

גבי כרטיס

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד _____
החברה הממשלתית לתיווך

ירושלים - פרויקטים

7/96 - 11/93

מס. תיק מקורי - יוליאס ליא. סמ.
6/11

ירושלים

רש - 11 / 2038

מס. פרויקט: 1252552

תאריך: 15/10/2013

תאריך: 14/01/2007

מס. 61 5/11 - 78

03-310-06-08-07

מזהה פיוז

מזהה לוגי

כתובת

מחלקה לשנת מנ"א

יג' 2



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 23.7.96
מספרנו: 311

לכבוד
דוד מינגלגרין
אגף תקציבים
כאן

בפרטיכל ישיבת ועדת תאום פרוייקטים של ירושלים שהתקיימה ביום 10.7.96 נאמר כי העידיה מתכוונת לפנות למשרד התיירות בכוונה לקבל השתתפות המשרד בחזוקת אחרי תיירות בעיר.

אבקש להביא בפני ועדה ההיגוי אח מדיניות החמיית בענין פיתוח אחרי תיירות בכל הארץ, דהיינו: החמיית מפתח או מסייעת בפיתוח אחרי תיירות ולאחר סיום הפיתוח, אחזקתם השוטפת של האחרים מוטלת על הרשות המקומית, המועצה האזורית, המועצה המקומית או הגורמים המחפעלים (רג"ל, רש"ט, וכו').

השתתפות בחזוקה איננה בתחום המדיניות והמנדט של החמיית.

בכרכה,
דוד הרניק, מנכ"ל

העחק: מר משה ריגל, סמנכ"ל תכנון ופיתוח, משרד התיירות
אבי ברוק, א.נ.ב בע"מ
א.אמיר - משנה למנכ"ל העיריה

העתיקה לכלי רכב פרטיים - הכוונה לאסור כניסת רכב פרטי (למעט
בי הרובע ואורחיהם) לתחום אגן העיר העתיקה, ולאכוף החסדרים באמצעות
מנגנון אשר יבנה לצורך זה.
הכוונה כמו כן להפעיל "שאטלי" מחניון ממילא לכותל המערבי ובחזרה (עם מספר
"תחנות" בדרך).
סגירת אגן העיר העתיקה לתנועת רכב אושרה על-ידי ראש-העיר והמשטרה.
התוכנית הוצגה לתושבי הרובע ונתקלה בהתנגדותם, ההערכה היא כי לא ניתן
יהיה לממש התוכנית כאשר קיימות התנגדות של תושבי הרובע.
בהסתמך על האמור, נעשה עתה מאמץ מיוחד לשכנע את תושבי הרובע לתמוך
בתוכנית, וזאת על ידי מתן פתרונות חוקיים אשר יענו על הבעיות המטרידות
אותם.
לאחר הסדרת הנשא עם תושבי הרובע יהיה צורך למצוא מקורות כספיים
הנדרשים לכיסוי ההוצאה הנוספת הנדרשת לצורך אכיפת החסדרים המוצעים.
הערכה בדבר ההכנסות וההוצאות הצפויות מהפעלת הסדרי האכיפה האמורים
נמצאת עתה בהכנה.

- ד. כרטיס מנוי - הוצע לקדם הנשא של כרטיס מנוי שבועי ו/או תלת יומי.
סוכם כי מר הירש בסיוע מרכז הוועדה יפעלו לקידום הרעיון בהקדם האפשרי,
(וזאת לאחר שניתנה לרעיון הסכמה עקרונית חיובית של העירייה, משרד-
התחבורה ואגד).
- ה. סקר מוצא - יעד - תוכנית האב לתחבורה עוסקת עתה בהערכות לביצוע סקר
מוצא-יעד של ביקוש התיירות בירושלים לתחבורה ציבורית. הסקר יערך בסוף
1996.
- ו. הפעלת סיורים לנכים - יש לבדוק ההערכות הנדרשת לצורך הפעלת הסיורים
בירושלים (כולם או חלקם) לנכים.
- ז. חניון ממילא - נמסר כי מכרז להפעלת חניון האוטובוסים הקיים במקום פורסם
על-ידי חברת קרתא לפני כשבועיים.
המכרז פתוח לכל, והוא בא בעקבות חו"ד משפטית שניתנה לקרתא- הקובעת כי
זכותה להקצות החניון לכל המעוניין, וכי אין כל חובה למסור המקום לחברת אגד.

4

תחזוקת אזורי תיירות

העירייה מודיעה כי בכוונתה לפתוח הנשא ההשתתפות בתחזוקת אזורי תיירות לדיון
מחודש, פנייה ברוח זו תשלח על-ידי רה"ע לשר-התיירות החדש.
לדברי נציגי העירייה אין ביכולתה של העירייה לתחזק אזורי התיירות בסטנדרט הנדרש,
ופרויקטים כמו עמק-המלך הוא לדעת העירייה פרויקט לאומי המחייב הערכות ארגוניות
מיוחדות והשתתפות תקציבית של המערכת הממשלתית.

D

7/10
מפגש (מפגש) 2022
20/10/22

KLIGER JOSEPH
ECONOMIC & TOURISM CONSULTING
8/12 ALIASH ST. JERUSALEM
TEL/FAX 02-235150 טל/פקס

יוסף קליגר
יועץ כלכלי ותיירותי
רח' עליאש 8/12 ירושלים
טל - 02-235149

חמת / תש"ס 1
י-ט, 10.7.96

לכבוד
מר דיוויד מנגלגרין
החברה הממשלתית לתיירות
ירושלים

..א.נ.

הנדון: סודל תש"ת - הצעה ללווי מחשוב ויפוס הסודל

בהמשך לשיחתנו בנדון להלן פירוט הצעתנו:

1. לוי מחשוב המערכת - 100 שעות, מתבסס על הערכת אנשי המחשוב של משרד התיירות.
2. גיבוש קריטריונים, מסלולי סיור וכד' (לפי סיכום הישיבה האחרונה מיום 3.7.96). הערכה שנידרש ל - 80 שעות יעוץ.
3. עריכת כרטסת זיהוי לאתר / פרויקט. אנו מעריכים שנידרש ל - 2 עד 5 שעות עבודה לכל פרויקט. מספר השעות שידרש תלוי באופי הפרויקט, גודלו ומורכבותו. מספר השעות הכולל שיושקע בנושא זה יגזר מאופי הפרויקטים וממספרם הכולל.
4. השתתפות בישיבות צוות צת"פ וישיבות אחרות שלא במסגרת ועדת ההיגוי - לפי שעות עבודה בפועל.
5. החזר הוצאות נסיעה ואש"ל ע"פ תעריף הממונה על השכר במשרד האוצר.

בכבוד רב,
יוסף קליגר
יועץ כלכלי ותיירותי

משרד התיירות
רח' עליאש 8/12 ירושלים
טל - 02-235149

ירושלים: 03.07.96
מספרנו: 282

משרד התיירות
ירושלים
למס' 07.1
נתקבל

לכבוד,
י.בן חיים
גזבר עיריית ירושלים

א.נ.

הנדון: הפקת חוברת "פיתוח תשתיות תיירותיות בירושלים".

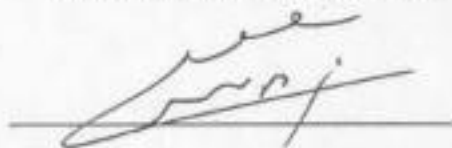
כהתאם להחלטת ועדת תיאום פרויקטים ובתיאום עם מר מ.ברששת מהעירייה, החמ"ת הזמינה הפקת החוברת שבנדון.

ההזמנה היא מחברת א.נ.ב בע"מ ובסך 29,871 ש"ח.

זאת מעבר לתשלום הקבוע שמקבלת החברה מהחמ"ת.

ההזמנה ל-א.נ.ב בע"מ כוללת גם את עלות הפקת החוברת.

כהתאם לסיכום, נא אישורך ע"י חתימה בשולי המסמך להשתתפות העירייה במחצית העלות הנ"ל דהינו 14,936 ש"ח.



מאשר:

מר י.בן חיים - גזבר העירייה

ג.ג.: התאם להחלטת מ.ברששת
וע"פ בקשתו של מ.ברששת
הזמינה הפקת חוברת



בברכה,
דוד הרניק, מנכ"ל

העתק: מר מ.ברששת
גב' נ.פרץ - חמ"ת
מר ד.מינגלגרין - חמ"ת
מר ש.ברוטברג



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך _____

אל _____

מאת _____

הנדון _____

ואצ , - אגם אביהם - לפתח את הדג' ,
לא חלה התקנה בקנה האווירה .

בברכה

האצ. בלז ניכאלדין

ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים

תוכן העניינים

1. פרויקטים תיירותיים בירושלים - דו"ח התקדמות - מאי 1996
2. נספח א' - דו"ח קידום מתחמי מלונות - מאי 1996

28 במאי 1996

י' סיון תשנ"ו

פרוייקטים תיירותיים בירושלים - דו"ח התקדמות - מאי 1996

א. קידום מתחמי מלונות

בעת סקירת תשתית האכסון שהייתה קיימת ב-1993 בירושלים, התברר כי צוואר הבקבוק הראשון והמרכזי לקליטתם של תיירים נוספים בעיר, היא יכולת לספק אמצעי אכסון שיענו על הצרכים הגדלים. הוגדר הצורך בתוספת של כ-10,000 חדרים עד לשנת 2003 שיאפשרו את קליטת כמות התיירים העתידה להגיע אל העיר.

לשם כך, מטפלת ועדת ההיגוי בקידום הליכי תכנון להקמתם של 10,000 חדרים נוספים בירושלים עד שנת 2003. הוועדה רתמה את כל גורמי התכנון במטרה לקדם הנושא ולקצר את לוחות הזמנים הנדרשים לצורך אישור תוכניות. דו"ח קידום מתחמי מלונות (נספח מס' 1) מפרט את השלב בו מצויה כל תוכנית. בהקשר זה מן הראוי לציין כי בירושלים ובסביבתה היו בראשית 1993 כ-7,000 חדרים במלונות מומלצים לתיירים. בנוסף, היו לכ-1,000 חדרים נוספים בלבד תביע מאושרת לבתי מלון.

בעקבות פעילותה האינטנסיבית של הוועדה ובסיועם של מהנדס העיר ומתכנן המחוז, אנו מצויים במצב שבו פועלים כיום במרחב ירושלים כ-8,200 חדרים במלונות מומלצים לתיירים.

בנוסף, ישנם עוד 3,367 חדרים במלונות המצויים כיום בבנייה ו/או מגרשים להם יש תביע מאושרת.

כמו-כן תוכניות לתוספת של 9,379 חדרים מצויות בחליכים שונים לאישור תביע (חלק מהתוכניות מצויות בוועדה המחוזית וחלק בחליכי אישור בוועדה המקומית).

בהתבסס על הנתונים שהובאו לעיל, על-פי ההערכה יהיו בשנת 2000 כ-13,000 חדרים במלונות מומלצים לתיירים ובשנת 2003 כ-17,000 חדרים.

ב. מרכז העיר

מרכז העיר ירושלים מהווה את מוקד השירותים המרכזי של התיירים המגיעים אל העיר.

השינויים בדפוסי התיירות והגידול הצפוי במספר התיירים שיגיעו לעיר, מחייב הערכות להמשך הפיתוח הסביבתי ויצירת היצע מגוון של אטרקציות, מקומות בילוי ואכסון במרכז העיר.

הערכות זו כללה בין השאר הכנת תוכנית אב לפיתוח מרכז העיר (אשר במסגרתה מתוכנן פיתוח מרכז העיר תוך יצירת תכנים ורצף תיירותי מנחלת שבעה לשאר חלקי מרכז העיר)

על-פי תוכנית האב, בוצעו עבודות פיתוח וטיפוח של כיכרות (כיכר בית הדפוס, כיכר בית יואל) וכן יצירת ציר המתחבר עם נחלת שבעה מכיוון רח' הלני המלכה, באמצעות שיפוץ מבנים וטימול ברחוב.

ג. עמק המלך

ראשית התפתחותה של ירושלים כעיר החלה בתקופת דוד המלך באזור הקרוי כיום עיר-דוד.

עיר דוד נוסדה על שלוחה צרה ונמוכה המוגנת על-ידי שני גאיות - נחל קדרון וגיא עמק הטירופיון שבערוצו נובע מעיין הגיחון מצד אחד, וגיא בן הינום מצד שני. על מנת להסדיר את האזור כולו (הקרוי עמק המלך) ולקשר בין האלמנטים האטרקטיביים המצויים בו, ולהפכו לאתר בו יבקר כל תייר שיגיע אל העיר, מושקע מאמץ מיוחד בהסדרת אזור עמק המלך וקישור בין האלמנטים האטרקטיביים הכלולים בו תוך יצירת מסלול טיול גיאוגרפי כרוולוגי באמצעות פיתוח תשתית הדרכים והכבישים ויצירת קשר בין האתרים.

אזור זה כולל את האתרים הבאים: עיר דוד והעופל, מתחם הר הזיתים, מעין הגיחון, גת שמנים, קדרון, מתחם יד אבשלום.

פיתוח האזור והאתרים המצויים בו, והסדרתם לתנועת תיירים, תאפשר מגוון גדול יותר של אתרים שיהיו זמינים לציבור המבקרים, בכך ניתן יהיה ליצור פיזור רחב יותר של תנועת תיירים על פני אתרי ביקור רבים יותר, ולצמצם את עומסי התנועה באתרי הביקור הקיימים כיום. במסגרת הפרוייקט מבוצעות עבודות פיתוח באתרים הבאים: עיר דוד, מתחם העופל, משעול שער הרחמים, מצפור יד-אבשלום, שער הבורסקאים, גת שמנים ועוד.

ד. פיתוח בעיר העתיקה

העיר העתיקה מהווה מוקד משיכה לכלל התיירים המגיעים אל העיר. במטרה לשפר את חזות מוקדי המעבר של התיירים בעיר העתיקה בוצעו ומבוצעות עבודות פיתוח לשיפור מסלולי הסיור המרכזיים בתחומי העיר העתיקה.

ה. יד ושם

יד-ושם הינו אתר ההנצחה ליחידות שנספתה בשואה. על פי סקרים נערכו, מגיעים כיום לביקור באתר כ- מיליון תיירים, כאשר האתר נבנה כך שיוכל לקלוט כ- 400,000 תיירים. במטרה לשפר את יכולתו של אתר יד ושם לקלוט את כמות המבקרים במקום, הוגדר הצורך בהכנת תוכנית אב כוללת להסדרת מערך הכניסה ביד ושם. במסגרת תוכנית זו, המצויה בהכנה, הוכנה תוכנית אב לשילוט האתר ובמקביל הוסדר מסלול סיור לנכים.

ו. מאה שערים

מאה שערים מהווה מוקד משיכה ייחודי ביותר לתיירים המבקרים בשכונה ומבקשים לחוות חוויה אוטנטית ויוצאת דופן. על מנת לענות על הגידול המתמיד במספר המבקרים המגיעים לשכונה, הוחל בעבודות לשיפור חזות הרחוב והפיכתו למוקד ביקור אטרקטיבי ומיוחד.

ז. עין-כרם

שכונת עין-כרם מהווה אתר בו מטיילים מרבית התיירים הנוצרים המגיעים אל העיר וכן ישראלים רבים המגיעים לביקור. מתוך כוונה ליצור מסלול תיירותי שיחבר בין מכלול האתרים הקיימים בשכונה, נמצאת בהכנה תוכנית כוללת להסדרת מסלולי הסיור בהם עוברים התיירים.

ה. שילוט

מגמת הגידול בתנועת תיירות הבודדים בעולם, ובישראל הולכת וגדלה. לשם כך יש לתת לתייר הבודד את האמצעים בהם יוכל להתמצא בעיר בעת ביקורו. לשם כך, הוצבו במהלך השנים האחרונות שלטי תיירות המסייעים לתיירים במתן אינפורמציה ואכוונה לאתרי הביקור השונים ברחבי העיר. בנוסף, שולטו עשרות מבנים בעלי ערך הסטורי ייחודי המספר בקצרה את תולדות ויחודו של המבנה.

ט. תאורת אתרים

ברחבי העיר מצויים מבנים רבים מיוחדים, בעלי צביון ארכיטקטוני יוצא דופן, המוסיפים לייחודי ויופייה של העיר. במטרה לחבליט וליצור אוירה מיוחדת בעיר, הוחל בתוכנית להארת מבנים ייחודיים ברחבי העיר. הוחל בהארת מתחם גת שמנים וכנסיית הדורמיציון בהר ציון, במקביל הוחל בהערכות לביצוע הארת חומות העיר העתיקה.

ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים
הוועדה לתאום פרויקטים

משרד התיירות • עיריית ירושלים • החברה הממשלתית לתיירות • הרשות לפיתוח ירושלים • החברה לפיתוח מזרח ירושלים

מגרשים ו/או מלונות בהליכי אישור תב"ע

מס'	שם המלון	מיקום	מס' תב"ע	מצב חוקי	מס' חדרים	גורם מטפל	הערות
1.	הולילנד	בית וגן		במהלך אישור תביע	1100		אשר להפקדה להתנגדויות בוועדה המחוזית
2.	עומרית מלון מלון סיימות 80 יח'	ליד מלון לרם	א'3599	במהלך אישור תביע	200 130	ממ"י	לקראת דיון בהתנגדויות בוועדה המחוזית
3.	מתחם הרבס חות החר מלון א' מלון ב' מלון ג' מלון ד'	תלפיות מזרח	4711	במהלך אישור תביע	250 350 450 עד 500	ממ"י	אשר בוועדה המקומית, סכסוך בין ממ"י לאוניברסיטה מעבב המשך הטיפול
3ב'	רמת רחל מלון א' מלון ב' מלון ג'	רמת רחל	א'4748	במהלך אישור תביע	כ-400 כ-300 עד 500	ממ"י + קיבוץ רמת רחל	התוכנית אושרה בוועדה המקומית
3ג'	מתחם אלנבי לשעבר	באזור מחנה אלנבי	ב'2954	במהלך הכנת תביע	כ-700	ממ"י	במהלך הכנת תביע
4.	ימקא מלון	רח' המלך דוד	4715	במהלך אישור תביע	226	הרלי"י + ימקא	הרחבת מלון קיים בשלב דיון בהתנגדויות בוועדה המחוזית. ב- 29/10/96 הנחת אבן הפינה, סיום חלק התכנון והתחלת הביצוע
5.	מתחם הכניסה לעב מלון א' מלון ב' מלון ג' ניצבי"א כיכר האופה	ליד בנייני האומה		במהלך הכנת תביע	1300	הרלי"י	דיון בתוכנית בוועדה המחוזית
6.	מגרש הרבס מלון בנין עיקרי מלון סיימות-הלני מלון "בית המעצרי" מלון סיימות בנין משטרה	מרכז העיר	4329	במהלך אישור תביע	כ-400	הרלי"י	לקראת הפקדה בוועדה המחוזית. מימוש התוכנית מותנה בפינוי בית המעצר ולמעט המלון החדש "בנין עיקרי" בן 170 חדרים)
7.	מוסדרה 1	רח' הצנחנים כביש מס' 1	3845	במהלך אישור תביע	100-120	עירייה	התוכנית הוגשה לאישור ממ"י טרם הפקדתה בוועדה המחוזית
8.	מוסדרה 2	רח' הנביאים	4457	במהלך אישור תביע	60	עירייה	בדיון לקראת הפקדתה בוועדה המחוזית
9.	מלון רן כניסה לבית וגן	רח' הפיסנה		במהלך בנייה	192	חב' נ.אלה ובנו	במהלך שינוי תביע מבית אבות למלון. מתן אישור לשימוש חריג- פתיחת המלון - יוני 1996

מס'	שם המלון	מיקום	מס' תב"ע	מצב חוקי	מס' חדרים	גורם מטפל	הערות
10.	גוש 50 (3 מלונות)	מרכז העיר	22709	במהלך אישור תב"ע	560	הרליי	בשלב דיון כחתנגדויות בוועדה המחוזית
11.	אבו-טור מלון בקצה טיילת שרובר	סט.קלייר	4099	במהלך אישור תב"ע	30-50 סויטות	גבי שרובר	אשר להפקדה בוועדה המחוזית
12.	מלון	רחי שמשון הצדיק			160	אבו-דייה	לקראת הפקדה בוועדה המחוזית
13.	מלון בשטח משכנות הרועים לשעבר	ארמון הנציב	4559		230	עבוד לוי	לקראת קבלת אישור ומתן תקף
14.	מגדל הכנסת	רחי הרצל	2949		27	רשת פרד"ז	תוכנית להרחבת מלון לקראת דיון בוועדה המחוזית
15.	מלון של אחמד נוסיבה	דרך שכס 55	4954	שינוי יעוד ממסחר למלונאות		אחמד נוסיבה	תוספת קומה לבניין קיים, לקראת הפקדה בוועדה המחוזית
16.	מתחם הכנסייה האנגליקנית	שכונת באב א-והרה	5044	שינוי לתוכנית מתאר	400	כנסייה אנגליקנית	תוספת לבניין המזרח, הקמת 2-3 בתי מלון, אשר בוועדה המקומית, בהכנה לקראת העברה לעדה המחוזית
17.	מלון	רחי יפו			200	בן-גיא	
18.	מלון	מרכז העיר ליד "הצנעוץ"			80	דהוקי	תוכנית הועברה לדיון בוועדה המחוזית. אדריכל קסוטו
19.	נשיונל פאלאס	מזרח העיר			94		תוספת חדרים למלון קיים. אשר בוועדה המקומית
20.	מלון	עין-כרם		במהלך הכנת תב"ע	60		נדרש להגיש תסקיר השפעה על הסביבה לפני הגשה לוועדות התכנון
21.	לשכת הבריאות	רחי יפו			90		תוכנית בעריכה לקראת הגשה לוועדות
22.	הולודי-אין	ליד בנייני האומה			200-250	אפריקה ישראל	במהלך הכנת תוכנית להרחבת מלון קיים

סה"כ חדרים 9,379

מלונות בתכנון ראשוני

מס'	שם המלון	מיקום	מס' תב"ע	מצב חוקי	מס' חדרים	גורם מטפל	הערות
1.	מגרש ליד שער האשפות			בתכנון	250		בתכנון לקראת הגשת התוכנית לוועדות
2.	מלונת	שמואל הכניא פינת הנמל			40	מר ולדמן	התוכנית בהכנה לקראת הגשתה לוועדות
3.	אכסנייה	רח' הרכבת	5060	בתכנון	28	שאגל כהן	התוכנית תובא לדיון בוועדה המקומית
4.	מתחם משפחת עלמי	ליד מזיאון רוקפלר	30056		כ- 600	משי עלמי	חוחל בטיפול לקראת הבאת התוכנית לדיון בוועדות התכנון
5.	מגרש ליד מלון רץ				180	אבו-דיה טמו	הוגש לדיון בוועדה המקומית
6.	מלון שפר	שיח גארת		מלון קיים	300	מר מוסקוביץ	החזרה לכשירות של מלון קיים, כבונת היום להגיש בקשה לתוספת בנייה
7.	מתחם הרכב הממשלתי	רח' יפו סמוך לבנייני האומה	4749	בתכנון	120	ממ"י	במהלך תכנון
8.	מלון רותם (לשעבר מתחם בעלו)	שד' גן-צבי		בתכנון	400	אייל רותם	תוכנית בביטול לקראת הגשתה לוועדות
9.	מלון אבסניה	ליד בית הלוחם		במהלך הכנת תביע	172	הרלי"י	התוכנית הוגשה לוועדה המקומית
10.	מתחם מגורה	ליד גרר בכר	4762		250	הרלי"י	לקראת דיון בוועדה המקומית
11.	מלון	צומת בייט	4099	בתכנון	400	הרלי"י	התוכנית בהכנה
12.	נילה - תכנון 3 מלונות	על-יד הקאנטרי	4547	במהלך הכנת תביע	500	ממ"י	במהלך הכנת תביע
13.	כ"יח מערב	מרכז העיר	4412	במהלך הכנת תביע	180		בטיפול קבוצת היוזמים אשר בעלותם מרכז כלל
14.	מכון הסיבים	עמק רפאים		במהלך תכנון	230	ממ"י	במהלך הכנת התוכנית לקראת הגשתה לוועדה המקומית
15.	בניין מנח"י	מרכז העיר		במהלך תכנון	120	דן רובין	במהלך שינוי יעוד משרדים למלונאות + הכנת תביע להרחבת מבנה קיים
16.	מלונת	בקעה			40 יח' נפש	אלי ידד	שינוי יעוד ממגורים למלונאות + הכנת תביע

ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים
הוועדה לתאום פרויקטים

שרד התיירות • עיריית ירושלים • החברה הממשלתית לתיירות • הרשות לפיתוח ירושלים • החברה לפיתוח מזרח ירושלים

מס'	שם המלון	מיקום	מס' תב"ע	מצב חוקי	מס' חדרים	גורם מטפל	הערות
17.	מגדל ירושלים	כיכר ציון		במהלך תכנון	30		תוספת של 30 חדרים למלון קיים
18.	מלון דיפלומט	תלפיות					יש להחזיר לכשירות. הייס מסיכסוך עם הרשויות ביחס לשימושים ולתכנון
19.	מתחם הרכבת	מושב גרמנית		בתכנון	700	הרליי	
20.	מתחם משרד החוץ			בתכנון	400	הרליי	
21.	מלון הר ציון	אבו טור		תחילת תכנון			הרחבה של מלון קיים אדריכל מלצר
22.	מכון אריאל	דרך חברון	1641 ב'				תוספת קומות למלון קיים מתכנן ברוייד
23.	מגרש	לד המוסכים ואדי ביו	5225	שינוי יעד ממגורים למלוטאות			מבנה קיים. לקראת הגשה לוועדות
24.	מתחם אריסטובולוס	רח' אריסטובולוס	2512 ב'	שינוי יעד למלוטאות			

סה"כ חדרים 4,940

ירושלים

23 במאי 1996



THE INTERNATIONAL
ARTS AND CRAFTS FAIR
JERUSALEM

לאמנות שלכם
הקמתי מדינה (הכל) של
האמנות שלכם והעולם
אני פתחתי נוסח זה הסכם
כולו אצלי -
פתיחה של האמנות לילדים
של בידי הילדים
עושים

לכבוד
מר דייוויד סינגלנד
החמ"ת
דונב קרן היטוד 38
ירושלים

...א

הנדון: זריד תוצרת היוצר - מטעמי טבע - השתיים

אודה לך באם תכין חוזה בטד של - 234,000 ש"ח עבור ביצוע מתקני
טבע לזריד תוצרת היוצר - לביטחון הבינלאומי.

