

52

מדינת ישראל
גנזך המדינה

29

רמת הגולן

11/00 - 5/92

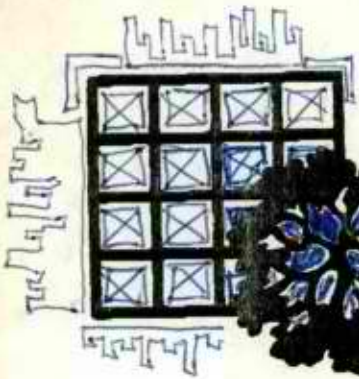
משרד _____
התכנית הכלכלית והתעסוקה
המחלקה הממשלתית לתעסוקה

מס' תיק מקורי 7/11

שם תיק: רמת הגולן
 מזהה פנימי: רש-11/2196
 מזהה פריט: 000wgs
 טלפון: 77-777-77



מחלקה תכנית
אזכר



רותי פרידלנדר - אדריכלות נוף
תכנון יעוץ ופיקוח בפיתוח שמח וגינון

איה
גולן - חוף כריס

הודעת פקסימיליה - FAX MESSAGE

מסי עמודים: (כולל עמוד זה) 1
אל: די ין רוק
מסי פקס: 02-663159
מאת: רוט
תאריך: 10/8/94

הערות: COMMENTS:

אין שאלה

הדמיון המפורט במסמך זה הוא על-פי המידע שנתן לי אביב, אך איננו
אומרים המפורט אלו.

1. היקף ההחייב הוא כ- 100 מיליון ש"ח - (מיליון ש"ח) המכיל הוצאה כוללת
כ- 500 מיליון ש"ח או יותר.

2. הוצאה כוללת ההחייב: 4,500,000 ש"ח
הוצאה כוללת כ- 1,000,000 ש"ח
סה"כ - 5,500,000 ש"ח

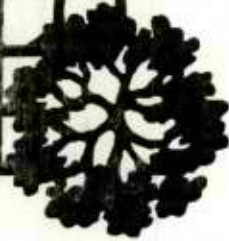
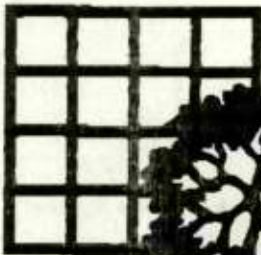
3. הוצאה כוללת החייב: 4.8% x 1,000,000 ש"ח - 48,000 ש"ח

4. בהתאם לתנאי האחרונים, אנו מאשרים לך, אולם הוצאה כוללת החייב
לא תהיה יותר מ- 1,000,000 ש"ח.

אנחנו לא יודעים לאיזה כסף

ההוצאה

1864
1865
1866
1867
1868
1869
1870
1871
1872
1873
1874
1875
1876
1877
1878
1879
1880
1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900



רותי פרידלנדר - אדריכלות נוף
תכנון יעוץ ופיקוח בפיתוח שטח וגינון

הודעת פקסימיליה - FAX MESSAGE

מס' עמודים: (כולל עמוד זה) 7
NO. OF PAGES: (INCLUDING THIS PAGE)

אל: אבי ליין
TO:

מס' פקס: _____
FAX NO:

מאת: חגית
FROM:

תאריך: 7/9/02
DATE:

הנדון: מיזם ארמה חוף נורסי (היסטק אבני ת.א.ה.)

אבי ליין!

קיימט ארמה חוף נורסי

1. מיזם ארמה חוף נורסי

2. טקס שחרור ארמה חוף נורסי

3. מיזם ארמה חוף נורסי (היסטק אבני ת.א.ה.)

אבי ליין

חגית

[Handwritten signature]



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

חוזה תכנון מס' 104/94

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש פברואר שנת 1994

ל ב י ן

ב י ן

רות פרידלנדר - אדריכלות נוף
אדריכל/מהנדס רשום לפי חוק המהנדסים
והאדריכלים תשי"ח-1958 (להלן-המתכנן)
מצד שני

החברה הממשלתית לתיירות
(להלן - החמ"ת)
מצד אחד

הואיל : והחמ"ת מעוניינת למסור למתכנן את תכנון הפיתוח והעיצוב
סביבתי של אזור חוף בכורסי ;

והואיל : והמתכנן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודות המחוארות בחוזה זה
ואת כל שאר ההתחייבויות הכרוכות בכך ;

לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן :

- 1 . המבוא לחוזה זה מהווה תלק בלתי נפרד הימנו .
- 2 . תנאי החוזה לתכנון יהוו תלק בלתי נפרד מחוזה זה .
- 3 . תמורת תשלום השכר כמוסכם בחוזה מתחייב המתכנן לבצע את עבודות המתכנן
בהתאם להוראות החוזה.
- 4 . תמורת ביצוע עבודות המתכנן ומילוי כל התחייבויות המתכנן לפי חוזה זה,
מתחייבת החמ"ת לשלם למתכנן את השכר כמוסכם בחוזה.
- 5 . המתכנן מצהיר כי העבודות יבוצעו על ידי האדריכלית רות פרידלנדר או
כפיקוחה האישי .

6 . שטח מתכנון :

אזור חוף בכורסי

התכנון אמור לשלב קשר לכורסי העתיקה, כפר הדייגים, שמורח טבע של
מוצא נחל סמך, יחד עם הנופש הפעיל בחוף.



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

7. היסוד התכנון:

תכנון סביבתי הכולל מרכיבי פיתוח שונים:

- א. חוף רחצה.
- ב. דרכי גישה וחניות.
- ג. סככות צל.
- ד. מתקני שעשועים.
- ה. שבילים, רחבות וריהוט רחוב.
- ו. נטיעות, גינות ותאורה.

8. עבודות המתכנן ומשך התכנון:

להלן שלבי עבודות המתכנן, פירוט השירותים ומשך התכנון לכל שלב:

א. תכנון מוקדם - יימשך 1 חודש ויכלול:

- (1) בירור הפרוגרמה עם המנהל, ביקורים באתר, חקירות מוקדמות, התייעצויות ותיאום עם היועצים.
- (2) בירורים ברשויות המוסמכות, או גורמים אחרים, בקשר לבעיות החוקיות והאחרות, הכרוכות בתכנון העבודה, או בקבלת אישור הרשויות הנ"ל לביצועה.
- (3) הכנת תוכניות מוקדמות לאיתור וייעוד שטחים.
- (4) מסירת נתונים ליועצים, בכדי שיכינו אומדן משוער, כל אחד בתחומו, ריכוז והכנת אומדן משוער כולל של ערך העבודה.

ב. תכנון סופי - יימשך 1/2 חודש ויכלול:

- (1) הכנת תוכניות סופיות המתארות את העבודה האדריכלית המוסכמת עם המנהל ועם היועצים המקצועיים.
- (2) הכנת התוכניות והמסמכים הנדרשים ע"י הרשויות המוסמכות למתן אישור לבצוע העבודה האדריכלית, הגשתם לרשויות - לאחר אישור המנהל - וטיפול באישורם.
- (3) הכנסת תיקונים ושינויים בתוכניות ובמסמכים האחרים, לפי דרישת הרשויות המוסמכות, בהסכמת המנהל, הגשתם לרשויות וטיפול באישורם.
- (4) הכנת אומדן תקציבי להיקף עבודות פיתוח האתר, המבוסס על התכנון הכללי סופי.

ג. תכנון מפורט - יימשך 2 חודשים ויכלול:

- (1) הכנת תוכניות עבודה אדריכליות מפורטות ומוסברות, כדרוש לביצוע העבודה האדריכלית, לרבות הכנת תוכניות מנחות לעבודות היועצים, הכל נקנ"מ המאפשר ביצוע מושלם של העבודות בתחומים הבאים: - עבודות עפר, ניקוז, גדרות וקירות, רשת השקיה, נטיעה ושתילה, שבילים ורחבות, דרכים וחניות, תאורה, מתקני משחק, נופש וספורט, מתקני אשפה, מבנים ומתקנים נוספים וכיו"ב.



החברה הממשלתית לתירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

- (2) הכנת תוכניות של פרטים בקנ"מ מידה מתאים לביצוע מושלם של העבודה האדריכלית.
- (3) תיאום, ביקורת ואישור תוכניות היועצים.
- (4) הכנת מפרטים וכתבי ככמויות המתארים את המלאכות והחומרים, תוך שילוב המפרט הכללי לעבודות בנין של הוועדה הבינמשרדית במפרט מיוחד, המתחייב מהמבנה, ועל יסוד ספריית הסעיפים לעבודות בנין של הוועדה הנ"ל, - הרל כדרוש לעריכת מכרז לביצוע העבודה האדריכלית.
- (5) תיאום המפרטים וכתבי הכמויות של היועצים ושילובם במפרטים וכתבי הכמויות הנ"ל.
- (6) הכנת אומדן של ערך העבודה האדריכלית, מבוסס על המפרטים וכתבי הכמויות, תוך ציון המדד התקף כמועד הכנת האומדן.
- (7) השתתפות כסיוור קבלנים, הכנת חשבות לשאלות הקבלנים והגשתן למנהל.
- (8) מתן חוות דעת טכנית, לפי בקשת המנהל, ככל הקשור להצעות הקבלנים במכרז לביצוע העבודה האדריכלית.
- (9) הכנת תכניות עבודה ופרטים משלימים כפי שידרש לביצוע העבודה האדריכלית.

ד. פיקוח עליון על ביצוע העבודה

- (1) פיקוח עליון על ביצוע העבודה האדריכלית, בהתאם לתכניות ולמסמכים האחרים המאושרים ע"י המנהל, לרבות על ביצוע התיקונים, שהקבלן חייב בהם, בין לפני מסירת העבודה ובין בתקופת הבדק.
- (2) שילוב הפיקוח העליון של היועצים עם הפיקוח העליון על ביצוע העבודה האדריכלית.
- (3) ייעוץ והמלצה לגבי בחירה, בדיקה ואישור של חומרים.
- (4) הדרכה ומתן הסברים למפקח באתר.
- (5) דווח למנהל על הממצאים ועל התקדמות ביצוע העבודה האדריכלית לאחר כל ביקור באתר.
- (6) עדכון התכניות בהתאם לשינויים שבוצעו כזמן ביצוע העבודה האדריכלית והגשתן למנהל לאחר גמר הביצוע.
- (7) קבלת העבודה ואישור גמר כיצוע, בתיאום עם היועצים.
- (8) ייעוץ למנהל והשתתפות בדיונים ובבירורים עם הקבלן בקשר עם ביצוע העבודה האדריכלית, בין לפני מסירת העבודה ובין בתקופת הבדק.
- (9) קבלתה הסופית של העבודה בהתאם לתוזה בין המזמין והקבלן.
- (10) בדיקת החשבון הסופי של הקבלן ואישורו, בהסתמך על אישורי הכמויות של המפקח באתר ותיאום חלקי החשבון הסופי של הקבלן בעבודות שבגדר מומחיות היועצים, לאחר שאלה אושרו על ידיהם.

9. שכר המעכנו :

שכר המתכנן עבור עבודות המתכנן כמפורט לעיל הינו באחוזים מערך המבנה ויחולו עליו הוראות סעיפים 10 ו-11 של תנאי החוזה.



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION
השכר עבור תכנון ופיקוח:

אומדן עלות עבודות הפיתוח, כפי שהוגשו על ידי המכונן, בערכי
ינואר 1994 הינו 400,000 ש"ח.

להלן חישוב השכר:
400,000 ש"ח * 5.4784% * 100% = 21,913.60 ש"ח

שד הכל שכר על פי חוזה זה:

עבור תכנון פיתוח סביבתי 21,913.60 ש"ח
17% מע"מ 3,725.31 ש"ח

סה"כ שכר כולל מע"מ 25,638.91 ש"ח

10. חנאי המשלום:

תשלומי ביניים יוגשו בהתאם לשיעורי השירותים החלקיים שבתעריף:

- תכנון פיתוח סביבתי:
- 1) לאחר גמר תכנון מוקדם 10%
 - 2) לאחר גמר תכנון סופי 20%
 - 3) לאחר גמר תכנון מפורט 40%
 - 4) לפי התקדמות עבודות הביצוע 30%

11. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:
כתובת החמ"ת: רחוב קרן היסוד 38, ירושלים 91026.
כתובת המכתנן: כפר כורזים ד.ג. תל כורזים 12391.

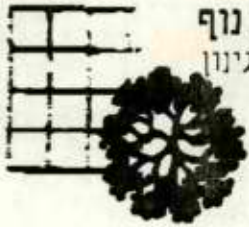
רוותי פרידלנדר אדריכלות טף
כפר כורזים ד.ג. תל כורזים
טל. 06-935447 ח. 12-591

רוח פרידלנדר

ולראיה בא הצדדים על החתום:

נירה פרץ
מנכ"ל החמ"ת

דוד הרניק
מנכ"ל החמ"ת
דוד הרניק - מנכ"ל חמ"ת



רותי פרידלנדר - אדריכלות נוף
תכנון יעוץ ופיקוח בפיתוח שמח וגינון

16 ביולי 1995

לכבוד
אדריכלית ליטל
החברה הממשלתית לתיירות
רח' קרן היסוד 38
ת.ד. 2645
ירושלים, 91026.

הנדון: חוזה תכנון לחוף כורסי ונחל סמך

1. בהמשך לפגישתנו ולשיחתנו הטלפונית אני שולחת לפי בקשתך:
 - א. סט תכניות של כורסי שתוכננו עבור מ.מ.י. כיעוץ נופי לת.כ.ע מתחם דרומי וצפוני.
 - ב. חוזה מס' 104/94 שנחתם ביני לבין הח.מ.ת. בפברואר 1994.
 - ג. פקט שהעברתי לד"ר רן כהן בעקבות פגישה במועא"ז גולן בה הורחב היקף הפרוייקט ונוסף אליו אזור נחל סמך עד הכביש הראשי וכן אזור החוף, שלא כפי שדובר בתחילה.
2. לטיפולך להוצאת חוזה מעודכן בהקדם.

נרצח

רותי פרידלנדר

לוי

לוי & שטרק

מהנדסים יועצים בע"מ
אברהם לוי,
יוסי שטרק, אריה צוק
תכנון בהנדסה אזרחית,
דרכים, תנועה ורמזורים



החברה הממשלתית לתיירות
7887 8888
27-04-2000
לטיפול

לידיעת

לכבוד
אינג'י אבי שרון
מהנדס המועצה האזורית
מוא"ז גולן
ת.ד. 13
קצרין
א.נ.,

606/2401/00
18.4.2000

לוי

הנדון: כביש 888 – צומת כניסה לבריכת המשושים

בהמשך לבקשתכם, מצ"ב 4 סטים תוכניות חתכים לרוחב מעודכנות לבצוע כביש הכניסה לכוון בריכת המשושים. התוכניות עודכנו עפ"י מפלסי צומת מע"צ. הננו עומדים לרשותך לכל סיוע נוסף.

בברכה,
אריה צוק
ג.נ. צוק

לוט : 4 סטים

העתק : אדר' ליטל ידן – סמנכ"ל לתכנון, חמ"ת, קרן היסוד 38, ירושלים.



החברה הממשלתית לתיירות	
דואר נכנס	
15-02-2000	
לידיעת	לטיפול

לכבוד
אינג' עמיר חשמלני
פומר מהנדסים
אניעם 12495

א.נ.,

655/1954/00
9.2.2000

[Handwritten signatures]

הנדון: חניון בריכת המשושים
דו"ח פקוח עליון

- הנני מתכבד לסכם את עקרי הסיור שהתקיים ביום 7.2.2000 בהשתתפות נציג הקבלן מר עיסאם.
- מעביר מים ראשי בחתך 102 בוצע עפ"י הרומים שבתוכניות. העבודה מאושרת. יש להשלים תעלת מוצא בשפוע 0.5% עד להגעה לקרקע טבעית.
 - בכיכר הסובה יש להשלים אדמת גן עד מפלס המסעה ולבצע גינון למניעת סחף ע"ג המסעה.
 - באזור חתכים 116, 123 קיימים שטחים נמוכים מפני המסעה. יש למלא בקרקע מקומית ולהדק בשכבות לצפיפות 92% (אין צורך בבקרה מלאה, אלא 8 מעברי מכבש וברציוני). הנחיות נמסרו לנציג הקבלן.
 - אבני שפה מאבן טבעית בוצעו ברמה טובה. אבקש לשים לב למפלס אבן השפה. עפ"י הנראה בשטח יש צורך להנמיך מפלס המצעים הקיימים כדי להשאיר מקום לאספלט. נא לבדוק אם עובי השכבות נשמר עפ"י התוכניות.
 - חניות אוטובוסים – החניה בוצעה ע"י הקבלן הקודם שלא עפ"י המידות שבתוכניות. יש להשלים מבנה מלא עבור מסעה לחנית אוטובוסים, לכוון דרום. הנחיות נמסרו בשטח לנציג הקבלן.

בברכה,
אריה צוק

העתק: ✓ אדרי ליטל ידין – סמנכ"ל לתכנון, ח.מ.ת. ירושלים, ת.ד. 4258, מיקוד 91026

לוי & שטרק
מהנדסים יועצים בע"מ
אברהם לוי,
יוסי שטרק, אריה צוק
תכנון בהנדסה אזרחית,
דרכים, תנועה ורמזורים



לכבוד
אינג' אבי שרון
מהנדס המועצה האזורית
מוא"ז גולן
ת.ד. 13
קצרין
א.נ.,

606/2269/00
27/03/2000

הנדון: כביש 888 - צומת כניסה לבריכת המשושים

הננו מתכבדים להגיש 4 סטים תוכניות לבצוע של צומת הכניסה לבריכת המשושים, בכביש 888.
הננו לרשותך לכל סיוע נוסף.

בברכה,
אריה צוק

לוט : 4 סטים
העתק : אדרי ליטל ידין - סמנכ"ל לתכנון, חמ"ת, קרן היסוד 38, ירושלים.

החברה הממשלתית לתיירות	
דואר נכנס	
04-04-2000	
לידיעת	לטיפול

לוי & שטרק

מהנדסים יועצים בע"מ
אברהם לוי,
יוסי שטרק, אריה צוק

תכנון בהנדסה אזרחית,
דרכים, תנועה ורמזורים



חברה הנמשלת לתיירות
דואר נכנס
12-12-1999
לידיעך

לכבוד
אינג' אבי שרון
מהנדס מוא"ז גולן
ת.ד 13
קצרין
א.נ.,

606/1622/99
6.12.99

Handwritten signatures and initials in purple ink.

הנדון: צומת כניסה לבריכת המשושים

בהמשך לשיחתנו ולהנחיותיך בדבר השלמת המכרז, מצ"ב 6 תיקי מכרז של בצוע צומת הכניסה לבריכת המשושים.

המכרז איננו כולל את פרק תמרור וצביעה, אשר יבוצעו ע"י מע"צ.

בברכה,
אריה צוק

לוט : X6 תיקי מכרז

העתק: אדרי ליטל ידין - סמנכ"ל לתכנון - חמת ירושלים, ת.ד 4258 מיקוד 91026.
אינג' עמיר חשמונאי - פומר מהנדסים, מושב אניעם, רמת הגולן מיקוד 12495
(בצרוף לוט).

סלולר 05-971
מחלקת מידע
מחלקת מידע

מחלקת מידע
מחלקת מידע



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך 19.8.99

אל _____ זיל

מאת _____ וינא

הכרז: ב.צ.ז. צוה אמלמס

סיכמנו גם מוש"ט קולן לרם גבלים
אל הצוה בקיסה הגולה אלמנה.

ההכרז ע' עוי לרם.

אנא גקל מום לכינו ט הפוזצורה הנפול
לנויה ברנה כמק, וזמנו בקל עם
עמי חלמנאי מומו עינה תיק מנכ
ע"י הקייל המולה הפזאוויה גולן,

זיווי: האמן א.ב.צ.ז.
- 225,000 ₪.

מנה
וינא



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

משה
גולן
גולן-משה

תאריך 25-8-67

אל אביה צוק, לוי-שלך
מאת עוז יבין

הנדון: צוואר - הקיסה לשימור היסוד - גולן

אביה שלום,

הפרטים הנה יחידים ומוצגים מוצגים

אין.
אנחנו רוצים לראות את המסמכים
המסמכים המוצגים. אנחנו רוצים לראות את המסמכים
המסמכים המוצגים. אנחנו רוצים לראות את המסמכים
המסמכים המוצגים. אנחנו רוצים לראות את המסמכים

בברכה
שלך

03 5423587

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול האום ופקוה

טל. 984840490

7.8.98

12-03-

לטיכוד

כיריגה

חניון משושים

סיכום פגישת האום תכנון לפני מכרז מיום 5.8.98

נוכחים: דפנה גרינשטיין, שביט - אדריכלים
דני פריאל - חטיבה להתישבות צפת
מנחם שני - רשות מחוז צפון
עמיר חשמונאי - פומר מהנדסים

בפגישה הוצגו תוכניות הפיתוח לחניון יום שבילי הליכה ומצפורים וכן תוכנית כבישים שסופקה ע"י אריה צוק משרד לוי & שטרק.

לקראת הכנת החומר למכרז יש לדאוג:

1. פרק מוקדמות למפרט טכני - יאורגן ע"י אריה צוק.
2. כתב כמויות ומפרט מיוחד לפרק - יאורגן ע"י אריה צוק.
3. אמדן ביצוע כבישים מעודכן.
4. האמדן של דפנה כולל את ההכנות למבנים.
5. מתכנן הכבישים התבקש לבדק הצרת דרך הטבעת סביב חניון היום כדרך חד סיטרית.
6. יש להכניס שרזולים בדרכים לחציות קוי מים, חשמל ותקשורת.
7. להכניס 2 נקודות מים ברזיות בשטח החניון ואחד במזנון לשמוש פנימי.
8. לבדק איזה התיחסות יש לתת לעבודות ברג' ובכל מקרה להוציאם לפרק פנימי.
9. הועבר דו"ח יועץ קרקע לדפנה הן במאפייני השטח והנחיות לביצוע כבישים בלבד.
10. סוכם עם מנחם פרט פשוט לפחי אשפה טמון בבורות מחופים אבן וסילוק שקיות ניילון ע"י עובדי האתר למכולה של הרשות המקומית.
11. יש לתת את הדעת לנושא כיבוי אש בעתיד ומקורות אספקת מים למטרה זו וההכנות המדרשות לכך.

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול האום ופקוה

12. סוכם שיש לזמן את נציגי ק.ק.ל לשיבה בירושלים אם יש כונה שהם יהיו הגורם המבצע משום שדרישותיהם למסמכי חחה ומוקדמות שונות במקצת מהדרישות למכר פומבי של הרשות.

בניאס

הוצגה תוכנית להמשך ביצוע שבילים בבניאס.

התקציב העומד לרשות הפרוייקט - 500 אש"ח ברוטו שהם כ- 300 אש"ח נטו. מתוכם - 75 אש"ח מיועדים לשלוט.

האמדן אינו מכסה את הפרוייקט אם מתכוונים לבצע גדר חיצונית.

יש לקבל הנחית החמ"ת והרשות ולתת סדרי עדיפויות בין ביצוע השבילים לטיול ולבין הקמת הגדר החיצונית המהווה מחצית התקציב.

רשם

זאב
עמיר חשמונאי
פומר מהנדסים

העתק: נוכחים

ליטל ידין - סמנכ"ל תכנון ח.מ.ת.
זאב מרגלית - רשה"ט. מנהל אגף פיתוח

הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

י"ז אייר, תשנ"ח
13 מאי, 1998
185-98

החברה הממשלתית לתיירות
דו"ר נכום
21-05-1998
לידיעה

הנדון: סיכום פגישה בנושא פיתוח בריכת המשושים ואתר הבניאס 11.5.98

משתתפים: יהודה גואלמן, אבי שרון, ליטל ידן, ויקטור אלברנס, דני פריאל, מנחם שני, יובל ארטמן, דפנה גרינשטיין, זאב מרגלית.

בריכת המשושים: הוצגה תכנית החניון העליון, מערך הכניסה ומערך השבילים לבריכת המשושים, סוכם:

- א. דפנה גרינשטיין תכין תוכניות מפורטות לכל החלקים המתאימים לביצוע ע"י קק"ל היינו:
 - הכביש הטבעתי והחניות.
 - מערך השבילים והתצפיות.
 - פיתוח חניון היום.
 - נטיעות.
- ב. במקביל יקדם גדעון לוינגר בתיאום עם דפנה גרינשטיין תכנון מפורט של המבנים והתשתיות הצמודות למבנים.
- ג. באחריות זאב מרגלית בדיקה ברשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים את נושא קידום הת.ב.ע לפיתוח בבריכת המשושים.
- ד. מנחם שני יעביר ליהודה גואלמן ואבי שרון את הניתוח התפעולי כלכלי שנעשה ע"י הרשות.
- ה. לוח זמנים לסיום הכנת כל התוכניות עד לרמת ביצוע - עד אמצע יוני 98.

הבניאס:

- א. דפנה תעבד את התוכנית הרעיונית של מסלול התנועה בתחום העתיקות וקשר שלה לאתר הקיים.
- ב. מתוך התוכנית הרעיונית, לאחר שתאושר ברשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים יש לגזור תוכנית שתוכל לעמוד בפני עצמה, בשלב ראשון, בהיקף של כ- 500 אש"ח. (ברוטו).
- ג. ניתן להתקדם עם רשות העתיקות בביצוע השימור בעתיקות לאחר הצגת תכניתם.

רשם: זאב מרגלית.

העתק: למשתתפים.
מודי אורון, מושון גבאי.
יעקב שפר, גדעון לוינגר, אהרון לויטן.

5.11
1998-10-17

חברה המטפלת לתיירות

דואר יום

17-05-1998

לטיפול
לידועה

לוי & שטרק

אגרה לוי
יוסי שטרק, אריה צוק
מהנדסים יעילים
תכנון בהנדסה אזרחית,
דרכים, תעלה ורמזורים



תפקיד: יוסי שטרק
111/11111111111111111111
111/11111111111111111111
111/11111111111111111111



תאריך: 10.5.98
מספר: 606

לכבוד
גב' אביגיל בן-צור
גב' אביגיל בן-צור
תל אביב

א.ג.

הנדון: חניון המושבים.

אני מציינת כי קודם לכן
התקיימה חניון המושבים
בשטח זה וזאת על פי
התקנות שנקבעו על ידי
הרשויות המקומיות.

בכבוד רב
אביגיל בן-צור

העתקים
אביגיל בן-צור - יק"ל
אביגיל בן-צור

סיכום דיון מיום 16/3/98 03-83-1998

משתתפים: ליטל ידן, ויקטור אלברנס - חמ"ת
יהודה גואלמן - החטיבה להתיישבות
אורי שטוק, מנחם שני, זאב מרגלית, מודי אורון, שמוליק שפירא - רשג"ל

הנושא: חניון המשושים

1. נבחר מיקום מבנה השירותים והמזנון בחלופה ב' בתסריט דפנה גרינשטיין.
2. באחריות דפנה להכין תכנון פנימי למזנון, משרד ושירותים ביולוגיים (בתיאום עם עמרם פרוזינין), לצורך הזמנת המבנים היבילים. כמו כן יש להציע צורת שילובם בנוף (ציפוי אבן, עץ וכו').
3. באחריות דפנה לשלב תשתיות לביקורי נכים בתחום חנייה, שרותים, שולחן פיקניק וברזיה (לכסאות גלגלים) וכן אפשרות התאמת השביל הטבעתי והמצפורים לביקור נכים.
4. דפנה תכין מיידית תב"ע ובקשה להיתר בנייה. לצורך זה יש להשלים המדידות וקשר עם הרשת הארצית.
5. דפנה תנחה המודד אלכס הופמן להשלים הנתונים והעברתם אליה לצורך הכנת התב"ע. כמו כן דפנה תכין תקנון נלווה לתכנית.
6. כדי להשלים תכנון עבודות עפר בחניון וכן לקבל חוות דעת לפתרון התחבורתי (חד סטרי וסובה), ליטל ידן תוציא הזמנת עבודה ללוי שטרק. דפנה תיצור אתו קשר כדי להנחותו בהתאם.
6. על מנת לקבל הערכה תקציבית יש צורך בהשלמת נתוני האומדנים לנושאים כדלקמן:

א. באחריות דפנה

1. מבנים יבילים (מזנון, משרד, קופה).
2. שירותים ביולוגיים (מבנה ומתקנים).
3. מיכלי מים + תשתית קוי מים.
4. מתקן למיכל אשפה מרכזי.
5. תשתיות חשמל + גנרטור.

רשות שמירת הטבע והגנים הלאומיים (שם זמני)

מרכז תכנון ופיתוח

2

6. שולחנות, פחי אשפה, ברזיות, (כולל לנכים).
7. שביל טבעתי ומצפורים.
8. ציפוי המבנים ומיכל המים לשילובם בנוף.

ב. באחריות מנחם שני

1. עלות אספקת מים קבועה במיכלית.
2. תכנון מערך שילוט וקבלת אומדן - בתיאום עם יובל ארטמן.

7. חיבור הדרך לצומת

- א. התבצע עם כניסת קק"ל להשלמת העבודה בתחום האתר.

רשם: שמוליק שפירא

תפוצה: משתתפים
מושון גבאי
רונית מורן
יובל ארטמן
דפנה גרינשטיין



אודיכלות נקי ומסנן סביבתי
אודיכלות, בניני עיר ואזור
גרינשטיין • הר-ניל

מזכר פקס

מ"פ - ג'קון - אלוסיק

תאריך: 17.3.98

לכבוד: אהיה פאק (א'ו' שטרק)

שלום רב.

הודון: תליון הריבת המשלוחים

שמחתי פסחאך שאתה עמדת יעוץ
תלפתי עבכיוקט
למחר אמתן לכפף אמנו האל פוק
אחיות.

אחנא תללן בשלם זה סק'צ'ור האס'וליה
יפ'וליה ע"פ תלני מפיפה (ע'ל תללן ע"פ"ו
פוסקט של האוסף)
רפ"ב" 2 תלפתי שיהללן ע'לולא (א'ויטר אחיה
תפ"ת בתרה תלפתי 01

העתיקים יפיו סאופם תלנו תמ"ת, א'חיס ש'ו תפ"ת
בברכה.

פסח

מציב: 2 תלפתי תליון

מס' פקס של הוסען: מס' עמודים: 1

02-5663-159

06-6921-733

פקסימיליה

לוי & שטרק

אברהם לוי,
יוסי שטרק, אריה צוק
מהנדסים יועצים
תכנון בהנדסה אזרחית,
דרכים, תנועה ורמזורים
חיפה, שד' הנשיא 69,
ת.ד. 6807 מיקוד 31067
טל. 04-8336624
פקס. 04-8336628



תאריך: 16.3.98

אל: א/צ' צנקה לנין שט"מ
פקס מס': 8382536

פרוייקט מס': 006

מאת: א/ג' ג' ב' ג' מס' עמודים (כולל עמוד זה): 1

הנדון: מניין גרונת היטושים

בהמשך זשימה שפייטה היום עם אצט' זיאל' יצין,
מתק' רמון כמ' בנקי רמון אצט' זיאל' /
מתק' המנין, אצט' זיאל' זיאל' זיאל' /
אצט' זיאל' זיאל' זיאל' זיאל' זיאל' /

ברכה 02-5663099 ח'א' זיאל' זיאל' יצין /
א/ג' ג' ב' ג' /

במקרה של תקלה בהעברת הפקס, אנא התקשרו לטל. 04-8336624



רשות שמורות הטבע - רח' ירמיהו 78, ירושלים 94467 טל' 02-5005444, פקס' 02-5383405
NATURE RESERVES AUTHORITY - 78 Yirmeyahu St., Jerusalem 94467 Tel. 02-5005444 Fax. 02-5383405

אגף תכנון, פיתוח ושמורות קולטות קהל

5 בפברואר, 1998

משושים 228

לכבוד

הגב' דפנה גרינשטיין - אדריכלית נוף

רח' כלניות 3

חיפה 34353

גברת נכבדה,

הנידון: **תכנון חניון משושים - גולן**

1. בהמשך לשיחתינו הטלפונית ולאחר שהסכמת לקבל על עצמך את תכנון מערך כניסה ומערכת שבילים לבריכת המשושים, אני מעביר נתוני רקע ופרטים לצורך התכנון.

א. רקע

1. בריכת המשושים מהווה תופעת טבע ייחודית שאין שנייה לה בארץ.
2. הנגישות אליה קשה וניתן לעשות זאת רק בטיול רגלי ארוך בשבילים למטיבי לכת או לחילופין בדרך 4X4 קשה.
3. לאחר שהוסדרו הביקורים בשמורת יהודייה כולל נחל זויתן, הוחלט לקדם גם את הסדרת הביקורים לבריכת המשושים וזאת במסגרת תקציבים שמעמידה הממשלה לפיתוח הגולן.
4. הרעיון המרכזי הוא הסדרת דרך גישה לכל רכב מכביש בית המכס העליון וחד נס (בטיחה), ממנו הסתעפות מזרחה אל ח"ר קרענה. מעשית, דרך זו כבר נפרצה ע"י קק"ל ותוך כ 3 שבועות יסתיימו העבודות ברמה של מצעים מהודקים.
5. מערך הכניסה אמור לתת שרותים לציבור המטיילים כמפורט בהמשך וממנו שביל שיוסדר לרמה של משפחות שירד מהחניון, דרך מצפורי נוף אל אתר הבריכה וחזרה ממנה אל החניון.

ב. פרוגרמה לחניון יום

מבנה קופה (סטנדרטי של הרשות - קיים תכנון)

חנייה לרכב פרטי 50

חנייה לאוטובוסים 10

חניית ספיגה לימי שיא

חניון יום 100-150 איש. (שולחנות, פחי אשפה, ברזיות)

מבנה שרותים (ביולוגיים)

מזנון + פרגולה

תחנת מידע

מחוז צפון - תיבת דואר 1143 צפת 13111, טל' 06-6971918 מחוז מרכז - הלני המלכה 13, ירושלים 95101, טל' 02-6232936

מחוז דרום - רח' האבות 19, באר-שבע 84215, טל' 07-6280404 מחוז אילת - מרכז מידע לתיר, ת.ד. 667 אילת 88105, טל' 07-6373988

מחוז הנגב - רח' הנגב 1, באר-שבע 84215, טל' 07-6280404 מחוז ירושלים - רח' ירמיהו 78, ירושלים 94467, טל' 02-5005448



משרד ומחסן

מיכל מים

שילוט

2-3 מצפורים

שביל טבעתי

שביל ירידה לבריכת המשושים

פתרון למסלול טבעתי סביב בריכת המשושים

משרד ויח' משק

חצר למכולת אשפה

2. כאמור נבחר בשלב הראשון אדריכל שהחל לטפל בנושא אך הפסיק עבודתו בשטח, בוצעו מדידות וכן יש תצ"א.
3. אין כיום מקור אספקה סדיר של מים, חשמל ותקשורת והכוונה להשתמש בפתרונות מקומיים דהיינו, אספקת מים במיכלית, חשמל בגנרטור ופלאפון.
4. המבנים עצמם יהיו יבילים.
5. לויז לקידום הנושא - מיידית ועקב העובדה שציוד צמ"ה של קק"ל נמצא בשטח.
6. איש הקשר לסיור בשטח ולימוד הנושא - מנחם שני 050-515649.
7. הזמנת עבודה מסודרת בתהליכי עבודה ותועבר אליך בימים הקרובים.
8. שותפים לפרוייקט - החמ"ת, החטיבה להתיישבות, קק"ל והרשות.
9. אני מקווה שמידע זה מספיק עבורך כדי להכנס מיידית לעבודה. במידת הצורך, אשמח לסייע במידע נוסף. שיהיה בהצלחה.

בכבוד רב,

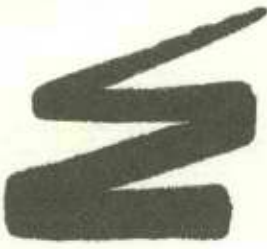
 שמוליק שפירא
 מנהל אגף תכנון ופיתוח

העתק: מנחם שני - מנהל שק"ק ואחראי פיתוח מחוזי
 יהודה גואלמן - החטיבה להתיישבות יהודית
 ויקטור אלברנס - חמ"ת

לוי & שטרק

אברהם לוי,
יוסי שטרק, אריה צוק
מהנדסים יועצים

תכנון בהנדסה אזרחית,
דרכים, תנועה ורמזורים



Handwritten signature or initials.

לכבוד
מר שלמה גולדמן
המפקח על התעבורה
מחוזות חיפה והצפון
ח י פ ה

א.נ.,

606/117/98
5/1/98

הנדון: כביש 888 - צומת הכניסה לבריכת משושים

מצ"ב 2 סטים של תוכניות תנועה ותמרור לצומת שבנדון.
מצ"ב מכתב הגשה של ראש המועצה גולן מר יהודה וולמן.
כמו כן, מצ"ב מכתב מע"צ המאשר את החבור והגאומטריה המוצעת.
נודה לאישורך בנדון.

בברכה,

Handwritten signature.

לוט: 2 סטים תוכניות תנועה.
מכתב מאת ראש המועצה גולן.
מכתב מע"צ.

העתק: אדרי ליטל ידן-חמ"ת ירושלים.
אינג' יהודה גוילמן-הסוכנות היהודית צפת.
אינג' ברוך ניר-קק"ל, פס הירק קרית חיים.
אינג' אבי שרון-מהנדס מוא"ז הגולן.



לוי & שטרק

אברהם לוי,
יוסי שטרק, אריה צוק
מהנדסים יועצים

תכנון בהנדסה אזרחית,
דרכים, תנועה ורמזורים



606/1592/97
25/12/97

לכבוד
מר יהודה גוילמן
הסוכנות היהודית
צ פ ת
א.נ.

Handwritten signature in blue ink.

הנדון: צומת כניסה לבריכת המשושים

בהמשך לשיחתנו הטלופנית בנדון, הנני מתכבד להעביר אליך 2 סטים מלאים של תוכניות וכתבי כמויות.

חרף נסיונותי הרבים לקבל את אישור מע"צ להתחברות, עדיין אין את תשובתכם הרשמית לתכנון שהוגש.

הנני עומד לרשותך להבהרות והסברים נוספים.

בברכה,
אריה צוק

חברה הממשלתית לתיירות
דואר נכום
04-51-398
לוט: 2 סטים של תוכניות וכ"כ.
העתק: אדרי' ליטל-ידין-סמנכ"ל חמ"ת לתכנון.
אינג' ברוך ניר-קק"ל, בצרוף לוט.

תאריך: 31.12.97

אל: 5 י'תק"ו

31 12 1997

א.נ.

הנדון: תכניות עבודה לטובת צ"מ ע"פ כביש 888
הנושא: צ"מ כניסה ארבע השושים
מס' תקציבי: _____ מסגרת תקציב קיימת: _____

רצוף בזה תכניות העבודה שנבדקו + אושרו / לא אושרו לביצוע

נא תשומת לבך לנקודות הבאות:

א. נא לשים לב בעתן ביצוע קבץ נוכחי להתחייבות
לקבץ הנהגת וקבלת בהמשך.
ב. אישור ביצוע רשות המבין באמצעות המבין

חברה הממשלתית להיגרות

דואר 7777

המודד:

04 01- 98

המתכנן: א"י שטרק

לוח ביקורת תאום תכנון

הערות	פרוט הבדיקה
	<input type="checkbox"/> התכניות מתאימות לתכנית אדריכלית לישוב
	<input type="checkbox"/> תאום רשויות ממ"י/ממשל
	<input type="checkbox"/> היעור
	<input type="checkbox"/> רשות שמורות טבע
	<input type="checkbox"/> קווי מים מקורות/סוכנות
	<input type="checkbox"/> טלפון
	<input type="checkbox"/> קווי חשמל
	<input type="checkbox"/> התכניות אושרו בוועדת בנין ערים
	<input type="checkbox"/> שונות

לוח: תכנית עבודה + אושרו להבין

הע"ק:

א. ר"מ

1. מנהל אגף הק"פ

2. מנהל חבל הסוכנות/היעוד

ה. ישראל

3. מהנדס החבל

ו. גרין

4. מפקח מחוזי

ב. מ"ר

5. מהנדס תא תכנון וביקורת

ז. גולן

6. מנהל תא תכנון בסוכנות

ח. י"ד

7. סגן מנהל תכנון-ח"מ

ב.י

חתימת הבודק

בכבוד רב
מהנדס ראשי באגף הק"פ

מהנדס ראשי באגף הק"פ

לוי & שטרק

אברהם לוי,
יוסי שטרק, אריה צוק
מהנדסים יועצים
תכנון בהנדסה אזרחית,
דרכים, תנועה ורמזורים



Handwritten signature/initials in blue ink.

606/1332/97
30/11/97

לכבוד
מר יצחק הרשקוביץ
מהנדס מחוז הצפון.
מע"צ, מחוז צפון
נצרת עילית

א.נ.,

הנדון: כביש 888 - צומת כניסה לבריכת המשושים

בהמשך לשיחתנו בנדון, בה הוצגה לך תוכנית ראשונית של הצומת, הננו מתכבדים להגיש לעיונך ואישורך סט תוכניות של צומת הכניסה לבריכת המשושים.

בהתאם להנחיותיך, תכננו את הצומת עם נתיבי פניה, במטרה לאפשר גם פניות שמאלה.

עם ביצוע הצומת הנ"ל, יבוטל החבור הקיים לבריכת המשושים, המצוי כ - 150 מ' דרומה, ושכידוע הינו חבור מסוכן, ללא תנאי ראות מינימליים.

אודה לקבלת אישורך לתכנון המוצע.

חברה הממשלתית להיירות
דו"ר
10-12-1997
לטי...
2 סטים תוכנית.

בברכה,
אריה צוק
Handwritten signature of Arieh Tsok.

לוי: 2 סטים תוכנית.
העתק: אדרי ליטל ידין - סמנכ"ל לתכנון, חמת ירושלים.
אינג' יהודה גואלמן - הסוכנות היהודית צפת.
אינג' ברוך ניר - אגף הק.פ. - ק.קל פס הירק.
מר שמוליק שפירא - רשות שמורות הטבע - ירמיהו 78, ירושלים.

כרטיס



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך 27.10.87

אל איה צ'יק - לוי סלמן

מאת צ'יאל יצ'ין

הנדון: צ'יאל קיסה לבית הילול

מאשר (בא) תפילה הצ'יאל.

לפניו - היטיבה -> 3.11.87 אבקע

אבהיל אולקניס.

הבניה

04-8336628

לכבוד,

החברה הממשלתית לתיירות

אדרי' ליטל ידין

רח' קרן היסוד 38

ירושלים 91026

תאריך: 7 אוקטובר, 1997

סימוכין: gen_067.doc

הנדון: תכנית מבנה מיסעה בבריכת המשושים וארץ פלגי מים

1. בהמשך לשיחתך הטלפונית עם אינג' אריה צוק ממשד לוי שטרק ובהתאם להנחיתו, אנו יוצאים לביצוע העבודה.
2. העבודה תבוצע בהתאם להצעות המחיר שהוגשו לאריה צוק.

