

מדינת ישראל

משרד המשלה

מ.מ. ת.ק.

משרד

התביעה

תיק תביעה רכבית

1/4 אלקטרוניקה אסמ

9 כפונת אסמ

מס. תיק מקורי.

4



שט וניק: המנכ"ל אהרון דומב - תיירות כפרית

גל-4/48441

פזוקה ביו

מזחה פריט: ק000138

כתובת: 77-777-77

24/01/2019

תאריך הדפסה

מחלקה

לשכת הניק



מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM
תיירות כפרית

כ"ד כסלו, תשס"ב
9 דצמבר, 2001

סימוכין: 2001-0016-526



מאריך

תחילת כפרית -
19-12-2001

מ"מ
✓

לשכת מנכ"ל
מקבל ת"פ 5315-02-2001-01 מ.י.
19-12-2001
הערות: 13111111

לכבוד
מר אודי גת
ראש המועצה האזורית חבל אילות
ד.ג. אילות
88820

הגדרון: פיתוח תיירות חקלאית

סימוכין: מכתבך למנכ"ל משרד התיירות מיום 6/11/01

מכתבך שבסימוכין הועבר אלי למתן התייחסות.

משרדנו שותף בהכנת תוכנית אב לפיתוח תיירות חקלאית כפרית בנגב, יחד עם הסוכנות היהודית והרשות לפיתוח הנגב.

תוכנית זו תמפה את הפוטנציאל התיירותי של כל אחד מהאזורים ותצביע על כיווני פיתוח אפשריים. העבודה נמצאת בהכנה ואנו מקוים שתוך כחודשיים ניתן יהיה להציג אותה בפניכם.

יחד עם זאת, ובכדי לתת מענה לצורכי הפיתוח התיירותי בקיבוץ אליפז, ניתן להיעזר במסגרת "חממת התיירות" בנגב לקבלת ייעוץ מקצועי תיירותי באבחון המיזם הספציפי.

אני עומדת לשירותך בכל פרט שיידרש.

בברכה,

חנה קורן

מנהלת אגף תיירות כפרית

העתקים: מר מ. ריגל, מנכ"ל בפועל

מר ג. שניר, סמנכ"ל, אסטרטגיה ומדיניות
גבי נירה פרץ, ממ"ת

10795

10795

10795

10795

10795

10795

משרד התיירות - לשכת מנכ"ל

תאריך 11.11.01

אל: מנהל קנין

מאת: דניאלה ארנון

לידיעתך

לטיפולך כנדרש

להתייחסות

הצעת תשובה לחתימת מנכ"ל

השב ישירות לפונה עם העתק ללשכת מנכ"ל

הערות: חניס.

אני דניאלה ארנון מנהל קנין

תגל
בברכה, 11.11.01



משרד החינוך
לשכת המנהל הכללי

כ"ז חשוון, תשס"ב
13 נובמבר, 2001
2001-0002-5458

מכתב זה נשלח בפקס.

לכבוד
מר אודי גת
ראש המועצה
המועצה האזורית חבל אילות
בפקס - 6355800 - 08

שלום רב,

הנדון: פיתוח תיירות חקלאית
מכתבך מתאריך 6.11.01

בתשובה למכתבך שבנדון.

הנושא הועבר לבדיקת הגורמים המקצועיים במשרדנו. עם קבלת התייחסותם
תועבר אליך תשובה סופית.

בברכה,


דניאלה אהרוני
מ"מ עוזרת מנכ"ל

העתקים: גבי חנה קורן - מנהלת האגף לתיירות כפרית
מעקב



M.P. EILLOT 86820, ISRAEL • 86820 אילות

FAX: 972-6-6355800 : דקס • TEL: 972-6-6355800 : טל

לשכת ראש המועצה

כ' בחשון תשס"א
06 בנובמבר 2001

שירות תיירות - לשכת מנג'ר
2001-02-5345

07-11-2001

לכבוד
מירה אלטמן
מנכ"ל משרד התיירות
רח' תמלך גורל' 24
ת.ד. 1018
ירושלים 91009

שלום רב,

הנדון: פיתוח תיירות חקלאית

אזור הערבה הדרומית מצטיין בנופי מדבר מרהיבים. בשל כך, רבים המטיילים המעדיפים להגיע לאזור, לטייל בו ואף ללון בו. מטוס כרך, אנו עוסקים מזה חמש שנים, בפיתוח אתרי לינה מהסוג הקיבוצי/חקלאי באזורינו, כדי לתת מענה לאימוסיה זו.

בשטח המועצה האזורית מצוי קיבוץ אליפז שהינו מהקיבוצים הצעירים שלנו ושהחל לעסוק בתיירות לפני כשנתיים. הקיבוץ שוכן בכניסה למכתש תמנע ומצויים בו חדרי לינה מסודרים לטיילים במספר קטן.

אבקש אישורך ועזרתך לפיתוח תיירות חקלאית לקיבוץ אליפז. דרושה לנו העזרה המקצועית של המשרד והתמ"ה בעיצוב התשתיות התיירותיות וכן הרחבתן למצב של פרויקט תיירותי על כל המשתמע מכך. לאתר האירוח חסר משרד קבלה, שירותים, מועדון למטיילים, מגרש חנייה, מגרש משחקים, בריכת שהייה, שיפוץ הדר האוכל וכן שיפוץ מספר יחידות דיור נוספות להעברתן למצב של קליטת תיירים.

מצויה בידינו ההתחלה לתיירות מסוג זה. בקיבוץ לוטן - צפרות וגן אקולוגי, בקיבוץ קטורה - גן בוטני (פתוח למטיילים) וכן מסלולי חקלאות כפרית בקיבוצים יטבתה ויהיל ועוד.

הגב והדרום הונחו מזה זמן רב בכל הקשור לתשתיות תיירותיות.

אשמח מאוד אם יתאפשר בידך לעזור לנו.

