

20

1335

מדינת ישראל

גנזך המדינה

גמלא

9/97 - 12/97

משרד
התכנון הממשלתי לתיירות

מס' תיק

מס' תיק מקורי 4/16

שם וניק גמלא
 מס' תיק 2026/16-רש
 מס' תיק פריט 0005989
 מס' תיק 77-777-77-77
 תאריך הדפסה 01/2019

מחלקה
אגף תכנון

2.2 צומת הכניסה

א. הובא לשימת ליבנו שישנה דרך רק"מ החוצה את כביש הגישה בסמוך לצומת ובמקביל לכביש 808. דרך הרק"מ תשאר במקומה ובמקום החציה של כביש הגישה נדרש לבצע "מעביר טנקים" כמקובל בזהל. *אשר לא (כנס/א) .*

2.3 דרך השירות

✓ א. הוחלט על מיקומם המדויק של מעבירי המיס בדרך, בהתחשב בערוצים הקיימים, בנביעות שלצידי הדרך וכמויות הגשמים שירודות באזור.

✓ ב. באזור חתכים 85-86 ישנו דקל יחיד. המבצע ידאג להתאים את העבודות בשטח כך שלא יהיה צורך לעקור אותו.

✓ ג. התברר שבאזור רחבת הסיבוב המתוכננת ישנו חשד להמצאות עתיקות. אי לכך מומלץ לא להתחפר. המתכנן יגביה את הכביש באזור זה כך שגובה הכביש יגיע לגובה הרחבה שבין הקרוואנים ובכך תמנע חפירה.

✓ ד. פקח השמורה, שמוליק, היסב את שימת ליבנו לכך שייתכן שהתגלה אתר קבורה עתיק באזור מסויים במדרון שמצפון לדרך. יש לברר את הנושא לאשורו ובמידה ואכן כך, על המבצע לתאם את העבודות בשטח כך שתמנע פגיעה באתר זה.

3. דו"ח ביצוע עבודות בשטח
סומן קטע של כ- 400 מ' - ממבנה שער הכניסה מזרחה. בשלב זה לא נעשו עבודות.

4. עם תחילת הפעילות ההנדסית בשטח וקידום התכנון אנו מוצאים לנכון לבקש לקבל הבהרות וקביעות לדברים הבאים:

- א. מיהו מנהל הפרויקט.
- ב. מיהו המפקח באתר.

זאת מאחר ומעורבים בעבודה גורמים רבים ומומלץ לקבוע "צינור" אחיד להעברת הנחיות והוראות הן למתכננים השונים והן למבצעים.

בכבוד רב,

קרני שמואל

העתק:

מר שמואל שפירא - רשות שמורות הטבע
מר אורי שטוק - רשות שמורות הטבע
מר ישראל אלטמן - ק.ק.ל. פס הירק
גבי ציפקה הראל - רמת"ג

34 וינסה

מדינת

~~מדינת ישראל~~

מדינת ישראל
גב' ציפורה הולד
מנהלת, משרד העליון

≡

הנסיון: הוצאת מניין שיטתו ושיטתו של מדינת ישראל

א. הוצאת מניין שיטתו של מדינת ישראל
הוצאת מניין שיטתו של מדינת ישראל

ב. הוצאת מניין שיטתו של מדינת ישראל
שיטתו של מדינת ישראל

ג. הוצאת מניין שיטתו של מדינת ישראל
הוצאת מניין שיטתו של מדינת ישראל

ד. הוצאת מניין שיטתו של מדינת ישראל
הוצאת מניין שיטתו של מדינת ישראל

הוצאת מניין שיטתו של מדינת ישראל	א. מדינת ישראל, הוצאת מניין שיטתו של מדינת ישראל
הוצאת מניין שיטתו של מדינת ישראל	ב. מדינת ישראל, הוצאת מניין שיטתו של מדינת ישראל
הוצאת מניין שיטתו של מדינת ישראל	ג. מדינת ישראל, הוצאת מניין שיטתו של מדינת ישראל

מדינת ישראל
מדינת ישראל

המפת מפרט את המבנה המבוקש ומסומן ב-1. המבנה המבוקש נמצא במחנה המעבר בין שתי הנקודות המסומנות ב-2 ו-3. המבנה המבוקש נמצא במחנה המעבר בין שתי הנקודות המסומנות ב-2 ו-3.

מקרא:

מבנה המבוקש -

מבנה המבוקש -

מבנה המבוקש -

מבנה המבוקש -

מבנה המבוקש -

מבנה המבוקש -

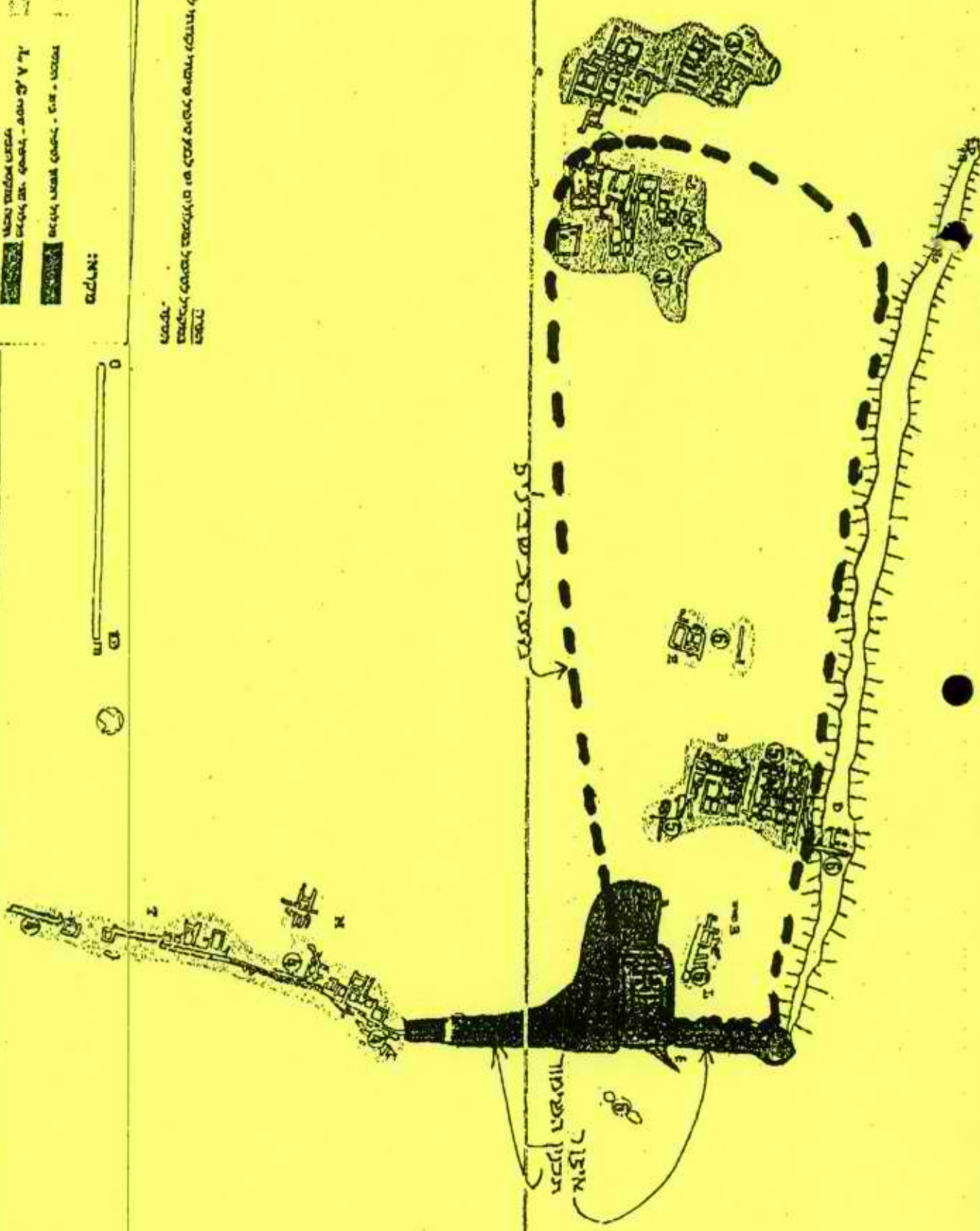


51

גבול מחנה

המבנה המבוקש על פי מפת האו"ם

רשות המפקדת





אגף תכנון, פיתוח ושמורות קולטות קהל

22 בדצמבר, 1997
סימנו: גמלא 172

סיכום דיון צוות גמלא

משתתפים: אורי שטוק, מנחם שני, שמוליק שפירא, ציפקה הראל, ליטל ידן.
נעדרים: ויקטור אל ברנס, יהודה גאולמן.

1. קו המים

א. היום התקיים סיור קבלנים. הגיעו 5 וביום ו' 26/12/97 יוגשו ההצעות לעמיר חשמונאי המפקח, יבצע טבלת השוואה ויעביר ההמלצות.

2. הערות צביקה גל לחוברת הפרוגרמה

א. מאחר והפקת החוברת הסתיימה, אנו נפנה לתיק פרויקטים לעדכן הפרוגרמה בהתאם.

3. תצפית בנשרים

- א. הוצגה הצעת חברת אורטק בע"מ למערכת מצלמות וידאו וכן 2 הצעות לגבי אופטיקה.
- ב. תנאי בסיסי יהיה ניסוי בשטח בתיאום עם נציגי כל החברות לבחינת האפקטיביות של הציד המוצע.
- ג. שמוליק יתאם מועד לסיור.

4. שביל נכים

- א. צבי דקל ישלים תוך שבועיים את תכנון השביל, התוואי שלו וכן מיקום 2 מצפורים ותכנון ראשוני שלהם שלוקח בחשבון אפשרויות הבאות:
 1. מקום ל 50 איש.
 2. אפשרות לנעילה בטיחותית של המבנה כנגד פריצה וזאת על מנת להגן על הציד.
 3. המצפור צריך להיות מקורה ומוסתר.
 4. יש לתכנן שרוול בתוך השביל עבור חשמל ותקשורת.

5. מעברי מים למעבר זוחלים ובעלי חיים קטנים.

א. מנחם שוחח עם יהודה גאולמן והנושא מאושר. סה"כ יהיו 4 מעברים ע"י צינורות וללא כנפיים מבטון.

6. אישור צה"ל למיקום המבואה

- א. האדריכל לדרמן טרם הכין התשריט. אורי ישוחח איתו ויוודא שיהיה מוכן ושיועבר לציפקה.
- ב. ציפקה תפגש עם אלוף פצ"ן.
- ג. בהנחה שתשובתו תהיה חיובית, יהיה צורך לקבל אישור בכתב של אג"ת.



רשות שמורות הטבע - רח' ירמיהו 78, ירושלים 94467 טל' 02-5005444, פקס' 02-5383405
 NATURE RESERVES AUTHORITY - 78 Yirmeyahu St., Jerusalem 94467 Tel. 02-5005444 Fax. 02-5383405

ד. בשלב זה, ציפקה העבירה מסמך של מזכירת אלוף פיקוד צפון שאין לפיקוד צפון התנגדות עקרונית.

7. דו"ח תקציבי

- א. נמסר דו"ח תקציבי ע"י ויקטור.
- ב. לציפקה יש הערות שונות ביחס לדו"ח.
- ג. עלינו לגבש דו"ח אחד מעודכן שהוא יהווה את בסיס התקציב. הנושא ידון ויסוכם בישיבת הצוות הבאה.

8. קו החשמל

- א. חברת חשמל החלה בביצוע מדידות לקו החשמל. למרות זאת אין עדיין לוי"ז משוער לביצוע.
- ב. בשלב זה לא נשלם את דרישת חברת חשמל על סך 17,000 ש"ח וזאת על פי המלצת יולן.

9. **מכתב עמית שפירא בנושא ציפוי הדרך לדיר קרוח באספלט**
 א. עקרונית, צוות ההיגוי אישר שיפור הדרך וציפוייה באספלט.

10. דרך 4x4 לאתר העתיקות

- א. התכנית המעודכנת הועברה לקק"ל לקבלת אומדן.

11. **ישיבת הצוות הבאה** תהיה ב-5/1/98 ב-14⁰⁰ במשרדי הרשות בירושלים.

בכבוד רב,

 שמוליק שפירא
 מנהל אגף תכנון ופיתוח

תפוצה: משתתפים

- ויקטור אל ברנס - חמ"ת
- יהודה גאולמן - החטיבה להתיישבות
- שייקה ארז - מנכ"ל הרשות
- אייל שי - אגף אקולוגיה יבשתית - רשה"ט
- מושון גבאי - מנהל מחוז צפון - רשה"ט
- עמית רודני - מנהל שמורת גמלא



רשות שמורות הטבע - רח' ירמיהו 78, ירושלים 94467 טל' 02-5005444, פקס' 02-5383405
 NATURE RESERVES AUTHORITY - 78 Yirmeyahu St., Jerusalem 94467 Tel. 02-5005444 Fax. 02-5383405

אגף תכנון, פיתוח ושמורות קולטות קהל

17 בדצמבר, 1997

סימנו: גמלא 139 ב'

לכבוד

ציפקה הראל

צבי דקלאורי מילר

דני שיאון

אביבית גרא

יובל ארטמן

הנידון: **הכנת פרוגרמה להדרכה בשביל עתיקות גמלא**

עדכון הזמנה מיום 2/12/97

1. הנכם מוזמנים להשתתף בסיוור בעתיקות גמלא.
2. מטרת הסיוור - לקבל הסבר מפורט על סיפור גמלא והממצאים הארכיאולוגיים הקיימים בבסיס להכנת הפרוגרמה להדרכה באתר העתיקות.
3. הסיוור יודרך ע"י דני שיאון.
4. אנו ניפגש ביום ה' 8/1/98 בשעה 10⁰⁰ בכניסה לשמורה. משך הסיוור כ 5 שעות. אנא הצטיידו במעלים מתאימות וכובע.
5. אאא אשרו השתתפותכם לסיגלית, מזכירת האגף.

- הערות:**
1. באחריות מנחם שני לדאוג לרכב רב מינוע להובלת הצוות לאתר ובחזרה ולמזון.
 2. ציפקה תאסוף את דני שיאון בטרמפיאדה הדרומית בצומת עמיעד בשעה 09¹⁵.

בסבך רב,
 שמוליק שפירא
 מנהל אגף תכנון ופיתוח

העתק: מנחם שני - אחראי פיתוח מחוזי

עמית רודני - מפקח אזורי

ויקטור אלברנס - חמ"ת

אורי שטוק - יועץ לניהול ולהנדסה

יהודה גואלמן - החטיבה להתיישבות



אגף תכנון, פיתוח ושמורות קולטות קהל

ירושלים: 9.12.1997
 מספרנו: 790/12

החברה הממשלתית לתיירות

דואר נכנס

לכבוד
 מר ש. שפירא
 מנהל האגף
 כ א 1

18-12-1997

..א.נ.

הנדון: פגישת צוות פיתוח שמורת הטבע בגמלא

ביום 01.12.1997 התקיימה פגישה במשרדי החמ"ת, בקשר לקידום התכנון והביצוע לעבודות תשתית, ומערך הכניסה, בשמורת גמלא.

השתתפו: **ד. אלבראנס**, ל. ידין - חמ"ת, י. גואלמן - חטיבה להתיישבות, ד. ברוידא - קק"ל, צ. הראל - מועצה אזורית, ש. שפירא, אינג' א. שטוק-רש"ט, מהנדס ע. שלי - ש. קרני - מהנדסים, מהנדס י. קופילוביץ - י. לייבל (מים וביוב), ארכ' י. לדרמן.

1. קו המים הראשי

מהנדס י. קופילוביץ הציג את התכנית הסופית לקו המים, כפי שהוכנה על סמך הסיכום עם כל הנוגעים בדבר. אורך הקו הוא כ- 5.5 ק"מ מחיבור מקורות עד הכביש הראשי 808 וכ- 2.0 ק"מ לתוך שמורת גמלא עד דיר קרוא. האומדן התקציבי הוא כ- 1,050,000 ש"ח, שזה קצת פחות מהאומדן הראשוני בזמנו. הקטע הראשון כ- 750,000 ש"ח והקטע לתוך גמלא כ- 300,000 ש"ח.

קיימת בעיה של לחצים, מאחר והלחץ באלוני בשן הוא כ- 1,000 מ' ואח"כ פני הקרקע משתנים בין 600 - 400 מ'. כאשר בגבעה של המבואה, הגובה הוא כ- 497 מ' ולכן חשוב לדעת את המיקום המדוייק. צריך יהיה לעשות שוברי לחץ, לאורך הקו.

יש אפשרות לתת מים בדרך, למכלאות מושב אליעד ואז אפשר אולי לשתף אותם בהשקעה, או לפחות לקבל תשלום עבור הצריכה.

הקו תת קרקעי ועובר לאורך כביש, אולם חייבים לתאם עם צה"ל והמועצה וגם עם מושב אליעד.

י. גואלמן הסביר, שכיום מקבלים את המים משייך חוסיין וצריך לשקול אם צריך וכדאי, כבר כיום, לבצע קו חדש, או אולי לפי סדר עדיפויות, אפשר להסתפק במערכת הקיימת.

י. קופילוביץ הסביר, שהמים כיום אינם עונים על דרישות משרד הבריאות וצריך לבדוק אם שפיעת המעיין נותנת מספיק מים לשלב א' ללא המבואה החדשה.

ש. שפירא הסביר, שכמות המים מוגבלת ולאוד נסיון קודם שהיה לרשות ביהודיה, בניאס ועין גדי, שם היו הרבה בעיות, ונדרשו מתקני לוניציה וכיו"ב, יש דרישות למשרד הבריאות. לכן הוא מציע לבצע את הקו בהקדם. כמוכן דובר לבצע את הקו יחד או בתאום עם הדרך ולכן רצוי את הקטע מהכביש הראשי, לבצע יחד עם הדרך.

720ט



השאלה, האם לא צריך לפנות לגורמים המספקים מים במדינת ישראל, ולדרוש מהם שהם ימננו את הקו, לפחות עד גבול השמורה.

מהנדס י. קופילוביץ הסביר, שהיה לפני זמן קצר בנציבות המים ויש וכוח רציני, עד איפה מקורות צריכים להביא את המים, מאחר והדברים לא מוגדרים חד משמעית. בכל מקרה אם מקורות יבצעו את הקו, הם יבקשו תשלום במסגרת החיבור וזה לא יעלה פחות, גם אם יסכימו שהוא יתכנן עבורם.

הגב' צ. הראל הציעה, לתכנן תכנון מפורט, ולקבל אומדן תקציבי מפורט, ואח"כ לראות אם יהיה תקציב, במסגרת התקציב הכולל. לדעתה יש גם לתכנן את הקו עד העיר התחתונה שם דרושים מים לשתייה, כבר בשלב הראשון.

ש. שפירא הוסיף, שלא ברור לו, מדוע מצד אחד לחצו לתכנן מיד את הקו ולהתחיל לבצע כבר, במסגרת 3.0 מיליון ש"ח, שצריך להוציא השנה ועכשיו פתאום רוצים לבדוק את העניין מחדש.

1. אלבראנס שאל, מי צריך יהיה להחזיק את הקו, ואם לא ניתן למצוא עוד צרכנים בדרך, אשר יהיו מוכנים להשתתף בעלות. בסה"כ צריך להחליט במסגרת תקציב של 2-5 מיליון ש"ח מה עושים.

י. גואלמן הסביר, שהחזקה צריכה להיות על ידי הרשות שהיא הצרכן והוא מוכן לבדוק, האם אפשר למצוא עוד צרכנים נוספים ומה המצב ביחס למושב אליעד.

גב' צ. הראל הסבירה, שהיא לא רוצה לקבל החלטה על ביצוע, לפני שיש תמונה תקציבית ברורה. מה כבר הוציאו וכמה יש התחייבויות לק"קל, למתכננים וכיו"ב. הלחץ שלה היה בגלל הצורך לבצע את הקטע הצמוד לדרך, ביחד עם הדרך ופה כבר נמצאים באיחור, כי קק"ל היו צריכים כבר להתחיל לעבוד.

י. קופילוביץ הסביר, שהקטע לעיר העתיקה צריך לעלות עוד כ- 300,000 ש"ח, אבל כדאי לבדוק אם להניח אותו תת קרקעי לאורך הדרך, או אולי אפשר לרדת ישירות על, הקרקע. הצינור התת קרקעי יבוצע בעומק 1.0 מ' ותוכנן במקור בשולי הכביש, בתאום עם מהנדס החשמל, מאחר וקו חשמל יכול להיות באותה חפירה, אולם יותר גבוה. קו תקשורת אי אפשר לעשות יחד עם חשמל, אבל מים כן.

גב' צ. הראל הסבירה, שאפשר אולי להעביר את החומר למכרז לקק"ל, והם יהיו מוכנים לבצע את החפירה, או את כל הקו במסגרת העבודה ואז אין בעיה של תאום.

י. גואלמן הוסיף, שמתוך ניסיונו, לקבל הצעה מחייבת מקק"ל, זה והעניין של לפחות 3 שבועות, מאחר ודרושה חתימה מחייבת של זאב יצחקי. אם לרשות יש אפשרות להוציא מכרז זוטא בין קבלנים, זה יכול להיות יותר מהר ויותר זול. אולם השאלה, האם צריך להניח את הקו במסגרת השוליים על הכביש, או שאפשר להניח אותו בצד, ואז לבצע זאת מאוחר יותר, בלי קשר לכביש.

720ט



ש. שפירא הסביר, שיש פה עניין עם רשות העתיקות, ובזמנו ההנחה היתה שבתוואי הכביש ברוחב הרצועה הקיימת, אין כל בעיה להניח קו. אחרת ייתכן וידרשו חפירת נסיון וזה שוב לוקח זמן ועולה כסף. המתכנן צריך להעלות אז על מפה, את התוואי של הקו ולקבל אישור של רשות העתיקות.

א. שטוק הסביר, שמאחר ויש לחץ של זמן ותקציב מוגבל, צריך לעבוד בצורה מקצועית ושיטתית, אחרת יבזבזו זמן וכסף. יש יתרונות לביצוע הקו במסגרת רצועת הדרך, מאחר ואז כל התשתיות מרוכזות ויודעים בדיוק איפה הן נמצאות. אולם במקרה ויש תקלה ותהיה נזילה, הדבר יכול לפגוע בתשתית ולגרום נזק לדרך.

מהנדס ש. עמיר הסביר, שלצורך תאום כל העבודות בשטח, ופיקוח על הקבלן, דרוש מפקח באתר ומאחר וקק"ל עומדת להתחיל בביצוע, יש למנות אותו מיד.