בכבוד רב,

א.שגן

העתק: אינג' אריה צוק - לוי שטרק

החברה הממשלתית לתיירות
דואר נכנס
12-10-1997

לטיפול	לידיעה

10.1



ירושלים: 3 באוגוסט 1997
כ"ט בתמוז התשנ"ז
מספרנו: 5360

סיכום ישיבה מיום 28.7.97 בנושא פארק הבניאס

השתתפו: קובי זרקא - מהנדס מוא"ז מבואות חרמון
נחום - אחראי על הפיתוח במועצה
שמוליק שפירא - מנהל אגף תו"פ, רש"ט
ליטל ידן - סמנכ"ל תכנון, חמ"ת

קובי זרקא הציג את תכנית המתאר של ארץ פלגי מים, הכוללת גם את פארק הבניאס. ההצעה היא לקדם תכנון מפורט של הפארק. המטרה הראשונית היתה לפתח "אטרקציה", מוצע היום לעשות פיתוח אקסטנסיבי של שבילי הליכה ופינות ישיבה באופן מבוקר ומווסת.

סוכם:

קובי זרקא יעביר עותק מתשריט המתאר של פלגי מים לשמוליק שפירא על מנת שיבדוק את גבולות השמורה ואת עמדת הרשות, ויעביר תוך חודש את התיחסותו.

בהתאם לכך יוחלט על כווני הפיתוח ויבדקו שותפים אפשריים.

רשמה: ליטל ידן

תפוצה: משתתפים
נירה פרץ, חמ"ת



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ו' באלול התשנ"ז
8 בספטמבר 1997
מספרנו: 233

א"ה
פ"ק - מ"א - מ"י

לכבוד
מר ש. שפירא
מנהל אגף תכנון
רשות שמורות הטבע
ירושלים

הנדון: תכנון חניון המשושים

הרינו להתחייב לממן עד - 30,000 ש"ח לתכנון ראשוני של חניון המשושים.
התכנון יבוצע בהזמנת רש"ט והתוכניות יסוכמו בתאום עם החמ"ת ויתר השותפים
בפרוייקט.
נציגינו לעבודה זו יהיו ה"ה ליטל ידין וויקטור אלבראנס.

בברכה,
חזי צאיג
מנכ"ל

העתק: ויקטור אלבראנס - סמנכ"ל
ליטל ידין - סמנכ"ל
גזברות

$\frac{1}{k}$!
A - 1's

31



כ"ט בתמוז התשנ"ז
3 באוגוסט 1997
מספרנו: 5386

סיכום דיון מינהלת הגולן שהתקיים בחמ"ת ב- 31.7.97

השתתפו: סמי בר לב, יהודה וולמן, דוד ברוידא, עוזי אגוז, יוסי זלץ, ליטל דין, דיויד מינגלגרין

התנצלו: נירה פרץ, ניר רוז, משה ריגל

1. דווח על התקדמות הטיפול בפרוייקטים השונים (פרוגרמות, תכנון, ביצוע).
2. בית ציידא - ינוהל ע"י מינהלת פארק הירדן. המינהלת לפיתוח התיירות בגולן מעמידה את קק"ל על החובה לפתוח הפארק לתיירים ולמבקרים עפ"י הוראת כל דין לרבות בטיחות, ביטחון וביטוח המבקרים. כמו כן, למנוע בשילוט ובדרכים הנדרשות ביקורים של תיירים באתר בשלב זה.
3. גמלא - יש להגיע למירב הניצול התקציבי בשנה הנוכחית על בסיס התכנונים שבהליך היום. תיבדק אפשרות למימון משלחת תפירות קבועה בהיקף ידוע מראש. המינהלת לפיתוח תיירות בגולן ממליצה לרש"ט להעסיק את גב' ציפורה הראל כמנהלת הפרוייקט בגמלא בהיקף שיקבע עפ"י הצרכים ומתקציב הפרוייקט.
4. בניאס - ידון בישיבה הבאה עם רשות העתיקות ורש"ט.
5. פארק קצרין - לזרז תכנון הדרכים חניה ותשתיות בפארק לביצוע ע"י קק"ל.
6. חרמון - מאושרים עפ"י החלוקה הבאה: חמ"ת 150 אלף ש"ח, קק"ל 225 אלף ש"ח, אתר החרמון 75 אלף ש"ח. ביצוע בידי קק"ל.
7. השלמת סקר ארכיאולוגי בגולן: מאשרים 120,000 ש"ח.
8. תכנון ב- 3 ישובים נוספים: רמות, נוב וקצרין.
9. מאשרים הפקת חוברת שיווק גמלא/מוזיאון קצרין - 50% מהעלות ועד 25,000 ש"ח.
10. תסריט לסרט או סדרה על גמלא: מאשרים \$5000 + מע"מ.

רשם: ויקטור אלבראנס

העתק: מנכ"ל חמ"ת
למשתתפים ולחברי הצוות

1. יש לבדוק היקף המימון למינהלת פארק הירדן 2 יחידים
לא יזין במינהלת ביה"א (צ"ע)
2. לסדר סו - זה לא ביזי. אבטלנים אבטלן אלון, וינ"ס



אגף תכנון, פיתוח ושמורות קולטות קהל

לכבוד מר ש. שפירא מנהל האגף כ א 1
 ירושלים: 15.09.1997 מספרנו: **דואר נכום**

08-10-1997

הנדון: פגישה בקשר לקידום תכנון והתחלת ביצוע לעבודות תשתית ומערך כניסה בשמורת גמלא

ביום 15.09.1997 התקיימה פגישה במשרדי החברה הממשלתית לתיירות, בקשר לקידום תכנון והתחלת ביצוע, לעבודות תשתית ומערך הכניסה בשמורת גמלא. השתתפו נציגי הגורמים השונים, כמפורט להלן:

02-5663159	סמנכל שווק - החברה הממשלתית לתיירות	ויקטור אלברנס -
02-5663156	סמנכל תכנון - החברה הממשלתית לתיירות	ליטל ידין
050-617974	מרכזת הפרויקט - מועצה אזורית גולן וחטיבה להתיישבות	ציפקה הראל
06-6978146	חבל גולן - החטיבה להתיישבות	אורי פורגס
06-6978260	מנהל מדור הנדסה צפת, החטי' להתיישבות	גואלמן יהודה
050-287538		
04-8470327	קק"ל	ישראל אלטמן
04-8470336	קק"ל	דב ברקאי
04-8470353	קק"ל	ברוך ניר
02-6707573	קק"ל	דוד ברוידא
02-6260106	סגן ראש ענף ביצוע שימור ר' העתיקות	דוד צל
" - "	מרכז תחום שימור ר' העתיקות	יעקב שפר
" - "	סקר גמלא ר' העתיקות	לאניד שלסין
06-6415322	ארכיאולוג מרחב הצפון ר' העתיקות	ד"ר צבי גל
02-5005434	מנהל אגף תכנון, פיתוח	שמוליק שפירא
050-509933	רש"ט	
02-5388506	רש"ט	אלי שדות
06-6971918	רש"ט	מושון גבאי
06-6963721	רש"ט	עמית רדוני
02-5005444	רש"ט	איל שי
03-6850075	מנהל תיק פרויקטים - תכנון יזמי	זאב טמקין -
03-6473714	אדריכל נוף	דקל צבי
04-8244468	מתכנן כבישים ותנועה - ש. קרני מהנ'	קרני שמואל
	" - "	עמיר שלי
03-5240260	מתכנן חשמל ותקשורת - יולן	אבינור יואב
03-6952418	מתכנן מים, ביוב ותברואה - י. לבל	יוני קופילוביץ
050-328028		
03-5240596	יועץ לתכנון ולהנדסה רש"ט	אינג' א. שטוק
	מנהל הפרויקט	

רשות 707



ש. שפירא הסביר שמטרת הפגישה היא להציג את הנתונים שנאספו על ידי המתכננים והיועצים, מה הבעיות שיש לענות עליהן ומה ניתן לעשות כדי לקדם את התכנון ככל האפשר, על מנת להבטיח הוצאת התקציב המיועד השנה, עוד השנה ובאיזה סדר עדיפויות.

בנושא החשמל, הסביר י. אבינור, שהם בדקו עם חברת החשמל ויש כוונה להעביר רשת מתח גבוה במקביל לכביש הראשי של מע"צ ואז אפשר יהיה להתחבר אליהם. במידה ויהיה קו מתח גבוה, לצורך החיבור הנדרש 80x3 אמפר, באם לא עוברים מרחק של 1,000 מ' התשלום שנדרש יכול להיות עד 20,000 ש"ח וצריך לראות לאן רוצים להתחבר. ח"ח התחילו בתכנון, אבל אם הם צריכים לקבל את אישור הרשויות, העניין יכול לקחת גם מספר שנים עד לביצוע.
במידה ולא יהיה חיבור, אפשר כמובן להשתמש בגנרטור נייד, אולם באם הוא יצטרך לעבוד באופן שוטף, עבור ציוד שדורש הזנה תמידית, כמו קירור למזנון למשל, זו תהיה בעיה של רעש ואחזקה.

צ. הראל הבהירה שהמועצה האזורית גולן, הזמינה למעשה כבר חיבור ושילמה 10%, ע"ח התכנון, כאשר ק"מ קו מוערך על ידם בכ- 110,000 ש"ח. הם מצידם יעשו הכל כדי לזרז את חברת החשמל ורצוי שגורמים אחרים יסייעו ככל האפשר.

באשר לטלפונים, הסביר י. אבינור, טרם התקבלו תשובות מחברת הבזק ושאלה איך הם רואים את תחום השמורה. אם הם מסתכלים על השמורה כשטח פרטי, אזי הם יגיעו רק עד גבול השמורה והפרויקט צריך לבצע את ההכנות בגבול השמורה. תשתית עבור בזק מוערכת כיום בכ- 100 ש"ח למ"א.

א. שטוק הציע שרשות שמורות הטבע תפנה לבזק, או למשרד התקשורת, באופן כללי ותקבל את הבטחתם לבצע על חשבונם, תשתיות לטלפונים ציבוריים ועם זאת גם קו לקוים, בתוך השמורות. ש. שפירא יבדוק את הנושא עם המנכ"ל.

לגבי הכבישים הציג מהנדס ש. קרני, את התכניות המוקדמות כפי שהוכנו על ידם.
בנושא ההצטלבות וכביש הכניסה, נעשו כל המדידות ותכנון ראשוני. תכניות הצומת הועברו להתייחסות למע"צ ותכניות הדרך הוצגו על הקיר. מדובר על כביש הכניסה עד גבעת בזק, אשר ממנו אח"כ תתפצלנה שלוש דרכי שרות. לגמלא, לדיר קרוח ולמפל.
כביש הכניסה עד גבעת בזק באורך של כ- 800 מ' מומלץ ברוחב אספלט של 6.0 מ' ושוליים 2.0 מ' מכל צד. המשך הדרך לדיר קרוח מומלץ דרך מצע ברוחב 5.0 מ' באורך כ- 1,200 מ' עם מגרש טובה לסיבוב וחניה ואח"כ המבקרים ימשיכו למצפור רגלי.

ארכ' נוף צ. דקל הדגיש, שלדעתו אפשר לעשות את דרך הגישה ברוחב קטן יותר ולדעתו כדאי גם את ההמשך עד דיר קרוח לעשות עם ציפוי אספלט, בצבע כהה, עם מפרצי עקיפה במידת הצורך. לדעתו אפשר בקטע הראשון עד גבעת בזק להסתפק ב 6 מ' אספלט ושוליים של 1 מ' מכל צד.

ש. שפירא הוסיף, שדרך מצעים מחייבת טיפול ביחוד בגולן ולכן עדיף לעשות דרך צרה יותר עם ציפוי אספלט ולהגביל את המהירות במידת הצורך.

רשות 707



מהנדס ש. קרני הסביר, שרצוי לעשות מיסעה 6.0 או 4.0 מ' רוחב, אבל עם שוליים של 2.0 מ' בכל צד, אחרת יש בעיה עם עקיפה. אולם ברור שגם השוליים דורשים אחזקה. יש לבדוק גם האם צריך להוביל בשוליים תשתיות ואיזה וגם זה מכתוב את הרוחב.

צ. הראל הדגישה שלגבי הצומת אין כוונה שתהיה תחנה של אוטובוסים ולכן שאלה איזה פסי הורדה תוכננו. מהנדס ש. קרני הסביר שגם אם אין תחנת אוטובוסים יהיה בודאי רכב שיעלה או יוריד אנשים בצומת ולכן הדבר מחייב פסי אספלט מתאימים, לפי הסטנדרטים המקובלים.

א. שטוק הוסיף, שמתוך נסיון בשמורות טבע, כמו למשל בחי בר כרמל, יש בעיה רצינית עם אחזקה של מצעים ומבחינת הנוף, המצעים, ביחוד אם אינם מוסדרים מפריעים לעתים יותר מאספלט. לכן עדיף לעשות את האספלט הדרוש ומינימום מצעים. ארכ' נוף צ. דקל תמך בגישה זו.

י. אלטמן מסר, שיש כיום חומר חדש מייצב במקום אספלט וכרגע מנסים אותו. לדעתו יש לעשות רוחב 2 + 6 מ' מכל צד או 2 + 4 מ' מכל צד.

ש. שפירא הדגיש, שבחו"ל אפילו באתרים הומי קהל, דרך הגישה לא מגיעה לרוחב גדול ואפשר להאט.

מהנדס ש. קרני המשיך והסביר שלגבי דרך השרות למפל עדיין לא ביצע מדידה או תכנון מוקדם מכיון שרצוי לדעת איפה תתחיל הדרך וזה בודאי קשור למערך הכניסה בגבעת בזק. יש דרך יער קודמת.

באשר לדרך השרות לעיר התחתונה, שיוודת למטה, יש להבדיל בין שני קטעים. הקטע הראשון אין בו שיפוע גדול ואין בעיות. אולם הקטע השני הוא למעשה פריצה של דרך צבאית צרה, כאשר יש בעיות גיאולוגיות והידרולוגיות רבות. הפריצה הקיימת היא ברוחב 3-7 מ' ויש התמוטטויות רבות של הדופן. הם שילבו בתכנון המוקדם יועץ קרקע והגיעו למסקנה שהפתרון האופטימלי הוא לבנות לצד הדופן, קיר תומך נמוך, בגובה כ-1 מ', מעל למיסעה ולישר פס ברוחב כ-3 מ' לניקוז ולהתמוטטויות. יש סלעים העומדים על בלימה וצריך לתת מספיק מרחק למניעת סכנה. לכן, על הקיר מומלץ לבנות גדר רשת, או אל דופן החפירה להצמיד רשת מעוגנת בסלע.

לגבי הצד השני, אין הם רוצים ליצור כל שפך נוסף וצריך פשוט לשפר את הפריצה ולהוציא עודפי עפר מהשטח. מדובר על כ-40,000 מ³ לכל היותר. השיפוע הרוחבי יהיה תמיד פנימה, גם בסיבוב, כדי לא ליצור תופעות של זרימה על המדרון. בשני מקומות נמוכים יצטרכו לתת פתרון להוצאת המים על המדרון.

יש קטע בשיפוע לאורך של כ-10% ויש קטע בשיפוע של כ-17-18% ולכן רצוי מאד לתת ציפוי אספלט, אחרת תהיה אחזקה רצינית בייחוד בחורף.

ארכ' נוף צ. דקל הבהיר, שלדעתו לא כדאי לעשות גדרות או רשתות, גם אם יש סיכון מסוים, מאחר ומדובר במספר קטן של כלי רכב ממוסדים (שטל). לגבי האספלט הוא שלסעם ההצעה.

באשר לפרט של רחבת הסיבוב, צריך למדוד זאת בשטח ורק אח"כ אפשר לסכם את המימדים והפרטים.



א. שדות ביקש לבדוק את ענין נפח החפירה, מאחר ובדרך כלל כאשר מתכנן נוקב במספר, מתברר אח"כ שיש הרבה יותר וזה קריטי. לכן צריך לשקול שוב את טיב הדרך והוצאת העפר.

י. גואלמן הבהיר, שצריך לשקול את ענין הקיר, מאחר ובמקרה של מפולות, גם הוא יכול להתמוטט ותהיה בעיה של אחזקה. בשטח יש שחיקה של אבנים מעצמת המים הזורמים בחורף.

ש. שפירא הדגיש, שמדובר בתנועה של רכב שרות, אחד בכוון הלוך וחזור, או לכל היותר שנים, שיכולים לתאם ביניהם. כמוכן רוצים ליצור חויה של תנועה בשטח קשה ולכן מדובר על רכב 4x4, אבל האספלט חיוני מבחינת האחזקה.

ז. טמקין הוסיף, שהאספלט מיקר את הדרך ושאלה אם יש לכך הצדקה מבחינת הכמות הקטנה של הנסיעות ומבחינת החויה שרוצים לתת למבקרים המגיעים לשם. באם יתנו תנאים שרכב רגיל יוכל לנסוע, יש לתת חסימה פיזית, אחרת כל אחד ירד עם הרכב שלו.

ש. איל הסביר שלדעתו לא רצוי. אספלט בקטע כביש זה.

מהנדס ש. קרני הוסיף, שגם בקטע הראשון, ללא שיפועים, אם לא עושים אספלט יש חשש לבוץ. בשאר הקטע יש בעיה רצינית של בטיחות ושל אחזקה. הוצאת המים לרוחב יכולה להעשות על ידי מעבירי מים, מפנימה החוצה ואח"כ מצינורות קנופלקס מפלסטיק משורין, עם כמה עוגני בטון, שלא יבלטו בשטח.

יוני קופילוביץ בקש לקחת בחשבון את סכנת השריפה לצינורות מסוג זה. אמנם יש בשטח צמחיה ירוקה, אך לא בטוח שהיא איננה נשרפת.

ש. שפירא הסביר, שצריך להסדיר את הגישה לכל רכב עד לגבעת בזק, שם יהיה משטח חניה ומשם תהיינה דרכי שרות לכל שלושת האתרים. כאשר לגבי גמלא העתיקה יסע רק רכב שרות. ממקומות הגישה לרכב יהיו שבילים להולכי רגל ויש לקחת בחשבון גם נכים. חשוב לתכנן נכון את היציאה של דרכי השרות מכביש הגישה הראשי.

י. גואלמן הדגיש, שיש לתכנן במקביל את מערך הכניסה בתל בזק ולכן יש למנות מיד מתכנן.

ו. אלבראנס הזכיר, שתקציב הגולן הוא תקציב מיוחד וצריך להחליט על שלביות התכנון והביצוע, לפי התקציב המאושר והזמין. אם בשלב ראשון לא יהיה מערך כניסה, שאלה אם יש טעם לבצע כבר דרך גישה למפל.

למערכות מים וביוב התיחס י. קופילוביץ והסביר שלגבי אספקת מים היו שתי חלופות. ממעין אל פארס, להוביל מים בצינור גדול יותר מהקיים אל גבעת בזק וזה דורש משאבה ומיכל איגום, או להתחבר לקו מים של מקורות. צריך לבצע מיד מדידה ובתאום עם מקורות להכין צינור עד לצומת הכניסה. צינור זה צריך יהיה ללכת בשוליים של הכביש ויש לתאם זאת עם מתכנן הכבישים ותשתיות אחרות.



באשר לביוב, אין פתרון איזורי ולכן יש לתת פתרון מקומי, או על ידי שרותים יבשים ואורגניים, דבר שאינו פוטר בעיה של מקלחות, ואינו מאפשר שטיפת אסלות ומהוה בעיה במטבח, אפילו של מזנון ובודאי מסעדה.

או שרותים רגילים וטיפול מקומי בשפכים, כפי שנעשה ביהודיה בהצלחה. בגלל ריחוק המקום מאגן הכנרת, אין בעיה לקבל אישור של משרד הבריאות ומינהלת הכנרת, למתקן טיפול קומפקטי, עם דרגת טיהור גבוהה.

צריך יהיה לנטוע חורש, לצורך השימוש במים, אשר מוערכים ביום שקט בכ- 25 מ' ליום.

ש. שפירא הבהיר, שלדעתו אין כל ספק שאספקת מים תהיה מצינון מקורות ולגבי הביוב יש לבדוק חלופות שונות של מתקן קומפקטי מאחר והביוב הבקטריוולוגי, או דומה, מהווה בעיה ודורש אחזקה. הפתרון הנורווגי בינתיים ירד.

באשר לעתיקות הציג י. שפר דו"ח ביניים, לגבי סקר שימור גמלא והמסקנה היא שיחסית המצב טוב וצריך לבדוק עם צוות שימור את החומר שנחפר ולתת עדיפויות לטיפול לפי הצורך. אין כוונה לשמר הכל ובודאי לא לשחזר, אלא באותם מקומות שיש בהם עניין ונגישות. ישנו פרויקט פיילוט של בית הכנסת ומדברים רק על המקומות בהם נעשתה חפירה לפני 15 שנה, ייתכן ואם היו חופרים היום, היו חופרים הרבה פחות.

במקומות מסויימים יש התמוטטות ואסור להכניס קהל וכן יש בורות מסוכנים. יש בעיה של יציבות קרקע ומילוי וכיו"ב. הם ממליצים לטפל בבית הכנסת, קטע מהחומה, הוצאת חומר וכיו"ב. מדובר על שימור ולא שיחזור. מדובר לחבר במספר מקומות חלקי מתחמים, כדי שיתקבלו מתחמים שלמים למבקרים. ב- 2 מקומות מדובר על חפירות נסיוניות בלבד, כאשר הם מוכנים להתחייב, שגם את ימצאו באותם מקומות ממצאים לא תהיה דרישה לחפירה כוללת נוספת. יש מספיק מה להציג לקהל.

זהו פרויקט רב שנתי עם צוות מיומן לעבודות שימור, מלווה ארכיאולוג ואדריכל משמר.

התקציב כולו, כולל הסקר הוא כ- 5 מליון ש"ח, כאשר מדובר ב-350 י"ע של משמר (3 שנים).

צ. הראל הוסיפה, שיש שתי חפירות שצריך לבצע מיד, אחרת מפסידים עונה. היא הצליחה לגייס כוח עבודה חלקי, לא מקצועי וצריך להשלים את השאר ולארגן להם את הלוגיסטיקה.

לאחר ששוחזרו המתכננים והיועצים, נערך דיון על ידי ועדת ההיגוי, כדי לסכם החלטות עקרוניות, פעולות מידיות וסדר עדיפויות.

י. אלטמן הסביר, שחשוב להתחיל את הביצוע עוד השנה ולכן צריך לגמור מיד את התכנון המתאים בעיקר של הדוכים. יש לתכנן תכנון מפורט את הצומת של מע"צ, לביצוע על ידי מע"צ, את כל כביש הגישה ואת דרך הגישה לדיר קרוח. כמוכן רצוי לתכנן כבר את הדרך לגמלא, לפי העקרונות עליהם יסוכם, כך שאם התקציב יספיק, אפשר להתחיל לבצע גם שם. מבחינת קק"ל אין בעיה לתת את המחצית שלה במסגרת השותפות, בביצוע הדרכים.



ו. אלבראנס הדגיש, שהשנה יש תקציב ברוטו ברוטו של 3.0 מליון ש"ח שמתוכו הוצאו כבר כ- 0.5 מליון ש"ח. אי לכך נשאר לתכנון, פיקוח, ביצוע וכיו"ב, כולל מע"מ, 2.5 מליון ש"ח בלבד.

צ. הראל העירה, שלדעתה משרד קרני יכול תוך שבועיים, להשלים את תכנון דרך הגישה, צומת מע"צ וכן את הדרך לדיר קרוח. כמוכן אפשר להתקדם בתכנון מפורט של הדרך לגמלא ותכנון מוקדם למפל. היא העבירה לא. שטוק רשימה של 3 אדריכלים המומלצים על ידו, שצריך להזמין אצל אחד מהם, או אדריכל אחר, את התכנון של מערך הכניסה, בתאום עם ארכ' נוף צ. דקל. מבחינת הצבא יש התחייבות שהם יזווזו וצריך רק להעביר תכניות לאלוף הפיקוד ואז ייקבע לוח זמנים לתזוזה. גם מבחינת חברת החשמל יש כוונות רציניות והתחלת תכנון, אולם צריך לקבל מסמך כוונות מחייב ולוח זמנים.

סוכם:

לגבי הדרכים, לאחר שנשמעו שוב הדעות השונות. הקטע הראשון של דרך הכניסה עד גבעת בזק 1+6+1. דרך השרות עד דיר קרוח 1+4+1 כולל הגבלת מהירות במידת הצורך.

הדרך לגמלא תבדק שנית, מתוך מגמה לבצע רק את הדברים ההכרחיים מבחינת הבטיחות, הניקוז והאחזקה, תוך אפשרות לביצוע שיפורים בעתיד אם יידרש. יש לבדוק שנית את כמות החפירה וסילוק החומר ולהקטין ככל האפשר. הכוונה בדרך לתת עבירות רק לרכב 4x4 ולתת חויה לנוסעים. רוחב מירבי 4+1 וקיר אבן עם הכנה לגדר אם תדרש.

המועצה האזורית תפנה למע"צ ותבקש ביצוע מידי של הצומת. כמוכן תפנה לחברת החשמל ותבקש מסמך כתוב עם לוח מינימלי, לתכנון ולביצוע. יש לקבל מסמך מחייב ולוח מחברת מקורות לצורך ביצוע חיבור המים.

א. שטוק יעביר תוך שבועיים לש. שפירא, רשימה של אדריכלים בעלי רגישות גבוהה, ידע ונסיון, במבנים מסוג זה ונכונות לשרות מהיר ויעיל.

יוחל בתכנון של שבילי הולכי רגל, על ידי ארכ' נוף צ. דקל, במקביל לתכנון מערך הכניסה והדרכים.

רש"ט תפנה לבזק בענין הטלפון, בתאום וסיוע הגורמים האחרים, במידת הצורך.

תבוצע החפירה הנסיונית על ידי רשות העתיקות, לשני האתרים, לפי הצעה מעודכנת הלוקחת בחשבון השגת מתנדבים וזאת לאור הצהרתו של ד"ר צ. גל, שגם אם תופסק העבודה בגלל החורף, הדבר לא יגרום לנזקים ולצורך לבצע שוב עבודות שכבר בוצעו והוצאה כפולה. רש"ט תזמין את העבודה אצל רשות העתיקות.



מתכנן המים יתכנן מיד את חיבור המים לקו מקורות בתאום עם מקורות ויועץ הכבישים ויכין מסמכי מכרז עם אומדן תקציבי.
לגבי הביוב, הוא יבדוק את החלופות האפשריות לגבי מתקן טיהור קומפקטי, עלויות, יתרונות וחסרונות, פתרונות לשימוש במים, בתאום עם אדריכל הנוף ותוואי עקרוני בתאום עם תכנון הדרכים ומערך הכניסה.

כל המתכננים יעבירו מיד לרש"ט את צילום הזמנות התכנון שקבלו מהגורמים השונים והתשלומים ששולמו להם ורש"ט, תעדכן ותשלם את הזמנות העבודה, לגבי המשך העבודות וסדר העדיפויות כפי שנקבע ותעדכן את החלק המתאים של התקציב בהתאם.

רש"ט תרכז את כל הדרישות למדידות בשטח, דרכים, קו מים, אדריכלות נוף ואדריכלות בניה, כדי לרכז את הזמנות המדידות לקצר ולהוזיל את התהליך. הריכוז על ידי ארכ' נוף ג. לוינגר.

א. שטוק יתקשר מיד לאחר הפגישה, עם המתכננים, ויעדכן אותם לגבי המשך התכנון, לקראת ביצוע מידי ויקבע לו"ז מזערי.

בהתאם להתקדמות העבודה, תזומן פגישת תאום נוספת של כל הגורמים, או חלק מהם, לגבי הנושאים השונים.

בברכה ובכבוד רב

אינג' א. שטוק
יועץ לתכנון ולהנדסה

העתק: ש. ארז - מנכ"ל רש"ט
כל המשתתפים

רשות 707



אגף תכנון, פיתוח ושמורות קולטות קהל

25.7.97

סיכום דיון ועדת היגוי גמלא ברה הממשלתית לתירות

דואר

27-07-1997

הנושא: דו"ח מס' 2 - תיק פרוייקטים

1. עיקרי הדו"ח

א. עקרונות לממשק השמורה

1. תואם את המלצות דו"ח הביניים ואישורו ע"י הנהלת רשה"ט.

ב. מבואת הכניסה

1. קיים אישור בע"פ של מפקד אוגדת הגולן לשימוש בתל בזק כבסיס למבואה.
צה"ל משתמש באתר כמתקן קשר לחירום בלבד. סגן ראש מ.א. גולן מטפל בקבלת
היתר מוסמך מאלוף פיקוד צפון.

2. הצגת תכנית רעיונית - אורי מילר

1.2 מבנה מרכזי למינהלה, מסחר ותצפית.

1.2 מערך חנייה הכולל 3 חלופות.

3. הערות

א. יש לשמור על פסגה נקייה.

ב. קירוב החנייה למבואה שתאפשר ביקורי נכים ותיירות רכה.

ג. מניעת חשיפת החנייה לכוון השמורה ושילובה בנוף.

ד. המלצה להפרדה בין הפונקציות השונות כדי לאפשר תפקוד נוח ויעיל ולמנוע
"צווארי בקבוק".

ה. יש להוסיף נושאים לתכנית כגון: תחנת מידע, מבנה לתצוגה, תכנית אור-קול,
חניון יום, דרך שירות וחצר שירות למסעדה, תחנת הסעה לרכב הובלת
מטיילים לאתר העתיקות.

ו. הצללת החנייה בעצים.



4. סיכום

- א. מקובלת החלופה של מיקום המבואה על הגבעה.
- ב. התייחסות המתכנן להערות וגיבוש חלופה מועדפת כוללת אומדן ראשוני.
- ג. ארכיאולוגיה - אהוד נצר
1. סדר העדיפות לפיתוח האתר יתבסס על תוצאת סקר השימור של רשות העתיקות תוך קביעת שלבים בטיפול כאשר השימור והשלמות חפירות מתחייבות אשר יסייעו לשימור והצגת הנושא הינם בעדיפות א'.
2. קידום הפעלת צוות שימור שיפעל לאורך כל השנה על בסיס תכנית תקציבית מסודרת המבוסס על תושבי הגולן שיעברו קורס שימור.
3. זורקין יעביר לעוזי אגוז מאפיינים של צרכי הקורס והתאמת עובדים.

4. הערות

- א. יש להבטיח שהשביל הצפוני והמצפור לא ישפיעו לרעה על פעולות הנשרים.
- ב. יש לבדוק האפשרות להשבחת האתר ע"י תוספת חפירות ארכיאולוגיות.
- ג. יש לנצל את הזמן עד שהדרך תטופל כדי לקדם נושא תכנון האתר והכשרת עובדים לשימור וכן לקדם תכנון אמצעי ההמחשה.
- ד. יש להמתין לסיכום עבודת סקר השימור.
- ה. הסקר עצמו מהווה בסיס לתכנית שימור. יש להקים צוות שיכלול אדריכל שימור, מעצב שיעסוק בנושא התכנים. אדריכל נוף שידאג לשילוב מערך השבילים והאתרים וארכיאולוג.
- ו. כל הנושא חייב לעבור את התהליכים המקובלים בהתאם לשלבים, כולל אישור רשות העתיקות.

5. סיכום

- א. הקמת צוות לשימור מקצועי עם אופציה לפעילות קבועה.
- ב. הקמת צוות מקצועי מלווה שימליץ על מסלול מומלץ באתר. הכנת תכנית אמצעי המחשה, שילוט והתייחסות למגבלות הנשרים.



ד. ההיבט הכלכלי - אהוד פטרנק

1. גמלא אינה מהווה מוקד משיכה עצמאי בזכות עצמה אלא כחלק ממכלול פעילות תיירותית.
2. מוטיבציית הביקור תשאר במתכונת המצב הקיים והיקף המבקרים יגדל עקב התנפחות השוק הכללי.
3. המטרה - להעלות את רמת ההכנסה הממוצעת מ-1.8 דולר ל-3 דולר לאדם.
4. קיים סיכון עסקי גבוה ליזם הפרטי אך למערכת הציבורת השקעה כדאית באם לא נדרש להחזר הוצאות הבנייה והתשתית. לפיכך, על המערכת הציבורית לתמוך ביזמות עד להתבססותה.
5. יש תועלת לאזור והשפעה חיובית על מקומות תעסוקה לתושבי הגולן והארכת משך שהיית המבקר בגולן.
6. הערות

א. הוצגה גישה שמרנית וכלכלית "נקייה". אין מקובל לקחת את מרכיבי התשתית כבסיס של השקעה מול החזר.

ב. פיתוח הכפר התלמודי בקצרין ואתר רוגום אל הירי, ישפרו וישפיעו לטובה על עליית מס' המבקרים בגמלא.

ג. האתר תורם בתועלת למשק, לאזור ומציאת מקורות פרנסה.

ד. יש להכין תכנית שיווק מקצועית על בסיס תקציב הפיתוח והיא אמורה לשפר ולהעלות את מס' המבקרים באתר.

ה. אומדן תקציבי ושלבי ביצוע - זורקין

1. הוצג אומדן ראשוני בסך 14,322,000 ש"ח.

2. הוכנה תכנית למימוש התקציב בשלבים תוך קביעת סדרי עדיפויות לביצוע שלב א' בשנים '98 - '97 כדלקמן:

א. הסדרת הנגישות לאתר.

ב. רכישת רכב ספארי.

ג. השלמת סקר שימור והתחלת יישום המלצות.

ד. הפעלת צוות שימור.



ה. הסדרת מערך המצפורים כולל שימוש באמצעים אופטיים.

ו. השלמות תכנון תשתיות מים וחשמל.

שלב ב':

1. המשך פעילות ארכיאולוגית.

2. הפעלת ציר הדרך למפל גמלא, כולל נושא שכשוד, תשתיות דרך וחנייה.

3. השלמת תכנון מבואה והערכות לביצוע.

4. ביצוע תשתיות.

5. הכנת תכנית שיווקית.

3. הערות:

1. יש להמשיך בתכנון רצף נושאי מימשק השמורה הכולל טבע וארכיאולוגיה תוך שילוב והתאמה לתועלת התיירותית.

2. לנושא התקציב יש להוסיף מקדמים של בצ"מ, מע"מ ולעדכן המחירים במגמה של החמרה.

2. סיכום:

א. דו"ח מס' 2 יובא לדיון ואישור הנהלת רשה"ט.

ב. זורקין יכין דו"ח מסכם תוך חודש ימים שיכלול כל ההערות שהושמעו בדיון.

ג. מתכונת הדו"ח המסכם תכלול מאמר פתיחה של מנכ"ל הרשות, תקציר מנהלים ורשימת חברי צוות ההיגוי וכן מסמכים נוספים של חברי הצוות ותשריטים בהתאם.

ד. הדו"ח המסכם יופץ לידיעת כל הגורמים שיש להם עניין ומעורבות בפרוייקט, כדי לקבל את ברכת כולם.

ה. הצוות המצומצם יתאם פגישת עבודה לקידום המשך הפעילות.

רשם: שמזליק שפירא



לוח תפוצה:

חברי צוות ההיגוי:

ויקטור אל ברנס - חמ"ת.
צביקה גל - רע"ת.
ציפקה הראל - מ.א. גולן.
עוזי אגוז - החטי' להתיישבות.
ברוך אלון - החטי' להתיישבות.
דוד ברויידא - קק"ל.
שמוליק שפירא - רשה"ט.
אייל שי - רשה"ט.
מנחם שני - רשה"ט.

נוספים:

ויצמן - סגן ראש מ.א. גולן.
ליטל ידין - סמנכ"ל לתכנון - חמ"ת.
דידי קפלן - ביולוג - מחוז צפון.
עמית - מנהל שמורת גמלא.
עופר בהט - יועץ למנכ"ל החברה להגנת הטבע.

תיק פרויקטים:

זורקין, אסתי בן חיים, פרופ' אהוד נצר, אהוד פסטרנק, אדריכל אורי מילר, ניר פפאי.

העתקים: שייקה ארז - מנכ"ל הרשות.
אליעזר פרנקנברג - מנהל חטי' מדע.
אלי שדות - מנהל חטי' מימשק.
מושון גבאי - מנהל מחוז צפון.

(23797 sapira)

q/s
Pa



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: ז' בסיון התשנ"ז
12 ביוני 1997
מספרנו: 4940

חניון המשושים 9.6.97

השתתפו: ליטל ידין, ויקטור אלבראנס, עוזי אגוז, שמוליק שפירא, ברוך ניר,
מנחם שני.

- א. השלמת תכנון כביש הגישה כולל החניון ע"י קק"ל עפ"י פרוגרמה של רש"ט וכתאום עמם.
- ב. צומת הכניסה לאתר - תעשה פניה למע"צ לשקול פישוט ההליכים והוזלת עלויות ביצוע - באחריות אבי שרון.
- ג. תכנון נוף יוזמן ע"י רש"ט מאדריכל הנוף אבישי טאוב.
- ד. תשתיות - מים וחשמל - החט' להתיישבות תזמין חוות דעת ואמדנים של מתכננים להובלת מים וחשמל (או גנרטור) לאתר.
- ה. רש"ט תכין פרוגרמה כתובה לאתר ותפיץ למשתתפים.

רשם: ויקטור אלבראנס

העתק: חזי צאיג - מנכ"ל חמ"ת
יהודה גואלמן - חט' להתיישבות
יהודה וולמן - ראש מוא"ז גולן
משתתפים

א"ב
ליון



ירושלים: 6.5.97
מספרנו: 4623

סיכום פגישה לענין חניון המשושים (חמ"ת 5.5.97)

השתתפו: גב' ליטל ידין - חמ"ת
מר ויקטור אלבראנס - חמ"ת
מר ד. ברוידא - קק"ל
מר ב. ניר - קק"ל
מר י. מרזר - קק"ל
מר ש. שפירא - רש"ט
אדר' א. שטוק - רש"ט
מר עוזי אגוז - חט' להתיישבות

1. נערך דיון לפיתוח הדרך והחניון לבריכת המשושים.
2. הודגש הצורך בתכנון התחכרות הדרך לכביש בצומת בטיחותי כדי להבטיח בטיחות ואישור מע"צ.
3. יש לפנות למע"צ להשתתף בביצוע הצומת - באחריות מוע"אז גולן.
4. רש"ט תכין פרוגרמה לאתר.
5. חמ"ת תשכור משרד המתכננים "לוי שטרק" לתכנון הצומת. התכנון יעשה בתאום עם קק"ל ורש"ט. אמדנים ימסרו בפגישה ב-9.6.97.
6. רש"ט תבצע בדיקה ראשונה של תשתיות - מים, חשמל, ביוב - לאתר.
7. בשלב זה מוסכם כי התקציב לשנת 97 יהיה

חמ"ת	-	200,000.-	ש"ח
קק"ל	-	200,000.-	ש"ח
חט' להתיישבות	-	200,000.-	ש"ח

ובכפוף לאישור מינהלת הגולן.

8. הפגישה הבאה תערך ב-9.6.97 בשעה 09:00 במשרדי החמ"ת בירושלים. המשתתפים מתבקשים להציג החומר התכנוני והמימצאים עפ"י סעיפים 4,5,6 לעיל.

רשם: ויקטור אלבראנס

העתק: מנכ"ל חמ"ת
למשתתפים
ראש מועצה אזורית גולן

החש"מ ליומן - מייבג לתיק - גולן/משושים

טאיה
להחש"מ



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

21 באוקטובר 2001
ד' בחשון התשס"ב
מספרנו: 5840

אל הנה"ח, כאן

מאת: ליטל דין

נא לה כן הוראת תשלום על סך 100,000 ש"ח לזכות רשות שמורות הטבע והגנים הלאומיים עבור
תכנון המבואה לגמלא, ולחייב סעיף תקציבי 70041.

בזרחה,
ליטל דין
סמנכ"ל תכנון

העתק: ויקטור אלבראנס

972 2 5006218

רשות הטבע והגנים

רח' עם ועולמו 3 ירושלים 95463, טל: 02-5005444, פקס: 02-6529232



תאריך 27.11.00

אל: לילך ופיון - ח.מ.ה.

מאת: גאלה גולד

הנדון: מיכטון פלמולה במתל/

בהמשך אשמתינו ויקטנו כצב
האומצן רפי שקיבלתי לעמאכנליס
אלצה לק אל ביציקה אפגנג אמימין
מיכטון

במידה
אוקמאכנליס

1250/407-2000
22 בנובמבר 2000

הגשת תוכנית

לכבוד
מר זאב מרגלית
הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים
רח' עם ועולמו 3
ירושלים 95463

שלום רב,

הנדון: גמלא - תכנון מערך כניסה

בהמשך למכתבך מיום 19.11.2000 להלן תשובתנו:

1. התכנון התחלק עד למועד זה לשני חלקים:
 - א. הכנת והגשת ת.ב.ע. למתחם המבואה.
 - ב. הכנת תכניות ברמה של תכנון מוקדם, על פי פרוגרמה מאושרת וישיבות תאום, למבנים ופיתוח השטח.
2. הגשת הת.ב.ע. הושלמה והתכנית נמצאת בחליך הפקדה. כפי שאנחנו מבינים לא תידרש עבודת תכנון נוספת לחכנת התכניות.
3. התכניות המוקדמות למבנים ופיתוח השטח הושלמו. כדי להביאן לשלב יציאה למכרז צריך להוסיף את העלויות הבאות:

א. עבור הצעה סופית (תכנון מוקדם) למבנים - 30% משכה"ט -
 $1,500,000 \text{ ש"ח} \times 6.5\% \times 30\% = 29,250 \text{ ש"ח}$

ב. עבור הכנת תכנון מפורט למכרז למבנים -
 $1,500,000 \text{ ש"ח} \times 6.5\% \times 60\% = 58,500 \text{ ש"ח}$

סה"כ למבנים לאדריכלות בלבד - $87,750 \text{ ש"ח}$

טרם שולם תשלום כלשהו. המספרים מתייחסים להצעתנו לשכ"ט מיום 24.9.2000 שנשלחה ללוסי וטרם נענתה.

4. עבור הכנת התכנון המוקדם לפיתוח השטח הושקעו עד כה 130 שעות. עד גמר התכנון למכרז יש להוסיף עוד כ- 170 שעות שסה"כ יהוו 70% מסה"כ השעות שיושקעו. לפי תעריף משרד הבטחון לשעת עבודה ממוצעת הרי שההוצאה היא: $160 \times 300 = 48,000 \text{ ש"ח}$.

גם מסגרת זו מבוססת על אותה הצעה שנשלחה ללוסי. טרם קיבלנו תשלום כלשהו עבור העבודה שבוצעה עד כה.

