

מדינת ישראל

גנזך המדינה

מס' תיק \_\_\_\_\_  
החברה הממשלתית לתעבורה

מס' תיק

פרויקטים - אזור רמת  
גולן

190 - 3183

מס' תיק מקורי  
28/1

שם: \_\_\_\_\_

פרויקטים - אזור רמת הגולן

רש - 1714 / 1

מזהה פנימי: 61.5/1 - 164

מזהה לוגי: 03-315-10-09-01

מס' פריט: 1322525

תאריך: 14/10/2013

כתובת: \_\_\_\_\_

מחלקה  
תכנון

תש"ט  
 חשבון  
 י"ב  
 חשבון

י"ב אייר  
 28.50.1989



1701  
 8-6-1989  
 הממשלה  
 הגליל המשפחתי ס"א / ישראל

לכ' אפריים רונן  
 מנכ"ל החברה  
 לתיירות

חוף גולן

הנדון - פרוגרמה למינגש בחוף-גולן

חוף גולן הינו חוף ציבורי גדול הנמצא במרכז חופי צפון-מזרח הכנרת, חופים המהווים מרכז גדול של מבקרים בקיץ.

חוף-גולן הינו החוף של הלונה-גל, הפרוייקט התיירותי הגדול ביותר בארץ לפעילויות ואטרקציות ימיות, ספורט ים, פארק מים ומתקנים שונים אחרים.

פרוייקט הלונה-גל הינו פרוייקט המשלים את הפעילות התיירותית הגדולה הסובבת את הכינרת והעיר טבריה.

כדי להשלים את הקונספציה התיירותית הכוללת, ברצוננו להקים מינגש ימי באורך של 200 מ' וברוחב של 3 מ' לצורך עגינת ספינות הטולים בחוף.

נתוני השטח, עומק המים והגלים מחייבים את אורך המנגש המצויין לעיל, וכן את שובר הגלים הצף אשר בסופו.

נתוני המינגש נגזרו מהוראות משרד התחבורה המחייבות העלאת נוסעים הורדתם בביטחה.

יצירת הקשר הימי בין העיר טבריה, בתי המלון וכפרי הנופש האחרים סביב הכינרת וחוף-גולן יפתחו את תיירות הנופש, יקדמו את נושא התחבורה הימית, ישחררו את הכבישים העמוסים בתנועה לכיוון החופים ויגדילו את העניין של הציבור בכינרת.

אמון ההשקעה

1. גשר על עמודים כ- 200 מ' אורך	500,000 ש"ח
2. שובר גלים צף (שלב א') כ- 80 מ'	200,000 ש"ח
	-----
	700,000 ש"ח

חלוקת המימון המוצעת: 350,000 ש"ח - חמ"ת מתקציב 89, 350,000 ש"ח - חברות השייט בכינרת.

אפשר לבנות בשלבים: שלב מינימום ראשוני כ- 500,000 ש"ח.

חשוב לציין שהתוכניות קיבלו אישור בוועדה המחוזית לבניין בנצרת, לפני כחודשיים ימים.

בכבוד רב,

אמיר דולטש  
 מנכ"ל חוף-גולן



מועצה אזורית גולן  
נתקבל  
- 4 - 01 - 1990  
לטיפול



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

31.12.89

נכנס  
11-2-1990

### זכרון דברים

1. בין: החברה הממשלתית לתיירות (חמ"ת) -  
צד א' \_\_\_\_\_  
לבין: המוא"ז גולן \_\_\_\_\_  
צד ב' \_\_\_\_\_  
לבין: \_\_\_\_\_  
צד ג' \_\_\_\_\_
2. בנושא **תכנון / ביצוע** פרויקט תיירות משותף כדלקמן:  
3. הפרוייקט: \_\_\_\_\_  
מזז ח עגינה בחוף גולן \_\_\_\_\_  
4. מקום: \_\_\_\_\_  
חוף גולן \_\_\_\_\_
5. שם המתכנן/ מתכננים: \_\_\_\_\_ אינג' דב הס  
התמחות: \_\_\_\_\_ מהנדס בניין ומבנים  
כתובת: \_\_\_\_\_ דרך העצמאות 60 חיפה 33035  
יוזמן ע"י: \_\_\_\_\_ צד ב' .
6. הביצוע: ייעשה במשותף / בנפרד  
שם המבצע: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_  
יוזמן ע"י: \_\_\_\_\_
7. אחריות לנושא התכנון יחול על: \_\_\_\_\_ שני הצדדים  
\_\_\_\_\_



- 2 -

8. אחריות לביצוע התכנון יחול על: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

9. מועד ביצוע: זמן התכנון יוגבל ל-3 חודשים \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

10. מימון הפרוייקט יעשה עפ"י החלוקה הבאה:

א. תכנון      השתתפות צד א' עד \_\_\_\_\_ עד 20,000 ש"ח בשנת התקאיב 89/90

השתתפות צד ב' עד \_\_\_\_\_ השאר      כולל מ.ע.מ.

השתתפות צד ג' עד \_\_\_\_\_ כולל מ.ע.מ.

ב. ביצוע      השתתפות צד א' עד \_\_\_\_\_ כולל מ.ע.מ.

השתתפות צד ב' עד \_\_\_\_\_ כולל מ.ע.מ.

השתתפות צד ג' עד \_\_\_\_\_ כולל מ.ע.מ.

11. תנאי מימון הפרוייקט משוערים:

השתתפות צד א': החס"ח ונעביר מיקדמה בסך 5,000 ש"ח עם החתימה

על זכרון הדברים עם צד ב', השאר לאחר אישור מ.א. תכנון

בהתאם לחוזה שייחתם עם המתכנן

\_\_\_\_\_

השתתפות צד ב': שאר הסכום \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



- 3 -

השתתפות צד ג':

---

---

---

---

12. תקבולים מהפיתוח:

---

---

---

13. הזכויות לגבי הפרוייקט ומהותן:

---

---

14. ניהול הפרוייקט יהיה:

---

---

---

15. אחזקת הפרוייקט יהיה:

---

---

---

16. תנאים מיוחדים: הסכום שהחמ"ח תיקעבה הוא סומי ולא יהיו בתחשבונו

בנושאי מ.ע.מ. הוצאות מעבר לסכום המוקצב ע"י החמ"ח. התכנון

חייב להסתיים עד סוף שנת התקציב הנוכחית אפריל 1990.

---

---



- 4 -

17 מימון צד א' מותנה;

בביצוע בפועל של התכנון והפרוייקט, ויהיה צמוד למועדים ישקבעו.

תאריך: \_\_\_\_\_

צד ג'

מימון צד א'  
סניף המאגזין חל

צד א' - חמ"ת

למניעת ספיקות מוצהר בזה כי הסכום שהוקצב ע"י החמ"ת לתכנון וביצוע הפרוייקט, הינו אומדן בלבד. החמ"ת שומרת לעצמה את הזכות המלאה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי לשנות ו/או להקטין את הסכום המוקצב.

הגדרה



31.12.89

זכרון דברים

1. בין: החברה הממשלתית לתיירות (חמ"ת) - צד א'  
ל בין: המוא"ז גולן צד ב'  
ל בין: \_\_\_\_\_ צד ג'
2. בנושא תכנון / ביצוע פרויקט תיירות משותף כדלקמן:  
3. הפרויקט: מזח עגינה בחוף גולן  
\_\_\_\_\_
4. מקום: חוף גולן  
\_\_\_\_\_
5. שם המתכנן/ מתכננים: אינג' דב הס  
התמחות: מהנדס בנין ומבנים  
כתובת: דרך העצמאות 60 חיפה 33035  
יזמן ע"י: צד ב'.
6. הביצוע: ייעשה במשותף / בנפרד  
שם המבצע: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_  
יזמן ע"י: \_\_\_\_\_
7. אחריות לנושא התכנון יחול על: שני הצדדים  
\_\_\_\_\_



- 2 -

8. אחריות לביצוע התכנון יחול על: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
9. מועד ביצוע: זמן התכנון יוגבל ל-3 חודשים  
\_\_\_\_\_
10. מימון הפרוייקט יעשה עפ"י החלוקה הבאה:
- א. תכנון
- השתתפות צד א' עד \_\_\_\_\_ עד 20,000 ש"ח בשנת התקציב 89/90  
השתתפות צד ב' עד \_\_\_\_\_ השאר \_\_\_\_\_ כולל מ.ע.מ.  
השתתפות צד ג' עד \_\_\_\_\_ כולל מ.ע.מ.
- ב. ביצוע
- השתתפות צד א' עד \_\_\_\_\_ כולל מ.ע.מ.  
השתתפות צד ב' עד \_\_\_\_\_ כולל מ.ע.מ.  
השתתפות צד ג' עד \_\_\_\_\_ כולל מ.ע.מ.
11. תנאי מימון הפרוייקט משוערים:
- השתתפות צד א': החמ"ת תעביר מיקדמה בסך 5,000 ש"ח עם החתימה  
על זכרון הדברים עם צד ב', השאר לאחר אישור מ.א. תכנון  
בהתאם לחוזה שייחתם עם המתכנן  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- השתתפות צד ב': שאר הסכום  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_





- 3 -

השתתפות צד ג':

---

---

---

---

12. תקבולים מהפיתוח:

---

---

---

13. הזכויות לגבי הפרוייקט ומחותן:

---

---

14. ניהול הפרוייקט יהיה:

---

---

---

15. אחזקת הפרוייקט יהיה:

---

---

---

16. תנאים מיוחדים: הסכום שהחמ"ת תיקצבה הוא סופי ולא יהיו בתחשבויות

בנושאי מ.ע.מ. הוצאות מעבר לסכום המוקצב ע"י החמ"ת. התכנון

חייב להסתיים עד סוף שנת התקציב הנוכחית אפריל 1990.

---

---



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

- 4 -

17. מימון צד א' מותנת:

בביצוע בפועל של התכנון והפרוייקט, ויהיה צמוד למועדים ישקבעו.

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ צד ג'

\_\_\_\_\_ צד ב'

\_\_\_\_\_ צד א' - חמ"ת

למניעת ספיקות מוצהר בזה כי הסכום שהוקצב ע"י החמ"ת לתכנון וביצוע הפרוייקט, הינו אומדן בלבד. החמ"ת שומרת לעצמה את הזכות המלאה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי לשנות ו/או להקטין את הסכום המוקצב.

מועצה אזורית מרום הגליל  
המחלקה לפיתוח התירות

ב"ה, כ בטבת תש"ן  
17 בינואר 1989

לכבוד  
חברי ועדת היגוי  
לנושא מצודת ביריה

שלום רב.,

הנדון: ישיבת הועדה

ח.נ.,

יבת הועדה הראשונה תתקיים אי"ה ביום שלשי כה' בשבט תש"ן 20/02/90  
בשעה 12.00 במצודת ביריה.

סדר היום:

1. סיור במקום.
2. קביעת עדיפויות בפיתוח המקום
3. תכנים
4. יעדים בפיתוח המקום
5. ארוע "אתר סיפור ושיר"
6. שונות

חברי הועדה מורכבים ע"י נציגים מקומיים - הבאים:

1. מ. א. מרום הגליל
2. העמותה לפיתוח התירות בגליל
3. תנועת בני עקיבא
4. הקק"ל - חבל הגליל

ב ב ר ב ה

מוטי בן מידכי  
מנהל מח' תירות

20-1-1989

מועצה אזורית מרום הגליל  
המחלקה לפיתוח התירות

ב"ה, כ בטבת תש"ן  
17 בינואר 1989

ישיבת ועדת היגוי לנושאי תירות מס' 2 11/1/90

נוכחים: גבי דהן, יוני גדעוני, בן ציון שריר, יואל פרק, מוריס גולדשטיין,  
חיותה דובנוב, מודי אורון, ד"ר רן כהן, אורי פורגס, אריה עשת,  
יעקב דדיה, יוסי סירוגיון, מוטי בן מרדכי.

1. לינה כפרית - ד"ר דן כהן - סקירה על מהות הלינה הכפרית, הנושא מועתק מארופה  
המערבית ("צימרים")  
המוסדות פועלים לתת מעמד של "מפעל מאושר" לנושא הלינה הכפרית  
יש כבר תקציבים ויש תקנונים מפורטים ודרישות מינימום, גם למנהל  
יהיה יותר קל לתת אישורים כאשר זה מסודר.  
לנושא הצימרים אין דירוג מלונאי באף מקום בעולם. יש לפתח את  
הלינה הכפרית סביב לאטרקציות כי אין בארץ מגבלות מרחק כמו  
בחו"ל, חוץ מזה יותר קל להשקיע באטרקציות מאשר בבתי מלון.  
יש ציפיות מצוות התכנון שהקים שר החקלאות לטפל היטב בנושא הלינה  
הכפרית מיסודה, כמו כן חשוב נושא השיווק, לדוגמא: אמירים לא  
מיצתה אפילו חלק קטן מפוטנציאל שלה בגלל אי שווק.

יוני - יש כיום 380 מליון תיירים בעולם ששוברים ממדינה למדינה וזה פרט  
לתיירות פנים, כל שנה בשלוש שנים האחרונות גדל מספר התיירים ב- 20  
מליון, בצרפת הולכים להשקיע למעלה מ- 3 מילארד \$, במלונות 1 - 2  
כוכבים כלומר הגישה היא ללכת לתירות עממית. הטעות בארץ היא  
שדוקא את הכסף הגדול משקיעים במלונות גדולים, ניתן להגיע ע"י עבודה  
נכונה ל- 130-140 ימי לינה כפרית לכל יחידה בשנה. מ- 3 חדרים ומעלה  
צריך רשיון לעסק.  
ניתן לתת פרנסה נוספת (אם לא עיקרית) במושבים ע"י השקעה קטנה יחסית  
לחלק מתושבי האזור.

יעקב דדיה - ועדי העובדים הולכים עדיין למלונות 4-5 כוכבים ועלנו למשוך אותם  
ללינה כפרית.

מוטי - מה הסוכנות יכולה לעזור בלינה כפרית?

אורי פורגס - הסוכנות משקיעה בישובים שיש להם פוטנציאל לתירות.

מוריס גולדשטיין - קימת קרן הלוואות ליזמות זעירות כולל תירות ואזו כל עסק  
שיוסיף פרנסה.

11/1/90  
25-1-1989

## 2. אגם דלתון

יעקב דדיה - יש לתקוף את הנושא מבחינה תכנונית (רצוף דף הסבר)

יוני גדעוני - 1. אין להכניס לאגם מי קילוחין אם רוצים שאי פעם ישמש האגם לתירות.

2. חודשים יולי - אוגוסט הם חודשי תירות ואז שיא האגם מתרוקן להשקיה ולכן יש להבטיח מפלס מינימלי ללא זה אין כל ערך לפיתוח אגם דלתון כפרוייקט תירותי.

מודי אורון - סקפטי לגבי פיתוח האגם כאתר תירותי בעיקר בגלל נושא המים. מצד אחד מדברים על פיתוח האגם הצורך הרבה מים ומצד שני אין פתרון לנחל גוש חלב (הביוב של גוש חלב זורם לנחל גוש חלב) אין מה להתקדם ללא פתרון מים.

אריה עשת - שטח האגם הוא חשוף ללא צל, עד שיש צל מתאים עוברים 15-20 שנה, לעומת זאת ידוע שמים נמוכים קלים יותר לדייג.

סיכום - תוך 3- חודשים (מבטיח יעקב דדיה) דווח לצוות על תוצאות מחקר ראשונות.

## 3. מרכז מבקרים

אורי פורגס - המיקום - 700 מ' מכביש עכו - צפת מול צומת מירון. המיקום מתאים גם בכך שיופעל בשבתות.

מוצי אורון - הרשות מוכנה לתכנן ביצוע והפעלה בתנאי שיש מימון.

מוטי - מציע לזמן לועדה את דני בירן בעל רעיון הרכבל מול המועצה האזורית.

מוריס גולדשטיין - הר יהויריב נבחר למיקום כי יש שם תצפית גם לכוון צפת, ואדי עמוד, נחל ומצוק אכברה.

יוני גדעוני - מציע להקים ועדה אד-הוק לגיבוש הפרוגרמה.

רו כהן - מציע להגיב על הפרוגרמה למרכז המבקרים של הסוכנות.

סיכום - תוך חודש כלומר עד מהצית חודש פברואר יש להגיב על הפרוגרמה של הסוכנות (זו שניתנה בתיק הדק) בכתב או בע"פ אל מוטי, הודעה זו היא האחרונה לא תבוא הודעה נוספת.

4. סקירת מצאי תירות מפורט - יוסי סירוגין  
הסקירה ניתנה מעל גבי שקפים וחולקה חוברת מפורטת ומפה בסופה.  
חולקו שבחים למחבר החוברת - יוסי סורג'ן מהמחלקה לתכנון של תבל הגליל.

5. מוטי - ניתנה בקשה למספר מתכננים על סמך המלצות להגיש פרוגרמה ויש כבר לתת  
4 הצעות לתוכנית תירותית במרום הגליל.

בן כהן - מפרט את הקריטריונים המצופים מהמתכננים, משרד התירות יממן חלק  
מהתכנון, הוחלט להוציא מכתבים לסוכנות היהודית ולמנהל מקרקעי ישראל  
להשתפות במימון.

הישיבה הבאה תתקיים כאשר הסעיפים ימולאו ויהיה מה לרווח ולאו לאשר

החברים מתבקשים לשריין תמיד שעתיים לישיבת ועדת היגוי.

רשם: מוטי בן מרדכי

מועצה אזורית מרום הגליל

המחלקה לפיתוח תירות

ב"ה, כ בסבת חש"ן

17 בינואר 1989

לכבוד  
מר אמנון גלעד  
המחלקה לתכנון תירות  
הסוכנות היהודית  
חבל הגליל  
צ.פ.ח.

יום רב.

הנדון: תכנית פיתוח תירות מרום הגליל

כידוע לך אנו עוסקים בתכנון פיתוח התירות במרחב המועצה האזורית מרום הגליל.

עלות התיכנון מוערכת בכ- 40.000 ש"ח החברה הממשלתית לתירות משתתפת בסיוע נכבד אך עדיין לא מספיק, אנו מבקשים את עזרתך בסך 10.000 ש"ח (עשרת אלפים ש"ח)

מיותר להזכיר שהוצאות התכנון הוא רק שלב הוצאות ראשוני בהוצאות העצומות העומדות בפנינו בפיתוח התירות באזורנו.

העתקים: אהרון מעתוק - ראש המועצה  
גבי דהן - גזבר המועצה

25/1/89 - חצ

בכבוד רב

מוטי בן-מרדכי  
מנהל מח' תירות

25-1-1989
-----------

מועצה אזורית מרום הגליל

המחלקה לפיתוח תירות

ב"ה, כ בטבת תש"ן

17 בינואר 1989

לכבוד  
מר עמוס הרפז  
מנהל חבל הגליל  
של הקרן הקיימת  
צ פ ת

שלום רב,

הנדון: תכנית פיתוח תירות מרום הגליל

כידוע לך אנו עוסקים בתכנון פיתוח התירות במרחב המועצה האזורית מרום הגליל.

עלות התיכנון מוערכת בכ- 40.000 ש"ח החברה הממשלתית לתירות משתתפת בסיוע נכבד אך עדיין לא מספיק, אנו מבקשים את עזרתך בסך 10.000 ש"ח (עשרת אלפים ש"ח)

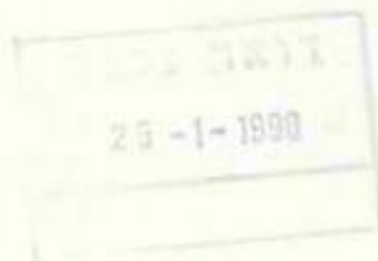
מיותר להזכיר שהוצאות התכנון הוא רק שלב הוצאות ראשוני בהוצאות העצומות העומדות, בפנינו בפיתוח התירות באזורנו.

העתקים: אהרון מעתוק - ראש המועצה  
גבי דהן - גזבר המועצה

צהר כ/כס - חמ"ה

בכבוד רב

מוטי בן מרדכי  
מנהל מח' תירות





מועצה אזורית מרום הגליל

המחלקה לפיתוח התירות

ב"ה, כ בטבת תש"ן

17 בינואר 1989

לכבוד  
מר בן ציון שריר  
מנהל מקרקעי ישראל  
הסוכנות היהודית  
נצרת עילית

שלום רב..

הנדון: תכנית פיתוח תירות מרום הגליל

כידוע לך אנו עוסקים בתכנון פיתוח התירות במרחב המועצה האזורית מרום הגליל.

עלות התיכנון מוערכת בכ- 40.000 ש"ח החברה הממשלתית לתירות משתתפת בסיוע נכבד אך עדיין לא מספיק, אנו מבקשים את עזרתך בסך 10.000 ש"ח (עשרת אלפים ש"ח)

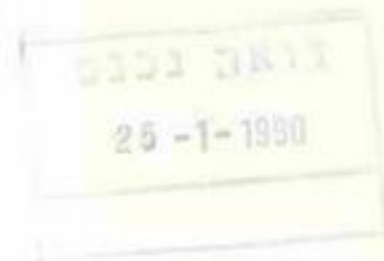
מיותר להזכיר שהוצאות התכנון הוא רק שלב הוצאות ראשוני בהוצאות העצומות העומדות בפנינו בפיתוח התירות באזורנו.

העתקים: אהרון מעתוק - ראש המועצה  
גבי דהן - גזבר המועצה

ד"ר ין כהן - התירה

בכבוד רב

מוטי בן מודכי  
מנהל מח' תירות





משרד תכנון מושב יעד

מושב יעד, ד.ג. משגב 20155, טל. 04)902215, פקס. 04)800159  
MOSHAV YA'AD 20155 ISRAEL, TEL. (04)902215, FAX. (04)800159

9.1.90  
111.15.100

דואר נכנס
17-1-1990
כ

לכבוד  
מר מוטי בן מרדכי  
רכז תיירות  
מוא"ז מרום הגליל

שלום רב,

הנדון: מוא"ז מרום הגליל - הצעת לתכנית פיתוח תיירותית אסטרטגית

להלן הצעתנו לתכנית פיתוח תיירותית אסטרטגית שמטרתה להעלות את מוא"ז מרום הגליל על מפת התיירות.

א. שלבי עבודה

1. לימוד המצב הקיים:

- לימוד וריכוז מצאי פיזי קיים ומתוכנן בשטח (תכניות, קרקעות, יעודי שטחים, דרכים, בעלויות ועוד).
- איתור פרויקטים קיימים, רעיונות ותכניות, ובדיקת זמינותם.
- מפגשים ובדיקת עמדות של גורמים ומוסדות, שעתידים להשתלב בנושא.
- לימוד וניתוח שוק פוטנציאלי תוך הבחנה של פלחי שוק צפויים והשלכותיהם על ההיצע של המקום.

2. הכנת תכנית פיתוח תיירותית אסטרטגית:

- הגדרת קשר ורקע של המוא"ז לתיירות.
- אבחנה בין פרויקטים כלכליים (הודמנויות עסקיות) ופרויקטים לא כלכליים (תשתיות, דרכי גישה, שילוט, מצפורים ועוד).
- בחינת שילוב תכניות ורעיונות קיימים בתכנית הפיתוח לאזור.
- העלאת רעיונות חדשים לפיתוח תיירותי.
- הצגת הקשר בין הפרויקטים השונים, קשר פיזי וקשר תדמיתי.
- בחירת ודרוג עד 10 פרויקטים מומלצים לקידום התיירות באזור. לפרויקטים אלה תוכן פרוגרמה וחוות דעת כלכלית ראשונית.
- הכנת המלצות לקידום שיווק וצנורות הפצת התיירות.
- הכנת מסמך מסכם של הנ"ל כולל הצגה גרפית של התכנית על רקע מפת המוא"ז.



משרד תכנון מושב יעד

מושב יעד, ד.ג. משגב 20155, טל. (04)902215, פקס. (04)800159  
MOSHAV YA'AD 20155 ISRAEL, TEL. (04)902215, FAX. (04)800159

ב. צוות התכנון

צוות התכנון המוצע להלן יכלול את הגופים הבאים:

1. אדריכלות, תכנון אזורי/גיאוגרפי: משרד תכנון מושב יעד.
2. כלכלה, שיווק ואסטרטגיה: קבוצת "אופטימוס" - טל פרי, אברהם ליבוביץ (לייבו), ירון אשכולות.

ג. התמורה הכספית

1. התמורה לעבודה הנ"ל תהיה - 32,000 + מע"מ, צמוד למדד המחירים לצרכן 11.89 (148.3 נק').

2. מועדי תשלום:

עם הזמנת העבודה	25%
עם גמר שלב 1	25%
עם גמר העבודה	50%
סה"כ	100%

בכבוד רב

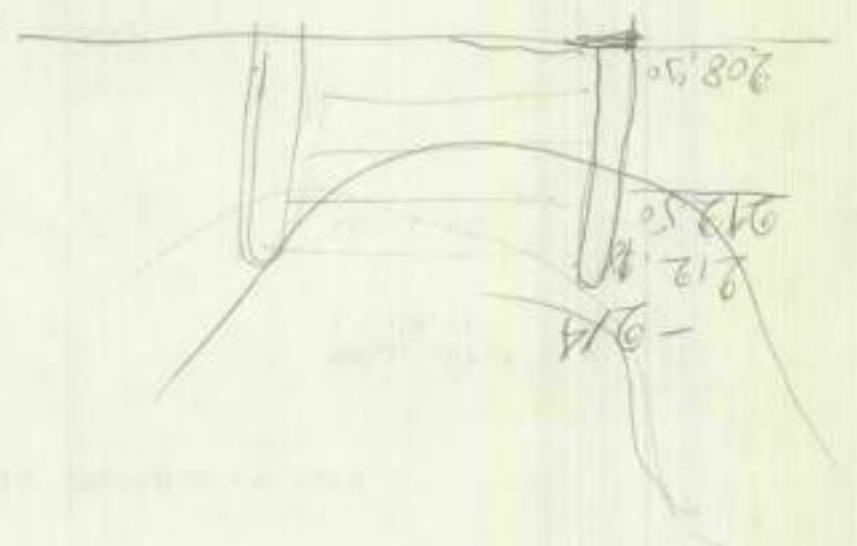
נ. קמ"נג  
משרד תכנון מושב יעד

העתק: אדר' רן כהן, החברה הממשלתית לתיירות.

Handwritten notes at the top of the page, including the word "Sketch" and several lines of illegible text.

Sketch of [illegible]

- 1. [illegible]
- 2. [illegible]
- 3. [illegible]
- 4. [illegible]
- 5. [illegible]



Handwritten text at the bottom of the page, including the word "PART" and other illegible characters.

אוריאל  
התאחדות  
מדינת ישראל  
ק"מ



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

מכ: מטי בן מרדכי  
 חתום: ד"ר אפר' בן סגן  
 תאריך: 23/1/19  
 תפקיד: סגן מנהל תיירות - אנטלטיקה

א.י.י.  
 ההתקן לפיתוחו האלקטרוני - הינו גודר לן א - בקולין  
 א. מבקשים מו"מ צ"מ: 1. מלכד "38" - מוטל ישר  
 2. איחוד פרידמן - רפה  
 3. ד"ר יואל לבית - ק. טלפון 837555 - 837444

ד. תאור שלבי האצדה הנדרש:

1. מאג הישראי הנצחי
2. בדיקת ואישור הגביות הטלפולריות הקויות, האופן תימון
3. בדיקת השלש גביות פוגה קויות
4. תכנון - האונים - פוגה הגיוון כולל פוגה בטוסט
5. איגוד נשאים אלקטרוני - הודעה - רב, גביות - בקולין
6. האצדה האלו - הדוגמה לכל שלב אמאכני -

7. צול - התכנון יבול: אדוויסן, בלפון, מומחה לטלון  
 8. ס"מ מקובל: 38 120 י"א אצלה  
 ה. ס"מ - מקובל - אצדוק האצדה בטחית - סוסס"מ (לא)  
 כולל מידע והנחיה (כולל)  
 א. א - הקולט יבול צול - מנומרים מיקומו שיכלו לאבד  
 אצדה הנה אצלה אהר

בהצלחה

06-

980331

04  
07/20



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 19.12.1989  
מספרנו: 4240

לכבוד  
מר אורי הורוביץ  
מנהל מוזיאון תל חי  
ד.ג. גליל עליון 12210

א.ג.

הנדון: מכתבך מיום 25.11.89

ברצוני לבקש את סליחתך על העיכוב במענה, עקב שהותי בשירות מילואים.  
מכתבך הנוגע לטיפול בשירותים למוזיאון נתקבל בתודה.

החברה הממשלתית לתיירות פועלת לגיבוש גישה ממלכתית לטיפול בנושא הנכים והאזרחים  
המבוגרים. פתרון הבעיה במוזיאון נראית לנו כחלק מתשתית המוזיאון ובתור שכזה יש להפנות בקשה  
זו לגוף הממשלתי הממונה על הנושא.

בברכה,

ד"ר אדיר רן כהן  
מנהל אגף תכנון

העתק:  
מנכ"ל מ. התיירות  
מנכ"ל חמ"ת  
רכז מח' תיירות מוא"ז גליל עליון.

תכנית

26-15

לידי שר יצחק וייזמן סגן-ראש המועצה.

ד.ב.ח.

הנדון : מזה עגונה בחוף - גולן - הצעת שכ"ס.

בהמשך לבקשתכם דע"כ הצעת שכ"ס לתכנון מזה העגינה הנ"ל. ההצעה פתייחסת

למזה באורך כ-180 מ' לפי התכנון הראשוני שלנו.

שרותי התכנון בהצעה זו כוללים :

(1) בחינת אפשרויות לסרגי המזחים הבאים בחשבון.

(2) הגדרת הכוחות היסודיים שישפעלו על המבנה.

(3) תכנון מערכת העגינה עבור כלי השייט מסביב המבנה.

(4) תכנון מפורט של המזה הנבחר.

(5) הכנת תכנית לסקר קרקע ופיקוח על הסקר הנ"ל, וקביעת סוג הביטוח.

(6) פיקוח עליון על עבודות הביצוע של המזה.

(7) הכנת מפרט מיוחד לביצוע העבודה, כולל כתב כספיות.

(8) יעוץ בקביעת הקבלן המבצע ואישור שיטות עבודה מוצעות.

העבודה כוללת מלבד משרדנו שרותי יעוץ של מהנדס ימי ושרותי יעוץ של

מהנדס קרקע וגיאולוג.

שכ"ס הכולל המבוקש לפי הצעה זו הוא \$ 28000. לסכום הנ"ל יתווסף

מע"מ כחוק. עם הזמנת התכנון מצדכם תשולם מקדמה בסך 15% מהשכר.

שכרי התשלום האחרים יסוכמו עם החימת ולאכס.

הערות

(א) - עלות קידוחי הנסיון של הקרקע, ובדקנות המעבדה אינם כלולים בהצעה זו.

(ב) - יש לצרף שמוליות הביטוח לאחריות מקצועית איגנה כוללת סיכונים

בעבודות יסוד, ולכן על המזמין יהיה לשרוף "פוליסת גג" לפרויקט

הנ"ל עבור המתכננים.

לכבוד דב

דב הס

מא' חוה אג' 18.12.89





ירושלים: 19.12.1989  
מספרנו: 4239

לכבוד  
ד"ר ערב רמי  
המכון לחקר הגולן  
רמת הגולן

א.ג.

### הנדון: מכתבך לחמ"ת

בעקבות פנייתך לחמ"ת בשלבים אילו ואחרים בנושא הנדון "בית ציידה" ועם בחינת החומר ששלכת במכתב הנדון, הנני בדיעה שפניתך זו צריכה לבוא אל רשות העתיקות בראשות אמיר דרורי, החמ"ת ורשות העתיקות פועלות יד ביד בפרוייקטים רבים ברחבי ישראל לפי סדרי עדיפויות הנקבעים במשותף.

הנני בטוח שבית ציידה יעלה בפגישות המשותפות ובוועדות המשותפות.

בהצלחה

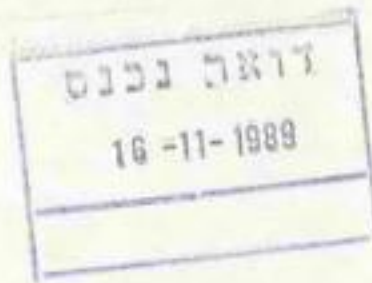
ד"ר אהרן רן כהן  
מנהל אגף תכנון

העתק:  
מנכ"ל חמ"ת  
סמנכ"ל לשוק



## המכון לחקר הגולן

דר' רמי ערב  
12.11.89



לכבוד  
עדנה רוזנבלום  
חמ"ת  
קרן היסוד 38  
ירושלים

עדנה שלום רב

בהמשך לשיחתנו ביום 30.10.89 הריני מצ"ב נייר עבודה לפרויקט בית ציידה.

מיקום: בית ציידה נמצאת בצפון מזרח הכנרת בשטח פארק הירדן. חשיבות האתר: העיר בית ציידה נזכרת ביותר בברית החדשה. היא מקום הולדתם של שלושה מחשובי השליחים של הכנסייה הנוצרית, פטרוס, אנדריאס ופיליפוס, ומקום בו ערך ישו ניסים רבים בהם ריפוי עיוור ונס הלחם והדגים המפורסם. בית ציידה היא מקום קבורתו של הורדוס פיליפוס מושל הגולן ובנו של הורדוס המלך.

חפירות בית ציידה: ב-1987 יזם המכון לחקר הגולן את מחקר בית ציידה במטרה לזהות את העיר ולחשוף את שרידיה. בשנים 1988-1989 נערכו בתל בית ציידה 14 שבועות של חפירה שהביאו לתוצאות הבאות:

1. זיהוי ברור של העיר בית ציידה עם תל הנקרא א-תל בשטח פארק הירדן. כתוצאה מכך הסבה ועדת השמות הממשלתית את שמו של א-תל לתל בית ציידה.

2. נחפרו שני שטחים (A,B). בשטח A נמצא מבנה ציבורי גדול מהתקופה ההלניסטית רומית קדומה (תקופתו של ישו).
3. בשטח B נתגלה בנין פרטי של דייג מאותה תקופה. כזכור פטרוס היה דייג ומכאן חשיבות הממצא.
4. נחשפו שרידיהן של שתי ערים קדומות מתחת העיר ההלניסטית רומית. האחת מן התקופה הישראלית והשניה מתקופת הברונזה הקדומה.

### פרויקט השיחזור

בית הדייג בשטח B הוא השלם והחשוב מבין משני המבנים שנמצאו. הממצא זכה לכיסוי תיקשורתי ברחבי העולם ומשום כך נראה שיש לנצל הצלחה ולגשת מוקדם ככל האפשר לשימור ושיחזור הבנין.

גודל הבית כ-430 מ"ר (ראה תכנית מצורפת) והוא מטיפוס בתי החצר שהיו נהוגים בתקופה ההלניסטית רומית. התכנית מבוססת על חצר קטורה גדולה (7.1 x 13.5 מ'), שטורי חדרים מקיפים אותה מכל העברים. החצר מרוצפת אבני גויל בגדלים שבין 20-40 סמ', הכניסה לבנין היחה מצד מערב אך עדיין לא נמצאה בחפירה. החדרים בצד מזרח השתמרו לגובה של כ-1.30 מ' והם מכילים ממצאים רבים כגון תנורי בישול, כלי חרס

מטבעות וכלי דייג המעידים שהבנין היה ביתו של דייג. החדרים בצד הצפוני השתמרו טוב והכילו גם הם כלי חרס ומטבעות. החדרים בצד הדרומי עדיין לא נחפרו במלואם. ההשתמרות בצד המערבי טובה פחות. בחפירה נמצא למעשה רק הנדבך התחתון של האבנים אך אגף זה עדיין בר שיחזור.

הצעה השיחזור מתחלקת למספר שלבים, בשלב הראשון מוצע לשחזר את הבנין עד לגובה של כ-1.5 מ'. גובה זה של מבנה מספיק לאדם שאינו מאומן באחרים ארכיאולוגים להבחין בקירות ולראות את המבנה בשלמותו. כמו כן מוצע לשחזר את התנורים ואת כלי החרס שנמצאו כדי שיוצגו באתרם.

כמו כן מוצע להכשיר דרך אל האתר, מגרש חניה, להציב שלטים ולשווק את האתר בין גורמי החירות הצליינית.

בשלב השני מוצע להמשיך בחפירות ולחשוף את רובע המגורים שהבנין נמצא בחוכו, לשחזר אותו בשלמותו על כל הכלים שנמצאו בו ולהכשיר אותו לביקורים מסודרים ומבוקרים.

עלויות השיחזור. מכיוון שנתבקשתי לערוך מסמך זה עד ה-15 בנובמבר, עדיין אינני יודע מהו הביטוי התקציבי המדויק של פרויקט שיחזור מעין זה. סכום של 50,000 ש"ח נראה סביר לכסות את העלויות של השלב הראשון. במהלך חודש דצמבר אבחן את הפרטים ואת העלויות הכרוכות בכך.

לוטה: תכנית בית הדייג.

העתיקים:

פרופ' עמנואל מאיר נוי ראש המכון לחקר הגולן.  
גבי שריג מנהלן המכון לחקר הגולן.  
אלי ויצמן סגן ראש המועצה האזורית גולן.