אשמח להעביר אליך חשבוניות ביצוע על הסך הנ"ל.
נא אישורך.

לכבוד דב,
שרה מלכה
מנהלת הזריד

העתק: עו"ד אמנון לורד, יו"ר הדירקטוריון
מר יואל מרינוב, סג"ח החברה

14-97-6

תוצרת היוצר הבינלאומי לאומנות ולאמנות ירושלים
רח' שמאי 8, ירושלים 94631
טל' 02-247197, 02-254403, 02-251221, 02-243107
פקס. 02-247197 FAX.

- איש -

✓ דב מנין
בר יונה יחי
15 מאה
אע"פ אישור
המבקר א
אנ מרי מנין
אשר אלה

13/6/96

י. ה. א. 2



לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 21.3.96
מספרנו: 801

לכבוד
מר י. בן חיים
נזכר עיריית ירושלים

הנדון: ניקוז עמק קדרון

בהמשך להבטחת שר התיירות הריני להתחייב כי בשנת 1997 החברה הממשלתית לתיירות תייעד, מתוך "תקציב ירושלים" את חלקה בעלות הניקוז בעמק הקדרון אשר יבוצע בשנת 1996 ע"י חברת הניחון במיסון העיריה.

גובה התקציב שישורין יהיה 20% מעלות בניית מערכת הניקוז אך לא יעלה על 700 אלף ש"ח.

בברכה,

ד. יוני

דדי הרניק, מנכ"ל

העתק: מר ד. מינגלגרין - כלכלן אנף תקציבים



הקתן לירושלים
THE JERUSALEM FOUNDATION
مؤسسة القدس

4.2.1996

לכבוד
מר אלי גונן
מנכ"ל משרד התיירות
רח המלך ג'ורג' 24
ירושלים

הנדון: השתתפות משרד התיירות בארס פוקוס 2, 1996

אלי שלום,

ארס פוקוס הוא פרוייקט דו-שנתי אשר מטרתו היא לפעול לחשיפה של האמנות הישראלית העכשווית בפני הקהל המקומי ואנשי מקצוע מכאן ומרחבי העולם וליצור מסגרות למפגשים בין אמנים צעירים ישראלים ובינלאומיים.

הפרוייקט נוצר ביוזמת הקרן לירושלים, מינהל התרבות והאמנות במשרד האמנויות, המחלקה לקשרי תרבות ומדע במשרד החוץ, משרד התיירות, החברה הממשלתית לתיירות, עיריית ירושלים, עיריית תל אביב, קרן תל אביב לפיתוח וגורמים נוספים התומכים בו ומשמשים בוועדה הציבורית שלו. הנהלתו האמנותית מורכבת מאיילה זקס-אברמוב (יו"ר), ד"ר נועה אבירם (מנהלת) ויונה פישר (יועץ אמנותי).

מנקודת מבט תיירותית ארס פוקוס מבקש לפנות לקהל יעד חדש, שוחר אמנות, לבוא ארצה למסע היכרות עם אמנות ישראלית עכשווית, להכיר אמנים הפועלים בה ולגלות בה אתרים בעלי ערך הסטורי ותרבותי.

במהדורתו הראשונה הפרוייקט התקיים ב-1994 ברוב רובם של אתרי התצוגה הציבוריים בישראל - מוזיאונים לאמנות, גלריות אוניברסיטאיות, מרכזי תרבות בערים ובישובים כפריים, חללים אלטרנטיביים, ובסך הכל 93 תצוגות (תערוכות, מיצבים, מיצגים) שנערכו ב-77 מקומות. 43 מוזמנים, אנשי מקצוע שמומחיותם באמנות בת זמנו (אוצרים, מבקרים) הגיעו ארצה להתוודע לאמנות ישראל היום, להכיר אמנים, אנשי מקצוע מקומיים ואתרי תצוגה מטיפוסים שונים, לסייר בארץ ולבקר באתריה. בין תוצאות הפרוייקט במישור הבינלאומי הם מאמרים שהופיעו על ישראל הן בעתונות המקצועית (במדריד, ניו יורק, פריז, ברזיל וורשה) והן בעתונות היומית, והם מבטאים את גילויים של במה אמנותית פעילה ושל אמנים צעירים.

ארס פוקוס 2 ייערך בחודשים נובמבר-דצמבר 1996. מהדורתו השנייה של הפרוייקט תיבדל מקודמתה בכך שהיא תשמש כצעד נוסף לקראת מימושה בעתיד כביאנלה בעלת דפוסים ברורים ומוגדרים, וזאת החל בשנת 1998, היא שנת היובל למדינה. מדובר בביאנלה לאמנות עכשווית, שתתמקד במפגשים בין אמנים ישראלים לבין אמנים הפועלים בארצות הים התיכון והשייכים למורשתו התרבותית וההסטורית באירופה, אסיה ואפריקה. מתכונת זו תופעל כבר בארס פוקוס 2, ואכן החילונו במגעים במסגרת הקשרים הנרקמים עם ירדן, מצרים, מרוקו ותוניסיה, לשם יישומה של התכנית. השתתפותן של מדינות כמו צרפת מובטחת כבר מתוקף הסכמי התרבות שיש לישראל עמן. ביאנלה בינלאומית במתכונת המוצעת (והיא קיבלה כבר את ברכת הנהלת ארס פוקוס) תצטרף לביאנלות בינלאומיות המתקיימות במרחב שאנו מתייחסים עליו בונציה, ליובליאנה, פריז (הביאנלה לצעירים), ומפגשים חד-שנתיים בבזל, קלן, פריז (FIAC), מדריד (ARCO) ואחרים.



הקרן לירושלים
THE JERUSALEM FOUNDATION
مؤسسة صندوق القدس

ארס פוקוס 96 ייפעל באתרי תצוגה קיימים ותלופיים בירושלים, תל אביב וסביבותיה. קיבלנו הסכמת המוזיאונים המרכזיים, והסכמה עקרונית לקיום הפרוייקט במספר אתרי תצוגה בעלי ערך תרבותי-היסטורי שיש בהם עניין לתיירות פנים וחוץ, כמו מגדל דוד, הבנין ההיסטורי של "בצלאל", המדרחוב בנחלת שבעה בירושלים, משכנות שאננים, אולם הסורבינות בתחנת רידינג א בתל אביב, חללי תצוגה בנמל יפו ובאתרים אחרים, כמו מרכז הקונגרסים ואיצטדיון טדי בירושלים.

ההחלטה שהתקבלה על הרחבת פעילות ארס פוקוס לפרוייקטים משותפים לאמנים ישראלים וזרים, להזמנת אמנים ואוצרים מבחוץ ולהכשרתם של אתרי תצוגה חלופיים, מאפשרת היום הגשת הצעת תקציב מעודכנת, הלוקחת בחשבון השתתפות בעלות ההקמה של כ-6 תערוכות בינלאומיות, כולל שיפור תשתית של מקומות תצוגה שיש להכשירם ולהביאם לרמת תצוגה נאותה. ההערכה לגבי השתתפות זו היא \$120,000.

מאתר ומשרד התיירות/החמ"ת הוא אחד מהמשרדים השותפים לפרוייקט, אנו פונים בבקשה להשתתפותכם בארס פוקוס 96 בסכום של \$60,000, המיועדים לשיפור תשתיות, הכשרת מקומות תצוגה, השתתפות בעלון מידע וסיוע בהזמנת אנשי מקצוע ואמנים. זאת לאחר שהמשרדים האחרים השותפים לפרוייקט, הקרן לירושלים, משרד החוץ ומשרד האמנויות, כבר נתנו הסכמתם והתחייבותם להמשך הפרוייקט.

רצ"ב הצעת תקציב לשנת 1996.

נודה על תשובתך בהקדם.

בברכה,

ד"ר נועה אמיר
מנהלת הפרוייקט

רות חשין
מנהלת

העתיקים: גב' נירה פרץ, החברה הממשלתית לתיירות
מר דוד הרניק, מנהל החברה הממשלתית לתיירות
מר יוסי פרוסט, המועצה הציבורית לתרבות ולאמנות, מינהל התרבות

Yoram Kaplan, Adv. & Nat.
Daniel Alon, Adv.

Canit Gellman-Bajayo, Adv.
Ben-Zion Rosenfeld, Adv.
Yoel Shmerler, Adv.
Jonathan Leibler, Adv.
Sharon Keren, Adv.
Uriel Pachter, Adv.

Jerusalem, 2 Ben-Sira St.
Telephone 02-252524
Facsimile 02-259226
P.O.B. 31615
Zip Code 91316

Tel Aviv, 76 Ibn Cvrol St.
Zip Code 64162
Telephone 03-6962113/5
Facsimile 03-6914370

ירושלים, רחוב בן-סירה 2
טלפון
פקסימילה
תיד
מיקוד

תל אביב, רחוב אבן צבי 76
מיקוד
טלפון
פקסימילה

ורם קפלן, עו"ד מטיב
דניאל אלון, עו"ד

גנית גלמן-באיאוו, עו"ד
בן-ציון רוזנפלד, עו"ד
יואל שמרלר, עו"ד
יונתן ליבלר, עו"ד
שרון כרן, עו"ד
אוריאל פחטר, עו"ד

Jerusalem 29 בינואר 1996 ירושלים

Our ref. 93/12/1183 מס' 93/12/1183

Handwritten note: חתום על ידי ד"ר יורם קפלן

לכבוד
מר דוד מינגלרין
החברה הממשלתית לתיירות
בפקסימילה מספר 02-663159

דיווד שלום,

הנדון: - שיפוץ מבנים באזור מרכז העיר בירושלים

התבקשנו לחוות דעתנו בענין אחריות בעלי נכסים בירושלים להשתתף בהוצאות שיפוץ הנכסים שבעלותם לפי הוראות משרד הבינוי והשיכון ו/או עיריית ירושלים, כדלקמן:-

1. לפי חוק שיפוץ בתים ואחזקתם, התשמ"מ-1980 (להלן: "החוק") רשאי שר הבינוי והשיכון (להלן: "שר הבינוי") לחכרז על אזור שיפוץ, ולגזור על פרטי ביצוע השיפוצים בו ואופן ביצועם.

2. לאחר שאזור הוכרז כאזור שיפוץ, רשאי שר הבינוי, או מי מטעמו, באישור מחנדה הועדה המקומית או סוסד תכנון (לפי הענין), לשלוח הודעה לכל בעל בית באזור השיפוץ (לרבות חוכר לדורות או חוכר משנה לדורות, ונציגות בית משותף במקרה של בית משותף), ובה דרישה לבצע בבית את עבודות השיפוץ בהתאם לתנאים המפורטים בה (להלן: "הודעת השיפוץ"). על שר הבינוי לצרף להודעת השיפוץ רשימת כמויות ומחירים, וכן מפרט טכני לעבודות השיפוץ.

3. בהודעת השיפוץ, רשאי שר הבינוי לדרוש מבעלי הבית באזור השיפוץ לבצע את העבודות הבאות:-

3.1 עבודת צביעה, סיוח, סיד, סתימה, מילוי וציפוי.

3.2 שינוי מקום הצנרת החיצונית.

3.3 ריצוף, גינון, ותיקוני בניה.

3.4 עבודות להגנה מפני הלודח, רטיבות או מים.

3.5 חריטה, החלפה וסילוק של כל חפוגים במראה החיצוני של הבית.

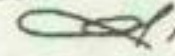
4. במקרה ובעל הבית מסרב לבצע את עבודות השיפוץ, או שהוא לא ביצען במלואם לפרטים ולתנאים המפורטים בהודעת השיפוץ, רשאי משרד הבינוי והשיכון

- לבצען בעצמו, או על-ידי מי מטעמו, ולחייב את בעל הבית בחוצאות השיפוץ
בחתום לחלקו לפי הקבוע בהודעת השיפוץ.
5. הודעת השיפוץ חייבת לציין את חלקה של המשלה בחוצאות עבודות השיפוץ
ולגבי דירת מגורים, קובע החוק במפורש כי החשבתנות המשלה בחוצאות
השיפוץ לא תפחתנה מ-30% מעלות השיפוץ, ובמקרה של בנין או חלק מבנין
המשמש למגורים לדיירים מוגנים, היא לא תפחת מ-60% מעלות השיפוץ.
6. יש לציין כי בעל בית ראוי להגיש השגה על התקומה שבה יש לבצע את
עבודות השיפוץ, וכן על האמור במפרט טכני.
7. על אף האמור לעיל, במקרה של עבודות שיפוץ בחזיתות הבית בלבד, ניתן
לחטיל את כל הוצאות השיפוץ על בעל הבית, וזאת בכפוף לחוק עזר
לירושלים (שמירת חסדר והניקיון) התשל"ח-1978 (להלן: "חוק העזר").
8. חוק העזר הותקן על-ידי סועצת עיריית ירושלים בחתום לסעיף 250 (א13)
לפקודת העיריות [נוסח חדש], שלפיו רשאית עירייה להתקין חוקי עזר בדבר
שמירת חסראח על חזיתות חבתיס, לרבות סיודן ושיפוצן.
9. "שיפוץ" הוגדר בחוק העזר ככל תיקון, שיפור וחידוש של חזית הבית,
לרבות העבודות הבאות:-
- 9.1 צביעה, טיח, סיוד, ניקוי, סתימה, מילוי וציפוי.
- 9.2 שינוי מקום צנרת חיצונית.
- 9.3 ריצוף.
- 9.4 עבודות להגנה מפני חלודה, רטיבות או מיס.
- 9.5 הריסת כל דבר הפוגם ממראה החזית, החלמתו או סילוקו.
10. אדגיש כי לעומת הרחבת עבודות השיפוץ בחוק, חוק העזר חל אך ורק על
עבודות שיפוץ בחזית הבית, לענין זה, "חזית" לפי חוק העזר, הינה כל
חלק מבית הנשקף אל רחוב או גינה.
11. ראש עיריית ירושלים (להלן: "ראש העירייה") ראוי לשלוח הודעה לכל בית,
או לחמזיק בבית, ובה דרישה לבצע בחזית הבית עבודות שיפוץ כפי שהוגדר
לעיל, החודעה תקבע את התנאים ופרטים לביצוע עבודות השיפוץ וכן,
הוראות בנוגע לחוסרים, צבעים ואופן ביצוע העבודות.
12. ראש העירייה או מי מטעמו, אינו ראוי לבצע את עבודות השיפוץ בעצמו, אלא
אם הן לא בוצעו על-ידי בעל הבית, או המחזיק בבית, בחתום לפרטים
ולתנאים המפורטים בהודעה. במידה ועבודות השיפוץ בוצעו על-ידי ראש
העירייה, הוא יהיה ראוי לגבות מאת בעל הבית ו/או המחזיק בבית (לפי
הענין), את החוצאות שהעירייה הוציאה לשם כך.
13. לאור האמור לעיל, יש להבדיל בין מבנים מסחריים, שלגביהם אין מניעה
לחייב את הבעלים בכל עלות השיפוצים, לבין מבנים למגורים, לא ניתן

לחייב בעלים של מבנים למגורים בכל עלות השיפוצים שתבצענה במהגרת
פרוייקט שיפוץ המבנים באזור מרכז העיר של ירושלים, אלא אם מדובר
בשיפוץ חזיתות הבתים בלבד. עם זאת, במקרה של שיפוץ חזית הבית, יש
לוודא כי חודעת השיפוץ תשלח לבעל הבית על ידי ראש העירייה ולא על ידי
שר תכנון.

14. אנו עומדים ברשותכם לקבלת הסברים ותבחרות נוספות בעניין.

בכבוד רב ובברכה נאמנה,



יונתן ליברמן, עו"ד
קפלן-אלון משרד עורכי דין

העתקים:-

1. מר דדי הרניק, מנכ"ל החמ"ת.
2. מר אבי ברוק.

01/24/96/ל.ס.8715/8



מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

ד' שבט תשנ"ו
25 בינואר 1996
ת. 96-66150

החברה הממשלתית לתיירות
דואר דתי

25-01-1996

מס' תעודת זהות: 28

אל: דוד מינגלגרין - חמ"ת

שלום רב,

הנדון: מוסף "ירושלים כמרכז תיירות בינ"ל בעידן השלום"

לקראת התכנסות הפורום הכלכלי בנושא התיירות בירושלים, סוכם על דעת מנכ"ל המשרד כי נשתתף בהפקת המוסף הנדון עד לגובה 20,000 ש"ח.

סכום זה יתקצב מתוך תקציב המינהלה בסעיף ירושלים.

לטיפולך.

בברכה

משה ריגל
סמנכ"ל תכנון פיתוח
ויועץ כלכלי לשר

העתק: מר א. גונן - מנכ"ל המשרד
מר ד. הרניק - מנכ"ל החמ"ת
מר ש. ש. ש. - משנה למנכ"ל
גב' א. דורון - דוברת המשרד
גב' ר. אקראי - עוזרת מנכ"ל



משרד התיירות
 תכנון נפתות
 21-1-1996
 דואר נכנס

מדינת ישראל משרד התיירות - לשכת הרוכרת
 STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM - SPOKESPERSON'S OFFICE

18 ינואר, 1996
 362.D

לכבוד
 הגב' מיכל איזקס
 הפורום הכלכלי

שלום רב,

הנדון: מוסף "ירושלים כמרכז תיירות בינלאומי בעידן השלום"

במשך לשיחתנו הטלפונית, משרד התיירות ישתתף בהפקת המוסף הנ"ל בעלות של כ- 20,000 ש"ח וכמובן שבהעברת החומר המערכתי בכל הקשור לפיתוח התשתיות בירושלים.

נשמח אם בנוסף להפצה בידיעות אחרונות, נוכל לקבל מספר עותקים מהמוסף לצרכים פנימיים.

אודה לך באם תפני אליי בהקדם איש קשר לצרכי העברת החומר.

בברכה,
 אורלי דורון

העתק מר משה ריגל, סמנכ"ל תכנון ופיתוח ויועץ כלכלי לשר
 הגב' רות אקראי, עוזרת מנכ"ל

200



ט"ו בשבט תשנ"ו
08/01/96
32182

לכבוד
מר ויקטור אלבראנס
סמנכ"ל שיווק
החברה הממשלתית לתיירות
קרן היסוד 38 ירושלים

הנדון: הפעלת מינהרת ארמון הנציב

קיבלנו אישור מאת מינהל מקרקעי ישראל, על קבלת השטח לחכירה והזמנה לחתימת חוזה חכירה על השטח.

כזכור לך נדרשו השקעות נוספות על מנת שהרשות תוכל לקבל על עצמה את הפעלת ואחזקת האתר.

אודה לך על קידום הנושא, על מנת שנוכל לתפעל את האתר ושההשקעות באתר בעבר לא ירדו לסחיון.

בברכה
דוד שטרנפלד
חשב רשות העתיקות

העתיקים:
מר אמיר דרורי, מנכ"ל רשות העתיקות
מר דדי הרניק, מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
אנג' יעקב שפר, מנהל חחום שימור

ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים
הוועדה לתאום פרויקטים

משרד התיירות • עיריית ירושלים • החברה הממשלתית לתיירות • הרשות לפיתוח ירושלים • החברה לפיתוח מזרח ירושלים

ישיבה עם מנכ"ל החמ"ת ב-3/1/96

נושאים לדיון

1. דו"ח פעילות
2. תפעול אתרי תיירות
3. ביצוע פרויקטים באמצעות פמ"י
4. מרכזי מבקרים
5. הגן הבוטני
6. עלויות ביצוע (תאורת אתרים, מלון רון)
7. בקשת החברה לפיתוח מזרח י-ם, להרחבת תחום הפעילות בעמק המלך לכיוון דרום.
8. שונות.

ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים
הוועדה לתאום פרויקטים

משרד התיירות • עיריית ירושלים • החברה הממשלתית לתיירות • הרשות לפיתוח ירושלים • החברה לפיתוח מזרח ירושלים

28/12/95

לכבוד

א. ג. ג. רח' קינג גורג' 24 ירושלים

הנדון: ישיבת ועדת ההיגוי העליונה לפיתוח התיירות בירושלים

א.ג.ג.

ישיבת ועדת ההיגוי העליונה לפיתוח התיירות בירושלים, תתקיים ב- 8/1/96 בשעה 16:00 בחדר הישיבות במשרד התיירות, רח' קינג גורג' 24 ירושלים.

להלן סדר היום:

1. קידום מתחמי מלונות

א. דיווח

ב. מתחם מנדלבאום

ג. הסבת מבנים הסטוריים למלונות

ד. מתחם הנסן

2. דו"ח התקדמות עבודות הפיתוח במתחמים השונים.

3. שונות

בברכה
א. ברוק
מרכז הוועדה

ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים
הוועדה לתאום פרויקטים

משרד התיירות • עיריית ירושלים • החברה הממשלתית לתיירות • הרשות לפיתוח ירושלים • החברה לפיתוח מזרח ירושלים

26/12/95

12/26



לכבוד

מר רח' קינג גורג' 24 ירושלים

הנדון: ישיבת ועדת ההיגוי העליונה לפיתוח התיירות בירושלים

א.ג.ג.

ישיבת ועדת ההיגוי העליונה לפיתוח התיירות בירושלים, תתקיים ב- 8/1/96 בשעה 16:00 בחדר הישיבות במשרד התיירות, רח' קינג גורג' 24 ירושלים.

להלן סדר היום:

1. דו"ח קידום מתחמי מלונות

א. מתחם מנדלבאום

ב. הסבת מבנים הסטוריים למלונות

ג. מתחם הנסן

2. דו"ח התקדמות עבודות הפיתוח במתחמים השונים.

3. שונות

ברכה

א. ברוק

מרכז הוועדה



מנהל הכללי
Director General
المدير العام

כ"ד בכסלו התשנ"ו
17 בדצמבר 1995
ל-2983

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم-القدس



3000
ירושלים
3000
לירושלים עיר חד
תשנ"ו-תשנ"ז

המחלקה הממשלתית לתיירות
10100
21-12-1995

לכבוד

מר ג'ורג' קוק
מר ג'ורג' קוק

שלום רב,

עם סיום כהונתי כמנהל הכללי של עיריית ירושלים, ברצוני להודות לך על שיתוף הפעולה ביננו.
היתה זו תקופה מרתקת של עשייה, תוך ניסיון לעיצוב תפיסה חדשה לעבודת העירייה עם חילופי ההנהלות.
תוכניות ותהליכים אשר התחלנו בהם מצויים על מסלול נכון של גיבוש ויישום, ואני בטוח שהיעדים שהוצבו, יושגו בתקופה הקרובה.
זכיתי לשיתוף פעולה הדוק ופורה מצידך, ועל כך תודתי לך ולעובדיך.
אני יוצא לדרך חדשה לקראת אתגרים אחרים, ואשמח לכל שיתוף פעולה גם בעתיד.

בברכה


אילון כהן



ירושלים, 11 בדצמבר, 1995
י"ח כסלו תשנ"ו

לכבוד
מר דדי הרניץ
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות

שלום רב,

אנו שמחים להביא לידיעתך כי במסגרת אירועי "ליטורגיקה בירושלים" נקיים מפגש מוסיקלי במעמד ראש העיר שיתקיים ביום שישי, י"ג טבת תשנ"ו (5.1.96), בשעה 13.00, באודיטוריום ע"ש רבקה קראון.

בארוץ מיוחד זה, למוזמנים בלבד, תשמענה יצירות דתיות של בני שלוש הדתות, יהדות, נצרות ואיסלאם.

בתוכנית

- ◆ טריו ירושלים (כינור, קלרניט ופסנתר) בביצוע יחודי של מוסיקה יהודית
- ◆ רחון הראשי לצחי"ל - סגן אלוף אריה בראון - בקטעי חזנות
- ◆ מקהלת אסטוריאס מספרד - קטעי שירח דתיים מהמאה ה-16
- ◆ אנסבל קודסי ארגונר - מוסיקה סופית מוסלמית
- ◆ האנסבל הטורקי הנודע של המלחין ונגו הנני קודסי ארגונר, יופיע בקטעים אינסטרומנטליים מתוך הטקס של "דרווישים המרקדיס", ובקטעים מתוך השירה הסופית עם הזמר יוסוף בילג'ין.
- ◆ לסיום דוד דאור ואנסבל קודסי ארגונר בביצוע חד-פעמי לערב זה לשיר "קול מהשמים".

מספר המקומות מוגבל - אנא - אשרו השתתפותכם לא יאוחר מ- 17.12.95 לקארן וייס טל' 02 - 619901 (גם מזכירה אלקטרונית) או בפקס 669850 - 02.

לאחר אישור השתתפותכם תשלח אליכם הזמנה זוגית (אנא, מסרו לקארן את הכתובת אליה נוכל לשלוח לכם את ההזמנות). נשמח לראותכם בין אורחינו.

בברכה,

רענן דינור
מנהל האגף

אלעזר שטורם
מנהל אמנותי



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم - القدس



3000 שנה לירושלים
תשנ"ז - תשנ"ח

המטנה למנהל הכללי
ל' בחשון התשנ"ו
23 בנובמבר 1995
ת-326

ירושלים

לכבוד
מר דוד מינגלגרין
כלכלן אגף התקציבים
החמ"ת - ירושלים

הנדון: תוכנית פיתוח תיירותית רב שנתית
מכתבך מיום 13.11.95

במוענה למכתבך שבסימוכין, הריני להדגיש בפניך שתוכנית הפיתוח לשנת 1996 צריכה להיות ריאלית בדיוק כפי שהמדיניות צריכה להיות ריאלית.

אין חשש שנתצא יותר ממה שיוקצב לטובת הפרויקטים, אבל תסכים איתי שכל התכנון והמאמץ המיוחד שהשקענו בהכנת תוכנית רב-שנתית, יצירת סדרי עדיפויות רב שנתיים והכנסת מסגרת התכנון והביצוע למסגרת יעילה שתאפשר מיצוי התקציבים ע"י הערכות מתאימה, יורד לטמיון בעצם ההחלטה להעמיד את תקציב משרד התיירות במסגרת של 17.5 מליון שמשמעותה דריכה במקום!

חבל שאלה הנסיבות ומצער במיוחד, כאשר ירושלים נחשבת למנוף התיירותי המוביל של מדינת ישראל.