5. לסיכום - מגיע עבור עבודה שהושקעה עד כה :

ת.ב.ע. - 17,291 ש"ח - ראה ח-ן מצורף.

תכנון מוקדם למבנים - 29,250 ש"ח

תכנון מוקדם לפיתוח - 20,800 ש"ח

סה"כ עבור עבודה שבוצעה עד כה - 67,341 ש"ח

השלמת החומר למכרז מרניים - 58,500 ש"ח

פיתוח - 27,200 ש"ח

סה"כ 85,700 ש"ח

סה"כ כללי - 67,341 ש"ח

85,700 ש"ח

153,041 ש"ח

אשמח לעמוד לרשותך להבהרות נוספות.

בברכה,

אורי מילר

אורי מילר

העתק: עמיר חשמונאי, "פומר"



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

21 באוקטובר 2001
ד' בחשון התשס"ב
מספרנו: 5840

אל: הנה"ח, כאן

מאת: ליטל ידן

נא להיכן הוראת תשלום על סך 100,000 ש"ח לזכות רשות שמורות הטבע והגנים הלאומיים עבור
תכנון המבואה לגמלא, ולחייב סעיף תקציבי 70041.

בזרחה,

ליטל ידן

סמנכ"ל תכנון

העתק: ויקטור אלבראנס



ירושלים, ג' תשרי, תשס"ב
20 ספטמבר, 2001
N. 374

www.parks.org.il

רשות הטבע והגנים

סיכום פגישת ועדת תכנון גמלא מיום 16/9/01

משתתפים: ויקטור אלברנס, ליטל דין, צבי דקל, טולה אמיר, ציפקה הראל, זאב מרגלית,
מנחם שני, גיל בן נון, נצח יונה.

1. הישיבה נפתחה בתיאור המהלכים שמובילה המועצה לשינוי מיקום המבואה.
על דעת כל המשתתפים התכנון הנוכחי נעשה על פי החלטות ועדת ההיגוי
המשותפת ויש להמשיך בו על פי הפרוגרמה המקורית של גמלא!
2. הוצג התכנון של המבואה ע"י האדריכלים צבי דקל וטולה אמיר,
עלו ההערות הבאות:

 - א. יש להכין תכנון מפורט ומינימלי יותר לפיתוח הנופי של החניות.
 - ב. יש לתת הגדרות מפורטות של המפלסים והיחס לשלבי התכנון.
 - ג. דרוש פרוט של הציפוי החיצוני של המבנה.
 - ד. עדיפות לתכנון תשתיות ראשיות - מים, חשמל וביוב בשלב א'.

3. סוכם שיש לקדם תכניות מפורטות למבנים, כולל שילוב היועצים השונים ופיתוח
השטח בהיקף המבנים.
4. התכנון המפורט יעשה בתיאום עם גיל בן נון ומנחם שני.
- המטרה להגיע לתיק מכרז לביצוע כולל התשתיות עד סוף דצמבר 2001.

רשם: זאב מרגלית
מנהל אגף פיתוח

העתק: אהרון ורדי, מודי אורון, מושון נבאי,
אלי מלכת, שגב ירבעם.
משתתפים.

- פקס -



www.parks.org.il

רשות הטבע והגנים

מחוז כרמל ועמקים

28 יוני 2001

ז' תמוז תשס"א

Handwritten notes:
מס' 154
מס' 154
מס' 262



לכבוד
ליטל ידון - ח.מ.ת.

הנדון: גמלא - תכנון מערך כניסה

בתאריך 14.06.2001 התקיימה פגישה בחשתתפות צבי דקל, אורי מילר, טולה, זאב מרגלית ואני. הנושא אשר לשמו נפגשנו היה שכר הטרחה שנדרש מאתנו לשלם עבור התכנון מהעבר, וכמו כן עבור המשך תכנון המבואה החדשה וקביעת גובה שכר הטרחה.

סוכם כי עבור כל השלבים שיפורטו בהמשך השכר יהיה ע"ס **142,720** ש"ח לפני מע"מ. ולהלן פירוט העבודה שנכללת בהזמנת התכנון:

- א. תכנון מוקדם של מבואת הכניסה = ביתן קופה - בוצע.
- ב. גמר תכנון עד לרמת תיק מכרז של המבנים ועד לקבלת היתר בניה של המבואה.
- ג. תכנון מעברים ופרגולת בחצר המבואה.
- ד. תוכניות פיתוח שטח.
- ה. גמר הכנת הת.ב.ע. עד להפקדתה ואישורה.

כעת שהנושא הוסדר ואושרה החזמנה על ידי משרד תכנון נוף, אנו מבקשים להוציא בדחיפות חוזה בהתאם ליכולתכם, ובשנת התקציב הבאה אנו נצטרך להשלים את התכנון שיכלול את שאר היועצים.

בכבוד רב

יוסף לוי
טכנית עוזרת
מחוז כרמל ועמקים וצפון

העתק: זאב מרגלית, מנחם שני.
ציפקה הראל.
גיל בן נון.

Handwritten notes:
2001 - 100 אל"מ
2002 30 אל"מ
החלף זה וזה

התורה
התורה - גמלא
~~אישור~~

ז"ל

השטח הצמוד בהוסף להיכלים שה
הוקם. ואני מנסה להגדיר
בשבב כי את מהיל לא להגם אפי

התחיל אתם (עם ה"ג) הסכם אפי

אחתו (שם) 170,000 ש"ח אשר התכנן

באמצעות 100,000 ש"ח בלתי 2001 (ש"ח)

שולמו) והיתרה בלתי 2002 (בש"ח מתוקף

500,000 ש"ח (התכנון). בעקרון הסכם אפי

אמנם היה אה"ג לאשרת והה"ג היו

אמורים לממן את הוועדים, אבל אם

הוצים אלה לפיכך אבשה איצ"א

הסכום הזה לצורך הא"ג.

לפניה אם התכנן היה חסר - אין לא אצ"א

בפ"א אם לא התכנן חסר - הייתה התחנה

שבה היינו לא הייתה הסכמה.



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך 02-07-06

אל אוסף

מאת שרה

הנדון: _____

לשם קבלת חשבונית מס

אוסף

רשות הטבע והגנים

רח' עם ועולם 3 ירושלים 95463, טל' 5005444-02, פקס: 02-6529232



TOTAL P.06

ז.א.א

האמור ארץ הודו שלי י' מתחם שני
כפי למטה אקולא.

נראה לפיכך הפעמים בדרך באי
ציבוי לפעמים נראה. הלאה טאג כילס
היחטון הפך טאו אלו נובא תקום
או למט ירז אלאון.

בט פוסון - קב בפלה - צ'ס'ר
זערה ט - מוא'ן גאן. ט' צ'ס'ר

אילל 2
3.2.02

תאריך 2.02

לכבוד: יקטלע / חוה השניה בטקס ז'
מאת: זנוג שני

הנדון: חוב היטון חנוה בהגדרה אילל
אלו חסידים אילם אה המכתובת
הקולטת למכונן החנוה האילל.

בפול - הוטל חטבון היכונן אה סטטוס
זערה אה חסיד הקטל להאקולו (הפול)
שאלתנו לשמולן קרני.

ח'קים אלם אה חטבון אהשנה ירה
אילם פוליס זנה זנה

בברכה. מקום שני

הרשות לשמירה הטבע והגנים הלאומיים



TO 025663159

FROM NAT. RESERVES ZAFON

03-FEB-2002 17:45

06 68006600



ס.קרני אהנרסיס פצ"ח תכנון ויעוץ בהנדסה אזרחית

רח' דישראל 46 א' חיפה 34334 טל. 04-8244468 פקס. 04-8251095

E-mail: karni_s@netvision.net.il

טופס שידור פקסי מספר פרויקט 1051
 :פס 659267
 תאריך 14.8.01 מספר פקסי: _____
 אל: דניאל מנג'ל חברה: בשם/אשרה/הסניף הנציגה האלומי
 מאת: קרני שניאור מספר דפים (כולל דף זה): 2

הנדון: שאלה לגבי תמון חנייה למולאם ימאן

הנני מבקש את הכרטיס - 24.6.01

לכרטיס השלם - עבור תמון חנייה שצב ה'01

אני מקבל את האישור לגבי תמון החנייה

תמונה: גב' צ'ינקה גנאל - רכזה במוניקט מטאום (הוא צבא)

בכבוד רב,

קרני

במידה והפקס התקבל משובש או באופן חלקי, אנא, התקשר אלינו טלפונית.
F - 05.0/03M(4/98) (מח' 4)

24 יוני 2001

97/1051-1

לכבוד
מר זאב מרגלית
רשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים
מחוז כרמל עמקים
ד.ג. חבל מגידו 19230

ג.א.ג.

הכרזת: תשלום עבור תכנון חנינות במבואת גמלא

בחודש 5/2000 - נתבקשנו על ידכם באמצעות ציפיקה הראל לקדם במהירות תכנון למכרז ולביצוע לחנינות למבואת גמלא.

עמדנו בהתחייבויותינו ובחודש 6/2000 יצאו תכניות וכתבי כמויות על מנת שאפשר יהיה לגשת לביצוע ע"י קק"ל - אז עוד היתה תקווה שקק"ל יבצע את העבודה. (התכניות תואמו עם המתכנן אורי מילר, עם מנהל השמורה גיל בן-נון ועם מתכנתת המבואה שולח אמיר).
עברה שנה וטרם קיבלנו את חלקנו עבור התכנון.

מבקש ממך לדאוג לתשלום הני"ל לאלתר.

מצורף בזה צילום מכתב ניתוח השכר אשר נשלח מוקדם חועבר לסוכנות ולאחר מכן חוברה לי ע"י ציפיקה הראל שחועבר אליכם.

אודה לך על אישור ההזמנה וביצוע התשלום בהתאם.

בכבוד רב,
(-)
שמואל קרני

לוט: צילום ניתוח שכר

העתק:
גבי ציפיקה הראל - רכות הפרוייקט מטעם המועצה.
מר יהודה גואלמן - מנהל חבל הגולן / חטיבה להתיישבות.



קרני הנדסים פצ"מ תכנון וייעוץ בהנדסה אזרחית

פקס 04-8251095

טלפון 04-8244468

רח' דישראל 46 א', חיפה 34334

12 נובמבר 2001

97/1051-2

לכבוד
גב' ציפקה הראל
רכזת פרויקטים מוא"ז רמה"ג
החברה לפיתוח הגולן
ת.ד. 66
קצרין 12200

ג.נ.

הנדון: גמלא - חניות - הזמנת תיכנון

סימוכין: מכתבינו לאדר' זאב מרגלית מיום 24.6.01

1. במכתבינו שבסימוכין אנו מבקשים לקבל הזמנת שכר תיכנון מרשות שמורות הטבע, זאת על פי שיחות איתך ניתוח השכר הועבר עם המכתב שבסימוכין.
2. עד כה טרם קיבלנו התייחסות לבקשתנו.
3. למיותר לציין שעבודתנו הושלמה על סמך התחייבויות שהזמנה וחווה יועברו אלינו.
4. אבקש את טיפולך הדחוף בנושא הזמנת עבודה.
5. אנו מקבלים פניות שונות ביחס להעברת החומר המתוכנן ואיננו יודעים כיצד לנהוג עקב היעדר הזמנה.

אנא הנחייתך.

מחלקת תכנון
10.11.01
10:40

בכבוד רב,
קרני שמואל

העתק:

רשות שמורת הטבע, ד.נ מגידו 19230.

אדר' זאב מרגלית



קרני הנרסיק פצ"מ תכנון וייעוץ בהנדסה אזרחית

פקס 04-8251095

טלפון 04-8244468

רח' דישראל 46 א', חיפה 34334

22 יוני 2000

97 / 1051-1 / 4838

לכבוד
גב' ציפקה הראל
החברה לפיתוח הגולן בע"מ
ת.ד. 66
קצרון 12900

ג.ג.

הנדון: גמלא - מתחם מבואה - קטע כביש גישה + מגרשי חניה

1. משרדנו תכנן בהתאם לסיכומים ותאומים איתך ועם אדרי אורי מילר פיתוח השטח באזור המבואה והכולל קטע כביש גישה מחתך 118 עד חתך 131.
 - מגרש חניה צפוני הכולל מגרש חניה במבנה אספלטי מלא ומגרש חניה בעבודות עפר בשלב זה. הסדרי חניה לנכים לאוטובוסים ולרכב פרטי בשני המגרשים. ומילוי הבור הגדול הקיים בשטח.
 - ניתן להשתמש בשטח מילוי הבור כחניה עבור 5 אוטובוסים ו-7 מכוניות פרטיות - מותנה בביצוע מעביר אירי מעל תעלה מתוכננת או מעביר מים מבטון בתחום המעבר מעל התעלה.
 - סך החניות במגרש הצפוני - בתחום האספלט 10 אוטובוסים, 8 חניות לנכים 7 חניות פרטיות.
 - בתחום עבודות העפר 12 אוטובוסים, ו-48 פרטיות.
 - מגרש חניה דרומי עבור חניות פרטיות בלבד.
 - סך החניות במגרש הדרומי 119 פרטיות.
 - רחבת סיבוב מדרום לאיזור מבנה המבואה העתידי.
2. בשיחה טלפונית הוברר לנו שכביש הגישה בוצע במלואו לפי תכניות קודמות.
3. נערך אומדן מעודכן הכולל הרחבות בתחומי כביש הגישה, רחבת סיבוב, מגרשי חניה צפוני ודרומי מחולק ל-3 מבניים.
4. רצ"ב מועברים לפי בקשותך כתב כמויות + אומדן, תכניות הועברו ב-15.6.00 סך האומדן ללא מע"מ 716,075 ש"ח.
5. לטיפולך.

בכבוד רב,
אורי מילר
ז"ס סעו

העתק: מר י. גאולמן - הסוכ"י מח' התישבות, חבל הגולן.
אדרי אורי מילר
מר זאב מרגלית

9 פברואר 2000
97 / 1051 / 4227

לכבוד
אינג' יהודה גואלמן
מנהל חבל הגולן
ת.ד. 84
אזורית קצרין

א.נ.

הנדון: גמלא - מגרש חניה ליד הכניסה - הצעת שכר
מסמך מתוקן ומחליף מסמך זה מיום 7/2/00

1. בימים אלה קיבלנו תוכנית חדשה המתייחסת למערך שער וחניות בכניסה לאתר גמלא. התוכנית החדשה הינה על כביש השירות ומתרחקת מגבעת בזק. התוכנית כוללת חניות ל- 126 רכבים פרטיים, רחבות שונות ומערך שער (לא שטח חניות בתוך שטח הצבא). לאחר שיחה עם גבי ציפקה הראל - עדכנה הצעת השכר על פי השטחים המוקטנים והקטנת סה"כ כמות החניות.

2. נתונים כלליים להצעת השכר.

2.1 אומדן ראשוני.

השטחים של הכבישים והרחבת השונות הינם כ- 11,000 מ"ר לפי עלות של 80 ש"ח/מ"ר - עבור מבנה מלא.
 $80 \times 11,000 = 880,000$ ש"ח
עבור מבנה לא מלא - מצעים בלבד האומדן הינו לפי 60 ש"ח/מ"ר אזי עלות ראשונית הינה $60 \times 11,000 = 660,000$ ש"ח.

2.2 חניות.

כמות החניות הפרטיות הינה 126 חניות
חניית אוטובוסים - 10 יח' - שהם 3 X פרטיות 30 חניות
סה"כ חניות פרטיות 156 חניות
(כמות החניות הינה ללא 103 חניות).

5663752



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

21 באוקטובר 2001
ד' בחשון התשס"ב
מספרנו: 5840

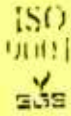
אל: הנה"ח, כאן

מאת: ליטל ידן

נא להיכן הוראת תשלום על סך 100,000 ש"ח לזכות רשות שמורות הטבע והגנים הלאומיים עבור
תכנון המבואה לגמלא, ולחייב סעיף תקציבי 70041.

בזרחה,
ליטל ידן
סמנכ"ל תכנון

העתק: ויקטור אלבראנס



א.ב. תכנון אדריכלות, ייעוץ והנדסה

תאריך: 01.05.02

לכבוד

אבי שרון
מנהל המע"מ אלן

שלום רב,

הנדון: חולד כינר ג / 7420

אנו מתכבדים להמציא רצ"ב העתקי תכניות כמפורט להלן:

מספר עותקים	שם התכנית / תיק
7	תכנית אפיק - תלמיד
7	תכנית אפיק - תלמיד
7	נספח ניהול

מוגש: לטיפול - לידיעתך - לאישורך - להערוכתך

לפי: הזמנתך.

הערות:

אלן רב!
 משה רבין 7 עותקים מתקנים עם תמיכה טכני (המאמין)
 ביולן. נאלץ בדיקה של גיבויים הסיגל במו"מ של אפר
 למן (שניה)
 אלא, ציבור אלן אלן אלן המסמך של (מאמין) המבין - העיר
 אלא (עם גיבוי עם משה)
 להגיש את כל העניין

הערות:
 אלה אינם יודין -

בברכה,
 א.ב. תכנון, עמק הירדן

טל' 04-6751960 בקט 04-6751166 מודם 04-6709310

972 2 5006218

רשות הטבע והגנים

רח' עם ועלמז 3 ירושלים 95463, טל: 02-5005444, פקס: 02-6529232



5.12 /

תאריך 11.12.00

ס"ב 3 ג"ב

קידום יפ"ן - ח.ג.מ.

אל:

מאת: מלך מנחם

מאת:

הנדון: תכנון מערך הכניסה למלוא

א. פ. בקלי רכ"ב היכל הפגנה התכנון קולט
בתכנון, מתוך אביבלי + יואצ"מ.

רבי שרובצקי, למר שאנו (המסכה פחוק גלוא)
(ממך אג' אלה התכנון התקצב הת.ה.ע.
יכנס הח.מ.ה. ימ"מון השאלה התכנון המפורט
כולו יואצ"מ והתפרט אצ' ארומה תיק מוכן לקיצוע
הצגה היא:

תאריך יציאת יפ"ן
התאריך יציאת יפ"ן
התאריך יציאת יפ"ן

א. יתקיים פגישת המעורבים + ויקטור + צולו התכנון
המזכיר אה החקאה, יתן צ"פ הפרוט אה אה
התכנון כפי שהתקן אילו אה היום
ולתת אה העסק הצלוינה הצפוינה.
ב. (סכ"מ אה חלפה מסתה כולו, שמקצור
תקצ"ב תכנון אה כל הצלוינה + ק.צ.מ.
וסינויים כפי שנוכח למקרה במשרה

השאלה התכנון. בקרבה
אלה אה התייחסותך. מלך מנחם

(הרשות לספירת הטבע והגנים הלאומיים)

מחנה

התא

התא
מלך מנחם

28/1
מלך מנחם

03-6173714
03-6173714
03-6173714
050-25274
050-25274

972 2 5006218

פומר מהנדסים בע"מ

ישוץ נהול האום ופקוה

מב.004841011

30/11/00

לכבוד
 אדריכל זאב מרגלית
 הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים
 רחוב עם ועולמו 3
 גבעת שאול
 ירושלים 95463

אדון נכבד,

הנדון: שמורת גמלא מבאת כיסה

בהתייחס לבקשתך מיום 19/11/00 ובהתאם לחומר שנאסף והנתונים הידועים עד כה להלן אומדן לתכנון עד ליציאה לביצוע.

<u>שולם עד כה</u>	<u>שכר מתכנן עד למכרז</u>	<u>אומדן מבנה</u>	
-----	88 אש"ח	1,500 אש"ח	אורי מילר - תכנון מבנים
-----	39 אש"ח	800 אש"ח	אורי מילר - פיתוח
-----	20 אש"ח	480 אש"ח	אורי הרמל - קונסטרוקטור
-----	57 אש"ח	880 אש"ח	שמאל קרני - כבישים וחניות
-----	30 אש"ח	-----	יורם לבל - מתקני ביוב
-----	28 אש"ח	550 אש"ח	שנבל יאיר - חשמל ותקשורת
-----	18 אש"ח	90 אש"ח	פומר מהנדסים - ניהול ופיקוח
	<u>280 אש"ח + מע"מ</u>	<u>4,300 אש"ח</u>	סה"כ באומדן ראשון



972 2 5006218

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ ניהול האום ופקוח

מתוך שכתב תכנון זה בוצעו בפועל עבודות מתכננים בסדר גודל של 60 אש"ח שטרם שולמו, למשרדים המפורטים: מילר כולל טולה עמיר, ש. קרני, י. לבל למתקנים ראשים, פומר.

הנתונים נלקחו מתוך הצעות המתכננים אומדנים והערכות שנעשו עם תחילת הטיפול בנושא.

יש לזכור שמרבית המתכננים טרם הפיצו אומדן מתכנן.

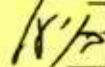
ביקף המבנה והגדרתו שטרם אושרו סופית ישפיע על האומדן.

הסכומים אינם כוללים מע"מ, הוצאות להעתקות אור, מדידות, אגרות, ויועצים מיוחדים (בטיחות מיזוג וכד').

כסיומם זה לא נלקח הטיפול בת.ב.ע שמתבצע לפי חוזה קיים 219/98 ושכנראה טרם שולם במלואו.

לשרותך בכל שאלה.

בכבוד רב



עמיר חשמונאי
פומר מהנדסים

העתקים: צפקה הראל - חברה לפיתוח הגולן

גלי בן נון - שמורת גמלא

לוסי - מגידו



972 2 5006218



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

Handwritten notes in the top left corner, including the number '5' and some illegible scribbles.

תאריך: 28.11.00

אל : טל ארנטי - הטל

מאת : עיסא יצין

פאקס מס' : 02-652 9232

מס' דפים כולל דף זה : 1

ר.ג.

Handwritten notes on the left side of the page, including a calculation: $\frac{3,12.00}{\text{אחראי יצין}}$. The notes discuss financial matters and responsibilities, mentioning 'אחראי' (responsible) and 'החברה' (the company).

הנדון: תכנון הביטוח

טל ארנטי

י קיבאג אר ניתיה השכר א אורי מיה
אם תתח אר אטמג אר הר טאג בגין
התבצ והתמין הווקבם אנתקב
אשרה הרטא אר השאר החאר אחרת
א התבנים והניתוח.

בגורה
[Signature]

גמל
זמלא



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך: 28.11.00

אל : גלובל טרנסי-הסלן

מאת : סיסל יצ'ן

פאקס מס' 02-652 9232

מס' דפים כולל דף זה: 1

א.נ.

הנדון: תכנון האבטלה בקמפוס

גלובל טרנסי

קובאתי את ניתוח השפה של אלפי מילה
אם תקחו של לשונם את הגלובל בין
התבצע והתכנון התוקפים, אתרצק
לשנה הבאה את השלש התמרי אמת
של התבנים והפיקוח.

בגורה



הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

כ"ג תמוז, תשנ"ט
7 יולי, 1999
ZIPI124.DOC

סיכום פגישת צוות תכנון ופיתוח גמלא - 6.7.99

משתתפים: ראה דף מצורף

1. הוצגה מסגרת התקציב שאושרה בוועדת ההיגוי, בהיקף כולל של 2.1 מליון ש"ח אך עם הקפאת סעיף שימור ושחזור בעיר העתיקה שלב ב'.
2. סוכם שבצוות התכנון יוצגו שתי אלטרנטיבות לפיתוח כולל אומדנים לקשר של שלב א' בעיר העתיקה עם בית הבד ורובע האמידים.
 - א. שימוש בשביל הקיים, פתרון בעיות בטיחות ושילוט מינימלי.
 - ב. כני"ל, כולל פיתוח שביל תחתון חדש ושיקום השביל הנוכחי.
3. נמסרה סקירה של צוות השמורה על פעילות הניטור המלוות את הפיתוח, כולל תיאור המשך הפעולות הנדרשות.
4. הוצג תכנון מצפור הנשרים, באלטרנטיבה א', מעל פני השטח, במיקום של המצפור הקיים.

הצוות המקצועי הודיע על הגבלת מועדי ביצוע העבודה בחודשים ספטמבר עד סוף נובמבר.

התכנון אושר, המשך התכנון המפורט ייעשה בתיאום עם עפר בהט ותיאום עם מערכות ציוד הצפיה בנשרים.

לו"ז מחייב לקידום התכנון:

 - א. עד סוף יולי 99 - גמר תכנון מפורט לביצוע, כולל היתר בניה.
 - ב. עד סוף אוגוסט 99 - הכנות למכרז ובחירת קבלן.
 - ג. תחילת ספטמבר - ביצוע השלד.
5. עלתה דרישה של עפר בהט לקדם תכנון מסתור לקהל, לאורך כל השביל בצד המצוק. סוכם שבשלב זה נרכז מאמץ לסיום תכנון המצפור.

עם השלמת התכנון נקדם הצעה רעיונית שתובא לאישור כל הגורמים.



הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

כ"ג תמוז, תשנ"ט
7 יולי, 1999
ZIPI124.DOC

6. תכנון רעיוני למערך כניסה לרגלי גבעת בזק.
נמסר דיווח על בחינת החלופות למיקום.
הוצג ע"י אורי מילר תכנון עקרוני, ראשוני, של המבואה כולל שטחי החניה באזור
המחפורת.
נערך דיון ועלו הערות לתכנון העקרוני. סוכם שבשלב זה אורי מילר "יגזור" מתוך
התכנון גושים עקרוניים של אזור המבואה ובתוכו שטחי החניה, שטחי המבנים
ותרשים תנועה עקרוני, על גבי מפת המדידה של גבעת בזק.
לאחר קבלת אישור א.ג.ת. - בחתימתם, על המפה, נכנס להמשך התכנון בהתאם
לפרוגרמה הקיימת.

בברכה,

אדר' זאב מרגלית
מנהל אגף פיתוח

העתק : למשתתפים
אהרון ורדי, מודי אורון, אבי פרבולוצקי,
אילן קידר, יהודה גואלמן



כ"ג תמוז, תשנ"ט
7 יולי, 1999
ZIPI124.DOC

הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים



צוות פיתוח גמלא - 6.7.99 - רשימת משתתפים

ויקטור אלבראנס

ליטל ידין

מנחם שני

אביבית גרא

צביקה צוק

יובל ארטמן

עפר בהט

מיכל פרו

ציפקה הראל

עמית רדוני

אורי מילר

עמיר חשמונאי

זאב מרגלית

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול האום ופקוח

טל. 984840678
16/9/98

שמורת גמלא

סיכום סיור תכנון פיקוח עליון מיום 15/9/98

מועצה אזורית גולן	ציפק'ה הראל	נוכחים:
אדריכל	אורי מילר	
חמ"ת	ויקטור אלברנס, דוד	
רשות העתיקות	אילן קידר	
ארכיאולוג	דני שיאון	
אדריכלית שימור	פהינה	
רשות עתיקות	צביקה	
אגף מכרזים רשג"ל	יצחק זומרתי	
שמורת גמלא	מיכל	
פומר מהנדסים	מוסא, עמיר	

נערך סיור במתחם העיר העתיקה ובהסברו של אורי מילר.
שביל כניסה לכוון הפירצה עשוי אבן משוקעת בעפר.
בור מים מיועד לכיסוי ע"י סבכת רשת.

1 רחבת כינוס לפני הפירצה

יבוצע משטח מפולס בשטח של כ- 50 מ"ר, ע"י פתיחת המדרון של חומרי השפך מלמעלה, בניית קיר ספסל בגובה 40 ס"מ.
בחפירה יש להגיע עד לפני סלע קיים.
אבני הריסה מהקיר לא ישמשו לבניה וישארו כמצג של הריסות החומה.
פינת החומה נשמרת גלויה ועל כן יש לוודא פני קרקע טבעית ליצירת שביל הגישה ורחבת הכינוס.

2 יש להסדיר קיר האבן האלכסוני סביב הפירצה ולאורך מהלך המדרגות בבניה וניקוי התוואי.
בסוף מהלך השביל משולב במדרגות תוצר רחבה לקליטת ההולכים ושבים, מהשביל הצדדי.
מפינת בית הכנסת יבנה מחדש קיר האבן האלכסוני וימשך עד פינת הבית שמשמאל.
מהלך המדרגות המתכתי יעבור דרכו באלכסון עד למפלס העליון.

3 תמיכת המדרון שמעל תעלת המים ע"י קיר אבן מורחק. הטיפול בקטע זה יבוצע אחרי 20/9 בו יוחלט על עבודות השחזור והשתלבות אתם בקטע זה.
רחבה לפני בהכ"נ תסתיים עם אבן שפה מסביב לתמיכת הטוף. כל הרחבות יהיו בשיפוע מתון לניקוז לכוון המדרון.

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול האום ופקוה

4. בכניסה לבהל"נ מצע ע"י אילן לבצע הגבהת קירות קיימים בשני החדרים שמשמאל ובכך למנוע תנועת מטיילים וטיפוס על המדרון הבלתי יציב.
5. המדרגות העלולות לכיוון המתחם החשמונאי יפורקו. החומר ישמש לבנית מדרגות חדשות בתואי השביל מתחת למקווה.
6. השביל יעלה ממערב עד לרחוב שבתוך המתחם יעבור בין המבנים וימשיך מצדו השני לטפס לשביל הרכס המבוצע. השביל שבתוך המתחם יבוצע ע"י רשות העתיקות.
7. הקיר המלווה את שביל הרכס החדש יבוצע בחלקו העליון בשיפוע של 20° כך שיהיה שונה מאופי הקירות הקיים בעיר.
- הסיוור הורחב והצוות עבר בתואי השביל המתוכנן לעבור ליד הוילה שטח H לאזור התעשייתי וסגירת הטבעת דרך שביל רכס חדש ועד למתחם החשמונאים שמלמעלה. הסיוור אינפורמטיבי לתכנון ולא לביצוע כעת.
8. נבחנו דוגמאות הקבלן בבנית המדרגות וקירות אבן. הדוגמאות אושרו והובעה שביעות רצון מהביצוע.
9. במגדל יעשה נסיון חפירה, והזזת הסלע בכניסה.
10. בשביל המוצא יש להתוות את הדרך אל שביל הכניסה מאחורי רחבת החניה ולבטל את שביל השירות המוביל למחנה.

ברכת שנה טובה שלוחה לכל העובדים והשותפים בפרוייקט

רשם

עמיר חשמונאי
פומר מהנדסים

העתק:

נוכחים
אדר' זאב מרגלית - רשג"ל אגף פיתוח
מנחם שני - רשג"ל מחוז צפון

פומר מהנדסים בע"מ

ייעוץ נהול תאום ופקוח

שביל התצפיות העליון

נערכה סקירה על היקף הביצוע המתבקש במסגרת מכרז זה.

1. חיבור בין דיר קרוח לכוון התצפית נעשה ע"י נתוב בשטח וסימון הביצוע בפועל בלווי הפיקוח ומשה הרטל מרשות העתיקות.

2. השביל מדיר קרוח לשביל הטבעתי לא יטופל בשלב זה.

3. השביל לאנדרטה יבוצע בעדיפות ראשונה ובתאום עם אנשי השמורה.

4. מצפורים לעיר העתיקה מבוצעים במלואם. כמו כן יש לבצע חסימות בולדרים למניעת התפרסות מטיילים בשטח.

5. מצפורי הנשרים יבוצעו ללא סככות המצפורים.

6. השביל ממצפה הנשרים יעבור לעד בית הבד בתאום עם משה הרטל מצפון או מדרום.

השביל לחניה על התואי הקיים. שביל הנכים יעבור מצפון לאלה. תחת האלה יבוצע דרוג פודסטי וספסלי ישיבה. השלמת בולדרים וקירחן על הסלעים שמתחת לעץ. בולדרים יפים לישיבה ניתן להניח תחת העץ.

7. המשך סיור לאנדרטה ולתצפית והתווית השביל לפי הנחיות נציגי השמורה.

8. מהיום ניתן להתחיל בביצוע העבודה.

רשם

עמי חשמונאי
פומר מהנדסים

העתק:

נוכחים
זאב מרגלית - רשג"ל אגף פיתוח
מנחם שני - רשג"ל מחוז צפון

Handwritten notes in a circle:
הצורה
ש"ס
?

Handwritten notes and signatures:
צפון
הצורה
הקיים
המחוז
הצורה
הקיים
המחוז

015
017

הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

הצעה רעיונית למוזיאון במערך הכניסה

בשמורת גמלא

אוצרות - אביבית גרא
אוקטובר 1998

Второй этап работы по созданию

научно-исследовательского центра

по изучению

исследования - разработка
исследования 1991

תוכן העניינים

2	מבוא
4 - 3	הקדמה
5	הנושאים המיוצגים בשמורת גמלא
6	מטרות המוזיאון
8 - 7	התפישה הרעיונית של המוזיאון
10 - 9	קהל היעד
11	הנושאים המרכזיים במוזיאון
13 - 12	ארכיאולוגיה - הנושאים המרכזיים
17 - 14	טבע ונוף - הנושאים המרכזיים
21 - 18	אופן הצגת הנושאים המרכזיים במוזיאון

מבוא

המוזיאון במערך הכניסה לשמורת גמלא מהווה חלק מרעיון ההמחשה המבוצע בשמורה (ראה "הצעה להצגת אתר גמלא למבקרים"). למוזיאון גמלא מספר יעדים הנובעים מעצם היות השמורה מגוונת בנושאים מתחומי הטבע והארכיאולוגיה. השמורה ואתריה מהווים למעשה, מוזיאון פתוח, אשר מזמן למבקרים את האפשרות, להכיר נושאים רבים אשר לא יוכלו לראות בביקור אחד.

* המוזיאון יתמקד במספר נושאים מתחומים אלה.

* המוזיאון יאפשר למבקרים להכיר ולהבין באופן מעמיק את הנושאים המרכזיים המיוצגים בשמורה.

* המוזיאון יעורר את סקרנותם של המבקרים להכיר ולהבין את יתר הנושאים שמזמנת השמורה. דבר אשר יגרום להם לבקר בשמורה ובמוזיאון פעמים נוספות.

* המחשת נושאי הטבע והארכיאולוגיה בשמורה ובמוזיאון יגרמו להזדהות המבקרים עם נושאים אלה.

הנושאים המרכזיים יוצגו במוזיאון באופן מוחשי, אשר יתרגם למעשה את נושאי הטבע והנוף ואת השרידים הארכיאולוגיים, שבשמורה, לידי הבנה מרבית.

הנושאים שיוצגו במוזיאון הינם פועל יוצא של הנושאים המיוצגים בשמורה, וההקשר ביניהם יובן למבקרים, באם ישהו קודם בשמורה ולאחר מכן במוזיאון או, להפך.

הקדמה

מיקום מוזיאון גמלא בגבעת בזק בכניסה לשמורת גמלא. ניתן יהיה לבקר במוזיאון לפני הביקור בשמורה או לאחריו.

השמורה כוללת את נחל גמלא העשיר בכעלי חיים ומגוון בצמחיה, מפלי דליות ובזלת ושלושה אתרים ארכיאולוגיים - גמלא (העיר היהודית), הדולמנים ודיר קרוח.

נוף השמורה, הנמצאת בגבול שבין דרום ומרכז הגולן, נוצר על ידי תהליכים גיאולוגיים של סלעי משקע שהורבדו, התפרצויות געשיות, שפכי לבה שהתגבשה לכזלת, תהליכי בליה והתחתרות הנחלים. בעקבות ההתפרצויות הגעשיות נוצרו מעיינות שכבה, האוצרים בתוכם את המים הפורצים החוצה, בשל התחתרות הנחל שחושפת את השכבה נושאת המים.

השמורה מאופיינת בצמחיה מגוונת וכוללת שרידי צומח המהווים עדות לכך, שלפני עשרות אלפי שנים האקלים באזור זה היה לח יותר מזה של היום. הצומח בשמורת גמלא מאופיין בכמה סוגים (שרידי יער פארק אלון התבור, בתה ועוד). נוף השמורה משתנה, באופן קיצוני, על פי עונות השנה (יבש וקוצני בקיץ, ירוק ופורח בחורף ובאביב).

בעלי חיים רבים מצויים בשמורה: יונקים, זוחלים, ציפורים וחרקים. ביניהם בעלי חיים הפעילים בלילה (רוב היונקים), ובעלי חיים הפעילים ביום (כמו הצבאים). בין הציפורים בולטים העופות הדורסים ובמיוחד הנשרים. בנחל גמלא קיימת מושבת קינון נשרים הגדולה ביותר בארץ כיום.

מכאן שבשמורת גמלא אתרים ונושאים רבים ומגוונים. נושאי הטבע, ההסטוריה והארכיאולוגיה משולבים זה בזה, שכו האדם התיישב בעבר במקום כיוון, שהסביבה אפשרה לו להתקיים בה מהסיבות הבאות: זמינות המים, פוריות האדמה, מיקום טופוגרפי - דרך והגנה. בעצם התיישבותו של האדם במקום הוא הסתגל לסביבה אך, גם סיגל את הסביבה אליו (הובלת מים, חקלאות, כריתת עצים וכדומה).

מסיבה זו נוף השמורה הנראה כיום שונה מזה שהיה בה לפני כמאה שנה.

הרעיון הוא להתמקד במספר נושאים ולהציגם
 באופן הברור ביותר למבקרים בשמורה
 ובמוזיאון.
 יש להציג נושאים אלה בדרך ההקשרים
 שביניהם ובאמצעות תתי הנושאים הנגזרים
 מהם.

בפרוגרמה זו יוצגו תחילה כל נושאי הטבע, הנוף
 והארכיאולוגיה הקיימים בשמורת גמלא, ולאחר מכן יוצע
 באילו נושאים מרכזיים על המוזיאון להתמקד.

רעיון המוזיאון הוא - מוזיאון
 אינטראקטיבי - קונסטרוקטיבי (מוזיאון פעיל).
 כשרעיון זה מוסבר בפרוגרמה בהרחבה.

הנושאים המיוצגים בשמורת גמלא

- * גיאולוגיה - תהליכי היוצרות האיזור והשמורה.
- * אקלים - בעבר ובהווה, שינויים אקלימיים.
- * מים - מעיינות, נחלים, מפלים, בורות מים, העברת מים.
- * צמחייה - בעבר ובהווה (שינויים), מגוון הצמחייה בשמורה (הצומח לסוגיו) וצמחיה עונתית.
- * בעלי חיים - מגוון בעלי חיים בעבר ובהווה (שינויים).
- * הנשרים - ייחודה של השמורה, מחקר ושמירה על האוכלוסיה הקיימת, הביולוגיה של הנשר, הנשר כסמל בתרבויות שונות.
- * מחקר ושמירת טבע.
- * ארכיאולוגיה והסטוריה, מדוע התיישבו בגמלא בתקופות שונות.
- * ארכיאולוגיה - האתרים: דולמנים - מחקר והשערות לגבי תארוכם ומשמעותם. דיר קרוח. גמלא - בתקופה הכנענית הקדומה ובעיקר העיר היהודית מימי בית שני. סיפור זיהוי גמלא, חשיפת האתר, תוצאות המחקר - השערות ומסקנות, חיי היומיום בעיר, המרד והמלחמה ברומאים, נפילת גמלא ונטישתה. אימות תוצאות החפירה עם המקורות הכתובים.
- * שימור אתרים, בעיקר שימור העיר היהודית גמלא.
- * הסטוריה: הסיפור ההסטורי של גמלא בימי בית שני, הסיפור ההסטורי של דיר קרוח, תיאורי נוסעים וחוקרים מן המאות ה-19 - 20.

מטרות המוזיאון

מטרת על

לאפשר למבקרים להכיר ולהבין את מרכיבי שמורת גמלא באופן מרבי.

מטרות כלליות

* הכרות עם הנושאים המרכזיים של השמורה (ראה: "ארכיאולוגיה-הנושאים המרכזיים", "טבע- הנושאים המרכזיים").

* הבנת הנושאים המרכזיים של השמורה (גמלא העיר היהודית, הדולמנים, הנשרים).

* הבנת הנושאים הנגזרים (הנסתרים) מתוך הנושאים המרכזיים (כגון: הסיפור ההסטורי של גמלא- העיר היהודית, הצבא הרומי).

* הבנת הקשר טבע-ארכיאולוגיה.

* הבנת חשיבות שמירת הטבע.

* הבנת חשיבות שימור האתרים.

התפישה הרעיונית של המוזיאון

א. מוזיאון אינטראקטיבי

הסיור בשמורה הוא למעשה ביקור במוזיאון פתוח המאפשר למבקר לחוות את הסביבה הטבעית, הארכיאולוגית וההיסטורית.

הביקור במוזיאון מרחיב חוויה זו ומאפשר הבנה מעמיקה של סביבה זו ושל הנושאים הגלויים והנסתרים אותם היא מייצגת.

עקרון המוזיאון האינטראקטיבי - המבקר אינו פסיבי אלא, נוטל חלק בחוויה ומעורב באופן פעיל בתצוגות. למוזיאון מסוג זה ישנן מטרות ערכיות ברורות המעודדות את המבקרים להבין את החפצים והתופעות באמצעות חקר המערב בחירה ויוזמה.

המוזיאון האינטראקטיבי מאפשר למבקר להיות מעורב באופן פעיל בתצוגות. זאת על ידי אמצעים מגוונים כגון: מחשבים למשחק, חקר ומידע, משחקים ידניים, דגמים נעים, תאטרון. השימוש באמצעים אלה יוצר אינטרפטציה חיה של המוצגים ומקנה להם הגיון ומשמעות.

כאשר מתכננים מוזיאון המטרה העיקרית היא כי קהל המבקרים יבין, בדרך החוויה וההתנסות, את משמעות התצוגות.

על פי מטרה זו יבוצעו העיצוב ואמצעי ההמחשה, כלומר - בהתאמה לרעיון המוזיאון האינטראקטיבי.

ב. מוזיאון אינטראקטיבי = קונסטרוקטיבי

המוזיאון האינטראקטיבי (פעיל) הינו למעשה מוזיאון קונסטרוקטיבי (בונה). מוזיאון מסוג זה מאפשר למבקרים לבנות את הידע שלהם מהתצוגות דרך אינטרקציה אישית. בדרך זו מסוגלים המבקרים ליצור את מסקנותיהם אודות המשמעות של התצוגות.

במוזיאון מסוג זה קיים עירוב של פעילויות, מוצגים, ומדיות אחרות, כשכל אלה מאפשרים הזדמנויות משמעותיות להבנה.

במוזיאון הקונסטרוקטיבי קיים שילוב של תצוגות דוממות עם מדיות פעילות ומפעילות. ובכך עונה המוזיאון על מגוון של כשרים ויכולות של המבקרים ויוצר עבורם חוויה משמעותית.

קביעות אלה מבוססות על הנחתו של הפסיכולוג פיאזה, לפיה - הלימוד מתרחש כתוצאה מאינטרקציה ישירה עם הסביבה.

