

18

# מדינת ישראל

## גנזך המדינה

מס' תיק

משרד

מחלקת המס' תיקים

בהקעת הירדן - מעלה אפרים  
אתר טבילה  
מס' מפות/תכנון 9 חובית תכנון 1

קני מידה 1:10, 1:25  
7198 - 2100

שם תיק: בקעת הירדן, מעלה אפרים, אתר טבילה

מזהה פנימי: **רש-5-1734**

מזהה פריט: 0001 arq

כתובת: 3-315-10-9-5

תאריך הדפסה: 13/06/2017



מחלקת **תכנון**  
**מפות/תכנון**

מס' תיק מקורי: 5144  
4715





תאריך: 13/4/99

אל: צפנת גבעתי

מאת: אור קוי

הנדון: כתב פמ"ח / מאמ"ן - ס"ח סלפיה

מצ"ב העתקי תוכניות / דיסקטים / חוברות כמפורט להלן:

תיאור	מס' עותקים	מס' תוכנית
מאמ"ן + כתב פמ"ח ס"ח סלפיה מ"ח סלפיה	1	
צ"ב א"מ"ן סלפיה מ"ח סלפיה מ"ח סלפיה		

הערות: מאמ"ן כולל נסיון וצ"ב (בסמך ישנם גם מ"ח סלפיה)

בברכה,

העתק:





23 פברואר, 2000

לכבוד:

חזי - מהנדס המועצה  
מועצה מקומית  
מעלה אפרים

שלום רב.

חשבון ראשון - מקדמה

פיסול סביבתי בטיילת הכניסה למעלה אפרים

על פי ההסכם והזמנת העבודה מס' 0870 להלן החשבון:



• מצורף לחשבון - הסכם חתום והזמנת עבודה חתומה.

*בברכה*  
אהרלה בן אריה  
אהרלה בן אריה בע"מ  
ח.ג. 7-239660-51

*מולד ליהלום*

*אנני חזי עוז*  
מהנדס המועצה המקומית  
מעלה אפרים

*93.2.00*



התכנון יוגש למועצה ולאדריכל לאישור לפני שלב הביצוע. תכנון האובייקטים ובנייתם יהיה בהקצמה לתקני הבנייה המחייבין בארץ.  
9.2 האמן יתחיל בשלב הביצוע לאחר קבלת אישור בכתב כולל חתימת המועצה על התוכניות שהגיש.

האובייקטים הפיטוליים על כל מו ניביהם יבוצעו ע"י האמן ובאחריותו.  
9.3 הצבה - האובייקטים הפיטוליים יוצכו במקומם המיועד ע"י האמן ובאחריותו בתאום עם המועצה.

10. מחיר 104,200 ₪ + מע"מ לפי הפרוט הרא.  
עמוד מוביל 14,000 ₪ + מע"מ - 2 יו"ל  
אובייקט הצללה 25,400 ₪ + מע"מ - 3 יו"ל.  
המחיר כולל: תכנון, בנייה, הצבה.

11. תנאי תשלום:

- 11.1 בהזמנת העבודה - 40% - בשיק מזומן.
- 11.2 בגמר ביצוע בסטודיו - 30% - בשיק דחוי ל- 45 יום.
- 11.3 בגמר הצבה - 30% - בשיק דחוי ל- 45 יום. שיק זה ימסר לידי האמן לפני תחילת ההצבה כנגד שיק בטחון זהה שהוא ימסור למועצה. המועצה תהיה רשאית לטווע את השיק במידה והאמן לא עמד בהתחייבותיו למרות שקיבל התראה בכתב 45 יום מראש.

12. לוח זמנים:

- 12.1 גמר תכנון - עד 45 יום מקבלת הזמנה.
- 12.2 גמר ביצוע בסטודיו - עד 60 יום מקבלת אישור לתכנון.
- 12.3 גמר הצבה - עד שבועיים מיום קבלת התשלום השני והשיק השלישי.
- 13. כול האובייקטים יחשבו רכושו של האמן עד פירעון כל התחייבויות המועצה לאמן על כי ההסכם תשמר לאמן הזכות לפנות את האובייקטים הפיטוליים מהשטח במידה והמועצה לא תעמוד בהתחייבויות.
- 14. כאחריות האמן להחזיר את מצב הריצוני לקדמותו בתום תהליך ההצבה.
- 15. האמן ישא באחריות לנזקים, במידה ויגרמו במשך תהליך ההצבה כתוצאה מעבודתו.
- 16. האמן מתחייב לתקופת בדיק של שנה חיוט סיום העבודה.

חתימת העירייה

.....

חתימת האמן

.....

תאריך

.....



23.11.99

נתינת  
לפי המצב  
הקדמת  
השאלות  
השאלות



כנול  
23/11

המחויבות  
לפי המצב  
השאלות

המועצה המקומית  
מעלה אפרים

מס': 23/11/99	תאריך: 23/11/99	שם: גבליה - מא"ג
מספר: 15		תז' ארז
תנאי: 15		שם: גבליה נועם

שם: גבליה נועם

מס': 23/11/99  
תאריך: 23/11/99

(מס' 6 בפנים כולל ג' ע"ה)

בתאריך

*[Handwritten signature]*

טקסט

תחילה

02-9941221-3  
02-9941544-20

בנאריה בע"מ - בית התוכנה לענף הבנייה

סד הכס	מחיר יחידה	כמות	יחידה	ת"א 02-376771	ת"א 02-6957602	ת"א 04-9884344	כרמיאל סעיף
23/11/1999		כתב כמויות					פרק 07 שילוט ותאורה

טיילת מעלה אפרים

דף מס': 001

סד הכס	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 07 שילוט ותאורה	
2,750.00	2,750.00	1.00	יח'	אספקה והתקנת שלט מחזיר אור במידות 200*200 ס"מ + גרפיקה, כולל 2 עמודים ותומכים.	07.001
1,100.00	550.00	2.00	יח'	אספקה והתקנת שלט מחזיר אור במידות 90*60 ס"מ + גרפיקה, כולל עמוד.	07.002
450.00	450.00	1.00	יח'	אספקה והתקנת שלט מחזיר אור במידות 40*30 ס"מ + גרפיקה, כולל עמוד.	07.003
4,300.00				סה"כ 07 שילוט ותאורה (להעברה לדף ריכוז)	

23/11/1999  
002 : 002

ט"יכת מעלה אפרים

סד הכנ	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 08 פרטי גן שונים	
2,200.00	550.00	4.00	יח'	אספקה והרכבת אשתונים תוצרת שחם אריכא או שווה ערך דגם "גן" 50/38/38 מבטון מסותת, או שווה ערך.	08.001
4,000.00	4,000.00	1.00	יח'	אספקה והתקנת אלמנט חד רגל מרובע מחכת. מוזאיקה ובטון תוצרת "שחם אריכא" או שווה ערך דגם 1664 הכוללת לוח שח-מט קרמי כולל אימפגוציה לבטון.	08.002
6,200.00				סה"כ 08 פרטי גן שונים (להעברה לדף ריכוז)	

23/11/1999  
 003 מס' :

טוילת מעלה אפרים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	יחידת מחיר	סך הכל
פרק 09 עבודות מתכת ועץ					
09.001	אספקה והתקנת פרגולה מדגם "סרה" מתוצרת פלכ"ר או שווה ערך.	מ"ר	34.00	600.00	20,400.00
09.002	אספקה והתקנת פרגולה מדגם "רננה" מתוצרת פלכ"ר או שווה ערך.	מ"ר	34.00	500.00	14,400.00
09.003	אספקה והתקנת אלמנט בית בד משוחזר תוצרת אמירי עץ או שווה ערך.	קומפ'	1.00	25,000.00	25,000.00
09.004	ספסל ישיבה דגם "שורש" תוצרת אמירי עץ או שווה ערך.	יח'	5.00	1,200.00	6,000.00
09.005	ספסל ישיבה דגם "בריטניה" תוצרת אמירי עץ או שווה ערך.	יח'	5.00	1,200.00	6,000.00
09.006	אספקה והתקנת כרטיס טווחים, תוצרת א.א. תבניות ותצוגה, או שווה ערך.	יח'	2.00	10,000.00	20,000.00
09.007	אספקה והתקנת ספת האזור כולל מחקו הצבה.	יח'	1.00	8,000.00	8,000.00
סה"כ 09 עבודות מתכת ועץ (להעברה לדף ריכוז)					99,800.00

23/11/1997  
 004 : א"ס :

טיילת מעלה אפרים

סך הכס	סכום יחידה	כמות	יחידה	חומר	סעיף
				פרק 10 עבודות אומנות	
14,000.00	7,000.00	2.00	יח'	עבודות אומנות של הפסל ארלה בן אריה - 2 אלמנטים טיזרתיים שימוקמו ברחבות המרכזיות.	10.001
14,000.00				סה"כ 10 עבודות אומנות (להעברה לדף ריכוז)	

בנארית בע"מ - בית החיסנה לענף הבינה  
 כרמיאל 04-9884344, ת"א 02-6957502, י-ם 02-376771

/11/1999

כתב כמויות (ריכוז)

דף מס': 5

טיילת מעלה אפרים

סך פרק	
4,300.00	פרק 07 שילוט והאזרה
6,200.00	פרק 08 פרטי גן שונים
99,800.00	פרק 09 עבודות מתכת ועץ
14,000.00	פרק 10 עבודות אומנות
124,300.00	סה"כ כללי
21,131.00	17% מע"מ
145,431.00	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, תחומה וחותמת הקבלן

פרויקט: TAVELE

הופק באמצעות 'בנארית' (6.41) 04-9884344

המועצה המקומית  
מעלה אפרים

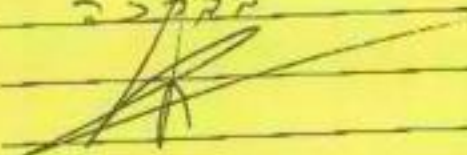
אלו אנשי צה"ל - מא"מ	תאריך: 23.11.99
מאת: מ"א ז"א	
חמיו: השאת לילד נ"א	

שלום רב,

מ"צ"ל בוגר כחילו למודכן,

ברשת לרשתנו.

קקק



מאת:

תע"מ

טל. 02-9941221-3  
פקס: 02-9941544

22/11/1999

כתב כמויות (ריכוז)

דף מס': 004

טיילת מעלה אפרים

סך פרק	
4,300.00	פרק 07 שילוט ותאורה
6,200.00	פרק 08 פרטי גן שונים
99,800.00	פרק 09 עבודות מתכת ועץ
110,300.00	סה"כ כללי
18,751.00	17% מע"מ
129,051.00	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, תחומה וחותמת הקבלן

טלויקט: 04-9884344

הופק באמצעות 'בנארית' (0.41) 04-9884344



סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 09 עבודות מתכת ועץ					
09.001	אספקה והתקנת פרגולה מדגם "סהר" מתוצרת פלכ"ר או שווה ערך.	מ"ר	34.00	600.00	20,400.00
09.002	אספקה והתקנת פרגולה מדגם "רננה" מתוצרת פלכ"ר או שווה ערך.	מ"ר	24.00	600.00	14,400.00
09.003	אספקה והתקנת אלמנט בית בד משוחזר תוצרת אמירי עץ או שווה ערך.	קומפ'	1.00	25,000.00	25,000.00
09.004	ספסל ישיבה דגם "שורש" תוצרת אמירי עץ או שווה ערך.	יח'	5.00	1,200.00	6,000.00
09.005	ספסל ישיבה דגם "בריטניה" תוצרת אמירי עץ או שווה ערך.	יח'	5.00	1,200.00	6,000.00
09.006	אספקה והתקנת כרטיס טווחים, תוצרת א.א. תבניות ותצוגה, או שווה ערך.	יח'	2.00	10,000.00	20,000.00
09.007	אספקה והתקנת מפת האזור כולל מוקן הצבה.	יח'	1.00	8,000.00	8,000.00
סה"כ 09 עבודות מתכת ועץ (להעברה לדף ריכוז)					99,800.00

הופק באמצעות 'בנארית' (6.41) 04-9884344 פרויקט: TAYELE 004/...

סד הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 08 פרטי גן שונים	
2,200.00	550.00	4.00	יח'	אספקה והרכבת אשפתונים תוצרת שחם אריכא או שווה ערך דגם "גן" 60/38/38 מבטון מסותת, או שווה ערך.	08.001
4,000.00	4,000.00	1.00	יח'	אספקה והתקנת אלמנט חד דגל מרובע מחבת. מוזאיקה ובטון תוצרת "שחם אריכא" או שווה ערך דגם 1664 הכוללת לוח שח-מט קרמי כולל אימפגנציה לבטון.	08.002
6,200.00				סה"כ 08 פרטי גן שונים (להעברה לדף ריכוז)	

הופק באמצעות 'בנארטי' (6.01) 04-9824344 פרויקט: TAYELE 003/...

22/11/1999

כתב כמויות

דף מס': 001

טיילת מעלה אפרים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 07 שילוט ותאורה					
07.001	אספקה והתקנת שלט מחזיר אור במידות 200*200 ס"מ + גרפיקה, כולל 2 עמודים ותומכים.	יח'	1.00	2,750.00	2,750.00
07.002	אספקה והתקנת שלט מחזיר אור במידות 90*60 ס"מ + גרפיקה, כולל עמוד.	יח'	2.00	550.00	1,100.00
07.003	אספקה והתקנת שלט מחזיר אור במידות 40*30 ס"מ + גרפיקה, כולל עמוד.	יח'	1.00	450.00	450.00
					4,300.00
סה"כ 07 שילוט ותאורה (להעברה לדף ריכוז)					

002/... פרויקט: TAYELE

הופק באמצעות יבנארית (6.41) 04-9884344

104 .

14  
25.4

---

2

26.2

28

---

1042

משרד התיירות  
ירושלים  
המנהל הכללי

ע' צ' א/כר'

צהבה זכר'אסי

ט"ז תמוז, תשנ"ט  
30 יוני, 1999

סימוכין: 99-02-3424

לכבוד  
מר דוד קופלוביץ  
ראש המועצה המקומית  
מעלה אפרים

שלום רב,

הנדון: השלמת טיילת נוף

מתכבד להודיעך כי בעקבות פנייתכם משרד התיירות באמצעות החמ"ת, יסייע בסך של 150 אלף ש"ח לפיתוח תשתיות תיירותיות בשנת התקציב 1999, בתואם לתוכנית עבודה שתגובש עם החברה הממשלתית לתיירות.

בברכה,

שבתאי שי

העתקים: מר משה קצב, סגן רח"מ ושר התיירות  
מר חזי צאינג, מנכ"ל חמ"ת

תאריך: 19/7/99  
אל: ספר נעבה גברתול  
מאת: ספר יגאל לוי

הנדון: טיילג ופארק - גשר (אפרים)  
(כחלק מפרויקט של חצי עיר משנים מספרים מקומי גשר גבעתיים)  
מציב העתקי תוכניות / דיסקטים / חוברות כמפורט להלן:

מס' תוכנית	מס' עותקים	תיאור
	1	סמ מיקום תוכנית כלליה טיילג גשר גבעתיים
	1	סקיצות כשניות ופארק ומגבלה ערבים וכו'... + פארק
		ופני חסות לרבעי תמונת המשפחה כפי שפורסם בפומבי כי שוב אמרתי שיש...

הערות: הקצב איילת הסנים בשלב הפיתוח ספלים, מתקני מקום וכו'.  
ובנו חסר פנים בטיילג צו נפתח כי שבשנים האחרונות זיהו קמת גשר גבעתיים  
בנוסף המוקדים הקטנים (סכנות סעולות) ניתן לשלב אלמנטים  
מיוחדים כגון קפלים או מרחיב בו מתי אגודת תעשיית עם  
(אלמנטים שיעזרו ענין סביבה קצרה השליכה)  
זכרתי קלון ירמיהו אמתת פרסון (ניתן לקנות קצב שבו  
מתמסק בעל)  
הערות:



תאריך: \_\_\_\_\_

אל: אבנר לבקס אקניסולי - חמת

חמת: אבנר לבקס

הנדון: שילוב מעלה אפרים

מצרף העתקי תוכניות / דיסקטים / חוברות כמפורט להלן:

תיאור	מס' עותקים	מס' תוכניות
מצ"מ סט"מ אחר של אומדן ואזור של		
מצ"מ - להשלמת פרטנר וניהול אן		
שילוב מעלה אפרים.		

