

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד _____
החברה הממשלתית לתיירות

החברה לפיתוח חוף
ים המלח

11/80 - 9/80

מס' תיק מקורי _____
1/13

סד

החברה לפיתוח חוף ים המלח

רש - 13 / 2071

מס פריט: 1253113
מס פרט: 61.5/7 - 13
תאריך: 29/10/2013
מס תעודת זהות: 03-310-06-09-06

מזהה פיזי:
מזהה לוגי:
כתובת:

מחלקה לשנת מנכל
אבי ברזיק

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 16 בנובמבר 1980

מספרנו: 1073

קעת ק

אשר
1073
יום חמישי

לכבוד
מר י. עקנין
מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

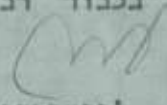
שלום רב,

הנדון: החברה לפיתוח חוף ים המלח

לאחר דיונים רבים בנושא תפקודה של החברה לפיתוח חוף ים המלח
חבל סדום וערד, אשר לחלק מהם הייתם שותפים, החליטה ועדת השרים לעצבני
כלכלה, כי החברה תסיים את פעילותה ע"י פרוקה וכי כל תפקודיה יועברו
לחברה הממשלתית לתיירות.

מאחר וההליכים הכרוכים בפירוק החברה או במיזוגה בחברתנו, מטבעם
עשויים להמשיך זמן רב וע"מ למנוע את הפסקת הפיתוח באזור ים - המלח,
החלטנו להיכנס מייד במלוא התנופה ולבצע את עבודות התשתית באזור, ולהשלים
את אלה שהוחל בהן.

אין לנו ספק שפעילותנו זאת תתרום לקידום וביסוס התשתית התיירותית
באזור ולביצועה בפועל של מדיניותכם מדיניותנו לפתח אזור זה.

בכבוד רב

ס. לייטרסדורף
יו"ר הדיירקטוריון

העתק: מר ג. פת, שר הח.מ.ת.

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 16 בנובמבר 1980
מספרנו: 1073

ע"ת ק

לכבוד
מר י. עקנין
מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

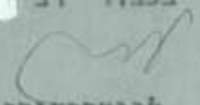
שלום רב,

הנדון: החברה לפיתוח חוף ים המלח

לאחר דיונים רבים בנושא תפקודה של החברה לפיתוח חוף ים המלח
חבל סדום וערד, אשר לחלק מהם הייתם שותפים, החליטה ועדה השרים לעצב
כלכלה, כי החברה תסיים את פעילותה ע"י פרוקה וכי כל תפקודיה יועברו
לחברה הממשלתית לתיירות.

מאחר והחליטים הכרוכים בשידוק החברה או במיזוגה בחברתנו, נטבע
עשויים להמשיך זמן רב וע"מ למי. את הפסקת הפיתוח באיזור ים - המל
החלטנו להיכנס מייד במלוא התנופה ולבצע את עבודות התשתית באזור, ולהשלים
את אלה שתוחל בהן.

אין לנו ספק שפעילותנו זאת החרום לקידום וביסוס התשתית התיירותית
באזור ולביצועה בפועל של מדיניותכם מדיניותנו לפתח אזור זה.

בכבוד רב

ט. לייטרסדורף
יו"ר הדירקטוריון

העתק: מר ג. פת, שר הח.מ.ת.

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים: 16 בנובמבר 1980

מספרנו 1101

העתק

לכבוד

מר מ. בן-צבי
מלון גלי זוחר
ים - תמלה

חנדון: מכתבך מה - 11/11/80

גדעון שלום רב |

הריני לאשר קבלת מכתבך, למען הסדר-הטוב ברצוני להדיגיש.

- (א) הסולריום בעין בוקק לא שומץ ע"י רשוה נאות מרפא.
 - (ב) הסולריום בעין בוקק ודרך הפעלתו הארגונית אינם בתחום הקביעה של רשות נאות מרפא.
 - (ג) חוססח שסח למלון גלי - זוחר הנושא נמצא בתחום האחריות של החברה לפיתוח חוף ים-תמלה כל עוד חברה זו פועלת.
- לאור האמור ובכל הנושאים אשר אותם העלית אודה לך אם תעמוד בקשר עם מר א. גורן מנהל החברה לפיתוח חוף ים-תמלה.
- הריני להזכירך בתזדמנות זאת כי עזי עצם הריגע הזה אנו ממחינים להסדרת נושא דמי פיתוח קרקע על ידכם על-בסיס הסיכום המשותף אשר נערך בינך לבין מר גורן וחח'מכבישיבתנו המשותפת.

ב ב ר כ ה

א.
מנכ"ל

ברוק
החברה

העתק: מר ט. לייטרסדורף

מר מ. שמיר, יו"ר המועצה האזורית "חמר"



מלון

גלי זוהר

GALEI ZOHAR HOTEL

החברה הממשלתית לתיירות
 ג כס"ג תשל"א = 80 11. 14
 ת"ק..... ק"י

לכבוד
 מר סמי טוויג
 רשות נאות מרפא
 ירושלים

12.11.80

א.ג.

הנדון: מיתוח היירות המרפא לים המלח.

מטרתה המרכזית של הרשות המהווה גורם ממלכתי, היא, קידום ומיתוח היירות המרפא.

בטעם טובה של א" של שיפוץ הסולריום בחוף עין בוקק בוצע ועבודות השיפוץ נמשכות
 אולם נראה לי שבחוסם הרפואי, הרשות, חייבת לקבל על עצמה מידית את הטיפול בנושא,
 ע"י הפקעת שרותי החוף בעין בוקק ברחיטות מירבית והמיכת המרפאה למרפאה מרכזית
 אזורית כשכל היירי המרפא מקבלים את הטיפולים הרפואיים דרכה בצורה אחידה ומבוקרת
 ובאחריות ממלכתית.

אין זה המקידם של המלונות והמלונאים לעסוק ברפואה אך מחוסר ברירה כולם החלו
 להפעיל מרפאות ולהעסיק רופאים הפועלים בשיטות שונות. כל החולים אמנם מרפאים
 אבל מה"כ התוצאה יכולה להיות שלילית ביותר.

הצלחתך ברשות יכולה להמדר בהצלחתך בביצוע מרויקט המרפאה המרכזית האזורית בחוף
 עין בוקק והנני מוכן להרחם לעזרתך בנושא בכל מה שאתבקש.

בכבוד רב,
 2/2.8
 ג. בן-צבי

העתק:
 מר א. אלטמן
 מר א. שכטרמן
 מר ט. ליטסדורף ✓
 מר א. ברוק ✓
 מר מ. שמיר
 מר ע. גורנר - אגודת חולי הסמוריאזים
 מלונאי האזור

זמרים

פריז'א

GALEI ZOHAR HOTEL



| | |
|--------------|----|
| מספר חשבונית | 14 |
| תאריך | 15 |

מספר חשבונית
תאריך

הודעה על שינוי תנאים

הודעה על שינוי תנאים

הודעה על שינוי תנאים

הודעה על שינוי תנאים

הודעה על שינוי תנאים

הודעה על שינוי תנאים

הודעה על שינוי תנאים

הודעה על שינוי תנאים

הודעה על שינוי תנאים

הודעה על שינוי תנאים

הודעה על שינוי תנאים

הודעה על שינוי תנאים



מלון

גלי זוהר

GALEI ZOHAR HOTEL

החברה הממשלתית להיירות
 ד נסלו תשנ"א = 14. 11. 80
 תיק..... א"ב

לכבוד
 מר אבי ברוק
 מנכ"ל החברה הממשלתית להיירות

11.11.80

א.ג.

הנדון: תוספת שטח למלון גלי-זוהר המסומן בת.ב.ע. כמגרש 3.8.26.

הריני מחדש בקשתי לקבלת המלצת החברה על הקצאת השטח למלון מאחר שבזמנו כל הגורמים הנוגעים בדבר נתנו המלצתם למעט החברה לפיתוח חוף ים המלח שהתנגדה וקשרה מתן המלצתה בהסדר שלום דמי הפיתוח לתוספת החדרים (מצורף צילום מכתב מ - 14.5.79).

השטח שגודלו כ - $1\frac{1}{2}$ דונם מוגדר בתוכנית כ"שטח ציבורי פתוח" כשמעשית אין לו כל ייעוד. השטח גובל עם שטח המלון בצד הדרומי שלו ומתוכנן לבריכת שחייה, מגרש סניס ומתקני ספורט כשאינן אפשרות להקימם בחוף שטח המלון הנוכחי.

ועדה ההשקעות מתאריך 6.7.79 אשרה עקרונית את הבקשה וגם למינהל אין התנגדות, מותנה - במתן המלצת מינהל התיירות כשהוא מתנה במתן המלצה מהחברה לפיתוח חוף ים המלח. (מצורפים צילומי מכתבים).

לועדה בנין ערים הגשנו בזמנו תוכנית שינוי ייעוד ובעקרון נענינו בחיוב מותנה בהמלצות האמורות.

הבענו הסכמתנו לשלם דמי פיתוח על הנידון בהתאם למקובל לתוספת שטח המהווה שדות ולא הכנסה ונודה לך באם תוכל לתרום חלק קטן ממרצן לסגור את הנושא כי כסה"כ אנו רוצים להפוך שטח שהיה ואדי ואדמת מדבר לנקודת ירק וספורט שיכולה לתרום לשינוי הדמית האזור.

בתודה ובכבוד רב,

א.ג.
 ג. בן-צבי

העתק:
 מר ט. לייטסדורף
 מר מ. שמיר

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הדרום

יחידה: עסקות והחכירות

תאריך: 17.6.79

מס' סדום/15/15

לכבוד
מר גדעון בן צבי
מלון גלי זהר
ד.נ. ים המלח
ס ד ו ס

א.נ.נ.

הנדון : בקשתכם לחוספת שטח המסומן
כה.ב.ע במגרש 3.8.26
מכתבך מיום 10.6.79

- בחשובה למכתבך שבסמך הנני להודיעך שהמינהל יהיה סוכן
להקצות לכם את השטח המבוקש וזאת מותנה :
- שנוג תכנית כניין עיר מיעוד של שטח צבורי פתוח, לשטח פרטי פתוח.
 - המצאת המלצה משרד החירום.
 - הגשת פרוגרמה נצול לגורר קביעה ערך קרקע.
- כאשר יסולאו התנאים הנ"ל אנו לא נחנוד להקצאת הקרקע.

בכבוד רב,
א. בן צבי
אחראי מחוז
לעסקות והחכירות

העק : מר מ. שמיר-כ. אזרחית המר.

אב/בל

על. 5-4-3-32202

רחוב בני צבי, ת"ד 333 באר שבע

קבלת קהל : ימים א' - ה' 08.30 - 12.30
ב' גם בשעות 16.00 - 18.00
ו' 08.30 - 10.30

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ
Arad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.

יז באייר תשל"ט
14 במאי 1979

מספרנו : 6 - 12



לכבוד
מר גדעון בן צבי
מלון "גלי זוהר"
דאר בע ים המלח
סדום.

אדון בכבוד,

הנדון : בקשה לתוספת שטח מדרום למלון
"גלי זוהר".

הריבי להודיעך שבדיקתנו לשבוי יעוד השטח המבוקש וכן המלצתנו
למינהל מקרקעי ישראל תעשה בהתאם לבוהל המקובל דהיינו - לאחר הסדר
תשלום דמי פתוח קרקע בכלל זה תשלום עקב תוספת הבניה של 48 חדרים.

בכבוד רב,

אלי גורן
מנכ"ל החברה.

העתק : מר יהודה זיו, מינהל מקרקעי ישראל
מר משה שמיר, ראש המועצה האזורית תמר
הועדה לתכנון ובניה תמר רמת בגב.

אג/חא

נוה זוהר - סדום
טל. 057/90948/9
Nave Zohar - Sdom
I s r a e l

מדינת ישראל

מדינהל התיירות

משרד התעשיה, המסחר והתיירות

אגף החכנון
תאריך:

מספר: יד' בחמוץ חסל"ס
9 ביולי 1979

לכבוד

מר גדעון בן צבי
מלון גלי זוהר
עין בוקק ים המלח.

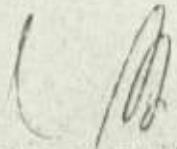
א.נ.,

הנידון: בניית בריכת שחייה ומגרשי טניס

ועדה ההשקעה בישיבתה ביום 6.7.79 אישרה עקרונית את בקשתכם לבניית בריכת שחייה פתוחה ושני מגרשי טניס בשטח הצמוד למלון מצד דרום.

המלצתנו למדינהל מקדמי ישראל וכן דיון בסחן הלואה ע"י החברה לפתוח מפעלי תיירות מותנים בהודעה מהחברה לפיתוח חוף ים המלח בעניין הסדרת תשלום דמי פיתוח.

בכבוד רב,


אלי שובל
ס/מנהל מח' מימון והשקעה

העמק: מר א. גורן, מנהל החברה לפתוח ים המלח
מר ב. הדרי, ה.ח.פ.ח.

קבלת קהל:
בימים א'—ח' בין 9.00—12.30
בימים ב'—ד' גם בין 14.30—16.00

טל' 243611
טל' 237311

טל' 38431
טל' 614611
טל' 640921
טל' 35771

המשרד הראשי
ירושלים 91000 רח' אגרון 30 ת"ד 299
ירושלים, בנין פרומין, רח' המלך גורג' 24
משרדים מחוזיים
ירושלים 91000 רח' בריהודה 3 ת"ד 299
תל-אביב 61140 רח' מוא"ח 76 ת"ד 14021
חיפה 31000 רח' העצמאות 82 ת"ד 1656
באר-שבע רח' הרצל 118 ת"ד 81

מרחב תכנון מקומי חמר - רמת נגב

תכנית מס.

שנתי מס. 2 לתכנית מתאר רחב - עיני הוקק תשל"ג 1973

1. השם והתחולה : תכנית זאת תיקרא תכנית מס. ותחול על קרקע הנמצאת בתחום שטחה של הועדה המקומית חמר - רמת נגב, והמוחממת בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זו העורך בקנה מדה 1:1250.
2. המקום : עיני הוקק חלקה 3.8.26.
3. התשריט : התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית זו בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט.
4. גבולות התכנית: גבול לתכנית זו מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף אליה.
מהצד הדרומי - הכביש הארצי
מהצד הדרומי - שטח מיועד לבניית מלון
מהצד המזרחי - דרך כניסה למלון גלי זוהר
מהצד הצפוני - מלון גלי זוהר.
5. בעל הקרקע : מנהל הקרקעי ישראל.
6. יוזם התכנית : חברת נקמה - מלון גלי זוהר, ים המלח.
7. עורך התכנית : ברוך נכילה משולם, אדריכלים, רח" השופטים 20, תל-אביב.
8. מחרת התכנית : הפיכת שטח אזורי טחוח מסומן בתשריט 3.8.26 לשטח ספורט, מגודר ושייך למלון גלי זוהר הגובל מצדו הצפוני של השטח, ואשר ישמש לפעילויות ספורט - בניית בריכת שחייה, מגרשי טניס ושחקני ספורט אחרים.
9. היתר בניה : הועדה המקומית תהיה מוסמכת להוציא היתר לבניה עם אשור תכנית זו.
10. יחס תכנית זו להכניר - ראשית:
תכנית זו היא חלק מהתכנית הראשית והוראותיה של התכנית הראשית מחייבות בשטח תכנית זו. התגלתה סתירה בין 2 התכניות - תכנית הוראות תכנית זאת.

תאריך

חתימת המהכנן

חתימת בעל הקרקע

DATE: _____

NAME: _____

CLASS: _____

1. Introduction : This is the first part of the book. It contains the title page, the preface, the introduction, and the first chapter. It is the beginning of the book and sets the stage for the rest of the work.
2. Chapter 1 : This chapter discusses the basic concepts of the subject. It covers the history and development of the field, and introduces the key terms and ideas that will be used throughout the book.
3. Chapter 2 : This chapter deals with the theory of the subject. It provides a detailed explanation of the principles and concepts that underlie the subject, and discusses the various methods and techniques used to study it.
4. Chapter 3 : This chapter focuses on the practical applications of the subject. It describes the various ways in which the concepts and theories discussed in the previous chapters are used in real-world situations, and provides examples of how they are applied.
5. Chapter 4 : This chapter discusses the current state of the subject and the latest research findings. It reviews the most recent developments in the field, and discusses the challenges and opportunities that lie ahead.
6. Chapter 5 : This chapter provides a summary of the main points discussed in the book. It reviews the key concepts and theories, and discusses the implications of the research findings. It also provides some suggestions for further reading and research.
7. Chapter 6 : This chapter discusses the future of the subject and the role of the researcher. It explores the various ways in which the subject can be used to solve real-world problems, and discusses the challenges and opportunities that will arise in the future.
8. Chapter 7 : This chapter provides a final summary of the book and discusses the author's conclusions. It reviews the main points of the book, and discusses the implications of the research findings. It also provides some suggestions for further reading and research.
9. Chapter 8 : This chapter discusses the role of the researcher in the development of the subject. It explores the various ways in which the researcher can contribute to the field, and discusses the challenges and opportunities that will arise in the future.

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 14.11.80
מספר: 1096

העתק

לכבוד

מר א. ברוך

מנכ"ל החברה לפיתוח ים המלח

נורה זוהר

ס ד מ

הנדון: שינויים במערכת החכנון - מפלס בריכה מספר 3
מכתב ע. הראל מ - 4.11.80

במכתב הנדון נשלח לכתובתנו בטענה כנראה. נבקש להוציא הזמנת החכנון
הנדונה בחיאות עם מ. גלעד.

לכבוד רב,

זלץ יוסף

מנהל הפרוייקטים

העתקים: מר א. ברוך, מנכ"ל החברה. ✓

מר מ. גלעד

מר מ. שמיר

החברה הממשלתית להיירות
נה נסלו חנוא = 12. 80 - 3
 ת י ק

e.&m. gilead
 architects ltd
 tel aviv, 26 hanveelim st
 telephone
 mesh speak, attach, tikah post

ע.מ. גלעד
 אדריכלים בע"מ
 תל אביב, רצו הנביאים 26
 טל' 280002
 תל יק, דל סח סקן

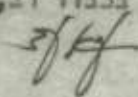
13.11.80



לכבוד
 מר אלי גורן,
 מנהל החברה לפיתוח חוף ים המלח,
 שדרות יותם 1,
א י ת.
 א.נ.ג.

הנדון: חמי זוהר - פיתוח והגנת חופים.

רצ"ב חכניה מוקדמת למרויקט הנדון לעיון.

בכבוד רב,

 ע. ו.מ. גלעד

העתק
 מר אבי ברוק, מנהל החברה הממשלתית להיירות
 מר דב לוינגר, מהנדס המועצה האזורית חמר
 אד" חיים כהנוביץ
 מהנדס ערן הוואל, בלשה ילון
 מהנדס אטנון גרינוולד, משרד ב.בלוך ר.כהן

RECEIVED
ATTORNEY GENERAL
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C. 20530

RECEIVED
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C. 20530

RECEIVED
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C. 20530

Dear Mr. [Name]:
[Faded text]

U.S. DEPT. OF JUSTICE

[Faded text]

[Faded text]

[Handwritten signature]

[Faded text]

[Faded text]

8 ג'יק
ימי כהונה

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



העתק

ירושלים, 13 נובמבר 1980

מספר: 1090

לכבוד
מר מ. גלעד
רחוב הנביאים 26
תל - אביב

הנדון: חמי זוהר

מיכה שלוש רב 1

נמנמתי באקראי עם י... אל מזר מטבחן ויאמן המח' לאיזוטופים
מלחון 054-83232 - שו... 054-... בבית.

למר מזר הנמנה השגרה המורדת על דרך ביצוע עבודות הפתוח בחמי זוהר.

וכן הצעות שונות לפתוח סביבתי הוך ניצול פוטנציאל המימצאים הגיאולוגיים
הקיימים באזור עין-בורק.

סיכמתי עם פרופ' מזר על סיר משותף באזור בהקדם.

לאור האסדר בא דאג להפגש עם פרופ' מזר ולתאם עמו סיר משותף באזור.

בברכה

א. ברק

מנכ"ל החברה

העתק: מר א. בורן
החברה לפיתוח הוף ים-המלח



מלון

גלי זוהר

GALEI ZOHAR HOTEL

עמ' 7
מס' 10

החברה הממשלתית לחירות
ד כסלו תשמ"א = 14. 11. 80
116
תיק.....

לכבוד
מר סמי טוויג
רשות נאות מרפא
ירושלים

12.11.80

א.ג.

הנדון: פיתוח תיירות המרפא לים המלח.

מטרתה המרכזית של הרשות המחווה גורם ממלכתי, קידום ומיתוח תיירות המרפא.

בשעה טובה שלב א' של שיפוץ הסולריום בחוף עין בוקק בוצע ועבודות השיפוץ נמשכות אולם נראה לי שבחוזם הרפואי, הרשות, חייבת לקבל על עצמה מידית את הטיפול בנושא, ע"י הפקעת שדוחי החוף בעין בוקק בדיחות מירבית והפיכת המרפא למרפאה מרכזית אזורית כשכל תירי המרפא מקבלים את הטיפול הרפואיים דרכה בצורה אחידה ומבוקרת ובאחריות ממלכתית.

אין זה תפקידם של המלונות והמלונאים לעסוק ברפואה עך מחוסר ברירה כולם החלו להפעיל מרפאות ולהעסיק רופאים הפועלים בשיטות שונות. כל החולים אמנם מתרפאים אבל סה"כ התוצאה יכולה להיות שלילית ביותר.

הצלחתך ברשות יכולה להמדר בהצלחתך בביצוע פרויקט המרפאה המרכזית האזורית בחוף עין בוקק והנני מוכן להיתם לעזרתך בנושא בכל מה שאתבקש.

בכבוד רב,
ג. בן-צבי

- העתק:
- מר א. אלטמן
 - מר א. שכטרמן
 - מר ט. ליטסדורף ✓
 - מר א. ברוק ✓
 - מר מ. שמיר
 - מר ע. גורנר - אגודת חולי הפטוריאזיס
 - מלונאי האזור

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



מספר
ש"ק

25/11

העתק

ירושלים, 12 בנובמבר 1980

מספרנו: 1075

5!

לכבוד

מר אריה שרי

הלשכה הממשלתית לתיירות

קופנהגן

אריה שלוש רב,

הנדון: הפעלה חוף עין בוקק ע"י אגודת הפטוריאסים

רכ חודות על מכתבך מיום 24 באוקטובר 1980.

1. אנו מוכנים להחזיר את מחקני עין בוקק לאגודת הפטוריאסים.

2. אנו מוכנים להעמיד לרשות חוף אחר לצורך הקמת מחקנים למרפא על-ידם.

3. אנא הבא זאת לדעתו של מר רבוחין.

אנא דאג להעביר לידינו כל פרט רלבנטי נושא חקיים בידו ותיכול לסייע בדינו

ככיוון מסירת השטח לידיהם כגון גודל השטח הנחוץ, דרך הפעלת המקום.

אנא העבר לו ד"ש חמה ממני ומסור לו כי אנו פתוחים להצעות.

ב ב ר כ ה

א. ברוק
מנכ"ל החברה

נ.ב. ד"ש חמה לכולם ולמשפחתך.

אב/סק

STATE GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

10/10

ORDER NO. 1001

TO: THE DIRECTOR
FROM: THE SECRETARY
SUBJECT: [Illegible]

WHEREAS [Illegible]

AND WHEREAS [Illegible]

- 1. [Illegible]
- 2. [Illegible]
- 3. [Illegible]

IT IS HEREBY ORDERED THAT [Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

IN WITNESS WHEREOF [Illegible]

28/11

Handwritten notes at the top left, including "800" and "28.11".

חברה הממשלתית לתיירות
ה נסלו השגלא 80 18. 11.
י.ע.

אגף תכנון וכלכלה

ירושלים, ד' בכסלו תשמ"א
12 בנובמבר 1980

Handwritten diagrams and notes, including a circle with a question mark and a circle with "19/4".

לכבוד
מר יאיר קליין
מושב חסרה
במזק הירדן

א.נ.א

הנדון: מסעדה ופרוטי חוף בעין-בוקק

הנני להודיעך כי הבאנו את הכניתכם לדיון עם הנהלת מינהל מקרקעי ישראל.
הוחלט בדיון זה כי מ.מ.י. יהיה מוכן עקרונית להקצות לכם את מגרש 3.5.2
בתב"ע עין בוקק על פי המלצתנו.

המלצה משרדנו מוהנית בכך כי בתוך 3 חודשים, דהיינו עד 15.2.81 תוכן חכניה
מפורטת של הפרויקט, על פי הנחיות מפורטות של החב" הממשלתית לתיירות. חכניה זו
תכלול שטחי שירותים ומלחחות שיהיו מתוחים לציבור. עד התאריך הנ"ל עלינו לקבל אישור החברה
הממשלתית לתיירות כי הוכנה חכניה שאושרה על ידה ואז ימליץ משרדנו במני מ.מ.י.
על הקצאה הקרקע ללא מכרז. בהמלצתנו ייקבע לוח זמנים לחתימת הטכמ פיתוח
ולביצוע הפרויקט.

נבקשכם לפיכך לפנות באופן מיידי למר א. ברוק, מנהל החב" הממשלתית לתיירות
לצורך קבלת הנחיות. (טל: 02-638431).

בכבוד רב,

Handwritten signature of Eli Shoval.

אלי שובל
מנהל מח' מיסון והשקעות

העמק: י. עקנין, מנהל מ.מ.י. (תיק ועדה משותפת).
י. זיו, מנהל מ.מ.י. מחוז הדרום
א. גורן, מנהל החב" לפיתוח חוף ים המלח
ב. הדרי, חס"ת

מחלקת המחקר והפיתוח
תאריך: 08.11.81

מס' תיק: 1000
מס' דו"ח: 1000/81

מס' תיק: 1000
מס' דו"ח: 1000/81

תוכן הדו"ח

הדו"ח מפרט את תוצאות המחקר שנערך במסגרת תוכנית המחקר...

המחקר נערך במסגרת תוכנית המחקר... תוצאות המחקר מוצגות להלן...

התוצאות מוצגות בטבלה מס' 1. ניתן לראות כי...

מסקנות: המחקר מראה כי... המסקנות מוצגות להלן...



העתק

ירושלים, 12 בנובמבר 1980

מספרנו: 1075

לכבוד

מר אריה שרי

הלשכה הממשלתית לתיירות

קופנהגן

אריה שלום רב,

הנדון: הפעלת חוף עין בוקק ע"י אגודת הפסוריאסיס

רב חודות על מכתבך מיום 24 באוקטובר 1980.

1. אנו מוכנים לחכיר את מתקני עין בוקק לאגודת הפסוריאסיס.

2. אנו מוכנים לתעמיד לרשות חוף אחר לצורך הקמת מתקנים למרפא על-ידם.

3. אנא תבא זאת לדעתו של מר רבוחין.

אנא דאג להעביר לידינו כל פרט רלבנטי נוסף הקיים בידו והיכול לסייע בידינו בכיוון מסירת השטח לידיהם כגון גודל השטח הנחוץ, דרך הפעלת המקום.

אנא העבר לו ד"ש חמה ממני ומסור לו כי אנו פתוחים לתצעות.

ב ב ר כ ה

א. ברוק
מנכ"ל החברה

נ.ב. ד"ש חמה לכולם ולמשפחתך.

אב/סק

1965
1965: 2001

STATE GOVERNMENT TOURS CORPORATION
1965: 2001

STATE GOVERNMENT TOURS CORPORATION

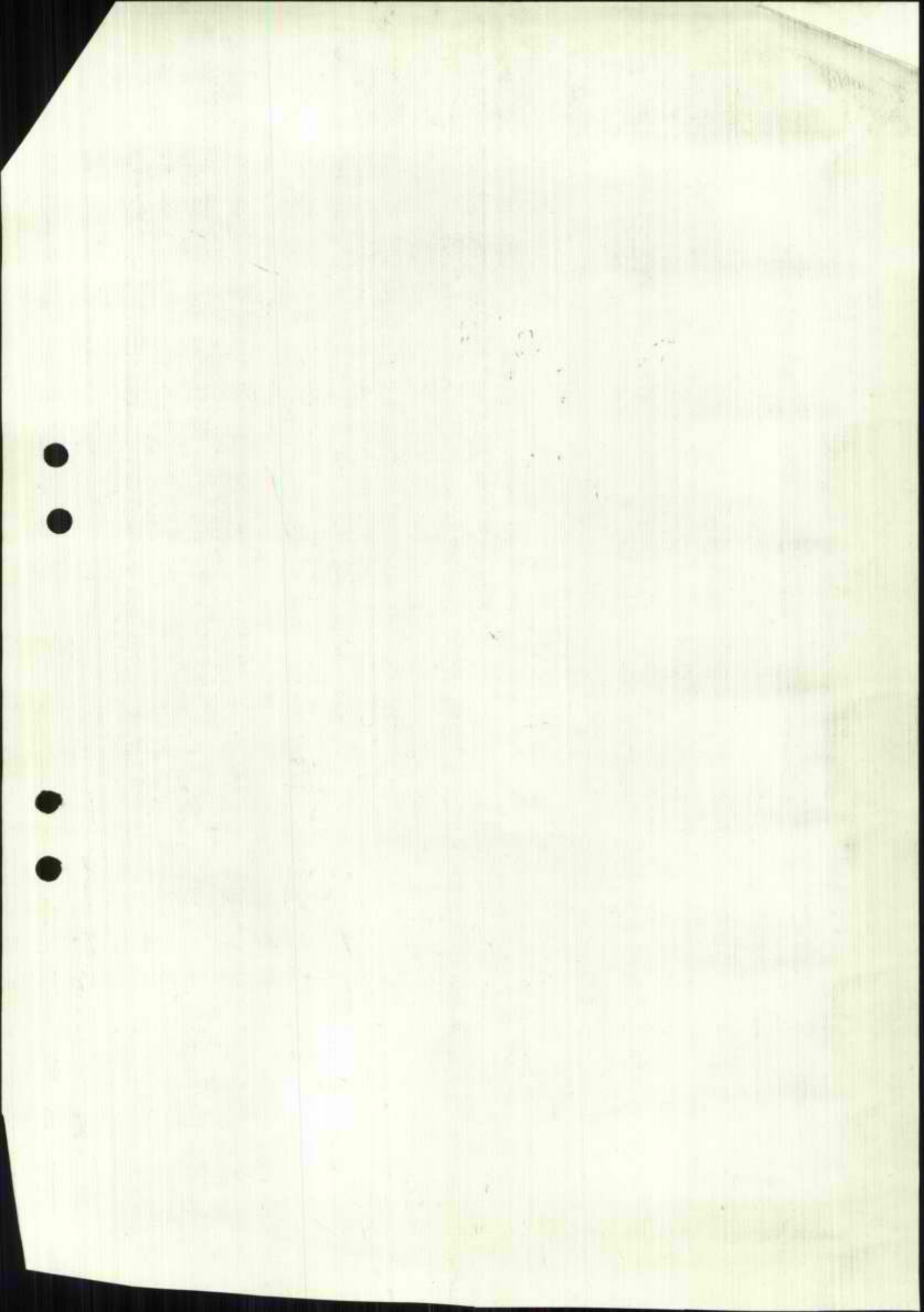
TO THE BOARD OF DIRECTORS

1. The Board of Directors is requested to...
2. The Board of Directors is requested to...
3. The Board of Directors is requested to...

Very truly yours,
[Signature]

STATE GOVERNMENT TOURS CORPORATION

STATE GOVERNMENT TOURS CORPORATION





מלון

גלי זוהר

GALEI ZOHAR HOTEL

שיק

החברה: גלי זוהר
 ת.ד. 80 הנמל 14.11.80
 ת.י.

לכבוד
 מר אבי ברוך
 מנכ"ל החברה הממשלתית להיירוט

11.11.80

א.ג.א.

הנדון: תוספת שטח למלון גלי-זוהר המסומן בח.ב.ע. כמגרש 3.8.26.

הריני מחדש בקשתי לקבלת המלצת החברה על הקצאת השטח למלון מאחר שבזמנו כל הגורמים הנוגעים בדבר נתנו המלצתם למעט החברה לפיתוח חוף ים המלח שהתנגדה וקשרה מתן המלצתה בהסדר שלום דמי הפיתוח לתוספת החדרים (מצורף צילום מכתב מ - 14.5.79).

השטח שגודלו כ - 1½ דונם מוגדר בתוכנית כ"שטח ציבורי פתוח" כשמעשית אין לו כל ייעוד. השטח גובל עם שטח המלון בצד הדרומי שלו ומתוכנן לבריכת שחייה, מגרש טניס ומתקני ספורט כשאינן אפשרות להקימם בחוף שטח המלון הנוכחי.

ועדה ההשקעות מתאריך 6.7.79 אשרה עקרונית את הבקשה וגם למינהל אין התנגדות, מוחנה - במתן המלצת מינהל התיירות כשהוא מתנה במתן המלצת מחבריה לפיתוח חוף ים המלח. (מצורפים צילומי מכתבים).

לועדה בניין ערים הגשנו בזמנו תוכנית שינוי ייעוד ובעקרון נענינו בחיוב מוחנה בהמלצות האמורות.

הבענו הסכמתינו לשלם דמי פיתוח על הנדון בהתאם למקובל לתוספת שטח המהווה שדות ולא הכנסה ונודה לך באם תוכל לתרום חלק קטן סמלי לסגור את הנושא כי בטה"כ אנו רוצים להפוך שטח שהיה ואדי ואדמת מדבר לנקודת ירק וספורט שיכולה לתרום לשינוי חזמית האזור.

