

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד _____
החברה הממשלתית לתיירות

פרויקטים - ירושלים

7/95 - 7/93

מס' תיק מקורי _____
30/6

שם: פרויקטים - אזור ירושלים

רש - 6 / 1716

מס פריט: 1323358 61.5/1 - 195 מזהה פיזי: _____

14/10/2013 03-315-10-09-02 מזהה לוגי: _____

30/08/2006 _____ כתובת: _____

מחלקה תכנון

ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים
הוועדה לתאום פרויקטים

משרד התיירות • עיריית ירושלים • החברה הממשלתית לתיירות • הרשות לפיתוח ירושלים • החברה לפיתוח מזרח ירושלים

א. ברוך
16/7/95

החברה הממשלתית לתיירות
ירושלים

13-07-1995

הנדון: תנורות חרדית

לכבוד
גב' דורון רכלבסקי
עיריית ירושלים

דורון שלום רב!

בהמשך לפגישות שהתקיימו עם הרב פורוש, מצ"ב מסמך ראשוני המהווה בסיס לדיון ראשוני בנושא.

מבדיקה ראשונית זו עולה כי הנושא מחייב בדיקה מעמיקה יותר בארץ ובחו"ל.

לעיונך.

בברכה
א. ברוך

העתק: משה ריגל - משרד התיירות
דוד מינגלגרין - החמ"ת
ארי כהן - החמ"ת

תיירות חרדית

התיירות החרדית לארץ בכלל ולירושלים בפרט קיימת ואולם אין בנמצא נתונים סטטיסטיים המאפשרים לקבל אינפורמציה כל שהיא באשר לאופי התיירות והיקפה.

בבדיקה הראשונית נעשה ניסיון לבחון:

א. האכסון הנדרש ומיקומו.

ב. מוקדי משיכה לביקור.

ג. הרגלי הצריכה של התיירות החרדית מהארץ ומחו"ל בנושאי יציאה לנופש, מגורים בבתי-מלון וכו'.

כדי לקבל התרשמות ואינפורמציה ראשונית, נערכה בדיקה ראשונה בנושא האכסון במספר בתי מלון בירושלים, בהם מתאכסנת תיירות חרדית:

במהלך הבדיקה נבחנו הנקודות הבאות:

1. אפיון התיירים

2. משך השהייה

3. תקופות עיקריות בה מגיעה התיירות החרדית לארץ

4. תפוסה במלון

5. צרכים מיוחדים

4. אתרי הביקור

1. אפיון התיירים

התיירות החרדית המגיעה מחו"ל ולנה בבתי המלון מורכבת ברובה ממשפחות עם ילדים, וזוגות מבוגרים.

2. משך השהייה

מרבית התיירים מגיעים לארץ לפרקי זמן של 10-14 יום.

3. תקופות עיקריות בהן מבקרים התיירים בארץ

עיקר הביקורים מתקיימים במהלך חגי ישראל בעיקר בסוכות, פסח, שבועות, ובאירועים מיוחדים המתקיימים בחצר הרבי (חתונה, ברית, וכו') חלקם מגיעים בתקופת הקיץ

4. תפוסה במלון

קיים קושי לקבל אינפורמציה באשר לאחוזי התפוסה של התיירות החרדית במלון במהלך השנה ואולם ניתן לציין כי במהלך החגים המלוונות (העונים לצורכי החרדים) נמצאים מתפוסה של קרוב ל- 100% וברובה ע"י תיירות חרדית.

מראיונות שערכנו עולה כי תנועת התיירות החרדית נפרסת על-פני החגים היהודיים וחופשת הקיץ ומתקיימת בין 60-100 ימים בשנה.

גם במוקדים מובהקים של תיירות חרדית כמו: קיבוץ לביא, מלון המרכז בירושלים, בית הארחה כינר, כ- 60% מתפוסתם נשענת על צלינות נוצרית מחו"ל המחפשת חוויה יהודית ייחודית במהלך הביקור בארץ.

5. צרכים מיוחדים

לאוכלוסייה החרדית המגיעה למלון יש צרכים מיוחדים, בחירת סוג האכסון נקבעת בהתאם ליכולתו של המלון לספק הצרכים הללו.

- כשרות - "גלאט כושר"

- שמירה על חוקי שנת שמיטה

- המצאות מקווה במלון

- מעליות שבת

- שעון שבת בחדרים

- הפרדה בין גברים לנשים בשעות/ימים בשימוש בבריכה

- קירבה לבית כנסת

- קיימת חשיבות רבה כי המלון ימצא בקרבת מקום לחצר הרבי (כך שניתן יהיה להגיע בהליכה)

6. אתרי ביקור

מרבית התיירים המגיעים, מייחסים חשיבות רבה לביקור בחצר הרבי, ביקור בכותל המערבי (רצוי כי המלון ימוקם במרחק הליכה), צפת-מירון, ביקור בקברי צדיקים, חלק מהמבקרים ייסעו לסיור בים המלח ובטבריה.

7. המלצות

- א. פיתוח מוקדי אכסון (העונים לדרישות האוכלוסייה החרדית) אינו מחייב הימצאות בתוך השכונות החרדיות. ניתן לפתח מוקדי אכסון שימשו את האוכלוסייה היהודית (החרדית והחילונית כאחד) ואוכלוסיות שאינן יהודיות, ובתנאי שימצאו בקרבת מקום לחצר הרבי. פיתוח מקומות אכסון באזורי התפר או במרכז העיר יכולים לענות על הדרישה.
- קיימת חשיבות רבה לאופי האכסון המוצע ויכולתו לענות על צרכי התיירות החרדית, ולפיתוח מגוון רחב יותר שלאמצעי אכסון, תוך התחשבות בצרכיה המיוחדים של האוכלוסייה (גלאט כושר, קיום מקווה במלון או בסמוך אליו, קירבה לבית כנסת, ועוד).
- ב. יש מקום לפתח התשתית הפיסית באזורים החרדים במקום בו קיימת עליה לרגל של תיירות חרדית /או שילוב של תיירות חרדית ותיירות אחרת כמו: מאה שערים, שכונת הבוכרים, הר-הזיתים.
- ג. יש לציין כי עיקר המניע של התיירות החרדית להגיע לביקור תיירותי בישראל ולירושלים אינו נובע בהכרח מהרצון להזדהות עם ישראל או לנפוש בה אלא בעיקר מהמניעים שצוינו כבר לעיל:
- ביקור בחצר הרבי.
 - ביקור בתקופת החגים או באירועים מיוחדים, חתונה, לידה וכו' או למטרות משפחתיות (שידוכין).
 - ראיית ישראל ע"י התיירות החרדית מחו"ל כיעד מובהק לנופש איננה ברורה כעת ומן הראוי לבחון האופן בו ניתן יהיה לקבוע שיטה ודרך לקידום הנשא או להסקת מסקנות בכל הנוגע לתיירות זו.

מתוך סקר תיירות פנים בישראל (דצמבר 1994)

התייחסות לאוכלוסייה החרדית ולהרגלי הנופש שלה בארץ

אתרי ביקור

ירושלים, צפת/ הר מירון, טבריה, ביקור בקברי צדיקים (בעיקר נסיעות ליום אחד).

תכיפות נמוכה ליציאה לחופשות:

מיעוט זמן פנוי לנסיעות, מחיר, ערכים ונורמות.

קשיים ייחודיים ביציאה לחופשה

תחבורה, מזון (הצורך בהכשר מיוחד), מקווה ושירותים נוספים (בית כנסת, סוכה בסוכות, הפרדה בין גברים-נשים, בריכה עם מצילה לנשים וכו')

העדר אלטרנטיבות לחופשה במלון

לא קיימות אלטרנטיבות אכסוניות לחופשה במלון, העונות על צרכי האוכלוסייה (כשרות, ושירותים נוספים)

מקום נופש אידיאלי לחרדים

תנאים לכך:

- מחיר מותאם ליכולתה של משפחה מרובת ילדים
- שירותי דת והסדרים מותאמים מקווה, בית כנסת, הכשרי מזון מחמירים, כיורים לנטילת ידיים, הפרדת שעות הרחצה בין נשים וגברים)
- תעסוקה לילדים
- הרצאות נפרדות לגברים ולנשים

ממצאי הסקר הכמותי

היקף יוצאים לנופש - 41%
מס' הפעמים שנפשו בארץ - 1.6 פעמים
היכן לנים - 44% בתי מלון יוקרתיים, 26% בית מלון עממי, 5% באכסניית נוער, 5% בבית הארחה בקיבוץ. (לא צוין בדו"ח פרוט לגבי 20% הנותרים - ככל הנראה אחוז נופשים זה לן אצל בני משפחה)

מלון המרכז

אפיון התיירים

עיקר התיירים מגיעים באופן אינדיבידואלי ולא בקבוצות.
מרבית התיירים הם מבוגרים מיעוטם מגיעים עם ילדים.

משך שהייה

שוהים כשבוע + מלבד אנשי עסקים המגיעים לפרק זמן קצר יותר של 2-3 ימים.

תקופות עיקריות בהם מגיעים לארץ

בחגים - ראש השנה, סוכות, פסח, שבועות ותקופת "בין-הזמנים" תקופה בה יש חופשה בכל הישיבות בעולם (השנה היציאה לחופש ה חלה באוגוסט 27-7).

במהלך חג הסוכות - מרבית האורחים הם תיירים יהודים מחו"ל.

במהלך חג הפסח - מלבד תיירים מחו"ל מגיעה למלון גם תיירות פנים)

תפוסה

תפוסה במלון במהלך החגים קרוב ל- 100%. במהלך השנה מגיעות למלון קבוצות נוצריות.

התפוסה הממוצעת כ- 65% כאשר התיירות החרדית מהווה כ- 30% מהתפוסה.

אתרי הביקור אליהם נוסעים התיירים

בני-ברק, צפת-מירון, חברון-קבר רחל, מיעוטם נוסעים לחמי טבריה.

מיקום המלון

קיימת חשיבות רבה במיקום המלון ובקרבתו לחצר הרבי, לאפשרות להגיע רגלית לכותל המערבי, ולמיקומו של בית כנסת בקרבת המלון.

לדברי המנהל, קיימת במלון תופעה בה התיירים מתאכסנים במהלך השבוע במלונות כמו: שרתון פלאזה, קינג דיויד, רמדה, ומגיעים בסוף השבוע להתאכסן במלון המרכז (בשל חשיבות כשרות הבשר, כאשר במהלך השבוע ארוחת הבוקר מספקת אותם במלונות האחרים).

מיעוטם, בעיקר ממלון שרתון פלאזה מגיעים לאכול במלון המרכז ולנים בשרתון פלאזה.

בתקופות בהם מתקיימים אירועים מיוחדים (חתונה, ברית), התיירים החרדים מגיעים בהמוניהם, מרביתם מתפזרים בין משפחות או לנים בישיבות השונות.

התחושה הכללית היא של החמצה היות ואין גורם רציני (לא בארץ ולא בחו"ל) המטפל בצורה אינטנסיבית בהבאת התיירים החרדים ארצה.

שרתון פלאזה

אפיון התיירים

בעיקר תיירים עשירים ביותר מקרב החרדים בחו"ל. המשפחות מגיעות בליווי ילדיהם בעיקר ילדים מתבגרים (בעיקר לשידוכים)

משך השהייה

המשפחות מגיעות למינימום 10 לילות.

התקופות בהם מגיעים התיירים ארצה

בתקופות החגים - בעיקר בסוכות וכן בפסח ובשבועות. בנוסף - בשבועיים הראשונים של חודש ינואר מגיעים מברוקלין בעיקר תיירים מבוגרים, ל- שבועיים בחבילות נופש מיוחדות.

תפוסה

ממוצע תפוסה של המלון 75%. אין באפשרותם לאמוד את אחוז התפוסה של התיירות החרדית.

אתרי הביקור

ביהכ"נ הגדול (בשבתות), הכותל המערבי, העיר העתיקה, ים המלח.

צרכים מיוחדים

גלאט כושר, שמירה על חוקי השמיטה, מעליות שבת, שעון שבת בחדרים.

מלון רמדה רנסאנס

אפיון התיירים

עיקר התיירים הם משפחות המגיעות עם ילדיהם.

משך השהייה

10-14 יום.

התקופות בהם מגיעים התיירים לארץ

בחגים בעיקר בסוכות(יותר זוגות מבוגרים) ובחודשים יולי-אוגוסט בעיקר לאחר תשעה באב (משפחות עם ילדים)

תפוסה

בחודשי הקיץ יולי-אוגוסט 60% מתפוסת המלון היא תיירות חרדית.

ממוצע תפוסה כללית במלון 74%, אין פרוט באשר לאחוזי התפוסה של התיירות החרדית.

אתרי ביקור

צפת-מירון, טבריה

צרכים מיוחדים

גלאט כושר, שעות נפרדות לשחייה בבריכה.

המלון מציע לאורחיו בקיץ קייטנה המעסיקה את הילדים, בשבת מתקיים סיור רגלי בלווי מדריך באזור הכנסת והמוזיאונים, בנוסף מציע המלון הסעה חינם לכותל המערבי.

מלון קונקורד (בית טובי העיר)

אפיון התיירים

תיירות מגוונת משפחות, זוגות מבוגרים, ("כולם מגיעים")
בעיקר מארה"ב ומאנגליה

משך שהייה

מעל לשבוע

תקופות עיקריות בהם מגיעים התיירים לארץ

בחגים - שבועות, סוכות, בנוסף בתקופת "שבת הגדול" וכן במהלך הקיץ.

תפוסה

במהלך החגים מרבית התיירים במלון הם מקרב התיירות החרדית.
אין עדיין נתוני תפוסה מדויקים.

אתרי ביקור

הכותל המערבי, צפת ומירון,

מיקום המלון

קיימת חשיבות רבה למיקום המלון בקרבת חצר הרבי ובאזור בו האווירה דומה לאורח החיים של התיירים.

צרכים מיוחדים

גלאט כושר, אווירת המקום הזוהה לאורח החיים, מקווה, בריכה עם שעות רחצה נפרדות לגברים ולנשים, בשבת - כניסה נפרדת לאורחים החילוניים (ולכלי רכבם)
בקרב התיירות מארה"ב מבקשים טלביזיה בחדר (כאשר דוגמא אחרת לצורך של המלון להתאים עצמו לאורחיו - בנות יעקב המתאכסנות במלון בקשו כי יכסו את הטלביזיות בחדרים)



מס' ש-2870

סכום פגישה אשר התקיימה בלשכתו של
מר א. מאיר, המשנה למנהל הכללי,
ביום 27.7.95 בנושא: קידום מלונות

השתתפו:	מר א. מאיר	- המשנה למנהל הכללי
	מר מ. בן-ארי	- יועץ ראש העיר
	מר א. בן-אשר	- מהנדס העיר
	גב' ד. רכלבסקי	- מנהלת המח' לפרויקטים מיוחדים
	מר מ. ניצן	- מנהל הרל"י
	מר מ. טילקין	- מנהל מחוז י-ם, ממ"י
	מר ע. המרמן	- ממ"י
	גב' א. בר	- ממ"י
	מר ג. שמיר	- משרד התיירות
	גב' נ. ברמן ✓	- החמ"ת
	מר ד. מינגלגרין	- החמ"ת
	אד' ד. פיקר	
	גב' א. פיקר	
	מר א. ברוק	- אנ"ב בע"מ

רצ"ב: סדר היום.

מצע לנושא מלונות קטנים.

דו"ח מצב - קידום מתחמי מלונות אשר הוגשו בישיבה.

1. מלונות קטנים

הוכן מסמך המפרט דרך מוצעת לפתרון חלקי ומייד של מצוקת החדרים בירושלים, באמצעות תוספת של 1,000 - 300 חדרים במלונות קטנים ובפנסיונים שיוקמו בעיר, בדרך של הסכת מכנים קיימים ממשרדים, מגורים ומסחר, למלונאות.

מר א. ברוק מסר כי לא נתקבלו הערות או תוספות למסמך.

מר גרשון שמיר מסר כי המלונות הקטנים אינם עומדים בדרישות משרד התיירות בכל הנוגע לתקני חניה.

סיכום

ההצעה שהוגשה, היא על דעת מר משה ריגל, סמנכ"ל משרד התיירות, והיא תישלח לכל הגורמים הנוגעים בדבר (משרד התיירות, ממ"י, עירייה וכו') כעמדת הוועדה, עם המלצה חמה לגשת למימוש ההצעה בהקדם האפשרי.

2/..

כיצר ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים, 91007, טלפון 02-297955, פקס 02-296133

1 Safra Square POB 775, Jerusalem, 91007, Israel, Tel. 02-297955, Fax. 02-296133

ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥، أورشليم - القدس ٩١٠٠٧، هاتف ٠٢-٢٩٧٩٥٥، فاكس ٠٢-٢٩٦١٣٣.

2. מלונות בגילה

מתוכננים 3 בתי-מלון ומרכז ספורט. קיימות אי הסכמות בין מהנדס העיר לבין ממ"י לתכנון המוצע, ובמיוחד בכל הנוגע לכינוי בתוך הואדי.

מינהל מקרקעי ישראל מבקש לנצל קטע מהואדי כאתר לשפיכת פסולת.

סיכום

סוכם כי ה"ה טילקין וכן אשר יפגשו כדי להגיע לתכנון מוסכם של השטח, לאחר שימולא, כדי לצאת למיכרז.

ממ"י, באמצעות מר טילקין, נאותה לחתום על האתר כאתר לשפיכת עפר, בהתאמה להתקדמות בנושא התכנון הסופי של השטח (מחייב תיאום בין מר טילקין למר בן אשר).

3. מלון בסמוך ל-N.D.C.

מינהל מקרקעי ישראל הוציא בעבר מכרז להקמת מוקד מסחר באוריינטציה תיירותית בסמוך למתקן N.D.C. הנושא הועלה בעבר, ומועלה שנית בעקבות רכישת המקום ע"י יזם חדש שרכש אותו מהיזם הקודם.

סיכום

נשאת בעינה עמדת הצוות לקידום מלונאות הממליצה שלא לאשר במקום מלון, וליעד המקום למסחר.

4. מתחם הרכס

בעבר הוגשו תוכניות לבניית 3 תתי-המתחמים (במתחם הרכס) המתוכננים ע"י שלושה מתכננים שונים, כאשר תוכניותיהם לא תואמו באופן מלא.

מטרה שנקבעה ע"י ממ"י היא ליצור תוכנית אופטימלית, שתהפוך שלושת תתי-המתחמים לאזור תיירותי שלם ומלא, הכולל מלונות, אטרקציות תיירותיות ומסחר המשתלבים כולם ליחידה תיירותית אטרקטיבית אחת.

סיכום

א. הצוות לקידום מתחמי מלונאות ממליץ להפוך התוכנית הרעיונית שהוצעה, לתוכנית מנחה לפיה יפעלו המתכננים השונים.

ב. הצוות רושם לפניו את הודעת ממ"י בדבר פיתוח התשתיות במתחם באמצעות חברה מנהלת שתפעיל צוות יועצים כנדרש, לצורך פיתוח האתר.

ג. מאחר והתוכניות קשורות לאגפים הפיזיים בעיריית ירושלים, הנושא יובא לדיון בפני צוות תאום תשתיות שמרוכז על ידי, זאת כדי לקבל הערות האגפים, קודם שתובאנה התוכניות לדיון בוועדה המקומית לתכנון ובניה - אתריות מר טילקין באמצעות מהנדס העיר.

איתן מאיר
המשנה למנהל הכללי

העתק: ח"כ א. אולמרט, ראש העיר

מר א. כהן, המנהל הכללי

מר ע. וכסלר, מנהל מינהל מקרקעי ישראל

מר א. גונן, מנכ"ל משרד התיירות

מר פ. ברויד, מתכנן המחוז, משרד הפנים

מר מ. ריגל, סמנכ"ל, משרד התיירות

למשתתפים

ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים הוועדה לתאום פרויקטים

משרד התיירות • עיריית ירושלים • החברה הממשלתית לתיירות • הרשות לפיתוח ירושלים • החברה לפיתוח מזרח ירושלים

23/7/95

איתן מאיר
משנה למנהל הכללי
23-7-1995
ב ת ק ב ל

לכבוד
מו' איתן מאיר
משנה למנכ"ל
עיריית ירושלים

הנדון: סדר יום לישיבה בנושא קידום מלונות

איתן שלום רב!

לרן סדר היום המוצע לישיבת הוועדה בנושא קידום מלונות, שתתקיים ב- 27/7/95 במשרדך:

1. מתחם הרכס
2. מלונות בגילה
3. מלון בסמוך ל- N.D.C.
4. מתחם הכניסה לעיר
5. מלון שפר
6. שונות

מג'ב סקירה קצרה.

בברכה
שטקל לאה
שטקל לאה

ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים הוועדה לתאום פרויקטים

משרד התיירות • עיריית ירושלים • החברה הממשלתית לתיירות • הרשות לפיתוח ירושלים • החברה לפיתוח מזרח ירושלים

מלון בסמוך ל-N.D.C.

מינהל מקרקעי ישראל הוציא בעבר מכרז להקמת מוקד מסחר באוריינטציה תיירותית בסמוך למתקן N.D.C, היזם שנבחר מבקש לשנות היעוד למלונאות.
הנושא הועלה בעבר ונידחה היות וחמקום אינו מתאים להקמת מלון.
הנושא מועלה שנית בעקבות יזם חדש שרכש את הזכויות מהיזם הקודם.

מתחם הרכס

מתחם הרכס ממוקם לאורך כביש הרכס והטיילת ע"ש שרובר, בואכה מדרך חברון לשכונת תלפיות ומתחם ארמון הנציב. באזור 3 תת-מתחמים: אלנבי, חוות-ההר, ורמת-רחל.
כדי לפתח גישה כוללת למתחם, תכנונו ועיצובו כאתר משולב למלונאות ותיירות, הוכנה הצעה ראשונית שתוצג בישיבה.

מלונות בגילה

מינהל מקרקעי ישראל, באמצעות אדריכל לו גלרטור הכין תוכנית המשלבת קנטרי קלאב עם בני מלון.
התוכנית תוצג בישיבה.

מתחם הכניסה לעיר

התוכנית נדונה שנית בוועדה המקומית ואושרה ב-26.6.95 בנוסח: "חשימושים של הבניינים מעל המרכז המסחרי יהיו למשרדים, ואו בתי-מלון ואו תעשיות היי-טק בלתי מזיקות" ובהגדרת שלביות, זאת בניגוד לתוכנית הראשונית המייעדת המבנים למלונאות.

מלון שפר

מלון קיים של 52 חדרים. בעלי המלון מעוניינים להרחיבו ולהוסיף 300-400 חדרים.
אדריכל - דן יזרעאלי.
המלצה עקרונית נתנה ליזם ע"י משרד התיירות, ויו"ר הוועדה המקומית מר לופוליאנסקי.

כדי להרחיב המלון, יש צורך בשינוי תוואי הכביש הקיים (האדריכל בא בדברים עם מר נקמן כדי לסכם הנושא)

במקביל התקיימה פגישה עם גבי אנדה בר - ממינהל מקרקעי ישראל בקשר לקבלת קרקע המינהל (הנמצאת בסמוך למלון) ללא מכרז (שם כך על היזם לעמוד בתנאים שונים), או לקבל הרשאה לתכנון על השטח.
רק לאחר מכן יצטרך היזם לחגיש בקשה לשינוי יעוד משטח ירוק למלונאות, ולחגיש תוכנית מפורטת להרחבה.

ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים
הוועדה לתאום פרויקטים

משרד התיירות • עיריית ירושלים • החברה הממשלתית לתיירות • הרשות לפיתוח ירושלים • החברה לפיתוח מזרח ירושלים

26/7/95

לכבוד
חברי הוועדה
לקידום מתחמי מלונות

הנדון: דו"ח מצב - קידום מתחמי מלונות

מצ"ב דו"ח מצב קידום מתחמי מלונות - יולי 1995. לטבלה נוספה עמודה המציינת את הגורם
המטפל בכל פרויקט.

הנתונים המצויינים בדו"ח מולאו על פי מיטב ידיעתנו.

לעיונכם, הערותיכם או כל תוספת רלוונטית.

בברכה
שטקל לאה

ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים
הוועדה לתאום פרויקטים

משרד התיירות • עיריית ירושלים • החברה הממשלתית לתיירות • הרשות לפיתוח ירושלים • החברה לפיתוח מזרח ירושלים

25/7/95
j/h/doch2011

קידום מתחמי מלונות בירושלים - דו"ח מצב - יולי 95

מגרשים ו/או בתי מלון בעלי תב"ע מאושרת

מס'	שם המלון	מיקום	מס' תב"ע	מצב חוקי	מס' חדרים	גורם מטפל	הערות
1.	פנינת ירושלים	כיכר צה"ל	3186	בבנייה	150	מלונות דן	בבנייה
2.	ש"ץ	רח' ש"ץ	3928	בבנייה	45	היזם	בבנייה
3.	ממילא-הילטון	ממילא	2925 ב'	בבנייה	350	חברת אלרוב	בבנייה
4.	מתחם מנדלבאום	בסמוך לכביש מס' 1			כ- 1000 (סה"כ)	חברת יונה מרדכי	הוחל בעבודות עפר
א.	מלון (יונה מלונות)						בהליכי אישור התוכנית
ב.	מלון (גרנד ביץ')					משי טייק	
ג.	מלון לב דוד (משי בן-דוד)					משי בן-דוד	התוכנית נדונה בוועדה המחוזית, ואושרה להפקדה (בתנאים)
5.	בית שלום	כביש פת-גילה		תב"ע מאושרת	200	ממ"י	בדצמבר 94 פירסמה ממ"י מכרז- לא היו משתתפים במכרז. מכרז חדש נמצא בטיפול.
6.	המלך דוד	רח' דוד המלך	943 ג'	תב"ע מאושרת	200	מלונות דן	תוספת אגף למלון קיים אין מועד לתחילת הבינוי
7.	מלון קיסר	רח' יפו	3927	תב"ע מאושרת	76	מלונות קיסר	הרחבת מלון קיים במהלך קבלת היתר בנייה
8.	ארץ ישראל	רח' המלך גיורג'	942 ד'	תב"ע מאושרת	270	פרטי, בעלות יזמי רמדה רנסנס	קיימת בקשה להיתר בנייה (סכסוך בעלויות מעכב התוכניות)
9.	מלון בשכונת אבו-טור	בפסגת אבו-טור	3160	תב"ע מאושרת	80 סויטות	פרטי, יגאל כהן אורגד	קיימת אופציה להמרה ל- 130 חדרים במלון רגיל
10	המוזיאון (אכסניה)	ליד מוזיאון ישראל	4029	תב"ע מאושרת	80	אני"א	האכסניה נמצאת בהליכי תכנון מפורט להיתר בנייה

ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים
הוועדה לתאום פרויקטים

משרד התיירות • עיריית ירושלים • החברה הממשלתית לתיירות • הרשות לפיתוח ירושלים • החברה לפיתוח מזרח ירושלים

מס'	שם המלון	מיקום	מס' תב"ע	מצב חוקי	מס' חדרים	גורם מטפל	הערות
11.	ממילא	ממילא	292ב'	תב"ע מאושרת	270	חב' אלרוב	במהלך מו"מ בין חברת אלרוב לבין חברת מוונפיק כאשר אלרוב תבנה המלון והיזם יפעילו
12.	מלון רם			תוכנית מאושרת	150	סוכני ביטוח שמידע - ניר	המלון פועל כמרכז קליטה
13.	טירת בת-שבע	רח' המלך גורג'	2092א	תוכנית מאושרת	118	גדעון יושפה	תוכנית להרחבת מלון קיים ע"י תוספת סוויטות
14.	נחלת שבעה	נחלת שבעה	917א'	תב"ע מאושרת	30 יח'	סלומון מזרחי	התוכנית אושרה, לקראת קבלת מתן תוקף. תכנון- אדריכל שילוני יזמים-אלכס סלומון/אלי מזרחי

סה"כ חדרים 3019

יש לציין כי ביטול תב"ע 1702 אושר בוועדה המקומית ובכך נקבע כי לא יהיה צורך יותר להעביר תוכנית מפורטת לבית מלון לוועדה המחוזית.

ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים
הוועדה לתאום פרויקטים

משרד התיירות • עיריית ירושלים • החברה הממשלתית לתיירות • הרשות לפיתוח ירושלים • החברה לפיתוח מזרח ירושלים

מגרשים ו/או בתי מלון בהליכי אישור/שינוי תב"ע

מס'	שם המלון	מיקום	מס' תב"ע	מצב חוקי	מס' חזרים	גורם מטפל	הערות
1.	עומריה מלון מלון סויטות 80 יח'	ליד מלון לרום	א'3599	במהלך אישור תב"ע	200 130	ממ"י	התוכנית נדונה בוועדה המקומית פורסם להפקדה בוועדה המחוזית
2.	חוות החר מלון א' מלון ב' מלון ג'	תלפיות מזרח	4711	במהלך אישור תב"ע	250 350 400	ממ"י	התוכנית אושרה בוועדה המקומית והוגשה לוועדה המחוזית. סכסוך בין ממ"י לאוניברסיטה מעכב המשך הטיפול.
3.	ימקא מלון מלון סויטות	רח' המלך דוד	4715	במהלך אישור תב"ע	226 60	הרל"י + ימקא	הסתיימה תקופת ההפקדה בוועדה המחוזית, הוגשו 2 התנגדויות. הוועדה המקומית ממליצה לדחות ההתנגדויות (יובא לדיון ב-25/7) במקביל מוכנת חו"ד לוועדה המחוזית
4.	רמת רחל	רמת רחל	א'4748	במהלך אישור תב"ע	800	ממ"י + קיבוץ רמת רחל	התוכנית אושרה בוועדה המקומית.
5.	אבו טור מלון בקצה טיילת שרובר	סט. קלייר	4099	במהלך אישור תב"ע	30-50	פרטי גב' שרובר	התוכנית נמצאת לקראת דיון בוועדה המקומית.
6.	מוסררה 1	רח' הצנחנים כביש מס' 1	3845	במהלך אישור תב"ע	-120 100	עירייה	התוכנית הוגשה לאישור המנהל, טרם הפקדתה בוועדה המחוזית.
7.	מוסררה 2	רח' הנביאים	4457	במהלך אישור תב"ע	60	עירייה	התוכנית בדיון לקראת הפקדתה בוועדה המחוזית.
8.	גוש 50 (3 מלונות)	מרכז העיר	2709	במהלך אישור תב"ע	560	הרל"י	התוכנית לקראת הפקדה מחודשת בוועדה המחוזית, הוכנה טבלת איזון
9.	מגרש הרוסים מלון-בנין עיקרי מלון סויטות-הלני המלכה מלון "בית מעצר" מלון סויטות-בנין המשטרה	מרכז העיר	4329	במהלך אישור תב"ע	כ- 400	הרל"י	התוכנית תופקד בוועדה המחוזית במהלך אוג' 95. מימוש התוכנית מותנה בפינוי בית המעצר (למעט המלון החדש "מלון בנין עיקרי" ובו 170 חדרים)

ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים
הוועדה לתאום פרויקטים

משרד התיירות • עיריית ירושלים • החברה הממשלתית לתיירות • הרשות לפיתוח ירושלים • החברה לפיתוח מזרח ירושלים

מס'	שם המלון	מיקום	מס' תב"ע	מצב חוקי	מס' חדרים	גורם מטפל	הערות
10.	מלון	רח' שמעון הצדיק			160	פרטי - אבו דייה	התוכנית לקראת הפקדה בוועדה המחוזית (המגרש נרכש ע"י אבו-דייה מבעלי המגרש, חברת מצליח קול)
11.	מלון בשטח משכנות הרועים לשעבר	ארמון הנציב	4559		230	זאק נאסר + עבוד לוי	התוכנית לקראת קבלת אישור ומתן תוקף אדריכל - שילוני בעלות - חברת קילאס
12.	מגדל הכנסת	רח' הרצל	2949 ב'		27	רשת פרדיז	תוכנית להרחבת מלון. אושר בוועדה המקומית
13.	מלון בכניסה לבית וגן	רח' הפיסגה		במהלך בניה (יפתח במרץ 96)	250	אהרון אלה חברת נ.אלה ובניו	במהלך שינוי תב"ע מבית- אבות למלון, אושר בוועדה המקומית, לקראת אישור בוועדה המחוזית
14.	מלון נשיונל פאלאס	מזרח העיר			94	פרטי	תוספת חדרים למלון קיים התוכנית אושרה בוועדה המקומית
15.	מלון הולילנד	בית וגן		במהלך הכנת תב"ע	1500	פרטי	התוכנית אושרה בוועדה המקומית, לחפקדה בוועדה המחוזית
16.	מלון של אחמד נוסיבה	דרך שכם 55	4954	שינוי יעוד ממסחר למלונות תוספת קומה לבנין קיים		פרטי אחמד נוסיבה	התוכנית אושרה בוועדה המקומית
17.	מתחם הכנסייה האנגליקנית	שכונת באב א-זהרה	5044	שינוי לתוכנית המתאר	400	פרטי - הכנסייה האנגליקנית	תוספת לבנייני המזרח, מסחר, מלונאות, משרדים ועוד בבעלות הכנסייה האנגליקנית אפוסקופלית + משרד המשפטים. התוכנית אושרה בוועדה המקומית
18.	מתחם הכניסה לעיר	ליד בנייני האומה		במהלך הכנת תב"ע	700	הרל"י	התוכנית הובאה לדיון חוזר בוועדה המקומית ואושרה תוך הגדרת שימושים נוספים מלבד בתי-מלון

סה"כ חדרים 7027

ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים
הוועדה לתאום פרויקטים

משרד התיירות • עיריית ירושלים • החברה הממשלתית לתיירות • הרשות לפיתוח ירושלים • החברה לפיתוח מזרח ירושלים

תוכניות רעיוניות לבתי מלון (טרם הוגש לוועדות)

מס'	שם המלון	מיקום	מס' תב"ע	מצב חוקי	מס' חדרים	גורם מטפל	הערות
1.	מתחם אלנבי לשעבר	באזור מחנה אלנבי	2954ב'	במהלך הכנת תב"ע	400	ממ"י	במהלך הכנת תב"ע אדריכל קסוטו
2.	מלון/אכסניה	ליד בית הלוחם		במהלך הכנת תב"ע	172	הרל"י	התוכנית בשלבי עריכה לקראת הגשה לוועדה המקומית
3.	מתחם מנורה	ליד ג'ור בכר	4762		250	הרל"י	התוכנית בהכנה ע"י אדריכל רוניק
4.	מלון	צומת בייט		בתכנון	400	הרל"י	התוכנית נמצאת בהכנה
5.	גילה - תכנון 3 מלונות	על-יד הקאנטרי	4547	במהלך הכנת תב"ע	500	ממ"י	במהלך הכנת תב"ע ע"י אדריכל לו גלרט. טרם גובשה עמדה לגבי שיווק המגרש
6.	מתחם הרכב הממשלתי	רח' יפו סמוך לבניי האומה	4749	בתכנון	120	ממ"י	התכנון ביוזמת ממ"י, מבוצע ע"י אדריכל רוזנקוביץ
7.	מלון הולידי אין				-200 250	בעלות אפריקה ישראל	במהלך הכנת תוכנית להרחבת המלון
8.	מלון רותם (לשעבר מתחם בעלז)	שד' בן-צבי		בתכנון	400	פרטי - איל רותם	התוכנית בגיבוש לקראת הגשתה לדיון בוועדות. תכנון - רכס-אשכול
9.	מתחם ארלדן			בתכנון	600	פרטי חב' ארלדן	בתכנון ע"י אדריכל א.ספקטור
10.	מגרש ליד שער האשפות			בתכנון	250	פרטי - טיפול ע"י אדריכל רוזנפלד	תכנון מלון ע"י אדריכל רוזנפלד
11.	לשכת הבריאות	רח' יפו		בתכנון	90	הרל"י	התוכנית בשלבי עריכה לקראת הגשה לוועדה המקומית. אופציה למלון או אכסניה

ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים
הוועדה לתאום פרויקטים

משרד התיירות • עיריית ירושלים • החברה הממשלתית לתיירות • הרשות לפיתוח ירושלים • החברה לפיתוח מזרח ירושלים

מס'	שם המלון	מיקום	מס' תב"ע	מצב חוקי	מס' חדרים	גורם מטפל	הערות
12.	מלונית	שמואל הנביא פינת הגמול			40	פרטי - מר ולדמן	זום - ולדמן אדריכל - א.וייס התוכנית נמצאת בהכנה לקראת הגשה לוועדה המקומית
13.	אכסניה	רח' הרכבת	5060	בתכנון	28	פרטי - שאול כהן	זום - שאול כהן אדריכל - איגרא התוכנית תובא לדיון בוועדה המקומית בהקדם
14.	מתחם משפחת עלמי	ליד מוזאון רוקפלר	30056		כ- 600	פרטי - משפחת עלמי	הוחל בטיפול לקראת הבאת התוכנית לוועדות התכנון
15.	כ"ח מערב	מרכז העיר	4412	במהלך הכנת תב"ע	180		התוכנית טרם הוגשה לוועדות
16.	מגרש ליד מלון ריץ				180	פרטי	בבעלות אבו-דאיה סמי
17.	מכון הסיבים	עמק רפאים			230	ממ"י	תכנון ע"י אדריכל שילוני ליווי תכנון ע"י ממ"י
18.	מוזאון הטבע	מושבה גרמנית			260	ממ"י	תכנון ע"י אדריכל גליא דב ליווי תכנון ע"י ממ"י
19.	מתחם הנסן	ליד תאטרון ים			230	ממ"י	תכנון ע"י אדריכל קרויאנקר ליווי תכנון ע"י ממ"י
20.	מלון שפר	שיח ג'ארח		מלון קיים	300	פרטי - מר מוסקוביץ	החזרה לכשירות של מלון קיים. בכוונת היזם להגיש בקשה לתוספת בנייה.

סה"כ חדרים 5480

ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים
הוועדה לתאום פרויקטים

משרד התיירות + עיריית ירושלים + החברה הממשלתית לתיירות + הרשות לפיתוח ירושלים + החברה לפיתוח מזרח ירושלים

מגרשים ו/או בתי מלון בעלי תב"ע מאושרת - 3019 חדרים

מגרשים ו/או בתי מלון בהליכי אישור/שינוי תב"ע - 7027 חדרים

תוכניות רעיוניות לבתי מלון (טרם הוגש לוועדות) - 5480 חדרים

סה"כ - 15,526 חדרים

מלונות קטנים

כדי להגיע לפתרון חלקי של בעיית המחסור בחדרי אכסון, ובעיקר אכסון עממי, מוצע להוסיף 300-1000 חדרים במלונות קטנים ובפנסיונים שיוקמו בעיר, בעיקר במרכזה, באמצעות הסבת מבנים קיימים משרדים, מגורים ומסחר - ולמלונות.

להלן העקרונות המוצעים להסבת המבנים הקיימים משרדים, מגורים ומסחר, למקומות אכסון לתיירים - בהליך קצר וזריז:

1. מתן "הרשאה לשימוש חריג"
הסבת המבנים למלונות תתאפשר באמצעות קבלת "הרשאה לשימוש חריג" שתינתן ע"י "רשויות התכנון".
2. הקמת קרן שיפוצים
הקמת קרן שיפוצים במשרד התיירות, שתעניק לכל יזם סכום של \$ 3000 "כהלוואה עומדת" לכל חדר משופץ שיתחיל לפעול במלונות האמורים לפני 1/1/97. ההלוואה תהפוך למענק בתום עשר שנים אשר בהם יעבוד המקום כבית מלון.
3. קבלת מענק
יזמים יקבלו המענק רק לאחר הכנת פרוגרמה למלון, בהתבסס על תקני משרד התיירות, כך שתוכנית השיפוצים תתאים לפרוגרמה.
4. הפעלת התוכנית
הפעלת הנושא יכולה להתבצע באמצעות המנגנון הקיים במשרד התיירות ו/או באמצעות הוועדה לתאום פרויקטים ובסיוע אדריכל המומחה בתכנון בתי - מלון.
5. תמריץ ליזם
בתום תקופת השיפוצים (שנה מיום אישור הפרוייקט) יהיה היזם זכאי לפטור מתשלום ארנונה (כתמריץ הניתן ע"י העירייה)

ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים
הוועדה לתאום פרויקטים

משרד התיירות • עיריית ירושלים • החברה הממשלתית לתיירות • הרשות לפיתוח ירושלים • החברה לפיתוח מזרח ירושלים

26/7/95

לכבוד
חברי הוועדה
לקידום מתחמי מלונות

הנדון: דו"ח מצב - קידום מתחמי מלונות

מצ"ב דו"ח מצב קידום מתחמי מלונות - יולי 1995. לטבלה נוספה עמודה המציינת את הגורם המטפל בכל פרויקט.

הנתונים המצויינים בדו"ח מולאו על פי מיטב ידיעתנו.

לעיונכם, הערותיכם או כל תוספת רלוונטית.

בברכה
שטקל לאה

ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים
הוועדה לתאום פרויקטים

משרד התיירות • עיריית ירושלים • החברה הממשלתית לתיירות • הרשות לפיתוח ירושלים • החברה לפיתוח מזרח ירושלים

25/7/95
j/h/doch2011

קידום מתחמי מלונות בירושלים - דו"ח מצב - יולי 95

מגרשים ו/או בתי מלון בעלי תב"ע מאושרת

מס'	שם המלון	מיקום	מס' תב"ע	מצב חוקי	מס' חדרים	גורם מטפל	הערות
1.	פנינת ירושלים	כיכר צה"ל	3186	בבנייה	150	מלונות דן	בבנייה
2.	שיץ	רח' שיץ	3928	בבנייה	45	היזם	בבנייה
3.	ממילא-הילטון	ממילא	2925ב'	בבנייה	350	חברת אלרוב	בבנייה
	מתחם מנדלבאום	בסמוך לכביש מס' 1			כ- 1000 (סה"כ)	חברת יונה מרדכי	הוחל בעבודות עפר
א.	מלון (יונה מלונות)						
ב.	מלון (גרנד ביץ')					משי טייק	בהליכי אישור התוכנית
ג.	מלון לב דוד (משי בן-דוד)					משי בן-דוד	התוכנית נדונה בוועדה המחוזית, ואושרה להפקדה (בתנאים)
5.	בית שלום	כביש פת-גילה		תב"ע מאושרת	200	ממ"י	בדצמבר 94 פירסמה ממ"י מכרז- לא היו משתתפים במכרז. מכרז חדש נמצא בטיפול.
6.	המלך דוד	רח' דוד המלך	943ג'	תב"ע מאושרת	200	מלונות דן	תוספת אגף למלון קיים אין מועד לתחילת הבינוי
7.	מלון קיסר	רח' יפו	3927	תב"ע מאושרת	76	מלונות קיסר	הרחבת מלון קיים במהלך קבלת היתר בנייה
8.	ארץ ישראל	רח' המלך גורג'	942ד'	תב"ע מאושרת	270	פרטי, בעלות יזמי רמדה רנסנס	קיימת בקשה להיתר בנייה (סכסוך בעלויות מעכב התוכניות)
9.	מלון בשכונת אבו-טור	בפסגת אבו-טור	3160	תב"ע מאושרת	80 סויטות	פרטי, יגאל כהן אורגד	קיימת אופציה להמרה ל- 130 חדרים במלון רגיל
10	המוזיאון (אכסניה)	ליד מוזיאון ישראל	4029	תב"ע מאושרת	80	אנ"א	האכסניה נמצאת בהליכי תכנון מפורט להיתר בנייה

ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים
הוועדה לתאום פרויקטים

משרד התיירות • עיריית ירושלים • החברה הממשלתית לתיירות • הרשות לפיתוח ירושלים • החברה לפיתוח מזרח ירושלים

מס'	שם המלון	מיקום	מס' תב"ע	מצב חוקי	מס' חדרים	גורם מטפל	הערות
11.	ממילא	ממילא	292ב'	תב"ע מאושרת	270	חב' אלרוב	במהלך מו"מ בין חברת אלרוב לבין חברת מוונפיק כאשר אלרוב תבנה המלון והיזם יפעילו
12.	מלון רם			תוכנית מאושרת	150	סוכני ביטוח שמידע - ניר	המלון פועל כמרכז קליטה
13.	טירת בת-שבע	רח' המלך גורג'	2092א	תוכנית מאושרת	118	גדעון יושפה	תוכנית להרחבת מלון קיים ע"י תוספת סוויטות
14.	נחלת שבעה	נחלת שבעה	917א'	תב"ע מאושרת	30 יח'	סלומון מזרחי	התוכנית אושרה, לקראת קבלת מתן תוקף. תכנון- אדריכל שילוני יזמים-אלכס סלומון/אלי מזרחי

סה"כ חדרים 3019

יש לציין כי ביטול תב"ע 1702 אושר בוועדה המקומית ובכך נקבע כי לא יהיה צורך יותר להעביר תוכנית מפורטת לבית מלון לוועדה המחוזית.

ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים
הוועדה לתאום פרויקטים

משרד התיירות • עיריית ירושלים • החברה הממשלתית לתיירות • הרשות לפיתוח ירושלים • החברה לפיתוח מזרח ירושלים

מגרשים ו/או בתי מלון בהליכי אישור/שינוי תב"ע

מס'	שם המלון	מיקום	מס' תב"ע	מצב חוקי	מס' חדרים	גורם מטפל	הערות
1.	<u>עומריה</u> מלון מלון סויטות 80 יח'	ליד מלון לרום	א'3599	במהלך אישור תב"ע	200 130	ממ"י	התוכנית נדונה בוועדה המקומית פורסם להפקדה בוועדה המחוזית
2.	<u>חוות ההר</u> מלון א' מלון ב' מלון ג'	תלפיות מזרח	4711	במהלך אישור תב"ע	250 350 400	ממ"י	התוכנית אושרה בוועדה המקומית והוגשה לוועדה המחוזית. סכסוך בין ממ"י לאוניברסיטה מעכב המשך הטיפול.
3.	<u>ימקא</u> מלון מלון סויטות	רח' המלך דוד	4715	במהלך אישור תב"ע	226 60	הרל"י + ימקא	הסתיימה תקופת ההפקדה בוועדה המחוזית, הוגשו 2 התנגדויות. הוועדה המקומית ממליצה לדחות ההתנגדויות (יובא לדיון ב-25/7) במקביל מוכנת חו"ד לוועדה המחוזית
4.	רמת רחל	רמת רחל	א'4748	במהלך אישור תב"ע	800	ממ"י + קיבוץ רמת רחל	התוכנית אושרה בוועדה המקומית.
5.	אבו טור מלון בקצה טיילת שרובר	סט. קלייר	4099	במהלך אישור תב"ע	30-50	פרטי גבי שרובר	התוכנית נמצאת לקראת דיון בוועדה המקומית.
6.	מוסררה 1	רח' הצנחנים כביש מס' 1	3845	במהלך אישור תב"ע	-120 100	עירייה	התוכנית הוגשה לאישור המנהל, טרם הפקדתה בוועדה המחוזית.
7.	מוסררה 2	רח' הנביאים	4457	במהלך אישור תב"ע	60	עירייה	התוכנית בדיון לקראת הפקדתה בוועדה המחוזית.
8.	גוש 50 (3 מלונות)	מרכז העיר	ג2709	במהלך אישור תב"ע	560	הרל"י	התוכנית לקראת הפקדה מחודשת בוועדה המחוזית, הוכנה טבלת איזון
9.	<u>מגרש הרוסים</u> מלון-בנין עיקרי ----- מלון סויטות-הלני המלכה ----- מלון "בית מעצר" ----- מלון סויטות-בנין המשטרה	מרכז העיר	4329	במהלך אישור תב"ע	כ- 400	הרל"י	התוכנית תופקד בוועדה המחוזית במהלך אוג' 95. מימוש התוכנית מותנה בפינוי בית המעצר (למעט המלון החדש "מלון בנין עיקרי" ובו 170 חדרים)

ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים
הוועדה לתאום פרויקטים

משרד התיירות • עיריית ירושלים • החברה הממשלתית לתיירות • הרשות לפיתוח ירושלים • החברה לפיתוח מזרח ירושלים

מס'	שם המלון	מיקום	מס' תב"ע	מצב חוקי	מס' חדרים	גורם מטפל	הערות
10.	מלון	רח' שמעון הצדיק			160	פרטי - אבו דייה	התוכנית לקראת הפקדה בוועדה המחוזית (המגרש נרכש ע"י אבו-דייה מבעלי המגרש, חברת מצליח קול)
11.	מלון בשטח משכנות הרועים לשעבר	ארמון הנציב	4559		230	זאק נאסר + עבד לוי	התוכנית לקראת קבלת אישור ומתן תוקף אדריכל - שילוני בעלות - חברת קילאס
12.	מגדל הכנסת	רח' הרצל	2949 ב'		27	רשת פרדיז	תוכנית להרחבת מלון. אושר בוועדה המקומית
13.	מלון בכניסה לבית וגן	רח' הפיסגה		במהלך בניה (יפתח במרץ 96)	250	אהרון אלה חברת נ.אלה ובניו	במהלך שינוי תב"ע מבית- אבות למלון, אושר בוועדה המקומית, לקראת אישור בוועדה המחוזית
14.	מלון נשיונל פאלאס	מזרח העיר			94	פרטי	תוספת חדרים למלון קיים התוכנית אושרה בוועדה המקומית
15.	מלון הולילנד	בית וגן		במהלך הכנת תב"ע	1500	פרטי	התוכנית אושרה בוועדה המקומית, להפקדה בוועדה המחוזית
16.	מלון של אחמד נסייבה	דרך שכם 55	4954	שינוי יעוד ממסחר למלונות תוספת קומה לבנין קיים		פרטי אחמד נסייבה	התוכנית אושרה בוועדה המקומית
17.	מתחם הכנסייה האנגליקנית	שכונת באב א-זהרה	5044	שינוי לתוכנית המתאר	400	פרטי - הכנסייה האנגליקנית	תוספת לבנייני המנזר, מסחר, מלונאות, משרדים ועוד בבעלות הכנסייה האנגליקנית אפוסקופלית + משרד המשפטים. התוכנית אושרה בוועדה המקומית
18.	מתחם הכניסה לעיר	ליד בנייני האומה		במהלך הכנת תב"ע	700	הרל"י	התוכנית הובאה לדיון חוזר בוועדה המקומית ואושרה תוך הגדרת שימושים נוספים מלבד בתי-מלון

סה"כ חדרים 7027

ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים
הוועדה לתאום פרויקטים

משרד התיירות • עיריית ירושלים • החברה הממשלתית לתיירות • הרשות לפיתוח ירושלים • החברה לפיתוח מזרח ירושלים

תוכניות רעיוניות לבתי מלון (טרם הוגש לוועדות)

מס'	שם המלון	מיקום	מס' תב"ע	מצב חוקי	מס' חדרים	גורם מטפל	הערות
1.	מתחם אלנבי לשעבר	באזור מחנה אלנבי	ב'2954	במהלך הכנת תב"ע	400	ממ"י	במהלך הכנת תב"ע אדריכל קסוטו
2.	מלון/אכסניה	ליד בית הלוחם		במהלך הכנת תב"ע	172	הרל"י	התוכנית בשלבי עריכה לקראת הגשה לוועדה המקומית
3.	מתחם מנורה	ליד גירר בכר	4762		250	הרל"י	התוכנית בהכנה ע"י אדריכל רוניק
4.	מלון	צומת בייט		בתכנון	400	הרל"י	התוכנית נמצאת בהכנה
5.	גילה - תכנון 3 מלונות	על-יד הקאנטרי	4547	במהלך הכנת תב"ע	500	ממ"י	במהלך הכנת תב"ע ע"י אדריכל לו גלרט. טרם גובשה עמדה לגבי שיווק המגרש
6.	מתחם הרכב הממשלתי	רח' יפו סמוך לבניי האומה	4749	בתכנון	120	ממ"י	התכנון ביוזמת ממ"י, מבוצע ע"י אדריכל רוזנקוביץ
7.	מלון הולדי אין				-200 250	בבעלות אפריקה ישראל	במהלך הכנת תוכנית להרחבת המלון
8.	מלון רותם (לשעבר מתחם בעלו)	שד' בן-צבי		בתכנון	400	פרטי - איל רותם	התוכנית בגיבוש לקראת הגשתה לדיון בוועדות. תכנון - רכס-אשכול
9.	מתחם ארלדן			בתכנון	600	פרטי חב' ארלדן	בתכנון ע"י אדריכל א. ספקטור
10.	מגרש ליד שער האשפות			בתכנון	250	פרטי - טיפול ע"י אדריכל רוזנפלד	תכנון מלון ע"י אדריכל רוזנפלד
11.	לשכת הבריאות	רח' יפו		בתכנון	90	הרל"י	התוכנית בשלבי עריכה לקראת הגשה לוועדה המקומית. אופציה למלון או אכסניה

ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים
הוועדה לתאום פרויקטים

משרד התיירות • עיריית ירושלים • החברה הממשלתית לתיירות • הרשות לפיתוח ירושלים • החברה לפיתוח מזרח ירושלים

מס' שם המלון	מיקום	מס' תב"ע	מצב חוקי	מס' חדרים	גורם מטפל	הערות
12. מלונית	שמואל הנביא פינת הגמול			40	פרטי - מר ולדמן	יזם - ולדמן אדריכל - א.וייס התוכנית נמצאת בהכנה לקראת הגשה לוועדה המקומית
13. אכסניה	רח' הרכבת	5060	בתכנון	28	פרטי - שאול כהן	יזם - שאול כהן אדריכל - איגרא התוכנית תובא לדיון בוועדה המקומית בהקדם
14. מתחם משפחת עלמי	ליד מוזאון רוקפלר	30056		כ- 600	פרטי - משפחת עלמי	הוחל בטיפול לקראת הבאת התוכנית לוועדות התכנון
15. כיי"ח מערב	מרכז העיר	4412	במהלך הכנת תב"ע	180		התוכנית טרם הוגשה לוועדות
16. מגרש ליד מלון ריץ				180	פרטי	בבעלות אבו-דאיה סמי
17. מכון הסיבים	עמק רפאים			230	ממ"י	תכנון ע"י אדריכל שילוני ליווי תכנון ע"י ממ"י
18. מוזאון הטבע	מושבה גרמנית			260	ממ"י	תכנון ע"י אדריכל גליא דב ליווי תכנון ע"י ממ"י
19. מתחם הנסן	ליד תאטרון י-ם			230	ממ"י	תכנון ע"י אדריכל קרויאנקר ליווי תכנון ע"י ממ"י
20. מלון שפר	שיח ג'ארח		מלון קיים	300	פרטי - מר מוסקוביץ	החזרה לכשירות של מלון קיים. בכוונת היזם להגיש בקשה לתוספת בנייה.

סה"כ חדרים 5480

ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים
הוועדה לתאום פרויקטים

משרד התיירות • עיריית ירושלים • החברה הממשלתית לתיירות • הרשות לפיתוח ירושלים • החברה לפיתוח מזרח ירושלים

מגרשים ו/או בתי מלון בעלי תב"ע מאושרת - 3019 חדרים

מגרשים ו/או בתי מלון בהליכי אישור/שינוי תב"ע - 7027 חדרים

תוכניות רעיוניות לבתי מלון (טרם הוגש לוועדות) - 5480 חדרים

סה"כ - 15,526 חדרים

Handwritten signature

לכבוד
משרד התיירות

הנדון : מלונות בירושלים

הוועדה המטפלת בקידום פיתוח המלונות בירושלים, דנה בישיבתה מיום 13/6/95 בנושא מלונות קטנים.

במטרה לפתור חלקית את מצוקת החדרים העתידה להיות ב - 1996, מוצע להסב מבנים קיימים ממשרדים, מגורים ומסחר למלונות קטנים ופנסיונים, וכן להביא להעלאת הרמה של מלונות ופנסיונים הפועלים בעיר-ואינם עונים על דרישות המינימום של משרד התיירות, ולאפשר באמצעות הצעדים המוצעים, תוספת של 300-1000 חדרים למלאי חדרי בתי המלון.

מצ"ב מסמך המפרט הדרך המוצעת ליישום ההצעה.

אבקש לקיים דיון בנושא בהקדם האפשרי בין הנהלת העיריה להנהלת משרד-התיירות בנושא.

בכבוד רב,

מלונות קטנים

כדי להגיע לפתרון חלקי של בעיית המחסור בחדרי אכסון, ובעיקר אכסון עממי, מוצע להוסיף 1000-300 חדרים במלונות קטנים ובפנסיונים שיוקמו בעיר, בעיקר במרכז, באמצעות הסבת מבנים קיימים ממשרדים, מגורים ומסחר - ולמלונות.

להלן העקרונות המוצעים להסבת המבנים הקיימים ממשרדים, מגורים ומסחר, למקומות אכסון לתיירים - בהליך קצר וזריז:

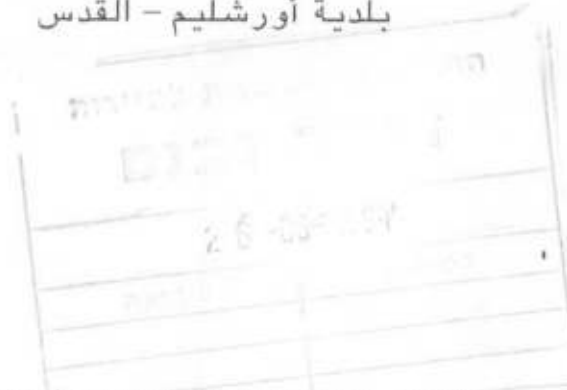
1. מתן "הרשאה לשימוש חריג"
הסבת המבנים למלונות תתאפשר באמצעות קבלת "הרשאה לשימוש חריג" שתינתן ע"י "רשויות התכנון".
2. הקמת קרן שיפוצים
הקמת קרן שיפוצים במשרד התיירות, שתעניק לכל יזם סכום של \$ 3000 "כהלוואה עומדת" לכל חדר משופץ שיתחיל לפעול במלונות האמורים לפני 1/1/97. ההלוואה תהפוך למענק בתום עשר שנים אשר בהם יעבוד המקום כבית מלון.
3. קבלת מענק
יזמים יקבלו המענק רק לאחר הכנת פרוגרמה למלון, בהתבסס על תקני משרד התיירות, כך שתוכנית השיפוצים תתאים לפרוגרמה.
4. הפעלת התוכנית
הפעלת הנושא יכולה להתבצע באמצעות המנגנון הקיים במשרד התיירות ו/או באמצעות הוועדה לתאום פרויקטים ובסיוע אדריכל המומחה בתכנון בתי - מלון.
5. תמריץ ליזם
בתום תקופת השיפוצים (שנה מיום אישור הפרוייקט) יהיה היזם זכאי לפטור מתשלום ארנונה (כתמריץ הניתן ע"י העירייה)

Handwritten notes in the top left corner, including the name "אילנה" and other illegible scribbles.



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس

המשנה למנהל הכללי
Deputy Director General
نائب المدير العام



מס' ש-2623

סיכום ישיבה אשר התקיימה בלשכתו של
מר א. מאיר, המשנה למנהל הכללי,
ביום 13.6.95 בנושא: קידום מלונאות

- | | | |
|------------------------------|----------------|---------|
| המשנה למנהל הכללי | מר א. מאיר | השתתפו: |
| מהנדס העיר | מר א. בן-אשר | |
| מנהלת המח' לפרויקטים מיוחדים | גב' ד. רכלבסקי | |
| סמנכ"ל משרד התיירות | מר מ. ריגל | |
| מנהל מחוז ירושלים, ממ"י | מר מ. טילקין | |
| ממ"י | מר ע. המרמן | |
| מנהל הרל"י | מר מ. ניצן | |
| הרל"י | גב' נ. סאס | |
| החמ"ת | גב' נ. ברמן | |
| החמ"ת | מר א. כהן | |
| א.נ.ב בע"מ | אד' ד. פיקר | |
| א.נ.ב בע"מ | מר א. ברוק | |
| | גב' ל. שטקל | |

1. דו"ח התקדמות

מתחם מנורה

מהנדס העיר מסר כי בעקבות לימוד התוכנית, כנראה שניתן יהיה לשלב הספרייה בפרוייקט. בנוסף, יש להסדיר בעיית ה"רמפה". באחריות מהנדס העיר לקדם התוכנית ולהביאה לדיון באחת הישיבות הקרובות של הועדה המקומית.

מלון ברח' הפיסגה - בית וגן

הסבת מבנה קיים מכית אבות למלון - נדרש תיקון להחלטה שהתקבלה בוועדת ההתנגדויות, והגדרת פרק הזמן לו ניתן האישור לשימוש חורג עד לשינוי התב"ע.

התוכנית הובאה לדיון חוזר בוועדה המקומית וההחלטה תוקנה.

מרכז הועדה יעדכן את מר פסקואל ברוייד, מתכנן המחוז, כי ההחלטה תוקנה בוועדה המקומית והועברה לאישור הועדה המחוזית.

2/..

מלון בצומת בייט

בשל חילוקי הדעות הקיימים לגבי שימושי הקרקע במקום, סוכם כי מאיר ניצן יזום פגישה בהשתתפותי ובהשתתפות מהנדס העיר לדיון בנושא.

סיכום טיוטא יופץ לחברי הועדה ובהתאם לרוח הדברים יוחלט כיצד לקדם הנושא.

מתחם מנדלכאום

א. התוכנית למלון (של בן-דוד) אושרה להפקדה בוועדה המחוזית בכפוף לתנאים מסוימים.

