 5 נובמבר שנה זו.

1. מבחינת הרעיונות ההנדסיים של הפתרון היה מקום לבדוק אלטרנטיבות נוספות על אלו המובאות בדו"ח, כגון המפורטות להלן ואחרות:

- א. הקמת אי מלאכותי בברכה מס' 5 משולב בפתרון הנדסי להגנת החופים, ומימוש ערכי הקרקע שתיובש למימון הפרוייקט.
- ב. עיצוב הסוללה המוצעת עם שיפוע נוח לרחצה בכיוון הברכה לכל אורכה, נוכח הצרכים החזויים לחופי רחצה במוקדי התיירות.
- ג. מילוי והגבהה של החוף בחזית של האובייקטים התייריים הקיימים, בשיפועים נוחים לרחצה, תוך הרמת מיתקנים ובניה מחדש והגנה על מוריה בלבד.
- ד. אלטרנטיבות לטווח רחוק שיקחו בחשבון את הקמת מפעל הימים, שיחזור מפלט ים המלח בסביבות 393- מטר ואפשרויות למיחזור מים בלגונה בתנאים אלו.
- ה. הקמת סכר אחד בחזית חמי זוהר ועין בוקק ויצירת לגונה גדולה, כאלטרנטיבה לתנאים של התיבשות מוחלטת של ברכה 5 בטווח הרחוק.

1954-55  
1955-56  
1956-57



1957-58  
1958-59  
1959-60



1960-61  
1961-62  
1962-63  
1963-64  
1964-65  
1965-66  
1966-67  
1967-68  
1968-69  
1969-70  
1970-71  
1971-72  
1972-73  
1973-74  
1974-75  
1975-76  
1976-77  
1977-78  
1978-79  
1979-80  
1980-81  
1981-82  
1982-83  
1983-84  
1984-85  
1985-86  
1986-87  
1987-88  
1988-89  
1989-90  
1990-91  
1991-92  
1992-93  
1993-94  
1994-95  
1995-96  
1996-97  
1997-98  
1998-99  
1999-00  
2000-01  
2001-02  
2002-03  
2003-04  
2004-05  
2005-06  
2006-07  
2007-08  
2008-09  
2009-10  
2010-11  
2011-12  
2012-13  
2013-14  
2014-15  
2015-16  
2016-17  
2017-18  
2018-19  
2019-20  
2020-21  
2021-22  
2022-23  
2023-24  
2024-25  
2025-26  
2026-27  
2027-28  
2028-29  
2029-30  
2030-31  
2031-32  
2032-33  
2033-34  
2034-35  
2035-36  
2036-37  
2037-38  
2038-39  
2039-40  
2040-41  
2041-42  
2042-43  
2043-44  
2044-45  
2045-46  
2046-47  
2047-48  
2048-49  
2049-50



## המועצה האזורית "תמר"

המשרד נוה זוהר, דאר נע ים המלח  
טלפון 3 — 2 — 057-90781

תאריך

בתשובה נא לחזיר

מס'

- 2 -

2. הפתרונות ההנדסיים המוצעים בדו"ח הם סכמתיים ואינם כוללים התיחסות ארכיטקטונית ונופית לעיצוב הסוללות והסכרים וקוי החוף החדשים וסביבתם.
3. בהתאם לא ניתן להעריך את הפתרונות השונים מבחינת האספקט החזותי והסביבתי הצפוי במוקדי התיירות חמי זוהר ועין בוקק, את ההשלכות על הנוף הנשקף מבתי המלון וסביבתם ואת נוחות והמתרחצים בים, ובסיכום את ההשלכות על היכולת לשמור על האטרקטיביות של מוקדי התיירות בעתיד.
4. חחשיב המבוסס על עלות עבודות העפר של פתרונות שונים אינו מהווה רקע מספיק להחלטה. דרושה בדיקה כלכלית מקפת שתשווה את עלויות הפתרונות לעומת התועלות הצפויות, נוכח השקעות העבר ובהתיחס לטווחי זמן אפשריים של המשך פעילות בתי המלון בתנאים שונים שיווצרו.
5. בדו"ח מוצגת אלטי מס' 1 כעדיפה מבחינת המחיר ומס' 2 כעדיפה מבחינת הנוף. בכל זאת בוחר הדו"ח במס' 1. נוכח העובדה שהמדובר באיכות סביבה במוקד תיירות, גורם שיש לו השלכות ישירות על התפוקה הכלכלית של המוקד, יש מקום לשאול האם נקבעו קריטריונים ברורים לבחירת הפתרון המועדף.
6. קטעי חוף הרחצה באלטי מס' 1 שנבחרה קטנים ורחוקים מלענות על הביקוש החזוי לחופים. מאידך הפתרון המוצע לא יאפשר הרחבת חופים בעתיד ולא יאפשר רחצה עממית בחופים לא מוסדרים.
7. בשני הפתרונות המוצעים קיים חוסר איזון בין חמי זוהר ועין בוקק. בעוד מרבית אמצעי התיירות (בתי מלון וכו') הקיימים והמיועדים הם בעין בוקק דוקא שם תטופל רצועת חוף קטנה באורך של 300 מ' בלבד, כאשר קטעי חוף גדולים המיועדים בתוכניות מפורטות לרחצה ישארו למעשה ללא אפשרות לשימוש.
8. לצורך תכנון של לגונות וסכרים בים המלח בכלל ובברכה 5 בפרט, יש להסתייע במהנדס יועץ, בנושאים של התנהגות מימי ים המלח, מבחינת קצב שקיעת המלח בריכוזי מים שונים, היקף מיחזור המים הדרוש והרכבם למניעת שקיעת מלח וכו'.
- בהתאם לא ניתן להעריך את אלטי מס' 2 מפני שלא ברור מהם האמצעים הדרושים להפעלתה מבחינה הנדסית וכלכלית. לגבי אלטי מס' 1 קיים חשש (שיש לבדוק אותו) של שקיעת מלח במפרצי הרחצה הרדודים וסתימתם.
9. לוח הזמנים לביצוע בהתאם לדו"ח מתבסס על קביעה שמפלס המים בברכה יועלה ל-606.5 מ' ב-1981. אולם בהתאם לאינפורמציה שנמסרה לנו ממפעלי ים המלח (ע"י מר אדלר), עם השלמת הגבהת הסוללה באביב 1981, יועלה המפלס בכ-60 ס"מ בלבד ואח"כ (בהתעלם מהתנודות העונתיות) בהדרגה עד 2 מ' מעל המפלס הקיים לקראת 1986-7.



המועצה האזורית "תמר"  
המשרד נוה זוהר, דאר נע ים המלח  
טלפון 3 — 2 — 057-90781

תאריך

בתשובה נא להזכיר

מס'

- 3 -

10. לאור זאת יש מקום לעדכן את לוח הזמנים. לקבוע קריטריונים ברורים לתכנון והערכה של פתרונות תכנוניים, לבצע את התכנון על פי מלוא השיקולים והידע ההנדסי הסביבתי והכלכלי הדרוש, ורק אז לבחור את הפתרון התכנוני המועדף לביצוע.

בכבוד רב,

משה שמיר  
ראש המועצה

העתקים:

1. מר א. אלטמן, ראש מינהל התיירות, משרד התמייה
2. מר א. גורן, מנכ"ל החברה לפיתוח חוף ים המלח, נוה זוהר
3. אדרי' מ. גלעד, תל אביב
4. אינג' ר. רביב, הנדסת חופים בע"מ, חיפה
5. מתכנני תוכנית האב והמתאר, חב' מ.ד.י., תל אביב



מתי

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ  
Arad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.



ד' בכסלו תשמ"א  
12 בנובמבר 1980

מספרנו: 8 - 3

החברה הממשלתית לתיירות  
י' כסלו תשמ"א = 20. 11. 80  
א. ג. י.  
תיק.....

Handwritten scribble

לכבוד  
מר א. ברק  
מנכ"ל חמ"ת  
רח' קרן היסוד 38  
ירושלים

אדון בכבוד,

בתמיהה והשתוממות קראתי תוכן מכתבך מיום 6 בנובמבר ש"ז  
באשר למבנה שרותים בחוף עין ברק.

לא בותר לי אלא להשיב לך חד משמעי להד"ם.

סימנה  
א) ~~החברה~~  
בכבוד רב,  
אלי גדרן  
מנכ"ל החברה.

~~החברה~~  
בכבוד רב  
החברה  
אלי גדרן  
מנכ"ל החברה

נוה זוהר - סדום  
טל. 057/90948/9  
Nave Zohar - Sdom  
Israel  
16.12.80  
סימנה

RECEIVED  
S. J. BOYD  
1908

החברה הממשלתית לתיירות  
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



העתק

ירושלים, 6 נובמבר 1980

מספרנו: 1027

אל

מר אלי גורן

החברה לפיתוח חוף ים המלח

סדום

הנדון: מכנה שרותים בחוף עין בוקק

אלי שלום רב,

נמסר לי על כוונה למסור להפעלת מכנה שרותים בחוף עין בוקק.  
כפי שנמסר לי מכנה זה מיועד למפעיל בשם קליין. על ידי מי נקבעה  
הפרוגרמה למפעיל המקום?  
לשיחה ביננו בהקדם.

בברכה,  
א. צדוק  
מנכ"ל החברה

העמק: יוסי זלץ - מנהל פרודיקטים.

אב/אס

THE GOVERNMENT OF CANADA  
LE DÉPARTEMENT DU TOURISME

1981-1982  
1981-1982

1981-1982  
1981-1982  
1981-1982

1981-1982

1981-1982

1981-1982  
1981-1982  
1981-1982

1981-1982  
1981-1982  
1981-1982

1981-1982

1981-1982

י"מ חמ"א  
ליוני 2015

e.&m. gilead  
architects ltd  
tel aviv, 28 hanveim st  
telephone  
רחוב הנביאים, תל אביב

ע.מ. גילעד  
אדריכלים בע"מ  
תל אביב, רחוב הנביאים 28  
טל. 280082  
פקס 280082

החברה הממשלתית לתיירות  
ל כסלו תש"מ = 80 23. 11.  
תיק

12.11.80

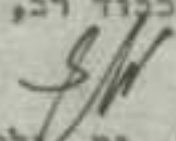
לכבוד  
מר אלי גורן,  
מנהל החברה לפיתוח חוף ים המלח,  
נוה זוהר,  
ס ד פ ס.

א.ג.

הנדון: מרחצאות עממיים חזשים בחמי זוהר.

משיחה בינינו כנדון הוצע על ידך כי פרוגרמה לחכנון  
המרחצאות החדשים תוכן ע"י מר גרשון שמיר, הגב' נירה  
פרץ ומר שמעון מונטה מהחברה הממשלתית לתיירות.

כדי לשלב את העבודה בלוח הזמנים המחוכנן לביצוע עבודות  
הפיתוח בחמי זוהר, הננו מבקשים השלמתה של הפרוגרמה לא  
יאוחר מסוף חודש דצמבר 1980.

בכבוד רב,  
  
ע. מ. גילעד

מר אבי ברוק, מנהל החברה הממשלתית לתיירות העתק ✓

Handwritten text in the top left corner, possibly a header or reference number.

Handwritten text in the top right corner, possibly a date or location.

Handwritten text in a rectangular box, possibly a signature or official stamp.

Handwritten text in the middle left section, possibly a list or set of instructions.

Handwritten text in the middle left section, possibly a separator or sub-header.

Handwritten text in the middle left section, possibly a separator or sub-header.

Handwritten text in the middle left section, possibly a paragraph of text.

Handwritten text in the middle left section, possibly a paragraph of text.

Handwritten signature or initials in the bottom left section.

Handwritten text in the bottom left section, possibly a footer or reference.

לכבוד  
מר אבי ברוק  
25/11

e.&m. gilead architects ltd

tel aviv, 26 hanvechim st  
telephone

ע.ו.מ. גילעד  
אדריכלים בע"מ  
תל אביב, רח' הנביאים 26  
טל. 280082  
פקס 280082

החברה הממשלתית לתיירות  
ח כסלו תשמ"ח 80 18. 11.  
ת"פ 1021

10.11.80

ע.מ.ג.

לכבוד  
מר אבי ברוק,  
מנהל החברה לפיתוח חוף ים המלח,  
נווה זוהר,  
סדו ס.

א.ג.

הנדון: פיתוח מוקד תיירותי-מסחרי בעין בוקק ע"י קב" אייזנברג.

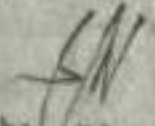
במסגרת המחשבה המכנונית המחורשת על פיתוח מרכז הפעילויות בעין בוקק, נראה לנו שיש לבחון אפשרות לפיה ימסר ליזם הנזכר בנדון קטע דרומי בחלקה מס. 3.5.4 (בצמוד ואולי אף כולל מבנה שדותי החוף הקיים) במקום קטע מחלקה 3.5.3. כפי שהוצע בתחילה.

פיתוח בקצה הדרומי של חלקה 3.5.4 כנ"ל, אשר יכלול גם שדותי חוף משופרים, עשוי לתרום תרומה משמעותית ומיידייה לאינטנסיטיקציה של אזור הפעילות המרכזי בחוף עין בוקק, ולהוות ביחד עם עבודות הפיתוח אותן נבצע בסניבה כבר בתחילת שנת התקציב הבאה (מיילת והמשך החוף הציבורי) גורעין של מוקד תיירותי, עליו יתבסס המשך הפיתוח בעתיד.

חלקה 3.5.3 תשאר, לפי אלטרנטיבה זאת, בלתי סמוחת כשלב זה; אולם המאבק הסמוך ימותח אף הוא כחלק מיצירת המוקד הראשוני הנ"ל.

נודה לך על התייחסותך.

בכבוד רב,

  
ע. ו.מ. גילעד

✓ הקתק: מר אבי ברוק, מנהל החברה הממשלתית לתיירות

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
WASHINGTON, D.C. 20535

Office of the Director  
Federal Bureau of Investigation  
Washington, D.C. 20535

SEARCHED INDEXED  
SERIALIZED FILED  
FBI - [City]  
[Date]

TO: [Name]  
FROM: [Name]  
SUBJECT: [Subject]

[Date]

Reference is made to [Subject]

[Text]

[Text]

[Text]

[Text]

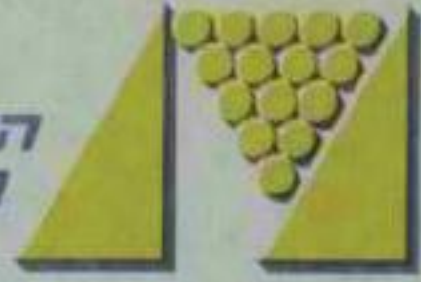
[Text]

[Text]



חיים

החברה  
הממשלתית  
לתיירות



ירושלים, 7 בספטמבר 1980

מספרנו: 1231

לכבוד  
מר גדעון גדות  
שר' בן ציון 31  
תל - אביב

הנדון: סולריום ים המלח

- מצ"ב מכתבו של "איש המקום" המדבר בעד עצמו .
- שוב תודה על עזרתך הרבה לקידום הנושא .

בירוקה,  
ט.לייטרסדורף  
יו"ר הדירקטוריון

טל/אט

א.י.י.  
ז.מ.מ.מ.מ.

**החברה  
הממשלתית  
לתיירות**



ירושלים, 4 דצמבר 1980

מספרנו: 1212

אלו: מר ש.טובול - מכוון תקנים ב"ס - מנהל

מאת: מ.ישי - יועץ הנדסי ח.מ.ח.

הנדון: חשבון שכ"ס לחודש אוקטובר 80 - חפי זהר

1. מאשר קבלת חשבונכם לשכ"ס חודש אוקטובר 80 לבדיקות שדה בכביש חפי זהר - חשבונות מס' 166555.

2. מאחר ואנו נמצאים בעיבודן של בדיקות תלויותינו לגבי מהימנות הבדיקות שבוצעו בשטח על ידכם, לא אוכל לאשר את החשבון עד לסיכום הברור.

בכבוד רב,

מ.ישי

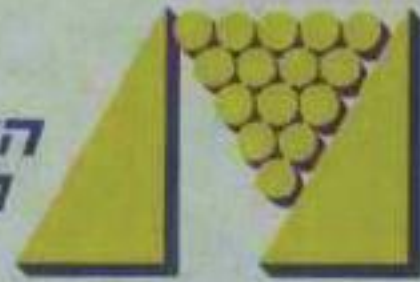
יועץ הנדסי

העתק: א.ברוק - מנכ"ל

י.זלץ - מנהל הפרוייקטים.

ת"ד

**החברה  
הממשלתית  
לתיירות**



ירושלים, 4 דצמבר 1980  
מספרנו: 1210

אל: אלי גורן - מנכ"ל החבי לפיתוח חוף ים המלח  
מאת: אבי ברוק - מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות

הנדון: חכיש המחבר לעין בוקק

אלי שלום רב |

מ.ע.צ. סיים עבודות חכיש 50 מטר לפני מלון עין בוקק. אנשי מ.ע.צ.  
הודיעו לאמנון כי אין בכוונתם להמשיך בחכיש וכי אין תוכנית המשך לעבודה

. 11

נא בדיקתך .

