

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד

התורה המשפטית לווידוא

מס' תיק

פרויקטים - קצרי

6/100 - 9/99

מס' תיק מקורי

16/4



פרויקטים - קצרי (שיווק)

שם

רש - 4 / 1750

מזהה פיוז

מס פריט: 1319229 61.5/16 - 189

מזהה לוגי

15/10/2013 03-315-10-09-07

כתובת

מחלקה

תכנון

נשלח
פרק קצ"מ



משרד
משלתית
התיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

fax

פקס

אל: אביטל אבאבי TO: ויקטור אלבראנס FROM: סמא:

פקס: 6241870 FAX: עמודים: 1 כולל עמוד זה

טלפון: 24.1.00 TEL: תאריך: DATE:

נושא: התיבה בטייל - בקניין - בקל המולד SUBJECT:

דחוף לסיפור לתשובה לידיעה

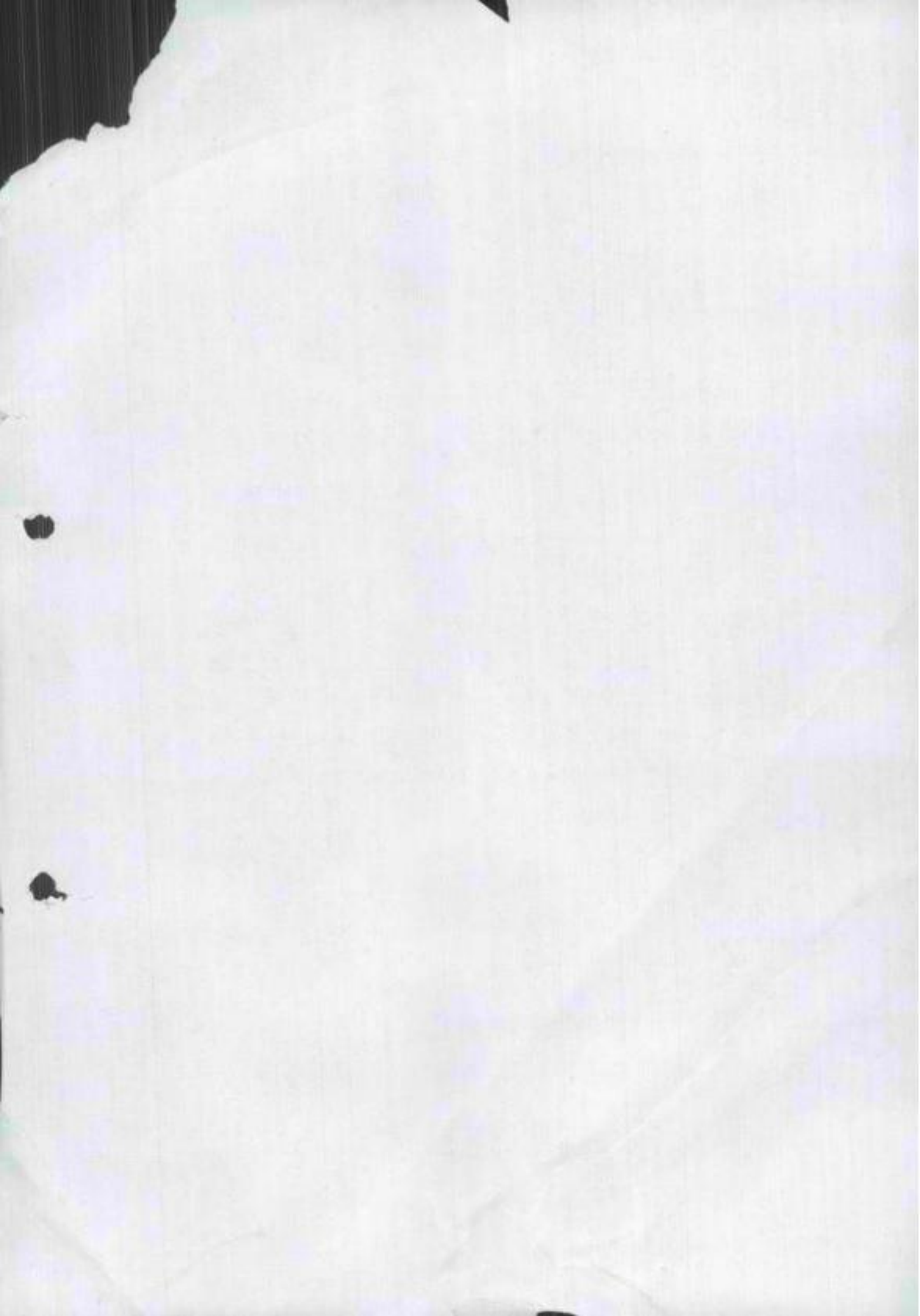
הטייל הושלם והצובר במאור בגארה .

המילף אהרן אקרא נטל המולד בתאים
הכאיים :

1. זר - 100,000 ל"א או 3/5 אהרן - הנאץ אהרן .
2. אהרן אהרן אהרן / קניין אהרן - 2000
3. אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן .

איתן

העתקים: ח"י אהרן - אהרן אהרן





MINISTRY OF TOURISM

ההנהלה הכללית
משרד התיירות
Director - General Office

FACSIMILIE SHEET

דף משלוח פקטימיליה

FAX NO.: 972-2-6241870 מס' פקט:

TO: אל: ויקטור אלברטס - נמק"ל כהנא

FROM: מאת: אריאל ארצי - נמק"ל

DATE: תאריך: 16/4/97

NO. OF PAGES: 2 מס' חזפים שנשלחו, כולל דף זה:

ויקטור אלברטס,

נמק"ל (נ"ר) המוסד להסמכות בי"מ קצמ"ן

הממ"ל ונמק"ל מועד צדק בי"מ

אריאל ארצי, כהנא

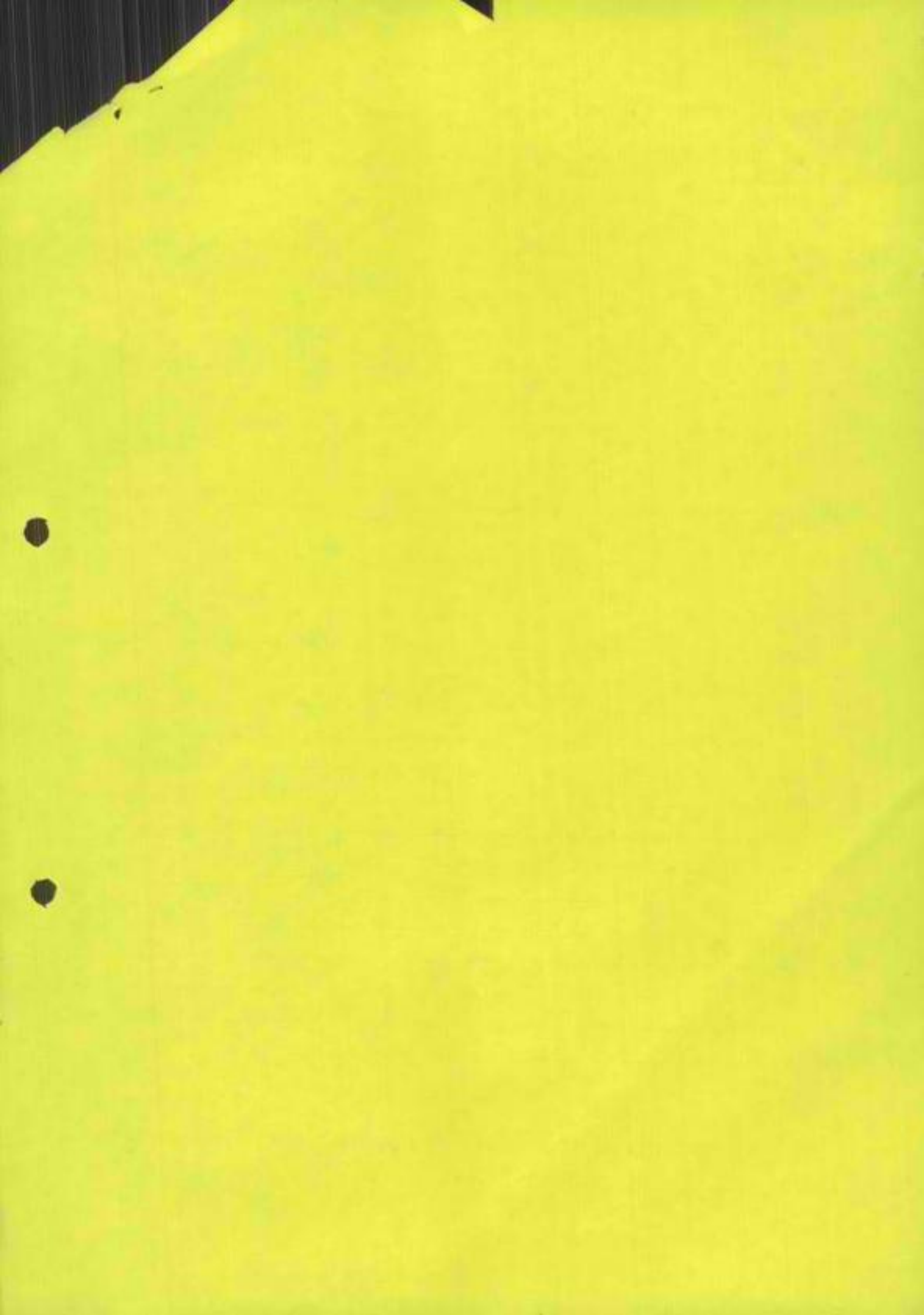
המועצה וכהנא

אריאל

יציק נמק"ל 16/4/97

במידה והפקס שנשלח אינו ברור נא להתקשר
לטלפון: 02-6754830/1

972 2 6246797





מועצה מקומית קצרין

לשכת ראש המועצה

חיד 28, קצרין 12900

טלפון: 08-6969610

פקס: 08-6969609

<http://www.golan.org.il/Datzrin>

06 אפריל 2000

אי ניסן תש"ס

1810

לכבוד
מר איתו אייגס
מנכ"ל משרד התיירות
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: השתתפות בטיילת קצרין.

בימים אלה השלמנו חקמת טיילת חולכי רגל המקשרת בין מרכז קצרין - לפארק התלמודי - ומרכזי המבקרים של "היקב" ו"מי עדן".

ההשקעה בסך כ- 1.5 מיליון ש"ח מומנה ע"י המועצה המקומית, משרד התחבורה, מע"צ ומשרד התעשייה.
על מנת להשלים עבודות התאורה יש צורך בתקציב של 300.000 ש"ח (שחלקם כבר גוייסו על ידנו).

אני מבקש השתתפות משרד התיירות בסכום של 100.000 ש"ח.

אודה לעזרתך.

נכבד רב,
שמאל בר לב
ראש המועצה המקומית

העתק: מר חזי צאיג, מנכ"ל החמ"ת.
מר ויקטור אלברנס, סמנכ"ל שיווק ומינהלה, חמ"ת.

קצרין עיר המיס והיין

היקב חיד 28
מס'קב: 004097
16.04.00





מועצה מקומית קצרין

לשכת ראש המועצה

ת"ד 28, קצרין 12900

טלפון: 06-6969610

פקס: 06-6969609

<http://www.golan.org.il/Qatzrin>

14 מאי 2000

ט"ו אייר תש"ס

1829

לכבוד
מר אמנון ליפקין שחק
שר התיירות
משרד התיירות
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: חנוכת "החוויה התלמודית".

אנו מתכבדים להזמין לטכס חנוכת החוויה התלמודית בקצרין.

בימים אלה השלמנו אטרקציה תיירותית חדשה ב"פארק קצרין העתיקה" – "החוויה התלמודית".

פרוייקט זה תוכנן, מומן ובוצע בידיהם הנאמנות של אנשי "החברה הממשלתית לתיירות". החוויה התלמודית ממחישה דרך ליבון ודיון, סוגיה תלמודית חשובה כפי שנדונה בסנהדרין.

אנחנו רואים בפרוייקט זה אטרקציה תיירותית חשובה בעלת מסר ערכי וחינוכי.

בכוונתנו לחנוך את האתר באמצע חודש יוני הקרוב ואנו מבקשים את נוכחותך בטכס.

נודה על אישורך ועל קביעת מועד מתאים בהתאם.

בכבוד רב,

שמואל בר לב
ראש המועצה המקומית

העתק: מר חזי צייג, מנכ"ל החמ"ת.
מר ניסים שאול, מנהל "פארק קצרין העתיקה".

החברה הממשלתית לתיירות	
דואר נכנס	
22-05-2000	
לטיפול	לידיעת



חברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

א.י. 4/5/50

תאריך 4/5/50

אל ויקטור
מאת אילי בנצח

הנדון: נתונים - ע"פ בקשתך.

* הוצר שם בקב"ן יאור חודים אהיבב קב"ן:

78,090.87 ש"ח

* ההט"ח הסופי שם יאיר חודים:

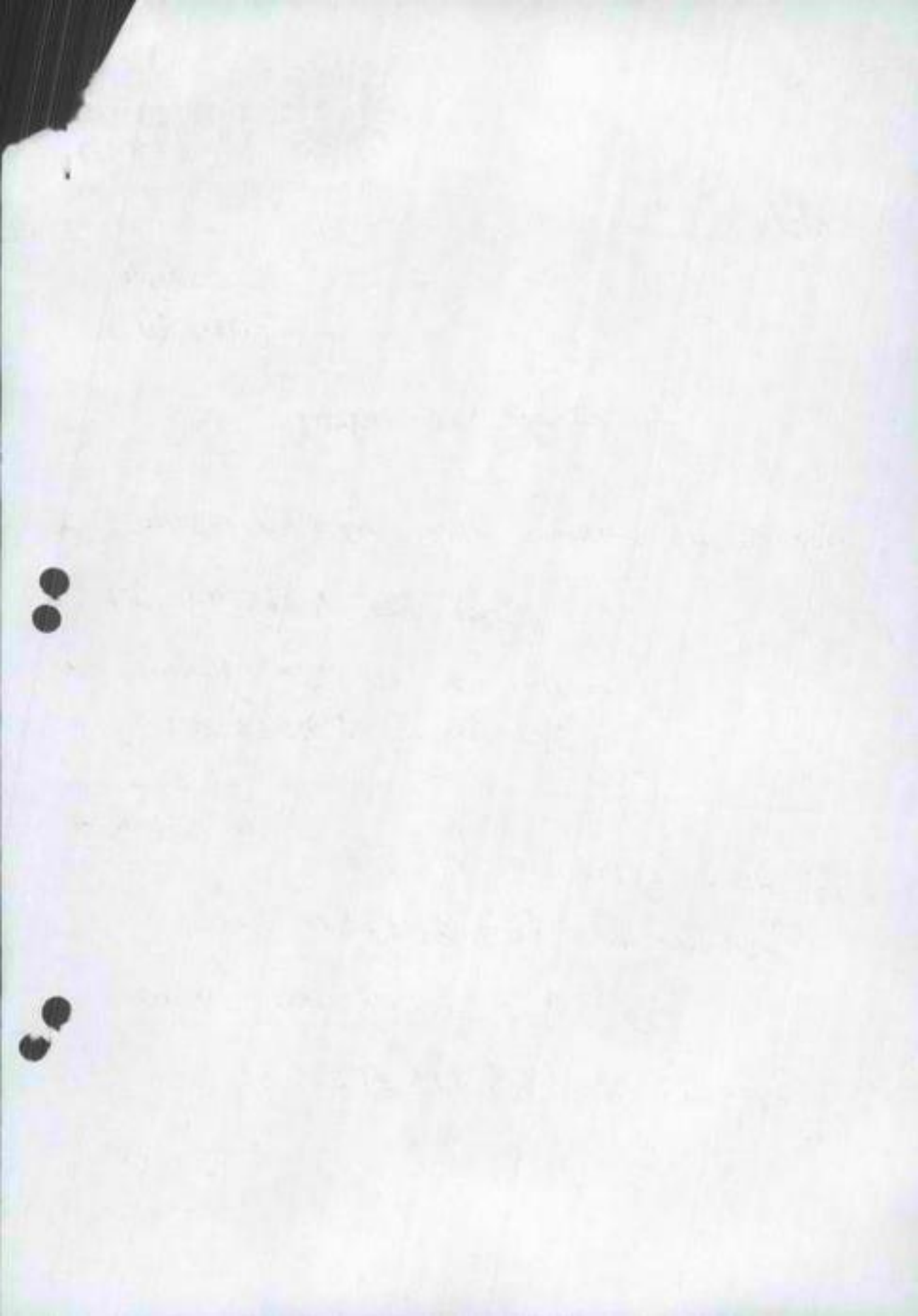
92,563.27 ש"ח

* הוצר שם בקב"ן חול חול בחוקת חולת ע"ס:

664,214.80 ש"ח

ההט"ח הסופי שם חול - חולת

68,113.40 ש"ח



ב.מ. הנדסה

יעוץ, נהול, פיקוח ותכנון פרוייקטים הנדסיים

בנדיט מרק טל' 052-366265טלפקס 06-6964335

7.5.2000

לכבוד:ויקטור אלברנס
החברה הממשלתית
לתיירות

שלום רב.

הנדון: פרוייקט מרכז מסחרי תיירותי קצרין.

לפי בקשתך מעביר אליך עלויות לביצוע מע' חשמל ותאורה בפרוייקט מרכז מסחרי קצרין.

- הטפקת עמודים וגופי תאורה (דקל לייטינג)
סה"כ 61,764.30 ש"ח כולל מע"מ.

- ביצוע תשתיות חשמל לתאורה כולל התקנת עמודים וגופי תאורה וכולל פירוק מע' הישנה (קבלן יאיר רחמים בע"מ).
סה"כ 55,872.18 ש"ח כולל מע"מ.

- סה"כ עלות לביצוע מע' חשמל ותאורה.
בפרוייקט - 117,636.48 ש"ח כולל מע"מ.

