

3

# מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד האס"ק

מכתב א/3'ג אגרון ואילני

1169 - 371

תיק מס' 3318

מחלקה אס"ק

## מדינת ישראל



שם וויז: מועצה ארצית לתכנון ולבניה

5739/17-ג

מזהה פניי

מזהה פריט: 000ro2y

27/09/2016

תאריך הדפסה

מדינת ישראל כתובת 6-18-4-120-?

משרדי הממשלה

14.12.70

40

ר

24

יו"מ פ"כ

14.12.70

[Signature]

15.2.71

45

ר

25

[Signature] מרמ"מ

התקנת חוקי המבחן  
המבחן. מעו.  
מקומות (45) ב-11  
מקומות  
אנ"א

26

[Signature]

210

[Signature]

25.2

46

ר

27

[Signature] מרמ"מ

לא נותרו ב-40 מקומות  
המסלול המיוחדים למתן ולמקום  
היתר ולפיכך אין ח.י.כ.

28

[Signature] מרמ"מ

33.1.71

46

ר

29

[Signature]

7.3

41

ר

30

[Signature] מרמ"מ



(19) מרזלם : אין, אי, היגלמסיה אלר אל  
9.9.70 3.6

מיו אפניל - גמלמה 19 אלר זל אלר אל  
11.9.70 20.9.70

20.9. 19-20  
20.9.70

4.10. 32  
20.9.70

15.11. BF  
20.9.70

(20) איסר

(21) מ-א קלס

(22) מ-א קלס

(23) מ-א קלס



הנדון:

נא להמירם כל (ק"ר) למזק 2.2.3318  
ועברו אותם למקום המיועד והתקבלו.

14) אונכ"ג

19  
23  
ג'א"ב  
3318/11  
20/4/30

*[Handwritten signature]*

31.5  
23  
21/6/30

15) מה ס"מ

5.7  
24  
20

16) מה ס"מ

1/7/30

31.8  
27  
20

17) מה ס"מ

31/9/30

3.9.  
29  
20

18) מה ס"מ



(8) מ.א.א.ס

17 15.3.70

זאביב  
ראיות  
מ/4/16

(9) א.א.א.א

לוגיה  
קני קני  
מ/4/16

מ/4/16

(10) מ.א.א.ס

דלמה 9 3.4.

ראיות  
מ/4/16

(11) מ.א.א.א

19 9.4.

ראיות  
מ/4/16

(12) א.א.א.א

לוגיה  
קני קני  
מ/4/16

מ/4/16  
12 16.7.70

(13) מ.א.א.ס - דלמה

ראיות  
מ/4/16

הנדון:

אמא

28.11.67

מאמר

Handwritten notes and signatures, including dates like 5.1.68 and 18.1.68.

אמא (2)  
אמא (3)

אמא (4)

19.1.70

Handwritten text block containing dates 11.10.68 and 16.5.69, and other illegible notes.

אמא (5)

19.1.70

Large handwritten signature or name.

Handwritten text at the bottom, including dates like 23.1.70 and numbers like 6185.

אמא (6)

אמא (7)



לפקיד  
אורח  
Q

378

מדינת ישראל  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

משרד הפנים  
הקריה, רחוב רומפין בנין 2  
ח"ד 1171 טלפון 60151  
ירושלים

י"ט באדר תשל"א  
(16.3.71)

לכבוד

מר רומפין ז"ל

א"נ,

בהמשך להודעה במכתבי מיום 3.3.71 בדבר סיוור המועצה, הנני להודיעך כי מפאת  
המספר הקטן של החברים שהביעו את נכונותם להשתתף בסיוור, נאלצנו לבטלו לפי  
טעה.

בכבוד רב,

  
ל' פומרנץ  
מזכיר המועצה

~~בנין  
sorry!  
אורח~~

מדינת ישראל  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

מס' 1822  
מס' 1073

מס' 1171  
מס' 60151

מס' 1171  
מס' 60151  
מס' 1171  
מס' 60151

יב' באדר תשל"א  
( 9.3.71 )  
מספר: 20412

לכבוד  
מיניסטר גאס

אדון נכבד,

אנו מבקשים את סליחתך על השיבוש שחל בהדפסה מועד היטיבה הבאה של המועצה הארצית לתכנון ולבניה (מכתבנו מס' 20412 מיום 5.3.71).

נא לרשום לפניך כי יטיבה מס' 61 של המועצה החקיים ביום שני, י' בניסן תשל"א (5.4.71) בשעה 3.00 אה"צ, באולם היטיבות (חדר מס' 207) של מסד הפנים, הקריה, ירושלים.

סדר היום יישלח בנפרד.

מכבוד רב,



ב/ל' גומרנץ  
מזכיר המועצה



מדינת ישראל  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

משרד הפנים  
הקריה, רחוב רוטין בנין 2  
ח"ד 1171 טלפון 60151  
ירושלים

יב' באדר תשל"א  
( 9.3.71 )

מספר: 20412

לכבוד

מר מרסין גרס

אדון נכבד,

אנו מבקשים את סליחתך על השיבוש שחל בהדפסת מועד הישיבה הבאה של המועצה הארצית לתכנון ולבניה (מכתבנו מס' 20412 מיום 5.3.71).

נא לרסום לפניך כי ישיבה מס' 61 של המועצה תחייב ביום שני, י' בניסן תשל"א (5.4.71) בשעה 3.00 אחה"צ, באולם הישיבות (חדר מס' 207) של משרד הפנים, הקריה, ירושלים.

סדר היום יישלח בנפרד.

בכבוד רב,



ב/ל' פומרנץ  
מזכיר המועצה

3318

מ ד ר נ ת י ש ר א ל

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

משרד הפנים  
הקריה, רחוב ורפין בנין 2  
ת"ד 1171 סלפון 60151  
ירושלים

תאריך: ה' באדר תשל"א  
5.3.71

מספר: 20412

*Handwritten notes:*  
לשם  
מאמץ

לכבוד

מ.י. ארמון  
ירושלים

אדון נכבד,

הנך מוזמן בזה לישיבה מס' 61 של המועצה שתקיים ביום שני, ב' בניסן תשל"א (4.4.71) בשעה 3.00 אזה"צ, באולם הישיבות (מס' 207) של משרד הפנים, הקריה, ירושלים.

סדר היום יישלח יותר מאוחר.

מצורף בזה פרוטוקול הישיבה מס' 60.

בכבוד רב,

*Handwritten signature:*  
ל' פרמבץ  
מזכיר המועצה

לפ/מש



מדינת ישראל  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

משרד הפנים  
הקריה, רחוב רוטין בנין מס' 2  
ת"ד 1171 טלפון 282/60151  
ירושלים

ר' באדר תשל"א  
(3.3.71)

לכבוד

מ. מ. גולן

משרד המשפטים	
מ. מ. גולן	מ. מ. גולן
3318	מ. מ. גולן
<i>[Signature]</i>	

א"נ,

יו"ר המועצה הארצית, מטר בישיבה האחרונה, על פריכת סיור למספר מקומות הקטורים בתכנית המתאר הארצית לבניית לאומיים, שמורות סכר ושמורות נוף ובתכנית המימון הארצית לאתרי התיישבות. מסלול הסיור וכלול את נהל אלכסנדר, נהל המערות (הכרמל), פרק הכרמל, החאן בחזרה, קיטרי והנהג הנטינות של עתלית. (עלול לחול שינוי קל במסלול).

הסיור יתקיים ביום החמישי, כה' באדר תשל"א (25.3.71). היציאה מירושלים בשעה 7.30 בבקר ליד בית אגרון ברחוב הלל, ומתל-אביב בשעה 9.00 בבקר מכר הרבתי סמואל. (הנסיעה באוטובוס חיירים). ארוחת צהרים מיוחדת בחיפה. זמן החזרה הטוער: לתל-אביב בשעה 17.00 ולירושלים בשעה 18.30.

אבקש להודיע סלפונית בהקדם, ולא יאוחר מיום 12.3.71 למזכירות אגף התכנון, משרד הפנים (קו פנימי 282) על השתתפותך או אי-השתתפותך בסיור. המפונינים לצרף גם את נשותיהם יציינו זאת בהודעתם.

מכבוד רב,

*[Signature]*  
ר' פומרנץ  
מזכיר המועצה

48

מדינת ישראל  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

משרד הפנים  
הקריה, רחוב רופין, בנין מס' 2  
ת"ד 1171 טלפון 60151  
ירושלים

חאריץ: כ"ה בשבט תשל"א  
23 בפברואר 1971  
מספר: 20412

*Handwritten notes:*  
החומר הבא  
המחייב  
לסדר היום של הישיבה הקרובה של המועצה,  
שבתקיים ביום ד' באדר תשל"א (1.3.71) בטעה 3.00 אחה"צ:

לכבוד  
א. רופין

א"נ,

הנני מצרף בזה את החומר הבא, המחייב לסדר היום של הישיבה הקרובה של המועצה, שתתקיים ביום ד' באדר תשל"א (1.3.71) בטעה 3.00 אחה"צ: ...

- לסעיף 1 : פרוטוקולים מס' 58 ו' 59 (פרוטוקול מס' 57 נשלח לקראת הישיבה מס' 58)
- לסעיף 2 : עמודים מס' 1, 2, 3 ו' 13 מתוקנים של הצעה התקנות, ודברי הסבר הערה : הנך מתבקש להביא לישיבה החצעה ג-1, שנשלחה לך ביום 24.1.71
- לסעיף 4 : המלצה ועדה המסנה לנוסאים חכנוניים עקרוניים
- לסעיף 5 : נוסף מתוקן של הצעה ההחלטה, ודברי הסבר.

בכבוד רב,

*Handwritten signature*  
ל' פוסרנץ  
מזכיר המועצה

תכנית מיחאר ארצית - שטחי כרייה ונוציבה

דברי הסבר להצעה ב'

המועצה דנה בישיבתה מס' 58 בהצעת החלטה בדבר עריכת התכנית. לאור הדיון, וההערות שהוגשו בכתב על ידי מר פרנס, המפקח על המכרות במסרד הפיתוח, הוכנה הצעה מתוקנת, המצורפת בזה. ...



## הצעה ב'

### המועצה הארצית לתכנון ולבניה

#### תכנית מתאר ארצית - שטחי כרייה וחציבה

### הצעת החלטה

- א. המועצה רואה צורך בעריכת תכנית מתאר ארצית ליעוד שטחים לכרייה וחציבה ושתהווה חלק מתכנית המתאר הארצית הכללית.
- ב. המועצה סורה בתוקף סמכותה לפי סעיף 50 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 על עריכת התכנית האסורה ועל הגשתה למועצה לא יאוחר משלוש שנים מיום סתן הוראת הביצוע לפי סעיף 51 לחוק.
- ג. המועצה בתוקף סמכותה לפי סעיף 51 לחוק, נותנת הוראות אלה לעריכת התכנית:

#### 1. התכנית תקבע:

- (א) את השטחים הדרושים לכרייה ולחציבה סדירה של חוסר גלם לצרכי בניה וטלילת כבישים, לרבות אבן, חצץ, כורכר, חול, גיר, שיט וכל חומר גלם דומה אחר המסמס או העשוי לשמש לצרכי בניה וטלילת כבישים;
- (ב) את השטחים הדרושים לכרייה ולחציבה של מחצבים אחרים המהווים את אוצרות הטבע של המדינה, לרבות פוספטים, נחושת, חרסית, סלח, גבס וכיוצא באלה.
2. כבשים לאתור השטחים הדרושים ישמשו המחקרים והסקרים הגיאולוגיים של הסכון הגיאולוגי, הטכניון ומוסדות מחקר אחרים.
3. אתור השטחים יתואם עם תכניות ארציות סחוזיות ומקומיות.
4. בתכנית יבוא לידי ביטוי טיב החומר, האתורים השונים וכסו כן תקבע עדיפות להפעלתם ולפיתוחם של האתורים.
5. לגבי תכנית השטחים המתוארים ב-1 (א) לעיל -

- (א) התכנית תתבסס על תחזית הצריכה בחומרים האסורים עד לשנת 1995, בהתאם לתכניות הפתוח הארציות הקשורות בפיתוח הבניה, הרחבת רשת הכבישים, שדות העופה, צרכי בטחון וכיוצא באלה.
- (ב) על סמך תחזית הצריכה של חומרי הגלם ובהתחשב בפיזור הגיאוגרפי, ייקבעו מסאבי חומרי הגלם השונים לסרכוזי הצריכה הצפויים.
- (ג) התכנית תראה, בנוסף לשטחים האסורים הדרושים על בסיס הצריכה עד לשנת 1995, את הרזרבה המסוערת של שטחים שתודרס עבור הצרכים עד לשנת 2020.
- (ד) התכנית תכלול הוראות שמטרתן להקטין במידת האפשר פגיעה בערכי בוף וטבע, על ידי תכנון מפורט מתאים של המחצבה ושל שיטות הכרייה, וכן על ידי פעולות שיקום בזמן פעולת המחצבה ואחרי סגירתה.

ד. הסועצה מפליצה בפני שר הפנים שיפנה את אנף התכנון של משרד הפנים ואת משרד הפתוח כמבצעי הוראות הסועצה לעריכת התכנית.

עריכת התכנית תעשה בתאום עם הגורמים הנוגעים בדבר ובמיוחד עם מינהל מקצועי ישראלי.

ה. עורך התכנית יגיש לסועצה דו"ח התקדמות אחרי גמר הסקרים והמחקרים שיטמטמו במיס לתכנית, ולא יאוחר משנתיים מיום מתן הוראת הביצוע לפי סעיף 51 לחוק.

ו. הסועצה תפרסם את נושא התכנית ברשומות.

המועצה הארצית לתכנון ולבניה  
ועדת משנה לנושאים תכנוניים עקרוניים

תכנון ירושלים

ועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים בישיבתה ביום ב', ו' בשבט תשל"א (1.2.71),  
החליטה להביא לאשור המועצה הארצית את נוסח ההחלטה כדלהלן:

המועצה הארצית לתכנון ולבניה שמעה בישיבותיה האחרונות הסברים על פעולות התכנון השונות  
הנוגעות לעיר ירושלים וביחוד על תכנית האב לירושלים, על התכנית לאיזור העיר העתיקה  
וסביבתה ועל תכניות הבניה בשטחים שיועדו במיוחד למטרה זו.

המועצה מביעה את תודתה למהנדס עיריית ירושלים, למתכננים מצוות תכנית האב לירושלים  
ולנציג מטד השכונן שהביאו בפניה את התכניות השונות ומטרו הסברים עליהן, ומעריכה את  
המחשבה ואת העבודה המקצועית הרבה שהושקעו בעריכתן.

בסכום הדיונים שקוימו במועצה ובועדת המשנה שלה לנושאים תכנוניים עקרוניים, מפנה  
המועצה את השומת לבם של המוסדות הממשלתיים והעירוניים ושל המתכננים מסעמם וכן את  
חשומת לבם של מוסדות התכנון המוסמכים לקווי היסוד הבאים אשר מן הדין שידריכו את כל  
הנוגעים בדבר ושינתן להם משקל מיוחד וביטוי ופתרון נאותים בכל שלבי הכנתן של התכניות  
המיסיות בירושלים:

(1) תכנון ירושלים כעיר אחת שלמה, אשר ייעודה כבירת מדינת ישראל וכעיר הקודש של  
עם ישראל כולו ואשר מצויים בה, בהריה ובסביבתה, ערכים דתיים והיסטוריים וערכי  
נוף, המקודשים והיקרים לחלק גדול מכלל האנושות ואשר קיימת חובה עליונה לשמורם.

(2) תכנון גדול העיר ותפרוטה מרחבית של אוכלוסייתה - גדול מצריך להיות בממדים  
ניכרים - תוך הקפדה יתרה על שמירת אופיה וזמנתה של ירושלים, אתריה ההיסטוריים  
והמקודשים ונופה המרהיב וחשומת לב מירבית בכל הבנייה לתפרוטה, לצפיפה,  
לקווים ולגובהים ולצורה הארכיטקטונית המתאימים לכך.

(3) סיקומה של העיר העתיקה ובניתו מחדש של הרובע היהודי שבתוכה דורשים טיפול  
ארכיטקטוני זהיר ועדין. טיפול העיר העתיקה בעיר החדשה באופן חי השומר עם זאת  
על אופיה של העיר העתיקה מחייב הרחקה הבניה מהסומתיה, הקפדה על האופי הציבורי  
והמאופק של הבניה הסמוכה, תוך התחשבות בצרכי עיר מודרנית ויחסי הגומלין שבין  
העיר העתיקה ומרכז העיר לפי תיפקודו ואיתורו.



4) המועצה רואה את ענין החבורה אל העיר ומסנה וכן בחוכה כאחד מנוסאי היסוד הקובעים את עתידה של העיר ודמותה. היא מחייבת את סימת הדגש העיקרית על הסימוס בחבורה ציבורית ועל מניעת רשת דרכים כבדה יתר על המידה אשר תגרות לפגיעות בנוף העיר ובאופיה.

בשים לב לחסיבותו הראשונית של כל הקשור בחכנון ירושלים ולאור הטיקולים המודגשים לעיל, רוסמת המועצה בפניה בחיוב כי עירית ירושלים והגורמים האחרים האחראים להכנת התכניות הטונות החליטו לערוך בדיקה מחודשת של התכניות ושל הפתרונות המוצעים. המועצה מדגישה את חסיבות החאוס בין התכניות על פי יסודות המדיניות הממשלתית ובדיקה המחודשת של התכניות מזמן לזמן לעי המסיבות המסתנות.

תקנות בדבר התקנת סידורים מיוחדים לנכים בבנין ציבורי

ד ב ר י ה ס כ ר ל ה צ ע ה ג - 2

ההצעה ג-1 נידונה במועצה בישיבתה מס' 58, וסוכט סכל החברים יתבקשו להגיש בכתב את הערותיהם לתקנות. נתקבלו הערות מאת חברי המועצה ה"ה אולניק, אלון, לוי ובן-סירה. יו"ר המועצה, יחד עם ד"ר ברכות, שהיה יו"ר ועדת המטנה לתקנות אלה, דנו בהערות שהוגשו, וכן בהערות שהושמעו בזמן הדיון במועצה. הטינויים המוצעים לאור ההערות נוגעים לעמודים 1, 2, 3, ו' 13 של הצעה ג'-1, ומוצע להחליף אותם בעמודים המצורפים בזה, והמסומנים ג'-2.

...

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965  
תקנות בדבר התקנת סידורים מיוחדים  
לנכים בבנין ציבורי

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965<sup>1</sup> ולאחר  
התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מחקיין תקנות אלה: -

1. בתקנות אלה:

- "בנין ציבורי" - בנין ציבורי א' או בנין ציבורי ב';
- "בנין ציבורי א'" - בנין או חלק מבנין הממשש למטרות המפורטות בחלק א' לתוספת הראשונה, להוציא בנין או חלק מבנין שאינו פתוח לקהל;
- "בנין ציבורי ב'" - בנין או חלק מבנין הממשש למטרות המפורטות בחלק ב' לתוספת הראשונה, להוציא בנין או חלק מבנין שאינו פתוח לקהל;
- "ועדה מקומית לתכנון ולבניה" - ועדה מקומית לתכנון ולבניה;
- "ועדה מחוזית" - ועדה מחוזית לתכנון ולבניה;
- "היתר" - היתר לעבודה לפי פרק ה' לחוק;
- "נכה" - אדם בעל מגבלה גופנית המונעת ממנו להשתמש בדרך נוחה בבנין ציבורי בו אין הסידורים המיוחדים המפורטים בתוספת השניה לתקנות אלה, כולם או מקצתם;
- "רוחב חופשי בפתח" - (א) בדלת חד-כנפית - המרחק האופקי בין מישור כנף הדלת הפתוחה בזווית ישרה לקיר בו היא נמצאת ובין הפאה הצדדית של המלבן, הבולטת ביותר כלפי הפתח, ממול;
- (ב) בדלת דו או רב-כנפית - המרחק האופקי בין מישורי שתי כנפי הדלת הסמוכות זו לזו והפתוחות בזווית ישרה לקיר בו היא נמצאת;
- (ג) בדלת הזזה חד-כנפית - המרחק האופקי בין הפאה הצדדית של הדלת, כאשר היא פתוחה לגמרי ובין פאה המלבן ממול;
- (ד) בדלת הזזה דו-כנפית - המרחק האופקי בין הפאות הצדדיות של שתי כנפי הדלת, כאשר שתיהן פתוחות לגמרי;
- "רום מדרגה" - המרחק האנכי בין מפלס שלח מדרגה ובין שלח המדרגה הנמצאה מתחתיה;
- "שלח מדרגה" - המישור האופקי של פני מדרגה שרוחבו נמדד בכיוון ניצב לאורך המדרגה - בין אף או קצה המדרגה ובין קו השלכתו האנכי של אף או קצה המדרגה הנמצאה מעליה.

אלה י"ב

אלה י"ג



2. מתן היתר לבנין (א) לא ינתן היתר להקמת בנין ציבורי א' אלא אם בכל הכנין או בחלקו המסמט למטרות של בנין ציבורי א', ימולאו התנאים המפורטים בתוספת השניה.

התנאים המפורטים בתוספת השניה.

היתר לבנין ציבורי

(ב) לא ינתן היתר להקמת בנין ציבורי ב' אלא אם ימולאו לגבי קומה אחת לפחות ולדרכי הגישה לאותה קומה התנאים המפורטים בתוספת השניה.

3. מתן היתר לשינויים בבנין ציבורי קיים (א) הועדה המקומית רשאית להתנות תנאי בהיתר לבצע שינויים בבנין ציבורי א' קיים או לבצע שינויים בבנין קיים אחר אשר יסמט למטרות של בנין ציבורי א', שימולאו לגבי כל הבנין האמור או לגבי חלקו המסמט או שיסמט למטרות של בנין ציבורי א' התנאים האמורים בתוספת השניה, כולם או מקצתם, אם ניתן לבצע בבנין האמור את התנאים האמורים.

התנאים המפורטים בתוספת השניה.

(ב) הועדה המקומית רשאית להתנות תנאי בהיתר לבצע שינויים בבנין ציבורי ב' קיים או לבצע שינויים בבנין קיים אחר אשר יסמט למטרות של בנין ציבורי ב', שימולאו לגבי קומה אחת לפחות של הבנין האמור או לגבי חלקו המסמט או שיסמט למטרות של בנין ציבורי ב', ולדרכי גישה לאותה קומה, התנאים האמורים בתוספת השניה, כולם או מקצתם, אם ניתן לבצע בבנין האמור התנאים האמורים.

קומה אחת לפחות

4. לתקנות אלה ייקרא "תקנות ההכנון והבניה (החקנת סידורים מיוחדים לגבי בנין ציבורי)", חל"א - 1971".

תוספת ראשונה

(תקנה 1)

חלק א'

בנין ציבורי א'

- (1) אולם למסחנה
- (2) בית לאטיפות ובית לעצרות עם כמסמעות "אסיפה" ו"עצרה עם" בסעיף 1 לחוק הבטיחות במקומות ציבוריים, חסכ"ג - 1962<sup>2</sup>
- (3) בית חולים, (לרבות מרפאות כמסמעות המונה "בית חולים" בסעיף 24 לפקודה בריאות העם, 1940<sup>3</sup>)
- (4) בית אבות
- (5) בית ספר למבוגרים ומוסד להשכלה גבוהה מוכר לפי סעיף 9 לחוק המועצה להשכלה גבוהה, חטי"ח - 1968<sup>4</sup>
- (6) בית לקולנוע, לקונצרט ולתיאטרון
- (7) חנות מסמחה עולה על 350 מ"ר
- (8) מוזיאון
- (9) מסעדה, חדר אוכל או בית קפה הנמצא בקומת קרקע והיכול להכיל למעלה מ-25 טועדים
- (10) אולם ספורט, מגרש ספורט ומקום למיתקני ספורט

חל"א חטי"ג

מוסד לקולנוע

התנאים המפורטים בתוספת השניה.

היתר לבנין ציבורי

חלק ב'

בנין ציבורי ב'

- (1) בית דאר וסוכנות דאר
- (2) בית ילדים
- (3) בית מלון, פנסיון, בית מרגוע, בית אירוח וכל מקום כיוצא באלה  
לבו מספקים לינה בהסורה והמכיל מ-10 חדרי לינה ומעלה
- (4) גן-ילדים, להוציא גן-ילדים פרטי, בית ספר עממי, בית ספר  
חיכון, בית ספר הקלאי, בית ספר מקצועי
- (5) בנין למנסד ציבורי או לגוף ציבורי
- (6) משרדי ממלה
- (7) משרדי רשות מקומית
- (8) בית כנסת, מסגד, כנסיה וכל מקום מקורה המסמט באופן קבוע לפולחן  
דתי
- (9) בית מרחץ
- (10) כריכת שחיה
- (11) בנק

21 W

21  
21 W

(2) ס"ח תשכ"ג, עמ' 2  
 (3) ע"ר 1065, 1940 תוס' 1, עמ' (ע) 191; ס"ח תשכ"ה, עמ' 270.  
 (4) ס"ח תשי"ח, עמ' 191

(ד) המקומות המיוחדים האמורים יוסדרו לרוב על ידי  
אפשרות קיפול או סילוק מספר מתאים של כסאות קבועים  
באולם.

21. בכל מסעדה, חדר אוכל או בית קפה שיש בו סרוח עצמי,  
הכלול בתוספת הראשונה, חלק א', פריט (9), יותקנו לפחות שני  
מקומות מיוחדים לנכים ליד מקום חלוקת האוכל שלגביהם יהמלאו  
התנאים הבאים:

מקומות מיוחדים  
במסעדות וחדרי  
אוכל ציבוריים

(1) הגבה של המקומות האמורים לא יעלה על 80 ס"מ מעל  
פני הרצפה;

(2) מחמתם יהיה חלל ריק בעומק של 70 ס"מ וברוחב של  
80 ס"מ לפחות;

(3) הגישה אליהם תהיה חופשית ונוחה.

תשל"א \_\_\_\_\_

(1971 \_\_\_\_\_)

ד"ר יוסף בורג  
שר הפנים



47  
מחיר  
מס' 3  
מס' 2  
מס' 1

מדינת ישראל  
המועצה הלאומית לתכנון ולבניה

משרד הפנים  
הקריה, רחוב רופין בנין מס' 2  
ת"ד 1171 סלפון 60151  
ירושלים

תאריך: כ"ז טבת תשל"א = 24.1.71  
מספר: 2018

לכבוד

מ. מ. מ. מ.

א"נ,

הנדון: תקנות בדבר סידוריות מיוחדים לנכים בבנין ציבורי

הנוסח ג-1 של הצעה התקנות המצורף בזה, הוכן לאור ההערות שהוטמעו בדיון שנחקיינו בישיבה מס' 43 של המועצה. הנוסח החדש נידון על ידי המועצה בישיבתה האחרונה מס' 58, ומספר חבריה העירו הערות, כפי שמפורט בנספח המצורף בזה. היות ובישיבה זו לא היה מנין חוקי, ובהחשב עם חשיבות הנושא, לא נתקבלה החלטה, וסוכס שלל חברי המועצה יתבקשו להעיר את הערותיהם לנוסח האחרון של התקנות.

אם ברצונך להגיש הערות לתקנות, אודה לך אם תמציא לי אותן בכתב לא יאוחר מיום י"ג בשבט תשל"א (8.2.71).

בכבוד רב,

ד. ב. ג.  
ל' פומרנץ  
מזכיר המועצה

לוטה : הצעה ג' - 1 של התקנות  
המצית ההערות שהוטמעו בישיבה מס' 58

DATE: 11/11/54  
TIME: 10:00

NO. 1000  
SERIAL NO. 1000

\_\_\_\_\_

1000

NO. 1000 SERIAL NO. 1000

The following information was obtained from the records of the  
Department of the Interior, Bureau of Land Management, on  
November 11, 1954, at 10:00 a.m. The information was  
obtained from the records of the Department of the Interior,  
Bureau of Land Management, on November 11, 1954, at 10:00 a.m.

The information was obtained from the records of the  
Department of the Interior, Bureau of Land Management, on  
November 11, 1954, at 10:00 a.m.

1000

1000

1000 SERIAL NO. 1000



## המועצה הארצית לתכנון ולבניה

### תקנות בדבר התקנת סידורים מיוחדים לנכים בבנין ציבורי

חמצי"ת ההערות להצעה ג-1, בישיבה מס' 58 של המועצה, ביום כ"א בטבת תשל"א (18.1.71)

מר גלס: לרשימת הבנינים בחלק ב' (עמ' 3), הקריטריון צריך להיות אם הפונקציה של הבנין הציבורי היא כזאת שמבקרים בו אנשים שלא ידוע מראש מי הם, ויכולים להיות ביניהם נכים. לכן הוא מציע להבהיר שלגבי הפריטים (6), (7) ו-(8) (מוטדות, מטדי מטלה וכו') הכוונה לבנינים הפתוחים לקהל. לגבי פריט (9) (בתי כנסת וכו') יש להבהיר שאינו כולל בתי כנסת וכו' המיועדים רק לשימוש על ידי חוג מצומצם וסגור.

פרופ' אלון: שכות הבנינים בתוספת הראשונה אינם חמיד מגדירים את הנושא בצורה חד-משמעית. לדוגמא, האם "בית מלון" כולל גם פנסיון או בית הארחה אחר? הוא מציע להגדיר את השימושים באופן יותר כללי, והגוף המפעיל את התקנות יוכל להחליט אם בנין מסוים כלול או לא. יש להבחין בין בניני ציבור שהביקור בהם אינו וולונטרי, כגון מטדי מטלה, מרפאות וכו', ובין בנינים שהביקור בהם וולונטרי, כגון מסעדות. ברור שהתקנות צריכות לחול על הסוג הראשון, אך יש לו ספקות לגבי הסוג השני. רצוי שהתקנות הכלולנה סעיף של פטור, כללי או חלקי, שינתן על ידי הרשות המתאימה אם, לדעתה, הפטור מוצדק בהתחשב עם מיקום הבנין, אופיו המיוחד או מסיבות מיוחדות אחרות.

מר סילברסטון: לדעתו צריך לכלול גם גן ילדים ומעון מיוחד לנכים שאינו "בית חולים". רצוי לעטות רביזיה של חלוקת הבנינים בין הרשימות א' ו-ב', כי לא חמיד ברור לפי איזה קריטריון נעשתה החלוקה המוצעת. אינו חושב שזה מעשי שבמסדר ממשלתי המגע עם נכים ירוכז בקומה אחת, מציע לשנות את שם התקנות, ולהשתמש במונח אחר במקום "נכה".

מר אולניק: אם כי נציג משרד הטיכון הסתתף בהכנת התקנות, יש לו רושם שיש חומרה יתרה בדרישה שכל בנין ציבורי יתוכנן מנקודת ראות של שימוש על ידי נכה. התקנות מהוות הכבדה על המסק שאינה מוצדקת. הוא מציע לדון מחדש על כל העניין. בענין הפטור, יש לחת סמכות רחבה לוועדה המקומית. הפטור לא צריך להיות ענין של יוצא מן הכלל, והוועדה המקומית צריכה להיות חפשיה להחליט בכל מקרה, בהתאם למסיבות, אם יש מקום לפטור את הבנין מכל התקנות או מחלק מהן. מבחינה עקרונית, אין זה נכון להתקין תקנות שהן למעשה תקנות בניה לבנינים ציבוריים, בדרך של התקנת תקנות לסידורים לנכים.



הצעה ב' - 1

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965

תקנות בדבר התקנת סידורים מיוחדים

לנכים בבנין ציבורי

בחוק סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965<sup>1</sup> ולאחר החייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מחקין תקנות אלה: -

1. בתקנות אלה:

- "בנין ציבורי" - בנין ציבורי א' או בנין ציבורי ב';
- "בנין ציבורי א'" - בנין או חלק מבנין המסמט למטרות המפורטות בחלק א' לתוספת הראשונה;
- "בנין ציבורי ב'" - בנין או חלק מבנין המסמט למטרות המפורטות בחלק ב' לתוספת הראשונה;
- "ועדה מקומית" - ועדה מקומית לתכנון ולבניה;
- "ועדה מחוזית" - ועדה מחוזית לתכנון ולבניה;
- "היתר" - היתר לעבודה לפי פרק ה' לחוק;
- "נכה" - אדם בעל מוט בגופו או בחלק מגופו או באבריו או בחוסי, המגביל אוחו להשתמש בדרך נוחה בבנין ציבורי בו אין הסידורים המיוחדים המפורטים בתוספת הסניה לתקנות אלה, כולם או מקצתם;
- "רוחב חופסי בפחה" -
- (א) בדלת חד-כנפית - המרחק האופקי בין מיסור כנף הדלת הפתוחה בזוית יסרה לקיר בו היא נמצאת ובין הפאה הצדדית של המלבן, הבולטת ביותר כלפי הפחה, ממול;
- (ב) בדלת דו או רב-כנפית - המרחק האופקי בין מיסורי שחי כנפי הדלת הסמוכות זו לזו והפתוחות בזוית יסרה לקיר בו היא נמצאת;
- (ג) בדלת הזזה חד-כנפית - המרחק האופקי בין הפאה הצדדית של הדלת, כאשר היא פתוחה לגמרי ובין פאת המלבן ממול;
- (ד) בדלת הזזה דו-כנפית - המרחק האופקי בין הפאות הצדדיות של שחי כנפי הדלת, כאשר שתיהן פתוחות לגמרי;
- "רום מדרגה" - המרחק האנכי בין מפלס שלח מדרגה ובין שלח המדרגה הנמצאת מתחתיה;
- "שלח מדרגה" - המיסור האופקי של פני מדרגה שרוחבו נמדד - בכיוון ניצב לאורך המדרגה - בין אף או קצה המדרגה ובין קו השלכתו האנכי של אף או קצה המדרגה הנמצאת מעליה.

(1) ס"ח 467, תשכ"ה, עמ' 307

2. (א) לא ינתן היתר להקמת בנין ציבורי א' אלא אם ככל  
הבנין או כחלקו המשמש למטרות של בנין ציבורי א',  
ימולאו התנאים המפורטים בחוספת השניה.

מתן היתר  
לבנין ציבורי

(ב) לא ינתן היתר להקמת בנין ציבורי ב' אלא אם ימולאו  
לגבי קומה אחת לפחות ולדרכי הגישה לאותה קומה  
התנאים המפורטים בחוספת השניה.

3. (א) הועדה המקומית רשאית להתנות תנאי בהיתר לבצע שינויים  
בבנין קיים לשמש למטרות של בנין ציבורי א' או לבצע  
שינויים בבנין ציבורי א' קיים, שימולאו לגבי כל  
הבנין האמור או לגבי חלק מהבנין האמור התנאים  
האסורים בחוספת השניה, כולס או מקצתם, אם ניתן לבצע  
בבנין האמור את התנאים האמורים.

מתן היתר  
לשינויים בבנין  
ציבורי קיים

(ב) הועדה המקומית רשאית להתנות תנאי בהיתר לבצע שינויים  
בבנין קיים לשמש למטרות של בנין ציבורי ב' או לבצע  
שינויים בבנין ציבורי ב' קיים, שימולאו לגבי קומה  
אחת לפחות ולצרכי הגישה לאותה קומה התנאים האמורים  
בחוספת השניה, כולס או מקצתם, אם ניתן לבצע בבנין  
האמור את התנאים האסורים.

4. לתקנוה אלה ייקרא "תקנות ההכנון והבניה (החקנה סידורים  
מיוחדים לנכים בבנין ציבורי), תשל"א - 1970".

ה ש ס

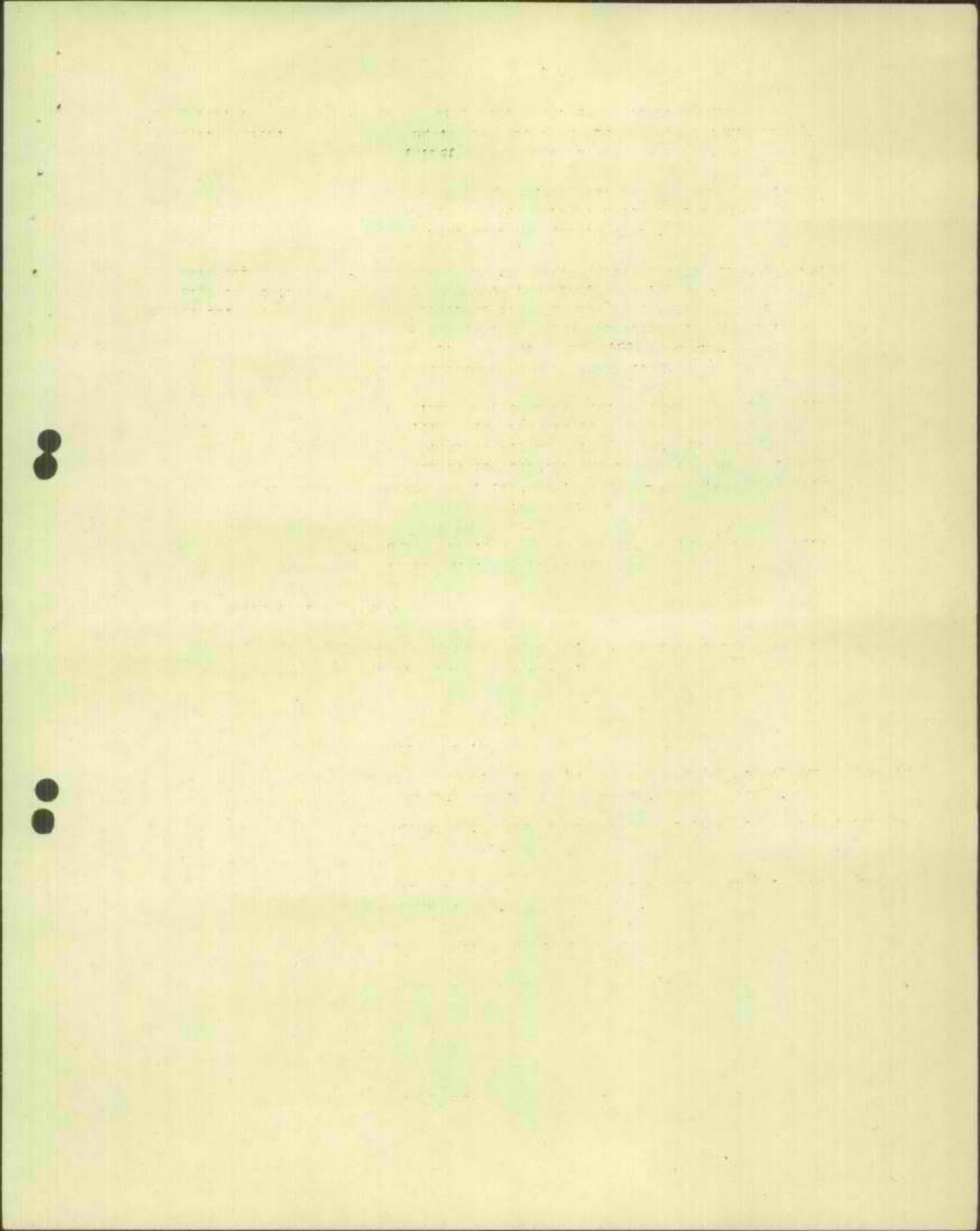
ח ו ס פ ת ר א ש ו נ ה

(תקנה 1)

חלק א'

בנין ציבורי א'

- (1) אולם לשמחוח
- (2) ביה לאסיפוח וביה לעצרות עם כמשמעות "אסיפה" ו"עצרת עם" בסעיף 1 לחוק הבמיחוח במקומה ציבוריים, תשכ"ג - 1962.
- (3) ביה חולים, לרבות מרפאוח כמשמעות המונח "ביה חולים" בסעיף 24 לפקודה בריאוח העת, 1940.
- (4) ביה ספר למבוגרים ומוסד להשכלה גבוהה מוכר למי סעיף 9 לחוק המועצה להשכלה גבוהה, תשי"ח - 4/1968.
- (5) ביה לקולנוע, לקונצרות וליאטרון.
- (6) חנות כל-בו ששטחה עולה על 350 מ"ר
- (7) מוזיאון
- (8) מסעדה
- (9) מיחקן ספורט





חלק ב'

בנין איבורי ב'

- (1) בית אבוח
- (2) בית דאר וסוכנות דאר
- (3) בית יחומים
- (4) בית מלון
- (5) בית ספר עממי, בית ספר חיכון, בית ספר חקלאי, בית ספר מקצועי.
- (6) מוסדות איבור וגופים איבוריים
- (7) משרדי ממשלה
- (8) משרדי רשויות מקומיות
- (9) בית כנסת, מסגד, כנסיה וכל מקום מקורה המשמש באופן קבוע לפולחן דתי.
- (10) בית מרחץ
- (11) בריכת שחייה

בנין איבורי

(2) ס"ח חשכ"ג, עמ" 2.

(3) ע"ר. 1065, 1940 תוס" 1, עמ" (ע) 191; ס"ח, חשכ"ה, עמ" 270.

(4) ס"ח, חשי"ח, עמ" 191.



נוספת שניה

(תקנה 2, 3)

- (א) 1. גיטה אל בנין ציבורי מהחוץ  
 הגיטה מהרחוב או ממגרש החניה אל דלת כניסה אחת לפחות של הבנין הציבורי תהיה באמצעות מיטור אופקי או באמצעות כבש (רמפה), כאמור בסעיף קטן (ב) ובאמצעות מדרגות, כאמור בסעיף קטן (ג).
- (ב) הותקנה הגיטה באמצעות כבש, יתמלאו לגביו התנאים הבאים:
- (1) שיפוע הכבש לא יעלה על 1:10;
  - (2) עלה שיפוע הכבש על 1:20, יהיה אורכו לא יותר מ-9.00 מטרים;
  - (3) רוחבו של הכבש בין המעקה או הספים לא יפחת מ-1.25 מטר;
  - (4) עלה שיפוע הכבש על 1:12, ייבנה בקצהו העליון מטבח אופקי שעומקו ורוחבו לא יפחתו מ-1.25 מטר;
  - (5) בקצה החופשי של הכבש או המטבח האופקי המורם מהקרקע, ייבנה סף אשר גבהו בכל מקום יהיה לפחות 5 ס"מ מעל מפלס;
  - (6) רוחבו של הסף האמור לא יפחת מ-5 ס"מ;
  - (7) ייבנה מעקה בצד החופשי של הכבש או המטבח האופקי מעל הסף האמור וצד לאורך הקירות באם הם צמודים אליהם;
  - (8) למעקה האמור יותקן בית אחיזה שמיטורו העליון יהיה בכל מקום בגובה 90 ס"מ מעל מפלס הכבש או המטבח האופקי;
  - (9) חינתן לבית אחיזה צורה המאפשרת ליד לגרופה בנקל; אם תהיה עגולת יהיה קוטרו לא פחות מ-45 ס"מ ולא יותר מ-50 ס"מ;
  - (10) לאורך הקירות האמורים בסעיף קטן (7) יותר להתקין בית אחיזה בלבד במקום המעקה האמור;
  - (11) לאורך הכבש, מטני צדדיו, יותקן בית אחיזה שני הדומה בצורתו ובמידותיו לראשון ומיטורו העליון יהיה בכל מקום בגובה של 75 ס"מ מעל מפלס הכבש;
  - (12) כפוף לאמור בסעיף קטן (11) ובניגוד לאמור בסעיף קטן (8) יותר להתקין את בית אחיזה העליון בגובה של 98 ס"מ מעל מפלס הכבש;
  - (13) בקצהו התחתון של כל כבש יהיה הסטח נקי מכל מכסול ונוח לנוע בו.
- (ג) עלה שיפוע הכבש מעל 1:12, תיבנה גיטה נוספת באמצעות מדרגות ולגביהן יתמלאו התנאים הבאים:
- (1) המדרגות האמורות חובלנה אל דלת כניסה אחת לפחות של הבנין האמור;
  - (2) דלת המדרגה לא יפחת מ-28 ס"מ;
  - (3) רום המדרגה יהיה 15 ס"מ;
  - (4) יישמר קצב אחיד במהלך המדרגות;
  - (5) מהלך אחד של מדרגות לא יתרומם יותר גבוה מ-1.25 מטר;
  - (6) בכל מהלך מדרגות האמור לא יהיו פחות מ-3 מדרגות;
  - (7) המדרגות האמורות תמצאנה תחת כיסוי מבטון או מחומר אטום אחר;
  - (8) ייבנה מטני צדי המדרגות האמורות מעקה כאמור בסעיפים קטנים (ב) (8) ו-(9);



- (9) תחול הוראת סעיף קטן 1 (ב) (11);
- (10) בית אחיזה האמור יימסך 30 ס"מ לפחות מעל קצה של המדרגה העליונה והתחתונה במהלך המדרגות ובחלקו הארוך במאוזן;
- (11) במסמכי ביניים יותקן בית אחיזה לאורך הקירות מסביב, במאוזן, ובהמסך ובגובה כאמור בסעיף קטן (ב) (9).

- 2. דלת כניסה (א) בבנין ציבורי תימצא לפחות דלת כניסה אחת כאמור במעיינים קטנים 1(א); 1(ג) (1), אשר רוחבה החופשי בפתח לא יהיה קטן מ-80 ס"מ.
- (ב) לדלת האמורה לא יותקן מפתן ואם הכרחי להתקינו, הוא לא יתרומם יותר מ-2 ס"מ מעל מפלט הרצפה, מסני הצדדים.
- (ג) // מסמכת דלת מסתובבת ככניסה ראית לבנין הציבורי, הותקן על ידה או בקרבתה דלת כניסה נוספת לבנין האמור, אשר תמלא את התנאים ובהוראות הסעיפים הקטנים (א), (ב).
- 3. פני דרכי גישה (א) פני המסמכים לפני ואחרי הכבש ושל הכבש עצמו יהיו מחוספסים.
- (ב) נבנו המסמכים האמורים מפלטה אבן, בטון או חומר אחר, עם חפריים, יהיו החפריים כרוחב לא יותר גדול מ-2 ס"מ, מלאים ישר עם מיסור הפלטה וכל הטש ללא גומה או בליטות ומחוספס.
- 4. דלתות פנים כל דלתות פנים בבנין ציבורי [המיועדות לשימוש הקהל] ימולאו לגביהן התנאים הבאים:
  - (א) הרוחב החופשי בפתח לא יפחת מ-80 ס"מ.
  - (ב) אורך הקיר בו מורכבת הדלת מצד הידית שבדלת לא יפחת מ-40 ס"מ, הנמדדים מקצה המסקוף של אותו צד של הדלת במקום בו נמצאת הידית האמורה.
  - (ג) המפתן בדלת, במידה ויהיה, לא יתרומם יותר מ-2 ס"מ מעל פני הרצפה, מסני הצדדים.
  - (ד) דלת הנפתחת אל הפרוזדור או המעבר יט להתקינה בחוף גומחה של קיר.
  - (ה) לא תפתח דלת ישר אל מדרגות, אלא אל מסטח אופקי של חדר המדרגות האמור ועומקו ורוחבו של המסטח האמור יהיה לפחות 1.25 מטר.
  - (ו) תורכב דלת הזזה או דלת מסתובבת או דלת קפיצית (פנדל) רק בחנאי תמצא בקרבתה דלת חד או יותר כנפיה המיועדת לאותה מטרה לה מסמכות הדלתות האמורות.
  - (ז) בפתח של דלת הנפתחת אוטומטית יורכב מיתקן הסתייה המאפשר מעבר בטוח לכל נכה.
  - (ח) המיסור התחתון של כנף הדלת, מסני צדדיה, יוגן על-ידי חומר קשה, בלתי שקוף, בגובה עד 35 ס"מ לפחות מפני הרצפה.
  - (ט) תותר דלת שקופה ואם מסמכים בזכוכית כחומר שקוף תמלאו לגבי דלת מזוגגת התנאים הבאים:-

- (1) הזכוכית בכנף הדלת תהחיל בגבה של 1.00 מטר לפחות מפני הרצפה;
- (2) על אף האמור בסעיף קטן (1) תוכל הזכוכית להחחיל בגבה נמוך יותר, אבל לא פחות מ-35 ס"מ מפני הרצפה, אם רוחבה לא גדול מ-20 ס"מ והיא נמצאת קרוב לקצה הכנף;
- (3) הזכוכית האמורה תהיה זכוכית בטחון בהתאם לתקן ישראלי ת"י 546, סיפוס 2, 1 (שיטת ייצור - "הדבקה");
- (4) עוביה של הזכוכית בדלת כאמור ששטחה מתורט להלן בטור א' לא יהיה פחות ממספר המילימטרים הנקוב מולו בטור ב':

טור א'	טור ב'
שטח הזכוכית במ"ר	עובי הזכוכית במ"מ
אינו עולה על 0.25	4.0
עולה על 0.25 ואינו עולה על 0.60	5.0
עולה על 0.60 ואינו עולה על 1.20	6.0

(5) יותר שימוש בלוח זכוכית ששטחו גדול מ-1.20 מ"ר אם עוביה של הזכוכית האמורה מקנה לה התכונות הדרושות בהתאם לתקן.

- (י) ידיות הדלת תורכבנה בגבה של 1.00 מטר מעל פני הרצפה.
- (יא) צורת הידית תאפשר ליד גריפה חזקה ונוחה, אבל לא תותר הצורה העגולה.
- (יב) הידית תמצא במרחק לא פחות מ-5 ס"מ ממישור כנף הדלת, לכל אורכה.
- (יג) בגבה הידית תורכב, משני צדי הכנף ולרוחבה, מוט או צינור אופקי שקוטרו לא יהיה גדול מ-30 ס"מ.
- (יד) המרחק בין מישור הכנף האמורה ובין המוט או הצינור האמור יהיה לפחות 5 ס"מ.

פרוזדורים ומעברים 5. הפרוזדורים והמעברים המשמשים בבנין ציבורי לתנועת הקהל רחבם החופשי בין הקירות לא יפחה מ-1.50 מטר.

מפלסי הרצפה 6. מפלס רצפת הקומה בה נמצאת דלת הכניסה לבנין ציבורי בכל המקומות המשמשים קהל יהיה בגבה של מפלס הרצפה על יד הדלת האמורה. פנימיים

מפלס הרצפה של קומה בבנין יהיה בגבה של מפלס הרצפה על יד דלת הכניסה למעלית בקומה האמורה.

במקרה ולא ניתן למלא אחרי ההוראות שבסעיפים הקטנים (א), (ב) ובקומה קיימים מפלסי רצפה בגבהים שונים, יוחקנו כמעברים ביניהם כבשים אשר שיפועם לא יעלה על 1:12 ועליהם יחולו כל ההוראות שבסעיף קטן 1(ב).

על אף האמור בסעיף קטן (ג) מותר יהיה להתקין כבש בשיפוע יותר גדול בחנאים הבאים:

- (1) אורכו של הכבש האמור לא יעלה על 2.50 מטרים;
- (2) שיפועו לא יעלה על 1:8.



*alt. vices!*

7. הנזעה אנכית בחוך בנין ציבורי (א) בבנין ציבורי א' המכיל יותר מקומה אחת, תנוהל התנועה האנכית בין הקומות באמצעות מעליות ובאמצעות חדרי מדרגות.

(ב) בבנין ציבורי ב' המכיל יותר מקומה אחת, כאשר הקומה האמורה בחקנה 2(ב) אינה קומת קרקע, תנוהל התנועה האנכית לקומה האמורה באמצעות מעליות ובאמצעות חדרי מדרגות.

8. מעליות לנכים כפוף לאמור בסעיף 7, המעלית המיועדת לנכים תטמש גם אנשים אחרים והיא תחשב כאחת המעליות הדרושות בבנין על פי כל חוק.

לגבי המעליות לנכים יתמלאו התנאים הבאים:

- (א) תותקן מעלית אחת לפחות
- (ב) בבנין ציבורי א' ששטחו הכולל עולה על 5,000 מ"ר יוחקנו שתי מעליות לפחות.
- (ג) מידותיהן הפנימיות המבנימליות חהיינה:

*למטר  
למטר*

(1) העומק שהוא המרחק בין המישור הפנימי של כנף הדלת של המעלית ובין הקיר או כנף הדלת ממול יהיה 1.46 מטר;

(2) הרוחב שהוא המרחק בין הקירות הניצבים לדלת האמורה יהיה 1.07 מטר.

(ד) דלת המעלית ודלת הכניסה למעלית או הדלת המשמשת לשתי המטרות האמורות גם יחד תהיה דלת הזזה.

(ה) הרוחב החופשי בפתח של הדלתות האמורות יהיה 84 ס"מ לפחות.

(ו) לאורך קירות תא המעלית יותקן בית אחיזה בגבה של 1.00 מטר מעל רצפת התא.

(ז) בית אחיזה האמור לא יבלוט יותר מ-4 ס"מ ממישור קירות התא.

(ח) חתך בית אחיזה יהיה מלבני ומידותיו 1 ס"מ על 7.5 ס"מ.

(ט) קירות תא המעלית יהיו עשויים או מצופים חומר, העומד בפני דפיקות של עגלות נכים, לפחות עד גבה של 1.00 מטר מרצפת התא.

(י) תא המעלית יהיה מאוורר.

(יא) ייעשו הסידורים שתא המעלית ייעצר בקומות בדייקנות של לפחות  $\pm 15$  מ"מ ביחס למפלס הרצפה.

(יב) השטח בחזית של דלת הכניסה למעלית בפרוזדור או במעבר יהיה חופשי ונוח לתנועה ועומקו שהוא המרחק בין המישור התיצון של כנף דלת הכניסה למעלית ובין הקיר ממול בפרוזדור או במעבר האמור יהיה לפחות 1.50 מטר.

(יג) בקומת הקרקע ובקומות שבהן התנועה היא גדולה עומקו של השטח האמור בסעיף קטן (יא) יהיה לפחות 2.20 מטרים.

(יד) מהירות סגירת הדלתות האמורות לא צריכה לעבור 0.40 מטר/שניה.

(טו) במעלית בה הדלתות האמורות נסגרות אוטומטית ולא קיימת עין אלקטרונית המאפשרת ביקורת על סגירתן, יותקן מיחנק שהייה המסאיר את הדלתות פחותות למטח זמן של 7 שניות.

(טז) תותקן מערכת נצירה מוקדמת להבטחת יתר של הדלתות.

(יז) בתא המעלית האמורה תהיה מערכת חרום ואזעקה.

*alt. vices*



(יה) כל הכפתורים הנמצאים בחא האמור, לרבות אלה המשמשים להפעלת המעליה, יהיו בולטים מהקיר, פניהם ישרים או קעורים, עגולים ובעלי קוטר של לא פחות מ-20 ס"מ.

(יט) הכפתורים האמורים ימצאו בגבה של 1.30 מטר בערך מעל רצפת החא.

(כ) בקרבת דלת הכניסה למעליה בפרוזדור או במעבר יוחקנו אבזרים וסימנים הבאים:

- (1) כפתור שעל ידי לחיצתו מואר הכתוב:  
"מעליה באה" ו- "מעליה בשימוש";
- (2) חץ מואר המראה כוון תנועה של המעליה;
- (3) רם-קול או אלצול המשמיע קול מסוים המסמל התקרבות המעליה לרצפת הקומה, או סידור דומה;
- (4) מיתקן דומה להאמור בסעיף קטן (3) המשמיע קול מסוים כאשר המעליה עולה וקול אחר כאשר היא יורדת;
- (5) הכפתור כאמור בסעיף קטן (1) יוחקן בגבה של 1.30 מטר מעל פני הרצפה.

(כא) בחוף חא המעליה, מעל הדלה, יוארו המספרים בספרות רומיות או ערביות, המסמנים קומת הבניין האמור, בסרוגין, חוץ חנוצת המעליה והם ייראו מכל מקום בחא.

(כב) בבנייני משרדים, בבתי מלון, בחנויות כל-בו וכדומה, יוחקנו בחאי המעליות האמורים מודעות ברורות על מקום המצאם של חלקי הבניין השונים ויעודם.

#### 9. לגבי חדר המדרגות יתמלאו החנאים הבאים:

- (א) שלח המדרגה לא יפחה מ-26 ס"מ.
- (ב) רום המדרגה לא יהיה גבוה מ-16.5 ס"מ ולא יפחה מ-10 ס"מ.
- (ג) בכל אחד ממהלכי המדרגות יישמר קצב אחיד של השלחים והרוסטים.
- (ד) לא תוחרנה מדרגות עם אפס, אשר עוביים יפחה מ-7 ס"מ.
- (ה) לא יורשו רוסטים פתוחים.
- (ו) פני השלח לא יהיו חלקים מדי
- (ז) כל מהלך מדרגות לא יעלה יוחר גבוה מ-1.85 מטר.
- (ח) לא יהיה במהלך מדרגות אחד פחות מ-3 מדרגות.
- (ט) פונה הקיר במסמחה שבקצה העליון של מהלך המדרגות בזוית, תהיה הפינה האמורה טרוחקת מקצה השלח של המדרגה העליונה במהלך האמור 30 ס"מ לפחות.

(י) יוחקן משני צדי המדרגות האמורות מעקה, בין אם ישנם קירות משני צדדיהן או מצד אחד ובין שאין.

(יא) במקום שיסגור קירות כאמור יורשה להתקין לאורכם בית אחיזה בלבד במקום מעקה.

(יב) במסמחי ביניים יימסך בית אחיזה האמור לאורך הקירות מסביב ובמאוזן.

(יג) המעקה עם בית אחיזה או בית אחיזה בלבד יכלוס מקצה של המדרגה העליונה והתחתונה במהלך המדרגות לפחות 30 ס"מ ובהלקו הארוך הוא יהיה אופקי.

(יד) המישור העליון של בית אחיזה יהיה בגובה של 90 ס"מ מעל מישור של המדרגה או המסטה.

(טו) צורתו של בית אחיזה יהיה עגול בעל קוטר של בין 40 ס"מ עד 50 ס"מ או צורה אחרת המאפשרת ליד גריפה חזקה ונוחה.

(טז) לאורך הקירות יהיה המרחק בין הקיר ובין בית אחיזה 4 ס"מ לפחות ולא יותר מ-8 ס"מ.

(יז) יותר להתקין בית אחיזה בתוך שקע של קיר, אם יחמלאו התנאים הבאים:

(1) המישור העליון של בית אחיזה יימצא לפחות 8 ס"מ מתחת לתקרת השקע האמור;

(2) המרחק המינימלי בין בית אחיזה ובין קיר הפנימי של השקע האמור יהיה 4 ס"מ.

(3) המישור התחתון של בית אחיזה יהיה מורם לפחות 4 ס"מ מעל תחתית השקע האמור.

(יח) כל הצינורות, האבזרים וכיוצא באלה, המחברים את בית אחיזה אל הקיר או אל המעקה או אל דפנות השקע, יימצאו במישור התחתון של בית אחיזה האמור ומתחתו.

(יט) האור בחדר מדרגות הבא דרך חלונות או מתאורה מלאכותית יהיה אחיד ועוצמת הארה שלו תהיה 100 לוכס במישור של 75 ס"מ מעל פני כל שלח של מדרגה.

יוחקנו בבנין ציבורי לפחות שני תאים של בית שימוש המיועדים לנכים, אחד לנשים ואחד לגברים ויחמלאו לגביהם התנאים הבאים:

בתי שימוש 10.  
מיוחדים בבנין

(א) לפני תא של בית השימוש האמור יימצא חדר שירות שימלא תנאים הבאים:-

(1) המרחק בין המישור החיצון של כנף הדלת של בית השימוש ובין הקיר ממול (להלן - "עומק") יהיה לפחות 1.30 מטר לכל אורכו.

(2) המרחק בין שאר הקירות הניצבים לדלת התא של בית השימוש (להלן - "אורך") יהיה לפחות 2.40 מטרים;

(3) לא תפתח שום דלת לתוך חלל חדר השירות האמור, פרט לדלת של תא בית השימוש;

- (4) הדלת של התא הימצא בפנינת החלל האמור, בקיר הארוך;
- (5) אורכו של חדר שירות האמור יוכל להיות לפחות 1.30 מטר, אם עומקו יגיע ל-2.30 מטרים לפחות וגם יתמלא התנאי שבסעיף קטן 4 (ב).
- (ב) הדלה לתא בית השימוש תמלא את התנאים הבאים:
- (1) היא תיפתח החוצה;
  - (2) הצירים של הדלת האמורה יהיו מורכבים על הצד המשוקף המרוחק יותר כלפי מי שמתקרב אליה מהחוץ;
  - (3) לא יוחקן ספתן בפחחה;
  - (4) יחולו עליה ההוראות שבסעיפים הקטנים 4 (א), (ח), (יא), (יב), ו-(יג);
  - (5) בגבה הידית חורכב על המיטור הפנימי של הכנף מוט או צינור אופקי כאמור בסעיף קטן 4 (יד);
  - (6) על אף הסגירה בפנים על-ידי ברית או סידור דומה תינתן האפשרות לפתוח את הדלת האמורה ולסלקה מהחוץ ולהכנס לתא התפוס של בית השימוש בטעת הצורך.
- (ג) המידות הפנימיות של בית השימוש האמור תהיינה:
- (1) המרחק בין המיטור הפנימי של כנף הדלת והקיר ממול לא יפחת מ-1.75 מטר;
  - (2) המרחק בין הקירות הניצבים לדלת לא יפחת מ-1.40 מטר;
- (ד) מיקומה של האסלה יהיה:
- (1) המרחק מקצה הקדמי שלה עד לקיר שמאחריה לא יפחת מ-0.75 מטר;
  - (2) המרחק מהקו המרכזי שלה עד לקיר הקרוב המקביל לה לא יפחת מ-1.00 מטר;
- "הקו המרכזי של האסלה" הוא קו פיקטיבי החוצה אותה לאורכה לחצאים;
- (3) הגבה של המיטור העליון של המכסה שלה יהיה 0.50 מטר מעל פני הרצפה.
- (ה) יוחקנו בתא האמור מוטות אופקיים ואנכיים בדרך הבאה:
- (1) קוטרם לא יהיה קטן מ-25 מ"מ ולא גדול מ-32 מ"מ;
  - (2) מוט אופקי אחד יוחקן במקביל לאסלה בינה ובין הקיר הקרוב ובמרחק של 25 ס"מ מהקו המרכזי שלה ויימטן מהקיר האחורי עד לנקודה הנמצאת 35 ס"מ לפני הקצה הקדמי של האסלה;
  - (3) מוט אופקי שני יוחקן מאחורי האסלה בזווית ישרה אליה ובמרחק של 20 ס"מ מהקיר האחורי ויימטן ממקום פגישתו עם המוט כאמור בסעיף קטן (2) עד לנקודה הנמצאת 45 ס"מ מהקו המרכזי של האסלה, לכוון הקיר המקביל אליה, הרחוק יותר;
  - (4) שני המוטות האופקיים האמורים יימצאו בגבה של 30 ס"מ מעל המיטור העליון של מכסה האסלה;





(5) מוט אנכי אחד יוחקן במרחק של 35 ס"מ לפני הקצה הקדמי של האסלה ו-25 ס"מ מהקו המרכזי שלה בכיוון הקיר המקביל לה יותר קרוב;

(6) מוט אנכי שני יוחקן במרחק של 45 ס"מ מהקו המרכזי של האסלה בכיוון הקיר המקביל לה הרחוק יותר ובמרחק של 20 ס"מ מהקיר האחורי;

(7) אורכו של כל אחד משני המוטות האנכיים האמורים יהיה לפחות 45 ס"מ ויוחקנו בגבה לא יותר נמוך מ-85 ס"מ מעל הרצפה;

(8) המוטות האנכיים האמורים יכולים להמשיך מהרצפה עד התקרה של תא בית השימוש האמור.

