

70/10

המועצה ע"כנין ובניה

160

1993

שם:

מזהה פיקוד:

מזהה לוגי:

כתובת:

הרשות לתכנון כלכלי לאומי - המו

גל - 10 / 14588

150.6/1 - 157

02-106-11-03-04

מס פריט:

164808

15/10/2013



10/10

160  
א.א.נ.ג.  
א.א.נ.ג.

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה  
ועדת המשנה למעקב ובקרה לתמא/31

כ"ז בתשרי התשנ"ד  
12 באוקטובר 1993

לכבוד

חברי ועדת המשנה למעקב ובקרה:  
ה"ה: דינה רצ'בסקי (יו"ר), אלון אלגר, סופיה אלדור, ולרי נרכיה,  
אליאס גיטלין, מרדכי כהן (קדמון), אודי ניסן,  
אליהו עטייה, אורי עלוני, יוסף שגיא.

מוזמנים: ה"ה: דן פרי, מיקי ליפשיץ, שוקי זכאי, שמאי אסיף, זאב אלנכונן,  
מנחם ארסלן, משה רובשיץ/שושנה אנג'ל, טיבריו דוד.

ג.א.נ.ג.

הנכם מוזמנים לישיבה של ועדת המשנה למעקב ובקרה (תמא/31) שתקיים ביום חמישי,  
י"ג בחשוון התשנ"ד 28.10.93. בשעה 14:30 באולם הישיבות (קומה 15) של משרד הפנים  
במגדל שלום, תל-אביב.

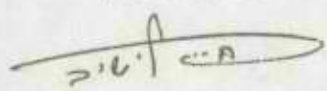
סדר היום:

1. רנ/במ/15 - ראש העין.
2. רנ/במ/2/2009 - ראש העין.
1. שד/3 - בית ברל - דיון חוזר.

משרד  
10/10/93  
701533

- הערות:
1. היה ויוספו לסדר היום נושאים נוספים לדיון, נודיע על כך לחברי הועדה ולמוזמנים הנוגעים בדבר.
  2. הישיבה הבאה של ועדת המשנה למעקב ובקרה לתמא/31 תקיים ביום ב', 29.11.93.

כבוד רב,



חיים אלישיב  
מרכז ועדות המועצה

מעקב

הסברים למתן הקלה מתמא/31  
לגבי תכנית שד/3

1. מטרת התכנית גמ/2/59, שאושרה ב-1957 והמשתרעת על שטח של 1104 דונם היתה להקים מדרשה לחנוך גבוה, סמינר למורים ושירותים נלווים, כמפורט בתקנו התכנית המצ"ב כנספח א'.
2. לאחר התכנית הנ"ל היו תכניות נקודתיות נוספות המתייחסות למוסדות הנ"ל ולשטח הידוע כשטח "בית-ברל".
3. דהיינו, משנת 1957 או בסמוך לכך, יעוד השטח הינו למוסד חינוכי אקדמי.
4. בשנת 1983 המליצה הועדה המקומית "דרום השרון" על תכנית חדשה שד/1059 ל"בית-ברל". בהערותיה ציינה המלצה להוסיף לשימושים המותרים גם מגורי סג ומגורי סטודנטים.
5. התכנית הנ"ל עברה גלגולים שונים ובסופו של דבר הופקדה לאחר תיקונים ב-5.11.92 כשהיא משתרעת על שטח של 1288 ד'.
- מצ"ב תקנון התכנית כנספח ב'.
6. ע"פי התכנית הנ"ל שעומדת ערב מתן תוקף, נותרו כ-677 ד' ביעוד חקלאי והשטח הנותר נועד ליעודים ספציפיים של המוסד.
7. מן העניין לציין כי התכנית הנ"ל הופקדה לפני אישורה של תמא/31.
8. ב-17.3.92 הוגשה תכנית שד/במ/3 לדיון בפני הול"ל.
- לאחר שנתקיימו מספר דיונים בול"ל הוחלט ב-28.12.92 לשוב ולדון לאחר בירור הנושא עפ"י הנחיות היועץ המשפטי למשרד הפנים.
9. בדיון שנתקיים ב-24.2.93 בהשתתפות יו"ר הועדה המחוזית, מתכנן המחוז, היועץ המשפטי למשרד הפנים, נציגת שר המשפטים, היועץ המשפטי של הול"ל, היועצת המשפטית לועדה המחוזית ונציגי מינהל התכנון, סוכם על דעת כל המשתתפים כי על התכנית שבנדון חלות הוראות סעיפים 5 ו-6 לתמא/31 ולפיכך יש להביאה לאישורה המוקדם של המועצה הארצית.
- כן סוכם כי התכנית לא תופקד במסגרת הול"ל אלא ע"י הועדה המחוזית לפי סעיף 134 לחוק, אם הועדה המקומית תסרב להמליץ על התכנית.
10. מן הראוי להדגיש כי מוסד בית ברל אינו מוגדר כישוב כפרי בקובץ התקנות ואף תמא/31 מתעלמת מקיומו כליל ואין בה כל התייחסות, כדרך שנהגה לגבי מכללות ומוסדות חינוך ומכוני מחקר אחרים (מכון ויצמן, מכון וולקני, מכון וינגייט, מכללה בראשל"צ שטרם הוקמה ומכללת תל-חי ואהלו וכיוצ"ב).
11. הועדה המחוזית ראתה זה מכבר, כמפורט בתכניות התקפות ובתכניות המופקדות, המצויינות דלעיל, את יעוד השטחים הנרחבים כשטחים המיועדים למלא הפונקציות הנדרשות למכללה ומוסדות חינוך בתחום המחוז ולאפשר למוסד "בית-ברל" להתרחב, מבלי לראות בכך הקמת ישוב חדש בתחום המחוז.
- אשר על כן, לא ברור כיצד קבעו עורכי תמא/31 כי השטח הנ"ל הינו שטח כפרי פתוח, תוך התעלמות גמורה מקיומו של המוסד.

12. א. הועדה המחוזית שוכנעה כי המוצע בתכנית שד/3 הפקדתו מתחייבת ע"מ לאפשר למוסד שהוא "אחד המוסדות האוניברסיטאיים היחידים במחוז לאפשר לו להתפתח" (ר' פרוטוקול הישיבה מיום 10.3.93 - דברי מתכנן המחוז) וזאת ע"י מתן אפשרות ליעד שטח לשכונת מגורים לסגל עובדי בית ברל ולמגורי סטודנטים.

ב. הועדה המחוזית שקלה את כל האופציות התכנוניות והגיעה למסקנה כי מן הראוי ליעד השטחים המותחמים בתכנית הנ"ל למטרה הנ"ל וזאת מהטעמים כדלקמן:

(1) הועדה שוכנעה כי מן הראוי ליעד השטחים שנותרו ביעודם החקלאי בתחום תכנית שד/1059 כעתודה להרחבת מוסדות החינוך וכשטח חקלאי ללמודי המכון לטבע ולמכון לחקלאות.

(מצ"ב התשריט שהוגש ע"י "בית-ברל" כתכנית אב לעתיד).

כנגזר מכך, השטח היחיד שראוי ליעדו למגורים סגל וכיוצ"ב הוא השטח נשוא התכנית שד/3.

ג. במאמר מוסגר יצויין כי הובא לידיעת הועדה טרם החלטתה כי הבעלות בשטח נשוא התכנית הועברה מבית ברל לבעלים אחרים וזאת עקב אילוצים כלכליים של מוסד בית ברל.

הועדה החליטה כי אין בעובדה זו כדי לשנות ולהשפיע על השיקולים הדרושים לנדון.

ד. הועדה אף שקלה עמדת הועדה המקומית ולא מצאה כי יש בהם להכריע הכף נגד התכנית. לאחר שערכה מאזן האינטרסים מצאה כי עדיף למחוז הרחבת המוסד "בית ברל" שמיועד לשמש כמוסד האיניברסיטאי בצפון המחוז, ומצאה כי השטח הנ"ל הוא השטח המתאים למגורי הסגל ואין בכך הקמת ישוב.

ה. אם התכנית תאושר ע"י המועצה הארצית תדאג הועדה המחוזית לעגן בתקנון התכנית כי אכן המבנים המיועדים למגורים ולדיור מוגן ישמשו כמגורים לסגל המורים וכיוצ"ב וכי השירותים הנלווים המתחייבים יוענקו ע"י מוסד בית ברל.

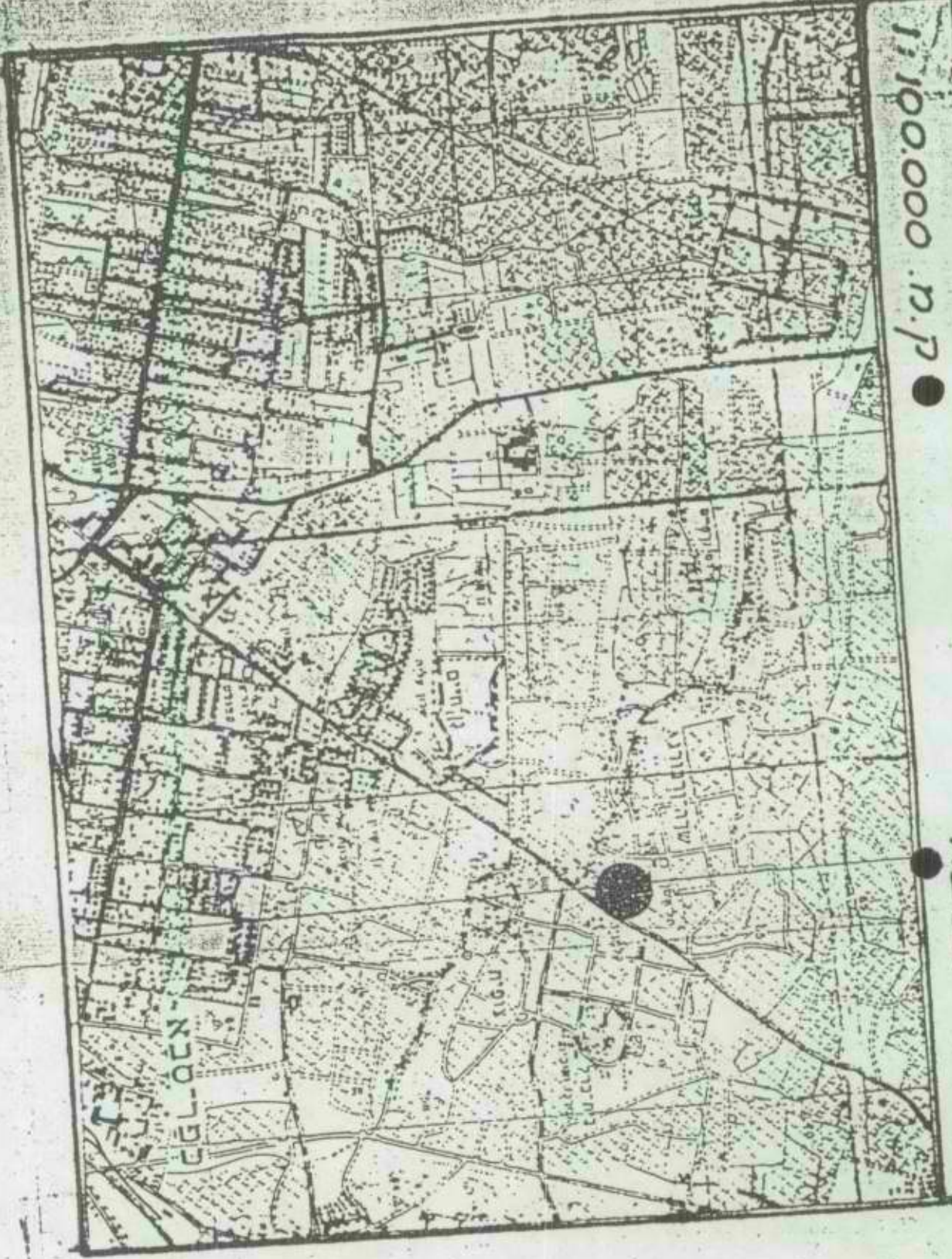
אשר על כן, מתבקשת המועצה הארצית ליתן הקלה מתמא/31 שככל הנראה בטעות נקבע בהוראותיה כי שטח התכנית הינו שטח כפרי פתוח.

רמלה, 7.9.93

נמ/שי

ק.מ. 1:100,000

י.א.א. ורדינגר



תל-אביב

תתימת היוזים ומגיש התכנית | חתימת הוידוע

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

ט"ו באלול התשנ"ג  
1 בספטמבר 1993

לכבוד

חברי ויועצי המועצה

בהמשך להזמנה לישיבה מס' 313 שתקיים ביום שלישי, כ"א באלול התשנ"ג (7 בספטמבר 1993) בחדר 340, במשרד ראש הממשלה: מצ"ב

א. פרוטוקולים 311 ו-312.

ב. "שיטת הכנת התכנית" ו"התמורות הצפויות בתפרוסת האוכלוסיה הכללית" לקראת הדיון בתכנית המיתאר הארצית לתפרוסת הגיאוגרפית של אוכלוסיה בת 8 מיליון תושבים בישראל.

ג. דברי הסבר להתייעצות בדבר הקמת מרחב תכנון חדש "שוהם".

אני מבקש להזכירכם שכדי להכנס לבנין משרד ראש הממשלה חייבים להפקיד תעודת זהות.

נ ב ר ר ה ,



ד. פילזר  
מזכיר המועצה

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

פרוטוקול הישיבה מס' 311 שהתקיימה באולם הישיבות של המרכז לפיתוח המינהל נשלטון המקומי בבניני האומה ירושלים, ביום שלישי י"ז בתמוז התשנ"ג (6.7.93)

מר ע. קלעג'י - יו"ר	חברי המועצה:	נכחו:
סא"ל צ. קדמן		
מר א. עלוני		
מר א. גיטלין		
מר א. אלגר		
גב' א. אולסנר		
מר ע. לולב		
מר א. עטייה		
גב' ו. ברכיה		
מר א. ניסן		
מר י. גולני		
מר בן ציון סלמן		
מר ד. פרי		
מר ש. רודיק		
מר יוסף שגיא		
מר ש. כלפה		
אדר' א. מזור		
פרופ' י. צמיר		
מר מ. כהן (קדמון)		
מר יואב שגיא		
מר ז. אלנבוגן	יועצים מקצועיים:	
מר ד. פילזר	מזכיר המועצה:	
גב' ח. אורן	עוזר למזכיר המועצה:	
מר מ. דבי		
{ מר ר. בן מרדכי		
{ גב' י. שביט		
{ מר י. כהן		
{ מר י. בן ציון	רשות שדות התעופה	
{ מר ד. אנטוניו		
{ מר א. דקל		
{ מר י. דונץ		
{ מר ר. חביב		
{ מר י. רונדשטיין	משרד האנרגיה והתשתית	
{ ד"ר ש. ברובנדר		
{ מר י. לקריץ		
{ מר א. גלזר	איגוד ערים איכות הסביבה חדרה	
{ מר י. זילברברג	מינהל מקרקעי ישראל	
{ גב' פ. פינקלמן		
מר א. בן אשר		
{ גב' ש. דותן		
{ מר ד. ויורניק	ועדה מחוזית, מחוז ירושלים	
{ מר ט. גת		
מר א. שלאין - משרד לאיכות הסביבה		
מר ש. מושקוביץ - יו"ש, משרד הפנים		

מר י. רוט {  
גב' נ. ארני {  
גב' ח. לכמן { עירית חיפה  
מר ר. לשם {  
מר ע. רותם {

מר ז. לביא {  
מר א. צבי { חברת החשמל  
מר י. גת {  
מר ה. חצרוני {  
מר ד. ליפקונסקי - רשות עתיקות

מר ע. וכסלר {  
מר ד. וינד {  
מר ש. שוט { רשות לפיתוח ירושלים  
מר א. שפירא { מתכננים מהנדסים ויועצים  
מר ג. פרחמובסקי { לפרוייקט מכון סיהור שפכים  
פרופ' י. ארגמן {  
מר ע. סגל { משרד תכנון עבור עירית ירושלים  
מר מ. טרנר {  
גב' נ. אברמוביץ - עירית ירושלים, מינהלת  
מחלקת כיוכ

מר ח. וינברג - תה"ל  
מר ש. בדולח { מתכנן קו ההולכה,  
מר ל. צרנובלסקי { משרד חג"מ מהנדסים

מר ש. זינגר { משרד הפנים, לשכה משפטית  
מר א. פורטן {

מר ד. רדושר {  
גב' ד. רצ'בסקי {  
מר מ. גרטנר { מינהל התכנון,  
גב' ב. בנסון { משרד הפנים  
מר ח. אלישיב {  
מר ג. גולן {

עו"ד מ. אנגלסמן { התאחדות הקבלנים והכונים  
אינג' ש. עבודי {

מר נ. כנרתי - במקומו בא סא"ל צ. קדמן  
מר ר. הלפרין - במקומו בא מר א. עלוני  
מר ג. ויתקון - במקומו בא מר א. גיטלין  
מר ח. קלוגמן  
ד"ר מ. הירש - במקומו בא מר א. אלגר  
גב' ס. אלדור - במקומה באה גב' א. אולסנר  
ד"ר י. פלג - במקומו באה גב' ו. נרכיה  
ד"ר ג. בן דרור  
מר א. ספרן - במקומו בא מר א. ניסן  
מר א. כחילה  
מר י. כספי  
מר כ. שרעבי  
מר מ. לוי  
מר ה. עלי  
מר י. שיבובסקי  
מר מ. סויסה  
גב' ג. חיות  
מר ע. נרכה  
עו"ד א. דרכלסר

נעדרו: חברי המועצה:



על סדר היום:

1. הודעות יושב הראש.
2. אישור פרוטוקולים מספר 309 ו-310.
3. תכנית מיתאר ארצית לשדות תעופה, מס' תמא/15 - הצגה ודיון.
4. תכנית מיתאר ארצית חלקית, מס' תמא/10, לתחנות כח ורשת חשמל - תחנת כח פנים ארצית בצפון הארץ (טורבינות גז) אתר חגית ותואי קו חשמל עד שפיה.
5. שינוי לתכנית מיתאר מחוזית, מחוז ירושלים מס' תממ/1 - מכון טיהור שפכים.
6. אישור הנחיות לתסקיר לתכנית מיתאר ארצית לגפ"מ, מס' תמא/32.
7. מתן הוראה לעריכת תכנית מיתאר ארצית למשק המים, מס' תמא/34.
8. תקנות התכנון והבניה:
  - א. (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל-1970, תיקון תקנה 21 - תעודת גמר.
  - ב. (סטייה ניכרת מתכנית) התשכ"ז-1967, תיקון בדבר תוספת דירות קטנות.
9. שונות.

1. הודעות יושב הראש

- א. לפני כחודש פרסמה הכתבת זיוה יריב ב"ידיעות אחרונות" כתבה קצרה "לא מחמיאה" למועצה הארצית. סגנון ונוסח הדברים הם כאלו שלא אחזור עליהם.  
דוברת משרד הפנים גב' טובה אלינסון שלחה תגובה לעיתון שלא התפרסמה כמלואה. משום כך ומכיון שהיו גם חברים שתבעו את כבודה של המועצה אני קורא את התגובה. אין כאן מקום לדיון, מוצע להסתפק בנאמר.

מר ד. פילזר קורא תגובה של דוברת משרד הפנים.

לכבוד

גב' נעמה שילה

עורכת מדור תגובות

ידיעות אחרונות

רח' נח מוזס 2

תל אביב

שלום רב,

אבקשכם לפרסם תגובתי זו:

תחת הכותרת "דינמיקה קבוצתית" התפרסם ב"ידיעות אחרונות" מיום 4.6.93 טורח של העתונאית, זיוה יריב שתקף את המועצה הארצית לתכנון ולבניה כמוסד ואת חברי מועצה זו כפרטים.

המועצה הארצית לתכנון ולבניה הינה הגוף התכנוני העליון במערכת התכנון הסטטוטורית של המדינה, וחברים בה נציגים בכירים ומקצועיים ממשרדי הממשלה, מן השלטון המקומי, מקרב אנשי ציבור מתחומי מקצוע שונים הקשורים לתכנון ולבניה, ממוסדות ההשכלה הגבוהה ומן הגופים "הירוקים" כגון ארגון "חיים וסניכה" החברה להגנת הטבע ורשות שמורות הטבע.

חזקה על מוסד תכנוני שמורכב מגורמים אלה שיעשה מלאכתו נאמנה וברמה המקצועית הנאותה וכי טורה הנ"ל של העיתונאית, זיוה יריב לא יגרע מכבודם של חבריו.

(להלן החלק של התגובה שלא התפרסמה בעיתון)  
לעומת זאת תמוהה העובדה שגברת יריב לא מצאה לנכון לציין בטורה את העובדה שהוא נכתב לאחר הנושא שהיה לה אינטרס אישי בקידומו והועלה בפני המועצה הארצית, לא נתקבל כרצונה בעקבות התצבעה שנערכה בנדון.

ב. הסוכנות היהודית ביקשה להשתתף בוועדת ההיגוי לתכנית המיתאר הארצית לתיירות ונופש מס' תמא/12. מוצע לצרף נציג מטעם הסוכנות.

93-36 הוחלט: לצרף נציג הסוכנות לוועדת ההיגוי לתכנית המיתאר הארצית לתיירות ונופש מס' תמא/12.

ג. הוועדות לשמיעת התנגדויות לתכנית מיתאר מחוזית, מחוזות ירושלים, דרום, המרכז, תל אביב וצפון הן בהרכב חסר. מוצע להוסיף את נציגי משרד התחבורה, איכות הסביבה ושלטון מקומי לוועדות.

93-37 הוחלט: להוסיף את נציגי משרד התחבורה, איכות הסביבה ושלטון מקומי (מר יוסף שניא) לוועדות לשמיעת התנגדויות לתכנית מיתאר מחוזית, מחוזות ירושלים, דרום, המרכז, תל אביב וצפון.

ד. מקדם בברכה את מר עמרי לולב נציג שר האנרגיה והתשתית כמועצה הארצית במקום מר רם חביב. נפרד ממר רם חביב מותיקי ומפעילי המועצה, מעניק לו שי נשם המועצה. בגלל הצום לא נרים כוסיות ונשתה לחיים. מציע שמר עמרי לולב יחליף את רם חביב בוועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים ובדרג העליון לפיקוח על תחנות הכת.

מר ר. חביב מציין שכמשך השנים התגבש פורום של המועצה שפועל בצורה עניינית. מאז 1970 חלה התקדמות גדולה והגישה נעשית יותר עניינית והאינטרסים של כל הגופים כאים לידי ביטוי בגלוי והדיון בהן הוא ענייני. הפורום הזה של המועצה עושה מלאכתו בצורה נאמנה. ישנה גם תזוזה בשיפור תנאי העבודה. מקוה ששינוי הגישה ימשיך דוקא בפורום הקובע של משרד האוצר שנוכת היום לדעת שכדי להשיג עבודה נכונה יש להעמיד תקציב ושיו"ר המועצה ידע לנצל את זה ויגיע לשיפור משמעותי.

מר י. גולני מר רם חביב חבר במועצה כ-15 שנה והוא אחד מחברי המועצה הבכירים ביותר, משום נסיונו וחוכמת החיים שלו. תרומתו הורגשה בכל ישיבה של המועצה, ועל כך מגיעה לו תודה וישר כוח.

93-38 הוחלט: למנות את מר עמרי לולב לחבר בוועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים והדרג העליון לפיקוח על תחנות הכת.

ה. מודיע שועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים בהתאם להחלטת המועצה 92-68 מיום 1 בדצמבר 1992 בחנה את ההוראה לאתר טורבינות גז ברמת יותם ליד אילת ומצאה שההוראה תואמת את תכנית המיתאר הארצית המוצעת לטורבינות גז ולפיכך תפורסם ההוראה.

1. ועדת המשנה לקווי בנין קיימה ישיבה בהרכב חסר בתאריך י"ב בתמוז התשנ"ג, 1 ביולי 1993. מעיר שלמרות תיאומים וטלפונים מספר חברים לא הגיעו לישיבה זו. החלטות הועדה נמצאות בדף 1 בתיקים. אם אין התנגדות מוצע לאשר אותם.

93-39 הוחלט: לאשר את החלטות ועדת המשנה לקווי בנין מיום י"ב בתמוז התשנ"ג (1.7.93).  
(ההחלטות מצורפות בנספח א' לפרוטוקול.)

## 2. אישור פרוטוקולים 309 ו-310

שני הפרוטוקולים הופצו לחברים.

נבקש לתקן בפרוטוקול 309.

בעמ' 4 - בדבריה של גב' רצ'בסקי בראש העמוד בשורות 3 ו-4 תיקון כדלקמן: המרחקים בין תחנות תידלוק בכביש ראשי עירוני ומרחקים מצומת או ממחלף לתחנה. ובשורות 5 ו-6 "ובמרחקים בין אי המשאבות וצנורות האירור...". בעמוד 5 - במשפט לפני האחרון של דברי היו"ר לתקן כדלקמן: "בנוסף לזה בהתאם להחלטת המועצה הארצית מיום 5.9.89 סעיף ד' הוכן נייר עמדה משותף של אהוד גבריאל, ולרי ברכיה, דלית בארי ודני רז לגבי הוראות להכנת תכנית מפורטת למתחם ג'-2 שטח השצ"פ. כמו כן בעמ' 6 בדבריו של אהוד גבריאל בסוף הדף להוסיף דלית בארי ודני רז. בעמוד 10 - בהחלטה 93-21 סעיף 2, במקום "בתכנית המיתאר הארצית לבתי עלמין" צריך שיאמר "בתכנית המיתאר הארצית לבתי סוהר".

מר יואב שניא מתייחס לנושא מדרון יפו בפרוטוקול מס' 309, סעיף 2 בהחלטה מס' 93-20 האומר בסיפא: ש"מתן ההקלה מותנה בייבוש עד הקו המוצע בתשריט". מעיר שקו היבוש המוצע בתשריט הוא לא קו העומד עם החלטה הקודמת של המועצה. מבקש שיבדקו הפרוטוקולים ותכדק התאמה בין התשריט והחלטה הקודמת של המועצה ויתוקן בהתאם, אם יהיה צורך.

93-40 הוחלט: 1. לאשר פרוטוקול מס' 309 עם התיקונים שפורטו לעיל.

2. לאשר פרוטוקול מס' 310.

## 3. שאילתא

גב' 1. ברכיה הגישה שאילתא בנושא תכנית בר/175 חוף פלמחים.

גב' 1. ברכיה מסבירה את השאילתא בנושא גן לאומי חוף פלמחים. דרומה מיישוב פלמחים, מיועד שטח לגן לאומי פלמחים בתמא/8, בתמא/13 ובתמא/13/ג ובתכנית המחוזית, כגבולות שיש קצת שוני ביניהם. בועדה המחוזית מחוז המרכז הוגשה תכנית מס' בר/175 שכוללת אותו שטח והמיעדת בניה לתיירות ונופש - בתי מלון.

התכנית לא הוגשה לדיון עדיין למועצה. הוחלט בועדה המחוזית להפקידה והיא בשלב של שמיעת התנגדויות וטרם הוגשה לאישור המועצה כגין סתירה עם תכניות ארציות. הקמת 3 גושי תיירות ונופש עומדת בניגוד לגן לאומי, אין זה תפקידנו לרוץ ולבלוש אחרי תכניות שהן בניגוד לתכניות ארציות.

מבקשת שהמועצה תקבע שתכנית שהיא בניגוד לתכנית ארצית חייבת לכוא למועצה ולקבל אישור ולא יתכן שאנו נרוץ אחרי ועדה מחוזית. בנוגע לתכנית זו היא חייבת להגיע מיד לשולחן המועצה.

1. עקרונית כידוע לא ניתן לאשר תכנית שאינה תואמת תכנית מיתאר ארצית. גם אם הופקדה תכנית כזו, אין בכך קביעת עובדה לגבי ההחלטה בגינה במועצה הארצית.
2. לגופו של ענין, בדיון שקוים במשרד הפנים עם מ"מ מנכ"ל רשות הגנים הלאומיים, סוכם שהתנגדות רשות הגנים שהוגשה בתקופת ההפקדה תידון בועדה המחוזית תוך מתן האפשרות לרשות הגנים להציג את תכניתה החלופית. במידה שלא יושג הסכם שיתקבל על דעת המועצה האזורית גן רווה ורשות הגנים הלאומיים, תהיה כמובן ההכרעה בענין בידי המועצה הארצית לתכנון ולבניה.

גב' ו. ברכיה

התשובה לא עונה לשאלתא, חוזרת על בקשתה הקודמת.

היו"ר

יש ויכוח אינטרסים בין כמה גופים. בפרקליטות סיכמנו ללכת בגישה זו שתוגש התכנית לועדה המחוזית וישמעו שם כל הגופים, לרבות רשות הגנים הלאומיים. מודיע שלא יהיה שום מתדל ועכירה על חוק התכנון. לא תהיה חריגה מתכנית ארצית. אם יגיעו לסיכום לא יקבל שום אישור רשמי, אבל אם תהיה חריגה מתכנית ארצית זה לא יתבצע בדרג נמוך אלא כפוף להחלטת המועצה הארצית.

מר ד. פרי

אנו במועצה דנים בדרך כלל במתן רשות להפקיד תכניות חורגות מתכנית מיתאר ארצית ולא להפך. זה הנוהל וכאן חרגו ממנו והולכים בדרך הפוכה.

מר א. עלוני

מעיר על בעיה בנושא החניה לחברי המועצה. מקש פתרון לכך.

4. תכנית מיתאר ארצית לשדות תעופה, מס' תמא/15

היו"ר

מקדם בברכה את מר מוטי דבי מנכ"ל רשות שדות תעופה. מברך על סיום הכנתה של תכנית המיתאר הארצית. ההוראה להכנת התכנית ניתנה בישיבת המועצה מס' 76 מיום כ"א באב התשל"ב, 1 באוגוסט 1972. העבודה החלה בפועל ב-1978 לאחר הקמתה של רשות שדות התעופה. עורכי התכנית הם מינהל תעופה אזרחית, רשות שדות תעופה ומינהל התכנון. יפתח מר מוטי דבי מנכ"ל רשות שדות תעופה.

מר מוטי דבי

מנכ"ל רשות שדות התעופה - מודה לצוות שערך את התכנית, האתגרים בפני התעופה הם שונים ממה שהיו בעבר. חשיבותה של התכנית היא לאור ההתרחשויות בעולם התעופה. במדינת ישראל מאז מלחמת שלום הגליל חשים בשינויים בתירות בתנועת המטוסים גם ממזרח אירופה ממזרח אסיה ומסין. התנועות האלו יוצרות מצב חדש. לשיחות השלום יש השלכה וקשר לתנועות המטוסים. התעופה והתירות ילכו ויתפתחו. ב-1992 היו 4,350,000 נוסעים. השנה יגיעו עד 5,000,000 נוסעים, מהם ההערכה היא של 2 מיליון תיירים. הגידול הולך ומתפתח בצורה דרמטית וזה מחייב להכין את השדות לקראת שנות 2000. כך גם גידול בתנועת המטענים. השנה יהיה גידול של 4%.

החלטות המועצה בנושא הן החלטות ברמה לאומית ולדבר יש צורך לאומי ממדרגה ראשונה.  
עקב הצורך בכך מנקש להיכנס בהילוך המהיר ביותר לאישור התכניות.  
מפרט עבודות שרש"ת עוסקת בהן בדחיפות כדי להערך לעתיד.  
טרמינל חדש בכך נוריון, תכנית לתמורות בשדה דב, שדה תעופה כאילת בעברונה.

מר י. גולני

מתכבד כראש ועדת ההיגוי להגיש את התכנית בפני המועצה. מצייין שבכל שדה ישנם: מימד קרקע, מימד האוירי והגבלות על שימושי הקרקע בקירבת השדות לצורך בטיחות הטיסה ולצורך מניעת רעש. השדות הם אזרחיים לפעמים משולבות בהם פעילויות צבאיות והדבר יוצר קונפליקטים שהתכנית מנסה לפתור.

מפרט יעדי התכנית:

- יעדים לאומיים
- ביקושים
- שמירת שטחים לשדות
- הגבלות הכניה לכל שדה
- תפעול שוטף
- הסדרה והתאמה של ההשפעות
- תאום עם תכניות אחרות

בתכנית 4 סוגי שדות לדרגותיהם:

1. בינלאומיים. ישנו שדה אחד כיום-נתב"ג, התכנית מיעדת נמל נוסף בנבטים ב"ש.
  2. אזרחיים לטיסות שכר בינלאומיים. תחום שהולך ומתפתח. יש היום 6 שדות כמו אילת.
  3. טיסות פנים ארציות, כמו שדה דב ומחניים.
  4. שדות למטוסים קלים חקלאיים. יש 12 כאלה כמו הרצליה.
- שדות שנועדו לשרת את הפריפריה. מסומנים 26 אתרים שמהם צריכים לצאת 23 שדות. 3 אתרים הם חלופיים לשדות קיימים. בנוסף לאלה יש גם 70 מנחתים לפעולות מקומיות, שבהם אין מתקנים כפי שיש בשדות. לכל שדה יש מטרה משלו.
- 3 מטרות: 1. קשר תחבורתי ואוירי בין חלקי המדינה ושמירת קשר בינלאומי.
  2. גורם כללי שנועד לפתח קשרים בין אזרחי המדינה השונים.
  3. פיתוח תיירותי, שראוי לתגבר אותו שדות התעופה בעיקר הגדולים מהיום קטליזטורים ופיתוח כלכלי. ישנן הגבלות בניה שכל שדה מטיל על סביבתו:
1. הגבלות גובה שאסור שלתחמו יחדור מבנה כדי לשמור על בטיחות.
  2. הגבלות השקמ"ה למנוע ריכוז אוכלוסין ליד השדות, כדי למנוע פגיעה בנפש.
  3. הגבלות צפרים לשימושי קרקע המושכות צפרים מזבלות ממגורות.
  4. הגבלות הרעש. לכל שדה מצויר חותם רעש על פיו מוגבלים שימושי הקרקע כדי למנוע סכל מאוכלוסייה.

התכנית שמוגשת היא רחבה. גם אם נבדקו בה שיקולים כלכליים, היא אינה תכנית פיתוח, אלא תכנית לשמירת האופציות לפיתוח, שלא יוצרו מצבים שימנעו בנית שדה או שיפגע באיכות חייהם של התושבים הגרים מסביב לשדה.

2 מתוך השדות - נתב"ג ושדה דב בגלל הכעיות המיוחדות שבהם, יוחדו להם תכניות מיתאר ארציות נפרדות.

לסיכום, מזכיר את ועדת העורכים, מצייין שיתוף פעולה עם הגורמים השונים ובמיוחד עם המשרד לאיכות הסביבה. ועדת ההיגוי מורכבת ממשרד: פנים, תחבורה, כריאות, תיירות,

- מציג את התכנית.
- השיקולים לקביעת תפריט השדות
- הערכת כיווני התפתחות עתידיים - הגנה על אופציות.
- עובדות היסוד - תיירות, תעשייה מתחכמת, יצוא חקלאי.
- הערכת כוונות הביקוש לתיירות נכנסת.
- לסיכום עד שנת 2018 האם יש לתכנן על בסיס של 6-8 מליון תנועות לשנה או בין 12-16 מליון תנועות, יחסית ל-4.5 מליון היום.

דרגת השדות

- כל דרג יכול לשרת את הדרגים שמתחתיו:
- דרג 1 - בינ"ל - א. שדות למדינה; ב. ביצוע טיסות סדירות בקוים קבועים בינ"ל; ג. קשר תעופתי בין המדינה למדינות העולם; ד. תשתית מתאימה לשימושים; ה. פעילות בכל תנאי מזג אוויר.
- נמנים שני שדות: נתב"ג ונבטים ואופציה בזיקים.
- דרג 2 - שדות לטיסות שכר - מציג מפת תפריט כתי מלון היום וזו אינדיקציה למה שיהיה בעתיד.
- בגליל מזרחי עליון, גוש תיירותי כבד גדול אפילו מאילת לכן כאן צריך להיות שדה מדרג שני, לטיסות שכר.
- ירושלים בה הפעילות הגדולה ביותר של מלונאות במדינה
  - ים המלח מבוסס על תיירות חוץ שדה מצדה קיים
  - אילת
  - שדה אילת כשדה הוא מפסיד אבל מנקודת ראות לאומית המדינה מרויחה.
  - אזור תיירות בסדר גודל כמו ים המלח, אבל בתמא/31 הוא מטרופולין של הצפון.
- דרג 3 - שדות פנים ארציים לקירוב הפריפריה הן מעין אוטובוסים אויריים, מטוסים שהמפגעים הסביבתיים קטנים. ראש פינה, מחניים, קרית שמונה, עין שמר כחלופה להרצליה, תל אביב, דב הוז, באר שבע.
- דרג 4 - שדות התעופה הקלה
- " הצפון - כצד אפיק נצרת, מגידו, בית שאן.
  - " מרכז - הרצליה.
  - " דרום - אשכול, דימונה, שדה בוקר, מצפה רמון, עין יהב, יטבתה.
- מביא כדוגמה - שדה תעופה כורזים לתהליך התכנון.
- מפרט את פריסת המתקנים.
  - מפרט את המגבלות השונות:
  - מגבלות גובה המגנל"ה אזורי סיכון, מצפורים רצועות איסור אוכלוסין ודילול אוכלוסין.
  - להרכבת תמונת הרעש נקטו בשיטה זהירה. כדגם נבחר השדה הרועש ביותר בסוגו.

נשאלו שאלות על-ידי החברים:

- פרופ' י. צמיר
- שואל: בתחום כטיחות הטיסה, והקונפליקטים ושילוב עם מערכת הכבישים:
1. האם בכל מערך התכנית כל השדות עומדים בתנאי כטיחות על פי התקנים שאומצו. שואל לנוכח העובדה שיש אילוצים בשטח מסביב למתחמי השדות ואילו מהם כספק?
  2. באשר לקונפליקטים בין השדות לסביבתם האם יש מידע באיזו צורה הותרו הקונפליקטים בכל שדה? השאלה היא אמנם עקרונית אבל התשובה צריכה להתייחס גם למישור הספציפי.
  3. בענין התובלה היבשתית, שילוב השדות במערכת הכבישים, שואל באיזו מידה יש שילוב בין תמא/3 לבין מערכת שדות תעופה עתידית והאם יש פערים בהתאמות.

- מר ר. בן מרדכי
1. לבטיחות השדות השיקול הוא המרכזי וכתוצאה מכך הזיוו שדות.
  2. רוב השדות עומדים בתקנים.
  3. כאשר לקונפליקטים ובעיקר לגבי בעית הרעש נעשתה התאמה שם למיקום של השדות לדוגמה: שדה בית שאן הועתק פעמיים מסיבות של קונפליקטים.
  3. כאשר למרכבת הכישים הקשר הוא מהותי בודאי בשני המדרגים הראשונים. מערך הצירים הארציים מתואמים עם מיקום השדה, לרבות העתיקות שנדרשות ובהתאם לבטיחות השדה.

- מר א. עלוני
1. האם הוראת המועצה שניתנה לפני כ-20 שנה נבדקה ועודכנה.
  2. בהסברים אין מספיק התייחסות לתאום עם תכניות מיתאר ארציות אחרות. יש רושם שיש התנגשויות עם תמא/16 לאשפה לדוגמה ועם תמא/14, כרייה וחציבה.

- מר ר. בן מרדכי
1. ההערה במקומה.
  2. נעשו בדיקות בקשר זה של תאום עם תכניות ארציות. למיטב ידיעתו לא נמצאו סתירות.

- מר ד. פרי
1. המועצה נתנה הוראה לתכנית מיתאר ארצית למפרץ חיפה בעיקר בגלל שדה התעופה.
  2. באילת יש שימוש בשדה עובדה, שדה קיים העומד בטל.
  3. המגבלות על השטחים הם חמורים ויש שימושים קיימים שיפגעו ממגבלות אלה.

- מר ר. בן מרדכי
1. התכנית נמצאת בהכנה, השדה הוא מכלול קיים ויש הצעה להאריכו לתוך הים, כדי להפחית את הקונפליקטים. האזור בכללו בעייתי וצריך להיפתר במסגרת התמא/30 שכנראה תוצג בקרוב.
  2. שדה עובדה הוא צבאי, בעברונה יהיה שדה בדרגה 2 עם אופציה לשינוי המדרג אבל עד שיהיה יש להשאיר אופציה בעובדה למדרג 2.
  3. ההגבלות חמורות רק בקירבה המיידית של המסלול יותר בארכו ופחות מצדד שטח ההגבלות לא מייצג את הבעיה שהיא בסמוך למסלולים.

- מר מ. כהן (קדמון)
1. האם השדות הנוספים מאפשרים יתר גמישות.
  2. האם נלקחו בחשבון תרחישים של שלום, שימוש בשדות צבאיים קיימים.
  3. במקום כל כך הרבה שדות אולי כדאי לחשוב על תחבורה טובה למספר שדות קטן יותר.

- מר ר. בן מרדכי
1. נבטים הוא עתודה לנתב"ג, כאשר יגיע למיצוי.
  2. הדרג השני מיועד למטרות ספציפיות לתת שרות ספציפי.
  3. שדות צבאיים - התעופה האזרחית והצבאית - רוב המרחב האווירי תפוס ע"י הצבא.
  3. הקמת השדות במדרגים הנמוכים אינה הוצאה גבוהה ויכולה לעמוד בתחרות בהוצאות ובבעיות שיש בהרחבת כנישים ומסילות ברזל.

לא ניתן פרוט של התהליך שהביא לבחירת האתרים במיוחד  
ניתוח כלכלי של החלופות שימש כבסיס להחלטת המועצה,  
לרבות העלות גם בהקשר של שימושי קרקע קיימים.

מר א. ניסן

הדבר יוצג בפני ועדת המשנה של המועצה.  
כתהליך המיפוי והתכנון של החלופות ראו  
שהעלות של שדות חדשים היא נמוכה.

מר ר. בן מרדכי

1. כאשר לשמירת אופציה של זיקים האם יש לה הצדקה לעומת  
פגיעה בשימושים אחרים ובתכנית מיתאר ארצית אחרת כמו  
תמא/13 חופים.
2. כאשר להגבלות של שדות על שימוש בקרקעות המדינה, יש  
להציג תמונה כוללת שתכלול גם את השדות הצבאיים.

גב' ו. ברכיה

רמת הקונפליקט לשימוש אזרחי היתה גבוהה עם  
תחילת הדיונים ופחתה וצומצמה בתום הדיונים.  
באשר לחלופה בזיקים, התחזיות רואים את הנגב כעתודה  
להתפתחות בעתיד ונבטים הוא השדה הנכון. אבל השדה הצבאי  
ימשיך לתפקד כצבאי לאורך שנים רבות. לכן היה צורך  
באופציה נוספת לנבטים בבחינת חלופה נוספת לנתב"ג שעלולה  
להכפות ויש לשמור על מגבלות בניה בזיקים כדי למנוע  
אילוצים במקרה שיכפה עלינו.

מר י. גולני

לענין איכות הסביבה מתייחסים בלעדית לרעש.  
האם יש התייחסות לשימושי קרקע ולא רק לכמות, אלא גם  
לפעילות הקרקעית.  
יש שדות שנופלים בשטחים שאינם מישוריים שהכעיה הסביבתית  
מחריפה, בעיקר ההשפעה הנופית.  
האם יש התייחסות לעדיפות ביצוע לניתוח של צרכים ושלכיות  
בקידום של הענין ולקבלת החלטה תכנונית. כאשר לזיקים מה  
המשמעות התכנונית שיש לשמירת האופציה האם הדבר יובא  
להכרעה מחדש בפני המועצה.

מר יואב שגיא

הסוגיה תעלה בתסקירים. כמו כן, בכל השדות בחירת המיקום  
הביא בחשבון גם את הסוגיה הנופית במכלול השטח שהוא סביר  
מנקודת ראות זאת.

מר ר. בן מרדכי

יש מידה מסוימת של גמישות אמנם קטנה לגבי המיקום: כאשר  
לשלכיות התכנית אינה תכנית פיתוח.  
נעשתה הערכה לטווח הארוך. כתכניות פיתוח אזורים האתרים  
ישולכו בה.

מר י. גולני

שדה עטרות מורחב לאזורי יו"ש. מה קורה אם הדבר לא  
יתאפשר.

מר א. בן אשר

מלווה 13 שנה את נושא עטרות. מעיר שאי אפשר להשאר על  
הקרקע מבלי שיוגשו התכניות המתאימות.

מר ש. מוסקוביץ

משיב שעובדים על כך כבר עתה.

מר ר. בן מרדכי



מר יואב שגיא

לתכנית הקרקעית יש מעין תכנית של המרחב האווירי שלא מוצגת כאן, אבל נאמר שרוב המרחב לא שייך לנו, אלא לרשות אחרת. מסדרונות אוויריים בין"ל הם מעל 30.000 רגל. חלק ניכר מהמאמצים למניעת קונפליקטים הוקדשו בתכנית לכניסות ויציאות בשדות במרחב האווירי.

מר ד. פרי

נתבקשו נתוני השלמה ולדעתו התכנית אינה מוכנה להערות הוועדות המחוזיות. התכנית נוגדת את חוק הגנת חיית הבר. שדה חיפה כלול בתמא/30 לכן יש להוציא מתמא/15. זיקים - זו אופציה לא ריאלית שיכולה לפגוע בריכוזי אוכלוסיה. לכן יש לערוך סיבוב נוסף של הערות והתייחסויות כולל בדיקה משפטית של ההוראות ופתרון ליחס בין תמא/15 לתמא/30.