בכבוד רב
בנדיט מרק




החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

כי"ח בניסן התש"ס

3 במאי 2000

מספרנו: 3026

לכבוד

מר ישראל אשד

מנהל עמותת התיירות הגולן

קצרין

א.נ.,

הנדון: חר בנטל

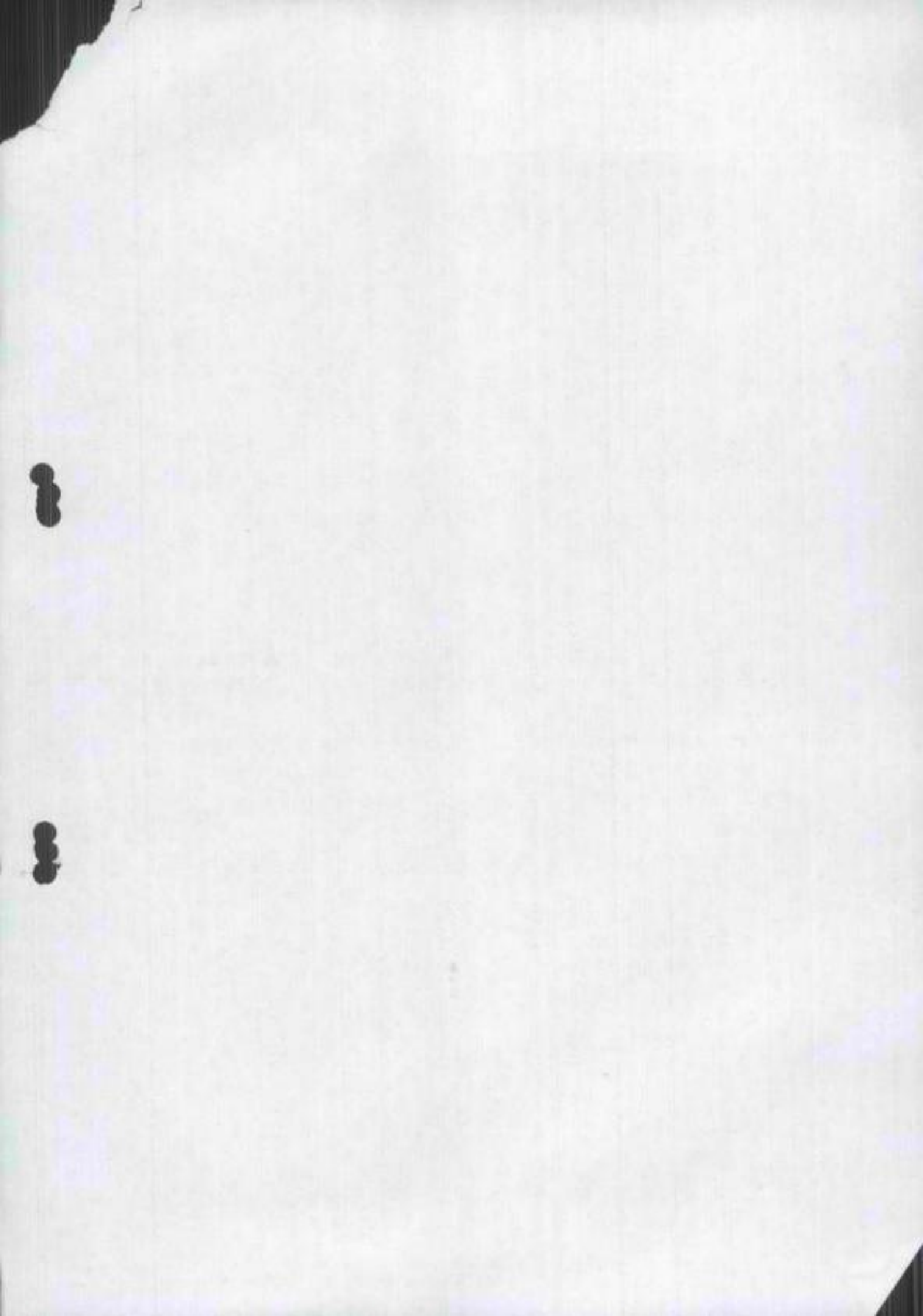
באתר הושקעו בשנים האחרונות כמיליון ש"ח מתקציב הפיתוח של משרד התיירות להכשרת המקום לקליטת מבקרים ותיירים זאת בנוסף להשקעות נוספות ע"י קק"ל, החטיבה להתיישבות והמועצה האזורית.

באתר מבקרים מידי שנה, כפי שנמסר לנו ע"י מפעיליו, כ- 300,000 מבקרים ותיירים. העניין התיירותי באתר שהוא משמש לתצפית על צפון מזרח הגולן, הוא חלק מתופעה וולקנית מעניינת באזור ובמקום נותנים הסברים והדרכות על קרבות מלחמת יום הכיפורים.

בברכה,

ויקטור אלבראנס

סמנכ"ל שיווק ומנהלה





מועצה מקומית קצרין

לשכת ראש המועצה

ת"ד 28, קצרין 12900

טלפון: 06-6969610

פקס: 06-6969609

<http://www.golan.org.il/Qatzrin>

06 אפריל 2000
א' ניסן תש"ס
1810



לכבוד
מר איתי אייגס
מנכ"ל משרד התיירות
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: השתתפות בטיילת קצרין.

בימים אלה השלמנו הקמת טיילת הולכי רגל המקשרת בין מרכז קצרין - לפארק התלמודי - ומרכזי המבקרים של "היקב" ו"מי עדן".

ההשקעה בסך כ- 1.5 מיליון ש"ח מומנה ע"י המועצה המקומית, משרד התחבורה, מע"צ ומשרד התעשייה.
על מנת להשלים עבודות התאורה יש צורך בתקציב של 300.000 ש"ח (שחלקם כבר גוייסו על ידנו).

אני מבקש השתתפות משרד התיירות בסכום של 100.000 ש"ח.

אודה לעזרתך.

בכבוד רב,

שמואל בר לב
ראש המועצה המקומית

העתק: מר חזי צאיג, מנכ"ל החמ"ת.
מר ויקטור אלברנס, סמנכ"ל שיווק ומינהלה, חמ"ת.



הממשלתית
לתירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

י"ג בניסן התש"ס
18 באפריל 2000
מספרנו : 2990

לכבוד
מר שלום בויאר
גזבר המועצה האזורית גולן
קצרין

הנדון : החזר כספי לחמ"ת

עפ"י הסכם מאוקטובר 98 בין חמ"ת, העירייה וההסתדרות הציונית - החטיבה להתיישבות יצאנו לביצוע עבודות תשתית תיירות ברמות ועפ"י ההסכם התחייבה המועצה לממן סך 240,000 ש"ח. לאחר דיון נוסף ב - 18/8/99 הוסכם להוסיף סך למיזם 80,000 ש"ח, מזה 1/3 ע"ח המועצה - 26,666 ש"ח. אבקש להעביר לחמ"ת סך 2666,666 ש"ח.

בברכה,

ויקטור אלבראנס
סמנכ"ל שיווק ומנהלה

העתקים :

מנכ"ל חמ"ת
סמנכ"ל תקצוב חמ"ת
ראש המועצה האזורית גולן
מר אבי שרון

06-6961535



י"ט באדר ב' התש"ס
26 במרס 2000
מספרנו: 2793

הסכם ביצוע מס' 2/2000
שנערך ונחתם בירושלים בתאריך 2000/3/26

1. בין: החברה הממשלתית לתיירות
לבין: מועצה מקומית קצרין
צד א' צד ב'
2. בנושא: ביצוע פרויקט תיירותי משותף כדלקמן:
3. הפרוייקט: טיפול אקוסטי במבנה החויה התלמודית בפארק קצרין.
4. מקום: קצרין.
5. הביצוע: באחריות צד ב' באמצעות מתכנן וקבלן שיבחרו תואם לנוהל ציבורי תקין ועל פי כל דין.
6. מועד ביצוע: מרץ - אפריל 2000.
7. ניהול הפרוייקט: ע"י צד ב'.
8. המימון:
השתתפות צד א': עד 50,000 ש"ח (חמישים אלף ש"ח כולל מע"מ, תכנון וביצוע) למימון תכנון וביצוע המיזם. כל חריגה מעבר לסכום זה חייבת באישור נוסף מראש ובכתב החמ"ת.
התשלומים למועצה יועברו ע"י חמ"ת כנגד חשבונות ביצוע מאושרים שתעביר המועצה לחמ"ת.





9. על צד ב' לוודא כי כל העבודות יבוצעו עפ"י הוראות כל דין לרבות הקפדה על נושאי בטיחות, עמידה בתרנים ודרישות הרשויות המוסמכות, וכי במהלך העבודה לא יפגעו ציוד, ריהוט, ציורי קיר ומרכיבים אחרים במבנה ובאולם המיצג.
10. הזכויות לגבי הפרוייקט ומהותן : ציבורי
11. מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו האחרות לפי הסכם זה ומהתחייבויותיו בקשר עם ביצוע הפרוייקט בכלל ונוסף להן, מצהיר צד ב' ומתחייב כי:
- 11.1 כל השטחים המיועדים לביצוע הפרוייקט נמצאים בתחום שיפוטו של צד ב' ו/או הם מוכשרים לו ו/או הוא בעל זכויות אחרות בהם, כי לא קיימת מניעה מכל מין וסוג שהוא לביצוע הפרוייקט בשטחים אלו, כי לא קיימת התנגדות לביצוע הפרוייקט מצד בעליהם של הנכסים המצויים בשטח הפרוייקט ו/או הגובלים בו וכי אם תקום התנגדות כזו הוא ינקוט בכל הפעולות הנדרשות לשם הסרתה.
- 11.2 צד ב' אחראי לספק הגנה משפטית על חשבונו במקרה בו יוצאו צווי הפסקת עבודה מכל סיבה שהיא כנגד הקבלן ו/או הצדדים והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת להבטיח את ביצוען הרצוף של עבודות הפרוייקט.
- 11.3 צד ב' יהא אחראי לקבלת כל האישורים הנדרשים לפי כל דין שיאפשרו את ביצוע העבודות, צד ב' יסייע לקבלנים שיבצעו את העבודות כמיטב יכולתו ובאמצעות המחלקות השונות הפועלות במסגרתו.
- 11.4 צד ב' יעמיד על חשבונו לקבלנים שיבצעו את הפרוייקט, שטח מתאים לצורך התארגנות וזאת בסמוך לשטח הפרוייקט, בתאום עימם ולהנחת דעתם, והוא יקבע מקום מתאים בתחום השיפוט שלו לצורך אחסנה של חומרים ופינוי יקבע מקום מתאים בתחום השיפוט שלו לצורך אחסנה של חומרים ופינוי פסולת.
12. לא תחול על החמי"ת כל אחריות לכל נזק שייגרם לכל אדם ו/או רכוש כתוצאה מתכנון הפרוייקט ו/או מביצועו ו/או מאחזקתו ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל הקשור ו/או הכרוך בתכנונו ו/או בביצועו ו/או באחזקתו, שהאחריות המלאה בגינם תחול על צד ב'.





13. צד ב' ישפה את החמ"ת וישיב לה כל סכום שהחמ"ת תידרש לשלם לכל גוף /או רשות /או מוסד בגין /או בקשר עם תכנון /או ביצוע הפרוייקט /או אחזקתו /או בגין /או בקשר עם כל מעשה /או מחדל הקשור /או הכרוך בתכנון /או בביצוע הפרוייקט /או אחזקתו ובכלל זה גם אך לא רק כל סכום שהחמ"ת תידרש להוציא לצורך ההתדיינות המשפטית שתהא כרוכה בעניין, וזאת ללא הגבלה בסכום ומיד עם קבלת דרישה.
14. מבלי לגרוע מן האמור בסעיפים 15-16 לעיל, צד ב' מאשר כי בבעלותו פוליסת ביטוח מתאימה לכיסוי נזקים העלולים להיגרם לצד שלישי /או לרכושו כתוצאה מביצוע הפרוייקט /או מאחזקתו /או כתוצאה מכל מעשה /או מחדל הקשור /או הכרוך בביצועו /או באחזקתו בסכום שאינו נמוך מסך \$ 1,000,000 (מיליון דולר ארה"ב) לכל מקרה והיא תעמוד בתוקפה בכל מהלך תקופת ביצוע הפרוייקט. המוטבים על פיה יהיו החמ"ת וצד ב' ביחד ולחוד, היא תכלול סעיף של אחריות צולבת, ייקבע בה מפורש שחברת הביטוח לא תוכל לשוב אל החמ"ת בתביעת שיבו.
15. צד ב' ידאג לכך שלקבלן המבצע תיהיה פוליסת ביטוח אתר בתוקף, לכסוי נזקים כמפורט בסעיף 17 לעיל.
16. הסמכות המקומית לדון בכל תביעה שתוגש על ידי מי מהצדדים למסמך זה בכל עניין הקשור בו, תהא נתונה לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין בעיר ירושלים. ואולם האמור לעיל לא יגרע מזכותה של החברה הממשלתית לתיירות (והיא לבדה) להגיש כל תביעה כזאת לכל בית משפט שיהא מוסמך לדון בתביעה מבחינת העניין, בכל מקום אחר לפי בחירתה.
17. הפרה של סעיפים: 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15 להסכם זה, תחשב הפרה יסודית.
18. במקרה של הפרה יסודית של הסכם זה על-ידי צד ב', ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחמ"ת המקרה כזה כנגד צד ב' לפי הסכם זה ולפי כל דין, הרי שכל הכספים שהחמ"ת תוציא בפועל לצורך תכנון /או ביצוע הפרוייקט, יחשבו כהלוואה שהחמ"ת נתנה לצד ב' והיא תעמוד אז לפירעון מידי ועל צד ב' יהיה להשיב לחמ"ת כספים אל משהם צמודים למדד תשומות הבנייה הידוע גם כמדד הבנייה וכשהם נושאים ריבית שתעטבר לקרן בתום כל רבעון ותחושב לפי שעור של 5% בשנה וזאת החל ממועד תשלומם על-ידי החמ"ת ועד להשבתם לידיה בפועל.





19. במקרה של הפרת התחייבויותיו של צד ב' לפי הסכם זה, הרי שבנוסף לכל תרופה המוקנית לצד א' כלפי צד ב' על פי הסכם זה ועל פי כל דין, יהיה צד א' רשאי להפסיק את השתתפותו במימון ובביצוע הפרוייקטים לפיתוח תיירותי בשטח השיפוט של צד ב' וזאת מיד לאחר ההפרה וצד ב' יישא בכל התוצאות הכרוכות בכך, לרבות תשלום פיצויים לקבלנים המבצעים ושיפוי צד א' בגין כל סכום שישלם צד א' בקשר עם הפסקת המימון ו/או הביצוע כאמור לעיל. תנאי החזר התשלום כאמור יהיו לפי המפורט בסעיף 21 להסכם זה.

20. מימון צד א' מותנה בביצוע בפועל של התכנון והפרוייקט ויהיה צמוד למועדים שנקבעו.

21. צד ב' מתחייב ומצהיר בזה שלא יקבל במישרין ו/או בעקיפין מימון מכל גורם אחר בגין אותן עבודות ו/או פעולות שהחמ"ת תממן אותן ו/או את חלקן לפי הסכם זה. בכל מקרה של פניה של צד ב' לקבלת מימון או השתתפות במימון בגין אותן העבודות ו/או פעולות ו/או חלקן מגורם אחר כאמור, יראו אז את צד ב' כמי שויתר ויתור מוחלט ובלתי חוזר על זכותו לקבל את המימון ו/או את ההשתתפות במימון לגביהן מהחמ"ת ואת החמ"ת כמי שפטורה מכל התחייבויותיה כלפי צד ב' לפי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכל תרופה אחרת שתעמוד אז לחמ"ת כלפי צד ב' לפי הסכם זה ולפי כל דין, יחול גם האמור בסעיף 21 לעיל בשינויים המחוייבים ובהתאמה.



חזי צאני
מנכ"ל חמ"ת
צד א' חמ"ת

למניעת ספקות מוצהר בזה כי הסכום שהוקצב על ידי החמ"ת לתכנון/ביצוע הפרוייקט, הינו אומדן בלבד. החמ"ת רושמת לעצמה את הזכות המלאה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי לשנות ו/או להקטין את הסכום המוקצב.





י"ב באדר ב' התש"ס
19 במרס 2000
מספרנו : 2792

סיכום דיון בנושא אקוסטיקה - מבנה חויה תלמודית קצרין

השתתפו : גבי אסתי דרורי - את"ת בע"מ

אדרי לארי בלקין

אדרי רפי גרציאני - מהנדס המועצה המקומית קצרין

ויקטור אלבראנס - חמ"ת

נדונו 3 הצעות לפתרון הבעיות האקוסטיות במבנה של 3 מציעים ("יזוה", בטא טכנולוגיות ואינג' עוזי לבני - כל מציע בנפרד).

להלן הסיכום שהתקבל ע"י המשתתפים יחד עם אינג' עוזי לבני :

- א. אינג' עוזי ליבני ישמש יועץ אקוסטי / מפקח למועצה / חמ"ת ולא יהיה חלק מהביצוע (ראה חוות דעת שלו מיום 15.3.2000).
- ב. מאמצים ההמלצות של אינג' עוזי לבני לאמור : ציפוי התקרה בטוח אקוסטי ואם יהיה צורך גם טיפול בגב המסכים באולם.
- ג. הזמנות עבודה לתכנון, ביצוע ופיקוח יהיו ע"י המועצה המקומית קצרין - באחריות מהנדס המועצה.
- ד. יחתם הסכם כמקובל למימון העבודה בין חמ"ת לבין המועצה המקומית בסכום כולל של עד 40,000 ש"ח.
- ה. מהנדס המועצה יתאם העבודה עם אדרי לארי בלקין ועפ"י הצורך עם היועצים השונים, וכך יודא כי העבודה תבוצע עפ"י הוראות כל דין לרבות נושאי בטיחות ועמידה בתקנים נדרשים.



1. גבי אסתי דרורי תעדכן מיידית את מר דומיניק טוידל בפתרון המוצע לשלביו.
2. בתחום הביצוע תערך בדיקה נוספת ע"י אינג'י עוזי לבני להשוואת תוצאות ההידהוד לפני ואחרי ביצוע העבודות.

רשם : ויקטור אלבראנס

העתקים : מנכ"ל חמ"ת
ראש המועצה המקומית קצרין
מנהל פארק קצרין
למשתתפים + אינג'י עוזי לבני



אתת בע"מ, נהול פרוייקטים

רמת-גן סל: 03-7517501, פקס: 03-7517601

ירושלים סל: 02-6233988, פקס: 02-6234536

הודעת פקסימיליה

סה"כ 1 עמודים כולל עמוד זה.

מ"ד
ק"צ

תאריך 16.3.88

אל: אה ויקטור אהרין
מאת: אסתי דרובל

אסתי דרובל מבקשת להסיר שמיני דיבורים עם סלמינין
ש. אס. בנוסף לט"ח האקוסטי והאבד שמיני דרובל מצד
הקב"ל שאי יהיו נרקים בצורה ואיננה.

בהכרה
נב/אלון
אסתי דרובל

הצחק : אהור ליבול



מועצה מקומית קצרין

ת"ד 28, קצרין 12900

טלפון: 06-6969696

פקס: 06-6969695

<http://www.golan.org.il/Gatrin>

כ"ב אדר ב' תש"ס

29 מרץ 2000

ג/ 2648

לכבוד

מר ויקטור אלבראנס - סמנכ"ל שיווק ומינהלה

החב' הממשלתית לתיירות

ת"ד 4258

ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: השתתפות המועצה - פיתוח מרכז מסחרי

קיבלתי את מכתבך בנדון ואנו מתכוונים לעמוד בהתחייבותנו בהקדם.

על מנת שנוכל לשלם את חלקנו עבור "יחידוש משק מים תת קרקעי", אודה לך אם תשלח אלי את פירוט החשבון הסופי בגין חלק זה.

בכבוד רב

אלון אביזור - רו"ח
גזבר המועצה

החברה הממשלתית לתיירות	
דואר נכנס	
04-01-0000	
לשכת	לשכת

4
קצרין



מועצה מקומית קצרין

לשכת ראש המועצה

ח"ד 28, קצרין 12900

טלפון: 06-6999610

פקס: 06-6999609

<http://www.golan.org.il/Katzrin>

26 מרץ 2000
י"ט אדר ב' תש"ס
1804

לכבוד
ניסים שאול
מנהל פארק קצרין העתיקה
קצרין

שלום רב,

הנדון: חוויה תלמודית - אישור איכלוס.

הריני מאשר פתיחה והפעלה של מבנה החוויה התלמודית.
אישור איכלוס יוצא עם אישור הת.ב.ע. הנמצאת בהליכי חקירה.

בברכה,

שמואל בר לב
ראש המועצה המקומית

העתק מר ויקטור אלברנס, חמ"ת, ירושלים.
מר רפי גרציאני, מהנדס המועצה.



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

י"ט באדר ב' התש"ס
26 במרס 2000
מספרנו: 2814

FAX

לכבוד
מר רפי גרציאני
מהנדס המועצה המקומית קצרין
קצרין

א.מ.