ירושלים תצא חסרה, אך ענף התיירות הלאומי יצא ניוק כתוצאה מכך!

הערה: בהידברות בין גופים יש קושי בקיום ישיבה משותפת וסיכום משותף שלאחריו מוציאים מכתב שהופך את הקערה על פיה.

בברכה,

איתן מאיר
המושנה למנהל הכללי

העתק: מר ד. הרניק, מנכ"ל החמ"ת

מר מ. ריגל, סמנכ"ל משרד התיירות

הגב' נ. פרץ, סמנכ"ל החמ"ת

מר י. מרינוב, מנכ"ל החברה לפיתוח מזרח ירושלים

הגב' ש. מלכה, המושנה למנכ"ל החב' לפיתוח מזרח ירושלים

מר י. בן-חיים, סגן מזכר העיריה

הגב' ד. רכלבסקי, מנהלת המנח' לפרויקטים מיוחדים

מר א. ברוק, אנ"ב בע"מ

ל' בחשון התשנ"ו
23 בנובמבר 1995

כפר סבא 1, ת.ד. 775, ירושלים, 91007, טלפקס 297955, טקס 296133-02

I Saffra Square POB 775, Jerusalem, 91007, Israel, Tel. 02-297955, Fax 02-296133

ميدان سافرا ١، ص.ب. ٧٧٥، اورشليم، القدس ٩١٠٠٧، هاتف ٢٩٧٩٥٥، فاكس ٢٩٦١٣٣، ت. ٠٢



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 13/11/95
מספרנו: 3457



לכבוד
מר א.מאיר
משנה למנכ"ל
עירית ירושלים

א.נ.

הנדון: תוכנית פיתוח תיירותית רב שנתית.

בהמשך לדברי שנאמרו בישיבה מיום 10/11/95 כלשכחך, הריני להדגיש כי תוכנית הפיתוח ל-1996 חייבת להיות ריאלית ולהתאים לתקציבים המאושרים. אי לכך אין לראות את הסכומים אשר הוצגו בישיבה כמחייבים את הח"ת.

כמו כן וכפי שציינתי בדיון, במהלך העבודה המשותפת בשנים 1994 - 1995, נוצרו מחויבויות רבות. יש לחקצבן ב-1996 בטרם מתקצבים פרויקטים חדשים.

משרד התיירות, תל אביב, ישראל. מס' תיק: 111/95. מס' פקס: 02-663159. מס' טלפון: 02-663154.

כברכה,
~~דוד מנגלברג~~
כלכלן אגף תקציבים

העתק: מר ד. הרניק - מנכ"ל חמ"ת.
גב' נ. פרץ - חמ"ת.
מר א. מרינוב - מנכ"ל חל"פ מז' ירושלים.
גב' ש. מלכה - חל"פ מז' ירושלים.
גב' ד. רכלבסקי - עיריית ירושלים.
מר א. בן-חיים - עיריית ירושלים.
מר א. ברק - א.נ.ב בע"מ.
מר מ. ריגל - מש' התיירות.

ירושלים: 13/11/95
מספרנו: 3457

Handwritten notes in the top left corner, including "101-102" and "103-104".



ראש העיר
Mayor of
Jerusalem
رئيس البلدية

ירושלים, ט"ז בחשוון תשנ"ו
9 בנובמבר 1995

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم-القدس

15-11-1995

Handwritten number "128" in a box.



3000
לירושלים עיר דוד
השנ"ו-תשנ"ז

לכבוד
מר עוזי ברעם
שר התיירות
ירושלים

נכבדי,

הנדון: קיצוץ בתקציבי משרד התיירות להשקעות בתשתית התיירות בירושלים

בדיוני הועדה לתיאום פרויקטים המשותפת למשרד התיירות וחברותיו ולעיריית ירושלים והרשות לפיתוח ירושלים נמסר כי בשנת 1996 צפוי קיצוץ נומינלי של 30% בהשתתפות משרד התיירות בירושלים, שמירושו קיצוץ ריאלי של כ-40%. מתקציב משרד התיירות של 25 מליון ש"ח ב-1995 נגלוש לתקציב של 17.5 מיליון ש"ח ב-1996.

המשמעות מבחינת פיתוח התשתית התיירותית הינה חריפה ביותר ותפגע באופן חמור בפרוייקטים רבים, כמפורט להלן:

1. בתקציב התיירות הוגדרו 2 פרויקטי דגל: (1) עיר דוד (2) מרכז העיר. עיקר המשאבים (כ-60%) מופנים לפרוייקטים אלה. העבודות נמצאות בעיצומן וקיימים חוזים עם קבלנים. באם יופעל הקיצוץ, נדרש לעצור פיתוח בפרוייקטים אחרים ורבים.
2. פיתוח התשתית התיירותית הינה תוכנית רב שנתית, אשר משתלבת בהערכות כוללת של משרד התיירות, כאשר שורה של אירועים מרכזיים, וירושלים במרכזה, מהווה כח משיכה לתנועת התיירות לארץ. הדבר משתלב גם במאמץ המשותף להוספת אלפי חדרי לינה בבתי מלון בירושלים.
3. תהליך המיצוי של תקציבי הפיתוח סבל בתחילת הדרך מחבלי לידה וקשיים שנבעו מהיעדר תוכניות מוגמרות לעבודה וחייבו במקביל את מערכות הביצוע להתארגן לביצוע בהיקפים מוגדלים. עתה, לאחר שהמערכת הסתגלה לדפוס הביצוע בהיקפו הנוכחי, מקטינים באופן דרסטי את התקציב והדבר יזיק לפיתוח בעתיד, שכן יהיה צורך להקטין את תקציבי התכנון, המאפשרים הערכות נכונה בעתיד. גופי הביצוע ידרשו ל"התכווץ" וכאשר נדרש להשקיע סכומים מוגדלים יפתח שוב תהליך של הסתגלות והתארגנות שיהיה כרוך באובדן זמן ונזק תקציבי.

פגיעה בהשקעות התשתית בעיר, הינה פגיעה בענף התיירות בכלל ובעיר ירושלים בפרט, שכן ענף התיירות הינו מרכיב חשוב בכלכלת העיר.

ניכר ספרא I. ת.ד. 775. ירושלים. 91007. טלפון 02-297997. פקס 02-296014

I Safran Square, POB 775, Jerusalem, 91007, Israel, Tel. 02-297997, Fax. 02-296014

ميدان سفر 11، ص.ب. 775، اورشليم-القدس 91007. هاتف 02-297997. فاكس 02-296014.



ראש העיר
Mayor of
Jerusalem
رئيس البلدية

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم-القدس



3000 שנה
לירושלים עיר דוד
תשנ"ו-תשנ"ז

לסיכום, אני מונה אליך בבקשה לבחון מחדש את היקף התקציב המתוכנן לירושלים בשנת העבודה 1996 ומבקש להדגיש בפניך שעיריית ירושלים מייחסת חשיבות רבה להשקעות בתשתית התיירות וזאת למרות שבתקציב הרגיל של העיריה אנו נוקטים מדיניות מרסנת ביותר.

בכבוד רב,

אהוד אולמרט

העתקים: מר אילן כהן - מנכ"ל העיריה
מר אלי גונן - מנכ"ל משרד התיירות
מר אמנון לורך - יו"ר מועצת המנהלים - החברה לפיתוח מזרח ירושלים
מר דוד הרניק - מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
מר איתן מאיר - המשנה למנכ"ל
מר אפרתי יעקב - גזבר העיריה
מר משה ריגל - משרד התיירות
מר יואל מרינוב - פיתוח מזרח ירושלים

WS/262

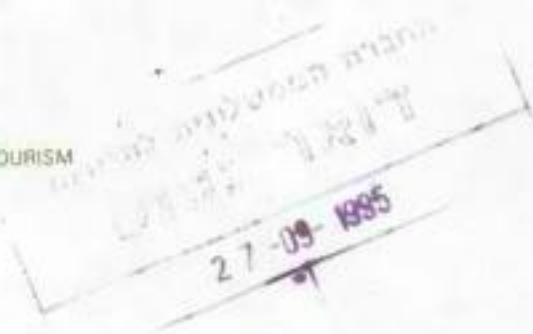
כוכב ספרא I. ת.ד. 775, ירושלים, 91007. טלפון 02-297997. פקס 02-296014

I Sefra Square, POB 775, Jerusalem, 91007, Israel. Tel. 02-297997, Fax. 02-296014

ميدان سفرا ١١، ص. ب. ٧٧٥، اورشليم-القدس ٩١٠٠٧. هاتف ٢٩٧٩٩٧-٠٢. فاكس ٢٩٦٠١٤-٠٢.

६१६ (१११) = ५००

כ"ג אלול תשנ"ה
18 בספטמבר 1995
ת.95-57359



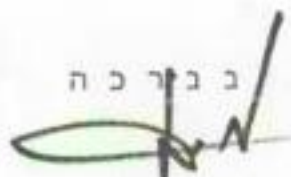
אל: מר אלכס לנגר, המפקח הארצי על התעבורה, משרד התחבורה

הנדון: תחבורה ותיירות בירושלים

במענה למכתבך מיום 10 בספטמבר 1995 עלי להעיר כדלקמן:

1. משרד התיירות משקיע במוצע כ-25 מיליון ש"ח לשנה לפתוח תשתיות בירושלים באזורים רבים בעיר: עמק המלך, מרכז העיר, מאה שערים, עין כרם, יד ושם, תאורת אתרים וכו'.
2. ב"עמק המלך" (העמק בין הר זיתים להר ציון) מתבצעת תכנית פיתוח תלת שנתית בסך של 45 מיליון ש"ח שכ- 2/3 מהם בא מתקציב הפיתוח של משרד התיירות.
3. משרד התיירות יזם ויוזם בירושלים סדרה רחבה מאות של פרויקטים תשתיתיים וימשיך להיות שותף בשנים הבאות בפתוח העיר.
4. באשר לוועדת ההיגוי תחבורה ותיירות בירושלים ברצוני להבהיר כדלקמן:
 - א. תכנית האב לתחבורה בירושלים עד לפני כשנתיים לא התייחסה לתיירות.
 - ב. ביקשנו שבמסגרת התכנון התחבורתי הכולל של העיר, ובמיוחד באזורי התיירות כמו סובב העיר העתיקה, נגבש ביחד תסריטי פיתוח אפשריים עם פתרונות קונקרטיים לביצוע.
 - ג. כך נולדה ועדת ההיגוי כשכל הניתוחים מתקבלים דרך הצוות המקצועי של תכנית האב לתחבורה.
5. אני חושב שרעיון טוב יהיה לצרף נציג משרד התחבורה לוועדת ההיגוי.

6. כמובן שמקובל עלי שמערכת היחסים בין שני משרדינו בנושא של ירושלים תוסדר באמצעות הפרווס של שני המנכ"לים.
7. בהזדמנות זו אשמח לארגן לך סיור בשטח כדי שתתרשם בתכניות המתגשמות בשטח במיוחד באזור "עמק המלך".



משה ריגל
סמנכ"ל תכנון פיתוח
ויועץ כלכלי לשר

העתק: מנכ"ל משרד התחבורה
מנכ"ל משרד התיירות
מנכ"ל ח.מ.ת.
מנכ"ל פמ"י

מדינת ישראל

משרד התחבורה

המשרד הראשי

ט"ו באלול התשנ"ה
10 בספטמבר 1995

מספר: 1601



לכבוד
מר משה ריגל
סמנכ"ל תכנון ופיתוח יועץ כלכלי לשד
משרד התיירות

א.נ.נ.

הנדון: תחבורה ותיירות בירושלים
מכתבך מיום 21.8.95

כמכותב למכתבך שבנדון, הנני רואה חובה לעצמי להבהיר מספר נושאים עקרוניים, שכנראה אינם ידועים לאנשי משרד התיירות.

תקציב הפיתוח של משרד התחבורה מיועד לשיפור זרימת התנועה בעורקים עירוניים ראשיים, המשרתים בעיקר תנועה עוברת (כלומר, כלי רכב המשמשים בכביש כדי להגיע לקצהו ושם לעבור לכביש אחר). לעומת זאת, אין תקציב הפיתוח של משרד התחבורה מיועד למימון פרויקטים בכבישים בהם קימת תנועה ניגשת של כלי רכב לשימושי קרקע ספציפיים.

בנוסף, משרד התחבורה מקפיד כי הגורמים היוזמים תוכניות פיתוח בתחומים שונים יממנו מתקציבם גם את שיפור החשתית התחבורתית הקשורה לפרוייקט הספציפי. עמדה זו מובעת בוועדות התכנון המחוזיות. בהן חבר משרד הנתות מממן שיפור כבישי גישה לאתרים קדושים, ומשרד המסחר והתעשייה מעורב במימון תשתית תחבורה הקשורה לאזורי תעשייה.

מדיניות זו של משרד התחבורה אינה חדשה, והיא מוצאת את ביטוייה בחוברת נהלים שהופצה בקרב כל הרשויות המקומיות בישראל. לנוחיותך, מצ"ב עותק מחוברת נהלים זו. אנו מניחים כי למשרד התיירות נהלים משלו, ונשמח כמובן לקבל עותק מחוברת המקבילה.

ידוע לנו כי משרד התיירות, באמצעות החברה הממשלתית לתיירות, משותף לעיתים קרובות במימון תשתיות תחבורתיות בפרוייקטים "תיירותיים" המשרתים לעיתים, במשך שנה, מספר קטן יותר של תיירים מאשר מספר תיירים המשתמשים בכביש העופל בירושלים במשך שבוע. יתרה מזו, לאחרונה העלה סנכ"ל משרד התיירות בפני מנכ"ל משרד התחבורה הצעות למימון משותף של תשתיות תחבורתיות לפרוייקטים תיירותיים.

מדינת ישראל

משרד התעבורה



המשרד הראשי

במיוחד, יש לצפות כי משרד התיירות יתקצב שיפור תשתיות תחבורה המשרתות בעיקר תיירות באגן העיר העתיקה, כאשר מרבית הפגיעה ברמת השירות היא בתיירים. מדוע חשוב יותר לממן ספסלי ישיבה בתוך גן הכנסיה מאשר תשתית חניה נאותה לאוטובוסים של התיירים?

לכן, הופעתי ללמוד כי משרד התיירות אינו מוכן להשתתף במימון הסדרת החניה לאוטובוסים של תיירים בדרך העופל. בהקשר זה הנני להפנות את תשומת לבך ל"אבסורד" לפיו קיימת ופועלת ועדה בין משרדית לתחבורה תיירותית בירושלים, בה חברים רק נציגי משרד התיירות ועידית ירושלים. אולם, כאשר מגיעים הדברים לידי ביצוע, מבקש משרד התיירות כי רק משרד התחבורה ישתתף במימון (אפילו בניגוד למדיניות המוצהרת של המשרד). האם תפקיד נציגי משרד התיירות החברים בוועדה הוא לאשר הסדרי תנועה שונים (במקום המפקח המחוזי על התחבורה, שאינו שותף לדיונים)?

ברוח האמור בסעיף 7 במכתבך הנדון, אני מבקש לא ללמוד מרצון טוב חד פעמי של משרד התחבורה גזרה שווה לפרוייקטים תחבורתיים באזורי תיירות. משרד התחבורה פעל בצורה בלתי רגילה ובאופן יוצא מן הכלל.

כדי להסדיר הנושא בצורה ברורה, מוצע כי מנכ"ל שני המשרדים, שהקימו פורום לנושאים מעין אלה, ידונו בכל ההיבטים כדי לקבוע מדיניות מוסכמת.

בכבוד רב,

אלכס לנגר
המפקח הארצי על התעבורה

העתקים:

-מנכ"ל משרד התחבורה
-מנכ"ל משרד התיירות
-איתן מאיר, משנה למנכ"ל עיריית ירושלים

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

FA



פיתוח מזרח ירושלים בע"מ
EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

החברה הממשלתית לתיירות
דיוור 7000
113-03-1955

לכבוד
מר עודד וינר
מנכ"ל הרשות למקומות קדושים
משרד התיירות

עודד שלום,

מ.מ.ל.י.

הנדון: הרחבת חוזה מנהרת הכותל
מכתבה של נירה פרץ מיום
18.7.95 הרצ"ב

1. המפורט במכתבה המצ"ב של גב' נירה פרץ משקף מצב תקציבי עדכני של הפרוייקט וההגדלה המתחייבת מכך.
2. אנא, חתום על מנת שנוכל לסגור סופית ההגדלה אשר תאפשר סיום הפרוייקט.

בברכה,
יואל מרינוב
מנכ"ל החברה

לוטה: מכתבה של גב' נ. פרץ

העתק: מר ד. הרניק, מנכ"ל החמ"ת
גב' נ. פרץ, סמנכ"ל תקציבים
מר ד. מינגלגרין, כלכלן, חמ"ת

גב' שרה מלכה, משנה למנכ"ל, פמ"י

30ל-7-הכותל



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 18/7/95
מספר: 2089



לכבוד
מר ע.וינר
מנכ"ל הרשות
למקומות קדושים

לכבוד
מר י.מרינוב
מנכ"ל חל"פ
מזרח ירושלים

.א.כ.

הנדון: הרכבת חוזה מנהרות הכותל 21/6/94.

בהמשך לחלטת ועדת האום פרויקטים הריני להגדיל את היקף מחויבות החמ"ח לעבודות פיתוח במנהרות הכותל כ-125 אלף ש"ח ובכך סך מחויבות החמ"ח תגדל לפי סעיף 10א' בחוזה ל-475 אלף ש"ח.

כמקביל הרשות לפיתוח מקומות קדושים מתחייבת להגדיל את חלקה בסך 125 אלף ש"ח, בכך שסך מחויבות הרשות לפי סעיף 10ב' בחוזה שכנדון יעמוד על 475 אלף ש"ח.

יתר לעיפי החוזה נשארים בעינם והינם חלק בלתי נפרד מהרכבת החוזה.

התימתכם בשולי המסמך תהווה אישורכם לתוכנו.

בברכה,

נירה פרץ
סמנכ"ל תקציבים

מאשר מר י.מרינוב:

מאשר מר ע.וינר:

העתק: מר ד.הרניק - מנכ"ל חמ"ח.
מר ד.מינגלברין - חמ"ח.

ת"ן



עיריית ירושלים
המינהל לתכנון, הגרסה ותחבורה
بلدية اورشليم القدس
إدارة التخطيط - الهندسة والمواصلات

ג' באב תשנ"ה
30 ביולי 1995
1854 טרנטו

החברה הממשלתית להתיירות
דואר זכום

מכתב מס' 1995-108
מ: ד"ר מרילין
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות

שם	
כתובת	
מס' דואר	
מס' ת.ד.	
מס' מ.ד.	
מס' מ.מ.	

33

הסוף: תכנית אב למרכז העיר ירושלים

עיריית ירושלים, משרד התיירות, החברה הממשלתית לתיירות, הרשות לפיתוח ירושלים והחברה לפיתוח סדרה ירושלים שוקדים בשנים האחרונות בסיפוחו של הפנ התיירותי של ירושלים. אחד האזורים שהוגדרו כאתר תיירות מרכזי בעיר הינו מרכז העיר, ולפיכך מקודשת לאזור זה תשומת לב מיוחדת.

החובדת המצורפת בואת מציגה את תכנית האב שהוכנה למרכז בשיתוף הגורמים הנ"ל. במסגרתה נקבעה תכנית פיתוח לשנים 1994-1996. תכנית זו נמצאת בבצוע ואת פירותיה הראשוניים והשפעתם החיובית על המרכז ניתן לדאוג. תכנית פיתוח המשכית לשנים 1996-2000 נמצאת בהכנה.

שיפורו של המרכז והחייאתו, לטובת תושבי העיר והתיירים הרבים המבקרים בו, הינו תהליך ארוך. אנו מקווים שבמסגרתכם נוכל להשיג המסרה החשובה של התכנית: החייאת מרכז העיר ושיפורו באופן שיתאים למרכז תיירותי עיקרי ולבירת ישראל.

תודה מיוחדת לכל אלו שסייעו בהכנת תכנית האב.

בכבוד רב,
ד"ר דן רמבסקי
מנהלת המוד לפרוייקטים מיוחדים

הטתק: חבר' ועדת ההיגוי, מרכז העיר

ג' אב תשנ"ה
30 ביולי 1995
ת. 95-57085

ישראל

מנכ"ל חמ"ל

החברה הממשלתית לתיירות
דואר 94262
אל: חברי ההנהלה - 31-07-1995
הדנייה

הנדון: תכנית אב תיירותית ותכנית פתוח של מרכז העיר ירושלים

1. מצ"ב חוברת אשר תוכנה הנאה מדבר בעד עצמו.
2. החוברת אינה חוברת מגירה אלא חוברת תכנון לשם ביצוע בשטח.
3. לשם שנוי עבודות הפתוח בעיצומן לפי שלבי פתוח כפי שסוכם בוועדת ההגוי.
4. משרד התיירות מממן 50% מעבודות הפתוח. ב-1995 מסתכם התקציב הכולל (לרבות יתרות 1994) בכ-13 מיליון ש"ח.
5. לידיעתכם ובשעת הצורך להערותיכם.

ב כ ר כ ה
משה ריגל
סמנכ"ל תכנון פיתוח
ויועץ כלכלי לשר



A.N.B. LTD בע"מ
 Tourist Enterprises Planning, Development and Operation

למחלקת תכנון
 משרד התנועות
 ת"ד 1084

4/7/1995

סימוכין: 1/1084

משרד התנועות
 תכנון ופתוח
 11-7-1995
 דואר נכנס

ג' פדס
 313
 תאריך לוח
 ת.א.ת.

לכבוד
 דיויד מינגלרין
 החברה הממשלתית לתיירות

דיויד שלום רב!

פנה אלי מאיר ניצן וביקש את התשומות שלנו בתחום התיירות לנושא תכנון "מתחם הרכבת"
 (וזאת בעקבות בקשות המתכננים).
 תבחרתי למאיר כי עבודה זו איננה כלולה ביום במסגרת הריטיינר אשר יש לי עם הח"מת.
 לאור האמור סיכמתי עם מאיר כי אשתלב בצוות התכנון של המתחם בכפוף לאישורכם.
 אינני רואה בנושא זה ניגוד אינטרסים כלשהוא אלא חיזוק של הנדבך התיירותי בצוות התכנון.

אנא עמדתך

א. ברק

313
 ג' פדס
 תאריך לוח
 ת.א.ת.

העתק: מר מ. ריגל-יו"ר הועדה לתאום פרויקטים
 מר א. כהן מנהל אגף התיכנון בחמ"ת

הי"ח "ני"י
 כ"ה
 כ"ו
 א"ה
 ח"ה
 ט"ו
 י"ז
 י"ח
 י"ט
 כ"א
 כ"ב
 כ"ג
 כ"ד
 כ"ה
 כ"ו
 כ"ז
 כ"ח
 כ"ט
 ל'

אבינדב ברוק

יעוץ ותיאום
פרוייקטים תיירותיים

תכנון • הקמה • הפעלה



AVINADAV BRUCK

Tourist Enterprises
Consultant &
Project Manager

Planning • Construction
• Operation

30.6.94

סימוכין : 1424/3

1. החברה הטמפליתית לתיירות

דו"ר נגוס

10-07-94

כינויה

אבינדב ברוק
יעוץ ותיאום
פרוייקטים תיירותיים
תכנון • הקמה • הפעלה

סיכום סיור ופגישה מיום 20/6/94

חשתתפו: דדי הרניק, משה ריגל, דוד מינגלגרין, אריק קנלר, א. ברוק, לאח שסקל.

1. גן חיים - התקיים סיור באתר גן-חיים וחוצנו חתוכניות ע"י אדריכל רם כרמי באשר לאפשרויות הפיתוח המלוואי באיזור.
יש לחכין פרוגרמה ותוכניות עבודה לבדיקת המועד בו ניתן יהיה לשווק האתר.
- א. ברוק יתאם פגישה עם מיכה טילקין + ריגל משה + דוד מינגלגרין לבדיקת האפשרויות לקידום הפרוייקט ע"י החמ"ת.
לאחר השיחה עם מר טילקין יועלה הנושא בישיבת הוועדה המשותפת ממ"י תיירות.
2. עין כרם - נמסרה סקירה באשר להסכם בין עיריית ירושלים לחמ"ת לגבי הפרוייקט.
ועדת החיגוי לעין-כרם תכונס בחקדם לדון בדרכים לקידום ביצוע הפרוייקט.
3. עיר דוד - נמסרה סקירה באשר להחלטות שחתקבלו בישיבה בנושא עם מנכ"ל משרד התיירות.
דדי הרניק יצטרף לסיור אשר יתקיים באיזור עיר-דוד.

רשמה: לאח שסקל

11 ביוני 1995



THE INTERNATIONAL
ARTS AND CRAFTS FAIR
JERUSALEM

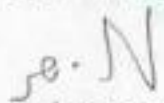
לכבוד
גב' נירה פרץ
טמנכ"ל תקציבים
חמ"ת

לנירה היקרה שלום,

הנדון: זכרון דברים - ביתן בינלאומי
חוצות היוצר

רצ"ב החוזה חתום על ידינו, כולל תוכניות עבודה של הארכיטקטית יוניס פיגרדו. העבודה תבוצע ע"י בן-עזרא קרגולה - ביצוע עבודות קונסטרוקציה.

בתודה ובכרכה,


שרה מלכה
משנה למנכ"ל

העתק: מר יואל מרינוב, מנכ"ל החברה
מר ד. הרניק, מנכ"ל חמ"ת
מר ד. מינגלנרין, כלכלן חמ"ת

S-1-95-34



30/04/95
28177

החברה הממשלתית לתיירות

דואר זכנים

3 - 05 - 1995

לכבוד
ח"כ אהוד אולמרט
ראש עיריית ירושלים

מר יוסי טלגן
מרכז הארועים

מר אלי גונן
מנכ"ל משרד התיירות

ע"ד אמנון לורך
יו"ר הדיקטוריון

שלום רב,

הנדון: תערוכת ירושלים
בהמשך לשיחה טלפונית

כידוע, הופסקה הפקת "תערוכת ירושלים" בשל קושי בגיוס המקורות התקציביים הנדרשים וקוצר הזמן להכנתה.