גב' ו. כרכיה

תומכת בדעתו של מר דן פרי שעדיין הנושא לא מוכן להעברה לוועדות המחוזיות. יש לה הערות לגבי מנגנון מעקב ובקרה ומבקשת שהדבר יעלה בועדת המשנה. בעית הציפורים, מתקנים לביווב ולפסולת, המפות מוקטנות ולא ברור אם הן אותן המפות שהוצגו במועד מוקדם יותר.

סא"ל צ. קדמן

העביר לוועדת ההיגוי עמדה כתובה והתייחסות פרטנית ובחלק יש צורך לדון לפחות בועדת המשנה. סבור שאפשר להעביר את התכנית לוועדות המחוזיות.

מר א. אלגר

לדעתו יש מקום להעביר את התכנית לוועדות המחוזיות והסוגיות שהועלו כאן ידונו בועדת המשנה שהיא הועדה המתאימה לכך. לגבי שדות צבאיים - המערכת האזרחית חייבת להכין את התשתית האזרחית והקונפליקט עם המערכת הצבאית היא בימי שלום כי בימי מלחמה כל המערכת האזרחית משתתקת. באשר למגבלות רוב המגבלות באות לחסוך הרבה כסף ורוב המגבלות הן לגובה.

מר א. עלוני

לדעתו התכנית עדיין לא בשלה להעברה לוועדות המחוזיות. נתבקשו כאן השלמות בנושאים חשובים ועקרוניים ויתכן עקב החשלמות יחולו שינויים בתכנית. מציע להעביר את הנושא לוועדה לנושאים תכנוניים עקרוניים שתקבל את ההשלמות.

היו"ר

מציע להעביר את התכנית לוועדה לנושאים תכנוניים עקרוניים לדיון ולהסמיך אותה להחליט על העברה לוועדות המחוזיות.

93-40 הוחלט:

להעביר את תכנית המיתאר הארצית לשדות תעופה מס' תמא/15 לדיון בועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים ולהסמיך אותה להחליט על העברתה להערות הוועדות המחוזיות.

5. תכנית מיתאר ארצית חלקית, מס' תמא/10, לתחנות כח ורשת חשמל -  
 תחנת כח פנים ארצית בצפון הארץ (טורבינות גז) - אתר חגית  
 ותוואי קו חשמל עד שפיה

- היו"ר התכנית נדונה בישיבה מס' 308 מיום ח' בניסן התשנ"ג, 30  
 במרץ 1993 והוחלט להפיצה להערות הועדות המחוזיות. רק  
 הועדה המחוזית חיפה הגישה הערות ובאופן חלקי. ועדת המשנה  
 לנושאים תכנוניים עקרוניים דנה בהערות אלו ובהערות אחרות  
 של המשרד לאיכות הסביבה, איגוד ערים חדרה, מועצה אזורית  
 חוף הכרמל, רשות העתיקות ונציבות המים. המלצות ועדת  
 המשנה הופצו לחברים.  
 בתיקים בדף 2 נמצאים הוראות התכנית והתיקונים שיש להכניס  
 בהם.  
 יציגו ד"ר שלמה ברובנדר ומר זוהר לכיא.
- ד"ר ש. ברובנדר מלבד נושא דרגי הפיקוח כל הנושאים השנויים במחלוקת יושבו  
 במסגרת ועדת המשנה.
- מר ז. לכיא מפרט את תמצית ההחלטות - שנתקבלו כתגובה להשגות והערות  
 של הגורמים השונים (בהתאם להמלצות ועדת המשנה)
- היו"ר סבור שהתכנית הגיעה לבשלות לאישור הממשלה.
- גב' ו. בריכה מתייחסת לדרג המקצועי שלדעתה אין לתת סמכות לגוף זה לפקח  
 על טורבינות גז.
- היו"ר הדרג הזה יפקח על התחנה הזו אם תהיה הצעת יעול, תבדק ועל  
 פי הבדיקה נשקול אם יש מקום לשנות את ההחלטה.
- גב' ו. ברכיה מודיעה שהיא מתנגדת לכך כי סמכויות הפיקוח צריכות להיות  
 במשרד לאיכות הסביבה.
- 93-41 הוחלט: לחסמך את היו"ר להעביר את תכנית מיתאר ארצית חלקית מס'  
 תמא/10 לתחנות כח ורשת חשמל תחנת כח פנים ארצית, בצפון  
 הארץ (טורבינות גז) - אתר חגית ותוואי קו חשמל עד שפיה,  
 לאישור הממשלה.

6. שינוי לתכנית מיתאר מחוזית, מחוז ירושלים  
 מס' תממ/1 - מכון טיהור שפכים

- היו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים המליצה  
 למועצה הארצית להפקיד את התכנית כשינוי לתכנית המיתאר  
 המחוזית מס' תממ/1.  
 יציג מר אורי בן אשר, מתכנן מחוז ירושלים ואחריו  
 מר עוזי וכסלר, מנהל הרשות לפיתוח ירושלים ואחריהם  
 מתכנני התכנית.

בירושלים כיום הטיפול בשפכים במערכה נעשה בנחל רפאים ובעין כרם. בפני הועדה הוצגו 5 חלופות למקום אתר לטיהור מי שפכים.

כדרך של אלימנציה הועדה הותירה 2 חלופות: אחת בשטח מערב לתחנת מיתוג וטרנספורמציה אבן ספיר. לאחר בדיקות נוספות ודיונים המליצו לועדה המחוזית לאשר חלופה שניה במיקום המוצע כ-2<sup>1/2</sup> ק"מ מזרחה ממפגש הנחלים שורק ורפאים במעלה השורק. בחלופה זו הוצגו 3 אלטרנטיבות לפריסת המתקנים; לינארית, מרוכזת ומפוזרת.

המפוזרת נפסלה מסיבות של קווי הולכה ופיזור המפגעים. השפכים מגיעים לעין כרם ולנחל רפאים עשרות שנים, נחל רפאים היה מקבל שפכים גלמיים מזהמים. לאחר בדיקת חלופות הגיעו למסקנה שנכון להקים מכון אחד לטיהור השפכים של מערב ירושלים.

פרופ' י. ארגמן

המכון תפקידו לטהר לרמה שנקבעה לפי פקודת בריאות העם. טיפול זה יפחית כ-95% את הזיהום היורד בנחל שורק. השיטה שנבחרה היא של בוצה משופעלת. זו שיטה גמישה שניתן באמצעותה להגיע לטיהור ברמה גבוהה. הטיפול בבוצה נעשה על ידי הפיכת החומר האורגני לאינרטי. השיטה ביולוגית - טיפול אנארובי בו נהרס החומר האורגני ונוצר גז. לאחר הטיפול נהפכת הבוצה לחומר יבש שמסולק במשאיות ולקבורה סניטרית. ניתן להשתמש בו גם כחומר לטיוב קרקע.

קורא החלטת הועדה המחוזית בנדון.

מר א. בן אשר

מבקש להגיע למצב שהתכנית תצא לדרך.

היו"ר

יש כאן גם שינוי לתמא/8 ונדרשת התייעצות עם מועצת הגנים הלאומיים.

מר ד. פרי

המערכת מביאה לטיהור חלקי שניוני ובכל מקרה תקלה רמת הטיהור תרד, יזרמו במורד שפכים באיכות ירודה ואין למתקן מקום רזרבי למקרה תקלה ומורד הנחל הוא גן לאומי נחל שורק. כדי לאפשר ולהביא לטיהור שלישוני נדרש שטח למיתקנים נוספים. המערך בשטח אינו מאפשר זאת, אם מדובר בניצול המים במרחב ירושלים או מטה יהודה אין כאן פתרון עתידי. וכך התכנית חייבת להצביע על אפשרות לטיפול שלישוני ועל המועצה לתבוע פתרון לשתי בעיות אלה.

ביוב ירושלים זורם גלמי על פני השטח. נחל שורק טבעו להיות אכזב ובאופן מלאכותי הופכים אותו לרטוב, אילו ההיפוך היה תמידי היה מקבל זאת, אבל ההיפוך זמני והמערכת הטבעית יוצאת ניזוקה מכך. לכן יש לחת פתרון לניצול המים.

מר יואב שגיא

השיפור חשוב ויש לקדם אותו. חייבים להתייחס לתקלות ויש לקבל תשובה לכך. צריך שיהיה מאגר לטיפול בתקלות. באשר למשטר המים בנחל - צריך לבדוק מהו המשטר הנכון, צריכה להיות תכנית של משטר מים שתקבע והנושא צריך לקבל פתרון והתייחסות בתכנית. נושא רמת הטיהור צריך לקבל תשובה בשטח הבעיה הנופית של האתר עצמו צריכה להיות מוסדרת. כך גם ענין הסתת הכביש וסילוק העפר. יש כאן מתקן הנכנס לאזור הירוק של ירושלים ומחייב התנאות מנקודת ראות סביבתית ונופית.

גב' ו. ברכיה

מבקשת לציין שיש דבר אחד לא סגור, הפרמטרים לאיכות הקולחים שיוזמו בוודי, נקודה זאת לא סוכמה סופית. מבקשת שפרמטרים אלו יקבעו לפני מתן תוקף לתכנית.

מר א. עלוני

מפנה תשומת לב שתכנית כיוב חייבת שני אישורים נוספים של משרד הבריאות ואיכות הסביבה. לצורך זה יש ועדה מקצועית. במקרה זה הועדה המחוזית התעלמה מהועדה הזאת. צריך לקבוע את איכות הקולחים שיוזמו בוודי. יש דרישה של השרות ההיזרולוגי לאיטום חלקים בנחל במקרה שרמת הקולחים תהיה ירודה.

צריך בדיקה יותר יסודית של צרכני קולחים במורד הנחל. השיטה הסופית של הטיפול בבוצה מחייבת למצוא גם את האתר לסילוק הבוצה, טיפול נמצבי חרום כאמור והנחיות לניטור. על מגישי התכנית לפתור בעיות אלה.

יחד עם זאת, מציע לקדם בברכה את התכנית להפקיד אותה בתנאי לתיקון ולהשלמת התכנית, כהתאם להערות שהושמעו כאן.

מר ב. סלמן

מעיר שיש לקבל אישור של מע"ץ להסטת הכביש.

גב' ד. רצ'בסקי

הנושא כרוך בשינוי תמא/31. ועדת המשנה למעקב ובקרה דנה בתכנית וקיבלה החלטות כדלקמן: הועדה רואה בחיוב תכנית זו, יחד עם זאת מבקשת השלמה לגבי איכות המים, על ההשלכות של התכנית על ערכי טבע ונופש ואמצעים למניעה וטיפול בתקלות וגלישות. נמצא שאין צורך בשינוי תוואי מתמא/3, אולם יש צורך להביא לוועדת המשנה לקווי בנין את הבקשה להקלה. יתכן ויש מקום להתייעצות עם מועצת הגנים.

פרופ' י. צמיר

דן טוען שאין רזרבות שטח. מבקש שיוצגו הרזרבות לטיפול שלישוני.

מר יואב שגיא

יש תכנית שכולם תומכים בה, אבל הנקודות שהועלו מחייבות תשובה. מציע שהנקודות האלו יהוו הנחיה לוועדה המחוזית.

פרופ' י. ארגמן

אם ישנן תשובות לבעיות יציגו אותן. יש מקום לטיפול שלישוני של פילטרציה באתר. בנושא תקלות מודעים שאין חלופות להזרמה. לכן יצרו מצב של סיכוי מינימלי לתקלות חשמל. אין טעם ליצור ברכות אגירה למקרה של תקלה, הן תהווה מפגע סביבתי בפני עצמן. במקרה של תקלה הירידה ברמת הטיהור תהיה מזערית, לא בכל מקרה רצוי טיפול שלישוני במים המוציא את החנקות.

מר א. וכסלר

ברור שצריכה להיות תשובה נופית נכונה. צריך לטפל באפיק. ההחלטה של הוועדה מדברת על הבעיות והטיפול בהן. מבקש אפשרות להפקיד את התכנית. צריך לתת קרדיט לעוסקים בנושא.

מר יואב שגיא

לתכנית ולמגישיה ניתן קרדיט רב. כאן על המועצה להתמודד בכלים מקצועיים. מציע במסגרת של 5 דקות נוספות שיציגו בחינות לשאלות שהועלו כאן.

מתייחס לשאלות הנופיות:  
החלופה שנבחרה היא זו שיש בה המפגעים המזעריים ביותר. היא המרוחקת ביותר מכל ישוב. המתקנים מוסתרים מנתיבי מטיילים. עם הכנסת המתקנים לערוץ הנחל הוא יהיה בולט פחות בשטח, אבל לכך נדרשת הסטת הכביש. שטח המכון כ-120 דונם, כולל מרחבים מינימליים לטיפול נופי. יש שטח להרחקת חנקן.

אדר' מ. טרנר

מבקש שתערך התייעצות עם מועצת גנים לאומיים.

מר ד. פרי

מציע להפקיד את השינוי לתממ/1.

היו"ר

מציעה שכל הבעיות שהועלו יוסדרו לפני מתן תוקף.

גב' ו. ברכיה

קוראת הצעת החלטה.

גב' ד. רצ'בסקי

מבקש להוסיף להחלטה שתהיה התייחסות להערות שהועלו במועצה.

מר א. עלוני

1. להפקיד שינוי לתכנית המיתאר המחוזית למחוז ירושלים לדרכי החולכה ולקביעת אתר להקמת מיתקן לטיהור שפכים לאגן המערכי של ירושלים.  
השינוי לתכנית המחוזית יופקד ביחד עם שינוי תכנית המיתאר המקומית בתכנית אחת או בשתי תכניות נפרדות, כפי שיתואם עם הוועדה המחוזית ומינהל התכנון.

93-42 חולט:

2. תכנית המיתאר המקומית תכלול האופציות שיאפשרו העלאת איכות המים כך שלא יהוו מפגע לערכי טבע ונוף או לחלופין רזרבת תכנון מתאימה למקרים של תקלות וגלישות.  
לעת אישור התכנית ישולבו בה ההוראות המתאימות לענין זה.

3. לבקש התייחסות מועצת גנים לאומיים ושמורות טבע.

4. לפנות לוועדת המשנה לקווי בנין לענין הקלה מקו בנין של דרך.

5. לבקש את הוועדה המחוזית לצרף נציג משרד הבריאות לוועדת המעקב.

6. להמציא לוועדה המחוזית, ירושלים פרוטוקול דיון זה כדי שתוכל להתייחס להערות החברים שהושמעו בדיון.

7. להסמיך את ועדת המשנה לשמיעת ההתנגדות לתכנית מיתאר מחוזית למחוז ירושלים לדון בהתנגדויות שיוגשו ולהכריע בהן.

7. אישור הנחיות לתסקיר השפעה על הסביבה לתכנית מיתאר ארצית לגנ"מ, מס' תמא' 32

ההנחיות הופצו לחברים.

היו"ר

תציג גב' ולרי ברכיה מהמשרד לאיכות הסביבה. תתייחס גב' דינה רצ'בסקי.

הכנת התכנית כבר החלה וכדאי לשלב את תהליך התסקיר כבר מההתחלה. עורכי התכנית החליטו לשתף את נציגי המשרד לאיכות הסביבה מההתחלה.  
כמו כן פנו בבקשה להמציא הנחיות לפרקים 1 ו-2 בתסקיר הכוללים חלופות לבחירת האתרים.

מר א. שלאין      ההנחיות עוסקות בשלב א' ו-ב' שלבים ראשוניים של החלופות לבחירת האתרים, מפרט את ההנחיות לנושאים שהם מתייחסים.

גב' ד. רצ'בסקי      מציעים לתקן את הכותרת של ההנחיות. למחוק את המילים התכנית הארצית ולציין במרחב המרכז. כמו כן, המתכננים מבקשים להקטין את הרדיוסים הנדרשים.

ד"ר י. רוט      מהנדס עיריית חיפה - מברך על התכנית וקורא למועצה להורות על עריכת תכנית מיתאר ארצית לחומרים מסוכנים.

גב' ו. כרכיה      תשמח אם תופנה בקשה למשרד לאיכות הסביבה להציע הצעה להוראה להכנת תכנית לחמ"ס.

גב' ד. רצ'בסקי      מציעה לאשר את ההנחיות בתיקונים הבאים: היות ואתר פי גלילות משרת ריכוזי האוכלוסיה העיקריים במחוזות תל אביב, ירושלים, המרכז ושוליו הצפוניים של מחוז הדרום, על האתר החלופי לשרת את אותם הריכוזים ויתכן שיבחר שטח לאו דוקא בתחום מחוז המרכז. מבקשים שתקוים הידברות נוספת בין עורכי התכנית והמשרד לאיכות הסביבה במטרה להגיע לדרישות שתהיינה מקובלות על שני הצדדים.

93-43 הוחלט:      לאשר את ההנחיות לתסקיר השפעה על הסביבה לתכנית מיתאר ארצית לגפ"ם מס' תמא/32, בתיקונים שהוצעו.

8. מתן הוראה לעריכת תכנית מיתאר ארצית למשק המים, מס' תמא/34

היו"ר      היתה החלטת ממשלה להסדרה משק המים בהיקף כלל ארצי. מבקש לאשר את ההוראה.

מר ד. פרי      אישור נוסח ההוראה מחייב דיון.

גב' ד. רצ'בסקי      האישור דרוש כדי לפרסם מכרז.

היו"ר      מציע לאשר עקרונית הכנת תכנית המיתאר הארצית. הדיון בהנחיות שבהוראה יערך בישיבה הבאה.

93-44 הוחלט:      לאשר עקרונית הכנת תכנית המיתאר הארצית למשק המים, מס' תמא/34. הדיון בהנחיות שבהוראת התכנית יערך בישיבה הבאה.

9. תקנות התכנון והבניה

- א. (בקשה להיתר הנאיו ואגרות), התש"ל 1970, תיקון תקנה 21 - תעודת גמר  
ב. (סטייה ניכרת מתכנית), התשכ"ז 1967, תיקון בדבר תוספת דירות קטנות

היו"ר התקנות נידונו ועובדו בוועדת המשנה לתקנות ונוהלים. הם הופצו ונמצאים גם כדף 3 בתיקים. סעיף א. תעודת גמר הורד מסדר היום לשם ברור נוסף בוועדת המשנה.

- ב. (סטייה ניכרת מתכנית), התשכ"ז 1967, תיקון בדבר תוספת דירות קטנות

1. מדגיש שיש שטף בלתי פוסק וטפטוף של תקנות שהציבור מתקשה לעקוב אחריה. מבקש לרכז את השינויים פעם או פעמיים בשנה.  
2. מבקש להציע להגיש את התקנה המקורית מול השינוי כדי שאפשר יהיה להתייחס לכך ביחד עם דברי הסבר.

מר י. גולני מסביר שהבקשה היא לאפשר לשנות את תמהיל של סוגי הדירות מבחינת גודלן, כדי לאפשר בנית דירות קטנות גמישות בהתאם לביקושים וזאת מבלי לשנות את שטח הבניין.

פרופ' י. צמיר שואל, איזו בעיה זה בא לפתור.

עו"ד מ. אנגלסמן התיקונים בשם התאחדות הקבלנים והבונים: לא משנה תקנה קודמת, אלא מוסיף נושא לרשימת הדברים שאינם סטייה ניכרת. להגל העליה קיימים ביקושים גדלים לדירות קטנות, אבל יש תכניות שאושרו בשנים קודמות שלא מאפשרות זאת. במקום להתחיל בשינוי תכניות, ניתנת כאן גמישות במרווח מבוקר ביותר לאפשר דירות קטנות.

פרופ' י. צמיר מוזר בעיניו שבאמצעות תקנה סוחפת ניתן לשנות תכניות שחשבו עליהן על פי מטרות מסויימות. לכך יש השלכות על סוג האוכלוסיה על דמות המבנן או השכונה. הכיקוש לדירות קטנות צריך להיות בהקשר נכון.

גב' א. אולסנר יש בעיה של התאמת המבנים והשטחים הציבוריים לגידול במספר הדירות. צריך שהדבר יהיה כמתחם וילווה בחישוב מחדש של המבנים והשטחים הציבוריים כמו מקומות חניה מוסדות חינוך וכד'. הפתרון נראה לה.

אדר' א. מזור במדינה יש עודף עצום של סוג הדירות שכאן מבקשים להוסיף. אסור להרוס את משק הדיור בארץ. בתכניות שקבעו מינימום של שטח של 100 מטר, הדבר נעשה במכוון. במדינה יש מלאי מת אדיר של דירות קטנות. הדבר בא לפתור בעיה לטווח קצר במספר מצומצם של אתרים, אבל יסחוף בצורה גורפת. המדינה צריכה להגדיל רווחה ולא להקטין רווחה.

מר א. עלוני התקנה אינה מגבילה לבנות דירות גדולות.

מר א. ניסן התקנה לדעתו מגבירה רווחה, מאפשרת פתרון למי שאינו רוצה לשלם עבור דירה גדולה. מציע לבטל את סעיף ב' בתקנה.

פרופ' י. צמיר אנו בתקנות אלה קובעים את דמות הארץ. מנקש להתייחס להסתייגויות ברצינות.

עו"ד מ. אנגלסמן הבקשה היא להקלה, וכל מי שירצה להתנגד יוכל להתנגד... שטח של 75 מ"ר הוא השטח העיקרי של הדירה.

גב' נ. אורני מצביעה על כך שעם העליה נתפס כל מלאי הדירות הקטנות, אבל כבר מסתמנת מגמה של פינוי דירות קטנות שהופכות למלאי מת.

פרופ' א. מזור נעשתה עבודה יסודית בנושא והדוברים כאן מדברים ללא ידע מספיק, אלא מתוך אינטואיציה ודוגמאות פרטניות ללא בסיס סטיסטי. מציע לדחות את הדיון כדי לאפשר להביא הנתונים המדוייקים כנדון בפני המועצה.

היו"ר מציע להביא את הנושא לאחת מהישיבות הבאות בה תתבקש להשתתף יו"ר ועדת המשנה לתקנות ונוהלים. מציע גם שנציגי האוצר יעיינו בחומר כנדון שפרופ' מזור יעמיד לרשותם.

לקיים התייעצות חוזרת באחת מהישיבות הבאות. הוחלט: 93-45

10. מועד הישיבה הבאה מספר 312

נקבע ליום שלישי, ט"ז באב התשנ"ג (3 באוגוסט 1993).



מדינת ישראל  
משרד הפנים  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה  
ועדת משנה לקווי בנין

ט"ו בתמוז התשנ"ג  
4 ביולי 1993

החלטות שהתקבלו בישיבת ועדת המשנה לקווי בנין שהתקיימה ביום  
י"ב בתמוז התשנ"ג (1.7.93) במגדל שלום, בתל אביב, במשרד הפנים

1. מחוז תל אביב

1. תכנית מס' תא/2531 - מרכז הספורט הלאומי

הוחלט: 1. לאשר הקלה בקו בנין מציר הדרך ומסילת הברזל בתחום  
התכנית 40 מטר למתקני הספורט.

2. למתקן האכסון לא ממליצים לתת את ההקלה המבוקשת של  
40 מטר. המתקן ישאר במגבלות הקיימות, מאחר ולא הוצעו  
לפני הועדה חלופות אחרות ופתרונות לטיפול אקוסטי.

2. תכנית מס' ח/377 - חולון

הוחלט: לאשר את ההקלה המבוקשת בתחום התכנית מציר נתיבי איילון (דרך  
מהירה ומסילת ברזל כפולה מוצעת), בתנאי של מיגון אקוסטי.

2. מחוז חיפה

1. תכנית מס' ש/513 - זכרון יעקב

הוחלט: לאשר מתן הקלה בקו בנין מציר הדרך בתחום התכנית 30 מטר,  
במקום 40-80 מטר בתנאי של מיגון אקוסטי שיחול על יזם  
התכנית.

2. תכנית מס' חד/450 - חדרה

הוחלט: 1. לאשר הקטנת רוחב רצועת מסילת הברזל ל-70 מטר.

2. לעדכן את התכנית בהתאם לתכניות חדשות ולהעבירה למינהל  
התכנון.

3. התכנית המעודכנת תועבר גם להתייחסות רכבת ישראל.

3. תכנית מס' כ/223 - גבעת המשטרה

הוחלט: לדחות את הבקשה להקלה בקו בנין בתחום התכנית עקב תפקודה של  
הדרך כדרך ראשית, כעלת חשיבות.

4. תכנית מס' ש/497 - מע"ר אור עקיבא

הנושא מועבר לטיפול ועדת עורכי תכנית מיתאר ארצית לדרכים,  
מס' תמא/3.

5. תכנית מס' מכ/369 - כניסה צפונית לבית חרושת "נשר"

הנושא מועבר לטיפול ועדת עורכי תכנית מיתאר ארצית לדרכים,  
מס' תמא/3.

3. מחוז המרכז

תכנית מס' רצ/2/60/1 - ראשון לציון

1. הוחלט: 1. לאשר את ההקלה המבוקשת מציר מסילת הברזל בתחום התכנית  
67 מטר במקום 120 מטר.

2. יוזם התכנית יעביר לוועדה לקווי בנין חתכים אשר יהוו  
חלק מן התכנית.

4. מחוז הצפון

1. תכנית מס' 6359 - מושב שפר

הוחלט: לאשר מתן הקלה בקו בנין של 40 מטר מציר הדרך במקום 100 מטר.

2. בקשה להיתר בניה - דיר חנה (גוש 19425 חלקה 56)

הוחלט: בסמכות הוועדה המחוזית לאשר הקלה של 40 מטר מציר הדרך. אי  
לכך הוועדה לקווי בנין ממליצה לא לחרוג מהקלה של 40 מטר.

3. בקשה להיתר בניה - בועיינה-נוג' ידאת  
(גוש 17541 חלקה 92)

הוחלט: על פי בקשת הוועדה המחוזית הורד הנושא מסדר היום לבדיקות  
נוספות.

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

פרוטוקול הישיבה מס' 312 שהתקיימה באולם הישיבות של המרכז לפיתוח המינהל בשלטון המקומי בבנייני האומה ירושלים, ביום שלישי, ט"ז באב התשנ"ג 3.8.93

נכחו:	חברי המועצה:
	מר ע. קלעג'י - יו"ר
	סא"ל צ. קדמן
	מר א. עלוני
	מר א. גיטלין
	מר א. אלגר
	גב' ס. אלדור
	מר ע. לולב
	גב' ו. ברכיה
	ד"ר ג. בן-דרור
	מר א. ניסן
	מר י. גולני
	מר ד. פרי
	מר ב. שרעבי
	מר ש. כלפה
	מר מ. כהן (קדמון)
	מר מ. ליפשיץ
	מר ג. צור
	מר ד. פילזר
	גב' ח. אורן
	מר ד. בן-ישי {
	מר ח. חצרוני {
	מר י. גת { חברת החשמל בע"מ
	מר י. חבובה {
	מר צ. אלדס {
	מר מ. שרמן { משרד הבטחון
	מר ע. כספי {
	מר נ. פלד - משרד הבינוי והשיכון
	עו"ד מ. אלפיה {
	מר י. נחמיאס {
	גב' ר. מרדכי { קרן קיימת לישראל
	מר א. בארי {
	גב' ו. אולומוצקי {
	ד"ר ש. ברובנדר { משרד האנרגיה והתשתית
	מר י. רונדשטיין {
	מר י. אבנימלך - מדען ראשי, משרד איכות הסביבה
	גב' נ. אורני - עיריית חיפה
	ד"ר ע. פיטלסון - האוניברסיטה העברית
	מר ט. רוזנצוויג - מועצה מקומית מכבים רעות
	מר י. ישראל - מועצה מקומית רכסים
	מר ח. אגסי - מועצה אזורית זבולון
	מר א. גבריאלי {
	גב' ד. רצ'בסקי {
	מר מ. בן גרשון {
	גב' א. צ'יפמן { מינהל התכנון,
	מר ב. היימן { משרד הפנים
	מר ח. אלישיב {
	מר מ. גרטנר {
	גב' מ. קדם {
	מר ב. היימן {

יועצים מקצועיים:

מזכיר המועצה:  
עוזר למזכיר המועצה:

מר א. פורטן - לשכת היועץ המשפטי, משרד הפנים  
גב' מ. דנקמפ - לשכת התכנון המחוזית, מחוז חיפה  
מר צ. מינץ - רשות הגנים הלאומיים  
גב' פ. פינקלמן - מינהל מקרקעי ישראל  
מר ש. עובדיה - איגוד ערים לאיכות הסביבה,  
נפת אשקלון

מר נ. כנרתי - במקומו בא סא"ל צ. קדמן  
מר ר. הלפרין - במקומו בא מר א. עלוני  
מר ג. ויתקון - במקומו בא מר א. גיטלין  
מר ח. קלוגמן  
ד"ר מ. הירש - במקומו בא מר א. אלגר  
מר א. עטייה  
ד"ר י. פלג - במקומו באה גב' ו. ברכיה  
מר א. ספרן  
מר בן ציון סלמן  
מר א. כחילה  
מר י. כספי  
מר ש. רודיק  
מר מ. לוי  
מר ה. עלי  
מר י. שיבובסקי  
מר מ. סויסה  
מר יוסף שגיא  
אדר' א. מזור  
גב' ג. חיות  
פרופ' י. צמיר  
מר ע. ברכיה  
מר יואב שגיא - במקומו בא מר מ. ליפשיץ  
עו"ד א. דרכסלר

נעדרו: חברי המועצה:

#### על סדר היום:

1. הודעות יושב הראש.
2. תכנית מיתאר ארצית לאתרי הנצחה, מס' תמא/29 מחוזות ירושלים וחיפה.
3. תכנית מיתאר ארצית ליער ויעור, מס' תמא/22.
4. דיון בנוסח ההוראה לעריכת תכנית מיתאר ארצית למשק המים, מס' תמא/34.
5. תכנית מיתאר ארצית חלקית, מס' תמא/10 לתחנות כח ורשת חשמל.  
א. פניה ליועץ הסביבתי להכין הנחיות לתסקיר השפעה על הסביבה לתוספת 2  
יחידות בתחנת הכח "דרום" (רוטנברג) בהתייחס לחלופות האפשריות של  
שימושי הקרקע ותוספת שטחים.  
ב. הוראה לתכנית קו חשמל מחגית לתחנת מיתוג המפרץ.
6. שינויים לתקנות התכנון והבניה - שינוי מעמדן של הועדות המקומיות לתכנון  
ולבניה, אשדוד ומכבים-רעות לענין גביית אגרות בניה.
7. שונות.

1. הודעות יושב הראש

- א. מנרך את האדונים יואב שגיא ומיקי ליפשיץ על מינויהם לנציג וממלא מקום של ארגון הגג של הגופים הציבוריים שענינם בשמירת איכות הסביבה. שר הפנים מינה את יואב שגיא במקום עזריה אלון כחבר ואת מיקי ליפשיץ במקום יואב שגיא כממלא מקום; וזאת לאחר שארגון חיים וסביבה המליצה על האדונים האלו בתוך רשימה שהוגשה לשר.
- ב. מודיע שסנ"צ יעקב מבורך ראש מדור חקר ביצועים מונה כמחליף זמני של מילו אהרונוביץ כמשקיף מטעם משטרת ישראל.
- ג. בתיקים יש רשימה מעודכנת של חברי ויועצי המועצה. החברים מתבקשים לעיין ברשימה ואם יש פרטים חסרים או שהשתנו, נודה לכם אם תביאו את התיקון לידיעת מזכירות המועצה.
- ד. בגלל שביתת עובדי המדינה הכנת הפרוטוקול האחרון מס' 311 התעכבה. הוא יופץ עם החומר לישיבה הבאה.

2. תכנית מיתאר ארצית לאתרי הנצחה, מס' תמא/29, מחוזות ירושלים וחיפה

היו"ר המועצה הורתה על הכנת תכנית מיתאר ארצית לאתרי הנצחה בישיבתה מס' 253 מיום כ"ו בטבת התשמ"ט 3 בינואר 1989. לפני חודשיים החליטה המועצה לאפשר הגשת התכנית בחלקים לפי מחוזות. היום מוגשת למועצה תכנית חלקית: אתרי הנצחה במחוזות ירושלים וחיפה.

הוזמנו לדיון מר מנחם שרמן, יו"ר מועצת אתרי הנצחה ושאר חברי ועדת ההיגוי. מבקש ממר א. גבריאלי, סגן מנהל מינהל התכנון להציג את התכנית.

מר א. גבריאלי המועצה אישרה לפני חודשיים בקשת ועדת ההיגוי להגיש את התכנית בשלבים. מדובר בכ-1000 אתרי הנצחה בכל הארץ. מבחינת נוחות העבודה והזמן, לאחר עבודה מאומצת של כשנה וחצי כוסו כ-200 אתרים במחוזות חיפה וירושלים ותכנית חלקית מוגשת לחברי המועצה.

מר מ. שרמן יו"ר מועצת אתרי הנצחה - לפני מספר שנים ניסו להניע את הרשות המקומית לתחזק את האתרים ולא הצליחו בכך. מאחר ויש חוק במדינה סברו שאם יערכו תכנית מיתאר ארצית ויקבעו את האתרים, יחייבו את הרשויות המקומיות בהחזקתם. האתרים מסמלים קרבות לתקומת ישראל יחידות חטיבות מתייחסים לאתרים שבהם חקוקים שמות נופלים. לא נכללים אתרים במחנות צבא ולא בכתי עלמין. מבקש מהמועצה לאשר את השלב הזה.

מר א. ניסן בתכנית אין גמישות להוספת אתרים, מכיל להתייעץ במועצה. מציע מנגנון גמישות לאפשר הוספת אתרים.

מר מ. שרמן כל אתר שיוקם כעתיד מחייב תכנית מפורטת לפי החוק.

- מר א. גבריאלי  
רק למועצה יש סמכות לשנות או לתת הקלות בתכנית מיתאר ארצית. מצייין את הנציגים של ועדת ההיגוי ואת ועדת העורכים. מצייין את עבודת השדה שנערכה ומצטרף לבקשתו של מר שרמן להמליץ לאשר את התכנית. מצייין גם את עבודת מינהל מקרקעי ישראל בהכנת נספח לשטחי האתרים, הדבר לא הושלם במחוז ירושלים. מועצת אתרי הנצחה, ביעוץ של עו"ד אני פורטן ממשרד הפנים, החליטה להגיש את התכנית ללא הנספח. סעיף 11 מחייב מדידה מפורטת של האתר. כך ששר הפנים יוכל להכריז לפי חוק גנים שמורות ואתרי הנצחה על האתרים בצורה גורפת.
- מר א. עלוני  
בהגדרות מופיע אתר הנצחה ואתר הנצחה ממלכתי, מציע להעתיק את ההגדרה מהחוק לכאן. אין התאמה בין הוראות התכנית לטבלה, מציע שיעשה סידור טכני שכדי שלא כל מי שמסדיר אתר יצטרך להגיע למועצה.
- מר א. גיטלין  
המינהל הכין את הנספח למחוז חיפה. חשוב שיהיו מדידות לכל אתר. במחוז ירושלים הדבר נתקל בקשיים. סבור שצריך לעשות זאת בכל המחוזות. מציע שתוגש בקשה רשמית למינהל.
- גב' נ. אורני  
מצאו שיש אתרים שהם רוצים להוסיף. השאלה איך מתיישבות אנדרטאות עם שמושי קרקע אחרים מסביבם כמו בנין ציבורי או שימוש אחר.
- מר ד. פרי  
צריך להוסיף הגדרה לחוק הגנים הלאומיים וכו' להלן - חוק הגנים. יחס לתכניות אחרות - יש אנדרטאות כגנים לאומיים וכשמורות ויש סתירה בכך אם תוכרז כאנדרטה. לכן יש להוסיף סעיף יחס לתכניות אחרות.
- ד"ר ג. בן דרור  
מבקש לערוך מיון בין סוגי אנדרטאות. רצוי לעשות הבחנה בין הסוגים. יש כאלה ברמה מוסדית בבתי ספר ומוסדות אחרים. מציע להתייחס לכך שגנים ציבוריים מוכרזים כאתרי הנצחה עם הוספת פונקציות מסויימות בהם. צריך בתכנון לקחת בחשבון את ההבחנה בין האחראיות של משרד הבטחון ומשרד הפנים בתכנון ובפיתוח. בנוסף לבינוי ופיתוח יש החזקה שותפת, יש גם פונקציות של עמותות בשטח, ויש ענין כאן של הטלת אחריות ואיסוף תרומות. כדאי את עבודת התכנון לעשות בהתייחס לאופי השונה של כל אנדרטה ולתהליך בהמשך.
- מר א. ניסן  
אין כאן גמישות לגבי אתרים חדשים, כדי לא להגיע למועצה הארצית.
- מר א. גבריאלי  
בקשר להפניה לחוקים אחרים מקובל בתכנית מיתאר ארצית שמפנים להגדרה בחוק. כעורך תכנית מסכים לתקן את הוראות התכנית. בתכנית המתייחסת למאות של אתרים יכולות להיות השמטות, טעויות ויהיו אתרים נוספים. לכן פתוחים לתיקונים ושיפורים. לעבודה קדם מפעל של משרד הבטחון, ספר גל עד הכולל את כל אתרי הנצחה. ספר זה שימש בסיס לעבודה. גם עם ספר זה היה קשה מאוד לאתר את האתרים וגם בספר יש השמטות.

התכנית תועבר לועדות המחוזיות להערות והועדות המחוזיות יפנו לרשויות המקומיות שיוכלו להעיר על טעויות השמטות וכד'.  
באשר להערה בדבר אנדרטה חסרה בחיפה, הדבר יבדק.  
החוק אומר שכל אתר הנצחה חייב לעבור מהלך בשני חוקים: הכרזה של שר הפנים והוא מכריז בתוקף חוק הגנים והשמורות. יחד עם זאת חייב האתר להיות מאושר בתכנית מפורטת.  
בקשר להקמת אתר, מתייעצים עם מועצת אתרי הנצחה. לאחר מכן עורכים תכנית לפי חוק התכנון והבניה ומכריזים לפי חוק גנים ושמורות.

גם אתרים חדשים יוכלו להיות מוספים לתכנית לאחר התייעצות עם מועצת אתרי הנצחה.  
בראש הטבלה צריך לתקן כותרת "רשימת אתרי הנצחה". כאשר למדידת האתרים במחוז ירושלים מסכים שתופנה בקשה למינהל מקרקעי ישראל.

באשר לאנדרטה כבנין ציבורי באתר, האלמנטים של הנצחה בלבד הם אתר הנצחה ולא כל הבנין. כמו כן, לכל אתר תוכן תכנית מפורטת ותכנית זו יכולה לשנות דברים ואפילו אם יש צורך להעתיק את האנדרטה כמו אנדרטת הדויזקה בירושלים שהועתקה. סעיף 11 מאפשר זאת.

מיון סוגי אנדרטאות קיים, אבל לא מקבל ביטוי בתכנית מיתאר ארצית, למעט אתר הנצחה רגיל שעלות החזקתו על הרשות המקומית ואתר הנצחה ממלכתי שעלות החזקתו על המדינה (משרד הכטחון).  
רוב רובם של האתרים הם רגילים.

יש 4 חלוקות משנה לאתרים שאין טעם להכניסם לתכנית מיתאר ארצית. כאשר לתקציבים תכנית מיתאר ארצית לא דואגת ויש חוק שאומר במפורש כיצד לפתור בעיה זו. חוק הגנים החדש קבע שאתר מוכרז עלות החזקתו על הרשות המקומית והיא חייבת לתקצב אותו.

מר מ. בן גרשון      כאשר לאתרים הנמצאים בגנים ושמורות החוק אומר שאין אפשרות ליעד ולהכריז בהם אתרי הנצחה.  
אמנם הוכנסו לתכנית כי הם קיימים אבל כנראה שנצטרך להוציאם מגנים ושמורות.

מר ד. פרי      מציע סעיף בתכנית המיתאר הארצית: יחס לתמא/8 או לתכניות אחרות שאתר הנצחה בשמורה או בגן לאומי לא יוכרז.

מר מ. בן גרשון      מעיר למטרת התכנית - באמצעות תכנית מיתאר ארצית ניתן במהירות להכריז באחת את כל האתרים להביא לידי הכרזה.

היו"ר      מודה לעורכי התכנית. התכנית מנציחה הסטוריה ארוכה, מציע להחליט על פניה לעריכת המדידות של האתרים. מציע גם להענות להצעתו של דן פרי.

93-46 הוחלט:      1. להעביר את התכנית להערות הוועדות המחוזיות תוך חודשיים ולהסמיך את ועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים לדון בהערות ולהחזיר את המלצותיה למליאת המועצה.

2. לפנות למינהל מקרקעי ישראל לעריכת מדידות של האתרים בכל המחוזות.

3. לנסח סעיף בהוראות התכנית ליחס בין תכנית זו ותמא/8. הכללת אתר הנצחה בתכנית זו, הנמצא בשטח הכלול בתכנית המיתאר הארצית לגנים ושמורות אין פירושה שינוי יעוד בתכנית המיתאר הארצית לגנים לאומיים ושמורות טבע מס' תמא/8.

גב' ד. רצ'בסקי

ההוראה ניתנה ב-7.12.76. מהדורה ראשונה של התכנית נערכה ב-81, אולם שר החקלאות ב-1985 ביקש להקפיא את התכנית משום חששות לפגיעה בסמכויות ביערות. עם העליה והדינמיקה של הפיתוח קרן קיימת לישראל לקחה על עצמה לעדכן את התכנית. החומר הוצג בפני המועצה בנובמבר 91 ובאותו דיון נשמעו הערות שהנחו את העבודה והעבירה את התכנית לוועדת היגוי שנתבקשה לחזור למועצה. ההערות שנשמעו במהלך הדיון, כללו בין השאר התייחסות ליתר השטחים הפתוחים. ועדת ההיגוי גיבשה צוות עבודה מצומצם שקלט את העמדות של המשרדים השונים והגופים השונים ויצרה מערכת איזונים ופשרות בין הגופים השונים.

מר י. נחמיאס

היום נטועים 800,000 דונם יער, המטרות של קרן קיימת לישראל הם שמירת קרקע הלאום, שימור קרקע לרווחת הציבור במובן הרחב. מקום המדינה עד היום נשארו אותן המטרות בענין זה, אבל ההדגשים והגישה השתנו. כבר בשנות ה-80 שמו דגש על צפיפות היער ועל הנופש בחיק הטבע. תכנית המיתאר הארצית שהוכנה כללה מספר נושאים ברמה ממלכתית, כמו אינטגרציה של היער עם הנוף הקיים, טיפול בנחלים ובשטחים לאורך החוף. מודה לצוות ההיגוי ולעורכי התכנית ובמיוחד לגב' ד. רצ'בסקי שהיתה הכח המניע לתכנית.

מר מ. קפלן

שני עקרונות על: הגנה ושמירה על משאבי הצומח, אספקה של שטחי נופש ורווחה. לעקרונות מבט ארצי שהמגוון הנופי הוא משאב חשוב בארץ והתאמתו לפיזור האוכלוסיה בארץ. הטיפול בתכנית מחבר בין אזורים שונים מהבחינה של משאבי הנוף והטבע ונגישות טובה של מרכזי אוכלוסיה לנוף והטבע. איתור האזורים נעשה באמצעות תצלומי אוויר. קבעו 8 יחידות שטח או קטגוריות של יער.

1. יער נטע אדם קיים.
2. " " " מוצע. הספקה של שטחים שיש להם דרישות
3. " פארק קיים למרעה ותשתית לנופש בחיק הטבע
4. " " מוצע
5. חורש טבעי
6. יער פארק חופי
7. נטיעות בגדות נחלים
8. יערות לשימור להגנה מיוחדת

מתוך 800,000 דונם שאותרו בשנות ה-20 כחורש טבעי נותרו רק 300,000 דונם והם אלמנט להגן עליהם. מציג את פריסת שטחי הנופש, המראה דיחוטומיה, כאשר במרכז חסר קיצוני ורוב השטחים מצויים רחוקים מהמרכז, בהתחשב שיש ריבוי טבעי. לכן יש למעשה חסר בשטחים פתוחים המתאפייין בנדירות המשאב. דרך הטיפול היא שמירה על כל פיסת שטח של יער במרכז - בציר ראש העין מודיעין שהוא הגוש הגדול שבמרכז. מציע בתאום עם תמא/13 ליעד שטחים ליער פארק חופי. גורם נוסף - נטיעות לאורך גדות נחלים הנכנסים לערים וליצור גם חתך טיולים ארצי. היתרון בנחלים הוא ביחס פנים גבוה לשטח בכלל. מדגיש שהתכנית אינה סקטוריאלית יש לה ראייה לאומית, היא רואה את צרכי הארץ. דרומה בין גדרה לבאר שבע כעית האזור היא הצחיחות. בעזרת יער נטע אדם מוצע להעשיר את האזור בכמויות גדלות של יער ולגרום בכך שינוי הסביבה לסביבה מסבירת פנים, לקליטת אוכלוסיה שתשחרר לחץ מאזור המרכז.



אזור ירושלים - יש ריכוז של צומח גם מבחינת הביקוש. יש לספק באזור זה את הדרישות גם של אזור המרכז. התכנית אינה מנקשת לקיים עימות עם גורמי פיתוח שונים אלא שואפת לקיום ביחד.