הערות: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

בברכה,  
יגאל לוי

העתק: \_\_\_\_\_

כתב כמורות

דף מס': 001

השלמת פרויקט וריהוט גן טיילת מעלה אפרים

סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	ט"ף
				פרק 08 פרטי גן שונים	
				אספקה והרכבת אשפותונים תוצרת שחם אריכא או שווה ערך דגם "גן" 60/38/38 מבסון מסותח, או שווה ערך	08.001
	550.00	8.00	יח'		
				אספקה והרכבת מתקני שמיה תוצרת שחם אריכא דגם "גרינליט פטריה" גרינוליס מספר קטלוגי 2201 סנסון מסותח או שווה ערך כולל חיבור למערכת אספקת המים בטיילת.	08.002
	3,500.00	3.00	יח'		
				אספקה והתקנת אלמנט חד דגם מרובע מתכת, מוזאיקה ובסון תוצרת "שחם אריכא" או שווה ערך דגם 1664 הכוללת לוח שש-שש שמי כולל איספרגנציה לבסון.	08.004
	4,000.00	2.00	יח'		
				אספקה והתקנת אלמנט חד דגם מרובע מתכת, מוזאיקה ובסון תוצרת "שחם אריכא" או שווה ערך דגם 1664 הכוללת לוח שש-שש שמי כולל איספרגנציה לבסון.	08.005
	4,000.00	2.00	יח'		
				סה"כ 08 פרטי גן שונים (להעברה לדף ריבוי)	

חג שמח



סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 09 עבודות מחכת ועץ	
				אספקה והתקנת פרגולה מדגם "רננה" תוצרת פלכ"ר או שווה ערך. מ"קום ב.	09.001
	700.00	30.00	מ"ר		
				אספקה והתקנת פרגולה מדגם "סרה" תוצרת פלכ"ר או שווה ערך. מ"קום ב.	09.002
	700.00	20.00	מ"ר		
				אספקה והתקנת פרגולה מדגם "נופר" תוצרת פלכ"ר או שווה ערך. למרפסות התצפית והמנוחה.	09.003
	700.00	20.00	מ"ר		
				אספקה והתקנת ספסל ישיבה מדגם "נורית" תוצרת וולקן או שווה ערך.	09.004
	880.00	10.00	יח'		
				אספקה והתקנת אלמנט ב"ח בד משוחזר תוצרת אמ"ר עץ או שווה ערך.	09.005
	5,000.00	1.00	קומפ'		
				ספסל ישיבה דגם "עורש" תוצרת אמ"ר עץ או שווה ערך.	09.006
	1,200.00	5.00	יח'		
				ספסל ישיבה דגם "נריסניה" תוצרת אמ"ר עץ או שווה ערך.	09.007
	1,200.00	5.00	יח'		
				סה"כ 09 עבודות מחכת ועץ (להעברה לדף ריכוז)	

חב שמה

כתב כמזיות (ריכוז)

דף מס': 003

השלמת פרטולוח וריהוט גן ט"לח מעלה אפרים

סד פרק	סד חת-פרק	
		פרק 08 פרטי גן שונים
		סה"כ 08 פרטי גן שונים
		פרק 09 עבודות מתכת ועץ
		סה"כ 09 עבודות מתכת ועץ
		סה"כ כולל
		17% מע"מ
		סה"כ כולל מע"מ

חג שמח

מכרז

דף מס': 001

השלמת פרגולות וריהוט גן טיילת מעלה אפרים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	פרק 08 פרטי גן שונים				
08.001	אספקה והרכבת אשפתונים תוצרת שחם אריכא או שווה ערך דגם "גן" 60/38/38 מבטון מסותח, או שווה ערך	י"ח'	8.00		
08.002	אספקה והרכבת מתקני שתיה תוצרת שחם אריכא דגם "ברזיית פטרייה" גרינוליס מספר קטלוגי 2201 מבטון מסותח או שווה ערך כולל חיבור למערכת אספקת המים בטיילת.	י"ח'	3.00		
08.004	אספקה והתקנת אלמנט חד רגל מרובע מתכת מוזאיקה ובטון תוצרת "שחם אריכא" או שווה ערך דגם 1664 הכוללת לוח שח-חם קרמי כולל אימפרגנציה לבטון.	י"ח'	2.00		
08.005	אספקה והתקנת אלמנט חד רגל מרובע מתכת מוזאיקה ובטון תוצרת "שחם אריכא" או שווה ערך דגם 1664 הכוללת לוח שש-בש קרמי כולל אימפרגנציה לבטון.	י"ח'	2.00		
סה"כ 08 פרטי גן שונים (להעברה לדף ריבוע)					

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 09 עבודות מחכת ועץ					
09.001	אספקה והתקנת פרגולה מדגם "רננה" תוצרת פלכ"ר או שווה ערך. מיקום ב.	מ"ר	30.00		
09.002	אספקה והתקנת פרגולה מדגם "סור" תוצרת פלכ"ר או שווה ערך. מיקום ב.	מ"ר	20.00		
09.003	אספקה והתקנת פרגולה מדגם "נופר" תוצרת פלכ"ר או שווה ערך. למרפסת התצפית הקטנות.	מ"ר	20.00		
09.004	אספקה והתקנת ספסל ישיבה מדגם "נורית" תוצרת וולקו או שווה ערך.	יח'	10.00		
09.005	אספקה והתקנת אלמנט בית בד משוחזר תוצרת אמירי עץ או שווה ערך.	קמפ'	1.00		
09.006	ספסל ישיבה דגם "שורש" תוצרת אמירי עץ או שווה ערך.	יח'	5.00		
09.007	ספסל ישיבה דגם "ברימניה" תוצרת אמירי עץ או שווה ערך.	יח'	5.00		
סה"כ 09 עבודות מחכת ועץ (להעברה לדף ריבוי)					

מכרז (ריכוז)

דף מס': 003

השלמת פריגולות וריהוט גן סיילוח מעלה אפרים

סך פרק	סך תת-פרק	
		פרק 08 פרטי גן שונים
		סה"כ 08 פרטי גן שונים
		פרק 09 עבודות מחכת ועץ
		סה"כ 09 עבודות מחכת ועץ
		סכום לחישוב הנחה
		הנחה כללית %
		סה"כ כללי
		17% מע"מ
		סה"כ כולל מע"מ

תאריך: 17/3/99

אל: טעל פסס גבתולי - חגית

מאת: טעל גל ק"י

הנדון: מעק ספילס

מצ"ב העתקי תוכניות / דיסקטים / חוברות כמפורט להלן:

מס' תוכנית	מס' עותקים	תיאור
	1	קונס בלוג חגית ספילס קמפוס
		+ מל" קמפוס חגית קמפוס

הערות:

בברכה,

העתק: מעק

1912  
The ... ..  
...

...

...

...







לשנת 30 לבקעת הירדן

# אומרים כן לבקעת הירדן



יום חמישי 18 פברואר 1999  
בי/אדר/תשנ"ט  
תיק: אתר הטבילה

אישי - למכתב בלבד

לכבוד  
שר התיירות  
וסגן ראש הממשלה מר משה קצב

שלום רב,

## הנדון: אתר הטבילה

לאחר מאמצים כבירים מצד כל הגורמים ובעיקרה הפעילות מצידך שסיכמה למעשה את הנושא באופן חיובי.

אני מתכבד להגיש לך את המסמך הקובע את עמדת צה"ל בנושא.

אנו כבר נערכים בשבועות הקרובים להפעלת האתר במתכונת שסוכמה, ומקווים שנצליח בעזרת משרד התיירות להגיע לתוצאות יפות.

אני שב ומודה לך על מאמצך.

בברכה,

דוד צוי  
ראש המועצה

העתק:  
מר חזי צאיג- מנכ"ל חמ"ת  
מר מוצי דהמן- ראש המועצה האזורית מגילות



חסוי

עמוד:



חסוי

חסוי

עמוד:



חסוי

חסוי

עמוד:



חסוי

חסוי

עמוד:



חסוי

חסוי

עמוד:



חסוי

חסוי

עמוד:



חסוי

חסוי

עמוד:



חסוי



# אתר הטבילה

ציר עוקף ירי

טרמינל אתר הטבילה

יוונים אורתודוכסים

אתר הטבילה

פרנציסקנים (קתולים)

מנזר סורי אורתודוכסי


מבנה קופטי


אתר "רוסי לבן"


מנזר אתיופי

מנזר רומני

מקרא:

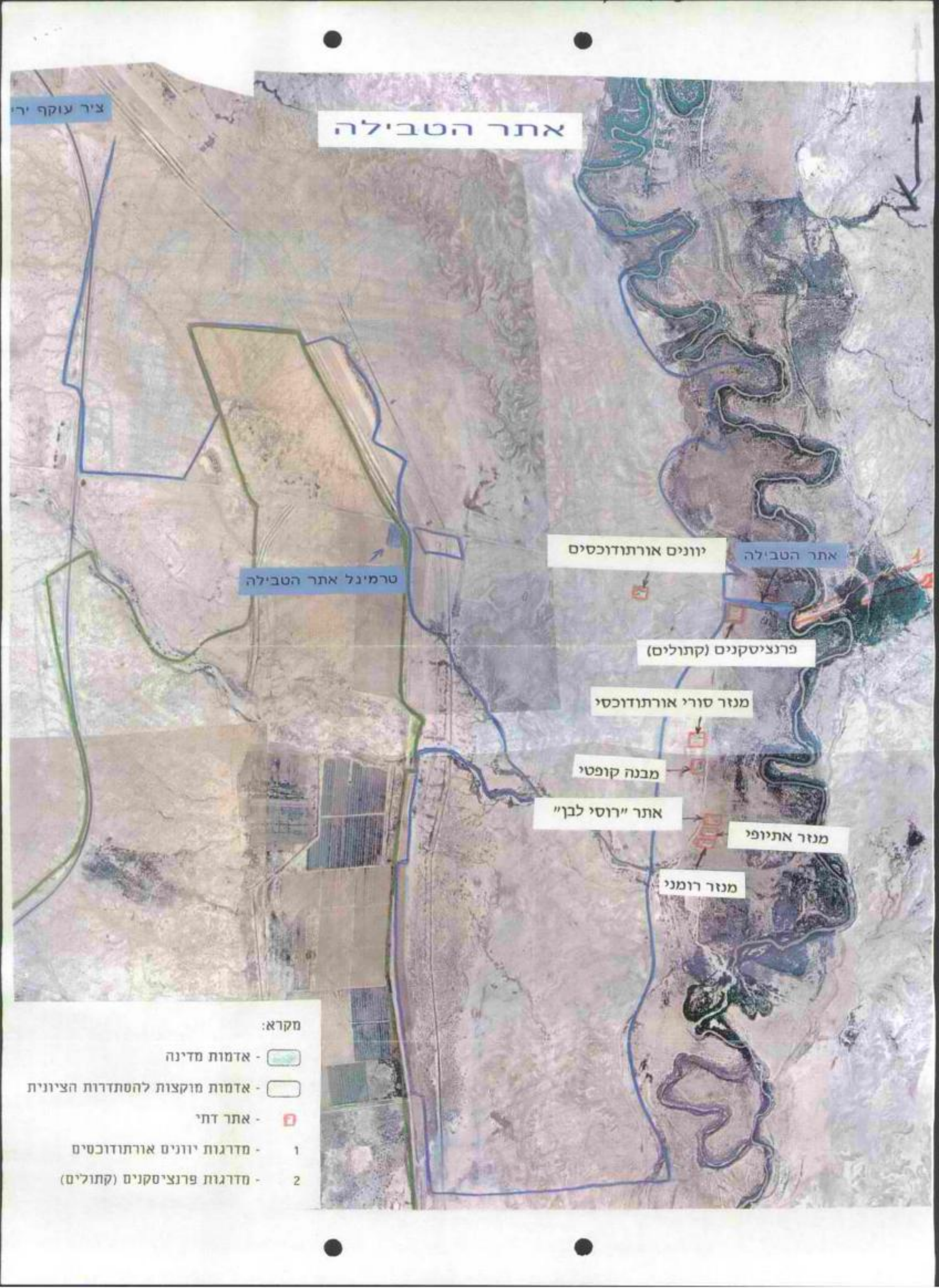
אדמות מדינה - 

אדמות מוקצות להסתדרות הציונית - 

אתר דתי - 

1 - מדרגות יוונים אורתודוכסים

2 - מדרגות פרנציסקנים (קתולים)







שושלת שנה לבקעת הירדן

# תזמרים מן לבקעת הירדן

08/07/99

יום חמישי ליד תמוז תש"ס

לכבוד  
גידה פרץ  
סמל"ל כספים  
חמ"ת

ג.ג.

הנדון: אתר הטבילה חסכם ביצוע 705/99

אבקשכם לשלם את החשבונות המצ"ב ע"ע השתתפותכם במרוקט אתר הטבילה.



1. ש. מנקו ושות' חן מס'
2. ש. מנקו ושות' חן מס'
3. ש. מנקו ושות' חן מס'
4. ש. מנקו ושות' חן מס'
5. רולן בע"מ חן מס' 1358
6. ר.נ.א בע"מ חן מס' 169

או שגב  
החשבונית  
של פרץ

כנגד כלל החשבוניות  
מיון שלם דפ"ד הסומ"ג.  
ליון דפ"ד הסומ"ג.

סה"כ

לטיפולך אודה

העתק: ברמן משה רכו האתר הטבילה.

בברכה,

מגי מירדק  
חברית בסועל  
מוא"ז בקעת הירדן





Faint, illegible text at the top left of the page.

Faint, illegible text at the top right of the page.

Faint, illegible text in the upper left quadrant.

Faint, illegible section header or title in the center of the page.

Faint, illegible text line below the section header.

- Faint, illegible list items.

Faint, illegible text line in the lower middle section.

Faint, illegible text line in the lower middle section.

Faint, illegible text line in the lower middle section.

Faint, illegible text in the bottom right corner.







עבודות פיתוח ושיקום - אתר הטבילה  
מתחם עליון

בחן הצעות מס' 1

25/04/99

313

מכרז

דף מס': 001

אתר הטבילה, בחן הצעות מחיר - 1

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	פרק 01 עבודות פירוק והכשרת השטח				
	תת פרק 01.1 עבודות פירוק והכשרת השטח				
01.1.001	חישוף השטח בעומק עד 10 ס"מ עפ"י הנחיות המפקח בלבד לרבות הסרת צמחיה מיותרת וניקוי השטח	מ"ר	5500.00	0.50	
01.1.002	פינוי מבנה שרותים קטן מהאתר העליון והעברתו למקום שיוצא מנהל החברה לפיתוח אתר הטבילה.	הומפ'	1.00	1000	
	סה"כ 01.1 עבודות פירוק והכשרת השטח (להעברה לדף ריכוז)				
	סה"כ 01 עבודות פירוק והכשרת השטח (להעברה לדף ריכוז)				

טס קובץ: TVILA-1

פרויקט: TVILA-1

הופק באמצעות 'בנארית' (6.33) 04-9884344

החברה לפיתוח אתר הטבילה  
בקשת חירוף מנילוח בע"מ

*[Handwritten signature]*

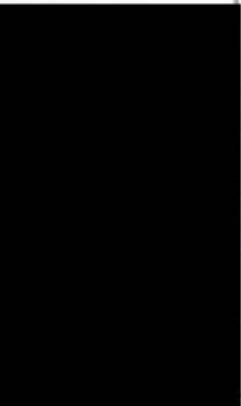
5/04/99

מכרז (ריכוז)

דף מס': 102

תד הטבילה, בוחן הצעות מחיר - 1

סך פרק	סך תת-פרק	
		פרק 01 עבודות פירוק והכשרת השטח
		תת פרק 01.1 עבודות פירוק והכשרת השטח
		סה"כ 01 עבודות פירוק והכשרת השטח
		סכום לחישוב הנחה
		הנחה כללית %
		סה"כ כללי
		17% מע"מ
		סה"כ כולל מע"מ



H.5.99

תאריך

מנכ"ל ושות'  
מחלקת פיקוח  
6250775

שם, חתימה וחותמת הקבלה

שם קובץ: TVILA-1

פרויקט: TVILA-1

הופק באמצעות 'בנאריח' (6.33) 04-9884344

החברה לפיתוח אתר הטבילה  
בקעת סירדן/מנילות בע"מ





1 צדק  
 חברה לפיתוח  
 תעשיית ארזים  
 תל אביב

38

4 & 3

חשבון חלקי מ

ש. מנקו ושות'  
 קבלו לפיתוח ובנייה  
 רח. כרמון 5 ירושלים  
 טל. 6250775

מס' החוזה

תיאור העבודה

מקום העבודה

סך הכל	מחיר	כמות	מידה	תיאור העבודה	סעיף
				אג התקנת אלומיניום בחזן אום 6 ספק 06.1 חומר אלומיניום	
				06.1.001 חידוש התקנת אלומיניום נשא לקומה השנייה	
		1	קלמ	אג התקנת אלומיניום	
		1	קלמ	כני וקנה נשא לקומה השנייה אלומיניום	06.1.002
		1	קלמ	חידוש התקנת אלומיניום נשא לקומה השנייה אלומיניום	06.1.003
				מחיר מלא	
				סך הכל	



א. מנקו  
 מנהל פיתוח  
 תל אביב

עבודות פיתוח ושיקום - אתר הטבילה

מתחם עליון

25/04/99

בוחרו הצעות מס' 7

דף מס': 001

אתר הטבילה, בוחרו הצעות מחיר-7

313

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	פרק 06 חיבור לתשתיות				
	תת פרק 06.1 חיבור לתשתיות				
06.1.001	חיבור מבנה שרותים, נשים וגברים, מבנה מרכזי, מבנה קיוסק, מבנה משרד ומרפאה לגנרטור אספקת החשמל. העבודה כוללת ניסוי תקינות.	קומפ'	1.00		
06.1.002	חיבור מבנה שרותים, נשים וגברים, מבנה מרכזי, מבנה קיוסק, מבנה משרד ומרפאה לקו אספקת מים. העבודה כוללת ניסוי תקינות.	קומפ'	1.00		
06.1.003	חיבור מבנה שרותים נשים וגברים, מבנה מרכזי, מבנה קיוסק, מבנה משרד ומרפאה לקו ביוב ראשי ולבור ספיגה קיים בצד המערבי של האתר.	קומפ'	1.00		
	סה"כ 06.1 חיבור לתשתיות (להעברה לדף ריכוז)				
	סה"כ 06 חיבור לתשתיות (להעברה לדף ריכוז)				