ש. שפירא ציין, שחשבו על הנושא ונראה שהמתאים ביותר, הוא משרד פומר מהנדסים, אשר נמצא בקרבת מקום, ולרש"ה יש עמם נסיון טוב בתור מפקחים בפרויקטים בצפון. אינג' א. שטוק התקשר עמם טלפונית, והם מוכנים לקבל את הפרוייקט ברצון ולהתחיל בטיפול מיד.

סוכם:

א. תאום, מעקב אחרי ביצוע ופיקוח באתר, יוזמן אצל פומר מהנדסים.

ב. קו המים יועבר בתוך השוליים של הדרך, אלא אם יתברר שיש בעיה מבחינת מועדי הביצוע עם קק"ל, כדי לא לעכב את ביצוע הדרך. נושא המיקום המדוייק והחתכים יתואמו על ידי י. קופילוביץ, גם עם מהנדס י. לנדן יועץ החשמל, ומ. שני, מבחינת אחזקה. אם צריך יהיה לצאת מרצועת הדרך, יש להכין תכניות מיד ולהעביר לאישור רשות העתיקות.

ג. מהנדס י. קופילוביץ יעביר תוך מספר ימים, תכנית מפורטת עם מפרטים, כתבי כמויות ואומדן תקציבי מפורט, לגבי הקטע של 2.0 ק"מ, למכרז זוטא בין קבלנים. כמוכן רשימת קבלנים מומלצים, בהתייעצות עם פומר ועם מ. שני, אשר ירכזו את נושא המכרז בין קבלנים בצפון.

ד. מהנדס י. קופילוביץ יכין תכנון מוקדם של קו המים, מדיר קרוא ועד העתיקות, כולל שתי חלופות, אחת תת קרקעית ואחת עילית על הקרקע, עם כיבוי מינימלי, בהתחשב עם תנאי הטמפרטורה ואפשרויות שתיה, כפי שהועלה על ידי צ. הראל.

ה. י. גואלמן יבדוק את האפשרויות לשיתוף צרכנים נוספים בקו המים, הן לגבי ההשקעה, והן לגבי האחזקה והצריכה.

2. דרך הגישה לדיר קרוא
מהנדס ע. שלי דיווח שכל התכניות והחומר נמצאים בידי קק"ל והם אמורים להתחיל לבצע בימים הקרובים, בתאום עם מ. שני ועם המפקח באתר.

720ט



צ. הוראל הסביר, שקיבלה העתק מכתב של המתכנן בקשר למעברי צינורות, אשר ביקשו אנשי רש"ט, לצורך מעבר הסלמנדרות. מדובר על מעברים בקוטר כ- 50 ס"מ, כל 300 מ' ולא ברור כמה זה צריך לעלות. במידה וזו הוצאה גדולה, היא מציעה לא לאשר ובמקום זה לא לצפות את הכביש באספלט, כפי שהיא הציעה בזמנו.

לאחר ברור של ש. שפירא עם מ. שני טלפונית, התברר שמדובר על הוצאה קטנה יחסית של אלפי שקלים ומ. שני טען שהוא סיכם זאת כבר עם צ. הוראל, לפני הישיבה ולכן לא ברור מדוע זה הועלה שוב.

בנושא ההצלטבות דווח ע. שלי, שמע"צ אישר סופית את התכנון ואם רוצים אפשר מיד לגשת לביצוע.

גב' צ. הוראל דווחה, שבינתיים אין הסכמה של מע"צ לבצע על חשבונם והיא מציעה לא לבצע, אלא אם יבוצע, או ישולם על ידם.

סוכם: לא לבצע את ההצלטבות, אלא אם תבוצע על ידי מע"צ ועל חשבונם, או גורם אחר, שלא במסגרת הפרוייקט.

3. הדרך לאתר העתיקות
מהנדס ע. שלי הציג את התכנון המוקדם, כפי שעודכן בהתאם להנחיות שהתקבלו בפגישה האחרונה. הקטע יהיה ברוחב 1+4+1, בסיבוב נדרשים שני קירות משני הצדדים, בגובה 1.0 מ'. בקטע המשופע יהיו 4.0 מ' אספלט קיר 1.0 מ' גובה, עם שוליים מוגבהים ברוחב 3.0 מ' לקליטת מפולות ו- 4.0 מ' אספלט.

יש איזון כמעט בין חפירה ומילוי, כאשר צריך יהיה לפנות כ- 200,000 מ³, שעדיין לא ברור לאן יפנו. מ. שני הבטיח לבדוק זאת ולהודיע. אומדן תקציבי 1,450,000 ש"ח כולל הקירות ובלי הפינוי.

י. גואלמן הסביר, שאולי אפשר לבדוק להוריד את האספלט בקטע הראשון והקטע האחרון ורק לעשות אותו בקטע המשופע. כמוכן אולי אפשר בקטע האחרון לותר על הקירות, או לצמצם אותם.

ש. שפירא הוסיף, שאולי אפשר גם לותר על האספלט בקטע המשופע, מאחר ומדובר על דכב "שטל" אחד בלבד.

א. שטוק הסביר, שהאספלט מיועד לא רק לצורך נוחות הנסיעה, אלא בעיקר לנושא אחזקה ואם לא עושים אספלט, עלולות להיות בעיות של ניקוז בחורף, כפי שקרה למשל בחי בר- כרמל, במשך שנים רבות. גם לגבי הקירות יש לשקול את נושא הבטיחות ומבחינת בטיחות מספר קטן או גדול של כלי דכב זה איננו משנה הרבה. גם כאן יש עניין של אחזקה במידה ותהיינה מפולות וספק אם יהיה תקציב אחזקה גדול לפרוייקט, בעתיד.

כדי לקבל החלטה אם ומה לבצע בשלב זה, אין כל מניעה להשלים את התכנון ולהעביר את החומר לקק"ל, כדי לקבל הצעת מחיר ואז אפשר יהיה להחליט.

7207



גב' צ. הראל הודיעה שהיא מסכימה להצעה זו ולאחר קבלת הצעה ממשיך מקק"ל, היא מקווה שאפשר יהיה, לפחות חלק מהדרך, לעשות כבר מיד בהמשך לדרך שעושים כיום.

סוכם:

א. המתכנן ישלים את התכנון המפורט והאומדן התקציבי, תוך בדיקה של אפשרות צמצום הקירות.

ב. מ. שני יאתר ויודיע על מקום לפנוי עודפי העפר, כדי שאפשר יהיה להעריך את מחיר העבודה.

ג. המתכנן יעביר תוך שבוע ימים, מערכת אחת של תכניות, מפרט וכ"כ ל. אלטמן, מקק"ל, ושתי מערכות של הנ"ל ל. גואלמן, לצורך העברה לקק"ל, לקבלת הצעת מחיר. הכל בתאום עם מ. שני והמפקח באתר. כמוכן יעביר לרשות אומדן תקציבי מפורט.

ד. מיד עם קבלת הצעה מקק"ל, יוחלט, אם ואיזה קטעים לכצע ועם איזה מרכיבים.

4. תכנון מערך הכניסה

ארכ' י. לדרמן הסביר, שהוא הוזמן לישיבה, לפני שהספיק לשבת עם ארכ' נוף צ. דקל ולגבש עמו יחד את החלופות. זה בניגוד לשיטת עבודה מקובלת, שסוכמה גם עם כל הגורמים. הוא מבקש להבא, גם אם יש לחץ זמן, לאפשר את הליכי התכנון ההכרחיים, בצורה סבירה.

אי לכך, הוא דוחה בישיבה זו, להעלות רק שתי בעיות עקרוניות אשר הוא נתקל בהן בזמן הסיור בשטח והסקיצות שהכין.

הוחלט בזמנו למקם את המבואה על הגבעה וארכ' נוף צ. דקל עשה סקיצות בהתאם. אולם כאשר קיבלו את המפות המפורטות, התברר שהדברים שונים קצת, ממה שחשבו תחילה.

יש שני בונקרים עם קירות אבן בולטים כ- 4.5 מ' מעל פני השטח וכנראה חפורים גם לעומק 2-3 מ'. כמוכן יש מחפורות רבות של דכב קשר עם סוללות עפר. למעשה, עם עבודות עפר מועטות, אפשר לקבל למעלה משטח אופקי ולמקם עליו מבנים וניחות לפי הצורך. אולם השאלה אם הצבא יסכים לותר על המחפורות, ולמיקום מבנים וחניות ביניהן.

נכון שאם עולים על הבונקרים, יש תצפית טובה יותר, אולם מדובר על תצפית של נוף רחוק בכל מקרה. לכן אולי אין משמעות להפרש גובה זה ואז יש גמישות לגבי המיקום.

השאלה האם הצבא לא יתנגד לעניין השכנות של החניות והמבנים במקרה של חרום, כאשר הדבר יכול לגרום לבעיות, גם בתקופות של מתיחות ולא רק במקרה של מלחמה. השאלה אם במקרה של פרישת צה"ל במקום, לא ייגרמו נזקים למבנים ולפיתוח.

הוא בדק אפשרות מיקום על המצוק המערבי, ממש ליד הבונקר ואפשרות שניה על משטח דרומי, אשר נותן תצפית טובה נקודת האכלה. החניה למעלה מתוכננת בצורה מודולרית, כך שאפשר לבצע אותה בשלבים לפי הצורך.

720ט



יש שתי חלופות נוספות מחוץ לגבעה, על ציר הדרך ואז יש לקחת בחשבון את מערך הכניסה והתנועה הכללי.

לגבי אופי המבנים, יש אפשרות ללכת במבנה אחד, עם אגפים, או ללכת בצורה של כפר ישן, עם רחוב, מבנים קטנים וחצרות, דוגמת מלון "טייבת זמן" בירדן ליד פטרה. היתרון שזה מתאים יותר לאופי הנוף וניתן להבנות בשלבים.

ד. ברוידא הסביר, שיש לו חשש, שבשיטה של מבנים ורחובות, אי אפשר יהיה לרכז כמויות של אנשים, כפי שצריכים לרכז במערך כניסה.

א. שטוק הוסיף, שאמנם מערך של מבנים, חצרות ורחובות, הוא נעים ומתאים לסביבה, אבל יש בעיה רצינית של הוצאות בניה, תפעול ואחזקה, ובמקום מרוחק, זה יכול להיות קדיטי. כמוכן יש בעיה לגבי החורף, בהתחשב באקלים של גמלא, גם אם מדובר רק במספר חודשים.

גב' צ. הראל הסבירה, שלדעתה לגובה יש יתרון גדול וברור לחלוטין, שהצבא לא יוותר על השטח. אולם עד היום, הנסיון שלהם עם הצבא היה, שכל מה שסוכם הם כיבדו.

גם מצפור בנטל הוכשר למצפור תיירי ולדעתה יש יתרון גם לצבא, בשילוב של מערך הכניסה, מאחר ומחזיקים להם את השטח, גם בתקופה שהם לא שם. היא מוכנה לארגן פגישה לא רשמית עם נציג הצבא בדרגה גבוהה, כדי לקבל את התייחסותם.

ו. אלבראנס הדגיש, שלפני שמתקדמים בתכנון ובודקים חלופות נוספות, צריך להפגש רשמית עם הצבא, עם בעל דרגה מוסמכת ולקבל את ההתייחסות שלהם ומה הקוים האדומים שלהם. אולי הצבא לא יאשר לחסל את המחפורות. יש לקבל מסמך רשמי מצה"ל בכתב.

לגבי החלופות, הוא אישית אוהב את המבנים הנפרדים, אולם לגבי החניות לא רצוי לשים את כולן למעלה באופן גלוי ובולט. לדעתו אין גם צורך בכמות כזו גדולה. צריך לעשות כמות מינימלית למספר אוטובוסים ורכב פרטי ובמקרה של ימי שיא, דרכים יעמדו לאורך הדרכים.

אם הצבא יעשה בעיות, הוא מציע לרדת לצומת, בעליה לתל בזק, כאשר משם גם מתפצלות הדרכים. הוא מבין שאין אפשרות לחזור לדיר קרוא מאחר ולא רוצים להעמיס אנשים רבים על השמורה.

גב' צ. הראל הודיעה, שבמידה ויוחלט לא לבנות את מערך הכניסה על הגבעה, היא מציעה לבדוק שוב אפשרות של מיקום, מחוץ לשמורת הטבע. בין תל בזק והכביש, כ- 50-100 מ' מהכביש הראשי.

י. גואלמן הוסיף, שצריך לבוא לצבא עם סכימות וחלופות ברורות, כפי שסוכם בזמנו, כדי שזה לא יהיה דיון עקרוני בלבד, אלא דיון מעשי עם סיכומים, להמשך התכנון.

למיקום על הגבעה, יש יתרון גדול בגלל הגובה וצפיה על הנוף, אבל הוא רוצה היה להבטיח שכל מי שנכנס לשמורה, אמנם עובר דרך המבואה. לפי מערך הדרכים שסוכם ומבצעים כיום, זה לא מובטח, אלא אם ישנו אותו ויעבירו את הציר דרך המבואה.

720ט



י. אלבראנס הסביר, שאין טעם כיום לשנות מערך דרכים שהיו קיימות גם בעבר, כאשר עוד לא יודעים פרטים על מיקום המבואה. אפשר לפתור בעיות של תנועת קהל, על ידי הכוונה, כפי שמקובל במקומות רבים.

א. שטוק הסביר, שאם תתקיים פגישה עם הצבא, אפילו לא פורמלית, צריך להיות נציג הרשות, ש. שפירא או מ. שני והוא מבקש לתאם זאת עם ש. שפירא מראש.

סוכם:

- א. ארכ' י. לדרמן, ייפגש מיד עם ארכ' נוף צ. דקל והם יכינו מספר חלופות, הן מבחינה המיקום על הגבעה, או לא על הגבעה, כולל משמעויות תיפעוליות ותקציביות. כמוכן שתי חלופות מבחינת אופי המבנים, במבנה אחד או קבוצת מבנים.
- ב. החלופות האלה יוכנו תוך שבועיים ויוצגו לצה"ל, כדי לקבל התייחסות עקרונית. במידה וצריך יהיה להגיע לסיכום ברור וסופי, תערך פגישה באג"ת עם סיכום מפורט בכתב.
5. שימור אזור העתיקות והשביל
גב' צ. הראל הסבירה, שלדעתה יש להזמין בהקדם את התכנון של השימור הן לגבי תכנית האב והן לגבי אחד או שני אתרים, אצל רשות העתיקות, בתקציב כפי שהם הציעו כ- 225,000 ש"ח. אמנם היא לא מתנגדת שזה יוזמן אצל גורם אחר, אבל היא חוששת שיפסידו את תקופת החורף לתכנון ואז אי אפשר יהיה להתחיל בקיץ לעבוד.
- אמנם קבעו את הגב' אביבית גיא כיועצת לכל הנושא של הצגת המקום מבחינה דידיקטית, אבל הם קבעו סיור עם ארכ' נוף צ. דקל דק ב- 09.12.97, וחבל על הזמן.
- אם יש שאלות לגבי התקציב וההתחייבויות, צריך לבדוק ולהציג אותם כבר, כפי שהיא ביקשה מספר פעמים.
- גם התכנון על ארכ' נוף צ. דקל מתעכב, מכיון שבסיור בשטח הבטיח מ. שני, להעביר לו מדידה ולפי מיטב ידיעתה עדין לא הוזמנה המדידה הזו.

ו. אלבראנס הסביר, שלדעתו ראוי היה לקיים דיון על נושא זה במסגרת דיון כולל על השביל, כולל אומדן תקציבי של החלק הזה כולו ואז אפשר להחליט, אם יש טעם לקדם תכנון ולבצע הוא ממילא מתכוון להביא את הנושאים להחלטת המנהלים, בימים הקרובים והם יצטרכו להחליט עקרונית ובהתאם לכך יתקדמו.

ביחס למצב התקציב וההתחייבויות, אין כל בעיה להציג אותם, מאחר ויש לו במשרדו, מסמך של טיוטה מעודכנת והוא יכול להראות אותה. במידת הצורך, ישלים את הנתונים החסרים, תוך מספר ימים.

סוכם:

- א. נושא הזמנת התכנון של השימור ברשות העתיקות, יאושר על ידי נציגי כל הגורמים במידה האפשר, בהתייעצות טלפונית, אלא אם יחליטו להביא זאת לישיבה הבאה.

720ט

מחוז מרכז - הלני המלכה 13 ירושלים 95101, טל' 02-232936

מחוז אילת - מרכז מידע לתיר ת.ד. 667 אילת 88000, טל' 07-373986

מחוז צפון - תיבת דאר 1142 צפת 13111, טל' 06-971918

מחוז דרום - רח' האבות 19 באר-שבע 84215, טל' 07-280404



ב. ארכ' נוף צ. דקל יתבקש להכין את התכנית המוקדמת, כולל אומדן תקציבי בהקדם האפשרי.

ג. מ. שני ידאג מיד להשלמת המדידה, אם לא עשה זאת כבר.

6. כללי

א. תקציב מעקב תקציבי -

1. אלבראנס הודיע, שיש אצלו כל הנתונים ביחס לתקציב, לסכומים שהוצאו ולהתחייבויות שיש לגורמים שונים כמו: קק"ל, מתכננים וגורמים אחרים. הוא יפיץ אותם לפני הפגישה הבאה לכל הנוגעים בדבר לידיעה ולהתייחסות במידת הצורך.

ב. פגישות קבועות של הצוות המצומצם -

סוכס בין ש. שפירא לו. אלבראנס, שתתקיימה פגישות צוות מצומצם אחת לשבועיים בירושלים בימי ב', לצורך דיווח, מעקב וקבלת החלטות לגבי המשך התכנון והביצוע.

המתכננים והיועצים יוזמנו לפי הצורך. במקרה של נושאים דחופים אפשר לסכם את הדברים גם טלפונית בין חברי הצוות.

המועדים הבאים המתוכננים, 22.12.97, 05.01.98, 19.01.98 בשעה 14.00. במשרד הח"מ, או רשה"ט.

1. אלבראנס ביקש שיוכן ויופץ סדר יום, לפני כל ישיבה.

ג. תרשומות מפגישות -

הגב' צ. הראל התלוננה, שהתרשומת מהישיבה הקודמת הגיעה רק שלושה שבועות אחרי הישיבה, ואי אפשר היה לעקוב אחר הדברים שסוכמו. כמו למשל שש. שפירא, צריך היה להביא נתונים בקשר לעזרי תצפית מודרניים.

1. אלבראנס הצטרף לבקשה, להפיץ את התרשומות מוקדם ככל האפשר, אחרי הישיבות.

הח"מ הסביר, שהוא מייחס חשיבות לנושא התרשומות, ולא רק לסיכום, אלא גם לדיון ולשיקולים ולכן עליו לכתוב את התרשומות אחרי הישיבה, להדפיס ולעבור עליהן, דבר שלוקח זמן.

לא היה ולא צריך להיות, כל עיכוב אופרטיבי בגלל איחור בהפצת התרשומת, מאחר והנושאים שהיו לטיפול, טופלו למחרת הישיבה. כמוכן היה מעקב עד הישיבה הבאה. מי שרוצה, או צריך, שירשום לעצמו ראשי פרקים של הדברים החשובים לו ויעקוב בהתאם.

במידה ורוצים תרשומת קצרה, רק עם החלטות וסיכומים, אין בעיה להפיץ אותה מיד, לאחר הישיבה. אולם לדעת א. שטוק, עדיף תרשומת מפורטת, כפי שנרשמו בעבר, גם אם זה לוקח יותר זמן.

בכרכה ובכבוד רב

אינג' א. שטוק
 יועץ לתכנון ולהנדסה

העתק: ש. ארז - מנכ"ל

כל המשתתפים

ארכ' נוף צ. דקל

מ. שני

פומר מהנדסים

י. ארטמן

ר. מורן

א. שטוק

720ט



אגף תכנון, פיתוח ושמורות קולטות קהל

ירושלים: 9.12.1997
מספרנו: 11-197

לכבוד
מהנדס ב. פולק
פומר מהנדסים
מושב אניעם
ד.נ. דמת הגולן 12495

,.נ.א

הנדון: הזמנת תאום, מעקב אחרי הביצוע ופיקוח באתר
לעבודות תשתית ומערך כניסה, בשמורת גמלא

בהמשך לשיחות הטלפוניות ונכונותכם להתחיל מיד בעבודה, הדינו מזמינים אצלכם בזאת, תאום, מעקב אחרי הביצוע ופיקוח באתר, לעבודות תשתית ומערך כניסה, בשמורת גמלא, כפי שמתוכננות ומבוצעות בתאום הגורמים הבאים: חמ"ת, מועצה אזורית, החטיבה להתישבות, קק"ל רשות העתיקות ורש"הט.

יש להתחיל במתן השרותים מיד, ולתאם את העבודה עם כל הנוגעים בדבר. אולם מאחר ומדובר בשמורת טבע, הנחיות ואישורים יתקבלו אך ורק מאינג' א. שטוק - מנהל הפרוייקט, או הח"מ. הנציג המקומי של הרשות יהיה מנחם שני.

נתבקשתם להתקשר מיד עם משרד מהנדס ש. קרני, ולקבל את כל תכניות הביצוע של דרך הגישה, כפי שנמסרה לביצוע לקק"ל ולעמוד בקשר עם אנשי קק"ל, לצורך תאום, מעקב ופיקוח באתר, על ביצוע הדרך.

כמוכן יש לקבל ממשרד מהנדס י. לבל, את כל הנתונים לגבי צינור המים לאורך דרך הגישה, לסכם עם המתכנן ומ. שני, על קבלנים מומלצים ולערוך מכרז זוטא באופן דחוף ביותר. לאחר קבלת ההצעות יש להעביר מיד את ההצעות, עם טבלת השוואה מפורטת. מאחר והותחל כבר בעבודות הדרך יש חשיבות מרובה להחליט בהקדם האפשרי, איך ועל ידי מי, לבצע את קו המים, לאורך הדרך.

לגבי שאר העבודות, תועברנה לכם תכניות ומסמכי מכרז, בהתאם להתקדמות התכנון והחלטות לגבי הביצוע. עליכם ללמוד את כל החומר, כולל האומדן המפורט, לפני הוצאת המכרז ולהעיר את הערותיכם למתכנן ו/או לאינג' א. שטוק.

יש לקחת בחשבון שהמתקן נמצא בשמורת טבע והתכנון והביצוע צריכים להעשות בצורה ועם חומרים עמידים בפני קורוזיה וזנדליזם, שידרשו מינימום אחזקה וטיפול ויאפשרו תפעול תקין.

במיוחד עליכם לעבור על האומדן התקציבי המפורט ולהעיר הערותיכם במידה ויש. יש לקחת בחשבון שבגלל מגבלות תקציביות הפרוייקט עשוי להתכצע בשלבים.