הנחה זו נבדקה על ידי חוקרים שונים שערכו בדיקות במוזיאונים אינטראקטיביים באנגליה ובארצות הברית. המחקר בדק את נכונותו ומשמעותו של המוזיאון האינטראקטיבי, באמצעות תצפיות על התנהגותו של המבקר במוזיאונים מסוג זה. החוקרים הסיקו כי הנחתו של פיאזה נכונה, שכן כאשר המבקר במוזיאון נהנה הוא גם לומד.

מחקרים אלה גם הסיקו כי קיימת חשיבות רבה לאפקטיביות של העיצוב: מבנה, מיקום התצוגות, קריאות הגרפיקה, צבעים, צורות, חומרי גלם.

לפי הנחתו של פיאזה ומסקנותיהם של החוקרים האחרים יוצא, כי נכון למקם במוזיאון האינטראקטיבי-קונסטרוקטיבי תצוגה סטטית לצד עמדה אינטראקטיבית. זאת משום, שהמוזיאונים האינטראקטיביים, מזמנים למבקר בהם את לימוד הסביבה על ידי אפשרויות מגוונות של אינטרפטציות, באמצעות טכניקות שונות. ואלה פונים לאינטלגציות שונות של אנשים שונים (ראה "קהל היעד").

קהל היעד

א. שונות המבקרים

מוזיאון גמלא מיועד לקהל מבקרים מגוון כגון: משפחות, קבוצות תיירים מהארץ ומחו"ל, קבוצות תלמידים בגילאים שונים.

תצוגה אינטראקטיבית טובה היא זו המצליחה לרתק אוכלוסיה מגוונת של מבקרים בגילאים שונים ובעלי כשרים שונים.
 אחד העקרונות שבתפישה הרעיונית של המוזיאון הפעיל (אינטראקטיבי - קונסקרוקטיבי) היא התאמתו לקהל מבקרים מגוון.
 מתוך המחקרים האחרונים עולה כי המבקרים במוזיאונים מצפים להיות מעורבים בתצוגות, והמוזיאונים עצמם מודעים לתפקידם החברתי.

בהקשר לכך יש להתייחס לתיאוריה של חוקר החינוך והפסיכולוג גרדנר, לפיה קיימות שבע אינטיליגנציות המתפתחות באופן שונה אצל בני האדם: אינטיליגנציה של שפה, אינטיליגנציה לוגית, אינטיליגנציה מוסיקולוגית, אינטיליגנציה מרחבית, אינטיליגנציה גופנית, אינטיליגנציה בינאישית (היכולת להבין ולתקשר), אינטיליגנציה בינאישית (היכולת לעבוד באופן עצמאי ולגלות יוזמה).

אינטיליגנציות שונות דומיננטיות אצל אנשים שונים. לכן נכון וחשוב כי המוזיאון יהיה אינטראקטיבי, כיוון שהוא מזמן את לימוד הסביבה על ידי אפשרויות מגוונות של אינטרפטציות, באמצעות טכניקות שונות, כאשר אלה פונות לאינטיליגנציות שונות של אנשים שונים.

יש לזכור כי המבקרים שונים ביכולות, בכשרים, בגילאים, ברקע התרבותי, ברמות ההתעניינות וההבנה. לכן יש לספק לקהלים שונים הרגשה של הנאה והבנה. כלומר - ירגישו לאחר הביקור, כי הבינו יותר מאשר בתחילתו.

ב. התמצאות המבקרים במוזיאון

להתמצאות המבקרים במוזיאון ארבעה אלמנטים:
 התמצאות גיאוגרפית. התמצאות פסיכולוגית, לגרוי
 המחשבה. התמצאות אינטלקטואלית, לעידוד הבנת התכנים.
 התמצאות מושגית (קונספטואלית), להבנת הרעיונות
 הקשורים בתכנים.

אם המבקר מכוון גיאוגרפית ופסיכולוגית, תהליך
 הלימוד האינטלקטואלי והמושגי (הקונספטואלי) יבוצע
 במלואו.

על ההתמצאויות הללו יענה באופן מרבי המוזיאון הפעיל
 (אינטראקטיבי - קונסקרוקטיבי) כפי שהוסבר לעיל.
 כאשר קיימת חשיבות רבה לצורת מבנה המוזיאון, ולשפה
 העיצובית לפיה יתורגמו הרעיונות המובעים בפרוגרמה
 זו. (שפה כתובה ומושמעת של אובייקטים, מודלים,
 גרפיקה, צבעים, חומר אודיאלי - ויזואלי ועוד).
 שכן, לכל אלה השפעה רבה על תגובת המבקרים ועל הבנתם
 את הנושאים המוצגים המוזיאון.

הנושאים המרכזיים במוזיאון

* מדוע התיישבו בגמלא (שמורת גמלא היום).

* שילוב נושאי הטבע והארכיאולוגיה.

שני הנושאים קשורים למעשה זה בזה, כיוון שבשל אותן הסיבות אשר בגללן התיישב האדם בגמלא, בתקופות קדומות, התקיימו בה הצמחיה ובעלי החיים אז ועכשיו. כלומר - תוצאות התהליכים הגיאולוגיים איפשרו לצמחיה, לבעלי החיים ולאדם להתקיים במקום זה (מים, מיקום טופוגרפי נוח, מזון, חקלאות). למרות שתנאי האיזור השתנו (שינוי אקלימי ושינוי הנוף בשל התערבות האדם) מתקיימים בשמורה גם כיום בעלי חיים וסוגי צומח שונים. ולכן פועל יוצא מנושאים אלה הוא רעיון שמירת הטבע ושמירת האתרים, אותו יפנימו המבקרים.

נושאים אלה והשתלבותם זה בזה, מבוטאים היטב בחיבורו של עמוס קינן - "היום בו נפלה גמלא":

"על מים רבים היא יושבת, גמלא. מסביב יערות עבותים, יער אלון התבור. נחל דליות, נחל איתן, רצועת כסף מפרפרת למטה. מסביבו סבך. ובסבך, כל עוף למינהו. וחזירי הבר עולים ממנו בלילה לנבור בשורשי האלון. ודגים בנחל. וכל ההרים שמסביב לעיר, מדרגות מדרגות, חלקות שדה וכל עץ למינהו. ארץ שכולה ברכה. יין ושמן, חיטה ושעורה, הכל. בתים נהדרים, יפהפיים. אבני גזית שחורות, בזלת הגליל והגולן."

"... אנחנו זקוקים לזכרונות. זכרונות של חקלאות. עלינו לדעת שאבותינו עיבדו כאן כל חלקת טרשים על כל הר. שהישקו את שדותיהם במימי המעיינות והנחלים. שידעו לטפל בעצי פרי, להפיק שמן ויין, ולשמוח בחגיהם, חגי האדמה.

זכרונות של בניין, ושל חיי ישוב וקהילה. זכרונות של אושר: עלינו לזכור שלא רק מלחמה ולא רק חורבן ולא רק סבל ידעה הארץ הזאת... זכרונות האושר חשובים לא פחות, ובוודאי יותר, מזכרונות הכאב."

(מתוך "אל ארצך, אל מולדתך", הוצאת עידנים 1981, עמ' 232 - 241.)

ארכיאולוגיה - הנושאים המרכזיים

מטרות

* הכרה והבנה של תוצאות המחקר הארכיאולוגי באתרים.

* הבנת חשיבות שימור האתרים.

האתרים

גמלא - סיפור העיר היהודית מימי בית שני.

חידת הדולמנים.

הנושאים

גמלא - עיר יהודית מימי בית שני (המאה הא' לפני סה"נ - המאה הא' לסה"נ) אשר צורפה למרד הגדול ברומאים, נפלה בקרב בשנת 67 לסה"נ ומאז לא נושבה עוד.

סיפורה של גמלא כולל שלושה נושאים עיקריים:

זיהוי האתר, חשיפת האתר ושימורו. בהקשר לכך סיפורו של חופר האתר - שמריה גוטמן ז"ל.

חיי יומיום - בנייה ציבורית, בנייה פרטית, חקלאות ועיבוד תוצרים חקלאיים (שמן וקמח), חיי הקהילה (בית הכנסת, המקוואות והמקורות הכתובים הקשורים לנושאים אלה), מסחר ותקשורת (מטבעות), כלי חרס, המקורות הכתובים.

נפילתה של גמלא ונטישתה - המרד ברומאים, השלטון הרומי בימי בית שני בארץ ישראל ובצפונה, המלחמה ברומאים, הצבא הרומי (מכונות מלחמה, כלי נשק, שיטות לחימה, החייל הרומי), המקורות הכתובים.

הדולמנים - מבנים מגליתיים, בנויים לוחות אבן גדולים, ששימשו תאי קבורה. דולמן פירושו שולחן אבן. בגולן ובגליל כמה טיפוסים דולמנים השונים בצורתם. הדולמנים שבשמורת גמלא בנויים שני לוחות אבן ניצבים ולוח אבן אופקי ששימש לקרוי (טיפוס דולמן זה מכונה - טריליתון). הדולמן בעבר היה מכוסה בגל אבנים או עפר. זמנם - ישנם חוקרים המתארכים את הדולמנים, על פי ממצא כלי החרס, לתקופה הכנענית התיכונה א' (2200 - 2000 לפני סה"נ). לדעתם הדולמנים הוקמו על ידי קבוצות אוכלוסיה, שנדדו באיזור וקברו את מתייהם בתוך מבני הדולמנים. לעומתם ישנם חוקרים המקדימים את תארוך הדולמנים לתקופה הכנענית הקדומה ב' (3100-2500 לפני סה"נ), בשל הממצא הקרמי ובשל קרבתם של הדולמנים ליישובים מתקופה זו.

חידת הדולמנים כוללת את הנושאים הבאים:

תארוך, האוכלוסייה שהקימה את הדולמנים, טכניקת הבנייה, מנהג הקבורה - שימוש ומשמעות.

נושא משני - דיר קרוח - כפר נטוש, שנבנה על גבי חורבות כפר נוצרי, מנזר וכנסיה מהתקופה הביזנטית. באתר שבע שכבות יישוב החל מהתקופה הרומית הקדומה (המאה הא' לסה"נ) ועד זמננו. הכפר הנוצרי הוקם במאות הד'-הה' לסה"נ. המנזר והכנסיה נוסדו במאה הו' לסה"נ. מבנה הכנסיה השתמר היטב וניתן לראות בו את סגנון הבניה המאפיין את הגולן בתקופה הביזנטית.

סיפור דיר קרוח כולל:

הכנסיה הביזנטית והשתמרותה (טכניקות הבניה בתקופה זו ושימור אתרים), רצף התיישבותי באתר.

סיפור זה יוצג בקצרה ובאופן משני לשני הנושאים העיקריים (גמלא והדולמנים). זאת משום שהאתר יוצג ב"קו הזמן" במוזיאון (ראה "אופן הצגת הנושאים").

טבע ונוף - הנושאים המרכזיים

מטרות

* הבנת הווצרות השמורה (גיאולוגיה) - הבסיס לקיומה של השמורה ולהתקיימותם של הצמחייה, בעלי החיים והאדם.

* הכרת הטבע והנוף בשמורה בעבר וכיום.

* הכרת הנשר והבנת חשיבותו לטבע ולאדם.

* הבנת חשיבות שמירת הטבע.

הנושאים

גיאולוגיה - היוצרות מבנה השמורה. עד לפני כ 130 מליון שנה הייתה רמת הגולן בקע רחב וגדול. לפני 100-136 מליון שנה (בתקופת הקרטיקון התחתון) שקעו בבקע זה סלעי משקע ימיים (גיר, קרטון וחואר) וסלעי משקע יבשתיים (כמו אבן חול). ההתפרצויות הגעשיות החלו באיזור זה, לפני כ 15 מליון שנה (בתקופת המיוקן) ונמשכו בהפסקות עד לימינו. סוג הסלע שנוצר עקב התפרצויות אלה ושפכי הלבנה הוא הבזלת. שפכי הבזלת מכסים את הגולן בשכבות אופקיות, זאת בעקבות ההתפרצויות הגעשיות החוזרות ונשנות. זו גם הסיבה להמצאותה של אדמה קלויה בין שכבות הבזלת. שכבת הקרקע הקלויה אטימה למים, ולכן קיימים במקום מעיינות שכבה, אשר נחשפו אל פני השטח בשל התחתרות הנחלים. סופו של התהליך הוא הבליה אשר יצרה ערוצים עמוקים ומפלים גבוהים.

יש לזכור את קרבתה של שמורת גמלא לבקע הסורי - אפריקאי, דבר המשפיע על סוגי הצומח ועל ייצוגו של עולם החי (ניתן למצוא בשמורה יונקים ממוצא אפריקאי, שזהו גבול תפוצתם הצפוני ביותר).

התנאים שנוצרו, בעקבות התהליך הגיאולוגי הממושך, אפשרו בעבר לצמחייה, לבעלי החיים ולאדם להתקיים

במקום. תנאים אלה מאפשרים גם כיום לצמחייה ולבעלי החיים להתקיים בשמורת גמלא.

לסיפור הגיאולוגיה שני נושאים עיקריים:

היוצרות מבנה השמורה - ההסבר לנוף הקיים. הבסיס לתנאי המחיה הקיימים בשמורה (כמו מים ואדמה), שהתאימו בעבר ומתאימים כיום לצומח, לחי ולאדם.

הטבע והנוף בשמורה - אורכו של נחל גמלא כ 25 ק"מ, מצפון להר פרס ועד הכנרת. לאורכו של הנחל מספר יחידות נוף: מסיל - משטח מים רדוד, שסביבו אדמה לחה ונוף של אחו. המסיל מאפיין את חלקו העליון של הנחל. בהמשכו הנחל רדוד ולאחר מכן מתחתר כקניון, בעל גדות מצוקיות ותלולות. בקרקעית האפיק נופי מים (בריכות קטנות). נחל גמלא מתחבר אל נחל דליות וזורם אל הכנרת, כאשר גדותיו נעשות מתונות והאפיק נעשה רדוד. הצומח מגוון ושונה באופיו בקטעים שונים בשמורה: על הרמה המישורית שמעל נחל גמלא - עצים, בני שיח ואלון התבור, אשר בעבר היה נפוץ וכיסה את האזור כולו. את אלון התבור מלווה האלה האטלנטית ואת אלה מלווים עצים ושיחים נוספים. על מדרונות נחל גמלא מצויים הלבנה הרפואי, האלה הארצישראלית ועצים ושיחים נוספים. אפיק הנחל מהווה בית גידול לצמחים אוהבי מים ולחות כגון הרדוף הנחלים וערבה מחודדת. לאורך מסיל הנחל שכיח הפטל הקדוש אליו מתלווים צמחי מים נוספים.

מכאן שאת שמורת גמלא מאפיין הגיוון בבתי הגידול. כמו כן מתאפיינת השמורה בנופה הצמחי המשתנה על פי עונות השנה.

בעבר היה אזור השמורה בעל צמחיה דומה אך, מכוסה בעצי אלון התבור אשר נכרתו בתחילת המאה ה 20. בעלי החיים - זוחלים, ציפורים ויונקים מאכלסים את בתי הגידול השונים בשמורת גמלא: זוחלים שונים המאפיינים את החבל הים תיכוני של ארץ ישראל בכלל ושל הגולן בפרט, כגון: חרדון מצוי וצפע ארצישראלי. מגוון הציפורים בשמורת גמלא רחב, וחילופי העונות משפיעים על השינוי בהרכב המינים בשמורה. בולטים במיוחד הם הדורסים כגון הרחם, החוויאי והנשר. הנשר

הוא הגדול, הבולט והנפוץ מבין העופות הדורסים המקננים בנחל גמלא. לנושא הנשרים בשמורת גמלא ייוחד מקום מרכזי במוזיאון. מבין היונקים בולטים הצבי הארצישראלי, התן, השועל וחזיר הבר.

לסיפור הטבע והנוף שלושה נושאים עיקריים:

מגוון בתי הגידול, העונות המתחלפות בתצוגת הצומח, מגוון בעלי החיים.
כיוון שנושאים אלה "עשירים" במידע יהיה צורך לרכזם בעמדת מחשב (ראה "אופן הצגת הנושאים במוזיאון").

הנשרים - ייחודה של שמורת גמלא בכמות הדורסים הגדולה ביותר בארץ, הנמצאת ומקננת בנחל גמלא. ביניהם בולט במיוחד בגודלו ובתפוצתו - הנשר. התנאים בשמורת גמלא מהווים מקום חיות אופטימלי לדורסים (מים, מזון ממרעה הבקר, מצוקים ודרגשי סלע נוחים ללינה ולקינון). אלה מהווים למעשה שריד לאוכלוסיית דורסים גדולה, שהתקיימה במקום בעבר, עד סוף המאה ה-19.

בנחל גמלא קיימת כיום מושבת קינון הגדולה והחשובה ביותר של נשרים בארץ. במסגרת המאמץ הכללי למנוע את הכחדת הנשרים בארץ, נעשה מחקר מקיף ומתבצעות פעולות רבות להצלת הנשרים בנחל גמלא.

הנשר - הגדול בדורסים, ממלא תפקיד חשוב כ"סניטר של הטבע" על ידי כך שמזונו הוא פגרים, ובכך הוא מסייע במניעת הפצת מחלות. מעניינת במיוחד התאמתו של הנשר לסביבה - חוש הראיה המפותח לחיפוש מזון ועקרונות התעופה המיוחדים לו. בהקשר לכך יש לציין את אורח חייו ומחזורי הפעילות שלו הקשורים בחיזור, קינון וגידול גוזלים.

מטרות המחקר המתבצע בשנים האחרונות אודות הנשרים בשמורת גמלא: הבנת אורחות חייהם של הנשרים, ומציאת פתרונות למניעת הכחדתם. המחקר נעשה באמצעות מעקב אחר הנשרים בעזרת משדרים (רגילים ולוינייים), ביצוע סקרי קינון ושמירה על מושבות הקינון, בדיקת מתכות ורעלים בנשרים ובמזונם, בדיקת תכולת ביצי נשרים שלא בקעו.

מיגון עמודי החשמל למניעת התחשמלות הנשרים נעשה על ידי חברת החשמל, אשר אימצה את פרויקט מניעת הכחדת הנשרים (פרויקט "אימוץ הנשרים"). מלבד זאת, מממנת חברת החשמל, את מישדור גוזלי הנשרים, הגלישות לקניהם ואת המישדור הלוויני של הנשרים הבוגרים (המידע נמסר

על ידי חוקר הנשרים - ד"ר עפר בהט וכן על פי ספרו
 "דרך הנשר בשמים".

לסיפור הנשרים ארבעה נושאים עיקריים:

הבילוגיה של הנשר ואורח חייו, הנשר כסמל בתרבויות
 שונות (דגש על היהדות ועל רומי), המחקר העכשווי על
 הנשרים (בארץ בכלל ובשמורת גמלא בפרט), יישומו של
 המחקר - מניעת הכחדת אוכלוסיית הנשרים.

נושא שמירת הטבע הינו פועל יוצא של כל הנושאים
 שהוסברו לעיל. דרך הצגתם של הנושאים הללו תגרום
 למבקרים להפנים את חשיבות שמירת הטבע ולהזדהות עם
 נושא זה.

שילוב נושאי הטבע, הנוף והארכיאולוגיה הוסברו (ראה
 לעיל) בנושא הגיאולוגיה, שהוא למעשה הבסיס לקיום
 התנאים, שאפשרו ומאפשרים לצומח, לבעלי החיים ולאדם
 להתקיים באיזור שמורת גמלא.

שילוב זה בא לידי ביטוי גם בנושאי האקלים, המים,
 המזון, האדמה המתאימה לחקלאות, הכחדת הצומח ובעלי
 החיים (בעיקר הדורסים) על ידי האדם, פעולות שמירת
 הטבע כיום למניעת הכחדת הדורסים (בעיקר הנשרים),
 ועצם קיום המקום כשמורת טבע על מנת לקיים באופן
 המרבי את שמירת הטבע.

אופן הצגת הנושאים המרכזיים במוזיאון

הנושאים המרכזיים, שהוצגו לעיל, יתורגמו בהתאם לעקרונות המוזיאון האינטראקטיבי-קונסטרוקטיבי.

הרעיונות לאופן הצגת הנושאים המרכזיים, אשר יובאו כאן, יתורגמו על ידי המעצבים לרעיונותיהם העיצוביים ויוצגו על ידיהם.

הצגת רעיונות האוצרות מובאים כאן על פי סדר הגיוני של הצגת הנושאים המרכזיים במוזיאון:

סרט מבוא קצר - הצגת היוצרות השמורה (התהליך הגיאולוגי), מגוון הצומח ובעלי החיים, האתרים הקדומים בשמורה (הדולמנים, גמלא, דיר קרוח).
סרט בן 3-4 דקות, שימוקם בכניסה למוזיאון = הפתיח לביקור. בסרט זה יושם דגש על נושאי הטבע והנוף, כמוביל למה שיוצג בהרחבה בתוך המוזיאון. על אתרי התיישבות האדם בשמורה יושם דגש ב"קו הזמן".

קו הזמן בשמורה - קו זמן התיישבות האדם בשמורה - הצגת סדר ההתיישבות והקברים באתרים השונים בשמורה (שרידים אלה אינם רציפים וקיימים ביניהם פערי זמן): שרידי היישוב מהתקופה הכנענית הקדומה, הדולמנים מהתקופות הכנענית הקדומה ב' והכנענית התיכונה א', גמלא בתקופה הרומית הקדומה (ימי בית שני), דיר קרוח (מהתקופה הרומית הקדומה ועד היום).
קו הזמן יוצג באופן מוחשי - אודיאו-ויזואלי ואולי אף כמנהרת זמן, אשר מציגה את נושא התיישבות האדם באזור שמורת גמלא, ומובילה את המבקר אל תוך המוזיאון, שבו ילמד בהרחבה על אתרי השמורה. (על כך יוחלט עם המעצבים).

הדולמנים - דגם דולמן שמורת גמלא (הטריליתון), עמדת מחשב ובה מידע על הדולמנים בשמורת גמלא בפרט, בגולן ובגליל בכלל, שאלת תארוכם של הדולמנים, טכניקת הבניה, האוכלוסיה שהקימה את הדולמנים, משמעות הדולמן כמבנה קבורה, מבנים מגליתיים בעולם.

באם תתאפשר תצוגה בחצר המוזיאון רצוי להציב גם בה דגם של דולמן עם הסבר קצר.

גמלא - העיר היהודית מימי בית שני.

חיי יומיום: ממצא מספר - תצוגה של מספר ממצאים, כגון כלי חרס, תכשיטים - באמצעותם יסופר על חיי היומיום. על הדרכים להמחשת הסיפורים השונים יוחלט עם המעצבים.

מטבעות - בגמלא התגלו 6200 מטבעות והם מהווים מקור לסיפור ההסטורי - ארכיאולוגי של האתר. נושא זה יוצג בהרחבה מכמה בחינות: חקר המטבעות, המידע הנלמד מן המטבעות אודות הקשר של גמלא עם ערים אחרות ועם אזורים שונים בארץ ישראל ומחוצה לה, תארוך שלבי ההתיישבות בגמלא על פי המטבעות. דרך הצגת הנושא - המבקר יחקור באופן עצמאי מספר מטבעות המייצגים את סיפורה של גמלא, ויסיק את המסקנות הנלמדות לגבי סיפורה ההסטורי של גמלא.

הרחבת הנושא - חיי יומיום בגמלא בימי בית שני - תיעשה על ידי תוכנת מחשב (עמדת מחשב), שבה יהיו תתי הנושאים הבאים: גמלא ותיאורי יוסף בן מתתיהו, בתי הבד, המקוואות, בית הכנסת, רובעי המגורים ותכנון העיר, חקלאות (דגש על הזית) - כל אלה בהקשר ארכיאולוגי ובהקשר למקורות (המשנה והתלמוד), הממצאים השונים שנחשפו באתר וקשורים בחיי היומיום, כגון כלי חרס, מתקנים לטחינת חטים ושעורים, אבני גלילה (להידוק הגגות), בורות לאיסוף מים ושיטות להעברת מים.

בתוכנה זו ישולבו איורים שונים וקטעי אנימציה המשחזרים את העיר במלואה, זאת על פי מסקנות החופרים.

סיפור חשיפת האתר יוצג במשחק מחשב "לחשוף את גמלא" המחשב ישאל את השאלות הנוגעות לזיהוי האתר, חשיפתו ושימורו, ויתן למשחקים את התשובות האפשריות העונות לשאלות. התשובה תינתן רק אחרי בחירת האפשרויות המתאימות.

לדוגמא: שאלה: באילו "כלים" ישתמש החוקר כדי לזהות ולאתר את אתר גמלא? תשובות אפשריות: מפות קדומות, מפות מאוחרות, ביצוע סקר ארכיאולוגי, שימוש במקורות ספרותיים כמו ספרו של יוסף בן מתתיהו. אם יבחרו

המשחקים בכל האפשרויות הללו, ייענו כי התשובה נכונה ויקבלו הסבר על תהליך זיהויה של גמלא.

במקום מסוים במוזיאון, עליו יוחלט עם המעצבים, תוקדש פינה לזכרו של שמריה גוטמן, חופר וחוקר אתר גמלא.

דגם העיר גמלא - דגם קבוע ולצידו דגם המיועד לפירוק והרכבה, אשר ימחיש את תכנון העיר, שיטות הבניה, אופי העיר ומיקומה.

המרד, המצור, הקרבות ונפילת גמלא - המחשת הקרבות, החילות הרומאיים, החייל הרומאי, כלי הנשק, מכוונות המלחמה, שיטות הלחימה של הרומאים - כל אלה יומחשו באמצעות דגמים הניתנים להפעלה, קולות מלחמה, ממצאים מחפירות האתר (אבני קלע, ראשי חצים מסוגים שונים). חלק מהדגמים יוצגו בחצר המוזיאון, בהתאם לגודלם.

תוכנת מחשב (עמדת מחשב) ובה משחק - מידע על כל הנושאים שלעיל וכן מידע על: השלטון הרומאי בארץ ישראל בימי בית שני, סיפורה של גמלא בזמן המרד הגדול, המצור והקרבות על גמלא ונטישתה - לפי המקורות הכתובים ולפי הממצא הארכיאולוגי. משחק זה יתבצע לפי שאלות ותשובות כדוגמת משחק הטריוויה. המחשב ישאל שאלות את המשחק בנושאים אלה, המשחק ישיב והמחשב יתן לו משוב. ולחילופין המשחקים ישאלו את המחשב שאלות בנושאים אלה ויענו על ידי המחשב.

הקשר בין הארכיאולוגיה, הטבע והנוף יודגש בנושא "קו הזמן" וחייו היומיום בגמלא בימי בית שני: בחירת המקום להתיישבות מהסיבות הטבעיות - מים, חקלאות, תכנון העיר גמלא על פי מיקומה הטופוגרפי. ובנושא המצור והקרבות על העיר - מיקומה הטופוגרפי, בעית המים.

מיקום היישוב הקדום והכפר המאוחר בדיר קרוח, מאותן סיבות טבעיות, מציג גם הוא את הקשר בין שלושת הנושאים שלעיל.

בנוסף לכך יש ליצור רקע לתצוגה הארכיאולוגית, באמצעות איורים, אשר לפיהם יומחשו נושאי הטבע והנוף בעבר וכיום (כיצד נראה איזור שמורת גמלא בזמן קיומה של העיר היהודית וכיצד נראה המקום כיום).

נושא הטבע - צומח ובעלי חיים בשמורה יוצג בתצלומים ובעמדת מחשב - תוכנת מידע לפי הנושאים: צמחיה בבתי הגידול השונים, יונקים, זוחלים, ציפורים, שמירת טבע. המבקר יבחר נושא מתוך התפריט ויקבל את המידע הנדרש.

נושא פני הנוף הצמחי המשתנה על פי העונות השונות.
יוצג בשקופיות על גבי מצג גדול כרקע לתצוגת הטבע.

הנשרים - הביולוגיה של הנשר, התאמתו לסביבה ואורח חייו יוצגו באמצעות: סרט תלת מימדי (מוצג באמצעות משקפיים מתאימות). דגם של נשר לפיו יומחשו מבנה גופו, גודלו ומשקלו - דגם הניתן לפתיחה על ידי המבקר כדי שיוכל להבין, באופן מוחשי, את מבנה גופו של הנשר. דגם של קן נשרים. המחשת תעופת הנשר באמצעות דגם נע. מצלמת וידיאו המשדרת מהשטח ומציגה את פעילותם של הנשרים בזמן אמת, עמדת קליטה הסורקת ומגלה נשרים ממושדרים.

סכנת הכחדות הנשרים ופעולות המחקר ומניעת הכחדתם יוסברו בהמשך הסרט, לא באופן תלת מימדי. רקע לתצוגה - הנשר כסמל בתרבויות השונות, בדגש על היהדות ורומי, תעופת נשרים בגובה התצוגה.

בחלקיו החיצוניים של המוזיאון (כניסה וחצרות מקורות) יוצגו, באופן מוחשי (בהחלטה עם המעצבים), מאפייני צמחיית השמורה, מאפייני המסלע והמים, דגם העיר גמלא היושבת על הר - כמתקן משחק לילדים, מתקני מלחמה רומאיים להפעלה, תיאטרון - תלבושת וחפצים של חייל רומאי, דגם של דולמן.

- הערה: במבנה המוזיאון יש צורך שיהיו: חדר לימוד (לקבוצות תלמידים המתמחות בנושא מסוים), מלתחה, חנות אשר דרכה יצאו מהמוזיאון בסיום הביקור.

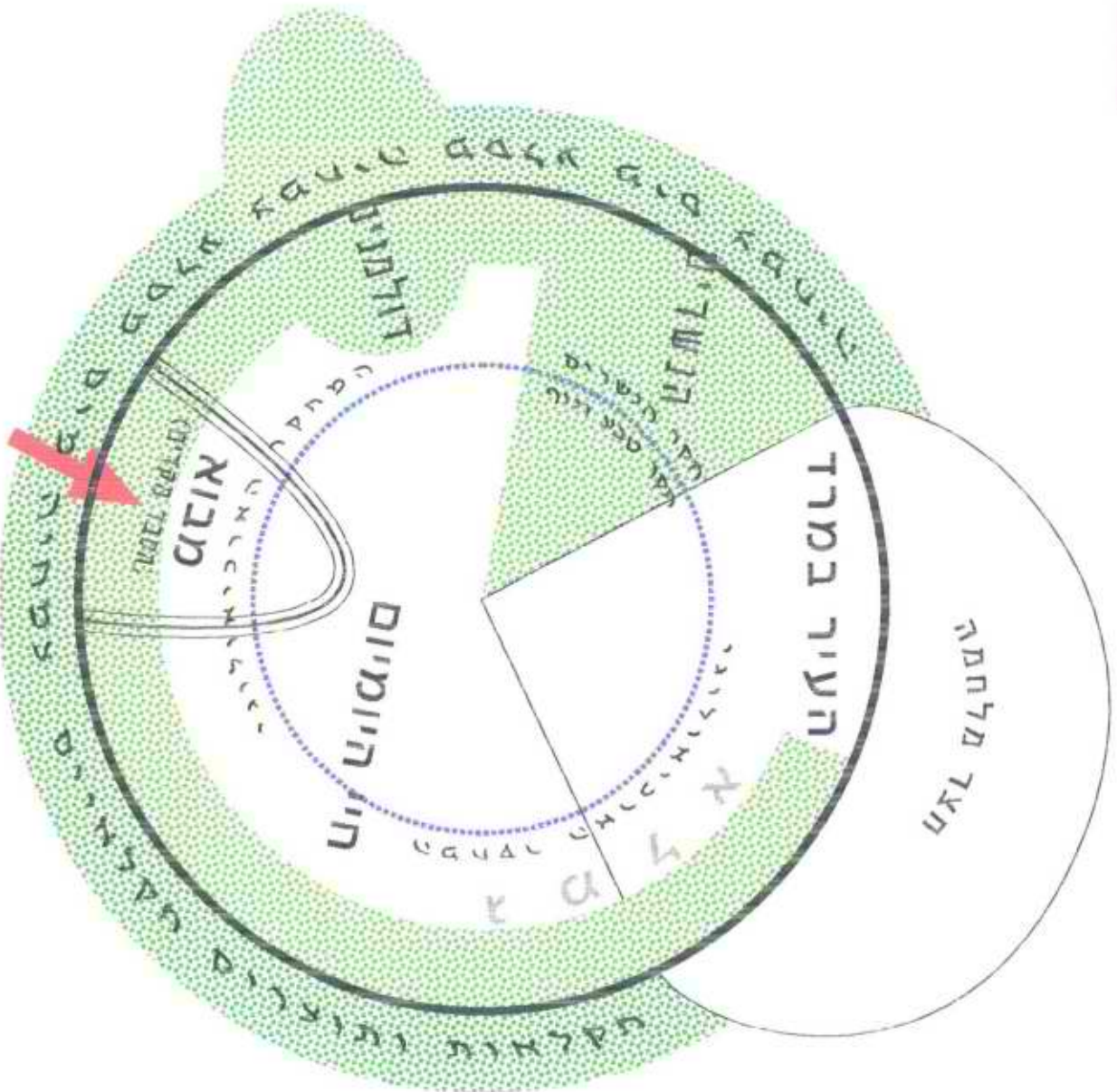
הצעה רעיונית לפורויאיון בפערד הנכיסה בשעורט גמליה

תאז מלחמה

העור במרד

חוי היותיו

מבוא



גמליה

מילרמ - מילרמ

מילרמ 147

מילרמ 9780424 70

מילרמ 1177 + מילרמ קולר

מילרמ 9043048 54380527 70

מילרמ 98 710714

מילרמ 9



הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

י' אלול, תשנ"ח
1 ספטמבר, 1998
Document2

למאוסה
16

אל: איסוף יפ"י

הנדון: צוות היגוי גמלא

צוות היגוי גמלא יתכנס ביום ג' 20.10.98 בשעה 14.00 במשרדי הרשות ברמת גן.

הנושאים שיעלו:

1. מערך ההמחשת והתצוגה במבואה ובאתר - יובל ארטמן.
2. תיאור רשמי סיור בצרפת ודיון על תצפיות הנשרים.
3. תכנית שיווק גמלא - עוזי ברזילי.

אודה על אישור השתתפותך בישיבה זו לטלפון 03-5766839 או לפקס 03-7511858.

בברכה

ציפי חזן

הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

9 יולי, 1998

ט"ו תמוז, תשנ"ח

340-98

סיכום

1998-07-09

לידיעה

הנדון: סיכום פגישת צוות היגוי גמלא 8.7.98

משתתפים: ראה נספח מצורף.

1. עופר קוטלר, המעצב, הציג את התפיסה הכללית של מערך ההמחשה וההסברה ואת היישום של שלב א' בעיר העתיקה.
התכנית אושרה, באופן עקרוני, עם הסתייגות לרמקולים בשביל הירידה.
ההתייחסות לשלב א' תהיה כפיילוט שדרכה ילמדו לקחים להמשך.
יש להכין שלט מודל בק.מ. 1:1 באתר לפני התכנון המפורט למכרז.
2. מערך כניסה - ניתוח שטחים
אושר הניתוח של צביקה מינץ, מערך הכניסה ייבנה בשלב א' עם האלמנטים הבאים: רחבת כניסה, שירותים, משרדי ניהול האתר ומידע, מזנון - בשטחים שתוכננו ע"י האדריכלים, בתוספת: חנות מזכרות בשטח 60-80 מ"ר.
אולם תצוגה והמחשה בשטח 250 מ"ר.
למבנה יהיו אופציה להתרחבות בהתאם לתכנון הכולל, בשלב א' לא יעלה על 650 מ"ר.
לגבי תפעול נמסרו החלטות הרשות:
א. קופה לרכב תמוקם מחוץ למבואה.
ב. אין הפעלת לילה במבואה.
באחריות האדריכלים הצגת תכנית שלב א' שלמה, בצוות היגוי הקרוב.
3. רכב השינוע (שאטל)
הועלתה הצעה לגישה שונה מאשר יציאה למכרז, השכרת רכב במימון ציבורי, לתקופה של שנה, לימוד הלקחים ורק אח"כ יציאה למכרז.
הנושא ייבדק ע"י הצוות הכלכלי, באחריות צביקה מינץ + יהודה גואלמן ויוצג בצוות ההיגוי הקרוב.
4. עמדת תצפית על הנשרים - הדגמת הציוד האופטי.
- לחברת אורטקס - בעיות שחרור ציוד מטעם משהב"ט.
- חברת רוטאן - תבצע הדגמה ב- 23.7 בגמלא.
באחריות יובל ארטמן הזמנת כל חברי הצוות להדגמה.
ציפיקה תבדוק מערכות דומות הקיימות בעולם ותדווח בצוות היגוי הקרוב.
5. תכנית שווק גמלא
עוזי ברזילי הציג תכנית שווק שתלווה את הפיתוח. סוכם על הנושאים הבאים:
א. עוזי ירכז את צוות השווק.
ב. יש לקבוע קונספט ברור ונכון בתאום עם צוות המתכננים.
ג. יש לקבוע הגדרת תחזית עלית מבקרים לשנים הקרובות כולל הגדרה וזיהוי קהלי יעד.
ד. יש להציג תכנית מפורטת לשלב המידי שהבסיס לתכנית הוא מועד תחילת הפעלת השאטל.

בברכה

אד' ז א ב מ ר ג ל י ת
מנהל אגף פיתוח

מודי אורון.
מושון גבאי.

העתק: למשתתפים.
אהרון ורדי - מנכ"ל.

הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

צוות היגוי גמלא

רשימת משתתפים:

1. זאב מרגלית.
2. ליטל ידן.
3. דני פריאל.
4. מנחם שני.
5. אביבית גרא.
6. יואב כהן.
7. צביקה צוק.
8. דוד ברוידא.
9. אורי מילר אדריכל נוף תכנון נוף.
10. איל שי.
11. הולנדר לאה - גילר שמואל, גילר לדרמן אדר'.
12. ציפקה הראל.
13. עופר קוטלר.
14. אורי זק.
15. צביקה מינץ.
16. רונית מורן.

חסרים:

ויקטור אלברנס.
יהודה גואלמן.
נציג החברה להגנת הטבע.

הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

28 אפריל, 1998

ב' אייר, תשנ"ח

158-98

ז"ל
 ז"ל
 ז"ל

הנדון: סיכום פגישת צוות היגוי גמלא 27.4.98

משתתפים: זאב מרגלית, מנחם שני, מנחם אסף, יובל ארטמן, ציפקה הראל, אורי שטוק, יהודה גואלמן, שמואל קרני, צבי דקל, ישראל ~~אשור~~ צביקה מינץ, רויה זהבי, ויקטור אלברנס, ליטל דיין, עמית רדוני, יואב כהן.

1. נערך דיון בצורת תפעול האתר העתידי ובתנועת כלי רכב פרטיים ואוטובוסים לעומת שינוע בדרכים שאחרי מערך הכניסה באחריות צביקה מינץ ריכזו צוות לבדיקה תפעול וכלכליות השינוע ויצג בפגישה הבאה.

2. נערך דיון בסדרי העדיפויות לפיתוח וחוטל משימות לחצגה בפני ועדת ההיגוי:

- ניטור - באחריות מחוז צפון ברשות להציג בצוות את תכנית הניטור שמעבר לניטור השוטף, בעקבות הפיתוח המוצע.
- שימור עתיקות - יש לדאוג להצגת דו"ח רשות העתיקות לעבודות השימור בפני הצוות.
- הדרך לעתיקות - צוות ההיגוי אישר את תכנית וחתכי הדרך וממליץ לצאת לביצוע. הרשות תבדוק את התכניות בבדיקה פנימית ולאחר שתאושר ייצאו בהתאם לתנאי הרשות - לביצוע.
- שבל טבעתי - אושרה התכנית עם מצע מקומי מהודק, תועבר לאישור נוסף לרשות העתיקות באחריות אורי שטוק הכנת תיק מכרז שלם לביצוע (אם אפשרות לחלק לשלבים) באומדן של כ- 1,000,000 ש"ח.
- פיתוח במתחם העיר העתיקה שלב א' - הוצגה תכנית פיתוח התכנית אושרה. באחריות מנחם שני העברת התייחסות המחוז. יש לקבל מחטיבת מדע ברשות אישור מההיבט של שמירת טבע.
- תצפית הנשרים באחריות אורי שטוק ויובל ארטמן הכנת החומר, להצגה לצוות, ולצידוד המומץ לרכישה עבור התצפית.

בתיאום עם התכנון הנפי.

3. מערך הכניסה המומלץ הינו בנבעת בוק הצוות אישר שפיתוח המערך ידאג שכל מבקר יגיע דרך מעבר קופה לחניה של מערך הכניסה יקבל מידע ושירותים ורק לאחר מכן יצא לסיור באתר. הוצג הסיכום של הדיון הפנימי ברשות - לאמץ את "המופע בנוף" של מערך כניסה ביחודיה.

4. הנושאים הפונקציונליים לניהול האתר:

- קופה.
 - שירותים.
 - חדרי צוות.
 - תחנת מידע.
 - מזנון + אופציה להרחבה למסעדה.
 - חנות מזכרות.
- יקודמו לתכנון מפורט יותר בתיאום אדריכלות הנוף והפתרונות התחבורתיים לגישה וחניה, כולל יעוצי התשתיות.
- יש להשאיר את נושא השינוע או נסיעה ברכב בתוך האתר כפתרון גמיש עד להחלטות בנושא התפעול.

5. לגבי האלמנטים הערכיים: אודטוריום, מערך התצוגה וחדר הדרכה באחריות ויקטור + צביקה מינץ + יובל ארטמן + ציפקה + נציג האתר.

הכנת פרוגרמה מסודרת שכוללת את הקשר לתכנית המחשה ומנתחות פונקציות, שטחים ושלביות הביצוע המערך הכולל.

רשם: זאב מרגלית

העתק: למשתתפים.
 אהרון ורדי - מנכ"ל.
 רשימת תפוצה צוות היגוי גמלא.
 מודי אורון.

רשות שמירת הטבע והגנים הלאומיים (שם זמני)
מרכז תכנון ופיתוח

מרץ 23, 1998
DOC.294

החברה הממשלתית לתכנון
והנדסה

סיכום דיון צוות גמלא 16/3/98

משתתפים: ויקטור אל ברנס, ליטל ידן - חמ"ת

דוד ברויידא - קק"ל

יהודה גואלמן - חטי' להתיישבות

ציפקה הראל - מ"א גולן

אורי מילר - תכנון נוף

ישראל לדרמן ושמעון גילר - אדריכלים

יובל ארטמן, עמית רודני, מנחם שני, זאב מרגלית, מודי אורון, אורי שטוק, שמוליק

שפירא - רשג"ל.



25

1. בחינת חלופות מיקום המבואה - ישראל לדרמן

סה"כ	עבודות ביסוס	אוינסטלציה	חשמל	חנייה	מיקום	א.
כ 500,000 ש"ח יותר	אין הבדל למעט עבודות עפר כ 150,000 ש"ח	יקר ב 85,000 ש"ח	אין הבדל	יותר ב 300,000 מחלופה ג'	תל בזק	חלופה א'
-	-	-	אין הבדל	אין הבדל	ציר הכניסה	חלופה ג'

ב. לאור הנתונים התקבלה החלטה שמיקום המבואה יהיה על תל בזק (חלופה א').

