

מס. 300
בנין

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד _____
החברה הממשלתית לתעודות

פרוייקטים - יבנה יסוד המלא

יואב ינוב, יבניאל, ירדני

12/97 - 8/94

מס. תיק מקורי

4/10

פרוייקטים



שם:

רש - 10 / 2036

מזהה פוזי: 61.5/11 - 49

מזהה לוגי: 03-310-06-08-07

כתובת: מס פריט: 1252523

בת: 15/10/2013

ט"א ט"ט ט"ג ט"ד

מחלקה לשבת מנחם

2/10

۱۳۸۳ - ۱۳۸۴

310,
למא

מיוצר ע"י דפטר בע"מ
קרית אריה פ"ת טל: 03-9222177

סט חוצצים
1/12 פוליו



10/16
מכתב



ממשלתית
לתיירות

לכבוד משרד
התעשייה והמסחר, ראש המועצה
לביטוח המסחר - הוא הבטיח לי לקיים
בין (המשרד) קשרים והתנהלות
זמנית שנוגעת לביטוח קוטג'ים
לתיירות.

בברכה, קי יונתן
דוד הרניק, מנכ"ל

18.12.96

יסוד המעלה 25.11.96

משרד התיירות
ש"ח הש"ר
03-12-1996
מס' 6747
הופנה אל

2 כולל

לכב.
דוד הרניק
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות.

שלום רב,

הנידון: תכניות לפיתוח התיירות ברחוב המייסדים ביסוד המעלה.

ב-18.3.96 פנינו אליך בנושא התכניות לתיירות ברחובנו. מידע בנידון הגיע אלינו במקרה משמועות. מכיוון שהדבר עלול להשפיע באופן ישיר על אורח חיינו אנו תובעים לידע אותנו במה שעומד לקרות על סף דלתנו.

פניותינו עד כה לא נענו למרות הבטחותיכם כי תידעו אותנו בפרטי התכנית. ביקשנו שאת התכנית יציגו אנשים ממשרדכם משום שאיננו סומכים על הסבריו של האש המועצה לאור ניסיון מר בנושא.

לאחרונה נערך מכרז וסיור קבלנים ע"י הקק"ל לטובת תכנית זו. מעשה זה סותר את הבטחותיכם לנו.

מכתבה של הגב. ליטל ידן, מה-15.4.96. "הריני להבטיחכם כי החמ"ח לא תחל בביצוע הפרוייקט בטרם תחקים הצגה זו".

במידה ולא תעמדו בהבטחותיכם לצערינו הרב נאלץ לפנות לבית המשפט, על מנת לעצור את ביצוע התכנית.

בברכה

עיוני צפריה בשם תושבים מהרחוב
ומהישוב.

העחקים: שר התיירות מר קצב.
שר הפנים מר סוויסה.
גב. ליטל ידן סמנכ"ל תיכנון.
מר נחמיאס קק"ל.



מועצה מקומית יסוד המעלה
 גליל עליון מיקוד 12105 טל: 937506, 937511, 06-934390 פקס
 החברה המקומית לתיירות

נכנס
 1997-02-20

טז' באדר א' תשנ"ז
 16 בפברואר 1997
 מכתבנו: 5932



יסוד המעלה

לכבוד,
 מר אביעד שר שלום
 החברה הממשלתית לתיירות
 ירושלים.

אדון נכבד.,

הנדון: הסדרת השילוט בכביש 90.
 מכתבי מס' 5708 מיום 8-11-96.

עד כה לא הוסדר השילוט שביקשנו.

אבקש להורות למ.ע.צ. להתקין שילוט בהתאם לבקשתנו לפני צומת 90, עם כביש 9119 וכן שילוט של אחוזת דוברובין לפני צומת כביש 90, עם כביש הכניסה לשמורת החולה ואחוזת דוברובין.

בכבוד רב,
 יוסי מזרחי
 יו"ר המועצה

העתק: מר דדי הרניק- מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות, ירושלים.
 מר משה עטיה - מנכ"ל העמותה לפיתוח התיירות בגליל.
 מר אורי גורדוני - מזכיר המועצה המקומית - יסוד המעלה.





מועצה מקומית יסוד המעלה

גליל עליון מיקוד 12105 טל: 937506, 04-937511 פקס: 06-934390

דואר נכום

טו' טבת תשנ"ז
25 בדצמבר 1996
מכתבנו: 5870

Handwritten notes:
ברצוני להודיע
למאמר
ג. גולני
30.12.96
10/1

לכבוד
מר דדי הרניק
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
י ר ו ש ל י ם

אדון נכבד,

הנדון: עבודות פיתוח תשתית תיירותית ביסוד-המעלה.

ברצוני להביא לידיעתך, שקיימתי מפגש עם תושבי המושבה בנושא הפרוייקט האמור וזאת בשיתוף עם המתכנן, אדריכל לו גרטלר.

בפגישה שהתקיימה ביום שני 23.12.96, מסרתי סקירה מקיפה לגבי התוכניות והאדריכל הציג אותם על גבי מפות שהכין לפגישה. נתנו הסברים לשאלות שנשאלו וכמו כן ניתנה אפשרות לכל תושב לגשת לאחר הפגישה למפות ולראות מקרוב ולפרטים את המתוכנן באזור חצרו ולקבל הסברים מפי המתכנן.

במהלך הפגישה הדגשתי מספר פעמים, שהעבודות יהיו במסגרת כל רוחב הדרך - 12 מטר.

כמו כן נמסר לדיירי הרחוב שבהזדמנות של ביצוע החיבור התת-קרקעי של הבתים למערכת החשמל, יש להם אפשרות לבקש מחברת חשמל הגדלת החיבור לבתיהם.

לסכום ברצוני לציין שכפי שצפיתי, הציבור קיבל בברכה את התוכנית ולא נשמעה התנגדות לביצועה.



בכבוד רב
יוסי מזרחי
יו"ר המועצה

העתק: מר דוד נחמיאס - מנהל מינהל פיתוח הקרקע
קרן קיימת לישראל, ירושלים.
גב' ליטל ידון - אדריכלית החברה הממשלתית לתיירות.
מר לו גרטלר - אדריכל.

6241870



פקס' 972-2-6258619 Fax

פקס' 972-2-6256941 Fax

ת"ד 283 P.O.B.

ירושלים 91002 Jerusalem

טל' 02-6707411 Telephone

מינהל פיתוח הקרקע

08-12-1996
ירושלים, כי כסלו תשנ"ז
1 בדצמבר 1996

Handwritten notes in blue ink, including 'פג' and '10.11.96'.

Handwritten notes in blue ink, including 'קמ"א' and 'יו"ר'.

לכבוד
מר עמי רדיין
מר זאב יצחקי

שלום רב,

הנדון: תכניות לפיתוח התיירות ברחוב המייסדים ביסוד המעלה

בהמשך לפניית מספר תושבים לחמ"ת, המערערים על התכנית, אבקשכם לדחות כל חתימה על מכרז להתחלת עבודה עד לברור הנושא עם החמ"ת.

איננו יכולים להרשות לעצמנו להתחיל בביצוע העלול להפסק בהוצאת צו מניעה או כל תרגיל אחר.

בברכה,

דוד נמייאס

מנהל מינהל פיתוח הקרקע

Handwritten notes in blue ink, including '8.7.96' and '8.7.96'.

33
25.11.96 יסוד המעלה

לכב.
דוד הרניק
מנכ"ל החברה הממשלתית לחיירות.

שלום רב,

הנידון: תכניות לפיתוח החיירות ברחוב המייסדים ביסוד המעלה.

ב-18.3.96 פנינו אליך בנושא התכניות לחיירות ברחובנו. מידע בנידון הגיע אלינו במקרה משמועות. מכיוון שהדבר עלול להשפיע באופן ישיר על אורח חיינו ו תובעים לידע אותנו במה שעומד לקרות על סף דלחנו. כניוחינו עד כה לא נענו למרות הבטחותיכם כי תידעו אותנו בפרטי התכנית. ביקשנו שאת התכנית יציגו אנשים ממשרדכם משום שאיננו סומכים על הסבריו של ראש המועצה לאור ניסיון מר בנושא. לאחרונה נערך מכרז וסיור קבלנים ע"י הקק"ל לטובת תכנית זו. מעשה זה סותר את הבטחותיכם לנו. מכחבה של הגב. ליטל ידין, מה-15.4.96. "הריני להבטיחכם כי החמ"ת לא תחל בביצוע הפרוייקט בטרם תחקיים הצגה זו". במידה ולא תעמדו בהבטחותיכם לצערינו הרב נאלץ לפנות לביח המשפט, על מנת לעצור את ביצוע התכנית.

בברכה

עציוני צפרירה בשם חושבים מהרחוב
ומהישוב.

העתקים: שר החיירות מר קצב.
שר הפנים מר סוויסה.
גב. ליטל ידין סמנכ"ל חיכנון.
מר נחמיאס קק"ל.

25.11.96 יסוד המעלה

משרד התיירות
ש"ת השד
03-12-1996
מס' 6747
המנהל

2 כלפי

לכב. דוד הרניק
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות.

שלום רב,

הנידון: תכניות לפיתוח התיירות ברחוב המיוסדים ביסוד המעלה.

ב-18.3.96 פנינו אליך בנושא התכניות לתיירות ברחובנו. מידע בנידון הגיע אלינו במקרה משמועות. מכיוון שהדבר עלול להשפיע באופן ישיר על אורח חיינו אנו תובעים לידע אותנו במה שעומד לקרות על סף דלתנו.

פניוחינו עד כה לא נענו למרות הבטחותיכם כי תידעו אותנו בפרטי התכנית. ביקשנו שאח התכנית יציגו אנשים משרדכם משום שאיננו סומכים על הסבריו של ראש המועצה לאור ניסיון מר בנושא.

לאחרונה נערך מכרז וסיוור קבלנים ע"י הקק"ל לטובת חכנית זו. מעשה זה סותר את הבטחותיכם לנו.

מכתבה של הגב. ליטל ידין, מה-15.4.96. "הריני להבטיחכם כי החמ"ח לא תחל בביצוע הפרוייקט בטרם חתקים הצגה זו".

במידה ולא תעמדו בהבטחותיכם לצערינו הרב נאלץ לפנות לביה המשפט, על מנת לעצור את ביצוע התכנית.

בברכה

עיוני צפרידה בשם תושבים מהרחוב
ומהישוב.

העתקים: שר התיירות מר קצב.
שר הפנים מר סוויסה.
גב. ליטל ידין סמנכ"ל תיכנון.
מר נחמיאס קק"ל.



ממשלתית
לתירות

למנהל מוסדות,
מחוז תל אביב, יאט המועצה.
ישיבת המועצה. הוא המנהל. לקי
גיון (ישנה גם תקציב וירטואלית)
ותיבת מנהל ~~המועצה~~ לקיטוב
אויטוב.

בברכה, ק"י זיוני
דוד הרניק, מנכ"ל

18.12.96

10/5
מל"א



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 29 ביולי 1996
מספרנו: 317

לכבוד
מר צבי ברוקנר
עוזר שר התיירות

שלום רב,

הנדון: יסוד המעלה - פנייתך

פרוייקט פיתוח רחוב המיסדים ביסוד המעלה מופיע בתוכנית העבודה של החמ"ח במסגרת פיתוח "כפרי התיירות".
עלות הפרוייקט כ- 3.5 מיליון ש"ח והחלוקה התקציבית כדלקמן:
חמ"ח - 1.3 מיליון ש"ח.
מועצה מקומית יסוד המעלה - 1.4 מיליון ש"ח.
קרן קיימת לישראל - 800 אלף ש"ח.

בברכה,

דוד הרניק, מנכ"ל



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 29 ביולי 1996
מספרנו: 317

לכבוד
מר צבי ברוקנר
עוזר שר התיירות

שלום רב,

הנדון: יסוד המעלה - פנייתך

פרוייקט פיתוח רחוב המיסדים ביסוד המעלה מופיע בתוכנית העבודה של החמ"ת במסגרת פיתוח "כפרי התיירות".
עלות הפרוייקט כ- 3.5 מיליון ש"ח והחלוקה התקציבית כדלקמן:
חמ"ת - 1.3 מיליון ש"ח.
מועצה מקומית יסוד המעלה - 1.4 מיליון ש"ח.
קרן קיימת לישראל - 800 אלף ש"ח.

בברכה,

דוד הרניק, מנכ"ל

123



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 24 ביולי 1996
מספרנו: 2059

הנדון: מימון תכנון כפר תיירותי יסוד המעלה

א.נ.נ.

לכבוד
מר יוסי מזרחי
ראש המועצה המקומית
יסוד המעלה

א.נ.נ.

הנדון: מימון תכנון כפר תיירותי יסוד המעלה

עד היום הוציאה החמ"ת בגין תכנון כפר תיירותי ביסוד המעלה סך של 186,205 ש"ח.

ע"פ החוזה החתום בינינו חלקה של המועצה הינו בשיעור של כ- 40% מעלות הפרוייקט (1,400,000 ש"ח מתוך סך של 3,500,000 ש"ח).

על כן, חלקה של המועצה בתכנון הינו בסך שך 74,482 ש"ח. רצ"ב פירוט הוצאות התכנון.

אנא טיפולך המסור והדחוף.

בברכה,
שרון יערי
ממונה על תקציבים

העתק: גב' נירה פרץ, סמנכ"ל תקציבים, חמ"ת

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

חט"ח מנכ"ל

חיק מס' צביקה רוקני

הנדון:

התייחסות החט"ח - רצף הטיסות - 30.7.96 חט"ח

סימוכין:

1) רוקני התייחסות החט"ח

לראש הטיסות - כ"ס רצף הטיסות

החברה הממשלתית לתיירות

דואר וכנס

25-07-1986

כינוי	מס' זכרון

צביקה רוקני

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	חטת	התאריך	2/2/96
מאת:	צביקה	חיק מס'	
הנדון:	התייחסות החטת - רחל הטי.30.4 - י"ט העשר		

סימבין:

(1) צביקה התייחסות החטת

רחל הטי.30.4 - י"ט העשר

התייחסות

צביקה

3/11



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 1 באפריל 1996
מספרנו: 751

לכבוד
עציוני צפריה ואבנר
יסוד המעלה ✓

שלום רב,

הנדון: תכניות לפיתוח התיירות ברחוב המייסדים ביסוד המעלה
מכתבכם מיום ה-18.3.96

הריני מאשר קבלת מכתבכם הנ"ל.
העברתי את מכתבכם לגבי ליטל ידין, סמנכ"ל חכנון, לעיון ובחינה.

בברכה,
דוד הרניק, מנכ"ל

העחק: ליטל ידין



מועצה מקומית יסוד המעלה

גליל עליון מיקוד 12105 טל: 937506, 937511, 06-934390 פקס: 06-934390

050-336988

02 ביולי 1995
ד' בתמוז תשנ"ה
מכתבנו: 5265

Handwritten notes:
מכתב מס' 5265
תאריך: 8.11.95
מחלקת: מנהל

לכבוד
מר דוד הרניק
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: סיוע להקמת נפחיה באחוזת דוברובין.

אנו מבקשים את סיוע החמ"ת להקמת נפחיה יוצרת באחוזת דוברובין בצמוד לסדנאת הקדרות.

הסתייע בידנו והגיע למושבה נפח שמוכן להפעיל את הנפחיה ולמכור את מוצריו לקהל.

הנפחיה תואמת את הפרוגרמה של השחזור באחוזה והפעלתה תהווה אטרקציה נוספת למבקרים.

אבקש את סיוע החמ"ת בסך 50,000 ש"ח להקמת הנפחיה.

בכבוד רב
יוסי מזרחי

יו"ר המועצה המקומית יסוד המעלה
יו"ר העמותה לשחזור אחוזת דוברובין





מועצה מקומית יסוד המעלה

גליל עליון מיקוד 12105 טל. 937506, 06-937511 פקס: 06-934390

ד' תמוז תשנ"ה
02 ביולי 1995
מכתבנו: 5265

א.נ.נ.
10.9.95
פאליקסי -
יסוד המעלה

לכבוד
מר דני הרניק
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
י ר ו ש ל י ם

א.נ.נ.

הנדון: סיוע להקמת נפחיה באחוזת דוברובין.

אנו מבקשים את סיוע החמ"ת להקמת נפחיה יוצרת באחוזת דוברובין בצמוד לסדנאת הקדרות.

הסתייע בידנו והגיע למושבה נפח שמוכן להפעיל את הנפחיה ולמכור את מוצריו לקהל.

הנפחיה תואמת את הפרוגרמה של השחזור באחוזת והפעלתה תהווה אטרקציה נוספת למבקרים.

אבקש את סיוע החמ"ת בסך 50,000 ש"ח להקמת הנפחיה.

בכבוד רב

יוסי מזרחי

יוסי מזרחי

יו"ר המועצה המקומית יסוד המעלה
יו"ר העמותה לשחזור אחוזת דוברובין



מועצה מקומית יסוד המעלה

גליל עליון מיקוד 12105 טל: 937506, 937511 פקס: 06-934390

א' בסיון תשנ"ה
1 במאי 1995
מכתבנו: 5201

לכבוד
גב' נירה פרץ
החברה הממשלתית לתירות מיניקה
ירושלים

ג. נ.

הנדון: התחייבות לתכנון רח' המיסדים והכפר התירותי

מועצה מקומית יסוד המעלה מתחייבת בזאת לממן 50% מעלות התכנון של רח' המיסדים והכפר התירותי. זאת במידה והשותפים האחרים לפרויקט כפרים תירותיים לא יעבירו את חלקם.

אבקש להוציא הזמנת תכנון בהקדם.

בכבוד רב
יוסי מזרחי
יו"ר המועצה

ז' אייר תשנ"ה
7 במאי 1995
ת. 95-38645

החברה החמש-עשרה לתיירות

מס' תעודת זהות	9 03 1355
מס' תעודת זהות	
מס' תעודת זהות	
מס' תעודת זהות	
מס' תעודת זהות	
מס' תעודת זהות	

לכבוד
נירה פרץ
חמ"ת

שלום רב !

הנדון: יסוד המעלה - הבטחות מנכ"ל

לשאלתך, לפני כשנה התקיימה ישיבה אצל מנכ"ל מת"י בנוכחות מנכ"ל חמ"ת ומשה ריגל שבו הובטח סיוע בתיכנון רח' המיסידיים בסכום של 50 אלף ש"ח ע"ח תקציב חמ"ת.

באשר להסכמת ראש המועצה להשתתף ב - 50% מעלות תיכנון הכפר התיירותי אני ממליץ לקבל זאת ולחדש את התיכנון מיד.

בכבוד רב

יוסף אנגל (ג'וחא)
יועץ השר לענייני תיירות כפרית

העתקים: אלי גונן - מנכ"ל מת"י
דדי הרניק - מנכ"ל חמ"ת

לוטה - סיכום הדיון בראשות המנכ"ל

14/11/94
מחלקת הפיתוח
מחלקת הפיתוח
מחלקת הפיתוח

אל: סר י. אנג'ל (ג'וחא)
מרכז פרוייקט כפרי התיירות

מאת: ברוך אלון

הנדון: כפר תיירות יסוד המעלה - המלצות צוות התכנון לפרוייקטים לתכנון מפורט

1. בהמשך לסיכום ועדת ההגוי מיום 31.10 ולהערות שהועברו בנפרד ע"י ג'וחא, ח. בכור ומ. לוי נפגש צוות התכנון המצומצם לסיכום המלצות לפרוייקטים לתכנון מפורט ביסוד המעלה. הפגישה נערכה בירושלים ביום 10.11 ובהשתתפות ה"ה יוסי מזרחי-ראש המועצה, רן כהן, לו גלרט וחנן כהן - ת.ח.י. - יועצים.
2. הצוות מקבל את הערות ועדת ההגוי והתכנון המפורט יקפיד על שמירת צביונו הכפרי חקלאי של הישוב במקביל לפיתוח התיירות.
3. הצוות רואה חשיבות רבה ברחוב המייסדים כנושא מרכזי בפיתוח התיירות ביסוד המעלה וממליץ לראות בו מודולה תכנונית לפיתוח בעדיפות ראשונה לפי קריטריונים והנחיות כמפורט להלן.
ד"ר ר. כהן מעלה אפשרות לטיפול בנושא זה לא רק מתקציבי פרוייקט כפרי התיירות, והחמ"ת תתייחס בהתאם.
4. יועצי התיירות יבחנו הנושאים לתכנון מפורט, כמפורט להלן, בראיה של תוספת ועיבוד פעילות כלכלית תיירותית וילוו התכנון בהתאם.

2/...

-2-

5. נושא תל-שחף כאלמנט שחזור הסטורי של תקופת מלחמת השחרור יבחן רק לאחר קבלת אישור מלא ובלתי מותנה מרשות העתיקות - אחריות טיפול - ראש המועצה.
6. האדריכל יבדוק הפרויקטים המוצעים להלן והתאמתם לתב"ע הקיימת.
7. המתכנן יעביר לרן כהן וברוך אלון דרישת יועצים מקצועיים (כבישים, גרפיקה וכו') הדרושים לו לגבי התכנון המפורט.
8. המלצות צוות התכנון ואומדני עלות:
- 8.1** רחוב המייסדים - יתבסס על תנועה חד-סטריית לרכב פרטי ואיסור כניסה לרכבים כבדים. התכנון יגדיר מדרכות וגדרות נמוכים תוך שמירת האופי הכפרי, פיתוח שוק לתוצרת חקלאית, הגדרות "תפריט" לעיצוב ושחזור והגדרת בסיסים לפעילות כלכלית (בתאום היועץ). המתכנן (בתאום המועצה ויועץ התחבורה) יציעו אזורי חניה אפשריים לאורך הרחוב וברחובות מקבילים תוך הגדרת מעברי הולכי רגל לגישות מרחובות מקבילים אל רחוב המייסדים. מערכת הביוב תסופל במקביל באחריות המועצה.
- אומדן עלות לפרויקט כמפורט לעיל - 2,500,000 ש"ח
- 8.2** פיתוח מרכז אזורי לפעילות הישוב באזור - כ- 1,150,000 ש"ח שסביב הבריכה, האולם ואולם הספורט.
- 8.3** מערכת תחנת מידע ושילוט כולל בישוב. - כ- 250,000 ש"ח
- 8.4** פיתוח אזור ציבורי מגונן למשחקים, לפקניקים ושילוב אלמנט כלכלי בצפון הישוב (גבולות השטח יוגדרו בנפרד). - כ- 400,000 ש"ח

3/...



המחלקה לפיתוח והתיישבות
Department for Rural and Urban Development



הסוכנות היהודית לארץ ישראל
The Jewish Agency for Israel

-3-

8.5. מסלולי אופניים - לאחר שלב תכנון נוסף
יקבע אומדן תקציבי.

9. הצוות מכיר בחשיבות בריכת השחיה (משטחים, מלתחות וקרוי) לקידום
התיירות בישוב. מומלץ לראש המועצה להכין פרויקט זה להגשה במסגרת ועדת
מנכ"לים של הסוכנות היהודית.

10. סיכום

לאחר קבלת התייחסות והחלטת ועדת ההגוי ואישור תקציבי בהתאם, כפוף
להסכמים בדבר שותפות המימון, יקבע צוות התכנון את שלבי התקדמות העבודה
ויגדיר לוח זמנים.

11. נא התייחסותכם בהתאם.

בברכה,
בוייזר

ברוך אלון

העתקים:

- נ. פרץ - חמ"ת
- מ. ריגל - משרד התיירות
- פ. כהנא - הסוכנות היהודית
- ח. בכור, מ. גפני - מרחב הצפון, הסוכנות היהודית
- מ. סטרולוביץ - מנהל מקרקעי ישראל
- ע. הרפז - קק"ל
- לנוכחים

2/21
1956

דו"ח נכנס

18 05-1997

כ"ט ניסן, תשנ"ז
6 מאי, 1997

סימוכין: 97-02-8972

פרוטוקול ישיבה עם עמותת התיירות יואב יהודה מיום 4/5/97

משתתפים: דוד ליטבק, משה ריגל, מאיר ויזל, רני טריינין, שלומי שקד,
יונתן אורן, חזי צאייג, שמואל מור, אבשלום צדוק, דוד מילגרוין,
אחובה גנור, רמה בן-ידידיה, דני שחל, ורדית קפלן

רני טריינין: בכלל הישובים החקלאיים באזור גדל והולך חלק התיירות מסך
ההשתכרות הכללי.