מאחר ויש חשיבות רבה לקיום תערוכה כזו במסגרת ארועי 3000 שנות ירושלים כארוע מרכזי בעיר בשנת 1996, (מתוך מגמה להעביר בשלב מאוחר יותר את התערוכה לתצוגה במקומות שונים בעולם) אנו מציעים להלן מתכונת שונה ומצומצמת לקיום התערוכה:

1. המסגרת התכנית, העקרונית של התערוכה תשאר במתכונת הקודמת: הצגת תולדות העיר דרך עינהן של הדמויות המרכזיות שפעלו בה בתקופות השונות, תוך שילוב מוצגים וממצאים יחודיים מירושלים.
2. התערוכה תמוקם בתוך מבנה ארעי נייד שיוקם למשך כשלושה חדשים בחצר הארמון האומאי, שמדרום להר הבית, ובכך תהווה ארוע תיירותי ייחודי ומושך קהל במסגרת פיתוח פרויקט "עמק המלך". הזמן המוצע לקיום התערוכה הוא אביב - קיץ 1996.
3. רשות העתיקות תיטול על עצמה את ארגון והפקת התערוכה בשיתוף גורמים נוספים.
4. העלות הכללית של הפקת התערוכה תהיה כ - \$ 500,000, כאשר המקורות התקציביים יגויסו כלהלן:
 - א. עיריית ירושלים - \$ 150,000 (בהתאם להתחייבות הקודמת).
 - ב. משרד התיירות - \$ 150,000 (בהתאם להתחייבות הקודמת).
 - ג. רשות העתיקות - \$ 150,000 (באמצעות גיוס תרומות מחו"ל).
 יתרת הסכום הנדרש לכיסוי עלות ההפקה תושג ממכירת כרטיסי הכניסה לתערוכה.



מאחר ותזמון לארגון התערוכה קצר ביותר, הכינה רשות העתיקות הצעה ראשונית למבנה ועיצוב התצוגה על פי העקרונות הנ"ל. אבקש לפיכך אישורכם העקרוני לביצוע התערוכה במתכונת זו (על המרכיבים התקציביים שלה) וכן לקבוע מועד לפגישת הגופים הר"מ לסיכום הנושא.

ב ב ר כ ה
אמיר דרור
מנהל רשות העתיקות

עותקים: מר משה ריגל - סמנכ"ל משרד התיירות
מר יואל מרינוב - מנכ"ל החברה לפיתוח מזרח ירושלים
מר דוד הרניק - מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
מר אבני גדעון - ארכיאולוג מרחב ירושלים, ירושלים



משרד התיירות

מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

כ"ה ניסן תשנ"ה
25 באפריל 1995
ת.95-38605

מג
מיר
מיר, ירושלים

החברה הטכסלית לתיווך

דואר נכום

25-2-1995

לכבוד
איתן מאיר
משנה למנכ"ל
כיכר ספרא 1 ת.ד. 775
ירושלים 91007

א.נ.

הנדון: עמק הארזים (ליפתא)

1. לפני כשנתיים זיהינו את המתחם כמתחם מעניין במיוחד לפתוח מלונאות עם אזור מגורים יהודי שישתלב בנוף המיוחד.
2. הנושא אז הועבר לטיפול של הנהלת הרל"י אשר אף החליטה להזמין פרוגרמה אצל האדריכל טומי לייטרזורף.
3. משום מה הנהלת הרל"י לא קידמה אז את הנושא ולא הוצגה שום פרוגרמה בועדה לתאום פרויקטים.
4. לאחרונה נודע לי שהעיריה על דעת עצמה הזמינה תכנית של שכונת שכונים אצל האדריכל לרנמן.
5. אני סבור שאזור יהודי כמו עמק הארזים הוא אזור קלסי לפתוח תיירותי משולב ואני מבקש להציע לחזור לתכנית המקורית ולדון בדחיפות בישיבה הבאה של הועדה בנושא.
6. אני מבקש בינתיים לשקול להקפיא את תכנית שכונת המגורים של לרנמן עד לדיון בועדה.

בכבוד רב



משה ריבלין
סמנכ"ל תכנון פיתוח
ויועץ כלכלי לשר

העתק: מר אלי גונן, מנכ"ל משרד התיירות
מר דוד הרניק, מנכ"ל החמ"ת
מר מאיר ניצן, מנכ"ל הרל"י
מר דוד מילגנרין, החמ"ת
מר אבי ברוק, מרכז הועדה (לדיון)



א.נ.ב. בע"מ ייעוץ, תכנון, תכנון ותפעול של מפעלי תיירות א.נ.ב.
Tourist Enterprises Planning, Development and Operation

5) נא דאגי כי נקיים מעקב יסודי ורצוף אחרי השעות המוקדשות על-ידינו לנושא זה (כפי שחזר מתבצע בפרוייקטים בהם החתקשרות מבוססת על שעות עבודה).

6) נא ראי לסכם עם דיוויד כיצד נודיע על השינוי האמור לכל אחד מהגורמים הרלבנטיים. (עירייה, הרל"י, יד-ושם, וכו').

ב. ב. כ. ח.

א. ברוק

העתק: מר ד. הרניק - מנכ"ל החמ"ת.
מר מ. ריגל - יו"ר הוועדה לתאום פרוייקטים - מ. התיירות
מר ד. מינגלרין - החמ"ת



ירושלים, 22 במרץ 1995
מספרנו: 1043

שעות עבודה אבי ברוק

כמות ישיבות בחודש

ועדה לתאום פרויקטים	-	2
ועדות עמק המלך	-	4
ועדות מלונאות	-	2
		<hr/>
		8

זמן ישיבה 3 שעות
סה"כ זמן מוקדש לישיבות $24 = 8 \times 3$

הכנה לקראת ועדות

תאום פרויקטים	3 שעות	$2 \times 6 =$
עמק המלך	1 שעה	$4 \times 4 =$
מלונאות	7 שעות	$2 \times 14 =$

עבודה לאחר ישיבה

תאום פרויקטים	4 שעות	$2 \times 8 =$
עמק המלך	1 שעה	$4 \times 4 =$
מלונאות	8 שעות	$2 \times 16 =$

		<hr/>	סה"כ
		76	
		14	שונות

90 שעות



רשות העתיקות

23/02/95
27321

אשר
למחלקת
המחקר
למנהל
רשות העתיקות
בירושלים

לכבוד
מר יואל מרינוב
מנכ"ל החברה לפיתוח מורח ירושלים

שלום רב,

הנדון: קשת רובינסון - פיתוח תיירות
מכתב מיום 16/2/95

תודתי לך על כך שאתה מיידע את רשות העתיקות בקשר להחלטה חנוגת לאי ביצוע פעולות הפיתוח באזור קשת רובינסון. בקשתי כבר לפני שבועיים ואני חוזר ומבקש לדעת איזה פורום קיבל החלטה כזו, באיזו סמכות והאם קיים נוסח כתוב שלה נאותו אבקש לקבל.

על פי בדיקה שערכתי עם נציגי רשות העתיקות בוועדות השונות הפועלות במסגרת הפרוייקט, איש מאנשי הרשות לא שותף ולא היה מיודע להחלטה כזו.

לגופו של עניין, עמדת רשות העתיקות היא, שאזור קשת רובינסון והרחוב ההרודיאני הוא מן האזורים החשובים ביותר בפרוייקט כולו, הן מבחינת הצגת השרידים המרשימים שמימי בית שני לעיבוד חרחב, והן מבחינת האטרקציה התיירותית הנלווה בשטח זה. לדעתנו אזור ירושלים המקראית (עיר דוד) וקשת רובינסון (ירושלים של בית שני) הם חלוז של חגן.

עמדתנו החד משמעית היא, שבמידה ואכן צריך לקצץ בתקציבי הפרוייקט, מן הדין לעשות זאת בחלקים אחרים שלו, פחות מרכזיים.

בכל מקרה לא יתכן מצב שתחלטות מסוג זו יתקבלו מבלי לשתף את נציגי רשות העתיקות בנושא.

בברכה
אמיר דרורי
מנהל רשות העתיקות

העתקים:
מר אלי גונן, מנכ"ל משרד התיירות
מר משה ריגל, סמנכ"ל משרד התיירות
מר דוד הרניק, מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
עו"ד אמנון לורך, יו"ר פועצת המנהלים, החברה לפיתוח מורח
מר יורם גדיש, משרד גדיש
מר גדעון אבני, רשות העתיקות

ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים

הוועדה לתיאום פרויקטים

משרד התיירות • עיריית ירושלים • החברה הממשלתית לתיירות • חרשות לפיתוח ירושלים • החברה לפיתוח מזרח ירושלים

החברה הממשלתית לתיירות	
דואר נכנס 202/95	
23-02-1995	
כטיסוב	לידיעה

לכבוד

מח' 33 הני"ק - אנ"כ חברה הממשלתית לתיירות

הנדון: ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים

א.ג.ב.

ישיבת ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים, בראשותו של מר אלי טנן, תתקיים ב- 27/2/95 בשעה 16:00 במשרד התיירות, רח' קינג ג'ורג' 24, ירושלים.

להלן סדר היום:

1. דיווח התקדמות הפרוייקטים
2. קידום מתחמי מלונות - דיווח
3. עמק המלך - הצגת תוכנית מפורטת
4. שונות

בברכה

א. ברוק
מרכז הוועדה

יג' באדר תשנ"ה
13 בפברואר 1995

לכבוד
אמיר דרורי
מנהל רשות העתיקות

הנדון: פרסום פרויקט 3000 לירושלים

בתאריך 12.02.95 הוצאתי הודעה לעתונות (מצ"ב) בנושא חשיפת הרחוב ההרודיאני בחפירות
הכותל במסגרת פרויקט 3000 לירושלים.

הפרסום נעשה בתאום עם מנכ"ל החברה לפיתוח מזרח ירושלים, מר יואל מרינוב.
בשיחה שקימנו סוכם שכל הגופים השותפים לפרויקט יזכרו בהודעה לעתונות, כפי שאכן נעשה,
ואף בקשתי ממנו שיבדוק אם החסרתי גורם כלשהוא שזכאי לקרדיט.

למרות שבהודעה לעתונות, כפי שנמסרה לכתבים הן בכתב והן בע"פ, הוזכרו כל הגורמים
השותפים לפרויקט, לא טרחו כל העתונאים להזכירם. אולם עתונים רציניים כמו הארץ, פרטו
את כל הגופים המעורבים בפרויקט כפי שמתחייב.

מכיון שאין לי שליטה על הנכתב והמשודר בתקשורת אינני יכולה לקחת אחריות על המתפרסם
במדיה.

בברכה

אפרת אורבך
דוברת רשות העתיקות



עיריית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التخطيط - الهندسة والمواصلات

י"ט באדר א' תשנ"ה
19 בפברואר 1995
מספר 1705

26-02-1995	
תאריך	
39	

לכבוד
מר אביעד שר שלום
מתאם פרויקטים
החב' הממשלתית לתיירות

הנדון: מסלולי סיור לבודדים
מכתב מיום 31.1.95

כפי שסוכם בוועדת ההיגוי, אבי ברוק, והח"מ מנסים לבדוק האפשרות לבצע המסלולים ע"י גורמים פרטיים. בהתאם, החלנו בשיחות בלתי מחייבות עם הגב' המבורגר שמטרתם לבחון האם הרעיון סביר מבחינת גורמים פרטיים.

כאור מכתבך, בקשתי ממר ברוק שיבחן גם המפיקים האחרים.

לענין העצוב - כאן איננו מתחילים מלוח נקי. ישנו פרויקט משותף שהוחל בבצועו של שילוט המורשת הבנויה. פרויקט זה מהווה גם מסלול וסימולו עוצב והוגדר.

בשלב זה נראה הגיוני להשתמש באותו סוג של עיצוב ואנו בודקים עתה את התאמתו לפרוייקט שלנו.

לכבוד רב,

דורון רכלבסקי
מנהלת המח' לפרוייקטים מיוחדים

העתק: דוד הרניק, מנכ"ל החמ"ת.
דיויד מינגלגרין, החמ"ת.
אבי ברוק.

ISRAEL
ANTIQUITIES
AUTHORITYרשות
העתיקותיב' באדר התשנ"ה
12 בפברואר 1995מבצע מיוחד להרמת אבני הר הבית

רשות העתיקות מקיימת בימים אלה מבצע מיוחד להרמת אבני הר הבית, ששרדו מחורבן בית המקדש השני, בחפירות הכותל.

אבנים אלה, אשר התמוטטו מחומת הר הבית בשנת 70 לספירה בעת חורבן המקדש, ומשקלם עשרות טונות, יורמו בעזרת מנופים וגלילות במסגרת הסרת מפולות מהר הבית, שמכסות את הרחוב ההרודיאני לאורך הכותל המערבי של הר הבית. חלק מאבני המפולת ישארו באתרן כשרידים לחורבן בית שני, וחלקן ישמשו לשיתזור העתיקות באיזור.

מבצע זה נערך על ידי רשות העתיקות, משרד התיירות, החברה לפיתוח מזרח ירושלים והחברה הממשלתית לתיירות במסגרת הכשרת האתר למבקרים לקראת ארועי שנת 3000 לירושלים.

פרוייקט הפתוח באזור חפירות הכותל, כולל: חשיפת הרחוב ההרודיאני והכשרתו למעבר הולכי רגל, חשיפת בסיסה של קשת רובינזון, חשיפת שרידי החורבן של שנת 70 לספירה, ניקוי תעלת ניקוז שנתגלתה מתחת לרחוב ההרודיאני על ידי וורן ומזר בעבר והכשרתה למעבר מבקרים.

בהתאם לתכנית יערכו על ידי רשות העתיקות חפירות ארכיאולוגיות וישוחזרו מספר גני עתיקות, אשר כל אחד מהם יוקדש לתקופה אחרת בתולדות ירושלים.

גן העתיקות באזור חפירות הכותל, יוקדש לימי הבית השני, החפירות מדרום להר הבית, בתוך חומות העיר העתיקה, יוקדשו לתקופה המוסלמית הקדומה ויכללו שוחזור הארמון האומיי על גניו. מדרום להר הבית, מחוץ לחומות העיר ישוחזרו המדרגות המובילות להר הבית לכוון שער חולדה, תוך שימת דגש על ימי בית שני, התקופה החשמונאית והביזנטית.

ואילו מדרום לעיר העתיקה באזור העופל ועיר דוד יוקדש הגן לימי בית ראשון והתקופה הכנענית.

ברשות העתיקות מדגישים כי הפארק הארכיאולוגי המתוכנן לקראת שנת 3000 לירושלים הינו אתר העתיקות המרכזי והחשוב ביותר בתולדות ירושלים.

ב ב ר כ ה

אפרת אורבך
דוברת רשות העתיקות



A.N.B. בע"מ ייעוץ, הקמה ותפעול של מפעלי תיירות **א.נ.ב.**
 Tourist Enterprises-Planning, Development and Operation

5/2/95

סימוכין : 2045/3

א"נ
 יעוץ
 תכנון
 א"נ
 יעוץ
 תכנון
 א"נ
 יעוץ
 תכנון

לכבוד
 דדי חרניק
 חמ"ת

הנדון: פעילות חברתינו בנושא ירושלים

דדי שלום רב !

בהמשך לשיחתנו בנדון, מצ"ב לדוגמא ריכוז השעות אשר הוקדשו על-ידינו לנושא ירושלים במהלך חודש ינואר 1995.

מהפירוט האמור עולה בעליל כי שכ"ט נאות על פי התעריפים של משרדי הממשלה צריך להגיע ל- 52,549 ש"ח בתוספת מע"מ.

נשמח אם תדאג להתאים שכרנו בהתאם.

בברכה,

א. ברוק

ע"מ 95 - 111' ע"מ 95

ע"מ 95 - 111' ע"מ 95

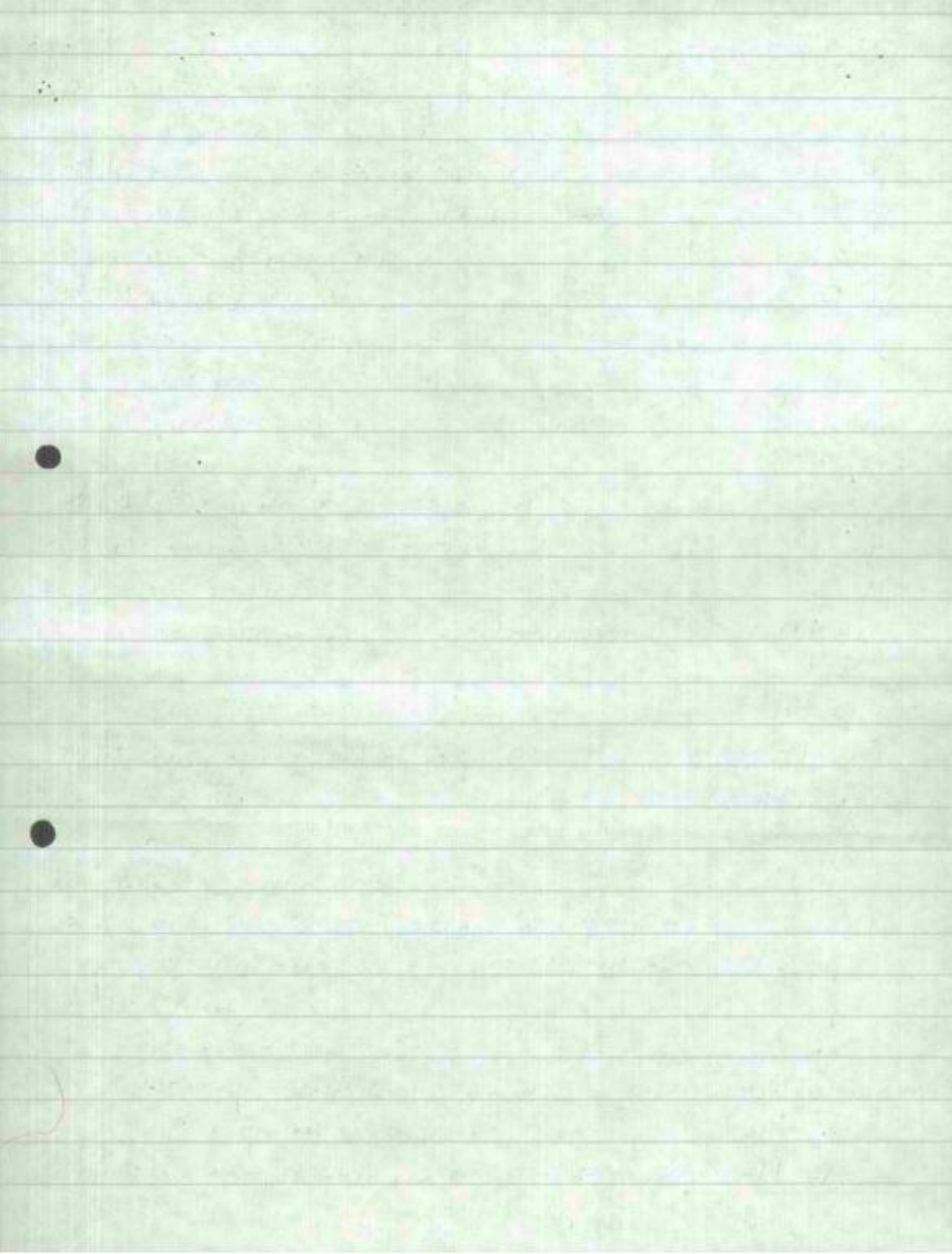
מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ
10	-	6	8	1 1/2	6	4	1.1.95	
10	-	-	5	6 1/2	3	7 1/2	2.1.95	
10	3	-	7 1/2	1 1/2	4	3 1/2	3.1.95	
10	4	-	6	-	7	-	4.1.95	
10	2	-	8 1/2	3	5	5	5.1.95	
10	-	6	7	4 1/2	-	10	8.1.95	
10	4	6	9	-	3	-	9.1.95	
10	5	6	6	-	7	4 1/2	10.1.95	
10	-	6	6	-	6	3	11.1.95	
10	-	5	10	1 1/2	-	-	12.1.95	
10	5	6	4 1/2	2 1/2	5	6	15.1.95	
10	5	6	4 1/2	4 1/2	4	6	16.1.95	
10	-	6	7 1/2	2	7 1/2	3	17.1.95	
10	-	6	4	7 1/2	2	7 1/2	18.1.95	
10	-	6	8	2 1/2	6 1/2	3	19.1.95	
-	-	-	-	-	4 1/2	1 1/2	20.1.95	
10	-	6	7	3 1/2	6	3 1/2	22.1.95	
10	-	6	6 1/2	-	4	5	23.1.95	
10	-	6	10	-	3 1/2	1 1/2	24.1.95	
10	-	6	4	2	-	-	25.1.95	
10	-	6	6	5	3	7 1/2	26.1.95	
-	-	-	-	-	4	2	27.1.95	
10	-	6	6	2 1/2	3	7 1/2	29.1.95	
10	-	6	8 1/2	2	4	6 1/2	30.1.95	
10	-	6	8	-	4 1/2	4 1/2	31.1.95	

786 230 28 113 157 1/2 52 1/2 102 1/2 102 1/2 : ע"מ 95

פרט פריער - באוואו יינליך - אונט אונט 1995

- 1.1.95 אונט יונג אונט + אונט אונט אונט אונט
- 1 אונט אונט אונט - אונט אונט אונט אונט
- 1 1/2 אונט אונט אונט - אונט אונט אונט אונט
- 2.1.95 אונט אונט אונט + אונט אונט אונט אונט
- 2 אונט אונט אונט אונט אונט אונט אונט
- 1 אונט אונט אונט אונט אונט אונט
- 2 אונט אונט אונט אונט אונט אונט אונט
- 2 1/2 אונט אונט אונט אונט אונט אונט אונט
- 3.1.95 אונט אונט אונט אונט אונט אונט אונט
- 1 1/2 אונט אונט אונט אונט אונט אונט אונט
- 2 אונט אונט אונט אונט אונט אונט אונט
- 2 אונט אונט אונט אונט אונט אונט אונט
- 5.1.95 אונט אונט אונט אונט אונט אונט אונט
- 1 1/2 אונט אונט אונט אונט אונט אונט אונט
- 1 1/2 אונט אונט אונט אונט אונט אונט אונט
- 8.1.95 אונט אונט אונט אונט אונט אונט אונט
- 1 1/2 אונט אונט אונט אונט אונט אונט אונט
- 1 1/2 אונט אונט אונט אונט אונט אונט אונט
- 1 1/2 אונט אונט אונט אונט אונט אונט אונט
- 1 1/2 אונט אונט אונט אונט אונט אונט אונט
- 1 אונט אונט אונט אונט אונט אונט אונט
- 3 אונט אונט אונט אונט אונט אונט אונט
- 3/4 אונט אונט אונט אונט אונט אונט אונט
- 1 1/2 אונט אונט אונט אונט אונט אונט אונט
- 1 1/4 אונט אונט אונט אונט אונט אונט אונט
- 1 אונט אונט אונט אונט אונט אונט אונט

1 3/4 אונט אונט אונט אונט אונט אונט אונט



74'12

(המשך)

26/1/95

1

ישראל קהילה בנאול פוליסה סט' 4072

2'12

איתן מילר בנאול סט' 4072 ארטה קטן חתן

2

30'3 א'ב קלמן א(30)

2

27/1/95 אר' אמן + איב' ג' + טל

2

29/1/95 אר' ארבי טפירא + אר' יונק

5

2'12

יול' מילר + קרם בנאול מוכנה אר' אמן + אר' מילר

2

30/1/95 ס' אר' אמן אן בוסן מר הציבור

2

אר' בן-טוב בנאול אלנה אר' מר' מילר

1'12

אר' מילר אן מר' מילר

1

אר' מילר - מר' מילר

1

31/1/95 אר' מילר - מר' מילר

2

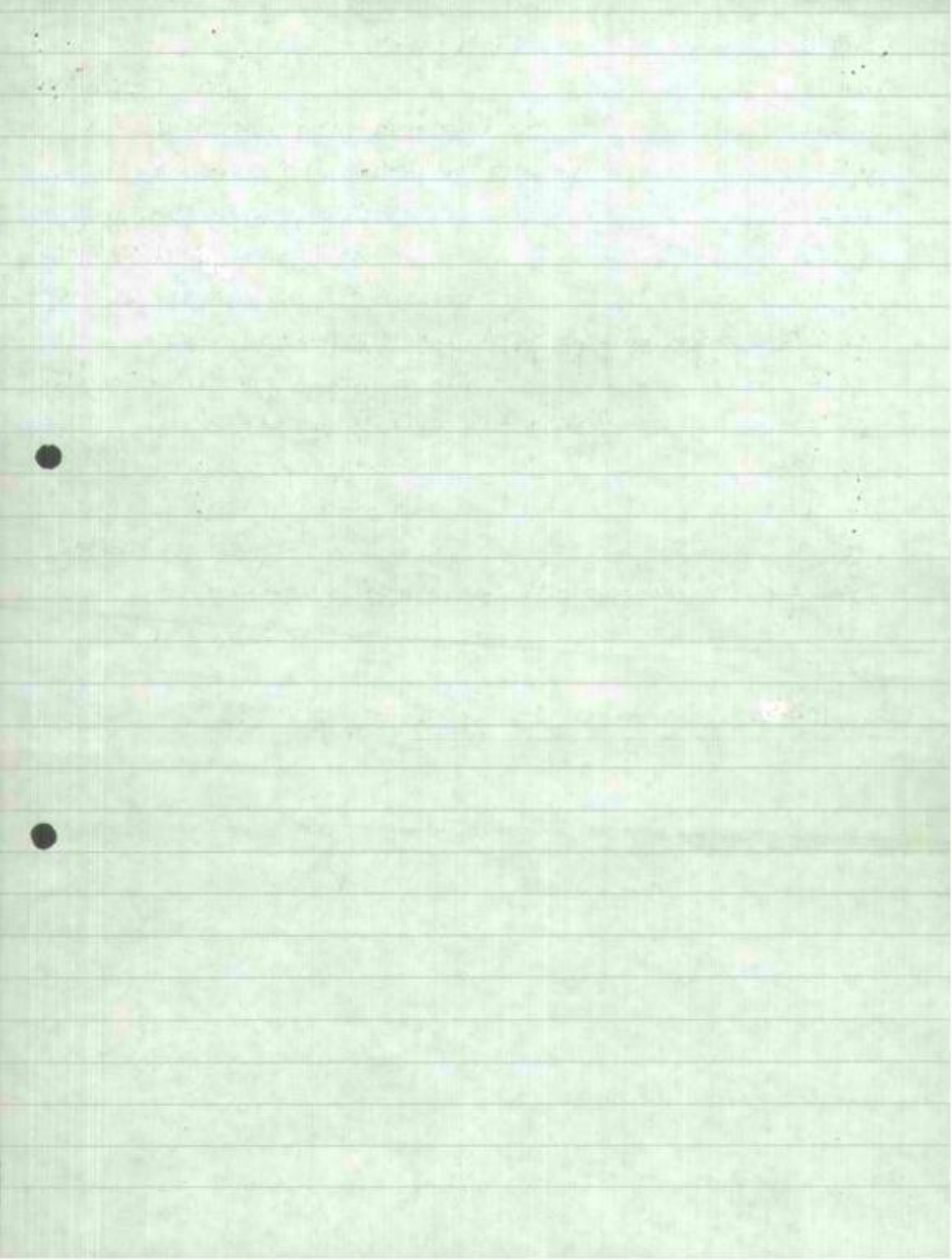
אר' מילר - מר' מילר - מר' מילר

1'12

אר' מילר - מר' מילר

102'12

אר' מילר - מר' מילר - מר' מילר



איזור ירושלים

ט' שבט תשנ"ה
10 בינואר 1995


ת.95-44195

סכום ישיבה בנושא "בוקר טוב ירושלים" ביום 9.1.95

השתתפו ה"ה: אלי גונן, משה ריגל, ישראל בר גיל, בני בן צבי, רמה
בן ידידיה.