אדר' ש. אהרונסון  
ההתייחסות לתכנית צריכה להיות למסרים שלה. היא מבטאת שינוי לגבי העבר. ההתייחסות לשטחים הפתוחים היא בהתאם לאוכלוסיה ונסיון ליצור מערכת שטחים פתוחים המנסה לעשות ככל האפשר לצרכי האוכלוסיה. באזור המרכז העניין אמנם אבוד אבל יש למצוא חלופות, התכנית תואמה עם גורמי הנגים והשמורות.

היו"ר  
מבקש לדעת מה היה מבחינה סטטוטורית ומה מנקשים לשנות - וכמה שטחים נוספים מוסיפה התכנית שהיום אינם יער.

אדר' ש. אהרונסון  
כ-400,000 דונם הם היערות החדשים שהם רבע מהתכנית שכיום אין בהם יער.

עו"ד מ. אלפיה  
עד היום היער ניתן היה לשינוי יעד בתכנית מקומית וההגדרות בתכניות לא היו תמיד יער אלא שטח ציבורי פתוח וקרקע חקלאית. בתכנית ישנם מנגנונים שעונים לצרכי הפיתוח. ביער הקיים נקבע סטטוס שניתן לשינוי בהדרגתיות. ביער מוצע נקבע מנגנון הגנה פחות קשיח לשינוי היעודים.

גב' ד. רצ'בסקי  
התכנית קובעת שתכניות ארציות אחרות עדיפות עליה.  
מר י. גולני  
ביער נטע אדם קיים יורדים 240,000 דונם מהקיים. מבקש להצביע היכן ההורדה. מבחינת היקף שטח פתוח לנפש המצב לא טוב. ישראל הולכת להיות אחת המדינות הצפופות בעולם ובהצגה נראה שהסטנדרט אצלנו דומה לזה של אירופה. לדעתו יש כאן טעות.

מר ג. צור  
השאלה העיקרית היא מבחינת מדיניות פיתוח ביחס לאזור הדרום שהוא כולל את פוטנציאל הפיתוח העיקרי. האם ניתן להגביר את הערך ע"י שינוי סוגי הצמחיה לצמחיה שאינה צורכת הרבה מים. נעשה נסיון בארה"ב, האם נמחשבה אחרת בסוגי יער אחרים ניתן להגביר את הערך של הדרום, כדי ליצור יותר צבע ירוק ולהפכו ליותר אטרקטיבי.

אדר' ש. אהרונסון  
חלק גדול של היער נטע אדם קיים שהורד מהתכנית כלולים בתמא/8 בגנים לאומיים ובעיקר בשמורות טבע. הורדו גם שטחים קטנים ליד ישובים בתאום עם הישובים עצמם. לענין הסטנדרטים - ריכזו את כל הספרות בענין זה. ההבדל בינינו לאירופה הוא בהגדרה. באירופה מגדירים רק שטחים שהם רוצים לשמר. לכן נוצר מצב של שיון בסטנדרטים שהוא טעות אופטית.

מר י. נחמיאס  
באשר לפיתוח יער דרומה מבאר שבע יש בעיה של מים ונערכו סמפוזיונים וויכוחים בענין. מעשית יש תכנון של 200,000 דונם נוספים, אבל חששו מתוך אי ודאות להכניס את השטחים האלה בתכנית.

מר א. עלוני  
הביע משאלה בדיון הקודם בהוראות התכנית: מה מותר לעשות ביער, אבל אין התייחסות ביערות נטע אדם מה ינטע בהם. יש יערות שצריך לשקם כתוצאה משריפות ומנגיפים. אין התייחסות למגוון הבוטני שינטע. מבקש התייחסות ברמה העקרונית.

מר א. גיטלין  
מתנגדים לתכנית כי לא תיקנו את המפות על פי בקשתם וכללו שטחים לפיתוח על ידי המינהל כשטחי יער, דוגמאות: דרום תדרה, או על יד העיר מודיעין על שטח של תיירות ותעשייה. בג'סר א' זרקה אין כלל יער קיים.

גב' ד. רצ'בסקי  
היו מחלוקות עם משרד השיכון בועדת ההיגוי. במרכז הארץ נמצאים נחסר נוראי. לכן סברו שהמחלוקות יוגשו לפתרון למועצה אחרי הסבב בועדות המחוזיות, כפורום של ועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים.

גב' ו. ברכיה  
אין ספק שיהיו הערות לגבי שטחים מסויימים. יחד עם זאת התכנית שהוגשה פרי תאום שלקח הרבה שנים ויש לעודד אותה להמשיך בדרכה כי היא נדבך נוסף לשימור הנוף ושטחים פתוחים. לכן יש לתת לתכנית לעבור להערות הועדות המחוזיות ולהמשיך את הדיון.

מר ד. פרי  
התכנית כהחלט עונה על קריטריונים מקצועיים ומשקפת איזון הוגן בין רצונות ועמדות. אין ספק שנגלה סטיות של קוים ובדיונים בועדות המשנה נעדכן אותה. כאן יותר מתכנית גולמית ולכן יש להמליץ על העברתה לועדות המחוזיות ולדיון ממצה בועדה לנושאים תכנוניים עקרוניים. המועצה דנה ואישרה תכנית לעיר במודיעין ומשרד השיכון מבקש להתחשב ברצונותיו וברעיונות העתידיים שלא קיבלו כל ביטוי במועצה.

סא"ל צ. קדמן  
גם למערכת הכתרון שטחים רבים ונרחבים. טרם סיכמו את הסעיפים שיגנו על השטחים הצבאיים. מצטרף לתומכים בהעברת התכנית לועדות המחוזיות למתן הערות.

מר מ. ליפשיץ  
החברה להגנת הטבע עסקה כמלאכת התאום. התכנית היא כלי להסדרה של השטחים הפתוחים, לפחות בחלקם. החברה להגנת הטבע מבקשת למהר ולהמשיך לגלגל את התכנית לקראת אישורה.

גב' ס. אלדור  
בתכנית שהוצגה כאן היה שטח היער על יד מודיעין.

מר א. גיטלין  
על יד מודיעין מחוץ לגבולות העיר ישנו קטע של תיירות בתוקף על פי התכנית המחוזית. שטח זה מבקשים לצרף לעיר מודיעין ולהשאיר את היער.

מר ג. בן דרור  
שטחים של שימושים בטחוניים שמתפנים לא צריכים להיות מיועדים אוטומטית לפיתוח. סעיף 14 פקודת היערות מ-1926, יש צורך בהזדמנות זאת איזו שהיא להכין פקודת יערות חדשה. חלוקי הדעות הקיימים כאן לגיטמיים. ויש לנסות להגיע להכנה במסגרת ועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים.

מר ד. פילזר  
האם יש בתכנית עדיפויות לשלבי פיתוח?  
האם יש משמעות למספרים המופיעים במפות?  
האם מעבר מצפון לדרום יש סדר כלשהו?

מר ג. צור  
שמח שהקשר בין היערות להידרולוגיה מצא ביטוי. ליערות יש קשר גם להספקת מים, הצורך להשקות ואם לא נלקח יש לקחת זאת בחשבון, פוטנציאל מי הקולחים הולך וגובר ומציע לקחת את היערות כאמצעי לסילוק קולחים ובעיקר בדרום.

מבקש לתמוך בדברי גב' ס. אלדור, בכך שלהוראות התכנית יש סעיפים המגבילים פיתוח עתידי.. מציע להקים מנגנון לתיאום פיתוח.

מר א. ניסן

מתייחס לענין סוגי העצים; בשנים האחרונות יש נטיה להתאים הנטיעות לנוף ולתנאי הקרקע ולגוון במיני הצמחים והעצים. 10% מיער נטע אדם הוא הרבה מאוד אם יהיה צורך ממלכתי ליותר המועצה יכולה לאשר זאת.

אדר' ש. אהרונסון

נמנענו לרדת מקו משקעים 200 מ"מ, אבל אם ימצא פתרון בקולחים ישמחו לרדת גם מתחת לקו זה. השטחים ממוספרים לפי היעודים שלהם. כאשר לסדרי עדיפויות ושלבם בפיתוח בחוברת שמלווה את הוראות התכנית יש ביטוי לכך בהתאמה לאזורי מצוקת פיתוח. כאשר לשטחים של מערכת הבטחון קיבלנו כל הוראה שנוסחה על ידי מערכת הבטחון עד עתה. למעלה מ-95% יפתרו במסגרת ועדת המשנה.

מר מ. קפלן

מתייחס לנושא ההשקיה בקולחים. הדבר מחייב בדיקה יסודית מבחינת העלות היתכנות ההחזקה וכדומה.

מר י. נחמיאס

בשטחי היערות מובלעים שטחי מרעה. משרד החקלאות מבקש שבתכנית לגבי שטחים אלה, תבוא הסכמה של שר החקלאות.

היו"ר

תומכים בתכנית היו שמחים ששטחי היעור יהיו נרחבים יותר. בתכנית כלולים שטחי מרעה בפועל. כל שינוי בענין זה מהווה שינוי בפרוגמה החקלאית כלכלית ופרוגמה זו היא בסמכותו של שר החקלאות וכאן למעשה מועברת הסמכות לשינוי לגורם אחר שאין לו גם היכולת לפצות בנין השינוי. לכן מצאו לנכון לדרוש שנכל מקום יעשה שינוי בשטחי מרעה, יעשה הדבר בהסכמת שר החקלאות. מבקשים שהדבר יתוקן בהוראות התכנית, סעיפים 7א' ו-12ג' ד'ה'. בהגדרות התכנית מסתתרים הרבה שטחי מרעה בהגדרות אלה כחצי מיליון דונם.

מר מ. כהן (קדמון)

משרד החקלאות לחילופין אם לא יקבלו את הצעתו מבקש להסיר מהתכנית את שטחי המרעה.

היו"ר

מסתייג מהדרישה הזו, סבור שהמילה בתאום מספקת. במוסד תכנון יושבים גופים שונים שבאים לידי החלטה בדיון וכאן יש בקשה לקבל זכות ווטו לגבי שטח מסויים. דבר זה יכול להוות תקדים שילווה אותנו בעתיד.

עוד א. פורטן

לפי פקודת היערות כל פעולה ביער היא בסמכותו של שר החקלאות ותכנית אינה גוברת על חוק לכן הויכוח הוא למעשה אקדמי. אם זו בקשתו יש להעטר לבקשתו.

מר ד. פרי

יש פסיקה שהמילה תאום חסרת משמעות. הנושא העקרוני נשבר כבר בסעיף 8. הצד הכלכלי של הישובים לא פחות חשוב מסמכויות מערכת הבטחון.

מר מ. כהן (קדמון)

עו"ד א. אלפיה

משרד החקלאות נתפס לטעות ביחס לפרוש של תכנית. סמכויות שר החקלאות לא נפגעות מתכנית והסדרים הקיימים ימשיכו להתקיים.

מר י. נחמיאס

אין להם כל ענין להכנס לעימות עם משרד החקלאות. לכן הציע מעין מזכר הבנה לגבי המותר והאסור.

היו"ר

מציע שהתכנית תופץ להערות הועדות המחוזיות, ועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים תמשיך בדיון ותביא את המוצר הסופי בפני המועצה.

47-93 הוחלט:

א. להפיץ את התכנית להערות הועדות המחוזיות למתן הערותיהן תוך שלושה חודשים. הוראות התכנית טעונים ליבון, לרבות הנושא של משרד החקלאות. יש לראות בתכנית, בשלב זה, קוים מנחים לא סופיים.

ב. להסמיך את ועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים לדון בהערות הועדות ובסוגיות שלא סוגרו בישיבה זו ולהחזיר את המלצותיה למליאת המועצה.

4. דיון בנוסח ההוראה לעריכת התכנית לתכנית מיתאר ארצית למשק המים, מס' תמא/34

היו"ר

כזכור בישיבה האחרונה המועצה אישרה עקרונית הכנת תכנית מיתאר ארצית למשק המים אך מקוצר הזמן לא נדונה ההוראה והדיון בנוסח ההוראה נדחה להיום. יציגו גב' ד. רצ'בסקי ונציגי המים מר גדעון צור. בתיקים בדף 2 יש הצעת הוראה מתוקנת.

גב' ד. רצ'בסקי

נוסח ההוראה כמצוי בתיקים קיבל ליטוש כתאום עם גופים שונים, לרבות משרד החקלאות. בין הסעיפים שתוקנו יצירת תמריצים במערכת התכנון כדי ליצור תמריצים לניצול קולחים. בסעיף 4' המתייחס למערכות לקידום פרויקטים לפתרון בעיות ביוב אזוריות הוספו גם גורמים פרטיים. בסעיף 8' נוספו משרד חקלאות על נציבות המים לוועדת ההיגוי כדי שתהיה נציגות לפן נוסף של משרד החקלאות. נתקבלו בקשות להשתתפות נוספת בוועדת העורכים מטעם משרדי האנרגיה, מינהל מקרקעי ישראל ומשרד השיכון ובהיגוי התקבלו בקשות לקרן קיימת לישראל והחברה להגנת הטבע. לענין סעיף 4' חשוב שיהיה משקיף מטעם המינהל האזרחי של יו"ש.

בקשת משרד האנרגיה באה משום תפקיד המכון הגיאולוגי. המכון חולש על תת הקרקע בו נמצאים רוב מאגרי המים.

מר ד. פרי

ועדת עורכים היא כבר מסורבלת. מציע לא להגדיל אותה. ניתן לוועדת ההיגוי לקבל חברים נוספים.

נציב המים - מקדם בברכה את ההוראה. מציין שחסר נושא ההחלטה בהוראה.  
יש מדיניות לנציבות המים בנושא המים. רואה מדיניות זו כבסיס לעריכת התכנית.  
יש מספר מערכות הולכה שלא מקבלות ביטוי ואינן חלק מהתכנית אלה מערכות דינמיות. לכן לא היה קובע אותן בתכנית ארצית. לפי חוק המים קל יחסית להפקיע שטחים להעברת צנרת. כנגד זה חייב להופיע עניין הקצאת שטחים למפעלי מים ומכרכים על כך שזה אמנם מופיע.  
אנו עומדים בפני עריכת תכנית אב למשק המים ולקולחים ומבקשים עקב היותם מוליכים בעניין זה לקבל משקל מרכזי בוועדת העורכים, אמנם לא יו"ר אבל מעמד מוליך.

פרופ' י. אבנימלך המשרד לאיכות הסביבה - כדי שהתועלת תעלה על הנזק צריך שהתכנית תערך במקביל לעבודות המבוצעות בשטח וצריכה להיות מותאמת לעבודה ההנדסית.  
תומך בדעתו של דן פרי, שלא להגדיל את ועדת עורכי התכנית. באשר ללוח הזמנים מנקש שהעבודה תגמר בפחות משנתיים, כי יש דברים שנעשים כבר בשטח. מציע לוח זמנים קצר ככל האפשר.

התכנית חשובה ואנו עוסקים כאן ביעוד שטחים ובמגבלות. מה מותר לעשות ואיזו רמת קולחים מותר להזרים ולאן וזה לא מקבל מספיק ביטוי בהוראות. אחת מהוראות התכנית להבטיח את המערכות הטבעיות התלויות במים טבעיים ואין בכך כל סתירה להוראות ולמטרות התכנית. חסרה המטרה, שימור משאבים טבעיים.

גב' מנוחה דנקמפ אין למחוז חיפה תכנית מחוזית, אבל יש תכנית חלקית כמעט מושלמת לעניין המים והקולחים.  
מבקשת להעיר שיש לה נסיון של 15 שנים שהלכו לפי חוק המים והמצב הוא כפי שהוא היום. לכן יש לדעתה ללכת לפי שני החוקים חוק המים וחוק התכנון והבניה.  
לפי חוק המים וחוק הניקוז גם היום צריך להביא תכניות לאישור ועדה מחוזית.

מר א. עלוני סעיף 4ח' אומר שהתכנית תבנה מסלול, אולי צריך להחליף במילה אחרת.  
רואה יתרון שמערכת המים או משק המים משלבים את החוקים ועושים שילוב גם עם חוק התכנון והבניה ושילוב גם עם מים וביוב. וזו מסגרת נאותה לבנית תכנית מושכלת.

מר מ. ליפשיץ סעיף 4ח', זו עוד הצעה למסלול מהיר לאישור תכניות, מציע להוריד אותו. יש מסגרות נאותות המשרתות את העניין. הסעיף הזה לחילופין יש להכפיפו להתניות סביבתיות.

גב' ו. ברכיה מתקן ביוב הוא אחד הדברים שטעון תסקיר, כך שאין כאן בעיה וכאן יש צורך במסלול מהיר יותר מאלמנטים אחרים.

מר י. גולני צריך לבדוק אם כל האלמנטים הוכנסו פנימה.  
מדובר כאן על המים כתשתית לצרכי החיים. בולט בהעדרו נושא ניקוז. אמנם יש חוק ניקוז, אבל זה למרות שיש חוקים אחרים הנוגעים לנושא המים סבור שהנושא צריך להכלל. כל נושא משק המים צריך להכלל בראיה כוללת. נושא של הצפות קשור במשק המים.

נאמר שמטרת התכנית, היא בין השאר, יעוד שטחים. בסעיף 4'ב' נאמר הצעות לשמירת אופציות לקווי הולכה; ודן בצדק אמר שהתכנית גם מיעדת שטחים. כאשר מדובר במתקנים ארציים אי אפשר שלא לכלול אותם ותוהה אם האמירה הרופפת "הצעות לשמירת אופציות" מספיקה. לכן יש לשמור ממש את השטחים ובעיקר למה שנוגע למתקני איגום והחדרה.

התכנית נועדה ליעד אופציות למספר שטחים. התכנון המפורט יקבע את היקף השטחים על פי הטכנולוגיה שתבחר.

מר א. עלוני

סכורה שאין מקום בתכנית זו לנושא הניקוז. התכנית צריכה להתרכז בנושא הביוב וזה הדבר הדחוף ביותר. נושא הניקוז צריך שיבוא בשלב הבא.

גב' ו. ברכיה

מר מ. כהן (קדמון) נושא הניקוז עלול לסכך את התכנית ואם יעלה הצורך בהמשך ניתן לבוא למועצה ולבקש תיקון.

לדעתו אי אפשר לנתק את הזיקה בין מים, ביוב וניקוז. אבל מבין את הדחיפות של נושא הביוב. לכן מציע הצעת תכנית מיתאר ארצית לנושא כולל, שתוגש בשלבים ענייניים (לא גאוגרפיים): כלומר תכנית למשק המים, ביוב מים וניקוז וההוראה לטיפול תחילה בביוב והמים.

מר א. גבריאלי

צריך להיות ציר בהכנת התכנית, שבו רואים את כל הנושא של משק המים במכלול שלו וניתן לשלוף נושא אחד ולהקדים אותו, מתוך הראיה הכוללת של משק המים לתת לביוב קדימות.

מר י. גולני

סבור שהניקוז הוא חלק אינטגרלי של משק המים, אבל יש מרכיב של מניעת שטפונות ונזקים שלא קשור למשק המים ויש מרכיב של תוספת מים. נעשית עתה עבודה לתכנית אב לניקוז בשני הפנים הללו. סבור שיש לקדם את התכנית ברכיבים שכבר הוגשו. מציע לתקן על פי הצעת ד. רצ'בסקי בסעיף 4'ב' להוסיף "שמירת אופציות" ו"החדרה. בסעיף 14'ו' להוסיף שימור משאבים "טבעיים", ולהוסיף סעיף 4'א' בהכנת התכנית יבדקו וילקחו בחשבון, ויכללו על פי התאמתם בין היתר נתוני המכון הגיאולוגי, מינהל מקרקעי ישראל ומשרד השיכון. כמו כן להוסיף סעיף יב': יקבעו הוראות כלליות להגנה בפני שטפונות ונזקיםם כההליכי תכנון ובניה. יש להרחיב גם את ועדת ההיגוי.

מר ג. צור

אפשר להרחיב ללא סוף את הנושאים. הדבר הוא לדעתו יומרני ויש להסתפק כמה שהוגש. מציע לקבל את התיקונים בהצעה של ד. רצ'בסקי.

מר א. עלוני

סכורה שיש חוסר איזון בתוך ועדת עורכי התכנית בין נושאי שימור הסביבה לבין גורמי הפיתוח ויש לדעתה להרחיב את ועדת עורכי התכנית. למשרד השיכון יש עניין ונסיון בנושא והוא צריך להיות מיוצג בוועדת העורכים.

גב' ס. אלדור

סבור שעניין צוות העורכים דרוש עוד בירור.

מר ע. לולב

ועדת עורכי התכנית צריכה להיות גוף מקצועי מצומצם.

מר ד. פרי

מר א. עלוני  
אי אפשר לעבוד מול מתכנן בגוף שהוא גדול מ-5 אנשים, הדבר לא יהיה יעיל, לכן אין להרחיבה.

ד"ר ג. בן דרור  
למשרד השיכון יש תביעה עניינית צודקת.

מר ד. פרי  
משרד השיכון הוא גם משרד הכינוי וכונה ישובים בלי ביוב.

היו"ר  
מזכיר שנקודת המוצא להכנת התכנית היתה החלטת הממשלה בדבר תכנית אב לכיוב בלבד. ועל זה הוספנו נושא של משק המים.  
י. גולני בצדק טען לראיה כוללת של משק המים בכללותו.  
מבקש בהנחיה שהמוצר הסופי תמיד יצא מהסתכלות של משק המים בכללותו, בהתייחס לכל הנושאים שנגזרים מהנושא של משק המים, כולל הנושא של הניקוז.

ועדת ההיגוי תהיה בהרכב שהוצע.  
מבקש מנדט ליו"ר המועצה לשקול את הנושא של ועדת עורכי התכנית, לרבות הנושא של משרד השיכון בוועדת העורכים.

93-48 הוחלט:  
1. לאשר את ההוראה המתוקנת לעריכת תכנית מיתאר ארצית למשק המים, מס' תמא/34.

2. להסמיך את היו"ר לקבוע את הרכב ועדת העורכים.

מצ"ב הוראת המועצה כנספח א' לפרוטוקול.

5. תכנית מיתאר ארצית חלקית תמא/10  
לתחנות כח ורשת חשמל

א. פניה ליועץ הסביבתי להכין הנחיות לתסקיר השפעה על הסביבה לתוספת 2 יחידות בתחנת הכח אתר דרום (רוטנברג)

ד"ר ש. ברובנדר  
מציין שצריך חשמל מה שיותר מוקדם. יש עליהם לתצים מפאת הפיתוח המואץ, כל עיכוב עולה מליונים רבים של הפסד.  
צואר הבקבוק היום באישור תחנת כח הוא תסקיר השפעה על הסביבה. בקשתם היא להכין תסקיר בשלבים, כאשר בשלב ראשון צריך לאפשר עבודות עפר.  
האתר קיים, מבקשים תוספת שטחים. לבניה של מסוף ימי לפריקת פחם בדומה לזה של חדרה.  
בפרוזדורי הקוים אין להם דרישות מיוחדות.

מר י. חכוכה  
מציג את פריסת שתי היחידות החדשות המוצעות על רקע פריסת המתקנים הקיימת.  
מציג גם הדרישה לתוספת שטח לאתר לצורך האחסנה ומתקנים נוספים להתארגנות לוגיסטית.  
רוב השטחים הם שטחים זמניים והם בתחום חוות המיכלים של חברת שרותי נפט אם יהיה צורך במערכת סולקנים (סקרוברים לטיפול בגזי הפליטה) תהיה דרישה לגלישה לחוף הים.  
הוצאת החשמל מהאתר תהיה בפרוזדור החשמל הקיים.

ד"ר ש. ברוננדר רוב השטחים מסביב הם תעשייתיים השייכים לקצ"א ואו לשרותי נפט.

שטחים נוספים הם בחוף שהוא מסיבות בטחוניות כבר היום סגור. אנו מעוניינים לעגן בתכנית את נושא סילוק האפר. מבקש לאפשר להגיש את התסקיר בשלבים וקבלת הנחיות בשלבים.

מר א. גבריאלי מעיר שכל אלמנט במימי החופין טעון הסכמה של הועדה למימי חופין.

גב' ו. ברכיה מציינת 1. שההוראה המקורית כללה פניה ליועץ הסביבתי להכין הנחיות לתסקיר אבל לא היתה מספיק אינפורמציה כדי להכין את ההנחיות. עכשיו על בסיס פריסת השטחים שהוצגה המשרד לאיכות הסביבה יוכל להכין את ההנחיות.

2. ההנחיות יתייחסו לחלופות בשטחים כדלקמן:  
א. שטח נוסף מבוקש. ב. אספקת פחם ו-ג. סילוק אפר.  
3. פעם ראשונה היא שומעת על הנחיות בשלבים לאתר רוטנברג. מתנגדת בתוקף לתסקיר שיעשה בשלבים. הנסיון עם הליך זה אינו מוצלח.

המשרד יכין הנחיות מלאות לתסקיר ודורש שיוגש תסקיר מלא, לא בשלבים. בנושאים שאין עדיין ידע מלא אפשר יהיה להגיש השלמות לתסקיר.

מר א. גבריאלי תומך בהצעה של גב' ולרי ברכיה ומקוה שכל עורכי התכנית יצטרפו לדעתו.

ד"ר ש. ברוננדר מציג בפני המועצה בעיה אמיתית של כולנו ולא רק של חברת חשמל. לכן סכור שלקידום הפרוייקט יש להענות לבקשתו בדבר תסקיר בשלבים.

היו"ר מבקשים מהיועץ הסביבתי להכין הנחיות לתסקיר שיתייחסו לתסקיר מלא ולחלופות אפשריות של שימושי קרקע ותוספת שטחים.

93-49 הוחלט: המועצה מבקשת מהיועץ הסביבתי להכין בהקדם הנחיות לתסקיר לתוספת שתי יחידות ייצור נאתר דרום (רוטנברג).

ב. מתן הוראה לעריכת תכנית קו החשמל מחנית לתחנת מיתוג המפרץ (כולל תחנת המיתוג)

מר ב. היימן תוואי הקו המקורי עבר במקביל לתוואי כביש מס' 6. בקטע רכסים הוחלט להכניסו את הכביש במנהרה וקו החשמל נשאר מטרד. הוקם צוות לבחינת העניין. היתה חלופה עוקף רכסים ממזרח. היא עוברת באמצע שמורת טבע מיועדת. חלופה נוספת של הטיית הקו המקורי מזרחה עוברת באזור הנוף הפתוח. הוצאתו, הגבלת עתודות הקרקע של רכסים. החלופה האחרונה שהוצעה היא להעתיק את תחנת המיתוג מערבה ולהעביר את קווי ההולכה לאורך המשך כביש מס' 772. חלופה זו עוברת בחלקם של פרוזדורים קיימים על קרקע חקלאית שאינה ראויה כל כך לעיבוד. היו הסתייגויות של המועצה האזורית זבולון.



הנושא היה צריך לעלות בישיבה הקודמת ללא הסכמה ותאום.  
 מר ב. היימן קיים הידברות עם הנוגעים בדבר ועל כך הוא מודה  
 לו. נמצאה הסכמה והסדר עם כל הגורמים, היתה הדברות בין חברת  
 החשמל לבין המועצה האזורית זבולון.  
 המועצה רושמת לפנייה את ההכנות שהושגו בין חברת החשמל למועצה  
 האזורית בתוך של מינהל התכנון.

סא"ל צ. קדמן

הנושא הזה היה בסדר היום של ישיבה מס' 309.  
 באותה ישיבה ציין שניקש לקבל את תוואי הקוים. עד היום לא  
 קיבלו את התשריט ואת התוואי.  
 מבקש לקבל מהר את התואי ושומר את הזכות להתייחס לזה אם יתברר  
 שיש בעיות.

מר י. בן ישי

מחברת החשמל - מבקש לתקן את ההגדרה בסדר היום  
 לקבל הוראה לתכנית לתחמ"ג וקו החשמל.

גב' מ. דנקמפ

מר נצר (ראש המועצה האזורית, זבולון) דרש הוראה לתכנן  
 בפרוזדור הזה ולא רק בחינת האפשרות.

מר ח. אגסי

נציג כפר חסידים ומועצה אזורית זבולון, כפר חסידים הסכים לקו  
 החשמל בתנאי שהקו הקיים החוצה את השדות יועתק ויועבר לתוואי  
 החדש ומבקש שהדבר יעוגן בהחלטת המועצה.

קיבלנו מכתב מחברת החשמל שהדבר יבחן. אינם מסתפקים בבחינה,  
 אלה בהסכמה קטגורית להעתקת הקו הקיים.  
 הקו החדש מתוכנן כך שהתיל הקיצוני יהיה 25 מטר מהכית  
 הקיצוני. מבקשים שיתוכנן מהצד השני של הכביש.

מר י. בן ישי

כל בקשתו לקבל הוראה להכנת תכנית והנחיות לתסקיר.  
 המגמה היא להענות לבקשות של כפר חסידים ומועצה אזורית  
 זבולון.

היו"ר

אנו מטילים על עורכי התכנית לערוך תכנית. ההסכמה שהתקבלה  
 תהיה קו מנחה לעריכת התכנית.

93-50 הוחלט:

1. המועצה הארצית רושמת לפנייה את ההדברות שהיתה בין  
 המועצה האזורית זבולון וחברת החשמל כאמצעות מינהל  
 התכנון.

ההדברות בין חברת החשמל למועצה אזורית זבולון התייחסה  
 לשלושת הנקודות הבאות: (מתוך מכתבו של מר בנימין היימן  
 ליו"ר המועצה הארצית מיום י"א באב התשנ"ג, 29 ביולי  
 1993).

- א. ביטול קטע הקו הקיים בין תחנת מיתוג "קישון" לאתר  
 "מכבי".
- ב. הרחקת הקו מהבתים של כפר חסידים.
- ג. איחוד פרוזדורי חשמל בקטע בין צומת ג' למי לצומת  
 יגור.

2. להטיל על עורכי התכנית לערוך תכנית. ההסכמה שהתקבלה  
 כאמור לעיל, תהיה קו מנחה לעריכת התכנית.

6. שינוי לתקנות התכנון והכניה - שינוי מעמדן של הועדות המקומיות לתכנון ולכניה אשדוד ומכבים-רעות לענין גביית אגרות כניה

היו"ר עיריית אשדוד מבקשת לעבור מטור ב' לטור א' וועדה מקומית מכבים-רעות מבקשת לעבור מטור ג' לטור ב'.

לאחר דברי הסבר שנמסרו על ידי נציגי הרשויות המקומיות הושמעו הערות התכרים:

מר א. ניסן יש להוציא תחילה לפועל את הרויזיה, כדי שתהיה אחידות בנושא. מציע לדחות את הנושא ועל המועצה להקים צוות שיורה לתת את המסקנות תוך חודש, כי חייבת להיות מתכונת אחידה ולא לפי טורים.

גב' ס. אלדור מציעה אם תוך שבועיים לא נגיב בנושא אשדוד יתקבל כהסכמה מצד משרד השיכון.

היו"ר מציע לפנות לצוות לזרז את הרויזיה.

בסיכום נתקבלו ההחלטות:

- 93-51 הוחלט:
1. להמליץ בפני שר הפנים על השינויים הנדרשים בתקנות התכנון והכניה - שינוי מעמדן של הועדות המקומיות לתכנון ולכניה אשדוד ומכבים-רעות לענין גביית אגרות כניה.
  2. ההמלצה לא תועבר לשר הפנים לפני שבועיים ימים, כדי לאפשר למשרד השיכון להעביר הערות במידה ויהיו.

7. שונות

מר מ. ליפשיץ

מבקש למחות ורוצה לבקש התייחסות לצורה שבה הוגשו תיקונים לחוק התכנון והבניה. המועצה לא ראתה כל נוסח. התיקונים הוגשו לממשלה בטרם יובאו בפניה. מבקש לדרוש שהמועצה תקיים דיון בנושא, כך גם כאשר להארכת הוללים ב-6 חודשים.

גב' ו. ברכיה

מבקשת דיווח ממינהל התכנון כמה יחידות דיוור אושרו במשך השנתיים מאז אישור התכנית שבינתיים פג תקפן מכיון שלא מומשו, והאם הוצאו הודעות שפג תקפן.

מר מ. כהן (קדמון) מצטרף לבקשה שיתקיים דיון מסודר במועצה.

היו"ר

הודיע באחת הישיבות הקודמות על עריכת חוק תכנון ובניה חדש. לצורך זה סברו שדרוש פרק זמן של 2 - 2<sup>1/2</sup> שנים לכך ושהמועצה תהיה מעורבת בדבר. בדיון הקשה שהיה על הארכת הול"לים הממשלה החליטה אז להאריך ב-10 חודשים עד סוף אוקטובר. הרעיון היה שהול"ל יצא ובמקומו יכנס חוק תכנון חדש, אבל לא ניתן להכין חוק בפרק זמן קצר. בסך הכל הוצעו עקרונות בדבר העברת סמכויות מסויימות מהועדות המחוזיות לוועדות המקומיות. כיו"ר ועדה מחוזית, גם בצפון וגם בחיפה היה עד לכך שלועדה המחוזית בהעדר תכניות מיתאר מקומיות הוגשו זוטות שסתמו אותה במקום שתדון בנושאים עקרוניים בעלי חשיבות כלל מחוזית. לכן הוגש רעיון שתוכן תכנית מיתאר שלדית לערים שאין להן תכניות מיתאר והעקרונות יאושרו על ידי הועדות המחוזיות. הרעיונות העקרוניים הללו הונחו על שולחן הממשלה שלא קיבלה אותם. במקום זאת הוצעה הצעה להאריך את הול"ל ב-6 חודשים נוספים עד סוף אפריל. ישנם עקרונות בלבד אין עדיין הצעת חוק.

גב' ו. ברכיה

המועצה כבר קיבלה החלטה שהיא אינה ממליצה על הארכת הול"לים מציעה להביא לדיון.

היו"ר

יביא את העקרונות בפני המועצה הארצית כאחת מהישיבות הנאות.

8. מועד הישיבה הנאה מספר 313

נקבע ליום שלישי, כ"א באלול התשנ"ג (7.9.93).

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

הוראה לעריכת תכנית מיתאר ארצית למשק המים מס' תמא/24  
 החלטה מס' 93-48 של המועצה שהתקבלה בישיבתה מס' 312  
 מיום ט"ז באב התשנ"ג, 3 באוגוסט 1993

1. המועצה הארצית לתכנון ובניה רואה צורך בעריכת תכנית מיתאר ארצית למים, ביוב וניקוז.
2. המועצה מורה בתוקף סמכותה לפי סעיף 50 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (להלן החוק), על עריכת התכנית האמורה: על הגשתה למועצה, תוך שנתיים מיום מתן הוראת הביצוע לעורכי התכנית אשר יתמנו בהתאם לסעיף 51 לחוק.
3. מטרת התכנית היא ייעוד שטחים וקביעת הוראות לצורך הקמת מתקנים שיאפשרו את הניצול האופטימאלי של פוטנציאל המים במדינת ישראל, את אספקתם לאוכלוסית הצרכנים, שמירת מקורות המים, מניעת זיהומים, הבטחת הטיפול בשפכים וניצול קולחים. בדיקת נושא הניקוז והסדרתו.  
 מחמת הדחיפות תתן התכנית קדימות לטיפול בנושא השפכים, תוך ראייתו במכלול המרכיבים של משק המים.
4. המועצה, בתוקף סמכותה לפי סעיף 51 לחוק, נותנת הוראות אלה לעריכת התכנית:
  - א. קביעת הוראות המחייבות הקצאת שטחים למתקני טיפול בשפכים בתכניות מיתאר;
  - ב. שמירת אופציות לפרוזדורים ושטחים להחדרה, לקווי ההולכה הראשיים ולמאגרים העיקריים למים, לשפכים ולקולחים במדינה;
  - ג. קביעת הוראות אשר יחולו על שימושי קרקע באזורים רגישים לזיהום מים לצורך מניעת זיהום מקורות מים;
  - ד. קביעת הוראות אשר יכללו בתכניות מיתאר ותכניות מפורטות כדי להבטיח טיפול בשפכים וסילוק הקולחים בטכנולוגיות מתאימות על פי דרישות החוק.
  - ה. קביעת מגבלות על גידול ישובים שאין בהם קיבולת לקליטת שפכים נוספים;
  - ו. יצירת תמריצים במערכת התכנון לעודד את השימוש המירבי בקולחים במטרה לאפשר את ניצולם - בין היתר למטרות חקלאות, רווחה ונופש, שימור משאבים טבעיים - במידת האפשר על בסיס שיקולים כלכליים, בריאותיים וסביבתיים.
  - ז. התכנית תציע סל פתרונות שיאפשר גמישות ברמה האזורית והמקומית.
  - ח. התכנית תציע מסלול מהיר לאישור תכניות ותאפשר מסירת הפרוייקטים להפרטה. (גורמים פרטיים).
  - ט. בהכנת התכנית יבדקו וילקחו בחשבון ויכללו על פי התאמתם, תכניות שכבר הוכנו בנושאים אלה.
  - י. בהכנת התכנית ילקחו בחשבון ההשפעות ההדדיות של תכניות אכלוס, שימושי הקרקע והשלכות סביבתיות אחרות של אזורי יהודה שומרון וחבל עזה בתרחישים גיאופוליטיים שונים.

יא. בהכנת התכנית יבדקו וילקחו בחשבון ויכללו עפ"י התאמתם, בין היתר, נתוני המכון הגיאולוגי, מינהל מקרקעי ישראל, ומשרד השיכון.

יב. הוראות התכנית תתייחסנה לנושא הסדרת הניקוז ויקבעו הוראות כלליות להגנה בפני שטפונות ונזקיהם בתהליכי תכנון ובנייה.

5. התכנית תוכן בראיה ארצית כוללת, ארוכת טווח ובשלבים כאשר משלב הראשון יטופלו מים וביוב ולאחר מכן ניקוז. ניתן יהיה להכין תכניות חלקיות לביצוע בשלבים או בחלקים מסוימים. דחיפות בטיפול תינתן לאזורים רגישים לזיהום מקורות מים.

6. התכנית תתייחס לתכנית מיתאר ארצית לקליטת עליה (תמא/31) לתפרוסת אוכלוסיה (תמא/6), לאיגום והחזרת מי שיטפונות (תמא/11), לתכנית האב הכוללנית למים ותכנית המסגרת להשבת קולחים הנמצאות בהכנה על ידי נציבות המים.

7. תוקם ועדת היגוי שתלווה את התכנית כהרכב נציגי הגופים והמשרדים הנאים:

א. משרד הפנים (יו"ר) כהרכב מינהל התכנון ומינהל כספים ותקציבים.

ב. יו"ר הועדה המקצועית שליד המינהלה הארצית לביוב.

ג. משרד החקלאות ונציבות המים.

ד. המשרד לאיכות הסביבה.

ה. משרד הבריאות.

ו. מינהל מקרקעי ישראל.

ז. משרד האוצר.

ח. משרד האנרגיה והתשתית

ט. משרד הבינוי והשיכון.

י. משרד הכלכלה והתכנון.

יא. המרכז לשלטון מקומי (או נציגות אחרת לרשויות המקומיות).

יב. נציג רשות שמורות הטבע.

יג. הקרן הקיימת לישראל.

יד. החברה להגנת הטבע.

8. המועצה ממליצה בפני שר הפנים שימנה בתוקף סמכותו לפי סעיף 51 לחוק את מינהל התכנון של משרד הפנים, נציבות המים, משרד הבריאות, משרד האוצר, משרד לאיכות הסביבה, וכן את מינהל כספים ותקציבים במשרד הפנים כעורכי התכנית.

9. המועצה תפרסם את נושא התכנית ברשומות.

## שיטת הכנת התכנית

התכנית מציגה יעדי אוכלוסיה לשלב של 8 מיליון תושבים ולשלב ביניים של 7 מיליון תושבים במדינת ישראל.

היעדים הם המוצר הסופי של בדיקת מרכיבים שונים דמוגרפים ואחרים שיש להם נגיעה לנושא ובחינתם מכיוונים שונים:

"תכנית המתאר הארצית לתפרוסת הגיאוגרפית של אוכלוסיה בת 7 מיליון תושבים בישראל" שקיבלה את אישור המועצה הארצית לתכנון ולבניה מהווה בסיס ונדבך אחד בדרך לקביעת היעדים.

מנגד עומדת תחזית האוכלוסיה של הלמ"ס אשר קבעה מסגרת כלל ארצית לשנת 2005.

הרובד שעומד בין הבסיס של תכנית המתאר הארצית לתפרוסת האוכלוסיה לבין תחזית הלמ"ס היא רובד שמורכב מגורמים אחדים שכוללים, בין היתר, את המגמות עפ"י תהליכים המתרחשים בישובים הבודדים, מדיניות הפשרת קרקע חקלאית, תכניות מתאר ארציות ומחוזיות, תכניות הולל"ים ותכניות מתאר מקומיות.

בבסיס כל החישובים עומדות מטרות התכנית ומדיניות שיפורטו בנפרד. התכנית מציגה מסגרת כלל ארצית מחוזית ונפתית. בנפות קיימת חלוקה ל"מרכזים" ולישובי "יתר הנפה".

### המסגרת הכלל ארצית

תכנית המתאר הארצית לתפרוסת האוכלוסיה ת/מ/א/6/1 היא תכנית המשך לתכניות מתאר ארציות קודמות שהוכנו מאז קום המדינה שהצביעו על תפרוסת האוכלוסיה. התכנית מהווה בסיס לתכנית הנוכחית. אימצנו את המסגרת הארצית הכללית של הלמ"ס שערכה תחזית לשנת 2005. את מגמות הגידול שהלמ"ס חזתה לשנים 2000 עד 2005 השלכנו עד שנת 2020.

הלמ"ס בנתה מספר חלופות בהתאם להנחות שונות לגבי מימדי העליה ולגבי שעורי הפריור. אנו אימצנו את החלופה הגבוהה המצביעה על מאזן הגירה של 800 אלף עולים עד שנת 2005.

המשך אותן מגמות הביא אותנו לאוכלוסיה של 7 מיליון תושבים בשנת 2010 לערך ול - 8 מיליון תושבים בשנת 2020 לערך.

### "מרכזים"

"המרכזים" כוללים: ישובים שהיו מרכזים בתכנית האחרונה לתפרוסת האוכלוסיה (ת/מ/א/6/1), ישובים חדשים שהוחלט להקים בהתאם לתכנית "ציר הגבעות" וישובים שהגיעו לסדר גודל של 5 אלף תושבים ומעלה.

קביעת יעדי האוכלוסיה ב"מרכזים" נקבעה ע"י מכלול גורמים ובחינה פרטנית של כל מרכז.

בין היתר, נלקחו בחשבון מספר גורמים שהיה להם משקל מכריע בקביעת היעד: אוכלוסיה קיימת - גודלה ואופייה, בחינת מגמות הגידול ביישוב ב - 5 וב - 10 השנים האחרונות ובחינת פוטנציאל הפיתוח הקרקעי.

בחינת מגמות הגידול בשנים האחרונות כללה התייחסות לריבוי הטבעי, להגירה הפנימית ולקליטת העולים.

במגזר הלא יהודי יש משקל רב יותר לריבוי הטבעי ולפוטנציאל הפיתוח הקרקעי בעוד שבמגזר היהודי נוספים שני גורמים שיש להם משקל רב בקביעת המגמות והיעדים והם ההגירה הפנימית וקליטת העולים.

כל הגורמים הנ"ל שולבו ותואמו עם תכניות המתאר המחוזיות המתאימות.

### "יתר הנפה"

המושג "יתר הנפה" כולל את כל הישובים שלא נכללו בתכנית כ"מרכזים" וכן אוכלוסיה שגרה במקומות שאין להם מעמד מוניציפלי.

קביעת היעדים של "יתר הנפה" נעשתה ע"י חישוב סך כל התחזיות לישובים ולמקומות הנכללים בנפה.

נלקחו בחשבון: פוטנציאל הפיתוח של כל ישוב בהתאם לצורת ההתיישבות ולעתודות הקרקע הפוטנציאלית לפיתוח כפי שקיבלו ביטוי בנתונים שהציג "מינהל מקרקעי ישראל" (עתידות קרקע/אוקטובר 1990), תכניות מתאר אזוריות ומקומיות והפשרות קרקע חקלאית לבניה עפ"י החלטות הועדה לשמירה על קרקע חקלאית.

### התייחסות התכנית הנוכחית ת/מ/א/6/2 לתכניות אחרות

תכנית מתאר ארצית לתפרוסת הגיאוגרפית של אוכלוסיה בת 7 מיליון תושבים - ת/מ/א/6/1

כפי שצויין, התכנית הנדונה נבנתה, בין היתר, על בסיס תכנית ת/מ/א/6/1 שקיבלה אישור המועצה הארצית לתכנון ולבניה בדצמבר 1985 ומאז עודכנה מספר פעמים. העדכון האחרון נערך בינואר 1991 והווה בסיס לתכנית חדשה.

### תכנית מתאר ארצית משולבת לבניה פיתוח ולקליטת עליה תמ"א 31

בתכנית המתאר הארצית לקליטת העליה שהוכנה לטווח קצר (לשנת 1997), הפרק הדין בנושא האוכלוסיה נעשה בשיתוף ובתאום עם עורכי ת/מ/א/6/1. יעדי האוכלוסיה שהיא מציגה וקווי המדיניות היוו גם הם תשומה לתכנית החדשה.