כ ב ר כ ה

א.ברוק

מנכ"ל החברה

אב/אס

כתובתנו החדשה  
החברה הממשלתית לתיירות  
רח' המלך גורן, ירושלים 6100002  
טל. 02-638402

רח' המלך גורן

טל. 237311

127

RECEIVED  
MAY 10 1961  
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

RECEIVED  
MAY 10 1961

TO: SAC, NEW YORK  
FROM: SAC, PHOENIX  
SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

RE: [Illegible]

On 5/10/61, [Illegible] advised that [Illegible] had been [Illegible] in [Illegible] on 5/10/61.

BT

[Illegible]

[Illegible]  
[Illegible]  
[Illegible]

[Illegible]

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

5/1 ים המזרח

**החברה  
הממשלתית  
לתיירות**



ירושלים, 3 בדצמבר 1980

מספרנו: 1207

אל : מר אלי פלג - מנהל המח' לבתי מלון  
מאח: מר א. ברוק - מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות

הנדון: תלונה מר ש. רוזנר

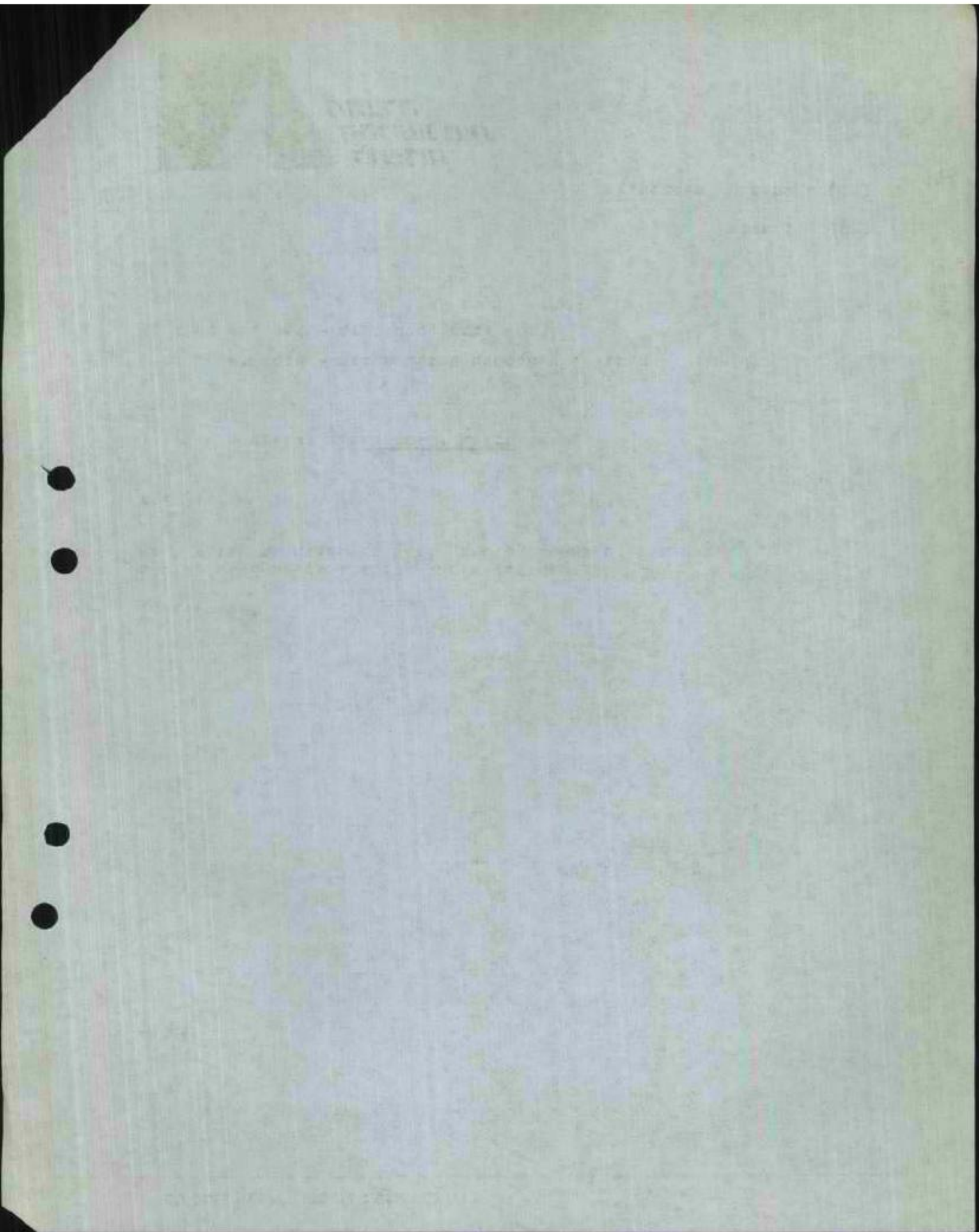
אלי שלום רב !

מצ"ב תלונה מר רוזנר על מלון "מוריה" ים המזרח, אשר נשלחה  
לשר עם העתק אלינו והנמצאה בחתום שיפולכם.

להתייחסותך.

ב ב ר כ ה  
א ברוק  
מנכ"ל החברה

אב/מר



13.11.80

ספואל רוזנר,  
רח' רמב"ם 77,  
ירושלים

החברה הממשלתית להיירוט  
נ ג נסלנ חשבון 80-12-1  
חיק אלו

לכבוד  
סר החקירה המסחר וההיירוט,  
רח' הסלך ג' ורג' 24,  
ירושלים

כבוד מר,

הודעה: היות להיירוט בארץ

ביום ד' או ה' (17 או 18 בספטמבר 1980) שלפני יום  
הכפורים הגנו מערב טלפוני למלון מוריה סניד יב המלח,  
ואסרתי לפקיד המלון שאני ואמתי ולמד דוב היירוט אורחים  
שלנו, במח"ל דרום המזרח במלון, ובקשתי לדעת אם אוכל  
לחדשן 2 חדשים לטוב ימים אחרי יום הכפורים.

פקיד המלון ענה לי שיט לו 2 חדשים פנויים לשלש  
ימים - ביום 21.9.80 מח"צ עד 24.9.80 לפנה"ס - בין יום  
הכפורים לטוב, והמחיר עבור פנסיון מלא הוא (כולל מס)  
כ-5,500 ל"י לחדר דובי ליום.

השובת המקיף נדאמה לי וסידרתי 2 חדשים במלון  
לפנה ימים, אחד עבורי ועבור אמתי ואחד עבור דוב אורחיינו).

שבאנו למלון ונדרשנו דאיתי שמוחנו היינו התעריף עליו  
דבר עמי המקיף בטלפון ואילו עבור אורחיינו היינו שילם  
העריף יתנו גובה. המוד עבורי ועבור אמתי התווסף פנסיון מלא  
ליום חובל לפי 2,10.70 ל"י וכל זה נוסף על, ואילו בגין  
החדר עבור אורחיינו, שאיה זאת לוח שלנו, גם כן התווסף פנסיון  
מלא חויימתי שלם כך 6,760.80 ל"י ליום כשכל שבוט זה יש  
עוד לתוסף על.

שאלתי את פקיד הקבלה במלון מה זהו הרי דובר בינינו  
אחרי. והוא ענה לי שזה החוץ האירועי דריכות לשלם כשטבע דר  
וחצי שבת השבוע לפי דולרים. מניתי לו על כך שהם הרי אורחיינו  
באני משלם ולא התווסף לנוף לכך, גם אם היינו צויין לשלם כשטבע  
דר, הרי אמר להיירוט כשטבע דר כזה להתפרטו להיירוט יתן  
אחת שבוט של לירות טמאיימית אורה ישראלי המתבודר במלון  
החדר דומה. כל שנוחלי במלון על חובי פנסיון והמקיד ענה שזה  
החוץ, במיניו לו, חייב יותר ובשבת דר. אמרתי לוח הרי אני משלם  
ואין לי כסף דר, אז הוא הקבלה שאכלם כשטף ישראלי אבל לפי  
התעריף שבו חוץ מחייב היירוט, משלם היתה לי ברירה שלפתי לו,  
וכמ"ס העתקית כן התמונה ששלמתי.

יש לציין שהארות היה טוב והאוכל היה טוב מאד, ולכן  
בימים הסני והמליטי ויתונו, אנחנו והאורחים, על ערבה הצהרים  
במלון - מי לא יכולנו לאכול כל כך הרבה - ולכן גם המחירים  
בימים הסני והמליטי היו כעט יותר כשכמים מלינה הראשון.





על הדברים שקרו, שפורסם לעיל, התעוררו בעלי שתי  
 המיזות בדורות. ראשית, דבר ידוע הוא שבדרך כלל עם דוצים  
 למסך הייזים, או לעסקים להפוך את הקורב או להדור מניה  
 ול... במקום, בותנים להיזים אחרות והקלות מרובות בכל  
 האסור (דבר שאין נוכחים להניח הטענה), כך נותנים בכל מקום  
 (ענין הקדמי) מרחבי הפולט, בולט אותם מקומות שהיזים באים  
 ל... במכונות הרבה יותר מליטרטל, וכך גם בחיבת שורה התפוז.  
 עם זאת יש כאן איזה דבר, או הקנה במהירות להפלות את החיז  
 לדעה, הרי זה דבר אבסורדי. קודם כנגוד לכל חזיון ומספרה את  
 ל... זמרה קיומו של סגור היזים בממלתי, כי זה דבר אבסורדי-היזותי  
 מובהק, כאיך, אם אין חוק או הקנה כשסגור, וזו רק חריגה  
 לבטל כל מנהלי המלון או סגידיו, הרי יש כאן חזיון חסור מאל.  
 שנתנו במאמצים למסוך היזים ולדיונה, ואנו עליהם להתייחס אליו  
 ונחמל בו כמספרה רבה וכחריגה.

נ"ת, עד כמה ידוע לי, היזים אינם היזים (או, למחות,  
 מן היה במסגרת 1700) לעלם את סגור מוסף. אז גם בחיז של  
 היזים עכור המדר בו התגוררו אורחיו - אך גמרי שלחתי - לא  
 מרין מדוע גבו שם עם מ.מ.מ., וגם דבר זה גבי עם, שם לבד  
 על גבי המלון.

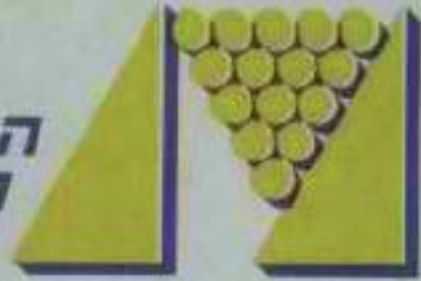
במסגרת להתייחס עם סגור חסר והחוסרת לדברים שהעליחתי  
 מסמכיו ולקרום במקום כל העדים הרווחים לה, כך הפוחתים  
 והחוללות הכל, ולהודיענו במקום על כל החתמות הנושא.

מסגור רב,

מבואל רחובות

הערה:  
 מבואל החברה הממלכית להיזות,  
 דה' ולינגטון 21,  
 11711

החברה  
הממשלתית  
לתיירות



ירושלים, 3 בדצמבר 1980

מספרנו: 1206

מ.א.ג.א.

לכבוד  
מר מ. רוזנר  
רח' רמב"ם 77  
רעננה

מ.א.ג.א.

הנדון: תלונתך כנגד מלון פוריה ים - המלח

הריני לאשר קבלת מכתבך.

הנושא נמצא באחריות ובטיפול המה' לבחי' מלון של מינהל  
התיירות.

העתק המכתב אשר הושר אלינו נשלח אליכם.

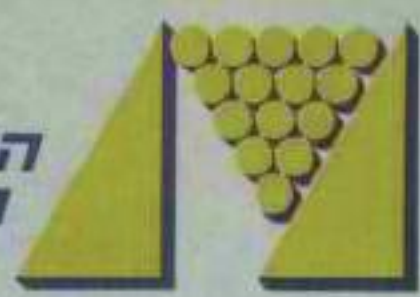
בברכה

א. ברזק  
מנכ"ל החברה

אב/מד

א"י  
י"מ - כ"א  
14/12

החברה  
הממשלתית  
לתיירות



ירושלים, 3 בדצמבר 1980  
מספרנו: 1206

שאלה

!

לכבוד  
מר ס. רוזנר  
רח' רמב"ם 77  
רעננה

א.נ.א

הנדון: תלונתך כנגד מלון מוריה ים - המלח

הריני לאשר קבלת מכתבך.

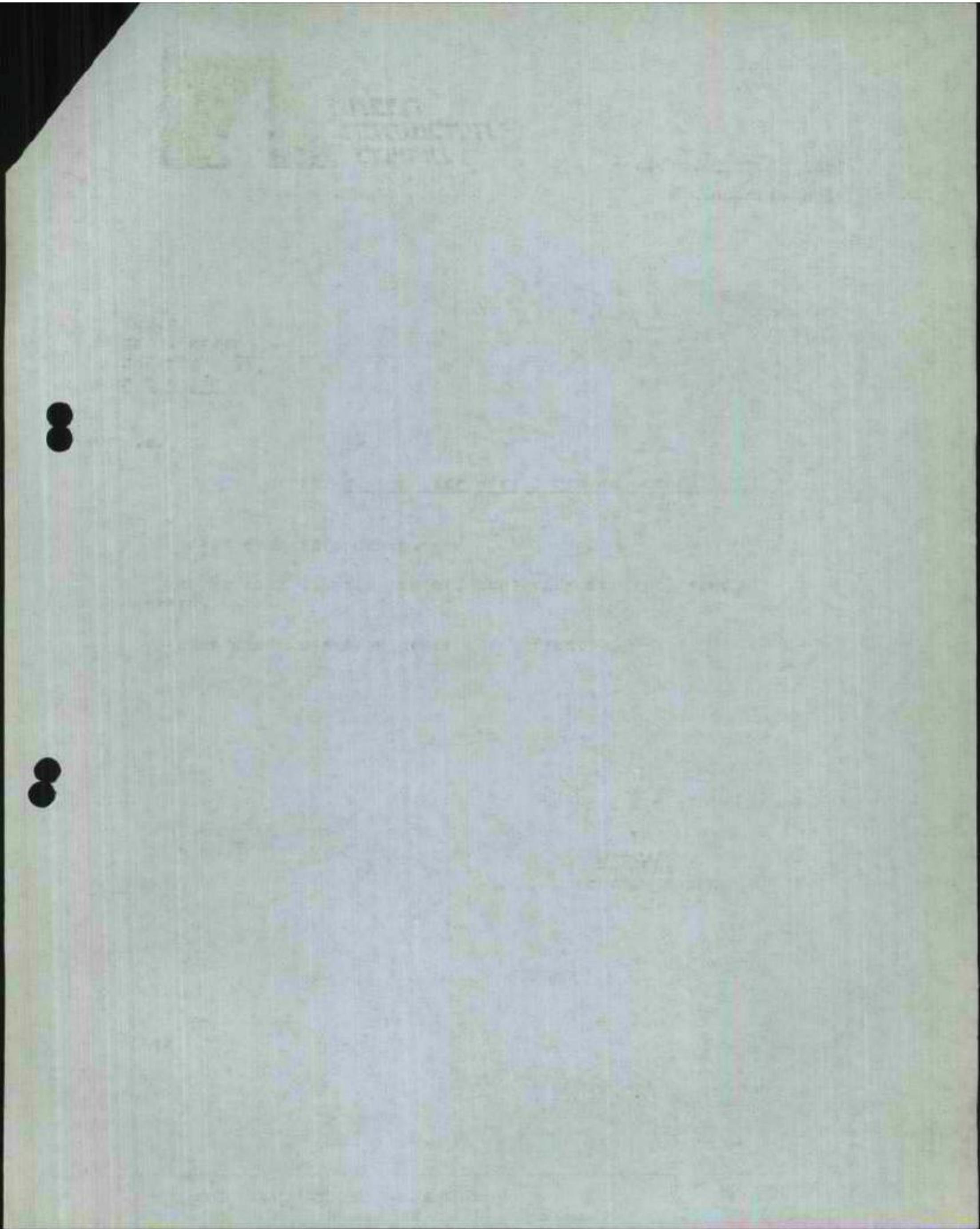
הנושא נמצא באחריות ובטיפול המח' לבתי מלון של מינהל  
התיירות.

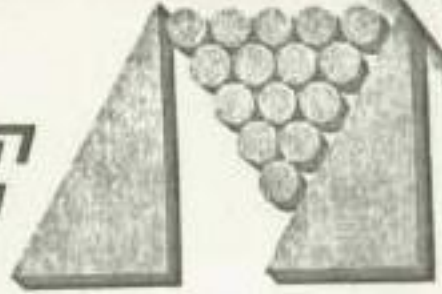
העתק המכתב אשר הוסר אלינו נשלח אליכם.

ב ב ר כ ה

א  
מנכ"ל החברה

אב/מד





ירושלים, 3 בדצמבר 1980

מספרנו: 1207

אל : מר אלי סלג - מנהל המח' לבהי מלון  
מאח: מר א. ברוק - מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות

הנדון: תלונת מר ש. רוזנר

אלי שלום רב !