ב. מהנדס העיר סיכם עם היזמים כי בשלב זה התוכניות תקודמנה, הן במסלול של התב"ע הקיימת והן במסלול של תוספת חדרים.

במידה ואחד היזמים יבקש אישור לתוספת חדרים, הראשון שיגיש הבקשה, יאלץ לבנות החנייה החת-קרקעית שתידרש (בעקבות הגדלת מס' החדרים ובכפוף לסיכום בנושא העברת הבעלות מהעירייה ליזמים, שיעשה עם מר גיורא עדן).

ג. מר מיכה טילקין יפנה לעו"ד רווה - נציגו של מר טייג במטרה לקדם הגשת התוכנית על ידו.

2. מלונות קטנים

מר אבי ברוק הציג הדרך המוצעת לפתרון חלקי של מצוקת החדרים שתהיה בירושלים במהלך שלוש השנים הקרובות.

באמצעות תוספת של 1000 - 300 חדרים במלונות קטנים ובפנסיונים שיוקמו בעיר, בעיקר במרכזה, בדרך של הסכת מבנים קיימים ממשרדי מגורים ומסחר, למלונאות.

מוצע כי הסכת המכנים למלונות תעשה בהליך מזורז ע"י קבלת הרשאה לשימוש חורג, הקמת קרן שיפוצים, ובדרכים נוספות כפי שפורטו במסמך שהופץ לחברי הועדה.

החלטות

א. חברי הועדה יעיינו בהצעה ויגישו הערותיהם למרכז הועדה בהקדם.

ב. עם קבלת ההערות, ה"ה דן פיקר ואבי ברוק יגבשו המסמך כפניית הועדה למשרד התיירות.

ג. לפני הגשת המסמך למשרד התיירות, יועלה הנושא שנית בישיבה הבאה של הועדה.

3. עמק הארזים

נמסרה סקירה אודות מצב התוכניות באזור.
ליפתא - הרל"י. תבקש הרשאה לתכנון, כדי לקדם התוכניות.

4. מתחם הכניסה לעיר

התוכנית נדונה בוועדה המקומית ונדחתה.

החלטה

הנושא מטופל במערכת העירונית לקראת הגשה נוספת של התוכנית לוועדה המקומית.

5. הסבת מבנים הסטוריים למלונות

התוכנית להסבת מבנים הסטוריים למלונות דנה ב-7 מתחמים.

ממ"י מסרה לתכנון 3 מתחמים (מוזיאון הטבע, מתחם הנסן, מכון הסיבים).
מוצע לקדם התכנון של מלון עדן - המשמש כיום את משרד הקליטה.

החלטות

א. הרל"י תפנה לממ"י לבקשת הרשאה לתכנון עבור מלון עדן. במקביל,
מר מאיר ניצן יטפל בפינוי השטח מעובדי משרד הקליטה (באמצעות
מר יואל אופיר).

ב. מלון פאלאס - נמסר כי מתנהל מו"מ בין גזבר העירייה למר יואל
אופיר ממשרד האוצר על רכישת הארכיון.

בסוף חודש יולי יזומן דיון נוסף.

איתן מאיר
המשנה למנהל הכללי

העתק: מר א. אולמרט - ראש העיר
מר א. לופוליאנסקי - סגן ומ"מ ראש העיר
מר א. כהן - המנהל הכללי
מר פ. ברויד - מתכנן המחוז, משרד הפנים



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس

המטנה למנהל הכללי
Deputy Director General
نائب المدير العام

כ"ה בתמוז תשנ"ה
23 ביולי 1995
מס' ש-2800

אוריאל
אוריאל
אוריאל
אוריאל

אל : אוריאל

מאת: לשכת המשנה למנהל הכללי

שלום וכרחה,

הנדון: הישיבה לקידום נושא המלונות

ר"ב חומר רקע לקראת הישיבה הנ"ל אשר תתקיים ביום 27.7.95, שעה 14.30, בלשכתו של מר איתן מאיר, המשנה למנהל הכללי.
אנא הערותכם בהתאם.

ב כ ר כ ה,
אוריאל
אורה קמל

ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים הוועדה לתאום פרויקטים

משרד התיירות • עיריית ירושלים • החברה הממשלתית לתיירות • הרשות לפיתוח ירושלים • החברה לפיתוח מזרח ירושלים

23/7/95

איתן מאיר
משנה למנהל הכללי
23-7-1995
נתקבל

לכבוד
מר איתן מאיר
משנה למנכ"ל
עיריית ירושלים

המזון, סדר יום לשיבת בנושא קידום מלונות

איתן שלום רב!

להלן סדר היום המוצע לשיבת הוועדה בנושא קידום מלונות, שתתקיים ב- 27/7/95 במשרדך:

1. מתחם הרכס

2. מלונות בגילה

3. מלון בסמוך ל-N.D.C.

4. מתחם הכניסה לעיר

5. מלון שפר

6. שונות

מצ"ב סקירה קצרה.

בברכה
שטקל גאה
שטקל גאה

ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים הוועדה לתאום פרויקטים

משרד התיירות • עיריית ירושלים • החברה הממשלתית לתיירות • הרשות לפיתוח ירושלים • החברה לפיתוח מזרח ירושלים

מלון בשמוד ל-N.D.C.

מינהל מקרקעי ישראל הוציא בעבר מכרז להקמת מוקד מסחר באוריינטציה תיירותית בסמוך למתקן N.D.C, היזם שנבחר מבקש לשטת היעד למלונאות. הנושא הועלה בעבר ונידחה היות וחמקוס אינו מתאים להקמת מלון. הנושא מועלה שנית בעקבות יזם חדש שרכש את הזכויות מהיזם הקודם.

מתחם הרבש

מתחם הרכס ממוקם לאורך כביש הרכס והטיילת עייש שרובר, בזאכה מדרך חברון לשכונת תלפיות ומתחם ארמון הנציב. באזור 3 תת-מתחמים: אלנבי, חוות-ההר, ורמת-רחל. כדי לפתח גישה כוללת למתחם, תכטנו ועיצבו כאתר משולב למלונאות ותיירות, הוכנה הצעה ראשונית שתוצג בישיבה.

מלונות בגילה

מינהל מקרקעי ישראל, באמצעות אדריכל לו גלרטור הכין תוכנית המשלבת קנטרי קלאב עם בני מלון. התוכנית תוצג בישיבה.

מתחם הכניסה לעיר

התוכנית דונוה שנית בוועדה המקומית ואושרה ב-26.6.95 בנוסח: "חשימושים של חבניינים מעל המרכז המסחרי יהיו למשרדים, ואו בתי-מלון ואו תעשיות היי-טק בלתי מזיקות" ובהגדרת שלביות, זאת בניגוד לתוכנית הראשונית המייעדת המבנים למלונאות.

מלון שפר

מלון קיים של 52 חדרים. בעלי המלון מעוניינים להרחיבו ולהוסיף 300-400 חדרים. אדריכל - דן יורשאל. המלצה עקרונית נתנה ליזם עיי משרד התיירות, ויזר הוועדה המקומית מר לופוליאנסקי. כדי להרחיב המלון, יש צורך בשינוי תוואי הכביש הקיים (האדריכל בא בדברים עם מר נקמן כהן לסכם הנושא) במקביל התקיימה פגישה עם גבי אנדה בר - ממינהל מקרקעי ישראל בקשר לקבלת סרקע המינהל (הנמצאת בשמוד למלון) ללא מכרז (שם כך על היזם לעמוד בתנאים שונים), או לקבל הרשאה לתכנון על השטח. רק לאחר מכן יצטרך היזם להגיש בקשה לשינוי יעד משטח ידוק למלונאות, ולחגוש תוכנית ממורטת להרחבת.



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس

המשנה למנהל הכללי
Deputy Director General
نائب المدير العام

י' כסיון תשנ"ה
8 ביוני 1995
מס' ש-2581

[Handwritten signature]

אל : אריז פולן - חגית
מאת: לשכת המשנה למנהל הכללי

שלום וברכה,

הנדון: ישיבה בנושא קידום מלונות אשר
תקיים בלשכתו של מר א. מאיר,
המשנה למנהל הכללי, ביום 13.6.95

רצ"ב חומר רקע לקראת הישיבה הנ"ל.
אנא הערכותכם בהתאם.

בברכה,

[Handwritten signature]
אורה קמל

ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים
הוועדה לתיאום פרויקטים

משרד התיירות • עיריית ירושלים • החברה הממשלתית לתיירות • הרשות לפיתוח ירושלים • החברה לפיתוח מזרח ירושלים

6/6/95
I\hotel\2001

איתן מאיר
משנה למנהל הכללי
-7-6-1995
נתקבל

לכבוד
מר איתן מאיר
עיריית ירושלים

חנדון: סדר יום לשיבת בנושא קידום מלונות


איתן שלום רב!

להלן סדר היום המוצע לשיבת הוועדה בנושא קידום מלונות שתתקיים ב- 13/6/95 במשרדך:

1. מלונות קטנים
2. עמק הארזים
3. מתחם הכניסה לעיר
4. הסבת מבנים חסטורים למלונות - מלון עדן
5. שונות

מצ"ב סקירה קצרה.

בברכה


ששנה לאה
שטקל לאה

ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים

הוועדה לתיאום פרויקטים

משרד התיירות • עיריית ירושלים • החברה הממשלתית לתיירות • הרשות לפיתוח ירושלים • החברה לפיתוח מורח ירושלים

מלונות קטנים

הנשא מובא לדיון לבקשתו של מר איתן מאיר. מצ"ב תוכיר שהוכן בנושא.

עמק הארזים

עמק הארזים זוחה לפני כשנתיים כמתחם מעיין במיוחד לפיתוח מלונאות עם אזור מגורים ייחודי.
הנשא הועבר בזמנו לטיפול של הרליי, ובדיון שחתקיים אז סוכם כי המקום ישמש למגורים ולמלונאות.
מתברר כי העירייה הזמינה תוכנית אצל אדריכל לרמן, המייעדת המקום לשכונת מגורים בלבד.

מתחם הכניסה לעיר

התוכנית שהזמינה ביוזמת הוועדה לתיאום פרויקטים, כוללת הקמת מתחם מלונאי שיצור קשר פיזי וישרים הריקמה התיירותית של המלונות הקיימים ברח' הרצל. תוספת של כ- 900 חדרים, בטכף - חקמת טרמינל חנה וסע, חקמת טרמינל תיירותי ומתחם מסחרי בו יוקם מרכז מבקרים, וחיווק מרכז הכיטסים בבנייני האומה עיי חקמת אולם רב שימושי.
התוכנית חוגשה לוועדה המקומית ונדחתה.

הסבת מבנים חסטורים - מלון עדן

במסגרת התוכנית לחסבת מבנים חסטורים לבתי מלון, ממ"י מסרה מספר מתחמים לתכנון לאדריכלים (מכון חסיבים - יונתן שילוני, מתחם הנסן - דוד קרויאנקר, מוזיאון הטבע - דוב גליא) מלון עדן לשעבר, המשמש כיום את משרד הקליטה, שוכן במרכז העיר, רח' חילל פינת רח' הווסתדרות, חמבנח נמצא בבעלות המדינה, כאשר בסמוך לו קיים מגרש המאפשר חקמת מלון 102 חדרים.
יש לקבוע הדרך לקידום פרויקט זה.

ועדת ההיגוי למיתוח התיירות בירושלים

הוועדה לתיאום פרויקטים

משרד התיירות • עיריית ירושלים • החברה הפעלתית לתיירות • הרשות למיתוח ירושלים • החברה למיתוח מזרח ירושלים

23/12/94
סימוכין: 3/1939
דגש

לכבוד
משה ריגל
יו"ר הוועדה לתיאום פרויקטים

הנדון: מלונות בירושלים - ג' אולנה - תש"ס

בשנת 1996 צפויים, על-פי התחזיות, להגיע לירושלם כ-2.8 מיליון תיירים. מרבית התיירים (אם לא כולם) מגיעים לביקור בעיר, ושוהים בה בממוצע 4.2 ימים מתוך 13 ימים של ביקור ממרמז בארץ.

בירושלים קיימים כיום כ-8000 חדרים, וצפייה עד למועד זה ותוספת של כ-500 חדרים.

לאור התחזיות הנזכרות ולאור השוהות והגמושות (מחסית) של תיירים בעיר, נוצר בירושלים מחסור בחדרים ובפרט בכל הנוגע לאכסון עממי.

לפי שעה, אין מתרון למצוקה זו וכל החדרים והעמידים להתחזק למלאי החדרים בעיר ובטביבתיה, יתוספו, להערכתנו, משנת 1998 ואילך.

נראה לנו שניתן להגיע לפיתרון חלקי של הבעיה על ידי תוספת של 1000-300 חדרים במלונות קטנים ובמסעדות שיוקמו בעיר, בעיקר במרכז, בדרך של הסבת מבנים קיימים ממשרדים, מגורים ומסחר, למלונות.

מדובר בבנינים קיימים, אשר אנו מציעים להסב אותם למקומות אכסון לתיירים בתהליך קצר וזריז המבוסס על העקרונות הבאים:

א. הסבתם של המבנים למלונות תהייה באמצעות קבלת "הרשאה לשימוש תריגי" אשר תינתן ע"י רשות התכנון ועיריית ירושלים.

ב. תקום קוץ שיפוצים בנפרד התיירות שתעניק לכל יום טך של \$ 3000 לכל חדר משופץ שיתחיל לפעל במלונות האמורים לפני 1/1/96.

ג. יומים יהיו רשאים לקבל את המענק לאחר שנוכח פרוגרמה למלון, בהתבסס על תקני משרד-התיירות ולאחר שותכנית השיפוצים תואים לפרוגרמה. לצורך הפעלת הטישא ניתן לפעל באמצעות המנגנון הקיים במשרד התיירות ואו באמצעות הוועדה לתיאום פרויקטים ובטעם אדריכל שהתמחה בתכנון בתי-מלון.

ד. אנו מציעים כי בתקופת השיפוצים, דהיינו שנה מסים אישור הפרוייקט, יהיה היום זמאי לפטור מתשלום ארנונה כתמריץ הניתן ע"י העירייה לקידום הנשוא.

ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים

הוועדה לתיאום פרויקטים

משרד התיירות • עיריית ירושלים • החברה הממשלתית לתיירות • הרשות לפיתוח ירושלים • החברה לפיתוח מזרח ירושלים

ת. נראה לי, כאמור, כי בדרך זו יש ביכולתנו לחזיק כ- 300-1000 מקומות אכסון בירושלים, אשר משמעתם בהתבסס על נתוני התפוסה והקיימים כיום בעיר היא :-

1. בתחום התעסוקה

בהתבסס על הערכות קיימות (מאורששות), לפיהן דרוש כ-0.5 עובדים לכל חדר, ברמת תפוסה הקיימת בירושלים, ותוספת של 300-1000 חדרים בעיר תיצור כ-500-150 מקומות עבודה.

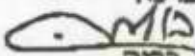
2. בתחום ההכנסה הלאומית

במחצית הראשונה של שנת 1994, הפדיון מתיירים בעיר, בכל בתי המלון המומלצים היה \$66,820 אלף \$, (רבעון סטטיסטי לתיירות ושירותי הארחה, כרך כ"ב, בהוצאת הל.מ.ט.). עותחשיבי שנים קודמות, חלקה של המחצית הראשונה מכלל ההכנסות של כל השנה הוא כ-48%. לפיכך סך הפדיון לשנת 1994 נאמד בכ-139,320 אלף \$.
אם נחלק סכום זה במספר החדרים, ונבסס את התחשיב על ההנחה כי רמת התפוסה תשאר לפרדת בשיעור הרווח כיום, נסיק כי תוספת של 300-1000 חדרים, תביא לתוספת פדיון של כ-5,219-17,398 אלף \$.

3. בתחום הרווחה והפעילות הכלכלית בעיר

על-פי פרסומי משרד התיירות, העדכניים ביותר בנושא סקר הוצאות התיירים בישראל (סקר אומדן הוצאות התיירים בישראל, ספטמבר-טובמבר 1993 לוח 2.4.1.) הוצאה הממוצעת לתייר (בארץ ובחול) - רכישת שירותי קרקע בחו"ל) היא \$901.
מתוך זה הוצאות שאינן לבתי מלון ומעשה ישירות בארץ (מסעדות קניית ותבררה וכ"ו) הן 2995 לכל תייר.
בהנחה כי תייר מבלה כ-31% מזמנו בירושלים, ובהנחה כי תפוסת חדר היא 1.8% נמשות לחדר ותפוסת החדרים היא 74%, ותוספת של 300-1000 חדרים תביא לתוספת של \$4,130,187-13,767,289 דולרים, בהתאם למספר החדרים שיתווספו בפעילות הכלכלית בעיר (תחבורה מסעדות הפיות בריאות וכ"ו).

1. אני מציע כי תעין במסמך זה ותוסיף הערותיך ותוספותיך, ולאחר מכן נבא העשא לדיון בוועדה לתיאום פרויקטים, כאשר במקביל יוסדר ע"ו העירייה ומשרד-התיירות ההסדרים חטרטליים והארגוניים לחשלמת המוצע.

בברכה

א. ברוך



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس

מס' ש-2430

סכום ישיבה מס' 3 אשר התקימה
ביום 8.5.95 בלשכתי, בנושא: מתחמי מלונות

השתתפו:

- המשנה למנהל הכללי
- מהנדס העיר
- מנהלת המח' לפרויקטים מיוחדים
- מתכנן המחוז, משרד הפנים
- משרד התיירות
- החב' הממשלתית לתיירות
- החב' הממשלתית לתיירות
- מנהל הרשות לפיתוח ירושלים
- הרשות לפיתוח ירושלים
- מר א. מאיר
- מר א. בן-אשר
- גב' ד. רכלבסקי
- מר פ. כרוייד
- מר ג. שמיר
- מר א. כהן
- גב' נ. ברמן
- מר מ. ניצן
- גב' נ. סאט
- אד' ד. פיקר
- מר א. ברוק
- גב' ל. שטקל
- א.נ.ב. בע"מ
- א.נ.ב. בע"מ

1. דו"ח התקדמות

נמסרה סקירה אודות ביצוע החלטות הישיבה הקודמת:

מתחם מנורה

- א. דווח על החלטת ראש העיר שהמתחם מיועד בראש וראשונה לבניית בית מלון ובאשר לספריה סוכם כי תבחן האפשרות לבניית הספריה בסמוך למלון המיועד בשטח הגן של הגב' גרציה ברעם.
- ב. הרל"י תדאג לקדם התוכנית, ולהביאה לדיון בוועדות התכנון.
- ג. דן פיקר יבקש התוכניות מאדריכל רזניק לצורך זרוז הבדיקות של התוכנית.
- ד. נושא הבעלות על הקרקע יוסדר בין העירייה למינהל. מר גיורא עדן, הממונה על הנכסים, יעורב בנושא כדי לקדם ההסדר.
- ה. מהנדס העיר ידאג, לאחר לימוד התוכניות, להכיא הנושא לדיון באחת הישיבות הקרובות של הוועדה המקומית.

2/..

מלון/אכסנייה ליד בית הלוחם

סוגיית הגן הציבורי - שצ"פ, נפתרה. באחריות הרל"י לקדם התוכנית.

מלון ברח' הפסגה - בית וגן

התוכנית הגיעה לוועדה המחוזית. יש להקפיד כי בעת מתן היתר בניה, ההיתר יינתן למלון ולא למלון דירות.

"מתחם ארלדן"

החלטת הוועדה בישיבתה הקודמת הובאה לידיעת החברה. אדריכל החברה צריך להציע פתרון תכנוני וחזותי לפרויקט.

2. מלון בצומת בייט

בעלות: ממ"י
תכנון: אדריכל קולקר
מס' חדרים: 400
דרגה: 3 כוכבים.

התוכנית לא הוגשה בתהליך של ול"ל ביחד עם שכונת המגורים, כיון שבית מלון אינו בסמכות ול"ל. כדי לקדם התכנית, יש להגיע להסכמה עקרונית בין מהנדס העיר ומתכנן המחוז בדבר שימושי הקרקע במקום. הרל"י קידמה הפרויקט על פי סיכומים שנתקבלו על דעת כל הנוגעים בדבר.

סוכם:

- א. מהנדס העיר אשר הביע הסתייגותו מהקמת מלון במקום, יביא הנושא לדיון מחודש אצל ראש העיר.
- ב. הרל"י תמשיך ותיפעל לקידום התוכנית, בהתבסס על הקונספט לפיו הוכנה התוכנית.

3. מתחם מנדלבאום

כמתחם אמורים להיבנות 3 בתי-מלון. במסגרת בדיקת האופציה לתוספת חדרים כתב"ע הקיימת, לא ניתן להתקדם בתוכנית (במלון של בן-דוד).

סוכם:

- א. מהנדס העיר הודיע כי לאחר בדיקה, מתברר כי כושר הנשיאה של המתחם אינו מאפשר תוספת חדרים שתביא המתחם לגודל של 1500 חדר, בשל בעיות תחבורתיות המחייבות בניית חניון תת-קרקעי בעלויות גבוהות וכן בגלל איכויות המוצר אשר ניתן יהיה לקבל.
- ב. הבקשה למלון בן 250 חדר (של בן דוד) המונחת בוועדה תקודם מיידי.

ג. הרחבת המלוונות ביחד או בנפרד תיבדק "לגופו של ענין" ולאחר תוכנית מוסכמת של היזמים שתאושר כמקשה אחת ע"י גורמי התכנון ו/או כי קידום ההרחבה של כל מלון בנפרד יעשה בהתאם לפתרונות שיוצעו על-ידו.

4. מלון פנינת ירושלים

הובהר כי המלון אושר בזמנו כמלון דירות. המלון "תקוע" בשל עבירות בנייה ואשור ת.ב.ע להכשרת עבירות הבניה.

5. "מלוונות קטנים"

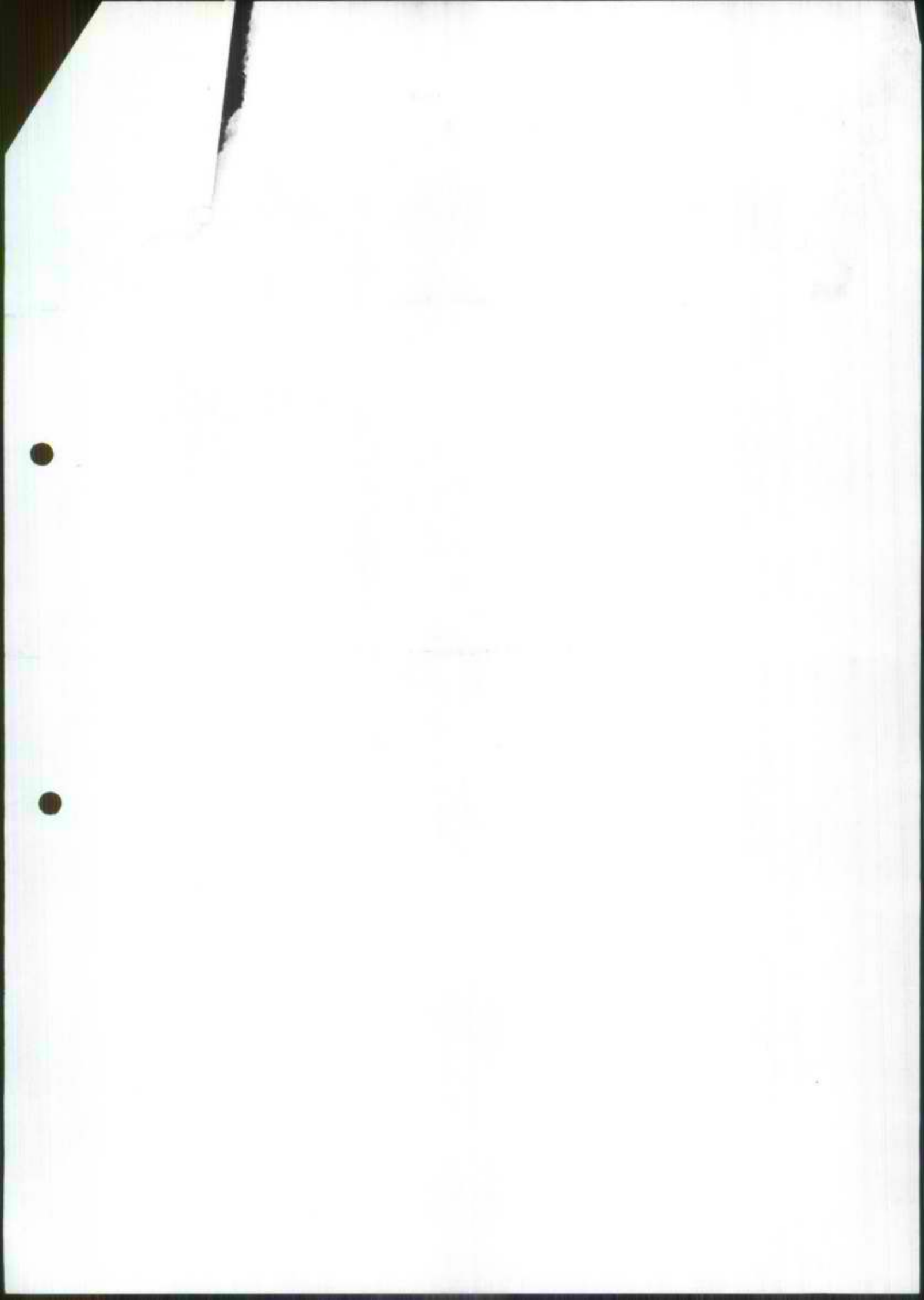
יועלה לדיון כנראה בועדה הבאה.

6. עמק הארזים

להתיחסות של ה"ה ניצן וברוק לקראת דיון בועדה הבאה.

איתן מאיר
המשנה למנהל הכללי

העתק: ח"כ א. אולמרט - ראש העיר
מר א. לופוליאנסקי - סגן ומ"מ ראש העיר
מר א. גונן - מנכ"ל משרד התיירות
מר א. כהן - המנהל הכללי
למשתתפים



Management Business Systems
רח' עוז 48, ירושלים - 92384
48, Gaza st. Jerusalem - 92384
מס' טלפון: 972-2-611184

FAX COVER SHEET - דף שער למקסימיליה

FAX NO: 972-2-611184 מס' :

מס' עמודים כולל שער _____ Number of pages including cover sheet

DATE 6.6.95 תאריך

RE: נו"ד מל:

FAX NO: 663159 מס' :

FROM: מלחמה מאת:

COMMENTS:

הערות:

מ.ב.ס מערכות בע"מ
רח' עזה 48, ירושלים - 92384
טל' 669264 - 02 טל'פקס 611184 - 02

6 יוני 1995
ח' סיוון תשנ"ה

לכבוד
מר עופר אטיה
מנכ"ל R.T.E

.א.א

הנדון: יישום ניהול פרויקטים בחברה הממשלתית לתיירות בירושלים

בהמשך למכתבך מיום 30.05.1995 בנושא יישום ניהול פרויקטים בחברה הממשלתית לתיירות, להלן הערותי:

כל עבודה בחמיית כפופה לאישור של הגורמים המוסמכים, במקרה שלנו - מר ויקטור אלברנס, סמנכ"ל מנהל בחמיית.
בכוונתי להמליץ על אישור ביצוע הרחבת יישום תוכנת OFFISIR לניהול פרויקטים באגף תכנון בהיקף שעליו דיברנו בישיבה שקיימנו יחד עם נורית ביום 29.05.1995. בישיבה סוכם על תקציב של \$500 לביצוע הפרוייקט וההדרכות. כל הרחבה במסגרת מעבר לתקציב זה מחייבת קבלת אישורים נדרשים.

בברכה

יגאל בן שלום
מנכ"ל

העתק:
מר ויקטור אלברנס
מר אריח כהן
גבי נורית ברמן

מל: יגאל בן שלום
 מאת: עפר אטיה / מנכ"ל R.T.E.
 דפים: 3

ISRAEL\5246.TXT סימוכין: 30 במאי 1995, מ' בסיון התשנ"ה,

לכבוד

יגאל בן שלום
 מנכ"ל
 MBS מערכות בע"מ
 פקס: 02-611184
 ירושלים

יגאל שלום רב.

הנדון: יישום ניהול פרוייקטים בחברה הממשלתית לתיירות בירושלים.

1. בהמשך לפגישתינו והצגת מערכת Offisist בישום מעקב אחר פרוייקטים להלן הצעת מחיר לבניית יישום לניהול ומעקב אחר פרוייקטים בחברה הממשלתית לתיירות בירושלים.

2. הגדרת הישום.

- 2.1 היישום יוגדר במערכת Offisist המותקנת במשרדי החברה.
- 2.2 ההגדרה הבסיסית של התהליכים הפועלים במעקב הפרוייקטים בוצעו בישיבות האחרונות עם צוות החברה.
- 2.3 ביצוע הפרוייקט עד ליישומו בפועל ושימוש ע"י צוות החברה נחלק לשני שלבים עיקריים:

שלב א': הגדרת הפרוייקט.
 • שלב זה ימשך כ- 8 שעות (מעבר לעבודה שבוצעה עד כה) בשתי פגישות.
 • ישתתפו בישיבות אלה מצד החברה: נורית, איה. בחלק הראשון של הפגישה ישתתף גם מנכ"ל החברה - ארי.
 • הפגישות יתקיימו באתר הלקוח.

שלב ב': לימוד והדרכה של צוות החברה.
 • שלב זה ימשך כ- 8 שעות נוספות בשתי פגישות.
 • ההדרכה תועבר לצוות החברה: נורית, איה.
 • בשלב זה ייבדק היישום "הלכה למעשה".
 • הפגישות יתקיימו באתר הלקוח.

2.4 היישום יוגדר במערכת Offisist בהתאם ובכפוף לתכונות המערכת.

Handwritten note:
 משה
 10.10.95

סה"כ = 11 + 4

(מחיר פרויקט)

מחיר	4 - 165
מחיר	3 - 295
מחיר	4 - 1.6
מחיר	4 - 9.8

2000
 1000
 500

3. עלויות.

העלות של ביצוע הפרוייקט עד ליישומו בפועל ושימוש ע"י צוות החברה :

- 3.1 שלב א' - הגדרת הפרוייקט, לפי \$75 לשעה, סה"כ : \$ 750.
- 3.2 שלב ב' - לימוד והדרכה של צוות החברה, לפי \$50 לשעה, סה"כ : \$ 550.
- 3.3 חשוב לציין שלוו"ז והעלויות לעיל הינם משוערים בלבד. במידה וידרשו שעות עבודה נוספות יתומחרו הן בנוסף ובהתאמה.

4. לאישורכם המהיר אודה. במידה ותהיינה לך שאלות ו/או הבהרות, אשמח לענות עליהם באופן אישי.

ב כ ב ו ד ר ב

עפר אמיה
מנכ"ל

העתקים : רונית ברטון / R.T.E. /
נורית / מח' תכנון / החברה הממשלתית לתיירות.
(המקור נשלח בדואר.)