### תכניות מתאר מחוזיות

באותה תקופה בה הכנו את התכנית החדשה לתפרוסת האוכלוסיה נערכו מספר תכניות מתאר מחוזיות, לפיכך נוצרה אפשרות לתאם בין התכניות הנ"ל לבין הצעתנו החדשה.

במחוז הצפון תואם עם תמ"מ 2, במחוזות ת"א והמרכז עם התיקון לתכנית המתאר המחוזית תמ"מ 3 שכוללת גם יעדי אוכלוסיה בישובי מחוז ת"א. במחוז הדרום עם תמ"מ 4 תוך אימוץ המדיניות של באר שבע כמרכז מטרופוליני.

### תכניות אזוריות

#### תכנית "ציר הגבעות"

בתכנית קיימת הגדרת ישובים חדשים וחיזוק ישובים קיימים על ציר האורך מאזור "קציר" בצפון ועד "שוהם" והעיר "מודיעין" בדרום. הישובים שהוגדרו עפ"י מדיניות ממשלה הוכנסו בתכנית לתפרוסת האוכלוסיה כנתון, חלקם כ"מרכזים" וחלקם האחר "ביתר הנפה".

### מרחב ירושלים - ת"א - תכנית פיתוח

התכנית מציגה מספר אלטרנטיבות בנושא אוכלוסיה. היא היוותה עוד נדבך בקביעת יעדים במחוז ירושלים.



## התמורות הצפויות בתפרוסת האוכלוסיה הכללית

ניתוח התמורות אשר צפויות להתרחש בתפרוסת הגיאוגרפית של אוכלוסית ישראל, אם אמנם תתבצע תכנית המתאר הארצית, מראה כי משקלם של מחוזות מרכזיים עשוי לרדת בהשוואה למשקלם של מחוזות הפריפריה.

מחוז ת"א אשר בשנת 1991 גרו בו מעל 22% מאוכלוסית ישראל צפוי לרדת אל מתחת ל - 16%. עיקר הגידול היחסי יעבור למחוזות הצפון והדרום. אוכלוסית מחוז הצפון אמורה לעלות מכ - 17% מתושבי המדינה לכ - 21% ובמחוז הדרום מ - 12% אל קרוב ל - 16%.

אשר למחוז המרכז החובק את מחוז ת"א ומטבע הדברים ימשוך אליו חלק מהגידול שלו, משקלו היחסי ישאר יציב בשלב "ה 7 מיליון" ואף עשוי לרדת במקצת בשלב "ה 8 מיליון".

מתוך אוכלוסיה חזויה של כשמונה ורבע מיליון תושבים בשנת 2020, המחוזות המאוכלסים ביותר במדינת ישראל יהיו מחוז הצפון עם אוכלוסיה מעל מיליון שבע מאות אלף תושבים ומחוז המרכז עם אוכלוסיה כמעט זהה. אחריהם יבואו מחוזות הדרום עם כמיליון שלוש מאות אלף תושבים ורק במקום הרביעי מחוז ת"א עם קצת פחות ממספר זה. המחוזות הפחות מאוכלסים יהיו חיפה עם כמיליון ומאה אלף תושבים וירושלים בסביבות שמונה מאות אלף.

מצב זה שונה למדי ממצב תפרוסת האוכלוסיה בשנת 1991 מבחינת דירוג המחוזות.

להלן טבלה המראה את השינויים במדרג המחוזות בשלוש תקופות:

### דירוג מחוזות לפי גודל האוכלוסיה:

מחוז	1991	2010	2020
ירושלים	6	6	6
צפון	3	2	1
חיפה	4	5	5
מרכז	2	1	2
תל אביב	1	3	4
דרום	5	4	3

על פי תמ"א/2/6 המוצעת, אוכלוסית ישראל חזויה לגדול מכחישה מליון תושבים בשנת 1991 לכשמונה ורבע מליון תושבים בשנת 2020.

תוספת אוכלוסיה זו מהווה גידול של כ - 64% במספר תושבי המדינה תוך פרק זמן של כ - 30 שנה. גידול זה לא יהיה אחיד, לא מבחינת הזמן ולא מבחינה גיאוגרפית.

על פי מחוזות, הגידול המואץ ביותר צפוי להיות במחוזות הדרום והצפון, שניהם מעל 200% גידול. הגידול המתון ביותר צפוי להיות במחוז תל אביב עם כ - 15% גידול בלבד כאשר עיקר הגידול במחוז תל אביב יהיה עד שנת 2010.

מחוזות חיפה ומרכז צפויים לגדול שניהם בערך בכ - 60% כל אחד ומחוז ירושלים בכ - 35% בלבד כאשר לגידול זה תתוסף תוספת האוכלוסיה באזורים הגובלים בעיר ירושלים המוגדרים בתכנית כיהודה, שומרון.

במספרים מוחלטים, אוכלוסית ישראל עשויה לגדול בתקופת התכנית ביותר משני מליון ורבע תושבים עד שנת 2010 ובכשלושה מיליון מאתיים אלף עד שנת 2020.

הגידול המועט ביותר יהיה, כאמור, במחוז ת"א והוא צפוי לגדול ביותר ממאה אלף תושבים עד שנת 2010 וביותר ממאה ושישים אלף תושבים עד שנת 2020.

הגידול הגבוה ביותר של אוכלוסיה צפוי במחוז הצפון ויתקרב לתשעה מאות אלף תושבים חדשים ואחריו מחוז המרכז עם גידול של שש מאות וחמישים אלף.

הגידול במחוז ירושלים יהיה בכמאה וחמישים אלף תושבים עד שנת 2010 ויותר מאתיים אלף בשנת היעד.

גידול האוכלוסיה כפי שתואר לעיל אינו לוקח בחשבון את שטחם של המחוזות עם השונות הגדולה מאד ביניהם. כדי לעמוד על ההשלכות הגיאוגרפיות של תוספת האוכלוסיה, ננתח את התמורות החזויות בצפיפות האוכלוסין כנמדד לפי נפשות לקמ"ר.

מדינת ישראל היא אחת המדינות הצפופות ביותר בעולם והצפיפות בה תלך ותגדל.

הצפיפות הממוצעת של נפשות לקמ"ר בשטח היבשתי של מדינת ישראל כולל הנגב היתה כ - 235 בסוף שנת 1991 וצפוי שתגדל ל - 340 נפש לקמ"ר בשנת 2010 ול - 385 נפש לקמ"ר בשנת 2020. כמובן, צפיפות זו אינה אחידה על פני שטח המדינה.

הצפיפות במחוז ירושלים עשויה לגדול מ - 958 נפש לקמ"ר בשנת 1991 לכ - 1292 בשנת 2020. זאת צפיפות אשר אינה נופלת בהרבה מהצפיפות הקיימת היום בנפת פתח תקווה. מחוז הצפון, כולל נפת הגולן, יהיה בעל צפיפות אשר תשתווה לצפיפות הארצית הממוצעת אך ההבדלים בין הנפות יהיו גדולים.

כדוגמא: הגולן ימשיך להיות בעל הצפיפות הנמוכה ביותר במדינת ישראל ומאידך נפת עכו תגיע לצפיפות שאינה נופלת בהרבה מהצפיפות הממוצעת במחוז המרכז היום.

נפת רמלה שבסוף 1991 הייתה דומה מבחינת הצפיפות לנפת עכו עשויה להגיע לצפיפויות גבוהות הדומות לנפת רחובות היום בזכות העיר מודיעין ופיתוח "ציר הגבעות".

במחוז הדרום היתה בסוף שנת 1991 צפיפות של 43.8 נפש לקמ"ר בלבד והוא ישאר דליל גם בשנת היעד. יחד עם זאת, אם נפריד את נפת אשקלון מנפת באר שבע, נראה כי נפת אשקלון שהצפיפות בה כ - 202 נפש לקמ"ר בשנת 1991, תגיע ל - 355 בשנת 2020 ותתקרב לממוצע הארצי החזוי בזכות הגידול המואץ באשדוד ובאשקלון.

מחוז תל אביב ונפת חיפה, שני אזורים מטרופוליטניים מובהקים עם פוטנציאל קרקעי מוגבל, ימשיכו להיות האזורים הצפופים ביותר במדינה. מחוז ת"א אשר הצפיפות בו הגיעה ל - 6,657 נפש לקמ"ר בסוף 1991, עשוי להתייצב בצפיפות של 7,635 נפש לקמ"ר בשנת היעד. נפת חיפה שהייתה הנפה הצפופה ביותר אחרי מחוז ת"א ב - 1991 תשאר במקום שני בשנת 2020 עם צפיפות בת 2,258 נפש לקמ"ר.

דברי הסבר לסעיף 7 בסדר היום:  
התייעצות בדבר הקמת מרחב תכנון חדש "שוהם"

בשטח של המועצה האזורית מודיעים, בסמוך למושבים ברקת מצפון, טירת יהודה ובית עריף במערב ובית נחמיה בדרום, הולך ומוקם הישוב שוהם על שטח של כ-3500 דונם שיכלול כ-4000 יח"ד.

תכנית הישוב אושרה בזמנו כמוסדות התכנון ובין השאר גם בוועדת המשנה לבניה למגורים ולתעשייה של המועצה.

שר הפנים, בעקבות המלצות של ועדת גבולות, הכריז על הישוב כעל מועצה מקומית.

כיום הישוב נמצא בוועדה מקומית מרחבית לודים, הכוללת שלוש מועצות אזוריות. מצב זה עומד בסתירה לסעיף 13ב' לחוק התכנון והבניה.

הוועדה המחוזית ממליצה להכריז על הישוב כעל מרחב תכנון מקומי עצמאי.

שר הפנים כבואו להקים מרחב תכנון חייב בהתייעצות, בין השאר, גם עם המועצה.

המועצה מתבקשת איפוא להמליץ על הקמת מרחב תכנון לשוהם.

160  
 אל



**התאחדות הקבלנים והבונים בישראל**  
**ASSOCIATION OF CONTRACTORS AND BUILDERS IN ISRAEL**

תל-אביב, רח' מקוה ישראל 18-20, מיקוד 65115, ת.ד. 37502, מיקוד 61000, טל. 03-5604701-4, פקס 03-5608091  
 TEL-AVIV 18-20 Milve-Israel St., Zipcode 65115, P.O.B. 37502, Zipcode 61000, Tel: 03-5604701-4 Fax: 03-5608091

טכני	אגף
באלול תשנ"ג	י"ד
1993 באוגוסט	31
112	מס'

לכבוד  
 המועצה הארצית לתכנון ובנייה  
 משרד הפנים  
 קרית הממשלה  
 ירושלים

ח.מ.נ.

הנדון: תקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתוכנית) התשנ"ג 1993

בפני חברי המועצה הנכבדים מונחת הצעה לתיקון תקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתוכנית) תשכ"ז - 1967 ע"י הוספת ס"ק 3 א' לפיו תותר הוספת דירות בשיעור של 10% לעומת מספר הדירות המכסימלי הקבוע בתוכנית בנין עיר החלה על המקרקעין וזאת בהתמלא התנאים הקבועים בתקנה המוצעת.

המטרה בתיקון המוצע, הינה, להגדיל את מספר הדירות הקטנות לגביהן קיים ביקוש הולך וגובר בשוק וזאת במסגרת האחוז המוצע לעיל, אשר לדעת מנהל התכנון במשרד הפנים, אין בו כדי להשפיע על הגדלת הנטל של השירותים הציבוריים הקיימים באותו אזור.

הדרישה לדירות קטנות נובעת מביקושים הולכים וגדלים מצד זוגות צעירים ועולים חדשים לרכוש להם דירות קטנות וזאת בהתחשב בהגבלות תקציביות ובמספר הנפשות הקטן יחסית של משפחות אלו.

עפ"י נתונים שביד הקבלנים, היצע הדירות החדשות בבניה הפרטית קטן ואינו עונה על הביקושים:

93% מסה"כ היצע הדירות האמור הינן דירות בנות ארבעה חדרים ויותר בעוד שרק 5.8% מהדירות שנבנו הינן בנות 3 חדרים ו- 1.2% מתוכן הינן דירות בנות 2 - 1 חדרים (ראה טבלה רצופה).

מחיריהן של הדירות הקטנות עלה בשנים 1990 - 1993 באופן ריאלי, עובדה המצביעה על ביקושים הולכים וגדלים של דירות קטנות.

18.8%	-	ירושלים
3.4%	-	תל אביב
65.6%	-	חיפה
21.7%	-	גוש דן
14.5%	-	מרכז
13.2%	-	דרום
24.3%	-	שרון
75.3%	-	קריות (ראה טבלה רצ"ב).

התאחדות הקבלנים והבונים בישראל  
ASSOCIATION OF CONTRACTORS AND BUILDERS IN ISRAEL




תל-אביב, רח' מקוה ישראל 18-20, מיקוד 65115, ת.ד. 37502, מיקוד 61000, ט.ד. 03-5604701-4, פקס 03-5608091  
TEL-AVIV 18-20 Mikve-Israel St., Zipcode 65115, P.O.B. 37502, Zipcode 61000, Tel 03-5604701-4 Fax 03-5608091

נראה לנו, עפ"י הנתונים הנ"ל ועפ"י המידע הקיים אצלנו, כי קיימים ביקושים לדירות קטנות ונראה כי ההצעה שהוגשה תסייע באופן חלקי להגדלת היצע הדירות הקטנות.

הנני מצ"ב לנוחיות חברי הועדה:

1. תרשים היצע דירות חדשות בבניה הפרטית בשנת 1992.
2. נתונים סטטיסטיים על היצע דירות לפי רבעונים שונים.
3. טבלת השוואה של התחלות בניה פרטית של דירות בשנים 1990 - 1993.
4. טבלה השוואתית של מחירי דירות קטנות משנת 1990 לעומת 1993.

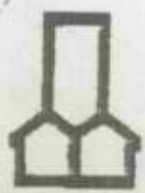
בכבוד רב

  
אינג' יוסף פישר  
יועץ לתקינה ומחקר בהתאחדות

העתק:

מר יוסף פישר - יו"ר ועדת תכנון ובניה  
מר עמוס בר-עם - מנכ"ל ההתאחדות

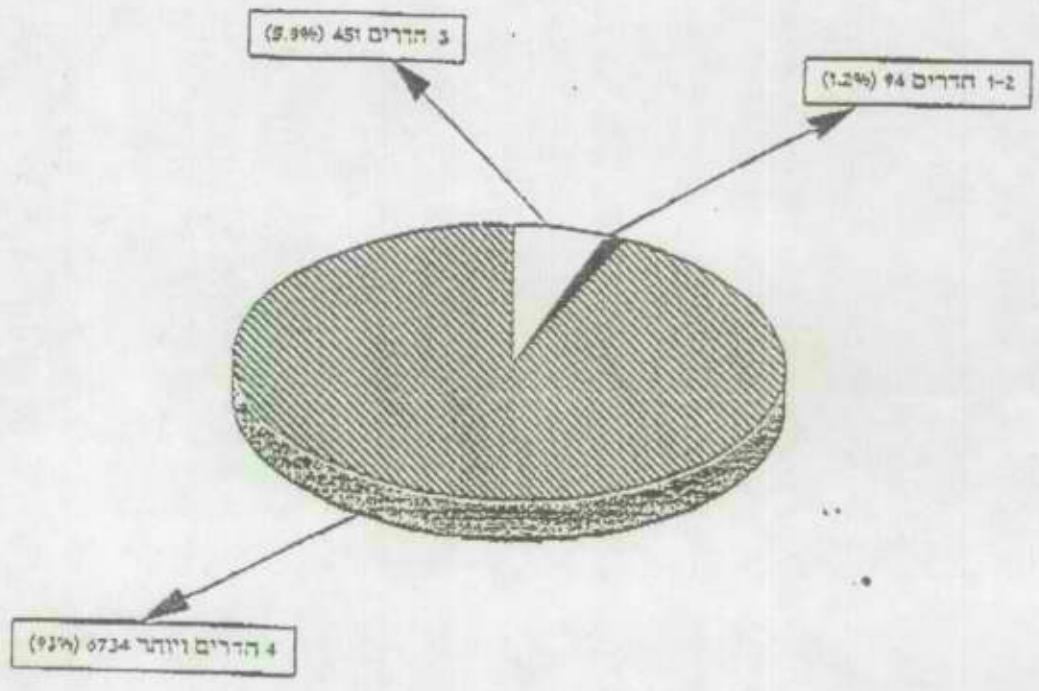
AN



# התאחדות הקבלנים והבונים בישראל ASSOCIATION OF CONTRACTORS AND BUILDERS IN ISRAEL

תל-אביב, רח' תקווה ישראל 18-20, מיקוד 65115, ת.ד. 37502, מיקוד 51000, סל. 4-03-5604701, 020 03-5678091  
TEL-AVIV 18-20 Mivon-Israel St., Zipcode 65115, P.O.B. 37502, Zipcode 51000, Tel: 03-5604701-4 Fax 03-5608091

## היצע של דירות חדשות בבניה הפרטית בשנת 1992 בחלוקה למס' הדרים







1992  
 ת"ר: תשלום/הוצאה

8. היצע של דירות חדשות, דירות מכורות ודירות לא מכורות בבנייה הפרטית

לוח 62 - היצע של דירות חדשות (א), דירות מכורות ודירות לא מכורות בבנייה הפרטית ב-24 ערים (ב), לפי סלב בנייה וגודל דירה

דירות לא מכורות (א)			דירות מכורות			סך כולל			
בסלבי בנייה	גמורות	סך הכל	בסלבי בנייה	גמורות	סך הכל	בסלבי בנייה	גמורות	סך הכל	
5,752	241	6,000	1,677	226	1,903	7,436	467	7,903	I-III 1984
5,387	288	5,675	1,975	179	2,154	7,362	467	7,829	IV-VI
5,447	382	5,799	1,416	174	1,590	6,863	526	7,389	VII-IX
4,832	355	5,187	1,471	242	1,713	6,303	597	6,900	X-XII
4,393	375	4,773	1,402	286	1,688	5,800	661	6,461	I-III 1985
4,256	383	4,645	1,381	244	1,625	5,637	633	6,270	IV-VI
4,367	384	4,751	1,193	205	1,398	5,360	589	5,949	VII-IX
4,096	292	4,388	1,450	252	1,702	5,546	544	6,090	X-XII
4,183	281	4,464	1,309	153	1,467	5,492	422	5,931	I-III 1986
3,565	196	3,761	1,493	231	1,729	5,083	427	5,490	IV-VI
3,981	111	3,752	1,510	152	1,662	5,191	263	5,454	VII-IX
3,362	147	3,529	1,500	150	1,650	4,882	297	5,179	X-XII
3,494	110	3,604	1,675	141	1,816	5,169	251	5,420	I-III 1987
2,950	145	3,095	1,805	153	1,958	4,755	258	5,053	IV-VI
3,059	109	3,168	2,192	125	2,317	5,251	234	5,485	VII-IX
3,130	76	3,206	2,476	84	2,560	5,606	160	5,766	X-XII
3,142	84	3,226	2,056	123	2,179	5,198	187	5,385	I-III 1988
3,047	21	3,068	2,327	122	2,449	5,374	143	5,517	IV-VI
3,364	56	3,420	1,758	61	1,839	5,122	137	5,259	VII-IX
3,411	15	3,426	1,990	53	2,043	5,401	66	5,469	X-XII
3,449	37	3,486	1,690	59	1,749	5,139	96	5,235	I-III 1989
3,128	27	3,155	1,848	110	1,758	4,774	137	4,911	IV-VI
2,973	56	3,029	1,845	81	1,726	4,918	137	4,755	VII-IX
3,166	59	3,225	2,207	165	2,372	5,402	224	5,627	X-XII
3,230	39	3,269	2,394	148	2,542	5,624	187	5,811	I-III 1990
3,109	37	3,146	2,224	71	2,295	5,333	108	5,441	IV-VI
3,991	39	4,030	2,609	41	2,650	6,600	80	6,680	VII-IX
4,178	86	4,264	2,918	99	3,015	7,094	185	7,279	X-XII - סך הכל
גודל דירה									
64	1	65	29	-	29	93	1	94	1-2 חדרים
260	17	267	159	25	184	409	42	451	3 חדרים
2,013	36	2,049	1,029	40	1,069	3,042	76	3,118	4 חדרים
1,552	21	1,573	1,028	30	1,058	2,637	51	2,731	5 חדרים
199	11	210	871	4	875	870	15	885	6+ חדרים
3,879	56	3,935	2,265	84	2,349	5,144	140	5,284	I-III 1991
4,059	17	4,076	2,420	120	2,540	5,479	137	5,616	IV-VI
4,473	46	4,519	1,875	63	1,938	6,348	109	6,457	VII-IX
4,782	118	4,900	1,813	107	1,920	6,595	225	6,820	X-XII - סך הכל
גודל דירה									
28	2	30	7	-	7	35	2	37	1-2 חדרים
350	2	352	179	3	182	529	5	534	3 חדרים
2,106	66	2,172	639	63	702	2,745	129	2,874	4 חדרים
2,106	44	2,150	684	38	722	2,790	82	2,872	5 חדרים
192	4	196	304	3	307	495	7	503	6+ חדרים

(א) דירות שבנייתן נכתימה במסך 15 החודשים שקדמו למועד התקן.  
 (ב) סידור הערים הוא כגוף הנתון.  
 (ג) בסוף התקופה.

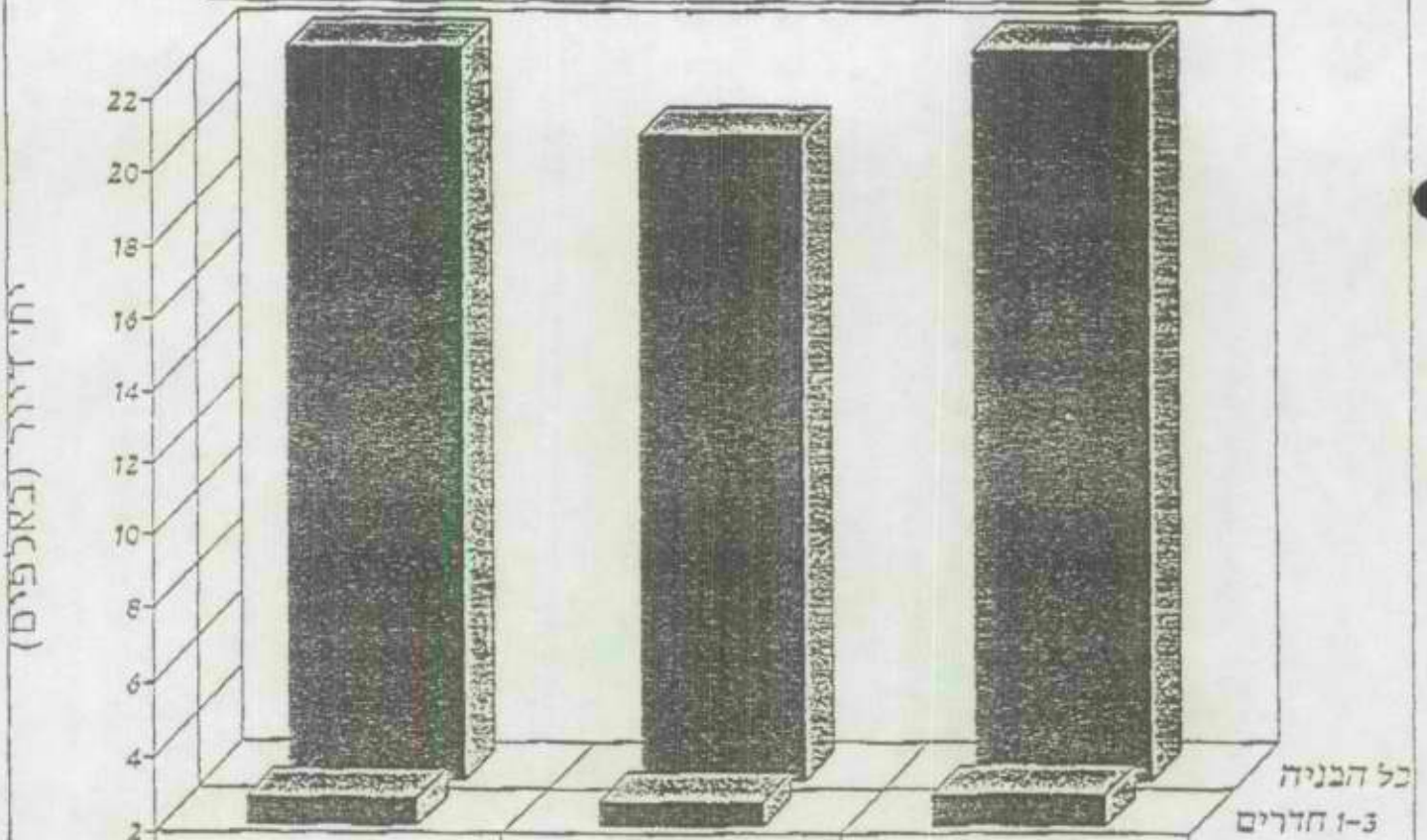
4-N

# התאחדות הקבלנים והבונים בישראל ASSOCIATION OF CONTRACTORS AND BUILDERS IN ISRAEL



תל-אביב, רח' מזרח ישראל 18-20, מיקוד 65115, ת.ד. 37502, מיקוד 61000, סל, 03-5604701-4, 03-5608091, 03-5608091  
TEL-AVIV 18-20 Mivne Israel St., Zipcode 65115, P.O.B. 37502, Zipcode 61000, Tel. 03-5904701-4 Fax 03-5608091

## התחלות בניה של דירות בבניה הפרטית בשנים 1990-1992



אירי 4

5-N

התאחדות הקבלנים והבונים בישראל  
ASSOCIATION OF CONTRACTORS AND BUILDERS IN ISRAEL



תל-אביב, רח' חקוק ישראל 18-20, ת.ד. 55115, נתיב 37502, נתיב 61000, טל. 03-5604701-4, פקס 03-5604701  
TEL-AVIV 18-20 Mivve-Israel St., Zipcode 55115, P.O.B. 37502, Zipcode 61000, Tel. 03-5604701-4 Fax 03-5604701

עליית מחירי דירות

עליית מחירים ריאלית	שינוי ב-%	1993	1990	רבעון
		1.5-2	1.5-2	מס' חדרים
18.8	87.4	240	128.0	ירושלים
3.4	63.2	291.1	172.3	תל אביב
63.6	161.4	163.7	62.6	חיפה
21.7	92.1	236.8	123.3	גוש דן
14.5	80.7	180.8	100.1	מרכז
13.2	78.6	104.2	58.4	דרום
24.3	96.1	215.1	109.7	שרון
75.3	176.5	144.6	52.3	קריות חיפה

משרד הפנים - מינהל התכנון  
האגף לתכניות מתאר ארציות ומחוזיות טל: 02-701467 ירושלים.

כ"א באב תשנ"ג  
8 באוגוסט 1993

אל: חברי ועדת ההיגוי תמא/32 - גפ"מ:  
אדר' י. גולני, מנהל מינהל התכנון, (יו"ר) משרד הפנים.  
דרור מרכוס, מנכ"ל חברת פז-גז המכון הישראלי לנפט ואנרגיה.  
יעקב כנפי, נציב המים.  
אריך לביא, ראש מערכת נכסים, משרד הבטחון.  
אלה שומסקי, משרד התחבורה.  
דני בר, אגף התקציבים, משרד האוצר.  
שוקי זכאי, ראש אגף מעקב ובקרה, משרד ראש הממשלה.  
נת שבע קופטש, מתכנת מחוז המרכז, המשרד לאיכות הסביבה.  
מרדכי אביאור, מנהל מינהל תעשיות טכנולוגיות, משרד התעשייה והמסחר.  
עמי לולב, מנהל יחידת הפחם, משרד האנרגיה והתשתית.  
יובל פלד, מנהל מחוז המרכז, רשות שמורת הטבע.  
זאב אלנבווגן, הרשות לתכנון כלכלי, משרד ראש הממשלה.  
סופיה אלדור, מנהלת האגף לתכנון ובינוי ערים, משרד הבינוי והשיכון.  
אליאס גיטלין, מינהל מקרקעי ישראל.  
יחיאל וודיסלבסקי - מכון התקנים הישראלי.  
סוניה לוביץ, מע"צ.  
ס/ניצב רמי מור, ר' מדור אבטחה אג"מ, משרד המשטרה, משטרת ישראל.  
י. צמיר, הטכניון.  
י. שגיא, נציג רשויות מקומיות.  
מ. רובשיץ - מתכנן מחוז המרכז.  
ד. רז - מתכנן מחוז ת"א.  
א. בן-אשר - מתכנן מחוז ירושלים.  
סא"ל צבי קדמן - נציג מערכת הבטחון.  
יוסף לוי - משרד האנרגיה והתשתית, חיפה.

צוות תכנון תמא/32:  
לרמן-לודן, לר-דן תכנון כולל ומערכות הנדסיות.

יועץ:  
י. ריזל - לשכת המהנדסים.

הנדון: תכנית מתאר תמא/32 - גפ"מ - ישיבה מס' 2 של ועדת ההיגוי.

ישיבה שניה של ועדת ההיגוי בנושא תכנית מתאר ארצית לגפ"מ ושינוי  
לתכנית המתאר המחוזית מחוז המרכז, תתקיים ביום א' כ"ו אלול, תשנ"ג  
(12.9.1993) בשעה 9.30 בבוקר במלון דן פנורמה, אולם אורון,  
רחוב קופמן 10 תל-אביב.

נושא הישיבה - הצגת ואישור סיכום שלב א'.

דו"ח שלב א' ישלח אליכם בהקדם לקראת הישיבה.

ב ב ר כ ה  
מנהלת האגף לתוכניות מיטאר  
ארציות ומחוזיות

מאי 9  
36

160

מדינת ישראל  
משרד הכלכלה והתכנון  
הרשות לתכנון לאומי וכלכלי

כט' בתמוז תש"נ  
22 ביולי 1990

זאב אלנבוגן

הצעת החלטה לממשלה - תכנית מתאר ארצית חלקית לאתר להפקת אנרגיה סולרית  
(נספח פש 11 מיום 11.7.90)

אין הערות להצעת ההחלטה הנ"ל, ומוצע לאשרה. הנושא נדון בהרחבה במועצה הארצית לתכנון ולבנייה. בשלב זה אין שימוש מתחרה אפקטיבי באתר המבוקש שנלקח משטח תעשייה ארצית, צפונית מאילת. המועצה שמרה לעצמה האופציה לבטל את אישור תכנית המתאר לתחנה הסולרית ולהחזיר את השטח ליעודו המקורי, כולו או חלקו, אם תוך 10 שנים לא תמומש תכנית תחנת הכח הסולרית (כולה או חלקה).

מובן שאין אישור תכנית המתאר לתחנה גורע מן הצורך להתייחסות עניינית לכדאיות התכנית למשק ולתמריצים שהיזם מבקש מהממשלה, על מנת לבצעה.







מזכירות הממשלה

ירושלים, י"ח בתמוז התש"ן  
11 ביולי 1990

אל: חברי הממשלה

מאת: ממלא מקום מזכיר הממשלה

שלום רב,

הנדון: נושא לסדר היום של ועדת השרים  
לעניני פנים ושירותים

מצורפת בזה הצעת החלטה של שר הפנים בנושא  
תכנית מיתאר ארצית חלקית מס. ת/מ/א10 לתחנות כוח ורשת  
חשמל, אתר להפקת אנרגיה סולרית.

הנושא יועלה על סדר יומה של ועדת השרים לעניני  
פנים ושירותים.

בברכה,

**בן פנינה**

מיכאל ניר

בן פנינה  
מזכיר הממשלה

הצעה      להחלטה

מחליטים:

בתוקף סמכות הממשלה לפי סעיף 53 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, לאשר תכנית מיחאר ארצית חלקית מס' ת/מ/א/10 לתחנות כוח ורשת חשמל, אתר להפקת חשמל מאנרגיה סולרית.

דברי הסבר:

תכנית מיחאר ארצית חלקית מס' ת/מ/א/10 לתחנות כוח ורשת חשמל, אתר להפקת חשמל מאנרגיה סולרית (להלן-"התכנית") נערכה על פי הוראת המועצה הארצית לתכנון ולבניה (להלן-"המועצה") שניתנה בישיבתה מס' 231 מיום ה' בטבת התשמ"ז (6.1.87).

שר הפנים בתוקף סמכותו לפי סעיף 51 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (להלן-"החוק") מינה את מינהל התכנון של משרדו, את משרד האנרגיה והתשתית ואת חברת החשמל לישראל בע"מ כמבצעי הוראה זו.

העוקבי התכנית הועברו לוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה למתן הערות, בהתאם לסעיף 52 לחוק, ולא נחקבלו הערות.

המועצה דנה בתכנית והחליטה להגישה לממשלה.

המטרה העיקרית של התכנית היא לייעד אתר להקמת מתקנים להפקת חשמל מאנרגיה סולרית בעין עברונה (צפונה לאילת, דרומה לבאר אורה, ממערב לכביש הערבה).

המועצה מבקשת בזה באמצעותי להגיש את התכנית לאישור הממשלה.

מוגש על ידי שר הפנים



חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

תכנית מיתאר ארצית חלקית, מס' ת/מ/א/10

לתחנות כוח ורשת חשמל

אתר להפקת חשמל מאנרגיה סולרית

ד ב ר י ה ס ב ר

והוראת המועצה הארצית לתכנון ולבניה

לעריכת התכנית

בחודש כסלו התשמ"ז (דצמבר 1986) עורכי תכנית המיתאר הארצית לתחנות כוח ורשת חשמל פנו למועצה הארצית לתכנון ולבניה בבקשה לאשר מתן הוראה בדבר עריכת שלב נוסף לתכנית המיתאר הארצית שייעד שטחים בדרום הארץ לאתרים שבהם יופק חשמל מאנרגיה סולרית.

בישיבת המועצה מיום ה' בטבת התשמ"ז (6.1.87), המדען הראשי של משרד האנרגיה והתשתית הציג את המדיניות הלאומית בתחום אנרגיה סולרית בהתבסס גם על התכנית המנחה ("אוריינטטיבית") לתחנות כוח ורשת חשמל עד שנת 2015 שהוגשה למועצה שנה וחצי קודם לכן. המדיניות הלאומית כפי שהוצגה היא להגדיל את השימוש באנרגיה סולרית, במיוחד לייצור חשמל, על ידי הקמת פרויקטים שהם כבר כלכליים או שיכולים להיות כלכליים תוך 10 שנים. המדען הראשי צידד באיתור שטחים הדרושים למיתקנים להפקת חשמל מאנרגיה סולרית בטכנולוגיה של מראות פרבוליות מרכזות, ובכך להיות מוכנים להקים את המתקנים כאשר יהיו התנאים המתאימים. המועצה באותה ישיבה הורתה על הכנת תכנית מיתאר ארצית חלקית לייעד אתר להפקת חשמל מאנרגיה סולרית. הוראת המועצה מצורפת כחלק ממסמך זה.

הוראת המועצה קבעה שעריכת התכנית תבצע בשני שלבים כאשר בשלב ראשון יוצגו למועצה חלופות לאתר, מדורגות לפי אמות מידה תכנוניות, סביבתיות כלכליות ותפעוליות. בשלב שני תוכן תכנית עבור האתר שתבחר המועצה.

בישיבות מיום י' בתמוז התשמ"ז (7.7.87) ומיום ז' באולול התשמ"ז (1.9.87) המועצה דנה בחלופות; 1) בעין עברונה (נחל אשלוון) 2) אזור מפעל תמנע ו-3) אזור גבעות שחורת.

המועצה בחרה בעין עברונה כהאתר המועדף וקבעה גם שאיתורה של תחנת הכוח הסולרית יהיה במסגרת תכנית מיתאר ארצית אך גבולות מדוייקים לאתר יקבעו בתכנון המפורט.

בי"ד בשבט התשמ"ח (2.2.88) הוגש שלב ב' של התכנית למועצה. המועצה החליטה להפיץ את התכנית להערות הוועדות המחוזיות לאחר שוועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים תקבע איזה חלק מהאתר בעין עברונה, המיועד בתכנית המיתאר המחוזית של מחוז הדרום לאזור תעשייה ארצי ייועד לאחר סולרי.

התכנית הועברה להערות הוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה ולא נתקבלו הערות.

ביום כ' בתמוז התשמ"ח (5.7.88), המועצה אימצה את המלצות ועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים, אשר סימנה את האתר כפי שהוא מופיע בתכנית המוגשת, והסמיכה את יו"ר המועצה להגיש את התכנית לאישור הממשלה.

מטרות התכנית הן: לשנות חלק מהשטח המיועד לאזור תעשייה ארצית בתכנית המיתאר המחוזית של מחוז הדרום, מס' ת/מ/א/4, לשטח לאתר סולרי ולאזור תעשייה, לקבוע הוראות לתכנון מפורט שעל פיו יקבעו הגבולות המדוייקים של האתר הסולרי ולקבוע שלביות לפיתוח האתר הסולרי.

יעוד האתר בעין עברונה למתקנים להפקת חשמל מאנרגיה סולרית נעשה כדי לאפשר פרויקט מסחרי תעשייתי של חברת לוז שכבר התנסתה בהקמת תחנות כוח סולריות לפי הטכנולוגיה שלה בקליפורניה בארה"ב והיא מבקשת להקים תחנה סולרית בדרום הארץ במסגרת המדיניות של משרד האנרגיה והתשתית והמועצה הארצית לתכנון ולבניה.

## המועצה הארצית לתכנון ולבניה

תכנית מיתאר ארצית מס' ת/מ/א/10 לתחנות כוח ורשת חשמל (חלקית).  
יעוד אתר להפקת חשמל מאנרגיה סולרית (האתר הסולרי)

=====

ההחלטה מס' 87-4 של המועצה משיבתה מס' 231 מיום ה' בטבת התשמ"ז  
(6.1.87); מתוקנת בהתאם להחלטה מס' 87-6 מיום ד' בשבט התשמ"ז  
(3.2.87).

א. המועצה רואה צורך בעריכת תכנית מיתאר ארצית חלקית שתיעד  
שטח למיתקן להפקת חשמל מאנרגיה סולרית בטכנולוגיה של מראות  
פרבוליות מרכזות.

ב. המועצה מורה בתוקף סמכותה לפי סעיף 50 לחוק התכנון והבניה,  
תשכ"ה-1965, על עריכת התכנית האמורה ועל הגשתה למועצה תוך  
שנה מיום מתן הוראת הביצוע לעורך התכנית שיתמנה בהתאם לסעיף  
51 לחוק. עריכת התכנית תבצע בשני שלבים.

1. בשלב ראשון העורך יכין ויציג, תוך ששה חודשים, למועצה  
חלופות לאתר, מדורגות לפי אמות מידה תכנוניות,  
סביבתיות, כלכליות ותפעוליות.

המועצה תכריע על האתר המועדף ותחליט אם לכלול בתכנית  
הוראות של תכנית מפורטת.

2. בשלב שני העורך יכין תכנית עבדור האתר שתבחר המועצה.

ג. המועצה בתוקף סמכותה לפי סעיף 51 לחוק, נותנת הוראות אלה  
לעריכת התכנית:

1. התכנית תיעד שטח להיקף יצור של עד 100 מגווס שהוא  
כ-1500 דונם.

2. התכנית תכלול שלבי ביצוע.

3. התכנית תקבע את המערך הפנימי של האתר כולל שדה מראות  
ומערכות הגיבוי להפעלה בפחם, זלק נוזלי או גז.

4. התכנית תתייחס לדרכי גישה ותוואי קישור לרשת החשמל  
הארצית.

5. התכנית תתייחס לאפשרות של אי-הקמתו במלוא ההיקף המתוכנן  
תוך זמן סביר ותבטיח במקרה כזה החזרת השטח כולו או חלק  
ממנו הכל לפי העניין ליעודו הקודם.

6. התכנית תערך במגמה של חיסכון בשימוש קרקע.

7. קביעת האתר ומערכו הפנימי ייעשו במגמה לצמצם הפרעות  
ומגבלות שמוש לאזורים סמוכים ותוך התאמה ותיאום לתכניות  
אחרות החלות בשטח האתר וסמוך לו.

8. היזם יכין ויגיש תסקיר השפעה על הסביבה כמוגדר בתקנות התכנון והבניה (תסקיר השפעה על הסביבה) התשמ"ב-1982, המועצה מורה בזאת כי היועץ הסביבתי יכין הצעת הנחיות להכנת התסקיר.

ד. אין בהחלטה בדבר הכנת התכנית משום התחייבות או קביעת תקדים לגבי הקצאת שטחים בסדר גודל כל שהו לצורך הקמת תחנות כוח סולריות או תחנות כוח מסוג אחר.

ה. המועצה ממליצה בפני שר הפנים שימנה את מינהל התכנון של משרדו, את משרד האנרגיה והתשתית ואת חברת החשמל לישראל בע"מ כמבצעי הוראה זו.

ו. המועצה תפרסם את נושא התכנית ברשומות.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965

תכנית מתאר ארצית חלקית  
מס' ת/מ/א/10  
לתחנת כח ורשת חשמל

"אתר להפקת חשמל מאנרגיה סולרית"

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965  
תכנית מתאר ארצית חלקית, מס' ת/מ/א/ 10  
לתחנות כח ורשת חשמל

אתר להפקת חשמל מאנרגיה סולרית

התכנית תקרא "תכנית מתאר ארצית חלקית, מס' ת/מ/א/10 לתחנות ורשת חשמל - "אתר להפקת חשמל מאנרגיה סולרית" להלן "האתר הסולרי", להלן "תכנית זו".

1. שם התכנית:

התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית") גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:100,000 להלן: "התשריט".

2. מסמכי התכנית:

כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

3. גבולות התכנית:

2,700 דונם בקרוב.

4. שטח התכנית:

השטח הכלול בתכנית זו נמצא בערבה, צפונה לאילת, מדרום - מערב לשטח המיועד להקמת שדה התעופה החדש של אילת ובתוך שטח תעשייה ארצי (המצויין בתכנית המתאר מחוז דרום). השטח תחום ממזרח בכביש הערבה וממערב בפרוזדור השרותים.

5. מקום התכנית:

(א) שנוי חלק המשטח המיועד לאזור תעשייה ארצי על-פי תכנית המתאר המחוזית דרום ת/מ/א/4, לשטח לאתר סולרי, ולאזור תעשייה ארצי.

6. מטרת התכנית:

(ב) קביעת הוראות לתכנון מפורט שעל פיו יקבעו הגבולות המדוייקים של האתר הסולרי.  
(ג) קביעת שלביות לפיתוח האתר הסולרי.

7. סימני התשריט:

הסימון

הכאור

- (א) קו כחול עבה  
(ב) שטח צבוע צהוב ועליו קווים אלכסוניים בצבע סגול.  
גבול תכנית זו  
שטח לאתר סולרי

8. שטח לאתר סולרי:

- השטח הצבוע צהוב ועליו קווים אלכסוניים בצבע סגול, הנו שטח לאתר סולרי - אתר להפקת חשמל מאנרגיה סולרית, על שטח זה חלות ההוראות הבאות:  
(א) יעודי הקרקע המותרים בשטח יהיו:  
- תחנות סולריות - להלן "תחנה סולרית".  
- תעשייה ארצית כמוגדר בת/מ/מ/4.  
- יעוד לצרכי צבור כגון: דרכים, ש.צ.פ. בניני צבור וכד'.  
(ב) גודל השטח המיועד להקמת תחנות סולריות לא יעלה על 1,500 דונם אשר ייועד להקמת תחנות סולריות בשלבים, בהספק כולל עד 100 מגוואט.  
(ג) שלב א' יהיה הקמת תחנת כח סולרית בשיטת המראות הפרבוליות בהספק של עד 35 מגוואט.  
(ד) תוכן תכנית מתאר מקומית עם הוראות של תכנית מפורטת בהתאם לאמור בסעיף 10 להלן.  
(ה) היתרי בניה לשלב א' יוצאו על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה.  
(ו) החלטה בדבר פתוח של כל שלב נוסף באתר הסולרי, תובא לאישור המועצה הארצית לתכנון ולבניה.

9. הוראות לתכנית

תכנית המתאר המקומית תכלול:

המתאר המקומית:

- (א) הגבולות המדויקים של האתר הסולרי על כל שלביו.  
(ב) גבולות התחנה הסולרית בשלב א' בשיטת המראות הפרבוליות, (להלן "התחנה הסולרית").  
(ג) הנחיות להוצאת היתר בניה ל"תחנה הסולרית".  
(ד) תסקיר השפעה על הסביבה אשר יכלול הוראות למניעת מפגעים סביבתיים, ובין היתר פרוס הגבלות בהתייחס לשדה התעופה ממזרח ולאזור התעשייה הארצי הסמוך.

(א) הקמת התחנה הסולרית הראשונה בשיטת המראות הפרבוליות תחל תוך חמש שנים מיום מתן תוקף לתכנית המתאר המקומית ולא יאוחר משבע שנים מיום אישור תכנית זו.

לא הוחל בהקמת התחנה הסולרית בפרק הזמן האמור - תהא הועדה המחוזית לתכנון ולבניה רשאית, באישור המועצה הארצית לתכנון ולבניה, להעניק ארכה להתחלת הקמת התחנה הסולרית האמורה.

היתרי בניה, בהתאם לאמור לעיל יוצאו על-ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה.

(ב) אם בתום עשר שנים מיום אישור תכנית זו, לא החלו בהקמת התחנה הסולרית, או בתום עשר שנים מיום אישור תכנית המתאר המקומית (שלב א') לא הוצאו היתרי בניה לשלב נוסף, תהא המועצה בארצית לתכנון ולבניה רשאית לבטל תכנית זו או חלק ממנה, ישובו יעודי הקרקע להיות כפי שהיו ערב אישורה.