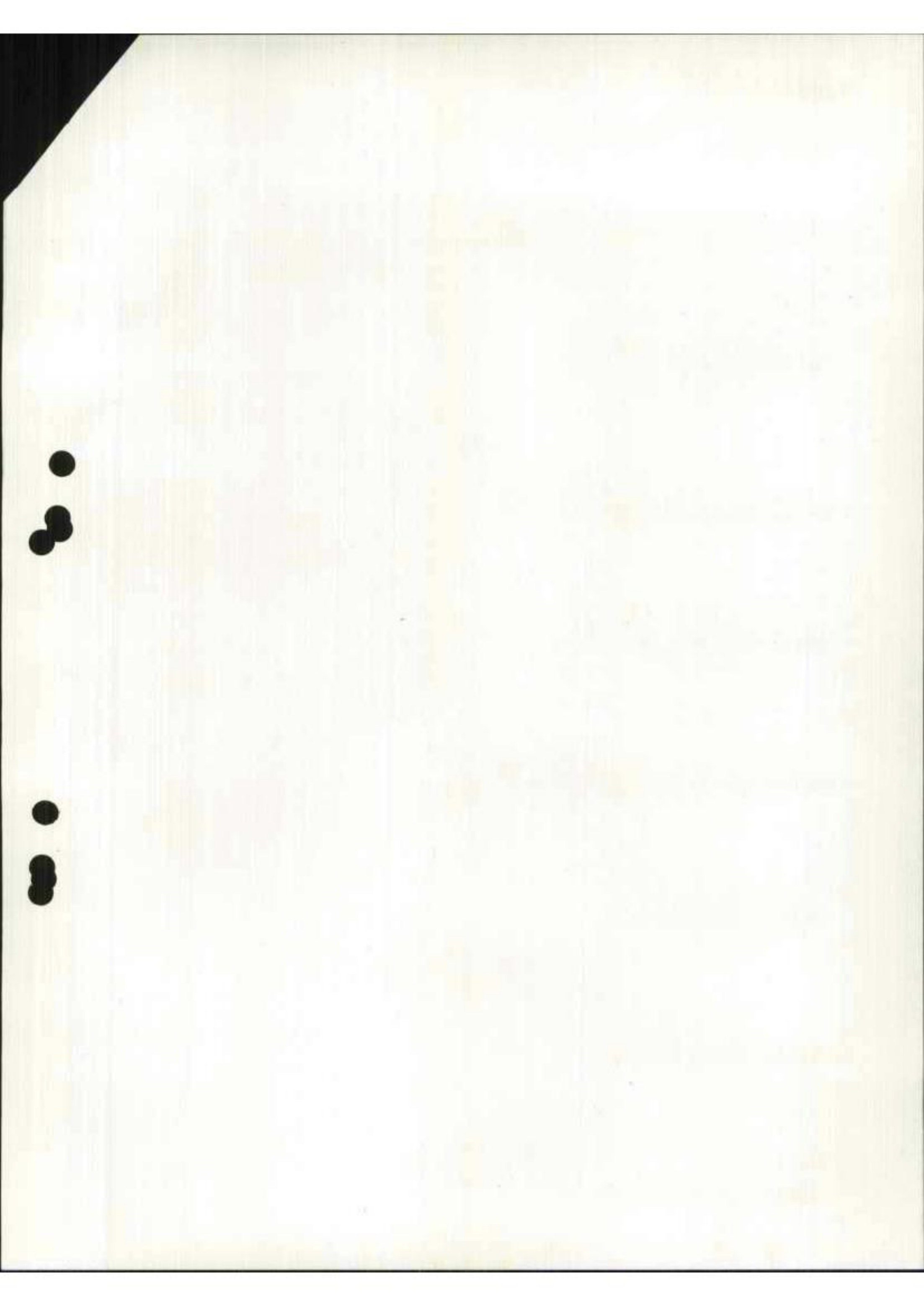
מצ"ב תלונת מר רוזנר על מלון "מוריה" יספהמלח, אשר נשלחה  
לשר עם העתק אלינו והנמצאת בחוס טיפולכם.

להתייחסותך.

ב צ ר כ ה

א ברוק  
מנכ"ל החברה

אב/מר



13.11.80

שמואל רוזנר,  
רח' רמב"ם 77,  
רעננה

החברה הממשלתית לחידות  
נ ג נסלנ חטוא 80-12-1  
ח.ש. א.ר.

לכבוד  
סר המלכיה הסטחן רחמיירות,  
רח' המלך ג'ורג' 24,  
ירושלים

מבור אשר,

הבדוק: היחס להיזמים בארץ

כיום ר' אר"ה (17 או 18 בספטמבר 1980) שלפני יום  
הכפזים השנה בערב שלפני למלון מורנו סליד ים המלח,  
ואמתי למקיד המלון סגני ראשי נערך דוג היזמים אורחים  
שלנו, כחול"ל דוצים להתנה במלון, ובקשה לדעת אם זוכל  
להזמין 2 הדרים למספר ימים אחרי יום הכפזים.

מקיד המלון ענה לי שיש לו 2 הדרים פנזיים לשלטה  
ימים - סידם 21.9.80 אחח"ל עד 24.9.80 לפנה"ש - כין יום  
הכפזים למכור, ובמסחיר עבור פנזיון סלח חוג (כולל חמט)  
כ-5,500 ל"ל לחדר ודגי לילום.

השוכח המקיד נראה לי נפיד הזמנה 2 הדרים במלון  
לאותם ימים, (אחד עבורי ועבור אחתי ואחד עבור דוג אורחיינו).

כשבאנו למלון ונרמטנו ראיהי סאותנו אייכו התעריף עליו  
דבר עמי המקיד טלפון ואילו עבור אורחיינו הייכו נחלי לשלם  
העריף יותר בכונה. החדר עבורי ועבור אחתי בתוספת פנזיון סלח  
ליום קושם לפי 6,910.70 ל"ל ועל זה נוסף חמט, ומילו בדין  
החדר עבור אורחיינו, שפיה דחה לוח שלנו, גם כן בתוספת פנזיון  
סלח הנייכתי לשלם כן 6,788.80 ל"ל ליום כשעל סכום זה יש  
עוד לתוסף חמט.

שאלתי את מקיד הקבלה במלון מה זהו חרי דובר בינינו  
אחכה, והוא ענה לי שזה החוק שהיזמים צריכים לשלם כמטבע זר  
וחוא עשה הסוב לפי דולרים, עניתי לו על כך שהם חרי אורחיינו  
נאני משלם ולא התייך לזוסף לכך, גם אם הייך צריך לשלם כמטבע  
זר, חרי אפשר להיזכו בטכום מטבע זר כזה שכחמרתו ללידה יתן  
אוחו סכום של לידום שמתייבים אורה ישאלה הפהגורו במלון  
בחדר דומה. כל סלוחי נמלו על אונתם אנומח והמקיד ענה שזה  
החוק, ממייך לוקחים יותר וכמטבע זר, אפרתי לו: חרי אני משלם  
ואין לי כסף זר, אז חוג הסק"ל שאשלם בכסף ישראלה אבל לפי  
התעריף שכו חוג מחייב היזרים, משלם הימח לי ברירה שלמתי לו,  
ומצ"כ העתקים כן החכונות לשלמתי.

יש לביין שהארוח היה טוב והאוכל היה טוב מאד, ולכן  
בימים השני והשלישי דיתרנו, נהננו והאורחים, על ארמח החתרים  
במלון - כו לא יכולנו לאכול כל כך הרבה - ולכן גם המחירים  
בימים השני והשלישי היו פעט יותר נמוכים מכיום הראשון.

1957-1958  
C A CODE NUMBER 408 ST - 1  
1957



עקב הרבנים שקרו, כמפורט לקיל, התעוררו אצלי שתי  
 תפילות גדולות. ראשית, דבר ידוע הוא שבדרך כלל אם רוצים  
 למשוך תיירות, אז לשכנעם להאריך את בקורם או להעזר בניה  
 ולבקר במקום, נותנים להיידום הנחות והקלות מרובות ככל  
 האפשר (דבר שאין נותנים לבני הסקוט), כך נותנים בכל מקום  
 (שבו בקרת) ברחבי העולם, כולל אותם מקומות שהתיירות באים  
 לשם בהמוניהם הרבה יותר מלישראל, וכך גם בחילתה שורה הגבירון.  
 אם אכנס יש כאן איזה חוק או תקנה שבהייתה להסלות את התייר  
 לרעה, הרי זה דבר אבסורדי ועומד בניגוד לכל הגבירון ומערערו את  
 עמם זכות קיומם של משרד היידום מבטלתי, כי זה דבר אנטי-היידומה  
 מובהק. כמילוך, אם אין חוק או תקנה כאמור, וזו רק טריוויה  
 לכס של מנאלי הסלון או מקידינו, הרי יש כאן עבין חסור באד,  
 שמתכל במאמצים למשוך תיירות למדינה, ואשר עליכם להתייחס אליו  
 ולטפל בו בחוכמה רבה וברחמינות.

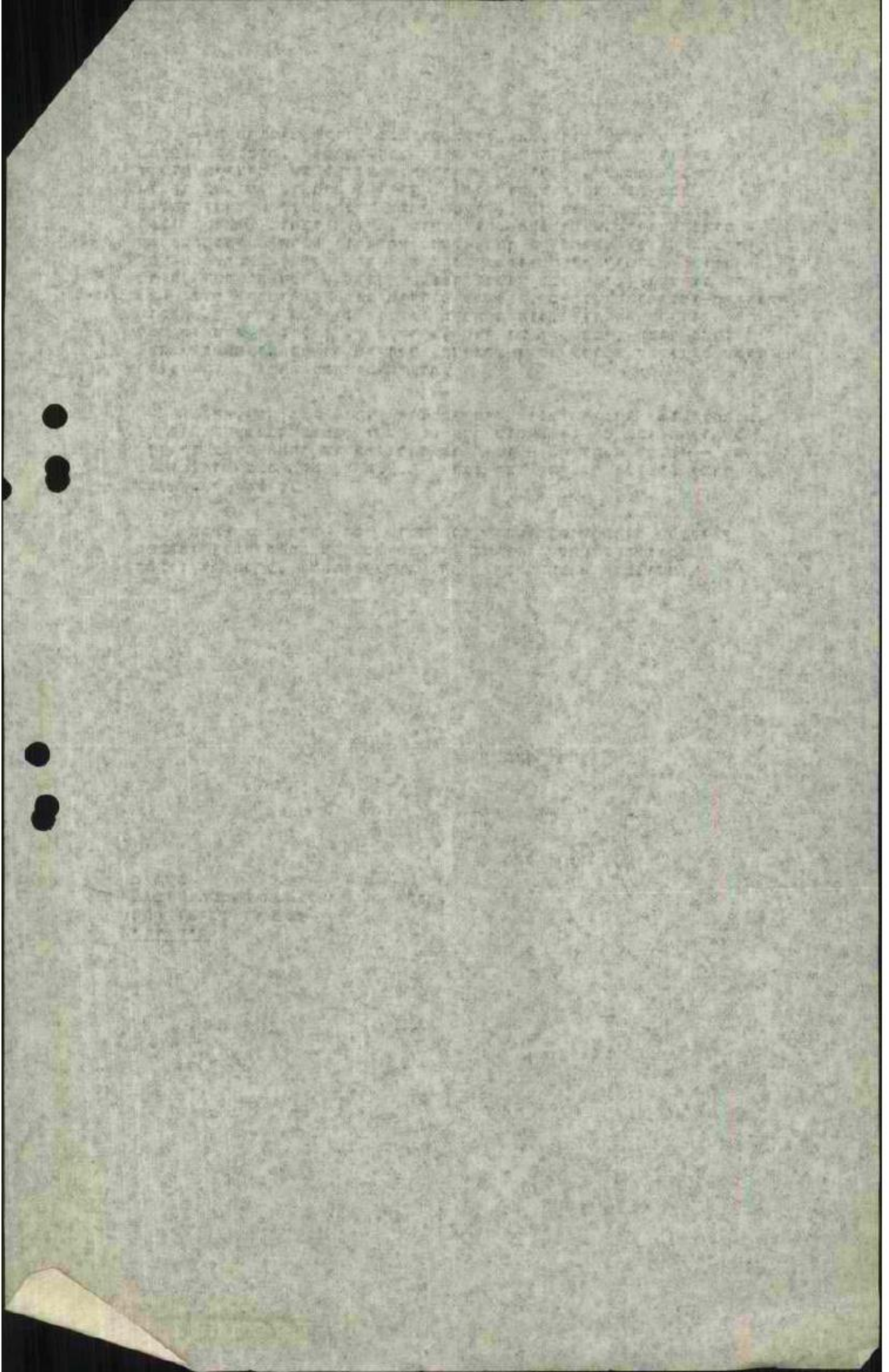
שנית, עד כמה טירוף ליי היידום אינם הייבוי (או, לפחות,  
 כך היה בטשטבד 1980) לשלם עם ערך כוסף. אז אם גבו מהיר של  
 תיירות עבור האדר בו התגוררו אורחיהם - אף שאני שלמתי - לא  
 מובן מדוע גבו מהם גם כ.ע.מ., וגם דבר זה אני מקשכם לברר  
 אצל אנשי הסלון.

אבקשכם להתייחס בכל כובד תראש והאזכרה לזכרונם שהעליתי  
 במכתבי ולנקוט בהקדמ כלל הצעדים הדרושים לתקון תקוומים  
 ותקווולות הנ"ל, ולהודיעני בהקדם על כל החתמות בנושא.

בבגור רב,

שמול רוזנר

התקן  
 מנכ"ל החברה הממשלתית להיידומה,  
 דח' ופינגסטון 21,  
 ירושלים



Room 118 Name **Watz Steiner** Date out 24.9  
 Address **Watz Steiner** Date in  
 Nation **2** Fee **e** Advance **00100** IL  
 Fax **2** Class **e** Receipt No.

DATE	21	22	23
L	2		
D	2	2	2

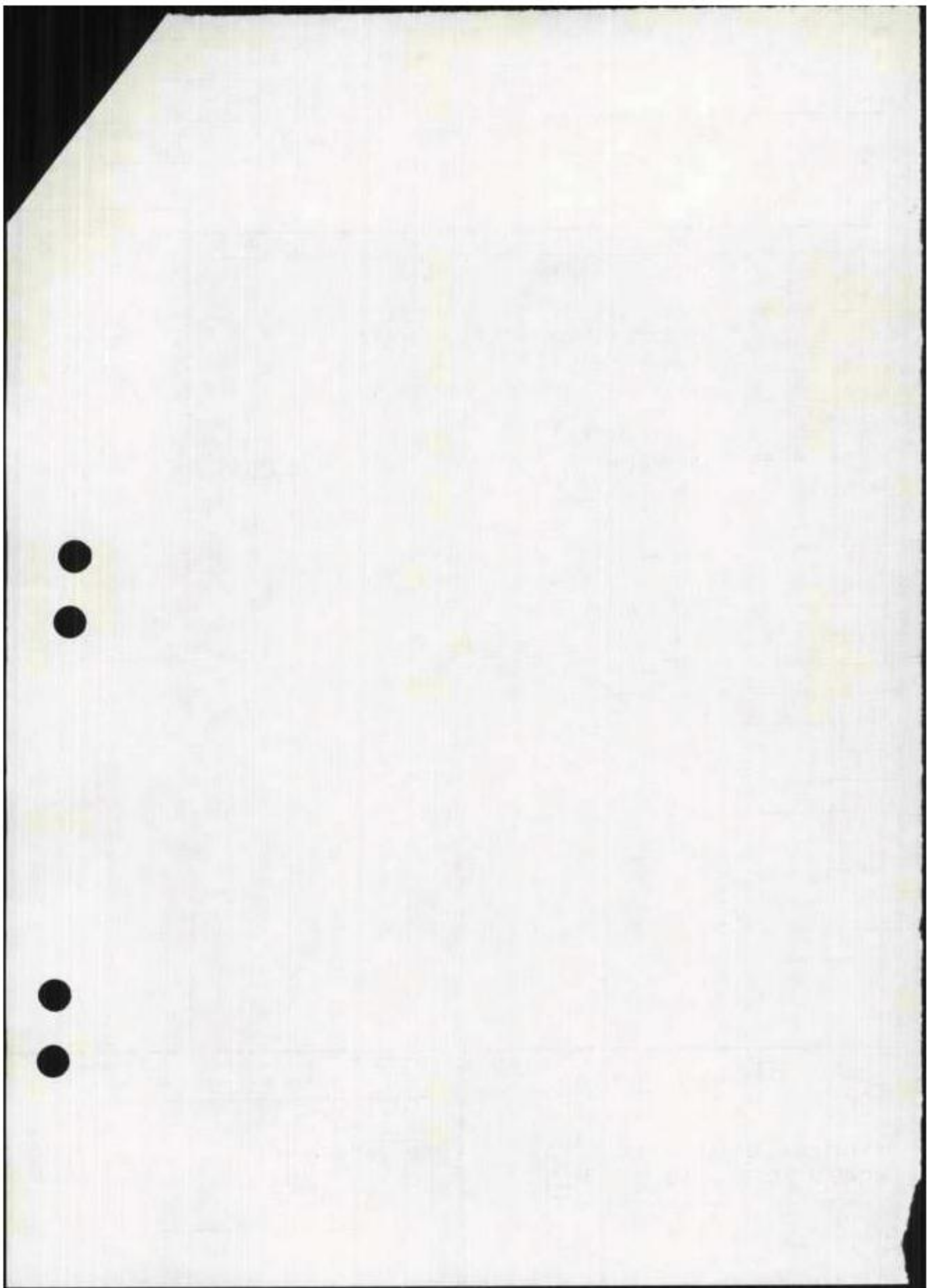
Remarks	Date	Reference	Charges	Credits	Balance Due
T. o.	515	21 SEP ROOM	*6,782.50		* 6,782.50 **
T. i.	460	22 SEP SM.BAR	* 26.50		* 6,809.00 *
	757	22 SEP R.SERV	* 53.50		* 6,862.50 *
	916	22 SEP ROOM	*5,374.80		* 12,237.30 **
	212	23 SEP ROOM	*5,374.80		* 17,612.10 **
	172	24 SEP TAX	*2,113.15		
	133	24 SEP PAID		19,725.55	* .00 *
	9				
	10				
	11				
	12				
	13				
	14				
	15				
	16				
	17				
	18				
	19				
	20				
	21				
	22				
	23				
	24				
	25				
	26				
	27				

**חשבונית מס** 67502 **BILL** חשבון **מקור** MORIAH HOTEL DEAD SEA

Bills are payable when presented Last Balance is amount Due

אירוח Arran	תעריף Rate	חתימה Signature	תאריך Date	האוצר סגן ניהול שרד סגן אגודת הנופש
fb	<del>6782.50</del> 5374.80	e	21 9	

MORIAH HOTEL DEAD SEA  
 טל 057-97821 טל פקס 05-284  
 עוסק מורשה לענין ח.מ.ג. ס"ט 508161  
 ח.מ.ג. 43247




**115 H. ROZNER F** 4918,70 Sp 24.9.

Address: **Ronana Rambam 77** קומד 21.9

Room: **944422** אדוועס 00707

Part: **3** Cash:  Receipt No.