Handwritten calculations and notes:

$$\begin{array}{r} 1683 \\ 11583 \\ \hline 13200 \end{array}$$

17/6/99

155

החברה למתוח אתר הטבילה  
 בקעת הירדן מנילות בע"מ

Handwritten signature and stamp:

מכשיר וטורי  
 ס. כהן  
 6250775



30

גירסא לפיקודת  
בנק ספרות

ש. מנקו ושות'  
קבלו לפיתוח ובנישים  
רח. כ"ט/5 ירושלים  
טל. 6250775

599

# חשבון חלקי מ

מס' החוזה 30.6.99 תיאור העבודה אדם ספרות מקום העבודה

תאריך 30.6.99

סך הכל	מחיר	כמות	מידה	תיאור העבודה	סעיף
				<p>שינוי ספרות</p> <p>12.1.001</p> <p>200.1.002</p> <p>ספר</p>	
				<p>ספר 20 עמודים (מחיר מוצר 21) מס' 6</p>	
		5	יח'	<p>ספרים ומסמכים תאומים</p>	12,1.001
		20	יח'	<p>לוחות תאומים למסמכים</p>	12,1.002
				<p>אילוסטרציה</p> <p>ספרים בלבד</p>	



אילנה גולן  
מנהל מחלקת  
מכירת ספרים  
טל. 6250775

סה"כ	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור
				פרק 12 עבודות חשמל
				תת פרק 12.1 עבודות חשמל
				12.1.001 אספקה והתקנת תאורת חוץ, הצפה ע"ג המבנים תוצרת "געש" או שו"ע.
		5.00	יח'	העבודה כוללת התקנה ע"ג המבנה, חיבור לגנרטור וניסוי תאורה. מיקום וסוג גוף התאורה באישור האדריכל.
		20.00	יח'	12.1.002 שעות רגיל של חשמלאי לביקורת חיבורים גנרטור מבנים ותאורה, ניסוי תאורה ואישור.
				סה"כ 12.1 עבודות חשמל (להעברה לדף ריכוז)



Handwritten calculation in a circle:

$$\begin{array}{r} 14.000 \\ 2380 + 16 \\ \hline 16380 \end{array}$$

החברה לפיתוח אתרי הטבילה  
בקעת הירדן מנילות בטמפ

סה"כ 12 עבודות חשמל (להעברה לדף ריכוז)

08 סוגז: TVILA-7

003/... פרויקט: TVILA-7

הופק באמצעות 'בנארית' (6.33) 04-9884344

Handwritten checkmark

Handwritten signature



ש. מנקו ושות'  
קבלו לפיתוח וכבישים  
רח' ג/1515 ירושלים  
טל. 6250775

תקציב ארבעה חודשים  
האגודה מאגד חשבון מס' 1  
מחלקת חינוך

1991

חשבון חלקי מס 2

מס' החוזה: 30.6.99  
מס' החוזה: 30.6.99  
מס' החוזה: 30.6.99

30.6.99

מס' חק

מס' חק

סעיף	תיאור העבודה	מידה	כמות	מחיר	סך הכל
	סעיפים. תחילת. אגודת חק.				
1	הספקת נמלה צינור סיון סיזר	6" φ	89	א"א	
2	" " צנור סיון סדר	4" φ	64	א"א	
3	צינור סיון סדר	50 φ	2	א"א	
4	צינור סיון סדר	60 φ	4	א"א	
5	צינור סיון סדר	80 φ	2	א"א	
6	התקנת אגודת חק	φ	35	א"א	
7	התקנת אגודת חק	φ	50	א"א	
8	התקנת אגודת חק	φ	20	א"א	
9	התקנת אגודת חק	φ	8	א"א	
10	התקנת אגודת חק	φ	1	א"א	
11	התקנת אגודת חק	φ	1	א"א	
					סך הכל



עבודות פיתוח ושיקום - אתר הטבילה

מתחם עליון



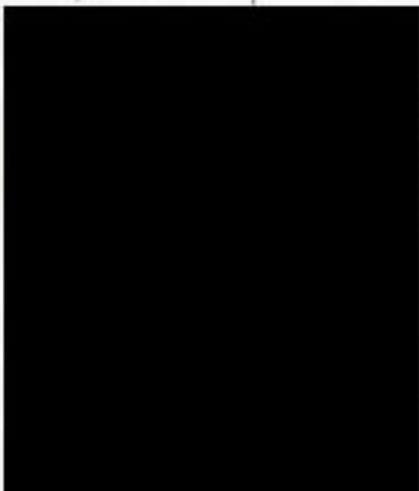
25/04/99

חו הצעות מס' 2

דף מס': 001

ר הטבילה - בוחן הצעות מחיר - 2

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	פרק 02 שיקום מבנים				
	חת פרק 02.1 שיקום				
02.1.001	שיקום מבנה מרכזי. העבודה כוללת תיקון תקרה מינרלית, איטום גג, פרוק מחיצות פנימיות עפ"י תוכנית חלוקה, החלפת 4 זגוגיות שבורות, השלמת 10 גופי תאורה מסוג מאורית, תיקוני טיח חוץ, צביעה קומפלט כולל נגרות וסורגים, ניקוי פנימי וחיצוני.	קומפ'	1.00		
02.1.004	שיקום מבנה משרדים ומרפאה. העבודה כוללת תיקון תקרה מינרלית, השלמת 5 גופי תאורה מסוג מאורית, תיקון 2 זגוגיות שבורות, תיקוני טיח, צביעה קומפלט כולל נגרות וסורגים.	קומפ'	1.00		
סה"כ 02.1 שיקום (להעברה לדף ריכוז)					
סה"כ 02 שיקום מבנים (להעברה לדף ריכוז)					



ש. מנקו ושזר  
ר"ח כותב ורושלים  
ט 6250775.50

פרויקט: TVILA-2 002/...

הופק באמצעות 'בנארית' (6.33) 04-9884344

החברה למימון אתר הטבילה  
בקעת סירחז מנילות בע"מ

עבודות פיתוח ושיקום - אתר הטבילה

מתחם עליון

5/04/99

יחן הצעות מס' 2 (ריכוז)

דף מס': 02

תה הטבילה - בוחן הצעות מחיר - 2

סך פרק	סך תת-פרק
	פרק 02 שיקום מבנים
	תת פרק 02.1 שיקום
	סה"כ 02 שיקום מבנים
	סכום לחישוב הנחה
	הנחה כללית %
	סה"כ כללי
	17% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

4.5.99

תאריך

ש. מנקה ושות'  
תת-חברת 5 ירושלים  
6250775

שם, חתימה וחותמת הקבלן

טס כונן: TVILA-2

פרויקט: TVILA-2

הופק באמצעות 'בנארית' (6.33) 04-9884344

החברה לפיתוח אתר הטבילה  
בקעת הירדן מניחות בע"מ

חתימה

עבודות פיתוח ושיקום - אתר הטבילה

מתחם עליון

25/04/99

גודל הצעות מס' 3

דף מס': 001

אתר הטבילה, גודל הצעות מחיר - 3

קטלוג קונצרט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	פרק 02 שיקום מבנים				
	תת פרק 02.1 שיקום				
02.1.002	שיקום מבנה שרותים. העבודה כוללת השלמת 2 דלתות חוץ ומשקופים, השלמת 4 דלתות פנים, אספקה והתקנת 4 גופי תאורת חוץ, השלמת רפפות זכוכית, צביעה וניקוי פנימי וחיצוני	קומפ'	2.00		
02.1.003	שיקום מבנה קיוסק קיים. העבודה כוללת תיקון תקרה מינרלית, השלמת 5 גופי תאורה מסוג מאורית, תיקון 2 זגוגיות שבורות, תיקוני טיח, צביעה קומפלט כולל נגרות וסורגים.	קומפ'	1.00		
	סה"כ 02.1 שיקום (להעברה לדף ריכוז)				
	סה"כ 02 שיקום מבנים (להעברה לדף ריכוז)				

כ"ה תש"ס  
 25.4.99

טס קונצ: TVILA-3

פרויקט: TVILA-3 002/...

הופק באמצעות 'בנארית' (6.33) 04-9884344

החברה לפיתוח אתר הטבילה  
 בקעת הירדן מנילות בע"מ

*(Handwritten signature)*

עבודות פיתוח ושיקום - אתר הטבילה

מתחם עליון

5/04/99

חן הצעות מס' 3 (ריכוז)

דף מס': 02

זר הטבילה, בוחן הצעות מחיר - 3

סד פרק	סד תת-פרק	
		פרק 02 שיקום מבנים
		תת פרק 02.1 שיקום
		סה"כ 02 שיקום מבנים
		סכום לחישוב הנחה
		הנחה כללית %
		סה"כ כללי
		17% מע"מ
		סה"כ כולל מע"מ



4.5.99

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן  
אילן ארן  
ש. כהן ושות' רושלים  
התשלוב  
02 6221625

סס קובץ: TVILA-3

פרויקט: TVILA-3

הופק באמצעות 'בנארית' (6.33) 04-9884344

החברה לפיתוח אתר הטבילה  
בקעת הירדן מגולות בל"ה

עבודות פיתוח ושיקום - אתר הטבילה

מתחם עליון

25/04/99

יחן הצעות מס' 4

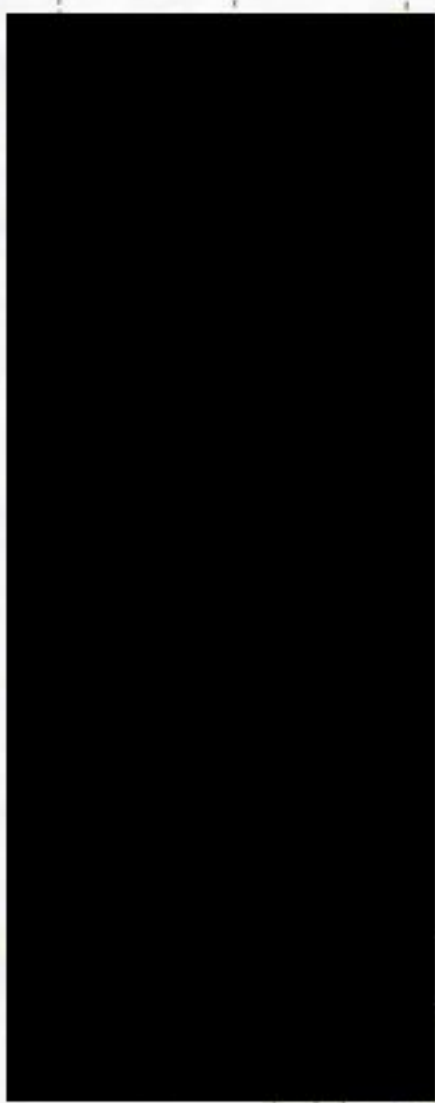
דף מס': 001

תר הטבילה, בוחן הצעות מס' 4

2312

לכמות  
8" מתגין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	פרק 03 עבודות העברה				
	תת פרק 03.1 עבודות העברה				
03.1.001	העברת מבנה יביל, שרותים ומלתחות - נשים, מקיבוץ אלמוג למתחם העליון באתר הטבילה. עבודת ההעברה כוללת העמסה, פריקה, הכנת ריבועי בטון טרומיים לביסוס המבנה והצבה עפ"י תוכנית הפיתוח והנחיות המפקח בשטח.	קומפ'	1.00		
03.1.002	העברת מבנה יביל, שרותים ומלתחות - נברים, מקיבוץ אלמוג למתחם העליון באתר הטבילה. עבודת ההעברה כוללת העמסה, פריקה, הכנת ריבועי בטון טרומיים לביסוס המבנה והצבה עפ"י תוכנית הפיתוח והנחיות המפקח בשטח.	קומפ'	1.00		
03.1.003	העברת קיוסק - מבנה לממכר מזון, מקיבוץ אלמוג למתחם העליון באתר הטבילה. עבודת ההעברה כוללת העמסה, פריקה, הכנת ריבועי בטון טרומיים לביסוס המבנה והצבה עפ"י תוכנית הפיתוח והנחיות המפקח בשטח.	קומפ'	1.00		
03.1.004	העברת מבנה משרדים ומרפאה, מקיבוץ אלמוג למתחם העליון באתר הטבילה. עבודת ההעברה כוללת העמסה, פריקה, הכנת ריבועי בטון טרומיים לביסוס המבנה והצבתו עפ"י תוכנית הפיתוח והנחיות המפקח בשטח.	קומפ'	1.00		



פרוי הופק באמצעות 'בנארית' (6.33) 04-9884344

החברה לפיתוח אתר הטבילה  
בקעת הירדן מוילת סניפים

*[Handwritten signature]*

סה"כ	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				מהעברה	
				העברת מבנה גנרטור מושתק, כולל השמשות והפעלתו באתר, מקיבוץ אלמוג למתחם העליון באתר הטבילה. עבודת ההעברה כוללת העמסה, פריקה, הכנת ריבועי בטון טרומיים לביסוס המבנה והצבתו עפ"י תוכנית הפיתוח והנחיות המפקח בשטח.	03.1.005
		1.00	קומפ'		
				סה"כ 03.1 עבודות העברה (להעברה לדף ריכוז)	



*[Handwritten Signature]*  
 ש. כהן  
 מנהל תחנת הטבילה  
 תל אביב 6250105

סה"כ 03 עבודות העברה (להעברה לדף ריכוז)

פרויקט: TVILA-4 003/...

הופק באמצעות 'בנארית' (6.33) 04-9884344

סם הסובץ: TVILA-4

*[Handwritten Signature]*  
 החברה לפיתוח תחנת הטבילה  
 בלונת הירוק רח'

*[Handwritten Signature]*  
 05/05/05

עבודות פיתוח ושיקום - אתר הטבילה

מתחם עליון

5/04/99

בוחרן הצעות מס' 4 (ריכוז)

דף מס': 03

אתר הטבילה, בוחרן הצעות מס' 4

סך פרק	סך תת-פרק	
		פרק 03 עבודות העברה
		תת פרק 03.1 עבודות העברה
		סה"כ 03 עבודות העברה
		סכום לחישוב הנחה
		הנחה כללית %
		סה"כ כללי
		17% מע"מ
		סה"כ כולל מע"מ

*Handwritten signature*

$20.000$   
 $3.400$   


---

 $23.400$

ג/תס ר/ל  
 $42.85\%$   
 20.000  
 3.400  
 23.400

החברה לפיתוח אתר הטבילה בקעת הירדן מנילת בע"מ

4.5.99  
 תאריך  
 החברה לפיתוח אתר הטבילה  
 בשם מידן מנילת

שם, חתימה וחותמת הקבלן  
 חתום וחותמת

טס הקובץ: TVILA-4

פרויקט: TVILA-4

הופק באמצעות 'בנארית' (6.33) 04-9884344

*Handwritten signature and stamp*

עבודות פיתוח ושיקום - אתר הטבילה

מתחם עליון

25/04/99

קט"ג זיכרון

בוחרו הצעות מס' 5

דף מס': 001

זר הטבילה, בוחרו הצעות מחיר - 5

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	פרק 04 עבודות מצעים ואספלט				
	תת פרק 04.1 עבודות מצעים ואספלט				
04.1.001	מצע סוג א' בעובי 15 ס"מ מחומר מחצבה גרוס מהודק באופן מבוקר להשלמת בורות שקועים בשטח האתר עפ"י הנחיות המפקח.	מ"ק	100.00	60	
04.1.002	סליכת משטח קיים באספלט בעובי 6 ס"מ, כולל ריסוס M510 של 1 ק"ג למ"ר.	מ"ר	2500.00	23	
	סה"כ 04.1 עבודות מצעים ואספלט (להעברה לדף ריכוז)				
	ש. כהן ושות' יועצים 625				
	סה"כ 04 עבודות מצעים ואספלט (להעברה לדף ריכוז)				

טס הקובץ: TVILA-5

פרויקט: TVILA-5 002/...