כברכה

אודי גת
ראש המועצה

הצתק: מירה פרין, ממנכ"ל כספים החברה הממשלתית לתיירות
אמנון שמשוני, מנכ"ל החב' הכלכלית, כאן
שמואליק תגר, תיירות מועצה, כאן



THE RED SEA DESERT
4000 YEARS BACK IN TIME

NAME: MINISTRY OF TOURISM
TEL : 97226754974
DATE: 11/14 09:45

TRANSMIT: 2P086355800		DURATION	PAGE	SESS	RESULT	
TYPE : MEMORY TX	MODE	96	00'33	01	470	OK



משרד התיירות
לשכת המנהל הכללי

כ"ז חשוון, תשס"ב
13 נובמבר, 2001
2001-0002-5458

מכתב זה נשלח בפקס.

לכבוד
מר אודי גת
ראש תמועצה
תמועצה האזורית חבל אילות
בפקס - 6355800 - 08

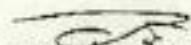
שלום רב,

הנדון: פיתוח תיירות חסלאית
מכתבך מתאריך 6.11.01

בתשובה למכתבך שבנדון.

הנושא הועבר לבדיקת הגורמים המקצועיים במשרדנו. עם קבלת התייחסותם
תועבר אליך תשובה סופית.

בברכה,


דניאלה אהרוני
מ"מ עוזרת מנכ"ל

העתקים: גבי חנה קורן - מנהלת האגף לתיירות כפרית
מעקב



מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM
תיירות כפרית

כ"ד כסלו, תשס"ב
9 דצמבר, 2001

סימוכין: 2001-0016-527



תולדות
19-12-2001

מי

✓

ועידת התיירות - לשכת מנכ"ל
נתקבל י"ב 5579-05-2001 א"א
19-12-2001
הערות: י"ג א"א

לכבוד
מר רפי אילון
מנכ"ל המגזר העסקי
קיבוץ עין גדי
ד.ג. ים המלח
86980

הנדון: קבלת מעמד של כפר תיירות לעין גדי
סימוכין: פנייתך למנכ"ל משרד התיירות מיום 15.11.01

פנייתך שבסימוכין הועברה אלי למתן התייחסות.

הפעילות התיירותית בעין גדי מוכרת ומוערכת מאוד ע"י משרדנו.

תוכנית הפיתוח לכפרי תיירות, מוגבלת עפ"י החלטת הממשלה, ליישובי קו העימות בצפון בלבד.

יחד עם זאת, אנו בוחנים אפשרות להרחיב את היריעה ולפעול באזורים נוספים, במידה ומאמצינו יישאו פרי, בשנת העבודה 2002, נשמח לדון שוב בבקשתכם.

אני עומדת לשירותכם בכל פרט שידרש.

בברכה,
חנה קורן
מנהלת אגף תיירות כפרית

העתקים: מר מ. ריגל, מנכ"ל בפועל
מר ג.שנור, סמנכ"ל אטרטגיה ומדיניות
נ. פרץ, סמנכ"ל תקציבים חמ"ת

12/12/19

12/12/19

משרד התיירות - לשכת מנכ"ל

תאריך 29.11.01

אל: תני קרן

מאת: בנימלה אפרון

לידעתך

לטיפולך כנדרש

להתייחסות

הצעת תשובה לחתימת מנכ"ל

השב ישירות לפונה עם העתק לשכת מנכ"ל

הערות: תני

למה של האזור הקים

לכ האקרה היעיים

תודה

בברכה,
בנימלה

מפקד, אולפולוס

מצוק

(להתחברות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

התאריך	אל:
21.11.25	רנ"א/ ס"מ - לשכת הנ"ע
חיק מס	מאת:
	ח-ק"ן
	חתימ:
	קבלת מעמד כפי ת"ר - קיבולת צ"א
	סימון:

טלום יב!

תוגנה כפי ת"ר מוקבל בשל זה
עב"צ ב"א קו הו"מ ב"פון.

יהי עם זאת אנו כן מצונוים
להרחיב את אינוי המ"ו נק
ש"נללו עם את הנגב והר"בה.
טרם התק"ם על סך ק"ן מ"ק
הע"ר המסר הוצ"ו מ"על ה"ו"ט
שק"ב עקוניה את עמדתו.

בכ"ה

מצוק: 5519

ח-ק"ן

1. 1976

Start

1. 1976	1. 1976
2. 1976	2. 1976
3. 1976	3. 1976

1. 1976

2. 1976

3. 1976

1. 1976

2. 1976

3. 1976

4. 1976

5. 1976

6. 1976

7. 1976

8. 1976

9. 1976

10. 1976

1. 1976

2. 1976

3. 1976

4. 1976

5. 1976

6. 1976

7. 1976

8. 1976

9. 1976

10. 1976

מזכר

(לחובתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אלו:	התאריך:
מאת:	חיק מס:

תנה תנה תנה - מנהל משרד השיכון
 איתרף א"י - אפרהימ"כ
 חתימת:

קב"מ מנהל משרד השיכון
 סמכות:

תנה שלום וברכה,
 אפרה (סניף אר המנהל) העפיל לרובין.
 אנפיר אר התיישבותכם בהקשר הערסלי.
 בהרכב
 איתרף
 סניף מנהל משרד השיכון

מס' 1010

משרד התירות - לשכת סניף
 נתקבל מס' 5519-26-11-01
 26-11-2001
 יצי ויתרף

15 נובמבר 2001

לכבוד

מירה אלטמן
משרד התיירות – מנכ"ל



ארץ עין גדי

קיבוץ עין גדי, ד.ג. ים הסלח 86980
טל: 07-6594689 פקס: 07-6584137

רח' החרוץ 6 תל אביב 67060
טל: 03-5376297 פקס: 03-6390953

הנדון: קבלת מעמד של כפר תיירות לעין-גדי

כבר מספר שנים אנו פועלים לקבלת מעמד של כפר תיירות לעין-גדי. עד כה לא צלחו מאמצינו.

כפי שידוע לך עין-גדי מבססת שנים את הכנסותיה על תיירות, בעיקר תיירות חוץ. המשבר בארץ והחוו"ל פגע בנו קשות ומחייב אותנו להשקיע משנה מרץ בפניה לשוק הישראלי. בשנה האחרונה האצנו את מאמצינו לניצול טוב יותר של היתרונות הסביבתיים שמעניק לנו אזורנו המיוחד.

אנו רואים קבלת מעמד מועדף זה חלק מהותי בחיזוק האופי הכפרי של עין-גדי למול האופי התיירותי של אזור עין-בוקק.