הנדון: מבנה החויה התלמודית

אבקשך לטפל במתן כל האישורים הנדרשים עפ"י החוק לפתיחת מבנה החויה התלמודית לקהל. בהסכם בין חמיית לבין המועצה המקומית קצרין שנחתם ב- 31.7.97 מתחייבת המועצה להפעילו עפ"י הוראות כל דין (סעיף 7.1). אבקשך לפעול בהתאם ולהתיר פתיחת המבנה לקהל רק בכפוף להוראות כל דין.


בברכה,
ויקטור אלבראנט
סמנכ"ל שיווק ומינהלה

העתקים:
מר חזי צאיג, מנכ"ל חמיית
מר ס. בר לב - ראש המועצה
מר נ. שאול - מנהל פארק קצרין



י"ט באדר ב' התש"ס
26 במרס 2000
מספרנו : 2818

לכבוד
אלון אביזמר
גזבר המועצה המקומית קצרין
קצרין

הנדון : פיתוח מרכז מסחרי קצרין - השתתפות המועצה

עפ"י הסכם בין מועצה מקומית קצרין, חמ"ת וחפ"ת משנת 1998 התחייבת לממן סך
225,000 ש"ח השתתפותכם במיזם הנ"ל עד סוף דצמבר 98.
עד היום לא העברתם השתתפותכם למרות התחייבות חתומה על ידכם.
אבקשל להעביר לחמ"ת בדחיפות סך 225,000 ש"ח בתוספת הצמדה מסוף 98.


בברכה,
ויקטור אלבראנס
סמנכ"ל שיווק ומינהלה

העתקים :
ראש המועצה המקומית קצרין
גזברות חמ"ת

לוטה : עמוד 2 מתוך החוזה - ראה סעיף 4.2.2

STATE
UNIVERSITY
LIBRARY

06-6963910

הח"ת - מידע נוסף - חלק
ארכיון נוסף

2.1 הפרוייקט בחסכם זה הוא: ביצוע עבודות שיקום המרכז הסטרי בקריין באזור המסומן בנספח "א" של הסכם זה, הכוללות עבודות פיתוח, ספקת קרקעי, ריצוף, תאורה, שילוט, ריהוט רחוב, שיפוץ חזיתות, וכיוצא באלו עבודות נוספות.

2.2 החמ"ת, הח.פ.ת. והמועצה מאשרות את ביצוע הפרוייקט כהגדרתו בהסכם זה.

2.3 למען הסר ספק מצהירים הצדדים ומאשרים כי לא יהיה תוקף לכל שינוי ו/או תוספת בפרוייקט כהגדרתו בהסכם זה, אלא אם ולאחר שהוא יאושר על-ידי החמ"ת בכתב.

3. אופן ביצוע הפרוייקט:

3.1 הפרוייקט יבוצע על-ידי החמ"ת במהלך השנים 1998 ו-1999, וזאת באמצעות קבלנים, מתכננים, יועצים, ספקים ומבצעים מטעמה, לפי ובהתאם למכרז ו/או למכרזים שהיא פרסמה ו/או תפרסם לצורך זה.

3.2 תכנון הפרוייקט, לרבות בחירת הקבלנים, המתכננים, היועצים, הספקים והמבצעים שלו ו/או של כל האחרים הקשורים בביצועו, הנתקשות איתם וכן ניהול, תיאום ומיקוח על ביצוע הפרוייקט, יעשו על-ידי החמ"ת ולפי הזמנתה.

3.3 מנהל הפרוייקט ימונה על-ידי החמ"ת (להלן: "המנהל").

3.4 לצורך ליווי ביצוע הפרוייקט תוקם ועדת ליווי משותפת שתכלול את המנהל, נציג המועצה, נציג הח.פ.ת. ונציג החמ"ת. המנהל ידווח לוועדה באופן קבוע ושוטף על התקדמות הפרוייקט לרבות דיווח שוטף על אופן השימוש בכספים המיועדים לפרוייקט.

למען הסר כל ספק מובהר, כי לא תותר כל הריגה תקציבית בביצוע הפרוייקט אלא באישור בכתב של כל הצדדים ובחשבתם, וכל עבודה החורגת מן התכנון המוסכם בהתאם לסעיף 2 לעיל, תובא לאישור ועדת הליווי.

4. המימון:

4.1 העלות הכוללת של הפרוייקט, לרבות תכנון, פיקוח, פיקוח עליון, עיצוב, ביצוע, הטיס, ההוצאות הבלתי צפויות הכרוכות בביצועו, ומע"מ מוערכת על-ידי החמ"ת בהערכה ראשונית בסכום משוער של כ-1,466,250.00 ש"ח (מליון וארבע מאות שישים ושש אלף מאתיים וחמשים שקלים חדשים) (להלן: "האומדן"). ואולם היקפה המדויק יקבע רק לאחר השלמת ביצועו של הפרוייקט בפועל.

4.2 עלות הפרוייקט תשולם במלואה על-ידי הצדדים כמפורט להלן:

4.2.1 החמ"ת תישא בסך של עד 1,000,000.00 ש"ח (מיליון שקלים חדשים) כולל מע"מ מעלות הפרוייקט.

4.2.2 המועצה תישא בסך של עד 225,000.00 ש"ח (מאתיים עשרים וחמש אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ מעלות הפרוייקט, למיסון עלות חידוש ספק מים ות קרקעי. המועצה תשלם סכום זה לחמ"ת עד ל-31 בדצמבר 1998.

4.2.3 הח.פ.ת. מתחייבת לשאת בסכום של 241,250.00 (מאתיים ארבעים וארבע אלף ומאתיים וחמשים שקלים חדשים) מע"מ שישולמו

→

11/12

ל
ד.ע

15 מרץ 2000

לכבוד
מר רפי גרציאני
מהנדס המועצה המקומית קצרין
פקס : 06-6969695

א.נ.

הנדון : מבנה חוויה תלמודית בפארק קצרין חווות דעת אקוסטית

על פי הזמנתכם קבלתי על עצמי לבקר במבנה הנדון ולבצע מדידות רעש של זמן ההידהוד לצורך הכנת חוות דעתי.

מטרת חוות הדעת למצוא פתרון אקוסטי להורדת זמן ההידהוד כנדרש על מנת לאפשר חובנות דיבור בחלל האולם המשמש למופעים אוד קוליים.

להלן פרטי ניסיוני והשכלתי :

בוגר הטכניון משנת 1961 בפקולטה להנדסה אזרחית.
השלמת לימודים באקוסטיקה במסגרת לימודי מוסמכים ב - 1971 .

סגן יושב ראש ועדת התקינה באקוסטיקה.
חבר ועדת מומחים לאקוסטיקה למזגנים ומעליות.

הוראת אקוסטיקה באורט טכניקום בגבעתיים, במכללת רופין, ועוד.

מתן הרצאות באקוסטיקה בסימפוזיונים וימי-עיון של אא"י ושל הסתדרות המהנדסים.

פרסום מאמרים באקוסטיקה בירחון של מרכז הבניה הישראלי.

סיום קורסים לחוות דעת מומחה ולבורדריות של אגודת האינג'נירים והארכיטקטים ושל המכון הישראלי לחוות דעת מומחים.

השתלמויות מקצועיות בחו"ל והשתתפות כנציג מע"צ ומשה"בש בקונגרסים לאקוסטיקה.

בעל מעבדה מוסמכת לביצוע מדידות רעש באישור משרד העבודה והרווחה.
מורשה המשרד לאיכות הסביבה למתן שירותים אקוסטיים

מעבודותי :

יעוץ אקוסטי למע"צ ולמשרד הבינוי והשיכון בנושאי רעש בבניינים וכבישים.
יעוץ לבזק, משרד הבריאות, משרד המשפטים, רשויות מקומיות, בתי מלון, חב' טלמינע,
חב' דיזל הנדסה, חב' דלק, חב' עמיגור ועוד.

פרוייקטים לדוגמא :

בתי חולים : וולפסון , ברזילי , פוריה , רמב"ם , אברבנאל , פרדס חנה , ליכטנשטטר , בית חולים פסיכיאטרי ב"ש ועוד.

מוסדות חינוך : קרית חינוך ואדי רבה , בי"ס ומתנ"ס במודיעין, מקיף עומר , מקיף נווה מנחם ב"ש , אוני' בן גוריון ב"ש , ועוד..

בנין הכנסת, בנק ישראל, בנין נאות משפט ת"א, בתי משפט ברחובות, רמלה ועכו , נתב"ג 2000 ועוד.

מלונות : מלון קלאב הוטל אילת, מלון מרידיאן - פרוייקט השלום, מלון ויסטה באילת, מלון ימית, מלון פארק בת"א, הילטון אנטוורפן , מלון גאולה , מלון מדינה ת"א , נופ המרינה אשקלון , גני שולמית אשקלון ועוד.

בנייני מגורים : רמת אביב החשה , ככר הרמב"ם ב"ש , מעלה היובל י-ם , ת"א הצעירה , מגדלי מקוב רחובות , אחוזת אלדי רחובות , העיר בירוק כפר שלם , אלנקווה ועוד..

בנייני משרדים : בית אמריקה פ"ת , תובל 13 ר"ג , מגדלי התאומים ר"ג ועוד..

קניונים : קניון הראל , לוד סנטר , מרכז בן גוריון ראשלי"צ , מרכז מסחרי קרני שומרון ועוד..

מפעלים : התעשייה האווירית, קוקה קולה , גרפיקה בצלאל , פרג מ"א , אלקטרה , מפעל לצינורות מובילי הדרום , שפיר מערכות ייצור , ר.א.ד מפעל לבסון עוד..

בתי כנסת : קהילת רענן רעננה , בקרית גת , הליכות חיים רחובות ועוד..

בתי אבות : כרמיאל , אשדוד , עולי בולגריה ראשלי"צ , בית דגן , בת ים , פ"ת ועוד..

מיגון רעשי תחבורה : פרוייקט אור עקיבא - כביש מס' 1 , קדימה - כביש 4 , בת - הפר ועוד.

בין השאר כוללת עבודתי עריכת תסקירי השפעה על איכות הסביבה, מתן ייעוץ והגשת חוות דעת מקצועיות בנושאים אקוסטיים שונים, כולל מדידות רעש והופעה כמומחה מסעם בית משפט.

חזת חוות דעתי :

פרק א' כללי :

א.1. במבנה החוויה התלמודית אשר בפארק קצרין אולם המשמש למופעים אור קוליים.

אולם זה מגיע עד לגובה של 9.5 מטר מפני הרצפה וכתוצאה מכך קיים הדהוד חזק אשר לא מאפשר להבין את הקריינות המושמעת דרך מערכת ההגברה שבאולם.

א.2. תופעת ההידהוד נובעת מהחזרי קול דרך משטחי החלל הרפלקטיביים הגורמים לדעיכה איטית של הקול המושמע וכתוצאה מכך להפיפה בין הברות הדיבור ולחוסר הבנת החומר המושמע.

זמן ההידהוד הינו משך הזמן בו מפלס הקול דועך ב- 60 דציבלים מרגע הפסקת מקור הקול.

קצב דעיכת הקול תלוי בכמות חומרי הבליעה ובמבנה הגאומטרי של החלל.

ככל שזמן ההידהוד נמוך יותר תהיה מידת המובנות טובה יותר.

הקריטריונים המקצועיים קובעים זמני הידהוד אופטימליים לחללים שונים, בהתאם לשימושם (הרצאות, מוסיקה וכו') ובהתאם לנפח החללים.

במקרה הנדון, בו ההתייחסות הנה לתחום הדיבור זמן ההידהוד המומלץ הנו 0.5 - 1.0 שניות.

חישוב זמן ההידהוד נעשה על פי הנוסחה:

$$T = 0.16 \text{ V/A}$$

כאשר: V הוא נפח האולם ו-A הוא סכום משטחי הבליעה, דהיינו סכום מכפלות משטחי החלל במקדמי הבליעה של החומר.

מקדם הבליעה NRC מוגדר כיחס בין האנרגיה הנבלעת לבין האנרגיה הפוגעת במשטח. ככל שמשטח הבולע יהיה נקבובי יותר כן יגבר כושר הבליעה של החומר.

חומרים בעלי כושר בליעה טוב הנם חומרים בהם מקדם הבליעה גדול מ- 70%, דהיינו NRC הגדול מ- 0.7.

המשטחים הרפלקטיביים כמו קירות גבס וכד' הם בעלי מקדם בליעה $NRC = 0.2$ בלבד.

א.3. לצורך מציאת זמן ההידהוד וכמות חומרי הבליעה הדרושה בחלל הנדון בוצעו מדידות אקוסטיות, וכן חישובים אקוסטיים על פי תכניות המבנה שנמסרו לי בעת ביקורי במקום ופגישתי עם מר רפי גרציאני ועם ראש המועצה מר סמי בר - 17.

א.4. תוצאות המדידות והחישובים אכן הראו כי זמן ההיחוד גבוה מאוד ויש צורך בטיפול אקוסטי באולם באמצעות חומרי בליעה, כפי שיפורט בחוות דעתי.

פרק ב'. תאור המדידות והממצאים האקוסטיים

ב.1. מדידות הרעש בוצעו :

- אקדח הזנקה תשעה מ"מ.

- מד מפלטי רעש של חב' CEL מדגם V5.4 CI.593 אשר כויל מכייל תקני מדגם CEL - 284/2 של אותה חב' כנדרש בתקנות.

- מדידות הרעש הוקלטו בזכרון הפנימי של המחשב והודפסו לאחר מכן.

- תדפיסי המדידות מצורפים לחוות דעתי זו.

ב.2. על פי תוצאות המדידות נמצא זמן הדהוד של כ - 3.0 שניות במרכז החלל ובתדירות מרכזית של תחום הדיבור, ב - 800 הרץ נמצא זמן הדהוד של 3.25 שניות.

בפינות החלל נמדד זמן הדהוד ממוצע של 2.7 שניות ובתדירות של 1000 הרץ זמן הדהוד של 3.56 שניות וב 3150 הרץ - 3.4 שניות.

תחום הדיבור הנו בין 500 - 4000 הרץ.

ב.3. חישוב זמן ההיחוד אשר יתקבל כתוצאה מתוספת חומרי בליעה חושב על פי הנוסחה :

$$T = (0.163 \times V) / A$$

החומר האקוסטי שנבדק הנו K 13, שהוא טיח אקוסטי על בסיס תאית. חומר זה הנו חומר נקבובי המורכב מסיבי תאית גמישים אשר עברו טיפול כימי מיוחד. חומר זה מיוצר בארה"ב ועומד בכל התקנים המחמירים ביותר.

כאמור חיכוך האוויר בנקבוביות החומר גורם להפסדי אנרגית הקול על ידי הפיכתה לאנרגית חום, ועל ידי כך להורדת זמן ההיחוד ולשיפור האיכות האקוסטית של החלל, כנדרש לצורך הבנת הדיבור.

מקדם הבליעה של K 13 בעובי 25 מ"מ הנו $NRC = 0.75$.

ב.4. זמן היחוד אשר נתקבל על פי החישובים הנ"ל עבור כ - 200 מ"ר חומרי בליעה, ונוכחות של כ - 20 אנשים באולם הנו $T = 0.95$ שניות.

ככל שכמות האנשים באולם תגדל כן יקטן זמן ההיחוד באולם. לדוגמא, עם נוכחות של 50 איש נקבל זמן הדהוד של 0.8 שניות.

- תוצאות אלה הנו בגבול הערכים המומלצים ולכן יש להניח כי הטיפול הנ"ל עשוי לפתור את הבעיה האקוסטית הקיימת.
- 5.3 יש להביא בחשבון גם את הגאומטריה של החלל הלוקח בחשבון גם החזרות בין קירות החלל המקבילים אשר רצוי היה לצמצמן.
- ניתן לשפר גורם זה על ידי החלפת 6 המסכים הקשיחים שבאולם עם מסכי בד נקבובי עם חורני צמר סלעים מאחוריהם.
- במידה והדבר אפשרי לביצוע ניתן יהיה לבחון את נמיצותו לאחר ביצוע הטיח האקוסטי כמחלף.
- 6.3 אפשרויות נוספות לבליעה קולית הנם באמצעות פנלים אקוסטיים מינרליים מצמר זכוכית או צמר סלעים או חומר פולימרי כדוגמת מלמין, אשר עומדים בקריטריונים בטיחותיים. חומרים אלה מבוצעים בצורת תקרות אקוסטיות או גופים אקוסטיים תלויים.
- להערכתי אין הצדקה להשתמש בהם בגלל העלות הגבוהה יותר מהפתרון עם הטיח האקוסטי.
- בכל מקרה ניתן לשלב מס' קטן של גופים אקוסטיים תלויים במרכז החלל במידת הצורך כגיבוי לפתרון שהוצע על ידי.

פרק ג' סכום ומסקנות

- 1.1 על פי תוצאות מדידות ההידהוד אשר הראו על זמן הידהוד של כ- 3.0 שניות לעומת הערכים המומלצים הנמוכים משניה אחת יש צורך בחומרי בליעה להורדת זמן ההידהוד כנדרש.
- 2.1 על פי חישובים אקוסטיים נמצא כי ניתן להשתמש בטיח אקוסטי מותו, כדוגמת K 13 של תבי דובלר מערכות בע"מ (טל: 6414161, פקס: 6414162) בעובי 1" אשר יותו על כל המשטחים השחורים שבתקרת האולם.
- עלות החומר + עבודה: כ- \$20 למ"ר.
- 3.1 יש להשלים באמצעות לוחות גבס את קירות האולם הצדדיים עד לתקרה המשופעת כפי שהוסבר בביקורי במקום. הטיח האקוסטי יותו גם על לוחות אלה.
- 4.1 מניסיוני ועל פי התחייבות הקבלן אין כל חשש לפגיעה בקירות המצויירים אשר יכוסו לפני ביצוע הטיח האקוסטי בצורה מושלמת למניעת כל נזק אפשרי.
- 5.1 אני ממליץ לבדוק על ידי שמיעה את תוצאות הטיפול האקוסטי הנ"ל. יש להביא בחשבון שיפור הבליעה והמובנות עם תוספת של אנשים באולם, כמפורט בחוות דעתי.

אשמח לעמוד לרשותכם בכל הסבר נוסף שיידרש.

בכבוד רב
אינג' עוזי לבני

PAST FORWARD

Registered Office: MERCHANT CHAMBERS, 44 - 46 FOSSGATE, YORK, YO1 2TF, ENGLAND
Telephone: (01904) 670707 Fax: (01904) 670825
Email: [pastmaster@pastforward.demon.co.uk](mailto:postmaster@pastforward.demon.co.uk)

Victor Albaranes
Israel Government Tourist Corporation
38 Keren Hayesod Street
POB 4258
Jerusalem 91026
Israel

15th March, 2000

Dear Victor,

Qatzrin Talmudic Experience

It was good to meet you again last week and discuss any outstanding issues over this project. We agreed:

1. That the show itself was very good and would be a powerful addition to the offer at Qatzrin
2. That Past Forward would proceed with the various minor alterations to the sound track which have been identified and at its own expense.
3. That there appears in addition to be an acoustic problem with the building which makes the sound less clear than is acceptable.
4. That the issue of responsibility for these problems should be put to one side for the moment. We consider the acoustic issue to be a building problem, outside our responsibility, you consider it something on which we should have advised.
5. Notwithstanding, that we would advise you of the best acoustic expert in Israel and that you will obtain an opinion from him on a) the cause of the problem and b) the design and cost of a solution. You would be prepared to meet the cost for this piece of work.



6. Having got the solution from the acoustic expert, we will confer further over the cost of additional work, using an arbitrator if we think that helpful.
7. That Past Forward should present the invoice for this work stage, and having checked the contract, you would use your best endeavours to pay this. It was recognised that payments at this stage will all go to the satisfaction of sub-contractors.