מאיר ויזל: תיירות נחלקת אצלנו לשני סוגי תיירות: בהר הגבוה, ותיירות ובאזור
השפלה.
אנו רואים בפארק הנושאי, ונוטים ליחס למימוש נושא הפארק הנושאי חשיבות
מכרעת בקידום ופיתוח של תיירות באזור.
מעוניינים לקדם את הנושא שותפות 2000 (פרוייקט שיזמה הסוכנות לעירות פיתוח
ומועצות אזוריות שכנות עם שותפות קהילה בחו"ל).
הסוכנות מוכנה להכנס לנושא ואנו להציע שנממן פרויקטור במשותף.
שותפות 2000 אינה במצב שהיא יכולה להשקיע כסף באופן ממש. קבלנו
אינפורמציה על קבוצה בדרום קליפורניה שיש לה ענין בפרוייקט.
עלות הפרוייקט 70-100 מליון \$ כך שיש צורך מוקדם לגייס פרויקטור יחידי לטובת
הנושא הצעתינו לקחת את גיוחא.
פרוייקט שני שאנו עובדים עליו הוא דרך היין. מתחיל בנחשון לאורך עמק האלה
ומקיף את בית שמש.
הפרוייקט נמצא בבדיקה. יש כבר יזמים ליקבים קטנים.

* במקרה הנ"ל מדובר על שותפות עם בית שמש ו - 2 קהילות בחו"ל אחת מהן
בוושינגטון.

אבשלום צדוק (סוכנות): אנו מייחסים לפרוייקט זה חשיבות ורוצים לקדמו אך לא נוכל להכנס אליו ללא הצהרת בוננות של משרד התיירות. לגבי פרויקט שותפות 2000, נציגי דרהא"פ גילו ענין רב בהשקעה באזור זה, כבסיס ליצירת מקורות תעסוקה נוספים. כמו כן מדובר ביזם ספציפי שגילה ענין בפרוייקט. אני רוצה לחזק את ידי חברי ולאמר שבאזור זה יש פוטנציאל תיירותי חבוי ניכר.

שלומי שקד: אין ספק שלתיירות בהקשר התעסוקתי יש משמעויות ניכרות להתפתחות האזור. כמו כן בהקשר של תיירות נכנסת רק לאטרקציה רצינית גדולה יש סיכוי ומשמעות למשיכת תיירות חוץ לאזור. חשוב לנו מאוד מקצועית נושא איגום התקציבים: אין אפשרות להגיע למוצר תיירותי טוב ולחשיפתו ללא איגום תקציבים. בנוסף קיימת בעיה מבחינתנו (ביוקרטיה) ואיננו מצליחים לקבל סיוע לנושא הכשרת כ"א בשעה שאנו עוסקים בפעילות הכשרת כ"א.

רני טרימיין: בית גובריין הינו פארק לאומי מרשים, אך עדיין לא מיצה את הפוטנציאל הגלום בו. היינו רוצים להגיע לפרוגרמה של פיתוח תיירותי שהיא יותר מפיתוח תיירותי וכאן יש לנו את ברכת הדרך של השר לתשתיות לאומיות. כוונתנו להקים צוות היגוי בין משרדי שיקדם את הנושא.

דוד ליטבק: רוב תקציב החמ"ת מסומן זה מכבר. קו עימות, דרוזים וכו'. לגבי 98 הגענו למצב שבקשתי מחזי להוריד 50 מליון ש"ח מהתחייבות שנתנו על בסיס החלטות ממשלה. אנחנו נמצאים כרגע במהלך שעד סוף יוני נציג את אותן פעולות שאנו לא מבצעים. אתם למעשה מהווים את העורף האלטרנטיבי ללינה לשנות ה - 2000 לירושלים, ואנו מנסים לגייס משאבים למימון בקשות למתקני איכסון שהגישו יזמים באזור.

לנושא הפארק הנושאי: יש לקבל החלטה אם יש מקום ל - 2 פארקים נושאים. כרגע השר גילה ענין באיזור נאות קדומים ובקידום הפארק. היתרון של נאות קדומים הוא שבנאות קדומים מדובר על משהוא חי ונושם זה מכבר. נושא זה יעלה לדיון אצל השר מיד עם חזרתו וזאת בכדי שנוכל לגבש את עמדת המשרד באופן שיאפשר לכם להחליט על פרויקטור. לא הייתי רוצה שיחכו להצהרת כוונות שלנו מבחינת שותפויות עיסקית לגבי בית גוברין. אני שמח שהחמ"ת יצאה כבר לדרך מבחינת שותפות רעיונית. בכל מקרה מדובר על ציר זמן של 10 שנים לפחות. לגבי דרך היין חנכנו לא מזמן פרויקט דומה בזכרון ודחינו בקשה נוספת של בנימינה. קשה לי לשער שעוד דרך יין תקבל את ברכת הדרך מבחינת מימון. היה ונוכל לסייע בהקשר לממ"י, נפעל בגישה חיובית.

מאיר ויזל: אנו מבקשים שהשר יבוא לביקור לפני שהוא יכריע על מיקום הפארק הנושאי.

דוד ליטבק - לנושא האכסון אנו מנסים להגמיש את המגבלות שהטלנו על שימושים ברמת המענקים. לנושא ההדרכה טובה קלמן תבדוק את הנושא. תקציב 97 - התקציבים אושרו, הדבר היחידי שעדין מחייב אישור שר הוא נושא הפסטיבלים. במהלך החודש הקרוב האישורים יחתמו.

המועצה האזורית יואב

משרד התיירות
 02-1141

22 בפברואר 1996

470296

לכבוד
 מר אלי גונן
 מנכ"ל משרד התיירות
 א.נ.נ.

החברה הממשלתית לתיירות
דואר נכנס
 1996-03-05

לידיעה	

Handwritten notes and signatures on the left side of the document, including a signature and the date 3.3.96.

הנני מבקש להודות לך ולצוות המשרד, על בקורכם במועצה אזורית יואב.

אני תקוה שהביקור האיר בירת שאת את הפוטנציאל התיירותי הגלום באזורנו ואני תקוה שהוא יגביר את שתוף הפעולה הטוב שקיים בין המועצה ועמותת התיירות יואב- יהודה.

אני חוזר ומעלה בכתב את הנושאים שלגביהם הגענו להבנה שיש לקדםם בהקדם (96) :

- א. מרכז מבקרים באתר בית גוברין.
- ב. פיתוח צירי הנחלים (גוברין, האלה, תמנע).
- ג. דרך החילים כדרך נופית.

בכרחה ובידידות

רני טריינין

ראש המועצה

העתק : שלומי שקד - מנהל עמותת התיירות יואב- יהודה.



- בית-גוברין *
- בית-ניר *
- גל-און *
- גת *
- כפר-מנחם *
- כפר-הרף *
- נגבה *
- זלה *
- סגולה *
- קדמה *
- כפר הנוער *
- רבידים *
- שדה-יואב *

UNU
2

ee, 50716

47



הממשלה התיירות

וכנס

19-02-1996

ה ז מ נ ה

כנס תיירות אזורי "יואב-יהודה"

בהשתתפות: שר התיירות מר עוזי ברעם

הערכות משרד התיירות לשנות ה-2000

שיתקיים במכללת "אחוה" (בין מסמיה לקסטינה)

ביום רביעי ה-21.2.96, בשעות: 16:30 - 19:00

תוכנית הכנס:

16:45 - 17:00 התכנסות

17:00 - 17:10 דברי פתיחה - מנכ"ל עמותת התיירות מר שלומי שקד.

17:10 - 17:30 הצגת תוכניות משרד התיירות - מר אלי גונן - מנכ"ל משרד התיירות.

17:30 - 18:00 הצגת תוכנית התיירות "יואב-יהודה" - אדריכל צבי דונסקי.

18:00 - 18:20 "הפארק הנושאי" - מר משה ריגל - סמנכ"ל לתכנון ופיתוח במשרד התיירות.

18:20 - 18:45 דברי סיכום - מר עוזי ברעם - שר התיירות.

ה צ י ב ו ר מ ו ז מ נ

למידע נוסף נא לפנות לעמותת התיירות טל: 08-8502240



עמותת
התיירות

יואב-יהודה

20 בדצמבר 1994

סימוכין: 941223

לכבוד

מר משה ריגל

יועץ כלכלי לשר התיירות

משרד התיירות

רחוב המלך ג'ורג' 24

ירושלים 94262

שלום רב,

הכדור = תכנון פרוגרמה לתיירות "יואב-יהודה" - "שותפים"

... בשעה טובה יוצאים לדרך... , ובהמשך לישיבתנו מה- 18.12.94

ברצוני לציין בפניך, ובפני צוות האדריכלים את שמות הרשויות המוניציפאליות "השותפות" בפרוייקט והן: נחל שורק, יואב, ברנר, מטה יהודה, באר טוביה, שפיר, גזר, לכיש, וכן, מזכרת בתיה, גדרה ובית שמש.

הנ"ל שותפות לפעילות עמותת התיירות "יואב-יהודה" ומכאן יובן כי בעבודת הסקר והתכנון של הצוות לפרוגרמה "יואב-יהודה", יכללו גם השטחים המוניציפאליים הנ"ל.

לידיעתך!

בברכה

שלומי שקד
מנכ"ל עמותת התיירות
"יואב-יהודה"

העתק:

- מר יוסף אנגל - יועץ שר התיירות.
- מר דניאל וקנין - ראש העיר בית שמש.
- מר זליג הליבני - ראש מוא"ז יואב.
- מר מאיר ויזל - ראש מוא"ז מטה יהודה.
- מר חנו חסיד - ראש מוא"ז באר טוביה.
- מר מרדכי הוניג - ראש מוא"ז נחל שורק.
- מר חגי רודנר - ראש מוא"ז ברנר.
- מר עמוס מגידיש - ראש מוא"ז שפיר.
- מר מאיר עמר - ראש מוא"ז לכיש.
- מר פטר וייס - ראש מוא"ז גזר.
- מר אלי רדיע - ראש מועצה מקומית גדרה.
- מר רפי סויסה - ראש מועצה מקומית מזכרת בתיה.
- מר מנחם אור - גזר העמותה.
- ד"ר רון כהן - חמ"ת.
- מר רמי אבן טוב - מנכ"ל הסוה"י מרחב ירושלים.

1/10

המועצה המקומית

יבנאל

מיחוד 15225

טלפון מס' 06-750816

750398

750785

פקס - 750313

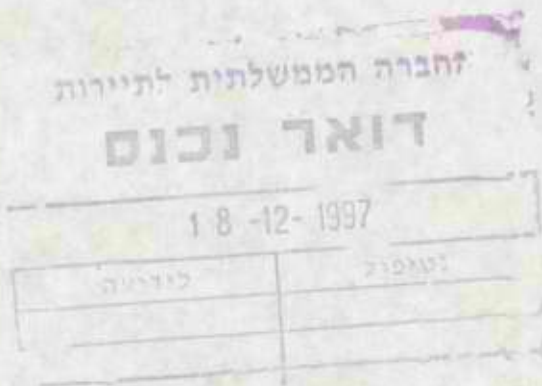
בחשוכה נא להזכיר

Handwritten signature



יבנאל, יום

4.12.97



לכבוד
מר שמואל מור
יועץ השר לתיירות כפרית
משרד התיירות
ירושלים

נכבדי,

הנדון: יבנאל - ככפר תיירות

בהמשך להחלטות ולסיכומים, אנו עושים פעילויות רבות כדי לפתח תיירות לסוגיה במושבה.

על פי דו"ח "יוזמה" לענין 2000 שפורסם בימים אלו, יש להתמקד באירוח כפרי. מיקומה של יבנאל על נתיב הצליינים, תכניות המועצה ושילוב יזמים פרטיים, יתנו דחיפה לתיירות באיזור כמו גם ליבנאל ותושביה.

1. היתה פגישה ראשונה עם היועץ קובי בירנהק ואנו מכינים חמר נוסף להמשך דיון ותכניות.
2. בימים אלו מוגשות תכניות לבניה של עשרות בתים שיאפשרו בנית ושימוש בחדרים "בצימרים". ריכוזם בסביבה קרובה עונה לדרישת המומחים "לפיזור קרוב" ומתן אפשרות "אכסון לאוטובוס שלם" הפעלה קבועה, על בסיס שנתי, של צימרים בישוב ידחוף יזמים נוספים מהישוב ומחוצה לו במעגל השני לפעילות תוססת ופרמנוטית. הביקוש לתעסוקה בענף יגדל וזה יהיה מנוף לפיתוח.
3. על הכביש הראשי במושבה מתוכנן מרכז מסחרי עם חנויות וחנויות רבות שיספקו אפשרות בילוי רבות לתיירים, צליינים, ומשפחות ישראלים.
4. במרכז המושבה בבנין אבן כ- 100 שנה מתוכננת מסעדה ברוח כפרית המתבססת על מוצרי המקום.
5. המועצה תמנה חבר מועצה ליו"ר ועדת תיירות והוא יעמוד בקשר ישיר עם כל הגורמים.
6. יבנאל חברה בעמותת תיירות העמקים והיא תהנה מפירסום ברמה ארצית.

מס' תעודת זהות: 00000000000000000000

מס' תעודת זהות: 00000000000000000000

מס' תעודת זהות: 00000000000000000000
מס' תעודת זהות: 00000000000000000000
מס' תעודת זהות: 00000000000000000000
מס' תעודת זהות: 00000000000000000000
מס' תעודת זהות: 00000000000000000000



4.12.94

מס' תעודת זהות: 00000000000000000000
מס' תעודת זהות: 00000000000000000000
מס' תעודת זהות: 00000000000000000000
מס' תעודת זהות: 00000000000000000000

מס' תעודת זהות: 00000000000000000000

מס' תעודת זהות: 00000000000000000000

מס' תעודת זהות: 00000000000000000000

מס' תעודת זהות: 00000000000000000000

מס' תעודת זהות: 00000000000000000000

מס' תעודת זהות: 00000000000000000000

מס' תעודת זהות: 00000000000000000000

מס' תעודת זהות: 00000000000000000000

מס' תעודת זהות: 00000000000000000000

מס' תעודת זהות: 00000000000000000000

כחשובה נא להזכיר



המועצה המקומית

יבנאל

מיקוד 15225

טלפון מס' 06-750816

750398

750785

פקס - 7503105

יבנאל, יום

7. אנו מבקשים לקבוע פגישת עדכון נוספת ממך ועם כל גרמי החמ"ת לצורך המשך פעילות .

8. לבסוף נימה אישית :

כולנו מביעים הוקרה רבה לפועלך ולמרץ אותו אתה משקיע ללא ליאות בפיתוח התיירות באיזורינו . העובדה שנושאים נידונים ומסופלים במהירות , נותנת תחושה של שותפות והבנה .

הרשה נא לי לברך בברכת עלה והצלח .

בברכה ,

אביה קוסטיצקי
ראש המועצה

העתק: מר דוד ליטבק - מנכ"ל
מר חזי צייג - מנכ"ל החמ"ת



מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

מכתב
מקומות

תיירות כפרית
ו' אלול, תשנ"ז
8 ספטמבר, 1997

סימוכין: 97-16-2458

ע"י פקס: 06-6708311

אנ: חזי צאייג 06.8.97
מכתב

לכבוד:
מר אביק קוסטיצקי
ראש המועצה
יבנאל

הנדון: כביש נופי יבנאל - מנחמיה
סימוכין: מכתבך 11.5.97 (תשובתי 24.6.97)

בדקנו שוב את הנשא שבנדון והוגני לאשר כי אושר תקציב תכנון הכביש לשנת 1998 בכפוף:

1. חמ"ת לא תישא ביותר מ- 1/3 מהעלויות. יתרת 2/3 תמומן ע"י קק"ל והמועצה יבנאל.
2. ביצוע הכביש ידון שוב במהלך 1998.

בכבוד רב,

חזי צאייג
מנכ"ל חמ"ת

החברה הממשלתית לתיירות
דואר נכנס

09-09-1997

לטיפול	לידיעה



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

"ט"ט כסיון התשנ"ז

24 ביוני 1997

מספרנו: 155

ח'ק'ב (א.ל.)

לכבוד

אביק קוסטיצקי

ראש המועצה המקומית

יבנאל

, א.נ.

הנדון: כביש נופי יבנאל - מנחמיה
מכתב מיום 11.5.97

עקב מגבלות תקציביות אין לנו כל אפשרות להעתר לבקשתך במהלך 1997.
הנושא יעלה ויידון בתכנית העבודה לשנת 1998.

בברכה,



חזי צאיג
מנכ"ל

העתק: גב' נירה פרץ, סמנכ"ל תקציבים

המועצה המקומית

יבנאל

מיקוד 15225

טלפון מס' 06-750816

750398

750785

פקס - 750310



כתשובה נא להזכיר

יבנאל, יום

7.5.97

סלימ (קניא)

החברה המחשלתית יתיירות

18 05-1997

לטי

עה

לכבוד
מר שמואל מור
היועץ לתיירות כפרית
משרד התיירות
ירושלים

הנדון: ביקור במושב יבנאל 29.4.97

א. אנו מודים לך מקרב לב על הביקור במושב ובחינת הפוטנציאל התיירותי הגלום במושב ובסביבותיה, בהיותה על נתיב הטיולים לכנרת, וממוקמת בגליל הירוק, המטויל כל שנה.

התרשמנו, בפגישה רבת המשתתפים במועצה, כי למרות שחלף זמן קצר בלבד מכניסת אדוני לתפקידו, הרי שהחומר והמידע כמו גם המכשולים, ברורים ומובנים ויש נכונות גדולה לעזור ולתמוך. ועל כך מגיע ישר כח.

ב. בפגישה הצגנו לפניך את התפיסה התיירותית ביבנאל. צימרים והסעדה בתוך הישוב עצמו והרחקת המלונאות והתיירות המסיבית ממרכז המושבה אל צידה המזרחי באיזור המתאים לתיירות חוץ הצופה לכנרת, לגולן, לגלעד ולעמק הירדן. באיזור זה קיים פוטנציאל אדיר בהיות יבנאל קרובה לכנרת, מיקומה האסטרטגי על נתיב נסיעת הצליינים, קרובה לגבולות ירדן וסוריה ואפשרות שיתוף הפעולה עם קיבוצי עמק הירדן והמטיילים/נופשים ישראלים.

פרויקט זה ישנה מן הקצה את מצבה הכלכלי של המושבה מכל הבחינות ובין השאר מאספקט הכנסות מארנונה, עסקי תיירות לסוגיהם. גוון תעסוקה, בעלי מקצועות הגירה חיובית וכו'.

ג. אנו מבקשים לחזור ולהעלות על הכתב את התנגדותו לתמ"א 12 החדשה הנמצאת בשלבי דיונים בוועדות התכנון. שמחנו לדעת כי הנך ער לבעייתיות התמ"א כפי שוודאי נזכחת גם בישובים אחרים. מן הראוי שהתנגדות זו תבוא לידי כל הגורמים במשרד התיירות ובמשרד הפנים המטפלים בעניין.

כתשובה נא להזכיר



וועצה המקומית

יבנאל

מיקוד 15225

טלפון מסי 06-750816

750398

750785

פקס - 750398

יבנאל, יום

ד. בתקופה האחרונה התמעטה מאד הפרנסה בחקלאות, גדלה האבטלה בישוב, ונוצרו בעיות כלכליות ואישיות רבות שרק התיירות כענף תעסוקה חדש ועיקרי ווכל לתת להם מענה.

ה. בקשתנו אל אדוני

1. להיות לנו לפה ולהביא את המסר התיירותי והפוטנציאל של יבנאל אל כבוד השר, מנכ"ל המשרד וכל העוסקים בנושא.
2. לעזור לנו באופן אישי בוועדות התכנון, ארצית, מחוזית ומקומית, ככל שניתן לדחוף פרויקטים תיירותיים, שנעצרים בגלל בירוקרטיה.
3. לעזור לנו להכין תוכניות עסקיות אטרקטיביות כדי לשתף יזמים פרטיים, בפרויקטים של תיירות, שיביאו אחריהם תועלות נוספות למושבה כגון תעסוקות נוספות, הרחבות ותוספות מגורים, השבחה דמוגרפית, עסקים חדשים ועוד ועוד.
4. לעזור לנו בלימודים, חונכות והשתלמויות כדי לשפר את רמת כח האדם הנדרשת לתיירות.

1. כפי שצינת בשיחה עמנו ומנסיונינו אנו יודעים כי רק יזמות פרטית תיתן פתרונות מהירים לפיתוח התיירות, לשיפור התעסוקה ולעידוד המצב הדמוגרפי במושבה. אנחנו מצאנו מספר יזמים הנתקלים בחומות בירוקרטיות עצומות ויש לעזור להם בדחיפות כדי שלא יתיאשו.

אנו מודים לך מאד על שיתוף הפעולה ועל ההבנה.

עלה והצלח בתפקידך.

בברכה

אביה קוסטיצקי
ראש המועצה

העתקים: כב' השר משה קצב-שר התיירות
מר דודי ליטבק - מנכ"ל משרד התיירות
מר חזי צאיג - מנכ"ל החמ"ת



מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

1775 / 95
אגף תכנון וכלכלה
95043741

לכבוד
חברת סילון
רח' יהודה הלוי 85
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: חברת קסט על ים כנרת בע"מ מס' 512087099
פרויקט הקמת רכבל מפסגות יבנאל אל אפיק הירדן
בית זרע והקמת מלון

אנו מקדמים בברכה את הקמת הפרויקט שבנדון.

התייחסו לנו כפופה לקבלת אישור של הועזה המשותפת של משרד התיירות
ומנהל מקרקעי ישראל על מתן הרשאה לתכנון לחברתכם.

על מנת שנוכל לקדם את הטיפול בבקשתכם אנקשכם להמציא אישור על ידי
עו"ד על הרכב המניות בחברה ויכולתם הפיננסית של בעלי המניות לממן
את הפרויקט.

לצורך הבדיקה עליכם לפנות לאחד מהמוסדות הפיננסיים
המוסמכים על ידי המשרד על פי הרשימה להלן.

1. חברה לפיתוח מפעלי תיירות בע"מ טל: 02-618211
2. בנק דיסקונט למימון התעשייה בע"מ טל: 03-5174333
3. בנק המזרחי לתעשייה ולחקלאות בע"מ טל: 03-5679365
4. בנק בנלאומי למימון התעשייה בע"מ טל: 03-5106640
5. בנק לאומי לפיתוח התעשייה בע"מ טל: 03-5148111
6. הבנק לפיתוח התעשייה בע"מ טל: 03-6972727
7. בנק הפועלים היחידה למפעלים מאושרים. טל: 03-5675491

תוקף/מכתבי זה הינו ל-3 חודשים בלבד.

אין באמור לעיל משום אישור למתן מעמד של מפעל מאושר, למתן הקצאת
קרקע או אישור כלשהו.

בברכה
חנה איפרגן
ממונה על מימון והשקעות

העתק: מר שבי שי, משנה למנכ"ל
ג. שניר, סמנכ"ל לתכנון וכלכלה
ע. מור, אגף כלכלה
ה. אדל, מת' מימון והשקעות

3+1

לק"ו

קרן קיימת לישראל - קק"ל
מינהל פיתוח הקרקע - מפ"ק

חוזה/הסכם עם מתכנן
בין

הקרן הקיימת לישראל
אגף הכשרת קרקעות ופיתוחן - אגף הק"פ

לבין

אינג' אריה צור
מהנדס יועץ, כבישים ופיתוח
שכתובתו: רח' לינקולן 9 ת"א 67134

מס' _____

- 2 -

הסכם זה נערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת _____ ב- _____
(מקום)

בין: הקרן הקיימת לישראל
המיוצגת על ידי

להלן - "המזמין", מצד אחד

לבין: אינג' אריה צור

המיוצג ע"י: אינג' אריה צור

מהנדס/אדריכל רשום לפי חוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח - 1958

להלן - "המתכנן", מצד שני

הואיל והמזמין רוצה למסור את ביצוע השירותים ההנדסיים הבאים :-

האוצר מס בולים

יבניאל - תכנון דרך גישה למלון קסם

להלן - "המבנה"

תכנון מפורט לביצוע המבנה שלהלן.
התכנון עפ"י דרישות מע"צ לכבישים מקומיים.
התכנון עפ"י שלבי הביצוע המפורטים להלן.