721ט



תתבקשו להשתתף בסיוור הקבלנים ולהוציא דו"ח מפורט בכתב. לאחר קבלת ההצעות, עליכם להכין טבלת השוואה מפורטת, כולל האומדן התקציבי וכולל כל סעיף וסעיף. לאור זאת יש להעביר המלצה בכתב, לגבי מסירת העבודה, בתאום עם המתכנן ואינג' א. שטוק.

התקציב המאושר, כולל המבנים ועבודות הפיתוח ייקבע סופית, לאחר ניתוח ההצעות וברור המצב התקציבי ואין לעבוד עליו בשום פנים ואופן.

עם תחילת הביצוע, ימונה מפקח ממשרדכם, בעל ידע ונסיון מתאים, שישהה בשטח, כפי שיידרש להבטיח מעקב ופיקוח צמוד באתר, ברמה מקצועית גבוהה, יעיל ויסודי, בתאום מירבי עם המתכנן ומנהל השמורה, כל תקופת הביצוע ולתיקוני שנת הבדק.

תכניות מעודכנות לביצוע, תועברנה אך ורק בצרוף רשימת תכניות וגליון עדכון מעודכנים, חתומים על ידי המתכנן.

יש למלא את היוזמים, מדי יום ביומו, ולהחתיים את נציג הקבלן.

בסוף כל חודש, יש להעביר 4 עותקים של חשבון הקבלן, מאושרים וחתומים על ידכם, בצרוף דף רכוז של החשבון וההתיקרויות. וכן, 2 עותקים של לוח זמנים מעודכן, ו-2 עותקים של דפי היומן, אורגינל והעתק, או צילום ברור. כמוכן, 2 עותקים של דו"ח מפורט, המתייחס לעבודות שבוצעו, רמת הביצוע, עמידה בלוח זמנים, פיקוח עליון של המתכננים ומעקב תקציבי.

אין לתת כל הוראות לשנויים מהמתוכנן, גם אם אינם כרוכים בשנוי תקציבי, ללא אישורנו מראש ובכתב.

עבודתכם תעשה בתאום מלא עם המתכנן, מנהל השמורה הגורמים המקומיים ואינג' א. שטוק, היועץ לתכנון ולהנדסה של הרשות. עליו לקבל עותק מכל ההתכתבות והמסמכים.

העתקות אור תעשנה, אך ורק על סמך פנקסי הזמנות או גינליים, במחירי משרדי הממשלה, לפי הנוהל של הרשות, תוך רישום גודל גליונות, מספרי התכנית, וכל הפרטים, על ההזמנות, מראש. במידה ויהיו חסרים פרטים, יוחזרו החשבונות אליכם, לתשלום על חשבונכם.

עבודתכם תעשה לפי תקנון ותעריף א.א.א.י, אולם שכר טרחתכם הסופי והמוסכם, יהיה 3.0% (שלושה נקודה אפס אחוז) מהיקף העבודה, לפי חשבונות מאושרים של הקבלנים ובתוספת מע"מ כחוק. סכום זה כולל את כל התוספות וההוצאות, מאיזה סוג שהוא, פרט להעתקות אור ובדיקות מבדקה, אשר ישולמו על ידינו ישירות.

התשלום בהתאם להתקדמות העבודה, במקביל לחשבונות הקבלנים, על סמך חשבונות סכומיים מפורטים, ב-4 עותקים. דהיינו סה"כ הסכום המגיע עד אותו שלב, בנכוי התשלומים שהתקבלו ע"ח.

721ט

מחוז מרכז - הלני המלכה 13 ירושלים 95101 טל' 02-232936

מחוז אילת - מרכז מיעד לתייר ת.ד. 667 אילת 88000 טל' 07-373988

מחוז צפון - תיבת דאר 1142 צפת 13111 טל' 06-971918

מחוז דרום - רח' האבות 19 באר-שבע 84215 טל' 07-280404



אנא אשר בכתב, קבלת מכתב הזמנה זה והסכמה לתכנון, עם העתק לאינג' א. שטוק.

אנו מאחלים לכם הצלחה בעבודה.

העתק: ש. ארז - מנכ"ל הרשות

ו. אלבראנס - החמ"ת

י. גואלמן - החט' להתיישבות

ד. ברזידא - קק"ל

גב' צ. הראל - המועצה האזורית

אינג' א. שטוק

מנהל מחוז הצפון

מ. שני - פיתוח צפון

ד. מורן - אגף כספים

כבוד רב ובכבוד רב

שמוליק שפירא
מנהל האגף

721ט7

מחברה הממשלתית לתיירות

דואר נכנס

18-12-1997

לידיעה	לטיפול



רשות שמורות הטבע - רח' ירמיהו 78, ירושלים 94467 טל' 02-5005444, פקס' 02-5383405
 NATURE RESERVES AUTHORITY - 78 Yirmeyahu St., Jerusalem 94467 Tel. 02-5005444 Fax. 02-5383405

אגף תכנון, פיתוח ושמורות קולטות קהל
 החברה הממשלתית לתיירות

4 בדצמבר, 1997
 סימנו: בניאס 138

דואר נכנס

18-12-1997	
כדיענה	

לכבוד
 מר קרני שמואל
 מהנדסים בע"מ
 רח' דישראל 46 א'
 חיפה 34334

הנידון: אתר גמלא - דו"ח סיור בשטח מיום 22/11/97

1. בתגובה לדו"ח הסיור אבקש להתייחס לסעיפים הבאים.
2. סוכם על 3-4 צינורות סך הכל לאורך כל התוואי. מנחם שני יהיה אחראי על תיאום מיקומם בדרך.
3. מנהל הפרוייקט הינו אורי שטוק. האחראי בשטח מטעמנו - מנחם שני. המפקח באתר - עמיר חשמונאי ממשרד פומר מהנדסים.

בכבוד רב,

 שמוליק שפירא
 מנהל אגף תכנון ופיתוח

העתק:
 אורי שטוק - יועץ הנדסי
 יהודה גואלמן - המח' להתיישבות
 ציפקה הראל - מ"א גולן
 ישראל אלטמן - קק"ל
 ויקטור אל ברנס - חמ"ת
 מנחם שני - רשה"ט
 עמית רודני - רשה"ט



רשות שמורות הטבע - רח' ירמיהו 78, ירושלים 94467 טל' 02-5005444, פקס' 02-5383405
NATURE RESERVES AUTHORITY - 78 Yirmeyahu St., Jerusalem 94467 Tel. 02-5005444 Fax. 02-5383405

אגף תכנון, פיתוח ושמורות קולטות קהל

4 בדצמבר, 1997
סימנו: גמלא 143

סיכום דיון מיום 30/11/97

משתתפים: צבי דקל, יעקב שפר, ציפקה הראל, יובל ארטמן, שמוליק שפירא

1. עבודות שמור הנושא - גמלא

- א. יעקב שפר הציג תכנית לביצוע שימור באתר, כולל עבודות בטיחות בהיקף של 1.5 מליון ש"ח כול תכנון וביצוע.
- ב. קיימת אפשרות לביצוע ע"י רשות העתיקות או ע"י קבלנים חיצוניים.
- ג. הנושא ידון בצוות ההיגוי ויקבל החלטה בהתאם.

2. שביל עתיקות

- א. סוכם להמליץ על אביבית גרא כפרוגרמטורית לאמצעי ההמחשה בשביל.
- ב. ילקח צוות שילווה אותה בהכנת פרוגרמה להדרכה, כול סיור בשטח, תוך התייעצות עם הארכיאולוגים ותחום שימור.
- ג. חברי הצוות יהיו: צבי דקל, דני שיאון, יובל ארטמן, ציפקה הראל שמוליק שפירא ואביבית. לאחר הסיור, אביבית תכין הפרוגרמה תוך 3 שבועות.

3. אומדן תכנוני

תוך שבועיים מיום הסיור, צבי יעביר אומדן תקציבי מתולק לשלבים לביצוע השביל.

רשם: שמוליק שפירא

תפוצה: משתתפים

ויקטור אלברנס

אורי שטוק

חברה הממשלתית לתיירות

דואר נכנס

18-12-1997

מס' 18



רשות שמורות הטבע - רח' ירמיהו 78, ירושלים 94467 טל' 02-5005444, פקס' 02-5383405
NATURE RESERVES AUTHORITY - 78 Yirmeyahu St., Jerusalem 94467 Tel. 02-5005444 Fax. 02-5383405

אגף תכנון, פיתוח ושמורות קולטות קהל

14 בדצמבר, 1997
סימנו: מרכז 152

לכבוד
ציפקה הראל
יהודה גאולמן
ויקטור אלברנס
מנחם שני
אורי שטוק
ליטל ידן


הנידון: ישיבה של צוות עבודה - גמלא

1. בהמשך לסיכום שהתקבל, הנכם מוזמנים לישיבת צוות שתתקיים ביום ב' 22/12/97 בשעה 14⁰⁰ במשרדי הרשות בירושלים.

2. על סדר היום:

- א. הערות צביקה גל לחוברת הפרוגרמה.
- ב. החלטה על ביצוע קו המים.
- ג. נתונים לגבי תצפיות לנשרים.
- ד. הצגת תכנית שביל נכים + אומדן - צבי דקל
- ה. קידום אישור צה"ל למיקום המבואה - ציפקה.
- ו. קבלת דו"ח תקציבי.
- ז. שונות.

3. אנא אשרו השתתפותכם.

בברכה,

שמוליק שפירא
מנהל אגף תכנון ופיתוח

העתק: צבי דקל

יוני קופלביץ

אדריכל ישראל לדרמן

חברה הנמשלתית לתיירות

דואר נכנס

21-12-1997

כדיעה



רשות שמורות הטבע - רח' ירמיהו 78, ירושלים 94467 טל' 02-5005444, פקס' 02-5383405
NATURE RESERVES AUTHORITY - 78 Yirmeyahu St., Jerusalem 94467 Tel. 02-5005444 Fax. 02-5383405

אגף תכנון, פיתוח ושמורות קולטות קהל

2 בדצמבר, 1997

סימנו: גמלא 139

לכבוד
ציפקה הראל
צבי דקל
דני שיאון
אביבית גרא
יובל ארטמן

הנדון: הכנת פרוגרמה להדרכה בשביל עתיקות גמלא

הנכם מוזמנים להשתתף בסיור בעתיקות גמלא.

2. מטרת הסיור - לקבל הסבר מפורט על סיפור גמלא והממצאים הארכיאולוגיים הקיימים בבסיס להכנת הפרוגרמה להדרכה באתר העתיקות.

3. הסיור יודרך ע"י דני שיאון.

4. אנו ניפגש ביום ג' 9/12/97 בשעה 9⁰⁰ בכניסה לשמורה. משך הסיור כ 5 שעות. אנו הצטיידו בנעלים מתאימות וכובע.

5. אנו אשרו השתתפותכם לסיגלית, מזכירת האגף.

הערות: 1. באחריות מנחם שני לדאוג לרכב רב מינוע להובלת הצוות לאתר ובחזרה ולמזון.

2. ציפקה תאסוף את דני שיאון בטרמפיאדה הדרומית בצומת עמיעד בשעה 08¹⁵.

מנהל אגף תכנון ופיתוח
שמוליק שפירא
מנהל אגף תכנון ופיתוח

העתק: מנחם שני - אחראי פיתוח מחוזי
עמית רודני - מפקח אזורי
ויקטור אלברנס - חמ"ת
אורי שטוק - יועץ לניהול ולהנדסה
יהודה גואלמן - החטיבה להתיישבות



רשות העתיקות

מרחב צפון

1 דצמבר 1997
סימוכין 97-20535



לכבוד,
שמוליק שפירא
מנהל אגף תכנון ופתוח
רשות שמורות הטבע
רח' ירמיהו 78
ירושלים 94467

שלום רב,

הנדון: פרוגרמה סופית גמלא
מכתבך מיום 23.11.97

עיינתי בפרוגרמה הסופית שהוכנה ע"י תיק פריקטים. להפתעתי מצאתי כי למרות הערותינו השונות שנשלחו למתכנן לא הוכנסו השינויים הנדרשים על ידו (ראה מכתבי הרצ"ב מיום 16.9.97).

מיותר לומר שהמתכנן חרג בזאת מסמכותו ושם ללעג את הדיונים השונים שנערכו בוועדת ההיגוי.

ברצוני להדגיש שני נושאים עקרוניים:

1. כפי שכתבתי בסעיף 3 במכתבי מיום 16.9.97 לא ניתן להפעיל את רעיון המודל המקוצר המנוגד למדיניות רשות העתיקות כגוף סטטוטורי. אני מקווה שצוות התכנון יעבוד בשיתוף פעולה ועפ"י מדיניות רשות העתיקות.

2. יש לשים דגש על עבודת שימור ולא שיחזור ולהקצות לכך תקציבים בהתאם.

לוט - מכתבי מ- 16.9.97

בכבוד רב,

ד"ר צבי גל

ארכיאולוג מרחב צפון

העתקים:

א' דרורי - מנכ"ל רע"ת
י' שפר - מנהל תחום שימור רע"ת
צ' הראל - מ.א. גולן
ו' אלברנס - חמ"ת

Handwritten signature/initials in the top left corner.



רשות העתיקות
מרחב צפון

30 נובמבר 1997
סימוכין 97-20528

לכבוד,
ויקטור אלברנס
חברה ממשלתית לתיירות
רח' קרן היסוד 38 ת.ד. 2645
ירושלים 91026

שלום רב,

הנדון: דוח ראשוני גמלא

רצ"ב דו"ח ראשוני קצר לסיכום החפירה בגמלא.

לחברה הממשלתית לתיירות

דו"ח סיכום

14-12-1997

לטיפוח	לידיעה

בברכה,
ד"ר צבי גל
ארכיאולוג מרחב צפון

העתקים:
א' דרורי - מנכ"ל רע"ת
ד' שיאון - ארכיאולוג חופר

גמלא 1997

דני שיאון וצבי יבור

לאחר הפסקה של שמונה שנים, בוצעה בגמלא חפירת בדיקה מצומצמת במסגרת פרויקט פיתוח תיירותי מקיף. הפרויקט ממומן על ידי החברה הממשלתית לתיירות, בשיתוף רשות שמורות הטבע, מועצה אזורית גולן ומועצה מקומית קצרין. החפירה בוצעה בין סוף ספטמבר לדאשית נובמבר מטעם רשות העתיקות, בהשתתפות יוסי יעקבי (מנהלה), אבי הגיאן, וצייסלב פירסקי ורחל גרף (מדידות), מעבדות רשות העתיקות (ניקוי ממצא מתכת). נחפרו שני שטחים, האחד (K) הנו שטח חדש והשני (S) הוא המשך של שטח שנחפר בדאשית שנות השמונים בחפירות שנוהלו על ידי שמריה גוטמן.

שטח S

שטח החפירה מצוי באזור בו שיפוע המדרון נשבר מעט, על כן הוא מלא מפולות סלעי ענק שהתגלגלו מן הפסגה של הרכס. במקום בלטה על פני השטח פינת בניין בנוי אבנים ענקיות, שכמותם התגלו עד היום רק בבית הכנסת. בשנים קודמות הגיעה החפירה עד סמוך לפינה זו, ובכל האזור שבמורד, מתחת לשטח החפירה הנוכחי, התגלו במפולת אבני בנייה ופריטים ארכיטקטוניים גדולים ויפים במיוחד, שלא התאימו לאופי המבנים שנחפרו בשעתו. בחפירה הנוכחית נחשפו מספר קירות ומרחבים. חלק מהקירות בנויים אבנים ענקיות, המרחבים בין הקירות וכן הפתחים רחבים במיוחד, וחלק מהקירות ארוך במיוחד — ביחס לבניינים המוכרים בגמלא. בחלק המערבי של שטח החפירה נחשף חלק מאולם שתקרתו נישאה על אבני זיז מסותתות בקפידה, שנמצאו במפולת, ואשר כמותם נמצאו גם בבית הכנסת ובשטח K (להלן). משני עברי האולם נחשפו זוג אומנות אחוזות בקיר, ולהן בסיסים מגולפים שנמצאו באתרו. הכותרות נמצאו במפולת, לרגלי האומנות. האומנה המזרחית שרדה לגובה שני מטרים, ונראה שזה היה כל גבהה. לדוחב האולם נמתח סף עשוי אבני גזית, ששימש גם כמסד לאומנות. האומנות עצמן עשויות אבני גזית מוחלקות, שרק מושבי בית הכנסת, ומספר פריטי אבן שנמצאו במורד, דומים להן באיכות הסיתות. אבני הפן החיצוני של הקירות מעובדות היטב, אך אינן גזית. חיקף החפירה לא אפשר קבלת תכנית כוללת של המבנה, אך מכלול העדויות מצביע על כך שמדובר כנראה בבניין ציבורי גדול.

שטח K

בשטח זה נחשפו שני מבנים, שחזיתם הדרומית, ובהם הפתחים, פונה אל דרום. המבנה המערבי הוא חדר רבוע, ששרד לגובה של כ- 2 מ'. קירו הצפוני של החדר הוא למעשה קיר תמך הבנוי אל ההר, ובו קרועים פתח רחב וחלון זעיר. על סמך מקבילות בגמלא עצמה, נראה שפתח זה הוביל אל חדר חצוב בתוך ההר. קירות החדר בנויים אבנים מהוקצעות בצורה גסה וביניהם אבני שדה קטנות, כמילוי למרווחים. חדר זה בנוי בשיטות הבניה הרגילות בגמלא, בדומה לעשרות מבנים שנחפרו באתר בעבר. החדר נמצא מלא כולו במפולת אבני בניין. בתוכן שתי חוליות עמוד, שהיה קבוע כנראה בקומה השנייה. על סמך גודלו, נראה שהיה זה חדר מבוא אל קומת המגורים העליונה, או מחסן.

החדר השני מצוי מזרחה לראשון והוא שונה במידה רבה. זהו חדר בבניין גדול הרבה יותר, שעל תכניתו אי-אפשר היה לעמוד במסגרת החפירה הנוכחית, אך ניתן להניח שמדובר בבית אמידים. חזיתו של הבניין פונה דרומה, אל הרחוב. החזית באורך של כ- 8.50 מטרים ובו שני פתחים רחבים במיוחד. הפתח המזרחי לא נחפר. הפתח המערבי מוביל אל חדר ששרד לכל גבהו. סף הפתח היה עשוי ככל הנראה עץ, על פי מגרעות מקבילות שנמצאו במזוזות הפתח. בקיר המזרחי והמערבי שורת אבני זיז ששרדו באתרן, לנשיאת התקרה שהייתה עשויה עץ. שתי שורות חזיזים אינן בגובה שווה. גובה החדר היה כ- 2.40 מ' בצד מזרח וכ- 2.10 מ' בצד מערב. קירי הצפוני של החדר שרד לגובה של כ- 4 מ'. בחלקו התחתון שימש קיר תמך הבנוי אל ההר. בחלקו העליון, מעל גובה אבני הזיז, הוא שימש קיר חזית דרומי של חדר המצוי במדרון מעליו ואשר לא נחפר. בקיר זה, מראשו ועד להצפת החדר, קרוע פתח רחב, נראה שגם כאן הייתה כניסה מן החדר שנחפר אל חדר חצוב אל תוך ההר. בקומה העליונה שימש הפתח כמעבר אל גג החדר מחדר הקומה השנייה. הדבר הבולט בבניין זה הוא איכות הבנייה של החזית הדרומית. הקירות כאן בנויים אבנים מסותתות בגסות בחמישה מפניהן, אך הפן השישי, הפונה לחזית הקיר מסותת בקפידה רכה בסיתות עדין, כך שמתקבל הרושם של בניית גזית. הפתחים והפינות עשויים אבני גזית ממש. לעומת איכות הסיתות של הפן החיצוני, הצד הפנימי של הקירות בנוי אבנים מהוקצעות עם מילוי אבני שדה ביניהם. במפולת שמעל הרצפה הובחן בשכבת שריפה עבה, כנראה של קורות התקרה שהתמוטטו. כאן נמצאה גם אבן גלילה ששימשה לזידוק האדמה על הגג. בין שני החדרים שנחפרו מצוי מרחב שאופיו לא הוברר בידאות. נראה שהיה זה מרחב קטן — אולי מעבר או סמטה. יש אמנם פתח לרחוב, המורכב מקצהו המערבי ביותר של החזית המפוארת, היוצרת כאן פינת בוות קהה. מאידך, לא אותר קיר צפוני הסוגר את המרחב. במרכז המרחב מצוי סלע טבעי גדול, שכלל מעט מעל פני הרצפה. על הסלע סימני שהיקה, אולי מהליכה. גם הדר זה נמצא מלא במפולות אבני בניין. בניין שתי חולצות ובסיס עמוד, ככל הנראה מן הקומה השנייה של הבניין הסמוך. יש לציין שבכל החדרים וברחוב נמצאו במפולות אבני זיז מסותתות בקפידה רבה, בדומה לאבני זיז שנמצאו בבית הכנסת ובשטח S.

המצא

בחפירה נאספו כלי חרס מהטיפוסים הרגילים בגמלא. במפולות ובמפלסי החיים נמצאו קנקנים, סירי בישול, פכים וקערות בעיקר מן המאה ה-א' לספירה. במילויים מתחת לרצפות בשטח K נאספו כלים דומים, עם אחוז גבוה יותר של כלים מן המאה ה-א' לפסה"ג, כמו גם חרסים מתקופת הברונזה הקדומה. בשטח K. במפולות סמוך לפני השטח נאספה פכית תמימה. נמצאו ששים מטבעות, בעיקר של השליטים החשמונאים, פרטיות של העיר צור מסוף המאה ה-ב' לפסה"ג ומטבע כסף צורי של מחצית השקל. גם ממצא המטבעות דומה בכללותו למצא מן העונות הקודמות. נאספו גם ארבעה ראשי חצים ושני אבני בליסטרא.



אגף תכנון, פיתוח ושמורות קולטות קהל

ירושלים: 24.11.1997

החברה הממשלתית לתיירות
דואר נכנס

30-11-1997

לכבוד
 מר ש. שפירא
 מנהל האגף
 כ א 1

א.נ.,

הנדון: פגישת צוות פיתוח שמורת טבע בגמלא

ביום 03.11.97 התקיימה פגישה במשרדי הרשות, בקשר לקידום התכנון והתחלת הביצוע לעבודות תשתית ומערך הכניסה, בשמורת גמלא.

השתתפו: ליטל ידין - חמ"ת, דוד ברוידא - קק"ל, יהודה גואלמן החט' להתיישבות, ציפורה הראל - מועצה אזורית, ד"ר צ. גל - רשות העתיקות, ש. שפירא, אייל שי, מנחם שני - רש"ט, ארכ' נוף צ. דקל, מהנדס עמירם שלי - משרד ש. קרני, מהנדס ל. קופילוביץ לא יכול היה להגיע. מר ו. אלבראנס מהח"מת התנצל מראש.