Handwritten notes in blue ink, including a checkmark and some illegible scribbles.

מס' טלפון: 972-2-611184 Tel. No.

FAX COVER SHEET - דף שער למקסימיליה

פקס מס': 972-2-611184 FAX NO:

מס' עמודים כולל שער _____ Number of pages including cover sheet

תאריך 6.6.95 DATE

אל: מר אריה כהן RE:

פקס מס': _____ FAX NO:

מאת: מר אריה כהן FROM:

COMMENTS:

הערות:

Five horizontal dashed lines for entering comments or notes.

מ.ב.ס מערכות בע"מ
רח' עזה 48, ירושלים - 92384
טל' 669264 - 02 טל'פקס 611184 - 02

6 יוני 1995
חי' סיוון תשנ"ה

לכבוד
מר עופר אטיה
מנכ"ל R.T.E

J.A

הנדון: יישום ניהול פרויקטים בחברה הממשלתית לתיירות בירושלים

בהמשך למכתבך מיום 30.05.1995 בנושא יישום ניהול פרויקטים בחברה הממשלתית לתיירות, להלן הערותי:

כל עבודה בחמיית כפופה לאישור של הגורמים המוסמכים, במקרה שלנו - מר ויקטור אלברנס, סמנכ"ל מנהל בחמיית.
בכוונתי להמליץ על אישור ביצוע הרחבת יישום תוכנת OFFISIR לניהול פרויקטים באגף תכנון בהיקף שעליו דיברנו בישיבה שקיימנו יחד עם טרית ביום 29.05.1995. בישיבה סוכם על תקציב של \$500 לביצוע הפרוייקט וההדרכות. כל הרחבה במסגרת מעבר לתקציב זה מחייבת קבלת אישורים נדרשים.

בברכה

יגאל בן שלום
מנכ"ל

העתק:
מר ויקטור אלברנס
מר אריה כהן

לכבוד

יגאל בן שלום
מנכ"ל
MBS מערכות בע"מ
פקס: 02-611184
ירושלים

יגאל שלום רב.

הנדון: יישום ניהול פרויקטים בחברה הממשלתית לתיירות בירושלים.

1. בהמשך לפגישתינו והצגת מערכת OfficeSir ביישום מעקב אחר פרויקטים להלן הצעת מחיר לבניית יישום לניהול ומעקב אחר פרויקטים בחברה הממשלתית לתיירות בירושלים.

2. הגדרת הישום.

2.1 היישום יוגדר במערכת OfficeSir המותקנת במשרדי החברה.

2.2 ההגדרה הבסיסית של התהליכים הפועלים במעקב הפרוייקטים בוצעו בישיבות האחרונות עם צוות החברה.

2.3 ביצוע הפרוייקט עד ליישומו בפועל ושימוש ע"י צוות החברה נחלק לשני שלבים עיקריים:

שלב א': הגדרת הפרוייקט.

- שלב זה יימשך כ- 8 שעות (מעבר לעבודה שבוצעה עד כה) בשתי פגישות.
- ישתתפו בישיבות אלה מצד החברה: נורית, איה. בחלק הראשון של הפגישה ישתתף גם מנכ"ל החברה - ארי.
- הפגישות יתקיימו באתר הלקוח.

שלב ב': לימוד והדרכה של צוות החברה.

- שלב זה יימשך כ- 8 שעות נוספות בשתי פגישות.
- ההדרכה תועבר לצוות החברה: נורית, איה.
- בשלב זה ייבדק היישום "הלכה למעשה".
- הפגישות יתקיימו באתר הלקוח.

2.4 היישום יוגדר במערכת OfficeSir בהתאם ובכפוף לתכונות המערכת.

3. עלויות.

העלות של ביצוע הפרוייקט עד ליישומו בפועל ושימוש ע"י צוות החברה :

- 3.1 שלב א' - הגדרת הפרוייקט, לפי \$75 לשעה, סה"כ : \$ 750.
- 3.2 שלב ב' - לימוד והדרכה של צוות החברה, לפי \$50 לשעה, סה"כ : \$ 550.
- 3.3 חשוב לציין של"ז והעלויות לעיל הינם משוערים בלבד. במידה וידרשו שעות עבודה נוספות יתומחרו הן בנוסף ובהתאמה.

4. לאישורכם המהיר אודה. במידה ותהיינה לך שאלות ו/או הבהרות, אשמח לענות עליהם באופן אישי.

ב כ ב ו ד ר ב

עפר אטיה
מנכ"ל

העתקים : רונית ברטון / R.T.E. /
נורית / מח' תכנון / החברה הממשלתית לתיירות.
(המקור נשלח בדואר.)

ת"ר
רמ"ת
רמ"ת



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 20 ביוני 1995
מספרנו: 1778

סיכום ישיבה בנושא: טיילת הרכס - רמת רחל מיום - 18.6.95

מקום: משרדי החמ"ת

משתתפים: דוד ברוידא, ישי שכטר - מנהל פיתוח קרקע - קק"ל
חי דיין - ייעור, יער השלום - קק"ל
רן מורין - מתכנן
נירה פרץ, נורית ברמן - חמ"ת

תפוצה: משתתפים, מנכ"ל חמ"ת, יגאל מוסינגר - מרכז משק קיבוץ רמת רחל.

1. רן מורין הציג התכנון הסופי בפני הנוכחים.
2. יש לקבל התחייבות בכתב של קיבוץ רמת רחל הכוללת:
 - 2.1 פיתוח פעילות כלכלית הנשענת על פיתוח הפארק (מסעדה וכד').
 - 2.2 אחזקה שוטפת של הטיילת והשרותים המוצעים בקצה אזור הקמפינג הקיים של הקיבוץ.
3. המתכנן יעביר בתוך שבועיים סט תכניות סופיות + כתב כמויות לקק"ל לקבלת אישור לביצוע.
4. הביצוע ע"י קק"ל. מועד מוערך לתחילת העבודות תוך כחודשיים.

רשמה: נורית ברמן.



Handwritten notes in the top left corner, including the word "מספר" (number) and other illegible scribbles.



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 20 ביוני 1995
מספרנו: 1778

סיכום ישיבה בנושא: טיילת הרכס - רמת רחל מיום - 18.6.95

מקום: משרדי החמ"ת

משתתפים: דוד ברוידא, ישי שכטר - מנהל פיתוח קרקע - קק"ל
חי דיין - ייעור, יער השלום - קק"ל
רן מורין - מתכנן
נירה פרץ, נורית ברמן - חמ"ת

תפוצה: משתתפים, מנכ"ל חמ"ת, יגאל מוסינגר - מרכז משק קיבוץ רמת רחל.

1. רן מורין הציג התכנון הסופי בפני הנוכחים.
2. יש לקבל התחייבות בכתב של קיבוץ רמת רחל הכוללת:
 - 2.1 פיתוח פעילות כלכלית הנשענת על פיתוח הפארק (מסעדה וכד').
 - 2.2 אחזקה שוטפת של הטיילת והשרותים המוצעים בקצה אזור הקמפינג הקיים של הקיבוץ.
3. המתכנן יעביר בתוך שבועיים סט תכניות סופיות + כתב כמויות לקק"ל לקבלת אישור לביצוע.
4. הביצוע ע"י קק"ל. מועד מוערך לתחילת העבודות תוך כחודשיים.

רשמה: נורית ברמן.

א מ י ר י אדריכלים מהנדסים בע"מ * תכנון * תאום * פיקוח



ככר נמיר (אתרים) 424 תל-אביב 63573. טל: 03-5271682-3 פקס: 03-5236680

מספרנו: 163/95
5/4/1995

החברה הממשלתית לתיירות/עיריית ירושלים
פרויקט תיירותי עין-כרם

ישיבת תאום בחמ"ת יום ג' 4/4/95

-	טמנכ"ל שיווק ומינהל חמ"ת	-	מר ויקטור אלברנס
-	טמנכ"ל ביצוע חמ"ת	-	מר יוסי זלק
-	ע' מנהלה מח' פרויקטים מיוחדים	-	מר זאב גבעון
-	לוטנר ברגמן אדריכלים, מתכננים	-	אדריכל ניצן ברגמן
-	יועץ תנועה	-	מהנדס אברהם גלאיץ' ינסקי
-	יועץ כבישים	-	מהנדס סמי בויאנג'ו
-	אמירי אדר' מהו' בע"מ, מנהל הפרויקט	-	מהנדס יגאל אמירי

1. קטע הכביש בין החניה ורח' המציון

מ.מ.י (אדר' עמוס המרמן) ביקש מהאדריכלים לתכנן את קטעי הכביש בחלופה הדרומית תוך "עיגול" פינות צד הכביש הגובל בדיירי. הפרויקט יתאם בעיית פרוק קטע הגדר הקיימת בתוואי הכביש המתוכנן עם העירייה, מ.מ.י והדיירי.

2. היתרי הבניה

היתרי הבניה כמפורט בפרטיכל 142/95 מיום 22/3/95, סעיף 6 יושלמו זיוגשו להתימה לחמ"ת עד יום ג' 11/4/95.

3. בורות נסיון וגישוש

נבחר קבלן לביצוע בורות הנסיון הנדרשים לתכנון המפורט (הנדסת קרקע). הפרויקט מתאם קבלת ההיתרים לביצוע הבורות הנ"ל בעירייה ובחב' בזק.

4. חשבון דמי קדימה לחברת חשמל

החשבון הועבר לגזברות החמ"ת לתשלום.

מכון ממוחשב להעתקת תכניות

וצילומי צבע

הגדלות והקטנות עד לרוחב 92 ס"מ
על כל סוגי הנייר, ללא הגבלות אורך
זיבומינסקי 2, ירושלים מל' 619977, 619978, 02-632469

גרפאור 87

א.נ. העתקות בע"מ עוסק מורשה 0-122946-51

א הזמנה / תעודת משלוח № 72170

בוד גרפאור

תאריך

הפרוייקט:

טל:

כתובת

על חשבון:

לשימוש המכון	מידות	כריכה	צבעי	צילום מסמכים		צילומים הגדלת והקטנות			העתקות		מספר או תאור התכנית
				שקוף	כבן	קטנה 13	הגדלה 12	ק.מ. 1:1	שקוף	לבן	
1X	90x100										
					מק"מ						
					לק"מ						
					רגיל / שקוף						
						מק"מ					
					לק"מ						
					רגיל / שקוף						
						רגיל / שקוף					
						רגיל / שקוף					

לתשלום סה"כ

שקל

העתקות להעביר ל

אורגינלים להעביר ל

לקפל כן לא הערות

אנו מתחייבים למריע הזמנה זו תוך 10 ימים מיום קבלת החשבון בהתאם למפורט בחשבון וע"פ המחירים הנהוגים במכון ביום הוצאת החשבון בתוספת מע"מ חוק.

חתימה וחותמת כמזמין (חברה)

12

1. העולה מארץ ארץ ירבי ארבה
אם הכפילתו .

2. יולדת בראש ארץ ארץ ארץ ארץ
ובינה הארץ - והלחמה!

3. הדמותי אן בערו
לסוף 7 במחנה א
היבנה . ויבנה



רכבת ישראל

לשכת סמנכ"ל מסחר כלכלה וכספים

2 x 2

ט"ו בטבת תשנ"ה
18.12.94
703/חז/נ

*אין כבוד
המנכ"ל*
אנוכי

לכבוד
מר ויקטור אלבראנס
סמנכ"ל שיווק
החברה הממשלתית לתיירות
קרן היסוד 38
ת.ד. 2645
ירושלים 91026

א.נ.

הנדון: כדאיות פיתוח קו-רכבת תיירות לירושלים

בהמשך לשיחתנו מיום 14.12.94, להלן הרעיונות והנושאים שהועלו בשיחתנו:

1. רכבת-ישראל מעוניינת לבדוק את האפשרויות והכדאיות של פיתוח קו הנוסעים לירושלים כקו תיירותי.
2. פיתוח הקו כאמור, תהיה אפשרית במידה ולאורכו יפותחו אתרי תיירות.
3. המגמה הינה לשלב ישובים לאורך הקו בפיתוח האתרים ככל שניתן.
4. אנו מעוניינים לבצע בחינת ישימות וכדאיות כלכלית לפרוייקט.
5. נודה לכם באם תמליצו לנו על גורמים מקצועיים היכולים לבצע בדיקה זו.
6. כמו-כן, נודה לכם באם נציג מטעמכם ישתתף בצוות היגוי של הבדיקה.
7. נודה לכם אם בנוסף לבדיקה זו הנושא יבדק גם במסגרת תוכנית האב לתיירות באזור מטה יהודה.

נודה לכם על תשובתכם בהקדם.

בכבוד רב,

דוד חיים

סמנכ"ל למסחר כספים וכלכלה

העתק: מר א. הדר - מנכ"ל הרכבת
מר מ. פרץ - מנהל מסחר רנ"ר
מר ד. גולן - דובר הרכבת-
מר זוהר - קבוץ צרעה



03-5234305

17013



עיריית ירושלים

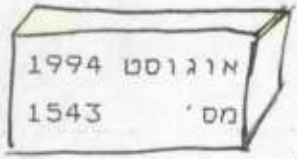
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس

إدارة التخطيط والهندسة والمواصلات



— א"ב —



אנה
למח' ירושלים

ירושלים

עין כרם / ציחוח תיירות

1. כללי

עין כרם הינה שכונה יחודית בירושלים: כפר שהפך לשכונה עירונית תוך שמירה על האווירה והאיכויות המקוריות. השכונה מאופיינת בבניה כפרית הררית. אופי ציורי פסטורלי בסמיכות לעיר גדולה וצפופה הן בבניה, הן באוכלוסיה, הן באתרי תיירות והן בערכים הסטוריים, דתיים ולאומיים. עיקר השמושים בשכונה הינם מגורים. בנוסף קיים בה רכוז של מנזרים וכנסיות.

אופיה הציורי והמצאות מוסדות הדת הנוצריים מושכים אליה מבקרים רבים, בעיקר צליינים.



עיריית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التخطيط - الهندسة والمواصلات

2. בעיות מיוחדות -

2.1. למרות אופיה ויחודה, השכונה אינה מנצלת את הפוטנציאל הגלום בה.

2.2. ריחוקו של הכפר מאזורים מבונים מחייב הולכת המבקרים ברכב למקום עצמו. השכונה אינה מהווה חלק ממסלול סיור רגלי.

2.3. הכבישים והמעברים בשכונה צרים. אין כמעט מקומות חניה מוסדרים. בחלק מהדרכים אין אפשרות למעבר רכב.

2.4. הטופוגרפיה קשה (שיפועים גדולים).

2.5. חלק מהתשתיות ישן ואינו מוסדר דיו (לדוגמא: חלק מכביש הגישה, כבישים פנימיים, תאורה, ניקוז). התשתיות אינן ברמה מתאימה לאתר תיירות.

2.6. אין שרותים נאותים לתיירים. הן לצורך התכנסות, הן לצורך קניות, הן שרותים ציבוריים.

2.7. אין כמעט מקומות מוסדרים לארועי תרבות המתקיימים בשכונה.

2.8. חוסר בשילוט/מיסלול מקשה על המבקרים.

2.9. מספר מקומות האכסון למבקרים קטן ביותר.

2.10. השכונה משמשת בעיקרה למגורים. תיירות מסיבית ובלתי מוסדרת (בעיקר בנוגע לתנועה רגלית ומוטורית ושרותים לתיירים) עלולה לגרום לחיכוכים בין תושבי השכונה והמבקרים בה.



עיריית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التنظيم - الهندسة والمواصلات

3. יעדים

להביא לידי ניצול אופטימלי של הפוטנציאל התיירותי הקיים בעין כרם ברמה ובאיכויות מתאימות לאתר תיירות. תוך התחשבות ברווחת תושבי השכונה וצרכיהם.

4. קהל יעד

4.1. תיירים נוצריים/צליינים הבאים לבקור ופולחן בכנסיות ובאזור.

4.2. תיירות פנים (כולל תושבי ירושלים) המגיעים לסיור ולארועי תרבות.

4.3. קהל ירושלמי ואחר המגיע לבילוי בעיקר בשבתות, חגים ושעות הערב.

5. מטרות העבודה

5.1. הסדרת תשתיות ותכסית.

5.2. הסדרת תשתיות למסחר ושרותים תיירותיים.

5.3. הסדרת תשתיות לקיום ארועי תרבות.

5.4. יצירת קשר להולכי רגל בין אתרי התיירות השונים.

5.5. הסדרת גישות וחניות למבקרים.

~~XXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXX~~



עיריית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التخطيط - الهندسة والمواصلات

6. נושאי הטיפול

- 6.1. תכנון מפורט של אזור המעיין והגישה אליו
התכנון יכלול הסדרת שבילים וכביש, רחבת התכנסות,
אמפי-נוף, גינות, תאורה, ריהוט רחוב, שילוט וכד'.
- 6.2. תכנית בנין עיר מפורטת
התכנון יכלול שימושים ייעודיים בעיקר לצרכי פעילות
ציבורית וכן שינוי יעוד שיאפשר שימושים סחירים, בית
קפה/מסעדה, *צ'אפן* לממכר שרותים ומוצרים תייריים, שרותים
ציבוריים, פיתוח שטח וכו'.
- 6.3. תכנון עקרוני ומפורט לדרכים המובילות לאתרי הבקור
העיקריים שאינם במרכז
התכנון יכלול הגדרת הדרכים ותכנון הפיתוח בהם.
- 6.4. השלמת תכנית בנין עיר מפורטת לקטע שלאורך רחוב המעיין
התכנון בוצע עבור ממ"י ע"י אדר' רחמימוב ויאפשר פיתוח
מגורים וחזית מסחרית לאורך הכביש.
- 6.5. טיפול בנושאי תנועה וחניה
הגדרת אופן הנגישות לשכונה עבור המבקרים בה, תכנון
אזורי חניה ואמצעי הולכה (במידת הצורך).

— אלו סוגי —

By Pro $\frac{11}{11}$
הקבוצה = אינדיס

29.8.94
 (1) *למנוחה*

נסתה להינתן למנוחה
 בקיץ 29/8/94 לויאית נעלה למנוחה
 ונאלץ מנוחה ונשנה מנוחה.

רשימת 61 בתי המורשת הבנוייה לשילוט

	מס.מ	
		1. מנזר ואכסניית נוטר דם דה פרנס
		2. בית החולים הצרפתי סן לואי
	x 2	3. בניין העירייה ההיסטורי
		4. בניין הארמנים
		5. בניין הארמנים
		6. גן העיר (גן דניאל)
	x 2	7. בניין מלון פייל
		8. בניין החברה התנ"כית
	x 2	9. בית ברגהיים
		10. המבנה האחרון של מלון דארוטי
	2 x	11. בניין המחלקה לזואולוגיה
		12. אתר בניין הקונסוליה הצרפתית
		13. בניין הקונסוליה הרוסית
	2 x	14. מבנה השער הדרומי של מגרש הרוסים
		15. בית החולים הרוסי ("אביחיל")
		16. בניין המשלחת הרוסית "דוחובניה"
		17. אכסניית הנשים הרוסיות
		18. כנסיית השילוש הקדוש
		19. אכסניית הצלוינים "בית ניקולאי"
		20. אכסניית הגברים הרוסיים על שם אליזבט
		21. מבנה השער הצפוני של מגרש הרוסים
		22. בניין סרגיי
		23. בית הקיסרית טאית

2

	מס. עמ.	
		24. כנסיית סנט פול
		25. בית "מחניים" - בית פרוטיגר
		26. בית החולים האיטלקי
		27. בניין הקונסוליה האתיופית
		28. בית החולים רוטשילד
		29. שכונת בית-דוד ובית הרב
		30. בניין הקונסוליה האיטלקית
		31. בית תבור
		32. מתחם הכנסייה האתיופית
		33. בית הולמן האנט
		34. מנזר אחיות סן ג'וזף
		35. בית החולים הגרמני
		36. בית החולים "ביקור חולים"
		37. בית החולים של המסיון האנגלי
		38. בניין בנק לאומי
		39. בניין הדואר המרכזי
		40. בניין ג' נראלי
	x 2	41. בית פיינגולד
		42. אתר קולנוע "ציון"
	2 x	43. בניין סנסור
		44. בית משיח בורוכוף
		45. שכונת אבן ישראל
		46. בית הקונסול הבריטי מור
		47. בית החולים העירוני "בלדיה"
		48. האכסנייה הגרמנית (בית הכנסת האיטלקי)
		49. בית פרומין - משכן הכנסת

3

	א.מ.ר. 1988	
	X2	.50 בית המעלות
		.51 בנייני בצלאל
		.52 מנזר ובית ספר מקצועי רטיסבון
		.53 בית הכנסת ישורון
		.54 המוסדות הלאומיים
		.55 בית הכנסת הגדול
		.56 היכל שלמה
		.57 קולג' טרה סנטה
		.58 מנזר האחיות רוזרי
		.59 מלון פאלאס
		.60 מלון המלך דוד
		.61 בניין י.מ.ק.א.



עיריית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التنظيم - الهندسة والمواصلات

כ"ג באייר תשנ"ד
4 במאי 1994
מספרנו 1395

פ א ק ס

לכבוד
גדעון אבני, רשות העתיקות
גיורא סולר, רשות העתיקות
רן כהן, החמ"ת
אבי ברוק

הנדון: עיר דוד והעופל

הערות לפרוגרמה שהוגשה ע"י המתכננים מיום 17.4.94 ואשר הועברה אלי ע"י גדעון אבני ב-2.5.94:

1. בסוף סעיף אחד רשום:
"אין כוונת הרשויות הנוגעות בדבר לשנות את פני השטח בצורה משמעותית בתקופה הקרובה ויחד עם זאת יש לראות בקיים - מצב ארעי".
לא הבנתי למה הכוונה. האם לבצוע מינימלי, זמני, חלקי?
איך מתיישב עם הפתיחה בסעיף 2 (הגדרת המשימה):
"יש להכין תכנית מכסימלית או ריאלית".
- האם מדובר בתכנית כוללנית לעתיד שממנה יגזרו ביצועים בטווח המידי, או בתכנון ובצוע לטווח המידי?
2. לסעיף 3 - לועדת ההיגוי יש להוסיף את גיורא אבני (עפ"י בקשת מנהל רשות העתיקות) ואת הח"מ (עפ"י סכום בין ה"ה ריגל וברזקי).
3. חסרה הגדרה מדויקת של השטח נשוא העבודה (על גבי מפה). כדי שנדע מה מתכננים ומה מחוץ לתחום התכנון. (הגדרה זו חשובה במיוחד הן לאור תוצאות עבודות קודמות).
ניתן להוסיף גם אזור התייחסות.
סעיף 2 א למשל מתייחס לאזורים שצריכים להיות מחוץ לגבול התכנון ובתוך אזור התייחסות. בד"כ נכלל בתכנונים מצרניים או שיוגדר בסוף שיש לטפל בהם גם אם אינם מטופלים היום.

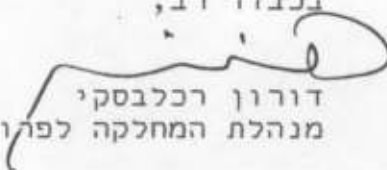


עיריית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التخطيط - الهندسة والمواصلات

4. סעיף 4 (שלבי הבצוע אינו ברור):
4.1. מוגדר מה יוצג בשלב ראשון. מהו שלב זה ומה יוצג, מה יהיה התוצר של שלבים באים (ומהם).
4.2. מה יכלול הדוח כתוב? האם את האמור לפניו בהצעה או אחר?
5. התוצר הסופי של העבודה הנ"ל צריך לכלול הצעות לטיפול בשלבים/בקטעים פיזיים ותכניים, כולל סדרי עדיפויות ואמדני עלויות (אפילו אם כלליים).
4. לענין עלות התכנון, הבנתי שנתבקש ע"י לאה שטסל.

בכבוד רב,


דורון רכלבסקי
מנהלת המחלקה לפרויקטים מיוחדים

העתק: א. ברזקי, מהנדסת העיר
מ. ריגל, יועץ שר התיירות
י. בן חיים, ס/גזבר לתקציבים
ד. מינגלגרין, כלכלן אגף התקציבים, החמ"ת

עקור צ'ורן רכסבסק

צוות משותף לתכנון עיר דוד/עופל
בהזמנת רשות העתיקות והחברה הממשלתית לתיירות

בהנחיית אודי גורא סולר, רשות העתיקות
ד"ר רן כהן, חברה ממשלתית לתיירות

צבי גרא, אומן
מייק טרנר, אדריכל
אולריק פלסטר, אדריכל

תכנית עיר דוד / עופל

במשך שנים רבות איזור זה נחפר ונחקר ע"י ארכיאולוגים מטובי העולם, ולמרות שיש שטחים רבים שטרם נחפרו חייב כל דור להציג את המידע ההיסטוריה במצב שהוא נמצא. הדבר חשוב ביותר כאשר מדובר על אחיגנת של השנים הבאות: 3000 לסוד עיר דוד, 2000 שנה לסוד הנצרות ו- 50 שנה למדינת ישראל.

1. המטרה

להעלות את ירושלים לדורותיה מן העבר אל החווה ולקשור אותה אל העיר החדשה כחלק בלתי נפרד מחיי היום של תושביה, מוריה, אורחיה ותיירתיה.
להחיות את האבנים הדוממות, עד כי יוכל כל ילד, תייר, תושב ואורח לדמות בעיני רוחו, למה שימשו האבנים ומה היה אורח חייהם של בני קדם אלה, מי היה מתי ומי בא אחריו וכל זאת בלי לחטוא ומבלי לגרוע ממצב הטכני של החפירות.
להדגיש עד כמה שאפשר את מקומו ההיסטורי של עם ישראל בארץ ישראל, לטפס במעלות ההיסטוריה צעד צעד, מימי דוד המלך הראשון של ישראל דרך כובשתה, שליטה ותושביה של העיר בדורות עד שיבת ציון של המאה התשע עשרה ועד להוותה בירת ישראל היום.
כל זאת מבלי להמעיט או לגרוע ממעשיהם וחייהם של בונה, הם ותושביה בכל הדורות.

אין כוונת הרשויות הנוגעות בדבר לשנות את פני השטח בצורה משמעותית בתקופה הקרובה ויחד עם זאת יש לראות בקיים - מצב ארעי.

2. המשמעות

יש להבין תכנית מקסימלית או ראלית, (בתחשב עם הזמן הנתון) להחיות איזור החפירות "העופל" ו"עיר דוד" ולהפכו לאתר תיירים ואזרחים שוקק ואים שמן תשובה לצרכי לימוד, קניית דע, (Interpretation) תיירות ומיזור.

צוות התכנון תתמקד ב.

- א. יוצעו דרכי תצמית מיוחדים ומרוחקים מהעיר העתיקה אשר מהם יוכל התייר ביום וגם בלילה לראות את האתרים בשלמותם ולקבל הסברים נוספים במקום. תוך מסלול מרחבי עירוני, המקשר את העיר חד לאיזור כולו.
- ב. יצוה מערכת דרכים, שבילים, רחבה והתכנסות מוצלות כולל נקודות שתייה ושירותים.
- ג. מיון האתרים, קטנים כגדולים להבדלה. הסברה וטיפול מיוחד.
- ד. הכנת תכניות גיוון מיוחדות שתתאכזה למהדר האסור בשטח ותספנה צל טבעי ואוירה קרירה בימי הקיץ הקשים - תכנית זו תבטא את זיקת הטבע להיסטוריה.
- ה. שימור וייצוב של האתרים הנחפרים.
- ו. הקמת "מרכז מבקרים" קבוע או ארעי.
- ז. מציאת פתרונות לדרכי הסברה טיפוליים שיש לכל נפש ובמסגרת זו תתכן דרכים ושיטות להצגת הממצאים כפי שעמדו בימי תפארתם, תוך אבחנת קליטת אירועים אלו באתר.
- ח. תכנון שעות הלילה באתרים:
 - שעות הלילה הירושלמים הקרירים הן שעות תיירות פוטנציאליות ברמה גבוהה מאד.
 - הלילה הוא אבי הסוד וההפתעה, הוא מאפשר לגנוז טפח ובעזרת תאורה לבלות טפחיים.
 - הוא מאפשר להקרין צורות, מדע ולהוסיף תנועה, אך יוצר מכל הוא אבי השקט והשלווה.
- ט. הכנת הצעות לשיתוף תושבי "עיר דוד" ובתי מגוריהם להחייאת דרכי החיים בסגנון ימי קדם כמקור מרענן ותיירותי להם ולבני משפחותיהם.
- י. חובה למצא דרכים לבניית מערכות טכניות ומכניות כאלה שתצרכנה מספר עובדים קטן עד כמה שאפשר, וכח אדם מצומצם ביותר לשימור טיפול ופיקוח על האתרים.

3. צוות תכנון

צוות התכנון הראשוני אשר יכלול את

עבי גרא, יאומן

מייק סרטר, אדריכל

אילריק פלסטר, אדריכל

יכין לקראת סוף מאי הצעות לצורך דיון בעדת הגוי המשותפת של רשות העתיקות והחברה הממשלתית לתיירות. הנחייה תהיה באמצעות ועדה מלווה אשר תכלול את אדרי גיורא סולר, רשות העתיקות, דייר רן טהן, חמיית ואבי ברק, כלכלן.

4. שלבני ביצוע

הצוות יציג בשלב ראשון:

- ניתוח פיזי של הפוטנציאל של המקום.
- תכנית רעיונית לאיזור כולו, תוך התייחסות לסביבה.
- דריח כתוב

לאור הזמן הקצר מוצע לוח זמנים כדלקמן:

	13/4
סיורים בשטח עם ג'עון אבני	17/4
העברת חומר רקע ותקציב תכנון לחמיית	22/4
דיון וועדת הגוי	8/5
דיון לקראת הצגת הרעיונות בפני ראשי רשות העתיקות וחמיית	22/5
הצגה	31/5

הקציב לשלב ראשון של העבודה יהיה 45,000 ₪ - מעי"מ (צמוד למדד של מרץ 1994)
כאשר התצאות של העתקות צילומים ודיוח ישראל: מפרה ובמישרין ע"י המזמין. תשלום ראשון עם הזמנת
התכנון ותשלום סופי לאחר מסירת העבודה כולה.
בהמשך העבודה סטם זה יקוזז משכר התכנון המסויבל.

צבי גרא, אומן
מייק טורט, אדריכל
אולריק פלסטר, אדריכל

17/4/94



עיריית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التنظيم - الهندسة والمواصلات

13

אורי
לארן ירושלים

ט' באייר תשנ"ד
20 באפריל 1994
מספרנו: 1369

לכבוד
מר חיים גוטין
ממונה על מחוז ירושלים
משרד התיירות
המלך ג'ורג' 24
ירושלים

הנדון: כיתוב שמות מלונות בשילוט הכוונה תיירותי

אודה לך אם תעביר אלינו בהקדם הכתובים הנכונים בשלוש שפות (עברית, אנגלית וערבית) של בתי המלון עפ"י הרשימה שנקבעה על ידכם.

