

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד _____
התברר הממשלית לתעודות

מס. תיק

פרויקטים - קצרון

11/98 - 3/98

מס. תיק מקור 16/7

שם _____
פרויקטים - קצרון (שיווק)
רש - 7 / 1750
מזהה פיו: _____
מזהה לוגי: _____
כתובת: _____
מס פריט: 1319255 61.5/16 - 192
15/10/2013 03-315-10-09-07

מחלקה _____
מבנה
לתעודות



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

כ"ג בחשוון התשנ"ט
12 בנובמבר 1998
מספרנו : 8953

לכבוד
גב' אסתי דרורי
אתת בע"מ
ירושלים

הנדון: המחשה בחויה התלמודית

אני מזכיר לך את שביקשתי שכל המערכת לרבות פיקוד, מסכים, שמע וכו' יורכב ויופעל
לנסיון במעבדה (בת"א) לפני התקנה בקצרין.


בברכה,

ויקטור אלבראנט
סמנכ"ל שיווק

העתק: בניי שלו

12/11



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

כ"ג בחשוון התשנ"ט
12 בנובמבר 1998
מספרנו : 8953

לכבוד
גב' אסתי דרורי
אתת בע"מ
ירושלים

הנדון: המחשה בחויה התלמודית

אני מזכיר לך את שביקשתי שכל המערכת לרבות פיקוד, מסכים, שמע וכו' יורכב ויופעל
לנסיון במעבדה (בת"א) לפני התקנה בקצרין.



בברכה,

ויקטור אלבראנס
סמנכ"ל שיווק

העתק: ביני שלו

6234536
06-6466226.



י"ט בחשוון התשנ"ט

8 בנובמבר 1998

מספרנו: 8910

FAX
9103

לכבוד

גבי אסתי דרורי

אתת בע"מ

ירושלים

הנדון: החויה התלמודית - נברשות רועדות

מזה שבועות רבים (לפחות מאז 11.8.98) אנו דנים באפשרות של התקנת נברשות רועדות כחלק ממהמחשה בבנין החויה התלמודית.

לצערי, עד היום אין אנו יכולים לקבל החלטות משום שהתכנון לא הסתיים ואין בידינו אמדן תקציבי.

אני מבקש לקבל תכנון, עיצוב, תוכניות ואמדן תקציבי עד 18.11.98 לצורך קבלת החלטות.

בברכה,

ויקטור אלבראנס

סמנכ"ל שיווק

העתק: מר בניי שלו

06-6466226.

6234536.



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

10/8

מס' תעודת זהות
מס' דרכון
מס' היתר כניסה
מס' תעודת זהות
מס' דרכון
מס' היתר כניסה
מס' תעודת זהות
מס' דרכון
מס' היתר כניסה
מס' תעודת זהות
מס' דרכון
מס' היתר כניסה
מס' תעודת זהות
מס' דרכון
מס' היתר כניסה

תאריך 2/8/98

אל וינטורה

מאת י.ט.

הנדון קצבין

לפי הבין את הסילם הבין

האם הבונה שווינטורה זכייב יבצע את חיבור
התקנים לתוכנה של קצבין ואם חשבונו? (כ)
אם כן, כמה זמן יעלה והאם אלה לאלו
שאלה תוצאותיה? (כ)

י.ט.

י.ג. מהנדסים (1986)

ת.ד. 4248 קצרין 12900 סל: 06-6962211 פקס: 06-6961804

תאריך: 22.07.98
מס' 4

לכבוד
מר מנחם אריה
מהנדס מועצה מקומית קצרין

הנדון: קצרין, חיבור מבני המחשה ושירותים למערכות עירוניות

1. בתאריך 22.07.98 התקיימה ישיבה בנושא שבנדון בהשתתפות ה"ח:

מנחם אריה - מהנדס מועצה מקומית קצרין

ויקטור אלברנס - סמנכ"ל לשוק, חמ"ת

ביני שלו - מנהל פרויקט

אלכס - מהנדס מחוז, קק"ל

ויקטור גרייב - קבלן

והח"מ.

2. סוכם שמר מנחם אריה יתאם את התכנון של מערכות ניקוז מי גשם, מים, ביוב,

חשמל, טלפון וכו' מגבולות המבנים עד להתחברויות למערכות העירוניות.

3. קבלן וקטור גרייב יבצע את קו ניקוז מי גשם מהמבנה המחשה עד למערכת

העירונית במסגרת חוזה הקיים - כדי למנוע הצפת המכנה בחורף הקרוב.

ביצוע יתר המערכות יסוכם אחרי קבלת תוכניות, כתבי כמויות ובדיקת תקציב

הקיים של הפרויקט.

4. להמשך טיפולך בבקשה

העתקים:
כל הנוכחים
תיק פרויקט

כברכה
יעקב גרוסמן
10 בנין



מתכבדים להזמינכם לכנס בנושא:

קיסרין וחכמיה

עיון מחודש בזיהויה של קצרין ובתולדות הישוב היהודי בגולן.

הכנס יתקיים באולם המרבות בעיר קצרין ביום ב'
כ"ז חשון תשנ"ט 16.11.98, התכנסות בשעה 09:30.

מושב ראשון שעה: 10:00-12:00.

דברי ברכה: מר שמואל בר לב - ראש המועצה המקומית קצרין.
פרופ' גדי דגני - מנהל המכון לחקר הגולן.

פרופ' דן אורמן - קיסרין וחכמיה.

פרופ' זאב ספראי - עדויות ספרותיות לישוב היהודי בגולן.

ד"ר צבי אורי מעוז - המימצא הארכיאולוגי בקצרין.

הרב יגאל אריאל - 'הגולן' - בעבר הירדן או הגליל.

הפסקה משעה: 12:00-13:00 - כיבוד, ביקור עצמאי ללא תשלום במוזיאון עתיקות הגולן.

מושב שני משעה: 13:00-15:00.

מר חגי עמיצור - עיר וכפר בתלמוד.

מר חיים בן דוד - חידושים במחקר הישוב היהודי בגולן.

מר משה הרטל - השתמרות שמות ישובים בגולן.

הרב ד"ר נפתלי רוטנברג - 'החוויה התלמודית' - פיתוח תכנים בעיר התלמודית קיסרין.

הכניסה חופשית - נא לדייק.

אני מאמין
(על לימוד
הגולן והעיר)

מ/מ
כ"ז

שטוט

החברה הממשלתית לתיירות

דואר וכנס

01-11-1998

לעריכה

לטיפול



ירושלים, 26 באוקטובר 1998
וי בחשון התשנ"ט
מספרנו: 351

לכבוד
ויקטור גרייב
ת"ד 20074
נצרת 16121

א.ג.

הנדון: קצרין - חוזה 23/97 - מבנה לאמצעי המחשה - הגדלת עבודה

1. בהתאם לפרק ח' לחוזה בינינו או מורים בזאת על תוספת ושינוי בסכום של 247,591 ש"ח בתוספת מע"מ כחוק כמפורט בכתב הכמויות המצורף.
2. על הגדלה זו יחולו תנאי החוזה בינינו.
3. הזמנה זו לא תשנה את לוח הזמנים המקורי להשלמת העבודה.
4. אבקשך לאשר בחתימתך את ההזמנה הנוכחית.

בברכה,

חזי צאיג,
מנכ"ל

ויקטור גרייב

העתקים: סמי בר-לב, רי המוע"מ קצרין
יוסי זלץ, סמנכ"ל ביצוע
ויקטור אלבראנס, סמנכ"ל שיווק ומנהלה
לארי בלקין, אדריכל
יעקב גרוסמן, מפקח
הנה"ח, כאן

Lawrence belkin

21/10/98

לכבוד
מר ויקטור אלברטס
החברה המשלחת לתיירות
תיב 2645
ירושלים פ. 91026

הנדון: פארק הציידים הימנעויות: קאוס בין פרויקט

הפארק לבין פרויקט הפיתוח המזרחי הסכני.

מסמך המצוינה אצל: 03.01.104

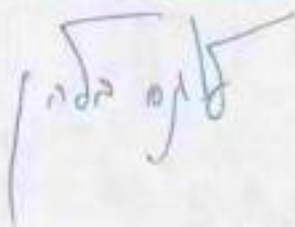
דואר נכנס

28-10-1998

מצב מפה המשלבת את חניית הפארק עם חניית
הפרוייקט המזרחי הסמוך.

לתשומת ליבך, הקרבה של חצי המרחק של חניית
גיד המלון לבנין "החוויה הימנעויות".

לכבוד רב



לורנס בלקין, אדריכל
LAWRENCE BELKIN, ARCHITECT
חפרדס 69 חוד השרון 45225
HAPARDES 69 HOD HASHARON 45225
טלפסח. 09-717136

לורנס בלקין, ארכיטקט
רח' מנעו לנכה 5 הרצליה-טל:
MEGENAY-REGBA-5-HERZLIA

7417136

Fax: 03-5618969

Tel: 050-234989

ניסן

תנורו של עכנאי

משתתפים:

חכמי סנהדרין:

רבי אליעזר

רבי יהושוע

רבן גמליאל הנשיא

רבי עקיבא

רבי נתן

חכם 6

שלשה תלמידי תיכון:

דניאלה

בן

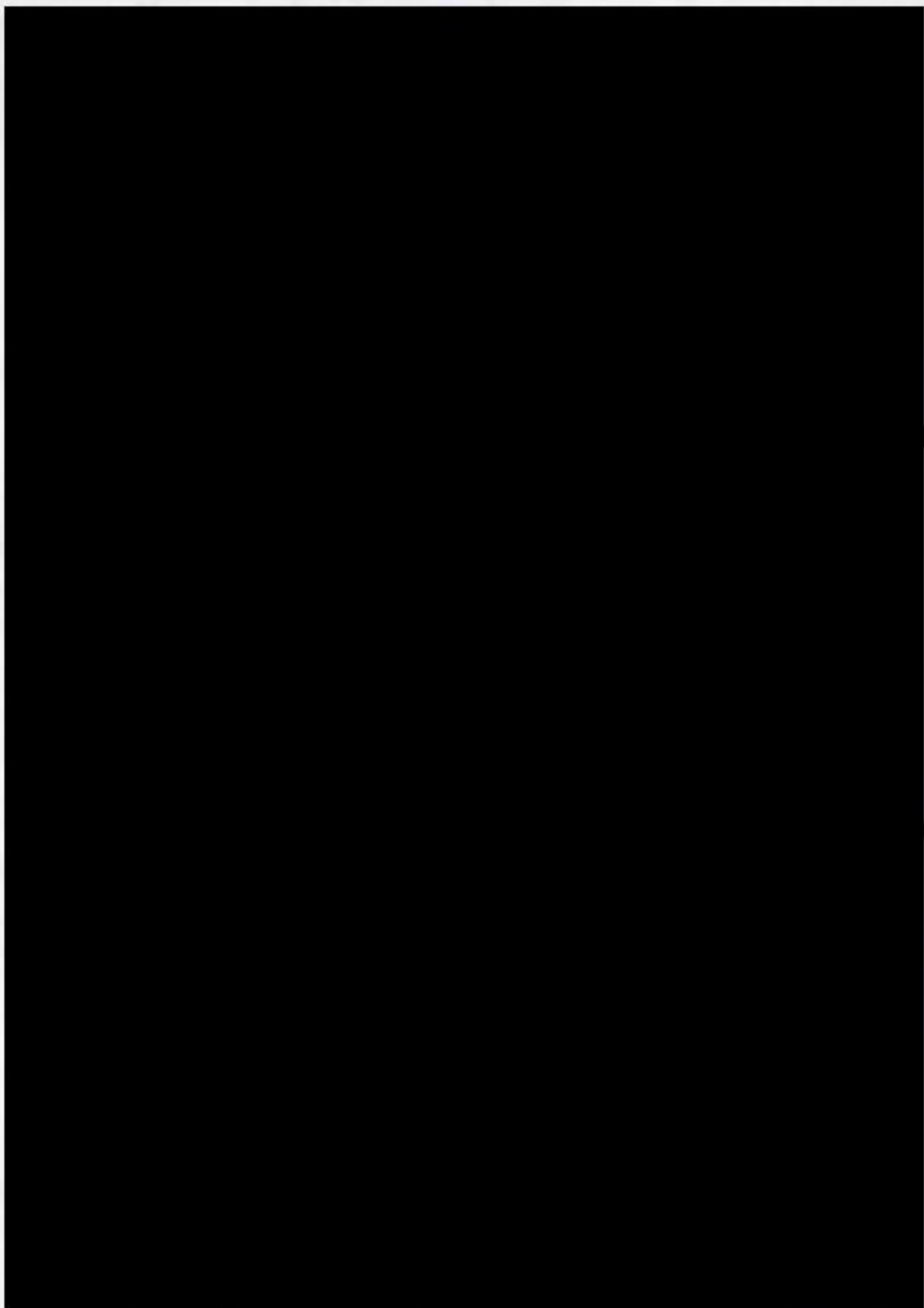
אסף

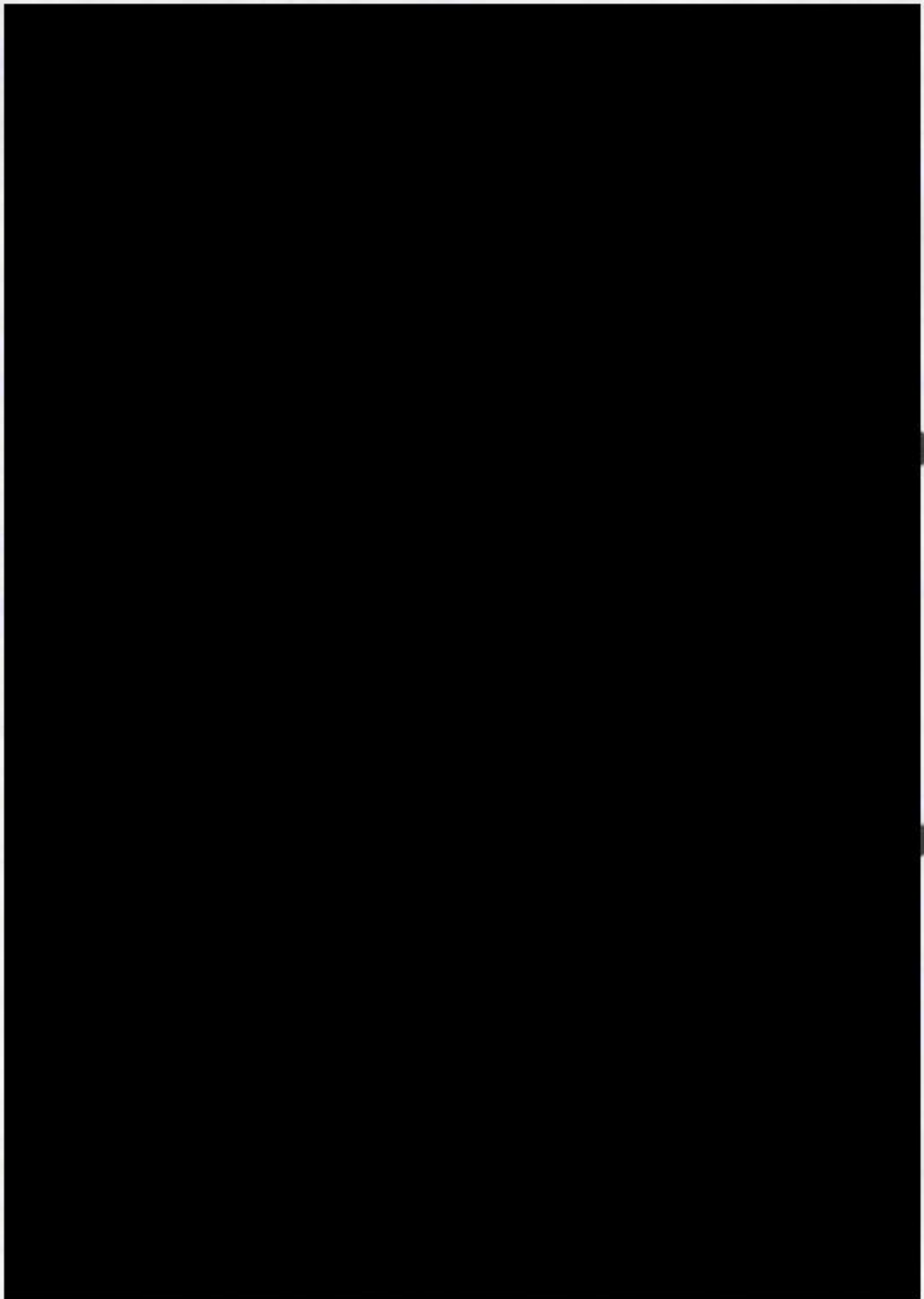
קולות:

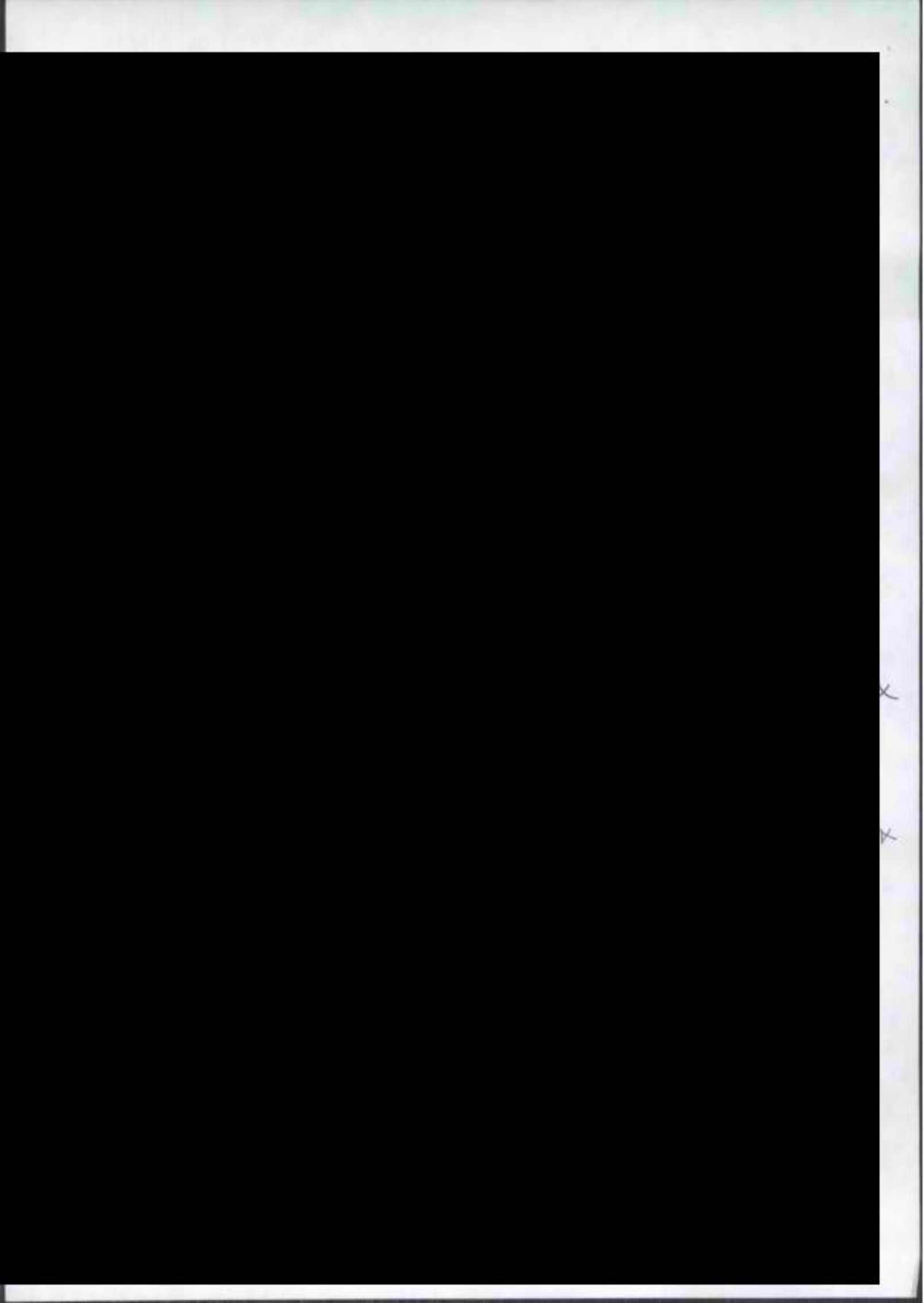
בת קול משמיים

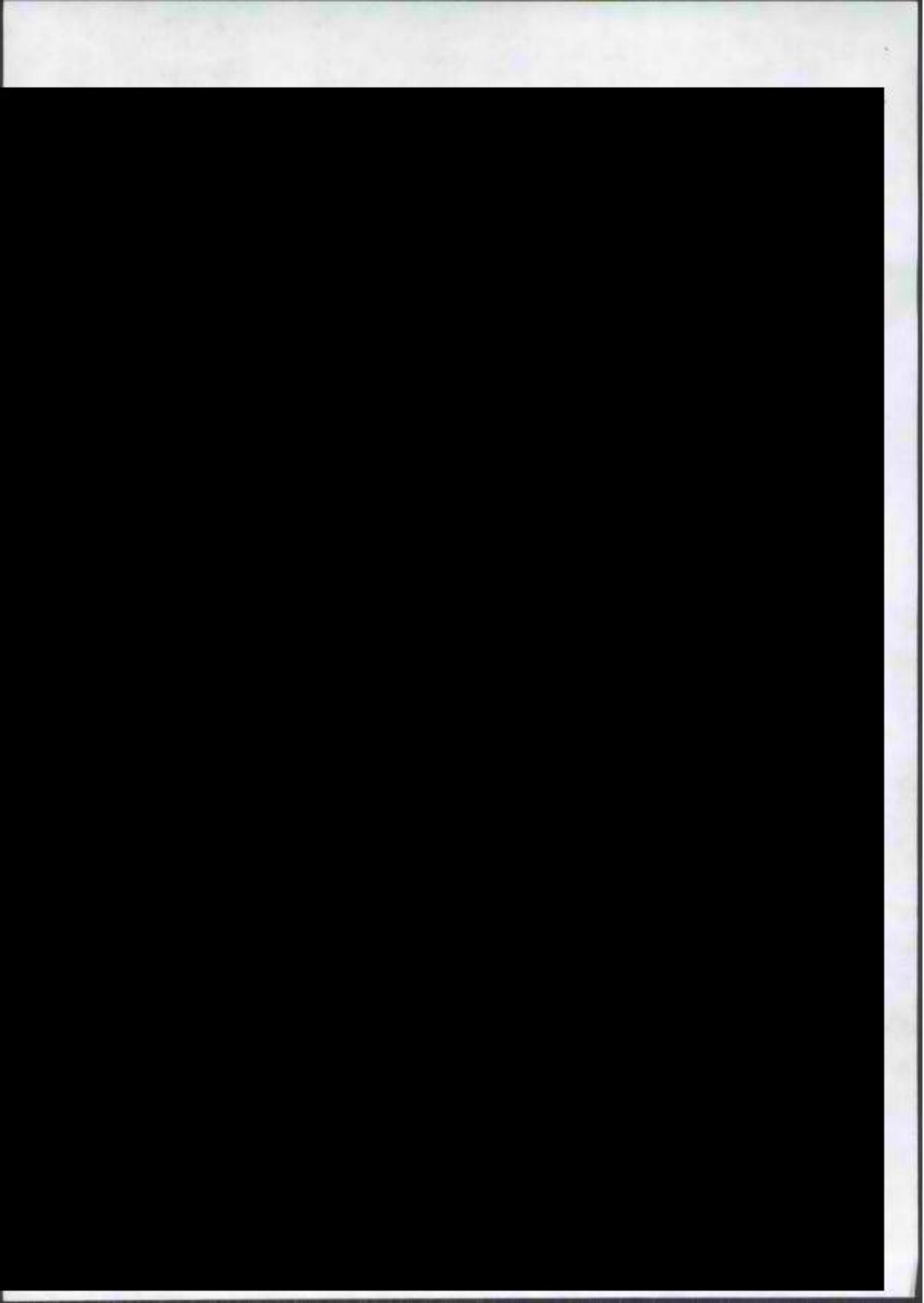
קריין

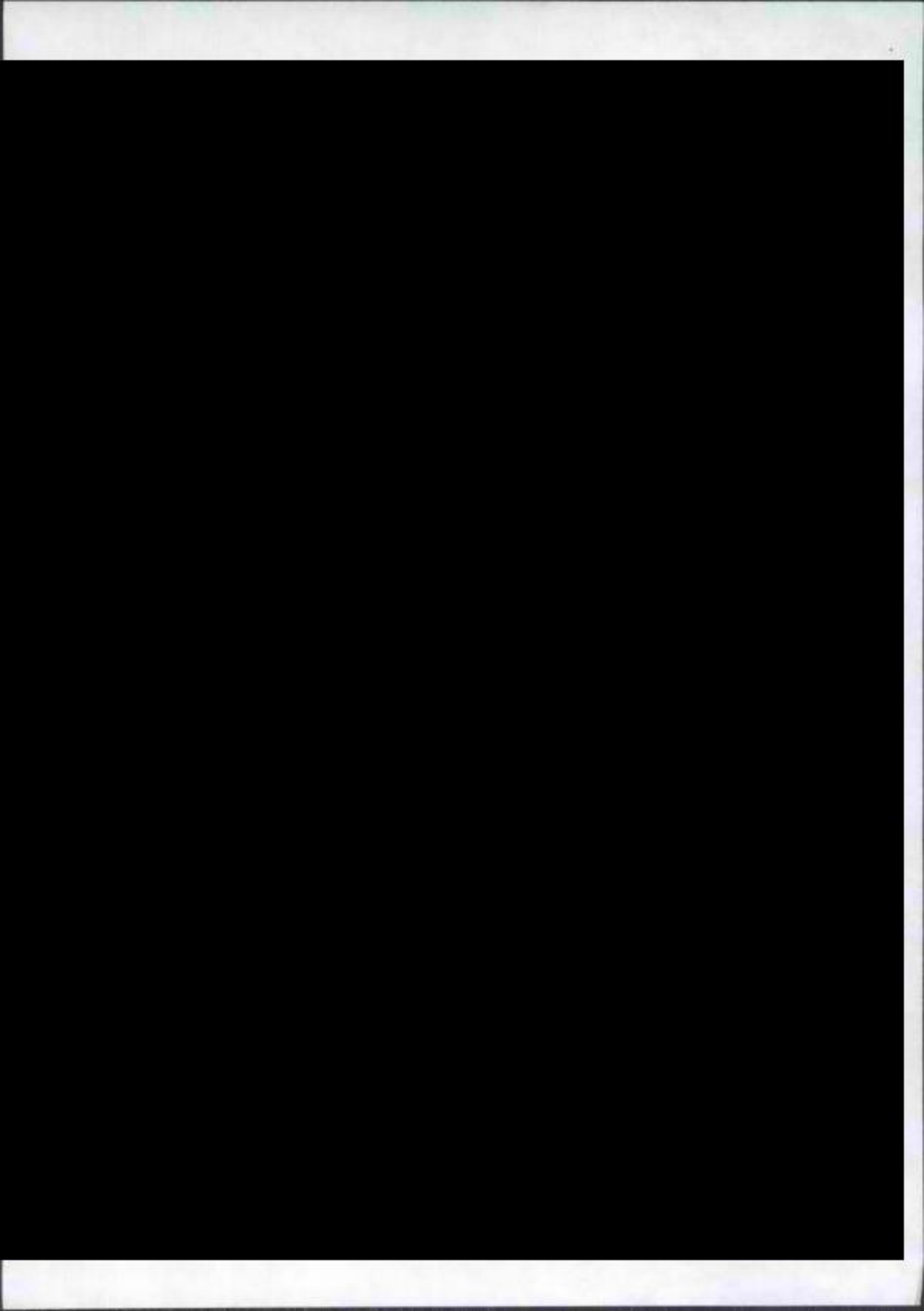
מלמולי עשרות חכמי הסנהדרין











013-720778

02-5845703



(ש)

14.10.98 FAX - 2
03-5618969

אלו: ניסן באקין
למל: ויקטור אלבראנס

הנפיל: תפיסת התקן לתקולו של עסקאי - העולה

קראתי תמונת ופילן העולה. הצדדים מבאים בסיפ
התמונה של התמונת התקן עם התוספת האחרונה.