יוחקן בחוץ התא כיור רחצה ולגביו יחמלאו התנאים הבאים: (ו)

(1) הכיור האמור יימצא מהאסלה במרחק המאפשר לאדם היושב עליה להגיע ולהשתמש בו;

(2) פני הכיור העליונים יהיו בגבה של 80 ס"מ מעל הרצפה;

(3) ברז המים בכיור האמור יהיה מסוג ידית - מנוף

ידית השטיפה של האסלה, מחזיק ניר סואלטי, סידורי סיבון לרחיצת ידיים ומגבת יימצאו מהאסלה במרחק המאפשר לאדם היושב עליה להשתמש באזורים האמורים בנקל. (ז)

הוחקנו בבנין ציבורי משתנות, יחמלאו לגביהן התנאים הבאים: 11 משתנות בבנין

(א) משתנה (עביט) תורכב בגבה שקצה העליון הקדמי שלה לא יימצא יותר גבוה מ-50 ס"מ מעל פני הרצפה.

(ב) משתנה (קיר) תורכב ללא מדרגה ואם הנסיבות מכריחות התקנת המדרגה, לא יעלה גבהה על 17 ס"מ ורוחבה לא יפחת מ-45 ס"מ.

(ג) מחולקת המשתנה (קיר) לתאים, יוחקנו על יד התאים הפינתיים או הקיצוניים ידיות אחיזה, לכל תא האמור ידית אחת.

בחדרי שרות המסותפים לנשים ולגברים יוחקן בחוץ שורת כיורי רחצה לפחות כיור מיוחד אחד לנשים ואחד לגברים מהסוג כאמור בטעיפים קטנים 10 (ו) (2) ו-(3). 12 כיור מיוחד בחדרי שירות

בחדרי שירות כאמור בטעיף 12 יוחקן מראה שקצה העליון לא יהיה יותר נמוך מ-1.75 מטר וקצהה התחתון לא יותר גבוה מ-0.90 מטר מעל פני הרצפה. 13 מראה בחדרי שירות

(א) כל מפטיקי זרם חשמל, חום, איורר ופעמוני אזעקה על מיניהם ודומה לאלה יימצאו בגבה שלא יעלה על 1.60 מטר מעל פני הרצפה. 14 המפטיקים וכפתורי ההפעלה בבנין

(ב) הפעלתם של כל האבזורים כאמור בטעיף קטן (א) תהיה קלה. 21

(א) השפופרת של הטלפון הציבורי יימצא בגבה שלא יעלה על 1.20 מטר מעל פני הרצפה. 15 טלפון ציבורי בבנין

(ב) הורכבו בבנין ציבורי מספר טלפונים לקהל, ייעשו הטידורים הבאים:





- (1) שפופרת של טלפון אחד לפחות תימצא בגבה של יעלה על 90 ס"מ מעל פני הרצפה;
- (2) המקום על-יד ומתחת למכשיר הטלפון האמור יהיה ריק וחופשי לתנועה.

- 16. נמצאת בבנין הציבורי מידרקה לשתיה מים (להלן-מידרקה), יתמלאו לגביה התנאים הבאים:
  - (א) הפיה דרנה יוצאים המים תימצא בגבה של 90 ס"מ מעל פני הרצפה.
  - (ב) המידרקה תהיה תלויה על הקיר ולא תימצא בחוץ גומחה של הקיר, לא כולה ולא מקצתה.
  - (ג) הסמך מסביב למידרקה האמורה יהיה חופשי עם גיטה נוחה.
  - (ד) במקרה של שימוש בכוסות קרטון או חומר דומה על יד המידרקה, יהיה מקומן בגבה של יעלה על 1.20 מטר מעל פני הרצפה.

מידרקה  
לשתיה מים  
בבנין

- 17. הורכבו בבנין ציבורי מיתקנים לצפירות אזעקה, תימצאנה על ידם נורות חשמל אדומות המבהבות יחד עם הסמעת קולות הצפירה.

סימני  
אזהרות  
ואזעקות  
לחירשים

- 18. נמצאות בבנין ציבורי דרכי יציאה מיוחדים לקהל, יחולו עליהם לפי הענין הוראות סעיפים 1, 2 ו-3.

יציאות  
מהבנין

- 19. במגרש החניה של בנין ציבורי יוקצבו לפחות 5% ממספר מקומות החניה הקיימים לכלי רכב של נכים או כלי רכב המובילים נכים ויתמלאו לגביהם התנאים הבאים:

מקומות  
חניה  
לנכים

- (א) רוחבו המינימלי של מקום החניה המיוחד לנכה יהיה 3.00 מטרים.
- (ב) מקומות החניה האמורים צריכים להמצא במרחק הקרוב ביותר האפשרי לדלת הכניסה לבנין הציבורי האמור.
- (ג) במקום בולט יותקן שלט המראה על איתור מקומות החניה האמורים והמודיע על איסור להשתמש בהם לכלי רכב אחרים.

- 20. בהיאטרון, בית קולנוע או בית עינוג אחר, יותקנו מקומות ישיבה מיוחדים לנכים על פי הכללים הבאים:

מקומות  
ישיבה  
מיוחדים  
לנכים  
בבתי עינוג

- (א) שטחו של המקום המיוחד האמור לנכה יהיה לפחות 1.45 מטר על 0.90 מטר.
- (ב) לכל 150 עד 1000 מקומות ישיבה יוקצב מקום אחד לנכה כאמור בסעיף קטן (א) ומעל 1000 מקומות ישיבה - לכל 250 מקומות מקום אחד כאמור, ובלבד שבכל בנין ציבורי כאמור יותקנו לפחות שלושה מקומות ישיבה מיוחדים לנכים.
- (ג) המקומות המיוחדים האמורים יוקצבו על-יד המעבירים באופן שתאפשר לנכים ראות טובה ושהנכיה גם לא יסתירו לאלה היושבים מאחריהם.

*in the view*

(ד) המקומות המיוחדים האמורים יוסדרו לרוב על ידי אפשרות  
קיפול או סילוק מספר מתאים של כסאות קבועים באולם.

21. בכל מסעדה או חדר אוכל ציבורי עם שרוח עצמי, יותקנו לפחות שני  
מקומות מיוחדים לנכים ליד מקום חלוקת האוכל שלגביהם יתמלאו התנאים  
הבאים:

מקומות  
מיוחדים  
במסעדה  
וחדרי אוכל  
ציבוריים

(1) הגבה של המקומות האמורים לא יעלה על 80 ס"מ מעל פני  
הרצפה.

(2) מחוהם יהיה חלל ריק בעומק של 70 ס"מ וברוחב של 80 ס"מ  
לפחות;

(3) הגישה אליהם תהיה חופשית ונוחה.

הסל"א \_\_\_\_\_

(1970 \_\_\_\_\_)

ד"ר יוסף בורג  
דד הניס

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT  
5712 S. DICKINSON DRIVE  
CHICAGO, ILLINOIS 60637

PHYSICS 309

LECTURE 10

LECTURE 10

LECTURE 10

LECTURE 10

LECTURE 10

LECTURE 10



אולם לטובה:

המדינה נסבה על ידי הממשלה ורובן ניקח לטובה.  
היא נקראת הממשלה והיא נקראת הממשלה

מספר המדינה טובה:

מדינה: היא מדינה טובה.

מדינה:

המדינה היא טובה. היא טובה. היא טובה.  
היא טובה. היא טובה. היא טובה.

המדינה: היא טובה. היא טובה.

היא טובה. היא טובה. היא טובה.

היא טובה. היא טובה. היא טובה.  
היא טובה. היא טובה. היא טובה.

היא טובה. היא טובה. היא טובה.



28.2.71

מקנה  
מקנה  
מקנה

אל: יו"ר המועצה לתכנון ולבניה, משרד הפנים

הנדון: הצעת תקנות התכנון והבניה (התקנת סידורים מיוחדים לבניני ציבור)

אלה הן הערותי להצעה הנדונה לרבות התיקונים שהופצו ביחד עם ההזמנה לשסיבת המועצה מיום 23 דנא.

(1) בהצדרות "בנין ציבורי א" ו-"בנין ציבורי ב" במקום "שאינו פתוח לקהל" יבוא "שאינו נועד להיות פתוח לקהל".

(2) בתקנה 2(א) אחרי המלים "או בחלקו המשמש למטרות לבנין ציבורי א" יבוא "הכל לפי הענין".

(3) בתקנה 3 אחרי המלים "לגבי חלקו המשמש או שימש למטרות על בנין ציבורי א" יבוא "הכל לפי הענין".

(4) בתקנה 3(ב), אחרי המלים "או לגבי חלקה המשמש או שימש למטרות של בנין ציבורי ב", יבוא "הכל לפי הענין".

(5) ההצעה אינה דנה במתן היחרים לשימוש חורג בבנינים קיימים שאינם משמשים היום אחת המטרות המפורטות בתוספת. ניתן לעקוף את ההוראות שבסעיף 3 ע"י הפיכתם של בנינים קיימים לבניני ציבור, כמפורט בתוספת הראשונה, ע"י מתן היתר לשימוש חורג, יש איפוא, להרחיב את ההוראות שבתקנה 3 גם על בקשות להפוך בנין קיים לבנין ציבורי ע"י מתן היתר לשימוש חורג.

(6) בחוספת הראשונה במספר 3 יש למחוק את המלים "לרבות מרפאות" ולהוסיף בסוף מספר 3 את המלים "לרבות מרפאות ציבוריות". לא מתקבל על הדעת להסיל את החמרות המוצעות בתקנות גם על חדר קבלת החולים של רופא פרטי, בין שהוא עובד לבד או בין שהוא עובד ביחד עם רופא אחר.

.../...



Faint header text at the top of the page, possibly including a title or date.

Main body of the document containing several paragraphs of extremely faint, illegible text. The text appears to be organized into sections, possibly numbered or bulleted, but the content is completely unreadable due to fading and low contrast.

Faint text at the bottom right corner of the page, likely a signature or page number.

בפסקה 5 חל שיבוש ובמקום "19688" צ"ל "1958". (7) ✓

(8) מוצע להעביר את הפריט 6 שבתוספת הראשונה לחלק ב'. בלאו הכי מוצע לשמור על מקומות מיוחדים לנכים, בבתי עינוג, ולכן די בכך אם יטילו את התנאים המיוחדים על קומה אחת בלבד של בתי עינוג שבה יוחקנו המתקנים המיוחדים, ואין צורך ליקר את הבניה ע"י חיוב בהתקנת מעלית לכל הקומות על בית העינוג. ✓

(9) מוצע לצמצם את ההוראה שבפריט 7 לחלק א' לבתי כל-בו כפי שהוצא במקור.

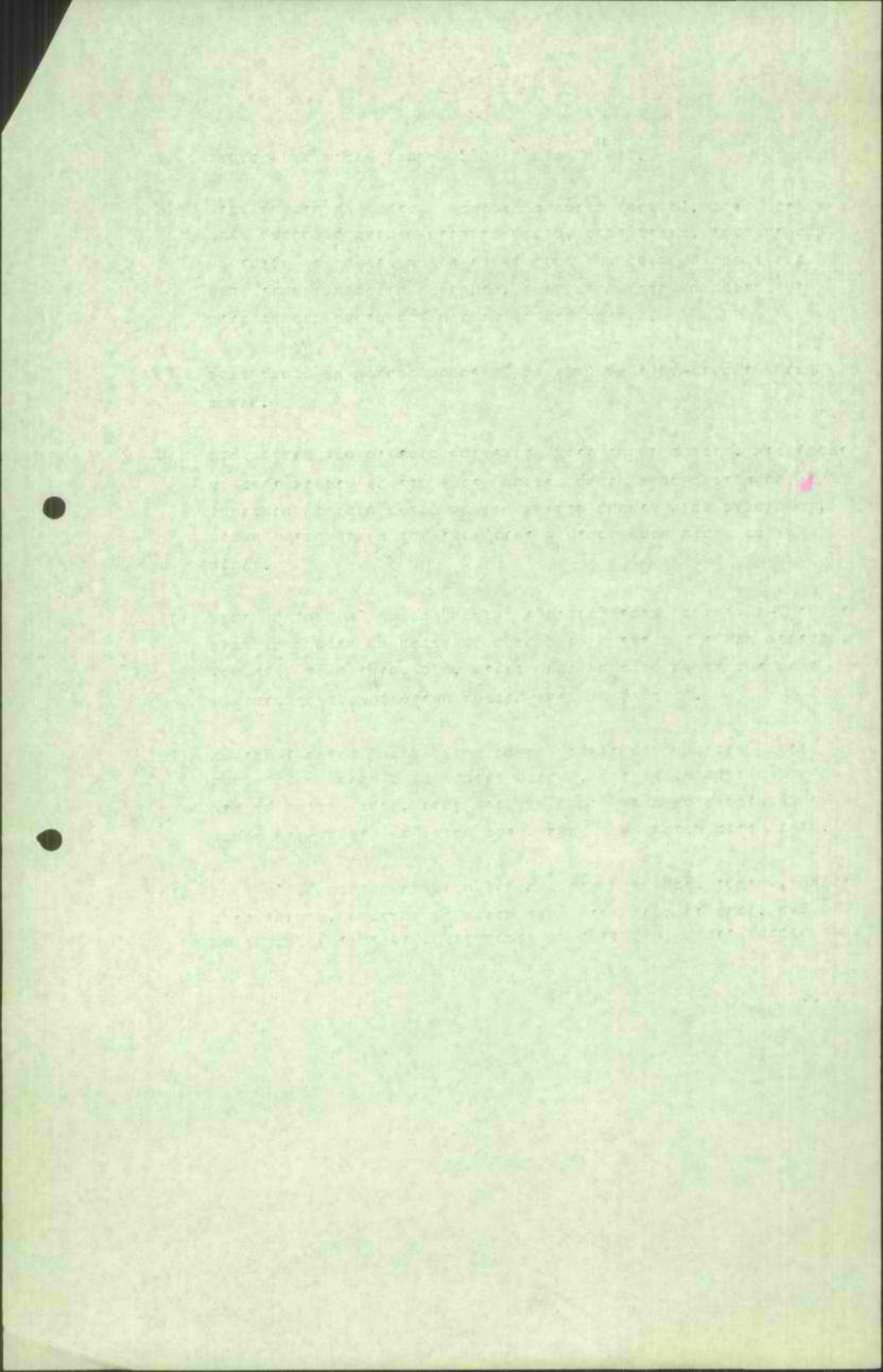
(10) מוצע לקבוע שטח מינמום למוזיאון שעליו יהולו התקנות. אין להכביד על בעלי אוספים פרטיים קטנים הרוצים לפתוח אותם בפני הקהל, ושהוצאות הכרוכות בקיום התקנות עלולות להרתיע אותם מלעשות כן, הוצאה שאינה עומדת בכל יחס לנוחיות שיהנו ממנה הנכים במקום הנדון. ✓

(11) בפריט 9 לחלק א' במקום "הנמצא" ו"היכול" יבוא "הנמצאים" ו"היכולים" מוצע גם להחליף את המבחן של מספר מקומות ישיבה ע"י שטח מינימום, דבר המקל על הפיתוח כ"כ, כיוון שההוראה תחול רק על בתי אוכל שבקומות קרקע, אין מניעה להעביר פריט זה לחלק ב'. ✓

(12) בפריט 10 במקום "מגרש ספורט ומקום למתקני ספורט" יבוא "בנין המשמש מגרש ספורט ומקום למתקני ספורט", לפי מתקנת התקנות תחולתם היא על בנינים בלבד, ולכן אין טעם להקיל אותם על מקומות אחרים שבכלל אין מבצעים בהם פעולת בניה. ראה גם את המונח "בנין" בחוק. ✓

(13) בחלק ב' של התוספת הראשונה מדובר בפריט 2 על "בית ילדים", להגדיל מבית יתומים. משמעותו על המונח החדש אינו מובן די צרכו. האם מדובר במעון יומי או במעון המשמש גם ללינה? מן הראוי להבהיר זאת. ✓





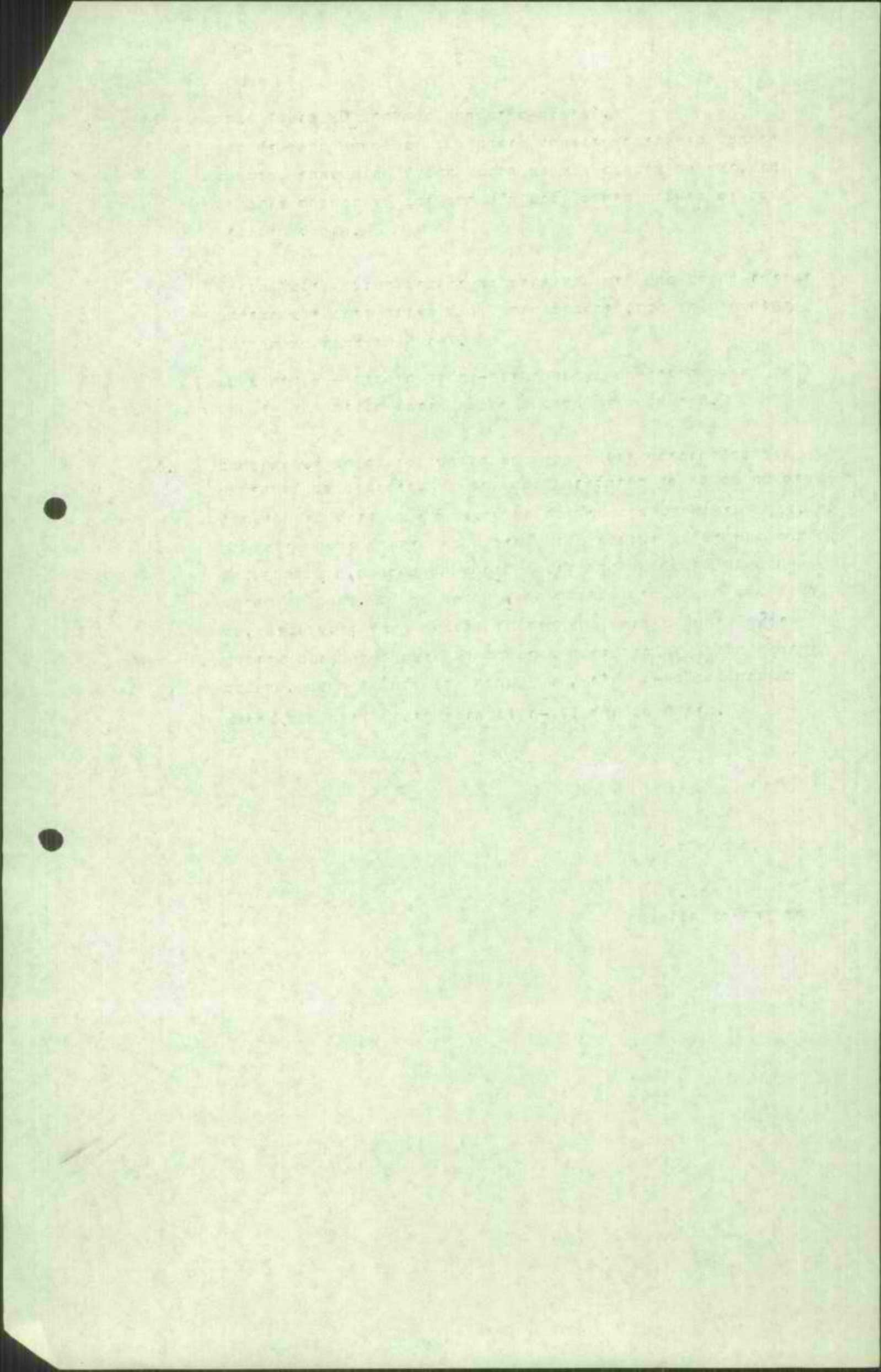


- (14) מוצע למחוק את בית (ספר החקלאי מ-חלק ב'.  
קשה לי לתאר מקרה שבו נכה הזקוק למתקנים המיוחדים כמתאור  
בחקנות, יהא מסוגל לעבוד עבודה של ממש במקצוע החקלאי, ואם  
כן מדוע להכביד על בתי ספר אלה בגלל מקרים יוצאים מן הכלל  
שיכולים לקרות. ✓
- (15) המונח "בנין למוסר ציבורי או לגוף ציבורי" רהב ביותר והייתי  
מחליפו ע"י "בנין הנועד למתן שרות ציבורי", דבר זה היה הופך  
למיותר את הפריטים 6 ו-7. ✓  
גם בפריט 8 - מקומות פולחן-הייתי קובע שטח מינימום כדי לא  
להכביד על קהילות דתיות קטנות ברכישת מקום לתפילה. ✓
16. בסמכותו של שר הפנים להתנות אם הקמת הבנין הציבורי בהתקנת  
מעליה על כל סידוריו, אך אין בסמכותו לחייב את הפעלת המעליה  
ולהביא אדם לדין אם לא הפעיל את המעליה בהתאם לתנאים שקבע.  
שר הפנים רשאי להסדיר את הבניה; אולם סמכותו על פי חוק התכנון  
והבניה לפחות, נגמרת מאחר שהוקם הבנין בהתאם לתנאים שנקבעו  
בהיתר או בחוק. כל מה שנעשה קאחר מכן במעליה או מה שלא נעשה  
בה, אינו ענין לחוק התכנון והבניה אלא לחוקים אחרים הבנים  
במעליות כגון חוקי העזר של הרשויות המקומיות או פקודת הבטיחות  
בעבודה. הערה זו חלה על תקנה 7 (א), (י"ד) ו-(כ"ב) לתוספת  
השניה, הוא הדין לגבי תקנות 13 ו-17 לתוספת השניה. ✓

ב ב ר כ ה,

מ. גלס

הממונה על החקיקה





מדינת ישראל

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

תאריך: י"ג בשבט תשל"א  
(8.2.1971)

מספר: 20412

לכבוד

מר משה גולן

הנך מוזמן בזה לישיבה מס' 60 של המועצה, שתתקיים ביום שני, ד' באדר תשל"א (1.3.71) בשעה 3.00 אחה"צ, באולם הישיבות (מס' 207) של משרד הפנים, ירושלים.

על סדר היום

1. אישור הפרוטוקולים מס' 57, 58, 59-ו.
  2. תקנות בדבר התקנת סידורים מיוחדים לנכים בבנין ציבורי
  3. תכנית מיתאר ארצית לדרכים
  4. תכנון ירושלים - המלצת ועדת המשנה לנרשאים תכנוניים עקרוניים
  5. תכנית מיתאר ארצית לכריה וחציבה
  6. שוגות.
- הפרוטוקולים מס' 58 ו-59, וחומר בקשר לסעיפים 2, 4 ו-5, יישלחו בנפרד.

בכבוד רב,

א. גולן  
ל' פורמן  
מזכיר המועצה.

לפ/מש

5/2  
(אח"צ)  
מ/ת  
מ/ת  
משרד הפנים  
הקריה, רחוב רופין בנין מס' 2  
ת"ד 1171 סלפון 60151  
ירושלים



44



שר הפנים

ב"ה, ירושלים, כ"ה בטבת תשל"א  
22 בינואר 1971

משרד המשפטים
כ"ה בטבת תשל"א
3318
מס' דתיק
66

לכבוד  
מר מרסין גלס  
משרד המשפטים  
ירושלים

מכובדי,

לרגל 5 שנות קיומה של המועצה הארצית לתכנון  
ולבניה, הריני מתכבד להזמין למסיבת היכרות עמי,  
שתערך ביום שני ו' בשבט תשל"א (1.2.71) בשעה 18.00  
בלשכתי במשרד הפנים בירושלים.

בכבוד רב ובברכה,

צ. ר. י. ז. ג.

ד"ר יוסף בורג

אשר  
אשר  
אשר  
אשר  
אשר

מדינת ישראל  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

משרד הפנים  
הקריה, רחוב רופין בנין מס' 2  
ת"ד 1171 טלפון 60151  
ירושלים

כד' בסבט תשל"א  
(21.1.71)  
20412

לכבוד

מר מרטין גלס

א"נ,

במלאת חמש שנים לקיומה של המועצה הארצית, החקיים ישיבה חגיגית, בנוכחות כב' סר  
הפנים והמנהל הכללי של משרד הפנים.

הישיבה החקיים ביום שני, ו' בשבט תשל"א (1.2.71) בשעה 4.00 אה"צ, באולם הישיבות  
של משרד הפנים, ירושלים.

על סדר היום:

ברכות

הכניה מתאר ארצית לבנים לאומיים, שמורות סבע ושמורות נוף

בכבוד רב,



ל' פומרנץ  
מזכיר המועצה

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL  
STATE OF TEXAS

TO THE HONORABLE  
COMMISSIONERS OF THE  
LAND OFFICE

AT THE CITY OF HOUSTON,  
COUNTY OF HARRIS,  
STATE OF TEXAS

YOUR OFFICE IS  
HEREBY ADVISED

THAT THE STATE OF TEXAS HAS BEEN ADVISED BY THE  
LAND OFFICE THAT THE LANDS BELONGING TO THE STATE  
OF TEXAS ARE BEING OFFERED FOR SALE

AND YOU ARE REQUESTED TO TAKE THE NECESSARY  
STEPS TO COMPLETE THE SALE OF THE SAID LANDS

VERY TRULY  
YOUR OBLIGED SERVANT

W. W. WALKER  
ATTORNEY GENERAL

W. W. WALKER

BY \_\_\_\_\_  
ATTORNEY GENERAL



37

3378

משרד הפנים  
מדינת ישראל

מדינת ישראל  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

משרד הפנים  
הקריה, רחוב רופין בנין מס' 2  
ת"ד 1171      סלפון 60151  
ירושלים

י" בטבת תשל"א  
( 7.1.71 )

20412

לכבוד

מ. מ. מ. מ. מ. מ.

א"נ,

הנך מוזמן בזה לישיבה מס' 58 של המועצה, שתתקיים ביום שני, כ"א בטבת תשל"א  
(18.1.71) בטעה 3.00 אחה"צ באולם הישיבות (מס' 207) של משרד הפנים, ירושלים.

על סדר היום:

1. אישור הפרוטוקול מס' 57.
2. חקנות דברר סידורים מיוחדים לנכים בבנין ציבורי.
3. תכנון פיהאר ארצית למריה וחציבה.
4. סוגות.

הסעיף "תכניה ארצית לדרכים" לא נכלל בסדר היום מסיבת העדרו בחו"ל של נציג  
סר התחבורה, סר א' בן-אפרים.  
הפרוטוקול מס' 57 יוסלה בגשרד.

בכבוד רב

*ד. ב. א. מ.*

ל' פומרנץ

מזכיר המועצה

242

ירושלים, ו' בכסלו תשל"א  
(4.12.70)

42  
מ.א.מ.  
25/12/70  
א.א.מ.  
א.א.מ.  
א.א.מ.

א.א.מ.

לכבוד  
ראש העיר ירושלים  
ראש אגף התכנון, משרד הפנים  
מנול המחוז ירושלים, משרד השכון  
טר סלמון, מינהל מקרקעי ישראל י-ם  
טר ר' לוי, מ"מ הממונה על מחוז ירושלים

הנדון עדיפויות בפתוח ירושלים המזרחית

למרות הדחיפה שניתנה לכצוץ המידי של תכניות הבנוי בתחומים השונים של ירושלים המזרחית אין זה עוד מן הבלתי-נמנע לשקול בפעם נוספת ומעמיקה את העדיפויות בזמן הפתוח העירוני של התחומים השונים ובמיוחד כאשר המגבלות של המשאבים הכספיים אינם מאפשרים בצוץ מלא של כל התכניות בחקופה הזמן הקרובה.

הועמקוה בסוגיה זו מובילה בצורה ברורה למסקנה שרצוי לתח עדיפות מוחלטת בזמן הקרוב לפתוח בצפון העיר לרבות צפון-מזרח וצפון-מערב לעומת הפתוח בדרום. במושג פתוח "בצפון" הנני מתכוון להשלמות מסוימות ברמת אשכול וסמוך לה, לגוש נווה יעקב ולתחום הרחב שהופקע בין בית חנינא ובית אפסא וכולל אלפים אחדים של שטחים, לעומת זה, בפתוח ב"דרום" הנני מתכוון לשטח של גבעה הנציב העליון ודרומה ממנה, לטחמים בקרבת רחל ורגוש האדמות דרומה מבית צפפה וסרפת במורדות המופנים בחלקם לבית ג'לה ובית לחם.

השיקולים המובילים למסקנה זו הם שונים וביניהם השקולים הבאים:

(א) קיימים חלוקי דעות בסיסיים בין המהכננים בשאלה באיזו מידה רצוי בכלל פתוח עירוני דרומה משטחי הבנוי הקיימים של ירושלים ומה צריך להיות האופי של הפתוח הזה. לעומת זאת אין חלוקי דעות על חיוניות פתוח עירוני אינטנסיבי וגם מזורז בשטחים צפונה, צפון-מערבה וצפון-מזרח מן השטחים הבנויים של העיר. מאחר וההשגחה נגד הפתוח האינטנסיבי בדרום הן רציניות ביותר מוטב לא למהר לקבוע כאן "עובדות מוגמרות" ולא תהיה עוד אפשרות בשלב יותר מאוחר לשנות את קווי הפתוח.

(ב) שיקולים כלכליים בהנאי מגבלות חקציכיות הקיימות פתוח בכוון הצפוני הוא במידה ניכרת חסכוני יותר. מבחינה הסופוגרפית השטחים הם רחבים ושטוחים יותר בצפון ולכן עבודות הכסדת השטחים ויצירת תשתית וגם הוצאות בניה עצמה תהינה נמוכות יותר לעומת השטחים המשופעים והקשים יותר מבחינה הסופוגרפית בדרום.

עצם הצורך ליצור מערכות תשתית חדשות גם בכוון לצפון וגם בכוון לדרום מיקר במידה ניכרת את הפתוח לעומת הצורך ליצור בשלב זה מערכות אלה לכוון אחד בלבד - לצפון. הדבר כנראה במיוחד חשוב לגבי תשתית אספקת מים מסיבות סופוגרפיות והידראוליות-תפעוליות. מאחר והפתוח בין כה וכה הלך בזמן האחרון בעיקר לצפון (שטח האוניברסיטה, רמת אשכול, נוה יעקב, אזור סמוך לתחנת האוטובוסים החדשה) לרבות הבניה הפרטית הערבית בתחומי הצפון, יהיה בהמשך הקו הזה ובהתגלות לכוון המרחבי של מגמות הקיימות חסכון ניכר בהוצאות והסקעה לתשתית, הובלה וכו' וזה לעומת פצולו באותו הזמן בין הצפון והדרום. ככל מדינות שבהן קימת הכוונה ממלכה... של פתוח עירוני (מדינות הגוש המזרחי, אבל גם צרפת, מדינות סקנדינאיות ואחרות), קיים בתוקף שיקולים כלכליים ואחרים קו מדיניות ברור לרכד ככל האפשר פעולות שכונות ובניה מאורגנים בחקופה זמן מסוימת מתחומים מעטים ובסקסור עירוני אחד ולא לפצל אותן על שטחים רבים ולפי כוונתם גיאוגרפיים שונים.

(ג) שיקולים חברתיים

מאחר ומרבית התנועה וההובלה לירושלים מקורה במערב - ברצועת החוף ובמידה יותר קטנה בצפון (טומרון, חיפה וגליל) פתוח צפונה מהעיר הקיימת "תופס", אותה לפני הכניסה לעיר הקיימת ומחייב רק יצירת התשתית לחבורה בחוף הרובעים והשכונות החדשות, שפור העורקיף אל ירושלים ממערב (הכרחי בין כה וכה) ושפור מסויים של מערכת הדרכים מצפון אל המרכז העיר. לעומת זאת כל פתוח ניכר בדרומה של העיר ולא כל סכן פתוח של תעסיה, מלאכה וכו' פרושו שמסקלי התנועה הרבה יותר גדולים חייבים לחצות מצפון-מערב לדרום את העיר הקיימת על מערכת הדרכים הבלתי-מספקת שלה. הדבר מחייב הסקעה נוספות גדולות מאד יחסית בהרחבת מערכת העורקים הפנימיות במרכזה של העיר הקטורה בהוצאות גבוהות מאד להריסות המבנים הקיימים, הפקעות, חילום פצויים וכו'.



Dear Mr. [Name],  
I have your letter of the 10th and am glad to hear from you.  
I am sorry that I cannot give you a more definite answer at this time.  
I will be sure to get back to you as soon as I can.

I am sure that you will understand my position.  
I will be sure to get back to you as soon as I can.

I am sure that you will understand my position.  
I will be sure to get back to you as soon as I can.

I am sure that you will understand my position.  
I will be sure to get back to you as soon as I can.

I am sure that you will understand my position.  
I will be sure to get back to you as soon as I can.

I am sure that you will understand my position.  
I will be sure to get back to you as soon as I can.

I am sure that you will understand my position.  
I will be sure to get back to you as soon as I can.



כמו כן היא מחייבת יצירת גישות חדשות וספור גישות לדרום העיר ממערב ודרום-מערב. גם אם חלק מהתקפות נוספות אלה הכרחי בעתיד בין כה וכה קיים בכל זאת מבחינה כלכלית הבדל גדול מאד אם נוצר ההכרח לבצע את ההתקפות האלה מיד או ניתן לדחות אותן לתקופה הרבה יותר מאוחרת. כל פתוח ניכר בדרומה של העיר לעומת הפתוח בצפונה של העיר הוא מכביר מאד על בעיות החבורה של העיר ומאלץ בשלב הרבה יותר מוקדם להתקפות כבדות וגדולות בדרכים ומתקנים החבורתיים - מיוחדים במקרה של רכוז הפתוח בצפון. מבחינה זו יצירת רכוז המוסכים הממוכנן ביטח מערבה מבקעה בדרום הוא אחד מהמסגרים הרציניים ביותר "באסטרטגיה של הפתוח" בירושלים.

ד) סקולי חמירת הנוף - טחמים שנקבעו לפתוח העירוני בדרום - באזור גבעה הנציב העליון ודרומה ממנה ובמורדות מופנים כלפי בית לחם וביה ג'לה לדומה מבית צפפה. הם הרבה יותר רגישים מבחינת הנוף מהטחמים המיועדיה לפתוח בצפון - בהיותם חלק של יחידה נוף מרשימה ביותר בין ירושלים ובית לחם. הבניה מתוכננת בזמן קצר וקצב סדור של ייכונים צפופים ובהכרח חד-צוניים מחוץ שמוס רב בצורות הבניה הטרומית הטומנה בחוכה שכונים רבים מאד ליחידה נוף זו. מאחר והאזור הזה מבוקר במיוחד על ידי רכבות חיריים וצליינים ו"רגישים" גם מבחינת משמעותו לגבי חוגים נוצריים ובינלאומיים רבים עלולה לפגיעה בנוף באזורים אלה להיות גם היפעה שלילית על דעה הצבור הבינלאומית על תוצאותיה הפוליטיות העקיפות. שכונים כאלה קיימים במידה הרבה יותר מצומצמת לגבי אזורי הפתוח בצפון. דחיה של פתוח בדרום לפרק זמן יותר מאוחר וסחרור "מלחץ הזמן" על המתכננים מאפשר כמובן גם הכנון ובצוע הרבה יותר מחושבים, זהירים ומסופרים ויתכן אף בתנאי רמת הבנוי יותר גבוה מבחינה כספית מהבצוע המזורז המידי המבוצע בטיטות "הסטנדרטיות" אשר כרוך בסכונים ניכרים של פגיעות בנוף.

ה) סקולים איכלוסים

בחקופה של שלטון הירדני וגם בשלוש השנים האחרונות עיקר הבניה הנוספת בסקטור הערבי בירושלים הלך לכוון הצפוני לאזור שעפט, ביה חנינא, ועד ראמלה-בירה לאורך הפס בין ירושלים וערים אלה. לעומת זאת היישובים כמו צור בחר, בית צפפה (הירדנית) סרפת ואף בית ג'לה ובית לחם היו ונטארו מבחינה תנועת הבניה הרוצים למדי עם דינמיקה של בניה מצומצמת למדי.

במידה שפעולות הבנוי צריכות להבטיח איכלוס יהודי בטחמים של ירושלים המורחבת כמסקל נגד הגדול האכלוס והבניה הערביים, יצירת מסקל נגד כדה בצפון דחוף הרבה יותר מהבדרום. להפך התחלת הבניה שכונים מזרחה ואיטנמיבית בדרום הפעל כ"קטליזטור", הוציא את היישובים כמו צור בחר, בית צפפה וסרפת מהרדמתם ותגרום בודאות גם שם לבניה פרטית מזרחה אשר לאור העתודות הקרקע הניכדות ביישובים אלה עלולה להיות מבחינה כמותית אף גדולה מהחוספת של שכונים יהודיים.

לאור כל הסיקולים האלה נראה לי שיש צורך בקביעה מחדש של עדיפויות בזמן של פתוח "בצפון" לעומת הפתוח "בדרום" ושל דיון דחוף ומעמיק בנושא זה. כמו כן לפי דעתי חייב להיות ברור שהקמת שכונים רבי-קומות ובצפיפות עירונית מקובלה רצויה מאד בצפון ואינה רצויה בדרום שהבנוי כאן, אם בכלל, חייב להיות בצפיפות נמוכה מאד וברמה גבוהה.

אשמח מאד אם התדכיר הזה יגיע לסקול מעמיק חדש ומידי בבעית עדיפויות בזמן ואופי הבנוי בחלקים השונים של ירושלים המורחבת.

א" ברזקוס  
הממונה על הכנון ארצי

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Main body of faint, illegible text, appearing to be several paragraphs of a document.

Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a signature or footer.



3318

מדינת ישראל  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

כה"ב בטלו תשל"א  
(23.12.70)

משרד הפנים  
הקרית, רחוב דופין בנין מס' 2  
ת"ד 1171 סלפון 60151  
ירושלים

20412

לכבוד

מ. א. טל

א"נ,

מ. א. טל  
מ. א. טל  
מ. א. טל  
מ. א. טל

י. מ. טל  
25.12.70

א. הנך מוזמן בזה לישיבה מס' 57 של המועצה, שתקיים ביום שני, ז' בטבת תשל"א (4.1.71) בשעה 3.00 אחה"צ באולם הישיבות (מס' 207) של משרד הפנים, ירושלים.

על סדר היום

1. אישור הפרוטוקול מס' 56.
2. מינוי חבר לוועדת המסנה למרחבי תכנון מקומיים.
3. תקנות בדבר תביעה לפיצויים והדיון בה.
4. תכנון ירושלים - תכנית האב, תכנית הסיתאר לאזור המיוחד, תכנון האדמות המופקעות.
5. שונות.

ב. ישיבה מס' 58 של המועצה תקיים ביום כ"א בטבת תשל"א (18.1.71) בשעה 3.00 אחה"צ.

על סדר היום

1. אישור הפרוטוקול מס' 57.
  2. תקנות בדבר סידורים מיוחדים לנכים בבנין ציבורי.
  3. תכנית סיתאר ארצית לדרכים.
  4. תכנית סיתאר ארצית לכריה וחציבה.
  5. שונות.
- ג. ישיבה מס' 59 תקיים ביום ו' כטבת תשל"א (1.2.71). לישיבה זו, המציינת חמס שנים לקיום המועצה, הוזמן כב"ש הפנים. סדר היום יישלח בנפרד.

בכבוד רב,

*י. מ. טל*

ל' פומרנץ  
מזכיר המועצה

לוטה פרוטוקול מס' 56.



40/

מדינת ישראל  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

תאריך: י"ב בכסלו תשל"א  
(10.12.1970)

משרד הפנים  
הקדיה, רחוב רופין בנין מס' 2  
ת"ד 1171 סלפון 601.51  
ירושלים

מספר: 20412

Handwritten notes and signatures in Hebrew, including "א. א. א. א." and "א. א. א. א."

לכבוד

א. א. א. א.  
א. א. א. א.

א"ב,

בישיבה האחרונה של המועצה החלט לקיים ישיבה שלא מן המניין ביום כ"ג בכסלו תשל"א (21.12.70), שתוקדש לתכנית האב של ירושלים, כולל התכניות של השטחים המופקעים.

מתברר עתה כי המועד הנ"ל אינו מתאים, כי נציגי עיריית ירושלים ומהנדס העיר, שצריכים להציג את המכבים במועצה, משתתפים באותו יום בכנס של "ועדת ירושלים". לכן, הדיון במועצה יידחה לישיבה הרגילה הקרובה, ביום ז' בסבת תשל"א (4.1.71).

יתכן שיהיה צורך לקיים ישיבה שלא מן המניין ביום נ"א בסבת תשל"א (18.1.71), שתוקדש לבושאים שנשארו מסדרי היום של ישיבות קודמות. הודעה סופית בגדון תינתן יותר מאוחר.

בכבוד רב,

א. א. א. א.  
ל' פומרנץ

מזכיר המועצה

משרד המשפטים  
מזכירות תשל"א = מס' 3318  
מס' החיק

לפ/מש







מדינת ישראל  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

משרד הפנים  
הקריה, רחוב רופין בגין מס' 2  
ת"ד 1171 טלפון 60151  
ירושלים

תאריך: כ' בחשוון תשל"א  
(19.11.1970)

מספר: 20412

לכבוד

הוועדה

א"ב, ג"ב,

הנך מוזמן/ת בזה לישיבה מס' 56 של המועצה, שתתקיים ביום שני,  
ט' בכסלו תשל"א (7.12.70) בשעה 3.00 אחה"צ, באולם הישיבות (מס' 207)  
של משרד הפנים, הקריה, ירושלים.

על סדר היום:

1. אישור הפרוטוקול מס' 55
2. תכנון האדמות המופקעות באזור ירושלים
3. תכנית מיתאר מחוזית למחוז ירושלים - המלצת ועדת המשנה בדבר הוראות לועדה המחוזית
4. תכנית מיתאר ארצית לדרכים
5. תכנית מתאר ארצית לכריה וחציבה
6. תקנות בדבר תביעה לפיצויים והדיון בה
7. תקנות בדבר סידורים מיוחדים לגכים בבנין ציבורי
8. שונות

לכבוד רב,  
א. סג"ר  
ל' פומרנץ  
מזכיר המועצה

לוטה: פרוטוקול מס' 55  
הצעה לתקנות בדבר תביעה לפיצויים והדיון בה, עם דברי הסבר  
הצעה לתקנות בדבר סידורים מיוחדים לגכים בבנין ציבורי, עם דברי  
הסבר.

המועצה הארצית לתכנון ולבניה  
הצעה לתקנות בדבר תביעה לפיצויים

דברי הסבר

הנרשא של הגשת תביעה לפיצויים לוועדה מקומית לתכנון ולבניה לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, לא היה מוסדר עד כה באופן אחיד וכל ועדה מקומית קבעה לעצמה הסדר משלה, דבר שהביא לאי ודאות לגבי ההליכים של מגישי התביעות וההליכים עצמם במשכו זמן רב.

מוצעות בזה תקנות המסדירות את הנרשא של הגשת תביעה לפיצויים לפי סעיף 197 לחוק והליכי הדיון בהן.

הצעת התקנות בשלחה ביום 1.6.70 לכל חברי המועצה, עם בקשה להגיש את הערותיהם, לפני שהעבין ידון על ידי ועדת המשנה לתקנות ונוהלים. בתקבלו הערות מחברי המועצה ה"ה סילברסון, עמיעד פלימן ו-י' שרון. ועדת המשנה דנה בהצעת התקנות, ובהערות שהוגשו על ידי חברי המועצה הב"ל ועל ידי חברי ועדת המשנה. הועדה המליצה פה אחד לאשר את הנרשא המתוקן של התקנות, המצורף בזה.

הועדה הודיע בכחב לחברי המועצה שהעדותיהם לא בתקבלו או שבתקבלו בחלקם בלבד. בהתאם לתקנון הנוהל, רשאים אותם חברי המועצה לבקש שההערות שלא בתקבלו יובאו לדיון בפני מליאת המועצה.

תקנות בדבר תביעה לפיצויים והדיון בה

בהוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965<sup>1</sup>, ולאחר  
התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות אלה:

1. בחקנות אלה - הגדרות

"ועדה" - ועדה מקומית, לרבות ועדה מיוחדת שהוקמה לפי סעיף 34 לחוק, ועדה  
מחוזית המשתמשת בסמכויותיה לפי סעיף 12 לחוק וועדה מיוחדת שהוקמה לפי סעיף  
37 לחוק ושניתנו לה סמכויות לפי סעיף 39 לחוק לענין תקנות אלה;  
"ועדה מחוזית" - ועדה מחוזית לתכנון ולבניה שהוקמה לפי סעיף 7 לחוק;  
"ועדה מקומית" - ועדה מקומית לתכנון ולבניה שהוקמה לפי סעיף 17 לחוק;  
"שמאי מקרקעין" - כמשמעותו בחוק שמאי מקרקעין, תשכ"ב-1962<sup>2</sup>  
"חובע" - החובע פיצויים לפי סעיף 197 לחוק.

2. חובע יגיש תביעה לפיצויים בטופס שבחוספה למשרדי הועדה שבהחום  
מרחב התכנון שלה נערכה התכנית. הגשת תביעה לפיצויים

3. חובע יצרף לטופס שבחוספה הערכה של שמאי מקרקעין, וכן ראיות לאימות  
העובדות המפורטות בטופס שבחוספה. המצאת מסמכים

4. הועדה תאשר את קבלת התביעה בספח לטופס שבחוספה. קבלת התביעה

5. הועדה תסיים את הדיון בתביעה לפיצויים תוך ארבעה חדשים מיום קבלתה. המועד לסיום הדיון בועדה

6. (א) מזכיר הועדה יעביר לועדה המחוזית תוך שבועיים מיום סיום הדיון  
בועדה, דין וחשבון על התביעה לפיצויים, ההחלטה, הפרוטוקול של דיוני הועדה  
וכל חומר עזר אחר. העברה לועדה המחוזית

(ב) יחיד עם העברה כל האמור בתקנת המשנה (א), יודיע מזכיר הועדה לחובע,  
בדואר רשום, על החלטת הועדה, ויעביר אליו העתק של הדין וחשבון על התביעה  
לפיצויים ושל הפרוטוקולים של דיוני הועדה.

7. החובע רשאי, תוך 14 יום מיום קבלת ההודעה לפי תקנה 6(ב), להגיש  
בכתב את הערותיו לועדה המחוזית. זכות החובע להעיר הערות

8. הועדה המחוזית תסיים את הדיון לפי סעיף 198(ב) לחוק בתביעה לפיצויים,  
תוך חדשים מיום קבלתה מאת הועדה. המועד לסיום הדיון בועדה המחוזית

9. נסתיים הדיון בועדה המחוזית לפי סעיף 198(ב) לחוק, יודיע מזכיר הועדה  
המחוזית על החלטת הועדה תוך שבועיים מיום קבלתה, ויחזיר לועדה את כל המסמכים  
שהועברו לועדה המחוזית לפי תקנה 6(א). הודעה לועדה

10. הוחזר הדיון בתביעה לפיצויים לועדה, תחליט הועדה בתביעה תוך חדשים  
מהיום שבו נוקבלה בועדה הודעת הועדה המחוזית בדבר החזרת הדיון. המועד לסיום הדיון מחדש בועדה

11. מזכיר הועדה יודיע לחובע בדואר רשום -  
(1) על החלטת הועדה המחוזית, תוך שבועיים מיום קבלת הודעה על  
ההחלטה לפי תקנה 9;

(2) על החלטת הועדה בדיון מחדש, תוך שבועיים מיום קבלת ההחלטה לפי  
תקנה 10.

12. לתקנות אלה ייקרא "תקנות התכנון והבניה (הגשת תביעה לפיצויים והדיון בה)",  
תשל"א - 1970". ה ש ם

(1) ס"ח תשכ"ה, עמ' 307; תשכ"ט, עמ' 223.

(2) ס"ח תשכ"ב, עמ' 72.



ת פ ס ו ת

ט ו פ ס

( חקנות 2 ו-4 )

חקנות התכנון והבניה (חביעה לפיצויים והדיון בה), תשל"א-1970

בקשה לחביעת פיצויים לפי פרק ט' לחוק

שם התכנית .....  
 מס' התכנית ..... החילה תקפה מיום.....  
 אל הועדה/המקומית/המיוחדת/המחוזית/המשותפת/לתכנון ולבניה ..... X  
 אני החתום מטה .....  
 (שם פרטי) (שם משפחה) (מס זהות) (שם החברה)

המען .....  
 מבקש לשלם לי פיצויים עבור פגיעה במקרקעין בגוש ..... חלקה.....  
 שנפגעו על ידי התכנית הזמורה שלא בדרך הפקעה.

פירוט הזכות במקרקעין: בעלות/חכירה/זכות מעבר/זכות אחרת: ..... X  
 פירוט הפגיעה .....  
 פירוט סכום הפיצויים .....  
 אני מצרף בזה -

1. הערכת שמאי מקרקעין ..... מתאריך.....
2. ....
3. .... ראיות נוספות {
4. ....
5. ....

תאריך ..... חתימת המבקש .....

X מחוק את המיותר

..... X הועדה/המקומית/המיוחדת/המחוזית/המשותפת/לתכנון ולבניה

א י ש ו ר

ביום..... הוגשה על ידי..... חביעה לפיצויים לפי  
 פרק ט' לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965. כל החלטה בדבר חביעה או כל חודעה האחרת תשלח  
 לתובע בדואר. <sup>האקט</sup> הועדה .....  
 .....

X מחוק את המיותר

ד"ר יוסף בורג  
 ש ר הפנים

תשל"א.....  
 (1970).....

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

תקנות בדבר התקנת סידורים מיוחדים  
לנכים בבנין ציבורי

---

דברי הסכר להצעה ג' - 1

ההצעות לתקנות האמורות הוגשו למועצה הארצית בישיבתה מס' 38 מיום 2.6.69 ובישיבתה מס' 43 מיום 3.11.69.

בתקיימו דיונים על גוסח ההצעה א' ו-ב' וועדת המשנה בראשותו של ז"ר ד' ברכות, התייחסה לכל הדעות וההערות אשר הובאו והוגשו ואשר היה להן בעיקר השלכות על תקציב המדינה ועל המשק בכללו, ועיבדה ומגישה בזאת הצעה מתוקנת, בה צומצמה תחולת חלק מהתקנות הודן בעיקר בהתקנת מעליות לנכים על מספר קטן של בניני ציבור.

ביתן בזאת חופש למתכנן לדאוג להתקנת סידורים מיוחדים מינמליים לנכים רק בקומה אחת של רוב בניני ציבור ולדרכי הגישה אליה והוקטנו על ידי זה בהרבה הוצאות הבניה אשר היו נדרשות לו היו מקיימים את כל התנאים שבהצעות הקודמות של התקנות הנ"ל.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965  
תקנות בדבר התקנת סידורים מיוחדים  
לנכים בבנין ציבורי

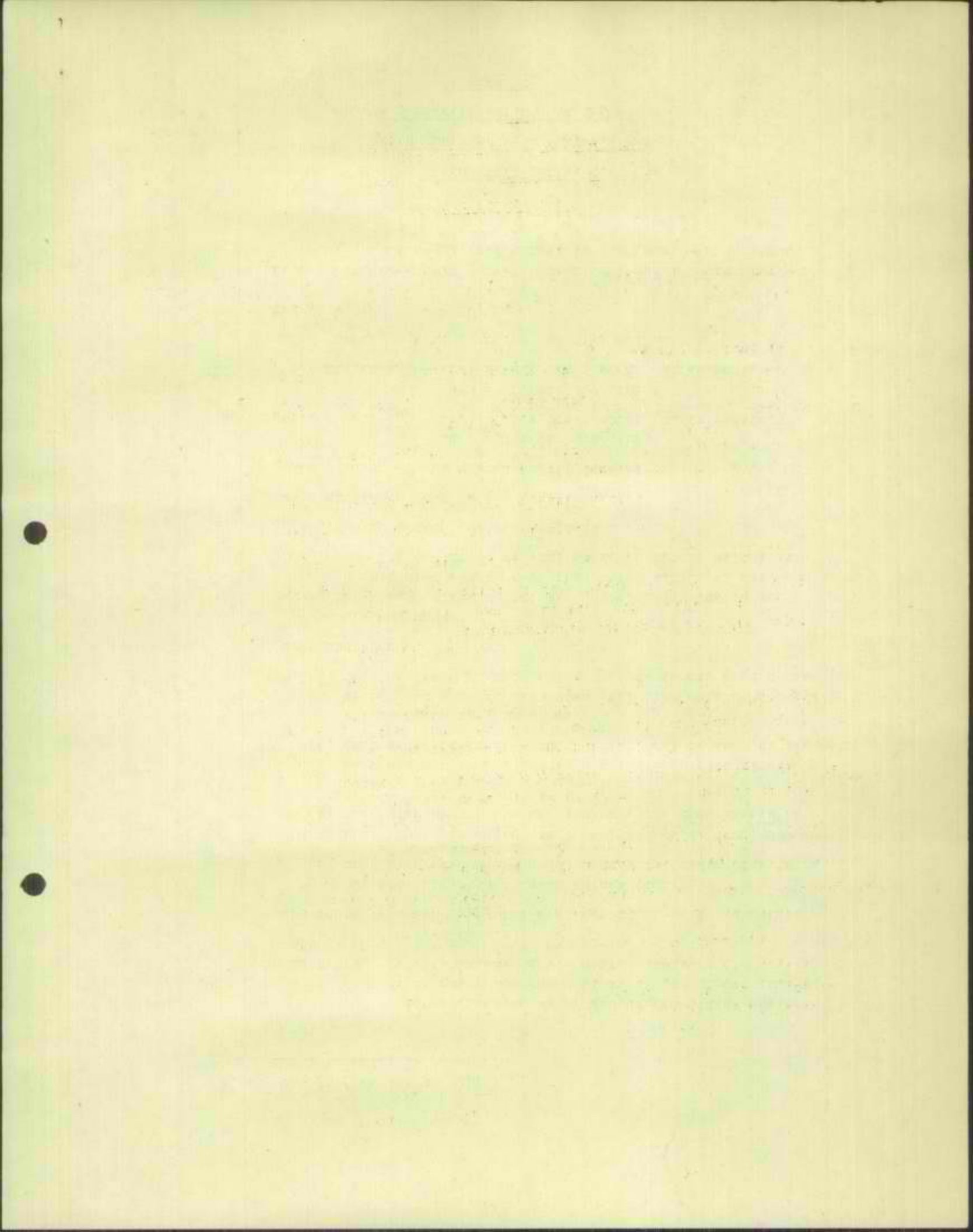
בחוק סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965<sup>1</sup> ולאחר  
התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מחקיך תקנות אלה: -

1. בתקנות אלה:

- "בנין ציבורי" - בנין ציבורי א' או בנין ציבורי ב';  
"בנין ציבורי א'" - בנין או חלק מבנין המסמס למטרות המפורטות  
בחלק א' לחוספת הראשונה;  
"בנין ציבורי ב'" - בנין או חלק מבנין המסמס למטרות המפורטות  
בחלק ב' לחוספת הראשונה;  
"ועדה מקומית" - ועדה מקומית לתכנון ולבניה;  
"ועדה מחוזית" - ועדה מחוזית לתכנון ולבניה;  
"היתר" - היתר לעבודה לפי פרק ה' לחוק;  
"נכה" - אדם בעל מום בגופו או בחלק מגופו או באבריו או בחוסי, המגביל אותו להשתמש בדרך נוחה בבנין ציבורי בו אין הסידורים המיוחדים המפורטים בתוספת השניה לתקנות אלה, כולם או מקצתם;  
"רוחב חופסי בפתח" -  
(א) בדלת חד-כנפית - המרחק האופקי בין מיטור כנף הדלת הפתוחה בזווית ישרה לקיר בו היא נמצאת ובין הפאה הצדדית של המלבן, הכוללת ביותר כלפי הפתח, ממול;  
(ב) בדלת דו או רב-כנפית - המרחק האופקי בין מיטורי שתי כנפי הדלת הסמוכות זו לזו והפתוחות בזווית ישרה לקיר בו היא נמצאת;  
(ג) בדלת הזזה חד-כנפית - המרחק האופקי בין הפאה הצדדית של הדלת, כאשר היא פתוחה לגמרי ובין פאת המלבן ממול;  
(ד) בדלת הזזה דו-כנפית - המרחק האופקי בין הפאות הצדדיות של שתי כנפי הדלת, כאשר שתיהן פתוחות לגמרי;  
"רום מדרגה" - המרחק האנכי בין מפלס שלח מדרגה ובין שלח המדרגה הנמצאת מתחתיה;  
"שלח מדרגה" - המיטור האופקי של פני מדרגה שרוחבו נמדד - בכיוון ניצב לאורך המדרגה - בין אף או קצה המדרגה ובין קו השלכתו האנכי של אף או קצה המדרגה הנמצאת מעליה.

(1) ס"ח 467, תשכ"ה, עמ' 307





מתן היתר  
לבנין ציבורי

2. (א) לא ינתן היתר להקמת בנין ציבורי א' אלא אם בכל  
הבנין או בחלקו המשמש למטרות של בנין ציבורי א',  
ימולאו התנאים המפורטים בחוספת השניה.

(ב) לא ינתן היתר להקמת בנין ציבורי ב' אלא אם ימולאו  
לגבי קומה אחת לפחות ולדרכי הגישה לאותה קומה  
התנאים המפורטים בחוספת השניה.

מתן היתר  
לשינויים בבנין  
ציבורי קיים

3. (א) הועדה המקומית רשאית להתנות תנאי בהיתר לבצע שינויים  
בבנין קיים לשמש למטרות של בנין ציבורי א' או לבצע  
שינויים בבנין ציבורי א' קיים, שימולאו לגבי כל  
הבנין האמור או לגבי חלק מהבנין האמור התנאים  
האמורים בחוספת השניה, כולל או מקצתם, אם ניהן לבצע  
בבנין האמור את התנאים האמורים.

(ב) הועדה המקומית רשאית להתנות תנאי בהיתר לבצע שינויים  
בבנין קיים לשמש למטרות של בנין ציבורי ב' או לבצע  
שינויים בבנין ציבורי ב' קיים, שימולאו לגבי קומה  
אחת לפחות ולצרכי הגישה לאותה קומה התנאים האמורים  
בחוספת השניה, כולל או מקצתם, אם ניהן לבצע בבנין  
האמור את התנאים האמורים.

4. לתקנות אלה ייקרא "תקנות החכנון והבניה (החקנה סידורים  
מיוחדים לנכים בבנין ציבורי)", השל"א - 1970".