להלן - "העבודה"

- 3 -

הואיל והמתכנן מסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודה ההנדסית/האדריכלית, להלן ווסכם בין הצדדים כדלהלן:-

1. בהסכם זה:
 - "מנהל" אגף הק"פ לרבות מי שהורשה בכתב ידו לעניין חוזה או כל חלק ממנו בין מראש ובין בדיעבד.
 - "אתר" - מקום ביצוע המבנה.
 - "המפקח" - מי שנמסר לו מטעם הקק"ל פיקוח על עבודות ביצוע המבנה או כל חלק ממנו, לרבות קבלני משנה.
 - "התעריף" - תעריף המתייחס לענף ההנדסי או האדריכלי של העבודה ההנדסית ו/או תעריף אגודת המודדים המוסמכים בישראל כפי שהם קיימים ביום חתימת חוזה/הסכם זה.
 - עפ"י נספח א' לחוזה/הסכם זה ו/או נספח ג' לחוזה/הסכם זה,
 - "המנהל" - מי שנמסר לו מטעם הקק"ל תאום תכנון הפרויקט, (כאשר יש מתכננים שונים לחלקי הפרויקט), תאום ביצוע (כאשר יש מבצעים שונים לחלקי הפרויקט).
2. המזמין מוסר למתכנן והמתכנן מקבל על עצמו את ביצוע העבודה ההנדסית.
3. המתכנן יבסס את העבודה ההנדסית/האדריכלית על הגתונים, קווי היסוד וההנחיות המפורטים בחוזה/הסכם זה כולל הנספחים לחוזה והסכם זה וחוא חייב להקפיד עליהם, אלא אם כן קבל הוראה או אישור בכתב מאת המזמין על שינויים בהם.
4. המתכנן יבצע את העבודה ההנדסית/האדריכלית בהתאם לשלבים ולשירותים המפורטים בתעריף ובנספח א' לחוזה/הסכם זה.
5. א. המתכנן יסיים את העבודה של שלב א' תכנון מוקדם כולל אישורי רשויות ותב"ע עד 15.3.97
 שלב ב' תכנון סופי עד 1.4.97
 שלב ג' תכנון מפורט לביצוע עד 15.4.97
- ב. גרם עיכוב בביצוע שלב מהשלבים האמורים במועדים שנקבעו בנספח עקב כוח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל לא חיתה למתכנן שליטה עליהם, ולדעת המנהל לא היתה למתכנן אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי המנהל לדחות את מועדי הביצוע שנקבעו בנספח א' לחוזה/הסכם זה לתקופה שתקבע ע"י המנהל לאחר התייעצות עם המתכנן.
6. המתכנן ימסור למזמין דין וחשבון מלא ומפורט על התקדמות ביצוע העבודה ההנדסית/האדריכלית. הנציג רשאי לבקר במשרד המתכנן או במקומות העבודה האחרים ולעיין בהתקדמות ובאופן ביצוע העבודה ההנדסית/האדריכלית או הסכם זה.
7. א. תמורת ביצוע העבודה ההנדסית ישלם המזמין למתכנן שכר טרחה כמקובל בנספח א' לחוזה והסכם זה. באם לא יצוין במפורש אחרת, יקבע שכר המתכנן לפי תעריף אגודת האינג'נירים והארכיטקטים בישראל המתייחס לענף ההנדסי או האדריכלי של העבודה ההנדסית ו/או תעריף אגודת המודדים המוסמכים בישראל.
 ב. חישוב שכר הטרחה באחוזים מ"ערך המבנה" יקבע לפי:-
 1. נספח א' לחוזה/הסכם זה עם המתכנן.
 2. אם תוך 6 חודשים מיום סיום העבודה ההנדסית יערך על ידי הקק"ל מכרז בין קבלנים לביצוע המבנה, יהיה ערך המבנה - הסכום עליו הוסכם בחוזה עם הקבלן לביצוע המבנה.
 3. אם תוך 6 חודשים האמורים בסעיף קטן (ג) 2 לסעיף זה לא נערך המכרז כאמור, יחושב ערך

39

- 13 -

קק"ל - מפ"ק - אגף הק"פ
נספח ב' לחוזה/הסכם עם המתכנן

<u>תאריך האישור המצורף</u>	<u>אישור מתוכנן כפ"א</u>	רשימת רשויות לאישור תכנון :-
_____	_____	1. מנהל מקרקעי ישראל.
_____	_____	2. הקרן הקיימת לישראל - אגף היעור.
_____	_____	3. רשות שמורות הטבע.
_____	_____	4. רשות העתיקות.
_____	_____	5. חברת החשמל לישראל.
_____	_____	6. בוק.
_____	_____	7. מקורות (אגפים)
_____	_____	מים
_____	_____	ביוב
_____	_____	ירדן - המוביל הארצי
_____	_____	8. רשות מקומית/אזורית מחלקות :
_____	_____	מים
_____	_____	ביוב
_____	_____	גינון
_____	_____	9. הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אל הכשרת קרקעות ומתוחן קרית חיים ש.ד. 45 מיקוד 26103. פקס. 8411908 04

אריה צור סגן הנגיד, הנגיד, נכבשים ופיתוח
 רח לניקול סגן הנגיד טל 03-5617856

בא כח המתכנן

בא כח המזמין

SILON GROUP

סילון קבוצת

yavne17
12 דצמבר, 1995

בס"ד

יוביל
המסע
הגולף

דחוף
ע"י פקס : 02-663159
טלפון : 02-663154

לכ"י
מר דדי הרניק
מנכ"ל
החברה הממשלתית לתיירות

ירושלים

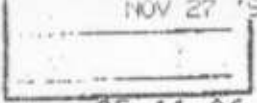
הנדון : "סקס סל ים כנרת" - פסגות יבנאל - אתר מלונאות רכבל, גולף.

סימוכין : ביקורך באתר.

בהמשך לביקורך באתר המלונאות והרכבל אודה לך אם תואיל לאשר את תמיכת החמ"ת בכל הקשור לפתוח הכביש והגישה לאתר, עם אישור התבי"ע ותחילת עבודות הפיתוח. כפי שזכור, הכביש יהיה שימושי ביותר ויוביל תיירים לאתר המלונאות והרכבל, וכן לאתר הגולף ב"יער אשכול", ולשמורת הטבע (בהכרזה) "נחל-יבנאל". אישורך זה יהיה לנו לעזר רב בשיחותינו עם המשקיעים מקנדה הנמצאים כעת בישראל וביקשו תשובות בנושא ממך וגם מראש המועצה (בשיחה 10.12.95).

בתודה מראש,
יעקב רוזנווסר.

העתק : מר אביק קוסטיצקי
ראש המועצה יבנאל.



25.11.96

יבנאל יום



ת.ר. 158
מיקוד 15225
08-708344-708346
708347
פיקס 708313

22

לכבוד
ד"ר עומרי בונה
מנהל חבל צפון-אגף היעור
קק"ל
ביריה צפת
נכבדי

הנדון: יעור מדרונות נחל יבנאל

בהמשך לפגישה עם האדריכלית אורלי רכטמן והצגת תוכניות פתוח תיירותי, במושבה, הננו להעלות את הדברים על הכתב ולבקש את תמיכת אדוני בנושא שבנדון.

האיזור המזרחי של שטח שפוט יבנאל, צופה כנרת ועמק הירדן, נמצא בתליכי תכנון סופיים לקראת היותו אתר נופש ומלונאות, שיכלול גם תחנת רכבל את הירדן.

הכוונה לבנות אתר שיצפה אל הכנרת, שלא על קו המים, ויהיה מקום בילוי ופעילות אוטונומית.

הפרויקט נעשה בתמיכת וערוד משרד התיירות, מנהל מקרקעי ישראל, והקיבוצים בסביבה.

נחל יבנאל, (עדיין אינו שמורת טבע) מהווה אתר טיולים וביקורים ויש וניתן לטפחו.

בקשתי, כי הקק"ל תכנס לתכנון ובצוענבתאום עם המועצה)ליעור מדרונות הנחל והקטעים המזרחים לכיון עמק הירדן.

רצ"ב מפה טופו- קדסטריית 10,000 המציינת את השטחים המועדפים ליעור ושיהיו על נתיב לטיולים וביקורים.

אודה לך על שיתוף הפעולה.

בברכה
אביק קוסטיצקי
ראש המועצה

העתק: מהנוסת המועצה-אידה קבקוב
תיק תיירות - כאן

LAND DEVELOPMENT AUTHORITY
KEREN KAYEMETH LEISRAEL
Forest Department
P.O.B. 1157 Safat 13111, Israel
Tel. (06) 971958, 971959
Fax. (06) 974002



קרן קיימת לישראל
מינהל פיתוח הקרקע
אגף היעור - חבל הצפון
ת.ד. 1157 צפת מקוד 13111
טל. (06) 971958/9
פקסימיליה: (06) 974002

יב' בטבת תשנ"ז
22 בדצמבר 1996
0225

לכבוד
מר אביק קוסטיצקי
יבנאל

שלום רב,

הנדון: יעור מדרונות נחל יבנאל

בהמשך למכתבך בנידון ברצוני לציין שנטיעת שטח היער שבוצעה על ידנו לאחרונה במדרונות נחל יבנאל נגזרה מתכנית מתאר ארצית ליער ויעור.

השטח הספציפי הזה בא בנוסף לשטחים אחרים שנטעו השנה כחורשות צל בתוך שטחי מרעה של מגדלים שונים בגליל התחתון.

בכל המקרים מזובר בשטחים שסוכמו עם המגדלים, רשות המרעה ורשות שמורות הטבע ואושרו בועדת מרעה ויער.

אנו מוכנים לבצע נטיעה של שטחים נוספים במורדות יבנאל. יחד עם זאת על שטחים אלה להיות מסוכמים ומאושרים כנ"ל.

לקידום הענין אנו מציעים, להקים צי"ז היגוי שיכלול את נציגי המועצה המקומית יבנאל, קק"ל, רש"ט, רשות המרעה והמגדלים הרלוונטיים.

בכבוד רב,
צ.ק.מ.
ד"ר עמרי בונה
מנהל חבל הצפון

העתק:
מר י. חידו
ר. שרמייסטר

עב/מפ

SILON GROUP

קבוצת סילון

kesem46

4 אפריל, 1997

בס"ד



לכי

מר חזי צאיג

מנכ"ל חמ"ת

ירושלים

לכי

מר שמואל מור

היועץ לתיירות כפרית

משרד התיירות

ירושלים

הנדון : כביש נופי - יבנאל - מנחמיה - באיזור מלון "קסם על ים כנרת".

בהמשך לפגישה מיום 3.4.97 אנו מצרפים בזאת מסמכים הרלוונטים לכביש שבנדון.

בזמנו, עם ביקורו של מר דדי הרניק, מנכ"ל החמ"ת לשעבר באתר יחד עם חברי המועצה ונציג היזמים מחו"ל, הובטח כי החמ"ת תשתתף ב- 1/3 מעלויות הדרך, בכפוף לכך כי הקק"ל וגורמים נוספים ישתתפו ב- 2/3 מהעלויות.

אודה לך אם תואיל להמשיך את שיתוף הפעולה המבורך עם ראש המועצה המקומית יבנאל מר אביק קוסטיצקי, ולתת בכך תרומה נכבדה לתיירות בישראל ולמושבה יבנאל.

בכבוד רב,

יעקב רוזנווסר.

העתק :

מר א. קוסטיצקי - ראש המ.מ. יבנאל.

רשימת מסמכים נלוים :

אישור משרד התיירות 17.5.95

חוזה תכנון קק"ל לדרך נופית 1.3.97

מכתב לדדי הרניק 12.12.95

מנהלת קק"ל 25.11.96, 22.12.96

בית סילון, רח' יהודה הלוי 85 ת"א. טלפון 03-5662547, 050-232631 פקס 03-5662546

Silon House, 85 Yehuda Halevi St. TEL-AVIV, ISRAEL ☎ 972-3-5662547, -50-232631 Fax 972-3-5662546

יבנאל

תיירות כפרית

ועד אייר, תשנ"ז

13 מאי, 1997

דואר

סימולין: 97-16-1819 1997

לידועה	לטיולי



לכבוד:
 אבי קוסטיצקי
 ראש המועצה
יבנאל 15225

שלום רב!

הנדון: הכללת המושבה "יבנאל" בפרויקט כפרי "תיירות"

נתבקשתי ע"י המנכ"ל להשיב לכם, בימים אלו אנו מגבשים מדיניות בנושא הנ"ל.

לאחר בדיקה ובחינת התוצאות לגבי כפרי התיירות הקימים, נשמח לבחון אפשרות בהאם ניתן לסיע גם לכם בעתיד.

בברכה,

שמוליק מור

יועץ המשרד לתיירות כפרית



- העתקים:
- מר דוד ליטבק - מנכ"ל, משרד התיירות
 - מר שבי שי - משנה למנכ"ל, משרד התיירות
 - מר חזי צאייג - מנכ"ל חמ"ת
 - גב' נירה פרץ - סמנכ"ל תקציבים, חמ"ת

המועצה המקומית

יבנאל

מיקוד 15225

טלפון מס' 06-750816

750398

750785

פקס - 750313



Handwritten notes in blue ink, including the number '192' and some illegible scribbles.

Box for 'בתשובה נא לחזיר' (Please return to sender).

Handwritten note: 'למחלקת (יבנאל)'

יבנאל יום 14.4.97

חברה הממשלתית לתיירות

דואר נכנס

30-04-1997

לסיפוח

לידיעה

לכבוד

שר התיירות - מר משה קצב

מנכ"ל משרד התיירות - מר דוד ליטבק

מנכ"ל החמ"ת - מר חזי זאיג

וכבודי

הנדון: הכללת המושבה 'יבנאל' בפרויקט כפרי 'תיירות'

כידוע לכם המושבה יבנאל ממקמת באזור תיירותי, על כביש בואכה הכנרת וסמוכה לאטרקציות ופעילויות באזור טובב כנרת.

במושבה תוכנית אב תיירותית ל - 200 צימרים, הסעדה ובילוי חקלאי - כפרי.

אנו מעוניינים למצות את הפוטנציאל התיירותי של הישוב ולענות על צרכי הביקוש העתידי באזור, בהתייחס לתקופה הקרובה "שנת 2000"

למדנו את הפרויקט "כפרי התיירות" ואנו חושבים שיזמה זו חשובה וחורמת רבות למיצוי הפוטנציאל התיירותי בישובים הכפריים ובמיוחד תצליח באיזור גלילי טבעי המיועד לתיירות כיבנאל.

בקשתנו להכלל בתוכנית הינה לצרכים הבאים:

1. שיפור חזות נופית ושומר אלמנטים כפריים.
2. שיפור תנועה ושילוט דרכים.
3. עזרה בפתיחת יזמות תיירותית (הסעדה, בילוי, אטרקציות, ארכיאולוגיה)
4. הגברת מודעות תיירותית לתירנים מקומיים ע"י קורסים וימי עיון.
5. טיפול ויזום אלמנטים תיירותיים משלימים.

אנו מבקשים לכלול את המושבה במסגרת כפרי התיירות על פי הפרוגרמה המשותפת למשרד התיירות ולגופים הנוספים (קק"ל, סוכנות, חקלאות וכו')

ידוע לנו אופן המימון הנוכחי בכפרי תיירות, אולם אנו כמועצה נהיה מוכנים לדון על צורת תקצוב ומימון שונה מהמקובל וזאת כדי להאיץ התוכנית.

בברכת חג שמח

אביק קוסטיצקי
ראש המועצה

העתק: מר משה ריגל - סמנכ"ל המשרד
מר שמואל מור - יועץ השר לתיירות כפרית

המועצה המקומית

יבנאל

מיקוד 15225

טלפון מסי 06-750816

750398

750785

פקס - 750303

בחושה נא לחזיר

יבנאל



יבנאל, יום 18.5.97

לכבוד
מר משה קצב
סגן ראש הממשלה ושר התיירות
המלך גורג 24
ירושלים

מכובדי,

הנדון: ביקור כב' השר ביבנאל - בקשה חוזרת

הנני מתכבד לפנות שוב ולבקש מכב' השר לבקר במושב הוותיקה יבנאל, יחד עם הנהלת המשרד ולראות באופן בלתי אמצעי את המאמצים הרבים שאנו עושים כדי לפתח את הישוב ואת התיירות.

החקלאות אינה נותנת פרנסה עוד, והעולם כולו מדבר יותר ויותר "תיירות" אנחנו רוצים להשתלב בתיירות בישראל ונעשה כל מאמץ בענין.

מיקומנו בכביש בואכה הכנרת, קרוב לכל מרכזי הביילוי באיזור הגליל וסובב כנרת, המראה הכפרי, הגישה הנוחה ממרכז הארץ, כל אלו מקנים יחודיות ונופך ארצי ישראלי, שבמאמץ משותף ציבורי ופרטי, נוכל ליצור ענין לתיירות נכנסת ולתיירות מקומית.

במרכז הישוב אנו מתכננים תיירות כפרית לסוגיה, כגון: לינה בצימרים, הסעדה ותיירות חקלאית.

בשולי המושבה, באיזור צופה כנרת, הגולן, עמק הירדן ומעל נהר הירדן יוקם אתר מלונאות ונופש, ביילוי מלונאי, טיפול בריאות, פינוקי גוף, רכבל אל הירדן לצליינים וישראלים, ביילוי בטבע ואטרקציות נוספות.

ביקורו של אדוני חשוב לנו מאד, כאשר הוא יהיה ציון דרך וינחה את הפקידות המקצועית לשתף פעולה, לקדם ולדחוף את הנושא. יהיה זה סימן ברור למשקיעים עמם אנו בקשר ושאת כספם אנו רוצים למשוך ליבנאל, כי הכוונה רצינית וכנה. אנו נזמן את המשקיעים לפגישה עם אדוני.

אנו רואים את הפעילות הברוכה של המשרד וחמיית, בישובי קו העימות ובכפרי תיירות נוספים כגון מגדל-שיתוף פעולה של המשרד, ולא רק בכסף, גם בעיצה, הדרכה, יזום, שווק, יביאו תועלת רבה. אני מבקש על כן, בשמי ובשם חברי המועצה, לתת לנו את הכבוד לארח את אדוני "ולדבר תיירות".

בברכה,
אביק הסטיצקי
ראש המועצה

(Handwritten signature)

העתק:מר דוד ליטווק-מנכ"ל
מר ש.שי - משנכ"ל
מר חזי צאיג - מנכ"ל חמ"ת
מר שמואל מור - יועץ לתיירות כפרית

המועצה המקומית

יבנאל

מיקוד 15225

טלפון מס' 06-750816

750398

750785

פקס - 750303

כתשובה נא להזכיר



יבנאל, 8.8.20

לכבוד
מר דדי הרניק
משרד התירות
החמ"ת
ירושלים
נכבדי,

06-708344

הנדון: תכנון כביש תירות

בהמשך לסיכום דברים ביננו בפגישה ביבנאל, ברצוני להודיעך כי הגענו לשלב תכנון כביש התירות והנוף לאזור המלונאות.

היזם עמד ברוב התנאים שהוצבו לו ע"י הועדה המחוזית + משרד התירות והגיע עם תכנון המלון שלב אחד לפני תוכניות עבודה מפורטות.

דדי, כפי שצינת בדברייך לסייע ליבנאל לפתח את ענף התירות בהקדם, ק.ק.ל הסכימה להשתתף ב 1/3 מעלות הכביש + תכנון, היזם הסכים להשתתף ב 1/3 מהעלות, לכן אבקש את השתתפות משרדך.

אודה לך באם בשלב זה נקבל את השתתפותכם בשליש מעלות התכנון על מנת להיות מוכנים לביצוע העבודה.

תודה על תשומת הלב למושבה.

בברכה

אביק קוסטיצקי
ראש המועצה

Handwritten notes and stamps on the left side of the page, including a date stamp '28-08-1999' and some illegible scribbles.

מכתב
התאם
לפרט
אשר
קבוצת
12.12.95

SILON GROUP
קבוצת סילון

yavnel17
12 דצמבר, 1995

מס"ד

דואר
ע"י מס' : 02-663159
סלפון : 02-663154

לכ
מר דני הרניק
מנכ"ל
החברה הממשלתית לתיירות

ירושלים

הנדון: "ססק 16 ים נאות" - פשנות יבנאל - אתר מלונאות ורכבל, טלף.

סימוכין: פיקוד באתר.

בהמשך לביקורך באתר המלונאות והרכבל אודה לך אם תואיל לאשר את תמיכת החמ"ת בכל הקשור לפתוח הכביש והגישה לאתר, עם אישור התבייע ותחילת עבודות הפיתוח. כפי שזכור, הכביש יהיה שימושי ביותר ויוביל תיירים לאתר המלונאות והרכבל, וכן לאתר הגולף ב"יער אשכול", ולשמורת הטבע (בהכרזה) "נחל-יבנאל". אישורך זה יתלה לנו לעוד רב בשיחתינו עם המשקיפים מקנדה הנמצאים בעת בישראל וביקשו תשומת בנשא ממך וגם מראש המועצה (בשיחה 10.12.95).

בתודה מראש,
מקב רוזנטלר.

העתק: מר אביק קוטרצקי
ראש המועצה יבנאל.



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 5 בדצמבר 1995
מספרנו: 1617

21 נובמבר
1995

לכבוד
מר אבי קוסטניצקי
ראש המועצה המקומית יבנאל

שלום רב,

בהמשך לשיחתנו, הריני מאמין שכאשר הפרוייקט התיירותי, לרבות המלון, מרכז הבריאות והמרכז הצלייני יתגבשו לכלל תכנית מאושרת, נימצא יחד את הדרך לפתרון נושא דרך הגישה לפרוייקט.

בהצלחה!

בברכה,
ז. ירון
דוד הרניק, מנכ"ל



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 21 בנובמבר 1995
מספרנו: 1588

לכבוד
מר אבי קוטסניצקי
ראש המועצה המקומית יבנאל

לאבי שלום רב,

ברצוני להודות לך על הסיור המעניין ביבנאל.

התרשמתי מהפוטנציאל הטמון במקום ואני מקווה שהתכניות אמנם ירקמו עור
וגידים.

בברכה,
גילון
דוד הרניק, מנמ"ל

Prime Minister's Office

89 (האופה) 2

איטל
אקציה

ירושלים, י"ח באב התשנ"ה
14 באוגוסט 1995
ת-1451

האופה
למה

ראש המועצה יבנאל
(רשימת תפוצה)

שלום רב;

הנדון: הטיפול הנקודתי במועצה המקומית יבנאל

בתאריך 13 באוגוסט 1995 התקיימה ישיבה במשרד ראש הממשלה, אצל ראש אגף תאום, בנושא הטיפול הנקודתי במועצה המקומית יבנאל.

סיכום ראש אגף תאום:

1. פורום המשתתפים בישיבה החל לגבש תכנית ראשונית לאישור ועדת המונכ"לים בנושא הטיפול הנקודתי לפי החלטת הממשלה מס' 8505 מיום 2.7.95.
2. הטיפול הנקודתי ישאף לאתר ולבצע השקעות ממשלתיות שמטרתן להרחיב ולחזק את הישוב יבנאל על ידי:

- א. בניה ושווק יח"ד לבנה ביתך.
- ב. פיתוח תיירותי.
- ג. פיתוח אזור התעשייה יבנאל.

ההשקעות הממשלתיות תהיינה מנוף להשקעות היוזמה הפרטית.

3. הנחת מערכת ביוב מרכזי:

נושא הביוב מהווה תנאי מוקדם לפיתוח הישוב. המתכונת תהיה דומה לכל הישובים במסגרת הטיפול הנקודתי, כלומר גובה המענק לישוב יהיה 50% מעלות הביצוע והשאר הלוואה.

התקציב הרב שנתי המוצע:-

- 1995 - 2.5 מליון ש"ח.
- 1996 - 3.0 מליון ש"ח.

4. בישוב נדרשת החלפת מרביתה של צנרת מי השתיה והפיכתה מן המערכת החקלאית למערכת הספקת מים אורבנית מודרנית, המתוכננת ומתואמת לתכנית המתאר והפיתוח של הישוב.

התקציב הרב שנתי המוצע להחלפת צנרת מי השתיה:-

1995 - 1 מליון ש"ח.
1996 - 2 מליון ש"ח.
1997 - 1 מליון ש"ח.

סה"כ 4 מליון ש"ח

5. שווק 65 יח"ד בנה ביתן

משרדי ראש הממשלה והאוצר יטפלו בהאצת תהליך פיתוח ושווק 65 יח"ד בנה ביתן נוספות בישוב. (הנושא נמצא בטיפול עו"ד עזריאל לוי, ממ"י).