א. עמוד 4 (באמצע העמוד):

"רבי נתן - ריבוננו של עולם נקרא רנן"
מציג לנו את התוספת בעולנו של עולם ולא באזהרים מלמנו
של קיבלנו מופתים.
אפשר למצוא למשל: "מן הלמים בעבדו אלינו"

ב. עמוד 4 (קו שלם בין רבי יהושע לבין רבי אליעזר. התורה
טמא וטמא...)

מציג לפנינו נוסח פולקס: לא בלמים היא! חכמי הספרדים
לכנס יבביעו. לא בלמים היא! (פוסק 3 פרטים...)
[ניסן: יאמר פתחיים לא בלמים היא וכן לפנינו נוסח.]

ג. עמוד 6 סביבה 9: אלהים לא מבטיח! ה' 4 בע"פ
מציג לנו כמז: "מן הלמים העובד" או "אלף ניסיון
מן הלמים לא הודיעו" בתחילתו. בין חכמי
הספרדים.

3. חנוך 7 (קצבני הקניין)

למב אני חושב מקבול בגוף הוא ומלך מלכי המלכים.
אלו עדיף להביע קצבני לא כמו להביע אלא כמו
שלא להביע קצבני לא איך הניסיון מן המלכים.

ה. חנוך 7 סניף מ

אלוהים לא סבוכים! ניסן - דיבתו לא כן ובה
נאום חלפי. מניח ענין אולי. כמו למעלה
"הענין - הניסיון מקבל מלכים בגוף/ההסכמה"

1. חנוך 7 סניף מ

המלה בן העניין ~~ענין~~ להוסיף
"כניסאיה וכן - היוב קצבני" ואני מניח עם
אם - ממש במתקנייה (במנין שלם)
בן - ניסן 3 במתקנייה ממש להיבד נחוקה דמקניין.
(כאן, אם ענין מקבל - אולי הניסוח עם הוב נכונה
הוא קצבני)

5. מניח בסוף להניח 3 מניח ל הפילה לא

6 מניח בקצבני מניח :

מניח אחר : לא בלמים היא

מניח מלך : נחמני בני

מניח מלך : אחרי מניח אחר

אחר הקניינים .

עצם כן : אם ל. מלך בלמים למב אני קבו

ויקטל

02-6431818

FAX

03-5618969

Subject: Qatzrin

Date: Mon, 17 Aug 1998 17:23:25 +0100

From: Anthony Gaynor <AGAYNOR@pastforward.co.uk>

Organization: Past Forward Limited

To: mbs@luckynet.co.il

CC: atat@inter.net.il, DTWEDDLE@kesha.luckynet.co.il

Dear Binney,

Herewith the latest position with regard to the various approval stages. I refer to the paragraph numbers in our contract:

- 1.1.1. Completed
 - 1.1.2. Two weeks from first payment
 - 1.1.3. Date awaited
 - 1.1.4. Date awaited
 - 1.1.5. 12 October
 - 1.1.6. 15 September
 - 1.1.7. 12 November
 - 1.1.8. Date awaited
 - 1.1.9. Completed
 - 1.1.10 Equipment specified - date of purchase awaited
 - 1.1.11 24 January 1999 - assuming 10 January 1999 handover
 - 1.1.12 Ten weeks from 24 September 1998 - the date on which the external walls are due to be completed so that accurate dimensions can be taken.
- I will supply you with the outstanding dates in the near future.

We have made enquiries regarding the possible use of low frequency sound to create the earthquake effect. There are certain advantages to using this method (cost, safety) but there are also two disadvantages: First the effect is much more that of an explosion (ie percussion) rather than a vibration. Thus the effect will be unconvincing. Second, the vibration will extend to all scenery and non-solid structures. This will result in the wall paintings vibrating thereby reducing the visual impact of the effect.

We have taken advice about the chandelier(s). We believe that the best impact will be achieved by providing two chandeliers and fabricating them so that they shake and flicker during the earthquake. This combined with the vibrating seats and the visual effects in the film together with appropriate soundscape will produce an excellent result. We believe that the falling walls effect should be discontinued other than within the film.

The technical specification of the projectors has been passed to Barry. The cabling requirements will be agreed with the architect. The power supply will be provided as part of his contract, but the data cabling will be undertaken by the equipment supplier.

I believe that we have made significant progress in the last ten days. Please do not hesitate to contact me should you require further detail on any matters relating to the contract.

With best wishes,

Anthony

Post-it® Fax Note	7671	Date	21/8	# of pages	1
To	אגרון 2/671	From	1/2-17		
Co./Dept		Co.			
Phone #		Phone #			
Fax #		Fax #			



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

FAX

תאריך 14.9.98

אל אופי עאני באקין
סאת וינארי אלגואלם

הנדון: ניכסו השלמתם בקצמין

בסיטת הניכסו האמון בחת" סוג
ש"כ גרעיה לנו אלמם הנבי
השלמתם ע"י סוף אוקט 98.

ע"י ה"ש בין ואני ע"א קובלנו
א אלמם.

מבקש לקבל האלמם במקרה לקבלה
באלמם "אלמ" בת"א ב"ש ה"ה הקבלה

17.9.98 . א"א ע"א

מלכה

וינארי

לרע"ב י"ה .

אני .

09-7417136

כ"ב באלול התשנ"ח
13 בספטמבר 1998
מספרנו : 303

לכבוד
גבי גיויס קליין
ירושלים

הנדון: הזמנת יעוץ

הרינו להזמין ממך יעוץ להפקת סרט החויה התלמודית בהיקף עד 50 שעות עבודה.
התשלום יהיה לפי סעיף 2 (ב) בתעריפי החשכ"ל ליועצים לניהול.
מר ויקטור אלבראנס יהיה איש הקשר לביצוע העבודה בחמ"ת.

בברכה,

חזי צאנז
מנכ"ל

העתק: מר ויקטור אלבראנס, חמ"ת
מר בניי שלו
גזברות חמ"ת

102

JOYCE KLEIN

5 Ya'el Street
Jerusalem 93502 Israel
972-2-672-3220
joycek@netvision.net.il

EDUCATION

- 1967-69 New York University
- 1969-70 Tel Aviv University
- 1972-73 University of Washington, Seattle
B.A. Psychology
- 1974-76 Graduate study, Educational Psychology
California State University

WORK EXPERIENCE

- 1974-76 Educational Director
Temple Isaiah: Lafayette, California
- 1976-79 Director, High School Programs
San Francisco Bureau of Jewish Education
- 1979-80 Playwright-in-residence
B'nai B'rith Hillel Foundation
University of California at Berkeley
- 1980-84 Educational Director
Community Hebrew High School of White Plains, New York
- 1982-88 Founder and Director
Jewish Theater for Young Audiences (New York)
- 1983-85 Project Director, Israel Education
Associate, Drama in Education
Board of Jewish Education of Greater New York
- 1987-88 Jerusalem Fellow, Israel
(Fellowship in Jewish Educational Leadership)
- 1988-89 Assistant Program Director
CLAL (National Jewish Center for Leadership and
Learning), New York
- 1989-90 Consultant, Russian Adolescent Project
Jewish Board of Family and Children's Services
New York Association for New Americans (NYANA)

1. UC Be
15 Be

1945-1975
1945-1975
1945-1975

1945-1975

1945-1975

1945-1975

1945-1975

1945-1975

1945-1975

1945-1975

1945-1975

1945-1975

1945-1975

1945-1975

1945-1975

1945-1975

1945-1975

1945-1975

1945-1975

1945-1975

1945-1975

1945-1975

- 1990-94 Director, Department of Theater in Education
Melitz Centers for Jewish Zionist Education, Jerusalem
- 1995-98 Consultant in Living History and Drama in Education

WORKS PUBLISHED

Megillat Ruth (commentaries). © 1991. Jerusalem: Melitz and the American Jewish Joint Distribution Committee. Published in Russian.

The Shabbat Book. © 1994. Jerusalem: Scopus Films Inc. in cooperation with the American Jewish Joint Distribution Committee. Published in English and Russian.

Megillat Esther (commentaries). © 1996. Jerusalem: Melitz and the American Jewish Joint Distribution Committee. Published in Russian.

The Interactive Haggadah (all texts), a CD-ROM. © 1997. Jerusalem: Scopus Films Inc. and Jewish Educational Multimedia.

PLAYS PRODUCED

	PRODUCER
1976 <u>The Vindication of Vashti</u>	Hillel Foundation, University of California at Berkeley
1977 <u>Revolution in Shushan</u>	Hillel, Berkeley
1978 <u>Any Time After Eight</u> (Composers: Sim Glaser, Sharon Frantz)	Hillel, Berkeley
1979 <u>Their Children's Children</u> (Composer: Sim Glaser)	Hillel, Berkeley
1980 <u>Change at Schenectady</u> (Composer: Sim Glaser)	Hillel Berkeley
1981 <u>With One Voice</u> (Composer: Craig Taubman)	Los Angeles Hebrew High
1982 <u>Inside Out</u> (Composer: Jeff Franzel)	American Jewish Committee with Camp Cejwin
1983 <u>Jerusalem</u>	Board of Jewish Education of Greater New York and Jewish Repertory Theater

The University of Washington



To all to whom these Letters shall come, Greeting:
The Regents of the University on recommendation of the University Faculty
and by virtue of the Authority vested in them by Law have this day admitted

Joyce Anne Klein
to the degree of
Bachelor of Arts

and have granted all the Rights, Privileges and Honors thereto pertaining

Given at Seattle in the State of Washington this ninth Day
of June, One Thousand Nine Hundred and Seventy-three,
in the One Hundred and thirteenth Year of the University.



Charles S. Baymont
President of the University

Edwin L. George M. Beckstrom
President of the Board of Regents
Been

02-5663159

יא' אלול תשנ"ח 2.9.98

לכבוד:
ויקטור אלברוס
סמנכ"ל לשיווק
חמ"ת, ירושלים

שלום וברוך הבא

הנדון: בניין "החוויה התלמודית"

א. ספסל רועד - איננו זוכר ישיבה בה הוחלט להתקין ספסלי עץ רועדים במקום הבנויים כפי שזה מופיע בתוכנית המקורית.
אני לא מוצא טעם וסיבה להתקין ספסלי עץ רועדים כשבסיפור מזוהר על קירות חומדים ליפול או קירות בתהליך התמוטטות. (נכון שכשקירות נופלים הריצפה אולי רועדת אבל להפוך את זה לעיקר זה ממש לא העניין).

ב. גימיק - אני מבקש להיות נאמן לעלילה המתפתחת בסיפור.
ההתרחסות מספקת לנו "גימיקים" מרתקים, אחד מהם שהחלטנו שחשוב לטפל בו הוא הקירות המתמוטטים אני עדיין חושב שצריך להמשיך ולמצוא פתרון איך להציג את הדרמה הזאת לקהל הפתרון הטכני נראה בעיני פשוט יותר מספסלים רועדים, אולי צריך לחפש אצל חברות אחרות.
אני יותר מתמיד חושב שכן צריך גימיק אמין שימשוך קהל ושיעשה אותנו שונים מכל ארבע התוכניות האור קוליות הקיימות היום סביב פארק קצרין.

ג. עיצוב קירות הפרוזדורים - בביקורי באתר קופרין (אתר שהייננו שותפים בפיתוחו) התרשמתי שבבניין התצוגה וההמחשה טיחו את הקירות הפנימיים בטיח לא מעובד אך צבוע באופן מאוד אסטטי, אפשר לדעתי לחסוך עיצוב וביצוע של התמונות (שהוזמנו אצל דומיניק) שינלו במסדרונות בניין החוויה התלמודית ולהסתפק בטיח צבוע עם אלמנט קישוטי הלקוח מתוך תמונות החוויה.

ד. ריצפת פסיפס - אין לי ספק שיהיה לה תפקיד מיוחד מבחינת האווירה שאנחנו מבקשים ליצור ושאותה יחוו המבקרים. זה נכון לבצע אותה וההוצאה מוצדקת.

אודה על טיפולך

ניסים שאול

מנהל פארק קצרין העתיקה

התקיים,
שמואל בר לב
לורנס בלקין
בני שלו
נפתלי רוטנברג



PAST FORWARD

Registered Office: MERCHANT CHAMBERS, 44-46 FOSSGATE, YORK, YO1 2TF ENGLAND
 Telephone: +44 (0) 1904 670707 Fax: +44 (0) 1904 670825
 WWW: <http://www.pastforward.co.uk/>
 E-Mail: postmaster@pastforward.co.uk

FAX

To : **Victor Albaranes**
 Fax Number : 00972 2 5663159

From : **Dominic Tweddle**
 Date : 5 August 1998
 No. Pages : 1 (including this page)

Dear Victor,

QATZRIN

I confirm that Anthony Gaynor, Esti Drori and I look forward to meeting you at your offices at 1300 next Tuesday 11 August 1998 to discuss a number of matters relating to the Qatzrin project. Topics for discussion include:

- Building progress on site
- Progress with design and fabrication of display
- Confirmation of handover date
- Display options for pre-entry area
- Sound systems for Talmudic Village

In addition we would also like to discuss with you the possibility of revising the currently agreed cash drawdown schedule. The understandable delays in agreeing the script and the graphics have caused some knock-on effects, which we would like to share with you.

I look forward to seeing you next Tuesday,

Kind regards

Dominic Tweddle
 Chairman

Handwritten notes in Hebrew:

י"א
 13:00
 21/6/98
 9.8.98

00/6466226



מועצה מקומית קצרין

ת"ד 28, קצרין 12900

טלפון: 06-6969696

פקס: 06-6969695

<http://www.golan.org.il/Qatzrin>

יב"א אלול, תשנ"ח
3 ספטמבר, 1998
1951

הגדרה הממשלתית לתורה

דואר נכנס

10-05-1998

לכבוד
מר יוסי זלץ
סמכ"ל הח.מ.ת. לביצוע
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פארק קצרין - חיבור לתשתיות

ליוסי שלום,

קבלתי מכתבך בנוגע לחיבורים ולחלקן תשובתי:

1. כפי שנמסר לך בעבר בכתבי הכמויות של המכרז לביצוע העבודה בפארק, נכללו עבודות החיבורים.

2. בתאריך 20.8.98 נערך סיור קבלנים ע"י חפ"ת וכוונתם לצאת לביצוע בימים הקרובים.

בכבוד רב,

מנחם אריה
מהנדס המועצה

העתק:

- מר שמואל בר לב - ראש המועצה.
- מר ויקטור אלברנס - ח.מ.ת. קרן היסוד 38, י.ס. ✓
- מר אריה גלר - שטריקלר 13, ת"א.
- מר לארי בלקין - הפרדס 69, הוד השרון.
- מר יעקב בר לוי - שבטי ישראל 27, רעננה.
- מר יעקב גרוסמן - חוגלה 3, קצרין.

30.8.98

לכבוד
מר ויקטור אלברנס
סמנכ"ל שיווק
החברה הממשלתית לתיירות
ירושלים

א.נ.נ.

מספר העבודה במשרדנו: 03.01.104

הנדון: פארק קצרין החלמודי: רצפת פסיפס בחדר המרכזי
של "בנין החוויה החלמודית"

לאחר זמן מחשבה, שיניתי את דעתי בנוגע לביצוע רצפת פסיפס בחדר המרכזי של בנין "החוויה החלמודית".

זאת בהקשר לרצוני להפסיק את החדרדרות הפרויקט מבחינה ערכית לכיוון "גימיקים" (ראה את מכתבי בנדון המצ"ב).

רצפת הפסיפס יוסיף לא מעט לאוירה העתיקה והאיכותית לחדר המרכזי הזה, בו יועבר המסר המרכזי של הפארק.

סוג הריצוף המפורט בחכנית ישראל במעברים המובילים לחדר המרכזי, וההבדל האיכותי ברמת הגימור שיורגש בעת הכניסה לחדר החרום לחוויה של "עליה" לקראת החוויה המרכזית. בנוסף לכך, רצפת הפסיפס תהיה נוחה יותר לניקוי מאשר הרצפת המפורטת בעת בחכנית לקבלון.

אני מבקש אישור להוסיף את רצפת הפסיפס לחכניות לביצוע.

חברה הממשלתית לתיירות

דואר נכנס

13-09-1998

לידיעה

מס' 13

לכבוד רב
לוחנס בלקין
אדריכל

העתיקים:
ביני שלו
ניסים שאול
סמי בר-לב
נפתלי רוטנברג

30.8.98

חברה הממשלתית לתיירות

דואר נכנס

13-09-1998

לידיעת

מיועדי

לכבוד
מר ויקטור אלברנס
סמנכ"ל שיווק
החברה הממשלתית לתיירות
ירושלים

מספר העבודה במשרדנו: 03.01.104

...א

הנדון: פארק קצרין החלמודי: בנין החוויה החלמודית: "ספסל רועד"

קיבלתי חכנית קונסטרוקציה לספסל - חכנית זהה לזו שנמסרה לי לפני כחודש בחל אביב (אצל אריה גלר).

על פי בקשת מנהל הפרויקט, מר ביני שלו, מסרתי למפקח בקצרין הוראה להקפיד את בנין ספסל ה"אבן" המופיע בחכנית האדריכלות.

אני לא שלם עם כיוון זה, ואני מבקש לבטל את החכנית להרכיב ספסל רועד. הסיבות שלי להלן:

1. חנועת הקהל תהיה כך שגימור העץ ייפגע במשך הזמן והאופי העתיק יעלם.

2. העליל המצלצל מספסל העץ מנוגד לאופי העתיק הכבד והמסיבי של כל הבניה בבנין ובכפר, ובכך ספסל העץ ינטרל את האווירה המצטברת אותה אני מנסה ליצור. הפתחים במישור הספסלים לצורך מתן גישה לטיפוח במכונות יוסיף לפגיעה הויזואלית בחדר.

3. החופעה של הרעידות היא משנית לגמרי בכלל המערכת הערכית של הפרויקט, אך הפגיעה באוטנטיות העיצובית קשה. אנחנו דוהרים אחר הטפל ונוטשים את העיקר. אם הצלחת הפארק תלויה בביצוע "גימיק" זה, עדיף שהפארק לא ייבנה.

אני מבקש החלטה לבצע את בנית הספסל כמחוכנן בחכנית האדריכלית.

בכבוד רב
לגם כעין
לורנס בלקין
אדריכל

העחקים:
ביני שלו
אסחי דרורי
נפחלי רוטנברג
דומיניק טווידל
ניסים שאול
סמי בר-לב

י"ח באלול התשנ"ח
9 בספטמבר 1998
מספרנו: 8560

לכבוד

מר סמי בר לב - ראש המועצה האזורית קצרין
גבי אסתי דרורי - אתת בע"מ
מר ניסים שאול - מנהל פארק קצרין
מר יוסי זלץ, גבי ליטל ידן - חמ"ת
אדרי לארי בלקין
הרב נפתלי רוטנברג
מר בניי שלו

הנדון: המחשה במבנה החויה התלמודית - "הספסל הרועד"

1. בזמנו הוחלט להמחיש את אפקט הקירות הנופלים שבפרשיה באמצעות פאנלים בקיר הנוטים פנימה, ספסל רועד וזאת בנוסף לאפקטים בסרט. לאחר עבודות תכנון ובדיקה הוחלט כדלהלן:
 - א. הקיר הנוטה פנימה אינו אפקטיבי, אינו בולט לעין ולפיכך לא יבוצע.
 - ב. הספסל הרועד מעשי מבחינה טכנולוגית ואפקטיבי אך נותרו בעיות בעיצוב שעלולות לגרום בעיות בטיחותיות. עפ"י המלצתו של מר דומיניק טוידל הוחלט לא לבצע "הספסל הרועד" ולחזור לספסל המקורי שתוכן.
 - ג. אנו בודקים אפשרות יצירת אפקט רעידת אדמה באמצעות נברשות "מתנדנדות".
2. עפ"י המלצות חברים (ניסים, לארי) ובתאום עם ראש המועצה האזורית מאשרים ביצוע הפסיפס על ריצפת האולם בעלות כ- 70,000 ש"ח.

בברכה,

ויקטור אלבראנס
סמנכ"ל שיווק



להתיישבות בניין



מועצה מקומית קצרין

ת.ד. 28 מיקוד 12900 טל': 06-6969696 פקס: 06-6969695 e-mail: kazrin

ב' אלול, תשנ"ח
24 אוגוסט, 1998

לכבוד
אינג' יעקב בר לוי
רח' שבטי ישראל 27
רעננה 43215

חברה הטמטלתות התיירות

דואר נכנס

3-0-09-1998	
מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות

אדון נכבד,

הנדון: קצרין חוויה תלמודית - חיבור לתשתיות

ליעקב שלום,

בהמשך לישיבתנו במשרדי בתאריך 5.8.98 מצורפת בזה תוכנית מים, ביוב וניקוז, לתכנון חיבורי תשתיות למבנה החוויה התלמודית.

אבקש לעדכן ולתכנן החיבורים הנדרשים, עפ"י ישיבתנו במשרדי למבנה החוויה התלמודית, בתיאום עם האדריכל המתכנן אדרי לארי בלקין.

אודה לך על טיפולך המהיר.


מנחם ארון

מהנדס המועצה

העתק:

- מר שמואל בר לב - ראש המועצה.
- מר יוסי זלץ - ח.מ.ת.
- מר ויקטור אלברנס - ח.מ.ת. ✓
- אינג' אריה גלר - יועץ הנדסי לח.מ.ת.
- אדרי לארי בלקין - מתכנן.
- מר יעקב גרוסמן - מפקח.



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ט"ו באלול התשנ"ח
6 בספטמבר 1998
מספרנו: 8522

לכבוד
אדרי' לורנס בלקין
רח' מגיני גבה 5
הרצליה 46383

הנדון: החויה התלמודית - "ספסל רוועד"

קיבלתי שני מכתבים שלך מה-30.8.98. גם אם נבטל ענין "הספסל הרוועד" כפי שאתה מבקש אינני מסכים עם דעותיך.

לא כל דבר שאינו נראה לך כאדריכל הוא "גימיק", לא כל החלטה שאינה נראית לך כאדריכל היא בחכמה "..... הדרדרות הפרוייקט מבחינה ערכית", והחיבת האדריכלי, חשוב ככל שיהיה, אינו החיבת היחיד במכלול השיקולים שלנו.

אפרורפו "גימיקים", אף אחד מאיתנו לא שמע ולא וראה את רבי עקיבא או את רבי אליעזר על מסך וידאו ולבטח לא את הדיון בסנהדרין. ואם כך, כל ההמחשה של סיפורי התורה או התלמוד הם רק "גימיק", משוכלל יותר או משוכלל פחות.


בברכה,
ויקטור אלבראנט
סמנכ"ל שיווק

העתק:
סמי בר לב- ראש המועצה
ד"ר נפתלי רוטנברג
גבי ליטל ידין - חמ"ת
מר ביני שלו - מנהל הפרוייקט
מר ניסים שאול - מנהל פארק קצרין

30.8.98

לכבוד
מר ויקטור אלברנס
סמנכ"ל שיווק
החברה הממשלתית לחירויות
ירושלים

..א.נ.

מספר העבודה במסרדנו: 03.01.104

הנדון: פארק קצרין החלמודי: רצפת פסיפס בחדר המרכזי
של "בנין החוויה התלמודית"

לאחר זמן מחשבה, שיניתי את דעתי בנוגע לביצוע רצפת פסיפס בחדר המרכזי של בנין "החוויה התלמודית".

זאת בהקשר לרעיוני להפסיק את החדרדרות הפרויקט מבחינה ערכית לכיוון "גימיקים" (ראה את מכתבי בנדון המצ"ב).

רצפת הפסיפס יוסיף לא מעט לאוירה העתיקה והאיכותית לחדר המרכזי הזה, בו יועבר המסר המרכזי של הפארק.

סוג הריצוף המפורט בחכנית ישאר במעברים המובילים לחדר המרכזי, וההבדל האיכותי ברמת הגימור שיורגש בעת הכניסה לחדר תתרום לתחושה של "עליה" לקראת החוויה המרכזית. בנוסף לכך, רצפת הפסיפס תהיה נוחה יותר לניקוי מאשר הרצפת המפורטת כעת בחכנית לקבלן.

אני מבקש אישור להוסיף את רצפת הפסיפס לחכניות לביצוע.

לכבוד רב
לורנס בלקין
לוחנס בלקין
אדריכל

העתיקים:
ביני שלו
ניסים שאול
סמי בר-לב
נפתלי רוטנברג

30.8.98

לכבוד
מר ויקטור אלברנס
סמנכ"ל שיווק
החברה הממשלתית לתיירות
ירושלים

א.ג.

מספר העבודה במשרדנו: 03.01.104

הנדון: פארק קצרין התלמודי: בנין החוויה התלמודית: "ספסל רועד"

קיבלתי תכנית קונסטרוקציה לספסל - תכנית זהה לזו שנמסרה לי לפני כחודש בתל אביב (אצל אריה גלר).

על פי בקשת מנהל הפרויקט, מר ביני שלו, מסרתי למפקח בקצרין הוראה להקפיד את בנית ספסל ה"אבן" המופיע בתכנית האדריכלות.

אני לא שלם עם כיוון זה, ואני מבקש לבטל את התכנית להרכיב ספסל רועד. הסיבות שלי להלן:

1. תנועת הקהל תהיה כך שגימור העץ ייפגע במשך הזמן והאופי העתיק יעלם.
2. הצליל המצלצל מספסל העץ מנוגד לאופי העתיק הכבד והמסיבי של כל הבניה בבנין ובכפר, ובכך ספסל העץ ינטרל את האווירה המצטברת אותה אני מנסה ליצור. הפתחים במישור הספסלים לצורך מתן גישה לטיפול במכונות יוסיף לפגיעה הויזואלית בחדר.

3. התופעה של הרעידות היא משנית לגמרי בכלל המערכת הערכית של הפרויקט, אך הפגיעה באוטנטיות העיצובית קשה. אנחנו דוהרים אחר הטפל ונוטשים את העיקר. אם העלחת הפארק תלויה בביצוע "גימיק" זה, עדיף שהפארק לא ייבנה.