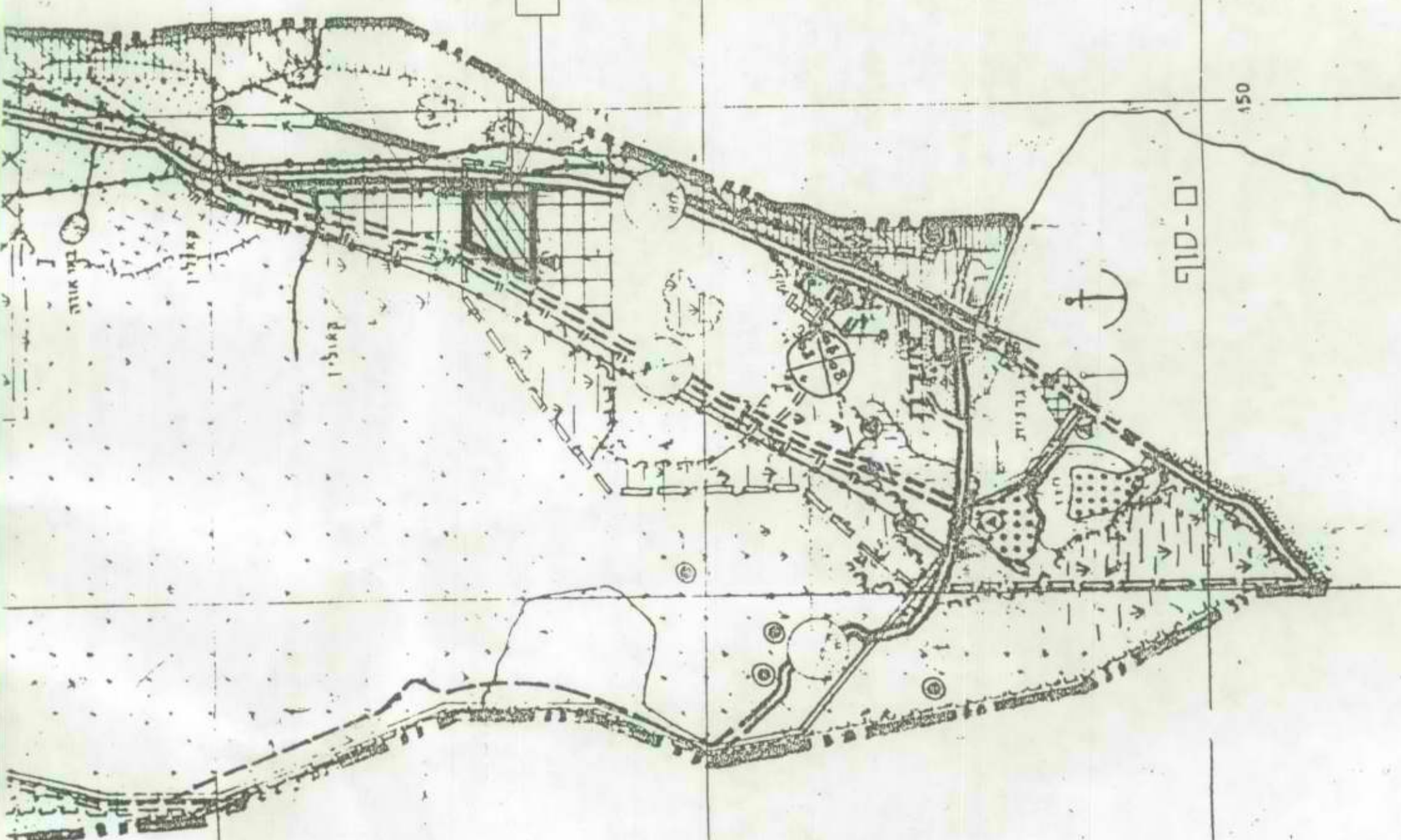
# חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

תכנית מתאר ארצית חלקית מס' ת/מ/א/10  
לתחנות כח ורשת השמל  
"אתר להפקת חשמל מאנרגיה סולרית"

[צילום של קטע מהתכנית]

שטח לאתר סולארי

מצב מוצע  
ק"מ. 1:100 000



י-ם

150

160

880

890

130

ג' 100  
כ"א 1990



## מוכירות הממשלה

ירושלים, י' באב התש"ן  
1 באוגוסט 1990

אל: חברי הממשלה

מאת: ממלא מקום מזכיר הממשלה

הנדון: נושא לסדר היום של ועדת שרים לעניני פנים ושירותים

מצורף בזה נושא לסדר היום של ועדת השרים לעניני פנים ושירותים בנושא תכנית מיתאר ארצית חלקית מס. ת/מ/א 10 - הסתייגות שר התחבורה מהצעת שר הפנים.

הנושא הנ"ל ישולב בסדר יומה של ועדת השרים.

בברכה,

מיכאל ניר

ממלא מקום מזכיר הממשלה

תכנית מיתאר ארצית חלקית מס. ת/מ/א 10 - הסתייגות מהצעת שר הפנים

"הריני מודיע על הסתייגותי מהצעת ההחלטה הנ"ל.

הוראות התכנית אינן תואמות את החלטת המועצה הארצית מיום 5.7.88 לפיה יורו ועדות התכנון לקבל את אשור משרד התחבורה לגבי האמצעים למניעת מטרדי צפורים בקרבת שדה התעופה המתוכנן.

אודה על הכללת הסתייגות בעת הדיון באשור התכנית."

מוגש על ידי שר התחבורה

תוספת א' לנספח 1 פש

י' באב התש"ן  
1 באוגוסט 1990

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

ג' בתמוז התשנ"ג  
22 ביוני 1993

לכבוד

מר זאב אלנבוגן  
הרשות לתכנון כלכלי  
בנין משרד ראש הממשלה  
קריית בן-גוריון  
ירושלים 91000

ג.א.נ.,

הנדן מוזמן לישיבה מס' 311 של המועצה, שתתקיים ביום שלישי, י"ז בתמוז התשנ"ג -  
6 ביולי 1993, בשעה 9:30 באולם ישיבות (חדר 310) של המרכז לפיתוח המינהל  
בשלטון המקומי, בכניסי האומה, ירושלים.

יושב הראש מבקש להודיע על הארכת הישיבה במידת הצורך עד לשעה 14:30.

על סדר היום:

1. הודעות יושב הראש.
2. אישור פרוטוקולים מספר 309 ו-310.
3. תכנית מיתאר ארצית לשדות תעופה, מס' תמא/15 - הצגה ודיון.
4. תכנית מיתאר ארצית חלקית, מס' תמא/10, לתחנות כח ורשת חשמל - תחנת כח פנים ארצית בצפון הארץ (טורבינות גז) אתר חגיית ותואי קו חשמל עד שפיה.
5. שינוי לתכנית מיתאר מחוזית, מחוז ירושלים מס' תממ/1 - מכון טיהור שפכים.
6. אישור הנחיות לתסקיר לתכנית מיתאר ארצית לגפ"מ, מס' תמא/32.
7. מתן הוראה לעריכת תכנית מיתאר ארצית למשק המים, מס' תמא/34.
8. תקנות התכנון והבניה:
  - א. (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל-1970, תיקון תקנה 21 - תעודת גמר.
  - ב. (סטייה ניכרת מתכנית) התשכ"ז-1967, תיקון בדבר תוספת דירות קטנות.
9. שונות.

בברכה  
דוד פילזר  
מזכיר המועצה

לוט: פרוטוקולים 309 ו-310.  
חומר לסעיפים 4, 5, 7 ו-8.  
חומר לסעיפים 3 ו-6 ישלח בנפרד.

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

פרוטוקול הישיבה מס' 310 שהתקיימה באולם הישיבות של מרכז לפיתוח המינהל בשלטון המקומי בבנייני האומה ירושלים, כיום שלישי י"ב כסיון התשנ"ג (1.6.93)

<p>מר ע. קלעני - יו"ר          סא"ל צ. קדמן          מר א. עלוני          מר א. גיטלין          גב' א. אולסנר          מר ר. חביב          גב' ו. ברכיה          ד"ר ג. בן דרור          מר י. גולני          מר ד. פרי          מר ב. שרעבי          מר יוסף שגיא          מר ש. כלפה          אדר' א. מזור          גב' ג. חיות          פרופ' י. צמיר          מר ע. ברכה          מר יואב שגיא</p>	<p>חברי המועצה:</p>	<p>נכחו:</p>
<p>מר ש. רותם          מר י. בר גרא</p>	<p>יועצים מקצועיים:</p>	
<p>מר ד. פילזר          גב' ח. אורן</p>	<p>מזכיר המועצה:          עוזר למזכיר המועצה:</p>	
<p>מר י. פשור - התאחדות הקבלנים          עו"ד מ. אנגלסמן - הסתדרות הקבלנים          מר א. קלו - מכון התקנים          מר ג'. קונפורטי {          מר ד. זיו { מינהל מקרקעי ישראל          מר י. זילברברג {          מר ג. כהן - ראש המועצה המקומית כנרת          מר מ. רובשיץ - מתכנן מחוז המרכז          מר א. גבריאלי {          גב' ד. רצ'בסקי { מינהל התכנון          מר ש. שילוני { משרד הפנים          מר מ. בן גרשון {          מר ח. אלישיב {          מר א. פורטן - לשכת המשפטית, משרד הפנים          גב' ו. דרור - לשכת התכנון, מחוז חיפה          גב' ש. דותן - לשכת התכנון, מחוז ירושלים          מר ג. שמיר - משרד התיירות          מר צ. מינץ - רשות הגנים הלאומיים</p>		
<p>מר נ. כנרתי - במקומו בא סא"ל צ. קדמן          מר ר. הלפרין - במקומו בא מר א. עלוני          מר ג. ויתקון - במקומו בא מר א. גיטלין          מר ח. קלוגמן          ד"ר מ. הירש          גב' ס. אלדור - במקומה באה גב' א. אולסנר          מר א. עטייה          ד"ר י. פלג - במקומו באה גב' ו. ברכיה          מר א. ספרן          מר בן ציון סלמן</p>	<p>חברי המועצה:</p>	<p>נעדרו:</p>

מר א. כחילה  
 מר י. כספי  
 מר ש. רודיק  
 מר מ. לוי  
 מר ה. עלי  
 מר י. שיבובסקי  
 מר מ. סויסה  
 מר מ. כהן (קדמון)  
 מר ע. אלון - במקומו בא מר יואב שניא  
 עו"ד א. דרכסלר

#### על סדר היום:

1. הודעות יושב הראש.
2. אישור פרוטוקול 308.
3. שינוי לתכנית מיתאר ארצית לחופים, מס' תמא/13 - מרחב הכנרת וחופיה - תכנית ג/7638 המושבה כנרת.
4. שינוי לתכנית מיתאר ארצית לגנים לאומיים, שמורות טבע ושמורות נוף, מס' תמא/8 - תכנית מיתאר בית עלמין מי/774 - אורה עמינדב.
5. שינוי לתכנית מיתאר מחוזית, מחוז המרכז, מס' תממ/3 - תכנית מס' מח/73 - מחצבות.
6. שינוי לתכנית מיתאר ארצית לסילוק אשפה, מס' תמא/16 - בדבר אזורי איסוף.
7. שינוי להוראת המועצה לעריכת תכנית מיתאר ארצית (חלקית) תמא/10 לתחנות כח ורשת חשמל - תחנת כח פנים ארצית בצפון הארץ (טורבינות גז) - חגית - תוואי קו חשמל באזור רכסים.
8. שינוי לתכניות מיתאר ארציות לגנים לאומיים, שמורות טבע ושמורות נוף מס' תמא/8; תחנות כח ורשת חשמל, מס' תמא/10; תופים-חוף הים התיכון, מס' תמא/13 - תכנית המיתאר חדרה מס' חד/450.
9. תקנות התכנון והכניה
  - א. (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים) (תיקון מס' 2) התשנ"ג - 1993.
  - ב. (התקנת מתקן לאנטנות טלוויזיה ורדיו), התשנ"ג-1993.
  - ג. (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970, תיקון תקנה 21 - תעודת גמר.
10. שונות.

#### 1. הודעות יושב הראש

- א. ועדת המשנה לבניה למגורים ולתעשייה תקיים ישיבה לאחר סיום ישיבת מליאת המועצה.  
מזכיר לחברי ועדת המשנה לא לעזוב בסיום ישיבת המועצה.
- ב. נתקבלו שתי בקשות מהועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז הצפון, להקלות בתכנית המיתאר הארצית לדרכים, מס' תמא/3 בהתאם לסעיף 149(4) לחוק. מכיוון שההקלות נובעות מבקשות להיתר אין לוועדת המשנה להקלות בקווי בניין סמכות לדון בבקשות.  
המועצה יכולה לדון בעצמה או להסמיך באופן מיוחד את ועדת המשנה לדון בשתי בקשות אלו.
  1. דיר חנא, גוש 19425, חלקה 56.
  2. בויעינה - נוג'דאת - גוש 17541, חלקה 92.

93-24 הוחלט: בהתאם לסעיף 149/4 לחוק התכנון והבניה להסמיך את ועדת

המשנה לקווי בנין לדון בבקשות להקלה בקו בנין:

1. דיר חנא, גוש 19425 חלקה 56.
2. בויעינה - נוג'ידאת, גוש 17541 חלקה 92.

ג. כתאריך 3.1.89, נתנה המועצה הארצית הוראה להכין תכנית מיתאר ארצית לאתרי הנצחה והמליצה לשר הפנים למנות את מינהל התכנון של המשרד כעורך התכנית.

חשיבותה של תכנית המיתאר הארצית היא כמתן אפשרות לאכרזת אתרים רבים בו זמנית ללא צורך בהכנת תכניות נפרדות לכל אתר ואתר, כתוצאה מהאכרזה ישנה אפשרות על פי החוק לתת טיפול נאות לאתרים על ידי הרשויות המקומיות.

העבודה התחילה באיחור בין היתר מכיוון שמשרד הבטחון שאמור היה להיות שותף בעריכת התכנית התנגד לשותפות וכסופו של דבר הוטלה עבודת העריכה על משרד הפנים בלבד.

עורכי התכנית עומדים לפני סיום הכנתה למחוזות ירושלים וחיפה.

כדי למנוע מצב שאתרים ייהרסו, ועל מנת שניתן יהיה לשקם ולתת להם טיפול הולם, עורכי התכנית מבקשים לאפשר הגשת התכנית בשלבים. בשלב ראשון תכנית מיתאר ארצית חלקית לאתרי הנצחה למחוזות ירושלים וחיפה הכוללת כ-200 אתרים.

93-25 הוחלט: תכנית מיתאר ארצית לאתרי הנצחה תוצג בשלבים: בשלב ראשון תכנית מיתאר ארצית חלקית לאתרי הנצחה למחוזות ירושלים וחיפה.

התכנית לארבעת המחוזות הנותרים תוגש למועצה בשני שלבים נוספים.

ד. מבקש לצרף נציג מטעם המועצות האזוריות לוועדת ההיגוי של תכנית המיתאר הארצית ליער ויעור, מס' תמא/22. כמעט כל שטח התכנית בתחומי מועצות אזוריות ואין היום חבר בוועדת ההיגוי מטעם המועצות האזוריות. מוצע להחליט למנות את מר יוסף שגיא לוועדת ההיגוי האמורה.

93-26 הוחלט: למנות את מר יוסף שגיא לוועדת ההיגוי לתכנית המיתאר הארצית ליער ויעור.

## 2. אישור פרוטוקול מס' 308

הפרוטוקול הופץ.

- בדף 7 יש להוסיף לדבריה של גב' דינה רצ'בסקי בקטע המתחיל "כאשר לשינויים בתוך המאזן הנאפתי" - אל לוועדה המחוזית לחרוג מיעדי הנפה בכללותה.

- בקטע האחרון בדבריה של גב' ד. רצ'בסקי באותו דף צריך שירשם: "לצורך ההרחבה נקבעו כללים שנקודת המוצא היא מספר הבתים בפועל ולא מספר תאורטי לפי תכניות, וכפי שקבעה ועדת שיש ילקחו בחשבון בכל נחלה 2 יחידות דיר מכך יוצא שאין כמעט מגבלות בהרחבה שלא ניתן לעמוד בהן. יחד עם זאת ביקשה התכנית לשמור על אופי הישובים הכפריים וסביבתם.

- בדף 9 בדברי היו"ר במקום המלה "תספיק" ירשם "תפסיק".

93-27 הוחלט: לאשר את הפרוטוקול מס' 308 בתוספת התיקונים שפורטו לעיל.

טרם הסתיימה הכנתו של פרוטוקול מס' 309 והוא יופץ בקרוב.

## א. תוף דרומי אילת

מר יואב שגיא מגיש שאילתא בנושא חוף דרומי אילת:

בישיבתה כתאריך 8.4.91, כ"ד בניסן התשנ"א, החליטה המועצה הארצית להכין תכנית מיתאר לחוף אילת שתהווה השלמה לתמא/13 - תכנית המיתאר הארצית לחופים. לצורך כך מינתה המועצה ועדת עורכים וועדת היגוי.

הועדה טרם סיימה את עבודתה עם זאת ידוע לנו כי בחוף הדרומי של אילת מתוכננת פעילות אינטנסיבית המאיימת לפגוע בערכי טבע ונוף יחודיים.

ידוע שעיריית אילת הזמינה תכנון של אזור החוף ע"י אדר' טומי לייטסדורף וככל הידוע לנו הוצג בוועדת ההיגוי אשר הוזכרה ואיש מתכרי הועדה לא הסתייג מתכנית זו.

לאור מגמות הפיתוח המאיימות על ערכי טבע והנוף היחודיים של האזור יש חשיבות רבה לסיים את ההליך של התכנון לפחות באזור החוף הדרומי.

יתכן שבאזור החוף הצפוני אין אפשרות להשלים תכנית סופית כשל התכניות לנמל תעלה.

השאילתא מתייחסת לחומר הרקע שנזכר ומעלה את השאלה מדוע לא תושלם בדחיפות עבודתה של ועדת ההיגוי? הצעתה תוצג תוך חודש מהיום ועד אז ימנע אישור פיתוח העומד בסתירה לתכנית אדר' לייטסדורף.

אנו מבקשים להשלים את התכנית בת.מ.א. חלקית לחוף הדרומי בו יש צורך זחוף כותנית שתהווה בסיס להמשך פיתוח בדרך שתבטיח שמירת ערכי הטבע היחודיים. השלמתם בחוף הצפוני תוכל להעשות לכשיתבהרו הכוונות לנושא נמל התעלה.

תשובה: אפשר לפצל את התכנית החלקית למפרץ אילת אך ראוי שהמועצה תקבל על כך החלטה.

הצד החיובי מקבל ביטוי בשאילתא של יואב שגיא. הצד השלילי הוא שבפיצול תכניות מיתאר ארציות מאבדים ראייה רחבה כוללת. גם מעסיקים את המערכת בטיפול בירוקרטי בהרבה תכניות חלקיות.

היו"ר כנראה שתוך חודשיים תוגש תכנית ארצית משלימה לחוף אילת. מסביר שהגישה של בעלי השאילתא תאלץ את המועצה לפרק את התכנית למקטעים ולא כמקשה אחת.

93-28 הוחלט: לפצל את הגשת תכנית המיתאר הארצית לחופי אילת כדי לאפשר הגשתה של תכנית החוף הדרומי לדיון כמועצה כחודשים הקרובים.



שאלתא של מר יואב שגיא וגב' גילה חיות:

גב' ג. חיות  
מתייחסת למדרון יפו לאזור היבוש. זו תכנית גדולה שעברה בחלקים קטנים בול"לים. נראה שנהחלטה של המועצה חסר סעיף המתייחס לתכנון כולל של שני הקטעים, אזור היבוש ואזור המגורים שהוא יחידה אחת עם קשרים חזקים ביניהם. סבורה שהדבר נובע מטעות טכנית.

מר יואב שגיא  
בדיון נפלה אי הבנה. בתכנית 3 חלקים, אזור עג'מי וכולו מאושר בול"לים, נשוא הדיון היה אזור החוף ויבוש. העקרונות שקיבלנו בישיבה הקודמת לא חלים על השטח של העורף, אלא רק על מבנן ג2. מבקש שהמועצה תחליט שהעקרונות חלות על כל השטח ג2 והשטח שבעורפו יתרת מבנן א.

היו"ר  
למעשה מוצע כאן לפתוח את הדיון מחדש.

מר יואב שגיא  
לאו דוקא. כאשר קיבלנו את העקרונות איש לא חשב שזה חל רק על שטח ג2.

מר א. גיטלין  
סבור שאין לפתוח את הדיון. יש לכדוק את הניסוח ואת הכתוב ואם היתה טעות בזה.

פרופ' י. צמיר  
יש הגיון בנקשה, המועצה צריכה לדון במכלול ובעקרונות ולא נפרטים. יתכן שלועדה המקומית יש סיבה להפרדה ובטרם נקבל החלטה יש לשמוע את הועדה המחוזית והוועדה המקומית.

מר יואב שגיא  
סבור שאם כולם מסכימים לתיקון שלו אפשר לתקן את החלטת המועצה.

מר י. זלנברג  
הבין מהדיון שהכוונה היתה רק למתחם ג2.

גב' ו. ברכיה  
הסיבה שהדיון נסב רק על מתחם ג2 נובעת מהחלטת המועצה שדנה בכל מדרון יפו ב-92. נאמר שיש לכדוק את השטח שמיועד ליבוש, מה שנשאר היא רצועה לכנה בין ג2 לבין החלק שאושר בולל"ים. לכן יש טעם לדון בהרחבת התחום מעבר לתחום של מתחם ג2.

מר א. גבריאלי  
העקרונות היו בפני כל חברי המועצה ואושרו וכך יופיעו בפרוטוקול ומתייחסים רק למתחם ג2. העקרונות נוסחו לגבי מתחם ג2 לפי החלטת המועצה דאז. יחד עם זאת העקרונות טובים גם למתחם של השטח הנוסף.

מר י. גולני  
השאלה היא האם צריך לתכנן את שני המתחמים ביחד. מציעים לא לדון בזה ללא נוכחות של נציגי עיריית תל אביב והועדה המחוזית תל אביב.

היו"ר  
אם המועצה תחליט לדון בזה יש להזמין את כל הצדדים הנוגעים בדבר. מעמיד להחלטה את השאלה האם לפתוח את הדיון.

מר א. גיטלין  
מציע לא לקבל החלטה עד שנראה מה נרשם והוחלט על פי הפרוטוקול. כמו כן, כאן לא מדובר על השטח המיושב והעקרונות התייחסו למיבוש לכן לדעתו אין לפתוח את הדיון.

מר י. גולני אישרנו תכנית מיתאר. סבור שאין המועצה צריכה לחזור ולדון בתכנון המפורט. זאת יש להשאיר לוועדות המקומית והמחוזית.

גב' ג. חיות השאלתא שלה מתייחסת לתיקון טעות, לדעתה נפלה טעות בהחלטת המועצה.

היו"ר זה נסיון אחרון לעכב את התכנית. השאלה שעומדת היא האם יש לפתוח את הדיון מחדש.

מר יואב שגיא אין כאן שום כוונה לעכב. אינו סבור שיש לפתוח את הדיון, אלא להציג שאלה ברורה האם להחיל את העקרונות גם על המתחם השני. מסכים שהדיון בשאלה יהיה בנוכחות כל הנוגעים בדבר. יש לפתוח דיון רק בנקודה הספציפית הזאת.

נערכה הצבעה האם לפתוח לדיון את תכנית מדרון יפו בדבר השאלה של הרחבת השטח שעליו יושם מסמך העקרונות שאושר בישיבה האחרונה. בעד - 5; נגד - 12

93-29 הוחלט: לא לפתוח דיון חדש בתכנית תא/2236 - מדרון יפו.

4. שינוי לתכנית מיתאר ארצית לחופים, מס' תמא/13 - מרחב הכנרת וחופיה - תכנית ג/7638 המושבה כנרת

היו"ר הנושא נדון מספר פעמים במליאה ובוועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים. חבר מועצה מר דן פרי ביקש שהתכנית תוצג במליאה. לא הגענו אליה בישיבה האחרונה.

יציג את הנושא מר א. גבריאלי, סגן מנהל מינהל התכנון.

מר א. גבריאלי הנושא היה בפני המועצה שהעבירה אותו לוועדת המשנה שאישרה את התכנית כפוף לאישור של ההחלטה על ידי המועצה. מר דן פרי הסתייג ועתה התכנית מגיעה לדיון פעם רביעית בפני המועצה וועדותיה.

הבקשה מתייחסת לחלקה של 30 דונם להקמת 26 יחידות דיור ומבנה ציבורי והיא בהמשך לשטח נוסף שאושר בזמנו כעתודות לפיתוח הישוב. החלקה נמצאת בשולי שמורת נוף והיא מוכנת לוועדה משתי סיבות: שינוי מקרקע חקלאית ושינוי מזערי בשמורת נוף. השטח אינו מעובד. מודיע באחריות מקצועית שלו שאין כאישור השטח כל פגיעה בערכי שמורת הנוף של רכס פוריה; הבניה אינה בקו הרכס. נשארה משבצת אחת חקלאית משום שהיא בבעלות פרטית והבעלים לא מעונינים והמועצה המקומית לא רוצה לכפות עליהם. המגמה בעתיד של המועצה לשנות יעוד גם של משבצת זו.

מר ד. פרי הבעיה היא של מקרה קלאסי, לא של תכנון, אלא בעל קרקע מוביל תכנון.

אין כאן תכנית מתארית כוללת. יש כאן אינטרסים ורצונות סטיכיים שמכתיבים.

החלקה חודרת לשמורת הנוף ובמדרונות של רכס פוריה. אם רוצים לשנות יש להציג תכנית כוללת ומנומקת. מה שיקרה כאן זה אנטי תכנון.

מר י. גולני מבחינה תכנונית נכון לתכנן את כל השטח. אילו היה תלוי בו היה מאשר גם את השטח הנותר. אולי אפשר להמליץ בפני הוועדה המחוזית על כך.

פרופ' א. מזור מצד אחד אינו סבור שיש להטריח את המועצה ארבע פעמים, אבל אם כבר דנים השיקול של המועצה צריך להיות תכנוני ולא כל שיקול אחר. וכאן יש שיקולים זרים יש טקטיקה של בעלים שמעוניינים להשאיר מובלעת שמחיר הקרקע עולה וזו דרך טקטית למניפולציה והמועצה לא יכולה לתת לזה יד. ענין הזזת גבול השמורה לא מהותי, אבל להשארת המובלעת לא צריך לתת יד. מציע לבקש מהוועדה המחוזית לא להגיש למועצה תכנית שאין לה היגיון תכנוני.

מר ג. שמיר לא מפריע לו שבאמצע ישוב תשאר חלקה חקלאית, אנו מדברים על ישוב חקלאי גם בישוב עירוני אין רע בכך שיהיו שטחים חקלאיים או פארקים.

מר א. עלוני השיקול של המועצה לא להיכנס לעימות עם בעל הקרקע מוצדקת. במקרה הזה ההתנגדות של בעלת הקרקע היא לא ספקולטיבית אלא אידיאולוגית.

פרופ' י. צמיר מבין שוועדת המשנה אישרה פה אחד את הבקשה. וועדת המשנה מיוצגת היטב בחברי המועצה ומאמין שהיא בדקה את הנושא לפרטיו. מציע לסמוך על שיקול דעתה של ועדת המשנה ולאשר את התכנית. יחד עם זאת להמליץ לפני הוועדה המקומית לעשות תכנון כולל.

מר א. גבריאלי בקשות כדוגמת זו כבר באו בפני המועצה שאישרה אותם וכל נזק לא נגרם עד היום.

היו"ר מציע לאשר את המלצת ועדת המשנה, יחד עם זאת פונים לוועדה המחוזית לקידום תכנית מיתאר כוללת לישוב.

93-30 הוחלט: 1. לשנות יעוד משטח חקלאי לשטח ישוב חקלאי בהתאם לתכנית מס' 7638, המושבה כנרת, בנימוקים שהשינוי אינו פוגע בתכנית כולה (תמא/13) באופן מהותי; מתייחס לשטחים קטנים יחסית; ונחוץ לצורך התאמה לתנאים בשטח.

2. לבקש מהוועדה המחוזית לפעול לקידום תכנית מיתאר כוללת למושבה כנרת.

5. שינוי לתכנית מיתאר ארצית לגנים לאומיים, שמורות טבע ושמורות נוף, מס' תמא/8 - תכנית מיתאר בית עלמין מי/774 - אורה עמינדב

היו"ר תכנית זו נדחתה מהישיבה האחרונה וגם מזו שלפניה. מדובר בהוצאת שטח מגן לאומי ליעוד של בית עלמין. מר ש. רותם הודיע שלא ישתתף בדיון. תציג גב' שלומית דותן נציגת הוועדה המחוזית, ירושלים.

גב' ש. דותן מדובר על בית עלמין אורה עמינדב, תכנית יג/152 עליה עלתה תכנית מס' תמא/8. מבוקש להקל בהליך מתמא/8 באזור הדרומי של בית העלמין המוצע. המלצת מועצת הגנים ניתנה בתנאי שיעשה תיקון מזערי לתאום עם רשות הגנים הלאומיים. התכנית המוצעת היום כוללת את התיקון והתאום. כמו כן, בית העלמין אושר כאמור בתכנית יג/152. תכנית המיתאר של מטה יהודה מאפשרת זאת וגם תכנית המיתאר המחוזית. לרשות גנים לאומיים אין התנגדות לתכנית.

93-31 הוחלט: לאשר את השינוי לתכנית המיתאר הארצית לגנים לאומיים, שמורות טבע ושמורות נוף מס' תמא/8 כדבר הוצאת השטח מגן לאומי הרי יהודה בהתאם לתכנית מס' מי/774.

6. שינוי לתכנית מיתאר ארצית לסילוק אשפה מס' תמא/16

היו"ר המועצה דנה בשינוי לתכנית המיתאר הארצית לסילוק אשפה מס' תמא/16 ובחלק מהשינוי שאינה כסמכותה ומחייב אישור הממשלה, הפיצה את השינוי להערות הועדות המחוזיות. לא נתקבלו הערות.

יצג יו"ר ועדת עורכי התכנית מר אורי עלוני ממשרד הבריאות.

מר א. עלוני ב-7 ביולי 92 הוגשה הצעה לשינוי בתכנית המיתאר הארצית במגמה לאפשר הקטנת מספר האתרים ולאפשר גמישות שימוש כאתר על ידי העברת אשפה מאזור אחד לשני בהסכמת האזור הקולט. השינוי הוא מהותי אבל בעיקר טכני וממליץ לאשרו יחד עם שינויים טכניים נלווים.

היו"ר מציע להסמיך את היו"ר להביא את השינוי לתכנית לאישור הממשלה.

93-32 הוחלט: להסמיך את היו"ר להעביר את השינוי לתכנית מיתאר ארצית לסילוק אשפה מס' תמא/16 לאישור הממשלה.

7. שינוי להוראת המועצה לעריכת תכנית מיתאר ארצית (חלקית) מס' תמא/10 לתחנות כח ורשת חשמל - תחנת כח פנים ארצית בצפון הארץ (טורבינות גז) - חגית-תוואי קו חשמל מאתר חגית לתחנת מיתוג "הקריות"

היו"ר הדיון נדחה לבקשת מועצה אזורית זבולון.

סא"ל צ. קדמן מעיר שהשינוי לא הגיע לידם.

8. שינוי לתכנית מיתאר ארצית לגנים לאומיים, שמורות טבע ושמורת נוף מס' תמא/8; תחנות כח ורשת חשמל מס' תמא/10, חופים - חוף הים התיכון, מס' תמא/13 - תכנית המיתאר חדרה חד/450

גב' ו. דרור נציגת הוועדה המחוזית, חיפה: מסבירה שיש סתירה בהגדרות השטח בתכניות מיתאר ארציות שונות: תמא/13, תמא/8, ותמא/10. הועדה המחוזית, חיפה פנתה למועצה לצורך הכרעה בעניין.

מר א. גבריאלי בתמא/8 יש רצועה מצפון לנחל המוגדרת כגן לאומי. בתמא/13 כל השטח מדרום לתחנה בשתי גדות הנחל מוגדר כשטח ציבורי פתוח.

בתמא/10 הרצועה מסביב לתחנה מוגדרת כשטח פרטי פתוח. מדרום לה רצועה של שטח ציבורי פתוח ונקבע שהגדה הדרומית תהיה פארק נחל חדרה. אין סתירה בין תמא/10 לתמא/13. הבקשה היא להגדיר בהתאם ל-תמא/10 משום שאין טעם להגדיר רצועה של מטרים ספורים כגן לאומי.

מר ד. פרי כל השטח מדרום לנחל הוא פארק נחל חדרה. צריך לקחת את השטח הירוק שבתחום תמא/10, השצ"פ ואת שטח הפארק ולהגדיר כיחידה אחת כגן לאומי.

מר צ. מינץ רשות הגנים הלאומיים תומכת בעמדתו של דן פרי. היה גן לאומי שנאכל כולו על ידי התחנה והמחלף. יש אפשרות לפתח גן לאומי לציבור. לכן ההגיון התכנוני הוא לראות את כל השטח כגן לאומי.

מר יואב שגיא מצטרף להצעה של דן פרי.

מר ר. חביב סבור שיש לקבל את הצעת הוועדה המחוזית שהוא פרי של תאומים ומשא ומתן של שנים והושקעו בו מאמצים.

מר א. גבריאלי יבואו הגורמים הנוגעים בדבר ויגישו הצעה ותכנית ליעד את השטח כולו לגן לאומי ונדון בדבר.

מר ג. שמיר תומך עקרונית אבל מבקש שהנושא יובא לדיון במועצת הגנים.

מר ד. פרי מאחר ותמא/8 חלה כשטח יש צורך להזדקק להתייעצות עם מועצת הגנים הלאומיים.

גב' ו. דרור נתקבל מכתב מיו"ר מועצת הגנים שאין לו התנגדות לבקשה.

גב' ו. ברכיה תשובתו של יו"ר מועצת גנים לאומיים ושמורות הטבע היא כגדר תשובה טכנית לשאלה; אבל בפני מועצת הגנים לא הובא הנושא וגם לא ניתנה כל המלצה של מועצת הגנים.

מר יואב שגיא מציע להעביר את הנושא לקבלת התייעצות מועצת הגנים הלאומיים.

היו"ר מציע: 1. המועצה מאשרת את בקשת הוועדה המחוזית  
2. המועצה מבקשת ממועצת הגנים להתייחס לבקשה ולהגיש המלצתה למועצה.

93-33 הוחלט: 1. לאשר את הבקשה של הוועדה המחוזית חיפה ולקבוע ייעוד השטח בהתאם לתמא/10 שטח פרטי פתוח.

2. המועצה מבקשת ממועצת הגנים הלאומיים להתייחס לבקשה ולהגיש המלצתה למועצה.

- א. חישוב שטחים ואזורי בניה בתכניות ובהיתרים - תיקון.
- ב. בקשה להיתר תנאיו ואגרות - תיקון תקנה 21 - תעודת גמר.
- ג. התקנת מתקן לאנטנות טלוויזיה ורדיו, התשנ"ג-1993.

א. חישוב שטחים ואזורי בניה בתכניות ובהיתרים - תיקון

עו"ד י. לוי התקנות המקוריות הותקנו לרגל תיקון 33, לחוק תיקון להכנסת נושא הרישוי העצמי ואחידות בשטחי בניה ואחוזי בניה.  
עם הפעלת התקנות החדשות התברר שיש צורך בתיקונים נוספים. מפרט את השינויים בתקנות הקיימות.

הובעו הסתייגויות לתקנות:

פרופ' י. צמיר בנושא הבליטות האם אין אנו מעודדים ככך בליטות.

נציג התאחדות הקבלנים האם לא מקפחים דירות קטנות.

- מר א. שולמן מעיר מספר הערות:
1. לסעיף (6) (ב) שטח לא מקורה אינו נכלל בכלל שטחי הבניה ממילא ולכן סעיף זה מיותר.  
במידה ומשום מה רוצים להשאירו יש לבדוק מה קורה עם מרפסת פתוחה ללא גג ושאינה בקומת הקרקע.
  2. לסעיף (7) הכוונה לחשוות עם גזוזטרות מקורות ולכן הסיפא של הסעיף צריך להיות קרוי בגובה שתי קומות ומעלה - לא יבוא במנין שטחי הבניה.
  3. תקנה 9 תקנת משנה (ז) יש לברר האם התקנה אינה מנוגדת לסעיף 132 לחוק עצמו. אם מנוגדת יש למחוק אותה. אם אינה מנוגדת יש להודיע על כך במפורש. יועצים משפטיים שונים וטובים טוענים שיש ניגוד ולא מאפשרים להוציא היתרים לפי תקנה זו.

נציג התאחדות הקבלנים - מעיר להוראות המעבר סעיף 6ב משמעותן שלא ניתן להגיש תכניות על בסיס התקנות החדשות.

פרופ' י. צמיר לא נותנים מספיק את הדעת לאלמנט העיצובי בתקנות. אנו נותנים לגיטימציה לבליטות והדבר ינוצל.

היו"ר התקנות לא צריכות להגביל או לכבול ידיים לאדריכלים מהבחינה העיצובית.

מעיר שההערות שהובעו על ידי החברים ובעיקר מר שולמן נרשמו ויובאו לידיעת המחוקק.

ב. בקשה להיתר, תנאיו ואגרות - תעודת גמר - תיקון

מכיון שההצעה לא הוגשה מראש לחברים, הדיון נדחה לישיבה הבאה.

מר ד. פילזר מסביר את הנושא.  
מר א. קלו נציג מכון התקנים: מתנגד לסעיף 5 בתקנות, הפטור להקמת אנטנה מרכזית בכבלים. נראה לו שאנטנה מרכזית נועדה לקלוט שידורים מהאוויר שהאזרח משלם עבורם אגרה. סעיף 5 מחייב התחברות למערכת הכבלים. אנו הולכים לחייב דייר לקנות שרותים מחברה מסחרית, למרות שיש לו הזכות לקלוט אותם באוויר, מה שיקרה שכל דייר שלא ירצה להתחבר לטלוויזיה יקים לעצמו תורן פרטי, לא תקני, ונחזור ליער של תרנים, כמו לפני 20 שנה.

מר י. פישלר נציג התאחדות הקבלנים: במצב הקיים בבנינים שיש חיבור לטלוויזיה בכבלים מנתקים את החיבור של האנטנה של הבנין הקיים וחברות הכבלים מחברות את כל הדירות למערכת שלהם גם מי שלא קונה את שרותי חברת הכבלים מקבל כחינם חיבור לטלוויזיה הישראלית לפחות. התקנה כמו שהיא היום מחייבת מערכת כפולה. אנו הצענו בועדת המשנה שנאותם המקרים כחלק מהסדר מכירה שבהם יש חובה להתחברות בכבלים, באותם המקרים ישחררו מהאנטנה המרכזית של הדירה. אין הכוונה לשחרר בכל המקומות.

מר א. שולמן הועדה סברה שבמקום שיש הכנה לכבלים ניתן להתחבר לקליטת טלוויזיה רגילה דרך הכבלים ללא תשלום והתברר שאין הדבר כך.

היו"ר מציע שהתקנות יוגשו עם תיקון לסעיף 5, כך שישמר החופש לקלוט שלא באמצעות הכבלים.

93-34 הוחלט: להמליץ בפני שר הפני על התקנת תקנות התכנון והבניה

א. בדבר חישוב שטחים ואזורי כניה בתכניות ובהיתרים בהתייחס להערות שהושמעו בדיון.

ב. בדבר התקנת מתקן לאנטנות טלוויזיה ורדיו עם תיקון לסעיף 5 שלא יהיה פטור מחובת התקנת האנטנות כאשר יש הכנה לכבלים.

עו"ד י. לוי מודיע שעומד לעזוב את המשרד. מודה לחברי המועצה על שיתוף הפעולה במשך השנים.

10. שינוי לתכנית מיתאר מחוזית, מחוז המרכז, מס' תממ/3 - תכנית מס' מח/73 מחצבות

היו"ר הנושא נדון בישיבה האחרונה והמועצה ביקשה חומר רקע באשר לתפוקות המחצבות באזור וכן כמויות חומר חזויות על פי תכנית המיתאר הארצית בהכנה ואלטרנטיבות.

יציג מר ג'קי קונפורטי ממינהל מקרקעי ישראל ומר משה רובשיץ, מתכנן מחוז המרכז.

מר מ. רובשיץ שטח המחצבות הקיימות מיועד לפארק ראש העין. הועדה המחוזית מצאה את השטח המוצע כשטח שהוא הרע במיעוטו משום שיש צורך בחומר המופק מהמחצבות לאזור המרכז. המקום שנבחר לא עומד בסתירה לשמורת הטבע שבשכנות והשכונה המיועדת של ראש העין הסמוכה תקום אולי בעוד 10 שנים.

מר ג'. קונפורטי מעיר שיש חוסר בחומר במחוז המרכז. רק מחצבה אחת באזור מודיעין יש לה חומר לכ-20 שנה.

בלי המחצבה הזו, במחוז המרכז אי אפשר יהיה לספק את החומר הדרוש. עם הפרוייקטים של כביש מס' 6 והישובים בציר הגבעות, העיר במודיעין ומערכות דרכים ילכו הניקושים לחומר חציבה ויגברו. מינהל מקרקעי ישראל גרס שיש להתאים את מיקום האתר עם אתר המופיע בתמא/14 ואושר על ידי ועדת המשנה להמלצה למועצה אבל בשטח זה שבתמא/14 ישנו נחל שלה שהוא חוצה את האתר והוא מיועד לשטח ירוק ולגן לאומי. האתר המוצע על ידי הועדה המחוזית נמצא בתחום ההשפעה של ראש העין. הצעתם לתת את החציבה בתחום של תמא/14 שהוא שטח מתאים יותר.

מר מ. רובשיץ כמתכנן המחוז מוכן לקבל את עמדת מר קונפורטי. הועדה המחוזית סברה שלא ניתן יהיה לקבל את השטח ע"י נחל שלה. לכן מציעה את ההצעה שהובאה.

היו"ר מציע שהתכנית תוחזר לוועדה המחוזית שתציע שטח המותאם לתמא/14.

מר י. גולני ממליץ לא לקבל את הצעת הועדה המחוזית. ממערב לאתר ישנה מחצבה פעילה במקום שמיועד לפארק ראש העין ויש צורך לדאוג להמשך ההפקה של חומר. לכן מציע להמליץ בפני הועדה המחוזית שתיזום שינוי לתכנית המיתאר המחוזית בקטע שמוצע בתמא/14. בכך יורחק שטח החציבה ב-1-2 ק"מ מאזור המיועד למגורים בראש העין.

מר ד. פרי הצעת ההחלטה מקובלת, אבל בשטח הזה נעשו פעולות חציבה ללא היתר. לפי חוק התכנון והבניה צריך לתבוע לנקוט הליכים לשיקום הנזק שבוצע.

93-35 הוחלט: לא לקבל את ההצעה של הוועדה המחוזית. המועצה דוחה את ההצעה לשנות את תכנית המיתאר המחוזית למחוז המרכז בהתאם לתכנית מס' מח/73.

11. מועד הישיבה הבאה מספר 311

נקבע ליום שלישי, י"ז בתמוז התשנ"ג (6 ביולי 1993).



מדינת ישראל  
משרד הפנים  
רמ' חסן שוקרי 11  
חיפה

כח' בסיון תשנ"ג  
17 ביוני 1993

אל: דוד פילזר - מזכיר המועצה הארצית לתכנון ובניה.

א.נ.,

הנדון: הערות הועדה המחוזית לתמ"א/10 - אתר חנית

מספר חברי ועדה ביקשו זמן נוסף לדיון, ולדחות את מועד מסירת הערות הועדה המחוזית. מאחר שלא נענינו, התבקשו החברים לתת התיחסותם בכתב או בטלפון.

הערות מ.מ. זכרון יעקב הועברו אליכם ישירות - נציגי מוא"ז חוף כרמל השתתפו בכל הישיבות והביעו דעתם באופן ישיר. איגוד ערים לאיכות סביבה חדרה, קיים ישיבה בנידון והעביר ישירות את הערותיו.

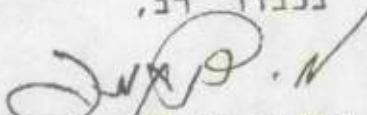
להלן הערות ועדה מחוזית:

1. מיקום התחנה. בתחום של כ - 50 ק"מ מחדרה עד חיפה קיימים שלושה אתרים לתחנות כח.
2. "אתר חנית", אמנם אינו פוגע בישובים קיימים, אולם ללא ספק, פוגע בפוטנציאל הפיתוח (במיוחד תיירות ונופש) לישובים קיימים מחוץ לתחום מוא"ז חוף כרמל. בתסקיר השפעה על הסביבה מתייחסים אך ורק ליעוד הקרקע שהוא חקלאי מעובד/לא מעובד ואין מתייחסים לפוטנציאל.
3. החפירות הארכיאולוגיות שבשלב זה יסתימו ב - 20.06.93, עדיין לא מוצו. יש להניח שהמשך החפירות וגיתוח הממצאים שנחשפו עד כה עשוי לגרום לשינוי בתוכנית.
4. עדיין לא סוכמו כל הנושאים הסביבתיים, במיוחד עיניין המים המליחים. יש להתייחס גם למפעל המים שבנחל תות ולאזכרו בתקנון.