DATE	21	22	23
L.	2		
D.	2	2	2

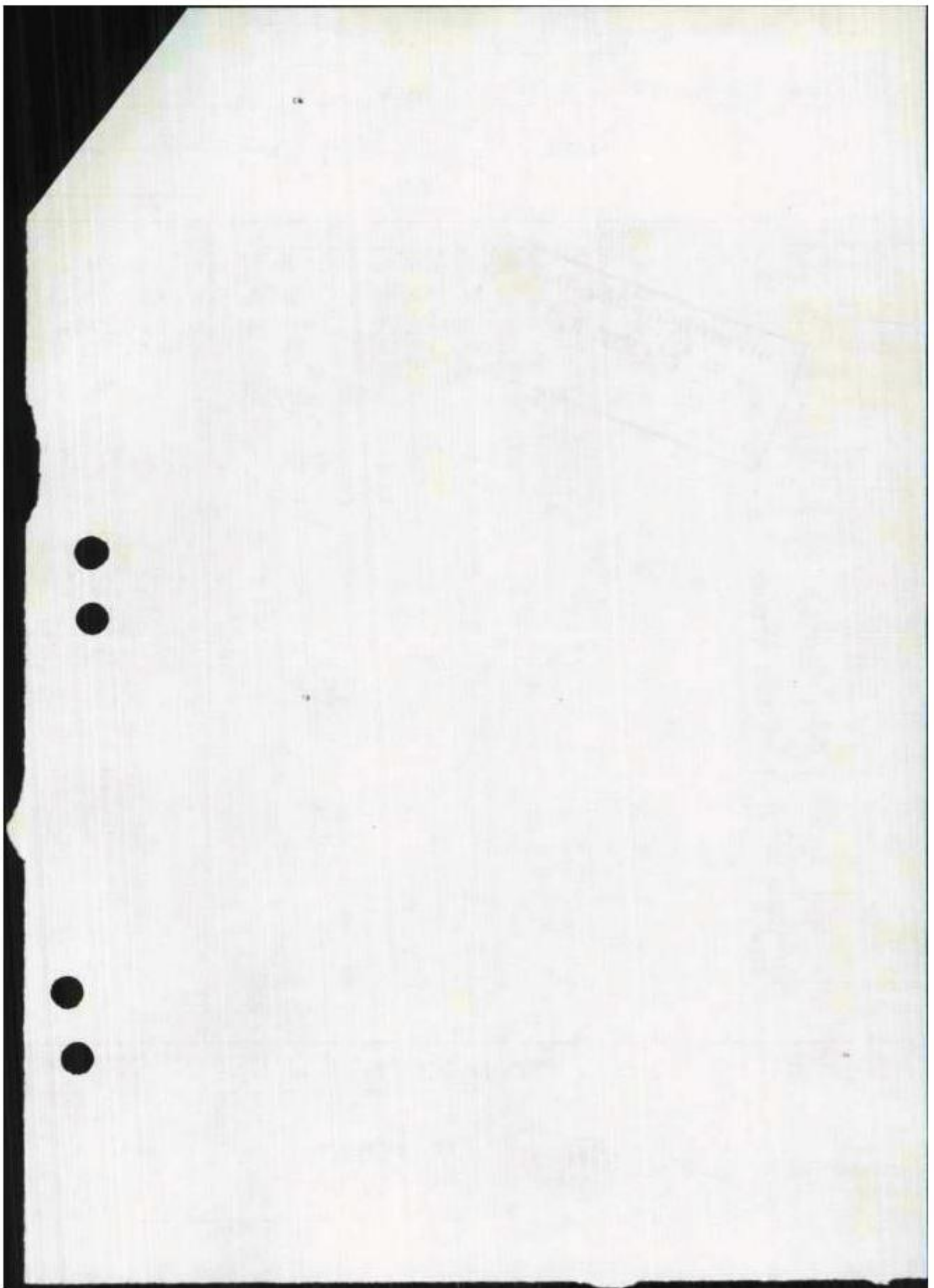
Remarks	Date	Reference	Charges	Credits	Balance Due
T. o. /	517	21 SEP ROOM	*4,910.70		* 4,910.70 v*
T. i.	376	22 SEP R.SERV	* 232.00		* 5,142.70 *
	917	22 SEP ROOM	*4,464.30		* 9,607.00 v*
	270	23 SEP ROOM	*4,464.30		* 14,071.30 v*
	127	24 SEP TAX	*1,688.55		
	128	24 SEP PAID		15,759.85	* .00 *
self?					

**BILL חשבון** 67501 **חשבונית מס** Bills are payable when presented Last Balance is amount Due

מלון מוריה ים-המלח  
**MORIAH HOTEL DEAD SEA**  
 טל 052 4181 טל פקס 03-264  
 510 508161 עוסק מורשה לענין ח.א.מ.  
 43247 ח.א.מ.

מספר חשבונית A/C No.	תעריף Rate	תקופה Signature	תאריך Date
fb	<del>4918,70</del> 4464,30	e	21.9

**האוצר**  
 00 בולים שרוב  
 2881101100



# מדינת ישראל

4.12.80

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
מהנדס מחוז הדרום  
באר שבע

תאריך כסלול תמ"א  
3 בדצמבר 1980

6(90)

החברה הממשלתית לחירויות  
מ סנת תשלום 80= 16.12.80  
תיק 41

לכבוד  
מר מ. שמיר - ראש המועצה  
מ.א. חמר  
אדון בכבוד,

הנדון: כביש מס' 90 קטע חמי זוהר

אינני מתכחש לעובדה שביום 26.11.78, השתתפתי בדיון שנערך במשרדו של מר אלי גורן מחב' לפיתוח ים-המלח, בענין הסדרת התנועה באיזור חמי זוהר, בהפוך הוא, אני לחצתי להסדיר את קטע הנ"ל, היות וכלי הרכב והאוטובוסים אשר הסייעו מתרחצים, לחמי זוהר חנו על הכביש והפריעו למעבר התנועה הסדירה.

בפגישה זו בתקבלו מספר הצעות לחכנון קטע הנ"ל. לא העליתי כלל בועתי, לאשר חכנון או חכניות שהובאו לדיון, ולא דבר עליהם "לביצוע". סוכם שלאחר שיתוכנון החכנון המפורט, בהתאם להבחיות שהועלו בפגישה, יועברו החכניות לאישוריכו.

עם קבלת האישור תעבירו את החכניות, לועדה המחוזית, לאישור סופי. למרות הסיכומים שלעיל, לא בהתאם בהתאם:

1. מר אלי גורן לא העביר אלינו העתק מהדיון שהתקיים ב-26.11.78 (צילום מהפרוטוקול בתקבל במשרדנו ביום 27.11.80 בשעה 9.00 בבוקר).
2. לא קיבלנו כל חכניות לבדיקה ואישור, למרות שמדובר בכביש המצוי באחזקת מע"צ.
3. לא הוזמנו לישיבת הועדה במקומית אשר אישרה את החכניות.
4. לא הבאתם לידיעתנו שאישרתם את החכניות.
5. הוחל בעבודה, פירוק והסדרת התנועה ללא ידיעותינו והדבר נודע לי רק בגיקודי בשעה ביום 25.11.80.
6. לא קיבלתם את אישורו של מפקח על התעבורה או המשטרה להריסת וסגירת כביש. כמדומני שאינכם מודעים לאחריות הרבה שלקחתם על עצמכם, במידה ותקרה במקום האובה או פגיעה בכלי רכב.

ברור שמע"צ לא תוכל לשאת בתוצאות הכרוכות בכך.

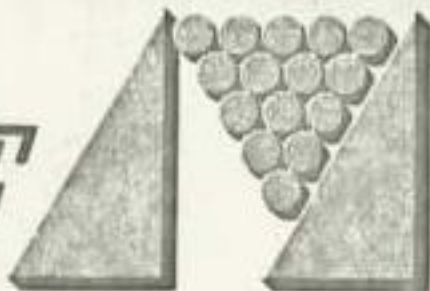
היבכם בדרשים להפסיק מיד כל עבודה במקום ולהעביר את החכניות לאישור מע"צ. עם קבלת אישוריכו, יהיה עליכם להעביר למע"צ תקציב מתאים לפיקוח על העבודה. לטיפולך החורף.

בכבוד רב,  
פ. סוקס  
מהנדס ביצוע ואחזקה מחוזי

העתק:  
מפקח על התעבורה, מחוז ירושלים והדרום  
משטרת ישראל, ערד  
מר מ. שמיר - מנהל מע"צ  
מר נ. לבנת - מהנדס אחזקה ראשי  
מר י. כדיר - מהנדס ביצוע ראשי  
מר ט. שבירר - מהנדס תכנון ראשי  
מר י. קופ - מהנדס המחוז נפועל (דרום)  
מר אלי גורן - חב' לפיתוח ים-המלח בנה-זוהר סדרם  
טוב"ל לחברה ממשלתית לחירויות.

פפ/עב

**החברה  
החמשלתית  
לתיירות**



ירושלים, 3.12.80  
מספרנו: 1203

ית

51/100 - 1/100

לכבוד

מר ש. ריחיים

רחוב וולפסון 6

נהרץ

הצדקה הגדלת הזמנה - סולריום ים המלח

בהמסך לחוזה ביטוח הננו מזמינים אצלך לביצוע בסולריום ים המלח את הפריטים כדלהלן:

	א. לוחות עץ כפולים בנפח הגודר	
שקל	15.603	141.85 מ"א לפי 110 שקל למ"א סה"כ
	ב. בסיסי בטון לביטום המוטות האלכסוניים עם	
	ציפוי זפת להגנה בפני מלח	
שקל	4.800	30 יח" לפי 160 שקל ליחידה סה"כ
	ג. צינורות ארוכים לביטום מוטות הגודר	
שקל	3.040	38 יח" לפי 80 שקל סה"כ
שקל	23.443	סה"כ

הזמנה זו באה בהמסך לחוזה ביטוח ויחולו עליה כל תנאי החוזה.

בכבוד רב,  
א. ברק  
מנכ"ל החברה

העתיקו אוסיגל, בע"מ בלוח 30 ח"א.  
מ. יטי, כאן



מס' 1178  
יום -הוא

ירושלים, 1 דצמבר 1980  
מספרנו: 1178

**החברה  
הממשלתית  
לתיירות**



אל: מר מאיר אמיר - משרד האוצר .

מאח: אבי ברוק - מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות .

הנדון: פזוג חמ"ח עם החברה למתרח חרף ים-המלח  
סימוכין : מכתבנו: מיום 10/11/80

מאיר שלום רב !

הריני לאשר קבלה מכתבך .

אנו מבצעים הנרשא בחאום מלא עם רשוח החברות .

כל חרזה חדש הנחתם באזור ים- המלח מוטב מעתה לחברחנו .

אנא הרדיענו עם מי עלינו לחאם הנרשא .

ב ב ר כ ה ,

א. ברוק

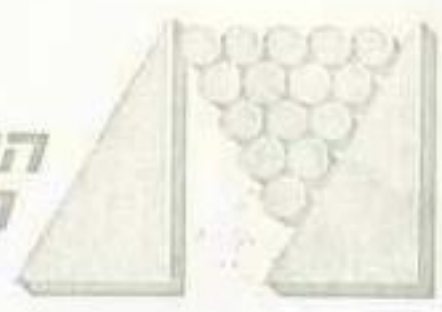
מנכ"ל החברה

אב/אס

י"ט - תמוז  
תש"ב

ירושלים, 17 במרץ 1950  
מס' 2125

# החברה התחשולתית לתירות



## סיכום דבריה של מייסדה בהתקנות :

### בר יגאלהמון , בר שטיינמן , בר הלפרין ברוך ברבך

- 1. שוכנע כי בר שטיינמן יבדוק עם שטיינמן הסכמתו לעלות דמי מיוזם לתביעה למהות חרף יט השלה במין 100 חוד במרץ הם פברוארית על המר המוסק בתחום התקודי במרד סכום מודד לתר הדולר ( המכרז זה יפנה בעולרית סכומה ובר כנר שולם על ידי בר שטיינמן )
- 2. במרץ 1941 קיימה החברה לבגור כ-1000 חודר . על החלטתה של המדינה סובר לתח"כ המדינה המדינית והממשל הפקודי יחמם היקף לעיל בהמשך למרד התקודי על בר שטיינמן , כחול סכום המדינה מרד ירדה היקף לתקודי אנה לעת עתה נכר המדינה המדינית להפניה על מרד זה .
- 3. עם קבלת הסכום הישג לא יפנה המדינה גלש כ"ן בר שטיינמן להכרזת המדינה מרד יט אכלה .
- 4. המדינה זה יהיה מוגבל לתוך נכס מייב חלום תחבולת המדינה ביסוד המדינה על המדינה .
- 5. במרד זה כי המדינה לרד שטיינמן סכומה למרד זה במדינה קלוג במרד בר שטיינמן למיטתה זהה . במדינה המדינה כחלה במרד , אכנן למר שטיינמן המדינה על מרד זה נכר אנה ברוכס .
- 6. המדינה על בר שטיינמן המדינה לרד כל המדינה במרד חרף 50 יקם המדינה המדינה .

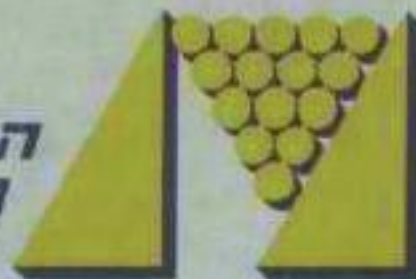
מנכ"ל החברה  
17.3.50

המדינה בר 19 - בר המדינה  
בר המדינה מלכמן - רמט כנרל המדינה  
בר המדינה המדינה - ירד מרד המדינה  
בר המדינה - מנכ"ל החברה למדינה המדינה

המדינה  
באתר (שם) א"א א"א  
הוד - יומד 22  
11.12.50

Handwritten notes in the top left corner, including the number "14/12" and some illegible scribbles.

**החברה  
הממשלתית  
לתיירות**



ירושלים, 30 בנובמבר 1980  
מספרנו: 1139

Handwritten signature or initials in the center of the page.

**לכבוד**  
**מר ש. טובול**  
**מכון המכניס**  
**נאר - טבע**

מר טובול נכבד,

נשמר לי כי בעקבות חלונות חוזרות של המפקח על עבודות טלילת הכביש בהמי דוהר  
מסעם הברתנו, מר עמיצור ששה נבדק הנושא על ידך.  
בעקבות בדיקות אלה הגענו גם אמה למסקנה כי היו חריגות וכי היה טעם למגש  
בעבודתו של איש הטקבה שמסמכם אשר בדק את עבודות הקבלן פיינבושניץ.  
לאור האסור אבקשך לבדוק חריגות אלה אשר נקטו למטרה מזהבתי על - ידי בניג  
המכון ולהודיענו.

א. האם יש צורך בחלפת המכניס.