ה ש ס

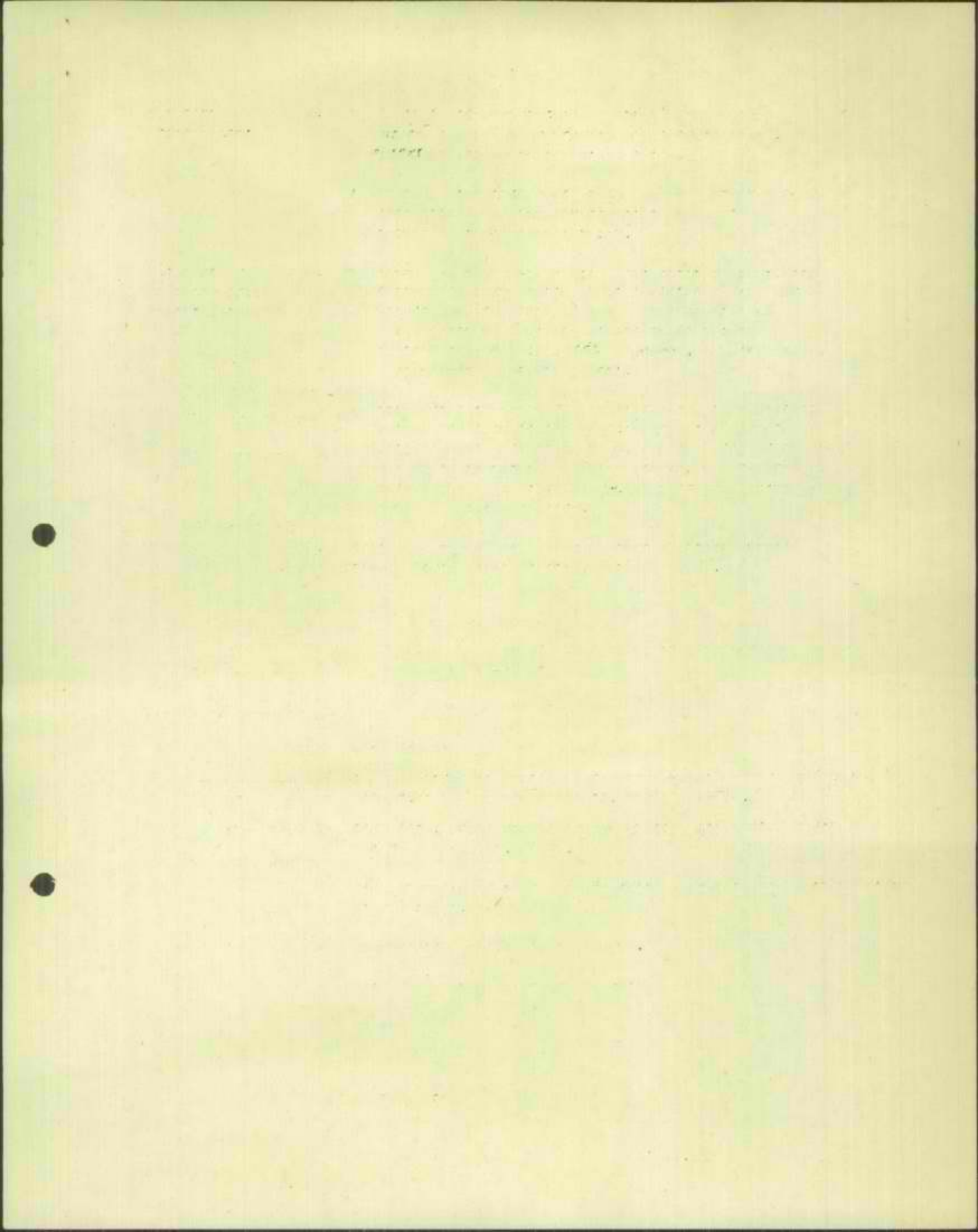
### ח ו ס פ ת ר א ש ו נ ה

(תקנה 1)

חלק א'

בנין ציבורי א'

- (1) אולם לשמחות
- (2) בית לאסיפות וביה לעצרות עם כמשמעות "אסיפה" ו"עצרה עם" בסעיף 1 לחוק הבטיחות במקומות ציבוריים, תשכ"ג - 1962.
- (3) בית חולים, לרבות מרפאות כמשמעות המונח "בית חולים" בסעיף 24 לפקודה בריאות העם, 1940.
- (4) בית ספר למבוגרים ומוסד להשכלה גבוהה מוכר לפי סעיף 9 לחוק המועצה להשכלה גבוהה, תשי"ח - 4/1968.
- (5) ביה לקולנוע, לקונצרטים ולתיאטרון.
- (6) חנות כל-כו ששטחה עולה על 350 מ"ר
- (7) מוזיאון
- (8) מסעדה
- (9) מיחקן ספורט





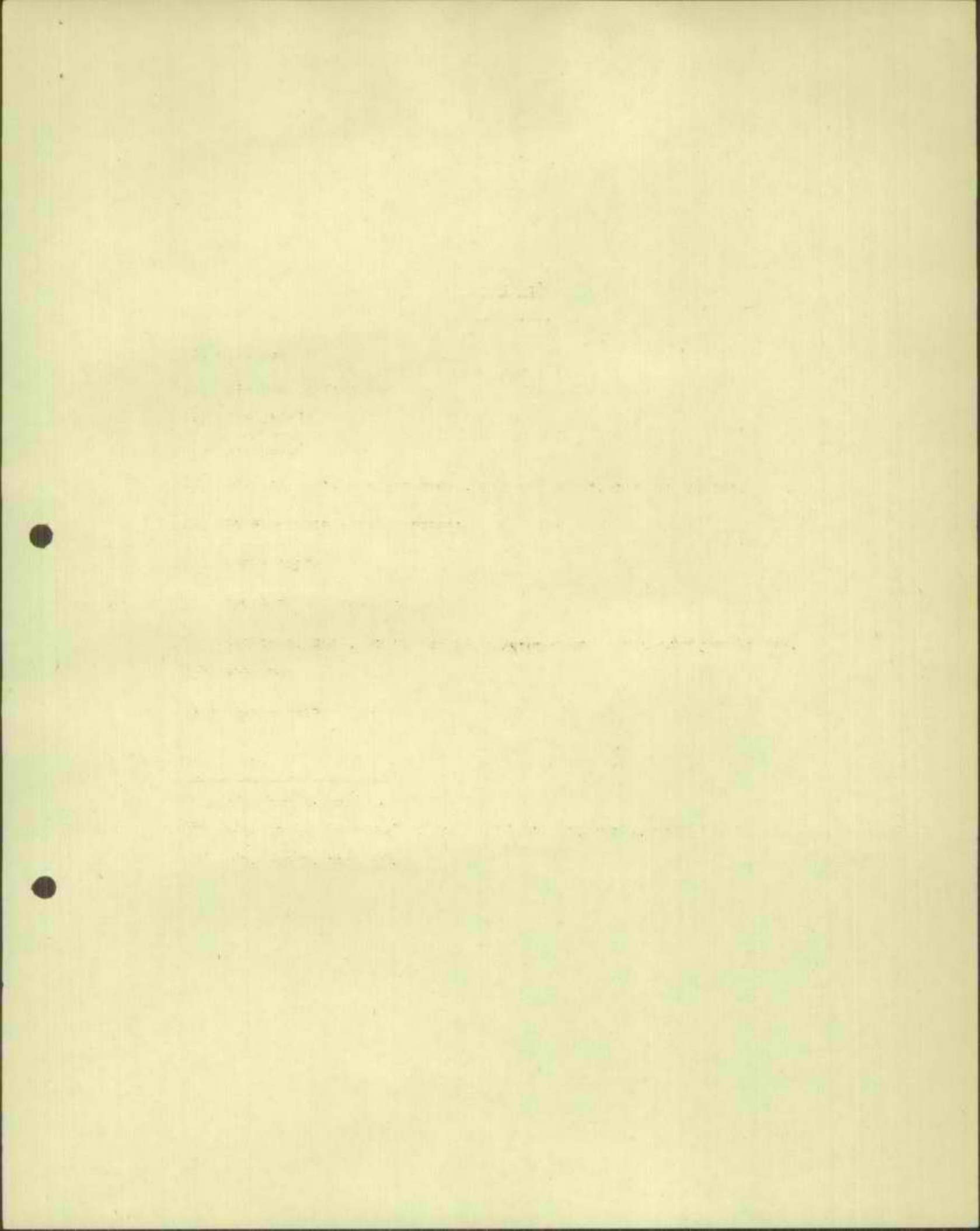
חלק ב'

בנין ציבורי ב'

- (1) בית אבוח
- (2) בית דאר וסוכנות דאר
- (3) בית יתומים
- (4) בית מלון
- (5) בית ספר עממי, בית ספר היכון, בית ספר הקלאי, בית ספר מקצועי.
- (6) מוסדות ציבור וגופים ציבוריים
- (7) משרדי ממשלה *תנועת אקולוגיה*
- (8) משרדי רשויות מקומיות
- (9) בית כנסת, מסגד, כנסיה וכל מקום **מקורה** המשמש באופן קבוע לפולחן דתי.
- (10) בית מרחץ
- (11) בריכת שחיה

2  
1  
2  
1

- 
- (2) ס"ח השכ"ג, עמ' 2.
  - (3) ע"ר. 1065, 1940 חוס' 1, עמ' (ע) 191; ס"ח, השכ"ה, עמ' 270.
  - (4) ס"ח, חסי"ה, עמ' 191.



חלק ב'

בנין ציבורי ב'

- (1) בית אבוח
- (2) בית דאר וסוכנות דאר
- (3) בית יחומים
- (4) בית מלון
- (5) בית ספר עממי, בית ספר היכון, בית ספר חקלאי, בית ספר מקצועי.
- (6) מוסדות ציבור וגופים ציבוריים
- (7) משרדי ממשלה
- (8) משרדי רשויות מקומיות
- (9) בית כנסת, מסגד, כנסיה וכל מקום **מקורה** המשמש באופן קבוע לפולחן דתי.
- (10) בית מרחץ
- (11) בריכת שחיה

---

(2) ס"ח חשכ"ג, עמ" 2.

(3) ע"ר. 1065, 1940 חוס" 1, עמ" (ע) 191; ס"ח, חשכ"ה, עמ" 270.

(4) ס"ח, חשו"ח, עמ" 191.



חוספת שניה

(תקנה 2, 3)

1. גיטה אל בנין (א) .1. הגיטה מהרחוב או מסגרת החניה אל דלת כניסה אחת לפחות של הבנין הציבורי תהיה באמצעות מיטור אופקי או באמצעות כבש (רמפה), כאמור בסעיף קטן (ב) ובאמצעות מדרגות, כאמור בסעיף קטן (ג).
- (ב) הוחקנה הגיטה ב"אמצעות כבש", יתמלאו לגבי התנאים הבאים:
- (1) שיפוע הכבש לא יעלה על 1:10;
  - (2) עלה שיפוע הכבש על 1:20, יהיה אורכו לא יותר מ-9.00 מטרים;
  - (3) רוחבו של הכבש בין המעקה או הספים לא יפחת מ-1.25 מטר;
  - (4) עלה שיפוע הכבש על 1:12, ייבנה בקצהו העליון מסטח אופקי טעומקו ורוחבו לא יפחתו מ-1.25 מטר;
  - (5) בקצה החופסי של הכבש או המסטח האופקי המורם מהקרקע, ייבנה סף אשר גבהו בכל מקום יהיה לפחות 5 ס"מ מעל מפלס;
  - (6) רוחבו של הסף האמור לא יפחת מ-5 ס"מ;
  - (7) ייבנה מעקה בצד החופסי של הכבש או המסטח האופקי מעל הסף האמור ובס לאורך הקירות באם הם צמודים אליהם;
  - (8) למעקה האמור יותקן בית אחיזה שמיטורו העליון יהיה בכל מקום בגובה 90 ס"מ מעל מפלס הכבש או המסטח האופקי;
  - (9) תינתן לבית אחיזה צורה המאפשרת ליד לגרופה בנקל; אם תהיה עגולת יהיה קוטרו לא פחות מ-45 ס"מ ולא יותר מ-50 ס"מ;
  - (10) לאורך הקירות האמורים בסעיף קטן (7) יותר להתקין בית אחיזה בלבד במקום המעקה האמור;
  - (11) לאורך הכבש, מסני צדדיו, יותקן בית אחיזה סני הדומה בצורתו ובמידותיו לראשון ומיטורו העליון יהיה בכל מקום בגובה של 75 ס"מ מעל מפלס הכבש;
  - (12) כשופ לאמור בסעיף קטן (11) ובניגוד לאמור בסעיף קטן (8) יותר להתקין את בית אחיזה העליון בגובה של 98 ס"מ מעל מפלס הכבש;
  - (13) בקצהו החתהון של כל כבש יהיה חוטם נקי מכל מכשול ונוח לנוע בו.
- (ג) עלה שיפוע הכבש מעל 1:12, תיבנה גיטה נוספת באמצעות מדרגות ולגביהן יתמלאו התנאים הבאים:
- (1) המדרגות האמורות חובלנה אל דלת כניסה אחת לפחות של הבנין האמור;
  - (2) עלה המדרגה לא יפחת מ-28 ס"מ;
  - (3) רום המדרגה יהיה 15 ס"מ;
  - (4) יישמר קצב אחיד במהלך המדרגות;
  - (5) מהלך אחד של מדרגות לא יתרומם יותר גבוה מ-1.25 מטר;
  - (6) בכל מהלך מדרגות האמור לא יהיו פחות מ-3 מדרגות;
  - (7) המדרגות האמורות תמצאנה חתת כיסוי מבטון או מחומר אסיד אחר;
  - (8) ייבנה מסני צדי המדרגות האמורות מעקה כאמור בסעיפים קטנים (ב) (8) ו-(9);

- (9) תחול הוראת סעיף קטן 1 (ב) (11);
- (10) בית אחיזה האמור יימסך 30 ס"מ לפחות מעל קצה שלח המדרגה העליונה והתחתונה במהלך המדרגות ובחלקו הארוך במאוזן;
- (11) במטחי ביניים יוחקן בית אחיזה לאורך הקירות מסביב, במאוזן, ובהמסך ובגובה כאמור בסעיף קטן (ב) (9).

- 2. דלת כניסה (א) בבנין ציבורי תימצא לפחות דלת כניסה אחת כאמור במעייפים קטנים 1(א); 1(ג) (1), א"ר רוחבה החופטי בפחה לא יהיה קטן מ-80 ס"מ.
- (ב) לדלת האמורה לא יוחקן מפתן ואם הכרחי להתקינו, הוא לא יתרומם יותר מ-2 ס"מ מעל מפלס הרצפה, מטני הצדדים.
- (ג) מטמטח דלת משובבת ככניסה ראיה לבנין הציבורי, יוחקן על ידה או בקרבתה דלת כניסה נוספת לבנין האמור, אשר תמלא את התנאים שבהוראות הסעיפים הקטנים (א), (ב).
- 3. פני דרכי ביטה (א) פני המטמחים לפני ואחרי הכבש ושל הכבש עצמו יהיו מחוספסים.
- (ב) נבנו המטמחים האמורים מפלסות אבן, בטון או חומר אחר, עם חפריים, יהיו החפריים ברוחב לא יותר גדול מ-2 ס"מ, מלאים ישר עם מיטור הפלסות וכל המטח ללא גומחה או בליטות ומחוספס.
- 4. דלתות פנים כל דלתות פנים בבנין ציבורי המיועדות לשימוש הקהל ימולאו לגביהן התנאים הבאים:
  - (א) הרוחב החופטי בפחה לא יפחה מ-80 ס"מ.
  - (ב) אורך הקיר בו מורכבת הדלת מצד הידית שדלת לא יפחה מ-40 ס"מ, הנמדדים מקצה המטקוף של אותו צד של הדלת במקום בו נמצאת הידית האמורה.
  - (ג) המפתח בדלת, במידה ויהיה, לא יתרומם יותר מ-2 ס"מ מעל פני הרצפה, מטני הצדדים.
  - (ד) דלת הנפתחה אל הפרוזדור או המעבר יש להתקינה בתוך גומחה של קיר.
  - (ה) לא תפתח דלת ישר אל מדרגות, אלא אל מטמח אופקי של חדר המדרגות האמור ועומקו ורוחבו של המטמח האמור יהיה לפחות 1.25 מטר.
  - (ו) חורכב דלת הזזה או דלת משובבת או דלת קפיצית (פנדל) רק בתנאי תמצא בקרבתה דלת חד או יותר כנפית המיועדת לאותה מטרה לה מטמחות הדלתות האמורות.
  - (ז) בפחה של דלת הנפתחה אוטומטית יורכב מיתקן שהיה המאפשר מעבר בטוח לכל נכה.
  - (ח) המיטור התחתון של כנף הדלת, מטני צדדיה, יוגן על-ידי חומר קשה, בלתי שקוף, בגובה עד 35 ס"מ לפחות מפני הרצפה.
  - (ט) חותר דלת שקופה ואם מסתמית בזכוכית כחומר שקוף יחמלאו לגבי דלת מזוגגת התנאים הבאים:-



- (1) הזכוכית בכנף הדלת תחחיל בגבה של 1.00 מטר לפחות מפני הרצפה;
- (2) על אף האמור בסעיף קטן (1) חוכל הזכוכית להחחיל בגבה נמוך יותר, אבל לא פחות מ-35 ס"מ מפני הרצפה, אם רוחבה לא גדול מ-20 ס"מ והיא נמצאת קרוב לקצה הכנף;
- (3) הזכוכית האמורה תהיה זכוכית בטחון בהתאם לתקן ישראלי ח"י 546, סיפוס 2, 1 (שיטת ייצור - "הדבקה");
- (4) עוביה של הזכוכית בדלת כאמור ששטחה מפורט להלן בטור א' לא יהיה פחות ממספר המילימטרים הנקוב מולו בטור ב':

טור א'		טור ב'	
שטח הזכוכית במ"ר		עובי הזכוכית במ"מ	
אינו עולה על 0.25		4.0	
עולה על 0.25 ואינו עולה על 0.60		5.0	0.60
עולה על 0.60 ואינו עולה על 1.20		6.0	1.20

- (5) יותר שימוש בלוח זכוכית ששטחו גדול מ-1.20 מ"ר אם עוביה של הזכוכית האמורה מקנה לה התכונות הדרושות בהתאם לתקן.

- (י) ידיות הדלת תורכבנה בגבה של 1.00 מטר מעל פני הרצפה.
- (יא) צורת הידיה תאפשר ליד גריפה חזקה ונוחה, אבל לא תותר הצורה העגולה.
- (יב) הידיה תמצא במרחק לא פחות מ-5 ס"מ ממישור כנף הדלת, לכל אורכה.
- (יג) בגבה הידיה תורכב, משני צדי הכנף ולרוחבה, מוט או צינור אופקי שקוטרו לא יהיה גדול מ-30 מ"מ.
- (יד) המרחק בין מישור הכנף האמורה ובין המוט או הצינור האמור יהיה לפחות 5 ס"מ.

פרוזדורים ומעברים 5. הפרוזדורים והמעברים המשמשים בבנין ציבורי לתנועת הקהל רוחבם החופשי בין הקירות לא יפחת מ-1.50 מטר.

מפלסי הרצפה 6. (א) מפלס רצפת הקומה בה נמצאת דלת הכניסה לבנין ציבורי בכל המקומות המשמשים קהל יהיה בגבה של מפלס הרצפה על יד הדלת האמורה. פנימיים

(ב) מפלס הרצפה של קומה בבנין יהיה בגבה של מפלס הרצפה על יד דלת הכניסה למעליה בקומה האמורה.

(ג) במקרה ולא ניתן למלא אחרי ההוראות שבסעיפים הקטנים (א), (ב) ובקומה קיימים מפלסי רצפה בגבהים שונים, יותקנו כמעברים ביניהם כבשים אשר שיפועם לא יעלה על 1:12 ועליהם יחולו כל ההוראות שבסעיף קטן 1(ב).

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (ג) מותר יהיה להתקין כבש בשיפוע יותר גדול בחנאים הבאים:

(1) אורכו של הכבש האמור לא יעלה על 2.50 מטרים;

(2) שיפועו לא יעלה על 1:8.



7. הנועה אנכית בחור בנין ציבורי
- (א) בבנין ציבורי א' המכיל יותר מקומה אחת, תנוהל התנועה האנכית בין הקומות באמצעות מעליות ובאמצעות חדרי מדרגות.
- (ב) בבנין ציבורי ב' המכיל יותר מקומה אחת, כאשר הקומה האמורה בחקנה 2 (ב) אינה קומה קרקע, תנוהל התנועה האנכית לקומה האמורה באמצעות מעליות ובאמצעות חדרי מדרגות.
8. מעליות לנכים
- כפוף לאמור בסעיף 7, המעלית המיועדת לנכים תשמש גם אנשים אחרים והיא תחשב כאחת המעליות הדרושות בבנין על פי כל חוק.
- לגבי המעליות לנכים יחמלאו התנאים הבאים:
- (א) תוחקן מעלית אחת לפחות
- (ב) בבנין ציבורי א' ששטחו הכולל עולה על 5,000 מ"ר יוחקנו שתי מעליות לפחות.
- (ג) מידותיהן הפנימיות המינימליות תהיינה:
- (1) העומק שהוא המרחק בין המישור הפנימי של כנף הדלת של המעלית ובין הקיר או כנף הדלת ממול יהיה 1.46 מטר;
- (2) הרוחב שהוא המרחק בין הקירות הניצבים לדלת האמורה יהיה 1.07 מטר.
- (ד) דלת המעלית ודלת הכניסה למעלית או הדלת המשמשת לשתי המטרות האמורות גם יחד תהיה דלת הזזה.
- (ה) הרוחב החופסי בפתח של הדלתות האמורות יהיה 84 ס"מ לפחות.
- (ו) לאורך קירות תא המעלית יוחקן בית אחיזה בגבה של 1.00 מטר מעל רצפת התא.
- (ז) בית אחיזה האמור לא יבלוט יותר מ-4 ס"מ ממישור קירות התא.
- (ח) חתך בית אחיזה יהיה מלבני ומידותיו 1 ס"מ על 7.5 ס"מ.
- (ט) קירות תא המעלית יהיו עשויים או מצופים חומר, העומד בפני דפיקות של עגלות נכים, לפחות עד גבה של 1.00 מטר מרצפת התא.
- (י) תא המעלית יהיה מאוורר.
- (יא) ייעשו הסידורים שתא המעלית ייעצר בקומות בדייקנות של לפחות  $\pm 15$  מ"מ ביחס לספלס הרצפה.
- (יב) השטח בחזית של דלת הכניסה למעלית בפרוזדור או במעבר יהיה חופשי ונוח לתנועה ועומקו שהוא המרחק בין המישור החיצון של כנף דלת הכניסה למעלית ובין הקיר ממול בפרוזדור או במעבר האמור יהיה לפחות 1.50 מטר.
- (יג) בקומת הקרקע ובקומות שבהן התנועה היא גדולה עומקו של השטח האמור בסעיף קטן (יא) יהיה לפחות 2.20 מטרים.
- (יד) מהירות סגירת הדלתות האמורות לא צריכה לעבור 0.40 מטר/שניה.
- (טו) במעלית בה הדלתות האמורות נסגרות אוטומטית ולא קיימת עין אלקטרונית המאפשרת ביקורת על סגירתן, יוחקן מיתקן השהייה המטאיר את הדלתות פתוחות למשך זמן של 7 שניות.
- (טז) תוחקן מערכת נצירת מוקדמת להבטחת יתר של הדלתות.
- (יז) בתא המעלית האמורה תהיה מערכת חרום ואזעקה.

(יה) כל הכפתורים הנמצאים בחא האמור, לרבות אלה המשמשים להפעלת המעלית, יהיו בולטים מהקיר, פניהם ישרים או קעורים, עגולים ובעלי קוטר של לא פחות מ-20 ס"מ.

(יט) הכפתורים האמורים יימצאו בגבה של 1.30 מטר בערך מעל רצפת התא.

(כ) בקרבת דלת הכניסה למעלית בפרוזדור או במעבר יותקנו אבזרים וסימנים הבאים:

- (1) כפתור שעל ידי לחיצתו מואר הכתוב: "מעלית באה" ו- "מעלית בשימוש";
- (2) חץ מואר המראה כוון תנועה של המעלית;
- (3) רם-קול או צלצול המשמיע קול מסוים המסמל התקרבות המעלית לרצפת הקומה, או סידור דומה;
- (4) מיחזקן דומה להאמור בסעיף קטן (3) המשמיע קול מסוים כאשר המעלית עולה וקול אחר כאשר היא יורדת;
- (5) הכפתור כאמור בסעיף קטן (1) יותקן בגבה של 1.30 מטר מעל פני הרצפה.

(כא) בחוץ חא המעלית, מעל הדלת, יוארו המספרים בספרות רומיות או ערביות, המסמנים קומת הבניין האמור, בסרוגין, תוך תנועה המעלית והם ייראו מכל מקום בחא.

(כב) בבניני משרדים, בבתי מלון, בחנויות כל-בו וכדומה, יותקנו בתאי המעליות האמורים מודעות ברורות על מקום המצאם של חלקי הבניין השונים ויעודם.

#### 9. לגבי חדר המדרגות יתמלאו החנאים הבאים:

- (א) שלח המדרגה לא יפחת מ-26 ס"מ.
- (ב) רום המדרגה לא יהיה גבוה מ-16.5 ס"מ ולא יפחת מ-10 ס"מ.
- (ג) בכל אחד ממהלכי המדרגות יישמר קצב אחיד של השלחים והרומים.
- (ד) לא תותרנה מדרגות עם אפיים, אשר עוביים יפחת מ-7 ס"מ.
- (ה) לא יורשו רומים פתוחים.
- (ו) פני השלח לא יהיו חלקים מדי
- (ז) כל מהלך מדרגות לא יעלה יותר גבוה מ-1.85 מטר.
- (ח) לא יהיה במהלך מדרגות אחד פחות מ-3 מדרגות.
- (ט) פונה הקיר במסלול שבקצה העליון של מהלך המדרגות בזווית, תהיה הפינה האמורה מרוחקת מקצה השלח של המדרגה העליונה במהלך האמור 30 ס"מ לפחות.



(י) יוחקן משני צדי המדרגות האמורות מעקה, בין אם ישנם קירות משני צדדיהן או מצד אחד ובין שאין.

(יא) במקום שיסגם קירות כאמור יורשה להתקין לאורכם בית אחיזה בלבד במקום מעקה.

(יב) במטחי ביניים יימשך בית אחיזה האמור לאורך הקירות מסביב ובמאוזן.

(יג) המעקה עם בית אחיזה או בית אחיזה בלבד יבלוט מקצה שלח המדרגה העליונה והתחתונה במהלך המדרגות לפחות 30 ס"מ ובחלקו הארוך הוא יהיה אופקי.

(יד) המישור העליון של בית אחיזה יהיה בגובה של 90 ס"מ מעל מישור שלח המדרגה או המטבח.

(טו) צורתו של בית אחיזה יהיה עגול בעל קוטר של בין 40 מ"מ עד 50 מ"מ או צורה אחרת המאפשרת ליד גריפה חזקה ונוחה.

(טז) לאורך הקירות יהיה המרחק בין הקיר ובין בית אחיזה 4 ס"מ לפחות ולא יותר מ-8 ס"מ.

(יז) יותר להתקין בית אחיזה בתוך שקע של קיר, אם יתמלאו התנאים הבאים:

(1) המישור העליון של בית אחיזה יימצא לפחות 8 ס"מ מתחת לתקרת השקע האמור;

(2) המרחק המינימלי בין בית אחיזה ובין קיר הפנימי של השקע האמור יהיה 4 ס"מ.

(3) המישור התחתון של בית אחיזה יהיה מורם לפחות 4 ס"מ מעל תחתית השקע האמור.

(יח) כל הצינורות, האבזרים וכיוצא באלה, המחברים את בית אחיזה אל הקיר או אל המעקה או אל דפנות השקע, יימצאו במישור התחתון של בית אחיזה האמור ומתחתו.

(יט) האור בחדר מדרגות הבא דרך חלונות או מתאורה מלאכותית יהיה אחיד ועוצמת הארה שלו תהיה 100 לוכס במישור של 75 ס"מ מעל פני כל שלח של מדרגה.

יוחקנו בבנין ציבורי לפחות שני חאים של בית שימוש המיועדים לנכים, אחד לנשים ואחד לגברים ויתמלאו לגביהם התנאים הבאים:

בחי שימוש 10.  
מיוחדים בבנין

(א) לפני תא של בית השימוש האמור יימצא חדר שירות שימלא תנאים הבאים:-

(1) המרחק בין המישור החיצון של כנף הדלת של בית השימוש ובין הקיר ממול (להלן - "עומק") יהיה לפחות 1.30 מטר לכל אורכו.

(2) המרחק בין שאר הקירות הניצבים לדלת תהא של בית השימוש (להלן - "אורך") יהיה לפחות 2.40 מטרים;

(3) לא תפתח שום דלת להוך חלל חדר השירות האמור, פרט לדלת של תא בית השימוש;



- (4) הדלת של התא הימצא בפנינת החלל האמור, בקיר הארוך;
- (5) אורכו של חדר שירות האמור יוכל להיות לפחות 1.30 מטר, אם עומקו יגיע ל-2.30 מטרים לפחות וגם יתמלא התנאי שבסעיף קטן 4 (ב).
- (ב) הדלת לתא בית השימוש תמלא את התנאים הבאים:
- (1) היא תיפתח החוצה;
  - (2) הצירים של הדלת האמורה יהיו מורכבים על הצד המשקוף המרוחק יותר כלפי מי שמתקרב אליה מהחוץ;
  - (3) לא יוחקן מפתח בפתחה;
  - (4) יחולו עליה הוראות שבסעיפים הקטנים 4 (א), (ח), (יא), (יב), ו-(יג);
  - (5) בגבה הידית תורכב על המישור הפנימי של הכנף מוט או צינור אופקי כאמור בסעיף קטן 4 (יד);
  - (6) על אף הסגירה בפנים על-ידי בריח או סידור דומה תינתן האפשרות לפתוח את הדלת האמורה ולטלוק מהחוץ ולהכנס לתא החפוס של בית השימוש בטעם הצורך.
- (ג) המידות הפנימיות של בית השימוש האמור תהיינה:
- (1) המרחק בין המישור הפנימי של כנף הדלת והקיר ממול לא יפחת מ-1.75 מטר;
  - (2) המרחק בין הקירות הניצבים לדלת לא יפחת מ-1.40 מטר;
- (ד) מיקומה של האסלה יהיה:
- (1) המרחק מקצה הקדמי שלה עד לקיר שמאחריה לא יפחת מ-0.75 מטר;
  - (2) המרחק מהקו המרכזי שלה עד לקיר הקרוב המקביל לה לא יפחת מ-1.00 מטר;
- "הקו המרכזי של האסלה" הוא קו פיקטיבי החוצה אותה לאורכה להצאים;
- (3) הגבה של המישור העליון של המכסה שלה יהיה 0.50 מטר מעל פני הרצפה.
- (ה) יוחקנו בתא האמור מוטות אופקיים ואנכיים בדרך הבאה:
- (1) קוטרם לא יהיה קטן מ-25 מ"מ ולא גדול מ-32 מ"מ;
  - (2) מוט אופקי אחד יוחקן במקביל לאסלה בינה ובין הקיר הקרוב ובמרחק של 25 ס"מ מהקו המרכזי שלה ויימטן מהקיר האחורי עד לנקודה הנמצאת 35 ס"מ לפני הקצה הקדמי של האסלה;
  - (3) מוט אופקי שני יוחקן מאחורי האסלה בזוית ישרה אליה ובמרחק של 20 ס"מ מהקיר האחורי ויימטן ממקום פגישתו עם המוט כאמור בסעיף קטן (2) עד לנקודה הנמצאת 45 ס"מ מהקו המרכזי של האסלה, לכוון הקיר המקביל אליה, הרחוק יותר;
  - (4) שני המוטות האופקיים האמורים יימצאו בגבה של 30 ס"מ מעל המישור העליון של מכסה האסלה;

(5) מוט אנכי אחד יוחקן במרחק של 35 ס"מ לפני הקצה הקדמי של האסלה ו-25 ס"מ מהקו המרכזי שלה בכיוון הקיר המקביל לה היותר קרוב;

(6) מוט אנכי שני יוחקן במרחק של 45 ס"מ מהקו המרכזי של האסלה בכיוון הקיר המקביל לה הרחוק יותר ובמרחק של 20 ס"מ מהקיר האחורי;

(7) אורכו של כל אחד משני המוטות האנכיים האמורים יהיה לפחות 45 ס"מ ויוחקנו בגבה לא יותר נמוך מ-85 ס"מ מעל הרצפה;

(8) המוטות האנכיים האמורים יכולים להמשיך מהרצפה עד התקרה של תא בית השימוש האמור.

יוחקן בחוף התא כיור רחצה ולגביו יחמלאו התנאים הבאים: (ו)

(1) הכיור האמור יימצא מהאסלה במרחק המאפשר לאדם היושב עליה להגיע ולהשתמש בו;

(2) פני הכיור העליונים יהיו בגבה של 80 ס"מ מעל הרצפה;

(3) ברז המים בכיור האמור יהיה מסוג ידית - מנוף

ידית השטיפה של האסלה, מחזיק ניר טואלטי, סידורי סיבון לרחיצת ידיים ומגבת יימצאו מהאסלה במרחק המאפשר לאדם היושב עליה להשתמש באזורים האמורים בנקל. (ז)

הוחקנו בבנין ציבורי מסתנות, יחמלאו לגביהן התנאים הבאים: 11. מסתנות בבנין

(א) מסתנה (עביט) תורכב בגבה סקצה העליון הקדמי שלה לא יימצא יותר גבוה מ-50 ס"מ מעל פני הרצפה.

(ב) מסתנה (קיר) תורכב ללא מדרגה ואם הנסיבות מכריחות החקנה המדרגה, לא יעלה גבהה על 17 ס"מ ורוחבה לא יפחת מ-45 ס"מ.

(ג) מחולקת המסתנה (קיר) לתאים, יוחקנו על יד התאים הפינתיים או הקיצוניים ידיות אחיזה, לכל תא האמור ידית אחת.

בחדרי שרות המסותפים לנשים ולגברים יוחקן בחוף שורת כיורי רחצה לפחות כיור מיוחד אחד לנשים ואחד לגברים מהסוג כאמור בטעיפים קטנים 10 (1) (2) ו-(3). 12. כיור מיוחד בחדרי שירות

בחדרי שירות כאמור בטעיף 12 תוחקן מראה סקצה העליון לא יהיה יותר נמוך מ-1.75 מטר וקצהה התחתון לא יותר גבוה מ-0.90 מטר מעל פני הרצפה. 13. מראה בחדרי שירות

(א) כל מפטיקי זרם חשמל, חוט, איור ופעמוני אזעקה על מיניהם ודומה לאלה יימצאו בגבה שלא יעלה על 1.60 מטר מעל פני הרצפה. 14. המפטיקים וכפחורי ההפעלה בבנין

(ב) הפעלתם של כל האבזרים כאמור בטעיף קטן (א) תהיה קלה.

(א) השפופרת של הסלפון הציבורי תימצא בגבה שלא יעלה על 1.20 מטר מעל פני הרצפה. 15. סלפון ציבורי בבנין

(ב) הורכבו בבנין ציבורי מספר סלפונים לקהל, ייעשו הסידורים הבאים:



- (1) ספופרה של טלפון אחד לפחות תימצא בגבה שלא יעלה על 90 ס"מ מעל פני הרצפה;  
(2) המקום על-יד ומחמת למכסיר הטלפון האפור יהיה ריק וחופשי לתנועה.

16. נמצאה בבנין הציבורי מיזרקת לשתיה מים (להלן-מיזרקת), יתמלאו לגביה התנאים הבאים:  
(א) הפיה דרנה יוצאים המים תימצא בגבה של 90 ס"מ מעל פני הרצפה.  
(ב) המיזרקת תהיה תלויה על הקיר ולא תימצא בחוף גומחה של הקיר, לא כולה ולא מקצתה.  
(ג) הסטה מסביב למיזרקת האמורה יהיה חופשי עם גישה נוחה.  
(ד) במקרה של שימוש בכוסות קרטון או חומר דומה על יד המיזרקת, יהיה מקומן בגבה חלל יעלה על 1.20 מטר מעל פני הרצפה.

מיזרקת  
לשתיה מים  
בבנין

17. הורכבו בבנין ציבורי מיתקנים לצפירות אזעקה, תימצאנה על ידם נורות חשמל אדומות המהבהבות יחד עם הסמעת קולות האפירה.

סימני  
אזהרות  
ואזעקות  
להירשים

18. נמצאות בבנין ציבורי דרכי יציאה מיוחדים לקהל, יחולו עליהם לפי הענין הוראות סעיפים 1, 2 ו-3.

יציאות  
מהבנין

19. במגרש החניה של בנין ציבורי יוקצבו לפחות 5% ממספר מקומות החניה הקיימים לכלי רכב של נכים או כלי רכב המובילים נכים ויתמלאו לגביהם התנאים הבאים:

מקומות  
חניה  
לנכים

- (א) רוחבו המינימלי של מקום החניה המיוחד לנכה יהיה 3.00 מטרים.  
(ב) מקומות החניה האמורים צריכים להמצא במרחק הקרוב ביותר האפשרי לדלת הכניסה לבנין הציבורי האמור.  
(ג) במקום בולט יותקן שלט המראה על איתור מקומות החניה האמורים והמודיע על איסור להשתמש בהם לכלי רכב אחרים.

20. בתיאטרון, בית קולנוע או בית עינוג אחר, יותקנו מקומות ישיבה מיוחדים לנכים על פי הכללים הבאים:

מקומות  
ישיבה  
מיוחדים  
לנכים  
בבתי עינוג

- (א) שטחו של המקום המיוחד האמור לנכה יהיה לפחות 1.45 מטר על 0.90 מטר.  
(ב) לכל 150 עד 1000 מקומות ישיבה יוקצב מקום אחד לנכה כאמור בסעיף קטן (א) ומעל 1000 מקומות ישיבה - לכל 250 מקומות מקום אחד כאמור, ובלבד שכל בנין ציבורי כאמור יותקנו לפחות שלושה מקומות ישיבה מיוחדים לנכים.  
(ג) המקומות המיוחדים האמורים יוקצבו על-יד המעבירים באופן שתאפשר לנכים ראות טובה ושהנכים גם לא יסתירו לאלה היושבים מאחריהם.



(ד) המקומות המיוחדים האמורים יוסדרו לרוב על ידי אפשרות  
קיפול או סילוק מספר מתאים של כסאות קבועים באולם.

21. בכל מסעדה או חדר אוכל ציבורי עם שרוח עצמי, יוקנו לפחות שני  
מקומות מיוחדים לנכים ליד מקום הלוקה האוכל שלגביהם יתמלאו החנאים  
הבאים:

מקומה  
מיוחדים  
במסעדות  
וחדרי אוכל  
ציבוריים

(1) הגבה של המקומות האמורים לא יעלה על 80 ס"מ מעל פני  
הרצפה.

(2) מחמתם יהיה חלל ריק בעומק של 70 ס"מ וברוחב של 80 ס"מ  
לפחות;

(3) הגישה אליהם תהיה חופשית ונוחה.

חש"א \_\_\_\_\_

(1970 \_\_\_\_\_)

ד"ר יוסף בורג  
דד הינים

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are given in full. The list includes the names of the members of the committee, the names of the members of the sub-committee, and the names of the members of the advisory committee. The addresses are given in full, including the street, city, and state.

2. The second part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been appointed to the sub-committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are given in full. The list includes the names of the members of the sub-committee, the names of the members of the advisory committee, and the names of the members of the committee.

3. The third part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been appointed to the advisory committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are given in full. The list includes the names of the members of the advisory committee, the names of the members of the sub-committee, and the names of the members of the committee.

4. The fourth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been appointed to the advisory committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are given in full. The list includes the names of the members of the advisory committee, the names of the members of the sub-committee, and the names of the members of the committee.

5. The fifth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been appointed to the advisory committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are given in full. The list includes the names of the members of the advisory committee, the names of the members of the sub-committee, and the names of the members of the committee.

6. The sixth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been appointed to the advisory committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are given in full. The list includes the names of the members of the advisory committee, the names of the members of the sub-committee, and the names of the members of the committee.

37

משרד הפנים  
מ/א/ה"ד  
מ/א/ה"ד

מדינת ישראל  
המועצה הארצית לחכנון ולבניה

האריך: י"א בחשוון תשל"א  
( 10.11.70 )

משרד הפנים

הקריה, רחוב רופין בנין מס' 2  
ה"ד 1171 טלפון 60151  
ירושלים

מספר: 20410

לכבוד

.....  
.....

א"נ,

יושב ראש המועצה בקשני להפיץ את המכתב המצורף של מר י' בן סירה בין חברי המועצה, ולבקשם שיסציאו את הערוחיהם לנקודות שמר בן-סירה מעלה במכתבו.

בכבוד רב,

א. א. א.

ל' ח'סרנץ  
מזכיר המועצה



1917

1917

1917

1917

1917

1917

לכבוד

מר מ. סילברסטון,  
יו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבנייה,  
משרד הפנים,  
ירושלים

מר מ. סילברסטון הנכבד,

רשמתי רשימה זו בעקבות הויכוח שהתנהל במועצה הארצית האחרונה.

חוזרת היאלה תמיד לבעיה התאום בין הנוסאים השונים לבין המוכן או המאושר כבר. הבעיה היא די סבוכה. הרי אין לעכב פיתוח, ועם זאת, יש לתאמו עם מה שקדם לו, או להתלותו או להשהותו, הכל לפי הנדרש באותו מועד. הרי סוף סוף יצאנו לקראת סורה של הכניות מתאר ארציות שונות. הנה ספלנו באגמים לאיסוף מי גשם, או למוסדות או התכנית הארצית לכבישים, והמטכנו בדיוננו לגבי חופי הים. ובכולם חוזרת אותה שאלת התאום. ביחוד מאיים עלינו ענין המטרדים שיש להם השלכה ארצית או לפחות מחוזית. הכוונה היא למטרדים תעשייתיים, שיש להרחיקם ממגורים, כגון: טרחה עצמות ובדומה לכך, וכך מאיימת סכנה הביוב שבסופו של דבר הרי מי הביוב מוצאים דרכם אל החופים ומלכלכים אותם ומקלקלים בהם עד שלא נותרת כמעט בקרבת הערים על חומו של ים כל חלקה הראויה לרחיצה מסודרת לאורך החוף.

מוכרחים להכיר בתהליך הפיתוח שלפניו נעשים ע"י אנשים שונים כמה פעולות ויש לתאם אותן עם הנעשה, או שיש הכרח לעשותו עכשיו לצרכי אותה תכנית. אין לעכב את הפיתוח ואין אפשרות להחליט קודם על כל הבעיות המסיקות אותנו.

עלינו, איפוא, להבחין בציון עדיפויות ולהבליטן על פני השטח. בציון זה עלינו להבחין בין השלכות שיש להן היבט לאומי-ארצי או מחוזי-גלילי, או שיש להן השלכה מקומית בלבד.

וכפי שאמרתי אין לעכב את ההליכי הפיתוח, אלא במידה ויש להם השלכות ארציות או גליליות יש להקדים להן מחקר מתאים שיכווין לעתיד לבוא את גבולות הפיתוח הנדרש לסיפוקן.

לדוגמא, אם מחעורתה שאלה הביוב, אפשר מיד להתחיל בסיכום המסקנות שהגיעו אליהן הערים הגדולות והבינוניות והאחרות, השובנות על שפת הים, ולהגדיר נכונה מה הם האלטרנטיבות לפיתוח מוצאי ביוב ארעי או קבוע, מה הן האפשרויות של החזרת השאוב למקורו בצורה אגני המצון, ומה הן האפשרויות של ביצוע זכוך חלקי או מהקדם היוצא זמנית לים, ובסופו יש לגרום לכך שיוחזר בקרבת מקום להעשרת המים.

אם מדברים על איסוף אפחה והסיכחה לזבל שדות, ולעומת זאת רב הטרד הכרוך בכך מן הראוי היעשה הדבר בצורה גלילית, ויש לנהוג לגבי ה"א-יפו והמרכז כאחד, ולקבוע לכך מקום אחד או יותר מזה, ולהרחיק את האפחה מן הערים הגדולות והבינוניות. לצורך זה יש לבדוק כבר עתה, מה הן הפעולות שעסקו בהן ומה הן הפעולות שיש ללמוד מהן, ולהקצות אופציות לבירורים אלה.

ובהתאם לכך יש לעשות לגבי רכוז מטרדי תעשייה, שיהיו מרוחקים מן המגורים וסמוכים עם זאת לאספקה מוצריהם. דבר זה יש לעשותו בשטח האזורי או המחוזי.

הרי חכבר מהיום עלינו לתת את הדעה על עדיפויות אלו: מטרדי תעשייה, ביוב, נקוז, אפחה וחופי ים. חופים אלו צריכים לכלול לא רק את הים החיכוך, כי אם גם את הכנרת, ים המלח, וצריך להקפיד על המבקרים, שלא ייאיירו אחריותם ציבורי אפחה וכדומה מטרדים.

MEMORANDUM

TO: THE DIRECTOR, BUREAU OF AERONAUTICS  
FROM: [Illegible Name]

SUBJECT: [Illegible Subject]

1. [Illegible text paragraph 1]

2. [Illegible text paragraph 2]

3. [Illegible text paragraph 3]

4. [Illegible text paragraph 4]

5. [Illegible text paragraph 5]

6. [Illegible text paragraph 6]

7. [Illegible text paragraph 7]

8. [Illegible text paragraph 8]

9. [Illegible text paragraph 9]

10. [Illegible text paragraph 10]



הרי ינוחר להפוך את המועצה הארצית וזאת מקבלת אינפורמציה רלבנטית בעניינים הנוגעים להכנת תכניות ארציות. בדרך כלל רציפות רוספת יח להנהיג אותו מידע. אולם נוסף על אלה מן הראוי להגדיר אנהנו במועצה את המידע הנדרש מאתנו וניסול על עצמנו, או נמנה לצורך זה אדם שיזרז את תהליך איסוף המידע הנדרש.

בין אם נעשה את התכניות הארציות באמצעות אגף ההכנון, ובין אם נעשה אותן באמצעות עוזרים מן הח' המידע הנדרש הוא חכוף מאד, ואפילו להסילו להכנת סקרים, נוסף לאגף ההכנון, על מתכנן זה או אחר.

( - )

בכבוד רב,

יעקב בן-סירה,  
יועץ להכנון ולהנדסה.

38 3023  
ישׂרָאֵל

מדינת ישראל  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

משרד הפנים

הקרית, רחוב רופין בנין סס' 2  
ת"ד 1171 טלפון 60151 ירושלים

תאריך: ה'טו תשל"א = 4. 11. 70 -

מספר: 20412

לכבוד

א"נ, ג"נ,

הישיבה הנאה של המועצה התקיים ביום שני, ט' כסלו תשל"א = 7. 12. 70 -  
סדר היום ופרטים אחרים יישלחו יותר מאוחר.

בכבוד רב,

ל' פוסרנץ  
סוכיר המועצה

35

מדינת ישראל

התאריך 29.10.70

2318

תיק מס'

מכתב  
מכתב

אל:

מאת:

הנדון:

מכתב התשובה

מ. א. ב. ג. ד. ה. ו. ז. ח. ט. י. יא. יב. יג. יד. יה. יז. יח. יט. כ. כא. כב. כג. כד. כה. כו. כז. כח. כט. ל. לא. לב. לג. לד. לה. לו. לז. לח. לט. לך. לך. לך.

מכתב התשובה

מכתב התשובה

מכתב התשובה

מכתב התשובה

מכתב התשובה

מכתב התשובה



הנדון: תכנית מיתאר ארצות

עקרת דה החומר ואינני מואה סיקה להמנע  
למנוח קו.

תכנית

1. המצאה הוצו בהנצח מיתאר ארצות ביום לשלח  
בר' וחצ' דה. תכנית האזור נומן להכין דה  
בי סדיל 49 (2) לחוק התכנון והדניה, תשכ"ה - 1965.  
הסדיל קודם כי תכנית מיתאר ארצות יכולה  
לחוקק בתכנון "אזורי תעלה ושלי" הקקת מחבדית".

2. האשר לשאלה כיצד ישפיעו הנחיות אלה על כיווני  
די' בקצות המכרות.  
הכק יש לבון א-2 אספקלימ :

(א) לבי חוק התכנון והדניה, תשכ"ה - 1965. אינני  
תכנית המיתאר הארצות בנושא היתה מאשרת

על יצי' הענינה לבי הרק ע' לחוק בתכנון - היה  
המקח ח"ד להתחשד הנקדע בתכנית,  
שבה תכנית הוצו "צין" לבי בהתורה על  
הקצות ההדשנות. צולת פוזנות דה  
הכנת תכנית, מרבות נוסות הדקר,  
כנראה שאינן מקנות קרשות סמכות  
מכד עמן נשיון (אכילס) דניאוד תכנית  
שמודליק (תכנון). הוכאות האזור פרושן  
כוננה להכין תכנית קדמית ומא

כיאהו, דל"צ 56/57, אל- רחמן  
נ' צ'רות מטיאד'ק, סס' יא (א), ע'ע  
494, 496). סס' האזור נוס'

סס' קודם זנימן פנושא צומה, ר' דל"צ  
24/25, סס' ה (2), ע'ע (494), יך  
לקדש לקפוד עכ יסקק האשר סס' צומה  
תחזור ומתעורר









מקצוע נודע כי המבנה של המכונה ח"ק  
 המעמד בהוראות של הנהלת מאושרת. אולם באזור  
 הביסקה (א), בהנחיות שניתנו אין מוקף מח"ק,  
 ודאי כן ספק בעצ"ל אם ניתן להביא בחשבון  
 את האזור בהנחיות אלה שמוקף מתן  
 כש"ל.

ספק בעצ"ל, אם זהו המצב הרצוי, אך  
 צבו בה'רש שיש למח, כנראה, להוראות בתוקף.

26/10/1970  
 אס"ר

מדינת ישראל

התאריך 25.10.70

תיק מס'

אל: ש"ל אהרן

מאת: ש"ל מ

גא/ק

הנדון:

ר.א. נא גר לב  
יש לי ספיקות באיזן חצוי יחיד  
בין שני הבנקים והחלטה  
~~החלטתי~~ במקום זה החלטתי  
אל/ק

3378

מדינת ישראל  
המועצה הארצית לחכנון ולבניה  
מס' 91/א  
התא' 2  
מדינת ישראל

מדינת ישראל

המועצה הארצית לחכנון ולבניה

משרד הפנים  
הקריה, רחוב רופין בנין מס' 2  
ת"ד 1171 סלפון 60151  
ירושלים

תאריך: י"ח תשרי תשל"א  
18.10.1970

מס' 20412

לכבוד

מ. א. א. א.

א"נ, ג"נ,

הנך מוזמן(ת) כזה לישיבה מס' 55 של המועצה, שחוקיים ביום שני, ג'  
בחשון תשל"א (2.11.70) בשעה 3.00 אחה"צ, באולם הישיבות (מס' 207) של  
משרד הפנים הקריה, ירושלים.

על סדר היום:

1. אישור הפרוטוקול מס' 55
2. מינוי חבר ועדת המשנה למרחבי חכנון מקומיים
3. תיקוני טעות בחוספת השלישית של תקנות הבניה (אגרות)
4. חכנית מיתאר מחוזית למחוז ירושלים - המלצת ועדת המשנה בדבר הוראות לועדה המחוזית.
5. חכנית מיתאר ארצית לחופים - הוראה לעריכה - המשך הדיון
6. חכנית מיתאר ארצית לשטחי כריה וחציבה - הוראות לעריכה
7. שונות

בכבוד רב,

א. א. א.

ל' פוסרנץ

מזכיר המועצה

לוטה: פרוטוקול מס' 54

הצעת החלטה בדבר חכנית מיתאר ארצית לשטחי כריה וחציבה.



## המועצה הארצית לתכנון ולבניה

תכנית מתאר ארצית - שטחי כרייה וחציבה

### הצעת החלטה

- א. המועצה רואה צורך בעריכת תכנית מתאר ארצית **לי עיר** שטחים לכרייה וחציבה ושחזור חלק מתכנית המיתאר הארצית הכללית.
  - ב. המועצה מורה בחוק סמכותה לפי סעיף 50 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 על עריכת התכנית האמורה ועל הגשתה למועצה לא יאוחר משנתיים מיום מתן הוראת הביצוע לפי סעיף 51 לחוק.
  - ג. המועצה בחוק סמכותה לפי סעיף 51 לחוק, נותנת הוראות אלה לעריכת התכנית:
    1. התכנית תקבע אח השטחים הדרושים לאספקה סדירה של חומר גלם לצרכי בניה וכבישים (כגון: אבן חצץ, כורכר, חול, גיר, שיש, וכו').
    2. תהיה הצריכה של חומרים הנ"ל תקבע בהתאם לתכניות הפתוח הארציות הקשורות בפיתוח הבניה, הרחבת רשת הכבישים, שדות תעופה, צרכי בטחון וכו'.
    3. על סמך תחזית הצריכה של חומרי הגלם ובהתחשב בפיזור הגיאוגרפי, ייקבעו משאבי חומרי הגלם השונים למרכזי הצריכה הצפויים.
    4. כבטיס לאתור השטחים הדרושים ישמשו המקרים והסקרים הגיאולוגיים של המכון הגיאולוגי, הטכניון ומוסדות מחקר אחרים.
    5. השטחים אשר ייקבעו בתכנית, יאוותרו בהתחשב בצמצום האפשרי של המרחק בין מקור אספקת החומר ואזורי הצריכה וגם בהתחשבות מקורות חומר הגלם ביהודה ושומרון.
    6. אתור השטחים יתואם עם תכניות ארציות מחוזיות ומקומיות במגמה למנוע במידת האפשר מטרדים ופגיעות באתר נוף וטבע.
    7. בתכנית יבוא לידי ביטוי סיב החומר, האתורים השונים וכמו כן תקבע עדיפות להפעלה ופיתוח של האתרים.
  - ד. המועצה ממליצה בפני שר הפנים שימנה את **אגף התכנון של משרד הפנים** ואת משרד הפתוח כמבצעי הוראות המועצה לעריכת התכנית.
- עריכת התכנית תעשה בתאום עם הגורמים הנוגעים בדבר ובמיוחד עם מנהל מקרקעי ישראל.
- ה. המועצה תפרסם את נושא התכנית ברשומות.

100  
100

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

100

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

34

מדינת ישראל  
המועצה והאגודה לחכנון ולבניה

מסדד הפנים  
הקריה, רחוב רופין בנין מס' 2  
ה"ד 1171 טלפון 60151  
ירושלים

האריך: כ"ה בחשרי חשל"א  
(28.10.70)  
מספר: 20412

לכבוד  
מ. א. א. א.  
א"נ / ג"נ,

לפי בקשתו של פרופסור י' אלון, החליט יו"ר המועצה להוסיף לסדר היום של הישיבה הקרובה של המועצה שחוקיים ביום ג' בחשון חשל"א (2.11.70) את הסעיף:

"הכנון האדמות המוסקעות באזור ירושלים"

אגודה  
לחכנון ולבניה  
ירושלים

בכבוד רב,

ד. א. א.  
ל. פומרנץ  
מזכיר המועצה

לפ/מכ



33

מדינת ישראל  
המועצה וארציית להכנון ולבניה

מלוד הפנים  
הקריה, רחוב רופין בנין מס' 2  
ת"ד 1171 טלפון 60151  
ירושלים

תאריך: כ"ז באלול תש"ל  
(28.9.70)

מספר: 20412

לכבוד                     

א"נ,

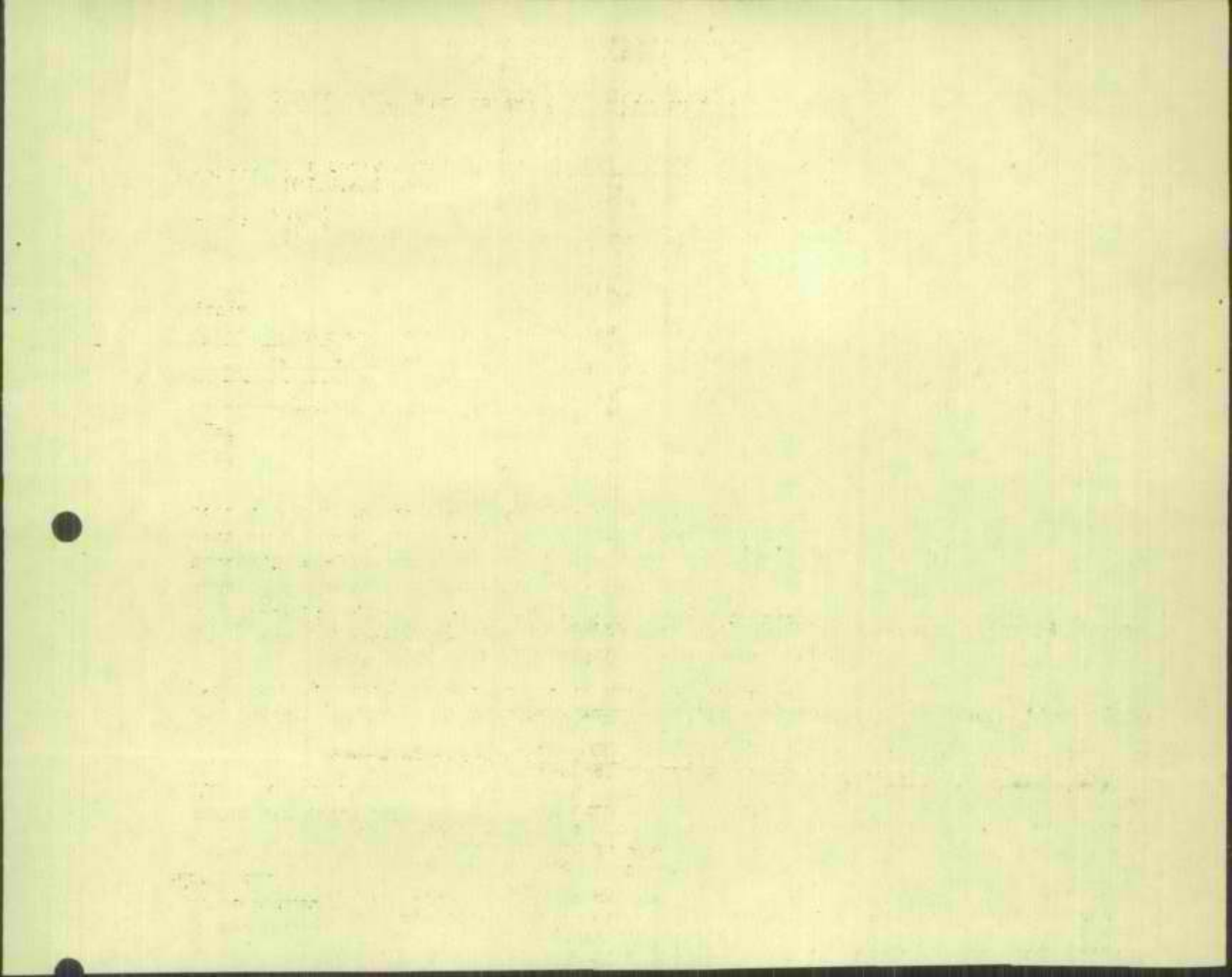
הנני מצרף בזה את החומר הבא, המתייחס לסדור היום של היחידה הקרובה למועצה, המתקיים ביום ה' בהשראת חס"א (5.10.70), בשעה 3.00 אוח"צ:

1. לסעיף 3: הצעה להגדרת תפקידי ועית המסגרת למעקב אחרי חוקת הבניה.
2. לסעיף 7: הצעה החלטה בענין תכנית מיתאר ארציית לחופים.

בברכה שנה טובה,

ל. פומרנץ  
מזכיר המועצה

*נא לקבל*  
*מקומות*  
*מקומות*



המועצה הארצית לחכנון ולבניה

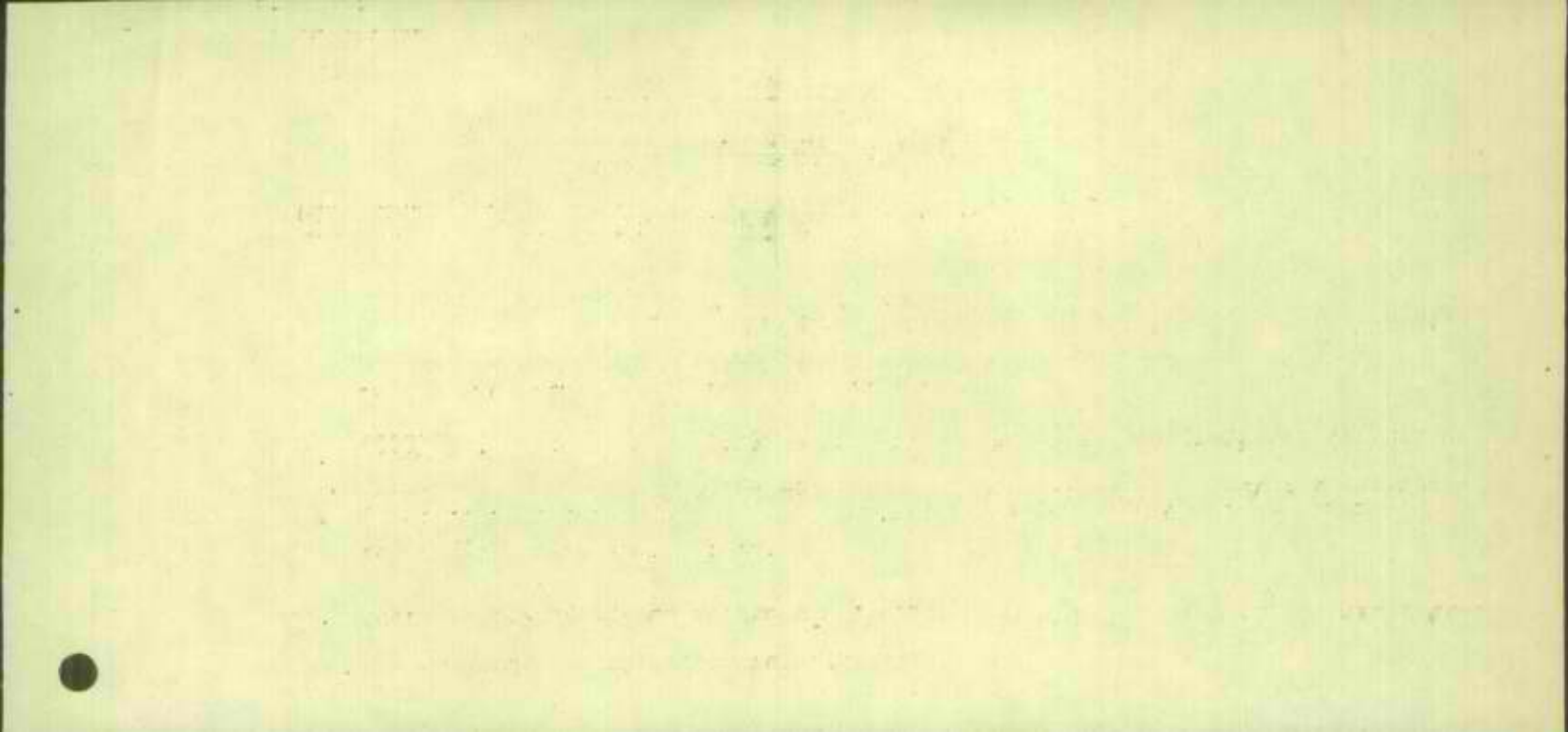
ועדה משנה למעקב אחרי החקנון בדרך בקשה להיתר, חנאיו ואגרות

חפיקי הועדה

הצעה

1. לדון בהערות ובהצעות לשינויים המוגשות למועצה
2. לדון בהוספת פרקים חדשים לחקנון, לגבי נושאים שלא נכללו עד עכשיו.
3. לעקוב אחרי השפעתן של התקנות על הבניה, למען לשקול את הצורך בשינוין או בהרחבתן, תוך עיון בחידושים הטכנולוגיים.
4. לברוק את השפעתן של החקנון על עלות הבניה.





תכנית מיחאר ארצית לחופים

הצעת החלטה

1. המועצה הארצית לתכנון ולבניה רואה צורך בעריכת תכנית מיחאר ארצית לחופים, שתקבע אה יעוד השטחים לאורך חופי ים החיכון במדינה.
2. המועצה מורה, בתוקף סמכותה לפי סעיף 50 לחוק, על עריכת התכנית האמורה ועל הגשתה למועצה לא יאוחר משנתיים מיום מתן הוראה הביצוע לעורך התכנית שיתמנה בהתאם לסעיף 51 לחוק.
3. כמידה שהתכנית לא הוגשה למועצה תוך שנה מיום מתן הוראה הביצוע האמורה, ידווח עורך התכנית למועצה על מצב ההתקדמות של התכנון.
4. המועצה, בחוקף סמכותה לפי סעיף 51 לחוק, נותנת הוראות אלה לעריכת התכנית:
  - א. החומה של התכנית יהיה רצועה לאורך חוף ים החיכון שרוחבה לא יעלה על קילומטר אחד, ושכלול אה השטחים שיש להם זיקה ישירה לחוף;
  - ב. התכנית תקבע אה יעוד השטחים שבחומה. הקו המנחה אה קביעת היעודים יהיה שלגבי השטחים המרוחקים פחות מ-300 מטר משפת הים תהיה עדיפות לחופי רחצה, מפעלי תיירות, שטחי נופש וספורט, שמורות טבע ונוף וכיו"ב, ושימושים אחרים יורשו רק אם קרבתם לשפת הים הכרחית. השטחים שיוקצו לשימושים אחרים אלה יהיו בגודל המינימלי הדרוש, בהתחשב עם המפוינות;
  - ג. התכנית **חלתאם** עם תכניות המיחאר הארציות שבהכנה ושיש להן זיקה לחוף, לרבות התכנית לבנים לאומיים, שמורות טבע ונוף; התכנית למפעלי תיירות ושטחי נופש; התכנית לתחנות כוח ורשת השמל והתכנית לאיגום ופיזור מי שטפונות. כמו כן היא חותאם עם תכניות המיחאר המחודיות שבהכנה לגבי המחודות הצפון, חיפה, המרכז, הל-אביב והדרום, ועם תכניות מאושרות לגבי נושאים מיוחדים, כגון נמל הנפט של אשקלון ותחנת רדינג ד".
  - ד. בעריכת התכנית, יושם לב לתכניות המיחאר המקומיות מאושרות או מופקדות שיש להן זיקה לחוף;
  - ה. עורך התכנית יפעל בחאום עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות משרד התחבורה, משרד התיירות, הרשות לבנים לאומיים, הרשות לשמורות טבע והרחייות המקומיות שהסתחן גובל עם החוף;
- ו. לפני ההתכנית חוגש למועצה הארצית, היא תבדק על ידי הועדה למימי חופין, וחוות דעתה של הועדה חוגש למועצה הארצית ביחד עם התכנית.
5. המועצה ממליצה בפני יר הפנים שימנה, בחוקף סמכותו לפי סעיף 51 לחוק, אה אגף התכנון של משרד הפנים כמבצע אה הוראות המועצה לעריכת התכנית.
6. המועצה תפרסם אה נושא התכנית ברשומות.