1. לאור דברי מנכ"ל הרל"י שיש התעניינות ברכישת בט"י הוחלט להמשיך לתמוך בשנה הקרובה ב - 1995 בפעם האחרונה בפרוייקט זה תוך תקווה שהוא יתפוס תאוצה.
2. השתתפותנו התקציבית תתבטא ב - 200,000 ש"ח כפוף להצעת תקציב שתוגש ע"י הרל"י.
3. משרד התיירות יסייע להרל"י בדיונים להעברת הזכיון ליזם פרטי כאשר השיקולים יהיו באחריות הרל"י.

ב ב ר כ ה


רמה בן ידידיה
ממונה מחוז ירושלים וים המלח

העתק: דדי הרניק - חמ"ת
דיויד מינגלגרין - חמ"ת



משרד התיירות

מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

ח' שבט תשנ"ה
9 בינואר 1995
ת. 95-38064

Handwritten notes: "ת. 95-38064" and "מ. 95-38064" with arrows pointing to the printed contact information.

אל: מר אלי גונן, מנכ"ל, יו"ר ועדת ההיגוי
לפתוח התיירות בירושלים

הנדון: דו"ח פרויקטים תיירותיים בירושלים - דצמבר 1994

הריני להגיש לך בזה את דו"ח פעילות הועדה לתאום פרויקטים
תיירותיים בירושלים לחודש דצמבר 1994.

בכרבה

משה ריגל
סמנכ"ל לתכנון ופיתוח
ויועץ כלכלי לשר התיירות

העתק: מר עוזי ברעם, שר התיירות
מר אהוד אולמרט, ראש העיר
מר אורי לופיאנסקי, מ"מ ראש העיר
חברי מועצת העיר, עיריית ירושלים
חברי הועדה העליונה לפתוח התיירות בירושלים
מר עמוס מר-חיים, מ"מ יו"ר הרשות לפתוח ירושלים
חברי מועצת הרשות לפתוח ירושלים
מר ישראל ברגיל, מ"מ מנכ"ל הרשות לפתוח ירושלים
מר אילן כהן, מנכ"ל עיריית ירושלים
מר ש. ש. שי, משנה למנכ"ל, משרד התיירות
חברי הועדה לתאום פרויקטים תיירותיים בירושלים
חברי הנהלת משרד התיירות
מר דוד ברוך, ס/מנהל אגף התקציבים, האוצר
מר יורם אבן, מנהל תחום תיירות ימים, אגף
מר סגל אדר, רפרנט תיירות, אגף התקציבים, האוצר

ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים

הוועדה לתיאום פרויקטים

משרד התיירות • עיריית ירושלים • החברה הממשלתית לתיירות • הרשות לפיתוח ירושלים • החברה לפיתוח מזרח ירושלים

דו"ח פרויקטים תיירותיים - דצמבר 1994

1. קידום מתחמי מלונות

ירושלים הינה מוקד התיירות הראשי של מדינת ישראל. בעיר מבקרים 91% מכלל התיירים המגיעים לארץ. בהתאם לקצב גידול התיירות לישראל צפוי כי עד לשנת 2000 יהיו חסרים בעיר כ- 10,000 חדרי בתי-מלון. התיירות לישראל כולה מותנית ביכולת לקלוט התייר בירושלים.

על מנת לקדם הטיפול בנושא ובשל המחסור בחדרי איכסון זמינים (1300 חדרים בלבד בתביע מאושרת להקמת בתי-מלון), הוחל בתהליך מואץ להשלמת הליכי התכנון אשר יאפשרו הקצאת 10,000 החדרים הנחוצים לעיר, ליזמים.

לאורך האמור, הוכנה רשימה של כ- 70 מתחמים המיועדים להקמת מלונות ובהם כ- 16,000 חדרים בכל רחבי העיר.

כדי לעמוד במשימה של ווטפת-חדרים מיידית במלונות בירושלים, הוחלט ע"י ראש העיר, מנכ"ל משרד התיירות וצוות ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים, לקדם עד השנה כ- 29 מתחמים מתוך הרשימה האמורה, וזאת במטרה ליצור מלאי זמין להקצאה של כ- 5000 חדרים עד לסוף שנת 1995.

מציב רשימת המתחמים המטופלים על-ידי הוועדה והנועדים לקידום מידי, כאשר הסוגיה היא כאמור להפוך המגרשים לזמינים וברי הקצאה עד סוף שנת 1995.

מציב חוברת הסבת מבנים הסטוריים אשר הופקה ביוזמת הוועדה ועוסקת בהסבת מבנים אלו, הנמצאים במקומות מתאימים, לבתי-מלון.

במטרה לזרז ההליכים הטועים להקצאת מלונות וכדי לצמצם ההליכים הבירוקרטיים, בוטלה תביע 1702 המחייבת לחזור לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה לאחר אישור הוועדה המקומית (הליך אשר אינו קיים במקומות אחרים בארץ).

במתואם עם משרד התיירות, עיריית ירושלים, משרד הפנים ומינהל מקרקעי ישראל, הוקמה ועדת ליזמי משותפת בראשותו של מר אורי לופליאנסקי ממלא מקום ראש העיר, המקדמת הנושא במטרה לקצר הליכי התכנון והקצאת הקרקע וזאת כדי לעמוד במשימה.

כמו-כן סוכם כי משרד התיירות יקוט מספר צעדים:

א. יזום בדיקה כלכלית שלדית, אשר תהווה בסיס לאישור התוכניות להקמת מלונות בירושלים אשר לא יחרגו מהתקן הקיים של משרד התיירות להקמת מלונות.

ב. יזן בהקדם דיסקט מנחה אשר יהיה הבסיס לביצוע הבדיקה הכלכלית ע"י כל יזם בנפרד וללא צורך בבדיקה באמצעות הבנקים.

ג. תנתן עדיפות לטיפול בהקצאה ובקידום פרויקטים תיירותיים בירושלים על-פני כל מקום אחר בארץ.

ד. בעקבות השלמת ההליכים הכלולים בסעיף (1) ו-(2) לעיל, ינחה משרד-התיירות את הבנקים לבדוק את יכולתו הפיננסית של היזם בלבד.

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title area.



ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים

הוועדה לתיאום פרויקטים

משרד התיירות • עיריית ירושלים • החברה הממשלתית לתיירות • הרשות לפיתוח ירושלים • החברה לפיתוח מזרח ירושלים

2. שרות "בוקר טוב" ירושלים

לצורך מימוש הפרטנציאל המידי של מבקרים המעוניינים לשהות בעיר (ואשר אין כיום אפשרות למצוא לכך תשובה בימי שיה במלונות בירושלים) וכן כדי לתת תשובה לצרכי תיירים אשר אינם מעוניינים לשהות בבתי מלון, הוקם שרות הצימרים "בוקר טוב ירושלים".

השרות, אשר החל לפעול בחודש ספטמבר 93, צבר תנופה וכמות ההזמנות גדלה ב- 15%-20% מדי חודש בהשוואה לחודש אשר קדם לו. ההדים המגיעים מלקוחות אשר פנו לקבלת השרות, הינם חיוביים. נראה כי הנושא עלה על "דרך המלך" ועמד בציפיות אשר היו בעת הקמתו.

בכוונת הנרמזים העוסקים בהפעלת השרות לגשת להפרטתו בהקדם האפשרי.

3. מרכז העיר

ירושלים הינה העיר המתועשרת ביותר בארץ. מרכז העיר ירושלים, ככל מרכז בעיר תיירותית המהווה את מוקד המשיכה המרכזי באותה עיר, הינו כבר כיום המוקד האטרקטיבי והמתועשר ביותר בעיר.

השינויים בדפוסי התיירות והגידול הצפוי במספר התיירים אשר יגיעו אל העיר בשנים הקרובות, מחייב הערכות תכנוניות לפיתוח הסביבה ותוך יצירת היצע מגוון של אטרקציות, מקומות בילוי ואכסון במרכז העיר.

לשם כך הוכנה תוכנית אב לפיתוח מרכז העיר, לפיתוח פיסו תכנוני תוך יצירת תבנים ורצף תיירותי מנחלת שבעה לשאר חלקי מרכז העיר. במסגרת התוכנית כלולים הפרוייקטים הבאים:

- כיכר בית יואל - העבודות בשטח נמשכות - סיום העבודה 3/95.
- כיכר בית הדפוס - עם סיום התכנון, נבחר קבלן אשר החל בביצוע העבודה.
- חוצה גן העצמאות - יציאה למכרז. עם בחירת הקבלן יוחל בביצוע העבודה ככל הנראה ב- 1/95.
- כיכר החתולות - הפרוייקט נמצא בשלב תכנון.
- רח' יפו - מתוך התכנון הסלל הוחל בביצוע ברח' יפו 31 ויפו 44 (מלון רון, הזית בתי פיינגולד). הוחל בתכנון הקטע שמכיכר צפון ועד לרח' קינג ג'ורג' - תחילת ביצוע במהלך 1995.
- רח' הלני המלכה - הפרוייקט נמצא בשלב התכנון כאשר חלקים מהפרוייקט הוצאו למכרז במהלך 12/94.
- רחבת ציבוריות - הפרוייקט נמצא בתכנון.
- שדותים בגן העצמאות - התכנון הסתיים - ביצוע בשנת 1995.
- גן העצמאות - הוחל בביצוע הפרוייקט האמור להפוך הגן למוקד משיכה ופעילות.
- ניתנת הנחיות עיצוביות אשר נועדו ליצירת מכנה משותף תכנוני אחיד לאזור סילו.

ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים

הוועדה לתיאום פרויקטים

משרד התיירות • עיריית ירושלים • החברה הממשלתית לתיירות • הרשות לפיתוח ירושלים • החברה לפיתוח מזרח ירושלים

4. עמק המלך

ראשית התפתחותה של ירושלים כעיר החלה בתקופת דוד המלך באזור הקרוי כיום עיר-דוד. עיר-דוד טסדה על שלוחה צרה ונמוכה המוגנת על ידי שני גאיות - נחל קדרון וגיא עמק הטיחופין שבערוצו טבע מעיין הגיחון מצד אחד, וגיא בן היטם מצד שני. על מנת להסדיר האזור סילו ולקשר בין האלמנטים האטרקטיביים המצויים בו, הוחלט לפתח האזור וליצור מסלול טיול גאוגרפי ורונולוגי, תוך יצירת קשר בין כל האתרים באזור.

זהו פרויקט התשתית המרכזי המבצע בירושלים לשנת 1996 -שנת השלוש אלפים להקמתה של ירושלים. התוכנית סללת טיפול בפרויקטים הבאים:

מתחם הר - הזיתים

זהו האזור המשתרע מהר הזיתים דרך גת שמנים לעבר שער האשפות, עיר דוד והשפלה, אזור בעל חשיבות רבה לבני כל הדורות המונותאיסטיות, ומצויים בו מעל לארבעים אתרים בעלי חשיבות דתית. להלן רשימת הפרויקטים הנמצאים עתה בהכנות אחרונות לקראת ביצוע או שהוחל בביצועם:

גת שמנים

נמצאות עתה בהכנה תוכנית להסדרת מכלול השרותים הנחוצים לבאי האתר סלל הסדרת חנייה לרכב וטיפול בחזות האזור, התוכנית נמצאת עתה בהכנות אחרונות לקראת ביצועה.

פרויקט משעול שער הרחמים

על מנת להסדיר מסלול אשר יוליך מאזור גת שמנים לכיוון שער האשפות ועיר דוד, הוחל בתכנון ובביצוע משעול שער הרחמים אשר יאפשר לתיירים מעבר במסלול טח כאשר לאורכו ימצאו נקודות תצפית שאפשרו קליטת התיירים וצפייה אל עבר נוף הקדומים הנשקף מהאזור בכיוון כפר השילוח ונחל קדרון.

מצפור יד אבשלום - הוחל בביצוע פרויקט מצפור יד אבשלום, המהווה חלק מפרויקט משעול שער הרחמים. צפי לסיום העבודה - סוף שנת 1995.

עיר-דוד והשפלה

על מנת להסדיר האזור ולקשר האלמנטים האטרקטיביים בו, וזאת במטרה להפוך עיר-דוד למוקד משיכה ראוי, (כחלק מההערכות לארועי ה-3000 להקמת ירושלים - אשר תחילתה כאמור במקום זה), נמצאת בהכנה תוכנית לפיתוח אזור עיר דוד השפלה וליצירת מסלול תנועה רגלי- בדגש גאוגרפי ורונולוגי.

המסלול יהווה ויפעל כעמוד השדרה של הפרויקט וישלב תוכן לימודי עם עניין חזויתי. לשם כך יטופלו שטחי האתר, על הכניסות והיציאות בהם, ויסדרו שבילי הליכה נוחים לקהל המבקרים המגוון אשר יגיע למקום. בנוסף, בטונתנו ליצור מערכת דרכים, שבילים ואזורי כיסוי. לצורך זה, יבוצעו בק-השאר עבודות יסוד שימור ושחזור אתרים, חקם ימרכו מידע, נקודות תצפית ויטבשו פתרונות לדרכי ההסבר למבקרים באותן בקבוצות וכבודדים.

שביל גת שמנים - קדרון

הוחל בביצוע השביל אשר יחבר בין אזור גת שמנים, הקדרון וגיא בן היטם, לסיורים ברכב מיוחד וברגל. המועד הצפוי לסיום העבודה - מרץ 1996.

מעין הגיחון

בהמשך לביצוע שביל המחבר בין גת שמנים לקדרון, נמצאות בהכנה תוכנית לפיתוח אזור מעיין הגיחון.

ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים

הוועדה לתיאום פרויקטים

משרד התיירות • עיריית ירושלים • החברה הממשלתית לתיירות • הרשות לפיתוח ירושלים • החברה לפיתוח מזרח ירושלים

5. פיתוח בעיר העתיקה

העיר העתיקה מהווה מוקד משיכה לכלל התיירים המגיעים אל העיר. במטרה לשפר חזות מוקדי המעבר של התיירים המבקרים בעיר, מערכות עתה עבודות פיתוח ושיפור במסלולי הסיוע השונים, הפרוייקטים הם:

- א. כיכר שער יפו - נמשך ביצוע שיפוץ החזיתות.
- ב. גגונים וקמרונות - הפרוייקט בביצוע - בשלב זה טופל רח' הנצרים והסתיימו העבודות ברח' דוד ובמוריסטון.
- ג. מנחרות הכותל - שופרו דרכי המעבר במנחרות הכותל.
- ד. שיקום החזית הצלבנית ברח' דוד - הפרוייקט בביצוע.
- ה. מבוא לפטריארכיה - הפרוייקט בביצוע.
- ו. כנסיית סנט מרק - התקנת השרותים - הפרוייקט הסתיים.
- ז. מבואה לכותל - הסדרות תאורת המבואה הצפונית לכותל (טרם הוחלל בביצוע הפרוייקט).
- ח. שילוט תיירותי - תכנון השילוט ברחבי העיר העתיקה.
- ט. הר ציון - שיפוץ אולם הסעודה האחרונה נמצא בשלבי ביצוע מתקדמים, לקראת סיום העבודות.
- י. הסדרות התשתיות בקבר המלך דוד - הושא בתכנון.

6. המע"ר המזרחי

תוכנית לפיתוח איזורי המסחר והמלונאות במע"ר המזרחי נמצאות עתה בהכנה כחלק מההערכות לפיתוח מרכז העיר. בהמשך לעבודות התכנון, יצאו לביצוע מספר פרויקטים כמו: קטע החיבור שבין רח' הנביאים לכביש מס' 1 ולשער שכם. וכן הסדרות כביש הגישה למלון פאלאס וגן החומה (ראה סעיף נפרד). יתכן וניתן יהיה להוציא במהלך התכנון הסלל פרויקטים נוספים לביצוע.

7. גן החומה

גן החומה כלאו בין דרך הצנחנים וחומת העיר העתיקה באיזור שער שכם. האיזור אינו מוסדר וחלק מהתיירים המגיעים לעיר העתיקה, (בעיקר אלה המתגוררים באזור המע"ר המזרחי) עוברים דרכו. הוחלט על פיתוח הגן במטרה לפתור את בעיית הרוכלות הקיימת לאורך רח' סלאח א-דין דבר המשבש את חיי המסחר לאורך הרחוב, מפריע למלוטות באזור ומהווה מטריד אקולוגי ואסתטי. התוכנית בביצוע ואמורה להסתיים בחודשים הקרובים.

ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים

הוועדה לתיאום פרויקטים

משרד התיירות • עיריית ירושלים • החברה הממשלתית לתיירות • הרשות לפיתוח ירושלים • החברה לפיתוח מזרח ירושלים

8. שילוט תיירותי

השוני המסתמך זה מספר שנים בדפוסי התיירות לארץ (כאשר התיירות בקבוצות קטנה ותיירות "הבודדים" גדלה) מחייב מתן אינפורמציה והכוונה לאתרי הביקור השונים. תופעה זו תלך ותגדל בצורה דרמטית, להערכתנו, ככל שהשלוש בין ישראל לשכנותיה יהפוך לעבודה מוגמרת ותחושת הבטחון של התייר המבקר באזור, או המתעניין לבקר באזור, תגדל. לשם כך גובשו קריטריונים באשר לאתרים השונים אשר ישולטו בשילוט תיירותי (השילוט הכתום) ברחבי העיר. הוחל בביצוע מיידיו של כ- 200 שלטים אשר אושרו בוועדה. המועד הצפוי לסיום העבודה היש בתחילת 1995.

9. שילוט מבנים הסטוריים

ברחבי העיר מצויים מבנים בעלי ערך הסטורי יחודי. על מנת להדגיש יחודם של מבנים אלו, הוחלט לשלטים בשילוט יחודי. לצורך האמור, שוצבו שלטים בעלי ערך חזותי וסוכם על "pilot" של 60 שלטים במרכז העיר. התקנת השלטים תחל במהלך ינואר 1995.

10. הסדרי תנועה וחנייה לרכב תיירים

שורת הארועים הצפוייה להתקיים בירושלים בשנים הקרובות, עשויה להביא לגידול משמעותי במספר התיירים אשר יגיעו לעיר. במסגרת ההערבות לקראת הבאות, יש להסדיר את מערך התנועה והחנייה לתיירים בירושלים, היות וכבר כיום האתרים סביב לעיר העתיקה ובמרכז העיר פקוקים.

לפיכך, יזמה הוועדה הכנת תוכנית אב לתחבורה ותיירותית בירושלים, תוך שימת דגש על הנשאים התיירותיים הבאים:

א. תכנון דרכי ההולכה והסדרת החנייה מסביב לחומות העיר העתיקה.

ב. הסדרת כרטיס נסיעה לתייר. (כדוגמת כרטיס הקיים באתרי תיירות מרכזיים בעולם, המאפשר לתייר לנסוע במשך שלושה ימים או שבוע בקוים עירוניים במחיר אטרקטיבי השווה לכל נפש) ובכך למנוע הצורך בשכירת רכב ובהצבתו במשך שעות רבות בחנייות הסובבות את העיר העתיקה.

ג. בחינת נושא הסירים הרגולריים, הרחבתם והעמקתם כך שישרתו מספר רב יותר של תיירים מאלו הנוסעים ומשתמשים בשרות זה כיום.

ד. בחינת אמצעי הולכה אטרקטיביים חלופיים כגון: רכבת קלה, מונורייל ועוד.

ה. יצירת חניוני הנהג-סע באזורים מתאימים.

ו. הפעלת סיור היכרות עם העיר כפי שהדבר פועל בערים מרכזיות רבות בעולם.

ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים

הוועדה לתיאום פרויקטים

משרד התיירות • עיריית ירושלים • החברה הממשלתית לתיירות • הרשות לפיתוח ירושלים • החברה לפיתוח מזרח ירושלים

11. יד ושם

יד ושם הינו אתר תיירותי יחיד במינו, ובין האתרים המבוקרים ביותר בארץ. בשנת 1994 ביקרו ביד ושם על-פי הערכה כ- 1.5 מיליון איש. בשנים הבאות צפוי גידול משמעותי בכמות המבקרים אשר תגיע לאתר. האתר במצבו הנוכחי אינו ערוך לקלוט את כמות המבקרים המגיעה אליו כיום. לכן, הוחלט על סיוע ליד - ושם בפיועח תשתיות ובהכונה תיירותיות, (מן הראוי לציין כי בעת הקמת האתר בשנת ה- 50, הפרוגרמה התייחסה ל - 300,000 מבקרים בשנה).

בטוח המייד מטופלים הנשאים הבאים:

- א. הכנת פרוגרמה למתחם יד ושם
- ב. הכנת תוכנית אב לשילוט הכוונה ומידע כללי לקהל.
- ג. הסדרת שרותי מסחר ומזון ופריסתם הנאותה על פני כל האתר.
- ה. הסדרת אמצעים להולכת נכים.

12. עין כרם

עין כרם מהווה אתר תיירותי בו מטיילים מרבית הנוצרים המגיעים לעיר. הוועדה מטפלת ביצירת מסלול תיירותי אשר יחבר את המעיין עם מכלול האתרים הטופים הקיימים במקום. מייד עם השלמת התכנון יחל בביצוע הפרוייקט.

בשלב הראשון מוסדר אזור המעיין, החנייות והשרותים לקהל המבקרים. בשלב השני יוסדרו מסלולי הסוור בהם שוברים התיירים הנוצרים המגיעים לביקור.

13. מאה שערים

בסקר אשר הוזמן ע"י משרד התיירות בקרב התיירים המבקרים בירושלים, צויין כי אחד ממוקדי הביקור אשר הרשימו התיירים במיוחד, אשר ראו בביקור חוויה אותנטית וייחודית, היה שכונת מאה-שערים. במהלך הסקר עלו טענות אשר התייחסו לתשתיות הפיזיות והתשתיות המסחריות החסרה במקום.

הוחלט לפעול במטרה לשפר את חזות הרחוב, זאת בהתאם לאפשרויות שיתוף הפעולה עם התושבים. שלב אי של התוכנית סלל טיפול באזור מכיכר השבת לאורך רח' מאה-שערים עד לפנייה לרח' שערי פינה.

ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים

הוועדה לתיאום פרויקטים

משרד התיירות • עיריית ירושלים • החברה הממשלתית לתיירות • הרשות לפיתוח ירושלים • החברה לפיתוח מזרח ירושלים

14. תערוכת ממצאי 3000 שנות ירושלים

אחד הארועים המרכזיים הצפויים להתקיים במהלך 1996 הוא תערוכה המוקדשת לציון 3000 שנה לירושלים כעיר בירה.

התערוכה מתוכננת על-ידי הוועדה ובהשתתפות רשות העתיקות ומוזיאון ישראל. התערוכה שואפת להציג את ירושלים ואישיה ותרומתם לתרבות העולם. השפעתה של ירושלים על התרבות המערבית בעיקר אך גם על תרבות המזרח הקרוב עצומה ומרתקת. מקומה המרכזי של העיר והשפעתה על תחומים רבים בתרבות המערבית כה חשובים עד כי היא חודרת לתחומי הדת, הפוליטיקה והחברה וכמוכן לעולם היצירה החומרית.

התערוכה תציג את תולדות העיר בדרך בלתי שיערתית, תוך המחשת תולדות העיר בתקופות ושונות באמצעות אישים מרכזיים אשר עיצבו את דמותה מדור המלך ועד ימינו. בתערוכה ירכזו ממצאים ארכאולוגיים אתנוגרפיים ואמנותיים מן המעלה הראשונה ובכלל זה, לראשונה בארץ, הפצים שנחפרו ונחשפו בירושלים והמוצגים דרך קבע במוזאונים שונים בעולם.

במסגרת התערוכה ישולבו ארועים נוספים ובהם סיורים מודרכים באתרי העיר וכן ארועי תאטרון מסע שיערכו בתחום אולם התערוכה תוך התייחסות ישירה למוצגים.

15. תאורת אתרים

תאורת אתריה המונומנטליים של עיר תיירותית, תורמת רבות לצבינה ויחודה של העיר, ומוסיפה נדבך נוסף של בילוי בשעות הערב בעיר.

כחלק מהרחבת התאורה הייחודית הקיימת באתרי התיירות השונים בעיר, הוחלט על הזמנת תכנון של מתכנן התאורה, אשר הזמן מצרפת, יכון התוכנית כאשר יבוצע פילוט על אחד המבנים בעיר.

הסוונה היא כי בשנת 1996 יוארו המבנים הייחודיים בעיר בתאורה יוצאת דופן אשר תוסיף יופי וצביון מיוחד לעיר.

16. בן החיות התנכי

בן החיות התנכי במיקומו החדש, הפך למוקד משיכה למשפחות תיירים המגיעים עם ילדיהם לביקור בעיר.

במסגרת הפיתוח בן החיות התנכי, מבוצעים הפרוייקטים הבאים:

א. סיוע בהקמת תצוגת פילים.

ב. המעלת אמצעי המחשה.

ג. פיתוח החי-בר.