1. דרך הגישה לדרך קרוא

מהנדס ע. שלי דווח, שהם העבירו את תכניות הצומת למע"צ, וצריך ללחוץ על יצחק הרשקוביץ - מנהל המחוז, או רון שיר - סגן מנהל המחוז בנצרת, שיאשרו את התכנית של הצומת סופית.

ביחס לביצוע, היו אמורים בסיוור של שר התשתיות, לסכם אם הביצוע יעשה על ידי מע"צ, או קק"ל במסגרת הפרוייקט כולו.

צ. הראל דיווחה, שהיא שוחחה בנושא עם יהודה וולמן, ותוך שבוע תהיה להם פגישה עם המנהל החדש של משרד התשתיות. הם ביקשו שמע"צ יבצע לא רק את הצומת, אלא גם 800 מ' מדרך הגישה.

מהנדס ע. שלי הסביר, שהם תכננו את הקטע הראשון כ- 800 מ' ברוחב 1+6+1, ואח"כ בהמשך עד החניות 2+4+2. כל התכניות הוגשו לקק"ל. התקיימה פגישה עם דב כהנא, ומע"צ החזירו להם את התכניות, עם הערות קטנות, שלא משפיעות על האומדן התקציבי. נאמר שיש דולמנים במספר נקודות, אשר לא נלקחו בחשבון. הם מרחיבים רק לצד אחד, כדי שלא לפגוע בניקוז הקיים.

ש. שפירא הסביר, שהדרך הקיימת היא ברוחב כ- 10 מ' ואין דולמנים ברצועה זו, כך שאיננו רואה כל בעיה. שאלה האם אי אפשר להסתפק ברוחב של 1+4+1.

718ט



ארכ' צ. דקל הוסיף, שלדעתו אין צורך לצפות באספלט את החניות וכן יש לבדוק את נושא הניקוז בצומת. יש מעביר מים, אך הוא מבקש שהפתרון ההנדסי יתואם עמו.

אם צריך לעשות רוחב דרך מבחינה בטיחותית, צריך לעשות רוחב מלא ולא לחסוך, אולם השוליים צריכים להיות מצע בזלת ולא בהיר. כמוכן יש לבדוק שנית את נושא המים והחשמל ולהכניס שרוולים במידת הצורך.

צ. הראל בקשה לשקול שוב, את רוחב הדרך וצפוי החניות. בעוד כשנתיים, הדרך הזו כבר לא תהיה הדרך הראשית ולדעתה מספיק 1+4+1. זה יכול להיות הפרש של 100,000 ש"ח וביחד עם החניות, אפשר לחסוך כ- 250,000 ש"ח.

ש. שפירא הסביר, שכרגע אין טעם להשקיע בחניות, מאחר והחניה הראשית תהיה במרכז החדש. בעתיד אפשר לצפות באספלט. יש לקחת בחשבון שבתקופה האחרונה יש גידול במספר המבקרים, ולכן בכ"ז צריך לדאוג לדרך הגישה ברמה טובה. הוא בדק את הדרך הקיימת בשטח ולדעתו היא יותר מ- 1+6+1. בנתון שהתקבל מקק"ל מדובר על אומדן של 861,310 ש"ח כולל מע"מ, כולל ציפוי מגרש החניה.

מר ישראל אלטמן הודיע שתוך שבוע ימים הם מתחילים לעבוד.

צ. הראל בקשה להתחיל את הביצוע מכיוון דיר קרוא, כדי שאם מע"צ יסכים לבצע את הקטע הראשון עד הצומת, הם יבצעו זאת, לא ע"ח הפרויקט.

סוכם: מאשרים את התכניות כפי שהוצגו על ידי משרד קרני.

ד. ברוידא הסביר, שקק"ל מוכנים אמנם להתחיל מיד, אבל דורשים התחייבות תקציבית. אצלם הפרויקט מתוכנן לשנת 98, ו.ו. אלבראנס הבטיח להעביר התחייבות מיד, מכסף של הפרויקט ובשנה הבאה יתחשבנו. נמסר לו שהמסמך נמצא על שולחנו של מנכ"ל החמ"ת לחתימה. משך הביצוע של כ- 2 ק"מ הוא כחודשיים.

ש. שפירא הדגיש, שמדובר באתר פעיל ולכן צריך לארגן את הביצוע בצורה שלא יפריע. לכניסת קהל באותה תקופה.

ארכ' נוף צ. דקל הסביר, שאם מבצעים מעקף, זה רגיש מבחינת הנוף, וצריך לסכם זאת עימו.

ש. שפירא הדגיש שאין צורך בכל מעקף, מאחר ואפשר לחלק את רוחב הדרך לשניים, ולבצע קודם צד אחד ואח"כ צד שני, עם שילוט ו/או הכוונה.

י. גואלמן ציין שצריך למצוא אתר לשפיכת החומר.

מ. שני יבדוק את המצב בשטח ויודיע מיד על אתר שפיכה.



2. הדרך לאתר העתיקות

מהנדס ע. שלי דווח שהעבודה נמצאת בתכנון והם צמצמו את החפירה ל- 35,000 מ³ ומילוי 15,000 מ³, כך שיש פחות עודפים. תכניות עבודה מפורטות לביצוע תהיינה מוכנות בסוף חודש נובמבר.

בתכנון נעשה לפי ההנחיות בפגישה הקודמת 1+4 קיר והרשתות בשלב זה בוטלו.

ש. שפירא הדגיש, שלא בטוח מה יהיה המצב התקציבי, ולכן צריך להקטין את התכנון למינימום. מדובר ברכב אחד שנוסע כשטל, פעם בחצי שעה. אם יהיו יותר רכבים, אפשר לעשות מפרצים ולהתקשר אחד עם השני בקשר.

צ. הראל הסבירה שצריך להיות מינימום, אבל לפחות שני שטלים במקביל. תקציב כולו, לא צריך לעבור על 2.5 מיליון ש"ח.

ארכ' נוף צ. דקל ביקש להעביר אליו את התכניות לפני הישיבה הבאה.

3. תכנון מפורט של קו המים

צ. הראל דיווחה שהם עשו סיור בשטח עם המהנדס ובחרו את התוואי המועדף עם נציגי הסוכנות.

א. שטוק מסר, שבהתאם לתוואי שנקבע, הוזמנה המדידה ומיד עם קבלתה תוך כשבועיים, יכין המהנדס את התכניות לביצוע, תוך כשבועיים נוספים.

4. תכנון מפורט לשביל טבעתי

ש. שפירא דווח שלרש"ט יש תורם, אבל אין עדיין תכניות. מדובר על \$ 80,000 והשאר יבוא מתקציב הפרוייקט. מדובר על שביל מקצה הדרך לדיר קרוא, כשביל טבעתי, ברמה גם לנכים. צריך השנה לפחות להגיע להתחייבויות כספיות. ברור שבשביל יש לתכנן אחת או שתיים עמדות תצפית (מצפורים) כדי שלא תהיה חשיפה של אנשים מול הנשרים. צריך לדאוג לאמצעים אןפטים כדי לקרב את הצופים אל הנשרים וזאת עם משקפות, או אולי מצלמות וידאו. האמצעים האופטיים נמצאים כברור, עם גורמי בטחון, אשר יש לתת ידע ונסיון בנושא זה. השביל יתוכנן על ידי ארכ' נוף צ. דקל, תוך החודש הקרוב.

5. תכנון מערך הכניסה

ש. שפירא דיווח שארכ' י. לדרמן, שהוזמן לתכנן את מערך הכניסה לא הוזמן בינתיים לישיבה. הוא קיבל את הפרוגרמה שהוכנה בזמנו על ידי תיק פרויקטים וכן יש פרוט לפרוגרמה, אשר הוכן על ידי המחוז של רש"ט, לדיון ולאישור. לאחר סיור במקום בהשתתפות צ. דקל והגורמים במקום, יכין האדריכל סקיצה ראשונית, רצוי במספר חלופות תוך שבועיים.



צ. הראל ביקשה לקרב את מועד הסיור, כדי לחסוך זמן, ולא להכנס לחורף וכן לקיים ישיבות צוות לעתים יותר קרובות, כדי שאפשר יהיה להחיש את תהליך התכנון והביצוע.

ש. שפירא הסביר, שהצוות הנוכחי איננו גדול, אבל לא קל לזמן אותו, וגם אין צורך בפגישות יותר תכופות. אם למישהו יש דעיון או התייחסות, שיפיץ אותו לכולם בכתב ואז אפשר לזמן מיד דיון, או אפילו לסכם בטלפון. הפרוייקט הוא רגיש ביותר ולכן ההתקדמות היא איטית. אבל הוא עומד ברש"ט כראש סדר העדיפויות ומשתדלים לקדם ככל האפשר.

ד. ברוידא הסביר, שאמנם הוא אישית אדיש לפרוייקט, אבל בעניין הפרוגרמה שהוצעה, יש נושאים שצריך להתווכח עליהם. אם הצוות לא יכול להשפיע מראש, אלא רק צריך לברר ולהתעדכן, הגישה שלו תהיה שונה. הוא חושש למשל מנושא האמפיתיאטרון.

ש. שפירא הסביר, שהצוות אישר בזמנו אם הפרוגרמה, שהוצעה על ידי תיק פרויקטים והיא למעשה איננה שונה מהפרוט שהוצע. אבל הוא ביקש מהמחוז התייחסות כמותית וקיבל את המסמך, שלדאבוננו לא הופץ לפני הפגישה, אבל דורש דיון בו ולכן הביאו אותו בפני חברי הצוות. מדובר על מערך כניסה כפי שמקובל בשמורות אחרות כמו למשל יהודיה והוכיח את עצמו.

א. שטוק הוסיף, שמדובר על מסמך התואם באופן כללי את הפרוגרמה של זורקין, אולם בכל מקרה, כל פרוגמה עוברת בדיקה ודיון לאחר התכנון הראשוני, אפשרויות יישום בשטח ואומדן תקציבי. לכן ממילא לאחר קבלת התכנון הראשוני תבוא התכנית עם הפרוגרמה לדיון ואישור.

י. גואלמן הדגיש, שצריך בפברואר כבר לדעת מהי תכנית ההפעלה ב-1998 ולא צריך להגיע למצב כמו ב-1997, שמחליטים לבצע לפי הכסף. אחרי הפרוגרמה יש תכנון מפורט והתכנון של גבעת בזק הוא על הקו הקריטי, מכל הבחינות.

ארכ' נוף צ. דקל הסביר, שצריך לסכם עקרונית את הפרוגמה, לפני שהם יוצאים לשטח, כדי שיוכלו לראות בשטח, איך ואיפה ניתן ליישם את הפרוגרמה.

ההצעה לפרוגרמה למערך הכניסה כפי שהוגשה על ידי המחוז אושרה עקרונית, כאשר לגבי תחנת הסעה לשטל, יש לבדוק אופציה להמתנה, אם תידרש.

מכנה המשרדים והאחסון יהיה כדוגמת יהודיה. מצפור הנוף מוצע על הגג או בצד. האמפיתיאטרון אושר בעבר, כאשר היה חלק מאתר ההנצחה, אך לא צריך להיות במערך הכניסה. לגבי תחנת האכלה לדורסים וטורפים הכוונה לתצפית עליה ולא לתחנה עצמה. חניון יום צ"ל צמוד לשרותים ולמזנון, כפי שנדרש תפעולית.

צ. הראל הציעה לקרוא למערך הכניסה על שם שמריהו גוטמן, או לתכנן חדר זכרון. כמוכן צריך להזכיר את נופלי הגולן במלחמות ישראל.



ארכ' נוף צ. דקל הסביר, שהנושאים האלה יובאו לבטוי במסגרת התכנון שהמתכנן יציע.

סוכם: לקדם את הסיור והתכנון המוקדם, ככל האפשר ולבקש תכנית מוקדמת של מערך הכניסה, תוך חודש ימים.

6. סקר השימור ושביל הטיול בעתיקות

צ. הראל דיווחה שהתקבל סקר השימור ואם לא הועבר לכל הגורמים, רש"ט וחמ"ת, יש להעבירו מיד. נדרש תאום של המתכננים עם נציגי רשות העתיקות. צריך להחליט על הזמנת תכנית אב לשני מכלולי שימור, כדי שב- 4/98 אפשר יהיה להתחיל בשימור עצמו. רצוי שרשות העתיקות תעשה בעצמה את תכנית האב, והתכנית המפורטת לשימור. מדובר על 100,000 ש"ח לתכנית אב ו- 350,000 ש"ח לתכנית מפורטת.

התקציב של 4.0 מיליון ש"ח לשלוש שנים, איננו כולל כל חפירה. במידה ורוצים לעשות חפירה, יש לגייס כספים ממקורות אחרים.

ד"ר צ. גל הסביר, שלא דובר בשימור כל העתיקות, אלא בחלק בלבד. צריך להקים צוות תכנון, בהשתתפות אדריכל הנוף, הארכיאולוג דני שיאון ומתכנן לעבודות השימור. לסיור בשטח של המתכננים יוזמן גם ארכיאולוג משמר ואז יוכלו להחליט עקרונית.

ש. שפירא הוסיף, שמדובר בטיפול בשביל העתיקות באתר, ברמה עממית ונוחה הן לגבי ילדים וקשישים שיוכלו ללכת. בנוסף לאדריכל הנוף והארכיאולוג, דרוש מומחה הבקיא בנושא של אמצעי המחשה. זה בטיפול של י. ארטמן ברש"ט, אשר בדק לאיזה מומחים אפשר למסור את הטיפול בנושא, במסגרת צוות התכנון.

ע. רודני הסביר, שלגבי הפיתוח, הוא מבין שמדובר בשלב מייד מנימלי, המאפשר ביקור, ואח"כ ביצוע יסודי ומקיף יותר. במסגרת זו כדאי לבדוק, מה אפשר לעשות מיד, לגבי חומר הסברה, שילוט וכיו"ב, אשר יגדיל את מספר המבקרים מיד וישרת אותם בהתאם.

ש. שפירא הדגיש, שהאתר צריך להיות קודם כל אטרקטיבי, לפני שמנסים לשווק אותו, אחרת אנשים לא יבואו. זה מחייב לשתף אנשי המחשה אשר יציעו איך להציג את הדברים.

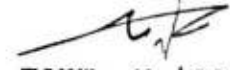
סוכם: להזמין לסיור את יעקב שפר ודני שיאון, ולקבל תכנית ראשונית מארכ' נוף צ. דקל, תוך חודש ימים.



צ. הראל ביקשה להכין דו"ח כספי ולו"ז שיובא לידיעת הצוות. כמה הוציאו עד עכשיו ומה ההתחייבויות לגבי תכנון וביצוע. מהתקציב הכולל של 6.0 מיליון ש"ח בשנה הבאה, שהוקצב לתיירות ברמת הגולן, צריך יהיה להשפיע להעביר לפרוייקט גמלא, מה שיותר, אולם זה תלוי כמה אפשרי יהיה לבצע.

ש. שפירא הסביר, שמיד לאחר שיתבררו האומדנים המעודכנים, יוכן תקציב מעודכן ולו"ז ריאלי לתכנון ולביצוע, אשר יועברו לכל הגורמים לפני ישיבת התיאום הבאה, שתערך בעוד כחודש ימים.

בברכה ובכבוד רב


אינג' א. שטוק
יועץ לתכנון ולהנדסה

העתק: ש. ארז - מנכ"ל רש"ט
מר ויקטור אלבראנס - חמ"ת
כל המשתתפים
מהנדס י. לבל
ארכ' י. לדרמן
י. ארטמן
ר. מורן
א. שטוק

7187



20.11.97

FAX ?

אל: למס'ן לבינא

מל: ויקט'ר

הנפיון: קמא

ב-1.12.97 מתקיים אצלנו דיון מוקדם איך אר הדיון יהיה -
אר הדיון. האם ארר אצלנו ארר אורי לטוק? אר ארר.
אני מציד לטוק ארר - אר מסר ברור ארר
אקמא:

א. הברר חטון מוקדם אר ברר ר' המטרים
בהטק אמרבו אר צבי ברר אלוק מוק 16.11.97.
אני מציד לטוק אר המטרים ואני ארר ברר
ור חברי הוררה (קוק, רלר הרטק וארר).

ב. המאלל ברר קמא הרטק - ברר הרק הארר ר'
צבי ברר ברר הרטק בררבו אלוק.

למלוק - באר נרר הררן לטוק ונסר ברר.

אנר ברר ארר בררר ברר אר הקרב. ויקט'ר

SECRET
NOFORN
CONFIDENTIAL

SECRET

53834105

TICHNUN NOF LTD. LANDSCAPE ARCHITECTS

JOSEF SEGAL, ZVI DEKEL, URI MUELLER,
SHLOMO (WOLF) ZE'EVY

תכנון נוף בע"מ אדריכלי נוף

יוסף סגל, צבי דקל, אורי מילר,
שלמה זאבי (וולף)1250/600-97
16 בנובמבר 1997לכבוד
מר שמוליק שפירא
רשות שמורת הטבע-משרד ראשי
רח' ירמיהו 78
ירושלים 94467

א.ג.

הנדון : גמלא

להלן סיכום דברים לסיוורנו באתר ביום 12.11.97.

- נערך סיור מקיף עם אדריכל המבואה ואנשי משרדו, כמו-כן נמסרו להם החצעות הרעיוניות שההגדרה במסגרת תכנית האב ות.צ.א של האזור. סוכס אתם כי תוך שבועיים שלושה הם יהיו מוכנים להציג תכנון מוקדם למבואה לצורך דיון ראשוני. יש לדאוג לכך כי אכן יקוים דיון כזה בפרק זמן זה.
- בסיור עם הארכיטקטולוגים והמשמרים נבדק מסלול ההליכה המוצע על כל היבטיו, לרבות שילוב המסלול בהמלצות השמור. יש צורך לקיים דיון מקדים על-מנת לקבוע סופית את המסלול, חיות ויש כמה חלופות. כמו-כן הכרחי לקבוע את "הרעיון" והמעצב הגרפי שכבר ישולבו בדיונים המוקדמים. לדעתי, אין צורך במדידה לתכנון תוואי השבילים. אנו נכין פרטים עקרוניים לצורך הביצוע, בסיורים שלנו נקבע את החמויות המשוערות ורק לאחר שיקבע הקבלן המבצע נתווה הכל באתר, תוך פיקוח על הביצוע. האם עבודה זו תצא למכרז רגיל או באמצעות קבוצת מבצעים של הרש"ט / רשות העתיקות!
- באשר למסלול הנכים, סיכמנו באתר את גבולות המדידות שיש לערוך. התגבשו כמה הצעות למיקום נקודות התצפית. לאחר קבלת המפות נכין הצעה לדיון והחלטה על המסלול ואופי נקודות התצפית.

שמחנו לראות כי מסמנים באתר את תיקון והרחבת כביש הגישה.

בכבוד רב,

צבי דקל

העתק : מר אורי שטוק
גבי ציפקה הראל

רשות שמורות הטבע - רח' ירמיהו 78, ירושלים 94467 טל' 02-5005444 פקס' 02-5383405
NATURE RESERVES AUTHORITY - 78 Yirmeyahu St., Jerusalem 94467 Tel. 02-5005444 Fax 02 5383405



אגף תכנון, פיתוח ושמורות קולטות קהל

27 באוקטובר, 1997
סימנו: גמלא 78

ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתיישבות - תבל המלך
11-06-1997
נתקבל

לכבוד
מר מנחם לוריא - מנהל חבל הגולן
הסוכנות היהודית
ת"ד 1142
צפת

אדון נכבד,

הנידון: שינוע מבקרים לעתיקות גמלא

א. בעקבות מכתבך מיום 21.9.97, להלן ההנחיות והתנאים שרשה"ט מאשרת.

הנחיות ושינוע מבקרים לעתיקות גמלא

1. הרכב צריך להיות 4X4 עם 50 מקומות ישיבה - מאושר ע"י משרד התחבורה.
2. מפעיל הרכב חייב להיות בעל רישיון נהיגה לרכב הנ"ל ובעל יכולת הדרכה.
3. כל הוצאות התפעול וביטוח ישולמו ע"י הזכין ובאחריותו.
4. ימי הפעילות ושעות החפעלה ייקבעו ע"י הרשות.
5. המחיר למטיילים עבור ההסעה יהיה עממי ובתיאום עם הרשות.
6. הזכין יעביר תמלוגים לרשות שהקפם יסוכם עמכם.
7. על המפעיל להיות תושב הגולן.
8. לצורך בחירת מפעיל, יתקיים מכרז על פי החוק.
9. המציע יחתום על חוזה זכויות סטנדרטי המחייב העמדת ערבויות בנקאיות, חמצאת רשיונות מתאימים על פי דין וכיסויי ביטוח.

ב. אני מקווה שנתונים אלה יסייעו בידך במתן תשובות למבקשים.

בכבוד רב,
[Signature]
שמוליק שפירא
מנהל אגף תכנון ופיתוח

העתק: שייקה ארז - מנכ"ל הרשות
שלמה דולברג - מנהל חטיבת מינהל וכספים



מטה שנת ה'97 להתיישבות בגולן



החסיבה לתיישבות
גולן



חומצה אזונית
גולן



מועצה מקומית
קצרין



מרכז הוטבו ו
מחוז חיפה והצפון

20/11/97

134
ויקטור אלקימאנס

ויקטור אלקימאנס!

1. אנכי סומך עליך שבאתה צייתת לי על סמך האזנה מוקדמת
שעשית ב-20/11/97.

בבואתי לראות את המסמך מס' 2, ציינת בצורה ברורה את המצב

2. אנכי רואה בך צדדים רבים שאינם נכונים ויש להם השפעה

לפני קהילתי אזהר אתכם על המצב הנכון ופתיחה נכונה
תכנתה אתה עשית ואלו הן הבעיות.

כאשר גפיתם לי מידע מוטעה / צינת ושינוי כוונת ובהתאם
למציאות הקיימת.

3. אנכי רואה בך צדדים רבים שאינם נכונים.

4. קובלתי על הצדדים שאינם נכונים ויש בהם שינוי / אזהרה
מוקדמת והיא לראות את המצב הנכון ופתיחה נכונה
תכנתה אתה עשית ואלו הן הבעיות.