אני מבקש החלטה לבצע את בניית הספסל כמחוכנן בחכנית האדריכלית.

בכבוד רב
אורי קרני
לורנס בלקין
אדריכל

העחקים:
ביני שלו
אסתי דרורי
נפתלי רוטנברג
דומיניק טוויידל
ניסים שאול
סמי בר-לב

החברה הממשלתית לחיירות

דואר נכנס

06-09-1998

כרטיס

סימול



יא' אלול תשנ"ח 2.9.98

לכבוד:
ויקטור אלברנס
סמנכ"ל לשיווק
חמ"ת, ירושלים

שלום וברוך הבא

הנדון: בניין "החוויה התלמודית"

א. ספסל רועד - אינני זוכר ישיבה בה הוחלט להתקין ספסלי עץ רועדים במקום הבנויים כפי שזה מופיע בתוכנית המקורית.

אני לא מוצא טעם וסיבה להתקין ספסלי עץ רועדים כשבסיפור מדובר על קירות העומדים ליפול או קירות בתהליך התמוטטות. (נכון שכשקירות נופלים הריצפה אולי רועדת אבל להפוך את זה לעיקר זה ממש לא העניין).

ב. גימיק - אני מבקש להיות נאמן לעלילה המתפתחת בסיפור. ההתרחשות מספקת לנו 'גימיקים' מרתקים, אחד מהם שהחלטנו שחשוב לטפל בו הוא הקירות המתמוטטים אני עדיין חושב שצריך להמשיך ולמצוא פתרון איך להציג את הדרמה הזאת לקהל. הפתרון הטכני נראה בעיני פשוט יותר מספסלים רועדים, אולי צריך לחפש אצל חברות אחרות. אני יותר מתמיד חושב שכן צריך גימיק אמין שימשוך קהל ושיעשה אותנו שונים מכל ארבע התוכניות האור קוליות הקיימות היום סביב פארק קצרון.

ג. עיצוב קירות הפרוזדורים - בביקורי באתר קומרן (אתר שהייתם שותפים בפיתוחו) התרשמתי שבבניין התצוגה וההמחשה טיחו את הקירות הפנימיים בטיח לא מעובד אך צבוע באופן מאוד אסטטי, אפשר לדעתי לחסוך עיצוב וביצוע של התמונות (שהוזמנו אצל דומיניק) שיתלו במסדרונות בניין החוויה התלמודית ולהסתפק בטיח צבוע עם אלמנט קישוטי הלקוח מתוך תמונות החוויה.

ד. ריצפת פסיפס - אין לי ספק שיהיה לה תפקיד מיוחד מבחינת האווירה שאנחנו מבקשים ליצור ושאותה יחוו המבקרים. זה נכון לבצע אותה וההוצאה מוצדקת.

אודה על טיפולך

ניסים שאול

מנהל פארק קצרון העתיקה

העתקים:
שמואל בר לב
לורנס בלקין
בני שלו
נפתלי רוטנברג

Ancient Qasrin - Talmudic village & synagogue, Tel. 06-6962412, 6966539, Fax: 06-6962815, P.O.B. 144 Qasrin 12900 ■ Golan Archaeological Museum Tel: 06-6965636, 6961350, Fax: 06-6969637, P.O.B. 30 Qasrin
 קצרין התחיקה - כפר תלמודי וביית בנסת, טל: 06-6962412, 6966539, פקס: 06-6962815, מוזיאון עתיקות גולן, ת.ר. 144 קצרין 12900 ■ מוזיאון עתיקות גולן, ת.ר. 30 קצרין 12900

16715
 02-5663159



כ"א אלול תשנ"ח 14.9.98

לכבוד
 לארי בלקין - אדריכל

שלום רב

הנדון: אומדן תכולת בית משוחזר + עבודות מים
 אני מעביר אליך אומדן של תכולת בית משוחזר,

כל המוצגים וכל הפריטים לשימוש יעשו בעבודה ידנית בשיטות ובכלים שלדעתנו היו בשימוש בעת העתיקה. העבודה תעשה על פי הניסיון שנצבר כאן מאז פתיחתו של הבית המשוחזר בפארק קצרין. עוד אני מבקש להוסיף שהאומדן יכול להשתנות בהתאם לגודל הבית, לתוכן או לשימוש המיוחד שאנו מבקשים ליצור בבית מסוים, ועוד כחנה וכחנה משתנים "כל בית ובית עולם ומלואו". לא נלקח בחשבון טיח הקירות וריצפה מטויחת (עבודה שנעשתה בצורה מצומצמת בבית התלמודי הקיים)

- א. דלתות עץ ושערים כולל פירזול ע"י נפרח: 7,000 ש"ח.
- ב. סככת קנים בחצר או על הגג: 7,000 ש"ח.
- ג. קנקני אנירת, סירים, צלחות, כדי מים ושאר כלי קרמיקה: 12,000 ש"ח.
- ד. כסאות, טפטים, מיטה (כולל יצור חבלים), סולם, ארונות מצעים וכלים: 14,000 ש"ח.
- ה. מוצגים שונים כלי עבודה מוצרי נוי וכ"י (רכישה מאוספים פרטיים): 15,000 ש"ח.
- ו. גופי תאורה: 5,000 ש"ח.
- ז. תנורים (בנייה בלבני בוצ'): 13,000 ש"ח.
- ח. שטיחים מחצלאות וסלים שונים: 7,000 ש"ח.
- ט. שונות: 10,000 ש"ח.
- סה"כ: 90,000 ש"ח.

בכבוד רב
 ניסים שאול - מנהל פארק

העתק
 ויקטור אלברטס - חמ"ת ✓
 בניי של - מנהל פרויקט

38/98 הסכם
(לפיתוח תשתית תיירותית)

שנערך ונחתם ב-..... ב-... בחודש 199.

	בין:	החברה הממשלתית לתיירות (שתקרא להלן: "החמ"ת")
<u>מצד אחד</u>		
	לביין:	ח.פ.ת. - חברה לפיתוח ותשתיות בע"מ (שתקרא להלן: "ח.פ.ת.")
<u>מצד שני</u>		
	לביין:	מועצה מקומית קצרין (שתקרא להלן: "המועצה")
<u>מצד שלישי</u>		
	הואיל	והחמ"ת הינה חברה ממשלתית המשמשת זרוע של ממשלת ישראל באמצעות משרד התיירות לביצוע עבודות פיתוח ותשתית ציבורית לתיירות בתבי מדינת ישראל;
	והואיל	והחמ"ת, ח.פ.ת. והמועצה מעוניינות לבצע עבודות פיתוח לשיקום המרכז המטורי בקצרין (להלן: "שטח הפרוייקט") המסומן במקטעים .. ו-... כמפורט בתשריט המצורף להסכם זה כחלק אחד ובלתי נפרד הימנו והמסומן "א", והן הגיעו ביניהן להסכמה לגבי העבודות שבהן מדובר, עלותן, המימון שלהן ואופן ביצוען;
	והואיל	והחמ"ת, ח.פ.ת. והמועצה מעוניינות לתת ביטוי בכתב להסכמות שהושגו ביניהן בקשר עם ביצוע העבודות כאמור;
	והואיל	והח.פ.ת. פועלת מטעם משרד התעשייה והמסחר ובתקציבו.

לפיכך הוצטר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא:

1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק אחד ובלתי נפרד הימנו.

2. הפרוייקט:



- 2 -

2.1 "פרוייקט" בהסכם זה הוא: ביצוע עבודות שיקום המרכז הסטרי בקצרין באזור המסומן בנספח "א" של הסכם זה, הכוללות עבודות פיתוח, משק תת קרקעי, ריצוף, תאורה, שילוס, ריהוט רחוב, שיפוץ חזיתות, וכיוצא באלו עבודות נוספות.

2.2 החמ"ת, הח.פ.ת. והמועצה מאשרות את ביצוע הפרוייקט כהגדרתו בהסכם זה.

2.3 למען הסר ספק מצהירים הצדדים ומאשרים כי לא יהיה תוקף לכל שינוי ו/או תוספת בפרוייקט כהגדרתו בהסכם זה, אלא אם ולאחר שהוא יאושר על-ידי החמ"ת בכתב.

3. אופן ביצוע הפרוייקט:

3.1 הפרוייקט יבוצע על-ידי החמ"ת במהלך השנים 1998 ו-1999, וזאת באמצעות קבלנים, מתכננים, יועצים, טפקים ומבצעים מטעמה, לפי ובחתימה למכרז ו/או למכרזים שהיא פרסמה ו/או תפרסם לצורך זה.

3.2 תכנון הפרוייקט, לרבות בחירת הקבלנים, המתכננים, היועצים, הטפקים והמבצעים שלו ו/או של כל האחראים הקשורים בביצועו, החתקשות איתם וכן ניהול, תיאום ופיקוח על ביצוע הפרוייקט, יעשו על-ידי החמ"ת ולפי הזמנתה.

3.3 מנהל הפרוייקט ימונה על-ידי החמ"ת (להלן: "תמנהל").

3.4 לצורך ליווי ביצוע הפרוייקט תוקם ועדת ליווי משותפת שתכלול את המנהל, נציג המועצה, נציג הח.פ.ת. ונציג החמ"ת. המנהל ידווח לוועדה באופן קבוע ושוטף על התקדמות הפרוייקט לרבות דיווח שוטף על אופן השימוש בכספים המיועדים לפרוייקט.

למען הסר כל ספק מובחר, כי לא תותר כל הריגה תקציבית בביצוע הפרוייקט אלא באישור בכתב של כל הצדדים ובחתימתם, וכל עבודה החורגת מן התכנון המוסכם בהתאם לסעיף 2 לעיל, תובא לאישור ועדת הליווי.

4. המימון:

4.1 העלות הכוללת של הפרוייקט, לרבות תכנון, פיקוח, פיקוח עליון, עיצוב, ביצוע, הטיסים, החוצאות הבלתי צפויות הכרוכות בביצועו, ומע"מ מוערכת על-ידי החמ"ת בהערכה ראשונית בסכום משוער של כ-1,466,250.00 ש"ח (מליון וארבע מאות שישים ושש אלף ומאתיים וחמשים שקלים חדשים) (להלן: "האומדן"). ואולם היקפה המדויק יקבע רק לאחר השלמת ביצועו של הפרוייקט בפועל.

4.2 עלות הפרוייקט תשולם במלואה על-ידי הצדדים כמפורט להלן:

4.2.1 החמ"ת תישא בסך של עד 1,000,000.00 ש"ח (מיליון שקלים חדשים) כולל מע"מ מעלות הפרוייקט.

4.2.2 המועצה תישא בסך של עד 225,000.00 ש"ח (מאתיים עשרים וחמש אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ מעלות הפרוייקט. למימון עלות חידוש משק מים תת קרקעי. המועצה תשלם סכום זה לחמ"ת עד ל-31 בדצמבר 1998.

4.2.3 הח.פ.ת. מתחייבת לשאת בסכום של 241,250.00 (מאתיים ארבעים ואחת אלף ומאתיים וחמשים שקלים חדשים) מע"מ שישולמו

Handwritten signature and initials:
 f.e.
 כ.ו.ל.
 .ע.ג.



- 3 -

ישירות לקבלן הזוכה בסכרז לביצוע הפרוייקט (להלן: "הקבלן") באישור החמ"ת תוך שוטף + 60 ימים מיום האישור, וכנגד חשבונית מס של הקבלן.

סכום זה ישולם לקבלן כמקדמה והחמ"ת מתחייבת כי היא תדרוש ערבות בנקאית מתאימה לטובתה מן הקבלן. מוסכם כי הצעת הקבלן הזוכה במכרז בצירוף פרוטוקול ועדת המכרזים המאשר את זכייתו, יחוו אסמכתא לחמ"ת להורות לח.פ.ת. לשלם את המקדמה כאמור לקבלן והח.פ.ת. מתחייבת לשלם לקבלן בהתאם להוראה זו כנגד חשבונית מס כחוק שתקבל מהקבלן, בכפוף לתנאי התשלום המפורטים בסעיף זה לעיל.

החמ"ת שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את סכום המקדמה שישולם לקבלן, כך שאת התוספת לסכום המקדמה המפורט בסעיף זה לעיל תשלם היא (החמ"ת) ישירות לקבלן כנגד חשבונית מס כחוק שהיא תקבל ממנו, והיא מתחייבת לדרוש מהקבלן ערבות בנקאית מתאימה לטובתה.

במידה והחמ"ת תחלט את הערבות הבנקאית שהיא תקבל מהקבלן כמפורט לעיל בהתאם ובכפוף להוראות התסכם בינה לבין הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות בהן מדובר, כי אז היא תעביר לח.פ.ת. את הסכום שחולט כאמור כדי סכום חלקה של הח.פ.ת. במימון הפרוייקט כמפורט בסעיף 4.2.3 לעיל, ובניכוי הוצאות חילוט הערבות.

4.3 הצדדים ישאו בעלות הפרוייקט בהתאם למועדים הקבועים בלוח התשלומים שיקבע בין החמ"ת לבין הקבלן, שיצורף להסכם זה כחלק אחד ובלתי נפרד הימנו ויסומן "ב" (להלן: "לוח התשלומים").

4.4 החמ"ת תתקשר בהזמנות עבודה עם מתכננים, יועצים, ומעצבים, ותשלם להם את שכרם, מוסכם כי תשלום זה יהווה חלק מסכום השתתפותה של החמ"ת בפרוייקט כאמור בהסכם זה.

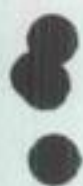
4.5 מוסכם כי במקרה ובמועד פתיחת המכרזים ובדיקת הצעותיהם של הקבלנים והמבצעים יסתבר כי העלות הצפויה של הפרוייקט עולה על האומדן, כי אז תהא החמ"ת רשאית, בהסכמת כל הצדדים, לבצע שינויים בפרוייקט, על-מנת לצמצם את עלותו.

5. התחייבויות המועצה:

5.1 מבלי לגרוע מכל התחייבויותיה האחרות לפי הסכם זה, ומתחייבויותיה בקשר עם ביצוע הפרוייקט בכלל, ובנוסף לכל התחייבויותיה אלה, מצהירה המועצה ומתחייבת גם כי:

5.1.1 כל השטחים המיועדים לביצוע הפרוייקט נמצאים בתחום שיפוסה של המועצה ו/או הם מוחזרים לה ו/או היא בעלת זכויות אחרות בהם, כי לא קיימת סניעה סכל מין וסוג שהוא לביצוע הפרוייקט בשטחים אלו, כי לא קיימת התנגדות לביצוע הפרוייקט מצד בעליהם של הנכסים המצויים בשטח הפרוייקט ו/או בעלי הנכסים הגובלים בו, וכי אם תקום התנגדות כזו, היא תנקוט בכל הפעולות הנדרשות לשם הסרתה.

5.1.2 הפרוייקט אושר לביצוע על-ידי רשויות התכנון ושאר הרשויות השונות הנוגעות לעניין ו/או אלה הפועלות לפי דין, כי לא קיימת סניעה לחוצאת היתר בניה כדין לביצועו, וכי היא יודעת שהחמ"ת



- 4 -

לא תפרסם מכרז לביצועו ו/או לביצוע כל קטע שלו, וממילא שחיא גם לא תתחיל בביצוע העבודות הכרוכות בו, קודם שהמועצה תציג בפניה היתר בניה כדין לביצועו.

5.1.3 היא תדאג להודיע מבעוד מועד לציבור הרחב, לרבות בעלי העסקים, בעלי החנויות ומבני הציבור השונים הגובלים בשטח הפרוייקט, על עבודות הפרוייקט הצפויות להתבצע במרכז המסחרי, תוך הצגת הפרוייקט המתוכנן לכל המעוניין.

5.1.4 היא תדאג לידע את ציבור הסוחרים ובעלי הנכסים בשטח הפרוייקט ולקבל את הסכמתם לביצוע שיפוץ החזיתות על כל המתחייב מכך. בענין זה היא מצהירה כי נושא זה כבר נדון בינה ובין הסוחרים ובעלי הנכסים שבהם מדובר והיא קיבלה את הסכמתם, וכי במידה ולמרות ההסכמה הקיימת תתעורר בעתיד התנגדות לביצוע שיפוץ החזיתות, היא תנקוט בכל האמצעים החוקיים העומדים לרשותה כדי לאכוף את ביצוע העבודות הדרושות לביצוע שיפוץ החזיתות כאמור לרבות עבודות פירוק, הרף אותה התנגדות.

5.1.5 המועצה תמנה נציג מטעמה אשר ירכז את התיאום והטיפול מול ציבור הסוחרים והגופים השונים הגובלים בשטח הפרוייקט כאמור, במטרה לאפשר את ביצוען הרצוף של עבודות הפרוייקט, ללא כל הפרעה ובהתאם ללוח הזמנים הקבוע לביצוען, מתוך מטרה להשלימן במועד שיקבע.

המועצה תדאג, בין היתר באמצעות נציגה זה, לריכוז תלונות הציבור בקשר עם ביצוע עבודות הפרוייקט, לטיפול בהן ולהסדירן בתיאום עם המנהל והקבלן, וזאת על מנת לאפשר את ביצוען הרצוף וללא הפרעה של עבודות הפרוייקט.

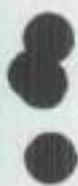
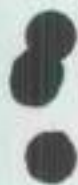
5.1.6 היא אחראית להתמודד מבחינה משפטית (ולספק הגנה משפטית) עם מצב בו יוצאו צווי הפסקת עבודה מכל סיבה שחיא כנגד הקבלן ו/או החמ"ת, וחיא תנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לתבטיח את ביצוען הרצוף של עבודות הפרוייקט.

5.1.7 היא תנקוט בכל האמצעים הדרושים [לרבות הפעלת פקחים או גורמי רשות אחריים] לשם מניעת הפרעה כלשהי למהלך התקין של ביצוע העבודות ולמניעת מעבר בתוך השטח שבו יתבצע הפרוייקט ו/או למניעת הפלישה אליו, והיא תסיר כל מטרד ו/או מפגע בשטח הפרוייקט ו/או בסביבתו שיפריע למהלך התקין של הפרוייקט ו/או יעכב את ביצועו.

5.1.9 היא תסייע לקבלנים שיבצעו את הפרוייקט, כמיטב יכולתה ובאמצעות המחלקות השונות הפועלות במסגרתה, להסדיר גישה נאותה ובטוחה ברגל וברכב לשטחי הפרוייקט ולטילוק משטחים אלו גורמים קיימים המצויים בהם ו/או כאלו שיכנסו אליו לאחר החתימה על הסכם זה ועד להשלמתו של הפרוייקט. כמו כן, היא תתא אחראית לשינוי הסדרי התנועה כפי שידרש לשם ביצוע הפרוייקט, תקפיד על אכיפתם, ותדאג שכל הדרכים הקיימות המובילות לשטח הפרוייקט תשמשנה כדרכי גישה אליו לצורך ביצוען.

5.1.10 היא תעמיד דרך גישה חלופית לרשות התושבים, ובעלי עסקים במידה וביצוע הפרוייקט יחייב סגירה של דרכי הגישה לשטחי הפרוייקט.

5.1.11 היא תמלא אתר הוראות המנהל שימונה על-ידי החמ"ת כאמור בסעיף



- 5 -

3.3 של הסכם זה לעיל, לצורך ובקשר עם העבודות, באופן שיבטיח ביצוע מסודר ובטוח של הפרוייקט, והיא לא תתערב בביצוע העבודות, וכיוצא בזה גם לא תתן כל הוראה ו/או הנחיה ולא תבוא בדרישה לקבלן שיבצע אותן ו/או למי מטעמו ו/או למנהל שימונה כאמור ו/או למי מהגורמים האחרים הקשורים בביצועם, אלא באמצעות פנייה שלה אל החמ"ת בלבד.

5.1.12 לפי הצורך, היא תטאט עם רשות העתיקות, עם חברת החשמל לישראל בע"מ ועם חב"ק - החברה הישראלית לתקשורת בע"מ, וכיוצא בזה עם כל גורם נדרש אחר, את ביצוע החפירות למסק התת-קרקעי בשטח הפרוייקט, ותהא אחראית לקבל את אישורם לביצוע חפירות אלה בהתאם ללוח הזמנים שיקבע בהסכם עם הקבלן שיבצע את הפרוייקט. לפי הצורך והעניין תעמיד המועצה על השבונה מנהל שיאושר לצורך זה על-ידי החמ"ת שיפקח פיקוח צמוד על ביצוע החפירות, ואם במהלך החפירות יתגלו במקום עתיקות, היא תהא אחראית לטאט את העניין עם רשות העתיקות והאחריות המלאה והבלעדית לכל דבר וענין הקשור בטיפול באותן עתיקות ו/או לכל מעשה ו/או מחלל הקשור בהן, תחול עליה.

5.1.13 היא תעמיד על השבונה לקבלנים שיבצעו את הפרוייקט, שטח מתאים לצורך התארגנות, וזאת בסמוך לשטח הפרוייקט, בתאום עיטס ולהנחת דעתם, והיא תקבע מקום מתאים בתחום שטח השיפוט שלה לצורך אחסנה של חומרים ופינוי פסולת. המועצה תערוך בדיקה ראשונית עם המנהל על מנת לקבוע מקום כאמור.

5.1.14 היא תציב בשטח הפרוייקט שילוט מתאים בשפות השונות המסביר לציבור את העבודות המתבצעות והמתנצל בפניו על אי-הנוחות הנגרמת בשל ובמהלך ביצוען.

5.1.15 היא תהא אחראית לקבלת כל האישורים הנדרשים לפי כל דין שיאפשרו את ביצוע העבודות.

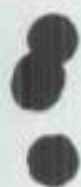
5.1.16 היא תסייע לקבלנים שיבצעו את העבודות, כמיטב יכולתה, ובאמצעות המחלקות השונות הפועלות במסגרתה.

היא מתחייבת להעביר לידיעת הקבלן והמנהל את כל האינפורמציה הטכנית ו/או ההנדסית המצויה ברשותה לפני התחלת ביצוע עבודות הפרוייקט, וזאת במטרה לצמצם במידת האפשר פגיעות במערכות ובתשתיות תת קרקעיות.

6. אחריות לנזקים:

6.1 לא תחול על החמ"ת והח.פ.ת, כל אחריות לכל נזק שיגרם לכל אדם ו/או רכוש כתוצאה מתפרת התחייבויותיה של המועצה הקשורות בביצוע הפרוייקט ו/או בהחזקתו של שטח הפרוייקט לאחר השלמתו ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחלל שלה הקשור ו/או הכרוך בביצועו ו/או הקשור ו/או הכרוך בהחזקתו.

6.2 המועצה תשפה את החמ"ת ו/או הח.פ.ת. ותשיב להן כל סכום שהן תדרשנה לשלם לכל גוף ו/או אדם ו/או מוסד בגין הפרת התחייבויותיה של המועצה הקשורות בביצוע הפרוייקט ו/או בהחזקתו של שטח הפרוייקט לאחר השלמתו ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחלל שלה הקשור ו/או הכרוך בביצועו ו/או הקשור ו/או הכרוך בהחזקתו ו/או בגין ו/או בקשר עם כל תביעה שתוגש נגד החמ"ת ו/או הח.פ.ת. שלא בגין מעשה ו/או מחלל שלהן במילוי התחייבויותיהן לפי הסכם זה, וזאת ללא הגבלה בסכום.



- 6 -

6.3 קודם להתחלת ביצוע הפרוייקט תרכוש המועצה פוליסת ביטוח מתאימה לכיסוי נזקים העלולים להגרם לכל צד שלישי ו/או לרכושו כתוצאה מביצוע הפרוייקט ו/או החזקתו של שטח הפרוייקט לאחר השלמתו ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל הקשור בו ו/או הכרוך בביצועו. פוליסת הביטוח תעמוד בתוקפה בכל מהלך תקופת ביצוע הפרוייקט, הסובבים לפיה יהיו החמ"ת, הח.פ.ת. והמועצה ביחד ולחוד, היא תכלול סעיף של אחריות צולבת, ויקבע בה במפורש שתברת הביטוח לא תוכל לשוב אל החמ"ת ו/או הח.פ.ת. בתביעת שיבוב.

7. אחזקת הפרוייקט לאחר השלמתו:

7.1 מיד לאחר השלמתו של הפרוייקט, תקבל אותו המועצה לאחריותה הבלעדית והסלאה, ותדאג על השבונה ומסקורותיה לשמירתו, טיפוחו, אחזקתו ותחזוקתו השוטפת ברמה גבוהה.

מועד מסירת הפרוייקט למועצה יקבע על-ידי החמ"ת בהודעה שהיא תמסור על כך למועצה בכתב 10 ימים לפחות לפני המועד שנקבע על-ידיה לכך.

לא התייצב נציג מוסמך של המועצה לקבל את הפרוייקט במועד שנקבע לכך על-ידי החמ"ת כאמור, יראו את המועצה כמי שקיבלה את הפרוייקט לאחריותה במועד כאמור, לכל דבר ועניין.

אם המועצה לא תמלא את כל התחייבויותיה הנובעות מהעברת הפרוייקט לאחריותה לאחר מסירתו לידיה על-ידי החמ"ת כאמור, יהיה בכך משום הפרה יסודית של הסכם זה על-ידי המועצה, ויחול, בין היתר, גם האמור בסעיף 8.2 של הסכם זה להלן.

7.2 המועצה לא תשנה את הפרוייקט ו/או את אופיו התיירותי, ולא תתיר בו כל שימושים ו/או תוספות ו/או שינויים מכל מין וסוג שהוא, אלא לאחר קבלת הסכמתה של החמ"ת לכך מראש ובכתב.

7.3 אם יהיו למועצה הכנסות ו/או תקבולים מן הפרוייקט לאחר השלמתו, היא מתחייבת ליעד, לייעוד ולהשקיע אותם בשמירה, באחזקה, בטיפוח ובתחזוקה השוטפת שלו, ולצורך השקעה בפרוייקטי תיירותיים בתחום שטח השיפוט שלה, בתיאום עם החמ"ת ובאישורה.

7.4 מיד לאחר השלמת הפרוייקט ומסירתו למועצה כאמור בסעיף 7.1 של הסכם זה לעיל, תציב המועצה במקום בולט בסמוך לו, שלט בגודל, בנוסח ובצורה כפי שיאושרו קודם לכן על-ידי החמ"ת, המעיד על תרומתם של החמ"ת, הח.פ.ת. ושל משרד התיירות לביצועו.

7.5 בסקרה של הפרת התחייבויותיה של המועצה כאמור בסעיפים 7.1 ו-7.2 של הסכם זה לעיל, הרי שבנוסף לכל תרומה המוקנית לחמ"ת כלפי המועצה לפי הסכם זה ולפי כל דין, תהיה החמ"ת רשאית להפסיק את השתתפותה במימון ובביצוע פרוייקטים לפיתוח תיירותי בשטח השיפוט של המועצה, וזאת מיד לאחר ההפרה, והמועצה תישא בכל התוצאות הכרוכות בכך, לרבות תשלום פיצויים לקבלנים המבצעים ושיפוי החמ"ת בגין כל סכום שתשלם החמ"ת בקשר עם הפסקת המימון ו/או הביצוע של פרוייקטים לפיתוח תיירותי כאמור לעיל. כל סכום ישולם לחמ"ת כשהוא צמוד למדד תשומות הבניה הידוע המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, וכשהוא נושא ריבית בשיעור 5% בשנה, וזאת החל ממועד תשלומו על-ידי החמ"ת ועד לחשבתו לידיה בפועל.