נושא נוסף אשר יכול להוסיף הוא "הפארק הנמוך בעולם", שאותו אנו מנסים לקדם בימים אלו.

אודה לך באם תושיטי לנו עזרה במאמצינו. נשמח לארח בביתנו הדל את השר הנכנס ופמלייתו, לדיון בהיבטי הפיתוח של האזור.

בכבוד רב,

רפי איילון
מנכ"ל המגזר העיסקי
קיבוץ עין גדי

משרד התיירות - לשכת מנכ"ל
נתקבל מ- 2001-02-21

21-11-2001

הערות: משה גבן



משרד התיירות
ירושלים
המנהל הכללי

כ"ד כסלו, תשס"ב
9 דצמבר, 2001

סימוכין: 5838-0002-2001

לכבוד
מר יהודה בן עיון
מושב צוראל
25150

הנדון: סיוע להקמת יחידות אירוח כפרי
סימוכין: פנייתכם מיום 1.11.01

אני מאשר קבלת מכתבכם שבסימוכין, ומתנצל על העיכוב במתן תשובתי.

פנייתכם נבדקה לעומקה ולצדדי, התקציב שעמד לצורך תוכנית הסיוע להקמת חדרי אירוח ליישובי קו העימות, נוצל במלואו לשנת 2001.

אין לנו כל דרך לאשר כרגע את בקשתך.

אני ממליץ כי תעמדו בקשר עם הגב' חנה קורן, מנהלת האגף לתיירות כפרית במשרדנו, בתחילת שנת 2002.

בברכה,

משה ריגל
מנכ"ל (בפועל)

העתקים: מר אבי קמפה, ראש המועצה האזורית מעלה יוסף
גב' ח. קורן, מנהלת אגף תיירות כפרית
גב' ז. כאליו, רכזת השקעות בכפר



מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

לשכת מנכ"ל

כ"ד כסלו, תשס"ב

9 דצמבר, 2001

סימוכין: 2001-0016-528



מנכ"ל
2001-0016-528

11 2-12-2001

אילן

יצא מאילן

לכבוד

מר יהודה בן עיון

מושב צוראל

25150

(א.ל.)

בקשה אחת קנין ארבעה ל - האות
החתימה של הילן - ess - תנא
אחתי זה לא התיק הארבעה.

תורה

תנא

הנדון: סיוע להקמת יחידות אירוח כפרי

סימוכין: פנייתכם מיום 1.11.01

אני מאשר קבלת מכתבכם שבסימוכין, ומתנצל על העיכוב במתן תשובתי.

פנייתכם נבדקה לעומקה ולצדדי, התקציב שעמד לצורך תוכנית הסיוע להקמת
חדרי אירוח ליישובי קו העימות, נוצל במלואו לשנת 2001.

אין לנו כל דרך לאשר כרגע את בקשתך.

אני ממליץ כי תעמדו בקשר עם הגב' חנה קורן, מנהלת האגף לתיירות כפרית
במשרדנו, בתחילת שנת 2002.

ב ב ר כ ה

משה ריגל
מנכ"ל בפועל

העתקים: מר אבי קמפה, ראש המועצה האזורית מעלה יוסף
גב' ח. קורן, מנהלת אגף תיירות כפרית
גב' ז. כאליהו, רכות השקעות בכפר

משרד התיירות - לשכת מנכ"ל

תאריך 11.1.01

אל: חנה קרין

מאת: צביאל אהרון

לידיעתך

לטיפולך כנדרש

להתייחסות

הצעת תשובה לחתימת מנכ"ל

השב ישרות לפונה עם העתק לשכת מנכ"ל

הערות: חנה יקרי

אנא הציגו חוזה העסק

תודה

צביאל 11.1.01

בברכה

01 נובמבר 2001
ט"ו חשוון תשס"ב

משרד התיירות - לשכת מנכ"ל
נתקבל מס' 5405-02

2001-11-11

הערות

לכבוד
גב' נירה אלטמן ✓
מנכ"לית משרד התיירות
ירושלים

ג"כ,

הנדון: סיוע לחדרי אירוח יהודה בן עיון - מושב צוריאל.

במסגרת רצוני להקמת חדרי אירוח במשקי במושב צוריאל פניתי למשרדכם בשנת 1998. פניתי בענתה בחיוב ואושרו לי להקמה 4 חדרי אירוח. משקולים כלכליים שלי נאלצתי לדחות הביצוע.

לאחרונה פניתי שוב ליחידה שלכם העוסקת באירוח כפרי (חנה קורן). במגביל עשיתי כל ההכנות המחייבות להקמת יחידות האירוח במשקי (4 יח"ד) מיפרי, תכנון, רישוי, טיפול במנהל המקרקעין והזמנת 4 יחידות תקניות. עיכבתי הביצוע מאחר וזיכיתי לאישור.

במפגש שהיה לי עם חנה קורן ב- 28.10.01 במושב הובהר לי ע"י חנה כי אין כל אפשרות לקדם הביצוע או לקבל אישור מוקדם כדי שיעמוד לרשותכם התקציב אוכל להעזר בו.

חנה קורן הבהירה לי הבהר היטב כי עלי להקפיד כל הפעילות אם ברצוני להנות ממענקי המשרד לחדרי אירוח.

אני פונה אליך מאחר וערכתי כל ההכנות המתחייבות ואני נכון לביצוע מידי, אולם ללא סיוע במענקי המשרד לא אוכל להוציא לפועל ביצוע היחידות.

חנה הבהירה לי כי אין בסמכותה לאשר התקדמות בפרוייקט מאחר והתקציב לטווח זה נוצל במלואו ויש להמתין לשנת התקציב הבאה 2002 אם בכלל.

אני פונה אליך בכל לשון של בקשה כדי להסתייע במשרד בביצוע פרוייקט חשוב זה.

אכיר לך תודה אם תואילי להתערב בנושא זה כדי שאמנם אקבל סיוע המשרד לאלתר.

בברכה

מושב צוריאל

העתק:

1. גב' חנה קורן - מ. התיירות ירושלים
2. מר אבי קרמפה - ראש המועצה מעלה יוסף
3. גב' אסדו שמחה - חברה כלכלית מעלה יוסף

21.11.01

ישנה פה תוכנית
היא תהיה כפי שצויין
היא תהיה כפי שצויין
היא תהיה כפי שצויין

תודה

10.11.14

Ure dia give more
more normally dia after
luno A. so for results
for.