אנכי ואלהיכם

צפון



ו' בתשרי התשנ"ח
7 באוקטובר 1997

זכרון דברים 24/97

1. בין: החברה הממשלתית לתיירות (חמ"ת) צד א'
לכין: הקרן הקיימת לישראל (קק"ל) צד ב'
לכין: ההסתדרות הציונית העולמית באמצעות החטיבה
להתיישבות חבל הגולן (החטיבה) צד ג'
לכין: רשות שמורות הטבע (הרשות) צד ד'
2. בנושא: תכנון וביצוע דרך הגישה לחניון בשמורת הטבע גמלא ברמת הגולן.
3. שם המכצע: צד ב' באמצעות קבלני משנה שיבחרו על ידו עפ"י הנוהלים המתייבים.
4. אחריות לתכנון יחול על: צד ג' בתאום עם יתר השותפים
5. ניהול הפרוייקט: ע"י צד ב' בתאום עם צד ד'
6. מועד ביצוע: בשנים 1997-1998
7. העלות הכוללת של ביצוע הפרוייקט לרבות ניהול ופיקוח, הביצוע. וההוצאות הכלתי צפויות הכרוכות בביצועו, מוערכת ע"י הצדדים בסכום משוער של 1.1 מיליון ש"ח (מיליון ומאה אלף ש"ח) מימונם ייעשה עפ"י החלוקה הבאה:
 השתתפות צד א': עד 500,000 ש"ח כולל מע"מ
 השתתפות צד ב': עד 500,000 ש"ח כולל מע"מ
 השתתפות צד ג': עד 100,000 ש"ח כולל מע"מ
8. תנאי מימון הפרוייקט משוערים:
 השתתפות צד א': צד א' יעביר לצד ב' סמוך לפני תחילת העבודות סך 200,000 ש"ח כמקדמה לעיקור כל ההתיקרויות על חלקו בפרוייקט. יתרת חלקו של צד א' תועבר לצד ב' עפ"י התקדמות בביצוע ולאחר העברת חשבונות חתומים ע"י המפקח בשטח מטעם צד ב' ואישור סמנכ"ל שיווק בחמ"ת.
 השתתפות צד ב': תואם לתנאי התקשרותו עם המכצעים.
 השתתפות צד ג': יממן 100,000 ש"ח שישולמו עבור התכנון ישירות למתכננים.

2/...

3 11- 1997
לטיפול



- 9.1 .9 רשות שמורות הטבע מתחייבת לאפשר ביצוע העבודה, להסיר כל מכשול ועיכוב ולסייע בכל הנדרש בשלבי התכנון והביצוע תואם את יעדי הרשות וסמכויותיה. כמו כן, מתחייבת הרשות למנוע שימוש בדרך מהקהל או מאחרים שאינם מורשים וכן לתחזוקת הפרוייקט בתקופת ביצוע השלבים הנאים ובתקופת תפעול הפרוייקט, כמתחייב מדרישות ענף התיירות.
- 9.2 צד ד' מתחייב לתפעל את הדרך עם השלמתה עפ"י הוראת כל דין לרבות הקפדה יתרה על נושאי בטיחות ובטחון למבקרים ולעובדים בו.
10. תקבולים מהפיתוח: לצד ד'
11. הזכויות לגבי הפרוייקט ומהותן: לצד ד'
12. אחזקת הפרוייקט יהיה: ע"י צד ד' ועפ"י סעיף 9
13. לא תחול על חמ"ת ועל צד ג' כל אחריות לכל נזק שיגרם לכל אדם ו/או רכוש כתוצאה מביצוע הפרוייקט ו/או אחזקתו ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל הקשור ו/או הכרוך בביצועו ו/או באחזקתו, שהאחריות המלאה בגינם תחול על צד ב' לגבי הביצוע ועל צד ד' לגבי האחזקה הטיפול השוטף והאחזקה.
14. צד ב' וצד ד' לפי העניין, כאמור בסעיף 13 לעיל, ישפו את החמ"ת ואת צד ג' וישיבו להם לה כל סכום שהחמ"ת ו/או צד ג' ידרשו לשלם לכל גוף ו/או רשות ו/או מוסד בגין ו/או בקשר עם ביצוע הפרוייקט ו/או אחזקתו ו/או בגין כל מעשה ו/או מחדל הקשור בביצוע הפרוייקט ו/או באחזקתו ובכלל זה גם אך לא רק כל סכום שהחמ"ת ו/או צד ג' ידרשו להוציא לצורך ההתדיינות המשפטית שתהא כרוכה בעניין.
15. מבלי לגרוע מן האמור בסעיפים 13-14 לעיל, צד ב' וצד ד' מאשרים כי בבעלות כל צד פוליסת ביטוח מתאימה לכסוי נזקים העלולים להיגרם לצד שלישי ו/או לרכושו כתוצאה מביצוע הפרוייקט ו/או מאחזקתו ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל הקשור בו ו/או הכרוך בביצועו ו/או באחזקתו, בסכום שאינו נמוך מסך \$ 1,000,000 (מיליון דולר ארה"ב) לכל מקרה וכי הסדירו עם חברת הביטוח שלהם כי המוטבים על פי הפוליסה כאמור במקרה של תביעה הקשורה בפרוייקט, יהיו החמ"ת, צד ג' וצד ב' ביחד ולחוד והחמ"ת, צד ג' וצד ד' ביחד ולחוד וכי היא תכלול סעיף של אחריות צולבת ויקבע בה במפורש כי חברת הביטוח לא תוכל לשוב אל החמ"ת ו/או אל צד ג' בתביעת שיבוב צד ב' ידאג לכך שלקבלן המבצע תיהיה פוליסת ביטוח צד ב' וצד ג' לכסוי נזקים, כמפורט בסעיפים דלעיל.
16. במקרה ולאחר שצד א' ו/או צד ג' שילמו עבור ביצוע הפרוייקט, הפרוייקט לא יצא לפועל כתוצאה מסיבות שאינן תלויות בהם, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד במקרה כזה לצדדים כנגד צד ב', לפי הסכם זה ולפי כל דין, כי אז כל הכספים שהם הוציאו לצורך ביצוע הפרוייקט, ייחשבו כהלוואה שניתנה ל-צד ב'. הלוואה זו תעמוד אז ובמקרה כזה לפרעון מיידי ועל צד ב' יהיה להשיב לצד א' ו/או לצד ג' כספים אלו כשהם צמודים למדד תשומות הבניה הידוע המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה וכשהם נושאים ריבית בשיעור שיהיה נהוג אותה עת כבנק לאומי לישראל בע"מ על הלוואות צמודות למדד כאמור, וזאת החל ממועד תשלומם על ידי הצדדים כאמור ועד להשבתם לידיהם בפועל.



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

- 3 -

17. צד ד' _____ מתחייב לפעול בכל הקשור לשילוט הכוונה לפרויקט ולשילוט ההנחיה בו, לרבות צורת השלטים וגודלם על פי הוראות והנחיות החמ"ת כפי שפורסמו על ידי החמ"ת במדריך "פיקטוגרמות סמלים תמרורי מודיעין-שילוט תיירותי" או כפי שתקבע החמ"ת מעת לעת.
18. תנאים מיוחדים: הצדדים מתחייבים לציין את שמות השותפים במימון הפרויקט שילוט בפרוייקט.
19. מימון צד א' מותנה בביצוע בפועל של הפרויקט ויהיה צמוד למועדים שנקבעו

תאריך: 5/11/97

רשות שמורות הטבע
ירושלים 98 ירושלים
טל. 02-5005444

מנהל

חזי צאיג
מנכ"ל חמ"ת

קרן קיימת לישראל
KEREN KAYEMETH LEISRAEL

צד ב'
קק"ל

צד א'
חמ"ת

למניעת ספקות מוצהר בזה כי הסכום שהוקצב ע"י החמ"ת לתכנון וביצוע הפרוייקט, הינו אמדן בלבד. החמ"ת רושמת לעצמה את הזכות המלאה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי לשנות/או להקטין את הסכום המוקצב.

ירושלים, 5.11.97

לכבוד
ויקטור אלברנס
החברה הממשלתית לתיירות
ירושלים

גמלא

מאמץ ועבודה רבה הושקעו בסקר זה.

בראיה מפוקחת ובעבודות שימור ופיתוח מוגבל באתר, ניתן לפתח את האתר ולהשאירו כבמקור.

נשמח על הערותיך והארותיך.

בברכה,

אינג' יעקב שפר
מנהל תחום שימור



אגף תכנון, פיתוח ושמורות קולטות קהל

ירושלים: 10.11.1997
מספרנו: 8

לכבוד
מהנדס זליו דיאמנדי
יעוץ לביסוס מבנים וקרקע
רח' אביבים 1
רמת - גן 52 581

א.נ.א.

הנדון: הזמנת ייעוץ להנדסת קרקע וביסוס,
למבנים ומערך כניסה, לשמורת גמלא

בהמשך לשיחות טלפוניות עם אינג' א. שטוק, הרינו מזמינים אצלך בזאת, ייעוץ להנדסת קרקע וביסוס, למבנים ומערך הכניסה, בשמורת גמלא, כפי שמתוכננים עבורנו על ידי ארכ' גילר- לדרמן, ארכ' נוף צ. דקל, מהנדסי הבנין לבני- גרונסקי וצוות יועצים.

לאחר קביעת המיקום, עליך לבקר במקום ולבצע סקר גיאולוגי חזותי, אולם עליך לשקול, האם דרושים במקום קדוחים, או חפירות נסיון ואם אומנם כן, יש להכין תכנית, כולל מיקום וגבהים, מפרט וכתב כמויות, אומדן תקציבי, ורשימת קבלנים מומלצים, כדי לקבל הצעות מקבלנים. במידת הצורך אפשר לברר עם מ. שני- האחראי על הפיתוח במחוז הצפון, לגבי ביצוע עצמי של חפירות הנסיון.

מיד עם סיכום הנתונים ובתאום עם מתכנן הקונסטרוקציה, יש להכין חוות דעת והנחיות מפורטות, לתכנון ולביצוע.

בגמר התכנון המפורט, עליך לבדוק את התכניות, המפרט וכתב הכמויות ולאשר בכתב, שהם אומנם בוצעו לפי הנחיותיך.

יש לקחת בחשבון, שהמכרז למבנה יהיה מכרז פאושלי, עם כמויות. אולם, במידת הצורך, יהיה הפרק של עבודות עפר ויטודות, למדידה. במקרה זה יש להבטיח, שאומדן הכמויות יכסה את המקרה הגרוע ביותר ולא תדרש תוספת תקציבית.

עם התחלת הביצוע, יהיה עליך לבקר באתר, בתאום עם המפקח באתר ומהנדס הבנין, לצורך פיקוח עליון ולהוציא דו"ח מפורט בכתב, אחרי כל בקור ובקור, המתיחס לטיב העבודה שבוצעה, עמידה בלוח זמנים והפיקוח באתר.

אין לתת כל הוראות לשינויים או לתוספות, גם אם אינן כרוכות בשנוי תקציבי, ללא קבלת אשורנו מראש ובכתב.

יש לעבוד בתאום מלא גם עם מהנדס י. לבל, בכל הנוגע לאספקת מים, ביוב וניקוז, בהתחשב עם תנאי הקרקע והמיקום ועם מהנדס ש. קרני ביחס לדרכים וניקוז.

רשט 71



השרותים שלך יינתנו לפי תקנון ותעריף א.א.א.י, אולם שכר טרחתך המוסכם לפי הצעתך, יהיה לפי ש"ע המושקעות, בהתאם לתעריף משהב"ט. נא להגיש לנו בהקדם, לאישורנו, אומדן מירבי משוער לגבי ש"ע, עבור בדיקות, ייעוץ ופיקוח עליון. עבור הוצאות נסיעה ריאליות, לפי אישור מראש ודווח מפורט.

התשלום בהתאם להתקדמות העבודה, על סמך חשבונות סכומיים מפורטים ב- 4 עותקים, דהיינו סה"כ המגיע עבור ייעוץ ופיקוח עליון, ועבור הוצאות נסיעה מאושרות, בנכוי הסכומים שהתקבלו.

העתקות אוד תעשנה אך ורק באמצעות פנקסי הזמנה אורגינליים של הרשות. יש למלא את כל הפרטים והמידות של התכניות בטפסים, אחרת לא יכובדו החשבונות ויוחזרו אליך לתשלום.

היעוץ ייעשה בתאום מלא עם כל הגורמים ובמיוחד עם מ. שני, האחראי לפיתוח בצפון ועם אינג' א. שטוק, היועץ לתכנון ולהנדסה של הרשות ועליו לקבל העתק מכל המסמכים.

אנא אשר בכתב, קבלת מכתב הזמנה זה והסכמה לתכנון, עם העתק לאינג' א. שטוק.

אנו מאחלים לך הצלחה בעבודה.

העתק: 1. אלבראנס - החמ"ת

- צ. הראל - מועצה אזורית
- י. גואלמן - החט, להתישבות
- ד. ברוידא - קק"ל
- ארכ' גילר - לדרמן
- ארכ' נוף צ. דקל
- מהנדסים לבני - גרונסקי
- מהנדס ש. קרני
- מהנדס י. לבל
- מ. שני - אחראי פיתוח בצפון
- מושון - מנהל המחוז
- אינג' א. שטוק
- ד. מורן - כספים

מברכה ובכבוד רב

שמוליק שפירא
 מנהל האגף

715ט7

הממשלה לתירות

דואר וכנס

17-10-1997

לטיפול	לידיעה

10/10

לכתובת הייזרות

ר. זכום

13-11-1997

פול	
לידיעה	

צפת, ו' בתשרי תשנ"ח
6 בנובמבר 1997

ההסתדרות הציונית העולמית
חבל הגולן

לכבוד
שמוליק שפירא
מנהל אגף תכנון, פיתוח ושמורות

א.נ.,

הנדון: הזמנות תכנון - הנדסת בנין מערך כניסה שמורת גמלא

קיבלתי העתק פניתיך למשרד לובי-גרונסקי מהנדסים, בנושא תכנון קונסטרוקציה למבנים ועבודות פיתוח במערך הכניסה בשמורת גמלא. ברצוני להעיר ולהתייחס למספר נקודות בנדון שנמנעתי מלעשות זאת עד כה:

1. לא זכור לי שצוות ההיגוי אישר התקשרות עם משרד קונסטרוקציה לתכנון (מן הראוי שנתחיל לעבוד כצוות היגוי, בצורה מסודרת).
 2. סדר הזמנת מתכננים נראה לי משונה ביותר. עדיין לא קיבלתי אפילו סקיצה ראשונית של תוכניות מערך הכניסה (שהוזמנו ע"י ארכ' גילר-לדרמן), וכבר יוצאת הזמנה לתכנון קונסטרוקציה.
 3. לא ברור התעריף שעובדים עם היועצים השונים: "עבודתך תעשה בהתאם לתקנן ותעריף א.א.א.י., אולם שכר טרחתך יהיה בהתאם לתעריף משרדי הממשלה". בנוסף משולמים הוצאות נסיעה.
- כדאי שנקבל דו"ח מסודר על התעריף והמשמעויות הכספיות של כל ההזמנות שהוצאו עד כה.
- שמוליק, מבקש שהנושא יעלה לדיון בישיבת צוות ההיגוי הקרובה.

ב ו ר כ ה

גאלמן יהודה
מזכיר מנהל משק
צ פ ת

העתק: ויקטור אלבראנס - חמ"ת
מנחם לוריא - כאן
ציפקה הראל
דוד ברויזא - קק"ל י-ם
מנחם שני - רש"ט צפת
אינג' א. שטוק



פקסי 972-2-6258619
פקסי 972-2-6256941

ת"ד 283 P.O.B.
ירושלים 91002 Jerusalem
טל 02-6707411 Telephone

אגף התקציבים

פקסי 02-258795

ה' בחשון תשנ"ח
5 בנובמבר 1997
תק/954/צג

החברה הממשלתית לתיירות

דואר נכנס

10-11-1997

לידיעה	
ויקטור	

לכבוד
גבי נירה פרץ
החברה הממשלתית לתיירות
רח' קרן היסוד 38
ת.ד. 2645
ירושלים

ג.נ.

הנדון: גמלא - דרך גישה לחניון

מצ"ב 2 העתקים לזכרון דברים בנדון חתום ומאושר ע"י חמ"ת וק"ל.

נא להחתים את באי כח מטעם כל הצדדים ולהחזיר אלינו עותק מאושר בצירוף המחאה ע"ס 200,000 ש"ח

עבור מקדמה לעיקור התייקרות על חלקה של החמ"ת בפרוייקט.

להמשך טיפולך אודה.

בב"כ
ציון גוזלן

העתק: מר ע. גוטליב
מר ויקטור - חמ"ת י-ם ✓

פארק וולקני גולן



פארק וולקני גולן, פארק וולקני גולן, פארק וולקני גולן.

פארק וולקני גולן, פארק וולקני גולן, פארק וולקני גולן.

פארק וולקני גולן, פארק וולקני גולן, פארק וולקני גולן.

פארק וולקני גולן, פארק וולקני גולן, פארק וולקני גולן.

פארק וולקני גולן.

קרן קימת לישראל מינהל פיתוח הקרקע הכשרת קרקע חבל צפון (הק"צ)



קרית היים ת"ד 45 מיקוד 26103 משרד החבל טל: 04-8470231 פקס: 04-8470232
תקציבים 04-8470228 הנדסה 04-8470220 הנה"ח 04-8470236/7/8 מזכיר 04-8470224

מחוז גולן - צפת
בנין הסוה"י ת.ד. 1419
מיקוד 13113
טל: 06-6972933
06-6978197
פקס: 06-6973371

מחוז הנגליל - כברי
ת.ד. 49 נהריה
מיקוד 22100
טל: 04-9823338
04-9823901
פקס: 04-9820106

מחוז צפון ועמקים - יוקנעם
ת.ד. 190, יוקנעם מושבה
מיקוד 200600
טל: 04-9892506/7
פקס: 04-9891063

חק"צ/1819/422

כ"ו בתשרי תשנ"ח
27 באוקטובר 1997

אשר מנהל חבל צפון

לכבוד
מר מנחם לוריא
מנהל חבל גולן
הסוכנות הציונית
צ פ ת

א.י.

הנדון: אחר גמלא - כביש גישה לחניות

רצ"ב אומדננו לביצוע העבודה שבנדון המסתכם ב-742,990 ש"ח לפני מע"מ.

1. האומדן מבוסס על מחירי ספטמבר 1997 וצמודים למדד סלילה.
2. מחירי הפרקים 51,4, 51.8 וסעיפים 51.1.20 ו-51.3.030 הינם בהערכה בלבד, מחירם הסופי יקבע בהתאם לתוצאות מכרז.
3. להמשך טיפולכם.

בכבוד רב,

א.י. יצחק
מנהל חבל צפון
הקרקע

לוסה: אומדן

העתק: מר ע. רדיין - כאן
ה"ה: י. אלטמן, נ. רישין - כאטן
ר. ישראל, וט. גרצברג - כאטן
גב' ש. אטיאס - כאן
גב' ל. צורף - י-ם
מר ע. גוטליב - י-ם
מר י. גואלמן - ההסתדרות הציונית - צפת

*כ"ו בתשרי תשנ"ח
אשר מנהל חבל צפון
30/9/97
א.י. יצחק*

30/09/97

002 : מס' דף

אתר גמלא - כביש גישה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				61,150
51.2.060	חפירת התחברות למצב קיים לאורך המסעה ולגובה של 20 ס"מ כמתואר בפרט.	מ"א	4100.00	5.00	20,500
סה"כ 51.2 עבודות עפר. (להעברה לדף ריכוז)					
תת פרק 51.3 עבודות מצע.					
51.3.010	עיבוד פני מצע קיים ע"י חרישה, הרטבה וחידוק.	מ"ר	12000.00	1.10	13,200
51.3.020	מצע סוג א' בשכבות ובעובי משתנה.	מ"ק	6300.00	61.50	387,450
51.3.030	שוליים ע"י חוספת 5 ס"מ מצע ועיבוד כמתואר בפרט.	מ"ר	7000.00	5.00	35,000
סה"כ 51.3 עבודות מצע. (להעברה לדף ריכוז)					
תת פרק 51.4 אספליטים.					
51.4.010	ריסוס MS-10 בשיעור 1 ק"ג/מ"ר.	מ"ר	10500.00	1.50	15,750
51.4.020	5 ס"מ בטון אספלט בשכבה נושא אגריגט מירבי "3/4".	מ"ר	10500.00	17.00	178,500
סה"כ 51.4 אספליטים. (להעברה לדף ריכוז)					
תת פרק 51.8 עבודות שונות.					
51.8.010	צביעת פסים ברוחב 15 ס"מ (צבע לבן).	מ"א	2000.00	3.00	6,000
51.8.020	כנ"ל בצבע צהוב.	מ"א	4000.00	3.00	12,000
סה"כ 18,000 להעברה					

30/09/97

דף מס': 003

אתר גמלא - כביש גישה

סה"כ	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף
18.000				מהעברה	
3000	300	10.00	יח'	תמרורים שונים.	51.8.030
21.000				סה"כ 51.8 עבודות שונות. (להעברה לדף ריכוז)	
				סה"כ 51 עבודות פיתוח וסלילה. (להעברה לדף ריכוז)	

004/... פרויקט: 1051-2

הופק באמצעות 'בנאריח' (6.32) 04-9884344

הסוכנות היהודית - חבל הצפון
 קרן קיימת לישראל - חבל הצפון
 רשות שמורות הטבע

30/09/97

מכרז (ריכוז)

דף מס': 004

אתר גמלא - כביש גישה

סך פרק	סך תת-פרק	
		פרק 51 עבודות פיתוח וסלילה.
		תת פרק 51.0 הערה.
	10,440	תת פרק 51.1 עבודות הכנה.
	81,650	תת פרק 51.2 עבודות עפר.
	435,650	תת פרק 51.3 עבודות מצע.
	194,250	תת פרק 51.4 אספלטים.
	21,000	תת פרק 51.8 עבודות שונות.
		סה"כ 51 עבודות פיתוח וסלילה.
742,990		סכום לחישוב הנחה
		הנחה כללית %
		סה"כ כללי
126,308		17% מע"מ
869,298		סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

פרויקט: 1051-2

חופק באמצעות 'בנאריח' (6.32) 04-9884344

סקרני הנדסים פז"מ תכנון וייעוץ בהנדסה אזרחית

פקס 04-8251095

טלפון 04-8244468

רח' דישראל 46 א', חיפה 34334

7 ספטמבר 97

97/1051/717

אוצר
לכבוד
מס' 3.3 -
מס' 30

לכבוד
מר שמואל שפירא
רשות שמורות הטבע
ירמיהו 78
ירושלים 94467

א.נ.

הנדון: אתר גמלא - תיכנון כבישים

1. משרדנו מתכנן עבור הסוה"י חבל הצפון את הדרכים השונות באתר גמלא. לאחר סיורים מוקדמים עם הגורמים השונים שפועלים בשטח, הוכנו על ידינו חלופות לדרכים השונות לרבות פיתרונות הנדסיים שונים.
2. אנו מעבירים אליך חומר רקע המתבסס על תיכנון ראשוני שהוכן על ידינו. חומר רקע זה יהווה בסיס לדיון המתוכנן במשרדך ביום 15.9.97.
3. בדיון המתוכנן יוצגו על ידינו השיקולים וההנחיות השונות שנמסרו לנו.
להלן פירוט החומר שמועבר אליך.
3.1 דרך שירות לעיר התחתונה.
א. מערך תכניות המתבסס על מדידות, סיור בשטח ופיתרון גיאוגרפי שסוכם עם יועצי הקרקע.
ב. האומדן התקציבי לביצוע דרך זו הינו כ- 2,150,000 ש"ח ללא מע"מ.
מצורף כתב כמויות ראשוני.