לסיכום:

- א. הקו הכחול של התוכנית יכלול גם את שטח החייץ.
- ב. לקבוע אפשרויות פיתוח של הממצאים הארכיאולוגיים לאתר ביקור כחלק מפוטנציאל פיתוח התיירות באיזור.
- ג. לקבוע נתוכנית פתרונות נאותים למים המליחים.
- ד. לקבוע נתוכנית נוהל לקביעת אתרים לסילוק חפורת ותכנונם בהתאם.

בכבוד רב,

  
מנוחה דנקמפ  
לשכת תכנון מחוזית



שם התכנית: המערביים של ירושלים וסביבותיה.

שינוי מס' 19 ל/ת/מ/מ/1 - מכון טיהור שפכים מהאגנים  
 סוג התכנית: שנוי תכנית מתאר מקומית  
 יח"ד: 0  
 בניה מגורים: ל  
 שטח התכנית: 0

פרוטוקול ועדה מס: 1 מישיבה: 4 מתאריך: 14/04/93

17. מי/762 - שינוי מס' 19 לתמ"מ 1 - מכון טיהור שפכים מהאגנים המערביים של ירושלים וסביבותיה המשך דיון מתאריך 30.3.93

מר א. בן אשר מזכיר כי היו שתי חלופות למיקום המתקן, חלופה מס' 2 שהיתה מתחת לתחמ"ש וחלופה מס' 4 שהומלצה ע"י היזמים ונמצאת מערבית לה.

בדיון הקודם הוחלט לבדוק את שתי החלופות כיון שהיתה חסרה אינפורמציה ולא היה ניתן לקבל החלטה חד משמעית לגבי החלופות. אחד הנושאים החשובים ביותר הקשורים בנושא זה הוא התערבות מעשי ידי אדם בתוך שטח נוף פתוח כאשר העדיפות מבחינתנו ומבחינת המשרד לאיכות הסביבה היתה לצמצם את ההתערבות בצורה מינמלית. ובחלופה מס' 2 אשר נמצאת סמוך לתחמ"ש מבוצעות כבר עבודות פיתוח ואם המתקן לטיהור יהיה באותו מקום למעשה חוסכים התערבות נוספת באזור הואדי שהוא יפה ובעל ערכים יחודיים. וכתוצאה מכך גם מוזילים את עלות פיתוח האתר, מקצרים את קווי ההולכה ואפשרות של זרימת מי כולחים בואדי שיעזרו לפיתוחו של הואדי.

הסיבה שלא היה ניתן לקבל החלטה בדיון הקודם היתה שלא נעשו מספיק בדיקות הנדסיות לגבי אתר מס' 2. היזמים עצמם העדיפו את אתר מס' 4 למרות שהיו ספקות גם בין היזמים. אתר מס' 4 מבחינת שטח הוא יותר רחב ונוח ומאפשר בחירת אפשרויות שונות של פריסת מתקני המתקן שיכול ליעל את השימוש במתקן.

אתר מס' 2 קרוב לאבן ספיר והר איתן ויתכן שיהיו בעיות של מטרדי ריח.

התקיים סיור באזור על מנת לבדוק וההרשמות היא שאתר מס' 2 מבחינת גודל השטח העומד לרשות המתקן מצומצם ועלול לגרום לקושי בפיתוח. בדיקות הנדסיות, אם היו רוצים לעשות, היו דורשות להכנס לתכנון מאוד מפורט דבר שהוא יקר מאוד והתוצאות לא יהיו ברורות לגבי העתיד, והצורך בהכנת תסקיר השפעה על הסביבה חדש היה גורם למשך זמן ארוך עד לקבלת ההחלטה. יש חו"ד של המשרד לאיכות הסביבה שפיתוח אתר מס' 2 יכול לגרום למטרדי ריח לאבן ספיר ובגלל הצמצום בשטח יש קושי לטפל בבעיה בתחום זה.

לאור כל שיקולים אלה ממליצים להפקיד את האתר שהומלץ ע"י היזמים והוא אתר מס' 4.

מדובר בתכנית שכוללת שני אלמנטים האחד הוא המכון עצמו והשני קווי הולכה אשר מוליכים את מי השופכים מאתר עין כרם עד לאתר ההולכה, קווים שיהיו תת קרקעים ויהיה צורך בחפירות. ההמלצה היא שיהיו שתי תוכניות שתוגשנה או במקביל או בתאריך שונה בהתאם לאפשרות של היזמים אך ללא כל ספק הוצאת התרי בניה תהיה רק לאחר ששתי התכניות תקבלנה תוקף. ההמלצה לשכת תכנון:

להמליץ בפני המועצה הארצית על הפקדת התכנית להקמת מכון לטיהור מי שופכין באתר מס' 4 בחלופות שהוצגו ולקוי הולכה בתנאים הבאים: התכנית תכלול שני תשריטים האחד לאתר המכון והשני לקו ההולכה שיהא בקנ"מ 1:10,000 ניתן להפריד בין שתי התכניות ולהגישן בזמנים שונים הכל בהתאם לקצב התכנון אולם היתרי הבניה יוצאו רק כאשר תהיינה שתי התכניות מאושרות.

הועדה המחוזית פונה לוועדת המשנה של המועצה הארצית לקוי בנין ולהקלה בקו בנין מציר הדרך ולוועדה לשמירה על קרקע חקלאית להפשרת הקרקע לבנית המכון.

אחר הדברים החשובים היה גובה יציאה של קווי הולכה בתוך המתקן, גובה זה מכתוב את תוואי הצינור בהמשך ולתוואי הצינור יש חשיבות רבה מבחינה נופית. גובה זה מוכתב גם מפריסת המתקנים בשטח וכן מאותו גובה בו הצינור עוזב את האפיק. התקיימו מספר דיונים בנושא זה עם המתכננים ונקבע כגובה עליון גובה של 460 מ' מעל פני הים. יש למעשה שלוש אפשרויות, באלטרנטיבה רלינארית - גובה של 440 מ' באלטרנטיבה המפוזרת - גובה של 480 מ' ובאלטרנטיבה המרוכזת - גובה של 460 מ'.

הגובה של 460 מ' נקבע גם מסיבה ששוללים את האלטרנטיבה המפוזרת ומבקשים להשאיר את ההחלטה לגבי שתי האלטרנטיבות האחרות לשלב של היתרי הבניה.

הגובה של 460 מ' הוא גובה עליון והגובה הסופי יקבע כאשר תהיינה תכניות הנדסיות מפורטות לפני הוצאת היתרי הבניה. קווי ההולכה יעברו ברובם קרוב לואדי בגובה של 475-470 מ' שזה קרוב לאלטרנטיבה מס' 2 ומהנקודה שהם יוצאים מהאפיק ירדו בשיפוע שיאפשר זרימה גרוטציונית של השפכים לגובה הכניסה לאתר שלא יעלה על 460 מ'.

הנושא של המנהרה והחלק עד לאגן רפאים מחייב בדיקות הנדסיות נוספות והתוואי עדין אינו סופי ואת קווי ההולכה נפזר לשנים.

הוראות פרק ה' בתסקיר השפעה על הסביבה המשופץ יכנס כחלק בלתי נפרד מהוראות התכנית. אחת האלטרנטיבות מציעה את העתקת הכביש הקיים לתוואי חדש ויש לכך חשיבות מאחר וזה מאפשר להצמיד את המתקנים לדופן החר וע"י כך ממעטים במטרד החזותי. הכביש יכלול בתשריט כביש חילופי וזה מחייב אישור של מע"צ ובמידה ותבחר אלטרנטיבה זו התכנית שתעבור למועצה הארצית תכלול את הכביש וע"י כך מונעים הגשה כפולה. לדעת המתכננים חשוב לבחור באלטרנטיבה של העתקת הכביש, וגם אנו ממליצים על בחירת אלטרנטיבה זו.

אישור תכנית זו לא משחרר את הועדה מהמשך הבקרה עד לשלב הוצאת היתרי בניה. ממליצים שיקום צוות מקצועי שיכלול את מתכנן המחוז או נציגו, נציג המשרד לאיכות הסביבה ומהנדס הועדה המקומית או נציגו ועדה מקצועית זו תלווה את התכנון לאורך כל הדרך כולל בבחירת האלטרנטיבות הועדה תבחר ותמליץ על האלטרנטיבה בשלב מוקדם והיא גם תשמש כצוות מקצועי להיתרי בניה כאשר בהתרי הבניה יוצאו באישור הועדה המקומית והועדה המחוזית.

1. בחירת האלטרנטיבה של הפריסה
  2. תכנית פיתוח לכל שטח האתר שתהא בקנ"מ 1:500
  3. תכנית ניתור עפ"י פרמטרים שיקבעו ע"י המשרד לאיכות הסביבה.
- הצוות המקצועי ילווה גם תנוחת קווי ההולכה.

מ.א. סויסה ציין כי כאשר דנו בתכנית הניוב בבית לחם ובית ג'אלה אישרנו את קווי ההולכה ללא הפקדת תכנית אלא בהתאם לסעיף 13 לחוק רשויות מקומיות ביו. במקרה היום מפקידים תכנית מאחר ויש הסכמה של הרשות לפיתוח ירושלים.

מ.י. היימן מבקש כנציג ציבור ואיש מקצוע להצטרף לצוות המקצועי שילווה את התכנית.

מ.ד. דוד מבקש שהישוב אבן ספיר לא יופיע בכותרת התכנית כפי שמופיע בסדר היום מאחר וזה לא נמצא בתחום אבן ספיר. ודבר נוסף, מבקש להבהיר את מעמדה של הועדה המקומית.

מ.א. בן אשר לפי החוק ועדה המקומית מוציאה היתרי בניה במקרה זה נקבע שיהיה צורך גם באישור הועדה המחוזית. מאחר ומדובר במתקן מורכב מאוד הומלץ שיקום צוות מקצועי שילווה את הפרויקט לאורך כל הדרך עד הוצאת היתרי בניה והצוות יגיש את המלצותיו לועדה המקומית והמחוזית.

מר מ. ויזל מבקש שיהיה כתוב ששפכי העפר יהיו בשדות מיכה.

מר ג. יניב ציין כי זה מופיע בתסקיר השפעה על הסביבה.

מר א. סויסה אם כך מקבלים את המלצתו של מר בן אשר ולצוות המקצועי שילווח את התכנון יתווסף נציג ציבור.

הוחלט:

1. להמליץ בפני מועצה הארצית על הפקדת התכנית להקמת מכון לטיהור מי שופכין באתר מס' 4 בחלופות שהוצגו ולקוי ההולכה, בתנאים הבאים:  
התכנית תכלול שני תשריטים. האחד לאתר המכון והשני לקו ההולכה שיהא בק.נ.מ. 1:10,000  
ניתן להפריד בין שתי התכניות ולהגישן בזמנים שונים הכל בהתאם לקצב התכנון אולם היתרי הבניה יוצאו רק כאשר תהינה שתי התכניות מאושרות.
2. הועדה המחוזית פונה לוועדת המשנה של המועצה הארצית לקוי בנין להקלה בקו בנין מציר הדרך בכביש מס' 386 לקו בנין 0 ולועדת עורכי תמא/3 לשינוי תואי כביש אזורי מס' 386 בתחום התכנית ולועדה לשמירה על קרקע חקלאית - להפשרת הקרקע לבניית המכון.  
גובה הכניסה של קוי ההולכה אל המתקן לא יעלה 460 מ' מעל פני הים.  
קוי ההולכה יעברו ברובם באפיק הוואדי עד לגובה של כ-470-475 מ' ומהנקודה שבהם הם יוצאים מהאפיק ירדו בשפוע שיאפשר זרימה גרויטציונית של השפכים לגובה הכניסה לאתר אשר כאמור לא יעלה על 460 מ' מעל גובה פני הים.
5. לגבי נושא אגן רפאים וקוי ההולכה עד לפתח המינהרה ניתן יהא להגיש תכנית נפרדת.
6. פרק ה' בתזכיר ההשפעה על הסביבה המשופץ יכנס כחלק בלתי נפרד מהוראות התכנית.
7. התכנית לאתר תכלול את תוואי הכביש החלופי מאושר ע"י מע"צ.
8. הועדה פוסלת את חלופת הוואדית וממליצה לכלול בתכנית את שתי החלופות האחרות בלבד דהיינו חלופת הוואדי והחלופה המרוכזת אשר תבחרנה בשלב הוצאת ההיתרים.
9. יוקם צוות מקצועי בהרכב הבא: מתכנן המחוז או נציגו, נציג המשרד לאיכות הסביבה, מהנדס הועדה המקומית או נציגו ונציג ציבור. הצוות המקצועי יהווה ועדת היגוי אשר תלווה את המשך התכנון המפורט לכל אורכו עד לשלב הוצאת היתרי הבניה, בין תפקידי יהיה בחירה בין החלופות השונות של הפריסה, תכנית הפתוח של השטח, הוראות התפעול והניתור, האלמנטים הפיזיים ותנוחת קוי ההולכה וכד'.
10. היתרי הבניה יוצאו באשור ועדות התכנון המקומית והמחוזית.  
11. תנאי למתן היתר הבניה הראשון וכן של קוי ההולכה יהא:  
א. בחירת האלטרנטיבה של הפריסה.  
ב. תכנית פתוח לכל שטח האתר שתהא בק.נ.מ. 1:500.  
ג. תכנית ניתור על פי פרמטרים שיקבעו ע"י המשרד לאיכות הסביבה.  
ד. אישור אתר שפיכת עודפי עפר.
12. אתר שפיכת עודפי העפר לשטח המתקן ו/או לקווי ההולכה יהיה אתר אשר יאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית וע"י מנהל היחידה לאיכות הסביבה בוועדה המקומית ו/או נציג המשרד לאיכות הסביבה בוועדה המחוזית. לא ינתן כל היתר בניה לפני קביעת אתר זה.

תקנות התיכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים  
ואגרות) (תיקון), התשנ"ג - 1993

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן  
- החוק) ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתיכנון ולבניה אני מתקין  
תקנות אלה:

בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-  
1970, בתקנה 21: תיקון  
תקנה  
21

1. תמחק כותרת השוליים ובמקומה יבוא "תעודת גמר"

2. תקנת משנה (א) תמחק ובמקומה יבוא:

"(א) תוקפו של היתר בניה מותנה בכך שהמהנדס הוציא לבעל  
ההיתר תעודה המעידה כי כל הבניה בוצעה בהתאם להיתר וכי  
מולאו כל תנאיו (להלן - תעודת גמר), לא יאוחר משנה  
ממועד מתן אישור הרשות המאשרת לפי סעיף 157 א (ה), (ה1),  
(ח1) או (ח2) (1) (2) לחוק או ממועד הפניה לחברה, לספק  
או למנהל, כאמור בסעיף 157 א (ה2) (3) לחוק.

יושב ראש הועדה המקומית והמהנדס כאחד רשאים, מטעמים  
מיוחדים שיפורטו בהחלטתם ובתנאים הנראים להם בנסיבות  
הענין, לדחות את המועד לקיום תנאי מתנאי ההיתר למועד  
שלאחר תום השנה.

3. בסוף התקנה יבוא:

"(ז) ניתנה תעודת גמר ומולאו כל תנאי ההיתר, לרכות אלה  
שמועד קיומם נדחה כאמור בתקנת משנה (א), תוחזר לבעל  
ההיתר הערבות הבנקאית אשר הופקדה בידי הועדה המקומית,  
כתנאי לקבלת אישור לחיבור המכנה לחשמל, מים וטלפון,"

תאריך

אריה דרעי

שר הפנים

תקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתוכנית) התשנ"ג-1993

ת י ק ו ן

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, (להלן "החוק") ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות אלה:

1. תוספת תקנת משנה (א3)
- בתקנה 1 לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתוכנית) התשכ"ז-1967 לאחר תקנת משנה (3), יבוא:
- (א3) תוספת דירות מגורים בשיעור העולה על 10% ממספר הדירות המירבי, המותר לבניה ע"ג המגרש, עפ"י הוראות התוכנית החלה על המקרקעין.
- אולם תהא זו סטיה ניכרת מתוכנית הוספתן של דירות בשיעור הפחות מ - 10% ממספר הדירות המירבי המותר לבניה, באם לא נתמלאו לגביהן התנאים המצטברים הבאים:
- (א) שטחה של כל אחת מבין הדירות הנוספות, אינו עולה על 75 מ"ר לכל דירה.
- (ב) שטחה הממוצע של כל דירה בבנין, טרם מתן ההקלה, עולה על 100 מ"ר.
- (ג) ההקלה המבוקשת לא תגדיל את סה"כ השטח בבנין, המיועד למטרות עיקריות.
- "שטח-דירה" - "שטחים למטרות עיקריות", כמשמעותם בתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים) התשנ"ב-1992.
- לענין תקנה זו ייחשב חלק מדירה שהוא 50% ויותר מהדירה כאילו היה דירה שלמה.
2. תחילתה של תקנה 1 במועד פרסומן של תקנות אלו.

אריה דרעי  
שר הפנים

תאריך

- (1) ס"ח התשכ"ה עמ' 307  
(2) ק"ת התשכ"ז עמ' 2280  
(3) ק"ת התשנ"ב עמ' 798

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

פרוטוקול הישיבה מס' 309 שהתקיימה באולם הישיבות של מרכז לפיתוח המינהל בשלטון המקומי בבנייני האומה ירושלים, ביום שלישי י"ג באייר התשנ"ג (4.5.93)

=====

מר י. גולני - מ"מ יו"ר	חברי המועצה:	נכחו:
סא"ל צ. קדמן		
מר א. עלוני		
מר א. גיטלין		
מר א. אלגר		
גב' א. אולסנר		
מר א. עטייה		
מר ר. חביב		
גב' ו. ברכיה		
מר ע. הדר		
מר א. גבריאלי		
מר בן ציון סלמן		
מר ד. פרי		
מר ב. שרעבי		
מר יוסף שגיא		
מר א. שולמן		
גב' ג. חיות		
פרופ' י. צמיר		
מר מ. כהן (קדמון)		
מר ע. ברכה		
מר יואב שגיא		
מר ז. אלנכוגן	יועצים מקצועיים:	
מר ש. רותם		
מר י. בר גרא		
מר ד. פילזר	מזכיר המועצה:	
גב' ח. אורן	עוזר למזכיר המועצה:	
מר ד. רז - מתכנן מחוז תל אביב		
מר ש. אסיף - מהנדס העיר תל אביב		
עו"ד נ. וייל {		
מר י. שדה { עמותת יפו יפת ימים		
מר ד. צפרייר {		
גב' ד. בארי - המשרד לאיכות הסביבה		
מר נ. פלד - משרד הבינוי והשיכון		
מר י. זילברברג { מינהל מקרקעי ישראל		
מר מ. פרבנושיק {		
מר ג. שמיר - משרד התיירות		
מר א. נים - משרד האוצר		
מר ש. לשם - ועדה מחוזית מחוז המרכז משרד הפנים		
גב' ד. רצ'בסקי {		
מר ח. אלישיב {		
מר מ. בן גרשון { מינהל התכנון, משרד הפנים		
מר ש. שילוני {		
מר ב. הימן {		
מר ע. לולב { משרד האנרגיה והתשתית		
מר ד. בר משיח {		
גב' נ. סידי - עיריית ירושלים		
מר ר. גוטמן - ראש מינהלת פרויקטים, שרות בתי הסוהר		
מר ד. זילברמן { שרות בתי הסוהר		
עו"ד מ. אלטמן {		
מר ר. נגר {		



מר א. קמר - מנהל פרויקט צלמון  
 מר ז. לביא {  
 מר י. גת { חברת החשמל  
 מר ה. חצרוני {  
 מר ב. ראובן {  
 מר י. פייטלסון - תכנית מח/73  
 מר ג. קונפורטי { מינהל מקרקעי ישראל  
 מר פ. רויכמן - אחים רויכמן בע"מ  
 מר מ. ליפשיץ - חברה להגנת הטבע

נעדרו: חברי המועצה:  
 מר ע. קלעג'י - מר י. גולני מילא את מקומו כיו"ר  
 מר נ. כנרתי - במקומו בא סא"ל צ. קדמן  
 מר ר. הלפרין - במקומו בא מר א. עלוני  
 מר ג. ויתקון - במקומו בא מר א. גיטלין  
 מר ח. קלוגמן  
 ד"ר מ. הירש - במקומו בא מר מ. אלגר  
 גב' ס. אלדור - במקומה באה גב' א. אולסנר  
 ד"ר י. פלג - במקומו באה גב' ו. ברכיה  
 ד"ר ג. בן דרוך  
 מר א. ספרן - במקומו בא מר ע. הדר  
 מר א. כחילה  
 מר י. כספי  
 מר ש. רודיק  
 מר מ. לוי  
 מר ה. עלי  
 מר י. שיבובסקי  
 מר מ. סויסה  
 מר ש. כלפה  
 אדר' א. מזור - במקומו בא מר א. שולמן  
 מר ע. אלון - במקומו בא מר יואב שגיא  
 עו"ד א. דרכסלר

#### על סדר היום:

1. הודעות יושב הראש.
2. שינוי לתכנית מיתאר ארצית לתחנות תידלוק מס' תמא/18.
3. שינוי לתכנית מיתאר ארצית לחופים מס' תמא/13 - תכנית מס' 2236 - מדרון יפו.
4. התייעצות בדבר שינויים במרחבי תכנון:  
עכו-מטה אשר.
5. א. שינוי לתכנית מיתאר ארצית לבתי סוהר מס' תמא/24.  
ב. בית סוהר "כלנית" (צלמון).
6. תכנית מיתאר ארצית חלקית מס' תמא/10 לתחנות כוח ורשת חשמל - אתר חגית - מעבר לקווי חשמל ראשיים משפיה עד צומת קסם.
7. שינוי לתכנית מיתאר מחוזית, מחוז המרכז, מס' תממ/3 - תכנית מס' מח/73 - מחצבות.
8. שינוי לתכנית מיתאר ארצית לגנים לאומיים שמורות טבע ושמורות נוף מס' תמא/8 - תכנית מיתאר בית עלמין מי/774 - אורה עמינדב.
9. תכנית מס' ג/7638 - שינוי לתכנית מיתאר ארצית לחופים מס' תמא/13 - מרחב הכנרת וחופיה - המושבה כנרת.
10. שונות.

1. יו"ר המועצה מר עמרם קלעג'י לא ישתתף בישיבה זו, מר י. גולני ימלא את מקומו כיו"ר המועצה.
2. פרוטוקול ישיבת המועצה הארצית מס' 308 טרם הוכן, הפרוטוקול יופץ לקראת ישיבת המועצה הבאה מס' 310.
3. בקשה להקלה על סמך בקשה להיתר מס' 552/92 - סכנין.  
בהתאם לסעיף 149(4) לחוק, הועדה המחוזית צפון מבקשת מהמועצה הארצית לתת הקלה; מציע להסמיך את הועדה לקוי בנין לדון בבקשה להקלה..
- 93-18 תחלט: בהתאם לסעיף 149(4) לחוק התכנון והבניה, להסמיך את ועדת המשנה לקוי בנין לדון בבקשה להקלה בקו בנין מס' 552/92 - סכנין.
4. מתייחס לנושא תמא/10 פרוזדורי ההולכה של קווי חשמל מאתר חגית צפונה עד תחנת מיתוג "מכבי" שמתוכנן לעבור בישוב רכסים. מדובר בנושא רגיש ובעייתי ולכן מינינו ועדה קטנה בראשותו של מר בנג'י היימן לבדוק את הנושא. הועדה הגיעה למסקנות שמשמעותן תואי חלופי. נושא זה יוצג למליאה באחת מהישיבות הבאות במגמה לתקן את ההוראה המקורית.

מר א. עלוני  
בהקשר לתכנית מיתאר ארצית לסילוק אשפה, הנושא הועבר להערות הועדות המחוזיות והן לא העבירו כל הערות. מבקש לאשר את השינוי להעברה לאישור הממשלה.  
הדבר מחייב דיון והחלטה במליאה.  
היו"ר

2. תכנית מיתאר ארצית לתחנות תידלוק, מס' תמא/18

היו"ר  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה בישיבתה מס' 304 מיום ו' בכסלו התשנ"ג (1 בדצמבר 1992), החליטה בהתאם לסעיף 52 לחוק התכנון והבניה, להפיץ את השינוי המוצע לתכנית הנדונה, לוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה, למתן הערותיהן.  
השינוי הופץ בין הוועדות המחוזיות וניתנה להם אפשרות להעביר את ההערות עד 15 לאפריל 1993. עד כה לא התקבלו הערות מהוועדות המחוזיות.  
המועצה מבקשת התייחסות לשתי אפשרויות:  
א. מתן הקלות יהיה על ידי ועדת משנה מיוחדת לענין של המועצה הארצית.  
ב. מתן הקלות יהיה בסמכות הוועדות המחוזיות.  
הוזמן לישיבה נציג מינהל הדלק, מר דים. תציג את הנושא גב' ד. רצ'בסקי.

גב' ד. רצ'בסקי  
מזכירה שהבקשה באה בעקבות דיון בו מינו קבוצה מצומצמת לבחון הגמשה בנושא המרחק שצריך להיות בין צנורות האיוורור לבנינים. הועדה המליצה שיוגש שינוי לתכנית מיתאר ארצית שיאפשר מתן הקלה שאינו מהווה סטיה ניכרת.

ההצעה נדונה במליאה והתייחסה ל-3 סעיפים בתמא/18 המדברים על המרחקים של אי המשאבות וצינורות האיוורור לבניני מגורים. המרחקים בין כביש ראשי לתחנה ומרחקים בין המחלפים השונים לתחנה. ביחד עם נציג מע"ץ ומשרד התחבורה הגיעו למסקנה שניתן להגמיש עד 5% במרחקים הללו ובמרחקים בין צינורות האיוורור לבנינים להגמיש כ-10%, הכל תוך שמירה על איכות הסביבה. בדיון כמועצה הציע מר רותם לאפשר לוועדות המחוזיות לתת את החקלה. לא נתקבלה תגובה של הוועדות המחוזיות וועדת עורכי התכנית מסכימה לתת סמכות זאת לוועדות המחוזיות.

מנכ"ל מע"ץ - למרחקים שנקבעו בתכנית אין להם כל בסיס הנדסי. צריך לקבוע קריטריונים אחרים ומרחקים שונים בתכנית מיתאר ארצית.

מר בן ציון סלמן

נציגי משרד האנרגיה טענו שנושא המרחקים שנקבעו לא סביר וביקשו מעורכי התכנית לחזור למועצה ולהציע שינויים. העורכים אמורים לקיים ישיבה בה ידונו הצעות שונות שהגישו הגורמים השונים. בין הגורמים הללו: יש תמימות דעים בנושאים מסויימים וחילוקי דעות באחרים. מקווה להביא הצעה מגובשת בפני המועצה בישיבה הבאה או זו שלאחריה.

גב' ד. רצ'בסקי

מציע לאמץ את ההצעה בדבר מתן הסמכות, לתת את התקלות לוועדות המחוזיות.

היו"ר

בחקלה לסעיף 22 מבקשת להוסיף תנאי שיחייב הוכחה בדבר ההגנה של הסביבה.

גב' ו. כרכיה

מציין שהבקשה כללית מדי.

היו"ר

להצעה נלווית הוראה שהתנאי למתן הקלה הוא שלא יפגעו העקרונות שבהם כלול נושא איכות הסביבה, של תכנית המיתאר הארצית.

גב' ד. רצ'בסקי

להסמיך את היו"ר להגיש לאישור הממשלה את השינוי לתכנית מיתאר ארצית לתחנות תידלוק מס' תמא/18, בדבר מתן סמכות לתת הקלות מתכנית המיתאר הארצית, כמפורט להלן, לוועדות המחוזיות:

93-19 הוחלט:

בתכנית מיתאר מקומית ניתן יהיה לקבוע איתור לתחנה, שיש בו סטיה מהקבוע בסעיפים 17 (תחנת תדלוק בדרך עורקית עירונית), 19 (מרחקים מצומת או ממחלף), ו-22 (מרחק מיזערי ממגורים ומוסדות); כתנאי שהאיתור המוצע אינו פוגע במטרות התכנית (הארצית) המפורטות בסעיף 2 (והאיתור זכה לאישורה של המועצה הארצית לתכנון ולבניה או של ועדה שהמועצה הסמיכה לכך).

על אף האמור לעיל, גודל הסטיה לא יעלה על 5% מהמידה הקבועה בסעיפים 17 ו-19, ו-10% מהמידה הקבועה בסעיף 22.

היו"ר

התכנית נדונה בישיבת המועצה הארצית מיום 5.9.89.  
הועדה המחוזית תל אביב פנתה למועצה הארצית בשתי בקשות:

(1) הבהרה בייחס למבנן כ'8 כהחלטות המועצה הארצית מיום  
5.9.89 סעיף 5.א. העוסק בכניית מגורים בתחום ה-100 מטר  
מקו המים שבשטח האמור קיימים מבני מגורים.

מקריא את החלטת המועצה =

"5.א. לדחות את הבקשה להקלה מקו בנין של 100 מטר מקו  
המים ולא לאפשר בניה בתחום האמור."

(2) יש להדגיש שכנושא זה החלטת המועצה היתה חד משמעית וברורה  
וזאת לאחר סיור בשטח של ועדת משנה של המועצה. המבנים  
הקיימים ישמרו בשטח אבל הוחלט לא להתיר בניה נוספת.

לכן מוצע לא לקיים דיון חוזר.

(3) אישור הקלה בקו בנין ל-60 מטר במקום 100 מטר מקו המים  
במבנן א' בחלק הדרומי.

בנוסף לזה בהתאם להחלטת המועצה הארצית מיום 5.9.89 סעיף ד'  
הוכן נייר עמדה משותף של אהוד גבריאלי עם ולרי ברכיה לגבי  
הוראות להכנת תכנית מפורטת למתחם ג'-2 שטח השצ"פ.  
הוזמנו לישיבה מתכנן מחוז תל אביב, מר ד. רז, נציגי עיריית תל  
אביב מר א. שמאי ונציגי המתנגדים, גב' ז. יריב ועו"ד נ. וייל.  
מציע שמר ד. רז יפתח בהצגת הפניה של הוועדה המחוזית בדבר  
הבקשה להקלה בקו בנין.

מר ד. רז מבהיר שלענין הבקשה לדיון חוזר בהקלה מ-100 מטר - בהחלטה לא  
לקיים דיון חוזר גוזרים כליה לאנשים הגרים בבנינים.

מר א. גבריאלי כנראה שחלק מהמבנים הקיימים אינם חוקיים והם היום עקב תכנית  
המיתאר הארצית שימוש חורג שהותר.

מר א. שולמן חיים במקום אנשים ואם לא ינתן לבנות תוספות ולשפץ יהרסו הבתים  
ויתנונו. מציע לאפשר לשפץ, לשקם ולהוסיף את המינימום הדרוש.

מר ש. אסיף בזמנו ביקשו את ההקלה והמועצה סרבה לכך. התכנית כולה היא  
תכנית שיקומית והסרוב של המועצה נוגד את רוח התכנית. לאנשים  
שם יש זכויות שיכולים לתבוע אותם לפי סעיף 197 ולעירייה אין  
אפשרות לפצות אותם. רוב המבנים נבנו בהיתרים. לכן לא רואה את  
ההגיון בדבר, אלא אם יש כלים להתמודד בתביעות ומקור לתשלום  
הפיצויים.

עו"ד נ. וייל מתייחסת למספר נקודות:  
מושג קו מים חדש הוא מושג אנסטרקטי. הדיון בתכנית מדרון יפו  
התקיים ב-5.9.89. תכנית מדרון יפו הופקדה בנובמבר 90. לכן  
המועצה לא התייחסה לתכנית מוגמרת אלא להנחיות תכנוניות, לגבי  
נושאים של חריגה מתמא/13. לכן קו המים החדש לא היה לנגד  
המועצה בתכנית שהופקדה וזה קו תאורטי.  
לגבי סימון קו המים מנקשת שאיש מקצועי יסמן אותו.  
מה שהציג מהנדס העיר תל אביב-יפו זה מה שרוצה לעשות בלב הים.  
בתמא/13 חוף ים תיכון, לא מצאה מושג של גוף מים. לכן מבקשת  
מהמועצה לא לאמץ מושגים כאלה שאין להם שום משמעות ברורה.

מבקשת להדגיש שהיו החלטות ברורות של המועצה: סעיף 2ג(1) - הגבול הדרומי של קיר מים יועתק צפונה עד לתחום הפסולת הקיימת. החלטה אחרת שלקראת הדיון בועדה מחוזית יוכן חומר של קו חדש שהוא קו מוצע ולא הקו ההיסטורי הקיים או כל קו אחר. מכיון שלא היתה תכנית מופקדת אותה שעה, בשום פנים ואופן אי אפשר לאמץ את הטענה של מהנדס העיר שמאי אסיף, שדווקא זו היתה כוונה. לגבי הטענה שהדיון נמשך שנתיים לפני החוקר - המצב הוא שזה לא נמשך שנתיים - החוקר עשה את העבודה שלו במהירות הרבה ביותר.

המלצות שלו הוגשו לועדה מחוזית באוגוסט 91 ועד עכשיו הדבר נתקע. מה שתלוי כאן על הקיר - תכנית מדרון יפו במתכונת זו כבר לא קיימת, מפני שאמרנו שיש הבדל בין חלק שמיועד למגורים לבין החלק שנוגע לחוף הים, שלגביו היו התנגדויות. מאיזו שהיא סיבה החליטו להגיש כל התכנית בשלמותה. לכן ברור לחלוטין שיש חלק בתכנית שטעון טיפול בתכנית אחרת.

היום תכנית מדרון יפו איננה קיימת למעט הקטע של חוף הים, החלק הנותר של מבנן א' ומבנן ג'.

הכנו שקף שמראה מה נשאר בתכנית יפו וצריכים להיות מודעים לזה. היום לא מדוייקים, לא גבולות האזורים לא מספר יחידות דיור ולא הצפיפות. הכל עבר בהוראות ולל"ים. מבחינה משפטית כאשר תכנית כזו שרוקנה מתוכן הגיעה לאישור, צריך לפי כל כללי הבג"ץ להתחיל בה מחדש.

מה שנשאר ומומלץ להפקיד תכנית לגבי חוף הים ואנו מציעים שהתכנית תתייחס לכל אותם השטחים של מבנן א' שצמודים לחוף הים שעדיין נשארו בלתי מתוכננים במסגרת תכניות המפורטות. כל הנושא של זכויות מוקנות לא קיים, משום שהשטח מוגדר כשטח ציבורי פתוח בתכנית מיתאר ארצית. שיפוץ דירות קיימות הכרחי כדי לשמר את המבנים הקיימים לתושבים הגרים בהם, אבל אין לתת תוספות בניה ובמיוחד לא בניינים חדשים.

מדובר בתכנית מיתאר שקבעה שכל מבנן יעבור תכנון מפורט, בין השאר גם מבנן א' יעבור תכנון מפורט.

מר ד. רז

מבקשת לתת הנחיה לערוך תכנון למה שנותר במבנן א'. תופקד תכנית לגבי כל מבנן א' בחלק של חוף הים שעדיין לא מכוסה בתכניות ולל"ים ובמסגרת זה אפשר לפתוח חוף הים הרצוי. מבקשת שהמועצה לא תסוג מהחלטות הקודמות ב-9.89, דהיינו דחיית הבקשות להקלה בקו מים ולא תשנה אותם ותחליט להפקיד תכנית מיתארית שתפתור כל נושא של חוף המים.

עו"ד נ. וייל

ידוע לו שיש תכנית למגורים ויש זכויות בניה במקום.

מר א. גיטלין

אינו רואה בעיה תכנונית, אלא סכסוך בין ממ"י לתושבים.

מר ש. רותם

עמדתנו היא כי אם יש החלטה אמיצה לפנות את השטח, מקובל עלינו הדבר אבל נא לתת את האמצעים לכך. לעומת זאת רואה בכך שערוריה שאותם אנשים שגרים במקום מבקשים למנוע מהשכן לבנות ולשפר את איכות חייו.

מר ש. אסיף

הכוונה היתה לאסור בניה חדשה של בניינים חדשים.

היו"ר

באשר לבניינים שמצויים כבר ובמסגרת הזכויות המוקנות מציע לאפשר שיפוצים והרחבה.

מר ד. רז

מציג את התכנית שתוקנה על פי החלטת החוקר הכוללת שטח לתכנון מיוחד, שעתידו יקבע לאחר עריכת סקרים ובדיקות ימיות בדבר האפשרות לפתח בו גוף מים וחוף רחצה ומבקש שתכנית זו תאושר על ידי המועצה.

קורא את מסמך העקרונות שגובש במשותף בינו לבין גב' ולרי ברכיה.

מר א. גבריאל

עו"ד נ. וייל

מסכמת ומבקשת שהמועצה לא תיסוג מהחלטותיה הקודמות, תחייב תכנון של מבנן א' כשטח ציבורי פתוח ותקבל את החלופה המוצגת על ידם.

מר ש. אסיף

1. מעיר - בתכנית שהמועצה מתבקשת לאשר מופיע שטח לתכנון מיוחד שבו נבחנת האפשרות ליעדו לגוף מים בהתאם להחלטת ועדת המשנה שציינה במפורש "לאורך קו המים החדש".
  2. תכנית מדרון יפו הופקדה ב-84 והוגש בגינה תסקיר השפעה על הסביבה.
  3. נאמר כאילו המועצה לא אישרה את ההקלה מקו 100 מטר במבנן א' וזה בפרוש לא נכון כי המועצה אישרה את ההקלה במבנן א'.
  4. לטענה שהיה מחלף ובוטל כבר, אישרו תכניות במבננים השונים המתייחסים לתכנית.
- התכנית מתגלגלת כבר כ-20 שנה. בגלל המחלוקות וההליכים היגעים שעד היום טרם נסתיימו, אין תכנית מאושרת והתכניות הקיימות הן תכניות המחייבות חלוקה חדשה ואין אפשרות להקפיא את כל האזור במצבו, אזור המשוע לשיקום ופיתוח.
- התכניות בולל"ים שהוזכרו מתייחסות לעורפס של המתחמים השנויים במחלוקת ואושרו בהתאמה לתכנית המוגשת כאן. לא יתכן להחזיק בהקפאה את כל התכנית בגלל השטח לתכנון מיוחד.

היו"ר

מבקש מהאורחים והמוזמנים לעזוב את אולם הישיבות משום שהמועצה מבקשת לערוך את הדיון כגפה.

עו"ד נ. וייל

למען האיזון דורשת שגם מהנדס העיר תל אביב יצא מאולם הישיבות בעת הדיון.

עו"ד י. לוי

למען הסר ספק רצוי שמהנדס העיר ת"א יצא בעת הדיון למרות שהוא נמנה על עורכי התכנית וגם למרות שלעירית ת"א נציגות קבועה במועצה.

היו"ר

נציג עירית תל אביב מר שמאי אסיף אינו חבר אבל הוא יזם פעיל של התכנית. בג"ץ טרם פסק ביחס להשתתפותו של יזם אשר כזה בדיונים אבל רצוי למען הסר ספק שלא ישתתף בדיון זה.

מר ש. אסיף

לעיריה יש יצוג במועצה. הנציג אינו בקו הבריאות היום לכן לא הגיע. לפיו גם אם היה משתתף הנציג של ת"א פסול להצבעה אך לא בהשתתפות בדיון. לגופו של ענין מי שאחראי לתכנית צריך שיהיה שותף בהליך כולו ולא יתכן שגוף חיצוני יוציא נדבכים מהתכנית מבלי, ליטול אחריות על ערעור נדבכים אחרים או ערעור התכנית כולה.

התקיים דיון ללא מוזמנים (כולל מר אסיף שיצא מהישיבה):

גב' ס. אלדור

מבקשת שדבר הוצאתו של מהנדס העיריה לא תהווה תקדים לפרוייקטים אחרים שיובאו בפני המליאה.

היו"ר

3 נקודות לדיון בפנינו:

1. בקשת הקלה בקו הכנין כמתחם הדרומי (ב8) כדי לאפשר בניה נוספת שהיתה מוקנית בזכות לפי תכנית בתוקף ולאפשר תוספות ושיקום מבנים קיימים.
2. בקשת הקלה בקווי בנין מקו המים בחלקו הדרומי של מתחם א' - לפי המלצת החוקר, לאשר הקלה מ-100 מטר ל-60 מטר.

3. במתחם ג 2 תוכן תכנית מפורטת.  
הוצעו עקרונות להכנת תכנית מפורטת למבנן זה כאשר חלק מהם  
אנו שומעים כאן כבר כלולים בהוראות התכנית

1. כאשר לבקשה המתייחסת למתחם ב8 מציע לאשר שיפוץ והרחבת  
דיוור בהתאם לזכויות מוקנות בתכנית אבל לא בניה חדשה.
2. כאשר לחלקו הדרומי של מתחם א - לאשר את ההקלה המבוקשת
3. לחייב תכנית מפורטת במתחם ג2 ואת הדיון בעקרונות  
להעביר לוועדה לנושאים תכנוניים עקרוניים.

מר ד. פרי      באשר לסעיף 1 - הכוונה בהחלטת המליאה היתה לא לאפשר כל תוספת  
ולדלדל את הבניינים כדי לשמור על העיקרון של 100 מטר קו בנין  
מקו המים.  
אפשר שיתנו לבעלי הקרקע שלהם זכויות מקנות, את הזכויות  
במקומות אחרים.

פרופ' י. צמיר      מציע לגמור את הענין כאן ולא להעביר לוועדת המשנה.

היו"ר      העכרת הדיון במסמך העקרונות לוועדת המשנה לא יעכב אישור עקרוני  
של התכנית ואפשר שועדת המשנה תדון בעקרונות לתכנית מפורטת של  
מתחם ג2.

פרופ' י. צמיר      אין סיבה שהמועצה תתערב בהליך של תכנון מפורט.

היו"ר      לדעת מינהל התכנון והמשרד לאיכות הסביבה יש טעם בעקרונות  
האלה.

גב' ס. אלדור      לשני הגופים האלה יש נציגים בוועדה המחוזית והם יכולים להנחות  
אותה לעקרונות אלה.

גב' ו. ברכיה      החלטת המועצה מספטמבר 89 שנתוך תקופת ההפקדה יגישו יזמי  
התכנית את כל הנתונים לאפשרות פיתוחו של מתחם ג2 לרבות גוף  
מים וחוף רחצה. החלטה זו בוצעה במלואה לרבות חוות דעת  
מקצועיות על יתכנות יצירת גוף המים כולל חוות דעת של המכון  
לחקר ימים ואגמים הטוען שיש סכירות גבוהה שיווצר חוף ים עם  
מרבצי חול.  
לאור זאת הגישו את המלצות משרד במסמך מ-27.11.91.  
מציעה הצעת החלטה: לכלול בנוסף לאותם סעיפים המעוגנים כבר  
בהוראות התכנית גם סעיפים ה' ו' ז' של מסמך העקרונות בהוראות  
התכנית שעל פיהם תוכן התכנית המפורטת של מתחם ג2.

מר י. שגיא      מבחינת הבהרה המתבקשת בהמלצת הוועדה המחוזית מציע להוציא שיפוץ  
מבנים חוקיים קיימים. לגבי השאר מציע להחליט אם יהיה דיון כאן  
או בוועדת המשנה.

היו"ר      מציע לאשר את תכנית המיתאר ובאשר למתחם ג2, היבוש מטרתו לתת  
רוחה ולכן יש לצופף את העורף.  
נתקבלה החלטה שבמתחם ג2 תוכן תכנית מפורטת שהעקורונות על פיהם  
תוכן ידונו בוועדת המשנה.  
כאשר למתחם הדרומי ב(8) מציין ארבע אפשרויות להחלטה:  
1. לא ניתן לכנות דבר בתחום ה-100 מטר  
2. ניתן לשפץ בלבד

3. ניתן להוסיף תוספות על פי זכויות קיימות במבנים קיימים  
 4. ניתן למצות זכויות קיימות גם של בנינים חדשים במגרשים ריקים.

מר ד. פרי סבור שניתן לגמור גם את הדיון במסמך העקרונות כמועצה משום שרובם כבר מעוגנים בהוראות התכנית.

מר יואב שגיא מציע לדון ולהצביע תחילה בבקשות להקלה בקו בנין מקו המים במתחם 8: מציע שיפוצים והרחבה על פי זכויות קיימות במבנים הקיימים, כלומר, לאפשר בניה במבנים חוקיים קיימים על פי זכויות בניה קיימות.

גב' ס. אלדור תומכת באפשרות 4, דהיינו שניתן למצות זכויות קיימות גם של בנינים חדשים במגרשים ריקים.

היו"ר מציע שתי אפשרויות:

1. לאפשר בנייה במבנים חוקיים קיימים על פי זכויות בניה קיימות.

2. לאפשר בניה בכל המגרשים.

נערכה הצבעה: בעד ההצעה ה-1) - 14; נגד - 1.  
 בעד ההצעה ה-2) - בעד 5.

מר יואב שגיא ההגדרה חייבת להתייחס לא לקו יבוש מוצע, אלא לקו קיים, צריך להגדיר קו קיים ולא קו תאורטי.

מר א. גבריאלי כדאי להתנות את הבניה בתחום ההקלה ביבוש השטח ולקבוע את ההקלה מקו היבוש.