6. סלילת כבישים פנימיים - כ-22 ק"מ

התקציב הרב שנתי המוצע:-

1996 - 4 מליון ש"ח.
1997 - 4 מליון ש"ח.

סה"כ 8 מליון ש"ח

7. ניקוז

הצרכים הראשוניים והמיידיים הדרושים לישוב:-

1995 - 0.5 מליון ש"ח.
1996 - 1 מליון ש"ח.
1997 - 1 מליון ש"ח.

סה"כ 2.5 מליון ש"ח

8. שיפוץ בית הספר "נפתלי"

משרד ראש הממשלה יבקש מד"ר גדעון בן דרור ממשרד החינוך לבדוק אפשרות לתקצב כ-0.6 מליון ש"ח במסגרת תקציב 1996 על מנת לבצע שיקום בית הספר "נפתלי".

9. בנית דרך לאזור המלונאות

מר איתן ליס יבצע בדיקה עם חמ"ת בנושא זה.


10. תשתיות לאזור המלונאות החדש

היות ושטחי אזור המלונאות נמצאים בבעלות פרטית. אין אנו ממליצים על תיקצוב בנושא זה.

לסיכום

11. התקציב הרב שנתי למסגרת הטיפול הנקודתי במועצה המקומית יבנאל מסתכם ב-21.1 מליון ש"ח.

12. מסגרת זאת תוצג לאישור ועדת המנכ"לים.

ב ב ר כ ה,

י צ ח ק ק ס ט י א ל



ירושלים, ט' בניסן תשנ"ה
9 באפריל 1995

סיכום סיוור שר הבינוי והשיכון ביבניאל בתאריך 21.3.95

- | | | | |
|-----------------------------|---|----------------|---------|
| ראש המינהל לבניה כפרית | - | יודקה פלד | נוכחים: |
| מנהל מחוז הגליל, בניה כפרית | - | גיורא רייכלר | |
| עוזר השר לעניני מושבים | - | נינו שלב | |
| עוזר השר | - | אילן כהן | |
| מנהל מחוז הגליל, עמידר | - | אקום גבאי | |
| מע"צ - מחוז צפון | - | נלו גבריאלי | |
| ראש המועצה | - | אביק קוסטיצקי | |
| חברי המועצה | - | אברמסון ברוריה | |
| חברי המועצה | - | ניר קריטי | |
| חברי המועצה | - | חורי ברק | ✓ |

1. מכירת דירות עמידר

החלטה:

לנוכח העובדה שנותרו 17 יח"ד במעבר משכר למכר, השר מאשר למכור הדירות במכצע יחודי ובכך יחסך הטיפול של חב' עמידר לאותן דירות.

טיפול: אקום גבאי
לו"ז: מייד

2. בנה ביתך

החלטה:

בהתאם לבקשת ראש המועצה ומאחר ומס' בני המקום הזכאים למגרש בנה ביתך, גדול יותר מסה"כ המגרשים שמוצעים במכרז, יעשה מאמץ להביא להחלטות מועצת המינהל שתיעד את כל המגרשים לבני המקום. כל זאת כשמדובר במנות שיווק עד 20/25 מגרשים.

טיפול: עוזי וכסלר
לו"ז: מייד

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including a large signature and some illegible text.



לשכת שר הבינוי והשיכון

3. מוסדות ציבור

החלטה:

ראש המועצה יעביר לשר ניר עמדה מפורט ביחס לחסר בתקציבי הן בנושא השינויים הדרושים בבתי הספר והן בנושא חסר המוסדות.

טיפול: יודקה פלד
לו"ז: 5/95

4. כביש חוצה יבנה באמצעות מע"צ

החלטה:

בהתאם להנחית השר, מע"צ תכין הערכה מינימלית לביצוע הכביש החוצה את הישוב לרבות הכיכר. תוצאות הבדיקה יועברו לשר, ותשובה תנתן בהתאם.

טיפול: בן ציון סלמן
לו"ז: 6/95

5. מוסדות ציבור לחסידי ברסלב

החלטה:

א. בעקרון המשרד יאשר 12 קרוואנים (24 מגורונים) לשימוש הקהילה בתנאי וימצא הסדר לחתימת חוזה ולתשלום שכ"ד.

ב. השר מציע כי ראש המועצה ונציגי חסידי ברסלב יפנו בבקשה למשרד החינוך שיקחו על עצמם ההובלה, החיבור לתשתיות ותשלום שכ"ד.

טיפול: ראש המועצה

6. פרויקט תיירותי

החלטה:

במידה ויוסרו כל ההתנגדויות של המשרד לאיכות הסביבה ותנתן ברכת שר התיירות ושר הפנים, המשרד יבדוק במגמה חיובית בשיטת המצונג, סיוע למועצה בנושא פיתוח ותשתיות.

טיפול: יודקה פלד
לו"ז: 10/95




7. עדיפות פיתוח א' - תעשייה

החלטה:

ראש המועצה יפנה לשר בבקשה שיתמוך בפני שר המסחר והתעשייה במתן סטטוס של אזור עדיפות פיתוח א' - רק לנושא תעשייה.

טיפול: ראש המועצה
לר"ז: מייד



רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד
מנכ"ל עמידר
מנהל ממ"י
מנכ"ל מע"צ
מנהלת אגף פרוגרמות
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / בניה כפרית

✓ No

33

תש"ה
1017



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 5 במרץ 1995
מספרנו: 1017

לכבוד
אביק קוסטניצקי
ראש המועצה יבנאל

שלום רב,

הנדון: טיוטת תוכנית אב לפיתוח התיירות ביבנאל
מכתבך מיום 29 לינואר 95

הריני מאשר קבלת מכתבך הנ"ל.

העברתי החכנית לבחינה למר ארי כהן, סמנכ"ל תכנון בחמ"ת ולאחר מכן נקיים גם ביקור במקום.

בברכה,

דוד הרניק, מנכ"ל

העתק: ארי כהן, סמנכ"ל תכנון חמ"ת



החברה הנומסלתית לתיירות
דואר וכנס

25-02-1995

מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

כ"ו אדר תשנ"ה
26 בפברואר 1995
ת. 95-38332

סיכום ביקור ביבניאל - 22/2/95

Handwritten notes in blue ink, including a signature and some illegible text.

- | | | |
|----------|-------------------|----------------------|
| משתתפים: | ראש המועצה | - אבי קוסטינסקי |
| | חברי המועצה | |
| | תושבים מיבניאל | |
| | חז"י בכור | - סוכנות |
| | ד"ר נתן תירוש | - יועץ תיירות |
| | משה ריגל | - סמנכ"ל תיכנון מת"י |
| | אנגל יוסף (ג'וחא) | - מת"י |
| | יוסי פלדמן | - שמוך אתרים |
| | עומרי שלמון | - שימור אתרים |

המועצה המקומית יבניאל ותושביה נקלעו למצב כלכלי קשה עקב ירידה חדה ברווחיות החקלאות. בבדיקה שנעשתה ע"י היועץ נתן תירוש עלה שיבניאל ממוקמת באיזור בעל פוטנציאל תיירותי וראוי לבחון דרכים לפיתוח המושבה בכוון זה. הוצגו שני רעיונות לפיתוח:

1. הקמת איזור מלונאי ברכס דרומית למושבה המשקיף על עמק הירדן והכנרת.
2. פיתוח תשתיתי של לב הישוב בו ממוקמים מס' מבנים היסטוריים כמו בית הראשונים והחמם. וסיוע בשיחזור מבנים ישנים מראשית שנות המושבה.

סיכום:
לסעיף 1 הנושא יובא לדיון בוועדת המנכלים במסגרת הטיפול המיוחד. הוסבר לנוכחים שמשרד התיירות אינו עוסק בהקמת כבישים ומערכות ביוב. דרושה פעולה בין משרדית להתמודד עם ההשקעה.
לסעיף 2 הומלץ שבית הראשונים ינתן כזכינות להפעלה כמסעדה ופאב וממנו תחיל פעילות עסקית באיזור. הוסבר שמשרד התיירות והחמ"ת לא יכולים לסייע בשיפוץ מבנים פרטיים בישוב. עם תחילת ההפעלה העסקית של מס' יזמים בעידוד המועצה לאורך ה"טיילת", תיבחן האפשרות לסייע באמצעות החמ"ת לפתוח את התשתיות לאורכה.

רשם: יוסף אנגל (ג'וחא)
[Handwritten signature]

- | | | |
|---------|------------|------------------------------------|
| העתקים: | שר התיירות | - עוזי ברעם |
| | מנכ"ל מתי | - אלי גונן |
| | מנכ"ל חמ"ת | - דדי הרניק |
| | יוסי ריסו | - ו. הבקרה מפנה 97 משרד ראש הממשלה |
| | למשתתפים | |

SILON GROUP
קבוצת סילון

יעקב רוזנווסר
מנהל

בית סילון רח' יהודה הלוי 85 תל אביב.
טלפון: 03-5662547, 03-232631, 050-232631 פקס: 03-5662546

SILON GROUP
קבוצת סילון

JACOB L. ROSSENWASSER
MANAGER

Silon House, 85 Yehuda Halevi St., Tel-Aviv, ISRAEL
Tel- 972-3-5662547, -50-232631 Fax -3-5662546



מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

1775/95

אגף תכנון וכלכלה
95043741

1. א.א
2. ורכב

לכבוד
הנרת סילון
רת' יהודה הלוי 85
הל-אביב

א.א...

הנדון: חברת קסם על ים כנרת בע"מ מס' 512087099
פרויקט הקמת רכבל מפסגות יבנאל אל אפיק הירדן
בית זרע והקמת מלון

אנו מקדמים בברכה את הקמת הפרויקט שבנדון.

התייחסו לנו כפופה לקבלת אישור של הועזה המשותפת של משרד התיירות
ומנהל מקרקעי ישראל על מתן הרשאה לתכנון, לחברתכם.

על מנת שנוכל לקדם את הטיפול בבקשוכם אנבקשכם להמציא אישור על ידי
ו"ד על הרכב המניות בחברה ויכולתם הפיננסית של בעלי המניות לממן
את הפרויקט.

לצורך הבדיקה עליכם לפנות לאחד מהמוסדות הפיננסיים
המוסמכים על ידי המשרד על פי הרשימה להלן.

1. חברה לפיתוח מפעלי תיירות בע"מ טל: 02-618211
2. בנק דיסקונט למימון התעשייה בע"מ טל: 03-5174333
3. בנק המזרחי לתעשייה ולחקלאות בע"מ טל: 03-5679365
4. בנק בנלאומי למימון התעשייה בע"מ טל: 03-5106640
5. בנק לאומי לפיתוח התעשייה בע"מ טל: 03-5148111
6. הבנק לפיתוח התעשייה בע"מ טל: 03-6972727
7. בנק הפועלים היחידה למפעלים מאושרים. טל: 03-5675491

הוקף מכתבי זה הינו ל-3 חודשים בלבד.

אין באמור לעיל משום אישור למתן מעמד של מפעל מאושר, למתן הקצאת
קרקע או אישור כלשהו.

בברכה
חנה איפרגן
ממונה על מימון והשקעות

העתק: מר שבי שי, משנה למנכ"ל
ג. שניר, סמנכ"ל לתכנון וכלכלה
ע. מור, אגף כלכלה
ה. אדל, מח' מימון והשקעות



פְּשַׁר הַתִּירוֹת

מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

24 אוקטובר, 1996
י"א חשוון, תשנ"ז

לכבוד
מר יגאל שחר
ממונה מחח צפון
משרד הפנים

השלום והברכה,

תכנית ג/8787 יבנאל-הערות

כנציג משרד התיירות בועדה המחחית ברצוני להמליץ על הכנסת מספר שינויים בתכנית שבנדון על מנת לאפשר את הוצאתה לפועל.

עיקרי התכנית שבנדון: הקמת מיזם משולב של דירות וחדרי מלון ב 6 קומות מדורגות 4 ק"מ דרומית למושב יבנאל בתחום שיפוטה בלב שטח חקלאי במדרון מרהיב הצופה אל העמק והכינרת

לאחר סיור שקיימתי ביבנאל עם ראש המועצה ברודה לי התועלת שעשויה לצמוח למושב ממיזם זה. בבתיים רבים ניכרת הזנחה ועמומה. כמו כן אין פיתוח מספק בציד הזדכים כמו גינון להסתרת מפגעים תיירותיים וכן הסדה של מפגעים כאלה. קיימות מספר התחלות עבודה לשימור ולסלילת כבישים אך בעיות תקציב עוצרות את חלקן. המועצה תלויה בכספי מדינה בשעורים גבוהים מהמקובל והייתה חלק מתכנית הטיפול הנקודתי בשנים קודמות כמו כן המיזם יוכל לספק מקורות תעסוקה לבני המושבה. ראש המועצה מעוניין להשקיע בשיפור פני המושבה.

המושב צריכה לעבוד מהפך תפישתי, חברתי וכלכלי כדי לקבל צביון של מושבה תיירותית

למיזם אכן ערך תיירותי רב מהסיבות הבאות:

1 - הוא מדחיק את הלינה מאגם הכינרת ומסייע בכך לפיתרון בעיות אפשריות של זיהום האגם ובעיות איכות סביבה אחרות

2 - מיקומו מרהיב ואטרקטיבי ויכול להוות בסיס ליציאה לטיולים באזור.

בנוסף לכך המיזם עשוי לתרום להעלאת קרנה של המושבה יבנאל ולסייע לה במידת מה להינתק מהתלות הכמעט מוחלטת שלה בכספי מדינה.

יש לטעמי מספר פרטים בהוראות התכנית אשר מקשים מאוד על מימשה וניתן להקל בהם.
במקביל מספר הגבלות

כדי לקדם את המיזם אודה לך אם תפעל לתיקון התכנית בנושאים הבאים:

- 1 יש לוודא שאישור התכנית לא יהיה אישור גורף ליתר השטח הפרטי שלאורך צידי הכביש שיסלל לאתר מסקנה מתבקשת עקב עליות חזיות בערכי הקרקע הסמוכה, מה שיצור רצף בנוי שיפגע באופי הכפרי של השטח.
- 2 לכלול התנייה של ביצוע המיזם בכך שלפחות 50% מהיטל ההשבחה הנגבה על ידי המועצה המקומית וכן אחח מסויים מכספי הארנונה לאחר גמר המיזם יוקצה לשפור חזות המושבה על פי בתאום תכנון וביצוע עם משרד התיירות, לאורך הכביש המרכזי של המושבה והכביש שיוביל למלון. כל זאת על בסיס לוח זמנים ידוע מתחילת ביצוע
- 3 להוסיף בפרק "שימושים מותרים" סעיף ב 12.1 את המילים "אכסון מלונאי מיוחד על פי הגדרות משרד התיירות" אחרי המילים "בית מלון".
- 4 סעיף 15 (נספח הבינוי) - יוחלף על ידי הסעיף "יותר שינוי בהעמדת המבנים ובעיצוב נפח המבנים אך לא יותר שינוי מהדירוג שנקבע בתכנית כל זאת ובלבד שכל חדרי המלון או האכסון המלונאי המיוחד יצפו אל הכינרת
- 5 סעיף 16 (שלביות) - למחוק את סעיף א.

בכבוד רב,

ירון ארגו
ממונה לתכנון תיירותי



17 דצמבר, 1996
ז' טבת, תשנ"ז

סימוכין: DOC.155

לכבוד
מר אלכס שפול
מתכנן מחוז צפון

הנדון: תכנית ג - 8787 יבנאל

השלום והברכה,

בהמשך למכתבי אל מר יגאל שחר מיום 24.10.96 קבלתי את המכתב המצ"ב מראש המועצה המקומית יבנאל.

יש לדעתי מקום לקיים דיון נפרד בועדה המחוזית לאחר שתושלם תכנית האב הנמצאת לדבריו בהכנה.

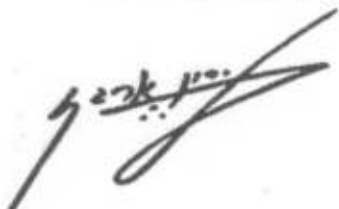
אני מציע להתייחס למכתב זה כהצהרת כוונות של המועצה המקומית וללכת לקראת המושבה בקידום התכנית שבנדון. במכתבי מיום 24.10 ציינתי מספר סעיפים הדורשים טיפול.

לאור האמור בסעיף 6 במכתבו של ראש המועצה אשר מתחייב להשקיע הכנסות מהפרוייקט בחזות המושבה ניתן להוציא את סעיף 2 (התנייה בתכנית בהחזרת הכספים שנכנסים מהפרוייקט לתיירות במושבה) מחוץ למסגרת התב"ע.

כל יתר הסעיפים עומדים בעינם.

בכבוד רב

ירון ארגז
ממונה לתכנון תיירותי



העתק: משה ריגל - סמנכ"ל לתכנון ולפיתוח
מר דורון קבלי - מנהל מח' ביקורת לשכת התיירות טבריה וממלא מקום בועדה המחוזית

לשכת
התעסוקה

משרד התעסוקה והשירותים הציבוריים

מס' תעודת זהות

1.8.95



משרד התעסוקה והשירותים הציבוריים
רחוב המלך ג'ורג' הראשון
תל אביב 6100

לכבוד

אדריכל יצחק ליבוביץ

א.נ.

שלום רב .

הנדון: מלונאות תיירות ונופש-גוש 17374-טיפול נקודתי

הנני שמח להודיעך כי ממשלת ישראל החליטה על שילובה של יבנאל בתוכנית "מפנה 97" טיפול נקודתי .

במסגרת זו תיהנה יבנאל מתקציבי פתוח ותשתית מוגברים בשנים 1995 והלאה .

פרויקט המלונאות והתיירות בגוש 17374 אותו אתה מתכנן מהווה קטע חשוב ביותר בתוכנית המועצה לפיתוח . בהגדלה ושיפור התעסוקה , הגדלת הכנסות המועצה ושרותיה ועוד ועוד .

פיתוח התשתיות וכבישים בגוש 17374 ידון , ישולב ויחושב בכל תוכניות הפיתוח של המושבה .

בכבוד רב ,
אביק ארן קוסטיצקי
ראש המועצה

משרד המבצע האזרחי
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965

הפקדת תכנית מת"מ 8787

התכנון והבנייה לתוכנית לשיכון לאומי המיושם
ביום 29.3.65 לפי חוק התכנון והבנייה

el
יו"ר ועמדת התכנון

8787
שם בילקוט הפרטומים פ"מ
מיום

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965

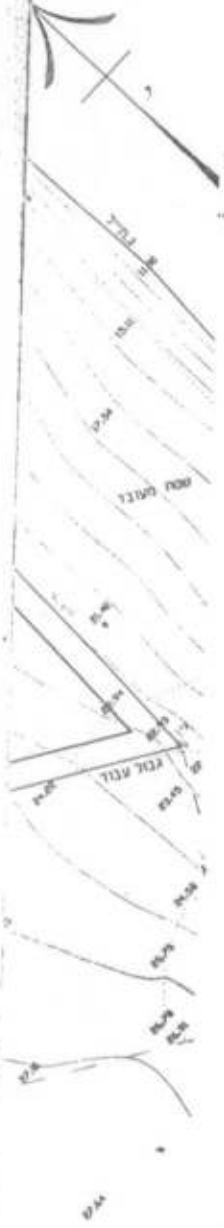
מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי הגליכ המזרחי

שטח שיפוט מועצה מקומית יבניאק

נפת טבריה

נס"מ ב'ינוי' לתכנון מס' 8787/עוד שטח לאחר מחנאות ונופש



בחייקוט יבניאל "קטם על ים סגור"

- גוש - מספר 17366 חלקות - 21,19-14,12-1
- מספר 17372 חלקות - 21-17,13-1
- מספר 17373 חלקות - 61-34,31-10 8,7,4,3,1
- מספר 17374 חלקות - 2-42
- מספר 17375 חלקות - 44,4,2,1
- 17371 " " 2,1

התכנית כוללת מלון 300 חדרים, 230 דירות נופש
שטח מסור, מרחף כשרות חדרי, מכונות וחנייה

עורכי

תכנון ריב
יצחק ליבניץ אדריכל ומתכנן ערים
רחוב הנדיב 121 פרדס חנה-כרמון ד 37071
מספר: 06 - 376254 פקס: 06 - 271210

אדריכלות: רני יום

אדריכלים
עמוס כספי
רמת בצלאל 19
מספר: 03 - 6132291 פקס: 03 - 6132294

אדריכל עקי בקטס לוי

אדריכל עקי
רח' משכית 15 אזור תעשייה ורצליה מיקוד 46733
מספר: 09 - 568812 פקס: 09 - 570824



רשות שומרות הטבע - מחוז צפון

תיבת דואר 1143 צפת 13111, טלפון: 06-971918, פקס: 06-821733

17 בדצמבר 1995
כ"ד בכסלו תשנ"ו
מ.א. - :

לכבוד
אבי קוסטיצקי
יו"ר מועצה מקומית
יבנאל

אדון נכבד,

הנדון: שמורת טבע 'נהל' יבנאל

מדרום לשמורת נהל יבנאל מתוכנן להיבנות שלון. ניתן לשלב פעילות נוספית מהמלון בשמורה, כל זאת בתאום ובאישור רשות שמורות הטבע.

השילוב יכול להתבצע ע"י יצירת שביל הולכי רגל בגבול השמורה ובתוך השמורה כמו כן בנחית נקודות תצפית בבעלי חיים, תצפית יום צבאים, שפנים ועוד, תצפית לילה בתנים, צבועים, שועלים ועוד.

כל זה יכול להתקיים ע"י שיתוף פעולה בין רשות שמורות הטבע והרומים.

בברכה
ליוני
מנחש אסף
סגן מנהל מחוז צפון

העתק:

מושרן גבאי - מנהל מחוז צפון.

התקבל
19.12.95
תאריך
חתימה

77

רשות ניקוז כנרת - מינהלת הכנרת

בית מכבי אש, צמח דב. עמק הירדן 15132



תאריך: 01/12/96

סימוכין: תיירות-09898

לכבוד
 רחנזוסר יעקב
 קבוצת סילון
 רח' יהודה הלוי 85 - בית סילון
 תל אביב 65796

שלום רב,

הנדון: פרויקט "קסם על ים כנרת"

לאחר עיון בפרוגרמה הכללית של הפרוייקט המוצע להקמה על שלוחה מדרום לשוב יבנאל - אני מתרשם בצורה חיובית מהמכלול התיירותי המוצג בפרוגרמה, ונראה לי שאכן יש מקום למתקן מסוג זה באזור הכנרת.

מכל הבט רלוונטי, יש ברכה ביזום פרויקטים תיירותיים אשר אינם "נשענים" במישרין על צמידות לחוף האגם, אלא מנצלים אלמנטים אחרים - כמו נוף, אזור צלול יותר, קירבה לחיק הטבע, "שמירת מרחק" מצירי תנועה סואנת וכד'. כמובן, שיש בכך יתרון נוסף - מבחינת הפחתת העומס התיירותי על החופים של הכנרת, והפחתת סיכוני הזיהום של מימיה כתוצאה ממלונאות צמודה לאגם.

זו היתה אחת הסיבות המובילות לאישורה של תמ"א 13 לחופי הכנרת, וגישה זו סייעה לא מעט למאמץ (ולהצלחה) לשמור על איכותם של מי האגם עד כה.

לפיכך, כל פרויקט בעורף של הכנרת, ולא ב"חזית הקדמית" שלה - ראוי לעידוד, במדה והוא נכון ומתאים מבחינות אחרות. לכן, מעבר לתמיכה העקרונית, יש מקום להדגיש כמה נקודות נוספות.

1. יש קושי מסוים בכך שהפרוייקט המוצע הוא נקודתי ויחיד ללא תלות חיקה אל הפיתוח הכללי באותו האזור, וחוסר האפשרות לדעת מראש אם הוא ישתלב כהלכה עם אלמנטים (תיירותיים ואחרים) אשר יוקמו שם בעתיד. סיכון כזה רובץ בעצם לפיתוחו של כל יזם "חלוץ"... אשר איננו יודע מראש מה יצמח מימינו ומשמאלו. אבל במקרה דגן, אפשר להשקיע טירחה (ומימון) בחשיבה אזורית כוללת. באזור בעל רגישות נופית, בהעדר נסיון של תיירות או נופש באותו תחום גיאוגרפי ספציפי, ובגלל השענות (חלקית) על קירבת הירדן והכנרת - חשובה תפיסה תכנונית מקור, למניעת מציאות של "פיל לבן" ומנותק מכל מה שקורה סביבו. זה לא חייב לקרות, אבל זה עלול להתרחש - אם אין ראייה כוללת.