3.2 הרחבת צומת הכניסה.

- א. צומת הכניסה בין כביש 808 של מע"צ והכניסה לאתר גמלא. מצורפת תכנית הרחבת הצומת בהתבסס על מדידה מפורטת ולפי תקנות מע"צ לצמתים.
- ב. האומדן התקציבי לביצוע צומת זו הינו כ- 580,000 ש"ח ללא מע"מ. מצורף כתב כמויות ראשוני.

דרך הגישה.

3.3

- א. קטע דרך הגישה מצומת מע"צ ועד הכניסה לכביש השירות לעיר התחתונה הינו דרך מצע שתורחב על פי החתך הטיפוסי המוצע.
- ב. האומדן התקציבי לביצוע דרך זו הינו כ- 410,000 ש"ח ללא מע"מ. מצורף כתב כמויות ראשוני.

4. כאמור אנו נפרט את השיקולים, הפתרונות המוצעים בפגישה שתתקיים במשרדך.

אגמון - אל כביש קצור ונלוה
שמעון האנץ כפי.

בכבוד רב,
קרני שמואל

- | | | |
|------|---|----------------------------------|
| העתק | - | אינג' יהודה גואלמן |
| | - | אדרי צבי דקל |
| | - | אינג' ברוך ניר |
| | - | גבי ציפקה הראל |
| | - | הסוה"י חבל הצפון + העתקות. |
| | - | אדריכל נוף לפרויקט + העתקות. |
| | - | ק.ק.ל. אגף הק"פ ק.חיים + העתקות. |
| | - | מרום גולן + העתקות. |

07/09/97

כתב כמויות

דף מס': 001

גמלא - כביש גישה

סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 51 עבודות פיתוח וסלילה.	
160000.		+ 4200		תת פרק 51.1 עבודות הכנה.	
7,600.00	2.00	3800.00	מ"ר	חישוף.	51.1.010
7,600.00				סה"כ 51.1 עבודות הכנה. (להעברה לדף ריכוז)	
				תת פרק 51.2, עבודות עפר.	
58,800.00	12.00	4900	מ"ק	חפירה ו/או חציבה.	51.2.010
17,000.00	17.00	1000.00	מ"ק	חפירת תעלות ניקוז מעובדות.	51.2.020
15,050.00	3.50	4300.00	מ"ק	הידוק מילויים.	51.2.030
8,600.00	2.00	4300.00	מ"ר	צורת דרך.	51.2.040
99,450.00				סה"כ 51.2 עבודות עפר. (להעברה לדף ריכוז)	
				תת פרק 51.3 עבודות מצע.	
175,000.00	50.00	3500.00	מ"ק	מצע סוג א'.	51.3.010
175,000.00				סה"כ 51.3 עבודות מצע. (להעברה לדף ריכוז)	
				תת פרק 51.4 אספליטים.	
9,000.00	1.50	6000.00	מ"ר	ריסוס MS-10 1 ק"ג/מ"ר.	51.4.010
102,000.00	17.00	6000.00	מ"ר	5 ס"מ ב.א. שכבה נושאת.	51.4.020
111,000.00				סה"כ 51.4 אספליטים. (להעברה לדף ריכוז)	

07/09/97

דף מס': 002

גמלא - כביש גישה

סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				חת פרק 51.5 עבודות בטון וניקוז.	
5,400.00	900.00	6.00	מ"ק	מתקני כניסה ויציאה מבטון מזויין למעבירים.	51.5.010
8,400.00	700.00	12.00	מ"א	צינור בטון מזויין קלסה 4 100φ.	51.5.020
13,800.00	סה"כ 51.5 עבודות בטון וניקוז. (להעברה לדף ריכוז)				
				חת פרק 51.8 עבודות שונות.	
2,000.00	2.00	1000.00	מ"א	צביעת פסים, ברוחב 15 ס"מ (צבע לבן).	51.8.010
2,000.00	2.00	1000.00	מ"א	כנ"ל בצבע צהוב.	51.8.020
4,000.00	סה"כ 51.8 עבודות שונות. (להעברה לדף ריכוז)				
410,850.00	סה"כ 51 עבודות פיתוח וסלילה. (להעברה לדף ריכוז)				

פרויקט: 1051-2 /... 003/

הופק באמצעות 'בונארית' (6.32) 04-9884344

07/09/97

כתב כמויות (ריכוז)

דף מס': 003

גמלא - כביש גישה

סך פרק	סך תת-פרק	
		פרק 51 עבודות פיתוח וסלילה.
	7,600.00	תת פרק 51.1 עבודות הכנה.
	99,450.00	תת פרק 51.2 עבודות עפר.
	175,000.00	תת פרק 51.3 עבודות מצע.
	111,000.00	תת פרק 51.4 אספליטים.
	13,800.00	תת פרק 51.5 עבודות בטון וניקוז.
	4,000.00	תת פרק 51.8 עבודות שונות.
410,850.00		סה"כ 51 עבודות פיתוח וסלילה.
410,850.00		סה"כ כללי
69,844.50		17% מע"מ
480,694.50		סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

סקרני הנדסים פצ"מ תכנון וייעוץ בהנדסה אזרחית

פקס 04-8251095

טלפון 04-8244468

רח' דישראל 46 א', חיפה 34334

12 אוקטובר 1997

97/1051/850

לכבוד
אינג' ישראל אלטמן
קק"ל - פס הירק
ת.ד. 45
קרית חיים 26103

א.נ.

הנדון: אתר גמלא - כביש גישה

בעקבות פגישת עבודה שנערכה בינו לבין אינג' דב ברקאי נערכו על ידנו העדכונים הבאים:

1. הוכן מפרט טכני מיוחד לכתב הכמויות.
2. בכתב הכמויות הוספנו 2500 מ"ר לשיקום מגרש החניה הקיים (שטח זה לא נמדד ולא תוכנן עדיין).
3. תכניות עודכנו על פי הערותיו של אינג' דב ברקאי.
4. אשר לאישורי רשויות - קיבלנו עד כה אישורים המתייחסים לצומת הכניסה בלבד. מאחר ומערכות קיימות יש אך ורק לבזק ובכל מקרה הם יפנו את הקבלן המבצע לתאום מוקדם עם מפקח בזק בצפת, יש להפנות את הקבלן למפקח האיזורי של בזק לקבלת אישורי חפירה.
5. יש לקבל מגורמי רש"ט והמוצעה האזורית גולן את איזור סילוק עודפי החפירה והפסולת.
6. האומדן התקציבי עודכן ועומד על כ- 850,000 ש"ח ללא מע"מ. האומדן כולל את תוספת שיקום מגרש החניה.
7. רצ"ב חוברת המפרט המיוחד + כתב כמויות וסט תוכניות מעודכנות. אנה הודיעונו מספר סטים הנדרשים לצורך הביצוע.

בכבוד רב,

עמיר של

העתק: אינג' דב ברקאי - אגף הנדסה קק"ל + סט + מפרט + אומדן.
אינג' גואלמן יהודה - מנהל מדור הנדסה צפת, החטי' להתישבות + סט + מפרט + אומדן.
אינג' אורי שטוק - יועץ לתכנון והנדסה, רש"ט + סט + מפרט + אומדן.
אינג' שמואל שפירא - מנהל אגף תכנון ופיתוח, רש"ט + אומדן.
גב' ציפקה הראל - מרכזת הפרויקט - מרום גולן + אומדן.

הסוכנות היהודית - חבל הצפון
 קרן קיימת לישראל - חבל הצפון
 רשות שמורות הטבע

10/10/97

כתב כמויות

דף מס': 001

אלוהים כחגמון
 כמקל לפני חניכי
 10/10/97

אתר גמלא - כביש גישה

סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 51 עבודות פיתוח וסלילה.	
				תת פרק 51.0 הערה.	
				הערה: כתב כמויות זה הינו בהתאם למפרט הכללי פרק 51 סלילת כבישים ורחבות.	
				סה"כ 51.0 הערה. (להעברה לדף ריכוז)	
				תת פרק 51.1 עבודות הכנה.	
+ 8400.		+ 4200		חישוף שטח בצידי סלילה קיימת. יבוצע לפי הוראת המפקח בכתב.	51.1.010
16,000.00	2.00	8000.00	מ"ר		
+ 800.00	200.00	4.00	יח'	פירוק שלטים והתקנתם מחדש.	51.1.020
+ 300.00	300.00	1.00	קומפ'	פירוק שער קיים.	51.1.030
17,100.00				סה"כ 51.1 עבודות הכנה. (להעברה לדף ריכוז)	
				תת פרק 51.2 עבודות עפר.	
- 10000.		- 900		חפירה ו/או חציבה.	51.2.010
48,000.00	12.00	4000.00	מ"ק		
+ 42,000.00	12.00	+ 3500.00	מ"ק	סילוק עודפי חפירה למקום מאושר.	51.2.020
+ 18,000.00	4.00	4500.00	מ"ר	עיבוד תעלות ניקוז קיימות.	51.2.030
2,275.00	3.50	650.00	מ"ק	הידוק מילויים בשכבות.	51.2.040
+ 5400.		+ 2700.		הידוק שתית חפירה.	51.2.050
14,000.00	2.00	7000.00	מ"ר		
50000					
124,275.00				להעברה	

10/10/97

דף מס': 002

אתר גמלא - כביש גישה

סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף
124,275.00				מהעברה	
+ 20,500.00	5.00	4100.00	מ"א	חפירת התחברות למצב קיים לאורך המסעה ולגובה של 20 ס"מ כמתואר בפרט.	51.2.060
144,775.00				סה"כ 51.2 עבודות עפר. (להעברה לדף ריכוז)	
				תת פרק 51.3 עבודות מצע.	
36,000.00	3.00	12000.00	מ"ר	עיבוד פני מצע קיים ע"י חרישה, הרטבה והידוק בתחומי הכביש.	51.3.010
7,500.00	3.00	2500.00	מ"ר	כנ"ל בתחומי מגרש החניה.	51.3.020
180,000.00	50	3600.00	מ"ק	מצע סוג א' בשכבות ובעובי משתנה בתחומי הכביש.	51.3.030
346,500.00	55.00	6300.00	מ"ק	כנ"ל בתחומי מגרש החניה.	51.3.040
27,500.00	55.00	500.00	מ"ק	כנ"ל בתחומי מגרש החניה.	51.3.040
28,000.00	4.00	7000.00	מ"ר	עיבוד שוליים ע"י תוספת 5 ס"מ מצע ועיבוד כמתואר בפרט.	51.3.050
445,500.00				סה"כ 51.3 עבודות מצע. (להעברה לדף ריכוז)	
				נת פרק 51.4 אספלים.	
15,750.00	1.50	10500.00	מ"ר	ריסוס MS-10 בשיעור 1 ק"ג/מ"ר בתחומי הכביש.	51.4.010
3,750.00	1.50	2500.00	מ"ר	כנ"ל בתחומי החניה.	51.4.020
178,500.00	17.00	10500.00	מ"ר	5 ס"מ בטון אספלט בשכבה נושאת אגריגט מירבי "3/4" בתחומי הכביש.	51.4.030
42,500.00	17.00	2500.00	מ"ר	כנ"ל בתחומי מגרש החניה.	51.4.040
240,500.00				סה"כ 51.4 אספלים. (להעברה לדף ריכוז)	

003/... 1051-4 פרויקט: 04-9884344 (6.32) 'בונאריה' הופק באמצעות

לקבץ ע"י אצט" 112

10/10/97

דף מס': 003

אתר גמלא - כביש גישה

סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				תת פרק 51.6 עבודות שונות.	
4,000.00	2.00	2000.00	מ"א	צביעת פסים ברוחב 12 ס"מ (צבע לבן).	51.6.010
8,000.00	2.00	4000.00	מ"א	כנ"ל בצבע צהוב.	51.6.020
1,200.00	2.00	600.00	מ"א	צביעת פסי חניות במגרש החניה צבע לבן ברוחב 12 ס"מ.	51.6.030
3,000.00	300.00	10.00	יח'	תמרורים שונים.	51.6.040
16,200.00				סה"כ 51.6 עבודות שונות. (להעברה לדף ריכוז)	
864,075.00				סה"כ 51 עבודות פיתוח וסלילה. (להעברה לדף ריכוז)	

82450
 14016
 96466

סוף החישוב
 נציג

הסוכנות היהודית - חבל הצפון
 קרן קיימת לישראל - חבל הצפון
 רשות שמורות הטבע

10/10/97

כתב כמויות (ריכוז)

דף מס': 004

נתר גמלא - כביש גישה

סך פרק	סך תת-פרק	
		פרק 51 עבודות פיתוח וסלילה.
		תת פרק 51.0 הערה.
	17,100.00	תת פרק 51.1 עבודות הכנה.
	144,775.00	תת פרק 51.2 עבודות עפר.
	445,500.00	תת פרק 51.3 עבודות מצע.
	240,500.00	תת פרק 51.4 אספלטים.
	16,200.00	תת פרק 51.6 עבודות שונות.
864,075.00		סה"כ 51 עבודות פיתוח וסלילה.
864,075.00		סה"כ כללי
146,892.75		17% מע"מ
1,010,967.75		סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

פרויקט: 1051-4

יופק באמצעות 'בוארית' (6.32) 04-9884344

שאלה



רשות שמורות הטבע · רח' ירמיהו 78, ירושלים 94467 טל' 02-5005444, פקס' 02-5383405
NATURE RESERVES AUTHORITY - 78 Yirmeyahu St., Jerusalem 94467 Tel. 02-5005444 Fax. 02-5383405
אגף תכנון, פיתוח ושמורות קולטות קהל

3 נובמבר, 1997
מספרנו: גמלא 50

מערך כניסה גמלא - הצעה לפרוגרמה

המרכיבים השונים אשר אמורים להכלל במערך הכניסה החדש של שמורת גמלא הם:

מספר כניסות
למספר המסלול
700 כניסות

1. מבנה קופה

2. מגרשי חניה - הפרדה בין חניית אוטובוסים לרכב פרטי (לפי 2000 מבקרים ביום).

חניית אוטובוסים - 30

חנייה פרטית - 150

3. מבנה שרותים - גברים 6 תאים

נשים 8 תאים

4. תחנת הסעה "לשאטל" רכב 4X4

5. מזון + פרגולה, אפשרות להרחבה / הפיכה למסעדה.

6. מרכז מבקרים הכולל - אולם תוכנית אור קולית, תצוגה, תחנת מידע, חדר הדרכה, ספרייה, חנות מזכרות.

מספר הנקודות להכרזה גזע

7. מבנה משרדים הכולל - חדר מנהל, חדר צוות (חדר אוכל, שרותים + מקלחת) מחסן + חצר משק, חדר שומר. מקום לאיחסון חפצים.

מספר הנקודות

8. מצפור נוף.

9. אמפיטיאטרון ?
מספר הנקודות ?
מספר הנקודות ?
מספר הנקודות ?

10. תחנת האכלה לדורסים + טורפים.

11. חניון יום ל 300 איש

רשמו: עמית + מנחם



3.11.97

FAX א

אל: יהודה וולמן
ראש המועצה האזורית גולן
מא: ויקטור אלקנאן

הפיון: צומח אשחר קמא, צומח אשחר המלחם

2 הלמון בתוכנית הסיווג המלחם של בגולן.

ב-2 הלמון חיובים אבן צמח כריסה
מסוננים ובטחים תגבונתה.

אמנן ביצוע 5 צומח ב 500-700 אלף
לה.

ביביתו בעבר אבן אהרן ו/או אל המלחם.

המנן מוכן ואם הם יסניאו אבנן בלח
98 כפי יחסיק אל הנה יתקב.

אלא הביקוש עומא.

בבית
ויקטור



אגף תכנון, פיתוח ושמורות קולטות קהל

ירושלים: 09.1997.
מספרנו: 4

לכבוד
ארכ' גילר - לדומן
רח' הרב פרידמן 51
תל-אביב 62 303

א.נ.,

הנדון: הזמנת תכנון אדריכלי למערך כניסה בשמורת גמלא

בהמשך לרשימת הפרויקטים ששלחתם לנו ולשיחה עם אינג' א. שטוק, בה הובטח לתת לנו שרות מקצועי ברמה גבוהה ובמהירות מירבית, בתאום עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, הרינו מזמינים אצלכם בזאת, תכנון אדריכלי למערך כניסה בשמורת גמלא, בהתאם לפרוגרמה שתועבר אליכם.

עליכם לבקר במקום בתאום עם מנחם שני, מרכז עבודות הפיתוח במחוז הצפון ובתאום עם פקח השמורה ולקבל מהם את כל ההסברים הדרושים.

עליכם להגיש לנו תכנית מוקדמת עם אומדן תקציבי ראשוני, בתאום עם כל היועצים תוך 3 (שלושה) שבועות.

לאחר אישור התכנון המוקדם והאומדן, יש להכין תכניות הגשה לרשויות תוך חודש ימים ולטפל באישור הרשויות, בתאום עם מ. שני.

לאחר אישור התכניות ברשויות, אן במקביל, באם נודיע לכם על כך בכתב, יש להכין תכניות עבודה לביצוע, כולל כל הפרטים, מפרט, כתב כמויות ואומדן תקציבי מפורט, תוך שלושה חודשים.

מפה טופוגרפית וצילומי אויר תוכלו לקבל מארכ' נוף ג. לוינגר במשרדנו ואם עדיין לא הוזמנה המדידה המפורטת, תוכלו להעביר את התיחסותכם מראש.

היועצים אשר הוזמנו כבר לגבי הפרויקט כולו ויתנו את שרותיהם גם לגבי מערך הכניסה, כפי שנתנו לנו בעבר במיתקנים דומים, הם:

1. אדריכלות נוף וגינזון - ארכ' נוף צ. דקל - אדריכלות נוף
2. כבישים, תחבורה וחניה - מהנדס ש. קרני.
3. אספקת מים וביוב ומתקני תברואה - מהנדס י. לבל
4. חשמל, תאורה, תקשורת - מהנדס י. לנדן - יולן
5. הנדסת בנין - לבני, גרונסקי
6. יועץ קרקע - כפי שייקבע
7. הנדסת בטיחות - מהנדס ד. כגן
8. יועץ מטבח לגבי מזנון - אם יידרש
9. מיזוג אויר ואוורור - אם יידרש.
10. פיקוח באתר - פומר מהנדסים

רשות 710



לגבי היועצים הנוספים, יש לסכם אותם עם אינג' א. שטוק, היועץ לתכנון ולהנדסה של הרשות ומנהל הפרויקט מטעמה.

כל התכניות תהיינה מפורטות עד הפרט האחרון לביצוע, והמפרטים והכמויות יהיו מדויקים, למכרז וחווה פאושלי, עם כמויות.

בתכניות האדריכלות והפיתוח צריכים להופיע כל המוצרים, הפרזול וכיו"ב, לפי יצרן, דגם ומספר קטלוגי, רשימת גוונים מדויקת וכיו"ב. אנו שואפים לכך, שעם התחלת הביצוע, יוזמנו כבר כל החומרים והמוצרים, למנוע בעיות בעתיד.

יש לקחת בחשבון את המיקום של המתקן ולתכנן אותו מחומרים ומוצרים המתאימים לעמידה בפני קורוזיה, עמידה בפני ונדליזם ואחזקה מינימלית הכרחית.

יש להכין רשימת תכניות וגליון עדכון, כולל כל היועצים ואין להעביר תכניות לביצוע, לאחר תאום עם היועצים, אלא באמצעות האדריכל, עם רשימת תכניות וגליון עדכון, מעודכנים.

העתקות אור תעשנה אך ורק באמצעות פנקסי הזמנה אורגינליים של הרשות. יש למלא את כל הפרטים והמידות של התכניות בטפסים, אחרת לא יכובדו החשבונות ויוחזרו אליכם לתשלום.

אין לעשות כל שנוי בתכניות, או במסמכים אחרים מאושרים, בשלב התכנון והביצוע, גם אם הדבר איננו כרוך בשנוי תקציבי, ללא אשורנו מראש ובכתב.

עם התחלת הביצוע, יש לבקר בשטח באופן קבוע ושוטף ובמידת הצורך אצל יצרנים או ספקים, למטרת פיקוח עליון, ברמה גבוהה. יש להגיש דו"ח מפורט בכתב, המתייחס לטיב הביצוע, הפיקוח באתר ועמידה בלוח הזמנים, אחרי כל בקור ובקור.

אין לתת כל הוראות שנויים למפקח, גם אם אינן קשורות בשנוי תקציבי, ללא אשורנו מראש.

השרותים שלכם ינתנו לפי תקנון ותעריף א.א.א.י, אולם שכר הטרחה יהיה בהתאם לתעריף המקובל במשרדי הממשלה, בתוספת הוצאות נסיעה ריאליות לפי חשב.

עם הגשת התכנון המוקדם והאומדן התקציבי הראשוני, יש להגיש הצעה מפורטת לאישורנו.

התשלום בהתאם להתקדמות העבודה, על סמך חשבונות סכומיים מפורטים כולל הוצאות, ב- 4 עותקים. דהיינו סה"כ המגיע עבור תכנון ופיקוח עליון, בנכוי הסכומים שהתקבלו, משוערכים לפי מדד הבניה למגורים.



התכנון ייעשה בתאום מלא עם כל הגורמים, החברה הממשלתית לתיירות, המועצה האזורית, מחלקת ההתישבות, המפקח באתר ואינג' א. שטוק, ועליו לקבל העתק מכל המסמכים.

אנא אשרו בכתב, קבלת מכתב הזמנה זה והסכמה לתכנון, עם העתק לאינג' א. שטוק.

אנו מאחלים לכם הצלחה בעבודה.