8. הפרות:



- 7 -

8.1 התחייבויות המועצה בסעיפים 2.1, 4.2, 4.3, 5.1, 6.2, 6.3, 7.1, 7.2 ו-7.3 של הסכם זה לעיל, הינן עיקריות ויסודיות לצורך ביצועו, והפרתן ו/או הפרת כל אחת מהן תהווה הפרה יסודית שלו על-ידה.

8.2 במקרה של הפרה יסודית של הסכם זה על-ידי המועצה, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד במקרה כזה לחמ"ת ו/או לה.פ.ת., כנגד המועצה לפי הסכם זה ולפי כל דין, כי אז כל הכספים שהחמ"ת ו/או הח.פ.ת. יוציאו לצורך ביצוע הפרוייקט, יחשבו כהלוואה שנתנו החמ"ת ו/או הח.פ.ת. למועצה, הלוואה זו תעמוד אז ובמקרה כזה לפרעון מיידי, ועל המועצה יהיה להשיב לחמ"ת ו/או לה.פ.ת. כספים אלו כשהם צמודים למדד תשומות הבניה הידוע המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, וכשהם נושאים ריבית בשיעור 5% בשנה, וזאת החל מסועד תשלום על-ידי החמ"ת ו/או הח.פ.ת., ועד להשבתם לידיהן בפועל.




9. שונות:

9.1 החמ"ת תמא רשאית להמחות את זכויותיה ו/או חובותיה ו/או התחייבויותיה לפי הסכם זה לאחר ו/או לאחרים, וכן היא תמא רשאית גם למלא את התחייבויותיה על-פיו באמצעות אחר ו/או אחרים לפי בחירתה ושיקול דעתה הבלעדי והגמור.

9.2 המועצה ו/או הח.פ.ת. לא תהינה רשאיות להמחות ו/או להעביר בכל דרך אחרת את זכויותיהן ו/או חובותיהן ו/או התחייבויותיהן לפי הסכם זה לאחר ו/או אחרים, והן גם לא תהינה רשאיות למלא את התחייבויותיהן על-פיו באמצעות אחר ו/או אחרים, אלא אם ולאחר שהן תקבלנה את אישורה של החמ"ת לכך, מראש ובכתב.

9.3 הסמכות המקומית לדון בכל תביעה שתוגש על-ידי מי מהצדדים להסכם זה בכל ענין הקשור לכו, תמא נתונה לבית המשפט המוסמך מבחינת הענין בעיר ירושלים, ואולם האמור לעיל לא יגרע מזכותה של החמ"ת (והיא לבדה) להגיש כל תביעה כזאת לכל בית משפט שיהא מוסמך לדון בתביעה מבחינת הענין. בכל מקום אחר לפי בחירתה.

ולראיה באו הצדדים על התתום:

 המועצה	 חברה לפיתוח ותשתיות בע"מ הח.פ.ת.	 חמ"ת
---	---	--

1000
1000

אשר קולה-עו"ד

אני הח"מ המשמש כעו"ד/רו"ח של המועצה כהגדרתה בהסכם זה, מאשר כי המועצה הינה מועצה כמשמעותה בפקודת המועצות המקומיות [נוסח חדש], כי מורשי החתימה שלה לצורך החתימה על הסכם זה הם נושא/תעודת זהות מספר [redacted] וכי הנ"ל התמו על הסכם זה בפני, בהתאם להחלטה בת-תוקף שקבלה העיריה, ואשר אושרה כדין.

ולראיה באתי על התחום:-

אשר קולה-עו"ד
עו"ד/רו"ח

אני הח"מ המשמש כעו"ד/רו"ח של הח.פ.ת. כהגדרתה בהסכם זה, מאשר כי הח.פ.ת. הינה חברה חרומה לפי פקודת החברות [נוסח חדש]. כי מורשי החתימה שלה לצורך החתימה על הסכם זה הם נושא/תעודת זהות מספר [redacted] וכי הנ"ל התמו על הסכם זה בפני, בהתאם להחלטה בת-תוקף שקיבלה הח.פ.ת., ואשר אושרה כדין, לפי הנהלים המוסמכים של רשמי המ"ד.

ולראיה באתי על התחום:-

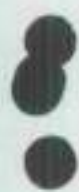
דן חסון, עו"ד כח"ב
ד"ר קויפמן 4 עו"ד/רו"ח
תל-אביב 68012

אני הח"מ המשמש כעו"ד/רו"ח של החמ"ת כהגדרתה בהסכם זה, מאשר כי החמ"ת הינה חברה חרומה לפי פקודת החברות [נוסח חדש], כי מורשי החתימה שלה לצורך החתימה על הסכם זה הם נושא/תעודת זהות מספר [redacted] וכי הנ"ל התמו על הסכם זה בפני, בהתאם להחלטה בת-תוקף שקבלה החמ"ת, ואשר אושרה כדין.

ולראיה באתי על התחום:-

עו"ד/רו"ח

02/07/98/ג.כ./3256/3





ח.פ.ת. - חברה לפיתוח ותשתיות בע"מ

משרד ראשי: אוסישקין 100, תל אביב 62031, טל: 03-5442076, פקס: 03-5443219

העברת מסמך בפקסימיליה

תאריך: 17/8/98
עמוד 1 מתוך 1
השולח: שמואל גדרון
סימוכין: 900 קצרין 1095

לכבוד
החמ"ת - ויקטור אלברנס

א.ג.א.

הנדון: קצרין - פיתוח ושיקום מרכז מסחרי - השתתפות תמ"ס

1. לבקשתכם אישרנו וחתמנו על נוסח הסכם משותף בין החמ"ת - מ.מ. קצרין וח.פ.ת. בשם משרד התמ"ס להשתתפות במימון הנדון.
2. לדאבוני נפלה טעות בתחשיב חלקנו בהסכם - בסעיף 4.2.3 נדרש לתקן את הסכום ובמקום 241,250.00 (מאתיים ארבעים ואחת אלף ומאתיים חמישים ש"ח) צריך להיות 206,450.00 ש"ח (מאתיים ושישה אלף וארבע מאות חמישים ש"ח) בתוספת מע"מ. אין שינויים נוספים ביתרת הסעיף.
3. מבקש לתקן בהעתקי ההסכם שברשותכם לחתימה.

בכבוד רב
שמואל גדרון

העתק: שוטף

מ.מ. קצרין - סמי בר לב, אריה מנחם
יחפ"ג - אורי מאיר
עידוד 99 - ברוך קידר
תמ"ס - רפי אטיה
גורי - כאן



מועצה מקומית קצרין

לשכת ראש המועצה

ח"ד 28, קצרין 12900

טלפון: 06-6969610

פקס: 06-6969609

<http://www.golan.org.il/Qatzrin>

2 אוגוסט, 1998

י"א, תשנ"ח

1463

החברה הממשלתית לתיירות

דואר נכנס

1998-03-09

כודיעה

סיכוב

לכבוד

מר ויקטור אלברנס

החברה הממשלתית לתיירות

קרן היסוד 38

ירושלים


אדון נכבד,

הנדון: שילוט אתר "רסם חרבוש".

בהמשך לשיחה טלפונית מהיום, הריני מצרף בזאת פניית המועצה האזורית לביצוע שילוט בסך של 36.504 ש"ח.

אבקשך לאשר הפעלת העבודה באמצעות המועצה האזורית גולן.

בכבוד רב,


שמאל בר לב
ראש המועצה המקומית

השתק: מר יהודה וולמן, ראש המועצה האזורית גולן.
מר יצחק וייצמן, סגן ראש המועצה האזורית גולן.
מר אבי שרון, מהנדס המועצה האזורית גולן.
מר משה הרטל, רשות העתיקות.



REGULINA RAJUL



הודעת פקסימיליה

סה"כ 3 עמודים כולל עמוד זה.

תאריך 23.8.98

FAX: 06-6466226

אל: בינוי טל

מאת: אסתי

שלום בינוי,

רצב" ליצ' הסקה אצלך אולם

קבאוי הוצעה שהיקנות מונות ונות
אקחת מיפות נכב. היום. ושי שלמה הוא
הוצענין אפחה אטטטאבכ בואן שלנשי אואנני
החובשה

נתן שנינוים קצומ בקרקות חאומים ונטיים PF ונסן, אמ בטל
בהרכה

הצתק: אוקטוב אאבתאנס

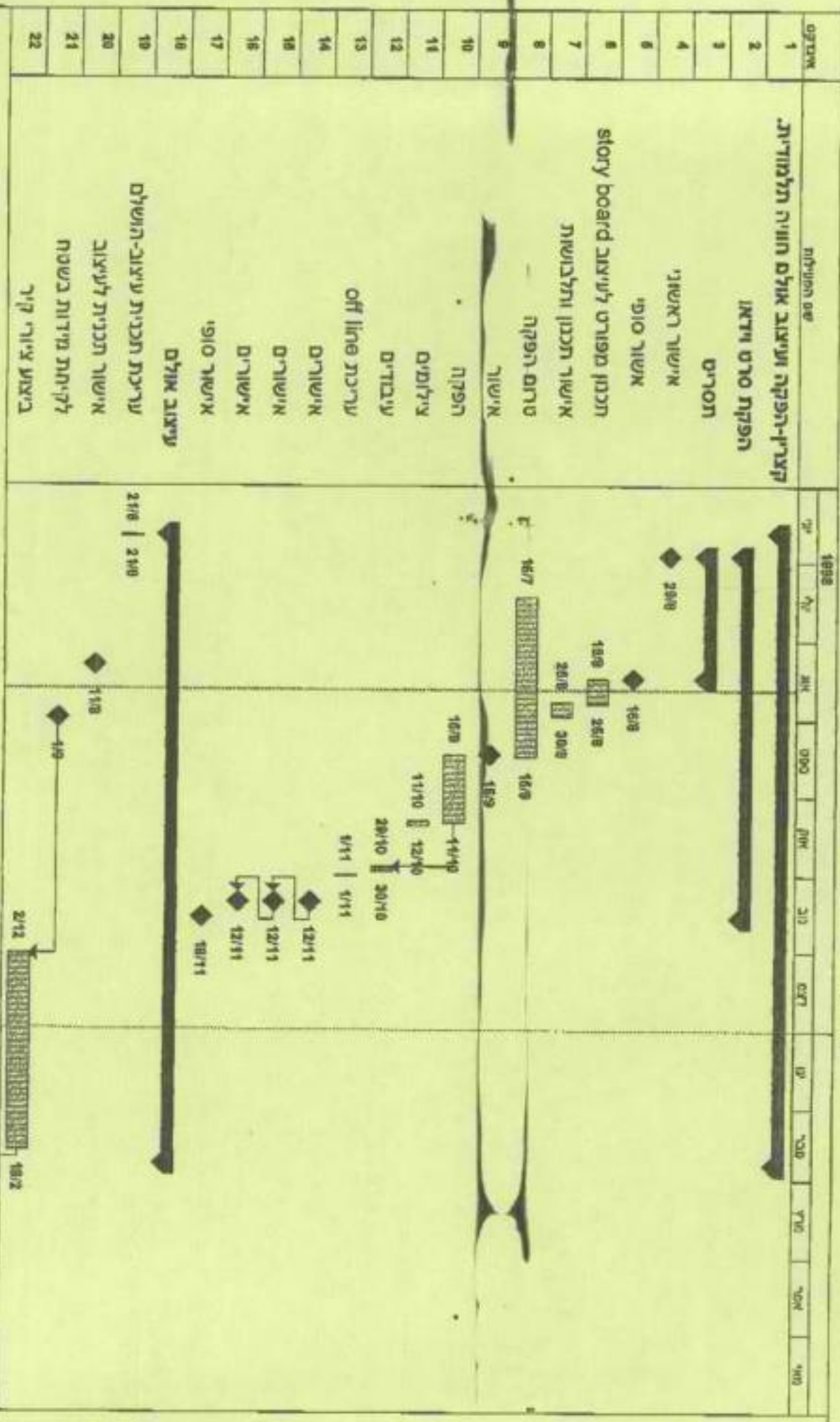
אסתי

נסן באקנין
אפיקר שפיבא א-בואן

אזאוי באקין

קצירי-הפקה ועיצוב אולם חוויה תלמודית

בהתאמה לסעיף 32 בחוקה התקשרות ת"ת/Past Forward



**קצין-הפקה ועיצוב אולם חוויה תלמודית.
 בהתאמה לסעיף 32 בחוקה התקשורת חמ"ת/תלמודית.
 Past Forward**

מס' אירוע	שם האירוע	1998																		
		ינו	פבר	מרץ	אפר	מאי	יוני	יולי	אוג	ספט	אוק	נוב	דצ							
23	הרכבה																			
24	ציד הגברה ושמת																			
25	תכנון ובחירת ציוד-הואלים																			
26	הזמנת ציוד																			
27	התקנת ציוד																			



הודעת פקסימיליה

סה"כ עמודים כולל עמוד זה.

תאריך 17.8.98
5663159

אל: ויקטור אלמבאנס
מאת: אסתי צוורי

שלם ויקטור,

בהמשך להודעתך שאצאני אבטל את "פלוקס"
הספסלים הנוצצים/המקומה אצלך. את
שיטת הויכוח/את הוואצאט ממספר,
צבנתי עם איסוף הזקין.

כמו שחשבתי/אמרתי בשיחה הזו אינה אמאמה
צמחים אלו באמצע היםים מתקבל
אבטל של "ב.א.מ" - פשוט ואלו
שא נקצת אצמיה.
איסוף חושב שאין זהטגש בשורה זו.

נושא הטינואלמיה ברפס החמוצי ציבילתק! חופש לים!
מאפיל.

אסתי

ביאום הקוראים וקבל הפנה
מהחברה כאיש שהיא, לכל הקבל,
לזה כאשן משמתי מנו החוז
אך ציין מתיים בפוקה פרטיות
מ F.P.



PAST FORWARD

Registered Office: MERCHANT CHAMBERS, 44-46 FOSSGATE, YORK, YO1 2TF ENGLAND
 Telephone: +44 (0) 1904 670707 Fax: +44 (0) 1904 670825
 WWW: <http://www.pastforward.co.uk/>
 E-Mail: postmaster@pastforward.co.uk

FAX

To : **Victor Albaranes**
 Fax Number : **00 972 2 5663159**

From : **Dominic Tweddle**
 Date : **12th August 1998**
 No. Pages : **1 (including this page)**

Dear Victor

It was delightful to see you on Tuesday. I felt that we had a most useful and productive meeting. It is our intention to get the information request by Binny to him by Friday at the latest.

We asked about changing the draw down of the payments. Of course, there is no question of exceeding the budget provided. This need arises partly from the prolongation of the programme, but much more from the fact that we now know what our sub-contractors need by way of payments. We could not have known this when the contract was drafted.

May we suggest that one way to deal with this matter would be to add a payment stage so that the stages would be:

Stage 1	20% (received less \$4,000)
Stage 2	20%
Stage 3	30%
Stage 4	20%
Stage 5	10%

We suggest that the \$4,000 from stage 1 could be added to stage 2. Of course, you may have other suggestions. My only concern is to keep the momentum which has now been achieved going!

With all best wishes

Yours sincerely

Dominic Tweddle
 Chairman and Chief Executive

white led
2/11



18.8.98

FAX

אז: סמי בני לב

למל: אינטל

1. קרא נא מכתבו לא אינך יודע לפר.
2. הוא אמר שלם הם נמנים הערה צב
אמרי קבוצה מבצעים פתח. לא מוצאים
אלה חלל הפכויות אלא מבצעים פתח.
3. אני יודע הרבה בסל בקמל.
"ההתקן" שום אבזג > כול מילון לה סתם
ב-5 מילון לה פינול פרויקט חלקי
בילוי ובחזר הקרוב נדון אלז מקום
בקמל ואולי גם בקרטיין.
4. מה צדדך?

אינטל

ISRAEL ANTIQUITIES AUTHORITY
Conservation Department



1

13.8.98
"קצרין 4"
חמ"ת-ויקסור

רשות העתיקות
תחום שימור

לכבוד
ויקסור אלברנס
סמנכ"ל חמ"ת
ירושלים 91026

א.ג.

הנדון: שמור וייצוב הנדסי בעתיקות פארק קצרין

ש יולי 1998 סיימנו את כל עבודות השמור והייצוב ההנדסי באתר הארכיאולוגי בפארק קצרין. כפי הזכור לך, הפרויקט התבסס על תכנית שמור ופיתוח מפורטת באזור המבנים העתיקים וסקר שמור מקיף עם דרישות מלאות לגבי הטפול הדרוש והרצוי לביצוע בבית הכנסת (לא תכנית שמור מפורטת!). מאחר והצעתנו הכספית היתה גבוהה מהסכום שעמד לרשותכם, התבקשנו לבצע את עבודות השמור והפיתוח בסכום קבוע של 400,000 ש"ח. לאור זאת התארגן תחום שמור לביצוע משימה זאת בשיטה לא שגרתית ובמאמץ עליון, עם כ"א מיוחד שהובא מירושלים ועבד מעבר לשכר ולסטנדרט, עמדנו בכל משימות העבודה.

במסגרת העבודה ביצענו מספר עבודות שנוכללו במסגרת של עבודות "שחזור" שלא התכוונו כלל לבצען (ראה הוזה!!!) חלקן עפ"י יזמתנו וחלקן עפ"י דרישות ובקשות של מנהל הפארק. ברור לי מאוד רצונו של גייסיים שאל לקבל את המקסימום, וגם מגיע לו זאת במיוחד לאור העזרה שנתן לצוותנו - אך מצד שני עבודות שהוא מציינו שלא גמורות לא היו בתכנית השמור (היו בסקר השמור אך סקר הוא כוללני ותכ" השמור היא רק חלק ממנו - חסרים נושאי שחזור, החלפת עמודים וכותרות בטון וכו' וכו').

כמו כן הבטחה לקבל אנשי הבטחת הכנסה לעזרה בשווה ערך של 200,000 ש"ח. לא מנושה. דבר שהכביד עוד יותר על ביצוע ויישום הפרויקט!

אנו נשמח להשלים עבודות שחזור ישנות שבוצעו בטון בשלב בו יחיה תקציב נוסף לכך (העבר אמדן לגייסיים). באשר להתחייבויותנו לנושא הניקוזים חרי עשינו את המאמץ העליון שניתן היה לעשות בלי לפגוע ברצפות הקיימות. אנו נבדוק זאת שוב בעונת גשמים ונתקן בהתאם לצורך.

אני חושב שאנו סיימנו את כל עבודות השמור והפיתוח שתוכננו באתר.

כרגע האתר בידי מנהל הפארק והמועצה המקומית. יש לקבוע צוות אחזקה מיקצועי קבוע שייטפל בפארק בצורה שיטתית ובהנחיותינו.

ISRAEL ANTIQUITIES AUTHORITY
Conservation Department



רשות העתיקות
תחום שימור

13.8.98
"4.קצרין 98"

2

אני מודה שלפעמים הייתי מאוד חד משמעי לבקשותיו של גיסים וזאת לאור העובדה שברור היה לי שהתקציב המצומצם שהוגדר הכניס אותנו ל"משטר צנע" שרק עם יד על הדופק מתמידה לא נגלוש מהמסגרת ואני מקווה שהובנתי כהלכה. אני מקווה להמשיך פעילות משותפת באתר בעתיד.

בכבוד רב
אינג' יעקב שפר, מנהל תחום שמור

העתק: א.דרורי, מנכ"ל
ש.בר לב, ראש מועצה מקומית קצרין
ב.שלב, מנהל פרויקט
נ.שאו, מנהל פארק עתיקות קצרין.
א.קדר, רע"ז תכנון
ד.צל, סרע"ן בצוע
א.כחו, מנהל הפרויקט שמור

06-6969609

פרויקט קצרון

2/11/98

לכבוד
מר אלכס חוסינסקי
קרן קיימת לישראל
ת.ד. 1419
צפת 13113

אלכס שלום,

אבקשך לשלוח אלי בחזר לפקס מספר 06-6466226

את הלוח"ז של תהליך המרכז החדש של קרן קיימת לביצוע עבודות פיתוח
ועבודה בתאטרון בקצרון.

בכבוד רב
ביצי שלן
מנהל הפרויקט.

העתקים: סמי בר לב - ראש המועצה
ויקטור אלברנס - מנכ"ל חמ"ת
ניסים שאול.

החברה הממשלתית לתיירות

דואר נכנס

דואר נכנס

09-08-1998

09-08-1998

קודינת

מספוק

23 JUN '97 13:09 ATAT FROM 01934 670225

TO 0297226234536



Registered Office: MERCHANT CHAMBERS, 44-48 FOSSGATE, YORK, YO1 2TF ENGLAND
Telephone: +44 (0) 1904 670707 Fax: +44 (0) 1904 670628
WWW: <http://www.pastforward.co.uk/>
E-Mail: postmaster@pastforward.co.uk

FAX

To : Esti Dron
Fax Number : 00 972 2 6234536
From : Dominic
Date : 19th June 97
No. Pages : 1 (including this page)

מתת בעיני
19.06.1997
נתקבב

Dear Esti

The answers to your three points are as follows:

1. I am seeing the two types of projectors next Thursday. Following that I will arrange a demo in Israel (if at all possible). I feel I need to see the two together first.
2. Paper describing the recommended option attached.
3. Company documents are on their way to Bini Shalev.

Yours ever

Proposed Hardware and Software

Following meetings with the Israel Government Tourism Company, Past Forward was asked to summarise the equipment and programming recommendations which they are making. These are as follows:

Hardware

- 6 x Sanyo PLC 250p LCD video projectors
- 6 x Video projector mounts
- 2 x Laser disc players
- 1 x Accent 2 Control system
- 3 x VDA 1 in 3 out video only
- 4 x JBL Control 10 speakers
- 1 x Event 1000 speaker
- 1 x ESW 1018 speaker
- 2 x Yamaha P2500 amplifiers
- 1 x XEQ Crossover
- 1 set speaker mounts MTC 102
- 1 x 4 channel lighting dimmer - 10 amp
- 1 x Remote control relay Q76
- 1 x PS 2.8
- 1 x Show start panel
- Interconnection panels
- Rack system - 25u600
- Production assembly
- System design, project management and manuals
- Cables
- Export packing, shipping and insurance
- Installation
- Commissioning and programming
- Travel, accommodation and subsistence

Total \$94,240

Hardware Exclusions

VAT

Local customs and import duties
On Site Main Wiring and Access equipment
Building Works and Primary Fixings

Software

For the production of an 18 minute, 2 source video production including:

Pre-production, concept/design, research, travelling time, scriptwriting (based on supplied script), production planning, casting (in Israel), location finding, recess, 2 days shoot of actors on Betacam SP, tape stock, lighting cameraman, sound engineer, UK director and local director, DVC operator and equipment for mood shots, production assistant, crew travelling time, lighting hire, sparks, props, stylist, 5 actors fees, wardrobe, make up, production co-ordination, picture research, library material, rostrum camera work, tape stock, design work, illustrations, animation of 4 miracles, 2D animation, direction, English voice over fees, recording studio, voice direction, music selection, music copyright (MCP) fee, sound effects, shot selection, media logging, digitising, AVID editing, on-line edit/autocorrect, for two screen shows, audio post production, edit direction, tape stock, travel, meal and accommodation expenses.

Total \$137,700

Video Disc Production \$9,396

2 Source programmes 18 minutes or less (2 languages) \$ 9,396

Software Exclusions

- VAT
- Local customs and import duties
- Translation

These quotations are from Centre Screen Productions.

Cost Summary

* Hardware	\$	84,240
Software	\$	137,700
Disc pressing	\$	9,396
Interior	\$	25,999
Fast Forwd. fee	\$	24,300
P. Hardy fee	\$	16,200
	\$	298,835

בין היתר הוצאות אלו אינן כוללות

אחראים על שירותי המכשירים LCO

אחראים על שירותי המכשירים

* שירותים - מקבלי CAT ב-6. מסומנים בפירוט המוביל
 (מסמך שירותים - דף 2) כולל המסומנים, הכולל מסמך מס' 2142.560
 הכולל בין היתר 324.755 בהתאמה לטבלה
 Software - 2.444.777



לשכת ראש האזור

מועצה אזורית גולן

ת.ד. 13. קצרין רמת הגולן מיקוד: 12900 טלפון: 06-6961141 פקס: 06-6961535



י"ט אייר, תשנ"ח
15 מאי, 1998

הממשלתית לתיירות
דואר וכנס

1998-05-19

למסירה
למסירה

לכבוד
ויקטור אלברנס
חמ"ת
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בן המזיאון

ידידי,

בתיאום עם מר שמואל בר לב ראש המועצה המקומית קצרין והחבר יהודה וולמן ראש המועצה האזורית גולן, יש לשתי המועצות עניין לסיים את העבודות שחלקן בוצעו בגן מוזיאון הגולן.

סך כל העבודות 78,000 ש"ח לסיים העבודות בגן המוזיאון או זקוקים ל- 48,000 ש"ח.

להלן הפירוט:-

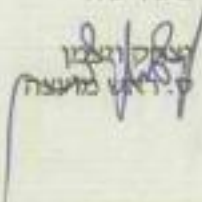
30,000 ש"ח	בצע - אדני רכבת להעמדת תצוגות המוזיאון
10,000 ש"ח	עיבוד העץ והתקנתו
10,000 ש"ח	העברת האבנים והעמדתן
8,000 ש"ח	עיצוב
5,000 ש"ח	תיכנון
10,000 ש"ח	ביצוע גיטון והשקיה
5,000 ש"ח	שילוט

78,000 ש"ח

סה"כ

לטיפולך והנחיותך אודה.

בברכה


ויקטור אלברנס
סגן ראש מועצה

העתקים: יהודה וולמן - ראש מועצה
שמואל בר לב - יו"ר מועצה מקומית קצרין
שלמית נמליך - מוזיאון קצרין

אבני-איתן

אודם

אורסל

אלוני-הבשן

אליעד

אלרום

אנינם

אמיק

בני-יהודה

ברזכיס

ג-זאב

נשור

חד-נס

חיסרין

יוטן

כנף

כפר-חרוב

חבוא-חמה

מיצר

מעלה-נמלא

מרום-גולן

גולן

נוב

נזה-אמיב

נסור

טין-זיוון

קדחת-צבי

קשר

רמת

רמת-הנשיחים

שעל

Handwritten header text, possibly a title or date, located at the top of the page.

Main body of handwritten text, consisting of several lines of cursive script. The text is mostly illegible due to fading and bleed-through from the reverse side of the page.