I hope you agree that this is a fair summary of our meeting. I should add that I expect to be in Israel at the end of this month, so that there will be no delay at our end in pushing this matter through to a satisfactory conclusion.

Best wishes,

Yours sincerely,

Dr. Dominic Tweddle

Chief Executive, Past Forward/Heritage Group

Yours

15 מרץ 2000

לכבוד
מר רפי גרציאני
מהנדס המועצה המקומית קצרין
פקס : 06-6969695

א.נ.

הנדון : מבנה חוויה תלמדית בפארק קצרין חוות דעת אקוסטית

על פי הזמנתכם קבלתי על עצמי לבקר במבנה הנדון ולכצע מדידות רעש של זמן ההידהוד לצורך הכנת חוות דעתי.

מטרת חוות הדעת למצוא פתרון אקוסטי להורדת זמן ההידהוד כנדרש על מנת לאפשר חובנות דיבור בחלל האולם המשמש למופעים אוד קוליים.

להלן פרטי ניסיוני והשכלתי :

בוגר הסכניון משנת 1961 בפקולטה להנדסה אזרחית.
השלמת לימודים באקוסטיקה במסגרת לימודי מוסמכים ב - 1971 .

סגן יושב ראש ועדת התקינה באקוסטיקה.
חבר ועדת מומחים לאקוסטיקה למוגנים ומעליות.

הוראון אקוסטיקון באוסטריה סכניקום בגבעתיים , במכללת רופין, ועוד.

מתן הרצאות באקוסטיקה בטכניונים וימי-עיון של אא"י ושל הסתדרות המהנדסים.

פרסום מאמרים באקוסטיקה בירחון של מרכז הבניה הישראלי.

סיום קורסים לחוות דעת מומחה ולבודדות של אגודת האינג'נים והארכיטקטים ושל המכון הישראלי לחוות דעת מומחים.

השתלמויות מקצועיות בחו"ל והשתתפות כנציג מע"צ ומשה"כש בקונגרסים לאקוסטיקה.

בעל מעבדה מוסמכת לביצוע מדידות רעש באישור משרד העבודה והרווחה.
מורשה המשרד לאיכות הסביבה למתן שרותים אקוסטיים

מעבודותי :

יועץ אקוסטי למע"צ ולמשרד הבינוי והשיכון בנושאי רעש בבניינים וכבישים.
יועץ לבזק, משרד הבריאות, משרד המשפטים, רשויות מקומיות, בתי מלון, חב' טלמניע,
חב' דיזל הנדסה, חב' דלק, חב' עמיגור ועוד.

עו"ד וייקטים / זוגות

בתי חולים: וולפסון, ברזילי, פוריה, רמכ"ם, אנרבנאל, פרדס חנה, ליכטנשטטר, בית חולים פטיכיאטרי ב"ש ועוד.

מוסדות תינוך: קרית חינוך ואדי דבה, ב"ס ומתנ"ס במודיעין, מקיף עומר, מקיף נווה מנחם ב"ש, אוני' בן גוריון ב"ש, ועוד..

בנין הכנסת, בנק ישראל, בנין נאות משפט ת"א, בתי משפט ברחובות, רמלה ועכו, נתב"ג 2000 ועוד.

מלונות: מלון קלאב הוטל אילת, מלון מרידיאן - פרוייקט השלום, מלון ויסטה באילת, מלון ימית, מלון פארק בת"א, הילטון אנטוורפן, מלון גאולה, מלון מרינה ת"א, נוף המרינה אשקלון, גני שולמית אשקלון ועוד.

בנייני מגורים: רמת אביב החשה, ככר הרמכ"ם ב"ש, מעלה היוכל י"ס, ת"א הצעירה, מגדלי מקוב רחובות, אחוזת אלדי רחובות, העיר בירוק כפר שלם, אלנקווה ועוד..

בנייני משרדים: בית אמריקה פ"ת, תובל 13 ר"ג, מגדלי התאומים ר"ג ועוד..

קניונים: קניון הראל, לוד סנטר, מרכז בן גוריון ראשליצ, מרכז מסחרי קרני שומרון ועוד..

מפעלים: התעשייה האווירית, קוקה קולה, גרפיקה בצלאל, פרנ מ"א, אלקטרה, מפעל לצינורות מובילי הזרם, שפיר מערכות ייצור, ר.א.ד מפעל לכסון עוד..

בתי כנסת: קהילת רענן רעננה, בקרית גת, הליכות חיים רחובות ועוד..

בתי אבות: כרמ"אל, אשדוד, עולי בולגריה דאשליצ, בית דגן, בת ים, פ"ת ועוד..

מיגון רעשי תחבורה: פרוייקט אור עקיבא - כביש מס' 1, קדימה - כביש 4, כת - חפר ועוד.

בין השאר כוללת עבודתי עריכת תסקירי השפעה על איכות הסביבה, מתן ייעוץ והגשת חוות דעת מקצועיות בנושאים אקוסטיים שונים, כולל מדידות רעש והופעה כמומחה מטעם בית משפט.

חזאת חוות דעת:

פרק א' כללי:

1.א. במבנה החוויה התלמודית אשר בפארק קצרין אולם המשמש למופעים אור קוליים.

אולם זה מגיע עד לגובה של 9.5 מטר מפני הרצפה וכתוצאה מכך קיים הזדהוד חזק אשר לא מאפשר להבין את הקריינות המושמעת דרך מערכת ההגברה שבאולם.

2.א. תופעת ההידהוד נובעת מהחזרי קול דרך משטחי החלל הרפלקטיביים הגורמים לדעיכה איטית של הקול המושמע וכתוצאה מכך להפיפה בין הברות הדיבור ולחוסר הבנת החומר המושמע.

זמן ההידהוד הינו משך הזמן בו מפלס הקול זועך ב- 60 דציבלים מרגע הפסקת מקור הקול.

קצב דעיכת הקול תלוי בכמות חומרי הבליעה ובמבנה הגאומטרי של החלל.

ככל שזמן ההידהוד נמוך יותר תהיה מידת המובנות טובה יותר.

הקריטריונים המקצועיים קובעים זמני הידהוד אופטימליים לחללים שונים, בהתאם לשימושם (הרצאות, מוסיקה וכד') ובהתאם לנפח החללים.

במקרה הנדון, בו ההתייחסות הנה לתחום הדיבור זמן ההידהוד המומלץ הנו 0.5 - 1.0 שניות.

חישוב זמן ההידהוד נעשה על פי הנוסחה:

$$T = 0.16 \text{ V/A}$$

כאשר: V הוא נפח האולם ו-A הוא סכום משטחי הבליעה, דהיינו סכום מכפלות משטחי החלל במקדמי הבליעה של החומר.

מקדם הבליעה NRC מוגדר כחס בין האנרגיה הנבלעת לבין האנרגיה הפוגעת במשטח. ככל שמשטח הבולע יהיה נקבובי יותר כן יגבר כושר הבליעה של החומר

חומרים בעלי כושר בליעה טוב הנם חומרים בהם מקדם הבליעה גדול מ- 70%, דהיינו NRC הגדול מ- 0.7.

המשטחים הרפלקטיביים כמו קירות גבס וכד' הם בעלי מקדם בליעה $NRC = 0.2$ בלבד.

3.א. לצורך מציאת זמן ההידהוד וכמות חומרי הבליעה הדרושה בחלל הנדון בוצעו מדידות אקוסטיות, וכן חישובים אקוסטיים על פי תכניות המבנה שנמסרו לי בעת ביקורי במקום ופגישתי עם מר דפי גרציאני ועם ראש המועצה מר סמי בר - לב.

4. א. תוצאות המדידות והחישובים אכן הראו כי זמן ההידהוד גבוה מאוד ויש צורך בטיפול אקוסטי באולם באמצעות חומרי בליעה, כפי שיפורט בחזות דעתי.

פרק ב', תאור המדידות והממצאים האקוסטיים

1. ב. מדידות הרעש בוצעו :

- אקדח הזנקה תשעה מ"מ.

- מד מפלסי רעש של חב' CEL מדגם V5-4 C1.593 אשר כויל מכייל תקני מדגם CEL - 284/2 של אותה חב' כנדרש בתקנות.

- מדידות הרעש הוקלטו בזכרון הפנימי של המחשב והודפסו לאחד מכו.

- תדפיסי המדידות מצורפים לחזות דעתי זו.

2. ב. על פי תוצאות המדידות נמצא זמן הדהוד של כ - 3.0 שניות במרכז החלל ובתדירות מרכזית של תחום הדיבור, ב - 800 הרץ נמצא זמן הדהוד של 3.25 שניות.

בפינות החלל נמדד זמן הדהוד ממוצע של 2.7 שניות ובתדירות של 1000 הרץ זמן הדהוד של 3.56 שניות וב 3150 הרץ - 3.4 שניות.

תחום הדיבור הנו בין 500 - 4000 הרץ.

3. ב. חישוב זמן ההידהוד אשר יתקבל כתוצאה מתוספת חומרי בליעה חושב על פי הנוסחא :

$$T = (0.163 \times V) / A$$

החומר האקוסטי שנבדק הנו K 13, שהוא טיח אקוסטי על בסיס תאית. חומר זה הנו חומר נקבובי המורכב מסיבי תאית גמישים אשר עברו טיפול כימי מיוחד. חומר זה מיוצר בארה"ב ועומד בכל התקנים המחמירים ביותר.

כאמור חיכוך האוויר בנקבוביות החומר גורם להפסדי אנרגית הקול על ידי הפיכתה לאנרגית חום, ועל ידי כך להורדת זמן ההידהוד ולשיפור האיכות האקוסטית של החלל, כנדרש לצורך הבנת הדיבור.

מקדם הבליעה של K 13 בעובי 25 מ"מ הנו $NRC = 0.75$.

4. ב. זמן הידהוד אשר נתקבל על פי החישובים הנ"ל עבור כ - 200 מ"ר חומרי בליעה, ונוכחות של כ - 20 אנשים באולם הנו $T = 0.95$ שניות.

ככל שכמות האנשים באולם תגדל כן יקטן זמן ההידהוד באולם. לדוגמא, עם נוכחות של 50 איש נקבל זמן הדהוד של 0.8 שניות.

- תוצאות אלה הן בגבול הערכים המומלצים ולכן יש להניח כי הטיפול הנ"ל עשוי לפתור את הבעיה האקוסטית הקיימת.
- 5.2 יש להביא בחשבון גם את הגאומטריה של החלל הלוקח בחשבון גם החזרות בין קירות החלל המקבילים אשר רצוי היה לצמצמן.
- ניתן לשפר גורם זה על ידי החלפת 6 המסכים הקשיחים שבאולם עם מסכי בד נקבובי עם מזרני צמר סלעים מאחוריהם.
- במידה והדבר אפשרי לביצוע ניתן יהיה לבחון את נחיצותו לאחר ביצוע הטיח האקוסטי כמולץ.
- 6.2 אפשרויות נוספות לבליעה קולית הן באמצעות פנלים אקוסטיים מינרליים מצמד זכוכית או צמר סלעים או חומר פולימרי כדוגמת מלמין, אשר עומדים בקריטריונים בטיחותיים. חומרים אלה מבוצעים בצורת תקרות אקוסטיות או גופים אקוסטיים תלויים.
- להערכתו אין הצדקה להשתמש בהם בגלל העלות הגבוהה יותר מהפתרון עם הטיח האקוסטי.
- בכל מקרה ניתן לשלב מס' קטן של גופים אקוסטיים תלויים במרכז החלל במידת הצורך כגיבוי לפתרון שהוצע על ידי.

פרק ג' סכום ומסקנות

- 1.1 על פי תוצאות מדידות ההידהוד אשר הראו על זמן הידהוד של כ- 3.0 שניות לעומת הערכים המומלצים הנמוכים משניה אחת יש צורך בחומרי בליעה להורדת זמן ההידהוד כנדרש.
- 2.1 על פי חישובים אקוסטיים נמצא כי ניתן להשתמש בטיח אקוסטי מותו, כדוגמת K 13 של תבי דובלר מערכות בע"מ (טל: 6414161, פקס: 6414162) בעובי "1" אשר יותו על כל המשטחים השחורים שבתקרת האולם.
- עלות החומר + עבודה: כ- \$20 למ"ר.
- 3.1 יש להשלים באמצעות לוחות גבס את קירות האולם הצדדיים עד לתקרה המשופעת כפי שהוסבר בביקורי במקום. הטיח האקוסטי יותו גם על לוחות אלה.
- 4.1 מניסיוני ועל פי התחייבות הקבלן אין כל חשש לפגיעה בקירות המצויירים אשר יבוטו לפני ביצוע הטיח האקוסטי בצורה מושלמת למניעת כל נזק אפשרי.
- 5.1 אני ממליץ לבדוק על ידי שמיעה את תוצאות הטיפול האקוסטי הנ"ל. יש להביא בחשבון שיפור הבליעה והמובנות עם תוספת של אנשים באולם, כמפורט בחוות דעתי.
- אשמח לעמוד לרשותכם בכל הסבר נוסף שיידרש.

נכבד ז"ו
אינג' עוזי לבני

Eng. UZI LIVNI
Acoustical Consulting
& Engineering Services
39, Argaman St., Ramat-Efal 52960
Tel. 03-5349235 Fax. 03-6356286

- 1 - 100 /

אינג' עוזי לבני
הנדסה אקוסטית
ש"פ, תכנון, מדידות וחוות דעת
רח' ארגמן 39, רמת אפ"ק 52960
03-6356286. 079 03-5349235. 70

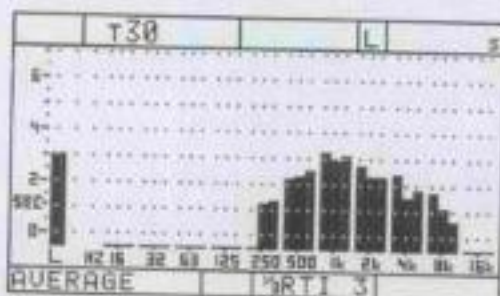
אולם 1037 - 1000

CEL Instruments Ltd.

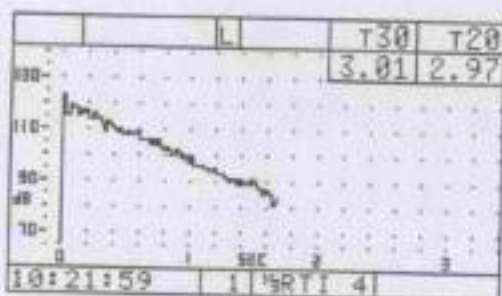
CEL 593.C1R v 5.5

Start 10-MAR-00 10:21:36 Mode 1/3 RTI N003
End 10-MAR-00 10:22:01
Length 0 days 00:00:25
Mic Random 200v ON
RTI Records 1 - Method:First Point

האזנה ספקטרום למשך 3.01 שניות



OVERALL ->		Lin 3.01 seconds			
Hz	- Lin	Hz	- Lin	Hz	- Lin
12	s	16	s	20	s
25	s	32	s	40	s
50	s	63	s	80	s
100	s	125	s	160	s
200	s	250	1.24s	315	1.34s
400	2.25s	500	2.36s	630	2.53s
800	3.25s	1k	2.91s	1k25	3.18s
1k6	2.77s	2k	2.39s	2k5	2.33s
3k15	2.46s	4k	1.53s	5k	1.88s
6k3	1.75s	8k	1.13s	10k	0.68s
12k5	s	16k	s	20k	s



משך ההאזנה 3.01 שניות

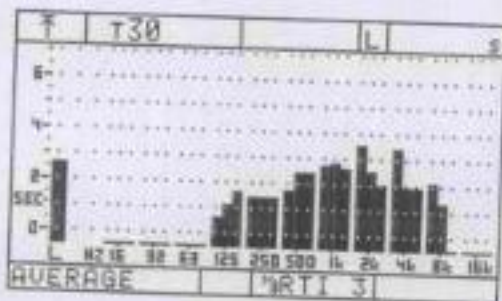
$$T = \underline{\underline{3.01}} \text{ sec}$$

HEADER LAST CAL 09-MAR-00
START 10-MAR-00 10:21:36
END 10-MAR-00 10:22:01
LENGTH 0 DAYS 00:00:25
RT RECS 1
METHOD : FIRST POINT
MIC=RI 200U=ON TYPE=1
F L Q3 %RTI

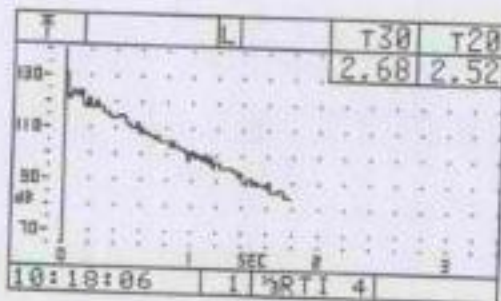
CEL Instruments Ltd.

CEL 593.C1R v 5.5

Start 10-MAR-00 10:17:43 Mode 1/3 RTI N002
 End 10-MAR-00 10:18:07
 Length 0 days 00:00:24
 Mic Random 200V ON
 RTI Records 1 - Method:First Point



OVERALL ->		Lin	2.68 seconds		
Hz	- Lin	Hz	- Lin	Hz	- Lin
12	s	16	s	20	s
25	s	32	s	40	s
50	s	63	s	80	s
100	0.69s	125	1.11s	160	1.61s
200	1.44s	250	1.43s	315	1.46s
400	1.71s	500	2.42s	630	2.47s
800	2.76s	1k	2.88s	1k25	2.67s
1k6	3.56s	2k	2.57s	2k5	2.06s
3k15	3.40s	4k	1.90s	5k	1.96s
6k3	2.12s	8k	1.36s	10k	s
12k5	s	16k	s	20k	s



אחרי 3 שניות

$T = 2.68 \text{ sec}$

HEADER	LAST CAL	09-MAR-00
START	10-MAR-00	10:17:43
END	10-MAR-00	10:18:07
LENGTH	0 DAYS	00:00:24
RT	RECS	1
METHOD : FIRST POINT		
MIC=RI 200U=ON TYPE=1		
F	L	RTI



הופץ
תאריך 15.3.00
תיק קל"ו
פנימי גלילי

15.03.2000
נתקבל
14.03.2000
לכבוד
גברת אסתי דודרי

אודפי הסלמא
 דיבור עיידה מעמד
 ידום הטלפון
 מדרי אודרי

זריח ביקור + המלצותינו + הערכת מחירים לאקוסטיקה-מחיראון קצרנו

תאוד: בביקורנו אתמול באתר התרשמנו כי במקום קיימת בעיה אקוסטית שאינה מאפשרת השמעה סבירה של אודיו. בתנאים הנוכחיים כל העמעה של חומר מוקלט או אף של דיבור רגיל, איננה ברורה. להערכתנו, הרכב החומרים שהמקום בנוי מהם, והסימטריה המדויקת של הקירות והתקרה, דורשין טיפול אקוסטי מדויק לתיקון הנדרש, בכדי שהמאזין יוכל להבין את החומר המסודר. לאתר התייעצות עם המהנדס ROGER S ARCY בנושא, ולפני שמשרדו בון את המקום בעצמו, אנו יכולים לסכם ולהציע את הבאות.

- בבדיקה ראשונית שערבנו גילינו את הבעייה הראשית.
- זמן דעיכת צליל בעצמת ההשמעה שבמקום הוא כ 4 שניות. (מומלץ שלא יעבור שניה אחת)
- בתחום התדרים הנמוכים קיימת תופעה שנקראת "גל עומד" (מומלץ לבנות מלכודות באסים שינטרלו את התופעה)
- התפאורה התולה במקום חלולה בחלקה האחורי, ומוסיפה היזהוד לחדר.
- הרמקולים המוצבים על הרצפה (SPEAKERS) צריכים להיות מוצבים על בולמי זעזועים.