Red pt study results

Red P. ure

5600259-40



עמותת התיירות בעמקים
THE VALLEYS TOURIST BOARD

14 בנובמבר 2001

Handwritten notes in red ink:
מ"ר
תנוחה כפוחית
51

לכבי

הגבי מירה אלטמן
מנכ"לית
משרד התיירות
ירושלים

הנדון: הארכת החלטת ממ"י בנושא מכסת שטח לחדרי ארוח

אנו פונים אליך בבקשה לפעול למען הארכת תוקף החלטה מס. 880 של ממ"י (רצ"ב) בדבר מכסת שטח לחקמת חדרי ארוח בתחום מוא"י עמק יזרעאל עד 160 מ"ר.

כידוע לך, תנופת התיירות בעמק יזרעאל באה לידי ביטוי בתוספת של כ- 250 חדרים בשנת 2000 ואנו מקבלים פניות מיזמים בישובים אשר מתעניינים בהקמת "צימרים" כל העת.

שנת 2001 היתה שנה קשה לתיירות בעקבות הארועים הבטחוניים וחלק מהיזמויות לא באו לכן לכלל מימוש. אנו משוכנעים שהארכת ההיתר ע"י ממ"י היא חיונית על מנת להמשיך את מפעל התיירות באזור.

נבקשך להוציא מכתב לראש המינהל, מר אפרתי, אשר יביע את תמיכת משרד התיירות בבקשתנו הרצ"ב.

בכבוד רב

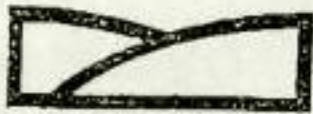
Handwritten signature:
גבי לנדאו
מנכ"לית

משרד התיירות - לשכת מנכ"ל

נתקבל מס' 298-02-5396

11-11-2001

הערות



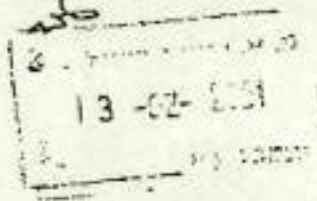
מ.י.ר.ב. | מטרדני | ישראל

לשכת מנהל המינהל
טי"ר בשבט, תשס"א
8 בפברואר, 2001

א"ח
מונח
58
אלה

ת"י ר"ח

א.א. א.א. א.א. א.א.



לכבוד
מר איתן ברושי
ראש המועצה האזורית יזרעאל
ת.ד. 90000
עפולת 18120

א.א.

הנדון: יחידות אירוח במוא"ז עמק יזרעאל-
הארכת תוקף החלטה מס' 880
מכתבך אל ה"ה מ. חומש, י. לקט
וא. אייגס מיום 3.12.00

ביום 22.1.01 אישרה מועצת מקרקעי ישראל החלטה המאריכה את תוקף האמור בסעיף 4 של החלטה 880.

ההחלטה נחתמה ע"י יו"ר המועצה ביום 5.2.01.

מצ"ב נוסח ההחלטה.

בכבוד רב,
א.א. א.א.
אורה סופרין
מזכירת המועצה

העתק: מר מ. חומש, מנהל המינהל
מר י. לקט, יו"ר הדירקטוריון, קק"ל
מר א. אייגס, מנכ"ל משרד התיירות

מועצת מקרקעי ישראל

החלטת מועצה חתומה

החלטה מספר: 898
ישיבה מספר: 323
מיום: 22/01/01

הנדון: התנאים לפיהם תמסר קרקע למטרת קייט כפרי
בחלקה א' של נהלה - תיקון החלטה מס' 880

בהוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל התש"ד - 1960 החליטה
מועצת מקרקעי ישראל בישיבתה מיום כ"ז בטבת תשס"א (22 בינואר 2001) לתקן
את החלטתה מס' 880 מיום 10.4.00 בנדון כלהלן:

הוקף האמור בסעיף 4 של החלטה 880 יהיה עד 31.12.2001.

דברי הסבר

סעיף 4 בהחלטה מס' 880 המאפשר הקמת יחידות קייט שנודלן עד 160 מ"ר ברוטו
במועצות איזוריות בעמקים אושר ע"י המועצה בהקשר לצליינות 2000 והוגבל עד
31.12.00.

ראש המועצה האיזורית עמק יזרעאל פנה בבקשה להאריך את תקפו של סעיף זה
בהחלטה וזאת במסגרת פיתוח עתידי של התיירות באיזור העמקים וסמן מקורות
פרנסה חלופיים לחקלאים. הבקשה הובאה לדיון בתיאום עם יו"ר דורקטוריון
קק"כ.

משרד התיירות המליץ להיענות לבקשה.

אברהם (ביינה) שוחט
שר האוצר ושר התשתיות הלאומיות
יו"ר מועצת מקרקעי ישראל

תשס"א _____
(2001) _____

טל - 62

מוטצה אורית
עסק-ירשאל

ת.ד. 90000 עפולה 18120 טל. 04-6520111 פקס. 04-6520000

לשכת ראש המועצה

כ"ח תשרי תשס"ב

15 אוקטובר 2001

לכבוד

יעקב אפרתי

מנכ"ל משרד התשתיות ומ"מ מינהל מקרקעי ישראל

ירושלים

שלום רב,

**הנדון: הארכת תוקף ההחלטות לגבי: 1. שטח הלינה הכפרית במשק חקלאי
2. מחירי ממ"י לקרקעות למגורים**

אנו מודים על ההחלטות הקיימות בנושאים שלעיל, ומציינים בסיפוק את תרומתן החשובה לפיתוח האזור.

1. בהתאם להחלטה הקיימת, ניתן להקים אצלנו יחידות אירוח בשטח כולל של 160

מ"ר לנחלה. החלטה זו תקפה עד סוף דצמבר 2001.

הארכת תוקפה של ההחלטה הוא חיוני ביותר, על מנת לאפשר פרנסה חלופית לחקלאים רבים המבקשים לפתח בנחלה את ענף התיירות. ענף הלינה הכפרית זוכה באחרונה לביקוש גבוה יחסית, המחייב הגדלת השטח. הנסיון מראה כי יש צורך במספר סף של יחידות-אירוח, על מנת לאפשר התמקצעות ופיתוח השירותים לאורחים.