ב. אנה המייחסותך לכל תקורה אשר נחתמה ע"י המפקח שמסמכם ואשר נבדקה במשותף  
על - ידך ועל - ידי האדוברים גלר, ישי, ועמיצור עמידנו ומה תן מסקנותיך  
על הצורך במיקון חליקויים אשר בוודאי קיימים בסוללה זו.

אודה לך אם תודיעני אם יש לעכב חמתך עבודות הקבלן בגין חריגות אלה או לא.

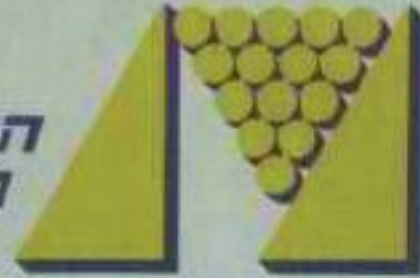
**ב ב ר כ ה**

**א. כרוס**  
**מנכ"ל החברה**

חתימים: מר א. גלר, אסיגל בע"מ מל - אביב  
מר מ. ישי, יועץ הנדסי - כ"ן  
מר עמיצור ששה  
מר מינה גלעד - מ"א  
מר ש. שטייר

מג' 10/11  
י.ס. - ת.ת.מ

**החברה  
החמשלתית  
לתיירות**



ירושלים, 30 בנובמבר 1960  
מספרנו: 1139

לכבוד  
מר ט. טובול  
מכון החקנים  
נאר - טבע

מר טובול בכבוד,

נשמר לי כי בעקבות תלונות חוזרות של המפקח על עבודות סלילה חכמים בהמי דוחר  
מטעם חברתנו. מר עמיצור טעה נכדק הנושא על ירך.  
בעקבות בדיקות אלה הגעת גם זאת למסקנה כי היו חריגות וכי היה טעם לפגם  
בעבודתו של איש המבוצה מטעמכם אשר נדק את עבודות הקבלן פויגנרשניץ.  
לאור האמור אבקשן לבדוק חריגות אלה אשר נקשו למרכה מזהממי על - ידי נציג  
המכון ולהודיענו.

א. האם יש צורך בהחלפת המצעים.

ב. אבא המייחסותן לכל העודת אשר נחתמה ע"י המפקח מטעמכם ואשר נבדקה במשותף  
על - ירך ועל - ידי האדוברים גלר, ישי, ועמיצור טעידנו ומה תן מסקנותיך  
על הצורך בהיקון הליקוים אשר בוודאי קיימים במוללה זו.

אודה, אם הודיעני אם יש לעכב הושן עבודות הקבלן בגין חריגות אלה או לא.

ב ב ר ב  
א.ג.ר  
מנכ"ל החברה

חתימים: מר א. גלר, אסיגל בע"מ מל - אביב  
מר מ. ישי, יועץ הנדסי - טע  
מר עמיצור טעה  
מר מיכה גלעד - מ"א  
מר ט. טעיר

החברה הממשלתית לחיירות  
נה נסכנו חשגולא = 80 - 12 - 3  
ת"ק ..... אל 71

27.11.80

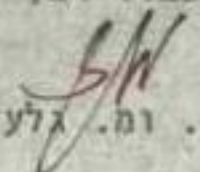
לכבוד  
עו"ד אהרון פריצקי  
החב' הממשלתית לחיירות  
רח' קרן היסוד 38  
ירושלים

א.נ.

הנדון: ת.ב.ע. עין בוקק

לבקשת רצ"ב העתק:

- 1. ת.ב.ע. עין בוקק
- 2. ההצעות לשינויים בתכנית הנ"ל.

בכבוד רב,  
  
ע. ומ. גלעד

העתק: א. ברוק, מנהל החברה הממשלתית לחיירות. ✓



Handwritten scribbles in the top left corner.

חברת המעצבים לתכנון  
3-12-80 תאריך  
א.ק.י

e.&m. gilead architects ltd  
tel aviv, 26 hanveeim st  
telephone  
מחירי שירותים, תשלום בדיקת פרויקט

ע.זמ. גלעד אדריכלים בע"מ  
תל אביב, רח' הנביאים 26  
טל. 280082  
מחירי שירותים, תשלום בדיקת פרויקט

27.11.80

לכבוד  
אדריכל חיים, מהנובליץ, אדריכל גוף  
מהנדס ערן הרצל, בלטה ילון, מהנדסים יועצים  
מהנדס אמנון גרינולד, ב.בלוך - ר.כהן, מהנדסים יועצים  
מר ב. עמיצור, חברת "אוסטיל" בע"מ

החבר

הנדון: חרי גיבורי עין בוקק

להלן סיכום פגישה מיום 19.11.80:

1. גבול ביצוע התכנית יהיה באבן השפה של החנייה ובקו ישר מזרחית לקצה החנייה הצפוני על פי הסיכום בתכנית.
2. אדריכל ה.מהנובליץ יכין תכנית מפורטת לתיבת המזון מעריבים המכילה בחניון אבו לאחר סיקום סומי של שכנת הסירות והתאמת החכירות.
3. הזגה מאורה תוכנית ותחוף תהיה פקו מאורה קיים בחניון אבו המזון, מרמי החיבור וכן תכנית מאורה יועצורו ע"י מהנדס א. גרינולד אל מר ב. עמיצור ביום 23.11.80 לכל המאוחר.
4. אסיפת מים לחקיקה בעתיד (קולחים) בטוחי תחוף תהיה באמצעות התקנת המחולקנת כיום לחקיקה במים מחוקים. מחיון זה מבטל תחוף בהכנת מערכת כפולה לטחית וחקיקה מראש, כפי שדרשה המועצה האזורית תמר. אדר' ה.מהנובליץ יעביר החושי הילבנטי למהנדס המועצה האזורית תמר לעיון ואישור.

בכבוד רב,

ע. זמ. גלעד

הערות  
מר א. גורן, מנהל החברה למיתוח חוף ים המלח  
מר אבי ברק, מנהל החברה הממשלתית להיירות  
מר ב. עמיר, יו"ר מועצה אזורית תמר

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
WASHINGTON, D. C. 20535

Memorandum  
TO : SAC, [illegible]  
FROM : [illegible]  
SUBJECT: [illegible]

SEARCHED INDEXED  
SERIALIZED FILED  
FBI - [illegible]  
MAY 15 1968

[Faded typed text, likely the beginning of a memorandum body]

[Faded text, possibly a section header or transition]

[Faded text, possibly a section header or transition]

[Faded text, possibly a section header or transition]

[Faded typed text]

[Faded typed text]

[Faded typed text]

[Faded typed text]

[Faded text, possibly a section header or transition]

[Faded text, possibly a section header or transition]

[Faded typed text]



e.&m. gilead  
architects ltd  
tel aviv, 26 hanveim st  
telephone

ע.ו.מ. גילעד  
אדריכלים בע"מ  
תל אביב, רח' הנביאים 26  
טל. 280062  
פקס 280062

27.11.80

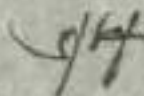
לכבוד  
מוזדים ר. שיר,  
רחוב לויז ג' רוב 3,  
תל-אביב, 65220

א.ג.

הנדון: מדידת באזור חמי זוהר ועין בוקק.

- א. בהמשך למדידת החקיימה במשרדנו נבקש לבצע עבודות מדידה ועיבודן  
מפות לקטעים כדלקמן:
1. מפה רקע כללית בק.מ. 1:250 אשר תכלול עבודות במישור באזורים  
עין בוקק וחמי זוהר.
  2. השלמה החסר באזור מלון מוריה כולל סימון הקצאה הסטה למלון בק.מ. 1:250.
  3. קטע המתלול שבין מרחצאות קופ"ח וחכבי"ט. מעל לחוף הציבורי חמי זוהר,  
בק.מ. 1:250.
  4. חוף מרחצאות חמי זוהר בק.מ. 1:250.
  5. הסטה המיועד לפארק החמרים - עין בוקק בק.מ. 1:250.
- ב. לקבלת הנחיות ספורטות אנו פנה בנושא עין בוקק לאדר"א בני דקל, ובנושא  
חמי זוהר לאדר"ח, כהנוביץ.
- ג. בא לקבל הזמנה ואישור העבודה מסר א. גורן, מנהל החברה לפיתוח חוף ים הטלח.

מכבוד רב,

  
ע. ו.מ. גילעד

הערות

מר א. גורן, מנהל החברה לפיתוח חוף ים הטלח  
מר אבי ברוך, מנהל החברה המסלית לתעירות  
מר מ. ששיר, יו"ר מועצה אזורית חמר.

Handwritten text block, possibly a date or a short note, located in the upper left quadrant.

Handwritten section header or title, located in the middle left of the page.

- A list of approximately 10 handwritten items, possibly a checklist or a series of notes, arranged vertically on the left side of the page.

Handwritten text block, possibly a signature or a date, located in the lower left quadrant.

Handwritten text block at the bottom left, including a checkmark and some illegible notes.



**החברה הממשלתית לתיירות**  
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



חתימה  
יום האמת

ירושלים, 25 בנובמבר 1980

מספרינו: 146  
העתק

לכבוד  
מר א. גורן  
מנכ"ל לפיתוח חוף  
ים - המלח

הנדון: מאזן החברה לפיתוח חוף ים - המלח

אלי שלום רב!

למען הקלה חליכי המיזוג אנקשן להורות לרו"ח של חברתכם האדוונים בנימיני  
אח בן-דהן כי עריכת הדו"ח הכספי הבא של חברתכם לשנת התקציב 1980/81  
תעשה כתאום מלא עם רו"ח של חברתנו מר מ. ברזילי ושו"ת.

בברכה  
א.  
מנכ"ל  
ברוק  
החברה

העוסק: מר מ. ברזילי

לשכת  
מספר

# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 25 בנובמבר 1980

מספרנו: 1144

העתק

לכבוד  
מר מ. שמיר

## הנרון: עבודות פיתוח עין בוקק

שמיר שלום רב:

- (1) מצ"ב העתק מכתבנו אל מכוון החקנים המדובר בעד עצמו.
  - (2) בבדיקה אשר נערכה על-ידינו נמצא כי הקבלן פיירושביץ גבה תשלום בגין פיגוי 20 אלף קוב עשר אשר פונו מהסוללה בחמי - זותר לחוף עין - בוקק.
  - (3) בגין פיגוי העמר אשר היה פסול לשימוש בתנייה של המי-זותר ואשר נמצא בעת ביצוע העבודות להרחבת הסוללה בחמי-זותר שילטנו דמי-פיגוי.
- חומר זה הועבר על-ידם לעין בוקק ולמרות שאינו ראוי לשימוש לסוללה) בגין חומר זה נחכנה המועצה האזורית "חמרי" לשלם בנפרד.
- לאור כל האמור:
- (א) אנו מציעים כי תבדקו באיזה מידה אינכם צריכים לחייב הקבלן לסלק חומר זה ולאביא חומר באיכות נאותה במקומו.
  - (ב) נא תשומה ליבך כי בגין פיגוי החומר שילטנו תברתנו לקבלן ומן הראוי כי המועצה תשלם רק את הפרש המרוחק, שכן הנקודה בה היה על הקבלן לשפוך חומר זה (במידה והחליטו לעשות בו שימוש) לבין אתר החוף הציבורי בעין בוקק.

ב ב ר כ ח

א. א. ברוק  
מנכ"ל החברה

העוסקים: מר א. גלוי  
מר מ. יחי  
מר עמיצור טשא  
מר מ. גלעד  
מר ד. ברנע חברת פשולט  
מר ח. כהנוביץ

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY  
ANN ARBOR, MICHIGAN 48106-1000

1980-1981

1981

1981

LIBRARY SERVICES

1981

- 1) ...
- 2) ...
- 3) ...

...

...

- 4) ...

- 5) ...

...

...

...

...

החברה הממשלית למיירות  
נה נסלו העמא 80 - 12 - 3  
פ"ת

e.&m. gilead  
architects ltd  
tel aviv, 26 harveeim st  
telephone

ע.ו.מ. גלעד  
אדריכלים בע"מ  
תל אביב, רח' הנביאים 26  
טל. 280062  
סניף תל אביב

*Handwritten signature*

25.11.80

לכבוד  
המנכ"ל מר ג'ורג' גלעד,  
חברת גלעד אדריכלים בע"מ,  
רח' הנביאים 26 - תל אביב.  
המנכ"ל מר ג'ורג' גלעד,  
חברת גלעד אדריכלים בע"מ.

החבר

הודעה על מינוי מנכ"ל

רצ"ב לקיומכם שיזמה המעמד למינוי מנכ"ל המנכ"ל מר ג'ורג' גלעד  
וע"פ הדק"א.

המנוי כולל לרוב זמנים מדוע להמנות ולמינוי.

אנא המיחסותכם וחוקותיכם עד לתאריך 1.12.80.

המנכ"ל רב,

*Handwritten signature*  
פ. ו. גלעד

החבר  
מר אלי גורן, מנהל החברה למיחות חוץ ים המלח  
מר אבי ברוך, מנהל החברה הממשלית למיירות  
מר פנח סג"ר, יו"ר מועצה אזורית חדר

W. H. RAY  
ARCHITECTS  
1000 ...  
...  
...

RECEIVED  
U. S. DEPARTMENT OF THE INTERIOR  
BUREAU OF LAND MANAGEMENT  
MONTANA  
MAY 15 1968

...

...

...

...

...

...

...

...

...



חברה הממשלתית לתיירות  
נכסלו תשנ"א = 80. 11. 80  
ת"פ א"י

858  
[Handwritten signature]

e.&m. gilead architects ltd  
tel aviv, 26 harveeim st  
telephone

ע.ו.מ. גלעד  
אדריכלים בע"מ  
תל אביב, רח' הנביאים 26  
טל. 280062

25.11.80

לכבוד  
מחנדים ערן חראל, בלשה ילון מהנדסים יועצים,  
מחנדים אמנון גרינוולד, ב.בלוך - ר.כחן,  
מהנדס דוד ברנע, חברה מהנדסים להכנון ומיקוח בע"מ,  
אור"י אבי דקל, הכנון גוף בע"מ.

2.8

הנדון: מיתוח אזור עין בוקק.

במגישתה בנדון שהתקיימה ביום 19.11.80 במשרדנו סוכם כדלקמן:

1. תוכן טעם דקל כלליה מעורבות ע"י מודדים טריי בק.ס. 14250, וכן יוכנו מדידות מעורבות לקטעים תיוניים להכנון מידי.
2. סוכמו החכים עקרוניים טיפוסיים למטק השתייה תת-קרקעי לאורך הכביש המרכזי. אור"י א.דקל יכין הכביש והחכים טיפוסיים הכוללים הנוחה קוי השתייה בהתאם לטיכום כאמור, הנ"ל יומץ לעיון המשתתפים תוך שבוע.
3. אור"י א. דקל יתאם מיקום מדויק של עמודי מ.ג. + טרינספורטורים ליד מלונות לוט וצל הרים. יתכן שידרש מילוי קרקע זמנא לצורך העמדת עמודי ההסמל במקום השתאים.
4. תאורה הרחוב תהיה באופן כללי בהתאם לקיים בכביש המבנה, מרט לאזור הטיילת והמרכז בהם יטופל בנמרד. מהנרס א. גרינוולד יבדוק באם התאורה מסמקת לשני צידי הכביש.
5. מטלסי קוי הביוב יקבעו ע"י מהנרס ע. חראל בתאום עם אור"י א. דקל, וישמשו אילוף הכנוני ליזמים עתידיים.
6. אור"י א. דקל יפיץ מטמן המפרט כמות ואיכות המים הדרושה להשקיה. הכנון קו מים קולחים להשקיה יוזמן בהתאם, במסגרת שלב א". ביצוע הקו בשלב זה יהיה עד בן התמרים.
7. מהנרס ד. ברנע יבדוק הנחונים הנובעים להכנון הניקוח למעבירי המים.

בכבוד רב,  
[Handwritten signature]  
ע. ו.מ. גלעד

העמק: מר אלי גורן, מנהל החברה למיתוח חוף ים המלח  
מר אבי ברק, מנהל החברה הממשלתית לתיירות  
מר משה שמיר, יו"ר מועצה אזורית "תמר"  
חברה "אוסגיל"

Handwritten text at the top left, possibly a header or address, including the name "E. J. ...".

Rectangular stamp or box containing the date "JUL 11 1958" and other illegible markings.

First paragraph of handwritten text, starting with "I am writing to you..."

Second paragraph of handwritten text, starting with "I am writing to you..."

- Numbered list of handwritten text items, containing approximately 8 points.

Handwritten signature or name at the bottom left of the page.

Final paragraph of handwritten text at the bottom of the page.

25.11.80

לכבוד

מהנדס ערן חראל, בלטה ילון, מהנדסים יועצים  
מהנדס אמנון גרינוולד, מהנדסים ב.בלוך ר.כהן,  
מהנדס דוד ברנע, חברת מהנדסים להכנון ופיקוח בע"מ,  
אדריכל גוף ה. כהנוביץ,  
מר משה עמיצור, חברת "אוסיגל" בע"מ.

י.ג.א

הנדון: פיתוח אזור חמי זוחר.