אני מציעה שהכיתוב ימסר ע"י בתי המלון עצמם על מנת למנוע תקלות ותלונות, שהרי השם נקבע על ידם. מצב נוסח מכתב המוצע על ידי לפניה.

עדיין לא נפתרה הבעיה של כיתוב או בלי כיתוב או כיתוב המילה "מלון". לעיתים השם המקובל מופיע עם "מלון" (כמו "מלון המרכז") ולעיתים בלי (כמו שרתון). קיימת גם בעיה של אורך השם במקרים מסויימים. אנא זכור כי בשלוט יופיע סימול למלון (פוקטוגרם).

אודה לך אם תעביר אלי הערותיך לנ"ל.

רבווד רב,

ד"ר רחל רכבסקי
מנהלת המחלקה לפרוקטים מיוחדים

העתק: חברי ועדת היגוי, שילוט תיירותי



עיריית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التنظيم - الهندسة والمواصلات

ט' באייר תשנ"ד
20 באפריל 1994
מספרנו: 1372

לכבוד

הנדון: שילוט הכוונה לאתרי תיירות בירושלים

עיריית ירושלים ומשרד התיירות החליטו לבצע שילוט הכוונה לאתרי תיירות בעיר.

לצורך כך נקבעו קריטריונים לאתרים שישולטו ועל פיהם נבחרו האתרים הראויים לשלוט שאתם נמנים עליהם. כמו כן נקבעו בשטח המיקומים המתאימים לשלוט הנ"ל.

לצורך בצוע השלוט אודה לכם אם תעבירו אלי בהקדם את הכיתוב הנכון של האתר בשלוש שפות (עברית, אנגלית וערבית) אשר ירשם על גבי השלט.

בכבוד רב,

חיים גוטין
ממונה על מחוז ירושלים
מש' התיירות

העתק: גב' דורון רכלבסקי, מנהלת המח' לפרוייקטים מיוחדים,
עיריית ירושלים
מר יונתן הרפז, התאחדות המלונות בירושלים



20 34 94

כ"ד הניסון תשמ"ד
 5 באפריל 1994

סיכום ועדת היגוי - שילוט תירותי מיום 3.4.94.

משתתפים: ד. רכלבסקי, ד. מינגלגרין, א. ברוק, ל. שטקל, א. גיא, מ. ריגל, י. ניסים, ר. קישון.

נעדרו: ח. גוטין, ד. כהן, ד. גולן, ש. לקט, י. הרפז.

זוהי התכנסותה האחרונה של ועדת ההיגוי בנושא שילוט תירותי ומטרתה סיכום התיכנון לפני התחלת שלב הביצוע.

לחברי הועדה הוגש מסמך מסכם אשר בו תיאור וניתוח מצב קיים, פרוגרמה, רשימת הפרטיונים שנקבעו, אתרים לשילוט, הנחיות ביצוע ותרשימי שטח. קטע מזרח העיר לא נבדק מסיבות ביטחוניות ויבדק בנפרד.

חברי הועדה יקראו ויבדקו את המסמך ותוך שבוע ימים (עד ליום א' 10.4.94) יעבירו את הערותיהם ליעל ניסים.

בשלב א' יוצבו 70 שלטים דרך חוזה קיים וליתרה יערך מכרז חדש. סדר העדפות להצבה יעשה ע"י אודי גיא, עפ"י שיקולי ביצוע.

השערים: הוחלט בעבר כי השערים לא ישולטו במסגרת הנ"ל אלא במסגרת פרויקט שילוט המורשת הבנויה, חוץ משער יפו ושער ציון. (יש להכניס לעמוד 39 תיקון).

האומדן התקציבי יוגש בנפרד וכנספח לחוברת. החלוקה תעשה ע"י טבלה.

הפרט	מס' עמודים עפ"י תכנון	מס' עמודים חדשים	מחיר כיחידה	סה"כ עלות
עמוד עם שלט אחד				
עמוד עם שני שלטים				
עמוד עם שני שלטים ומקביליפון				
שלט				

האומדן יעשה לכל העיר ובנפרד למזרח העיר אלו שלא בוצעו (יעשה בהתאמה לחלוקה של המקומות שנבדקו, הכול כולל מע"מ).

שילוט רמת-רחל: תשלח פניה בכתב על התחייבות למתן 50% עלות. הנושא נמצא באחריות משה ריגל.

כיתובים: על חיים גוטין להעביר את רשימת שמות בתי המסווג בעברית ובאנגלית.

רשמה: יעל ניסים



עיריית ירושלים
 המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה
 بلدية اورشليم القدس
 إدارة التنظيم - الهندسة والمواصلات

קבלה

י"ב בניסן תשנ"ד
 24 במרץ 1994
 מספרנו 1348

כאמ"כ
 מ"מ
 מ"מ
 מ"מ

לכבוד
 מר י. יעקובי
 מנכ"ל החברה לפתוח מז' ירושלים

הנדון: מתכננים - פרוייקט מרכז העיר

לאחר התייעצות עם מהנדסת העיר להלן רשימת המתכננים לקטעי שלב א' בפרוייקט מרכז העיר:

1. רח' יפו מככר ציון עד ג' נרלי (גדה דרום מערבית); רח' יפו מככר ציון עד רח' החבצלת (גדה צפון מזרחית); ככר בית יואל: - אדר' נחום מלצר.
2. רח' הלני המלכה מרח' יפו עד רח' מונבז; רח' הורקנוס; רח' יפו מרח' החבצלת עד רח' הלני המלכה: - אדריכלים גבריאל קרטס ושמואל גרואג.
3. חוצה גן העצמאות: - אדר' שלמה אהרונסון.
4. סיום נחלת שבעה (ככר החתולות, ככר בית הדפוס): - אדר' נחום מלצר.
5. רחבות ציבוריות קטנות: - אדריכלים גבריאל קרטס ושמואל גרואג.
6. שפת מרכז העיר: - אדריכלים גבריאל קרטס ושמואל גרואג.

בכבוד רב,

דורון רכלבסקי
 מנהלת המח' לפרוייקטים מיוחדים

העתק: א. ברזקי, מהנדסת העיר
 י. בן חיים, ס/גזבר לתקציבים
 ל. ידין, מנהלת המח' לתכנון עיר
 ד. מינגלגרין, החברה הממשלתית לתכנון



עיריית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التخطيط - الهندسة والمواصلات

Handwritten notes in Hebrew: "אזהרה" (Warning) and "אזהרה" (Warning) written vertically.

ג' באדר תשנ"ד
14 בפברואר 1994
מספרנו: 1297

התכנון והנדסה	
ירושלים	
21-02-94	
פריעה	כפול

לכבוד
מר רונן קישון
רח' הארבעה 25/16
פ. זאב
ירושלים

הנדון: שלוט הכוונה תיירותי- מבני דת

כפי שסוכם בוועדת ההיגוי נפגשנו בצוות מצומצם שכלל את ה"ה חיים גויטין, ידין רומן (כיועץ) והח"מ לבדיקת רשימת האתרים המוגדרים כמבני דת הראויים לשלוט.

מצ"ב הסכום הכולל קריטריונים ורשימה.

לכבוד רב,

Handwritten signature

דורון רכלבסקי
מנהלת המחלקה לפרויקטים מיוחדים

העתק: חברי ועדת היגוי - שילוט הכוונה תיירותי
מר ידין רומן, ארץ מגזין, רח' טיבר 26 גבעתיים 53418



עיריית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التنظيم - الهندسة والمواصلات

ג' באדר תשנ"ד
14 בפברואר 1994
מספרנו: 1297

סכום מפגישה שנערכה ביום 8.2.94
הנושא: שלוט הכוונה תיירותי - מבני דת

השתתפו: חיים גויטין, מנהל מחוז ירושלים, משרד התיירות
דורון רכלבסקי, מנהלת המחלקה לפרויקטים מיוחדים
ידין רומן, יועץ

סוכם:

קריטריונים לשילוט הכוונה תיירותי למבני דת

על מנת לאשר שלוט הכוונה תיירותי האתר צריך לעמוד בשני
הקריטריונים הבאים:

1. אתר הפתוח לבקורי תיירים ומבקרים

1.1 כל אדם יכול לבקר באתר ללא תאום מראש.

1.2 לאתר שעות בקור קבועות בכל ימות השנה (להוציא חג ומועד).

1.3 האתר מפרסם את שעות הבקור לצבור.

2. האתר מקיים לפחות אחד משלושת התנאים הבאים:

2.1 האתר מוגדר כאתר בעל ערך ארכיאולוגי (הוקם לפני התאריך
המוגדר בחוק העתיקות).

2.2 האתר מוכר כמציין מקום מסורת או ארוע דתי או הסטורי
שהאזכורים לגביו קדומים ל-1516.

2.3 המבנה הינו בעל ערך ארכיטקטוני מיוחד או יחודי.



עיריית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التنظيم - الهندسة والمواصلات

רשימת האתרים לשלוט

הכותל המערבי
יד אבשלום
מצפור נחל קדרון
קברי הנביאים
קברי המלכים
קבר משפחת הורדוס
כנסית הקבר
ויה דולורוזה
גת שמנא (כולל את מריה מגדלנה, כנסית כל האומות, קבר מרים, חדר
היגון, סטפנוס הקדוש).
אוגוסטה ויקטוריה
הכנסיה האתיופית (ברח' החבשים)
סנט אנדריוס
הכנסיה הרוסית
מנזר הכרמלטיות
מנזר הלזריסטים
כנסית הבקור
מנזר עמק המצלבה
מנזר פטר גאליקנטוס
מסגד כפת הסלע
מסגד הר הבית

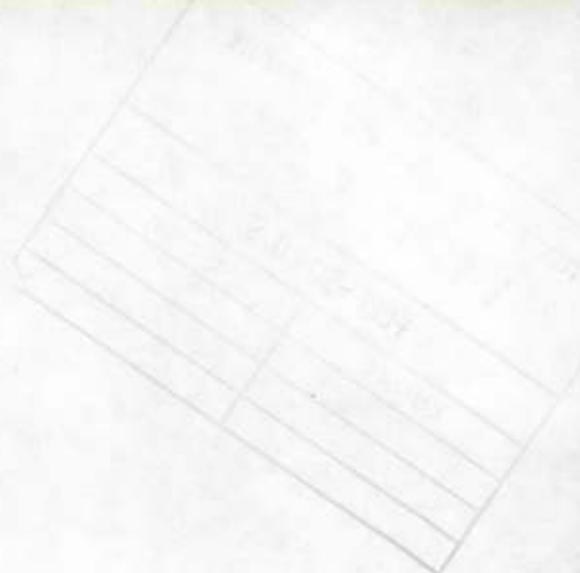
ברשימה שהורכבה לא נכללו:

1. אתרים סגורים לקהל
2. אתרים בתוך העיר העתיקה (כולל אתרים ברובע היהודי)
3. אתרים בהר ציון, מתוך ידיעה כי סוכם על שלוט להר ציון

רשמה: דורון רכלבסקי



Handwritten notes in blue ink, including the word "מא"י" and other illegible scribbles.



כ"ט בשבט תשנ"ד
10 בפברואר 1994

תיקון לסיכום פגישה - "מורשת בנוייה" - מיום 2.2.93.

השתתפו: א. שפירא, ד. גולן, ד. קרויאנקר, י. ניסים.

הצוות מונה מטעם חברי ועדת ההיגוי להחליט האם הרוזטה תהיה עם בסיס או ללא בסיס, וכמו כן לבדוק אפשרות לרוזטה לאחר התזת חול.

הרוזטה שעליה הותז חול - נפסלה.

נבחרה הרוזטה המוזהבת מיציקת מתכת ללא בסיס. נבחרה מסגרת אלומיניום עבה.

מר דוד גולן מעדכן לגבי שילוט הדוידקה - יש תקציב ואפשר להוציא הזמנת עבודה.

שילוט הדוידקה יעשה במסגרת הזמנת העבודה ל - 62 השלטים שעליהם החליטו חברי ועדת ההיגוי (ז"א 62 שלטים + 1).

Handwritten signature in blue ink.

רשמה: יעל ניסים

תפוצה: לחברי ועדת ההיגוי.



עיריית ירושלים

המנהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس

إدارة التنظيم - الهندسة والمواصلات

כ"ט בשבט תשנ"ד
10 בפברואר 1994

אל: מר ד. גולן, היח' לאיכות הסביבה.
מר א. שפירא, החברה לפיתוח ירושלים.
מר ד. קרויאנקר, אדריכל.

מאת: מנהלת המחלקה לפרוייקטים מיוחדים.

הגדרון: שילוט המורשת הבנוייה.
סיכום פגישה מיום 2.2.94.

לא זכור לי שהצוות שהשתתף בפגישה הנ"ל קיבל מנדט להוסיף / להוריד אתרים לשילוט מתוך הרשימה שאושרה.

הסיבה שלמישהו יש כסף להקים שלט אינה מספקת כדי להכניס לרשימה אתר שאינו מצוי בה ושלהערכתו אין לו מקום כלל.

מבחנתי אתר כזה לא אושר לשילוט, וכך נשאר.

בברכה


דורון רכלבסקי

העתק: חברי ועדת היגוי.
י. ניסים.

ירושלים



עיריית ירושלים
המנהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التخطيط - الهندسة والمواصلات

אורי
מ"ב
ירושלים

10

התכנית הארבע-שנתית לתחבורה
1994-1997

מס' תוכנית	תאריך

מ"ב בשבט תשנ"ד
3 בפברואר 1994

סיכום פגישה - "מורשת בנוייה" - מיום 2.2.93.

השתתפו: א. שפירא, ד. גולן, ד. קרויאנקר, י. ניסים.

הצוות מונה מטעם חברי ועדת ההיגוי להחליט האם הרוזטה תהיה עם בסיס או ללא בסיס, וכמו כן לבדוק אפשרות לרוזטה לאחר התזת חול.

הרוזטה שעליה הותז חול - נפסלה.

נבחרה הרוזטה המוזהבת מיציקת מתכת ללא בסיס.

מר דוד גולן מעדכן לגבי שילוט הדוידקה - יש תקציב ואפשר להוציא הזמנת עבודה.

שילוט הדוידקה יעשה במסגרת הזמנת העבודה ל - 62 השלטים שעליהם החליטו חברי ועדת ההיגוי (ז"א 62 שלטים + 1).

רשמה: יעל ניסים

תפוצה: לחברי ועדת ההיגוי.

NEVE ILAN

Moshav Shitufi
 D.N. Harei Yehuda 90850
 Telephone: 02-348111
 Telex: 26265 NVILN
 Fax: 02-348197

נוה אילן

מושב שיתופי להתיישבות
 חקלאית בע"מ
 ד.ג. הרי יהודה 90850
 טלפון: 02-348111
 טלסקס: NVILN 26265
 פקס: 02-348197

נוה אילן

החברה הממשלתית לתיירות	
דואר ירושלים	
28-02-1994	
ל	ע

לכבוד
 מר גדי אייזנרדיך
 סמנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
 ירושלים.

א.נ.

הנדון: פרוייקט "בדרך אל העיר" - סקר.

בהמשך לשיחתנו על הפרוייקט "בדרך אל העיר" שיזמנו והצגנו בפניך ובפני עמיתך ד"ר רן כהן, אנו מתכבדים להגיש הצעה לעריכת סקר על הפוטנציאל התיירותי והמשמעות הכלכלית הגלומים בפרוייקט.

ההצעה שלפנינו כוללת פרוט של קטע מן הפרוייקט המדגים את שיטת העבודה בעריכת הסקר. הדוגמה שבחרנו להציג, כוללת את הדרך העולה מלטרון לנבי סמואל ולירושלים דרך נוה אילן (דרך זו היתה בשימוש בימי בית שני על ידי העולים לרגל, היונים והחשמונאים, הרומאים, הצלבנים ורבים אחרים במרוצת הדורות). האתר המוצג הוא "ישוב המשלט" נוה אילן.

בדרך דומה נלמד וננתח, בעת עריכת הסקר, את כל יתר הצירים העולים לירושלים ואת האתרים שלצידן.

בסקר ישתתפו מומחים לגיאוגרפיה היסטורית, לארכיאולוגיה, להתיישבות ולתולדות האזור. כמו כן ישולבו בה תכניות היעור ושמירת ערכי הטבע והנוף.

להוצאות הסקר, פרט לעבודת אנשינו ותרומתם הסגולית, יידרשו 50,000 ש"ח שאנו מצפים שיאושרו על ידכם.

דרכם של נושאי הצלב.

לפי המחקר ההיסטורי, עלו נושאי הצלב במסע הצלב הראשון, מלוד לירושלים בתוואי הדרך הרומית הקדומה, דרך אמאוס (לטרון) - ילו (איילון) - ח'רבת מיצד - נוה אילן - קרית אל ענב (אבו גוש) - בידו - נבי סמואל.

בסקר נסקור ונסכם את כל המקורות ההיסטוריים, נתאר ונאתר בשטח את תוואי הדרך ונסמנה במפה בקנה מידה 1:50.000 (בכדי לסמן את הדרך בק.מ. מפורט יותר, יהיה צורך למדוד אותה ע"י מודד וזו השקעה של כ-700 ש"ח לכל ק"מ שאיננה כלולה בסקר המוצע).

לאורכה של הדרך ישנם מספר אתרים היסטוריים ראויים לציון, אותם יהיה צורך לסקור, לתאר ולסמן במפה (לדוגמה, אתר חורבות מיצד [ח'רבת אל קסר], בו התגלו שרידי מצודה שהיתה אחת משרשרת מצודות מבוזרות שתפקידן היה לאבטח את הדרך שעלתה מהשפלה לירושלים).



[Faint, illegible text covering the majority of the page, likely bleed-through from the reverse side.]



לאורך הדרך הצלבנית לירושלים, מוצע שבמסגרת הסקר, תבדק היתכנות הקמתם של פרויקטים כלכליים שיהיו מיועדים בעיקר להרחבת האטרקציות המוצעות לתיירות צליינית.

הפרוייקטים:

א. ארגון תנועה צליינית רגלית (בקטעים מסויימים של הדרך) ורכובה לכ-40 איש בקבוצה. התנועה הרכובה תתנהל על גבי סוסים ואו בעגלות רתומות לסוס אחד או שנים, לפי הנוסח שהיה נהוג בימי הביניים, שאף הוא יילמד ויבדק במסגרת הסקר. לאורך הדרך יוכשרו חניונים למנוחה ותצפית. סיקום החניונים הוא אחד ממרכיבי הסקר.

ב. ארגון מסלולי נסיעה לטרקטורונים, עבור קבוצות של כ-40 תיירים צעירים כל אחת.

ג. הקמת מרכז אירוח ואכסניה באזור הנמצא צפונית לשער הגיא (דיד איוב). במרכז זה תהיה התחנה הראשית והחניון המרכזי לארגון התנועה הצליינית הרגלית והרכובה.

ד. כל האמור לגבי תיירים וצליינים, טוב גם למטיילים ישראלים, בקבוצות וביחידים ולנוער שיטייל באזור "בעקבות המכבים" ולוחמי תש"ח.

הפיתוח:

א. תכנון כללי של הפיתוח התשתיתי, שיפור הדרכים, שילוט וארגון החניונים, ייעשה במסגרת הסקר. מוצע שהמימון של הפיתוח התשתיתי יבוא כולו ממקורות מימון ממלכתיים.

ב. תאור כללי של הפרוייקטים הכלכליים וניתוח היתכנותם, ייעשה אף הוא במסגרת הסקר. המימון של הפרוייקטים הכלכליים יהיה באחריות היזמים, במסגרת המקובלת, כמו החוק לעידוד השקעות הון וכד'.

נוה אילן - יישוב משלט, האתר המרכזי.

מצפון ליישוב נוה אילן, מעבר לכביש המוביל אל בית הארחה, מצויה גבעה מיוערת ודרך גישה לא סלולה מובילה אל ראשה. בראש הגבעה נמצאים שרידיו של יישוב המשלט נוה אילן שחי ולחם כאן במלחמת העמצאות.

מקום זה הוא האתר היחיד שנותר ממלחמת העצמאות כמעט בשלמות והשריד האחרון ליישובי המשלט שלא "נבנתה עליו עיר". שטח האתר הוא 35 דונם בקרוב.

במסגרת הסקר נציע תכנית לשימור האתר ושיקומו, למען יהיה אתר ביקור ולימוד, סמל לדורות הבאים. פיתוח האתר ייעשה גם כאן בשתי גזרות, התשתית והכלכלית. שתיהן תלמדנה ותנותחנה במסגרת הסקר.



פיתוח בתשתית:

הסקר לפיתוח האתר יכלול מיפוי מצבי של האתר על כל מתקניו וקביעת השיטות לשיקום תעלות הקשר, הבונקרים, הבאר ויתר השרידים והפיכתם לאתר ביקור מודרך לתיירים, לנוער ותלמידים ולמשפחות. תבדק האפשרות לארגן באחד הבונקרים, מופע אור-קולי על התיישבות המשלט והגנתו ועל הלחימה על פריצת הדרך לירושלים.

על גג המבנה המרכזי, תבדק האפשרות להקים מצפה שממנו יהיה אפשר להשקיף על ירושלים במזרח, ובמערב על שפלת החוף, מנתניה בואך אשדוד.

שטח למגרש חנייה שיאפשר חניית כ-20 כלי רכב, יאותר במקום כלשהו למרגלות הגבעה, באזור המשוחזר תאפשר חניה לכלי רכב בודדים בלבד.

כמו בנושא הדרך, המימון לפיתוח התשתית ואחזקתה, צריך שיהיה ממקורות מימון ממלכתיים.

הפיתוח הכלכלי:

הפיתוח הכלכלי יכלול שיקום ושיפוץ הבנין המרכזי שבראש הגבעה, שיחזור הצריפים שהיו סמוכים לבנין ושריצפתם קיימת עד היום. במבנים המשופצים והמשוחזרים תוקם מסעדה ייחודית ברמה גבוהה, לתיירים בעיקר. המסעדה תנוהל על ידי מרכז הנופש הכפרי - נוה אילן, ותהיה מעין השלמה עבור רמת הביקוש הגבוהה יותר של אורחי מרכז הנופש, מאות התיירים שיבואו לבקר באולפני ההסרטה ג.ג. ואחרים, שיגיעו בעקבות המוניטין הטוב לו תזכה המסעדה והאירועים הנוספים שיתקיימו בה.

המימון לפיתוח הכלכלי יהיה כמקובל לעסק תיירותי באחריות היזמים.

2 כנאל חב
והוצה פק



עיריית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التخطيط - الهندسة والمواصلات

החברת המשלוחים לתיירות	
דואר נכנס	
31-01-1994	
למנוע	למנוע

אויב
התלנים
למנוע

י"ב בשבט תשנ"ד
24 בינואר 1994
מספרנו: 1266

ועדת היגוי - מורשת בנויה סיכום דיון מיום 19.1.94

משתתפים: ש. זכריה, ד. מינגלגרין, ד. קרויאנקר, **ר. כהן**, ד. גולן, ד. רכלבסקי, א. שפירא, צ. שילוני, ג. קרטס, ח. גוטין, מ. אורן, י. נסים, א. ברוק, ש. לקט, ע. קוטלר

נעדרה בהודעה: ש.מלכה

המטרה לשמה התכנסו חברי הועדה, להחליט על שלט המורשת הבנויה.

כיתוב:

יעשה בלבן, גודל האות בעברית יוגדל (לפי הצילום שהוצג). הרווחים יעשו כפי שהוצג בצילום. סוג האות לפי הסטנדרט של השלט שהוצג.

אדוד גולן ודוד קרויאנקר יבדקו הכיתוב גל גבי הצבע הכחול.

לוח השלט - צבע:

כחול, פח אלומניום (לפי הדוגמה שהוצגה).

מסגרת:

צבע גלוון זהוב
רוחב 50x20 מ"מ (הפרופיל העבה שהוצג).

אתבדק אפשרות ועלות לגבי פרופיל אלומניום בעובי 50x20 מ"מ

סמל:

תבליט יציקת אלומניום בצבע זהוב.

*ד. קרויאנקר, ד. גולן, וע. קוטלר יבדקו ויחליטו אם הרוזטה תהיה בצבע זהוב מט או זהוב מבריק

בסיס:

השאלה האם הרוזטה תהיה עם בסיס או ללא בסיס?

הוחלט שא. שפירא, ד. גולן, ד. קרויאנקר יסכמו על בסיס הרוזטה.



עיריית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التخطيط - الهندسة والمواصلات

כיתוב מסביב לדוזטה:
זהב עם שלוש נקודות אדומות.

קרדיטים:
יעשו בתחתית השלט בקטן.
מ. התיירות, ת. ממשלתית לתיירות, הרשות לפיתוח י-ם ועיריית י-ם.

הגהה:
האחריות כולה בינה של דוד קרויאנקר

התיישנות החומר:
ד. גולן וד. קרויאנקר יבדקו את עניין התיישנות החומר.

עלויות:

מחיר שלט עם מסגרת אלומניום דקה כ-	1250 ש"ח
מחיר שלט עם מסגרת העבה כ-	1500 ש"ח
מחיר שלט עם מסגרת אלומניום עבה כ-	1600 ש"ח

גובה השלט:
כ- 160 מ' ומעלה, בגלל הסיבות הבאות:
א. ונדליזם
ב. קריאה בקבוצה
ג. חשיבות

היות ויש חילוקי דעות האומרים: א. כמו שהוצגה הדוגמה
ב. להרים את השלט
ג. להוריד את השלט

כל שלט ישקל ע"י ד. קרויאנקר לגופו של עניין.
במקומות שבהם לא תהיה אפשרות להשתמה בשלט הסטנדרטי יעשה שימוש
בשלט צר יותר (כמו הדוגמה שהוצגה).

ביצוע:
בזמן הצבת השלטים יצטרף דוד גולן לצוות ההצבה ויתן ליווי ופיקוח

ביצוע כספי:
תתואם עד יום ג' פגישה עם ד. מינגלגרין, י. בן חיים, א. שפירא,
וד. רכלבסקי

אשילוט הדוידק, ניתן תקציב לשלט חדש. יכנס לרשימה, התשלום
יעשה ע"י הגורמים שהוזכרו ע"י ד. גולן ובהתאם לכל התנאים.



ירושלים

עיריית ירושלים
המינהל לתכנון הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التخطيط-الهندسة والمواصلات

כותרות השלט:

בבית ברגהיים לשעבר- המילה לשעבר מיותרת.
הוחלט: להוריד את כל ה"לשעבר" המופיע בכותרות.

מכל:

יש תחושה שהמלל "יבש" וענייני. יש למצוא דרך לשפר את המלל ולהכניס בו עניין דרך סיפור קצר או אירוע מסויים ללא הארכת הטקסט

לגבי הוספת ביתו של בן יהודה, בשלב זה אין מכניס עם מבנים לשילוט יבחן בשלב הבא של השילוט.

לגבי השערים סוכם שהשערים כולל השער החדש יבואו כיחידה שלמה.

י' 56/5

רשמה: יעל נסים



עיריית ירושלים
 המנהל לתכנון, הנדסה ותחבורה
 بلدية اورشليم القدس
 إدارة التنظيم - الهندسة والمواصلات

ד' בשבט תשנ"ד
 16 בינואר 1994

החברה הממשלתית להנדסה
 27-01-1994
 מדינה
 מספר

ועדת היגוי - שיכונת תירותי סיכום דיון מיום 12.1.94.

משתתפים: מ. ריגל, ח. גויטין, ר. קישון, ד. רכלבסקי, א. ברוק, י. ניסים, ל. שטקל, ד. גולן, א. גיאת, א. שפירא.

נעדרו בהודעה: ר. כהן, ד. מינגלגרין.

מטרת הדיון להחליט על רשימת האתרים אשר ישולטו בשלב זה.

הועלו מספר בעיות:

- א. ישנם מקומות שמרוב אתרים קיימת בעיה לשלט בכל אתר ואתר. לדוגמה: העיר - העתיקה, הר - ציון, הר - הזיתים, עין - כרם.
- ב. מבני-דת, המסקנה הנובעת מריבוי מבני הדת היא לשלט רק מבנים היסטוריים. לגבי כנסיות ומנזרים לא היתה התייחסות מצד רוב החברים.
- ג. בתי מלון ואכסניות, הרשימה סופית אך בנושא האכסניות ישנה בעייה וחסרות מספר אכסניות ברשימה.
- ד. עלתה שוב השאלה האם יש לשלט בשלט לבן או כתום חלק מהאתרים.

הוחלט:

1. צוות העבודה אליו יצטרפו ה"ה גויטין, לקט ומינגלגרין יעבור על הרשימה שוב (כולל הערות מר שפירא שנמסרו על גבי הרשימה בעת הדיון) בישיבה שהתקיימה ב - 13.1.94 בשעה 14.00.
2. לעניין מבני דת - ה"ה מינגלגרין ורכלבסקי יכיננו רשימה בהתייעצות עם מומחה שימצא באמצעות ב"ס לתיירות.
3. באזורים בהם רבים האתרים וקיימת בעיה של צפיפות יתר ו/או רגישויות מיוחדות יוצבו שלטים לאזור ולא לכל אתר ואתר. (עיר העתיקה, רובע היהודי, הר ציון). הנ"ל יבחן לפרטיו בצוות האמור בסעיף 1 דלעיל.

רשמה: יעל ניסים.



ירושלים: 1.12.93
מספרנו: 3051

לכבוד
גב' דורון רחלבסקי
עיריית ירושלים
בפאקס

לכבוד
מר משה ריגל
משרד התיירות
בפאקס

א.ג.נ.,

הנדון: שילוט המורשת הבנויה

בעקבות הדיון שנערך בעירייה בנדון הנני להודיעכם שעמדת החמ"ת הינה:

1. באם יתחן הקרדיט ע"ג השילוט יש 2 אפשרויות:
א. רק משרד התיירות ועיריית ירושלים.
ב. כל 4 השותפים כולל חמ"ת.

2. אבקשכם להודיע על כך למעצבים למען הכנת הודגמאות להצגה הקרובה.

בברכה,
אדריכל ז"ר רן כהן
מנהל אגף תכנון

העתק: מנכ"ל חמ"ת
סמנכ"ל תקציב חמ"ת
ע' סמנכ"ל תקציב חמ"ת

30 NOV '93 13:43 J D A

P.2



אתת בע"מ, נהול פרויקטים

טל: 03-8992233, פקס: 03-8991511

30 בנובמבר 1993
ט"ז כסלו חשנ"ד
מספר אש - 120

אל: מר משה ריגל
מאת: אדיר שפירא

חנדון: שילוט המורשת הבנויה

1. בהמשך לדיון בנושא הקרדיטים בשילוט המורשת הבנויה, ברצוני להודיע שעמדת הרל"י היא שהקרדיט ינתן גם לה, על-גבי השילוט.

2. אני מבקש להודיע שהמעצבים יונחו בהתאם.