ג. כדי להבטיח קבלת התחייבות צה"ל למיקום ולפעילות, מ"א גולן ביחד עם רשג"ל יכינו הסכם לחתימה של צה"ל בנדון. הכנת המסמך באחריות ציפקה הראל.

2. מבנה מרכזי - ישראל לדרמן

א. הערות לתכנית הרעיונית

1. התכנון המפורט חייב לקחת בחשבון בנייה בשלבים בהתאם למגבלות התקציב וההחלטות לגבי היקף הפיתוח.
2. יציאת הקהל תעבור דרך חנות המכר.
3. קיים ברשה"ט תכנון מפורט של מבנה שירותים, כולל כתב כמויות ואומדן. יועבר לדרמן ובכך ניתן לחסוך תכנון.
4. נושא התכנים (אור קול, תצוגה וחדר הנצחה/ספרייה) אינו ברור. חברי הצוות יכינו מסמך רעיונות לדיון בנושאים אלה.
5. לאחר גיבוש התכנית, היא תוצג לאישור הנהלת הרשות.

3. מצב התב"ע - אורי מילר

- א. אורי שטוק יסייע בהשלמת תכניות המדידה.
- ב. התב"ע כולל התקנון, יהיו מוכנים תוך חודש, בשלב הביניים אורי מילר יעביר את התקנון להתייחסות החברים.

4. שביל טבעתי - אורי מילר

א. התכנון המפורט כולל אומדן יוצג בצוות הבא.

רשות שמירת הטבע והגנים הלאומיים (שם זמני)
מרכז תכנון ופיתוח

2

5. קו המים

- א. אושר ביצוע קו המים בהתאם לתכנון משרד יורם לבל.
- ב. אורי שטוק יבדוק וימליץ כיצד לנהוג עכב העובדה שפג תוקף המכרז.

6. אתר העתיקות

א. דרך הגישה

1. טרם התקבל אומדן קק"ל לביצוע. באחריות יהודה גואלמן לוודא קבלת האומדן מקק"ל בהקדם.
2. מנחם שני ימצא מקום לעודפים ויעביר המיקום לקק"ל.

ב. אמצעי המחשה

1. התקיים סיור מעצבים, יקבע מועד מיוחד (לא ביום ב'), להצגת הצעות המעצבים. משך הפגישה כ-3 שעות.
2. יתקיים הסיור עם אדריכל הנוף, אביבית ורשות העתיקות.

ג. עבודות שימור - רשות העתיקות

1. מועד מתוכנן להתחלת העבודה 25/4/98. העבודה מתואמת עם מנהל השמורה.

7. סדר עדיפויות תקציב 98 (באלפי ש"ח)

א.	שימור ארכיאולוגי	1.000
ב.	הדרך היורדת לתל	2.100
ג.	קוי מים	400
ד.	שביל טבעתי	500 (+ 300 פרומה)
ה.	תב"ע ותכנון כללי	300
ו.	שבילים + המחשה בתל	500
ז.	מצפורים + ציוד צפייה	500
	סה"כ	5.300

במידה ויהיו עודפי תקציב הם יופנו לנושאים הנוספים שהופיעו ברשימה.

8. תקציב לניטור

- א. הרשות תציג מסמך שיגדיר הניטור הנדרש עכב הפיתוח המתוכנן והשפעת המטיילים החזוייה, בדיון הבא.

רשם: שמוליק שפירא

תפוצה: משתתפים

מנכ"ל הרשות

מושון גבאי - מנהל מחוז צפון



העתקות אור תעשנה אך ורק באמצעות פנקסי הזמנה אורגינליים של הרשות. יש למלא את כל הפרטים והמידות של התכניות בטפסים, אחרת לא יכובדו החשבונות ויוחזרו אליכם לתשלום.

אין לעשות כל שנוי בתכניות, או במסמכים אחרים מאושרים, בשלב התכנון והביצוע, גם אם הדבר איננו כרוך בשנוי תקציבי, ללא אשורנו מראש בכתב.

עם התחלת הביצוע, יש לבקר בשטח באופן קבוע ושוטף, ובמידת הצורך אצל יצרנים או ספקים, למטרת פיקוח עליון ברמה גבוהה. יש להגיש דו"ח מפורט בכתב, המתייחס לטיב הביצוע, הפיקוח באתר ועמידה בלוח הזמנים, אחרי כל ביקור וביקור.

אין לתת כל הוראות שנויים למפקח, גם אם אינן קשורות בשנוי תקציבי, ללא אשורנו מראש.

השרותים שלכם ינתנו לפי תקנון ותעריף א.א.א.י, אולם התעריף כמקובל במשרדי הממשלה. הוצאות נסיעה לפי "חשב" (נפח מנוע עד 1300) בהתבסס על דוח מפורט כנ"ל, במסגרת החשבונות המצטברים.

עם התכנון המוקדם והאומדן התקציבי הראשוני, יש להגיש לאישורנו גם הצעה מפורטת לשכ"ט בהתאם לנ"ל.

התשלום בהתאם להתקדמות העבודה, על סמך חשבונות סכומיים מפורטים ב- 4 עותקים. דהיינו שה"כ המגיע עבור תכנון ופיקוח עליון, בנכוי הסכומים שהתקבלו, משוערכים לפי מדד הבניה למגורים. כמוכן ההוצאות על בסיס מצטבר.

התכנון ייעשה בתאום מלא עם כל הגורמים, המפקח באתר ואינג' א. שטוק, היועץ לתכנון ולהנדסה של הרשות ועליו לקבל העתק מכל המסמכים.

אנא אשרו בכתב, קבלת מכתב הזמנה זה והסכמה לתכנון, עם העתק לאינג' א. שטוק.

אנו מאחלים לכם הצלחה בעבודה.

בכרחה ובכבוד רב


שמוליק שפירא
מנהל האגף

העתק: ו. אלבראנס - החמ"ת
י. גואלמן - החט' להתיישבות
ד. ברוידא - קק"ל
גב' צ. הראל - המועצה האזורית
פומר מהנדסים
מ. שני-פיתוח מחוז הצפון
מנהל מחוז הצפון
דונית מורן - כספים
אינג' א. שטוק

74307



אגף תכנון, פיתוח ושמורות קולטות קהל

ירושלים: 9.02.1998
מספרנו: 31/743

לכבוד
מהנדס יורם לבל
לבלי יורם מהנדסים
רח' נחלת יצחק 28
תל-אביב 67 448

,.נ.א

הנדון: הזמנת תכנון ופ"ע, לאספקת מים, ביוב
ומתקני תברואה, לשמורת גמלא

בהמשך להזמנת התכנון מיום 20.04.97, לבדיקה ולתכנון רעיוני, ומכתביכם מיום 29.06.97, 17.07.97 ו- 15.10.97, הרינו מזמינים אצלכם בזאת את התכנון והפיקוח העליון, לאספקת מים, ביוב ומתקני תברואה, לפיתוח שמורת גמלא, בהתאם להנחיות שקיבלתם תוך כדי הפגישות והסיורים בשטח.

השלמתם את תכנון הקו הראשי מחיבור מקורות ועד הכביש הראשי ומהכביש הראשי ועד גבעת בזק ודיר קרוא. נתבקשתם להכין תכנון מוקדם לקטע הפנימי, מגבעת בזק וקו הכניסה ועד לעיר העתיקה, כאשר בינתיים התקבלה הצעה לצנור פלסטי במחיר נמוך יותר, אותה התבקשת לבדוק. כמוכן התבקשתם לבדוק שוב את קטע הכניסה, באם ניתן להוזילו.

לגבי ביוב ומתקני התברואה יבוצע התכנון בהתאם לתכנית האדריכלית ומיקום של האדריכלים גילר - לדרמן.

המשך התכנון יבוצע לפי לוח זמנים שיסוכם עם צוות ההיגוי.

אנו נוהגים להוציא מכרז פאושלי עם כמויות, ולכן יש חשיבות שהתכניות תהיינה גמורות והכמות מדויקת. במידה ובגלל האופי המיוחד של הפרויקט, אי אפשר יהיה לסכם עבודות מסוימות מראש, יש להגדיר אותן, את שיטת המדידה ולתת הקצב בכתב הכמויות.

יש לקחת בחשבון את מיקום האתר ולתכנן עם חומרים ומוצרים העומדים בפני קורוזיה וונדליזם ומחייבים מינימום טיפול ואחזקה.

יש לבדוק מראש את תנאי החיבור של המים והכיוון ובמידת הצורך להציע פתרונות מיוחדים. הצרכנים השונים לצורך אספקת המים יוגדרו במסגרת הפרוגרמה.

כל התכניות תהיינה מפורטות עד הפרט האחרון לביצוע, והמפרטים והכמויות יהיו מדויקים, למכרז וחווה פאושלי. בתכניות ובכמויות צריכים להופיע כל המוצרים, האביזרים וכיו"ב, לפי יצרן, דגם ומספר קטלוגי. אנו שואפים לכך, שעם התחלת הביצוע יוזמנו כבר כל החומרים והמוצרים, למנוע בעיות בעתיד.

האדריכל יכין רשימת תכניות וגליון עדכון, כולל כל היועצים ואין להעביר תכניות לביצוע, לאחר תאום עם האדריכל והיועצים, אלא באמצעות האדריכל, עם רשימת תכניות וגליון עדכון מעודכנים.

743ט7



אגף תכנון, פיתוח ושמורות קולטות קהל

ירושלים: 02.1998
 מספרנו: 33/745

לכבוד
 מהנדס י. לבל
 יורם לבל מהנדסים
 רח' נחלת יצחק 28
 תל - אביב 67 449

א.נ.

הנדון: קביעת גובה שכר טרחה לתכנון ופ"ע, לאספקת
 מים, ביוב ומתקני תברואה, לשמורת גמלא
 בדיקת חשבון חלקי מס' 1 מיום 22.12.97

בהמשך למכתבך מיום 15.10.97, למכתב ההזמנה, להתייעצות עם אינג' א. שטוק ולאור העבודה שהושלמה על ידך ותוצאות המכרז בין הקבלנים, הרינו להביא לתשומת לבך:

התעריף המקובל עלינו כגורם ממשלתי, הוא תעריף משהב"ט ולאחר קבלת תוצאות המכרז לגבי הקטע הראשון, התברר שהמחירים היו כ- 80% מהאומדן שהוגש על ידך.

אי לכך אישרנו בשלב זה, היקף קו מים כללי של כ- 840,000 ש"ח אשר בהתאמה של יחסי המדד, נותן בתעריף שכר יסוד של 4%.

מאחר ובשלב זה הכנתם תכניות לביצוע, מפרט וכתב כמויות, ללא תכניות הגשה לרשויות וטיפול באישורן, אישרנו ע"ח 70% משכר הטרחה המלא.

עידכנו את החשבון בהתאם והעברנו אותו לתשלום.

לגבי הוצאות נסיעה, ברכב פרטי, אנו מאשרים אותם לפי חשב, אולם אך ורק לפי נפח מנוע עד 1,300 סמ"ק.

אנא עדכנו את אומדן שכר הטרחה והגישו את החשבונות הבאים בהתאם.

אנו מודים לכם על שיתוף הפעולה.

בברכה ובכבוד רב


 שמוליק שפירא
 מנהל האגף

העתק: ו. אלבראנס-התמ"ת
 י. גואלמן-החט' להתישבות
 ד. ברוידא-קק"ל
 גב' צ. הראל - המועצה האזורית
 אינג' א. שטוק
 ר. מורן - כספים

745ט7



שכר הטרחה ישולם בהתאם להתקדמות העבודה, על סמך חשבונות סכומיים מפורטים ב-4 עותקים. בגמר כל שלב, יש להגיש חשבון סכומי מפורט ב-4 עותקים. דהיינו סה"כ המגיע בגמר שלב זה, בנכוי הסכומים שהתקבלו.

נתבקשת להתחיל בעבודה מיד ולהתקדם במהירות מירבית, בתאום עם כל הגורמים הנוגעים בדבר ובמיוחד עם מנהל הפרוייקט, היועץ לתכנון ולהנדסה של הרשות, אינג' א. שטוק ועליו לקבל העתק מכל המסמכים.

איש הקשר, המנחה והמפקח על העבודה מטעם הרשות, יהיה מר יובל ארטמן וכל ההנחיות וההוראות תתקבלנה אך ורק באמצעותו. כל החומר יועבר אך ורק דרכו ויקבל את אישורו, לפני הפצתו או העברתו לגורמים אחרים.

העתקות אור וצילומים ייעשו אך ורק באמצעות פנקסי הזמנה אורגינליים של הרשות. יש למלא את כל הפרטים והמידות של התכניות בטפסים, אחרת לא יכובדו החשבונות ויוחזרו אליכם לתשלום.

לא ייעשה כל שנוי בתכניות, או במסמכים מאושרים, גם אם אינם כרוכים בשנוי תקציבי, ללא אישור הרשות מראש ובכתב.

התקציב המאושר ייקבע על סמך האומדנים התקציביים, שיוגשו על ידך ו/או הצעות ביצוע של מבצעים ואין לחרוג ממנו בשום פנים ואופן.

עבודתך תעשה כקבלן עצמאי מכל הבחינות ולא יהיו בינך לבין הרשות כל יחסי עובד מעביד. במסגרת זו עליך לדאוג לבטוח מקצועי וצד ג' כמקובל לגבי בעלי מקצוע חופשיים.

הרשות תהיה רשאית להפסיק את העבודה, בכל עת, מכל סיבה שהיא ובמקרה זה ישולם לך שכר הטרחה המגיע עד אותו שלב, שביצעת לפני ההפסקה. לא ישולם כל תשלום נוסף עבור הוצאות, פיצוי וכיו"ב.

אנא אשרי קבלת מכתב הזמנה זה והסכמה לתכנון.

אנו מאחלים לך הצלחה בעבודה.

בברכה בכבוד רב


שמוליק שפידא
מנהל האגף

העתק: 1. אלבראנס - החמ"ת
י. גואלמן - החט' להתישבות
ד. ברוידא - קק"ל
גב' צ. הראל - המועצה האזורית
פומר מהנדסים
מ. שני - פיתוח מחוז הצפון
מנהל מחוז הצפון
דונית מורן - כספים
יובל ארטמן
אינג' א. שטוק

747טר



אגף תכנון, פיתוח ושמורות קולטות קהל

ירושלים: 15.02.1998
 מספרנו:

לכבוד
 הגב' אביבית גרא
 ארכיאולוגית
 ת.ד. 1082
 שהם 73 142
 טל: 03-9730474

,.נ.ג

הנדון: הזמנת הכנת פרוגרמה, תכנון ופ"ע להצגת אתר עתיקות גמלא, למבקרים בשמורת גמלא

בהמשך לסיור במקום, להצעתך מיום 18.01.98 ולהצגתה בפני צוות ההיגוי במשרדי הרשות, ביום 02.02.1998, הרינו מזמינים אצלך בזאת פרוגרמה, תכנון ופ"ע להצגת אתר עתיקות גמלא, למבקרים בשמורת גמלא.

העבודה כוללת תכנון ופ"ע, לגבי כל המרכיבים הדרושים להצגת אתר העתיקות, בצורה דידקטית וחינוכית, בשילוב עם התכנון הכולל של פיתוח השמורה ובתאום עם אגף העתיקות, המתכננים וכל הגורמים הנוגעים לדבר כולל, אומדנים תקציביים.

יש לקחת בחשבון, שבגלל מגבלות תקציביות, הביצוע כולו ייעשה בשלבים ויש לערוך את התכנון והאומדנים בהתאם לכך.

העבודה תבוצע בשלבים הבאים לפי לוח מינימלי אפשרי:

- | | | |
|----|--|------------|
| א. | כתיבת הפרוגרמה כוללת תכנית ואמצעי המחשה ודף סיור | 1 חודש |
| ב. | כתיבה, עריכה והפקה של דף הסיור | 2 חודשים |
| ג. | הכנת אמצעי המחשה - במקביל | 4 חודשים |
| ד. | הצבת אמצעי המחשה באתר | 1 חודש |
| ה. | הכנת פרוגרמה ותכנית תצוגה במערך הכניסה | 1 חודש |
| ו. | הפקת תצוגה במערך הפניסה | כפי שייקבע |

שכר טרחתך מבוסס על הערכה של חשבונות עבודה, לפי 80 ש"ח לש"ע וכולל את כל הפגישות, הנסיעות, הסיורים, התאומים, עבודות הלוואי והעזר והוצאות מאיזה סוג שהוא ולא יעלה על הסכומים הנקובים, לשלבים הבאים:

- | | | |
|------|---|------------|
| א. | פרוגרמה | 10,000 ש"ח |
| ב.ג. | הפקת דף סיור והכנת אמצעי המחשה | 10,000 ש"ח |
| ד. | הצבת אמצעי המחשה | 7,000 ש"ח |
| ה. | הכנת פרוגרמה ותכנית לתצוגה במערך הכניסה | 10,000 ש"ח |
| ו. | הפקת התצוגה במערך הכניסה והצבה במקום | 15,000 ש"ח |

הסכומים הנ"ל יהיו קבועים, ללא כל תוספת איזה שהן ורק במידה והעבודה תמשך מעבר ל-6 (שישה) חודשים, שלא באשמתך, יוצמדו למדד המחירים הכללי, לגבי אותם סכומים שלא שולמו עד אז.

?

747מ

.../.



אגף תכנון, פיתוח ושמורות קולטות קהל

5 בינואר, 1998
 סימננו: גמלא 195

סיכום דיון צוות גמלא

משתתפים: ויקטור אלברנס, ציפקה הראל, מנחם שני, עמית רדוני, ליטל ידן, יהודה גוואלמן, אורי שטוק, שמוליק שפירא.

1. שביל טבעתי ומצפורים - תכנון נוף

- א. תשתית השביל אמורה לתת מענה לנגישות נכים.
- ב. קיימת מגבלה של חיבור 2 קצוות השביל באזור המצוק עקב שפועים גבוהים, המגבילים תנועת נכים.
- ג. אורך השביל כ 900 מ'.
- ד. הוצגו 6 חלופות לצורת המצפורים שכולם מקוריים.
- ה. אומדן מתכנן 1,097 מליון ש"ח.

חברה הממשלתית לתיירות
דואר נכום

21-01-1998

כודיעה	טיפול

הערות לתכנית

1. מסמך אייל שי בנדון.
2. אפשרות לתצפית גם על מעוף הנשרים.
2. **סיכום**
 1. השביל יהיה טבעתי.
 2. נושא נגישות הנכים ייבחן במגמה שהנכים יוכלו לבצע את מסלול הטבעת, לחילופין שביל חד סיטרי עד למצפור ובחזרה.
 3. כל מצפור שיהיו בו אמצעי המחשה יהיה חייב להיות ממוגן כנגד פריצות וגנבות.
 4. בתוך השביל - שרוול למערכות תקשורת וחשמל.
 5. מומלץ שהמצפור יהיה מחומר קל.
 6. תוך חודש תוגש תכנית מעודכנת.

2. בחירת קבלן מבצע לקו המים

- א. במכרז השתתפו 5 קבלנים ונבחר הקבלן נטלי שהצעתו הזולה ביותר בסך 335,300 כולל מע"מ.
- ב. ציפקה ביקשה לעכב הביצוע עד שנושא התקציב יהיה ברור.

3. מצב תכנון דרכים

- א. טרם התקבלה הצעת המחר מקק"ל לדרך היורדת לאתר העתיקות.
- ב. ציפקה מדווחת שיש הסכמה של מע"ץ לבצע ציפוי אספלט של הצומת ובתנאי שקק"ל תבצע את עבודות העפר. לצורך סיכום העניין תתקיים פגישה של ציפקה ויהודה וולמן עם מנכ"ל משרד התשתיות כדי לסגור הנושא.
- ג. שמוליק יוודא אישור הנהלת הרשות לדרך היורדת לעתיקות.



4. דו"ח תקציב מעודכן

א. ויקטור יעביר לחברי הצוות פירוט ההוצאות של התקציב.

5. התקשרות עם קק"ל

א. יהודה גואלמן ישלח אומדן קק"ל.

6. שימור אתר העתיקות

א. בפגישה שהתקיימה בין סמי בר לב ואמיר דרורי סוכס שכל העבודה תבוצע ע"י רשות העתיקות בהיקף של 1.5 מליון ש"ח בשנתיים, לקבלת מפתח. מותנה בקבלת אישורים כתובים.

7. סיורים ופגישות

8/1/98 אמצעי המחשה,
 13/1/98 פגישה עם רמ"ט פד"ן לאישור מיקום המבואה.

8. קביעת סדרי עדיפויות ל 98

א. ציפקה הציגה מסמך המלצות שלה בנושא התקציב.
 ב. ממליצה לקדם נושא שיווק האתר, בהנחה שביוני 98 ניתן יהיה לרדת ולבקר באתר העתיקות.

ג. רשימת התקציב

350	1. קו מים לדיר קרוח
300	2. תכנון כללי
700	3. שביל טבעתי ונכים מצפורים ואמצעי המחשה
600	4. שבילים בתל + המחשה
1,000	5. שימור
2,500	6. דרך יורדת (כולל מים)
100	7. ניטור
400	8. חפירות
250	9. שיווק
6,200	סה"כ

9. מועד הפגישה הבא נקבע ליום ב' 2/2/98 @ 14:00 במשרדי הרשות בירושלים.

רשם: שמוליק שפירא

תפוצה: משתתפים

שייקה ארז - מנכ"ל הרשות

אייל שי - מנהל אגף פיזי

מושון גבאי - מנהל מתוז צפון



ז"י

אגף תכנון, פיתוח ושמורות קולטות קהל

2 בפברואר, 1998
 גמלא 230

סיכום דיון צוות גמלא

משתתפים: דוד ברויידא - קק"ל

ליטל ידין - חמ"ת

ויקטור אל ברנס - חמ"ת

ציפקה הראל - מ"א גולן

יהודה גואלמן - חטי' להתיישבות

אביבית גרא - ארכיאולוגית

אורי מילר - אדריכל

אורי שטוק - רשה"ט

יובל ארטמן - רשה"ט

מנחם שני - רשה"ט

שמוליק שפירא - רשה"ט



1. אישור קו המים

- א. תעשה פנייה למתכנן לבחון האפשרות להוזיל את קטע הקו מההתפצלות לתל בזק ועד לדיר קרוח.
- ב. מנחם יעביר ההצעה של חברת החולה "אמצעי השקייה" להנחת קו צינור פלסטי מדיר קרוח לאתר העתיקות. אורי שטוק יבדוק את כל הנושא.

2. עבודת המפקח בנושא דרך הגישה

- א. יהודה גוואלמן ידאג למתן הנחיות לאנשי קק"ל להעביר החשבון לבדיקת המפקח ולאישורו.

3. תב"ע

- א. הוזמן מיפוי לכל האתר. תוך כשבוע יהיה מוכן. צבי דקל יהיה אחראי על הכנת התב"ע והתקנון בשילוב עם לדרכן.
- ב. עם השלמת ההכנות, הנושא יוצג בפני החברה להגנת הטבע כדי לנטרל התנגדויות.

4. דרך גישה לאתר העתיקות

- א. ההצעה האחרונה של המתכנן באומדן באומדן של כ 2 מליון ש"ח מאושרת עקרונית.
- ב. הצוות מאמץ את המלצת המתכנן לצפות באספלט את הקטע הבעייתי וזאת כתחליף לקיר בטחון בקטע האמור.
- ג. יש להציג את נושא תוואי הדרך בפני החברה להגנת הטבע וכן להציג נושא ציפוי האספלט בחטיבת מדע.
- ד. תנאי בסיסי לקיום הדרך היא ביצוע רק לפי החוק.

5. דו"ח תקציב מעודכן

- א. בשנת 98 קיים תקציב בסדר גודל של 4-6 מליון.
- ב. קיים גם תקציב למינהלת הגולן.



רשות שמורות הטבע - רח' ירמיהו 78, ירושלים 94467 טל' 02-5005444, פקס' 02-5383405
 NATURE RESERVES AUTHORITY - 78 Yirmeyahu St., Jerusalem 94467 Tel. 02-5005444 Fax. 02-5383405

	ג. יש להכין סדר עדיפויות שלוקח בחשבון את עודפי 97.
ד. סדר עדיפויות	(באלפי ש"ח)
1. קו המים	350
2. תכנון עתידי	250
3. שביל טבעתי ואמצעי המחשה אופטיים	250+700
4. שביל באתר העתיקות + המחשה	1,000
5. שימור עתיקות	1,000
6. דרך עתיקות	2,000
7. ניטור	100
8. חפירות	400
9. שיווק	250
	<hr/> 6,050 מליון ש"ח

6. פרוגרמה למסלול ביקור באתר העתיקות - אביבית גרא

- א. הפרוגרמה העקרונית מאושרת.
- ב. ההתקדמות לפי שלבים כאשר ההמלצה לשלב א', השביל הקצר.
- ג. בחירת מעצב לאמצעי המחשה - יובל ואביבית יכינו מסמך דרישות. לויז לקבלת הצעות - חודש ימים.
- ד. תכנון מפורט בתיאום עם רע"ת, אדריכל הנוף בכל הקשור לפרטי השביל וכן מיקום תכנון השלט.
- ה. אביבית ויהודה יבדקו ברע"ת באם יש תכנית מדידה ויעדכנו את אורי מילר.
- ו. יובל ירכז את הצוות של השביל ואמצעי המחשה.

7. מיקום מבואה

- א. התקיים סיור עם נציגי אג"ת שנתנו הסכמתם העקרונית.
- ב. יש לסכם על מספר חלופות שלאחר שנגבש אותן בצוות, יוצגו סופית לאג"ת. האדריכל לדרמן יציג את החלופות בדיון הבא.
- ג. עקב ההתארגנות ברשות החדשה, לא ניתן לקיים ישיבת הצוות ב 16/2/98. על מועד חדש תועבר הודעה.

רשם: שמעליק שפירא

תפוצה: משתתפים
 אהרון ורדי - מנכ"ל הרשות
 אדריכל לדרמן



אגף תכנון, פיתוח ושמורות קולטות קהל

22 בדצמבר, 1997
סימנו: גמלא 172

סיכום דיון צוות גמלא

משתתפים: אורי שטוק, מנחם שני, שמוליק שפירא, ציפקה הראל, ליטל ידן.
נעדרים: ויקטור אל ברנס, יהודה גאולמן.

1. קו המים

א. היום התקיים סיור קבלנים. הגיעו 5 וביום ו' 26/12/97 יוגשו ההצעות לעמיר חשמונאי המפקח, יבצע טבלת השוואה ויעביר ההמלצות.

2. הערות צביקה גל לחוברת הפרוגרמה

א. מאחר והפקת החוברת הסתיימה, אנו נפנה לתיק פרוייקטים לעדכן הפרוגרמה בהתאם.

3. תצפית בנשרים

- א. הוצגה הצעת חברת אורטק בע"מ למערכת מצלמות וידאו וכן 2 הצעות לגבי אופטיקה.
- ב. תנאי בסיסי יהיה ניסוי בשטח בתיאום עם נציגי כל החברות לבחינת האפקטיביות של הציוד המוצע.
- ג. שמוליק יתאם מועד לסיור.

4. שביל נכים

- א. צבי דקל ישלים תוך שבועיים את תכנון השביל, התוואי שלו וכן מיקום 2 מצפורים ותכנון ראשוני שלהם שלוקח בחשבון אפשרויות הבאות:
1. מקום ל 50 איש.
 2. אפשרות לנעילה בטיחותית של המבנה כנגד פריצה וזאת על מנת להגן על הציוד.
 3. המצפור צריך להיות מקורה ומוסתר.
 4. יש לתכנן שרוול בתוך השביל עבור חשמל ותקשורת.

5. מעברי מים למעבר זוחלים ובעלי חיים קטנים.

א. מנחם שוחח עם יהודה גאולמן והנושא מאושר. סה"כ יהיו 4 מעברים ע"י צינורות וללא כנפיים מבטון.

6. אישור צה"ל למיקום המבואה

- א. האדריכל לדרמן טרם הכין התשריט. אורי ישוחח איתו ויוודא שיהיה מוכן ושיועבר לציפקה.
- ב. ציפקה תפגש עם אלוף פצ"ן.
- ג. בהנחה שתשובתו תהיה חיובית, יהיה צורך לקבל אישור בכתב של אג"ת.



רשות שמורות הטבע - רח' ירמיהו 78, ירושלים 94467 טל' 02-5005444, פקס' 02-5383405
 NATURE RESERVES AUTHORITY - 78 Yirmeyahu St., Jerusalem 94467 Tel. 02-5005444 Fax. 02-5383405

ד. בשלב זה, ציפקה העבירה מסמך של מזכירת אלוף פיקוד צפון שאין לפיקוד צפון התנגדות עקרונית.

7. דו"ח תקציבי

- א. נמסר דו"ח תקציבי ע"י ויקטור.
- ב. לציפקה יש הערות שונות ביחס לדו"ח.
- ג. עלינו לגבש דו"ח אחד מעודכן שהוא יהווה את בסיס התקציב. הנושא ידון ויסוכם בישיבת הצוות הבאה.

8. קו החשמל

- א. חברת חשמל החלה בביצוע מדידות לקו החשמל. למרות זאת אין עדיין לויז משוער לביצוע.
- ב. בשלב זה לא נשלם את דרישת חברת חשמל על סך 17,000 ש"ח וזאת על פי המלצת יולן.

9. **מכתב עמית שפירא בנושא ציפוי הדרך לדיר קרוח באספלט**
 א. עקרונית, צוות ההיגוי אישר שיפור הדרך וציפוייה באספלט.

10. דרך 4x4 לאתר העתיקות

- א. התכנית המעודכנת הועברה לקק"ל לקבלת אומדן.

11. **ישיבת הצוות הבאה** תהיה ב-5/1/98 ב-14⁰⁰ במשרדי הרשות בירושלים.

בכבוד רב,

 שמוליק שפירא
 מנהל אגף תכנון ופיתוח

תפוצה: משתתפים

- ויקטור אל ברנס - חמ"ת
- יהודה גאולמן - החטיבה להתיישבות
- שייקה ארז - מנכ"ל הרשות
- אייל שי - אגף אקולוגיה יבשתית - רשה"ט
- מושון גבאי - מנהל מחוז צפון - רשה"ט
- עמית רודני - מנהל שמורת גמלא



אגף תכנון, פיתוח ושמורות קולטות קהל

החברה הממשלתית לתיירות

ירושלים: 9.12.1997

מספרנו: 73c/12

דואר נכנס

לכבוד
 מר ש. שפירא
 מנהל האגף
 כ א 1

18-12-1997

לידיעה

א.נ.

הנדון: פגישת צוות פיתוח שמורת הטבע בגמלא

ביום 01.12.1997 התקיימה פגישה במשרדי החמ"ת, בקשר לקידום התכנון והביצוע לעבודות תשתית, ומערך הכניסה, בשמורת גמלא.

השתתפו: ו. אלבראנס, ל. ירון - חמ"ת, י. גואלמן - חטיבה להתיישבות, ד. ברוידא - קק"ל, צ. הראל - מועצה אזורית, ש. שפירא, אינג' א. שטוק-רש"ט, מהנדס ע. שלי - ש. קרני - מהנדסים, מהנדס י. קופילוביץ - י. לייבל (מיס וביוב), ארכ' י. לדרמן.

1. קו המים הראשי

מהנדס י. קופילוביץ הציג את התכנית הסופית לקו המים, כפי שהוכנה על סמך הסיכום עם כל הנוגעים בדבר. אורך הקו הוא כ- 5.5 ק"מ מחיבור מקורות עד הכביש הראשי 808 וכ- 2.0 ק"מ לתוך שמורת גמלא עד דיר קרוא. האומדן התקציבי הוא כ- 1,050,000 ש"ח, שזה קצת פחות מהאומדן הראשוני בזמנו. הקטע הראשון כ- 750,000 ש"ח והקטע לתוך גמלא כ- 300,000 ש"ח.

קיימת בעיה של לחצים, מאחר והלחץ באלזני בשן הוא כ- 1,000 מ' ואח"כ פני הקרקע משתנים בין 600 - 400 מ'. כאשר בגבעה של המבואה, הגובה הוא כ- 497 מ' ולכן חשוב לדעת את המיקום המדויק. צריך יהיה לעשות שוברי לחץ, לאורך הקו.

יש אפשרות לתת מים בדרך, למכלאות מושב אליעד ואז אפשר אולי לשתף אותם בהשקעה, או לפחות לקבל תשלום עבור הצריכה.

הקו תת קרקעי ועובר לאורך כביש, אולם חייבים לתאם עם צה"ל והמועצה וגם עם מושב אליעד.

י. גואלמן הסביר, שכיום מקבלים את המים משייך חוסיין וצריך לשקול אם צריך וכדאי, כבר כיום, לבצע קו חדש, או אולי לפי סדר עדיפויות, אפשר להסתפק במערכת הקיימת.

י. קופילוביץ הסביר, שהמים כיום אינם עונים על דרישות משרד הבריאות וצריך לבדוק אם שפיעת המעיין נותנת מספיק מים לשלב א' ללא המבואה החדשה.

ש. שפירא הסביר, שכמות המים מוגבלת ולאור נסיון קודם שהיה לרשות ביהודיה, בניאס ועין גדי, שם היו הרבה בעיות, ונדרשו מתקני לוניציה וכיו"ב, יש דרישות למשרד הבריאות. לכן הוא מציע לבצע את הקו בהקדם. כמוכן דובר לבצע את הקו יחד או בתאום עם הדרך ולכן רצוי את הקטע מהכביש הראשי, לבצע יחד עם הדרך.

דט720



השאלה, האם לא צריך לפנות לגורמים המספקים מים במדינת ישראל, ולדרוש מהם שהם יממנו את הקו, לפחות עד גבול השמורה.

מהנדס י. קופילוביץ הסביר, שהיה לפני זמן קצר בנציבות המים ויש וכוח רציני, עד איפה מקורות צריכים להביא את המים, מאחר והדברים לא מוגדרים חד משמעית. בכל מקרה אם מקורות יבצעו את הקו, הם יבקשו תשלום במסגרת החיבור וזה לא יעלה פחות, גם אם יסכימו שהוא יתכנן עבורם.

הגב' צ. הראל הציעה, לתכנן תכנון מפורט, ולקבל אומדן תקציבי מפורט, ואח"כ לראות אם יהיה תקציב, במסגרת התקציב הכולל. לדעתה יש גם לתכנן את הקו עד העיר התחתונה שם דרושים מים לשתייה, כבר בשלב הראשון.

ש. שפירא הוסיף, שלא ברור לו, מדוע מצד אחד לחצו לתכנן מיד את הקו ולהתחיל לבצע כבר, במסגרת 3.0 מיליון ש"ח, שצריך להוציא השנה ועכשיו פתאום רוצים לבדוק את הענין מחדש.

ו. אלבראנס שאל, מי צריך יהיה להחזיק את הקו, ואם לא ניתן למצוא עוד צרכנים בדרך, אשר יהיו מוכנים להשתתף בעלות. בסה"כ צריך להחליט במסגרת תקציב של 2-5 מיליון ש"ח מה עושים.

י. גואלמן הסביר, שהחזקה צריכה להיות על ידי הרשות שהיא הצרכן והוא מוכן לבדוק, האם אפשר למצוא עוד צרכנים נוספים ומה המצב ביחס למושב אליעד.

גב' צ. הראל הסבירה, שהיא לא רוצה לקבל החלטה על ביצוע, לפני שיש תמונה תקציבית ברורה. מה כבר הוציאו וכמה יש התחייבויות לק"קל, למתכננים וכיו"ב. הלחץ שלה היה בגלל הצורך לבצע את הקטע הצמוד לדרך, ביחד עם הדרך ופה כבר נמצאים באיחור, כי קק"ל היו צריכים כבר להתחיל לעבוד.

י. קופילוביץ הסביר, שהקטע לעיר העתיקה צריך לעלות עוד כ- 300,000 ש"ח, אבל כדאי לבדוק אם להניח אותו תת קרקעי לאורך הדרך, או אולי אפשר לרדת ישירות על, הקרקע. הצינור התת קרקעי יבוצע בעומק 1.0 מ' ותוכנן במקור בשולי הכביש, בתאום עם מהנדס החשמל, מאחר וקו חשמל יכול להיות באותה חפירה, אולם יותר גבוה. קו תקשורת אי אפשר לעשות יחד עם חשמל, אבל מים כן.

גב' צ. הראל הסבירה, שאפשר אולי להעביר את החומר למכרז לקק"ל, והם יהיו מוכנים לבצע את החפירה, או את כל הקו במסגרת העבודה ואז אין בעיה של תאום.

י. גואלמן הוסיף, שמתוך ניסיונו, לקבל הצעה מחייבת מקק"ל, זה והענין של לפחות 3 שבועות, מאחר ודרושה חתימה מחייבת של זאב יצחקי. אם לרשות יש אפשרות להוציא מכרז זוטא בין קבלנים, זה יכול להיות יותר מהר ויותר זול. אולם השאלה, האם צריך להניח את הקו במסגרת השוליים על הכביש, או שאפשר להניח אותו בצד, ואז לבצע זאת מאוחר יותר, בלי קשר לכביש.

רט720

מחוז מרכז - הלני המלכה 13 ירושלים 95101, טל' 02-232936

מחוז אילת - מרכז מידע לתייר ת.ד. 667 אילת 88000, טל' 07-373988

מחוז צפון - תיבת דאר 1142 צפת 13111, טל' 06-971918

מחוז דרום - רח' האבות 19 באר-שבע 84215, טל' 07-280404



ש. שפירא הסביר, שיש פה ענין עם רשות העתיקות, ובזמנו ההנחה היתה שבתוואי הכביש ברוחב הרצועה הקיימת, אין כל בעיה להניח קו. אחרת ייתכן וידרשו חפירת נסיון וזה שוב לוקח זמן ועולה כסף. המתכנן צריך להעלות אז על מפה, את התוואי של הקו ולקבל אישור של רשות העתיקות.

א. שטוק הסביר, שמאחר ויש לחץ של זמן ותקציב מוגבל, צריך לעבוד בצורה מקצועית ושיטתית, אחרת יבזבזו זמן וכסף. יש יתרונות לביצוע הקו במסגרת רצועת הדרך, מאחר ואז כל התשתיות מרוכזות ויודעים בדיוק איפה הן נמצאות. אולם במקרה ויש תקלה ותהיה נזילה, הדבר יכול לפגוע בתשתית ולגרום נזק לדרך.

מהנדס ש. עמיר הסביר, שלצורך תאום כל העבודות בשטח, ופיקוח על הקבלן, דרוש מפקח באתר ומאחר וקק"ל עומדת להתחיל בביצוע, יש למנות אותו מיד.

ש. שפירא ציין, שחשבו על הנושא ונראה שהמתאים ביותר, הוא משרד פומר מהנדסים, אשר נמצא בקרבת מקום, ולרש"ה יש עמם נסיון טוב בתור מפקחים בפרויקטים בצפון. אינג' א. שטוק התקשר עמם טלפונית, והם מוכנים לקבל את הפרוייקט ברצון ולהתחיל בטיפול מיד.

סוכס:

- א. תאום, מעקב אחרי ביצוע ופיקוח באתר, יוזמן אצל פומר מהנדסים.
- ב. קו המים יועבר בתוך השוליים של הדרך, אלא אם יתברר שיש בעיה מבחינת מועדי הביצוע עם קק"ל, כדי לא לעכב את ביצוע הדרך. נושא המיקום המדוייק והחתכים יתואמו על ידי י. קופילוביץ, גם עם מהנדס י. לנדן יועץ החשמל, ומ. שני, מבחינת אחזקה. אם צריך יהיה לצאת מרצועת הדרך, יש להכין תכניות מיד ולהעביר לאישור רשות העתיקות.
- ג. מהנדס י. קופילוביץ יעביר תוך מספר ימים, תכנית מפורטת עם מפרטים, כתיב כמויות ואומדן תקציבי מפורט, לגבי הקטע של 2.0 ק"מ, למכרז זוטא בין קבלנים. כמוכן דשימת קבלנים מומלצים, בהתייעצות עם פומר ועם מ. שני, אשר ירכזו את נושא המכרז בין קבלנים בצפון.
- ד. מהנדס י. קופילוביץ יכין תכנון מוקדם של קו המים, מדיר קרוא ועד העתיקות, כולל שתי חלופות, אחת תת קרקעית ואחת עילית על הקרקע, עם כיבוי מינימלי, בהתחשב עם תנאי הטמפרטורה ואפשרויות שתיה, כפי שהועלה על ידי צ. הראל.
- ה. י. גואלמן יבדוק את האפשרויות לשיתוף צרכנים נוספים בקו המים, הן לגבי ההשקעה, והן לגבי האחזקה והצריכה.

2. דרך הגישה לדיר קרוא

מהנדס ע. שלי דיווח שכל התכניות והחומר נמצאים בידי קק"ל והם אמורים להתחיל לבצע בימים הקרובים, בתאום עם מ. שני ועם המפקח באתר.

720ט



צ. הראל הסבירה, שקיבלה העתק מכתב של המתכנן בקשר למעברי צינורות, אשר ביקשו אנשי רש"ט, לצורך מעבר הסלמנדרות. מדובר על מעברים בקוטר כ- 50 ס"מ, כל 300 מ' ולא ברור כמה זה צריך לעלות. במידה וזו הוצאה גדולה, היא מציעה לא לאשר ובמקום זה לא לצפות את הכביש באספלט, כפי שהיא הציעה בזמנו.

לאחר ברור של ש. שפירא עם מ. שני טלפונית, התברר שמדובר על הוצאה קטנה יחסית של אלפי שקלים ומ. שני טען שהוא סיכם זאת כבר עם צ. הראל, לפני הישיבה ולכן לא ברור מדוע זה הועלה שוב.

כנושא ההצלטבות דווח ע. שלי, שמע"צ אישר סופית את התכנון ואם רוצים אפשר מיד לגשת לביצוע.

גב' צ. הראל דווחה, שבינתיים אין הסכמה של מע"צ לבצע על חשבונם והיא מציעה לא לבצע, אלא אם יבוצע, או ישולם על ידס.

סוכם: לא לבצע את ההצלטבות, אלא אם תבוצע על ידי מע"צ ועל חשבונם, או גורם אחר, שלא במסגרת הפרוייקט.

3. הדרך לאתר העתיקות
מהנדס ע. שלי הציג את התכנון המוקדם, כפי שעודכן בהתאם להנחיות שהתקבלו בפגישה האחרונה. הקטע יהיה ברוחב 1+4+1, בסיבוב נדרשים שני קירות משני הצדדים, בגובה 1.0 מ'. בקטע המשופע יהיו 4.0 מ' אספלט קיר 1.0 מ' גובה, עם שוליים מוגבהים ברוחב 3.0 מ' לקליטת מפולות ו- 4.0 מ' אספלט.