ב ב ר כ ה

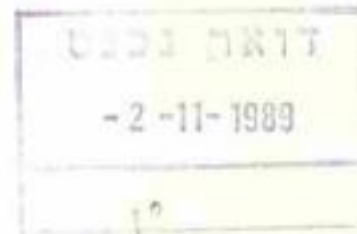
  
רמי ערב

BETHSAIDA  
AREA B

© RAMI ARAV



# מכללת הגליל



אל: מר מ. בן מרדכי  
רכז תיירות  
מועצה אזורית מרום הגליל

3110-431-1  
31 באוקטובר 1989

מאת: ד"ר יוסי שבל  
יו"ר ההנהלה

מוטי שלום רב,

הנדון: פיתוח תיירות - סיכום פגישה.

להלן סיכום פגישתנו מיום 30 באוקטובר 1989:

1. תכנית לימודים בסיסית בתיירות לאנשי המושבים באזור. בנושא זה נפגשתי עם ד"ר דוד שילה מהסוכנות היהודית, אשר מעודד הכשרה בנושא זה באזור. ד"ר שילה התחייב לכסות עלות קורס בסיסי בתיירות במידה ויהיו למעלה מ-15 משתתפים מבני המושבים.

אי לכך, אני מציע לפרסם מיידית על הרשמה לקורס. במקביל, אשלח אליך ואל ד"ר שילה הצעה הכוללת את נושאי הלימודים.

2. כפי שהצגתי בפניך, הודיע לי ד"ר רן כהן, ראש אגף החכנון, בחברה הממשלתית לתיירות (חמ"ת), כי החברה תשתתף במחצית עלות החכנון המפורט של אתרי התיירות באזור. לדברי ד"ר כהן, יש להגיש לחמ"ת הצעות מפורטות כדי שיובאו לאישור מימון (מחצית) הפרוייקטים המחוכננים. הצעה מפורטת תעבר אליך בהקדם.

אני משוכנע ששני הנושאים הנ"ל, תכנית הכשרה וחכנון מפורט יצעידו את אזור המועצה לקראת הפיכתו למוקד תיירותי.

בברכה רבה,  
ד"ר יוסי שבל

העתק: מר אהרון מעתוק, ראש המועצה האזורית.  
ד"ר דוד שילה, הסוכנות היהודית ת"א (סעיף 1).  
מר ניסים לגזיאל, הסוכנות היהודית, צפת (סעיף 1).  
ד"ר רן כהן, חמ"ת.





ירושלים: 7.11.1989  
מספרנו: 4003

לכבוד  
מר רמי ערב  
המכון לחקר הגולן

שלום רב,

**הנדון: פרויקט בית - ציידה**

אני מודה לך על החומר הרב והמעניין שהעברת לעיוני בצרוף מכתבך מ- 20.9.89.  
לאחר שבדקתי הנושא עלי להודיעך כי לצערי לא נוכל להקצות תקציבי - סיוע עקב סיום שנת  
הכספים הנוכחית. בכל מקרה סיוע מהחמ"ת לא יוכל להיות למטרת הכנת מאגרי מידע.  
הייתי מציעה כי לקראת שנת התקציב הבאה 90/91 תגישו בקשה מסודרת ומוגדרת באשר לסוג  
וגובה הסיוע שתזדקקו לו.

הנושא יעלה בדיון לקראת תוכניות העבודה לשנת התקציב הבאה.

כברקת,  
עדנה רזונבלום  
סמנכ"ל אגף שוק.

העתק:  
א. רונן - מנכ"ל חמ"ת  
ר. כהן - מ.א. תכנון  
נ. פרץ - מ.א. תקציבים





*Handwritten notes and signatures in the top left corner.*

ירושלים, 2 בנובמבר 1989  
מספרנו: 3994

**פרוטוקול ישיבה בנושא פיתוח התיירות בגולן**

בתאריך 1 נובמבר 1989 התקיימה ישיבה במשרדי החמ"ת, בנוכחות ראש המועצה גולן, מר יהודה וולמן, סגן ראש המועצה מר יצחק ויצמן והח"מ.

נדונו נושאים כלליים הקשורים בפיתוח תיירותי בגולן ונלקחו ההחלטות לפי הפירוט שלהלן:

1. **הקמת עמותת תיירות איזורית ומקומית**  
ראש המועצה יקח על עצמו את מלאכת ארגון הקמת העמותה והחמ"ת תשמוח להיות מיוצגת בנציג משלה.  
באשר לתקציבי העמותה בנושאי שיווק, פרסום ואירועי פנים, יש לחפנותם לאגף לעידוד תיירות פנים במשרד התיירות.
2. **הקמת שער לגולן/צומת מידע עם מצפור נוף וחניון**  
ראש המועצה נתבקש להעביר לחמ"ת פרוגרמה לפרוייקט הנ"ל ולאחר שהיא תידון ותוסכם על כל הנוגעים בדבר, הפרוייקט ישקל לביצוע.
3. **מסלולי צפרות**  
ראש המועצה התבקש להעביר לחמ"ת אסמכתאות מקצועיות שאמנם המקום מתאים לנושא הנדון ורק לאחר קבלת ההמלצות הנ"ל, ישקל הנושא באם והיכן יקום אתר צפרות.
4. **חניוני דרך והקמת פארקים פעילים**  
מנכ"ל החמ"ת יערוך סיור בשטח ובתיאום עם ראש המועצה יבדק הצורך לפיתוח הנ"ל.
5. **מעגנה מול חוף גולן**  
ביצוע הפרוייקט הנ"ל בא בחשבון, בהשתתפות החברה, כאשר חלקה יהיה עד שליש מסה"כ התקציב הנחוץ לביצוע.
6. **כפר נופש בצומת כורסי, אתר נופש פעיל סביב מעגן רוויה והבניאס**  
ראש המועצה הציע לשלוח את תיקי הפרוייקט של האתרים הנ"ל לעיון החמ"ת. מנכ"ל החמ"ת הבהיר כי אלו פרוייקטים כלכליים ולכן בסיס הקמתם חייב להעשות בהתאם, דהיינו, באמצעות משקיעים פרטיים.  
החמ"ת, לאחר שנתן את הפרוייקטים הנ"ל, תשלח לראש המועצה את הקריטריונים הנחוצים לחמ"ת על מנת לערוך, בבוא העת, תיקים למשקע, תואמים למדיניות החברה בנדון.

**בברכה,**

אפרים דונן  
מנכ"ל חמ"ת

העתקים: משתתפים  
מר א. רוזנמן, יועץ השר לפיתוח  
מר ג. שניר, מנהל אגף תכנון וכלכלה, משרד התיירות  
מנהלי אגפים, חמ"ת

# קונוניצי'רטו

# לללייזר

**קנה:**

מדפסת לייזר

**Canon LBP-8I**

\* בכ-60 \$ לחודש



**וקבל חינום**

קומפקט דיסק+שלט

**LENCO swiss LR 100**

טכנולוגיות בע"מ רמת שרון, רח' אוסישקין 5, ת.ד. 1164 מיקוד 7100470, 03-5402386  
פקס 03-5402389 \* כפוף לתנאי ליסינג ■ המבצע עד גמר המלאי  
צלצל עוד היום וקבל את המדפסת לוסיון למספר ימים ללא תאורה



*Handwritten notes:*  
מחירי המניות  
התאגדות  
מחירי המניות  
התאגדות  
מחירי המניות  
התאגדות



לשכת שד החקלאות

1977

3X

מ.א.ס. - אגודת המגזר  
מ.א.ס. - אגודת המגזר

ג' בתמוז תשמ"ט  
6 ביולי 1989  
סימוכין: 1649

הכחיש  
לשכת  
מ.א.ס.  
נחלבל



לכבוד  
מר יחיאל אדמוני  
שרו ג'נסים

שלום רב,

הנדון: סיכום שיחה עם מנכ"ל משרד התיירות מר י. רוזנסל והממונה על עמותות תיירות עדנה רוזבלום.

ביום רביעי ה-5.7.89 נפגשתי עם הנ"ל בהקשר לבחינת אפשרויות העסקה חלוטיות למתיישבים בגליל. ע"פ נתונים שנמסרו לי ע"י הנ"ל בגליל תשתית תיירותית מספקת, תפוסת בתי המלון ואכסניות אירוח מגיעה ל-40% עד 60%. הנ"ל אינם רואים פוטנציאל נוסף למיתוח תיירותי בין אם תוספת חדרים בבתי מלון ובין אם כל רעיון אחר לאירוח (צימרים). התעסקה בבתי המלון מתבססת בדוכה על תושבי האזור.

בשנים האחרונות הוקמו מס' עמותות תיירות כמו עמותת העסקים עמותת עמק ריזון ועמותת גליל עליון, וכל אלה עושות מאמצים להגביר תודעת הנופש בין הושבי המדינה בעיקר בעמקים ובגליל. מכל האמור לעיל עולה שהמחשבה לראות בתעסוקה תיירותית חלופה (גחמ מני אחרות) לתעסוקה ממרנסת בהתיישבות הכפרית אינה ריאליזטית לשנים הקרובות.

סבורני שכאשר נסכם את נושאי הדיון ביום העיון חשוב יהיה להזמין את הנ"ל להשתתף וזאת במחשבה ברורה להעמיד דברים על הנוהים ולא ליצור ציפיות שאינן ברות הגשמה.

בברכה,  
גורי מיר  
עוזי השל

*Handwritten signature and stamp:*  
מ.א.ס.  
מ.א.ס.

✓ העתק: מ. קופסרינסקי - המחלקה להתיישבות  
מ. קדמון - ה"שות לתכנון



# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 25.6.1989  
מספרנו: 3451

לכבוד  
סגן ראש המוא"ז גולן  
מוא"ז גולן

א.ג.

הנדון: סכום ישיבה בחמ"ת מיום 14.6.89

נכח:  
מור ויצמן ומר דוד מהמוא"ז גולן  
אדר' ד"ר רן כהן - מנהל אגף תכנון - חמ"ת

בשיחה הועלו נקודות מספר והן:

- א. עלינות
- ב. צפרות
- ג. נושא שער הגולן

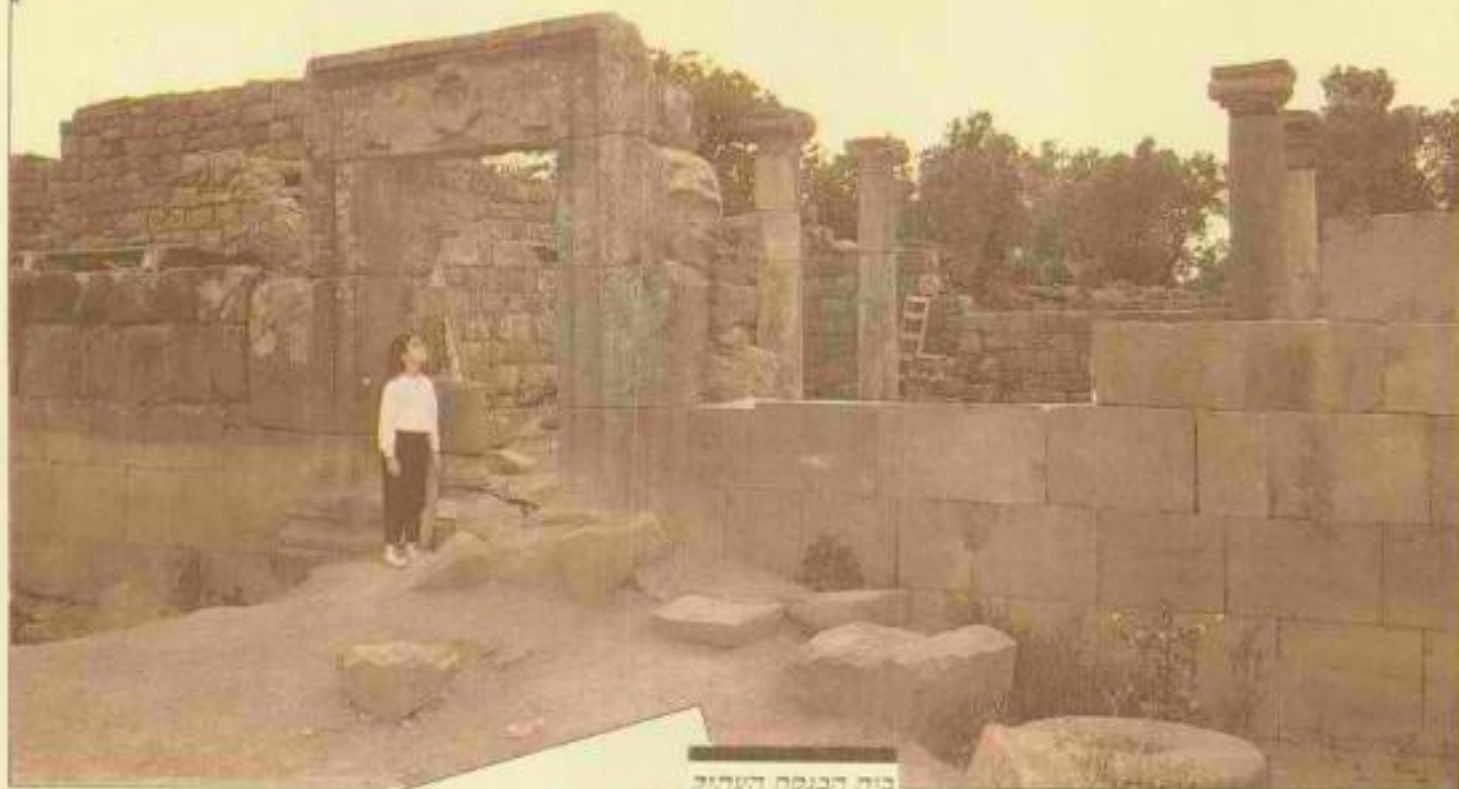
בהמשך הוצע על ידי נושא כניסה לבדיקה מסודרת והקמת צוות חשיבה משותף למוא"ז ולחמ"ת, בהשתתפותי, להכנת פרוגרמה ראשונית לתוכנית פיתוח בתחום השיפוט הכולל את כל הגולן ואת החלק הצפ' מזרחי של הכנרת על מרכיביו.

סוכם על סיור בשטח המוא"ז ועריכת דיון ראשוני בתוכניות המוא"ז באחריות המוא"ז גולן.

בברכה,  
ד"ר אדר' רן כהן  
מנהל אגף תכנון



העתק:  
למשתתפים  
מנכ"ל חמ"ת  
ראש המוא"ז גולן



בית הבגסט העתיק בקצרין העתיקה



# 1500 שנה להתיישבות בקצרין...

טאת רוטל נרץ

**מומצאים ארכיאולוגיים מדהימים מתקופת התלמוד יוצגו לקהל הרחב בקצרין העתיקה, בגולן, לאחר שהחברה הממשלתית לתיירות (חמ"ת) יזמה וביצעה את פיתוח האתר. האתר יפתח מעשית בחודש מאי, ויחנך רשמית ב־15 ביולי, במסגרת חגיגות ה־20 להתיישבות בגולן.**

המסלול המתוכנן למבקרי האתר יכלול הסברים (בכניסה) על תולדות הכפר, שישמו העתיק אינו ידוע, לוחת הסכר על הישוב העתיק, אורח החיים מקורות הפרנסה ועוד.

המבקר בבקר העתיק נכנס לתוך סיסטמה שמשני עבריה בתים משהחורים. במבנה הראשון ויכל המבקר ללמוד על שיטות הבנייה האופייניות לגולן באותם ימים. סיתות אבני הבולט וקורות האבן האחרות. הוא ימצא את תנורי האפייה בהם אפו את הלחם.

במבנה משוחזר הכולל 4-5 חדרים, יומשו חי היומיום באותם ימים עתיקים המטבח על כל אזוריו, בירת הבישול כלי החרס והעליות. כאתר סמוך ניתן יהיה לראות את המחסן שבו שמר החקלאי את גרמיני החיטה לעריכה ביתית ולרעים לעונה הבאה. את בלו האגורה לשמן ומוצרים אחרים. סולם עץ מחורי המצויים ויכל אל הקוסה העליונה של הבית. שם היו חררי השנה ובהם מצעים ומחלואות. משם אפשר יהיה לצאת אל הגן מקום בו נשמרו הבלים החקלאיים, ובו נעשתה מלאכת ייבוש הפרו, דוגמה עבים והאגים.

מהנג יצא המבקר לחצר, אשר בה נעשו מלאכות שונות הקשורות בעיבוד החצורה ובאחזקה בעלי החיים. סימטה אחרת חוביל אותו למרפסת העפרה, העופה אל שטח החפירות ואל המעיין של הכפר. סמוך למעיין נתגלו מהקני דפיק רזין והאשמן.

מאזור תעשייה זה יורדים בסימטה אחרת אל "פיאצה" שבחזית בית הבגסט העתיק. בפיאצה רתכנסו תושבי הכפר לאירועים חברתיים ודתיים שונים בבית הבגסט עצמו נתגלו ספסלי אבן המקסימים את הקורות, שמונה עמודים נשא את הבגסט הארוך. בן שתי הקומות, שדגושא לטובה של 10 מטרים.

פארק קצרין העתיקה, על ממצאי הארכיאולוגיים ושחזורו המרתק, יפתח לקהל בחודש מאי הקרוב, ויחנך רשמית ב־15 ביולי. במסגרת חגיגות ה־20 להתיישבות ברמת הגולן, כך, בעזרת החברה העמשלתית לתיירות, ויכלו הבאים להכיר בצד ההתיישבות החורשה, גם משור מהישוב שהחקים במקום לפני 1500 שנה.

**מ**ספר גורמים חברו יחדיו לפיתוח הפארק בקצרין העתיקה. החברה הממשלתית לתיירות (חמ"ת) ובראשה המנכ"ל אפרים רונן, הנושאת בעיקר נטל הפיתוח התיירותי של האתר, המועצה המקומית קצרין, שבראשה עומד סמי בדלבו, אגף העתיקות והמוזיאונים, משרד השיכון והקרן הקיימת לישראל. הארכיאולוג המזווי, צבי מעוז, מספר בהתרגשות על גילו האתר לאחר מלחמת ששת הימים. הוא מסביר כי בשנים האחרונות נערכו באתר חפירות ארכיאולוגיות שונות ונחשפו בית־כנסת מתקופת התלמוד ולירדו מבני מדרגים של תושבי הכפר, שכלכלתם היתה מבוססת על חקלאות - בעיקר גידול פלחה, ייצור יין והפקת שמן זית בבתי־כר.

בחפירות נחשפו חמישה מבנים מרווחים, בית מגורים משפחתי הכולל 5 חדרים ולגורים, מטבח קטן עליה לחררי שינה מחסנים, גה להפקת יין ובהי כד להפקת שמן זית, כפר יודני זה בקצרין העתיקה היה קיים כ־400 שנה מתקופת התלמוד, במאה ה־4 לספירה, ועד לאחר הכיבוש הערבי, הוא נהרס ברעידה הארטה הגדולה בשנת 746 לספירה.

החברה הממשלתית לתיירות יזמה ומימנה את האתר לתיירות חוץ ולהיירות פנים, ובמסגרת זו הוקמו בכניסה לאתר מתקנים הכוללים: נגריש תורה, שירותים, מטון, גיטן ותאורה בתחום העתיקה - שחזורי שני מבני מגורים, כולל גגות עשויים מקורות אבן, בולת וקורות עץ, גולת הכותרת: בית הבגסט העתיק שהשתמר בעזרת מופלאה ומרהיבת עם שער מקסימס עמודים, פסלים סביב הקורות ובסיס לארון קודש, בדושך העבודות מתוכנן שחזור חייו היומיום במבנה המגורים, כולל כלי הבישול, הרהיטים והבלים החקלאיים וכן שחזור מקיף של בית הבגסט העתיק והשלמותו.

# ההצלחה והצמיחה של ארז הצפון



ממש כמו העץ שהיא נקראת על שמו, צמחה סוכנות "ארז הצפון" תוך שנים ספורות, ממחסן קטן בתוך עבו, למגרש רחב ידיים באזור התעשייה, המספק מגוון מוצרים: מעץ לבן ולבירים, ועד פורמייקה וסרגלים דקורטיביים. "ארז הצפון" משמשת סוכנות מרכזית של "קלת אפיקים" באזור הצפון, בעליה גאים במיוחד באמון ובאמינות שרכשו לעצמם.

מי שמכיר את יהודה בן-סימון ושמוליק צבע - ובעבו יש מעט מאד אנשים שאינם מכירים אותם - יודע כי השניים, שהם ניסים, חושבים תמיד בגדול, אחרת אי אפשר להבין, איך סוכנות העץ והפורמייקה שלהם, ארז הצפון, צמחה ממחסן קטן של 100 מטרים מרובעים במרכז עבו - למגרש של שלושה רגנמים, באזור התעשייה הדרומי של העיר.

את העסק הקים יהודה בן-סימון, מיד לאחר שפרש מתפקידו כמנהל עבודה במפעל גדול בסביבתו. מה שמנע אותו דווקא לענף הזה, אומר יהודה, זה האתגר, כאשר פתחת את מחסן העצים, לפני 23 שנה - כמעט לא היה בעפן הארץ מה זה פורמייקה, למשל, קיבלנו אז את הסוכנות של ספן, והתחלנו להתחרות את המוצר לשוק.

השיווק האינטנסיבי של "ארז הצפון" הוכיח את עצמו וכיום מוכרת הסוכנות - יחד עם חברת הבת שלה, עצי העסק' בעפולה - 35 עד 40 אדוו מהייצור הכולל של "קלת אפיקים" המחסן רחב הידיים באזור התעשייה הדרומי של עבו, מעוצ את כל סוגי העץ והלכידים, הדרושים הן לתעשיית הרהיטים והבניין, הן לחובבי עבודה-עצמית, הכולנים כומנס דפנו, כאשר הקים יהודה את "ארז הצפון", היו לו עוד שני שותפים, גיסו שמוליק צבע ואברהם ליבר, האוצרן פרש בינתיים מהשותפות, ושני הגיסים מנהלים כיום את העסק המשותף, יהודה שכנע אותו להצטרף אליו, וכיום אני שומח על שקיבלתי את ההצעה", אומר שמוליק, שקודם לכן עבר 12 שנה באח מוסטר' בבית חולים לרפואת נפש.

את מחסן העצים הגדול, הקימו השותפים במרדיותהם, על קרקע שהתרכזה מסינרל מרקעי ישראל, וכיום הם מנסיקים צוות של 12 איש ב-ארז הצפון' הישיבה אנשים בחברת הבת בעפולה, ליהודה יש כן, שנים שמו ארז, האם העסק נקרא על שמו, או הוא על שם העסק? יהודה מחייך ומסביר את ההשתלשלות הברזנולוגית, הבן גדל לפני 18 שנה, מכיוון שכבר אז חשבתי להקים חברה בע"מ, קראתי לכני ארז, כעבור שש שנים, הישמתני את החלום והקמתני את "ארז הצפון".

**ארז הצפון עבו בע"מ**

סוכנות, שפניתי בע"מ  
מסני עצים ולבירים  
מסני, דבשני גילי יי, טל. 04-510687  
מסני, איש הפניתי דוד, טל. 04-510687

**תומס אוליבר**

**קוקה קולה**

---

הסיפור האמיתי

להשיג בחנויות ובספרית מעריב

תליאביב: דרך מ"ת 72א, טל' 439391; 03-332211  
חיפה: בן-יהודה 29, טל' 523689; 04-510687  
באר-שבע: קרן-קיימת 90, טל' 31772; 057-74850

ספרים מבית טוב-ספרית מעריב



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 4 אוקטובר 1987  
מספרנו : 1091

לכבוד  
מרופ' משה כוכבי  
ראש המכון לארכיאולוגיה  
אוניברסיטת תל-אביב  
א.נ.א.

הנדון: דו"ח ביצוע חפירות בדרום הגולן

קיבלתי את מכתבך מיום 24.8.87 בצירוף הדו"ח על ביצוע החפירות באתר תל הדר.  
אני מודה לך על המידע המעניין וסבורני כי בתנאים מסוימים הקשורים למשאביה  
התקציביים של החברה הממשלתית לתיירות נוכל לעיין בהצטרפות מסוימת לקראת  
שנת תקציב 1988/89.

מאחר וטרם התחלנו לדון בנושא, הרי שאסתפק הפעם בהבעת החקוזה כי תקציב שנה  
הבאה יאפשר לנו להעניק החלטה חיובית לבקשתך.

אשמח לעדכן אותך בהקדם.

בכבוד רב,  
א. יומן  
מנכ"ל חמ"ת

העתק: גב. נירה פרץ - ממונה על התקציב חמ"ת





המשלחת הארכיאולוגית לארץ גשר - ארכיאולוגיה אידולית של הדרום הגולן  
במסגרת המחקר.

המחקר הארכיאולוגי המודרני ברמת הגולן שהחל לפני עשרים שנה הסתכסך  
בניסיון בחקר התקופות הכנעניות והמקורות ההלניסטיים. מחקר זה הברונזה  
והברזל, המצויים בעיקר בדרומו של הגולן, זכה רק לזוויתם לב-מעשה מצד החוקרי  
האידול. המשלחת הארכיאולוגית לארץ גשר עשה לה לעשרה לערוך מחקר  
ארכיאולוגי אידול במכל אשר זה דלהתרכז במקופות הברונזה והברזל האחרות  
בו פחות. בסיס-איתן לעבודה המשלחת שמשו מחקריהם של סוקרי הגולן סייג  
אפשרו נשמרה גלענה נשא ארכיאולוג המחקר צבי מעבר. בשנת 1986 ערך ליפן  
דוניצמו סקר כרסם בדרום הגולן לשעם האגורה לסקר ארכיאולוגי בישראל העמיק  
את ידיעותינו על האידול.

1 המוסדות השותפים במשלחת לערכת 1987 היו: המכון לארכיאולוגיה ע"ש  
סרגיה כוזמן-כדור באוניברסיטת תל-אביב, החברה לחפירות א"י, רשתיותיה  
והמחלקה למחנכי העזרה הקדום באוניברסיטת תל-אביב, תלמידי מוסדות אלה  
בעבר את עבודת החפירה וחד עם בעמיתים מהמכון החפירות הפילכלה והמחנך  
לארכיאולוגיה של בית ספר ידה גולד, פרופ' משה כרכבי מאוניברסיטת תל-אביב  
עמר' בראש הפוריסט יחד עם פרופ' פרחיה בן מאתרו נוסף פרופ' דרור אגואד  
מאוניברסיטת תל-אביב. אסתר ידיר מאוניברסיטת תל-אביב וליפן דוניצמו  
והאוניברסיטה הפתוחה שימשו כארכיאולוגי ידה. אגודת תל-אביב, גיל סגור ידיר

סוכנו-מחיריות, שלמה פרנה ומאורי ברסישט הל-אבי ב-אדמיליסרציה, כן השתתפו  
הסטרדנטים לארכיאולוגיה ומאורי ברסישט הל-אבי באריה כהן וגבי גלבוע-בואר על  
העלנה וסיווגה של אחרים - חספה שרה יונה, נציגי המוסדות השונים ומפאנ,  
האמנתים להצטרף כחברים למשלחת בשנה הבאה, לקחו חלק בעבודתה בעונה זו.

דרום רמת-הגולן תהיה על ידי הכנת מאשר, היתמור ארום דהקוד המורה.  
האבול האפני אינו מאגד אך מרבות הישובים בני הארץ השכי והראשון לפניהם  
מתכדים דרושה לנהלים הנשפכים לכמה ביה-צידא והבטיחה, הספר והארכיאולוגי  
גילה באיזור זה אח ה"מתחילים" מתקופת הברונזה הקדומה המתאפיינים על ידי  
גלי-אבן גבוהים היוצרים סו ביצורו אשר פניהם לו מועטים שרירי הישוב, אפים  
של מתחילים אלה, מתחילים ומדריסת המשוענתם הם כנשא מרכזי בתקופת הקדומה  
הברונזה הקדומה בארץ כפלה וברמת-הגולן כפרש, תקופת הברונזה הבינימית  
ידרשה בגולן מחורר ממצא מדוימתים שנחפרו ע"י סליר אפשטיין, אך איך בידוגן  
אלא מעט ידעום על אמרי הישוב של התקופה. ארפי הישובים, התפרושת הישובים,  
התחייבותם לאזוריים הסמכים ולתקופתם הישוב שלפניהם השלאחיהם הם כנשא  
המחור העיקריים לתקופה זו.

באלף השני ומתחילת מספר הישובים באיזור קרית ארץ אוכזר אלהם  
במכתבי אל-עמרנה, לארד תקופת הברונזה החיכונה-הברונזה מאוחרת לא ומבונה  
בגולן חל גולדל מרכזי שבר ילכה לשכור עיר-ומאלכה הארשת, באיזור כולו.  
האחרים הם סטנים, בני דוגמלים אחדים כלכד וגם מרובדים כשלי ומישור  
משעב - כלפי הכנת, וממדת - כלפי הפלוגים של היומור והרמד, במכתב  
אל-עמרנה מס' 255 שנשלח וממשל פה מדכרנה ישרי, ארץ ג-ר"י אשר לפתח דאין

לעשותה ענין ברך. גם לחצור תביעות שריטוריאליהם משתחררת בסביר מאד להכיר  
 שאידור דודם הגולן המצוי כיו החנה עוי ממלכה אלה, הוא אמת אלץ קרי, מור  
 אי הציע לראות פה את השם גשנה הידוע מן המסא לי הושט י"א, 11-13, ועוד...  
 חסידת האידור במקום הכרונזה המוכנה והאחרת חאפשר את הבנת המבנה  
 התבוי-פוליטי של ברי-מ-ש-רים מסורת השונה כה ומבנה עיר ומלכה הכנענית  
 המצוי בשאר חלקי הארץ.

כנה מישרי תפסת הכרונזה המוכנה והאחרת ממשיכים סידות גם  
 במקום הכרזל אר ישראלים רבים חדשים, שהביצור המוק הוא סימנים קורבנות,  
 זקמים במקום זה, בראשית המסופה שכנה פה ממלכת גשנה, אולי ממשיכה של  
 ברי-הערים "א-נשר-רי", אשר מוכרת כממלכה נסאלית של דוד הולך הכרונזה  
 ברי-מ-ש-רים ונשנה את חלמי מורד גשור לאשה, על מידת האוטונומיה של ממלכה  
 זו אנו לזעים מעורבת בריחתו של אבשלום בן נתנה מפני דוד אל ממלכה סבו  
 והשחרור עם שלוש שנים ושנתיים ב"א, 2-3, י"א, 37-38, במאה התשיעית, עם  
 עליית כחה של ארם-דמשק בכלכת ארץ גשור באימפריה הארמית (הצוי היליט  
 א"ב, 23). עיר ששם אפק, ששנה לשומר ככל הנראה באפיק שמעדרה לעיר-גב  
 נשמחה בבסיס ארמי לולותה עם ישראל, באפק נוגפים הארמים פעמיים: ניו  
 אטב, במצבת המלך החשיעית לפנה"ס (מלכים א"ב, 26-30) ובימי יואש מלך  
 ישראל, כחמישים שנה מאוחר יותר (מלכים ב"א, 14-17), חשיפת ערי ממלכת גשור  
 המרכזי השלטון שלה, והחזרת את החברות המערבית של הארמים וזיהויה על אפק  
 שבגלל מהווים את עיסר הערות המהר במקום הכרזל.

ערכת המספרות הראשונה של הנושלות הארכיאולוגיות לארץ גשור במקום



2. "ח ל א פ י פ" נתגלה רק לפני שנים משנות ע"ז דודיק בן-טמי מבית ספר עדה גדול ונספח ביסודיות על ידינו בספטמבר 1986. התל מצוי על גבעה קרענית במסום בו נחל עין גב ותחילי להתחר במרצו לכנות. שעתה של הגבעה מריע לכ-5 דונם דרם עם גמר החכמים בשפוליה אפשר יהיה להעריב את גדלו המכסימאלי של הישוב ששכר עליה. הגבעה עצמה מחשיאת יפה ומצ טביחה, ושוכנת קרוב לאמידת עתירי מים הכובעים בראש שרציד העלילים של נחל עין-גב ומביתם של שרדו הישוב שבראש הגבעה נסחפו זה חכב וכנצרה מעיר יסטרניגראפיה הפוכה. כאשר בראש הגבעה, על פני האדע החשור, מתגלים אשדדים הקדומים בידור, האילו למרגלותיה לשחזור ביצורים בני הקופות המאחרות יותר, כענה דו נחפרו שכו שנתים שנפרשו מראש המל וירדו אל שפוליו מצד דרם לנצד צפרו.

הישוב המדום בידור נחל אפיק הוא בן מקופת הברונזה הביניימית. חושכו ישכו הישר על גבי האדע המירטנלי הרו כשהם חוצלים בן העם המשעילים את קורות בחיהם על החציה המכפלים. הכחשום אחרים נכרו בסלע הקירטנני והרד ומכתש בזית יפה שלכרים בו עמכות שימוש דב, פומע אף-תוא בגבעה מולחנת לכח בסלע. מערה שנמצבה ליד כתי האגודים למצאה כשפתחה תלא במפולות מקופת הברדל. יתכו והיחה זו מערה וגורים זו העפרס המוכר בשפלת הדרת אשר ליימוס מולאה במפולות כשהרכש השטח לישוב ומקופת הברדל. הקדוניה של מקופת הברונזה הביניימית נחל אפיק נעלה קירבה רבה לקנצרות קורטיות בנות המקופת ואדוד ענק כים-שאג והגלעד.

השדדים הראשונים של כניה מאורגלת יומד שייכים למקופת הברונזה החיכונה 2 ב'. תרסים שנמצאו במילוי אבו שחחר על ידי קיר מאסיבי בתחמד

הגליון של החל, שייכים כולם למספרה זו. מוקדם עדיו לאור אם קיר זה הוא שיד של ביצור או קיר שלטה שכונתה לשומר את המבנים שומליה. הריסים במקומם הברנדה המאונחת, רובי לימם אי כלי-יבוא נשידים על המשכית הישרב גם במקומם זו. מערת קברים בשפולי החל שייכת אי הוא למספרה זו.

קברים של סכסכי שפת צורארוו השידים על יארכו של האתר גם בדאשית מקומם הברזל. התקפים הם וזו השפוט הנפוצ בשרכז הארץ ובגלשן ולא מן השפוט המצוי בגליל. ביצור של ומוט נמצא בשאר רק במקומם הברזל השוליה. בפילת החל הצפונה-מזרחיה, של גבי ירסט סיע נמוכה יותר מזו של הקומם הברזלית, נחשת חלק של מבנה מבוצר בעל פירות בעבי : יאור המבוססים על השלע. שרד רק חלקו הסחור של המבנה רובו שלשה חדרים מקבילים בגדל כ, וזו על כמי הכפולים בליצב לסיור החיצוני. כלי החיט הרבים, ביניהם כאלה הנחשים לרפאים, שנמצאו פה, משידים שהביצור חרב במקומם הברזל המוכנה. אין עדיו אפשרות לסבוע אם לפניו מבנה מבוצר נפילת החל או שנחגלה כאן ששע מחומת העיר, שכד בחור הדרומי לא נחגלה חומה זו עדיו, כראש החתך הדרומי נחגלה ששע בכליה במדרגות באבני פולח גדולות. שרידיה נראים על פני השטח לאור כל צידו הדרומי של החל ועל כו חרורה כחומה על ידי כל האוספים. החרטה מוחכה מבנים שנבנו הישר על גבי השלע חרה פולחן הר כחצינה והו כמגדל. במבנים נמצאו משהגים המלאים, אבני כתישה ונעמדות, המבנים נבנו במקומם הברזל ויישנבם נחשת, וזו כדי חיסונים וחוספחה, גם במקומות המרסית וההליכסיות. נמצאו גם ריסיס ברזלים מן החקפה הבידלשה וזו המקומם הערבים שאינם אלא חרטי שרה המאוכר שהאחר נעצב במקומם ההליכסיות, הקומם הממון של סדסיתא ואפיק השכנת.

3. "ת.ל. ת.ד.ר." - שוכד על גדת הכרת, ב-7 סי' מצפון-לעו-גב, שסמו  
כ-10 דרגם וצורתו מעגלת. על פני השטח כדאים שרידים של שתי חולות המזוהות  
אחת - חומה חיצונית בשלד התל וחומה פנימית המסיפה אח ראשו. השטח שכבוד  
לחפירות בעונה הראשונה ומפוש בצדו הדרומי של התל מכאשר ועד שרעיו, ברמת  
של 10 נטר רבאורר של 40 מטר, לבד וחריטים בודדים נחוקפת הכרונה הנאמרת  
שיד היה כל הנמצא עד עתה לחקירת הברדל ולחפרי שרידים הם זמתי נאכבות  
העלימות שבתל שומכו הנאמרת טי-חי לפכה"ס, ישכבה ו מתחלקת לשתי פאדות: 1-1  
ד-18 והיא מאופיינת על ידי מבני-האחרים ההולכים למצטרופפים, המבנים כשעלים  
על התומה הפנימית ובשלבם השני הם מפצים אתה למאוריים, ביד שתי החומות  
השחרט רבוע מארכים ספרת בר כמעט כל קיר השטח את שני האחרים שושני עבדור,  
המבנים נשענים על החומה הפנימית, למאולותיה, או רחוב ורוצף ברוב של 3, פולי  
התקיים לאר החומה החיצונית, המבנים בכונים-הפירות שרחבם אינו עולה על  
30-40 סי' ורק תחזרות, אבני הפנה והמפתלים מכר כאבנים גדולות, ליתר  
לשחזר במידה רבה של וראות שכונת המבנים, האחד הוא בעל שלשה מרחבים העתרות  
הרדי-רחב ולשני האחרים תור רבוע גדול יותר מלבני שטח בצדו, ביד הבנים  
לחפרי מרחבים מרובפים דבהם ומתלים ביימים סגור, הנכר והמאורה, הפנימית  
של הבנים וכן שימת הבנייה שאינו בה אומנות או עתרים שונה מד המקובל  
בתופת זו באורכי הארץ האחרים, בין כלי בולת שונים שנמצאו מאובנים יחיד  
ליד קיר של אחד הבנים נמצא גם ערגן אפניני בעל חור מפילש שנקחת השני  
הצדדים, הערגן היה שח הוא עשוי בזלת, וסוכי המכל שעליו הראו שמה בשומרו  
דנו ניכר, השיבת הנמצא במשפחה לתחרו סרג ערגנים זה למאה הח

לפנת"ס שכבה דן, הנה שכבת הישוב האחרונה באזור ושרידיה הנוצריים נחתת לפני  
הישטח ומש.