קון קימת לישראל - אגף הכשרות קרקעות ומיתוחן חבל צפון/חבל דרום

אל: כ. צ. חק מאת: מנהל מכרזי/מהנדס החבל תאריך: 26/07/98

א. מבקש לפרסם מכרז לפומבי/מבני הנשאה: 2000 ק"מ - 1-1-1-1 - 10120101 מצי"ב תכנית, מפרט טכני וכתב כמויות למכרז הייל, המוחזק ממליץ לגביה - 400 ש"ח

1. סעיף תקציבי: 1442-32-1-97 יתרת תקציב מאושר: 558.000 האומדן 500,000 ש"ח הממונים: 100% קש"ל 100% קש"ל 100% קש"ל

2. סיווג קבלנים ייערך בתאריך: 5/08/98 טעה: 10% המפגש: 12/08/98 ק"מ

3. מועד הגשת הצעות בתאריך: 11/08/98 במשרדנו בבס-חירק קרית-חיים עד שעה: 14:00

4. מועד משוער לתחילת הביצוע: 8/98 מועד תחילת הביצוע: 10/98

5. תנאים מיוחדים: א) בעל רישיון קבלן, ענף: 200 סיווג קספי: 1.0

ב) ניסיון מיכת המלצות תנאים אחרים, לפרט: 20,000 ש"ח

ג) יעדרות בנסאית/המחאה לצמנת לקיום הכרזת-סד: 300 ש"ח ליום
ד) דמי בדיקת יחולו על קבלן 65% חדש 2 ש"ח ליום
ו) המחירים לא צמודים 100% למדד 100% למדד 100% למדד

6. קבלנים מומלצים (במכרז סגור בלבד) לפחות 5 קבלנים בעלי סיווג מתאים.

שם הקבלן	כתובת	טלפון	פקס	בעל רישיון קבלן
א)				
ב)				
ג)				
ד)				
ה)				
ו)				
ז)				

מנהל המחוז:

7. בדקתי את התנאים, התכניות, המפרטים וכתבי הטכניות מהתאם לנדרש, לקבלנים שבשיטת המומלצים בסיווג מתאים, וכוללים ברשימה המאושרת של הקש"ל

ממליץ לאשר/לשנות

מהנדס החבל:

8. אל: יו"ר ועדת המכרזים הארצית מאת: מנהל חבל צפון/דרום

מנהל החבל: מא אישורך.

9. אל: מוכיר ועדת המכרזים הארצית מאשר לפרסם מכרז פיתוח/יסגור.

מנהל האגף: יו"ר ועדת המכרזים הארצית

10. אל: מר ע. נוטליב - החליד - י"ם מא לפרסם הייל מכרז מספר 198 / 198 הקש"ל

מזכיר ועדת המכרזים

העסק: מנהל חבל צפון/דרום. טחם המותח.

מזכיר
25.7.98

פרויקט קצרין

30.7.98

מר מנחם אריה
מהנדס המועצה
מועצה מקומית קצרין
קצרין

מנחם שלום,

אבקשך לקדם את מכרז התמ"ס לביצוע עבודות תשתית ליד הפארק בקצרין.
אין אנו יכולים להשלים את עבודות המצעים והסלילה של מגרש החניה ע"י
קק"ל לפני ביצוע תעלת התשתיות המתוכננות לאורך דרך השרות.
חיוני לקדם את עבודות התשתית של התמ"ס ולסיים את עבודתה של
קק"ל לפני עונת הגשמים.
נא הודיעני לז"ז המכרז והביצוע של פרויקט התמ"ס.
לטיפולך המסור אודה.

כבודך,

בני שלע
מנהל הפרויקט.

העתקים: סמי בר לב - ראש המועצה
ויקטור אלברנס - חמ"ת.



חברה הממשלתית לתמיכות
דואר נכנס
 29-07-1998
 לידתה

די אב תשנ"ח 27.7.98

FAX
 יעקב שאול
 מנהל פארק קצרין
 21/4/98
 27.7.98



לכבוד:
 ויקטור אלברס
 סמנכ"ל
 החברה הממשלתית לתיירות
 רח' קרן היסוד 38
 ירושלים 91026

שלום רב

הנדון: שימור ויצוב הנדסי בעתיקות פארק קצרין.

- לאחר שנסתימו לעת עתה עבודות השימור באתר אני מעביר אליך את התרשמותי בעניין.
- מתוך רשימת העבודות המפורטות (8 במספר) בסקר בית הכנסת נעשו מרבית העבודות באורח מקצועי תוך התחשבות בצדדים האסטטיים של ביצוע העבודה.
 - שתי עבודות בתוך בית הכנסת לא טופלו בצורה הראויה, וחבל שלא הוקדש יום עבודה נוסף כדי להשלים את המלאכה.
 - טיפול בטיח המשוחזר (נעשה רק ניקוי).
 - לא הושלם הטיפול בראש הקיר המשוחזר בצד מערב של בית הכנסת. עבודה שלכל הדעות יכולה היתה להסתיים במהירות דווקא בגלל שהקיר הוא משוחזר.
 - הטיפול בניקוז מי הנגר בתוך בית הכנסת ומסביבו לא נעשה על פי ההוראות וההנחיות לביצוע שרשומות בסקר, אך שוכנעתי שהפתרון החלופי שהוצע בשטח יכול להניח את הדעת ולתת תשובה לבעיה.
 - גם בעתיקות הכפר מרבית העבודות הרשומות לביצוע בסקר אכן נעשו, יצוב קירות, השלמת אבנים, שיחזורים, ניקוז החדרים, טיפול בממולות, וכו' וכו'.
- התרשמותי שלא חסכו בחומרים ונעשו ניסיונות חוזרים ונשנים עד שהגיעו לתוצאה הרצויה. אך גם כאן לא הושלמה העבודה בעיקר בעניין ראשי הקירות שמרביתם נשארו חשופי בטון. אחרי שנמצאו כל כך הרבה פתרונות למגוון רחב של בעיות שימור ויצוב חבל שעניין זה נשאר כצלקת בעיני כל מבקר.
- חשוב לדעתי לחזור ולתקן את שנתר ובכך לא רק לשמר את הטעון שימור אלא גם לשמר נכון, בחומרים המתאימים ובאופן אסטטי.
- ולנושא החשוב ביותר.
 - המחלה הקשה ממנה סבל מבנה בית הכנסת ושאר המבנים בכפר העתיק היתה ניקוז מי הנגר. כל הבעיות מתחילות כאן.
- בעניין זה יש לקבל מרשות העתיקות התחייבות בכתב שלאחר שירדו מספיק גשמים יש לבדוק את תוצאות העבודה. במידה ובעיית הניקוז לא נפתרה בכפר ובבית הכנסת הם חייבים לשוב ולמצוא פתרונות חלופיים עד שעניין זה יוסדר לשיעור רצוננו, הכל כמובן במסגרת אחריותם לעבודה שבוצעה על ידם.
- ועוד עניין - נהנתי לעבוד עם אנשי השטח של הרשות שנטלו את המוטל עליהם ברצינות הראויה ודאגו תמיד שלמבקר תהיה דרך גישה פתוחה ובטוחה לכל מקום באתר.

בכבוד רב
 ניסים שאול - מנהל פארק קצרין

השתקים:
 שמואל בר לב - ראש המועצה המקומית קצרין
 יעקב שפר - מנהל תחום שימור ברשות העתיקות
 בניו שלו - מנהל פרויקט



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

נ' באב התשנ"ח

29 ביולי 1998

מספרנו: 8256

לכבוד

גב' אסתי דרורי

אתת בע"מ

ירושלים

הנדון: פרוגרמה לכפר המשוחזר בפארק התלמודי

קיבלנו בתודה השלב הראשון לפרוגרמה אם כי באיחור רב (ביחס ללוי"ז שדומיניק חבטיח). אין כל התייחסות לטכנולוגיה המוצעת וחסרות עלויות הפקה רכישה והתקנה, האם מצוי בארץ הידע להתקנה ואחזקה נסיון במקומות אחרים וכו'. לא נראה לי שנוכל לבנות את כל התחזוקה העתידית על ישראלי שישתלם בחו"ל.

כפי שהודעתך בע"פ לא נוכל להמשיך בקידום הפרוייקט בקצב שהיה עד כה, כאשר מרכיב מרכזי בעיכוב הוא, לעניות דעתי, המרחק בין ישראל לבין YORK. אבקש התייחסות דחופה לנייל וקביעת לוי"ז להגעתו של דומיניק ארצה בהקדם האפשרי לסדרה ארוכה של פגישות עבודה בסופן נחליט עד אמצע אוגוסט 98 אם מאמצים המלצותיו אם לאו.

בברכה,

ויקטור אלבראנס

סמנכ"ל שיווק

העתק: סמי בר לב

ביני שלו

פרויקט קצרין

כ"ה תמוז תשנ"ח
19 ביולי 98

לכבוד
אסתי זדורי
אתת בע"מ
שלומציון המלכה 8
ירושלים 94146

אסתי שלום,

1. נא להגיש לי בהקדם, את כל התוכניות למערכות הפנימיות של בניין "החוויה התלמודית" בקצרין. התוכניות המבוקשות כוללות את מערכות ההמחשה המתוכננות על - ידכם והחומר המתוכנן ע"י חברת ארגונית.
2. ברצוני להבהיר כי אין לבצע חוכנית כלשהי ללא קבלת אישור מאדריכל הפרויקט, לרי בלקין והיועצים המתאימים.
בכל מקרה נא להעביר את החומר אלי בנוסף ללדי בלקין והיועצים.
3. כמו כן, סרם קבלתי ממך עדכון של לויז כל פרויקט ההפקה.
אבקשך להגיש חומר זה ללא כל דחוי נוסף.

חברה המטשלתית לתיירות

דואר נכנס

2 3 07- 98


מנהל הפרויקט.
בנימין של

העתק: ויקטור אלברנס.

י.ג. מהנדסים (1986)

ת.ד. 4248 קצרין 12900 טל: 06-6962211 פקס: 06-6961804

תאריך: 16.07.98
מס' 3

לכבוד
מר בני שלי
מנהל פרויקט
פקס: 06-6466226

הנדון: קצרין, מבנה המחשה - תאום מערכות

1. בתאריך 16.07.98 התקיימה ישיבה בנושא תאום בין מערכות המחשה ואורקולית לתוכנית המבנה - בהשתתפות ח"ח: יוסי זלץ - סמנכ"ל לביצוע, חמ"ת ויקטור אלברנס - סמנכ"ל לשוק, חמ"ת אריה גלר - יועץ הנדסי, חמ"ת אריק קונגלר - מתאם פרויקט, חמ"ת לורבס בלקין - אדריכל אסתי דרורי - חב' "אתת", ניהול פרויקטים" שמן - חב' "ארגונית" והח"מ.
2. במבנה המחשה מתוכננות מערכות הבאות:
א. מנגנונים להמחשת רעידת אדמה בספסלי ישיבה ובפנלים בקירות
ב. מערכת אורקולית הכוללת 6 מסכים, 6 מקרנים, המקולים וכו'.
ג. מערכת סיקוד ובקרה הכוללת כבלים בין כל האלמנטים לחדר סיקוד
3. חב' אסתי דרורי (חב' "אתת") תעביר בדחופות את כל התוכניות של המערכות הנ"ל למנהל פרויקט של הבנין לצורך התאמתן לקליטת המערכות. שינויים במבנה (במידה ויחיה צורך) - יבוצעו ע"י צוות תכנון של הבנין, אין שינויים בתוכניות לכיצוע בשלב זה.
4. חב' ארגונית יבצע מדידות בתוך המבנה לצורך הזמנת פנלים אחרי סיום עבודות גמר (כגלל הדרישה לדיוק המדידות ± 5 מ"מ)
5. לטיפולך הדוף בבקשה.

העתקים:
כל המהכונים
כל הנוכחים
תיק פרויקט

בכרכה
עקב גרוסמן
מהנדס בנין



פרויקט קצרין

ישיבת צוות תכנון בחמ"ת מיום 25.5.98

נוכחים: סמי בר לב, ויקטור אלברנס, הרב נפתלי רוטנברג, לרי בלקין
ניסים שאול, שרה גליקמן וביני שלו.

נעדרה: ליטל ידן.

לרי בלקין הציג את התכנון הראשוני לכפר התלמודי המשוחזר בפארק קצרין.

א. הערות חברי הצוות בנושא התכנון הפיזי:

1. ויקטור -

- א. חשוב לכמת את קיבולת הקהל בכפר המשוחזר.
- ב. יש לתכנן זרימת קהל ולהמנע משבילים ללא מוצא.

2. ניסים -

- א. התוכנית של הכפר צריכה להיות קשורה לסיפור, תוכן ומסר ברור.
- ב. מדגיש צורך לברר עם דומיניק כיצד אמצעי ההמחשה מתייחסים לשילוט במתחם הכפר.

ב. הערות הצוות לנושא ההמחשה בכפר

- 1. ויקטור - הוחלט ללכת על האמצעי של אינפרה אדום (בהנחה שזה עובד בשטח פתוח)
- רצוי הרבה סיפורים בהרבה נקודות בכפר.

- 2. ביני - רצוי לשתף איש המחשה מקצועי בארץ מטעם דומיניק בישיבת צוות
תכנון כדי להיות מתואמים.

רשם: ביני שלו

העתקים: לנוכחים
ליטל ידן - חמ"ת.

חברה הממשלתית לתיירות

דואר נכנס

13-07-1998

כודנית

יוזבוק

פרויקט קצרין

7.9.98

אסתי דרורי
אתת בע"מ
ירושלים

שלום רב,

רצ"ב לבקשתך לויז הקמת בניין "החוויה התלמודית".

אודה לך באם תשלחי אלי בחרר תוכנית מעודכנת להפקת תוכנית ההמחשה

בבניין הנ"ל.



בתודה

ביני שלו
מנהל הפרויקט.

הנתק: ויקסור אלברנס. ✓

12/98 11/98 10/98 9/98 8/98 7/98 6/98 5/98

20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10

20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10

20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10

20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10

20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10

20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10

20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10

20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10

20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10

20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10

20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10

20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10

20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10

20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10

20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10

20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10

20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10

20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10 20 10

שנת תשנ"ח

תמונות זמן

תמונות באן זמן

תמונות אילוס

תמונות

תמונות אילוס

תמונות אילוס

תמונות אילוס

תמונות אילוס

תמונות אילוס

תמונות אילוס

תמונות אילוס

תמונות אילוס

תמונות אילוס

לוח זמנים מבנה
המבנה והמבנה
שירותים - סגור קצרות

שם המבנה

13.7.98

לכבוד
גב' אסתי דרורי
אח"ח
שלומציון המלכה 8
ירושלים 94146

ג.נ.,

מספר העבודה במשרדנו: 03.01.104

הנדון: בנין החוויה התלמודית קצרין: עבודת תאום תכנון

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, בנושא תאום התכנון, ברצוני להדגיש ולהבהיר כי חלק מתפקידי כאדריכל בפרוייקט הוא לתאם חכניות.

הדבר התבטא בעבר בתאום חכניות חשמל, מיזוג, בטיחות, תאורה, קונסטרוקציה וכלה בתאום חכניות לאמצעי המחשה.

הבנין מחוכנן לאפשר גמישות רבה בהתקנת מערכות, ואין בעיה להתאים את כל הדרוש להכשיר את הבנין להפעלה.

כל שאח צריכה לעשות בנושא התאום: לדאוג כי אנשי המחשה יעבירו אלי חכניות. אני אטפל בכל השאר. בין היתר, איידע את המפקח בשטח בכל הדרוש לביצוע הבניה.

נכון לעכשיו, אין שום עילה לעיכוב הבניה בשטח.

אין סיבה לדאגה. אנא בדקי כי החכניות של "אירגונית" - PAST FORWARD תועברנה אלי בהקדם.

במקבד רב
לורנס בלקין
אדריכל

העתקים:
יוסי זלץ
ביני שלו
יעקב גרוסמן
ויקטור אלברנס

אני באסון
03-5462837
ז' 11:00
ויטני



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

16.7.98 FAX

אל: סמי בני אב - נאט המועצה המקומית קרית
מל: ויטני

הנפון: ביצוע בנין החויה האמריקאית - בפאנן קרית

היום התקיימה ישיבה ארוכה מאוד בין ביצוע המבנה
לביצוע ההחלטה.

אצדכי, עלו מספר גדול לממשל כולן נראה שכן
באמריקא המועצה המקומית:

א. הקבלן מבקש מאוד בביצוע ונראה לגאא מממשל
בביצוע 2 פרוייקטים אחרים בקרית, כן
למינו מבנה זרובים אמנם החויה.

ב. לשילוח אמנם - יבוא אי לביצוע עיבוד 99 +
מועצה. לא ברור לנו מה המצב.

ג. ניקוז סביב מבנה החויה - לא בוצע. בקלם
הואלמן המבנה הגדול יוצר.

אני ביום 3 הקיבוצ, 22.7.98 בקולן ומבוקל אמר
פקילה אצדכי בכחישל בהלמפל: סמי מנחם אריה,
ביני לו, יעקב קנאסמן, ויקטור, רביע קקל (וולפ?) ניסים.
הדמ: ביני לו
מנחם אריה

06-6969608

06-6466226

.12

~~6569) 66~~

~~06-64662266~~



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

כ"ה בתמוז התשנ"ח
19 ביולי 1998
מספרנו: 8172

לכבוד
גבי אסתי דרורי
אתת
ירושלים

הנדון: תכנון וביצוע המחשה במבנה החויה התלמודית

אני מבקש לוודא כי כל תוכנית לביצוע המחשה עפ"י החוזה המקורי ועפ"י התוספת שהוחלט עליה לאחרונה תועבר לעיון ואישור אדרי לארי בלקין וכל יתר היועצים (חשמל, מים, קונסטרוקציה, בטיחות, מיוג).
אין לבצע המחשה או כל שלב וחלק ממנה ללא אישור בכתב מהנ"ל.

בברכה,

ויקטור אלבראנס
סמנכ"ל שיווק

העתק: ליטל, יוסי - חמ"ת
אדרי לארי בלקין
היועצים
ביני שלו
יעקב גרוסמן



טופס משלוח פקסיונליות

:

13.7.98

תאריך:

שלוחת אביבון

מכונה:

הפקסיון אל:

03-5443219

פקסיונליות מס':

מס' הדפוס (כולל ג'ו כרה):

1

מאת:

דניאל קרי

הדיוור שלוחת אלק. דניאל הסכם לכנס לסחרי קצותין - על אל גולן. גולן אישי אלנה אלסן
 נקודת יישוב פ גולן - ערבה גולן - לחברת
 ניקו אביבון אלסן דניאל סוקר הורגל אחורה אלסן

במידה ולא (תקבל) מספר הדפוס המצויין לעיל, או אם הפקס' אנו ברוי,
 אלא תבקש דמנו בטלפון מס' 02-6432860, פקס' מס' 02-6432870

~~מס' 133~~
 שלח
 דניאל
 אביבון
 דניאל קרי
 מס' 02-6432870



טופס משלוח פקסיונליזיה

תאריך:

19.7.98

לכבוד:

שירותי גזרונ

הדפוס אל:

ירקאי, אלדנס - 5663159

ש.י.ה.ה -
הדפוס הנכנס
שירותי משלוח

פקסיונליזיה מס':

03-5443219

מס' הדפוס (כולל פ"ח כרה):

1 + 1

מאת:

ג.ר.ק. ג.ר.ק.

הדפוס:

שירותי אלום

אני ובני שבועה אלה יוצא השלוח לכתוב

בכתובת הנ"ל חני רצון. בקשה ממנה להחזיר

חזרה עם ח"ה לצידי חלון גוטמנה

במידה ולא (תקבל) מספר הדפוס המצויין לעיל, או אם הדפוס אינו ברור,
אנא התקשר לעניו בטלפון מס' 02-6432860, פקס' מס' 02-6432870

13 ביולי 1998

אל: ויקטור אלברנס
הרב יוחנן פריד
אדריכל לארי בלקין
בנימין שלו
ניסים שאול
שרה גליקמן

מאת: נפתלי רוטנברג

הנדון: תגובתכם לטיוטת חוברת התכנים

לפני שבועיים שלחתי אליכם את טיוטת החוברת הנ"ל.
מאחר ואני בשלבי סיום של עריכת החוברת אודה לכם מאוד אם תוכלו לשלוח אלי מיד הערות
ותיקונים.

בברכה,

נפתלי רוטנברג



PAST FORWARD

Registered Office: MERCHANT CHAMBERS, 44-46 FOSSGATE, YORK, YO1 2TF ENGLAND
Telephone: +44 (0) 1904 670707 Fax: +44 (0) 1904 670825
WWW: <http://www.pastforward.co.uk/>
E-Mail: postmaster@pastforward.co.uk

FAX

To : **Victor Albaranes**
Fax Number : **00 972 2 5863159**

From : **Dominic Tweddle**
Date : **15th July 1998**
No. Pages : **1 (including this page)**

Dear Victor

Qatzrin Talmudic Village

Our material is virtually done. The drawings are being finished at the moment - this is vital so that everyone can read them!

I hope to send the report out in the next couple of days. This then should give Larry and Naftali something to work on, so that the next stage can progress.

Yours ever

Dr. Dominic Tweddle
Chairman and Chief Executive

קפלן-אלון משרד עורכי דין

רחוב בן-סירא 2, ירושלים 94181, טלפון 02-6252524
 (6 קווים), פקסימיליה 02-6259226

פקס

אל: אפרים אבינון	מאת: אלה
פקס: 9151662	מספר עמודים: 1
לידיעת:	תאריך: 07 ביולי 1997
בנושא: תשלום כספי - קצבת קצבת	לחשומת לב:
<input type="checkbox"/> דחוף <input type="checkbox"/> לעיון	<input type="checkbox"/> נא לשלוח התייחסות <input type="checkbox"/> נא להשיב <input type="checkbox"/> נא למחזר

• הערות: שלום רב,

1. הוצאה לפועל באותו הנושא להתאם לפקס נוסף האוסר על
 כבוד הדדי ופתיחות וקבלתו
 "אין הח"ח, הנה נפתו... והאונה הנגלה ואשר אדם לח"ח
 אולם לא הכנסה המוצע לי אכח בסוף החשבון הטלפוני
 לחוות הטלפון בפגוע בקצבתו (לפני החשבון) לחברת
 ----- והשם הטלפון והמפוע לא התקרה ואשר כי גשע
 הכנסה כאמור והוא תשע לי לפי הכנסה תפוע
 ביום תפוע שם הוסף, לא פבר ואם, והחובה כ' לא
 גבתה לי 6 תפועות פרושה ולאו סוף לא אמן
 לפי שהיא קשר שם כנסה אלו. אמן גם ספק, אמן
 כאמור לפי כפי אסכוד מהתחובותי לפי שם אפי
 ההכרה בקשר שם החשבון. (בתחום החרות - אשר התפרה
 2. לחשום אמן - אע ונכא שמילכס בחיסו הסגנה ללא
 הכנסה ארשה הפעמי נש לחשום אה תילס כ
 שום א לא ההסגנה תפוע א החשבון (המוצה ונא הניחיה)
 הרבוב רב.



טופס תשלום פקסיוניארי

1-701

גלוש: 0107: 7-701

כ.פ.א. 0107: 7-701

ליון (7-701) 0107

0107: 7-701

0107: 7-701

0107: 7-701

0107: 7-701

0107: 7-701

0107: 7-701

19.7.98

תאריך:

שילוח: 19.7.98

אכזרי:

המקום אל: ירקא, אגדתם - 5663159

03-5443219

פקסיוניארי מס:

מס' הפקס (כולל קו זיהוי):

1

שם: דניאל קידר

הערה: שילוח אל:

אל: רבין שבועה אלבי יוצא השילוח לבית

בזכר בלבי חיי רבין. בקשה ממנה אמת

חושב עם ח"ה לבי חיי רבין

במידה ולא (תקבל) מספר הפקס האמין לזיהוי. או אם הפקס אינו ברור.
אלא המקרה זמני בלפניו מס' 02-6432860. פקס' מס' 02-6432870

בית אלת דודי באדק 17
תד 3010 ירושלים 01030
טל 02-6432880-20
פקס' מס' 02-6432870



טופס משלוח פקסיונליות

שנה
7/11/98
מס' (311) 4/14
מס' 557-1001-1001

תאריך: 13.7.98

מס' חשבון: 1234

החשבון מס':

מס' הפקסיונליות: 03-5443219

מס' הדפוס (כולל דף זה): 1

מס': 7777 קידי

החברת משלוחי האם. בזמן הסכם לכנס אספת
קצתין - על אף היותי בחזקת אישית אלמני אלמני
מקבלת נתיבי ע' לנתיבי - צורתה קראת לחברת
למך לביצוע אלא עמך סתם היותה אסרת איתן

במידה ולא נקבל מספר הדפוס המזוין לעיל, או אם הפקס' אינו ברור,
אנא התקשר לדואר בטלפון מס' 02-6432860, פקס' מס' 02-6432870

כתובת: רח' ביאליק 17
תל אביב 6101001
טל: 02-6432860
פקס: 02-6432870

החברה
הממשלתית
לתיירות
אגף שווק

6.7.98

FAX
9 מאוג' 98

חם
מרחמים"ה

אנא! לא סמי בר לב - וטל מועד - קצתין
אז לא קצרון - ית. פ.ה.

הנפילן : הסכם למימון וגיבוע אכפ קצרון

במצב סיוט - ההסכם להכיל.
אזנה על אילופם לפני הקדמה סופי -
אחריה.

לאי קצרון - הקוטה הועדק (אחראים)
מהסכם קכי - למורה.

לפני.

זכרון קצין

תלכה
ויקטל

הקט על מוסק אחקוס על זכרון
עם : חמח - הא: סמיל 4.2.3
גמיל: אכן - שקלם חמח - זכרון.

7/10
D



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

כ"ו בתמוז התשנ"ח
20 ביולי 1998
מספרנו: 8181

לכבוד
הרב נפתלי רוטנברג

הנדון: הערות לטיוטת הפרוגרמה התכנית של הכפר התלמודי (יוני 98)

1. מעניין מאוד מקיף ומרחיב את הדעת.
2. בעמוד 5 מבקש לא לפרט זמן ביקור מוצע בכל שלב במסלול הביקור. די אם יאמר שהביקור יארך משעתיים עד 5 שעות. חשוב להדגיש שהמסלול אינו לויארי כלומר מתחנה א' לתחנה ב' אלא שניתן לעבור מתחנה לתחנה ללא סדר מחייב.
3. אזור הכניסה (עמוד 9):
מציע לחשוב היטב באשר להמלצה "לעצב מרכיב מנומנטלי... שיתגלה לעין המבקר עוד קודם כניסתו לחניה". אינני בטוח שאני מסכים עם זה - שלא גיע ל-M של מקדונלד.
4. בית הכנסת: (עמוד 31) מסכים בכל לב להמלצה שהגעת אליה לא לבנות חדש ולא לשחזר במלואו את העתיק.
אינני בעד הרעיון להנתיב קריאה בתורה בית הכנסת העתיק (עמוד 33).
5. לא הבנתי עמדתך בנושא חיות ובהמות (עמוד 39).

בברכה,

ויקטור אלבראנס
סמנכ"ל שיווק

העתק: ביני שלו



קק"ל קיסת ישראל

חברת הממשלוחים לחירות

דוח נכס

1998-06-22

אגף התקציבים

לטיבול	כידועה

Handwritten signature and scribbles

כ"ז בסיון תשנ"ח
21 ביוני 1998
תק/460/צג

לכבוד
גבי נירה פרץ
החברה הממשלתית לתיירות
רח' קרן היסוד 38
ת.ד. 4258
ירושלים

ג.ג.