ד. תכנון מערך השינוע.

ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים

הוועדה לתיאום פרויקטים

משרד התיירות • עיריית ירושלים • החברה הממשלתית לתיירות • הרשות לפיתוח ירושלים • החברה לפיתוח מזרח ירושלים

hotels5/d
דצמבר 94

קידום מתחמי מלונות בירושלים - דו"ח מצב - דצמבר 1994

מגרשים ו/או בתי מלון בעלי תב"ע מאושרת

מס'	שם המלון	מיקום	מס' תב"ע	מצב חוקי	מס' חדרים	הערות
1.	פנינת ירושלים	כיכר צה"ל	3186	בבנייה	150	בבנייה
2.	שיץ	רח' שיץ	3928	בבנייה	45	בבנייה
3.	ממילא - הילטון	ממילא	22925ב'	בבנייה	350	בבנייה
4.	<u>מתחם מנדלבאום</u> א. מלון (זינה מלוטת) ב. מלון (גרנד ביץ') ג. מלון (משי בן-דוד)	בסמוך לכביש מס' 1			700 (סה"כ)	הוחל בעבודות עפר בהלק אישור תוכניות טרם הוגשו תוכניות לאישור
5.	מלון בית שלום	כביש פת-גילה		תב"ע מאושרת	200	מכרז פורסם ע"י ממי"ו (דצמבר 94)
6.	המלך דוד	רח' המלך דוד	943ג'	תב"ע מאושרת	200	תוספת אגף למלון קיים בשלבי הכנה לביצוע אץ מועד לתחילת הביטי
7.	מלון קיסר	רח' יפ	3927	תב"ע מאושרת	76	הרחבת מלון קיים במהלך קבלת היתר בנייה
8.	ארץ ישראל	רח' המלך גורגי	942ד'	תב"ע מאושרת	270	קיימת בקשה להיתר בניה (סכסוך בעלויות מעכב התוכניות)
9.	מלון של כהן אורגד	אבו טור	3160	תב"ע מאושרת	80 סוויטות	קיימת אופציה להמרה ל- 30 חדרים במלון רגיל
10.	המוזאון (אכסניה)	ליד מוזאון ישראל	4029	תב"ע מאושרת	80	האכסניה נמצאת בהליכי תכנון מפורט להיתר בנייה
11.	ממילא		292ב'	תב"ע מאושרת	350	במהלך מוי"מ עם יזמים של חברת אלרוב אשר הינה בעלת הזכויות בשטח זה

ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים

הוועדה לתיאום פרויקטים

משרד התיירות • עיריית ירושלים • החברה הממשלתית לתיירות • הרשות לפיתוח ירושלים • החברה לפיתוח מזרח ירושלים

מס' חדרים	מס' חדרים	מס' חדרים	מס' חדרים	מס' חדרים	מס' חדרים	מס' חדרים
12.	מלון רם					החזרה לכשירות של מלון קיים המופעל כמרכז קליטה עד סוף דצמבר 94
13.	טירת בת-שבע	רח' המלך גירגי	2092א'י	תוכנית מאושרת	118	תוכנית להרחבת מלון קיים ע"י תוספת סוויטות. לפני מתן תוקף ברשומות
14.	נחלת שבעה	נחלת שבעה	917א'	תביע מאושרת	30 יח'	התוכנית אושרה וקיבלה תוקף. תכנון-אדריכל שילוני יומים-אלכס טלמוף-אלי מזרחי.

סה"כ חדרים 2799

יש לציין כי בטול תביע 1702 אושר בוועדה המקומית ובכך נקבע כי לא יהיה צורך יותר להעביר תוכנית מפורטת לבית מלון לוועדה המחוזית.

ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים

הוועדה לתיאום פרויקטים

משרד התיירות • עיריית ירושלים • החברה הממשלתית לתיירות • הרשות לפיתוח ירושלים • החברה לפיתוח מזרח ירושלים

מגרשים ו/או בתי מלון בהליכי אישור/שינוי תב"ע

מס' חדרים	מס' תב"ע	מצב חוקי	מיקום	שם המלון	מס'
200 130	א/3599	במהלך אישור תב"ע	ליד מלון לרום	עומריה מלון מלון סוויטות 80 יח'	1.
250 350 400	4590	במהלך אישור תב"ע		חוות החר מלון א' מלון ב' מלון ג'	2.
226 60	4715	במהלך אישור תב"ע	רח' המלך דוד	ימקא מלון מלון סוויטות	3.
800	א/4748	במהלך הכנת תב"ע	רמת רחל	רמת רחל	4.
30-50	4099	במהלך הכנת תב"ע	סט. קלייר	אבו טור מלון בקצה טיילת שרובר	5.
100-120	3845	במהלך הכנת תב"ע	רח' הצנחנים כביש מס' 1	מוסררה 1	6.
60	4457	במהלך הכנת תב"ע	רח' הצנחנים	מוסררה 2	7.
180	4412	במהלך הכנת תב"ע	מרכז העיר	כי"ח מערב	8.
560	ג/2709	במהלך הכנת תב"ע	מרכז העיר (3 מלונות)	גוש 50	9.
כ-400		במהלך הכנת תב"ע		מגרש הרוסים מלון- בניין עיקרי מלון סוויטות-הלני המלכה מלון בית המעצר מלון סוויטות-בניין המשטרה	10.

ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים

הוועדה לתיאום פרויקטים

משרד התיירות • עיריית ירושלים • החברה הממשלתית לתיירות • הרשות לפיתוח ירושלים • החברה לפיתוח מזרח ירושלים

מס' חדרים	מס' תב"ע	מצב חוקי	מיקום	שם המלון	מס' חדרים	הערות
160			רח' שמועץ הצדיק	מלון	11.	התוכנית לקראת הפקדה בוועדה המחוזית (המגרש נרכש ע"י חברת נט מבעלי המגרש חברת מצליח קול)
230				מלון בשטח משכנת הרזעים לשעבר	12.	התוכנית אושרה להפקדה לשמינת התנגדויות. אדריכל - י.שילוני בעלות - חברת קילאס
27	2949 ב'		רח' הרצל	מגדל הכנסת	13.	תוכנית להרחבת המלון אושרה בוועדה המקומית
250		במהלך בנייה	רח' הפיסגה	מלון בכניסה לבית וגן	14.	במהלך שינוי תביע מבית-אבות למלון
94			מזרח העיר	מלון נשיונל פאלאס	15.	תוספת חדרים למלון קיים התוכנית הוגשה לבדיקה בעירייה

סה"כ חדרים - 4547

ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים

הוועדה לתיאום פרויקטים

משרד התיירות • עיריית ירושלים • החברה הממשלתית לתיירות • הרשות לפיתוח ירושלים • החברה לפיתוח מזרח ירושלים

תוכניות רעיוניות לבתי מלון (טרם הוגש לוועדות)

מס' שם המלון	מיקום	מס' תב"ע	מצב חוקי	מס' חדרים	הערות
1. מתחם אלנבי	באזור מחנה אלנבי לשעבר	2954ב/	במהלך הכנת תב"ע	400	במהלך הכנה למכרז לתכנון
2. מתחם הכניסה לעיר	ליד בנייני האומה		במהלך הכנת תב"ע	700	במהלך שינוי תוכניות לקראת סיום שלב התכנון
3. מלון/אכסניה	ליד בית הלוחם		במהלך הכנת תב"ע	172	התוכנית תוגש בקרוב לדין בוועדות
4. מתחם מגורה	ליד זירר בכר			250	התוכנית בהכנה ע"י אדריכל רוזניק,
5. מלון	צומת בייט		בתכנון	400	התוכנית נמצאת בהכנה
6. מלון הולילנד	בית וגן		בתכנון	1500	במהלך גיבוש התוכנית לקראת הגשתה לוועדה המקומית
7. גילה-תכנון 3 מלונות	על-יד הקאנטרי			500	במהלך הכנה למכרז לתכנון באמצעות ממי
8. מתחם הרכב הממשלתי	רח' יפו סמוך לבנייני האומה			120	תכנון ביוזמת ממי מברצע ע"י אדריכל רוזנקובץ
9. מלון הולדי אין				200-250	במהלך הכנת תוכנית להרחבת המלון
10. מלון רותם (לשעבר מתחם בעלז)	שד' בן-צבי		בתכנון	400	התוכנית בגיבוש לקראת הגשתה לדין בוועדות. תכנון - רכס-אשכול
11. מתחם ארלדן			בתכנון	600	בתכנון ע"י אדריכל א. ספקטור
12. מגרש ליד שער אשפות			בתכנון	250	תכנון מלון ע"י אדריכל רוזנפלד
13. לשכת הבריאות	רח' יפו			90	תוכנית בהכנה בשלבים מתקדמים. אופציה למלון או אכסניה
14. מלונות	שמואל הגביא פינת הגמול			40	יוזם-וולדמן אדריכל - א. גייס תוכנית נמצאת בהכנה לקראת הגשה לוועדה מקומית תוך כחודשיים

סה"כ חדרים 5672

ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים

הוועדה לתיאום פרויקטים

משרד התיירות • עיריית ירושלים • החברה הטמשלתית לתיירות • הרשות לפיתוח ירושלים • החברה לפיתוח מזרח ירושלים

מגרשים ו/או בתי מלון בעלי תב"ע מאושרת - 2799 חדרים

מגרשים ו/או בתי מלון בהליכי אישור/שינוי תב"ע - 4547 חדרים

תוכניות רעיוניות לבתי מלון (טרם הוגש לוועדות) - 5672 חדרים

סה"כ - 13018 חדרים



६६६ ६६६६ - ५५५५ -



מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

ז' שבט תשנ"ה
8 בינואר 1995
ת.95-38063

דני יושאים

אל: השר
המנכ"ל

הנדון: סכום דיון משותף שר התיירות וראש העיר ירושלים מיום 23/12/94 נושאים נוספים לדיון

1. כמתחייב מסעיף 8 ("נושאים נוספים") של פרטוקול הדיון, (מצ"ב), התקיים דיון "נצרותים המקצועיים" (עק משנה למנכ"ל עירית ירושלים).

2. בכל הנושאים הגענו לכלל סיכום: למעשה שוכנע הנ"ל "לרדת" מדרישות כספיות נוספות כדי שנתרכז בשני הנושאים העיקריים שהם: עמק המלך ומרכז העיר. אגב נצטרך כנראה להגיע לכלל סיכום משותף "כואב": הכוונה היא לדחות עבודות פיתוח במאה שערים ועין כרם כדי להכטיח מלא היקף מקורות המימון לעמק המלך ולמרכז העיר. לחילופין יש צורך אולי לבא בדרישות לאוצר לתוספת חד פעמית עבור עמק המלך כפרוייקט לאומי מרכזי של חגיגות 3000. כינתיים אנו נמצאים בעיצומה של בדיקת זמינות הביצוע וקביעת לוח זמנים מחייב לפרוייקט עמק המלך.

3. הנושא היחיד שנשאר לדיון בין ראש העיר לשר התיירות הוא נושא הניקוז כמפורט בס"ק 4 (ב) של פרטוקול הדיון. להזכירכם:

- עלות משוערת: כ - 10 מיליון ש"ח.
- התחייבות שר התיירות: 20% = כ-2 מיליון ש"ח
- בקשת העיריה: לפחות 50% = כ-5 מיליון ש"ח

המלצתי:

- א. העיריה יכולה לבא בטענות שהמשרד הוא זה שהחליט על פתוח מידי של הדרך התיירות מגת שמנים לאזור הגיחון.
- ב. במשרד (+הח.מ.ת.) הדעות היו חלוקות והעיריה התנגדה לפרוייקט בשלב זה. בסופו של דבר החליט המשרד לקבל את דעתו של יו"ר חב' פמ"י.
- ג. לכן "פטור בלא כלום" אי אפשר והתחייבות השר לממן ב-20% מעלות הוצאות הניקוז היתה הגיונית.

- ד. אינני ממליץ להתחייב על הגדלת השתתפותנו כי ממילא אנו מתקשים למצא מקור תקציבי להתחייבות השר (2 מיליון ש"ח) תקציב הפתוח, השנה, מתוח מאודן
- ה. ללא ניקוז, כל עבודות הפתוח המתכצעות נמתחם ילכו לטמיון: להכא כדאי שנבדוק ביתר זהירות את זמינות הכיצוע כתנאי לאשור תכניות.

כ. נ. כ. ה.

משה ריגל
סמנכ"ל לתכנון ופיתוח
ויועץ כלכלי לשר התיירות

העתק: מר ד. הרניק, מנכ"ל החמ"ת
מר ש. שי, משנה למנכ"ל
מר ד. מילגנרין, חמ"ת
מר א. ברוק

ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים

הוועדה לתיאום פרויקטים

משרד התיירות • עיריית ירושלים • החברה הממשלתית לתיירות • הרשות לפיתוח ירושלים • החברה לפיתוח מורח ירושלים

25.12.94

סימוכין : 3/1940

סיכום דיון משותף של התיירות וראש העיר ירושלים מיום 23/12/94נוכחים: משרד התיירות

מר עוזי ברעם	- שר התיירות
מר אלו נוינן	- מנכ"ל
מר שבתאי שי	- המשנה למנכ"ל
מר שמואל צוראל	- סמנכ"ל לשיווק
מר משה רינגל	- סמנכ"ל לפיתוח ויועץ כלכלי לשר
מר ברוך לשם	- יועץ התקשורת לשר-התיירות
מר עמית בן-יחודה	- יועץ שר-התיירות

חמ"ת

מר דוד הרניק	- מנכ"ל
מר דוד מונגלגרין	- כלכלן

עירונית ירושלים

מר אחוד אולמרט	- ראש העיר
מר אלו נבאי	- מחזיק תיק התיירות במועצת העירונית
מר אילן כהן	- מנכ"ל
מר איתן מאיר	- משנה למנכ"ל
מר יעקב אפרתי	- נזכר
מר משה קלצ'ין	- משנה לנזכר
מר יששכר בן-חיים	- סגן הנזכר
גב' שוש לקט	- מנחלת מחלקת התיירות
גב' דורון רכלבסקי	- מנחלת המחלקה לפרוייקטים מיוחדים
מר מנשה בן-ארי	- יועץ ראש העיר לפיתוח
מר מיקי כהן	- מחלקת תיירות

לחלן חנושאים אשר נדונו והסיכומים או החלטות אשר נתקבלו:

1. נוסחת החשתתפות בפרוייקטים זיירותיים

נוסחת החשתתפות בפרוייקטים זיירותיים מובחקים חנה 70% למשרד-התיירות ו-30% לעירונית.

בפרוייקטים אחרים ידון כל נושא לגופו בוועדות האופרטיביות המשותפות הפועלות בנושאים השונים.

ראש העיר מברך על הרצון הטוב והנכונות אשר אותם גילה חשר בכל חנוגע לצרכיה המיוחדים של העיר ירושלים.

ועדת ההיגוי למיתוח התיירות בירושלים

הוועדה לתיאום פרויקטים

משרד התיירות • עיריית ירושלים • החברה הממשלתית לתיירות • הרשות למיתוח ירושלים • החברה למיתוח מזרח ירושלים

2. ראש-העיר מצוין כי הפיגור בפצוע הפרויקטים אשר עליהם סוכם ב-1994 וחוסר היכולת של העירייה להעמיד את חלקה בחלק מהפרויקטים, נובע מתקציב אשר הוכן עוד קודם לכניסתו של הצוות הנוכחי לבית העירייה וכן מהערכות ארגונית אשר אותה צריך היה להשלים - ואשר הסתיימה בימים אלה.

בכוונת העירייה לממש במלואן הן את התוכניות והחתיבויות ל-1994 והן את אלה של 1995 והעירייה תעמיד את חלקה כמתחייב.

3. שיווק ירושלים

עיריית ירושלים מודועה כי העמידה תקציב של 500 אלף ש"ח לעידוד תיירות פנים ב-1995, וסך של 150 אלף ש"ח לעידוד התיירות מחו"ל.

משרד התיירות איננו משתתף בפעילות הנוגעת לתיירות פנים והוא מבקש מעיריית ירושלים לבחון מחדש את עמדתה בכל הנוגע לעידוד התיירות לירושלים מחו"ל.

4. עמק-חמלך

התקציב הנחוץ לפרויקט עמק חמלך הנו 45 מליון ש"ח (לפחות).

עיריית ירושלים תעמיד שלוש מהסכום בעוד משרד-התיירות יעמיד שני חשלישים האחרים.

המקור העירוני יהיה זמין מיידית כאשר התרומות אשר יגויסו ישירות על-ידי העירייה או באמצעות קרן ירושלים יקוזזו מהסכום אשר יועמד על-ידי העירייה לנושא.

במחלף הדיון עלו כמו כן נושאים הבאים:

א. השקעת משרד-התיירות בעמק-חמלך ב-1994

עמדת משרד-התיירות היא כי על העירייה לתעמיד את חלקה גם בנין החשסעות ב-1994, מאחר שכך סוכם מלכתחילה.

ב. ניקוז

משרד התיירות אינו משתתף בד"כ בהוצאות תשתית אלא במימון "תכסיות" מעל האדמה ולכן הוא אינו משתתף בד"כ במימון הוצאות ניקוז. בשל חשיבות פרויקט עמק חמלך חזר שר התיירות על הבטחתו לממן 20% מעלות הוצאות הניקוז.

לבקשת ראש העיר סוכם כי נושא זה יוכרע בשיחה נפרדת בין ראש-העיר לשר-התיירות.

ועדת החיגוי לפיתוח התיירות בירושלים

הוועדה לתוארם פרויקטים

משרד התיירות • עיריית ירושלים • החברה הנמשלתית לתיירות • הרשות לפיתוח ירושלים • החברה לפיתוח מזרח ירושלים

ג. אבטחה

יוקם צוות אשר יעסוק מיידית בנושא, ונקבעה פגישה עם המשטרה.

ד. אשפת

העירייה תפעיל מיידית ממצע נקייון של כל אזור עמק המלך וסילוואן.
יושם דגש מיוחד על נקייון האזור כולו וכן על הנקייון חשוטף בסילוואן.

ה. מתחמי מלונות

זה ללא ספק הנושא המרכזי והחשוב ביותר לטיפול.

סוכם כי כל הצדדים ימשיכו לפעול לזרז הליכי הקידום של המלונות עליהם
סוכם, וכי הטיפול ייעשה במקביל בכל הכתובות הרלבנטיות (ועדות התכנון,
מ"י וכו').

ו. תאורת אתרים

מוסכם כי השתתפות משרד-התיירות תהיה ב-50% של החשקעה הנדרשת, עד התיקרה של
התקציב המאושר.

ז. לשכות מידע

עיריית ירושלים נערכת מיידית להפעלת לשכת המודיעין לתיירים בשער-יפו וכן
להפעלתה של לשכה נוספת בכניסה לעיר במקום אשר טרם נקבע.

חודעה ברור זו נמסרה למר שושני הסמנכ"ל למנהל במשרד-התיירות, כאשר תאריך
היעד לפתיחת הלשכות יהיה מוקדם ככל האפשר.

ח. נושאים נוספים

מוסכם בין העירייה למשרד-התיירות כי נושאים אשר לא הגיעו לדיון
בישיבה זו (כגון הגן הבוטני, קמחנה יהודה, תערוכת ירושלים במוזאון
ישראל, הסיוע למוזאון מגדל-דוד וכן פסטיבל ישראל) ועוד יידונו בצוותים
המקצועיים המתאימים, וכי הנושאים אשר בהם לא יגיעו לכלל סיכום בוועדות,
יובאו להכרעה בפני שר-התיירות וראש-העירייה ויידונו עוד לפני ח-1/1/95.


רשם: א. ברנר

18/10/19



ירושלים: 26/5/94
מספרנו: 1265

סיכום ישיבה בנושא ירושלים מ-23/5/94.

השתתפו ה"ה: דוד הרניק - מנכ"ל חמ"ת.
אבי כרוק - א.נ.ב בע"מ.
לאה שטקל - א.נ.ב בע"מ.
משה ריגל - משרד התיירות.
דוד מינגלגרין - חמ"ת.

מעלה אדומים:

הוחלט להזמין את הנכ" צביה אפרתי ומר אבי אכרמי לישיבה הבאה על מנת לקיים דיון לגבי מעלה אדומים.

עיר דוד:

ניתנה סקירה באשר להתקדמות צוות התכנון הקונצטיאלי.

תחבורה תיירותית:

דווח על הצוות להכנת תוכנית אב תחבורתית בירושלים. עיקר עבודתם כחומר התיירות תתייחס לנקודות ריכוז מכוניות במתכונת חנה וטע. הובהר שהתיירות תממן את תוספת העלויות לתוכנית האב הנובעות מהדרישות התיירותיות.

קידום מתחם מלונאות:

דיווח שמר י. גדיש ינהל את פרויקט חוות ההר.

מנהרות הכותל:

הפיתוח במנהרות יעשה רק לאחר הבהרת אופי העבודות.

רג"ל:

נדונו הבעיות שנובעות מדרישת הרג"ל לאישור כל התכנונים סביב החומות. תקוים ישיבה בנושא עם מר ישראל גלעד.

רשם: דוד מינגלגרין.

ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים

הוועדה לתיאום פרויקטים

ימשרד התיירות • עיריית ירושלים • החברה הממשלתית לתיירות • הרשות לפיתוח ירושלים • החברה לפיתוח מזרח ירושלים

28/12/94

סימוכין : 3/1950

לכבוד
מר משה ריגל
יו"ר ועדת ההיגוי
לפיתוח התיירות בירושלים

הנדון : דברי נציג הפלשתינאים בוועידת קהיר

משה שלום רב!

מצ"ב צילום של דברים אשר נשא בוועדת קהיר אשר נערכה ב-8/12/94 נציג הפלשתינאים.

בדבריו חוקדש חלק נכבד לירושלים...

דבריו מהווים תמחיל של שקרים וחצאי אמיתות, אשר נראה לי כי מן הראוי לחערך בעתיד כדי לחשיב עליהם, ולחזים אותם...

בברכה

א. ברוק

העתק : מר ד. הרניק החמ"ת
מר ד. מינגלגריין החמ"ת

TOURISM INVESTMENT PROSPECTS AND OPPORTUNITIES IN PALESTINE

I would like to start with a statement said by Mr. Butros Ghali. It says: "There is no development without peace and at the same time there is no peace without development".

We are witnessing a new era of peace in the region and we should bear in mind that the peace dividends should be shared by all parties in the region.

Tourism is vital in the economic development of Palestine, being a major source of foreign currency revenue and its contribution to employment beside the noble role it plays in initiating cultural and social interaction among the people of the region. This would lead to the preservation of peace and would contribute to the political stability in the region.

Thus the prospects of peace in the region will encourage more tourist traffic and the number of tourists who will be visiting the area will be influenced by the availability of tourist facilities and services.

Due to the Israeli occupation of the last 27 years, tourist services and facilities in Palestine have lagged behind those available in neighbouring countries, although the most important touristic attraction sites are located in East Jerusalem, in particular and the West Bank in general.

In Palestine at the present, we have only 2200 hotel rooms, compared to 8000 in Jordan and 35000 in Israel. West Jerusalem alone has 8000 hotel rooms, while East Jerusalem has only 2000 rooms.

East Jerusalem is the national, historical, cultural, spiritual and religious center of the Palestinian people.

This besides its great importance to the Jewish, Christian and the Moslem Pilgrim. The centrality of East Jerusalem is highlighted by the fact that no program for tourist groups in the area is conducted without accommodation in Jerusalem.

So I will target East Jerusalem as number 1 on the list of investment opportunities in Palestine. Building hotels in East Jerusalem would be a secured and guaranteed investment for any potential foreign investor.

Bethlehem also is a place to invest in hotel development, being the site of the Church of Nativity where Jesus was born and its proximity to Jerusalem.

Jericho the oldest city in the world and its proximity to the Dead Sea and Jerusalem is an ideal spot to develop as a winter resort for its mild and warm winter.

The Dead Sea, the lowest spot on earth and its uniqueness in the mineral wealth of its water could be targeted for developing health care hotels.

The Gaza Strip with its unspoiled Mediterranean Coastline could attract local and foreign holiday makers to enjoy its beaches.

Hebron the dwelling place of our forefather Abraham and his children is of great religious importance to the Moslems and Jews. Hebron has no hotels and it is the right place to built hotels for accommodation the new influx of Moslem Pilgrims to the city.

Palestine is blessed with a unique landscape, moderate climate and we have cities like Ramallah which has no hotels and could be developed as a summer resort.

Beside the great opportunities in investing in hotel construction, there is great need in other tourist services like restaurants, transport, recreation, convention facilities and natural medical facilities as in the Dead Sea.

It is normal and should not be surprising that a Moslem or an Arab visiting Palestine would expect to be accommodated in a Palestinian hotel.

You can not expect from a Moslem Pilgrim coming to Jerusalem to fulfill his long sought aim of experiencing and enjoying his religious pilgrimage to stay in a West Jerusalem hotel. We in East Jerusalem hotels have never accommodated Jewish Pilgrimage. They will not come to our hotels although they are welcomed, but these are the facts of life and have no discriminatory implications. I brought up this matter to emphasize the importance of developping the Palestinian Tourist Sector in East Jerusalem in particular and Palestine in general.

"AN INVESTMENT IN TOURISM IN EAST JERUSALEM IS AN INVESTMENT IN PEACE....."

The Palestinian Authority, being aware of the importance of Tourism has already come out with a Law to encourage investment in Palestine. This Investment Law aims to attract capital and encourage Local, Arab and Foreign Investment in Palestine. It reinforces the Palestinian Authority dedication to Market Economy and Free Enterprise.

New Projects will be exempted from custom duty for needed imported material and equipment and will be exempted from Income Tax for a certain number of years depending on the amount of the invested capital. Special Projects will have more favourable incentives if they are export oriented. Tourism is export oriented for it is mainly earning foreign currency. Also the Investment Law guarantees and secures the rights of Foreign Investors for it forbids nationalization or seizing ownership of any foreign investment and allows the free transfer of Profit and Capital.

Thus we can conclude that foreign investment in Palestine is a national priority.

Restriction and Impediments to Investment in Palestine.

In his contribution to the Economic Summit in Casablanca Mr. Faisal Hussein said: "One should not be demoralized if constraints abound, but should be demoralized if precautions are not built in and if all expectations are not met".

The Palestinian Authority is laying a Red Carpet path for potential foreign investors. This is due to the great need in financial funds, capital and the awareness of the authority for the need of creating jobs.