בחודה ובכבוד רב,

ג. בן-צבי
 2-12

העתק:
 מר ט. לייטמנדורף ✓
 מר מ. שמיר

זכרון
גלילי
 גלילי זוהר HOTEL



תאריך: 14.11.80
 מס' דו"ח: 80-11-14
 שם:

שם המזכיר: _____
 תפקיד: _____

כתובת: _____
 תל אביב

מיקום: _____

מטרה: _____

תאריך: _____

שם: _____

כתובת: _____

תל אביב

מיקום: _____

שם: _____
 תפקיד: _____

STANDARD TELEPHONE & TELEGRAPH COMPANY
S. N. 11 80 1001
1

85/2
יום ה'א

e.&m. gilead
architects ltd
tel aviv, 26 hanveim st
telephone
03-280062
new york, new york 10017

ע.מ. גילעד
אדריכלים בע"מ
חל אבי, 26 הנביאים
280062 תל
ניו יורק, ניו יורק 10017

הג'מ"מ ייג'מ"מ ייג'מ"מ ייג'מ"מ
18. 11. 80 תג'מ"מ ייג'מ"מ
ת'מ"מ ייג'מ"מ ייג'מ"מ

10.11.80

לכבוד
מר אלי גורן,
מנהל החברה לפיתוח חוף ים המלח,
נוה זוהר
סדום.

א.ג.

הנדון: פזנון הילקוביץ.

המבנה הנ"ל עומד כשמונו - ובאמצע תהליך בנייתו - כבר
זמן רב.

מיקומו בלב האזור התיירותי המרכזי המיועד של עין בוקק
האטמוספירה הטובה הנוכחי - למטרה ויזואלי, ולגורם מעכב העלול
לטרפד פעילות פיתוח בסביבה, המתוכננת לתחילת שנת התקציב
הבאה.

הננו מציעים להחרות ביזם ולבקוש בכל האמצעים האפשריים,
במטרה להביא לסיום מהיר של הבניה או לסילוק ידו מהטריקט.

לכבוד רב,

ע.מ. גילעד

מר אבי ברוק, מנהל החברה הממשלתית לתיירות

העתק: ✓

12/10/1911
K... ..
... ..
... ..
... ..

RECEIVED
NOV 11 1911
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

12/10/11
...

... ..
... ..
... ..
... ..

NOV 11 1911

...

...

...

...

...

...

...

V 15000

e.&m. gilead
architects ltd
26 harveim st
tel aviv, 26
telephone
280062
mesh yarak, postach 18000 post

ע.מ. גילעד
אדריכלים בע"מ
תל אביב, רח' הרביאים 26
טל' 280062
ג.מ. ירק, תיבת דואר 18000

החברה הממשלתית לתיירות

ח נסלו השנתי 80= 18. 11.

10.11.80

לכבוד
שהנדס משה ישי,
ייעוץ הנדסי,
החברה הממשלתית לתיירות,
רחוב קרן היסוד 38,
ירושלים.

למשה ידידי שלום רב,

חודיה על מכתבך מס. 1000 מיום 5.11.80.

הנני מסתייב הסתייבות מוחלטת מתוכנן ומניסוחיו, אולם
החלטתי לא להגיב עליו במפורט - לפחות לא בשלב זה - כדי
לא להגרר למעגל של ויכוחים שאין מנצח מוצא.

בחקוה לביצוע הרבה עבודות משותפות מוצלחות יותר בעתיד.

של,

מיכה גלעד

הערה

מר אלי גורן, מנהל החברה לפיתוח חוף ים העלון
מר אבי ברוק, מנהל החברה הממשלתית לתיירות ✓

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535

REPORT OF INVESTIGATION
RE: [Illegible]
DATE: [Illegible]

SEARCHED INDEXED
SERIALIZED FILED
OCT 11 1968
FBI - [Illegible]

[Illegible text]

OCT 11 1968

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]



[Illegible text]

DEAD SEA WORKS LTD

Potash House, Beer-Sheba 84 100, P.O.B. 75, Tel. 65111
Telex: Hebrew 5242, Latin 5236, Cables: ISRAPOTASH



מפעלים הפלח בע"מ

באר-שבע 84 100, בית האשלג, ת.ד. 75, טלפון 65111
טלקס: עברי 5242, לועזי 5236, מברקים: ישראלפוטש

י' בחשוון תשצ"א
20.10.1980

באר-שבע,

10/10

מס' שבז /

לכבוד
מר דב לוינגר
מועצה אזורית המר
ד.נ. סדום

הנדון: גובה מפלט המים בבריכה 5

דוצי שלום,

לאור בקשתך הטלפונית הנני למסור לך את תחזיותינו לגבי גובה מפלט פני המים בבריכה 5 לשנים הבאות:

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| המפלט הנוכחי - 7.90 + 398.60 | (באיזון הישן) |
| +8.50 - +8.70 | בעקבות הזרמה בחורף הקרוב - |
| +8.10 - +8.20 | באפריל-מאי 1981 - |
| +9.20 | חורף 1981/82 - |
| +8.50 | קיץ 1982 - |

ומאז יעלה מפלט פני המים ב-20 סמ' כל שנה.

הנתונים דלעיל מהווים אומדן בלבד לאור תכניותינו העכשויות, אולם אינם מחייבים ובמדה ויחולו שינויים בתכניותינו ישתנו אף הנתונים האלה.

ב ב ר כ ה,

שאול בן-דאב
ראש לשכת החזנה

העתקים: סמנכ"ל למסחר
סמנכ"ל לפוי"מ
מנהל ייצור
ראש מפעל חומר גלם

ר.ב.

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



8210
א"י 10101

תע"ס
ירושלים, 10 נובמבר 1980
מספרנו: 1064

לכבוד
אבי ברוק
מנכ"ל החברה
ירושלים

הנדון: כביש חטי זהר - עבודות עפר
הגדלת כמויות

להלן פרוס סדרי גול של עבודות העפר המבוצעות ע"י פייבושביץ בכביש חטי זהר :

| חוצה / מ 3 | / | בצוע / אלפי מ 3 | |
|------------|---|-----------------|-----------------|
| 19 | | 20 | חפירה כללית |
| 15 | | 20 + 3 | מלוי |
| - | | 3 + 10 | חפירה בור השאלה |
| - | | 4 * 10 | סוללה - חפירה |
| - | | 10 | סוללה מלוי |

דהיינו סה"כ 37 אלף מ 3 חפירה שהוכנסו כמלוי בשטח ו - 10 אלפים מ 3 חפירה שפוננו מתשטח מהסוללה .

בכבוד רב,
מ. לשי
יועץ הנדסי

העתק: יוסי זלץ

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



מספר - האגף 517
העתק

ירושלים, 10 נובמבר 1980

מספר: 1061

לכבוד
מיכה גלעד
רח' הנשיאים 26
תל אביב

הנדון: קו מים במגרש נתי ליפשיץ

מיכת שלום רב !

נמסר לי כי קו המים הראשי עובר במרכז המגרש המיועד למ. ליפשיץ .
הנ"ל מיועד להתחיל לבנות בהקדם .
נא בדיקתך .

בברכה,
א. ברוק
מנכ"ל החברה

העמק: טר א. גורן - מנכ"ל החברה לפתוח חוף ים המלח
טר דב לוינגר - מנהלס המועצה האזורית תמ"ר

אכ/אס

1980 JUNE 10, 1981

1981

1981
1981
1981
1981

1981

1981

1981
1981
1981

1981

1981

1981

1981
1981

1981



ירושלים, 9 נובמבר 1980
מספרנו: 1050

כביש וחניה חמי זהר

פרוטוקול פגישה מיום 7.11.80

משתתפים : נציגי הקבלן - ה' : יאיר פרקיס , זאב פייבושביץ
נציגי הפקוח - ה' : עמיצור משה , אריה גלר
נציגי הח.מ.ת.-ה' : אבינדב ברוק , יוסי זלץ , משה ישי .

1. הפגישה זומנה מאחר ולח.מ.ת. תלונות קשות לקבלן בעניין נוהלי עבודה , טיב העבודה ,
עמידה בל"ז ומערך הציוד בשטח

2. הנהלת עבודה בשטח :

א. הקבלן מסר שמות שלושה מנהלי עבודה מוסמכים מטעמו :

אלי פייבושביץ

יעקב פייבושביץ

מיכאל נחמני

ב. לא תבוצע כל פעילות בשטח ע"י הקבלן אלא אם כן נמצא באתר העבודה
אחד משלושת מנהלי העבודה .

ג. כ"א ממנהלי העבודה מוסמך ע"י הקבלן לקבל הנחיות פיקוח לחתום על יומני העבודה
ו/או להעיר הערותיו ביומן ,

ד. כ"א ממנהלי העבודה מוסמך ע"י הקבלן להנחות את פועליו בשטח לבצע את
העבודה , לארגנה , לארגן ולהפעיל את הציוד הדרוש .

3. ציוד :

א. בשטח ימצא באופן קבוע ציוד מצידה וסימון .

ב. ציוד לעבודות עפר , בהתאם לדרישות הח"מ והפיקוח , ימצא באופן קבוע בשטח .

ג. לא תאושר בצוע עבודה כל שהיא באתר באם לדעת הח"מ ו/או הפיקוח חסר ציוד
כל שהוא ו/או כלי עבודה כל שהוא בשטח .

STATE OF TEXAS
GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

1950
1950

THE STATE
TOURIST CORPORATION

Section 1. The State Tourist Corporation is created as a corporation of the State of Texas, to be known as the State Tourist Corporation, with its principal office in the State of Texas, to be organized and operated for the purpose of promoting and developing the tourism industry of the State of Texas.

Section 2. The State Tourist Corporation shall have the honor and privilege of using the name "State Tourist Corporation" and the initials "STC" in its name, and shall be authorized to use the name "State Tourist Corporation" and the initials "STC" in its name, and shall be authorized to use the name "State Tourist Corporation" and the initials "STC" in its name.

Section 3. The State Tourist Corporation shall be organized and operated for the purpose of promoting and developing the tourism industry of the State of Texas.

Section 4. The State Tourist Corporation shall have the honor and privilege of using the name "State Tourist Corporation" and the initials "STC" in its name, and shall be authorized to use the name "State Tourist Corporation" and the initials "STC" in its name, and shall be authorized to use the name "State Tourist Corporation" and the initials "STC" in its name.

Section 5. The State Tourist Corporation shall have the honor and privilege of using the name "State Tourist Corporation" and the initials "STC" in its name, and shall be authorized to use the name "State Tourist Corporation" and the initials "STC" in its name, and shall be authorized to use the name "State Tourist Corporation" and the initials "STC" in its name.

Section 6. The State Tourist Corporation shall have the honor and privilege of using the name "State Tourist Corporation" and the initials "STC" in its name, and shall be authorized to use the name "State Tourist Corporation" and the initials "STC" in its name, and shall be authorized to use the name "State Tourist Corporation" and the initials "STC" in its name.

Section 7. The State Tourist Corporation shall have the honor and privilege of using the name "State Tourist Corporation" and the initials "STC" in its name, and shall be authorized to use the name "State Tourist Corporation" and the initials "STC" in its name, and shall be authorized to use the name "State Tourist Corporation" and the initials "STC" in its name.

Section 8. The State Tourist Corporation shall have the honor and privilege of using the name "State Tourist Corporation" and the initials "STC" in its name, and shall be authorized to use the name "State Tourist Corporation" and the initials "STC" in its name, and shall be authorized to use the name "State Tourist Corporation" and the initials "STC" in its name.

Section 9. The State Tourist Corporation shall have the honor and privilege of using the name "State Tourist Corporation" and the initials "STC" in its name, and shall be authorized to use the name "State Tourist Corporation" and the initials "STC" in its name, and shall be authorized to use the name "State Tourist Corporation" and the initials "STC" in its name.

Section 10. The State Tourist Corporation shall have the honor and privilege of using the name "State Tourist Corporation" and the initials "STC" in its name, and shall be authorized to use the name "State Tourist Corporation" and the initials "STC" in its name, and shall be authorized to use the name "State Tourist Corporation" and the initials "STC" in its name.

Section 11. The State Tourist Corporation shall have the honor and privilege of using the name "State Tourist Corporation" and the initials "STC" in its name, and shall be authorized to use the name "State Tourist Corporation" and the initials "STC" in its name, and shall be authorized to use the name "State Tourist Corporation" and the initials "STC" in its name.



העתק

- 2 -

ד. הקבלן יקפיד במיוחד להציב באתר הציוד שחסר עד כה ויברטור לבטונים ומפלסת ליסור שכבות המלוי . זאת מבלי לפגוע בכלליות סעיף ג' לעיל .

4. חמרים ובדיקות מכון תקנים :

- א. מכון התקנים יהיה כפוף לח"מ ו/או לפקוח באתר . כל הבדיקות בשטח , באזור כריה , בפפעלי אספלט וכ"ו יוזמנו ע"י הפיקוח וימסרו לו ישירות .
- ב. אין להסתמך על בדיקות חמרים שנעשו ו/או הוזמנו ע"י אחרים ו/אז בתאריכים מוקדמים , אלא באישור מיוחד של הפיקוח .
- ג. חמרים שיסופקו לשטח , חדוקי שכבות וכו' יאושרו ע"י הפיקוח , זאת לאחר שהפיקוח יבדק מקורות האספקה , בדיקות מכון תקנים , יפעיל שקול דעתו המקצועי וכו" . במידת הצורך יזמין הפיקוח בדיקות חוזרות וזאת עפ"י שקול דעתו המקצועי .

5. שעות עבודה :

- א. אין לעבוד בשבתות ובמועדי ישראל .
- ב. אין לעבוד בשעות חשיכה , אלא לאחר התקנה אמצעי תאורה , וקבלת אישור מיוחד ובכתב מראש של הפיקוח ביומן העבודה שבשטח .

6. אספלטים :

- א. אין לח.מ.ת. החנצדות עקרונית שהקבלן ירכוש אספלטים ממפעל אברשה .
- ב. סמוך לבצוע העבודה , ולפני בצועה , יש לקבל אישור הפיקוח למקור החומר ולאשר תוצאות בדיקות מכון התקנים ע"י הפיקוח .

7. לוח זמנים :

- א. כהתאם למצב העבודה בשטח , נראה כי הקבלן חורג מלוח הזמנים שהוגש ואושר בתחילת אוקטובר ש"ז ע"י הפיקוח . החריגה המשוערת כפי שהערכה ע"י הח"מ היא בסדר גודל של כחודשיים ימים . הקבלן העלה טענות בדבר הכפלת הקף עבודות העפר , ודרש הארכת משך בצוע כהתאם .
- ב. הוחלט כי כמויות הבצוע תבדקנה ותאושרנה ע"י הפיקוח לבטוס טענת הקבלן . לאחר השלמת הבדיקה תערך פגישה שתיוחד לנושא זה .

חפוצה : נוכחים , תיק עבודה .
לוטה : צילום לוח הזמנים .

נרשם : ע"י משה ישי - יועץ הנדסי



המועצה האזורית "תמר"
 המשרד נוח זוהר, דאר נע ים המלח
 טלפון 3 — 2 — 057-90781

תאריך א' בכסלו תשמ"א

9.11.80

כתשובה אל לחזכיר

מס'

לכבוד

מר י. ורדימון, מר ד. ארביט, מר י. שיטריט, מר י. זיו, מר י. דרקסלר, מר ס. ביכלר,
 מר א. אלטמן, מר א. ברוק, מר א. שחר, מר ג. ויתקון, מר י. עופר, מר ז. אונגר,
 מר א. שפירא, פרופ' א. וכמן, מר א. אלגר, מר ד. בניהו

החברה הנמשלתית לתירות

ל כסלו חשאל 80 = 23. 11.

תיק 231180

ידידים וחברים יקרים,

עם סיום עבודת ועדת ההיגוי להכנת תוכנית אב ומתאר לחבל ים המלח, בהמליצה
 ביום 14.10.80 להעביר התוכנית לדיון ואישור הועדות הסטטוטוריות הנוגעות
 בדבר, ברצוני להודות על שיתוף הפעולה הפורה והמפרה אשר ציין את עבודת
 הועדה משך כל שלבי התכנון.

לא מעט חילוקי דעות עלו משך העבודה אולם הגישות השונות שבאו לידי ביטוי
 בדיונים היו מתוך מניעים חיוביים וגישה תכנונית כוללת הרואה בפיתוח חבל
 ים המלח את הפוטנציאל האדיר הטמון בו.

חזון ומחשבה בצד ניצול נכון של גורמי שבע יחודיים עשויים, אם תתלוה לכך
 העשיה הנכונה, להעמיד את איזור ים המלח כגורם רב משמעות לכלכלתנו הלאומית.
 התוכנית יכולה וצריכה להיות נקודת מפנה לפיתוח רב מעוף של החבל.

חלקכם רב בצד החזון והמחשבה, וכל הערכתי נתונה למחשבה, המרץ והזמן שהוקדש
 לנושא על ידי כל אחד ואחד מכם.
 ועל כך תבואו על הברכה והתודה.

שלכם תמיד

משה שמיר
 ראש המועצה

תכנית 'אב ומיתאר חבל ים המלח

טיכום פגישת ועדת ההיגוי של התכנית
שהתקיימה בבאר - שבע בתאריך 14
אוקטובר 1980

משתתפים: ועדת ההיגוי: יצחק ורדימון, יצחק שטרית, מנחם לנדאו, שרה מירון-
משרד הפנים,
משה שמיר, דן בניהו - מועצה אזורית תמר,
אריה שחר - מפעלי ים - המלח,
יצחק עופר, אברהם שמחה, ישעיהו נוף - המחלקה להתישבות,
יהודה זיו, יהודה דוקסלר - מנהל מקרקעי ישראל,
משה ריגל, גרשון שמיר - מינהל התיירות,
שמואל שפירא - רשות שמורות טבע,
אלון אלגר - משרד התחבורה.

הצוות המתכנן: יוסף גולדנברג, נחום דונסקי, זיוה זינשל, יעקב משולם,
יצחק מאירסדונץ.

1. הצוות המתכנן הציג בפני ועדת ההיגוי את תכנית האב והמיתאר לחבל ים המלח. התכנית עובדה בהתאם לאלטרנטיבה המועדפת שנבחרה לתכנון ופיתוח האזור, על פי החלטות ועדת ההיגוי מיום 19.2.80. תכנית האב כוללת פרוגרמה דמוגרפית וכלכלית, ואת תכנית הפריסה הפיזית של שימושי הקרקע מוקדי הפעילות ומערכות התחבורה בחבל ים - המלח על כל חלקיו, בקנ"מ 100,000 : 1. טיוטת תכנית המתאר שהוצגה נערכה בקנ"מ 1:50,000, במתכונת של שתי תכניות מתאר נפרדות בהתאם לחלוקת חבל ים המלח למרחבי תכנון.
 - א. תכנית מתאר מקומית כללית לשטח המועצה האזורית "תמר" (מרחב תכנון תמר רמת הנגב וערבה תיכונה - מחוז הדרום).
 - ב. תכנית מתאר מקומית כללית לשטח המועצה האזורית "מגילות" (מרחב תכנון צפון מערב ים המלח - יחודה ושומרון).
2. נערך דיון שבמהלכו הושמעו ע"י חברי ועדת ההיגוי תגובות לתכנית שהוצגה. הושמעו מספר דעות בקשר למיקום הישוב העירוני, ותגובת המתכננים.
3. סוכם: א. תכנית האב והמיתאר שהוצגה מקובלת על ועדת ההיגוי כמסגרת להנחית הפיתוח בחבל ים המלח.
ב. ועדת ההיגוי ממליצה להעביר את תכנית המיתאר לדין ואישור בוועדות הסטטוטוריות הנוגעות בדבר.

THE HISTORY OF THE

... ..
... ..
... ..

... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..

1.
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..

... ..

2.

3.

... ..

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



הצ'ת"ס
ד"ר

ירושלים, 9 נובמבר 1980

מספרנו : 1044

אל

מר אפרזיקי

מר א. גלאובך

כאן

הנדון: החברה לפתוח חוף ים המלח

בהמשך לשיחתנו ;

1. נא דאגו להביא החלטה על המיזוג לישיבת הדירקטוריון .
2. מר פריצקי יכין ביחד עם עמיחי פרי , מ. צור ואחרים הצעה בהקדם על דרך ביצוע המיזוג .
3. מר פריצקי יכין נושא העברת האחריות המנהלית על המחקנים המסחריים מהחברה לפיתוח חוף ים המלח לחברתנו .
4. מר פריצקי יטפל בהסבת החוזים מהחברה לפיתוח חוף ים המלח לחברתנו בכל הנושאים אשר בהם הסכמים עדיין בביצוע וכן יסדיר כי כל הסכם חדש אשר ייגובש מעתה יהיה על ידי חברתנו או שילוב של החברה עם חברת ים המלח .
5. מר פריצקי ומר גלאובך יבדקו את נושא שכירות העובדים , מה היו ההפרשים לעובדים ומה הם הפיצויים אותם צריך לשלם .

ב כ ר כ ה

א. ברזק

מנכ"ל החברה

7

1988, 2000, 2001
1988, 2000, 2001

20
21
22
23

Section 2

1. The first sentence of section 2 of the Act is amended to read as follows:
2. The second sentence of section 2 of the Act is amended to read as follows:
3. The third sentence of section 2 of the Act is amended to read as follows:
4. The fourth sentence of section 2 of the Act is amended to read as follows:
5. The fifth sentence of section 2 of the Act is amended to read as follows:

1988, 2000, 2001
1988, 2000, 2001
1988, 2000, 2001

י.ס. הוצר
מ

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 7 נובמבר 1980

מספרנו: 1042

אל

אהרון פריצקי

כאן

הנדון: מוטל מרפא חמי - זוהר

אהרון שלום רב!

אנא דאג להביא התייחסותך לנושא זה בהקדם.

כברכה,

א. צרוק

מנכ"ל החברה

אב/אס

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

100-100000-1000
100-100000-1000

RE
100-100000-1000
100

100-100000-1000

100-100000-1000

100-100000-1000

100-100000-1000
100-100000-1000
100-100000-1000

100-100000-1000

851

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



העתק

ירושלים, 6 נובמבר 1980

מספרנו: 1027

אל

מר אלי גורן

החברה לפיתוח חוף ים המלח

סדום

הנדון: מבנה שרותים בחוף עין בוקק

אלי שלום רב,

נמסר לי על כוונה למטור להפעל מבנה שרותים בחוף עין בוקק.
כפי שנמסר לי מבנה זה מיועד למפעיל בשם קליין. על ידי מי נקבעה
הפרוגרמה למפעיל המקום?
לשיחה ביננו בהקדם.

בברכה,
א. ברוק
מנכ"ל החברה

העתק: יוסי זלץ - מנהל פרויקטים.

אב/אס

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ישראל התיירות

העתק

ירושלים, 6 נובמבר 1980

נוספרנו: 1026

אל
מר א. פריצקי
כאן

הנדון; העברת זכויות החברה ביס המלח לחברתנו

אחרון שלום רב,

נא דאג להכין מייד את הבקשה לעקנין לחברה מלוא החובות והזכויות של החברה
ביס המלח לחברתנו נא דאג לעשות זאת עוד לפני עזיבת עקנין את המנהל למניעת
עיכובים בנושא וזאת בתחשב בכל הסיכומים אשר נעשו עמו בנושא.

בברכה,
א. ברנע
מנכ"ל החברה

אב/אס

מס' 151
י.מ. הא"ת
מס' 151

ירושלים, 5.11.80

מספרנו: 1000

ל

לכבוד

מר מ. גלעד, ארכ'

רחוב הנביאים 26

תל - אביב

למיכה שלום רב,

הגיע לידי העתק ממכתבך למר גורן בענין שיקום הסולריום בעין בוקק ולמען הסדר הטוב אני רואה לעצמי חובה להגיב עליו למרות שאינני מכותב לו.

1. מטרתכם בחקש לתכנן שיפוץ הסולריום באמצעים מנימליים לביצוע מידי לקראת פתיחת עונת תיירות המתופאים באמצע אוקטובר 80.
2. הצורך בביצוע מידי וחוסר הוצאות לגבי מפלסי המים הצפויים של בריכה מס' 5 היה צריך להיות "נר לריגלי" המחכמים (ראה מכתבך בענין סכנת התצפה לסולריום שצורף בנספח לתיק המכרז שהוצאתם).
3. ועדת הסולריום הקציבה לנושא השיקום סכום קבוע וברור של לא יותר מ- 5 מיליון ₪ עקב חוסר הבהירות לגבי מיקומו, סכנת הצפתו, וקיים מתוכנן לסולריום הנוכחי.
4. השיקום שתוכנן על ידכם לא התייחס כלל להנחיות היסוד הנ"ל.
5. עלות השיקום לפי אומדן המחכמן היתה כמעט כפולה. את פרטי הביצוע המחוכמים לא היתה כל אפשרות לבצע ולהשלים למועד הנדרש.
6. למרות חוסר הרגישות של המחכמן להנחיות הפרוגרמטיות הוציאה החברה לפיתוח ים המלח את העבודה למכרז והזמינה הצעות קבלנים לביצוע העבודה.
7. מכל הקבלנים שבקרו בשטח וקבלו את חומר המכרז איש לא היה מוכן לגשת לביצוע העבודה. כשיחות פרטיות שהיו לי עם הקבלנים כחודשיים לאחר מכן נאמר לי כי עלויות השיקום כפי שמוצאות על ידך עמדו על סדרי גודל של כ- 15 מיליון ₪.
8. לאחר שהח.מ.ת. קבלה על עצמה את הטיפול בסולריום, הוציאה הח.מ.ת. מכרז חוזר. גם למכרז זה לא נמצא כל קבלן המוכן לבצע את העבודה, מפאת מורכבות הפרטים ולוח הזמנים הצפוי.
9. לאור המצב קבלה הח.מ.ת. החלטה עקרונית לנסות ^{לפיקד} לפקד את הפרוייקט למרכוביו השונים לפי מקצועות ביצוע לפטט את פרטי הביצוע ולהוזיל אותם, ולגשת לביצוע עצמי של העבודה.
10. בפגישה שקיימנו שנינו ערב נסיעתך לארה"ב בדקנו שנינו את הפרוייקט ובהחלט להצעתך בוסלו כל סעיפי עבודות העפר בשטח - ושמתח להצעתי לפזר חול דיונות לבן על כל משטח הסולריום.

Dated: 08.11.2

Number: 1001

Dear Sir,
In the light of the
instructions issued
to you on the
subject.

Reference is made to

your letter dated 10.10.2002 regarding the above subject and the
instructions issued to you on the subject.

1. The instructions issued to you on the subject are as follows:—
The instructions issued to you on the subject are as follows:—
2. The instructions issued to you on the subject are as follows:—
The instructions issued to you on the subject are as follows:—
3. The instructions issued to you on the subject are as follows:—
The instructions issued to you on the subject are as follows:—
4. The instructions issued to you on the subject are as follows:—
The instructions issued to you on the subject are as follows:—
5. The instructions issued to you on the subject are as follows:—
The instructions issued to you on the subject are as follows:—
6. The instructions issued to you on the subject are as follows:—
The instructions issued to you on the subject are as follows:—
7. The instructions issued to you on the subject are as follows:—
The instructions issued to you on the subject are as follows:—
8. The instructions issued to you on the subject are as follows:—
The instructions issued to you on the subject are as follows:—

- להזכירך שעבודות החפירה בשטח הסולריום היו אמורות לעלות כ- 2 מיליון ₪ לפי
אמון המתכנן שלך ולא הוכנסו לסיכום הסופי של האמון.
9. באותה פגישה ספרתי לך על התקשרות שאני בודק עם מר ש. ריהיים שהוא המומחה
בארץ לנושאי מבני הקנדקס, לצורך כל נושא הקנדקס של הגדרות. העלתי אפשרות
שיחבנו שינויים בפרטי הגדר המתוכננת להוזלה ופשוט המערכת.
לא הבעת כל מחאה ורק בקשת לתאם את הדברים עם שמואליק ממשרדך. כל זאת בביצוע
שלב א' לפרוייקט השיקום המלא.
 10. בהעדרך מתארץ עמדתי בקשר רצוף עם שמואליק ממשרדך שגם השתתף בפגישה תיאום
ב.ח.מ.ת. בעניין הסולריום, הביע דעתו במספר נושאים וקבל בסופו של דבר את פירי
הביצוע כפי שעובדו כל ידיכל הנוגעים בדבר.
 11. במסגרת אותה פריסה שעובדו לביצוע התייחסנו גם למספר נושאים שכלל לא פלקחו
בחשבון על ידך בעת התכנון המקורי, כגון: שערים בגדרות הקנדקס לכניסת רכב לשטח
בשעת חירום (הגשת עזרה ראשונה) ו/או לאפשר ביצוע עבודות נוספות בשטח החצרות.
טיפול בשביל מעבר ציבורי אלטרנטיבי לחוף הים במקום השביל הקיים "שנבלע" בחצרות
הסולריום שתכננת ועוד.
 12. שקום הסולריום כפי שבוצע הסתיים בתחילת אוקטובר 80 חודש לאחר התחלת העבודות
ונמתח לשימוש הציבור לשביעות רצונם המלאה של המשתמשים.
 13. עלות השיקום עד היום היתה בטור גודל של פחות מ- 2 מיליון ל"י בלבד.
 14. כל עבודות השיקום שבוצעו עד כה מחוות את שלב א'. בלבד מהשיקום הכולל ובוצעו
בצורה כזאת שכל עבודה נוספת ו/או שיפור, יצוב ותוספות שידרשו נתנים לבצוע
במקביל לתפעול שוטף של הסולריום מבלי להפריע לרווחת המזרפאים המשתמשים בו.
 15. בפגישה שקיימנו לפני כשבוע ימים בדונה בתרחבה בעית עליית מי בריכה מס' 5 והשפעתה
על קיום ותפעול הסולריום מתוך כוונה להמשיך ולפתח וליצב את הסולריום הקיים.
 16. אני משוכנע שהסולריום הקיים הינו הטוב ביותר שיכולנו לקבל במסגרת מגבלות הזמן
והתקציב שהוקצבו לביצועו. כשברור מאלינו שיש הרבה מה לשפר ולהוסיף בו.
 17. לסיכום, לאור האמור לעיל ובתחשב בכך שכל העובדות הנ"ל היו ידועות לך קודם לכן,
נראה לי שמכתבך היה מיותר לחלוטין, ולא ישרת מטרה קונסטרוקטיבית כל שהיא.

בכבוד רב,

משה ישי
יועץ הנדסי

באתר י. א. א. כחלק
א. א. 1/8/10

1958. 11. 28
 275

1958. 11. 28
 275

1958. 11. 28
 275

1958. 11. 28
 275

1958. 11. 28
 275

1958. 11. 28
 275

1958. 11. 28
 275

1958. 11. 28
 275

1958. 11. 28
 275

1958. 11. 28
 275

1958. 11. 28
 275

1958. 11. 28
 275

1958. 11. 28
 275

1958. 11. 28
 275

1958. 11. 28
 275

1958. 11. 28
 275

1958. 11. 28
 275

1958. 11. 28
 275

1958. 11. 28
 275

3- הצטרף האסדר

1/850 - 3.1.3 כנרת
1 850

2) 850 ימ-האסדר
9-8-7-6-5-4 : 850

3) 106 הצטרף
. 40 850

על דעת ממ"י. יכולת כספית ויכולת ניהול של היזם מוכחת.
הנוכחים פרט לה"ה מ.גת, א.פטרנק וי.רן לוי, ועד הקצאה בפטור.
הואיל ולאחר היטיבה התררר כי התוכנית המפורטת טרם אושרה, הוחלט לדון בנושא שנית
עם אישור התוכנית.

4. א.גינדי וש.אולפין - מלון בעין בוקק

15.52 דונם במגרש 3,4,7 ח.ר.ב.ע. עין בוקק. מלון בדרגה 3-4 כוכבים ע"ש הסכמה
מוקדמת של מינהל התיירות הוכנו והוגשו תוכניות ע"י היזמים. יכולת כספית מוכחת.

סוכם:

1. לאשר הקצאה בדרך של מכרז.
2. האישור להקצאה בפטור מוחנה בהמצאת הסכם ניהול עם חברת ניהול תוך פרק זמן
אשר יקבע ע"י מינהל התיירות, מאושר ע"י מינהל התיירות.
3. לא יחתם הסכם פיתוח אלא אם הומצא ההסכם כאמור בסעיף 2.
4. חב' ממשלתית להיירוט תמציא עלות פיתוח לממ"י אשר יקבע במשותף עם המ"ל, גובה
הוצאות הפיתוח אשר ישולמו בנדון.
5. לא יחתם הסכם פיתוח טרם סוכם על גובה הוצאות הפיתוח ותשלומן ע"י היזם.
6. ההחלטה להקצאה מתייחסת אך ורק לבית מלון.

5. מלון בעין בוקק, חברת פינהר

10 דונם במגרש 3,4,3 ח.ר.ב.ע. עין בוקק. מלון בדרגה 3 כוכבים 200-300 חדר.
החברה סוררה לפטור באילת ושל חוסר יכולת ניהול מוכחת.

סוכם: דיון נוסף לאחר שמינהל התיירות יקבע עמדתו ביחס ליכולת הניהול.

6. חוף ים המלח - כללי

הוחלט: י.זיו + א.ברוק יבדקו וימליצו בדור 2 מגרשים להקצאה בדרך של מכרז לצורך
קבלת מושג ביחס לביקוש השוק למגרשים למלונאות באזור.

7. מסעדה ושרותי חוף - עין בוקק, י.קליין, פ.בן אור, י.וולף

1.74 דונם מגרש 35.2 ח.ר.ב.ע. עין בוקק.

הנוכחים דנו באפשרות סגירת החוף ע"י היזם ובדרכים למניעת סגירת החוף האמור להיות
ציבורי.

סוכם:

1. הפרוייקט יתוכנן ע"י ממ"י וחמ"ל - ומינהל תיירות.
2. במידה שהיזמים המוצעים יריעו הסכמתם לקבל התכנון אשר ירוצע כאמור בסעיף
1 וכן יריע הסכמתו לתפעל הפרוייקט עפ"י תנאי התפעול שיוצגו ע"י ממ"י, חמ"ל
ומינהל התיירות, יוקצה הפרוייקט ליזמים המוצעים בדרך של פטור.
3. במידה והיזמים דלעיל יטרנו לאמור בסעיף 2 יוקצה הפרוייקט בדרך של מיכרז
עפ"י התכנון ותנאי תפעול כפי שיקבעו ע"י ממ"י, חמ"ל ומינהל התיירות.