רק מעט נחשף משכבה זו שבה שימשו שתי החומות כחומות-גומן. החומות  
בגודל כחומות מוצקות בענין 3,70 מ' מגולשי גדלת שספרם הניים 15,50 מ' החומה  
הפנימית. שרדה לגובה של 5,2 מ' ועל ליסודותיה ראילו יסודות החומה החיצונית  
לא נחשפו עדיין. הישטח שכ"ן והחומות לא היה בכ"ן בפניה צפופה בשכבה זו.  
במפ"ה נתגלו בר עקבות אפר, מואגרות, ורצפת ע"ה שבה הצמודה לחומה החיצונית.  
בשטח החודם בחומה הפנימית נתגלו נחשת ליסודות הקירות של שכבה ו שרידיה של  
מבנה צבורי גדול בעל קירות גרוחם נח"י. האמירות בנויים יפה ורחם  
מסתיימים בגבה אמיר מפולס, משותף להבנה על מלבנים. באחד מחדרי המבנה  
שחפירתו אר זה החלה למצוא לפנים קורות עץ ושרידי טיח בשכבת שריפה אדירה  
שענה קצ לנח"י שכבה דן.

ס כ ו מ : תוצאות ערכת החפירות הראשונה של המשלחת הארכיאולוגית  
לארץ אשר החיבו מאוד את ידיעותיך על גודלם הגדול בתקופות הברונזה  
והבדל, והן מאפשרות לערוך סכומים ראשוניים אלה בתוספת הברונזה הקדומה  
החמימה ברומ-הגדול ע"ר גדולה אחת, אשר על שרידיה קמה בתקופת בית שני גומא.  
שרידי עיר זו, על חומותיה ובהן האכנים הנחשפים בשלים האחרונות בידי  
המשלחת החופרת בגומא, במרחק שאינו עולה על נח"ר יום-הכיפה, הדרך השוכנת  
העיר העשבות, הוקמו ומחננים, לנדרת שהמשר והשרת, בין הימחננים" לעיר האלה  
הכו ברור הרב שמשמעותו האמיתית לא, כחחרורה עדיין, חפירות הבריחה לנחמם  
לביאה הוכחה שרמת הבליה במחמם לא נפלה מזה שבעיד העשבות ושכוא העשבים



לארצה של התקופה כולה. במחמם לביאה החשיר אמנם הישוב לנהלע ים גם במקופם  
הברוכה הנינימית או נחברר שבתקופה זו קמו גם בגולו, כמר בודכ סכלי הארצו  
ישבים רבים חדשים, מחס שכחמוזו רק בתקופה זו נהרם שהור יסוד לישוכים בני  
הארץ השני והראשון כדוגמת הישרב בתל אפיק, מצי ארמם של מלים בעלי מאה  
ישובי יכר ארבענה כבר כספר הגולו או לראשונה נבדק הדבר כחפירה והרכה שגם  
תל קער בתל אפיק ותשיר סיומו כמשך לא פחות מאלפיים שכל, מסוף הארץ אשכנזי  
לפנהיים ועד לסוף הארץ הראשון לפנהיים. הביסרם השרכי אולוהי להנחה שכאן  
נקודה של ארץ גארי לעשה איתו יותו.

בעלית דהריה של אפה שבגולו לא באה שרין לפתורנה או עובדות ביצחה  
של תל אפיק בארץ הששיעית לפנהיים מתאימה לתקופת התערבות הכפרות ביו ישראל  
לארם. הפחית והכתיח בוליוזר הוא על הדר עם תרומותיו הכשולות המשגלרת שהגנו  
על זמנה הצבדתי שכראשר מועליות ביוזר כסיכות הריסתו והפי כתר והעלות  
ששדך לעיר מתוככנות צפופת אנבלוסיון. בקרמיקה של תקופת הפרדל זמל הדר  
הוכתרו יסגרות שאינם מוכרים בישראל והם בודאי ממקור עפרני-הדרסי. הקרמיקה  
הז התלים האחרים וצביעה על קשרים תרבותיים חזקים דומא אל בשנת היבדור, עומ  
בית - שאר והגלעד. בעונה הקרובה - מקורה המשחת להגדיל את מספר החופרים  
ואנשי הצדד, לתשיר בחפירת תל אפיק ותל הדר, להתחיל בחפירת רפת היסו  
במחמם לביאה ולחדש את החפירה של תל עיר-גב.

א.ד.צ.י.ג.ש.ד.ר. (הדרום האגרוני בתקופת המאורע).

1. מ. ק. ר. ו. ת.

א. ד. ב. ר. י. מ. ג. ז. 14.

יחיד בן חמשה יסח את כל חבל ארצנו עד גבול האשורני והמעכתו ויקרא אתם על שמו את הבשר חרם יאיר עד היום הזה.

ב. י. ה. ר. ש. ע. י. ז. 3 : 4-5.

וגבול עוג מלך הבשר מיתר הרפאים היושבים בעשתרות הבארעני. ונחשיל בחר הרמון ובסליכה וככל הבשר עד גבול האשורני והמעכתו ונחצי הגלעד בגבול סיחרו מלך חשבונו.

ג. ה. ר. ש. ע. י. ז. 4 : 11-13.

והגלעד וגבול האשורני והמעכתו וכל הר חשבונו וכל הבשר עד סליכה. כל גואלכוח עבד מלך הבשר אשר מלך בעשתרות ובארעני הרצו כשאר מיתר הרפאים ברגלים וישו ריחם. ולא הורישו בנו ישראל את האשורני ולא המעכתו וישב אשר ומעכתו במרוב בני ישראל עד היום הזה.

ד. ד. ר. ר. ה. מ. ל. ר. (1004 - 985 לפנה"ס).

שחזאל ב' ג' 2-3. ויולדה לדרך בנים בתכורו ויהי בכורו אמלרו לאחיהם הידרעאליות. ונחשקו פסג לבבית גיל אשה נבל הכנעני והשלישי אבשלום בן נעכה בת חלמי מלך אשר.

שמואל ב', י"ג, 37-38: ואבשלום ברח וילך אל חלמי בר עמי הוד מלך גשור ויתאבד על בכו כל הימים. ואבשלום ברח וילך גשור ויהי עם שלוש שנים.  
שמואל ב', י"ד, 23, 32: ויום יואב דילג גשורה ונבא עם אבשלום ירושלים. ויאמר אבשלום אל יואב הנה שלחתי אפיר כאמר בא הנה ואשלחה אתו אל המלך ואמר למה באתי מהגשור טוב לי ען אני עם ועמה אראה פני המלך ואם יש בו ערו דהמחנה.  
שמואל ב', ט"ז, 7-8: ויהי מפץ ארבעים שנה ויאמר אבשלום אל המלך אסכה לא ואשלם אם נדתי אשר נדרתי ליהודה במכרתי. כי לך כדר עבדך בשמתי בגשור בארם ויאמר אם ישיבני יהודה ירושלים ועבדתי את יהודה.

ה. א. ח. א. ב. ה. ל. ד. י. ש. ר. א. ל. (571-552 לפנה"ס).

מלכים א', כ"ג, 26-30: ויהי לחשונת השנה ויפסק בן-הוד את ארם ויעל אפסו למלחמה עם ישראל. ובני ישראל התפסדו דכילכלו ויכבו למראתם ויחנו בני ישראל כגורם כשני חשיפי עזים וארם ומלך את הארץ. ויגש איש האלוהים ויאמר אל מלך ישראל ויאמר כה אמר יהודה יען אשר אמר אתם אלוהי הדיים יהוה ולא אלוהי עממים הוא וכתתו את כל התמרוד הגדול הזה בידך וידעם כי אני יהוה. ויחננו אלה נכח אלה שבעת ימים ויהי ביום השביעי ומטרב המלחמה ויכב בני ישראל את ארם מאת אפי רגלי ביום אחר. ויבוסו הנותרים אפסו אל העיר ומפול החומה על עשרום ושבעת אפי איש הנותרים וכו' הדד נס ויבוא אל העיר עדר כחדר.

ו. י. ה. ד. א. ש. ה. ל. ד. י. ש. ר. א. ל. (500-484 לפנה"ס).

מלכים ב', י"ג, 14-17: ואלישע חלה את חלבו אשר ימנת בו וידד אליו יואש מלך ישראל ויבב על פניו ויאמר אבי אבי דכב ישראל ומרשיתו. ויאמר לו אלישע קח

קפת החצים ויקח אליו קשת וחצים. ויאמר למלך ישראל הריכב ירך על המסות וירכב  
ירד וישם אלישע ידו על ידי המלך. ויאמר פתח החלון קדמה ויסתה ויאמר  
אלישע ירה וירד ויאמר חצי תשועה פיהרה וחצי תשועה בארם וחסית את ארם באספ  
עד בלה.

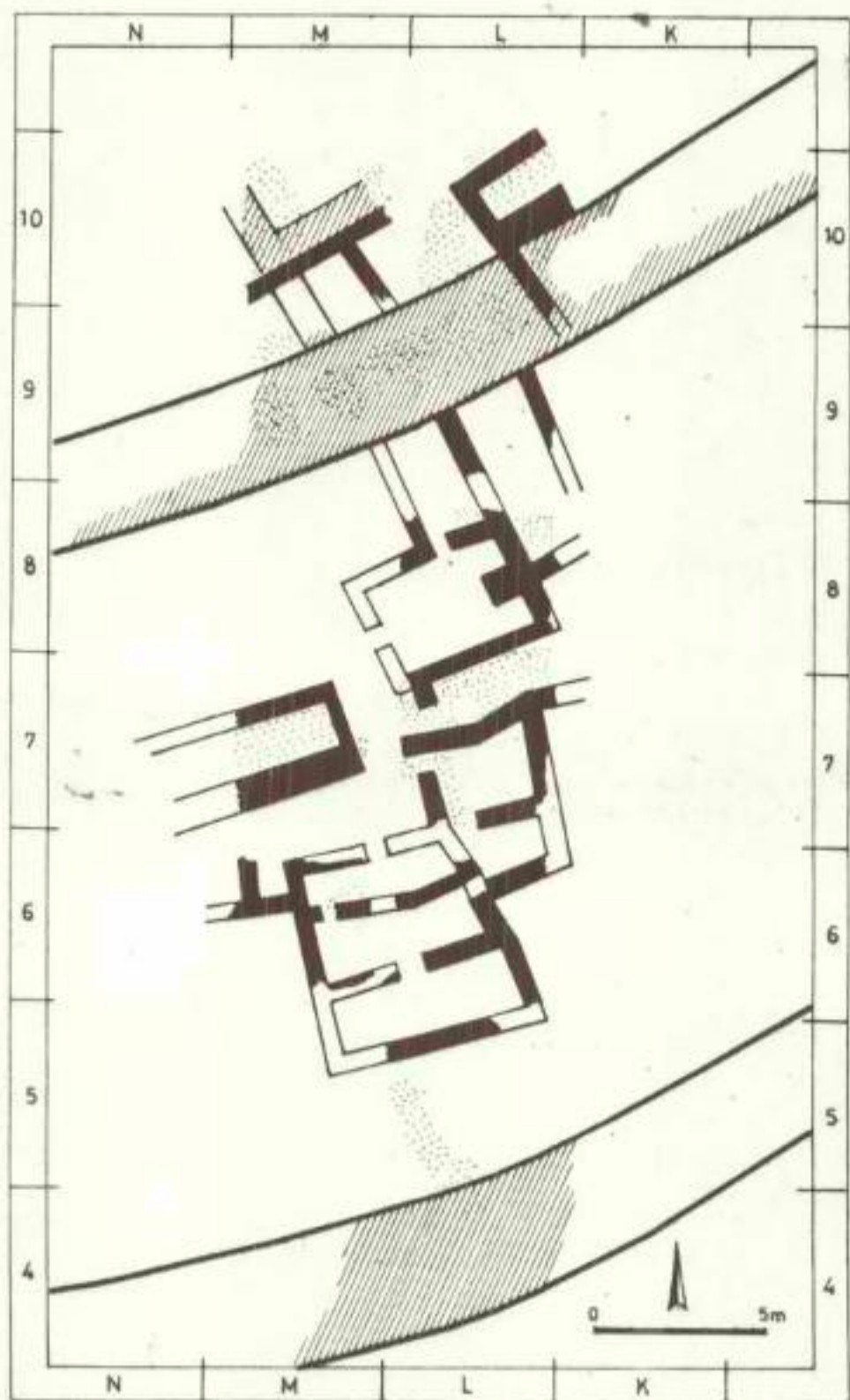
וְדַבְרֵי הַיָּמִים אֵלֶּם בְּיָמֵי 255.

ויקח גשור וארם את חנת יאיר ואתם את חנת ואם בכתיהן ששים עיר כל אלה בני  
מכיר אבי גלעד.

תְּהִי סֵפֶת : אֵרָא גִּישַׁשׁ-דֶּה-הַיְלִי בְּחַסְתֵּי אֵל - עִמֵּד לֵיה 256.

(ראשית המאה הייך לפנה"ס. מכתב של מלך פתל לכניב מצרים בלכעד).

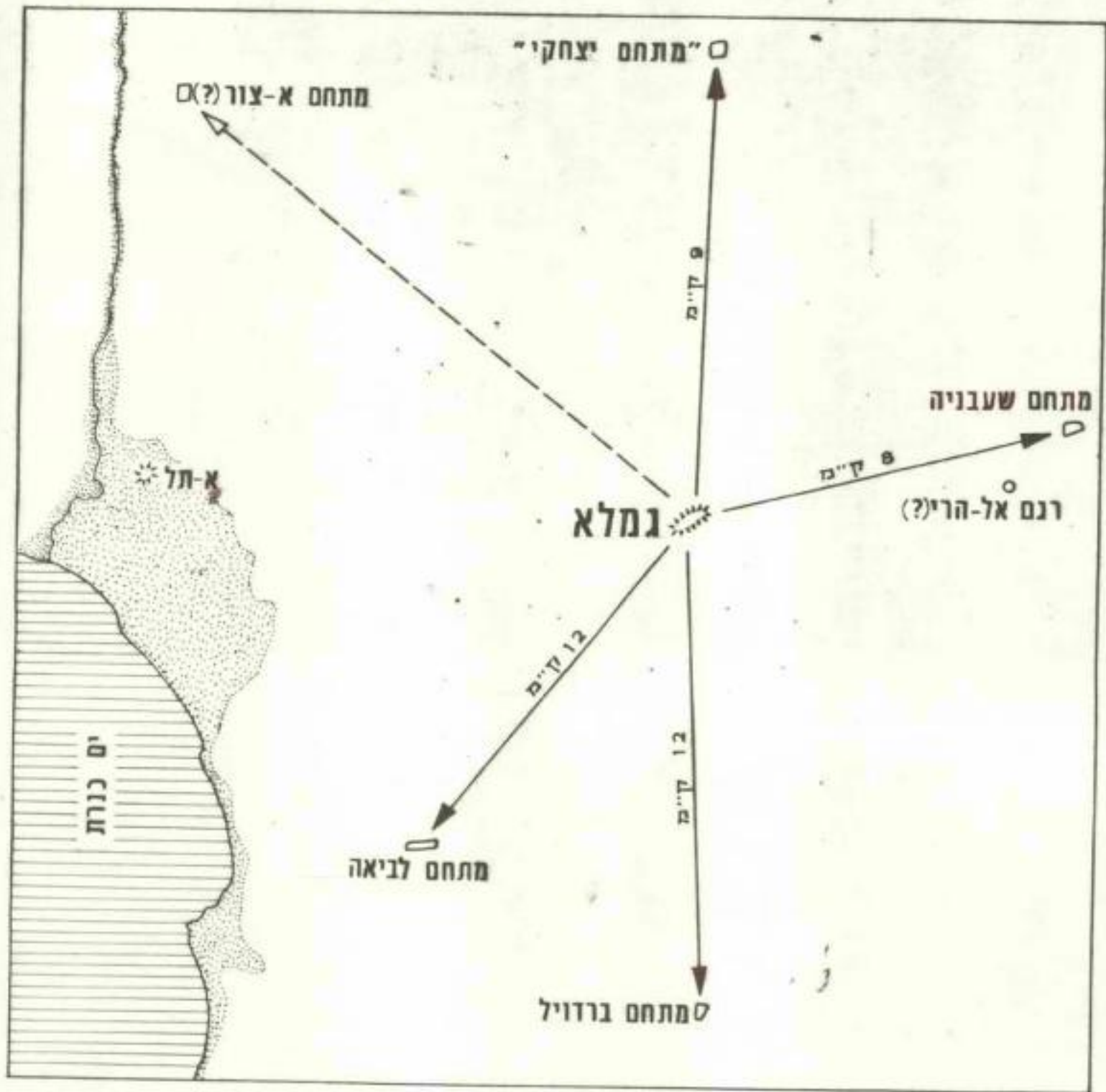
- - - העיר נשתרדה כשה לעזרתו כאשר כל שרי ארץ גרו היו אויבות, וזהו  
אורזמו, אורזרו, עררו, משחה, מהרסו, עני-עטבו, וזרמו, וכאשר גלכו עינו  
ויבלינה.



Str. I ■■■■ שכנה I

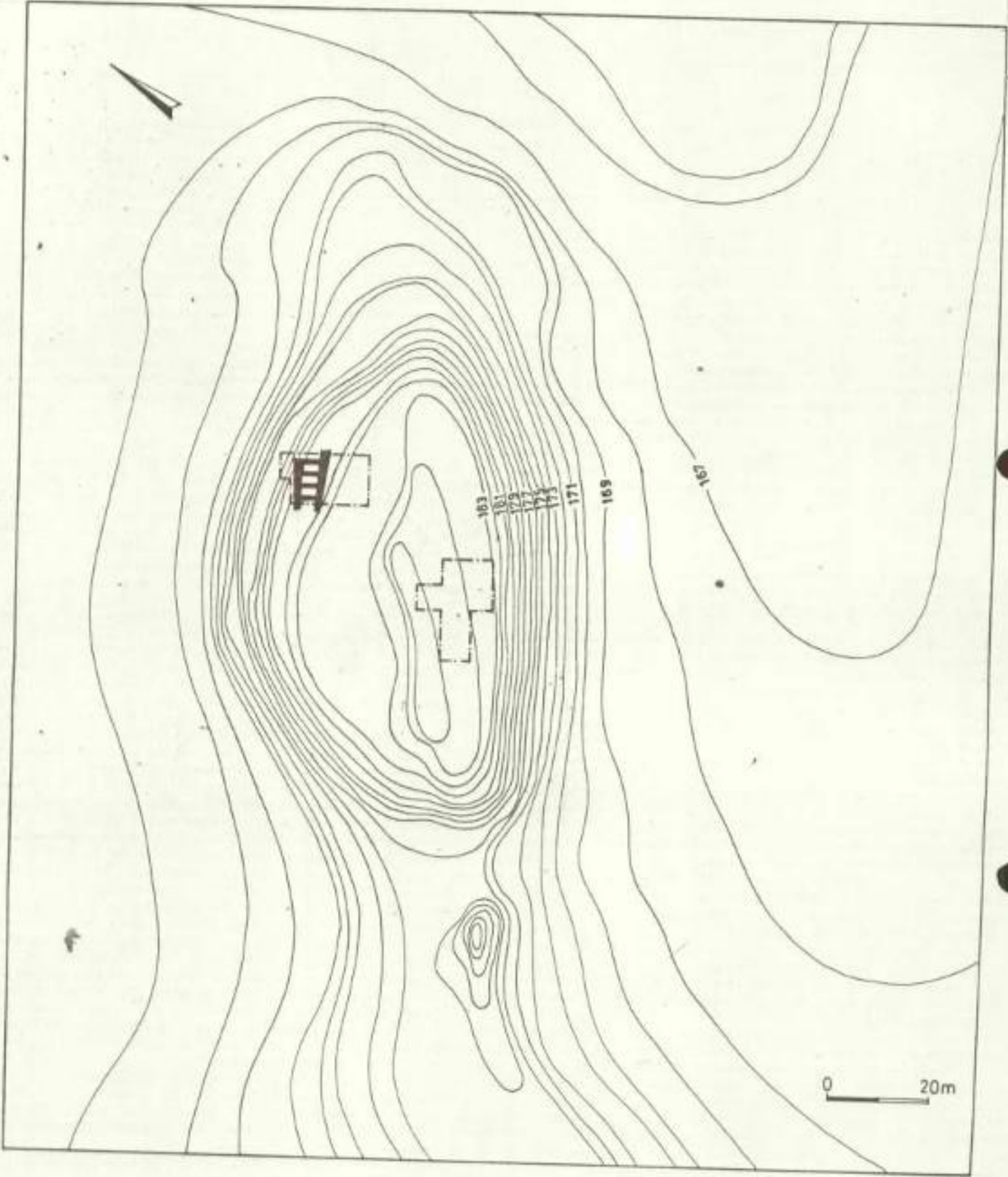
Str. II ▨▨▨▨ שכנה II

TEL HADAR 1987 תל הדר



← מרחק הליכה

21  
20  
19  
18  
17  
16  
15  
14  
13  
12  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1



0' N M L K J I H G F E D C B A  
TEL AFIQ 1987 תל אפיק



ירושלים: 5.5.1987

מספרנו: 552

לכבוד

גב' ר. גונן - רל"ש שר התיירות

ג.ג.

הנדון: סקירת פעולות החמ"ת לפיתוח התשתית התיירות באזור הגולן  
הגליל, וסובב כנרת בשנת העבודה 1987/8

א. כללי:

בשנים האחרונות ידעו טבריה ואזור סובב כנרת, תקופה של שגשוג, בכל הקשור לפתוח התשתית התיירותית. באזור נרשמה העלייה הניכרת ביותר בארץ בתוספת אמצעי איכסון חדשים. בין השנים 1980 - 1986 גדלה מצבת אמצעי האיכסון באזור טבריה בלמעלה מ-75%, בהשוואה ל-54% באילת, 47% בים המלח וכ-10% בלבד בירושלים ובת"א. במקביל נמשכה ברציפות העלייה בשיעורי הגידול של התפוסה. באזור סובב כנרת עלתה התפוסה בכ-11% ובכך הכפילה את הממוצע הארצי שהסתכם בכ-5%.

ב. להלן פירוט הפרוייקטים באזור הנכללים בתוכנית העבודה לשנת 1987/8

1. פארק קצרין העתיקה - אתר הביקור המרכזי בגולן - המשלים מסלול סיור לאורך הגולן בין חמת גדר בדרום, קלעת נמרוד והחרמון בצפון. בשנת 1986/7 פיתחו החמ"ת והמ.מ קצרין את שלב א' של הפארק בתקציב של 150 אלף שקל לכל אחד מהשותפים. בשנת העבודה 1987/8 יושלם מסלול הביקור והפתוח של האתר בתקציב של 50 אלף שקל נוספים לכל אחד מהשותפים.

2. הגדר הטובה מטולה - החמ"ת בשותף מ.מ מטולה השלימו תיק מרכז לביצוע מבנה הסברה ושרותים לתייר וחצפית לעבר דרום לבנון. החמ"ת תיקצבה הפרוייקט ב-200 אלף שקל, המהווה מחצית מתקציב הפיתוח של האתר.

3. קריית שמונה - העיר משמשת בשנים האחרונות כצומת עיקרית למאות אלפי מטיילים באזור "ארץ פלגי מים". להערכתנו עוברים בעיר למעלה מ-400 אלף מטיילים בכל שנה ובעיקר באביב ובקיץ. החמ"ת תשתתף עם העיריה וגורמים נוספים בפיתוח מרכז מבקרים, בדומה למרכז שהוקם במצפה רמון. בתקציב חמ"ת 100 אלף שקל לפרוייקט.

2/...





# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

- 2 -

4. צפת - החמ"ת והעירייה החלו בפיתוח מדרחוב בלב העיר צפת - ברחוב ירושלים. מדרחוב זה ישמש כצירת הבילוי והפעילות העיקרית לתיירים הפוקדים את העיר. החמ"ת והעירייה משקיעות כל אחת כ-250 אלף שקל בשתי שנות תקציב (87/8;86/7).
5. צפון מזרח הכנרת - החמ"ת תמשיך גם בשנת העבודה 1987/8 בפתוח פארק הנופש החופי בצפון מזרח הכנרת. בשנה זו תשקיע החברה 150 אלף שקל בפיתוח החופים מדרום לשפך נחל כורסי (קטעים 6 ו-7 בתוכנית צ.מ.כ.), גם בחופים אלה תשקיע מינהלת הכנרת תקציב דומה לתקציב חמ"ת.
6. טבריה - החמ"ת והעירייה משלימות בשנת 1987/8 את פיתוח הטיילת המחברת את אזור גני חמת וחמי טבריה עם הכניסה הדרומית לעיר. בפרוייקט הדו שנתי (87/8;86/7) משקיעה החמ"ת - בשתי שנות עבודה כ-1.2 מיליון שקל והעירייה כ-400 אלף שקל.
7. עמק הירדן - החמ"ת ומוא"ז עמק הירדן מפתחות במשותף טיילת לאורך חוף הכנרת בקטע בין צומת צמח ומוצא הכנרת לירדן. החמ"ת משתתפת בשתי שנות תקציב: 86/7, 87/8 בכ-160 אלף שקל בפיתוח הטיילת.
8. גינוסר - בית יגאל אלון - החמ"ת בשותף אגף העתיקות והמוא"ז עמק הירדן - (קיבוץ גינוסר ובית אלון), יפתחו השנה את אולם התצוגה לסירה ואת בריכת השיקום-שימור של "סירת ישו". החמ"ת תשקיע כ-130 אלף שקל בפרוייקט.
9. מנחמיה - בית הרופא - החמ"ת והמ.מ. מנחמיה ישקיעו בשיקום בית הרופא והכשרתו לביקורי הקהל כ-50 אלף שקל כל אחת. בשיקום המבנה והחצר הוחל בשנת העבודה 1986/7.

בברכה,

כהן      ד"ר      גד  
חמ"ת      סמנכ"ל

העתקים: מר א. רונן - מנכ"ל חמ"ת  
גב' ד. גנני - יועצת השר לתקשורת  
מר ע. מיכאלי - סמנכ"ל בכיר מנהל אגף שרותי תיירות



# אתר החרמון



ג. ארוחת צהריים קלה. בתפריט:  
המבורגר בלחמניה + טרופיות.  
מחיר - 5 ש"ח (לא כולל מיסה).

ד. ארוחת במסעדת נווה אטיב הידועה:  
בתפריט: מרק, סלטים, מנה עיקרית בקר / עוף, ירקות מבושלים ואורז/תפריא,  
פיתות ושתייה חופשי.  
הארוחה מגושט בשירות מלא לשולחנות.  
מחיר 30 ש"ח (ימי חול) 33 ש"ח (שבתות וחגים) כולל מיסה לאתר.

## חשוב ביותר - המחירים הנ"ל כוללים 15% מע"מ ו-10% עמלת סוכן.

הסוכנים ששולחים אוטובוסים וקבוצות בשוורים, אתר החרמון לא יקבל מספר אוטובוסים  
בשובר אחד, כל אוטובוס חייב בשובר נפרד. כמו כן אזור החרמון לא יקבל שוברים שיהיו עליהם  
תיקונים כל שהם. כמו כן יש לתאם מראש ארוחות באתר החרמון ובנווה אטיב עם משרדינו  
בתיא ורצוי לתאם מראש כניסת אוטובוסים בימי שישי ושבת.

## לידיעתכם:

1. ...
2. ...
3. אתר החרמון פתוח כל ימות השנה (באם מזג האוויר מאפשר זאת).
4. פרטים על מזג האוויר ניתן לקבל 24 שעות ביממה בטלפון 03-291073.
5. להזמנות ופרטים נוספים נא לפנות למשרדינו בתיא בטל. 03-204813-4 03-291073.
- כתובת: דיונגוף סנטר, חנות 6038 (ליד הבינל נאש)
6. משרדי אתר החרמון יספקו כל חומר פרסומי כגון: מלקטים ופרוספקטים למשרדי הנסיעות,  
אנא תאמו זאת עם משרדנו בתל-אביב.

חשוב: יש להודיע לכל הנוסעים לאתר החרמון להצטייד בלבוש חם,  
וי.ו.ה.ר. מתיאם עם הדיכום והחמירה המושגית יריד מרע הנהגות

בברכה

**צוות אתר החרמון**

**לשרותכם בכל עת!**

הר החרמון, שרותי ספורט ונופש בע"מ, נווה אטיב רמת הגולן 12493  
חרמון: טל. 06-981337-9 פקס. 06-981222, תל אביב - דיונגוף סנטר, טל. 03-291073  
Har Hermon, Recreation & Sport Services L.T.D., Neve Ativ Golan Heights 12493  
Hermon: Tel. 06-981337-9 Fax. 06-981222 Tel-Aviv, Dizengoff Centre, Tel. 03-291073





**מחירון לאתר החרמון לעונת 1989-90**

**אורח יקר!**

אתר החרמון שמח להודיע על פתיחת עונת חורף 1989-90, כבכל שנה האתר יפעל במתכונתו הרגילה.

האתר עבר שיפוץ נרחב העונה, והושקעו בו כמיליון ש"ח בפיתוח מסלולי גלישה חדשים, בהקמת "טי בר" חדש ובשיפוץ המסעדה ומיזנוני האוכל במקום. לחלן מחירון כניסה לאתרי: ושילוב חבילות סקי ונופש:

שבת	חול	מבוגר
15 ש"ח	13 ש"ח	ילד (מגיל 5)
12 ש"ח	10 ש"ח	<b>רכבל מבקרים</b>
27 ש"ח	17 ש"ח	מבוגר
12 ש"ח	10 ש"ח	ילד

**השכרת ציוד סקי**

**מחירון לגולשים:**

**רכבל גולשים:**

- מבוגר חדש - 60 ש"ח. הנחה - 55 ש"ח
- מבוגר ישן - 50 ש"ח. הנחה - 45 ש"ח
- ילד - 35 ש"ח.
- נעליים מבוגר 30 ש"ח.
- נעליים ילד - 25 ש"ח.
- נעליים חדש סלומון - 35 ש"ח **30**
- מגלשיים חדש - 40 ש"ח **35** \* מקלות
- מגלשיים משומש - 30 ש"ח.
- מקלות - 25 ש"ח.
- \* שער סקי פרטי - 42 ש"ח.
- \* שער סקי קבוצתי - 25 ש"ח. שבת - 30 ש"ח
- מוחלת (שעתיים) - 10 ש"ח. שבת - 12 ש"ח.
- סקי ילד חדש - 45 ש"ח.
- שער סקי ליום שלם (קבוצתי) - 60 ש"ח.

- 60 ש"ח כרטיס יומי
- 20 ש"ח מעלית יומי
- 40 ש"ח כרטיס חצי יומי
- 12 ש"ח 2 עליות רכבל - 2
- 450 ש"ח עונתי מבוגר
- 420 ש"ח עונתי הנחה
- 350 ש"ח עונתי ילד (עד גיל 14)
- 320 ש"ח עונתי ילד (הנחה)
- ימים עד גיל 5 חינם

**עסקת חבילה כניסה + רכבלים**

- יומיים רצופים 110 ש"ח
- 3 ימים רצופים 140 ש"ח
- 4 ימים רצופים 180 ש"ח

**עסקת חבילה השכרת ציוד סקי\***

- 2 ימים - 100 ש"ח
- 3 ימים - 140 ש"ח
- 4 ימים - 180 ש"ח
- \* בימים א-ה בלבד

שער סקי הוא שעה ו-50 דקות

שער סקי פרטי הוא עד 3 איש

שער סקי קבוצתי עד 10 איש

בסופי שבוע אין שיעורים פרטים ולא שיעורים ליום שלם

הר החרמון. שירותי טיפול ונופש בע"מ. נוה אטיב רמת הגולן 12493

חרמון: טל. 9-981337-06 פקס. 06-981222. תל אביב - דיזנגוף סנטר. טל. 03-291073

Har Hermon. Recreation & Sport Services L.T.D., Neve Ativ Golan Heights 12493

Hermon. Tel. 06-981337-9 Fax. 06-981222 Tel-Aviv, Dizengoff Centre. Tel. 03-291073



**אתר החרמון****להלן מחירון נופש-סקי בנווה אטיב****1. בית הארחה נווה אטיב -**

בתי נופש הכוללים טלון, שני חדרי שינה, מטבח מצויד היטב שרותים, והסקה מרכזית. מתאימים לארבע עד שש אורחים.

מחיר: 200 ש"ח לבית כולל מע"מ, לא כולל ארוחת בוקר - כולל כניסה חופשית לאתר.

**2. "צימרים" של כלפון, מלון הציידים של בראל, "צימרים" של סגרון -**

חדרים זוגיים עם שרותים עמודים, קפה חוגשי, טלוויזיה מרכזית, הסקה.

כולל: ארוחת בקר, כניסה חופשית לאתר והנחות באתר.

מחיר - 45 ש"ח לאדם בחדר זוגי כולל מע"מ

**3. המלון של אלימי**

חדר משפחתי הכולל מטבחון 130 ש"ח לזוג, כל ילד נוסף 40 ש"ח, ילד שלישי - 30 ש"ח.

חדר זוגי ללא מטבחון - 100 ש"ח, מיטה נוספת 30 ש"ח.

כולל ארוחת בקר, כניסה לאתר והנחות באתר.

**מידע כללי:**

בנווה אטיב: מסעדה, קופי שופ, דיסקו, חוות סוסים, מגרשי טניס והרבה אווירה.

**הצעה מיוחדת:**

חבילת נופש בבתי הארחה/בתי מלון באיזור הצפון...

כולל כניסה לאתר, שימוש חופשי ברכבלים, לינה וארוחת בוקר.

**מחיר:**

\* 2 ימי סקי 150 ש"ח.

3 ימי סקי 240 ש"ח.

4 ימי סקי 312 ש"ח.

\* הנספה 10% לסני ימי סקי המתבצעים בסוף השבוע.

בברכה

להזמנות נא ליפנות למשרדינו בת"א טל. 03-204813-4

**צוות אתר החרמון**

הר החרמון, שרותי ספורט ונופש בע"מ. נווה אטיב רמת הגולן 12493  
 חרמון: טל. 06-981337-9 פקס. 06-981222. תל אביב - דיזנגוף סנטר, טל. 03-291073  
 Har Hermon, Recreation & Sport Services L.T.D., Neve Ativ Golan Heights 12493  
 Hermon, Tel. 06-981337-9 Fax. 06-981222 Tel-Aviv, Dizengoff Centre, Tel. 03-291073



## אתר החרמון



תאריך: 13.12.89

### הודעה לעתונות

לאחר בדיקה של מאגזן חביבות הסקי המוצעות בחודשי זה, באתרי הסקי המרכזיים של אירופה, עולה כי חביבות סקי המוצעת ע"י אתר החרמון להוכשים, היא הזולה מבין כל החביבות המוצעות.

מנכ"ל אתר החרמון, מר אלי טאון, מסר כי לאחר שנבחנו והושושו המחירים המתפרסמים בחוברת של "אל-על", "אופיר טורס", עם המחירים של החרמון, עולה כי המחירים של חביבות הכוללת שכושה לימות אירוח בבית מלון/הארוחה (לינה + ארוחת בוקר) וארבעה ימי סקי (כניסה ושימוש חופשי ברכבלי הגולשים), הם כולקמן:

אתר החרמון	-	312 ש"ח
אורדייז (צרפת)	-	489 ש"ח
שמוניק (צרפת)	-	546 ש"ח
סנט מוריץ (שוויץ)	-	438 ש"ח
דוויס (שוויץ)	-	441 ש"ח
וילר (שוויץ)	-	426 ש"ח
צ'רמט (שוויץ)	-	426 ש"ח
קיציביק (הונסטרדיה)	-	390 ש"ח
גרמיש (גרמניה)	-	364 ש"ח

2/...