Most of the restrictions still existing are either politically induced or because of bureaucratic entanglements.

By the year 2000 Israel is expecting to receive 5 million tourists. West Jerusalem which already has 8 thousand hotel rooms is planning to have an additional 10 thousand new rooms, bringing the total to 18 thousand rooms.

To create the healthy atmosphere for Tourist Development in Palestine, Israel has to lift its hand from matters pertaining to zoning, licensing, building permits and stop arbitrary land confiscation. By the year 2000 we would need around 10 thousand rooms in East Jerusalem to be able to accommodate the new tourist traffic from the Arab and Islamic countries.

Another obstacle facing Tourism development is the scarcity of Financial Credit Facilities. Lack of soft loans and the absence of a National Development Bank. These financial credit facilities while available to the Israeli, the Palestinians had no access to them.

Foremost of the obstacles faced by tourism in Palestine is the absence of a promotional body that is dedicated to the promotion of the tourist facilities in the Palestinian Tourist Sector. Complete absence of entertainment recreation centers, public parks, parking and rest areas. All this is due to neglect by the Israeli Authorities.

By pointing out the impediments we are not engaging in a campaign of political smear or accusation of the other side. We are only aiming to rectify the damage and achieve a conducive atmosphere for the investor in Palestine.

...../4

(14)

Tourism means free movement of people to interact with each other. Recently National Borders are opening in the area, but still we have barriers around East Jerusalem. I am aware that the issue of Jerusalem will be negotiated by MAY 1996, but I can not see the significance of developing tourism in Palestine without East Jerusalem. It is like a doctor trying to save a patients life by operating surgically on his body, when already his heart has been removed.

Thank you.

Sincerely yours,
Zuhayr Amad

Hotelier & Travel Agent
East Jerusalem

This paper has been supplemented by some information from the paper presented by Mr. Faisal Hussein to the Casablanca Economic Summit.

ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים

הוועדה לתיאום פרויקטים

משרד התיירות • עיריית ירושלים • החברה הממשלתית לתיירות • הרשות לפיתוח ירושלים • החברה לפיתוח מזרח ירושלים

25.12.94
סימוכין : 3/1940

סיכום דיון משותף של התיירות וראש העיר ירושלים מיום 23/12/94

נוכחים: משרד התיירות

מר עוזי ברעם	- שר התיירות
מר אלי גונן	- מנכ"ל
מר שבתאי שי	- המשנה למנכ"ל
מר שמואל צוראל	- סמנכ"ל לשיווק
מר משה ריגל	- סמנכ"ל לפיתוח ויועץ כלכלי לשר
מר ברוך לשם	- יועץ התקשורת לשר-התיירות
מר עמית בן-יחודה	- יועץ שר-התיירות

החמ"ת

מר דוד חרניק	- מנכ"ל
מר דוד מינגלגרין	- כלכלן

עיריית ירושלים

מר אהוד אולמרט	- ראש העיר
מר אלי גבאי	- מחזיק תיק התיירות במועצת העירייה
מר אילן כהן	- מנכ"ל
מר איתן מאיר	- משנה למנכ"ל
מר יעקב אפרתי	- גזבר
מר משה קלצ'ין	- משנה לגזבר
מר יששכר בן-חיים	- סגן הגזבר
גב' שוש לקט	- מנהלת מחלקת התיירות
גב' דורון רכלבסקי	- מנהלת המחלקה לפרוייקטים מיוחדים
מר מנשה בן-ארי	- יועץ ראש העיר לפיתוח
מר מיקי כהן	- מחלקת תיירות

לחן חנושאים אשר נדונו והסיכומים או החלטות אשר נתקבלו:

1. נוסחת ההשתתפות בפרוייקטים תיירותיים

נוסחת ההשתתפות בפרוייקטים תיירותיים מובהקים הנה 70% למשרד-התיירות ו-30% לעירייה.

בפרוייקטים אחרים ידון כל נושא לגופו בוועדות האופרטיביות המשותפות הפועלות בנושאים השונים.

ראש העיר מברך על הרצון הטוב והנכונות אשר אותם גילח השר בכל הנוגע לצרכיה המיוחדים של העיר ירושלים.

ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים

הוועדה לתיאום פרויקטים

משרד התיירות • עיריית ירושלים • החברה הממשלתית לתיירות • הרשות לפיתוח ירושלים • החברה לפיתוח מזרח ירושלים

2. ראש-העיר מציין כי הפיגור בביצוע הפרויקטים אשר עליהם סוכם ב-1994 וחוסר היכולת של העירייה להעמיד את חלקה בחלק מהפרויקטים, נובע מתקציב אשר חוכן עוד קודם לכניסתו של הצוות הנוכחי לבית העירייה וכן מחערכות ארגונית אשר אותה צריך היה להשלים - ואשר הסתיימה בימים אלה.

בכוונת העירייה לממש במלואן הן את התוכניות וההתחייבויות ל-1994 והן את אלה של 1995 והעירייה תעמיד את חלקה כמתחייב.

3. שיווק ירושלים

עיריית ירושלים מודיעה כי העמידה תקציב של 500 אלף ש"ח לעידוד תיירות פנים ב-1995, וסך של 150 אלף ש"ח לעידוד התיירות מחו"ל.

משרד התיירות איננו משתף בפעילות הנוגעת לתיירות פנים והוא מבקש מעיריית ירושלים לבחון מחדש את עמדתה בכל הנוגע לעידוד התיירות לירושלים מחו"ל.

4. עמק-חמלך

התקציב הנחוץ לפרויקט עמק חמלך הנו 45 מליון ש"ח (לפחות).

עיריית ירושלים תעמיד שליש מהסכום בעוד משרד-התיירות יעמיד שני השלישים האחרים.

המקור העירוני יהיה זמין מיידית כאשר התרומות אשר יגויסו ישירות על-ידי העירייה או באמצעות קרן ירושלים יקוזזו מהסכום אשר יועמד על-ידי העירייה לנושא.

במהלך הדיון עלו כמו כן הנושאים הבאים:

א. השקעת משרד-התיירות בעמק-חמלך ב-1994

עמדת משרד-התיירות היא כי על העירייה להעמיד את חלקה גם בגין החשקעות ב-1994, מאחר שכך סוכם מלכתחילה.

ב. ניקוז

משרד התיירות אינו משתף בד"כ בהוצאות תשתית אלא במימון "תכסית" מעל האדמה ולכן הוא אינו משתף בד"כ במימון הוצאות ניקוז.
בשל חשיבות פרויקט עמק חמלך חזר שר התיירות על הבטחתו לממן 20% מעלות הוצאות הניקוז.

לבקשת ראש העיר סוכם כי נושא זה יוכרע בשיחה נפרדת בין ראש-העיר לשר-התיירות.

ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים

הוועדה לתיאום פרויקטים

משרד התיירות • עיריית ירושלים • החברה הממשלתית לתיירות • הרשות לפיתוח ירושלים • החברה לפיתוח מזרח ירושלים

ג. אבטחה

יוקם צוות אשר יעסוק מיידית בנושא, ונקבעה פגישה עם המשטרה.

ד. אשפה

העירייה תפעיל מיידית מבצע נקיון של כל אזור עמק המלך וסילוואן.
יושם דגש מיוחד על נקיון האזור כולו וכן על הנקיון השוטף בסילוואן.

ה. מתחמי מלונות

זה ללא ספק הנושא המרכזי והחשוב ביותר לטיפול.

סוכם כי כל הצדדים ימשיכו לפעול לזרז חליכי הקידום של המלונות עליהם סוכם, וכי הטיפול ייעשה במקביל בכל הכתובות הרלבנטיות (ועדות התכנון, ממ"י וכו').

ו. תאורת אתרים

מוסכם כי השתתפות משרד-התיירות תהיה ב-50% של ההשקעה הנדרשת, עד התיקרה של התקציב המאושר.

ז. לשכות מידע

עיריית ירושלים נערכת מיידית לחפעלת לשכת המודיעין לתיירים בשער-יפו וכן לחפעלתה של לשכה נוספת בכניסה לעיר במקום אשר טרם נקבע.

הודעה ברוח זו נמסרה למר שושני הסמנכ"ל למנחל במשרד-התיירות, כאשר תאריך היעד לפתיחת הלשכות יהיה מוקדם ככל האפשר.

ח. נושאים נוספים

מוסכם בין העירייה למשרד-התיירות כי נושאים אשר לא הגיעו לדיון בישיבה זו (כגון הגן הבוטני, שוק מחנה יהודה, תערוכת ירושלים במוזאון ישראל, הסיוע למוזאון מגדל-דוד וכן פסטיבל ישראל) ועוד יידונו בצוותים המקצועיים המתאימים, וכי הנושאים אשר בהם לא הגיעו לכלל סיכום בוועדות, יובאו להכרעה בפני שר-התיירות וראש-העירייה ויידונו עוד לפני ה-1/1/95.


רשם: א. ברנר



עשרת התיירות

מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

ט"ז טבת תשנ"ה
19 בדצמבר 1994
ת. 94-23829

Handwritten signature: *א.א. / התיירות*



אל: חברי ההנהלה

הנדון: תכנית להסבת מבנים היסטוריים לבתי מלון בירושלים

המשרד פועל להקמת תוספת של 10000 חדרי מלון בירושלים בשנים הבאות. לצורך זה "יורים בכל הכיוונים".

בין היתר, ניבשנו יחד עם רשות לפיתוח ירושלים תכנית להסבת מבנים היסטוריים לבתי מלון. מדובר בנכסים של המדינה המשמשים בחלקם כמשרדי הממשלה כגון... "משרד התיירות".

מצ"ב חוברת שהוכנה עבורנו ועבור הרל"י על ידי האדריכלים דן פיקר ודוד קרויאנקר. לעיונכם ולידעתכם.

בברכה,

משה ריגל

סמנכ"ל לתכנון ופיתוח
ויועץ כלכלי לשר התיירות



משרד החינוך
המנהל הכללי

סיור מנכ"ל משרד התיירות ומנכ"ל עיריית ירושלים

חלק ב'

- 14:15 - מפגש במינהל שוק מחנה יהודה (בחניון מול מרכז כלל)
14:30-15:00 - סיור בשוק מחנה יהודה ומפגש עם ועד סוחרי השוק
15:30 - פגישת עבודה וסיכום - בקריית העירייה

רשימת הנושאים לדיון

1. קידום תשתיות תיירות ותקציב 95
2. תחזוקת אתרים
3. סדרי עדיפויות
4. תעלת ניקוז - קידרון גיחון
5. תאורת אתרים
6. לשכות תיירות
7. מדיניות שיווק ירושלים
8. מנהל תיירות ותרבות
9. הגן הבוטני
10. כובע גרב
11. פיתוח שוק מחנה יהודה

רשימת המשתתפים - חלק ב' - משעה 14:30

<u>משרד התיירות</u>	<u>עיריית ירושלים</u>
אלי גונן	אילן כהן
שבי שי	איתן מאיר
משה ריגל	אפרתי יעקב
רמה בן-ידידיה	רענן דינור
רות אקראי	יששכר בן חיים
אורלי דורון	דורון רכלבסקי
דדי הרניק	יעקב (קוקי) אדרי
אבי כרוק	שוש לקט
יואל מרינוב	אהרון בן-נון
	משה קלצין
	יעקב נריה



משרד החינוך
המזרח הכללי

סיור בירושלים של שר החינוך, מנכ"ל משרד החינוך
ומנכ"ל עיריית ירושלים יום ג' 13.12.94

חלק א'

- 08:15 - מפגש בכיכר החתולות
- 08:15-08:50 - סיור בפרוייקט מרכז העיר, בהדרכת האדריכל גובי קרטיס
- 08:50 - איסוף ויציאה מכיכר החתולות
- 09:00-12:00 - טיילת האס (ארמון הנציב)
- הצגת מתחם המלונאות המיועד כחוות ההר, רמת רחל, מתחם אלנבי ומתחם הרכבת
 - תצפית על עמק המלך והצגת הפרוייקט ע"י המתכננים
 - גן החומה (בנסיעה)
 - גת שמנים, הקדרון
 - נסיעה לכיוון מצפה יד אנשלוס, ושער האשפות
 - סיור קצר באתר שער הנורסקאים והדרכה ע"י הארכיאולוג רוני רייך
 - הצגת פרוייקט גן בעופל (שיחזור הארמון האומיי) שער דוד - דברי הסבר והדרכה ע"י האדריכל מייק טרנר
- 12:00-13:00 - סיור במספר מלונות במזרח העיר - בהדרכת פהמי נשאשיבי
- 13:00-14:00 - מפגש ודיון עם מלונאי מזרח ירושלים + ארוחת צהריים
- 14:00 - סיום

פארוניס (א) 05
מילוי סיור
א. 3



משרד החינוך
המזרח הבנאי

רשימת משתתפים - חלק א' עד שעה 14:00

משרד התיירות

שר

מנכ"ל

שבי שי

משה ריגל

רות אקראי

אורלי דורון

רמה בן-ידידיה

ברוך לשם

עמית בן-יהודה

עיריית ירושלים

אילן כהן

עלי חמיס

שוש לקט

אלי נחמיאט

אהר'לה בן-נון

איתן מאיר

החברה לפיתוח מזרח ירושלים

יואל מרינוב

אמנון לורד

איציק יעקובי

חמ"ת

דדי הרניק

אחרים

אבי ברוק

מתכננים

1998. 10/11



جمعية الفنادق العربية - القدس
ARAB HOTEL ASSOCIATION - JERUSALEM

ناتجاهنا الى اجتماع مع وزير السياحة
في يوم الثلاثاء 13 كانون ايلول 1994

PROPOSED POINTS TO BE DISCUSSED IN MEETING WITH THE MINISTER
OF TOURISM ON TUESDAY DEC. 13, 1994

- * LICENSING OF NEW SECTIONS AND ADDITIONS TO HOTELS
- * LICENSING OF NEW HOTELS
- * FACILITIES PROVIDED BY THE MINISTRY OF TOURISM
- * WORK PERMITS
- * UNACCEPTABLE CONDITIONS PREVAILING IN E. JERUSALEM AND
INSUFFICIENT INFRASTRUCTURE
- * OTHER TOPICS

האוניברסיטה העברית בירושלים
THE HEBREW UNIVERSITY OF JERUSALEM



THE RECTOR

הרקטור

י' נטבת תשנ"ה
13 בדצמבר 1994

לכבוד
מר אהוד אולמרט
ראש העיר - ירושלים.

הנדון: פיתוח פרויקט התיירות בקמפוס האוניברסיטה בהר-הצופים.

למר אולמרט שלום רב.

בהמשך לפגישתנו, ולסיור שערכת בקמפוס האוניברסיטה בהר-הצופים, הריני פונה אליך בבקשה לעזור בפיתוח פרויקט התיירות בהר-הצופים, ע"י פניה דחופה למנהל מינהל מקרקעי ישראל, לחתום על התוכניות לפיתוח מגרשי החניה, הקפיטריה וחנות המזכרות הצמודים למצפור ע"ש גליק, אותו בנתה האוניברסיטה. המצפור משמש כנקודת התצפית המרכזית לעיר העתיקה ולעיר החדשה מכיוון מזרח ומשמש כמעט את כל התיירות המגיעה לירושלים. העדרם של החניון, הקפיטריה (כולל שירותים) וחנות המזכרות פוגמים בבטיחותם של התיירים ובשרותים אותם אין הם מקבלים. ליד שני המצפורים הקרובים לחורשת אוגוסטה ויקטוריה הכשרנו מגרש חניה, ובנוסף נצטרך לפתח חניון גדול ממזרח לגן הבוטני.

ברצוני להביא לידיעתך שהאוניברסיטה בשיתוף עם החברה הממשלתית לתיירות ערכה סקר לפיתוח כולל של התיירות בהר-הצופים, הסקר בערך ע"י חברת "יעד" ואת המלצותיו אנו עומדים ליישם בשיתוף ובסיוע החמ"ת.

מדובר על הפרוייקטים הבאים:

- א. פיתוח המצפורים בהר-הצופים, כולל השרותים הנ"ל (חניה, קפיטריה, שרותים, חנות מזכרות וכיו"ב), פתיחת גן שבצ'ניק לקהל הרחב, מדובר על הגן המקיף את כל הקמפוס בצד מערב מואדי גו'ז עד אוגוסטה ויקטוריה, גן זה פותח ע"י האוניברסיטה ממקורותיה, לצורך השלמתו ופתיחתו לקהל צריך להכשיר את מגרש החניה הצמוד למצפור ע"ש גליק הממוקם בלב הגן, ולציידו בריהוט גן (ספסלים, פחי אשפה, נקודות שתיה ומיתקנים אחרים לקליטת הקהל).
- ב. האוניברסיטה אימצה גם את שאר המלצות סקר חברת "יעד", המתיחסות לפיתוח התיירות בין כותלי קמפוס הר-הצופים בשיתוף וסיוע החמ"ת, מדובר על פתיחת מרכז מבקרים שבו יסקרו תולדות האוניברסיטה העברית כחלק מהמפעל הציבורי, גלריה שבה יוצגו אוספי האוניברסיטה, מוצגי החפירות הארכיאולוגיות המרכזיות, אוספי בית הספרים הלאומי, מוזיאון תולדות התיאטרון, מוזיאון תולדות הקולנוע העברי ואוספי הסרטים היהודיים, תצוגות מיוחדות הקשורות לענפי הרוח היהודיים, אינסטייין, בובר, קפקא וכיו"ב, וגלריה בשילוב החוג לאומנות והאקדמיה "בצלאל" השוכנת בהר-הצופים.
יוכשרו מסלולי סיור מיוחדים לביקורים אישיים ומודרכים בהר-הצופים שיצאו ממרכז המבקרים, ושיכללו במהלכם את הפקולטאות השונות, הספריות, התיאטרון ההיסטורי, הגן הבוטני וכיו"ב.

האוניברסיטה העברית בירושלים THE HEBREW UNIVERSITY OF JERUSALEM



THE RECTOR

הרקטור

ג. כמו כן פתחה האוניברסיטה שעריה לקהל הרחב במסגרת תוכניות לימוד מיוחדות - לימודי החוץ, המתקיימים בעיקר בימי ו', והיא מתכננת להעמיד בקיץ את מעונותיה לשימושם של תיירי הקיץ, דבר שיקל מאוד על קליטת התיירות העממית (מדובר על כ- 6000 מיטות), בחודשי העומס העיקריים של תיירות עממית זו.

את כל הנושאים והפרוייקטים הנ"ל אנו מעוניינים לפתח כתרומתנו לפיתוח התיירות בירושלים, בעיקר לקראת החגיגות הצפויות בשנים הקרובות בעיר (חגיגות ה-3000 לירושלים, 50 למדינת ישראל ו-70 לאוניברסיטה עצמה).

אנו נמצאים בקשרים עם אנשי עיריית ירושלים העוסקים בחגיגות ה-3000 ומשתפים פעולה עם שאר הגורמים בעירייה.

תמיכתה והתגייסותה של עיריית ירושלים על מוסדותיה וקשריה, חיוניים לפיתוח הפרוייקטים כולם, דחיפות מיוחדת יש לאישור ממ"ז להשלמת החניונים והשרותים לקהל הרחב, בלעדיהם, לא ניתן לקדם הנושאים התיירותיים הנ"ל, ולכן אנו זקוקים להתערבותך האישית.

בכבוד רב..

יגאל אלון

פרופ' י. בן אריה - רקטור

העתקים:
פרופ' ח. גוטפרויינד - נשיא
מר מ. ויגדור - מנכ"ל
פרופ' מ. אוסולנגי
מר ד. הרניק - מנכ"ל החמ"ת
הגב' נ. פרץ
מר ו. אלברנס
מר ד. מינגלגריין
מר ע. סובול

האוניברסיטה העברית בירושלים THE HEBREW UNIVERSITY OF JERUSALEM



THE RECTOR

הרקטור

י' בטבת תשנ"ה
13 בדצמבר 1994

לכבוד
מר עוזי ברעם
שר התיירות
ירושלים.

הנדון: פיתוח התיירות בקמפוס הר-הצופים.

למר ברעם שלום רב.,

האוניברסיטה העברית בשיתוף עם החמ"ת שכרו שרותיה של חברת "יעד" שערכה סקר על אפשרויות פיתוח התיירות בהר-הצופים, מסקנות והמלצות הסקר אומצו ע"י הנהלת האוניברסיטה מתוך כוונה לגשת מידית לביצוען, לקראת חגיגות ה-3000 לירושלים, חגיגות ה-50 למדינת ישראל ו-70 שנות קיומה של האוניברסיטה בירושלים.

האוניברסיטה השקיעה ממקורותיה אמצעים רבים לפיתוח התשתית בקמפוס הר-הצופים וסביבותיו, שיאפשרו בהשקעה נוספת של אמצעים, ממקורות אחרים, הקמת תשתית תיירותית הולמת לצרכים המתגברים והולכים.

יש לנו הבטחה ממר ד. הרניק מנהל החמ"ת לסיוע בעזרה מקצועית ובאמצעים כספיים להשלמת פיתוח התשתית התיירותית.

עיקרי מסקנות והמלצות הסקר היו:

להשלים את פיתוחם של המצפורים שהוקמו ע"י האוניברסיטה ממשאביה. מדובר בעיקר על פיתוחם של החניונים הצמודים למצפורים המרכזיים המשרתים כמעט את כל התיירות המגיעה לירושלים, השלמת הקפיטריה והשרותים בחניון ע"ש גליק הצופה על כל ירושלים ממזרח, וכן על תשתיות תיירותיות נוספות כגון: חנות מזכרות וכיו"ב, ביצוע תוכניות אלה מתעכב ע"י מנהל מינהל מקרקעי ישראל, לזרז חתימתו אנו זקוקים להתערבותך האישית.

כמו כן אנו מתכוונים לפתוח את גן טבצ'ניק כ-110 דונם, המשתרע על כל המורד המערבי של הקמפוס, מואדי גו'ז עד חורשת אוגוסטה ויקטוריה, לקהל הרחב. הגן הוקם ע"י האוניברסיטה ממקורות ותרומות שגייסה לכך. הצמחיה בגן התפתחה בצורה נהדרת, לאחר השקעה של מאמצים ואמצעים מרובים, פותחו בו השבילים והרחבות, וכנ"ל גם המצפורים המרכזיים, לצורך פתיחתו לקהל אנו מתכננים עם החמ"ת ובסיועה לציידי כריהוט גן (ספסלים, פינות שתייה, פחי אשפה וכיו"ב).

הסקר ממליץ והאוניברסיטה מוכנה לפתח בין כותלי הקמפוס תשתיות תיירותיות, שתתרכז בתולדות האוניברסיטה העברית כחלק מהמפעל הציוני ותרומתה לו. וכן ע"י הצגת אוצרות הרוח והאוספים השונים הנמצאים ברשותה, מדובר על הקמת מרכז מבקרים, גלריה, בשיתוף עם האקדמיה בצלאל לאמנות, אוספי המכון לארכיאולוגיה ואוספים אחרים של ענפי הרוח היהודיים כגון: א. אינשטיין, מ. בובל, פ. קפקא ורבים אחרים, המוזיאון ע"ש גור לתולדות התיאטרון, המוזיאון ע"ש שפילברג לתולדות הקולנוע היהודי, ומסלולי תיור עצמאיים ומודרכים.

האוניברסיטה העברית בירושלים THE HEBREW UNIVERSITY OF JERUSALEM



THE RECTOR

הרקטור

אנו מעונינים להחיש הטיפול בכל הנושאים הנ"ל ולהשלימם, או לפחות את חלקם לקראת חגיגות ה-3000 לירושלים, חגיגות ה-50 למדינת ישראל וחגיגות ה-70 לאוניברסיטה העברית. לצורך העניין הקמנו צוות בכיר משותף לחברה הממשלתית לתיירות ולאוניברסיטה העברית, וחיוני לנו הסיוע האישי שלך כאיש ירושלים וכשר התיירות. דחיפות מיוחדת יש לנושא הראשון, להשלמתו חיונית התערבותך האישית אצל מנהל ממ"י.

הערה: האוניברסיטה העמידה לצורך חגיגות ה-3000 את מעונות הסטודנטים (מדובר על כ-6000 מיטות), לצורך קליטת התיירות העממית שתגיע בקיץ 1996.

בכבוד רב..

ישראל
י"א

פרופ' י. בן אריה - רקטור

העתקים:
פרופ' ה. גוטפרוינד - נשיא
מר מ. ויגדור - מנכ"ל
פרופ' מ. אוטולנגי
מר ד. הרניק - מנכ"ל החמ"ת
הגב' נ. פרץ - סמנכ"ל החמ"ת
מר ו. אלברנס
מר ד. מינגלגרין
מר ע. סובול - מרכז הפרויקט.



ירושלים
10.3.95
11 בדצמבר 1994

לכבוד
מר 3 די הרניק
מנכ"ל חמ"ת
חמ"ת
שלומות,

ירושלים

בהתקרב יום הולדתה ה-3000 של עירנו, מצאנו לנכון לשלב עבודה בהנאה ולארגן סיורי העשרה ולימוד לכל העושים במלאכה והנושאים בנטל. יוזמה זו באה מתוך אמונה שזה יעזור לכולנו לקבל את החלטות הטובות ביותר, לקדם את הפרויקטים השונים ולהוודע לבעיות הכרוכות בהם.

הסיורים מקיפים את התקופה מימי דוד ועד תחילת הנצרות.

תמצית התכנית ומועדיה הנה היא לפניכם וראו נא לשריין לכם את אותם ימי שישי, בהם נפגש בשעה 8.30 ונתפזר בסביבות הצהריים. תשומת לבכם מופנית לכך שהסיור הראשון הוא ביום 24.2.95 לירושלים המקראית מימי דוד עד חורבן בית ראשון. סיור מרתק בפני עצמו. בכל סיור שיש צורך בכך יעמדו לרשותנו רכב ואבטחה צמודה. הסיורים יודרכו על ידי יד בן-צבי והם יהיו ברמה גבוהה.

ההשתתפות מומלצת גם לאלו שהיו בסיבוב הקודם.

להלן מועדי ותכנית הסיורים:

<u>מקום המפגש</u>	<u>הנושא</u>	<u>המועד</u>
שער האשפות	ירושלים המקראית - מימי דוד עד חורבן בית ראשון.	24.2.95

המסלול: תצפית על הפירות עיר דוד שטח "G", פיר וורן והגיחון, בריכת השילוח, גן המלך. נסיעה במעלה גיא בן-הינום.