8. נוהל טיפול ביזמים פרטיים

סוכם:

1. יזם הפונה למחוז ממ"י יזפנה במקביל למינהל התיירות, ופרטים בדור היזם ורקשתו יועברו לידיעת הנהלת ממ"י.
2. מחוז ממ"י ימסור אינפורמציה ליזם שאינה מחייבת את ממ"י ואת מינהל התיירות.
3. הנחיות מפורטות בנידון יפורסמו ע"י מנהל אגף עירוני לתחזוקת ממ"י.

9. חב' לפיתוח ים המלח

10. חב' לפיתוח עכו העתיקה

סוכם, לנושאים 9-10:

מר ת. לייטרסדוף יגיש לממ"י הצעה מעובדת כיצד ינוהלו 2 האזורים הני"ל והנושא ידון בפרוטרוט בהשתתפות ממ"י והחב' הממשלתית לתיירות.

18
לשק
אגף
ר"מ
?

11. כללי - בהמשך להחלטות להקצאה ללא מיכרז יוציא מינהל התיירות לממ"י המלצות מפורטות להקצאה ללא מיכרז הכוללות תנאים מיוחדים ולו"ז.

העמק: למשתתפים

מר פ. קופרמן - סעיפים 1,2

למר י. האט - סעיפים 2, 9-10

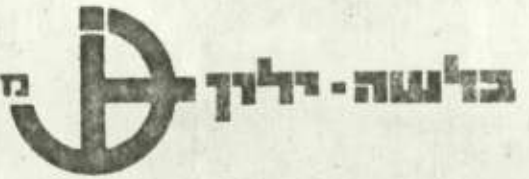
מר י. זיו סעיפים 3,4,5,6, 9-10

רשם: משה אדרי

18/11
א.ג.מ.
X1

עבודות מיס וביוב, טיפול במים ובשופכים
הנדסה אזרחית וחקלאית, השקאה וניקוז

מהנדסים יועצים



אריעזר בלשה - זאב ירון (ישראל) בע"מ

943/כל/1

תספד 11

4 בנובמבר 1980 ז"פה

החברה הממשלתית לחירויות
נ.ז. השו"ח תמ"מ - 80-11
6 ת.י.ס. א.ג.מ. ברוך

לכבוד
מר א. ברוך
החב' הממשלתית לחירויות
ירושלים

א.ג.מ.

הנדון: שנויים במערכת הביוב עקב התרוממות מפלס בריכה 5

על פי פניית אדריכל מ. גלעד התחלנו בבדיקה והערכת העבודות והשנויים שיידרשו במערכת הביוב עקב התרוממות מפלס המים בבריכה מס. 5, העתק ממסמך ראשוני בנושא זה הגיע אליכם לפני ימים מספר.

נבקשכם לשלוח למשרדנו הזמנת תכנון. אנו מציעים שבשלבים הראשוניים יהיה התשלום על בסיס שעות עבודה לפי רישום בכרטיסי עבודה; לאחר מכן, כאשר יגיע הנושא לתכנון מפורט יהיה התשלום לפי התעריף המקובל.

עבור נסיעות והעתקים ישולם בנפרד.

העתק: מר א. גורן, החב' לפתוח חוף ים המלח.

מר שמיר, ראש המוא"ז, תמר.

מר מ. גלעד, הנביאים 26, ת"א.

עה/אב

מספר

30/11/80

מדינת ישראל

זמ האמ"ג
מג"ד

משרד התעשייה, המסחר והתיירות
מינהל התיירות
באר-שבע, טל. 057-36001.
תאריך: כ"ה בחשוון התשמ"א
4 בנובמבר 1980

החברה הממשלתית לתיירות
ג' בסלו תשמ"א - 80-11.13
ת"ק

CS

מספר: 16

לכבוד
מר א. ברוק,
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות,
ירושלים.

א.נ.

הנדון: מצאי ביקורת פתע בחוף עין-בוקק.

ביום: 2.11.80 ערכתי ביקורת פתע בחוף עין-בוקק ולהלן הממצאים:

א. כניסה לחוף - צבע המעקים ליד הקופה מתקלף, ^{כ"ס} כ"ס לוח המחירים שבור.

ב. מקלחות ושירותים ציבוריים אגף גברים: החלק התחתון של משקופי רוב הדלתות

רקוב, אין סגנון נייר ליד הכיורים, המקום היה נקי ומסודר.

ג. המזנון וחצר המזנון אין הערות. המקום נמצא נקי ומסודר.

ד. במקביל למדרגות היורדות לחוף נמצא לכלוך.

ה. חוף הרחצה היה נקי ומסודר.

ו. סולריום - עבודות השיפוץ בשלבי גמר, בחוף הסולריום היה נקי ומסודר.

לידיעתך.

גברכה,

צ. בן-דוד,

יחידת הביקורת ב"ש והדרום.

העחק:

מר ש. צוראל - ממונה על איזור י-ם והדרום י-ם.

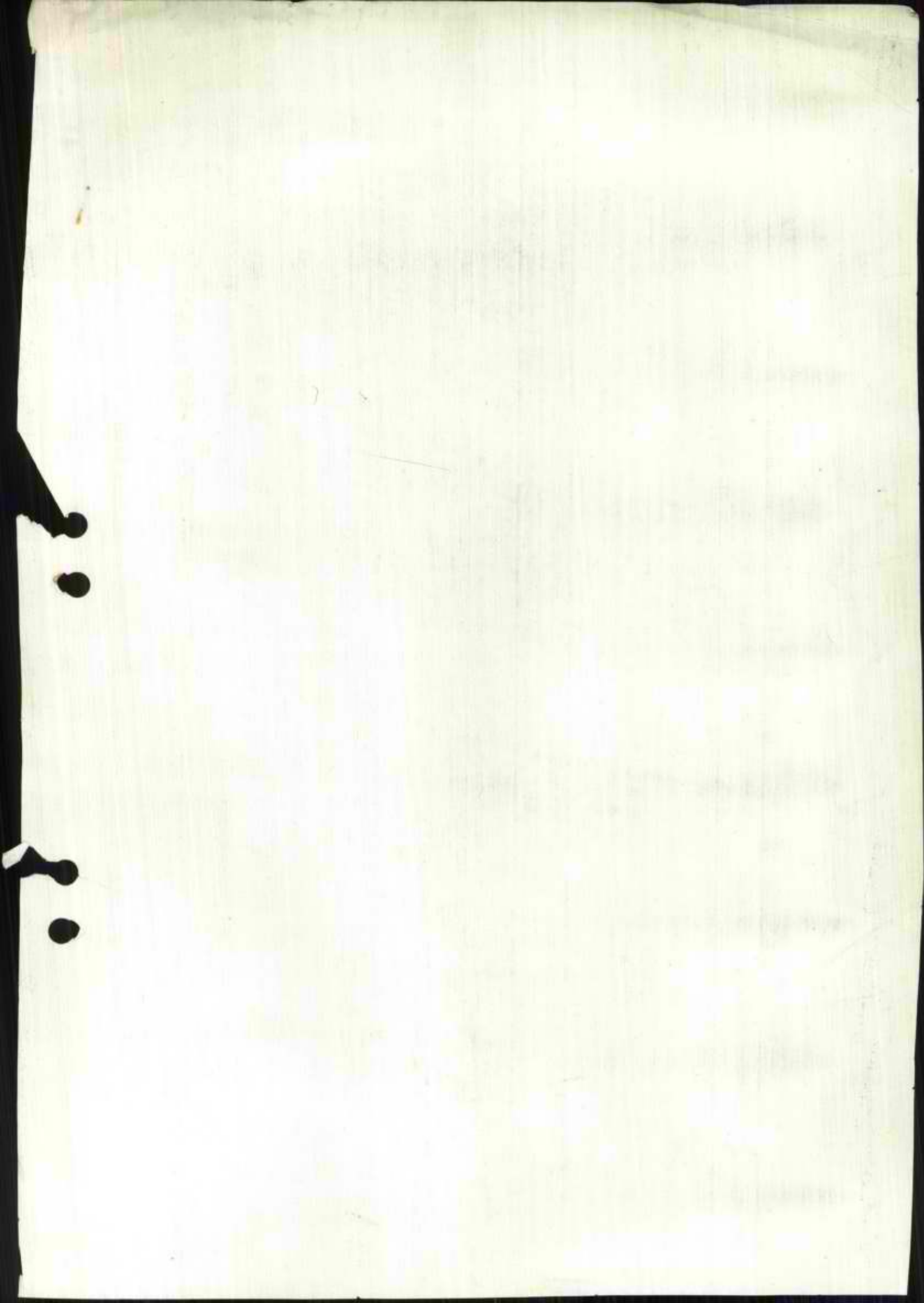
מחלקת הביקורת ירושלים.

Handwritten notes and signatures on the left side of the page, including dates like 10/11 and 14/11, and names like 'גברכה' and 'צ. בן-דוד'.

קבלת-קהל:
בימים א'-ה' בין 9.00-12.30
בימים ב' רד' גם בין 14.30-16.00

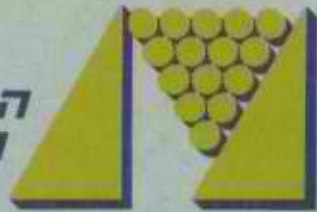
טל' 243611
טל' 237311
טל' 38431
טל' 614611
טל' 640921
טל' 35771

המשרד הראשי
ירושלים 91000 רח' אגרון 30 ת"ד 299
ירושלים, בנין פרומין, רח' המלך ג'ורג' 24
משרדים מחוזיים
ירושלים 91000 רח' ברוהודה 3 ת"ד 299
תל-אביב 61140 רח' מזא"ה 76 ת"ד 14021
חיפה 31000 רח' העצמאות 82 ת"ד 1656
באר-שבע רח' הרצל 118 ת"ד 81



שליח
מ-ה-א-י-ו
1980

החברה
הממשלתית
לתיירות



ירושלים, 31 אוקטובר 1980
מספרנו: 984

לכבוד

א.נ.

הנדון: הזמנה לישיבת בנושא: מפלט בריכה מס' 5

הנך מוזמן בזה להשתתף בישיבת בנושא : מפלט בריכה מס' 5
שחוקיים ביום 10.11.80 בשעה 1000 במשרדי החברה .
מצורף סיכום ישיבה קודמת בנושא שחוקיימא ביום 5.10.80.

בברכה ,

סימא קדמי

מ ז כ י ר ה

סק/אט

FEDERAL
BUREAU OF INVESTIGATION
UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

Received, if required, from
address: 100

Name

S.C.

Address of recipient

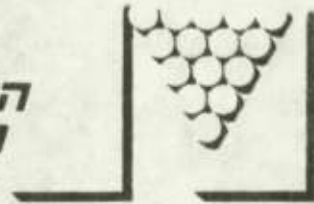
ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-11-01 BY 60322 ucj/ab

Office

Date

100

Page



ירושלים, 16 באוקטובר 1980

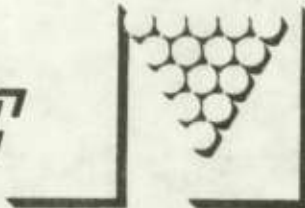
מספרנו: 908

סיכום ישיבה בנושא בריכה מס. 5

התקיימה במשרדי הח.מ.ת. בתאריך 5.10.80

השתתפו ה'ה: א. ברוק - מנכ"ל החברה
ארכ' מ. גלעד - ארכיטקט
הגב' ז. ויינשל - ייעול כלכלי
אדר' ג. יגר - יועץ ארכיטקט לח.מ.ת.
א. גלר - מפקח בניה - ח.מ.ת.
מ. ישי - יועץ הנדסי לח.מ.ת.
ש. מוניטה - יועץ כלכלי ח.מ.ת.
י. זלץ - מנהל הפרוייקטים, ח.מ.ת.
גב' נ. פרץ - אראית הפרוגרמות ח.מ.ת.
מ. צור - רשות החברות הממשלתיות
מ. שמיר - ראש המועצה האזורית תמר
ד"ר מ. אמיר - האוצר, אגף התקציבים
יובל - מועצה אזורית תמר
ד. לוינגר - מהנדס המועצה האזורית תמר
ד. דוד - מהנדס קרקע
י. אורבון - מודד

נעדרו ה'ה: ר. רביב - מהנדס אזרחי
א. גורן - מנכ"ל החברה לפיתוח חוף ים-המלח
עו"ד ברזר - הממונה פרוק החב' לפיתוח חוף ים המלח.
מהנדס חברת מפעלי ים המלח.



אדר' מ. גלעד - מציג את הנושא בפני הנוכחים - באזור זה של ים המלח הושקעו מילירדי ל"י ועתה נתון האיזור בסכנת הצפה. יש לבדוק האפשרויות הקיימות להצלת האתר, לבחון האלטרנטיבה המועדפת ומה מחירה, תוך מתן דגש והתייחסות מיוחדת למימד הזמן - יש לבצע כבר היום את הדרוש, כדי שתוך שנתיים שלוש לא יפגעו אותם מקומות המיועדים להיות נפגעים, וכ"כ יש לתת את הדעת, ובתיירות, לתכנון הצפוי תוך מספר שנים נוספות.

מהנדס ד. דוד -

הפתרון שהוצע (בדו"ח שהוגש) כפתרון עדיף, הושפע מהשיקול הארכיטקטוני - הרמת הקרקע בשיפוע של שלושה עד עשרה אחוז, באורך של כ- 30 מ"ר, לכוון בריכה 5. מבחינה הנדסית, יצירת השיפוע ע"י שפיכת חול, תיצור סכר, שגובהו המקסימלי יהא כ- 6 מ"ר. מציין כי אחת המסקנות החשובות של הסקר הנה קביעה חד משמעית כי אין חלחול אנכי של המים (מתחת לסכר). הבעיה העיקרית הנה מלון מוריה - יש להגן על המלון, כיוון שצפוי הרס המסדים ע"י הקורוזיה.

אדר' ג. יגר מציג את המפה (הרצ"ב לדו"ח) בפני הנוכחים ומבהיר את הנזק הצפוי בשנת 1981 ובשנת 2000 (הקו האדום והקו הירוק בהתאם), והשטחים שיוצפו - במידה ולא ינקטו הצעדים המתאימים.

אדר' מ. גלעד - הפתרון שהוצג בדו"ח הנו הפתרון היחיד, שמעבר להיותו כלכלי (זול) ניתן גם לביצוע בשלבים, ולו אף קטנים. וכ"כ עשוי לשמור על אופיו של החוף כחוף רחצה. מבחינת המשתמשים, זהו חוף ים, והבעיה הינה שיפוע החוף, לעומת אורך-מרחק הליכה צפוי, אך דה-פקטו, לא נקבל סכר שיסתיר הים, וכ"כ נשמור על גובה קבוע בין פני המים והסכר, שיהיה נתון לשיקולנו.



אינ' דוד דוד - המבצע ההנדסי הכרוך בביצוע הסכרים הנו פשוט. העבודה יכולה להתבצע בשלבים והערכת העלות היא 380 ל"י לקוב מילוי.

סה"כ העלות הצפויה (במחירי היום, להגנה עד שנת 2000), 26 מ' שקלים.

אדרי' יגר - ברור שיש להגן על מלון מוריה, ואולם בנושא מרחצאות חמי זוהר, יש מקום לשקול הקמת מרחצאות חדשים.

באשר לעין בוקק-בשלב הראשון לא תהא פגיעה ביסודות המבנה, אמנם תשתנה חזות החוף (הצפה), אך הבעיה אינה קריטית. המלונות הקיימים בעין בוקק לא יפגעו בשלב הראשון, רק לקראת שנת 2000 צפויה פגיעה.

אינג' ד. לוינגר - מעיר כי המועד הרלוונטי אינו שנת 2000, אלא שנת 1980.

הגב' ז. וינשל - מהם רוחבי הפתרונות - בעין בוקק ובעין זוהר.

מה זה אומר לגבי המלונות הנוספים המתוכננים באיזור.

אדר' מ. גלעד - הפתרון אינו מותנה בתחומים גיאוגרפיים, זוהי תשובה

עקרונית, שיש אפשרויות לישמה בכל תחום שיקבע בהתאם לצרכים.

פתרון זה מאפשר חופש פעולה עצום. להערכתי יש להתייחס לטווחי הזמן הידועים וברורים כיום - 15 שנה, ולא להתייחס לטווח שמעבר לכך, מה עוד שעלולות להתעורר השאלות של תעלת הימים וכו'.

הגב' זיוה וינשל - מבקשת לברר האם אפשר יהיה להמשיך לבנות באתר עין בוקק.

אדריכל מ. גלעד - עקרונית, כן.

ש. מוניטה - הובאה בדו"ח הצעה של סכר בעומק - מה חסרונותיה של הצעה זו.

מהנדס דוד - האלטרנטיבה נבדקה ונפסלה וזאת עקב קשיים צפויים בביצוע - כיצד לסלק משקעי המלח מהבריכה שתוצר (מול מלון מוריה) כיצד להזרים מים וכו'. העלות הכספית הצפויה של אלטרנטיפה זו דומה לקודמתה, ואילו הביצוע קשה ומסובך הרבה יותר.

מר מ. שמיר - יש לבחון מה מידת הדחיפות של הבעיה - התזרמה של המים מבוקרת, ועובדה זו נותנת לנו טווח ומשך זמן של לפחות 3-4 שנים. בשתי האלטרנטיבות המוצעות, צופה בעיות כבדות.

באלטרנטיבה המוצעת מועדפת - את הולכים על טווח הליכה קצר - יש שיפוע רציני, ואם השיפוע מתון ונוח, טווח ההליכה ארוך. מודאג מהרעיון של חיבור חמי זוהר ועין בוקק - להערכתו - אלטרנטיבה יקרה ואין בה צורך.



- 4 -

ד"ר מ. אמיר - השאלה הנצבת כעת הינה האם באלטרנטיבה זו של 70 מ' ל"י אפשר לפתור את בעיות הטווח הקצר.

באשר לטווח הרחוק - יש לבדוק על מה אפשר לוותר.

אדו"ר ג. יגר - יש לבדוק מחדש את כל נושא התיירות לאורך חופי בריכה מס' 5. כיום מתרצים בכריכת מלח.

יש לבדוק לאיזה דרגת פיתוח חייבים להגיע, כדי שהמקום יוכל לחיות ולקיים עצמו.

אדריכל מ. גלעד - בהתייחס לעקרון של שמירת הקיים - יש כעקרון שני פתרונות אפשריים - האחד - התיירים יושבים על שפת אגם (יצירת שיפוע לתוך המים), והשני - יצירת אגם בתוך אגם.

מציע לפנות בכיוון הראשון, שהומלץ ע"י הדו"ח, אך בד בבד יש לעשות בדיקה נוספת, ויתכן כי יש מקום להצעת פתרונות נוספים.

מר שמעון מוניטה - מציע למסור החומר שהוגש למומחים מבחוץ, לבדיקת השיטה, אם ישימה וטובה.

אינג' ד. דוד - בתכנון, ככלל, מוטב לצפות לעתיד, ולקחת בחשבון את האפשרות היותר גרועה.

באשר להצעת מס' אלטרנטיבות - לא בכל פרויקט יש מספר רב של אלטרנטיבות ישימות, ואין להתייחס לאי הצגת מס' אלטרנטיבות כאינדיקטור לכך שהדו"ח אינו רציני.

תומך בהמלטה שיש לקבל חוות דעה נוספת.

מר א. ברוק לנושא הדיפון תהא משמעות לגבי כל אחד מהפרוייקטים של שפת ים המלח, והפתרונות שהוצעו ישפיעו על קבלת ההחלטות בנושא עתידו של ים המלח. מספר דברים שיש לעשותם, ובהקדם האפשרי - יש למנות צוות שיגיש חומר ומסקנות בנושאים כדלקמן: -

- עין בוקק בעדיפות ראשונית, כיון שזהו האתר הגדול יותר. אם במערכת חמי זוהר ועין בוקק נפגעים אלמנטים כגון: כביש, מים, חשמל, ביוב וכו' - יש להציע פתרונות אקטואליים.



- יש לחשוב מידיית על פתרון בעיית מלון מוריה.
- יש לבדוק את נושא נביעת המעיין בחמי זוהר, ל"גמור" ^{עם}מבנה המרחצאות הקיים, ולמצוא בהקדם פתרון לחמי מרפא עממיים באזור. אם אין אפשרות למציאת מעין מרפא בעין בוקק, יש לסדר לפחות חוף רחצה מוסדר גדול, ובריכת רחצה גדולה.

יש לערוך בדיקה מידיית של כל המערכות המצויות באזור. ולתת פתרונות ספציפיים לכל אחד מהאלמנטים המצויים בשטח, תוך התייחסות למצב הפסימי ביותר העלול להוצר.

אינג' ד. דוד - מעריך כי להוציא את נושא מלון מוריה, כל שאר האלמנטים אינם מהוים נטל כספי כבד.
יש לבצע רשימת אינונטר של המצאי, מה מצבו הנוכחי, ומה העלות הצפויה של החלפתו, לעומת עלות "ההגנה" עליו.

בעתיד יש אפשרות לפתרונות טכניים להגנה מפני קורוזיה, כאם מביאים בחשבון מראש סכנה מעין זו.

מר א. ברוק - באשר למלון מוריה - יש לבדוק אם לא היו חריגים לעומת התוכניות. ממנה צוות לבדיקת המצאי הקיים לחוף ים המלח, בהתאם למפורט לעיל, הכולל את:

- אינג' רמי רביב
- אדר' מיכה גלעד
- אינג' ד. לוינגר

אלו שווה אלו
המספרים
29.10.80

החברה הממשלתית להנדסה
כ"ד תש"ן תשל"א = 11. 80 3
תיק

29.10.80

לכבוד
מר מ. שמיר,
יו"ר המועצה האזורית "חמר",
נוה זוהר,
ס ד ו ס.

א.ג.

הנדון: ערר על אישור ת.ב.ע. עין בוקק - תגובה על מכתב עו"ד א.בן נפתלי.

להלן תגובתנו על טענות חכנוניות הכלולות במכתב שבנדון:

החכנית הכללית של אזור עין בוקק הוכנה ועוכדה על ידי מספר משרדי מתכננים במסך תקופה ממושכת, ומהווה - למיטב הכרתנו ושיפוטנו המקצועי - חכנית מאוזנת היטב בין שטחים פתוחים ובנויים, מתחשבת בנוף הכללי, בטופוגרפיה הטבעית, ובתנאי האקלים המיוחדים של ים המלח.

צפיפויות הבניה המתוכננות מאפשרות פיתוח נאות של פעילויות נופש הן בחוף שטחי המלונות והן בשטחים הפתוחים ובשטחי מרכזי החיירות הכלולים בחכנית.

ההשוואה הכלולה במכתב עם איי רודוס יוון ופלמה דה מיורקה איננה רלבנטית לדעתנו, מאחר ותנאי האקלים, המים והנוף שונים לחלוטין. באקלימים נוחים יותר וכאשר מצאי המים מוגבל פחות ניתן כמובן לפתח מרחבים גדולים יותר של שטחי ירק פרטיים וציבוריים, ולפזר מבנים ומתקנים בדלילות רבה יותר ללא חשש מקשיי תנועה ממקום למקום עקב מגבלות אקלים; חום השמש והקרינה החזקה הקיימים בים המלח מחייבים זהירות יתירה באשר לפיזור מופרז של אלמנטי הפיתוח - והחכנית המוצעת אכן מביאה שיקול זה בחשבון חוך יצירת איזון נאות כמצויין לעיל.

בכבוד רב,

ע. ו.מ. גלעד

הצתה

מר אבי ברוק, מנהל החברה הממשלתית לחיירות
מר אלי גורן, מנהל החברה לפיתוח חוף ים המלח

Architects Ltd
125, Market Street
London, E.C. 1

3 11 30
11. 30
11. 30

08.07.95

10000
10000
10000
10000
10000

10000 10000 10000 10000 10000

10000 10000 10000 10000 10000

10000 10000 10000 10000 10000
10000 10000 10000 10000 10000
10000 10000 10000 10000 10000
10000 10000 10000 10000 10000

10000 10000 10000 10000 10000
10000 10000 10000 10000 10000

10000 10000 10000 10000 10000
10000 10000 10000 10000 10000
10000 10000 10000 10000 10000
10000 10000 10000 10000 10000
10000 10000 10000 10000 10000
10000 10000 10000 10000 10000
10000 10000 10000 10000 10000
10000 10000 10000 10000 10000

10000

10000

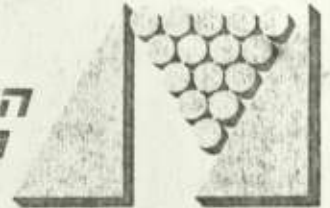
10000
10000
10000

TO: [illegible]
FROM: [illegible]
SUBJECT: [illegible]

RECEIVED
LT. COL. [illegible] 11 3
[illegible]

[Faint, illegible typed text]

החברה
הממשלתית
לתיירות



ירושלים, 11.7.80
מספרנו: 484

ד ח ר פ

אל: מר א. אלטמן, ראש מינהל התיירות.

א.נ.נ.

הנדון: החברה לפיתוח חוף ים המלח וערד

אבקש להסב תשומת לבך לעובדות הבאות:

1. החברה, להערכתי, גובה עבור דמי פיתוח קרקע מיזמים פחות מרבע מהעלות הריאלית.
 2. מצב דומה קיים במכירת מי גופרית ודמי כניסה לחוף מרפא. בהתאם אני ממליץ שתערך בדיקה של עלויות פיתוח ריאליות (בדומה לבדיקה שנערכה באילת) ורק אז יוחלט באם המדינה מעוניינת לסבסד את מחיר "התקן". להערכתי אפשר כיום לערוך בדיקה מסוג זה במהירות, כיוון שהמרכיבים העיקריים הדרושים לבדיקה זו קיימים - הערכות תקציב לגמר עבודות תשתית + תוכנית מפורטת של פרצלציה.
 3. בנוסף הריני ממליץ שתבדק בדחיפות מירבית האפשרות להסב את כל חוזה הביצוע של המכרזים שהוצאו במקום (תנועה וחניה, סולריום וכו') וזאת על מנת שלא ליצור מצב בו יהיו התקשרויות חדשות עם חברה הנמצאת בפירוק - עם כל המשתמע מכך.
- אני כותב אליך שורות אלו בהתחשב בעובדה שתקציב החברה במקום מוזרס דרך החס"ת - והחמ"ת, בהתאם להחלטה, אמורה לקבל על עצמה את האחריות הישירה על הפיתוח שיעשה באיזור וזאת בשיתוף עם המועצה האיזורית.

בכבוד רב,
לויטרסדורף

ט. לויטרסדורף

העתקים: מר ע. פרי, לשכת היוע"מ, משרד התמ"ת;
מר מ. צור, רשות החברות הממשלתיות;
מר א. ברוק, מנכ"ל החברה;
עו"ד א. פריצקי, היוע"מ;
יו"ר ועדת המכרזים, כאן;
יו"ר ועדת התקציב, כאן.



מדינת ישראל



Handwritten notes and signature on the left side of the page.

לכבי

אהי הוויק

הברכה

מאח

לכת שר ההציה, האסתר וההיורה

ירושלים

אהי (ר)

0118



1911

1911

...

...

...



...

...



לשכת שר התעשייה, המסחר והתיירות

החברה לפתוח חוף אילת בע"מ
 אילת
 2. XI. 1980

| | | |
|----|----|----|
| 1. | 2. | 3. |
|----|----|----|

סיכום דברים משיבת שחקימת בלשכת השר ביום
22.9.80 בענין תוכניות אב לתיירות

השתתפו: השר גדעון פת וה"ח קוברסקי, עקנין, אלטמן, לייטרסדורף, ד"ר ש'
 ברוק, שמיר, לוי, דוכסלר, הרצברג, רוזנסל, קאופר ואלבראנס

סוכם:

1. משרד המנים יפעל להגשת תוכנית האב לתיירות שאושרה במועצה הארצית לתכנון ובניה לאישור הממשלה כדי שתקבל חוקף סטטוטורי. התוכנית תובח על שולחן הממשלה עד נובמבר 80.
 2. משרד המנים יגיש לאישור הממשלה את תוכנית המנאר הארצית לחופים עד נובמבר 80.
 3. מר ד"ר יזמן דיונים ברמה המחוזית והמקומית ליעד שטחית לתיירות בשיתוף עם אנשי מינהל התיירות והחברה הממשלתית לתיירות.
- לגבי מטירת קרקע ליזם בית-המלה, שווה מר עקנין לשר על התקרבות המו"מ. שר התמ"ת יעלה הנושא לדיון עם שר האוצר לשם קבלת אשורו להסכם בין היזם לבין המדינה.

רשם: ויקטור אלבראנס



Հանրային կրթության նախարարություն

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

Ձև N 1

| | |
|---|---|
| Ա | Բ |
|---|---|

Վերջին փոփոխությունները կատարվել են
08.03.2024 թվականին:

Վերջին փոփոխությունները կատարվել են
08.03.2024 թվականին:

ՄԻՋԻ:

1. Վերջին փոփոխությունները կատարվել են
08.03.2024 թվականին:

2. Վերջին փոփոխությունները կատարվել են
08.03.2024 թվականին:

3. Վերջին փոփոխությունները կատարվել են
08.03.2024 թվականին:

4. Վերջին փոփոխությունները կատարվել են
08.03.2024 թվականին:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ
 Arad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.

י"ח בחדון תש"א
 29 באפריל 1980

מספר: 5 - 1/12

החברה הממשלתית להיירות
 נ.ד השון חוגלא - 11. 80 - 3
 א"י ק"מ

54

למכר
 26
 26 - 26

מדינת ישראל

הצהרת תשלום

החברה הממשלתית להיירות, נ.ד השון חוגלא, חבל סדום וערד בע"מ, היא אחראית לתשלום המס המוטל על ידי מדינת ישראל על המכר.

על אף זאת, החברה הממשלתית להיירות, נ.ד השון חוגלא, חבל סדום וערד בע"מ, אינה אחראית לתשלום המס המוטל על ידי מדינת ישראל על המכר.

לפיכך, מבקש לתשלום המס המוטל על המכר.

מכר, נ.ד

א"י ק"מ
 מנכ"ל תשלום

החברה הממשלתית להיירות, נ.ד השון חוגלא, חבל סדום וערד בע"מ, היא אחראית לתשלום המס המוטל על המכר.

נוה זוהר - סדום
 טל. 057/90948/9
 Nave Zohar - Sdom
 I s r a e l

Arab & Bedouin Region Development Co. Ltd.
BANK OF MIDDLE EASTERN DEVELOPMENT

3 11 80 = 11 11 11
ARAB & BEDOUIN REGION DEVELOPMENT CO. LTD.

ARAB & BEDOUIN REGION DEVELOPMENT CO. LTD.
BANK OF MIDDLE EASTERN DEVELOPMENT

1828

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



העתק

ירושלים, 26 באוקטובר 1980
מספרנו: 955

לכבוד
מר מ. שמיר
מועצה אזורית "תמר"
נוה זוהר
סדום

שמיר שלום רב,

הנדון: תאום ביצוע יט-המלח

- (1) הצעתך בעיקרון מקובלת עלינו.
- (2) אנו מציעים כי המחכונת המוצעת והנוחל האמור יופעל בכל אזור המועצה האזורית ולא רק בעין בוקק וחמי זוהר.

בברכה

א. ברוק
מנכ"ל החברה

אב/סק



ISRAELI GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

7579

1980 January 22
122

SECRET
TO: Mr. G. W. ...
FROM: Mr. ...
SUBJECT: ...

...

...

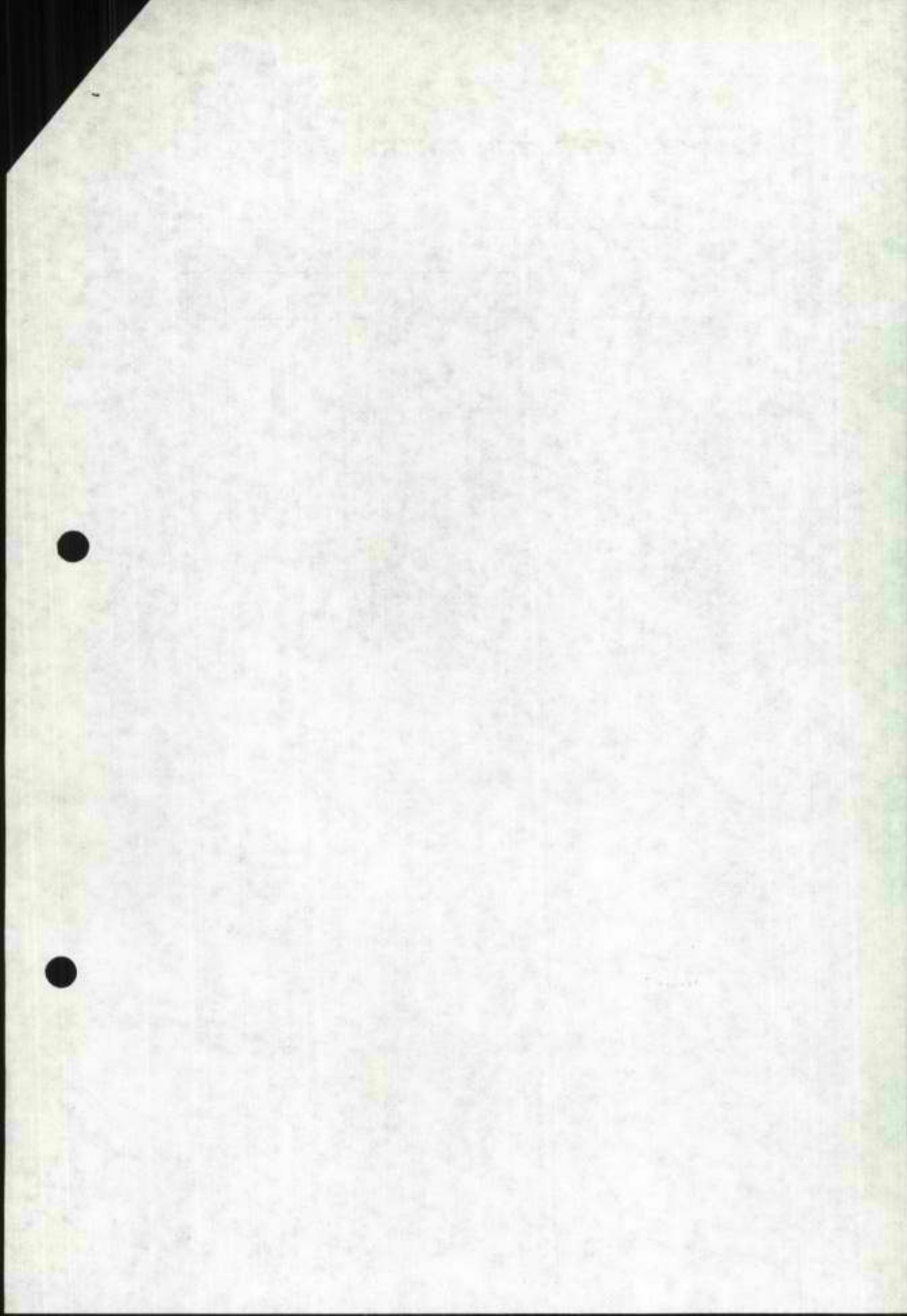
...