הר החרמון. שרותי ספורט ונופש בע"מ. נוה אטיב דמת הגולן 12493  
 חרמון 70 9-981357-06 06-981222 תל אביב ויזנוף סוסו. סל 03-291073  
 Har Harmoon Recreation & Sport Services Ltd. New Abu Ghaam Hadot 12193  
 Harmon Tel 06 981357 Fax 06 981222 Tel Aviv Dismgoff Centre Tel 03 291073



**אתר החרמון**

-2-

כאמור בחישובים ההשוואתיים נלקחו בחשבון 3 ימי אירוח בבית מלון בחו"ל בדריגה של 2-3 כוכבים (בתחילת החרמון האירוח בדריגה גבוהה יותר) ו-4 ימי סקי.

אם נלקחת בחשבון גם עלות וטיפסה, הרי שעלות יום סקי באחרים בוירופה מגיעה לכדי 300-370 ש"ח (כיום).

בכך מדגיש זלי סגרון, מוכח כי בניגוד לדעה הרווחת, הרי שחובילות הסקי המוצעות באתר החרמון זולות יותר מהחבילות המוצעות בחו"ל - גם ללא עלויות הטיפסה.

COMMUNICATION ERR1=18 ERR2=02	PAGES=02	START TIME: 11/02/90 16:08*22
IDENTITY: 972 3 5711568	MODE: GII	END TIME: 11/02/90 16:10*07

GOLAN REGIONAL COUNCIL  
Katzerin, Israel  
Tel. 06-961026  
Zip Code 12400

מועצה אזורית גולן  
קצרין,  
טל. 06-961026-7-8  
מיקוד: 12400



אבני איתן  
אורטל  
אלוני הבשן  
אליעד  
אלרום  
אניעם  
אפיק  
בני יהודה  
גבעת יואב  
גשור  
הר אודם  
חד-נס  
יונתן  
כנף  
כפר חרוב  
מבוא חמה  
מיצר  
מעלה גמלא  
מרום גולן  
חספין  
נאות גולן  
נוב  
נווה אטיב  
נטור  
עין זיוון  
קדמת-צבי  
קלע-גולן  
קשת  
רמות  
רמת מגשימים  
שעל

תאריך: 18/1/90

סימוכין: א-84

17  
אשר  
אלוני הבשן

לכבוד  
יצחק מטלון  
ראש היחידה להתישבות  
ותשתית לאומית במשרד הבטחון

יצחק שלום,

הנדון: כביש מג'דל שמס - אתר החרמון

מלוא הערכה על הסכום בנושא הזמנת בצוע חכנון לכביש מג'דל-שמס-אחר החרמון.

מסור לשמעון שבס, עוזר שר הבטחון את הערכתי הרבה, לקדום הנושא החשוב.

כפי שנתבקשתי על - ידך אני מאשר את השתתפות המועצה האיזורית גולן בעלות התכנון בס"כ 15.000 ש"ח.

ב ב ר כ ה  
יהודה וולמן  
ראש המועצה

העתקים:

מע"צ - מר בן ציון סלמן מהנדס ביצוע ראשי

קק"ל - מר ע' רדיין

מנכ"ל חמת - מר א' דונן

חברתיהר חרמון" - מר אלי סגרון

מ' בינוי - רע"ב 40 סא"ל ד' למפל



מ ש ר ד ה ב ט ח ו ן  
היחידה להתיישבות וחשית לאומית

טל: 03-206098 03-206135  
תאריך: 8 בינואר 1990  
מספר: חפ (4)43 611 243

14-1-1990  
כונן

לכבוד  
מר יהודה וולמן  
ר' מוא"ז "גולן"  
רמת הגולן

שלום רב

הנדון: כביש מגידל שמש-אחר חרמון

1. ע' שהב"ט אישר הזמנת ביצוע תכנון הכביש שכנדון ע"י הגורמים כפי שזכרם בדיון אצל הח"מ.
2. תכנון לקראת ביצוע שיקום הכביש ייעשה ע"י מע"צ בחאום עם ענף 40 מרכז בינוי.
3. עלות ביצוע התכנון עפ"י הערכה ראשונית נאמדת בכ-90' אש"ח במימון כדלקמן:
  - א. מעהב"ט 30 אש"ח
  - ב. מוא"ז "גולן", חברת "הר חרמון" משרד החירות וקק"ל בהיקף כולל של 60 אש"ח.
  4. מעהב"ט תעביר חלקה במימון בסך 30 אש"ח ישירות למע"צ.
  5. האחראיות להעברת חלקם של כל ארבעת הגורמים האחרים במימון בהיקף של 60 אש"ח, למע"צ הינה על המועצה האזורית "גולן".
  6. רצ"ב צלוס מכתב התחייבות מהחברה הממשלתית לחירות על השתתפותם בסך 15 אש"ח.
  7. נא עדכן על ביצוע.

ב כ ה

יצחק  
ר' היחידה  
וחשית  
מסלון  
להתיישבות  
לאומית

הערה

מע"צ - מר בנציון סלמן מהנדס ביצוע ראשי  
קק"ל - מר ע' רדיין  
מנכ"ל חמ"ח - מר א' רונן  
חברת "הר חרמון" - מר אלי סיגרין  
מ' בינוי - רע"נ 40 סא"ל י' למפל



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 6.12.1989  
מספרנו: 4198

לכבוד  
סא"ל צביקה קדמן  
היחידה להתיישבות ותשתית לאומית  
משרד הבטחון  
רח' קפלן 23  
חקריה תל - אביב

א.ג.

### הנדון: הכביש לחרמון

בהמשך לשיחתינו הטלפונית, הנני להודיעך שהחברה הממשלתית לתיירות הקציבה סך - 15,000 ש"ח לנושא תכנון כביש מגידל שמס רכבל תחתון.

אודה לך אם תעמוד בקשר עם מנהל אגף תכנון בחברה לגבי התכנון וחתמת ההסכם לתכנון.

בברכה,  
א. רגון  
מנכ"ל חמ"ת

העתק:  
מנכ"ל משרד התיירות  
מנהל אגף תכנון - חמ"ת



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 28.9.1989  
מספרנו: 3871

לכבוד  
מר אבי רוזנטל  
מנכ"ל משרד התיירות  
כאן

א.ג.

הנדון: כביש לחרמון

בהמשך לפנייתו של מר גרשון שמיר אלינו בנושא תכנון כביש בחרמון, ומאחר והנושא הינו חריג  
ממטלות החמ"ת, תכנון כבישים אינו ממטלות החברה, אבקש לקבל על חריגה זו את הסכמת  
מנכ"ל משרד התיירות לחקצאת משאבים לנושא זה.

בברכת חתימה טובה

א. רוזנטל  
מנכ"ל חמ"ת

העתק:  
ד"ר אורי רן כהן - מ.א. תכנון-חמ"ת  
גרשון שמיר - מ. חמ"ת לתכנון פיזי - מ. התיירות

משרד התיירות  
ירושלים

המנהל הכללי

ט' בחשוון התש"ן  
7 בנובמבר 1989

לכבוד

מר אפרים רונן - מנכ"ל

חמ"ת

הנדון: כביש לחרמון - מכתבך מ- 29.8.89

אפרים שלום,

הריני מאשר בזאת הקצאת 15,000 ש"ח לתכנון הכביש האמור  
מתקציב החמ"ת.

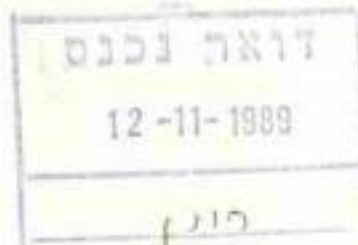
כבוד כהן,  
א. רוזנטל

העמק: אדריכל ד"ר רן כהן - חמ"ת

מר גדעון שניר - כאן

מר גרשון שמיר - כאן

ס' בחסון התש"ן  
7 בנובמבר 1989



לכבוד

מר אפרים רונן - מנכ"ל

חמ"ת

הנדון: כביש לחרמון - מכתבך מ- 29.8.89

אפרים שלום,

הריני מאשר בזאת הקצאת 15,000 ש"ח להכנון הכביש האמור  
מתקציב החמ"ת.

כ. כ. ר. כ. ת.  
א. רוזנטל

העתק: אדריכל ד"ר רן כהן - חמ"ת

מר גדעון שניר - כאן

מר גרשון שמיר - כאן



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

אל: בן בית  
סמט: א. רונן  
תעוד: בתי ארמון  
תאריך: 11/12

תהיה חקירה עם סמל סלור  
בניין / ארמון ארי

מ/א  
משרד התעבורה  
מס' 418 - 2  
23 באוקטובר 1989

ט ד ר ג ת י ש ר א כ  
משרד התעבורה

מכתב  
31-10-1989

מכתב  
מ"ר א. רונן  
מנכ"ל חמ"ח  
כרשלים

א.ג.א

הנדון: השתתפות בתכנית הכביש לחכמון

בהמשך למכתבי הקודם הנדון, רצ"ב בקשת משרד התעבורה להודיע להם על  
5.11.89 בדבר השתתפותו בפרסום התכנית בסך 15,000 ש"ח.

אנא הודיעו לי החלטת חברתכם, בהקדם.

מכתב דוד  
דוד רונן  
מנהל מח"ל לחכמון פריז

הערה: לשכת המנכ"ל

האגף  
12

משרד  
הביטחון  
היחידה להתיישבות ונושתיח לאומית

טל: 03-206536 03-206098  
תאריך: 16 אוק' 1989  
מספר: חפ 611 938 (3) 869

א' רונן - מע"צ  
יג' שמיר - משרד התיירות  
י' וולמן - ר' מוא"ז גולן  
א' סגרון - חברת הר חרמון  
ר' היחידה להתיישבות ותשתיח לאומית - מר י' מטלון  
611  
330

הנדון: כביש מג'דל שמש לככל תחתון  
שלי חפ 611 803 (3) 724 מיום 30 אוג' '89

1. בסיכום הדיון שבסימוכין התבקשתם לאשר השתתפות במימון התכנון בסך 15 אש"ח למשתתף (ר' מוא"ז גולן וקק"ל הביעו הסכמתם להשתתף כל אחד בסך 7.5 לומה).
2. עד כה טרם התקבלה במשרדינו התייחסותכם והסכמתם בנושא.
3. אנא עמדתכם במשרדינו עד לתאריך 5 נוב' '89.

בברכה,

סא"ל  
צוח

צפנתה  
ר'  
קדמן

צ.ק/דליח





החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

*Handwritten notes:*  
part of the copy  
מספר 3871

ירושלים: 28.9.1989  
מספרנו: 3871

לכבוד  
מר אבי רוזנטל  
מנכ"ל משרד התיירות  
כאן

א.ג.

הנדון: כביש לחרמון

בהמשך לפנייתו של מר גרשון שמיר אלינו בנושא תכנון כביש בתימון, ומאחר והנושא הינו חריג ממטלות החמ"ת, תכנון כבישים אינו ממטלות החברה, אבקש לקבל על חריגה זו את הסכמת מנכ"ל משרד התיירות להקצאת משאבים לנושא זה.

בברכת חתימה טובה

א. רוזנטל  
מנכ"ל חמ"ת

העתק:

ד"ר אדר' רן כהן - מ.א. תכנון-חמ"ת ✓  
גרשון שמיר - מ. המח' לתכנון פיזי - מ. התיירות

Handwritten notes and signatures in the top left corner, including the name "אגף תכנון וכלכלה".

דואר נכנס  
18-9-1989

מדינת ישראל  
משרד החירות

אגף תכנון וכלכלה  
7 בספטמבר 1989  
386 - 2

לכבוד  
מר אפרים רונן  
מנכ"ל חמ"ת  
ירושלים

..א.נ.

הנדון: הכביש לחרמון - השתתפות תקציבית בתכנון  
ביום 29.8.89 השתתפתי בישיבה במשרד הבטחון בנושא שיפור הכביש לחרמון.

בישיבה השתתפו נציגי היחידה להתיישבות ותשתית לאומית של משרד הבטחון  
(יוזמת הדיון), חברת הר חרמון, מע"צ, מרכז בינוי (צה"ל), אג"ת (צה"ל),  
קק"ל ומשרד החירות.

לאור מצבו הרעוע והמסוכן של הכביש ממגדל- שמש לאתר החרמון, יש צורך  
דחוף בשיפורו, ובמיוחד בקטע של 9 קמ' עד הרכבל התחתון.

עלותו של שיפור יסודי מוערכת בכ- 3.5 מיליון ש"ח, טיפול ראשוני שיאפשר  
נסיעה בחורף הקרוב יעלה כ- 290,000 ש"ח.

הוצע להכין בשלב ראשון סקר ותכנון מוקדם של שיפור הכביש. בהמשך יוכנו  
על בסיס זה תכניות מפורטות, כאשר יובטחו תקציבי פיתוח.

עלות הסקר כ- 50-80 אלף ש"ח. כל גורם שהשתתף בדיון נתבקש להשתתף  
בתכנון זה בהיקף של כ- 15,000 ש"ח.

הבהרתי לנוכחים בדיון שמשרדנו אינו משתתף במימון מערכות תשתית, במיוחד  
כשמדובר בפרויקט עתיד השקעות.

יחד עם זאת, בשל חשיבתו של אתר החרמון למערך התיירות בצפון הארץ,  
ההשקעות הרבות שהושקעו בו מתקציב חמ"ת והמשרד והעניין בהפעלתו התקינה,  
אני ממליץ להשתתף בתכנון הראשוני של שיפור הכביש בסכום המבוקש.

זאת בתרומה סמלית לקידום נושא חיוני זה.

אודה לך איפוא אם חברתכם תאשר השתתפות בסכום הנ"ל.

רצ"ב פרוטוקול הישיבה.

בברכה  
גרמון שניר  
מנהל המח' לתכנון פיזי

העתק: המנכ"ל  
גדעון שניר  
ד"ר ר. כהן, חמ"ת

ה י ת ו ת  
ה י ת ו ת  
ה י ת ו ת

ס"ד: 098-000-000-000-000-000  
מספר: 30  
מספר: 000-000-000-000-000-000

אל: ראה לוח תמונה  
330  
611 (רמה"ג)

הנדון: כביש מגדל שמל - רכבל החתון ליכום דיון

1. בתאריך 29/8/89 קיים ר"י היחידה להתישבות וחשית לאומית דיון בנושא ומצב רשימת משתתפים).
2. מטרת הדיון הייתה הצגת תוכנית עבודה לחכנון שיפורים בהתאם לצורך ע"מ להביא הכביש לסטנדרט הנדרש ע"י מע"צ.
3. להלן עיקרי הדברים:
  - א. חברת הר חרמון (מה"א כגד"ו):
    - 1) הכביש נפרץ ע"י כקיל ומאז אין מי שיחזוק אותו.
    - 2) בכל שנה קורות תאונות בקטעים מכוימים המכוכנים בכל עונות השנה.
    - 3) החלק הדחוף ביותר לטיפול הוא הקטע העליון בין הק"מ 9 - 6 מ"ערערי ועד לרכבל החתון שם נעים בליס כבדים.
    - 4) אורך כל הכביש כ - 9 ק"מ.
    - 5) יש להתחיל מיד בטיפול ולא בהיככים של טיפול יכודי שאם לא כן יגרם נזק רב לכביש.
    - 6) ע"פ הערכת המתכנן טרני טיפול יעורה ראשונה" עלותו כ 250 מ"ש"ח במחירי 88 ואילו טיפול יכודי ע"תו כ 50 מ"ש"ח במחירי 89

ב. מע"צ ומר א' רונן

- 1) מעריך התכנון בכ - 150 - 200 אש"ח
- 2) סיכור יכודי כרא השקעות בתכנון מוערכות לכל הרביש בכ - 3.5 משיח (מיכעה, שילוס ניכוז כטיחות וכו' )
- 3) כבטע שבין כי"מ 6 לכי"מ 9 מדובר ביכביש אנדתי כטע שיהע"ג אין אפשרות לסכר בו.
- 4) ניתן לחלק את התכנון לשרכים.
- 5) התכנון יארך לא פחות מחודשיים.
- 6) ליווי חכנון ע"י מע"צ אמשרי עכרונית - הנושא יבדק.

ג. מרכז בינוי (כא"ל י' למפל)

- 1) מצב הכביש מחיב סיפול יכודי.
- 2) אין כוונה לתואי חדש יש לשים דגש למיכעה ולנושא הבטיחות.
- 3) מציע לבצע סכר/חכנון מוקדם ולבצע ע"פ חכנון זה ובשלבים.
- 4) מעריך התכנון בכ - 80 - 50 אש"ח.
- 5) יש לשלב את רשות שמורות הטבע בעת התכנון.

ד. אג"ה (כא"ל א' רביב)

- 1) הכביש נפרץ ע"י קק"ל במימון צה"ל ע"מ להגיע לחרמון.
- 2) אין חכנון תקציבי לנושא סיפול יכודי, במידה ויוחלט על כך יש לבצע עבודת מטה ע"מ לבחון מהיכן ילבה תקציב לכך.

ה. קק"ל (מר י' אלטמן)

- 1) הבחרון המוצע ע"י מרכז בינוי הינו נכון אך רצוי לנכות לסכר כבטע העליון (כי"מ 9 - 6) כבר השנה.

ו. משרד החירות ומר ג' שמיר

- 1) בדרך כלל מטפיה בנושא החברה הממשלתית לחירות.
- 2) משרד החירות אינו משקיע בדרך כלל בחשייה גישה לאחרי חירות, אלא כאהרים עצמם.

לכנס ר"י היחידה

- (1) הכוונה בשלב ראשון לקדם נושא התכנון.
- (2) מקובלת הצעת מרכז בינוי.
- (3) מע"צ בשל מורכבות הבניש והצורך בהכוונה מקצועית צו"ד להוביל את התכנון ולקיימו עד לחורף הקרוב.
- (4) מוצע כי עלות התכנון תחלק בין חמישה גורמים בהיכר של כ - 15 אח"ח כל אחד: מע"צ, המועצה האזורית, משהב"ט, קק"ל ומשרד החירות.
- (5) כל השקעה מיידית לטיפול מקומי עלולה לרדת בחור זמן קצר לטמיון, צה"ל כבר השקיע השנה בכחימת בורות ואשר ל"ליבוב הכובארו" (ליבוב מלוכנ בכביש). מוצע כי כפתרון ביניים תטפל בדבר חברת "הר חרמון".
- (6) נציגי הגורמים שהוצעו להשתתף במימון החיכנון מתבקשים להעביר חשובתם בחור 10 ימים ממועד הדיון. קרי עד לתאריך 8/9/89.
- (7) ר"י המוא"ז גולן ונציג קק"ל הביעו הסכמתם להשתתף במימון התכנון, נציגי מ. החירות ומע"צ חמכו עקרונית אולם מחויבים בטבלת אישור הממונים.

ב ב ר כ ה

כא"ל  
צוות

צביקה  
ר"י  
מלמו

רשימת משתתפים

מע"צ - מר א' רונן  
מע"צ - מר הרשקוביץ  
ר' מוא"ז גולן - מר י' וולמן  
חברת הר חרמון - מר א' סגרון  
משרד החירות - מר ג' שמיר  
ט.ק.ל - מר י' אלטמן  
מרכז בינוי - סא"ל י' למפל  
אג"ת - סא"ל א' רביב  
ר' היחידה להתישבות וחשית לאומית - מר י' מטלון  
הח"מ

לוח חפוצה

ע' שהב"ט - מר ש' שבכ  
מע"צ - מר ט' שניידר  
מע"צ - מר א' רונן  
ק.ק.ל - מר ע' רדיין  
מוא"ז גולן - ר' המופצה  
חברת הר חרמון - מר א' סגרון  
משרד החירות - מר ג' שמיר  
משרד החבורה - מר א' אלגר  
צה"ל - אל"מ ר' חנדלי  
צה"ל - סא"ל י' למפל  
צה"ל - סא"ל ד' חומר  
ר' היחידה להתישבות וחשית לאומית - מר י' מטלון



2 ביולי 1989

ר/ג  
 רשימה אי-אפשרים  
 בנושא הייסוד בהכנה  
 ה/ג/ג/ג בנושא הייסוד

בנייה  
 חלק  
 חלק



לכבוד  
 מר אפרים רונן  
 מנכ"ל חב' ממשלתית לתיירות.

א.נ.נ.

הנדון: השתתפותכם בפיתוח אתר החרמון.

בהתאם לסיכום המשותף כנינו כדבר המשך תכניות הפיתוח כאחר, הנני לציין כי בשנה זו יבוצעו ההשקעות הבאות:

150,000 ש"ח	א. הרחבת מסלולים גלישה
100,000	ב. פיתוח חלקי של הטיילת לאגם.
350,000	ג. בניית 3 מעליות סקי
70,000	ד. השלמת פיתוח באגם נופש
50,000	ה. גיבון ונוי
1,000,000	ו. בניית תוספת חדרי נופש
-----	
סה"כ 1,720,000 ש"ח	

למיותר לציין כי בשנה קודמת ביצענו השקעות בהיקף של 1,620,000 ש"ח שעליהם עדיין נותרנו חייבים לקק"ל.

# הר חרמון כע"מ

שירותי טיסה וספורט בהר חרמון  
מנהל אביב, רמת הגולן  
טל 05-98137-8  
HARITZERMAN  
ק"מ  
Recreation & Sport Services  
at Mt. Hermon ISRAEL  
New Abu Club of Rights



- 2 -

ש"ח	670,000	אגם
	270,000	כיכר מרכזית
	80,000	נוי
	220,000	מגרשי חניה
	230,000	כביש עוקף
	50,000	עבודות במסלולים
	100,000	שונות
	-----	
סה"כ	1,620,000 ש"ח	

לכו אבקשך לעשות הכל כפי שהתרשמתי משיחותינו בענין, בכדי שהשנה תהיו שותפים ביותר.

בברכה,

אלק סגרון  
מנכ"ל

העתק: יוסי זלץ-חמ"ת.



לפי  
מין מדי האמון  
התעוד

מס' תעודת זהות  
00-3-1989  
כ



# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

זכרון זכרים  
-----

1. כיון החברה הממשלתית לתיירות (חמ"ת) - צד א'  
לכיון חב' הר הרמון - צד ב'  
לכיון - צד ג'
2. כנושא הכנון / ביצוע פרויקט תיירות משותף כולקמן:
3. הפרוייקט: אתר הרמון - פיתוח תשתיות לרבות מגרשי חנייה, רחבת כניסה, אגמי נופש.
4. מקום: הר הרמון
5. שם המחכנן/מאכננים: דפנה גרינשטיין - גיל הרגיל  
המחוזות: אדריכלי נוף  
כתובתו: עין הוד ת.ד. 100  
יזמן ע"י חב' הר הרמון
6. הביצוע: יעשה כשותף/כנפרד.  
שם המכצע: חב' הר הרמון  
כתובתו:  
יזמן ע"י:
7. אחריות לנושא התכנון יחול עלו צד ב'.

2/...



8. אחריות לנשא הביצוע יחול עלו צד ב'

9. מוערי ביצוע: שנת העבודה 1988/9, ועד ה 31.3.89.

10. מימון הפרויקט יעשה ע"י מחלוקת הבאנו

(א) תכנון - השתתפות צד א' מסח"כ עלות

" " השתתפות צד ב'

" " הזכויות ל- השתתפות צד ג' ה

(ב) ביצוע - השתתפות צד א'

" " השתתפות צד ב'

" " השתתפות צד ג'

11. הנאי מימון הפרויקט משוערים:

השתתפות צד א': מוגבלת לסך של 200.000 ש"ח מול נושאי חפירת ה

האגם מגרשי החנייה ורחבת הכניסה לאתר.

" השתתפות צד ב': יתרת עלות הפרויקט.



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

- 3 -

השתתפות צד ב' : -

---

---

---

---

12. החקוליסט מספיתוח: פיתוח השתתפות ציבורית.

---

---

---

13. הזכויות לגבי הפרוייקט ומחוקן: צד ב' :

---

---

14. ניהול הפרוייקט יחית: צד ב'

---

---

---

15. אחזקת הפרוייקט יחית: צד ב'

---

---

---

---

16. חנאים מיוחדים: במקום יוצב שלט הצביין את השתתפות החמ"ת

בפיתוח הפרוייקט.

---

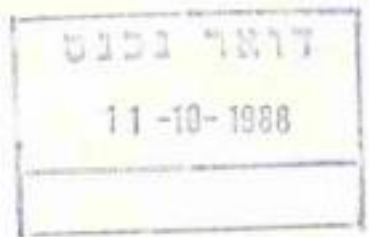
---

---



# הר חרמון בע"מ

שרותי נופש וספורט בהר חרמון  
1000 מטר, רמת השרון  
טל 03-5813371  
HARIM HARBON  
Recreation & Sport Services  
at 1000 Meters, ISRAEL  
Apex Adventure Company



כאילו  
התקבלו  
שיגור של  
[Signature]

## סיכום פגישה בחכרה הממשלתית להיירות מתאריך 19/9/88.

השתתפו: א. רונן, נירה פרץ, גד כהן, יוסי זלץ - חמ"ת

דפנה גרינשטיין, ברוך אלון, י. אמירי, אלי סגרון - הר חרמון.

י. אמירי - הסביר את פירוט תכנית המחאר הכללית שהוגשה לוועדה לבנין ערים מחוז הצפון עם הקשר ההסטורי לתכנית שנעשתה ב- 74/5.

ד. גרינשטיין - הסבירה את תכנית הנוף המפורטת של הרכבל התחתון, השלמת מגרשי החניה, פיתוח הכיכר המרכזית, מדידות ואגמי הנופש.

אלי סגרון - הסביר את נושא ההשקעות בפיתוח האתר השנה, את האילוצים הצבאיים וההשקעות הנוספות המתחייבות מכך. הצר על גודל השתתפות של חמ"ת בפיתוח שנעשה, מכש השתתפות גדולה ביחס להשקעה שנעשתה היום בחרמון, בעיקר בשיפור רמת השירותים והשהות של המבקר באתר.

א. רונן - התקציב שאושר בסך 80,000 ש"ח הינו בהתאם לגודל התקציב שיש לחמ"ת, מכסית להעביר תקציב נוסף באותו סדר גודל במידה ויאושר תקציב נוסף ע"י האוצר. מעבר לכך סוכם כי במידה ויבוטלו או יצומצמו פרויקטים מחוכננים במסגרת תקציב השנה, תגדל השתתפות חמ"ת בהתאם.

רשם: אלי סגרון

העתק: לנוכחים.

# הר הרמון בע"מ

שדות נמק מסודית בהר הרמון  
נחל שטיב, רמת הגולן  
טל 06-982337-8  
HAR HARMON LTD.  
Recreation & Sport Services  
in Mt. Hermon ISRAEL  
Neve Ativ Golan Heights



הנהלת המבטלה לתעודות  
5-04-1988  
תיק

5 באפריל 1988

לכבוד  
מר אלי סודאי  
נציבות המים  
ח ל - א ב י ב .

א.נ.נ.

הנדון: מאגר מים - חלמון.

בהמשך לשיחותינו בענין ומאחר ונישאר שלב התחלתי של חיכנון מפורט למאגר,  
אבקש להזמין את החיכנון הנ"ל עוד בטרם יסוכמו כל הפרטים לביצוע.

ללא קשר לנ"ל כדאי שהסיכומים לביצוע עם ק.ק.ל יהיו בזמן הקרוב.

בברכת חג שמח

~~אלן סגרון  
מנכ"ל~~

העתק: אפרים רונן - חמ"ח  
פרופסור חיים צבן - ק.ק.ל

דוד ברוידה - ק.ק.ל  
אלון 4210  
+ חמ"ח

ישיבה  
1/21



ליווי  
לארץ התיירות

ירושלים: 4.30.1988  
מספרנו: 1246

לכבוד  
מר יהודה כהן  
מנכ"ל מע"צ  
ירושלים

א.ג.

הנדון: שיפור הדרך - במעלה החרמון

הנני פונה אליך בבקשה להשתתף במאמץ המיוחד המושקע בימים אילו באתר החרמון ובשיפור הדרכים המובילות אליו, מתוך מטרה לעמוד בכבוד אל מול גלי המבקרים הצפויים בחורף זה.

בשנים האחרונות השקיעו אנשי החרמון, צה"ל, קק"ל וחמ"ת מאמצים ומשאבים רבים לשיפור מגרשי החניה בחלקו העליון וכן בטיפול נאה והולם בדרכים המובילות.

בכוונתינו לטפל בשיפור הדרך בצורת יסודית כולל חגנתה מפני הכפור וחשלג.

הנני פונה אליך לסייע בידיו ובידי העושים במלאכת באמצעות המשאבים וכוח האדם העונוד לרשותך.

בתורח מראש

א. רונן  
מנכ"ל חמ"ת

העתק: עוזר שר הבטחון - מר שמעון שבס  
מר אלי סגרון - אתר החרמון  
אדרי' רן כהן - אגף תכנון חמ"ת ✓



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 4.10.1988  
מספרנו: 1247

לכבוד  
מר יגאל אמירי  
רח' אחד העם 73  
תל - אביב

א.ג.

**הנדון: תכנית מתאר הר חרמון - הגשה נוספת**

הנני להזמין אצל משרדך, ביצוע עיכון ואישור תוכנית מתאר להר חרמון שהחמי'ת חגישה בשנת 1973 לועדה הצבאית,

העיכון והאשרור בוועדה המחוזית בנצרת (משרד הפנים).

שכ"ט לפי הצעתך מיום 24.3.88 על סך - 3,500 ש"ח ללא מע.מ.

בכבוד רב,

א. רונן  
מנכ"ל חמ"ת

העתק: אדריכל רן כהן - אגף תכנון ✓





ירושלים: 4.10.1988  
מספרנו: 1245

לכבוד  
מר שמעון שבס  
עוזר שר הבטחון  
משרד הבטחון - הקריה  
תל אביב

א.ג.

### הנדון: אתר החרמון

הנני פונה אליך, כבוד עוזר שר הבטחון מר שמעון שבס בבקשה להיות שותף פעיל בתחום שימור ושיפור אתר החרמון.

בשנים עברו ובהווה מרים משרד הבטחון תרומה נכבדת לטובת אתר החרמון, הגישה למקום ובטחון המטיילים והתיירים הרבים הפוקדים אותו.

כאתר הסקי היחידי של מדינת ישראל, הנני רואה חובה לעצמי לחודות לך על היחס החם לו זוכים כל הפרוייקטים התיירותיים המבוצעים באתר. בנוסף, אבקש את התערבותך האישית להקלת הפעילות התיירותית והחכנות הנערכות כיום בשטח לקליטות המבקרים הצפויים בעונת החורף הממשמשת ובאת.

הנני סמוך ובטוח שתעמיד לרשות אנשי אתר החרמון את כל הסיוע שיתבקש לגיבוש והשלמת העבודות בשטח.

בתודה מראש  
א. רונן  
מנכ"ל חמ"ת

העתק:  
מר אלי סגרון - אתר החרמון  
אדריכל רן כהן - אגף תכנון - חמ"ת



מספרנו: 32/88  
1.8.1988

*Handwritten notes:*  
מס' 32/88  
מס' 1.8.1988

החברה הממשלתית לחיירות

לכבוד  
מר רן כהן  
אגף תכנון  
החברה הממשלתית לחיירות  
רחוב קרן-היסוד 38  
ירושלים

א.נ.

הנדון: חשבון שכ"ט לעדכון ואישור מחדש של הכניה  
מתאר הר-חרמון

עם השלמת עדכון ואישור מחדש של הכניה מתאר הר-חרמון הננו להגיש חשבון  
שכ"ט לעבודה הנ"ל בהתאם להצעתנו מס' 15/88 מיום 24.3.1988.

ש"ח	3,500.-	.....	שכ"ט לעדכון ואישור חכ' מתאר הר-חרמון
"	525.-	.....	מ.ע.מ 15%
ש"ח	4,025.-	.....	סה"כ כולל מ.ע.מ

חשבונית מט חשלה לאחר החשולם.

לוטה: אישור לנכוי מט במקור.

העתיקים:

מר אלי סגרון  
מר יוסי זלץ ✓

בכבוד רב

אינג' יגאל אמירי

מספרנו: 15/88  
24.3.1988



לכבוד  
מר רן כהן  
אגף תכנון  
החברה הממשלתית לתיירות  
רחוב קרן-היסוד 38  
ירושלים

לרן שלום,

הנדון: הצעת שרותי עדכון ואישור מחודש של  
תכנית מתאר לאחר הסקי בהר-חרמון

בהתאם למסוכם בשיחתנו הטלפונית הנני להגיש הצעתנו לעדכון ואישור מחודש  
לתכנית המתאר לאחר הסקי בהר חרמון:

1. שרטוט מחדש של תשריטי תכנית המתאר בהתאם לדרישות  
הועדה המקומית.
2. הגשת החשיוטים כנדרש, כולל התקנות.
3. טיפול בוועדה המקומית לאישור התכנית.

שכ"ט זה כולל העתקי-אור, צביעה חוכניות, הדפסות והוצאות רכב.

עבור השרותים הנ"ל הננו לבקש שכ"ט של 3,500 ש"ח (לא כולל מ.ע.מ.).

בברכה

י. אמירי

מזכר

(להתכבדו פניות במשרד המשלוח)

מס' אג"מ אג"מ המבנה הנוכחי - אג"מ	התאריך 27.10.87
מאת: אג"מ / אג"מ - אג"מ	תק"מ מס'

תאריך: 27.10.87  
 מס' אג"מ: 100-12-87  
 מס' אג"מ: 100-12-87

מבקשת את אג"מ הנוכחי - אג"מ אג"מ  
 במסגרת אג"מ אג"מ אג"מ

בכבוד

אג"מ

# אגודת מים שיתופית למשקי רמת הגולן בע"מ



מאגר חרמון ריכוז כמותי ואומדן עלויות 9.87  
נפח של 25000 מ"ק

*בנה מעל*  
*אצבי*  
*אצבי*

*1/1*

ס"מ	הכנסה	פירוט	יח'	מחיר יח'	כמות	ס"מ
1.00	ניקוי השטח	עבודת שופל והסאת	י"ח	1000.00	3.00	3000.00
2.00	חפירה	חפירת תרסית ועירוסק ליד השטח	מ"ק	3.00	5200.00	15600.00
3.00	חפירה	חפירת המאגר	מ"ק	5.00	13700.00	68500.00
4.00	איסוס	חילוי פינור והידוק העפר	מ"ר	0.50	11000.00	5500.00
5.00	איסוס	החלקה והידוק שטח המאגר	מ"ק	4.00	1100.00	4400.00
6.00	איסוס	פינור והידוק שכבת תרסית	מ"ר	5.50	11000.00	60500.00
7.00	מקנים	נעובי של 10 ס"מ בשטח המאגר	י"ח	2000.00	2.00	4000.00
8.00	מקנים	ספקה והקנה של יריעה 0.5 ס"מ	י"ח	7600.00	1.00	7600.00
9.00	מקנים	חפיפה נ-30 ס"מ תרסית	יח	4000.00	1.00	4000.00
10.00	ניצול המים	מקנים אינדיים	י"ח	600.00	1.00	600.00
11.00	ניצול המים	מורס בסוף בנייה למאגר	מ"א	65.00	28.00	1820.00
12.00	ניצול המים	מטביל מים 80 אורז 80'	י"ח	115000.00	1.00	15000.00
		הקנה תא קליטה במאגר				
		פידות פנים 80x50				
		הספקה והקנה של צינור				
		תא המאיכה 5x32 ציפוי פנים				
		וחוץ חפירה הנחה דיפורד וכיסוי				
		מכנה מאיכה חרמון סודיין				
		סריכ בניים				190520.00
		נצ"מ מכנון				38104.00
		פיקוח עליון ועמוד 201				
		סריכ עלות				228624.00
		לשלב המייד				

*אצבי*  
*אצבי*  
*אצבי*

אגודה מי גולן - חברת הר חרמון

מאגר אתר החרמון

תכנית כללית

ת כ ו ל ת ה ת י ק

- פרשה טכנית

- ריכוז כמויות ואומדן עלויות

- טבלה כמויות חפירה ומילוי

- תיאור בורות סקר

- תנוחה קנ"מ 1:500 ופרטים; גליון מס' 4370

- תחכים במאגר ובסוללות קנ"מ 1:200, גליון מס' 4371

1. תקציב: מתוכנן כאתר החרמון מאגר רב שימושי בנפח 35,000 מ"ק. מקור המים בנגר עילי והפשרת שלגים, וייעודי המאגר: איגום למטרות נוי, צריכה (לא לשתייה), יצירת שלג בעונת החורף ושימוש כמאגר למטרות נופש.

2. כללי נתונים: בהזמנת אגודת מי גולן המשמשת נאמן של חב' הר החרמון לפרוייקט זה, הוכנה תכנית של מאגר רב שימושי באתר החרמון. התכנון נעשה בהתייעצות עם מפעילי האתר, האדריכלים של האתר ואגודת מי גולן.

2.1: תיאור המקום: המקום שנקבע למאגר נמצא בנ"צ 222/302, ברום 1,630 מ'. אגן ההקוץ במקום זה כ-1,800 ד', בתחום רומים 1,630 מ' עד 2,000 מ'. המשקעים השנתיים נאמדים כ-1,200 מ"מ. באתר המיועד למאגר עובדים הכביש להר רב וכבלי טלפון.

2.2: מקור המים: אין נתונים כמותיים על יכול המים הצפוי מהאגן. בהזמנת התכנון דובר על מאגר עד נפח 50,000 מ"ק. נפח מירבי זה מהווה כ-2% בלבד מהמשקעים באגן, ולכן סביר להניח שיכול המים הצפוי גדול מנפח זה.