2. חשוב לבדוק כהלכה את כל ההבטים הסביבתיים ולהבטיח שהאזור יהיה מצוייד בכל האמצעים המתבקשים מפרוייקט בחיק הטבע - מבחינת חזות אדריכלית נכונה, סניטציה מלאה בכל תחום, מניעת פצע נופי וכו'. על מנת למנוע טעויות בלתי הפיכות, רצוי לערוך תסקיר השפעה על הסביבה - עפ"י הנחיות מתאימות, ולא מתוך מגמה להוציא את הרוח ממפרשיו של היזם, באמצעות הצגת תנאים מכסימליסטיים חסרי אפשרות מימוש.

3. יש לערוך תחזית כלכלית מאד קפדנית וריאלית, על מנת למנוע מצב שהביצוע יתחיל אך לא יסתיים..., או שיופעל בצורה כושלת - ויעבור מיד ליד, מבחינת הניהול ו/או הבעלות. לא די בהשענות על תחזיות כלליות של משרד התיירות, ועל אמונה ביתרונות עתידיים של הסכמי השלום.

רשות ניקוז כנרת - מינהלת הכנרת

בית מכבי אש, צמח ד.ג. עמק הירדן 15132



- 2 -

בינתים, אלה הן תקוות וצפיות - עם "קבלות" חלקיות...
כל פעילות מוצעת בפרוייקט "קסם על ים כנרת", צריכה להבחן לגופה, עפ"י פלחי השוק הצפויים, ובבדיקה קפדנית של נקודת האיזון המצדיקה את ההשקעה בה. יש גם התבססות רבה מדי על נכסי התיירות בטבריה וסביב האגם, ואין הכרח לראותם כגורם המסייע לאטרקטיביות של הפרוייקט המוצע - אשר נמצא בריחוק כלשהו, ומציע שילוב תיירותי אחר מזה שמצוי כיום (יש בכך, כמובן, גם יתרון).

4. יש להבטיח איתנות פיננסית ויכולת ביצוע להשלים את ההקמה תוך תקופה קצרה יחסית, ולמנוע מצב שבו הפרוייקט מתחיל במאה ה-20, ומתמשך לו לאט וב"סחבת" אל תוך המאה ה-21... זה מתכון בדוק לכשלון, והשחתה של השקעות כספיות אדירות.

לסיכום, אם היזמים מסוגלים להוליך את הפרוייקט באותו מסלול אופטימי שבו הדברים מוצגים בפרוגרמה - אין סיבה להסתייג ממנו. יתכן שיש להרחיב את צוות "המחליטנים" המקדם ביצוע, בעוד כמה בעלי מקצוע שעשויים לסייע לפיתוח נכון ואחראי - אך בשום פנים לא לפסול את היזמה על הסף.

בברכה חמה,

צבי אורטנברג
יו"ר מינהלת הכנרת



מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

כ"ז אדר ב תשנ"ה
29 במרץ 1995
ת.95-38490

לכבוד
אבי קונטסיסקי
יו"ר האועצה המקומית
יבניאל

הנדון: הקמת מלון ביבניאל

על דעתו של מר משה ריגל סמנכ"ל פיתוח במשרד התיירות אני מבקש
לאשר למשרד התיירות תומך עקרונית בהקמת והפרויקט המלונאי-תיירותי
בבנינה ותרומת ביבניאל. (טחון).

אין להמירה זו אישור לתוכניות שהוצגו בפנינו או כל תוכנית אחרת.
כל תוכנית שתנובש במתחם זה חייבת לעכור את תהליך האישור
הרגיל במשרד התיירות.

ב ב ר כ ה

יוסף אנגל (ג'וחא)
יועץ השר לענייני תיירות כפרית

העתקים: משה ריגל - סמנכ"ל פיתוח
גרשון שמיר - ממונה לתיכנון פיזי

Handwritten notes on the left margin, including "מס" and "מס" written vertically.

משרד התיירות
תכנון וכלכלה
19-8-1996
נתקבל

לכבוד
מר משה ריגל
סמנכ"ל
משרד התיירות
ירושלים

ע"י פקס: 02-6249593

הנדון: תב"ע ג/ 8787 - יבנאל

סימוכין: הנחיות המשרד 22.4.96 - מגישתנו 12.8.96

1. על פי הנחיות תקטן התב"ע שבנדון (סעיף 12.1 - רצ"ב):
"... יותרו בית מלון, מזנונים, מסעדות... הכל בהתאמה לדרישות הפיזיות של משרד התיירות".
2. על פי הנחיות משרד התיירות, הגדרות ליעודי קרקע תיירותיים, מיום 22.4.96 (רצ"ב), מופיע סעיף 1 ב':
"אכסון מלונאי מיוחד... הכוללים בתי מלון לרבות כפרי נופש...".
3. הפרוייקט שבנדון אינו נמצא על קו מי הכנרת, אלא מרוחק כ-2 ק"מ, וצופה לכנרת.
4. אודה לך על הנחייתך ואישורך כי הגדרת האכסון המלונאי המיוחד תואמת את הגדרת בית מלון.

Handwritten signature of the sender.

בתודה מראש,

יעקב רוזנטור

Handwritten notes: "אח"מ כן", "מס"מ", "19/8/96", and a signature.

העתק: מר גרעון שניר - סמנכ"ל.

משרד התיירות
תכנון ומיחוקק
שלמה כהן



טלפון 02 6754932 פקס 02 6253407

17 דצמבר, 1996
ז' טבת, תשנ"ז
סימוכין: DOC.158

לכבוד
מר אלכס שפול
מתכנן מחוז צפון

הנדון: יבנאל ג 8787 הערות לקראת דיון ועדת משנה להתנגדויות

בהמשך למכתבי מיום 24.10.96 וכהבהרה למכתב שנשלח אליך היום בדואר אבקש לכלול את השינויים הבאים בתביעת שבנדון:

- 1 להוסיף בפרק "שימושים מותרים" סעיף ב 12.1 את המילים "אכסון מלוטאי מיוחד על פי הגדרות משרד התיירות" אחרי המילים "בית מלון,"
- 2 סעיף 15 (נספח הבינוי) - יוחלף על ידי הסעיף "יותר שינוי בהעמדת מבנים ובעיצוב נפח המבנים אך לא יותר שינוי מהדירוג שנקבע בתכנית כל זאת ובלבד שכל חודרי המלון או האכסון המלוטאי המיוחד יצפו אל הכינרת.
- 3 סעיף 16 (שלביות) - למחוק את סעיף א.

בכבוד רב,

ירון ארז
נמונה לתכנון תיירותי

4/33,



מועצה אזורית עמק הירדן

עפ"י המידע שנמסר לי מאגודת המים, ניתן לסיים ביצוע המיתקן לפני 1.10.97 באם יתקבל המימון לכך עד 31.3.97 .
דרישה דומה הועברה על ידנו לקיבוץ כנרת למימון חלקו היחסי במיתקן .
הננו מצפים כי העניין יוסדר בהקדם כדי שמאות אלפי הצליינים הצפויים לפקוד את האתר לא ייפגעו כתוצאה מאי הסדרת הנושא כנדרש .

בברכה

זאב שור

ראש המועצה

העתקים :

- מאיר בן מאיר - נציב המים .
- איתן סט - מנהל רשות הניקוז כנרת .
- אריק בלקינד - מנהל אגודת המים עמק הירדן .
- יונתן בוברוב - מרכז משק כנרת .
- ששון מועלם - מהנדס המועצה .

זש/פא

המרכז האזורי צמח • עמק הירדן 15132 • טל' 06-6757600-1 • פקס' 06-6757641

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת • מסדה • מעגן • עין-גב
פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עלית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



מועצה אזורית עמק הירדן

י"ח אדר א, תשנ"ז
25 פברואר, 1997
447/97/13-2

לכבוד
נירה פרץ
סמנכ"ל כספים - חמ"ת
רח' קרן היסוד 38
ת.ד 26455
ירושלים 91026
שלום רב,

הנדון: הסדרת סילוק השפכים מאתר ירדנית

אזור ירדנית מהווה אתר מרכזי לביקורי הצליינים הנוצרים בארץ בכלל ובאזור בפרט. באתר זה ביקרו בשנים האחרונות 500-600 אלף איש מידי שנה. אתר צלייני זה בנוי בחלקו על אדמת החמ"ת ובחלקו האחר על אדמת קיבוץ כנרת. האתר הורחב לאחורונה ונעשות בו עבודות הכנה לקליטת מאות אלפי הצליינים הנוספים הצפויים לחגיע בכל אחת מהשנים הבאות ובמיוחד לקראת שנת 2000. עם הגדלת כמות המבקרים באתר, גדלה מאוד כמות השפכים המזורמים מהאתר ובשנים הבאות אף תגדל יותר. שפכי האתר מזורמים מזה שנים לתעלת מוביל המים המלוחים ומשם לירדן ללא כל טיהור. בראוני להביא לתשומת ליבכם, כי אנו נתבעים ע"י נציבות המים, משרד הבריאות ורשות הניקוז לפעול לאלתר לכך שלא יוזרמו שפכים בלתי מטוהרים לתעלת המים ולאפיק הירדן. וזאת כחלק מהתחייבות מדינת ישראל במסגרת חוזה השלום עם ממלכת ירדן. אי לכך החל מה - 1.10.97 לא נאפשר הזרמת שפכים מאתר "ירדנית" לירדן על כל המשתמע מכך בחוק. לבקשתנו, הכינה אגודת המים של עמק הירדן, המטפלת בכל מערכת סילוק השפכים באזור, תכנון למתקן שאיבה וסילוק שפכי האתר למערכת השפכים האזורית. עפ"י בדיקת המתכנן, תפוקת השפכים השנתית הצפויה מהאתר כ - 27,000 מ"ק. עפ"י חלוקה של 80% מלתחות ושרותים ו - 20% מסעדה. עלות הכוללת של המתקן כ - 600,000 ש"ח. אבקש להסדיר בהקדם, תקציב לביצוע המתקן וזאת עפ"י חלקכם היחסי בו בסך 480,000 ש"ח.

המרכז האזורי צמח • עמק הירדן 15132 • טל' 06-6757600 • פקס' 06-6757641

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות יעקב איחוד • אשדות יעקב מאוחד • בית זרע
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת • מסדה • מעגן • עין גב
פריה כפר עבודה • פריה נוה עובד • פריה עלית • רביד • שער הנולן • תל קציר

Handwritten notes in blue ink at the top left, including a circled number '3' and various illegible scribbles.

Handwritten note in blue ink: '3' circled, with 'ה' and 'ר' written inside.

Large handwritten notes in blue ink, including a circled '3' and several lines of text, some with arrows pointing to the main text.

Handwritten notes in blue ink on the right side, including a circled '3' and other illegible scribbles.



מועצה אזורית עמק הירדן

עפ"י המידע שנמסר לי מאגודת המים, ניתן לסיים ביצוע המיתקן לפני 1.10.97 באם יתקבל המימון לכך עד 31.3.97 .
 דרישה דומה הועברה על ידנו לקיבוץ כנרת למימון חלקו היחסי במיתקן .
 הננו מצפים כי העניין יוסדר בהקדם כדי שמאות אלפי הצליינים הצפויים לפקוד את האתר לא ייפגנו כתוצאה מאי הסדרת הנושא כנדרש .

בברכה

זאב שור

ראש המועצה

העתקים :

- מאיר בן מאיר - נציב המים .
- איתן סט - מנהל רשות הניקוז כנרת .
- אריק בלקינד - מנהל אגודת המים עמק הירדן .
- יונתן בוברוב - מרכז משק כנרת .
- ששון מועלם - מהנדס המועצה .

זש/פא

המרכז האזורי צמח • עמק הירדן 15132 • טל' 06-6757600-1 • פקס' 06-6757641

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות יעקב איחוד • אשדות יעקב מאוחד • בית זרע
 גינוסר • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקק • כנרת • מסדה • מעגן • עין גב
 פוריה כמר' עבודה • פוריה נוה עובד • פוריה עלית • רביד • שער הגולן • תל קציר



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 23.12.96
מספרנו: 3486

לכבוד,

מר צ. גוזלן
קק"ל י-ם

א.נ.

הנדון: ירדנית - התייקרויות.

כזכור הועברה מקדמה בסך 300 אלף ש"ח לעיקור התייקרויות.
בחישוב האחרון שהועבר, לא נוכו ההתייקרויות.
אודה על התיקון.

בכרחה,

נירה פרץ
סמנכ"ל תקציבים

העתק: מר ד. הרניק - מנכ"ל חמ"ת

25.12.96
כ"ט
37

משרד ראש הממשלה
היועץ המשפטי

ירושלים, כ' בכסלו התשנ"ז
1 בדצמבר 1996

תיק: 2

אל: ראש הממשלה

הנדון: אתר הטבילה בבקעת הירדן
פניית מר יאיר מעין - אגף תיאום מעקב ובקרה מיום 24.11.96

1. כללי

על רקע בקשת המועצה האזורית בקעת הירדן לפתח את אתר הטבילה בבקעת הירדן, ולקראת דיון האמור להתקיים בלשכתך בנושא זה, התבקשתי ע"י המכותב שבסימוכין, להעביר את חוות דעתי המשפטית.

2. מבוא

א. הטבלת ישו בנהר הירדן נחשבת לאחד האירועים המרכזיים בחייו, ומהווה אחד הסקרמנטים החשובים ביותר של הכנסייה הקתולית, ולפיכך נחשבת העליה לרגל למקום הטבלתו לאחת ממצוות הדת החשובות. עקב חשיבות האתר הוקמו במקום קפלות ללטינים, לרומנים, לאתיופים ולסורים האורתודוקסים. חלקן של קפלות אלה נבנה כבר בתקופה הביזנטית. במשך השנים וכאשר השלטונות העניקו את חסותם למסעות עולי הרגל אשר נהגו לחזור לירושלים עוד באותו היום, ננטשו חלק ממנזרים אלה בהדרגה. בתקופת המנדט ועם התפתחותה של העיר יריחו, הוקמו במקום מנזרים וכנסיות חדשים.

בשנת 1882, בנתה הכנסייה היוונית האורתודוקסית את כנסיית יוחנן המטביל (ובערבית "קצר אל יהוד" - מצודת היהודים, רמז למקום בו חצו בני ישראל את הירדן בדרכם לארץ).

אף שמבנה זה עבר שיפוץ בשנת 1954 - 1955, הרי שהיום מצבו על סף חרס גמור.

33
תאריך שנת
אתר הטבילה
האגף
אגף תיאום מעקב ובקרה
מיום 24.11.96

לש
הקצין
בין
היום
קצין
היום
בשנת
1882
בנתה
הכנסייה
היוונית
האורתודוקסית
את
כנסיית
יוחנן
המטביל
(ובערבית
"קצר אל
יהוד" -
מצודת
היהודים,
רמז למקום
בו חצו בני
ישראל את
הירדן בדרכם
לארץ).
אף שמבנה זה
עבר שיפוץ
בשנת 1954 -
1955, הרי שהיום
מצבו על סף
חרס גמור.

משרד ראש הממשלה

היועץ המשפטי

מדרום לכנסיה זו מצויים מבנים - מנזרים נוספים השייכים לעדות וכתות אחרות: הפרנציסקנים, הארמנים, האתיופים, הקופטים, הרומנים והסורים האורתודוקסים. כל המבנים הללו נבנו לאחר שנת 1930 כאשר בכנסיות הרומניות והאתיופיות התקיימו פעילויות במשך כל עונות השנה.

טקסי הטבילה במקום פסקו עקב מלחמת ששת הימים ונוכח הקמת גדר המערכת ממערב לכל מתחם הכנסיות.

ב. השטח המדובר מצוי כולו לצד הירדן ממזרח לגדר המערכת. הוצא לגביו צו תפיסה צבאי וכמו כן הוכרז כאזור לחימה. השטח ברובו ממוקש וכן מצויים בו מוצבים צבאיים. חשיבותו הבטחונית של שטח זה, גם לאחר הסכם השלום עם ירדן, כך נראה, אינה מוטלת בספק.

ג. אתר הטבילה והדרך אליו הינם על אדמות מדינה.

3. הפניות והאישורים להקמת אתר הטבילה

א. כבר במחצית שנות ה-80, הועלתה הכוונה לפתח במקום פארק ואתר תיירות לעליה לרגל, אשר ינוהל באמצעות המועצה האזורית בקעת הירדן. לאחר בדיקות משפטיות, בעיקר באשר לענין בעלויות על הקרקע אילוצי הבטחון ודרישות הצבא הכרוכות בהפעלת האתר, הוחל בהליכי תכנון להקמת האתר, לרבות איתור המקורות התקציביים הנדרשים לשם כך.

כבר ב- 1987 הומלץ להעניק למועצה הרשאה לתכנון האתר. בתאריך 17.5.94, אישר ראש הממשלה השקעות בתיירות באתר ובתאריך 16.1.95, אושר לפרסם בעיתונות את התכנית לאתר הטבילה.

ב. אישור עקרוני לפיתוח אתר הטבילה ניתן ע"י ראש הממשלה המנוח יצחק רבין ז"ל. עוד במאי 1994, כאשר ההתניה היתה כי אישור פעולות הפיתוח יחלו רק לאחר החתימה על הסכמי קהיר. עם זאת, ומיד בסמוך לכך ניתנה הנחיה להקפיא את הפעולות.

בתאריך 5.10.95 במסגרת פגישה עם ראש הממשלה רבין ז"ל עם ועד ישובי בקעת הירדן, קבע ראש הממשלה כי אין מניעה פוליטית מדינית או עקרונית להמשך פיתוח אתר הטבילה, אם כי ראש הממשלה ביקש כי תעשה פעולה לשם הגעה להבנה עם העדות הנוצריות הרלוונטיות.

ואולם בתאריך 25.11.95, במסגרת פגישה בה השתתפו גורמי ממשלה רבים ונציגי המועצה נקבע כי "לא יפותח בשלב זה, אתר הטבילה".

כ"ה ס' אלול
זאת היה שנה טובה
ב' אלול הקלס

משרד ראש הממשלה

היועץ המשפטי

בפגישה שנערכה בין ראש הממשלה בנימין נתניהו עם ראש המועצה ויו"ר ועד ישובי בקעת הירדן בתאריך 1.8.96, הביע ראש הממשלה את הסכמתו "לשחרר מהקפאה פרויקט אתר הטבילה".

זהו למעשה מצב הדברים כיום מבחינת האישורים הפורמליים בנושא האתר. עם זאת, באופן מעשי ונוכח חוות דעת משפטיות בנושא, מעוכבים כיום הפעילויות לפיתוח האתר.

ג. עפ"י דיווח בכתב שנמסר לי לבקשתי, ע"י יו"ר ועד ישובי בקעת הירדן, סך ההשקעות שנעשו לפיתוח האתר בשנת 1995, מגיע ל- 1,910,000 ש"ח.

4. חוות הדעת המשפטיות

א. נראה כי תנועת המטוטלת באשר לאישורים להקמת האתר והקפאתו הינם בין היתר, פועל נגזר מחוות הדעת המשפטיות, שנתבקשו ביחס לנושא האמור, וזאת תוך שילוב והתאמה עם התקדמות תהליך השלום וההסכמים השונים עם הרשות הפלסטינית, אשר הציבו בעיות הקשורות להצגת העמדות הישראליות הן באשר למצב המשפטי הנוכחי באתר, והן באשר לביסוס הטענות העתידיים הקשורים למו"מ על הסדרי הקבע. זאת, בנוסף לבעיות משפטיות שעניינן בתחום המשפט המינהלי, כמפורט להלן.

ב. בחוות דעתנו מיום 2.2.95, הזכיר היועץ המשפטי של משרד החוץ, עו"ד יואל זינגר את המחלוקת הקשה שנדונה במו"מ על הסכם עזה ויריחו בה תבע ערפאת לקבל תחת חסותו את אתר הטבילה אל מרטס (הוא אתר הטבילה נושא חוות דעת זו) וזאת מתוך רצונו להרחיב את השליטה הפלסטינית עד לנהר.

תביעה זו נדחתה בתוקף מטעמים מדיניים ובטחוניים. כאשר בסיס הטעם הבטחוני היה קיום שליטה על רצף טריטוריאלי של איזור בטחון לאורך הנהר.

הפשרה שהתקבלה בענין זה קבלה ביטוי בהסכם הביניים בנספח 3 בתוספת סעיף 32(5) מיום 28.9.95 שלשונו:

"במהלך ארועים דתיים אשר מתקיימים שלוש פעמים בשנה וארועים מיוחדים אחרים אשר יתואמו עם הרשויות הישראליות, תהא לפלסטינים הזכות לעלות לרגל למטרות דתיות תחת הדגל הפלסטיני. מעבר בטוח ינתן מאזור יריחו לאל מורטס למטרה זו."

זה היה גם הנוסח שהתקבל בהסכם עזה יריחו מיום 4.5.94 בנספח 2 סעיף 15(H)

משרד ראש הממשלה היועץ המשפטי

דרישת ערפאת לקיים פעילות עולי רגל במקום כל השנה, נדחתה ע"י הצד הישראלי, בהסתמך על-כך שהשטח הוא איזור צבאי ממוקש ומתקיימת בו פעילות צבאית שוטפת כל השנה.

לדעת יועמ"ש משרד החוץ, פתיחת האתר כמבוקש ע"י המועצה, תגרום לחידוש דרישת הרשות הפלסטינית לקבל לידיה אחריות קבועה במקום. לדעתו, פתיחת ויכוח בענין זה באותו מועד אינה רצויה, זאת גם בהתייחס לנושא תיחום האיזורים הצבאיים, שנדון במסגרת המו"מ על הסכם הביניים. חוות הדעת מצ"ב ומסומנת א'.

ג. בחוות דעתו השניה מיום 1.3.95, בו נדרש לענין, הביע היועץ המשפטי של משרד החוץ את דעתו כי מתעורר ספק בליבו האם ניתן להקים על הירדן אתר טבילה המנוהל ע"י גופים יהודיים עבור צליינים נוצרים, ולא לאפשר במקביל לכנסיות הנוצריות במקום, פתיחת אתרי הטבילה שלהם הסמוכים לאתר הטבילה המיועד.

בהמשך לכך הביע את חששו מכך שאם אכן יותר לכנסיות הנוצריות לפתוח את אתרי הטבילה שלהם, אזי יאלץ הצד הישראלי להסכים לתת לפלסטינאים אחריות על השטח במסגרת הסכם הביניים, כאשר המשמעות לכך היא כי הצד הפלסטינאי ישתמש בפעולה זו כתקדים, ובה יטען כי ניתן לצמצם את רוחבו של איזור הבטחון לכל אורך הירדן. חוות דעת מצ"ב ומסומנת ב'.

ד. בחוות דעת מפורטת מיום 29.8.96 סוקר רע"ן הדין הבין-לאומי במפצ"ר - סא"ל דניאל רייזנר את מערכת השיקולים שהביאה בעבר להקפאת היוזמה לפתיחת האתר. תמצית חוות הדעת היא:

(1) העברת הניהול באתר לגורם ישראלי אזרחי עשויה להחליש טענה אפשרית, שלפיה מהווה השטח, אתר צבאי כמשמעותו בהסכם הביניים על כל ההשלכות הטמונות בכך.

(2) מסירת האתר לניהול ישראלי עשויה להיתקף בבג"צ בשל טענות סבירות ואפליה. שכן, בפני בג"צ יהא צורך להציג טעמים ענייניים המצדיקים את מסירת האתר הנוצרי לניהול יהודי ובמקביל את האיסור שבפתיחת אתרים נוצרים סמוכים, זאת בנוסף לתרעומת העשויה להתעורר בכל העולם הנוצרי עקב חשיבות האתר.

(3) הצעה לכלול האתר במסגרת התיחום המונציפאלי של אחד הישובים הסמוכים על-מנת שיכנס להגדרה של ישוב ישראלי שמעמדו ככזה אינו משתנה במסגרת הערכות מחדש, תתקל לדעת רע"ן דבל"א, בהתנגדות פלסטינית אשר תסרב להכיר בכך שהאתר נופל בגדר "הישובים הישראליים" כהגדרתם בהסכם הביניים. חוות הדעת מצ"ב ומסומנת ג'.