...

...

...

...



המועצה האזורית "תמר"

המשרד נוח זוהר, דאר נע ים המלח
טלפון 3 - 2 - 90781-057



16/10

תאריך 5.10.80

בתשובה טא לחזכיר
מס'

לכבוד ראש המועצה האזורית תמר
מס' 10/8

הצעה למסגרת תאום/ביצוע

פיתוח תשתיות באזור עין בוקק/חמי זוהר
ע"י המועצה האזורית "תמר" ו- החברה הממשלתית לתיירות

1. הנהלה

התפקיד : קבלת החלטות עקרוניות, קביעת סדרי עדיפויות, אישור מסגרת תקציב, מינוי בעלי תפקידים, קביעת "דמי פיתוח", מו"מ ופעילות עם גורמים ממלכתיים בדרג בכיר (שרים מנכ"ל ים...), אישור יזמים, יזום תכניות ופרוייקטים, קביעת העבודות לביצוע.

הרכב : - ראש המועצה האזורית "תמר".
- מנכ"ל חמ"ת.

ובהתאם לצורך : - נציג מ.מ.י (מנהל המחוז)
- נציג מפעלי ים המלח
- נציג מינהל התיירות (ראש אגף תכנון/כלכלה).
- מתכנן האזור

2. צוות "ביצוע תאום"

התפקיד : תאום והוצאה לפועל של החלטות, הזמנת תכנון, הוצאת מכרזים פיקוח ואישור חשבונות, טיפול שוטף ביזמים, תאום עם גורמי חוץ (מקורות, מע"צ, נציגות המים, מ.י.ה, מ.מ.י וכו').

הרכב הצוות : - נציגי חמ"ת (נציג המנכ"ל, מהנדס החברה)
- נציגי המועצה (מהנדס המועצה, מזכיר המועצה).

ימונה מרכז צוות : שיהיה אחראי לתאום ולמערכת המינהלית
יזומנו לפי הצורך : מתכנן האזור ומתכנני פרויקטים
- מפקח

3. תפעול מתקנים כלכליים

עד לקבלת החלטה על העברתם ליזמים, יבוצע התפעול ע"י מנגנון החברה
הפנימי (תוך צמצום המתחייבים מהפסקת עבודות הפיתוח על ידם).
לפיטת חול ים האלה

י.ס.י. פיתוח תשתיות
מס' 10/8
א) היתוך/אישור
מס' 10/8
מס' 10/8

027-9021 - 2 - 3
1954



OFFICE OF THE DIRECTOR
NATIONAL ARCHIVES AND RECORDS ADMINISTRATION
WASHINGTON, D.C.

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR
SUBJECT: [Illegible]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block] *copy of records*

158
החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



העתק

ירושלים, 26 באוקטובר 1980

מספרנו: 951

אל : מר א. גלאובך

מאת: א. ברוק

הנדון: החלטה עקרונית על אישור מיזוג החברה
עם החברה לפיתוח חוף ים-המלח

אליעזר,

נא זאג להכניס נושא מיזוג חברתנו עם החברה לפיתוח חוף ים-המלח
בישיבה הקרובה של הדירקטוריון.

נא קבל כמו-כן כל ההנחיות וחומר הרלבנטי הנחוץ לצורך זה
ממר א. פריצקי.

בברכה

א. ברוק
מנכ"ל החברה

אב/סק

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

7-11-77

1980 January 25, Thursday

139

TO : MR. W. SCHIFF

FROM : MR. W. SCHIFF

RE: THE PROPOSED VISIT OF THE
ISRAELI TOURIST DELEGATION TO
NEW YORK CITY, JANUARY 25-30, 1980

Dear Sir,

I am pleased to inform you that the Israeli Tourist Delegation will be visiting New York City from January 25-30, 1980.

The delegation will be headed by Mr. W. Schiff, Director of the Israel Tourist Corporation.

Sincerely,

W. Schiff
Director

WCS

158 / החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



העתק

ירושלים, 26 באוקטובר 1980
מספר: 952

לכל עובדי החברה ויועציה.

הודון: פעולות ביה-תמלח

למען הסדר הטוב אנאסכם לתאם כל פעולותינו באזור כשיתוף עם אלי גורן.
מר א. גורן יפעל מעתה באזור כנציגה חבכיר של החברה.
הקשר היות יזמי בין מר גורן לחברה יתקיים באמצעות מר י. זלץ,
מנהל הפרוייקטים של תב"מ.

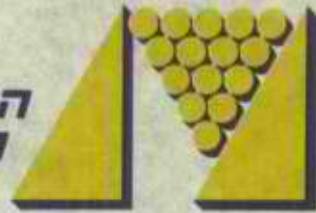
ג ב ר כ ח

א. ברנע
מנכ"ל החברה

העתק: מ"ר א. גורן

11/11/88

**החברה
הממשלתית
לתיירות**



ירושלים, 26 באוקטובר 1980

מספרנו: 952

לכל עובדי החברה ויועציה.

הנדון: פעולות בים-המלח

למען הסדר הטוב אבקשכם לתאם כל פעולותינו באזור בשיתוף עם אלי גורן.

מר א. גורן יפעל מעתה באזור כנציגה הבכיר של חברתנו.

הקשר היום יומי בין מר גורן לחברה יתקיים באמצעות מר י. זלץ, מנהל הפרוייקטים של חברתנו.

ב ב ר כ ה

א. ברוק
מנכ"ל החברה

העתק: מר א. גורן

החברה לפיתוח חוף אילת בע"מ
אילת
26. X. 1980

23.10.80

לכבוד
מר אלי גורן,
מנהל החברה לפיתוח חוף ים המלח,
נוה זוהר
ס ד ו ס.

,.ג.א

הנדון: שרותי יעוץ ומיאום אדריכלי

בהמשך לדיונים בנדון, הננו מקבלים על עצמנו לטפח שרותי יעוץ ותאום אדריכלי בהקשר לפיתוח אזורי התיירות באמי זוהר ועין בוקק.

הננו מציעים כי ההתקשרות עם משרדנו תהיה כדוגמת ההתקשרות בינינו לבין החברה לפיתוח חוף אילת, לה הננו מספקים שרותים זהים.

רצ"ב צילום החוזה בינינו לבין החברה לפיתוח חוף אילת. לחוזה זה הננו מבקשים להוסיף סעיף לפיו יוחזרו לנו הוצאותינו בגין נסיעות לים המלח (באילת ממסנת החברה ישירות את טיסותינו, ולפיכך לא נכלל סעיף הוצאות בחוזה).

בכבוד רב,

ע. ומ. גילעד

העתק

מר אבי ברוק, מנהל החברה לפיתוח חוף אילת

RECEIVED
SEP 10 1908

Handwritten notes and signatures in the top right corner.

Under
of the
and which
and year
of 1908

08.10.88

...

...

...

...

...

...

...

...

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



העתק

ירושלים, 23 באוקטובר, 1980

מספרנו : 956

לכבוד

מר מ. גלעד

רמי הנפתאים

תל - אביב

הגיון : סולריום יט - המלח

מיכה שלום, רב

לאור פניות ההסתמשים בסולריום מו תראוי להערכתנו לחוסיף למקנה
את המסקנים הבאים : (ובלבד שהוצאה לא תהיה גבוהה יותר).

(1) מגרש כדור - עף

(2) ספסלים לישיבה

(3) נוי

(4) מחקן להנחה ציוד ומגבות בסמוך למקלחת.

אנא צאג לכדיקת חנוכה : שילוח המסקנים בסולריום.

בבליכה,

א. גרוס

מנכ"ל חמ"ח

העתק : מר י. זלץ - כאן

חברה אוטיגל

מר מ. ישי

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



תע"ק
ירושלים, 22.10.1980

מספרנו : 939 ✓

לכבוד

מר א. פריצקי

כאן

הנדון : אישור הדירקטוריון ים המלח לפעולות חברתנו

אהרון שלום רב !

עדי עצם היום הזה אין כידינו אישור בכחב והסכמה מסודרת של
דירקטוריון ים - המלח לפעולתנו במלונגות באזור ים - המלח.

נא דאג כשה"פ עם עו"ד כריר (כמסוכם) לקבלת אישור זה בהקדם.

בברכה,

א. ברוק

מנכ"ל חס"ח

אכ/אד

ISRAELI GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

022,10,1988
022,10,1988

Subject

Re: [illegible]

On

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

8710111
10
מס' - תשס"א



המועצה האזורית "תמר"
המשרד נוח זוהר, דאר נע ים המלח
טלפון 3 - 2 - 057-90781

תגריד נ"י בחשון תשמ"א

20.10.80

בתשובה אל לחזקר
מס'

Handwritten notes and signatures, including a large checkmark and some illegible text.

החברה הממשלתית לחיידוח
נד חשון תשס"א = 80-11-5
תיק... אג"מ מר"ק

6767
6.11.80

Handwritten circled number: 25/11

לכבוד
מר שמואל צוריאל
הממונה על האזור
אזור ירושלים והדרום
מינהל התיירות
משרד התמ"ח
רח' המלך גורגי' 24
ירושלים - 91000

שמוליק שלום,

הנדון: כביש עין - בוקק
סימוכין: מכתבך מיום 6.10.80

אין ספק שמצב הדברים אינו גורם עונג לאף אחד ורחוק מלהיות מענג.
כל מאמץ אפשרי נעשה על מנת לקדם ולזרז השלמת העבודות בכביש ואני
תקווה שאכן מאמץ משותף של כל הגורמים כבר נותן אותותיו ואכן נזכה
לטיוט במהרה של העבודות בכביש עין - בוקק.
שמח לחודיעך כי שילוס חכוננה הוצב למען הבטיחות במהלך העבודה.

לכבוד רב
משה שמיר
ראש המועצה.

העתק: מר ד. וילק.
מר א. ברוק.
מר צ. בן דוד.

אגודת המלח וערד
מחלקת
תע"מ

החברה הממשלתית לתיירות
ג' חשוון תשמ"א = 21. 10. 80
תיק 888

התאחדות המלונות ים המלח וערד

פרטי - כל

מישיבת התאחדות בתי המלון ים המלח וערד שהתקיימה ב- 15/10/80 במלון גני שולמית.

נוכחים: אמדורסקי, אברהמי, פוקס, לזרע, רוזן, דיטמן, יובל שחף.

אורחים: מנהל החברה הממשלתית לתיירות - מר אבי ברוק.

יו"ר מועצה אזורית "תמר" - מר שמיר.

מנכ"ל החברה לפתוח חוף ים המלח - מר גורן.

1. סדרי תחבורה באיזור ערד וים המלח.

הוצגו בפני נציגי "אגד" בעיות התחבורה באיזור ונערך דיון.

סוכם: א. החל מ- 14/80 יקויים שרות מאיזור מלונות ערד בערך בשעה 22.00.

ב. "אגד" יקפיד על דיוק כלוח הזמנים.

ג. תקויים פגישה בין נציגי "אגד" לבין יובל שחף וקובי אקצן על מנת למצוא פיתרון לאסוף אורחי המלונות אחרי הצגת הקולנוע השניה.

ד. "אגד" יתן תשובתו עד ליום שישי בנושא הסעת עובדי בוקר (שילוט מיוחד).

2. סיור באיזור הסולריום ושיחה עם מר אבי ברוק.

נערך סיור באיזור הסולריום ואחריו מר ברוק נתן סקירה על תוכניות החברה באיזור ים המלח וערד בהתייחס לתזכיר ההתאחדות מ- 8/10/80.

הובטח לתת עדיפות ומשקל רב לאיזור ולראות בערד יעד משלים לים המלח. נושא החזיון האור קולי יקודם,

נמצא בתכנון (ע"י מתכנן נוף, סגל דקל) מתן חזות חדשה שונה וירוקה לאיזור. נבדקת משמעות עליית מפלס המים לגבי השנים הבאות.

הוחל בתכנון תשתית ופתוח האיזור (עדיפות לאיזור עין בוקק).

מר שמיר השלים אנפורציה בנושא סלילת כביש ערד-מצדה-ים המלח וכן על על הנעשה באיזור.

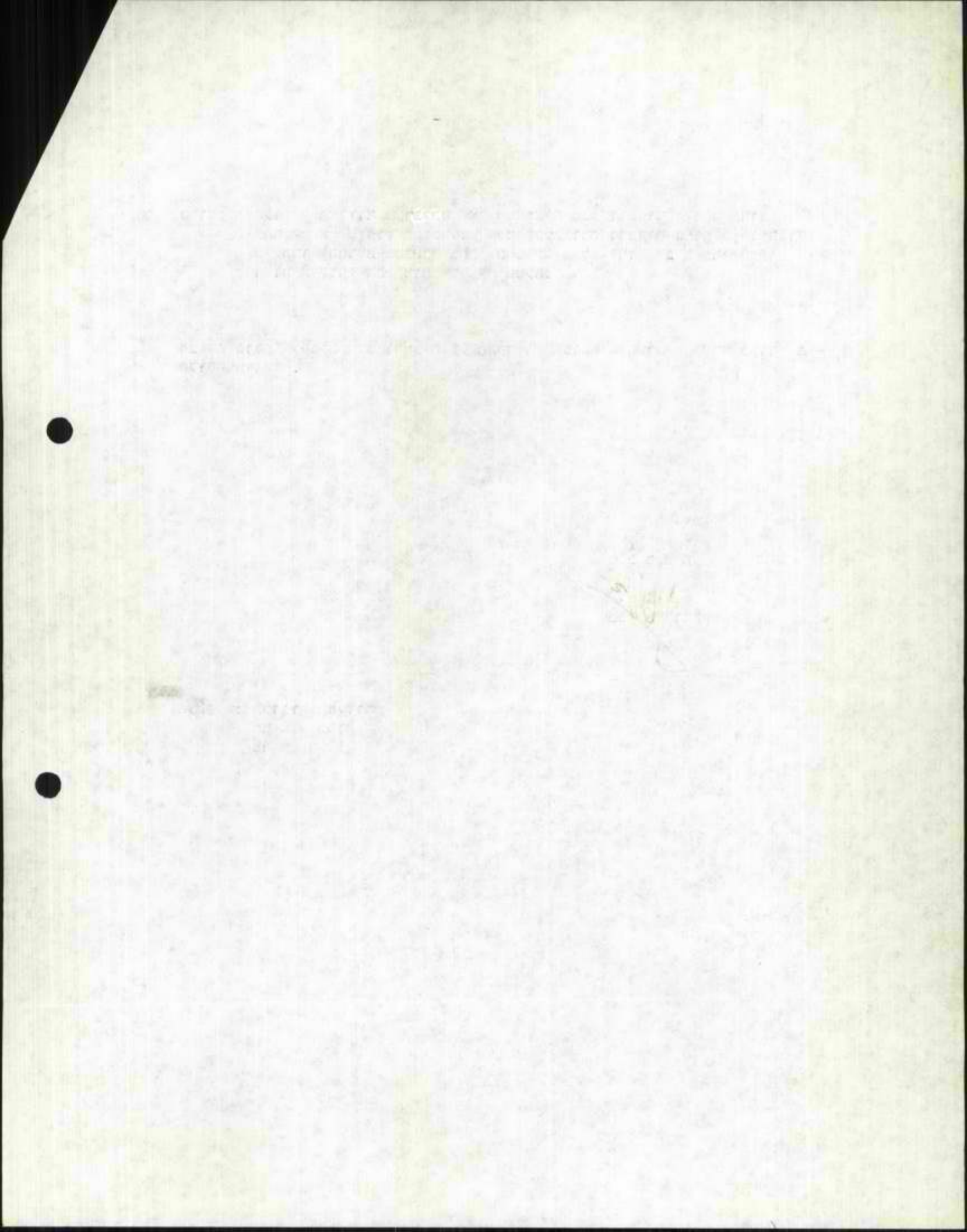
ST. JOHNS HOSPITAL
- 1000 NORTH 10TH ST.
ST. JOHN, N.H.

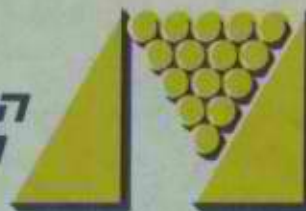
סכום: מלונאי האיזור מעריך את המאמצים שנעשו בחודשיים האחרונים להשלים את שיפוץ הסולריום אשר קבל צורה ותנאים נאותים, ומקווים כי הרוח החדשה המנשבת בחב' הממשלתית לתיירות תביב פרי למען פתוח איזורי התיירות ערד ים המלח.

פגישה נוספת לקבלת אינפורמציה על התקדמות הנושאים השונים תערך בעוד כ - שלושה חודשים.

ב ב ר כ ה
בני אמדורסקי

העתקים: מלונות האיזור
מר אבי ברוק
מר שמיר





י.מ.ה.מ.

ירושלים, 16 באוקטובר 1980

מספרנו: 908

סיכום ישיבה בנושא בריכה מס. 5

התקיימה במשרדי הח.מ.ת. בתאריך 5.10.80

השתתפו ה"ה: א. ברוק - מנכ"ל החברה

ארכ' מ. גלעד - ארכיטקט

הגב' ז. ויינשל - יועץ כלכלי

אדרי' ג. יגר - יועץ ארכיטקט לח.מ.ת.

א. גלר -

מפקח בניה - ח.מ.ת.

מ. ישי - יועץ הנדסי לח.מ.ת.

ש. מוביטה - יועץ כלכלי ח.מ.ת.

י. זלץ - מנהל הפרוייקטים, ח.מ.ת.

גב' נ. פרץ - אראית הפרוגרמות ח.מ.ת.

מ. צור - רשות החברות הממשלתיות

מ. שמיר - ראש המועצה האזורית חמר

ד"ר מ. אמיר - האוצר, אגף התקציבים

יובל - מועצה אזורית חמר

ד. לוינגר - מהנדס המועצה האזורית חמר

ד. דוד - מהנדס קרקע

י. מודד -

אורכוך

נעדרו ה"ה: ר. רביב - מהנדס אזרחי

א. גורן - מנכ"ל החברה לפיתוח חוף ים-המלח

עו"ד ברוך - הממונה פרוק החב' לפיתוח חוף ים המלח.

מהנדס חברת מפעלי ים המלח.



העתק

- 2 -

אדרי' מ. גלעד - מציג את הנושא בפני הנוכחים - באזור זה של ים המלח הושקעו מיליארדי ל"י ועתה נתון האיזור בסכנת הצפה. יש לבדוק האפשרויות הקיימות להצלת האתר, לבחון האלטרנטיבה המועדפת ומה מחירה, תוך מתן דגש והתייחסות מיוחדת למימד הזמן - יש לבצע כבר היום את הדרוש כדי שתוך שנתיים שלוש לא יפגעו אותם מקומות המיועדים להיות נפגעים, וכ"כ יש לתת את הדעת, ובהירות, לתכנון הצפוי תוך מספר שנים נוספות.

מהנדס ד. דוד -

הפתרון שהוצע (בדו"ח שהוגש) כפתרון עדיף, הושפע מהשיקול הארכיטקטוני - הרמת הקרקע בשיפוע של עד עשרה אחוז, באורך של כ- 30 מ"ר, לכוון בריכה 5.

מבחינת הנדסית, יצירת השיפוע ע"י שפיכת חול, היצור סכר, שגובהו המקסימלי יהא כ- 6 מ"ר.

מציין כי אחת המסקנות החשובות של הסקר הנה קביעה חד משמעית כי אין חלחול אנכי של המים (מחמת לסכר).

הבעיה העיקרית הנה מלון מוריה - יש להגן על המלון, כיוון שצפוי תרט המסדים ע"י הקורוזיה.

אדרי' ג. יגר מציג את הנמפה (הרצ"ב לדו"ח) בפני הנוכחים ומבהיר את הנדק הצפוי בשנת 1981 ובשנת 2000 (הקו האדום והקו הירוק בתאם), והשטחים שיוצפו - במידה ולא ינקטו הצעדים המתאימים.

אדרי' מ. גלעד - הפתרון שחוצג בדו"ח הנו הפתרון היחיד, שמעבר להיוחו כלכלי (זול) ניתן גם לביצוע בשלבים ולו אף קטנים. וכ"כ עשוי לשמור על אופיו של החוף כחוף רחצה.

מבחינת המשתמשים, זהו חוף ים, והבעיה הינה שיפוע החוף לעומת אורך-מרחק הליכה צפוי, אך דה-פקטו, לא נקבל סכר שיסתיר הים, וכ"כ נשמור על גובה קבוע בין פני המים וחסכר, שיהיה נתון לשיקולנו.

3/...

08.01.1980

1980

- 2 -

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..



העתק

אינ' דוד דוד - המבצע ההנדסי הכרוך בביצוע הסכרים הנו פשוט. העבודה יכולה להתבצע בשלבים וחברת העלות היא 380 ל"י לקוב מילוי. סה"כ העלות הצפויה (במחירי היום להגנה עד שנת 2000), 26 מ' שקלים.

אדרי' יגר - ברור שיש להגן על מלון מוריה, ואולם בנושא מרחצאות חמי זוהר, יש מקום לשקול הקמת מרחצאות חדשים. כאשר לעין בוקק בשלב הראשון לא תהא פגיעה ביסודות המבנה אמנם השתנה חזות החוף (הצפה) אך הבעיה אינה קריטית. המלונות הקיימים בעין בוקק לא יפגעו בשלב הראשון, רק לקראת שנת 2000 צפויה פגיעה.

אינג' ד. לוינגר - מעיר כי המועד הרלוונטי אינו שנת 2000 אלא שנת 1890. הגב' ז. וינשל - מהם רוחבי הפתרונות - בעין בוקק ובעין זוהר. מה זה אומר לגבי המלון. הנוספים המתוכננים באיזור.

אדר' מ. גלעד - הפחרון אינו מותנה בתחומים גיאוגרפיים, זוהי תשובה עקרונית, שיש אפשרויות ל... לישמה בכל תחום שיקבעו בהחלט לצרכים. פחרון זה מאפשר חופש פעולה עצום. להערכתי יש להתייחס לסווחי הזמן תידועים וברורים כיום 15- שנה, ולא להתייחס לטווח שמעבר לכך מה עוד שעלולות להתעורר השאלות של תעלת הימים וכו'. הגב' זיוה וינשל - מבקשת לברר האם אפשר יהיה להמשיך לבנות באחר עין בוקק.

אדריכל מ. גלעד - עקרונית, כן.

ש. מוניטה - הובאה בדו"ח הצעה של סכר בעומק - מה חסרונותיה של הצעה זו.

מר' י. יוד - האלטרנטיבה נבדקה ונפסלה וזאת עקב קשיים צפויים בביצוע - כיצד לסלק משקעי המלח מהבריכה שחוצר (מול מלון מוריה) כיצד להזרים מים וכו'. העלות הכספית הצפויה של אלטרנטיבה זו דומה לקודמחה, ואילו הביצוע קשה ומסוכן הרבה יותר.

מר מ. שמיר - יש לבחון מה מידת הדחיפות של הבעיה - החזרמה של המים מבוקרת, ועובדה זו נותנת לנו טווח ומשך זמן של לפחות 3-4 שנים. בשתי האלטרנטיבות המוצעות, צופה בעיות כבדות.

באלטרנטיבה המוצעת מועדפת - אם הולכים על טווח הליכה קצר - יש שיפוע רציני ואם השיפוע מתון ונוח טווח ההליכה ארוך. מודאג מהרעיון של חיבור חמי זוהר ועין בוקק - להערכתו - אלטרנטיבה יקרה ואין בה צורך.



- 4 -

העתק

ד"ר מ. אמיר - השאלה הנצבת נעט הינה האם באלטרנטיבה זו של 70 מ' ל"י אפשר לפתור את בעיות הטווח הקצר. כאשר לטווח הרחוק - יש לבדוק על מה אפשר לוותר.

אד"ר ג. יגר - יש לבדוק מחדש את כל נושא התיירות לאורך חופי בריכה מס' 5. כיום מתרצים בבריכת מלח. יש לבדוק לאיזה דרגת פיתוח חייבים להגיע, כדי שהמקום יוכל לחיות ולקיים עצמו.

אדריכל מ. גלעד - בהתיחס לעקרון של שמירה הקיים - יש כעקרון שני פתרונות אפשריים - האחד - התיירים יושבים על שפת אגם (יצירת שיפוע לתוך המים), והשני - יצירת אגם בתוך אגם. מציע לפנות בכיוון הראשון, שהומלץ ע"י הדו"ח, אך בד בבד יש לעשות בדיקה נוספת, ויתכן כי יש מקום לתצעה פחרונות נוספים.

מר שמעון מוניטה - מציע למטור החומר שהוגש למומחים מבחוץ, לבדיקת השיטה, אם ישימה וטובה.

אינג' ד. דוד - בתכנון, ככלל, מוטב לצפות לעתיד, ולקחת בחשבון את האפשרויות היותר גרועה. כאשר להצעת מס' אלטרנטיבה - לא בכל פרויקט יש מספר רב של אלטרנטיבות ישימות, ואין לנתייחס לאי הצגת מס' אלטרנטיבות כאינדיקטור לכך שהדו"ח אינו רציני. תומך בתגלטה שיש לקבל חוות דעה נוספת.

מר א. ברוק לנושא הדיפון תתא משמעות לגבי כל אחד מהפרוייקטים של שפת ים המלח, ויחייבות שהוצעו ישפיעו על קבלת התחלטות בנושא עתידו של ים המלח. מספר דברים שיש לעשותם, ובהקדם האפשרי - יש למנות צוות שיגיש חומר ומסקנות בנושאים כדלקמן: -

- עין בוקק בעדיפות ראשונה, כיון שזהו האתר הגדול יותר. אם במצרכת חמי זוהר ועין בוקק נפגעים אלמנטים כגון: כביש, מיס, חשמל, ביוב וכו' - יש לתציע פחרונות אקטואליים.

5/...

- 2 -

7.12.74

Article 1. - The Corporation shall be established as a public corporation.

The Corporation shall be established as a public corporation.

Article 2. - The Corporation shall be established as a public corporation.

The Corporation shall be established as a public corporation.

Article 3. - The Corporation shall be established as a public corporation.

The Corporation shall be established as a public corporation.

The Corporation shall be established as a public corporation.

Article 4. - The Corporation shall be established as a public corporation.

Article 5. - The Corporation shall be established as a public corporation.

The Corporation shall be established as a public corporation.

The Corporation shall be established as a public corporation.

The Corporation shall be established as a public corporation.

Article 6. - The Corporation shall be established as a public corporation.

The Corporation shall be established as a public corporation.

The Corporation shall be established as a public corporation.

The Corporation shall be established as a public corporation.

7.12.74



העתק

- 5 -

- יש לחשוב מידיה על פתרון בעיית מלון מוריה. עם
יש לבדוק את נושא נביעת המעיין בחמי זוהר, ל"גמור" מבנה המרחצאות הקיים, ולמצוא
בהקדם פתרון לחמי מרפא עממיים באזור. אם אין אפשרות למציאה מעין מרפא בעין
בוקק, יש לסדר לפחות חוף רחצה מוסדר גדול, ובריכת רחצה גדולה.

יש לערוך בדיקה מידיה של כל המערכות המצויות באזור. ולתת פתרונות ספציפיים
לכל אחת מתאלמנטים המצויים בשטח, תוך החייחסות למצב הפסימי ביותר העלול
להוצר.

אינג' ד. דוד - מעריך כי להוציא את נושא מלון מוריה, כל שאר האלמנטים אינם
מהיום נטל כספי כבד.
יש לבצע רשימת אינונטר של המצאי, מה מצבו הנוכחי, ומה העלות הצפויה של החלפתו,
לעומת עלות "ההגנה" עליו.

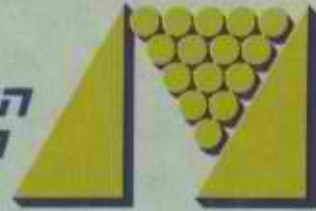
בעתיד יש אפשרות לפתרונות טכניים להגנה מפני קורוזיה, באם מביאים בחשבון מראש
סכנה מעין זו.

מר א. ברוק - באשר למלון מוריה - יש לבדוק אם לא היו חריגים לעומת התוכניות.
ממנה צווח לבדיקה המצאי הקיים לחוף ים המלח, בהתאם למפורט לעיל, הכולל את:

- אינג' רמי רביב
- אדו' מיכה גלעד
- אינג' ד. לוינגר

יום המלח

**החברה
הממשלתית
לתיירות**



ירושלים, 16 באוקטובר 1980
מספרנו: 909

לכבוד
רו"ח ברזילי
רחוב בן-יהודה 34
בנין מגדל העיר
ירושלים

הנדון: שרותי ראיית חשבון החברה לפיתוח
חוף ים-המלח

כידוע עומדת החברה לפיתוח חוף ים-המלח להתמזג עם חברתנו.

לאור האמור הועלתה הצעה כי כבר עתה תשמש כרו"ח של חברה זו
בנוסף לחברתנו.

לאור האמור אבקשך להתקשר לעו"ד בריר בטלפון: 03-254326 או 03-266374
בכתובת: רחוב אבן גבירול 57, תל-אביב - יו"ר הדירקטוריון של החברה לפיתוח
חוף ים-המלח לדיון בנושא.

בכבוד רב

א. ברק
מנכ"ל החברה

העמק: מר א. גורן, החברה לפיתוח חוף ים-המלח

STATISTICAL
REGISTRATION
ACT

Section 21 of Chapter 891
Source: 1999

Section
21.01
21.02
21.03
21.04

Section 21.01

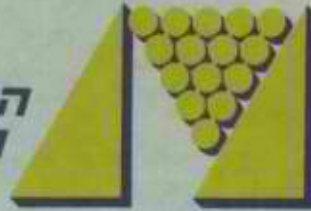
21.01.01
21.01.02
21.01.03
21.01.04
21.01.05
21.01.06
21.01.07
21.01.08
21.01.09
21.01.10
21.01.11
21.01.12
21.01.13
21.01.14
21.01.15
21.01.16
21.01.17
21.01.18
21.01.19
21.01.20
21.01.21
21.01.22
21.01.23
21.01.24
21.01.25
21.01.26
21.01.27
21.01.28
21.01.29
21.01.30
21.01.31
21.01.32
21.01.33
21.01.34
21.01.35
21.01.36
21.01.37
21.01.38
21.01.39
21.01.40
21.01.41
21.01.42
21.01.43
21.01.44
21.01.45
21.01.46
21.01.47
21.01.48
21.01.49
21.01.50
21.01.51
21.01.52
21.01.53
21.01.54
21.01.55
21.01.56
21.01.57
21.01.58
21.01.59
21.01.60
21.01.61
21.01.62
21.01.63
21.01.64
21.01.65
21.01.66
21.01.67
21.01.68
21.01.69
21.01.70
21.01.71
21.01.72
21.01.73
21.01.74
21.01.75
21.01.76
21.01.77
21.01.78
21.01.79
21.01.80
21.01.81
21.01.82
21.01.83
21.01.84
21.01.85
21.01.86
21.01.87
21.01.88
21.01.89
21.01.90
21.01.91
21.01.92
21.01.93
21.01.94
21.01.95
21.01.96
21.01.97
21.01.98
21.01.99
21.01.100

Section 21
21.01
21.02
21.03
21.04

Section 21.01, 21.02, 21.03, 21.04

10
החברה

**החברה
הממשלתית
לתיירות**



ירושלים, 14 באוקטובר 1980

מספרנו: 887

לכבוד
מר יוסף שחף
מזכיר המועצה
מועצה אזורית "חמרי"

הנדון: פיתוח השתיירות חמרי זוהר - עין בוקק - חכנון נוף

כפגישה שהתקיימה בתל-אביב בנוכחות נציגי המועצה האזורית "חמרי", נציגי החברה הממשלתית לתיירות, מתכנן האזור - האדריכל מ. גלעד ונציג משרד סגל דקל - חכנון נוף, הוחלט:

1. חכנון הנוף באזור חמרי זוהר ועין בוקק יימסר למשרד חכנון נוף בע"מ - סגל דקל.
2. אדריכל האזור - מיכה גלעד ירכז החכנון הכולל - חכנון מערכת הדיפוז (סגל דקל), חכנון מערכות ההשתייה הנח קרקעית והעל קרקעית בשטח החכנון ע"י היועצים השונים הקשורים בחכנון האזור.
3. בשלב א' יתרכז החכנון - (מערכת דיפוז ומערכות ההשתייה הכוללות) באזור שבין מלון גלי זוהר למלון עין בוקק (כולל כביש הסכעה, שטח המרכז ו"פארק החמרים").
4. אדריכל האזור - מיכה גלעד יקבע פגישה ציבורית מקצועית עם אדריכל הנוף - מר מולד ממשד סגל דקל וכן עם היועצים השונים במערכות ההשתייה לבידיקת נושאי החכנון וקביעת חוזי התקשרות. לישיבה זו אוזמן יועץ החברה לחכנון.
5. על משרד סגל דקל לקבוע לוח זמנים מוצא זאת בחיאות עם אדריכל גלעד ולחביאה לאישור החברה הממשלתית לתיירות ולמ.א. "חמרי".