- המלצותינו:**
- * להתקין בתקרה ובחלק העליון של הקירות דיפוזרים ומלכודות באסים לפי תכנית אקוסטית מדויקת ולאחר ביצוע מדידות אמת.
 - * למלא את החלל האחורי של התפאורה ווימטכים בספוג אקוסטי
 - * להציב את הרמקולים התחתונים על גבי גולמים.
 - * לכייל את המערכת מחדש.

את כל הנ"ל ניתן לבצע מבלי לפגוע ביופיו של המקום, ובהתאמה לדקורציה הקיימת. באותם אלמנטים מעטים שיראו לעין המבקרים. לפי מיטב הבנתנו, מערכת החשמעה במקום עונה על הצרכים ותקינה, וכמו כן הסדס. אנו מאמינים כי פתרון הבעיות האקוסטיות יאפשר לכם לנצל נכסים אלו במלואם.

מחירי העבודה: לפי חשבונו ראשונית מדובר במהלך שעלויות \$100,000 - \$120,000. הצעת מחיר מדויקת ומחייבת נוכל להפיק תוך שבוע.

- זריח:** במידה והצעתנו תהיה מקובלת עליכם, נוכל לבצע את העבודה תוך 9 שבועות מיום ההזמנה. במהלך התקופה יבוצעו המהלכים הבאים:
1. ביקור המהנדס NICK WITAKER וביצוע מדידות
 2. תכנון כללי לאישור האדריכל
 3. תכנון פרטים לביצוע
 4. יבוא ורכישת חומרים
 5. ביצוע.
 6. כיוול מחדש של המערכת (תחת פיקוחו של המהנדס NICK WITAKER)

עמדה ראשונית: במידה ותהיו מעוניינים להפעיל את המקום מוקדם יותר, נוכל לבצע התקנה זמנית של ספוג אקוסטי על ריב שטח הנוקדה ועל יד גל אנו מאמינים שנוכל לכייל את המערכת במיוחד למצב זה, ולהשיג תוצאה שתאפשר להפעיל את המקום כך, לזקופה מוגבלת, עד להתקנת האלמנטים האקוסטיים הקבועים.

בכבוד רב
 אמנון ירון
 ניהול פרויקט

קפלן-אלון משרד עורכי דין KAPLAN-ALON LAW OFFICE

Tel Aviv, Amot Mishpat,
6 Shaul Hamelech BLV.
Zip Code 64733
Telephone 03-6938216/9
Facsimile 03-6951188
E-Mail

תל אביב, בית אמת משפט,
שדרת שאול המלך 6
פיקוד
טלפון
פקסימיליה
דואר אלקטרוני

Jerusalem, 2 Ben-Sira St.
P.O.B 31615
Zip Code 91316
Telephone 02-6252524
Facsimile 02-6259226
E-Mail dany_al@inter.net.il

ירושלים, רחוב בן סירה 2
ת"ד
פיקוד
טלפון
פקסימיליה
דואר אלקטרוני

Yoram Kaplan, Adv. & Not.
Daniel Alon, Adv.
Yodfat Ben-David, Adv.
Sharon Kaspi, Adv.
Ella Gur, Adv.

Date 2000, מרץ, 6 תאריך

Our ref. מספר

יורם קפלן, ע"ד ונוטריון
דניאל אלון, ע"ד
יודפת בן-דוד, ע"ד
שרון קספי, ע"ד
אלה גור, ע"ד

Handwritten notes in Hebrew:
ענינה
ד"ר אלון
האם ניתן להגיש את התביעה?
תאריך
א.א.

לכבוד
גב' מירב שמידס-זוהר, מתמחה
שמעון איל ושות' משרד עורכי דין ונוטריון
רחוב שמריהו ליון 5
ת"ד 4807
חיפה 33101

שלום רב,

הנדון: ת.א. 555/99 עומר ערן נגד החמ"ת ואחרים בביהמ"ש השלום בקצרון

בהתאם לבקשתך, מצורף בזה יפוי כוח למשרדכם בקשר עם התביעה שבנדון.

בכבוד רב,

Handwritten signature
יודפת בן-דוד, ע"ד

העתקים:

- 1. מר חזי צאיג, מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות.
- 2. בפקסימיליה.

972 2 6259226

SHIMON EYAL & CO.
 LAW OFFICE & NOTARY
 HAIFA, 5 SHUKRYARD LEVUN ST.
 P.O.B. 697, CODE 31181
 TEL: 8641-861
 FAX: 8644-273

שמעון איל ושות'י
 משרד עורכי-דין ונאמרי
 חיסול, רח' שמריהו סניף 5
 ת.ד. 697, מיקוד 31181
 טל: 8641-861
 פקס: 8644-273

יפוי-כח

אני/ן החיים החברה הממשלתית לתחבורה
 ממנהלים) בזה את עורכי הדין: שמעון איל, ניצן איל, אביאל שוח, פנינה לוקיד,
 שי איל, אבישי קאופמן, רות אלדור, אבישי רובט, אסף רון.
 כלם יחד וכל אחד מהם לחוד, להיות באמן כחילונם להופיע ולפעול עבורי/נו ובשמי/נו
 ובסקטורינו

במטעמי השם השם השם השם השם
555/09 כ.5
 בני

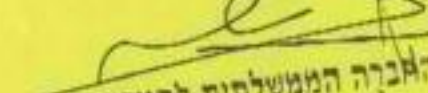
והענין לכל דוגמתו בענין, והנני מימחלים את כוחותי של מדרשיתם הנ"ל, להגיש תביעות נדיבות, תשובות רשום הופעות, הגנות, לבקש רשימות, לנגן, להגיש הזמנות מתיחה, קושיות מיוחדות, התנגדויות, התנגדויות צד ג', טענות צד ביניים, לבקש צדף צד ג', רשות להצטרף בתור צד ג', עקולים זמניים ואחרים, מסי מקבל נכסים, לשלח הודעות משימת רגל, להגיש בקשות, המרצות, לקבוע שאלות השטיות במחלוקת, לבקש מרטים, לבקש הוראות מסמכים, עיון במסמכים, גטי מסמכים, לדרוש הודאה במסמכים, הודאה בעובדות, להציג שאלות בשאלונים, לבקש רשות לשנוי כתבי טענות ותקונם, לבקש אחד משפטים, לבקש רשות לערעורים, להגיש ערעורים, לבקש אחד ערעורים, לבקש הארכות מעדים וחיות, לשלח הודעות, התראות, הזמנות, לקבל חודשת הזמנות, להזמין עדים, להשיבעם וחקרים, לעשות הודאות, לבוא לידי פשרות והסכמים, לקבל כספים ולתת פטורים וחלקים או מלאים, להגיש קבלנות, להגיש כל כתבי טענות שהם ולעשות את כל הפעולות המשפטיות, האדמיניסטרטיביות ואלו של הוצאה לפועל, לרבות לבקש עכוב חוצלים בקשר עם נושא יפוי-כח זה.

עם הזכות להודות באשמה בשמי/נו ולעשות בשמי/נו את כל הפעולות הדרושות בקשר לתחילת המשפט הנ"כ

והנני/נו מסכים/ים, כי כל אחד ממדרשיתם הנ"ל יהא רשאי להרשות כל עורך-דין או עורכי-דין אחרים) לשמש תחתיו בכל משא ומתן משפטי לני יפוי-כח זה ולחלוטם על כל המסמכים הדרושים וראו המוצעים בקשר אליו.

ולראיה באני/נו על התנוס בחיפה ביום 27 לחודש 2000 (20/2) שנת 57

מאשר את התמימה/ות הנ"כ


 חתימה
 החברה הממשלתית לתחבורה

Handwritten notes:
 י"ל מרצה חתמה החסוף השלמה/מה
 באמצעות משרדו הנאמרי וניהל את



27/2/00

שולחן



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

כ"ד באדר א' התש"ס
1 במרס 2000
מספרנו : 2675

לכבוד
גבי אסתי דרורי
אתת בע"מ

הנדון : החויה התלמודית - המחשה

החוזה שנחתם להמחשה במיצג החויה התלמודית בין חמ"ת לבין PAST FORWARD הוא לקבלת פרוייקט כולל (TURN KEY PROJECT).
במילים אחרות, מיצג שעובד עפ"י התכנון, וניתן לצפיה, להבנה להצגה בפני קהל.
לצערנו ה - SOUND במיצג אינו טוב ולפיכך אין אנו מקבלים את העבודה ואיננו מאשרים אותה. האחריות שלכם היא לכל המרכיבים במיצג כולל מערכות ה - SOUND.
אודה על טיפולכם הדחוף להשלמת העבודה כמתחייב מהחוזה עמכם.
אודה על העברת המסר בדחיפות למר דומיניק טוידל.

בברכה,

ויקטור אלבראנס
סמנכ"ל שיווק ומינהלה

העתק:

מר סמי בר - לב - ראש המועצה המקומית קצרין

DATE
PAGE NO.
PAGE NO.

0234536



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

אוריאל

תאריך: 2.4.75

אל: ארון אקניזר
מאת: אביב קולב

הנדון: חשבון סוכי - יאיר רחמי

שלום רב,

אני מודתך על הודיעתך חשבון סוכי של קולב

יאיר רחמי עבור קולב בחודש נובמבר

שנת 1975. אנא חזרו.

אני מודתך, ארון אקניזר
שליח קולב.

בדרכיך,

אריק קולב
סגן מנהל אגף ביטוח

הערה: ארון אקניזר



מועצה מקומית קצרין

ת"ד 28, קצרין 12900

טלפון: 06-6969696

פקס: 06-6969695

<http://www.golan.org.il/katrin>

כ"ב אדר ב' תש"ס

29 מרץ 2000

נ/ 2648

לכבוד

מר ויקטור אלבראנס - סמנכ"ל שיווק ומינהלה

החב' הממשלתית לנזירות

ת"ד 4258

ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: השתתפות המועצה - פיתוח מרכז מסחרי

קיבלתי את מכתבך בנדון ואנו מתכוונים לעמוד בהתחייבותנו בהקדם.

על מנת שנוכל לשלם את חלקנו עבור "חידוש משק מים תת קרקעי", אודה לך אם תשלח אלי את פירוט החשבון הסופי בגין חלק זה.

מכבוד רב

אלון אבוזמר - ר"ח

נובר המועצה



35/155

BETA ACOUSTICS TECHNOLOGY LTD בטא טכנולוגיה אקוסטית בע"מ

רח' היצירה 16/5 אור יהודה 60370 טל: 4-5334131-03 פקס: 03-5334232
עוסק מורשה מס' 510900707

הצעה מס' 8606
תאריך: 27.12.00

הצעה מס' 8606
3155

לכבוד מועצה מקומית קצרין
פ.ד. 28 קצרין 12900
פקס: 06-6969696

א.ג.נ., טל': 06-6969695

לתשומת לב מהנדס המועצה
העתק מר רפי גרציאני

הרינו להציע הספקה והרכבה של המוצרים כמפורט להלן במכונה אולם מרכז תלמודי
בהתאם לתכניות ופרטים שקיבלנו

מס' סד'	תאור	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
	<p>בהמשך לביקור במקום ולבדיקות רעש בתוך אולם התלמוד , מצב הנוכחי הד מתמשך בחלל האולם מעבר לחמש עד שש שניות, מצב זה יוצר בליל של קולות ואי מובנות דיבור בחלל (החדר) האולם, מכאן שמתבקש טיפול אקוסטי נכון לקיצור משך זמן הזהוד הקול לשניה וחצי בלבד. על-מנת ליצור תנאים אקוסטיים נוחים, האפשרויות היחידות שבאות בחשבון לביצוע הן: ריפוד התקרה ע"י הוספת תקרה אקוסטית בעלת כושר בליעה גבוה, או תלוית גופים באיכות זהה, כמו- כן טיפול בקירות ובספסל הישיבה. בקירות יש לפרק מסכים קיימים ולהתקין חצרי בליעה בעובי 2" ומעל זה למתוח בד לבן למסכי ההסרנה.</p>				
	<p>1. הספקה והרכבת גופים אקוסטיים תלויים תוצרת ROCKFON דגם 1200/50 ... ROCKFON כפול בעובי 25 מ"מ מדגם FIBRA ממוסג-רים במסגרת צד מאלומיניום בגמר אנודיז. כל לוח עם מקדם אקוסטי 0.90 סמא חסוני אש. המחיר כולל את מערכת המיתלים וזויתני החיבור והעמדת הגופים במיחיר ראנדום, לקבל איכות מקסימלית. כמות משוערת לתליה.</p>	יח'	150	185	27,750
	<p>2. הספקה והרכבת מערכת קונסטרוקציה קלה מתוצרת אקוסט ספלה ... במבנה T עם חיבורים מהירים, גובה הפרופיל 38 מ"מ, גימור אפוקסי לבן פריפינטד, הפרופילים יוחקנו במודולים של 600/700 מ"מ וביניהם קושרות ליצוב מערכת המיתלים מחוטי פלדה בקוט 3.8 מ"מ או פלח מגולבן ברוחב 22 מ"מ, כמות התלויות וסוגם יהתאם בהתאם לתנאים בשטח. הגובה המומלץ הוא גובה התאורה, בהיקף הקורות יבוא זויתן או כ ליצוב הקונסטרוקציה.</p>	מ	150	21	3,150



3,750	25	150	יח'	צביעת האלמנטים האקוסטיים בצבע שחור בריסוס מקרוני, למניעת איטום התאים הפתוחים.
3,750	25	150	מ	צביעת הפרופילים בצבע שחור.
2,800	2,800	1	יח'	התקנת פיגום בטיחותי בגובה של עד 8 מ' לצורך ביצוע העבודה. כמו-כן גישור נוסף לפיגום במרחק 1.30 מ' מחקיר כולל הרכבה ופירוק.
8,949	1,491	6	יח'	מסכי הקרנה - פירוק מסכי הקרנה קיימים, מילוי החלל בחומרי בליעה מתוצרת אסבסט בעובי 2" וכן מתיחת בד לבן מעל לקונסטרוקציה הקיימת, הנ"ל באורך 2.90 מ', גובה 2.10 מ'. עלות כוללת
3,600	3,600	1	יח'	לינה באיזור עבור צוות עובדים למשך שבוע ימים.
הערה:				
לוח זמנים לביצוע בתיאום עם המזמין.				
ס"ה זמן ביצוע העבודה עד שבוע ימים.				
				סה"כ

1. תנאי תשלום: בחזמנה 30%, 40% ביום ל-30 יום.

יתרה בגמר העבודה שוטף + 30 יום.

- א. המחירים אינם כוללים מע"מ.
 - ב. מחירים אלו צמודים לשער היציג של דולר ארה"ב ע"פ ערכו בש"ח ביום התשלום בפועל ולא יהיו נמוכים ממחירו כמפורט (שער יציג בסיסי 4.06 ש"ח).
 - ג. מחירים אלו צמודים למדד יוקר הבניה על בסיס חודש _____.
 - ד. למחירים אלו יש להוסיף דמי אשראי בשער של % _____ לחודש.
- 2. מדידות**
- א. מדידת עבודות בשטחים רצופים הינה מלאה מקיר לקיר, ללא הורדות עבור פתחי מיוזג אויר, דלתות, חלונות, יח' תאורה ואחרים.
 - ב. באם ידרשו עיבודים מיוחדים לפתחי חלונות, דלתות ואחרים יחושבו בנפרד.
 - ג. מדידה סופית תעשה בגמר העבודה.
- 3. תשלומים**
- א. כלל התשלום יבוצע ביום _____ ושולם שיתום בין הבודדים.
 - ב. לבטא הזכות להפסיק ביצוע עבודות או לא לספק את מלוא התמורה שבהסכם שיתכם במידה והמזמין לא יעמוד בתנאי התשלום כפי שיוסכמו ומבלי שהדבר יחשב ככישלון חמור.
 - ג. הטובין או העבודה יחשבו כרכוש חבי במא כל עוד לא שולמה מלא התמורה בעדם.
- 4. אחריות**
- א. בטא לא תשא באחריות לכשל מבנה או קונסטרוקציה תומכת שבוצעו ע"י המזמין או באחריותו.
 - ב. המזמין יהיה אחראי לכל תוספת שתדרש לחיזוק או שינוי התשתית שבאחריותו במידה וימצא כי אינה מאפשרת ביצוע העבודה במתכונת ההזמנה או ההסכם שיתכם בגינה.
 - ג. הצעה זו תחשב כחלק בלתי נפרד מההסכם שיתכם למעט תוספות, שינויים או ביטול סעיפים כפי שיוסכמו ויפורטו ע"י הצדדים במעמד חתימת ההסכם, או אישור הזמנת עבודה.
 - ד. הצדדים מסכימים כי לבית המשפט בת"א הסמכות המקומית והבלעדית לדון בסכסוך בין הצדדים.

בטא
בע"מ
עמ' ג' 14

33 N' 121

10/7/20

~~10/7/20~~

200

20

\$4000

for
MND



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

י"ח באייר התשנ"ט

4 במאי 1999

מספרנו: 672

מחלקה כספים
נתקבל
1.5.99

לכבוד

מר דומיניק טוידל

PAST FORWARD

באמצעות אתת בע"מ - ניהול פרויקטים

ירושלים

הנדון: תוספת הזמנה - מיצג החויה התלמודית

עפ"י החסכם בן חברת PAST FORWARD (להלן החברה) לבין חמ"ת מיום 8.10.97 הרינו להוסיף להסכם תכנון, אספקה והתקנה של מערכת קול נוספת לחויה התלמודית בקצרין, ועפ"י מיפרט של חב' CORAL במכתבה של גבי רוחמה המר 309/1130 מיום 13.4.99.

העלות - \$ 16,610 בתוספת מע"מ כחוק.

לויז להתקנה במבנה יהיה עפ"י התקנת כל ציוד ההמחשה וכפי שיקבע בתאום בינכם לבין משרדינו, והאחריות להתקנה ולתפעול עם יתר המערכות מוטלת עליכם. אין שינוי ביתר תנאי החסכם.

בברכה,

חזי צאיג, מנכ"ל

העתק: מר ויקטור אלבראנס, חמ"ת

גבי רוחמה המר - coral

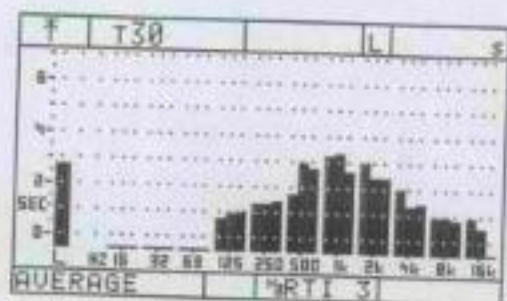
מר יוסי זלץ, חמ"ת

גזברות חמ"ת

CEL Instruments Ltd.