לפיכך, אני מבקש לאשר המשך הקצאת 160 מ"ר בנויים לצורך לינה כפרית במשק החקלאי המשפחתי ל- 5 שנים נוספות, אישור זה יאפשר את מימוש האפשרויות הגלומות בכך.

2. בדצמבר 2000 התקבלה החלטת ממשלה על הורדת מחירי הקרקעות לבנייה ואכלוס

בצפון. החלטה זו תקפה עד סוף דצמבר 2001.

באזור הצפון, והעמק בתוכו, קיימות תכניות בשלבים שונים להקמת אלפי יחידות דיור. אי-הארכת החלטה זו - בנוסף למגבלות הקיימות - יפגע קשות בפיתוח הצפון וביעדים הלאומיים של פיזור אוכלוסין ושיפור המאזן הדמוגרפי באזור זה.

אחות ברק, אלונים, אלוני אבא, אלוך הגליל, בית זייד, כות לחם הגלילית, בית שערים, בלפוריה, גבעת אלה, גבת, גינת,

נגר, דברת, הושעיה, היוגב, הרדוף, הסוללים, חנתון, יפעת, כפר ברנך, כפר החורש, כפר גדעון, כפר יהושע, סירע, מנשיה זברה,

מרחביה (קיבוץ), מרחביה (מושב), נהלל, סואעד חמירה, עין דור, ערי, ציפורי, רמת דוד, שמשית, שדה יעקב, שריד, תל עדשים, תמרת



מועצה אזורית
עמק-ירזרעל

ת.ד. 90000 עפולה 18120 טל. 04-6520111 פקס. 04-6520000

לאור האמור לעיל, אני מבקש הארכת תוקפה של ההחלטה על הפחתת מחירי
הקרקעות ב- 5 שנים נוספות.

אין לי ספק כי אתה מבין את צרכי הפיתוח בתחום התיירות והגדלת האוכלוסייה בצפון,
ואודה לך על פעולותיך להארכת תוקפן של ההחלטות שלעיל.

אשמח לעמוד לרשותך בנושאים אלה.

בברכה,

איתן ברושי
ראש המועצה

העתק:

אביגדור יצחקי - מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מרדכי מרדכי - מנכ"ל משרד הפנים
יגאל שחר - הממונה על מחוז הצפון, משרד הפנים
יחיאל לקט - יו"ר דירקטוריון הקק"ל
מירה אלטמן - מנכ"לית משרד התיירות

אחותי ברכה, אליעזר, אלונה אבא, אלון הגליל, בית ויד, בית לחם הנגלית, בית שערס, בלפוריה, נבעת אלה, נבת, נוח,
נניר, דברת, הושעיה, היוגב, הרדוף, הסוללים, הנתון, יפעת, כפר ברוך, כפר החורש, כפר גרעון, כפר יהושע, מודע, מנשה זברה,
מרחביה (קובין), מרחביה (מושב), נרגל, סוואעד חמורה, עין דוד, עדי, ציפורי, רמת דוד, שמשית, שדה יעקב, שרוד, תל עדשים, תמרת

SW



מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM



תיירות כפרית

ט"ו טבת, תשס"א
10 ינואר, 2001

סימוכין: 10-0016-2001

תלמידי תורה -
מחזור

לכבוד

מר שועי אדומי
סגן מנהל האגף החקלאי
מנהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6 ת.ד 2600
ירושלים

הנדון: החלטת מועצה 880 - הארכת תוקף

החלטת מועצת מ"מי מיום 10.4.00 אפשרה הקמת יחידות אירוח/קייט כפרי בשטח של עד 160 מ"ר ברזטו בחלקה א' של נחלות בתחומי שיפוט המועצות האזוריות עמק יזרעאל, מגידו וגלבוע.

תוקף החלטה זו הוגבל ל 31.12.00 .

במסגרת תוכנית "אכסון 2000", משרדנו סייע בהקמת יחידות אירוח ליזמים באזורים אלו, ובכך נוצרו מקורות פרנסה נוספים לחקלאי האזור.

אנו ממליצים להאריך תוקף החלטה זו ולאפשר ליותר יזמים למצוא פרנסה חלופית לחקלאות באזור סובב כינרת, אשר מהווה אזור מבוקש ביותר לנופש הן לתיירות פנים והן לתיירות הנכנסת.

הבדיקות שערכנו מצביעות על אחוזי תפוסה של כ 35% ביחידות האירוח באזור זה במהלך השנה האחרונה, למעט תקופת המשבר מאז חודש ספטמבר שפגע בתעשיות התיירות כולה.

נודה לכם אם תוכלו להאריך את תוקף החלטה 880.

אני עומדת לשירותכם בכל פרט נוסף.

10-01-2001

הערות
יגו גונסקה

בברכה,

חילקין

חנה קורן

ממונת תיירות כפרית

העתקים:

מר איתי אייגס, מנכ"ל
מר מ. ריגל, סמנכ"ל תכנון ופיתוח
גבי רינת אפרת, מנהלת אגף כלכלה ותקציב
גבי רמית בן סירא, האגף החקלאי ממ"י
גבי אורה סנפרין, מזכירת המועצה, לשכת מנהל ממ"י



מינהל מסקרני ישראל |
האגף החקלאי

ח' בטבת, תשס"א
3 בינואר, 2001

11/36/4



לכבוד

גבי חנה קורן

ממונה על תיירות כפרית
משרד התיירות
רח' המלך ג'ורג' 24
ירושלים 94262

**הנדון: החלטת מועצה 880 - הארכת תוקף התנאים לפיהם
תמסר קרקע למטרת קייט כפרי בחלקה א' של נחלה**

תוקפה של ההחלטה שבנדון הוגבל ל- 31/12/00.
ראש המועצה האזורית יזרעאל וגורמים אחרים, ביקשו להאריך את תוקפה של ההחלטה.
בנוסף, התקבלו אצלנו בקשות ע"י מועצות אזוריות נוספות להכליל בהחלטה.

לקראת העלאת הנושא לדיון בהנהלת המינהל, ואם נצטרך גם במועצת מקרקעי ישראל, אבקש את חוות
דעתכם בנושא.
רצ"ב לנוחיותכם ההחלטה.