הופק באמצעות 'בנארית' (6.33) 04-9884344

החברה לפיתוח אתר הטבילה  
בקעת הירדן מגילות בע"מ



עבודות פיתוח ושיקום - אתר הטבילה

מתחם עליון

5/04/99

בוחרן הצעות מס' 5 (ריכוז)

דף מס': 02

זר הטבילה, בוחרן הצעות מחיר - 5

סך פרק	סך תת-פרק	
		פרק 04 עבודות מצעים ואספלט
		תת פרק 04.1 עבודות מצעים ואספלט
		סה"כ 04 עבודות מצעים ואספלט
		סכום לחישוב הנחה
		הנחה כללית %
		סה"כ כללי
		17% מע"מ
		סה"כ כולל מע"מ



הנחה כללית 17%

סה"כ  
4.5.99

החברה לפיתוח אתר הטבילה  
בקעת הירדן מצולות צעים

ש. בן-ציון ושות' פ.ד.  
ירושלים 5  
6250775

*[Handwritten Signature]*  
שם, חתימה וחותמת הקבלן

4.5.99

תאריך

טס הקובץ: TVILA-5

99 11 29 - 050

עבודות פיתוח ושיקום - אתר הטבילה

מתחם עליון

25/04/99

און הצעות מס' 6

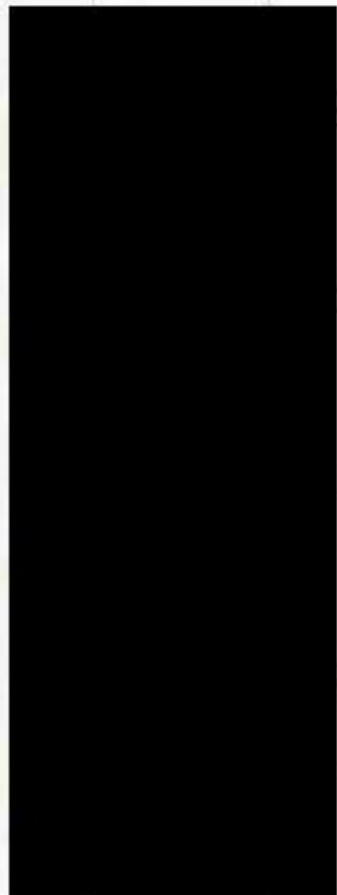
דף מס': 001

תר הטבילה, בוחן הצעות מחיר-6

התקן  
 חתום



סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	פרק 05 מדרכות ואבני שפה				
	תת פרק 05.1 מדרכות ואבני שפה				
05.1.001	תיקון והחלפת אבן שפה חיפאית שבורה, באבן שפה חדשה או תיקון (באישור המפקח באתר בלבד).	מ"א	50.00	25	
05.1.002	השלמת והחלפת אבנים משתלבות פגומות בקטעים מפורקים במדרכות הקיימות מסוג אבן אוניברסאלית 10/20 גוונים עפ"י צורת ההנחה על הקיים באתר.	מ"ר	60.00	65	
05.1.003	אספקה והתקנת אבן שפה חיפאית לקטע מדרכה ואי-תנועה חדשה. העבודה כוללת חגורת בטון סמויה וביצוע עקומות ושינוי כיוון באמצעות אבן שפה תשתית ופינתית.	מ"א	100.00	65	
05.1.004	אספקה והתקנת אבנים משתלבות מסוג אוניברסלי לקטע מדרכות חדש במידות 20/10 באתר. העבודה כוללת מצע בעובי 13 ס"מ, וחול בעובי 4 ס"מ.	מ"ר	200.00	85	
	סה"כ 05.1 מדרכות ואבני שפה (להעברה לדף ריכוז)				
	סה"כ 05 מדרכות ואבני שפה (להעברה לדף ריכוז)				



טס הקובץ: TVILA-6

פרויקט: TVILA-6 002/...

הופק באמצעות 'בנארית' (6.33) 04-9884344

החברה לפיתוח אתרי  
 בקעת סדרה מתי

מכסר וועדת  
 6250775  
 4.5.99

עבודות פיתוח ושיקום - אתר הטבילה

מתחם עליון

5/04/99

בן הצעות מס' 6 (ריכוז)

דף מס': 02

נר הטבילה, בוחן הצעות מחיר-6

סך פרק	סך תת-פרק	
		פרק 05 מדרכות ואבני שפה
		תת פרק 05.1 מדרכות ואבני שפה
		סה"כ 05 מדרכות ואבני שפה
		סכום לחישוב הנחה
		הנחה כללית %
		סה"כ כללי
		17% מע"מ
		סה"כ כולל מע"מ

הנחה כללית של 30.06%

החברה לפיתוח אתר הטבילה  
בקעת הירדן-מניחת כ"ח

ש. מנקה ושות'  
רח' כרמל 5 ירושלים  
טל. 6250775

שם, חתימה וחותמת הקבלן

טס הקובץ: TVILA-6

4.5.99  
תאריך

פרויקט: TVILA-6

הופק באמצעות 'בנארית' (6.33) 04-9884344

ש. מנקה ושות'  
רח' כרמל 5 ירושלים  
טל. 6250775

עבודות פיתוח ושיקום - אתר הטבילה

מתחם עליון

25/04/99

בוזון הצעות מס' 9

דף מס': 001

אתר הטבילה, בוזון הצעות מחיר-9

*235-5-1707*

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	פרק 10 ריהוט רחוב				
	תת פרק 10.1 ריהוט רחוב				
10.1.001	אספקה והתקנת ספסל עצמאי מעץ דגם "שירית" כפול, תוצרת אקרשטיין או שו"ע.	יח'	10.00		
10.1.0	אספקה והתקנת מתקן שתיה עצמאי מגרנוליט תוצרת "שחם אריכא" או שו"ע עפ"י פרט מהנדס. העבודה כוללת חיבור לקו מים.	יח'	2.00		
10.1.003	אספקה והתקנת אשפתון דגם "אסף", תוצרת אקרשטיין או שו"ע.	יח'	8.00		
סה"כ 10.1 ריהוט רחוב (להעברה לדף ריכוז)					



*[Signature]*  
 ש. מנקה רשות  
 רח' קורניו 3 ירושלים  
 ט.ס. 6250775

002/... TVILA-9 פרויקט: הופק באמצעות 'בנארית' (6.33) 04-9884344

*[Signature]*  
 החברה לפיתוח אתר הטבילה  
 בקעת-וארדן מגילות בע"מ



עבודות פיתוח ושיקום - אתר הטבילה

מתחם עליון

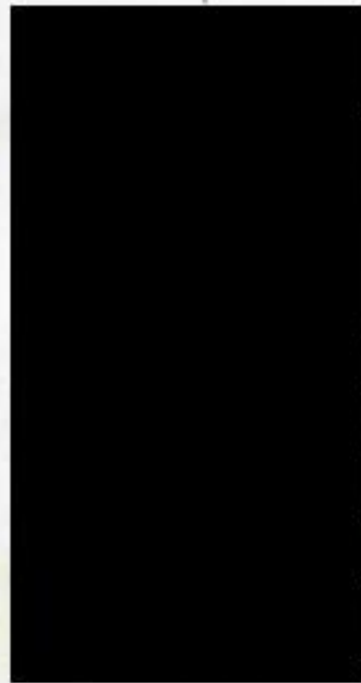
5/04/99

בוחו הצעות מס' 9 (ריכוז)

דף מס': 33

אתר הטבילה, בוחו הצעות מחיר-9

סד תת-פרק	סד פרק
	פרק 10 ריהוט רחוב
	תת פרק 10.1 ריהוט רחוב
	סה"כ 10 ריהוט רחוב
	פרק 11 שילוט וצביעת דרך
	תת פרק 11.1 שילוט וצביעת דרך
	סה"כ 11 שילוט וצביעת דרך
סכום לחישוב הנחה	
הנחה כללית	
סה"כ כללי	
17% מע"מ	
סה"כ כולל מע"מ	



האוסף אמא ונתן בנות  
33 בוצע בדרך  
סה"כ הנושאים למס' 10  
10 יחידות רחוב  
מבט



4.5.99

תאריך

החברה לפיתוח אתר הטבילה  
בקעת הירדן מנצחת ת"י

ש. מנצח ושות'  
ת"י ב"מ  
62507 ירושלים

שם, חתימה וחותמת הקבלו

סם הקובץ: TVILA-9

פרויקט: TVILA-9

הופק באמצעות 'בנארית' (6.33) 04-9884344



צרכות הירדן בע"מ

אלבר - אדבר  
היג - בעיד  
תמר - ארבע

אתר הטבילה

גי כסלו, תשנ"ט  
22 נובמבר, 1998

18.10.98

הצדקה  
לו - תמון  
התג אולד  
הגני פטריקה - התק צדקה

8-2-99  
אשרה  
אשרה

לכבוד  
מר חזי צאיג  
מנכ"ל החמ"ת

שלום רב,

הנדון: אתר הטבילה

בהמשך לסיכום הדיון שנערך ב- 28/10/98 בענין אתר הטבילה, הנני מצרף בזאת הצעת מחיר לביצוע שיפוצים ראשוניים והפיכת האתר למקום שיוכל לקלוט תיירים.

השיפוצים כוללים את המבנה הקיים במיתחם, העתקת ושיפוץ המבנים היבילים שנרכשו בזמנו ומאוכסנים בקבוץ אלמוג, וסלילת רחבת הכניסה והיציאה במיתחם העליון.

כפי שציינתי פעולות אלה, הינן ראשוניות ע"מ שנוכל להפעיל את האתר באופן מיידי.

מצי"ב פירוט ההשקעות שהחברה לפיתוח אתר הטבילה ביצעה בעבר. סה"כ השקעות בסך - 1,161,843 ש"ח.

יש מקום לזמן פגישה של הגופים הקשורים להפעלת המיתחם ע"מ לדון בפרטי התוכנית הסופית.

בברכה,

עזריאל שני  
מנכ"ל החברה

העתק:

דוד לוי - ראש המוא"ז בקעת הירדן  
מוצי דהמן - ראש מוא"ז מגילות  
גברי סיגטי - מנהל חבל הבקעה

250-255





הצעת מחיר לשיפוץ מבנים באתר הטבילה

מחיר	תאור
	(1) חפירה ויציקת 32 בסיסים + העמדה ופילוס ל-4 מבנים
28,000	(2) תיקון והשלמת תקרה אקוסטית + פילוס תקרה
8,000	(3) מערכת ביוב חדשה - קומפי
27,000	(4) 3 דלתות כניסה
3,000	(5) 6 דלתות פנימיות
4,500	(6) שיפוץ מערכת חשמל + מנורות + גופי תאורה + חיבור חשמל לגנרטור
18,000	(7) בדיקת מערכת המים, אספקת והרכבת ברזים + חיבור נקי מים 2" לכיבוי אש
7,000	(8) נקיון כללי במבנים
1,000	(9) גדר בגודל כ- 800 מ"ע ובגובה 1.80 מ' + שער ברזחב - 6 מ' ובגובה - 1.80 מ'
52,000	(10) כיוור + מכסים לאסלות
1,500	(11) צבע כללי פנים וחוף וצביעת דלתות (כל המבנים)
27,000	(12) שיפוץ והשלמת ארונות מטבח
2,500	(13) בדיקה ואיטום גגות
2,000	(14) תיקון ריצוף + רובה
3,000	(15) אספלט בכל המשטח
50,000	(16) קירות גבס עפ"י התוכנית
20,000	(17) בצ"מ - 15%
50,900	
305,400 ש"ח	סה"כ
51,918 ש"ח	17% מע"מ
357,318 ש"ח	סה"כ לתשלום



AGFA  
- 20E 2/8 N



AGFA 100 = 100% 2/1/10

AGFA 100

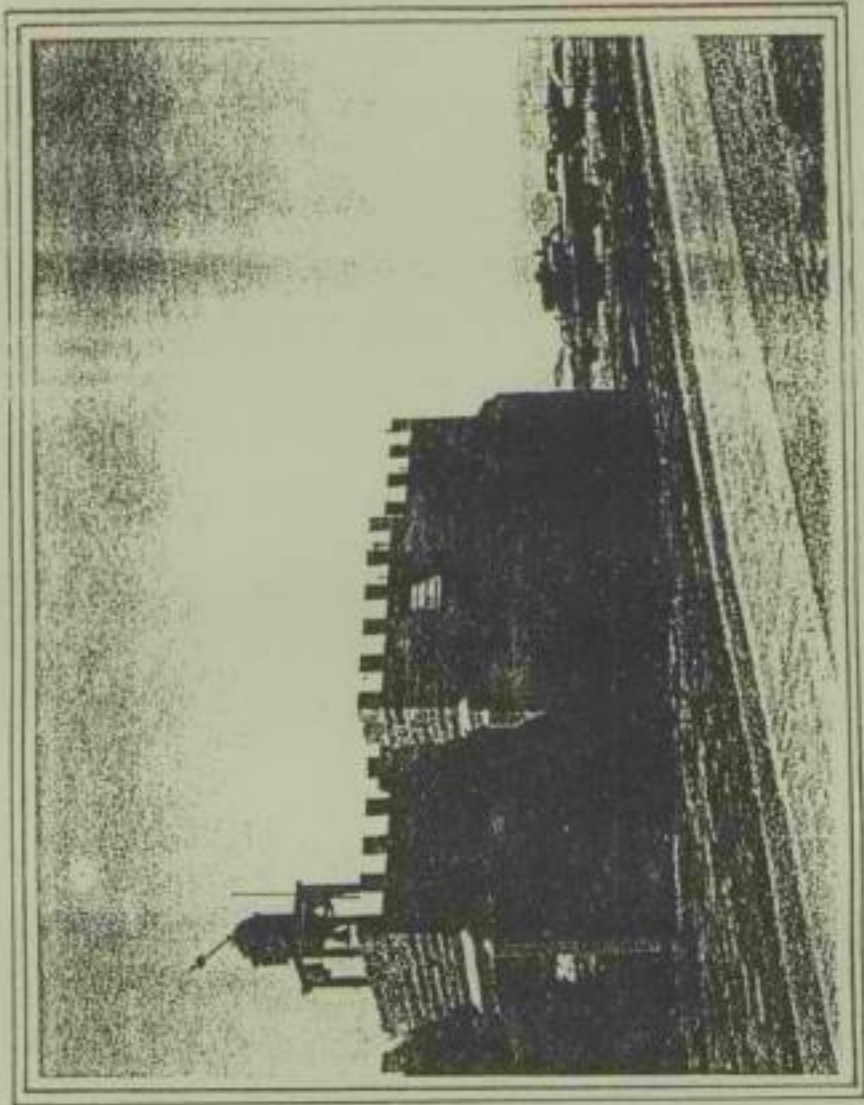
100%



18/10/2012

מועצה איזורית  
מגילות

# אתר הטבילה בירדן



ש ל ב א'

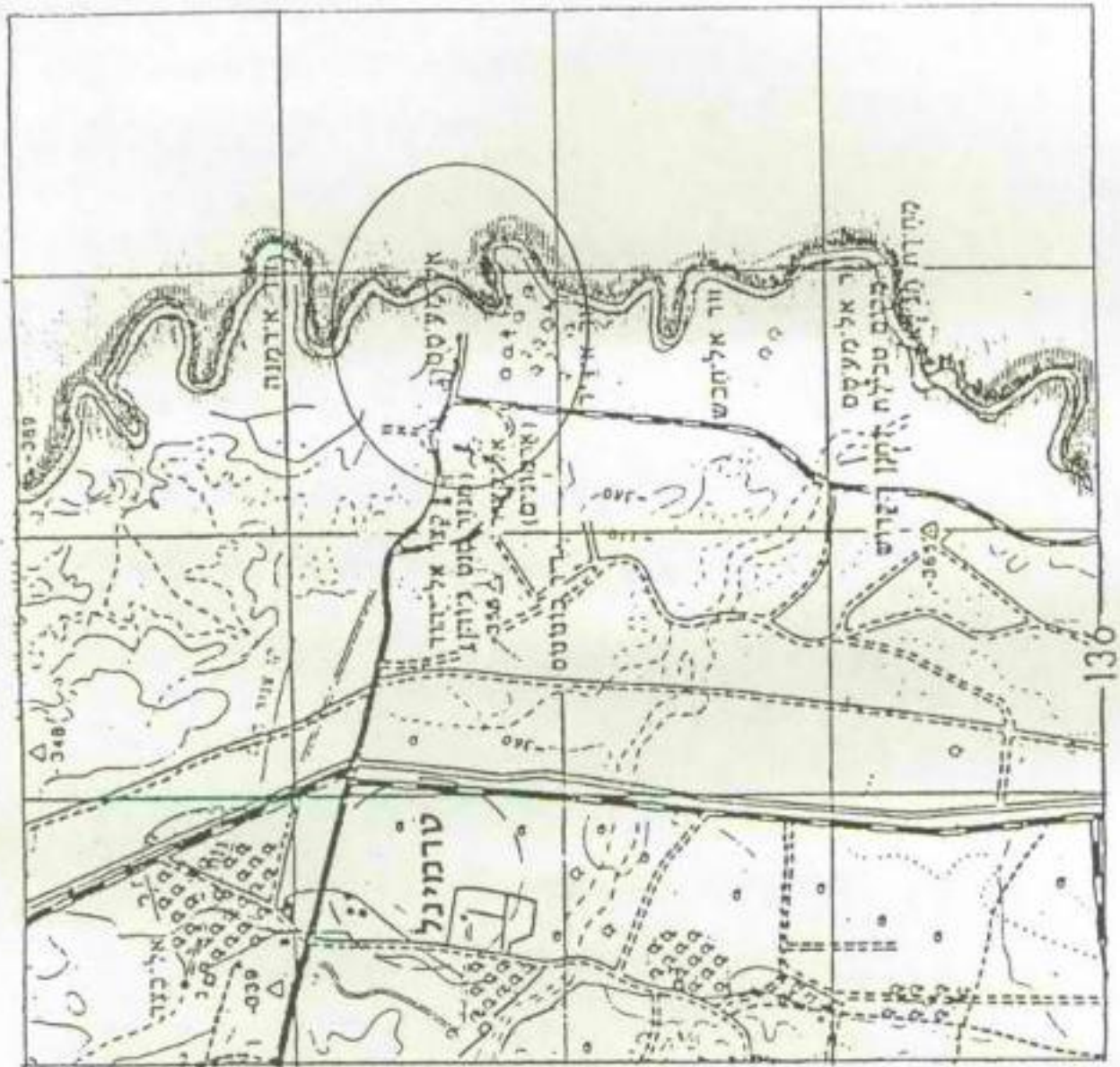
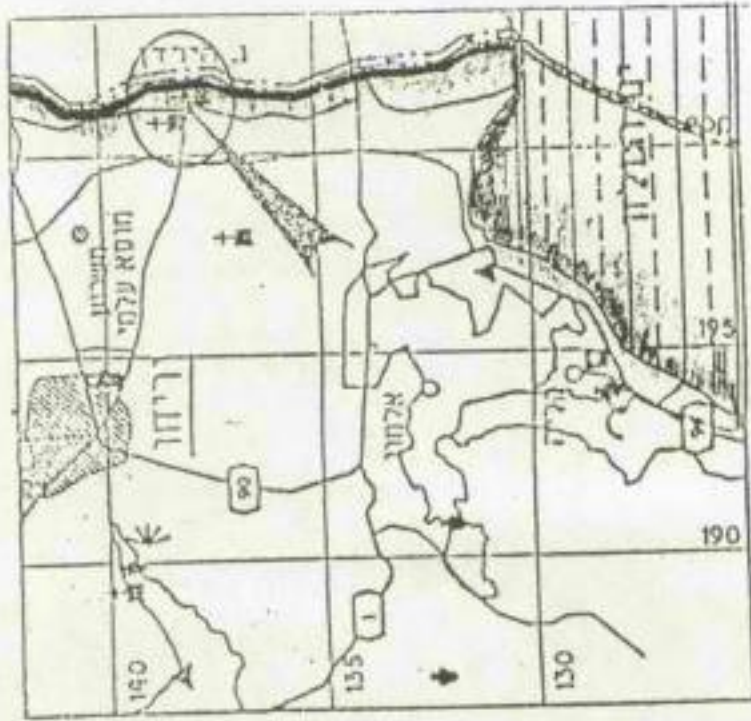