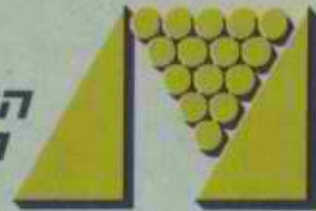
בכבוד רב

גידון יגור
יועץ לחכנון

העתק: מיכה גלעד - אדריכל
מולד - משרד סגל דקל - חכנון נוף בע"מ, ח"א
יוסף זלץ - מרכז הפרוייקטים בחברה, סאן

2/8

**החברה
הממשלתית
לתיירות**



ירושלים, 14 באוקטובר, 1980
מספרנו : 897

לכבוד
האחים פייבושביץ
ת.ד. 270

הנדון : הגדלת כסויות - חוזה ית- המלח

בישיבת שקויימה במשרדי החברה בנוכחותך ובנוכחות אינג' מ. ישי ,
תכרר כי הכסויות שיש לבצע בשטח הנך גדולות בעידת רבה מהכסויות
הממוכנות המפורטות בסעיפי החוזה.

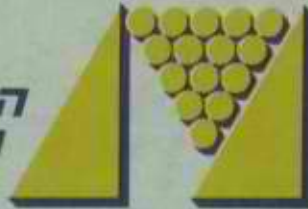
בישיבת זו טוכט כי האחים פייבושביץ הסכימים לבצע את הכסויות
המוגדלות במחירי החוזה ללא התייקרויות וכנגד זה השלט החברה את
ביצוע הכסויות המוגדלות כחשבונות נפרדים מיד עם תום ביצוע העבודות
ואישורם ע"י המפקח.

מכתבנו זה בא להשלים האמור במכתבנו מיום 15.10.80.

בכבוד רב,

א. ברוק, מנכ"ל

העוקים : מ. ישי
עמיצור - אוסיגל
הנה"ח



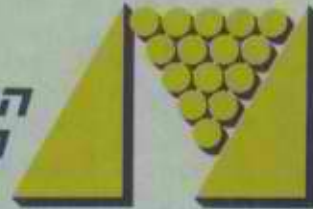
יום ה'תשל"ח

ירושלים 13.10.80
טקסט: 890

לכבוד
האחים פייבושניץ
מ.ד. 270
תל - תנן

הנדון : תוספת לחוזה חמי זוהר - עבודות תריגות

- א. בהתאם לסעיף לחוזה הרינו מגדילים בזאת את החוזה ומוסיפים לחוזה את ביצוע העבודות כלהלן.
1. חפירה וחקנטה וטילוק חומרי העפר בטוללה הקיימת בחניה כולל חובלה לטרוק 1.5 ק"מ (המחיר הוא מחיר החוזה ללא אחייקרויות).
7500 מ"ק לפי 100 ל"י למ"ק סה"כ 750,000.
 2. יציקות בטון מדוין באזור (בטיסים לענבולים, משטחים, קירות תושכים וכו' המחיר כולל טפסנות יציקה, ברזל בטון וכו').
60 מ"ק לפי 8500 ל"י למ"ק סה"כ 510,000.
 3. הגבת שוחות בקוטר 80 ס"מ.
כולל אספקת טבעות בטון סרומיות הנחתן וחיבורן ואספקת וחיבור המכסה.
2 מ"א לפי 11,615 ל"י למ"א 23,230
 4. הגבת שוחות בקוטר 100 ס"מ.
(המחיר כולל עם מכסה כביש כבד).
14 מ"א לפי 17,000 ל"י למ"א 238,000
 5. הגבת שוחות בקוטר 125 ס"מ.
המחיר כולל עם מכסה כביש כבד
5 מ"א לפי 21,525 ל"י למ"א 107,625
 6. הגבת ארובה לצינור נפט (כולל תנחת
שכעות בטון סרומי בקוטר 80 לגובה
של כ-5 מטר, יצירת בסיס ומכסה כביש עליון - המחיר קומפלט 60,000



- 2 -

| | | |
|--|---|------------------------------|
| | 7. תריסת מטסה בטון קיים לשתי שוחות בקוטר 80 ס"מ עבור טבעות הבטון ויציקת מטסה חדש מותאם לכנות שוחה אחת בקוטר 125 שתחברי את שתי השוחות הקיימות (את השוחה החדש יש להגביה עד לפני חכביש הסופיים ב-6 מטר). המחיר קומפלט | 16,000.- ל"י |
| | 8. בניה שוחה חדשה לקו טלפון המחובר למלון מוריה (אל הטרינספמטורים) תעבדו ככל הטלפון לשוחה החדשה, תריסת השוחה הקיימת, סילוק הפסולה מהטסה ומילוי החלל בחומר מתודק | 25,000.- ל"י |
| | 9. ימי העבודה בשופל 955 בעבודות יומיות שונות בהתאם לדרוש בשטח | 5 ימי עבודה לפי 15,000.- ל"י |
| | | 75,000.- ל"י |
| | סה"כ | 1,804,855.- ל"י |

ב. על העבודה הנדונה יחולו התנאים המופיעים בחוזה בינינו.

ג. השכר על ביצוע העבודות המנויים בהזמנה זו יש לשלוח בנפרד, לאור אישור המפקח ובהתאם למכתב ולכנויות המופיעות בהזמנה זו.

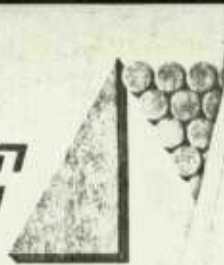
בכבוד רב

אכילנז ברוק
מנכ"ל החברה

העמקים: משה ישי, יועץ הנדסי, כאן
חברת אוטיגל, רחוב בלון 35, תל-אביב
מנהל החשבונות, כאן
יוסף זלץ, מנהל הפרויקטים, כאן

ס.ה.ל.ל

החברה הממשלתית לתיירות



ירושלים, 13 באוקטובר 1980
מספר: 891

לכבוד
מר י. מרש

הנדון: מיקון המזמנתנו לביצוע עבודות בטלריום מיום 1.10.80

להתבטח הנדון אליך חלו שמי טעויות בהזמנת העבודה.

1. בטע"ף ט במקום הטע"ף בהתבטחנו יבוא:

ט. התקנת מערכת לניקוז מי המקלחות אל מחוץ לשטח הטלריום:

| | | |
|----------------|-----|---|
| 100 ל"י | ט"א | (1) חפירה וחציבה לעומקים בין 30 ל-100 ס"מ |
| 450 ל"י | ט"א | (2) אספקת לשטח של צינור פלסט 6 כולל אביזרים |
| 275 ל"י | ט"א | (3) תנתח הצינור הצינור וכיסוי (כולל מחול) |
| <u>825 ל"י</u> | ט"א | |

מ"כ המחיר קונטולט לצינור באורך של 35 מ' (בגודל 17,000 ל"י)

29,000

2. בטע"ף י. יבוא כדלהלן:

י. התקנת קו הספקת מים

| | | |
|------------------|-----|---|
| 200 ט"י | ט"א | (1) חפירה וחציבה להנחת קו, הנחת קו וריפודו בחול |
| 15,000 ל"י | | מ"כ חפירה וכיסוי לאורך של כ-75 מטר |
| 31,000 ל"י | | אספקת 90 מ"מ צינור דרג |
| <u>6,000 ל"י</u> | | אביזרים שונים לקו כולל זקמים ומחברים |
| 52,500 ל"י | | |

(ולא 15,400 כפי שמופיע במכתב הנדון).

3. בגודל לאמור לעיל אנו מאשרים ביצוע עבודות בשון במסגרת הסדרת שכיבל תגיטח לטלריום במחיר של 20,000 ל"י למ"ר בשון

2 מ"ק בשון - למי 20,000 ל"י טמ"כ 40,000 ל"י

שאר הפרטים הטכניים במכתב הזמנת מ-1.10.80 יחולו על שינויים אלו.

בכבוד רב

א. ברק
מנכ"ל החברה

הטע"ף: חברת "אוסטיגל" מ"א

מ. ישי, כאן

י. זלצ, כאן

מח' הנהלה
המטכונות, כאן

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
S. O. JOHNSON - 1948
1000

*כולל קטע קו באורך 450 מ' שבוטל לפני כשנתיים בשל מעבר כחוך מגרשים המיועדים לבניה [קטע J-K-L], במקומו הונח קו חדש בכביש הטבעת [קטע M-L].

1.2 תחנות שאיבה לכיוב

המערכת כוללת תחנת שאיבה קיימת בקצה מגרש 3.4.8 והמיועדת לבטול בשל שינויים במערכת הכיוב. תחנת השאיבה החדשה מתוכננת בשטח הציבורי הפתוח שבין חלקות 3.4.6 ו-3.5.3.

עלויות תחנות השאיבה הן:

| | | |
|--------------------|-------------|-----|
| תחנת שאיבה קיימת | 900 000.- | שקל |
| תחנת שאיבה מתוכננת | 1 100 000.- | שקל |

1.3 קווי סניקה

כיום קיים קו סניקה בקוטר 150 מ"מ מתחנת השאיבה הקיימת ועד לבריכות החימצון הקיימות (קטע M-0 בגליון 24). עם השינוי במקום תחנות השאיבה ומכון הטהור (כפי שיוסבר בהמשך) יבוטל קו הסניקה הקיים. קו הסניקה המתוכנן יונח מתחנת השאיבה החדשה המתוכננת אל מכון הטהור החדש המתוכנן הנמצא מצפון לעין בוקק וממערב בצמוד לכביש סדום-עין-גדי (קטע A-I).

בשלב ראשון שיספיק קרוב לודאי לפחות עד 1995 יונח קו בקוטר 315 מ"מ ובאורך 780 מ' עד לאחר חציית כביש סדום-עין-גדי ובהמשכו, עד למכון הטהור, קו בקוטר 225 מ"מ ובאורך 390 מ'. לשלב סופי יונח עוד קו מקביל, 225 מ"מ מחציית הכביש ועד למכון הטהור.

הטבלה שלהלן מפרטת קטרים, אורכים ועלויות ביצוע של קווי הסניקה הקיימים והמתוכננים.

| ס ה " כ | | מתוכנן | | קיים | | קוטר |
|------------|-------|------------|-------|------------|-----|--------------|
| עלות (שקל) | מ"מ | עלות (שקל) | מ"מ | עלות (שקל) | מ"מ | |
| 105 000 | 300 | 550 000 | 1 170 | 105 000 | 300 | 150 מ"מ |
| 550 000 | 1 170 | 117 000 | 390 | | | 225+315 מ"מ* |
| 117 000 | 390 | | | | | 225 מ"מ** |
| 772 000 | | 667 000 | | 105 000 | | ס ה " כ |

* קו זה - עד לשלב שנת 1995.
** קו זה - השלמה עד שלב סופי.

1.4 מכון טיהור לשפכים

כיום פועלות באזור בריכות חמצון-שקוע הנמצאות במגרש 3.4.11 המיועד לבניית מלון. מכון זה יבוטל עם הפעלת מכון חדש. מכון הטהור החדש המתוכנן יפעל בשיטת איוור נמשך ויוקם בשנים הקרובות.

העלויות הן:

| | |
|-------------------|---------------|
| מכון טיהור קיים | 650 000 שקל |
| מכון טיהור מתוכנן | 2 300 000 שקל |

מכון הטיהור המתוכנן שעלותו הובאה לעיל יספיק קרוב לודאי לפחות עד שנת 1995.

להרחבת מכון הטיהור עד ספיקות שלב סופי יש להקציב סכום נוסף בין 1 200 000 שקל.

1.5 קו קולחים להשקיה

מתוכנן קו קולחים להשקיה ממכון הטיהור החדש אל שטחי השקיה באזור האומדן שיובא להלן כולל את קו ההשקיה רק עד ראש שטח התמרים באזור (קטע C-I).
קו השקיה בקוטר 200 ו באורך כ-1 200 מ' 240 000 שקל.

1.6 ס י כ ו ם

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| מערכת ביוב קיימת כ- | 3 100 000 שקל |
| מערכת ביוב מתוכננת | 6 496 000 שקל |
| עד שלב סופי כ- | <u>9 596 000 שקל</u> |
| ס ה " כ | |
| 15% תכנון, פקוח והוצאות | 1 440 000 שקל |
| כלתי צפויים | <u>11 036 000 שקל</u> |
| ס ה " כ | ===== |

2. מערכת המים (ראה גליון 24)

בשובי עלויות המערכת התחשבנו רק בקוים הראשיים (מקוטר 100 מ"מ ומעלה) הנמצאים בשטח הפנימי של עין בוקק ולא בקוים הראשיים - קיימים או מתוכננים של חברת "מקורות".

המערכת הקיימת כוללת קוים בקוטר 100, 150 ו-200 מ"מ. יצויין כי קו המים בקוטר 200 בקטע 1-4 הינו קו מקורות העובר בחלקו בתוך מגרשים מיועדים לפתוח. הקו מיועד להפוך לחלק מהמערכת הפנימית של עין בוקק ויתכן שחלקו יבוטל בשל המעבר בחלקות המיועדות לפיתוח. הטבלה להלן מביאה פרוט קטרים, אורכים ועלויות ביצוע של קוי המים הקיימים והמתוכננים.

| סה"כ | | מתוכנן | | קלים | | קוטר |
|------------------|-------|----------------|-----|------------------|-------|----------|
| עלות (שקל) | מ"א | עלות (שקל) | מ"א | עלות (שקל) | מ"א | |
| 280 500 | 850 | 99 000 | 300 | 181 500 | *550 | Ø100 מ"מ |
| 247 500 | 375 | | | 247 500 | 375 | Ø150 מ"מ |
| 1 507 000 | 1 675 | 652 000 | 725 | 855 000 | **950 | Ø200 מ"מ |
| <u>2 035 000</u> | | <u>751 000</u> | | <u>1 284 000</u> | | סה"כ |

*כ-150 מ' מקו זה מיועדים לבטול בשל מעבר במגרשים המיועדים לפתוח.
 **כולל קו באורך 325 מ' המתפצל מקו חדש של מקורות שיונח במסגרת "מפעל ערבה צפובית" (קטע 3-4).

| | | |
|----------------------|--|--------|
| שקל 1 284 000 | מערכת מים קיימת | סיכום: |
| שקל 751 000 | מערכת מים מתוכננת | |
| שקל 2 035 000 | סה"כ | |
| שקל 305 000 | 15% תכנון, פקוח והוצאות בלתי צפויות | |
| <u>שקל 2 340 000</u> | סה"כ | |

האומדן אינו כולל בריכות אגירה ומערכות אספקת מים ראשיות הנמצאים באחריות הקמה ואחזקה ע"י מקורות.

ב. חמי זוהר (גליון 25)

1. מערכת הביוב

1.1 קווי ביוב גרביטציוניים

מערכת הביוב הקיימת כוללת קווי ביוב קיימים בקוטר 200 מ"מ ו-250 מ"מ האוספים את שפכי המרחצאות המערכיים והמזרחיים ואת שפכי מלון פאן אמריקן אל תחנת שאיבה לשפכים הנמצאת בדרום המרחצאות המזרחיים.

הקוים המתוכננים מיועדים לאסוף את שפכי המלונות והשטחים הצבוריים המתוכננים לתחנת השאיבה הקיימת.

הטבלה להלן מביאה פירוט קטרים, אורכים ועלויות בלצוע של קווי הביוב הקיימים והמתוכננים.

| סה"כ | | מתוכנן | | קיימים | | קוטר |
|------------------|-----|----------------|-----|----------------|-----|---------|
| עלות (שקל) | מ"א | עלות (שקל) | מ"א | עלות (שקל) | מ"א | |
| 712 000 | 950 | 562 000 | 750 | 150 000 | 200 | 200 מ"מ |
| 348 000 | 400 | | | 348 000 | 400 | 250 מ"מ |
| <u>1 060 000</u> | | <u>562 000</u> | | <u>498 000</u> | | סה"כ |

1.2 קווי סניקה ותחנות שאיבה

מערכת זו מורכבת מתחנת שאיבה בחמי זוהר השואבת את השפכים לנקודת צומת קוים (נקודה מס. 1 בגליון 25) בנוה זוהר. אל אותה נקודה שואבת גם ת"ש נוה זוהר והזרם המשותף של השפכים מזרם למכון טהור משותף. לצורך חשב עלות המרכיבים השונים (קווי סניקה, תחנות שאיבה) בקטע המשותף נוה זוהר - מכון טהור, שתוטל על אזור חמי זוהר הנחנו שעלות קטע זה תחלק ביחס 1:1 בין חמי זוהר ונוה זוהר. עלינו לציין שהנחה זו איננה מדוייקת ורצוי לחשב את יחס החלוקה האמיתי. אנו מציעים לעשות זאת עפ"י נתוני יחסי תצרוכת המים בין שני המקומות - נתונים שאינם נמצאים בידינו.

להלן פירוט העלויות של המרכיבים בסעיף זה.

| | |
|--|-------------|
| תחנת שאיבה קיימת בחמי זוהר | 952 000 שקל |
| קו סניקה חמי זוהר - נוה זוהר | 900 000 שקל |
| קו סניקה נוה זוהר - מכון טהור | |
| משותף 300 מ"א 1 350 | |
| (רק העלות המוטלת על חמי זוהר כפי שהוסבר לעיל) המשווה 50% מהעלות הכוללת | 405 000 שקל |

1.3 מְכוֹן טְהוֹר

מכון הטהור הקיים כולל בריכות שקוע ובריכות חימצון. גם חשוב עלות מכון הטהור שתוטל על חמי זוהר חושב בהנחה של חלוקת השקעות ביחס 1:1 בין חמי זוהר ונוה זוהר.

עלות מכון הטהור (החלק המוטל על חמי זוהר) 350 000 שקל

1.4 ס י כ ו ם

שקל 3 105 000
שקל 562 000

מערכת ביוב קיימת
מערכת ביוב מתוכננת

שקל 3 667 000

ס ה " כ

שקל 550 000

15% תכנון, פקוח והוצאות
בלתי צפויות

שקל 4 217 000
=====

ס ה " כ

2. מערכת המים (גליון 25)

מערכת המים הקיימת מורכבת מצנור מים 150 מ"מ העובר לאורך הכביש הקיים וממנו מתפצלים קוים בקוטר 100 מ"מ למרחצאות חמי זוהר.

חלק ניכר מהקו הקיים בקוטר 150 מ"מ מיועד לביטול בגלל מעבר במגרשים המיועדים לבנוי (בעקר בין נקודות 2-3) במקום זאת יונח קו חדש בקוטר 200 מ"מ לאורך הכביש הקיים וממנו יתפצלו קוים בקוטר 100 מ"מ לשרות המלונות והשרותים הצבוריים שיבנו. מקור המים יהיה קו מקורות בקוטר 10" המתוכנן במסגרת "מפעל ערבה צפונית".

הטבלה להלן מביאה פרוט קטרי, אורכי ועלויות ביצוע קוי המים הקיימים והמתוכננים. בתחשיב הוכנסו רק הקוים בשטח הפנימי של חמי זוהר.

| ס ה " כ | | מתוכנן | | קיים | | קוטר |
|------------------|------|------------------|-----|------------------|-------|---------|
| עלות (שקל) | מ"א | עלות (שקל) | מ"א | עלות (שקל) | מ"א | |
| 99 000 | 300 | 66 000 | 200 | 33 000 | 100 | 100 מ"מ |
| 1 122 000 | 1700 | 132 000 | 200 | 990 000 | *1500 | 150 מ"מ |
| 850 000 | 950 | 855 000 | 950 | | | 200 מ"מ |
| <u>2 071 000</u> | | <u>1 053 000</u> | | <u>1 023 000</u> | | ס ה " כ |

* זהו קו מקורות שמתוכו כ-850 מ"א מיועדים לביטול בשל מעבר במגרשים המיועדים לבנוי.

ס י כ ו ם

| | | |
|-------|-----------|---------------------------------------|
| שקל | 1 023 000 | מערכת מים קיימת |
| שקל | 1 053 000 | מערכת מים מתוכננת |
| <hr/> | | |
| שקל | 2 076 000 | ס ה " כ |
| <hr/> | | |
| שקל | 310 000 | 15% תכנון פקוח והוצאות בלתי צפויות |
| <hr/> | | |
| שקל | 2 386 000 | ס ה " כ |
| <hr/> | | |

מצורפת כלוט טבלת מחירי היחידה ששמשו לעריכת האומדן שהוצג
במכתב זה.

בכבוד רב,

 אינג' ע. הדאל

לוט: טבלת מחירים.

העתק: ✓ מר א. ברוק, התב' הממשלתית לתיירות, י-ם.
 מר א. גורן, התב' לפתוח חוף ים המלח, נוה סדום, סדום.
 אדריכל גלעד, הנביאים 26, ת"א.

אמ/אב

טבלת מחירים לאומדן

| ה מ ר כ י ב | ק ו ט ר | עלות שקל/מ"א |
|-----------------------|---|--------------|
| קוי ביוב גרביטציוניים | עד \varnothing 200 מ"מ | *700 - 950 |
| | \varnothing 250 מ"מ - \varnothing 280 מ"מ | *800 - 1100 |
| קוי סניקה לביוב | \varnothing 150 מ"מ | 300 |
| | \varnothing 315 מ"מ | 600 |
| | \varnothing 225 מ"מ | 300 |
| קוי מים | \varnothing 100 מ"מ | **330 |
| | \varnothing 150 מ"מ | 660 |
| | \varnothing 200 מ"מ | 900 |

* העלות הגבוהה - לקוי ביוב גרביטציוניים עמוקים מתחת למפלס מי תהום.
 העלות הנמוכה - לקוי ביוב גרביטציוניים שטחיים שהונחו או יונחו ללא צורך בשאיבה להורדת מי תהום.

** כולל מחיר לשוחות לאביזרים, שרוולים וכו'.

מדינת ישראל

משרד התעשייה, המסחר והתיירות
מינהל התיירות

באר-שבע, טל. 057-36001.

תאריך: ל' בתשרי תשמ"א

10 באוקטובר 1980

מספר: 99

לכבוד
מר א. ברוק,
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות,
ירושלים.

החברה הממשלתית לתיירות
- ג. חשון תשל"א - 80. 10. 16
י. א. ג.

י. א. ג.

הנדון: תוף עין-בוקק.

ביום: 9.10.80 ביקורתי באיזור החוף ולהלן הממצאים:

א. אחרי הרחבת מחיצות הסולריום, הקיר הדרומי נמוך, לכן, מאיזור תחנת האגד הקרובה ניתן לראות את הנשים המשחמשות בשירותי הסולריום.

ב. כשיחתי עם חלק מהמתרחצים, הנ"ל קובלים שרוב עבודות השיפוץ וההרחבה מהבצעות בשעות שהייתם בסולריום.

ג. המתרחצים מתלוננים גם על מכת הזבובים בכל האיזור.

אנא, לכל טיפול אשר המצא לנכון.

תודה עבור שיתוף הפעולה.

בכבוד רב,

צ. בן-דוד,

יחידת הביקורת ב"ש והדרום.

העחק:

מר ש. צוראל - ממונה על איזור י-ם והדרום י-ם.

קבלת-קהל:
בימים א'-ה' בין 9.00-12.30
בימים ב' ו-ד' גם בין 14.30-16.00

טל' 243611
טל' 237311

טל' 38431
טל' 614611
טל' 640921
טל' 35771

המשרד הראשי
ירושלים 91000 רח' אגרון 30 ת"ד 299
ירושלים, בנין פרומין, רח' המלך ג'ורג' 24
משרדים מחוזיים
ירושלים 91000 רח' בן-יהודה 3 ת"ד 299
תל-אביב 61140 רח' מא"ה 76 ת"ד 14021
חיפה 31000 רח' העצמאות 82 ת"ד 1656
באר-שבע רח' הרצל 118 ת"ד 81

STATE OF NEW YORK
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
ALBANY, N. Y. 12242-1500
"OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL"
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
99

STATE
OF NEW YORK
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
ALBANY, N. Y.

STATE OF NEW YORK
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
ALBANY, N. Y. 12242-1500
"OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL"
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

2000

STATE OF NEW YORK

STATE OF NEW YORK

STATE OF NEW YORK

STATE OF NEW YORK

STATE OF NEW YORK

STATE OF NEW YORK

STATE OF NEW YORK

STATE OF NEW YORK

STATE OF NEW YORK

STATE OF NEW YORK

10/10/80

X

STATE OF ISRAEL

Ministry of Industry, Trade and Tourism

משרד תעשייה, מסחר ותיירות - מנהל מרכז המידע

קניין הברכה!
מאז שביטלנו
את המערכת
הזאת (3)
נא שיתקן (4)

With Compliments

משרד תעשייה ומסחר
מנהל מרכז המידע
3 - ק.ק. / ק.ק.

מנהל מרכז המידע
10/10/80

מדינת ישראל

28-3
מ.מ.מ.
מ.מ.מ.

משרד הבנוי וחשבון
נוחלקת עבודות ציבוריות
מהנדס מחוז הדרום
בארישבע

Handwritten signature and scribbles.

תאריך: בתשרי תשמ"א
3 באוק' 1980

מספר: 6(90)6

משרד התיירות
ת.ק. 16
נתקבל 10/10/80

לכבוד
מר צ. בן-דוד
יחידת בקורת ב"ש והדרום,
מינהל התיירות
משרד התמ"ת,
ת.ד. 81
באר - שבע.

הגיון אג"מ בק"מ
כ"א 9.10.80
אלה הנתונים הם נכונים

אדון נכבד,

הנדון: "כביש חוף עין בוקק"
מכתבך מיום 29/9/80

התייחסתי למכתביך, ואף ציינת לשבח את הענותי המהירה.

לעצם העניין אבהיר שובן יש כביש חדש ומי ש"ממשיכים לנסוע בכביש הישן"
שלא יעשו זאת. הכביש מנותק.

ליד בתי המלון אנו עוסקים בביצוע כבישים פנימיים. בזמן ביצוע נראה
לפעמים, למי שאינו מבין בעבודה מסויימת, ששורר או סדר מוחלט. אבל לא
כך הדבר.

בכבוד רב,

יוסף קופ
מהנדס המחוז בפועל

העתק: מ.ב. - כאן

נ.ב.: לא תהיה לי התנגדות באם תעביר העתקים ממכתבי זה
למכותבים במכתבך שבסמך.

התאחדות בתי מלון

ים המלח וערד
ד.ג. ים המלח

DEAD SEA & ARAD

HOTEL ASSOCIATION
DEAD-SEA, ISRAEL

25/10

DATE 8/10/80 תאריך

לכבוד
מר אבי ברוך
מנכ"ל

החברה הממשלתית לתיירות

א.ג.

אנו מקדמים בברכה את בקורך, בתפקידך כמנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות, באיזורנו.

יודעים אנו, שמענו וראינו את אשר נעשה באילת, ביוזמתך, בעזרתך ובפקוח צוותרך, לכן, אנו צופים לעתיד ומקוים כי עתה, תפנה את מרצך והמשאבים אשר בידך לפתוח איזור ים המלח וערד.

אין אנו צריכים לספר לך על יתרונות וסגולות האיזור שהינו יחיד במינו בעולם. העדר זהום אקולוגי, ימי שמש, רכוז גבוה של מינרלים רבים המביאים מזור ומרפא עובדות שהופכות את האיזור לבעל פוטנציאל אדיר המאפשר פתוח תיירות מרפא ונופש והכנסת מטבע חוץ אשר לו זקוקה המדינה. אך לצערינו עד היום אין תשתית לקלוט את התיירות אשר ב - % עולה משנה לשנה.

כיום באזור 680 חדרי מלון ותוך שנה יהיו 1000 חדרים. לכן, יש לגשת בדחיפות לגמור ולבצע מספר פרויקטים ואנו זקוקים לעזרתך הנאמנה.

1. מרכז מרפא לשיזוף וטיפול אקלימי הכולל מרפאה לחולי עור, מלתחות, שרותים, חצרות שיזוף, מזנון ומתקני ספורט מתאימים.

2. ניקוי רצועת הים בעין בוקק, כ - 100 דונם, אשר לא נתן להתרחץ בו. הניקוי צריך להעשות ע"י דרג'ר אשר נמצא במפעלי ים המלח ואינו בשמוש רוב ימות השנה. נכון כי ההוצאה למבצע זה היא כ - 10 מיליון לירות אך לדעתי, בטפול נאות אפשר לדאוג כי זו תהיה תרומתה של חברת מפעלי ים המלח לאיזור. הדבר חשוב ודחוף.

DEAD SEA & ARAD

HOTEL ASSOCIATION

DEAD-SEA, ISRAEL

התאחדות בתי מלון

ים המלח וערד

ד.נ. ים המלח

DATE תאריך

-2-

3. פתוח המתקן למי שתיה מינרלים שעד היום לא נוצלו.
למי המעין תכונות נדירות של שפור תיפקוד מערכת
העיכול ומחלות הריאה.
4. פתוח התשתית לאיזור מסחרי באמצעות יזמים, ע"י הקלות
שונות הכוונה לחנויות, מסעדות, משרד נסיעות בנק וכו'.
5. טיילת מאיזור עין בוקק לכוון מוריה וחמי זהר, המצב כיום
מסכן חיי אדם. כאשר אנשים מטיילים על הכביש בחשיכה.
6. השלמת הכביש ובהקדם.
7. בזמנו היתה הצלחה לחזיון האור קולי במצדה, יש לחדש את
הנושא כאשר סרטים קיימים וציוד ישנם ביפו ובמקומות שונים
בארץ.
8. יש להמשיך בסלילת כביש ערד מצדה עד לתחנת הרכבל התחתונה.
העלנו מספר נקודות הנראות לנו כדחופות ביותר. אין ספק כי נתן
לעשות הרבה למען האזור ולמען התיירות.

בכבוד רב
בני אמדורסקי

27.10.80

STATE OF ISRAEL

Ministry of Industry, Trade and Tourism

משרד התעשייה, המסחר והתיירות - תל אביב

החברה הישראלית

לתיירות

נא לכתוב

With Compliments,
 מכתב לתיירות
 4 11. 80 = השנה
 ז' ו'שוו השנה
 ז' י'ק

מס' 22
מס' 10



מלון גלים זוהר
GALEI ZOHAR HOTEL

משרד התיירות
ת"ד 18
10/10/80
נחשיל

22.10.80
מס' 10
מס' 22
מס' 7.11
מס' 7.11

לכבוד
משרד התיירות
לידי מר בן דוד
באר-שבע

א.ג.

הנדון: לכלוך בחוף הים.

ברצוני להחלונן על מצבו של חוף עין בוקק.

מספר היירים מברמניה, המקבלים סיפול רפואי אצל פרומסור שסקין, הודיעו לו כי בחוף עין בוקק שורר הזנחה.

- 1. בקבוקי זכוכית שבורים בחוף הים.
- 2. שאריות מזון וזבל ממוזרים בשטח.

התיירים אינם מאמינים כי כך מתחזקים חוף רחצה כחשלום !!

נודה לך על סיפול נמרץ בחלונתנו.

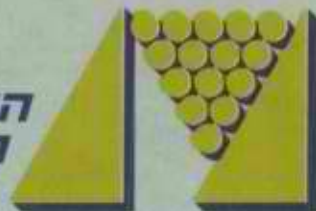
בכבוד רב,

מ. שיף
מנהל המלון

מ/ש/אכ

י. מ. המלך

החברה הממשלתית לתיירות



ירושלים, 8 באוקטובר, 1980
מספרנו : 866

אל : י. דלץ
מאת : מ. ישי

הנדון : סולריום ים המלח - תוספות לעבודות י. הונג

1. ביום 1.10.80 יצאה הזמנת עבודה מס' 841 לקבלן י. הונג לביצוע עבודות שונות בטלריום.
2. ביום 6.10.80 נפגשתי עם הקבלן שטין בפני כי בהצעות המחיר שהגיש לי נפלג מספר טעויות.
3. לאחר שבדקתי טענות הקבלן, ניתוחי המחירים שהגיש לי זכן בדקתי (טלפוני) עלויות החומרים אצל הספקים שונים, אני מטליץ לחקן בהזמנת תנ"ל שני סעיפים (בשאר הסעיפים הוסכם עם הקבלן כי המחירים הנופיעים בהזמנה טבירים והוגנים).

א. סעיף ט' בהזמנה - חקנה מערכת לניקוז ניי הטקלות.
מחיר היחידה צ"ל :

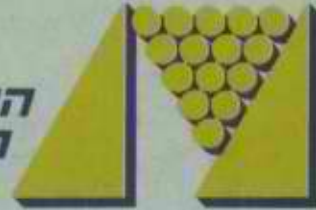
| | | |
|-----|---------|--|
| מא' | 100 ל"י | מחירה וחציבה לעומקים משתנים 30 ו 100 |
| מא' | 450 ל"י | אספקה לשטח של צינור פלסטי " כולל אביזרים |
| מא' | 278 ל"י | הנחת הצינור ובורו וכסויו (כולל החול) |
| מא' | 828 ל"י | סה"כ |

סה"כ בעבודה לקו באורך של כ - 35 מ' - 29,000 ל"י (ולא כפי שנופיע בהזמנה - 17,000 ל"י)

ב. סעיף י' בהזמנה - התקנת קו הספקת מים.
תמחיקן צ"ל :

| | | |
|-----|---------|----------------------------------|
| מא' | 100 ל"י | מחירה וחציבה להנחת הקו : |
| מא' | 100 ל"י | הנחת קו וריפודו בחול (כולל בחול) |
| מא' | 200 ל"י | סה"כ |

2/...



- 2 -

| | |
|---------------------|--------------------------------------|
| 15,000.- ל"י | סה"כ הפירה וכיסוי לאורך של כ- 75 מ' |
| 31,500.- ל"י | אספקת 90 מא' צינור דרג |
| 6,000.- | אביזרים שונים לקו כולל זקפיה ומחברים |
| <u>52,500.- ל"י</u> | סה"כ הסעיף |

(ולא כפי שמופיע בהזמנה - 15,400.-).

סה"כ התוספת להזמנה בסעיפים אלו : - 49,100 ל"י.

4. לצורך הסדרת שכילהגישה לסולריוס המחווד יש צורך בבניית מספר מדרגות חגורות שמיות וכ"י. לצורך ביצוע עבודות בסוף סוכס עם הומס על מחיר כולל לעבודות הבטונים (מדרגות מעובדות חגורות וקורות בתחכים שונים קטנים בעיקרם וכ"י) - 20,000 ל"י מ"ק בסוף מדויין. לפיכך יש להוסיף להזמנה העבודה אצל הומס.