הצגת פרוייקט עמק המלך

הסיום : שער האשפות



10.3.95 העיר העליונה - מימי חזקיהו
(המאה השמינית לפנה"ס) עד חורבן
בית שני.
שער ציון.

המסלול: החומה הרחבה, המגדל הישראלי
דגם בית ראשון.
הפרבר ההרודיאני, הבית השרוף
וכנסיית הניאה מהתקופה הביזנטית

הסיום : במקום המפגש

24.3.95 חפירות פאתי הר-הבית שער האשפות

המסלול: מנהרת הכותל, שער הבורסקאים
גן העפל (קשת רובינסון, שער
חולדה ועוד).

הסיום : שער האשפות

7.4.95 ירושלים קברים סביב לה בניני האומה

המסלול: מנזר סנט-אטיין, גן הקבר,
קברי המלכים, כתף הינום,
גיא בן-הינום, נחל קדרון,
מקבץ הקברים מימי בית
ראשון סיום בקברי יד אבשלום,
קבר זכריה וקבר בני חזיר
קבר יאסון.

הסיום: במקום המפגש

28.4.95 מסורות יהודיות ונוצרות בהר הזיתים בבניני האומה

המסלול: כנסית העליה ו"האלאונה",
(PATER NOSTER) תצפית מהר
הזיתים. כנסית דומנוס פלויט,
גת שמנים.
(הסיוור בלווי רכב צמוד)

הסיום : במקום המפגש



12.5.95 ירושלים בתקופה הרומית והביזנטית גן דניאל

המסלול: שער שכם הרומי, הליכה על
טיילת החומות לשער האריות,
בריכות בית חסדא, מנזר האחיות
ציון אכסנית אלכסנדר, כנסית
הקבר.
וסיום ארוחת צהרים בעיר העתיקה

הסיום : בשעה 14:00 במקום המפגש

מאחר ומספר המקומות העומד לרשותנו מוגבל, ראו נא להודיע לנו
מוקדם ככל האפשר אם אינכם מתכוונים להשתתף כלל בסיורים, או
שאינכם יכולים להשתתף בסיור ספציפי, כדי שנוכל לאפשר לאחרים
להצטרף גם הם.

בברכה,

אמנון לורד
יו"ר הדירקטוריון

העתק: מר יואל מרינוב, מנכ"ל החברה
גב' שרה מלכה, סמנכ"ל החברה
מר צ. צמרת, מנכ"ל יד בן-צבי
החברה 69



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس

לשכת ראש העיר

Mayor's Office

ديوان رئيس البلدية

לשכת הדובר
ה' בטבת תשנ"ה
8 בדצמבר 1994
מס' 534 -

לכבוד
מר משה דיגל
סמנכ"ל לחכנון ופיתוח
ויועץ כלכלי כשר התיירות
(יו"ר ועדת המעקב)
ירושלים

שכום רב,

הנידון: מרכז מידע לחייר בכיכר ספרא
מכתב מתאריך 15.11.94

בימים האחרונים התקיימה פגישה פנימית בעירייה, וזאת לאחר עזיבתו של יואל מדינוב את התפקיד.

מחכת ההסברה נטלה על עצמה את האחריות לטיפול בנושא מרכז מבקרים.

אני מקוה כי בימים הקרובים נזמן פגישה בהשחתפות נציגי משרד התיירות, כדי להציג את המשך ביצוע פרויקט מרכז מבקרים. בפגישה זו נציג את התחייבות גזברות העירייה לנושאי כוח-אדם.

~~בכרחה~~
~~חגי אכיאס~~
~~יועץ תקשורת~~

העתקים: מר איכר כהן, המנהל הכלכלי
מר יעקב אפרתי, גזבר העירייה
מר יואל מדינוב, מנכ"ל החברה לפיתוח מזרח י-ם
מר משה שושני, סגן מנכ"ל בכיר לאמרכלות, משרד התיירות
מר אפי כתב, הממונה על ההסברה
גב' דורון רכלבסקי, מתאמת פרויקטים, עיריית י-ם
מר אבי ברק, ועדה לתאום פרויקטים, משרד התיירות
מר דוד הרניק, ח.מ.ת.
מר יובל בסון, מנהל מרכז מבקרים

אבינדב ברק

יעוץ ותיאום
פרויקטים תיירותיים

תכנון • הקמה • הפעלה



AVINADAV BRUCK

Tourist Enterprises
Consultant &
Project Manager

Planning • Construction
• Operation

22/11/93

סימוכין: 3/913

למכוד
נירה פרץ
חמ"ת

הנדון: התקשרות בין חברתנו לחמ"ת
סימוכין: שיחתנו עם מר הרניך בנושא

נירה שלום רב!

א. בהמשך לשיחתנו עם מר הרניך לחלן פרוט-השעות והשכר המבוקשים לחברת
אנ"ב בע"מ מדי חודש, לצורך ביצוע עבודת הריכוז של פרויקט
ירושלים החל ב-1/1/93.

1. עבודת א. ברק	100 X 145.60 = 14,560 ש"ע
2. ריכוז מנהלו (שתי עובדות במשרה חלקית)	200 X 67.40 = 13,480
3. מזכירות	4,500 ש"ח
4. יועץ כלכלי (כלכלן תואר שני)	60 X 67.40 = 4,044
5. יועץ תכנוני (דוקטורנט בתכנון ערים)	60 X 90.40 = 5,424
	----- 42,008

ב. השכר מבוסס על תעריפי התשלום ליועצים המאושר על-ידי משרד האוצר
(תעריף 18/10/93).

ג. על הסכומים המופיעים במסמך זה יש להוסיף בע"מ.

א. ברק

אבינדב ברוקיעוץ ומימוש
פרוייקטים תיירותיים

תכנון • הקמה • הפעלה

**AVINADAV BRUCK**Tourist Enterprises
Consultant &
Project ManagerPlanning • Construction
• Operation

31/10/94

סימוכין : 3/1679

לכבוד
דדי חרניק
מנכ"ל החמ"ת

FAX 1663151

הנדון : מעלה אדומים - אתר תיירות 1

דדי שלום רב!

על-מנת להתקדם בבדיקת חנושא, יש צורך לאשר התקשרויות שונות בהתאם
לפרוט חבא :1. ניחול הפרוייקט - דוד עובדיה - 45,690 ש"ח.
(נכון לחודש 9/94 ואינו כולל מע"מ)2. אדריכל - ארי אברהמי -
(לפי תעריפי החשב הכללי) 39,060 ש"ח.3. יעוץ מלונאי - ברנרד חן -
80 - 60 שעות לפי 141.30 = כ-11,304

2

אבינדב ברוקיעוץ וחיאום
פרוייקטים תיירותיים

תכנון • הקמה • הפעלה

**AVINADAV BRUCK**Tourist Enterprises
Consultant &
Project ManagerPlanning • Construction
• Operation

4. חוצאות תכנון מוקדם לצורך הכנת אומדנים (יועצים) :

א. כבישים	-	42,000
ב. תאורה רשת חשמל וטלפונים	-	30,000
ג. רשת מים	-	18,000
ד. רשת ביוב	-	15,000
ה. שצפים (כולל לינוי לתב"ע)	-	90,000
ו. יעוץ מוקדם לתנועה	-	20,000
		<u>215,000</u>
	סה"כ	215,000

5. ריכוז עבודת הוועדה - א. ברוק.

כ-100-80 שעות לחודש (למשך 4 חודשים) לפי תעריף 157.8 ש"ח

סה"כ כ-63,120

כ-375,000 ש"ח

6. סה"כ אומדן עלות הבדיקות

בכרחה
א. ברוק



א.נ.ב. בע"מ ייעוץ, הקמה ותפעול של מפעלי תיירות סוג A.N.B.
 Tourist Enterprises Planning, Development and Operation

ד"ר
 א.נ.ב.
 ת"ת

נ"ר

18/12/94

סימוכין : 3/1915

לכבוד
 גב' נירח פרץ
 חמ"ת

הנדון : ריכוז ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים

נירח שלום רב!

הזמנת העבודה לריכוז ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים מסתיימת
 ב-31/12/94.

סוכם כזכור עם מר הרניק כי הזמנת העבודה תחודש לשנה נוספת.

אבקש לחוציא הזמנת עבודה לחברתנו, לחמשך ריכוז ועדת ההיגוי, החל
 מ-1/1/95.

בברכה
 א. ברק

3-ע

✓

26



חברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 30/12/93
מספרנו: 4368

לכבוד
מר א. ברוק
לכ הנכנה
בית הדפוס 3
גבעת שאול

א.נ.

הנדון: הזמנת עבודה - ריכוז ותיאום עבודת הצוות הביננומי לפיתוח
התיירות בירושלים.

בהמשך למכתבך הרצ"כ ולשיחת העבודה שקיימנו במשרדי ביום 26/12/93
הרינו להזמין אצלך את כיצוע עבודת התיאום עבודת צוות פיתוח
ירושלים.

כהתאם למסמך, עבודת ריכוז תיאום וניהול התקציב תבוצע בהמ"ת
באחריות מר ד. מינגלגרין.

הסכום החודשי אשר ישולם לחברה אנ"כ בע"מ עבור שרותיה יעמוד על סך של
30 אלף ש"ח לחודש ועוד ס.ע.מ כחוק.

תואם לנקשתך, תערך כעוד 3 חודשים ישיבת עבודה נוספת, אשר בה תוכל
לחלול השגותיך (כמידה ותהינה) על גובה הסכום כמצוין לעיל.

משך הזמנת עבודה זו הינו עד ה-31/12/94 כאשר כל צד יכול לסיים את
ההתקשרות בהודעה של חודשיים מראש.

אני מקווה לשיתוף פעולה פורה.

בהצלחה!

בכרחה,

דוד הרניק

מנכ"ל חמ"ת

הריני מאשר קבלת מכתבך הנ"ל ומסכים לתוכנו
מר א. ברוק:



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

3
2
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

ירושלים: 4/7/94
מספרנו: 368

לכבוד
מר א. ברוק
לכ הנבעה
בית הדפוס 3
גבעת שאול

א.נ.

הנדון: הזמנת עבודה - ריכוז ותיאום עבודת הצוות הכיננופי לפיחוח
התיירות בירושלים,
מכתבנו מיום 30/12/94 מספרנו 4368

בהמשך למסמך שכנדון, ובהתאם לאמור בו כי תוך 3 חודשים תערך ישיבת עבודה אשר בה תוכל להעלות השגותיך על גובה הסכום המצוין במסמך שכנדון, ותואם למכתבך מיום 8/5/94 סימוכין 1813/3.

לאחר בדיקה לימוד הנושא, הריני להודיעך כי הסכום החודשי אשר ישולם לחברת א.נ.ב בע"מ עבור שירותיה יעמוד על סך של 37 אלף ש"ח לחודש, ועוד מ.ע.מ. כחוק, זאת בתחולה מיום 1/6/94.

שאר פרטי הזמנת העבודה ישארו בעינם.
אני תקווה לשיתוף פעולה פורה.

בברכה,
דוד הרניק, מנכ"ל

הריני מאשר קבלת מכתבך הנ"ל ומסכים לתוכנו מר א. ברוק:

העתק: גב" נ. פרץ - חמ"ת.

י. גוטליב



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך 16.11.94

אל 79

מאת צ'יז

הנדון פלוניק'ים ע"ש רבנית פולדא ו-י.ס.

האולם ארמיוני - האולם אולמאנסקי - בעיר בלגיה הופו החוליה
הר ציון - הר הסגור האחרים.

ארכיטקטורה - האגף שפיר פני הסדר עתיד.

עיר הסתקפה - אבולו סוף בעיר הסתקפה.

אזור שטחים - מה ארבעה במה אלו שטחים

שטח אגונים - שטח סגור על אגונים ארמיוני בעיר.

חובות חובה - חשבה עירא ארבע הולכה

אמת חשבה - ארבעה ארבע ארבעה

החברה
אלה אלה



משרד התיירות
המנהל הכללי

סיכום דיון בראשות המנכ"ל מיום ו' 22.07.94

השתתפו ה"ה

משרד התיירות : א. גונן, ש. שי, מ. ריגל, ד. אקראי
חמ"ת : נ. פרץ, ד. מילגנרין
חל"פ מזרח י-ם: א. לורד, א. יעקבי
מרכז צפ"ת : א. ברוק

ביצוע פרויקטים תיירותיים

בהסתמך על הצעת תקציב של חל"פ מזרח ירושלים מיום 18.07.94.

הוחלט:

- א. החברה מתבקשת לבצע הפרוייקטים מיידית ומכלי להתעכב בגין המימון העירוני.
 - ב. יוכן מסמך אשר יועבר למנכ"ל משרד התיירות לקראת פגישה שיקיים עם ראש עיריית ירושלים.
 - ג. יש לשריין תקציב לביצוע פרויקטים במזרח ירושלים, לשילוט ופתרונות למצוקות אחזקה שאינם משוריינים בתקציב.
 - ד. אישור 4 מליון ש"ח לביצוע עבודה באופן מידי בפרוייקטים בסעיף 5 - פרוייקטים שונים: ב'-ג'-ד'-ה', על-ידי החברה לפיתוח מזרח ירושלים.
- החל"פ מזרח י-ם ביחד עם צוות ההיגוי פיתוח התיירות בירושלים יעבירו עד סוף שבוע הבא הצעה לביצוע הפרוייקטים הנ"ל ותחילתם לא יאוחר מסוף חודש אוגוסט ש.ז.

ד"ר אקראי

רשמה: רות אקראי

העתק: מר ד. הרניק - מנכ"ל חמ"ת



מנכ"ל
Director General

20 בנובמבר 1994
יז' בכסלו תשנ"ה



לכבוד
מר דוד הרניק
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
רחוב קרן היסוד 38
ירושלים.

הנדון: פיתוח פרויקט התיירות בהר-הצופים.

למר הרניק שלום רב..

בדיון שהתקיים ביום שני, 14.11.94, על מסקנות הסקר וההמלצות של חברת "יעד" לפיתוח התיירות בהר-הצופים. השתתפו: פרופ' י. בן-אריה הרקטור, פרופ' מ. אוסולנגי - יו"ר וועדת הפיתוח של האוניברסיטה, מר דיוד מינגלגרין מהחמ"ת, נציגי חברת "יעד". ומר ע. טובול מרכז הוועדה. הגענו לסיכומים הבאים:

1. הנהלת האוניברסיטה מאמצת עקרונות את המלצות הסקר שערכה חברת "יעד" לפיתוח התיירות בהר-הצופים על מרכיביו השונים.

אנו ממליצים שימונה צוות אופרטיבי משותף לאוניברסיטה ולחמ"ת שבמסגרתו וביכולתו יהיה לקבוע לוח זמנים ולביצוע הפרוייקט על מרכיביו השונים. לרשות הצוות יועמדו האמצעים לשכירת/העסקת שרותי תכנון וייעוץ אדריכלים, הנדסיים מוזיאליים וכיו"ב לביצוע הפרוייקט.

2. הנהלת האוניברסיטה מבקשת לגשת בהקדם להשלמת פיתוח המצפורים והשרותים התיירותיים הצמודים אליהם, כמוסכם אתך, ביצוע החניון במצפור המערבי, כולל השלמת הקפיטריה והשרותים, ותכנון וביצוע חנות למזכרות, וביצוע החניון בצמוד למצפור הגן הבוטני במזרח הקמפוס.

בכבוד רב..
משה ליגדור - מנכ"ל

העתקים:
פרופ' ח. גוטפרויינד - נשיא
פרופ' י. בן-אריה - רקטור
פרופ' מ. אוסולנגי - יו"ר וועדת הפרוגרמה
גב' נ. פרץ - החמ"ת ✓
מר ו. אלברנס - החמ"ת
מר ד. מינגלגרין - החמ"ת
גב' נ. נחום - חברת "יעד"
מר ע. טובול.

זכ"ר משיבת צוות פרויקט תיירות הר-הצופים שהתקיימה ביום כ' - 14.11.94.

נוכחים: פרופ' י. בן-אריה, פרופ' מ. אוטולנגי, מר מ. ויגדור, ע. סובול
מהאוניברסיטה. הגב' נ. נחום, מר ד. גרין, א. יונס מחברת "יעד" ומר ד. מינגלגרין
מהחמ"ת.

הגב' נ. נחום וא. יונס: הציגו עקרונות הסקר ומסקנותיו.

פרופ' י. בן אריה: ביקש להיות תכליתיים ולגשת לביצוע מידי של אותם נושאים
מוסכמים/מומלצים, כגון השלמת המצפורים, (ביצוע חניה, קפיטריה, שרותים, חנות
מזכרות וכיו"ב). ולהקים צוות משותף עם סמכויות לביצוע השלמות פרוגרמה, תכנון
מפורט וביצוע של מרכז המבקרים, התצוגות וכיו"ב.

פרופ' מ. אוטולנגי: צריך לקבוע הרשות שתטפל בהקמת פרויקט התיירות בהר-הצופים.
ציון שיש מחשבות חדשות לביצוע מרכז מבקרים במזרח הקמפוס בצמוד לגן הנוטני ולחניה
המזרחית.

פרופ' י. בן אריה: מרכז המבקרים צריך להיות במקום המרכזי המוצע כסקר בצמוד
לגלריה, ליד המצפורים ומגרשי החניה המיועדים לתיירים במערב הקמפוס.

מ. ויגדור: יש להשלים בהקדם את החניון לחנית התיירים בצמוד למצפור המערבי. המצב
העכשוי מסוכן בטיחותית. ניתן יהיה לגשת לביצוע עם חתימת מינהל מקרקעי ישראל על
תוכניות החניונים.
מרכז המבקרים רצוי שיהיה ליד הגלריה והמצפורים והחניה שבמערב הקמפוס, אולם ניתן
גם לחשוב על ביצועו כמסגרת יצירת כניסה ראשית לקמפוס ממזרח (מכיוון הגן הנוטני).

מר ד. מינגלגרין: עלינו להחליט אם מקבלים את המסקנות של חברת "יעד". במידה
ומקבלים אותן צריך לקבוע מה נדרש מכל שותף בצוות לפיתוח התיירות בהר-הצופים.
כזכור, סקר חברת "יעד" נעשה בעקבות סיור מר ד. הרניק - מנכ"ל החמ"ת וצוותו
בהר-הצופים. לדעת החמ"ת מסקנות הסקר עונות על הצרכים לפיתוח התיירות בהר-הצופים.
מבקש מהאוניברסיטה לקבוע עמדתה לגבי מסקנות הסקר.

רק עם קבלת עמדת האוניברסיטה, ניתן יהיה להתקדם בתכנון וביצוע של פרויקט פיתוח
התיירות בהר-הצופים. מעריך את עלות הביצוע של כל המלצות הסקר בכ-10 מיליון ש"ח.

ה ח ל ס ו ת :

1. עקרונית, מאמצים ומקבלים את כל הצעות חברת "יעד".
תוקם מינהלת פרויקט משותפת לביצועו.
2. יש לגשת לביצוע בהקדם של החניון ליד המצפור ע"ש גליק, כולל כיצוע השלמת הקפיטריה, השרותים וחנות המזכרות. האוניברסיטה תעביר לחמ"ת את התוכניות והצעת לוח"ז לביצועם, כולל אומדני עלות.
3. מרכז המבקרים: מומלץ שמרכז המבקרים ימוקם בתשתית בנין מדה"ר, בצמוד לגלריה. לרשות מינהלת הפרוייקט יועמדו האמצעים להשלמת הפרוגרמה ולתכנון מעורט של מרכז המבקרים, הגלריה, התצוגות וכיו"ב, ויועמדו לרשותה האמצעים הכספיים לביצוע.

רשט: עודד סובול.



Handwritten notes in blue ink:
מספר 1
מספר 2
מספר 3
מספר 4
מספר 5
מספר 6
מספר 7
מספר 8
מספר 9
מספר 10
מספר 11
מספר 12
מספר 13
מספר 14
מספר 15
מספר 16
מספר 17
מספר 18
מספר 19
מספר 20
מספר 21
מספר 22
מספר 23
מספר 24
מספר 25
מספר 26
מספר 27
מספר 28
מספר 29
מספר 30
מספר 31
מספר 32
מספר 33
מספר 34
מספר 35
מספר 36
מספר 37
מספר 38
מספר 39
מספר 40
מספר 41
מספר 42
מספר 43
מספר 44
מספר 45
מספר 46
מספר 47
מספר 48
מספר 49
מספר 50

ירושלים: 2/11/94
מספרנו: 3003

אל : דדי

מאת: דוד

הנדון: ארגון מחדש בירושלים.

לאור אי הבהירות לגבי יכולת העירייה לממן את חלקה בביצוע הפרויקטים בירושלים, אשר גורם לעיכוב בפרויקטים ונזקקים אין סופיים, הריני להציע להתארגן תקציבית בצורה שונה ב-1995.

הארגון מחדש ימנע מהעירייה לקחת כמובן מאלו מימון של החמ"ת עבור פרויקטים אשר הם ספיעילים ומנצעים לפעמים אף ללא ידיעתנו והשתתפותנו.

הצעתי היא כי החמ"ת/משרד התיירות יחליטו על מספר פרויקטים שימומנו במלואם ע"י החמ"ת וכך יהיה לנו אפשרות גדולה יותר לקבוע מגמות פיתוח סדרי עדיפות תיירותיות בתוך הפרויקטים הראשיים.

לגבי יתר הפרויקטים, כשהעירייה תהיה מוכנה לביצועם (הן תכנונית, הן סטטורית והן תקציבית) נבחן אותם עניינית על פי נוהלי החמ"ת וכאם ימצאו מתאימים נתקצב אותם.

ככל מקרה אני לא מציע לפרק את צוות תאום פרויקטים אלא להשאיר אותה כועדת תאום (ולא ועדה מחליטה) לגבי פרויקטים קיימים כשהפרויקטים שיש בהם ועדת היגוי שונים יש להשאיר את ועדת ההיגוי הקיימת.

הפרויקטים שלדעתי החמ"ת צריכה להמשיך לממן הינם:

- קידום מלונות.
- עיר דוד.
- מרכז העיר.
- עין כרם.
- יד ושם.
- הגן הבוטני.
- תערוכת 3,000.
- העיר העתיקה.
- ובמידה שיוחלט המסך מימון פיתוח החי-כר כגן החיות.

כמוכן שלגבי הפרויקטים שניתן להשיג מימון שותפים כגון: יד ושם, תערוכת 3,000 ועיר דוד יש להשיג המימון. יש לפעול לקבל את המימון של השותפים דרך החמ"ת ולא כחלק ממכלול התקשרות עירייה - חמ"ת, כפי שנעשה בכל פרויקט ופרויקט בארץ.

12/11/2014

אגרי

ארכיון הפרויקט, כיהאליס
שהיכיה, אי. קהאן התחילת.

7) קירוס האנאוי - מטוב בילוי, אטמ
קהילת כספאן אי. קהאן.

2) ציה קור - מטוב מטוב.

3) ארכיון קור - מטוב קור, הייטב קור
ואיפה אטמ.

4) צ'ינג - קור בתנאי טו אונייה כוללת
ולא תחילת תחילת.
אוי מטוב בילוי.

5) צ'ינג - מטוב בתנאי קור, כצ'ינג
ואינה נאן טון, קור.

6) הינג הילאני - קור כמחילת.

7) אחילת 3000 - קור. קור. קור
קור. קור. קור. קור.
קור. קור.

8) הינג הימניה - קור. קור. קור.
קור. קור. קור. קור.

9) ה-כר כס/היות - רק זה יש עלול של

← אוסטרי או נאטיב סטני ארצות:

10) מסלול מסלול ארצות - כולל סלול, הסגנה
צפונה. 30 מסלול בראשית סוף
אזורים מסלול כיוונים.

11) אזורים ארצות. כולל ארצות
אזורים כיוונים. - ארצות ארצות

12) כאשר נתן רבאים י- הוסף

13) היה החובות מסלול סוף
אזורים ארצות ארצות.



אין מסמך
אין ע"פ 1111

א"י

ירושלים: 2/11/94
מספר: 3003

אל : דדי

מאת: דוד

הנדון: ארגון מחדש בירושלים.

לאור אי הבהירות לגבי יכולת העיריה לממן את חלקה בביצוע הפרויקטים בירושלים, אשר גורם לעיכוב בפרויקטים וזכוחים אין סופיים, הריני להציע להתארגן תקציבית בצורה שונה ב-1995.

הארגון מחדש ימנע מהעיריה לקחת כמובן מאלו מימון של החמ"ת עבור פרויקטים אשר הם מפעילים ומבצעים לפעמים אף ללא ידיעתנו והשתתפותנו.

הצעתי היא כי החמ"ת/משרד התיירות יחליטו על מספר פרויקטים שימומנו כמלואם ע"י החמ"ת ובכך יהיה לנו אפשרות גדולה יותר לקבוע מגמות פיתוח סדרי עדיפות תיירותיות בתוך הפרויקטים הראשיים.

לגבי יתר הפרויקטים, כשהעיריה תהיה מוכנה לביצועם (הן תכנונית, הן סטטורית והן תקציבית) נכחן אותם עניינית על פי נוהלי החמ"ת ובאם ימצאו מתאימים נתקצב אותם.

ככל מקרה אני לא מציע לפרק את צוות תאום פרויקטים אלא להשאיר אותה כועדת תאום (ולא ועדה מחליטה) לגבי פרויקטים קיימים כשהפרויקטים שיש בהם ועדת היגוי שונים יש להשאיר את ועדת ההיגוי הקיימת.

הפרויקטים שלדעתי החמ"ת צריכה להמשיך לממן הינם:

- קידום מלונות.
 - עיר דוד.
 - מרכז העיר.
 - עין כרם.
 - יד ושם.
 - הגן הבוטני.
 - תערוכת 3,000.
 - העיר העתיקה.
- ובמידה שיוחלט המשך מימון פיתוח התי-כר בגן החיות.

כמובן שלגבי הפרויקטים שניתן להשיג מימון שותפים כגון: יד ושם, תערוכת 3,000 ועיר דוד יש להשיג המימון. יש לפעול לקבל את המימון של השותפים דרך החמ"ת ולא כחלק ממכלול התקשרות עיריה - חמ"ת, כפי שנעשה בכל פרויקט ופרויקט בארץ.