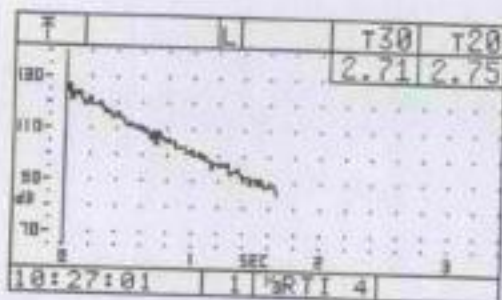
CEL 593.C1R v 5.5

Start 10-MAR-00 10:26:39 Mode 1/3 RTI N004
 End 10-MAR-00 10:27:03
 Length 0 days 00:00:24
 Mic Random 200v ON
 RTI Records 1 - Method:First Point



OVERALL -> Lin 2.71 seconds

Hz	Lin	Hz	Lin	Hz	Lin
12	s	16	s	20	s
25	s	32	s	40	s
50	s	63	s	80	s
100	0.75s	125	0.90s	160	1.09s
200	1.32s	250	1.32s	315	1.48s
400	1.77s	500	2.98s	630	2.71s
800	3.20s	1k	3.33s	1k25	2.64s
1k6	3.00s	2k	2.43s	2k5	2.49s
3k15	2.07s	4k	1.35s	5k	1.48s
6k3	0.94s	8k	0.94s	10k	0.80s
12k5	0.99s	16k	0.57s	20k	s

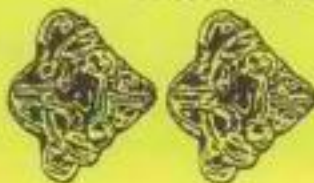


מדידת זמן RTI

$T = 2.71 \text{ sec}$

HEADER		LAST CAL 09-MAR-00	
START	10-MAR-00	10:26:39	
END	10-MAR-00	10:27:03	
LENGTH	0 DAYS	00:00:24	
RT	RECS	1	
METHOD : FIRST POINT			
MIC=RI 200V=ON TYPE=1			
F	L	03	RTI

01904 670825



PAST FORWARD

Registered Office: MERCHANT CHAMBERS, 44 - 46 FOSSGATE, YORK, YO1 2PF ENGLAND

Telephone: (01904) 670707 Fax: (01904) 670825

Email: postmaster@pastfwd.com

Victor Albaranes
Israel Government Tourist Corporation
38 Keren Hayesod Street
POB 4258
Jerusalem 91026
Israel

15th March, 2000

Dear Victor,

Qatzrin Talmudic Experience

It was good to meet you again last week and discuss any outstanding issues over this project. We agreed:

1. That the show itself was very good and would be a powerful addition to the offer at Qatzrin
2. That Past Forward would proceed with the various minor alterations to the sound track which have been identified and at its own expense.
3. That there appears in addition to be an acoustic problem with the building which makes the sound less clear than is acceptable.
4. That the issue of responsibility for these problems should be put to one side for the moment. We consider the acoustic issue to be a building problem, outside our responsibility, you consider it something on which we should have advised.
5. Notwithstanding, that we would advise you of the best acoustic expert in Israel and that you will obtain an opinion from him on a) the cause of the problem and b) the design and cost of a solution. You would be prepared to meet the cost for this piece of work.



6. Having got the solution from the acoustic expert, we will confer further over the cost of additional work, using an arbitrator if we think that helpful.
7. That Past Forward should present the invoice for this work stage, and having checked the contract, you would use your best endeavours to pay this. It was recognised that payments at this stage will all go to the satisfaction of sub-contractors.

I hope you agree that this is a fair summary of our meeting. I should add that I expect to be in Israel at the end of this month, so that there will be no delay at our end in pushing this matter through to a satisfactory conclusion.

Best wishes,

Yours sincerely,

Dr. Dominic Tweddle

Chief Executive, Past Forward/Heritage Group

Yours

נא



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

fax

פקס

אל: _____ TO: ויקטור אלבראנס FROM: _____

פקס: _____ FAX: עמודים: 2 כולל עמוד זה

טלפון: _____ TEL: תאריך: 8.3.00 DATE: _____

בנושא: _____ SUBJECT: _____

דחוף למיפול לתשובה לידיעה

1. נא לאסור לקב אסמ בכוני

2. אסמ - אנה אלמי נבגה ואמ אסמ
למאם פקס בנמ"ג היום ב 14:30 א 15:15.

ויקטור
2

העתיקים:



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

Mr. Dominic Tweddle
Chief Executive
Past Forward/Heritage
York, England

March 8th, 2000

Dear Sir,

Thank you for your letter, dated 5.3.00, which I received via fax yesterday. Your presentation is basically comprehensive, detailed and accurate. Even if we differ over the conclusion, I am certain we will be able to bridge any discrepancies.

If we analyze the start of the project, you will, of course, recall that the entire building was planned in accordance with your artistic and professional concept regarding the Talmudic Experience presentation. We did not try to introduce a sound and light show to an existing building or create an artificial space. The building was designed to provide a solution for your approach to the presentation. The shape of the hall, the seating arrangement, screening on the wall onto 2x3 screens, projectors, the audio system and the position of the loudspeakers were all determined by you and your experts. The planning and implementation, including the sound, were under the responsibility of Past Forward.

"The architectural design, specification and realization of the building" were all approved by Past Forward." To the best of my understanding, the sound is within your area of responsibility and I expected you and the sound professionals whom you hired to offer your opinion on this matter during the planning and implementation of the building. The shape of the structure and the space, the height of the ceiling and the finishing materials used on the walls and benches were approved by you (some under your direct responsibility - the wall paintings) throughout the process.

I would like to request that the examination you are to conduct on the 13th of this month relates to all the acoustic problems, and not just to the equipment and systems which you provided, in order to identify the problems and possibly to recommend a comprehensive solution.

Yours,

V. Albaranes

Victor Albaranes
Deputy Director General

FACSIMILE COVER PAGE

PROCEIIFES

To : Victor Albaranes
Sent : 06/03/00 at 15:38:04
Subject : Qatzrin

From : Past Forward Limited
Pages : 3 (Including Cover)

Dear Victor

Please find attached our reply to your letter, as requested.


Yours sincerely

Dominic Tweddle

cc. Adir Shapira



PASDAEYIAFEB



In the meantime I understand that the community of Qatzrin asked an independent consultant to report on the show. He has advised that the main problem with the sound is caused by the acoustic qualities of the building. On Monday 13th March, we are sending another independent consultant to make his own report. If there is any fault reported with our installation, equipment or programming, it will be rectified.

The architectural design, specification, and realisation of the building was not the responsibility of Past Forward. We gave the architect the general layout of the spaces we wanted. The realisation of that vision was his responsibility as clearly set out in the contract. This was not a turnkey project for which Past Forward had the whole responsibility.

We are now in a position where we have completed the third stage of work, apart from minor imperfections in the approved sound track which we are rectifying. We, therefore, expect our third stage invoice to be paid when it is presented. The final stage payment is, of course, a retention against any problems encountered during the trial period. You are also holding a \$60,000 bond. To place us in a position where we have completed 99% of the work, but have received only 60% of the payment (against which you also hold a bond), will be unreasonable. I am confident that this is not your intention.

I repeat, we are taking every action and will take every action to rectify any fault which is apparent in our work. We will also do everything within our power and professional competence to assist your architect to modify the acoustics of the building. This is a show which will be a credit to us all when these entirely soluble problems are overcome. Now is the time to find positive solutions.

Yours sincerely

Dr. Dominic Tweddle
Chief Executive, Past Forward/Heritage

PAST FORWARD



PAST FORWARD

Registered Office: MERCHANT CHAMBERS, 44-46 FOSSGATE, YORK, YO1 2TF ENGLAND
Telephone: +44 (0) 1904 670707 Fax: +44 (0) 1904 670825
WWW: <http://www.pastforward.co.uk/>
E-Mail: postmaster@pastforward.co.uk

FAX

To : **Victor Albaranes**
Fax Number : 00 972 2 5663159

From : Dr. Dominic Tweddle
Date : 5th March 2000
No. Pages : 1 (including this page)

Dear Victor

Thank you for your letter which reached me last Wednesday. I was somewhat surprised by its contents and have delayed replying until I have checked my facts.

For the avoidance of doubt, let me summarise where we stand. Past Forward has scripted, storyboarded and produced the video for the Talmudic Experience, all stages of which have been approved by you. We have designed and produced the scenic works as approved by you. We have also ordered the equipment for the show as per the specification which forms part of the contract and which was approved by your independent audio-visual consultant. We have now completed the final step of installing these approved elements in the completed building and programming and commissioning the show. This process has been overseen by an acknowledged expert in the field, Ruhama Hammer, and has been overseen by our own audio-visual consultant sent from England.

In commissioning the show two problems were encountered. Firstly, and most significantly, the building is highly reverberant, thus degrading the quality of sound in the building. Secondly, there were a few places where the sound track of the video appeared to lack clarity.

We are clearly responsible for the sound track of the video. Despite the fact that the video had already been approved, we invited the Mayor of Qatzrin and the Site Manager to studios in Tel Aviv. Together with our producer, Nissan Belkin, they reviewed the whole film and identified four small sections where there was cause for concern in the sound track. Our producer at once agreed to re-record these in order to achieve the optimum quality. He will complete this task within 14 days, a delay occasioned only by the availability of the actors. Once this process is complete we are happy for you to come to the studios to check the work for yourself.



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

כ"ד באדר א' התש"ס
1 במרס 2000
מספרנו : 2675

לכבוד
גבי אסתי דרורי
אתת בע"מ

הנדון : החויה התלמודית - המחשה

החוזה שנחתם להמחשה במיצג החויה התלמודית בין חמ"ת לבין PAST FORWARD הוא לקבלת פרוייקט כולל (TURN KEY PROJECT).
במילים אחרות, מיצג שעובד עפ"י התכנון, וניתן לצפיה, להבנה להצגה בפני קהל.
לצערנו ה - SOUND במיצג אינו טוב ולפיכך אין אנו מקבלים את העבודה ואיננו מאשרים אותה. האחריות שלכם היא לכל המרכיבים במיצג כולל מערכות ה - SOUND.
אודה על טיפולכם הדחוף להשלמת העבודה כמתחייב מהחוזה עמכם.
אודה על העברת המסר בדחיפות למר דומיניק טוידל.

בברכה,

ויקטור אלבראנס
סמנכ"ל שיווק ומינהלה

העתק :

מר סמי בר - לב - ראש המועצה המקומית קצרין



עיר תלמודית
ב ק צ ר ין

ה' שבט תש"ס 12.1.2000

לכבוד:

תו אדריכלים ומעצבים

ת.ד. 7642

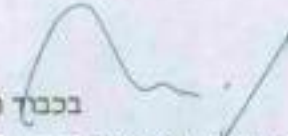
חיפה 31076

שלום רב.

הנדון: הצעת מחיר לתיכון שילוט + קטלוג / מדריך.

לאחר פגישתנו והסיוור שערכנו עמכם כאן בעיר התלמודית בקצרין אנו מבקשים הצעת מחיר לתיכון שילוט + קטלוג מדריך.

- יש בכוונתנו להציב 6 שלטי מידע שיכללו טקסט, מפות, תמונות, שרטוטים וכו'.
- על השלטים להיות מוארים ובשתי שפות אנגלית ועברית.
- שילוט הכוונה או סימני הכוונה לאורך מסלול הסיוור
- קטלוג / מדריך שיקבל כל מבקר בכניסה לאתר ושעמו הוא ילך לאורך המסלול באופן עצמאי.
- על הקטלוג / מדריך להתאים לשלטי הכוונה ולשלטי המידע המוצבים לאורך מסלול ההליכה.
- יש להדפיס את הקטלוג / מדריך בעברית ובאנגלית.


 בכבוד רב
 ניסים שאול - מנהל פארק קצרין

העתק:

בר לב - ראש המועצה המקומית קצרין
ו. אלברנס - סמנכ"ל בחמ"ת

החברה הממשלתית כתי"ת	
דואר נכנס	
23-02-2000	
לטיפול	לדיעת



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

1999 Nov 28

FAX

TO:
PAST FORWARD
MARCHNT CHAMBERS 44 - 46
YORK
YO1 2TF
ENGLAND

אסג קזרי

הפחתת הערובה היתה כחלק ממשלחת העיסוק - קזרי
התקנה בהמשלה. אי אסג אעכ ההתקנה ובא(ק.י.)
להפחית הערובה.

ויטאל
29.12.99

SUE: GUARANATEE - KAZRIN PROJ

DIR SIR,

we dont agree to reduce the sum of the guarantee to 32,000 us \$.
the amount of the guarantee will be 60,000 us \$ till the complition of the project.
so please extend the validity of the gurantee to the 30/4/2000 as required.


DEP. DIRECTOR
GENERAL

COPY:
H. ZEIG - DIRECTOR GENERAL
G. ISAC - FINNANCE DEP
V. ALBARANES

03 - 7517601.
02 - 6234536.



אתת בע"מ, נהול פרויקטים

רמת-גן טל: 03-7517501, פקס: 03-7517601

ירושלים טל: 02-6233966, פקס: 02-6234536

ל

הודעת פקסימיליה

סה"כ 1 עמודים כולל עמוד זה.

תאריך 29.12.99

אל: / וקטאכ אלבריאנס.

מאת: אסת'

דחוף

אנו חייבת לנקח הנוחיה טופית לשבי

"הדימוה" נפי ענת הנוחיה לניסן האם

לשפי פימוה הסטאפו או לשפאם AS :

כז אחור הפיפאם מאמר את סלם העמוצה לאנחנו

כמו נשלח האסנו||

אנא הנוחתיק היום או לפי
המאמר, מחכו במקר.

אסת'

~~FAA~~
אסנו צבאית
המבצע
ניסן (2.1) אגז נלאן
אנו המנהל למינהל
אסנו (3) אי אלני
2/6/99
30.12.99

03-5618969

02-6234536

03-7517601



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

כ"ד בטבת התש"ס
2 בינואר 2000
מספרנו: 2216

לכבוד
מר ניסן בלקין
טלמדיה תקשורת
רח' איסרליש 22
תל אביב 67014

הנדון: דיבוב מיצג תנורו של עכנאי

הרינו להזמין הסדרת דיבוב המיצג תנורו של עכנאי בתרגום ל-2 שפות.

העלות - \$1,700.


בברכה,
ויקטור אלבראנט
סמנכ"ל שיווק

העתק: מנכ"ל חמ"ת
גזברות חמ"ת



הודעת פקסימיליה

סה"כ 2 עמודים כולל עמוד זה.

תאריך: 18.1.00
02-5663159

אל: איתאכ אלק בלנס
מאת: גאסתי קבנר:

גאור רבי,

נדב עומק מה - invoice ששלח לך

הפמנו קואיניק - Past Forward

עמוק היי צול קבתו הכסכ היחלופי

הינ צכין

א סמק זה הימית הולמו אלק לתשלום

היטכום

הפקתי בייחתי למדס ה-invoice א P.F

אין צי יחית ווסרה

הבינה

INVOICE

Tax Point/Date: 2:1x:98

VAT No. 552 0320 89

PAST FORWARD



1 Pavement
York
YO1 2NA
Tel/Fax: 0904 670825

VICTOR ALBARANES

ISRAEL GOVERNMENT TOURISM COMPANY

35 KAREN HAYESOD STREET

P.O. BOX 2645 JERUSALEM 91026
ISRAEL

No. PFL/0864

QTY	DESCRIPTION	UNIT PRICE	TOTAL AMOUNT
-----	-------------	------------	--------------

FEES:

TO THE PRELIMINARY DESIGN OF THE RESTORED VILLAGE IN THE TALMUDIC PARK IN KATSEIN

\$ 5900.

See Invoice 18/01/00

PMF

*WILL RE...
THIS IS THE...
RE...*

TOTAL GOODS

P&P

VAT



Terms: 30 days strictly net
Registered in England No. 2585043



TOTAL VALUE #

\$ 5900.

0142715446

télécopie

destinataire: Victor ALBARANES
n° fax : 00 972 2 5663159
expéditeur : Jean-Paul Pigcat
date : 20 décembre 1999
nombre de pages : 5

message :

Voir pages suivantes, copie d'une lettre adressée ce jour par courrier.

conservatoire

*adresse du bureau d'études : CIPJP - 12, rue Brisemiche - 75004 PARIS
tél : 01 48 04 84 39 - fax : 01 42 71 54 46*



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

18th JANUARY 2000

TO:
PAST FORWARD
MARCHNT CHAMBERS 44-46
YORK
YO 1 2TF
ENGLAND

SUB: GUARANATEE - KAZRIN PROJECT

YOUR LETTER OF 4 JANUARY 2000

regading your subject letter we would like to inform you that we did not get the guaranatee
as you promised in your letter.


DEP. DIRECTOR
GENERAL

COPY:
H. ZEIG - DIRECTOR GENERAL
V. ALBARANES



05-01-2000

מיב בכסלון התשי"ס

21 בנובמבר 1999

מספרנו: 1869

הסכם תכנון וביצוע מס'

שנערך ונחתם בירושלים בתאריך 14/2.99

1. בין: החברה הממשלתית לתיירות (חמ"ת) צד א'
לבין: מועצה מקומית קצרין (מועצה) צד ב'
2. בנושא: **תכנון וביצוע** פרויקט תיירותי משותף כדלקמן: שיפור תשתיות בפארק קצרין.
3. **מקום:** פארק קצרין
4. **הביצוע:** באחריות צד ב' באמצעות קבלנים שיבחרו תואם לנוהל ציבורי תקין ועל פי כל דין.
5. **מועד ביצוע:** 1999-2000
6. **ניהול הפרוייקט:** תכנון וביצוע: ע"י צד ב' או מי מטעמו עפ"י הוראות כל דין.
7. אמדנים ברוטו כולל תכנון, פיקוח, ביצוע ומע"מ.
 - א. גידור, שערים ומחסומים: עד 250,000 ש"ח
 - ב. שיפוץ מבנה שרותים קיים: עד 50,000 ש"ח
 - ג. שיפוץ רחבת מזנון ופרגולה: עד 60,000 ש"ח
 - ד. שילוט בפארק: עד 40,000 ש"ח

לא תהיה חריגה או העברת סכומים ממרכיב אחד למרכיב אחר בחלוקה הנ"ל ללא הסכמת צד א' בכתב.