בברכה,

W

שועי אדומי
סגן מנהל האגף

העתק: רמית בן סירא, האגף החקלאי
(כללי)

עמוד 1 מתוך 1

טלפון ישיר: 6208337/8 - 02, פקסי ישיר: 6235608 - 02

UNIT NUMBER
UNIT CODE
1000 1-10
DATE
100000



מינהל | מקרקעי | ישראל |

החלטות המועצה



תוכן ההחלטה

מספר החלטה 880

תאריך החלטה 10/04/00

זודעה על החלטה בדבר התנאים למיהם תמסר קרקע למטרת קייט כפרי
חלקה א של נחלה

הערות לא דרוש אישור שר האוצר)

תוקף סמכותה לפי סעיף 3 לתוק מינהל מקרקעי ישראל התש"ך - 1960 החליטה מועצת
מקרקעי ישראל בישיבתה מיום ה' בניסן תש"ס (10 באפריל 2000 לתקן את החלטה מספר
65 כדלקמן

סעיף 1 ו' יתוקן ויהפך ל - 1 ו' 1) ונוסחו יהיה כדלקמן:

על אף האסור בסעיף 1 ז' לעיל בנחלה הנמצאת בישוב המוגדר כישוב באזור עדיפות
לאומית ב' השטח לקייט כפרי יהיה עד 160 מ' ר ברוסו' סך כל יחידות הקייט
הכפרי לא יעלה על שמונה

יתוסף סעיף 1 ו' 2) בנוסח כדלקמן

על האסור בסעיף 1 ז' לעיל בנחלה הנמצאת בישוב המוגדר כישוב באזור עדיפות
לאומית א' לרבות בישוב המוגדר כישוב בקו עימות בגיזרת לבנון השטח לקייט
כפרי יהיה עד 200 מ' ר ברוסו' סך כל יחידות הקייט הכפרי לא יעלה על עשר

סעיף 1 ג' בהחלטה 653 יהפך ל - 1 ג' 1) יתוסף סעיף 1 ג' 2) בנוסח כדלקמן

הקמת מבנה הקייט הכפרי תותר רק בשטח הסותר לבניה לסגורים בתוך חלקה א של
הנחלה אם פיוזית לא ניתן להקים את מבנה הקייט הכפרי באזור הסגורים ניתן
יהיה להקים בשטח הצמוד לאזור הסגורים האישור ינתן בתנאי שתוכן תוכנית
ספורטת בתיאום עם המינהל ושתאושר כחוק

בנחלה הנמצאת במושב בתחום שיפוט מועצות אזוריות עסק יזרעאל סגידו ונלכוט
השטח לקייט כפרי יהיה עד 160 מ' ר ברוסו' וזאת לגבי תוכניות בניה שתוגשנה
לאישור המינהל עד 31.12.2000

בהסכם עם בעלי הנחלות להקמת קייט כפרי יודגש כי כל שימוש אחר במיבנים אלו
לרבות לסגורים יהווה הפרת ההסכם ויגרום בין היתר לכך שהמינהל לא יחתום על
הוזה הכירה לדורות עם בעלי הנחלה על תוכנית הבניה שתוגש למינהל תוסבע
חותמת שתציין את האסור לעיל

החלטה מועצה 653 נשארת בעינה בכפוף לתיקונים נשוא החלטה זו



14/10/00

ת.ד. 90000 עפולה 18120 טל. 06-6520111 פקס. 06-6520000

לשכת ראש המועצה
ו' כסלו תשס"א
03 דצמבר 2000

לכבוד
מירון חומש, מ"מ ראש המינהל, מינהל מקרקעי ישראל
יחיאל לקט, י"ר הדירקטוריון, קק"ל
איתי אייגס, מנכ"ל, משרד התיירות

דחוף

שלום רב,

הנדון: יחידות אירוח במוא"ז עמק יזרעאל - הארכת תוקף החלטה מס' 880

קיבלנו את תשובת מינהל מקרקעי ישראל לגבי אי-הארכת תוקפה של ההחלטה, שאפשרה עד סוף דצמבר 2000 בניית יחידות אירוח בשטח של עד 160 מ"ר ברוטו. אבקשכם להביא החלטה זו לדיון נוסף, משום שהיא תעצור כל פיתוח עתידי בתחום התיירות באזור העמקים. החלטה זו צריכה להיבחן לא רק בהקשר של צליינות 2000, אלא גם בהיבטים נוספים כמו יצירת מקורות תעסוקה חלופיים לחקלאים ויכולת להתפרנס באזור גם מענף התיירות. ההחלטתכם תפגע קשות בענף הלינה הכפרית, שהחל להתפתח באזור, ותחסל את הסיכוי הקיים לגבי חקלאים רבים למציאת פרנסה חלופית. גם במסגרת תכניות המיתאר הארציות באה לידי ביטוי מגמה זו של פיתוח התיירות הכפרית. אודה לכם על שיקול נוסף בתחום זה עוד לפני סוף דצמבר 2000.

בברכה,

איתן ברוש
ראש המועצה

משרד התיירות - לשכת מנכ"ל
נתקבל מס' 6/69-2000

07-12-2000

הערות

העתק: אורה סופרין - מזכירת המועצה, לשכת מנהל מינהל מקרקעי ישראל

אחות כרק, אליגניס, אלוני אבא, אלון הגליל, בית זיו, בית לחם הגלילית, בית שערים, בלפורזו, גבעת אלה, גבעת שיטשית, גבת, גזית, גניגר, זכרת, הושעיה, היוגב, הרדוף, הסוללים, חנוון, יפעת, כפר ברוך, כפר החרש, כפר גזעון, כפר יהושע, מודע, מגשיה וזדה, מרחביה (קיבוץ), מרחביה (מושב), נהלל, סוואעד חמירה, עין דוד, עדי, ציפורי, רמת דוד, שריד, שדה יעקב, תל עזיש, תמרת

F.M.01 .

אירא,

לפני התחלה שפיטה בנושא
למדינת ישראל, שפיטה
זמן הפיטה והפיטה של מדינה.
פנימה.