1875

...

...

...

...

-----

...

...

...

...

...



32

3348

מדינת ישראל

המועצה הארצית לתכנון ולבנייה

משרד התכנון

הקריה, רחוב רופין, בנין 2  
ח"ד 1171 סלפון 0151  
ירושלים

חאריץ: כ"ב אלול תש"ל  
23.9.1970

מס' 20412

לכבוד

ד. כהן

א"נ, ג"נ,

הנך מוזמן (ת) בזה לישיבה מס' 54 של המועצה, שתקיים ביום שני, ה' כושרי  
חש"א (5.10.70) בשעה 3.00 אחה"צ, באולם הישיבות (מס' 207) של משרד התכנון,  
הקריה, ירושלים.

על סדר היום

1. אישור הפרוטוקול מס' 53
2. מינוי חבר במקומו של פרופ' ה' פבל בוועדת אלה:  
ועדת ערר לענין קרקע הקלאית - הרכב ג'  
ועדת משנה לעררים - ועדה ב'  
ועדת משנה למרחבי תכנון מקומיים  
ועדת משנה לאגרות בניה  
ועדת משנה לתקנות בדבר התקנה מקומות חניה
3. הקמת ועדת משנה קבועה למעקב אחרי התקנות בדבר בקשה להיתר, תנאיו ואגרות (חוקת הבניה)
4. הצילת סמכויות לוועדת המשנה למרחבי תכנון מקומיים
5. תכנית מיתאר רצית לדרכים.
6. תכנית מיתאר מחוזית למחוז ירושלים - המלצת ועדת המשנה בדבר הוראות לוועדת המחוזית
7. תכנית מיתאר ארצית לחופים - מתן הוראה לעריכה
8. שונות.

לוטה: דברי הסבר לסעיף 4  
המלצת ועדת המשנה בענין תכנית  
מיתאר מחוזית למחוז ירושלים  
(לסעיף 5)  
הערה: הומר בקשר לסעיף 3 ו-7, יישלח  
בנפרד

בכבוד רב,  
ד. כהן  
ל' פומרנץ  
מזכיר המועצה

התורה  
למנהל  
משרד התכנון  
ירושלים  
ג' קמ"ג  
ג' קמ"ג  
ג' קמ"ג

## אצילת סמכויות לוועדה המשנה למרחבי תכנון מקומיים

המועצה הארצית בישיבתה מס' 40 מיום 4.8.69 החליטה למנות ועדה משנה למרחבי תכנון מקומיים, ולאצול לוועדה המשנה את סמכויות המועצה בדבר המלצה לשר הפנים לגבי שינוי של גבול מרחב תכנון מקומי הנובע משינוי גבול שטח שיפוט מוניציפלי.

בישיבה הראשונה של ועדת המשנה התעוררה השאלה אם יש סמכות חוקית למדעצה לאצול לוועדה משנה את הסמכות האמורה, כי בהתאם לסעיף 6(א)(3) לחוק התכנון והבניה, אין המועצה יכולה לאצול סמכות בדבר הייעוץ בעניני חקיקה בשטח התכנון והבניה. השאלה היא אם המלה "חקיקה" בסעיף זה כוללת גם את הניתן על ידי שר הפנים לפי סעיפים 13(א) ו-16 לחוק.

היות והתעוררו חלוקי דעות בנקודה זו, מובא הענין להכרעת המועצה, לפי בקשתו של מר ט' גלס.

תכנית מיתאר מחוזית למחוז ירושלים

הוראות לוועדה מחוזית לפי סעיפים 56 ו-58 (א) לחוק

המועצה הארצית דנה בשתי ישיבות בהצעת הוראות בענין תכנית מיתאר מחוזית למחוז ירושלים, ובישיבתה מס' 48 החלט להעביר את הצעת ההחלטה לוועדת המשנה לעניינים תכנוניים עקרוניים, ולבקשה להכין נוסח מחוקן של ההצעה.

הענין נדון על ידי ועדת המשנה בישיבתה מיום 7.9.70, אליה הוזמנו, בנוסף לחברי הוועדה, מר ח' מרינוב ומהנדס העיר של ירושלים, מר ע' יפה. הוועדה החליטה פה אחד להמליץ על הנוסח המחוקן המצורף בזה.



המועצה הארצית לתכנון ולבניה

תכנית מיואר מחוזית - מחוז ירושלים

הוראות לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים

1. בחוק סמכותה לפי סעיפים 56 ו-58(א) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, מחליטה המועצה הארצית לתכנון ולבניה לחייב את הועדה המחוזית, מחוז ירושלים, לקבוע בתכנית המיחאר המחוזית הוראות בענינים אלה:
- (א) יעוד שטחים לחקלאות לסוגיה, ליעור, לבינוי עירוני או אחר, לתעשיה לסוגיה, לגנים לאומיים, לשמורה טבע, לשמורה נוף, להיירות ולנופש, לעתודות למוסדות ציבור ולשימושים אחרים, ובמיוחד קביעה הגבולות בין השטחים המיועדים לפיתוח עירוני ובין השטחים המיועדים לחקלאות או לפיתוח אחר, הוך ציון התכניות בעלות חוקף שתוקפן יישאר, לעומת התכניות שיש לבטלן, לשנותן או להאחותן, להוציא את תחום השיפוט של הערים ירושלים ובית-שמש;
- (ב) הוראות בדבר הצפיפות הממוצעת של האזורים המיועדים למגורים, קביעה כושר קיבולם ואופיים, לרבות שטחי מגורים הסעונים שיקום או הריסה ובנייה מחדש;
- (ג) יעוד שטחים לאזורי תעשיה ומלאכה;
- (ד) יעוד שטחים לאזורי מלונאות ובידור;
- (ה) עורקי ניקוז וביוב, ומפעלים לטיהור מי שופכין;
- (ו) קוי מטה גבוה ראשיים, לרבות פרודדוריהם;
- (ז) מתקנים ומפעלים ציבוריים מכל סוג שהוא בעלי חשיבות ארצית או מחוזית;
- (ח) דרכים בעלות חשיבות ארצית, מחוזית ומטרופוליטנית, לרבות דרכים מהירות למכוניות עם ציון קוי הבנין לאורכם במידת האפשר, חחנות מרכזיות לאוטובסים, הכל בחאום עם התכניות לרשת הדרכים במחוזות הגובלים הוך החיחסות לרשת התחבורה כפי שהותוותה על ידי צוות תכנית אב ירושלים, ועם התכנית הארצית לדרכים שהוכנה לפי הוראות המועצה הארצית;
- (ט) שיפורים בחווים לאמצעי תעבורה, מסילת הברזל וכדומה, לרבות חחנות לנוסעים ולמשאות;
- (י) מוסדות ציבוריים בעלי אופי ארצי, אזורי או מטרופוליטני, כגון מוסדות לחינוך גבוה או מיוחד, בתי חולים מרכזיים, מוסדות ספורט;
- (כ) מרכזי שרוחיה וריכוזי תשתית לצורכי חקלאות;

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is arranged in several paragraphs and is mostly illegible due to fading and low contrast.



(ל) בחי קברות;

(מ) מיתקנים ומפעלים ציבוריים בעלי אופי ארצי, אזורי או סטרופולטני, כגון מפעלים לסילוק אשפה ולטיפול בה, מוסכים המשרתים את החבורה הציבורית, תחנות שידור ומיתקני טלקומוניקציה אחרים;

(נ) שדות העופה, לרבות מקומות חניה למסוקים, החיסת הסחכים בהם יחולו הגבלות בבניה או בשימוש למען בטיחות המיסה ו/או מניעת מטרדים;

(ס) הוראות בדבר שמירה על אחרי עתיקות, מקומות ומבנים בעלי ערך היסטורי, דתי או לאומי, שמירה על אופיים של רובעים או מבנים ציוריים או אופייניים;

(ע) הוראות ביחס לשימור קרקע, שימור נוף וירושה היסטורית וארכיטקטונית;

(פ) הגדרת שלבי ביצוע לפיחוחם של אזורים עירוניים, להוציא את תחום הטיפוס של הערים ירושלים וביה-שמש, שטחי העשיה ועורכי החבורה.

2. הענינים המפורטים לעיל יכללו בהכניה המיתאר המחוזית רק במידה ויש להם חשיבות ארצית, מחוזית או אזורית, ולא מקומית בלבד.

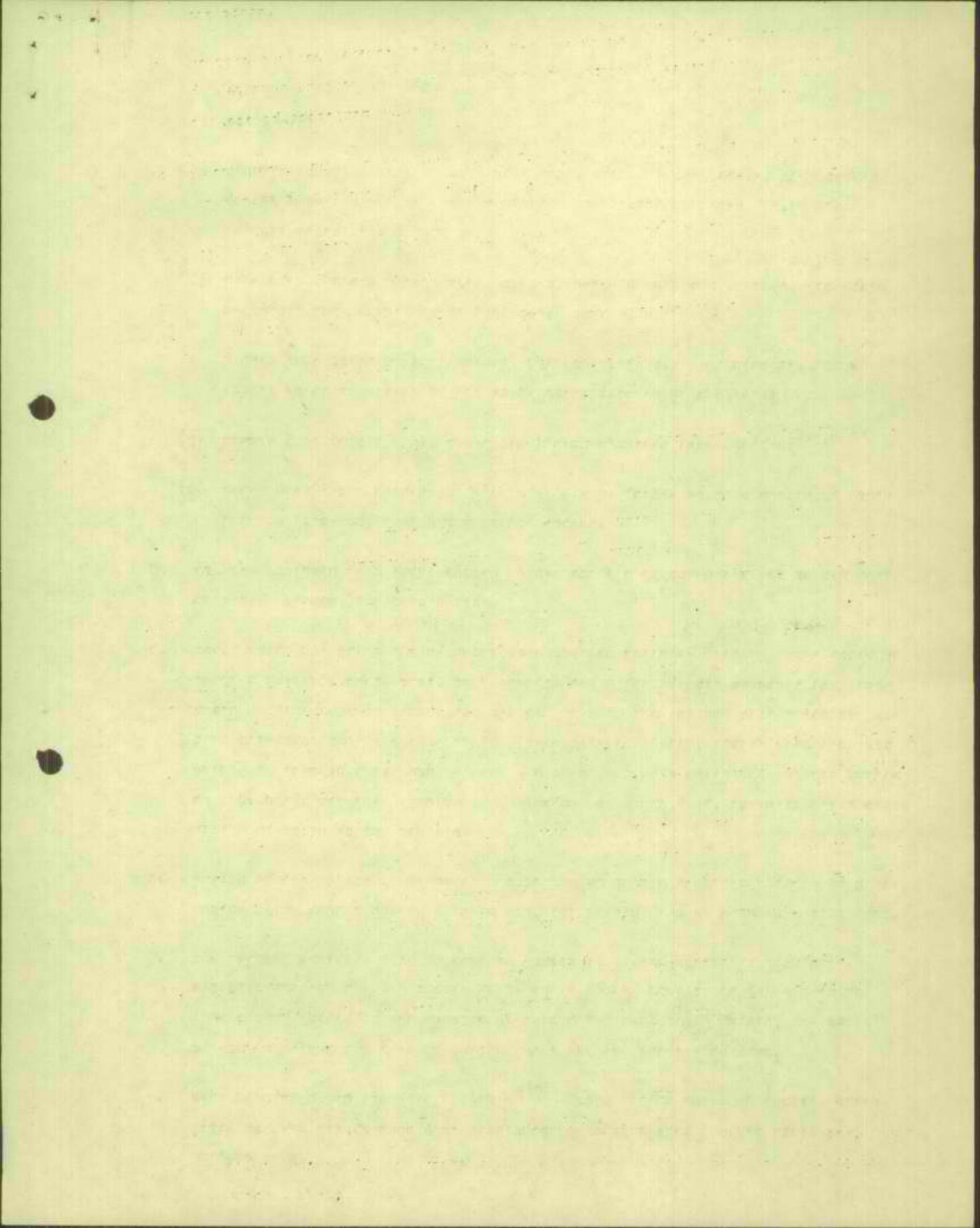
3. בהכנה חכנית המיתאר יש להביא בחשבון את המשמעויות המיוחדות הנוספות למחוז הכולל את ירושלים המאוחדת, בירת ישראל. העיר ירושלים היא המוקד האורבני של המחוז ובה יושבת מרבית אוכלוסייתה. ערכה הסגולי הגבוה ביותר של העיר נובע מהיותה מרכז משיכה בעל קנה מידה בין-לאומי מבחינת קדושתה הדתית, למאות מיליוני יהודים, נוצרים ומוסלמים. עקב קדושתה של ירושלים והרקע הארכיאולוגי - היסטורי שלה, היא מהווה מוקד תיירות ממדרגה ראשונה. הזיקה בין העיר והמחוז כוללת ללא ספק מן האסור לעיל, וברוח זו חייבת להקבע אופייה של חכנית המיתאר המחוזית.

4. החכנית המחוזית תתבסס גם על הקשרים התכנוניים עם השטחים המוחזקים הגובלים עם המחוז, שתחומם מסומן בהשריט המצורף להוראות אלה, כפי שצופים היום את החפתחות התכנון שלהם.

5. בכל הנושאים המפורטים לעיל יש לתאם את התכנון עם הגופים הציבוריים (ממשלתיים, עירוניים ואחרים) העוסקים בהכנון הפיסי בתחום המחוז, וכמו כן יש לקיים תאום עם המתכננים של תכניות המיתאר הארציות הנערכות לפי הוראת המועצה הארצית, עם המתכננים של תכניות המיתאר המחוזיות של מחוזות המרכז והדרום, ומתכנני התעבורה.

6. אחרי שיושלמו הסקים והמחקרים המוקדמים <sup>שיטמטו</sup> בסים לעריכת הפרוגרמה לתכנית, תדווח הועדה המחוזית למועצה הארצית על תוצאות סקרים ומחקרים אלה, והמועצה תבחון את ההוראות מחדש.





31

(8022)

אגודת רופ"א  
אגודת רופ"א

מדינת ישראל

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

משרד הפנים

הקריה, רחוב רופין בנין מס' 2  
ת"ד 1171 טלפון 60151  
ירושלים

תאריך: ט"ז אלול תש"ל  
17.9.1970

מספר: 20412

לכבוד

הוועדה  
לכבוד

(5.10.70)

הישיבה מס' 53 של המועצה התקיימה ביום שני, ה' בחשרי תשל"א, בשעה 3.00 אחה"צ, בחדר הישיבות (מס' 207) של משרד הפנים, הקריה ירושלים.

סדר היום ישלח יותר מאוחר.

הנני מצרף בזה פרוטוקול מס' 53.

בכבוד רב,

ד. ס. א. ג.  
ל' פומרנץ  
מזכיר המועצה

לפ/מס

3318 , יום

הנה קיבץ עקרונות -  
מלבד הוא והדברים

ההפצה בעברת ירושלים  
והנולדו היה בחול

הוא החלש על השנה

בדומה - ד.א.ד.

(1)

. 1. 1

מחיר  
57

2.9.70

2/9/70



2.9.78

התאריך

מדינת ישראל

היום כ"ט

אל: הר"ר הרב הרב אברהם

מאת: הרבנים הרב יואל יגל

הנדון: בית הדין הרבני בישראל

אנחנו הצענו שיהיה זה "א"ג נכנס  
 ש"ה המכונה "הרב" והבית הדין  
 יצאו, אולם בלי אנוח ש"ה יצאו  
 אלא גמור (אנוח זלזול אנוח)  
 פורסום (ראה פ' א"ג)  
 הרי קבוצה חנה גדולה, אנוח  
 הסגור היה יום אחד אנוח קרב גמור  
 הפיוס אנוח הוציא אנוח אנוח  
 אנוח אנוח אנוח אנוח אנוח  
 אנוח אנוח אנוח אנוח אנוח  
 אנוח אנוח אנוח אנוח אנוח

5



1875

1875



30  
מאן  
לשכת

3328

מדינת ישראל

המועצה הארצית לתכנון ולכנייה

משרד הפנים  
הקרית, רחוב רופין בנין סט' 2  
ת"ד 1171 סלפון 60151  
ירושלים

ל' באב תש"ל  
(1.9.70)

לכבוד

א. גולן

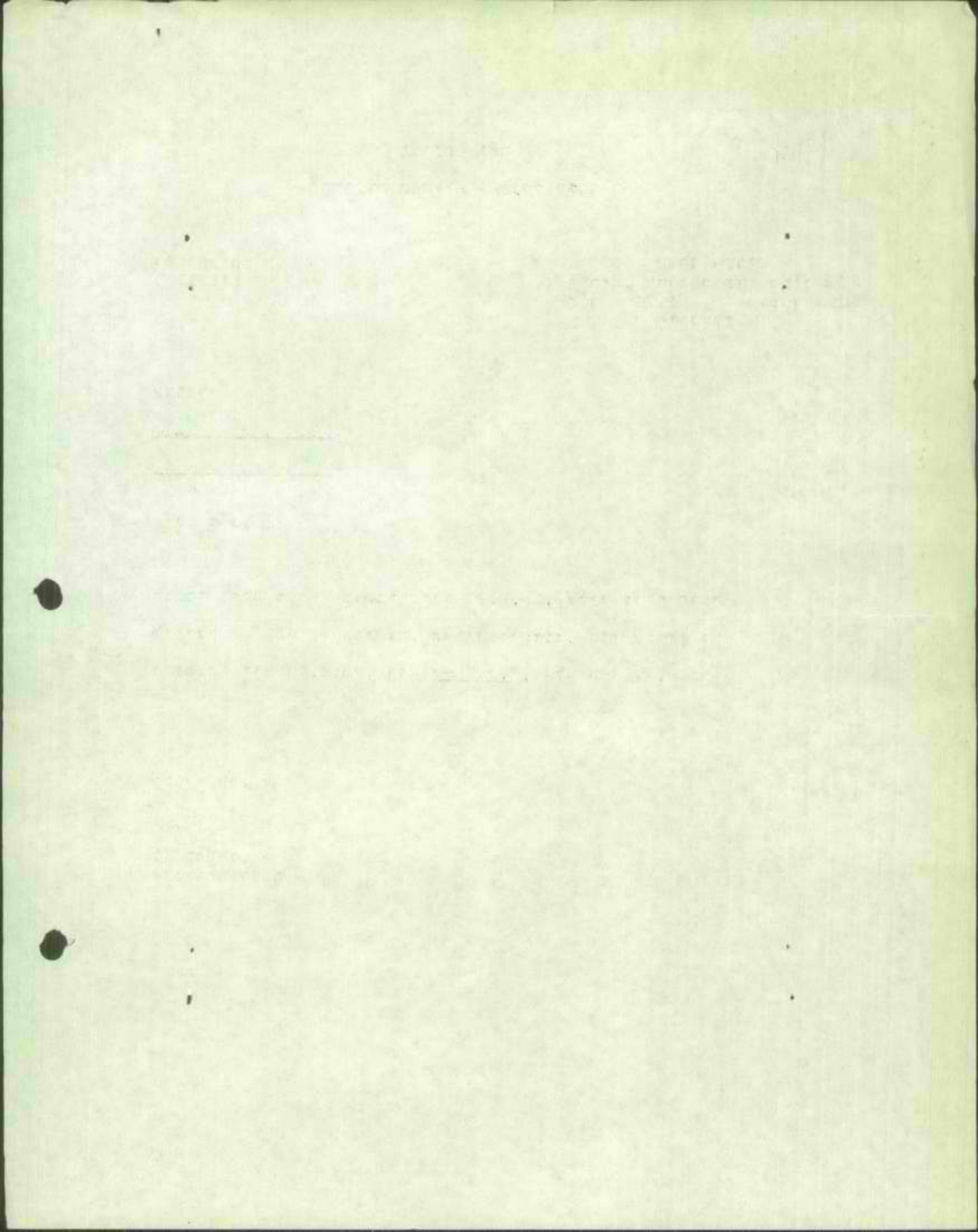
א"נ, ג"נ,

לצערי נפלה טעות במכתבי מיום 28.8.70, אליו צורף חוסר  
ליסיבה סט' 53 של המועצה. תאריך היסיבה, כפי שצוין גם  
בהזמנה מיום 23.8.70, הוא ה-7.9.70, ולא ה-9.9.70.

בכבוד רב,

א. פלמג

ל' פומרנץ  
מזכיר המועצה



ט מ ו ר - דחוף  
ירושלים, כ"ט באב תש"ל  
31 באוגוסט 70

אל: שר הטיכון

אדוני השר,

הנדון: החטא החליטי התכנון ורשויו הבניה לגבי  
מבנים המוקמים על-ידי משרד הטיכון בירושלים

1. כמסוכס קיימתי דיון עם כל הגורמים אשר להם זיקה לנושא הכנון ורשויו הבניה בירושלים כדי לבחון מה הצעדים אותם עלינו לנקוט כדי לקצר ולפשט את ההליכים בכל הנוגע לבניה המבוצעת בירושלים ע"י משרד הטיכון.

בדיון שקיימתי נטלו חלק ראש העיר שהוא יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מהנדס העיר, הממונה למנכ"ל משרד הטיכון, הממונה על המחוז המטמט גם יו"ר הועדה המחוזית, מנכ"ל משרד הפנים שהוא יו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבניה וגורמי משרד המשפטים.

2. כל הנוכחים היו בדעה כי עיקר הקשיים נגרמים ע"י מטף הזמן הרב הדרוש כדי להגיע לאיסור תכניות והוצאת היתרים. עם זאת, הודגש כי המנעות מבדיקה של תכניות ותכנונים עלולה לגרום לתקלות בתכנון ובבצוע אשר רישומן בנוף העיר לא יימחה.

3. מטקנת המסתתפים בדיון היתה כי יש ליצור כלי מנהלי אשר ימלא תפקיד כפול:

א. יאפשר בדיקה מוקדמת של התכניות ע"י כל הגורמים הנוגעים בדבר;  
ב. יהווה גורם מנחה לרשויות התכנון הרגילות הפועלות עפ"י החוק.

לטון אחרת, אין צורך מיד בסינוי הוראות החוק אלא יש צורך מיד בכנון מסגרת מינהלית אשר תרכז בידיה את החיאות בין הגורמים השונים ותמצטם את הצורך בהתדיינות בין הגורמים השונים.

4. לאור האמור לעיל סוכמו ההצעות הבאות:

א. יש צורך בנקיטת פעולה מידית בתחום המינהלי כפי שיפורט להלן. יחד עם זאת יהיה צורך בכצוע פעולות החיקתיות מסוימות אשר תחנה בסיס משפטי לפעולות המינהליות עליהן מדובר.

ב. חוקם ועדה תאום לאיסור תכניות ותכנונים אשר תורכב מאלה:

- (1) ראש העיר ירושלים, שהוא יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה-יו"ר;
- (2) הממונה על המחוז שהוא גם יו"ר הועדה המחוזית;
- (3) מהנדס העיר ירושלים;
- (4) נציג משרד הטיכון;
- (5) נציג משרד המשפטים;
- (6) נציג מינהל מקרקעי ישראל;
- (7) נציג משרד הפנים.





*[The text on this page is extremely faint and illegible. It appears to be a multi-paragraph document with some structural elements like a header and possibly a list or numbered sections. The content is too light to transcribe accurately.]*

- ג. איטרה הועדה חכנית או חכנון - יוחל בביצועה.
  - ד. במקביל יועברו החכניות והחכנונים לגופי החכנון הרלבנטיים.
  - ה. טר התיכון יפנה לתרים אשר להם נציגים בועדה המחוזית לחכנון ולבניה כדי שינחו את נציגיהם לעשות כל טביכולתם כדי להחיש את הדיונים ולממש החלטות הועדה הבינמטרדית הנ"ל.
  - ו. גופי החכנון לסוגיהם, היינו הן הועדה הבינמטרדית והן הועדה המחוזית או הטקומית, יחישו תהליכי הטיפול ויקיימו במידת הצורך דיונים תכופים ורצופים יותר.
  - ז. מטרד המטפטים יכין תקנות טעה חרום אשר התנה בסיס מחפטי לפיטוט תהליך הטיפול בחכניות בניה ממלכתיות מוגזרות (כדוגמת פרק י"ב לחוק החכנון והבניה).
  - ח. הטפול בהכנת תקנות טעה החקום לא יעכב כינון הועדה הבינמטרדית ונוהל הפעולה שהוצג לעיל.
5. אט תראה לך ההצעה הנ"ל ניתן יהיה לכונן את הועדה הבינמטרדית באופן מידוי.

ב ב ר כ ה,

מאיר סמגר  
היועץ המטפטי למטלה



The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author outlines the various methods used to collect and analyze the data. This includes both manual and automated processes. The goal is to ensure that the information is both reliable and up-to-date.

The final part of the document provides a summary of the findings and offers recommendations for future improvements. It suggests that regular audits and updates to the data collection process are essential for maintaining the highest level of accuracy.

The following table provides a detailed breakdown of the data collected over the specified period.

Category	Value
Item A	120
Item B	80
Item C	150
Item D	90
Item E	110

The data indicates a steady increase in the volume of transactions over the period, which is consistent with the overall market trends.



2  
התאריך 27.9.70

מדינת ישראל

8833 תיק מס'

אל: התורה יעקב

מאת: התורה ה' רעביק

הנדון: בני-ג' חמוס סוכה לזמן

ג' יום יום

ר"ב גמלא גלום קמלה  
לזמן רחוק ומג' לזמן זמני.  
ולא יום ק' חמלה או  
הלזמן?

45 - א"י גמלה

תיק מס' - 8833

*[Handwritten signature]*

29

מדינת ישראל

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

משרד הפנים

הקרית, רחוב רופין בנין מס' 2  
ת"ד 1171 סלפון 60151

ירושלים

כ"ו באב תש"ל  
28.8.70

20412

לכבוד

המנהל הכללי  
\_\_\_\_\_

מנהל  
אדמיניסטרציה  
ולקניית אדמות  
א.י.י.  
מאן 249

א"נ, ג"נ,

הנני מצרף בזה את החומר הבא, המתייחס לסדר היום של הישיבה הקרובה של המועצה, שתקיים ביום ו' באלול תש"ל (9.9.70), בשעה 3.00 אחה"צ:

1. שינוי לתכנית פיתאר ארצית נמל תעופה לוד - הערות הועדה הפחוזית, מחוז המרכז.
2. הצעת החלטה בענין תכנית פיתאר ארצית למפעלי תיירות ונופש.
3. נקודות מוצא לתכנית הנ"ל, שהוכנו במאי 1969 כחומר רקע על ידי אגף התכנון.

בכבוד רב,



ל' פוסרנץ  
מזכיר המועצה





המועצה הארצית לתכנון ולבניה

תכנית מיתאר ארצית ת/מ/א/4-1 - שינוי לתכנית מיתאר ארצית  
ת/מ/א/4- נמל תעופה לוד

---

המועצה הארצית, בישיבתה מס' 49 מיום 6.4.70 דנה בהצעה לשינוי תכנית המיתאר הארצית לנמל תעופה לוד. עיקר השינוי הוא החלפת שני מסלולים מאושרים במסלול אחד, שיוארך כעתיד. כמו כן מוצעים שני שינויים קלים בגבול שדה התעופה. פרטים על השינויים נמסרו בזמנו לחברי המועצה.

המועצה הארצית החליטה למסור העתק מן התכנית לוועדות המחוזיות, בהתאם לסעיף 52 לחוק. נחקלה רק הערה אחת, מהועדה המחוזית, מחוז המרכז, האומרת:

"הועדה המחוזית מפנה את תשומת לב המועצה הארצית לכך שפרוזודורי המסלול החדש המוצע עוכרים על שטחים מבוזנים ובכלל זה גם שטחי מכון ויצמן למדע, שבו מבוצעות עבודות מחקר אשר מידה רבישותן לרעש וזעזועים יזנה ידועה"

מר י' ורדי, מנהל נמל התעופה לוד, הוזמן לישיבת המועצה בה חידון העברת התכנית לממשלה.

## המועצה הארצית לתכנון ולבניה

### תכנית מיתאר ארצית לריכוזי מפעלי תעורות ושטחי נופש

#### ה צ ע ת    ה ח ל ס ה

1. המועצה הארצית רואה צורך בעריכת תכנית מיתאר ארצית לריכוזי מפעלי תעורות ושטחי נופש ורחצה.
2. המועצה מורה, בתוקף סמכותה לפי סעיף 50 לחוק, על עריכת התכנית האמורה ועל הגשתה לא יאוחר משנה אחת מיום מתן הוראת הביצוע לעורך התכנית שיו בהתאם לסעיף 51 לחוק.
3. המועצה, בתוקף סמכותה לפי סעיף 51 לחוק, נותנת הוראות אלה לעריכת התכנית:
  - א. התכנית תקבע את מקומות הריכוז למפעלי אכסון לתעירות ונופשנים, כגון כחי מלון, כחי הבריאה, מחנות נופש ואכסניות נוער, לשטחי נופש על סוגיהם השונים ולחופי רחצה ציבוריים, הכל תוך התאמה לצרכי הנופש של אוכלוסית הארץ ושל תעירות;
  - ב. נתוני התכנית יצוינו על גבי תשריטים בקנה מידה 1:250,000 ו-1:100,000 וכלוחות שיקבעו את הסוגים של מפעלי האכסון, את ההיקף הכולל של הדריים ואמצעי לינה אחרים, את כושר הקיבול של שטחי הנופש בשעות השיא ואת אורך חופי הרחצה;
  - ג. התכנית תתבסס על החז"ל לגבי תעירות החוץ על סוגיה השונים ועל הערכת של צרכי הנופש של אוכלוסית הארץ. היא תפרט את סוגי פעילות הנופש השונים וחליקתן לפי עונות השנה;
  - ד. בעריכת התכנית יושם לב, בין השאר, לגורמים אלה:
    1. תכנית המיתאר הארצית לחלוקת האוכלוסיה במדינה (בהכנה), אשר תקבע אח התחזית לחלוקה הגיאוגרפית של האוכלוסיה במדינה;
    2. השפעתם של מפעלי תעירות ונופש על הגברת התעסוקה באזורי פיתוח;
    3. סקרים על משיכת תיירים ונופשים מקומיים לאזורים ומקומות מטייטיט;
    4. מערכת הגנים הלאומיים ושטורות טבע ונוף, בין אם הם מוכרזים, מאושרים או זוצעים בתכנית הארצית אשר בהכנה, בהתאם להחלטת המועצה הארצית;
    5. תנאי האקלים, טיב חופי הרחצה ומשיכת אחרי עתיקות, מקומות קדושים, וכדומה;
    6. מרכיבים וריכוזים קיימים של מפעלי תעירות, קייטנות ונופש.
  - ה. התכנית וקח בחשבון את הנתונים הקיימים לגבי התפוצת של מפעלי האכסון במדינה. את הטייטיט הארציים המוקדמים שנערכו בתחום זה מטעם אגף התכנון של משרד הפנים ואו התחזיות והתכניות שנעשו על ידי משרד התעירות;
  - ו. התכנית תבדוק את חידת ההתאמה בין צרכי הנופש ושטחי הנופש בכל אזור ואזור, ונפרט את היעד של כל שטח נופש (למעט שטחי הנופש בחוף שטחים מבוניים), תוך ציון אם הכוונה לניצול אינטנסיבי או אקסמנסיבי.
4. המועצה ממליצה בפני שר הפנים שימנה, בתוקף סמכותו לפי סעיף 51 לחוק, את אגף התכנון של משרד הפנים ואת משרד התעירות כעורכי התכנית, בהתאם עם הנושטים האחרים הנוגעים כדבר, לרבות הועדות המחוזיות לתכנון ולבניה, הרשויות המקומיות, רשות סגנים הלאומיים ורשות הספורט.
5. המועצה תפרט את נושא התכנית ברשומות.

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1. [Faint text]
2. [Faint text]
3. [Faint text]
4. [Faint text]
5. [Faint text]
6. [Faint text]
7. [Faint text]
8. [Faint text]
9. [Faint text]
10. [Faint text]
11. [Faint text]
12. [Faint text]
13. [Faint text]
14. [Faint text]
15. [Faint text]
16. [Faint text]
17. [Faint text]
18. [Faint text]
19. [Faint text]
20. [Faint text]
21. [Faint text]
22. [Faint text]
23. [Faint text]
24. [Faint text]
25. [Faint text]
26. [Faint text]
27. [Faint text]
28. [Faint text]
29. [Faint text]
30. [Faint text]
31. [Faint text]
32. [Faint text]
33. [Faint text]
34. [Faint text]
35. [Faint text]
36. [Faint text]
37. [Faint text]
38. [Faint text]
39. [Faint text]
40. [Faint text]
41. [Faint text]
42. [Faint text]
43. [Faint text]
44. [Faint text]
45. [Faint text]
46. [Faint text]
47. [Faint text]
48. [Faint text]
49. [Faint text]
50. [Faint text]



משרד הפנים

אגף התכנון      תכנון ארצי

נקודות סוצא לתכנית ארצית

למפעלי תיירות ונופש

א. אריון  
מרכז פיוגרמות ומחקר

א. ברוצקוס  
המסוכה על תכנון ארצי

מאי 1969

1977 - 1978

1977 - 1978

1977 - 1978

1977 - 1978

1977 - 1978

1977 - 1978

1977 - 1978



נקודות מוצא לתכנית ארצית למפעלי תיירות ונופש

כל תכנית סקטורלית בקנה מידה ארצי - ותכנית למפעלי נופש ותיירות היא אחת מהן חייבת להיות סבירה לא רק מבחינת הצרכים ואינטרסים של המקטור עצמו אלא גם להשתלב במערכת הכללית של מדיניות תכנון ארצית.

בנקודות המוצא הבאות מסוכמים הקווים העיקריים של מדיניות זו כמידה והם נוגעים את תחום תיירות ונופש וטמטו עד כה יסוד לגישה של התכנון הארצי בתחום זה. אין לראות בנקודות מוצא אלה הנחיות נוקשות שהתכנונים אינם רשאים לערער עליהם. ערעור כזה אפשרי לאור המסקנות הנובעות מהסקר שבוצע על ידם או בהתחשבות עם גורמים חדשים שאולי לא הובאו במידה מספקת בחשבון עד כה במסגרת של מדיניות התכנון הארצי. ביחד עם זאת אין הנקודות המוצא המפורטות להלן מהוים סתם "סדוסיים" בין הסדוסיים אפשריים אחרים ועל המתכננים לבנות את תוכן התכנית במידה האפשרית על בסיס נקודות מוצא האלה ולהתאים את קביעותיה לקווים שבאים לבטוי בסכום זה.

בהגדרת תוכן התכנית שניתנה למתכננים עם התימת החוזה (15.7.67) היה נאמר שהתכוונה אזורית של מפעלי תיירות ונופש יש לתכנן בהתאם לדרישות הענף עצמו (בקוט ורצונות התיירים ודורסי נופש ישראליים), אבל גם בזיקה לתכנית הלווק אוכלוסיה בת 4,000,000 וצרכי התעסוקה של אזורים הזקוקים להגברת אכלוס ופתוח.

בזה נאמר שהאינטרסים הפונקציונליים של ענף תיירות במידה ניכרת להשתלב ולהסתגל למטרות מדיניות אכלוס ותכנון כלליים שאינם נובעים מצרכי ענף בלבד.

היעדים הכלליים האלה יתחילו ויטמנו במידה מסוימת את היעדים שאינם נקבעים על ידי אינטרסים של ענף בלבד ויקבעו עדיפויות טונות ולפעמים נוספות.

נוסף על כך על התכנון יהיה להתחשב עם מספר מגבלות אחרות הנובעות גם הן ממטרות ויעדים הכלליים של מדיניות התכנון הארצי. חלק ניכר של מגבלות האלה נובע מעובדה הראשונית של הצפיפה האוכלוסיה הגבוהה במדינת ישראל ואזוריה המרכזיים ומהעדר המרחב והאתגרים הנובעים מזה.

במקרים אחדים יהיה להגביל את פתוו מפעלי התיירות בגלל ההכרח להקדיש את הסטחים ליעדים מסקיים אחרים, לסמור על סטחים אחרים לעבוד חקלאי או לצרכי סטק מיס או בטחון.

מגבלות אחרות נובעות מעובדה סקיימים ערכים טאין להקריב אותם אף לצרכי פתוח התיירות - ערכי טבע ונוף או ערכים חשובים מירוסה ההסטורית של הערץ.

לא כל טעה בעל נוף יפה או בעל ערכי טבע מיוחדים רצוי להציף על ידי זרם של תיירים ומבקרים. רבים יש להטאיר ברחוק מזרמי החנועה במצבה המקורי עם נגישות מצומצמת המחייבת מאמץ מסוים טוין חובבים וקבוצות יוחר מוגבלות יהיו מוכנים לו. אותו הדין לגבי קטעים מסוימים של טפה הזים טיס לסמור על אופים הטקט ולהוציא אותם מתחום הנופש ההמוני.

בקרבת המקומות ההסטוריים אין להקצות למלונאות את המקומות הקרובים ביותר והיפים ביותר בנוף ובמיוחד כאשר קיים חטט מבוטס למפעלי התיירות לא ישתלבו בנוף והמטובב של המקום.

טטירה של ערכים הגדולים של נוף, טבע והירושה ההסטורית של הארץ לסמם ואולי לסמם הטארת "החומר הגלם" הבסיסי שעליו מתפתחת התיירות קווחת לעידום מהיר של מפעלי התיירות למסם.

הטורות הבאות באופי התיירות יש להביא בחשבון בתכנית. הטורות אלה נובעות גם כמסקנות של הסקר של המתכננים:

(א) ירידת משקל יחסי של תיירות יהודית לעומת תיירות בלתי-יהודית, וזה בגלל חוסר אפשרות להרחיב במידה ניכרת את התיירות היהודית מעבר כמותה של היום. פרטטה של טמורה זו גם ירידת משקל התיירות אמריקאית (ברובה יהודית) ועלית משקלה של תיירות אירופאית (ברובה בלתי-יהודית).

מסקנה - תכנית התיירות חייבת להיות מותאמת הרבה יותר לבקוש וטעם של תייר אירופאי לא-יהודי מטלעמם של תייר אמריקאי ממוצא יהודי שקבע עד כה את סגנון התיירות.



SECRET

The first part of the report deals with the general situation in the country and the progress of the work of the Government.

The second part of the report deals with the work of the Government in the field of foreign relations. It is noted that the Government has been successful in maintaining friendly relations with all the major powers.

The third part of the report deals with the work of the Government in the field of internal affairs. It is noted that the Government has been successful in maintaining internal order and stability.

The fourth part of the report deals with the work of the Government in the field of economic development. It is noted that the Government has been successful in promoting economic growth and development.

The fifth part of the report deals with the work of the Government in the field of social and cultural development. It is noted that the Government has been successful in promoting social and cultural progress.

The sixth part of the report deals with the work of the Government in the field of education. It is noted that the Government has been successful in promoting the development of the education system.

The seventh part of the report deals with the work of the Government in the field of health and welfare. It is noted that the Government has been successful in promoting the health and welfare of the people.

The eighth part of the report deals with the work of the Government in the field of defense. It is noted that the Government has been successful in maintaining a strong and effective defense force.

The ninth part of the report deals with the work of the Government in the field of international cooperation. It is noted that the Government has been successful in promoting international cooperation and peace.

The tenth part of the report deals with the work of the Government in the field of environmental protection. It is noted that the Government has been successful in promoting the protection of the environment.

The eleventh part of the report deals with the work of the Government in the field of science and technology. It is noted that the Government has been successful in promoting the development of science and technology.

The twelfth part of the report deals with the work of the Government in the field of sports and recreation. It is noted that the Government has been successful in promoting sports and recreation.

The thirteenth part of the report deals with the work of the Government in the field of labor and industry. It is noted that the Government has been successful in promoting the development of labor and industry.

The fourteenth part of the report deals with the work of the Government in the field of agriculture. It is noted that the Government has been successful in promoting the development of agriculture.

ב) התיירות הופכת להיות יותר עממית הנשענת על שכבות יותר רחבות הכוללת גם רכבות צעירים, סטודנטים וכו' המעוניינים בצורה אחסון זולות ופשוטות יחסית.

ג) התיירות הופכת יותר ל"תיירות נופש" עם זיקה למקומות אשר מחוץ לערים הגדולות במקום של היירות של בקורים באחרים מעניינים בלבד או בקור של "מדינה יהודית", קרובים וכו' הנשענת כמעט באופן בלעדי על איכסון בערים הגדולות.

ד) כתנאי התחרות מאד הריפה על התיירות האירופאית ניהן להצליח בפתוח התיירות במידה ומתבססים על "מכירה" של תכנון "מיוחדות" שבהן לארץ יש טונופול או יתרון ניכר. קשה להצליח בהצע של מקומות ותכונות שבפצאים במספר רב של ארצות אחרות, ולרוב מוצעים בקרבה יתר, באיכות שרונה יותר טובה ובמחיר יותר זול מטביטראל כגון בלוי על שפת ים תיכון או בילוי בהר, בדור, פסטיבלים של מוסיקה קלסית וכו'.

ה"מיוחד" של ישראל הם מקומות הסטוריים וקדושים, נופים "מסורתיים" מיוחדים, ונוף מדברי, מקומות עם אקלים נוח במיוחד בחודשי חורף (ים כנרת, ים המלח, מפרץ אילת), קבוצ וצורות אחדות אחרות של פתוח חברתי וכלכלי ובעיקר בטחנים מעבר ל"קו הירוק" גם הווי "מזרחי".

כדאי לבנות ענף תיירות חוץ בעיקר על "חומר גלם" זה מתוך סמירה מירכיה על צמח הערכים המהויים את היסוד ורקע לתיירות זו.

ה) צרכי נופש הפנימי ילכו ויתרחבו עם עליית רמת החיים, הגדלת שעות וימי פנאי, הארכת חופשות סנהיות וכו'. צמצום העבודה ל-5 ימים בשבוע, דוגמת ארצות מערב אחרות, יכניס בין היתר בין צבור מבקשי נופש סוף השבוע גם חוגים רחבים נוספים כמו שכבות דתיות סומרי מטורה וכו'.

מאחר ומרבית אוכלוסיית ישראל מרוכזה ברצועת החוף יש להניח שתרחבת הבקוש הזה לנופש, לפחות לגבי נופש של חופשה הסנהית חפנה לאזורי ההר.

ו) בטביל רווחיות מפעלי התיירות וכותר התחרות וגם בטביל הזולה של מפעלי נופש לאוכלוסייה מקומית יש לראות בטלוב תיירות חוץ ותיירות פנים את מסימה המרכזית הקטורה גם בהארכת העונה, עריכת כנוסים וסמיגריונים מחוץ לעונה ועוד. מסימה נוספת היא ההארכת של זמן. שזהיה של תייר בארץ.

מכל מקום מוטב לבנות את חכניה לפתוח התיירות לא על בקור החוף של תייר מכניס בקור של ימים-טלוטה ימים ביטראל בין בקורים במספר ארצות אחרות של אותם החופשה, אלא על בקור יסודי יותר וממוסך יותר. העקרון הזה חייב להסאר עקרון בטיסי של "התמחות" ישראל בחחוט התיירות, גם אם באופן ארעי יהיה לצפות לבקורים "חשופים" עם פתוח נוסף של ההעופה.

בחור יעד התכנון הנקבע על ידי מדיניות תכנון ארצי יש להזכיר בעיקר את הצורך להשען על מפעלי תיירות ונופש כבסיס תהעסוקה של אזורים הרריים ומחוסרים מטאבי פתוח מספיקים. ענף תיירות ונופש חייב לתרום את תרומתו לבסוס האזורים האלה.

לאור הנקודות המוצא ויעדים שנזכרו אחת ממסימות העיקריות של מדיניות התכנון בענף התיירות חייבת להיות הורדה המסקל היחסי של תל-אביב וטביבתה הבלתי אמצעית (הרצליה, בת-ים, רמת-גן) כחוף תיירות חוץ.

מעמדה של תל-אביב בחור רכוז ראסון במעלה של מלונאות ומפעלי תיירות נסען על גורמים הסטוריים ואינרציה של פתוח המפאבים לפועל ולהספיע גם כאשר התנאים הבטיסיים נסתנו סנוי מוחלט.

סורסים של מעמדה של תל-אביב בחור מרכז התיירות הם בתקופה המנדטורית כאשר לתל-אביב היתה מוניטין של "עיר יהודית שהורה יחידה בעולם" שמטכה אליה תייר יהודי וציוני המבקר את "מדינת יהודית בדרך" ולפעמים גם מבקר קרובים וידידים המרוכזים לרוב בעיר עצמה או טביבתה הקרובה (בסנת 1948 - 43% של אוכלוסייה יהודית בארץ היו מרוכזים במחוז תל-אביב של היום ו-79% ברצועת החוף המרכזית).



Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Second block of faint, illegible text.

Third block of faint, illegible text.

Fourth block of faint, illegible text.

Fifth block of faint, illegible text.

Sixth block of faint, illegible text.

Seventh block of faint, illegible text.

Eighth block of faint, illegible text.

Ninth block of faint, illegible text.

Tenth block of faint, illegible text.

Eleventh block of faint, illegible text.

Twelfth block of faint, illegible text.

Thirteenth block of faint, illegible text.

Fourteenth block of faint, illegible text.



רכוז מלונאות שפעם נוצר על רקע זה משך שרותים כגון משרדים לנסיעות וסיורים מאורגנים עם מוצא וסיום בתל-אביב. בחקופה יותר מאוחרת קרבה שדה העופה לוד וסובסידיות ממשלתיות ביד נדיבה שהוענקו מהוך הוסר מדיניות מחושבת והתעמקות בכעיה להקמה בתי מלון בתל-אביב הגבירו את התבצרות של מפעלי היירות בתל-אביב ודפוסים סנסענים על אינרציה ומסורת ממשיכים לרחק חלק ניכר של ענף התיירות לתל-אביב.

המשך של מצב הזה יש לראות כי חופעה שלילית בחוקף שקולים הבאים:

א) מבחינה מסימות איכלוסיות של מדינה המחייבות פזור אוכלוסיה ופעילות כלכלית ובסוס המסקי והעסוקתי של אזורים היצוניים והדטים לרבות אזורים שעסויים להחוסף עקב תוצאות מלחמה ששת הימים.

ב) מבחינה פחות ענף היירות עצמו.

ג) מבחינה שלוב הרצוי של היירות חו"ל עם היירות ומפעלי נופש לאוכלוסיה מקומית.

בעידן השמש ובא כאשר מרבית התיירות תהיה אירופאית ובלתי-יהודית ניתן להרחיב אותה רק על ידי מכירת ה"מיוחד".

אין לתל-אביב מה להציע בתחום הזה. מקומות קדוטים, הסטוריים ואסכיאלוגיים נעדרים בנופה. בצביונה הפיסי ואנושי שלה אין כל "מיוחד" המסוגל למסוך תייר אירופאי לא-יהודי, גם ה"מודרני" שלה אינו מרטיט ואינו מענין במיוחד. צורות הבניו והמסוכב שלה אינם מוסכים וכמעט שדוחים, אפטריות רחצה וכלוי על ספה היס בחוקף חנאים יפעיים ובלתי שבעיים (זהום, רמת הטרותים, נוי ועוד) הרבה למטה מביצוניים.

גם בתחום הכדור וחיי לילה אין תל-אביב מסוגלה להתחרות עם מרכזי התיירות רבים שבאירופה. יוקר הקרקע, המסויצוניציפלי וכח עבודה מצא את בשויו במהירים גבוהים יחסית שבהסואה עם ארצות ים-תיכון אחרות. במצבו הנוכחי וכנראה גם בעתיד, בלוי של תייר חוץ בתל-אביב מקלקל את "איטג" של ישראל בשוק התיירות ובודאי סאינו מספר אחר.

אין תל-אביב גם זקוקה במיוחד לענף התיירות לבסוס הכלכלי והעסוקתי של קיומה, לעומת זאת רחוק חלק ניכר של מלונאות בתל-אביב והרחבתן הנמשכת של פוסנציאל האיכסון בה בוזלים משאבים חסובים מאזורים רבים המתאימים הרבה יותר לתל-אביב לפתוח התיירות ואשר קדומה המזורז היוני ביותר למדינה.

רכוז מלונאות ותיירות בתל-אביב גם אינו חורס מאומה לסלום התיירות עם נופש וקייט פנימיים המכוונים לאזורים אחרים ואינו חורס להוזלתם ופתוחם.

לכן רצוי והיוני שהכנית הצמצם ככל האפשר את מסקל תפסטי של רכוז המלונאות בתל-אביב ובקרבחה וגם המליץ על הפסקה כל המיכה ממלכתית נוספת להרחבתה באזור הזה.

המרכז הראטי של היירות בארץ לרבות פוסנציאל המלונאות, רכוז משרדי הנסיעות ואבגון סיורים מאורגנים חייב לעבור מתל-אביב לירושלים. במידה הרבה יותר מצומצמת יש לשנות את יחס המסקלות בין תל-אביב וחופה לטובת האחרונה.

כידוע בימי השלטון הירדני היה לחלק הירדני של ירושלים מספר בקורי היירות פעולה על זה של תל-אביב וישראל כולה וזה מצביע על הפוסנציאל הגלום בה.

בנגוד מוחלט לתל-אביב מציעה ירושלים בנופה ובנויה, במקומות הקדוטים והסטוריים שלה בסביבתה הרחבה ואף בחלק המודרני שלה ה"מיוחד" למכביר ובחלקו אף "יחידי בעולם", ולכן הוצא הפוסנציאל קקוטב התיירות אינו עומד בכל השואה שם זה של תל-אביב המתקיימת בחור מרכז תיירותאן-זרק על "אינרציה" ו"טיגרה" מוסרטה. הפופולריות הגוברת של ירושלים כמקום לכנוטים בינלאומיים וקומפוננטה של צליינות (המכוונת בחלקם לעונה ה"מחה" של סוף צפבר וינואר) עוזדים כאן לאזון עונחי. שלוב מסוים עם מבקטי נופש פנימי (מרצועה החוף), מסוי יותר נמוך וכח עבודה יותר זול (בחלקו ערבי) מוסיפים לכוסר התחרות של ירושלים מבחינה רמת המחירים לעומת תל-אביב ובקנה מידה בינלאומי.

1. The first part of the document is a letter from the Secretary of the State to the Governor, dated 10th March 1870. It contains a report on the state of the State and the progress of the various departments.

2. The second part of the document is a report on the state of the State, dated 10th March 1870. It contains a detailed account of the various departments and the progress of the State.

3. The third part of the document is a report on the state of the State, dated 10th March 1870. It contains a detailed account of the various departments and the progress of the State.

4. The fourth part of the document is a report on the state of the State, dated 10th March 1870. It contains a detailed account of the various departments and the progress of the State.

5. The fifth part of the document is a report on the state of the State, dated 10th March 1870. It contains a detailed account of the various departments and the progress of the State.

6. The sixth part of the document is a report on the state of the State, dated 10th March 1870. It contains a detailed account of the various departments and the progress of the State.

7. The seventh part of the document is a report on the state of the State, dated 10th March 1870. It contains a detailed account of the various departments and the progress of the State.

8. The eighth part of the document is a report on the state of the State, dated 10th March 1870. It contains a detailed account of the various departments and the progress of the State.

9. The ninth part of the document is a report on the state of the State, dated 10th March 1870. It contains a detailed account of the various departments and the progress of the State.

10. The tenth part of the document is a report on the state of the State, dated 10th March 1870. It contains a detailed account of the various departments and the progress of the State.

11. The eleventh part of the document is a report on the state of the State, dated 10th March 1870. It contains a detailed account of the various departments and the progress of the State.

12. The twelfth part of the document is a report on the state of the State, dated 10th March 1870. It contains a detailed account of the various departments and the progress of the State.

13. The thirteenth part of the document is a report on the state of the State, dated 10th March 1870. It contains a detailed account of the various departments and the progress of the State.



גם לחיפה ישנם יחרונות ניכרים לעומת תל-אביב בחור רכוז התיירות בעיקר בזכות נופה וצביונה התיצוני יותר נעים ומושך וקרבתה למקומות הראויים לבקור בעכו, הר הכרמל ובגליל, אם כי יחרונות האלה לגבי היירות בינלאומית נפלים בהרבה שהשוואה לאלה של ירושלים.

ברם יהיה זה טעות יסודית להסתפק כהכניה ארוכה טווח לענף התיירות כהעברת מרכז הכובד מתל-אביב לירושלים (ובמקצת לחיפה). כנגוד לגישה הסגרתית שאינה מעיזה להתרחק ממצב הקיים הנוצר כפי שראינו בהנאים טונים מאלה של היום ועוד יותר טונים מאלה של עתיד ומסתפקת באקסטרפולציה של מגמות העבר, אחד ביעדים הראשיים של הכניה חייבת להיות דצטרליזציה הענף מעבר החומים של 3 ערים הגדולות.

דצטרליזציה זו מוחאמת במידה רבה למגמות המסתמנות בהתפתחות הבקוש מצד התייר לטווח ארוך. היא גם היונית מאד מחוץ סיבות פנים-ארציות.

בחור סיבות המסעית למפנה הזה יש להביא בחשבון:

(א) אחוז הגובר של היירים המחפס נופס, ולא רק בקורים במקומות בעלי ענין לתייר. ערים גדולות לרוב אינן מאימות, לחיירות נופס.

(ב) אחוז גובר של היירות עממית המחפסת אחסון זול בבתי מלון זולים, מחנות נופס, אחסניות נוער וצורות אחסון זולות אחרות. מסיבות העדר שטחים בערים הגדולות, מחירי קרקע, רמה המסוי וסיבות אחרות איחסון זול ימצא לרוב רק במרכזים קטנים ובינוניים או באזור הכפרי, ולא באזורי הערים הגדולות.

גם לכנוסים בינלאומיים, השוכים בעיקר לאזון העונתי, ישנה בעשרות השנים האחרונות מגמה לעבור בחלקם למרכזים קטנים ובינוניים (במידה והם חולטים על אמצעי איכסון מספיקים) בחלקן מסיבות כלכליות ובחלקן בגלל אורה יותר שקטה ורגועה.

סיבות נוספות אשר מצדיקות ואף דוחפות בכיוון המדיניות התיירות הדצטרליסטית הן:

(א) דצטרליזציה מסייעת לנצול יותר מלא ומוטלם של מטאבי נופס ומקומות מטיבה על ידי תייר. היא מרחיבה את תפריט האפשרויות התייר מעבר הדברים הסגרתיים. על ידי זה היא מאריכה את הדנות התייר בארץ ו/או יוצרת רצון לבקר בה בפעם שניה וסליטת. היא גם מקרבת יותר את תייר ל"מיוחד" של הרקע הישראלי.

(ב) היא מסייעת לטוב עט ענף קייט ונופש פנימיים שאינם מכוונים ברובם אל הערים הגדולות (מלבד ירושלים במקצת). על ידי הרחבת העונה (מוגבלת יותר לגבי תיירים פנים) היא מסייעת לנצול יותר מלא של אכסון ומחקים ולכן גם להוזלת הנופש לישראלים ותיירים כאחד.

(ג) היא נוהנת טווח חיוני למדיניות פזור אוכלוסיה על ידי יצירת מקורות העסוקה והכנסה ניכרים נוספים, ובעיקר באזוריט מרוחקים ודלי מטאביה בנגב ובגליל.

(ד) היא מרבה את הנוי והמסובב המסופה, מעלה את רמה של שרותים, של מסחר והכדור ויוצרת "אימג" יותר מוסך במרכזים אזוריים אחדים בארץ ועושה אותם למוטכים יותר למסקיעים ולהשכנות כוחות מקצועיים, עולים מארצות מערב וכו'.

ברוב ארצות ידועות בחור ארצות היירות כמו סוויץ, אוסטריה, איטליה, נורבגיה, גם כריבירה צרפתית ועוד מפעלי התיירות מחוץ תחומי הערים הגדולות מתחלקים בין שתי קבוצות:

(א) "מרכז" התיירות הזוהה לרוב עם ערים קטנות או בינוניות בעלי מעמד אזורי מסורתי (לפעמים אמנם הם יטובים המחקיימים על היירות כלבד).

(ב) היירות "הפרופטית" המפוזרת על בתי מלון ופנסיונים בודדים במקומות מיוחדים, מוטלים, קויסנות באזור כפרי (הסכרת הדריס אצל איכרים), מחנות נופס וקרבתים, אכסניות נוער וכו'.



ה"מרכז" מרכז בתוכו חלק גדול יותר או קטן יותר של פוטנציאל האכסון של אזור תיירות כולו. הוא משמש בכל מקרה בתור מרכז טרחה לפריווריה של תיירות מפורזת - טרחה החבורה, מסחר, בדור, מטרדי נסיעות לרבות מקום המוצא וסיום של סיורים מאורגנים.

אינטרלוקן משמשת מרכז לטורה של יסובי מרפא ותיירות קיץ וחורף מפורזים, לרוב בגבה יותר רב בהריט, עיר קומו משמשת "מרכז" לטרחה של יסובי תיירות קטנים ותיירות "מפורזת" לאורך גדות האגם באותו השטח ודוגמאות מקבילות אין סוף מאפיינות את מבנה של ענף התיירות באירופה.

אחד היסודים העיקריים של התכנית התיירות הוא לקבוע אחרי בדיקה מתאימה את רמת ה"מרכזים" לתיירות (ונופס פנימי) הראויים לפתוח, בטוס והעלה ימתן עד הרמה ההולמת את צרכי הענף וכמו כן להסלים את הרמת הזו על ידי קביעת מקומות נוספים ומטלימים.

רמת הזו חייבת להיות די סמיכה על מנת לכסות את רוב אזורי הארץ בעלי כח מטיכה בתחום נופס ותיירות בארץ אבל אין להפריז במספר המרכזים על מנת למנוע פזור מופרז של התקעות ומאמץ שלא יאפשרו ל"מרכזים" להגיע לרמה נאותה. כמו כן רצוי להוציא מראש מרשימת "מרכזי תיירות" (ובזה למנוע פזור בלתי יעיל של מאמץ והתקעות) אותן הערים שאינן מתאימות ליעוד הזה בגלל העדר הנוסאים המעניינים את התייר, העדר הנאי נוף מתאימים א. צורה מסובב ובנוי בלתי-טוסכים. כך לא נראה לנו טוס מקום לכלול בין "מרכזי תיירות" מקומות כמו עפולה, חדרה, פתח-תקוה, לוד, אשדוד, באר-שבע או דיסונה, גם אם אלו נמצאים בהם או בקרבתם אוביקטים בודדים הראויים לבקור חשוב של התייר.

מרבית ה"מרכזים" קיימת מכבר, אם כי רובם טרם הגיעו לרמת הטרחה ונוי המתאימים ל"מרכז תיירות", בעיקר עדיין מעטים בהם מטרדי נסיעות והם טרם משמשים נקודת מוצא וסיום לסיורים מאורגנים; הוסלים בהם גם לרוב ברכות טחיה, מתקני ספורט ומפעלי בדור ככמות ורמה מספיקים.

מקומות שניתן לראות אותם כ"מרכזי תיירות" פוטנציאליים הם צפת, טבריה, נהריה, טבעון, נצרת וזכרון-יעקב (שני אחרונים עוד בראשית הדרך), נתניה, אסקלון, ערד (בראשית הדרך) ואילה.

לא לה כנראה יהיה ניתן להוסיף עוד מרכז במורדות החרמון, מעלות-טרסיה (כמרכז של אזור שופע במקומות בעלי כח מטיכה מבחינת נוף, כפרי מיעוטים ציוריים, גנים לאומיים ושמורה טבע) קיסריה, אזור נוה אילן כפרוזדור ירוטלים, מצפה-רמון מרכז על גדות ים המלח, ובמידה טמצב פוליטי יאפשר זאת יחוטטפו עוד מרכזים אחדים לאורך מפרץ אילת ובחוף סוגי הצפוני בין רפיה ואל-עריט.

כטובן זו היא רק טמטה כללית ועל התכנית לנחח בצורה יתר מעמיקה ויסודית את יתרונותיו וחסרונותיו של כל מרכז ומרכז וצרכי התקעות וטפור האינפרסטרוקטורות וטרחה הדרושים על מנת להביא אותם לרמה מתאימה.

מהמרכזים הנזכרים חלק ואלה בעיקר מרכז במורדות החרמון, צפת, מעלות-טרסיה, טבעון, נהריה זכרון-יעקב ונוה אילן יטענו בראש וראשונה על תיירות פנים, בזמן עיקר בטוסן של מקומות כמו טבריה, נצרת, אסקלון, ערד, מצפה-רמון, מרכז על גדות ים המלח ומרכזים במפרץ אילת תהיה על תיירות חוץ. ביהר עם זאת כרנו המקרים היעד חייב להיות סלוב של שני סוגי התיירות

#### תיירות ונופס מפורזים (פריטריה)

א) בתי טלון בודדים או קבוצות בעלי טלון יכולים להמציא במקומות אחדים לאורך יסובי טפת היס ובמקומות טצטיינים בתכונות נוף, או יכולים לטמט במקומות לינה לבקור חסוי של תייר פנים וחוף בזכות מקומות ראויים לבקור בתוכם או בסביבתם בלי שניתן ורצוי לעלות את הישובים האלה לדרגה "ממרכז". למקומות האלה משתייכים או יכולים להשתייך מטולה, מושבות מגדל וכנרת כבקעה ים כנרת, מקומות שונים על חוף צפונה מנהריה, שוי-ציון, יכו, מגדל הים, כפרי מיעוטים אחדים כמו בה-ג'ן בהר מירון, פקיעין, טפפחה ודליה אל-כרמל, דור, טכירת, חוף גן רוה, גדרה, גן-טמן.



סקומות נוספים בטוח יותר ארוך יכולים להיות בירנית ורמה סבלן בהר מירון, בדיה ורמה נפתלי צפונה ואמירים מזרחה מצפת.

מבחינה שרותים, כדור, קניות וסיוורים סאורגנים מקומות "מפוזרים" האלה יהיו תלויים מ"מרכז" הסמוך.