יש איזון כמעט בין חפירה ומילוי, כאשר צריך יהיה לפנות כ- 200,000 מ³, שעדיין לא ברור לאן יפנו. מ. שני הבטיח לבדוק זאת ולהודיע. אומדן תקציבי 1,450,000 ש"ח כולל הקירות ובלי הפינוי.

י. גואלמן הסביר, שאולי אפשר לבדוק להוריד את האספלט בקטע הראשון והקטע האחרון ורק לעשות אותו בקטע המשופע. כמוכן אולי אפשר בקטע האחרון לותר על הקירות, או לצמצם אותם.

ש. שפירא הוסיף, שאולי אפשר גם לותר על האספלט בקטע המשופע, מאחר ומדובר על רכב "שטל" אחד בלבד.

א. שטוק הסביר, שהאספלט מיועד לא רק לצורך נוחות הנסיעה, אלא בעיקר לנושא האחזקה ואם לא עושים אספלט, עלולות להיות בעיות של ניקוז בחורף, כפי שקרה למשל בחי בר- כרמל, במשך שנים רבות. גם לגבי הקירות יש לשקול את נושא הבטיחות ומבחינת בטיחות מספר קטן או גדול של כלי רכב זה איננו משנה הרבה. גם כאן יש עניין של אחזקה במידה ותהיינה מפולות וספק אם יהיה תקציב אחזקה גדול לפרוייקט, בעתיד.

כדי לקבל החלטה אם ומה לבצע בשלב זה, אין כל מניעה להשלים את התכנון ולהעביר את החומר לקק"ל, כדי לקבל הצעת מחיר ואז אפשר יהיה להחליט.



גב' צ. הראל הודיעה שהיא מסכימה להצעה זו ולאחר קבלת הצעה ממשית מקק"ל, היא מקווה שאפשר יהיה, לפחות חלק מהדרך, לעשות כבר מיד בהמשך לדרך שעושים כיום.

סוכם:

א. המתכנן ישלים את התכנון המפורט והאומדן התקציבי, תוך בדיקה של אפשרות צמצום הקירות.

ב. מ. שני יאתר ויודיע על מקום לפנוי עודפי העפר, כדי שאפשר יהיה להעריך את מחיר העבודה.

ג. המתכנן יעביר תוך שבוע ימים, מערכת אחת של תכניות, מפרט וכ"כ ל.י. אלטמן, מקק"ל, ושתי מערכות של הנ"ל ל.י. גואלמן, לצורך העברה לקק"ל, לקבלת הצעת מחיר. הכל בתאום עם מ. שני והמפקח באתר. כמוכן יעביר לרשות אומדן תקציבי מפורט.

ד. מיד עם קבלת הצעה מקק"ל, יוחלט, אם ואיזה קטעים לבצע ועם איזה מרכיבים.

4. תכנון מערך הכניסה

ארכ' י. לדרמן הסביר, שהוא הוזמן לישיבה, לפני שהספיק לשבת עם ארכ' נוף צ. דקל ולגבש עמו יחד את החלופות. זה בניגוד לשיטת עבודה מקובלת, שסוכמה גם עם כל הגורמים. הוא מבקש להבא, גם אם יש לחץ זמן, לאפשר את הליכי התכנון ההכרחיים, בצורה סבירה.

אי לכך, הוא רוצה בישיבה זו, להעלות רק שתי בעיות עקרוניות אשר הוא נתקל בהן בזמן הסיור בשטח והסקיצות שהכין.

הוחלט בזמנו למקם את המבואה על הגבעה וארכ' נוף צ. דקל עשה סקיצות בהתאם. אולם כאשר קיבלו את המפות המפורטות, התברר שהדברים שונים קצת, ממה שחשבו תחילה.

יש שני בונקרים עם קירות אבן בולטים כ- 4.5 מ' מעל פני השטח וכנראה חפורים גם לעומק 2-3 מ'. כמוכן יש מחפורות רבות של דכב קשר עם סוללות עפר. למעשה, עם עבודות עפר מועטות, אפשר לקבל למעלה משטח אופקי ולמקם עליו מבנים וניחות לפי הצורך.

אולם השאלה אם הצבא יסכים לותר על המחפורות, ולמיקום מבנים וחנויות ביניהן.

נכון שאם עולים על הבונקרים, יש תצפית טובה יותר, אולם מדובר על תצפית של נוף רחוק בכל מקרה. לכן אולי אין משמעות להפרש גובה זה ואז יש גמישות לגבי המיקום.

השאלה האם הצבא לא יתנגד לעניין השכנות של החנויות והמבנים במקרה של חרום, כאשר הדבר יכול לגרום לבעיות, גם בתקופות של מתיחות ולא רק במקרה של מלחמה. השאלה אם במקרה של פרישת צה"ל במקום, לא ייגרמו נזקים למבנים ולפיתוח.

הוא בדק אפשרות מיקום על המצוק המערבי, ממש ליד הבונקר ואפשרות שניה על משטח דרומי, אשר נותן תצפית טובה נקודת ההאכלה. החניה למעלה מתוכננת בצורה מודולרית, כך שאפשר לבצע אותה בשלבים לפי הצורך.

720ט



יש שתי חלופות נוספות מחוץ לגבעה, על ציר הדרך ואז יש לקחת בחשבון את מערך הכניסה והתנועה הכללי.

לגבי אופי המבנים, יש אפשרות ללכת במבנה אחד, עם אגפים, או ללכת בצורה של כפר ישן, עם רחוב, מבנים קטנים וחצרות, דוגמת מלון "טייבת זמן" בירדן ליד פטרה. היתרון שזה מתאים יותר לאופי הנוף וניתן להבנות בשלבים.

ד. ברוידא הסביר, שיש לו חשש, שבשיטה של מבנים ורחובות, אי אפשר יהיה לרכז כמויות של אנשים, כפי שצריכים לרכז במערך כניסה.

א. שטוק הוסיף, שאמנם מערך של מבנים, חצרות ורחובות, הוא נעים ומתאים לסביבה, אבל יש בעיה רצינית של הוצאות בניה, תפעול ואחזקה, ובמקום מרוחק, זה יכול להיות קריטי. כמוכן יש בעיה לגבי החורף, בהתחשב באקלים של גמלא, גם אם מדובר רק במספר חודשים.

גב' צ. הראל הסבירה, שלדעתה לגובה יש יתרון גדול וברור לחלוטין שהצבא לא יוותר על השטח. אולם עד היום, הנסיון שלהם עם הצבא היה, שכל מה שסוכם הם כיבדו.

גם מצפור בנטל הוכשר למצפור תיירי ולדעתה יש יתרון גם לצבא, בשילוב של מערך הכניסה, מאחר ומחזיקים להם את השטח, גם בתקופה שהם לא שם. היא מוכנה לארגן פגישה לא רשמית עם נציג הצבא בדרגה גבוהה, כדי לקבל את התייחסותם.

ו. אלבראנס הדגיש, שלפני שמתקדמים בתכנון ובודקים חלופות נוספות, צריך להפגש רשמית עם הצבא, עם בעל דרגה מוסמכת ולקבל את ההתייחסות שלהם ומה הקוים האדומים שלהם. אולי הצבא לא יאשר לחסל את המחפורות. יש לקבל מסמך רשמי מצה"ל בכתב.

לגבי החלופות, הוא אישית אוהב את המבנים הנפרדים, אולם לגבי החניות לא רצוי לשים את כולן למעלה באופן גלוי ובולט. לדעתו אין גם צורך בכמות כזו גדולה. צריך לעשות כמות מינימלית למספר אוטובוסים ורכב פרטי ובמקרה של ימי שיא, דכבים יעמדו לאורך הדרכים.

אם הצבא יעשה בעיות, הוא מציע לרדת לצומת, בעליה לתל בזק, כאשר משם גם מתפצלות הדרכים. הוא מבין שאין אפשרות לחזור לדיר קרוא מאחר ולא רוצים להעמיס אנשים רבים על השמורה.

גב' צ. הראל הודיעה, שבמידה ויוחלט לא לבנות את מערך הכניסה על הגבעה, היא מציעה לבדוק שוב אפשרות של מיקום, מחוץ לשמורת הטבע. בין תל בזק והכביש, כ- 100-50 מ' מהכביש הראשי.

י. גואלמן הוסיף, שצריך לבוא לצבא עם סכימות וחלופות ברורות, כפי שסוכם בזמנו, כדי שזה לא יהיה דיון עקרוני בלבד, אלא דיון מעשי עם סיכומים, להמשך התכנון.

למיקום על הגבעה, יש יתרון גדול בגלל הגובה וצפייה על הנוף, אבל הוא רוצה היה להבטיח שכל מי שנכנס לשמורה, אמנם עובר דרך המבואה. לפי מערך הדרכים שסוכם ומבצעים כיום, זה לא מובטח, אלא אם ישנו אותו ויעבירו את הציר דרך המבואה.

720ט



י. אלבראנס הסביר, שאין טעם כיום לשנות מערך דרכים שהיו קיימות גם בעבר, כאשר עוד לא יודעים פרטים על מיקום המבואה. אפשר לפתור בעיות של תנועת קהל, על ידי הכוונה, כפי שמקובל במקומות רבים.

א. שטוק הסביר, שאם תתקיים פגישה עם הצבא, אפילו לא פורמלית, צריך להיות נציג הרשות, ש. שפירא או מ. שני והוא מבקש לתאם זאת עם ש. שפירא מראש.

סוכם:

- א. ארכ' י. לדרמן, ייפגש מיד עם ארכ' נוף צ. דקל והם יכינו מספר חלופות, הן מבחינה המיקום על הגבעה, או לא על הגבעה, כולל משמעויות תפעוליות ותקציביות. כמוכן שתי חלופות מבחינת אופי המבנים, במבנה אחד או קבוצת מבנים.
- ב. החלופות האלה יוכנו תוך שבועיים ויוצגו לצה"ל, כדי לקבל התייחסות עקרונית. במידה וצריך יהיה להגיע לסיכום ברור וסופי, תערך פגישה באג"ת עם סיכום מפורט בכתב.
5. שימור אזור העתיקות והשביל
גב' צ. הראל הסבירה, שלדעתה יש להזמין בהקדם את התכנון של השימור הן לגבי תכנית האב והן לגבי אחד או שני אתרים, אצל רשות העתיקות, בתקציב כפי שהם הציעו כ- 225,000 ש"ח. אמנם היא לא מתנגדת שזה יוזמן אצל גורם אחר, אבל היא חוששת שיפסידו את תקופת החורף לתכנון ואז אי אפשר יהיה להתחיל בקיץ לעבוד.
- אמנם קבעו את הגב' אביבית גיא כיועצת לכל הנושא של הצגת המקום מבחינה דידיקטית, אבל הם קבעו סיוור עם ארכ' נוף צ. דקל רק ב- 09.12.97, וחבל על הזמן.
- אם יש שאלות לגבי התקציב וההתחייבויות, צריך לבדוק ולהציג אותם כבר, כפי שהיא ביקשה מספר פעמים.
- גם התכנון על ארכ' נוף צ. דקל מתעכב, מכיון שבסיוור בשטח הבטיח מ. שני, להעביר לו מדידה ולפי מיטב ידיעתה עדין לא הוזמנה המדידה הזו.

1. אלבראנס הסביר, שלדעתו ראוי היה לקיים דיון על נושא זה במסגרת דיון כולל על השביל, כולל אומדן תקציבי של החלק הזה כולו ואז אפשר להחליט, אם יש טעם לקדם תכנון ולבצע הוא ממילא מתכוון להביא את הנושאים להחלטת המנהלים, בימים הקרובים והם יצטרכו להחליט עקרונית ובהתאם לכך יתקדמו.

ביחס למצב התקציב וההתחייבויות, אין כל בעיה להציג אותם, מאחר ויש לו במשרדו, מסמך של טיוטה מעודכנת והוא יכול להראות אותה. במידת הצורך, ישלים את הנתונים החסרים, תוך מספר ימים.

סוכם:

א. נושא הזמנת התכנון של השימור ברשות העתיקות, יאושר על ידי נציגי כל הגורמים במידה האפשרי, בהתייעצות טלפונית, אלא אם יחליטו להביא זאת לישיבה הבאה.

720מ



ב. ארכ' נוף צ. דקל יתבקש להכין את התכנית המוקדמת, כולל אומדן תקציבי בהקדם האפשרי.

ג. מ. שני ידאג מיד להשלמת המדידה, אם לא עשה זאת כבר.

6. כללי

א. תקציב מעקב תקציבי -

ו. אלבראנס הודיע, שיש אצלו כל הנתונים ביחס לתקציב, לסכומים שהוצאו ולהתחייבויות שיש לגורמים שונים כמו: קק"ל, מתכננים וגורמים אחרים. הוא יפיץ אותם לפני הפגישה הבאה לכל הנוגעים בדבר לידיעה ולהתייחסות במידת הצורך.

ב. פגישות קבועות של הצוות המצומצם -

סוכס בין ש. שפירא לו. אלבראנס, שתתקיימנה פגישות צוות מצומצם אחת לשבועיים בירושלים בימי ב', לצורך דיוח, מעקב וקבלת החלטות לגבי המשך התכנון והביצוע.

המתכננים והיועצים יוזמנו לפי הצורך. במקרה של נושאים דחופים אפשר לסכס את הדברים גם טלפונית בין חברי הצוות.

המועדים הבאים המתוכננים, 22.12.97, 05.01.98, 19.01.98 בשעה 14.00. במשרד הח"מ, או רשה"ט.

ו. אלבראנס ביקש שיוכן ויופץ סדר יום, לפני כל ישיבה.

ג. תרשומות מפגישות -

הגב' צ. הראל התלוננה, שהתרשומת מהישיבה הקודמת הגיעה רק שלושה שבועות אחרי הישיבה, ואי אפשר היה לעקוב אחר הדברים שסוכמו. כמו למשל שש. שפירא, צריך היה להביא נתונים בקשר לעזרי תצפית מודרניים.

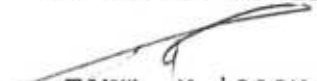
ו. אלבראנס הצטרף לבקשה, להפיץ את התרשומות מוקדם ככל האפשר, אחרי הישיבות.

הח"מ הסביר, שהוא מייחס חשיבות לנושא התרשומות, ולא רק לסיכום, אלא גם לדיון ולשיקולים ולכן עליו לכתוב את התרשומות אחרי הישיבה, להדפיס ולעבור עליהן, דבר שלוקח זמן.

לא היה ולא צריך להיות, כל עיכוב או פרטיבי בגלל איחור בהפצת התרשומת, מאחר והנושאים שהיו לטיפול, טופלו למחרת הישיבה. כמוכן היה מעקב עד הישיבה הבאה. מי שרוצה, או צריך, שירשום לעצמו ראשי פרקים של הדברים החשובים לו ויעקוב בהתאם.

במידה ורוצים תרשומת קצרה, רק עם החלטות וסיכומים, אין בעיה להפיץ אותה מיד, לאחר הישיבה. אולם לדעת א. שטוק, עדיף תרשומת מפורטת, כפי שנרשמו בעבר, גם אם זה לוקח יותר זמן.

בכדכה ובכבוד רב


 אינג' א. שטוק
 יועץ לתכנון ולהנדסה

העתק: ש. ארז - מנכ"ל
 כל המשתתפים
 ארכ' נוף צ. דקל
 מ. שני
 פומר מהנדסים
 י. ארטמן
 ר. מורן
 א. שטוק

רט207



אגף תכנון, פיתוח ושמורות קולטות קהל
 חברה הממשלתית

ירושלים: 24.11.1997

דואר נכנס

לכבוד
 מר ש. שפירא
 מנהל האגף
 כ א 1

30-11-1997

לודינה

טיפול

א.נ.,

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the name 'שפירא' (Spira) and other illegible scribbles.

הנדון: פגישת צוות פיתוח שמורת טבע בגמלא

ביום 03.11.97 התקיימה פגישה במשרדי הרשות, בקשר לקידום התכנון והתחלת הביצוע לעבודות תשתית ומערך הכניסה, בשמורת גמלא.

השתתפו: **ליטל ידין** - חמ"ת, דוד ברוידא - קק"ל, יהודה גואלמן החט' להתיישבות, ציפקה הראל - מועצה אזורית, ד"ר צ. גל - רשות העתיקות, ש. שפירא, אייל שי, מנחם שני - רש"ט, ארכ' נוף צ. דקל, מהנדס עמירם שלי - משרד ש. קרני, מהנדס ל. קופילוביץ לא יכול היה להגיע. מר ו. אלבראנס מהח"מת התנצל מראש.

1. דרך הגישה לדרך קרוא

מהנדס ע. שלי דווח, שהם העבירו את תכניות הצומת למע"צ, וצריך ללחוץ על יצחק הרשקוביץ - מנהל המחוז, או רון שיר - סגן מנהל המחוז בנצרת, שיאשרו את התכנית של הצומת סופית.

ביחס לכיצוע, היו אמורים בסיוור של שר התשתיות, לסכם אם הביצוע יעשה על ידי מע"צ, או קק"ל במסגרת הפרוייקט כולו.

צ. הראל דיווחה, שהיא שוחחה בנושא עם יהודה וולמן, ותוך שבוע תהיה להם פגישה עם המנהל החדש של משרד התשתיות. הם ביקשו שמע"צ יבצע לא רק את הצומת, אלא גם 800 מ' מדרך הגישה.

מהנדס ע. שלי הסביר, שהם תכננו את הקטע הראשון כ- 800 מ' ברוחב 1+6+1, ואח"כ בהמשך עד החניות 2+4+2. כל התכניות הוגשו לקק"ל. התקיימה פגישה עם דב כהנא, ומע"צ החזירו להם את התכניות, עם הערות קטנות, שלא משפיעות על האומדן התקציבי. נאמר שיש דולמנים במספר נקודות, אשר לא נלקחו בחשבון. הם מרחיבים רק לצד אחד, כדי שלא לפגוע בניקוז הקיים.

ש. שפירא הסביר, שהדרך הקיימת היא ברוחב כ- 10 מ' ואין דולמנים ברצועה זו, כך שאינו רואה כל בעיה. שאלה האם אי אפשר להסתפק ברוחב של 1+4+1.



ארכ' צ. דקל הוסיף, שלדעתו אין צורך לצפות באספלט את החניות וכן יש לבדוק את נושא הניקוז בצומת. יש מעביר מים, אך הוא מבקש שהפתרון ההנדסי יתואם עמו.

אם צריך לעשות רוחב דרך מבחינה בטיחותית, צריך לעשות רוחב מלא ולא לחסוך, אולם השוליים צריכים להיות מצע בזלת ולא בהיר. כמוכן יש לבדוק שנית את נושא המים והחשמל ולהכניס שרוולים במידת הצורך.

צ. הראל בקשה לשקול שוב, את רוחב הדרך וצפוי החניות. בעוד כשנתיים, הדרך הזו כבר לא תהיה הדרך הראשית ולדעתה מספיק 1+4+1. זה יכול להיות הפרש של 100,000 ש"ח וביחד עם החניות, אפשר לחסוך כ- 250,000 ש"ח.

ש. שפירא הסביר, שכרגע אין טעם להשקיע בחניות, מאחר והחניה הראשית תהיה במרכז החדש. בעתיד אפשר לצפות באספלט. יש לקחת בחשבון שבתקופה האחרונה יש גידול במספר המבקרים, ולכן בכ"ז צריך לדאוג לדרך הגישה ברמה טובה. הוא בדק את הדרך הקיימת בשטח ולדעתו היא יותר מ- 1+6+1. כנתון שהתקבל מקק"ל מדוברי על אומדן של 861,310 ש"ח כולל מע"מ, כולל ציפוי מגרש החניה.

מר ישראל אלטמן הודיע שתוך שבוע ימים הם מתחילים לעבוד.

צ. הראל בקשה להתחיל את הביצוע מכיוון דיר קרוא, כדי שאם מע"צ יסכים לבצע את הקטע הראשון עד הצומת, הם יבצעו זאת, לא ע"ח הפרויקט.

סוכם: מאשרים את התכניות כפי שהוצגו על ידי משרד קרני.

ד. ברוידא הסביר, שקק"ל מוכנים אמנם להתחיל מיד, אבל דורשים התחייבות תקציבית. אצלם הפרוייקט מתוכנן לשנת 98, ו. אלבראנס הבטיח להעביר התחייבות מיד, מכסף של הפרוייקט ובשנה הבאה יתחשבנו. נמסר לו שהמסמך נמצא על שולחנו של מנכ"ל החמ"ת לחתימה. משך הביצוע של כ- 2 ק"מ הוא כחודשיים.

ש. שפירא הדגיש, שמדובר באתר פעיל ולכן צריך לארגן את הביצוע בצורה שלא יפריע. לכניסת קהל באותה תקופה.

ארכ' נוף צ. דקל הסביר, שאם מבצעים מעקף, זה רגיש מבחינת הנוף, וצריך לסכם זאת עימו.

ש. שפירא הדגיש שאין צורך בכל מעקף, מאחר ואפשר לחלק את רוחב הדרך לשנים, ולבצע קודם צד אחד ואח"כ צד שני, עם שילוט ו/או הכוונה.

י. גואלמן ציין שצריך למצוא אתר לשפיכת החומר.

מ. שני יבדוק את המצב בשטח ויודיע מיד על אתר שפיכה.



2. הדרך לאתר העתיקות

מהנדס ע. שלי דווח שהעבודה נמצאת בתכנון והם צמצמו את החפירה ל- 35,000 מ³ ומילוי 15,000 מ³, כך שיש פחות עודפים. תכניות עבודה מפורטות לביצוע תהיינה מוכנות בסוף חודש נובמבר.

בתכנון נעשה לפי ההנחיות בפגישה הקודמת 1+4+קיר והרשתות בשלב זה בוטלו.

ש. שפירא הדגיש, שלא בטוח מה יהיה המצב התקציבי, ולכן צריך להקטין את התכנון למינימום. מדובר ברכב אחד שנוסע כשטל, פעם בחצי שעה. אם יהיו יותר רכבים, אפשר לעשות מפרצים ולהתקשר אחד עם השני בקשר.

צ. הראל הסבירה שצריך להיות מינימום, אבל לפחות שני שטלים במקביל. תקציב כולו, לא צריך לעבור על 2.5 מיליון ש"ח.

ארכ' נוף צ. דקל ביקש להעביר אליו את התכניות לפני הישיבה הבאה.

3. תכנון מפורט של קו המים

צ. הראל דיווחה שהם עשו סיור בשטח עם המהנדס ובחרו את התוואי המועדף עם נציגי הסוכנות.

א. שטוק מסר, שבהתאם לתוואי שנקבע, הוזמנה המדידה ומיד עם קבלתה תוך כשבועיים, יכין המהנדס את התכניות לביצוע, תוך כשבועיים נוספים.

4. תכנון מפורט לשביל טבעתי

ש. שפירא דווח שלרש"ט יש תורם, אבל אין עדיין תכניות. מדובר על \$ 80,000 והשאר יבוא מתקציב הפרוייקט. מדובר על שביל מקצה הדרך לדיר קרוא, כשביל טבעתי, ברמה גם לנכים. צריך השנה לפנות להגיע להתחייבויות כספיות. ברור שבשביל יש לתכנן אחת או שתיים עמדות תצפית (מצפורים) כדי שלא תהיה חשיפה של אנשים מול הנשרים. צריך לדאוג לאמצעים אנפטים כדי לקרב את הצופים אל הנשרים וזאת עם משקפות, או אולי מצלמות וידאו. האמצעים האופטיים נמצאים כבר, עם גורמי בטחון, אשר יש לתת ידע ונסיון בנושא זה. השביל יתוכנן על ידי ארכ' נוף צ. דקל, תוך החודש הקרוב.

5. תכנון מערך הכניסה

ש. שפירא דיווח שארכ' י. לדרמן, שהוזמן לתכנן את מערך הכניסה לא הוזמן בינתיים לישיבה. הוא קיבל את הפרוגרמה שהוכנה בזמנו על ידי תיק פרויקטים וכן יש פרוט לפרוגרמה, אשר הוכן על ידי המחוז של רש"ט, לדיון ולאישור.

לאחר סיור במקום בהשתתפות צ. דקל והגורמים במקום, יכין האדריכל סקיצה ראשונית, רצוי במספר חלופות תוך שבועיים.



צ. הראל ביקשה לקרב את מועד הסיור, כדי לחסוך זמן, ולא להכנס לחורף וכן לקיים ישיבות צוות לעתים יותר קרובות, כדי שאפשר יהיה להחיש את תהליך התכנון והביצוע.

ש. שפירא הסביר, שהצוות הנוכחי איננו גדול, אבל לא קל לזמן אותו, וגם אין צורך בפגישות יותר תכופות. אם למישהו יש דעיון או התייחסות, שיפיץ אותו לכולם בכתב ואז אפשר לזמן מיד דיון, או אפילו לסכם בטלפון. הפרוייקט הוא רגיש ביותר ולכן ההתקדמות היא איטית. אבל הוא עומד ברש"ט בראש סדר העדיפויות ומשתדלים לקדם ככל האפשר.

ד. ברוידא הסביר, שאמנם הוא אישית אדיש לפרוייקט, אבל בעניין הפרוגרמה שהוצעה, יש נושאים שצריך להתווכח עליהם. אם הצוות לא יכול להשפיע מראש, אלא רק צריך לברר ולהתעדכן, הגישה שלו תהיה שונה. הוא חושש למשל מנושא האמפיתיאטרון.

ש. שפירא הסביר, שהצוות אישר בזמנו את הפרוגרמה, שהוצעה על ידי תיק פרויקטים והיא למעשה איננה שונה מהפרוט שהוצע. אבל הוא ביקש מהמחוז התייחסות כמותית וקיבל את המסמך, שלדאבוננו לא הופץ לפני הפגישה, אבל דורש דיון בו ולכן הביאו אותו בפני חברי הצוות. מדובר על מערך כניסה כפי שמקובל בשמורות אחרות כמו למשל יהודיה והוכיח את עצמו.

א. שטוק הוסיף, שמדובר על מסמך התואם באופן כללי את הפרוגרמה של זורקין, אולם בכל מקרה, כל פרוגמה עוברת בדיקה ודיון לאחר התכנון הראשוני, אפשרויות יישום בשטח ואומדן תקציבי. לכן ממילא לאחר קבלת התכנון הראשוני תבוא התכנית עם הפרוגרמה לדיון ואישור.

י. גואלמן הדגיש, שצריך בפברואר כבר לדעת מהי תכנית ההפעלה ב-1998 ולא צריך להגיע למצב כמו ב-1997, שמחליטים לבצע לפי הכסף. אחרי הפרוגרמה יש תכנון מפורט והתכנון של גבעת בזק הוא על הקו הקריטי, מכל הבחינות.

ארכ' נוף צ. דקל הסביר, שצריך לסכם עקרונית את הפרוגמה, לפני שהם יוצאים לשטח, כדי שיוכלו לראות בשטח, איך ואיפה ניתן ליישם את הפרוגרמה.

הצעה לפרוגרמה למערך הכניסה כפי שהוגשה על ידי המחוז אושרה עקרונית, כאשר לגבי תחנת הסעה לשטל, יש לבדוק אופציה להמתנה, אם תידרש.

מבנה המשרדים והאחסון יהיה כדוגמת יהודיה. מצפור הנוף מוצע על הגג או בצד. האמפיתיאטרון אושר בעבר, כאשר היה חלק מאתר ההנצחה, אך לא צריך להיות במערך הכניסה. לגבי תחנת האכלה לדורסים וטורפים הכוונה לתצפית עליה ולא לתחנה עצמה. חניון יום צ"ל צמוד לשרותים ולמזנון, כפי שנדרש תפעולית.

צ. הראל הציעה לקרוא למערך הכניסה על שם שמריהו גוטמן, או לתכנן חדר זכרון. כמוכן צריך להזכיר את נופלי הגולן במלחמות ישראל.



ארכ' נוף צ. דקל הסביר, שהנושאים האלה יובאו לבטוי במסגרת התכנון שהמתכנן יציע.

סוכם: לקדם את הסיור והתכנון המוקדם, ככל האפשר ולבקש תכנית מוקדמת של מערך הכניסה, תוך חודש ימים.

6. סקר השימור ושכיל הטיול בעתיקות

צ. הראל דיווחה שהתקבל סקר השימור ואם לא הועבר לכל הגורמים, רש"ט וחמ"ת, יש להעבירו מיד. נדרש תאום של המתכננים עם נציגי רשות העתיקות. צריך להחליט על הזמנת תכנית אב לשני מכלולי שימור, כדי שב- 4/98 אפשר יהיה להתחיל בשימור עצמו. רצוי שרשות העתיקות תעשה בעצמה את תכנית האב, והתכנית המפורטת לשימור. מדובר על 100,000 ש"ח לתכנית אב ו- 350,000 ש"ח לתכנית מפורטת. התקציב של 4.0 מיליון ש"ח לשלוש שנים, איננו כולל כל חפירה. במידה ורוצים לעשות חפירה, יש לגייס כספים ממקורות אחרים.

ד"ר צ. גל הסביר, שלא דובר בשימור כל העתיקות, אלא בחלק בלבד. צריך להקים צוות תכנון, בהשתתפות אדריכל הנוף, הארכיאולוג דני שיאון ומתכנן לעבודות השימור. לסיור בשטח של המתכננים יוזמן גם ארכיאולוג משמר ואז יוכלו להחליט עקרונית.

ש. שפירא הוסיף, שמדובר בטיפול בשכיל העתיקות באתר, ברמה עממית ונוחה הן לגבי ילדים וקשישים שיוכלו ללכת. בנוסף לאדריכל הנוף והארכיאולוג, דרוש מומחה הבקיא בנושא של אמצעי המחשה. זה בטיפול של י. ארטמן ברש"ט, אשר בדק לאיזה מומחים אפשר למסור את הטיפול בנושא, במסגרת צוות התכנון.

ע. רודני הסביר, שלגבי הפיתוח, הוא מבין שמדובר בשלב מיידני מינימלי, המאפשר ביקור, ואח"כ ביצוע יסודי ומקיף יותר. במסגרת זו כדאי לכדוק, מה אפשר לעשות מיד, לגבי חומר הסברה, שילוט וכיו"ב, אשר יגדיל את מספר המבקרים מיד וישרת אותם בהתאם.

ש. שפירא הדגיש, שהאתר צריך להיות קודם כל אטרקטיבי, לפני שמנסים לשווק אותו, אחרת אנשים לא יבואו. זה מחייב לשתף אנשי המחשה אשר יציעו איך להציג את הדברים.

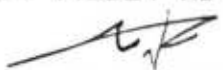
סוכם: להזמין לסיור את יעקב שפר ודני שיאון, ולקבל תכנית ראשונית מארכ' נוף צ. דקל, תוך חודש ימים.



צ. הראל ביקשה להכין דו"ח כספי ולו"ז שיובא לידיעת הצוות. כמה הוציאו עד עכשיו ומה ההתחייבויות לגבי תכנון וביצוע. מהתקציב הכולל של 6.0 מיליון ש"ח בשנה הבאה, שהוקצב לתיירות ברמת הגולן, צריך יהיה להשפיע להעביר לפרוייקט גמלא, מה שיותר, אולם זה תלוי כמה אפשרי יהיה לבצע.

ש. שפירא הסביר, שמיד לאחר שיתכרו האומדנים המעודכנים, יוכן תקציב מעודכן ולו"ז ריאלי לתכנון ולביצוע, אשר יועברו לכל הגורמים לפני ישיבת התיאום הבאה, שתערך בעוד כחודש ימים.

בברכה ובכבוד רב


אינג' א. שטוק
יועץ לתכנון ולהנדסה

העתק: ש. ארז - מנכ"ל רש"ט
מר ויקטור אלבראנס - חמ"ת
כל המשתתפים
מהנדס י. לבל
ארכ' י. לדרמן
י. ארטמן
ר. מורן
א. שטוק

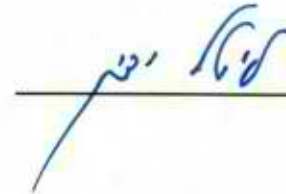
718ט7



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 11 בנובמבר 1997
11 בנובמבר 1997
מספרנו: 6122

אל: 

הנדון: מינהלת הגולן

הינך מחזמן להשתתף בישיבת המינהלה לפיתוח תשתיות תיירות בגולן שתתקיים במשרד החמ"ת בירושלים ביום ד' 24.12.97 בשעה 10:00. הישיבה תמשך עד שעה 13:00 בערך.

סדר היום:

- א. דוח ועדכון פרויקטים בתכנון ובביצוע.
- ב. תקציב 98.
- ג. הבניאס - יוצג ע"י רשות העתיקות ורשות שמורות הטבע.
- ד. הדרך היורדת לעיר העתיקה גמלא בהשתתפות המתכננים.
- ה. שונות.

בברכה,


ויקטור אלבראנס
סמנכ"ל שיווק

העתק:

מנכ"ל חמ"ת - מר ח. צאיג
מר ש. שפירא משעה 11:00
מר י. שפר משעה 11:00
גב' ציפורה הראל - משעה 12:00
מר יהודה גואלמן - משעה 12:00



ירושלים: י"א בחשוון התשנ"ח
11 בנובמבר 1997
מספרנו: 6125

פרוקטוקול מינהלת פיתוח תשתיות בגולן (10.11.97)

ד"ר

מר יוסי זלץ
גבי נירה פרץ
גבי ליטל דין ✓
מר דוד מינגלגרין
מר ויקטור אלבראנס
מר משה ריגל

השתתפו: מר סמי בר לב
מר יהודה וולמן
מר ניר רז
מר ישראל אשד

התנצלו: ה"ה דוד ברוידא, מנחם לוריא

1. תקציב '98

מר סמי בר לב העלה הדרישה כי ב-98' יוקצבו לפחות אותם סכומים שהוקצבו ב-97' וכי הוא מבקש להגדיל חלקו של משרד התיירות בפיתוח תשתיות בגולן.

2. גמלא - דרך לעיר העתיקה

יתקיים דיון מיוחד של המינהלת עם ועדת ההיגוי והמתכננים לפני קבלת החלטה לביצוע, לרבות בחינת חלופות להובלת מבקרים (שלא ברכב).

3. בנטל

התקיים דיון באשר לשאלה האם "לחבר" את האתר לקיבוץ מרום גולן במסגרת מיגבלות שונות.

במסגרת התקציב המאושר יבוצעו תשתיות לשרותים. י"ר המועצה האזורית הודיע כי המועצה מתחייבת לתחזק את האתר.

4. חרמון

מר ניר רז העלה הנושא של תמיכה כפולה בפרוייקט הן במסגרת החוק לעידוד השקעות הון והן בפיתוח תשתיות.

בשלב זה ביצוע ריבוד החניה - אשר נמצא בביצוע - מאושר.

מר ניר רז חזם דיון משותף עם משרד התיירות בשאלה זו ועד לקבלת החלטות לא יאושרו עוד פרוייקטים בחרמון במסגרת פיתוח התשתיות.



5. פיתוח פרויקטים בישובי דרוזים

מר סמי בר לב דיווח על כך שהדרוזים לא נענו למפגש עם שני ראשי המועצה בגולן.
מר ישראל אשד התבקש ליזום מהלך מחודש עם הישובי הדרוזים.

רשם: ויקטור אלבראנס

לוטה: דווח כתוב שהועבר לחברי המינהלת.

הצגן: מנ"ל אג"ת
אג"ת הימנהלת - ואלבראנס

לוי & שטרק

אברהם לוי,
יוסי שטרק, אריה צוק
מהנדסים יועצים

תכנון בהנדסה אזרחית,
דרכים, תנועה ורמזורים

606/1339/97
10/11/97



לכבוד
חב' החשמל
ח י פ ה

לכבוד
קצא"א
ת.ד. 20056
תל-אביב

לכבוד
חב' מקורות
ח י פ ה

לכבוד
רשות העתיקות
ת.ד. 35
נהלל

לכבוד
חב' בזק
ח י פ ה

לכבוד
מוא"ז גולן
לידי אינג' אבי שרון
קצרין

לכבוד
מת"ב
חברת הכבלים
אזור תעשייה צח"ר

א.ג.נ.,

ד.נ.

הנדון: כביש 888 - צומת כניסה לבריכת המשושים

משרדנו מתכנן עבור החברה הממשלתית לתיירות את צומת הכניסה לבריכת המשושים, בכביש 888.

מצ"ב לעיונכם 2 העתקים של תוכנית תנוחה תכנון.

נודה לכם אם תסמנו ע"ג סט אחד של תוכניות, אשר יוחזר אלינו, את המערכות התת-קרקעיות שבתחום אחריותכם.

בברכה,
אריה צוק

לוט: 2 העתקי תכנית כללית של הישוב.

העתק: אדרי' ליטל ידין - סמנכ"ל לתכנון ח.מ.ת. ירושלים.

החברה הממשלתית לתיירות
דואר נוסף

23-11-1997

ט
ט

לוי & שטרק

אברהם לוי,
יוסי שטרק, אריה צוק
מהנדסים יועצים
תכנון בהנדסה אזרחית,
דרכים, תנועה ורמזורים



606/1316/97
2/11/97

ד"ר

111

הנדון: כביש מע"צ 888 - צומת כניסה לבריכת המשושים

בהמשך לשיחתנו הטלפונית בנדון, הננו מתכבדים להגיש לעיוןך והתייחסותך סט תוכניות תנוחה, חתכים לאורך ולרוחב של צומת הכניסה שבנדון.

כפי שסוכם עמך טלפונית, התוכנית תאושר לביצוע, בתנאי סימון הצומת הקיים לביטול.

בברכה,

אריה צוק

לוט: סט תוכניות.

העתק: אדרי ליטל ידין - סמנכ"ל לתכנון - ח.מ.ת. ירושלים.
אינג' דוב ברקאי - אגף הק.פ. - ק.ק.ל פס הירק.
אינג' יהודה גואלמן - הסוכנות היהודית, צפת.

חברה הממשלתית לתעבורה

דו"ח נכס

10-11-1997

לסיפוי	כידועה
	for

לכבוד
אינג' אבי שרון
מהנדס מוא"ז גולן
ת.ד. 13
קצרין 12900

א.נ.,

לכבוד,

החברה הממשלתית לתיירות

רח' קרן היסוד 38

ירושלים 91026

לידי אדרי' ליטל ידן

אילן
9/5

תאריך: 30 אוקטובר, 1997

סימוכין: gen_071.doc

גברת נכבדה,

הנדון: כביש כניסה לבריכת המשושים - המלצות לעובי מבנה מיסעה

1. כללי

בהתאם להזמנתכם, ביצענו תכינת מבנה מיסעה לכביש הכניסה לבריכת המשושים. במסגרת הפרוייקט תסלל צומת התחברות לכביש מע"צ מס' 888 (סמוך לאבן ק"מ 6) וזרוע כניסה באורך של כ-150 מ"א בתוואי מקביל לכביש מע"צ. המשכו של הכביש המתוכנן מתחבר לדרך סולינג המובילה לאתר. תכינת המבנה התבססה על נתוני השתית ועל סמך נתוני התנועה הצפויים. לצורך אפיון תכונות השתית נלקחו לבדיקות מעבדה מדגמים מתוואי הכביש המתוכנן. הכביש המתוכנן ישרת בעיקר כלי רכב פרטיים ותנועת אוטובוסים של המטיילים. לפי כך, יש להתחשב בתכינת המבנה בתנועת האוטובוסים החזויה בתקופת השרות של המיסעה.

החברה הממשלתית לתיירות
דואר נכנס
1997-11-4

2. מאפייני השתית והמיסעה הקיימת

2.1 מאפייני השתית

נתוני השתית כאמור אופיינו מתוך מדגמי קרקע שנלקחו מתוואי הכביש המתוכנן. השתית המאפיינת את התוואי הינה מסוג חרסית שמנה עם צורות אבן בזלת. צורות הבזלת בכמות ובגדלים משתנים. בטבלה הבאה מוצגות תוצאות בדיקות המעבדה שנערכו על מדגמים מהשתית.

תפיחה חופשית (במשורה (%))	תכולת חומר אורגני (%)	אחוז עובר 2mm	עובר נפה #200 (%)	גבולות אטרברג (%)		
				LL	PL	PI
160	11	47	84	63	28	35

מתוך התוצאות המוצגות בטבלה זו ניתן להסיק את המסקנות הבאות:

א. בהתאם לשיטת המיון של AASHTO השתית מסווגת כ- (33) A-7-6 וכ- CH לפי שיטת המיון האחידה.

ב. תכולת חומר אורגני בשיעור של 11% מעט גבוהה ומוסברת בכך שהמדגם נלקח קרוב לפני השטח.

ג. אחוז החומר הקטן מ- $2\mu\text{m}$ (חרסית) בשילוב עם אינדקס הפלסטיות, מצביעים על שתית בעלת אקטיביות ופוטנציאל תפיחה גבוה מאד. אפיון זהה מתקבל גם מתוך ערכי התפיחה החופשית במשורה (160%). יש לציין כי הבדיקות הנ"ל בוצעו על חומרים דקים ללא אבן. בהתייחס לשתי המאפיינות המעורבת בצורות אבן יש לצפות להקטנה בפוטנציאל התפיחה.

2.2 מאפייני המיסעה הקיימת

המיסעה הקיימת, כביש מע"צ, העובר בסמוך, במצב חזותי טוב למעט קטע מקומי סמוך לשוליים המאופיין בחריצה ובסדקי התעייפות. נזקים אלו נובעים כנראה מחוסר מבנה מקומי. חשוב להדגיש כי העובדה שלא נתגלו סדקי תפיחה בפני המיסעה, מאמתת את ההערכה כי לצורות האבן יש השפעה ניכרת על פוטנציאל התפיחה של השתית.

2.3 פרמטרי התכנון של השתית

מתוך הניתוח שהוצג לעיל נקבעו פרמטרי תכנון לשתיית כדלקמן:

א. מת"ק (C.B.R.) - 4%.

ב. מודול אלסטיות (E) - 560 ק"ג/סמ"ר (מבוסס על הקשר $E = 140 \times \text{CBR}$).

ג. שתית בעלת פוטנציאל תפיחה בינוני עד גבוה.

3. נתוני התנועה

כאמור, תוואי הכביש המתוכנן מאופיין בתנועת רכבים פרטיים, אוטובוסים וטיוליות של ציבור המטיילים באיזור. מתוך הערכות תנועה שנעשו בסיוע אנשי המועצה האיזורית, מתברר כי תנועת כלי הרכב הכבדים (אוטובוסים וטיוליות) עשויה אף להגיע לכדי 50 כלי רכב ביום שיא. לצורך תכנון נקבע כי התוואי מאופיין בתנועה יומית ממוצעת של כ-30 אוטובוסים ליום. תנועה זו אקוויולנטית לכ- 1.5×10^6 תנועות של סרן סטנדרטי בעומס 8.2 טון לתקופת תכנון של 20 שנה.