דניאלה

עבד אברהם



ת.ד. 90000 עפולה 18120 70 06-6520111 06-6520000 פקס

לשכת ראש המועצה

ו' כסלו תשס"א

03 דצמבר 2000

דחוף

לכבוד

מירון חומט, מ"מ ראש המינהל, מינהל מקרקעי ישראל
 יחיאל לקט, יו"ר הדירקטוריון, קק"ל
 איתי איגס, מנכ"ל, משרד התיירות

שלום רב,

הנדון: יחידות אירוח במו"ז עמק יזרעאל - הארכת ונוקף החלטה מס' 880

קיבלנו את תשובת מינהל מקרקעי ישראל לגבי אי-הארכת תוקפה של החלטה, שאפשרה עד סוף דצמבר 2000 בניית יחידות אירוח בשטח של עד 160 מ"ר ברוטו.
 אבקשכם להביא החלטה זו לדיון נוסף, משום שהיא תעצור כל פיתוח עתידי בתחום התיירות באזור העמקים. החלטה זו צריכה להיבחן לא רק בהקשר של עליינות 2000, אלא גם בהיבטים נוספים כמו יצירת מקורות תעסוקה חלופיים לחקלאים ויכולת להחפרנס באזור גם מענף התיירות. והזלטתכם תפגע קשות בענף הלינה הכפרית, שהחל להתפתח באזור, ונוטל את הסיכוי הקיים לגבי חקלאים רבים למציאת פרנסה חלופית.
 גם במסגרת תכניות המיתאר הארציות באה לידי ביטוי מגמה זו של פיתוח התיירות הכפרית. אודה לכם על שיקול נוסף בתחום זה עוד לפני סוף דצמבר 2000.

בברכה,

איתן ברושי

ראש המועצה

העתק: אורה טופרין - מזכירת המועצה, לשכת מנהל מינהל מקרקעי ישראל

אחות סרה, אלונים, אלוני אבא, ארון הגליל, בית זיור, בית רחם הגלילית, בית שערבים, בלפוריה, גבעת אלה, גבעת שימשוח, גבעת ציף, גבעת דברת, הושעיה, היוגב, הרוזף, הסוללים, הנגה, יפעת, כפר ברזן, כפר החורש, כפר גזעון, כפר יהושע, כרם, מנשיה יבדה, מודיעין (קיבוץ), מררביה (מושב), נהלל, סואעה המידה, עין רור, עדי, צפירי, רמת דוד, שירד, שדה יעקב, תל עדשים, חברת



מנהל המכס והמע"מ בישראל

החלטה מספר: 880

ישיבה מספר: 120

תאריך: 04/00

הנדון: תביעה על החלטה בדבר התנאים לפיהם תסחר קרקע למסרת קודם כסרי בחלקה א' של בחלה

בתוקף סמכותה למי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל התשי"ך - 1950 החליטה מרעמת מקרקעי ישראל בישיבתה מיום ה' בניסן תש"ס (10 באפריל 2000) לתקן את החלטה מספר 653 כדלקמן:

1. סעיף 2 ב' יהודן, ויוסף ל - 1 (1) ובנוסף יהיה כדלקמן:

על אף האמור בסעיף 2 ד' לעיל במחלה הנמצאת בישוב המוגדר כישוב באזור עדיפות לאומית ב' הטוח לקויט כסרי יהיה עד 160 מ"ר ברוטו. כך כל יהודות הקויט הכסרי לא יעלה על שטחה.

2. יתוסף סעיף 1 ר' (2) בנוסח כדלקמן:

על האמור בסעיף 1 ד' לעיל במחלה הנמצאת בישוב המוגדר כישוב באזור עדיפות לאומית א' (ערבות בישוב המוגדר כישוב בקר עימות בנזרת לבנון) השנה לקויט כסרי יהיה עד 200 מ"ר ברוטו. כך כל יהודות הקויט הכסרי לא יעלה על שטח.

3. סעיף 1 (ב) בחלטה 653 יתקף ל - 1 ב' (1), יתוסף סעיף 1 ב' (2) במדום כדלקמן:

הקמת מבנה הקויט הכסרי הותר רק הטח המוגדר למכירה לבעלים בתוך חלקה א' של החלה. אם פוזרה לא ניתן להקים את מבנה הקויט הכסרי באזור המגורים, ניתן יהיה להקים במסח האזור המגורים. האיטור דנתן בתנאי שתוכן חוכמת מסורת בתנאים עם המנהל ושואשר כחוק.

4. במחלה הנמצאת בישוב בתחום שטחם מוגדרה אזירות טח וזרעאל, מכירו יגלבוט, הטח לקויט כסרי יהיה עד 160 מ"ר ברוטו וזאת לגבי חוכמות מבנה שתובטח לאיטור המינהל עד 31.12.2000.

20.JAN.2001 10:41



מינהל הפרקטי ישראל

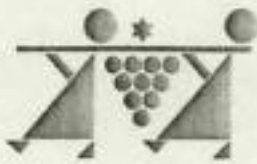
5. בהסכם עם בעלי החלונות לרקמת קויס כשרי יורגש כי כל עימוש אחר במיבנים אלו, לרבות להגדירם, יהווה הפרת חוכםט וזגרום בין היתר לכך, שהעונחל לא זתגרום על חוזה הכורה לדורות עם בעלי החלחח. על הוככית חככית שתוגש לכינחל תוטבע חיתמת שהעידן את האמור לעיל.

6. החלטה מועצה 653 נשארת בכינח בכסוף לתוקניהם נשוא החלטה זו.

חש"ס _____
(2000 _____)

אליחז סויסח
השר לתשתיות לאומיות
ר"ר מועצת הפרקטי ישראל

העירות נלוות להחלטה: לא דרוש אישור שר האוצר



מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM



מחנה

תיירות כפרית
י"א כסלו, תשס"ב
26 נובמבר, 2001

מס' תיקון 5005-09-2001

28-11-2001

מחנה. ארץ

סימוכין: 2001-0030-1331

תיירות
כפרית
מ.י.