משרד ראש הממשלה היועץ המשפטי

ה. חוות דעת משפטית נוספת בנושא, שהוציא מ"מ היועץ המשפטי במשרד החוץ עו"ד אלן בייקר, מדגישה את הקושי שבמסירת האתר לניהול אזרחי ישראלי, בעיקר בהקשר לאמור בהסכם הביניים ושלפיו מיד עם תום ההערכות מחדש (תהליך שהיה אמור להתבצע בשלושה שלבים, אחת לשישה חודשים, החל מיום כינון המועצה הפלסטינית מיום 7.3.96) תועבר הסמכות (JURISDICTION) בכל הגדה המערבית לרשות (בשטחי C) לידי המועצה הפלסטינית למעט בישובים הישראליים ובאזורים הצבאיים.

הואיל והאתר האמור מצוי באיזור שעל פי טיבו הינו איזור צבאי, הרי שעצם הקמת המתחם במקום שבו מתבצעת פעילות אזרחית, תכרסם בתביעה להחשיב השטח כאיזור צבאי, ואזי ובהקשר לכך, אם לא תתקבל הטענה הישראלית כי המתחם הינו איזור צבאי, תיווצר חובה להעבירו לידי סמכות פלסטינית. עוד מביע כותב המסמך את חששו כי אישור הפרוייקט האמור, עלול לחזק טענה פלסטינית באשר לצמצום רוחב כל האיזור הצבאי בבקעת הירדן. זאת ועוד, פתיחת האתר עלולה לשמש תקדים לתביעות נוספות קיימות להקמת פרוייקטים אזרחיים בבקעת הירדן. כאשר עד היום סורבו בקשות כאלה בהתבסס על אופיו הצבאי של השטח.

גם עו"ד אלן בייקר מזכיר בחוות דעתו את הסעיף בהסכם הביניים בו הוסכם על הגבלת עליית עולי הרגל למקום שלוש פעמים בשנה בלבד, על בסיס התביעה כי האיזור הינו איזור צבאי ממוקש אשר מתקיימת בו פעילות צבאית בטחונית שוטפת כל השנה. פתיחת האתר, עלולה לדעתו, להביא לתביעה מחודשת מצד הפלסטינים להעביר האתר לניהול באחריות פלסטינית.

בנסיבות אלה מסקנתו היא, כי יש לשקול הקפאת הפרוייקט לפתוח עד גמר גיבוש עמדת ישראל ביחס להערכות מחדש הנוספת. חוות הדעת מצ"ב ומסומנת ד'.

1. יצויין כי היועץ המשפטי לממשלה, הסכים לאמור בחוות הדעת המשפטית שהוציא רע"ן דבל"א וכן לחוות הדעת שהוציא מ"מ היועץ המשפטי של משרד החוץ.

2. גם עו"ד שמואל הולנדר, בשירותו כיועץ המשפטי בפועל של המשרד אימץ בתאריך 17.9.96, את חוות דעתו של רע"ן דבל"א, ודעתו היא כי מסירת האתר לניהול מועצה ישראלית עלולה להיות משום "יצא שכרו בהפסדו".

משרד ראש הממשלה
היועץ המשפטי

5. טעונים נוספים כנגד אישור הפרוייקט

א. לקראת הדיון בנושא בלשכתך, זמנתי את נציגי משרד החוץ לבירור עמדתם.

בדיון בו השתתפו נציגי לשכת היועמ"ש וכן מנהל המחלקה הבין-דתית, חזרו הנציגים על עמדתם השלילית לאישור הפרוייקט. מעבר לשיקולים שכבר פורטי לעיל, הדגיש בפני מר אבי בנימין מנהל המחלקה הבין-דתית את חששו מתגובה קשה ורחבה של כלל הקהילה הנוצרית בעולם כולו. לדעתו, ניהול האתר שחינו אחד המקומות החשובים ביותר של העולם הנוצרי ע"י יהודים, הינו בלתי קביל. לדעתו, תתכן אף אפשרות כי האתר יוחרם (בעיקר ע"י הפטריארך הלטיני) ולא יעשה בו כל שימוש, ע"י עולי הרגל הנוצריים.

הוא הזכיר את הפגישה שנערכה לאחרונה בין השגריר הישראלי בלונדון ובין הארכיבישוף מקנטרברי, ובה התלונן האחרון על חששו מהפיכת המקומות הקדושים למעין דסני לנד.

ב. כן הזכירו את האמור בסעיף 32 לנספח האזרחי (נספח מס' 3 להסכם הביניים מיום 28.9.95 הקובע כדלקמן:

"אתרים דתיים"

1. אחריות על מקומות בעלי משמעות דתית בגדה המערבית וברצועת עזה (להלן - "מקומות קדושים"), יועברו לצד הפלסטיני באזור C אחריות זו תועבר בהדרגה לתחום הסמכות הפלסטינית אשר תכסה את שטח הגדה המערבית ורצועת עזה למעט הנושאים אשר יידונו במשא ומתן על מעמד הקבע, במשך שלבי המשך ההיערכות מחדש, אשר יושלמו בתוך 18 חודשים מיום כינון המועצה."

לדבריהם של נציגי משרד החוץ, הרי שאף נוכח סעיף זה צפויה פרשנות פלסטינית ולפיה בהיות האתר מקום דתי פעיל, הרי יהיה על ישראל להעבירו לידיה עוד טרם הדיון במו"מ על מעמד הקבע, תביעה ישראלית להתייחסות אל השטח כאל אתר צבאי ולפיכך נושא שעליו להידון בעתיד במסגרת הסכמים על מעמד הקבע, לא תתקבל נוכח הפעילות האזרחית שתהיה בשטח זה.

6. עמדת יו"ר ועד ישובי בקעת הירדן

לקרת הדיון נפגשתי גם עם מר דוד אלחייני, יו"ר ועד ישובי בקעת הירדן, ואף ערכתי ביחד עמו סיור באתר כן הצגתי בפניו את הקשיים אשר פורטו לעיל. בתגובה ציין מר אלחייני את הנקודות הבאות:

משרד ראש הממשלה
היועץ המשפטי

- א. תהליך ייזום הקמת הפרוייקט נמשך לאורך שנים וקיבל את כל האישורים הנדרשים. בייזום הפרוייקט ובהקמתו הושקעו מאמצים ומשאבים בלתי מבוטלים. הקמת הפרוייקט תגרום להפסד משמעותי הן באשר למשאבים שכבר הושקעו והן באשר למניעת הרווחים העתידיים.
- ב. פתיחת האתר מאפשרת מימוש צורך אמיתי של קיום מצוות הטבילה של המון מאמינים נוצריים. צורך שלא ניתן יהא לממשו אלא באמצעות גורם ישראלי שהוא הגוף היחידי שיוכל לעמוד באילוצי הבטחון והתנאים שנקבעו ע"י גורמי הצבא.
- ג. באשר להחלשת הטעון לענין מעמדו הצבאי בטחוני של השטח עקב קיום פעילות אזרחית בו הרי שטענה זו, לדעתו, אינה משמעותית, שהרי גם כיום באיזור שממזרח לגדר המערכת הוקצו כ- 13,000 דונם שטחי קרקע המשמשים את הישובים לעיבוד חקלאי, בנוסף לכך הוקם בשטח שממזרח לגדר המערכת מאגר מים גדול שאף הוקמה בו חווה לגידול דגים, וכאשר גם באזורים אלה מתנהלת הפעילות על-פי הוראות הצבא ואילוצי הבטחון.
- ד. פתיחת האתר מחזקת את אחיזת היישוב הישראלי במקום ומבססת את התשתית הכלכלית לקיומו.

7. סיכום

- א. אין מניעה עקרונית חוקית לאישור המשך הפעילות להקמת האתר.
- ב. עם זאת אישור הפרוייקט והמשך קידומו מצבי קשיים רציניים בהתייחס לנושאים הבאים:
- (1) חשש לתביעה מחדש של הרשות הפלסטינית לקבל לידיה את שטח האמור, תביעה שנדחתה בעבר על בסיס טעון שהאזור הינו אזור צבאי מובהק שמתנהלת בו פעילות צבאית שוטפת.
 - (2) החלשת הטעון הישראלי בהמשך המו"מ עם הפלסטינים הן לענין ההערכות מחדש והן לענין הסדרי הקבע ביחס למעמדו של אזור רצועת הבטחון ממערב לירדן כאתר צבאי.
 - (3) צפי של תביעות משפטיות של גורמים נוצריים ויזמים אחרים לפתיחת אתרים דומים נוספים.
 - (4) ← תביעת הנוצרים לפתיחת יתר הכנסיות הקיימות בשטח.

זה לא רע.
מסוב הצבא
מסוב הנוצרי
הינה הצבא

MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS
JERUSALEM

LEGAL ADVISER



ש מ ר

גשרד התוץ
ירושלים

היועץ המשפטי

3
6

היועץ המשפטי
טל' 303761

כ' באדר תשנ"ה
2 בסברואר 1995

1353791

אל: מר אבי גיל, מנהל לשכת השר

מאת: היועץ המשפטי

הנדון: פנית עו"ד קלמנוביץ כענין גישה
לכנסיה הרומנית שעל גדות הירדן

1. התבקשתי על ירך להחחס לפניה שבנדון וכן להמלצתו של גבי פרון. להלן התיחסותי.
2. כאשר נוהל המו"מ על הסכם עזה-יריחו, אחת מנקודות המחלוקת הקשות ביותר נסכו על דרישתו של ערפאת לקבל תחת חסות הרשות הפלסטינית את אחרי הסכילה "אל-מרסס" שעל נהר הירדן. היה ברור אז שהסיבה לדרישה זו איננה נובעת מנימוקים דתיים, אלא שהיא היתה נעוצה ברצונו של היו"ר להרחיב את תחום השליטה של הרשות הפלסטינית עד לנהר.
3. ישראל התנגדה בתוקף להרחבה שכזו מטעמים מדיניים ובטחוניים כאחד. באשר להיבט הבטחוני, שאפנו למנוע חיבור של אזור יריחו לנהר הירדן כדי לאפשר לקיים לאורך הנהר אזור בטחוני רצוף בשליטה ישראלית.
4. הפשרה אליה הגענו, שנקבעה בהסכם קהיר מיום 9 בסברואר 1994 (סעיף 2.b להסכם) והועתקה אחר כך לסעיף 11, פסקה 15, תת-פסקה 9. של הנספח ה-11 להסכם, קובעת כדלקמן:
- "במהלך אירועים דתיים אשר מתקיימים שלוש פעמים בשנה ובאירועים מיוחדים אחרים אשר יתואמו עם הרשויות הישראליות, תהא לפלסטינים הזכות לעלות לרגל למטרות דתיות אל-מרסס תחת הרגל הפלסטיני."
5. יודגש כי במהלך המו"מ דרש ערפאת לאפשר לעולי רגל לבקר באתר הטבילה כל השנה, אך אנו התנגדנו לכך בהסתמך על כך שהאזור הוא אזור צבאי ממוקש, ומתקיימת בו פעילות צבאית שוטפת כל השנה.

MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS
JERUSALEM



יד החוץ
ירושלים

LEGAL ADVISER

יועץ המשפטי

4
6

6. לאור האמור לעיל, נראה לי שיש להשיב בשלילה לבקשה. אחרת, הרשות הפלסטינית עלולה לחדש את דרישתה לקבל אחריות קבועה למקום, ולמעשה, להביא לצירופו המלא לאזור יריחו. התעוררות ויכוח סביב נקודה זו בשלב שבו אנו עוסקים כמו"מ על הסכם הביניים, לרבות תיחום האזורים הצבאיים, איננה רצויה.

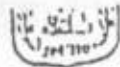
7. לפיכך הייתי מציע להשיב לפונה חשובה שלילית בהסחמך על הסעיף שצוטט לעיל.

8. רצ"ב מוחזר אליך הנוסח המקורי של המכתבים שכסיסוכין.

כבר כה,
א
יואל זינגר

(נסח 2)

JERUSALEM



ירושלים

ש כ ו ר

1

הירועץ המשפטי
טל' 02-303761

5
6

כ"ט באדר
1 במרץ
חשון"ה
1995

1393198

אל: ר' אב"ח

לידיעה: מתאם הפעולות כשטחים
ע' שר הכטחון להתישכות
אב"ח - רח"ט תכנון אסטרטגי
מפצ"ר - ע' פצ"ר לרכל"א
משה"ח - יועץ שר החוץ לעניינים בינורחיים

מתא: הירועץ המשפטי

הנדון: פרויקט תיירותי באחד הטבילה (אלמרטס) שעל גדות הירדן

1. ברצוני להעלות בפניך את הפרשה שכנרון שהובאה לידיעתי ע"י יועץ שר החוץ לעניינים בינורחיים, מר גבי פדון.

2. לפני מספר שבועות הגיעה לשר החוץ פניה מעו"ד המייצג את הכנסיה הרומנית ובה בקשה, לאור הסכם השלום עם ירדן, לאפשר לכנסיה גישה חופשית כל השוה אל אתר הטבילה אשר על גדות הירדן. מר גבי פדון המליץ להענות בחיוב לבקשה וכן המליץ כי שר החוץ יפנה לשר הכטחון בבקשה לפנות את המוקשים המונעים גישה חופשית לאתר הטבילה.

3. משהתבקשתי ע"י לשכת השר להתיחס להמלצה זו הכעתי התנגדות, בשל החשש כי הצד הפלסטיני יבקש להסחמך על קיום פעילות זו כדי לקבל, כמסגרת הסכם הכיניים, אתריות (JURISDICTION) על השטח עד נהר הירדן. רצ"ב צילום חוות דעתי.

4. סמוך לאחר מכן פנה אלי יועץ שר החוץ לעניינים בינורחיים וספר כי הסתבר לו כי ניתן אישור ע"י צה"ל ורוה"מ למועצות האזוריות בקעת הירדן ומגילות לבנות פרויקט תיירותי של אתר צלוינות מצפון לאתר המרטס. עם זאת, רוה"מ התנה האשור בכך שיחקיים מו"מ עם הכנסיות כדי לקבל הסכמתן לביצוע הפרויקט.

6/6

- 5. בהקשר זה נמסר לי כי כרצמכר 1994 פנו נציגי כל הכנסיות הנוצריות הירונים אורטודוקסים, הלטינים, הקופטים, האתיופיים, הארמנים, הסורים אורטודוקסים, הרומנים והרוסים הלכנים) כמכתב לרוה"ם וכו ביקשו לפתוח את אחרי הטכילה לגישה חופשית כמשך כל ימות השנה לאחר ניקוי השטח ממיקוש. טרם נתנה תשובה לפניה.
- 6. קיים אצלי ספק בשאלה האם ניתן יהיה לאפשר לגופים יהודיים (1) להקים על הירדן אתר טכילה עבור צליינים נוצריים ולא לאשר לכנסיות הנוצריות לפתוח מחדש את אתרי הטכילה שלהם הסמוכים לכך.
- 7. מצד שני, אני סבור כי ישנה סכנה כי אם נתיר לכנסיות הנוצריות לפתוח מחדש את אתרי הטכילה הנוצריים שעל הירדן, נאלץ להסכים לאחריות פלסטינית בשטח זה במסגרת הסכם הביניים, על כל המשחמע מכך. יתכן גם והצר הפלסטיני יוכל להשתמש בסרויקט זה כתקדים כדי לטעון כי יש לצמצם את רוחבו של אזור הכטחון לכל אורך הירדן.
- 8. אני מציע כי חקיים ריון דהוף בנושא במטרה לבכש עמדה בשאלת ההשלכות של פרויקט זה על המו"מ על הסכם הביניים.
- 9. אני מצרף תצלומים של כל החומר שנמצא בירי. אני מניח כי תוכל לקבל חומר נוסף שהמכותכים ליריעה ומפיקוד מרכז.

ב כ ר כ ה,
 יואל זינגר

(100)

מוגבל

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ע' הפצ"ר לדין בינלאומי
סל: 2925, 2912, 03-5692097
מקט: 03-5693320
דק 33 (468) ג'
אלול תשנ"ו
29 אוגוסט 1936

משה"ט - ע' הש - מ בצלאל טרזים
הח"מ
משה"ט - ע' הש לנהיגות ואז"פ
משה"ט - ר' היחידה לנהיגות

הנדון: פתיחת אתר הטבילה במקשת הירדן
מכתב: אט/ב-153 מ- 28.8.96

1. במסגרת דיון שנתקיים בנושא שבנדון במשרדך, נתבקשנו לחוות דעתנו נאשר להיבטים המשפטיים של פתיחת אתר הטבילה על רקע המו"מ העתיד להתנהל עם הפלסטינים.
2. כידוע, היוזמה לפתיחת אתר תיירותי באר הטבילה, אשר יופעל ע"י המועצות האזוריות מגילות וערבות הירדן, אינה חדשה והיא נשקלה בעבר מתקופה שלפני העזימה על הסכם הביניים.
3. השיקולים המשפטיים המרכזיים, אשר הביאו לכך שהטיפול בנושא הוקפא בזמנו, בהוראת רוה"מ ושהב"ט דאז, היו כדלהלן:

א. מעברו הבטחוני של השטח בו מצוי האתר - המדובר בשטח שהוכרז כאזור לחימה (ובמילים אחרות - שטח צבאי סגור) בצו אלוף משנת 1970 והוא ממוקם בחלקו. לאורך השנים עמדה ישראל על חשיבותו הבטחונית של השטח, בשל היותו ממוקם בקרבת הגבול עם ירדן ולאור רגישותו הבטחונית של האזור.

היותו של האתר בשטח צבאי סגור היא שעמדה בבסיס סירוב ישראל לדרישה הפלשתינית (שהועלתה במסגרת תמו"מ על הסכם עזה-יריחו והסכם הביניים) לקבל את השליטה באתר, וזאת על אף שמדובר באתר חצי נוצרי. הנימוק המבחוני אף הועלה לחזית בקשותיהן החוזרות ונשנות של הכנסיות הנוצריות להפעיל את אתרי הטבילה שלהן, המצויים בסמוך לאתר הטבילה בו עסקינן.

מאחר שמדינת ישראל לא היתה מעוניינת בערעור מעמדו המבחוני של השטח שבתוכו מצוי אתר הטבילה, לא נענתה, בסופו של דבר, בקשת המועצות האזוריות לניהול אוזחי של האתר.

ב. שיקולים מנהליים (מניעת אפליה וחוסר סבירות) - כידוע אתר הטבילה הינו אתר עליה לרגל של צליינים נוצרים (אחד האתרים החשובים בעולם הנוצרי). עם זאת, במהלך השנים נהוו בקשותיהן של הכנסיות הנוצריות השונות לפתוח את אתרי הטבילה והמנזרים הנטושים ולהן לגישה חופשית, וזאת מנימוקים מבחוניים. בעבר, הועלתה האפשרות כי פתיחת אתר הטבילה כפרוייקט תיירותי בניהול המועצות האזוריות הישראליות, בשטח הסמוך לאתרי הטבילה של הכנסיות, תותקף ע"י נציגי הכנסיות בטענה של אי סבירות והפליה. מעבר לאפשרות של שתירה לבג"צ מצד הכנסיות האמורות, הועלה גם הדגש שמסירת האתר הנוצרי לניהול יהודי ומניעת פתיחתם של האתרים האחרים, תעורר תרעומת בעולם הנוצרי.

4. כעת, לאחר שנתבקשו לשוב ולבחון את סוגיית פתיחת האתר מבחינה משפטית, מצאנו, כי ככלל השיקולים שתוארו לעיל עומדים בעינם גם כיום, כמפורט להלן:

א. השיקול המבחוני - כיום, מתייחסת ישראל לשטח שבו מצוי אתר הטבילה (ולמעשה אל כל השטח הצבאי הסגור) כחלק מאזור "האתרים הצבאיים" (MILITARY LOCATIONS) כמשמעותו בהסכם הביניים. מטרת האתר לניהול מועצות אזוריות ישראליות עשויה להוביל לטענה פלשתינית כי אין מדובר עוד באתר צבאי. להגדרת שטח מסויים כ"אתר צבאי" משמעות רבה, שכן במסגרת ההיערכות מחדש הנוספת איו"ש ישראל אינה אמורה לאבד שליטה באתרים הצבאיים ובמושבים הישראלים.

לסיכום נקודה זו, מסירת הארץ לניהול אזרחי עשויה להחליש במידה מסוימת טענה ישראלית לפיה מדובר בארץ צבאי, על המשמעויות הכרוכות בכך. יובהר למען העד ספק, כי בשלב זה אין הגדרה מוסכמת על ישראל והפלסטינים, מהם "אזרים צבאיים" ובתחלת יתכן כי כבר כיום הפלסטינים אינם רואים בארץ הטבילה ארץ צבאי. מכל מקום, ניהול אזרחי של הארץ בוודאי אינו מחזק את עמדת ישראל בנקודה זו.

ב. השיקול והנהלי - השיקולים המשפטיים והנהליים, כפי שהוצגו לעיל, לכאורה בעינם עומדים. במידה שהחלטה למסור את הארץ לניהול המועצות האזוריות תותקף בפני בג"צ, יודש המפקד הצבאי להציג שיקולים עניינים של ממש, המצדיקים את מסירת הארץ לניהול ישראלי דווקא (להבדיל מניהול נוצרי או פלסטיני) ואת הסירוב הישראלי לפתוח ארצי טבילה סמוכים.

5. בדיון הועלתה הצעה, לפיה יכלל הארץ בחום המוניציפלי של רשות מקומית ישראלית סמוכה ועל ידי כך יכנס להגדרה של "ישובים ישראלים", אשר מעמדם אינו משתנה במסגרת ההיערכות מחש הנוספת. לענין זה נבקש לציין, כי מאחר שבהסכמים עם הפלסטינים לא הוגדר עד כה תחום הישובים הישראליים, לא נקבע עד כה מהו מעמדו של הארץ.

עם זאת, פעולה חד צדדית ישראלית של הכללת הארץ בחום המוניציפלי של רשות מקומית ישראלית, יכולה להיתקל בהתנגדות פלסטינית להכרה בארץ כישוב ישראלי בשלבי המו"מ. ניתן רק להניח כי במו"מ על הגדת הישובים הישראליים יתנגדו הפלסטינים לכלול את תחומי המועצות האזוריות, אשר אינם מיושבים, במסגרת ההגדרה וחדבר כמילא יהווה סלע מחלוקת בין הצדדים.

לאור האמור, ניתן לכאורה לשקול את צירוף ארץ הטבילה לתחום המוניציפלי של רשות מקומית ישראלית. עם זאת, ניתן לצפות כי הפלסטינים יסיבו להכיר בארץ כישוב ישראלי, במשמעות המונח בהסכם הביניים.

6. לסיכום, במסגרת השיקולים הנלקחים בחשבון עובר להחלטה בדבר מסירת ניהול ארץ הטבילה למועצות הישראליות, יש לשקול את השיקולים כלהלן:

א. העברת הארץ לניהול ישראלי אזרחי עשויה להחליש טענה ישראלית אפשרית, לפיה מהווה השטח ארץ צבאי במשמעותו בהסכם הביניים, על ההשלכות הממונות בכך.

ב. מטרת האתר לניהול ישראלי עשויה להיתקף בבג"צ בטענות של חוסר סבירות והפליה. בפני בג"צ יהיה צורך להציג טעמים ענייניים המצדיקים את מטרת האתר הנוצרי דווקא לניהול יהודי ואת אי נתינת האזרים הנוצריים השמוכים. לאור נסיון העבר, התחלטה בנדון ילולה לעורר גם תדעומת בעולם הנוצרי לאור השיכותו של האתר.

ג. ניתן להניח כי הכללת האתר מדחום המוניציפלי של ישוב ישראלי תיוקל, במסגרת מו"מ עתידי, בהתנגדות הפלסטינים, אשר יסרבו להכיר בכך שהאתר נופל בגדר ה"ישובים הישראליים" כהגדרתם בהסכם הביניים.