8. **תנאי מימון הפרוייקט המשוערים:**
 השתתפות צד א: עד - 400,000 ש"ח. עם חתימת ההסכם תועבר מקדמה בגובה - 50,000 ש"ח לעיקור התייקרויות ויתר התשלומים מהחמ"ת למועצה יבוצעו כנגד חשבונות ביצוע מאושרים שתעביר המועצה לחמ"ת.
השתתפות צד ב': כל תשלום מעבר לאמון.
9. מסים, אגרות, היטלים ותשלומים אחרים הכרוכים בביצוע הפרוייקט לרבות תשלומים לחברת החשמל לישראל בע"מ, לבזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ ולחברת הכבלים וכדומה, יחולו על צד ב'.
10. במידה ויהיו לצד ב' הכנסות ואו תקבולים מן הפרוייקט לאחר השלמתו, הוא מתחייב להפקידם בקרן שמורה וליעד, ליחד ולהשקיע אותם בפועל בשמירה, באחזקה, ובתחזוקה השוטפת שלו בלבד.
11. הזכויות לגבי הפרוייקט ומהותן: ציבורי
12. מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו האחרות לפי הסכם זה ומהתחייבויותיו בקשר עם ביצוע הפרוייקט בכלל ונוסף להן, מצהיר צד ב' ומתחייב כי:
- 12.1 כל השטחים המיועדים לביצוע הפרוייקט נמצאים בתחום שיפוטו של צד ב' ואו הם מוחכרים לו ואו הוא בעל זכויות אחרות בהם, כי לא קיימת מניעה מכל מין וסוג שהוא לביצוע הפרוייקט בשטחים אלו, כי לא קיימת התנגדות לביצוע הפרוייקט מצד בעליהם של הנכסים המצויים בשטח הפרוייקט ואו הגובלים בו וכי אם תקום התנגדות כזו הוא ינקוט בכל הפעולות הנדרשות לשם הסרתה.
- 12.2 צד ב' יהא אחראי לקבלת כל האישורים הנדרשים לפי כל דין שיאפשרו את ביצוע העבודות, צד ב' יסייע לקבלנים שיבצעו את העבודות כמיטב יכולתו ובאמצעות המחלקות השונות הפועלות במסגרתו.
- 12.3 לפי הצורך, צד ב' יתאם עם רשות העתיקות, עם חברת החשמל לישראל בע"מ ועם הבזק-החברה הישראלית לתקשורת בע"מ וכיוצא בזה עם כל גורם נדרש אחר, את ביצוע החפירות למשק תת-קרקעי בשטח הפרוייקט ויהא אחראי לקבל את אישורם לביצוע חפירות אלה בהתאם ללוח הזמנים שיקבע בהסכם עם





- הקבלן שיבצע את הפרוייקט. לפי הצורך והעניין יעמיד צד ב' על חשבונו, ח פיקוח צמוד שיפקח על ביצוע החפירות ואם במהלך החפירות יתגלו במקום עתיקות, הוא יהא אחראי לתאם את העניין עם רשות העתיקות והאחריות המלאה והבלעדית לכל דבר ועניין הקשור בטיפול באותן עתיקות ו/או לכל מעשה ו/או מחדל הקשור בהן, תחול עליו.
13. לא תחול על החמיית כל אחריות לכל נזק שייגרם לכל אדם ו/או רכוש כתוצאה מתכנון הפרוייקט ו/או מביצועו ו/או מאחזקתו ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל הקשור ו/או הכרוך בתכנונו ו/או בביצועו ו/או באחזקתו, שהאחריות המלאה בניגם תחול על צד ב'.
14. צד ב' ישפה את החמיית וישיב לה כל סכום שהחמיית תידרש לשלם לכל גוף /או רשות ו/או מוסד בגין ו/או בקשר עם תכנון ו/או ביצוע הפרוייקט ו/או אחזקתו ו/או בגין ו/או בקשר עם כל מעשה ו/או מחדל הקשור ו/או הכרוך בתכנון ו/או בביצוע הפרוייקט ו/או אחזקתו ובכלל זה גם אך לא רק כל סכום שהחמיית תידרש להוציא לצורך ההתדיינות המשפטית שתהא כרוכה בעניין, וזאת ללא הגבלה בסכום ומיד עם קבלת דרישה.
15. מבלי לגרוע מן האמור בסעיפים 14-15 לעיל, צד ב' מאשר כי בבעלותו פוליסת ביטוח מתאימה לכיסוי נזקים העלולים להיגרם לצד שלישי ו/או לרכושו כתוצאה מביצוע הפרוייקט ו/או מאחזקתו ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל הקשור ו/או הכרוך בביצועו ו/או באחזקתו בסכום שאינו נמוך מסך \$ 1,000,000 (מיליון דולר ארה"ב) לכל מקרה והיא תעמוד בתוקפה בכל מהלך תקופת ביצוע הפרוייקט. המוטבים על פיה יהיו החמיית וצד ב' ביחד ולחוד, היא תכלול סעיף של אחריות צולבת, ייקבע בה מפורש שחברת הביטוח לא תוכל לשוב אל החמיית בתביעת שיבוב.
16. צד ב' ידאג לכך שלקבלן המבצע תהיה פוליסת ביטוח אתר בתוקף, לכסוי נזקים כמפורט בסעיף 17 לעיל.
17. הסמכות המקומית היחודית לדון בכל תביעה שתוגש על ידי מי מהצדדים למסמך זה בכל עניין הקשור בו, תהא נתונה לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין בעיר ירושלים. ואולם האמור לעיל לא יגרע מזכותה של החברה הממשלתית לתיירות (והיא לבדה) להגיש כל תביעה כזאת לכל בית משפט שיהא מוסמך לדון בתביעה מבחינת העניין, בכל מקום אחר לפי בחירתה.
18. הפרה של סעיפים : 5, 6, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 21 ותתי סעיפיו להסכם זה, תחשב הפרה יסודית.





19. במקרה של הפרה יסודית של הסכם זה על-ידי צד ב', ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחמ"ת המקרה כזה כנגד צד ב' לפי הסכם זה ולפי כל דין, הרי שכל הכספים שהחמ"ת תוציא בפועל לצורך תכנון ו/או ביצוע הפרוייקט, יחשבו כהלוואה שהחמ"ת נתנה לצד ב' והיא תעמוד או לפירעון מידי ועל צד ב' יהיה להשיב לחמ"ת כספים אלו כשהם צמודים למדד תשומות הבנייה הידוע גם כמדד הבנייה וכשהם נושאים ריבית שתצטבר לקרן בתום כל רבעון ותחושב לפי שיעור של 5% בשנה וזאת החל ממועד תשלומם על-ידי החמ"ת ועד להשבתם לידיה בפועל.

20. במקרה של הפרת התחייבויותיו של צד ב' לפי הסכם זה, הרי שבנוסף לכל תרופה המוקנית לצד א' כלפי צד ב' על פי הסכם זה ועל פי כל דין, יהיה צד א' רשאי להפסיק את השתתפותו במימון ובביצוע הפרוייקטים לפיתוח תיירותי בשטח השיפוט של צד ב' וזאת מיד לאחר ההפרה וצד ב' יישא בכל התוצאות הכרוכות בכך, לרבות תשלום פיצויים לקבלנים המבצעים ושיפוי צד א' בגין כל סכום שישלם צד א' בקשר עם הפסקת המימון ו/או הביצוע כאמור לעיל. תנאי החזר התשלום כאמור יהיו לפי המפורט בסעיף 21 להסכם זה.

21. תנאים מיוחדים:

21.1 צד ב' מתחייב להציב במקום בולט בשטח הפרוייקט שלט המציין את תרומת משרד התיירות באמצעות החמ"ת לפרוייקט, בנוסח ובצורה כפי שיאושרו קודם לכן על ידי החמ"ת.

21.2 צד ב' מתחייב כי התכנון ו/או הפרוייקט יותאם לשימוש נכים ומוגבלים.

22. מימון צד א' מותנה בביצוע בפועל של התכנון והפרוייקט ויהיה צמוד למועדים שנקבעו.

23. צד ב' מתחייב ומצהיר בזה שלא יקבל במישרין ו/או בעקיפין מימון מכל גורם אחר בגין אותן עבודות ו/או פעולות שהחמ"ת תממן אותן ו/או את חלקן לפי הסכם זה. בכל מקרה של פניה של צד ב' לקבלת מימון או השתתפות במימון בגין אותן העבודות ו/או פעולות ו/או חלקן מגורם אחר כאמור, יראו אז את צד ב' כמי שויתר ויתור מוחלט ובלתי חוזר על זכותו לקבל את המימון ו/או את ההשתתפות במימון לגביהן מהחמ"ת וזאת החמ"ת כמי שפטורה מכל התחייבויותיה כלפי צד ב' לפי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכל תרופה אחרת שתעמוד או לחמ"ת כלפי צד ב' לפי הסכם זה ולפי כל דין, יחול





גם האמור בסעיף 21 לעיל בשינויים המחוייבים ובחתימה.



צד ב' - המועצה

חזי צאני
מנכ"ל חמ"ת

צד א' - החמ"ת

למניעת ספקות מוצהר בזה כי הסכום שהוקצב על ידי החמ"ת לתכנון/ביצוע הפרוייקט, הינו אומדן בלבד. החמ"ת רושמת לעצמה את הזכות המלאה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי לשנות ו/או להקטין את הסכום המוקצב.



אני החתום מטה _____ המשמש כעו"ד / רו"ח של החמי"ת כהגדרת בהסכם זה, מאשר כי החמי"ת הינה חברה רשומה לפי פקודת החברות (נוסח חדש), כי מורשי החתימה שלה לצורך החתימה על הסכם זה הם _____ נושא ת.ז. מספר _____ ו- _____ נושא ת.ז. מספר _____ וכי הנ"ל חתמו על הסכם זה בפני בהתאם להחלטה בת תוקף שקיבלה החמי"ת ואשר אושרה כדין.

ולראיה באתי על החתום

עו"ד / רו"ח

אני החתום מטה..... המשמש כעו"ד/ רו"ח של העיריה כהגדרתה בהסכם זה, מאשר כי העיריה הינה..... כמשמעותה בפקודת המועצות המקומיות, כי מורשי החתימה שלה לצורך החתימה על הסכם זה הם..... נושא ת.ז. מספר..... ו-..... נושא ת.ז. מספר..... וכי הנ"ל חתמו בפני, בהתאם להחלטה בת תוקף שקבלה העיריה ואשר אושרה כדין.

ולראיה באתי על החתום

.....
עו"ד/ רו"ח



מקור
 חשבונית מס 6193 מס' 03.01.00
 תאריך עסק מורשה 512708827

לכבוד
 החברה הממשלתית לתיירות
 ת.ד. 38
 ירושלים 91026

לידי: מר ויקטור אלבראנס

א. ג. נ.

הננו מתכבדים להגיש בזאת את חשבונו בהתאם להזמנתכם בסימכין 1937 ולמוסכם בינינו.

מיצג מלמודי בקצרין

1. ציור וצביעה על 4 דלתות הזזה
 2. ייצור 4 תיבות רמקולים

סה"כ למע"מ 8,750.00 ₪
 מס ערך מוסף 17% 1,487.50 ₪
 סה"כ לתשלום 10,237.50 ₪

בכבוד רב,

אדם מישורי
 ארגונית הפקות (1998) בע"מ

חברה הממשלתית לתיירות

דואר נכום

11-01-2000

תנאי תשלום: כמוסכם ולא יאוחר מיום 28.02.00
 נודה לקבלת שקים למסרע

ניתן לשלם בהעברה בנקאית כדלהלן:

חן מס' 161250 ע"ש ארגונית הפקות 1998 בע"מ
 מתנהל בסניף 202 - אבן גבירול 70 של בנק הפועלים - 12

מצורפים בזה:

1. אישור על ניהול ספרים ואישור על ניכוי מס במקור בשיעור 3%
 2. אישור רואה חשבון על פרטי חשבון בנק להעברה

תפאורות | תערוכות - ביצוע
אירועים - ארגון | הפקה

המשרד: רח' רמז 32, תל אביב 62192
 טל' 03-5442359, פקס' 03-6057151
 המפעל: הפרחים 52, קרית שאול 47231
 טל' 03-6485340, פקס' 03-6488313



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

כי בכסלו התשי"ס
29 בנובמבר 1999
מספרנו: 1937

א.ת.ל.א.

לכבוד
ארגונית
תל אביב

הנדון: הזמנת עבודה

1. הרינו להזמין צביעה וציור על 4 דלתות חונה באולם המיזג התלמודי בקצרון. (כולל הסרת ציפוי קיים מהמסגרות).
העלות: - 6,300 ש"ח בתוספת מע"מ.
העבודה תאושר ע"י גבי אסתי דרורי ואדרי לארי בלקין.
2. הרינו להזמין יצור 4 תיבות לרמקולים (לתחודה) לרבות צביעה וציפוי למבנה החויה התלמודית.
העלות: - 2,450 ש"ח בתוספת מע"מ.

בברכה,

ויקטור אלבדאנס
סמנכ"ל שיווק

העתק: מנכ"ל המ"ת
גזברות המ"ת
גבי אסתי דרורי - אתת בע"מ
אדרי לארי בלקין

בית הספוח . רחוב השלושה 9 . תל אביב 67060 . טלפון 03-6361666 . פקס 03-6361665
HASAPAHUT HOUSE - 9, HATHLOSHA STREET - TEL-AVIV 67060, ISRAEL - PHONE 03-6361666 - FAX, 03-6361665

ARIE YUNGER, C.P.A.
ORI ELIAV, C.P.A.

אריה יונגר, רו"ח
אורי אליאב, רו"ח

28 בינואר 1999
סימוכין: 8711

לכבוד
ארגונית הפקות בע"מ
רח' רמז 32
תל-אביב

א.ג.ג.

לבקשתכם, הרינו לדווח כי:-

א. שם החברה הוא: ארגונית הפקות (1998) בע"מ.

ב. מספרה הרשום של החברה הינו: 51-270882-7

ג. תאריך רישום החברה הוא: כ"א בכסלו תשנ"ט, 18/12/98.

ד. שמות בעלי החברה הם:

- 1) הלפרין זאב (ת.ז. [REDACTED])
- 2) שבק יהודה (ת.ז. [REDACTED])
- 3) מישורי אדם (ת.ז. [REDACTED])

ה. מורשי החתימה בחברה הינם:

- אדם מישורי (ת.ז. [REDACTED])
- יהודה שבק (ת.ז. [REDACTED])
- הלפרין זאב (ת.ז. [REDACTED])
- עדינה שורצמן (ת.ז. [REDACTED])

(1) חתימת שניים מהם, ביחד, בצירוף חותמת החברה או שמה המוטבע, תחייב את החברה במתן המחאות.

(2) חתימת אחד מהם, ביחד ולחוד, בצירוף חותמת החברה או שמה המוטבע, תחייב את החברה בכל ענין ודבר אחר (לא כולל המחאות).

(3) הנני לאשר כי החברה בעלת חשבון הבנק שמספרו: 161250, המתנהל בסניף מסי 202, בבנק 24 - אמריקאי.

לכבוד רב,
אריה יונגר
אליאב אה יונגר
רואי חשבון

↓
28 בינואר 1999
אורי אליאב



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

fax

פקס

FROM: ויקטור אלבראנס TO: אר: אסי צ'נו

FAX: עמודים: 2 כולל עמוד זה

DATE: 11.1.00 TEL: תאריך: 11.1.00

SUBJECT: חלקן חבו - אינלי

דחוף לטיפול לתשובה לידיעה

המטרה צ'נו היא בולט צ'נו ולמיה א

א טאה + ימי א חובל המקושים.

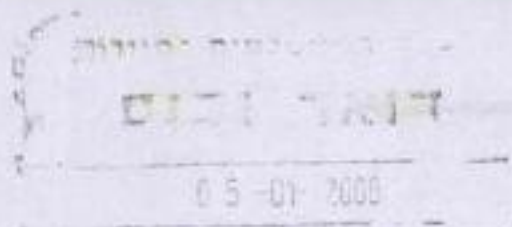
אני אהי אנו אהמשה בוצה אלויה
בצ'נום.

ארה

ארה

השתקים:

6234536



י"ב בכסלו התש"ס
21 בנובמבר 1999
מספרנו : 1869

הסכם תכנון וביצוע מס' 201aa

שנערך ונחתם בירושלים בתאריך.....

1. בין : החברה הממשלתית לתיירות (חמ"ת) צד א'
לבין : מועצה מקומית קצרין (מועצה) צד ב'
2. בנושא **תכנון וביצוע** פרויקט תיירותי משותף כדלקמן : שיפור תשתיות בפארק קצרין.
3. **מקום** : פארק קצרין
4. **הביצוע** : באחריות צד ב' באמצעות קבלנים שיבחרו תואם לנוהל ציבורי תקין ועל פי כל דין.
5. **מועד ביצוע** : 1999- 2000
6. **ניחול הפרוייקט** : תכנון וביצוע : ע"י צד ב' או מי מטעמו עפ"י הוראות כל דין.
7. אמדנים ברוטו כולל תכנון, פיקוח, ביצוע ומע"מ.
 - א. גידור, שערים ומחסומים : עד 250,000 ש"ח
 - ב. שיפוץ מבנה שרותים קיים : עד 50,000 ש"ח
 - ג. שיפוץ רחבת מזנון ופרגולה : עד 60,000 ש"ח
 - ד. שילוט בפארק : עד 40,000 ש"ח

לא תהיה חריגה או העברת סכומים ממרכיב אחד למרכיב אחר בחלוקה הנ"ל ללא הסכמת צד





8. **תנאי מימון הפרוייקט המשוערים :**
 השתתפות צד א: עד - 400,000 ש"ח. עם חתימת ההסכם תועבר מקדמה בגובה - 50,000 ש"ח לעיקור התייקרויות ויתר התשלומים מהחמ"ת למועצה יבוצעו כנגד חשבונות ביצוע מאושרים שתעביר המועצה לחמ"ת.
השתתפות צד ב' : כל תשלום מעבר לאמדין.
9. מסים, אגרות, היטלים ותשלומים אחרים הכרוכים בביצוע הפרוייקט לרבות תשלומים לחברת החשמל לישראל בע"מ, לבזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ ולחברת הכבלים וכדומה, יחולו על צד ב'.
10. במידה ויהיו לצד ב' הכנסות ו/או תקבולים מן הפרוייקט לאחר השלמתו, הוא מתחייב להפקידם בקרן שמורה וליעד, ליחיד ולהשקיע אותם בפועל בשמירה, באחזקה, ובתחזוקה השוטפת שלו בלבד.
11. הזכויות לגבי הפרוייקט ומהותן : ציבורי
12. מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו האחרות לפי הסכם זה ומהתחייבויותיו בקשר עם ביצוע הפרוייקט בכלל ונוסף להן, מצהיר צד ב' ומתחייב כי:
- 12.1 כל השטחים המיועדים לביצוע הפרוייקט נמצאים בתחום שיפוטו של צד ב' ו/או הם מוכרים לו ו/או הוא בעל זכויות אחרות בהם, כי לא קיימת מניעה מכל מין וסוג שהוא לביצוע הפרוייקט בשטחים אלו, כי לא קיימת התנגדות לביצוע הפרוייקט מצד בעליהם של הנכסים המצויים בשטח הפרוייקט ו/או הגובלים בו וכי אם תקום התנגדות כזו הוא ינקוט בכל הפעולות הנדרשות לשם הסרתה.
- 12.2 צד ב' יהא אחראי לקבלת כל האישורים הנדרשים לפי כל דין שיאפשרו את ביצוע העבודות, צד ב' יסייע לקבלנים שיבצעו את העבודות כמיטב יכולתו ובאמצעות המחלקות השונות הפועלות במסגרתו.
- 12.3 לפי הצורך, צד ב' יתאם עם רשות העתיקות, עם חברת החשמל לישראל בע"מ ועם הבזק - החברה הישראלית לתקשורת בע"מ וכיוצא בזה עם כל גורם נדרש אחר, את ביצוע החפירות למשק תת-קרקעי בשטח הפרוייקט ויהא אחראי לקבל את אישורם לביצוע חפירות אלה בהתאם ללוח הזמנים שיקבע בהסכם עם





הקבלן שיבצע את הפרוייקט. לפי הצורך והעניין יעמיד צד ב' על חשבונו, ח פיקוח צמוד שיפקח על ביצוע החפירות ואם במהלך החפירות יתגלו במקום עתיקות, הוא יהא אחראי לתאם את העניין עם רשות העתיקות והאחריות המלאה והבלעדית לכל דבר ועניין הקשור בטיפול באותן עתיקות ו/או לכל מעשה ו/או מחדל הקשור בהן, תחול עליו.