(ב) נופש כפרי - הפקידו ליצור אפשרות נופש זולה למספחות עם ילדים על ידי הסכרת חדרים אבל בני מוטביה. ענף הזה יהיה מכוון באופן בלעדי לספוק צרכי נופש פנימיים. לו גם היוניות ניכרת כמקור הכנסה מסוימת להתייטבות כפרית באזורים הרריים - בפרוזדור ירוסלים ובגליל, פתוח בכוון הזה מחייב שרותים מסוימים כגון העסקת גננה לשפול בילדים ב"קייטניה" לשעות אחדות, מסעדות, שרותי חרבות ובדור מינימליים וכו'.

(ג) בתי הבראה ובתי הארחה בקבוצים - עד כה ענף הקיט של קבוצים היה מכוון בצורת בתי הבראה בעיקר לספוק בקוט נופש ממוסך וברמה נאותה לצרכן פנים, אם כי בתי הארחה בגינוסר, אילת - השחר וגשר א-זיב כבר חרגו ממסגרת הזו ושמשו אכסניות לחייר חוץ כודד וסיוורי חיירים מאורגנים. הקבוץ סיוך ללא ספק ל"מיוחד" - סאותו ישראל יכולה להציע לחייר ולכן להרחבה ניכרת גם של בתי הבראה, וגם של בתי הארחה במסקים קבוציים יכול להיות מקוט נכבד בהרחבת פוטנציאל התיירות, גם מחוץ שלוב מתאים עם חיירות פנים. הכל במידה והמסקים קבוציים יהיו נכונים לנצל את סכויים האלה.

ישובים קבוציים "מבטיחים" נוספים לבתי הבראה ובתי הארחה הם משגב עם, דן, רמים, עין גב, ראש הנקרה, סעסע, אלון, מצובה, מאגן-מיכאל, פלמחים, זיקים, צובה ועין גדי.

יש להניח שגם להבא הקבוצים ישמשו אכסניה לצעירים מחוץ לארץ המחפשים שלוב של בקור חיירי בארץ עם עבודה במסקים.

(ד) אכסניות נוער - הרעה הקימה של אכסניות נוער טעונה עוד הסלמה ניכרת. כמקובל בחו"ל רצוי להמנע מאתור של אכסניות נוער בפנים "מרכזי התיירות" על מנת לא ליצור מתחרים לבתי מלון, גם לגבי התיירות מאורגת מתחום הצעירים מחוסרי אמצעים. בחור מקומות ואזורים טבהם רצויים אכסניות נוער לצרכי הסלמה הרעה הארצית ניתן להזכיר:

אזור דן, רמת נפתלי, מירון, בירנית, אזור מעלות-תרטיחה, כרמיאל, חגב, אזור נצרת, עין-גב, רמת הר גלבוע, סבלן, אזור עין טופט-מסטר העמק, אזור זכרון-יעקב, דלת-אל-כרמיל, צור, אזור קיסריה, מרכיה, בן-ספן, חוף הטרון, אזור גדרה, אזור אסקלון, אזור גבר-עם, רוחמה, מעלה עקרבים, וטבטה.

(ה) בתי ספר טדה - של החברה להגנת הטבע הקימים ועתידים לקום - יש לראות גם בהם אכסניות לסוגים מסוימים דורטי נופש מפנים הארץ.

שני סוגים הבאים של מחקנים קבלו הפוצה רבה מאד במרחבי ארצות אירופה - גם לתיירות חוץ וגם לדורטי נופש פנימיים ולכן יש להביא אותם בחשבון בקנה מידה יותר מצומצם גם לגבי ישראל.

(ו) מחנות נופש עם סדורי לינה פטוטיים וארעיים - בעיקר באוהלים אבל גם כבונגלן פטוטיים וכו'.

הם יכולים להיות משני סוגים ובמקרים רבים גם משולבים.

(א) מחנות אוהלים קבועים להשכרה

(ב) מקומות להקמת אוהלים המובאים על ידי חיירים.

המחנות זקוקים לשטחים נרחבים, גם למגרשי חניה הצמודים אליהם, ולשרותים סניטריים בסיסיים. לאחורים של מחנות האלה יש לדאוג במקומות מבוקרים באופן המוני עם זיקה מסוימת ל"מרכזי תיירות". באים בחשבון בעיקר שטחים בקרבת שפת הים - בין שסוד ואסקלון, חוף הטרון ואזור מאגן-מיכאל, צפונה מזוהריה, לאורך גדות ים כנרת ומפרץ אילת (דרומה מאילת) ובסוליים של גנים לאומיים וגושי שמורות טבע גדולים כגון הרי יהודה, הר הכרמל, הר מרון והרי הגליל המערבי.

(ז) שטחים לקרבנים - בעיקר לדורטי נופש פנימי. גם אלה זקוקים לשרותים דומים ולשטחים נרחבים.

שני סוגים אלה דורשים שטחים נרחבים מאד ועלולים להוות (דוגמת חופי אנגליה ואיסליה) גורמי פגיעה רציניים בנוף ושקט האזורי, להוסיף כיעור, זחום ומקלות תחבורתיות.



לכן בזמן בחירת אהורים עבורם אין ליעד להם מקומות יפוי נוף במיוחד ויש להעדיף מקומות מוסתרים שאינם בשולים עזרכים הראשיות, אבל גם לא בפנים הגושים של אזורים של נוף טבעי נאה. מחנות האלה חייבים להיות מתוכננים היטב ומנוהלים בצורה נאותה.

בתנאי ארץ צפופה כמו ישראל אין להרשות הקמת אוהלים וחנית "קרביים" מחוץ למחנות שנקבעים מראש.

ח) חניוני יום לפקניקים - לאלה הטייכים בעצם למתקני "נופש ימי" יש להקצות מקומות מתאימים כעלי צל בחורשות ויערות מחט בקרבה לעורקי החבורה.

כפי שהזכרנו החילה אחד מקריטריונים החשובים לעריכת התכנית הוא התרוכשהשחירות חוף, קייסנות ומפעלי נופש מסוגלים לתרום לתעסוקה באזורי דלי פתוח וישובים מרוחקים.

החשוב נערך מתוך דיקה לתכנית אוכלוסיה בת 4,000,000.

מדובר להלן על תעסוקה ישירה המופעלת במישרין על ידי מפעלי היירות וקייסנות, ללא הגברת תעסוקה במסחר ותחבורה ובמפעלים נוספים בעקבות החיירות.

במקומות בהם היא עונתית מודגשת (שבריה, צפת, אילת) החשוב הוא לחודשי "העונה" בלבד, אבל כמובן רחב יותר טל מושג הזה.

אזור	% כח עבודה המועסק בהיירות	ס"הכל אוכלוסיה לפי הכנית 4,000,000	כח עבודה המוצע כמועסק לענף החיירות
שפה ואזור (יהודים בלבד)	10	30,000	1,300
טבריה וגדות ים כנרת	15	50,000	2,200
נצרה(עליה ותחנפת)	4	100,000	1,200
מעלות ואזור (יהודים בלבד)	8	18,000	650
ז ריה וחוף סולם-צור	10	45,000	15,000
טבעון	8	16,000	400
זכרון-יעקב	10	10,000	300
ירוסלים	6	400,000	10,000
פרוזדור ירוסלים	10	15,000	500
אסקלון	10	60,000	2,200
ערד ואזור ים המלח	15	12,000	700
מצפה רמון	10	10,000	300
אילת וסביבתה	15	35,000	2,200

נופש פנימי קצר (ימי וסוף שבוע)

אנו מציעים להבחין בין 3 סוגים טל טטחי נופש המטרהים דורטי נופש ימי סוף שבוע.

א) טטחי נופש אינסנטיביים (מבחינת נצול הטטח).

(1) חופי ים "מוסדרים" לרחה המונית.

(2) טטחי נופש אינסנטיביים אחרים, לרוב מסביב מקואות מים ומתקני רחה (סוג

"גן הטלוטה") עם נוף "מתורבת", טרוחיים, מבנים רבים, מגרסי חניה גדולים ונגיסות מירביה.



טחני נופס "אינטנסיביים" חיובים לענות על בקוש של מרבית דורשי נופס יומי וסוף השבוע. למחות חלק מהם יקבל מעמד "גנים לאומיים".

ב) טחני נופס אינטנסיביים למחצה

כגון טחנים עם חניונים ביערות של "גנים לאומיים" גדולים וביערות מחט של הקרן-הקיסם לישראל. הם זקוקים למספר טרותים יותר מצומצם, בעיקר טרותים סניטריים וטרופי נקיין. רצויה גישה לברכת טחיה במרחק סביר, נגישות לכלי רכב מניחה את הדעת (אבל לא חציה של טחני נופס עצמם על ידי דרכים) ונוף של יער נוחן צל, לרוב יער חדש, אבל אינו "מתורבת" במיוחד, טחנים כאלה מתאימים במיוחד לטיול ונופש מספחתי עם ילדים.

ג) טחני נופס אקספנסיביים - טחפידים להבטיח אוריה טקטה ורגועה, נוף טבעי, רחוק טרעס ותנועה עם צפיפות המבקרים נמוכה.

בתנאי ארץ צפופה אוכלוסיין ומוטוריוציה גבוהה ניתן לקיים טחנים מסוג זה רק בתנאי צמחם ניכר בנגישות, רחוק מטחני חניה ואי-חציהם על ידי דרכי מכוניות. העיקרון היסודי הוא כזה שאיס המחפס נוף טבעי וטקס חייב במאמץ מטוים על מנה להגיע לטחן ברגל ולא במכוניות.

טחנים האלה מתאימים לתנועות נוער ומטוטטים, לחובבי טבע והמטיילים המחפסים התבודדות ורחוק מתנועה והטונים ואוריה רגועה וטקטה לחלוטין. אין צורך בהכשרת טחנים האלה מלבד טבילים מעטים וסדורים לקליטה אטמה. לטוג טחנים האלה יסתייכו גוטים גדולים של נוף טבעי הררי, רוב טמורות טבע ונוף יותר גדולה, גם קטעים מסוימים של חוף היט (לרוב עם תנאי רחצה טובים פחות או גרועים). כדאי לטמור על קטעים האלה בתור חופים "טקטים" וללא נגישות בכלי רכב שיפרידו בין החופים ה"אינטנסיביים" המיועדים לרחה המונית.

היחס בין דורשי נופס שיקלטו בתוך 3 קבוצות הטחנים יכול להיות בסדר גודל של 75% ל-15% ו-10%. כאשר צפיפות לדוגם יכולה להיות ביחס של 100 ל-10 ו-1. כנראה שגם הטקעות לדוגם יהיו בערך בהתאם ליחס הזה.

אזורים של נוף טבעי נאה במיוחד (טמורות טבע) יסתייכו לרוב לטוג טחני נופס "אקספנסיבי" בזמן שטחני נופס מהטוג אינטנסיבי או אינטנסיבי למחצה יתמקמו במקומות טבהם הנוף נוצר באופן מלאכותי או ביערות חדשים (גנים לאומיים ויערות של ק.ק.א.).

עלינו להדיגט בחור קו מדיניות יסודי המתאים לארץ צפופה מאד את הצורך לטמור באופן "פרופילקטי" על אזורים רחבים למדי בחור "איים של טקס ונוף טבעי" ולכן לצמצם באופן עקבי את נגישות בכלי רכב אליהם, מה טכמעס ובאופן אוטומטי מצמצם את דרגה האינטנסיביות של גזול.

להן ניתן לראות את טחני נופס ה"אינטנסיביים" הקולטים את המונים בחור "ונטילים" המורידים את "הלחץ" מאותם הטחנים שאותם רצוי לטמור במצב הטבעי וטקט.

במקרים רבים התכנון של גוטים גדולים של טחני הגנים הלאומיים וטמורות טבע חייב להיות בצורה שטחיים ה"אינטנסיביים" ו"אינטנסיביים למחצה" וגם מקומות איכסון למיניהם ימצאו בטוליים של הגוש, בזמן שה"פנים" של הגוש יטאר טקט ורחוק מכל תנועה.

על מנה לקרב את טחני הנופש האינטנסיבי לצבור דורשי נופס וגם לצמצם את עומט המיוחד של תנועה בדרכים, רצוי שטחני נופס אינטנסיבי הזקוקים יחסית לטחנים מצומצמים (ולעומת זאת להטקעות רכות והוצאות תפעול ניכרות) ימצאו בקרבה מירבית לרכוזים הגדולים של אוכלוסיה עירונית. לעומת זאת טחנים לנופש אינטנסיבי למחצה ובעיקר אקספנסיבי רשאים להיות גם במרחק רב יותר מדורשי הנופש. (אם כי מינימום מסוים של טחנים האלה חייב להיות גם בקרבת הרכוזים)

המאזן האזורי של טחני נופס יט לעטוח בעיקר לגבי טחני נופס אינטנסיביים ואינטנסיביים למחצה. לגבי טחנים של נופס אקספנסיבי אין מטמעות רבה לגבי מטטאות טחן לגבי דורש נופס אחד.



חופים מוסדרים

בתור "חופים מוסדרים" לקליטה של המוני מתרחצים ניתן לראות (בגבולות "הקו הירוק") חופים הבאים:

ראש הנקרא, סולם צור, אזיב, נהריה, לרוב אורכם של העיר, שבי ציון, חוף תכלת עכו, חוף הקריות, חוף קייאט ודרומה ממנו, חוף צפונה ממבצר עתלית, חוף דרומה ממעפילים, צור ודרומה ממנו, חוף קיסריה, שדות יט ודרומה ממנה, חפציבה, גבעת אולגה ודרומה ממנה, מכמורה, צפונה מספך אלכסנדר, חוף כפר ויתקין, כפר ינאי, שבצלה השרון ודרומה ממנה, נתניה צפונית ומרכזית, צפונה מנחל פולג, געש, שפיים, הרצליה לכל אורכה, חוף כביש חל-ברוך, מגן עצמאות עד מנטיה בחל-אביב, אג"מי ביפו, בה-ים לכל אורכה, ראסון-לציון, צפונה מספך נחל רובין, דרומה מפלמחים (חוף "דיפלומטיים"), לאורך אסדוד מרכזית ודרומית, ניצנים, אסקלון לכל אורך, זיקים.

עקרונות החכנון הארצי ומסדר הפנים (גם מינהל מקרקעי ישראל) מתנגדים לכל סגירה חוף נוספת בתור "חוף פרטי" ומקרים בודדים קיימים כמו במקרה של "מועדון ים-חיכוני" בא-זיב, חוף קייאט בחיפה ועוד ים לראות במקרה יוצא דופן ארעיים, זכיון פרטי ניתן למסור לטרוחיס על החוף בזמן שהחוף עצמו חייב להסאר בלחי מוגדר וחופש למעבר ללא כל תשלום.

מחוץ לחוף רק שטחים מצומצמים בעלי מחקנים וסדוטים רבים המיועדים לנופש "אינטנסיבי" כ"גן לאומי" או "פרק מוניציפלי" יכולים להיות סגורים ומעונים דמי כניסה. כמו כן "גנים לאומיים" במקומות הסטוריים כיעדים למבקרים ותיירים דשאים ואף רצוי שיהיו סגורים עם כניסה יגן תשלום. שטחים לנופש אינטנסיבי למחצה ואקסטנסיבי חייבים להסאר פתוחים ללא גבית דמי כניסה.

דרגה וגודל המפעלים

לא נראה לנו שניתן להסתפק בבחי מלון סטוג "א" ו"ב" בלבד. המגמה בכיוון "עממיות" י י ה של זרם התיירים וצרכי הנופש המקומי מחייבים לפתח גם סוג בחי מלון זולים, פסטוים ואף "ספרטניים" בסדוריהם, אבל מצטיינים בנקיון וצורה נאה - סוג שעדיין כמעט ולא היה קים בארץ בכלל.

הענין הוא חיוני בכדי למלאות את "הצרכים" בין בחי מלון בעלי רמה גבוהה ("א" ו"ב") ואכסון זול ביותר באכסנויות נוער, מחנות אוהלים לנופש וכו'.

בדרך כלל ניתן להסתמס בישראל ביחידות שפן גם למטה מגודל ה"אופטימלי" לפי התקן עיוני וזה סחוך תקולים הבאים:

א) פחות התיירות בארץ הוא סדה של מסקיע פרטי, הוא חייב להיות תחום השקעה גם לבעל אמצעים מוגבלים, בין היתר גם בין עולים חדשים מארצות מערב. למסקיע בעל אמצעים מוגבלים יהיה קל יותר "להרים" מפעל בעל מיסדים צנועים יותר.

ב) המדינה מעונינה לחדור עם מפעלי תירות ל"מרכזים" חדשים ואזורים "מלוצים" ויסוד בית מלון יותר קטן קל יותר, ובתנאיים האלה קטור בסכוך קטן יותר אם הוא בעל מיסדים קטנים.

ג) בחי מלון גדולים מאד ובמיוחד בחי מלון סטוג "א" הם לרוב בניני קומות גבוהים שאינם משתלבים טוב לתוך הנוף המסורתי והסטורי של מקומות תירות רבים בארץ כגון חלקי ירושלים קרובים לעיר ההסטורית, צפת, ים כנרת. נארת ואחרים.

לכן מוטב לבסס מראש את החכניה בארץ על יחידות טחיינה טוב-אופטימליות מבחינת תקן עיוני בינלאומי.

גם לגבי מכסאות קרקע לבתי-מלון, מחנות נופש ומחקנים סוגים מוטב להניה מכסאות קרקע צנועות בהרבה מאלה המקובלות לפי תקן של היום בארצות אירופה וזה בעיקר מסני טעמים:

- א) צפיפות אוכלוסין גבוהה ומעדר שטחים.
- ב) הוצאות הגבוהות השוטפות של גננות ואחזקה המגרש כמצב נאה בתנאיי אקלים בישראל. מיעוט הטטח הפרטי של בית מלון או המחנה חייבים למצא פצוי ברקע המסוכב והחכנון המסוכב נאים ומחושבים היטב.

ח' אריון  
מרכז פרוגרמות ומחקר

א' ברזקוס  
הממונה על חכנון ארצי

מדינת ישראל  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

משרד הפנים  
הקריה, רחוב רופין בנין מס' 2  
ח"ד 1171 תלפון 60151  
ירושלים

חאריק: כ"א באב תש"ל  
23.8.1970

3318

מספר: 20412

למשרד הפנים

מקלע 25.7.70

לכבוד  
יו אשק גלס

א"נ, ג"נ.

הנך מוזמן(ת) בזה לישיבה מס' 53 של המועצה שתתקיים ביום שני, ו' באלול תש"ל (7.9.70) בשעה 3.00 אחה"צ באולם הישיבות (מס' 207) של משרד הפנים, ירושלים.

על סדר היום:

1. אישור הפרוטוקול מס' 52
2. מינוי חבר נוסף לוועדת המשנה לחקנות ונוהלים
3. מינוי חבר נוסף לוועדת המשנה לחקנות בדבר החקנת מקומות חניה.
4. שינוי לתכנית מיחאר ארצית לנמל העופה לוד - הערות הועלות המחוזיות
5. חכניה מיחאר ארצית לתיירות ונופש - מתן הוראה לעריכה
6. חכניה מיחאר ארצית למוסדות - דיון כחכניה
7. שונה

חומר בקשר לסעיפים 4, 5 ו-6 יישלח יותר מאוחר.

משרד המשפטים  
נד אב תש"ל 28.8.70  
3318  
מס' חתימ

בברכה,  
יו אשק גלס  
ל' פומרנץ  
מזכיר המועצה.





מדינת ישראל

המועצה הארצית לזכרון ולבניה

משרד הפנים

תאריך: י"ט בתמוז תש"ל  
(23.7.70)

הקריה, רחוב רופין בנין מס' 2  
ה"ד 1171 סלפון 60151  
ירושלים

מספר: 20412

לכבוד

גב' מרת שרה

א"נ, ג"נ,

בחודש אוגוסט לא התקיים ישיבה של המועצה הארצית. הישיבה הבאה התקיים ביום  
שני, ו' באלול תש"ל (7.9.70). סדר היום ישלח יוהר מאוחר.  
הנני מצרף בזה פרוטוקול מס' 52 והצעה לסעיף נוסף לתכנית המיתאר הארצית  
לדרכים.

בכבוד רב,

א. שמואל

ל' פומרנץ

מזכיר המועצה

מרת שרה  
2411

משרד המשפטים  
כ"ו תמוז תש"ל = 26.7.70  
3318

27  
מרת שרה  
מרת שרה  
מרת שרה  
מרת שרה  
מרת שרה  
מרת שרה  
מרת שרה

20.7.70

3318

כ"ז  
כ"ז

21.7.70

אלו מזכיר המועצה הארצית לתכנון ולבניה,  
משרד הפנים

הנדון: - תכנית מיחאר ארצית לדרכים

בנוסף לשיחתנו בנדון הנני מציע להוסיף לתכנית  
האמורה ס"ב 8 בזו הלטון:

"בתכנית מיחאר מחוזית מותר לקבוע הוראות  
שיש בהן משום סטיה מהוראי דרך כפי שנקבע  
בתכנית זו, הכל במידה הנראית לועדה המחוזית  
באישור המועצה הארצית, כדי לתאם את הוראי  
הדרך לתנאים המקומיים של המקום."

ב ב ר כ ה



מ. גלס

הממונה על ההקיקה



3318

25  
15  
מס' 115  
מס' 115  
מס' 115

מדינת ישראל

המועצה הארצית לתכנון ולכניה

תאריך: כ"ה סיון תש"ל (29.6.70)

משרד הפנים  
הקריה, רחוב דופין בנין 2  
ת"ד 1171 טלפון 60151  
ירושלים

לכבוד

מנכ"ל משרד הפנים

א"נ/ג"נ,

לקראת הדיון על מתן הוראות לתכניה מיחאר ארציה לגנים לאומיים, שמורות  
טבע ושמורות נוף, אני מצרף בזה, כחומר רקע, שני תזכירים ש: חבו בשנה  
1964 על ידי מר א' ברוצקוס הממונה על התכנון הארצי באגף התכנון של  
משרד הפנים.

בכבוד רב,

*א. גלילי*

ל' פומרנץ  
מזכיר המועצה

שמורות טבע, גן הלאומיים ושמירת הנוף בישראל

תזכיר לישיבת פתיחת המועצה "לגנים לאומיים  
ושמורות טבע" שתקיים ביום 10.3.1964

בעית שמירת הנוף והקצאת שטחים לשמורות טבע ולצרכי הנופש של אוכלוסייה צפופה וטובה אינה בעיה מיוחדת לישראל. שורשי התנועה לשמירת ערכי נוף יורדים להתחלת התקופה הרומנטית של סוף המאה ה-18. חזירה מהירש של ציביליזציה סיכנית עד לפינות הנידחות ביותר בעולם, העמידה בסימן שאלה את קיומן של חכרות הצמח הסקוריות וחיות הבר הגדולות גם בקנה מידה עולמי. התרחקות מעבודת אדמה והגדלת שעות הפנאי אצל אוכלוסייה עירונית יצרו את הבעגועים לנוף טבעי וגם האפשרות לחזור אליו בשעות הפנויות. הם יצרו את ה"בקוש" לשטחי נופש טבעיים בקנה מידה מקומי, אזורי וארצי.

הקצאת שטחים לפארקים לאומיים, שמורות ושטחי נופש עונה על שני צרכים אלה - מסולבים אחד בשני, אבל לפעמים גם מתנגשים אחד בשני - לשמור על ערכי טבע ונוף וגם לתת להינות מהם לצבור רב של מבקרים ומטיילים.

החל מימינו פארק ילוסטון בשנת 1872 בארצות הברית הלכו ונוצרו כמעט בכל מדינות שטחים מיוחדים הסיועיים לשמירת ערכי נוף וטבע מקוריים. גם אזורי נופש טבעיים נרחבים. כמסך הזמן התוסף בארצות "הסקוריות" לתפקיד שמירת הטבע ונוף ויצירת שטחי נופש עוד תפקיד של שמירה על הירושה ההסטורית והנוף "המסורתי" האופייני שנוצר בידי התפתחות הסטורית הדרגתית ואיטית בתקופות טרום-תעשייתיות.

הצעדים הראשונים המכוונים לשמירת הנוף, טבע והירושה ההסטורית נעשו בארץ בקרב הישוב היהודי עוד בתקופת המנדט, אם כי האזירה הכללית של התקופה היא וגם בשנים הראשונות של קיום המדינה שהצטיינה בהגנת יתר של פעולות בצוע ופתו מהירים לא תמיד היתה נוחה למסות האלה.

אמף התכנון שנוצר מיד אחרי הקמת המדינה כנוף המסובה על תכנון של שטח המדינה בקנה מידה ארצי, אזורי ומקומי כלל את תפקיד שמירת הנוף והירושה ההסטורית ויצירת שטחים של שמורות ופארקים לאומיים בין תפקידיו העיקריים. לפניו היה נסיון של אוצרות וחברות ימים ובעלי שטחים עצומים שנשמרו במצבם המקורי - ארצות הברית, קנדה, ברית המועצות וארצות אפריקה ואסיה הדרומית. בכל מדינות אלה נוצרו שמורות טבע עצומות ובנים לאומיים שגם הם היו בהתחלה בעיקר שמורות טבע לחי ולצומח אבל בהדרגה הפכו גם לשטחי נופש, גלוי וסגור של המונים, אופי אחד היה לפעולות מקבילות בארצות צפופות של תרבות ותיקה באירופה המערבית המסורות בדרך כלל שטחים נרחבים של נוף מקורי. כאן נקבעו שמורות טבע בעלי ערך סדעי במסדים מצומצמים לעומת זאת פתחו כאן שמירה על האופי של הנוף, על הירושה ההסטורית ועל הנוף "המסורתי". באנגליה "פארקים לאומיים" הם אזוריים נרחבים של נוף טבעי, כפרי ומסורתי הכוללים בתוכם כפרים ועיירות שלמות. בשטחים האלה ניתנה עדיפות לשמירת הנוף וצרכי הנופש לעומת דרישות הפתוח הכלכלי.

התנאים המיוחדים של מדינת ישראל הובילו גם לעקרונות מיוחדים ולגישה מיוחדת בזמן קביעת השטחים לפארקים לאומיים ושטחים מוגנים בישראל. המסדים המצומצמים של המדינה וההכרח לנצל באופן מנסימלי את שטחה לצרכי ההתיישבות החקלאית ומטרות מסקיות אחרות אינם מאפשרים, סלבד במדבר הגבני, להשאיר שטחים נרחבים לשמירת נוף וטבע או בתוך שטחי נופש. שטחים אלה אינם יכולים להיות גם שטחים בעלי ערך רב מבחינה מסקית וחקלאית. וב-גורונות בצורות הנוף ואופי הטבע בארץ מצדיקים מספר ניכר של פארקים ושמורות מצומצמים בשטחים באזוריים שונים של הארץ.



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

REPORT OF THE COMMITTEE ON THE PROGRESS OF THE PHYSICS DEPARTMENT

FOR THE YEAR 1954-1955

CHICAGO, ILLINOIS

1955

The following is a summary of the progress of the Physics Department during the year 1954-1955. The department has continued its tradition of excellence in research and teaching. The faculty has been enriched by the arrival of several new members, and the department has benefited from the departure of others. The research program has been broad and deep, covering a wide range of subjects in physics. The department has also been active in the field of education, and has made significant contributions to the development of physics education in the United States and abroad.

The following is a list of the members of the department during the year 1954-1955. The names are listed in alphabetical order. The names of the faculty members are listed in the first column, and the names of the students are listed in the second column.



הוצאת הסתחים, אף מצומצמים יחסית, מתחום הפתוח הכלכלי, דרשה שלוב של יעדים ותפקידים - הגנה על החי והצומח האופייניים ובעלי ענין מבחינה מדעית, שמירה על נוף טבעי נאה ונוף "ספורטי", על צורות מורפולוגיות אופייניות של מבנה הקרקע, שמירה על הירוסה ההיסטורית בנוף, על מבנים הסטוריים או ציוריים, על תלים ושטחי עתיקות, על אתרים הסטוריים הניתנים גם לשחזור, על מקומות קדושים וספורטיים שונים לרבות מקומות הקשורים בתולדות הישוב העברי ובמאורעות של מלחמת העצמאות. בצד תפקידי הסמור גם יעדים מבחינת צורכי הנופש - אזורים לטיולים ומיורים של הנוער, לפיקניקים בימי סוף השבוע, תפקידי רקע למפעלי הכרעה, קייטנות ותיירות פנים וחוץ.

התפקיד התכנוני הראשוני היה קביעת האתורים והבטחת הסתחים האלה נגד תפיסה על ידי גורמי הפתוח הכלכלי או פעולות כמו חצוב, העלולות לפגוע בערכי נוף של הטח הנדון.

הפעולה הגדולה הראשונה שבוצעה במסגרת אגף התכנון בתחום זה עוד בשנים 1948/49 היתה עריכת סקר קרטוגרפי מקיף של בתונים כוטניים זואולוגיים וטורפולוגיים, עתיקות ואתרים הסטוריים, של מצב היעור, שכיילי הטיולים ושל בעלות על קרקע. סקר זה ניצל חומר מדעי שהיה מפורז במוסדות טובים, על בסיס הסקר הזה ובתאום הדוק עם מוסדות מדעיים, ובמיוחד עם ועדת הגנת הטבע של החברה הנוטנית והזואולוגית סוכמה כבר בהתחלת שנת 1950 הצעה מגובשת של אתורים לפארקים לאומיים וסתחים מוגנים שכללה כ-40 אתורים בכל חלקי הארץ. הצעה זו הוגשה לוועדה לאתור פארקים לאומיים בראשותו של מר י. ויץ ושנתמנתה על ידי ראש הממשלה. הועדה הסתפקה בהמלצה ליצור 6 פארקים גדולים והם גוש הר מירון, הר הכרמל, אזור קיסריה, שפך נחל רובין, אזור נחל שורק בהרי יהודה והמכתש הקטן. להחלטת הועדה הזו לה היו תוצאות מעטיות מידיות. ברם פעולות של אתור ויעוד הסתחים במסגרת מערכת התכנון הפיזי נמשכו בהתאם לתכנית שהוגשה על ידי אגף התכנון לוועדת י. ויץ;

בשנת 1951 בהארגנה "והצורה להגנת הטבע" שפתחה בפעולה רבת תנופה בהסברה לצבור וגם בתחום אתור של סתחים לספורות טבע, היא הצליחה גם לגייס אמצעים, לסנות פקחים ולגדור ספורות טבע אחדות בהסתמך על חוק סמור קרקע. בתחום בחירת האתורים היא נסענה בחלקה על הצעות אגף התכנון, אבל הוסיפה גם סתחים נוספים שסולבו יותר מאוחר בהצעה ארצית מעורבנת של אגף התכנון משנת 1954. לפני שנים אחדות נוצר ביזמת החברה גם מדור קטן לסמירת טבע במסגרת של אגף שסור הקבקע של מטרד החקלאות. הצעות יותר מעובדות ומעודכנות של אתרים סוכמו על ידי החברה והמדור להגנת הטבע ביחד עם מינהל מקרקעי ישראל בשנת 1963. סכום זה ולל עוד מספר ניכר של הצעות לספורות טבע קטנות, נוסף על סתחים יותר נרחבים שהיו כלולים מזמן בתכניות הארציות של אגף התכנון.

אגף התכנון פעל בצורה סיטתית החל משנת 1950 כמתן מעמד סטטי לסתחים שיעדו בתכניות ארציות ואזוריות לפארקים לאומיים. במקרים רבים הובר נעשה על ידי שלוב הסתחים האלה עם יעוד מתאים לתוך תכניות מתאר מקומיות או גליליות שקבלו אסור על ידי ועדות מקומיות ומחוזיות לתכנון ובניה. חלק ניכר של סתחים, המיועדים לפארקים וספורות בגליל הוכללו וקבלו אסור במסגרת התכנית המתאר למרחב הגלילי של מחוז הצפון. במקרים אחרים הוגשו תכניות מפורטות מיוחדות של סתחים המיועדים לפארקים לאומיים וספורות טבע לאסור ועדות תכנון. כיום נמצא מספר ניכר של סתחים שיעודם בתור פארק או סמורה בקבע בתכניות בנין ערים כתוקף. ביניהם גוש הר מירון, בית טערים, בקעת ארבל וקרני חיסין, ספורות טבע על יד טבעון, עכו, בעמק זבולון ובזכרון יעקב, שטח סידי עלי בהרצליה, שטח עתיקות באסקלון, פארק נחל שורק בהרי יהודה ובסתחים אחרים. מספר יותר גדול של סתחים נמצאים על סף האסור הסופי למתן תוקף, ביניהם פארקים וספורות גדולים בגליל כגון נחל עסור, ליסון, ודיסון ופארק הר הכרמל. ברם חלק גדול של הצעות טרם הביעו להגשה ולועדות בנין ערים לשם איסורן ונמצאות עדיין בסלבי כרור מוקדמים או מתקדמים.

במקביל לפעולות אגף התכנון והחברה להגנת הטבע נעשו פעולות רבות וחטונות גם על ידי החברה לשפור נוף הארץ שהתארגנה בשנת 1954 ובתקופה יותר מאוחרת קבלה "שלושה" ממסלתית בתור "המחלקה לשפור הנוף ופתוח אתרים הסטוריים" במסגרת של מטרד ראש הממשלה.



Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Second block of faint, illegible text, appearing as a separate paragraph.

Third block of faint, illegible text, continuing the document's content.

Fourth block of faint, illegible text, showing further progression of the document.

Fifth block of faint, illegible text, occupying a significant portion of the lower half of the page.

Sixth block of faint, illegible text, likely a concluding paragraph or footer.



פעולותיה היו קשורות בפתוח התילדות ובזכות הקשר הזה היא גם קבלה  
אמצעים כספיים ניכרים שאיפשרו לה לבצע עבודות גדולות ויקרות.  
המחלקה עשתה רבות בשחזור של אתרים הסטוריים (קיסריה, שבטה, עבות,  
כית שערים ובמקומות רבים אחרים) ולאחרונה גם בהקמת שחי נופש  
עממיים כגון כרבת ה"סכנה" ו"חודשת מעין חרוד" באזור הגלבוע.

יש לציין במקום הזה גם פעולות של הקרן הקיימת לישראל בתחום  
היעור, הקמת מצבות תצפית, התקנת דרכים ושבילים וסדור הניונים למטילים,

בשנת 1961 נעשה על ידי משרד הפנים עוד צעד אדמיניסטרטיבי  
נוסף לשם יעול הטפול התכנוני לגבי הטחים שיעור לפארקים לאומיים  
ושמורות. בהישענות על סעיף מתאים של פקודת בנין ערים 1936 הורכבה לגבי  
שחי הפארקים ושמורות במרחב הגלילי של סחור הצפון ועדת תכנון ובניה  
מיוחדת בעלת סמכויות סלאות בתחום תכנון ורשויה הבניה המורכבת מנציגי  
הגורמים הנוגעים בדבר כגון אגף התכנון, הקרן הקיימת לישראל, המחלקה  
לספור הגוף, החברה להגנת הטבע, משרד החינוך והסועצה האזורית סרום  
הגליל. על ידי העברת סמכויות של תכנון ורשויה כתחומי הפארקים בגליל  
לגוף מיוחד ומתאים לפי הרכב, הוגבר בהרבה פקוח תכנוני על טחים אלה.

פעולות אגף התכנון בתחום זה כמסך 10 שנים הראשונות לקיום המדינה  
הצטמצמו ביעור הטחים, הבטחתם לצרכי שמור ונופש ומניעת תפיסתם על  
ידי גורמים כלכליים או קלקולם על ידי פעולות פתוח בלתי-מתאימות. אשר  
הטח ל פארק או שמורה במסגרת תכנית בנין ערים טרם מבטיח שמירה בפועל  
על הצומח ועל החי מהסודתם על ידי אדם או בהמה. העור כל תקציב או  
מנגנון בידי משרד הפנים למטרות שמירה או פתוח גם אינו אפשרי כל  
פתוח או הכשרת הטחים לצרכי בקורים של מטיילים והקמת המתקנים ומוסדות  
הקטורים בזה. גם שני גופים שעסקו בפועל בתחום הזה - המחלקה לספור  
הנוף במשרד ראש הממשלה והמדור לשמורות טבע במשרד החקלאות נתקלו בפעולתם  
במגבלות וקושיים רבים בגלל העדר בסיס מטפסי איתן ומסגרת ארגונית  
ותקציבית מתאימה. לכן עוד לפני 10 שנים הוכר שנוסף על יעור הטחים  
במסגרת התכנון הארצי והאזורי חייב להיות עוד גוף אדמיניסטרטיבי כעין  
"בעל הבית" של הטחים האלה שיקבל על עצמו את התפקידים של שמור בפועל,  
גדור, הדרבת המטיילים, הכשרת הטחים לבקורים, גנון, שחזור ופתוח  
באותם המקרים שפעולות אלה רצויות והכרחיות.

לכן החל בשנת 1965 טפל משרד הפנים באופן שיטתי בעבוד "חוק  
גנים לאומיים שמתפקידו היה ליצור כלים אדמיניסטרטיביים לנהול, שמור  
ופתוח טחים המיועדים לפארקים, בעבוד החוק הזה התתפחו משרד ראש  
הממשלה, הממונה על המחלקה לספור הנוף, משרד החקלאות האחראי לשמורות  
טבע, החברה להגנת הטבע וגורמים אחרים הנוגעים בדבר. רכוי הגורמים  
המעורבים בענין וגם הטוני בגישתם לבעיה גרמו לדיונים מסועכים מאד  
בדרג בינסטרדי ובמסגרת של ועדת פנים וחנור של הכנסת.

עם קבלת החוק "לגנים לאומיים ושמורות טבע" באוגוסט 1963  
קבלה בעית נהול הטחים ופתוחם בסיס מטפסי איתן. על ידי סעיף 48 של  
החוק הוצמד יעור הטחים למערכת התכנון הפיזי של הארץ בקנה מידה ארצי,  
אזורי ומקומי. הצמדה זו היתה הכרחית בגלל שני טעמים. במדינה צפופה  
וענית טחים כמו ישראל יעור הטח חייב להיות מטולב במסגרת הכלכלית  
של התכנון הפיזי של האזור. על ידי כך מובטח לא רק הטח עצמו ליעור  
שמור ונופש אלא גם תאום עם המוכב בטחים הסמוכים, למערכת הדרכים  
ולצרכי הנופש של האוכלוסיה באזור. שנית יעור הטח, למעשה לצמיתות,  
לגן לאומי או לשמורה מבטל באופן סלא או חלקי את אפשרות נצול הטח  
למטרות פתוח כלכלי. הוא מטפיע איפוא על סכוזי הפתוח במקום ובאזור  
ושהוה גם פגיעה בזכויות בעל הקרקע; בין שהוה בעל נהול מיוחד המסאיר  
אפשרות להתנגדויות של גופים צבוריים ומוניציפליים ואנשים פרטיים  
לתביעות לפיצויים. על ידי הצמדת יעור הטחים לתכניות בנין ערים  
הוצמדו העניינים האלה לנהול המקובל כנורון בזמן אשר תכניות בנין ערים  
על פי חוק התכנון והבניה הכולל נהול הגשה ודיון בהתנגדויות ותשלום  
פצויים.



Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

A second line of faint, illegible text.

A larger block of faint, illegible text, possibly a paragraph or a list of items.

A block of faint, illegible text, continuing the document's content.

A block of faint, illegible text, continuing the document's content.

A block of faint, illegible text, continuing the document's content.



היעוד המוקדם של השטחים למטרות "גנים לאומיים" ו"שמורות נקבע אישוא במסגרת התכנונית על פי "חוק התכנון והבניה". כיום ישנה חשיבות רבה גם ל"הכרזה" על ידי שר הפנים בתוקף חוק גנים "ושמורות טבע" הנעשית אחרי "התיעצויות ותהליכים נוספים ובתאום עם" מועצת גנים ושמורות טבע" ועם שר החקלאות במקרה של שמורות טבע. בזמן שיעוד על פי תכנית בניין ערים מפורטת ניתן בכל עת לשנות או בטול על ידי הועדה המחוזית לתכנון שטח "ההכרזה" ליעוד זה אופי של קביעה מופית ולצמידות. נוסף על כך "ההכרזה" סהיה למעשה אשור להעברה של שטח המיועד להלכה למטרה מסוימת לטפול וההנהלה בפועל על ידי אחד משרות אדמיניסטרטיביות "רשות לגנים לאומיים או "רשות לשמורות טבע".

הנגוד הקיים בתחום זה בכל המדינות בין תפקידי ה"שמור" ותפקידי ה"שטח" הקשורים גם בפעולות פתוח וגבון מסוימים פתר המחוקק הישראלי על ידי יצירת שתי רשויות בפרדות - אחת ל"גנים לאומיים" ושניה ל"שמורות טבע". למדור הזה ישנם יתרונות רבים, אבל גם חסרונות ומסכנות מסוימים. היתרון הוא בזה שכבר בזמן אשור והכרזה יקבע ברורות היעוד העיקרי של השטח "לשמור" או ל"שטח" המוני לצרכי נופש ותיירות והשטח יופקד בידי רשות אדמיניסטרטיבית מתאימה.

החסרון הוא בכפילות אדמיניסטרטיבית מסוימת ומכסוכי סמכויות אפשריים. מערכת התכנון החוקית החולטת על כל השטחים, המועצה המשותפת ל"גנים לאומיים ושמורות טבע" וההרכב האישי של שתי הרשויות שבכל אחת מהן מיוצג יושב ראש של רשות מקבילה שניה מצמצמים את חסרון הכפילות ופותרים אפשרויות לפעולה מותאמת משותפת פוריה.

ניתן עוד יותר לצמצם את סכנת הכפילות באם המועצה המשותפת לגנים ושמורות ושר הפנים ינהגו על פי עקרון שרק בתחום הגושים הגדולים ביותר כגון הר מירון, הר הכרמל, הרי יהודה וגושים גדולים כנגב יהיו שטחים מנוהלים על ידי רשות הגנים בצד השמורות גדולות המנוהלות על ידי רשות שמורות הטבע. פרט לשטחים מעטים אלה רצוי שכל השטחים במימדים קטנים או בינוניים יהיו בנהול של רשות אחת בלבד. במקרה זה גם "רשות הגנים הלאומיים" תצטרך לדאוג לכך שבשטחים ביכריט של ה"גן" גם מחוץ ל"שמורות טבע" מדעיות העשויות להמצא בתוך הגן לא יעשו עבודות פתוח וגבון ולא יפגע הטבע המקורי של הצמחיה. מאידך גם "רשות שמורות טבע" תצטרך לדאוג בשמורות טבע ונוף המיועדות לבקורים של צבור רב של מטיילים לשבילים ומתקנים במיסיים הקשורים בבקורים אלה.

בכל טיפול בטחאי פארקים ושמורות טבע אין לשכוח שעמיד המדינה להיות ארוץ צפופה מאד שכרוב שטחיה תשלוט ריבונות הפתוח ותנועה אינטנסיבית ביותר וגם אופי של שטחים יהיה עירוני או עירוני למחצה. לכן אחד מתפקידי העיקריים של גנים לאומיים ושמורות ביחד להוות "אזיסיים של קטט ובנוחה", לעומת האינסיביות הרועטת של אזורים ותחומים אחרים.

זאת היא הגישה הצסיסית לבעיה הזו בארצות צפופות מאד וכמייוחד באנגליה ובהולנד. העקרון הזה מחייב כפי שנהוג בפארקים לאומיים של אנגליה זהירות סכסימלית ביחס לזרמי התנועה המוטורית. בדרך כלל כבישי מכוניות אינם צריכים לחצות את תחומי הגנים הלאומיים, אלא יש להבטיח רק גישות ומגרשי החניה הקצוות התחומים של גנים לאומיים.

מאחר שישראל עדיין מסיבות בטחוניות אולי אף מסיבות תפקידה החלוצי העמיד בפתוח ארצות בלתי מפותחות זקוקה לחנוך הנוער ברוח חלוציות ול"מפרטניות" מסוימת רצוי להשאיר בין שטחי הפארקים ושמורות כאלה שלהגיע אליהם ולסייר בתוכם יהיה קשור במאמץ גופני וארגוני ניכר ובהעזה מסוימת. יש ערך חנוכי בכך שהנוער יצטרך להתגבר בזמן הסיור על קושיי השטח למסובב על ידי כך יהיה לו גם טפוק אישי להשיג התגברות על קושיים ומכשולים. לכן בזמן שרוב השטחים המיועדים לפארקים ושמורות יהיו נוהים לגישה המונית של תיירים ומבקרים מכל הגילים, יש להשאיר מספר שטחים של פארקים ושמורות בעלי מימדים נרחבים, בעיקר כנגב אבל, במקרים אחדים גם בגליל, שגישה אליהם וסיור בתוכם ישארו ככוונה קשים ושיהיו מיועדים בעיקר לסיורי קבוצות גוער וחובבי טבע מוכחדים.



Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

1957

Second block of faint, illegible text.

Third block of faint, illegible text.

Fourth block of faint, illegible text.

Fifth block of faint, illegible text.

Sixth block of faint, illegible text.

Seventh block of faint, illegible text.



התכנית הארצית לשטחי גנים לאומיים ושמורות טבע המוגשת בזה ל"מועצת גנים ושמורות טבע" היא אינה אימפרוביזציה פזיזה, אלא בטוי מעודכן של עבודת 15 שנה בתחום זה של אנף התכנון וגורמים מדעיים, מקצועיים וצבוריים שונים. היא משלבת כתובה גם את הצעת שמורות טבע כפי שגובשה לאחרונה על ידי מודר שמורות טבע ומינהל מקרקעי ישראל. רק מספר מצומצם מאד מהצעת שמורות טבע לא נכלל בגלל התנשקות עם תכניות פתוח חירוביות.

ההצעה הזו היא למעשה עדכון שני של ההצעה המקורית הראשונה של פארקים ושמורות טבע באגף התכנון בהנהלתו של סר שרון עוד בשנת 1950 והוגשה אז ל"ועדת הפארקים לאומיים" בראשותו של סר י. ויץ.

ההצעה הזו שעובדה בק.מ. 1:100,000 ומוגשת לחברי המועצה בצורת מפת מפתח בק.ג. 1:250,000 מהווה איפוא טכום של פעולות סקר, מחקר, אתור ותכנון הנשענים על בדיקות בשטח ומיורים רבים מאד.

ההצעה כוללת א) שטחים שקבלו מזמן אשר סופי במסגרת תכניות בנין ערים בתוקף, למשל - הר מירון בשטח קרוב ל-100,000 ד נמ, פארק הרי יהודה, אזור עתיקות אשקלון ושטחים אחרים. ב) שטחים שעומדים על סף מתן תוקף במסגרת תכניות בנין ערים - למשל שטחי פארקים ושמורות ומרחב הגלילי של מחוז הצפון כגון רכס הרי נצרת, נחל וישון או שטח עתיקות מגידו. ג) שטחים שקבלו אשר במסגרת תכניות בנין ערים להפקדה - למשל פארק הירדון במחוז המרכז ד) הצעות שטרם הגיעו לאשר ועוד בנין ערים אבל כבר נבדקו מבחינה תכנונית, בעלות קרקע ובחינות אחרות וגבולותיהם נקבעו פחות או יותר, בצורה סופית, למשל אגן נחל אלכסנדר, פארק "סכנה" וכמו כן רוב ההצעות של מינהל מקרקעי ישראל ומודר לשמורות טבע. ה) הצעות רעיוניות לשטחים נוספים שגבולותיהם טרם נבדקו במיחד מס-ק-ת-אלה שייכים רוב הצעות לאתורים, כנגב הדרומי והמזרחי.

### שנים

למרות שההצעה הזו היא בטוי של עבודה שיטתית במסך 15/והיא גם מדריכה אותנו בדרך כלל בתחום התכנון הארצי, האזורי והמקומי, אין לראות בהצעה הזו את המילה האחרונה. שטחים אחדים כין המוצעים עלולים עוד לפול עקב התנגדות הצויה של גורמי פתוח כלכלי, של מוסדות בסחון, רשויות מקומיות או בעלי מרקע פרטיים. הצעות רבות ישתנו עוד גבולות כתוצאה מכודר נוסף ותהליכי דיון ואשר במוסדות התכנון. וכנראה שהולת אינה סגורה להצעות נוספות מטעם המועצה לגנים ושמורות טבע וחבריה הכודרים וגורמים מדעיים וצבוריים שונים.

בזמן טרוב השטחים אחרי אשרם במסגרת תכניות בנין ערים והכרזתם בתור "גנים" או "שמורות" יעברו לנהול שתי הרשויות שנקבעו שטחים אחדים ובמיחד כתחום רשיות מקומיות גדולות ישאר בהנהלתן הישי. ה, בתור גנים עירוניים או שטחי נופש. שטחים אחדים ואלה בעיקר "שטחי בליטה" שאינם שמורות טבע ואינם בעלי ערך לצרכי נופש, אבל חטובים מבחינה תכנונית-עטויים גם להבא להשאר ללא גוף אדמינסטרטיבי החולט עליהם.

מבחינת תפקידם ויעודם ניתן לחלק השטחים המוצעים ל-10 קבוצות עיקריות:

1. גושים גדולים בעלי עשרות ואף מאות אלפי דונם - אלה הם הר מירון, הכרמל, הרי יהודה, ו-4 גושים כנגב.
2. שמורות מדעיות מצומצמות בעלי ערך מיוחד מבחינה בוטנית, זאולוגית, גיאולוגית ומורפולוגית. שמורות אלה תהיינה סגודרות ובקודרים בהן יהיו מצומצמים. דוגמה - יער גאון הירדן ליד מעוז חיים.
3. שמורות נוף טבעי ומקורית נאה בעלות צמחיה אופיינית שאין לשנות בהן את האופי של הנוף והצמח ואין לכצע בהם פעולות גנון ופתוח. אבל יש לאפשר בקור מטיילים רבים. דוגמה - נחל בצת (כרכרה) או שמורת חולה.

The first part of the report deals with the general situation in the country. It is noted that the economy is showing signs of recovery, but that inflation remains a serious problem. The government has implemented various measures to control prices and stabilize the currency.

In the second part, the report discusses the social and political conditions. There is a growing awareness of social justice and human rights among the population. The political situation is becoming more open, and there is a demand for greater participation in the decision-making process.

The third part of the report focuses on the economic challenges. The government is facing a large foreign debt and a balance of payments deficit. It is necessary to attract foreign investment and to improve the efficiency of the public sector.

The fourth part of the report discusses the role of the international community. It is suggested that the international community should provide technical assistance and financial support to help the country overcome its economic difficulties. There is also a call for greater international cooperation in the areas of trade and development.

CONCLUSION

In conclusion, the report highlights the need for a comprehensive reform program. This program should address the economic, social, and political challenges facing the country. It is essential to create a stable and equitable environment for growth and development.

The report also emphasizes the importance of transparency and accountability in government. It is necessary to establish a strong legal framework and to ensure that the government is answerable to the people. This will help to build trust and confidence in the government.

Finally, the report calls for a renewed sense of national unity and solidarity. It is the responsibility of all citizens to work together to overcome the challenges ahead and to build a better future for the country.

The report is based on a series of interviews and consultations with government officials, experts, and the general public. It is intended to provide a balanced and objective assessment of the current situation and to offer practical recommendations for reform.

The report is a confidential document and should be handled accordingly. It is not to be distributed outside the relevant authorities without the express permission of the donor organization.

The donor organization is committed to supporting the people of the country in their efforts to achieve economic growth and social justice. It will continue to provide assistance and support as needed.



4. גושי יער גדולים, לרוב יערות חדשים שיטמטו לפקניקים, סחנות נוער וכדומה. כשטחים האלה יסדרו מתקנים הדרושים אבל לא יהיו פעולות פתוח ובנון רבות. דוגמת יער אסתאול צפונה מכביש לירושלים או יער בלפור בגליל.

5. גנים אזוריים מצומצמים שיטמטו לצרכי נופש במסגרת אזורית. היעור יעשה כאן בהתאמה ליעוד השטח כשסח נופש עם פעולות פתוח, בנון ואדריכלות נוף יותר נרחבות. דוגמה - רכס הקורקר מערבת - מנס-ציונה.

6. שטחי רחצה או נופש מצומצמים כשטחים מיועדים לבקור המוני - יקבלו צורה של גן מתורבת עם מתקני נופש וטפורט מרובים. דוגמה - גן "סכנה" או גן "לאומי" של רמת גן.

7. אתרים הסטוריים, מסורתיים ומקומות קדושים בעלי ערך מיוחד לתיירים וצלינים הדרושים שחזור וטיפול ארכיטקטוני ובנוני מיוחד. דוגמה עתיקות שבטה ועבדת, עתיקות קיסריה או בית שעריים, חצר תל-חי.

8. שמורות עתיקות מדעיות שאינן קשורות בשחזור ופתיחת המקום לבקורי התיירים תל לכיש ותלי עתיקות רבים.

9. מקומות קטנים עם עצמים ובנינים ציוריים. דוגמה - "חן" בקרבת בנימינה או קבר שייך סול בית ספר חקלאי בעינות.

כרוב הגדול המקריב ההכרעה בזמן "ההכרזה" אינה קשה. והיא צמודה ליעוד השטח. בקבוצה ראשונה של גושים גדולים יהיו שטחים בהנהלת ה"רשות הגנים" ושטחים בהנהלת "רשות שמורות הטבע".

לגבי קבוצה שניה ושלישית של שמורות המדעיות ושמורות נוף - "רשות לשמורות טבע" היא הבעל הבית הטבעי.

לגבי קבוצות 4-9, גושי יער גדולים, פארקים אזוריים, שטחי נופש אתרים הסטוריים, שמורות עתיקות ומקומות ציוריים "רשות הגנים הלאומיים" היא הגוף המוסמך להנהלתם. במקרה אתרים הדרושים ושטחי עתיקות סמוך תאום עם אגף העתיקות.

לגבי שטחים אחדים שהם "מקרי גבול" על המועצה לגנים לאומיים ושמורות יהיה להכריע אם לתת עדיפות לתפקיד ה"סמור" או לתפקיד ה"סמוט" ובהתאם לכך להעביר את השטח להנהלה של אחת שתי רשויות. לחוות דעת על המועצה יהיה בודאי מסקל הקובע לגבי "הכרזה" של השטח על ידי שר הפנים.

תכנון הגושים האזוריים הגדולים כגון הר מירון או הר הכרמל צריך להטאך גם להבא במסגרת אגף התכנון סמוך תאום עם שתי הרשויות. כמו כן על אגף התכנון לקבוע את האופי הכללי של תכנון השטחים. תכנון הספורט של גנים הלאומיים ושטחי הנופש צריך להיעשות במסגרת המבנון של "רשות הגנים" ורק לקבל אסור של ועדות תכנון מוסמכות.

בתקופה הראשונה יהיה על המועצה להתאסף פעמים רבות על סבת לסיים תפקידים חשובים ורחופים. אחרי סיום תפקידים רחופים כאלה יהיה ניתן לזמן אותה לעתים רחוקות יותר.

התפקידים הרחופים הם:

(א) המלצה על הכרזות בתור "גנים לאומיים" ו"שמורות טבע" באותם המקרים שהשטחים כבר חלק של תכניות ככין ערים בתוקף.

(ב) אסור של "ערכי טבע מוגנים" לפי הצעת מסוד החקלאות במידה שהם נמצאים בסכנה של הסמדה על ידי פעולות הפתוח.



Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Second block of faint, illegible text.

Third block of faint, illegible text.

Fourth block of faint, illegible text.

Fifth block of faint, illegible text.

Sixth block of faint, illegible text.

Seventh block of faint, illegible text.

Eighth block of faint, illegible text.

Ninth block of faint, illegible text.

Tenth block of faint, illegible text.

Eleventh block of faint, illegible text.

Twelfth block of faint, illegible text.

Thirteenth block of faint, illegible text.

Fourteenth block of faint, illegible text.

(ג) דיון בתכנית ארצית כללית של גנים לאומיים וסמורות טבע של התכנון הארצי ושל הצעות לסמורות טבע של מטהל מקרקעי ישראל ומדור לסמורות טבע בתוכה. בשלב הזה לא יהיה צורך בהסלצה מפורטת של הסועצה לגבי כל סטח וסטח אלא רצוי יהיה לתן הסכמה כללית המסמיכה את אגף התכנון בתאום וסטוף פעולה עם שתי הרשויות לטפל בהחסה של ברור הגבולות והחסת התהליכים של אסור בוועדות תכנון ובניה מקומיות ומחוזיות, ובצוע של פעולות הקודמות ל"הכרזה". אגף התכנון במסדר הפנים על מרכזו ולטכיותו מוכן להרתם באופן מיוחד לעבודה זו. לרשותו עומד למטרה זו תקציב מצומצם ורצוי להגדילו על ידי הסתתפותן של שתי רשויות הנוגעות בדבר.

כיום, תהליכי אסור והכרזה הם תהליכים ממוטכים ואיטיים ויש חשיבות רבה להגן על הסטחים הסועעים מתפיסה שעל ידי גורמים אחרים, קלקולם והסמדתם של ערכים טבעיים, המטוריים או אסטטיים עוד לפני שהם יקבלו מעמד מספטי בתור "גנים לאומיים" או "סמורות". מעיף 86 של חוק תכנון ובניה החדש קובע שטר הפנים ושאי להודות על סמירת הוועת הפקדה של תכנית בנין עיר לגופים ציבוריים המטפלים בסמורת טבע. עתיקות וערכים דתיים, אסטטיים וארכיטקוניים. יש בוודאי לדרוש שכל תכנית סתאר וגם במקרים אחדים בתכניות ספורטות תעבורנה בדיקה סבחינות אלה. סועצה לגנים לאומיים וסמורות טבע מאחדת בקרבה אנשי מדע, חוכבי טבע ונוף, ארכיאולוגים, אדריכלים ואדריכלי נוף סתאיסה במיוחד לסלאות את התפקיד הזה. באופן מעטי רצוי שהיא תבחור בוועדת ססנה סורכבת סז סנציגי אגף התכנון, שתי הרשויות ואחד או סני חברים נוספים המוכנים להתסטר בקניעות לפעולה סוספת וטיטתית זו של בדיקת התכניות ועמידה קבועה על סטטר האינטרסים של סמירת הנוף כארץ. הסועצה וועדת ססנה סלה חייבים להיות גם כתובת להצעות ותלונות של הצבור הרחב החדר לאינטרסים סמירת טבע ונוף, של הירושה ההסטורית והערכים האסטטיים והאריטקטוניים של סדינתנו.

הסועצה חייבת גם לעודד הצבור בארץ ויהדות הגולה להעמיד לרשות המפעל של "גנים לאומיים" ו"סמורות טבע" אמצעיים כספיים סתאימים בצורת תרומות ועזבונות. המוסד "הקרן הלאומית" ( ) באנגליה הפך במסך תקופה קצרה (יחסית) למוסד עשיר ובעל נכסים ותקציבים גדולים, אנו מעונינים בכך שסתי "רשויות" סנוצרו בתוקף החוק, ובסיוחד "רשות לגנים לאומיים" ספעולתם קסורה בהוצאות סרובות, תהיינה רשויות "עסירות" המצוידות בתקציבים ואמצעיים כספיים סתאימים לסטרותיהם.

עם התחלת הפעולות של הסועצה ושתי הרשויות סנקבע בחוק יש תקנה מבוססת שהצלת הירושה הגדולה בטבע בנוף וכירושה ההסטורית מהסמדתה, "בסחתם לצורות הבאים ופתוחה לצרכי ההנאה של אוכלוסית ישראל ומבקריו חוץ נמצאת כעת בידיים נאסנות.

א' ברוצקוס  
הסמובה על התכנון הארצי  
מסדר הפנים



... the ... of ...  
... the ... of ...  
... the ... of ...  
... the ... of ...  
... the ... of ...  
... the ... of ...  
... the ... of ...  
... the ... of ...

... the ... of ...  
... the ... of ...  
... the ... of ...  
... the ... of ...  
... the ... of ...  
... the ... of ...  
... the ... of ...  
... the ... of ...  
... the ... of ...  
... the ... of ...

... the ... of ...  
... the ... of ...  
... the ... of ...  
... the ... of ...  
... the ... of ...  
... the ... of ...  
... the ... of ...  
... the ... of ...

... the ... of ...  
... the ... of ...  
... the ... of ...  
... the ... of ...  
... the ... of ...  
... the ... of ...  
... the ... of ...  
... the ... of ...

... the ... of ...  
... the ... of ...  
... the ... of ...



מדינת ישראל  
משרד הפנים  
אגף התכנון, חכנון ארצי

עקרונות לקביעת שטחים לגנים לאומיים  
ושמורות טבע וטפול בהם.

בדרך כלל העקרונות האלה הוגדרו בתזכיר שהוגש לישיבת הפתיחה של הטועצה בתאריך 10.3.1964 שהוא סכום הידע והנסיון שנרכש על ידי אגף התכנון בתחום פעולותיו בתחום שמירת הנוף והקצאת השטחים לפארקים ושמורות החל משנת 1948.

בשורות הבאות אנו חוזרים על עיקר ההשגות של החוזכיר ההוא.

אגף התכנון ספג בהקצאת השטחים לפארקים ושמורות בלי להביא בחשבון שהיינה שתי רשויות לנהול השטחים. ביחד עם זאת היה ברור מראש שיעודם של השטחים שונה מאוד.

שתי מטרות העיקריות של הקצאת השטחים לפארקים ושמורות הן:

(א) שמירה על ערכי טבע, נוף טבעי ומסורתי ועל הירושה ההסטורית וציורית של הארץ.

(ב) יצירת שטחי נופש מספיקים לאוכלוסיה העמידה, הצפופה והעירונית ברובה, של המדינה. מטרות משניות - סיוע למחקר בוטני, זואולוגי, אקולוגי וארכיאולוגי, יצירת רקע למפעלי קייטנות והבלאה ועודד החיירות, יצירת תחומים לספורט ומסעות לצורכי החנוך הטרום - צבאי ועוד.

כמובן לא החעלמנו מנגוד מסויים הקיים אצלנו כמו גם בכל ארץ אחרת בתחום הזה בין תפקידי ה"שמור" ותפקידי ה"שמוש". הנגוד שהניע בארצות אחדות וגם אצלנו בחוק "גנים לאומיים ושמורות טבע" להפריד באופן אדמיניסטרטיבי בין תפקידי "שמור" ו"שמוש".

ההגדרה של "נופש" כוללת מושגים שונים והפרדה ביניהם חשובה גם לגבי הגדרה יעודי השטחים.

(א) נופש המוגי. בהנאינו אנו לרוב קסור כרחצה בים, אגם או ברכה - במקרה זה דרושה צורה מאוד מתורבתת של שטח הקרובה לאופי של גן "מתורבת" ועם מכנים ומתקנים רבים יחסית.

(ב) נופש לקבוצות ניכרות בחיק הטבע ובפזור מסויים (מחנאות, פיקניקים) הדורש רק מספר מוגבל של מתקנים בסיסיים ומידה מצומצמת מאוד של "גנון" ו"אדריכלות נוף".

(ג) נופש של קבוצות מצומצמות ונבחרות כגון חובבי טבע מובהקים או נוער השואף לסיורים קטים הקשורים בצורך להתגבר על קוסיי המכנה ושעבורם עצם התגברות על קושי הדרך היא חלק אינטגרלי של הנאה ונופש.