4. עובי מבנה - המלצה

עובי הכללי של המבנה נקבע בהתבסס על שיטת המת"ק המורחבת, תוך התייחסות לפוטנציאל התפיחה של החרסית. באשר לפוטנציאל התפיחה נקבע קריטריון תכנוני של התרוממות (Heaving) בשיעור של כ-4-5 ס"מ. עובי שכבת האספלט נבדק בפני קריטריון ההתעייפות למשך תקופה של כ-10 שנים.

בהתאם לנאמר לעיל, מומלץ לסלול מבנה מיסעה בעובי כולל של 53 ס"מ מעל שכבת מילוי נברר בעובי 20 ס"מ. להלן פירוט שכבות מבנה המיסעה:

3 ס"מ - שכבת בטון אספלט נושאת עליונה, סוג א' (3/4").

5 ס"מ - שכבת בטון אספלט נושאת תחתונה סוג א' (1").

15 ס"מ - שכבת אגו"מ סוג א'.

30 ס"מ - מצע סוג א' (שתי שכבות).

20 ס"מ - מילוי נברר בעל מת"ק מינימלי של 8%.

5. המלצות נוספות

5.1 עיבוד שתית

לאחר ביצוע החישוף תעובד השתית החרסיתית באזורי מילוי וחפירה ברטיבות של $PL \pm 2\%$ (PL - גבול פלסטיות) ולדרגת הידוק של 89-92%.

5.2 שיפועי מדרונות

באיזורי חפירה ובתעלות שיפועי המדרונות המומלצים 1:3 (אופקי:אנכי). מומלץ להיעזר באמצעים למניעת סחף (אירוזיה) בעיקר בתעלה שבין כביש מע"צ לכביש המתוכנן. באיזורי מילוי (מחומר לא מקומי) 1:2.

5.3 ניקוז

לניקוז המיסעה והאיזור חשיבות מרובה בשמירת משטר רטיבויות קבוע ובכך למנוע שינויי נפח בשתית ויצירת סדקי תפיחה והתכווצות. שיפועי מדרונות מתונים ככל האפשר מאפשרים להרחיק את המים מאיזור מבנה המיסעה.

5.4 מפרט מחייב

חומרי המיסעה המומלצים (אספלט, אגו"מ, מצע, מילוי נברר) ודרישות האיכות והביצוע יעמדו בנדרש במפרט הכללי מס' 51.

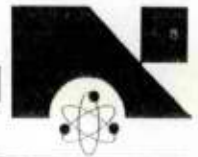
בכבוד רב,

א. שגן

לוטה: תוצאות בדיקות מעבדה
העתק: אינג' אריה צוק - משרד לוי שטרק

נספח

תוצאות בדיקות מעבדה



מעבדה מאושרת ע"י מדינת ישראל לענף הבניה והסלילה מתוקף חוק התקנים תשי"ג 1953 ובהתאם לדרישות חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

תעודה מס' 10312582

שם המזמין : משעול הנדסה אזרחית בע"מ
 מען המזמין : רח' המייסדים 22, זכרון יעקב 30900
 שם האתר : כביש גישה לכריכת המשושים
 שם השטח :
 סוג החומר : טבעי
 תאור החומר : חרסית שמנה מעט חולית
 מקור החומר : מקומי (מפני השטח)

שם השכבה : מילוי

ריכוז תוצאות

תוצאות הבדיקה		התכונה הנבדקת	מס' נוהל איזוטופ
כמות החומר העובר נפה (% משקל)	נפות בעלות עינה רבועה	חומי דירוג האגרנט באחוזים למאה לפי משקל החומר העובר דרך סדרת הנפות שכינויין ב-מ"מ	6-020
	# , "		
100	3"	75	6-038
99	3/4"	19	
94	4#	4.75	
90	10#	2.0	
86	40#	0.425	
84.0	200#	0.075	
A-7-6 (33)		מיון הקרקע ע"פ AASHTO	6-038
CH		מיון אחיד	
63.0		גבול נזילות (%)	6-024
35.0		מדד פלסטיות (%)	

בוצע בתאריך: 14/10/97 מהנדס אחראי: גדי ליסקביץ המבצע: יורי רוזנברג
 תאריך הדפסת העתק (1) 20/10/97

מעבדה מאושרת ע"י מדינת ישראל לענף הבניה והסלילה מתוקף חוק התקנים תשי"ג 1953 ע"מ להקמת מעבדות בדיקה לשימוש חלקי התכנון המנייה והנטייה 1985
אנליזה לכביש

בדיקה על פי דרישות :
 ASTM C 117 , ASTM C 136
 ASTM D 1140 , ASTM D 422
 נוהל איזוטופ מס' 6-020

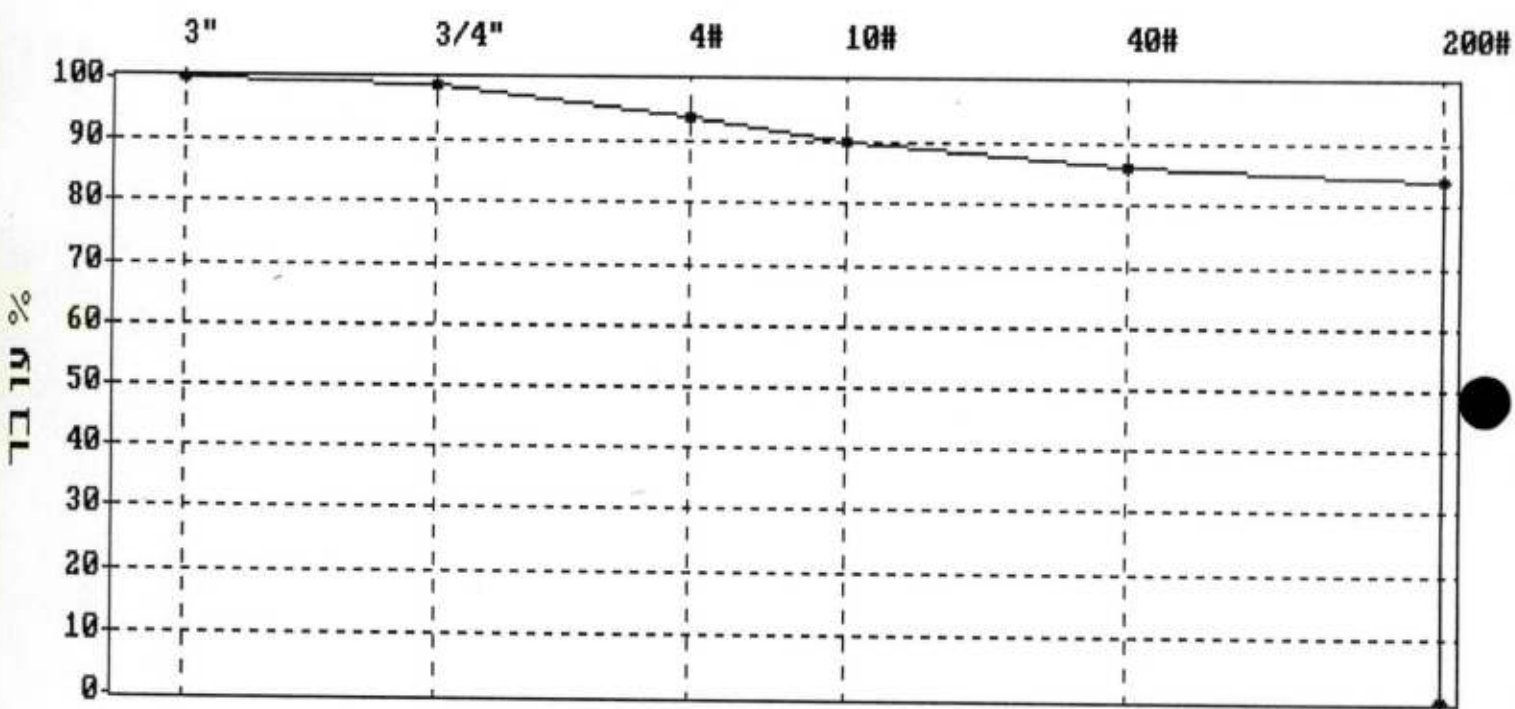
דו"ח בדיקה 10312582-1

שם המזמין : משעול הנדסה אזרחית בע"מ
 מען המזמין : רח' המייסדים 22, זכרון יעקב 30900
 שם האתר : כביש גישה לבריכת המשושים
 שם השטח :
 סוג החומר : טבעי
 תאור החומר : חרסית שמנה מעט חולית
 מקור החומר : מקומי (מפני השטח)

שם השכבה : מילוי

200#	40#	10#	4#	3/4"	3"	גפה
0.075	0.425	2.0	4.75	19	75	
84.0	86	90	94	99	100	% עובר

מיון הקרקע לפי ASTM 2487 : CH מיון הקרקע לפי AASHTO (33): A-7-6



בוצע בתאריך: 14/10/97 מהנדס אחראי: גדי ליסקביץ המבצע: יורי רוזנברג



מעבדה מאושרת ע"י מדינת ישראל לענף הבניה והסלילה ממוקף חוק התקנים פסי"ג 1953 ובתאריך 14/10/97
 אישור לשימוש לטובת הבניה והסלילה 1405

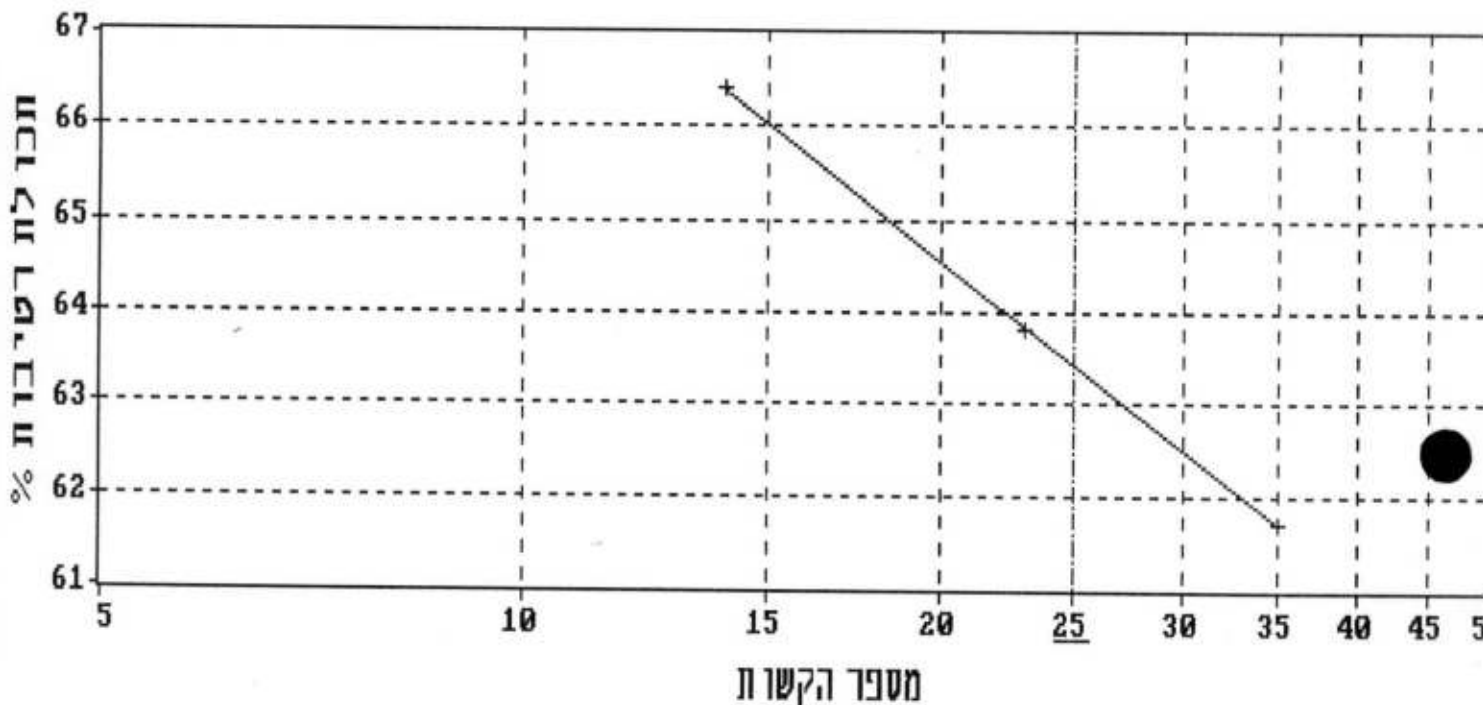
בדיקה על פי דרישות : ASTM D 4318-84
 נוהל איזוטופ מס' 6-024

דו"ח בדיקה 10312582-5

שם המזמין : משעול הנדסה אזרחית בע"מ
 מען המזמין : רח' המייסדים 22, זכרון יעקב 30900
 שם האתר : כביש גישה לבריכת המשושים
 שם השטח :
 סוג החומר : טבעי
 תאור החומר : חרסית שמנה מעט חולית
 מקור החומר : מקומי (מפני השטח)

שם השכבה : מילוי

נסיון מס'	1	2	3	4	A	B
רטיבות ב- %	61.7	63.8	66.4		28.1	27.8
מס' הקשות	35	23	14			



בוצע בתאריך: 14/10/97
 מהנדס אחראי: גדי ליסקביץ
 המבצע: מרושקה

63.0 %	<LL> גבול הנזילות
28.0 %	<PL> גבול הפלסטיות
35.0 %	<IP> אינדקס הפלסטיות

הערות: חומר אורגני 11%

מעבדה מאושרת ע"י מדינת ישראל לענף הבניה והסביבה חוק הפיקוח תע"מ 1953
 איזוטופ בע"מ מייסדת האגודה הישראלית להנדסה 1985

בדיקת משקל יחסי #4
 בדיקת התאמה לדרישות תקן: ASTM D 854-92
 נוהל איזוטופ מס' 6-011

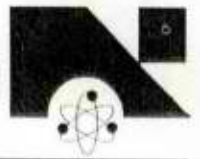
דו"ח בדיקה 10312582-6

שם המזמין : משעול הנדסה אזרחית בע"מ
 מען המזמין : רח' המייסדים 22, זכרון יעקב 30900
 שם האתר : כביש גישה לבריכת המשושים
 שם השטח :
 סוג החומר : טבעי
 תאור החומר : חרסית שמנה מעט חולית
 מקור החומר : מקומי (מפני השטח)

שם השכבה : מילוי

משקל יחסי ממוצע של העפר	2.76
-------------------------	------

תאריך: 14/10/97 מהנדס אחראי: גדי ליסקביץ המבצע: מרושקה



תפיחה חופשית

תעודת בדיקה - 52505-6

שם המזמין: משעול הנדסה אזרחית בע"מ שם האתר: כביש גישה לבריכת המשושים

תאור החומר: חרסית שמנה מעט חולית

תפיחה ממוצעת = 160%

נערך ע"י: מרושקה

תאריך: 14.10.97

דו"ח בדיקה מס 10312582-6 | מעבדת קרקע וסלילה

אנליזה הידרומטריה

בדיקת התאמה לתקן ע"פ: ASTM D-422

שם השתח

מספר חסכם

תאור החומר חרסית שמנה

משעול הנדסה

שם המזמין

מקור החומר מקומי (מפני השטח)

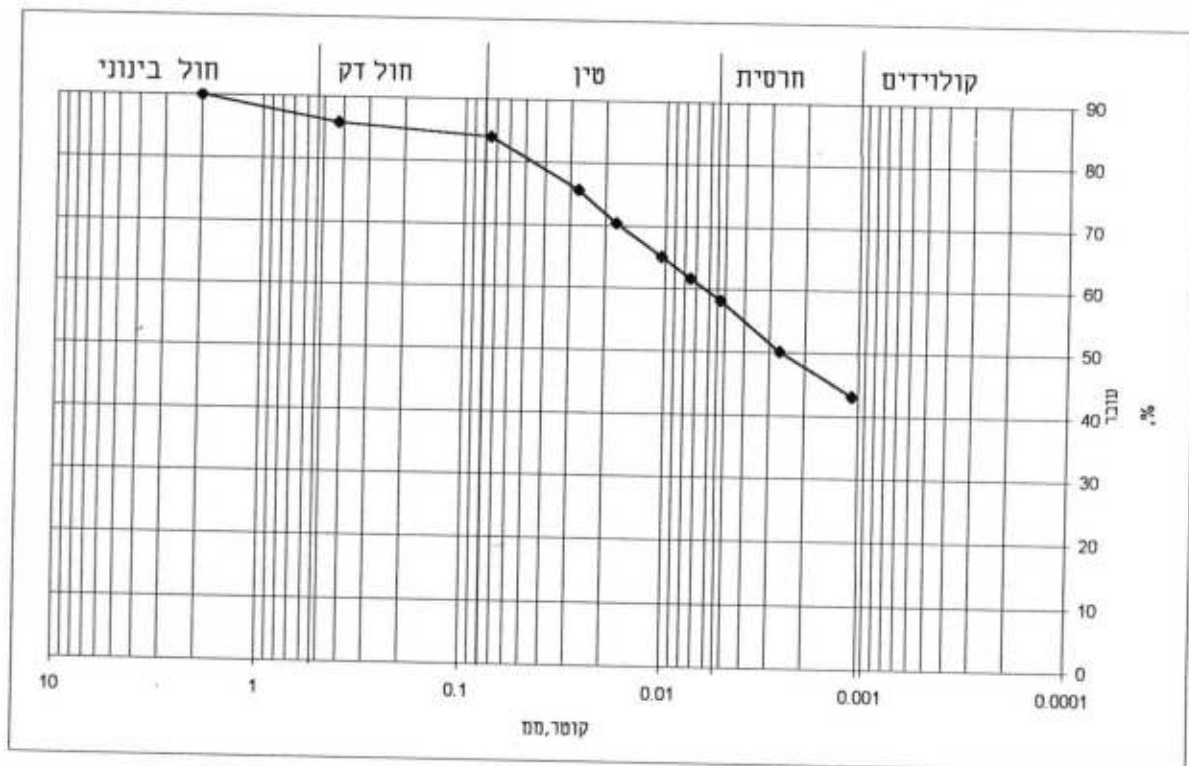
רח' מטיידים 22, זכרון יעקב 30900

מען מזמין

כביש גישה לבדיכת המשושים

מקום העבודה

0.0012	0.0027	0.0053	0.0075	0.0105	0.0177	0.0272	0.075	0.425	2	קוטר, מ"מ
43.1	50.2	58.1	61.6	65.1	70.4	75.7	84	86	90	% עובר



מבצע בדיקה יורי רחנברג

תאריך הבדיקה 17.10.97



29.5.97

סיכום דיון ועדת היגוי גמלא

הנושא: דו"ח מס' 1 - מתווה לשימור ופיתוח שמורת טבע גמלא ופרוגמרה תיירותית כלכלית.

החברה הממשלתית לתיירות
דואר נכום

04-06-1997

לטיפול
 ליד עת

חברת "תיק פרוייקטים" מציגה את דו"ח הביניים שלה בנושא.
 הדו"ח הנדון מטפל ב-4 מתוך 7 היעדים שוצגו להכנת הפרוגרמה.

1. חלקי הדו"ח - זורקין

- א. מצאי גיאוגרפי קיים - שמורת טבע גדולה (66,000 דונם).
- ב. תכניות סטטוריות ותכניות לפיתוח תיירותי.
- ג. עלייה בהתפתחות הלינה הכפרית בגולן (3,400 מיטות) המצביעה על המגמה. נושא ההסעדה - חסר.
- ד. עושר טבע ומורשת תרבות האדם בצורה מרוכזת.
- ה. דגשים לשיווק - המפל הגבוה בארץ (51 מ'), מושבת הנשרים הגדולה בארץ, גמלא של בית שני.

2. ניתוח המצאי:

- א. סתירה בין נתוני השטח למגמות הפיתוח התיירותי.
- ב. תפקיד התכנון לתת התשובה הנכונה מבלי לפגוע בשמורה.
- ג. הבסיס לכך הוא כושר הנשיאה של השטח למס' מבקרים על מנת למנוע נזק בלתי הפיך לטבע. אליו מתווסף כושר הנשיאה החברתי שמשמעותו - מבקר נוסף גורם פגיעה בהנאת המבקרים האחרים, עקב הצפיפות.
- ד. נושא מרכזי בעל רגישות - מושבת הנשרים.
- ה. בחינת השפעות האדם על פעילות הנשרים.
- ו. 3 איזורי רגישות.

1. ירוק - רגישות גבוהה - אין פעילות מבקרים.
2. אדום - מוגבל לפעילות בשבילי גישה ותצפיות בלבד.
3. צהוב - פתוח למבקרים.



3. שווק - אהוד פסטרנק

- א. הבסיס לעבודות מצאי נתונים קיים ב-10 השנים האחרונות בגמלא ובאתרים מתחרים בגליל ובגולן.
- ב. השוואה בין תיירות חוץ ופנים, עונתיות שנתית, קבוצות מול בודדים בדגש טבע מול ארכיאולוגיה.
- ג. מכירת גמלא "כמיתוס".
- ד. יציבות קיימת במס' המבקרים שגדלה טבעי לפי מצב הכללי של השוק.

4. אתר העתיקות - פרופ' אהוד נצר:

- א. מסלול מוצע על בסיס הקיים.
- ב. חפירה ושיחזור סביב הגושים הקיימים נותנים סיכוי טוב לחשיפת מימצאים בעלי ענין.
- ג. קיים פוטנציאל לחפירות מתמשכות (ולא עונתיות) עם מתנדבים, כולל ביצוע עבודות שימור בהתנדבות. לכל הנושא - משמעות חינוכית.
- ד. עקב המבנה הטופוגרפי הקשה, מחייב כל נושא החפירה להערך נכון ויעיל בכל הקשור בלוגיסטיקה של ביצוע החפירות, שינוע, שימור וכל זה מבלי לפגוע בביקורי הקהל.

5. חלופות הפיתוח למבואות הכניסה והביקור - זורקין:

- א. מערבית - המצב הקיים א' באזור דיר קרוח. מיקומו באזור הרגיש של השמורה. מוגבל באפשרויות ההתפתחות וחשש לנזקים. מייקר ההשקעות בתשתית עקב ריחוקו.

ב. מזרחית - גבעת בזק וסביבתה

- מחוץ לאזור הרגיש. מותנה בקבלת השטח מצה"ל (משמש כמוצב לחירום) הכנת מערך מינהלה וחנייה חדש. עקב ריחוקו, מחייב שפור דרכי גישה וחנייה ל-3 נק', התחלת הליכה במסלול רגלי כדלקמן:

1. לתל העתיקות.

2. מצפור גמלא, מסלול טבעת, אתר ההנצחה ומסלול רגלי לעתיקות - קיים אך יש צורך לשפר.

3. מפל גמלא, יאפשר הליכה בערוץ זורם ובריכת שכשוך. יביא להרחבת המבקרים מהמצוק ומקיני הנשרים.

4. שינוע - בשגרה ברכב פרטי ובימי לחץ - הערכות מיוחדות.



ג. חלופות שווקיות:

1. סגירת השמורה כשטח אש בחלק מימות השנה יוצרת מגבלות בתחום השווק ובהרתעת יזמים מלהשקיע באתר.
2. אפשרויות:
 - א. גמלא כאתר מוביל ברמה הלאומית.
 - ב. גמלא מהווה השלמה לקצרין (מוזיאון גמלא, אור קול, הכפר התלמודי, איחסון, הסעדה) או לחילופין - קצרין משלימה את גמלא.
 - ג. "פארק הגולן" - מגנט מרכזי של הגולן שבהדרגה יהפוך לאתר ברמה לאומית. הבסיס לרעיון הינו "לתפור" חבילות סיור לפי עונות השנה בשילוב אתרים בסביבה כמו גולן, חרמון, כנרת, חמת גדר, צליינות. המשמעות - פריסה שווקית רחבה יותר ובכך משחרר לחצי קהל על גמלא ופיזורם במרחב.
 - ד. פתרון כלכלי לשמורה רק כאשר תהיינה תשובות מוסמכות וברורות לפתרון מגבלת שטח האש.
 - ה. חשוב לאמץ מותג שווקי - הגולן של בית שני, הגולן של התלמוד, הנשרים בגולן.

6. דיון והתייחסות:

- א. ויקטור - חסר אמדנים בשלב זה על מנת להחליט.
 - יש לתת דגש למגבלות שטח האתר ועונתיות הביקור בשמורה.
 - המלצות - שילוב מצב קיים (מערב) ופעולות במזרח על בסיס סף מספר המבקרים ומכאן לגזור שלבים בביצוע.
- ב. דודי - תומך בחלופה המזרחית. חושש מהפיכת גמלא כמוקד הגולן ותומך בגמלא כחלק מקצרין או ציר המפלים.
- ג. ברוך אלון - תומך בחלופה המזרחית, פיתוח בשלבים, ראייה כוללת מול המטרה שהיא הגברת מס' המבקרים.
 - מציין חוסר הקשר בין 3 המוקדים ומדגיש את חשיבות הקרבה לציר המרכזי.
 - מביע הערכתו על העבודה שבוצעה ברמה גבוהה ותחת אילוץ הזמן.



ד. עוזי אגוז - תומך בחלופה מזרחית. משתלבת בציר המפלים המיועד לפיתוח.

- בהיבט האקולוגי, אין ללכת לחלופה המערבית.

- מגבלות שטח האש עדיין בתוקף וחלופה מזרחית יותר משוחררת.

- תשתיות יותר זולות.

ה. אייל שי - תומך נחרצות בחלופה מזרחית בדגש אקולוגיה וטבע ומאמין שהרחקת הפעילות תשפר מצב מושבת הנשרים.

ו. וייצמן - עפ"י ראייתו - גמלא פתוחה 8 ימים בשבוע ו-208 ימים בשנה.

- תומך בחלופה המזרחית בכל ההיבטים כולל אפשרות שילוב אתרים נוספים בעתיד כגון רויגום אל הירי ואחרים.

- למיטיבי הלכת האתר המוצע יאריך דרכם.

ז. עמית - ביצוע החפירות הארכיאולוגיות והתשתיות, הינם חשובים לגבי כל חלופה שתיבחר.

ח. דן אלון - תומך במזרחית. מציין שיש מגבלה לכמויות מבקרים באתר העתיקות ויש לקחת זאת בחשבון.

ט. ברויידא - שיפור תשתית אינו מביא בהכרח לתוספת מבקרים (בית שאן).

- צריך לעסוק יותר בשיווק נושא הטבע (נשרים) ועתיקות.

י. ציפקה - לגמלא יש מסר ואנו רוצים להעביר אותו. תומכת בפיתוח אתר העתיקות כדי שיהווה מוקד משיכה וכן כאמצעי המחשה.

- לדעתה, מיעוט המבקרים באתר העתיקות נובע מהעובדה שיש קושי בירידה לאתר ושחסר שיווק מטעם הרשות לנושא.

יא. מנחם שני - תומך בחלופה מזרחית שמבטיחה שליטה, פיקוח והכוונה.

יב. אסתי - קיים צורך לעבות שטחי ארכיאולוגיה קיימים.

יג. זורקין

1. הפרוגרמה הוכנה כראייה ארוכת טווח לשנים 2010-2020 ומזה יהיה צורך לגזור שלבים בביצוע.

2. חסרים עדיין נתונים נוספים כי העבודה באמצע וטרם נסתיימה.

3. טרם ביצוע כלשהוא, יש להשלים העבודה הפרוגרמטית.



רשות שמורות הטבע - רח' ירמיהו 78, ירושלים 94467 טל' 02-5005444, פקס' 02-5383405
NATURE RESERVES AUTHORITY - 78 Yirmeyahu St., Jerusalem 94467 Tel. 02-5005444 Fax. 02-5383405
4. יש להשלים מס' נתונים בסיסיים של תשתיות, ארכיאולוגיה ויעודי שטחים.

ניתן לבצע שיפור דרך הגישה לאתר העתיקות.

5. מומלץ לאתר תקציב לקב' חפירה ושימור שתהווה גרעין גם לנושא החינוכי בנדון.

יד. **אסתי וצביקה גל** - תומכים בביצוע הסקר הארכיאולוגי כבסיס לעבודה תוך קביעת סדר עדיפויות של התכנית

7. **סיכום:**


א. דו"ח הביניים וסיכום הדיון יובא לאישור הנהלת הרשות.

ב. לאחר מכן, ימשיך צוות תיק פרוייקטים בהשלמת הפרוגרמה בהתאם להערות.

ג. יועצי התשתית ישולבו בהכנת המסמך הסופי שאליו יצורפו גם אומדנים.

ד. יוחל בתכנון נופי מוקדים.

תודה לצוות תיק פרוייקטים על ביצוע יעיל, איכותי ומהיר של הדו"ח הממצה וכן תודה לחמ"ת על האירוח ולכל המשתתפים על תרומתם לדיון.


רשם: שמוליק שפירא



לוח תפוצה:

חברי צוות ההיגוי:

ויקטור אל ברנס - חמ"ת.
צביקה גל - רע"ת.
ציפקה הראל - מ.א. גולן.
עוזי אגוז - החטי' להתיישבות.
ברוך אלון - החטי' להתיישבות.
דוד ברוידא - קק"ל.
שמוליק שפירא - רשה"ט.
אייל שי - רשה"ט.
מנחם שני - רשה"ט.

נוספים:

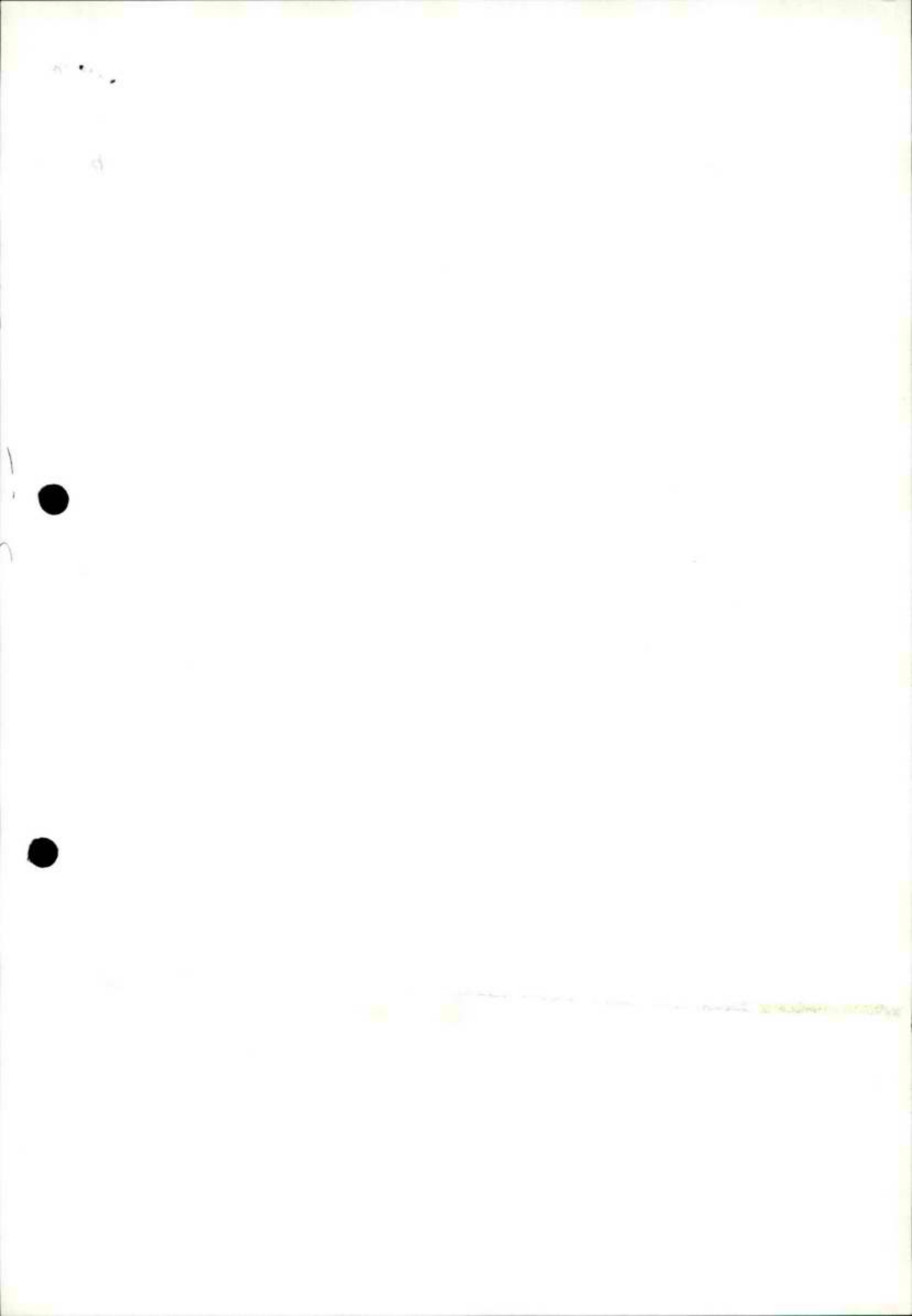
ויצמן - סגן ראש מ.א. גולן.
ליטל ידין - סמנכ"ל לתכנון - חמ"ת.
דידי קפלן - ביולוג - מחוז צפון.
עמית - מנהל שמורת גמלא.
דן אלון - מרכז צפרות החברה להגנת הטבע.

תיק פרויקטים:

זורקין, אסתי בן חיים, פרופ' אהוד נצר, אהוד פסטרנק, אדריכל צבי דקל, ניר פפאי.

העתקים: שייקה ארז - מנכ"ל הרשות.
אליעזר פרנקנברג - מנהל חטי' מדע.
אלי שדות - מנהל חטי' מימשק.
מושון גבאי - מנהל מחוז צפון.

(29597 sapira)



30-04-1997

02-383405-02-387471-78 ירושלים 94467 טל' 02-387471-78 רח' ירמיהו 78, רשות שמורות הטבע
NATURE RESERVES AUTHORITY - 78 Yirmeyahu St. Jerusalem 94467 Tel. 02-387471 Fax. 02-383405



ל"ה - ת"ש - תשנ"ז
י"ט אב תשנ"ז
1997/04/30

אגף תכנון, פיתוח ושמורות קולטות קהל

ירושלים: 20.04.1997
מספרנו:

לכבוד
אינג' י. לנדן
חב' להנדסה ויעוץ בע"מ
רח' חתם סופר 11
תל-אביב 624 82

, א.נ.

הנדון: הזמנת בדיקה ותכנון רעיוני לחיבור
חשמל ותקשורת למרכז מבקרים בשמורת גמלא

בהמשך לשיחה עם אינג' א. שטוק, הרינו מזמינים אצלך בזאת הכנת
בדיקה ותכנון רעיוני לחיבור חשמל ותקשורת למרכז מבקרים בשמורת
גמלא, כולל אומדן תקציבי ולו"ז לתכנון ולביצוע.

עליך להתחיל בבדיקה מיד, בחברת החשמל ואצל כל הגורמים הנוגעים
בדבר, בתאום עם מנחם שני האחראי על הפיתוח במחוז הצפון ופומר
מהנדסים, שבקיאים בנושא הפיקוח באתר, קבלנים ומחירים באזור.

הפרוגרמה הרעיונית, כפי שידועה בשלב זה לצורך הערכה של גודל
המתקן רצ"ב.

רצוי לבדוק מספר חלופות במידת האפשר, מבחינת השקעה ותפעול
ואחזקה.

נא להעביר אלינו את הדו"ח הראשוני תוך חודש ימים ודו"ח
סופי, שבועיים לאחר אישור ההמלצות והמסקנות, כולל תקציב.

העתקות אור תעשנה אך ורק באמצעות פנקסי הזמנה אורגינליים של
הרשות. יש למלא את כל הפרטים והמידות של התכניות בטפסים, אחרת
לא יכובדו החשבונות ויוחזרו אליכם לתשלום.

השרותים שלכם ינתנו לפי תקנון ותעריף א.א.א.י, אולם התעריף יהיה
כמקובל במשרדי הממשלה. הוצאות נסיעה לפי "חשב" בהתבסס על דו"ח
מפורט לגבי כל נסיעה ונסיעה, עם מי נפגשתם ולאילו מטרה. החיוב
והתשלום במסגרת החשבונות המצטברים.

נא להגיש מיד לאישורנו הצעה מפורטת לשכ"ט מינימלי אפשרי, בהתבסס
על תשומות העבודה שתושקענה על ידכם, בהתאם להערכה מוקדמת עם
"גג", או כסכום סופי ומוחלט, מוסכם מראש.

התשלום בהתאם להתקדמות העבודה, על סמך חשבונות סכומיים מפורטים
כולל הוצאות, ב- 4 עותקים.

רשות 662

.../.

- 2 -

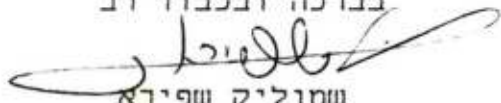
העבודה תעשה בתאום מלא עם אינג' א. שטוק היועץ לתכנון ולהנדסה של הרשות ועליו לקבל העתק מכל המסמכים.

אנא אשרו בכתב, קבלת מכתב הזמנה זה והסכמה לתכנון, עם העתק לאינג' א. שטוק.

אנו מאחלים לך הצלחה בעבודה.

העתק: החברה הממשלתית לתיירות
מנהל מחוז הצפון
מנחם שני
פומר מהנדסים
אינג' א. שטוק
ארכ' נוף ג. לוינגר
ד. מורן

בברכה ובכבוד רב


שמוליק שפירא
מנהל האגף

רשות 662

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול האום ופקוה

מב.992360886
15/9/99



מנחם גולדריין
אמי מתום

לכבוד
שלומית שלמה
א.ב. תכנון
צמח

שלום רב.

הנדון: חניון נחל אל על

קבלתי תיק תוכניות להגהה לפני מכרז עם כבת כמויות מצומצם לביצוע שלב א' עפ"י הנחיותינו.

להלן הערות נוספות שיש לטפל בהן:

1. תכנית העמדה פ.ש. - 2: יש לצרף את נקודות המוצא להעמדה או לחילופין האם הייתה מדידה מוקדמת המתבססת על פוליוגון בשטח.
2. תוכניות עבודות עפר: כפי שהערת אכן יש חפיפה בין גבול עבודות העפר של הכביש עם העבודות הנדרשות לשביל התצפית.
אני מציעה שבתכנית הכבישים יסומן גבול ביצוע המתייחס לכביש, אפשרי על גבי חתר 2 גליון 2 והפניה לביצוע השביל לגיליונות הפיתוח.
משיחתינו הבנתי שבכמויות אין חפיפה מיותרת.
3. בפרט 07 א' של הפרגולה עדיין חסרות מידות לחבק ולברגים הנדרשים לתפיסת עמודי הטלפון לעמוד.
לא פרטת מה שיטת תפיסת עמוד הטלפון לקורות הטלפון הניצבות מעליו. הפרוט במקובל.
4. יש לוודא פעם נוספת שהברזיה פ- סי מותאמת עם גם לנכים עפ"י אמות מידה מקובלת - הערת ליטל.

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול האום ופקוה

5. אני מפנה פעם נוספת תשומת לבך לשיפוע הקרקע שבחזית אזורי ההתכנסות. ראי מכתבי מים 27/5/99 סעיף 6.
6. בתכנית הפרגולה ק-1 קיימת סתירה עם פרט 07 א' קצה ראש העמוד שטוח 250/250 עובי 10 מ"מ או פרופיל R.H.S 120/60/4 - אין התאמה. סעיף 7 מכתבי מיום 27/5/99.
7. מצע לשבילי הליכה מותאמים לנכים כדרישת ח.מ.ת, יש להגדיר כמצע סוג א' לשולי כביש (עם שבירת דרוג בחומר דק) כדוגמת דרישת מ.ע.צ מהודק בצפיפות 98-100% מודי פ.א.א.ש.או.
התוצאה תתקבל כדוגמת שביל הנכים שבוצע בשמורת גמלא בגולן כפתרון למטרה זהה.
8. בסעיף 57.01.0151 יש להתחיל הפרוט במילה "אינסטלציה" המילים "הבאה והתקנה" מיותרים ויוצרים ספק מי מספק את החומר.
9. מדוע נחוץ מחסום גלי לברזיה המנוקזת לטבע.
10. בפרט הברזיה יש לציין שהצנרת מסוג פקס בשרול.
11. במידה וישנם פרטים ששיכים לשלב ב' ואינם מופיעים בשלב זה כמו טרסה ניתן להוציאם מהחוברת אך לא מהרשימה.
12. ממכתב סיכום פגישתי עם נציגי ח.מ.ת תשומת לבך לסעיף 3,4,10,12.
13. לא נרשמה כל התייחסות להערתי במכתבי 20/6/99 סעיף 6 למנחם בדבר מבנה כביש קיים והרחבתו.
14. המפרט הטכני:
 - מסמך ג-1 סעיף ד 7 - מה פרוש רשת פלדה מגולוונת והיכן היא נדרשת.
 - סעיף 40.05.0 במפרט שולחנות פיקניק מיותר כיוון שאינו בשלב זה.
 - 51.03.1 לשבילים להליכה מוצע להשתמש במצע לשוליים ראי סעיף 7 לעיל לכן יש להפריד בין שבילי הליכה חניות ומצעים לכבישים.
 - אזור הפיקניק מיותר.
 - האם יש מתקני ניקוז הכוללים תאי ביקורת ותאי קליטה התאורף לעניין זה מיותר סעיף 51.5.02.

פומר מהנדסים בע"מ

15. ישוע זבול סגן מנהל
אבקשך לצרף את כל האישורים והתאומים שנעשו במהלך התכנון לביצוע חפירה
באתר המיועד עם הרשויות הרלוונטיות בזק, מקורות, ח.חשמל, מ.א.גולן, רשות
שמורות הטבע, רשות עתיקות וכדו'.

16. את ההערות יש לתקן תוך שבוע ימים ולהכין החומר להפצה למכרז עפ"י הנחיה
שתתקבל מהחמ"ת.

17. בהתייחס לאומדן המצורף קיימת הגדלה מהערכתנו הקודמת בעיקר עקב הוספת
סעיף גדרות הבטיחות. סעיף זה יופעל רק במדה ויוחלט על נחיצותו,
ולכן אין אני רואה סיבה לקצץ בשלב זה פריטים נוספים.
שקול דעת נוסף לעמידה בתקציב יעשה עם קבלת תוצאות מכרז בפועל.

בכבוד רב

שנה טובה וגמ"ח

עמיר חשמונאי
פומר מהנדסים

מוא"ז גולן
חמ"ת
אסיגל

העתקים: אבי שרון
ליטל ידן
אריה גלר



ירושלים, 14 בספטמבר 1999
ד' בתשרי התש"ס
מספרנו: 1507

לכבוד
אדר' שלומית שלמה
א.ב. תכנון צמח

שלום רב,

הנדון: חניון נחל אל על
סימוכין: תכניות מיום 6.9.99

עקרונית תכניות המכרז מקובלות.