הנדון: קצרין - חניית שירות פארק העתיקות

להלן פירוט השקעותינו בנדון כפי שדווח לנו ע"י מנהל הכשרת קרקע חבל צפון של הקק"ל.

קצרין מס' תקציב 1642-821-97

ש"ח 2,478.53	השקעות 12/97 עפ"י ח-ן עיסקה 13063
ש"ח 3,794.22	השקעות 1/98 עפ"י ח-ן עיסקה 13168
ש"ח 6,671.59	השקעות 2/98 עפ"י ח-ן עיסקה 13205
ש"ח 14,965.76	השקעות 3/98 עפ"י ח-ן עיסקה 13242
ש"ח 26,179.34	השקעות 4/98 עפ"י ח-ן עיסקה 13277
ש"ח 105,602.47	השקעות 5/98 עפ"י ח-ן עיסקה 13308

ש"ח 159,691.91
ש"ח 200,000.00

ש"ח 40,308.09

פחות תשלום מקדמה לעיקור התייקרויות

יתרה לזכות הפרוייקט

- סכום זה מהווה חלק השתתפותכם.
- מצ"ב פירוט בגוף חשבון העיסקה.
- דיווחים נספים יועברו אליכם בהתאם להתקדמות העבודה.

Handwritten signature
ציון גוזן

העתק: מר ע. רדיין - ק"ח
מר ע. גוטליב - כאן
מר ז. יצחקי - ק"ח



מינהל פיתוח הקרקע הכשרת קרקע חבל צפון (הק"צ)

קרית חיים ת"ד 45 מיקוד 26103 טל: 04-8470231 פקס: 04-8470232

זכ: חברה משלמתית להיירוט

תק"צ/1642/13308
גזטת חרטה: 850031741
1

13308 חשבון נטקה חס'
חשבון חלקי: 6
- פארק-חניה - פרויקט: 1642-82-1-97 חרטה חס'

חא"ר הדפסה: 15/06/98
שם חתום: _____
חשבו: קצ"ר

המשרד הראשי

קרן קיימת לישראל
הכשרת קרקע
חבל צפון
ת"ד 45 קרית חיים
מיקוד 26103

טלפונים:
מנהל: 04-8470231
תקציבים: 04-8470228
יר: 04-8470224
ח"ח: 04-8470236
04-8470237
04-8470238
הנדסה: 04-8470220
פקס: 04-8470232

מספר י"ר	תאריך גביית חשבות	יחידה	כמות	מחיר יחידה ב"ש"ח	סה"כ	מספר י"ר
1	950/955	ש"ח	29.00	130.73	3,791.17	1
2	מפלטה	ש"ח	171.00	119.90	20,502.90	2
3	תעאית	ש"ח	10.50	88.00	924.00	3
4	סינלית	ש"ח	180.50	100.00	18,050.00	4
5	חבט	ש"ח	180.50	81.88	14,779.34	5
6	שמירה	ש"ח	32.00	244.01	7,808.32	6
7	שמירה הפרטים				487.96	7
8	מדידות				3,993.00	8
9	חומרים	110	8,793.38	14.67	128,998.88	9
10	הובלת חומרים	110	8,793.38	5.53	48,627.39	10

סה"כ העקבות לתודא 05/98: 247,962.96
 סזה חלקכם בחיפון הפרוייקט 36.4%: 90,258.52
 וטור 17% סה"כ: 15,343.95
 סה"כ כולל סה"כ: 105,602.47

מחשבות (ש"ח):	100% ללא סה"כ	100% כולל סה"כ	חלקכם ללא סה"כ	חלקכם כולל סה"כ
בחיפון קודם:	127,006.26	148,597.50	46,230.28	54,089.44
במחשבות:	247,962.96	290,116.66	90,258.52	105,602.47
סה"כ:	374,969.22	438,713.96	136,488.80	159,691.91

לאחר אישור החשבון וקבלת החשבות, תוצא החשבות סה"כ נחוק.

תפוצה:

- ח"מ: ג. דרורי
- ג. גוסליב
- ד. ישראל, נב' ט. אמיאס
- ו. גרצברג
- ז. צורף
- ח. חוברג
- כ"א -
- כ"ב -
- כ"ג -
- כ"ד -
- כ"ה -



ז. יצחקי
מנהל הכשרת קרקע
חבל צפון

המחוזות:

יקנעם

ת"ד 190
יקנעם מושבה
מיקוד 20600

טל: 04-9599304
04-9599303
פקס: 04-9599317

צפת

כנין הסודה
ת"ד 1419 צפת
מיקוד 13113

טל: 06-6972933
06-6924581
06-6924710
פקס: 06-6973371

כברי

ת"ד 49 נהריה
מיקוד 22100

טל: 04-9823338
04-9823901
פקס: 04-9826106



פרויקט קצרין

כ"ה תמוז תשנ"ח
19 ביולי 98

לכבוד
אסתי דרורי
אחת בע"מ
שלומציון המלכה 8
ירושלים 94146

אסתי שלום,

1. נא להגיש לי בהקדם, את כל התוכניות למערכות הפנימיות של בניין "החוויה התלמודית" בקצרין. התוכניות המבוקשות כוללות את מערכות ההמחשה המתוכננות על - ידכם והחומר המתוכנן ע"י חברת ארגונית.
2. ברצוני להבהיר כי אין לבצע תוכנית כלשהי ללא קבלת אישור מאדריכל הפרויקט, לרי בלקין והיועצים המתאימים.
בכל מקרה נא להעביר את החומר אלי בנוסף ללרי בלקין והיועצים.
3. כמו כן, טרם קבלתי מחר עדכון של לויז כל פרויקט ההפקה.
אבקשך להגיש חומר זה ללא כל דחוי נוסף.


בנימין שליו
מנהל הפרויקט.

העתק: ויקסור אלברנט.

פרויקט קצרין

7.9.98

אסתי דרורי
אתת הנ"מ
ירושלים

שלום רב,

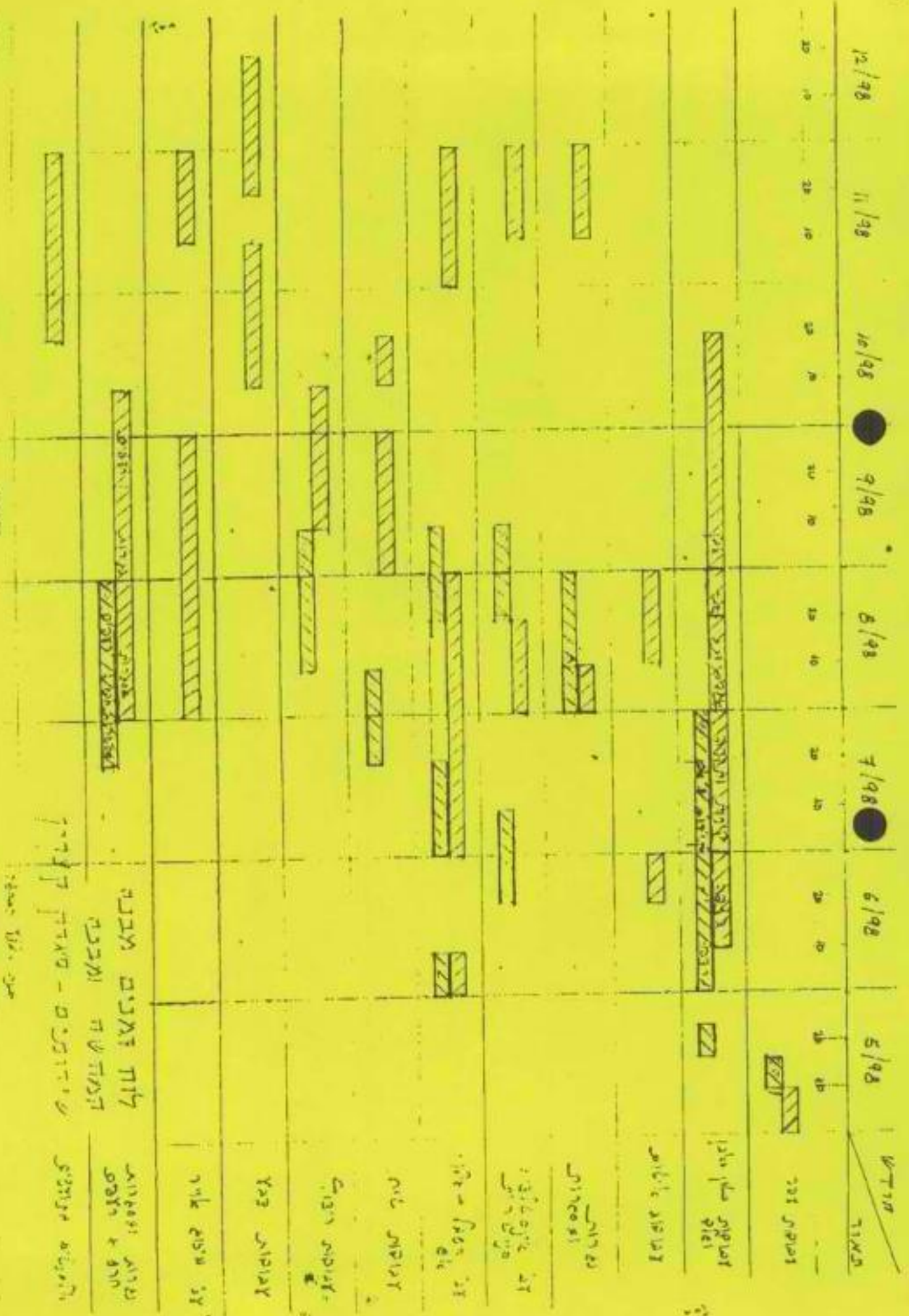
רצ"ב לבקשתך לויז הקמת בניין "החוויה התלמודית".

אודה לך באם תשלחי אלי כחוזר תוכנית מעודכנת להפקת תוכנית ההמחשה

בבניין הנ"ל.

כתובה
בני של
מנהל הפרויקט.

הנתק: ויקטור אלברנס. ✓



מיתון תכנון

מיתון ביצוע

מיתון מילוי

מיתון חשמול

מיתון מים

מיתון חום

מיתון אוויר

מיתון אור

מיתון קול

מיתון ריח

מיתון רעש

מיתון זרע

מיתון פירות

מיתון גידול

מיתון פריחה

מיתון פרי

מיתון זרע

מיתון פירות

מיתון גידול

מיתון פריחה

מיתון פרי

מיתון זרע

מיתון פירות

מיתון גידול

מיתון פריחה

מיתון פרי

מיתון זרע

מיתון פירות

מיתון גידול

מיתון פריחה

מיתון פרי

קפלן-אלון משרד עורכי דין
KAPLAN-ALON LAW OFFICE

Tel Aviv, 76 Ibn Gvirol St.

Zip Code

Telephone

Facsimile

64162

03-6962113/5

03-6914370

תל אביב, רחוב אבן גבירול 76

מיקוד

טלפון

פקסימילה

Jerusalem, 2 Ben-Sira St.

Telephone

Facsimile

P.O.B.

Zip Code

02-6252524

02-6259226

31615

91316

ירושלים, רחוב בן-סירה 2

טלפון

פקסימילה

ח"ד

מיקוד

6 ביולי 1998

Date תאריך

Our ref. מספרנו

לכבוד
מר ויקטור אלבארנס, סמנכ"ל
החברה הממשלתית לתיירות

ויקטור שלום רב,

הנדון: נספח להסכם לביצוע אמצעי המחשה - קצרין

לבקשתך מצורפת בזה טיוטת הנספח הנ"ל. הסעיפים המסדירים את הבטחונות שעל
המפיקה למסור לחמ"ת במסגרת הנספח שונו לבקשתך וזאת חרף המלצתנו לדרוש
מהמפיקה ערבות בנקאית נפרדת כנגד המקדמה שהחמ"ת תשלם לה לפי הנספח.

אם יש שאלות נוספות - אנחנו כאן.

בכבוד רב ובברכה,

אלה גור, עו"ד
קפלן-אלון משרד עורכי דין

העתק: מר חזי צאיג, מנכ"ל.

06/07/98/.ג.א.1-3232/3



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ז' בתמוז התשנ"ח
1 ביולי 1998
מספרנו: 235

לכבוד
הרב נפתלי רוטנברג
הר אדר

הנדון: פארק קצרין - תוספת הזמנה
סימוכין: מכתבנו מספר 064 מיום 11.3.97

בהמשך להזמנת העבודה שבסימוכין הרינו להקציב 100 שעות עבודה נוספות עפ"י התעריף
בהזמנה המקורית.
כל יתר תנאי ההזמנה לא משתנים.

בברכה,

חזי צאיג, מנכ"ל

העתק: ויקטור אלבראנס - חמ"ת
גזברות חמ"ת



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

1 ביולי 1998
ד בתמוז התשנ"ח
מספרנו: 8051

אל: אריה גר/מיכאל פרידלנדר
מאת: יוסי זלץ - סמנכ"ל ביצוע

הנדון: קצרון מרכז מסחרי
מכתב ר. פרידלנדר מ - 30.6

לאחר דיון נוסף שהתקיים במשרדנו בהשתתפות ויקטור אלברנס הוחלט כדלקמן:

1. מכרז 2/98 - מרכז מסחרי קצרון יכלול את האלמנטים המפורטים במכתבו של אדרי מיכאל פרידלנדר ובתקציב של 1.340.000 - נטו.
2. החזיתות לא יצורפו למכרז בשלבו הנוכחי ביצוע החזיתות יסוכם בין ויקטור אלברנס וסמי בר לב.
3. נושא הרכישות הנפרדות יבוצע ע"י א. קודלר בחמ"ת בתיאום עם מיכאל ומשרד ניאגו.
נא להכין מיידית את החומר למכרז.

ברכה,

זלץ יוסי, סמנכ"ל ביצוע

העתקים:

1. אלברנס ✓

ס. בר לב

א. מנחם

ז. גבריאל

מ. בנדיט



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ט' בחשון התשנ"ח
9 בנובמבר 1997
מספרנו: 290

מ/א
40,000.-
6/98

לכבוד
הרב נפתלי רוטנברג
רח"ה הברזש 13
הד אדר - 90836

הרינו להזמין ממך הכנת מסגרת תכנית מפורטת של הכפר התלמודי בפארק קצרין על מרכיביו השונים כפי שגובשו בפרוגרמה שהיתה שותף להכנתה.

המסגרת התכנית המפורטת אשר תהווה הגדרה של תכנים ומסרים עפ"י מקורות, אסמכתאות, פרשנים, מנהגי ומסורות - בכל אחד ממרכיבי הכפר יתייחס ל-:

1. אזור הכניסה.
2. בתי הכפר ושדותיו.
3. מלאכות.
4. בית הכנסת.
5. אירוח כפרי.
6. מרכז הטימילרים.
7. ים התלמה.
8. התלמוד התפוצות ישראל.

עלות העבודה - 80,000 ש"ח בתוספת מע"מ כחוק. מר ויקטור אלבראנס יהיה איש הקשר לביצוע העבודה זו תתבצע עד 1.4.97.

חזי צאיג מנכ"ל

העתק: ויקטור אלבראנס - חמ"ת
גזברות חמ"ת

החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 11.3.97
מספרנו: 064

למלא

לכבוד
הרב נפתלי רוטנברג
רח' הברוש 13
הר אדר 90836

הנדון: יעוץ תלמודי לתכנון "החוויה התלמודית" כפארק קצרי

בהמשך למרוגמה לכפר התלמודי שהייה שותף בהכנתה הרינו להזמין ממך התכנון התכני של החוויה התלמודית. עבודתך תכלול:

- א. הכנת חוברת עבור תחרות מעצבים מסיקים לרבות סיפור "תנורו של עכנאי" מתורגם, מפורשם ומבואר.
- ב. תאור הדמויות המשתתפות בסיפור בולל סיפורים משלמים הקשורות לדמויות ולעליהן.
- ג. תאורי רקע של מוסד הסנהדרין, הדוונים, המסורות וכיו"ב המתקשרים לסיפור.
- ד. דגשים לתסריטים אפשריים.
- ה. ביבליוגרפיה לעיון ולהעמקה.
- ו. שני סיפורים נוספים (לדוגמא) להמחשה.
- ז. הצגת התכנים בתחילת התחרות לרבות החוברת.
- ח. יעוץ למתחרים.
- ט. חוות דעה כתובה של הצעות המשתתפים.

עלות העבודה - 10,000 ש"ח בתוספת מע"מ בחוק.
בנוסף עד 100 שעות עבודה לכוון המעצב שיבחר עפ"י דינור כהערוף אקדמאי בכיר
2 (א) של העריפי החשב"ל ליועצים.

עם חתימת הסכם זה תשולם לך מקדמה של 50% והיתרה בתום התחרות. שעות היעוץ ישולמו עפ"י דינור כמהלך העבודה עם המעצב/ המפיק שיבחר. מר ויקטור אלבראנס, סמנכ"ל שיווק בחמ"ה, יהיה איש הקשר לביצוע העבודה.

נברכה,
חזי מאיר
סנכ"ל חמ"ה

העתק: מר ויקטור אלבראנס - חמ"ה
נזכרות חמ"ה

החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 21.10.96
מספרנו: 2792

מזל

לכבוד
הרב נפתלי רוטנברג
מכון ואן ליר
ירושלים

הנדון: פארק תלמודי בקצ'ין - קונספט ותכנים

הרינו להזמין ממך עבודה אשר תגדיר את התכנים והקונספט להקמת כפר תלמודי כפארק נושאי כפארק קצ'ין.

העבודה תבוצע כתאום עם צוות התכנון שיקבע על ידינו, אשר אמור להכין תוכנית אב ופרוגרמה לפיתוח הפארק הנושאי, ובהנחיית ועדת היגוי שתקבע לנושא.

עלות העבודה:

לעבודתך - 15,000 ש"ח + מע"מ כחוק.

לסטג'ר / תחקירן - 3,000 ש"ח + מע"מ כחוק.

לות הזמנים לביצוע העבודה: 3 חודשים.

מר ויקטור אלבראנס, סמנכ"ל שיווק בחברה, יהיה איש הקשר לביצוע העבודה.

צוות התכנון ירוכז וינהל ע"י מר אדיר שפירא מחברת "אתת" בע"מ.

בברכה, ירון.

דוד הרניק, מנכ"ל

העתק: מר ויקטור אלבראנס - חמ"ח
מר סמי בר לב - ראש מ"מ קצ'ין

אשרה חנה

רותי פרידלנדר - אדריכלות נוף בע"מ
תכנון יעוץ ופיקוח בפיתוח שטח וגינון



הודעת פקסימיליה - FAX MESSAGE

No of Pages: (Including this page) 3 מס' עמודים (כולל עמוד זה)

To: אליה גור, ויקטור אלמוז, זמבר גבריאל, יוסי קליף אה:

Fax No: _____ מספר פקס:

From: מיטל פרידלנדר מאת:

Date: 30.6.98 תאריך:

הנדון: תקדים גרונדמ פוייקט קבוצת-מבנה למסגרת גנינה
שלום רב,

בהמשך לשוחות עם אליה גור וזמבר גבריאל מהיום
 ידב ס'ים הקבוצה וקל פינת מקדים הכול
 מקדים מלא אפוייקט ומקדים מבנה מלא טיפוח.
 (כל המתיים הם מתיי' זלו-קבלן אפני מצינה)

אנא ראו צגה כטיולטו-לא הצבונה אימצנה ואילצני

במידה וסיטמ נה אינן מקובל וסופי אנא
 הודיעונו עם שטח אמתקדם.

בברכה
 מיטל פרידלנדר



רותי פרידלנדר אדריכלות נוף בע"מ
חכנון יעוץ ופיקוח בפיתוח שטח גנינון

תאריך הדיון: 30.6.98

פרויקט: מרכז תיירותי ומסחרי קצרין - שלבים A+D מספר: 97/077A

סיכום דיון טלפוני: עם אריה גלר וזהבה גבריאלי - יציאה למכרז עם תקציב מצומצם.

נושא הדיון: צמצום תקציב לשלב ראשון של ביצוע הפרויקט ל - 1,340,000 ש"ח נטו.
משתתפים: אריה גלר, זהבה גבריאלי, מיכאל פרידלנדר.

מס'	נושא	החלטה	אחראי	ביצוע עד	בוצע
1.	צמצום התקציב	עקב צמצום בתקציב לפרויקט, התבקשו לבדוק אם ניתן לבצע באזור D רק את חלק החנייה ומערכת המים ללא צורך בביצוע נוסף של פיתוח, תוך שמירת האפשרות שהאזור ימשיך לתפקד. בבדיקה שערכנו עולה, כי אכן ניתן לצמצם את הביצוע לשטח האמור בלבד, תוך שמירת התנאים שפורטו לעיל.			
2.	סעיפים למכרז	משרדנו יוציא אל רמזור, יחד עם הגהות היועצים, תיקון למסמכי המכרז, כך שיכללו בשלב ראשון את הרכיבים כלהלן: 1. מבנה A רחבה מרכזית - כל המבנה. 2. מבנה D* רחבה מקורה - כל המבנה. 3. מבנה D חנייה מרכזית - חלק החנייה כולל אבן השפה וללא הפיתוח, מערכת המים/ביוב.			
3.	רכיבים נוספים בתקציב	התקציב לשלב הראשון יכלול גם את הרכיבים הבאים שאינם כלולים במסמכי המכרז, אלא ירכשו בנפרד. 1. מסננת חרש אזור A. 2. עמודי גופי תאורה אזור A.			
4.	שלבים נוספים לביצוע	במידה ויתקבל תקציב נוסף אפשר יהיה להגדיל כמויות על סמך סעיפים זהים הקיימים באזור A ולהשלים את הפיתוח באזור D, לבצע את מערכת המים באזור C, ולהשלים את המזרקה והאלמנט הפיסולי והשילוט.			
5.	פירוט תקציב	מצ"ב בנפרד דף פירוט התקציב המעודכן הכולל והתקציב המצומצם, המיועד לשלב הראשון.			
		סיכום: מיכאל			
		תפוצה: לאריה גלר - אוסיגל ויקטור אלבראנס, יוסי זלץ, זהבה גבריאלי - ח.מ.ת. סמי בר-לב, מנחם אריה-מ.מ קצרין. דב בלאו - אמי מתום. משה ברס - ניאנו ברס. אלי זוננשיין - ת.ה.ל חיפה.			

תקציב_מ_לשלב_א xls

קצ"ו 97/077A

30/06/98

97/077A		מרכז מסחרי ותיירותי קצ"ו עלות הפרויקט לפי מבנים ושלב המחירים הם מחירי קבלן ללא מע"מ (נטו)	
מס'	סעיף	תקציב כולל לפרויקט	סיימים לביצוע בשלב ראשון
1 <u>סעיפים למכרז</u>			
א	מבני מספר 1 : רחבה מרכזית אזור A	839,709	839,709
ב	מבני מספר 2 : חניה מרכזית אזור D	675,485	
	מערכת מים וכיבוי לאזור חנייה מרכזית D		95,550
	סעיפי סלילה בחנייה מרכזית שאינם מופיעים		141,596
	באזורים A או D* ללא שכבת בטון אספלט נושאת -		50,775
ג	מבני מספר 3 : מרכז מקורה אזור D*	50,775	
ד	מבני מספר 4 : קווי מים ביוב ותיעול C	102,469	
	סך הכל	1,668,438	1,127,630
2 <u>סעיפים לרכישה/חומנה בנספד</u>			
א <u>מסגרות חרש</u>			
	מבני מספר 1 : רחבה מרכזית אזור A	114,330	114,330
	מבני מספר 2 : רחבה מרכזית אזור D	156,000	
	סך הכל	270,330	114,330
ב <u>עמודי ונופי תאורה</u>			
	נופי תאורה רחבה מרכזית אזור A	81,115	81,115
	נופי תאורה רחבה מרכזית אזור D	55,850	
	נופי תאורה רחבה מרכזית אזור D*	16,800	16,800
	סך הכל	153,765	97,915
ג <u>אלמנטים מיוחדים</u>			
	מזרקה	160,000	
	אלמנט פיסולי	25,000	
	סך הכל	185,000	
ד <u>שילוש הכוונה</u>			
		39,590	
	סה"כ רכיבים לרכישה בנספד	648,685	212,245
סה"כ תקציב נטו			
		2,317,123	1,339,875

10/1

FAX



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך 30.6.98

אל אסט דרוני

מאת ויקטור

הנדון: הכשר האלמנטר - המטה ב סנטוס

נוצר לי שיש יוגלף ל- סנטוס בלם
יואב קנא (הבן של ציני קרא שבתח
מוכר לך). הוא מנהל מוסד אלו ביה
בלם הפה סנטוס ולצדדי אביו
כנאי אהודגל בו לעתין לעני בקצבין.
האפונים שלו : ~~537658-03~~

03-5376528

5375601

הם מתגנים מלכו דומה בלתי - (לא מאים אנו).
גם אני אנסה לעדבר עימא.

ויקטור

62341536

ה' בתמוז התשנ"ח
29 ביוני 1998
מספרנו: 8029

לכבוד
אורי לארי בלקין
הרצליה

הנדון: חויה תלמודית - שינויים

בעקבות ההחלטה לשינויים בני"ל עבור ספסל רוטט וקיר דועד אבקשך להעביר הנחיות בכתב לביצוע - בתאום עם יתר היועצים - למפקח כדי להנחות הקבלן בשטח.

אודה לכל שינוי כזה יועבר העתק ליוסי זלץ בחמ"ת.


בברכה,
ויקטור אלברנס
סמנכ"ל שיווק ומנהלה

העתקים: יוסי זלץ.
יעקב גרוסמן.
אסתי דרורי.
בני שלו.

פרויקט קצרין

סיכום ישיבה בנושא תכנון ובטיחות של בנין ה"חוויה תלמודית" אשר התקיימה בחמ"ת ביום 4/8/97.

בהשתתפות: ליטל ידון, ויקטור אלבראנס, אסתי דרורי, לרי בלקין וביני שלו.

1. הערות תכנוניות לבנין והסביבה:

- א. מנחם אריה מהנדס מ"מ קצרין יפעל לקבל פטור מממ"ד לבנין (באחריות ביני שלו).
- ב. חדר הפיקוד יועבר למרכז הכניסה, דבר שיאפשר קשר עין בין האחראי בבנין ובין הקהל מחוץ לבנין ובתוכו.
- ג. לרי התבקש להוסיף מחסן בבנין.
- ד. לרי התבקש למקם את מבנה השרותים במקום מרכזי באזור המזרחי של הפארק.
- ה. לרי התבקש לתכנן חצר משק למזנון.

2. הערות תפעוליות ובטיחותיות לבנין ה"חוויה התלמודית":

- א. ההצגה תופעל מחדר הפיקוד ע"י האחראי בבנין.
- ב. דלתות האולם יהיו דלתות הזזה אשר ייפתחו וייסגרו באופן אוטומטי כחלק מהתחלת ההצגה ובסיומה.
- ג. לדלתות תהיה אופציה להפעלה ידנית (פתיחה וסגירה) למקרה חרום.
- ד. תהיה אפשרות לאחראי לפתוח את הדלתות במצב חרום עם הפסקת חשמל.
- ה. לרי יבדוק אפשרות להוסיף דלת חרום נוספת בין חדר הפיקוד והאולם.
- ו. יועץ הבטיחות התבקש לחוות את דעתו בכל מה שקשור למערכת כריזה.