2.3: תיאור הקרקע: נחפרו 12 בורות סקר, ותיאורם מצורף. מטרות הסקר היו ללמוד אפשרויות החפירה, לברר המצאות חרסית לאיטום או לחיפוי יריעות איטום וללמוד תנאי הביטוס. התברר שלמרות שנכרו כבר באתר זה כמויות נכרות של חומר, קיימת כמות מספקת של חרסית נקייה לחיפוי יריעות איטום, אך לא לאיטום בחרסית בלבד. החפירה בדרגות קושי שונות, ואפשר לקבוע את הכלים המתאימים לעבודה. ככל מקום החגלתה השתיה סלע שבור או אבנים.

3. הנחיות התכנון: כאמור לעיל, המאגר אמור להיות רב שימושי. שימוש המים הוגדרו כיצירת שלג להשלמה כיסוי השלג באזור הגלישה בעונת החורף, השקייה נוי בקיץ כ-5,000 מ"ק לשנה, וצריכה לשרותי האתר התחתון (לא לשתייה), כמה אלפי מ"ק בשנה, ושימוש במאגר למטרות נופש.

הוגדר תחום של נפח איגום רצוי בין 15,000 מ"ק מינימום ל 50,000 מ"ק מכסימום. בגלל חוסר בהירות לגבי שימושי נופש אפשריים יש לקחה בחשבון אפשרויות שימוש רבות, והדבר יבוא לידי ביטוי בגישה, שיפועים, חיפוי ועומק מים שיבטיח איגום עד סוף הקיץ. בגלל חוסר נתונים לגבי יצירת השלג, לא יתוכנן שימוש זה בשלב הנוכחי. סוכס כי ככל מקרה תעשה יצירת הלחץ הגבוה הדרוש למכונת השלג בבוסטר מיוחד ותקן ליר מכני האתר, ולכן ניצול המים שיתוכנן לשלב זה יכול להיות בלחץ "רגיל".

#### 4. התכנית

4.1: מיקום: לאחר בחינת מספר חלופות סוכס להכין תכנית לחלופה המערבית ביותר, וזאת במטרה להותיר "שטח פנוי" לפיתוח נוסף בקרבת מתקני האתר הקיימים, מאחר ובכל החלופות לנפח דומה (כ-35,000 מ"ק) יש צורך בהעתקת הכביש וככל הטלפון אין סיבה לא לאמץ חלופה זו.

4.2: גודל ושלבים: בגלל התנאים הטופוגרפיים המקומיים ובגלל האיטום (ראה להלן) האפשרות לבניה בשלבים איננה מעשית, מה עוד ומדובר על מאגר לא גדול בכל מקרה.

לכן התכנון מתייחס לגודל "סופי", דהיינו הגדול ביותר הסביר לתנאי המקום, והוא כ-35,000 מ"ק. מבחינת ניצול המים מהוכננה בשלב זה מערכת ל-25 מק"ש, כולל קו ראשי עד אזור המכנים, אך חלקים במערכת (בעיקר הצנרת) מתוכננים לספק עתידיות גדולות יותר, עד 100 מק"ש.

- המאגר הראשי: נפח האיגום 37,000 מ"ק, שטח פני מים 13 ד' ועומק מים מירבי 5 מ'. הסוללות בנויות מהחומר האבני שיחפר במאגר. הסוללה הראשית, המערכת, בגובה עד 6 מ', הסוללה המזרחית, המשנית בגובה עד 4 מ' וסוללה דרומית בגובה משתנה (עד אפס) המשלבת בתואי המוצע לכביש. כל השפועים הפנימיים 1:5 בהתחשב הן ביציבות החיפוי של יריעות האיטום והן בשימושים אפשריים.
- האיטום: השטח לאיטום כ-14 ד'. האיטום מתוכנן מבוסס על יריעות מחופות. מתחת ליריעות חונח שכבת הגנה מחרסית בעובי 10 ס"מ, ומעל ליריעות שכבת חיפוי מחרסית בעובי 30 ס"מ. על החרסית שכבת חיפוי נוספת שתאפשר שימושי נופש במאגר. יש קושי מיוחד במפרט האיטום בגלל שכבת החיפוי העליונה, האמורה להיות יציבה ומתאימה גם לשימושי נופש. במהלך התכנון המפורט יבחנו חלופות שונות, ויתכן שילוב של אמצעי איטום - ויצוב אחר בחלק מהמאגר, כגון ציפוי אספלט. נתוני חפירה ומילוי בסוללות ובאיטום, מרוכזים בטבלה המצורפת.
- בריקה שקוע סחף: הסוללה המזרחית יוצרת בריכה רדודה המיועדת להשקעת סחופת במים. בריכה זו ניוחנת לניקוי בכלים מיכניים.
- הזחל הכביש: החכניה כוללת שינוי תואי הכביש באורך כ- 230 מ'. הכביש משולב עם הסוללה הדרומית של המאגר, התואי המוצע משלבת בצד מזרח הן בתואי הכביש הקיים והן בתואי החדש המוצע שם.
- העתקת כבלי טלפון: יהיה צורך להעתיק כ-230 מ' של כבל הטלפון המקביל לכביש הקיים.
- מתקן כניסה למאגר (מבריקה השקוע): זה מורכב ממעביר אירי מכטון בדרך ההיקפית ומזרם בטון עד תחתית המאגר.
- מגלש עודפים למאגר: גם זה מבוסס על מעביר אירי בדרך ההיקפית, והזרמת עודפי המים לתעלה ההגנה.
- מתקנים אלה מתוכננים לספיקות עד 4 מ"ק/שניה.
- העלות: מתוכננת העלת הגנה מצפון, כחחר קטן עד מגלש העודפים, וכחחר גדול יותר בהמשך, כחציית הכביש מתוכנן מעביר מים 80.
- מתקן הוצאת המים: זה מורכב משוחח קליטה קטנה בתחתית המאגר, צנור 10" ומכנה שאיבה מבטון במרכז הסוללה. נלקחה בחשבון ספיקה עתידית של 100 מק"ש, ובמכנה מתוכנן מקום לשתי משאבות.
- שאיבה: בשלכ ראשון תוחקן משאבה אחת ל-25 מק"ש בעומד 85 מ', שיבטיח העברת המים לאתר התחתון בהותרת לחץ מספיק להשקייה או לבוסטר לחץ גבוה ליצירת שלג גם כאשר הקו יעבוד בספיקות גבוהות (הפעלת עוד משאבה). כרוך שלספיקה של 25 מק"ש בלבד הלחץ הדרוש קטן יותר. מתוכנן מכנה טרומי 3x4 מ' להגנה על המנועים, ללוח החשמל והפיקוד ולאכיזרי הצנרת הצמודים למשאבה.



- קו סניקה לשטח האתר: מתוכנן קו "6 שיהאים לספיקה של עד 100 מק"ש בעתיד.  
לא נראית הצדקה להסמנת קו בקוטר קטן יותר לשלב הראשון. נלקח בחשבון כ-500 מ'  
עד לאזור המכבים.

- חשמל: הספקת החשמל מתוכננת רק לשלב הראשון, דהיינו עבור 15 כ"ס, ע"י כבל  
מתח נמוך מהגנרטור הקיים עד למשאבה, כ-500 מ' אורך. במקרה זה מומלץ לא  
להתאים הכבל למצב עתיד, בגלל חוסר ידיעה לדרישות ההספק העתידיות, מגבלות  
הגנרטור הקיים ויוקר הנחת כבל להספק גבוה. יש אפשרות לשקול התקנת כבל עילי  
זמני.

- גדר: מקום וסוג הגידור תלויים בתכנון האדריכלי, ובשלב זה הגידור לא נכלל  
בתכנון. חובה להקיף את המאגר בגדר כטיחות.

- ציפוי הדרך ההיקפית: בשלב זה לא מתוכנן ציפוי מיוחד על הדרך ההיקפית.

צבי שרון

משרד טכני רא"ם



ריכוז כמויות ואומדן עלויות - 8/87 (לא כולל מע"מ)

הסעיפים הבאים אינם כלולים באומדן: העתקת כבל הטלפון, גידור, ציפוי הדרך ההיקפית.

הערוב	ס"ה	כמות	מחיר יח' ש'	יח'	פירוט	הנושא
					ימי עבודה של שופל ומשאית לסילוק פסולת מהשטח	1. ניקוי השטח
	3,000	3	1,000	י"ע		
					חפירת חרסית ועירומה ליד שטח העבודה	2. חפירה
	20,100	6,700	3.0	מ"ק		
					חפירת חומר אבני וסלעי במאגר, בחן אבן, כביש חדש ותעלות, כולל פיזור והידוק החומר למילוי כסוללות, כוהן אבן, כביש חדש ומלוי שקעים ליד המאגר בעודפים.	3. חפירה
	77,400	2,900	6.0	מ"ק		
					החלקת והידוק כל שטח פנים המאגר לקראת פעולות האיטום.	4. איטום
	7,000	1,400	0.5	מ"ר		
					חפירת חרסית מעירום, פיזור והידוק שכבת מגן של 10 ס"מ בכל שטח המאגר.	5. איטום
נכח מהמאגר	5,600	1,400	4.0	מ"ק		
					הספקה והתקנה של יריעה 0.5 מ"מ וחיפוייה ב-30 ס"מ חרסית מהעירום.	6. איטום
	81,200	1,400	5.8	מ"ר		
					ייבוא שכבת חיפוי עליונה 30 ס"מ מחומר מחצבה מדורג.	7. איטום
	147,000	4,200	35	מ"ק		
					מעבירים איריים מבטון בכניסה, ובמגלש עודפים.	8. מתקנים
	7,000	2	3,500	יח'		
					מזרם בטון בכניסה למאגר.	9. מתקנים
	7,600	1	7,600	יח'		
					מעביר מים בכביש, 080, אורך 8.0 מ' צנורות קלט 4 כולל הספקה, חפירה, התקנה וכיסוי.	10. מתקנים
	4,000	1	4,000	יח'		
					צורת דרך, מצעים ואספלט רוחב 5.0 מ'	11. כביש
	23,000	1,150	20	מ"ר		

המשך ריכוז כמויות

הערות	ס"ה	כמות	מחיר יח' ש'	יח'	פירוט	הנושא
						12. ניצול המים   החקנה תא קליטה במאגר, מידות פנים 80/80/50 עם סגר קרשים בצד אחד וכיסוי רשת עליונה.
	600	1	600	יח'		
						13. ניצול המים   הספקה והחקנה של צינור לתא השאיבה צנור פלדה "16" 5/32" ציפוי פנים וחוץ כולל חפירה, הנחה, ריפוד וכיסוי.
	1,800	28	65	מ"א		
						14. ניצול המים   מבנה שאיבה מבטון מזוין כולל חפירה, בטון רזה, בטון וברזל, פתחים ומילוי מהודק מסכיב.
	15,000	1	15,000	יח'		
						15. ניצול המים   משאבה אנכית סיכת שמן 25 מק"ש לגובה 85 מ' עם מנוע חשמלי 15 כ"ס.
	13,000	1	13,000	יח'		
						16. חשמל   לוח חשמל ופיקוד למשאבה עם הכנה לחיבור משאבה נוספת.
	7,000	1	7,000	יח'		
						17. ניצול המים   מפרט הידראולי למשאבה כולל אלחוזר, מגוף, פורק לחץ ושסתום אויר.
	4,000	1	4,000	יח'		
						18. ניצול המים   צנור סניקה עד לאתר המכנים, פלדה "6", 5/32", ציפוי פנים וחוץ, מונח בעומק 70 ס"מ כולל חפירה, הנחה, ריפוד וכיסוי.
	24,000	500	48	מ"א		
						19. חשמל   הספקה והחקנה של כבל חשמל מתח נמוך מהגנרטור הקיים, מונח בעומק 1.0 מ' עם ריפוד חול וסרט סימון.
	13,000	500	26	מ"א		
						20. מכנה   מכנה טרומי מפח למשאבות ולוח חשמל, 2.5x4.2
	3,000	1	3,000	יח'		

464,300  
 46,400  
 24,100  
 11,600  
 546,400 ש'  
 ס"ה כללי

ס"ה עד כאן  
 בע"מ ושונות 10%  
 חכנון ופיקוח עליון 5.2%  
 פיקוח באתר 2.5%

מאגר אחר חרמון  
טבלת מאזן עפר

(א) חפירה:

ה ע ר ו ת	חומר סלעי מ"ק	חומר אבני מ"ק	חרסית מ"ק	נפח כללי מ"ק	מקום
	5,000	3,000	5,000	13,000	במאגר
חפירה נוספת 70 כ"מ	3,400		1,700	5,100	שכבת איטום
בסוללה ראשית	200			200	בהן אבן
		500		500	כביש חדש
	300			300	תעלת הגנה
		500		500	תעלת מוצא
	8,900	4,000	6,700	19,600	ס"ה

(ב) מילוי וייבוא

ה ע ר ו ת	חומר מיובא	חומר אחר	חרסית	נפח כללי	מקום
לא כולל שכבת איטום		7,000		7,000	סוללת גדולה
		750	150	900	סוללת קטנה
		1,000		1,000	כביש חדש
14.0 דונם, טיפת כפול בחרסית.	4,200		5,600	9,800	שכבת איטום
		150		150	בהן אבן
	4,200	8,900	5,750	18,850	ס"ה
		1.05	1.15		מקדם הידוק
	4,200	9,400	6,600		חומר דרוש

הערה: עודמי חפירה ישמשו לסתימת שקעים כמצוין בחכניה.

תיאור בורות סקר שנחפרו בשטח המאגר המהוכנן בתאריך 11/8/87

בשטח מחפורות שונות, פסולת בנין, מזבלה, ואבנים גדולות שהודדו או סולקו למקום. הבורות נחפרו במחפר הידראולי.

בור מס' 1: 0 - 30 : חרסית עם אבנים  
30 - 300 : חרסית חומה-אדומה נקייה. רטובה בעומק.

בור מס' 2: 0 - 100 : חרסית  
100 - 200 : אבנים, ברזלים - מזבלה קבורה.  
200 - 320 : חרסית חומה-אדומה נקייה, רטובה.  
320 - 380 : בזלה בלוייה ואבנים. קל לחפירה.

בור מס' 3: 0 - 30 : חרסית עם אבנים  
30 - 100 : חרסית עם אבנים גדולות מעטות.  
100 - 150 : ריבוי אבנים ובולדריים, קשה לחפירה.  
150 - 250 : חפירה קשה מאד, גושי סלע גדולים.

בור מס' 4: 0 - 60 : חרסית די נקייה.  
60 - 200 : חיזרה מפוררת, קל לחפירה.  
200 - 300 : אבנים גדולות יותר, חפירה קשה.

בור מס' 5: 0 - 60 : חרסית עם אבנים  
60 - 120 : חרסית די נקייה.  
120 - 220 : אבנים, סלע שבור, חפירה קשה.  
220 - 270 : סלע שבור, קשה מאד לחפירה.

בור מס' 6: 0 - 140 : חרסית עם אבנים, קל לחפירה.  
140 - 190 : שכבת צדורות ואבנים גדולות עם מעט חרסית.  
190 - 380 : חרסית נקייה

בור מס' 7: 0 - 50 : חרסית עם אבנים קטנות.  
50 - 330 : חומר רך, אבן קטנה דמוי מחלוטה.  
ב - 330 מופיע סלע, ובדופן הבור בצד ההר יש סלע.

בור מס' 8: בתוך מחפורת  
0 - 10 : חרסית עם אבנים  
10 - 200 : סלע שבור. חפירה קשה ביותר, יש כיסים של חומר שנחפר  
ביתר קלות.

בור מס' 9 : 0 - 180 : חרסית  
180 - 270 : סלע שבור, חפירה קשה.

בור מס' 10 : כשכבה עליונה חצץ מיובא.  
חרסית : 20 - 100  
100 - 120 : אבנים גדולות  
חרסית : 120 - 300

בור מס' 11 : 0 - 30 : חרסית עם אבנים ופסולת  
חרסית : 30 - 160  
160 - 250 : סלע שבור, חפירה קשה.

בור מס' 12 : 0 - 30 : חרסית  
30 - 130 : חיזרה, קל לחפירה  
130 - 150 : אבנים, חפירה קשה.

Handwritten notes in the top left corner, including the word "Har Hermon" and some illegible scribbles.



Handwritten notes in the top right corner, including the word "מכשיר" (device) and some illegible scribbles.

har hermon ltd.  
הר הרמון בע"מ

30 באוגוסט 1987

החברה המושלתית לתערוכה  
13-09-1987  
תיש י'ג

לכבוד  
מר אפרים רונן  
מנכ"ל החב' הממשלתית לתערוכה  
י. ר. ש. ל. י. מ.

א.ג.א.

בהמשך לפגישה במשרדך בתאריך 16/8/87, אבקשך לעשות כל מאמץ לגיוס הכספים (השתתפותכם) הדרושים לביצוע תכנית הפיתוח כפי שהוצגה בפניך בפגישתינו.

כמו כן חשוב לנו מאוד לדעת מכחינתינו את הכיוון הקיים בתמ"ת לגבי המשך הפיתוח וגודל חלקה של התמ"ת בתיכנון וביצוע של הפרוייקטים שהוזכרו בפגישתינו המשותפת וזאת לצורך ריכוז האמצעים העומדים או שיועמדו לרשותינו לביצוע המתוכנן.

בברכה,  
אלי סגרון  
מנכ"ל

Handwritten signature of Eli Segרון.

העתק: דר' גד כהן

מר יוני גדעוני - העמותה.



har hermon Ltd.  
הר חרמון בע"מ

30 באוגוסט 1987

לכבוד  
מר אפריים רונן  
מנכ"ל החב" הממשלתית לתיירות  
י ר ו ש ל י מ.

א.ג.א.

סיכום פגישה מתאריך 16/8/87.



השתתפו: מר אפריים רונן, דר' גד כהן - חמ"ת.  
אלי סגרון, דפנה גרינשטיין - אתר החרמון.

נושאים: א. פיתוח והרחבת הכניסה לאתר.  
ב. הרחבת מגרשי החנייה בק"מ 9 (באתר).  
ג. תכנית מתאר לאתר התחתון ושיפור חזות האתר.

הר חרמון הודיע והציגה את כל התיכונים המפורטים כולל הפצה למכרזים בסעיפים א, ב, וכן את העלויות הכספיות הדרושות לביצוע מלא של התיכנון כ- 1,083,000 ש"ח. כמו כן ביקשה התייחסות לתכניות בכללותם וכן את גובה השתתפותה של החמ"ת בביצוע הפרוייקט.

חמ"ת: מר אפריים רונן מברך על היוזמה והרצון לשפר את חזות האתר ולהקל על קהל המבקרים באתר החרמון. מאחר ואתר החרמון לא ניכלל בתכנית הפיתוח של החמ"ת לשנת התקציבים הזו, אין כאפשרותו לנקוב בסכומי ההשתתפות בפרוייקט אלא לאחר בדיקת העודפים (אם ישנם) בפרוייקטים אחרים המתוכננים לביצוע וזאת כמובן לאחר קבלת החלטות בדייקטוריון של החב" הממשלתית לתיירות.

מאחר והפרוייקטים גדולים, מציע לבצע בשלבים בהתאם ליכולת הכספית של הגופים השותפים בפרוייקט. לנושא תכנית המתאר של האודיכלית דפנה גרינשטיין מבקש לקבל את ההיבט הכלכלי והמשמעות הנוספת של הפיתוח לגבי הפעלת קיץ באתר החרמון.

לסיכום: א. יש להמתין עד לספטמבר לקבלת ההחלטות בחמ"ת לגבי גובה השתתפותם בפרוייקט ובכל מקרה לבדוק אפשרות של ביצוע חלק א' מתכנית הפיתוח לשנה זו.

ב. הר חרמון תגיש את ההערכות הכלכליות המשתמעות מפיתוח האתר כפי שמבטא תכנית המתאר (יבצע טל פרי מהסוכנות).

ריכז: אלי סגרון

העתק: דר' גד כהן  
מר יוני גדעוני - עמותה  
מר טל פרי - סוכנות.

HAR HERMON COMP. LTD.

חברת הר חרמון בע"מ

Recreation & Sport Services in Mt. Hermon

שירותי נופש וספורט בהר חרמון

נמ אטי"ב, רמת הנגלן טל. 8-981337, 06-981333 ISRAEL, Neve Ativ Tel.

Telex: 032470 Coia. IL. att- Har Hermon Comp.



*[Handwritten signature]*



**har hermon ltd.**  
**הר הרמון בע"מ**

10 בספטמבר 1987

ר. ה. הממשלתית ל...  
18-09-1987  
תיק

לכבוד  
מר רפי פרבר  
מנכ"ל משרד התיירות  
י. ר. ש. ל. י. מ.

..ג.א.

הנדון: פיתוח אתר התרמון.

במסגרת ביקור השר בתאריך 6/5/87 באתר התרמון ובחמאם להמלצתו הכנתי תכנית פרוגרמה לאתר התרמון וכן תכניות פיתוח לשיפור הכניסה לאתר והרחבת מגרשי החנייה.

תכנית הפיתוח האמורה מתבטאת בעלות של 10,050,000 ש"ח. מאחר ואין באפשרותינו לממן את כל התכנית החלטנו יחד עם החמ"ת על ביצוע התכנית בשלבים בהתאם ליכולת הכספית העומדת לרשותנו. תקציב החמ"ת לשנה זו סגור וענין השתתפותם תלוי בעודפים או מביטול תכניות במסגרת התקציב הנ"ל. למיותר לציין כי כל השתתפות בענין תועיל ותגדיל את החלק שליבוצע השנה.

- מעבר לכך נעשים באתר התרמון השקעות נוספות:
- א. הגדלה ושיפור השירותים בתחנה העליונה.
- ב. כנית מעבר בין רכבל 1 ל- 3 עם הצמית גבוהה לנוף.
- ג. כנית משרדים.
- ד. החול שלג.
- ה. רכבל קטן (300 מ') לכיתה"ס לסקי.
- ו. גמר תיכנון ואולי ביצוע עוד השנה של אגם (מאגר מים) בגודל של 18 דונם. מתקציב נציבות המים.

פעולות אלו ואחרות נעשות מתקציב חב' הר תרמון וממקורות אחרים, בכדי לשפר כמה שיותר את השירות ותנאי תכילוי באתר התרמון.

אנו תיקוף ששיתוף פעולה מלא ופורה עם משרד התיירות יתרום משמעותית לפיתוחו ושיגשוגו של אתר התרמון.

בברכה,  
סגורן אלי  
מנכ"ל

HAR HERMON COMP. LTD.  
Recreation & Sport Services in Mt. Hermon

העתק: **מר א. רונן-מנכ"ל החמ"ת.**  
הכרת הר התרמון בע"מ

שרותי נופש ומנוחה באתר התרמון  
נוו אטי"צ, רמת הגולן של, 981357-8, 06-981333 Tel. Neve Ativ ISRAEL  
Telex: 032470 CoIn. IL. att: Har Hermon Comp.

125  
ת"מ



har hermon ltd.  
הר הרמון בע"מ

30 באוגוסט 1987

החברה הממשלתית לתיירות  
13-09-1987  
תיס

לכבוד  
מר אפריים רונן  
מנכ"ל החב' הממשלתית לתיירות  
ירושלים.

א.נ.א.

סיכום פגישה מתאריך 16/8/87.

השתתפו: מר אפריים רונן, דר' גד כהן - חמ"ת.  
אלי סגרון, דפנה גרינשטיין - אתר הרמון.

נושאים: א. פיתוח והרחבת הכניסה לאתר.  
ב. הרחבת מגרשי החנייה בק"מ 9 (באתר).  
ג. תכנית מתאר לאתר התחנות ושיפור חזות האתר.

הפ' הרמון הודיע והציגה את כל התיכונים המפורטים כולל הפצה למכרזים בסעיפים א, ב, וכן את העלויות הכספיות הדרושות לביצוע מלא של התיכנון כ- 1,083,000 ש"ח. כמו כן ביקשה התייחסות להכניות בכללותם וכן את גובה השתתפותה של החמ"ת בביצוע הפרוייקט.

חמ"ת: מר אפריים רונן מברך על היוזמה והרצון לשפר את חזות האתר ולהקל על קהל המבקרים באתר הרמון. מאחר ואתר הרמון לא ניכלל בתכנית הפיתוח של החמ"ת לשנת התקציבים הזו, אין באפשרותו לנקוב בסכומי השתתפות בפרוייקט אלא לאחר בדיקת העודפים (אם ישנם) בפרוייקטים אחרים המתוכננים לביצוע וזאת כמובן לאחר קבלת החלטות בדירקטוריון של החב' הממשלתית לתיירות.

מאחר והפרוייקטים גדולים, מציע לבצע בשלבים בהתאם ליכולת הכספית של הגופים השותפים בפרוייקט. לנושא תכנית המתאר של האדריכלית דפנה גרינשטיין מנקש לקבל את ההיבט הכלכלי והמשמעות הנוספת של הפיתוח לגבי הפעלת קיץ באתר הרמון.

לסיכום: א. יש להמתין עד לספטמבר לקבלת ההחלטות בחמ"ת לגבי גובה השתתפותם בפרוייקט ובכל מקרה לבדוק אפשרות של ביצוע חלק א' מתכנית הפיתוח לשנה זו.

ב. הר הרמון תגיש את ההערכות הכלכליות המשמעות מפיתוח האתר כפי שמבטא תכנית המתאר (יבצע טל פרי מהסוכנות).

ריכז: אלי סגרון

HAR HERMON COMP. LTD.

Recreation & Sport Services in Mt. Hermon

נח אטיב, רמת הגולן טל, 8-981337, 06-981333 ISRAEL, Neve Ativ Tel.

Telex: 032470 Coin. Il. att. Har Hermon Comp.

העתק: דר' גד כהן  
מר יוני גדעוני - עמותה  
מר טל פרי - סוכנות.

חברת הר הרמון בע"מ

שדות נופש וספורט בהר הרמון

אורי  
מילר



Har Hermon Ltd.  
הר הרמון בע"מ

30 באוגוסט 1987

החברה הממשלתית לתיירות  
13-08-1987  
תיק 32

לכבוד  
מר אפרים רובן  
מנכ"ל החב' הממשלתית לתיירות  
י ר ו ש ל י מ.

א.ג.א.

בהמשך לפגישה במשרדך בתאריך 16/8/87, אבקשך לעשות כל מאמץ וגיורס הכספים (השתתפותכם) הדרושים לביצוע תכנית הפיתוח כפי שהוצגה בפניך בפגישתינו.

כמו כן חשוב לנו מאוד לדעת מבחינתנו את הכיוון הקיים בחמ"ת לגבי המשך הפיתוח וגודל חלקה של החמ"ת בתיכנון וביצוע של הפרוייקטים שהוזכרו בפגישתינו המשותפת וזאת לצורך ריכוז האמצעים העומדים או שיועמדו לרשותנו לביצוע המתוכנן.

~~בברכה  
אלי סגרון  
מנכ"ל~~

העתק: דר' גד כהן

מר יובי גדעוני - העמותה.



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

מל: 310 תאריך: \_\_\_\_\_  
סמט: גבי \_\_\_\_\_  
הערון: \_\_\_\_\_

אבקס אינרץ נמאן

תק גולן  
תראון

א"ת  
ת"מ



# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 27.4.1987

מספרנו: 518

לכבוד

גב' ד. גנני

יועצת השר לתקשורת

ודוברת משרד התיירות

ג.נ.

הנדון: תוכנית סיור שר התיירות לצפון בתאריכים 5-6 מאי 1987

בהמשך לתיאומים מוקדמים ולסכום התוכנית עם לשכת השר, להלן פרוט התוכנית ולוח הזמנים:

יום ג' 5 מאי 1987:

- עד 1430 - ארוחת צהרים למוזמנים במסעדת הדגים בעין גב.
- 1430 - 1500 - ברכות וטקס השקת שתי ספינות טיולים חדשות של חברת שייט כנרת(עין גב).  
סדר המברכים: מר מנדל נון (ארכיאולוג וחוקרהכנרת - חבר עין גב).  
מר יגאל ביבי; מר זאב שור "וולוולה"; אמיר (מנהל חברת השייט);  
שר התיירות.
- 1500 - 1515 - טקס השקת שתי הספינות החדשות:  
-השקה ע"י עו"ד אהרון חוטר ישי - מוותיקי עין גב.  
-השקה ע"י שר התיירות.
- 1515 - 1600 - שייט על הכנרת למוזמנים לטקס.
- 
- 1630 - 1700 - חנוכת השלט הפיסולי לטובב כנרת במפרץ המידע-בחניון צמח.
- 2000 - מפגש ודיון של שר התיירות עם גורמי התיירות באזור טובב כנרת.  
(מקום עריכת המפגש והמוזמנים יתואמו ישירות בין לשכת השר  
וראש מו"אז עמק הירדן - מר זאב שור.)

2/...



# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

- 2 -

יום ד' 6 מאי 1987:

- 1030 - 0900 - נסיעה מטבריה לחרמון.
- 1200 - 1030 - סיור באתר.
- 1300 - 1200 - דיון בהפעלה החורפית והצגת תוכניות להפעלה קייצית של האתר (במסגרת ארוחת צהריים) - בנווה אטי"ב.
- 1300 - סיום הביקור בחרמון.

בברכה,

ד"ר ג' כהן  
מנהל אגף תכנון

העתקים: מר א. רונן - מנכ"ל חמ"ת  
גב' ר. גונן - רל"ש שר התיירות





har hermon ltd.  
הר הרמון בע"מ

- 2 -

הפעלת אתר החרמון כרוכה בבעיות תיפעוליות קשות.

א. מיקומו באיזור הגבול-מיגבלות ביטחוניות, ומטבע הדברים מעורבות יתר של צ.ה.ל בנושא הפתיחה כולל מתקנים צבאיים בתחומי האתר.

ב. כנית מגרשי חניה במרחק של 3 ק"מ מהאתר-בהנחית הצבא ומשרד הכטחון(מיגבלה זו הוסרה).

ג. פינוי צירי תנועה לאתר משלג כולל מגרשי החניה, שיטור והכוונה ממרחק של כ-20 ק"מ מהאתר.

ד. חשמל -גברטורים.

מאחר ומיגבלות אלו מושלכות ישירות כלפי המבקר בחרמון, ומאחר ויש לנו ענין רב לשפר את הרגשת המבקר באתר ולהקל עליו כמה שיותר מבחינת המגבלות, מצאנו לנכון לבצע מספר פעולות שיסייען להשיג את המטרה.

א. סידור כניסת לאתר(4 נתיבים) כולל שילוט ודיגלול אפשריים.

ב. העברת חלק גדול ממגרשי החניה לאתר עצמו.

ג. סידור מעברי הליכה ממגרשי החניה לאתר.

ד. פיתוח וגינון האתר עצמו שיהיה מקום בילוי במשך כל השנה כולל עליה ברכבל, וסיור בגבעות הקרב על החרמון.

לצורך ביצוע הדברים נבקשכם להיות שותפים בתיכנון הכנית פיתוח כוללת שתבוצע בשלבים בהתאם ליכולת התקציב שיעמוד לרשותינו.

מקוים לשיתוף פעולה פורה.

בברכה,

אלי סגרון  
מנכ"ל

HAR HERMON COMP. LTD.

Recreation & Sport Services in Mt. Hermon

נמ אטי"ג, רמת הגולן טל. 06-981333, 981337-8 ISRAEL, Neve Ativ

Telex: 032470 Coia. IL. att. Har Hermon Comp.

חברת הר הרמון בע"מ

שרותי נופש וספורט כפר החרמון

נמ אטי"ג, רמת הגולן טל. 06-981333, 981337-8 ISRAEL, Neve Ativ

Telex: 032470 Coia. IL. att. Har Hermon Comp.





חברות באגודים מקצועיים

1984	רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים במדור לאדריכלות נוף ובמדור לארכיטקטורה.
1984	אגוד אדריכלי הנוף בישראל.

פעילות צבורית מקצועית

1986-1985 חברה בוועדת תכנון מועצה לא"י יפה.

פרויקטים במסגרת משרד אהרונוסון (1974-1980)

1. בריכת שחיה נס-הרים  
עיצוב כולל של 2 בריכות שחיה, אזורי שזוף ופיקניק וספורט,  
מתקני חניה, מבנה שרותים, מלתחות ומסעדה -  
נפתח לקהל באוגוסט 1980.
2. פארק 200 בהרי יהודה  
עיצוב מספר אתרי פיקניק ומצפורים לאורך הפארק
3. טיפול נופי לכביש המהיר ח"א - ירושלים
4. פארק קנדה בעמק איילון  
טיפול שוטף בפארק הפועל ועיצוב אתרי פיקניק, מזנון, שרותים,  
משחקים ומרכז מחנאות בדיד איוב, שבוצע בחלקו בלבד.
5. כנרת המלאך ברובע היהודי  
כנרת עירונית בשכונת מגורים ברובע.
6. פארק הערבה  
שימוש במקור מים קיים ליצירת בוסתן ונוה-מדבר בערבה  
(עדיין לא בוצע).
7. גן החיות התנכ"י  
רחבת כניסה, כלוב קופים וכלוב חזקים  
(עדיין לא בוצע).
8. "גנון לבית ולחצר הקטנה בירושלים"  
לחברה לשיקום ופתוח הרובע היהודי - עדיכת החוברת.

רשימת פרויקטים במסגרת משרד עצמאי (1984-1986)

1. סידור חוב גורדאן  
עבוד עיריית חיפה (בביצוע)
2. סביבה חינוכית  
חצר גן ילדים עבוד עיריית עכו  
חצר בית ספר עבוד עיריית קרית שמונה (בתכנון)
3. הצפה אביב  
יעוץ נופי לתכנון שטחים פתוחים (בתכנון)
4. בית קברות בחושב בית הלל  
(בביצוע)
5. קבוצת מעין ברוך  
אתר נופש לשיט אבובים (בתכנון)
6. עמידר  
פרוייקט "עיצוב סביבה" - שיתוף הצבוע בתכנון ובביצוע (בביצוע)
7. משרד השכון  
נחל בקרית שמונה - בשיחוף עם אדר' אחזה בנצי'נברג-סטין
8. ואדי שים  
מועצה לא"י יפה ועיריית חיפה - הכנת פרוגרמה ותכנית רעיונית.
9. ירבא  
תכנית רעיונית לסיידות ומיילוח

ג' יצחקי  
תל אביב

אהרון פריצקי עורך-דין  
AHARON PARITZKI ADVOCATE

JERUSALEM  
10 HILLEL STREET  
TEL. 22511, 225151 P.O. Box 2611  
TELEX 26129 DETEL

ירושלים  
רחוב הלל 10  
טל 22511, 225151 פ.ד. 2611

י"ט

24/10/88

לכבוד  
מר אמריס רובין, מנכ"ל  
חמ"ח

א.ב.א.

הנדון: חמ"ח גדר

כהמשך לפגישות עם אנשי חמ"ח גדר הועלתה הצעה לשמף את החמ"ח במרויקט  
בדרך של הקצאת מניות בחברה חמ"ח גדר ולהלן הגובתי -

אחר חמ"ח גדר הינו בבעלות מינהל מקרקעי ישראל (להלן: מ.מ.י.).  
מ.מ.י. נתן לחמ"ח הרשאה בלבד לפיתוח האתר, עפ"י הסכמים שנערכו ונחתמו.  
חלק מהאתר הוחכר ישירות לישובים באזור המתפעלים את האתר באמצעות חברה  
בע"מ. החלק האחר של האתר וכו' האתר העתיק, מעיינות, המסגד ומבנה המלון  
לגביו חל הסכם ההרשאה שבין המינהל והחמ"ח העומד להסתיים בקרוב.

על מנת לחזק את מעורבות החמ"ח באתר מיטנה החמ"ח את מחצית עלות  
החפירות הארכיאולוגיות וכן עבודות אחזקה שונות כשסך כל השקעותיה הגיעו  
ל- \$300,000. חברה חמ"ח גדר מיטנה את היתרה בסכומים העולים כמובן על  
השקעות החמ"ח.

מ.מ.י. דורש כמובן כי החמ"ח תפתח ותשקיע באתר כי לטע כן נחתם הסכם  
ההרשאה. קיים כמובן סיכון סביר שאם החמ"ח לא תשקיע הסכם ההרשאה לא  
יחודש וכל ההשקעות שביצעה יהפכו לבלתי הוריות.  
קיימת מגמה למסור את פיתוח הקטע השני של האתר לחברה חמ"ח גדר אשר  
בהמלצת החמ"ח תחתום על הסכם הכירה ישירות עם מ.מ.י.

אין ספק שהאמר הינו בעל חשיבות וכלכלי במהותו ומאחר והמגמה  
שהובעה בדירקטוריון החס"ה הינה להשאיר מעורבים במימושו נראיה לי ההצעה  
שהועלתה כטובה למדי. עפ"י הצעה זאת ההפך החס"ה לבעלה מניות בחברה חטה  
גדר כאשר מספר המניות שיוקצו לה יהיה עפ"י יחס השקעתה כלפי השקעה כל  
השותפים האחרים, והוא ילך וישתנה יגדל או יקטן, עפ"י ההשקעה בפועל  
שהעשה. ניתן יהיה גם לקבוע הנאים בהם החס"ה תהיה מעורבת יותר או  
פחות, או בעלת משקל יתר וכדומה.