1. תוכן מפת רקע כללית מעודכנת ע"י מר ר. שריר בק.מ. 1:250 כולל כבישים בביצוע, וכן מדידות ספורטות לקטעים חיוניים להכנון מידי.
2. סערה ביוב מקומית התוכנן סודר.
3. מר מ. עמיצור יבדוק מיקום קו קיים של מקורות בהתייחס לכביש הקיים. בשלב ראשון במגרש 4.43 ובאזור מלון טוריה, וידווח למהנדס ערן חראל ולאדריכל כהנוביץ. מיקום קו המים הקיימים יבדוק בהמשך בשטח כל החכמה.
4. מהנדס ערן חראל יבדוק בודימות אפשרות לפתרון קוי הסתיה מול הכניסה לחניה בחמי זוחר (מתחת למעלול) על מנת למנוע הסטה חוואי הכביש הנמצא בביצוע.
5. מהנדס דוד ברנע יבדוק באם ניתן להעביר קו מלפון במקום עתידי של אי התנועה. (כיום בביצוע ממלול אחד בלבד); וידווח לאדריכל. כהנוביץ.
6. מהנדס א. גרינוולד יבדוק מידת הצורך במתחם סינספורמציה תת קרקעית במרחצאות החודשים.
7. לאורך הכביש המרכזי הופקן האורת רחוב כדוגמה עין בוקק פרט לאזור המרכזי בו יטופל כנפרד.
8. אדריכל ה. כהנוביץ יכין חכמה וחכמים טיפוסיים הכוללים קווי הסתיה בהתאם לסיכום שהתקבל ויסיף לעיון כל המשתתפים, חוץ שבע.
9. בדיקה וסימון מיקום השיוולים למאמיות עתידיות יבוצעו ע"י מהנדסים ערן חראל ואמנון גרינוולד, ויועברו מיד לידי מר מ. עמיצור לצורך ביצוע בשטח.

בכבוד רב,  
3/17  
ע. ו.מ. גלעד

העתק מר אלי גורן, מנהל החברה לפיתוח שוף ים המלח  
מר אבי ברזק, מנהל החברה לפיתוח לתיירות  
מר משה. שמיר, יו"ר מועצה אזורית חמר  
מודד רמי שריר

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

1950

1950

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1. THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
2. THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
3. THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
4. THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
5. THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
6. THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
7. THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
8. THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
9. THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
10. THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

*[Handwritten signature]*

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

224162

**ז. טפרברג - י. הלברייך**  
משרד עורכי דין ונוטריון  
**Z. TEPERBERG - J. HALBREICH**  
Law - Offices & Notary

Z. TEPERBERG, Advocate & Notary  
J. HALBREICH, Advocate  
A. ROZHANSKY, Advocate  
10 Hillel St. Jerusalem 94581

Tel. 224161 טל.  
22-11 62

**זאב טפרברג עורכי דין ונוטריון**  
**יוסף הלברייך, עורכי דין**  
**אברהם רוזנסקי עורכי דין**  
רחוב הלל 10 ירושלים 94581

טז' כסלו תשמ"א  
ירושלים 24.11.80 Jerusalem

**החברה הממשלתית לתיירות**  
**נט כסלו תשמ"א = 7-12-80**  
תיק

תיק מס'

*Handwritten notes:*  
טא  
נא קיבלו  
פגישת אג' מתקשר  
התל-פני-18-11-80

לכבוד  
מר א. ברוק,  
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות  
רחוב קרן היסוד, בנין דוד  
ירושלים

א. נ.

הנדון: מרחצאות חמי זהר

משרדנו מייצג משקיעים המעוניינים להשקיע בישראל בנושאי תיירות מרפא. בין היתר אנו בודקים אפשרות להקים מלון מרפא באזור ים המלח.

נודע לנו כי גיבשתם הצעה לבנות מרחצאות חדשים בחמי זהר לרשות הצבור בסמוך למרחצאות הקיימים כיום ובמקומם.

מרשנו מר אקריב מצרפת המכיר היטב את המקום הציע לבנות בעצמו את המרחצאות, לאחר הכנת התשתית במקום על ידכם, שתאפשר לו את תחילת הבניה ופתוח הפרויקט, ומרשי מתחייב לפתח את הבניה בתוך פרק זמן של שנה מיום סיום עבודות התשתית.

מרשנו מתגורר עתה בריברירה הצרפתית וקשור לפרויקטים תיירותיים שונים במקום מגוריו.

נודה לך אם תואיל לקבוע לנו פגישה לקבלת מידע נוסף היכול לקדם את העניין.

בכבוד רב,

יוסף הלברייך, עו"ד.

*Handwritten signature of Yosef Halbreich*

*Handwritten signature: מ. יוליא סינג*

*Handwritten signature and date: 28/12*

THE NATIONAL ARCHIVES  
COLLEGE PARK, MARYLAND  
SERIALS ACQUISITION  
1100 COLLEGE PARK DRIVE  
COLLEGE PARK, MD 20740

THE NATIONAL ARCHIVES  
COLLEGE PARK, MARYLAND  
SERIALS ACQUISITION  
1100 COLLEGE PARK DRIVE  
COLLEGE PARK, MD 20740

THE NATIONAL ARCHIVES  
COLLEGE PARK, MARYLAND  
SERIALS ACQUISITION  
1100 COLLEGE PARK DRIVE  
COLLEGE PARK, MD 20740

THE NATIONAL ARCHIVES  
COLLEGE PARK, MARYLAND  
SERIALS ACQUISITION  
1100 COLLEGE PARK DRIVE  
COLLEGE PARK, MD 20740

**ז. טפרברג - י. הלברייך**  
משרד עורכי דין ונוטריון  
**Z. TEPERBERG - J. HALBREICH**  
Law - Offices & Notary

Z. TEPERBERG, Advocate & Notary  
J. HALBREICH, Advocate  
A. ROZHANSKY, Advocate  
10 Hillel St. Jerusalem 94581

טל. 224161  
224162

זאב טפרברג עורכי דין ונוטריון  
יוסף הלברייך, עורכי דין  
אברהם רוזנסקי עורכי דין  
רחוב הלל 10 ירושלים 94581

ש"ס כסלו תשמ"א  
ירושלים 24.11.80 Jerusalem

חיק מס

**החברה הממשלתית לתיירות**  
נט כסלו תשמ"א 7 - 12. 80  
ת"ק

לכבוד  
החברה לפתוח ים המלח  
נוה זוהר  
ס ד ו ס

א. ב.

הנדון: הסולריום

נודע לנו כי הינכם שוקלים את מסירת החוף לתפעול יזם פרטי אשר יפתח את המקום ויתקין בו גם מתקנים חדשים בהתאם לדרוש.

משרדנו מייצג את מר ר. קונסטנס מאיטליה, שהינו בעל ידע ונסיון בנושאים אלה וקשור לפרויקטים דומים באיטליה.

מר קונסטנס מעוניין מאד לקבל את המקום ולפתחו ונודה לכם אם תואילו למסור לנו פרטים נוספים על מנת שנוכל לקדם את הדבר.

אין לנו ספק כי יכולתו הרבה, אפשרויותיו הכספיות, נכונותו ונסיונו יתרמו רבות להפיכת החוף למתקן לדוגמא.

בכבוד רב,

יוסף הלברייך, עו"ד

העתק: החברה הממשלתית לתיירות,  
לידי מר א. ברוק  
רחוב קרן היסוד, בנין דוד, ירושלים.

STATE OF TEXAS  
COUNTY OF DALLAS  
CITY OF DALLAS

THE UNDERSIGNED, \_\_\_\_\_  
DO hereby certify that \_\_\_\_\_  
is the true and correct \_\_\_\_\_  
of the \_\_\_\_\_  
and that the same is a true and correct \_\_\_\_\_  
of the \_\_\_\_\_  
and that the same is a true and correct \_\_\_\_\_  
of the \_\_\_\_\_

STATE OF TEXAS  
COUNTY OF DALLAS  
CITY OF DALLAS

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



137  
מ.ס.ה.מ.מ.

החברה הממשלתית לתיירות  
י"נ כסלו תשמ"א = 25. 11. 80  
ת"ק

אגף הכנון וכלכלה

ירושלים, מד' בכסלו תשמ"א  
24 בנובמבר 1980

לכבוד  
מר ח. גורן  
מ.ד. 98  
ירושלים

..ג.א

הנדון: מוטל מרפא חמי זוהר  
מכתב מיום 13.11.80

סי.א.י  
26/11

לא ברור לי סדר החדשה המובעה במכתבך הנ"ל. לעומת זאת ידועה לך ודאי הביקורת שהובעה בדו"ח האחרון של מבקר המדינה אשר העלה שאלות לגבי סיכ הסיקולים שהביאו את משרד התיירות להאריך טוב ושוב אישור במשך כעשר שנים למרות שהיזמים לא עשו מצידם כל שנדרשו לצורך מימוש הפרוייקט. כאמור ביטול ו. השקעות נובע מהחלטה הועדה מלפני כשנה וחצי. אני קובע שוב כי היזמים לא עמדו בהנאים שנקבעו ולא עשו לצערנו מאמץ כלשהו לעמוד בהם, ככל שיכולנו אנו להווכח. המחלוקת בעניין הקרקע אינה מהווה סיבה מוצדקת לאי הגשת החומר לדיון מהודש בו. השקעות ולקבלת אישור דירקטוריון חמ"ת, חומר אוחז ביקשנו טכס להגיש יותר מפעם אחת בשנתיים האחרונות, והמיד ללא מענה מצידכם. כפי שציינתי במכתבי הקודם, אין כל פגיעה ביזמים מבחינה החטבות מאחר שאין כל אפשרות סכנית (מה גם שעיניניה לא הוגש החומר הנדרש) לעבור את תהליך הנדרש אצלנו, ב.מ.י. ובחמ"ת עד סוף דצמבר שנה זו. לצערי גם בנושא זה מוטלת האחיות עליכם בלבד מאחר שלא הגשמת את החומר שנבקשתם במשך זמן ארוך לצורך קבלת אישור בהנאי צנרת.

מאחר שאין כל מחויבות שלנו או של חמ"ת כלפי הפרוייקט ומסמילא לא הוקנו לו כל הסבות עד עתה, איני רואה מניעה שכל הגופים יתייחסו לבקשתכם כאל בקשה חדשה שהובא לדיון על פי תהליך המקובל כיום וחוך עמידה בלוח זמנים שיקבע על ידינו, ע"י חמ"ת וע"י חמ"ת.

בכבוד רב,

אלי שובל  
סנהל מח' מימון והשקעות

העחקו: א. ברוק, חמ"ת ✓  
א. גורן, חברה לטיחות חוף ים המלח  
ב. הדרי, חמ"ת

מדינת ישראל  
רשמי 80  
22.11.80

מס' תש"ס 2000  
במסגרת פיקוד המבחן  
המפקד המבין

התפקיד המיועד לתפקיד  
המפקד המבין

המפקד המבין

המפקד המבין

# אוסיגל (1974) תכנון, תאום ופקוח, כבישים, מסלולים ועבודות פיתוח בע"מ

רח' בלוק 35, חל'אביב - טל. 231594, 234156

תאריך 14.11.80

מספרנו 687

החברה הממשלתית לתיירות  
נד' טבח הענזה = 31.12.80

ח"פ

לכבוד

מר משה ישי

היועץ ההנדסי

החברה הממשלתית לתיירות

א.נ.פ.

## הנדון: עבודה מכון החקנים - ים המלח

1. כמשך הקומה עבודתנו כאזור נוכחנו לדעת שהשרוהים המובשים על ידי מכון החקנים במקום לוקים בחסר.
2. בזמנו החעורר חשש שהחוצאות המתקבלות אצלנו מבדיקה שונה אינן תואמות את המציאות.
3. האמור בסעיף 2 דולח לכס פיד עם תחילת העבודה.
4. מר עמיצור ממשרדנו לקח על עצמו לבדוק את חיק הבדיקה של המכון ותוך כדי הבדיקה התגלו עובדות מוזרות ביותר המעמידות בספק את כל מערך הבדיקות שנוצרו הן בעבודת ה.מ.ח. והן בעבודות המועצה המקומית.
5. לאור האמור לעיל הוזמן על ידנו מנהל מכון החקנים בב"ט, מר טובול, לפגישה בשטח ונמסרו לו כל ממצאי הבדיקה.
6. מר טובול קבל לחשופה לכו את ההערות והבטיח לבצע בדיקה מעמיקה ולהשיבנו דבר.
7. אי לכל האמור לעיל הננו ממליצים לעכב את ההתחשכנות עם מכון החקנים עד לקבלת תשובה מוסמכת, מר טובול, שתענה על כל הספקות והאי בהירויות וכמו כן ימצא הסדר מתקבל על הדעת לשפור המצב בשטח.
8. ל י ד י ע ת כ מ .

נבבנד רב

אריה גלר

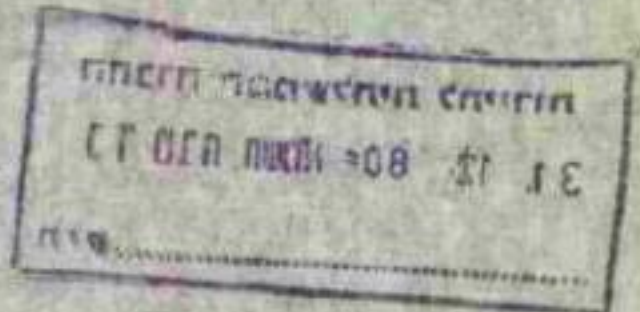
העתקים:

✓ מר אבי ברוק - מנכ"ל

מר מיכה גלעד

מר יוסי זלץ - מנהל פרויקטים

1971  
100



1971  
100  
100

1. Introduction

1. The first part of the report deals with the general situation of the library in 1970.
2. The second part of the report deals with the financial situation of the library in 1970.
3. The third part of the report deals with the personnel situation of the library in 1970.
4. The fourth part of the report deals with the collection situation of the library in 1970.
5. The fifth part of the report deals with the services situation of the library in 1970.
6. The sixth part of the report deals with the future plans of the library in 1971.
7. The seventh part of the report deals with the conclusions of the report.

1971  
100

1971  
100  
100

# גד אלמליח מעצב גרפי

ויצמן 123 תל אביב טל 441418 - אבן יהודה. 053 99963

gad almaliyah - designer  
weitzman 123 tel aviv  
tel 441418

החברה הנומסלחית לתיירות  
- ה חשו, העמלא 80 = 28. 10.  
א.ב.כ.

מר אלי גורן  
מנהל החברה לפיתוח  
חוף ים המלח תיק  
נוה זוהר, סודם.

א.ב.כ.,

בחשוכה לפנייתו הטלפונית של מר  
מיכאל גלעד, אשמח לעמוד לשירותכם  
בכל הנוגע לפרויקט עיצוב השילוט  
של איזור התיירות בחוף ים המלח.  
אנו יכולים להבטיח לכם שירות טוב,  
רמת עיצוב גבוהה ותנאים נוחים.

בין לקוהותינו נמנים מפעלים גדולים  
ומוסדות ואנו מעצבים תערוכות, שילוט,  
עיצוב העשייתי ופרסומי.

נשמח להפגש עמכם על מנת להעביר לכם  
פרטים נוספים.

בברכה, גד אלמליח

23.10.80

העתק: מר א.ברוק - מנהל החברה הממשלחית לתיירות,

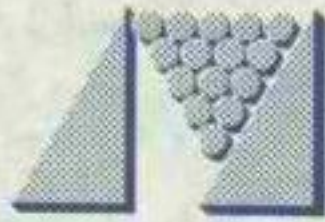
קרן היסוד 38, ירושלים.

מר מיכאל גלעד - ארכיטקט - רח' הנביאים, תל-אביב.



ת"י  
יס-ה"א

א.ל.



**החברה המחשלתית לתיירות**

מל: א.ל. בלק - מנכ"ל תאריך: 22.11.80

מאת: מ.י.ל.

הנדון: כביש חגי צ'הר - כביש גבעתיים

1. כביש אסלטה חגי צ'הר נלקחו צפ כב

כ - 80 כביש גבעתיים צפ כב .

2. קיים ססק לעדי אמתית גבעתיים כביש

ל - 20% מהמבנים .

3. גוף הבנייה לססק, רובן המכריז היו

לעדי לבית גבעתיים צפ כב (למזרח

מ 2.5 מ' ממ' עניי הכביש). (לב ניב

היו בזמנם גולש צפית)

4. בגוף עבדית תלמי צפית לבניין גבעתיים

התקנה דלת פתוחה .

5. מבית גבעתיים התקנה אוסון איגו יל

למזרח פתוח באמתית גבעתיים צפ כב

בית .