העתק: **ד. אלבראנס** החברה הממשלתית לתיירות

- י. גואלמן - החטיבה להתישבות
- צ. הראל - המועצה האזורית גולן
- ש. ארז - מנכ"ל הרשות
- מ. גבאי - מנהל מחוז הצפון
- מ. שני - מרכז פיתוח במחוז הצפון
- פקח השמורה
- אינג' א. שטוק
- ארכ' נוף ג. לוינגר
- רונית מורן

בכבוד רב

 שמוליק שפירא
 מנהל האגף

רשות 710





רשות שמורות הטבע - רח' ירמיהו 78, ירושלים 94467 טל' 02-5005444, פקס' 02-5383405
 NATURE RESERVES AUTHORITY - 78 Yirmeyahu St., Jerusalem 94467 Tel. 02-5005444 Fax. 02-5383405
אגף תכנון, פיתוח ושמורות קולטות קהל

6 אוקטובר, 1997
 מספרנו: גמלא 43

מ
 14137

חברה הממשלתית לתיירות

דואר נכנס

14-10-1997

לשירות	לשירות

לכבוד

י.ל.מ. - מדידות והנדסה אזרחית

ת"ד 14137

תל אביב 61141

אדון נכבד,

הנידון: הזמנת מדידה לתכנון קו מים מיונתן לגמלא

הצעתכם מיום 26/9/97

הרינו מזמינים בזאת הכנת מפה טופוגרפית של רצועה ברוחב 40 מ' לאורך של כ 5 ק"מ. (התוואי המדוייק יקבע בסיור בשטח עם המתכנן יוני קופלביץ ממשרד י.לבל) העבודה כוללת קשירה לרשת קורדינאטות ארצית, נקודות ציון בשטח, גבהים ודיסקט, קנ"מ לפי דרישת המתכנן. עלות העבודה 5500 ש"ח לק"מ אורך. המרחק באומדן 5 ק"מ.

סה"כ 27,500 ש"ח לא כולל מע"מ.

התשלום לפי ביצוע בפועל.

תנאי תשלום: שוטף + 30 יום.

דברכת שנה טובה,

 שמוליק שפירא
 מנהל אגף תכנון ופיתוח

העתק: רונית מורן - מנהלת אגף כספים
 יוני קופלביץ - י.לבל מהנדסים
 ויקטור אלברנס - חמ"ת
 ציפקה הראל - החטיבה להתיישבות
 אינג' אורי שטוק - יועץ לניהול והנדסה
 מנחם שני - אתראי פיתוח מחוז צפון



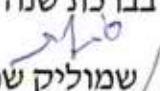
רשות שמורות הטבע - רח' ירמיהו 78, ירושלים 94467 טל' 02-5005444, פקס' 02-5383405
NATURE RESERVES AUTHORITY - 78 Yirmeyahu St., Jerusalem 94467 Tel. 02-5005444 Fax. 02-5383405
אגף תכנון, פיתוח ושמורות קולטות קהל

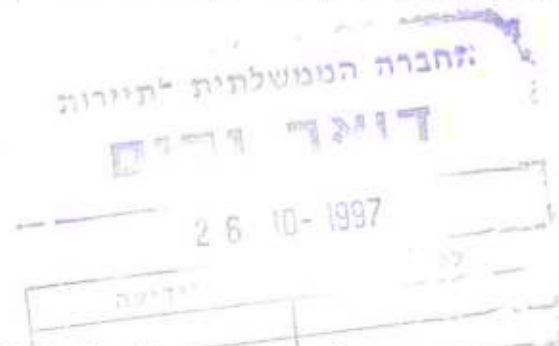
9 אוקטובר, 1997
מספרנו: גמלא 47

לכבוד
ויקטור אלברנס
סמנכ"ל שיווק
החברה הממשלתית לתיירות
קרן היסוד 38
ירושלים 91026

הנידון: פגישת עבודה

הנכם מוזמנים לפגישת צוות ההיגוי המצומצם של גמלא שיתקיים ביום ב' 3.11.97 בשעה 10:30
במשרדי ברשות שמורות הטבע, רח' ירמיהו 78, ירושלים.

בברכת שנה טובה,

מנהל אגף תכנון ופיתוח



תפוצה: ויקטור אלברנס - סמנכ"ל שיווק חמ"ת

ציפקה הראל - מרכזת הפרוייקט

ברוך אלון - מנהל אגף תכנון הסוכנות היהודית

מנחם לוריא - מנהל חבל הגולן

מנחם שני - מנהל שק"ק

אינג' אורי שטוק - מנהל הפרוייקט

דוד ברויידא - קק"ל

צביקה גל - ארכיאולוג מרחב צפון

א' ק' 16 ר' א' א' 10



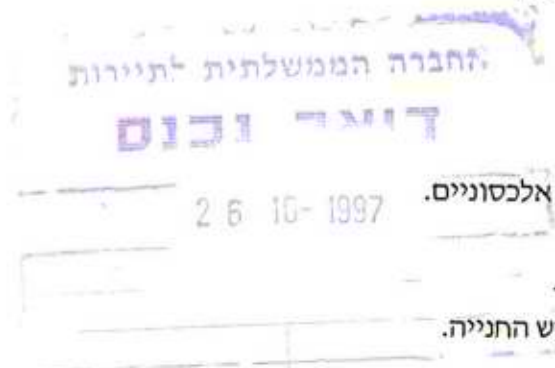
רשות שמורות הטבע - רח' ירמיהו 78, ירושלים 94467 טל' 02-5005444, פקס' 02-5383405
NATURE RESERVES AUTHORITY - 78 Yirmeyahu St., Jerusalem 94467 Tel. 02-5005444 Fax. 02-5383405
אגף תכנון, פיתוח ושמורות קולטות קהל

6 אוקטובר, 1997
מספרנו: צוות תכנון 18

סיכום דיון צוות תכנון 18/97

משתתפים: אורי שטוק, אלי שדות, גדעון לוינגר, יובל ארטמן, ראובן אורטל, רונית מורן, שמוליק

א' א'



1. גמלא

- א. מדידות**
1. אנו נפעיל מודד אחד שיבצע מדידות עבור כל היועצים באחריות גדעון לרכז נושא המדידות.
 2. נושאים הדרושים למדידות
 1. דרך הגישה למפל גמלא
 2. אתר הגבעה בקני מידה 1:250
 3. שביל הנכים
 4. קו מים

ב. הזמנת תצ"א אורטופוטו

1. גדעון יכין הזמנה
2. גדעון יבדוק באם יש גם צילומים אלכסוניים.

ג. כביש גישה לדיר קרוח

1. המלצת המתכנן 2+4+2 - מאושר
2. יש להערך לציפוי אספלט של מגרש החנייה.

ד. תכנון קו המים

1. במסגרת המדידות, תבוצע עבודת מדידה לקראת המשך תכנון מפורט.

ה. פרוגרמה למבואה

1. נבחר משרד התכנון של גילר לדרכן.
2. הבסיס הוא מסמך זורקין ומסמך שמנחם שני יכין.

ו. פרוגרמה למבקר באתר העתיקות

1. מוצע להכין פרוגרמה של מסלול הביקור בתל העתיקות כבסיס לשילוט ואמצעי המחשה.
2. מועמדים לביצוע הפרוגרמה
 - א. מנחם מרכוס
 - ב. יהודה זיו
 - ג. אורית גובר
 - ד. אביבית - רשות העתיקות
 - ה. יובל יכין מסמך שבו ירוכזו דרישותינו להכנת הפרוגרמה.
 - ו. תעשה פנייה למספר גורמים כדי לקבל הצעותיהם.

ז. קוי תקשורת

1. אורי מציע שתעשה פנייה למנכ"ל בוק לחיבור כל השמורות בטלפונים ציבוריים ואחרים.
2. שמוליק יטפל בנושא מול שייקה.

ח. קו חשמל

1. יש לברר עם ציפקה הראל מה מתקדם בנושא.

ט. תכנון נופי פיתוח

1. אורי יקיים שיחה עם צבי דקל ובהתאם לזה אורי יכין הזמנת עבודה.

י. מערכת צפייה בנשרים

1. שמוליק יטפל בריכוז חומר מקצועי בנדון.

יא. צומת הכניסה לאתר

מחוז צפון - תיבת דואר 1143 צפת 13111 טל' 06-6971918 מחוז מרכז - הלני המלכה 13, ירושלים 95101 טל' 02-6232936
מחוז דרום - רח' האבות 19, באר-שבע 84215 טל' 07-6280404 מחוז אילת - מרכז מידע לתיר, ת.ד. 667 אילת 88105 טל' 07-6373988
היחידה לפיקוח על השטחים הפתוחים - רח' ירמיהו 78 ירושלים 94467 טל' 02-5005448

12/12



אגף-תכנון, פיתוח ושמורות קולטות קהל

החברה הממשלתית לתיירות

ירושלים: 15.09.1997
 מספרנו:

דואר נכנס

לכבוד מר ש. שפירא
 מנהל האגף
 א א 1

08-10-1997

א.נ.א.

הנדון: פגישה בקשר לקידום תכנון והתחלת ביצוע לעבודות תשתית ומערך כניסה בשמורת גמלא

ביום 15.09.1997 התקיימה פגישה במשרדי החברה הממשלתית לתיירות, בקשר לקידום תכנון והתחלת ביצוע, לעבודות תשתית ומערך הכניסה בשמורת גמלא. השתתפו נציגי הגורמים השונים, כמפורט להלן:

- | | | |
|------------|--|----------------|
| 02-5663159 | סמנכל שווק - החברה הממשלתית לתיירות | ויקטור אלברנס |
| 02-5663156 | סמנכל תכנון - החברה הממשלתית לתיירות | ליטל ידין |
| 050-617974 | מרכזת הפרויקט - מועצה אזורית גולן וחטיבה להתיישבות | ציפקה הראל |
| 06-6978146 | חבל גולן - החטיבה להתיישבות | אורי פורגס |
| 06-6978260 | מנהל מדור הנדסה צפת, החט' להתיישבות | גואלמן יהודה |
| 050-287538 | | |
| 04-8470327 | קק"ל | ישראל אלטמן |
| 04-8470336 | קק"ל | דב בוקאי |
| 04-8470353 | קק"ל | ברוך ניר |
| 02-6707573 | קק"ל | דוד ברוידא |
| 02-6260106 | סגן ראש ענף ביצוע שימור ר' העתיקות | דוד צל |
| " - " | מרכז תחום שימור ר' העתיקות | יעקב שפר |
| " - " | סקר גמלא ר' העתיקות | לאניד שלטין |
| 06-6415322 | ארכיאולוג מרחב הצפון ר' העתיקות | ד"ר צבי גל |
| 02-5005434 | מנהל אגף תכנון, פיתוח ושמורות קולטות קהל | שמוליק שפירא |
| 050-509933 | רש"ט | |
| 02-5388506 | רש"ט | אלי שדות |
| 06-6971918 | רש"ט | מושון גבאי |
| 06-6963721 | רש"ט | עמית רדוני |
| 02-5005444 | רש"ט | איל שי |
| 03-6850075 | מנהל תיק פרויקטים - תכנון יזמי | זאב טמקין - |
| 03-6473714 | אדריכל נוף תכנון נוף | דקל צבי |
| 04-8244468 | מתכנן כבישים ותנועה - ש. קרני מהנ' " | קרני שמואל |
| 03-5240260 | מתכנן חשמל ותקשורת - יולן | עמיר שלי |
| 03-6952418 | מתכנן מים, ביוב ותברואה - י. לבל | אבינור יואב |
| 050-328028 | | יוני קופילוביץ |
| 03-5240596 | רש"ט | אינג' א. שטוק |
| | מנהל הפרויקט ולהנדסה | |

רשות 707



ש. שפירא הסביר שמטרת הפגישה היא להציג את הנתונים שנאספו על ידי המתכננים והיועצים, מה הבעיות שיש לענות עליהן ומה ניתן לעשות כדי לקדם את התכנון ככל האפשר, על מנת להבטיח הוצאת התקציב המיועד השנה, עוד השנה ובאיזה סדר עדיפויות.

בנושא החשמל, הסביר י. אבינור, שהם בדקו עם חברת החשמל ויש כוונה להעביר רשת מתח גבוה במקביל לכביש הראשי של מע"צ ואז אפשר יהיה להתחבר אליהם. במידה ויהיה קו מתח גבוה, לצורך החיבור הנדרש 80x3 אמפר, באם לא עוברים מרחק של 1,000 מ' התשלום שנדרש יכול להיות עד 20,000 ש"ח וצריך לראות לאן רוצים להתחבר. ח"ח התחילו בתכנון, אבל אם הם צריכים לקבל את אישור הרשויות, העניין יכול לקחת גם מספר שנים עד לביצוע. במידה ולא יהיה חיבור, אפשר כמובן להשתמש בגנרטור נייד, אולם באם הוא יצטרך לעבוד באופן שוטף, עבור ציוד שדורש הזנה תמידית, כמו קידור למזנון למשל, זו תהיה בעיה של רעש ואחזקה.

צ. הראל הבהירה שהמועצה האזורית גולן, הזמינה למעשה כבר חיבור ושילמה 10%, ע"ח התכנון, כאשר ק"מ קו מוערך על ידם בכ- 110,000 ש"ח. הם מצידם יעשו הכל כדי לזרז את חברת החשמל ורצוי שגורמים אחרים יסייעו ככל האפשר.

באשר לטלפונים, הסביר י. אבינור, טרם התקבלו תשובות מחברת הבזק ושאלה איך הם רואים את תחום השמורה. אם הם מסתכלים על השמורה כשטח פרטי, אזי הם יגיעו רק עד גבול השמורה והפרויקט צריך לבצע את ההכנות בגבול השמורה. תשתית עבור בזק מוערכת כיום בכ- 100 ש"ח למ"א.

א. שטוק הציע שרשות שמורות הטבע תפנה לבזק, או למשרד התקשורת, באופן כללי ותקבל את הבטחתם לבצע על חשבונם, תשתיות לטלפונים ציבוריים ועם זאת גם קו לקוים, בתוך השמורות. ש. שפירא יבדוק את הנושא עם המנכ"ל.

לגבי הכבישים הציג מהנדס ש. קרני, את התכניות המוקדמות כפי שהוכנו על ידם. בנושא ההצטלבות וכביש הכניסה, נעשו כל המדידות ותכנון ראשוני. תכניות הצומת הועברו להתייחסות למע"צ ותכניות הדרך הוצגו על הקיר. מדובר על כביש הכניסה עד גבעת בזק, אשר ממנו אח"כ תתפצלנה שלוש דרכי שרות. לגמלא, לדיר קרוח ולמפל. כביש הכניסה עד גבעת בזק באורך של כ- 800 מ' מומלץ ברוחב אספלט של 6.0 מ' ושוליים 2.0 מ' מכל צד. המשך הדרך לדיר קרוח מומלץ דרך מצע ברוחב 5.0 מ' באורך כ- 1,200 מ' עם מגרש סובה לסיבוב וחניה ואח"כ המבקרים ימשיכו למצפור רגלי.

ארכ' נוף צ. דקל הדגיש, שלדעתו אפשר לעשות את דרך הגישה ברוחב קטן יותר ולדעתו כדאי גם את ההמשך עד דיר קרוח לעשות עם ציפוי אספלט, בצבע כהה, עם מפרצי עקיפה במידת הצורך. לדעתו אפשר בקטע הראשון עד גבעת בזק להסתפק ב 6 מ' אספלט ושוליים של 1 מ' מכל צד.

ש. שפירא הוסיף, שדרך מצעים מחייבת טיפול ביחוד בגולן ולכן עדיף לעשות דרך צרה יותר עם ציפוי אספלט ולהגביל את המהירות במידת הצורך.

רשות 707



מהנדס ש. קרני הסביר, שרצוי לעשות מיסעה 6.0 או 4.0 מ' רוחב, אבל עם שוליים של 2.0 מ' בכל צד, אחרת יש בעיה עם עקיפה. אולם ברור שגם השוליים דורשים אחזקה. יש לבדוק גם האם צריך להוביל בשוליים תשתיות ואיזה וגם זה מכתוב את הרוחב.

צ. הראל הדגישה שלגבי הצומת אין כוונה שתהיה תחנה של אוטובוסים ולכן שאלה איזה פסי הורדה תוכננו. מהנדס ש. קרני הסביר שגם אם אין תחנת אוטובוסים יהיה בודאי רכב שיעלה או יוריד אנשים בצומת ולכן הדבר מחייב פסי אספלט מתאימים, לפי הסטנדרטים המקובלים.

א. שטוק הוסיף, שמתוך נסיון בשמורות טבע, כמו למשל בחי בר כרמל, יש בעיה רצינית עם אחזקה של מצעים ומבחינת הנוף, המצעים, ביחוד אם אינם מוסדרים מפריעים לעתים יותר מאספלט. לכן עדיף לעשות את האספלט הדרוש ומינימום מצעים. ארכ' נוף צ. דקל תמך בגישה זו.

י. אלטמן מסר, שיש כיום חומר חדש מייצב במקום אספלט וכרגע מנסים אותו. לדעתו יש לעשות רוחב 6 + 2 מ' מכל צד או 4 + 2 מ' מכל צד.

ש. שפירא הדגיש, שבחו"ל אפילו באתרים הומי קהל, דרך הגישה לא מגיעה לרוחב גדול ואפשר להאט.

מהנדס ש. קרני המשיך והסביר שלגבי דרך השרות למפל עדיין לא ביצע מדידה או תכנון מוקדם מכיון שרצוי לדעת איפה תתחיל הדרך וזה בודאי קשור למערך הכניסה בגבעת בזק. יש דרך יער קודמת.

באשר לדרך השרות לעיר התחתונה, שיורדת למטה, יש להבדיל בין שני קטעים. הקטע הראשון אין בו שיפוע גדול ואין בעיות. אולם הקטע השני הוא למעשה פריצה של דרך צבאית צרה, כאשר יש בעיות גיאולוגיות והידרולוגיות רבות. הפריצה הקיימת היא ברוחב 3-7 מ' ויש התמוטטויות רבות של הדופן. הם שילבו בתכנון המוקדם יועץ קרקע והגיעו למסקנה שהפתרון האופטימלי הוא לבנות לצד הדופן, קיר תומך נמוך, בגובה כ- 1 מ', מעל למיסעה ולישר פס ברוחב כ- 3 מ' לניקוז ולהתמוטטויות. יש סלעים העומדים על בלימה וצריך לתת מספיק מרחק למניעת סכנה. לכן, על הקיר מומלץ לבנות גדר רשת, או אל דופן החפירה להצמיד רשת מעוגנת בסלע.

לגבי הצד השני, אין הם רוצים ליצור כל שפך נוסף וצריך פשוט לשפר את הפריצה ולהוציא עודפי עפר מהשטח. מדובר על כ- 40,000 מ³ לכל היותר. השיפוע הרוחבי יהיה תמיד פנימה, גם בסיבוב, כדי לא ליצור תופעות של זרימה על המדרון. בשני מקומות נמוכים יצטרכו לתת פתרון להוצאת המים על המדרון.

יש קטע בשיפוע לאורך של כ- 10% ויש קטע בשיפוע של כ- 17-18% ולכן רצוי מאד לתת ציפוי אספלט, אחרת תהיה אחזקה רצינית בייחוד בחורף.

ארכ' נוף צ. דקל הבהיר, שלדעתו לא כדאי לעשות גדרות או רשתות, גם אם יש סיכון מסוים, מאחר ומדובר במספר קטן של כלי רכב ממוסדים (שטל). לגבי האספלט הוא שלסעם ההצעה. באשר לפרט של רחבת הסיבוב, צריך למדוד זאת בשטח ורק אח"כ אפשר לסכם את המימדים והפרטים.



א. שדות ביקש לבדוק את ענין נפח החפירה, מאחר ובדרך כלל כאשר מתכנן נוקב במספר, מתברר אח"כ שיש הרבה יותר וזה קריטי. לכן צריך לשקול שוב את טיב הדרך והוצאת העפר.

י. גואלמן הבהיר, שצריך לשקול את ענין הקיר, מאחר ובמקרה של מפולות, גם הוא יכול להתמוטט ותהיה בעיה של אחזקה. בשטח יש שחיקה של אבנים מעצמת המים הזורמים בחורף.

ש. שפירא הדגיש, שמדובר בתנועה של רכב שרות, אחד בכוון הלוך וחזור, או לכל היותר שנים, שיכולים לתאם ביניהם. כמוכן רוצים ליצור חוויה של תנועה בשטח קשה ולכן מדובר על רכב 4x4, אבל האספלט חיוני מבחינת האחזקה.

ז. טמקין הוסיף, שהאספלט מיקר את הדרך ושאלה אם יש לכך הצדקה מבחינת הכמות הקטנה של הנסיעות ומבחינת החוויה שרוצים לתת למבקרים המגיעים לשם. באם יתנו תנאים שרכב רגיל יוכל לנסוע, יש לתת חסימה פיזית, אחרת כל אחד ירד עם הרכב שלו.

ש. איל הסביר שלדעתו לא רצוי אספלט בקטע כביש זה.

מהנדס ש. קרני הוסיף, שגם בקטע הראשון, ללא שיפועים, אם לא עושים אספלט יש חשש לבוץ. בשאר הקטע יש בעיה רצינית של בטיחות ושל אחזקה. הוצאת המים לרוחב יכולה להעשות על ידי מעבירי מים, מפנימה החוצה ואח"כ מצינורות קנופלקס מפלסטיק משורין, עם כמה עוגני בטון, שלא יבלטו בשטח.

יוני קופילוביץ בקש לקחת בחשבון את סכנת השריפה לצינורות מסוג זה. אמנם יש בשטח צמחיה ירוקה, אך לא בטוח שהיא איננה נשרפת.

ש. שפירא הסביר, שצריך להסדיר את הגישה לכל רכב עד לגבעת בזק, שם יהיה משטח חניה ומשם תהיינה דרכי שרות לכל שלושת האתרים. כאשר לגבי גמלא העתיקה יסע רק רכב שרות. ממקומות הגישה לרכב יהיו שבילים להולכי רגל ויש לקחת בחשבון גם נכים. חשוב לתכנן נכון את היציאה של דרכי השרות מכביש הגישה הראשי.

י. גואלמן הדגיש, שיש לתכנן במקביל את מערך הכניסה בתל בזק ולכן יש למנות מיד מתכנן.

ו. אלבראנס הזכיר, שתקציב הגולן הוא תקציב מיוחד וצריך להחליט על שלביות התכנון והביצוע, לפי התקציב המאושר והזמין. אם בשלב ראשון לא יהיה מערך כניסה, שאלה אם יש טעם לבצע כבר דרך גישה למפל.

למערכות מים וביוב התייחס י. קופילוביץ והסביר שלגבי אספקת מים היו שתי חלופות. ממעין אל פארס, להוביל מים בצינור גדול יותר מהקיים אל גבעת בזק וזה דורש משאבה ומיכל איגום, או להתחבר לקו מים של מקורות. צריך לבצע מיד מדידה ובתאום עם מקורות להכין צינור עד לצומת הכניסה. צינור זה צריך יהיה ללכת בשוליים של הכביש ויש לתאם זאת עם מתכנן הכבישים ותשתיות אחרות.



באשר לביוט, אין פתרון איזורי ולכן יש לתת פתרון מקומי, או על ידי שרותים יבשים ואורגניים, דבר שאינו פוטר בעיה של מקלחות, ואינו מאפשר שטיפת אסלות ומהוה בעיה במטבח, אפילו של מזנון ובודאי מסעדה.
או שרותים רגילים וטיפול מקומי בשפכים, כפי שנעשה ביהודיה בהצלחה. בגלל ריחוק המקום מאגן הכנרת, אין בעיה לקבל אישור של משרד הבריאות ומינהלת הכנרת, למתקן טיפול קומפקטי, עם דרגת טיהור גבוהה.
צריך יהיה לנטוע חורש, לצורך השימוש במים, אשר מוערכים ביום שקט בכ- 25 מ' ליום.