בברכה,
ע' ס' ז' /
אדיר שפירא

העחק: גבי ד. רכלבסקי
דר' ר. כהן
מר א. ברזק
מר ד. מינגלגריץ
מר ד. קרויאנקר

NEVE ILAN

Moshav Shitufi
 D.N. Harei Yehuda 90850
 Telephone: 02-348111
 Telex: 26265 NVILN
 Fax: 02-348197

החברה הממשלתית לתעופות
דונר נכס



28 10-1993

1993 באוקטובר 24

כאן אלוהים עזר
 נא עזר גם אישנו
 1.11.93

נוה אילן

מושב שיתופי להתיישבות
 חקלאית בע"מ
 ד.ב. הרי יהודה 90850
 טלפון: 02-348111
 טלפקס: NVILN 26265
 פקס: 02-348197

31241

לכבוד
 ד"ר רן כהן,
 מנהל אגף התכנון
 החברה הממשלתית לתיירות
 ירושלים.

לד"ר כהן שלום וברכה,

הנדון: פרוייקט "בדרך אל העיר".

בהמשך לשיחתנו ולתזכיר ששלחתי אליך בערב ראש השנה, אני מעביר לעיונך הצעה, המבוססת על הרעיונות שהעליתי בתזכיר הנ"ל, לעידוד וקידום הנושא כפרוייקט תיירותי, שנראה לי חשוב ביותר במרחב ירושלים ומטה יהודה.

1. מבוא ורקע

העיר ירושלים מהווה זה אלפי שנים, מוקד רוחני, לאומי ודתי לעמים וקבוצות דתיות, אך בראש וראשונה לעם היהודי.

הדרכים המובילות לירושלים שמשו, בתקופות שונות, עולי רגל וצליינים, כובשים ומשחררים, חוגגים וסתם מבקרים, מטיילים, סוחרים, שליחים ורבים אחרים. לאורכן של הדרכים התקיימו ישובים, עמדות צבאיות ומבצרים, התרחשו אירועים, קרבות ופעילויות שלום והתפתחו מוקדי לינה, שירותים ותחנות. חלק מן הדרכים והאתרים שלאורכן נשכח, אך כולן טעונות רגישויות ליהודים ולבני עמים ודתות אחרים.

סיפורים ואגדות, מחקרים ותעודות, ציורים ומפות, שירים ופיוטים נכתבו ונוגנו, סיפרו ותיעדו במשך הדורות, את סיפורי "בדרך אל העיר".

ירושלים ומספר אתרים המצויים בסביבתה הם הנכס התיירותי הגדול והחשוב של ישראל ושל המרחב כולו. מרבית תנועת התיירים לישראל הפוקדים את ישראל, מבקרים בירושלים וסביבתה, תוך שימוש במספר קטן של דרכים וצירי גישה מפותחים.

להלן מספר דרכים שמוצע לפתחן מאיזור השפלה אל ההר ואל העיר. בדרכים אלה צעדו עברים וכנענים, החשמונאים והרומאים, צלבנים ומוסלמים, טורקים ואנגלים, אנשי "פלמ"ח וצה"ל:

א. דרכים מקראיות ודרכי החשמונאים:

דרך מעלה בית חורבן. מעמק איילון דרך מעלה בית חורבן לארץ הכפירה (גבעון) ומשם דרך נבי סמואל (המצפה) לירושלים.

ב. דרכים רומיות וצלבניות:

מלוד דרך מודיעין למעלה בית חורון, או מלוד דרך עמק איילון לאימאוס ומשם לנווה אילן לקרית ענבים למוצא ולירושלים.

דרך אחרת, דרומית, מבית גוברין לעמק האלה ומשם לבית לחם ולירושלים.

ג. דרכי לוחמי תש"ח:

דרך שער הגיא וכביש מס' 1.

"דרך בורמה", מנחשון לירושלים, שרך שער הגיא, או דרך בית מאיר.

"נתיב הל"ה", מהר טוב דרך זנוח אל גבעת הקרב על השלוחה המערבית של הר סנסן.

ד. דרכי היעד, שמורות הטבע והפרקים:

בס"ה אפשר למנות כ-10 דרכים חשובות ואולי, עם הסתעפויותיהן, אף יותר.

אפשר שדוקא עכשו, כשהשלום נראה בפתח ומצפים לעליה משמעותית בתנועת התיירות לישראל, ראוי לשקול פיתוח הפרוייקט המוצע, כמפעל אטרקטיבי שישלים ויגוון את האפשרויות שיוצעו לתיירים.

2. הפרוייקט

ביצוע הפרוייקט יכלול מספר שלבים:

I שלב ראשון יכלול איסוף וזיהוי מספר רב, ככל שאפשר, של דרכים וצירי גישה אל העיר בתקופות שונות. במסגרת זו יאספו פרטים, נתונים ומסלולים ממקורות שונים, בנושא הדרכים אשר קישרו את ירושלים עם ערי החוף והשפלה.

II בשלב השני המידע ייבחן וימויין לצרכי הצגתו במסמך הפרוייקט. המסלולים שייבחרו לתכנון מפורט יועלו על תשריטים וימופו. המידע הנבחר יעובד וייערך להצגה.

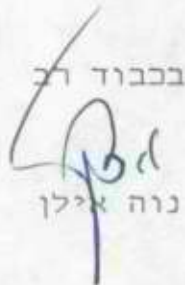
III בשלב השלישי יוכן ויוצג מסמך מסכם ובו מסקנות על חשיבות הדרכים והאתרים שלאורכן מהיבט התיירותי (היסטורי, לאומי, כלכלי, נופי ואחר), כולל הגדרת אורך הדרך, שטחה, מצבה ההנדסי, בעלויות קרקע, מגבלות ופוטנציאל הפיתוח והטיפוח.

במסמך יוגדרו הדרכים הנבחרות לשתי מטרות:

- א. המלצות לפיתוח תיירותי.
תוגדר חשיבות הדרך מההיבט של ביקוש, פלח שוק, פוטנציאל ביקוש בעתיד, אטרקציות ופעילות משלימה.
- ב. המלצות והצעות לשימור והגנה במסגרת תכנית מתאר מקומית, או באמצעים סטטוטוריים אחרים שינוסחו גם כהמלצות להוראות בתקנון תכנית המתאר.

אנו משוכנעים, כי חמ"ת, כגוף המוביל והמופקד על פיתוח התשתית התיירותית בישראל, תגלה עניין בפרוייקט המוצע, שהוא נושא תשתיתי מן המדרגה הראשונה, כמו גם נושא שיווקי חשוב. אנו מצפים שחמ"ת תעשה את המתבקש ותפעל לפיתוח דרכי וצירי הגישה והאתרים שלאורכן.

אנו מצידנו מעוניינים מאד בקידומו של הנושא ונשמח אם נוזמן להציגו ולהרחיב ככל שיידרש.

בכבוד רב

נוה אילון

lin 2.1

348197

107



א"ת
י"מ
א"ת

28/12
כ"ן כ"ן

29.12.93

ועדת הגויי שילוט תיירותי

משתתפים: דורון, אדיר, אבי, יונתן הרפז, רו כהן, שקל לאה, שושי לקט, דוד גולן, רונן קישון, יעל ניסים.
נעדרו: חיים גוטין, משה ריגל, אבישר, אודי גיאת.

חברי הצוות דנו בקריטריונים שהועברו בפרוגרמה ע"י רונן קישון.

קריטריונים כלליים:

סעיף 5 נמחק
סעיף 4 - הוחלט שרן כהן, דוד גולן ורונן קישון ישבו בצוות ויחליטו על שלטים עם פיקטוגרמות.

קריטריונים לפי סוגים:

- א. מוסדות ציבור סעיף 1 - נמחק.
- ב. גנים ציבוריים - מוסכם על כולם.
- ג. מבני דת סעיף 3 - נמחק.
- ד. מבני מלון ואכסניות - מוסכם על כולם.
- ה. מוסדות תרבות - מוסכם על כולם.
- ו. אתרים לאומיים הסטוריים, עתיקות וארכאולוגיה סעיף 2,3 - נמחק.
- ז. בתי קברות - מוסכם.
- ח. מרכזי תחבורה - מוסכם.

- הקריטריונים לאחר דיון והסכמה יועברו לחברי הועדה עד יום 30.12.94.

על חברי הועדה להעביר את רשימת האתרים עד יום ג' 4.1.94 למחלקת פרויקטים מיוחדים.

רשמה: יעל ניסים



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 3/1/94
מספרנו: 12

לכבוד
הגב' ד. רכלבסקי
עירית ירושלים

.ג.נ.

הנדון: שילוט תיירותי.

בהתאם לבקשתה של הגב' ל. שטקל ממשרדו של א. ברוק מר רן כהן ואנוכי
(נציגי חמ"ת) עברנו על הרשימה של אתרים מוצעים לשילוט כתום.

לדאבוני לאחר בדיקה מעמיקה של הרשימה מצאנו מספר רב של אתרים שהופיעו
תחת כותרות שונות לדוגמא: אצטדיון ימק"א, מגדל ימק"א ומלון ימק"א
מערב או הספריה הלאומית, אצטדיון האוניברסיטה והאוניברסיטה העברית
גבעת רם.

כמו כן לא נמצאו מספר מתחמי תיירות כמו העיר העתיקה, ימין משה
ועין כרם ברשימה.

קשה מאוד לסמן כך אתרים!

אבקשך לשלוח רשימת אתרים שאיתן ניתן לעבוד וזאת שנוכל לסמן את האתרים
לשילוט.

בברכה,
דוד מינגלגרין
כלכלן אגף תקציבים

העתק: מר ר. קישון - זוית התכנון עירוני בע"מ.
מר ר. כהן - חמ"ת.



עיריית ירושלים
המנהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التخطيط - الهندسة والمواصلات

9.12.93

ועדת הגיווי שילוט תיירותי

משתתפים: דורון, אדיר, אבי, יונתן הרפז, **רן כהן**, שקל לאה, שושי לקט, דוד גולן, רונן קישון, יעל ניסים.
נעדרו: חיים גושן, משה ריגל, אבישר, אודי גיאת.

חברי הצוות דנו בקריטריונים שהועברו בפרוגרמה ע"י רונן קישון.

קריטריונים כלליים:

סעיף 5 נמחק

סעיף 4 - הוחלט שרן כהן, דוד גולן ורונן קישון ישבו בצוות ויחליטו על שלטים עם פיקטוגרמות.

קריטריונים לפי סוגים:

- א. מוסדות ציבור סעיף 1 - נמחק.
- ב. גנים ציבוריים - מוסכם על כולם.
- ג. מבני דת סעיף 3 - נמחק.
- ד. מבני מלון ואכסניות - מוסכם על כולם.
- ה. מוסדות תרבות - מוסכם על כולם.
- ו. אתרים לאומיים הסטורים, עתיקות וארכאולוגיה סעיף 2,3 - נמחק.
- ז. בתי קברות - מוסכם.
- ח. מרכזי תחבורה - מוסכם.

- הקריטריונים לאחר דיון והסכמה יועברו לחברי הועדה עד יום 30.12.94.

על חברי הועדה להעביר את רשימת האתרים עד יום ג' 4.1.94 למחלקת פרויקטים מיוחדים.

רשמה: יעל ניסים

החברה הממשלתית לתיירות	
דואר זכום	
09-01-1994	
לטיפול	לידיעה



עיריית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التنظيم - الهندسة والمواصلات

א"י
מ"י
קרויאנקר

סיכום ועדת היגויי מיום 12.12.93.
הנושא: שילוט בתי המורשת הבנויה.

השתתפו: ר. כהן, ח. גוטין, א. יעקבי, ש. מלכה, ש. זרכיה, א. ברוק, ג. קרטס, א. שפירא, ל. שטקל, ד. רכלבסקי, י. ניסים, ד. קרויאנקר, ל. קרויאנקר.

נעדר בהודעה: ד. גולן, הופץ מכתב המביע את עמדתו.

חברי הועדה התכנסו להחליט על רשימת מבניים לשילוט בתי המורשת הבנויה. אדר' קרויאנקר הביא בישיבה הקודמת לועדה רשימה של 16 מבנים לשילוט מידיי, 50 לשילוט בשלב ב', ו- 90 מבנים בשלב ג'.

בפגישה זו הועלתה הצעה חדשה ע"י אדר' קרויאנקר לשלט 61 מבנים המפוזרים בכל מרכז העיר.

הקרטריין לבחירת המבנים: מבנים בעלי ערך היסטורי, ארכיאולוגי, דתי וכד'. בנוסף עלה שיקול של מסלולי הליכה למטיילים.

הובהר כי בשלב זה מדובר בשלב ראשון של הפרוייקט והוא מתרכז במרכז העיר בלבד. יתכן שבשלב מאוחר יותר יגיע לשאר האזורים בעיר.

סוכם:

1. מערכת השיקולים יכנס האימפקט התיירותי.
2. שלב א' של התוכנית: ביצוע 61 המבנים המוצעים ע"י אדר' קרויאנקר (מצ"ב רשימה).
3. שיטת הביצוע בקבוצות רצף מסלול התיירות ונושאים, תוך הכנת קבוצה חלופית במקרה ותתעורר בעיה כלשהי.
4. בשלב ב' יבוצעו יתרת המבנים. הועדה מאשרת את יתרת המבנים בשינויים: חברי הועדה יעבירו תומפות / הורדות של 5-10 מבנים מחוץ הרשימת שלב ב' הרשימות יעברו לגב' יעל ניסים עד ליום 16.12.93.
5. אדר' קרויאנקר יעבד החומר ויפיץ אותו לחברי הועדה עד ה- 23.12.93. כתיבת הטקסט, תירגומו ועריכתו באחריות אדר' קרויאנקר.
6. בתאריך 12.1.94 בשעה 13.00 יתקיים סיור, נפגשים בבית ברגהיים.
7. בתאריך 17.1.94 בשעה 15.00 יתכנס הצוות לדיון בנושא השלט. עיריית ירושלים הודיע שהיא מוכנה לותר על רישום קרדיט על השלט. הרל"י יודיע עמדתו בהקדם.

החברה הממשלתית לתיירות	
דואר נכנס	
23-12-1993	
לטיפול	כידועה

רשמה: יעל ניסים.

נספח (אנטי)

זמיון כנגד סוף חיוס
12/12/93

היצה לזכרת ההגון חיוס 12/12/93

61 בנינים

8. רשימה מחכות של הבניינים הראויים להכלל במסלול "המורשת הבנוייה" כולל ציון הבניינים המועדפים בשלב הראשון

שם הבנין	התוכנית	סוג הבנין: פרט/ציבורי	גובה/תאריך	החלפה לחצ'ה	שילוט קיים	שילוט סמלי
כפר צה"ל						
1.	השער החדש	שרות הצנחנים	ציבורי	1889	מענין במצור	●
2.	מצוד ואכסניית נטר-דם-דה-פרנס	שרות הצנחנים (מול השער החדש)	פרטי	1904	מענין במצור	●
3.	בית"ה הצרפתי סו-האי	שרות הצנחנים (מול השער החדש)	פרטי	1896	מענין במצור	●
4.	אתר מלך פאסטו לשעבר (כזם מלך פנינת-ה)	כפר צה"ל	ציבורי	הבנין שנהרס נבנה ב-1891	מענין מאוד	—
מתחם קרית העירייה						
5.	בנין העירייה ההיסטורי	רחוב יפ 22	ציבורי	1932	מענין במצור	●
6.	בנין הארמנים	רחוב יפ 17	ציבורי	1900	מענין	●
7.	בנין הארמנים	רחוב יפ 19	ציבורי	1906	מענין	●
8.	ק דניאל (ק העיר)	רחוב יפ	ציבורי	1891 (נסר)	מענין	●
9.	בנין ה"כיגולמאכער" לשעבר	כפר צה"ל	ציבורי	סוף המאה ה-19-1994	מענין	●
10.	בנין החברה התנכ"ית לשעבר	כפר ספרא 8	ציבורי	1928	מענין במצור	●
11.	בית ברגהיים לשעבר	כפר ספרא 6	ציבורי	סוף ה-1880	מענין במצור	●
12.	מבנה האינף האזורי של בנין מלך דארכי לשעבר	כפר ספרא 4	ציבורי	סוף המאה ה-19	מענין מאוד	●
13.	בנין המחלקה לזואולוגיה לשעבר	כפר ספרא 1	ציבורי	סוף המאה ה-19	מענין מאוד	●
14.	אתר בנין הקונסוליה הצרפתית לשעבר (טרנס 1989)	כפר ספרא	אתר תיעוד	הבנין שנהרס כאמצע המאה ה-19	מענין מאוד	●
15.	בנין הקונסוליה הרוסית לשעבר	כפר ספרא (רחוב שכט ישראל 15)	ציבורי	בשלהים מ 1860	מענין מאוד	●
16.	מבנה השער הרוסי (לשעבר) של מנרש הרוסים	ליד בנין המשלחת הרוסית	ציבורי	1890	מענין	●
17.	בית"ה הרוסי לשעבר (אכזיח)	כפר ספרא	ציבורי	1863	מענין במצור	●
מתחם מנרש הרוסים וסביבתו						
18.	בנין המשלחת הרוסית לשעבר	רחוב חשן 6	פרטי וציבורי	1863	מענין מאוד	●
19.	אכסניית השנים הרוסית לשעבר (מדיאן הגבורה)	כניסה מצד מנרש הרוסים	ציבורי	1864	מענין מאוד	●
20.	הכנסייה הרוסית	רחוב חשן 7	ציבורי/פרטי	1872	מענין במצור	●
21.	עמוד האבן ההודאי	מול הכניסה הראשית לכנסייה הרוסית	ציבורי	עמוד ההודאי	מענין	—
22.	אכסניית הצ'לינים "בית ניקולאי" לשעבר	רחוב חשן 1	ציבורי	1903	מענין	●

20 בנינים

סיכום בנינים
דחוף 25

13'N

שם הבנין	הכתובת	שם הבנין פרט/ציבור	נבנו/נבנה	המלצה לדור	סילס קיים	סילס סמלץ
23.	אכסניית הנברים ע"ש מ"ה לשעבר	משה זמורה 1	ציבור	1864	מענין	●
24.	עמוד מבנה השער הצפוני של מנרש החסים	רחב הלני המלכה, של רחב שנבו	ציבור	סוף המאה ה-19	מענין	●
25.	האכסניה החסית על שם סרגי, לשעבר	רחב הלני המלכה 2	ציבור	1890	מענין במיוחד	●
26.	בית הקיסרית נאיוס לשעבר	רחב הלני המלכה 21	ציבור	1903	מענין מאוד	●
27.	כנסיית סנט פול	רחב שכני ישראל 32	פרטי	1873	מענין	●
צד רחב הנביאים ושלוחתו						
28.	בית פרחיני (מזניים) לשעבר	רחב שכני ישראל 34	ציבור	1885	מענין מאוד	●
29.	בית החולים האיטלקי לשעבר	רחב שכני ישראל 29	ציבור	1919-1912	מענין במיוחד	●
30.	הקונסוליה האתיופית לשעבר	רחב הנביאים 40-38	פרטי	1928	מענין	●
31.	בית הרבנדו קלק לשעבר	רחב הנביאים 25	פרטי	אמצע המאה ה-19	מענין	—
32.	בית הכמורה הגרמני לשעבר (כה"ס אורט)	רחב הנביאים 42	ציבור	1903	מענין מאוד	—
33.	בית החולים לילדים של ד"ר סנדרצקי לשעבר	רחב הנביאים 31	פרטי	אמצע המאה ה-19	מענין	—
34.	בית החולים הטשילו לשעבר	רחב הנביאים 37	ציבור	1888	מענין	●
35.	שכונת בית דוד לשעבר	רחב הרב קוק, פינת סמטת ד"ר טיכו	פרטי	1873	מענין	●
36.	בית הרב (הרב קוק)	רחב הרב קוק, פינת סמטת ד"ר טיכו	פרטי/ציבור	1902	מענין	—
37.	מודאן בית טיכו	סמטת ד"ר אברהם טיכו	ציבור	אמצע המאה ה-19	מענין במיוחד	—
37א	בנין הקונסוליה האיטלקית לשעבר	רחב הרב קוק 12	פרטי	סוף המאה ה-19	מענין	●
38.	בית תבור לשעבר	רחב הנביאים 58	פרטי	1889-1882	מענין במיוחד	●
39.	מתחם הכנסייה האתיופית	רחב אתיופיה 10	פרטי	1911-1874	מענין במיוחד	●
40.	ספרית בני-ברית לשעבר	רחב בני ברית 18	ציבור	1902	מענין מאוד	—
41.	בית הציר הלמן האגס לשעבר	רחב הנביאים 64	פרטי	1889	מענין מאוד	●
42.	מנזר סן בזוף	רחב הנביאים 66	פרטי	בשלהים מ-1887 עד 1930	מענין	●
43.	בית החולים הגרמני לשעבר	רחב הנביאים פינת רחב שטראוס	ציבור	1894	מענין במיוחד	●
44.	בית החולים ביקור חולים	רחב שטראוס פינת רחב הנביאים	ציבור	1925	מענין מאוד	●
45.	הכנסייה האוונגלית הכנלאומית	רחב הנביאים 55	פרטי	תקופת המנדט	מענין	—
46.	מסגד נבי שכאשה	רחב שטראוס, מאחורי בנין ההסתדרות	ציבור	סוף המאה ה-19	מענין	—
47.	קולטע אריסון	רחב יעניה 14	פרטי	1932	מענין	—
48.	כה"ס למל לשעבר	רחב יעניה פינת חד ילן	ציבור	1903	מענין	—
49.	כה"ח של המסין האנגלי לשעבר	רחב הנביאים 82	פרטי	1897	מענין במיוחד	●

18 תמונות

סיכום קי"מ
1855

שם הבנין	הכתובת	סוג הבנין פוטוציבור	בנו/בנת/ת	לוח המלכה לוח	שילוט קיים	שילוט סמלץ
צד רחוב ים ושלוותה						
50	בנין בנק לאומי	רחוב ים 21	ציבורי	1939	מענין מאור	●
51	בנין החצר המרכזי	רחוב ים 23	ציבורי	1938	מענין מאור	●
52	בנין נטרל	רחוב שלמנץ המלכה 1, פינת רחוב ים	ציבורי	1935	מענין	●
53	בית פינגלד	רחוב ים 27	פרטי	1895	מענין	●
54	בית משפחת אל-עראב לשעבר	רחוב הלני המלכה 3	פרטי	1929	מענין מאור	
55	בית זאל	רחוב זאל 33	פרטי	שנת ה-1960	מענין	—
56	מבנה כפרת עוזמאני	רחוב הלל	ציבורי		מענין	—
57	אתר קולטע צפן לשעבר (נחרס)	כרז צפן	ציבורי	1916 (נחרס)	מענין	●
58	בנין רחוב ים 40	רחוב ים 40	פרטי	שנת ה 1930	מענין	—
59	בנין סנסור	רחוב בן-יהודה 2, כרז צפן	פרטי	1929	מענין	●
60	מלון 'רנן'	רחוב ים 44, כרז צפן	פרטי	שנת ה 1920	מענין	—
61	טבלת האבן המתעדת את פתיחת רחוב המלך נרבי (1924)	רחוב המלך נרבי פינת רחוב ים	ציבורי	1924	מענין	—
62	בית משה ברוכין	רחוב ים	פרטי	1908	מענין	●
63	בית נבון ב"	רחוב ים	פרטי	אמצע המאה ה-19	מענין מאור	—
64	שכונת אבן ישראל	בן הרחובות ים ואגריפס	ציבורי	1875	מענין מאור	●
65	בית היוזמים הספרדי לשעבר	רחוב משה ברוכין 4	ציבורי	1903	מענין	—
66	מלון קאמדץ לשעבר	במתחם בן רחוב ים לרחוב אגריפס	פרטי	סוף המאה ה-19	מענין	—
67	שער ביה"ס אליאנס (אתר תיעוד)	רחוב ים, בכניסה למרכז כלל	ציבורי	1882	מענין	—
68	אנדרטת הדידוקה	צמת הרחובות ים ואגריפס	ציבורי	1952	מענין מאור	—
69	בית הקונסול הבריטי מור, לשעבר	רחוב ים	ציבורי	אמצע המאה ה-19	מענין	●
70	בית החלום העירוני הכללי 'בלדיה' לשעבר	רחוב ים 71	ציבורי	סוף המאה ה-19	מענין מאור	●
71	בית שרון השמש	רחוב ים 92	ציבורי	1908	מענין מאור	—
צד רחוב המלך נרבי ושלוותה						
72	בית נרבי שיבר	רחוב המלך נרבי 14	פרטי	שנת ה-30	מענין	—
73	אתר תיעוד טליתא קומי	רחוב המלך נרבי (חזית המשבד לצדן)	ציבורי	בנין מ-1866 (שנחרס)	מענין מאור	—
74	מלון עדן לשעבר	רחוב ההסתדרות 26 פינת רחוב הלל	פרטי	1938	מענין מאור	—
75	האנסנייה הגרמנית לשעבר (ביהכ"ס האיטלקי)	רחוב הלל 25	פרטי	1887	מענין מאור	●
76	בית פחמץ הכנסת הישנה	רחוב המלך נרבי 24	ציבורי	1948	מענין כמאור	●

12 תמונות
הצגת הנה.

שם הבנין	המחבר	שם הבנין פטריוטי	נבואות	לוח המלחמה	שילוח קיים	שילוח סמל
.77	בית המעלות	רחוב המלך בורג 32, המעלות 2-10 ושמאל הבנין 11-9	פרט	1935	מעין	●
.78	בית מקור	שמאל הבנין 8	פרט	1939	מעין	■
.79	בית אמרי אב שאכר לשעבר (בצלאל 1 ובית האמנים)	שמאל הבנין 10	ציבורי	סוף המאה ה-19	מעין מאוד	●
.80	מגד וביה"ס המקצועי וטיסון לשעבר	רחוב שמאל הבנין 26	פרט	1897	מעין מאוד	●
.81	בית הכנסת ישרון	רחוב שמאל הבנין 30	ציבורי	1937	מעין	●
.82	בנין הפסחתיים הלאומיים	רחוב המלך בורג פינת הקוק הקיימת	ציבורי	1928-1936	מעין במיוחד	●
.83	ביהכ"ס הנחל	רחוב המלך בורג 60	ציבורי	1982	מעין	●
.84	היכל שלמה	רחוב המלך בורג 58	ציבורי	1958	מעין	●
.85	טרה סנטה	כפר צרפת	ציבורי	1927	מעין	●
צד הרחובות אגון ווד המלך						
.86	מגד החור	רחוב אגון 14	פרט	1887-1923	מעין	■
.87	המגד הלוויט ("בית שעה")	רחוב אגון 20	פרט	משלבים מאו 1866	מעין	■
.88	מלך "פאלאס" לשעבר	רחוב אגון פינת רחוב חזר בן שמעון	ציבורי	1929	מעין במיוחד	●
.89	היבן זנף קולי	רחוב חזר המלך	פרט	1983	מעין	■
.90	המבן האפיפי"ר	רחוב אמיל סנה 3	פרט	1927	מעין	■
.91	הקאסולה הצרפתית	רחוב אמיל סנה 5	פרט	1930	מעין מאוד	■
.92	מלך המלך חזר	רחוב חזר המלך 29	ציבורי	1931	מעין במיוחד	●
.93	בנין 'מ.ק.א.	רחוב חזר המלך	ציבורי	1933	מעין במיוחד	●

מיצור בוקר אשתי 11 קניון

סוף 61 קניון בן המלך

אויף
הערשטן
פאגן

פסק

18/1/74

מס

דיין הוצרם אגא פרוקטאיו

היינט - בקריג פאר הייז הייזיקה

- 1) געבט געבט געבט לוי הייזיקה הייזיקה
- אגא-ידי הייזיקה אגא-ידי הייזיקה
- 2) הייזיקה אגא-ידי הייזיקה אגא-ידי הייזיקה
- הייזיקה אגא-ידי הייזיקה אגא-ידי הייזיקה

בעריה



משולחנו של אבי ברק



ירושלים, 13.1.94

לכבוד
 מר דיוויד מינגלגריין
 כלכלן
 חמ"ת
ירושלים

, א.נ.

הנדון: תקציב תיירות ירושלים 1994
פיתוח העיר העתיקה

1. לבקשתך להלן פירוט הפרוייקטים אשר ימומנו מסעיף זה (מס' 14 תקציב 94):
 - א. הכיכר הפנימית של שער-יפו 1,800,000.- ש"ח.
 - ב. גגות וקמרונות 2,500,000.- ש"ח.
 - ג. מנהרת הכותל 700,000.- ש"ח.

2. דברי חסבר

לסעיף א' - המדובר בהמשך הטיפול בכיכר הפנימית של שער-יפו, כולל שיפוץ חזיתות, סימון החפיר וכו'.

הואיל וזוהי תוכנית תלת-שנתית יתרכז הטיפול בשנה זו בהשלמת המבוא הצפוני של הכיכר: בתי המלון ניו אמפריאל ופטרה והמבנים של חנות שער-הזהב, לשכת התיירות והעסקים עד לרח' דוד. כמו-כן יבוצע סימון החפיר לפי דרישת רשות העתיקות, ותושלם תאורת ההצפה למרגלות המצודה.

לסעיף ב' - בסעיף זה יימשך הטיפול בהחלפת גגות ובתיקון קמרונות בצירים הבאים:

- (1) רחוב הנוצרים עד למבואות כנסיית הקבר.
- (2) סיום המבוא לכנסיית הקבר דרך שוק אבטימוס.
- (3) רחוב המוריסטן, מרח' דוד עד לכנסיית הגואל.
- (4) המשך הטיפול בקמרונות מסוכנים ברח' הנוצרים, שוק הקצבים ובשוק הבשמים מצומת רח' דוד - רח' היהודים בדרום ועד לצומת שוק בית הבד ורח' הגיא בצפון.

2/..

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ
EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.



לסעיף ג' - המדובר בשיפורים במנהרת הכותל כדי לאפשר תנועה שוטפת, כולל יציאה צפונית.

היום מוגבל כושר הקליטה של המנהרה בהיעדר מוצא, דבר המאלץ תיאום קבוצות בגלל תנועה דו-סטריית במנהרה הצרה.

הפרוייקט בשיתוף המרכז לפיתוח המקומות הקדושים - הקרן למורשת הכותל (Matching).