מר יואב שגיא משום שיש סברה שחוף הים יתרחק מיפו מערבה, לכן צריך שהחלטת המועצה תתייחס לחוף המיועד שיווצר ומציע זאת כהצעת החלטה.

מר א. עלוני לאור הנתונים שנידינו אין טעם להעביר את הדיון במסמך העקרונות לועדת המשנה.

גב' ו. ברכיה לשאלה אם אפשר להקים חוף רחצה בשטח לתכנון מיוחד בפרוש נקבע שאפשר לאור בדיקות ונתונים.

פרופ' י. צמיר מציע להשאיר את סעיף ו' במסמך העקרונות בשינוי זעיר האומר שהשטח לתכנון מיוחד יכלול חלופת חוף רחצה.

היו"ר לאור הודעה של גב' ו. ברכיה מציע להחליט באופן ברור שהשטח לתכנון מיוחד יכלול חוף רחצה. מבהיר שאין הכוונה לחוף רחצה לאורך כל קיר הים, כפי שעשוי להשתמע בטעות במסמך העקרונות, אלא הכוונה בשטח לתכנון מיוחד בלבד.

93-20 הוחלט: 1. במתחם 8 לאפשר בתחום ה-100 מטר מקו המים שיפוץ בתים קיימים והרחבה או תוספות לבתים קיימים בלבד, על פי זכויות קיימות ומוקנות בתכנית.



2. לאשר הקלה בקו בנין של 60 מטר במקום 100 מטר. מקו החוף המוצע בקטע הדרומי של מבנן א, מרצועת הירק המסומנת בתכנית ודרומה.  
מתן החקלה מותנה בייבוש עד חקו המוצע בתשריט.
3. לאמץ את מיסמך העקרונות, כפוף להבהרה שהשטח לתכנון מיוחד יכלול חוף רחצה.
- (נערכה הצבעה: בנוגע לסעיף 3 בהחלטה: בעד - 14.)
4. בכפוף להחלטה לעיל לאשר את התכנית.

4. תכנית מיתאר ארצית לבתי סוהר מס' תמא/24

- היו"ר א. המועצה הארצית לתכנון ולבניה בישיבתה מס' 304 מיום 1.12.92 החליטה להפיץ את השינוי לתכנית זו לועדות המחוזיות למתן הערותיהן.  
הועדה המחוזית מחוז הצפון דנה בתכנית והחליטה שאין לה הערות.
- הוזמנו לישיבה מר מ. גירון ממונה על אגף הפרוגרמות וראש מינהל בתי הסוהר מר ראובן גוטמן.  
מר מ. גירון יסביר את השינוי המוצע.

- מר מ. גירון לפני כ-10 שנים אישרה הממשלה תכנית לבתי סוהר אבל דבר לא בוצע.  
שרות בתי הסוהר החליט להקים בית סוהר אחד כלנית, אבל תמא/24, שהיא קשוחה בהוראותיה, הגבילה את הבניה בפרטים רבים. המועצה דנה כבר בשינוי המוצע והעבירה את ההצעה לועדות המחוזיות למתן הערות. ועדה מחוזית צפון הודיעה שאין לה הערות.  
מציע להסמיך את היו"ר להעביר את השינוי לאישור הממשלה. מציע גם שהמועצה תאפשר את מתן ההיתר לבית סוהר כלנית בכפוף לאישור הממשלה של השינוי לתכנית המיתאר הארצית.

- 93-21 הוחלט: 1. להמליץ לממשלה לאשר את השינוי לתכנית מיתאר ארצית לבתי סוהר מס' תמא/24 בדבר תכנית מפורטת הנערכת בסטיה מהוראות תכנית המיתאר הארצית.
2. בכפוף לאישור הממשלה לשינוי המוצע בתכנית המיתאר הארצית לבתי עלמין ולאחר התייעצות עם הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז הצפון לאשר תכנית מפורטת לבית סוהר "כלנית" המאפשרת החזקתם של עד 750 אסירים בבית הסוהר האמור.

5. תכנית מיתאר ארצית חלקית, מס' תמא/10 לתחנות כח ורשת חשמל - אתר "חגית" - מעבר לקווי חשמל ראשיים משפיה עד צומת קסם

- היו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבניה בישיבתה מס' 308 מיום 30.3.93 החליטה בהתאם לסעיף 52 לחוק התכנון והבניה, להפיץ את הצעת התכנית לועדות המחוזיות למתן הערותיהן תוך חודשיים.  
כן החליטה המועצה לאשר את תסקיר ההשפעה על הסביבה לאתר חגית ומעבר קווי חשמל מהתחנה עד צומת קסם; ולהפיץ לועדות המחוזיות. החומר הופץ כאמור לועדות המחוזיות.

כעת מובאת בפני המועצה תכנית המעבר לקווי חשמל ראשיים משפיה עד צומת קסם.  
בתיקים בדף 3 נמצאות הוראות התכנית וגליון של התשריט בקנה מידה של 1:50000.

הוזמנו לישיבה נציגי הוועדות המחוזיות, המרכז וחיפה ונציג חברת החשמל מר זהר לביא.

מר ז. לביא

תוכננו קווי חשמל מתח על ועליון להוצאת האנרגיה מתחנת הכח בחדרה. לנוחיות ההליך פוצלה תכנית פרוזדורי החשמל לקטעים על זה ניספה תחנת חגית שגם ממנה יש להוציא כח.  
עד שנות ה-70 לא היו קוי 400 קילו וולט. ב-84 המועצה החליטה שקוי 400 יעוגנו בתכנית ארצית, אבל תכניות שכבר החלו לרוץ ימשיכו לרוץ במסגרתם.  
מציג את מסמכי התכנית.

מציין שלא הוגשו הערות לתסקיר המלווח.  
מואדי מילק עד תחנת הכח בחדרה יש קוים קיימים (קו 400 חדש יעבור לאורכם באותו תוואי). כמו כן, בהוראות התכנית יש הוראה להקמת מנגנון לפתרון בעיות מקומיות. בעיות עקרוניות לא קיימות. יש בעיות פוליטיות בתחומי טירה, טייבה וקלנסואה. מטייבה וטירה הקו ילך לאורך מסילת הברזל ותוואי כביש 6.

פרופ' י. צמיר

התכנית חלה על שטח גדול מאוד, יש לה גם פוטנציאל של פגיעה בנוף הארץ. יש גם אינטראקציה עם שמושי קרקע והחומר המוצג לדעתו לא מספיק. צריך שהמפה תראה מהם שימושי הקרקע הקיימים.

מר ז. לביא

היה תסקיר השפעה שבו נסקר כל קטע עם שימושי הקרקע הקיימים.

מר א. אלגר

מבקש לוודא שנתקבל אישור של מינהל תעופה אזרחית.

סא"ל צ. קדמן

האם הקו מחייב פריצת דרכים.

מר ז. לביא

כל קו חשמל מחייב פריצת דרכים. יש תאום עם מינהל תעופה אזרחית.

מר א. שולמן

חבל שהקו לא יאוחד עם כביש 6.

מר ז. לביא

לא רואה התייחסות לשיפוי בעלים, תמא/8 מאפשרת קווי חשמל בתנאים מסויימים. שיפוי נעשה לפי חוק החשמל.  
בכל המקומות האפשריים הקו יעבור בתוואי כביש מס' 6, למעט מקומות שתוואי הדרך הוא צר מלהכיל גם את קווי החשמל.

גב' 1. ברכיה רואה בעיות ב-3 סעיפים בהוראות התכנית -

בסעיף 10.5 - מותר להתיר בקירבה מחוץ לשטח המעבר לקוי חשמל, מפעלים, מכלי דלק. הסעיף הזה לדעתה מיותר אין לו מקום בתכנית זו.

בסעיף 10.6 - מנוסח הסעיף משתמע שעל פי התכנית מותר להקים מפעל ליצירת אנק. צריך להפוך את הנוסח ולציין מה התכנית מבקשת לאסור.

בסעיף 10.3 - מציעה למחוק היועץ הסביבתי ובמקומו צריך להיות נציג המשרד לאיכות הסביבה.

- מר ב. סלמן      מבקש שמיקום העמודים יתואם עם מע"ץ.
- מר ז. לביא      הדבר מעוגן בהוראות התכנית.
- גב' ד. רצ'בסקי      מציעה שכפי שבכביש 6 נדרש לתאם עם חברת החשמל שהחברה תדרש לתאם עם מע"ץ.
- 93-22 הוחלט:      1. להפיץ את התכנית של קו החשמל בשפיה עד צומת קסם לוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה למתן הערותיהן תוך חודשיים.
2. להסמיך את ועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים לדון בהערות החברים וחוויות המחוזיות ולהגיש המלצותיה למועצה.
6. שינוי לתכנית מיתאר מחוזית מחוז המרכז, תכנית מס' מח/73 - מחצבות
- חיו"ר      התכנית הגיעה למועצה הארצית כעקבות הפניה של הועדה המחוזית אשר החליטה להמליץ על התכנית למועצה כשינוי לתכנית המיתאר המחוזית.
- הוכנה חוות דעת סביבתית אשר הופצה בין החברים.
- הוזמנו לישיבה נציג הועדה המחוזית מר מ. רובשיץ, מר ש. שילוני ממינהל התכנון ואד' י. פיטלסון
- יפתח בהצגת הנושא אדר' י. פיטלסון.
- מר י. פיטלסון      התכנית באה להעתיק את המחצבות הקיימות כדי להפוך את השטח לגן לאומי ולהפחית את המפגעים הסביבתיים.
- המיקום של האתרים נבחר לאחר בחינת שתי חלופות שנפסלו עקב היותן בלב שטח אש. השטח שנבחר גם הוא שטח אימונים, אבל לגביו הסכים משרד הכטחון לפנותו בתנאי של הסדר כלכלי מתאים.
- בועדה המחוזית הודיע ראש המועצה המקומית ראש העין שאין סיכוי להקמת השכונות הקרובות לאתר החציבה ב-10-12 השנים הקרובות וזה אורך חיי המחצבה.
- ביזמתם הכינו חוות דעת סביבתית שמעבר לתסקיר על פי הנחיות המועצה יהיה קל ביותר.
- גם אם יקימו את השכונות המפגעים במרחק שניתן לחיות איתם.
- מר ש. לשם      הועדה המחוזית ממליצה להסיר מאתר החציבה את החלק של השמורה.
- סא"ל צ. קדמן      הכל הוא שטח אש.
- מר ש. לשם      כתממ/3 איילון מודיעין אפק השטח מסומן כשטח חקלאי.

- נציג חב' אנוש מדובר באורך חיי האתר בין 7-10 שנים. מפגעים מבחינת המרחקים יהיו רק לשוב המתוכנן בשם מגדל אפק. באזור החציבה נפינה הדרום מזרחית יש אתר ארכיאולוגי ו-12 דונם של שמורת נחל שלה באזור המתקנים.
- מבחינה נופית אזור המתקנים מוסתר לישובים, אזור החציבה גלוי יותר אבל נמצא במבט שטוח ואינו בולט במיוחד מבחינת הצומח - לא נמצא שהשטח בעל ערך בוטני מיוחד.
- מר ש. שילוני השטח נמצא נשכנות מיידית לשטח חציבה לפי תמא/14 ומדובר בחומר גלם המצוי בסמוך לאזורי הצריכה באזור צריכה אינטנסיבי.
- גב' ו. ברכיה מבקשת לדעת האם הועדה המחוזית דנה בחלופות ובשימושי קרקע מתוכננים באתר ובסביבת האתר. מבקשת להבהיר מה היתה ההחלטה של הועדה המחוזית.
- מר ש. לשם הכוונה בהבאת הנושא בפני המועצה היתה לדעת אם יש אישור עקרוני לשינוי בתכנית המיתאר המחוזית.
- מר ד. פרי האם המחצבה הנוכחית פועלת על פי תכנית למחצבה מאושרת.
- מר ש. לשם קיימת תכנית מפורטת.
- מר י. קונפורטי המחצבה פועלת היום לפי תכנית 830 ד'. המקום מיועד לפארק והתכנית כוללת גם שיקום והקמת הפארק. לגבי האתר החדש הוא נמצא בתחום ההשפעה של האתר המופיע בתמא/14. יש בעיה להנחת חומר גלם במחוז המרכז. כדי להכטיח את הדרישה המחצבות עובדות ב-3 משמרות וחלק מהדרישה מופק ביו"ש.
- מר ד. פרי יש תכנית הקובעת סגירת המחצבה הקיימת. יתר על כן היום עובדים באתר המוצע וכבר נעשתה חציבה. האם נעשתה על פי תכנית.
- מר ג'. קונפורטי נעשתה חציבה נסיונית לצורך בדיקה והוצאו רק 5000 קוב.
- היו"ר קורא מכתב מערכת הכטחון המביעים את הסכמתם לאתרים המוצעים.
- מר בן ציון סלמן מה הנגישות אל המחצבה.
- מר ע. הדר בתכנית סומנו הדרכים, אבל הפרוט יהיה בתכניות מפורטות. האם הפיננסי יהיה על חשבון היזם.
- מר י. פייטלסון היזם הסכים לממן את העתקת המתקנים של מערכת הכטחון.
- מר יואב שגיא אין נתונים על רזרבות לחציבה אבל בקטע זה נערך בזמנו סקר של קרן קיימת לישראל, רשות הגנים והמשרד לאיכות הסביבה שבין השאר התייחס לעתודות חומר לכרייה וחציבה בהתאם לכדיקה גאולוגית.

מר י. פייטלסון יש אתרים רבים מתאימים לכרייה וחציבה שבהם פוטנציאל חומר ניכר, אבל קטגורית הצבא מסרב לפנותם. לשטח המוצע ניתנו המלצות מטעם ממ"י ובעקבות דיון ארוך עם הצבא. היזם מחפש זה מספר שנים אתר חלוף. ורק עתה הגיע להסכם עם מערכת הכטחון.

גב' ד. רצ'בסקי מצביעה על שטח לחציבה על פי תמא/14 ומציינת שלפי תכנית איילון מודיעין אפק השטח המבוקש קרוב לשכונה שתתמש בטווח הרחוק, השטח קרוב למזור החדשה או אלעד ותהווה הפרעה לשכונה המיועדת של ראש העין.

היו"ר האם העובדה שעומדים לסגור מחצבה מצדיקה פתיחת מחצבה זו, לאור העובדה של הקירבה לשכונה עתידית לראש העין והקירבה לאלעד (מזור). בכל התכניות מדברים על ראש העין כעל עיר חזקה, המצב הזה מחייב לשקול העתקה של האתרים המוצעים למקום אחר באזור.

מר יואב שגיא כשטח נעשתה עבודת סקר יסודית להערכה ונמצא שמתוך 10 דרגות של דרגות חשיבות שטח - שטח זה בזכות נחל שלה והשמורה קיבל את הדירוג הגבוה ביותר מבחינת חשיבותו כשטח פתוח.

מר ע. הדר נאמר שהתכנית לשכונה תמומש רק בעוד 10 שנים, לדעתו המימוש של השכונה עשוי להיות במועד מוקדם יותר. מבקש לדעת מה יקרה למחצבה בעוד 10 שנים.

מר יואב שגיא לדעתו אסור לאשר את המחצבה באתרים אלה.

מר ע. הדר כמינהל יש מחשבות שאולי לא כדאי לאשר שטח זה למחצבה, לא נבדק אם אין כל פתרון אחר לחומר חציבה באזור המרכז. אם אין חלופה צריך לאשר כרייה, אבל בתנאי של פינוי ושיקום בתום החציבה.

מר א. עלוני את היזם דחקו לרצועת קרקע על ידי שטח אש, גן לאומי ושכונה ומצד שני אנו רוצים חומרי חציבה. אי אפשר לאחוז במקל בשני קצותיו.

היו"ר יש יותר מדי סוגיות סבוכות שאינן מאפשרות קבלת החלטה במעמד זה. מציע לקבל החלטת ביניים: לדחות את ההחלטה למועד שבו יוצגו בפני המועצה תוצאות של בדיקות נוספות והחלופות האפשריות.

93-23 הוחלט: לדחות את ההחלטה למועד שבו יוצגו בפני המועצה תפוקות המחצבות באזור; תוצאות של בדיקות נוספות; החלופות האפשריות והדרישה לחמר.

7. מועד הישיבה הבאה מספר 310

נקבע ליום שלישי, י"ב בסיון התשנ"ג (1 ביוני 1993).

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

ט' בתמוז התשנ"ג  
28 ביוני 1993

לכבוד  
חברי ויועצי המועצה

בהמשך להזמנה לישיבה מס' 311 שתקיים ביום שלישי, י"ז בתמוז התשנ"ג,  
6 ביולי 1993, בבנייני האומה ירושלים.

... מצ"ב -

- א. לנושא מס' 4 שבסדר היום; המלצות ועדת המשנה לנושאים תכנוניים  
עקרוניים בדבר אתר חגית.
- ב. לנושא מס' 6 שבסדר היום; הנחיות לתסקיר השפעה על הסביבה לתכנית  
מיתאר ארצית לגפ"מ (גז פחממני מעובה).

בכבוד רב,  
  
דוד פילזור  
מזכיר המועצה

ת/מ/א/10 (תחנת כח פנים ארצית חגיית) - תמצית החלטות

- (א) נחקבלו הערות ממספר גורמים: רשות שמורות הטבע, איגוד ערים חדרה, רשות העתיקות, חברת החשמל, ועדה מחוזית חיפה, משרד לאיכות הסביבה וחברי ועדת המשנה ב- 20.6.93 ועדת המשנה קיימה דיון בהערות וניתנו תשובות על ידי עורכי ת/מ/א/10 ועל ידי המשרד לאיכות הסביבה.
- (ב) ועדת המשנה ממליצה למועצה להמליץ בפני ממשלת ישראל לאשר את התכנית בכפוף לתיקונים בהוראותיה ובחשריט.
- (ג) ועדת המשנה מבקשת מהמועצה להחליט בטוביה עקרונית הנובעת מבקשת המשרד לאיכות הסביבה שהוא יהיה הדרג המפקח על המפקחים במקום "הדרג המקצועי" הפועל מתוקף החלטות ממשלת ישראל והחלטות המועצה לגבי תחנות הכח אתר השיון (מ.ד) ורוטנברג.
- (ד) ועדת המשנה ממליצה בפני המועצה את עיקרי ההמלצות כדלקמן:
- (1) לסמן כתשריט 2 אתרי עתיקות שנתגלו במהלך חפירות שבוצעו על ידי רשות העתיקות ב- 1992-3:  
אתר מקראי (עין חגיית) - יהווה מובלעת בתוך אתר חגיית עם זכות גישה לנציגי רשות העתיקות הכפופה לנהלי הבטחון של חברת החשמל.  
מצודה רומית - תשולב כחלק מש.פ.פ מסביב לאתר חגיית.  
הוראות התכנית יתוקנו בהתאם.
  - (2) לסמן כתשריט דרך גישה זמנית על בסיס דרך קיימת.
  - (3) לכלול פתרון למים מליחים. הפתרון הוא שח"ח תשנע לאתר חגיית מים נטולי מליחים שמיוצרים כתחנת הכח מ.ד ובאופן זה לא ייווצרו מים מליחים באתר חגיית. כמו כן תוכלל אופציה לפתרון אחר כמו התפלת עצמית של מי מקורות בחגיית מרתנה באישור המשרד לאיכות הסביבה.
  - (4) לדחות לפי המלצת המשרד לאיכות הסביבה את הבקשה שיקבע תקן ספציפי לזיהום אויר לחגיית לפי כל התקנים האמריקאי וזאת מכיון ולגבי NOX נקבע כבר בתכנית תקן פליטה אמריקאי.

(5) להגדיל את מספר תחנות הניטור המירכי ולהעמידו על 3 (במקום 2) וזאת כפי שיוחלט במשרד לאיכות הסביבה.

(6) לדחות את הבקשה שתחנות הניטור תופעלנה שנה לפני הפעלת יחידות הייצור וזאת מכיון שאין הצדקה לכך ומכיון של"ז להקמה והפעלת תחנות הניטור אינו תלוי בחברת החשמל.

(7) לקבל את החערות הנוגעות לאיכות מי נחל חגית. הועדה סבורה שעל ח"ח לעשות את המירב על מנת שסחף עפר בעת ההקמה לא יכנס לנחל תות וכן שעל ח"ח לפעול באמצעים טכנולוגיים גאותים שימנעו מניקוז דלקים להגיע לנחלי תות ודליה. בהוראות התכנית נכללו סעיפים המחייבים הצגת פתרונות כנ"ל לנציבות המים, רשות הניקוז והועדה המקומית חוף הכרמל.

(8) לכלול סעיף חדש שנשמט בהוראות (כפי שנכלל בתכנית אחרות למעברים לקרוי חשמל) שיחייב התייעצות עם חברת החשמל בכל מקרה של שינוי יעוד משטח פתוח לשטח בנוי ומשטח פתוח למפעלים מסוכנים במרחק הקטן מ- 100 מטר מקצה המעבר לקרוי חשמל.

(9) לכלול הוראה בתכנית שתקנה מעמד ציבורי לדרך הגישה לאתר חגית מכיון שהיא חשמש בעלי קרקעות נוספים בסביבה.

(10) לתקן את התכנית (הוראות + תשריט) לפי טבלה שבה כלולות כל המלצות ועדת המשנה, הטבלה נמצאת במזכירות המועצה.



מדינת ישראל  
המשרד לאיכות הסביבה

המנהל הכללי

ירושלים, ו' בתמוז, תשנ"ג  
25 ביוני, 1993

לכבוד  
מר עמרם קלעג'י  
מנכ"ל משרד הפנים  
י"ר המועצה הארצית לתכנון ולבניה  
ירושלים  
-----

שלום רב!

הנדון: תכניה מתאר ארצות תמ"א 32 ושינוי לתממ/3 (גפ"מ)

רצ"ב הנחיות לתסקיר השפעה על הסביבה לתכניה שבנדון בהתאם להחלטת המועצה הארצית לתכנון ולבניה (מס' 40-92) מישיבה מס' 289 מיום ט"ו בסיון, התשנ"ב 16.6.92 ובהתאם להחלטת ועדה ההגוי לתכניה שבנדון מיום 3.6.93. ההנחיות מתייחסות לשלב א' בלבד. הנחיות לשלב ב' ימסרו לאחר החלטה בדבר האתרים המועדפים. ההנחיות המפורטות מיועדות לגפ"מ בלבד. כל שינוי או תוספת של גזים או דלקים מחייבים הנחיות לבדיקות נוספות.

  
בכבוד רב  
ד"ר ישראל פלג

העתק: גבי ולרי ברכיה, אגף תכנון סביבתי, משרד לאיכה"ס  
גבי בת-שבע קופטש, מתכנתת מחוז המרכז, משרד לאיכה"ס

אש-73-ס

ה"ד 6234 ירושלים 91061 טלפון 02-701606-7 טלקס ENVIR IL 25629 פקסימיליה 02-513945

המשרד לאיכות הסביבה

אגף תכנון סביבתי

ח"ד 6234 ירושלים 91061 טלפון 02-251964 טלקס ENVIR IL 25629 פקסימילה 02-251830

ר' בתמוז, חשנ"ג  
25 ביוני, 1993

הנחיות לתסקיר השפעה על הסביבה  
לתכנית מתאר ארצית - תמ"א 32 ושינוי לתממ/3 (גפ"מ)

כללי

- א. מטרת התכנית ליעד אתרים למערכות אחסון מרכזיות ולמערכות הובלה וחלוקה האשית לגז פחמימני מעובה (גפ"מ), כחלק מהתשתיות ההנדסיות הראשיות.
- ב. פריסת מתקנים לאחסון מתקנים למילוי, פריסת צנרת, פתרונות תחבורה לשינוע ומערכת ההוראות לבינוי ותפעול צריכה להיקבע בתכנית המתאר הארצית תמ"א/32.  
אתר חלופי למתקני האחסון הקיימים באתר פי גלילות ברמת-השרון יקבע בתכנית שינוי לתכנית המתאר המחוזית, מחוז המרכז תממ/3 (עפ"י החלטת המועצה הארצית לתכנון ולבניה, החלטה מס' 40 - 92 משיבה מס' 298 מיום 16.6.92).
- ג. עפ"י החלטת ועדת ההגוי מיום 3.6.93 יוכן תסקיר ההשפעה לתכנית הנ"ל בשני שלבים:  
שלב א': הצגת חלופות לאתרים השונים למתקני גפ"מ עבור התכנית הארצית ועבור התכנית למחוז המרכז ובחירת החלופה המועדפת.  
שלב ב': בחינה מפורטת של ההשפעות הסביבתיות של כל אתר והמערכות הקשורות בו בהתאם להמלצת שלב א'.
- ד. ההנחיות המפורטות להלן מיועדות לשלב א' בלבד. הנחיות לשלב ב' ימסרו לאחר החלטה בדבר האתרים המועדפים.
- ה. ההנחיות המפורטות להלן מיועדות למתקני גפ"מ בלבד. כל שינוי או תוספת של גזים או דלקים מחייבים הנחיות לבדיקות נוספות.
- ו. התסקיר יוכן באחריות יוזמי התכנית.
- ז. התסקיר יכלול את שם האחראי לעריכתו וכן את שמות נותני השרותים המקצועיים שהשתתפו בהכנת ובהערכת ההשפעות הסביבתיות השונות.

- ח. יש לכלול בראשית התסקיר תקציר שיסכם את ממצאיו.
- ט. הצגת הנתונים תעשה בצורה ברורה באמצעות גרפיים הטובים ביותר כולל שימוש בצבע, מערכות GIS, וכדו'.
- י. יש לכלול במסמך רשימה ביבליוגרפית ומקורות הנתונים והמידע ששימשו את מכיני התסקיר. (כגון: השירות המטאורולוגי, מדידות בשטח, תכניות מתאר, ספרות מקצועית וכדו').
- יא. ההנחיות להכנת התסקיר יהיו חלק מהתסקיר ויופיעו כנספח בסוף המסמך.
- יב. יש להגיש למשרד לאיכות הסביבה את התסקיר בעשרה עותקים לפחות.

## שלב א של התסקיר

### 1. פרק א תאור הסביבה של האחרים

1.0 כללי

- 1.0.1 המערכת הסביבתית הקיימת היא נקודת המוצא לחיזוי השפעות סביבתיות בעתיד. התחומים הסביבתיים המצוינים בפרק זה, ישמשו לבחינה ולתיאור ההשפעות הסביבתיות האפשריות של הקמת המתקן בכל אתר, ולהערכת הסיכונים הסביבתיים האפשריים מפעילותו.
- 1.0.2 הנתונים הסביבתיים יתרכזו בתחום כל אתר ובסביבתו המיידית, אך חייבים לכלול גם תופעות ואזורים נוספים (ללא מגבלה של מרחק) העשויים להיות מושפעים מהקמת המתקן או תחת השפעה וסיכון מפעילותו - כגון: תשתיות הנדסיות, שינויים בתנועה ובמערכת הדרכים, שימושי קרקע שכנים - מגורים, תעשיה, מוסדות ציבור, נופש וכו', משאבי טבע, יש לכלול בתאור הסביבה כל מרכיב והיבט רלוונטי הקשור למרכיבים אלה.
- 1.0.3 הנתונים הסביבתיים המתבקשים בפרק זה צריכים להתרכז בתחומים המתאימים להשפעות הצפויות, להערכת ההשפעות והסיכונים הסביבתיים של הקמת המתקן באחרים שונים.

### 1.1 מפות רקע

- 1.1.1 מפה בקנ"מ 1:250,000 המציגה את כל האתרים שנבחנו כחלופות למיקום מתקנים.
- 1.1.2 לכל אתר: מפה בקנ"מ 1:50,000 לפחות הכוללת טופוגרפיה, דרכים, ישובים, מוקדי תעסוקה, שירותים ומוסדות בתחום רדיוס 10 ק"מ סביב גבולות האתר.
- 1.1.3 במפה זו יש לסמן באופן מודגש את צירי התנועה שישמשו לשינוע גפ"מ אל המתקן וממנו.

1.2 קרקע

- 1.2.1 תכונות הקרקע, סוג הקרקע, כושר תדירות.
- 1.2.2 רגישות סייסמית
- 1.2.3 פעילות גיאומורפולוגית, תהליכי סחיפה, בליה, שקיעה, גלישה וכדו'.
- 1.2.4 התייחסות לתכנות היציבות לחפירה ולמילוי לביטוס המתקנים.

1.3 הידרולוגיה

- 1.3.1 תאור של המערכת ההידרולוגית שבתחום כל אתר וסביבתו, הנתונים הגיאומורפולוגיים המשפיעים על מערכת הניקוז, על מידת החדירה של נגר עילי ועל הקשר בין הנגר העילי לבין ארועי הצפה.
- 1.3.2 פרוט תוואי הניקוז הטבעיים והמלאכותיים.

1.4 מטאורולוגיה ואיכות האויר

- 1.4.1 תאור כללי של אקלים האזור של כל אחד האתרים.
- 1.4.2 איכות האוויר הנוכחית בכל אתר וסביבתו, תוך ציון מקורות זיהום אוויר עיקריים קיימים. קיימים.
- 1.4.3 התנאים המטאורולוגיים של כל אתר, ככל הדרוש לחיזוי הפיזור של גפ"מ, בכלל זה:
  - 1. שכיחות מצבי יציבות שונים.
  - 2. רוחות - כיוונים, שכיחות ועוצמות.
  - 3. נתוני טופואקלים הקשורים בטופוגרפיה המקומית. המידע הטופואקלימי ישען על נתוני התחנה המטאורולוגית שמייצגת בצורה הטובה ביותר את הנתונים באתר. יש לנמק התאמה זו.
  - 4. נתונים על שכיחות הברקים באזור.

1.5 שימוש קרקע

- סמן כחשויט בקנ"מ 1:20,000 את שימושי הקרקע הקיימים והמתוכננים בכל אתר ובסביבתו - רדיוס 5 ק"מ סביב גבולותיו.
- מגורים קבועים וזמניים.
  - מוסדות ציבור, תוך ציון מאפייניהם העיקריים.
  - תעשיה
  - חקלאות - יש להדגיש ריכוזים של משקי בעלי חיים.
  - דרכים, מסילות ברזל, נמלי ים ואויר.

- שמורות טבע ונוף, גנים לאומיים, אתרים לאומיים, אתרי עתיקות, גנים, אתרים אחרים.
- אתרי תיירות ונופש ומוקדי ביקור.
- מבנים, מתקנים הנדסיים ראשיים וקווי תשתית ראשיים הקשורים למערכות אחסנת דלק וחומרי נפץ, חשמל, תקשורת, מים או ביוב.
- מתקנים בטחוניים.
- אחרים.

#### 1.6 מקורות הצתה פוטנציאליים

יש לציין בחשדיט נפרד בקנ"מ 1:50,000 המצאותם של מקורות הצתה פוטנציאליים כגון: צירי תנועה, קוי מתח גבוה, תחנת מיתוג וכל מקור אחר לניצוצות ברדיוס 5 ק"מ מהאתר.

#### 1.7 ריכוזי אוכלוסיה

##### כללי

יש להתייחס בטעיפים להלן כנפרד ל-

1. אוכלוסיה מגורים.
2. אוכלוסיה קבועה במוקדי תעסוקה ומוסדות (חינוך, בריאות וכד')
3. אוכלוסיה מזדמנת (ארועי בידוד, מוקדי מסחר, אתרי ספורט ונופש וכד').

1.7.1 פלוג אוכלוסיה בטבעות (כל 2 ק"מ) וגזרות סביב כל אתר (כל  $45^\circ$ ), עד למרחק של כ- 10 ק"מ מהאתר.

1.7.2 אוכלוסיה מצטברת בטבעות ובגזרות.

#### 1.8 ערכי טבע נוף ומורשת

- 1.8.1 ערכים נופיים של כל אתר וסביבתו, ערכי הנוף הטבעי וערכי נוף יציר אדם, אתרים בעלי חשיבות נופית שימצאו בטווח השפעה נופית של המתקן אם יוקם באתר.
- 1.8.2 ייחודיות בתי גידול של צומח וחי בתחום האתר וסביבתו הקרובה.
- 1.8.3 רשימה של אתרים ארכיאולוגיים בתחום כל אתר ובסביבתו המיידית (רצועה ברוחב של 100 מ' סביב גבולותיו).

2. פרק ב' - חלופות תכנוניות

2.0 כללי:

יש להציג בפרק זה את מיכלול השיקולים שמביאים לבחירת האתרים המועדפים להקמת מתקני גפ"מ. הדגש יושם על השיקולים הסביבתיים, התכנוניים והבטיחותיים, אך יש להציג גם שיקולים שאינם סביבתיים או יסודם במערכת הכלל ארצית של משק הגפ"מ.

2.1 המאפיינים העיקריים של האתרים המוצעים

יש לתת תאור של המאפיינים העיקריים של האתרים המוצעים לסוגיהם. מרכיביהם העיקריים ומערכות חשתיה והנדסה. יש לציין ביחס לכל אתר את השפעותיו הסביבתיות הצפויות. השפעות חיוביות או שליליות מבחינת איכות אויר, מפגע נוף, שמושי קרקע סמוכים וטווחי סיכון ובטיחות. כמו כן יש לציין את האמצעים שיינקטו כדי למנוע את ההשפעות השליליות או לצמצמן.

2.1.1 תאור כללי של פעילות באתר כולל מערך אחסנה ומערך המלוי.

2.1.2 תהליכי שינוע והובלה אל האתר וממנו.

2.1.3 אמצעי בטיחות ומניעת סיכונים.

2.2 אמות המידה לבחינת החלופות:

תכונות, מאפיינים ודרישות שיש להם משמעות לבחירת מיקומם של אתרי הגפ"מ. בכלל אלו שיקולי תכנון, שיקולי תחבורה, שיקולים הנדסיים, טכנולוגיים וכלכליים, שיקולים סביבתיים, שיקולים בטיחותיים ואחרים.

2.3 חלופות לתכנון

בבחירת האתרים השונים שניתן לשקול כאתרי גפ"מ יש להתייחס בין היתר לשיקולים הבאים:

2.3.1 אכטחת טווחי בטיחות נאותים והקטנת הסיכונים הסביבתיים תוך התחשבות 1. בהתפתחותם של מרכזי אוכלוסיה ומוקדי תעסוקה ושרותים. 2. בצירי התנועה והשינוע ונפחי התנועה בהם.

כל זאת בהתייחסות לפיתוח הצפוי בעשרות השנים הקרובות.

2.3.2 ריכוז מתקני גפ"מ גדולים מול פיזור מתקנים קטנים.

2.3.3 בחירה אתרים תוך ראייה ארוכת טווח של שימור עתודות קרקעיות לתכנון בעתיד, ופגיעה מינימלית במשאבי הקרקע של המדינה (לדוגמא ניצול אחרי מחצבות ואזורי כריה).

2.3.4 התאמת האתרים לפריסת מתקני הייצור הקיימים ולאפשרות של ייבוא גפ"מ.

2.3.5 התאמת האתרים לדרישות והערכות לשעת חירום.

2.4 הערכת החלופות

ניתוח השוואתי של החלופות בהתחשב בכל המאפיינים שהוזכרו לעיל (פרקים א' ב').

2.5 קביעת החלופה המועדפת

סיכום הניתוח וההשוואה בין החלופות שבסעיף 2.4 והמלצה על האתרים המועדפים.

משרד הפנים - מינהל התכנון  
האגף לתכניות מתאר ארציות ומחוזיות טל: 02-701467 ירושלים.

ג' בתמוז תשנ"ג  
22 ביוני 1993

אל:  
עמרם קלעג'י, יו"ר המועצה הארצית.

הנדון: מתן הוראה לעריכת תוכנית מיתאר ארצית למים וביוב

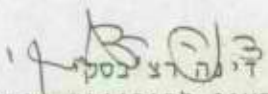
בהמשך להחלטת ממשלה והחלטת וועדת מנכ"ל"ים מוגשת בזה הצעה למתן הוראה לעריכת התוכנית בנדון לדיון המועצה הארצית.

ההצעה מלווה בדברי הסבר קצרים. משרד הנריאות המשרד לאיכות הסביבה ונציבות המים לקחו חלק בגיבוש הצעה זו.

מטרת מתן ההוראה היא פתיחת ההליך הארגוני והתכנוני לעריכת התוכנית.

מתכונת ההוראה מאפשרת שליפה וטיפול מואץ בנושאים או בחלקים מההצעה שיש לתת להם עדיפות בלוח הזמנים.

ב ב ר כ ה ,

  
מנהלת האגף לתוכניות מיתאר  
ארציות ומחוזיות

העתק:  
אדר' יהונתן גולני - מנהל מינהל התכנון.  
פרופ' יורם אבנימלך - המדען הראשי, משרד לאיכות הסביבה.  
גב' ולרי ברכיה - מנהלת אגף תכנון פיזי המשרד לאיכות הסביבה.  
מר אורי עלוני - מהנדס ארצי, נריאות הסביבה, מרד הנריאות  
מר אליעזר שלף - נציבות המים.  
מר ~~דוד סמל~~ - מזכיר המועצה הארצית.



הוראה להכנת תכנית מיתאר ארצית למים ביוב  
דברי הסבר

א. ר ק ע

המשבר במשק המים במדינת ישראל הולך ומחריף, דבר המחייב את הטיפול של כל הגורמים הנוגעים בדבר, ובכלל זה גם את מערכת התכנון הפיזי.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 רואה את נושא המים כחלק ממערכת התכנון הארצי. בסעיף 49 נאמר: "תכנית המתאר הארצית תקבע את התכנון של שטח המדינה כולה ובין השאר... (3) עורקי אספקת המים הארצית, סכרים ואגמי אגירה..." תכנית מתאר ארצית תעסוק בנושאים אלה ובנושאים חשובים ובעייתיים אחרים שעלו בשנים האחרונות והקשורים במשק המים ובעיקר נושא הטיפול במי ביוב, אכטחת איכות מי שתיה ומניעת זיהום מי תהום.

מטרת התכנית היא ליצור את המסגרת הסטטוטורית הנחוצה ברמה הארצית כדי לייעד ולשמור את השטחים הנחוצים עבור מתקנים ותשתיות למשק המים, שמירה על כמות ואיכות המים, וזאת לאור המצב לפיו בתכניות ברמות הנמוכות יותר לא תמיד נקבעו הסידורים לשם כך.

ב. יעדי התכנית:

על התכנית לתת מענה למספר נושאים הקשורים במשק המים והמחייבים טיפול או ראייה כלל ארצית. מטרת התכנית לשמור מקורות המים במדינה, למנוע זיהומם ולהבטיח טיפול בשפכים וניצול קולחים:

1. לאור התחזיות לגידול אוכלוסיית מדינת ישראל המדברות על 7 מליון תושבים בתחילת שנות ה-2000 ו-8 מליון נ', בהמשך ולאור השינויים הצפויים בדפוסי צריכת המים הביתית, נראה שיהיה צורך להגדיל את היצע המים במדינה, כיוון שפוטנציאל המים הנוכחי מנוצל כבר היום עד תום. לשם כך יש לייעד שטחים עבור מתקנים ותשתיות שידרשו בעתיד לשם הגדלת פוטנציאל המים במדינה.
2. כיום חלק נכבד ממי השפכים במדינה אינם מטופלים כראוי ויוצרים בעיות סביבתיות קשות, ובעיקר זיהום מי תהום וחוף הים. בכדי לפתור בעיה סביבתית זו יש צורך להקים מפעלי טיהור מתקדמים או להרחיבם ברוב איזורי הארץ, דבר המחייב ייעוד שטחים נוספים בראיה ארצית ואיזורית. כמו-כן התכנית תורה לרשויות המקומיות להקצות שטחים נתחומן במסגרת תכניות המתאר שלהן עבור מתקני טיהור.
3. שימושי הקרקע בשטחים שמעל לאקוויפר גורמים לזיהום מי התהום כתוצאה מחלחול המזהמים. כדי למנוע את החרפת הזיהום על התכנית לקבוע הוראות מגבילות לשימוש בשטחים הרגישים.
4. ניצול הנחלים לשימושים שונים ובעיקר לצרכי נופש ושטחים פתוחים.

ג. יחס לתכניות אחרות:

התכנית המוצעת תתייחס לתכניות המתאר הארציות והמחוזיות הרלוונטיות והנמצאות עתה בהכנה. מתוכן ראויות לאיזכור מיוחד:

1. יעדי האוכלוסיה המוצעים בתמא/6 המעודכנת וכן בתמא/31. יעדים אלה צריכים להנחות את המתכננים בכל הקשור לצריכת המים העירונית והביתית וכמויות השפכים החזויים.
2. תמא/11 (איגוס והחדרה שאושרה ב-1981) עוסקת אמנם במשק המים אך היא מצומצמת בהיקפה ואינה מטפלת ברוב הנושאים שבהם אמורה לטפל התכנית המוצעת. אך בכל מקרה תמא/11 תלקח בחשבון והיחס בינה ובין התכנית המוצעת ישקל במהלך הכנתה.

כיוון שהנושא איננו חדש וגורמים רבים כבר טיפלו בו, קבעו את מדיניותם והכינו תכניות, עיקר העבודה בתכנית זו תהיה להביא להסכמה על מדיניות משותפת לכל הגורמים המעורבים לצורך העבודה, וקביעת קריטריונים להכללת תכניות ופרוייקטים במסגרת התכנית.

ד. ועדת ההיגוי:

חברי ועדת ההיגוי יהיו נציגי הגורמים השונים המעורבים במשק המים העוסקים כיום בנושא ושיש להם קשר עם הנושאים הקשורים התכנית. תפקיד הוועדה לקבל דיווחים על התקדמות התכנית ולאשר את השלבים השונים. מתוך ועדת ההיגוי תקום ועדת עורכים מצומצמת שתנחה את עריכת התכנית ותלווה באופן שוטף את המתכננים בביצוע העבודה.

הרכבי הוועדות המוצעים כלולים בהצעת ההוראה לעריכת התכנית.

ה. זמן הכנה:

משך הזמן המוצע להכנת התכנית הוא שנתיים. הכוונה היא להגביל את הזמן לתקופה קצרה יחסית מפני שמצד אחד התכניות ברובן קיימות כבר ומצד שני הן מצב משק המים שכבר תואר לעיל והן התכניות המתאשרות כיום בעיקר בוועדות לבניה למגורים, מחייבות הכנת תכנית במהירות המירבית.

החלטה מס' ----- בדבר עריכת תכנית מתאר ארצית  
למים וכיוב שהתקבלה ביום -----

1. המועצה הארצית לתכנון ובניה רואה צורך בעריכת תכנית מתאר ארצית למים וכיוב.
2. המועצה מורה בתוקף סמכותה לפי סעיף 50 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (להלן החוק), על עריכת התכנית האמורה.
3. מטרת התכנית היא ייעוד שטחים וקביעת הוראות לצורך הקמת מתקנים שיאפשרו את הניצול האופטימאלי של פוטנציאל המים במדינת ישראל: שמירת מקורות המים, מניעת זיהומים, הבטחת הטיפול בשפכים וניצול קולחים.
4. המועצה, בתוקף סמכותה לפי סעיף 51 לחוק, נותנת הוראות אלה לעריכת התכנית:
  - א. קביעת הוראות המחייבות הקצאת שטחים למתקני טיפול בשפכים בתכניות מתאר;
  - ב. הצעות לשמירת אופציות לפרוזדורים ושטחים לקווי ההולכה הראשיים ולמאגרים העיקריים למים, לשפכים ולקולחים במדינה;
  - ג. קביעת הוראות אשר יחולו על שימושי קרקע באזורים רגישים לזיהום מים לצורך מניעת זיהום מקורות מים;
  - ד. קביעת הוראות אשר יכללו בתכניות מתאר ותכניות מפורטות כדי להבטיח טיפול בשפכים וסילוק הקולחים בטכנולוגיות מתאימות עפ"י דרישות החוק.
  - ה. קביעת מגבלות על גידול ישובים שאין בהם קיבולת לקליטת שפכים נוספים;
  - ו. יצירת תמריצים במערכת התכנון לעודד את השימוש בקולחים ולייצור מערכת איסוף והולכה של קולחים במטרה לאפשר את ניצולם למטרות חקלאות, רווחה ונופש.
  - ז. התכנית תציע סל פתרונות שתאפשר גמישות ברמה האיזורית והמקומית.
  - ח. התכנית תבנה מסלול מהיר לאישור תכניות ותאפשר מסירת הפרויקטים להפרטה.
  - ט. בהכנת התכנית יבדקו וילקחו בחשבון ויכללו על פי התאמתם, תכניות שכבר הוכנו בנושאים אלה.
  - י. בהכנת התכנית ילקחו בחשבון התשפעות ההדדיות של תכניות אכלוס, שימושי הקרקע והשלכות סביבתיות אחרות של איזורי יהודה ושומרון וחבל עזה.
5. התכנית תוכן בראיה ארצית כוללת, ארוכת טווח, אך ניתן להכין תוכניות חלקיות לביצוע בשלבים או בחלקים מסוימים. דחיפות בטיפול תינתן לאזורים רגישים לזיהום מקורות מים.
6. התכנית תהיחס לתוכנית מתאר ארצית לקליטת עליה (תמא/31) לתכנון אוכלוסיה (תמא/6), לאיגום והחדרת מי שיטפונות (תמא/11) ולתכנית אב לניצול קולחים שהוכנה עבור נציבות המים.