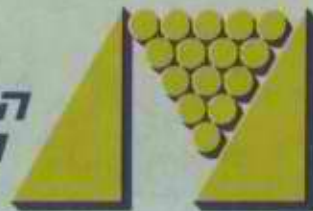
2 מ"ק בסוף * 20,000 ל"י מ"ק = 40,000 ל"י.

5. בהזמנות זו ברצוני להעיר את השומת לבך כי חוך כדי השלמת ביצוע הסולריוס נהגלו כביעות ודרשו בשטח וכן בחשף שטח טבו הומסה שכבת המלו העליונה שכרטיס ונהגלחה שכבת ביצה (מספר גלי רכב שקעו בה) ולפיכך יחכן ויהיה צורך להגדיל את כמויות הביצוע של מילוי המפר בשטח (סעיף א' בהזמנת העבודה), במדוי גודל של כמה מאות מ"ק יפסר. לכשאמטר יהיה לערוך אומדן מדוייק יותר של הכמויות, אודיעך דבר.

בכבוד רב,

אכ"י ישי

העמק : א. ברוק - מנכ"ל
אוסטיגל



י"ח תשל"ח

ירושלים, 8 באוקטובר, 1980

מספרנו : 867

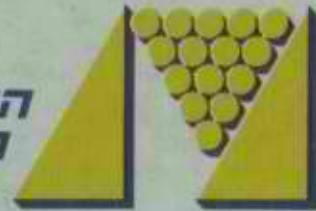
אל : י. זלץ - מנהל הפרוייקטים

מאת : מ. ישי - יועץ הנדסי

הנדון : כביש חמי דוהר - תריגים

1. במהלך פיצוע עבודות שלילת כביש וחנייה בחמי זהר התעורר הצורך בביצוע עבודות נוספות ע"י הקבלן האחים פייבושביץ (רוב העבודות עקב המכשולים התה קרקעיים וסוללת העפר שבמסח החנייה).
2. הנחיות לביצוע נתנו ע"י המוכננים השונים.
3. הקבלן הגיש הצעה מחיר לעבודות התריגה כשאליותן צמוד ניתוח מחירים.
4. היום, ה- 10.9.80, נפגשתי עם הקבלן ובדקתי את ביהותי המחירים שהגיש. ביהותי המחירים תוקנו על ידי והגעתי עם הקבלן להסכמה על מחירים לסעיפים התריגים, כשהמחירים סבירים וקובלים על דעתי כסבירים והוגנים.
באותו טעם נערכה גם הערכת של הכמויות בסעיפים התריגים.
5. להלן פירוט המחירים המאושרים על ידי ויכמויות המשוערות לביצוע :
א. הפירה העמסה וסלוק חומר עפר בסוללת הקיטח בחניה כולל הובלה למרחק של כ- 1.5 ק"מ. (המחיר מחיר חודש לעבודה מסוג זה ללא התקורות).
- $7,500 \text{ מ"ק} \times 100 \text{ ל"י מ"ק} = 750,000 \text{ ל"י}$
- ב. יציקות בטון מזוין שוכוח באחר (בסיסים למנהולים, מנהולים, משטחים קירות תומכים וכו').
- $60 \text{ מ"ק} \times 8500 \text{ ל"י מ"ק} = 510,000 \text{ ל"י}$
- המחיר כולל טפסכות, יציקה, ברזל, בטון וכו'.

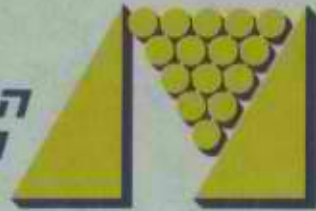
2/...



- 2 -

- ג. הגבת שוחות בקוטר 80 ס"מ.
המשיר כולל אספקת טבעות בטון טרומיות הנחתן חבורן אספקת וְחבור
מכסה וכו'.
2 מ"א * 11,615.- ל"י מ"א = 23,230.- ל"י
- ד. הגבת שוחות בקוטר 100 ס"מ.
במשיר כולל כנ"ל בחוספת מכסה כביש כבד.
14 מ"א * 17,000.- ל"י מ"א = 238,000.- ל"י
- ה. הגבת שוחות בקוטר 125 ס"מ.
המשיר הכולל כנ"ל עם מכסה כביש כבד.
5 מ"א * 21,525.- ל"י מ"א = 107,625.- ל"י
- ו. הגבת ארובה לצינור נפט.
העבודה כוללת הנחה טבעות בטון טרומי בקוטר 80 לגובה של כ- 5
מ"א יציקת בטיס ומכסה כביש עליון,
המשיר קומ"פ 60,000.- ל"י
- ז. הריסת משטח בטון קיים לשתי שוחות בקוטר 80 ס"מ עבור טבעות
הבטון ויציקת משטח חדש מוחאם לבניית שוחה אחת בקוטר 125,
שנחבר את שתי השוחות הקיימות (את השוחה החדשה יש להגביה לפני
הכבישים הסופיים - כ - 6 מ').
המשיר קומפלט לעבודה 16,000.- ל"י
- ח. בניית שוחה חדשה לקו הטלפון המחובר למלון מוריה (מול הטרינספורטטורים)
הערכת כבל הטלפון לשוחה החדשה, הריסת השוחה הקיימת סלוק הפסולת
מהשטח ומילוי החלל בחומר מהודק.
המשיר קומפלט לעבודה 25,000.- ל"י
- ט. ימי עבודה שופל 955 בעבודות יומיות שונות במטרה לרוש בשטח.
5 י.ע. * 15,000.- ל"י = 75,000.- ל"י
טח"כ 1,804,855.- ל"י
- אבקשן להכין הזמנת עבודה/חוזה לקבלן לעבודות הנ"ל.

3/...



- 3 -

6. עם תשוב כעויות העבודה המבוצעות מתברר שכמויות עבודות החמסרה עולות עולות על הכמויות שבחוזת (הסעיף קיים בחוזת), אבקשך להכין לקבלת הגדלה לחוזת המקורי בגבה : -15,000 מ"ק \times 100 ל"י = 1,500,000 ל"י.

(המחיר מחיר חוזת ללא התייקרויות הכמויות הסופיות המדונה עם סיום העבודה).

כבוד רב,

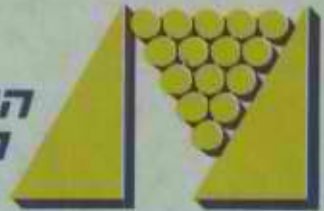
איצ'ר מ. ישי.

העק : א. ברזק - מנכ"ל
אומיגל.

לוטת : טכנולוגיית הקבלת
הצעות מחיר ראשוניות
הצעות מחיר מתוקנות (לאחר הפגישה מיום 7.10.80).

יהודה

החברה הממשלתית לתיירות



ירושלים, 8 באוקטובר, 1980
מספרנו : 866

אל : י. זלץ
מאת : מ. ישי

הנדון : סולריום ים המלח - תוספות לעבודות י. חומש

1. ביום 1.10.80 יצאה הזמנה עבודה מס' 841 לקבלן י. חומש לביצוע עבודות שונות בסולריום.
2. ביום 6.10.80 נפגשתי עם הקבלן שטין בפני כל בהצעות המחיר שהגיש לי נפלך מספר טעויות.
3. לאחר שבדקתי טענות הקבלן, ניתוחי המחירים שהגיש לי וכן בדקתי (טלפוני) עלויות החומרים אצל הספקים שונים, אני ממליץ לתקן בהזמנה הנ"ל שני סעיפים (בשאר הסעיפים הוסכם עם הקבלן כי המחירים המופיעים בהזמנה סבירים והוגנים).

א. סעיף ט' בהזמנה - התקנת מערכת לניקוז מי המקלחות.
מחיר היחידה צ"ל :

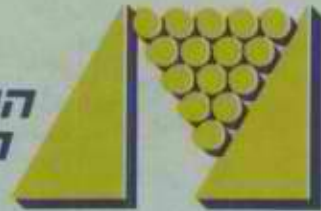
| | | |
|-----|---------|--|
| מא' | 100 ל"י | חפירה וחציבה לעומקים משתנים 30 % 100 |
| מא' | 450 ל"י | אספקה לשטח של צינור פלסטי " כולל אביזרים |
| מא' | 278 ל"י | הנחת הצינור חבורו וכסויו (כולל החול) |
| מא' | 828 ל"י | סה"כ |

סה"כ בעבודה לקו באורך של כ - 35 מ' - 29,000.- ל"י (ולא כפי שמופיע בהזמנה - 17,000.- ל"י)

ב. סעיף י' בהזמנה - התקנת קו הספקת מים.
המחיר צ"ל :

| | | |
|-----|---------|----------------------------------|
| מא' | 100 ל"י | חפירה וחציבה להנחת הקו : |
| מא' | 100 ל"י | הנחת קו וריפודו בחול (כולל בחול) |
| מא' | 200 ל"י | סה"כ |

2/...



- 2 -

| | |
|--------------|--------------------------------------|
| 15,000.- ל"י | סה"כ חפירה וכיסוי לאורך של כ- 75 מ' |
| 31,500.- ל"י | אספקת 90 מא' צינור דרג |
| 6,000.- | אביזרים שונים לקו כולל זקפים ומחברים |
| 52,500.- ל"י | סה"כ הסעיף |

(ולא כפי שמופיע בהזמנה - 15,400.).

סה"כ התוספת להזמנה בסעיפים אלו : - 49,100 ל"י.

4. לצורך הסדרת שבישג'ה לסולריום המחודש יש צורך בבניית מספר מדרגות חגורות סמויות וכו'. לצורך ביצוע עבודות בטון סוכם עם חומש על מחיר כולל לעבודות הבטונים (מדרגות מעובדות חגורות וקורות בחתכים שונים קטנים בעיקרם וכו') - 20,000 ל"י מ"ק בטון מזויין. לפיכך יש להוסיף להזמנה העבודה אצל חומש.

$$2 \text{ מ"ק בטון} \times 20,000 \text{ ל"י מ"ק} = 40,000 \text{ ל"י.}$$

5. בהזמנות זו ברצוני להעיר את תשומת לבך כי תוך כדי השלמת ביצוע הסולריום נתגלו נביעות חדשות בשטח וכן בחשף שטח שבו הומסה שכבת המלח העליונה שבקרקע ונתגלתה שכבת ביצה (מספר כלי רכב שקעו בה) ולפיכך יתכן ויהיה צורך להגדיל את כמויות הביצוע של מילוי העפר בשטח (סעיף א' בהזמנת העבודה), בסדרי גודל של כמה מאות מ"ק עפר. לכשאפשר יהיה לערוך אומדן מדויק יותר של הכמויות, אודיעך דבר.

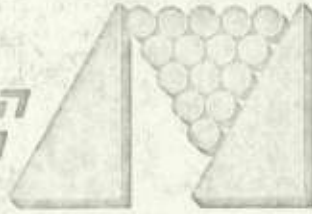
בכבוד רב,

אינג' מ. ישי

העתק : א. ברוק - מנכ"ל
אוסיגל

סמל
החברה
לתיירות

**החברה
הממשלתית
לתיירות**



ירושלים, 6 באוקטובר 1980
מספרנד: 856

לכבוד
מר א. גורן
החברה לפתוח ים-המלח
נוה זונה

הנדון: סולריום בים המלח

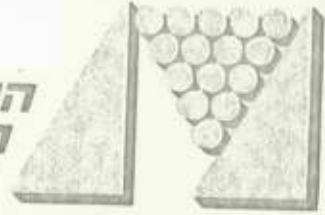
אלי שלום רב,

מצורפת הצעת היועץ ההנדסי של חברהנו לפתרון הבעיות הטוריות של
הפעלת המירפאה בחוף עין בוקק.

בברכה

א. ברק
מנכ"ל החברה

העתק: עו"ד בריר, תל-אביב



1 באוקטובר 1980
מספרנו: 848

אל : אבי ברוק, מנכ"ל החברה
מאת: משה ישי, יועץ הנדסי

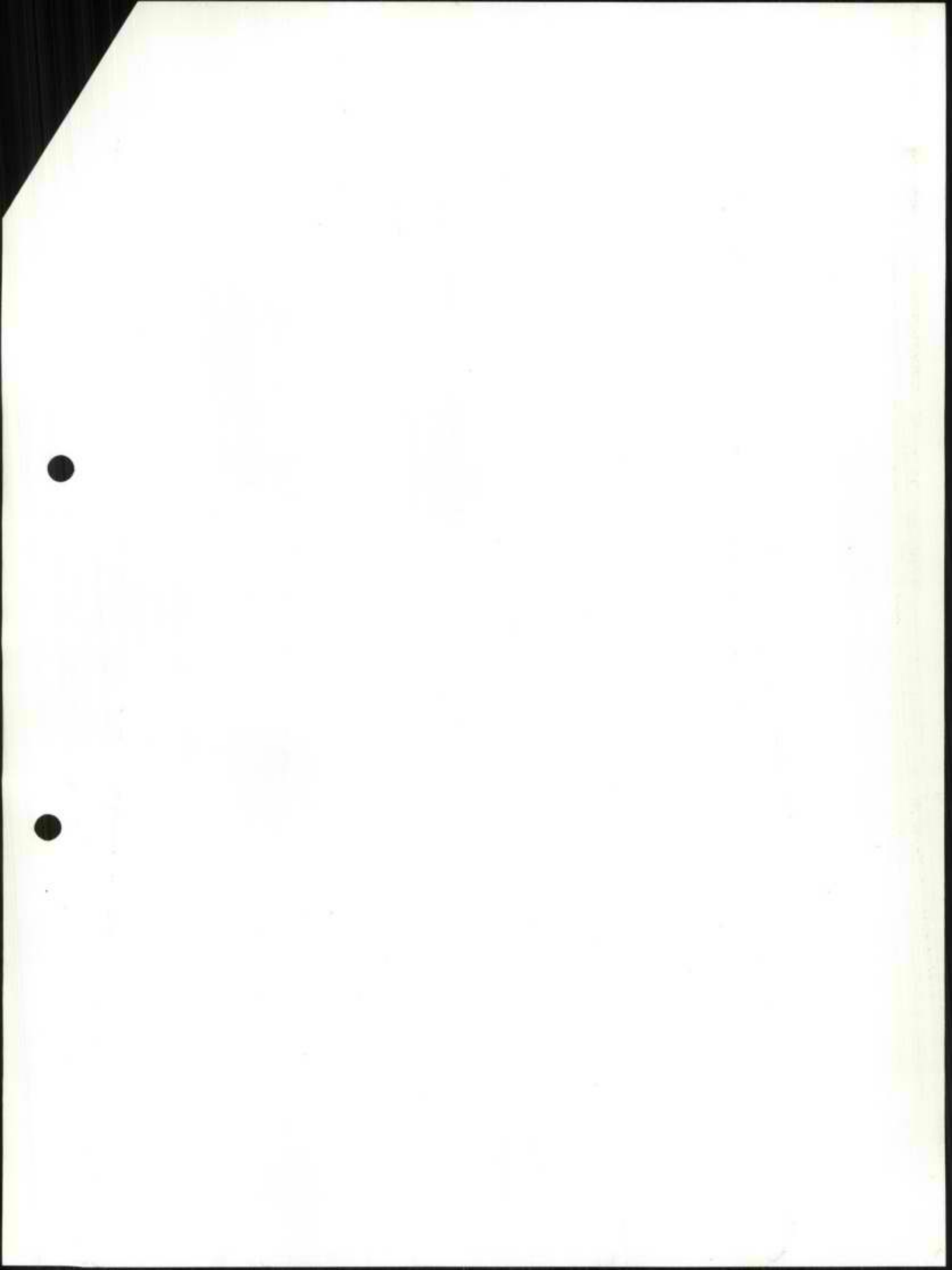
הנדון: סולריום ים המלח - הרחבת מרפאה

1. בהמשך לפגישות שקיימנו עם מר יהלום וצוות עובדיו בשטח ולאחר שבדקתי נושא "מצוקת הדיור" של המרפאה בחוף עין בוקק נראה לי כי פתרון מידי לבעיית הצפיפות שברמפאה יכול לבוא, ע"י תוספת חדרון, הנמצא בסמוך לחדר הרופא הנוכחי ומוחזק כיום ע"י החברה לפיתוח חוף ים-המלח, לשטח המרפאה. חדרון זה ישמש לחדר קבלה לרופא נוסף כשאת שרותי המזכירות הרפואית יקבל מהמזכירה הקיימת.
2. ברור שהוספת חדרון זה תחייב מציאת פתרון לפונקציות לו הוא משמש את החברה וכן תשלום נוסף ע"י יהלום.
3. בסיור שערכתי במבנה, נראה לי כי יש לגשת מיד לטיפול המבנה, שנראה מוזנח למדי.
 - א. יש לגשת מיד לגינון וסידור הפטיו שבמרכז המבנה.
 - ב. יש להתקין מיד כסאות ומושבים באזור שבו ממתנים המתרפאים.
 - ג. יש לצבוע חלקי מבנה מוזנחים (בעיקר חלקי עץ).
 - ד. יש להגדיר תחום הקיוסק ולמנוע פזור ארגזים בקבוקים ומיכלים של הקיוסק ולמנוע מפוזרים כיום במעברים שבבנין ומשוויים לו חזות של מבנה תעשייה.
4. בתכנון פעילות המרפאה לטווח ארוך יותר אני ממליץ להחליף מיקום חדר הרופא וחדר הטיפולים ולבדוק אפשרות פיתוח והרחבת המבנה לצד צפון (שטח חניה) כדי לאפשר הרחבת שטחי הטיפולים הרפואיים למיניהם.

בכבוד רב

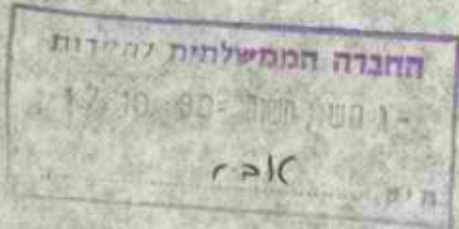
משה ישי
יועץ הנדסי

העתק: יוסי זלץ, כאן.



דוד ירושלים והדרום

כ"ו בתשרי התשמ"א
6 באוקטובר 1980



לכבוד
מר מ. שמיר
ראש המועצה האיזורית
הער

שלום רב,

הנדון: כביש חוף עין בועק

מכתב מר בן דוד מיום 29.9.80

שמיר שלום,

בביקורי האחרון באיזור היה לי "העונג" המפוקפק להשתמש
בכביש הנדון, הן ביום והן בלילה.

אני סבור כי המצב ממש מסוכן וגם כי עד היום לא שילמנו
מחיר של קורבנות בנפש על הנועה בכביש.

אין לי ספק כי גם אחה שוחף לדיעה ולחרדה על מצב זה ועושה
ככל יכולתך לזירוז העבודות.

אודה לך אם חיבדק אפשרות לשילוט חרום זמני עד גמר העבודות,
למען הכטיחות במקום.

בכבוד רב
שמאל זוראל
ממונה על האיזור

העתיק: מר ד. וילק, ספנכ"ל שירותי חיירות בישראל
מר א. כרוק, מנהל החברה הממשלתית לחיירות
מר צ. בן דוד, לשכת באר שבע

DEED RECORDS

1962

DEED RECORDS

BOOK 100 PAGE 100

THIS DEED WAS RECORDED IN THE PUBLIC RECORDS OF THE COUNTY OF DALLAS, TEXAS, ON THE 10TH DAY OF JANUARY, 1962.

ATTEST: My commission expires the 10th day of January, 1962.

NOTARY PUBLIC

100

100

16/9/80

856

ירושלים, 6 באוקטובר 1980
מספרנו: 856

ע"מ
לשם
החברה
לפתוח ים-הטלח
נוה זוהר

לכבוד
מר א. גורן
החברה לפתוח ים-הטלח
נוה זוהר

הנדון: סולריום בית הטלח

אלי שלום רב,

טעורפת הצעת היועץ ההנדסי של חברתנו לפתרון הבעיות המיידיות של
הפעלה הטירפאה בחוף עין בוקק.

ב ב ר כ ה

א. כבוד
מנכ"ל החברה

העתק: עו"ד בריר, תל-אביב

10/10/50

SECRET, 10/10/50
SECRET: 10/10/50

SECRET
ON 10/10/50
SECRET: 10/10/50

SECRET: 10/10/50

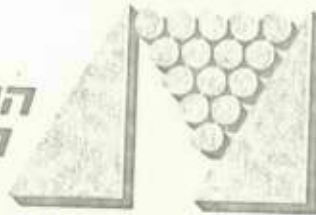
SECRET: 10/10/50

SECRET: 10/10/50

SECRET

SECRET

SECRET: 10/10/50



1 באוקטובר 1980
מספרנו: 848

אל : אבי ברוק, מנכ"ל החברה
מאת: משה ישי, יועץ הנדסי

הנדון: סולריום ים המלח - הרחבת מרפאה

1. בהמשך לפגישות שקיימנו עם מר יהלום וצוות עובדיו בשטח ולאחר שבדקתי נושא "מצוקת הדיור" של המרפאה בחוף עין בוקק נראה לי כי פתרון מידי לבעיית הצפיפות שברמפאה יכול לבוא, ע"י תוספת חדרון, הנמצא בסמוך לחדר הרופא הנוכחי ומוחזק כיום ע"י החברה לפיתוח חוף ים-המלח, לשטח המרפאה. חדרון זה ישמש לחדר קבלה לרופא נוסף כשאת שרותי המזכירות הרפואית יקבל מהמזכירה הקיימת.
2. ברור שהוספת חדרון זה תחייב מציאת פתרון לפונקציות לו הוא משמש את החברה וכך תשלום נוסף ע"י יהלום.
3. בסיור שערכתי במבנה, נראה לי כי יש לגשת מיד לטיפול המבנה, שנראה מוזנח למדי.
 - א. יש לגשת מיד לגינון וסידור הפטיו שבמרכז המבנה.
 - ב. יש להתקין מיד כסאות ומושבים באזור שבו ממתינים המתרפאים.
 - ג. יש לצבוע חלקי מבנה מוזנחים (בעיקר חלקי עץ).
 - ד. יש להגדיר תחום הקיוסק ולמנוע פזור ארגזים בקבוקים ומיכלים של הקיוסק ולמנוע מפוזרים כיום במעברים שבבנין ומשוויים לו חזות של מבנה תעשייה.
4. בתכנון פעילות המרפאה לטווח ארוך יותר אני ממליץ להחליף מיקום חדר הרופא וחדר הטיפולים ולבדוק אפשרות פיתוח והרחבת המבנה לצד צפון (שטח חניה) כדי לאפשר הרחבת שטחי הטיפולים הרפואיים למיניהם.

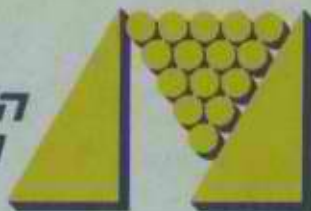
בכבוד רב

משה ישי
יועץ הנדסי

העתק: יוסי זלץ, כאן.

יום הולדת

החברה
הממשלתית
לתיירות



ירושלים, 6 באוקטובר 1980

מספרנר: 857

לכבוד
מר משה שמיר
יו"ר המועצה האזורית "תמק"
נה זוהר
סדקס

מר שמיר הנכבד,

הנדון: תחנות המתנה

על פי הסיכומים השונים ועל סמך החוטר שהואלת להעביר לנו אנו מצרפים כאן המחאתנו מס. 10216 משוכה על בנק כללי לישראל בע"מ עיוס 1.20.80 ע"ס - 59,363. שקלים לטובת המועצה האזורית "תמר".

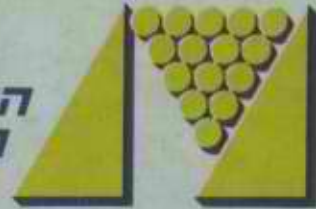
הואל להורות אישור קבלתה.

ב ב ר כ ת

ש. מונקין
יועץ כלכלי

ה' (המ'), כ"א

שט/סק



ירושלים, 5 באוקטובר 1980

מספרנו: 853

לכבוד

האחיס פייבושניץ,

ת.ד. 270

תל-חנן

א.נ.נ.

הנדון: כביש חמי זוהר - לוח זמנים

1. מאשר קבלת מכתבכם מיום 19.9.80.
2. לעררי אני נאלץ להחזיר לכם את לוח הזמנים שכן:
 - א. תלונות בעבודה בחלק מהסעיפים אינן ריאליות.
 - ב. לו"ז אינו מתווחס לתאריכים כל שהם כולל תאריכי גמר העבודה.
 - ג. עד היום עבדתם בשטח כ-50 ימי עבודה שאינה מועאת כלל את ביטוייה בלו"ז.
3. אבקשכם להעביר אלי בהקדם לו"ז מתוקן.

כבוד רב

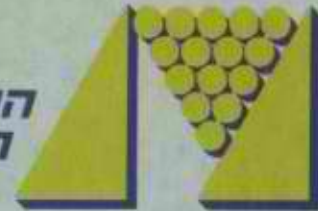
משה ישר
יועץ הנדסי

העתק: אוסיגל, ת"א

יוסף זלץ, כאן

במחיר

החברה הממשלתית לתיירות



ירושלים, 5 באוקטובר, 1980

סטפרנו : 845

כביש חצי זוהר

פרוטוקול פגישת האוס מיום 23.9.80
משתתפים : מר ש. ריזניץ - קבלן

ר. מ. עמיצור - מפקח

מר מ. ישי - יועץ הנדסי ח.מ.ת.

1. עקב תוספת העבודה שנמסרה לקבלן (בעיקר המקנת לוחות העץ) מבקש הקבלן הארכת משך ביצוע העבודה עד 28.9.80, ההארכה אושרת.
2. נתנה לקבלן הנחיה לבצע המקנת לוחות עץ מתכוננייט גט החת תריטיהעץ הקיימים כדי לתמוך העושי טילוי חול ולחטתיר את הרווחים הקיימים ביץ חחול לביץ תחתית מתריט.
3. ניתנו לקבלן הנחיות נוספות לביצוע הכניסות לשטח הסולריום ממערב.
4. נבדקה ואושרה עורת חבור האלכסוניים לגדר הקנדקס.
5. נבדק ואושר טיקוס שערי החרום בגדרות.

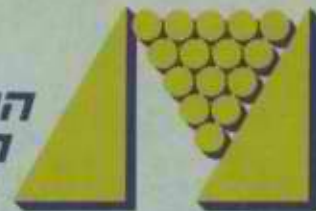
נרשם ע"י מ. ישי.

תפוצה: נוכחים

א. ברזק - טנכ"ל

י. זלץ - מנהל הפרויקט

אוסילבל



1 באוקטובר 1980
מספרנו: 848

אל : אבי ברוק, מנכ"ל החברה
מאת: עשה ישי, יועץ הנדסי

הנדון: סולריוס יש הטלח - הרחבת מרפאה

1. בהמשך לפגישות שקיימנו עם מר יהלום וצוות עובדיו בטטה ולאחר שבדקתי נושא "מצוקת הדיור" של המרפאה בחוף עין בוקק נראה לי כי פתרון מידי לבעיית הצפיפות שברמפאה יכול לבוא, ע"י הוספת חדרון, הנמצא בסמוך לחצר הרופא הנוכחי ומוחזק כיום ע"י החברה לפיתוח חוף ים-הטלח, לשטח המרפאה. חדרון זה ישמש לחדר קבלה לרופא נוסף כשאת שדותי המזכירות הרפואית יקבל מהמזכירה הקיימת.
2. ברור שהוספת חדרון זה מתחייב מציאת פתרון לפונקציות לו הוא משמש את החברה וכן תשלום נ"כ ע"י יהלום.
3. בטיור שערכתמי בטבנה, נראה לי כי יש לגשת מיד לטיפול המבנה, הנראה טרזנח למדי.
 - א. יש לגשת מיד לגיבון וסידור הפעול שבוטרכז המבנה.
 - ב. יש להתקין מיד כסאות ומושבים באזור שבו ממתנים המתרפאים.
 - ג. יש לעבוד חלקי מבנה טרזנחים (בעיקר חלקי עץ).
 - ד. יש להגדיר תחום הקיוסק ולענוע פזור ארגזיה בקבוקים ומיכלים של הקיוסק ולענוע מפוזרים כיום כמעברים שבניין ומטורים לו חזרת של מבנה תעשיתה.
4. בתכנון פעילות המרפאה לטווח ארוך יותר אני ממליץ להחליף מיקום חדר הרופא י"ד הטיפולים ולבדוק אפשרות פיתוח והרחבת המבנה לצד צפון (שטח חניה) כדי לאפשר הרחבת שטחי הטיפולים הרפואיים לטיניתם.

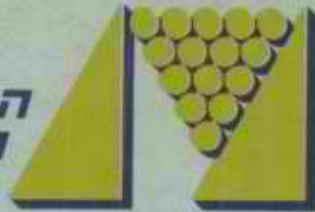
כבוד רב

עשה ישי
יועץ הנדסי

העתק: יוסי זליץ, כאן.

858

החברה הממשלתית לתיירות



ירושלים, 1 באוקטובר 1980

מספרנד: 841

לכבוד
מר י. חומש
חמי זוהר
ס ד ו ס

הנדון: הזמנת עבודות סולריום עין בוקק

1. בהמשך לפגישות בשטח, ולטכנומיים בעל פה עם אינג' מ. יטי ממשרדנו הרינו מזמינים אצלכם ביצוע העבודות כדלהלן:

א. מילוי בריכות ושלוליות, דרכי גישה וכו' בחומר טובא פיזור והידוק במידת הצורך
2200 מ"ק לפי 165 ל"י/מד

363.000 ל"י

ב. יציקת יסוד בטון לגדר הקנדקס במידות חתך מקורב 20/60
80 מ"א לפי 1440 ל"י / מ"א

86.400 ל"י

ג. פרוק גדר קיימת ניקוי וטידור עמודי חברזל והכיסוי הפלסטי והעברתם למחסני החברה לפיתוח חוף ים-הטלח

150 מ"א לפי 50 ל"י / מ"א

7.500 ל"י

ד. שאיבת התפרצויות של מי תהום, מי שלוליות וכו' ע"י משאבת דיזל למי ים

7 ימי עבודה משאבה לפי 4500 / ליום 31.500 ל"י

ה. ימי עבודה של פועלים בעבודות שונות בשטח
5 ימי עבודה לפי 2800 ל"י ליום

14.000 ל"י

ו. ימי עבודה אפל בעבודות שונות בשטח
20 שעות לפי 1800 ל"י

36.000 ל"י

ז. אספקת חול דיונות דימונה ופיזורו בשכבה של לא פחות מ-30 ס"מ עובי על פני השטח
2000 מ² לפי 250 ל"י / מ²

500.000 ל"י

ח. יציקת משטחי בטון בעובי מינימלי של 12 ס"מ במידות חוץ 5/5 כולל רשת ברזל ועיצוב שיפועים לניקוז מים, הגבהות והחלקת המשטח העליון למקלחות החוץ בסולריום ובחוף הציבורי (המחיר כולל כל עבודות העפר והבטון הארושות)

3 יחידות לפי 20.000 היחידה

78.000 ל"י

ט. התקנת מערכת לניקוז מי המקלחות אל מחוץ לשטח הסולריום (א חפירת וחציבת תעלת ניקוז בעומק משתנה שבין 20 ס"מ ל-100 ס"מ

1957
1958
1959
1960

1961, 1962, 1963, 1964

1965, 1966

1967 - 1968 - 1969 - 1970 - 1971

1. 1967 - 1968 - 1969 - 1970 - 1971

2. 1967 - 1968 - 1969 - 1970 - 1971

3. 1967 - 1968 - 1969 - 1970 - 1971

4. 1967 - 1968 - 1969 - 1970 - 1971

5. 1967 - 1968 - 1969 - 1970 - 1971

6. 1967 - 1968 - 1969 - 1970 - 1971

7. 1967 - 1968 - 1969 - 1970 - 1971

8. 1967 - 1968 - 1969 - 1970 - 1971

9. 1967 - 1968 - 1969 - 1970 - 1971

10. 1967 - 1968 - 1969 - 1970 - 1971



העתק

המשך א) ט: כולל אספקה והנחת צינור פלסטי "6 של כל אביזרים כולל פיזור מצעים מתחת ומעל לצינור וכיסוי התעלה. אורך משוער לקו כ-35 מ"א מחיר קוטפלט.

ל"י 17.000

ב) התקנת תאי ביקורת 60 # בחיבור שביץ קו הניקוז לביץ החיבורים למקלחוי. התא כולל מכסי בטון תיקני קל עיבוד ועיצוב ויציאת קרקעית. המחיר כולל עבודות עפר בטון ואינסטלציה.

ל"י 23.000

2 יחידות לפי 11.500 ל"י / יח'

ג) התקנת קו אספקת מים חדש למקלחות מצינור מרילין 50 מ"מ דרג 10, אורך משוער כ-70 מטר כולל התפצלויות והתחברות ל-3 מקלחות וכל האביזרים הדרושים וכן כיסוי הקו. מחיר קוטפלט

ל"י 15.400

ד) התקנת 3 מערכות מקלחות מצינורות מגלבניס "1 1/2 צבועים מכופפים בקצותיהם. כל מקלחת כוללת 4 "עליות" של צינור, 4 ראשי מקלחות וברז שטיפה (ברז אסלה) מצופה כרום ניקל. המחיר כולל אספקת יצור חיבור ובטון ה. רכת במקומה על כל עבודות הבטון והאינסטלציה הדרושות וכן חיזוק הצינורות ע"י טבעות פח 3 מ"מ צבועות

ל"י 36.000

3 יחידות קוטפלט לפי 12.000

ל"י 1,207.800

סה"כ כל העבודות

2. המחירים הנ"ל אינם כוללים ט.ע.מ.

3. הכמויות המפורטות במסמך זה הינם משוערות ואילו מחירי היחידה סופיים.

4. נבקש להגיש חשבונות בהתאם להזמנה זו ולסעיפיה לאישור המסמך ולאחר אישורו להגישו לתשלום בחברה.

5. נבקש להעביר אלינו אישור רשם הקבלנים, ניהול פנקסים והן פסור מניכוי במקור במידה ויש ברשותך.