מועצה איזורית  
מגילות  
תל אביב

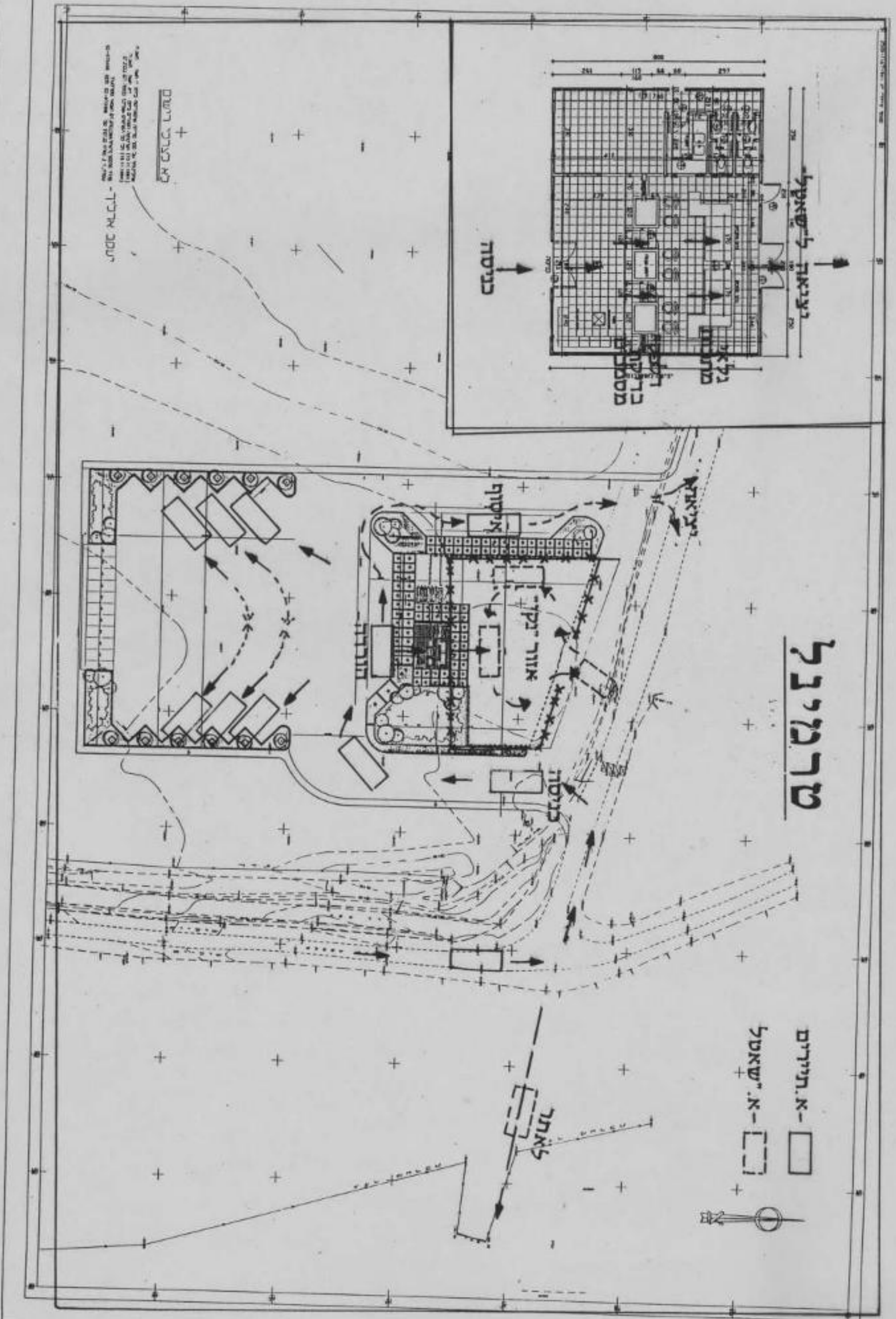
מועצה איזורית  
בקעת הירדן



# הקשר אזורי



# שרמניל

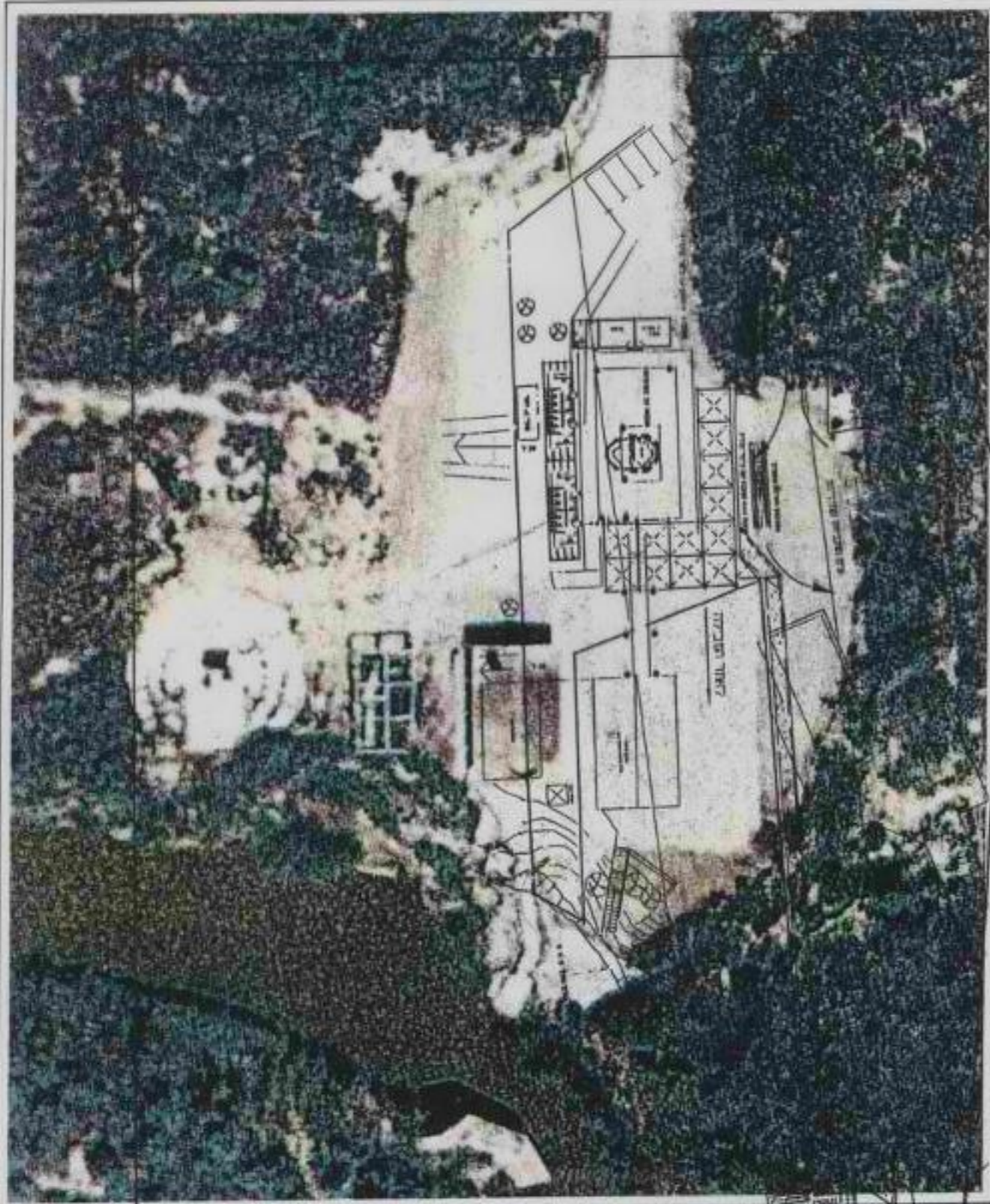


משרד הנדסה וקונסטרוקציה  
 הנדסה אזרחית  
 תל אביב-יפו  
 תש"ח



שם הפרויקט עבודת פיתוח סדרת 122-124	מס' הפרויקט 1.200	תאריך 27.12.57	מס' התוכנית 122-124
שם המערכת מ.ד. אגף הנדסה וקונסטרוקציה	שם המחלקה הנדסה אזרחית	שם המעצב א.א. שרטל	שם המערכת מ.ד. אגף הנדסה וקונסטרוקציה





תצ"א - אתר הסביביליה



תצ"א - טרמינל



תורשה

תורשה

גדר הקו



פארק המדע - מעלה אמרים



מבט למפל המים והבריכה התחתונה

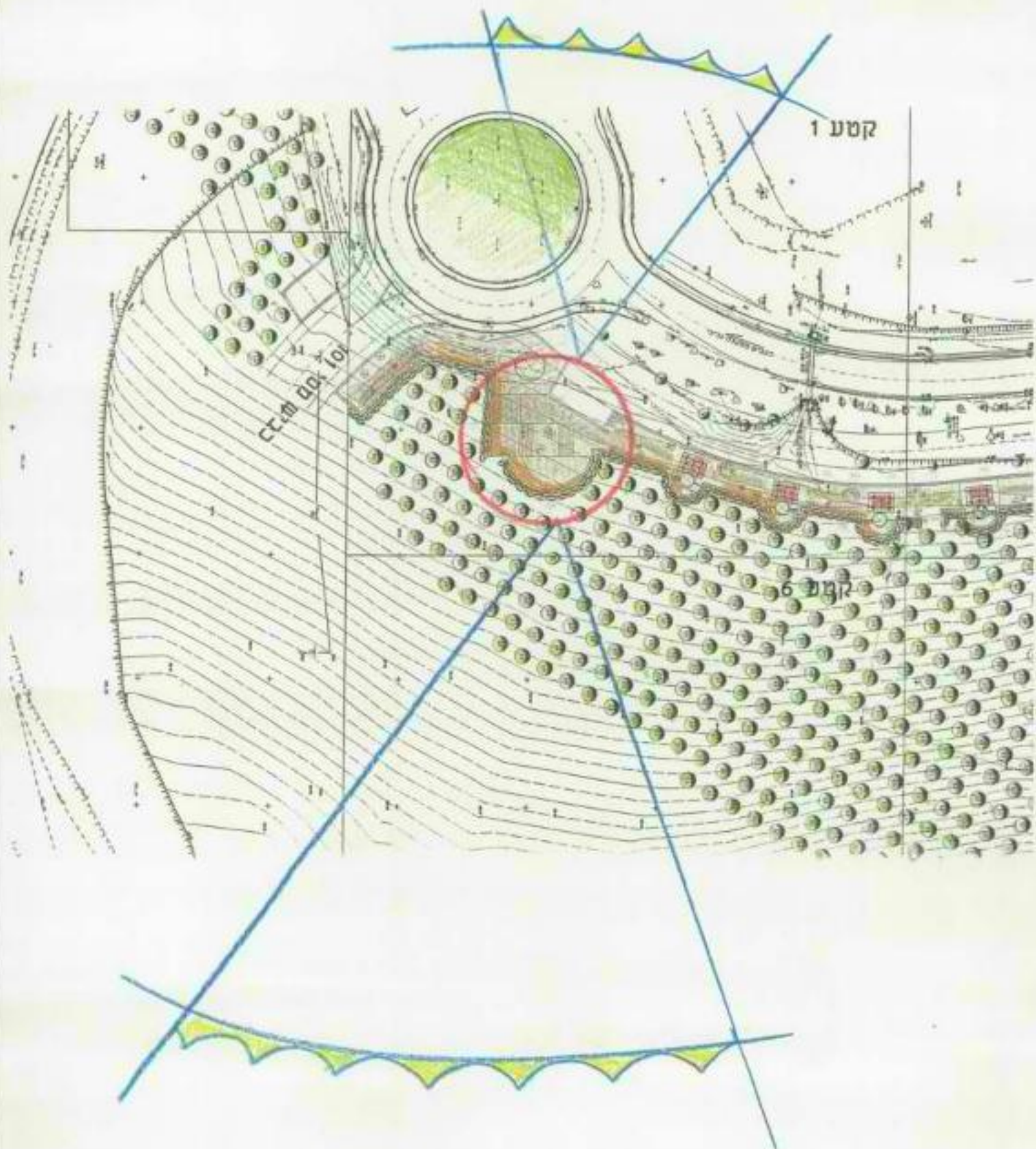




מבט לאזור נופש פעיל



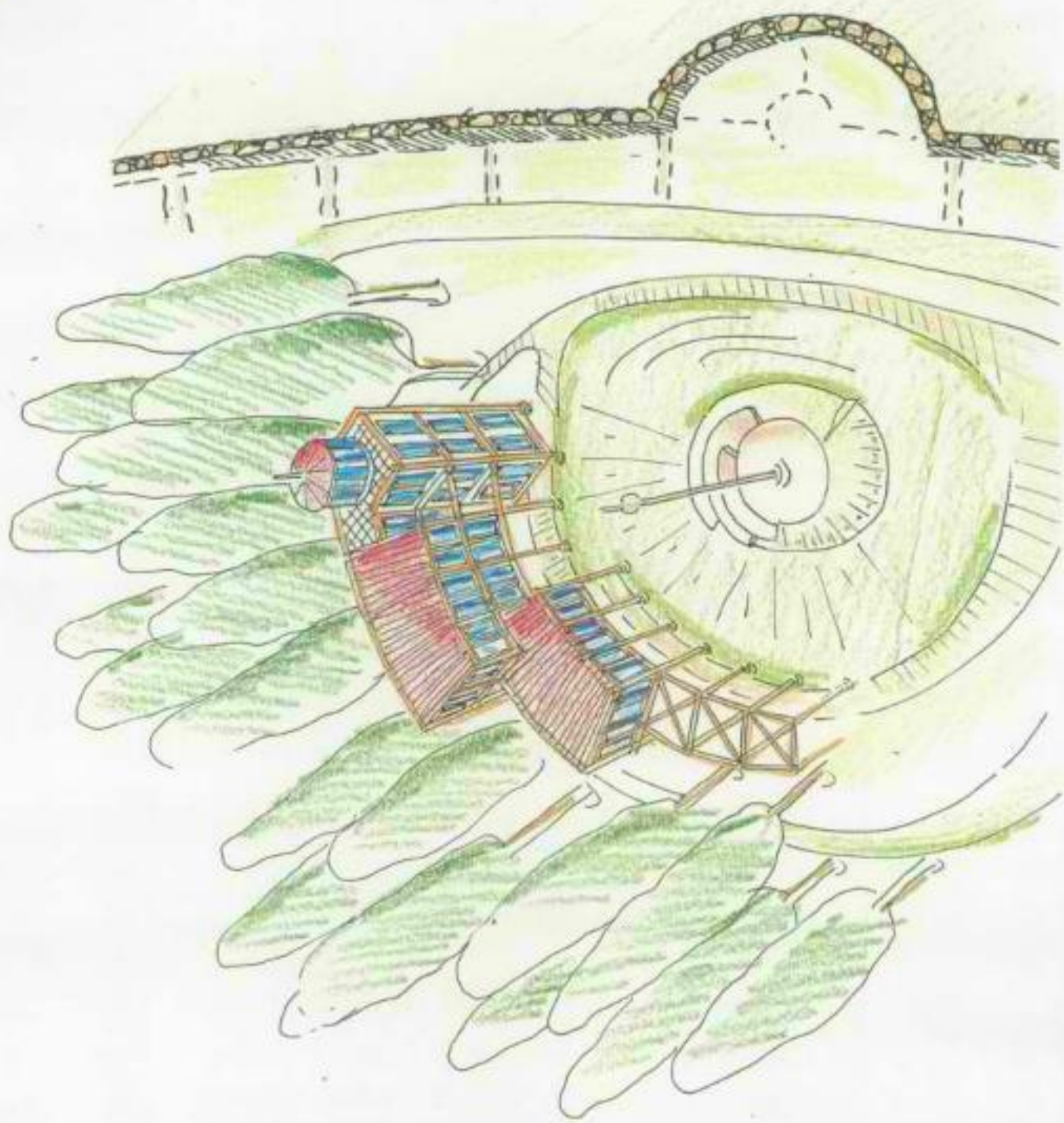
# מיקום מגדל התצפית בטיילת הקיימת



# תוכנית מגדל התצפית ומרכז המבקרים

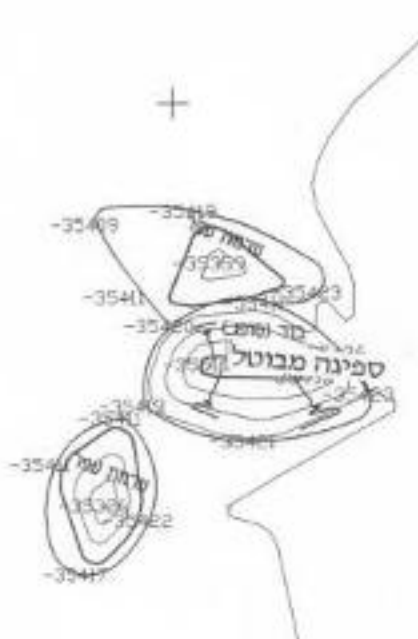


מגדל התצפית ומרכז המבקרים - מבט כללי



אתר הטבילה - מצב מוצע

מחוז : בקעת הירדן  
 נפה : מ"א מגילות  
 מקום : טרמינל לאתר הטבילה  
 הוכן עבור :