בכבוד רב,

שרה מלכה
סמנכ"ל החברה

העתק: גב' נירה פרץ, סמנכ"ל לתקציבים-חמ"ת
מר יששכר בן-חיים, ס/גזבר לתקציבים, עיריית ירושלים
מר אבי ברוק, מרכז ועדת ירושלים ✓

S-תקציב 42



עיריית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التخطيط - الهندسة والمواصلات

כ"ט
א"ת
א"ת
א"ת
א"ת

כ"ט בטבת תשנ"ד
11 בינואר 1994
מספרנו: 1246

החברה הממשלתית לתיירות	
דואר זכום	
23-01-1994	
מספר	מחיר


אל: חברי ועדת שילוט תיירותי

מאת: מנהלת המחלקה לפרויקטים מיוחדים

הנדון: פרוטוקול ועדת ההיגוי מה- 29.12.93

1. לפרוטוקול ועדת ההיגוי שהופץ יש לצרף הקריטריונים המתוקנים שהופצו ע"י מר רונן קישון ב- 30.12.93.
2. אבקשכם להוסיף לפרוטוקול מספר הערות שנשמטו:
 - 2.1 סעיף 1א (קריטריונים כלליים) - סוכם שברשימה יקבע עקרון סף הכניסה לכל אתר ואתר ע"י ה"ה חיים גוטין ושוש לקט.
 - 2.2 סוכם לבטל נושא מוסדות להשכלה גבוהה. מוסדות אלו וצורפנו לנושא "מוסדות צבור" והקריטריונים לנושא זה יהיו רלוונטיים לגבי מוסדות להשכלה גבוהה.

ב ב ר כ ה,


דורון רכלבסקי

העתק: יעל נסים

אורי
אורי
אורי

פסק

11/1/94

אבן

חיי מורם אבן אבן אבן

הינן מניח עליהן לך הינן

מניח הינן מניח של הינן אבן
מניח הינן

אבן

אבן הינן מניח אבן הינן
אבן הינן אבן הינן

אבן

משולחנו של אבי ברק



ירושלים, 13.1.94

לכבוד
מר דיוויד מינגלגריין
כלכלן
חברה ממשלתית לתיירות
רחוב קרן היסוד 38
ירושלים

לכבוד
מר אבי ברוק ✓
מרכז ועדת ירושלים
בית הדפוס 3
גבעת שאול
ירושלים 95483

א.נ.נ.
א.נ.נ.

הנדון: מבנה שירותים בגן העצמאות

בהמשך לשיחות שהתנהלו עמכם ועם מנכ"ל הרל"י, המתכנן, סמנכ"ל חמ"ת - תקציבים, המפקח ואנשי העירייה, אנו מגישים בזה אומדן תקציבי לביצוע המבנה.

המדובר במבנה שירותים אשר ישרת את באי מרכז העיר ובראש ובראשונה את המדרחוב ואת נחלת שבעה. הוא ימוקם ברחוב הלל, מול המוצא הדרומי של רחוב סלומון הוא המדרחוב הראשי של נחלת שבעה, לא רחוק מהמתקן של דחסנית האשפה.

עלות הפרוייקט, כולל תכנון, יועצים, ניהול ופיקוח ומע"מ נאמדת בכ- 2,600,000 ש"ח. מסכום זה מובטחת השתתפות עירונית בסך 1,060,000 ש"ח.

נבקשכם לכן להעלות על סדר יומה של הועדה, בישיבתה הקרובה, הצעה להקצות לפרוייקט זה 1,400,000 ש"ח במימון החמ"ת מסעיף 12 "פיתוח מרכז העיר".

בשלב ראשון אנו זקוקים למימון התכנון ואנו מבקשים לאשר סעיף זה בסך 137,000 ש"ח.

אם תהיו זקוקים לנתונים נוספים נספק לכם אותם ללא דיחוי.

לכבוד רב,
שרה מלכה
סמנכ"ל החברה

העתק: מר ענזי וכסלר, מנכ"ל הרל"י
הגב' נירה פרץ, סמנכ"ל-חמ"ת
S-ג-עצמאות1

אורי
אורי ירושלים



עיריית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التنظيم - الهندسة والمواصلات

י"ח בכסלו תשנ"ד
2 בדצמבר 1993

אל: אדר' דוד קרויאנקר.

מאת: מנהלת המח' לפרוייקטים מיוחדים.

הנדון: שלוש בתי "המורשת הבנויה" - המלצות לשלוש של כ - 50 מבנים בשלב ראשון וכ - 50 מבנים לבצוע מידי.

המלצותי על הטבלה המצורפת מתבססות על מספר קריטריונים שנראים בעיני חשבים לענין זה לאור מטרת העבודה שהינה:

"שלוש בתי המורשת הבנויה":

1. אין מקום לשלט מבנים שנהרסו.
2. אין מקום לשלט אלמנטים שאינם בתים כגון: גנים, סמלים, עמודים וכד'.
3. ניתנה עדיפות למבנים שאין עליהם שילוט מוסדר מיוחד.
4. למבנים המיועדים לבצוע מידי הועדפו אלו היוצרים מסלול סיור הגיוני אחד.

מאחר וההעדפה היא להתחיל בקרית העיריה, נוספו לבניינים שם בניינים במתחם מגרש הרוסים ובקטע רח' יפו הסמוך לקריה.

מצ"ב הטבלה המסומנת. סה"כ מוצעים 53 מבנים לשלב ראשון ו - 18 מבנים לשלוש מידי.

בברכה

דורון רכלבסקי

העתקים: חברי ועדת ההיגוי.

52 הקניינים לריכוז זעלני (כולל הקניינים לריכוז איזבי)

8. שימה מחכות של הברינים הראויים להכלל במסלול "המורשת הברינה כולל ציון הברינים המועדפים בשלב הראשון"

C	B	A	שנים סמל	שנים ק"מ	המלצה לדג	נתחנן	סוג הבנין מסלול	החברת	שם הבנין
									כבר צה"ל
			○	●	מענין במיוחד	1889	ציבור	שדות הנצרכים	השער החדש
	○		✕		מענין במיוחד	1904	פרט	שדות הנצרכים (של השער החדש)	מנזר ואכסניית סטרום-דה-פרנס
	○		✕		מענין במיוחד	1896	פרט	שדות הנצרכים (של השער החדש)	כנרת הטרופי סן-חא
					מענין מאוד	הבנין שטרס נבנה כ-1891	ציבור	כבר צה"ל	אתר מלך פאסט לשעבר (כיום מלך פלנת-ח)
									מתחם קרית העיריה
X	○		✕	●	מענין במיוחד	1932	ציבור	רחוב י"ב 22	בנין העיריה ההיסטורית
X	○		✕		מענין	1900	ציבור	רחוב י"ב 17	בנין הארמנים
X	○		✕		מענין	1906	ציבור	רחוב י"ב 19	בנין הארמנים
			✕		מענין	1891 (סמל)	ציבור	רחוב י"ב	ק דיאל (ק העיר)
			✕		מענין	סוף המאה ה-19-1994	ציבור	כבר צה"ל	בנין ה"בינלאומי" לשעבר
X	○		✕	●	מענין במיוחד	1925	ציבור	כבר ספרא 8	בנין החברה התניינית לשעבר
X	○		✕		מענין במיוחד	סוף ה-1880	ציבור	כבר ספרא 6	בית בוגדים לשעבר
X	○		✕		מענין מאוד	סוף המאה ה-19	ציבור	כבר ספרא 4	מבנה האגף האחרון של בנין מלך ואחר לשעבר
X	○		✕		מענין מאוד	סוף המאה ה-19	ציבור	כבר ספרא 1	בנין התחלקה לזאומניה לשעבר
			✕		מענין מאוד	הבנין שטרס באמצע המאה ה-19	אתר תיעוד	כבר ספרא	אתר בנין הקונסוליה הנוכחית לשעבר (נורס 1989)
X	○		✕		מענין מאוד	משלבים ס 1850	ציבור	כבר ספרא (רחוב שבט ישראל 15)	בנין הקונסוליה הרוסית לשעבר
			✕		מענין	1890	ציבור	רחוב בנין המשלחת הרוסית	מבנה השער החדש (לשעבר) של מגרש הרוסים
X	○		✕		מענין במיוחד	1853	ציבור	כבר ספרא	כנרת החסי לשעבר (אכזר)
									מתחם מגרש הרוסים וסביבתו
X	○		○		מענין מאוד	1853	פרט וציבור	רחוב חשן 6	בנין המשלחת הרוסית לשעבר
X	○		○		מענין מאוד	1854	ציבור	כניסה מצד מגרש הרוסים	אכסניית הנשים הרוסית לשעבר (מדאן הנצרכים)
X	○		○		מענין במיוחד	1872	ציבור/פרט	רחוב חשן 7	הבנייה הרוסית
					מענין	עמד הרודאי	ציבור	פל הכניסה הראשית לכניסה הרוסית	עמד האבן ההודאי
X	○			●	מענין	1903	ציבור	רחוב חשן 1	אכסניית הצלילים "בית נקוה" לשעבר

C B A

שם הבנין	התחנה	מב הניב פריטצ'ב"ר	גובה/גובה	המלכה לדור	שילום ק"מ	שילום סמ"ל
23. אכסמית הגברים ע"ש מרה לשעבר	משה זמרה 1	ציבר	1864	מעין		
24. עמוד מבנה השער הנשפי של מנשה החסיס	רחוב הלני המלכה, מול רחוב מנבו	ציבר	סוף המאה ה-19	מעין		
25. האכסמה החסית על שם סרני, לשעבר	רחוב הלני המלכה 2	ציבר	1890	מעין במיוחד		
26. בית הקיסרות סאית לשעבר	רחוב הלני המלכה 21	ציבר	1903	מעין מאד		
27. כנסיית סנט פול	רחוב שבטי ישראל 32	פרט	1873	מעין		
צד רחוב הנביאים והלוחות						
28. בית פחטיב (מזכ"ס) לשעבר	רחוב שבטי ישראל 34	ציבר	1885	מעין מאד		
29. בית החולים האיטלקי לשעבר	רחוב שבטי ישראל 29	ציבר	1919-1912	מעין במיוחד		
30. הקונסולה האוסטרית לשעבר	רחוב הנביאים 40-38	פרט	1928	מעין		
31. בית הרבנד קלק לשעבר	רחוב הנביאים 25	פרט	אמצע המאה ה-19	מעין		
32. בית הכנורה הגרמני לשעבר (כיה"ס אורטן)	רחוב הנביאים 42	ציבר	1903	מעין מאד		
33. בית החולים לילדים של ד"ר סנדורצקי לשעבר	רחוב הנביאים 31	פרט	אמצע המאה ה-19	מעין		
34. בית החולים הגאלי לשעבר	רחוב הנביאים 37	ציבר	1888	מעין		
35. שטנת בית חד לשעבר	רחוב הרב קוק, פינת סמטת ד"ר ט"ס	פרט	1873	מעין		
36. בית הרב (הרב קוק)	רחוב הרב שוק, פינת סמטת ד"ר ט"ס	פריטצ'ב"ר	1902	מעין		
37. מוזיאון בית ט"ס	סמטת ד"ר אברהם ט"ס	ציבר	אמצע המאה ה-19	מעין במיוחד		
37א. בנין הקונסולה האיטלקית לשאנר	רחוב הרב קוק 12	פרט	סוף המאה ה-19	מעין		
38. בית תב"ר לשעבר	רחוב הנביאים 58	פרט	1889-1882	מעין במיוחד		
39. מתחם הכנסייה האתיופית	רחוב אתיופיה 10	פרט	1911-1874	מעין במיוחד		
40. ספריית בני-ברית לשעבר	רחוב בני ברית 18	ציבר	1902	מעין מאד		
41. בית הצייר הלמן האנט לשעבר	רחוב הנביאים 64	פרט	1869	מעין מאד		
42. מנזר סן בוז'י	רחוב הנביאים 66	פרט	מסלבים מ-1887 עד 1930	מעין		
43. בית החולים הגרמני לשעבר	רחוב הנביאים פינת רחוב שאראוס	ציבר	1894	מעין במיוחד		
44. בית החולים ביקור חלים	רחוב שאראוס פינת רחוב הנביאים	ציבר	1925	מעין מאד		
45. הכנסייה האנגלית הניז'לאנדית	רחוב הנביאים 55	פרט	תקופת המנדט	מעין		
46. מסנר נבי שמואל	רחוב שאראוס, מאחורי בנין ההסתדרות	ציבר	סוף המאה ה-19	מעין		
47. פולטע אדיסן	רחוב שיעור 14	פרט	1932	מעין		
48. כיה"ס למל לשעבר	רחוב שיעור פינת חד י"ן	ציבר	1903	מעין		
49. כיה"ס של הסטף האנגלי לשעבר	רחוב הנביאים 82	פרט	1897	מעין במיוחד		

	שם הבנין	החנות	סוג הבנין / מתי/צבאי	נבנה/הסדק	לוחזג האלנה	שילום קיים	שילום מסלך
צד רחוב יש ושולחנות							
X	50	בנין בנק לאומי	רחוב יש 21	ציברי	1939	מענין מסוד	○
X	51	בנין הדואר המרכזי	רחוב יש 23	ציברי	1938	מענין מסוד	○
X	52	בנין גרלי	רחוב שלמנצן המלכה 1, פינת רחוב יש	ציברי	1935	מענין	○
	53	בית פרינבלד	רחוב יש 27	פרטי	1895	מענין	○
	54	בית משפחת אל-עראבי לשעבר	רחוב הלד המלכה 3	פרטי	1929	מענין מסוד	○
	55	בית זאל	רחוב זאל 33	פרטי	שנת 1960-ה	מענין	
	56	מבנה כפרת עזראי	רחוב הלל	ציברי		מענין	
	57	אתר קולטע צפן לשעבר (גוריס)	כוכב צפן	ציברי	1915 (גוריס)	מענין	○
	58	בנין רחוב יש 40	רחוב יש 40	פרטי	שנת ה 1930	מענין	○
	59	בנין סנסור	רחוב בן-יהודה 2, כוכב צפן	פרטי	1929	מענין	○
	60	מלך רח"ק	רחוב יש 44, כוכב צפן	פרטי	שנת ה 1920	מענין	○
	61	סכולת האבן המתועדת את פתחת רחוב המלך נרד (1924)	רחוב המלך נרד פינת רחוב יש	ציברי	1924	מענין	●
	62	בית נשיא בחספי	רחוב יש	פרטי	1908	מענין	
	63	בית נבון ב"י	רחוב יש	פרטי	אמצע המאה ה-19	מענין מסוד	
	64	שכנת אבן ישראל	בן הרחובות יש ואגריפס	ציברי	1875	מענין מסוד	○
	65	בית היחסים הספרדי לשעבר	רחוב משא בחספי 4	ציברי	1903	מענין	
	66	מלך קאמליץ לשעבר	במתחם בן רחוב יש לרחוב אגריפס	פרטי	סוף המאה ה-19	מענין	
	67	שער כה"ס אליאנס (אתר תעוזה)	רחוב יש, נבניסה למרכז כלל	ציברי	1882	מענין	
	68	אנדרטת החידוקה	צומת הרחובות יש והנביאים	ציברי	1952	מענין מסוד	●
	69	בית הקונסול הבריטי שר, לשעבר	רחוב יש	ציברי	אמצע המאה ה-19	מענין	○
	70	בית הרוזנים העות'מאני הכללי "כנדיה" לשעבר	רחוב יש 71	ציברי	סוף המאה ה-19	מענין מסוד	○
	71	בית שער השמש	רחוב יש 92	ציברי	1908	מענין מסוד	●
צד רחוב המלך נרד ושולחנות							
	72	בית נרד שיבר	רחוב המלך נרד 14	פרטי	שנת ה-30	מענין	
	73	אתר תעוזה טלחא קמני	רחוב המלך נרד (חזית המשכר לגוריס)	ציברי	בין מ-1866 (שנרדס)	מענין מסוד	●
	74	מלך עוז לשעבר	רחוב ההסתדרות 26 פינת רחוב הלל	פרטי	1938	מענין מסוד	
	75	האכסנייה הגרמנית לשעבר (בזבז'ס האיטלקי)	רחוב הלל 25	פרטי	1887	מענין מסוד	●
	76	בית סמאח הכנסת השנה	רחוב המלך נרד 24	ציברי	1948	מענין כמיוחד	○

B | A

שם הגוף	התחבת	שם הגוף מייסד/מייסדות	גבוהות/ת	המלנת לחוב	שילום קיים	שילום סמלי
.77	בית המעלות	פרט	1935	מעין		<input type="radio"/>
.78	בית מסוב	פרט	1939	מעין		
.79	בית אפדי אום שאכר לשעבר (בצולל 1 ובית האימון)	ציבורי	סוף המאה ה-19	מעין מסוד		<input type="radio"/>
.80	מנזר וקה"ס המקומי וסיסמן לשעבר	פרט	1897	מעין מסוד		
.81	בית הכנסת ישורן	ציבורי	1937	מעין		
.82	בנין המשפחות הלאומיים	ציבורי	1926-1936	מעין במצוד		<input type="radio"/>
.83	בהג"ס הנזל	ציבורי	1982	מעין		
.84	הכל שלמה	ציבורי	1958	מעין		
.85	טרה סנטה	ציבורי	1927	מעין		
נצי הרחובות אגודת חוד המלך						
.86	מנזר החזיר	פרט	1887-1923	מעין		
.87	המנזר הרוסי ("בית ישורן")	פרט	כאלכים מאז 1856	מעין		
.88	מלך "פאלאס" לשעבר	ציבורי	1929	מעין במצוד		<input type="radio"/>
.89	היבנת זמן קולב	פרט	1963	מעין		
.90	המכון האופטימי	פרט	1927	מעין		
.91	הקונסוליה הטרנסילבנית	פרט	1930	מעין מאוד		<input type="radio"/>
.92	מלך המלך חוד	ציבורי	1931	מעין במצוד		<input type="radio"/>
.93	בנין י.ב.ק.א.	ציבורי	1933	מעין במצוד		<input type="radio"/>

אויף
פארוואנדלונג
פאן
פאן

הצעות להחלטה כישיבת ההיגוי - 5.12.93
שילוט המורשת הכנוייה

לאחר דיון מומלץ להחליט בנושאים הבאים:

1. אישור רשימת 17 - 1 הכניינים המיועדים לביצוע מיידית.
2. אישור רשימת 52 - 18 הכניינים המיועדים לביצוע כשלב ראשון.
3. אישור הביצוע של 2-3 פרוטוטיפים של חלופות העיצוב (אשר יוצגו על ידי יעל קלדרון ועופר קוטלר). הפרוטוטיפים יתייחסו לטקסט ההסבר של בניין ברגהיים הקדמי.
מתוך 2 - 3 פרוטוטיפים אלו יבחר מאוחר יותר השלט ה"סטנדרטי" המועדף.
4. אישור שלבי העבודה הבאים:
 - א. הכנת הטקסטים הסופיים בעברית של שלטים 17 - 1 ו-18-52, והבאתם לאישור החברים ה"מקצועיים" של וועדת ההיגוי - ד"ר צבי שילוני, מיכל אורן ועו"ד שבתאי זכריה.
 - ב. תרגום הטקסטים לערבית ואנגלית.
 - ג. ביצוע השלטים.
5. אישור הקרדיטים שיופיעו בתחתית השלט + הסמל/לוגו של כל אחד מהגופים כדלקמן:
עיריית ירושלים
משרד התיירות ו/או החברה הממשלתית לתיירות
הרשות לפיתוח ירושלים

מצ"ב : רשימת הכניינים 1-17 ; 18-52

להחלטת ועדת ההיגוי בישיבה ביום 5.12.93

"המורשת הבנוייה" מרכז ירושלים
המלצות לשילוט מיידית (1-17) ובשלב ראשון (18-52)

מסלול סיור חירוותי (היסטורי-ארכיטקטוני-דתי-אחנוגרפי) שלם:
כיכר צה"ל - קריית העירייה - מגרש הרוסים - רחוב שבטי ישראל-
רחוב הנביאים - רחוב יפו.

* בניינים עליהם יורכב השלט לאחר השלמת הבנוייה/שיפוץ

1. השער החדש, כיכר צה"ל
2. מנזר ואכסניית נוטרדם, כיכר צה"ל
3. בית החולים הצרפתי, סן-לואי, כיכר צה"ל
4. * אתר מלון פאסט לשעבר (מלון פנינת דן), כיכר צה"ל
5. בניין העירייה ההיסטורי, יפו 22, קריית העירייה
6. בניין הארמנים, יפו 17, קריית העירייה
7. בניין הארמנים, יפו 19, קריית העירייה
8. * גן דניאל (גן העיר) קריית העירייה
9. בניין הבייגלמאכער לשעבר קריית העירייה
10. בניין החברה התנ"כית, קריית העירייה
11. בית ברגהיים (דארוטי קדמי), קריית העירייה
12. אגף מלון דארוטי אחורי, קריית העירייה
13. בניין זואולוגיה לשעבר, קריית העירייה
14. אתר בניין הקונסוליה הצרפתית לשעבר, קריית העירייה
15. * בניין הקונסוליה הרוסית לשעבר, קריית העירייה
16. מבנה השער הדרומי של מגרש הרוסים, קריית העירייה
17. בית החולים אביחיל, קריית העירייה
18. בניין בנק לאומי, רחוב יפו
19. בניין הדואר המרכזי, רחוב יפו
20. בניין ג'נרלי, רחוב יפו פינת שלומציון המלכה
21. בניין המשלחת הרוסית, מגרש הרוסים
22. אכסניית הנשים הרוסיות לשעבר, מוזיאון הגבורה, מגרש הרוסים
23. הכנסייה הרוסית, מגרש הרוסים
24. אכסניית הצליינים בית ניקולאי לשעבר, מגרש הרוסים
25. אכסניית הגברים ע"ש מריה לשעבר, מגרש הרוסים
26. עמוד מבנה השער הצפוני, מגרש הרוסים
27. אכסנייה ע"ש סרגיי לשעבר, רחוב הלני המלכה
28. בית הקיסרית טאיתו לשעבר, רחוב הלני המלכה
29. כנסיית סנט פול, רחוב שבטי ישראל
30. בית פרוטיגר (מחניים) לשעבר, רחוב שבטי ישראל
31. בית החולים האיטלקי לשעבר, רחוב שבטי ישראל
32. הקונסוליה האתיופית לשעבר, רחוב הנביאים
33. בית הרברנד קלק לשעבר, רחוב הנביאים
34. בית חולים רוטשילד לשעבר, רחוב הנביאים
35. שכונת בית דוד, סימטת ד"ר א. טיכו
36. בית הרב, סימטת ד"ר א. טיכו
37. בניין הקונסוליה האיטלקית לשעבר, רחוב הרב קוק
38. בית תבור, רחוב הנביאים
39. בית נאשאשיבי (בו התגורר אליעזר בן יהודה), רחוב אתיופיה 12
בעייתי - בעבר הותקנו על הבניין שלטים אשר הוסרו ו/או
הושחתו על ידי חרדים.

40. בית הצייר הולמן האנט/ ד"ר הלנה כגן, רחוב הנביאים
41. מנזר סן ג'וזף, רחוב הנביאים
42. בית החולים הגרמני לשעבר, רחוב הנביאים
43. בית החולים ביקור חולים, רחוב הנביאים פינת שטראוס

44. בית החולים של המסיון האנגלי לשעבר, רחוב הנביאים
45. בית הקונסול מור, (משטרת מחנה יהודה) רחוב יפו
46. בית החולים העירוני לשעבר, (לשכת הבריאות) רחוב יפו
47. שער אליאנס, (אתר תיעוד) רחוב יפו
48. בית משיח בורוכוף (בנק ברקליס דיסקונט), רחוב יפו
49. בניין סנסור, כיכר ציון
50. קולנוע ציון לשעבר (בנק הפועלים)
51. בית אל ערג', (קרמיקה), רחוב הלני המלכה
52. בתי פיינגולד, רחוב יפו

אתרים/בניינים ברזרבה

53. בית נכון ביי, רחוב יפו
54. אתר השלט של פתיחת רחוב המלך ג'ורג', פינת רחוב יפו
55. בית יואל, רחוב יפו
56. בית ספר אורט (הפרובסטיי הגרמני לשעבר), רחוב הנביאים

ירושלים: 1.12.93
מספרנו: 3010

לכבוד
רונן קישון
רח' הארבעה 25/16
פסגת זאב
ירושלים 97537

א.נ.נ.

הנדון: רשימת קריטריונים - חמ"ת לשילוט תיירותי כתום בירושלים

1. בתי מלון מאושרים ע"י מ. התיירות.
2. כל אתר תיירותי עסקי המקבל שילוט כתום יחוייב בעלות השלט.
3. מוסדות ציבור בעלי עניין תיירותי וביקור מודרך בהם.
4. שילוט כתום יצב כהוראה בכניסה לאתר עצמו.
5. כמות מבקרים באתר - שנתית .
6. תצפיות נוף מוסדרות (לדוגמא: הר הצופים, טיילת א. הנציב).
7. אתרים היסטוריים - תוקם ועדה לנושא ובה נציג אחד מכל גוף - (משרד התיירות ועיריית ירושלים).
8. בתי קברות שאינם בשימוש ומהווים אתר לאומי.
9. לא יוצב יותר מתמרוך כתום אחד על אותו עמוד.
10. ההצבה תאפשר קריאה גם ממכונית וגם כהולך רגל.
11. העירייה תפקח ותמנע את נושא השילוט הפיראטי.

בברכה,
ד"ר רון כהן
מנהל אגף תכנון

בברכה,
דוד מינגלגרין
כלכלן א. תקציבים

העתק: גב' דורון רחלבסקי - ע. ירושלים



עיריית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التنظيم - الهندسة والمواصلات

15-2-1993

או"ם
או"ם
או"ם
או"ם
או"ם

י"ח בכסלו תשנ"ד
2 בדצמבר 1993

ועדת היגוי שילוט הכוונה תיירותי - סיכום דיון שנערך ביום 24.11.93.

השתתפו: י. אבישר, א. ברוק, ח. גוטין, א. גיא, י. הרפז, ש. לקט, ר. כהן, ד. מינגלרין, י. ניסים, ר. קישון, מ. ריגל, ד. רכלבסקי, ל. שטקל, א. שפירא.

מטרת הפגישה היא הצגת שלב א' של העבודה שמהותה: מיפוי אתרי תיירות קיימים, בדיקת מערכת שילוט הכוונה וניתוח מצב קיים. המתכנן רונן קישון הציג את הנ"ל בין היתר על גבי מפה.

לאחר הדיון סוכם:

1. משרד התיירות יעביר רשימה מפורטת של בתי מלון המוכרים ע"י המשרד וכן הגדרות הקריטריונים למלונות הנ"ל. נושא זה ידון בהרחבה בישיבה הבאה.
2. מר קישון יתקשר עם הגורמים המטפלים במשרד הדתות לשם קביעת רשומה של מוסדות דת יהודים, נוצרים ומוסלמים הראויים לשילוט הכוונה תיירותי. לרשימת מוסדות דת יהודים יסתייע במר זאב גבעון.
3. מר קישון ומר גוטין יעבדו רשימת האתרים (היסטוריים, ארכיאולוגיים וכד') על פי סדרי עדיפויות שיקבעו לפי רמת הביקושים להם.
4. לא יבוצע מיספור על גבי השלטים לצורך מסלולי סיורים פרטיים או אחרים.
5. ההכוונה לשכונות תעשה ע"י שילוט הכוונה עירוני (ירוק) ולא תיירותי.
6. חברי הוועדה מתבקשים להעביר רשימת קריטריונים מומלצת על ידם למר רונן קישון (באמצעות גב' רכלבסקי) עד ליום 30.11.93. רשומות אלו, בלווית הקריטריונים שהוצעו בדיון (מצ"ב) ירוכזו ויגובשו ע"י צוות העבודה לקראת הדיון הבא.
7. מר אבישר ידאג להתקשרות עם ספק לגבי 150 שלטים. בפגישה הבאה יעשה מאמץ להגדיר אתרים לשלוט מידי.

רשמה: יעל ניסים.



י"ח בכסלו תשנ"ד
2 בדצמבר 1993

אל: רונן קישון, רח' הארבעה 25/16, פסגת זאב, ירושלים 975347.
מאת: מנהלת המח' לפרוייקטים מיוחדים.

הנדון: קרטריונים לשלוט הכוונה תיירותי כפי שהוצעו בדיון ועדת ההיגוי
מיום 24.11.93.

1. מצ"ב קרטריונים שהוגשו ע"י חלק מחברי ועדת ההיגוי, כפי שסוכם בישיבה מיום 24.11.93. כמו כן מצ"ב רשימת בתי - המלון הרשומים במשרד התיירות.
 2. להלן הקרטריונים שהוצעו בעת הדיון:
 - 2.1. יש להגיע לדרוג והיררכיה ולעבד את חשיבות השלט לפי החלוקה לתיירות פנים וחוץ.
 - 2.2. מוסדות ציבור - לשלט את אלו שהם בעלי חשיבות לתיור.
 - 2.3. להפריד בין אכסניות לבתי מלון.
 - 2.4. לשלט רק בתי מלון מוכרים (ע"י משרד התיירות).
 - 2.5. לשלט בתי מלון קיימים.
 - 2.6. לשלט תיאטרונות, מרכזים קהילתיים שיש בהם שמושים גם לתיירים (לא רק תושב האזור).
 - 2.7. לא לשלט מקום שלא מגיעים אליו (כמות מבקרים).
 - 2.8. לא לשלט מקום שאינו מטופל או מתוחזק כראוי.
 - 2.9. לשלט אנדרטאות.
 - 2.10. לא לשלט אתרים על אם הדרך.
 - 2.11. להמנע "מעודף" שלטים.
 - 2.12. אם ישנה חשיבות ארכיאולגית, תיירותית והיסטורית לאתר הוא ישולט בשלוט תיירותי בנוסף לשלוט הכוונה עירוני.
 - 2.14. לשלט מיצפים.
- נא ערוך הרשימה והוסף הקרטריונים המוצעים על ידך לצורך המשך הדיון.

בברכה
ד"ר רכלסקי

העתק: צוות העבודה.



עיריית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التخطيط - الهندسة والمواصلات



א"ח
יבוא
א"ח
יבוא

סיכום דיון מועדת היגוי שהתקיימה ביום 5.12.93.

הנושא: שילוט בתי "המורשת הבנוייה" בירושלים.

השתתפו: מ. ריגל, ר. כהן, י. יעקובי, ד. מיננגלגרין, ד. רכלבסקי, ש. מלכה, ג. קרטס, ד. גולן, ש. זכריה, ד. שילוני, א. שפירא, ל. שטקל, י. ניסים, ד. קרוינקאר, י. קלדרון, ע. קוטלר.

ועדת ההיגוי מקדמת בברכה את הצטרפותם של החברים המומחים עו"ד ש. זכריה ודר' ד. שילוני.

השלט

עפ"י בקשת ועדת היגוי הובאו בפניה שלוש חלופות לשלט.