אנו מאחלים לך הצלחה בעבודתך.

בכבוד רב

א. ברוך
סנכ"ל החברה

העתקים: אוטיגל, רח' בלון 35, תל-אביב
ע. עמיצור, חברת אוטיגל, תל-אביב
יוסף זלץ - ענתל הפרוייקט, כאן



ירושלים, 1.10.80

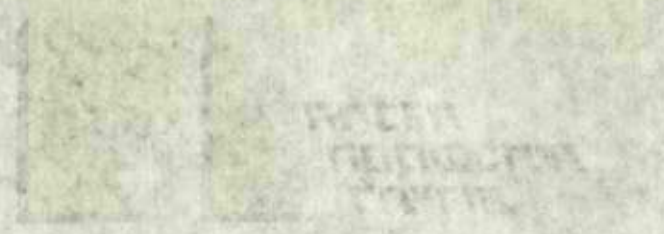
מספרנו: 840

אל: מר א. ברזק, מנכ"ל החברה, כאן;
מאת: מ. ישי, יועץ ההנדסי, כאן;

הנדון: סולריום ים המלח - עבודות עפר

בהמשך לפגישה שנערכה ביום 23.9.80 עם י. חומש - קבלן עבודות העפר בסולריום ומ. עמיצור המפקח בענין הסולריום ערכתי אומדן מעודכן להיקף ביצוע העבודות העפר בסולריום. להלן פרוט האומדן (כמיות משוערות, מחירי יחידות סופיים):

1. מילוי בריכות שלוליות זרמי גישה וכו' בחומר מובא, פיזורו בשטח הידוקו במידת הצורך - 2200 מ"ק x 165.- ל"י | מצ = 363,000.- ל"י
2. יציאת יסוד בטון לגדר הקנדקס במידות חתך מקורב 20/60 80 מ"א x 1440.- ל"י | מ"א = 86,400.- ל"י
3. פרוק גדר קיימת ניקוי וסידור עמודי הברזל וכיסוי הפלסטי והעברתם למחסני החברה לפתוח חוף ים המלח 150 מ"א x 50.- ל"י | מ"א = 7,500.- ל"י
4. שאיבת התפרציות של מי תהום, מי שלוליות, כרות שנפערו וכו' ע"י משאבת דיזל למי ים 7 ימי עבודה משאבה x 4,500.- ל"י | יום = 31,500.- ל"י
5. ימי עבודה של פועלים בעבודות שונות בשטח 5 ימי עבודה x 2800.- ל"י | יום = 14,000.- ל"י
6. ימי עבודה שופל בעבודות שונות בשטח 20 שעות עבודה x 1800.- ל"י | שעה = 36,000.- ל"י



08.01.1
048

08.01.1
048

08.01.1 - 048

08.01.1 - 048
08.01.1 - 048
08.01.1 - 048

08.01.1 - 048
08.01.1 - 048

08.01.1 - 048
08.01.1 - 048

08.01.1 - 048
08.01.1 - 048

08.01.1 - 048
08.01.1 - 048

08.01.1 - 048
08.01.1 - 048

08.01.1 - 048
08.01.1 - 048



- 2 -

7. אספקת חול דיונות דימונה ופיזורו בשכבה של לא פחות

מ - 30 ס"מ עובי על פני השטח. 2000 מ² × 250 לי' | 2מ = 500,000.- ₪

(כמות החול צומצמה יחסית להזמנה המקודמת שעמדה על 3000 מ² שכן פני המים עלו משמעותית בשבועיים האחרונים ואני מעריך כי ממילא יוצף חלק מהשטח בחודשים הקרובים שטח זה לא יצופה בחול.)

8. יציקה משטחי בטון בעובי מינימלי של 12 ס"מ במידות חרוץ 5/5 מ' כולל רשת ברזל ועיצוב שיפועים לניקוז מים הגבהות והחלקת המשטח העליון למקלחות חוף בסולריום ובחוף הציבורי. המחיר כולל כל

עבודות עפר ובטון דרושות. 3 יח' × 26,000.- = 78,000.- ₪

9. החקנת מערכת לניקוז מי המקלחות אל מחוץ לשטח הסולריום א. חפירה וחציבה תעלה ניקוז בעומק משתנה שבין 20 ס"מ ל - 100 ס"מ כולל אספקת והנחת צינור פלסטי 6" על כל אביזריו כולל פזור מצעים תחת ומעל לצינור וכיסוי התעלה

אורך משוער לקו כ - 35 מ"א המחיר קומפלט לקו 17,000.- ₪

ב. החקנת האי ביקורה 60 בחיבור שבין קו הניקוז לבין החיבורים למקלחות. התא כולל מכסה בטון תקני קל עבוד ועיצוב ויציקת קרקעית המחיר כולל עבודות עפר בטון

ראינטס'. 2 יח' × 11,500 לי' | יח' = 23,000.- ₪

10. החקנת קו אספקת מים חדש למקלחות מצינור מרילין * 50 מ"מ דרג 10 אורך משוער כ - 70 מ' כולל התפצלויות והתחברות ל 3 המקלחות וכל האביזרים הדרושים וכן כיסוי הקו המחיר לקומפלט קו

15,400.- ₪



7. $200,000 \times 20,000 \times 0.0005 = 200,000$

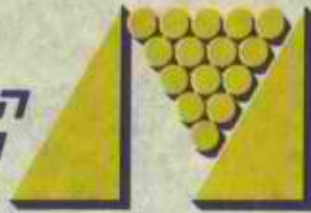
()

8. $20,000 \times 20,000 \times 0.0005 = 20,000$

9. $20,000 \times 20,000 \times 0.0005 = 20,000$

10. $20,000 \times 20,000 \times 0.0005 = 20,000$

11. $20,000 \times 20,000 \times 0.0005 = 20,000$



- 3 -

11. התקנת 3 מערכות מקלחת מצינורות מגובלנים $1\frac{1}{2}$ צברעים מכופפים בקצותיהם. כל מקלחת כוללת 4 "עליות" של צינור 4 ראשי מקלחת וברז שטיפה (ברז אטלה) מצופה כרום ניקל. המחיר כולל אספקה יצור חיבור בטון המערכת במקומה על כל עבודות הבטון והאינסטלציה הדרושות וכן חיזוק הצינורות

ע"י טבעות פח 3 מ"מ צברעות. 3 קומפ' x 12,000 ל"י =

ל"י 36,000.-

סה"כ עבודות =

ל"י 1,207,800.-

המחירים אינם כוללים מ.ע.מ.

רשימת העבודות המפורטות לעיל מצטברת וכוללת את העבודות שפורטו כבר בהזמנת העבודה שהוצאה בעבר לחומש.

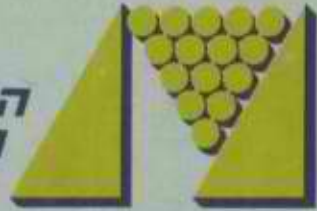
בכבוד רב,

מ. ישי

העתקים: מר י. זלץ - יש לדאוג להגדלת ההזמנה לקבלן.

מר מ. עמיצור

חברת ארסיגל בע"מ



ר ש ר ס

ירושלים 29 בספטמבר, 1980

מספרנו : 828

לכבוד

י. חומש

נוה זוהר

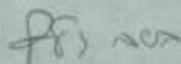
הנכרן : חשבון חלקי מט' 1 ומט' 2

מע"ב שיק מט' 182,694 הכולל ניכוי במקור של 20 מ"ה.

השיק מבוסס על הזמנתנו מיום 16.9.80. אושרו למשלום אך ורק עבודות שאושרו בהזמנה. עבודות נוספות שנכללו בחשבון לא אושרו בשלב זה למשלום וזאת עד שירזמנו אצלך כהלכה.

לוטח העתקי החשבונות המאושרים והזמנתנו.

בכבוד רב,


זלץ יוסף

העתקים: א. ברק, מנכ"ל החברה

אוסטגל

משה ישי

הנה"ח

SECRET

1980, January 28, 1980

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

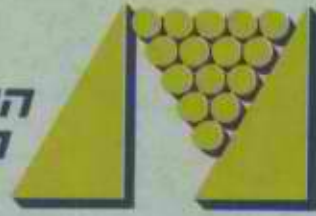
SECRET

SECRET

SECRET

י. ה. ה. ה.

החברה
הממשלתית
לתיירות



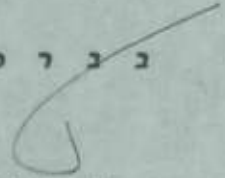
ירושלים, 21.9.80
מספרנו: 788

תזכורת

לכבוד
מר א. גורן
מנכ"ל החברה לפיתוח חוף ים המלח
פנה זוהר
ס ד ו ט
א.פ..

הנדון: תוכניות קיימות לביצוע פרויקטים באזור ים המלח
סמוכין: מכתבנו מיום 27.8.80 מס' 660

נודה לכת באם תודיעינו מהן תוכניות העבודה הקיימות בידכם בשטחי החברה
הניתנות לביצוע באופן מיידי, ומהן התוכניות הנמצאות בתכנון.

ב ב ר כ ה,

א. ברק
מנכ"ל החברה

SECRET
U.S. DEPARTMENT OF STATE
OFFICE OF THE SECRETARY

FORWARDED, 10/10/55
SOURCE: 888

SECRET
RE: H. 1000
SECRETARY'S OFFICE
10/10/55
SECRET

SECRET

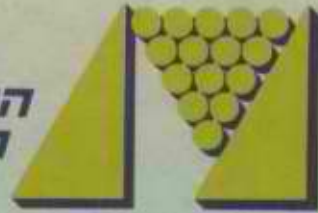
M. E. ...

NOTE: SECRET IS NOT TO BE RELEASED TO THE PUBLIC
UNLESS IT IS FIRST REVIEWED BY THE SECRETARY'S OFFICE

THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE
DATE 08/14/01 BY 60322 UCBAW/STP

SECRET

M. E. ...
SECRET



ירושלים, 1 באוקטובר 1980

מספרנו: 837

לכבוד
מר מ. ריגל
מינהל התיירות
רחוב המלך ג'ורג' 24
ירושלים

הנדון: מלון ספורט באילת

מר ריגל הנכבד,

.... מצורף בזה העתק מכתבו של מר מנחם המדבר בעד עצמו.

אנא בדוק והודיעני היכן הנושא עומד.

כזכור מדובר כאן בחילופי שטחים כאשר הטיפול בהם בועדת ההשקעות
ובחפ"ת נסתיים זה מזמן.

בכבוד רב

א. ברוק
מנכ"ל החברה

העתק: מר ש. גלזר, החברה לפיתוח חוף אילת.

UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

Report of Special Agent
Number 100

Name
Address
City and State
Occupation

Special Agent in Charge

Date of Report

On this date, the following information was received from
the informant, who stated that
the informant has been advised that
the informant has been advised that

Page 1

4. 1946
100-100

Name of Special Agent, Office, City and State

נ.מנחמי ובניו בע"מ

חברה לבנין והקבלנות



בתשובה נא לחזיר:

מס' 12759

רחוב הפרדס 14

תל-אביב, 64245

טל: 247730, 245385

ת.ד. 16209

תאריך: 17.9.80

מלון ספורט אילה בע"מ



לכבוד מר א. בן יעקב
אחראי מחוזי לעסקה והחכרות
מינהל מקרקעי ישראל - מחוז הדרום
ת.ד. 233
באר שבע

א.נ.

הנדון: אילה - שטח עבור הקמת מלון ספורט

הנני מאשר בתורה קבלת מכתבכם מס' 5273 מיום 9.9.80 ומבקש לציין כדלקמן:

1. סניחי לועדה התיאום של מינהל התיירות ומינהל מקרקעי ישראל לצורך קבלת הפטור ממכרז ולמי מיטב ידיעתי העניין נמצא בטיפול מתקדם.
2. מיד עם קבלת הפטור אדאג להעבירו אליך.
3. עם קבלת הפטור כאמור לעיל ארשה לעצמי לחזור לעניין/שטחאוח הקרקע אשר נראית לי (על סמך הערכות יודעי דבר) כגבוהה במידת מה.

העתק: מר א. ברוך - מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
מר שמחה פומס

בכבוד רב,

נ. מנחמי ובניו בע"מ

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הדרום

יחידה: עסקות והחכרות

תאריך: 9.9.80

מס': 5273

לכבוד
כר רן מנחמי
מלון ספורט אילת בע"מ
רח' הפרדס 14
חל - אכ"ב. 64245

א.נ.,

הנדון: אילת - שטח עבור הקמת מלון ספורט.

בהמשך לפנייתי אל השמאל הממשלתי לקבל את שווי הקרקע
למגרשים 102+102 א', החקבלה תשובה על שווי הקרקע של מגרש
102 בנצולה של 140% כחמש קומות מגודל המגרש (9500 מ"ר)
על סך 26,600,000 (עשרים וששה מיליון שש מאות אלף ל"י).

ביחס למגרש 102 א' התקבל שומא בנפרד לשמוש מתקני ספורט
בלבד אותה אביא ~~למדינת~~ בהקדם.

מכחי זה בא לצורך אינפורמציה להמסך פעולותיך לקדום
הקצאת הקרקע.

הנני מסב את תשומת לבך, בהודסנות זו שאין בידינו המלצה
של משרד החיירות אשר תפטור אותנו מחובת פרסום מכרז, אותה
יש להמציא לנו בהקדם.

בכבוד רב,

א. כן יעקב
אחראי מחוזי
לעסקות והחכרות

אב/כל

רחוב בן צבי, ת"ד 332 באר שבע

טל. 5-4-3-2202

| | | |
|---------------|--------------|-----------|
| 08.30 - 12.30 | ימים א' - ה' | קבלת קהל: |
| 16.00 - 18.00 | ב' גם בשעות | |
| 08.30 - 10.30 | ו' | |

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



העתק

ירושלים, 1 באוקטובר 1980

טספרנו: 842

לכבוד
מר י"ש שטיין
יו"ר טועצה איזורית "תמר"
יט-המלח נוה זוהר

מר שטיין הנכבד,

הנדון: ברזיות בצד תחנות המתנה

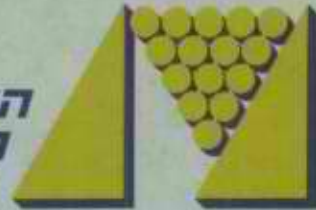
אנו מאשרים הסכמתנו להשתתף אתכם בהתקנת ברזיות שתיה למשתמשים בתחנות האוטובוסיים והמטיליים לאורך חוף ים המלח כדלקמן:

1. השתתפותנו מתייחסת להזמנת ולרכישת הברזיות והולכתן לריכוז באזורי הצבתן.
2. יש להבטיח את הצבת הברזיות במקומן ואת חבורן לטקור מי שתיה.
3. יש להבטיח אספקה סדירה של מי שתיה למשתמשים.
4. יש להבטיח אחזקה נאותה שוטפת וקבועה של הברזיות לטובת המשתמשים בהן.
5. גובה השתתפות הח.מ.ת. הוא עד חצי מיליון לירות לצורך רכישת הברזיות.
6. הח.מ.ת. מבקשת להיות שותפה פעילה בכל המגע לתכנון הברזיות לרבות
ולמעקב אחרי ביצוען, ולהצבתן במקומן.

נ כ ר כ ה

ש. מונייה

שמ/סק



ירושלים, 29 בספטמבר, 1980

טספרנו : 832

לכבוד

א.ג.,

הנדון : דיון בנושא טפלט בריכה טס' 5 והשלכותיו

בהמשך להודעתנו הטלפונית הנכס מוזמנים לישיבה בנדון אשר ממקיים
ביום ראשון 5.10.80 בשעה 11:00 במשרדי החברה, רח' קרן היסוד 38, ירושלים.

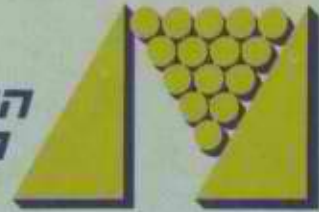
בברכה,

א.א. קנין
א. ברק
טנכ"ל החברה

העתק : ט. ליטרסדורף
יו"ר הזירוקטוריון

2-1

**החברה
הממשלתית
לתיירות**



ד ט ס

ירושלים 22 במספטמבר, 1980

מספרנד : 828

לכבוד

ד. חוטט

נה זנהר

המברן : המברן חלקי טס' 1 דטס' 2

מציב טיק טס' 182.694 הכולל ניכור במקור של 20 מ"ה.

חטיק סנוטט על הזמנתנו טיום 16.9.80. אוטרו למטלות אך זרק עבודות
טאוטרד בהזמנה. עבודות נוספות שנכללו במברן לא אוטרו בשלב זה למטלות
וזאת עד טיוזטנו אצלך כהלכה.

לרטה החקקי המטבונוט חטאוטרטט דהזמנתנו.

מכבוד רב,

גט נס

זלע יוסף

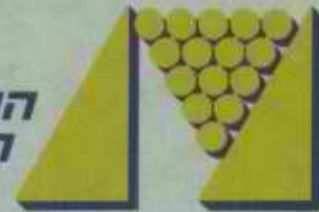
חענקיס : א. ברזק, טנכ"ל החברה

אוטיבל

טטה יטי

החברה

851
מס' 10



ירושלים, 28 בספטמבר, 1980
מספרנו : 820

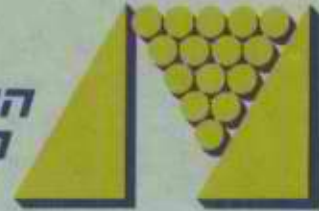
פרוטוקול פגישת תאום כביש המזרז

משתתפים : מוכנן ברנע - משולט
פיקוח עמיצור גלר
מוכנן ערן הראל
קבלן יאיר פרקיס פיבושביץ
מורד שכיר
ח.מ.ת., זלץ יוסף
מירל ולינרוב - שרותי נפט
יש המלח - קליין

פינה דרוטית טגרש חנייה.

1. גישת חתך לקיר תומך בפגישת החנייה נמסר לקבלן. התאמת גובה ראש קיר תכוצע בשטח ע"י הפיקוח לפי קודי שפך הקרקע.
2. ארובה לנפט טבעות בסוף 100 ס"מ יושחלו עם התקדמות גובה המילוי. טבעות תחתונות לעגן לפי ת"י 27.
3. החסר עלויות בהגנה יל הצינור תוחזר ע"י שרותי נפט לח.מ.ת. לטיפול יוסי זלץ/מנדל.
4. תחנת שאיבה ששטח בסוף מעליו שרדולים. מנהול בסוף מזויין קוטר בסוף 150 עם מדרגות ומכסה קל (5 טון), טק 50.
5. תאי ביוב. הקבלן קיבל מפרט ומכניות לביצוע של בלטה ילון למרות מפרט מותר טבעות בסוף טרומי. וצמחי פנימי בלבד. 6 יח', טרומי + 2 יציקות במקום.
6. עמוד השטל. הפקות פינה מיידית לחברת השטל. הקבלן נכנס לביצוע ללא עיכובים בהשארת קטע לא טלול. להבין חציה.
7. טלוק טכנה שמטיות - קליין יעבור החל ממפר לא יאוחר מסוף שבוע יגמר. עמיצור ינחה בקוי הסקור של הספק.
8. קו טקורות - לחשוף שתי נקודות מסני צדי החציה, בהתאם לגלוי הקו ינתן פתרון.

2/...



- 2 -

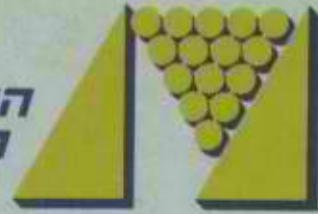
9. מעביר מיס - נשאר כפי שהוא.
10. קו בירוב ממזרח לשפך מלוי חניה.
המדרון המודד ע"י הזזה מערבה של קו הדיקור כדי לא לגעת בשטחי הקרקע שמעל הקו.
11. תא טלפון - יתואם עם משרד התקשורת יציקא תא חדש.
הובטה כי תוך ימים יבואו להזיז את החיבורים.
(יצחק גושן משרד התקשורת 35311 - 057).
12. קו חשמל הזזה למוריה - לגלות בידיים את הקו לפי תואי השוער ע"י שריר.
(אביצור שלום 76441 - 057, האיש הטטפל בחברת החשמל).
13. הקבלן קיבל תכניש צומת מרחצאות.
14. שריר יעביר 6 סטים מדידוש עדכניות של השטה.
15. הקבלן קיבל הנחיה לגרד מדרון חניה קידם עד לפגיעה בקרקע קידם.
16. הקבלן יבדוק נתוחי מחירים לכל הסעיפים הנ"ל לא דאוחר מיום ה' השבוע.
17. מפנים היחיד לב הקבלן לסעיפי החוזר בקשר לעבודות בשבת.
18. קו מיס הזזה למרחצאות לא לגעת לפני עדכונים עם ערן.
19. לודא רשימות כריה לחומר. פקח רשות + איש מנהל.
20. מפרץ חניה לתחנת אוטובוס. המתכננים יוסיפו מפרץ חניה טול מוריה, התוכניות יועברו לקבלן.

תפוצה : המשתתפים קבלן צילום
בכתב יד של הפרוטוקולים
סיום הישיבה.

נרשם ע"י משה ישי.

24

**החברה
הממשלתית
לתיירות**



ירושלים, 28 בספטמבר 1980
מספרנו: 824

לכבוד
חברת אוסיגל בע"מ
רחוב בלון 35
תל-אביב

הנדון: חוזה ים-הטלח

.... מצורפת בזה סיומת חוזה לחתימה.

נא לחתוך על כל העותקים ולהעביר אלינו בהקדם.

בכבוד רב

יוסף זלץ

העותקים: א. פריצקי, עו"ד - כאן
הנח"ח, כאן

With
Compliments מְעִיכֶם



לואב הירן אלס
רצב סגן לואב אלס
בני אהרן זאבא אהרן

אהרן
זאבא אהרן

מורית

בתי מלון בע"מ, ירושלים, תל-אביב, אילת, ים המלח

MORIT

HOTELS LTD. JERUSALEM, TEL AVIV, EILAT, DEAD SEA

DEAD SEA & ARAD

HOTEL ASSOCIATION

DEAD-SEA, ISRAEL

התאחדות בתי מלון

ים המלח וערד

ד.נ. ים המלח

DATE 28/9/80 תאריך

לכבוד

החבר... המשלוח לחיבור
 6 - 10. 80
 א"י

א.נ.

הנדון: ישיבת סניף התאחדות בתי מלון
 ים המלח וערד.

ביום שני 13/10/80 בשעה 11.30 תתקיים ישיבת התאחדות בתי
 מלון ים המלח וערד במלון גני שולמית עין בוקק.

- סדר היום:
- 11.30 - פגישה עם נציגי "אגד".
 - 12.30 - סיור בטולריום עם מר אבי ברוק.
 - 13.00 - ארוחת צהרים ושיחה עם מר ברוק.
- שאלות ותשובות.
 שונות.

במרכב

בני אמדורסקי

Handwritten notes and signatures:

ש"ש
 14
 10
 10.30
 ש"ש

מדינת ישראל

משרד התעשייה, המסחר והתיירות
 מינהל התיירות
 באר-שבע, סל. 057-36001
 י"ט בתשרי התשמ"א
 29 בספטמבר 1980
 מס': 16

(2)

החברה הממשלתית לתיירות
 ג- השון השנא = 20.10.80
 תיק

לכבוד
 מר יוסף קופ, מהנדס המחוז בפועל,
 משרד הבינוי והשיכון,
 מ.ע.צ.,
 באר-שבע.

א.ג.,

הנדון: כביש חוף עין-בוקק.

סימוכין: מכתבינו מימים: 9.7.80-16.7-21.8.

לבערינו הרב, למכתבים אשר בסימוכין לא ניתקלה כל החייחסות.

א. כינחיים, ממשיכים לנסוע בכביש הישן למרוח שאין שילוט או תמרור מתאים ואין משפצים את הכביש. באם הכביש מבוטל יש צורך להציב את השלט המתאים ובאם הוא בשימוש בתי המלון יש צורך לשפצו.

ב. בכביש אשר בבנייה ליד החוף, שורר אי סדר מוחלט ואורחים רבים מתלוננים ובצדק, שעליהם לנסוע על כל החוואים בכדי לצאת מאזור בתי המלון לכיוון מצדה.

אנא, לטיפולך החוף.

מברכה חג שמח,

א. בן-דוד,
 יחידת הביקורת ב"ש והדרום.

העמק:

מר א. ברוק - מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות. (עם העתקי המכתבים אשר בסימוכין).

מר מ. שמיר - ראש מועצה איזורית חמר.

מר ש. צוראל - ממונה על איזור י-ם והדרום י-ם.

קבלת-קהל:
 בימים א'-ה' בין 9.00-12.30
 בימים ב' וד' גם בין 14.30-16.00

המשרד הראשי
 ירושלים 91000 רח' ארנון 30 ת"ד 299 טל' 243611
 ירושלים, בנין פרומין, רח' המלך גורג 24 טל' 237311
 משרדים מחוזיים
 ירושלים 91000 רח' קרן חיסוד 38 ת"ד 884 טל' 638431
 תל-אביב 61140 רח' מזא"ה 76 ת"ד 14021 טל' 614611
 חיפה 31000 רח' העצמאות 82 ת"ד 33079 טל' 640921
 באר-שבע רח' הרצל 118 ת"ד 81 טל' 35771

מסמך מס' 1000

המנהל הכללי
משרד המבחן
תל אביב

מס' 1000
תאריך: 10.10.57

משרד המבחן
מס' 1000
תאריך: 10.10.57

המנהל הכללי
משרד המבחן

המנהל הכללי
משרד המבחן

המנהל הכללי
משרד המבחן

המנהל הכללי
משרד המבחן

המנהל הכללי
משרד המבחן

משרד המבחן
תל אביב

המנהל הכללי
משרד המבחן

משרד המבחן
תל אביב

משרד המבחן
תל אביב

15

מינחל החירות
באר-שבע, טל. 057-36001
21.8.80
ס' באלול התש"ם
16

לכבוד
מר קוט יוסף,
מהנדס המחוז בפועל,
משרד הבינוי והשיכון,
מ.ע.מ.,
באר-שבע,
א.ג.מ.

הנדון: בניית חוף לים-כנרת,
מכתבי מיום 16.7.80.

למכתבי אשר בסימוכין לא קיבלתי מענה ובכל זאת
המצב בבניית חג"ל גרוע וללא כל שפור.
אנא סימולך והתייחסותך בהקדם.
חודה עבור שיחוף המעולה.

בכבוד רב,
ב. בני-דוד,
החידה הביקורת ב"ס.

העתק
מר מ. טמיר-ראש מ.א. המ"י.
מר א. גורן-מנכ"ל החברה לפיתוח חוף ים-המלח.
מר י. צוראל - טמונה על איזור י-ם והדרום י-ם.

מינהל המיירות
באר-שבע, טל. 057-36001
16.7.80
ג' באב התש"ם.
16

316
315
314

לכבוד
מר יוסף קופ,
מהנדס המחוז במפעל,
משרד הביטוי והשיכון
מ.ע.מ.
באר-שבע
נ.א.

הנדון: כביש חוף עין-בוקק.
סימוכין מכתב מיום 14.7.80.

הודעה עבור ההתייחסות המיידית.

כאמור, לפני כארבעה חודשים החלו להרחיב את הכביש העובר
ליד בתי המלון גלי-זוהר, בני-שולמית וחוף עין-בוקק
עבודות השיפוץ נמשכו. הכביש בשימוש יומיומי של כל
אורחי המלונות הנ"ל.

לא החכוונתי לכביש המוביל לבתי המלון ובמקומו נסלע
כביש עוקף.

הודעה עבור שיחוף הפעולה.

בכבוד רב,
צ. בן-דוד,
יחידה הבקורת ב"ש והדרום.

315

הערת:

מר מ. שטיין-ראש מ.א. חמד.
מר ט. צוראל-ממונה על-פי איזור ז-ט והדרום ז-ט.

מינהל החיירות
באר-שבע, טל. 057-36001

9.7.80

כ"ח בחמוז החש"מ.

16

לכבוד

מר צוב אייזנברג,

סגן ממוז - מ.ע.א.,

באר-שבע.

א.ג.

הנדון: כביש חוף עין-בוקק.

ביום 8.7.80 הייתי באיזור בחי המלון וחוף עין-בוקק בים
המלח. נראה שעבודות המלילה בכביש הוסמקו ובינתיים מביעות
אלינו הלונות שהמעבר בכביש לא נוח.

כידוע לך, הכביש אינו טלול זה זמן מסוים ואין טעם שבמסגרת
המעבר בו אינו נוח. אנא, עשה את כל אשר ביכולתך לפתרון
הבעיה.

תודה עבור שיתוף המעולה.

מכבוד רב,

צ. בן-דוד,

יחידת הביקורת ב"ש והדרום.

הפקד:

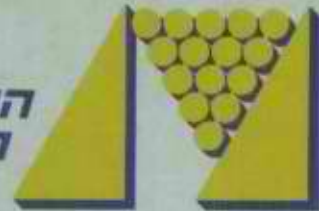
מר מ. שטיין-ראש מ.א. המר.

מר י. אוראל-ממונה על אזור י-ם והדרום י-ם.

250

זאכי
7
X

החברה הממשלתית לתיירות



ירושלים, 23 בספטמבר, 1980
מספרנו : 813

כביש המי זוהר

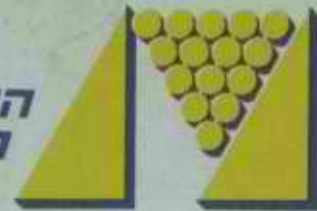
פרוטוקול פגישת מאוץ מיום 18.9.80

עשתתפים : הקבלן; גב' ז. פייבושביץ - י. פרקוס
הפיקוח; מר עמיצור משה
ח.מ.ת.; מר מ. ישי

1. הקבלן נקרא לסדר בעניין סדרי ונוהלי עבודה, שכן הח.מ.ת. רואה בחומרה רבה ביצוע עבודות שבת ולילה ללא ציוד מתאים וללא פיקוח באתר. לא יתכן מצב שבו במשך תקופות ארוכות אין נציג טכני מוסמך של הקבלן חסר ציוד מקיפה אלמנטרי. לוחות זמנים שהיה על הקבלן להגיש עם חתימת החוזה טרם מוגשו. הצעות נחיר למחירים חריצים לא נמסרים בזמן. ביצוע פעולות דחופות מתעכב במשך שבועות למרות התחייבויות הקבלן לבצען מיידית (ראה גלוי קו מיט מקורות) ועוד לקווים נוספים. הקבלן קבל ההערות והתחייב להקפיד על סדרי ונוהלי עבודה תקינים, כמנאי יסודי להמשך עבודתו בשטח.

2. לוח זמנים לביצוע העבודות. הקבלן התחייב להגיש לו"ז מפורט לא יאוחר מיום א' הקרוב, 21.9.80. הדבהר לקבלן כי לא תוכר כל תביעה שיעלה לעיכובים בביצוע העבודה, שנגרמו לו לדבריו, כל עוד לא יוגש לו"ז מפורט ומדויק לביצוע. שכן אין כל אפשרות לבדוק ולאשר בפועל תביעות אלו כל עוד אין "נקודות התייחסות" לפעילויות הצריכות או היו צריכות להתבצע בשטח.

3. אזור כרייה. לשענת הקבלן על מחסור צפוי בחומר למילוי וצורך שעשוי להווצר באזור כרייה מאושר. הובטחה עזרה הח.מ.ת. באיתור אזור כרייה מאושר.



ביום א' 21.9.80, יתאם עטצור פגישה בנושא עם יובל שחף מהמועצה המקומית וינסה למצוא מקום קרוב טאוטר לכרייה.

אין בעזרה זו טטום שחרור הקבלן טאחריותר החוזית ההטגת רטיון כרייה ו/או תטלוט תטורת העטר והרטיון ו/או עמידה בלוח זמנים לביצוע העבודה.

4. כוח אדם וציווד.

לתלונת הח.מ.ת. על העדר כוח אדם וציווד טטפיק בטטח על מנת לקדם את העבודה כגדרש, התחייב הקבלן כי החל מיום א' 21.9.80 יתגבר את הצוות ומעבת הציווד. התגבור כפוף לכך שיקבל מיד תכניות לביצוע תא ביוב 60 ושתי טוחות 100 (מטורת) ליד מטטחי תבטון כדי שיוכל לשחרר לעצמו חזית לקדום העבודה.

5. חזית לקידום עבודה.

טודית יתחיל הקבלן לפתח חזית עבודה לכל אורך הכביש טכן עד חיוט עבד רק בטטח החנייה.

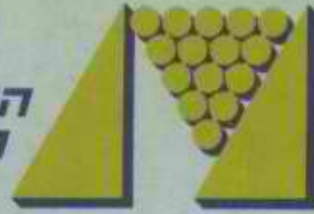
6. טפול במטרדים בטטח.

הקבלן הודיע כי חיוט החל בגילורי וחטיפת קו חטיט של מקורות העובר בגבול החנייה (קודם לכן התחייב להתחיל בחטיפה ב- 3.9.80).

הקבלן הודיע כי מיד עם קבלת התוכניות לביצוע הגבתה הטוחות (ראה טעיה 4), טטח תבוצע ההגבתה כדי "לשחרר" את קצה מטרש החנית הדרוטי לעבודה. בגינה הדרוטי של מטרש החנית, טביב עטוד חטפל הקיים, ישאר לא טלול עד לטלוק טופי של עמוד החטפל והערגון.

7. נתוחי טחירים העבודות חריגות.

הקבלן הודיע בטיחה טלפונית לח.מ.ת., וכן לאחר טכן בפגישה כי ניתוח המחירים שהגיש טגויט, אם טחוטר אינפורמציה (כגון נוטא ציפוי פנים של הטנהולט) לביצוע אם טטעות מדידה שחיתה לו בטטח (הוזמנו מנהולט כטידות טגויות).



טפאת הצורך בביצוע מידי של העבודה בשטח, שכן ללא ביצוע העבודות החריגות
לא ניתן לפתח כיאות את העבודה הוטכס כח העבודות תבוצענה כנדרש מבלי שיסוכמו
המחירים מראש.