היקף ארבעה עשר  
 קמ"ר



מ"ס	תפוצה
חא"ר	
12/5/99	עיון גדר
15/3/99	עיון תכנית כללית וגן
	מ"ס שט"מ חשופה
	חא"ר
הגבן אחראי על כל תיקון במידות של הגבן לרשות מ"ד למחנן ועל כל תיקון במידות א"ן למחנן בקנה של החוכית.	

מפת האתר
----------

אתר הטבילה בירדן

יגאל לוי - אדריכלים מחנכים ערים  
 YIGAL LOVI - ARCHITECTS & URBAN PLANNERS  
 רחוב ז"ל 33, בית דוד, ירושלים 94221, מ.טל. 02-6222625, פ.מ. 02-6221883  
 33 ALFA ST. JERUSALEM 94221, TEL. 02-6222625, FAX. 02-6221883

משה רחובות  
 תחנה כללית

3

TOCHNIT1.DWG סבביץ

קעין  
 קישור  
 מחזור  
 לביצוע

חברה הממשלתית לתיירות

מוא"ז - מוא"ז  
 בקעת הירדן - מגילות



בביתנו  
אנחנו חיים



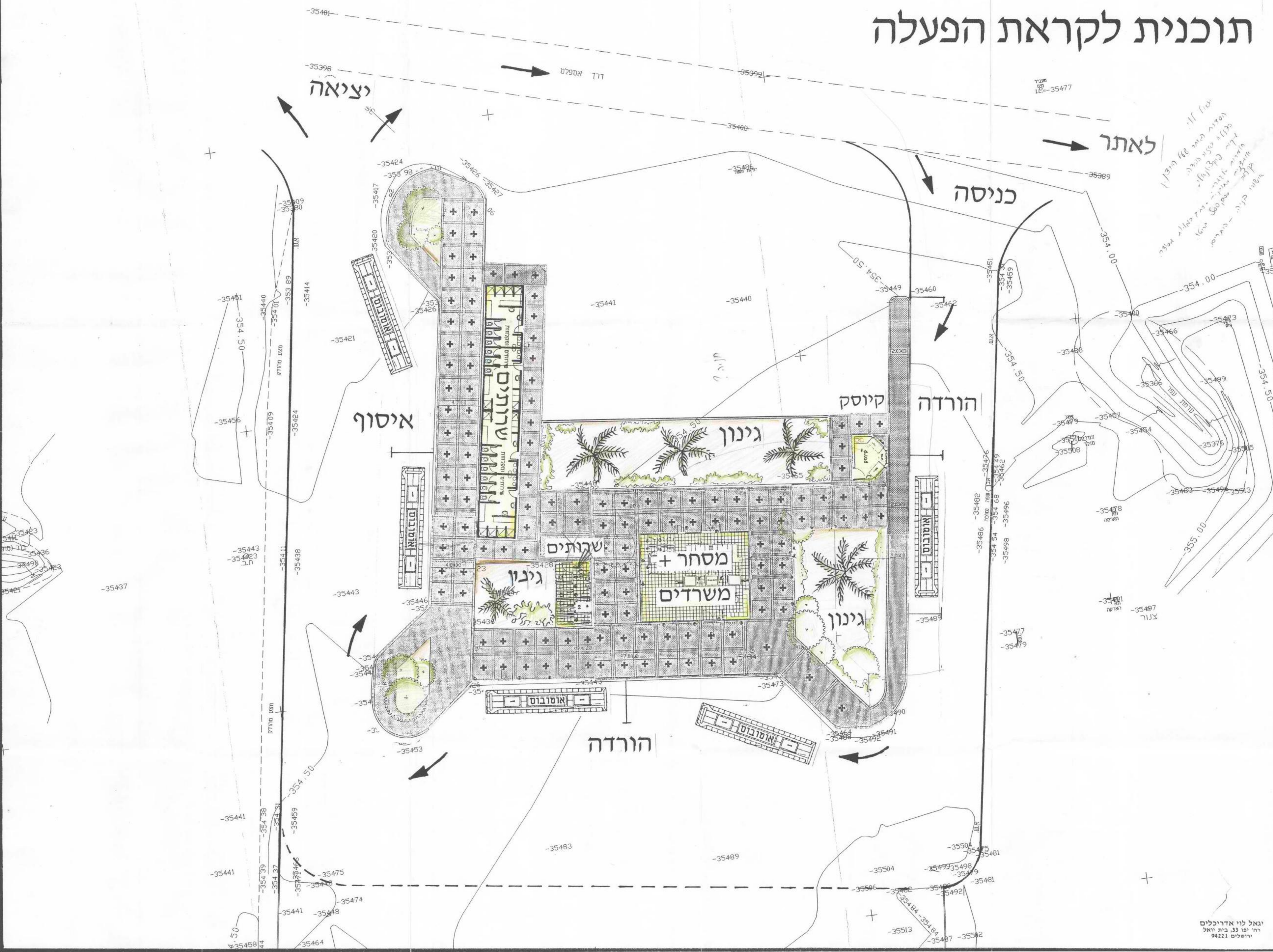






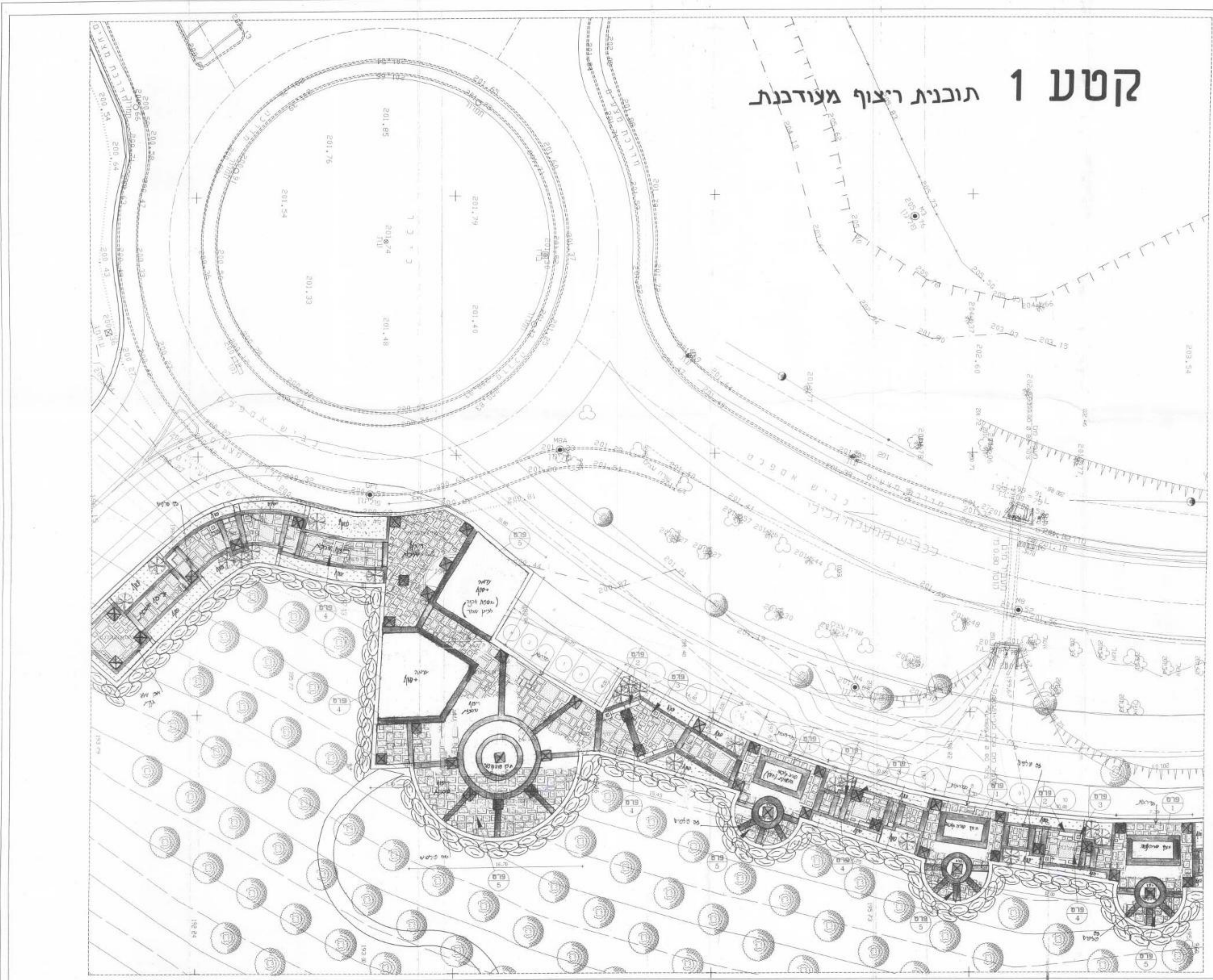
# אתר הטבילה

## תוכנית לקראת הפעלה



תוכנית  
מספר  
ל.מ. - 35477

מספר תחילת  
מספר סיומת  
מספר חלקה  
מספר חלקה  
מספר חלקה  
מספר חלקה  
מספר חלקה



מספר	שם	תאריך	מחבר	משרד

DRIVING NUMBER

**פארק וטיילת מעלה אפריים**

DATE	DESCRIPTION

DATE REVISION/NOTE


**פארק וטיילת מעלה אפריים**


תוכן חובנית קטע 1 - מעלה אפרים - 1:100

משרד: ...  
תאריך: ...

מספר	שם	תאריך	מחבר	משרד

**פארק וטיילת מעלה אפריים**

L:\WORK\2014\2014\_01\_01\2014\_01\_01\_01\2014\_01\_01\_01\_01.dwg

YIGAL LEVI

Architects & Town Planners

יגאל לוי

אדריכלים ומתכנני ערים

תאריך: 16/4/99

אל: משרד עיריית ירושלים - חמ"ט

מאת: יגאל לוי

הנדון: ארץ הטיילת - אומן

מצויב העתקי תוכניות / דיסקטים / חוברות כמפורט להלן:

מס' תוכנית	מס' עותקים	תיאור
	1	רצף אומן ארץ הטיילת

הערות:

בברכה,

יגאל

העתק:

עבודות פיתוח ושיקום - מתחם עליון  
 אתר הטבילה

כתב כמויות

14/06/99

יגאל לוי - אדריכלים ומתכנני ערים

דף מס': 001

אתר הטבילה - כתב כמויות למכרז - מתחם על'

סד הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 01 עבודות פירוק והכשרת השטח	
				תת פרק 01.1 עבודות פירוק והכשרת השטח	
				01.1.001 חישוף השטח בעומק עד 10 ס"מ עפ"י הנחיות המפקח בלבד לרבות הסרת צמחיה מיותרת וניקוי השטח	
	5.00	5500.00	מ"ר		
				01.1.002 פינוי מבנה שרותים קטן מהאתר העליון והעברתו למקום שירות מנהל החברה לפיתוח אתר הטבילה.	
	2,000.00	1.00	קומפ'		
				סה"כ 01.1 עבודות פירוק והכשרת השטח (להעברה לדף ריכוז)	
				סה"כ 01 עבודות פירוק והכשרת השטח (להעברה לדף ריכוז)	

סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 02 שיקום מבנים	
				תת פרק 02.1 שיקום	
				שיקום מבנה מרכזי. העבודה כוללת תיקון תקרה מינרלית, איטום נג, פרוק מחיצות פנימיות עפ"י תוכנית חלוקה, החלפת 4 זנוגיות שבורות, השלמת 10 גופי תאורה מסוג מאורית, תיקוני טיח חוץ, צביעה קומפלט כולל נגרות וסורגים, ניקוי פנימי וחיצוני.	02.1.001
		1.00	קומפ'		
				שיקום מבנה שרותים. העבודה כוללת השלמת 2 דלתות חוץ ומשקופים, השלמת 4 דלתות פנים, אספקה והתקנת 4 גופי תאורת חוץ, השלמת רפפות זכוכית, צביעה וניקוי פנימי וחיצוני.	02.1.002
		2.00	קומפ'		
				שיקום מבנה קיוסק קיים. העבודה כוללת תיקון תקרה מינרלית, השלמת 5 גופי תאורה מסוג מאורית, תיקון 2 זנוגיות שבורות, תיקוני טיח, צביעה קומפלט כולל נגרות וסורגים.	02.1.003
		1.00	קומפ'		
				שיקום מבנה משרדים ומרפאה. העבודה כוללת תיקון תקרה מינרלית, השלמת 5 גופי תאורה מסוג מאורית, תיקון 2 זנוגיות שבורות, תיקוני טיח, צביעה קומפלט כולל נגרות וסורגים.	02.1.004
		1.00	קומפ'		
				סה"כ 02.1 שיקום (להעברה לדף ריכוז)	
				סה"כ 02 שיקום מבנים (להעברה לדף ריכוז)	

סד הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף	
				פרק 03 עבודות העברה		
				תת פרק 03.1 עבודות העברה		
				03.1.001 העברת מבנה יביל, שרותים ומלתחות - נשים, מקיבוץ אלמוג למתחם העליון באתר הטבילה. עבודת ההעברה כוללת העמסה, פריקה, הכנת ריבועי בטון טרומיים לביסוס המבנה והצבה עפ"י תוכנית הפיתוח והנחיות המפקח בשטח.	1.00	קומפ'
				03.1.002 העברת מבנה יביל, שרותים ומלתחות - גברים, מקיבוץ אלמוג למתחם העליון באתר הטבילה. עבודת ההעברה כוללת העמסה, פריקה, הכנת ריבועי בטון טרומיים לביסוס המבנה והצבה עפ"י תוכנית הפיתוח והנחיות המפקח בשטח.	1.00	קומפ'
				03.1.003 העברת קיוסק - מבנה לממכר מזון, מקיבוץ אלמוג למתחם העליון באתר הטבילה. עבודת ההעברה כוללת העמסה, פריקה, הכנת ריבועי בטון טרומיים לביסוס המבנה והצבה עפ"י תוכנית הפיתוח והנחיות המפקח בשטח.	1.00	קומפ'
				03.1.004 העברת מבנה משרדים ומרפאה, מקיבוץ אלמוג למתחם העליון באתר הטבילה. עבודת ההעברה כוללת העמסה, פריקה, הכנת ריבועי בטון טרומיים לביסוס המבנה והצבתו עפ"י תוכנית הפיתוח והנחיות המפקח בשטח.	1.00	קומפ'
				להעברה		

סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				מהעברה	
				העברת מבנה גנרטור מושתק, כולל השמשתו והפעלתו באתר, מקיבוץ אלמוג למתחם העליון באתר הטבילה. עבודת ההעברה כוללת העמסה, פריקה, הכנת ריבועי בטון טרומיים לביסוס המבנה והצבתו עפ"י תוכנית הפיתוח והנחיות המפקח בשטח.	03.1.005
		1.00	קומפ'		
				סה"כ 03.1 עבודות העברה (להעברה לדף ריכוז)	
17,500.00				סה"כ 03 עבודות העברה (להעברה לדף ריכוז)	



סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 04 עבודות מצעים ואספלט	
				תת פרק 04.1 עבודות מצעים ואספלט	
				מצע סוג א' בעובי 15 ס"מ מחומר מחצבה גרוס מהודק באופן מבוקר להשלמת בורות שקועים בשטח האתר עפ"י הנחיות המפקח.	04.1.001
		100.00	מ"ק		
				סלילת משטח קיים באספלט בעובי 6 ס"מ, כולל ריסוס M510 של 1 ק"ג למ"ר.	04.1.002
		2500.00	מ"ר		
48,000.00				סה"כ 04.1 עבודות מצעים ואספלט (להעברה לדף ריכוז)	
48,000.00				סה"כ 04 עבודות מצעים ואספלט (להעברה לדף ריכוז)	

סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 05 מדרכות ואבני שפה	
				תת פרק 05.1 מדרכות ואבני שפה	
				תיקון והחלפת אבן שפה חיפאית שבורה, באבן שפה חדשה או תיקון (באישור המפקח באתר בלבד).	05.1.001
		50.00	מ"א		
				השלמת והחלפת אבנים משתלבות פגומות בקטעים מפורקים במדרכות הקיימות מסוג אבן אוניברסאלית 10/20 גוונים עפ"י צורת ההנחה על הקיים באתר.	05.1.002
		60.00	מ"ר		
				אספקה והתקנת אבן שפה חיפאית לקטע מדרכה ואי-תנועה חדשה. העבודה כוללת חגורת בטון סמויה וביצוע עקומות ושינוי כיוון באמצעות אבן שפה תשתית ופינתית.	05.1.003
		100.00	מ"א		
				אספקה והתקנת אבנים משתלבות מסוג אוניברסלי לקטע מדרכות חדש במידות 20/10 באתר. העבודה כוללת מצע בעובי 13 ס"מ, וחול בעובי 4 ס"מ.	05.1.004
		200.00	מ"ר		
				סה"כ 05.1 מדרכות ואבני שפה (להעברה לדף ריכוז)	
				סה"כ 05 מדרכות ואבני שפה (להעברה לדף ריכוז)	

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 06 חיבור לתשתיות				
	תת פרק 06.1 חיבור לתשתיות				
06.1.001	חיבור מבנה שרותים, נשים וגברים, מבנה מרכזי, מבנה קיוסק, מבנה משרד ומרפאה לגנרטור אספקת החשמל. העבודה כוללת ניסוי תקינות.	קומפ'	1.00		
06.1.002	חיבור מבנה שרותים, נשים וגברים, מבנה מרכזי, מבנה קיוסק, מבנה משרד ומרפאה לקו אספקת מים. העבודה כוללת ניסוי תקינות.	קומפ'	1.00		
06.1.003	חיבור מבנה שרותים נשים וגברים, מבנה מרכזי, מבנה קיוסק, מבנה משרד ומרפאה לקו ביוב ראשי ולבור ספינה קיים בצד המערבי של האתר.	קומפ'	1.00		
	סה"כ 06.1 חיבור לתשתיות (להעברה לדף ריכוז)				
	סה"כ 06 חיבור לתשתיות (להעברה לדף ריכוז)				

סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 07 פרגולות הצללה	
				תת פרק 07.1 פרגולות הצללה	
				אספקה והתקנת פרגולות הצללה לרחבה המרכזית באתר העליון עפ"י תוכנית התנוחה הפרגולה תקרה האזור בין המבנה המרכזי קיוסק שרותים ומבנה משרדים ומרפאה. הקירוי יהיה מסוג "דו פנלון" כל הפרופילים מסוג INP, UNP, RHS יהיו צבועים ומגולוונים כולל פירטי החיבור בברגים. כל הריתוכים יהיו חשמליים בעובי מינימלי של 5 מ"מ. העבודה כוללת תיכנון קונסט' לעמודים והפרגולה ופיקוח הנדסי.	07.1.001
		200.00	מ"ר		
				סה"כ 07.1 פרגולות הצללה (להעברה לדף ריכוז)	
				סה"כ 07 פרגולות הצללה (להעברה לדף ריכוז)	

סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 08 גדרות ושערים	
				תת פרק 08.1 גדרות ושערים	
				08.1.001 אספקה והתקנת גדר בטחון היקפית למתחם עליון - אתר הטבילה, דגם "גבעון" בגובה 2.5 מ' תוצרת יהודה רשתות או שו"ע עפ"י גליון בטיחות מס' 3. העבודה כוללת עמודי בטון נסתרים במידות 80/40, גילווין וצבע בגווני עפ"י בחירת האדריכל.	
		232.00	מ"א		
				08.1.002 אספקה והתקנת שער דו כנפי לגדר הבטחון למתחם העליון - אתר הטבילה, דגם "רופין" בגובה 2.5 מ', ברוחב 2.40 מ' תוצרת יהודה רשתות או שו"ע. העבודה כוללת עמודי בטון נסתרים במידות 80/40, גילווין וצבע בגווני עפ"י בחירת האדריכל.	
		2.00	יח'		
				סה"כ 08.1 גדרות ושערים (להעברה לדף ריכוז)	
				סה"כ 08 גדרות ושערים (להעברה לדף ריכוז)	

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 09 גנון והשקיה				
	תת פרק 09.1 הכנת השטח				
09.1.010	הכנת השטח כללית לשתיקה - העבודה תבוצע לפי המתואר המפרט המיוחד	מ"ר	250.00		
	סה"כ 09.1 הכנת השטח (להעברה לדף ריכוז)				
	תת פרק 09.2 השקיה				
09.2.010	כללי: את הביצוע יש לבצע בהתאם למפרט הבין משרדי ובהתאם למפרט המיוחד. במקרה של סתירה ביניהם קובע המפרט המיוחד. המחיר יכלול את בצוע העבודה וכן את אספקת כל החומרים והציוד הדרושים לבצוע מושלם של העבודה.	יח'			
09.2.020	הנחת שרוולים למעברי צינורות השקיה (א) צינור PVC קשיח 110 מ"מ. (ב) צינור פוליאתלן גמיש, קוטר 40 מ"מ.	מ"מ	150.00		
09.2.030	התקנת ראש מערכת, ראש מערכת א'	קומפ'	1.00		
09.2.040	צינורות פוליאתלן גמיש. הערה: כל הצינורות העוברים או המובילים יוטמנו לפחות 40 ס"מ באדמה, צנרת הטיפטוף תפרס לאחר השתיקה. יש להעביר את הצנרת המובילה מים בתוך "שרוול" צינור פוליאתלן קוטר 16 מ"מ דגם 4 ללא טיפטוף. צינור פוליאתלן קוטר 16 מ"מ דגם 4 כולל טפטפות 2.1 כל 0.80 ס"מ.	מ"מ	150.00		
	סה"כ 09.2 השקיה (להעברה לדף ריכוז)				

סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				תת פרק 09.3 שתילה	
				כללי: אספקת עצים מבוגרים מהאדמה, יהיו בקוטר מינימלי של 4" ב-1/3 הגובה מעל צואר השורש במרחק שבין צואר השורש להתפצלות הנזע.	
		5.00	יח'	נטיעת עצים מבוגרים - צאלון	09.3.010
		8.00	יח'	נטיעת עצים מבוגרים - ברוש אריזוני	09.3.020
		6.00	יח'	נטיעת עצים מבוגרים - דקל מסוג תמר מצוי	09.3.030
		15.00	יח'	נטיעת עצים מבוגרים - עץ חושחש	09.3.040
		250.00	יח'	נטיעת שיחים בגודל מס' .5	09.3.050
		250.00	יח'	שתילת שיחים ממיכל סמ' .3	09.3.060
				סה"כ 09.3 שתילה (להעברה לדף ריכוז)	
				סה"כ 09 גנון והשקיה (להעברה לדף ריכוז)	

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 10 ריהוט רחוב				
	תת פרק 10.1 ריהוט רחוב				
10.1.001	אספקה והתקנת ספסל עצמאי מעץ דגם "שירית" כפול, תוצרת אקרשטיין או שו"ע.	יח'	10.00		
10.1.002	אספקה והתקנת מתקן שתיה עצמאי מגרנוליט תוצרת "שחם אריכא" או שו"ע עפ"י פרט מהנדס. העבודה כוללת חיבור לקו מים.	יח'	2.00		
10.1.003	אספקה והתקנת אשפתון דגם "אסף", תוצרת אקרשטיין או שו"ע.	יח'	8.00		
	סה"כ 10.1 ריהוט רחוב (להעברה לדף ריכוז)				
	סה"כ 10 ריהוט רחוב (להעברה לדף ריכוז)				



סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 11 שילוט וצביעת דרך				
	תת פרק 11.1 שילוט וצביעת דרך				
11.1.001	אספקה והתקנת תמרורי הכוונה מסוגים שונים לשילוט - כניסה, אין כניסה, הורדת נוסעים, כניסה לאוטובוסים בלבד וכניסה לרכב פרטי. השלטים עפ"י התקן הישראלי ע"ג עמוד בגובה 3 מ'. העבודה כוללת ביסוס העמוד. מיקום עפ"י הנחיות המפקח באתר.	יח'	15.00		
11.1.002	אספקה והתקנת שילוט לאתר, במידות 200X300 ב-3 שפות, ב-3 גוונים, ניצב ע"ג 3 עמודים, כולל ביסוס והתקנה. עיצוב השלט באישור האדריכל.	יח'	3.00		
11.1.003	אספקה והתקנת שילוט מכוון לרחבה המרכזית הכולל שילוט המבנים ושילוט עם חצים ב-3 שפות.	יח'	12.00		
	סה"כ 11.1 שילוט וצביעת דרך (להעברה לדף ריכוז)				
	סה"כ 11 שילוט וצביעת דרך (להעברה לדף ריכוז)				

סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 12 עבודות חשמל	
				תת פרק 12.1 עבודות חשמל	
				12.1.001 אספקה והתקנת תאורת חוץ, הצפה ע"ג המבנים תוצרת "געש" או שו"ע.	
		5.00	יח'	העבודה כוללת התקנה ע"ג המבנה, חיבור לנרטר וניסוי תאורה, מיקום וסוג גוף התאורה באישור האדריכל.	
		20.00	יח'	12.1.002 שעות רגי' של חשמלאי לביקורת חיבורים נרטר מבנים ותאורה, ניסוי תאורה ואישור.	
				סה"כ 12.1 עבודות חשמל (להעברה לדף ריכוז)	
				סה"כ 12 עבודות חשמל (להעברה לדף ריכוז)	

תאריך

טס הקובץ: TVI\TVI-OMDA

עבודות פיתוח ושיקום - מתחם עליון  
אתר הטבילה

כתב כמויות

14/06/99  
יגאל לוי - אדריכלים ומתכנני ערים (ריכרז)  
אתר הטבילה - כתב כמויות למכרז - מתחם על'  
דף מס': 015

סך פרק	סך תת-פרק
	פרק 01 עבודות פירוק והכשרת השטח
	תת פרק 01.1 עבודות פירוק והכשרת השטח
	סה"כ 01 עבודות פירוק והכשרת השטח
	פרק 02 שיקום מבנים
	תת פרק 02.1 שיקום
	סה"כ 02 שיקום מבנים
	פרק 03 עבודות העברה
	תת פרק 03.1 עבודות העברה
	סה"כ 03 עבודות העברה
	פרק 04 עבודות מצעים ואספלט
	תת פרק 04.1 עבודות מצעים ואספלט
	סה"כ 04 עבודות מצעים ואספלט

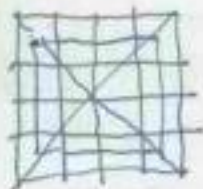
סך פרק	סך תת-פרק	
		פרק 05 מדרכות ואבני שפה
		תת פרק 05.1 מדרכות ואבני שפה
		סה"כ 05 מדרכות ואבני שפה
		פרק 06 חיבור לתשתיות
		תת פרק 06.1 חיבור לתשתיות
		סה"כ 06 חיבור לתשתיות
		פרק 07 פרגולות הצללה
		תת פרק 07.1 פרגולות הצללה
		סה"כ 07 פרגולות הצללה
		פרק 08 גדרות ושערים
		תת פרק 08.1 גדרות ושערים
		סה"כ 08 גדרות ושערים
		פרק 09 גנון והשקיה
		תת פרק 09.1 הכנת השטח
		תת פרק 09.2 השקיה
		תת פרק 09.3 שתילה
		סה"כ 09 גנון והשקיה

סך פרק	סך תת-פרק	
		פרק 10 ריהוט רחוב
		תת פרק 10.1 ריהוט רחוב
		סה"כ 10 ריהוט רחוב
		פרק 11 שילוט וצביעת דרך
		תת פרק 11.1 שילוט וצביעת דרך
		סה"כ 11 שילוט וצביעת דרך
		פרק 12 עבודות חשמל
		תת פרק 12.1 עבודות חשמל
		סה"כ 12 עבודות חשמל
		סה"כ כללי
		17% מע"מ
		סה"כ כולל מע"מ

תאריך: TVILA\TVI-OMDA : מס הקובץ

פרויקט: TVI-OMDA

הופק באמצעות 'בנארית' (6.33) 04-9884344



הערות:

- אדפטציה של המודל. נוסף  $\sqrt{2}$  הסכום המרבי בקרב אחרים  
אין הבדל במספר

- צורה של  $\sqrt{2}$  אופרטור או אחר (אוסטרומט) <sup>מחירים</sup>  
~~ההבדל בין  $\sqrt{2}$  ו-1 הוא  $\sqrt{2}-1$  שהוא בערך 0.414~~  
פתיחה, צורה  $\sqrt{2}$

- המקרה  $\sqrt{2}$  הכולל  $200,000$  (10) אחרי קבלת המוצר  $536,000$

- אחרים יבואו קודם לכן או שיש להם אגף נוסף וההבדל  
אזכור של  $2000$

- חבר מילואים, קצונה, קצונה

- יש ~~אם~~ <sup>אם</sup> אחרים  $\sqrt{2}$  חוזר  $\sqrt{2}$  המספר בין גזרון אחרים

שניה  $\sqrt{2}$  המספר  $\sqrt{2}$  הכולל המספר  $\sqrt{2}$

$\sqrt{2}$  אחרים  $\sqrt{2}$  אחרים  $\sqrt{2}$  אחרים  $\sqrt{2}$

- אחרים המספר - יש  $\sqrt{2}$  אחרים  $\sqrt{2}$  אחרים

יש אחרים  $\sqrt{2}$  אחרים  $\sqrt{2}$  אחרים  $\sqrt{2}$

אחרים  $\sqrt{2}$  אחרים  $\sqrt{2}$  אחרים  $\sqrt{2}$

- יש  $\sqrt{2}$  אחרים  $\sqrt{2}$  אחרים  $\sqrt{2}$  אחרים  $\sqrt{2}$



סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 02 שיקום מבנים				
	תת פרק 02.1 שיקום				
02.1.001	שיקום מבנה מרכזי. העבודה כוללת תיקון תקרה מינרלית, איטום גג, פרוק מחיצות פנימיות עפ"י תוכנית חלוקה, החלפת 4 זגוגיות שבורות, השלמת 10 גופי תאורה מסוג מאורית, תיקוני טיח חוץ, צביעה קומפלט כולל נגרות וסורגים, ניקוי פנימי וחיצוני.	קומפ'	1.00		
02.1.002	שיקום מבנה שרותים. העבודה כוללת השלמת 2 דלתות חוץ ומשקופים, השלמת 4 דלתות פנים, אספקה והתקנת 4 גופי תאורת חוץ, השלמת רפפות זכוכית, צביעה וניקוי פנימי וחיצוני	קומפ'	2.00		
02.1.003	שיקום מבנה קיוסק קיים. העבודה כוללת תיקון תקרה מינרלית, השלמת 5 גופי תאורה מסוג מאורית, תיקון 2 זגוגיות שבורות, תיקוני טיח, צביעה קומפלט כולל נגרות וסורגים.	קומפ'	1.00		
02.1.004	שיקום מבנה משרדים ומרפאה. העבודה כוללת תיקון תקרה מינרלית, השלמת 5 גופי תאורה מסוג מאורית, תיקון 2 זגוגיות שבורות, תיקוני טיח, צביעה קומפלט כולל נגרות וסורגים.	קומפ'	1.00		
סה"כ 02.1 שיקום (להעברה לדף ריכוז)					
סה"כ 02 שיקום מבנים (להעברה לדף ריכוז)					



סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 03 עבודות העברה	
				תת פרק 03.1 עבודות העברה	
				העברת מבנה יביל, שרותים ומלתחות - נשים, מקיבוץ אלמוג למתחם העליון באתר הטבילה. עבודת ההעברה כוללת העמסה, פריקה, הכנת ריבועי בטון טרומיים לביסוס המבנה והצבה עפ"י תוכנית הפיתוח והנחיות המפקח בשטח.	03.1.001
		1.00	קומפ'		
				העברת מבנה יביל, שרותים ומלתחות - גברים, מקיבוץ אלמוג למתחם העליון באתר הטבילה. עבודת ההעברה כוללת העמסה, פריקה, הכנת ריבועי בטון טרומיים לביסוס המבנה והצבה עפ"י תוכנית הפיתוח והנחיות המפקח בשטח.	03.1.002
		1.00	קומפ'		
				העברת קיוסק - מבנה לממכר מזון, מקיבוץ אלמוג למתחם העליון באתר הטבילה. עבודת ההעברה כוללת העמסה, פריקה, הכנת ריבועי בטון טרומיים לביסוס המבנה והצבה עפ"י תוכנית הפיתוח והנחיות המפקח בשטח.	03.1.003
		1.00	קומפ'		
				העברת מבנה משרדים ומרפאה, מקיבוץ אלמוג למתחם העליון באתר הטבילה. עבודת ההעברה כוללת העמסה, פריקה, הכנת ריבועי בטון טרומיים לביסוס המבנה והצבתו עפ"י תוכנית הפיתוח והנחיות המפקח בשטח.	03.1.004
		1.00	קומפ'		

סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				מהעברה	
				העברת מבנה גנרטור מושתק, כולל השמשות והפעלתו באתר, מקיבוץ אלמוג למתחם העליון באתר הטבילה. עבודת ההעברה כוללת העמסה, פריקה, הכנת ריבועי בטון טרומיים לביסוס המבנה והצבתו עפ"י תוכנית הפיתוח והנחיות המפקח בשטח.	03.1.005
		1.00	קומפ'		
				סה"כ 03.1 עבודות העברה (להעברה לדף ריכוז)	
				סה"כ 03 עבודות העברה (להעברה לדף ריכוז)	

סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 04 עבודות מצעים ואספלט	
				תת פרק 04.1 עבודות מצעים ואספלט	
				מצע סוג א' בעובי 15 ס"מ מחומר מחצבה גרוס מהודק באופן מבוקר להשלמת בורות שקועים בשטח האתר עפ"י הנחיות המפקח.	04.1.001
		100.00	מ"ק		
				סלילת משטח קיים באספלט בעובי 6 ס"מ, כולל ריסוס M510 של 1 ק"ג למ"ר.	04.1.002
		4500.00	מ"ר		
				סה"כ 04.1 עבודות מצעים ואספלט (להעברה לדף ריכוז)	
				סה"כ 04 עבודות מצעים ואספלט (להעברה לדף ריכוז)	

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 05 מדרכות ואבני שפה				
	תת פרק 05.1 מדרכות ואבני שפה				
05.1.001	תיקון והחלפת אבן שפה חיפאית שבורה, באבן שפה חדשה או תיקון (באישור המפקח באתר בלבד).	מ"א	100.00		
05.1.002	השלמת והחלפת אבנים משתלבות פגומות בקטעים מפורקים במדרכות הקיימות מסוג אבן אוניברסאלית 10/20 גוונים עפ"י צורת ההנחה על הקיים באתר.	מ"ר	100.00		
05.1.003	אספקה והתקנת אבן שפה חיפאית לקטע מדרכה ואי-תנועה חדשה. העבודה כוללת חגורת בטון סמויה וביצוע עקומות ושינוי כיוון באמצעות אבן שפה תשתית ופינתית.	מ"א	200.00		
05.1.004	אספקה והתקנת אבנים משתלבות מסוג אוניברסלי לקטע מדרכות חדש במידות 20/10 באתר. העבודה כוללת מצע בעובי 13 ס"מ, וחול בעובי 4 ס"מ.	מ"ר	400.00		
	סה"כ 05.1 מדרכות ואבני שפה (להעברה לדף ריכוז)				
	סה"כ 05 מדרכות ואבני שפה (להעברה לדף ריכוז)				

סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 06 חיבור לתשתיות	
				תת פרק 06.1 חיבור לתשתיות	
				חיבור מבנה שרותים, נשים וגברים, מבנה מרכזי, מבנה קיוסק, מבנה משרד ומרפאה לגנרטור אספקת החשמל. העבודה כוללת ניסוי תקינות.	06.1.001
		1.00	קומפ'		
				חיבור מבנה שרותים, נשים וגברים, מבנה מרכזי, מבנה קיוסק, מבנה משרד ומרפאה לקו אספקת מים. העבודה כוללת ניסוי תקינות.	06.1.002
		1.00	קומפ'		
				חיבור מבנה שרותים נשים וגברים, מבנה מרכזי, מבנה קיוסק, מבנה משרד ומרפאה לקו ביוב ראשי ולבור ספיגה קיים בצד המערבי של האתר.	06.1.003
		1.00	קומפ'		
				סה"כ 06.1 חיבור לתשתיות (להעברה לדף ריכוז)	
				סה"כ 06 חיבור לתשתיות (להעברה לדף ריכוז)	

סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 07 פרגולות הצללה	
				תת פרק 07.1 פרגולות הצללה	
				אספקה והתקנת פרגולות הצללה לרחבה המרכזית באתר העליון עפ"י תוכנית התנוחה הפרגולה תקרה האזור בין המבנה המרכזי קיוסק שרותים ומבנה משרדים ומרפאה. הקירוי יהיה מסוג "דן פנלון" כל הפרופילים מסוג INP, UNP, RHS יהיו צבועים ומגולוונים כולל פירטי החיבור בברגים. כל הריתוכים יהיו חשמליים בעובי מינימאלי של 5 מ"מ. העבודה כוללת תיכנון קונסט' לעמודים והפרגולה ופיקוח הנדסי.	07.1.001
		200.00	מ"ר		
				סה"כ 07.1 פרגולות הצללה (להעברה לדף ריכוז)	
				סה"כ 07 פרגולות הצללה (להעברה לדף ריכוז)	

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 08 גדרות ושערים				
	תת פרק 08.1 גדרות ושערים				
08.1.001	אספקה והתקנת גדר בטחון היקפית למתחם עליון - אתר הטבילה, דגם "גבעון" בגובה 2.5 מ' תוצרת יהודה רשתות או שו"ע עפ"י גליון בטיחות מס' 3. העבודה כוללת עמודי בטון נסתרים במידות 80/40, גיליון וצבע בגוון עפ"י בחירת האדריכל.	מ"א	232.00		
08.1.002	אספקה והתקנת שער דו כנפי לגדר הבטחון למתחם העליון - אתר הטבילה, דגם "רופין" בגובה 2.5 מ', ברוחב 2.40 מ' תוצרת יהודה רשתות או שו"ע. העבודה כוללת עמודי בטון נסתרים במידות 80/40, גיליון וצבע בגוון עפ"י בחירת האדריכל.	יח'	2.00		
	סה"כ 08.1 גדרות ושערים (להעברה לדף ריכוז)				
	סה"כ 08 גדרות ושערים (להעברה לדף ריכוז)				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 09 גנון והשקיה				
	תת פרק 09.1 הכנת השטח				
09.1.010	הכנת השטח כללית לשטח העבודה תבוצע לפי המתואר המפרט המיוחד -	מ"ר	250.00		
	סה"כ 09.1 הכנת השטח (להעברה לדף ריכוז)				
	תת פרק 09.2 השקיה				
09.2.010	כללי: את הביצוע יש לבצע בהתאם למפרט הבין משרדי ובהתאם למפרט המיוחד. במקרה של סתירה ביניהם קובע המפרט המיוחד. המחיר יכלול את בצוע העבודה וכן את אספקת כל החומרים והציוד הדרושים לבצוע מושלם של העבודה.	יח'			
09.2.020	הנחת שרוולים למעברי צינורות השקיה (א) צינור PVC קשיח 110 מ"מ. (ב) צינור פוליאתלן גמיש, קוטר 40 מ"מ.	מ"א	150.00		
09.2.030	החקנת ראש מערכת, ראש מערכת א'	קומפ'	1.00		
09.2.040	צינורות פוליאתלן גמיש. הערה: כל הצינורות העוברים או המובילים יוטמנו לפחות 40 ס"מ באדמה, צנרת הטיפטוף תפרס לאחר השטילה. יש להעביר את הצנרת המובילה מים בתוך "שרוול" צינור פוליאתלן קוטר 16 מ"מ דגם 4 ללא טיפטוף. צינור פוליאתלן קוטר 16 מ"מ דגם 4 כולל טפטפות 2.1 כל 0.80 ס"מ.	מ"א	150.00	12.00	
	סה"כ 09.2 השקיה (להעברה לדף ריכוז)				

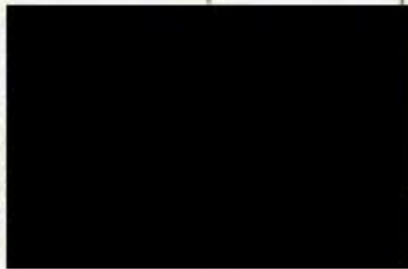


סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				תת פרק 09.3 שתילה	
				כללי: אספקת עצים מבוגרים מהאדמה, יהיו בקוטר מינימאלי של 4" ב-1/3 הגובה מעל צואר השורש במרחק שבין צואר השורש להתפצלות הגזע.	
		25.00	יח'	נטיעת עצים מבוגרים - צאלון	09.3.010
		8.00	יח'	נטיעת עצים מבוגרים - ברוש אריזוני	09.3.020
		8.00	יח'	נטיעת עצים מבוגרים - דקל מסוג תמר מצוי	09.3.030
		15.00	יח'	נטיעת עצים מבוגרים - עץ חושחש	09.3.040
		250.00	יח'	נטיעת שיחים בגודל מס' 5	09.3.050
		250.00	יח'	שתילת שיחים ממיכל סמ' 3	09.3.060
				סה"כ 09.3 שתילה (להעברה לדף ריכוז)	
				סה"כ 09 גנון והשקיה (להעברה לדף ריכוז)	

סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 10 ריהוט רחוב	
				חת פרק 10.1 ריהוט רחוב	
				10.1.001 אספקה והתקנת ספסל עצמאי מעץ דגם "שירית" כפול, תוצרת אקרשטיין או שו"ע.	
		10.00	יח'		
				10.1.002 אספקה והתקנת מתקן שתיה עצמאי מגרנוליט תוצרת "שחם אריכא" או שו"ע עפ"י פרט מהנדס. העבודה כוללת חיבור לקו מים.	
		2.00	יח'		
				10.1.003 אספקה והתקנת אשפתון דגם "אסף", תוצרת אקרשטיין או שו"ע.	
		8.00	יח'		
				סה"כ 10.1 ריהוט רחוב (להעברה לדף ריכוז)	
				סה"כ 10 ריהוט רחוב (להעברה לדף ריכוז)	

סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 11 שילוט וצביעת דרך	
				תת פרק 11.1 שילוט וצביעת דרך	
				11.1.001 אספקה והתקנת תמרורי הכוונה מסוגים שונים לשילוט - כניסה, אין כניסה, הורדת נוסעים, כניסה לאוטובוסים בלבד וכניסה לרכב פרטי. השלטים עפ"י התקן הישראלי ע"ג עמוד בגובה 3 מ'. העבודה כוללת ביסוס העמוד. מיקום עפ"י הנחיות המפקח באתר.	
		15.00	יח'		
				11.1.002 אספקה והתקנת שילוט לאתר, במידות 200X300 ב-3 שפות, ב-3 גוונים, ניצב ע"ג 3 עמודים, כולל ביסוס והתקנה. עיצוב השלט באישור האדריכל.	
		3.00	יח'		
				11.1.003 אספקה והתקנת שילוט מכוון לרחבה המרכזית הכולל שילוט המבנים ושילוט עם חצים ב-3 שפות.	
		12.00	יח'		
				סה"כ 11.1 שילוט וצביעת דרך (להעברה לדף ריכוז)	
				סה"כ 11 שילוט וצביעת דרך (להעברה לדף ריכוז)	

סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 12 עבודות חשמל	
				תת פרק 12.1 עבודות חשמל	
				12.1.001 אספקה והתקנת תאורת חוץ, הצפה ע"ג המבנים תוצרת "געש" או שו"ע.	
		5.00	יח'	העבודה כוללת התקנה ע"ג המבנה, חיבור לגנרטור וניסוי תאורה. מיקום וסוג גוף התאורה באישור האדריכל.	
		20.00	יח'	12.1.002 שעות רגו' של חשמלאי לביקורת חיבורים גנרטור מבנים ותאורה, ניסוי תאורה ואישור.	
				סה"כ 12.1 עבודות חשמל (להעברה לדף ריכוז)	
				סה"כ 12 עבודות חשמל (להעברה לדף ריכוז)	



טס הקובץ: TVI\TVI-OMDA

תאריך

עבודות פיתוח ושיקום - מתחם עליון  
אתר הטבילה

כתב כמויות

13/04/99

יגאל לוי - אדריכלים ומתכנני ערים (ריכוז)

דף מס': 015

אתר הטבילה - כתב כמויות למכרז - מתחם על'

סך פרק

סך תת-פרק

פרק 01 עבודות פירוק והכשרת השטח

תת פרק 01.1 עבודות פירוק והכשרת השטח

סה"כ 01 עבודות פירוק והכשרת השטח

פרק 02 שיקום מבנים

תת פרק 02.1 שיקום

סה"כ 02 שיקום מבנים

פרק 03 עבודות העברה

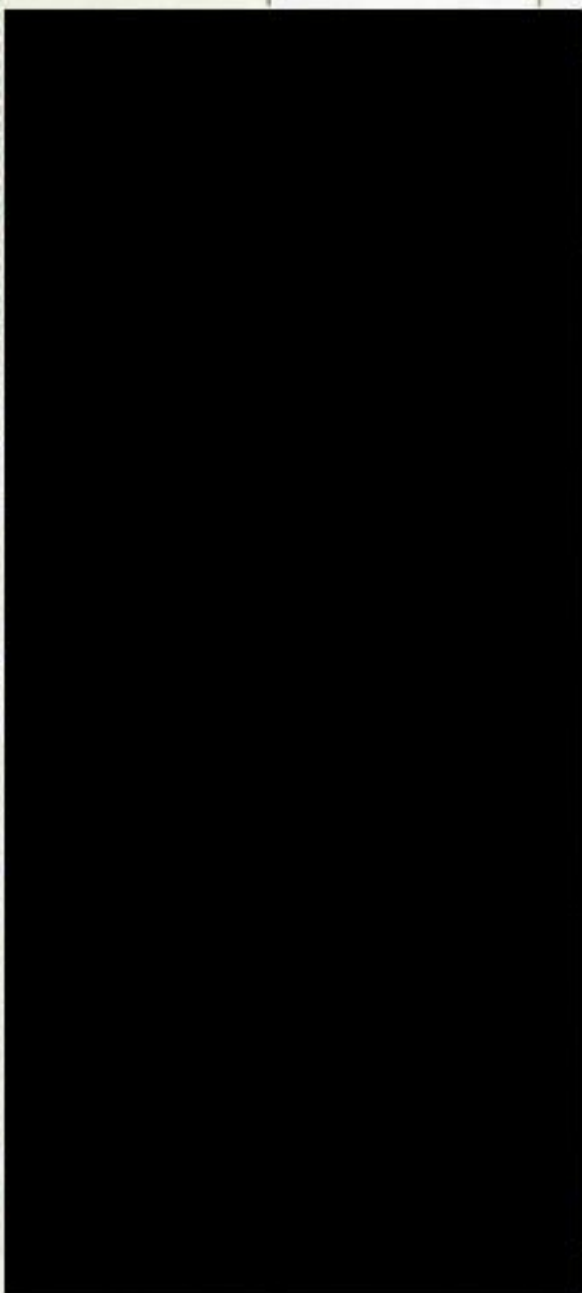
תת פרק 03.1 עבודות העברה

סה"כ 03 עבודות העברה

פרק 04 עבודות מצעים ואספלט

תת פרק 04.1 עבודות מצעים ואספלט

סה"כ 04 עבודות מצעים ואספלט



פרק 05 מדרכות ואבני שפה

חת פרק 05.1 מדרכות ואבני שפה

סה"כ 05 מדרכות ואבני שפה

פרק 06 חיבור לתשתיות

חת פרק 06.1 חיבור לתשתיות

סה"כ 06 חיבור לתשתיות

פרק 07 פרגולות הצללה

חת פרק 07.1 פרגולות הצללה

סה"כ 07 פרגולות הצללה

פרק 08 גדרות ושערים

חת פרק 08.1 גדרות ושערים

סה"כ 08 גדרות ושערים

פרק 09 גנון והסקיה

חת פרק 09.1 הכנת השטח

חת פרק 09.2 השקיה

חת פרק 09.3 שתייה

סה"כ 09 גנון והסקיה

סך פרק	סך תת-פרק
	פרק 10 ריהוט רחוב
	תת פרק 10.1 ריהוט רחוב
	סה"כ 10 ריהוט רחוב
	פרק 11 שילוט וצביעת דרך
	תת פרק 11.1 שילוט וצביעת דרך
	סה"כ 11 שילוט וצביעת דרך
	פרק 12 עבודות חשמל
	תת פרק 12.1 עבודות חשמל
	סה"כ 12 עבודות חשמל
	סה"כ כללי
	17% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

300,000 500,000