ש. שפירא הבהיר, שלדעתו אין כל ספק שאספקת מים תהיה מצינור מקורות ולגבי הביוט יש לבדוק חלופות שונות של מתקן קומפקטי מאחר והביוט הבקטריולוגי, או דומה, מהוה בעיה ודורש אחזקה. הפתרון הנורווגי בינתיים ירד.

באשר לעתיקות הציג י. שפר דו"ח ביניים, לגבי סקר שימור גמלא והמסקנה היא שיחסית המצב טוב וצריך לבדוק עם צוות שימור את החומר שנחפר ולתת עדיפויות לטיפול לפי הצורך. אין כוונה לשמר הכל ובודאי לא לשחזר, אלא באותם מקומות שיש בהם עניין ונגישות.
ישנו פרויקט פיילוט של בית הכנסת ומדברים רק על המקומות בהם נעשתה חפירה לפני 15 שנה, ייתכן ואם היו חופרים היום, היו חופרים הרבה פחות.

במקומות מסויימים יש התמוטטות ואסור להכניס קהל וכן יש בורות מסוכנים. יש בעיה של יציבות קרקע ומילוי וכיו"ב. הם ממליצים לטפל בבית הכנסת, קטע מהחומה, הוצאת חומר וכיו"ב. מדובר על שימור ולא שיחזור. מדובר לחבר במספר מקומות חלקי מתחמים, כדי שיתקבלו מתחמים שלמים למבקרים. ב- 2 מקומות מדובר על חפירות נסיוניות בלבד, כאשר הם מוכנים להתחייב, שגם את ימצאו באותם מקומות ממצאים לא תהיה דרישה לחפירה כוללת נוספת. יש מספיק מה להציג לקהל.

זהו פרויקט רב שנתי עם צוות מיומן לעבודות שימור, מלווה ארכיאולוג ואדריכל משמר.
התקציב כולו, כולל הסקר הוא כ- 5 מליון ש"ח, כאשר מדובר ב-350 י"ע של משמר (3 שנים).

צ. הראל הוסיפה, שיש שתי חפירות שצריך לבצע מיד, אחרת מפסידים עונה. היא הצליחה לגייס כוח עבודה חלקי, לא מקצועי וצריך להשלים את השאר ולארגן להם את הלוגיסטיקה.

לאחר ששוחזרו המתכננים והיועצים, נערך דיון על ידי ועדת ההיגוי, כדי לסכם החלטות עקרוניות, פעולות מידיות וסדר עדיפויות.

י. אלטמן הסביר, שחשוב להתחיל את הביצוע עוד השנה ולכן צריך לגמור מיד את התכנון המתאים בעיקר של הדוכים. יש לתכנן תכנון מפורט את הצומת של מע"צ, לביצוע על ידי מע"צ, את כל כביש הגישה ואת דרך הגישה לדיר קרוח. כמוכן רצוי לתכנן כבר את הדרך לגמלא, לפי העקרונות עליהם יסוכם, כך שאם התקציב יספיק, אפשר להתחיל לבצע גם שם. מבחינת קק"ל אין בעיה לתת את המחצית שלה במסגרת השותפות, בביצוע הדרכים.



1. אלבראנס הדגיש, שהשנה יש תקציב ברוטו ברוטו של 3.0 מליון ש"ח שמתוכו הוצאו כבר כ- 0.5 מליון ש"ח. אי לכך נשאר לתכנון, פיקוח, ביצוע וכיו"ב, כולל מע"מ, 2.5 מליון ש"ח בלבד.

צ. הראל העירה, שלדעתה משרד קרני יכול תוך שבועיים, להשלים את תכנון דרך הגישה, צומת מע"צ וכן את הדרך לדיר קרוח. כמוכן אפשר להתקדם בתכנון מפורט של הדרך לגמלא ותכנון מוקדם למפל. היא העבירה לא. שטוק רשימה של 3 אדריכלים המומלצים על ידם, שצריך להזמין אצל אחד מהם, או אדריכל אחר, את התכנון של מערך הכניסה, בתאום עם ארכ' נוף צ. דקל. מבחינת הצבא יש התחייבות שהם יזווזו וצריך רק להעביר תכניות לאלוף הפיקוד ואז ייקבע לוח זמנים לתזוזה. גם מבחינת חברת החשמל יש כוונות רציניות והתחלת תכנון, אולם צריך לקבל מסמך כוונות מחייב ולוח זמנים.

סוכס:

לגבי הדרכים, לאחר שנשמעו שוב הדעות השונות. הקטע הראשון של דרך הכניסה עד גבעת בזק 1+6+1. דרך השרות עד דיר קרוח 1+4+1 כולל הגבלת מהירות במידת הצורך. הדרך לגמלא תבדק שנית, מתוך מגמה לבצע רק את הדברים ההכרחיים מבחינת הבטיחות, הניקוז והאחזקה, תוך אפשרות לביצוע שיפורים בעתיד אם יידרש. יש לבדוק שנית את כמות החפירה וסילוק החומר ולהקטין ככל האפשר. הכוונה בדרך לתת עבירות רק לרכב 4x4 ולתת חויה לנוסעים. רוחב מירבי 4+1 וקיר אבן עם הכנה לגדר אם תדרש.

המועצה האזורית תפנה למע"צ ותבקש ביצוע מידי של הצומת. כמוכן תפנה לחברת החשמל ותבקש מסמך כתוב עם לו"ז מינימלי, לתכנון ולביצוע. יש לקבל מסמך מחייב ולו"ז מחברת מקורות לצורך ביצוע חיבור המים.

א. שטוק יעביר תוך שבועיים לש. שפירא, רשימה של אדריכלים בעלי רגישות גבוהה, ידע ונסיון, במבנים מסוג זה ונכונות לשרות מהיר ויעיל.

יוחל בתכנון של שבילי הולכי רגל, על ידי ארכ' נוף צ. דקל, במקביל לתכנון מערך הכניסה והדרכים.

רש"ט תפנה לבזק בענין הטלפון, בתאום וסיוע הגורמים האחרים, במידת הצורך.

תבוצע החפירה הנסיונית על ידי רשות העתיקות, לשני האתרים, לפי הצעה מעודכנת הלוקחת בחשבון השגת מתנדבים וזאת לאור הצהרתו של ד"ר צ. גל, שגם אם תופסק העבודה בגלל החורף, הדבר לא יגרום לנזקים ולצורך לבצע שוב עבודות שכבר בוצעו והוצאה כפולה. רש"ט תזמין את העבודה אצל רשות העתיקות.



מתכנן המים יתכנן מיד את חיבור המים לקו מקורות בתאום עם מקורות ויועץ הכבישים ויכין מסמכי מרכז עם אומדן תקציבי.
לגבי הביוב, הוא יבדוק את החלופות האפשריות לגבי מתקן טיהור קומפקטי, עלויות, יתרונות וחסרונות, פתרונות לשימוש במים, בתאום עם אדריכל הנוף ותוואי עקרוני בתאום עם תכנון הדרכים ומערך הכניסה.

כל המתכננים יעבירו מיד לרש"ט את צילום הזמנות התכנון שקבלו מהגורמים השונים והתשלומים ששולמו להם ורש"ט, תעדכן ותשלם את הזמנות העבודה, לגבי המשך העבודות וסדר העדיפויות כפי שנקבע ותעדכן את החלק המתאים של התקציב בהתאם.

רש"ט תרכז את כל הדרישות למדידות בשטח, דרכים, קו מים, אדריכלות נוף ואדריכלות בניה, כדי לרכז את הזמנת המדידות לקצר ולהוזיל את התהליך. הריכוז על ידי ארכ' נוף ג. לוינגר.

א. שטוק יתקשר מיד לאחר הפגישה, עם המתכננים, ויעדכן אותם לגבי המשך התכנון, לקראת ביצוע מיידית ויקבע לו"ז מזערי.

בהתאם להתקדמות העבודה, תזומן פגישת תאום נוספת של כל הגורמים, או חלק מהם, לגבי הנושאים השונים.

בברכה ובכבוד רב

אינג' א. שטוק
יועץ לתכנון ולהנדסה

העתק: ש.י. ארז - מנכ"ל רש"ט
כל המשתתפים

רשות 707



מס' תעודת זהות: 91004
 מס' חשבון: 02-5602627
 מס' חשבונית: 02-5602628
 תאריך: 23-09-1997
 ל: מנהל כספים
 מ: משרד ראשי

23 ספטמבר, 1997
0814 - כללי

לכבוד
מקטור אלברנאס
סמנכ"ל לשווק - החברה הממשלתית לתיירות
רח' טרן היסוד 38
ירושלים

הנדון: אומדן חפירה ארכיאולוגית - גמלא

להלן עדכון האומדן לחפירה ארכיאולוגית בגמלא:
 החפירה תמשך 1.5 חודשים ומבוססת של 20 מתנדבים ו-10 פועלים. 2 ארכאולוגים ומינהלן.
 מלבד העברות לאתר יש צורך בהסעה ורכב מיוחד בעל עגירות אל האתר התחתון. אנו מנסים
 להשיג פועלי אבטחת הכנסה.
 השתתפות משכר העבודה בשכר הפועלים, תנוכה משאר הוצאות החפירה.

להן האומדן:

62,200	שכר פועלים (10)
37,200	ארכאולוגים ומנהלן
40,000	הסעות לאתר העליון
25,000	הסעות לאתר התחתון
3,000	בטוח מתנדבים
7,500	רכב
5,600	מודדים (6 י"ע)
2,050	שרטוט (4 י"ע)
1,050	צילום (2 י"ע)
35,400	עבוד ממצאים טכני (4)
46,800	עבוד ממצאים מדעי (8)
28,000	כלים ציוד וחומרים
14,300	תקורה
799,990	סה"כ
(-) 48,000	החזר צפוי מ.העבודה
251,800	

בברכה,

דוד שטרנפלד
חשב רשות העתיקות

העתקים:

אמיר דרורי - מנכ"ל רשות העתיקות
 דר' צבי גל - ארכאולוג מרחב צפון
 דר' עוזי דהרי - ראש מנהל פרויקטים
 נירה פרץ - חמ"ת
 ש. שפירא - רשות שמורות הטבע



חברה הממשלתית לתיירות

דואר נכום

29-09-1997

23 ספטמבר, 1997
0814 - כללי

לטיפול	קדימה

לכבוד
מקטור אלקרנאס
סמנכ"ל לשווק - החברה הממשלתית לתיירות
רח' קרן היסוד 38
ירושלים

הנדון: אומדן חפירה ארכיאולוגית - גמלא

להלן עדכון האומדן לחפירה ארכיאולוגית בגמלא:
החפירה תמשך 1.5 חודשים ומבוססת של 20 מתנדבים ו-10 פועלים. 2 ארכאולוגים ומינהלן.
מלבד העברות לאתר יש צורך בהסעה וברכב מיוחד בעל עגירות אל האתר התחתון. אנו מנסים
להשיג פועלי אבטחת הכנסה.
השתתפות משכר העבודה בשכר הפועלים, תנוכה משאר הוצאות החפירה.

להן האומדן:

62,200	שכר פועלים (10)
37,200	ארכאולוגים ומנהלן
40,000	הסעות לאתר העליון
25,000	הסעות לאתר התחתון
3,000	בטוח מתנדבים
7,500	רכב
5,600	מודדים (6 י"ע)
2,050	שרטוט (4 י"ע)
1,050	צילום (2 י"ע)
35,400	עבוד ממצאים טכני (4)
46,800	עבוד ממצאים מדעי (8)
28,000	כלים ציוד וחומרים
14,300	תקורה
299,990	סה"כ
(-) 48,000	החזר צפוי מ.העבודה
251,800	

בברכה,

דוד שטרנפלד
חשב רשות העתיקות

העתקים:

אמיר דרורי - מנכ"ל רשות העתיקות
דר' צבי גל - ארכאולוג מרחב צפון
דר' עוזי דהרי - ראש מנהל פרויקטים
נירה פרץ - חמ"ת
ש. שפירא - רשות שמורות הטבע



ירושלים, 23 בספטמבר 1997
כ"א באלול התשנ"ז
מספרנו: 5781

לכבוד
מר דוד שטרנפלד
חשב רשות העתיקות
ירושלים

הנדון: חפירות גמלא
סימוכין: מכתב מיום 23.9.97
מכתבו של מר צבי גל מיום 16.9.97

מר צ. גל הודיענו כי ניתן להפעיל מינהלן צוות השימור גם לעבודות החפירה בגמלא
דבר הגיוני ונכון בהיקף העבודות ובזהות אתר העבודה.

האם ניתן לחסוך גם בסעיף ההסעות לאתר התחתון ע"י שימוש יעיל לצוות השימור
ולצוות החפירה?

בסעיף כלים ציוד וחומרים ביקש מר צבי גל - 20,000 ש"ח וכך אישרנו.

אודה על תיקון, בדיקת שאלת ההסעות לאתר התחתון והתאמת סעיף התקורה בהתאם.

בברכה

ויקטור אלבראנס
סמנכ"ל שיווק

העתק:
ד"ר צ. גל, רשות העתיקות ✓
גב נ. פרץ, חמ"ת

5602628
06-6415321



רשות העתיקות

מרחב צפון

16 ספטמבר 1997
סימוכין 97-20415



לכבוד,
ניר פפאי
תיק פרויקטים
פקס - 03-6850076

שלום רב,

הנדון: הערות לטיוטת הדו"ח הסופי גמלא

לצערי הרב הדו"ח הסופי משקף רק בחלקו את עמדת רשות העתיקות בנושא פיתוח האתר הארכיאולוגי.

1. בניר העמדה שהגשנו ביום 18.5.97 ובמכתבנו מיום 22.6.97 גישה המשלבת חפירות מצומצמות להשבחת האתר עם עבודות שימור (ולא שיחזור) במצאי הקיים לרבות שימור גושים של מבנים הרוסים במצבם הנוכחי להמחשת החורבן.
2. בתגובתי לדו"ח מס' 2 מיום 27.7.97 נשלל על ידינו "המודל היישומי המקוצר" לפיתוח האתר.
3. בעמ' 103 בטיוטה מוצעות החפירות הארכיאולוגיות כמפעל מדעי נפרד שאינו קשור לפרויקט הפיתוח. הדבר סותר את חוות דעתכם כמפורט בעמ' 93-99 לטיוטה.

לפיכך אבקש להכניס את השינויים הבאים:

1. על הדו"ח לשקף את עמדת רשות העתיקות לגבי הפיתוח הכולל לרבות ייזום חפירות מוגבלות להשבחת האתר.
2. יש לשים דגש על עמדת שימור ולא שיחזור, להקצות משאבים גדולים יותר לעבודות אלה ולתקן בהתאם את האומדנים בטבלה בעמ' 119.



רשות העתיקות

מרחב צפון

3. יש לבטל את נספח מס' 1 המשקף את דעתכם, אך נוגד את מדיניות רשות העתיקות כגוף סטטוטורי ואת נוהלי השימור שלה.
4. ההשוואה בעמ' 116 בין אומדן העליות שלכם להצעה החלקית של רשות העתיקות המצוטטת בהערה 26 אינה רלוונטית. אבקש למחוק את ההערה מן הדו"ח.

בכבוד רב,

צבי גל

ד"ר צבי גל

ארכיאולוג מרחב צפון

העתקים:

- א' דרורי - מנכ"ל רע"ת
- י' שפר - מנהל תחום שימור רע"ת
- ש' שפירא - רש"ט
- א' שי - רש"ט
- ו' אלברנס - חמ"ת
- צ' הראל - מ.א. גולן
- ע' אגוז - הסכונות היהודית צפת



רשות שמורות הטבע · רח' ירמיהו 78, ירושלים 94467, טל' 02-5005444, פקס' 02-5383405
NATURE RESERVES AUTHORITY · 78 Yirmeyahu St., Jerusalem 94467, Tel. 02-5005444, Fax. 02-5383405

אגף תכנון, פיתוח ושמורות קולטות קהל

ספטמבר 22, 1997

סימננו: גמלא 25

אויקטור

לכבוד
ד"ר צבי גל - ארכיאולוג מרחב צפון

רשות העתיקות - מרחב צפון

ת"ד 35

נהלל 10600

אדון נכבד,

הנדון: הזמנת עבודה - הפירות בשמורת גמלא

1. בהמשך לדיון ולהחלטה בועדת החיגוי של גמלא ועל בסיס הצעתך לויקטור אלבראנס מיום 16.9.97, הריני להזמין בזאת ביצוע עבודות הפירה ארכיאולוגית כמפורט בהצעתך הנ"ל.
2. עלות כוללת של החפירה הינה עד סך של 232,700 ש"ח ואין לעבור עליה בשום פנים ואופן.
3. משך העבודה בשטח - כחודש וחצי.
4. מועד התחלת העבודה - מיידי ובתיאום מלא ומוקדם כולל נושא פינוי העפר, עם מנהל השמורה - עמית רודני.
5. שטחי החפירה - כמופיע בנספח הרצי"ב.
6. ביטוח העובדים בחפירות כולל צד ג' וכל הקשור בכך ייעשה על ידכם ובאחריותכם. עם סיום העבודה השטח יישאר נקי.

מחוז צפון - תיבת דואר 1143 צפת 13111, טל' 06-6971918 מחוז מרכז - הלני המלכה 13, ירושלים 95101, טל' 02-6232936
מחוז דרום - רח' האבות 19, באר-שבע 84215, טל' 07-6280404 מחוז אילת - מרכז מידע לתיר, ת.ד. 667 אילת 28105, טל' 07-6173522
ה'חידה לפיקוח על השטחים הפתוחים - רח' ירמיהו 78 ירושלים 94467, טל' 02-5005442

רשות שמורות הטבע - רח' ירמיהו 78, ירושלים 94467 טל' 02-5005444 פקס' 02-5383405
NATURE RESERVES AUTHORITY - 78 Yirmeyahu St., Jerusalem 94467 Tel. 02-5005444 Fax. 02-5383405



7. אני מאחל לכם הצלחה בעבודה.

אנא אשרו מכתב הזמנה זה והסכמה לתוכנו עם העתק לאינני אורי שטוק.

לוטה: נספח לשטחי החכירה.

בכבוד רב,

שמוליק שפירא

מנהל האגף

העתק: שייקה ארז - מנכ"ל הרשות.

אמיר דרורי - מנכ"ל רשות העתיקות.

אינני א. שטוק - יועץ הנדסי ומנהל הפרוייקט.

מנחם שני - מנהל מרחב צפון.

עמית רודני - מנהל שמורת גמלא.

ויקטור אל ברנס - סמנכ"ל לתקציבים - חמ"ת.

ציפקה הראל - מ.א. גולן.

אלי שדות - מנהל חטי' מימשק.



10/20

23 ספטמבר, 1997
0814 - כללי

לכבוד
מקטור אלברטס
מנכ"ל לשוק - החברה הממשלתית לתיירות
רח' טרן היסוד 38
ירושלים

הנדון: אומדן חפירה ארכיאולוגית - גמלא

לחץ עדכון האומדן לחפירה ארכיאולוגית בגמלא
החפירה תמשך 1.5 חודשים ומבוססת של 20 מתנדבים ו-10 פועלים. 2 ארכאולוגים ומינהל.
מלבד העבודות לאתר יש צורך בהסעה וברכב מיוחד בעל עגירות אל האתר התחתון. אנו מנסים
לחשיג פועלי אבטחת הכנסה.
השתתפות משכר העבודה בשכר הפועלים, תנוכה משאר הוצאות החפירה.

לחן האומדן:

62,200	שכר פועלים (10)
37,200	ארכאולוגים ומנהל
40,000	הסעות לאתר העליון
25,000	הסעות לאתר התחתון
3,000	בטוח מתנדבים
7,500	רכב
5,600	מודדים (6 י"ע)
2,050	שרטוט (4 י"ע)
1,050	צילום (2 י"ע)
35,400	עבוד ממצאים טכני (4)
46,800	עבוד ממצאים מדעי (8)
28,000	כלים ציוד וחומרים
14,300	תקורה
299,990	סה"כ
(-) 48,000	החזר צפוי מ העבודה
251,800	

בברכה,

דוד שטרנפלד
חשב רשות העתיקות

איתיב / 23 ספטמבר

העתיקים:

אמיר דרוי - מנכ"ל רשות העתיקות
ד"ר צבי גל - ארכאולוג מרחב צפון
ד"ר עוזי דהרי - ראש מנהל פרויקטים
נידה פרץ - חמ"ת
ש. שפירא - רשות שמורות הטבע



אגף תכנון, פיתוח ושמורות קולטות קהל

ספטמבר 22, 1997

סימננו : גמלא 25



לכבוד

ד"ר צבי גל - ארכיאולוג מרחב צפון

רשות העתיקות - מרחב צפון

ת"ד 35

נהלל 10600

אדון נכבד,

הנדון : הזמנת עבודה - חפירות בשמורת גמלא

1. בהמשך לדיון ולהחלטה בועדת ההיגוי של גמלא ועל בסיס הצעתך לויקטור אלבראנס מיום 16.9.97, הריני להזמין בזאת ביצוע עבודות חפירה ארכיאולוגית כמפורט בהצעתך הנ"ל.
2. עלות כוללת של החפירה הינה עד סך של 232,700 ש"ח ואין לעבור עליה בשום פנים ואופן.
3. משך העבודה בשטח - כחודש וחצי.
4. מועד התחלת העבודה - מייד ובתיאום מלא ומוקדם כולל נושא פינוי העפר, עם מנהל השמורה - עמית רודני.
5. שטחי החפירה - כמופיע בנספח הרצ"ב.
6. ביטוח העובדים בחפירות כולל צד ג' וכל הקשור בכך ייעשה על ידכם ובאחריותכם, עם סיום העבודה השטח יישאר נקי.



7. אני מאחל לכם הצלחה בעבודה.

אנא אשרו מכתב הזמנה זה והסכמה לתוכנו עם העתק לאינג' אורי שטוק.

לוטה : נספח לשטחי החכירה.

בכבוד רב,

שמוליק שפירא

מנהל האגף

העתק : שייקה ארז - מנכ"ל הרשות.

אמיר דרורי - מנכ"ל רשות העתיקות.

אינג' א. שטוק - יועץ הנדסי ומנהל הפרוייקט.

מנחם שני - מנהל מרחב צפון.

עמית רודני - מנהל שמורת גמלא.

ויקטור אל ברנס - סמנכ"ל לתקציבים - חמ"ת.

ציפקה הראל - מ.א. גולן.

אלי שדות - מנהל חטי מימשק.