להלן הערותי (שצוינו גם בסיכום פגישה עם עמיר חשמונאי מיום 14.6.99):

1. לא ראיתי תכניות של שלט ההכוונה.
2. יש לאפשר גישה לנכים לפרגולות העליונות ולברזיה.
3. סימון גבול שלב א' מופיע בשני סימונים שונים, דבר אשר עלול לגרום לאי הבנה - יש להתאים הסימון למקרא.

בברכה,

ליטל ידין
סמנכ"ל תכנון

העתק: עמיר חשמונאי, פומר

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול האום ופקוה

מב.992390801
12/8/99

לכבוד
שלומית שלמה
א.ב. תכנון
צמח

גברת נכבדה,

הנדון: חניון נחל אל על

בעקבות קבלת האומדן המחולק לחניון שבנדון, אבקשך להתארגן עם כל הפרטים החסרים לקראת מכרז.

אנא תשומת לבך למכתבי מיום 27/5/99 ולהערות אנשי ח.מ.ת בפגישתי עימם ביום 9/6/99.

נא השלימי הפרטים החסרים והתייחסי להערות השונות.

עם קבלת האישור העקרוני לביצוע חלקי, יסומן על גבי התכניות גבולות הביצוע כמתבקש.

את המפרט הטכני ניתן להעביר לאישורו של אריה גלר.

לטיפולך המהיר.

בכבוד רב
חשמונאי עמיר
פומר מהנדסים

העתקים: ליטל ידין - חברה ממשלתית לתיירות
אבי שרון - מועצה אזורית גולן
אריה גלר - אוסיגל

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול האום ופקוה

מב.992360802
12/8/99



לכבוד
אבי שרון - מוא"ז גולן
ליטל ידן - ח.מ.ת

שלום רב!

הנדון: חניון נחל אל על

אומדני המתכננים לביצוע החניון על כל פרטיו הסתכמו לפי הפרוט הבא:

עבודות פיתוח 449,700.- ש"ח

קווי מים ביוב ותיעול 77,500.- ש"ח

עבודות כבישים וסלילה 135,115.- ש"ח

סה"כ אומדני מתכננים 662,315.- ש"ח

בתוספת שכר מתכננים פיקוח ומע"מ - 844,650 ש"ח.
עפ"י הנתונים שהתקבלו מאבי, התקציב שעומד לפרוייקט זה נקבע ל - 500,000 ש"ח ברוטו.

לאור זאת ביקשנו הפרדת כמויות לעבודות פיתוח וכבישים בניסיון לבודד קטעים מסוימים בשלב זה. כתוצאה מכך התקבלה החלוקה הבאה.

פיתוח באזור המרכזי בלבד (ללא החניון) 225,370.- ש"ח

מים וביוב 77,500.- ש"ח

חניות וכבישים לפרטים 27,370.- ש"ח

חניות אוטובוסים 107,745.- ש"ח

סה"כ כבשים 135,115.- ש"ח

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ ניהול האום ופקויה

סה"כ עבודות קבלניות שלב א' 437,985.- ש"ח

תכנון שלב א' + ב' 68% * 6% ~ 27,022.- ש"ח

פיקוח עליון שלב א' 25% 6% ~ 2,027.- ש"ח

פיקוח וניהול 3.5% 15,330.- ש"ח

סה"כ ביצוע 482,364.- ש"ח

מע"מ 17% 82,002.- ש"ח

סה"כ אומדן לביצוע שלב א' 564,366.- ש"ח

סכום זה החורג ב- 13% מהתקציב מבוסס על אומדן. מומלץ לצאת למכרז ולעדכן תכנית העבודה בהתאם לתוצאות המכרז.

המתכננים קיבלו הנחיה להשלים את החומר הנדרש למכרז.

עם קבלת אישורכם לביצוע החלק המוצע נורה לסמן את הגבולות הביצוע לשלב זה והכנת תיק למכרז.

בכבוד רב,

עמיר חשמונאי
פומר מהנדסים

העתקים: אדר' שלומית שלמה - א.ב. תכנון

אריה גלר - אוסיגל יועץ הנדסי לח.מ.ת

שגב ירובעם - חברה לפיתוח הגולן

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול האום ופקוה

מב.992360603
20/6/99

פ.5
מ.2



לכבוד
מנחם גולדרייך
א.מ.י מתום

אדון נכבד,

הנדון: חניון נחל אל על

קיבלתי את תכניות הכבישים לחניון שבנדון.

לאחר שהתקיימה פגישה עם ליטל ידן ונבחנו האומדנים שהוגשו על ידך וע"י שלומית הוברר שהאומדן חורג ממסגרת התקציב.

כתוצאה מכך הנחינו את שלומית לבצע מספר שינויים בתחום הפיתוח במגביל אבקשך להעביר לידי פרוט הכמויות לביצוע בכבישים וניקוזים לפי סעיפיהם השונים עבור מגרש החניה לאוטובוסים בנפרד משאר העבודות לצורך קבלת החלטות.

1. בנוסף אבקשך לשקול ויתור על אבן השפה במגרש החניה לפרטיים ולניתוב הניקוז על פני השטח או בעזרת נתיב זרימה אורכי מאבן טרומית או אבן טבעית.

2. בחתך מס. 6 אתה מתייחס להרחבת דרך קיימת ע"י מצע ואספלט משני צדדים. להערכתי זו דרך סורית בנויה על סולינג ללא מבנה. האם החיבור למצע אינו בעייתי.

3. לדעתי תעלת הבטון להוצאת המים מהמגרש צריכה להיות אלמנט בנוי אבן טבעית עם כיסוי אבן שטוחה ולא סבכת ברזל. יש לתאם זאת עם שלומית.

4. אני ממתין להפרדת הכמויות על מנת להכין הצעת קיצוץ שתעמוד בתקציב.

בכבוד רב,

עמיר חשמונאי
פומר מהנדסים

העתק: שלומית לשמה - א.ב. תכנון

אבי שרון - מוא"ז גולן

ליטל ידן - חברה ממשלתית לתיירות

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול האום ופקוה

מב.992360570
14/6/99

חניון נחל אל - על
סיכום פגישת תאום תכנון מיום 9/6/99

נוכחים: ליטל ידין - סמנכ"ל לתכנון חמ"ת
זהבה גבריאלי - חמ"ת
עמיר חשמונאי - פומר מהנדסים

הפרייקט הוצג ע"י עמיר כפי שהתקבל משלומית שלמה. נשקלו היבטי התכנון והתייחסות לאומדן המתכננים המוצג.

בתכנית נקודת התכנסות למטיילים המבקשים לטייל רגלית לנחל אל על שבגולן.

המקום על כביש הגישה למושב אליעד המתפצל מכביש מס. 98.

התכנית כוללת מגרשי חניה לפרטים ואוטובוסים, שביל טיול וצפיה לנוף, אזור ישיבה אזור לפיקניק וכינוס לטיולים רגליים.

ההערות שהועלו:

- יש לתכנן את שלט ההכוונה שיתאר את קשיי הדרך, למי מיועד הטיול, אפשרויות חזרה, זמן הליכה, נקודות מוצא וכו'.
- לשקול הכנסת מתקני גריל טרומיים מבטון.
- להרחיק "צפרדע" האשפה מאזור הפרגולה.
- לארגן פינוי אשפה מרחבת האוטובוס.
- אפשרויות לחניות נוספות קרובות יותר לאזור הפיקניק.
- לבדוק האם יש צורך במעקה בטיחות לאורך שביל המצוק.
- לבודד את פרק האוטובוסים לאפשר קבלת החלטות תקציביות.
- יש לשקול החלפת ספסלי הבטון לשולחנות ישיבה מעץ דגם ק.ק.ל.
- לנסות לנצל את העצים הקיימים כפתרונות הצללה למתקני ישיבה תחתיהם, וויתור על פרגולות.
- יש לאפשר גישה לברזיה גם לנכים.

פומר מהנדסים בע"מ

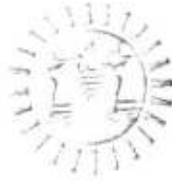
יעוץ נהול האום ופקוה

11. מומלץ להרחיק את הברזיה מנתיב השביל לפינה בצד השביל.
12. ליעד את השביל למעבר נכים ע"י הגדרת סוג המצע לחומר דק יותר.
13. לאחר התייחסות המתכננת, יש להפיק תוכנית להפצה לחמ"ת ולמועצה לקבלת החלטות אופרטיביות לעמידה בתקציב שהועמד לפרוייקט זה.

בכבוד רב

עמיר חשמונאי
פומר מהנדסים

העתק: אבי שרון
אד' שלומית שלמה - א.ב. תכנון
אריה גלר - אוסיגל



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ט' בשבט התשנ"ח
5 בפברואר 1998
מספרנו : 6866

סיכום פגישה בנושא פרוייקט ברמות (רמות 4.2.98)

השתתפו: איריס מרום / י. גואלמן / א. שרון / יעקבלה אשכול / ברוך שגיא
איתי בקר / ו. אלבראנס / אורי זך / י. ירון

נדון הפרוייקט התיירותי ברמות עפ"י אמדני המתכנן ולפני תכנון מפורט.

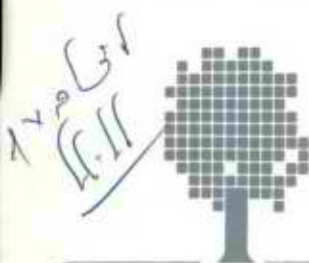
סוכם:

1. המתכנן יתרכז במרכיבים הבאים:

שילוט -	60,000.-	ש"ח
תאורה -	120,000.-	ש"ח
מרכז הישוב	<u>320,000.-</u>	ש"ח
ש"ח לפני מע"מ תכנון בצ"מ ופיקוח.	500,000.-	ש"ח
2. הגינון יעשה ע"י הישוב בנוסף לחלקו בתקציב.
3. מר גואלמן יתאם עם המתכנן קידום התכנון ולו"ז ליציאה למכרז.

רשם: ויקטור אלבראנס

העתק: למשתתפים
נתן קמינר - אדרי'
יוסי זלץ



א"י
מחלקת
כח התכנון

13/01/98
175L5163

לכבוד
מר י. גואלמן
הסוכנות היהודית - צפת

א.נ.,

הנדון: רמות - פרויקט תיירות

בהמשך לפגישה בישוב ב- 8.1.98 בה התגבשה תכנית לטיפול בשיפוץ ציר תחתון + מרכז הישוב, להלן ריכוז עלויות:

1. שילוט:

30,000	1.1 שילוט תיירותי (עסקים)
<u>30,000</u>	1.2 שיפוץ והשלמת שילוט התמצאות קיים
60,000	

2. גינון:

20,000	2.1 השלמות גינון בציר תחתון
--------	-----------------------------

3. תאורה:

156,000	6000	יח' 26	3.1 החלפת עמודים וגופים
<u>35,000</u>	7000	יח' 5	3.2 תוספת עמודים וגופים
191,000			

4. ציר תחתון:

153,000	90	1700 מ"ר	4.1 פרוק והתקנת מדרכת אבן ריצוף
80,000	80	1000 מ"א	4.2 פרוק והתקנת אבן שפה + אבן גן
<u>200,000</u>	40	5000 מ"ר	4.3 שיפוץ כביש אספלט (שכבת אמביט + שכבה נושאת)
443,000			

5. מרכז הישוב:

5.1 שיפוץ חיצוני למבנה מרכזי

10,000	25	400 מ"ר	טיח לקירות (כולל תיקונים)
18,000	180	100 מ"ר	ציפוי אבן לקירות
2,400	120	20	צביעת דלתות
900	60	15	צביעת משקופים
<u>8,700</u>			שיפוצים כלליים: תיקוני איטום, רשתות, מדרגות.
40,000			



5.2. שיפוץ רחבה מרכזית

51,000	85	600 מ"ר	ריצוף (פרוק + ריצוף חדש)
19,000	38	500 מ"ר	גינון
40,000	4000	10 יח'	תאורה (החלפת עמוד וג"ת)
			שונות: ריהוט גן מסתורים
			למכולות אשפה,
			פינות ישיבה בדשא
20,000		קומפי	
<hr/>			
130,000			

170,000 סה"כ מרכז הישוב

884,000. 6. סה"כ היקף מוצע לפרויקט (נטו)
נודה על המשך טיפולכם.

בכבוד רב,

אדרי' נ. שמינר

העתק:

- == מר ו. אלברנס, י. זלץ - חמ"ת
- == מר א. שרון - מוא"ז גולן
- == מזכירות - רמות

צפת, טו' בטבת תשנ"ח
13 בינואר 1998

ההסתדרות הציונית העולמית
חבל הגולן

רמות - כפר תיירות

סיכום פגישה מיום 8.1.98

נוכחים: ויקטור יוסי - חמ"ת
איריס, שנה - רמות
נתן קמינר - יעד אדריכלים
יהודה - חטיבה להתיישבות
חסר: אבי שרון

התקיים דיון בחלופות השונות לתכנון מפורט לענ' פיתוח ברמות.
עפ"י עדיפויות הישוב הנושאים לטיפול:

1. שילוט
2. מרכז הישוב
3. גינון
4. תאורה ומדרכות

ההיקף הכספי של כל הנושאים מגיע לסך 1,300,000 ש"ח ללא מע"מ.
כאשר מסגרת התקציב לביצוע מגיע לכ- 600,000 ש"ח. (פחות שכ"ט).

מוצע להתרכז ב- 2 אזורים:

1. ציר הכניסה לישוב - טיפול במדרכה, תאורה (מומלץ גם לטפל בכביש, יש לפנות למועצה האזורית שתכניס זאת לעדיפויות הביצוע).
2. מרכז הישוב - טיפול מינימלי במרכז הכולל פיתוח, חזיתות המבנה.

סוכם:

1. המתכנן יזמין מדידות לאזור המרכז.
2. יוכן אומדן מעודכן לאותו שלב שסוכם.

רשם: יהודה

העתק: למשתתפים
אבי שרון
מנחם לוריא

UNIVERSITY OF CALIFORNIA
LOS ANGELES

UNIVERSITY OF CALIFORNIA
LOS ANGELES
LIBRARY
UNIVERSITY OF CALIFORNIA
LOS ANGELES

UNIVERSITY OF CALIFORNIA
LOS ANGELES

- 1. TITLE
- 2. SUBJECT
- 3. AUTHOR
- 4. DISTRIBUTION

UNIVERSITY OF CALIFORNIA
LOS ANGELES

UNIVERSITY OF CALIFORNIA

UNIVERSITY OF CALIFORNIA
LOS ANGELES

UNIVERSITY OF CALIFORNIA
LOS ANGELES

UNIVERSITY

UNIVERSITY OF CALIFORNIA

UNIVERSITY OF CALIFORNIA

UNIVERSITY

100



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך 22.1.98

אל 6 הלוגים
מאת וינאי אלכסנדר

הנדון: רמא - פנייקט ו"ט

סימולין: מנבו & אזור קמיני מילג 13.1.98

1. מילג במזון קבלת האמנים.
2. מניח לא אבצצ לכול בני אספלט (439.80).
3. נקול בקרוג ונסים.

וינאי



אגף תכנון ופיתוח

החברה הממשלתית לתיירות

דואר נכנס

06-09-1996

לידועה

לכבוד

ארכ' נוף ע. רוטמן

י ע ד

ד.נ. משגב 20 155

ג.נ.ג

ירושלים: 24.09.1996
מספרנו:

הנדון: הזמנת תכנון לעדכון תב"ע מפורטת ותכנון מפורט למיכלול עתרת- הירדן ההררי

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, הריני מעביר לך בזאת, צילום של מכתב ההזמנה מיום 07.11.93, אשר מתייחס לעדכון התכנון הכללי שהוכן בזמנו למוקד הצפוני של פארק הירדן.

לפי מיטב ידיעתי ובהתאם למכתבי מיום 28.08.94, שולם לך מלוא שכר הטרחה עבור התכנון הנ"ל וזאת למרות שאני מבין, שהתכנית המפורטת לא הוגשה ולא אושרה בזמנו ברשויות.

במכתבו מיום 17.08.96 ביקש ממך ש. שפירא לקדם את התכנון המפורט, דהיינו תכניות הגשה לרשויות, להיתר בניה ותכנון מפורט ומסמכי מכרז. בעקבות כך, נדרשת לעדכן את התב"ע המפורטת ועכשיו את נמצאת בשלבי אישור סופיים.

כמוכן, לפי בקשתך, הזמנו יועץ תנועה, חניה ודרכים ואנו מבינים שהוא העביר לך בשלב זה את הערותיו במכתבו מיום 02.05.96.

לדאבונו, לא קיבלנו עד היום הצעה לשכר טרחה, מבוססת על אומדן ראשוני כללי ורשימת יועצים נוספים, באם יידרשו. כמוכן, עלינו לקבל לו"ז מפורט, לתכנון והערכה לתקופת ביצוע.

מיד עם קבלת כל הנתונים, נוכל להוציא לך הזמנת תכנון, לתכנון המפורט, כמקובל.

לגבי התייחסות שלנו לתכניות ולתקנון, נבקשך להבא להעביר לנו את כל החומר בזמן, כולל העתק קריא אלי ולא בפקס, עם מכתב של הערות הועדה שאי אפשר לקרוא אותו כלל, וזאת יומיים לפני המועד.

אנו מחכים לקבל ממך את כל החומר, בצורה מסודרת, בהקדם האפשרי.

בברכה ובכבוד רב

העתק: החברה הממשלתית לתיירות

ש. שפירא מנהל האגף

מנהל מחוז הצפון

ש. דולברג

רונית מורן

אינג' א. שוסק
יועץ לתכנון ולהנדסה

רשות 602



אגף תכנון ופיתוח

ירושלים: 07.11.1993
מספרנו:

לכבוד
ארכ' נוף ע. רוטמן
"יעד"
דאר נע שגב

ג.נ.,

הנדון: הזמנה לעדכון תכנית למוקד צפוני של פארק הירדן

בהמשך למכתבד למ. אורון מיום 12.08.1993, הרינו מזמינים אצלד בזאת, עדכון כללי של התכנית למוקד צפוני של פארק הירדן, כפי שהוכנה בזמנו על ידד, בהתאם לפרוגרמה מיום 20.07.1993 ולהצעתד במכתבד הנ"ל.

עליך להתחיל בעבודה מיד ולהגיש את התכנית המעודכנת לעיון ואישור תוד 3 שבועות, על גבי מפה בקנ"מ 1:500. לאחר קבלת ההערות, להשלים ולעדכן בהתאם, תוד שבועיים נוספים.

העבודה תעשה בהתאם לתקנון ותעריף אגודת אדריכלי הנוף בישראל, אולם שכר הטרחה הסופי והמוסכם, בהתבסס על הערכה שלל לגבי כמות העבודה המושקעת, יהיה 4,000 ש"ח (ארבעת אלפים שקל חדש בלבד) צמוד למדד המחירים הכללי של יוני 1993 ביחס למדד הידוע במועד אישור החשבון. התשלום תוד שבועיים.

כמוכן יוחזרו לכם הוצאות דיאליות של פילומים להגדלה וכיו"ב, לפי קבלות רשמיות מאושרות ובהתאם למחיר משרדי הממשלה. החשבונות והקבלות יהיו ע"ש הרשות, כדי לא לשלם מע"מ פעמיים. העתקות אור תעשנה אך ורק במכונים מאושרים, לפי מחיר משרדי הממשלה, על סמך הזמנות בפנקסי הזמנה רשמיים של הרשות. יש להקפיד על מלוי כל הפרטים, כולל גודל גליונות, שיסומנו בפינה הימנית של האורגניכלים וחתומות, אחרת לא ישולמו.

התשלום על סמך חשבונות סכומיים מפורטים, כולל ההוצאות, ב-4 עותקים. חצי עם הגשת התכנית הסופית לעיון ואישור והחצי השני לאחר הגשת התכנית המאושרת.

במידה ויוחלט על תכנון מפורט לביצוע ולהגשה, יוחלט על כך בנפרד, אולם אין בהזמנה זו כל מחויבות להזמין את התכנון המפורט, אצלכם או בכלל. התכנית תהיה רכוש של הרשות והיא תוכל להשתמש בה כרצונה.

אנא אשרי בכתב, קבלת מכתב הזמנה זה, עם העתק לאינג' א. שטוק ולמ. אורון. אנו מאחלים לך הצלחה בעבודה.

בברכה ובכבוד רב

העתק: מ. אורון - מנהל מחוז הצפון
אינג' א. שטוק
ש. דולברג

שמול ליק שפירא
מנהל האגף

רשות 223



Jerusalem Gardens
Mordoch Ltd.

גני ירושלים
מורדוך בע"מ

1 במרץ '96
ד 10

לכבוד
גב' ליטל ידין
סמנכ"ל לתכנון החמ"ת

הנידון: פארק העתיקות - קצרין

בתאריך 8.2.96 ביקרתי בפארק העתיקות בקצרין וסיירתי על מנהל הפארק
ניסים שאול ואבי, עוזרו.

בסיוור מצאתי שבמספר מקומות בשטחי הגינון חסרים שתילים, ישנם שתילים
יבשים שיש להחליפם. ויש לגזום ולטפל בצנרת במקומות מסויימים.

כמובן שהערתי להם בע"פ ובכתב לתיקון המצב.

בכבוד רב,
דרווש מרדכי

העתק: מנהל הפארק

Construction, Stonework
Marketing, Landscape

בניה, אבן
שיווק, עיצוב נוף

מועצה מקומית ק צ ר י ן² ר מ ת ה ג ו ל ן



אשכנזי האש האולדנה

טל' 06-969610, ת.ד. 28, מיקוד 12900, פקס' 06-969608

שילוט תיירותי בקצרין

1. אזור התעשייה: 1. "יקבי הגולן".
2. "מי ערן".
3. "צבר קרמיקה".
4. מסעדות.
2. "פארק קצרין העתיקה" - 1. כפר תלמורי ובית כנסת.
2. מיצג הגולן.
3. גן פסלים.
3. קצרין דרום - 1. חוות סוסים.
2. חניון מטיילים (קמפינג)
3. בי"ס שדה.
4. פינת חי.
4. כניסה ראשית לקצרין - INFORMATION 1. מרכז מידע -
2. מועצה מקומית.
3. מוזיאון עתיקות הגולן.
4. מוזיאון בובות.
5. תכשיטי קצרין.
6. גלריות.
7. צימרים - אירוח כפרי.
8. בתי קפה.
9. מסעדות.
5. קצרין כניסה צפונית - 1. מוזיאון עתיקות הגולן.
2. מרכז מסחרי.
3. בתי קפה.
4. מסעדות.
5. מוזיאון בובות.
6. תכשיטי קצרין.
7. שרותים ציבוריים. W.C.
8. בריכת שחיה.
9. מגרשי טניס.
10. חניה.

צריק אשכנזי האולדנה

מועצה מקומית

ק צ ר י ן

ר מ ת ה ג ו ל ן



לשכת ראש המועצה

טל' 06-969610, ת.ד. 28, מיקוד 12900, פקס' 06-969608

ה' באדר התשנ"ו
25 בפברואר 1996
858

דואר

03-03-1996

לטיפול

לדואר

לכבוד
הגב' ליטל ירין
"החברה הממשלתית לתיירות"
ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: שילוט תיירותי בקצרין.

לפני זמן רב הובטח לנו לבצע שילוט תיירותי בקצרין.
לאחרונה נמסר לי כי הנושא הועבר לאחריותך.

רצ"ב רשימת האתרים שיש לשלט בקצרין.

אני מבקש מאד שתורי לבצע השילוט הנדרש בהקדם.

בכבוד רב,

~~שמואל בר לב
ראש המועצה המקומית~~

העתק: מר מאיר מוניץ, סגן ראש המועצה.
הגב' חמדה צידון, עמותת התיירות גולנית.

צריק לשלוח על הגולן

א.י

ב. ברוך - י. סלמון ארכיטקטים ומתכנני ערים
b.baruch - j.salamon architects and town planners

29/11/95

מספר: 50

החברה הממשלתית לתיירות

דואר זכום

03-12-1995

ח.מ.ת. - ת.מ.ת. 38

לכבוד
ארי כהן
סמנכ"ל תכנון - ח.מ.ת.
רח' קרן היסוד 38
ירושלים

א.נ.

הנדון: בית הכנסת העתיק בקצרין.

בישיבה שנערכה ביום 24/11/95 במשרדו של מהנדס י.שפר בנוכחותם של:

- | | |
|--------------|---------------------------|
| יעקב שפר | - מהנדס. |
| מר סמי בר לב | - ראש המועצה קצרין. |
| מר ניסים | - מנהל הגן הלאומי בקצרין. |
| דוד בלנק | - מהנדס. |
| ברוך ברוך | - אדריכל. |

סוכם:

- הקונסטרוקציה תחבסס על שתי קורות פלדה מרכזיות לאורך צירי העמודים (אך מנותקים מהם) - לבדיקת המהנדס.
- בעיצוב המבנה תחקיים הפרדה בין הקיים למוצע.
- יש להגיש את ההצעות תוך שבועיים.

בברכה
מ.י.סלמון
ב.ברוך
אדריכלים

מועצה מקומית ק צ ר י ן ר מ ת ה ג ו ל ן



החברה הממשלתית לתיירות

דואר / דואר
אלבר ראש האגף

טל' 06-969696, ת.ד. 28, מיקוד 12900, פקס' 06-969608

כ"ט בחשוון התשנ"ו
22 בנובמבר 1995
848

לכבוד
מר ארי כהן
סמנכ"ל תכנון
החברה הממשלתית לתיירות
קרן היסוד 38
ירושלים

ארון נכבד,

הנדון: פגישה בנושא שיחזור בית הכנסת בקצרין.

בתאריך 21/11/95 התקיימה פגישה עם מנהל תחום שימור ב"רשות העתיקות" מר יעקב שפר בהשתתפות אדריכל ברוך ברוך ויועץ הקונסטרוקציה אינג' דוד בלנק.

בפגישה נדונו הצעות לביסוס המבנה המשוחזר ונתקבלו הנחיות עקרוניות ממר שפר. סוכם כי אדר' ברוך ואינג' בלנק יגישו בתוך שבועיים הצעה חדשה לפיה הביסוס לא יעשה על גבי הקירות העתיקים.

אינג' בלנק מבקש לאשר לו הזמנת עבודה בהיקף 30 שעות לנושא. אודה לך אם תוציא לו הזמנה כנדרש.

בכבוד רב,

שמואל בר לב
ראש המועצה המקומית

אלבר ראש האגף

צריק לשלוח על האגף

ב. ברוך - י. סלמון

ארכיטקטים ובוני ערים רח' הספורט 14 חיפה מל' /פקס 04-389598

B. Baruch - J. Salamon Architects and Town Planners, Report 14 St. Haifa Tel/fax 972-4-389598

Fax Message To: ח.מ.ת. אריזוני / הודעת פקס ל: אריזוני
Fax no.: 663159 / מס' פקס: 663159 Total no. of pages: 2 / מס' דפים: 2 Date: 21/10/95 / תאריך: 21/10/95
Reference: מג' הנוסח גקליין / סימוכין: מג' הנוסח גקליין

Please call if any page is missing or badly received. במקרה שאחד הדפים חסר או לא ברור - נא לטלפן.

הנצ'ון: טיקא מג' הנוסח גקליין.
אומן ע'א'א'א' אמת כמד'א' ע'פ' הקדמ
כמ'א'א'א' א'א'א' א'א'א' - מ-2592/א'א'א'ג

מ'צ'2 ה אומן הנ"ל א'א'א'א'א'א'א'א'א'א'א'

~~א'א'א'א'א'א'א'~~

א'A'A'A'A'!

קב'א'A'A'!

א'A'A'!

כ"ן מ בניס בע"מ - דוד בלנק
בן-גוריון 63 ק.ביאליק טל: 716413, 04-706128

KZERIN

אמדר על-ידות וכתב כמזירות (ריכרז)

24/05/92

קצ'ין - שיקום בית כנסת

דף מס' 6

131,500.00

267,800.00

145,500.00

236,500.00

296,750.00

485,121.00

1,563,171.00

281,370.78

1,844,541.78

01 - עבודות עפר והריסות

02 - עבודות בטון ובנייה

03 - עבי נגרות, מסגרות ואלומיניום

04 - עבי מסגרות נגרות תרש וטיכור

05 - עבודות שונות

06 - עבודות חשמל, אינסטלציה ושונות

סה"כ כללי

מע"מ 18.00%

סה"כ כולל מע"מ

109
144,7

תאריך

שם כתובת חתימה וחותמת

KZERIN (4.96)

04-884344

רפק באמצעות 'בנארית'

2,217,557
376,985

2,594,542

221.10.12 (הק"מ)

24/03/92

קצרון - שיקום בית כנסת

דף מס' 5

סעיף	ת	א	ר	יחידה	כ מ ר ת	מחיר יחידה	סה"כ
							256,750.00
							15,000.00
							25,000.00
							296,750.00
							161,707.00
							53,902.00
							269,512.00
							485,121.00

מהעברה

05.008 הסדרת מדרגות הישיבה בתוך המבנה כולל השלמה.

05.009 בקוי ושיפוץ חלקי המבנה הישנים וזמלה שנשארו כולל רצפה, קירות ועמודים וכו'.

קומפ' 1.00

מ"א 100.00

150.00

25,000.00

סה"כ עבודות שונות (להעברה לדף ריכוז)

06.001 עבודות השמל 15% מהיקף העבודה. קומפ' 1.00

06.002 עבודות אינסטלציה 5% מהיקף העבודה. קומפ' 1.00

06.003 שונות ה.ב.מ. 25% מהיקף העבודה. קומפ' 1.00

זרק 06 - עבודות השמל, אינסטלציה ושונות

סה"כ עבודות השמל, אינסטלציה ושונות

24/05/92

קצרון - שיקום בית כנסת

דף מס' 4

סעיף	ת	א	ו	ר	יחידה	כ	מ	ו	ת	מחיר יחידה	סה"כ
											137,000.00
											מהעברה
04.004											137,000.00
											וסכוך רעפים יצוקים בתבנית ומיוחדת כולל כל הפלשונגים, והחיזוקים הנדרשים לקבלת גג מושלם ושאינו חدير למים.
04.005										200.00	66,000.00
											מ"ר 330.00
											ורוכבים לנ"ל.
04.006										200.00	3,200.00
											מ"א 16.00
											תעלת מים גשם לגג המבנה הצדדים, כולל הזרבונית.
04.007										100.00	1,300.00
											מ"א 13.00
											וכרכובים מחומר הרעפים או אחר ובקצה הקירות.
04.008										250.00	27,500.00
											מ"א 110.00
											מבנה וכסוי גגון מעל הכניסה.
										1,500.00	1,500.00
											קומפ" 1.00
											סה"כ עב' מטגרות נגרות חרש וטיכוך
											236,500.00
											(להעברה לדף ריכוז)

סעיף	ת	א	ו	ר	יחידה	כ	מ	ו	ת	מחיר יחידה	סה"כ
											פרק 05 - עבודות שונות
05.00											40,000.00
											מ"ר 400.00
											ומעמחי אבן מקומית בתוך המבנה ובחוף כולל מצעים.
05.00											15,000.00
											מ"א 30.00
											ושקום והשלמת ובנייה מחדש של ומשקופי כניסות מאבן, אנכי אופקי וקשתות.
05.00											130,000.00
											מ"ר 650.00
											וקירות העשויים מקונסי מגולבנת (ניצבים ואופקיים) מצופים ומבפנים בפלטות גס ומבחוף ובפלטות צמנט בורד 1.5 ס"מ + צריבית + טיח חוף, המחיר כולל ועיבוד הפתחים וכולל צבע וגימור ופנים וחוף.
05.00											9,000.00
											מ"א 30.00
											שתילת אבנים בקירות הנ"ל.
05.00											5,250.00
											מ"א 15.00
											ועמודים אבן עגולים בין החלונות ובקירות הנ"ל.
05.00											17,500.00
											מ"א 50.00
											וכרכובים מאבן וסעים שתולים בקירות הנ"ל בתוך המבנה בכל צורה וגודל.
05.00											40,000.00
											קומפ" 1.00
											שיקום מבנה ואביזרים.
											256,750.00
											להעברה

04-706128 , 71841211

5/..

24/03/92

קצרון - שיקום בית כנסת

דף מס' 3

סעיף	ת	א	ר	יחידה	כ	מ	ד	ת	מחיר יחידה	סח"כ
02.011	מהעברה									
	ומפות פלדה עגולים רגילים ומצולעים ורשת מרוחכת בקומרים וזנבים לזיון הבטון, המשקל לפי רשימות הברזל של המהנדס.									
	סה"כ עבודות בטון ובנייה (להעברה לדף ריכוז)									
				טון	9.00				3,000.00	27,000.00
										240,800.00
										267,800.00
03.001	פרק 03 - ע"י נגרות, מסגרות ואלומיניום									
	ורצפת זכוכית מלוטשת כולל קובסי כנשאת מנחושת.									
	שערים לפי פרט אדריכל.									
	וחלונות במידות 70/130 לפי פרט אדריכל.									
	וחלונות במידות 1.0/210 לפי פרט אדריכל.									
	וחלונות חצי עגולים לפי פרט אדריכל.									
	וחלונות במידות 80/80 לפי פרט אדריכל.									
	וארון קודש מאבן משוחזרת עץ וזכוכית.									
	סה"כ ע"י נגרות, מסגרות ואלומיניום									
				מ"ר	20.00				300.00	6,000.00
				קומפ'	3.00				8,500.00	25,500.00
				יח'	10.00				5,000.00	50,000.00
				יח'	4.00				5,000.00	20,000.00
				יח'	2.00				5,000.00	10,000.00
				יח'	2.00				4,500.00	9,000.00
				יח'	1.00				23,000.00	25,000.00
										145,500.00
04.001	פרק 04 - ע"י מסגרות נגרות חרש וסיבוכ									
	קובסי פלדה לקורות כולל המבנה הצדדי מגולבן וצבוע.									
	אצוירים מעץ ארז לבנין.									
	ואגדים ומרשימים מפרופילי עץ ארז לבבון צבועים בחם.									
				טון	10.00				8,000.00	80,000.00
				קומפ'	1.00				8,000.00	8,000.00
				מ"ק	7.00				7,000.00	49,000.00
										137,000.00

47... 04-706128, 71641219128 d.אמ"ש. | 04-706128, 71641219128 d.אמ"ש. | 04-706128, 71641219128 d.אמ"ש.

24/05/92

קצרון - שיקום בית כנסת

דף מס' 2

סעיף	ת	א	ו	ר	יחידה	כ	מ	ו	ת	מחיר יחידה	סה"כ
											116,500.00
01.010											
											15,000.00
					מ"ק	150.00				100.00	15,000.00
											131,500.00

מהעברה
ומילוי כורכר ו/או כל חומר וגרנולרי אנרטי סוג א' ו-ב' ובעובי 60 ס"מ באישור המהנדס ובעובות של 20 ס"מ לצפיפות של 98% מוד. א. מ. ש. ה. ר. ומיזרל ובמפלטים הנדרשים בהתאם לתכניות וכולל הידוק הקרקע הטבעית.

סה"כ עבודות עפר וזריסות (להעברה לדף ריכוז)

פרק 02 - עבודות בטון ובנייה

											37,500.00
					מ"ד	250.00				150.00	37,500.00
					מ"א	60.00				300.00	18,000.00
					מ"א	60.00				80.00	4,800.00
					יח'	10.00				7,000.00	70,000.00
					מ"ק	7.00				1,500.00	10,500.00
					מ"ר	70.00				400.00	28,000.00
					קומפ'	2.00				250.00	500.00
					יח'	7.00				7,500.00	52,500.00
					מ"א	300.00				50.00	15,000.00
					מ"ד	20.00				200.00	4,000.00
											240,800.00

יציקת רצפת בטון בעובי 15 ס"מ. יציקת קירי ויציקת כלונסאות קטני וקוצר בקוצר 20 ס"מ, הקידוח ויישנה תבונת קירות קיימים תוך שמירה על האבנים, המחיר כולל והזיון והחזרת האבנים כנ"ל. יציקת והחזרת האבן (במידת הצורך). יצור אבני גזית ביציקת בתבניות ומיוחדות עם צפור סיליקון. יציקת יסוד עובר. בניית קירות אבן משוחזרים בעובי עד 80 ס"מ, כולל מילויים מבטון מזויין. עמודי אבן עגולים בכניסה, כולל מסד. עמודים משוחזרים כולל תבניות. קידוח זהיר במקדח בקוצר 5 ס"מ וביצוע צמנצציה של מזורי קידוח וכלונסאות. אג בטון בעובי 15 ס"מ עם תחנית ודמית אבן.

00

02.00

02.00

02.00

02.00

02.00

02.00

02.00

02.00

02.00

סה"כ להעברה

ת.כ.מ.ב.נ.י.מ.ז.ע"מ - דוד לנאק
סדי בן-גוריון 83 ק.ביאליק סל:131917, 7164128, 04-706128

KZERIN

אמדר עלויות וכתב כמירות

24/05/92

קציר - שיקום בית כנסת

דף מס' 1

סעיף	תאריך	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 10 - עבודות עפר והריסות					
הערות כלליות					
א. כל עבודות הריסה והשיקום וכוללות שמירה מירבית על שלמות האבנים הקיימים, במידה ויפורקו ואל יתפרקו באקראי יש לסממן במדויק ולהציבן מחדש במקומן הקודם תוך שמירה על ביצוע עבודה מתאימה לקיים.					
ב. כל הנטונים יהיו					
					ב-300
01.002		חפירה וחציבה בעבודת יד	מ"ק	100.00	15,000.00
		זחירה בשטח בכל עובי שידרש, המחיר כולל הידוק שתית.			150.00
01.003		חפירה וחציבה לתעלות בודדים בכל התך שהוא.	מ"ק	20.00	4,000.00
01.004		ניקוי וחישוף כללי.	מ"ר	500.00	10,000.00
01.005		צינוי וסידור הריסות בפנים והמבנה ובחוף בהתאם לנדרש.	קומפ"י	1.00	25,000.00
01.006		פרוק זחיר של קירות בטון קיימים ובכל עובי תוך שמירה על נדבכים שישארו.	מ"ר	110.00	27,500.00
01.007		חציבת תעלה לצורך יציקת תעלה בתוך קירות אבן תוך שמירת האבנים.	מ"א	60.00	3,000.00
01.008		פרוק וצנוי בטון לעמודים שנימיים.	יח"י	7.00	7,000.00
01.009		מידה מצבית מדויקת כולל מנפים וזחמים של כל הכפר.	קומפ"י	1.00	25,000.00
סה"כ לעבודה					116,500.00

2/...

KZERIN

אשר
אשר
אשר

אשר
אשר
אשר

מועצה מקומית קצרים



אשר ראש המועצה

טל' 06-969696, ת.ד. 28, מיקוד 12900, פקס' 06-969608

ה' באלול התשנ"ה
31 באוגוסט 1995
812

לכבוד
מר דדי הרניק
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
קרן היסוד 38
ירושלים

ארוך נכבד,

הנדון: ביקור בקצרים ב-21/8/95.

שמחנו לארח אותך ולהציג בפניך את אתרי התיירות והאטרקציות בקצרים.
בביקור הועלו מספר נושאים וסוכם כדלקמן:

1. החמ"ת תשתתף בשנת התקציב הנוכחית בפיתוח-רחבת בית הכנסת העתיק בסכום של 120.000 ש"ח.
 2. החמ"ת תשתתף בהכנת פרוגרמה לפיתוח אזור תיירות בין "פארק קצרים" לבין "היקב".
 3. החמ"ת תשלם בשנת התקציב הנוכחית תכנון והכנת חומר למכרז לשחזור בית הכנסת העתיק. הביצוע יתקצב בשנת 1996.
 4. החמ"ת לא תשתתף בהגדלת תשתית חשמל ל"פארק קצרים".
- אני מודה לך על הביקור ומקווה להמשך שיתוף פעולה.

בכבוד רב,

שמואל בר לב
ראש המועצה המקומית

אשר
אשר
אשר

אשר
אשר
אשר

צריק אשרי על האולן



ירושלים, 3 ביולי 1995
מספרנו: 1294

סיכום ישיבה עם מועצה מקומית קצרין מ- 2.7.95

משתתפים: דדי הרניק, סמי בר-לב, ניסים שאול, אברהם בראל, אריק קודלר

1. בית הכנסת העתיק - סמנכ"ל תכנון, ארי כהן ילווה את הנושא (בפארק הארכיאולוגי לדברי ראש המועצה כ- 120,000 מבקרים בשנה, בתשלום).
2. מרכז מבקרים בכניסה ליקב - מבקרים כ- 60,000 תיירים בשנה.
3. יש כוונה להפוך את המבואה לאזור התעשייה לאזור תיירותי עם מרכז מבקרים מודרני תוך יצירת מחבר בין הפארק הארכיאולוגי לבין מרכז מבקרים ביקב, עם מתן דגש על שחזורי הקרבות ברמת הגולן וכן פיתוח יזמויות פרטיות/ מסחריות.
תוכן פרוגרמה רעיונית למרכז המבקרים, בעקרון של שקל מול שקל עם המועצה המקומית.

רשם: אריק קודלר

Handwritten notes in the top left corner, including "מחיר", "מספר", "תאריך", and "מיקוד".

מועצה מקומית קצרין



לשכת ראש המועצה

טל' 06-969696, ת.ד. 28, מיקוד 12900, פקס' 06-969608

י"ג בניסן התשנ"ה
13 באפריל 1995
768

לכבוד
מר דדי הרניק
מנכ"ל החמ"ת
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הקמת מרכז מבקרים בקצרין.

בכוונתנו להקים בקצרין מרכז מבקרים ייחודי שיציג את נושא רמת הגולן וידגיש בעיקר את ערכי הנוף והטבע ואת האופי התיירותי של הגולן.

המדובר בהקמת מבנה ייחודי שימשש אודיטוריום בו יוצג דגם של הגולן בגודל של 10 מטר שימחיש את נושא הנוף והטופוגרפיה המיוחדת של האזור. כמו כן יוצג במקום סרט תלת וידאו שיתבסס על צילומי אוויר חדשניים.

להלן הערכת תקציב ראשונית:

ש"ח	2.000.000	א. הקמת מבנה למרכז מבקרים
ש"ח	100.000	ב. דגם רמת הגולן
ש"ח	400.000	ג. הפקת מיצג תלת וידאו
ש"ח	2.500.000	ד. עבודות פיתוח תשתית וחניה
ש"ח	5.000.000	סכ"ה

אני מבקש לקבוע לנו פגישה בנדון על מנת לקדם את הנושא.

בכבוד רב,

שמואל בר לב
ראש המועצה המקומית

צ'ריק לשמואל בר לב