רשם: ביני שלו

העתקים:

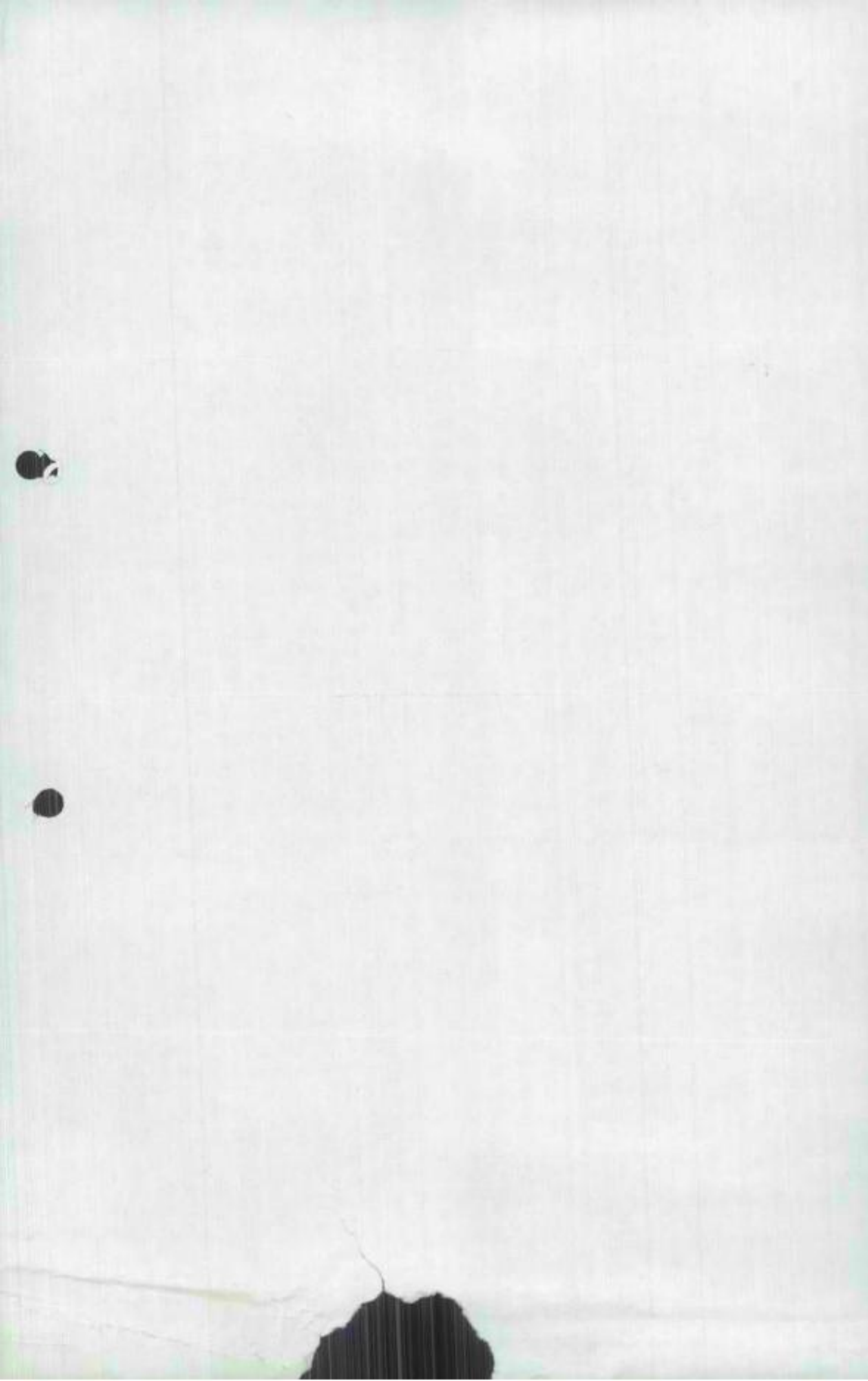
- סמי ברלב - ראש מ"מ קצרין
- מנחם אריה - מהנדס מ"מ קצרין
- נסים שאול - מנהל הפארק
- יואב אלדאג - מהנדס בטיחות

החברה הטמשלתית לתיירות

דואר נכנס

28-08-1998

טייבל



טאג

דער זאגט - און דער זאגט

און דער זאגט - און דער זאגט

און דער זאגט (און דער זאגט)

און דער זאגט - און דער זאגט

כ"ב בסיון התשנ"ח
16 ביוני 1998

אלגמוליק גדרון
מאת: ברוך קידר

שלום רב,

תגדון: מרכז מסחרי קצרין
סימוכין: מכתבי מיום 14.6.98

1. על בסיס מכתבי שבסימוכין (רצ"ב בנספח) ועפ"י החלטת משה מרחביה יבוצע השת"פ עם החמ"ת בביצוע הפרויקט עפ"י "מודל קרית שמונה".
2. אודה לך על טיפול בהתאם במסגרת 250 אש"ח בשנת התקציב 1998.

בברכה,

ברוך קידר

העתקים:
משה מרחביה - תמ"ס
מיה קוק - י. הרמלך ושות'
רפי אטיה - תמ"ס
ויקטור אלברנס - חמ"ת
נירז פרץ - חמ"ת
אפי לבנת - סאדג

כ" בסיון התשנ"ח
14 ביוני 1998

לכבוד
ויקטור אלברטס ✓
חמ"ת

שלום רב,

הנדון: מרכז מסחרי קצרין

1. ביום 10.6.98 התקבלה החלטה בוועדת ההיגוי על דרך ביצוע השת"פ בפרויקט שבנדון.
2. ההחלטות
 - 2.1 הפרויקט יבוצע באמצעות חמ"ת
 - 2.2 ביצוע תקציב עידוד 99 יעשה באחת משתי האפשרויות הבאות:
 - א. מודל "קרית שמונה".
 - ב. העברה חשבית ממשרד התמ"ס למשרד התיירות ומשם אליכם.

ההחלטה לגבי השיטה תיקבע לאחר בדיקה במשרד התמ"ס.
 - 2.3 העברת התשלומים תבוצע כנגד ביצוע בפועל ובהתאם לחלקה היחסי של התמ"ס בהוצאה.
 - 2.4 על רקע שינויים תקציביים במסגרות "עידוד 99" ישנתה חלקה של התמ"ס באופן הבא:

בשנת התקציב 1998 - הוקצב סכום של 250 אש"ח

בשנת התקציב 1999 - יובא לאישור ועדת ההיגוי סכום של 1250 אש"ח.

בברכה,

בחר קידר

העתקים: ✓
משח מרחביה - תמ"ס ✓
מיח קוק - י. הרמלך ✓
גירה פרץ - חמ"ת ✓
שמוליק גדרון - חפ"ת ✓
אפי לבנת - סאדג



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך 28.5.

אל ויטא

מאת יו"ס

הנדון: קצ'יון
הקדמה למסע (מסע) וליוויו של המסע.

א. להלן מפורטות התנאים הכלליים למסע.
ב. אם יש חריגה מהתנאים הכלליים או אי-התאמה
~~בין התנאים הכלליים~~
ב. סעיף 3.1.1. במסמך זה, המיוצג כאן, קצ'יון
סביר להניח של-מסמך זה ואילו המסמכים הנצרכים
סכום זהה.
ג. אין יוקף זה לתנאי המסע (מסע) או תאריך
המסע של הביצוע. אף הוציא תנאים אחרים
חריגה בתנאים הכלליים.
ד. המסע יבוצע! ולאו למעשה, אם קצ'יון

יו"ס



רותי פרידלנדר * אדריכלות נוף בע"מ
תכנון יעוץ ופיקוח בפיתוח שטח וגינון

TAKZIVI.DOC 1998, מאי, 26

לכבוד

יוסי זלץ/חבבה נבריאלי - הח.מ.ת.
מנחם אריה - מ.מ.קצרין

הנדון: מרכז תיירותי ומסחרי קצרין - דו"ח מצב ובחינת מצב תקציבי.

שלום רב,

ביום רביעי ה- 20.5.98 קיימנו ישיבה אצל אריה גלר לבחינת מצב התכנון והמסמכים לפני היציאה למכרז לקראת הישיבה הכנו את האומדן לביצוע ע"פ התכנון, הפרטים וכתבי הכמויות של כל היועצים. משרדנו ביצע בדיקה ראשונית של התכנון והעביר הערות ליועצים. כמו כן אנו מטפלים בהכנת המסמכים בהתאם להערות שקיבלנו מאריה.

א. מצב התקציב הנדרש לפרויקט ע"פ העולה מאומדן התכנון המפורט, חינו לפי הפירוט כלהלן:	
1	מבנה 1 רחבה מרכזית (אזור A) כולל אומדן מאוד כללי למזרקה ואלמנט פיסולי 1,002,089
2	מבנה 2 חנייה מרכזית 745,044
3	מבנה 3 מרכז מקורה ליד המועצה D* כולל גופי תאורה (אופציונלי) 76,730
4	מבנה 4 שילוט הכוונה (ע"פ אומדן ראשוני של המתכנן) 39,590
5	מבנה 5 גופי התאורה אזור D (חלק מהתקציב המקורי - אך יירכש מחוץ למכרז) 55,850
6	מבנה 6 גופי תאורה אזור A (חלק מהתקציב המקורי - אך יירכש מחוץ למכרז) 81,115
7	מבנה 7 לוחות חשמל 12,685
8	מבנה 8 קווי מים וביוב לאזור A 97,650
9	מבנה 9 קווי מים וביוב לאזור D 117,050
10	מבנה 10 קווי מים וביוב לאזור C 102,500
	סה"כ 2,330,303 ש"ח

העלויות דלעיל מתחלקות לקטגוריות תקציב כדלקמן:

1. רחבה מרכזית וחנייה מרכזית, כולל פיתוח, גופי תאורה, לוחות חשמל ושילוט 1,936,373 ש"ח. (סכום זה מהווה חריגה של 102,400 ש"ח, כ- 5.5% מהאומדן המקורי של 1,834,000 ש"ח.) אומדן זה כולל חישוב של 50% מקירות הבטון המצופים אבן מתורבתת על כל מרכיביהם (שחם מרכיב יקר יחסית בפרויקט), כאשר כמות זהה חושבה כתוספת לקירות מרוכבים בנייים בטון ואבן בזלת מקומית עם נדבך ראש מבטון מזוין.
2. מבנה D* רחבה מקורה ליד המועצה 76,730 ש"ח.
3. חיידוש קווי מים באזורים A, D, C 317,200 ש"ח.



רותי פרידלנדר - אדריכלות נוף בע"מ
תכנון יעוץ ופיקוח בפיתוח שטח וגינון

TAKZIVI.DOC 1998, מאי, 26.

- ב. יש לקחת בחשבון מספר נקודות שעלו במהלך הישיבות האחרונות במועצה ובישיבה אצל אריה גלר.
1. תיעוד בדיקה להוציא מהמכרז את ייצור מפרטי המתכת : המרגולות, הספסלים ואלמנטים לקישוט (כ - 250,000 ש"ח) ולהעבירם לייצור ע"י שירות בתי הסוהר ולהזוילו ע"י כך משמעותית (אולי עד כדי 50%).
 2. הנושא אמור להתברר ע"י אריה גלר בישיבה עם נציגי השירות ב- 24.5.98.
 3. בנושא חידוש קווי המים, המועצה התחיבה לקחת על עצמה את עודפי העלויות, אם יהיו כאלה מעל התקציב המקורי.
 4. נושא המזרקה - הוצע להוציא מהמכרז ולהעבירו לקבלת הצעות מחיר בצורת "תכנון/ביצוע" למספר מבצעים. עלות משוערת 160,000 ש"ח.
 5. כנייל לגבי האלמנט הפיסולי שעלותו באומדן של 25,000 ש"ח.
 6. אנחנו התבקשנו ע"י המועצה לתכנן את פרטי הפיתוח בחומרים ברמה גבוהה.
- ג. סעיפים אוסציונלים לקיצוץ :
1. העבדת ייצור מפרטי המתכת לשירות בתי הסוהר-חיסכון של 100,000 ש"ח.
 2. החלפת קירות האבן מבטון מצופה באבן מתורבתת ונדבך ראש בניי באבן, לקירות מרוכבים בטיים באבן בזלון מקומית.
 3. (סעיף זה נלקח כבר בחשבון ב- 50% באומדן הנוכחי. אם יהפוך ל- 100% יחסוך עוד כ- 95,000 ש"ח)
- ד. אנו מרכיזים בימים אלו תכניות מתוקנות מכל היועצים ונעביר אותן יחד עם האומדן שיעבור עוד סיבוב תיקונים לבדיקה ועיון הח.מ.ת. והמועצה.
- ה. אנו מבקשים לזמן מנישת תיאום ויישור קו בנושאים הבאים :
1. התקציב - דיון באפשרויות לקיצוץ, או לחילופין מקורות תקציב נוספים.
 2. המשך קידום הפרויקט לקראת הוצאתו למכרז לאור הנקודות שהוזכרו לעיל.

משרדינו ידאג לתאם את המנישה לשבוע שתחילתו ב- 7.6.98.

כברכה
מכאל פרידלנדר

העתק :
אריה גלר - אוסיגל
דב בלאו - אמי מתום
אלי זוננשיין - ת.ה.ל.
משה ברם - ניאנו ברם
ערן פרייש - סטודיו y

ב' בסיון התשנ"ח
27 במאי 1998

אל: ויקטור אלבתס - חמ"ת
מאת: ברוך קידר

ויקטור שלום

הגדון: מצרין מרכז מסחרי-ניהול ופיקוח
סימוכין: מסמך פקסימיליה מיום 25.5.98

1. על אף שלדעתי, במבנה ההתקשרות שהצענו לא קיים חשש לניגודי אינטרסים שכן בתהליך אישור העבודות לתשלום קיימת "תחנה" בודקת ומאשרת חיצונית - חמ"ת, הרי שעל מנת להסיר אפילו מראית עין, תוך שמירה על עקרונות ההתקשרות, הריני להציע כי ביצוע הפרויקט יהיה כדלקמן.

- א. חמ"ת תהיה הגורם המזמין את עבודות התכנון והביצוע של הפרויקט בהתאם למסגרות התקציביות המאושרות.
- ב. "עידוד 99" יעביר את חלקו בביצוע הפרויקט עפ"י מודל "קרית שמונה".
- ג. ח.פ.ת תהיה החברה האחראית לניהול הפרויקט לרבות פיקוח עליון.
- ד. חמ"ת תשכור שרותי פיקוח צמוד מחברה אחרת, שאינה קשורה בדרך כלשהיא עם חפ"ת.

2. במידה ומבנה התקשרות זה עומד בדרישותכם אנא עדכן אותי וצור קשר בהתאם עם שמוליק גדרון.

בברכה,

ברוך קידר

העתקים: משה מרחביה - תמ"ס
אלי גוליק - תמ"ס
שמוליק גדרון - חפ"ת
/ אפי לבנת - סאדג

1337

ב' בסיון התשנ"ח
27 במאי 1998

אל: ויקטור אלבתס - חמ"ת
מאת: ברוך קידר

ויקטור שלום

הנדון: קצרין מרכז מסחרי-ניהול ופיקוח
סימוכין: מסמך פקסימיליה מיום 25.5.98

1. על אף שלדעתי, במבנה ההתקשרות שהצענו לא קיים חשש לניגודי אינטרסים שכן בתהליך אישור העבודות לתשלום קיימת "תחנה" בודקת ומאשרת חיצונית - חמ"ת, הרי שעל מנת להסיר אפילו מראית עין, תוך שמירה על עקרונות ההתקשרות, הריני להציע כי ביצוע הפרויקט יחיה כדלקמן.
- א. חמ"ת תהיה הגורם המזמין את עבודות התכנון והביצוע של הפרויקט בהתאם למסגרת התקציביות המאושרות.
- ב. "עידוד 99" יעביר את חלקו בביצוע הפרויקט עפ"י מודל "קרית שמונה".
- ג. ח.פ.ת תהיה החברה האחראית לניהול הפרויקט לרבות פיקוח עליון.
- ד. חמ"ת תשכור שרותי פיקוח צמוד מחברה אחרת, שאינה קשורה בדרך כלשהיא עם חפ"ת.
2. במידה ומבנה התקשרות זה עומד בדרישותכם אנא עדכן אותי וצור קשר בהתאם עם שמוליק גדרון.

בברכה,

ברוך קידר

העתקים: משה מרחביה - תמ"ס
אלי גוליק - תמ"ס
שמוליק גדרון - חפ"ת
אפי לבנת - סאדג /

25-05-1998

נתקבל

- 4 -

5

2.15 ביטוח מקצועי לכל פעולות חברה שתזכה כמכרו בסכום שלא קטן מ-0.4 מ"ש"ח וביטוח כנגד תביעות צד ג' כשהמבוטח הינו החברה והמשרד.

2.16 הפיקוח באתר יהיה אך ורק ע"י מפקח שאינו איש החברה.

2.17 התעריפים על פיהם יועסקו בעבודות מפקחים, מנחלי פרויקטים, מתכננים

א. חומנת תיכנון/סקרים/מדידות על בסיס מחירון משרד הבינוי והשיכון ובהתאם סעיף רלוונטי על בסיס מחירון אחר התקף במשרד הממשלה, או כפי שיקבע מראש על ידי יועץ השר לאזורי פיתוח במשרד.

ב. פיקוח באמצעות מפקח שאינו איש החברה על בסיס 2.0% מערך העבודה. במקרים יחודיים יתקיים דיון עם יועץ השר לאזורי פיתוח לצורך שינוי עמלת הפיקוח ובאישור ועדת המכרזים.

ג. ניהול העבודות על בסיס 1.3% מערך העבודה במקרים יחודיים יתקיים דיון עם יועץ השר לאזורי פיתוח ובאישור ועדת המכרזים לצורך שינוי עמלת הניהול. מנחל הפרויקט יכול שיהיה איש החברה.

2.18 החברה תסייע לנציג תמי"ס בועדת איתורים ותיאום בכל נושאי הקצאת חקרקע החל מהכנת מפות חלוקה, ביצוע מדידות, אספקת תסריטים, שוברי תשלום ליוזמים, מעקב אחר ביצועם ודיווח שוטף למשרד.

לתשומת לב: 1. ניהול העבודות יהיה ע"י קריטריונים למענקי תשתית הנחוגים במשרד. מידט הקריטריונים נכון ל-1.12.96 מצי"ב בנספח 2 להזמנת המשרד (פרק 8 במכרז).
2. המשרד יעביר הזמנות לחברות הזוכות כמכרז זה בנפרד עבודות שלא יפחת מסכום של 15 מ"ש"ח לשנה.

3. תמורה לשרותי החברות המנהלות

התמורה לשירותי ניהול העבודות תשולם כשיטת ה-"COST+" קרי: תשלום חוצאות החברה כמשמעות בהזמנת העבודות שדוגמא לה מהווה נספח למכרז זה, בתוספת עמלה. העמלה תשולם באופן שוטף בכל חשבון והשכר. סדרי התשלומים יהיו כדלקמן:

מקדמה

- א. המשרד יעביר לחברה המפתחת מקדמה בסך 5% עם הלימת ההסכם עם קבלן המשנה המבצע את העבודה.
- ב. המקדמה תופחת באופן הדרגתי יחסי בהגשת כל חשבון והשכר.
- ג. החברה תעביר ערבות 5% צמודה למדד המחירים לצרכן עם תחילת החסכס עם קבלן המשנה. תוקף הערבות היא לתקופה של 90 יום לאחר סיום העבודה הצפוי בתווה קבלן המשנה והשמש ערבות ביצוע עד גמר העבודה.

תמורה - תשלום שוטף על בסיס חודשי תוך 30 יום מקבלת חשבון החברה כמשרד כשהוא מאושר על ידי נציג המשרד.

איש החברה

5284(13)-



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך 24.5.

אל ויקטור

מכת יז"ס.

הנדון ביקור 737

כפי שסילמנו יז"ס מ/כפ. ל. אישור הביקור ה-

ס.א.י.ג.

אנו הוליה ל הביקור ולכן בטני באיך קישר
ובקש ל היחסי ל ושלח שלפס המה היז"ס. ויחסי ל
לפסרה בא ל 736 ביקור

יז"ס.

יז"ס
החתימה
המכתב
למשל
יז"ס



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

25.5.98

תאריך

FAX
2 חמ"י

אל ביוק קינזר
מאת ויקטור ואלדיסלנס

נדנד קצטין - ניוול וסיקור

1. אני מניח, וגם אולי יש בלשון, להגסו
לקבל ומכונת במתקן אלי מיום 13.5.98
הוא לא צד - מלבד המ"ס, מכ מ. מיתקני.

2. האם ^{צפי} ההסכם לא חפה עם המ"ס יש
מיעד לכך להח"ה - או אדרה אחר
מלמד - תב"ח היסוד והתיקור לא הפכו?

האם נגדו מכך לכתוב מההסכמים לא מ"ס
או מ"ס עם "חוקל מנהל" הן מנהל מלמד
מבני - סיקור. אם אין מיקור כ"ו בהסכם
לא חפה עם המ"ס - אולי.

מלמד
ויקטור

אורח: מתקן מלמד 13.5.98

6432870



י"ד באייר התשנ"ח

13 במאי 1998

אל: ויקטור אלברנס-חמ"ת

מאת: ברוך קידר

ויקטור שלום,

הדון: שת"פ בביצוע מרכז מסחרי קצרין

בהמשך לסיכום שלי עם אינג' שמוליק גדרון ובמתואם עם מר משה מרחביה ואינג' אלי גוליק יבוצע השת"פ בביצוע הפרויקט שבנדון עפ"י הצעתך, קרי:

1. חמ"ת תהיה הגורם המזמין את עבודות התכנון והביצוע של הפרויקט בהתאם למסגרות התקציביות המאושרות.

2. "עידוד 99" יעביר את חלקו בביצוע הפרויקט עפ"י מודל "קרית שמונה".

3. החברה האחראית לתאום, ניהול ופיקוח התכנון והביצוע של הפרויקט תהיה חברת חפ"ת.

אבקשך ליצור קשר עם אינג' שמוליק גדרון לסיכום כל הפרטים האופרטיביים הקשורים בהפעלת הפרויקט.

בברכה,

ברוך קידר

העתקים:

משה מרחביה

ניר פרץ

מיה קוק

אלי גוליק

שמוליק גדרון

אפי לבנת

אורי מאיר

בית אלת, רח' ביאליק 17

ת"ד 2010 ירושלים 91030

טל' 02-6432860 מ"רב קווין

פקס/טלילה 02-6432870

06-6969695

06-6969609



3.6.98

FAX

אל: מר ל קיוון - א"ר
מל: ויקטור אלבראנס - חמ"ר, ינש"מ

הנ"ל: איכ"ל מסגרת קצת

בהתאם לסיפורי אגיד לשרת כחול בראש בימ"ד המוכר
המסגרת בקצת. ומלחמה לנו ללא מיליון (כנסה) מיליון
מיליון או בקרוב כמקרים בסניף הינו להניח ההסדר
כדלהלן.

1. הסניף יבוצע על הח"ר ובאחיות.
2. הח"ר יעסיק מפקח.
3. הח"ר תפיה אחיות לתיאום תחילת העבודה
בשג הבחון ועד ינש"מ אמכר. הח"ר תשק
לח"ר ע"י תחילת העבודה.
4. בשג הביצוע, ט החלטה על טסה נקציב או
חריגה תבא לאילך ח"ר מיל.
5. הנ"ל לבן קמ עם כיון קוצר.

אלנה על התייחסות בני לקבל ההסדר כדלהלן
ובמובים.

הד"ר ו. ו. יוס. ט"ל
2. כיון קיפיר
3. סמי קי ל

ביבנה
ויקטור

FAX

אסא ביהמי
ניסן באקין, יונתן ביי גיליאן

זעו לא קטא 6
אין לא אונת קטא 6
אין לא קטא 6

!!!

2/1/98
3.6.98

תנודו של עכנאי

גירסה מס' 11

משתתפים:
חכמי סנהדרין:
 רבי אליעזר
 רבי יהושוע
 רבן גמליאל הנשיא
 רבי עקיבא
 רבי נתן
 חכם 6

חלשה תלמידי תיכון:

היאלה

בן

אסף

קולות:

בת קול משמיים

קריין

מלמולי עשרות חכמי הסנהדרין



03 - 5618969.

6234536.

03 - 5102121 ✓

1408 קר אף

ירושלים, ז' סיון, תשנ"ח
1 יוני, 1998
6255.doc

לכבוד
מר ויקטור אלבראנס
החמ"ת - קרן היסוד 1
ירושלים

**הנדון: פארק קצרין - החווייה התלמודית
מערכת קירות ומושבים - אפקט "רעידת אדמה"**

בחמשך להחלטה על הגדלת חוזה עם חברת P.F לצורך ביצוע אפקט "רעידת אדמה" כחלק מסרט חודיאו שיוצג בחווייה התלמודית, אנו מבקשים להציג בפניך הצעה לתקציב הדרוש הכולל תאום תכנון, בצוע ופיקוח על הביצוע יעשו ע"י חברת Past Forward וחברת אתת בע"מ.

הקמת המערכת תעשה ע"י חברת ארגונית.

התמורה חמבוקשת:

1. עלות החקמה \$ 78,000 בתוספת מע"מ (הוצעה מצורפת).
2. תאום תכנון ופיקוח - 15% מחיקף העבודה בתוספת מע"מ.

סה"כ \$ 89,700 בתוספת מע"מ.

אודה לך על אישור הזמנת העבודה בתקדם.

נשמח לבצע העבודה.

בברכה,
אסתי דרורי

06- 6969609



3.6.98

FAX

אלו סמני פרואני

לשם: ויטל

קווטל נייבוס וספסל ויברטורי

קובלתי הצעתכם - \$89,000 + מע"מ. לטובת:

1. לאי ההצעה? אמת? אריתאני?
2. האם הביצוע אמור לקבל הבטחה או לא
לבטל גבוהה מאד וחסר? תלם אוקא!
3. מי המבצע? "אריתאני" או קבלן תלם מטלמה?
4. הוצאה של 100 אלף \$ מחייב אתנו במכש
בטח. גם אם "אריתאני" מבטל "ולת" מבקש ומשקל
האם יש בי מקוון של חב' בוינצ' ביטוס? כי
בלקן לתן למכש?
5. בטח נים עתידים באי "אריתאני"? מזה
מחשן למבטל.

ויטל

Handwritten text at the top left, possibly a header or title, including the word "SOMMER" in reverse.