13. לא תחול על החמ"ת כל אחריות לכל נזק שייגרם לכל אדם ו/או רכוש כתוצאה מתכנון הפרוייקט ו/או מביצועו ו/או מאחזקתו ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל הקשור ו/או הכרוך בתכנונו ו/או בביצועו ו/או באחזקתו, שהאחריות המלאה בגינם תחול על צד ב'
14. צד ב' ישפה את החמ"ת וישיב לה כל סכום שהחמ"ת תידרש לשלם לכל גוף /או רשות ו/או מוסד בגין ו/או בקשר עם תכנון ו/או ביצוע הפרוייקט ו/או אחזקתו ו/או בגין ו/או בקשר עם כל מעשה ו/או מחדל הקשור ו/או הכרוך בתכנון ו/או בביצוע הפרוייקט ו/או אחזקתו ובכלל זה גם אך לא רק כל סכום שהחמ"ת תידרש להוציא לצורך ההתדיינות המשפטית שתהא כרוכה בעניין, וזאת ללא הגבלה בסכום ומיד עם קבלת דרישה.
15. מבלי לגרוע מן האמור בסעיפים 14-15 לעיל, צד ב' מאשר כי בבעלותו פוליסת ביטוח מתאימה לכיסוי נזקים העלולים להיגרם לצד שלישי ו/או לרכושו כתוצאה מביצוע הפרוייקט ו/או מאחזקתו ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל הקשור ו/או הכרוך בביצועו ו/או באחזקתו בסכום שאינו נמוך מסך \$ 1,000,000 (מיליון דולר ארה"ב) לכל מקרה והיא תעמוד בתוקפה בכל מהלך תקופת ביצוע הפרוייקט. המוטבים על פיה יהיו החמ"ת וצד ב' ביחד ולחוד, היא תכלול סעיף של אחריות צולבת, ייקבע בה מפורש שחברת הביטוח לא תוכל לשוב אל החמ"ת בתביעת שיבוב.
16. צד ב' ידאג לכך שלקבלן המבצע תיהיה פוליסת ביטוח אתר בתוקף, לכסוי נזקים כמפורט בסעיף 17 לעיל.
17. הסמכות המקומית היחודית לדון בכל תביעה שתוגש על ידי מי מהצדדים למסמך זה בכל עניין הקשור בו, תהא נתונה לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין בעיר ירושלים. ואולם האמור לעיל לא יגרע מזכותה של החברה הממשלתית לתיירות (והיא לבדה) להגיש כל תביעה כזאת לכל בית משפט שיהא מוסמך לדון בתביעה מבחינת העניין, בכל מקום אחר לפי בחירתה.

18. הפרה של סעיפים : 5, 6, 8, 9, 12 ותתי סעיפיו 13, 14, 15, 16, 21 ותתי סעיפיו לחסכם תחשב הפרה יסודית.





19. במקרה של הפרה יסודית של הסכם זה על-ידי צד ב', ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחמ"ת המקרה כזה כנגד צד ב' לפי הסכם זה ולפי כל דין, הרי שכל הכספים שהחמ"ת תוציא בפועל לצורך תכנון ו/או ביצוע הפרוייקט, יחשבו כהלוואה שהחמ"ת נתנה לצד ב' והיא תעמוד אז לפירעון מיידית ועל צד ב' יהיה להשיב לחמ"ת כספים אלו כשהם צמודים למדד תשומות הבנייה הידוע גם כמדד הבנייה וכשהם נושאים ריבית שתצטבר לקרן בתום כל רבעון ותחושב לפי שער של 5% בשנה וזאת החל ממועד תשלומם על-ידי החמ"ת ועד להשבתם לידיה בפועל.

20. במקרה של הפרת התחייבויותיו של צד ב' לפי הסכם זה, הרי שבנוסף לכל תרופה המוקנית לצד א' כלפי צד ב' על פי הסכם זה ועל פי כל דין, יהיה צד א' רשאי להפסיק את השתתפותו במימון ובביצוע הפרוייקטים לפיתוח תיירותי בשטח השיפוט של צד ב' וזאת מיד לאחר ההפרה וצד ב' יישא בכל התוצאות הכרוכות בכך, לרבות תשלום פיצויים לקבלנים המבצעים ושיפוי צד א' בגין כל סכום שישלם צד א' בקשר עם הפסקת המימון ו/או הביצוע כאמור לעיל. תנאי החזר התשלום כאמור יהיו לפי המפורט בסעיף 21 להסכם זה.

21. **תנאים מיוחדים:**

21.1 צד ב' מתחייב להציב במקום בולט בשטח הפרוייקט שלט המצוין את תרומת משרד התיירות באמצעות החמ"ת לפרוייקט, בנוסח ובצורה כפי שיאושרו קודם לכן על ידי החמ"ת.

21.2 צד ב' מתחייב כי התכנון ו/או הפרוייקט יותאם לשימוש נכים ומוגבלים.

22. מימון צד א' מותנה בביצוע בפועל של התכנון והפרוייקט ויהיה צמוד למועדים שנקבעו.

23. צד ב' מתחייב ומצהיר בזה שלא יקבל במישרין ו/או בעקיפין מימון מכל גורם אחר בגין אותן עבודות ו/או פעולות שהחמ"ת תממן אותן ו/או את חלקן לפי הסכם זה. בכל מקרה של פניה של צד ב' לקבלת מימון או השתתפות במימון בגין אותן העבודות ו/או פעולות ו/או חלקן מגורם אחר כאמור, יראו אז את צד ב' כמי שויתר ויתור מוחלט ובלתי חוזר על זכותו לקבל את המימון ו/או את ההשתתפות במימון לגביהן מהחמ"ת ואת החמ"ת כמי שפטרה מכל התחייבויותיה כלפי צד ב' לפי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכל תרופה אחרת שתעמוד אז לחמ"ת כלפי צד ב' לפי הסכם זה ולפי כל דין, יחול







החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

גם האמור בסעיף 21 לעיל בשינויים המחוייבים ובהתאמה.

צד ב' - המועצה
 צד א' - החמ"ת

למניעת ספקות מוצהר בזה כי הסכום שהוקצב על ידי החמ"ת לתכנון/ביצוע הפרוייקט, הינו אומדן בלבד. החמ"ת רושמת לעצמה את הזכות המלאה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי לשנות ואו להקטין את הסכום המוקצב.



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

אני החתום מטה _____ המשמש כעו"ד / רו"ח של החמ"ת כהגדרת בהסכם זה, מאשר כי החמ"ת הינה חברה רשומה לפי פקודת החברות (נוסח חדש), כי מורשי החתימה שלה לצורך החתימה על הסכם זה הם _____ נושא ת.ז. מספר _____ ו- _____ נושא ת.ז. מספר _____ וכי הנ"ל חתמו על הסכם זה בפני בהתאם להחלטה בת תוקף שקיבלה החמ"ת ואשר אושרה כדין.

ולראיה באתי על החתום

עו"ד / רו"ח

אני החתום מטה.....המשמש כעו"ד/ רו"ח של העירייה כהגדרתה בהסכם זה, מאשר כי העירייה הינה כמשמעותה בפקודת המועצות המקומיות, כי מורשי החתימה שלה לצורך החתימה על הסכם זה הם נושא ת.ז. מספר ו-..... נושא ת.ז. מספר..... וכי הנ"ל חתמו בפני, בהתאם להחלטה בת תוקף שקבלה העירייה ואשר אושרה כדין.

ולראיה באתי על החתום

.....
עו"ד/ רו"ח



טי"ו בסיון התש"ס

18 ביוני 2000

מספרנו: 3355

נספח להסכם תכנון וביצוע מס' 20/99

שנחתם בירושלים ביום 21.11.99

1. בין: החברה הממשלתית לתיירות (חמ"ת) צד א'
לבין: המועצה המקומית קצרין (המועצה) צד ב'
2. בנושא: תכנון וביצוע שיפור תשתיות בפארק קצרין.
3. לסעיף 7 להסכם תכנון וביצוע מס' 20/99 (להלן - "ההסכם") יתווסף סעיף קטן ה'
כדלקמן: פתרון הניקוז שביב מבנה החוויה התלמודית ובחיות המבנה בעלות
עד 15,000 ש"ח ברוטו כולל מע"מ.
לא יהיה שינוי ביתר תנאי ההסכם ובהתחייבויות הצדדים.



חזי צאיני
מנכ"ל חמ"ת
צד א' החמ"ת



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

אני החתום מטה ג'ורג' א. צ'ונג המשמש כעו"ד / רו"ח של המועצה כהגדרתה בהסכם זה, מאשר כי המועצה הינה אגודה כמשמעותו בהחוק כי מורשי החתימה שלה לצורך החתימה על הסכם זה הם אגודה נושא ת.ז. מס' [REDACTED] ו- אגודה נושא ת.ז. מספר [REDACTED] נושא ת.ז. מס' [REDACTED] וכי הנ"ל חתמו בפני, בהתאם להחלטה בת תוקף שקבל ואשר אושרה כדין.

ולראיה באתי על החתום

יזונברג רבקה
 יורכת - דינור / רו"ח

אני החתום מטה המשמש רעו"ד / רו"ח של החמ"ת כהגדרת בהסכם זה, מאשר כח החמ"ת הינה חברה רשומה לפי פקודת החברות (נוסח חדש), כי מורשי החתימה שלה לצורך החתימה על הסכם זה הם נושא ת.ז. מספר ו- נושא ת.ז. מספר וכי הנ"ל חתמו על הסכם זה בפני בהתאם להחלטה בת תוקף שקיבלה החמ"ת ואשר אושרה כדין.

ולראיה באתי על החתום

.....
 עו"ד / רו"ח



טייו בסיון התשי"ס

18 ביוני 2000

מספרנו : 3355

נספח להסכם תכנון וביצוע מס' 20/99

שנחתם בירושלים ביום 21.11.99

1. בין : החברה הממשלתית לתיירות (חמ"ת) צד א'
לבין : מועצה המקומית קצרין (המועצה) צד ב'
2. בנושא: תכנון וביצוע שיפור תשתיות בפארק קצרין.
3. לסעיף 7 להסכם תכנון וביצוע מס' 20/99 (להלן - "ההסכם") יתווסף סעיף קטן ה'
כדלקמן : פתרון הניקוז שביב מבנה החוויה התלמודית ובחיות המבנה בעלות
עד 15,000 ש"ח ברוטו כולל מע"מ.
לא יהיה שינוי ביתר תנאי ההסכם ובהתחייבויות הצדדים.

מועצה מקומית קצרין
על בנהמועצה

חזי צאצא
מנכ"ל חמ"ת קצרין
צד א' החמ"ת



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

אני החתום מטה החבר המשמש כעו"ד / רו"ח של המועצה כהגדרתה בהסכם זה, מאשר כי המועצה הינה לדא כמשמעותו ב... ל כי מורשי החתימה שלה לצורך החתימה על הסכם זה הם החברה נושא ת.ז. מס' [REDACTED] ו- החבר נושא ת.ז. מספר [REDACTED] ו- החבר נושא ת.ז. מס' [REDACTED] וכי הנייל חתמו בפני, בהתאם להחלטה בת תוקף שקבל ואשר אושרה כדן.

ולראיה באתי על החתום

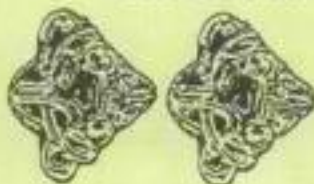
ייוזנברג דבשה
 יזורכת - 197
 רו"ח

אני החתום מטה המשמש כעו"ד / רו"ח של החמ"ת כהגדרת בהסכם זה, מאשר כח החמ"ת הינה חברה רשומה לפי פקודת החברות (נוסח חדש), כי מורשי החתימה שלה לצורך החתימה על הסכם זה הם נושא ת.ז. מספר ו- נושא ת.ז. מספר וכי הנייל חתמו על הסכם זה בפני בהתאם להחלטה בת תוקף שקיבלה החמ"ת ואשר אושרה כדן.

ולראיה באתי על החתום

.....
 עו"ד / רו"ח

01904 670825



PAST FORWARD

Registered Office: MERCHANT CHAMBERS, 44 - 46 FOSSGATE, YORK, YO1 2PF, ENGLAND

Telephone: (01904) 670707 Fax: (01904) 670825

Email: postmaster@pastwid.demon.co.uk

10th December 1999

Victor Albaranes
Deputy Director
Israel Government Tourism Company
Jerusalem

Dear Victor

Qatzrin Project

It was good to meet up with you and review progress on this project. Following our meeting, I went up to Qatzrin to see the site. I am very pleased with the building and with the progress which Coral are making. The show is now coming together very well and should look excellent.

Just to confirm what we agreed: that is that Past Forward will keep the bond in place until its current expiry date, and then reduce it down to \$34,000 for 12 months as per contract. The paperwork is being prepared now.

With all best wishes

Yours sincerely

Dr. Dominic Tweddle
Chairman and Chief Executive

CORAL

Integrated Security Systems Ltd.

26 ספטמבר 1999
317/1449

פקס: 02-5663159

לכבוד
מר ויקטור אלבראנס
החברה הממשלתית לתעודות

הנדון: הצעת מחיר מס. 6012

הננו מתכבדים להגיש הצעת מחיר למערכת טלוויזיה מעגל מגור לפיקוח על אולם ההקרנה - בחוריה התלמודית קצרין.

מצלמת שחור/לבן DOME	2 יח'
מוניטור שחור/לבן מסך 9"	1 יח'
בורר עד 4 מצלמות	1 יח'
התקנת המערכת כולל כבילה, כבלים, כיוון ואינטגרציה	1

סה"כ המערכת: S 1,210

המחירים אינם כוללים מע"מ
תנאי תשלום - 30 יום ממועד האספקה

בכבוד רב,

רחמה המ

26087.12



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

fax

פקס

אל: אסמט דפנוני TO: תא: ויקטור אלבראנס FROM:
 פקס: עסודים: 1 כולל עסוד זה FAX:
 טלפון: 30.11.99 תאריך: DATE:
 בנושא: התוויה האמורה - בעקום אלסור SUBJECT:

דחוף לסיפול לתשובה לידיעה

1. קובאט אניסים דפנון ליל ברזה. אהצכירן
 למהמסוגל החוניה אום נאמק אינך ב-3
 סלור ברזה קבנה (המסור טי).

אני דכנני אלני ואכנס לא אקב התמלה אלל
 האם זמני.

ליטל

2. קובאט אניסים סלור האלחניה דמקני סקור
 משתנים ילור א CORAL. נבול?

ליטל

העתקים:

6234536
03- 7517601



אתת בע"מ, נהול פרויקטים

רמת-גן טל: 03-7517501, פקס: 03-7517601

ירושלים טל: 02-6233966, פקס: 02-6234536

הודעת פקסימיליה

סה"כ 2 עמודים כולל עמוד זה.

23.11.99

תאריך

אל: אריאל אהרן / חמ"ל

מאת: ג'וני פולכי

אריאל אהרן,

רצ"ב" טאטא האנסטרוקטור א

האבנא בק צכין, אחייית הנבונת

אנאקאזים אופטוקאום, אפי

נתוני אקא שחאבנו אפי!

אפי! אפי! אפי!

אפי!

אפי!

אפי!

האבנא: אפי! אפי!

Post for word

אפי!
אפי!
אפי!



ירושלים, 24 בנובמבר 1999
טי"ו בכסלו התש"ס
מספרנו: 9753

לכבוד
אניעם בע"מ
מושב אניעם 12495

הנדון: עבודות גידור מסגרות-מבנה החוויה התלמודית - פארק קצרין

1. אבקשכם לבצע עבורנו עבודות גידור מסגרות במבנה החוויה התלמודית בפארק קצרין כמפורט בהצעתכם מיום 17/11/99.
2. תמורת ביצוע העבודה ישולם לכם סך של - 4,350 ש"ח בתוספת מע"מ כחוק.
3. התשלום יבוצע תוך 30 יום מאישור ביצוע העבודה ע"י מהנדס יעקב גרוסמן ומנהל פארק קצרין מר נסים שאול.
4. חתימה על הזמנה זאת מהווה הסכמה ואשור להזמנה.

חתימה _____

בברכה,
חזי צאנז,
מנכ"ל חמ"ת

העתקים: יוסי זלץ, סמנכ"ל ביצוע

ויקטור אלבראנס, סמנכ"ל שיווק ומינהלה חמ"ת

נסים שאול, מנהל פארק קצרין
אריק קודלר, ס. מנהל אגף ביצוע
יעקב גרוסמן, פיקוח



ירושלים, 17 בנובמבר 1999

חי בכסלו התשי"ס

מספרנו: 9727

לכבוד

י. גרוסמן

ת.ד. 4248

קצרין 12900

הנדון : תיאום התכנת מערכות מבנה המחשה קצרין

1. אנו מזמינים אצלך עבודות תיאום שונות שידרשו בין בעלי מקצוע שונים לקראת התקנת מערכת אורקולית במבנה המחשה .
2. העבודה תכלול תיאום, פגישות, הכנת חומר סיכומי דיון וכל עבודה אחרת שתידרש לצורך זה .
3. בגין עבודה זו ישולם לך עד 20 ש"ע לכל חודש לפי חשבון מפורט שתגיש בתום כל חודש .
4. תחילת מכתב זה מיום 1.10.99 ועד סיום התקנת המערכת במבנה המחשה .

בכבוד רב,

חזי צאיג

מנכ"ל החברה

העתקים : ו. אלבראנס - סמנכ"ל מינהלה

ס. בר לב - ר. מוע"מ קצרין

ר. גרציאנו - מהנדס מוע"מ קצרין

א. דרורי - אתת



מועצה מקומית קצרין

חיד 28, קצרין 12900

טלפון: 06-6969696

פקס: 06-6969695

<http://www.golan.org.il/Qatrin>

י"ח חשון, תש"ס
28 אוקטובר, 1999
2881

לכבוד
אדרי לארי בלקין
רח' הפרדס 69
הוד השרון 45225

אדון נכבד,

הנדון: בניין החוויה התלמודית - פארק קצרין

בתאריך 26.10.99 נערך סיור קבלת המבנה בהשתתפות המתכננים.

צר לי שלא מצאת לנכון להשתתף בסיור הנ"ל.

מאחר ואין זו קבלה אחרונה אבקש השתתפותך בהמשך.

בכבוד רב,
רפי גרצ'אני
מהנדס המועצה

העתק:

- מר שמואל בר לב - ראש המועצה.
- מר ויקטור אלברנס - חמ"ת.
- מר יוסי זלץ - חמ"ת.
- גבי זהבה גבריאל - חמ"ת.
- מר ניסים שאול - מנהל הפארק.
- מר יעקב גרוסמן - מפקח.
- אדרי משה לונגו - כאן.



מועצה מקומית קצרין

ת"ד 28, קצרין 12900

טלפון: 06-6969696

פקס: 06-6969695

<http://www.golan.org.il/Qatrin>

כ"ט חשוון, תש"ס
8 נובמבר, 1999
2907

לכבוד
גבי זהבה גבריאלי
החברה הממשלתית לתיירות
קרן היסוד 38
ירושלים

זהבה שלום,

הנדון: מכרזים לשיפוץ החזיתות ולביצוע השילוט במרכז המסחרי

בהמשך למכתבים שנשלחו ולשיחת הטלפון ביננו הנני לבקש:

א. בנוגע למכרז לשיפוץ החזיתות במידה והשינויים האחרונים שהוכנסו למכרז הנ"ל ע"י ח.מ.ת מעכבים את הוצאת המכרז, אבקש לוותר בשלב זה על השינויים הנ"ל ולהוציא המכרז לביצוע מייד.

ב. בנוגע להמלצתך לבטל את כל השלטים מסוג 8, על מנת לא לעכב את הוצאת המכרז, היננו לאשר את המלצתך ובלבד שהמכרז יוצא מיידית.

זהבה, אודה לך באם תרכזי את מירב המאמצים לצורך ביצוע כל התאומים הנדרשים אצלכם בחמי"ת בכדי להביא להוצאת המכרזים הנ"ל מיידית.

בתודה מראש,

דפי מציאני

מהנדס המועצה

העסק:

- מר שמואל בר לב - ראש המועצה.
- מר ויקטור אלברנס - חמ"ת.
- מר יוסי זלץ - חמ"ת.
- מר אריה גלר - חמ"ת.
- מר אריק קודלר - חמ"ת.
- אדרי משה לונגו - כאן.