6. דברת עם המבנה מ- הגלגלת הניב

עם וצידה הכביש אמתית גבעתיים צפ כב

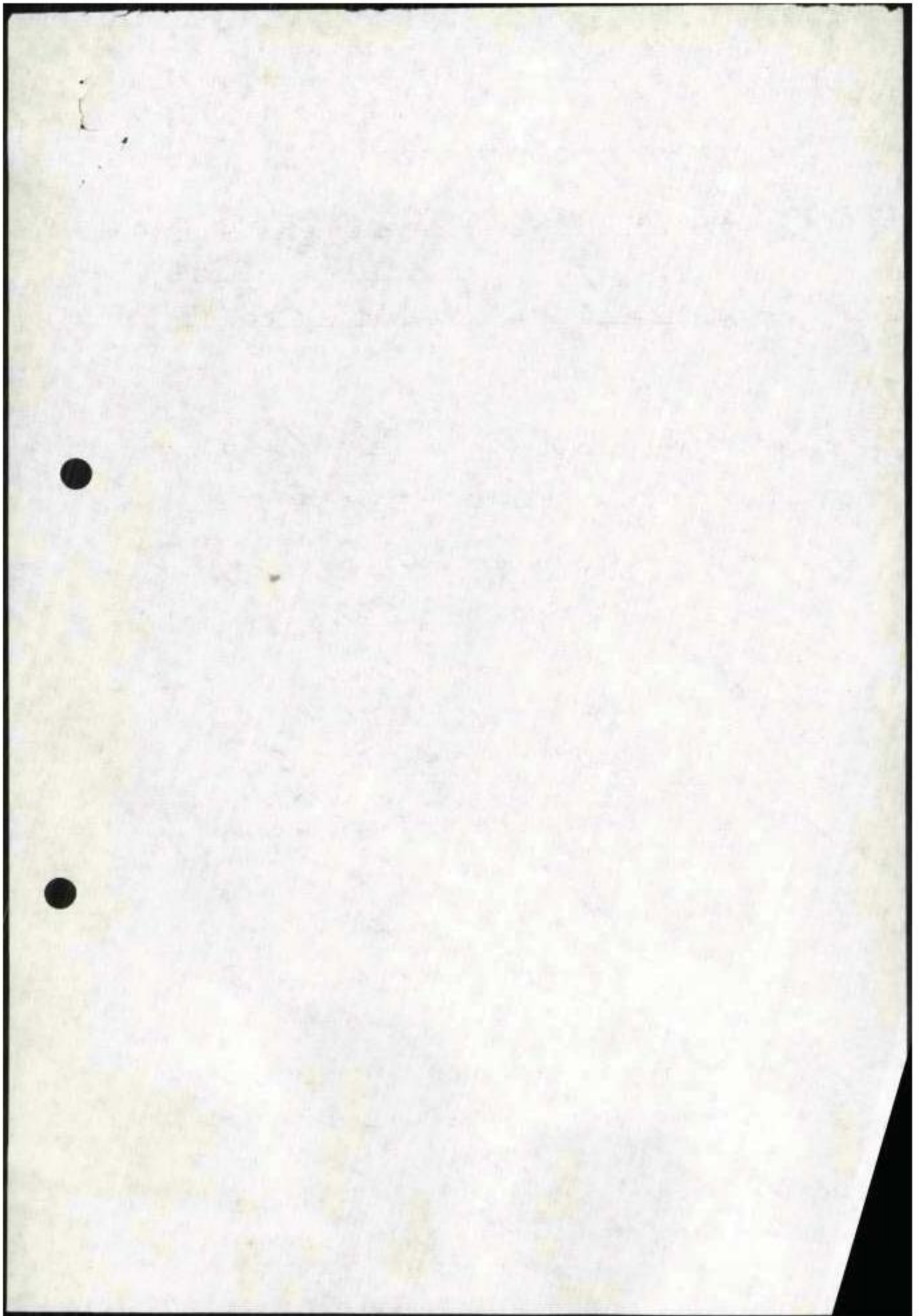
למזרח הקרקע .

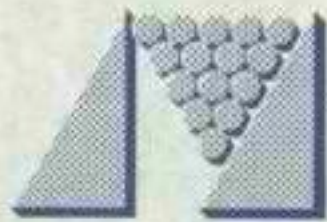
לצד המבנה המבנה אין כל סכנה לעבדית

המבנה, לכן הסלית במבנה הן בסביבת

ל - 5% - 4% - גולש

2/





החברה המחשלתית לתיירות

אל: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_  
 מאת: \_\_\_\_\_  
 הנדון: \_\_\_\_\_

- 2 -

אשרי ומבשר בדומקע עולם שמה לפני  
 הכבול הלו ~~עם~~ לאון כי הסללה הכבול  
 וצובע מתקנים.

7. הנחג אלדנה השבנו ובטיה לי סבוכה להעיונה  
 אוק דנאסל עכך הדנאני לעדוק מספכ דצוקה  
 הבלק מקיולה דזומק הסללה.  
 הכבוקה יבוצו י"ו לני ערומה דלני מלומ  
 (טכניאן - מבן מקנים)

8. בהוצאת הכבוקה הנספח ול עתיד חלפון  
 מבן התקנים ד"ל.

9. עב עבר סלבי לם הדנין אסכולו עמ מנהל  
 מבן התקנים ד"ל ~~מקום~~ מני מניח לעכב  
 בל מללה לעבן התקנים ד"ל.

10. בל"ה משרה כרגל לם השבנו אכן בל"ה  
 מבן התקנים ד"ל צדיק לעקדל דומים הקולדים.

מלך יל"ה

לויצורק.  
 הדוקו יל"ה



# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 21.11.80

ספרנו: 1155

העתק



תיק

אל: ש. סובול - מנהל מכון התקנים ב"ש  
מאת: מ. ישי - יועץ הנדסי.

הנדון: השמירת כביש חמי זרהר

למען הסדר הטוב מבקש להודיע לי מוצאות בדיקתך לתלונתינו, בענין  
מהימנות בדיקות הדוקי הסילוי במשמירת כביש חמי זרהר, כפי שהעלתי  
בפגישתנו במשרדי החברה לפיתוח חוף ים המלח.

אנא חשבתך בהקדם.

בכבוד רב,

אשנב' - מ. ישי

העתיקו: מר א. ברק, מנכ"ל החברה.  
מר י. זלץ, מנהל המרווייקטים.  
חברת ארסיבל בע"מ, חל - אביב.

תל אביב, 20 נובמבר 1980

51

לכבוד  
מר מ. שמיר  
ראש המועצה האיזורית תמר  
נוה זוהר - סדום  
ד.נ. ים המלח

א.נ.

הנדון: איתור מרכז מבקרים באיזור עין גדי

א. תפקידי מרכז המבקרים

שער הכניסה לאיזור למטיילים תיירים ונופשים.  
אספקת מידע והדרכה על אתרי האיזור ואפשרויות הטיול והתירות. תצפית כוללת על האיזור  
והתרמות ראשונית מהנוף והטבע. בקודת הפיזור לביקור באתרים ובשמורות, לנופש ורחצה  
בים המלח, לשהייה באמצעי איכסון באיזור ולקבלת שירותים.

ב. קריטריונים למיקום מרכז המבקרים

1. מיקום בנקודת המפגש של מערכת הנגישות האיזורית (והארצית) עם מערכת הנגישות הפנימית.
2. מיקום מרכזי ונגישות טובה בהתייחס לכל האתרים והפעילויות התיירות באיזור.
3. מיקום באתר המאפשר תצפית פתוחה לכל האיזור. בהתייחסות מיוחדת לים המלח - משאב הטבע והנוף הייחודי של האיזור.
4. קרקע פנויה זמינה לפיתוח, ומניעת קונפליקטים עם שימושי קרקע קיימים.

ג. איתור מרכז המבקרים

אנו  
בהתאם מציעים לאתר את מרכז המבקרים בגדה הצפונית של נחל ערוגות, בין הכביש הארצי  
וחוף ים המלח. אתר זה עונה באופן המירבי על תפקידי מרכז המבקרים והקריטריונים למיקומו.

בכבוד רב,  
י. גולדנברג

עותקים:

1. מר אדיר שפירא, מנכ"ל רשות שמורות הטבע
2. מר אבינדב ברוק, מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות

לאנשי בית  
לוידיא  
א.א.

תל אביב: 19 בנובמבר 1978

לכבוד  
מר מ. בץ  
מתכנן מחוז הדרום  
לשכת התכנון המחוזי  
מענהל מחוז הדרום  
מטרת הפנים  
באר יג

א.נ.

הנדון: תכנית פיתוח חבל ים המלח

מצ"ב חזכיר, המפרט את ההמלכות על פיתוח התיירות בחמי זוהר ועין בוקק, עקב שינויים צפויים במפלס המים בברכה 5 של מפעלי ים המלח, לעיונו.

בכבוד רב,

טומס לייטרטדורף.

תל אביב: 19 בנובמבר 1978

לכבוד  
מר עדי ניב  
מנכ"ל החברה המשלתית לתיירות  
רח' המלך ג'ורג' 24  
ירושלים

א.נ.א.

הבזון: תכניה פיתוח הגל יט הגלח

מצ"כ תזכיר, המפרט את ההשלכות על פיתוח התיירות בחמי זוהר ועיקר בוקק, עקב שינויים צפויים במפלס המים בברכה 5 של מפעלי יט הגלח, לעיונך.

בכבוד רב,



שמעל לייטרסדורף.

תל אביב: 19 בנובמבר 1978

לכבוד  
מר א. גורן  
מנהל החברה לפיתוח ים המלח  
מ.א. תמר  
ד.נ. סדום

א.נ.

הנדון: תכנית פיתוח חבל ים המלח

מצ"ב הזכיר, המפרט את ההשלכות על פיתוח התיירות בתחום זוהר ועין בוקק, עקב שינויים צפויים במפלס המים בברכה 5 של מפעלי ים המלח, לעיונך.

בכבוד רב,

טומט לייטשזורף.

תל אביב: 19 בנובמבר 1978

לכבוד  
מר י. בליזובסקי  
משרד המסחר התעשייה והתיירות  
בנין פלס  
רח' אגרון 30  
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: חכניה פיתוח חבל ים המלח

מצ"ב תזכיר, המפרט את ההשלכות על פיתוח התיירות בהנ"ל זוהר ועין בוקק. עקב שינויים צפויים במפלס המים בגובה 5 של מפעלי ים המלח, לעיונך.

בכבוד רב,

טומס לייטוטרופ.

חל אניב: 19 בנובמבר 1978

לכבוד  
מר א. שחר  
מנכ"ל מפעלי ים המלח  
בית אשלג  
באר שבע

א.נ..

הנדון: תכנית פיתוח הבל ים המלח

מצ"ב תזכיר, המפרט את ההשלכות על פיתוח התיירות בחמי זוהר ועין בוקק, עקב שינויים צפויים במפלס המים בברכה 5 של מפעלי ים המלח, לעיונך.

בכבוד רב,

טומס לייטרסדורף.

תל אביב: 19 בנובמבר 1978

לכבוד  
מר מ. שמיר  
יו"ר המועצה  
מ.א. תמר  
ד.נ. סדוס

א.נ.

הנדון: תכנית פיתוח חבל ים המלח

מצ"ב הזכיר, המפרט את ההשלכות על פיתוח ההגירה בחיי זוהר ועין בוקק, עקב שינויים צפויים במפלס המים בברכה 5 של מפעלי ים המלח, לעיוןך.

בכבוד רב,

טומס לייטוטרופ.



### תכניות פיתוח חבל ים המלח

#### שינויים צפויים במפלט המים בברכה 5 והשלכותיהם על פיתוח התיירות בחמי-זוהר ועין-בוקק

#### א. מפלט המים הקיים ופיתוח התיירות בעבר

"ברכה 5" (וברכות 4 ו-3 מדרום לה) הוקמו ע"י מפעלי ים המלח בתחילת שנות ה-60 באמצעות סכירת כל חלקו הדרום-מערבי של הים, בשטח של כ-150 קמ"ר. כתוצאה מכך הפך כל החוף, בין הר סדום ושפך נחל יעלים - כ-4 ק"מ צפונית לעין-בוקק, להיות חוף של ברכה סגורה, שהקשר היחיד שלה עם הים הפתוח בצפון הוא באמצעות שאיבה.

גובה סוללת הסכר וצרכי ההפעול של מפעלי ים המלח, קבעו את מפלט המים בברכה, ובהתאמה אחת קו החוף שלה, ברום של 395.5 מ' (רשת ארצית) <sup>(1)</sup>. היות ואין לברכה קשר טבעי עם הים, מפלט מימיה נשאר קבוע פחות או יותר מאז הקמתה, וכמעט אינו נתון לתנודות עונתיות <sup>(2)</sup>.

למפלט המים הקיים בברכה 5 התייחסו כל פעולות הפיתוח והבניה שנעשו בעבר בקטע זה של חוף ים המלח, כגון: כביש סדום-עין-גדי, חופי רחצה, מרחצאות טרמליים ומתקניהם, בתי מלון ומבני עזר, בעיקר במוקדי התיירות של חמי-זוהר ועין-בוקק.

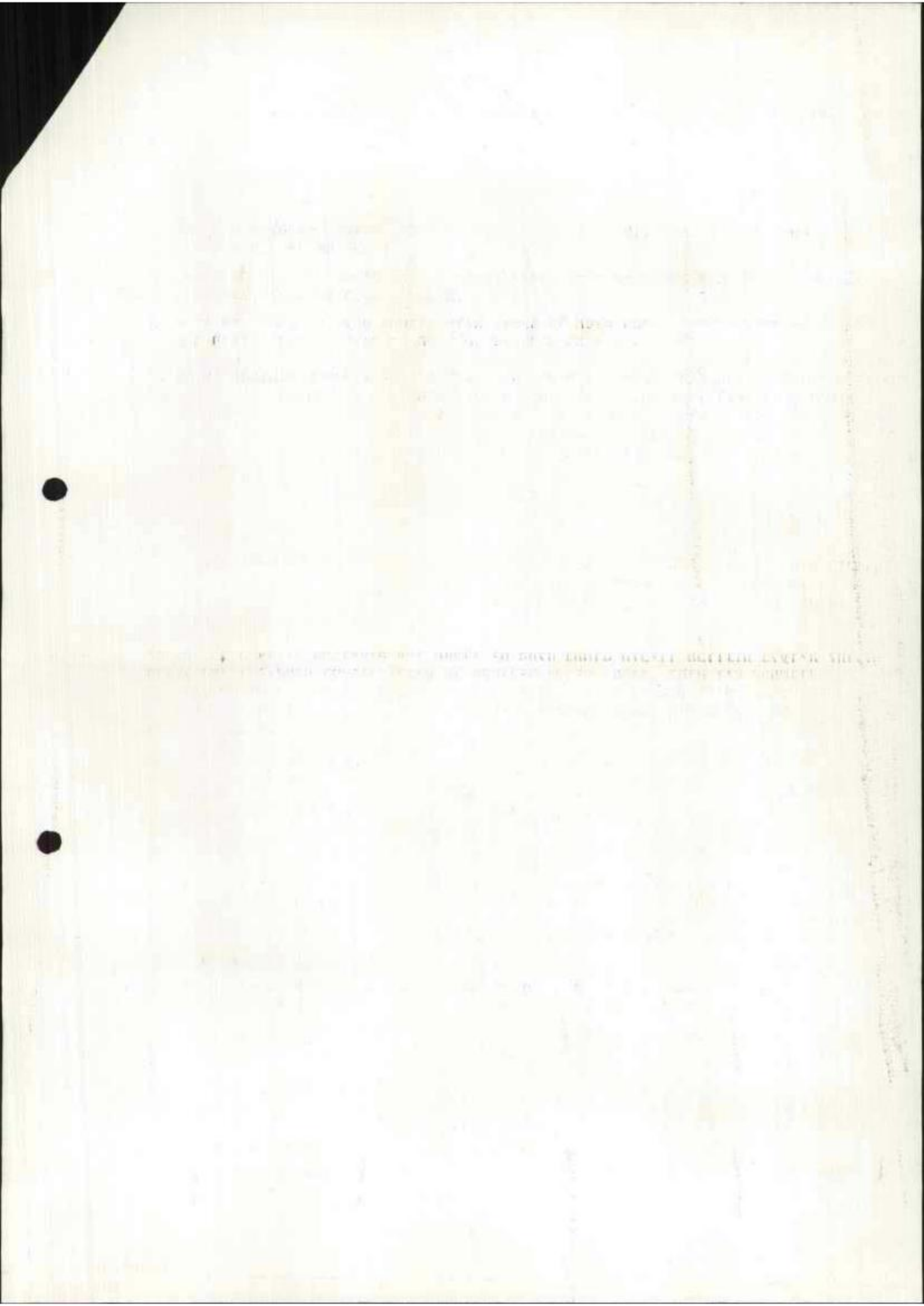
התכניות שהוכנו, ופעולות הפיתוח שבוצעו עד לאמצע שנות ה-70 לא לקחו בחשבון עליה אפשרית של מפלט המים בברכה.

#### ב. שינויים מתוכננים במפלט המים

ברכה מס' 5 של מפעלי ים המלח, לחופיה פותחו מוקדי התיירות הנ"ל היא "ברכת מלח". בתהליך ייצור האשלג היא מהווה את החוליה הראשונה, ותפקידה להשקיע את מרבית הנתון האנרגטי (מלח ביסול) שבמי הים, באמצעות איזוי והעלאת ריכוז המלחים במים עד לנקודת הרוויה של המלח. שקיעת המלח והצטברותו על קרקעית הברכה מתרחשים בהתמדה בקצב של 15-20 סנטימטרים בשנה. מאז הוקמה הברכה שקעה על קרקעיתה שכבה מלח בעובי 2-3 מטרים. מבחינת מפעלי ים המלח זהו תהליך הרסני, היות והוא גורם לסתימת הברכה ומונע הנשך הפעולה היעיל כברכת איזוי.