SOMMER

02 - 6234536





החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

3/6/98 תאריך

אל שוליה גבול דיונית

מאת _____

תנדף יחידה מס' 10000 - _____

הדבר למטה פה ושייך לרשות הארץ
 כי אין אפנה לבדך לה הויתר א כי מוכנה -
 שגם הוצגה שגם יחידה
 1. יחידה מס' 10000 - _____
 2. יחידה מס' 10000 - _____
 3. יחידה מס' 10000 - _____
 4. יחידה מס' 10000 - _____
 5. יחידה מס' 10000 - _____
 6. יחידה מס' 10000 - _____
 7. יחידה מס' 10000 - _____
 8. יחידה מס' 10000 - _____
 9. יחידה מס' 10000 - _____
 10. יחידה מס' 10000 - _____

מס' 10000

ארגונית

אתח כ"ח"ט
01.06.1998
נתקבל

28/05/98
439 -ג

תאריך
הצעתנו מס'

לכבוד
מר אדיר שמירא
אתת ניהול פרויקטים בע"מ
באמצעות מסק: 02-6234536

א.ג.

הנדון: פארק עזריאל - החוויה התלמודית - קירות ניידיים - אפקט רעידת אדמה

בהמשך לבקשתכם, מפרט הדרישה שהוצג בפנינו והבדיקה המוקדמת שערכנו, הרינו להודיעכם כי נחיה מוכנים לקבל על עצמנו את ביצוע המושבים סביב לקירות ואפקט של "רעידת אדמה", אשר בחם ינועו הספסלים וקירות התצוגה.

באחריותנו ייצור הספסלים עצמם, מגועי חרעדה, כל האביזרים הנדרשים, הרכבת, תפעול ראשוני ואחריות ביצוע למשך שנה.

העבודה תבוצע לפי הנחיות והמפרט של P.F. ובתאום עם חברת אתת.

התקציב המולל לביצוע העבודה הוא בסך שח 78,000.00 בתוספת מע"מ.

הרשה לי להעיר לתשומת לבך משך ביצוע העבודה לפרוייקט מהסוג הזה כולל ניסויי הפעלה דורש זמן, על-מנת שנוכל לעמוד בלוחות זמנים, כדאי כי תגבשו את החלטתכם בדחיפות.

נשמח לעמוד לרשותכם



אדם מישור
ארגונית חקקות ואירועים ותערוכות 1976 בע"מ

תמאורות | תערוכות-ביצוע
אירועים - ארגון | חקקה

רחוב רמז 32, תל אביב 62192
טל' 03-5442359, מסק' 03-6057151
המפעל: המרחם 32, קרית שאול 47231
טל' 0435949-03, מסק' 0401949-03

ח.פ.ת. - חברה לפיתוח ותשתיות בע"מ

משרד ראשי: אוסישקין 100, תל אביב 62031, טל: 03-5442076, פקס: 03-5443219

העברת מסמך בפקסימיליה

תאריך: 05/06/98
 עמוד 1 מתוך 1
 השולח: שמואל גדרון
 סימוכין: 900 קצרין 988

לכבוד
 חמ"ת - ויקטור אלברנס

א.ג.א

הנדון: קצרין - מרכז מסחרי - מימוש מתקציב עידוד 99

1. מתיחס למכתבך בפקס מ- 3.6.98.
2. לטעמי דעתכם שגויה, אין לח.פ.ת. כל מניעה מלשמש כמנהל פרויקט ומפקח מטעמכם כפי שהוצע במקור. היות וכל ההתקשרויות עם מתכננים וקבלנים של חמ"ת, וחמ"ת היא המבקרת ומאשרת חשבונות לתשלום, אין כאן עילה לניגוד עניינים לפי טענתכם.
3. הסדר ההתקשרות המוצע על ידך לא קביל כי הוא חורג ונחות מתנאי ההתקשרות של ח.פ.ת. עם התמ"ס.
4. בהעדר אפשרות לגשר על הפערים שנוצרו, אין מנוס אלא לפצל את הפרויקט ולהניע אותו סוף סוף לבצוע בפועל.

בכבוד רב
 שמואל גדרון

העתק: שוטף
 עידוד 99 - ברוך קידר
 מ.מ. קצרין - סמי בר לב
 יחפ"ג - אורי מאיר

א.י.ג. סא.ל.א.נ.ו.ס

פרויקט קצרין

ישיבה בפארק קצרין מיום 28.5.98
בנושא עבודות קק"ל

נוכחים: סמי בר לב, נסים שאול, אלכס הוממן, משה אוזן וביני שלו.

נעדר: וולף

1. שכבה שלישית + אספלט יבוצע לאחר ביצוע עבודות תשתית.
2. עם קבלת תיק מכרז של עבודות בתיאטרון, קק"ל תוציא למכרז ו/או תבצע בביצוע עצמי את עבודות הפיתוח (תלוליות) באזור החוויה התלמודית ובתיאטרון.
3. סמי ביקש מקק"ל להשלים את ביצוע כביש מסי 3 ולחבר את הכביש לסובה לפני הוצאת הכלים מהשטח.
4. קק"ל התבקשה להגיש לסמי דו"ח מפורט של ימי עבודה וכמויות במסגרת העבודות שנעשו עד כה.

רשם: ביני שלו

העתקים: - לנוכחים
- ויקטור אלברנס

שלח

14.6.98

FAX



אל: מנכ"ל אגף, צהבה קנייטאי, יום ג' 98

תפיון: הכרטיס קצביון

1. רחוק סיטם התקנה הכרטיס:

סה"כ: 2.95 מיליון לה בנוסף (כולל מע"מ ובכ"מ, חשבונית ופיקוד)

מע"מ: 250 אלף לה אלטו חצינה

סטט אלף לה אלק נים מת קוקרזי

סה"כ 450 אלף לה הלוואה המועד המלאה קצביון.

2. הסכום הנ"ל (2.95 מיליון לה) נמלא בכרטיס קמ

מארה, לאור, שיבוץ חצינה, ולמלא מת קוקרזי, והנ"ל, חשבונית ופיקוד.

3. ביצוע ע"י חמ"י, ביקור ע"י חמ"י. אלקר ביצוע

בחמ"י במאור עם ט הלוואה והמחירים יקבעו אם אכרע במעט אחר אל ילמי.

דריכה
אגף
2/98

1976
1977
1978

EXHIBIT 21KODMOR



6/6969691-



אתת בע"מ, נהול פרוייקטים

- טיוטא -

ירושלים, ט' סיון, תשנ"ח
3 יוני, 1998
6267.doc

לכבוד
מר ויקטור אלבראנס
החברה הממשלתית לתיירות
קוץ היסוד 1
ירושלים

**הנדון: פארק קצריץ - "החוויה התלמודית"
תכנון וביצוע - אפקט "רעידת אדמה"**

לבקשתך בדקנו אפשרויות לתכנון וביצוע העבודה ע"י מספר חברות בארץ.
להלן מסקנות הבדיקה:
ביצוע אפקט "רעידת אדמה" הוא תהליך מורכב מסובך הדורש מימנות במספר תחומים כולל:
- תכנון מקדים
- תכנון הנדסי - מכני
- ביצוע מערכת משולבת המורכבת ממערכות פיקוד בקרה - חשמל ואלקטרוניקה, מערכות
פניאומטיות ומכניות, בנייה ותיאום עם מערכות קיימות מכלל עיצוב.
כל התהליכים הקשורים בהקמת הפרוייקט מבוססים על ידע וניסיון הנמצאים בידי חברת
"ארגונית". כמו כן יש לציון כי חלקים אחרים מהפרוייקט כולו, הקשורים באופן ישיר לביצוע
אפקט "רעידת האדמה", מבוצעים ע"י חברת "ארגונית". לפיכך, יש חשיבות רבה לתיאום
והביצוע המשולב של העבודות.
ככל הידוע לנו, לא קיימת חברה בארץ מלבד חברת "ארגונית" שבידיה הכלים לבצע פרוייקט
מורכב מסוג זה באופן אחראי ומתאים לדרישות הפרוייקט.

בברכה,
אסתי דרורי



אתת בע"מ, נהול פרויקטים

ירושלים, י"ז סיון, תשנ"ח
11 ביוני 1998
6292.doc

לכבוד
מר ויקטור אלבראנס
החמ"ת
קרן היסוד 38
ירושלים

,א.ג.

הנדון: פארק קצרון - החוויה התלמודית

בהתאם לבקשתך ועל פי הצעתנו, מצ"ב מפרט למערכת. המפרט נערך ע"י חברת ארגונית בתיאום ובהנחייה של חברת P.F וחבי אתת.

המערכת מיועדת להרעדת הכסאות על ידי שתי מערכות הרעדה ושתי מערכות בוכנה לתפאורה כמפורט להלן:

1. מערכת הרעדה לכסאות - 2 מערכות DB-AS 599 / 001A
מערכת הרעדה 12 בוכנות מסונכרוות - החזרת קפיץ
2 יח' מערכת כח ראשית להנעת בוכנות
צנרת הידראולית + אביזרים
לוח פיקוד להנעת מערכת + שליטה

2. מערכת בוכנה לתפאורה - 2 יח' מערכת DB-AS 599 / 002 A
מערכת בוכנה לנפילה חופשית מידות בוכנה בהתאם
מערכת כח הידראולית להרמת מערכת
לוח פיקוד

3. מערכת פלטמורמה - DB-AS 599 / 003 A
בוכנה חד כוונת מהלך 1.5 מטר
יחידת כח להפעלה זמן 20 שניות להרמה
לוח פיקוד + צנרת
אופציה לשינוי מחירות

כל המערכות יורכבו וינוסו במפעל טרם הקמתם ויעמדו במבחן עמידות. הרכבתם באתר ומסירתם למפעיל האתר תהיה לאחר תקופת ההרצה.

נודה על קבלת החזמנה לביצוע העבודה.

בברכה,
25/6
אתת דרורי



14.6.98

אל: מנכ"ס ארזה, צהבה קניינאי, יום 5 ליל

תפוזי ברוינט קציינ

1. זילן סינג היקציה אברוינט:

סה"כ: 2.95 מיליון ל"ה בנוטא (כח"ל מ"ל ובצ"ה, חמין ופ"ל)

מזרה: 250 אלף ל"ה אלכופ חזילה

סטב אלף ל"ה אלסן מוס עם קוקצי

סה"כ 450 אלף ל"ה הלמבה המולדה המקומית קציינ.

2. הסכים הכח"ל (2.95 מיליון ל"ה) נאל ברוינט קס חלורה, ל"ה, סיפור חזילה, חלילה עם קוקצי, חלילה, זילן זייג הייכויים.

3. בינג ע"י ח"ה, ביקלה ע"י ח"ה. אלף בינג בח"ה בחלוק עם 8 הלמבים והמכשירים יקבאו אם אבצע במעבד אלף אל ילמי.

דריכה
אונטא
2



10.6.98

המל"מ / בנין
באגף השוק
בנין (ה. אילן)

אל: חצי
לש: וינט'ג

הפיון: החוזה האמלפי - תאריך הפיון

במסגרת הפיון של חצי - ~~PAST FORWARD~~ בסך \$320,000.-
אחידה במל"מ.

ע"פ המסמך בפניה במקור קיבל הבו - רצו והיו
שנים איכות. בוצעה ההיקף החלטתו להחליט גם על
זה. גם סמי בתל האן הצד.

~~החל~~
זה אמר להסבסלים ינצו ובקור (ישו נכון חלק
ממנו) / וולטו נטוי באכסון ממך מה.
החל כ- \$100,000.

1. מבן אילון להקצו הפיון PAST FORWARD
2. אחי והבנין בקנה והבנין ויטו המדגל אוקה
במ, אם הוא אי אילי ברע להפיון
במבנין ובמקרה אכן נסח אכסון הקום.
3. אולד ~~ה~~ אילון לני.

וינט'ג

9.JUN.1998 12:22

ATAT-TR 972 3 7517601

NO.082 P.1/1



אתת בע"מ, נהול פרויקטים

רמת-גן טל: 03-7517501, פקס: 03-7517601

ירושלים טל: 02-6233906, פקס: 02-6234536

הודעת פקסימיליה

סח"כ 1 עמודים כולל עמוד זה.

הכנס
אספה
שטח

תאריך 9.6.98

מל: זארי באבין
נואת: אסתי צרוכי

הנדון - חלליה חזמונית
אספה "רשימת אדמה"

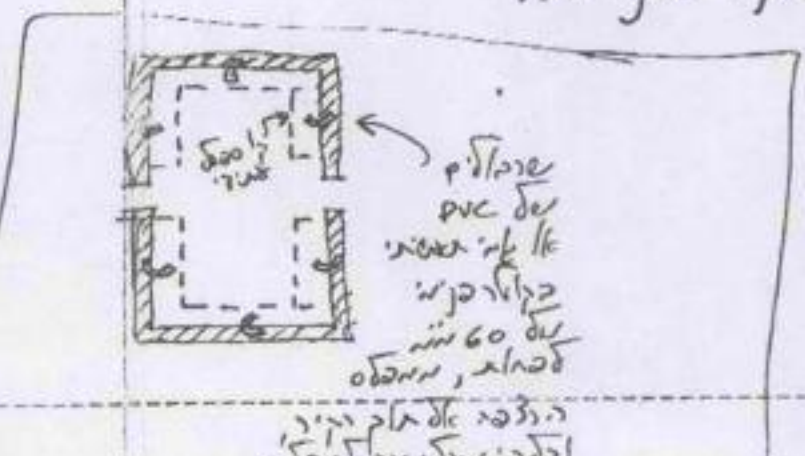
בהשק זשיחוינו היקר:

דברתי עם שמואל ואילן הן הדרישות להינה
בכו צד של האולם דהיינו, בפי ד של הספסל
הוא מבקש הכנה של 3 יציאות בקוטר
של 6 סמ"ט אחת

אספה

החלק: היני טל

אספה



9/6/98
ד"ר גרסמן: היולק של
היבן שי
אני יתקשר אליך
ואני ישיג אישור ג'ני
שלא לבני היבן
בבנייה - לאן היבן

הוצב אל ג'ני יבן
אכלי יתקשר אליך
ג'ני צמחי הכה היבן



PAST FORWARD

Registered Office: MERCHANT CHAMBERS, 44-46 FOSSGATE, YORK, YO1 2TF ENGLAND
Telephone: +44 (0) 1904 670707 Fax: +44 (0) 1904 670825
WWW: <http://www.pastforward.co.uk/>
E-Mail: postmaster@pastforward.co.uk

FAX

To : Victor Albaranes
Fax Number : OO 972 2 5663159

From : Dominic Tweddle
Date : 27th May 1998
No. Pages : 1 (including this page)

Dear Victor

Talmudic Experience

In finalising the contract with Nissan Belkin, he has asked for our usual clause preventing sub-contractors from talking to the press to be removed. This will leave Past Forward with no power to prevent him talking to the press.

I cannot agree to this without you express consent. What is your view?

Yours sincerely

Dr. Dominic Tweddle
Chairman and Chief Executive

cc. Esti Drori
Binny Shalev

ok פרנח

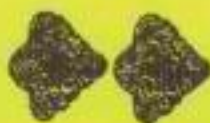
*1. אני מקבל לקבל בין היתר והמחיר קרדיט
לבין "אג" ולמניין בק היתר וכל
המחיר בונים למחיר, אם בלם!
2. אין לי סבורה אהבתי למחיר - אם קיימת -
בין "אג" לבין קבלת מחיר אה וא
האחראי בסדר אה מחיר א קבלת
מחיר מחירה.*

*לדפוס
28.5.98*

09/6234536

06/6962815

052 72116e



PAST FORWARD

Registered Office: MERCHANT CHAMBERS, 44-46 FOSSGATE, YORK, YO1 2TF ENGLAND
Telephone: +44 (0) 1904 670707 Fax: +44 (0) 1904 670825
WWW: <http://www.pastforward.co.uk/>
E-Mail: postmaster@pastforward.co.uk

FAX

To : **Victor Albaranes**
Fax Number : **OO 972 2 5663159**

From : **Dominic Tweddle**
Date : **27th May 1998**
No. Pages : **1 (including this page)**

Dear Victor

Talmudic Experience

In finalising the contract with Nissan Belkin, he has asked for our usual clause preventing sub-contractors from talking to the press to be removed. This will leave Past Forward with no power to prevent him talking to the press.

I cannot agree to this without your express consent. What is your view?

Yours sincerely

Dr. Dominic Tweddle
Chairman and Chief Executive

cc. Esti Drori
Binny Shalev

16.1
מחיר
מחיר

מחיר
מחיר



אגף התקציבים

כ"ד באייר תשנ"ח
20 באפריל 1998
תק/369/צג

חברה הממשלתית לתיירות

דואר נכנס

21 35- 998

דיווח

לסיפור

לכבוד

גבי נירה פרץ

החברה הממשלתית לתיירות

רח' קרן היסוד 38

ת.ד. 4258

ירושלים

ג.נ.

הנדון: קצרון - חניות שירות פארק העתיקות

להלן פירוט השקעותינו בנדון כפי שדווח לנו ע"י מנהל הכשרת קרקע חבל צפון של הקק"ל.

קצרון מס' תקציב 1642-821-97

ש"ח 2,478.53

ש"ח 3,794.22

ש"ח 6,671.59

ש"ח 14,965.76

ש"ח 26,179.34

השקעות 12/97 עפ"י ח-ן עיסקה 13063

השקעות 1/98 עפ"י ח-ן עיסקה 13168

השקעות 2/98 עפ"י ח-ן עיסקה 13205

השקעות 3/98 עפ"י ח-ן עיסקה 13242

השקעות 4/98 עפ"י ח-ן עיסקה 13277

ש"ח 54,089.44

ש"ח 200,000.00

ש"ח 145,910.56

=====

פחות תשלום מקדמה לעיקור התייקרויות

יתרה לזכות הפרוייקט

- סכום זה מהווה חלק השתתפותכם.

- מצ"ב פירוט בגוף חשבון העיסקה.

- דיווחים נוספים יועברו אליכם בהתאם להתקדמות העבודה.

בברכה

ציון גורן

העתק: מר.ע. רדיין - ק"ח

מר.ע. גוטליב - כאן

מר.ז. יצחקי - ק"ח



קרן קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע הכשרת קרקע חבל צפון (הק"צ)

קרית חיים ת"ד 45 מיקוד 26103 טל: 04-8470231 פקס: 04-8470232

אל: חברה מחשבתית למ"ר

ת"ד 13277/1642/צ
פוסט מודעה: 850031741
דף מס': 1
תזמנה מס':

מס' מס': 13277
מס' חלקי: 5
מס' פארק-תניה: 17011קס : 1642-82-1-97 תזמנה מס':

תאריך הדפסה: 17/05/98
עט מסמך: המס
חומר: קצ"ר

מס' ח	מס' ח	מס' ח	מס' ח	מס' ח	מס' ח	מס' ח
12,038.40	211.20	57.00	ש"פ	9-ד	1	7500
7,853.45	119.90	65.50	ש"פ	מפלס	2	מס' ח
3,708.77	101.61	36.50	ש"פ	מיל"מ	3	מס' ח
2,865.80	81.88	35.00	ש"פ	מכש	4	מס' ח
8,540.35	244.01	35.00	ש"פ	שמירה	5	מס' ח
-194.04			ש"פ	שמירה- הפרשים	6	מס' ח
5,324.00			ש"פ	מדינות	7	מס' ח
15,756.21	15.62	1,008.72	ש"פ	חומרים	8	מס' ח
5,578.22	5.53	1,008.72	ש"פ	הוצאת חומרים	9	מס' ח

61,471.16	סה"כ השקעות לחודש 04/98					
22,375.50	חזה חלקכם במימון הפרוייקט 36.4%					
3,803.84	וצור 17% שפ"מ					
26,179.34	סה"כ כולל שפ"מ					

מס' ח	מס' ח	מס' ח	מס' ח	מס' ח	מס' ח
27,910.10	23,854.78	76,676.05	65,535.10	100% חלקכם כולל שפ"מ	100% חלקכם כולל שפ"מ
26,179.34	22,375.50	71,921.26	61,471.16	מס' ח	מס' ח
54,089.44	46,230.28	148,597.31	127,006.26	מס' ח	מס' ח

לאחר אישור החשבון וקבלת החשבו, תוצא הפירוט מס כחול.

תפוצה:

מ"ה: ש.רד"ן
ש.רד"ן
ד.ישראל, נב' ש.א"א
ו.גרצברג
ז.צורף
נ.חוברה

ז. יצחקי
מנהל הכשרת קרקע
חבל צפון

המשרד הראשי

קרן קימת לישראל
הכשרת קרקע
חבל צפון
ת"ד 45 קרית חיים
מיקוד 26103

טלמונים:
מנהל 04-8470231
תקציבים 04-8470228
מזכיר 04-8470224
ח"ח 04-8470236
04-8470237
04-8470238
הנדסה 04-8470220
פקס 04-8470232

המחוזות:

יקנעם

ת"ד 190
יקנעם מושבה
מיקוד 20600
טל: 04-9599304
04-9599303
פקס: 04-9599317

צפת

בנין הסוה"י
ת"ד 1419 צפת
מיקוד 13113

טל: 06-6972933
06-6924581
06-6924710
פקס: 06-6973371

כברי

ת"ד 49 נהריה
מיקוד 22100
טל: 04-9823338
04-9823901
פקס: 04-9826106



החברה הממשלתית לתיירות דואר

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

כ"ה באדר התשנ"ח
23 במרץ 1998
מספרנו: 7230

21-05-498

לטיפול

זכרון דברים

1. בין: החברה הממשלתית לתיירות (חמ"ת) צד א'
לכין: מועצה מקומית קצרין (המועצה) צד ב'
2. כנושא ביצוע פרויקט תיירות משותף כדלקמן:
3. הפרוייקט: ביצוע עבודות תאורה בפארק קצרין
4. מקום: פארק קצרין ברמת הגולן
5. התכנון: ע"י צד ב' או מי מטעמו ע"י הוראות כל דין
6. הביצוע: ע"י המועצה או מי מטעמה ע"י הוראות כל דין.
7. מימון הפרוייקט יעשה ע"י החלוקה הכאה:
תכנון השתתפות צד א' עד 60,000 ש"ח כולל מע"מ.
השתתפות צד ב' עד כל היתרה שתדרש כולל מע"מ.
8. תנאי מימון הפרוייקט משוערים:
השתתפות צד א': עד 60,000 ש"ח. החמ"ת תעביר התשלומים למועצה כנגד
חשבונות ביצוע מאושרים שיוגשו לסמנכ"ל שיווק בחמ"ת.
השתתפות צד ב': תכנון וביצוע הפרוייקט ע"י הוראות כל דין.
9. תקבולים מהפיתוח: לצד ב'.
10. הזכויות לגבי הפרוייקט ומהותן: לצד ב'
11. ניהול הפרוייקט יהיה: ע"י צד ב' ע"י הוראות כל דין.
12. אחזקת הפרוייקט יהיה: ע"י צד ב'.
13. לא תחול על חמ"ת כל אחריות לכל נזק שיגרם לכל אדם ו/או רכוש כתוצאה מביצוע הפרוייקט ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחזל הקשור ו/או הכרוך בביצועו, שהאחריות המלאה בניגם תחול על המועצה
14. המועצה תשפה את החמ"ת ותשיב לה כל סכום שהחמ"ת תדרש לשלם לכל גוף ו/או רשות ו/או מוסד בניין ו/או בקשר עם ביצוע הפרוייקטים ו/או בניין כל מעשה ו/או מחזל הקשור בביצוע, ובכלל זה גם אך לא רק כל סכום שהחמ"ת תדרש להוציא לצורך התדיינות המשפטית שתהא כרוכה בעניין, וזאת ללא הגבלה בסכום ומיד עם קבלת דרישה.



15. מבלי לגרוע מן האמור בסעיפים לעיל צד ב' מתחייב לרכוש על חשבונו פוליסת ביטוח מתאימה לכסוי נזקים העלולים להיגרם לצד שלישי ו/או לרכושו כתוצאה מביצוע הפרוייקט ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל הקשור בו ו/או הכרוך בביצועו. פוליסת הביטוח תהא בסכום שלא יפחת מ-1,000,000 \$ (מליון דולר ארה"ב). לכל מקרה והיא תעמוד בתוקפה בכל מהלך תקופת ביצוע הפרוייקט. המוטבים על-פיה יהיו החמ"ת ו- צד ב' ביחד ולחוד, היא תכלול סעיף של אחריות צולבת, יקבע בה במפורש שחברת הביטוח לא תוכל לשוב אל החמ"ת כתביעת שיבוב, וקודם להוצאתה היא תאושר על-ידי יועץ הביטוח של החמ"ת. קודם לרכישתה של פוליסת הביטוח כאמור לא תהא מוטלת על החמ"ת החובה להעביר ל- מועצה כספים בגין ו/או בקשר עם השתתפותה במימון ביצוע הפרוייקט בהתאם לאמור בסעיפים דברים זה, ורכישתה של פוליסת הביטוח כאמור על ידי צד ב' לא תגרע מאחריותו של צד ב' בהתאם לאמור בזכרון דברים זה ומתחייבותיו על פיהם.


16. במקרה ולאחר שהחמ"ת שילמה עבור תכנון הפרוייקט ו/או חלק ממנו, הפרוייקט לא יצא לפועל כתוצאה מסיבות שאינן תלויות בחמ"ת, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד במקרה כזה לחמ"ת כנגד המועצה לפי הסכם זה ולפי כל דין, כי אז כל הכספים שהחמ"ת תוציא לצורך תכנון הפרוייקט, יחשבו כהלוואה שהיא נתנה ל- מועצה הלוואה זו תעמוד אז ובמקרה כזה לפרעון מידי, ועל המועצה יהיה להשיב לחמ"ת כספים אלו כשהם צמודים למדד תשומות הבניה הידוע המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, וכשהם נושאים ריבית בשיעור שיהיה נוהג אותה עת ככנק לאומי לישראל בע"מ על הלוואות צמודות למדד כאמור, וזאת החל ממועד תשלומם על- ידי החמ"ת ועד לחשבתם לידיה בפועל.

17. צד ב' מתחייב לפעול בכל הקשור לשילוט הכוונה לפרוייקט ולשילוט ההנחיה בו, לרכות צורת השלטים וגודלם על פי הוראות והנחיות החמ"ת כפי שפורטמו על ידי החמ"ת.

18. מימון צד א' מותנה:

בביצוע בפועל של התכנון והפרוייקט, ויהיה צמוד למועדים שיקבעו.

~~שמואל בר לב
ראש המועצה המקומית
קצרין
צד ב' - המועצה~~
רויח אלון אביחי
מומ המועצה המקומית
קצרין

תאריך:

חזי צאיג
מנהל תחום
צד א'

למניעת ספיקות מוצהר מזה כי הסכום שהוקצב ע"י החמ"ת לתכנון וביצוע הפרוייקט, הינו אומדן בלבד. החמ"ת רושמת לעצמה את הזכות המלאה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי לשנות/או להקטין את הסכום המוקצב.



לורנס בלקין, אדריכל
 LAWRENCE BELKIN, ARCHITECT
 רח' מגיני נגבה 5, הרצליה
 MAGINEY NEGBA 5, HERZLIA
 טלפקס. 09-9502657.

לורנס בלקין, אדריכל
 LAWRENCE BELKIN, ARCHITECT
 רח' מגיני נגבה 5, הרצליה
 MAGINEY NEGBA 5, HERZLIA
 טלפקס. 09-9502657.