- סוכם:**
1. במקום 2-3 פרוטוטייפים נפרדים שהיה צורך להכינם, החליטה ועדת היגוי שיוכנו פרוטוטייפים עפי' ההנחיות הבאות:
 - 1.1. אומץ דגם שלט מטיפוס A (מתוך החוברת שהוצגה בדיון).
 - 1.2. השלט יורכב משלושה אלמנטים (כפי שהוגדר בישיבת הועדה הקודמת).
 - 1.3. רקע השלט כחול רויאל. הכיתוב בלבן.
 - 1.4. הכותרות בשלוש השפות יוגדלו ב - 150%.
 - 1.5. יעשה ניסיון להגדיל הכיתוב ב - 10%-15%. במידה והנ"ל אפשרי ללא צורך בשינוי מידות השלט, ניתן לבצע ההגדלה הנ"ל.
 - 1.6. מספור השלט יעשה על גבי הדופן.
 - 1.7. המסגרת (החומרים והצבע) יאושרו ע"י מר דוד גולן.
 - 1.8. יוכנו שתי דוגמאות למבנה השלט:
 - 8.1. המסגרת והשלט מיושרים.
 - 8.2. השלט בולט מהמסגרת (כפי שהוצג בדיון).
 - 1.9. יוכנו מספר רוזטות, עפ"י הדוגמא שהוצגה בשלט מטיפוס A כדלקמן:
 - 9.1. רוזטה ממתכת בצבע זהוב, ללא דיסקית בסיס וללא כיתוב.
 - 9.2. רוזטה ממתכת בצבע זהוב, עם דיסקית בסיס, ללא כיתוב.
 - 9.3. רוזטה ממתכת בצבע זהוב, עם דיסקית בסיס ועם כיתוב.
 - 9.4. רוזטה מקרמיקה בגוון טורקיז בולטת מעל בסיס.
 - 1.10. הכיתוב ישאר בשלב זה: "ירושלים - המורשת הבנוייה". יופיע בשלוש שפות. צבע הכיתוב יתואם עם מר דוד גולן.
2. לענין הקרדיט - לאור העובדה שהשטח הנדרש להצבת סמלי השותפים גדול מאד ועלול לפגוע בשלט הוצע לותר כליל על הצבת הקרדיט. נציגי משרד התיירות והחמ"ת הודיעו על ויתור הצבת קרדיט. נציגי השותפים בפרויקט יודיעו עד ליום 8.12.93 האם מותרים על הצבת קרדיט. במידה ולא, יוצב הקרדיט בתחתית השלט ע"י רישום שמות ארבעת השותפים.
 3. לאור העובדה שפמ"י קבלה על עצמה בצוע השילוט, תלווה הגב' שרה מלכה את הכנת השלט כבר משלב הפרוטוטיפים.



עיריית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التخطيط - الهندسة والمواصلات

4. בשלב זה ישאר שם הפרוייקט "ירושלים - המורשת הבנוייה".
 5. צוות המעצבים יערוך בדיקת עלויות לכל חלק מהפרוטוטייפ כפי שנקבע בהנחיות (סעיף 1 דלעיל).
 6. הפרוטוטייפ יוצב על גבי בניין ברגהיים בקרית העיריה.
- ועדת ההיגוי תפגש ביום 12.1.94 בשעה 13.00 במקום השלט לבחינת הפרוטוטייפ.

רשימת האתרים

בהתאם לסיכום בוועדת ההיגוי הקודמת העבירו רוב חברי ועדת ההיגוי את העדפותיהם לכ - 50 מבנים ולכ- 15 מבנים מתוכם לבצוע מיידית.
אדר' קרויאנקר הגיש רשימה מסכמת ל - 17 מבניינים לבצוע מיידית וסה"כ 52 מבנים לשלוט.

במהלך הדיון הועלו הנקודות הבאות:

1. אין מניעה כספית לבצוע מיידית של כ - 50 שלטים (עפ"י האומדן בעת הגשת ההצעה).
2. התברר כי בשינוי מהנחיות העבודה 52 השלטים מוצעים לשלב א' ולמעשה מוצעים להצבה כ - 90 שלטים (מתוכם יתכן ויבוטלו כ - 20).
3. 52 השלטים מוצעים ברכוז באזור מסויים של מרכז העיר. יתרת השלטים מוצעים בחלקים אחרים של המרכז.
4. האחריות לתוכן, לתרגומו ולהגתו היא של אדר' קרויאנקר. לצורך הנ"ל הוא יעזר בצוות המומחים חברי הועדה ובמומחים אחרים (לשפות).

מסיבות של קוצר זמן סוכם להמשיך הדיון בנושא זה ביום א' 12.12.93 בשעה 17.00.

רשמה: יעל ניסים.

כ"ן כ"כ

החברה הממשלתית לתיירות	
דו"ח ונוט	
12-7-1993	
תאריך	12
מספר	
מחלקה	
מנהל	
מזכיר	

ט"ו בתמוז תשנ"ג
 4 ביולי 1993
 מספרנו: 1058

אית
 יב
 יב
 יב

אל: חברי ועדת שילוט תיירות

מאת: מנהלת המחלקה לפרויקטים מיוחדים

הנדון: שלטים כתומים

מצ"ב רשימת אתרים בעיר.

אלו שלצידם סומן א הינם האתרים שנקבעו לשילוט כתום בתכנית האב לשילוט הכוונה.

נא עברו על הרשימות וסמנו את האתרים שלדעתכם יש מקום לשלט בשלוט כתום. (בטור "אתר בעל חשיבות תיירותית").

כמו כן נא הוסיפו לרשימה כראות עינכם. למשל: בתי מלון שאינם מופיעים בה כלל וכו'.

ב ב ר כ ה,



דורון רכלבסקי

700-יעדיט

הערות	אתר בעל	הרכיב שילוט		יעד שילוט
		נמוכה	אזורי	
		חשיבות	תירותית	
				י.י
				ימין משה X יפה נוף
				י.כ.
				כפר השילוח (סילואן) כפר שאול
				כפר שלמא (הכפר השוודי) כרם אברהם
				י.מ.
				מאה שערים מגרש הרוסים מורשה מזרח תלפיות מחנה יהודה מחניים זי נפתוח ממילא מנחת מוסקוביה מעלות דפנה (ארזי הבירה) מקור ברון מקור חיים משכנות שאננים X



יעד שילוט	הרכבת שילוט			הערות
	על	אזורי נמוכה	אתר בעל חשיבות תירונית	
פ.פ.				
פסגת זאב				
צ.צ.				
צור בהיר צמרת הבירה צפון תלפיות				
ק.ק.				
קומונה				
קוממיות (טלביה)				
קרית דוד בן גוריון				
קרית האוניברסיטה-גבעת רם				
קרית האוניברסיטה-הר הצופים				
קרית הדסה (מרכז רפואי)				
קרית הממשלה				
קרית יובל				
קרית וולפסון				
קרית מנחם				
קרית משה				
קרית צאנז				
קרית שבע (מטרסדורף)				
רית שמואל				
קרית תעשיות עתירות מדע				



עד שילוט	הררכית שילוט	אתר בעל הערות
על	אזורי נמוכה חשיבות תירותית	
גנים ציבוריים ומתקני ספורט		
אצטדיון י.מ.ק.א.		
אצטדיון לאומי ואוניברסיטאי		
בריכת ירושלים		
גינת סימון בוליבאר		
גן בוטני (גבעת רם)		
גן בוטני (הר הצופים)		
גן בוני ירושלים		
גן בית שלום		
גן בלומפילד		
גן דינאל		
גן החיות התנכי		
גן הכוזרי וגן אליעזר		
גן המורמונים ע"ש אורסון		
הייד		
גן הנשיא והמנורה הגדולה		
גן הסנהדרין		
גן העצמאות		
גן העשרים		
גן השושונים		
גן לינדסי (גן המגינים)		
גן לעיוור ומועדון העיוור		
גן מנחם אוסישקין		
גן סאקר		
גן פעמון הדרור		
גן רבינוביץ ו"המפלצת"		
גן רוקפלר		
גן שרמן		
היכל הספורט ע"ש גולדברג		
יער השלום ומרכז נטיעות לתירים		
יער ירושלים ומרכז נופש פעיל		
יער רמות ומרכז נופש פעיל		
מגרש ספורט בית"ר		
מרכז הטנים		
פארק וואהל לוורדים		
פארק יער גילה וחניון נופש פעיל		



עד שילוט	הרכבת שילוט	אתר בעל	הערות
	על	אזורי	נמוכה חשיבות תירותית
אתרי טבע ונוף			
דיר כרמיזן			
א-טור			
נחל קדרון			
מוסדות דת יהודיים			
בית הכנסת הגדול			
בית כנסת המרכזי, בית הכרם			
בית כנסת אוהל דוד, קרית משה			
בית כנסת אוהל יוסף			
("יד תמר")			
בית כנסת אוהל יעקב			
בית כנסת אוהל רבקה			
בית כנסת איטלקי			
בית כנסת בבא תמא			
ב"כנ"ס בית יעקב ("החורבה")			
בית כנסת בני ברית ("המגדל")			
בית כנסת הגר"א, שערי חסד			
בית כנסת "הדסה" וחלונות			
שגאל			
בית כנסת הנשיא, רחביה			
בית כנסת הר-אל			
בית כנסת הר צבי			
בית כנסת הרמב"ן			
בית כנסת יוחנן בן זכאי			
בית כנסת ישא ברכה			
ע"ש הראש"ל			
בית כנסת ישורון			
בית כנסת לעדת האורפלים			
בית כנסת מבקשי דרך			
בית כנסת עדט			
בית כנסת ע"ש גולדשטיין			
ב"כנ"ס תפארת ישראל			
("ניסן בק")			
בית מדרש האדמו"ר מגור			
היכל שלמה			
הכותל המערבי			
המסורה, מכון תלמוד תורה			
("תחמוני")			
יד הרב ניסים			



ייעד שילוט	הרכבת שילוט		
	מחיר הייל	מספר חשירות	מספר ית
מוסדות דת אחרים			
ארגונית ויקטוריה			
אפטר יארכיה ארמניה			
אפטר יארכיה יונגית			
אורתודוכסית			
אפטר יארכיה יונגית - קהולית			
אפטר יארכיה לטינית			
אפטר יארכיה קופטית			
בית האדוניהטים			
זימבבואה			
י.מ.ק.א.			
כיפת הסלע (מסגד עומר)			
כיפת העליה			
כנסייה אאריקנית			
כנסייה ארמנית (בית היסוד)			
כנסייה אשורית			
כנסייה בפטיסטית			
כנסייה נצרנית			
כנסייה פרנציסקנית (סאקולום)			
כנסייה רומנית			
כנסייה רוסייה			
כנסייה רוסייה (טור מלכום)			
כנסייה אלקסנדר ניבסקי			
כנסייה בית כיסוף			
כנסייה בית פגי			
כנסייה גת שחנה (כל האומות) X			
כנסייה בכי הודון			
כנסייה דומינוס פלטיט			
כנסייה דורמיציין			
כנסייה הכיקור (פרנציסקנית)			
כנסייה הגוזל (לותרנית)			
כנסייה החבשית			
כנסייה המנזר הרוסי בעין כרם			
כנסייה המשיח (אנגליקנית)			
כנסייה העליה			
כנסייה וירי גליקוזי			
כנסייה יוחנן האטביל			
(פרנציסקנית)			
כנסייה מריה מגדלנה			
כנסייה סט.אן			



יעד שילוט	הרכיב שילוט			הערות
	על	אזורי נמוכה	אתר בעל חשיבות תירונית	
מוסדות תרבות, חברה, אמנות ובידור				
אודיטוריום ואולם קונצרטים				
ע"ש קראון				
אולם ליאו מודל				
אולם פישר				
אליאנס פרנסיו				
אוסף הרברט קלרק				
בית אגרון				
בית אלישבע				
בית גיורא (מרכז קליטה)				
בית האמנים				
בית החייל				
בית הלל-בית המהנדס				
בית הנוער העברי				
בית הסופר ע"ש חיים הזז				
בית העם				
בית הפקיד				
בית הקונפדרציה ציונית				
בית טיכו				X
בית ספר בצלאל הישן				
בית טרומן				
בית עגנון				X
בית פוסרנץ (מרכז קהלתי)				
בית פיליפס לצופים				
בית צרפת				
בית רינה ניקובה				
בית תורג'מן				X
בניני האומה				
החאן				X
היכל הגבורה וחדר עולי הגרדום				X
היכל הספר				
טרה סנטה				
יד הנדיב, קרן רוטשילד				
יד לבנים				X
יד לקשיש				

שם הפרויקט	הדרכות שיעורים		מספר שיעור	מספר פרקים
	על	הדורתי		
המכבי וש				
המכבי וש (מזרח ירושלים)				
מרכז הדרכה לרשימות בדרכים				
מרכז כלל				
מרכז תחזוקה צידוני				
משרדי "אל על"				
נמל תל אביב ירושלים (פטרות)				
קרית הילד				
שוק הבוכרים				
שוק מאה שערים				
שוק מחנה יהודה				
שוק סיטונאי				
שנלר				
שק"ס				
תחנת האוטובוסים המרכזית				
("אגד")				
תחנת האוטובוסים המרכזית				
פזרת ירושלים				
תחנת הרכבת				
הר ציון				
בית ספר שפיצר				
פיסאנוויה				
הדודקה				
שיר ג'ורג'				
גבעת האנטנה				
פידרוב בן יהודה				
גבעת המבוחר				
תחנת רחביה				
הרצ הצופים				
בית ספר לשוטרים				
בנין גנרלי				
זכר החרות				
זכרם אברהם				
X: עמדת בית תורג'מן				
בתי שנלר				
בית חולים וויטלקי				

ינד שילוט		הרכיב שילוט		אתר בעל הערות
		על	אזורי נמוכה	חשיבות תירונית
מוזיאון	ארצות המקרא (בבניה)			
מוזיאון	האפטריארכיה היוונית			
מוזיאון	טבע			
מוזיאון	טבע ופרה הסטוריה			
מוזיאון	המיסים			
מוזיאון	דוד פלומבו			
מוזיאון	עיר ירושלים במגדל דוד			
מוזיאון	וולפסון בהיכל שלמה			
מוזיאון	חצר הישוב הישן			
מוזיאון	יהדות אטליה			
מוזיאון	ישראל			
מוזיאון	לאמנות האסלם			
מוזיאון	(יד ל. א. מאיר)			
מוזיאון	לאמנות יהודית (קרית בנות)			
מוזיאון	לחקלאות			
מוזיאון	לכלי נגינה			
מוזיאון	רוקפלר			
מכון	חקר ארץ הצבי			
מרכז	המוסיקה			
מרכז	וראייטי (בבניה)			
מרכז	ז'ראר בכר			
מרכז	טארג למוסיקה			
מרכז	מוסיקה לנוער			
מרכז	פיילי לנוער			
מרכז	קהילתי			
מרכז	קהילתי בית אברהם			
מרכז	קהילתי בית מרים			
מרכז	קהילתי בית רחל			
מרכז	קהילתי ע"ש ואדי ג'וז			
מרכז	קהילתי ע"ש אביעד יפה			
מרכז	קהילתי ע"ש ברסלר			
מרכז	קהילתי ע"ש גרוס			
מרכז	קהילתי ע"ש זיו ומרקס			
מרכז	קהילתי ע"ש פאני קפלן			
מרכז	קהילתי ע"ש פיליפ ליאון			
מרכז	קהילתי ע"ש רוס			
מרכז	קהילתי ע"ש שאלתיאל			
מרכז	תרבות אמריקה			
מרכז	תרבות העמים לנוער			
מרכז	תרבות ע"ש טיילור			

הערות	אתר בעל	הרכיב שילוט		יעד שילוט
	חשיבות תירוטית	נמוכה	אזורי על	
				מרתף השואה
				סינמטק
				ספריה עירונית ע"ש מאיר (בית העמ)
				ספריה עירונית ע"ש מאיר הוהף (גונן)
				ספריה עירונית ע"ש מאיר הוהף (רמות אשכול)
				ספריה ע"ש צ'ארלס קלור (רמות אלון)
				ספרית בני ברית
				ספרית שוקן
				קולנוע אור (1-5)
				קולנוע אדיסון
				קולנוע אורנע
				קולנוע אלהמברה
				קולנוע אל-קודס
				קולנוע א-נזהה
				קולנוע הבירה
				קולנוע כפיר
				קולנוע מיטשל
				קולנוע סינמה 1
				קולנוע סמדר
				קולנוע עדן
				קולנוע רון
				קולנוע תל-אור
				תאטרון הקרון
				תאטרון ירושלים ע"ש שירובר
				תיאטרון פרגוד
				תיאטרון צותא



הערות	אתר בעל	הרכיב שילוט		יעד שילוט
	חשיבות	נמוכה	אזורי	על
	תירותית			
				אתרי תיירות, עתיקות
				וארכיאולוגיה
				אנדרטת השלום
				בית אהרן המוצר הירושלמי
				בית זיבנברג
				בית הקברות היהודי
				בית שטרן וחדר הרצל
				בית תבור
				בית הסוהר הישן
				בריכת השולטן
				בריכת השילוח
				בריכת חזקיהו
				בריכת ממילא
				בנת התחמושת
				בנת שאול
				אדגם ירושלים בימי בית שני
				הבית השרוף
				אהמצודה ("מגדל דוד")
				אהפול (גן ארכיאולוגי)
				אהר הרצל, קבר הרצל, חדר הרצל
				חוצות היוצר-חלונות שגאל
				חצר המטרה ("מערת ירמיהו")
				טיילת וולטר ואליס האז
				יד אבשלום
				טיילת החומות
				יד ושם
				יד מונטיפיורי וטחנת הרוח
				ימין משה
				כנסית הניאה
				(אתר ארכיאולוגי)
				מגדל דוד
				מעין עגיחון
				מערת הרמב"ן
				מערת יהושפט
				מערת ירמיהו
				מערת צדקיהו
				מערת סנהדרין הקטנה
				מצבת כיבוש ירושלים
				במלחה"ע ה-I
				מר אליאס



יעד שילוט	הרכיב שילוט	אתר בעל הערות
	על	תירותית
מרתף השואה		
מנזר דיר טנטור		
לניקבת השילוח		
ספסל הולמן		
עין חנוק		
עיר דוד (גן ארכיאולוגי)		
ופיר וורן		
פיר דוד וגן העופל		
עמודי הורדוס		
קבר בית הורדוס		
קבר בני חזיר		
(בית החופשית)		
קבר דוד המלך		
קבר הגן		
קבר זכריה הנביא		
קבר הנביאים		
קבר חולדה הנביאה		
קבר יסון		
קבר שמעון הצדיק		
קבר המלכים		
קברי הסנהדרין		
קרדו		
קשת אקצה-הומו		
רמת רחל		
שוק מוכרי הכותנה		
שועפת		
שער האריות		
שער האשפות		
שער החדש		
שער הפרחים (הורדוס)		
שער הרחמים		
שער יפו		
שער ציון		
שער שכם		
שער חולדה		



מספר זיכוי	מספר זיכוי	מספר זיכוי	מספר זיכוי	מספר זיכוי	מספר זיכוי
					<p>רחובות ושדרות</p> <p>שד' הרצוג שד' הרצל שכני ירושלים (כביש 4) דרך רפאלה כביש גולומב שד' נולדה ופז דרך חברון</p> <p>שילות אל מחוץ ירושלים</p> <p>ת"ז יח המלח בית לחם יריחו רמלה</p> <p>שונות</p> <p>הונר"ז סוכנות זו"מ לפיד ומסוקה לפליטים</p> <p>א בית אנה טיכו בית הרושע זינגל בית בן יהודה בית הרושע זיכו א בית שרון השמש בית הרושע לו"ז בית היתרות הכללי צ"ש וינגרין בית היתומים דיסקין בית המושבים (מ.ז.מטה) יהודה</p> <p>בנין נירמלי בנין סנסור בכפת המטוס החברה להגות הטבע וב"מ שדה ירושלים</p> <p>הכפר השוודי ככר דגמרה מטה משקיפי זו"מ (הרמון הנציב)</p>



האוניברסיטה העברית בירושלים
THE HEBREW UNIVERSITY OF JERUSALEM



✓

מנכ"ל
Director General

איוה
יבולעלים
ש.א.ר

תאריך: 5.10.93

למל"ג + 2
מבן זמור

אל: מר. ויקטור אלדאנס
מס' פקס: 02-663159
מאת: איוה
חננושא:
הפקס מכיל: א.א.דפוס.

הפקס
ביום 18.10.93
גרי הצופים

ויקטור סוה,

בהמשך לסיכום מיום 29.7.93

מצוב החומר לעיוןך לקראת הכניסה ב- 17/10/93

הבונה,

איוה

1. מיצפור הר הצופים

צ ר כ י ם	תיאור האתר והפוטנציאל שבו	שם ומיקום האתר
<p>יש לסיים פיתוח המצפור והגן וכן להכשיר מגרש חניה ראוי לכאים למצפור</p>	<p>מצפור גליק חינו המצפור העיקרי לצפיה על העיר מפסגת הר הצופים. המקום הוקם ע"י האוניברסיטה בהשקעה כספית של למעלה מחצי מיליון דולר. המקום בנוי כאתר תיירותי הן לתיירות פנים והן לתיירות חוץ. יש בו טרסות לצפיה, תיכנון לבית קפה וגן מטופח שניתן להלך בין שביליו. חסר לו מקום חניה ראוי לכאים. מקום חניה כזה לכשיוקם יוכל להיות מתופעל בתשלום כאשר הסכום שיגבה ישמש לתחזוקת המיצפור.</p>	<p>א. מצפור גליק צופה למערב העיר לאורך כביש 14</p>
<p>לשפר החניה, לרבות טיפול נופי. לעבות את היער שסביב המצפור. להוסיף עוד מקומות ישיבה והתרגעות.</p>	<p>מצפור הלברט מהווה משלים טבעי למצפור גליק. לאחר התבוננות על העיר מפסגת הר הצופים. ראוי להתבונן מהר הצופים לכיוון מזרח ולהתרשם מנוף אתר לחלוטין. המצפור שהוקם בהשקעה של האוניברסיטה (מתרומה) מצוייד במקומות ישיבה והוא משמש הן לתיירות פנים וחוץ והן להתרגעות. יש מקום לשפר את החניה בסביבתו וכן את היער שניטע לידו.</p>	<p>ב. מצפור הלברט צופה לעבר ים המלח ומעלה אדומים</p>

- 2 -

2. מגדל האוניברסיטה

שם ומיקום האתר	תיאור האתר והפוטנציאל שבו	צרכים
מגדל האוניב' שמתנשא לגובה של כ-6 קומות ממוקם בליבו של הקמפוס בחר הצופים.	במגדל יש רחבת כניסה גדולה יחסית, מעלית ל-6 נוסעים וכן כ-6 חדרים (בקומות השונות) מרווחים ובעלי חלונות גדולים (פנורמיים) למזרח ולמערב. גרם המדרגות אינו רחב ואינו נוח.	שיפוץ המגדל על מנת להכשירו למטרה המוצעת. הפיכת קומת הכניסה לאולם תצוגה.
	מוצע להפוך המגדל לאתר לפעילות אומנים שיבואו ליצור במגדל בנופים המיוחדים הנשקפים ממנו, לתקופות קצובות. פעילות זו תתבצע ביחד עם האקדמיה בצלאל על מנת לבחור כראוי את האומנים. נאפשר, איפוא, פעילות אומנים בסטודיו שנעמיד לרשותם כפי שהדבר נעשה במקומות שונים בעולם. תיירים יורשו לסייר בסטודיו של האמן ולראותו ביצירתו. תערוכות יהיו בקומת הכניסה ובבנין בצלאל בעיר.	

- 3 -

3. המכון לארכיאולוגיה

שם ומיקום האתר	תיאור האתר והפוטנציאל שבו	צרכים
בנין המכון לארכיאולוגיה מאכלס בתוכו חפצי ארכיא' נדירים ואותנטיים. הכנין ממוקם במרכז קמפוס הר הצופים.	בנין הארכיאולוגיה הינו מהכנינים הותיקים בקמפוס. יש בתוכו חפצים ארכיאולוגיים מעניינים במיוחד. ניתן לארגן בתוכו תערוכות של מימצאים יהודיים, פרי פעילות החפירות של חוקרי האוניברסיטה, אשר עוסקים באופן שוטף בחפירות ובמחקר הארכיאולוגי. ניתן להפוך אותו למיני מוזיאון למימצאים חדשניים אשר טרם הגיעו למוזיאונים הרגילים. לתערוכה ארכיאולוגית בבנין מחקר ארכיאולוגי תיהיה ללא ספק ארומה מיוחדת.	הכשרת אולם בבנין לקליטת תערוכות וממצאים מדובר בהשקעה לא גדולה.

- 4 -

4. גלריה לאומנות

שם ומיקום האתר	תיאור האתר והפוטנציאל שבו	צרכים
גלריה לאומנות	המקום שנבחר להקמת הגלריה מצוייד בסדרת חלונות גדולים החושפים את העיר בכל יופיה. אין היום פורום מתאים שבו מוצגים אוצרות בית הצופים. מדובר בגלריה ייחודית להיות במרתפים. הצגתם לציבור יביא שיוצגו בה אוצרות בית הספרים הלאומי אוסף תמונות יהודי מעבודתם של תמונות פיקסו מיועד להיתרם לאוניברסיטה, ייחודיות. אם תהיה לה גלריה נאותה. ונושאים מוצגים ארכיאולוגיים ייחודיים ארכיאולוגיים יכולו להיות מוצגים באופן מרחיב ייחודיים. דעת.	התקנת הגלריה, מיגונה כנדרש.
רחבים הצופים לעבר העיר ירושלים, דבר שמבטיח חוויה בפני עצמה. שמבטיח חוויה בפני עצמה.	הקומבינציה של אוצרות בית הספרים, תמונות פיקסו, מוצגים ארכיאולוגיים תשווה למקום ייחוד ותהפוך אותו למוקד משיכה.	

- 5 -

.5 מרכז הספורט

צ ר כ י ם	תיאור האתר והפוטנציאל שבו	שם ומיקום האתר
שיפור מחקנים בעלי עניין	<p>מרכז הספורט מצוייד במיטב האביזרים בבריכת שחיה משוכללת, מכון אירובי מודרני הוקם לאחרונה. ניתן לעשות שימוש במרכז הספורט ובמה שיש בו לתיירות פנים וחוץ על בסיס של זמינות וזמן שימוש.</p> <p>הקמת מרכז ספורט בהר הצופים תכיא כאופן טבעי להטייה לכיוון יתר תנועה באזורי הר הצופים.</p>	<p>מרכז ספורט בגבעת רם ומגרשי טניס גבעת רם ובהר הצופים.</p>

- 6 -

6. הגנים הכוטניים

צ ר כ י ם	תיאור האתר והפוטנציאל שבו	שם ומיקום האתר
השלמת הכשרות בגן בוטני הר הצופים (לרבות ריענון חלקות) וסיום עבודות בגן בוטני גבעת רם.	הגנים הכוטניים (הר הצופים וגבעת רם) מהווים אטרקציה לתיירים. גנים בוטניים מהווים גורם משיכה בכל מקום. הגן הבוטני בהר הצופים צופן כתוכו את מערת ניקנור, קבר אוטישקין וכן בעיקר צמחים מאיזורי מארץ ישראל. הגן הבוטני ומרכז האירות כגבעת רם הינם פיתוח מיוחד של הנושא הבוטני ומהווים מקור משיכה אפשרי לתיירות. המסעדה הממוקמת ליד האגם המלאכותי מהווה נדבך משיכה נוסף. הסיור בגן הבוטני אפשרי לקבוצות גדולות ויש בו עניין רב לתיירים בכל מקום בעולם.	גן בוטני הר הצופים וגן בוטני חדש כגבעת רם.

- 7 -

7. בית הארחה מאירסדורף

שם ומיקום האתר	תיאור האתר והפוטנציאל שבו	צרכים
בית הארחה מאירסדורף ממוקם במרכז הקמפוס. יש אליו גישה ישירה ונוחה ברכב והוא צופח לעבר העיר העתיקה והחדשה.	בית הארחה מאירסדורף כולל 39 חדרי מגורים. חדר אוכל, מועדון, חדרים פרטיים לארוחות ולכנסים, ספריה ומערכת שירותים משלימה. ניתן להביא קבוצות תיירים לסעוד במקום על פי הזמנה. ניתן להסתייע בחדרי הבית לשכן תיירים וניתן לעשות שימוש בחדרי הועידות והכנסים.	התאמות נחוצות.

8. מעונות סטודנטים

צרכים	תיאור האתר והפוטנציאל שבו	שם ומיקום האתר
חמיכת החמ"ת ומשרד התיירות בהקמת קבוצת המכנים החדשה לתועלת סטודנטים ותיירים.	ניתן לעשות שימוש כחודשי הקיץ במעונות ולהשכיר מעונות לקבוצות במחיר נמוך במיוחד. דייר המעון יהנו ממחיר זול ומשרותי סטודנטים מטבח צמוד.	האוניברסיטה מתפעלת מערך מעונות כן כ- 6,000 מיטות. המעונות פזורים בהר הצופים, גבעת רם, קרית יובל, עין כרם
	לאוניברסיטה תכנית שיש לה עניין לכצע להקים מסגרת של כ-1,300 חדרים נוספים בהר הצופים שישמשו סטודנטים במהלך שנת הלימודים ותיירות עממית במהלך חודשי הקיץ והחופש. האוניברסיטה תשמח לעדכן את התיכנון כך שיהלום צרכי תיירות עממית כאמור. כן תהיה נכונה להקים שירות ותחזוקה ככל שהדבר יתאפשר כלכלית.	

9. תוכניות כיה"ס לתלמידי חו"ל

צרכים	תיאור האתר והפוטנציאל שבו	שם ומיקום האתר
<p>בית הספר מקים תכניות מיוחדות לתיירים אשר באים להשתלם בנושאים שונים במסגרת סיור בארץ. ניתן להרחיב הפעולות ולהכיא קבוצות חיירים מגוונות, אשר במסגרת התיירות יוכלו להנות מכמה ימי לימוד ושהיה לימודית באוניברסיטה</p>	<p>בית הספר לתלמידי חו"ל ע"ש רוטברג ממוקם נקמפוס הר הצופים.</p>	

10. סיורים ואירועים מיוחדים

באוניברסיטה מבקרים מידי יום מאות תיירים (בעיקר מהארץ).

תיירים מגיעים באוטובוסים וזוכים לליווי והדרכה של עובד/ת מהמחלקה לקשרי חוץ. ניתן להרחיב סיורים אלו לתיירים שיש להם ענין לבקר במוסד ההשכלה הגבוהה הגדול בארץ.

באוניברסיטה יש למעלה מ-10 מסעדות ומנזות (הן בהר הצופים והן כגבעת רם.). יש אפשרות לתאם ולארגן מתן ארוחות זולות לקבוצות תיירים. הדבר ידרוש תאום מראש והתאמה. כיום סועדים באוניברסיטה מידי יום כ-15,000 איש. ניתן להרחיב מספר הסועדים בעוד כ-5,000 ליום ללא בעיה מיוחדת.

יש לאוניברסיטה אולמות ואמפיתאטראות שניתן יהיה לעשות בהם שימוש כתאום מראש.