לכבוד: עו"ד יוסי אשד
י. אולמרט, מיכאלי, אשד ושות'
משרד עורכי דין

פקס: 08-9315706

הנדון: מיזם תיירותי במושב בית אלעזרי
סימוכין: פנייתכם מיום 14.10.01 למנכ"ל משרד התיירות

פנייתכם שבסימוכין הועברה לטיפול ע"י המנכ"ל.
אני מתנצלת על העיכוב במתן תשובתי.
בכדי שאוכל להתייחס באופן מקצועי לבקשתכם, ולגבש את עמדת משרד
התיירות, אודה לכם אם תוכלו להעביר אלי עותק התוכניות של המיזם.
לאחר עיון בתוכניות, תקבע הדרך להמשך הטיפול.

בברכה,
חנה קורן
מנהלת אגף תיירות כפרית

העתק: לשכת מנכ"ל ✓

משרד התיירות - לשכת מנכ"ל

תאריך 24/10/2014

ואסרה בויב

אל: חני קוקן

מאת: פניאלה

לידיעתך

לטיפולך כנדרש

להתייחסות

הצעת תשובה לחתימת מנכ"ל

השב ישירות לפונה עם העתק ללשכת מנכ"ל

הערות: ראי בקצרה האנף אגב האנפה.

יש להכין בקולט התאים אגב קצאי.

~~אנקה ואסרה 24/10/14~~

בברכה,

YAIR OLMERT, LLB
 RAMI MICHAELY, LLB
 JOSEPH ESHED, LLB, LL.M.
 SIGAL COHEN, LLB
 RINA HIRSCH, LLB, LL.M., MBA
 ERAN TAM, LLB, BA
 MICHAL WITKON-GALOR, LLB, BSC
 Dr. CHEMI GOTLIBOVSKI, LLB, Ph.D
 YARON PERSI, LLB
 KEREN ADARI-GANOR, LLB
 MICHAL ESHED, LLB
 ADVOCATES

י. אולמרט, מיכאלי, אשד ושות'
משרד עורכי-דין
Y. OLMERT, MICHAELY, ESHED & Co.,
LAW OFFICES
 רח' המדע 12, בית תמר, פארק רבין לתעשיות מדע
 רחובות 76703 טל: 08-9316464 פקס: 08-9315959
 HAMADA ST., BEIT TAMAR, RABIN INDUSTRIAL PARK, 12
 REHOVOT 76703 TEL: 08-9316464 FAX: 08-9315706

* יאיר אולמרט, ע"ד
 רמי מיכאלי, ע"ד
 יוסי אשד, ע"ד
 סיגל כהן, ע"ד
 רנה הירש, ע"ד
 ערן תם, ע"ד (כלכלן)
 מיכל ויתקון-גלור, ע"ד
 ד"ר חמי גוטליבובסקי, ע"ד
 ירון פרסי, ע"ד
 קרן אדרי-גנור, ע"ד
 מיכל אשד, ע"ד
 עורכי - דין

14 באוקטובר 2001

לשרד התיירות - לשכת מנכ"ל
 נתקבל ת"ח: 5005-9-2001

21-10-2001

הערה: חניף דרז /
 אלקס מסנאה /
 מיהרה

לכבוד
 הגב' מירה אלטמן
 מנכ"ל משרד התיירות
 רח' המלך גיורגי 24
 ירושלים 91009

ג.ג.

הנדון: מיזם תיירותי במושב בית אלעזרי

בשם מרשיי ה"ה צבי סלור ונטע שהינם בעלי הזכויות בנחלה מס' 11 במושב בית אלעזרי המצוי בתחום שיפוטה של מ.א. ברנר הרינו מתכבדים לפנות אליך בדברים כדלקמן :-

1. מרשיי הנ"ל יזמו ומתפעלים מיזם תיירותי מסוג מלונית הכולל 6 יחידות קיט כפרי ("צימרים") בנחלה החקלאית בה הינם מחזיקים במושב בית אלעזרי שבתחום מועצה איזורית "ברנר".
2. על אף מצב התיירות הקשה במשק הצליחו מרשיי בהקמת המיזם הנ"ל והמלונית התפתחה תוך יצירת שם ומוניטין מצויינים עד אשר לאחרונה נקלעה לשתי בעיות המצריכות פתרון; כלכלית ומשפטית.
3. בתחום המשפטי, אין ליחידות ה"צימרי" היתרי בניה כחוק וללא שיוסדר הענין בהקדם יש חשש שגורל המיזם התיירותי כולו יעמוד בספק.
4. בתחום הכלכלי, הצלחת המיזם קוראת לתוספת חדרים, דבר שהוא רצוי מכל הבחינות המקצועיות.
5. כדי לפנות למינהל מקרקעי ישראל שהינו הגורם המוסמך לאשר מיזמים תיירותיים על קרקע הלאום ולבקש אישורו לעריכת הסכם חכירה לשימוש למטרת נופש או נידרש להמלצה של משרד התיירות. מטעם זה אנו מבקשים להזמין אותך או את מי שתקבעי לביקור במקום ולהתרשם מהמיזם. במסגרת הביקור אנו נבקש את הדרכתך לקבלת המלצה של משרד התיירות לצורך פניה למינהל מקרקעי ישראל כדי לקבל את הסכמת בעל הקרקע להגשת תכניות בניה לועדה המקומית לתכנון ולבניה, כל זאת על פי הנוהלים ותנאי התשלום הנהוגים במינהל מקרקעי ישראל.
6. באשר לנושא הסדרת היתרי הבניה לאחר קבלת אישור מינהל מקרקעי ישראל, נוכל להגיש את כל המסמכים הדרושים לועדה המקומית לתכנון ולבניה ובמידת הצורך גם לועדה המחוזית לתכנון ולבניה.

י. אולמרט, מיכאלי, אשד ושות'
משרד עורכי-דין
Y. OLMERT, MICHAELY, ESHED & Co.,
LAW OFFICES

-2-

7. פנינו במקביל גם למנהל הרשות לתכנון חקלאי במשרד החקלאות כדי לבקש את המלצת משרד החקלאות לקיום פעילות לא חקלאית מהסוג המתואר בשטח הנחלה.
8. נבקש לציין כי הובהר לנו כי במידה ותידרש פניה באמצעות האגודה של מושב בית אלעזרי, תתמודד האגודה ברצון ביוזמה התיירותית הנ"ל.
9. אנו מצפים להיענותך בהקדם.

בכבוד רב,

יוסי אשד, ע"ד
י. אולמרט, מיכאלי, אשד ושות'
משרד עורכי דין

1/20/11