במקרה זה "טבעיות" ו"פראיות" של השטח הם יסוד וחנאי להנאה בשטחים מיועדים לנופש הזה אין בכלל להכניס כל שינויים בנוף המקורי וכל עבודות "תרכות" (כגון שכילים) חייבות להיות מינימליות ובלתי בולטות לחלוטין.

דאגה ל"נופש" של קבוצות הסלקטיביות של הסוג השלישי היא לגיטימית באותה המידה כמו דאגה לצרכי הנופש מהסוג הראשון והשני. במדינה שעדיין חייבת מסיבות בטחוניות (ואולי גם מסיבת תפקידה העמיד בפחות ארצות אפריקה ואסיה) בחנוך "ספרטני" חלוצי של הנוער יש משמעות מיוחדת לסוג הנופש הזה. מימדי השטחים הדרושים גודלים מסוג ה"נופש" הראשון לשני ומשני לשלישי.

בזמן שהסוג הראשון של נופש דורש צורה "גן מתורבת" או מתורבת למחצה, מתאים לסוג השני יער חדש של אורנים. הוא מתאים יותר מהיער וחדש המקורי של אלון ואלה. רק חסידיו של הסוג השלישי של נופש יעדיסו את היער ה"טבעי" המקורי על יער אורנים נוח למחנאות ועשיר בצל.

אם מכלול השטחים המיועדים ל"גנים לאומיים" ו"שמורות" שלפי חכנית הכללית שהוגשה על ידי אגף התכנון ל"מועצה גנים ושמורות" בישיבתה הראשונה כוללה קרוב ל-200 אחוזים עם שטח כולל של 1,979,000 דונם או -9,7% של שטח המדינה ניתן לחלק ל-10 סוגים עיקריים:

1. אזורים שלמים של נוף סבעי ומסורתי בעלי שטחים של עשרות ומאות אלפי דונם-הר-מירון, הר הכרמל, הרי יהודה 41 אזורים כנגב-מדבר יהודה, אזור סכש הקסן, רמת הנגב והרי אילת.
  2. שמורות מדעיות מובבלות כשטחן, בעלי ערך מיוחד מבחינה בוטנית, זואולוגית, ביאולוגית ומורפולוגית, שמורות אלה תהיינה מגודרות ובקורים בהן יהיו מצומצמים-דוגמה - יער גאון הירדן ליד מעוז חיים.
  3. שמורות נוף סבעי ומקורי נאה בעלות צמחיה אופינית שאין לשנות בהן את האופי של הנוף והצמח ואין לבצע בהן פעולות גנון ופחוח. כרם בשמורת האלה יש לאפשר בקור סטילים, ובעיקר מהסוג השלישי (קבוצה סלקטיביות של חוככי טבע והנוער), שמורות אלה אינן חייבות להיות כולן בעלי נוף סבעי מקורי, אלא יכולות בחלקן בעלי נוף "מסורתי" שהחגבש במשך מאות שנים של הסתגלות פעולות אדם לטבע וטבע לפעולות אדם. דוגמה-נחל בצת(כרכרה).
  4. גושי יער גדולים, לרוב יערות חדשים מעצי טחם. יערות אלה שיכולים לכלול בחוכם גם שטחים יותר מצומצמים של נוף סבעי מקורי או "מסורתי" מתאימים כמיוחד לסוג "נופש" שני לפקיניקים, מחנאות וכדומה. בשטחיה האלה יסדרו מתקנים הדרושים, ביחד עם זאת לא יהיו בהם פעולות פתוח וגנון רבות. דוגמאות יער אשתאול צפונה מכביש לירושלים או יער כלפור בגליל התחתון.
  5. גנים אזורים מצומצמים שיאטרו לצרכי נופש במסגרת אזורים. היעור יעשה כאן בהתאמה ליעוד השטח כשטח נופש למספר רב של מבקרים. כאן יהיו פעולות פתוח, גנון ואדריכלות נוף יותר נרחבים. דוגמה-רכס הכורכר מערבה מנס ציונה.
  6. שטחי רחצה או נופש, מצומצמים בשטחים, המיועדים לבקור המוני - יקבלו צורה של גן "מחורבת" עם מתקני נופש וספורט מרובים, בחי קפה קיוסקים וכו' - דוגמה-גן "סכנה" או גן "לאומי" של רמת-גן.
  7. אחוזים הסטוריים, מסורתיים ומקומות קדושים בעלי ערך מיוחד למבקרים מקומיים, היירים או צלינים הדורשים שחזור ושפול ארכיטקטוני וגנוני מיוחד. דוגמה- עתיקות שכסה ועבדח, עתיקות קיסריה או בית שערים, חצר חל-חי.
  8. שטחי עתיקות שאינן עשורות בשחזור ובפתיחה המקום לבקורי החיירים אבל בגלל חשיבות המדעית מעונים הגנה ומשטר משפטי מיוחד, דוגמה רוב "הנחלים" בארץ.
  9. מקומות עם עצמים וכנינים ציוריים. דוגמה- "חן" בקרבת בנימינה או קבר שיין ממול בית ספר חקלאי בעינות.
  10. אנסמבלים ארכיטקטוניים עירוניים עתיקים או מסורתיים ששמורם ושחזורם בלשמותם רצוי מסיבות תרבותיות ואסתטיות ובקשר עם פתוח החיירות דוגמה עכו עתיקה או רובע יהודי של צפת. אפשרות להעניק להם מעמד של גן לאומי טרם ברורה די צרכה.
- לגבי כל אחד מסוגים האלה של השטחים חייבת להיות גישה שונה. וגם המשטר שיוטל על השטח יהיה שונה. המחוקק הישראלי יצר שתי רשויות וכוונתו ברורה למדי. רשות אחת חייבת לקבל ר"א אותם השטחים שבהן השמוש עדיף על השמור, בזמן בשניה חייבת לקבל מתחה חסותה את השטחים שבהן "שמור" עדיף על "שמוש".



לעקרון הזה אין כל קשר למימדי השטח. "השמוש" האינטנסיבי, כלומר נצול השטח לצרכי גופש המוני זורט וכמיוחד בתנאי אקלים כארץ שבה דשא טבעי אינו קיים בכלל או אינו קיים ברוב עונות השנה מידה רבה של גנון "וחרבות" השטח, מספר ניכר של מתקנים וכו' כלומר ידוה הוצאות ניכרות בסדור ועוד יותר בהחזפת השטח, ולכן השמים המיועדים לנופש המוני (סוג ראשון של נופש על פי הגדרתנו) יהיו מצומצמים יחסית בשטחם וישמשו כעין "ונסילים" לקליסת המונים שעבורם רחצה ו"בלוי" עדיפים על המצאותם בחיק הטבע.

כמעט רוב השטח של המדינה, ובודאי שבאזורים האינטנסיביים שלה יקבל אופי של נוף חדש "מלאכותי", בין שזה יהיה נוף "ערובי העשיתי", נוף "כפרי-חקלאי" או נוף "יערי" של יערות חדשים, מה שנמצא בטכנה היעלמות בארץ הוא כמיוחד נוף טבעי מקורי ובמידה פחותה נוף "מסורתי", גם הוא במידת מה "מלאכותי" אבל נכדל מהנוף "המלאכותי" החדש על ידי איסיות התהליך ההיסטורי שלא ניתן לחזור עליו בהקופתנו אנו. שטחי "הקרחות" הרבות של ארצנו מאפשרים יצירת יער ונוף יערי מלאכותי חדש נאה וגם מתאים לצרכי הנופש הראשון (המוני) או שני (קבוצתי).

לכן יש לתת דאגה מיוחדת ואולי אף עדיפות ל"שמור" על אותם האזורים ושטחים שאינם רבים ביותר בארץ שבהם עוד נשמר נוף טבעי ומקורי.

"השמור" הזה משתלב באופן אורגני עם הנופש מהסוג השלישי (חובבי טבע וסיוולי הנוער), הוא אינו משתלב עם הנופש להמונים ואף עם הנופש מהסוג השני - גופש "מפוזר" של קבוצות רבות.

תנאי נופש מחייבים לא רק מידה גדולה יותר או מצומצמת יותר של "תרבות", גנון ומתקנים אלא כמעט ואינם מאפשרים להשאיר נוף וטבע בטבע המקורי. גם עצם ה"שמירה" על הטבע, על החי והצומח האופייניים והנדירים או המעניינים מבחינה מדעית נעשים כתנאים האלה קשים ולפעמים אף בלתי אפשריים.

לכן קביעה ל"שמור" פרושה ותור על בקור המוני, באופן טבעי יהיו שטחים שיבחרו ל"שמור" מרוחקים יותר מהדרכים העיקריות, מהזרמים הגדולים של טחפשי נופש ומבקרים, ואין להקל על גישה לשטחים האלה ובחנאי ארץ צפופה מאוד יתכן גם ולהפך. אמנם המתקן העניק ל"רשות שמורה טבע" או "הסמכויות של "פתוח", הקמת מתקנים וסלילת הדרכים כפי ש. הוא העניק אותם ל"רשות הגנים הלאומיים", ברם אין ספק שהיא צריכה להשתמש בסמכויות האלה רק בגדר "יוצא מן הכלל המאשר את הכלל", במקרים מצומצמים ובמידה מוגבלת מאד. אין זה מתפקידה של "הרשות לשמורה טבע" להתחרות עם ה"רשות לגנים לאומיים" בקליסת המונים טחפשי נופש ובדור - זהו תפקידה הבלעדי של ה"רשות לגנים לאומיים".

כמובן שפה ושם גם ה"רשות לשמורה טבע" תצטרך לכנות "אכסניה נוער" ולסדר שבילים ו"פסי אש" בשטחי השמורה כפי שבמקרים רבים מאד גם ה"רשות לגנים הלאומיים" תדאג לשמירה הנוף והצמחים המקוריים, אבל אלה הם תפקידים משניים לגבי שהיהו. גם ה"רשות לגנים לאומיים" חטיב אם בטחנים, ביירות שימשו לנופש מסוג שני (קבוצתי) תצמצם את פעולות הגנון ו"התרבות" למינימום, מאחר והסוג הזה של טחפשי נופש גם הם רוצים להמצא ב"חיק הטבע" ולא ב"גן מחורבת". מתוך העקרונות שהזכרנו - כמעט טבעית החלוקה של השטחים בין שתי הרשויות. יש רק להוסיף עוד עקרון אחד - אין זה רצוי מסיבות אדמיניסטרטיביות ששטחים קטנים ובינוניים במימדיהן יחולקו בין שתי רשויות.

טבעי העניין ששטחים מסוג מס' 2 ו-מס' 3 - שמורה מדעיות ושמורה הנוף הטבעי - יהיו בתחום של ה"רשות לשמורה טבע", כפי שברור ששטחים מסוג מס' 3 עד-10 - גושי יערות חדשים, פארקים אזוריים, שטחים מצומצמים לנופש המוני, אחרים הסטוריים ושטחי עתיקות, מקומות ציוריים ואנסמבלים ארכיטקטוניים יהיו בתחום ה"רשות לגנים לאומיים". ביחס לגושים הגדולים מהסוג הראשון הקביעה היא קשה יותר ודרוש כאן עיון יותר יסודי באיזון מידה יש להעדיף "שמור" על "שמוש" או "שמוש" על "שמור", ויתכן שיהיה



צורך גם בחלוקה של שטחים בין שתי הרשויות או שלוב מחושב של החומים של שתי הרשויות.

תכנון השטחים של הגושים האלה המהוים אזורים שלמים כגון הר מירון או הר הכרמל חייב בכל מקרה להשאר בידי אנף התכנון (ובשחוף הדוק עם שתי הרשויות) שידאג לשלוב האנסטרסים הלגיטימיים של "שמו" ו"שמוש", תכנון השטחים לגנים לאומיים קטנים וכינוניים יעשה לעומת זאת על ידי "רשות הגנים" כאשורן של ועדות התכנון המוסמכות.

בזמן האחרון, התכנון, והטיפול בשני סוגי השטחים - כאלה שימצאו בידי "רשות הגנים הלאומיים" וכאלה בחסות ה"רשות לשמורות הטבע" - אין לשכוח ששניהם מיועדים להוות "מקלט שקט" בתוך הים הרועש של אזורים אורבניים של ארצנו, שתהיה ארץ צפופה מאד בעתיד, שמירה על השקט והרחקת כל תנועה מוטורית אינסנסטיבית מהשטחים האלה הוא הצו העליון לגבי הטיפול בשטחי האלה, הכרחי ששום דרך לרכב מוטורי לא תחצה את שטחי "הגנים" ו"השמורות" שהם שטחים מצומצמים מאד בהשוואה עם השטחים המוקדשים לפארקים לאומיים בארצות הברית או אף במדינות אחרות, רק דרכי גישה למכוניות צריכות להוביל לשטחים שנבחרו ל"גנים לאומיים". ברם אין לחצות את השטחים על ידי דרכים למכוניות. לשטחים של "שמורות טבע" מוטב גם לא לסלול דרכי גישה למכוניות בכלל אלא רק שבילים להולכי רגל. שטחים גרחבים אחדים בנגב ובגליל רצוי להשאיר ללא אפשרות "גישה נוחה", בעיקר מהוך צורכי החנוך ה"ספרטני" של הנוער בהנאי ארץ צפופה ומפותחת ביותר.

מאחר שיקבעו סופית השטחים המיועדים ל"גנים לאומיים" ו"לשמורות טבע" אין כל סיבה שלא ייווצר שחוף פעולה הדוק, פורה וגם הכרחי בין שתי הרשויות שבהנהלתם יהיו השטחים ובמסגרת חנונית הכללית של המדינה.

א' ברוצקוס  
הממונה על התכנון הארצי

ירושלים, 1.12.64  
(כו' בכסלו תשכ"ה)

24

3318

מדינת ישראל  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

משרד הפנים

הקריה, רחוב רופין בנין מס' 2  
ת"ד 1171 טלפון 60151  
ירושלים

י' בסיון תש"ל  
14 ביוני 1970

מספר: 20412

*Handwritten notes:*  
התאחדות  
המורים  
במחוז  
ירושלים  
מאגרי  
מס' 3318

משרד הפנים
11 סיון תש"ל = 30.6.70
מס' 3318

לכבוד

*Handwritten signature:* א. א. א. א.

א"נ, ג"נ,

הנך מוזמן(ת) בזה לישיבה מס' 52 של המועצה, שתקיים ביום שני, ב' בחמון תש"ל (6.7.1970) בשעה 3.00 אחה"צ באולט הישיבות (מס' 207) של משרד הפנים, ירושלים.

על סדר היום:

1. אישור הפרוטוקול מס' 51.
2. אישור ההחלטות שנחקבלו בישיבה מס' 51, שבה לא היה מניין חוקי של חברים.
3. חכנית מיחאר ארצית לדרכים - דיון בהכנית מתקנה ובהערות הועדות המחוזיות.
4. חכנית מיחאר ארצית לגנים לאומיים ושמורה טבע ונוף - הוראה לעריכה.
5. שונות.

בכבוד רב,

*Handwritten signature:* א. א. א. א.  
ל' פומרנץ  
מזכיר המועצה

לוטה: פרוטוקול מס' 51

חיק המפיל חומר בקטר לחכנית מיחאר ארצית לדרכים  
סקירה על פעולות הועדה לשמירה על קרקע חקלאית

לפ/רמ

**סקירה על פעולות הועדה לסמירה על קרקע חקלאית**  
**בתקופה יולי 1966 - פברואר 1970**

הועדה לסמירה על קרקע חקלאית הוקמה בראשית שנת 1966 בחוקף חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 כועדה סטטוטורית ליד המועצה הארצית לתכנון ולבניה.

החל מישיבתה הראשונה ב-18.7.66 ועד לפברואר 1970 קיימה הועדה 51 ישיבות - ישיבה אחת לחודש במסך רוב התקופה ושתי ישיבות לחודש בזמנים של לחץ עבודה. כן ערכה הועדה סיורים רבים וקיימה ישיבות של ועדות משנה.

ניתן לחלק את פעולות הועדה בתקופה זו לטני תחומים עיקריים:

1. פעולה טוטלת - טפול בבקשות ובתכניות פתוח על קרקע חקלאית.
  2. פעולה יזומה - הכרזה על קרקע חקלאית על פי חוק התכנון והבניה.
- בתחום הראשון, בו התרכזו מרבית הפעולות, טפלה הועדה במאות תכניות ובקשות לפיתוח על קרקע חקלאית תוך כדי עמידה בלחץ כבד של גורמים שונים.
- נושאי הטפול היו בכל תחומי התכנון והבניה - בהם מגורים עירוניים, מגורים כפריים, תעשייה, החבורה, שטחי מוסדות ציבור, מתקנים הנדסיים וכו'.
- ב-51 ישיבותיה טפלה הועדה ב-326 עניינים לפי הפרוט להלן:

מזה אוטרו בחלקן או בשנויים	מזה לא אוטרו	סה"כ תכניות ובקשות	ה נושא
		49	מגורים
5	6	37	מגורים כפריים
1	2	46	תעשייה
3	2	73	מוסדות ושטחי צבור
5	8	52	תכניות מתאר
22	-	13	החבורה
1	3	12	מתקנים הנדסיים
-	-	25	תחנות דלק
1	1	13	בתי קברות
1	-	6	מרכזים כפריים
-	-		
39	22	326	סה"כ

בין הנושאים המרכזיים שנדונו בתקופה זו ראוי לציין:

1. תכניות מתאר - בהן תכניות של ירושלים, חיפה ותל-אביב.
2. מגורים - תכנית חוף התכלת בהרצליה, קריית הנוגה ברחובות, קריית הרב הרצוג בבני ברק.
3. תעשייה - שטחים לתעשייה אזורית, שטח תעשייה עתירת מדע ליד מכון ויצמן, שטח תעשייה בסירת הכרמל.
4. החבורה - כביש מהיר תל אביב - ירושלים, כביש מהיר תל אביב - אשדוד, כביש עוקף אבו גוס, כביש עוקף רמלה לוד.
5. מתקנים הנדסיים - תחנת קטר עם לויני תקשורת בעמק האלה.



בהכנס חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 לתוקף, מנה שר החקלאות ועדה מומחית לענין קרקע חקלאית שמחפיקיה להגיש לוועדה לשמירה על קרקע חקלאית הצעה הכרזה על קרקע חקלאית.

בתחילת 1968 הסתיים השלב הראשון של עבודת ועדת המומחים, ולאחר שאושרו המלצותיה פרסמה הועדה לשמירה על קרקע חקלאית ברשומות הודעה בדבר הכרזה על קרקע חקלאית שהקיפה שטחים בתחומי 106 ערים ומועצות מקומיות.

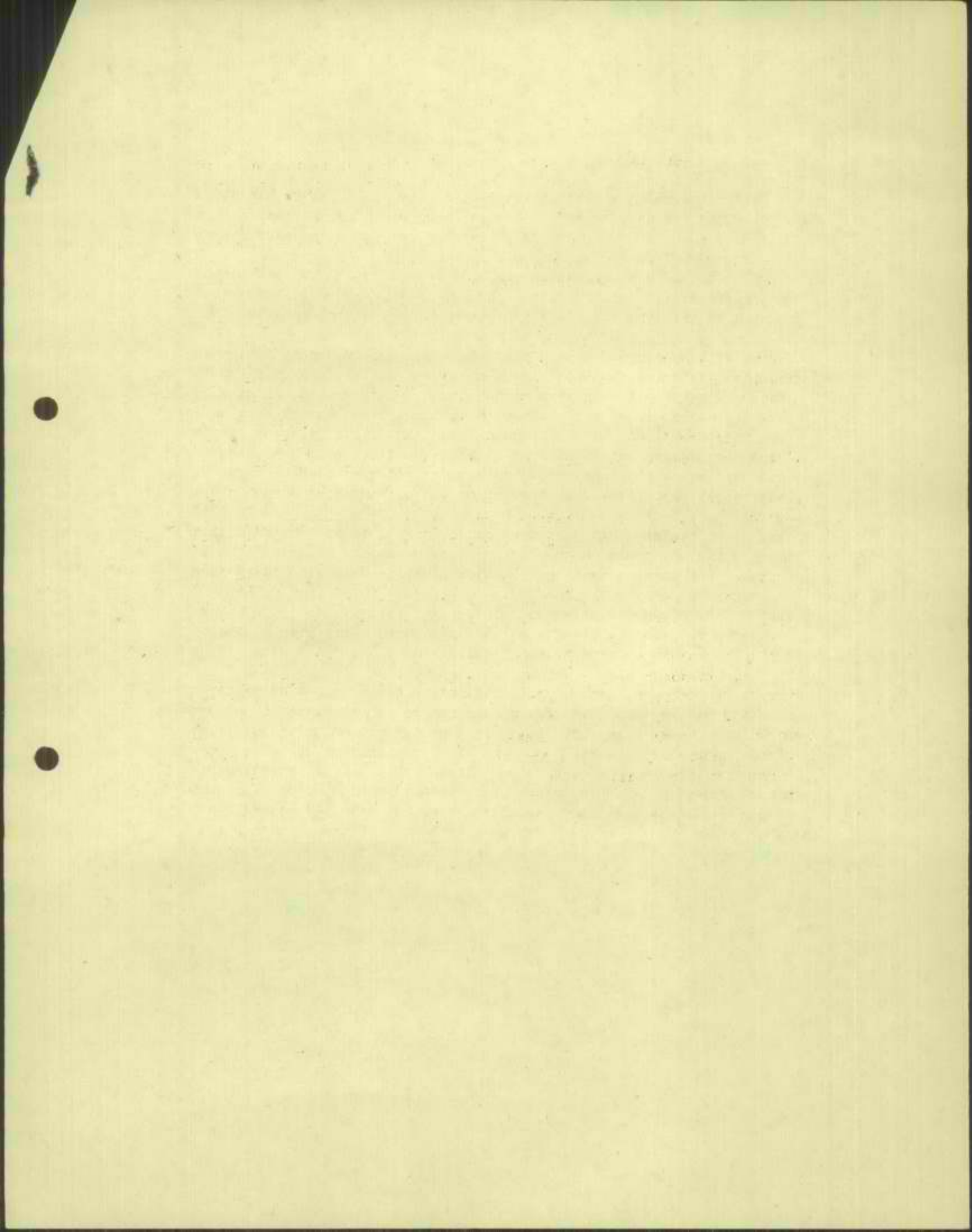
מאחר וההכרזה חלה על כל השטחים הלא בנויים, בלי החלטות בתכנון בנין עיר קיימות, הוגשו לוועדה התנגדויות רבות, ולפיכך החליטה הועדה לדון בכל התכניות הקשורות בהכרזה. לדיונים בהכרזה הוקדשה ישיבה מיוחדת פעם בחודש, וזאת נוסף לישיבה הרגילה. בסה"כ נדונו בהקשר להכרזה 52 תכניות מתאר וכן תכניות מפורטות רבות. שוחררו מהכרזה מרבית השטחים הכלולים בתכניות מאושרות, ורק במקרים בודדים הוחלט לא לשנות את יעודה החקלאי של הקרקע בשל ערכה החקלאי ומחוך טיקולים תכנוניים. לדיונים קדמה עבודת הכנה רבה שכללה רכוז התכניות הרלבנטיות, עריכת מקרים על שימושי קרקע קיימים וכו'.

בשלב שני, סטרם הסתיים, עומדת הועדה להכריז על שטחי החקלאות של המועצות האזוריות, ובכך תוטל הכרזה על השטחים החקלאיים של המדינה. הועדה קיימת מספר דיונים בנושא זה וקבעה עקרונות שלפיהם תבוצע ההכרזה.

לאחר שתקבלו המלצות ועדת המומחים הוחל בהכנת החומר להכרזה ע"י השוואתו עם תכניות בנין עיר מאושרות ובצוע חיקונים מתאימים, ולפי טעה הוכן להכרזה מחוז חיפה, כ-2/3 ממחוז הצפון וכמוצית מחוז המרכז.

הועדה יכולה לזקוף לזכותה הטבים ניכרים בתחום מדיניות השמירה על קרקע חקלאית של המדינה. אם כי במקרים רבים נאלצה הועדה לאשר תכניות בנגוד לרצונה הן מחוך החלטות בצרכים חיוניים והן עקב לחצים כבדים, היא הצליחה במספר מקרים להציל מסכנת פיתוח לא רצוי שטחים חקלאיים בעלי ערך. בסה"כ הצליחה הועדה למנוע פיתוח על למעלה מ-2000 דונם אדמה חקלאית, בהם חלק משטח חוף התכלה בהרצליה (כ-650 דונם), אדמות קרית ביאליק (כ-750 דונם), שטחים ברעננה (250 דונם), שטחים בהוד השרון (90 דונם) וכן שטחים קטנים נוספים בישובים אחרים. נוסף לפעולה ישירה זו נמנעה בניה על שטחים חקלאיים הודות להכרזה על קרקע חקלאית.

ירושלים,  
פברואר 1970



3318

תרינת ירושלים  
המועצה הירוקה להכנות ולבניה

משרד היינות  
הקריה, רחוב רופין בנין מס' 2  
ה"ד 1171 טלפון 60151  
ירושלים

נד סיון תשל"ג = 28.6.70

האריך:

מספר: 20412

לכבוד

א. אילן

א"נ, ג"נ,

למי בקשה מספר חברים הוקדם הישיבה הקרובה של המועצה בחצי שעה. הישיבה החקיים, איפוא, ביום שני, ב' בחמוז תשל"ג (6.7.70) בשעה 2.30 אחה"צ.

... מצורפת בזה הצעה החלטה בדבר חכניה מיחאר ארציה לגנים לאומיים ושמורות טבע ונוף (סעיף 4 מל סדר היום).

בכבוד רב,

א. גלילי  
ל' פומרנץ  
מזכיר המועצה

לפ/מפ

*למס' 15*  
*29/6/70*

משרד המשפטים  
נד סיון תשל"ג = 30.6.70  
3318



1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

1971

1972

1973

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

1982

1983

1984

1985

1986

1987

1988

1989

1990

1991

1992

1993

1994

1995

1996

1997

1998

1999

2000

2001

2002

2003

2004

2005

2006

2007

2008

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

חכנית מיחאר ארצית לגנים לאומיים, שמורות טבע  
והשמורה נוף

הצעת החלטה

1. המועצה הארצית רואה צורך בעריכת חכנית מיחאר ארצית לשטחים המיועדים לגנים לאומיים, שמורות טבע, שמורות נוף ושטחי נופש אשר מחוץ לתחומים עירוניים.
2. המועצה מורה, בחוקף סמכותה לפי סעיף 50 לחוק, על עריכת החכנית האמורה ועל הגשתה לא יאוחר משנה אחת מיום מתן הוראות הביצוע לעורך החכנית, שיתמנה בהתאם לסעיף 51 לחוק.
3. המועצה, בחוקף סמכותה לפי סעיף 51 לחוק, נותנת הוראות אלה לעריכת החכנית:
  - א. החכנית תוכן מחוץ דאגה לשימורם של ערכי נוף, טבע והירושה ההיסטורית והארכיטקטונית מחוץ חיצוני צרכי הנופש של אוכלוסיית הארץ לטווח ארוך ומחוץ שילוב קביעותיה במסגרת התכנונית הכללית - ארצית ומחוזית.
  - ב. החכנית תקבע אה השטחים עבור גנים לאומיים ושמורות טבע מחוץ חיימת לב להוראות חוק גנים לאומיים ושמורות טבע, חשב"ג-1963, (להלן - חוק גנים לאומיים) לשטחים בעלי מעמד מיוחד מבחינת נוף, איהורים נוספים הראויים לשימור בגלל ערכיה היסטוריים, מסורתיים, ארכיטקטוניים וציורים ושאיתם גנים לאומיים או שמורות טבע על פי הוראות חוק גנים לאומיים, ושטחי נופש בעלי מעמד ארצי ואזורי שאיתם בתחום השטחים המבונים של ישובים עירוניים ואיתם כלולים בחוץ גנים לאומיים, שמורות טבע ונוף, לרבות חופי רחצה לאורך ימים ואגמים.
  - ג. באיחור השטחים יש להתחשב בשטחים שנועדו לאחת המטרות המפורטות בפריט ב. לעיל כחכניות מאושרות ומופקדות, בהצעות לחכניות שלדעת אגף התכנון של משרד הפנים יש להתחשב בהן, וכן בשטחים שהוכרזו כחור גנים לאומיים או שמורות טבע בהתאם לחוק גנים לאומיים.
  - ד. החכנית תקבע באורח כללי אה היעוד של השטחים השונים.
  - ה. בעריכת החכנית יש להתחשב בסיכומים הארציים של אגף התכנון של משרד הפנים, ובמיוחד, באלה שנערכו בהאום עם רשות הגנים הלאומיים ורשות שמורות הטבע, וכמו כן בהצעות נוספות של רשויות מקומיות, הקרן הקימת לישראל וגופים וארגונים אחרים המעוניינים בשימור ערכי נוף, טבע וירושה היסטורית בחירות ובנופש.
4. החכנית ההן לגבי כל שטח תאור המציחי של מקומו הגיאוגרפי, נחונים טבעיים וערכים מיוחדים הנמצאים כשטח, דרגה פיתוח ומסמדו התכנוני.
  - א. לפני שהחכנית תוגש למועצה הארצית, הנתן הזדמנות נאותה לבדיקתה על ידי מועצה גנים לאומיים ושמורות טבע, שתחבקט למסור את חוות דעתה למועצה הארצית ביחד עם הגשה החכנית.
  - ב. לפני שהחכנית תוגש למועצה הארצית, היא תבדק על ידי הועדה למימי חופין כמה שנוגע לחופי הרחצה, וחוות דעת הועדה למימי חופין תוגש למועצה הארצית ביחד עם החכנית.
5. המועצה תמליצה ברני שר הפנים שימנה, בחוקף סמכותו לפי סעיף 51 לחוק, את אגף התכנון של משרד הפנים לערוך את החכנית, בהאום עם רשות הגנים הלאומיים, רשות שמורות הטבע והגורמים האחרים הנוגעים בדבר.
6. המועצה תפרסם את נתיא החכנית ברשומה.

למשרד הפנים  
אגף גנים לאומיים

MEMORANDUM FOR THE RECORD

DATE: 10/15/54  
SUBJECT: [Illegible]

REFERENCE:

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

6. [Illegible]

7. [Illegible]

8. [Illegible]

9. [Illegible]

10. [Illegible]

11. [Illegible]

12. [Illegible]

13. [Illegible]



3318

37

מדינת ישראל  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

תאריך: כ"א אייר תש"ל  
27.5.1970

מגיד הפנים  
דקריה, רחוב רופין בנין מס' 2  
ת"ד 1171 טלפון 60151  
ירושלים

מס'ר: 20412

נושדד המשימה
נה אייר תש"ל = 31.5.70
3318

לכבוד  
מ. עמית

להלן סדר היום של הישיבה מס' 51 של המועצה, מחקיים ביום ד' בסיון תש"ל (8.6.70) בטעה 3.00 אזה"צ, באולם הישיבות (מס' 207) משרד הפנים ירושלים.

סדר היום:

1. אישור הפרוטוקול מס' 50
2. מינוי שני חברים בוועדה ערר לענין קרקע חקלאית, במקום ה"ה אנטוניר ופרופ' וולר
3. מינוי שני חברים (אחד מהם כיו"ר) לוועדה המסנה לתקנות חניה, במקום ה"ה אנטוניר וקנטור
4. חכניה מיחאר ארצית לאיגוס ופיזור מי שטפונות - דיון בהצעה המתוקנת
5. הוראות לביסוס בנינים
6. הוראות הל"ח
7. שונות

בכבוד רב,  
ל' פומרנץ

לוטה:

הוראות לביסוס בנינים - המלצה ועדת המסנה לתקנות ולנוהלים, עם נספחים  
הוראות למחקני חברואה, הל"ח - " "

המועצה ומרציה לתכנון ולבניה

הצעה לכללים מקצועיים - ביסוס בנינים

ההצעה הנ"ל, נשלחה ביום 20.1.70 לכל חברי המועצה, יחד עם דברי ההסבר המפורטים בזה (נספח 1), והחברות נחקטו להגיש הערות או הסתייגויות עד ליום 20.2.70. נחקבלה הסתייגות מפר ב' בסיון, המצורפת בזה (נספח 2).

ועדת המסנה לתקנות ולנוהלים דנה בהצעה הנ"ל, בהסתייגות ובהערות שנחננו על ידי מכון התקנים הישראלי לגבי ההסתייגות (נספח 3). הועדה גם רשמה לפנייה את הודעת מר דט סבסעוף קטן 265 (24) לחוק נזכר במפורט סגד הפנים רשאי להתקיין תקנות לגבי "בדיקת הקרקע לביסוס המבנים". בזמן עריכת החוק נכלל סעיף זה למי בקטחו של מכון התקנים הישראלי, אשר הרגיש את חשיבות העניין להבטחת בטיחות הבנינים.

ועדת המסנה החליטה מה אחד לדחות את ההסתייגות ולהמליץ בפני המועצה שאוטר בהמלצה לסד הפנים, את ההצעה כפי שהוגשה.

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

כללים מקצועיים לביסוס בנינם

דברי הסבר

לפי סעיף 50.4(א) של החוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשות להיתר, תנאיו ואגרות), הש"ל-1970 (להלן "התקנות"), שעומדות להתפרסם בקרוב, הקרקע שבה יוקם הבניין תבדק בהתאם לקובץ הכללים המקצועיים "ביסוס בנינים", שאושר על ידי שר הפנים לאחר החייעכות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, ואשר עותק ממנו מופקד במשרדי כל ועדה מקומית.

הקובץ המצורף בזה עובד על ידי ועדה מקצועית מטעם מכון החקנים הישראלי, ובה השתתפו, בין השאר, נציגי הסכניון, תה"ל, מע"צ, אגודה האינג'ינרים והארכיטקטים בישראל, מכון החקנים הישראלי, משרדי הפנים, השיכון והנוחבורה.

המועצה הארצית מתבקשת להמליץ בפני שר הפנים שיאשר את הקובץ. עם אישורו של שר הפנים והפקדה עותק של הקובץ ככל ועדה מקומית, תקבלנה ההוראות שבקובץ חוקף מחייב ביום החילוןן של התקנות, שישה חדשים אחרי יום פרסומן ברשומות.



הודאת לביסוס מנינים

הטבות מחובטו על-ידי מע"צ, מטעם מר ב' בסין

לפני מספר שנים הוקמה ועדה ציבורית ביוזמתו של מכון התקנים הישראלי על מנת לקבוע כללים לביסוס מנינים. מטרת הועדה היה לקבוע קווים מנחים לקוסקים בביסוס והם נכתבו בצורה ספר מנחה עם הסלצות לקריאת טפחות נוספת בנדון.

מאחר והנדסת הקרקע רנה בצורה תאורטית במצבים אופטימליים של אדמות מוגדרות בלבד לא נתן להסיק מהם מסקנות לגבי רוב המקרים בטבע על סמך הידע החיאורטי בלבד. הנסיון הפרקטי הנו בעל חשיבות ראשונית בקביעת הבסוס. לאור זאת אינני חושב כי כל חוקה שהיא או תקן יכול להתקף את מרבית המקרים בטבע ואין הימנעות מהסתייעות במוסמכים על מנת להשיג את הפתרון האופטימלי. ברצוני לציין כי אף חברי הועדה כגמר עבודתם הדגישו כי עבודתם מסתמכת במתן הנחיות בלבד.

חברי הועדה המרכזית א' במכון התקנים הביעו לידי אהר- המסקנה והחליטו להקים את הועדה מס' 391 ז' ארז תשפ"ב בבקיה זו.

לפי דעתי עושה מסרד הפנים מטבה חסור בלקחו את עבודת הועדה הצבורית והופכו לחוקה שהיא בסחירה בטורה למטרה אליה חתרה הועדה.

הוראות לביטוח בנינים

הערות מכון התקנים הישראלי להשגות של מע"צ

הכנת חוקת ביטוח בעשור שקב פניה עד השיוכין למת"י.

הצעת חוקת הוכנה על ידי מת"י והיא דומה בהיקף שיפולה ובצורת סגנונה לחוקת רבות בארצות רבות כגון קנדה, גרמניה, אנגליה, אוסטרליה ורבות נוספות. הנטייה בכל העולם התעשייתי היא לחוקת הבניה השונות (Codes of Practice) ההוונה National Building Code or Regulations בארצות רבות מהווה הדבר קושי רב בגלל ריב מסויות בין הרטוריות המקומיות (המדינות השונות בארה"ב) והאלטון המרכזי. למתחננו אין קושי זה אצלנו. רוב המוסדות מקבלים בברכה תקנות בניה ארצית.

מכון הנאי הקרקע אצלנו אינו שונה בעיקרו מן המצב במקומות רבים כגון אוסטרליה, הודו, דרום אפריקה, ועירית אנג'לס. הנאי הקרקע בקנדה ובארצות אחרות עם התפור הינם קשים לא פחות מאצלנו. התנאים המסובכים לא היוו גורם למניעת הכנת חוקת אלא ההיפך. ראו אורך דחוף, דווקא בגלל זה, להכין חוקת.

איננו שוחפים לדעתו של מר רון "ההנדסת הקרקע דנה כיום בצורה תאורטית במצבים אוטומילים..."

זה אולי הנושקיד של מכניקת הקרקע אך הנדסת קרקע הינו ביטוי לחשיבות המכרעת של האספקס האימפירי.

לדעתנו, נוחנות התקנות בנדון, אשר מקורן בחוקת המוצעת, ביטוי מושלם לאופי האימפירי של הנושא. ההמלצות והטיפול מבוססים על תקדימים, הן בארץ והן בחוץ לארץ ובוודאי ידרשו שינויים מדי פעם לפעם ככל שיותר ידע אימפירי מצטבר.

כמו שהן, התקנות מסתירות אפשרות להשתמש בהמלצות מומחים אשר הואמות את העקרונות היסודיים. הן אף מעודדות שימוש במומחים כאשר הדבר מוצדק.

לדעתנו לא תבוא "הפתרון האוטומילי" המקצועי בסתירה עם התקנות. מכון הוא טעם קיום החוקת עשוי להביא להזדקקות פחותה במומחים במקרים אשר שיפול של מוסחה אינו כלכלי או מוצדק מבחינה מקצועית. המצב בתחום זה יתקרב אז למקובל בארצות המתקדמות יותר.

אנו מבינים שמת"י עומד לתת לחוקת המוצעת מעמד רשמי יותר על ידי הפיכתה לחקן ישראלי, צעד אשר יזכה לתמיכתנו המלאה.

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

ועדה להוראות למתכנני תכנון הא"ח

ההצעה הנ"ל נשלחה ביום 20.1.70 לכל חברי המועצה, יחד עם דברי ההסבר המצורפים  
בזה, (נספח 1) החברים נבקשו להביט הערות או הסתייגויות עד ליום 20.2.70.  
נתקבלו הסתייגויות מד"ר ד"ר ברכות, מר ח' מרינוב ו-מר ב' בסיך.

ועדת המטנה להקנות ולנוהלים דינה בהצעה **יהוראן** ובהסתייגויות, והחליטה להמליץ בפני  
המועצה הארצית שאשר כהמלצה לשר הפנים, את הצעת ההוראות, עם השינויים  
המפורטים בנספח 2 המצורף בזה.

החליטה ועדת המטנה נתקבלה בה אחד, פרט להחלטה לבני סעיפים 3.22.1 ו' 3.22.2,  
ממנה הסתייג מר פלייטר.



המועצה הארצית לתכנון ולבניה

הוראות למיתקני תברואה הל"ת, תש"ל - 1970

דברי הסבר

ועדה מקצועית מטעם משרדי הפנים והבריאות עיבדה בשנת 1959 את "הוראות למיתקני תברואה (הל"ת), תשי"ט-1959", שפורסמו בצורת חוברת. הועדות הסחוזיות לבניה ולתכנון עיר דאז התקינו חוקי עזר לפי פקודת בנין ערים, 1936, שלפיהם נדרש שמיתקני תברואה ושרברבות ייבנו בהתאם להל"ת.

תקנות התכנון והבניה (בקשות להיתר, תנאים ואגרות), תש"ל-1970 (להלן "התקנות") יפורסמו בקרוב ויקבלו תוקף ששה חדשים אחרי יום פרסומן ברשומות. עם תחילתן של תקנות אלה יבוטלו חוקי העזר האמורים, ולא יהיה עוד תוקף חוקי להל"ת, תשי"ט-1959. הוראות אלה, שעוברו לפני יותר מעשר שנים, היו סעונות תיקון ועידכון, ודבר זה נעשה על ידי הועדה המקצועית האמורה, בה ששתתפים, בין השאר, נציגים של משרד הפנים, משרד הבריאות, משרד הסיכון, מכון התקנים הישראלי, מרכז סלטון מקומי, מהנדסי תברואה עירוניים ומהנדסי תברואה עצמאיים. ההוראות המעודכנות כלולות בחוברת המצורפת בזה.

לפי סעיפים 1.20 ו-7.72.00 של התוספת השניה לתקנות, מיתקני תברואה ושרברבות ייבנו, יותקנו וייבדקו בהתאם להל"ת. בתקנה 1 של התקנות מוגדרת הל"ת כ-"הוראות למיתקני תברואה, תש"ל-1970, שאושרו על ידי סר הפנים לאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, ועותק מהן מופקד במשרדי כל ועדה מקומית".

המועצה הארצית מתבקשת להסליץ בפני סר הפנים שיאשר את ההוראות שבחוברת הרצופה בזה. עם אישורו של סר הפנים והפקדת עותק של החוברת בכל ועדה מקומית, תקבלנה ההוראות תוקף מחייב ביום תחילתן של התקנות.

הוראות למיתקני תברואה הל"ת

הסלצות ועדת המסנה לתקנות ולבוהלים

מס' ע"ס	הסלצות ועדת המסנה
1.1.4.42	5 במקום הנוסח המוצע יבוא: מים הראויים לשתיה הם מים שהם מסופקים על-ידי מיפעל שקבל רשיון להספקת מי שתייה לפי חוק רישוי עסקים, תשכ"ח-1968, ובתנאי הרשיון להספקת מי השתייה שבאותו רשיון; ובמקום שהמים אינם מסופקים על-ידי הזולת - מים הראויים לשתיה בהתאם לאסור בפקודת בריאות העם, 1940 או בתקנות על פיה.
2.1.1	10 לבטל
2.1.2	10 לבטל
2.1.3	10 במקום הנוסח המוצע יבוא: אין לחבר בבנין את צנרת המים לצנרת הטובילה מים שאינם ראויים לשתיה, זולת במקרה שהבנין נועד לשמש גם מטרת סלמענן ניתן, לדעת רשות הבריאות, להשתמש אף במים שאינם ראויים לשתיה. במקרה זה יהא החיבור לצנרת מים שאינם ראויים לשתיה סותנא בקיום תנאים אלה: (א) מערכת מים אלו צריכה להיות נפרדת ממערכת המים הראויים לשתיה; (ב) לא תהא בישה למים אלו למטרות שתיה או ביטול; (ג) בעל ההיתר יתקין סלסי אזהרה שהמים אינם ראויים לשתיה.
2.2.2	10 לבטל
2.4.1	11 במקום הנוסח המוצע יבוא: החמרים לצינורות הספקת מים עם אבזריהם יתאימו לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל-1970 ולתקן.
2.13.2	17 במקום הנוסח המוצע יבוא: סניעת הזיהום של צנרת מי שתייה (כותרת סוליים) צנרת המים המיועדים למי שתייה תותקן כך שלא ניתן להזרים בה מים שאינם ראויים לשתיה.
2.13.3	17 לבטל

סעיף מס'	עמ'	הסלצת ועדת המסנה
3.2.3	18	במקום הנוסח המוצע יבוא: השימוש בקבוצות העסויות מצמנט, סאבן סבון או סטרצו יהיה אסור, פרט למקרים מיוחדים אשר אושרו על-ידי המהנדס, לאחר התייעצות עם רשות הבריאות.
3.17.4	25	להוסיף סעיף חדש: סיסון בתכנית בניה של מקום שכונת כביסה (כותרת שוליים) תוכנן מקום מיוחד למכונת כביסה, יסומן המקום בתכנית בניה המפורטת לבקשה להיתר בניה.
3.18.1	25	במקום הנוסח המוצע יבוא: איסור לסווח אספה (כותרת שוליים) סווח אספה יותקן לפי איסור של המהנדס, לאחר התייעצות עם רשות הבריאות.
3.18.3	25	במקום הנוסח המוצע יבוא: התקנת סווח אספה בבנין קיים (כותרת שוליים) לשם התקנת סווח אספה בבנין קיים, יש לקיים הוראת סעיף 3.18.1 ולהגיש, בנוסף לנדוש בפרק 8.1, גם תכניות מפורטות של מערכת השרברבות הקיימת, תוך ציון שיטת ההתקנה של סווח האספה, דרכי הרחקת הספכים מסווח האספה, שיפוע הנקזים וצורת החיבור (גמיש).
3.22.1	26	(1) לבטל (בהסתמיות מר פלייסר), כי לפי טעה לא קיימות הוראות בעלות תוקף חוקי לגבי נושא זה.
3.22.1		(2) הועדה ממליצה שאם משרד הבריאות יפרסם את התנאים לבריכות סחיה עסקיות או ציבוריות, לפי חוק רישוי עסקים, תשכ"ח-1968, הוראות אלה יאומצו במסגרת הל"ת.
4.1.1	32	במקום הנוסח המוצע יבוא: חבור לביוב ציבורי (כותרת שוליים) כל בנין שמתקנות בו קבוצות שרברבות יחובר לביוב ציבורי. אם הנסיבות אינן מאפשרות את החבור האסור, רשאי המהנדס, לאחר התייעצות עם רשות הבריאות ובהסכמת הועדה המקומית, לאשר את החבור של ביב הבנין אל מערכת סילוק ספכים פרטית.
4.17.1	46	לבטל, ובמקומם יבוא סעיף 4.17.1: מי דלוחים ופסולת תעסיתיים (כותרת שוליים)
4.17.6		סילוק מי דלוחים ופסולת תעסיתיים, והורמתם לתוך ביב ציבורי, יהיו בהתאם לאסור בחוק הרשויות המקומיות (ביוב), תשכ"ב-1962.
8.10.1	72	לבטל.





22  
לשכת  
14/8/70  
הר/א/א/א

מדינת ישראל

3318

המועצה הירדנית לתכנון ולבניה

משרד הפנים

הקריה, רחוב רופין בנין מס' 2  
ת"ד 1171 מלפון 60151  
ירושלים

ד' באייר תש"ל  
10 במאי 1970

20412

לכבוד

יו טאק ג'נס

א"נ, ג"נ,

הנך מוזמן(ת) בזה לישיבה מס' 51 של המועצה, שתקיים ביום שני,  
ד' בסיון תש"ל (8.6.70), בשעה 3.00 אחה"צ, באולם הישיבות  
(מס' 207) של משרד הפנים, הקריה, ירושלים.

סדר היום ישלח יוחר מאוחר.

בכבוד רב,

*[Handwritten signature]*

ל' נומרנץ  
מזכיר המועצה

משרד המשפטים
ט אייר תש"ל = 15.5.70
3318
מס' התק

לוחה: פרוטוקול מס' 50

הנועצה הארצית לתכנון ולבניה

כ"ג בניסן תשל"ל  
(29.4.70)

20431

משרד הפנים  
הקריה, רחוב רומני בנין מס' 1  
ת"ד 1171 טלפון 6050  
ירושלים

לכבוד  
שר ברוך כסין  
מנהל מע"צ  
דח' לינקולן  
חל - אביב

א"ג,

הנדון הצעה לחוראה למיתקני הברואה הל"ח,  
הצעה לכללים מקצועיים - ביסוס בנינים.

ביום 20.1.70 שלחתי את שתי החצרות הנ"ל לחברי הנועצה, עם בקשה שימציאו  
הערות או הסתייגויות לדיון בוועדה המסנה. כחשוכה נחקלו שני מכתבים  
ממלכת עבודות ציבוריות שהתקם סגורף בזה, והועדה המייחסה אליהם כאל הערות  
שהוגשו על ידך. בקטנו מועדה הל"ח ומסכון התקנים הישראלי שיביטו לועדה  
את הגובותיהם להערות הנ"ל, והסובותיהם מצורפות בזה.

ועדה המסנה דנה בהערות מע"צ, וקבלה החלטה אלה:

חוראה למיתקני הברואה הל"ח

- הערה מס' 1 - מתקבלה
- הערה מס' 2 - אינה מתקבלה
- הערה מס' 3 - מתקבלה

הערות מס' 4 עד 6 - לקבל את החסבר של ועדה הל"ח

כללים מקצועיים - ביסוס בנינים

לקבל את החסבר של מסון התקנים הישראלי ולדרוה את הסתייגוה מע"צ.  
הועדה רשמה למניה את הודעה פר דש שבסעיף קטן 265 (24) לחוק ההכנון והבניה בזמרה  
במפורש "מדיקה הקרקע לביסוס המבנים" כענין שלגביו שר המנים רשאי להחקינ הקנוה,  
וזה נעשה כחוצאה מפניה של מסון התקנים הישראלי, אשר הדביט את השיבוה הדבר.

בהתאם לסעיף (2) של סדרי הנוהל לגבי הקנוה ומסמכים שהובאו בפני ועדה המסנה  
להקנוה ולנוהלים לדיון, אמה רשאי להודיע ליושב ראש המועצה על רצונך להביא את  
הערותיך שלא נחקלו על ידי ועדה המסנה, לדיון בפני המועצה.

לכבוד רב,

ה עתק: ליו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבנ  
ליו"ר ועדה המסנה לתקנוה ולנוהלי

*Handwritten notes:*  
מ"ד אג"מ (א"ר)  
מ"ד אג"מ  
מ"ד אג"מ  
מ"ד אג"מ

נושרד הנושאים  
כס (ניסן תשל"ל) = 5.5.70  
3318

*Handwritten signature:*  
מ"ד אג"מ







48/48

1961: 10/11 2, 9

מדינת ישראל  
4. תשלום

1961

תשלום לט'

- 3. תשלום קצבתי מדי חודש על פי חוק המבחן
- 2. תשלום קצבתי מדי חודש
- 1. ~~תשלום קצבתי מדי חודש על פי חוק המבחן~~ תשלום קצבתי מדי חודש

לפי סעיף 10:

התשלום ייחשב כהוצאה

התשלום (01.5.70) ייחשב כהוצאה של 4.00 ש"ח (12.5.70) לפי  
החוק, ויש להחזיר את התשלום לט' תשלום

ט"ז

התשלום ייחשב כהוצאה של 4.00 ש"ח (12.5.70) לפי החוק, ויש להחזיר את התשלום לט' תשלום

התשלום ייחשב כהוצאה של 4.00 ש"ח (12.5.70) לפי החוק, ויש להחזיר את התשלום לט' תשלום

התשלום ייחשב כהוצאה של 4.00 ש"ח (12.5.70) לפי החוק, ויש להחזיר את התשלום לט' תשלום

התשלום ייחשב כהוצאה של 4.00 ש"ח (12.5.70) לפי החוק, ויש להחזיר את התשלום לט' תשלום

התשלום ייחשב כהוצאה של 4.00 ש"ח (12.5.70) לפי החוק, ויש להחזיר את התשלום לט' תשלום

התשלום ייחשב כהוצאה של 4.00 ש"ח (12.5.70) לפי החוק, ויש להחזיר את התשלום לט' תשלום

התשלום ייחשב כהוצאה של 4.00 ש"ח (12.5.70) לפי החוק, ויש להחזיר את התשלום לט' תשלום

התשלום ייחשב כהוצאה של 4.00 ש"ח (12.5.70) לפי החוק, ויש להחזיר את התשלום לט' תשלום

20431

1970 29  
מדינת ישראל  
תשלום

מדינת ישראל  
משרד המבחן  
1970 29

מדינת ישראל

משרד המבחן

1970 29



1948

1948

1948

1. ~~...~~ ...  
2. ...  
3. ...

1948

...

...

1948

...

...

...

...

...



המועצה הארצית לתכנון ולבניה  
ועדת משנה לתקנות ולנוהלים

פרוטוקול הישיבה מס' 6 שהתקיימה ביום כ"ב בניסן תל"ל (28.4.70) בשעה 4.15  
אחה"צ במשרד המשפטים, ירושלים

---

השתתפו: ה"ה מ' גלס - יו"ר, י' דש, ח' מרינוב

נוכחו: ה"ה א' ברוכוביץ, ל' פומרנץ, צ' פרייזלר.

1. הוראות למחקני הברואה הל"ח, תש"ל - 1970

מר גלס מודיע שאמנם נתקבלה חוות דעת של היועץ המשפטי לממשלה (ראה פרוטוקול מס' 5) אך ברצונו לקבל הבהרה נוספת, ולכן הוא מציע לדחות את הדיון לישיבה הבאה. ההצעה נתקבלה על ידי הועדה.

2. כללים מקצועיים - ביסוס בנינים

נתקבלו הערות ממהנדס העיר, ירושלים, וממחלקת עבודות ציבוריות. כ"כ נתקבלה תגובתו של מכון התקנים הישראלי להערות הנ"ל.

(א) הערות מהנדס העיר, ירושלים.

הועדה קבלה את ההסבר שניתן על ידי מר ברוכוביץ, אשר הצביע על הסעיפים בהם נקבע שמבנדס ועדה מקומית רשאי, לפי שיקול דעתו, לדרוש בדיקות, וכו'. כ"כ צוין שהחוק נותן אפשרות של מחן הקלות מתקנות, לפי פרוצדורה מסוימת.

(ב) הערות מע"צ

הועדה, אחרי שעיינה בהערות מע"צ ובתגובת פמון התקנים הישראלי, החליטה לדחות את הסתייגות מע"צ. הועדה רשמה לפנייה את הודעת מר דש, שבסעיף קטן 265(24) לחוק נזכרת במפורש "בדיקת הקרקע לביסוס המבנים" כענין שלגביו רשאי שר הפנים להתקין תקנות. בזמן עריכת החוק נכלל פריט זה לפי בקשתו של מכון התקנים הישראלי, אשר הדגיש את חשיבות הענין.

3. הצעה לתיקון פקודת התעבורה

החלט לדחות את דיון לישיבה הבאה, ולהזמין את נציג משרד התחבורה.

4. מועד הישיבה מס' 7.

נקבע ליום שלישי, ו' באייר תש"ל (12.5.70) בשעה 4.00 אחה"צ.

THE HISTORY OF THE  
UNITED STATES OF AMERICA

CHAPTER I  
THE DISCOVERY OF AMERICA

---

1. THE DISCOVERY OF AMERICA

1492 - Christopher Columbus

1. THE DISCOVERY OF AMERICA

On the night of August 3, 1492, Christopher Columbus, an Italian explorer, sailed from Palos de la Vieja, Spain, on the ship the Santa Maria, the Pinta, and the Niña. He was seeking a westward route to the Indies.

2. THE DISCOVERY OF AMERICA

On the morning of August 12, 1492, Columbus's fleet sighted a small island in the Caribbean Sea, which he named San Salvador.

3. THE DISCOVERY OF AMERICA

After his first voyage, Columbus returned to Spain and presented his report to the monarchs, Isabella and Ferdinand. They were so impressed with his discovery that they granted him a second voyage in 1493.

4. THE DISCOVERY OF AMERICA

On his second voyage, Columbus discovered the island of Cuba on September 11, 1492. He also discovered the island of Hispaniola, which he divided into two parts: the western part, which he named Santo Domingo, and the eastern part, which he named San Cristobal.

5. THE DISCOVERY OF AMERICA

On his third voyage, Columbus discovered the island of Puerto Rico on August 19, 1493.

6. THE DISCOVERY OF AMERICA

On his fourth voyage, Columbus discovered the island of Jamaica on May 4, 1494.



20

לפקידים  
משרד המשפטים  
29/4/70

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה  
ועדה משנה לעררים

ערר מס' 4/69

ירושלים, י"ג בניסן תש"ל  
(23.4.1970)

אל: מר מ. גולד, משרד המשפטים, ירושלים.

הנדון: שינוי חכניה מסורתה מס' הפ/1417 - מרכזיה טלפונים בגוש 1914  
חלקות 71, 72, כרמל צרפתי - חיפה.

.... רצ"ב הנני מתכבד להעביר אליך צילון מחלטה  
ועדה המסנה לעררים אשר ניהנה ביום י"א בניסן תש"ל -  
(17.4.1970), חתום/החופים - ע"י היו"ר.

משרד המשפטים  
כג ניסן תש"ל = 29.4.70  
מס' חוק 3378

ב ב ר כ ה  
  
רפאל ח. סיסון  
מרכז ערעורים



מדינת ישראל  
משרד הפנים  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה  
ועדה משנה לעררים

ערר מס' 4/69 - שינוי חכניה מפורטה מס' חפ/1417 - מרכזית  
טלפונים בגוש 1914 חלקות 71, 72, ברמל צרפתי  
- חיפה.

העורר - מר ב. בסין, חבר המועצה הארצית לתכנון ולבניה,  
מנהל מחלקת עבודות צבוריות, המשרד הראשי,  
רחוב לינקולן מס' 3, הל-אביב.

המשיבה - הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז חיפה,  
באמצעות מר ג' לנדאו, מנהל הלשכה המחוזית  
לתכנון, חיפה.

ה ח ל ט ה

בתחילת הדיון עוררנו ביוזמתנו את שאלת סמכות הועדה לדון בערר, וזאת  
כיון שועדה זו היא גוף כעין-שיפוטי, בעלת סמכויות מוגבלות, וחלילה לה  
לחרוג מהן.

סעיף 114 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 מעניק לחבר המועצה הארצית את  
הרשות לערור על דחיית חכנית מפורטה על ידי הועדה המחוזית. בהחלטה  
שעוררים עליה נאמר מפורשות שהחלטת ההפקיד את החכנית בתנאים מסויימים -  
מהם החנאי שאליו מופנות טענותיו של העורר.

סעיף 85 לחוק קובע את עקרון ההפקדה של חכנית המוגשת למוסד חכנון המוסמך  
לאשרה, ויחד עם זאת נאמר באותו סעיף, כי מוסד התכנון שרשאי להחליט על  
הפקדה-הסמכות בידיה לדחות את החכנית בלי שתופקד.

סעיף 86 לאותו חוק הוא מקור הסמכות שבה השתמשה הועדה המחוזית במקרה הנדון,  
היינו: לדרוש ממגיש החכנית הכנסת שינויים לפני שהחכנית תופקד; ואילו בסעיף  
87 נאמר מה קורה במקרה ומגיש החכנית אינו מקיים את החלטת הועדה המחוזית  
ואינו מכניס את השינויים. שהחלטת עליהם: הועדה המחוזית רשאית לקבוע מועד  
להכנסת השינויים, ואם בתום המועד לא הוגשו על ידי מגיש החכנית, רשאית הועדה  
המחוזית לערוך את החכנית המחוקנת על חשבון מגישי החכנית. אולם כאמור בסיפא  
של סעיף 87, הברירה בידי הועדה המחוזית לדחות את החכנית לפי סעיף 85.

נראה לנו שהמחוקק הבחין יפה בין החלטה על דחיית החכנית לבין החלטה על הפקדה  
אחרי הכנסת שינויים.

אפשרית אמנם הטענה שמבחינה מהותית - להבדיל מבחינה פורמלית - החיוב להכנסת  
שינויים - משמעותו כמשמעות דחייה. מבלי להכנס לשאלה אם טענה זו יכולה  
לעמוד במבחן לאור ההוראות המפורשות שבסעיפים 85 עד 87, לא שוכנעה הועדה,  
על סמך החומר שהיה לפניו, שאמנם במקרה הנדון היה שינוי מהותי בממדים כאלה  
שהוא שווה לדחייה.

אי לכך החלטנו לדחות את הערר מחוסר סמכות.

ניתן היום י"א בניסן תשל"ל - (17.4.1970), בנוכחות בא כח המשיבה ובהעדר  
העורר.

מ. גלס,  
יו"ר ועדה המשנה לעררים.

א  
8233

מדינת ישראל

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

משרד הפנים  
הקריה, רחוב רופין בנין מס' 2  
ת"ד 1171 טלפון 60151  
ירושלים

ט"ז בניסן תש"ל  
22 באפריל 1970

20412

לכבוד

יו אהרון גל

א"נ, ג"נ,

הנך מוזמן(ת) בזה לישיבה מס' 50 של המועצה, שתחקיים ביום שני, כ"ח בניסן תש"ל (4.5.70) בשעה 3.00 אחה"צ, באולם הישיבות (מס' 207) של משרד הפנים, הקריה, ירושלים.

על סדר היום

1. אישור הפרוטוקול מס' 49 מיום כ"ט באדר ב' תש"ל (6.4.70)
2. תכנית מיחאר מחוזית למחוז המרכז
3. תכנית מיחאר ארצית לאיגום ופיזור מי שטפונות
4. שינוי לתקנות בדבר עבודה או שימוש הטעונים היתר
5. שונות

בכבוד רב,

א. טאוור  
ל. פומרנץ  
מזכיר המועצה

לנסח: פרוטוקול מס' 49  
נוסח מחוקן של החלטה בדבר תכנית ארצית לאיגום ומזור  
מי שטפונות





## המועצה הארצית לחכנון ולבניה

### תכנית מיתאר ארצית לאיגום ומיזור מי שטפונות

#### הצעת החלטה

- א. המועצה רואה צורך בעריכת חכניה מיתאר ארצית לאיגום ולפיזור מי שטפונות.
- ב. המועצה מורה, בתוקף סמכותה, לפי סעיף 50 לחוק, על עריכת התכנית האמורה ועל הגשתה למועצה לא יאוחר משנה אחת מיום מתן הוראה הביצוע לעורך התכנית שיחמנה בהתאם לסעיף 51 לחוק.
- ג. המועצה, בתוקף סמכותה לפי סעיף 51 לחוק, נוחנת הוראות אלה לעריכת התכנית:
  1. התכנית תקבע אח השטחים עבור מיתקני תפוסה והחוויה, מאגרים, העלה ושדות פיזור וחלחול, הדרושים למפעלים לניצול מי שטפונות.
  2. האתרים ייקבעו על בסיס בדיקה גיאולוגיות, גיאופיזיות והידרולוגיות, על מנת להבטיח תנאים סבירים לאיגום, למיזור ולחלחול.
  3. התכנית תכלול האור כללי של הנושא, כולל הנחיות שיטטשו בסיס לחכנון.
  4. התכנית תקבע שילובם של המפעלים במערכת המים הארצית. א/א
  5. באיתור השטחים יש לקחת בחשבון את תכניות בנין ערים המאושרות ושבהכנה.
  6. גבולות השטחים ייקבעו בחכניות מפורטות, על בסיס חכניה המיתאר הארצית. הגורמים היוזמים יגישו את התכניות המפורטות לאישור, בדרך הקבועה בחוק.
- ד. המועצה מבקשה מאת שר הפנים למנות, בתוקף סמכותו לפי סעיף 51 לחוק, את מי שיבצע את הוראות המועצה לעריכת חכניה המיתאר הארצית האמורה, וממליצה בפניו לעריכת התכנית תעשה חוץ האום עם כל הגורמים הנוגעים בדבר.
- ה. המועצה תפרסם את נושא התכנית ברשומות.