היתרונות הבולטים להצעה הם:

- א. זכות ממשית באמר.
  - ב. זכות ממשית כלפי מ.ט.י.
  - ג. שותפות בנכס כלכלי.
  - ד. אפשרות להוציא את השקעה בדרך של מכירת המניות לשותפים  
האחרים או לצד ג'.
- עם קבלה הסכמתם העקרונית של חברי הדירקטוריון נוכל להכנס למו"מ  
מפורט.

בכבוד רב,

א. פריצקי, עו"ד



ירושלים: 27.4.1988  
מספרנו: 523

לכבוד  
מר י. קובי  
מזכיר הועדה המחוזית  
תכנון ובניה צפון  
משרד הפנים - קרית הממשלה  
ת.ד. 595  
נצרת עילית 17000

א.ג.

**הנדון: תוכנית חמת גדר מס' 5605**

מזה ימים ימימה מטפלת החמ"ת - באתר חמת גדר, ביוזמת החמ"ת נחשפו, נחפרו, שוקמו ובחלקן הגדול שוחזרו העתיקות המרהיבים של אתרי המרחצאות הסרמיים הרומיים בשטח.

החמ"ת אפשרה ליושבי הסביבה להכנס ולקחת על עצמם את הפרוייקט כולו ולהפכו לאתר משיכה קונקרטי ובעל תכונות מרפא ונופש.

כיום משמש האתר כנקודת ביקור ליותר מחצי מיליון תייר ומטייל בשנה העוברים ובאים אל המקום ומכמניו. מעולם לא דובר על הפיכת המקום לגן לאומי ו/או דומה לו.

תמהני על גישתך זו ועל הכנסת גורם רשות הגנים הלאומיים לתמונת, מה עוד שבאישורו תלויה - ההתפתחות הנוספת של חמת גדר. למיותר לציין שבשום מקום אחר בארץ אין אתר מרחצאות עתיקים המטופל ומתופעל כיום שחינו בשליטת רשות גנים זו או אחרת.

אני מקווה שהבהרתי היטב את הנקודה הכאובה הזו ותקוותי שיושם קץ לתהליך הנסחב הזה של אישור 5605 ונוכל להזמין לחזות ולצפות ולהשתתף באטרקציות תיירותיות נוספות שיזמנו למטייל ולתייר המגיע לאתר.

בכבוד רב,

אדריכל רן כהן  
אגף תכנון

העתק:

מר א. רונן - מנכ"ל חמ"ת  
מר רוני לוטן - מנכ"ל חמת גדר  
עו"ד אהרון פריצקי - יועמ"ש לחמ"ת

פרשת  
ויקרא

אברהם!

אברהם אבינו - ה' ב' ג' ד' ה' ו' ז' ח' ט' י' י"א י"ב י"ג י"ד י"ה י"ו י"ז י"ח י"ט

שבת ויום טוב

כ"ב כ"ג כ"ד כ"ה כ"ו כ"ז כ"ח כ"ט ל'

שבת

כ"ב

120  
שם  
מספר  
מספר  
מספר





מדינת ישראל  
משרד הפנים

הלשכה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז הצפון

תאריך: - י"א בחשוון תשמח  
3 בנוב 1987  
ג/ 5605

תיק
18-11-1987
מס' 1
תאריך
מחוז

אין שום סכסוך  
בין שירות המבחן  
לשירות המבחן  
במחוז הצפון

לכבוד  
מזכיר הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
עמק הירדן  
צמח

נכבדי,

הנדון: תכנית מס' 5605 - חלוקת השטח לאתרים שונים, חמת גדר

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז צפון בישיבתה מס' 7/87  
מיום 14.9.87 החליטה להשהות את הדיון עד לאחר שועדתכם תתאם עם  
רשות הגנים הלאומיים.

לאחר תיאום הנ"ל, תובא התוכנית לדיון.

בכבוד רב,

מזכיר הועדה המחוזית  
לתכנון ולבניה צפון.

העתק:  
מר דני בר-עוז, עוספיה - רשות הגנים הלאומיים  
(בצרוף עותק מהתוכנית)  
אדריכל גדעון יגל - רח' שמעון הצדיק 28,  
ירושלים - 97762

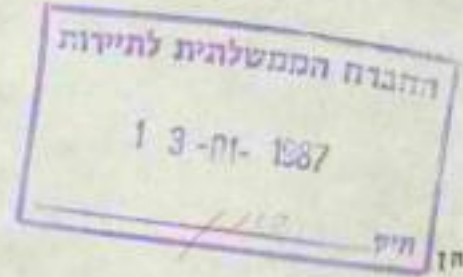
יק/מס

קרית הממשלה, ת.ד 595, נצרת עילית 17 000  
טל. 19 - 06/570510

אגף א - משרד הפנים  
אגף א - משרד הפנים

*Handwritten notes:*  
מכתב  
מכתב  
מכתב  
מכתב  
מכתב  
מכתב

ירושלים, 5.1.87  
תיק מס. 257-ש.  
תיק מס. 275-ש.



לכבוד  
ד"ר גדי כהן  
מנהל אגף הכנון  
החברה הממשלתית לתיירות  
רח' קרן היסוד 38  
ירושלים

א.ג.

הנידון: שכר פירחה  
מכתב 1003 מיום 21.12.86

1. קיבלתי בצער רב את מכתבך הנ"ל וזאת בעיקר משום הוכנו .
2. כטרם תשובה - יש לדעתי - לבדוק את העובדות ולא , מה שאתה כותב אינו נכון " וטוריו את רמת מכתביך לרמה כזו אשר לצערי מרחיקה ממני כל אפשרות או רצון להתייחס לתוכנם הסולף " - הכל מצוטט ממכתבך הנ"ל .
3. את השכר הנ"ל קבלתי בדאר רשות רק ב - 31.12.86 ולא כפי שכתוב במכתבך שהשבון שולם כבר ( ומכתבך נכתב ביום 21.12.86 ) , השוב מאוד לדייק והפעם אני תובע את התנצלותך ובעיקר אחרי סגנון כפי שכתבת .
4. ולעצם הענין מכתבי החשבון שלי נכתבו בהחילת חודשים ספטמבר ואוקטובר ועד סוף חודש דצמבר זה כמעט ארבעה חודשים ועל זה אני מבקש התייחסותך !! ?

2.2

1. טרם הגיע למשרדי שכ"ס בנין חמת גדר ומכתבי נכתב ב - 17.11.86.
2. מכתבך הנ"ל שנכתב ב 21.12.86 הגיע למשרדי בתאריך 5.1.87 - מלבד הזמן של דאר ישראל, כנראה העיכוב הגדול הוא כהוך משרדך ושוכ מציג סימן שאלה ?? , על פי החותמת כמעטפת מכתבך הסכתב נשלה ממשרדך רק ב - 28.12.86 . !!!

בכבוד רב,

*Handwritten signature:*  
גדעון יגר

העתק: ז' טר א. רונן - מנכ"ל ח.ס.ת.

STATE OF TEXAS  
COUNTY OF DALLAS

THIS DEED WAS RECORDED  
ON 08/11/2011  
AT 10:00 AM  
IN BOOK 110 PAGE 110

Page  
No. 110  
Date Recd. 08/11/2011  
Book 110 Page 110  
No. 110  
S. J. W. & A.

Page

DEED: FOR WIFE  
BOOK 110 PAGE 110

1. The undersigned do hereby certify that the above described premises are the property of the undersigned.
2. This deed is made in full payment of the debt of the undersigned to the State of Texas, and the undersigned hereby certifies that the State of Texas is the creditor of the undersigned.
3. No other claim or interest in the above described premises is claimed by the undersigned.
4. These facts are true and correct to the best of the undersigned's knowledge.

Page

1. The undersigned do hereby certify that the above described premises are the property of the undersigned.
2. This deed is made in full payment of the debt of the undersigned to the State of Texas, and the undersigned hereby certifies that the State of Texas is the creditor of the undersigned.

WITNESSED BY ME, CLERK OF SAID COUNTY, ON THIS 11th DAY OF AUGUST, 2011.

CLERK

CLERK

מקום  
מקום



# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

(1)

מל: ק.ג.י. תאריך: 30.12.86

מאת: (א.ה.)

הנדון: חשבון שוטף - א.ה. - י.ה. - ק.ג.י.

כבוד מרשד מנהל חשבון ק.ג.י. מ-98.12.17  
בקשה וקבלת כוח אשורים שוטפים  
י"ב ימים אגודת - קולטת - 98.11.28.  
ע"י ה"ל של א.ה. ע"י ה"ל ק.ג.י. 17.12.86  
בשנים 21 חודשים בתקנה -  
בתוצרת ה"ל, יש לשלם כפי שאלב  
בשני השנים האחרונות - 14% - 8%  
ועל שאר 2%

סוגי השתלשלות - 6 - ק.ג.י.  
על המספר ה"ל נכנס יצא ה"ל  
ה"ל אשורים - ה"ל אשורים - 14%  
בשני השנים האחרונות - 8%:

15,624 ש"ח  
אשרו - 85

2) ה"ל יתקן ל"ח ע"י ה"ל ק.ג.י. 16%  
←



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

(2)

אל: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

מאת: \_\_\_\_\_

הגדון: \_\_\_\_\_

לפי 4,285 ש"ח - כבודי חיים  
 (3) ארבעה נתינים אולי קופסה

7,501 ש"ח

נהב יש לקצר כי פניו סוף צדו  
 כצדו חסון אולי קופסה 86

כבודי

כבודי

אולי קופסה  
 אולי קופסה  
 אולי קופסה  
 אולי קופסה  
 אולי קופסה

המועצה האזורית עמק-הירדן

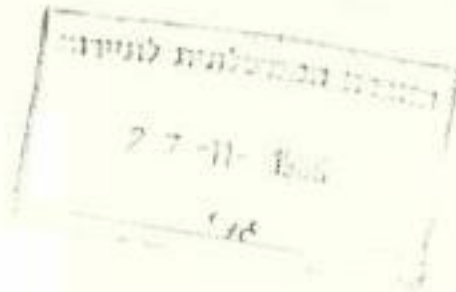
הועדה המקומית לבניה ותכנון ערים - עמק-הירדן

Handwritten notes in the top left corner, including dates and names.

13.11.86

תאריך:

מספרנו:



דואר-נע עמק-הירדן

טלפון: כנרת מס' 50430-50421

לכבוד

אדו"ר גדעון יגר

(מכלל עיר)

מפעילי אחר חמת גדר

שלום רב,

הנדון: - תוכנית מס' 5605.

מז"כ החלטה ועדה מחוזית בנידון.

להשומת לבך לוקח די הרבה זמן עד שתוכנית מגיעה לדיון בוועדה המחוזית

וחבל שלא הבטחם לדיון.

לידיעתכם תוכנית המתאר עדיין לא תקפה ונעשים פעולות בנייה בשטח

ללא היחר כל שהוא ובניגוד לחוק התכנון והבניה.

עד כה נשנעה הועדה מהפעלת סמכויות ותביעות משפטיות, אך חוששני

שלא יהיה מנוס מכך במידה והדבר ימשך.

בכבוד רב,

ששון מלעלים  
מהנדס הועדה.

העתק: - זאב טור - יו"ר הועדה

רוני לוסן - מנהל האתר.

סמ/סע

ההתקשרות ליישום דפוס ואמנות לנרף ובגליל מס' 3/3/86  
שמוקיימת בזמן רביעי יב בגליל השמו ( 17.9.86 ) בטעם 09.00  
כפינהל סגור השמו, בית התמלה, נצרת עילית

ואמנות:

דפוס לייבוש, המכון המודר, כמן  
כמן המיל, מינהל מקצועי ישראל, כמן  
לסגור מינהל, נציב ה.מ.מ.מ, מינה

182 יו"ר חבר  
חבר  
חבר

נציג:

מליטע מוד, רשא צורה המכון, כמן  
למי רב, אג"ח  
אבי טלע, המכון, לשכת המכון, כמן  
מנוחה דקסמ, יוצאת לשיכון הסכימה, כמן  
הבי גילת, רשות המודר המפע, צמח  
מורי מודרן, רשות המודר המפע, צמח  
מורי מודרן, המפע המודר

מחבר המכון המודר יצחק מודרן

1. הכניה מס' 5605, חלוקת המטה לאזורים מונים, המטה ברר  
המחכון המודרן ולה המפע  
המולט: למשנה המ מודרן לשיכון המפע.



ירושלים / 5/3/83

לכב'

אדרי' נוגה לגדור

החברה הפמסלתית לתירות

הנרדן: תנאי העסקתו של מהנדס צבי דיסקין  
בפרויקט המרהצאות הרומיים בתת-גדר.

כפי שביקשה בטגישתינו במשרדך ב - 3.3 הנני מאשר כי בראשיה עבודת  
התכנון לשימור - שיחזור מרהצאות חסת - גדר אישר יוסי סוקר כי מהנדס צבי  
דיסקין יועסק עפ"י התנאים המפורטים בהסקט העסקתו בפרוייקט האן אל עומדאן  
בעכו - דהיינו יקבל % 3.6 מטרך הפרוייקט כולו וכן חצי יום עבודה לכל  
יציאה לשטח (4 שעות לפי העריף משהכ"ס) וחוצאות נסיעה.

בכבוד רב



העתקים

ע. לוסן - מנכ"ל החמ"ח

מהנדס צבי דיסקין.

6  
MARCH 1983  
20  
50.5  
ת.ד. 2645



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ח ו ז ה ת כ נ ר ד מ.ס. 1 / 2 / 83

פ ר ו ד ק ט חמת גדר, שרעאזת רומיוס- שלב אי

ת ל ק מ ס י 4 / 3 / 2.1

מ ת כ נ ד עבי דיסקין - מחנדס אזרחי

חוזה זה נערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנה \_\_\_\_\_  
במשרדי החברה הממשלתית לתיירות

ב י ך

החברה הממשלתית לתיירות, שתקרא להלן "החברה"

ל ב י ך

צבי דיסקין \_\_\_\_\_, שיקרא להלן "המתכנן"

הואיל

והחברה רוצה למסור את ביצוע השירותים ההנדסיים הבאים:

תכניות מוקדמות, תכנית סופית ותיאום עם כל גורם שידרש לאישור ולהיתר, תכניות עבודה - כולל אומדן, הפרטים המסמכים וכל הדרוש להוצאת הטבנה למכרז בין קבלנים ו/או לביצוע הטבנה, מעקב ופיקוח עליון על ביצוע הפרוייקט (ראת נספח א').

שיקרא להלן "העבודה ההנדסית" של:

חמת גדר, מרחצאות רומיים-שלב א', הכולל עבודות שימור וריצופים בבריכת המזרקות, בשתי הבריכות האובליות ובמטלולי מטילים (כולל מעקות + שילוט) הכל בהתאם לסיכום עם החברה.

שיקרא להלן "הפרוייקט"

והמתכנן לאחר שבדק את ההנחיות ודרישות החברה ותנאי הפרוייקט, מסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודה ההנדסית.

לכן הוסכם בין הצדדים כדלהלן:

- 1.1 .4 החברה מוסרת בזאת למתכנן והמתכנן מקבל על עצמו את ביצוע העבודה ההנדסית כמפורט לעיל ובהתאם למפורט בנספחים לחוזה זה.
- 1.2 המבוא לחוזה זה - התנאים הכלליים והנספחים המצורפים אליו מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- 2 .2 המתכנן יבסס את העבודה ההנדסית, על הנתונים, קוד היסוד, פרוגרמה, שלבי העבודה של הפרוייקט וההנחיות המפורטות הכל ככתוב לעיל ובנספחים לחוזה זה. והוא חייב להקפיד עליהם, אלא אם כן קיבל הוראה או אישור בכתב מאת החברה על שינויים בהם.
- 3 .3 נציג החברה לצורך ביצוע חוזה זה, לרבות לצורך טתן הנחיות, הוראות, אישורים לתכניות ואישורי חשבונות יהיה: טנכ"ל החברה או מי שיתמנה על ידו לצורך כך, שיקרא להלן "הנציג".
- 4 .4 המתכנן מתחייב להתחיל בביצוע שלב ג' של העבודה ההנדסית כאמור בנספח א' לחוזה זה, עם חתימת חוזה זה.
- החברה תמציא למתכנן את כל הנתונים והאישורים הדרושים לביצוע העבודה ההנדסית ואשר השגתם איננה במסגרת שירות מהשירותים המוטלים על המתכנן, על פי חוזה זה ונספחיו.
- 5 .5 המתכנן יבצע את העבודה ההנדסית בהתאם ללוח הזמנים המפורט בנספח א' לחוזה זה. שמירת לוח הזמנים כאמור לעיל, הינה תנאי עיקרי של חוזה זה.
- 5.1 נגרם עיכוב בביצוע העבודה ההנדסית עקב כח עליון או עקב תנאים או נסיבות אחרים, שלא היתה למתכנן שליטה עליהם ולא היתה למתכנן אפשרות למנוע את העיכוב, או שנגרם עיכוב באספקת נתונים או במתן אישורים לתוכניות ע"י החברה או ע"י גורמים מוסמכים אחרים, רשאית החברה לדחות את מועדי הביצוע שנקבעו בסעיף זה לאותו פרק זמן, בו נמשך העיכוב או לתקופה שתקבע ע"י החברה לאחר התייעצות עם המתכנן.
- 6 .6 המתכנן יספור לחברה דין וחשבון שלא, מפורט בכתב על התקדמות ביצוע העבודה ההנדסית בכל עת שידרש ע"י החברה כן רשאית החברה או נציגה לבקר במשרד המתכנן או המתכננים, היועצים, המומחים האחרים ולעייין בהתקדמות ובאופן ביצוע העבודה ההנדסית והמתכנן יספור לחברה או לנציגה כל הסבר שיידרש על ידו בקשר עם העבודה על פי חוזה זה.
- 7.1 .7 תמורת בצוע העבודה ההנדסית בפרוייקט, תשלם החברה למתכנן שכר טרחה בהתאם למפורט בנספח ב' לחוזה זה.

- 7.2 "ערך העבודה", אומדן, תשלומי ביניים, העמדות למדד ושיערוכי השכר יהיו כמפורט  
בנספח ב' לחוזה זה.
8. על אף האמור בסעיף 7 לגבי ערך הפרוייקט, לא יכללו בערך הפרוייקט ("ערך העבודה")  
אותם חלקים ו/או מחקרים ו/או ציוד אשר אינם אמורים להכלל בו על פי תעריף משרד הבינוי  
והשיכון.
- 9.1 כל חשבון, הן חלקי והן סופי ישולם תוך 30 יום מהגשתו. איחור בתשלומים מעבר  
לנ"ל זכאשר התקופה אינה עולה על 6 חודשים יחויב בריבית בגובה שיקבע ע"י החשב  
הכללי לממשלה. כאשר התקופה עולה על 6 חודשים יחויב בהעמדה למדד יוקר הבניה  
בתוספת ריבית.
- 9.2 בשלבים המפורטים מטה יעשה חישוב מעודכן של התשלומים המגיעים למתכנן, וזאת על  
סמך קביעת ערכם הנוכחי של תשלומי הביניים הקודמים.
- ואלה השלבים:
- א. הפסקת עבודת המתכנן ע"י החברה.  
ב. קבלת תוצאות הסכרז.  
ג. חשבון סופי של הקבלן - החישוב יעשה למועד גמר ביצוע הפרוייקט על פי החוזה  
(מועד שלאחריו אין הקבלן מקבל התיקרויות). הבסיס לקביעת ערכם של התשלום  
הוא המדד במועד הגשת החשבון.
- 9.3 כל תשלום שיטולם למתכנן והגו מעבר למועד שנקבע בשלבי העבודה ההנדסית כמפורט  
בנספח א' לחוזה זה והסיבה היחידה לדחיה בתשלום היא איחור בסיום העבודה ההנדסית  
ושהוכח כי היא באשמת המתכנן, תחול על התשלום חובת העמדה רק עד מועד סיום השלב  
כפי שהוא מופיע בנספח א' או לפי סעיף 5 בחוזה זה. וזאת מבלי לפגוע בזכותה של  
החברה לתבוע ולקבל מן המתכנן פיצוי בגין נזקיה.
10. בנוסף לשכר הטרחה כמפורט בסעיף 7 בחוזה זה, יהיה המתכנן זכאי להחזרת ההוצאות  
המפורטות להלן: לפי אישור מראש של החברה.
- 10.1 טפות טופוגרמטריות, מפות טופוגרפיות, תכניות מדידה, צילומי אוויר והכנה של מפות  
רקע/מצב קיים לתכנון.
- 10.2 העתקות אור וסמי אורגניזם נלטים הדרושים לריכוז מידע, להצגה, לאישור או לאינפורמציה

צילומים שונים לתגדלה או להקטנה של מפות ותוכניות- למתכנן, ליועצים, המומחים ולחברה.

10.3 הדפסות ושיכפול מסמכים לרבות הדפסת דוחו"ת, מפות ועריכה גרפית.

10.4 צילומים, מפות ומודלים הדרושים לשם הצגת הפרוייקט ואשר הוזמנו ע"י החברה.

10.5 בדיקת חומרים, קרקע ועבודות דומות, לפי אישור מראש של החברה.

10.6 הוצאות נסיעה לשטח הפרוייקט וסביבו, למשרדי רשויות, למתכננים, ליועצים, ומומחים המרוחקים יותר מ-400ק"מ מהגבול העירוני של משרד המתכנן- לפי התעריף והתנאים הקיימים לגבי פקיד נדרש בשרות המדינה.

11. המתכנן מתחייב להכניס בכל שלב שהוא על העבודה ההנדסית שינויים כפי שידרש בכתב מהחברה. נדרשו כאמור שינויים לאחר שהעבודה ההנדסית אושרה ע"י החברה, תשלם החברה למתכנן תוספת עבור השירותים הנוספים שנעשו מחדש, כפי שיוסכם בין החברה למתכנן, אולם במקרה של שינויים לא מהותיים או שהשינויים נדרשו מחמת פגם בתכנון, חייב המתכנן לבצעם ללא כל תשלום.

12. היה בדעת החברה להכניס בעבודת המתכנן לאחר השלמתם שינויים או תוספות מהוויים שינוי האופי או העורה הארכיטקטונית של העבודה ההנדסית, חייבת החברה להודיע בכתב על כך למתכנן.

13.1 13.1 המתכנן מתחייב לבצע את העבודה ההנדסית בנאמנות, במוסחיות, ביעילות ובזהירות, באורח סביר ותקין וברמה מקצועית נאותה והוא אחראי לטיב העבודות שהוכנו על ידו.

13.2 13.2 אישרה החברה את העבודה ההנדסית או מסמכים אחרים הקשורים בעבודת המתכנן אשר הוכנו ע"י המתכנן בהתאם לחוזה זה או שהחברה דרשה מהמתכנן להכניס בהתאם לחוזה זה, לא ישחררו אישור או דרישות החברה כאמור את המתכנן מאחריותו המקצועית המלאה- ואין בהם כדי להטיל על החברה או על הנציג אחריות כלשהיא לטיב העבודה ההנדסית או המסמכים האמורים.

14. המתכנן אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לחברה עקב ביצוע העבודה ההנדסית והוא מתחייב לפצות את החברה בעד כל נזק או הפסד שייגרם לחברה. מכלי לפגוע כאמור לעיל תהיה החברה רשאית לקזז את הפסדה מכל סכום שיגיע למתכנן וזאת בנוסף לכל סעד אחר שיש לה.

15. המתכנן מצהיר בזה כי לא יקבל שום עבודת תכנון מפורשת בשטח הפרוייקט מעבר לאמור בהוזה זה שכל גוף אחר. הוצעה למתכנן עבודת תכנון בשטח הפרוייקט או מחוץ לגבולות הפרוייקט ע"י גופים אחרים ו/או ע"י קבלן או חברה תבוניס באתר, לא יקבלה אלא לאחר קבלת היתר בכתב וטראש מאת החברה. התגלו חלוקי דעות בין החברה למתכנן בענין קבלת עבודה כנ"ל זכריע בדבר יו"ר מועצת הטנהלים של החברה והחלטתו תהיה סופית ותחויב את הצדדים.
16. המתכנן לערכי הוזה זה הוא המתכנן החתום על החוזה לרבות כל חברה שיש לו שליטה בה, לרבות כל אדם הקשור עמו בכל הסכם שהוא של תוספות חלקית או מלאה, או נמנה על עובדיו, או מקבל ממנו שכר, או קשור אליו בקשר משפחתי, הפרת סעיף זה תגרור הפסקת חוזה זה.
17. המתכנן לרבות מורשיו עובדיו או הפועלים בשמו או עבודו שתחייבים בזאת לא למסור כל אינפורמציה, נתונים, תכניות ומסמכים הקשורים עם העבודה ההנדסית (הן בע"פ והן בכתב) לאנשים או גורמים שלא אושרו מראש ע"י החברה. באם אושר הדבר ע"י החברה, כל מסירת אינפורמציה וכד' תעשה בכתב עם העתק לחברה.
18. המתכנן מצהיר בזאת שהוא בעל תעודת רשיון מהנדס או אדריכל לפי חוק ההנדסים והאדריכלים תשי"ח 1958.
- 19.1. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית החברה בכל עת שכל סיבה שתראה בעיניה, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר על ידי הודעה בכתב על כך למתכנן מאת החברה; ניתנה הודעה כאמור - יסתיים החוזה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה ושהיה לפחות חודש ימים מיום מתן ההודעה.
- 19.2. הובא החוזה לידי גמר בהתאם לסעיף 19.1, לאחר סיום שלב משלבי העבודות ההנדסיות כאמור בסעיף 5 ובנספח א' לחוזה זה, תשלם החברה למתכנן את שכרו בעד אותו חלק מהעבודות ההנדסיות של המתכנן שהוא ביצע עד להבאת החוזה לידי גמר בהתאם לאמור בסעיף 5 ובנספח א' ולפי השיעור כאמור בסעיף 7 ובנספח ב' לגבי כל שרות חלקי כפי שנקבע על ידי החברה. מוסכם בזה כי בשום מקרה לא יגיעו למתכנן כל תשלומי פיצויים או נזיקין בגין ההפסקה כאמור. הובא בחוזה לידי גמר כאמור שלב משלבי עבודות ההנדסיות של המתכנן כאמור בסעיף 19.1 לעיל, תשלם החברה למתכנן את שכרו בעד אותו חלק מהעבודות שהוא ביצע עד להבאת החוזה לידי גמר.
- 20.1. הובא החוזה לידי גמר כאמור בסעיף <sup>19</sup>לפני גמר העבודה ההנדסית ולאחר טכן היה נדעת החברה להמשיך בביצוע העבודה ההנדסית או חלק ממנה, לפי הענין, רשאית החברה למסור את ביצוע העבודה לכל מהנדס שתחפוץ בו ובתנאים ובתשלומים שיוקבעו

על ידה. רשאית תהיה החברה להשתמש בתוכניות ובכל יתר המטמכים הקשורים לפרוייקט והוכנו ע"י המתכנן וזאת ללא כל תשלום, תמורה או פיצוי אחר למתכנן.

21. הפר המתכנן אחת או יותר מהתחייבויותיו האטורות בחוזה זה, יהיה חייב לשלם לחברה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מהפרה כאמור, בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החברה זכאית לקבל נגד המתכנן כל סעד משפטי אחר, לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.

22.1. 22.1. מבלי לפגוע באמור לעיל רשאית החברה לבטל מיד את החוזה כאשר המתכנן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האטורות בחוזה זה. והמתכנן לא תקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מהחברה, תוך הזמן שנקבע בהתראה.

22.2. בוטל החוזה כאמור בסעיף 22.1 הרי בכפוף לסעיף 21 לחוזה זה, תשלם החברה למתכנן את השכר המגיע למתכנן בעד אותו חלק שבועע על ידו עד לבטול החוזה, אולם תהיה פטורה שלשם למתכנן כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהוא בעד השמוש בתוכניות וכל יתר המטמכים הקשורים בעבודות ההנדסיות, במידה והשימוש הוא לגבי נשוא חוזה זה.

23. אם המתכנן נפטר, פשט דגל, או נעשה בלתי כשר לפעולה משפטית, ייחשב הדבר כאילו החוזה בוטל על פי סעיף 19 ולענין הסעיף 12 ינהגו כאילו הודיע המתכנן לחברה שאינן ברצונו לבצע את העבודה ההנדסית.

24. מבלי לגרוע מחובה או התחייבות כלשהי המוטלת על המתכנן עפ"י חוזה זה, מוטכם בזה כי למתכנן זכות יוצרים על התוכניות שהכין לפי חוזה זה. אך אם קבל את שכר טרחתו עבורן, ויהיו כל הזכויות מוקנות לחברה אשר תהיה רשאית לעשות בתכניות שימוש פעילים לכל דבר.

25. עם גמר העבודה ההנדסית או שהחוזה הובא לידי גמר בנסיבות כלשהן ימסור המתכנן לחברה סמי אורגינלים של כל התוכניות ומיסמכים אחרים, לרבות תוכניות היועצים, הסוממים כשהן מעודכנות ומראות את התכנון המעודכן והמאושר. המתכנן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין השירותים האמורים בסעיף זה כולל עדכון החומר שימסור לחברה.

26. בנוסף לאמור בסעיף, 20 עם הסכמת המתכנן לביצוע השינויים בעבודה ההנדסית, יקבעו תנאי ביצועם במשא ומתן בין העדדים ושכר המתכנן עבור העבודה הכרוכה בביצוע השינויים יהיה לפי הודאות התעריף. לא הגיעו העדדים מטיבה כלשהי לידי הסכם בדבר ביצוע השינויים, ימסר הענין השנוי במחלוקת להכרעת טהגדס החברה.



27. מגיע למתכנן מאת החברה לפי חוזה זה סכום כלשהו, תהיה היא רשאית לקזז ולנכות ממנו כל סכום המגיע לחברה מאת המתכנן לפי חוזה זה או לפי כל עסקה אחרת.

28.1. 28. המתכנן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכך אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה לפי חוזה זה אלא בהסכמת החברה בכתב טראש.

28.2. העבירה החברה את כל זכויותיה או חובותיה על פי חוזה זה, או מסרה את ביצוע העבודה ההנדסית לאחר, כולן או תקצתן בהתאם לאטור בסעיף זה, תישאר היא האחראית להתחייבויותיה הטוטלות על המתכנן על פי חוזה זה.

29.1. 29. ויתר אחד הצדדים למשנתו על הפרת הוראת מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר טכן של אותה הוראת או הוראת אחרת הדומה לה או שונה ממנה בטיבה. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו תקפים אלא אם נעשו ונחתמו על ידי אותו צד.

29.2. כל טמך לענין חוזה זה שישלח בדאר רשום לפי כתובת הצדדים כלהלן, ייחשב שנתקבל על ידי הטוען עם תום 4 ימים מתאריך המשלוח.

29.3. כל סכסוך שיתגלע בין הצדדים בקשר עם חוזה זה, יונשע ע"י סקרנים החברה אשר החברה הממשלתית לתיושנת ההלטתו תהיה סופית.

29.4. הצדדים קובעים כי לבית המשפט בירושלים תהיה הסמכות המקומית, הניחודית והבלעדית, לדון בכל עניין ודבר הנוגע להסכם זה.

30. המתכנן והחברה יסאו בהוצאות כיוול חוזה זה שווה בשווה.

כתובת הצדדים לצורך חרזה זה הן :

\_\_\_\_\_ : החברה

\_\_\_\_\_ : המתכנן

ולראיה באר הצדדים על החתום :

  
\_\_\_\_\_ : החברה

\_\_\_\_\_ : המתכנן

\_\_\_\_\_ : תאריך

אשראי תשלום  
135-67  
P.O.B.



# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ח ו ז ה ת כ נ ד ג , מ ס , 1 / 1 / 83

פ ר ו י ק ט חמת נדר, מרחצאות רומליס - שלב א'

תיק מס' 4 / 3 / 2.1

מתכנד גלורא סולר, אדריכל

חוזה זה נערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_  
במשרדי החברה הממשלתית לתיירות.

ב י ך

החברה הממשלתית לתיירות, שתקרא להלן "החברה"

ל ב י ך

גיורא סולר, שיקרא להלן "המטכנן"

הואיל והחברה רוצה למסור את ביצוע השירותים האדריכליים הבאים:

סקרים ולימוד הבעיה פרוגרמטית תוך מתן ייעוץ לחברה, הכנת תכניות מוקדמות,  
הכנת סזפיה ותיאום עם כל גורם שיידרש לאישור ולהיתר, תכניות עבודה - כולל  
אומדן, הפרטים הטכניים וכל הדרוש להוצאת המבנה למכרז בין קבלנים ו/או לביצוע  
המבנה, מעקב ופיקוח על ביצוע הפרוייקט (ראה נספח א').

שיקרא להלן "העבודה האדריכלית" של:

חמת גדר, מרחצאות רוטיים - שלב א', הכולל עבודות שימור וריצופים בבריכת  
המזרקות, בשתי הבריכות האובליות ובמסלולי טיולים (כולל מעקות ושילוט) הכל  
סהתאם לסיכום עם החברה.

שיקרא להלן "הפרוייקט".

הואיל והמתכנן לאחר שבדק את ההנחיות ודרישות החברה ותנאי הפרוייקט, מסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודה האדריכלית.

לכן הוסכם בין הצדדים כדלהלן :

1. 1.1 החברה מוסרת בזאת למתכנן והמתכנן מקבל על עצמו את ביצוע העבודה האדריכלית כמפורט לעיל ובהתאם למפורט בנספחים לחוזה זה.
- 1.2 הטבוא לחוזה זה - התנאים הכלליים והנספחים המצורפים אליו מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
2. המתכנן יבסס את העבודה האדריכלית, על הנתונים, קוי היסוד, פרוגרסה, שלבי העבודה של הפרוייקט וההנחיות המפורטות הכל ככתוב לעיל ובנספחים לחוזה זה והוא חייב להקפיד עליהם, אלא אם כן קיבל הוראה או אישור בכתב מאת החברה על שינויים בהם.
3. נציג החברה לצורך ביצוע חוזה זה, לרבות לצורך מתן הנחיות, הוראות, אישורים לתכניות זאישורי חשבונות יהיה: טנכ"ל החברה או מי שיתמנה על ידו לצורך כך, שיקרא להלן "הנציג".
4. המתכנן מתחייב להתחיל בביצוע שלב ג' של העבודה האדריכלית כאמור בנספח א' לחוזה זה, עם חתימת חוזה זה.
- החברה תמציא למתכנן את כל הנתונים והאישורים הדרושים לביצוע העבודה האדריכלית ואשר השגתם איננה במסגרת שירות שהשירותים המוטלים על המתכנן, על פי חוזה זה ונספחיו.
5. המתכנן יבצע את העבודה האדריכלית בהתאם ללוח הזמנים המפורט בנספח א' לחוזה זה. שמירת לוח הזמנים כאמור לעיל, הינה תנאי עיקרי של חוזה זה.
- 5.1 נגרס עיכוב בביצוע העבודה האדריכלית עקב כח עליון או עקב תנאים או נסיבות אחרים, שלא היתה למתכנן שליטה עליהם ולא היתה למתכנן אפשרות למנוע את העיכוב, או שנגרס עיכוב באספקת נתונים או במתן אישורים לתוכניות ע"י החברה או ע"י גורמים מוסמכים אחרים, רשאית החברה לדחות את מועדי הביצוע שנקבעו בסעיף זה לאותו פרק זמן, בו נמשך העיכוב או לתקופה שתקבע ע"י החברה לאחר התייעצות עם המתכנן.

6. אס יהיה הדבר זדוש טפת היקפה או אופיה של העבודה האדריכלית והפרוייקט, תהיה החברה רשאית להזמין על חשבונה ולאחר התייעצות עם המתכנן את היועצים, המומחים ו/או העבודות המפורטות בנספח ג' לחוזה זה.

6.1 במטח כל תקופת התכנון, הפיקוח והמעקב ינחה, יבקר ויאשר המתכנן את עבודות התכנון של המתכננים האחרים וחיוב המתכנן לונס את עבודות היועצים, המומחים המבצעים עבודות לפי נספח ג' דיתן להם את כל הנידוש לעורך התכנון, הכל על מנת להבטיח את שילוב כל האלמנטים בפרוייקט, האזורים, המבנים, הקטעים או עבודות פיתוח וכו' ובהתאם לתוכניות המתכנן.

6.2 לוח הזמנים של המתכננים האחרים, של היועצים, המומחים האחרים יועמד ללוח - הזמנים של המתכנן. פיגורים בעבודות המתכננים היועצים, המומחים האחרים - לפי נספח ג' - לא ישמשו למתכנן עליה לפיגור בביצוע של שלב מסלכי התכנון כאמור בסעיף 5.

7. המתכנן יטטור לחברה דין וחשבון שלא, טפורט בכתב על התקדמות ביצוע העבודה האדריכלית בכל עת שידרש ע"י החברה כן רשאית החברה או נציגה לבקר במשרד המתכנן או המתכננים, היועצים, המומחים האחרים ולעייין בהתקדמות ובאופן ביצוע העבודה האדריכלית והמתכנן יטטור לחברה או לנציגה כל הסבר שיידרש על ידו בקשר עם העבודה על פי חוזה זה.

8.1 8.1 מטורת בצוע העבודה האדריכלית בפרוייקט, תשלט החברה למתכנן שכר טרחה בהתאם לטפורט בנספח ב' לחוזה זה, בהתבסס על טבלאת השירותים שבתעריף משרד הבינוי והשיכון.