13
דניאל רייזנר, סא"ל
ע' הצ"ר לדין בינלאומי

לא/לא

MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS
JERUSALEM



שמור

לשכת טר הביטחון עוזר הטר להתיישבות	משרד החוץ ירושלים
התקבל: 11-09-1996	
מס' סידור:	
תיק:	
מ'פור:	
ח.ת.:	

2241695

מ"מ היועץ המשפטי
כ"ו כאלול תשנ"ו
10 בספטמבר 1996

1/6

אל: עוזר טר הכסחון - מר כצאלק סרייבר

האת: מ"מ היועץ המשפטי

הנדון: פרויקט כאתר הסכילה (אל-מע"ס) שעל גדות הירדן
שלנו חיום 2.2.95
1.3.95

1. ביום 29.8.96 התקיים דיון בנושא שבנדון בראשותך ובהשתתפות נציגי הגורמים הנוגעים לדבר וכינהם (נציגי משרד החוץ, מר אבי בנימין ומר אייל רק).
2. ברצוני להעלות על הכתב שוב את חוות-דעתנו ביחס לפרוייקט המתוכנן, כפי שהובעה במכתבינו שבסמך ומצ"כ התקף הימנס), על מנת שתובא לתשומת-לב מקבלי ההחלטה.
3. כהתאם להסכם הביניים הישראלי-פלסטיני (סעיף 101א וכן סעיפים 101א ו-101ב להסכם והוראות נוספות כנספחי ההסכם), עם תום ההערכות מחוש הנוספה (תהליך שאמור היה להתבצע בשלושה שלבים, אחת לשישה חודשים, החל ממועד כינון המועצה הפלסטינית, 7.3.96). תועבר הסמכות (JURISDICTION) ככל הנדה המעורבת לידי המועצה הפלסטינית, למעט כישוכים הישראליים ובאזורים הצבאיים.
4. למותר לציין כי לאיזור הנקעה חשיבות בסחונית, וכעבודת הסטה שבוצעה בראשות אנ"ת בסרם החל החו"ם על החכם הביניים, הוצגה החשיבות החידובית של שמירת האופציות הישראליות בכל הנוגע לאזור זה.
5. אם יוקם הפרוייקט הנ"ל, ישראל תתקשה מאד לסעון כי זהו ישוב ישראלי או כי זהו אזור צבאי. המשמעות תהיה כי אם סענת ישראל לא תתקבל, והיה חייבים להעביר את האזור לסמכות פלסטינית.
6. מעבר לאוביו השטח הספציפי עצמו, עלול אישור פרויקט זה לגרום לכירסום כגודל של האזור הצבאי בנקעה הירדן. הצד הפלסטיני יוכל להסתמך על סיומו של פרויקט אורח נחשו נהר הירדן (מזרחית לגדר המערכת) כדי לבסס סיעון לפיו, סיומו של פרויקט שכזה מוכיח כי אין צורך שישראל תשמור לעצמה אזור צבאי כל כך רחב בכל נקעת הירדן, וכי ניתן לצמצם את רוחבו של האזור הצבאי, למשל לרוחב של ק"מ אחד בלבד (כמו נבול המצרי עם רצועת עזה).
7. זאת ועוד, גורמים אחרים (זרים, ישראלים או פלסטינים) עלולים להסתמך על התקדים של אישור הפרוייקט שבנדון כדי לתבוע כי יותר להם להקים פרויקטים אורחיים בנקעת ויירדן. עד היום נהנה ישראל לחנוע הקמת פרויקטים אורחיים שכאלה בנקעה, תוך התבססות על אופיו הצבאי של השטח.

MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS
JERUSALEM



משרד החוץ
ירושלים

2
6

8. על כסים החששות שהובעו לעיל יעצנו לאחרונה שלא לאשר הקמת פרויקטים אורחיים נוספים כחלק הצפוני של ים המלח (הפארק הנמוך ביותר) ועל נהר הירדן, מצפון לים המלח (חוזה גנסית).

9. כמו כן, נקבעו הוראות ספציפיות בהסכם הכיניים (סעיף 32 (5) לתוספת 1 של נספח ZII), אשר העותקו מהסכם עזה-יריחו, והתבטאו על עמדת ישראל כמו"ם שהתנגדה לדרישת ערפאת לאפשר לעולי הרגל לבקר באתר הסכילה כל השנה, בהסתמך על כך שהאזור הוא אזור צבאי מסוקש, ומתקיימת בו פעילות בסחונות שוטפת כל השנה.

10. פתיחת אתר הסכילה בִּיתר השנה (חלכו משלושת המועדים שהוסכמו) ופינוי המוקשים, עלולים לגרום לדרישה מיידית מחודשת של ערפאת להעביר לפחות את ניהול האתר למועצה הפלסטינית, היות שניחוקי ישראל להגבלת הביקורים בו אינם מתקיימים עוד.

11. יצויין עוד כי עדיין נותר אצלנו ספק בשאלה האם ניתן יהיה לאפשר לגורמים יהודיים להקים פרויקט באתר הסכילה הנוצרי שעל הירדן, ולא לאשר לכנסיות הנוצריות לפתוח מחדש את אתרי הסכילה שלהם הסמוכים לפרויקט המתוכנן.

12. לאור כל האמור, ובהנחה כי אנוס קיים אינטרס ישראלי לשמר אזור צבאי רחב כבקעת הירדן תחת שליטה ישראלית, מוצע לשקול את האפשרות שלא לאשר את הפרויקט הנ"ל לפחות עד גמר גיבוש עמדת ישראל ביחס להערכות מחדש הנוספת, על מנת שלא להחליש את כוח המיקוח שלנו בנושא זה במהלך המו"מ עם הפלסטינים.

נצ"ר כ"ר
אלו ב"קר

העתק-מנהל לשכת המוכ"ל
מנהל תח"י הכינודתית
עוזר שהב"ט להתיישבות
מתאם הפעולות בשטחים
אנ"ת-רח"ט תכנון אסטרטגי
מפצ"ר-ע"י הפצ"ר לדבל"א



לשכת שר התיירות

אלס'
מיוזם המסע לא אלס?
מי מכין אלס? (מאמץ)
מאזי בלעג? בלעג בלעג
לעג אמנים ממנים!!

לישיבת ועדת שרים ביום אי

אלס

אתר הטבילה - (קסר אל יהוד):

בקשה של המועצה האזורית בסעת הירדן

מיקום - ממערב לכביש עוקף יריחו על הירדן. עפי אמונת הנוצרים שם הוטבל ישו.

האזור ממוקש ויש סביבו כנסיות שלכולן יש חזקות על שטחי הקרקע שמסביב לאתר. התוכנית מדברת על טרמינל בין הכביש לאתר עצמו שממנו יהיה שרות הסעה לאתר.

פיתוח התעכב משני סיבות עיקריות:

1. עפ"י הסכם אוסלו השטח שממערב ליריחו ועד הירדן הינו שטח צבאי ופיתוח תשתיות תיירותיות יהווה עילה לרשות הפלשתינאית לתבוע את איזור השטח וצרופו ליריחו. הדבר ניתן בחוות דעת משפטית של היועץ המשפטי של משרד - החוץ שהמליץ להפסיק כל טיפול בנושא.

2. פיתוח אתר תיירות נוצרי מחייב שיתוף פעולה עם הכנסיות באזור. הכנסיות דרשו הסכמה עקרונית של רה"מ, עם לוח זמנים לפינוי המוקשים באזור הכנסיות, בטרם מתן הסכמה.

קיים עדיין ויכוח הן על התוכנית כולה והן על אופי הפעילות המסחרית. האם יגבה תשלום עבור שרות ההסעה או שהכנסות תיווצרנה מפעילות מסחרית דוגמאת מכירת מזכרות ושרותי מזנון.

בעיה נוספת הינה הדרישה לבלעדיות, בעוד שהכנסיות דורשות זכות זהה. יש לציין שבשל דרישות הצבא הפעילות המסחריות המוצעת תסבול מנטל כבד של הוצאות בטחון בהיקף המעמיד בספק את כדאיות של המיזם.

כמשרד אנו תומכים במיזם ואשתקד היינו מוכנים להקציב סך של 1.5 מליון ש"ח בכפוף לפתרון הבעיה המדינית והצבאית.



לשכת שר התיירות

בנוסף, כל פתרון ראוי שיתבצע בהסכמת הכנסיות היות והפעלת האתר
בניגוד לדעתן משליך על כלל מערכת היחסים התיירותיים של מדינת
ישראל עם העולם הנוצרי.



(000.-

מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

19/12

אל: מר 313 הרב קו, תל אביב ת.מ.מ.
גב' נירה פרץ, סניף תל אביב ת.מ.מ.

לשיווק
ההטבות

גרייב

מ. קצין

אניצ
ליניקס

מטה המיניו וינס מנהל F

קיווי
25.12.94

X ז.ז. זילברק
X ז.ז. זילברק
X ז.ז. זילברק
X ז.ז. זילברק

משרד ראש הממשלה
היועץ המשפטי

ירושלים, י"ח בכסלו התשנ"ז
29 בנובמבר 1996

תיק: 2

אל: שר התיירות - מר משה קצב



הנדון: אתר הטבילה בנהר הירדן - חו"ד משפטית

רצ"ב לעיוןך חוות דעתי שבנדון.

בברכה

שמעון שטיין
היועץ המשפטי

~~סיכום/פגישת 1996/10/10~~
~~בפני השר התיירות הוסבר כי
מטעמי האגף התיירות בארץ א.
למטעמי האגף התיירות בארץ א.
אולם פגישתו - יועץ המשפטי
התקיימה היובן - נאסר לו
מלך.~~



קיבוץ כנרת

די"ר עמק הירדן 15118

טלפונים: (קידומת 06) מוכרות - טל': 759500, פקס': 759501, מ. מטק - 759627/8, הנח"ח - טל': 9-759557, פקס': 759626,
מחצבות כנרת - טל': 738707, פקס': 738715, הופית - טל' (רב קווי): 759731, פקס' 759818,
ירדנית - טל': 759468, פקס' 759648, כנרית - טל': 759577, בית ארזיה - טלפקס': 759535

2.6.96

האריך:

Handwritten signature and scribbles.

העברת מסמך באמצעות פקסמליה

עבור: נונה כרם

מספר הפקס: _____

מספר דפים (כולל דף זה) 1

נונה אלון

זכנו כפי מספר שקוצית מפני שתנו
וטרכ קולנו כתם ההתחייבות שלכם
למשלם קטנת הפנסים הקאה של
400000 ג"ה צמר, צנו הקהילות" קיבוצנית

אזקעק להצדור טלוי טאת ההתחייבות
ח"ב השלוצי. הקקלע אינו יטל להתחול אצנות!

במקרה של שידור לא ברור נא להתקשר טלפונים . 06-759626
פקס יטוי . 06-759407
קית 759608

השולח

Handwritten notes on the left side of the page, including "כח" and "ש" and other illegible scribbles.

קיבוץ כנרת

דיני עמק הירדן 15118

ס: (קידומת 06) מזכירות - טל': 759500, פקס': 759501, מ. משק - 759627/8, הנה"ח - טל': 9-759557, פקס': 759626,
 מחצבות כנרת - טל': 738707, פקס': 738715, חופית - טל' (רב קווי): 759731, פקס' 759518,
 ירדנית - טל': 759468, פקס' 759648, כנרית - טל': 759577, בית אריזה - טלפקס': 759535

17.4.1996

לכבוד
 הגב' נירה פרץ
 סמנכ"ל כספים
 החמ"ת
 ירושלים

הנדון : ציר כניסה לירדנית - עלויות תכנון ובניה.

אתמול, 16.4.96 התקיימה פגישה במשרד מנכ"ל החמ"ת בנוכחות שלך ושלי. בפגישה זו סוכם שניתן לצאת לביצוע ציר הכניסה (' קיר הקהילות ') לאתר עפ"י התוכניות שאושרו ע"י ליטל ירדן.

העבודה תבוצע ע"י הקבלן הבונה עבור כנרת את המבנה המרכזי. כנרת תממן מימון ביניים את עלות התכנון והקמה.

החמ"ת תוציא כעת מכתב התחייבות לכנרת לפיו היא תעביר לכנרת את עלויות התכנון והקמה המסתכמות ב - 390,000 ש"ח + מע"מ (צמוד למדד) בתחילת שנת התקציב הקרובה.

להלן פרוט העלויות :

אומדן מתכנן לבניה	332,000 ש"ח
תכנון (70% מתעריף משב' ש' 7/95)	25,000 ש"ח
בצ"מ (10%)	33,000 ש"ח
סה"כ	390,000 ש"ח

- רצ"ב פרוט שכ"ט של המתכנן.

בכבוד רב,
 ניר ליש

מרכז פרויקט ירדנית

העתק : יונתן בוברוב - מרכז משק, כנרת
 ליטל ירדן - סמנכ"ל תכנון - החמ"ת



קיבוץ כנרת

די"ר עמק הירדן 15118

טלפונים: (קידומת 06) מזכירות - טל': 759500, פקס': 759501, מ. משק - 759627/8, הנה"ח - טל': 9-759557, פקס': 759626,
 מחצבות כנרת - טל': 738707, פקס': 738715, הופית - טל' (רב קווי): 759731, פקס' 759518,
 ירדנית - טל': 759468, פקס' 759648, כנרית - טל': 759577, בית אריזה - טלפקס': 759535

הננו פונים אליך לעמוד בהתחייבויותכס השלטוניות, לכבד את כל הסיכומים שהיו ולהעביר אלינו מיידית את כתב ההתחייבות לתשלום עבור תכנון וביצוע, "קידר הקהילות" בתחילת שנת התקציב הקרובה.

ב ב ר כ ה
 ניב לוי

מרכז פרוייקט ירדנית

העתק: זאב שור - יור מוא"ז עמק הירדן
 נירה פרץ - סמנכ"ל החמ"ת
 ליטל ידן - סמנכ"ל החמ"ת
 יונתן בוברוב - מרכז משק כנרת
 מיכל כנרתי - מנהלת "ירדנית"

33
 759500
 759501

12



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך 18.2.96

אל בפי
מאת ז.א.

הנדון: אגרת תניה - ורפני

פ.ביאט - קוקל פולק סיפוחים פאני
האגודה אגרת אגרת
מנהל מנהל סוכן רפני אגרת - פאני
בפני אגרת אגרת אגרת

אגרת

1995
X 2/3



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 5/12/95
מספרנו: 3911

סמנכ"ל
יריב

לכבוד
מר ז. יצחקי
מנהל הכשרת קרקע
חבל צפון

א.נ.

הנדון: ירדנית - חנייה.
מכתבך מיום 29 נוב' 95

קיבלתי בתודה מכתבך שבנדון.

אנא הערך ליציאה לביצוע, בהיקף שלא יעלה על 800 אלף ש"ח לרבות מע"מ, פיקוח, כצ"מ ותקורת קק"ל (אני מניחה שההפחתות וההתאמות תעשנה לאחר קבלת תוצאות המכרז).

בברכה,
נירית פרץ
סמנכ"ל תקציבים

העתק: מר ד. הרניק - מנכ"ל חמ"ת.
מר ע. רדיין - קק"ל.
מר נ. רישין, מר י. אלטמן - קק"ל.
מר ר. ישראל, מר ש. אטיאס - קק"ל.
מר מ. קוגן - כברי.
גב' ל. צורף, מר ע. גוטליב - קק"ל.
מר ד. ברוידא - קק"ל.
מר י. זלץ, מר ד. ללוש - חמ"ת.

קרן קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

הכשרת קרקע חבל צפון (הק"צ)

קריח חיים ח'ד 45 מיקוד 26103 טל': 04-411969 פקס: 04-418041

מסמך מס' 271/5000/צ"הק"צ

תשנ"ד 29 בנובמבר 1995

לכבוד
גב' נירה פרץ
סמוכ"ל אגף התקציבים
מנהל ממשלתית לתיירות
קרן היסוד 38
י ר ש ל י מ

03-12-1995

ג.ג.ג

המשרד הראשי:

קרן קימת לישראל
הכשרת קרקע חבל צפון
ח'ד 45 קריח חיים
מיקוד 26103
טלפונים:

מנהל 04-411969
חקציבים 04-411675
הנה"ח 04-412023
הנדסה 04-411984
פקס 04-418041

הנדון : ירדנית - מגרשי חניה.

1. רצ"ב אומדנו התקציבי לעבודה הנ"ל המסתכם ב-806,600 ש"ח ללא מע"מ.
2. האומדן כולל עבודות פיתוח, אספלט ורצופים.
3. מחירי היחידה הינם בהערכה בלבד ומחירם הסופי יקבע על פי תוצאות מכרז.

המחוזות:

יקנעם

ח'ד 190
יקנעם מושבה
מיקוד 20600
טל' 04-892506
פקס 04-891063

ב ב ר כ ה,

זאב יצחקי
מנהל הכשרת קרקע
חבל הצפון

העתק:

מר ע. רדיין - כאן
ה"ה: נ. רישין, י. אלטמן
ר. ישראל, ש. אסיאס
מ. קוגן - כברי
ל. צורף, ע. גוטליב, שמילו - י-ם

צפת

בנין הסוה"י
ח'ד 1419 - צפת
מיקוד 13113
טל' 06-972933
פקס 06-973371

כברי

ח'ד 49 נהריה
מיקוד 22100
טל' 04-823338
04-823901
פקס 06-826106

מדד 10/95

21/11/95

אומדן תקציבי

דף מס': 001

ירדנית - הסדרת מגרשי חניה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 51 סלילת כבישים ורחבות				
51.001	חישוף השטח .	מ"ר	1000.00	1.00	1,000.00
51.002	פרוק אבני שפה קיימות וסילוק החומר כמפורט .	מ"א	100.00	6.00	600.00
51.003	פרוק אספלט קיים וסלוק החומר כמפורט .	מ"ר	600.00	8.00	4,800.00
51.004	חפירה בשטח כמפורט .	מ"ק	4000.00	6.00	24,000.00
51.005	פרוק ריצוף קיים כמפורט .	מ"ר	100.00	5.00	500.00
51.006	העתקת עצים קיימים כמפורט .	יח'	20.00	500.00	10,000.00
51.007	מצע מאבן בעובי 30 ס"מ כמפורט .	מ"ק	3000.00	25.00	75,000.00
51.008	מילוי מובחר כמפורט .	מ"ק	5500.00	22.00	121,000.00
51.009	מצע סוג א' מהודק בשכבות לכבישים ומדרכות כמפורט .	מ"ק	2500.00	58.00	145,000.00
51.010	אבן שפה 17/25 על יסוד וגב מבטון כמפורט .	מ"א	1100.00	55.00	60,500.00
51.011	אבן תעלה חד שיפועית על יסוד בטון כמפורט .	מ"א	130.00	75.00	9,750.00
51.012	ריצוף באבנים משתלבות במידות 10/20 ס"מ , בעובי 6 ס"מ במרקמים המתוארים כמפורט .	מ"ר	2600.00	85.00	221,000.00
51.013	ריסוס ביטומן בשעור 1 ק"ג / מ"ר	מ"ר	6000.00	1.00	6,000.00
51.014	בטון אספלט בעובי 5 ס"מ שכבה בודדת כמפורט .	מ"ר	6000.00	18.00	108,000.00
787,150.00	להעברה				

21/11/95

דף מס': 002

ירדנית - הסדרת מגרשי חניה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				787,150.00
51.015	מישק חיבור בין אספלט קיים וחדש	מ"א	50.00	20.00	1,000.00
51.016	תמרורים עירוניים על עמודים .	יח'	10.00	350.00	3,500.00
51.017	כנ"ל אך ללא עמוד .	יח'	6.00	200.00	1,200.00
51.018	צביעת קווים רציפים / מקוטעים ברוחב 12 ס"מ ע"ג מסעת האספלט .	מ"א	600.00	6.00	3,600.00
51.019	צביעת חץ מכל סוג שהוא .	יח'	8.00	25.00	200.00
51.020	צביעת אבן שפה .	מ"א	300.00	6.00	1,800.00
51.021	שרוולי P.V.C. בקוטר 4" .	מ"א	50.00	60.00	3,000.00
51.022	שרוולי P.V.C. בקוטר 3" .	מ"א	50.00	55.00	2,750.00
51.023	התאמת מכסי תאים קימים לגבהים מתוכננים .	יח'	8.00	300.00	2,400.00
	סה"כ 51 סלילת כבישים ורחבות (להעברה לדף ריכוז)				806,600.00

קרן קרמט לישראל-מינהל פתוח הקרקע-הכשרת קרקע

אל : מר ז. יצחקי
מאת : מרקוס קוגן

מזד 10/95 010

21/11/95

אומדן תקציבי (ריכוז)

דף מס': 003

ירדנית - הסדרת מגרשי חניה

סך פרק	
806,600.00	רק 51 סלילת כבישים ורחבות
806,600.00	סה"כ כללי
137,122.00	17% מע"מ
943,722.00	סה"כ כולל מע"מ

21.11.95
תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 27 ביולי 1995
מספרנו : 1158 / מ

לכבוד
מר שלומי דב - מודד מוסמך
שד' הגעתון 16,
נהריה 22400

א.נ.

הנדון : הגדלת הזמנת עבודה לכצוע מדידות - ירדנית.

בהמשך להזמנת העבודה שמספרה 993 שלנו הננו להגדיל את עבודת המדידה בפרוייקט "ירדנית".

המדידה תכלול מפוי ורישום הנדסי לצרכי תכנון מתודש למכני השירותים. המדידה תבצע על פי הנחיות אדר' הפרוייקט - ארכוד אדריכלים.

עליכם לקבל את אישורו של אדר' הפרוייקט לגבי השלמת המדידה.

לוח הזמנים הדרוש לכיצוע השלמתה המדידה הינו - תוך 10 ימים מקבלת הזמנת עבודה זו.

בהתאם להצעת ההתקשרות שנתקבלה אצלנו, השכר עבור עבודת המדידה כמפורט לעיל, נקבע כסכום סופי בסך 3,068 ש"ח בערכי מדד המחירים לצרכן של חודש אפריל 1995.

השכר 3,068.00 ש"ח
17% מע"מ 521.56 ש"ח

סך הכל כולל מע"מ 3,589.56 ש"ח

התשלום - לאחר גמר המדידה, אספקת התוכניות המפורטות לעיל וקבלת אישור כאמור על השלמת המדידה.

ככבוד רב,

צ-הווי
החברה הממשלתית לתיירות

העתק:
גב' נירה פרץ - סמנכ"ל תקציב
אדר' ארי כהן - סמנכ"ל תכנון
הנה"ח

שלומי דב מודד מוסמך

המערך: ערי הגעתן 16. נהריה זרהיה סגור מיקוד 22400. טלפון: 04-9928253
פקס: 04-9928253 פלאפון: 050-279979
מענו: רח' סוקולוב 10 נהריה מיקוד 22423. טלפונים: 04-9926664, 04-9928253



22.3.95, נהריה

7-1995

לכבוד
החברה הממשלתית לתיירות
רח' קרן היסוד 38
ת.ד. 2645 ירושלים 91026

הנרון : עסקה מס' 992
מדירות ב - "ירדנית".

א.ג.ג.

מפוי וריסום הנרסי לצרכי תכנון מחורש למבני השרותים
בירדנית - על פי הנחיות מר ניב לייש מקבוצ כנרת.

לפי תעריף עבודות מזרמנות

1761.-	ש"ח	יום שדה
1081.-		10 שעות משרד
226.-		נסיעה + אשל (משרדי בנהריה)

3068.- ש"ח
+ מ.ע.מ.

מיד עם קבלת אשורכם אמציא לכם חשבונית מס.

בכבוד רב,

שלומי דב
מודד מוסמך

חעתק:
מר ניב לייש
קבוצה כנרת.

972 3 6477392

TO:

036762010 P01



ARCOD ARCHITECTS

מרכז אדריכלים

9.5.15

א.כ. חתמה - דוד יוקוביץ

התקין: יוקוביץ - מדד מנן

מדד מנן המניח בוצעה לכסוף

ב.נ.נ.

סי.ס.ק

→→

1/2 כותן

העק מו אגס מן
6762010



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 27 ביולי 1995
מספרנו : 1146 / מ

לכבוד
מר ש. משיח
רח' אידר 55,
חיפה 34752

א.נ.,

הנדון: ייעוץ אקוסטי לפרוייקט "ירדנית" - הזמנת עבודה.

הננו להזמין בזה אצלכם שירותי ייעוץ אקוסטי לפרוייקט תיירותי "ירדנית".

העבודה כוללת:

א. ביקורת וחוות דעת בקשר להצעות ופתרונות בנושא הקטנת הרעש מאזור החנייה ומסלול הנסיעה של כלי הרכב לאזור התפילה והטבילה.