THE HISTORY OF THE

ROYAL CANADIAN MOUNTED POLICE

1868-1900

The Royal Canadian Mounted Police (RCMP) was established in 1868 as the North West Mounted Police (NWMP) to maintain law and order in the western provinces of the newly formed Dominion of Canada. The NWMP was a small force of 100 men, but it played a crucial role in the development of the Canadian West. The NWMP was responsible for the transport of furs, the regulation of the fur trade, and the suppression of the slave trade. The NWMP also played a key role in the discovery of gold in the West, and in the establishment of the Canadian Pacific Railway. The NWMP was disbanded in 1873, but its legacy lives on in the RCMP.

The RCMP was re-established in 1873 as the North West Mounted Police, and it continued to play a key role in the development of the Canadian West. The RCMP was responsible for the transport of furs, the regulation of the fur trade, and the suppression of the slave trade. The RCMP also played a key role in the discovery of gold in the West, and in the establishment of the Canadian Pacific Railway. The RCMP was disbanded in 1873, but its legacy lives on in the RCMP.

The RCMP was re-established in 1873 as the North West Mounted Police, and it continued to play a key role in the development of the Canadian West. The RCMP was responsible for the transport of furs, the regulation of the fur trade, and the suppression of the slave trade. The RCMP also played a key role in the discovery of gold in the West, and in the establishment of the Canadian Pacific Railway. The RCMP was disbanded in 1873, but its legacy lives on in the RCMP.

The RCMP was re-established in 1873 as the North West Mounted Police, and it continued to play a key role in the development of the Canadian West. The RCMP was responsible for the transport of furs, the regulation of the fur trade, and the suppression of the slave trade. The RCMP also played a key role in the discovery of gold in the West, and in the establishment of the Canadian Pacific Railway. The RCMP was disbanded in 1873, but its legacy lives on in the RCMP.







1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

## המועצה הארצית לתכנון ולבניה

### תכנית מיתאר ארצית לאיגום ופיזור מי שטפונות

#### הצעת החלטה

א. המועצה רואה צורך בעריכת תכנית מיתאר ארצית לאיגום ולפיזור מי שטפונות.

ב. המועצה מורה, בחוקף סמכוחה, לפי סעיף 50 לחוק, על עריכת התכנית האמורה ועל הגשתה למועצה לא יאוחר משנה אחת מיום מתן הוראת הביצוע לעורך התכנית שיתמנה בהחלט לפי סעיף 51 לחוק.

ג. המועצה, בחוקף סמכוחה לפי סעיף 51 לחוק, נותנת הוראות אלה לעריכת התכנית:

1. התכנית תקבע את השטחים עבור מיחקני חפושה והחוויה, מאגרים, תעלות ושרות פיזור וחלחול, הדרושים למפעלים לניצול מי שטפונות.
2. האחרים ייקבעו על בסיס בדיקות גיאולוגיות, גיאופיזיות והידרולוגיות, על מנת להבטיח תנאים סבירים לאיגום, לפיזור ולחלחול.
3. ממדי המובילים וגודל המאגרים ייקבעו לפי כמויות המים הממוצעות הניתנות לניצול. כמויות מים אלה יתבססו על נתוני מדידה הידרולוגיים במשך תקופה של 20 - 30 שנים, ובהעדר נתונים אלה, על שיטות מקובלות לאומדן הכמויות.
4. כל מפעל ייבדק מבחינה כלכלית, בהשוואה עם הספקת מים ממקורות אלטרנטיביים, כך שמחיר המים הממוצע יצדיק את ההשקעה במפעל.
5. התכנית תכלול תאור כללי של המפעל ומרכיביו השונים, כולל הנחיות שימשו בסיס לתכנון.
6. התכנית תקבע שלבי הפיתוח של המפעלים ושילובם במערכת המים הארצית.
7. באיתור השטחים יש לקחת בחשבון את הכניות בנין ערים המאושרות ושבהכנה.
8. גבולות השטחים ייקבעו בתכניות מפורטות, על בסיס תכנית המיתאר הארצית. הגורמים היוזמים יגישו את התכניות המפורטות לאישור, בדרך הקבועה בחוק.

ד. המועצה תפרסם את נושא התכנית ברשומות.



*[Faint, illegible handwriting]*



תקנות בדבר עבודה או שימוש הסעונים והיתר

בחוק סמכותי לפי סעיפים 145(א)(3) ו-265 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965<sup>1</sup>, ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מחקין תקנות אלה:

חיקון  
תקנה 1

1. בתקנה 1(2) לתקנות התכנון והבניה (עבודות ושימוש הסעונים היתר), תשכ"ז-1967<sup>2</sup> לאחר פריט (ז) יבוא:

(ח) עבודות המבוצעות על ידי צבא הגנה לישראל או מטעמו אגב פעולה מבצעית; אישר שר הבטחון או מי שהסמיך לכך בתעודה שהעבודה בוצעה על ידי צבא הגנה לישראל או מטעמו אגב פעולה מבצעית ועל ידי מי שהוסמך לכך על פי הוראות הצבא, תהא התעודה ראיה לכך שהעבודה בוצעה על ידי צבא הגנה לישראל או מטעמו אגב פעולה מבצעית;

(ט) קדוח המבוצע בהחלט לאמור בחוק הנפט, תשי"ב-1952<sup>3</sup> שחשויים המראה את הדרכים המובילות אליו אושרו על ידי הועדה המחוזית;

(י) חפירות ארכיאולוגיות שנחקיימו בהן אחת מאלה:

(I) ניתן עליהן רשיון לפי סעיף 6 לפקודת העתיקות וניתנה עליהן לועדה המקומית שבמרחבה מבוצעות החפירות, הודעה בכתב חמישה עשר יום לפחות לפני הוצאת הרשיון;

(II) החפירות מבוצעות על ידי אגף העתיקות שבמשרד החנוך והתרבות וניתנה עליהן לועדה המקומית האמורה הודעה בכתב חמישה עשר יום לפחות לפני החילתן;

(III) החפירות מבוצעות על ידי אגף העתיקות שבמשרד החנוך והתרבות בנכס שמבצעים בו אותה שעה עבודות אחרות על פי היתר לפי סעיף 145 לחוק או עבודה כאמור הפטורות מהיתר על פי תקנות אלה.

2. לתקנות אלה ייקרא "תקנות התכנון והבניה (עבודה ושימוש הסעונים היתר) (חיקון), תשל"ו - 1970".

חיים משה שפירא  
שר הפנים

תשל"ו \_\_\_\_\_  
1970 \_\_\_\_\_

1 ס"ח תשכ"ה, עמ' 307; תשכ"ט, עמ' 223.  
2 ק"ת תשכ"ז, עמ' 2291.  
3 ס"ח תשי"ב, עמ' 322.  
4 חא"י, כרך א', עמ' (ע) 24.

## המועצה הארצית לתכנון ולבניה

### הצעת חיקון להשגת דבר עבודה או שימוש השונים היחד

#### דברי הסבר לנוסח ב'

המועצה הארצית, בישיבתה מס' 41 (סעיף 4) דנה בהצעת החיקון שהופצה בין חברי המועצה, יחד עם דברי הסבר. נוסח ההצעה ודברי ההסבר מצורפים בזה. המועצה החליטה להעביר את ההצעה לוועדת המשנה לתקנות ולנוהלים. בדיון על הפריט (ח) (עבודות המבוצעות על ידי צה"ל), הביעה המועצה הסכמה עקרונית, אך דרשה הבהרה בקשר לנקודות אלה: (1) האם הפסור חל רק על עבודות עפר, או גם על עבודות בניה חח-קרקעיות; (2) לאיזה דרג בצה"ל חלה הסמכות להחליט על ביצוע עבודות בזכות הפסור; (3) האם יהיה צורך להודיע לרשות המקומית או לרשות התכנון על ביצוע העבודות; (4) האם צריך להבטיח שצה"ל יחזיר את המצב לקדמותו אחרי שלא יהיה כבר צורך במיחקן.

ועדת המשנה דנה בהצעה בישיבתה מיום 10.2.70. הועדה שמעה את מנהל אגף העתיקות לגבי פריט (י), ויושב הראש נפגש יוחר מאוחר עם נציגי מערכת הבטחון שנחנו הסברים לגבי פריט (ח). כחוצאה מבירורים אלה ומהדיון בוועדת המשנה, עובדה הצעה מתוקנת (ב') המצורפת בזה.

להלן הסבר לגבי ארבעה הנקודות שהמועצה בקשה להבהיר:

- (1) הפסור חל רק על עבודות עפר, ואינו חל על עבודות בניה חח-קרקעיות;
- (2) התשובה ניתנה בפריט משנה (י) (I) של הצעה ב';
- (3) הצבא אינו יכול להתחייב במתן הודעה על ביצוע עבודה, וזאת מהטעם שלעתים הסודיות אשר בעבודה עומדת בסתירה לגילוי ביצועה;
- (4) הצבא מצהיר כי נוהג הוא לסתום חפירות ארעיות אחרי שעזב את המקום או לשלם לרשויות האזרחיות את הוצאות סילוי החפירות. יחד עם זאת מבקש הצבא שלא לקבוע הסדר נוקשה שיחייב אותו למלא את החפירות בכל מקרה; כי יחכן מקרים שבהם יש להשאיר את החפירות במקומן גם לאחר שהצבא יעזוב אותן והוא מטעמי הנצחה של מבצעים שהיו בעבר או גם מטעמים בטחוניים.



REPORT OF THE  
COMMISSIONERS OF THE  
LAND OFFICE

FOR THE YEAR 1907

REPORT MADE, PURSUANT TO SECTION 10 OF THE ACT OF MARCH 3, 1879, CHAS. XXII, STAT. 432, AS AMENDED BY SECTION 10 OF THE ACT OF MARCH 3, 1897, CHAS. XXII, STAT. 102, AND BY SECTION 10 OF THE ACT OF MARCH 3, 1903, CHAS. XXII, STAT. 102, AND BY SECTION 10 OF THE ACT OF MARCH 3, 1905, CHAS. XXII, STAT. 102, AND BY SECTION 10 OF THE ACT OF MARCH 3, 1907, CHAS. XXII, STAT. 102.

THE LAND OFFICE HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF THE REPORT OF THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE FOR THE YEAR 1907, WHICH WAS RECEIVED AT WASHINGTON, D. C., ON THE 10TH DAY OF JANUARY, 1908.

AND TO TRANSMIT THE SAME TO THE SENATE AND HOUSE OF REPRESENTATIVES.

- (1) REPORT OF THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE FOR THE YEAR 1907.
- (2) REPORT OF THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE FOR THE YEAR 1906.
- (3) REPORT OF THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE FOR THE YEAR 1905.
- (4) REPORT OF THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE FOR THE YEAR 1904.
- (5) REPORT OF THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE FOR THE YEAR 1903.
- (6) REPORT OF THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE FOR THE YEAR 1902.
- (7) REPORT OF THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE FOR THE YEAR 1901.
- (8) REPORT OF THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE FOR THE YEAR 1900.

THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE HAVE THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF THE REPORT OF THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE FOR THE YEAR 1907, WHICH WAS RECEIVED AT WASHINGTON, D. C., ON THE 10TH DAY OF JANUARY, 1908.

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

ה צ ע ה

חוק התכנון והבניה, ת"כ"ה-1965  
חקנות בדין עבודה או שימוש הסעונים החד

בחוקף סמכותי לפי סעיפים 145 (א)(3) ו-265 לחוק התכנון והבניה,  
חטכ"ה-1/1965 ולאחר החיפצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה אני  
מחין חקנות אלה:

חקנות 1 חקנות 1  
1. בחקנה (2) לחקנות התכנון והבניה (עבודה ושימוש הסעונים החד),  
חטכ"ז-2/1967 לאחר פריס (ד) יבוא:

"(ה) עבודה המבוצעת על ידי צבא הגנה לישראל או מסעמו, לצרכי  
הגנה;

"(ט) קדוח המבוצע בהחאס לאמור בחוק הנפט, חט"ב-3/1952 מחטריס  
המראה אה הדרכים המובילות אליו אוטר על ידי הועדה המחוזית".

"(י) חפירות בעהיקוה ובמקומות היסטוריים שניתן עליהן רסיון לפי  
סעיף 6 לפקודה העהיקוה או המבוצעות על ידי אגף העהיקוה  
שבמטרד החנוך והתרכוה, אס בעל הרסיון או מנהל האגף הודיעו  
על החפירות לא יאוחר מ-15 יום לפני החלת העבודה לועדה  
המקומית ולא באה התנגדות לחפירות מהועדה המקומית חוך הזמן  
האמור.

חטס 2. לחקנות אלה יוקרא "חקנות התכנון והבניה (עבודה ושימוש הסעונים  
החד) (חקנות), חט"ל - 1969".

חיים משה לפירא  
ער הפנים

בחט"ל \_\_\_\_\_  
1969 \_\_\_\_\_

1 ס"ח 467 חטכ"ה, ע"מ 307.  
2 ק"ח 2034, חטכ"ז, ע"מ 2291.  
3 ס"ח 109 חט"ב, ע"מ 322.

STATE OF TEXAS

COUNTY OF \_\_\_\_\_

IN SENATE,  
January 10, 1912.

REPORT OF THE COMMISSIONERS OF THE GENERAL LAND OFFICE,  
FOR THE YEAR ENDING DECEMBER 31, 1911.

PRINTED BY THE STATE PRINTING OFFICE,  
DALLAS, TEXAS.

RECEIVED JAN 15 1912

THE COMMISSIONERS OF THE GENERAL LAND OFFICE,  
DALLAS, TEXAS.

REPORT OF THE COMMISSIONERS OF THE GENERAL LAND OFFICE,  
FOR THE YEAR ENDING DECEMBER 31, 1911.

PRINTED BY THE STATE PRINTING OFFICE,  
DALLAS, TEXAS.

STATE OF TEXAS  
COMMISSIONERS OF THE GENERAL LAND OFFICE  
DALLAS, TEXAS



המועצה הארצית לחכנון ולבניה

הצעת חיקון לתקנות בדבר עבודה או שימוש המעונים היתר

Le.../...

דברי הסבר

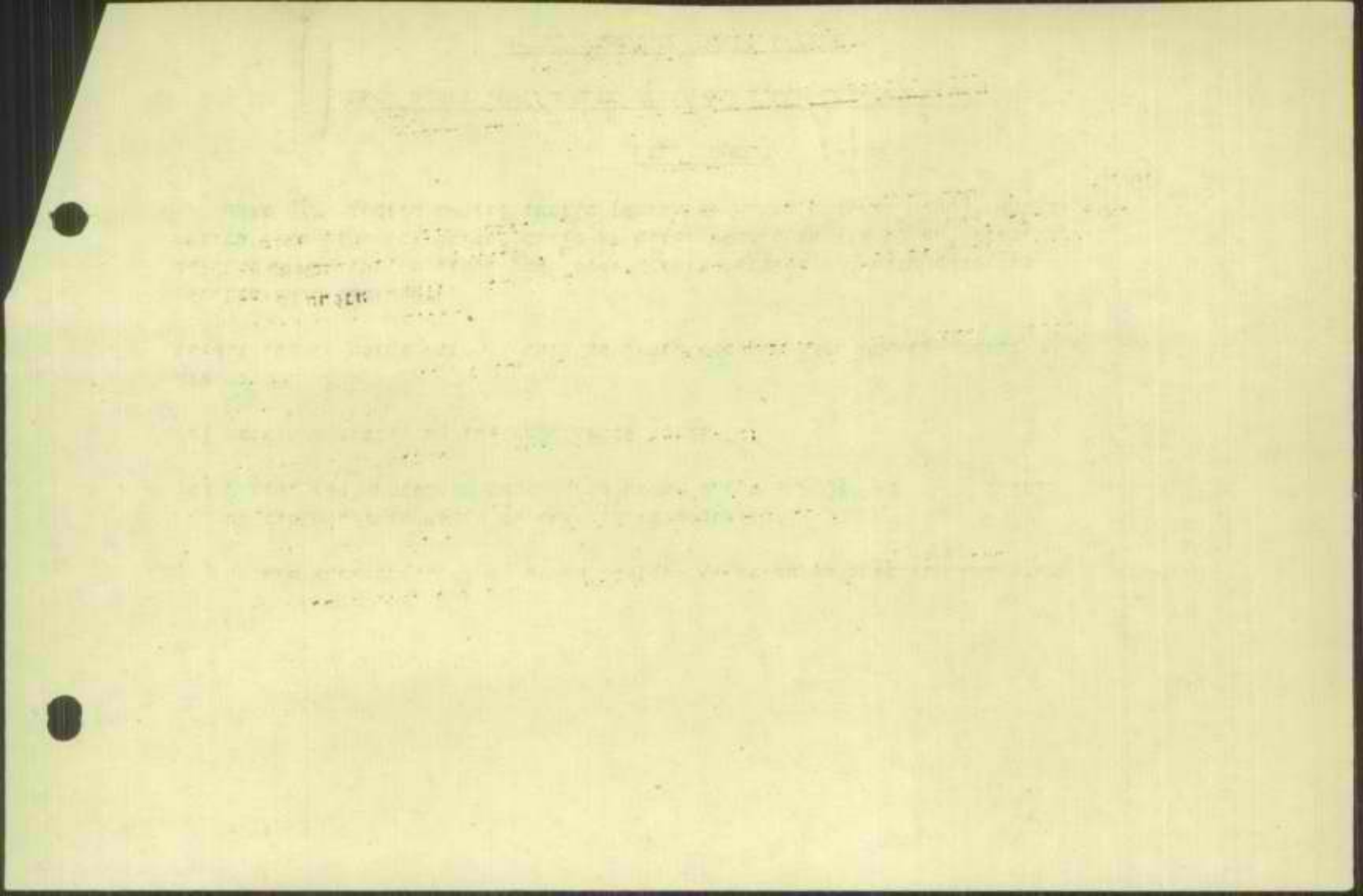
תקנה 1(2) לתקנות החכנון והבניה (עבודה או שימוש המעונים היתר), תשכ"ז-1967 מחייבת קבלת היתר לכל חציבה, כרייה או מילוי המסנים או פני הקרקע, יציבותה או בטיחותה **התקנה** האמורה פוסרת טבעה סוגי עבודות שלגביהם אין חובה לקבל היתר לעבודות העפר האמורות.

בהיקון לתקנות המוצע מבוקש להרחיב את הפטור לעבודות העפר הקטורים בענינים הבאים:

(א) עבודות המבוצעות על ידי צה"ל לצרכי הגנה;

(ב) קידוחי נפט, המבוצעים בהתאם לחוק הנפט, הסי"ב - 1952, אם הדרכים המובילות לקידוח אוטרו על ידי הועדות המחוזיות.

(ג) הפירות ארכיאולוגיות, אם הועדה המקומית לא הביעה את התנגדותה להפירות.



מדינת ישראל  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

משרד ופנים

הקריה, רחוב רופין בנין מס' 2  
ח"ד 1171 סלפון 60151  
ירושלים

חאריך: כ"ו באדר א' תש"ל  
4 במרץ 1970

מספר: 20412



לכבוד

.....  
.....

א"נ, ג"נ,

המועצה הארצית החליטה בישיבתה האחרונה לקיים ישיבה נוספת בחודש מרס, לאור החומר הרב המחכה לדיון ולהחלטה. הישיבה תתקיים ביום שני, ח' באדר ב' תש"ל (16.3.1970) בשעה 3.00 אחה"צ, באולם הישיבות של משרד הפנים, ירושלים. סדר היום יישלח יותר מאוחר.

הישיבה הרגילה הבאה, תתקיים ביום שני, כ"ט באדר ב' תש"ל (6.4.1970).

בכבוד רב,

.....  
ל. פומרנץ  
מזכיר המועצה.

לפ/קמ

16  
3318  
.....  
.....



1911

1



15

3318

מדינת ישראל  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

משרד הפנים  
הקריה, רח' רופין, בנין מס' 2  
ה"ד 1171 טלפון 60151

י"ב באדר א' תשל"ל  
18 בפברואר 1970

מס' 20412

לכבוד

מ. ג. ג'נ.

א"נ, ג"נ,

להלן סדר היום של הישיבה מס' 47 של המועצה, שהחיייה ביום כ"ד באדר א' תשל"ל (2.3.70) בשעה 3.00 אחה"צ, באולם הישיבות (חדר מס' 207) של משרד הפנים, ירושלים.

סדר היום:

1. אישור הפרוטוקול מס' 46 מיום כ"ו בשבט תשל"ל (2.2.70)
2. מינוי חבר של ועדת המסנה לנושאים תכנוניים עקרוניים, במקומו של מר ד. טנה
3. חכניה מיתאר מחוזיה למחוז ירושלים - המשך הדיון
4. חכניה מיתאר ארצית לתחנות כוח ורשת חשמל - המשך הדיון
5. סדרי נוהל לגבי תקנות שהובאו בפני ועדת המסנה לחקנות ולנוהלים
6. חיקון לחקנות בדבר היחר לעבודה מצומצמת - המלצה ועדת המסנה לחקנות ולנוהלים
7. שונות



בכבוד רב,

מ. ג. ג'נ.  
ל. פומרנץ  
מזכיר המועצה

לנושא: פרוטוקול מס' 46  
חיקון לחקנות בדבר היחר לעבודה מצומצמת, ודברי הסבר.  
נספח 1 לפרוטוקול מס' 45.

לה/מו

George Washington  
University

1876

1876

1876

1876

1876

1876

1876

1. 1876
2. 1876
3. 1876
4. 1876
5. 1876
6. 1876

1876

1876

1876



1876

1876



## המועצה הארצית לתכנון ולבניה

תקנות התכנון והבניה (היתר לעבודה מצומצמת) (תיקון מס' 2), תש"ל-1970

### ד ב ר י ה ס ב ר

1. התקנות בדבר היתר לעבודה מצומצמת (להלן - התקנות העיקריות) קובעות פרוצדורה מקוצרת לגבי היתרים אלה, על אף האמור במספר חוקי עזר שהותקנו בזמנו לפי פקודה בנין ערים, 1936. חוקי עזר אלה יבוטלו עם תחילת "תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תש"ל - 1970, שיפורסמו בקרוב. לכן צריך לבטל בתקנות העיקריות את ההתייחסות לחוקי העזר, ובמקום זה להתייחס לתקנות בדבר בקשה להיתר, תנאים ואגרות.
2. לפי חלק א' לתוספת השניה של התקנות העיקריות, טופס הבקשה להיתר יחתם על ידי המבקש. היות והמבקש אינו המיד בעל הנכס, מוצע להוסיף בטופס שורה לחתימת בעל הנכס.
3. נוסח התקנות המצורף בזה, אושר על ידי ועדת המשנה לתקנות ולנוהלים, בישיבתה מיום ד' באדר א' תש"ל (10.2.70).



חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
תקנות בדבר היתר לעבודה מצומצמת

בחוק סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה -  
1/1965, ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה,  
אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנות התכנון והבניה (היתר לעבודה מצומצמת), תשכ"ט -  
1968<sup>2</sup> - (1) בחקנה 2, במקום "בחוקי עזר שבחוספת הראשונה"  
יבוא: "בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, הנאיו ואגרות),  
תש"ל - 1970<sup>3</sup>" (להלן - תקנות הבניה), ובכותרת בשוליים,  
במקום "חולת חוקי העזר" יבוא "חולת תקנות הבניה";

תיקון  
התקנות

(2) בחקנה 3(1), "השניה" - יימחק;

(3) בחקנה 4, "השניה" - יימחק;

(4) החוספת הראשונה בטלה;

(5) בחוספת השניה, בכותרת תימחק המילה "השניה"  
ובחלק א' ליד המלים "חתימה המבקש" ייווסף "חתימה בעל הנכס".

תיקון  
החוספת  
השניה

2. לתקנות אלה ייקרא "תקנות התכנון והבניה (היתר לעבודה  
מצומצמת) (תיקון מס' 2), תש"ל - 1970".

השם

תש"ל \_\_\_\_\_

1970 \_\_\_\_\_

משה חיים שפירא  
שר הפנים

1. ס"ח תשכ"ה, עמ' 307; תשכ"ט, עמ' 223.  
2. ק"ח תשכ"ט, עמ' 560.  
3. ק"ח תש"ל, עמ' \_\_\_\_\_



1918

1919

1920

1921

1922

1923

1924

1925

1926

1927

1928

1929

1930

1931

1932

1933

1934

1935

1936

1937

1938

1939

1940

1941

1942

1943

1944

1945

1946

1947

המועצה הארצית לתכנון ולבניה  
 ישיבה מס' 45 מיום כ"ז בסבת תש"ל 5.1.70

סקירה על התקדמות התכניות ארציות ומחוזיות של  
 מר א' ברוצקוס, הממונה על תכנון ארצי

בסקירה זו אין כוונתי להכנס לתוך לבון הבעיות. בחלק מתכניות התחילו  
 לספל עוד בשנת 1967 בהדרכה ארגונית של מן סבל.

א. תכנית ארצית לחלוקה הרצויה של אוכלוסייה

בסוגיה זו עסק אגף התכנון החל משנת 1949 עד כוונת התכניות מאז  
 היה 6 פעמים. בעבודה זו רכשנו בסיון סטיוולוגי לא מעט. לתכניות  
 האלה לא היה מעמד רשמי אבל הן שמשו אמצעי ההכוונה והדרכה בתחומים  
 שונים. הן שמשו כמסגרת האזון לתכניות מתאר מקומיות, לצרכי קביעת  
 היקף ומיסודים של שרותים ומתקנים שונים ולהצרכה הפעולות שקבעו  
 את חלוקה מרחבית של אוכלוסייה בפועל כמו קביעת המסמאות האזוריות  
 ומקומיות ליחידות שכון עולים או אתור מפעלי התעשייה.

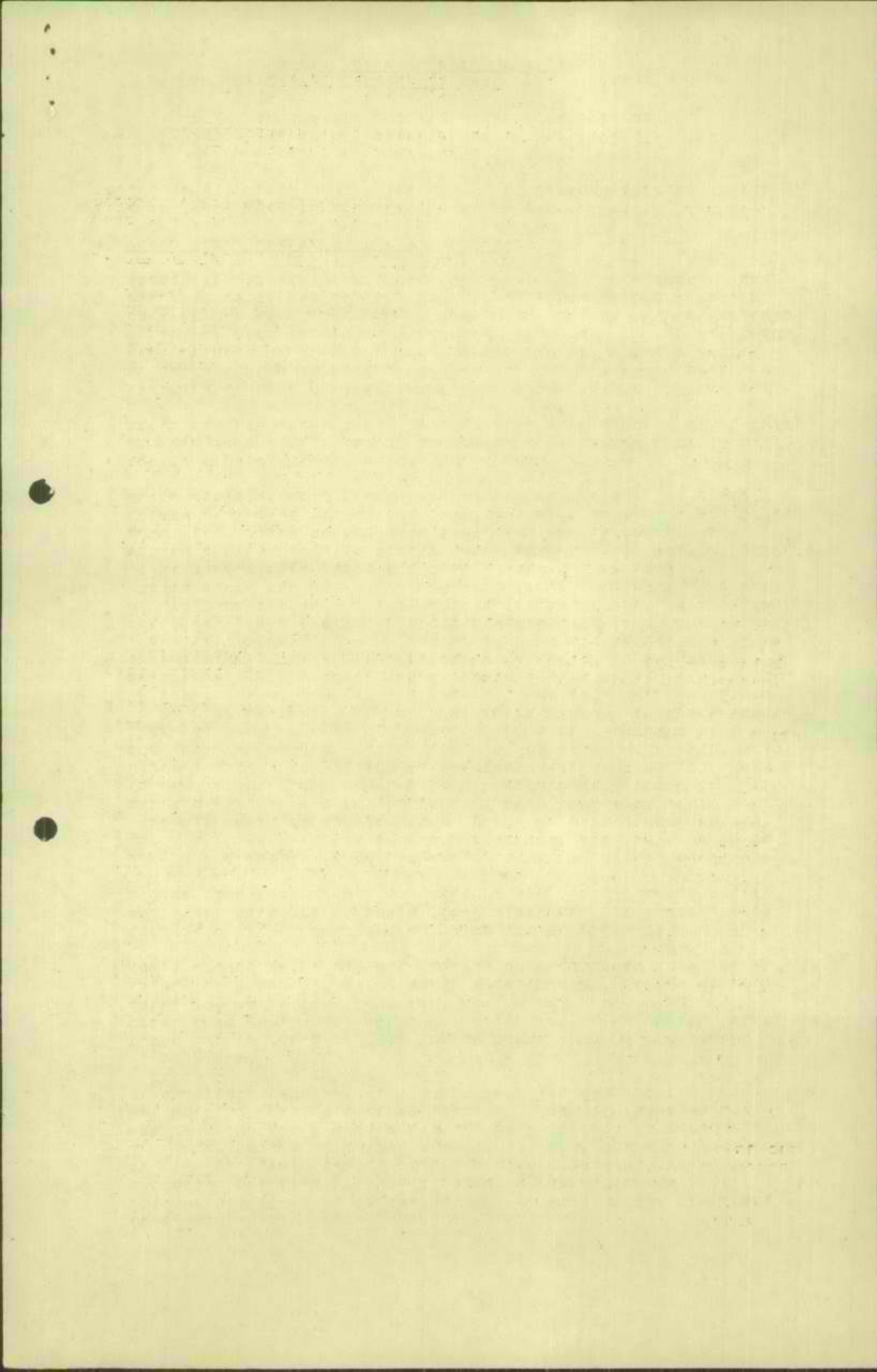
תכנית האחרונה נערכה בשנים 1966/67 ליני פרוץ מלחמת 6 הימים בתאום  
 עם רשות לתכנון כלכלי והיתה לה השפעה ניכרת לעיצוב התכנון הפיסי  
 בסוינה ובתחומים רבים אחרים.

עריבת תכנית מעורכות חדשה הוטלה על ידי שר הפנים על פי המלצת  
 המועצה הארצית על אגף התכנון ורשות לתכנון כלכלי. נוסף על כך קימת  
 ועדת הגוי לתכנית מורכבת מלבד נציגי אגף התכנון במשרד הפנים  
 והרשות לתכנון כלכלי גם מנציגי משרדי קליטה, שכון, חקלאות, תעשייה  
 ובטחון. ועדת הגוי קיימה כבר מספר ישיבות שסייעו רבות ללבון  
 הבעיות היסוד אשר מהוות את הרקע של התכנית. בינתיים הושלם העדכון  
 של הבסיס הדימוגרפי - תחזית העליה ורכוי הסבעי וההערכה של היקף  
 וכוון הניידות הפנימית. קיים ויכוח מעמיק ביחס להיקף התחזית העליה  
 בועדת הגוי ובתאום עם משרד הקליטה ומחלקת העליה של הסוכנות היהודית  
 כאשר לתחזית אופטימית יותר על המידה יכולות להיות גם השלכות  
 שליליות על מסגרות התכנון הפיסי וכלכלי. אחרי כרוזים רבים סוכמה  
 התחזית בהיקף של 880.000 עולים ברוטו (בלי נקוי היורדים) לסווח  
 של 20 שנה. קיים דיון על ההשלכות של התכנון ותחזיות בתחום הספרו-  
 כלכלי על חלוקה מרחבית של אוכלוסייה, על סכויי ההתפתחות ענפי  
 משק שונים והרכב ענפי מקצועי הנחזה של כח עבודה לסווח ארוך. סכום  
 הנתונים לגבי גודל ותפוסת של האוכלוסייה החקלאית והכפרית התקדם  
 גם הוא. הוקמה כרססת המראה פרום של התפתחות הדימוגרפית של כל  
 הישובים יותר גדולים במדינה במשך 10 שנים האחרונות. יזמנו גם  
 סקרי עזר אחדים כגון ביחס לכושו הקבול של תכניות מתאר השונות.  
 ישנה גם השפעה חוזרת על העיצוב התכנית מתוך לבון יותר ספורט של  
 היעדים הדמוגרפיים של מקומות שונים במסגרת של תכניות מחוזיות.

התחלנו לספל בתכנית מתוך יעד כולל של 4 1/2 מיליון תושבים במדינה,  
 אבל הגענו מתוך עבודה למסקנה שיהיה יותר יעיל לערוך תכנית לספסר  
 כולל של 5 מיליון ואנו מבקשים הסכמת המועצה לשנוי הזה.

הסניע העיקרי לשנוי הזה מלבד התחזית הסוגדלת במקצת להיקף העליה,  
 בעיקר בצורך שהתכנית תהווה מסגרת לתכניות מתאר מקומיות הנערכות  
 לסווח זמן שאינו נוסל מ-20 שנה. מספר של 4 1/2 מיליון תושב  
 כנראה בשנה 1988, בזמן שספסר 5 מיליון תושב על פי תחזיות שהונחו  
 ביסוד התכנית בשנים 1991/92, כלומר בסווח של 20-21 שנה מתאריך  
 סיום התכנית.

ביחס לכוונים האפשריים של התפתחות וההכוונה קימות בצבור דעות שונות,  
 מהן קצונות למדי, קים כוון "ירורלסטי" המעונין במשקל הטירבי  
 האפשרי של אוכלוסייה חקלאית וכפרית והפוך מזה המסליץ להניח החרוקנות  
 של אזורים כפריים סאוכלוסייה כנתון טבעי. ישנם מעונינים בקצב סוגבר  
 של פזור האוכלוסייה ואחרים מציעים לבטל או לצמצם מדיניות פזור  
 האוכלוסייה כמדיניות "נגד הזרם ההתפתחות", קשה ובלתי מציאותית.  
 ישנן דעות שרצוי לרכז כל סאמץ ממלכתי על מספר סנוטצם של "קוטבי  
 גדול" יותר חזקים בלבד ובמיוחד על ירושלים.





גם לגבי רצועת החוף ישנם הרואים התפתחות בכוון "מגלופוליס" - רצף עירוני בצפיפות בסוכה כי בלתי נמנע ואף רצוי ואחרים הרואים להכרח לשמור בקפדנות על הפרדה ברורה בין ערים מגובשות והאזור הכפרי.

לטענה "חופש התמרון" בתוקף סיבות דימוגרפיות, כלכליות, חברתיות ואף פוליטיות הוא כצוטאם למדי ותכנית התקרב סתוך הכרח ל"שניל הזהב" בין הסזימים יותר קצוניים.

### ב. תכנית לאתור מוסדות צבור

ההוראה של מועצה ארצית ניתנה לגבי אתור של מוסדות חנוך גבוה, בתי חולים ואספית אסרובים אזוריים. התכנית בשלמותה צערכה למכלול סוגי המוסדות יותר נרחב שכלל גם מוסדות חנוך על-תיכוני שונים, מוסדות טעד ומתקני ספורט.

האופיני לכל הכובים האלה דרישות גדולות יחסית לשטחי קרקע. הצוות של תכנית הזו העובר גם הוא החל מסוף 1967 בהורכתו של סר בן-סירה בתאום הדוק אתנו בצע עבודה רבת מיסדים ובהחום "חלוצי" בשדה "בלתי חרוש" עדיין. הוא בצע סקר של ה"יש" בתחום המוסדות האלה, הגיע למכסאות שקולות על יסוד נסיון בארץ ובחוץ לארץ (בעיקר מארפת ובריית המועצות), סכם ונתח את תכניות ומגמות של המשרדים הכובעים בדבר כגון משרד החנוך, משרד הבריאות, קורת חולים, משרד הטעד, גם קוייסו שורה של התיעצויות עם מוסחים בלתי תלויים. מטקנות והצעות האתור גובשו מזמן ונשאר עוד להכין פרוט לפי הוראה של המועצה הארצית וכן לתחם את אזורי ההשפעה של מוסדות השונים, אזוריים שאותם המוסדות הבודדים חייכים לשרת ולקבל מהם את לקוחות.

תכנית נמצאת בשלמותה בשלבי המיום.

5 תכניות המחוזיות שעבורן ניתנה הוראה של המועצה הארצית - למחוזות צפון, חילה, סרכז, תל-אביב ודרום נמצאות בשלבים שונים של התקדמות.

מחוז תל-אביב הוא מבהינות רבות יוצא דופן. מחוז עם יש הגדול ביותר של עובדות הפתוח וגם סכומה בחלקו הגדול תכניות מתאר, מהן אחדות מיושנות למדי.

לכן התכנית כאן חייבת לתת תשובה לאותן הבעיות שאינם ניתנות לפתרון במסגרת מקומית בלבד, אלא רק במסגרת מטרופוליטנית יותר רחבה או לבעיות החדשות שהופיעו בשנים האחרונות אחרי סיום עריכת תכניות מתאר. בין בעיות האלה - מערכת החבורה, שטחי נופש, מוסדות בעלי מעמד על מקומי, כוון מרחבי אופטימלי לפתוח עירוני נוסף וכאזן כללי של תפירות התושבים באזור מטרופוליטני מתוך הנהות שונות ביהם להיקף האפשרי של שקום החלקים המיושבים.

בתכנית המחוזית למחוז תל-אביב אנו עומדים למסות סמתכונת הרגילה של עריכת תכניות אזוריות ומנסים ללכת בדרך החדשה המתאימה לטופי הבעיות ולמחשבה הסיטודולוגית פחות שברתית. המתכונת הרגילה היא זו של סקר פיסוי וכלכלי, של נתוח המנסות ההתפתחות וטכום תכניות והצעות הקיימות וגבוש הפרוגרסה ועצם התכנית.

בסקרה של תכנית מחוז תל-אביב אנו אינם עורכים סקר כולל והסתפקנו לפי שעה רק ב"סקר סקרים", כלומר קביעת אינבנסר של מחקרים וסקרים שנערכו לגבי מחוז הזה במשרדים ומוסדות שונים. "סקר סקרים" הזה שנערך על ידי צוות של סר ציון השמשוני הראה שנעשה רבות, אבל בצורה בלתי-מושלמת וכסובן גם בלתי סתואמת. דרגת הנאמנות של מחקרים וסקרים האלה וערכם הוא שונה מאד.

אנו נמתפק בזה שננסה לנצל את חומר הזה ונגביל את עצמנו רק למחקרים וסקרים משלימים אחדים כגון סקר היוממות, בדיקה של כדאיות השקום של רובעים מיושבים ועוד, מחקרים שהם צמודים לפתרון אותן הבעיות שחייבות להוות את תוכן התכנית.



בעבוד תכנית למחוז הדרום אנו קרובים יותר למתכונת המקובלת, אם כי לא לגמרי. בעיות המיוחדות של המחוז קשורות כיום גם בבעיות של רצועת עזה, אזור חברון וסיני.

העבוד נמצא בידי צוות פרטי כבאר שבע - משרדו של סר פורט כאשר מנהל הלשכה המחוזית אחראי לארגון העבודה ויחידת תכנון הארצי באגף התכנון להדרכה עניינית-סקצועית.

במחוז הדרום עובדות הפתוח נקבעות בעיקר על ידי גורמים מפלכתיים ולכן קדמנו כאן את סכום של תכניות והצעות של גורמים מפלכתיים על בצוע סקר פיסי, כלכלי ובתווה מגמות התפתחות.

בתחומים רבים קיימנו דיונים סמלים עם גורמים עיקריים כגון תה"ל, מחלקת ההתיישבות, קק"ל מע"ץ ורשות שמורות שבע, וגם הגענו בתחומים אחרים כגון מערכת הדרכים, שטחי גנים לאומיים ושמורת שבע לסכומים מוקדמים.

ב-3 תכניות מחוזיות התחילו לספד עוד בשנת 1967 - וזה למחוזות צפון, חיפה ומרכז, ב-3 מקרים האלה על פי מתכונת הרגילה.

הצוות קבלו פרוגרמה של סקר פיסי וכלכלי אולי במקצת רחבה יותר על סידה, ובמהלך העבודה צמצמו אותה במעט.

למדנו שלא כדאי להשקיע מאמץ מופרז בסקר שאותו אחרי זה אינם מנצלים.

נערך נתוח הבעיות העיקריות, בעיקר כלכליות וכן סקר של תכניות, הצעות והשקפות של גורמים מפלכתיים, מוניציפליים ואחרים במחוז.

הצוותים הם "תהם" קבוצת מתכננים בחיפה, למחוז הצפון, משרדו של אדר' פרלשטיין לגבי מחוז חיפה ושל מתכננים הרץ - בונה לגבי מחוז המרכז. כל צוות קבל סיכום נקודות מוצא ויעדי תכנון מוקדמים כפי שהם נראים לאגף התכנון והם שגובשו על ידי התכנון הארצי והלשכה המחוזית. לא היה בסכומים האלה טעם הנחיות בוקשות, אבל בכל אופן יותר מ"טזיסים לזכור".

קיימנו שורה של דיונים עקרוניים על יעדים והגענו למידה רבה של אחדות דעות עם צוות המתכננים.

העקרונות בידונו גם במסגרת של ועדות מחוזיות של צפון וחיפה; בזמן שבמחוזות המרכז והדרום יושב ראש הוועדה המחוזית משתתף בקביעות בישיבות בין הצוות ואגף התכנון.

אנו הורדנו את תכנית ארצית לדרכים, כפי שנידונה בסועצה ארצית בתור הנחיה כללית למערכת הדרכים המחוזיות, ברם תכנית ארצית לדרכים היא רק הנחיה "סכימטית" וספול יותר מעטיק ויסודי במסגרת המחוז הביאו אותנו לסטיות ושנויים ניכרים ולפרוס אחר של התוואים וספול הזה חייבת להיות השפעה חוזרת על התכנית הארצית.

יחסית אנו נמצאים הכי רחוק בתכנית מחוז המרכז.

הצוות סיים מזמן את השלב הסקר הפיסי והכלכלי, נתוח המגמות וגם של סכום של תכניות, הצעות והשקפות של גורמים השונים. יזמנו גם מחקר מיוחד על השפעות גופלין בין מחוז המרכז ומחוז תל-אביב בתחום היוממות ותחום "הגלישה" הפוסטנציאלית של אזור תל-אביב למחוז המרכז על ידי מגורים, מוסדות, מתקנים וצרכני שטחי נו"ם. כמו כן תשומת לב טיוחדת הוקדשה להצעות בתחום התחבורה הבאות מתכניות שונות הסטפלות בנושא. יזמנו לעזרת התכנית המחוזית סקר מיוחד על ידי משרדו של איל בסט של תחום הגבעות במזרח המחוז מבחינת התאמתו לצרכי נו"ם. כמו כן יזמנו על ידי אדר' גרדי סקר של אתורים ומגרשים מתאימים למוסדות ארציים. משרד התכנית השלים את בדיקה של אלטרנטיבות השונות של תפרוטת האוכלוסיה במחוז (יעדים דימוגרפיים) והשלכותיה על היקף אזורי התעשייה, מאזן התעסוקה ורשת התחבורה.



הקו המשותף שהתגבש בדיונים מסביב התכנית הוא שרצוי לרכז עיקר תוספת האוכלוסיה ופתוח עירוני נוסף במרכזים עירוניים גדולים יותר - נתניה, כפר סבא, לוד ורמלה, ראשון לציון ורחובות שהם יספגו בחלקם בעתיד גם גלישה מסחוז תל-אביב.

ביחד עם זאת אנו מניחים גם יציבות של אזורים כפריים עם גדול דימוגרפי מצומצם מאד בתוכם וגדול צנוע יחסית בישובים יותר קטנים מסוג רעננה, גם ציונה או כפר יונה.

בעבוד התכנית זו נתקלנו במספר רב של בעיות אחרות שלא נוכל כאן לעמוד עליהן.

תכנית מחוז חיפה קצת מפגרת ביחס לתכנית הקודמת, ואולי מפני שנסינו כאן להיות צייתנים יותר מדי לגבי הועדה המחוזית לתכנון שהיא מבחינה משפטית "בעלת התכנית" אבל למעשה אינה גורם יוזם בקדום התכנית.

גם כאן סוכם סקר פיסי וכלכלי ונתוח של סגמות ההתפתחות וגם סוכם ברובו סקר של דעות ותכניות של גורמים השונים. מתוך דיונים עם הצוות הגענו גם לקו תכנוני משותף מסוים.

התקדמות התכנית נעכזה למשך שנה בגלל ההתערבות של הועדה המחוזית שאמנם טרם הגיעה ללמוד בעיות התכנית ולכלל בסיון לגבש הנחיות לתכנית.

תכנית מחוז הצפון - היא תכנית הבעייתית ביותר מכולן. התכנית מתקדמת באיטיות, גם בגלל הקושיים הרבים אשר סמוכות בהיקף המחוז ובעיותיו הקשות, וגם בגלל סיבות הפנימיות של הצוות המבצע את התכנית.

הסקר הפיסי הושלם וסקר הכלכלי ונתוח הסגמות ההתפתחות כמעט הושלמו. אותו הדין לגבי סקר הצעות ותכניות של גורמים השונים. הגענו גם כאן לקו תכנוני מסוים מסוים. בעיות נידונו גם במסגרת הועדה המחוזית, ברם הקביעות התכנוניות טרם גובשו.

גם מסצאי הסקר ושל נתוח הבעיות מצביעים על חומרת הבעיות במחוז.

יחס מספרי בין האוכלוסיה היהודית ואוכלוסית המיעוטים במחוז משתנה בקצב כמעט 1% לשנה לטובת אוכלוסית המיעוטים שהגיעה כיום ל-43% של כלל אוכלוסית המחוז.

אם הסגמות ומאמץ האכלוסי לא ישתנה - בעוד 7 שנים יש לצפות לרוב של אוכלוסיה הערבית במחוז.

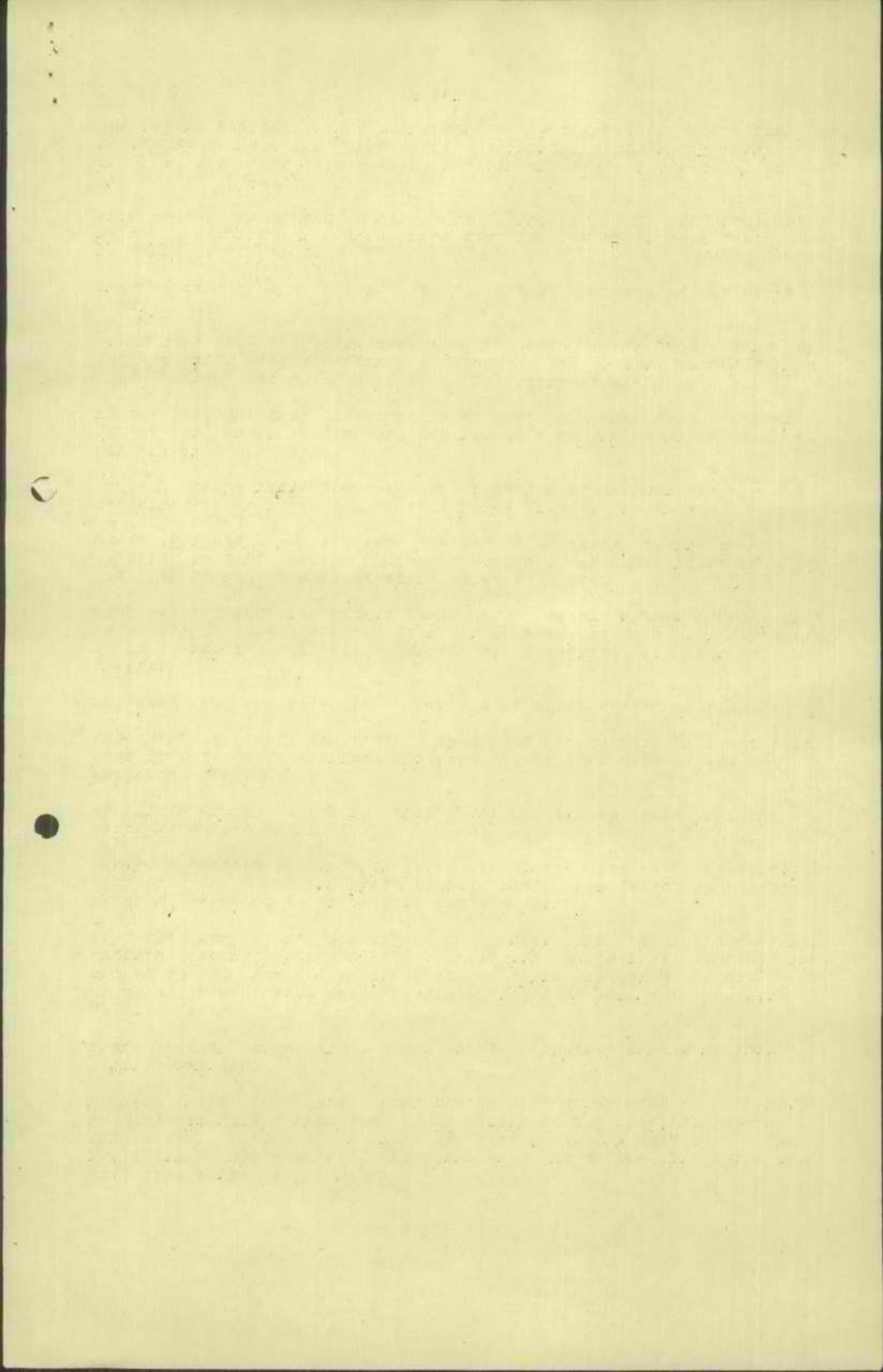
אוכלוסיה היהודית הכפרית אינה גודלת עוד מבחינה אבסולוטית אלא בסוגה. אוכלוסיה יהודית עירונית גודלת במקומות מעטים כגון נהריה, בצרת עילית וכרמיאל, עומדת במקום או אף נסגת במקומות אחרים.

גדול האוכלוסיה של מיעוטים בשיעור של 4% לשנה בערך יוצר בעיות תעסוקה רציניות. אוכלוסיה ה"כרפית" הערבית אינה עוד חקלאית ברובה כאשר חקלאות מפרנסת רק מ-10 ועד 30% של תושבי הכפרים וגורם תעסוקתי עיקרי הוא "יוממות" לחיפה ורצועת החוף, יוממות שאינה מביאה אסגם להשתכנות מסוף למקומות העבודה.

עומדת גם בעית יצירת מרכזים בתחום אזורי המיעוטים - מרכזים לשרותים אזוריים ולתיעוש.

החקלאות בתחום היהודי אינה ניתנה להרחבה רצינית ועם עליה של רמת החיים יש לצפות אף לצמצום האבסולוטי של כח העבודה המועסק בחקלאות. התעשייה מיוצגת במחוז בעיקר על ידי ענפים כמו סזון או סקסטיל שאין מנבאים להם הרחבה ניכרת; תעשייה אורית, אלקטרונית או זו של מכונות שהיא בעיקר בקו עולה כמעט ואינה מיוצגת במחוז.





ענף התיירות, השתכנות של מוסדות ארציים ושכונות מנורי סוף  
השבוע שלהם בודעת בעתיד חשיבות רבה לגבי מחוז הצפון עדין עוד  
אינם גורמים בעלי חשיבות, מלבד לגבי חוף ים התיכוני של המחוז.

דין וחשבון לפתוח הגליל המרכזי והמזרחי שנערך לפני 4 שנים על  
ידי ועדה בין-משרדית וכלל שורה של המלצות ודרישות חיוניות  
אינו הוגשם ונשאר למעשה על הנייר.

במידה ומועצה הארצית מעונינת לכנס לעובי הקורה של בעיות התכנון  
ופתוח הקשורות בתכניות מחוזיות הייתי מסליץ להתחיל ממחוז הצפון  
- המחוז הזה דורש תשומת לב מיוחדת של גורמים הממלכתיים, ובמיוחד  
של אלה המיוצגים במועצה הארצית.

3318

74  
אשר  
מאגיד

מדינת ישראל  
המועצה הארצית לחכנון ולבניה

משרד הפנים  
הקריה, רחוב רופין בנין מס' 2  
ת"ד 1171 טלפון 60151  
ירושלים

ד' באדר א' תש"ל  
10 בפברואר 1970

20412

כשרות הנושעים  
1 אדר תש"ל = 12. 2. 70  
3318

לכבוד


מ. מ. גל  
ירושלים

א"נ, ג"נ,

הישיבה מס' 47 של המועצה החקיים ביום שני, כ"ד באדר ב' תש"ל  
(2.3.70) בשעה 3.00 אחה"צ, באולם הישיבות (חדר מס' 207) של משרד  
הפנים, הקריה, ירושלים. סדר היום ישלח יותר מאוחר.

יום העיון המוקדש לחכנויה ירושלים, לא יחקיים בחודש זה,  
בגלל קשיים בקביעה תאריך מתאים.

בכבוד רב,

  
ל. פומרנץ  
מזכיר המועצה

לפ/זב



מדינת ישראל  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

3318

משרד הפנים  
הגריה, רחוב רופין בנין מס' 2  
ת"ד 1171 טלפון 60151  
ירושלים

ס' בשבט תש"ל  
(22.1.70)

20412

משרד המשפטים  
נט שובת תש"ל = 5.2.70  
3318

לכבוד

מ. ג. גולן

א"נ, ג"נ,

להלן סדר היום של הישיבה מס' 46, שתקיים ביום שני, כ"ו בשבט תש"ל (2.2.70) בשעה 5.00 אחה"צ, באולם הישיבות (חדר מס' 207) של משרד הפנים, הקדיה, ירושלים.

סדר היום:

1. אישור הפרוטוקול מס' 45 מיום כ"ז בשבת תש"ל (5.1.70)
2. תכנית סיתאר מחוזית לסחנז ירושלים - מתן הוראה לועדה המחוזית
3. סדרי נוהל לגבי תקנות שהובאו בפני ועדה המסנה לתקנות ולנוהלים
4. תכנית סיתאר ארצית לתחנות כוח ורסת חסמל - מתן הוראה לעריכה
5. תכנית סיתאר ארצית לאיגום ופיזור של מי ספונות - " "
6. שונות

בכבוד רב,  
מ. ג. גולן  
ל' פוסדנץ  
מזכיר המועצה

לוטה

פרוטוקול מס' 45 הצעה לסדרי נוהל (לסעיף 3) הצעת החלטה לגבי תכנית סיתאר ארצית לתחנות כוח ורסת חסמל (לסעיף 4)

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

ועדת משנה לתקנות ולנוהלים

החלטה שנחקלה על ידי ועדת המשנה בישיבתה מיום י"א בשבט תש"ל (18.1.70)

הועדה מציעה למועצה הארצית לקבוע סדרי נוהל אלה לגבי תקנות ומסמכים אחרים שהובאו לפני ועדת המשנה לתקנות ולנוהלים לדיון:

(1) תקנות ומסמכים אחרים כאמור יופצו בין חברי הועדה וכן בין חברי המועצה, אף שאינם חברי הועדה. חברי המועצה שאינם חברי הועדה יתבקשו להעיר את הערותיהם לתקנות או למסמכים האחרים כאמור עד למועד שייקבע על ידי יושב ראש הועדה, בהתאם עם היקף החומר.

(2) הועדה בבואה לדון בתקנות ובמסמכים אחרים כאמור, תתייחס בין השאר, לכל הערות שנחבלו מחברי המועצה שאינם חברי הועדה, ותחליט אם לקבל אותן, עם שינויים או בלי שינויים, או לדחות אותן. לא קבלה הועדה הערה חבר כאמור, תודיע על כך בכתב לאותו חבר, והוא רשאי להודיע ליושב ראש המועצה על רצונו להביא את ההערה שלא נחקלה לדיון בפני המועצה, והוא כל עוד ולא החליטה המועצה בנושא הנידון.

(3) פרט לדיון בהערות כאמור שלא נחבלו על דעת ועדת המשנה, לא יקויים במליאת המועצה דיון על התקנות או המסמכים האחרים שהובאו על ידי הועדה בפני המועצה, אלא אם הסכים לכך רוב חברי המועצה; אך אין בדבר כדי לגרוע מחופט ההצבעה של המועצה לגבי המלצות הועדה.



## המועצה הארצית לתכנון ולבניה

### תכנית מיתאר ארצית לתחנות כוח ורשת החשמל

#### הצעת החלטה

- א. המועצה רואה צורך בעריכת תכנית מיתאר ארצית לאיתורן של תחנות כוח ורשת החשמל.
- ב. המועצה מורה, בתוקף סמכותה, לפי סעיף 50 לחוק, על עריכת התכנית האמורה ועל הגשתה למועצה לא יאוחר משנה אחת מיום מתן הוראה הביצוע לעורך התכנית שיתמנה בהתאם לסעיף 51 לחוק.
- ג. המועצה, בתוקף סמכותה לפי סעיף 51 לחוק, נותנת הוראות אלה לעריכת התכנית:
  1. התכנית תקבע אח האחרים הדרושים עבור תחנות כוח קונבנציונליות וגרעיניות, להבטחת ההספקה הסדירה של חשמל עד לשנת 2000, עם שלבי ביניים לשנות 1974 ו-1985.
  2. קביעה האחרים תעשה תוך שילוב במסגרות המחוזיות והאזוריות, במגמה לצמצם במידה האפשרית פגיעות במסובב בהווה, ובהתחשבות מירבית בקביעות ובמיגבלות הכנוניות ארוכות שווה, כולל מיגבלות שמקורן במיתקני בסחון, סלקומוניקציה, וכדומה.
  3. העתודות הדרושות של סטחים ייקבעו על בסיס תחזית הביקוש לכוח חשמלי, על סוגיו הסוגים, כגון הצרכים להקאה, לתעסיה, לצורכי בית ולשימושים אחרים, תוך התחשבות בגידול התצרוכת לנפש וגידול הפוקה היוצור. לצורך קביעת התפרוטה המרחבית של הביקוש, יתבסס החישוב על תכנית החלוקה הרצויה של אוכלוסייה בת 5 מיליון תושבים.
  4. התכנית תקח בחשבון את התחזית לשיא הביקוש לפי אזורי ההספקה.
  5. התכנית תקבע אח ההספקה הכוח הדרושה ואת הכושר המותקן בתחנות לשנת 2000, ולשלבי הביניים 1974 ו-1985. הכוח המותקן בתחנות היננות ייקבע גם מתוך נקודת ראות בסחונות.
  6. התכנית תקבע אח היחס בחלוקת העומס בין תחנות קונבנציונליות ובין תחנות גרעיניות.
  7. קביעה מסכות הסטה האופטימליות והמינימליות וצורתן הרצויה, תבדק באופן עיוני ומעשי במגמה כללית של הסכון בסטחים, ובמיוחד של סטחים על חוף טפת היט.
  8. במגמה לצמצם תפיסת סטחים על החוף, תבדק האפשרות של הרחקת התחנות מטפת היט, ושל הבטחת מעבר ושימוש לצרכים אחרים לאורך האיתור של התחנה. עורך התכנית יבדוק גם את הסיכויים הטכנולוגיים לשחרור התלות בין איתור תחנה ובין קרבתה לטפת היט.
  9. התכנית תקבע אח האיתור עבור תחנות מיתוג ומעבריים (פרוזדורים למערכת קווי מתח עליון ארציים).
  10. התכנית תכלול תקנות המקבענה את השימוש המותר בעתודות הסטה ובסביבתן, לגבי תחנות קונבנציונליות, ובמיוחד לגבי תחנות גרעיניות, בהתחשב עם בעיות "רדיוס הבטיחות" בסביבה הקרובה והרחוקה של תחנה גרעינית.
  11. גבולות הסטחים לתחנות כוח, לתחנות מיתוג ולמעבריים לקווי מתח עליון, ייקבעו בתכניות מפורטות, על בסיס תכנית המיתאר הארצית, הגורמים היוזמים יגישו את התכניות המפורטות לאיתור, בדרך הקבועה בחוק.
  12. עריכת התכנית תעשה בתאום עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, ובמיוחד עם חברת החשמל לישראל, הועדה לאנרגיה אטומית, מרד הבסחון ומשרד הבריאות.
- ד. המועצה תפרסם אח נושא התכנית ברשומות.



72  
ירושלים, יד' בשבט תש"ל  
21 בינואר 1970

3318

אל: יושב ראש המועצה הארצית  
לתכנון ולבניה, משרד הפנים

הנדון: יעוץ משפטי במועצה

אין לי החנגדות שהיעוץ המשפטי בועדות  
המועצה - להבדיל ממליאתה - יינתן שלא ע"י נציג  
שר המשפטים במועצה.

ב ב ר כ ה



מ. שמגר

היועץ המשפטי לממשלה

1940, 1941, 1942  
1943, 1944, 1945

1946

1947, 1948, 1949  
1950, 1951, 1952

1953 - 1954

1955, 1956, 1957  
1958, 1959, 1960  
1961, 1962, 1963

1964

1965  
1966, 1967, 1968

M

מדינת ישראל

משרד הפנים

תאריך: ו' בשבט תש"ל  
13.1.70

מספר: 2082

41  
גנין  
גנין

אל מר ש' גוברמן, ע/בכיר ליועץ המשפטי לממשלה

הנדון הודעה לבעלי קרקע במקרה של חלוקה מחודשת.  
מכתב 3318 מ 8.6.69.

מאחר ושר הפנים החליט לגנוז את הצעת חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 2) הענין הנדון בכל זאת יכלל בהיקון הכולל של חוק התכנון והבניה.

בברכה,

~~א.י. שפט  
היועץ המשפטי~~

העקב למנכ"ל  
למסכ"ל תכנון

/אש

משרד המשפטים  
יום שבת תש"ל = 70  
מס' החק 3318





3318

10  
מס' 51  
מאמר

דינת ישראל  
משרד הפנים  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

משרד המשפטים
מ שוט חש"ל = 16. 1. 70
3318

ירושלים  
ד' בשבט תש"ל  
13 בינואר 1970

א"נ, ג"נ,  
לכבוד מו אהרן גלס

הנך מוזמן(ת) לישיבה מס' 46 של המועצה, שתתקיים ביום שני כ"ו בשבט תש"ל  
(2.2.70) בשעה 3.00 אחה"צ באולם הישיבות (מס' 207) של משרד הפנים, הקיריה,  
ירושלים.

מדר היום יישלח מאוחר יותר.

בכבוד רב,

א. גלס  
ל" פומרנץ  
מזכיר המועצה

לפ/לל

מדינת ישראל  
מסד הפנים  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

ירושלים

כ"ב בטבת תש"ל  
(31.12.1969)

לכבוד

מ. א. ג. נ. / א. ג. נ.

משרד המשפטים
תד' טבת תש"ל = 4. 1. 70
מס' דחיק - 3318

א.ג.נ./ג.נ.

הנני מצרף בזה את החומר הבא, המתייחס לטעיונים 5 ו-6 של סדר היום של הישיבה מס' 45 של המועצה:

לטעיון 5 - הכנית מיחאר ארצית לאחרי התיישבות -

הצעת החלטה ודברי הסבר :

לטעיון 6-הכנית מיחאר מחוזית למחוז ירושלים -  
הצעת החלטה.