8.2 "ערך העבודה", אומדן, תשלומי ביניים, הצמדות למדד ושיערוכי השכר יהיו כמפורט בנספח ב' לחוזה זה.

9. על אף האמור בסעיף 8 לגבי ערך הפרוייקט, לא יכללו בערך הפרוייקט ("ערך העבודה") אותם חלקים ו/או שתקנים ו/או ציוד אשר אינם אמורים להכלל בו על פי תעריף משרד הבינוי והשיכון.

10.1 10.1 כל חשבון, הן חלקי והן סופי ישולט תוך 30 יום מהגשתו. איחור בתשלומים מעבר לנ"ל וכאשר התקופה אינה עולה על 6 חודשים יחויב בריבית בגובה שיקבע ע"י החשב הכללי לממשלה. כאשר התקופה עולה על 6 חודשים יחויב בהצמדה למדד ויקר הבניה בתוספת ריבית.

10.2 בשלבים המפורטים מטה יעשה חישוב מעודכן של המשלומים המגיעים למתכנן, וזאת על סמך קביעת ערכם הנוכחי של תשלומי הביניים הקודמים.

ואלה השלבים :

א. הפסקת עבודת המתכנן ע"י החברה

ב. קבלת תוצאות המכרז

ג. חשבון סופי של הקבלן - החישוב יעשה למועד גמר ביצוע הפרוייקט על החוזה (מועד שלאחריו אין הקבלן מקבל התיקרויות). הבסיס לקביעת ערכם של התשלום הוא המדד במועד הגשת החשבון.

10.3 כל תשלום שישולם למתכנן והנו מעבר למועד שנקבע בשלבי העבודה האדריכלית כמפורט בנספח א' לחוזה זה והסיבה היחידה לדחיה בתשלום היא איחור בסיום העבודה האדריכלית ושחזכה כי היא באשמת המתכנן, תחול על התשלום חזרת הצמדה רק עד מועד סיום השלב כפי שהוא מופיע בנספח ב' או לפי סעיף 5 בחוזה זה. וזאת מבלי לפגוע בזכותה של החברה לתבוע ולקבל מן המתכנן פיצוי בגין נזקיה.

11. בנוסף לשכר הטרחה כמפורט בסעיף 8 בחוזה זה, יהיה המתכנן זכאי להחזרת התוצאות להלך : לפי אישור מראש של החברה.

11.1 מפות טופוגרטריות, מפות טופוגרפיות, תכניות מדידה, צילומי אוויר והכנת של מפות רקע/מצב קיים לתכנון.

11.2 העתקות אור וסמי אורגינלים הדרושים לריכוז מידע, להצגה, לאישור או לאינפורמציה. צילומים שונים להגדלה או להקטנה של מפות ותוכניות - למתכנן, ליועצים, המומחים ולחברה.

11.3 הדפסות ושיכפול מסמכים לרבות הדפסת דוחות, מפות ועריכה גרפית.

11.4 צילומים, מפות ומודלים הדרושים לשם הצגת הפרוייקט ואשר הוזמנו ע"י החברה.

11.5 בדיקת הוטרים, קרקע ועבודות דומות

11.6 הוצאות נסיעה לשטח הפרוייקט וסביבו, למשרדי רשויות, למתכננים, ליועצים, מומחים הטרוחקים יותר מ-100 ק"מ מהגבול העירוני של משרד המתכנן - לפי התעריף והתנאים הקיימים לגבי סקיד נדרש בשרות המדינה.

12. המתכנן מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של העבודה האדריכלית שינויים כפי שידרש בכתב מהחברה. נדרשו כאמור שינויים לאחר שהעבודה האדריכלית אושרה ע"י החברה, תשלם החברה למתכנן תוספת עבור השירותים הנוספים שנעשו מחדש, כפי שיוסכם בין החברה למתכנן, אולם במקרה של שינויים לא מהותיים או שהשינויים נדרשו מחמת פגם בתכנון, חייב המתכנן לבצעם ללא כל תשלום.
13. היה בדיעת החברה להכניס בעבודה המתכנן לאחר השלמתם שינויים או תוספות המהווים שינוי האופי או הצורה הארכיטקטונית של העבודה האדריכלית, חייבת החברה להודיע בכתב על כך למתכנן.
- 14.1. המתכנן מתחייב לבצע את העבודה האדריכלית בנאמנות, במומחיות, ביעילות ובזהירות, באורח סביר ותקיין וברמה מקצועית נאותה והוא אחראי לטיב העבודות שהוכנו על ידו.
- 14.2. מבלי לגרוע מאמור בסעיף 14.1 הנ"ל המתכנן יהיה אחראי על תיאום עבודות היועצים, המומחים האחרים ולפיגוריים בעבודות שייגרמו כתוצאה מעבודות היועצים, המומחים האחרים אלה בתנאי שהודיע לחברה בכתב על כל מפגם בתיכנון, פיגור כאמור מיד עם התגלותו.
- 14.3. אישרה החברה את העבודה האדריכלית או מסמכים אחרים הקשורים בעבודת המתכנן אשר הוכנו ע"י המתכנן בהתאם לחוזה זה או שהחברה דרשה מהמתכנן להכניס בהתאם לחוזה זה, לא ישחררו אישור או דרישות החברה כאמור את המתכנן מאחריותו המקצועית המלאה, ואין בהם כדי להטיל על החברה או על הנציג אחריות כלשהיא לטיב העבודה האדריכלית או המסמכים האמורים.
15. המתכנן אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לחברה עקב ביצוע העבודה האדריכלית והוא מתחייב לפצות את החברה בעד כל נזק או הפסד שייגרם לחברה. מבלי לפגוע כאמור לעיל תהיה החברה רשאית לקדז את הפסדיה מכל סכום שיגיע למתכנן וזאת בנוסף לכל סעד אחר שיש לה.
16. המתכנן מצהיר בזה כי לא יקבל שום עבודת תכנון מפורטת בשטח הפרוייקט מעבר לאמור בחוזה זה מכל גוף אחד. הוצעה למתכנן עבודת תכנון בשטח הפרוייקט או מחוץ לגבולות הפרוייקט ע"י גופים ו/או ע"י קבלן או חברה הכולנים באתר, לא יקבלה אלא לאחר קבלת היתר בכתב וטראש מאת החברה. התגלו חלוקי דעות בין החברה למתכנן בעניין קבלת עבודה כג"ל יכריע בדבר יו"ר מועצת המנהלים של החברה והחלטתו תהיה סופית ותחייב את הצדדים.



17. המט כנגד לערכי חוזה זה הוא המתכנן החתום על החוזה לרבות כל חברה שיש לו שליטה בה, לרבות כל אדם הקשור עמו בכל הסכם שהוא של תוספות חלקית או מלאה, או גמנה על עובדיו, או מקבל ממנו שכר, או קשור אליו בקשר משפחתי, הפרת סעיף זה תגרור הפסקת חוזה זה.
18. המתכנן לרבות מורשיו עובדיו אוהפועלים בשמו או עבודו מתחייבים בזאת לא למסור כל אינפורמציה, נתונים, תכניות ומסמכים הקשורים עם העבודה האדריכלית (הן בע"פ והן בכתב) לאנשים או גורמים שלא אושרו מראש ע"י החברה. באם אושר הדבר ע"י החברה, כל מטירת אינפורמציה וכד' תעשה בכתב עם העתק לחברה.
19. המתכנן מצהיר בזאת שהוא בעל תעודת רישיון מהנדס או אדריכל לפי חוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח 1958.
- 20.1 על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית החברה בכל עת מכל סיבה שתראה בעיניה, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר על ידי הודעה בכתב על כך למתכנן טאת החברה; ניתנה הודעה כאמור - יסתיוס החוזה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה ושיהיה לפחות חודש ימים מיום מתן ההודעה.
- 20.2 תובא החוזה לידי גמר בהתאם לסעיף 20.1, לאחר סיום שלב משלבי העבודות האדריכליות כאמור בסעיף 5 ובנספח א' לחוזה זה, תשלם החברה למתכנן את שכרו בעד אותו חלק מהעבודות האדריכליות של המתכנן שתוא ביצע עד להבאת החוזה לידי גמר בהתאם לאמור בסעיף 5 ובנספח א' ולפני השיעור כאמור בסעיף 8, ובנספח ב' לגבי כל שדות חלקי כפי שנקבע על ידי החברה. מוסכם בזה כי בשום מקרה לא יגיעו למתכנן כל תשלומי פיצויים או נזקין בגין ההפסקה כאמור. הובא בחוזה לידי גמר באמצע שלב משלבי עבודות האדריכליות של המתכנן כאמור בסעיף 20.1 לעיל, תשלם החברה למתכנן את שכרו בעד אותו חלק מהעבודות שהוא ביצע עד להבאת החוזה לידי גמר.
21. הובא החוזה לידי גמר כאמור בסעיף 20, לפני גמר העבודה האדריכלית ולאחר מכן היה בדעת החברה להמשיך בביצוע העבודה האדריכלית או חלק ממנה, לפי הענין, רשאית החברה למסור את ביצוע העבודה לכל אדריכל שתחפוץ בו בתנאים ובתשלומים שיוקבעו על ידה - רשאית תהיה החברה להשתמש בתוכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים לפרוייקט והוכנו ע"י המתכנן וזאת ללא כל תשלום, תמורה או פיצוי אחר למתכנן.
22. הפר המתכנן אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בחוזה זה, יהיה חייב לשלם לחברה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מהפרה כאמור, בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החברה זכאית לקבל נגד המתכנן כל סעד משפטי אחר, לרבות צו מניעה

צו עשה וצווי בנינים.

- 23.1 .23 מבלי לפגוע באמור לעיל רשאית החברה לבטל מיד את החוזה כאשר המתכנן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בחוזה זה. והמתכנן לא תקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מהחברה, תוך הזמן שנקבע בהתראה.
- 23.2 בוטל החוזה כאמור בסעיף 23.1 הרי בכפוף לסעיף 22 לחוזה זה, תשלם החברה למתכנן את השכר המגיע למתכנן בעד אותו חלק שבוצע על ידו עד לבטול החוזה, אולם תהיה פטורה מלשלם למתכנן כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהוא בעד השמוש בתכניות וכל יתר המסמכים הקשורים בעבודות האדריכלות במידה והשימוש הוא לגבי נשוא חוזה זה.
- 24 אם המתכנן נפטר, פשט רגל, או נעשה בלתי כשר לפעולה משפטית, זיחשב הדבר כאילו החוזה בוטל על פי סעיף 20 ולענין הסעיף 13 ינהגו כאילו הודיע המתכנן לחברה שאין ברצונו לבצע את העבודה האדריכלית.
- 25 מבלי לגרוע מחובה או התחייבות כלשהי המוטלת על המתכנן עפ"י חוזה זה, מוסכם בזה כי למתכנן זכות יוצרים על התוכניות שהכין לפי חוזה זה, אך אם קבל את שכר טרחתו עבורן, יהיו כל הזכויות מוקנות לחברה אשר תהיה רשאית לעשות בתכניות שימוש בעלים לכל דבר.
- 26 עם גמר העבודה האדריכלית או שהחוזה הובא לידי גמר בנסיבות כלשהן ימסור המתכנן לחברה סמי אורגינלים של כל התכניות ומסמכים אחרים, לרבות תוכניות היועצים, המוטחים כשהן מעודכנות ומראות את התכנון המעודכן והמאושר. המתכנן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין השירותים האמורים בסעיף זה כולל עדכון החומר שימסור לחברה.
- 27 בנוסף לאמור בסעיף 21 עם הסכמת המתכנן לביצוע השינויים בעבודה האדריכלית יקבעו תנאי ביצועם במשא ומתן בין הצדדים ושכר המתכנן עבור העבודה הכרוכה בביצוע השינויים יהיה לפי הוראות התעריף, לא הגיער הצדדים מסיבה כלשהי לידי הסכם בדבר ביצוע השינויים, ימסר הענין השנוי במחלוקת להכרעת אדריכל החברה.
- 28 מגיע למתכנן טאת החברה לפי חוזה זה סכום כלשהו, תהיה היא רשאית לקזז ולנכות ממנו כל סכום המגיע לחברה טאת המתכנן לפי חוזה זה או לפי כל עסקה אחרת.
- 29.1 .29 המתכנן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה לפי חוזה זה אלא בהסכמת החברה בכתב מראש.

29.2 העבודה החברה את כל זכויותיה או חובותיה על פי חוזה זה, או טרה את ביצוע העבודה האדריכלית לאחר, כולן או מקצתן בהתאם לאמור בסעיף זה, תישאר היא האחראית להתחייבויותיה המוטלות על המתכנן על פי חוזה זה.

30.1 ויתר אחד הצדדים למטנתו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא יחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר טכן של אותה הוראה או הוראה אחרת הדומה לה או שונה ממנה בטובה. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו תקפים אלא אם נעשו ונחתמו על ידי אותו צד.

30.2 כל מסמך לענין חוזה זה שישלח בדאר רשום לפי כתובת הצדדים כלהלן, יחשב שנתקבל על ידי המועד עם תום 4 ימים מתאריך המשלוח.

יחשב  
4 ימים  
החברה הממשלתית לתשתיות

30.3 כל סכסוך שיתגלע בין הצדדים בקשר עם קביעת "ערך העבודה" יוכרע ע"י ארבעת החברים הממשלתיים לחיפוש החברה אשר החלטתם תהיה סופית.

30.4 הצדדים קובעים כי לבית המשפט בירושלים תהיה הסמכות המקומית, הייחודית והבלעדית, לדון בכל עניין ודבר הנוגע להסכם זה.

32. המתכנן והחברה יסאו בהוצאות ביול חוזה זה שורה בשורה.

כתובת הצדדים לצורך חוזה זה הן:

\_\_\_\_\_ החברה:

\_\_\_\_\_ המתכנן:

ולראיה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_  
החברה

\_\_\_\_\_ המתכנן

\_\_\_\_\_ תאריך



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

חוזה תכנון מס. 1 / 1 / 83

פרויקט התקנת מערכת מים - פלד א'ו

תיק מס' 4, 3, 2.1

מתכנן גיאולוג פלד, תל אביב

1, 1, 83 תרצה תכנון מס.

תרצה זה נערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_  
במשרדי החברה הממשלתית לתיירות

בין

החברה הממשלתית לתיירות, שתקרא להלן "החברה"

ל בין

\_\_\_\_\_ שיקרא להלן "המתכנן"

הואיל והחברה רוצה למסור את ביצוע השירותים האדריכליים הבאים:

סקירת תוכנית הבנייה והתקנתה עם גיבוי ייעוץ ארכטקטוני, רכישת תוכנית  
ארכטקטונית, גיבוי אדריכלי וטכני של קומפליקס אדריכלי מסוים,  
גיבוי אדריכלי-טכני לפרויקט, הכנת תוכנית אדריכלית וטכנית לביצוע  
ובנייה לרכישת בנין קטן או/וא ליזום בנייה, ייעוץ אדריכלי  
ולקבלת תוכנית (אדריכלית וטכנית) (אם יחייב)

שיקרא להלן "העבודה האדריכלית" שד:

תכנון אדריכלי וטכני של בנין מסוים, הכולל גיבוי אדריכלי וטכני  
במהלך תהליך הבנייה והאדריכלי והאדריכלי והאדריכלי  
(כולל תוכנית אדריכלית) של בנייה אדריכלית וטכנית

שיקרא להלן "הפרויקט".

והמתכנן לאחר שבדק את ההנחיות ודרישות החברה והנאי הפרויקט, מסכים לקבל על

עצמו את ביצוע העבודה האדריכלית.

לכן הוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1.1 .1 החברה מוסרת בזאת למתכנן והמתכנן מקבל על עצמו את ביצוע העבודה האדריכלית כמפורט לעיל ובהתאם למפורט בתנאים לחוזה זה.

1.2 המבוא לחוזה זה – התנאים הכלליים והנספחים המצורפים אליו מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

2. המתכנן יבסס את העבודה האדריכלית, על הנתונים, קוי היסוד, פרוגרמה, שלבי העבודה של הפרויקט וההנחיות המפורטות הכל ככתוב לעיל בתנאים לחוזה זה והוא חייב להקפיד עליהם, אלא אם כן קיבל הוראה או אישור בכתב מאת החברה על שינויים בהם.

3. נציג החברה לצורך ביצוע חוזה זה, לרבות לצורך מתן הנחיות, הוראות, אישורים לתכניות ואישורי חשבונות יהיה: הנדס יחסי 1111 לוי ~~אוריאל~~ אוריאל להלן "הנציג".

4. המתכנן מתחייב להתחיל בביצוע שלב ב של העבודה האדריכלית כאמור בנספח א' לחוזה זה, עם חתימת חוזה זה.

החברה תמציא למתכנן את כל הנתונים והאישורים הדרושים לביצוע העבודה האדריכלית ואשר השגתם איננה במסגרת שירות מהשירותים המופלים על המתכנן, על פי חוזה זה בתנאים לחוזה זה.

5. המתכנן יבצע את העבודה האדריכלית בהתאם ללוח הזמנים המפורט בנספח א' לחוזה זה. שמירת לוח הזמנים כאמור לעיל, הינה תנאי עיקרי של חוזה זה.

5.1 נגרם עיכוב בביצוע העבודה האדריכלית עקב כח עליון או עקב תנאים או נסיבות אחרים, שלא היה למתכנן שליטה עליהם ולא היה למתכנן אפשרות למנוע את העיכוב, או שנגרם עיכוב באספקת נתונים או במתן אישורים לתוכניות ע"י החברה או ע"י גורמים מוסמכים אחרים, רשאית החברה לדחות את מועדי הביצוע שנקבעו בסעיף זה לאותו פרק זמן, בו נמשך העיכוב או לתקופה שתקבע ע"י החברה לאחר החייעצות עם המתכנן.

6. אם יהיה הדבר דרוש מפת היקפה או אופיה של העבודה האדריכלית והפרויקט, תהיה החברה רשאית להזמין על חשבונה ולאחר התייעצות עם המתכנן את היועצים, המומחים ו/או העבודות המפורסות בנספח ג' לחוזה זה.

6.1 במשך כל תקופת התכנון, הפיקוח והמעקב ינחה, יבקר ויאשר המתכנן את עבודות התכנון של המתכננים האחרים וחייב המתכנן להאם את עבודות היועצים, המומחים המבצעים עבודות לפי נספח ג' ויהן להם את כל הנדרש לצורך התכנון, הכל על מנת להבטיח את שילוב כל האלמנטים בפרויקט, האזורים, המבנים, הקטעים או עבודות פיתוח וכו' ובהתאם לתוכניות המתכנן.

6.2 לוח הזמנים של המתכננים האחרים, של היועצים, המומחים האחרים יוצמד ללוח הזמנים של המתכנן. פיגורים בעבודות המתכננים היועצים, המומחים האחרים - לפי נספח ג' - לא ישמשו למתכנן עילה לפיגור במיצוע של שלב משלבי התכנון כאמור בסעיף 5.

7. המתכנן ימסור לחברה דין וחשבון מלא, מפורט בכתב על ההקדמות ביצוע העבודה האדריכלית בכל עת שידרש ע"י החברה בן רשאית החברה או נציגה לבקר במשרד המתכנן או המתכננים, היועצים, המומחים האחרים ולעיין בהקדמות ובאופן ביצוע העבודה האדריכלית. והמתכנן ימסור לחברה או לנציגה כל הסכר שיידרש על ידו בקשר עם העבודה על פי חוזה זה.

8.1 תמורת ביצוע העבודה האדריכלית/הנדסית בפרויקט שאינו מבנה או שאין אפשרות לקבוע עבורו את ערך הפרויקט "ערך המבנה" - לצרכי השלום שכר התכנון, השלם החברה למתכנן שכר טרחה על פי בסיס שעות עבודה לכל בעל מקצוע לפי תעריף משרד הבינוי והשכון ומשרד הביטחון וכמפורט בנספח ב' (1) לחוזה זה.

8.2 תשלומי הביניים, הצטרות למדד ושיערוכי השכר יהיו כמפורט בנספח ב' (1) לחוזה זה.

8.1 תמורת בצוע העבודה האדריכלית <sup>הנדסית</sup> של החברה, השלם החברה למתכנן שכר טרחה בהתאם למפורט בנספח ב' לחוזה זה, בהתבסס על טבלאת השירותים שבתעריף משרד הבינוי והשכון.

8.2 "ערך המבנה", אומדן, תשלומי ביניים, הצטרות למדד ושיערוכי השכר יהיו כמפורט בנספח ב' לחוזה זה.

9 על אף האמור בסעיף 8 לגבי ערך הפרויקט, לא יכללו בערך הפרויקט ("ערך חשבון") אותם חלקים ו/או מתקנים ו/או ציוד אשר אינם אמורים להכלל בו על פי תעריף משרד הבינוי והשיכון

10.1 10 כל חשבון, הן חלקי והן סופי ישולם חוך 30 יום מהגשתו. איחור בתשלומים מעבר לנ"ל וכאשר התקופה אינה עולה על 6 חודשים יחויב בריבית בגובה שיקבע ע"י החשב הכללי לממשלה. כאשר התקופה עולה על 6 חודשים יחויב בהצמדה למדד יוקר הבניה בתוספת ריבית.

10.2 בשלבים המפורטים מטה יעשה חישוב מעורכן של התשלומים המגיעים למתכנן, וזאת על סמך קביעת ערכם הנוכחי של תשלומי הביניים הקודמים.

ואלה השלבים :

א. הפסקה עבודה המתכנן ע"י החברה

ב. קבלת תוצאות המכרז

ג. חשבון סופי של הקבלן - החישוב יעשה למועד גמר ביצוע הפרויקט על פי החוזה (מועד שלאחריו אין הקבלן מקבל החיקרויות). הבסיס לקביעת ערכם של התשלום הוא המדר במועד הגשת החשבון.

10.3 כל תשלום שישולם למתכנן והנו מעבר למועד שנקבע בשלבי העבודה האדריכלית כמפורט בנספח א' לחוזה זה והטיבה היחידה לרחיה בתשלום היא איחור בסיום העבודה האדריכלית ושהוכח כי היא באשמת המתכנן, תחול על התשלום חובת הצמדה רק עד מועד סיום השלב

כפי שהוא מופיע בנספח 2 או לפי סעיף 5 בחוזה זה. *אם לא יתקבל תשלום במועד זה יחויב המתכנן בהצמדה למדד יוקר הבניה בתוספת ריבית.*

11 בנוסף לשכר הטרחה כמפורט בסעיף 8 בחוזה זה, יהיה המתכנן זכאי להחזרת התוצאות - להלן: *אם לא יתקבל תשלום במועד זה יחויב המתכנן בהצמדה למדד יוקר הבניה בתוספת ריבית.*

11.1 מפות טופוגרפיות, מפות סופוגרפיות, *אנליזה*, צילומי אוויר והכנה של מפות הקע/מצב קיים לתכנון.

11.2 *האנליזה* וסמי אורגינלים הדרושים לריכוז מידע, להצגה, לאישור או לאינפורמציה. צילומים שונים להגדלה או להקטנה של מפות ותוכניות - למתכנן, ליועצים, הסומחים ולחברה.

11.3 הדפסות ושיכפול מסמכים לרבות הדפסת דוח"ת, מפות ועריכה גרפית.

11.4 צילומים, מפות ומודלים הדרושים לשם הצגת הפרויקט ואשר הוזמנו ע"י החברה.



בדיקה חומרים, קרקע ועבודות דומות

11.5

הוצאות נסיעה לשטח הפרויקט וסביבו, למשרדי רשויות, למתכננים, ליועצים, ומומחים המרוחקים יותר מ-100 ק"מ מהגבול העירוני של משרד המתכנן - לפי התעריף והתנאים הקיימים לגבי פקיד נדרש בשרות המדינה.

11.6

המתכנן מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של העבודה האדריכלית שינויים כפי שידרש בכתב מהחברה. נדרשו כאמור שינויים לאחר שהעבודה האדריכלית אושרה ע"י החברה, תשלם החברה למתכנן חוספת עבור השירותים הנוספים שנעשו מחדש, כפי שיוסכם בין החברה למתכנן, אולם במקרה של שינויים לא מהותיים או שהשינויים נדרשו מחמת פגם בתכנון, חייב המתכנן לבצעם ללא כל תשלום.

12

היה בדעת החברה להכניס בעבודת המתכנן לאחר השלמתם שינויים או תוספות המהווים שינוי אופי או הצורה הארכיטקטונית של העבודה האדריכלית, חייבת החברה להודיע בכתב על כך למתכנן. התנגד המתכנן לשינויים

13

הנ"ל משעמ"ם ארכיטקטוניים, המסר השאלה אם ההנגדותו מוצדקת או לא, להכרעת ועדה של שלושה מומחים שימונו אחת ע"י כל צד לחוות והשלישי ע"י שני המומחים שימונו כאמור. קבעה הועדה האמורה שההנגדותו של המתכנן אינה מוצדקת, לא יהיה המתכנן רשאי להתנגד לביצוע השינויים.

לא הניעו הצדדים מסיבה כלשהי לירי הסכם בדבר ביצוע השינויים ולא הודיע המתכנן תוך 30 יום מיום סיכום הועדה האמורה, רשאית החברה למסור את ביצוע העבודה האדריכלית לכל מתכנן אחר וללא צורך בקבלת הסכמת המתכנן לכך.

13.2

המתכנן מתחייב לבצע את העבודה האדריכלית בנאמנות, בסופיות, ביעילות ובהירות, באורח סביר ותקין וברמה מקצועית נאותה והוא אחראי לטיב העבודות שהוכנו על ידו.

14 14.1

טבלי לגרוע מאמור בסעיף 1.14 הנ"ל המתכנן יהיה אחראי על תיאום עבודות היועצים, המומחים האחרים ולפיגורים בעבודות שייגרמו כתוצאה מעבודות היועצים, המומחים האחרים אלה בתנאי שהודיע לחברה בכתב על כל מפגם בחיבונן, פיגור כאמור מיד עם התגלותו.

14.2

14.3 אישרה החברה את העבודה האדריכלית או מסמכים אחרים הקשורים בעבודה המתכנן אשר הוכנו ע"י המתכנן בהתאם לחוזה זה או שהחברה דרשה מהמתכנן להכיןם בהתאם לחוזה זה, לא ישחררו אישור או דרישות החברה כאמור את המתכנן מאחריותו המקצועית המלאה, ואין בהם כדי להסיל על החברה או על הנציג אחריות כלשהיא לטיב העבודה האדריכלית או המסמכים האמורים.

15 המתכנן אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לחברה עקב ביצוע העבודה האדריכלית

והוא מתחייב לפצות את החברה בעד כל נזק או הפסד שייגרם  
 כאמור לעיל אחרי התקופה של 5 שנים מיום קבלת המסמכים  
 למתכנן ולכל נזק או הפסד שייגרם לאחר קבלת המסמכים

16 המתכנן מצהיר בזה כי לא יקבל שום עבודה תכנון מפורטה בשטח הפרויקט מעבר לאמור בחוזה 5 מכל גוף אחר. הוצעה למתכנן עבודה תכנון בשטח הפרויקט או מחוץ לגבולות הפרויקט ע"י גופים אחרים ו/או ע"י קבלן או חברה הנונים באתר, לא יקבלה אלא לאחר קבלת היתר בכתב ומראש מאת החברה. התגלו חלוקי דעות בין החברה למתכנן בענין קבלת עבודה כנ"ל יכריע בדבר יו"ר מועצת המנהלים של החברה והחלטתו תהיה סופית ותחייב את הצדדים.

17 המתכנן לצרכי חוזה זה הוא המתכנן החתום על החוזה לרבות כל חברה שיש לו שליטה בה, לרבות כל אדם הקשור עמו בכל הסכם שהוא של תוספות חלקית או מלאה, או נמנה על עובדיו, או מקבל ממנו שכר, או קשור אליו בקשר משפחתי, הפרה סעיף זה הנרד הפסקת חוזה זה.

18 המתכנן לרבות מורשיו עובדיו או הפועלים בשמו או עבורו מתחייבים בזאת לא למסור כל אינפורמציה, נתונים, תכניות ומסמכים הקשורים עם העבודה האדריכלית (הן בע"פ והן בכתב) לאנשים או גורמים שלא אושרו מראש ע"י החברה. באם אושר הדבר ע"י החברה, כל מסירת אינפורמציה וכד' תעשה בכתב עם העתק לחברה.

19 המתכנן מצהיר בזאת שהוא בעל העודת רשיון מהגרם או אדריכל לפי חוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח 1958.

20.1 20 על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית החברה בכל עת מכל סיבה שתראה בעיניה, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר על ידי הודעה בכתב על כך למתכנן מאת החברה; ניתנה הודעה כאמור - יסתיים החוזה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה ושהיה לפחות חודש ימים מיום מתן ההודעה.



22 הפר המתכנן אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בחוזה זה, יהיה חייב לשלם לחברה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מהפרה כאמור, בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החברה זכאית לקבל נגד המתכנן כל מעד משפטי אחר, לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.

23 רשאית החברה לבטל מיד את החוזה כאשר המתכנן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בחוזה זה. והמתכנן לא תקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מהחברה, חוץ הזמן שנקבע בהתראה.

23.2 בוטל החוזה כאמור בסעיף 23<sup>1</sup> הרי בכפוף לסעיף 22 לחוזה זה, תשלם החברה למתכנן את השכר המגיע למתכנן בעד אותו חלק שבוצע על ידו עד לבטול החוזה, אולם תהיה פטורה מלשלם למתכנן כל שכר, המורה או פיצוי כלשהוא בעד השימוש בתכניות וכל יתר המסמכים הקשורים בעבודות האדריכלות במידה והשימוש הוא לגבי נשוא חוזה זה.

24 אם המתכנן נפטר, פשם רגל, או נעשה בלתי כשר לפעולה משפטית, ייחשב הדבר כאילו החוזה בוטל על פי סעיף 20 ולענין הסעיף 13 ינהגו כאילו הודיע המתכנן לחברה שאין ברצונו לבצע את העבודה האדריכלית.

25 כבלי לגרוע מחובה או התחייבות כלשהי המוטלת על המתכנן עפ"י חוזה זה, מוסכם כזה כי למתכנן זכות יוצרים על התוכניות שהכין לפי חוזה זה, אך אם קבל את שכר מרחחו עבורן, י ובו לא הסולג דוקניה למכור על גבי המלך  
לפניו במסגרת אגודת בעלים לא רעה.

26 עם גמר העבודה האדריכלית או שהחוזה הובא לירי גמר בנסיבות כלשהן ימסור המתכנן לחברה סמי אורניגלים של כל התכניות ומסמכים אחרים, לרבות תוכניות היועצים, המופחים כשהן מעודכנות ומראות את התכנון המעודכן והמאושר. המתכנן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין השירותים האמורים בסעיף זה כולל עדכון החומר שימסור לחברה.



32. המתכנן והחברה ישאו בהוצאות ביול חוזה זה שווה בשווה

כתובת הצדדים לצורך חוזה זה הן :

\_\_\_\_\_ החברה :

\_\_\_\_\_ המתכנן :

ולראיה באו הצדדים על החתום :

\_\_\_\_\_ החברה

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ המתכנן

אמן  
חבר  
ג'ר

השנה - 1987

מס' - 51

החברה - מינהל מקרקעי ישראל

המנהל - מינהל מקרקעי ישראל

החברה - מינהל מקרקעי ישראל

החברה - מינהל מקרקעי ישראל

החברה - מינהל מקרקעי ישראל

ה ס כ מ

שנערך ונחתם בנצרת עילית ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 1987.

בין

מינהל מקרקעי ישראל  
כמנהל מקרקעי המדינה, רשות הפיתוח והקק"ל  
שתיקרא להלן - "המינהל";

מצד אחד

לבין:

החברה הממשלתית לתיירות  
שתיקרא להלן - "החברה";

מצד שני

לבין:

חב' מפעלי נופש בחמת גדר בע"מ  
חפ/51/75441  
שתיקרא להלן - "היוזמת";

מצד שלישי

הואיל

והמדינה ו/או רשות הפיתוח הינן הבעלים החוקיים והרשמיים  
הבלעדיים של קרקעות בשטח של כ- \_\_\_\_\_ באדמות אל חמה  
והמשתרעות על חלקים מחלקות \_\_\_\_\_ בשלמות כולן בגוש  
\_\_\_\_\_. הקרקעות הנ"ל מתוזמות בתשריט המצורף להסכם זה בקו חום  
כהו ויקראו להלן "הקרקעות".

והואיל

ועפ"י הסכם מיום \_\_\_\_\_ שנחתם בין המינהל לבין החברה (להלן  
- "ההסכם הקודם") נמסרו הקרקעות לחברה ככרת רשות לשם פיתוחן  
והכשרתן של הקרקעות למסירה ליוזמים שיקבעו ע"י המינהל;

והואיל

והיוזמת בקשה לחכור ו/או לקבל הרשאה לגבי שטח מסוים מתוך  
הקרקעות הנ"ל במטרה לפתח ולהפעיל בו אתר נופש והיירות. שטח  
זה מתואר מטה ויקרא להלן "הנכס";

<u>גוש</u>	<u>חלקה</u>	<u>שטח החלקה</u>	<u>שטח הנכס</u>	<u>תאור הנכס</u>
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____

והואיל

והיוזמת הצהירה כי קבלה את המלצת הועדה המשותפת למינהל  
ולמשרד התיירות לקבלת הנכס ללא מכרז על מנת שחפתה ותפעיל  
בנכס אתר היירות ונופש;

והואיל והמינהל החליט להחזיר ליוזמת את הנכס לשם מימוש המטרות המפורטות בהסכם זה בהתאם לתנאי הסכם זה;

והואיל והיוזמת הצהירה על נכונותה להכניס לחקנוחיה תקנה שתביא לידי ביטוי את ההגבלות המסוימות מתנאי הסכם זה בכל הנוגע לנכס לרבות המבנים והמתקנים הכלולים בו;

לפיכך הוחנה והוסכם בין הצדדים דלקמן:

1. מבוא

המבוא להסכם זה הינו חלק בלתי נפרד הימנו.

2. חשריט

החשריט המצורף להסכם זה והנזכר בפסקה א' למבוא הינו חלק בלתי נפרד ממנו (להלן - "החשריט").

3. תקופת ההסכם

הסכם זה הוא לתקופה מוחלטת של 25 שנים החל מיום \_\_\_\_\_ וכלה ביום \_\_\_\_\_.

4. הנכס

הנכס נשוא הסכם זה הוא הנכס המתואר בטבלה שבפסקה ד' למבוא. גבולות הנכס מסומנים בחשריט בצבע \_\_\_\_\_, המבנים ו/או המתקנים המהווים חלק בלתי נפרד מסומנים בחשריט בצבע \_\_\_\_\_ שטח הנכס הוא כ- \_\_\_\_\_ דונם.

5. מטרת הנכס

הנכס מוחזר בזה ליוזמת לתקופת הסכם זה במטרה לפתח ולהפעיל בו אחד תיירות ונופש בלבד בהתאם לתכנית ההפעלה שאושרה ע"י החברה (תכנית ההפעלה תיקרא להלן - "הפרוגרמה").

אסור ליוזמת להשתמש בנכס או בחלק ממנו למטרה אחרת כלשהי, מבלי לקבל על כך אושר מראש ובכתב מהחברה ומהמינהל.

6. קבלת הזקק

6.1 היוזמת מאשרת בזה כי קבלה את הנכס לחזקתה ביום \_\_\_\_\_.

6.2 היוזמת מאשרת כי בדקה את הנכס ומצאה אותו מתאים למטרות ההסכם והיא מוותרת על כל ברירה חוקיה אחרת.

7. היעדר זכות קדימה

תקנה מס' 101  
המבוא (א) חתום

החברת  
המבוא  
המבוא



אני קניתי בחשבונית ספקי  
אני יודע שיש לי  
אני יודע שיש לי

בתום תקופת הסכם זה או עם פוג תוקפו של הסכם זה מטיבה כלשהי לרבות ביטולו ע"י המינהל או ע"י החברה, וכאי המינהל להחכיר את הנכס לכל גוף אחר או להחכירו מחדש ליוזמת או לא להחכירו כלל - הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל ליוזמת לא תהיה כל זכות קדימה או עדיפות לחכירת הנכס לתקופה נוספת.

8. פיקוח על הבניה - היוזמת מתחייבת ומצהירה:

8.1 לא לבנות בנכס מבנים ו/או מתקנים כלשהם וכן לא לבצע בנכס פעולות בניה ו/או פעולות הכנה לבניה העשויות לשנות בצורה כלשהי את המרקעין שבנכס ו/או את המבנים ו/או המתקנים הנכללים בנכס - (להלן - "פעולת בניה"), אלא עפ"י הפרוגרמה והתכנית שהוכנו ע"י החברה באישור המנהל.

8.2 לא לעשות כל פעולת בניה העלולה לשנות את השמוש בנכס ו/או לשנות את יעודו ו/או כל פעולה העלולה לפגוע בצורה כלשהי במעינות שבנכס או הסמוכים לו.

8.3 לקבל את כל הרשיונות והאשורים מכל הרשויות המוסמכות לשם הקמת הפרויקט, במידה והיוזמת לא תשיג אשורים אלה תוך 180 יום מיום החתימה על ההסכם יבוטל הסכם זה וכל צד ישא בהוצאותיו.