ב. ייעוץ בקשר לקבלת תנאים אקוסטיים אופטימליים כאולם ההרצאות הרב שמושי.

העבודה תעשה בהנחיית אדריכל הפרוייקט - ארכוד אדריכלים. לוח הזמנים לביצוע העבודה - על פי הנדרש על ידי אדריכל הפרוייקט.

השכר שנקבע לעבוד כס הינו, בהתאם להצעתכם, 6,000 ש"ח בערכי חודש אפריל 1995, בתוס' מע"מ. השכר ישולם לאחר סיום העבודה ואישורה ע"י אדריכל הפרוייקט.

בברכה,

ד' איוי

החברה הממשלתית לתיירות

העתק: גב' נירה פרץ - סמנכ"ל תקציב
אדר' ארי כהן - סמנכ"ל תכנון
הנה"ח - חמ"ת

S. MASHIAH, M.Sc.

Consultant in Acoustics & Electroacoustics

55 Eder St., Haifa 34 752, Israel

☎ 04 - 244856, 254773 ☎

פקס : 04 - 342361

ש. משיח, M.Sc.

יועץ לאקוסטיקה ואלקטרואקוסטיקה

רח' אדר 55, חיפה 34752

29 מרץ, 1995

לכבוד
מר רן כהן
החברה הממשלתית לתיירות
ירושלים
פקס 02-663159

א.נ.

הנדון: ייעוץ אקוסטי לפרויקט "ירדנית"

בהמשך לפגישה בגדון עם אדריכלית סוני וינר הריני להציע בזה את שרותי בייעוץ אקוסטי לפרויקט.

הייעוץ האקוסטי מתייחס לנושאים הבאים:

1. ייעוץ בהקשר להקטנת רעש מאזור החניה ומסלול הנסיעה של האוטובוסים והמכוניות הפרטיות לאזור התפילה והטבילה.

2. ייעוץ בהקשר לקבלת תנאים אקוסטיים אופטימליים באולם ההרצאות הרב שמושי.

שכר הטרחה המבוקש עבור הייעוץ האקוסטי כפי שפורט הוא 6000 ש"ח בתוספת מע"מ, בהצמדה למדד.

לרשותך בכל אינפורמציה נוספת.

בכבוד רב,



ש. משיח

העתק: אדריכלית סוני וינר.

אית



קיבוץ כנרת

דין עמק הירדן 15118

טלפונים: (קידומת 06) מזכירות - טל': 759500, פקס': 759501, מ. משק - 759627/8, הנה"ח - טל': 9-759557, פקס': 759626, מחצבות כנרת - טל': 738707, פקס': 738715, חופית - טל' (רב קווי): 759731, פקס' 759518, ירדנית - טל': 759468, פקס' 759648, כנרית - טל': 759577, בית אריזה - טלפקס': 759535

שליח
25.6.95

דואר נכנס

133

29-06-1994

לטיפול	כירועה

25.6.95

לכבוד
נירה פרץ
סמנכ"ל תקציבים
החברה המשלתית לתיירות
ירושלים

הנדון : החזר בגין ' ירדנית ' - מכתבך סימוכין / 1734.

קבלתי בהפתעה את מכתבך הנדון.

ברצוני להזכירך כי ב - 11.1.95 נשלח אליכם מכתב תשובה שלי לפנייתך
מה - 2.1.95 מס' 27.

להלן רצ' ב' העתק מכתבי הנ' ל המדבר בעד עצמו.

למעשה, אנו ממתינים מאז לתשובתכם במטרה לסכם העניין.

בברכה,
ניב לויש

תיירות - קבוץ כנרת.

הודעתך נק' הינ' - מנכ"ל החמ"ר
איתן אדלר-אויב משרד-כנרת ✓



קיבוץ כנרת

דין עמק הירדן 15118

טלפונים: (קידומת 06) מזכירות - טל': 759500, פקס': 759501, מ. משק - 759627/8, הנה"ח - טל': 9-759557, פקס': 59626
מחצבות כנרת - טל': 738707, פקס': 738715, חופית - טל' (רב קווי): 759731, פקס' 59518
ירדנית - טל': 759468, פקס' 759648, כנרית - טל': 759577, בית אריזה - טלפקס': 59535

11.1.1995

לכבוד
גב' נירה פרץ
סמכ'ל תקציבים
החמ'ת
ירושלים

שלום רב,

הנדון : מכתבך מיום 2.1.95 - החזר בגין 'ירדנית'.

קבלתי את מכתבך הנדון.

כזכור לך, קיים סיכום הפועל במשך כל השנים כי התשלום של כנרת יושקע חזרה בפיתוח האתר. כך נהגנו עד כה.

הנני מפנה תשומת ליבך לסיכום הפגישה של ד'ר רן כהן איתי מיום 18.12.94 (מספרכם 3553) ובו סעיף הדן בהחזר שלכם לכנרת בסך 26,090 ש"ח עבור הכנת פרוגרמה ומדידות להרחבת האתר ופיתוחו. בנוסף לכך ישנו עדיין חשבון פתוח בסך 11,774 ש"ח עבור תכנון והפקת חוברת לאודיטוריום שתוכנן ע"י אדריכל כילף.

כדי לפשט הליכים, הנני מציע כי סכום זה יקוזז מהסכום הנדרש על ידכם כעת.

רצ'ב העתק סיכום הפגישה של ד'ר רן כהן וצילומי החשבונות של האודיטוריום.

בברכה,
ניב ליש
לו כיית, שני
תיירות קבוץ כנרת.

העתק : מר ד. הרניק - מנכ"ל החמ'ת.



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 18.12.94
מספרנו: 3553

ישיבה בנושא גמר שלב תכנון "ירדנית"

מועצה אזורית ימי הירדן
29-12-1994
נ ו נ י ז ז ד

נוכחים: מר ניב לייש - מנכ"ל צמח תיירות
ד"ר רן כהן - מנהל אגף תכנון - חמ"ת

בפגישה בנושא שנערכה בעבר סוכם על הזמנת מדידות דחופה למען הגדרת שטחים לצורכי פרוגרמת שערי הכניסה. הדיון נסב על האפשרות להזמנת התכנון המפורט בגמר המדידה מאדריכל דני בר קמה מחברת א.ב. תכנון בע"מ.

עם ההסכמה בין החמ"ת וקבוצת כנרת על הארכת החוזה שכינהם ואישור מנכ"ל החמ"ת. תוזמן עבודת התכנון המפורט עפ"י הפרוגרמה המוסכמת והמאושרת ע"י מנכ"ל החמ"ת שהוכנה ע"י צוות התכנון בראשות אדריכל דני בר קמה.

כמו כן תועבר לקבוצת כנרת התמורה בעבור 50% מעלות הכנת הפרוגרמה שמהווה שלב א' לתכנון המפורט. העלות הינה בסך 13,162.4 בעבור התכנון ו-12,928.5 בעבור המדידות, שישולמו מול חשבוניות או קבלות של ביצוע מאושרות.

מייד ועם אישור המנכ"ל בנושא הארכת החוזה תערך פגישת עבודה כשטח עם המתכנן וצוותו להתקדמות התכנון.

רשם: ד"ר רן כהן

העתק: למשתתפים
מנכ"ל חמ"ת



מיקור
 עוסק מורשה
 מס' 1'909897'00

798/11/04

מ. כילף -

אדריכל ומתכנן ערים

M. KEILAF - ARCHITECT & TOWN PLANNER

רחוב מזמ"ה 47, תל-אביב, מיקוד 65788
 47 MAZEH STREET TEL-AVIV, Z.C. 65788
 טל. 03'5662898, 5661318
 פקס. 03'5609863
 ISRAEL

חשבונית מס/קבלה № 01618

נתקבל מאת קבוצת כ"ט

כתובת ד.י. מאך מינסן 15118

סכום 5480 ש"ח (במילים) חמש אלפים וארבע מאות ₪

במזומן / בצ'ק

ש"ח 5480,- סכום זה כולל: שכר טירחה

ש"ח 931,6 נוסף - מס ערך מוסף % 17 59105 4/3/143

ש"ח 6411,60 סך הכל 15.7.93 1493

ש"ח 769,39 פחות: מס הכנסה במקור

ש"ח 5642,21 נתקבל בפועל

יזעורת: זאת וינג נשנ'ס צ'יף אינדיסעינ

תאריך: 1/6/93

[Signature]
 חתימה

04/01/93

מ. כילף -

אדריכל ומתכנן ערים

M. KEILAF - ARCHITECT & TOWN PLANNER

רחוב מזא"ה 47, תל אביב, מיקוד 65788
47 MAZEH STREET TEL-AVIV, Z.C. 65788
TEL. 03'5662898, 5661318. דל.
FAX. 03'5609863. 0קס.
ISRAEL

א. כילף
הג' אב. פנימית נדבית
מס. 274
תל אביב
18.6.93

א. כילף
א. כילף

א. כילף

עבדתי בפרוייקט זה במשך כ-5000 ש"ח
במסגרת הפרוייקט זה ויש לי חלק
בני אג'נדה בפרוייקט זה של 18.6.93.

האג'נדה של הפרוייקט
היא: 2,000 \$
בני אג'נדה של הפרוייקט
היא: 18.6.93

בבני
א. כילף

4/3/77
1993

י. ג. חלוצי / א. כילף
בני אג'נדה של הפרוייקט זה של 18.6.93.

5480. -
59068.
18.6.93

24.3.93

כבוד
אברהם בן-ציון

שלום יפה

תודה:

1. תרומה גדולה שלכם באמצעות יזמית אלוזאווה

לשנת הלימודים קודמת.

2. הודעה מפורטת ונכונה קודם לכן

הודעה נכונה

הודעה נכונה

פסיכיקה להסמך (בא"ח)

ברוך אתם למה שאתם עושים להסמך ולכל מי שרוצה

ללמוד את המסך ובעיקר ללמוד הכלכלה

במסך. תודה על כל מה שאתם עושים

אם יש צורך ב-200\$ + ח"כ

הודעה

לידי א"ח

סגית אחתניה

בוס פורת מעצב • סגית אחתניה סדה לעיצוב • משיבה כרת • עמק חרדן 15115 • סד' 06-750566 • פקס' 06-752574 • טלסק מודעה טס' 8 42

2/2

קבלת סנה - ורנה

גלגולג-דיקה

ט' 030 -

313,94

אנו מודבבם לגיגל אכס הלפון אפי הועיט והלן -
 הצוירט - אלכס באעיה אפעיק פוסן צמלי "א/צ/א/כיוס ורנה" - ב הלעין

ועמנבם - גי אליהו איש

סול: מען וועה; חצוב ובינול גרע; והמאג שטרט; צלאמ 23/ של פססטיבל;
 וועג אפעס - קריימאג ב/כג; ופען/קריימאג באעיה ולעיוצן-20-צלוס
 באעיה; חמג; וען/אונפסנו/צלוס; צלאמ/בינול; חמג; קועל אכערה; שלמ
 נעפן ושלמג

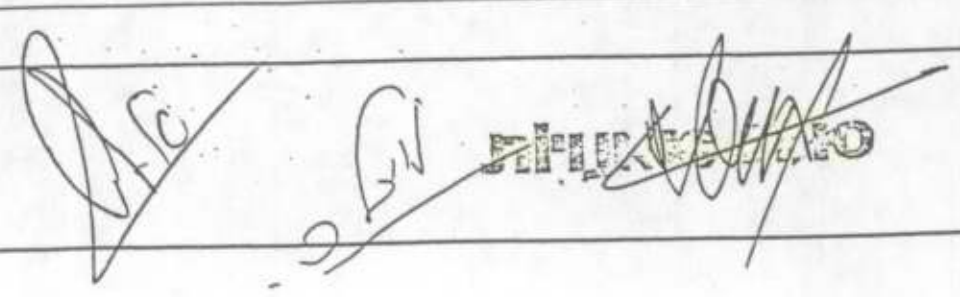
4/15/2019
 1994

ס' 3,960
 ס' 673²⁰
 ס' 4,633²⁰

זע

ס' 1994
 חצ' 2 שיע 7%
 ס' 1994
 ס' 1994

השנויה זו אינה השנויה-אם. השנויה-אם/קרה מצא מ קלה השלום.
 ינוי 2019 - בשיע 0% - לפי אילג פקיד האטה שריה לעצמ/החצוב



סניף סמלסמל סניף סמלסמל

עמדת פורת מעצב • סניף אמנויות סדנה לעיצוב • מושבה כנרת, עסק ורדן 15105 • טל' 06-750866 • פקס' 06-752574 • עוסק מורשה מס' 8 332642 00

דושבורנית-מס/קבלה מס' 94-:7

מקור יום 5.6.94

נתקבל מאת כרמי קבלת פוליצ' ומשלטת שלטונות

עבור אמא ערע, יצחק/נוסא

סה"כ - לפי פרטים במושבונית עיסקה מס' 4-030

מס"ח 3,960.- מע"מ בשיעור 14%

סה"כ כולל מע"מ מס"ח 4,633.20

מ"מ 15,394 א"מ בנק מ"מ 67320 א"מ

שולמ ברחמאותה מס' 63301 בנה מטעמי סניף סמלסמל

מס"ח / נוכח מס' רכונסה במקור בשיעור % /



מי
סלימא
ירושל



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 20.3.95
ת/115

אל: דדי הרניק, מנכ"ל

מאת: ארי כהן

הנדון: ירדנית

לא מצאתי אצל רן כל הוראה כתובה ולכן אנא העבר לי את הנחיותך בדבר הסדרי תשלום תכנון הרחבת האתר.

החוזים לחתימה הוצאו בהתאם להנחיותך בע"פ לרן - מדידות ותכנון מפורט במימון מלא של החמ"ת.


ארי כהן



ירושלים, 12 פברואר 1994
מספרנו: 993

לכבוד
מר שלומי דב - מודד מוסמך
הגעתון 16,
נהריה
א.נ.

הנדון: הגדלת הזמנת עבודה לכצוע מדידות - ירדנית.

בהמשך להזמנת העבודה שמספרה 824 שלנו הננו להזמין את השלמת עבודת המדידה בירדנית וקשירתה למערכת קורדינטות וגבהים ארצית.

עליכם לקבל את אישורו של אדריכל הפרויקט ושאר היועצים בפרויקט לגבי השלמת המדידה.

לוח הזמנים הדרוש לביצוע השלמתה המדידה הינו - תוך 7 ימים מקבלת הזמנת עבודה זו.

בהתאם להצעת ההתקשרות שנתקבלה אצלנו, יחושב שכר טירחתכם לפי תעריף "מדידות לפי יחידת מדידה" של משרד הביטחון פרק 2.61 בחוברת התעריפים מחודש יולי 1993. (להלן: "התעריף"), עבור שטח מסוג ג'.

להלן חישוב השכר:

א. מדידת מצולעים וקווי מדידה עם חישוב קואורדינטות.

1 ק"מ ראשון 1,302.00 ש"ח
2 ק"מ נוספים 1,840.00 ש"ח

סה"כ 3,142.00 ש"ח
ו. תוספת 20% עבור מרחק של 95 ק"מ ממשרד המודד 628.40 ש"ח

סה"כ שכר בערכי מדד התעריף -244 נקו' 3,770.40 ש"ח
תוספת עדכון ל-12.94 (מדד הצרכן 119.7 נקו')
3,770.40 - (2.421 * 119.7 * 244 / 3,7740.40) 707.60 ש"ח

סה"כ שכר ללא מע"מ 4,478.00 ש"ח
17% מע"מ 761.26 ש"ח

סך הכל כולל מע"מ למדד המחירים לצרכן 12.94 5,239.26 ש"ח

התשלום - לאחר גמר המדידה, אספקת התוכניות המפורטות לעיל וקבלת אישור כאמור על השלמת המדידה.

בכבוד רב,
דוד הרניק
מנכ"ל חמ"ת

העתק:
גב' נירה פרץ - סמנכ"ל תקציב
אדריכל ד"ר רן כהן - מנהל אגף תכנון

ΕΣΧΕΤ

ΥΠ ΑΡΙΘ. 1
ΑΠΟ ΤΟ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΠΡΟΣ ΤΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ (Α.Π.Α.Ε.Ε. - Α.Π.Α.Ε.Ε.)
ΛΟΓΩ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ
ΕΚΔΟΣΗΣ ΤΗΣ

ΕΡΕΥΝΑΣ ΤΗΣ - ΑΠΟ ΤΟ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ

ΕΚΔΟΣΗΣ ΤΗΣ

ΕΡΕΥΝΑΣ ΤΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΤΗΣ
ΕΡΕΥΝΑΣ ΤΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΤΗΣ

- ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΤΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΤΗΣ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ
ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ

ΠΡΟΣ ΤΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ

133
X



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 6/12/94
מספרנו: 3404

לכבוד
מר נ. ליש

א.נ.

הנדון: חוזה "ירדנית".

בעקבות פגישתנו בנושא הארכת חוזה התקשרות עם "ירדנית" התקיים בחמ"ת דיון שבסיומו הוחלט לשלב את הארכת השימוש שלכם במקרקעין של החמ"ת בתוכנית הפיתוח הכוללת של האתר.

בהתאם, תשקל האפשרות להעמיד לשימושכם את המקרקעין בהם מדובר לתקופה נוספת שלא עולה על 9 שנים, וזאת, כחלק מהשתתפות החמ"ת בעלות הפרויקט כפי שיוסכם עליה, וככפוף להשקעה הלאה של חלקכם בעלות הכוללת של הפרויקט, שעליה יוסכם.

כדי שיהיה סיפק להכין את תוכנית הפיתוח כמוזכר לעיל, נהיה מוכנים להאריך בשלב זה את ההסכם הקיים לתקופה שלא תעלה על שנה אחת, ותמורת תשלום בשקלים חדשים, השווה ל-12 אלף דולר, שישולמו על ידכם לאלתר.

בברכה,

נירה פרץ
סמנכ"ל תקציבים

העתק: מר ד. הרניק - מנכ"ל חמ"ת.
עו"ד ד. אלון.
מר ו. אלבראנס - חמ"ת.



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 154 בנובמבר 1995
מספרנו: 3591

לכבוד
מר דני אלון
היועץ המשפטי לחמ"ת
ירושלים

א.נ.,

הנדון: קביעת שומת קרקע לאתר "ירדנית"

בעקבות פגישת עבודה שקיימנו במשרדי ביום 25.10.95, אנקשך
להוציא מכתב אשר יופנה לשמאי (אנו נקבע מי השמאי), בו תפורטנה
דרישותינו לקבלת שומה, לאתר "ירדנית".

בברכה,
נילמה פרץ
סמנכ"ל תקציבים

העתק:
מר דוד הרניק, מנכ"ל החמ"ת
מר דרור ללוש, מתאם פרויקטים, חמ"ת
מר ניב לייש, "ירדנית"

דין עמק הירדן 15118

קיבוץ כנרת



טלפונים: (קידומת 06) מזכירות - טל': 759500, פקס': 759501, ת. משק - 759627/8, הנח"ח - טל': 9-759557, פקס': 759626, מחצבות כנרת - טל': 738707, פקס': 738715, חופית - טל' (רב קווי): 759731, פקס' 759518, ירדנית - טל': 759468, פקס' 739648, כורית - טל': 759577, בית אריזה - טלפקס': 759535

29 ביוני 1997

Handwritten signature/initials

לכבוד ✓
חזי צאיג
מנכ"ל חמ"ח
ירושלים

אדון נכבד.

הנדון: התחייבויות בשם 'ירדנית' קבוצת כנרת.

סימוכין: מכתבו של עו"ד אלון מס' 93/11/1183 מה - 17/6/97.

1. לאחר שעיינתי במסמך הנ"ל ברצוני להבהיר שאינני מסכים לתוכן המכתב ולסיכומים לכאורה הכלולים בו.
2. עפ"י הנוהלים וההחלטות של קבוצת כנרת, פעילות 'ירדנית' כלולה בתחום סמכותו ואחריותו הבלעדית של מרכז המשק - תעשייה ותיירות, ורק אישורו בכתב מחייב את 'ירדנית' קבוצת כנרת.
3. בכדי לקדם ומהירות את הנושא שבמכתב אני מבקש לקיים פגישה שלכם עם נציגי כנרת כדי שנסכים ביחד על העקרונות והפרמטרים לחישוב החמלוגים השנתיים עוד לפני הבדיקות והמדידות בשטח.

בברכה,
יונתן בוגרוב

מרכז משק תעשייה ותיירות
קבוצת כנרת.

Handwritten signature

Handwritten signature

העתק: הגב' נירה פרץ - סמנכ"ל החמ"ח
ניב ליש - כנרת
מיכל כנרתי - כנרת
עו"ד דניאל אלון - משרד קפלן אלון

33
X
ויפני



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 25/10/95
מספרנו: 3254

סיכום ישיבת עבודה בנושא ירדנית

השתתפו ה"ה: עו"ד דני אלון
ניב ליש
ליטל ידין
נירה פרץ

- 1) 12 אלף דולר כגין 96/95 - מיועדים לפיתוח מועדון המדריכים (משך הביצוע יעודכן בהמשך) ראה רצ"ב מכתב ד.הרניק מיום 28/7/95.
- 2) שכר הדירה העתידי לתקופת הפיתוח - 12 אלף דולר מיועד כמצוין בסעיף 1.
- 3) שכר הדירה העתידי יקבע לאחר גמר הפיתוח בשים לב לערך המוסף של השטח.
- 4) התייחסות החמ"ת לפרויקט - כפיתוח תשתית תיירותית.
- 5) ההתקשרות לביצוע הפיתוח תהא מול המוא"ז.
- 6) על פי הצעת היועץ המשפטי תבדק האפשרות להעביר את זכויות החכירת קרקע לכנרת מול תמורה לחמ"ת, תואם להערכת שמאי שתקבע ע"י השמאי הממשלתי (פגישת עבודה כשטח תקבע בהקדם).

רשמה: נירה פרץ.

העתק: מר ד.הרניק - מנכ"ל חמ"ת.
משתתפי הישיבה.



קיבוץ כנרת

די"ן עמק הירדן 15118

טלפונים: (קידומת 06) מזכירות - טל': 759500, פקס': 759501, מ. משק - 759627/8, הנה"ח - טל': 9-759557, פקס': 759626,
מחצבות כנרת - טל': 738707, פקס': 738715, חופית - טל' (רב קווי): 759731, פקס' 759518,
ירדנית - טל': 759468, פקס' 759648, כנרית - טל': 759577, בית אריזה - טלפקס': 759535

יוסף

29 ביוני 1997

לכבוד
חזי צאיג
מנכ"ל חמ"ח
ירושלים

אדון נכבד.

הנדון: התחייבות בשם 'ירדנית' קבוצת כנרת.

סימוכין: מכתבו של עו"ד אלון מס' 93/11/1183
מה - 17/6/97.

1. לאחר שעיינתי במסמך הנ"ל ברצוני להבהיר שאינני מסכים לחוכם המכתב ולסיכומים לכאורה הכלולים בו.
2. עפ"י הנוהלים וההחלטות של קבוצת כנרת, פעילות 'ירדנית' כלולה בתחום סמכותו ואחריותו הבלעדית של מרכז המשק - תעשייה ותיירות, ורק אישורו בכתב מחייב את 'ירדנית' קבוצת כנרת.
3. בכדי לקדם במהירות את הנושא שבמכתב אני מבקש לקיים פגישה שלכם עם נציגי כנרת כדי שנסכים ביחד על העקרונות והפרמטרים לחישוב התמלוגים השנתיים עוד לפני הבדיקות והמדידות בשטח.

חברה הממשלתית לתיירות

דואר נכנס

3 -07-1997

לידיעה	לטיפול

בברכה,
יונתן בורוב

מרכז משק תעשייה ותיירות
קבוצת כנרת.

העמק: הגב' נירה פרץ - סמנכ"ל חמ"ח
ניב ליש - כנרת
מיכל כנרתי - כנרת
עו"ד דניאל אלון - משרד קפלן אלון



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 21 באוגוסט 1994
מספרנו: 544

סיכום ישיבה בנושא ירדנית מ - 21.8.94

משתתפים: דדי הרניק, ויקטור אלבראנס, רן כהן, אריק קודלר.

1. ויקטור אלבראנס ייקדם את סקר הצליינים שייערך כחודשיים.
2. עם קבלת תוצאות הסקר יתקיים דיון נוסף בהשתתפות כל הגורמים.
3. רן כהן ייכנס לשלב המדידות לפני שלב התכנון המפורט.

רשם: אריק קודלר

תפוצה: משתתפים