סילוק המלח מקרקעית הברכה באמצעים מכניים או אחרים אינו מעשי בתנאים הקיימים <sup>(3)</sup>. לפיכך הוכנה ע"י מפעלי ים המלח תכנית להגבהת מפלט המים בברכה ב-5 מטרים. פעולה המיועדת למנוע את הצטמצמות שטח האיזוי עקב הסיפת מלח ולהבטיח נפח מים הפעולי מחודש לצרכי האיזוי למשך כ-25 שנה. כדי להרים את מפלט המים תוגבה הסוללה במספר שלבים:

- (1) הרשת הנהוגה במפעלי ים המלח נמוכה ב-2.5 מטרים מהרשת הארצית והרשת הנהוגה בת.כ.ב.ע שהוגשו לוועדה המקומית גבוהה ב-1000 מטרים מהרשת הארצית. לפיכך: 395.5 מ' (רשת ארצית) = 398.0 מ' (רשת ים המלח) = 604.5 מ' (רשת ת.כ.ב.ע). כל הגבהים בדו"ח זה הם לפי הרשת הארצית, אלא אם כן צוין אחרת במפורש.
- (2) מאידך נמשכה בהתמדה ירידת המפלט בים המלח הנמוך כיום בכ-4.5 מטרים ממפלט המים בברכה 5. כתוצאה מכך התייבש לחלוטין האגן הדרומי שמהוץ לברכה.
- (3) כמות המלח השנתית השוקעת בברכה נאמדת ב-10-15 מליון טון. עלות סילוקו, במחירי הקיימים של עבודות עפר והובלה, תהיה גבוהה ביותר. שטיפת המלח במים מתוקים אינה ריאלית בגלל המחסור במים באזור. מחלקת המחקר של מפעלי ים המלח מנסה לפתח שיטות לסילוק המלח בעתיד.



1. הגבהת הסוללה ב-2 מטרים נמצאת בביצוע ותושלם עד 1981. מפלט המים וקו החוף יעלה לרום של 393.5 - מטרים.
  2. הגבהת הסוללה ב-3 מטרים נוספים תבוצע לקראת שנת ה-90. מפלט המים וקו החוף בשנת 2000 יעלו לרום של 390.5 - מטרים.
  3. אחרי שנת 2000 יש לקחת בחשבון עליה נוספת של מפלט המים, במוצע שנתי של 20 ט"מ עקב הצורך בהגבהת נוספת של הסוללה, מן הסיבות שנמנו לעיל.
- הודעה על ההגבהות המתוכננות של המפלט נשלחה בסוף שנת 1976, ע"י מפעלי ים המלח, לגורמי התכנון באזור. בהתאם תזקני הגבהים בתכנית המתאר לחמי זוהר ועין בוקק, נקבע איסור בניה מתחת לקו גובה 389.5 - (610.5 + ברשת ת.ב.י), ונשלחו הודעות ליזמים. מפלט הבניה המינימלי דלעיל, אשר לפיו מתוכננים ונבנים בתי המלון "לוט", "צל הרים" ו"רסקו", מתואם עם מפלט המים החזוי בברכה 5 בשנת 2000, ואינו לוקח בחשבון אפשרות לעליית מפלט נוספת.

ג. המצב החוקי והשלכותיו

חוק זכיון ים המלח תשכ"א 1961 נותן למפעלי ים המלח זכות ייחודית לבצע בתחום הזכיון את כל פעולות הפיתוח הדרושות להם לשיט הפקת מחצבים. לעומת זאת קובע החוק הני"ל, כי עבודות שאינן קשורות למפעל יותרו ברצועת חוף ים המלח, רק בתנאי שלא תפרענה או תתחיינה במפעל או בפיתוחו.

בהתאם לכך הפעולות המבוצעות ע"י מפעלי ים המלח בתחום הזכיון מכוונות בלעדית לתועלת המפעל ואינן לוקחות בחשבון צרכים של סקטורים אחרים באזור. במדה ויש התחשבות בגורמים אחרים היא נעשית מתוך גישה של רצון טוב, וללא כל התחייבות. מאידך כל פעולה של גוף אחר בתחום הזכיון, כגון פיתוח אמצעי תיירות ונופש, חייבת לקבל הסכמה של מפעלי ים המלח.

ד. השינויים במפלט המים בברכה 5 והשלכותיהם על פיתוח התיירות בחמי זוהר ועין בוקק

1. מצב קיים מפלט: 395.5/-398.5/+604.5

יתרונות:

(א) הקמת ברכה 5 מנעה למעשה התייבשות הים בחזית מוקדי התיירות עקב הירידה המתמדת של מפלט המים בים המלח.

(ב) מפלט המים היציב בברכה מאפשר תפעול סדיר של חופי הרחצה.

מיגבלות:

(א) סתימת החופים במלח גרמה ליצירת רצועה רחבה של מים רדודים שאינם מתאימים לרחצה בחופי הרחצה וסביבותיהם המלח מהווה מיטרד פיזי וויזואלי.

(ב) ריכוז העולמים בברכה 5 גבוה ביותר בהשוואה לים הפתוח בצפון. יש לבדוק את ההשלכות הבריאותיות של הרחצה בהם.

2. מפלט מתוכנן 1981: 393.5/-396.5/+606.5;

מיגבלות:

(א) במלון מוריה: יוצפו חוף הרחצה, ברכת השחיה ומיתקנים נוספים.

(ב) בחמי זוהר (מרחצאות ישנים): יוצפו ברכות הגפרית, חוף הרחצה הקידוח הטורמלי

### וחלק ממתקני החוף.

- (ג) בחוף עין בוקק: יוצפו חוף הרחצה, חלק ממתקני החוף לרבות שחי צמחיה.
- (ד) הצטמצם הרזרווה הקרקעית ברצועה הצרה בין כביש סדום עין גדי לבין קו המים.

3. מפלט ומתוכנן שנה 1990-2000: 390.5/-/393.0/-/609.5+;  
מגבלות:

- (א) מלון מוריה: הצפת כל המפלט מתחת ללובי, הכולל את מתקני המרחצאות, ברכת שחיה סגורה ומתקני השחייה.
- (ב) חמי זוהר (מרחצות ישנים): הצפה מוחלטת.
- (ג) חוף עין בוקק: הצפה מוחלטת.
- (ד) צמצום נוסף של הרזרווה הקרקעית לפיתוח תיירות לאורך רצועת החוף.
- (ה) הצפה של קטעים בכביש סדום עין-גדי.
- (ו) הצפת החלקים הנמוכים של נוה-זוהר.

4. מיגבלות שיתעוררו אחרי שנה 2000 (בעוד 20 שנה)

- (א) אם תבוצע הגבהה נוספת של מפלט המים, מעל 5 המטרים המתוכננים כיום, יפגעו בתי מלון, חופי רחצה ומתקני אחרים, המתוכננים ונבנים כיום עד למפלט 389.5-.
- (ב) באם לא יוגבה המפלט ולא ימצא פתרון כלכלי לטילוק המלח מהברכה, יעלמו המים בחזית מוקדי המלונאות ויהפכו למשטחי מלון.

### ה. סיכום

הפגיעה במוקדי התיירות בחמי זוהר ועין בוקק, עקב הרמת מפלט המים בברכה 5, חהיה קלה בטוח הקצר, וניתנה להגנה ותיקון בהשקעות ממאומות. יהיו אפילו יתרונות של שיפור תנאי הרחצה בברכה. עיקר הסכנה לתיירות היא בטווח בינוני ורחוק עקב פגיעה נסיבית במיתקנים, ולחליפין שכנת התיבשות מוחלטת של הברכה.

### ו. המלצות לפעולה

- (1) יש לערוך בהקדם מדידות ומיפוי של רצועת החוף בברכה 5 לאיתור מדויק של המית-קנים שיטוכנו עם עליית מפלט המים.
- (2) יש לערוך בדיקה הנדסית כלכלית של אמצעים ותקציב נדרשים להעתקה, הגנה או הקמה מחדש של המיתקנים הצפויים להצפה בשלב הראשון של הרמת המפלט.
- (3) יש לגבש פתרונות להגנת איכות הטביבה במוקדי התיירות, והבטחת חופי הרחצה שלהם, לטווח בינוני ורחוק.
- (4) לאור אי הבהירות ביחס לעתיד הרחוק, לא יעשה בחוף ברכה 5 פיתוח של בתי מלון ואמצעי תיירות אחרים, מעבר לקיבולת תוכניות המתאר המאושרת.
- (5) מוקם ועדה שתורכב מנציגי: מפעלי ים המלח, החברה לפיתוח ים המלח, מ.א. תמר, מינהל התיירות ומתכנן האזור. הועדה תיזום תעקוב ותפקח על הפעולות המומלצות לביצוע.

העתיקים:

1. מר י. בליזובסקי, ראש מינהל התיירות במשרד המסחר התעשייה והתיירות.
2. מר מ. בץ, מתכנן מחוז הדרום.
3. מר א. גורן, מנהל החברה לפיתוח ים המלח.
4. מר א. שחר, מנכ"ל מפעלי ים המלח.
5. מר מ. שמיר, יו"ר המועצה האזורית חנור.

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 19 בנובמבר 1980

מספרנו: 1116

כ"ק  
א-ת

העתק

לכבוד  
מר גדעון בן-צבי  
מלון גלי זוהר  
ים - המלח

לגדעון שלום רב!

קיבלתי בתודה מכתבך מה- 9.11.80. ביום א' הקרוב 23.11.80

אבקר באיזור ים - המלח.

כבוד רב

א.  
ברוק  
מנכ"ל החברה



מלון

גלי זוהר

GALEI ZOHAR HOTEL

החברה הממשלתית לתיירות

ח נסלו תשלום 80 = 18. 11.

ת.ד. 2645 ירושלים

לכבוד

אבי ברוק

החברה הממשלתית לתיירות

ת.ד. 2645

ירושלים

9.11.80

הנידון: חצרות השיזוף.

לאבי שלום רב,

ברצוני לשבח ולהביע את הערכתי הרבה על הביצוע המהיר בשינוי החיובי של פני חצרות השיזוף.

הנני מבין ששלב א' עומד בפני סיומו כשבמקביל החלו בביצוע שלב ב' ובמיוחד בפחרון נושא השרותים.

בימים האחרונים ביקרו באזור אנשי קופות החולים מגרמניה מחוץ מגמה להפנוח מתרפאים לאזור ועובדה השיפוץ בחצרות יכולה להשפיע במידה רבה על החלטתם החיובית.

אשמח שתודיעני מתי הנך מתכנן ביקור באזור.

בתודה ובכבוד רב,

ג. בן - צבי

גדעון בן - צבי

העתק:

טומי לייטרסדורף

18. 11. 80 = 11/11/80  
11. 11. 80 = 11/11/80



GALEI SOHAR HOTEL  
11. 11. 80

11. 11. 80

11. 11. 80

11. 11. 80

11. 11. 80

11. 11. 80

11. 11. 80

11. 11. 80

11. 11. 80

11. 11. 80

11. 11. 80





**מלון**  
**גלי זוהר**  
**GALEI ZOHAR HOTEL**

החברה:	החברה
תאריך:	18. 11. 80
תקן:	110

לכבוד  
אבי ברוק  
החברה הממשלתית לתיירות  
ח.ד. 2645  
ירושלים

9.11.80

הנידון: חצרות השיזוף.

לאבי שלום רב,

ברצוני לשבח ולהכיר את הערכתי הרבה על הביצוע המהיר בשינוי החיובי של פני חצרות השיזוף.

הנני מבין ששלב א' עומד בפני סיומו כשכמקביל החלו בביצוע שלב ב' וכמיוחד בפתרון נושא השדות.

בימים האחרונים ביקרו באזור אנשי קופות החולים מבצמניה מחוץ מגמה להפנות מחרפאים לאזור ועובדה השיפוץ בחצרות יכולה להשפיע במידה רבה על החלטתם החיובית.

אשמח שתודיעני מהי הנך מתכנן ביקור באזור.

בחורה ובכבוד רב,

גדעון בן - צבי

העחק:  
טומי לייטרסדורף

מ"מ  
א"א  
ק"מ  
ב"א  
ד"ר

התלם  
הפנימי  
GALIEL ZOHAR HOTEL



מספר:	03-11-18
תאריך:	18.11.03
שם:	

מספר תלם: 03-11-18  
תאריך: 18.11.03  
שם: \_\_\_\_\_

התלם מס' 03-11-18  
התאריך: 18.11.03  
השם: \_\_\_\_\_  
התלם מס' 03-11-18  
התאריך: 18.11.03  
השם: \_\_\_\_\_

התלם מס' 03-11-18  
התאריך: 18.11.03  
השם: \_\_\_\_\_

מספר תלם: 03-11-18  
תאריך: 18.11.03  
שם: \_\_\_\_\_



מלון

גלי זוהר

GALEI ZOHAR HOTEL

החברה הממשלתית לתיירות

יז כסלו תשמ"א = 25.11.80

ק"ג

תיק

ע"מ  
י"מ - הא"מ

CS

לכבוד  
מר א. ברוק  
החברה הממשלתית לתיירות  
ירושלים

19.11.80

לאבי שלום רב,

חודה על מכתבך מתאריך 16.11.80 וברצוני להגיב שבהחלט כל הכבוד והזכויות לנושא שיפוץ הסולריום שמורות לחברה הממשלתית לתיירות ובאם יכול להשתמע אחרת ממכתבי לרשות נאות מרפא מתאריך 12.11.80 הרי זה נכתב מתוך כך שעובדות כאלו אי אפשר ליחס למישהו אחר.

יחד עם זאת - הדגשתי, שרשות נאות מרפא חייבת לפעול מידיה בתחום שלשמו היא הוקמה - טיפול וקבלת אחריות בנושא הרפואי בדרך של הפעלה או מתן חסות ממלכתית למרפאה בחוף עין בוקק ולהביא לאחידות טיפולית במחלת הפסוריאזיס.

כיום, המרפאה בעין בוקק מופעלת ע"י גוף פרטי ומרפאות נוספות מופעלות במלונות ושיטה זו חייבת להיפסק במהירות המירבית.

במה שנוגע לתוספת שטח - פניתי המחודשת לחברה נעשתה לאחר שאדם אחראי באזור אמר לי שאחדש בקשתי בדרך פניה לחברה ואקבל את המלצתכם למינהל התיירות. נראה לי שהחזרתי לחברה לפיתוח מקפידה שוב את הבקשה לפיתוח, או שמא מדיניותה השתנתה?

בנושא דמי הפיתוח - הרי שאין ויכוח שצריך לשלם את אשר נוגע לבקשתי לתוספת שטח. ביחס לדמי הפיתוח לתוספת החדרים - בשיחתנו המשותפת לא היה סיכום אלא הועלו הצעות וסוכס ששוחמי יוסי אדלר יפגש עמך. מאחר שהפגישה לא התקיימה הנני מחזירך למכתבי למר ט. לייטרסדורף מתאריך 8.7.80 שהועבר לטיפולך המסביר את נימוקי להתנגדותי לתשלום דמי הפיתוח.

הנני שוב מנצל את ההזדמנות לבטא את הערכתי הרבה להתקדמות בשטח בעבודות החשתי והפיתוח שתוצאותיהן החיוביות כודאי יבואו לידי ביטוי חוץ תקופה קצרה ביותר.

בכבוד רב,  
גדעון בן-צבי

העחק:  
מר ט. לייטרסדורף  
מר מ. שמיר  
מר א. גורן



# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים: 16 בנובמבר 1980

מספרנו 1101

העתק

File

לכבוד  
מר מ. בן-צבי  
מלון גלי זוהר  
יס - המלח

הנדון: מכתבך מה - 11/11/80

גדעון שלום רב!

הריני לאשר קבלת מכתבך, למען הסדר-הטוב ברצוני לחדגיש.

- (א) הסולריוס בעין בוקק לא שופץ ע"י רשות גאות מרפא.
- (ב) הסולריוס בעין בוקק ודרך הפעלתו תארגונה אינם בתחום הקביעה של רשות גאות מרפא.
- (ג) תוספת שטח למלון גלי - זוהר הנושא נמצא בתחום האחריות של " לפיתוח חוף ים-המלח כל עוד חברה זו - ילת.
- לאור האמור ובכל הנושאים אשר יזמם העלית אודה לך אם תעמוד בקשר עם מר א. גורן מנהל החברה לפיתוח חוף ים-המלח.
- הריני להזכירך בהזדמנות זאת כי עד עצם הרגע הזה אנו ממתינים להסדרת נושא דמי פיתוח קרקע על ידכם על-בסיס הסיכום המשותף אשר נערך יינך לבין מר גורן והח'מכישיתנו המשוחפת.

ב כ ר כ ח

א.  
מכ"ל

ברוק  
החברה

העתק: מר ט. ליטרסדורף ✓  
מר מ. שמיר, יו"ר המועצה האזורית "חמרי"