8.4 שידוע לה והיא מסכימה שהגשת כל בקשה להיתר בניה לרשויות התכנון מוחנית בבקורת התכניות ע"י המינהל באמצעות החברה ובקבלת אשורו של המינהל והחברה על גבי תכניות ההגשה.

8.5 כי היא לא תגיש בקשה להיתר בניה אלא אם הגיש אותה קודם למינהל באמצעות החברה לצורך בדיקת הבקשה והתכניות שתצורפנה אליה, ואישורן על ידם.

8.6 ?

8.7 כי ידוע לה שהחברה, כנציגת המינהל, ובתאום עם המינהל תהיה רשאית להתנגד לכל תכנית מהתכניות וכי המינהל יתן את אשורו לתכניות בתאום עם החברה.

8.8 כי בנוי הפרויקט בהתאם לתכניות שיאושרו ע"י החברה והמינהל, הנו אחד מהתנאים העיקריים של הסכם זה.

8.9 לכנות אך ורק בהתאם לתנאי הרשיון ולא לחרוג ממנו.

8.10 להשתמש במבנים שיוקמו אך ורק למטרות שצוינו בהסכם זה.

8.11 להקפיד על שמירת רמה גבוהה בניהול הפרויקט ולמלא אחר כל הדרישות, התקנות והצווים המחייבים למוסדות ומפעלים מסוג זה, מטעם משרד התיירות, החברה, המועצה האזורית ורשויות ציבוריות אחרות.

8.12 להפעיל את הפרויקט במיומנות מקצועית גבוהה תוך מתן שירותים ברמה מעולה ובמחירים סבירים.

החברה היא הבעלים  
של הנכס  
החברה היא הבעלים  
של הנכס

יש לה  
לדאוג  
לדאוג

- 8.13 להמציא לחברה העתק של רשיון הבניה המתייחס לפרויקט המוקם על ידי .
- 8.14 היוזמת מתחייבת בזאת להקים המוקנים עפ"י תקנות הבטיחות ולנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים להגנת המשתמשים בהם.
- 8.15 כי המינהל, באמצעות החברה, יודאו בכל משך ביצוע הבניה אם אכן הפרויקט נבנה בהתאם למותנה בהסכם זה.
- 8.16 במידה והיוזמת תרצה לשנות את תכניות הבניה תוך כדי מהלך העבודה יהיה עליה לבקש מראש את אשור החברה ולהעביר לחברה את תכניות השינוי לצורך אישורן ע"י החברה.
- 8.17 היוזמת מתחייבת להרוס כל בניה ו/או תוספת בניה ו/או שינויים אחרים שנעשו בנכס ללא הסכמת המינהל ו/או החברה כאמור לעיל - וזאת תוך 14 יום מיום שליחת הדרישה להריסה, האמור בסעיף קטן זה בא להוסיף על זכויותיו האחרות של המינהל עפ"י הסכם זה לרבות הזכות לבטול ההסכם עקב הפרתו.
- 8.18 להבטחת האמור בסעיף זה מתחייבת היוזמת לכלול בתקנותיה כל עוד תהיה החוכרת של הנכס - תקנה שעיקרה כי כל החלטה של האסיפה הכללית של היוזמת ו/או של מועצת המנהלים שלה שתהיה בניגוד לאמור בחוזה זה לא תהיה בת הוקף וכמורה כהחלטה שלא התקבלה. נוסח התקנה הוא כמפורט בנספח ג' המצ"ב והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

אין להחיל את סעיף 8.16 על תכניות הבניה שהוגשו לפני תחילת עבודת הבניה.

יש לשלם למינהל - תשלום

9. אישור בניה מהחברה

היוזמת מתחייבת בנוסף על האמור לעיל בסעי' 8 לא לבצע כל פעולות בניה בנכס אלא בהתאם לתכניות שאושרו כדין ע"י מוסדות התכנון המוסמכים וע"י החברה.

10. החזרת חלק מהנכס

10.1 במקרה והיוזמת לא תשתמש בנכס שהוחכר לה עפ"י הסכם זה בשלמותו או בחלקו וכן במקרה שיוברר למינהל כי הנכס או חלק ממנו איננו דרוש ליוזמת לצרכי מטרת החכירה - זכאי המינהל לבטל את ההסכם לגבי אותו חלק מהנכס ולקבלן לרשותו ולחזקתו (חלק זה יקרא להלן - "השטח המוחזר").

10.2 יחליט המינהל לקבל לרשותו ו/או לחזקתו את השטח המוחזר יודיע על כך ליוזמת במכתב רשום (להלן - "ההודעה").

10.3 היוזמת זכאית לערער על החלטת המינהל לקבל לידיה את השטח המוחזר וזאת תוך 15 יום מתאריך משלוח ההודעה.

11. השמוש בנכס

11.1 היוזמת מתחייבת לתחזק את הנכס וכל המצוי בו במצב חקין וראוי לשמוש למטרת החכירה.

היוזמת מתחייבת לחקן על חשבונה את כל הדרוש תיקון לרבות מכנים, מחקנים, צנרת, ביוב וכד', כפי שהיה נוהג בעל הבית לשם שמירה על רכושו.

11.2 כמו כן, מתחייבת היוזמת לדאוג לגיזום העצים בהתאם לצורך, לנקש עשבי בר, לטפל בבעה"ח המצויים בנכס בזמן הבניה או שיימצאו בו לאחר הבניה וזאת באופן שיבטיח שמוש יעיל בנכס למטרת החכירה.

12. גזיקין

12.1 היוזמת בלבד הינה האחראית הבלעדית בגזיקין לגבי הנכס וכל המצוי בו. היוזמת בלבד תישא באחריות לכל נזק שייגרם לכל אדם ו/או רכוש שיימצאו בתחומי הנכס.

היוזמת לא רשאית לבקש ו/או לקבל מהמינהל או מהחברה חזר תשלומים כלשהם, שישולמו בגין אחריות זו לרבות פיצויי גזיקין.

12.2 היוזמת מתחייבת לגדור כל מקום מסוכן בתחומי הנכס, לדאוג לשילוט מתאים ולעשות את כל הנדרש למניעת מיטרדים מהמבקרים בנכס ו/או הנוספים בו ו/או מכל אדם שימצא כדן בנכס. כמו כן מתחייבת היוזמת למלא אחר כל הדרישות של כל דין לרבות דינים הנוגעים לבטיחות בנכס ו/או למיטרדים.

12.3 החזר תשלומי גזיקין

שילט המינהל - ו/או החברה עקב דרישה חוקית - או חוייב המינהל ו/או החברה לשלם תשלום כלשהו כפיצויי גזיקין או כדמי נזק בגין מעשה או מחדל שהאחריות עליהם מוטלת עפ"י כל דין ו/או עפ"י הסכם זה על היוזמת, מתחייבת היוזמת לשפות את המינהל ו/או החברה להחזיר להם כל סכום ששולם כאמור לרבות תשלומים הנובעים מחיוב בתשלום כלשהו ו/או הקשורים בו כגון: ריבית, אגרות משפט, שכר טרחת עו"ד וכד' וזאת תוך 14 יום מאריך הדרישה הראשונה של המינהל ו/או של החברה.

12.4 מבלי לפגוע באמור לעיל בס"ק (3) מתחייבים המינהל ו/או החברה לשלוח ליוזמת הודעה בכתב על כל דרישה חוקית כאמור באופן שתהיה לה האפשרות להגיב ו/או להתגונן במקרה של חביעה משפטית.

13. התמורה ודמי החכירה

13.1 בתמורה להתחייבויות החברה והמינהל עפ"י הסכם זה מתחייבת היוזמת להחזיר לחברה את כל הוצאות הפיתוח שהשקיעה באתר המוערכות ביום חתימת הסכם זה לסכום בשקלים השווה ל-\$300,000. מוסכם בזה כי היוזמת תשקיע סכום זה בפרויקט כחלקה של החברה בו. תמורת השקעתה זו תהיה החברה שותפה ב- 30% בפרויקט.

*Handwritten notes:*  
החברה תשלם  
למינהל  
ל-300,000\$  
ב-30% בפרויקט

13.2 לשלם למינהל דמי חכירה שנתיים כדלקמן:

13.2.1 עבור שנת החכירה הראשונה - תוך 7 ימים מחתימת הסכם זה, סך של \_\_\_\_\_ ש"ח.

13.2.2 עבור כל אחת משנות החכירה הנותרות - ישולמו דמי חכירה מראש תוך 30 יום מחילת שנת החכירה, בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח.

14. מסים ותשלומי פיתוח

14.1 היוזמת מתחייבת לשלם במועדס את כל תשלומי החובה המוטלים על הנכס ו/או על בעל הנכס ו/או על המחזיק בו עפ"י כל דין לרבות אגרות, הוצאות פיתוח, מסים ארנונות, דמי חיבור השמל ודמי חיבור למים וכד', (תשלומים אלה יקראו להלן "תשלומי החובה"). תשלומי החובה ישולמו ע"י היוזמת עבור התקופה שבה מתחילה תקופת החכירה ועד לפינוי הנכס בפועל.

14.2 כמו כן מתחייבת היוזמת לשלם כל תשלום שאיננו בגדר תשלומי החובה והדרוש לשם פיתוח וניהול הנכס לצרכי מטרת החכירה לרבות הוצאות תכנון, מדידה וכו'.

15. החזר תשלומי חובה

15.1 שילמו המינהל או החברה - עקב דרישה חוקית - תשלום כלשהו מתשלומי החובה המוטלים על היוזמת עפ"י כל דין ו/או עפ"י הסכם זה, מתחייבת היוזמת להחזיר למינהל כל תשלום כאמור תוך 14 יום מהאריך דרישתו הראשונה של המינהל.

15.2 לצורך סעיף זה תעודה חתומה ע"י עובד המינהל המאשרת כי שולם תשלום כלשהו מתשלומי החברה בצירוף העתק הדרישה יהוו ראיה חותכת לענין זה.

16. ברווחים

מזחנה ומסכס במפורש בין הצדדים כי כל הרווחים שיופקו מהפרויקט יחולקו בין היוזמת לבין החברה בהתאם לחלקם בפרויקט דהיינו ליוזמת 70% ולחברה 30%. מסכס בזה כי החברה תשקיע את חלקה ברווחים בפרויקטים תיירותיים באזור.

17. איסור העברת זכויות

17.1 היוזמת מתחייבת לא לבצע פעולה כלשהי מן הפעולות המפורטות מטה, אלא אם כן קיבלה מראש ובכתב את הסכמתו המפורשת של המינהל.

הפעולות הן:

17.1.1 לא להעביר את זכויותיה עפ"י הסכם זה למישהו אחר בשלמותן או בחלקן.

Handwritten notes in the right margin: "16", "17", "18", "19", "20", "21", "22", "23", "24", "25", "26", "27", "28", "29", "30", "31", "32", "33", "34", "35", "36", "37", "38", "39", "40", "41", "42", "43", "44", "45", "46", "47", "48", "49", "50", "51", "52", "53", "54", "55", "56", "57", "58", "59", "60", "61", "62", "63", "64", "65", "66", "67", "68", "69", "70", "71", "72", "73", "74", "75", "76", "77", "78", "79", "80", "81", "82", "83", "84", "85", "86", "87", "88", "89", "90", "91", "92", "93", "94", "95", "96", "97", "98", "99", "100".

- 17.1.2 לא להחכיר את הנכס בחכירת משנה בשלמותו או בחלקו למישהו אחר.
- 17.1.3 לא למסור את החזקה ו/או השמוש בנכס או בחלק ממנו למישהו אחר.
- 17.1.4 לא למשכן את זכויותיה עפ"י הסכם זה ולא לשעבדן בצורה כלשהי.
- 17.2 המינהל זכאי להתנות את מהן הסכמתו לפעולה כלשהי מן הפעולות המנויות לעיל בקיום תנאים כפי שימצא לנכון לרבות תשלום דמי הסכמה ו/או המצאת אישורים על תשלום כל תשלומי החובה.
- 17.3 המינהל לא יאשר העברת זכויות כאמור לעיל בסעיף 17 זה אלא לאחר התייעצות עם החברה.
18. איטור העברת מניות
- 18.1 היוזמת מצהירה ומאשרת כי ביום חתימת הסכם זה בעלי מניות הם כמפורט מטה וכי פירוט זה תואם את האמור בתזכיר ההתאגדות של היוזמת ובתקנותיה.
- א. חברת ייצור ופתוח בע"מ - 6 מניות יסוד א' 0 מניות רגילות.
- ב. קבוץ אפיק - 1 מניה יסוד ב' 25,000 מניות רגילות.
- ג. קבוץ מבוא חמה - 1 מניה יסוד ב' 25,000 מניות רגילות.
- ד. קבוץ כפר חרוב - 1 מניה יסוד ב' 25,000 מניות רגילות.
- 18.2 מוסכם בזה בין הצדדים כי כל פעולה מן הפעולות המפורטות מטה בס' זה יחשבו כהעברת זכויות האסורה עפ"י הסכם זה.
- הפעולות הן :
- 18.2.1 הקצאת מניות ו/או העברת מניות בשיעור של 10% או יותר מהון המניות הנפרע של היוזמת.
- 18.2.2 שינוי זכויות במניות קיימות שיש בהן משום העברת 10% מהזכויות הקיימות.
- 18.2.3 כל פעולה שיש בה משום שינוי השליטה בחברה.
- 18.2.4 לצורך ס' זה שינויים כאמור בס"ק 18.2.1 שנעשו תוך תקופה של שנתיים ייחשבו כפעולה אחת.

19. דמי הסכמה

19.1 דמי ההסכמה באם וכאשר תידרש היוזמת לשלם יהיו בשעור של שליש מהפרש בין ערך הנכס כפי שנקבע ע"י שמאי המינהל ליום חתימת הסכם זה לבין ערך הנכס שיקבע ע"י השמאי הממשלתי ביום מתן הסכמתו של המינהל לפעולה שבגינה יידרשו דמי ההסכמה.

19.2 היוזמת רשאית לערער על גובה דמי ההסכמה תוך 30 יום מתאריך הודעת המינהל, הערעור יוגש למנהל המינהל או למי שימונה על ידו לצורך זה.

20. היוזמת מתחייבת לפתח ולהפעיל בנכס את אחד החיירות כאמור בהסכם בעיקר באמצעות חברי הקיבוצים המופיעים כבעלי מניות של היוזמת בסע' 18 לעיל ביחד עם נציגי חברת יצור ופתוח בע"מ.

21. התחייבויות החברה

21.1 מתן יעוץ והדרכה מקצועית בענייני נופש ותיירות ליוזמת.

21.2 קביעת נוהלי התנהגות של היוזמת וב"כ כנושאי נופש ותיירות.

21.3 ✓ פיקוח על ביצוע הפורגרמה כלשונה ע"י היוזמת. הפרוגרמה מצ"ב בזה והמונה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ומסומנת נספח ב'.

21.4 למניעת ספקות מוצהר ומוסכם בזה כי אין האמור בסע' זה מטיל אחריות כלשהי על החברה בגין מעשיה או מחוליה של היוזמת ואין האמור גורע מאחריותה של היוזמת בלבד כמפורט בהסכם זה.

21.5 לצורך סעיף זה באם תתעורר מחלוקת בשאלה אם ענין כלשהו הוא בגדר "ענייני נופש ותיירות" או לא, תועבר ההכרעה במחלוקת למנכ"ל המינהל ולמנהל החברה או למי שימונה על ידם לצורך זה.

22. התחייבויות היוזמת

על מנת לאפשר לחברה למלא את חפקידיה המנויים לעיל בסעיף זה מתחייבת היוזמת כלפי החברה כדלקמן:

22.1 ✓ להזמין לכל ישיבה של מועצת המנהלים שלה את נציג החברה (להלן - "הנציג"). ההזמנה בצירוף סדר היום תשלח בדואר רשום לחברה לפחות 10 ימים לפני מועד הישיבה.

22.2 היוזמת תערוך פרוטוקול לכל ישיבה של מועצת המנהלים והעתק מאושר ממנו, ישלח לחברה.

22.3 בכל מקרה שיראה לנציג כי החלטה כלשהי המתיחסת לענייני נופש ותיירות סותרת את צרכי התיירות ו/או את האמור בהסכם זה, יודיע ליוזמת על התנגדותו בכתב וקהלטה תבוטל, עד לסיום הכיור בהתנגדות בהתאם לאמור בסע' זה (להלן - "ההתנגדות").

*Handwritten notes:*  
הנציג  
החברה  
הנציג

22.3 בכל מקרה שיראה לנציג כי החלטת כלשהי המתייחסת לענייני נוסף ותיירות סותרת את צרכי התיירות ו/או את האמור בהסכם זה, יודיע ליוזמת על התנגדותו בכתב וההחלטה תבוטל, עד לסיום הברור בהתנגדות בהתאם לאמור בסעיף זה (להלן - "ההתנגדות").

23. שינויים בפרוגרמה

היוזמת מתחייבת להפעיל את אתר התיירות והנופש שבנכס בהתאם לאמור בפרוגרמה (בנספח ב'). כל שינוי בפרוגרמה חייב לקבל אשור מראש ובכתב הן מהמינהל והן מהחברה.

24. דמי כניסה

היוזמת מתחייבת לא לגבות דמי כניסה אלא בשעור ובתנאים כפי שיאושרו ע"י החברה.

25. תכנון

היוזמת מתחייבת לתכנן על חשבונה עמ"י הנחיות החברה ואשרה את אתר התיירות והנופש שיופעל בנכס בהתאם לדרישות החברה. היוזמת לא תהא רשאית לדרוש או לקבל מתמינהל ו/או מהחברה תחזר הוצאות שיוצאו בקשר לכך.

26. כתב ערכות

היוזמת מתחייבת להמציא לחברה בכל עת שזו תדרוש זאת, כתב ערכות לקיום התחייבויותיה כלפי החברה בהתאם לתנאי הסכם זה, לרבות הפרוגרמה. כתב הערכות יהא חתום ע"י חב' ייצור ופיתוח בע"מ.

27. רשות נאות מרפא

היוזמת מצהירה ומאשרת שידוע לה כי עמ"י חוק רשות נאות מרפא חשל"ג 1973, (להלן - "חוק נאות מרפא"), ניתן להכריז על הנכס או חלק ממנו כשטח "נאות מרפא" או כ- "שטח רצועת מגן", כמובנם של מונחים אלה בחוק נאות מרפא.

27.2 באם יוכרז הנכס או חלק ממנו כנאות מרפא או כרצועת מגן, מתחייבת היוזמת למלא את כל דרישות החוק והקנותיו ולעשות את כל הנדרש לקבלת ההיתרים ו/או ההרשאות שיידרשו להמשך פעולותיה של היוזמת בנכס עמ"י הסכם זה.

27.3 לא קיבלה היוזמת היתר ו/או הרשאה ו/או המלצה כנדרש בחוק נאות מרפא, יתבטל מאליו הסכם זה ללא צורך בהודעה מיוחדת לגבי הנכס כולו או מקצתו, הכל לפי הענין והוראות סעיף 31, ו-32 בענין ביטול ההסכם יחולו על היוזמת בשינויים המחוייבים לפי הענין.

28. אוצרות טבע ועתיקות

28.1 מבלי לפגוע באמור לעיל בסע' 27 מצהירה היוזמת ומאשרת שידוע לה כי אוצרות טבע ו/או עתיקות המצויים בנכס הן על פני הקרקע

Handwritten notes in Hebrew: "שינויים בפרוגרמה", "דמי כניסה", "תכנון", "כתב ערכות", "רשות נאות מרפא".

והן מתחתם, אינם מוחכרים עפ"י הסכם זה ואין היוזמת רשאית להשתמש בהם.

28.2 היוזמת מתחייבת לאפשר למינהל ו/או לכל מי שיבוא מטעמו לשאוב מים מינרליים מכל מקום בנכס לרבות מהבריכה הפתוחה.

28.3 לצורך סעיף זה, המונח "אוצרות טבע" מירושו - כל מה שיכול להיכלל במונח זה לרבות מחצבים, מוצרי אבן וחול, כורכר, שיש, פחם, מתכות, נפט, גז, מים מינרליים וכו'.....

28.4 למרות האמור בסע' זה רשאית היוזמת להשתמש בבריכה הפתוחה המסומנת בתשריט מס' \_\_\_\_\_ והמכילה מים מינרליים לשם רחיצה של המבקרים והנופשים בנכס ובלכוד שתקבל על כך היתר מתאים מרשות נאות מדפא - באם אמנם זרוש היחר כזה עפ"י חוק נאות מדפא.

29. זכות כניסה לנכס

29.1 המינהל זכאי לשלוח בכל עת כל אדם מטעמו להכנס לנכס ולשהות בו על מנת לבדוק באם מקיימת היוזמת את כל תנאי הסכם זה.

29.2 מבלי לפגוע באמור לעיל בסע' 29.1, רשאית החברה לשלוח כל אדם מטעמה להכנס לנכס ולשהות בו על מנת לבדוק באם מקיימת היוזמת את כל התחייבויותיה כלפי חב' התיירות בעניני תיירות ונופש.

30. ביצוע עבודות

30.1 המינהל זכאי בכל עת לבצע בנכס עבודות כלשהן הנראות לו כחיוניות לנכס ו/או כחיוניות לקרקעות חסמוכות לנכס לרבות העבודות הבאות: העברה דרך הנכס צנורות מים ו/או ביוב ו/או גז, חפירת העלות, התקנה קווי חשמל ו/או טלפון, וכן כל פעולה הכרוכה בהחזקתם ו/או תיקונם.

30.2 באם יגרמו ליוזמת נזקים ממשיים כתוצאה מהפעולות המפורטות לעיל בסע' 30.1 תהיה זכאית לפיצוי מהמינהל כפי שיקבע שמאי ממשלתי או מי שימונה למטרה זו על ידו.

31. ביטול ההסכם

31.1 הפרה היוזמת תנאי יסודי מתנאי הסכם זה זכאי המינהל לבטל את ההסכם ע"י שליחת הודעה במכתב רשום. בטול ההסכם יכנס לתוקפו במקרה של הודעה כאמור בתום 30 יום מתאריך ההודעה.

31.2 לצורך סעיף זה יחשב כתנאי יסודי כל תנאי מתנאי הסכם זה שבלעדיו לא היו הצדדים מגיעים לחתימת הסכם.

31.3 מבלי לפגוע באמור לעיל בסע' זה ובנוסף לכך זכאי המינהל לבטל את ההסכם ע"י שליחת הודעה בכתב ליוזמת בכל אחד מהמקרים הבאים:



31.3.1 אם היוזמת בטלה את חקנה 45 א' לחקנותיה או שינתה את נוסחה על חקנה זו מבלי לקבל מראש ובכתב את הסכמת המינהל (העזק נוסח מוסכם של חקנה 45 א' לחקנות היוזמת מצ"ב (מסומן נספח ב').

31.3.2 אם ניתן צו לפירוק היוזמת.

31.3.3 אם ניתן צו לפירוק אחד התאגידים שהינם בעלי מניות ביוזמת.

31.3.4 אם מניות היוזמת שועבדו לאדם או גוף כלשהו ו/או אם נשלל מהיוזמת חופש הפעילות העצמאית.

31.4 לפי בקשת היוזמת ניתנה בזה הסכמת המינהל לשיעבוד מניותיה להסתדרות הציונית העולמית.

באם וכאשר ימומש השיעבוד האמור לעיל, יהיה המינהל זכאי לבטל הסכם זה.

### 32. החזרת חזקה

בוטל ההסכם או פג חוקטו מסיבה כלשהי, מתחייבת היוזמת לבצע את כל הפעולות המפורטות מטה:

32.1 לסנות מיד את הנכס ולהחזיר את החזקה בו למינהל כשהוא נקי וחקין לשימוש וכן כשהוא ריק ופנוי מכל אדם ו/או חפץ.

32.2 להרוס כל מבנה או מתקן שהוקם לאחר מסירת הנכס ליוזמת ושהמינהל איננו מעוניין בו.

32.3 לשלם למינהל פיצויים בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו למינהל ו/או שיגרמו לו בעתיד עקב אותה הפרה של ההסכם ו/או עקב ביטולו.

32.4 שיעור הפיצויים שעל היוזמת לשלם למינהל יקבע ע"י שמאי ממשלתי ו/או מי שימונה על ידו.

### 33. פיצויים קבועים מראש

33.1 לא פינתה היוזמת את הנכס במועד שנקבע, עפ"י הסכם זה ולא החזירה את החזקה בנכס ו/או לא קיימה במועדם התחייבות כלשהי מן ההתחייבויות המפורטות לעיל בסעי' 32 חייבת היוזמת לשלם למינהל כדמי נזק קבועים ומוסכמים מראש \_\_\_\_\_ עבור כל יום של פיגור.

33.2 הסכום הנקוב לעיל בסעי' 33.1 כדמי נזק, יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (להלן - "המדד") ויעלה באופן יחסי לעלית המדד.

33.3 הבטיס לחישוב עלית המדד הוא המדד המתיחס לחודש \_\_\_\_\_ ושקבע ל- \_\_\_\_\_ נקודות.

33.4 המדד כסע' זה פירושו "מדד המחירים לצרכן" שיקבע ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה מדי פעם בפעם או כל גוף אחר שיבוא במקומו.

34. בטיחות ובטחון

היוזמת מתחייבת לדאוג ולטפל בשמירה והבטחת המבקרים והנופשים בנכס במני פגיעה של מחבלים ו/או גופים עוינים כלשהם בכל דרך שתידרש למטרה זו לרבות הצבת שומרים ו/או תצפיות - הכל בתיאום עם שלטונות צה"ל במקום. כמו כן מתחייבת היוזמת לדאוג לאמצעים לביצוע פינוי דחוף של מבקרים ונופשים באם יהיה צורך בכך.

35. הרשימות

35.1 היוזמת מתחייבת לדאוג לקבלת כל הרשימות והאשורים מכל המוסדות ו/או הרשויות הדרושות לשם בצוע מסרות ההסכם לרבות אשור משלטונות צה"ל לשהיה בנכס באם יהיה צורך בכך.

35.2 היוזמת מתחייבת להגיש למינהל חוץ 30 יום מיום חתימת טיוטת ההסכם זה את התכניות להפעלת אתר התיירות בנכס.

36. בטוח הנכס

36.1 היוזמת מתחייבת לכטח את הנכס על חשבונה בחברה או בחברות בטוח בטכום שלא יפחת מערכו של הנכס כפי שקבע בהסכם זה ולהעלות את סכום הבטוח עם עלות ערכו של הנכס מדי שנה עד לסיום הקופת החכירה.

36.2 הבטוח האמור יהיה לטובת המינהל במקרה שהנכס ינזק או יחרב בצורה כלשהי ישתמש המינהל בכספי הבטוח להחזרת הנכס לקדמותו ככל האפשר. לא הספיקו כספי הבטוח להחזרת המצב לקדמותו, מתחייבת היוזמת להשקיע כל סכום נוסף שידרש להחזרת מצב הנכס לקדמותו.

36.3 המינהל זכאי להטיל על היוזמת ו/או על כל גוף אחר לפי שיקול דעתו את בצוע העבודות להחזרת הנכס לקדמותו.

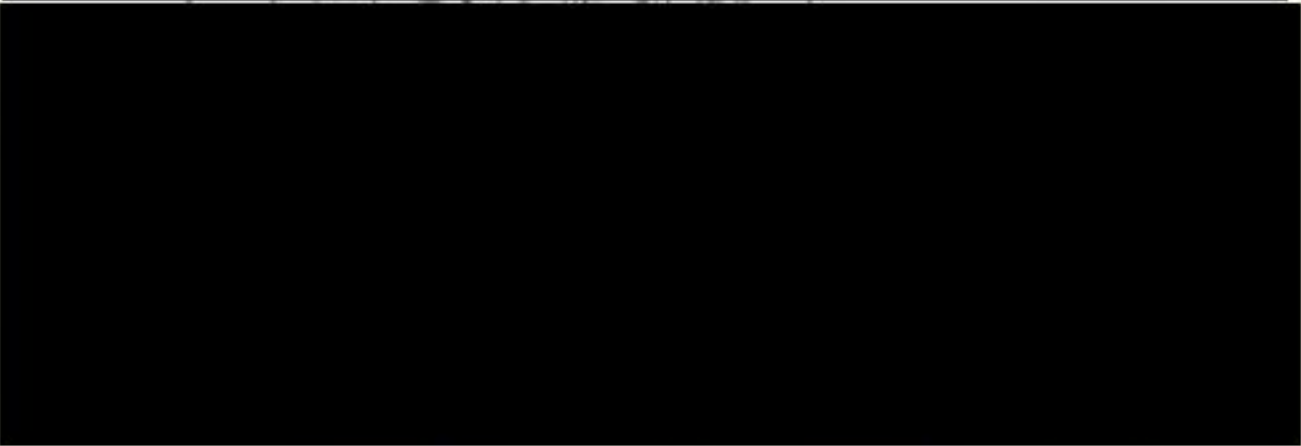
36.4 היוזמת מתחייבת לגדור את הנכס בהתאם לגבולות שבתשריט ובהתאם לאמור בסרוגרמה.

37. ביוול

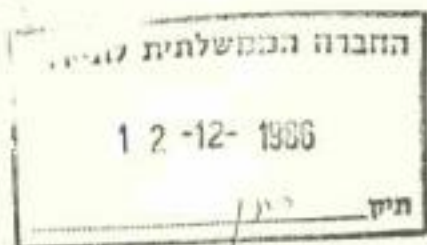
הוצאות ביוול של ההסכם זה מוטלות על היוזמת בלבד.

38. כתובות הצדדים





ירושלים, 2.12.86  
תיק מס. 257 - ש.



לכבוד  
מר א. רונן  
מנכ"ל החברה הממשלתית להיירות  
רח' קרן היסוד 38  
ירושלים

א.י.ג.

הנידון: שכ"מ חשבון חודש יולי 1986

מכתבי: 7.9.86

8.10.86

1. אני פונה אליך לאחר שקצו כל התקנות שלי בפניתי לד"ר גד כהן, או שמזכירתי פומעה שזה בכירור או שאין מוצאים את גדי במשרד ופלגון חזרה לא קיים.
2. חסיה ומוזר לי לפה התשלום הנ"ל טרם כובד ותשומת לבך מכתבי השני בו פירטתי את התשלומים הקודמים שנעשו והנה הפעם מה עדיין מחכה אני לשכ"מ של חודש יולי 86.
3. בהודעות זו אוסיף שאני מחכה זה זמן לאישור שכ"מ שהגשתי בגין חכנון הוכניות מתאר לחטת גדר. גם כאן הצפיה וההסתנה הנוספת עלי הנה מוזרה ובעיקר שחשבוני בנוי במדויק לפי החוזה שלי עם הח.מ.ת. אין בו דרישות לשינויים, עדכונים וכו' וכו'. כפי שכתוב בנספח לחוזה (סדרי התשלומים) כך נכתב בחשבוני - לבדוק בהשואה בין החוזה לחשבון שלי, צריך בדיוק 5 דקות ואין כל צדק למטוץ הנושא שבועות מיותרים.

בכבוד רב,

  
גדעון יגור

התקן: ד"ר גד כהן - ח.מ.ת.

מחיר  
מחיר  
מחיר

מחיר  
מחיר  
מחיר



# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

## חמת גדר שיחזור בריכת המזרקות

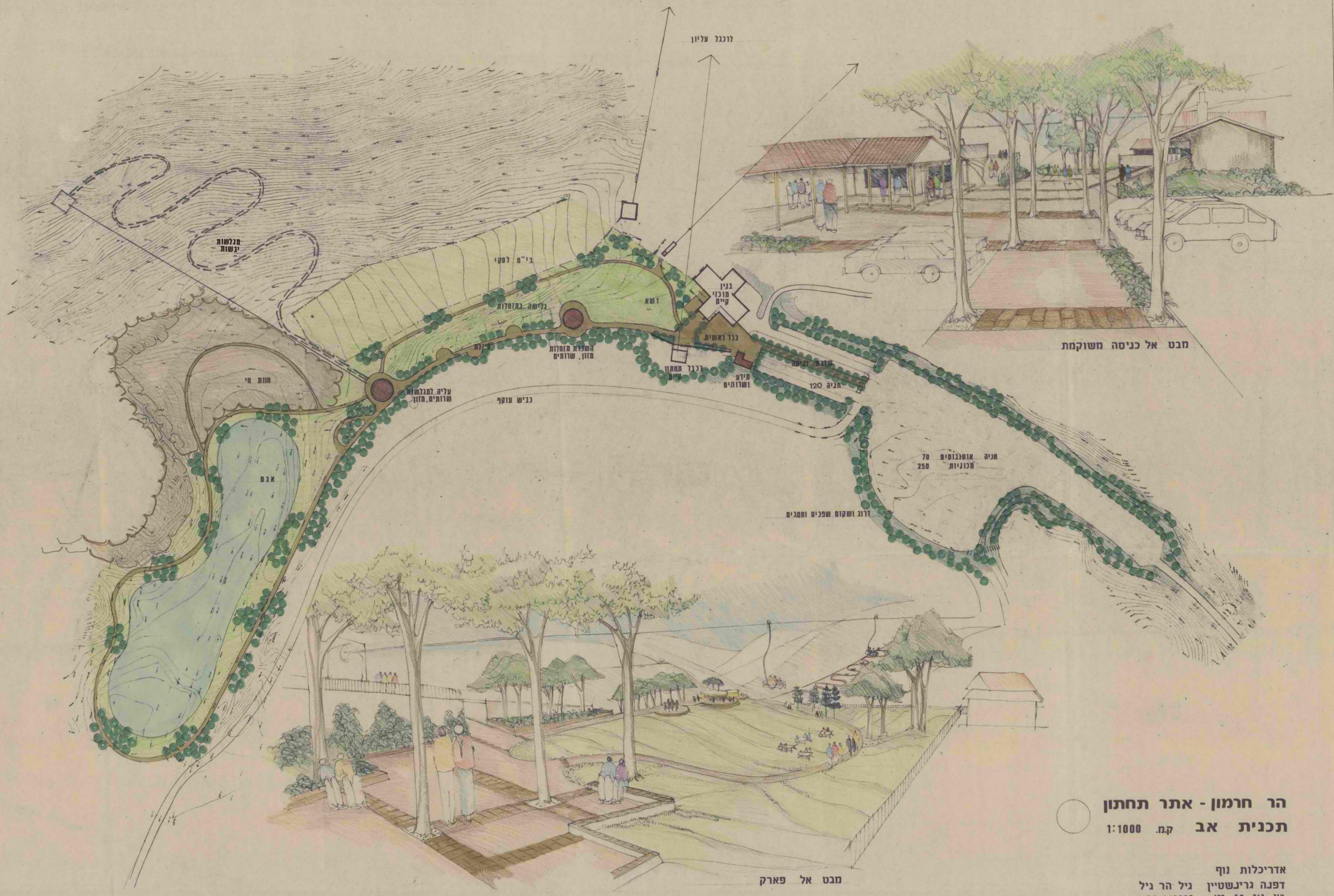
החברה הממשלתית לתיירות בשיתוף עם חברת חמת גדר החליטה לשהור במשותף את בריכת המזרקות בחמת גדר. במסגרת עבודות השיפוץ - שיחזור של מבנה המרחצאות בחמת גדר שבוצעים כרגע עבודות ייצוב היסוד ושיפוץ ככל המבנה. הוחלט להמשיך ולהפעיל את בריכת המזרקות באותה מהכונה כפי שהיא הופעלה בימי קדם.

הבריכה, אחת המפורסמות ששנחשפו ושוקטות כמות קיימות בעולם - אורכה כ-50 מטר שיטת כנראת כבריכה סתומה. המים הניקו במבוכה תה קרקעית סופעת ומורכבת אל 26 מזרקות שעמדו על שפת הבריכה, המזרקות היו דמויות פסלים של חיות עם פיות פעורים והמים יצאו מהפיות אל החתית הבריכה. כל המזרקות נמצאות במקומם במעב שיפוץ סביר מרט לדמויות החיות שהושחזו במקומם הנוסלמית.

פעולת הניקוי של הבריכה ושיפוץ סטטיים בימים אלו נעשה תהחילה פעולת השיחזור דהיינו שיקום מערכת המים, החזרת המזרקות למקומם, שיחזור הקמרונות סביב הריכה וכו'.

פעולות אלו ימשכו מספר חודשים ולקראת הסתיו יסתיימו העבודות. עלות העבודות בשלב זה כ-200 אלף דולר במשותף המכספי החברה וחב' חמת גדר.

מחיר



הר חרמון - אתר תחתון  
 תכנית אב קמ. 1:1000

אדריכלות נוף  
 דפנה גרינשטיין גיל הר גיל  
 עין הוד תד 100 04-842862  
 13.8.87

מבט אל פארק

מבט אל כניסה משוקמת

לרכבל עליון

תגלשות יבשות

כביש עוקף

120

מניה אוטובוסים 70  
 מכוניות 250

דרגון ושקום שפכים וחמכים

חנות חי

אום

עליה לתגלשות שרותים, חזון

השלידת חזמלות חזון, שרותים

בית לסקי

בית במוחלות

דשא

בנין מרכזי קיים

כנר ראשי

רכבל תחתון

מידע ושרותים

עזרה בניה