בכבוד רב,

א. ג. נ. / א. ג. נ.  
ל' פומרנץ  
מזכיר המועצה

לפ/זב

9  
משרד המשפטים  
מסד הפנים  
א. ג. נ. / א. ג. נ.  
א. ג. נ. / א. ג. נ.



המועצה הרוצית לחכנון ולבניה

תכנית סיתאר ארצית לאחרי החיישכות

ד ב ר י ה ס ב ר

באגף החכנון של משרד הפנים הוכן סקר מוקדם של אחרי החיישכות בישראל, הכולל כ-200 אחרים נבחרים. החומר שנאסף הופיע בחוברת מיוחדת אשר נשלחה אל חברי המועצה לפני חודשים מספר. בחוברת ממוינים האחרים לפי 4 קופות היסטוריות, ולפי מחוזותיהם. לכל אחר שנסקר מחלום דברי הסבר, הצלום או ציור, וכן פרטי טיקוס. ההכניה בק"מ 1:250,00 אשר הוכנה לדיון במועצה וחוצג בישיבה כוללת את כל האחרים שנאספו, תוך כדי ציון תקופתם ודרגת סימורם, דהיינו, מצב האתר ביחס לדרכי שמירתו. תכנית זו מציגה את הנושא בכללותו, אך אינה כוללת עדיין דבר ביחס לפעולות החוקיות שיש לנקוט על מנת לשמור כל אחר ואחר.

הסקר הוכן במסגרת העבודה השוטפת של אגף החכנון, ומחווה חלק ממכלול נושאים המשתייכים אל ערכי הנוף למיניהם.

המועצה הארצית להכנון ולבניה  
הכנית מיחאר ארצית לאחרי ההתיישבות

הצעת החלטה

1. בהחלטה זו -  
"אחר ההתיישבות" - עצם בנוף הארץ שהינו בעל משמעות וחשיבות היסטורית לגבי ההתיישבות בארץ ישראל והמפעל הציוני, מראשית המאה ה-19 עד להקמת מדינת ישראל.
2. המועצה רואה צורך בעדיכת הכנית מיחאר ארצית לאחרי ההתיישבות, במגמה ליצור מסמך חוקי אשר ימנע את הריחתם ו/או ניוונם של אתרים אלה, ואשר יהווה בסיס לקידום שימורם, שיחזורם וטיפוחם.
3. המועצה מורה, בהוקף סמכותה לפי סעיף 50 לחוק, על פריכת התכנית האמורה ועל הגשה למועצה לא יאוחר משנה אחת מיום מתן הוראה הביצוע לעורך התכנית שיחמנה בהתאם לסעיף 51 לחוק.
4. אחרי ההתיישבות שיכללו בתכנית יכולים להיות מבני מגורים, מוסדות ומפעלים, מיחקנים חקלאיים, מיחקני החבורה, מכלולים עירוניים, מצבות או עצים.
5. עצם בנוף הארץ ייחשב כאתר ההתיישבות אם:  
(א) לעצם חשיבות היסטורית בולטת בשלבי ההתיישבות בארץ;  
(ב) העצם מייצג סיגנון ארכיטקטוני אופייני לחקופה מסויימת בתולדות ההתיישבות, ומסקף את אורח החיים באותה תקופה;  
(ג) העצם הוא מקום התרחשות ארוע בעל חשיבות או בעל משמעות לגבי תולדות ההתיישבות החדשה בארץ ישראל.
6. התכנית תלווה בתשריטים בקנה מידה של 1:250,000, אשר יראו את מיקומם של אתרי ההתיישבות, חלוקתם לחקופות ואת דרגות שימורם.
7. התכנית תלווה בלוחוח בהם ייקבע:  
(א) דרישות שיקום ושיחזור של האתר;  
(ב) הגבלות שימוש באתר;  
(ג) צורת החזקה והניהול של האתר;  
(ד) איזה אתרים מיועדים להפקה.
8. המועצה ממליצה בפני ישר הפנים שימנה את אגף התכנון של משרד הפנים כמבצע את הוראות המועצה לעדיכת התכנית.
9. המועצה תפרסם את נוסח התכנית ברשומות.

המועצה הארצית לתכנון ולבניה  
תכניה מיתאר מחוזית - מחוז ירושלים  
הוראות לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים

חצעה החלטה

1. בחוק סמכותה לפי סעיפים 56 ו-58(א) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, מחליטה המועצה הארצית לתכנון ולבניה לחייב את הוועדה המחוזית, מחוז ירושלים, לקבוע בתכניה המיתאר המחוזית הוראות בענינים אלה:

(א) יעוד שטחים לחקלאות לסוגיה, ליעור, לבינוי עירוני או אחר, לתעסיה לסוגיה, לבנים לאומיים, לשמורות טבע, לשמורות נוף, לחירות ולנופש, לעבודות למוסדות ציבור ולסימוסים אחרים, ובמיוחד קביעת הגבולות בין השטחים המיועדים לפיתוח עירוני ובין השטחים המיועדים לחקלאות או לפיתוח אחר, הוך ציון התכניות בעלות הוקף החוקפן ייאר, לעומת התכניה היש לבמלן, לשנותן או להשהותן, להוציא את החום השיפוט של הערים ירושלים וביה-סמש;

(ב) הוראות בדבר הצפיפות הסמוצעה של האזורים המיועדים למגורים, קביעת כושר קיבולם ואופיים, לרבות שטחי מגורים הסעונים שיקום או הריסה ובניה מחדש;

(ג) יעוד שטחים לאזורי תעסיה ומלאכה;

(ד) יעוד שטחים לאזורי מלונאות ובידור;

(ה) עורקי ניקוז וביוב, ומפעלים לטיהור מי שופכין;

(ו) קוי מסה גבוה ראשיים, לרבות פרודוריהם;

(ז) מיתקנים ומפעלים ציבוריים מכל סוג שהוא בעלי חטיבות ארצית או מחוזית;

(ח) דרכים בעלות חטיבות ארצית, מחוזית ומטרופוליטניה, לרבות דרכים מהירות לפכוניות עם ציון קוי הבנין לאורכם, החנות מרכזיות לאוטובוסים, הכל כחאום עם התכניות לרשת הדרכים במחוזות הגובלים ועם התכניה הארצית לדרכים שהוכנה לפי הוראות המועצה הארצית;

(ט) סיפורים במסילה הברזל, לרבות החנות לנוסעים ולמשאוח;

(י) מוסדות ציבוריים בעלי אופי ארצי, אזורי או מטרופוליטני, כגון מוסדות לחינוך גבוה או פיוחד, בתי חולים מרכזיים, מוסדות ספורט;



(כ) מרכזי שרותים וריכוזי תשתית לצורכי הקלאות;

(ל) בתי קברות;

(מ) מיחקנים ומפעלים ציבוריים בעלי אופי ארצי, אזורי או סטרופולמני, כגון מפעלים לסילוק אשפה ולטיפול בה, מוסכים המטרתיה את החחבורה הציבורית, חחנות סידור ומיחקני סלקו-מוניקציה אחרים;

(ג) שדות העופה, לרבות מקומות חניה למסוקים, חחיקת החטחים בהם יחולו הגבלות בבניה או בשימוש למען בטיחות הטיסה ו/או מניעת ממרדים;

(ס) הוראות בדבר שמירה על אחרי עתיקות, מקומות ומבנים בעלי ערך היסטורי, דתי או לאומי, שמירה על אופיים של רובעים או מבנים ציוריים או אופייניים;

(ע) הוראות ביחס לשימור קרקע, שימור נוף וירוסה היסטורית וארכיטקטונית;

(פ) הגדרת שלבי ביצוע לפיחוחם של אדורים עירוניים, ששחי העשייה ועורכי החבורה.

2. הענינים המפורטים לעיל יכללו בהכנית המיחאר המחוזית רק במידה ויש להם חשיבות ארצית, מחוזית או אזורית, ולא מקומית בלבד.

3. בהכנת הכנית המיחאר יש להביא בחשבון את השמקויות המיוחדות הנוספות למחוז הכולל את ירושלים המאוחדת, בירת ישראל. העיר ירושלים היא המוקד האורבני של המחוז ובה יושבת מרבית אוכלוסייתה. ערכה הסגולי הגבוה ביותר של העיר נובע מהיותה מרכז משיכה בעל קנה מידה בין-לאומי מבחינת קדושתה הדתית, למאות מיליוני יהודים, נוצרים ומוסלמים. עקב קדושתה של ירושלים והרקע האכיאוולוגי - היסטורי שלה, היא מהווה מוקד תיירות ממדרגה ראיונה. הזיקה בין העיר והמחוז מושפעת ללא ספק מן האמור לעיל, וברוח זו חייבת להקבע אופייה של הכנית המיחאר המחוזית.

4. התכנית המחוזית תתבסס גם על הקשרים התכנוניים עם השטחים המוחזקים הגובלים עם המחוז, שתחומם מסומן בתשריט המאורף להוראות אלה, כפי שצופים היום את התפתחות התכנון שלהם.

5. בכל הנושאים המפורטים לעיל יש לתאם את התכנון עם הגופים הציבוריים (ממשלתיים, עירוניים ואחרים) העוסקים בתכנון הפיסי בתחום המחוז, וכמו כן יש לקיים האום עם המחכננים של תכניות המיחאר הארציות הנערכות לפי הוראה המועצה הארצית, ועם התכננים של תכניות המיחאר המחוזיות של מחוזות המרכז והדרום.

6. אחרי שיוטלמו הסקרים והמחקרים שישמשו בסיס לעריכת התכנית, תדווח הועדה המחוזית למועצה הארצית על הוצאות סקרים ומחקרים אלה, והמועצה תבחין את ההוראות מחדש.

מדינת ישראל

משרד הפנים

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

ירושלים

י"ט בטבת תש"ל

(28.12.1969)

לכבוד

אגף ממשלתי  
במשרד הפנים

א.נ. / ג.נ.

להלן סדר היום לישיבתה מס' 45 של המועצה, שתקיים ביום שני, כ"ז בטבת תש"ל (5.1.70) בשעה 3:00 אחה"צ באולם הישיבות (מס' 207) של משרד הפנים, הקריה, ירושלים

סדר היום:

1. אישור הפרוטוקול מס' 44, מיום כ"א בכסליו תש"ל (1.12.69)
2. תכנית מתאר ארצית לדרכים - המשך הדיון.
3. פטור מחקנה 2 של התקנות בדבר התקנת חרנים לאנסנות טלוויזיה ורדיו.
4. דן"ח על התקדמותן של תכניות מיתאר מחוזיות וארציות, הנערכות בהתאם להוראות המועצה.
5. תכנית מתאר ארצית לאחרי התישבות - הוראות לעריכת התכנית
6. תכנית מיתאר מחוזית למחוז ירושלים - הוראות לועדה המחוזית.
7. שונות.

מצורף בזה פרוטוקול ועדת המשנה לענין תכנית מיתאר ארצית לדרכים (לסעיף 2 של סדר היום).

חומר בקשר לסעיפים 5 ו-6 של סדר היום ישלח יותר מאוחר.

בכבוד רב,

א. ג. נ.  
ל' פומרנץ

מזכיר המועצה

לפ/לל

8  
התקנת קנין  
31/12/69  
(5)

המועצה הארצית לתכנון ולבניה  
ועדה משנה לענין חכנית מיתאר ארצית לדרכים

פרוטוקול הישיבה שנתיימה ביום ו' בטבת תשל"ל (15.12.69).

השתתפו: חברי הועדה ה"ה י. דש (מרכז הועדה), א. בן-אפרים, ב. בסין ו-מ. גלס, מר ט. גוברמן ממסד המספחים ומר ל. פומרנץ, מזכיר המועצה הארצית. חבר הועדה מר ח. שרינוב התנצל. מר בן-אפרים עזב את הישיבה לפני קבלת הסיכום.

המועצה הארצית, בישיבתה מס' 44, מיום 1.12.69, החליטה למנות ועדה משנה, אשר תבקש להציע פתרון, במסגרת החוק, לבעיה של אישור חכנית יוחר מעוררת, מבלי שבזמן מוקדם מדי תחגבשנה זכויות הפרט להגנת הביצוע לפיצויים. ועדה המסנה תבקשה להגיש את הצעותיה לישיבה הבאה של המועצה.

בומסך הדיון הובהרו לועדה העובדות הבאות:

(א) מרבית הדרכים הכלולות בחכנית הן דרכים קיימות שמוצע להרחיב. לגבי דרכים אלה, ובעיקר באזוריט המיושבים, הסטיות מן התווי הקיים תהינה קטנות ולא תחרוגנה, בדרך כלל, מתחומי של הקו העבה המסומן בחריט;

(ב) הדרכים החדשות עוברות, לרוב, בשטחים אינם מיושבים, והן, כאמור, מהוות אחוז קטן של סך הכל הדרכים הכלולות בחכנית;

(ג) כל עוד ואין ניגשים לבניית הכביש, אישורה של החכנית הארצית לא תמנע את ניצול הקרקע הנפגעת לשימוש חקלאי;

(ד) הועדה לשמירה על קרקע חקלאית איננה את החכנית עקרונית, אך דרשה שתשריט מעורט של כל קטע של דרך יוגט לועדה לאישור מוקדם, לפני הביצוע.

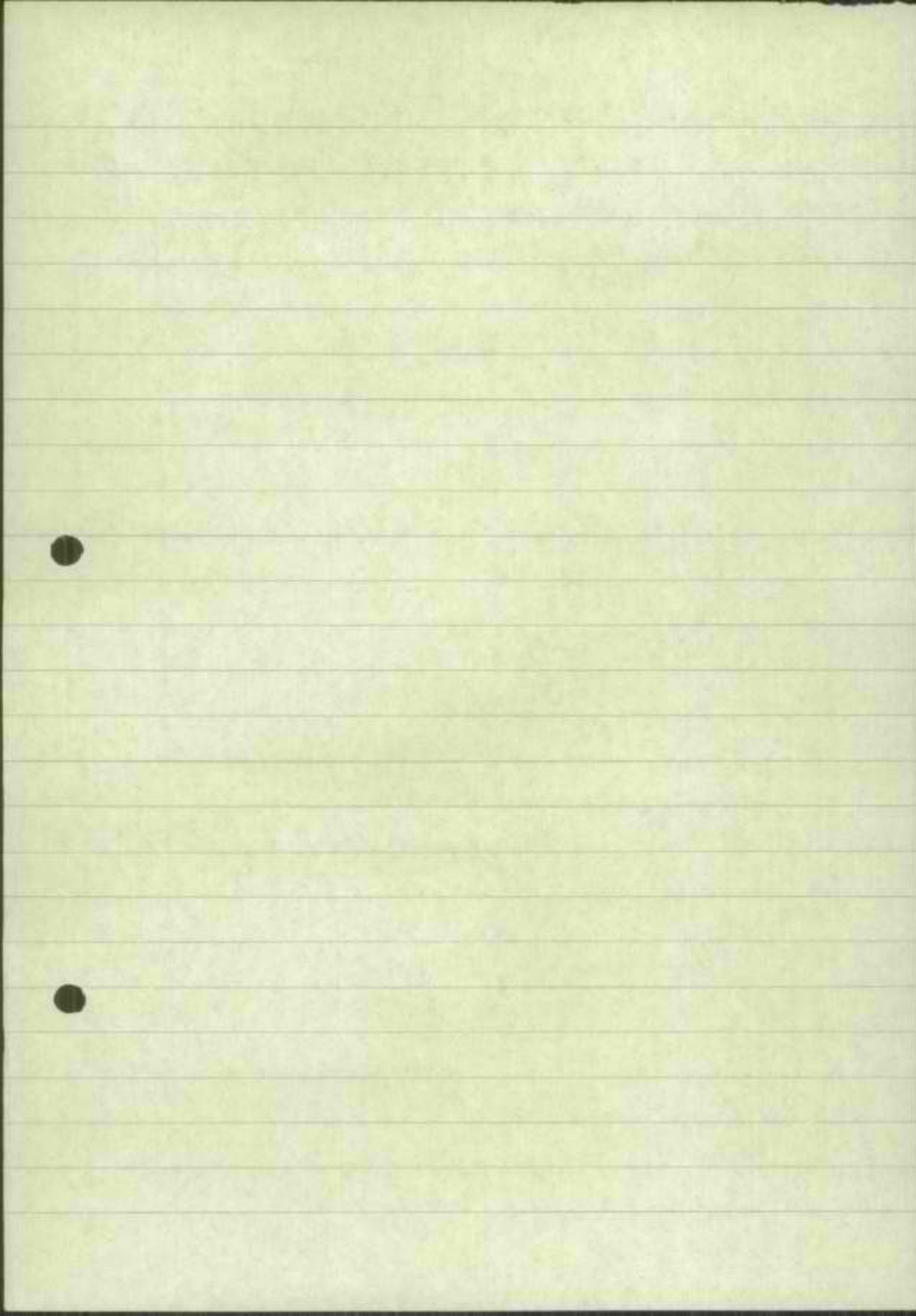
אחרי דיון, סוכם:

1. אין מנוס מכך שאישורה של החכנית הארצית תגרוט להקפאת קרקעות, והועדה ערה לכך שצב זה יכול לגרוט לתיקוע פיצויים מידיות. יחד עם זאת, הועדה בדעה שבנועל תהינה התיקוע לפיצויים מצומצמות, והן תהינה ריאליות רק באותם המקרים שבהם החכנית תפגע במגרטי בניה. כפי שנאמר לועדה, מקרים אלה הם היוצאים מן הכלל.

2. הועדה מציעה שבמקום סעיף 3 של החכנית, שהמועצה החליטה לבטל, יבוא הסעיף הבא: "תשריט התוויית דרך במסגרת חכנית זו, טייט למסור לרשות המקומית ולועדה המקומית הנובעות בדבר, כאמור בסעיף 261(ד) לחוק, טעון אישור מוקדם על ידי הועדה לשמירה על קרקע חקלאית".







3317

7

3318  
אסף  
[Signature]

מח/ויו

מדינת ישראל  
מסדד הפנים  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

ירושלים,  
כ"ז בכסלו תש"ל  
(5.12.1969)

מסדד המשפטים  
11.12.69 = 11.12.69  
מס' החק 3318  
[Signature]

לכבוד  
[Signature]

א"נ/ב"נ,

הנך מוזמן(ת) לישיבה מס' 45 של המועצה, שתתקיים ביום שני, כ"ז בטבת תש"ל  
(5.1.70) בשעה 3.00 אחה"צ באולם הישיבות (מס' 207) של מסדד הפנים, הקריה,  
ירושלים.

סדר היום יישלח יותר מאוחר.

בכבוד רב,

[Signature]  
ל' פומרנץ  
מזכיר המועצה

לרשה טרוטקול מס' 44

לפ/רפ



8.12.69

3318

לכבוד

המועצה לארץ ישראל י"ח

ה.ד. 20208.

חל-אביב

א.נ.א

הנדון:- המועצה הארצית לתכנון ולבניה

כתבמס' פ"ד 1 דנא

המועצה הארצית לתכנון ולבניה, על פי הגדרה חוקית,  
היא בראש וראשונה גוף מייצג. כחור שכזה יכולה היא להביע דעה  
לבני הצערה מבוססה שחובאו לפנייה בהחלט לתקנון שלה. החזכיר  
שלכם כולל רעיונות מסויימים בלי להיכנס לפרטים. לכן נבצר  
ממני להבין איך היא יכולה להיכנס לדיון בו, ואינני רואה,  
איטוא, מקום לעורר את השאלה של הטיפול בתזכירכם במועצה  
הארצית לתכנון ולבניה.

בכבוד רב

מ. גלס

הממונה על החקיקה

התקן יו"ר המועצה לתכנון ולבניה



רח' קרליבך 2  
תל-אביב  
טל. 26 62 04 26 86 82  
פ.ד. 20200

# המועצה לארץ ישראל יפה

1 בדצמבר 1969

לכבוד  
מר מרטין גלס  
חבר המועצה הארצית להכנון ולבניה  
משרד המסים  
ירושלים.

פ.ד. 20200

במסגרת 3.7.69 בשלוחה ע"י מר ק. בן-קמ"י,  
נשיא המועצה, מניה ליו"ר המועצה הקליטת להכנון ולבניה.

מכיון שקי כח לא נחקלה הזדמנות המועצה הקליטת  
להכנון ולבניה, הוחלט להמשיך בתוכן איסי לכל חבר בה את  
תוכן מניהנו, מלוח מניהו המפורטת של היוזק המהמטי בעיריית  
תל-אביב.

נחיה אסירי תורה אם תחיינו את חידון המסותף עם  
נציגי מועצתנו לנשיא זה.

מכבוד רב,  
מר מרטין גלס  
אורה הרצוג

ד.ר.י. ו.מ.ש.ל.
כ"ט כסלו תש"ל = 9.12.69
מ.מ. ו.מ.ק. 3318

3318  
מ.מ. ו.מ.ק.  
9/12/69

המועצה לארץ ישראל יפה

ח. ד. 20208

ח ל א ב י ב

3.7.1969

לכבוד

יו"ר המועצה הארצית להכנון ולבניה,

משרד הפנים,

ירושלים

א.נ.;

הועדה המשפטית של מועצתנו דנה במסגרת עבודתה, בבעיות של מזגני אויר, דודי שמש, חנורי נפט לחימום, אנטנות לטלויזיה ומתקנים לחליית כביסה אשר מהוות גורם מכער ברוב מקומות הישוב בארץ.

בעקבות דיונים אלה, אשר בהם השתתף היועץ המשפטי של עיריית חל-אביב, נשלח אליך חזכיר על דעת הועדה המשפטית והצעה לפתרון בעיות אלה.

אודה לך מאד אם תוכל להחיש הטיפול בנושא זה וע"י כך לקדם את מטרת המועצה.

היינו רואים למועיל אם בישיבתכם הדנה בנושא, תינתן אפשרות להשמיע דברינו בנושאים אלה.

בכבוד רב,

עובד בן-עמ"י,  
נשיא המועצה



MEMORANDUM FOR THE RECORD  
SUBJECT: [Illegible]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

לכבוד

יו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבניה,

מטרת הפנים,

ירושלים.

א.נ.,

הנדון: תקנות התכנון והבניה

במסגרת דיונים שונים הועלו ע"י אדריכלים, מהנדסים, עורכי-דין ואנשי צבור מספר בעיות הנוגעות לענין המראה החיצוני של בנינים, שניתן למצוא להן פתרון במסגרת התקנות העומדות להתפרסם, המטפלות בפרטים טכניים רבים וחשובים.

להלן עיקר הבעיות האמורות:-

מזגני אוויר - כידוע הולכים ומתרחבים מזגני האוויר הנקבעים בדירות מגורים, מטרדים ובתי-מלאכה, מזגנים אלה נקבעים במקרים רבים בחזית הבנין ע"י כל בעל דירה, במקום ובצורה הנראית לו, מבלי להחטב באיזו מידה הדבר פוגם במראהו החיצוני של הבנין.

מוצע על כן לקבוע בתקנות הוראות בדבר חובת סידור מוקדם שיעשה ע"י הקבלנים למיקומם של מזגנים כאמור בבתיים חדשים, והנחיות בדבר מיקום מזגנים כאמור בבתיים קיימים.

אנטנות טלוויזיה - בטאלה זו כבר נכתב ודובר רבות ונראה לי כי עדיין ניתן לעשות להקלת המצב ולצמצום "ים האנטנות" המצוי כבר כיום בערים. הן שנה שנתיים יוחמר המצב בטשח זה לאור קצב הרכישה של מקלטי טלוויזיה. נראה לי כי חשוב לחפש פתרון טכני וחקיקתי לבעיה בהקדם האפשרי.

כידוע המצב המשפטי הקיים אינו מאפשר במרבית המקרים לפעול לצמצום מספר האנטנות בבתיים קיימים.

דודי שמט - בעית התקנתם של דודי השמט ידועה. נראה לי כי ניתן לקבוע בתקנות באילו תנאים ניתן להחיר את התקנתם, וכן לחייב לעשות סידורים מוקדמים להתקנת דודים כאמור.

אודי חמום - לאחרונה נפוצו בארץ דודי חמום המופעלים ע"י מיכלי נפט המוחקנים על גבות הבתים. מיכלים אלה המכילים כ-500 ליטר נפט הינם בחזקה סכנה בעתות שלום ובמיוחד במצב חרום. אנו אמנם מונעים התקנתם ע"י הגשת משפטים אך עם זאת חשוב שתהיינה תקנות ארציות באילו תנאים ומקומות ניתן להתקין מיכלים ותנורים אלה, על ארובותיהם והצנרת שלהם.

תליית כבשים - בעיה זו העסיקה את המתכננים, ובמיוחד את מטרת הטכנון, אשר ניסו למצוא לה פתרון.

נראה לי כי יש מקום לחייב את הקבלנים להתקין מחקנים לתליית כביסה על גג הכית, בחצרות וכן מתקנים קטנים יותר בהוך אחת המרפסות, מוסתרים במידה מירבית מחזית הבנינים.

במידה ויעמדו מתקנים אלה לרשות הדיירים בסוחני סימנעו כיעורו של הרחוב, במיוחד בטכונים הצבוריים, ע"י הכביסה הצבעונית והלא צבעונית הנחליה בחזית הבתים.

אודה לך אם תביא בעיות אלה לדיון בפני המועצה הארצית לתכנון ולבניה, שפא ניתן יהיה עוד לטלב הוראות בנוטאים אלה במסגרת התקנות העומדות להתפרסם, או במסגרת של חוספת או תקון לתקנות אלה.

הצעות אלה לובנו בוועדה המשפטית של המועצה לארץ ישראל יפה ומוגטוח

גם על דעתה.

בכבוד רב,  
מרדכי וירטובסקי,  
עורך-דין העירייה

העתק: מרכז הטלפון המקומי,  
המועצה לארץ ישראל יפה, רח' קרליבך 2, תל-אביב

1945  
[Faint header text]

[Faint paragraph of text]

[Faint paragraph of text]

[Faint paragraph of text]

[Faint paragraph of text]

[Faint paragraph of text]

[Faint paragraph of text]

[Faint paragraph of text]

[Faint paragraph of text]

[Faint footer text]





# המועצה לארץ ישראל יפה

ידיעון מס 3, אפריל — ספטמבר 1969

משרדי המועצה: רח' קרליבך 2 תל-אביב ת.ד. 20208 ס"ל 266204

## שנה ראשונה לפעולה

עם פרוץ שנת תש"ל עוסקים אף אנו בחשבון הנפש ומנסים לסכם לעצמנו ולידידינו — מה עשינו עד כה? שנת הילדות הראשונה של המועצה עברה בלימוד בעיות הנושא, קשירת קשרים עם גופים, מוסדות, חברות וארגונים הנוגעים בפעולתנו השוטפת, יצירת נוף מתנדבים המשתתפים בצורה פעילה באי רועי המועצה, ארגון מספר מבצעים בשטחים שונים ובקצור — שנה שכולה התחלות חדשות ומבטיחות.

המועצה יצרה שיתוף פעולה כן וערני עם מספר גופים ציבוריים טובים: משרד הפנים והשיכון, משרד החקלאות, עיריית ירושלים, תל-אביב ובאר-שבע, מ.ע.ץ, מינהל הדלק, גופים ומפעלים פרטיים, שלטונות הצבא והמשטרה, קולדישראל וגליצה"ל, משרד ראש הממשלה ומשרדי התיירות, התחבורה והבריאות עומדים אף הם עמנו בקשרים אשר אנו תקווה שיוסיפו ויתחדקו בעתיד. בנוסף לכך שמחה המועצה לציין כי שר העבודה ושר החינוך הביעו שניהם את התענינותם האישית בפעילותנו.

אחת ההצלחות הראשונות של המועצה היתה "מלחמת היופי במלחמת הבחירות": המועצה יזמה פעולה נמרצת למניעת הדבקה פרועה של כרזות בחירות, וזכתה בענין זה לשיתוף פעולה מלא מצד השופט ויתקון — יו"ר ועדת הבחירות המר כזית לכנסת ה-7, ומפכ"ל המשטרה מר קופל.

## החוק לעזרת היופי

המועצה הקימה ועדת חוקה ארצית בראשותו של ער"ד א. מירון ובהשתתפותם של עורכי הדין: א. אולשנסקי, מ. וירטובסקי, ג. יחיאל, ר. לברון, ע. לפיד, ת. מלבין רח. שטריקס.

ועדה החלה בפעילות ציבורית שתכליתה — קביעת תקנות בניה שתמנעה כיעור נוף הארץ ע"י רבוי מזגני אוויר, אנטנות טלביזיה, דוודי שמש וחמום ומתקנים לתליית כבסים, ופנתה בענין זה למועצה הארצית לתכנון ובניה במשרד הפנים.

נושא שני הנמצא בטיפול הועדה הוא ניבוש הצעה לחוק אשר יחייב בעלי עסק לטאטא את המדרכות שבקרבתם, כדוגמת החוק הקיים בערים שונות בחו"ל.

לאריזה ולעיצוב המוצר, באה למלא את החסר בתחום זה, וזכתה להדים חיוביים רבים וכסוי עתונאי נרחב. נקוה שבעתיד הקרוב תצא התחרות מן הכוח אל הפועל, ואנו נוכל לראות את תוצאותיה הממשיות ברחובות הארץ.

תודתנו נתונה בזה לחברים המסורים של ועדת העיצוב — אדריכלי הפנים, מתכנני הערים והאמנים — שעשו לילות כימים בהתנדבות למען מטרה זו, ובמיוחד לגב, ד. ג. נד וה"ה ר. בלומפלד וש. מסטיצקין שלוו את הפעולה מתחילתה.

בראש חבר השופטים בתחרות עמד פרופ' חנן פבל ובין יתר השופטים נמנו: מר ע. ברעמי, מר י. סרק, מר ש. מיסטיצקין, מר ד. בלומפלד, הנב' ד. ג. נד, מר א. אלכסנדרוני ומר ש. סגל.

בתחרות לקחו חלק 32 משתתפים אשר הנישו 140 הצעות פרטים בסך 16,250 ל"י חולקו בין שמונת הזוכים. (שמות הזוכים ותוצאות — ראה מעבר לדף).

עם תום התחרות הוצגו כל ההצעות שהוגשו במוסנתה בתערוכה שהתקיימה במשך 5 ימים בבית המהנדס בתל-אביב. המרכז לשלטון המקומי, אג' האינג'נירים והארכיטקטים, אג' אדריכלי נוף, אג' האמנים, משרד העבודה ומ.ע.ץ הביאו את דבר קיום התערוכה לתשומת לב הנוגעים בדבר, ואכן ניכרה בה תנועת מבקרים מכל הארץ, כהשלמה למוצגים בתערוכה, הכינה המועצה צילומים של מדרכה, גדר ולוח מודעות המשק" פים — עדיין — את המציאות היומיומית ברחובותינו בעיצובם הלקוי, ובנוסף — שקופיות המדגימות ריהוט רחוב מעולה בחו"ל.

עם פתיחת התערוכה, נשא ראש עיריית תל-אביב את דברו במסיבת עתונאים, ונערך טכס חלוקת הפרסים לזוכים, בו השמיעו את דבריהם: נשיא המועצה — מר ע. ברעמי, ויו"ר חבר השופטים — פרופסור חנן פבל.

לליווי תערוכה זו הוכנו גם צילומים ושקופיות של ריהוט רחוב יפה מחו"ל.

במוסף הספרותי של "הארץ" התפרסם בהבלטה רבה ביום 5.9.69 סימפוזיון על רהוט רחוב.

המעוניינים יפנו בתל-אביב לת.ד. 20208 בירושלים לת.ד. 944, בנושא העיצוב, עסקה ועדת העיצוב של המועצה בפעילות חשובה נוספת: עיצוב חדיש של דוכן לעיתונים — ביזמתה של עיריית תל-אביב-יפו — עבור איגוד העיתונים היומיים בישראל. עיצוב הדוכן מבוצע ע"י מר יהודה קפלן בהנחייתו ובהדרכתו המסורה של דן איתן, חבר המועצה, שהתנדב לכך. הדוכן עצמו שתצלמו מופיע בעלון זה, יכנס כבר בחזשים הקרובים לשימוש ברחבי הארץ, ובה לחסל את המטרד שבהנחת העיתונים על המדרכה, כפי שנהוג היום במקומות רבים בארץ.

ועדת עיצוב הוקמה אף בסניפנו הירושלמי ומשימותיה הנוכחיות הן: שינוי אופיה החזותי של תחנת הרכבת בירושלים ותכנון כולל של קטע-רחוב.



## עיצוב

## פנים חדשות לרחוב

התחרות הרעיונית לעיצוב ריהוט רחוב שנערכה ביזמת המועצה ובשיתוף עם עיריית תל-אביב-יפו והמכון הישראלי

## תוצאות

### התחרות הרעיונית לעיצוב רהיטי רחוב

#### כיסוי למדרכה

פרס ראשון — ישראל הדני שדרות ויצמן  
29, תל-אביב (תמונה מס' 1) ; פרס שני —  
רות טאומן, רח' קרני 5, רמת-אביב  
(תמונה מס' 2)

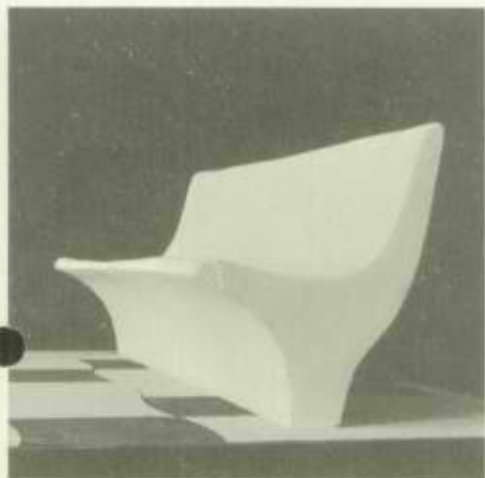
#### ספסל לגן ולרחוב

פרס ראשון — דוד דה-מאיו, רח' ארניה  
12, רמת-יגן (תמונה מס' 3) ; פרס שני —  
ישראל הדני (תמונה מס' 4) ; קניה — רות  
טאומן (תמונה מס' 5) ; מוניו גתאי  
(ויינרוב), שד' הנשיא 135, חיפה (תמונה  
מס' 6)

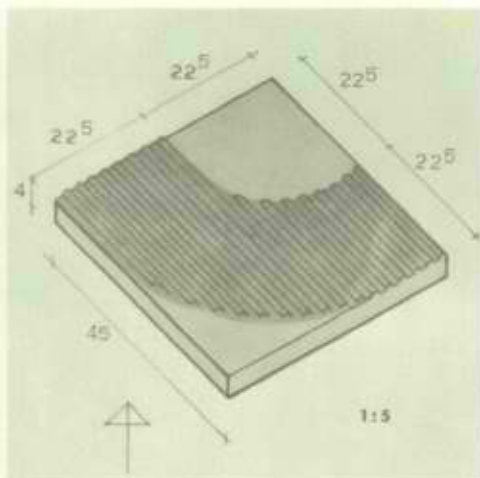
תמרור איסוף (תחנת אוטובוס)  
פרס ראשון — רות טאומן (תמונה מס' 7) ;  
פרס שני — ישראל הדני (תמונה מס' 8).

#### תחנת סככה

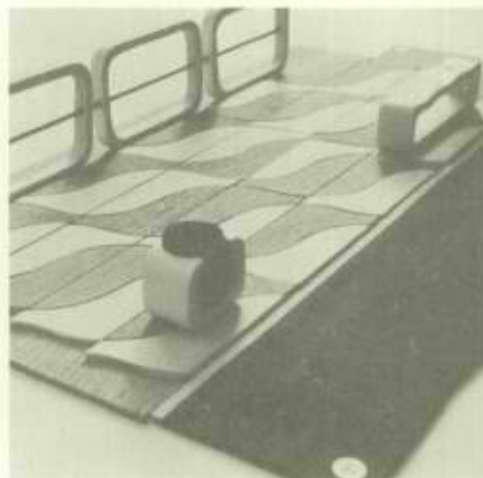
בנושא זה של התחרות לא נמצאו הצעות  
הראויות לפרסים.



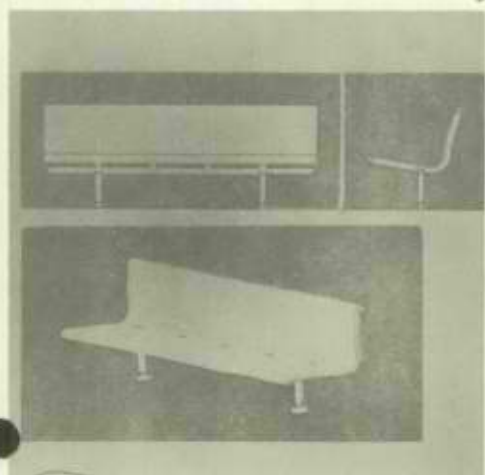
3



2



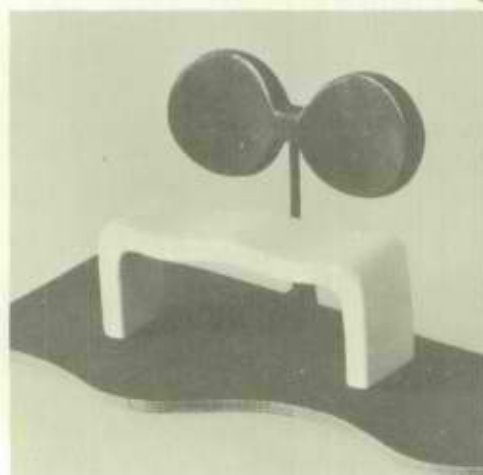
1



6



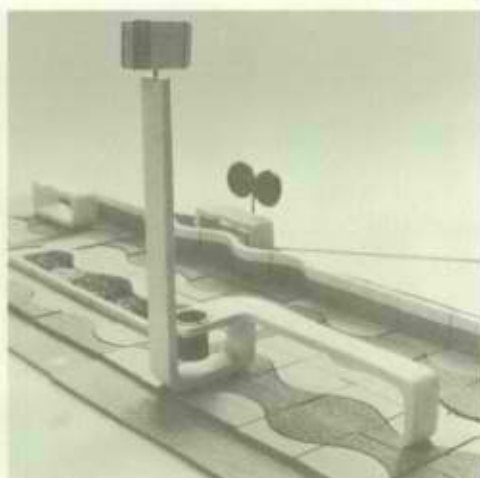
5



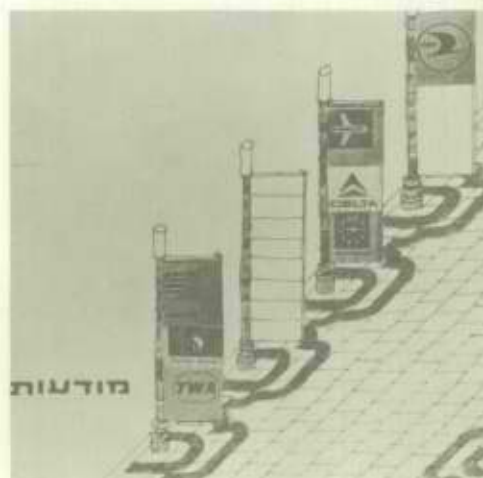
4



9



8



7



**תחנה בינעירונית**

פרס ראשון — דוד דה־מאיו (תמונה מס' 9) ; פרס שני — יוסף נחמני, יהודה המכבי 93 (אצל ס. הרשמן) תל־אביב (תמונה מס' 10)

**לוח מודעות**

פרס ראשון — רות טאומן (תמונה מס' 11) ; פרס שני — ישראל הדני (תמונה מס' 12) ; קניה — מוניו נתאי (תמונה מס' 13)

**סל אשפה**

פרס ראשון דוד דה־מאיו (תמונה מס' 14) ; פרס שני ישראל הדני (תמונה מס' 15) ; קניה — יוסף ורדי, רח' קפלנסקי 11, נבעתיים (תמונה מס' 16)

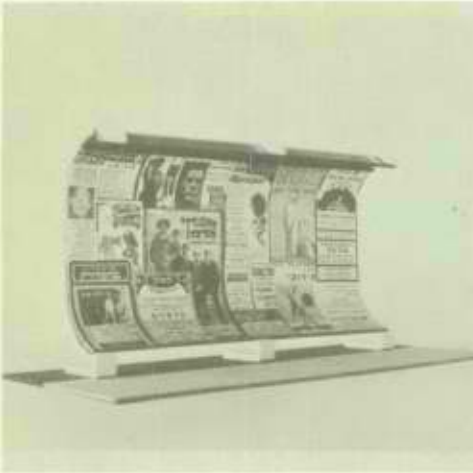
**גדרות**

פרס ראשון — ישראל הדני (תמונה מס' 1) ; פרס שני רות טאומן

פרסים מיוחדים על הצעה שהצטיינה בשלמות ובאחידות הסגנון הוענקו לשלושה משתתפים : ישראל הדני, רות טאומן ודוד דה־מאיו.

**דוכן לעיתונים**

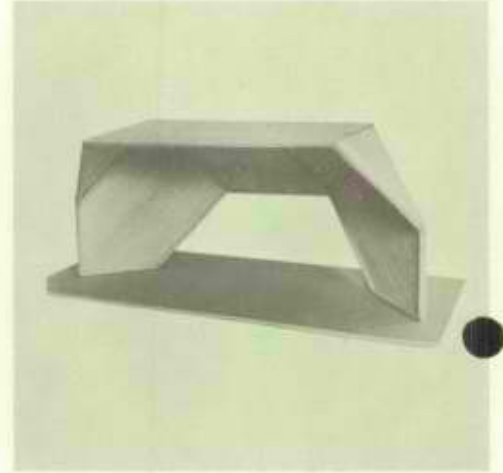
הביצוע — מר יהודה קפלן, בהנחיית האדריכל דן איתן. (תמונות מס' 17 — 18)



12



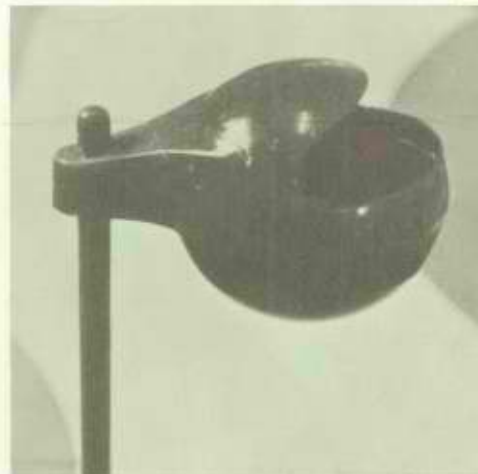
11



10



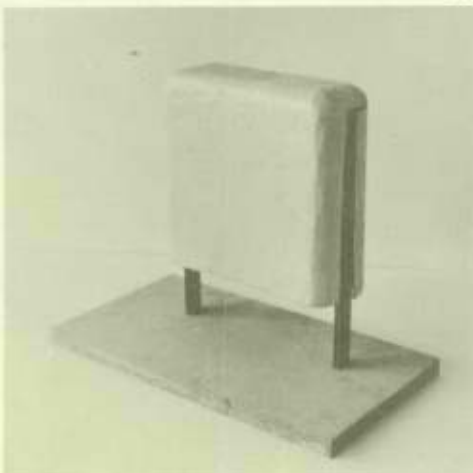
15



14



13



18



17



16



## שיפור פני הנוף



### "ביעור חמץ" — סילוק גרוטאות

אחת מפעולותיה של המועצה שבוצעה בעזרתו הפעילה של אדריכל מיכאל בר, היא ארגון חוג משקיפי נוף מתנדבים לעזרה בפעולותיה. מטרת פעילות זו, המתבצעת בשיתוף עם ארגונים ציבוריים כגון רוטרי, ארגוני נשים, אגודת אדריכלי הנוף, חוג הארכיטקטים ועוד, היא להגיע בעזרת המשקיפים למפוי מדוייק של פגמי הנוף ברחבי ישראל. דו"ח ראשון מכל מקום, נשלח אישית לראש העיר בלוויית בקשה למנות קצין קשר מקומי לטיפול בהסרת המטרדים בשטח שפוטו.

### למען כבישים יפים!

המסקנות העיקריות המשתמעות מסקר כביש ת"א-לוד שנערך ע"י אדריכל הנוף מר הלל עומר הן הצורך הדחוף בשיפור וטיפול שולי הכביש, גיטון, נטיעות וטיפול בצמחייה, ושנוי ושיפוץ המבנים הקיימים לאורך הכביש (תמרורים, שלטים וכ"ו). כונת הסקר להוות מדגם לסקרים דומים שיערכו בעתיד. בנושא זה יש לציין כי נסיון ראשון ליפוי קטעירי נוף ולעיצוב שולי כביש עומד להתבצע ע"י המועצה, משרד החקלאות ומ.ע.ץ לגבי האוטוסטרדה ת"א-חיפה, בקטע שבין חדרה-עתלית.

כמו כן נענה שר העבודה לפנייתנו לשתף בקביעות אדריכלי-נוף בתכנון כבישים ודרכים.

בעקבות פנייתו של הממונה על מחוז המרכז, מר חיון, בדקנו תכנית מוצעת של הקמת קיר באוטוסטרדה ת"א-לוד בקרבת כפר חב"ד, בהתערבותנו נמסר התכנון לאדריכל גנים ונובשה תכנית אלטרנטיבית של סוללות עפר אשר מבטיחה גם חסכון רב בכסף וגם יופי.

### שרותים ציבוריים מלווים חן ויופי

**תחרות תחנות הדלק בישראל:** פעולה זו, המרשימה בהיקפה, נעשית בחודשים האחרונים ע"י שלושת חברות הנפט בארץ בשיתוף עם מינהל הדלק, משרד הבריאות ומשרד התיירות כמגמה להביא לשפור החזות, הסדר והנקיון של כל תחנות התדלק ברחבי ישראל.

חבר השופטים בתחרות כבר שלח מסקנותיו הראשונות מסיורו ב-288 התחנות. מסקנות אלה הועברו לכל תחנה ותחנה כדי לזרז את ביצוע השיפורים הדרושים. כאן ניתנה ההזדמנות אף לציבור להיות פעיל ע"י מתן חות דעת מעל גבי עלון שהופץ ב-80,000 עותקים בעתון "הארץ". בנוסף על כך נרתמו הצופים להפיץ, במשך מספר ימים, בתחנות הדלק הגדולות, סרטי הדבקה: "אינני זורק פסולת לכביש", בתחנות עצמן הוצבו שלטים "ירק תשומת לב וישראל יפה" ופלקאט "מה אתה עושה לה... לארץ זו" המראה נהג מרוקן מאפרה בכביש. התחרות תסתיים בסוף נובמבר לאחר 5 בקורים של שופטים מטעם המועצה, משרד הבריאות ומשרד התיירות בארבעת אזורי השיפוט. מרסים כספיים יחולקו לתחנות המצטיינות ולתחנות שהשכילו להשתפר.

### מוקדי פעילות ברחבי הארץ

#### מחוז הדרום

ביזמת מר פרלשטיין, יו"ר ועדת התכנון הארצית הוקמו ועדות מחוזיות בדרום הארץ ובמחוז ירושלים. בבאר-שבע הוקמה הועדה בראשות מר ורדימון, הממונה על המחוז ובעזרתו הפעילה של מר בץ יו"ר לשכת הועד המחוזית.

#### מחוז ירושלים

הוקמה ועדה למחוז ירושלים בראשותו של הסופר יהודה

האזרחי. כרכוית נתמנתה הוב' הדרה ארנון. כבר פועלות בה שלוש ועדות-משנה: לתכנון ובינוי — בראשותו של עו"ד יגאל ארנון, לעיצוב — בראשותה של הנב' שושנה אבן, ולחינוך והסברה — בראשותו של ז"ר דן רוקן.

במני ועדת המשנה לתכנון ובינוי בירושלים הופיעו אדריכלים מתכננים שונים והתפתח וכוח ער אשר כתוצאה ממנו מתכננת המועצה לארנון סימפוזיון בנושא התכנון בבירה.

### תל-אביב

מטעם המועצה נתמנתה רכזית מיוחדת לתל-אביב, הוב' מ. בך ארי אשר צוידה לועדה המצומצמת של ראש עיריית תל-אביבו לשיפור פני העיר. במסגרת ועדה זו הורכבו ששה צוותים מבין הארכיטקטים המעולים של ת"א (ואליהם צורפו דמויות מרכזיות של חיי התרבות והאמנות של העיר) אשר סיירו בעיר והביאו את הצעותיהם לשיפורים בפני ראש העיר. בין הצעות אלה ישנן הדורשות בצוע מידי, ואחרות המכוונות לטווח ארוך יותר.

מתוך ההצעות שהועלו, אושרו בעירייה עקרונות השינויים: חידוש כללי של קטע שד' ירושלים ביפו מפינת דוד רזיאל (בוסטרוס) ועד המזרקה; תכנון מחדש של ככר דזנוגוף; תכנון מחדש של ככר בוגרשוב; תכנון טבעת פיסומת גדולה בככר מגן דוד; תכנון-חץ של מחנה מסכ"ל בקריה ע"י אדריכל נוף.

### נתניה

בימים אלה מקים מר ארנולד סילמן את סניף המועצה בנתניה.

## הסברה

"המטופח והמוזנח בסביבתו" — זהו שם תחרות הצילום שנערכה ביזמת המועצה ובהשתתפות "דלתא פילם" בע"מ, שתוצאותיה פורסמו בירחון "את". בפרס הראשון זכה מר יהודה נביש מחיפה עבור תצלומו המעולה המראה ילדים משחקים בין עשרות נעליים בליות בחוף עכו. בפרס השני זכה מר שלמה אפשטיין מנבעת שמואל, עבור צילום פינה מטופחת בשיכון "רימון".

בעיר הנוער שהתקיימה בחודש יולי ביריד המזרח, תל-אביב, הקימה המועצה פינה מיוחדת ובה הוקרנו שיקופיות בנושא המטופח והמוזנח בסביבתו. דיילת צעירה הסבירה את מטרות המועצה לקהל המבקרים והנוער שבתוכם נתבקש להציע סיסמאות למועצה. מתוך אלפי הסיסמאות נבחרו הסיסמאות "ישראל-ארצי, נקיונה-חיובית, יופיה-נאוותי" מאת איל מאירי, בן 15 מרמת-גן, "אל תניח להזניח" מאת משה הורביץ בן 13 מהרצליה, ו"הלכלוך והרפש מעוררים גועל נפש" מאת רחל פריוורט מפתח-תקוה.

### לקט ידיעות מהנעשה במועצה

**שיר המועצה** — "יפה כל השנה" — זהו שמו של השיר שחובר עבור המועצה ע"י דידי מנוסי והולחן ע"י יוחנן זראי. שיר זה מבוצע ע"י שלישית התאומים.

מלות הפזמון: בעזרתך ובעזרתך ארצנו עוד תרהיב, / בחורף ובקיץ ובסתיו ובאביב, / זה לא קשה, זה לא קשה, מספיק קצת תשומת-לב, / וארץ ישראל יפה — כפליים תלבלב.

**שלטים וסרטי הדבקה** — המועצה התקשרה לחברת "גלגלי זהב" המפיצה את השלטים על האוטובוסים. בשלב זה מוצבים 60 שלטים של המועצה עם הכתובת: "ירק מעט תשומת לב וישראל יפה" בקווי אוטובוסים מרכזיים בתל-אביב, ירושלים, חיפה ובאר-שבע. כמו כן הופצו ע"י הצופים, סרטי הדבקה למכוניות פרטיות עליהם כתוב: "אינני זורק פסולת לכביש".



המועצה הארצית לתכנון ולבניה

4

משרד הפנים  
הקרית, רחוב רופין בנין מס' 2  
ת"ד 1171 טלפון 60101  
ירושלים

ל ח ו ר

ירושלים, כ"ה בכסלו תש"ל  
(5.12.69)

משרד המשפטים  
כ"ה בכסלו תש"ל = 5.12.69  
מס' התיק 3378

לכבוד  
סר א' בן-אפרים, משרד התחבורה, ירושלים  
סר ב' בס"א, מחלקת עבודות צבוריות, תל-אביב  
סר ס' גלס, משרד המשפטים, ירושלים  
סר י' דש, אגף התכנון, משרד הפנים  
סר ח' מרינוב, עיריית ירושלים

הגדרה תכנית סחאר ארצית לדרכים

המועצה הארצית, בישיבתה ביום 1.12.69, החליטה למנות ועדת משנה, אשר תבקש להציע פתרון, במסגרת החוק, לבעיה של אישור תכנית-יותר ספורטת, מבלי שגזמן מוקדם מדי תתבטלה זכויות הפרט להגשת תביעות לפיצויים, ועדת המשנה בתבקשה להביא את הצעותיה לישיבה הבאה של המועצה.

הרכב ועדת המשנה: ה"ה בן-אפרים, בס"א, גלס, דש ומרינוב. סר דש אינה מרכיז הועדה.

הזכם מוזמנים לישיבת ועדת המשנה, שתתקיים ביום כ' 15.12.69 בשעה 9.00 בבקר, במשרדו של סר דש, משרד הפנים, הקריה, ירושלים.

בברכה,

ל' פוסרנץ  
סזכיר המועצה

Handwritten notes and signatures in the bottom left corner, including the name "פוסרנץ" and the date "15/12/69".

SECRET  
GENERAL INVESTIGATIVE DIVISION

SECRET

CLASSIFICATION  
EXEMPT FROM AUTOMATIC  
DOWNGRADING AND  
DECLASSIFICATION

TO : DIRECTOR, FBI  
FROM : SAC, [illegible]  
SUBJECT: [illegible]

SEARCHED	INDEXED
SERIALIZED	FILED
APR 1964	

ALL INFORMATION CONTAINED

HEREIN IS UNCLASSIFIED  
DATE 11/19/01 BY 60322 UCBAW/STP

EXCEPT WHERE SHOWN  
OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED

DATE 11/19/01 BY 60322 UCBAW/STP

SECRET



3

מדינת ישראל  
משרד המשפטים

30.11.69

תאריך:

F

3318

מספר:

אל"מ מ. גלס, הממונה על החקיקה  
: מר י. חביב, הממונה על חקיקת המשנה  
: מר י. פרייזלר, לשכת היועץ המשפטי, משרד הפנים

(2) ~~3~~

הנדון: - חוק התכנון והבניה - סעיף 261

ר"ב סיכום הישיבה שנערכה בלשכת היועץ המשפטי  
לממשלה ביום 23.11.69, בהשתתפותך.

בכירה

ש. גוברמן

עוזר בכיר ליועץ המשפטי לממשלה

SECRET  
CONFIDENTIAL

TO: SAC, [illegible]

7

FROM: [illegible]

- : Mr. [illegible]
- : Mr. [illegible]
- : Mr. [illegible]

RE: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל  
משרד המשפטים

ר

30.11.69

תאריך:

3318

מספר:

אל"ט מר מ. גלס, הממונה על חקיקה  
: מר י. חביב, הממונה על חקיקת המשנה  
: מר י. פרייזלר, לשכת היועץ המשפטי, משרד הפנים

הנדון: - חוק החכנוז והכניה - סעיף 261

ר"ב סיכום הישיבה שנערכה בלשכת היועץ המשפטי  
למשלה ביום 23.11.69, בהשתתפותך.

ב ב ר כ ה

ש. אבנר

עוזר בכיר ליועץ המשפטי לממשלה



סיכום ישיבה מיום 23.11.69

באשתחופה: י.מ., מר גלס, מר הביב, מר גוברמן, ומר פרייזלר

הנדון: - חוק התכנון והבניה, סעיף 261 - שאלתו

של מנכ"ל משרד הפנים

להלן סיכום הישיבה:

כשמשווים את הוראות סעיף 49 לחוק התכנון והבניה, עם אלה של סעיף 261 רואים שאין הכרה שההליכים בגין סלילת דרכים לפי כל אחד מהסעיפים האמורים יהיו באותה מסגרת דוקא. גם אין הכרה שהדרך שסעיף 261 דנה בה תהיה דרך ארצית שסעיף 49 עוסקת בה. בחירת ההליך לתכנון דרך תלוי באופיה של הדרך: אפשר שהתכנית הארצית שסכינים אותה לפי סעיף 49 תהא מפורטת עד לתג האחרון ואפשר שהתכנית הארצית תהווה רק שלד שחכנו יתמלא ע"י הפעלת סעיף 55 וכן סעיף 261. אך אין לומר כי נצתן להעביר לשר העבודה את התפקיד להכין תכנון מפורט של דרכים ארציות.

אשר לתביעות של פיצויים אחרי אישור תכנית ארצית שאינה מכילה פרטים, הרי שיהיה צורך לבקש מבית המשפט לדחות מהן הכרעתו עד לקביעה הסופית של פרטים שיהיה בהם כדי לקבוע את מידת הפגיעה, אם בכלל, במקרקעין.

אל: אלו

REPORT OF THE COMMISSIONER

of the State of New York, in answer to a resolution of the Senate, passed July 1, 1892, relative to the

condition of the State of New York, and the

State of New York

and the

condition of the State of New York, and the

condition of the State of New York, and the

condition of the State of New York, and the



סיכום ישיבה מיום 23.11.69

באחתות: י.ט.מ. מר גלס, מר הכיב, מר גוברמן, ומר פרייזלר

הנדון - חוק התכנון והבניה, סעיף 261 - שאלחו

של מנכ"ל משרד התנים

לחלן סיכום הישיבה:

כמפורט את הודעה סעיף 49 לחוק התכנון והבניה, עם אלה של סעיף 261 רואים שאין הכרה שהחליטות בגין סלילת דרכים לפי כל אחד מאסעיפים האמורים יהיו באותה מסגרת דוקא, גם אין הכרה שהדרך סעיף 261 דנה בה בהיה דרך ארצית סעיף 49 עוסקת בה, בחירם תהליך לתכנון דרך הלוי באופיה של הדרך: אמר מהתכניה הארצית ממכניה אותה לפי סעיף 49 חתא מאורסת ער לחג והחרון ואמר שהתכניה הארצית תהווה רוק שלר שמכנו יתמלא ע"י העלת סעיף 55 וכן סעיף 261, אך אין לומר כי נפתח להקביר לטר העבודה את החקיקה להכין הכנון מפורט של דרכים ארציות.

אמר לתביעות על מיצויים אחרי אישור חכניה ארצית שאינה מכילה מרשים, חרי יחיתה צורך לבקש מכיה המ-טט ליתוח מהן הכרעתו ער לקביעה הסופית של מרשים שיהיה בהם כדי לקבוע את מירה הפגיעה, אם בכלל, במקרקעין.

י.ט.מ. 23.11.69



סיכום ישיבת מיום 23.11.69

בהשתתפות: י.מ., סר גלס, מר הביט, סר גוברמן, ומר טריינגר

הנדון - חוק התכנון והבניה, סעיף 261 - שאלתו

של מנכ"ל משרד המגים

להלן סיכום הישיבה:

במשוואה אם הודעה סעיף 49 לחוק התכנון והבניה, עם אלה של סעיף 261 רואים שאין הכרה שהליכים נבין סלילת דרכים לפי כל אחד מהסעיפים האמורים יחיד בזה מספר דוקא. גם אין הכרה שהדרך סעיף 261 רבה בה היתה דרך ארצית סעיף 49 עוסקת בה. באיזה החליף לתכנון דרך חלופית באופיה של הדרך: אפשר שהבניה הארצית שסביבים אותה לפי סעיף 49 הוא מעורטט עד להג האחרון ואפשר שהבניה הארצית תהווה רק עלר שתכנון יתכלא ע"י התעלה סעיף 55 וכן סעיף 261. אך אין לומר כי ניתן להעביר לטר העבודה את התפקיד להכין תכנון מעורטט של דרכים ארציות.

אשר לתביעה של פיצויים אחרי אישור תכנית ארצית שאינה מכילה מרטים, הרי ייחיה צורך לבקש מבית המ:ם לוחות סחך והצעתו עד לקביעה הכותית של מרטים שייחיה בהם כדי לקבוע את מידת הפגיעה, אם בכלל, במקרקעין.

2/1/70

סיכום ישיבת מיום 23.11.69

במהלך ישיבת י.מ., סר גלס, סר הכיב, סר גובדמן, וסר טרייבל

מנדון - חוק המכנון והבניה, סעיף 261 - שאלה

על מנכ"ל משרד הפנים

לחלן סיכום הישיבה:

כמסודים את הוראות סעיף 49 לחוק המכנון והבניה, עם אלה של סעיף 261 רואים שאין הכרה שההליכים בגין סלילה זרימים לפי כל אחד מהסעיפים האמורים יהיו באומה מסגרה דוקא. גם אין הכרה שהדרך סעיף 261 דנה בה החיה דרך ארצים סעיף 49 עוסקת בה. בחירה החליף לתכנון דרך מלוי באומיה של הדרך אפשר שהחכניה הארצית סבביגים אותה לפי סעיף 49 הוא מפורשת עד לתב האחרון ואפשר שהחכניה הארצית תחווה רק שלר שחכנו יחמלא ע"י הפעלת סעיף 55 וכן סעיף 261. אך אין לומר כי נשחן להעביר לטר העבודה את האמקיר לתכין מכנון מפורש של זרימים ארציות.

אשר להביעות של עיטויים אחרי איסור הכניה ארצית שאינה מכילה ארטים, חרי שיחיה צורך לבקש מבית המישש לוחות מתן הכרעה עד לקביעה המואית של ארטים שיחיה בהם כדי לקבוע את מידה הפגיעה, אם בכלל, במקרקעין.

*לשם ישיבה*



9  
54  
לוחיא  
בית  
19/11/69  
קטן

2318

מדינת ישראל  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

משרד הפנים  
ירושלים

ח' בכסלו תש"ל  
18 בנובמבר 1969

19/11/69  
[Signature]

לכבוד  
[Signature]

א"נ/ג"נ,

הנך מוזמן (ת) לישיבה מס' 44 של המועצה, שתתקיים ביום שני, כ"א  
כ"א בכסלו תש"ל (1.12.69) בשעה 3.00 אחרת"צ באולם הישיבות  
(מס' 207) של משרד הפנים, הקריה, ירושלים.

על סדר היום:

1. אישור הפרוטוקול מס' 43, מיום כ"ב בחשוון תש"ל (3.11.69)
2. חכניה מיתאר ארצית לדרכים - המסך הדיון
3. תקנות בדבר התקנת הסידורים הטכניים המתאימים לנכים בבנין  
ציבורי
4. פטור מתקנה 2 של התקנות בדבר התקנת תרנים לאנטנות טלוויזיה  
ורדיו.
5. דו"ח על התקדמותן של חכניות מיתאר מחוזיות וארציות, הנערכות  
בהתאם להוראות המועצה.
6. שונות.

בכבוד רב,

[Signature]  
ל. פומרנץ  
מזכיר המועצה

לוטה: פרוטוקול מס' 43

חא/