נתוח מחירים טפורט יוגש מיד ע"י הקבלן יבדק ויאושר לאחר מכן ע"י הפקוח
לע"י הח.מ.ת. המחירים יבדקו אצל היצרניט ו/או טפקים מובילים מבצעים וכו'
וישונו למחירי השוק התוגניט.

נרסה ע"י
איג' מ. ישי
יועץ הנדסי ח.מ.ת.

תפריצה: טשתתפיט

א. ברוק - טנכ"ל החברה ✓
י. זלץ - טנחל פרויקטיט
אופיגל.

י"ח תשל"ח

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ Arad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.

יג' בתשרי תשמ"א
23 בספטמבר 1980

מספרנו: 8 - 3



התאגדות
מסלול תיירות
10. 80 - 6
ת"ק



לכבוד
מר אבי ברוק
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
ת"ד 2645
ירושלים

אדון בכבוד,

הנדון: דו"ח יורם קציר

באשר למכתבך שבנדון, בהתאם למוסכם עמך, לא יחתם הסכם פיתוח חדש עם יזמים, אלא אם כן יאושרו מחירי התקן בהתאם להמלצות הדו"ח.

בכבוד רב,
אלי גורן
מנכ"ל החברה.



סמל

שלחנית יחידות
6 - 10. 80
ת.י.ק. 151

**החברה
הממשלתית
לתיירות**



תל אביב, 23 ספטמבר 1980

51

לכבוד
מר משה שמיר
ר' המועצה האיזורית תמר
נוה זוהר - עדום

א.נ.נ.

הנדון: ועדת היגוי ים המלח שתתקיים ב-14.10.80

מר אבי ברוק - מנכ"ל החמ"ת ייצג אותי בוועדה זו.

בידידות,

טומי לייטרסדורף

עותק: מר אבי ברוק, מנכ"ל החמ"ת



Faint, illegible text or stamp in the top right area.

RECEIVED BY [illegible]

DATE [illegible]
BY [illegible]
[illegible]

RECEIVED BY [illegible]

RECEIVED BY [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

23.9.80

121

לדגמי, לדיגון הדג בקלא, יש לדאוג

לדגמים הבאים:



EIN GEDI SYSTEMS KIBBUTZ EIN GEDI M.P. DEAD SEA, ISRAEL. TEL: 057-97910/90880 TLX: 5364 KEGGH IL ים הַמֵּלַח ד.ג.י. ים הַמֵּלַח IL

① מפה מצונית מצפון (בקנה"ס 1:1250, 1:250)

א. מפה ספק קרקע - גבולות, מוקף צבאי, מקומו מניח את ידו

ב. קו גבול (מים, גבול, נבדלים)

ג. מקומו יסודי

② מפה אזורית א. זמן קצר

ב. מקומו

ג. מוקף צבאי סין בקרקע

ד. מוקף קיים אוטומטי, סין בקרקע

ה. מוקף המוקף הצפוניים

③ מפה מצונית אזורית, בקנה"ס 1:1250 (מפה)

א. מפה המפה, גבולות עינות מניח את ידו המפה

אסימון מפה המפה הוקף האזורים

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ
Arad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.

י"ב בחודש חשוון תשמ"א
23 בספטמבר 1980

מספר: 6 - 12

| |
|-------------|
| שעות לחירות |
| 6 - 10 - 80 |
| |

לכבוד
מר גדעון בן צבי
סלון גלי זוהר
ד"ב ים המלח

ארדן בכבד,

הגדרון: כניס פנימי פנין בודק

בהתיחס למכתבך אל מר אבי בודק, מנכ"ל החברה המפעלית לתיירות
בהקשר לטקס הגרובע עקב עבודת השמירה המתבצעת בחוף סלון, הריני
להודיעך שמע"כ תאלה תקצב סראץ בביצוע העבודת השמירה בחדר ראבי
תקרה סמוך כמה טביעות, העבודת חסתימכו ולקראת השנה הבאה עלינו
לטהות, בבטוח אויר זה דבקי מאבק.

בכבוד רב,
אלי בודק
מנכ"ל החברה

העוקב: מר אבי בודק, מנכ"ל חס"ת.

נוה זוהר - סדום
טל. 057/90948/9
Nave Zohar - Sdom
I s r a e l

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ
Arad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.



יג' בתשרי תשמ"א
23 בספטמבר 1980

מספרנו: 3 - 8

החבר שליח לתירות
רו תשרי תשמ"א 80 - 10 - 6
ת"ק

אשרה של
אלה קורן

לכבוד
מר אבי ברוק
מנכ"ל החברה הממשלתית לתירות
ת"ד 2645
ירושלים

אדון בכבוד,

הבדון: תכניות קיימות לביצוע

בהתייחס למכתבך שבבדון, הריני להודיעך שאין ברשותנו תכניות לביצוע מידי פרט לתכניות המתבצעות בשטח; דהיינו - טיילת באזור תירות ערד, כביש טבעת וכביש ראשי עין בוקק, כביש ופיתוח חמי זוהר, שיפוץ והרחבה בחצרות השזוף לחולי פסוריאזיס.

בשלבי תכנון:-

1. קטע קו בירב עין בוקק
2. מערכת בירב מרכזית - שאיבה, טיהור וסילוק שפכים עין בוקק
3. צומת כביסה חדשה למלון גלי זוהר ולחוף רחצה ציבורי

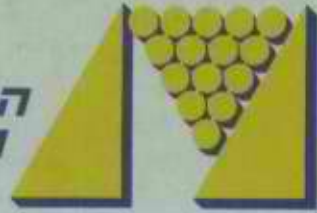
כמו כן עלינו לקבל החלטה לתכנון פארק התמרים בעין בוקק, מערכות בירב ומים חמי זוהר ועוד.

לכבוד רב,
אלי גורן
מנכ"ל החברה

העתק: מר משה שמיר יו"ר המועצה האזורית תמר.

יום המלך

החברה הממשלתית לתיירות



ירושלים, י"ב בתשרי תשמ"א
22 בספטמבר 1980

טספרנד: 797

לכבוד
מר ג. בן-צבי
מלון גלי זוהר
עין בוקק

הנדון: כביש פנימי עין בוקק
סיטוכיץ: מכתבך מה-8.8.80

גדעון שלום רב,

מייד עם קבלת מכתבך העברתי העתק ממנו אל מר א. גורן לקבלת
התייחסותו.

לצטרי בגלל התאונה אשר קרתה למר גורן ואשר בנינה שכב תקופה ארוכה
בבית הולדת נבצר ממנו להשיב לך.

משוכנעני כי בימים הקרובים תקבל התייחסותו של מר גורן.

לעצם העניין, ברצוני להדגיש כי נפגשתי עם אנשי מ.ע.צ. ביום 3.9.80 במשרדי
והוכח לנו כי יגשו מייד לסיום עבודות כביש הטבעת אשר נפסקו משום מה
לכמה חודשים.

הובטח לי כי הוך חודשיים טמאריך הפגישה הסתיימה כל העבודות\טקצב
העבודה המבוצעת עתה. נראה לנו כי מ.ע.צ. יעמוד בכך.

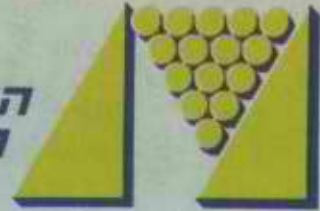
לכבוד רב

א. ברוק
מנכ"ל החברה

העתק: מר מ. שמיר - יו"ר המועצה האזורית "מער"
מר א. גורן - מנכ"ל החברה לפתוח ים-המלח

י"ס (המל"ח)

החברה
הממשלתית
לתיירות



ירושלים 16 בספטמבר, 1980
מספרנו : 775

לכבוד
ישראל חוטב
נוה זומר
סדום

הנדון : ביצוע עבודות - סולריום ים הטלח

- א. בחשך לטובים בנינו ולמעשה החתיר מיום 5.9.80, הרינו מזמינים
אצלך ביצוע העבודות כדלהלן :
 - 1. פרוק גדר קיימת של עומקן הסולריום כולל הוצאת הנסודים והעברה
למחסנים של החברה לפיתוח חוף ים הטלח.
160 מ"א * 50 ל"י 9000.-
 - 2. ניקוי מטח שחוץ לגדרות החצרות למצד צפון ייסור שביל להולכי
רגל ונכים כולל ירידה לים, כולל חפירה 20 מ"מ ועילוי סחודק
(בהתאם להוראות המשק והחברה).
400 מ"ר * 55 ל"י 22.000.-
 - 3. יציקת שתי מקלחות חדשות בסולריום כולל חפירה ויציקת מטח
5x5 כולל שיפועים והגבהה
26.000.- קוטפלט
 - 4. שיפור דרך גישה למטאיות - הבאת חומר לביטוס שביל הגישה.
500 מ"ר למי 165 ל"י 82.500.-

2/...

1000
1000
1000

APPENDIX 1 - 1970

1. The first part of the report deals with the general situation in the country.

2. The second part of the report deals with the specific situation in the country.

3. The third part of the report deals with the specific situation in the country.

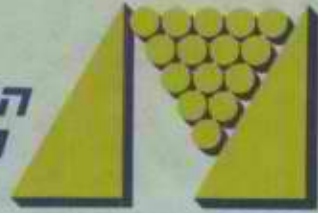
4. The fourth part of the report deals with the specific situation in the country.

5. The fifth part of the report deals with the specific situation in the country.

1000

1000

**החברה
הממשלתית
לתיירות**



| | |
|-----------------|--|
| 86.400.- | 5. חגורת רוח בסוף 60 מ"א לפי 1440 ל"י |
| 35.000.- | 6. ישור שטח קומפלט |
| 750.000.- | 7. אספקת חול דיונות דימונה 3.000 מ"ר לפי 250 ל"י |
| <u>10.000.-</u> | 8. ניקוי ופיזור חול |
| 1020.900.- | סה"כ : |

ב. את העבודות יש לכצע בהתאם לתוכניות שהקבל מהחברה ובהתאם לתוצאות המפקח בטעם נ. עמידור.

עם חוץ העבודה יש להגיש חשבון לאישור המפקח. רק לאחר אישורו יועבר החשבון לוחלום בהכרז וישולם מוך 30 יום מיום אישורו.

בבקש להעביר למשרדנו בהקדם אישור דטם הקבלנים, העודם עוסק מורשה ואישור לזיכוי או מסור מאט הכנסת.

את העבודה יש להסלים מוך הודט, דתיינו עי' 10.10.80.

כנראה,
א. ברק
מנכ"ל החברה

העמקים: אוטיגל כע"ט
נ. עמידור, מפקח- גלי דוחר
ט. ישי
הנה"ח.

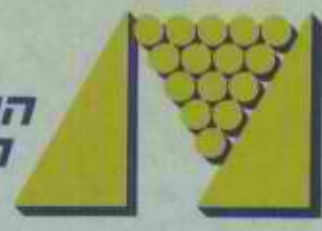
WISCONSIN
DEPARTMENT OF
NATURAL RESOURCES

STATE OF WISCONSIN
DEPARTMENT OF NATURAL RESOURCES
DIVISION OF FORESTRY
MADISON, WISCONSIN

OFFICE OF THE FOREST WARDEN
1000 UNIVERSITY AVENUE
MADISON, WISCONSIN 53706
TEL: 608/261-3300

יום הולדת

החברה
החמשלתית
לתירות



ירושלים, י' בסתמבר, 1980
מספרנו : 782

לכבוד
פייבושביץ
מ.ד. 270
תל-תנן

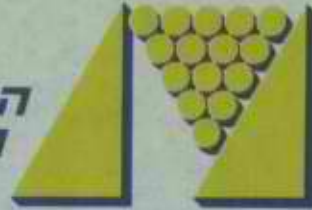
הנבון : ביום המי זותר-ים העלה

נמסר לנו ע"ה המסקה כי הנכס מפריש בתדירות את הוצאות המוצה
בכך שהנכס עובדים בשבתות ובהגיים זכך בשעות הלילה כאשר אין פיקוח
כשעה.

נבקש לתזתירכט כי באט לא תטנעו מלבעע את הנ"ל נראה אתכט
כטפיריט את ההסכט בינינו וננקוט בכל האמצעים העומדים לרשותנו.

בברכה,
א. כבון
מנכ"ל החברה

העמקיס:א. פריצקי, עו"ד
ת. ישי
י. זלץ
אויסיגל



יום תשלום

ירושלים, ו' בתשרי תשמ"א
16 בספטמבר 1980
מספרנו: 767

לכבוד
מר משה ישי
יועץ הנדסי
כ א ג

לכבוד
מר אריה גלר
חברת "אוטיגל"
רחוב בלון 35
תל-אביב

א.נ.נ.

הנדון: חיבורי חשמל מים ביוב וטלפונים לבתי הטלון

1. כידוע בחודשים הקרובים יפתחו טלונות צל-הרים ולוט. אבקשכם לבדוק קיום תשתית מסודרת בנושאי ביוב, טלפון, חשמל ומים בטלונות אלה למועד פתיחתם.
2. אבקשכם לבדוק בהזדמנות זאת את תוכנית התשתיות לכל אזור בתי הטלון וכך את השפעת המפלסבריקה מס. 5 על תוכניות אלה.

בכבוד רב

א. ברוק
מנכ"ל החברה

העתק: מר מ. גלעד, רח' הנביאים 26, תל-אביב

1950
1951
1952

1953
1954
1955

1956
1957
1958
1959

1960
1961
1962
1963

1964
1965
1966
1967

1968
1969
1970
1971
1972

1973
1974
1975
1976
1977

1978

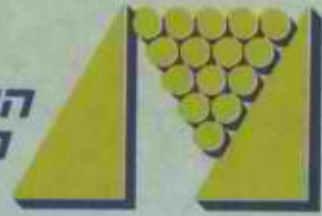
1979
1980

1981
1982
1983
1984

1985
1986
1987
1988

י. מ. ג. א. ח

החברה
הממשלתית
לתיירות



ירושלים, 15 בספטמבר 1980
מספרנו: 769

G

לכבוד
עו"ד צנעני
חברת מלונות צל
ת.ד. 1177
רחובות

א.ג.נ.

הנדון: מידע סטטיסטי על אזור ים-המלח

לפי בקשתו של מר אבי ברוק הריני מעבירה לך מידע סטטיסטי על אזור ים-המלח.
כיום מצויים באזור בתי המלון המומלצים לתיירים הבאים:

- מלון מוריה - 5 כוכבים ובו 220 חדרים
- מלון עין בוקק - 4 כוכבים ובו 96 חדרים
- מלון גלי זוהר - 4 כוכבים ובו 160 חדרים
- מלון גני שולמית - 4 כוכבים ובו 184 חדרים
- בית הארחה
- קיבוץ עין גדי - 3 כוכבים ובו 92 חדרים

מאז שנת 1975 צועד האזור במקום הראשון בשיעורי התפוסה השנתיים בברי המלון.
להלן טבלת השוואה בין איזור ים-המלח, לסה"כ הארצי, ולאילת. (ראה טבלה מצורפת).

כבוד רב

נירה פרץ
כלכלנית

✓ העתק: א. ברוק, מנכ"ל החברה, כאן

השנאות ליננות ותפוסה - אזור ים-המלח, לטה"כ האר"י, רלאילת 1975-1979

| <u>סה"כ ליננות אילת</u> | | <u>סה"כ ליננות ים-המלח</u> | | <u>סה"כ ליננות ארצי</u> | | <u>השנה</u> | | | | | | |
|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|-------------------------|---------------|-------------|---------|------|-----------|-----------|-----------|------|
| <u>תפוסה</u> | <u>ליננות</u> | <u>תפוסה</u> | <u>ליננות</u> | <u>תפוסה</u> | <u>ליננות</u> | | | | | | | |
| <u>מטרת</u> | <u>שטחים</u> | <u>מטרת</u> | <u>שטחים</u> | <u>מטרת</u> | <u>שטחים</u> | | | | | | | |
| <u>מטרת</u> | <u>מטרת</u> | <u>מטרת</u> | <u>מטרת</u> | <u>מטרת</u> | <u>מטרת</u> | | | | | | | |
| <u>מטרת</u> | <u>מטרת</u> | <u>מטרת</u> | <u>מטרת</u> | <u>מטרת</u> | <u>מטרת</u> | | | | | | | |
| 43.7 | 351,900 | 199,800 | 551,700 | 64.9 | 180,900 | 44,700 | 225,600 | 44.2 | 2,400,700 | 3,944,200 | 6,344,900 | 1975 |
| 47.6 | 461,500 | 234,700 | 696,200 | 63.7 | 205,100 | 81,300 | 286,400 | 51.2 | 2,304,800 | 5,347,000 | 7,651,800 | 1976 |
| 55.6 | 331,000 | 482,400 | 813,400 | 61.7 | 179,800 | 105,800 | 285,600 | 55.0 | 2,079,700 | 6,509,800 | 8,589,500 | 1977 |
| 59.0 | 298,800 | 552,100 | 850,900 | 66.4 | 198,300 | 111,600 | 309,800 | 53.5 | 2,084,200 | 6,727,100 | 8,811,300 | 1978 |
| 62.0 | 316,100 | 648,500 | 964,600 | 62.4 | 198,100 | 130,900 | 329,000 | 54.7 | 2,191,300 | 7,088,100 | 9,279,400 | 1979 |

שינויי גודל שנתיות באזור ים-המלח:

| | |
|---------|---------|
| + 26.0% | 1976/75 |
| - 4.0% | 1977/76 |
| + 7.0% | 1978/77 |
| + 6.0% | 1979/78 |

מקב

15/10

החברה הממשלתית לתירות



Handwritten signature or initials.

ירושלים, 15.9.80
מספרנו: 766

סיכום ישיבה עם ה"ה מ. שמיר ויובל שחף
אשר התקיימה במסרדי המועצה האזורית "תמר"

1. מפעלי ים המלח

קיימת נכונות עקרונית הן של השר והן של מפעלי ים-המלח לכניסה לפרוייקטים תיירותיים. הנושא נמצא עתה בבדיקה משפטית של היועץ המשפטי של המשרד. עם גמר הבדיקה וקבלת תוצאותיה תערך פגישה משותפת בהשתתפות שחר, שמיר והחברה הממשלתית לתיירות.

2. סולרים

נמסו דו"ח של הח"מ על העבודות המתוכננות וקצב בצוען. סוכם כי נושא השרותים ונחיצותם תבדק בנפרד.

3. חוף ציבורי בעין בוקק

סוכם כי במידת הצורך ולאחר בדיקה של אנשי המועצה כי החוף הציבורי הפתוח יושלם ויוכך כולו לקליטת נתיחצים בכל המרחב המשתרע מהגדר הדרומית של חוף הרחצה ועד לאזור החוף אשר הוכשר עד עתה. למקרה הצורך החברה הממשלתית לתיירות תקציב לנושא עד 2 מיליון ל"י מהתקציב המיועד לפיתוח אזור ים המלח בשנה הנוכחית.

4. מגורים למפקח על עבודות הכבישים

מר יובל שחף ידאג לפתרון בעיית המגורים של מר עמיצור המפקח על עבודות הסלילה מטעם חברתנו באזור ל-6 החודשים הקרובים. הדירה תושכר לחברתנו מתוך מלאי הדירות הקיימות באזור המגורים בשפך-זוהר.

5. קו כיווץ דרומי באזור חוף הרחצה הקיים.

סוכם כי ערך הראל יגיש לחברתנו בהקדם האפשרי העתק התוכניות הקיימות. בצרוף הערכת העלויות של הפרוייקט.



6. קו ביוב עפונני

מר ערן הראל יעביר לידינו בהקדם תוכנית קו ביוב עפונני עם חיבור זמני חדש לבריכות החמצון בתוספת תחנת שאיבה כפי המוצע באתר החדש. התוכנית בצרוף עלויות תועבר לידינו בהקדם האפשרי.

7. מתקן טהור מרכזי

תוכנית הקמת מתקן הטהור המרכזי בצרוף עלויות תעבר ע"י מהנדסי הביוב לחברתנו בהקדם האפשרי.

8. ניקוז נחל בוקק

פרטי הפתרון בנושא ניקוז נחל בוקק יועברו ע"י מר משולס לחברתנו.

9. מ.ע.צ. - כביש הטבעת

נמסר ע"י הח"מ דו"ח על שיחותינו עם מ.ע.צ. נמסר כי הובטח לנו כי העבודה הסתיימה תוך חודשיים ימים. לדברי אנשי מ.ע.צ. הובהר לחברה¹ בכל תקופת מגעיה עם מ.ע.צ. כי שיטת עבודתם היא בשיטת קוסט פלוס וכי אין עיקור התייקרויות וכי חשבונות נמסרים לפי ההוצאה בפועל.

10. פתוח באזור עין - בוקק

סוכם כי הפיתוח עתה (להוציא הכביש והחניות בחמי-זוהר) יבוצעו עם דגש על אזור זה. סוכם כי הגורם הראשון הנחוץ עתה הוא אדריכל-נוף אשר יפעל ביחד עם אדריכל החברה לעצוב הסביבה ולשיפור התנאים במקום לתיירים המגיעים. סוכם כי התקשרות בנושא תבוצע באמצעות חברתנו ובשיתוף עם המועצה בהקדם האפשרי.

11. שיפור המרפאה בחוף

עפ"י הצעת יובל שחף יבדק הנושא בהקדם.

12. כביש חמי-זוהר

נמסר ע"י הח"מ דו"ח על הבעיות והקשיים בהם נתקלנו במכרז זה.



13. מצב מגרשי עין-בוקק

להלן מצב המגרשים כפי הידוע במועצה האיזורית "תמר"

| | | |
|--|---|------|
| פנוי | - | 3412 |
| פנוי (עליו יושבות עתה בריכות החצמון) | - | 3411 |
| פנוי עליו ממוקמת עתה הבריכה הסולרית עפ"י חוזה זמני עם מ.מ.י. | - | 3410 |
| נמסר למר גרינברג | - | 349 |
| צנעני (צל- הרים) | - | 348 |
| נמסר לגינדי באופציה 'א.א. יעזיה' | - | 347 |
| בינוד מלון לוט | - | 346 |
| מלון עין בוקק | - | 345 |
| גני שולמית | - | 344 |
| אלכסנדר נמסר באופציה | - | 343 |
| גלי זוהר | - | 342 |
| קיימת בקשה של יזמים המעוניינים במגרש זה ובסולריו | - | 341 |
| אופציה של מ. שטיימן אשר שילם מקדמה | - | 340 |
| מ"מ עם קסוטו | | |
| פנוי | | 3.4 |

14. דוחו"ת כלליים

כמו כן נמסר דו"ח על הפגישה אשר נערכה בין הח"מ לבין יעקב ינאי.

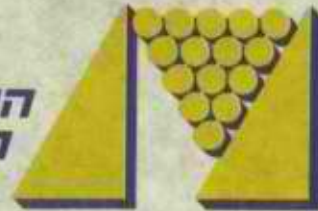
א. ברוק
מנכ"ל החברה

גדעון יגר;
גלאובך אליעזר;
גוסטאב איסק.

העתקים: נירה פריץ;
שמעון מוניטה;
יוסף זליץ;
ישי משה;

עם התאריך

החברה הממשלתית לתיירות



ירושלים, 15.9.80
מספרנו: 766

סיכום ישיבה עם ה"ה מ. שמיר ויובל שחף
אשר התקיימה במשרדי המועצה האזורית "תמר"

1. מפעלי ים המלח

קיימת נכונות עקרונית הן של השר והן של מפעלי ים-המלח לכניסה לפרוייקטים תיירותיים. הנושא נמצא עתה בבדיקה משפטית של היועץ המשפטי של המשרד. עם גמר הבדיקה וקבלת תוצאותיה תערך פגישה משותפת בהשתתפות שחר, שמיר והחברה הממשלתית לתיירות.

2. סולריום

נמסר דו"ח של הח"מ על העבודות המתוכננות וקצב בצוען. סוכם כי נושא השרותים ונחיצותם תבדק בנפרד.

3. חוף ציבורי בעין בוקק

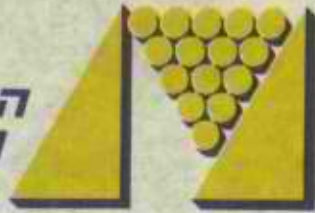
סוכם כי במידת הצורך ולאחר בדיקה של אנשי המועצה כי החוף הציבורי הפתוח יושלם ויוכזן כולו לקליטת משתתפים בכל המרחב המשתרע מהגדר הדרומית של חוף הרחצה ועד לאזור החוף אשר הוכשר עד עתה. למקרה הצורך החברה הממשלתית לתיירות תקציב לנושא עד 2 מיליון ל"י מהתקציב המיועד לפיתוח אזור ים המלח בשנה הנוכחית.

4. מגורים למפקח על עבודות הכבישים

מר יובל שחף ידאג לפתרון בעיית המגורים של מר עמיצור המפקח על עבודות הסלילה מטעם חברתנו באזור ל-6 החודשים הקרובים. הדירה תושכר לחברתנו מתוך מלאי הדירות הקיימות באזור המגורים בשפך-זוהר.

5. קו ביוב דרומי באזור חוף הרחצה הקיים.

סוכם כי ערן הראל יגיש לחברתנו בהקדם האפשרי העתק התוכניות הקיימות בצרוף הערכת העלויות של הפרוייקט.



6. קו ביוב צפוני

מר ערן הראל יעביר לידינו בהקדם תוכנית קו ביוב צפוני עם חיבור זמני חדש לבריכות החמצון בתוספת תחנת שאיבה כפי המוצע באתר החדש. התוכנית בצרוף עלויות תועבר לידינו בהקדם האפשרי.

7. מתקן טהור מרכזי

תוכנית הקמת מתקן הטהור המרכזי בצרוף עלויות תעבר ע"י מהנדסי הביוב לחברתנו בהקדם האפשרי.

8. ניקוז נחל בוקק

פרטי הפתרון בנושא ניקוז נחל בוקק יועברו ע"י מר משולם לחברתנו.

9. מ.ע.צ. - כביש הטבעת

נמסר ע"י הח"מ דו"ח על שיחותינו עם מ.ע.צ.

נמסר כי הובטח לנו כי העבודה תסתיים תוך חודשיים ימים.

לדברי אנשי מ.ע.צ. הובהר לחברה בכל תקופת מגעיה עם מ.ע.צ. כי שיטת עבודתם היא בשיטת קוסט פלוס וכי אין עיקור התייקרויות וכי חשבונות נמסרים לפי ההוצאה בפועל.

10. פתוח באזור עין - בוקק

סוכס כי הפיתוח עתה (להוציא הכביש והחניות בחמי-זוהר) יבוצעו עם דגש על אזור זה.

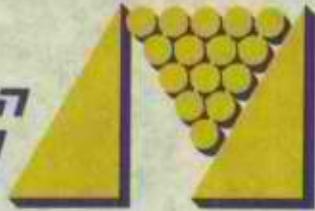
סוכס כי הגורם הראשון הנחוץ עתה הוא אדריכל-נוף אשר יפעל ביחד עם אדריכל החברה לעצוב הסביבה ולשיפור התנאים במקום לתיירים המגיעים. סוכס כי התקשרות בנושא תבוצע באמצעות חברתנו ובשיתוף עם המועצה בהקדם האפשרי.

11. שיפור המרפאה בחוף

עפ"י הצעת יובל שחף יבדק הנושא בהקדם.

12. כביש חמי-זוהר

נמסר ע"י הח"מ דו"ח על הבעיות והקשיים בהם נתקלנו במכרז זה.



- 3 -

13. מצב מגרשי עין-בוקק

להלן מצב המגרשים כפי הידוע במועצה האיזורית "תמר"

| | |
|------|--|
| 3412 | - פנרי |
| 3411 | - פנרי (עליו יושבות עתה בריכות החצמוץ) |
| 3410 | - פנרי עליו ממוקמת עתה הבריכה הסולרית עפ"י חוזה זמני עם מ.מ.י. |
| 349 | - נמסר למר גרינברג |
| 348 | - צנעני (צל- הריס) |
| 347 | - נמסר לגינדי באופציה (מא- טגיה) |
| 346 | - בינדי מלון לוט |
| 345 | - מלון עין בוקק |
| 344 | - גני שולמית |
| 343 | - אלכסנדר נמסר באופציה |
| 342 | - גלי זוהר |
| 341 | - קדימת בקשה של יזמים המעוניינים במגרש זה ובסולריום |
| 340 | - <u>אופציה של מ. שטיימן</u> אשר שילם מקדמה |
| | מ"מ עם קסוטו |
| 3.4 | פנרי |

14. דוחו"ת כלליים

כמו כן נמסר דו"ח על הפגישה אשר נערכה בין הח"מ לבין יעקב ינאי.

א. ברק
מנכ"ל החברה

גדעון יגרי;
גלאובך אליעזר;
גוסטאב איסק.

העתקים: נירה פריץ;
שמעון מוניטה;
יוסף זלץ;
ישי משה;

PROPERTY OF THE
UNITED STATES GOVERNMENT
GPO

MEMORANDUM FOR THE RECORD

DATE: 10/10/50

TO: SAC, NEW YORK

FROM: SA [Name]

SUBJECT: [Subject]

RE: [Subject]

[Text]

[Text]

[Text]

[Text]

[Text]

[Text]

[Text]

[Text]

[Text]

[Text]

[Text]



תאריך

בתשובה טא לחזכיר

מס'

- 2 -

הערכה תקציבית ראשונית

2. לביצוע 1980/81

| | |
|--------------|--|
| 1.4 מיל. שקל | א. השלמת חוף הרחצה הדרומי (כולל מגרשי חנייה) |
| " 0.3 | ב. עבודות עפר ראשוניות בחוף המרכזי |
| " 0.2 | ג. קו ביוב - תואי מאסף דרומי (עד תחנת האוטובוסים) |
| " 0.4 | ד. קו ביוב - תואי מאסף צפוני (המשך תואי "כביש הטבעת" ופתרון של חיבור זמני לאגני החימצון הקיימים) |
| " 1.2 | ה. העתקת תחנת השאיבה לביוב |
| " 0.5 | ו. הארכת הכביש הפנימי עד מדרום לחוף |
| " 0.8 | ז. השלמת מערכת ביוב מאספת, אזור תיירות עין גדי |
| " 0.4 | ח. קוי מים איגום ומתקני שטיפה בחוף הפתוח בעין גדי |
| " 4.2 | סה"כ |

3. לביצוע 1981/82

| | |
|-------|--|
| " 1.2 | א. ניקוז נחל בוקק (כולל פיתוח השטח הירוק) |
| " 1.6 | ב. מתקן מרכזי לסילוק שפכים |
| " 0.7 | ג. עבודות פיתוח, מדרכות וגינון בין כביש הטבעת והחוף הצבורי |
| " 0.3 | ד. הרחבת ושיפור המרפאה בחוף עין בוקק |
| " 0.2 | ה. מערכת שילוט מקומית |
| " 0.2 | ו. עבודות גידור (בחופי הרחצה) |
| " 0.6 | ז. פארק מרכזי (כולל שיקום ושימור אתרים ארכאולוגיים) |
| " 0.5 | ח. מבנה שרותים מרכזי בחוף הפיתוח בעין גדי |
| " 0.2 | ט. גידור חוף רחצה צבורי בעין גדי |
| " 5.4 | סה"כ |

יש להביא בחשבון השתתפות בהולכת מים לאזור עין-בוקק
 בסדר גודל של כ -

" 3.0

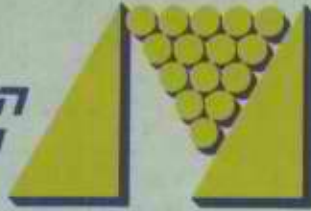
ב. ב. ר. כ. ה.

יובל שחף

מזכיר המועצה.

העתק: שמיר - כאן.

י.ת.ה.ת.ח.
החברה
הממשלתית
לתיירות



ירושלים, כט' באלול תשל"א
10 בספטמבר 1980

מספרנו 751

לכבוד
מר א. גורן
מנכ"ל החברה לפתוח חוף
ים המלח

א"נ,

הנדון: תוכנית עבודה חמש שנתית של החברה

החברה הממשלתית לתיירות נערכת עתה להכנה תוכנית
עבודה החברה לחמש השנים הבאות.

לצורך זה אודה לך אם תוכל להעביר לי, בהקדם, את תוכנית
תוכנית לשנים אלו - 1985 - 1980, ברמת הפירוט הגבוהה ביותר.

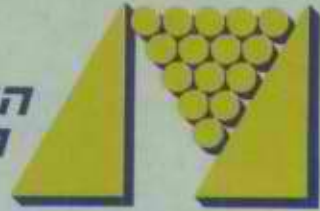
בתודה מראש על שיתוף הפעולה
ובברכה מרעדים לשמחה


נירה פרץ

העתק: מר א. ברוק, מנכ"ל החברה

81-11
מחברת

החברה
הממשלתית
לתיירות



ירושלים, כ"א באלול תש"מ
10 בספטמבר 1980

מספרנו 740

לכבוד
מר גש
החברה לפיתוח הרוף ים המלח
נווה זוהר
סדרם

א"נ,

מר ברוק, מנכ"ל חברתנו, העביר לי נושא הויכוח שיש
לכם עם רשות החברות בקשר עם הסכם העבודה.

לפני כ-10 ימים שוחחנו וסיכמנו כי תעביר לי העתק מכל
הניירות הנוגעת בדבר.

בברכת שנה טובה

א. גלאובך

יום תשלום

החברה
הממשלתית
לתיירות



ירושלים כ"ח באלול תש"ם

9 בספטמבר, 1980

מספרנו 744 ✓

לכבוד

מר א. גורן

מנכ"ל החברה לפיתוח ים המלח

נוה זוהר

סדום

הנדון : דו"ח יורם קציר

אלי שלום רב!

נמסר לי ע"י יורם קציר כי הדו"ח המסכם על עלויות פתוח אשר ממנו יוגדרו כזכור מחירי התקן יהיה מוכן בקרוב.

לאור האמור נא דאג להמנע מלחתום חוזים חדשים ו/או לעיין בהסכמים שיחתמו כי המחיר כפוף לבדיקה זו ותוצאותיה הם שיחייבו היזם.

בברכת שנה טובה

א. ברוק

מנכ"ל החברה