7. התכנית תוגש תוך שנתיים מיום אישור הוראה זו.
8. תוקם ועדת היגוי שתלווה את התכנית בהרכב נציגי הגופים והמשרדים הכאים:
  - א. משרד הפנים (יו"ר) בהרכב מינהל התכנון ומינהל לשלטון מקומי.
  - ב. יו"ר הועדה המקצועית שליד המינהלה הארצית לביוב.
  - ג. משרד החקלאות (נציבות המים).
  - ד. המשרד לאיכות הסביבה.
  - ה. משרד הבריאות.
  - ו. מנהל מקרקעי ישראל.
  - ז. משרד האוצר.
  - ח. משרד האנרגיה.
  - ט. משרד השיכון.
  - י. משרד הכלכלה והתכנון.
- יא. המרכז לשלטון מקומי (או נציגות אחרת לרשויות המקומיות).
- יב. נציג רשות שמורות הטבע.
9. המועצה ממליצה בפני שר הפנים שימנה בתוקף סמכותו לפי סעיף 51 לחוק את מנהל התכנון של משרד הפנים, נציבות המים, משרד הבריאות, משרד לאיכות הסביבה, וכן את מינהל כספים ותקציבים במשרד הפנים כעורכי התכנית.
10. המועצה תפרסם את נושא התכנית ברשומות.

10

חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

תכנית מיתאר ארצית לאתרי הנצחה  
(תמ"א/29)

מחוזות ירושלים וחיפה

דברי הסבר

הוראות התכנית

רשימת האתרים

עורך התכנית: מינהל התכנון, משרד הפנים, ירושלים

יוני 1993

## דברי הסבר

מוגשת למועצה הארצית לתכנון ולבניה תכנית מיתאר ארצית (חלקית) לאתרי הנצחה תמ"א/29 למחוזות ירושלים וחיפה.

חוק גנים לאומיים שמורות טבע אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ב-1992, מאפשר לשר הפנים להכריז על אתרי הנצחה, ולשר הבטחון להכריז על אתרי הנצחה ממלכתיים. תנאי קודם לאכרזת אתר היו אישור תכנית עפ"י חוק התכנון והבניה המייעדת את השטח לאתר הנצחה.

כיום מפוזרות בארץ כ- 900 אנדרטאות שלרבות מהן אין טיפול נאות והן מצויות במצב מוזנח וירוד. האכרזה תאפשר עפ"י החוק את החזקתו של האתר ע"י הרשות המקומית שבתחומה הוא נמצא בין במישרין ובין באמצעות יזם או אדם אחר שנתנו הסכמתם לכך. הדבר נקבע בחוק גנים לאומיים שמורות טבע אתרים לאומיים ואתרי הנצחה שפורסם באפריל 1992. כתחליף להכנת מספר רב של תכניות ניפרדות לאנדרטאות השונות, הוצע לערוך תכנית מתאר ארצית שתכלול את האתרים בהם קיימים אנדרטאות ומבני זכרון.

כאשר תאושר התכנית, יוכל שר הפנים להכריז באחת על האתרים כעל אתרי הנצחה בהתאם לחוק.

בתאריך 3.1.89 נתנה מועצה הארצית הוראה להכנת תכנית מתאר ארצית לאתרי הנצחה והמליצה לשר הפנים שימנה את מינהל התכנון של משרד הפנים כעורך התכנית. כן הוקמה עפ"י החלטת המועצה ועדת היגוי שתלווה את הכנת התכנית, בהשתתפות מועצת אתרי הנצחה, מינהל מקרקעי ישראל, משרד התיירות החברה להגנת הטבע, משרד הפנים ומשרד הבטחון.

הודעה בדבר הכנת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4834 מיום

17.1.91.

עקב ריבויים כאמור של האתרים, ומתוך רצון להגיע לדיוק מירבי באיתורם, מוגשת תכנית מתאר ארצית חלקית למחוזות ירושלים וחיפה הכוללת 184 אתרים שהוקמו עד לתאריך 16.4.86. 93 במחוז ירושלים ו- 91 במחוז חיפה.

לצורך הקמת אתר הנצחה חדש, דהיינו אתר שיוקם מעבר לתאריך זה, יהיה צורך בהכנת תכנית ניפרדת לאישור ולאכרזה בהתאם לחוק. תכנית המתאר כוללת גם אתרים שאושרו והוכרזו כתכניות מפורטות לאחר התאריך הנ"ל.

התכנית מוגשת על גבי מפות כלהלן:

א. ברשות מקומית בה קיימת מפה עירונית בקנה מידה 1:12.500 או בקנה מידה דומה אחר, סומנו האתרים על גבי המפה בדיוק מירבי, דהיינו עפ"י כתובות או מראי מקום מדויקים.

ב. בישובים או במקומות בהם לא קיימות מפות עירוניות, אותרו האתרים על גבי מפות בקנה מידה 1:50.000 ועפ"י נקודות ציון. דיוק מקום האתר יכול שיהיה ברדיוס של כ- 100 מ' ממיקום האתר עצמו.

התכנית איננה כוללת אתרי הנצחה שהוקמו בבתי קברות. כן נקבע  
בהוראות התכנית שאתרי ההנצחה יהיו אך ורק האנדרטה או מבנה הזכרון  
והשטח הסובב הקשור אליהם ישירות. הכל כמפורט ברשימת האתרים המצורפת.

כתוצאה מהאמור לא יהיה צורך בהכנת תכניות מתאר מקומיות או  
מפורטות וניתן יהיה להסתפק באכרזה מכח תכנית זו בלבד שזוהי בעצם כאמור  
אחת ממטרותיה.

8-2

1. השם

תכנית זו תיקרא: תכנית מתאר ארצית חלקית לאתרי הנצחה מס' תמא/29 (מחוז ירושלים ומחוז חיפה)

2. הגדרות

בתכנית זו:

"אתר הנצחה" - כמשמעותו בחוק גנים לאומיים שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ב-1992 (להלן חוק הגנים והשמורות).

"אתר הנצחה ממלכתי" - כמשמעותו בחוק הגנים והשמורות.

בתכנית זו בכל מקום שנאמר אתר הנצחה - יחול האמור גם על אתר הנצחה ממלכתי.

"מועצה לאתרי הנצחה" - כמשמעותה בחוק הגנים והשמורות.

3. מטרת התכנית

א) לקבוע ייעודם של אתרי הנצחה שהוקמו עד ליום ז' בניסן התשמ"ו (16 באפריל 1986)  
ב) לקבוע בתכנית זו את אתרי הנצחה שאושרו עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 בתכניות מפורטות לאחר המועד האמור בסעיף א'.  
ג) לקבוע בתכנית זו את אתרי הנצחה שכבר הוכרזו לפי חוק הגנים והשמורות.



על פי תכנית זו ניתן להכריז לפי חוק הגנים והשמורות על אתרי הנצחה שהוקמו עד ליום ז' בניסן התשמ"ו (16 באפריל 1986) כולם או חלקם ללא צורך בהכנת תוכניות מפורטות ניפרדות לאתרים.

7. אכרזה על אתרי הנצחה

המועצה הארצית לתכנון ובניה לאחר התייעצות עם המועצה לאתרי הנצחה רשאית ליעד אתרים נוספים בתכנית זו אם הוקמו לאחר ז' בניסן התשמ"ו (16 באפריל 1986).

8. הוספת אתרי הנצחה

(א) ביטול ייעודו של אתר הנצחה בתכנית זו שטרם הוכרז יהיה לאחר התייעצות עם המועצה לאתרי ההנצחה ובאישורה של המועצה הארצית לתכנון ובניה.

9. ביטול יעוד שטחים בתכנית

(ב) ביטול ייעודו של אתר הנצחה בתכנית זו שהוכרז, יהיה בהתאם לחוק הגנים והשמורות.

4. מסמכי התכנית

- (א) הוראות התכנית הכוללות 4 עמודים.  
(ב) מפות מלוות מצורפות בהן מסומן מיקומם של אתרים.  
(ג) רשימה הכוללת אתרי ההנצחה ופרטים אודותם.

5. מהות אתר

- (א) אתר ההנצחה יהיה אך ורק האנדרטה, או מבנה הזכרון והשטח הסובב הקשור אליהם ישירות. הכל כמפורט ברשימה המוזכרת בסעיף 4 ג'.  
(ב) אין בתכנית זו כדי לפגוע ביעודי קרקע ובשימושיהם המותרים במקרקעין הסמוכים לאתר ההנצחה ערב אישורה של תכנית זו.

ההנצחה

6. מיקום אתר

- מיקום אתרי ההנצחה ייקבע;  
(א) באתרים האמורים בסעיף 3א' - באמצעות נקודת ציון או בכתובת או בתאור מילולי אחר, כאמור ברשימת האתרים המוזכרת בסעיף 4 ג'. מידת הדיוק של המיקום היא ברדיוס של עד כ- 100 מטר ממקום הצבתה של אנדרטה.  
(ב) לגבי אתרים בהפקדה או בתוקף - לפי תכניות המפורטות.  
(ג) לגבי אתרים מוכרזים עפ"י חוק הגנים והשמורות - לפי תרשים המצורף לצו האכרזה.

ההנצחה

10. שמירת דינים

(א) כל תוספת או שינוי באתרי הנצחה שבתכנית זו למעט תוספת שמות של נופלים, טעונים היתר לפי סעיף 145 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.  
(ב) תוספת או שינוי מהותיים טעונים התייעצות מוקדמת עם המועצה לאתרי הנצחה, בטרם מתן היתר כאמור.

11. הכנת תכנית

מפורטת

מוסד תכנון, בעל הקרקע, או בעל ענין באתר הנצחה רשאים ליזום הכנת תכנית מפורטת לאתר ההנצחה ובמידת הצורך לשטח המקיף את האתר כאשר הדבר נחוץ לדעת מוסד התכנון לצורך שמירת אפיו וייחודו של האתר.

14-ב

מחוז חיפה

מס'	מקום	איתור	אנדרטת זכרון	תאור האנדרטה
1	חיפה	דרך אלנבי פינת שד' ההגנה	למעפילים, ההעפלה והנופלים במצולות ים.	שתי טבעות שרשרת פתוחות ומחוברות
2		רח' חסן שוכרי, גן הזכרון	לבני חיפה שנפלו במערכות ישראל	קיר בנוי מאריחי אבן מסותתות על גבי רחבה מרוצפת
3		רח' חסן שוכרי, גן הזכרון	לבני חיפה שנפלו במערכות ישראל	אבני ציון ועליהן שמות שדות הקרב; בחזית הגן תבליט טופוגרפי של הכרמל, חיפה והמפרץ
4		גן מוריה, מאחורי רח' מוריה 69	לבני השכונה שנפלו כמלחמת העצמאות	קיר בנוי אריחי אבן מסותתים. בחזית, בריכת מים; על הקיר שמות הנופלים, תושבי הכרמל; שני קירות מקבילים סמוכים יוצרים צורת גשר
5		צומת הרחובות מאפו-מאנה - מיכל	לבני שכונת אחוזה, חיילי מערכות ישראל	שתי דמויות תלת-מימדיות חקוקות על גושים של יציקות אלומיניום, היוצרים יחדיו מבנה מרובע המזכיר חומה.
6		רח' הבנים	לבני שכונת נוה שאנן שנפלו כמלחמת העצמאות	עמוד מרובע עם סמל צה"ל והפלמ"ח בחזית, לוח שיש ובו חקוקים שמות 15 נופלים ממלחמת השחרור; תבליט משני צידי העמוד
7		רח' אבנר פינת רח' המגינים	לנופלים בני קרית אליעזר	אבן בזלת גבוהה; שלושה עמודים בצורת רובים הפוכים
8		חורשת הבנים, רח' הפלמ"ח	לבני שכונת רוממה שנפלו במערכות ישראל	דמות אם המגוננת על בניה; שמות הנופלים ודברי שיר חקוקים על האנדרטה
9		בית בירם, כיה"ס הריאלי רח' איינשטיין	למורים ותלמידים של כיה"ס הריאלי שנפלו במערכות ישראל ובמאבק להקמת המדינה	מכלול של קירות בטון צבועים שחור עליהם שמות הנופלים

מחוז חיפה

חיפה

מס' האתר	מקום	איתור	אנדרטת זכרון	תאור האנדרטה
10		רח' המלך דוד 33	לכוגרי ביה"ס לטכנאים שנפלו במערכות ישראל	פסל מפח וקרמיקה, ששלובים בו סמלי חילות חילות צה"ל שבהם שירתו הנופלים
11		רח' דוד המלך 33	לשמעון בריל	סלע מוטה כפינת גן
11א'		הטכניון ליד בנין צ'רצ'יל	לזכר הנופלים במערכות ישראל אנשי הטכניון	קיר בטון בו נתונים שמות 177 הנופלים באותיות מתכת
12	קרית ים	שד' הנריאטה סאלד 34	לבני המקום שנפלו במלחמת העצמאות	קיר משופע מצופה באבן ירושלמית, עליו לוח שיש
13		רח' האשל	לבני המקום שנפלו במערכות ישראל	סלע חלול גדול ובו לוח נחושת
14		שד' משה שרת פינת רח' בן-צבי	לבני המקום שנפלו במערכות ישראל	קיר אריחים מחולק לארבע עמודות; על שלוש מהן שמות הנופלים.
15		כיכר נמיר, רח' משה שרת	לצוות הצוללת "דקר"	מבנה פלדה דמוי צוללת
16	קרית מוצקין	רח' כצנלסון, פינת רח' אוישקין	לנעם פסמניק ועמנואל לנדאו שנפלו במלחמת העצמאות	קיר אבנים מסוחתות, בו משובצת אבן בזלת, ועליה תבליט
17		ככר ששת הימים, פינת רח' גושן	לבני המקום שנפלו במלחמת ששת הימים	תוחח "לונג טום"
18	קרית ביאליק	שד' ירושלים, פינת רח' הנריאטה סאלד	לנופלים בני המקום	קיר אבן, ובו שמות הנופלים. בחזית לפיד זכרון
19	קרית חיים	"גן הזכרון", רח' השיירה	לבנים שנפלו במלחמת העצמאות	קיר אבן, ובו שמות הנופלים מאז מלחמת העצמאות
20	קרית אתא	רח' חנקין 42	לבני המקום שנפלו במלחמת העצמאות	עמוד אבן ועליו תבליט מארד
21		רח' זבולון	לחללי הלח"י בקרית אתא	עמוד בטון וקיר אבן עליהם פסים רוחביים

מחוז חיפה

מס' האתר	מקום	איתור	אנדרטת זכרון	תאור האנדרטה
22	קרית בנימין	רח' קלאוזנר (חצר ביה"ס שפרינצק)	לבוגרי ביה"ס המקצועי ע"ש שפרינצק	כיתוב על קיר אחד המבנים וגלגל שמש בצורת פני אדם ממתכת; בצד סלעים וצורות מעוצבות מברזל
23	חדרה	רח' הנשיא וייצמן פינת שד' רוטשילד	לבני חדרה שנפלו במערכות ישראל	קיר אבן ארוך ועליו לוחות שיש ובהם שמות 312 הנופלים
24		רח' הרב הרצוג	לבוגרי ביה"ס התיכון הכללי שנפלו במערכות ישראל	קיר בטון מוארך ובצידו צללית של מפת ישראל, ופסל אדם ממתכת
25		רח' אחד העם	לבוגרי בי"ס יסודי "אחד העם" שנפלו במערכות ישראל	חלקים של כלי עבודה ושברי מטוס
25א'		חורשת אקליפטוס בקצה רחוב הדקל	לפנחס מדז'ינסקי	פרח ממתכת ובלבו אבן זכרון
26	בית אליעזר	חורשת "גרשון", רח' העצמאות	לבני חדרה שנפלו במלחמת ששת הימים	עמוד הנצחה מורכב משני לוחות שיש גבוהים ועליו שמות הנופלים

27	טירת כרמל	רח' העצמאות	לבני המקום שנפלו במערכות ישראל	פסל מתכת שחורה על במת אבן משופעת
----	-----------	-------------	-----------------------------------	-------------------------------------

28	קרית עמל	רח' כרמל פינת רח' ק.ק.ל	לבני קרית עמל שנפלו במלחמת העצמאות	קיר מאבנים מסותתות; על הקיר לוח מתכת
29	טבעון	"גן המיסדים", דרך בן גוריון פינת דרך העליה	לבני טבעון שנפלו במלחמת העצמאות	מגדל אבן על בימה עם תבליטי ארד שונים משני צידי
30		רח' המגדל	לבני טבעון שנפלו במערכות ישראל	מבנה בעל שני קירות בטון עליהם סוככים כפירמידה שלושה עמודי ברזל מצטלבים

מחוז חיפה

מס' האתר	מקום	איתור	אנדרטת זכרון	תאור האנדרטה
31	זכרון יעקב	דרך השיטה	לחללי חיל התותחנים	כיכר מרוצפת אבן; ששה גושי בטון מחוספס, כסמל לקני תותחנים
32		רח' הנשיא פינת רח' קדש	לבני המקום שנפלו במערכות ישראל	קיר אבן ארוך כרחבה מרוצפת
33		רח' מרבד הקסמים פינת קבוץ גלויות	לחמישה בנים שנפלו במערכות ישראל	קיר מעוגל מאבני גוויל

34	אור עקיבא	רח' הנשיא וייצמן פינת רח' רוטשילד	לבני המקום שנפלו במערכות ישראל	פסל מופשט ושמות הנופלים
----	-----------	-----------------------------------	--------------------------------	-------------------------

35	פרדס חנה	דרך הים	לחללי הנח"ל	מגדל הנצחה
36		כחצר ביה"ס החקלאי רח' היוגב	לכוגרי ביה"ס החקלאי ומוריו שנפלו במערכות ישראל	חומת אבן גבוהה עם מפל מים
37	כרכור	בגן בין רח' אחוזה ורח' המושב	לבני כרכור שנפלו במערכות ישראל	עמוד גבוה מאבן מסותתת ובראשו תבליט גדול של סמל צה"ל
38		רח' הטייסים	לעודד שתיל	רחבת אבן עגולה ועמוד אבן

39	רמת יוחנן	16262442	לנופלים בקרבות גוש רמת יוחנן במלחמת העצמאות	סלע מקומי על מבנה אבנים מלוטשות
40	קבוץ אושה	16112443	לחברי ובני הקבוצים אושה וכפר המכבי	לוח אבן גדול ורחב, על כן בנוי מחלוקי נחל
41	רכסים	רח' עליון פינת רח' הגפן	לבני המקום שנפלו במערכות ישראל	עמוד מאבן גיר, משני צידיו סלעי בזלת בלתי מעובדים

מחוז חיפה

מס' האתר	מקום	איתור	אנדרטת זכרון	תאור האנדרטה
42	רכסים	כגן ליד שער הכניסה לכפר	לבנימין גרינהוט	אריחי אבן כלתי מסותתות לוח שיש בחלק העליון
43		רח' הרקפות, פינת רח' רימונים	ליוסף ינאי	מצנח מאבן, שכיפתו מהווה שעון שמש
44	שער העמקים	16152367	לחברים ובנים שנפלו במערכות ישראל	קיר בטון, ופסל מתכת מופשט
45	יגור	15752386	לחברי הקיבוץ שנפלו במאבק למען תקומת המדינה במלחמת העצמאות ומערכות	חומת שיש מאורכת; ליד קצה החומה גגון אבן, מתחתיו סלע מעוגל ועליו שמות הנופלים
46		15742386	לגרשון קופלר	סלע שבו חקוק שמו
47	נשר	15572410	לנופלים מעובדי מפעלי "נשר"	על גדר אבן, לוח זכרון מנחושת ועליו סמל צה"ל ושמות הנופלים
48	נשר		לשלושה מבני המקום שנפלו במשחתת "אילת"	רחבה מרוצפת בחלוקי נחל, בצדה לוח מתכת מעוגל, הנתון על בימה עגולה מאבנים. על בימה עגולה נוספת ניצב עוגן מתכת
49	פארק הכרמל	15382389	לחברי ה"הגנה" שנפלו במלחמת העצמאות	סלע בזלת, במרכזו חלל היוצר יחד עם החקוק סביבו את סמלי ההגנה וצה"ל
50		15362379	לבני חיפה שנפלו במערכות ישראל	צורת דולמן, על אחד מרגליו סמל צה"ל והמילה "בזכותם"
51		15542383	לשמונה שנפלו במלחמת ההתשה	רחבה ובה קיר מלוכסן בנוי מאבנים מסותתות; בקיר לוח שיש ובו שמות הנופלים
52		15522377	לנדב קליין	סלע גרניט אדום מוצב על כן, מצופה באריחי אבן מסותתות; סביבו רחבה מרוצפת



מחוז תיפה

מס' האתר	מקום	איתור	אנדרטת זכרון	תאור האנדרטה
53	כפר גלים	14642414	למדריכים ובוגרים שנפלו במערכות ישראל	לוחות אבן טבולים במתכת תבליט של בני נוער
54	החותרים	14632400	לבנים שנפלו במערכות ישראל	מערכת של סלעי כורכר טבעיים
55		14572397	לזאב אילון	פסל נירוסטה של שני עמודים, על במה שחורה
56		14632397	לצביקה גולדשטיין (פז)	נבל גדול מונח על כן שיש מרובע
57	בית צבי (סיטריין)	14742363	לבוגרי כפר הנוער ע"ש צבי סיטריין ועובדיו	סלע ניצב על רחבה מרוצפת באבני ירושלים
58	מגל	15371988	לחברי מגל שנפלו במלחמת ששת הימים	קיר אבן מסותת עם קטע בטון ועליו לוחות מתכת עם שמות הנופלים
59	בית אורן	15052376	לחברים ובנים שנפלו במערכות ישראל	קיר אבנים מסותתות, ניצב על רחבת אבן
60	עתלית	דרך הים פינת רח' הרימון	למשה שרוני	קיר אבן על כמת אבן, מוקף גינה
61	עתלית	רח' הסלע פינת רח' החרוב	לבני המקום ובנותיו שנפלו במערכות ישראל בעת מילוי תפקידם	קיר אבן ועליו שמות הנופלים.
62		רח' המייסדים	לבני המקום ובנותיו שנפלו במערכות ישראל בעת מילוי תפקידם	אבן כצורת מצבה עליה חקוקים סמלי צה"ל והפלמ"ח
63	נוה ים	14402319	לבני ישובי המועצה האזורית חוף הכרמל	12 עמודים, שלושה קירות בטון נמוכים וקיר גרניט מקוטע
64	הבונים	14392269	לרמי רובין, ואהוד דוניגר	סלע טבעי, שמות הנופלים חקוקים על גזע של עץ אורן
65	דור	14352239	לנופלים בקרב בכפר הערבי טנטורה	לוח אבן גדול ועליו שמות הנופלים

מחוז חיפה

מס' האתר	מקום	איתור	אנדרטת זכרון	תאור האנדרטה
66	שדות ים	13982105	לחללי הפלוגה הימית של "הפועל"	פסל מתכת גדול
67		13962110	לאדם אורבך	האותיות "אדם" מוצבות על סלע בים בקרבת החוף
68	מאיר שפיה	14752219	לכוגרי כפר הנוער שנפלו במלחמת העצמאות	קיר אבן עם כתובת, חרב ועלי זית
69	אביאל	14982155	לחיילי אצ"ל שנפלו בקרבות תש"ח	עמוד, קיר אבנים ועליו לוחות שיש; קיר נוסף מעוצב בקשת הפוכה הנוטה אל על
70	אלוני יצחק	15082132	לכוגרי כפר הנוער	קיר מעוגל עשוי מקשת בטון
71	כפר גליקסון	15072122	לשלושה חברים שנפלו במערכות ישראל	מצפה זכרון, גדר בטון, ספסלי אבן, וקיר זכרון גבוה
72	רגבים	15332143	לחברי המשק ובניו	פסל וקיר אבן
73	בנימינה	חצר בי"ס "אשכולות" רח' המורה	לבני בנימינה שנפלו במערכות ישראל	קיר מאבן ירושלמית פסל ונר תמיד
74	משמרות	14872104	לחללי מערכות ישראל	סלעים גדולים בפינת נוי
75	עין שמר	15082075	לאמנון חרודי וחנן בוק	דמויות מתכת שצורתן כשתי כנפיים גדולות; מאחוריהן בחצי גורן, פזורים שברי סלעים
76	עין שמר	15092078	לצבי יוסי ניידס	אבן עליה מצויים פרטיו
77		15052076	לישראל בן שלמה	רחבה מוגבהת קיר וסמל הפלמ"ח ולפייד כנר תמיד
78	מענית	15282064	לירמי טנא	אבן בזלת ובה רשום "ירמי", לידה שרשרת של טנק
79		15272067	לאליהו גושן	שני סלעים ושמו
80		15252070	לבנים שנפלו במערכות ישראל	פסל ברונזה בצבע חום

מחוז חיפה

מס' האתר	מקום	איתור	אנדרטת זכרון	תאור האנדרטה
81	צומת עירון	15272098	לחללי משמר הגבול	מגדל תצפית ובו חדר זכרון.
82	גן שמואל	14532066	לאורי אילן	פסל ברזל מופשט עם זיזים ושלשלאות ולידו אבן מעובדת
83		14572067	לאלכס ערמון	פסל מתכת המזכיר במראהו מטוס ממריא
84	דרומית לצומת חדרה	14122015	לאבשלום פיינברג	מבנה עם כיפה מעל לקיר אבנים מסותתות ועמודים
85	ברקאי	15322089	לבני הקיבוץ שנפלו במערכות ישראל	קיר מאבני המקום ושמות חמישה נופלים
86	מעין צבי	14452194	לבנים שנפלו במערכות ישראל	"סלע הכנים" ועליו כיתוב
87		14442195	לאמנון מניב	חומת לבנים עליה השם "אמנון" ומגדל קטן
88		14432181	לשגיא רכס ויאיר רחמילביץ	משולשי פלדת אל-חלד על גוש בזלת שחורה

אסתר יקה

מחוז ירושלים

מספר האתר	מקום	איתור	אנדרטת זכרון	תיאור האנדרטה
1	ירושלים	רחבת הכניסה, כנסת ישראל	לזכר הנופלים במערכות ישראל	נר תמיד; אבנים מירושלים, הגליל, הנגב; בראשן פסל מתכת "הסנה הבוער"
2		רח' יפו, מול תחנת "אגד" המרכזית	לנופלים במערכה על ירושלים במלחמת העצמאות	עמוד סלע בגובה 15 מטר, חלקו סותר והוחלק, חלקו בצורה הטבעית, כראשו הכתובת "יזכור"
3		אוניברסיטה העברית גבעת רם, ליד השער הראשי	לאנשי סגל האוניברסיטה העברית ותלמידיה שנפלו במערכות ישראל ובתקופה שקדמה לקום המדינה	קיר זכרון בנוי מגווילי אבן ירושלמית, ועליו חרוטים שמות 408 הנופלים
4		קן הצופים, עמק המצלבה	לחניכי שבט הצופים "מצדה" שנפלו במלחמת ששת הימים	סלע הניצב על בסיס מוגבה ובו חקוקים שמות הנופלים
5		"גן לינדזי", רח' כובשי קטמון	למגיני ירושלים שנפלו בקרב לשחרור דרום העיר	לוח שיש נתון במסגרת של אבנים מסותתות
6		מנזר סן סימון	לזכר לוחמי הפלמ"ח בקרב סן סימון	החנה מוגבהת, בצידה קיר חצוב באבן ירושלמית, לוח מתכת ושמות הנופלים
7		שדרות שי עגנון, חוות הנוער הציוני	לבוגרי חוות הנוער הציוני ע"ש ישראל גולדשטיין, שנפלו במערכות ישראל	אבני ירושלים, עליהם נשען לוח שיש ובו נתונים שמות הנופלים
8		(שייח באדר) גן סאקר	לציון מקום הקבורה הארעי של הלחי ירושלים בתקופת המצור בקיץ תש"ח	סלע מקומי מוצב על בימה
9		"גן ארכיולוגי" פסגת זאב	לחללי סיירת "דוכיפת"	גל מאבני ירושלים מתוכם נישא מבנה מאבני בזלת שחורות. למרגלותיו לוח שיש ובו חקוקים שמות הנופלים
10		"גן העשרים" שדרות אריאל	לכני שכונת בית הכרם שנפלו במלחמת העצמאות	עמוד בנוי אבנים על שלשה נדבכי אבן
11		"גן האחים" רח' הכנאי 21	לזכר האחים יצחק ומתי שטאוב	סלע ומעליו אותיות מתכת מסוגננות
12		רח' ביאליק, פינת רח' אריאל	לזכר אריאל טמס	סלע ובו חקוק כיתוב
13		רח' גמול, פינת רח' שמואל הנביא	לחנן לויין וחנן בוק	שני לוחות נחושת טבועים באבנים בקיר הגדר

מחוז ירושלים

מספר האתר	מקום	איתור	אנדרטת זכרון	תיאור האנדרטה
14		רח' חיים עוזר 57	לרוברט סלמון	לוח שיש קטן
15		צומת דרך שכם - פיקוד המרכז	לנופלים מגדוד צנחנים 28	לוח שיש ועליו חרוטים שמות הנופלים
16	ירושלים	רח' הנביאים 32 (בחצר)	לבוגרי בני"ס "אורט" - חללי מערכות ישראל	גוף של מטוס, עליו סמל "אורט", שמות הנופלים והמילה "יזכור" נר תמיד בחזית.
17		רח' הנביאים 34	לשלושה רגמים שנפלו במלחמת ששת הימים	לוח שיש
18		רח' אזהרה (מאחורי מוזיאון רוקפלר)	לנופלים מיחידות שונות במפקדת חטיבת צנחנים	לוח שיש ועליו חרוטים שמות הנופלים
19		דרך יריחו	לנופלים מגדוד סיור של חטיבת הצנחנים	פסל של נשר, כנף אחת שלמה ונטויה אל-על, כנף אחרת מרוסקת ואברותיה נוטות כרפיון כלפי מטה
20		רח' גלעד	ללוחמי הרובע היהודי שנקברו בין חורבותיו והועברו למנוחת עולם בקבר אחים בהר הזיתים	גלעד, ועל קיר סמוך תולדות הנופלים
21		מצפה הר ציון (ליד חצר הנשיא)	לנופלים בעיר העתיקה שהובאו בתוכה למנוחה	לוח שיש עם שמות הנופלים בקרבות העיר העתיקה
22		רח' חטיבת ירושלים פינת מעלות בני (מהרשק)	לאבשלום סלע	סלע ובו חרוט שמו
23		משכנות שאננים	לאברהם מיכאל קירשנבאום	ספסל אבן וכתובת חרוטה
24		ימין משה, רח' יעקב שטיינהרדט (בגן)	לאחד-עשר לוחמים מחטיבת "ירושלים"	לוח שיש ובו שמות הנופלים
25		על גבעה, מעל הצומת דרך שכם-מעלה אדומים	לנופלים מחטיבת השריון "הראל"	לוח זכרון משיש ובו שמות החללים
26		דרך שכם גבעת המבחר	לחללי גדוד 106 מחטיבת השריון "הראל"	לוח שיש
27		"גן החמישה-עשר", רמת אשכול	להחמישה-עשר לוחמים שנפלו בקרב האחרון במלחמת ההתשה	סלע בזלת רם ובו חרוטים שמות הנופלים במלחמת ההתשה

מחוז ירושלים

מספר האתר	מקום	איתור	אנדרטת זכרון	תיאור האנדרטה
28		שד' אשכול 23	לצכי קולפק	לוח מתכת קבוע בסלע
29		"גבעת התחמושת" שד' אשכול (אתר הנצחה ממלכתי)	לנופלים במערכה לשחרור ירושלים ולאיחודה במלחמת ששת הימים	גבעה; מבנה מוזיאוני; מערכת של תעלות ובונקרים; מדשאות וחורשה; לוחות שיש ועליהם שמות הנופלים
30		רח' מגן האלף 3, בית פאני קפלן	לבני שכונת שמואל הנביא שנפלו במערכות ישראל	פסל: מנורת מתכת בעלת שבעה קנים מכלי נשק.
31		"גן נשיאות הדסה" בי"ח הדסה, הר הצופים	לנופלים במערכות ישראל מקרב אנשי הסגל של האוניברסיטה ותלמידיה	פסל מופשט; דמות החוסה על דמות קטנה, המכונה "במסתרים"
32	ירושלים	רח' הר הזיתים 18	לקרבנות שיירת הדסה	לוח זכרון נתון בתוך מבנה מאבן ירושלמית מסותתת ובו חקוקים שמותיהם של 78 הנופלים
33		"גן הקיפוד" דרך משעול הכתרון	לדורון בר	סלע מקומי מסותתת בחלקו העליון ובו לוח זכרון
34		"חורשת השלום" במורדות טיילת האס בארמון הנציב	לחללי גדוד 68 מחטיבת "ירושלים" שנפלו במלחמת יום הכיפורים	שש קוביות בטון יצוק, עליהן לוחות אלומיניום עם תחריטים של מעוזים וכיתוב
35		רמת תלפיות מול הכניסה לארמון הנציב	לחללי חטיבת "ירושלים"	לוח שיש ובו שמות הנופלים בקרב על ארמון הנציב,
36		רח' ביתר, מול בית מס' 12	ליוסי ליברמן	אבן בה חקוקים שמו ופרטיו
37		רח' מקור חיים 42	לבני שכונת מקור חיים שנפלו במערכה	קיר אבנים קטן ובו לוח זכרון
38		בכניסה לקיבוץ רמת רחל	לחללי חטיבת "ירושלים"	לוח זכרון ל-11 לוחמי החטיבה
39		בדרך המובילה לצור באחר	לששה חללי הסיירת של חטיבה 16 (חטיבת "ירושלים") - אנדרטת "הפעמון"	פסל מתכת בדמות שני ענבלים של פעמון, הכרוכים סביב הבונקר המרכזי במוצב
40		"גבעת המטוס" מול מנזר מר אליאס	לדן גבעון	לוח זכרון משיש, סמל חיל האוויר וכיתוב
41		הגן הבוטני בהר הצופים	לנופלים בהגנה על מובלעת הר הצופים	מעוצבת כסוכת שומר (שומרה) ושמות הנופלים

מחוז ירושלים

מספר האתר	מקום	איתור	אנדוטת זכרון	תיאור האנדרטה
42		רח' זכרון יעקב 5	לבני שכונת רוממה שנפלו במערכות ישראל	סלע מהרי ירושלים בעל חזית מלוטשת ושמות הנופלים
43		רח' אליעזר הגדול 4	לבני שכונות גוננים שנפלו במערכות ישראל	קיר זכרון מגרניט ופירמידה; בקיר חקוקים שמותיהם של 225 בני שכונות הגוננים שנפלו במערכות ישראל
44		כגן ארנסט דוד ברגמן, אבו טור	לחללי חטיבת "ירושלים"	לוח שיש ובו שמות הנופלים
45		רח' ישי פינת רח' בת-שבע	לנחמיה כהן	סלע שעליו חקוק שמו

46	בית שמש	רח' הרצל 7	לבני בית שמש שנפלו במלחמת ששת הימים	שבעת לוחות שיש, עליהם חקוקים שמות הנופלים.
----	---------	------------	-------------------------------------	--

47	בית-זית	16521322	ליובל אבידר	גוש סלע בקוע לשניים לידו לפיד זכרון
48	מבשרת ציון	16401334	לשלושת בני מעוז ציון שנפלו במלחמת ששת הימים	אבן ובה משובצים כפסיפס שמות הנופלים ונסיבות נפילתם. לצידם עלי גפן מסוגננים
59		רח' הראל פינת רח' השלום (צומת רח' הרב ניסים)	ל-15 לוחמים מגדוד 106 שנפלו במלחמת ששת הימים	לוח מתכת נתון בגלעד ועליו שמות הנופלים
50		רח' החוצבים פינת רח' מעלה הקסטל	לחמישה לוחמים מגדוד 106 שנפלו במלחמת ששת הימים	אבני ירושלים, לוחות פסיפס וסמלי המדינה
51	צובה	16071325	לחברי צובה שנפלו במערכות ישראל	1. אבני ירושלים מסותתות בחצי גורן ולוחות עם שמות הנופלים על פרטיהם, וסמל הפלמ"ח 2. סלע חום כהה ועליו לוחות צמודים עם שמות חברי הגרעין שעמדו להצטרף אליו ונפלו

מחוז ירושלים

מספר האתר	מקום	איתור	אנדרטת זכרון	תיאור האנדרטה
52	מעלה החמישה	15881366	לחמישה שנרצחו במאורעות תרצ"ז	סלע עם כיתוב
53	קרית ענבים	15791365	לארז איתן ויוסף גורדון	גל מאבני המקום שמשולבים בו חלקים מן המטוסים שנפגעו
54		16131358	לישראל שפירא	עמדת בטון, עליה פסל של צבי מאבן; לידה לוח זכרון ממתכת בדמות ספר תורה מגולף
55	גבעת יערים	15801329	לצוות מטוס ממלחמת העצמאות	שיש לבן, ועליו חצובים צללית המטוס וכיתוב
56	הר הטייסים	15861314	לחללי חיל האויר	גלעד בנוי אבן, בראשו מנוע מנופץ ומדחף מעוקם של מטוס "נורסמן"
57	רמת רזיאל	15931317	לרפאל צבי (קניג) ישי	עמוד בנוי מאבני ירושלים בראשו לוח שיש שבו חרוט סמל צה"ל, וכיתוב
58		15931317	לכנימין ימיני	אבן ועליה כיתוב
59		15711313	לדב קליגר	סלע ועליו לוח שיש
60	תרום	14831324	לבני המושב, חללי צה"ל	שלושה סלעים מסותתים והמילה "יזכור" בראש הסלע המרכזי
61	טלז-סטון	15991347	לאלוף דוד מרכוס	עמוד מאבן, ועליו משוכצת אבן כהה שעליה כתוב שמו
62	שואבה	15751344	לפורצי הדרך לירושלים ולמגיניה שנפלו במערכה	בסיס בטון, ששה צנורות משופעים מפלדת אל-חלד בעלי אורכים שונים
63	הר ארנה	15451338	לנופלים ממחלקת הצופים בחטיבת הפלמ"ח "הראל"	גל אבנים ועליו לוח שיש, כיתוב ושמות הנופלים
64	בית מאיר	15351334	למשה טבק ופנחס גרוסמרק - פטרובסקי	סלע נישא מהרי ירושלים מכוסה צמחיה ועליו לוח מתכת ובו שמות הנופלים ונסיבות נפילתם
65	צומת שער הגיא	15251358	לפלמ"ח - "הראל"	סלע ועליו סמל, חטיבת פלמ"ח "הראל"



מחוז ירושלים

מספר האתר	מקום	איתור	אנדרטת זכרון	תיאור האנדרטה
66	כביש ירושלים שער הגיא	15491346	לפלמ"ח - "הראל"	סלע ועליו סמל חטיבת פלמ"ח "הראל"
67	שריון- יות בדרך לים	15581349 (מפוזרות בקטע כביש ירושלים - שער הגיא)	לשיירות לירושלים ומלויהן	שלדי משוריינים שעונים על סלעים ולידם רשומים תאריכי הקרבות שבהם נפגעו השיירות
68	כביש ירושלים שער הגיא	15261355	לשמואל (מולי) יחזקאל	לוח שיש במסגרת מתכת ובראשו נר תמיד
69	נתיב הל"ה	14871215	לל"ה הנופלים בדרכם לגוש עציון	מצבת זכרון, בנויה מאבני החר המסותתות, עליה לוח שיש בו חקוקים שמות 35 הנופלים
70		14881218	לאלחנן לשם וברנרדו מלמוד	עמוד אבן ולידו לוח זכרון
71	גבעת הל"ה	15551209	לל"ה הנופלים בדרכם לגוש עציון	לוח ציון ממתכת; וסיפור הקרב
72	גבעת ישעיהו	14481199	למיכאל שורץ	אנדרטה דמוית לפיד ולהכת אש כיתוב חרוט על הלוח לרגלי האנדרטה
73	נוה מיכאל	15041200	לרזיאל דב קיסילוב	גלעד אבנים, עליו לוח שיש
74	נחשון	14611377	ליענקלה לאופר	סלע, במרכזו לוח זכרון
75	משטרת לטרון	14831384	לחללי השריון	בנין משטרת לטרון, מגדל המים, טנק מדגם שרמן וקיר זכרון

יער בקוע

מספר האתר	מקום	איתור	אנדרטת זכרון	תאור האנדרטה
76	יער בקוע	14241364	לחללי גדוד שריון 95	17 גלי אבל מסביב לרחבת הנצחה
77		14371383	לחללי גדוד 407 שנפלו במלחמת יום הכפורים	כן בנוי מבטון חשוף עליו מוצבים לוחות פלדה בגדלים שונים. לוח עם שמות הנופלים
78		14221365	לפלוגת הסיור בגדוד הצנחנים 113 שנפלו במלחמת יום הכיפורים	זחל"ם סיור רתוק אל הסלע בשלשלאות
79		14301386	לארבעה לוחמים מחטיבה 9	סלע גרניט אדום עם שמות הנופלים
80		14281386	לשמאי קפלן	לוחות מתכת, למרגלותיהם תרמילי פגזים קרועים וכובעי פלדה
81		14291385	לחמישה חיילי היחידת בקרה	חלקי מכשיר מכ"ם שנפגע ע"י טיל נתונים בתוך גלעד מאבני סיני. למרגלותן לוח ובו שמות הנופלים
82		14301385	לחמישה חיילים מחיל האויר שנפלו במלחמת יום הכפורים	לוחות מתכת מחוברים בצורת צמח קקטוס
83		14231381	לאליעזר לייטנר	קיר מלוכסן ובסיס בטון אליהם צמודים חישוקים וגלגלים. שרשרת מקוטעת של טנק פרוסה לרגלי האנדרטה
84		14291382	ליורם לצטר	שלושה לוחות מתכת מעוגלים נישאים לגובה היוצרים מבנה מעוגל מנוקב בכדורים. השם "יורם" קרוע באחד מהם
85		14321384	לשלושה מצוות טנק שנפלו במלחמת יום הכפורים	שרשרת טנק פרוסה, ופסל מופשט
86		14221379	לאיתן מוסיוב	לוח מתכת צבוע בלבן ובו קרועים צללית של טנק וכיתוב
87		14321385	לאליאב גולדמן	סלע בזלת ושמו של הנופל
88		14321383	לחגי מקור	פסל מתכת דמוי קני רובים נישאים אל-על לצד גלעד.
89		14271382	לרמי אזולי	גלעד מאבנים מסיני, לרגלו ארגז של פגזי מרגמה

יער בקוע

מקום	איתור	אנדרטת זכרון	תיאור האנדרטה
יער בקוע	14301386	לעמרם אלברט	שני גושי סלע, וסמל הנח"ל
	14221382	לעובדי משרד הבטחון ובני משפחותיהם שנפלו במערכות ישראל	סלע גיר מלוטש בחלקו, ניצב על כן הכנוי אבני גוויל; בחזיתו לוח שיש
	14221363	לחללי חטיבת הצנחנים 317	גוף של מטוס פגוע מדגם "נורד"

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

י"ב בתשרי התשנ"ד  
27 בספטמבר 1993

לכבוד

חברי ויועצי המועצה

בהמשך להזמנה לישיבה מס' 314 שתקיים ביום שלישי, כ"ז בתשרי התשנ"ד (12 באוקטובר 1993) בחדר 340, במשרד ראש הממשלה: מצ"ב

- א. עיקרי המלצות הועדה המייעצת בדבר תיקונים לחוק התכנון והבניה (סעיף 3 בסדר היום).
- ב. פניית הועדה המחוזית; הוראות תכנית ותרשים הסביבה בדבר שינוי מס' 20 לתממ/1 תחנת משנה שער הגיא.
- ג. חלופות נוספות בקטעים 13 ו-14 (בית נחמיה ושדי חמד) לתמא/31 א' דרכים וחומר גלוי.
- ד. הצעת הוראה וחוברת הסבר לתחנת כח אויר זחוס כסדום.

אני מבקש להזכירכם שכדי להכנס לבנין משרד ראש הממשלה חייבים להפקיד תעודת זהות.

בברכה וזו שמח,  
  
דוד פילזר  
מזכיר המועצה

פרוטוקול הישיבה מס' 313 מתעכב עקב סיבות בלתי תלויות בנו, לכן יופץ בשעת הישיבה.

ת.ד. 6158, ירושלים 91061, טל' 02-701450, מס פקס - 02-701633

משרד  
93 60

106

# המלצות הוועדה המייעצת להכנת הצעות לתיקונים לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 לתקופת ביניים (עד להכנת חוק תכנון ובניה חדש)

## עיקרי ההמלצות

הבעיה היסודית ביישום חוק התכנון והבניה הקיים (על חיקוקיו) היתה בעירוב התחומים שבין תכניות מתאר ותכניות מפורטות. עירוב זה גרס לכך כי התכנון המפורט בין אם היה במעמד מיתארי ובין אם היה ברמת התכנון המפורט, נגרם עומס יתר על הוועדות המחוזיות.

הוועדות המחוזיות שהיו צריכות לעסוק בתכנון כוללני נאלצות, לעתים קרובות, לרדת לפרטי פרטים של תכנון מפורט של כל מגרש ובנין (בנוסף לטפול בעררים, חקלות, שימושים חורגים וכו').

נסיון הוועדות לבניה ולמגורים ולתעשייה ("הול"ל") הוכיח כי בכפוף לבדיקות מקצועיות מוקדמות ניתן לשתף יותר את הרשויות המקומיות בתכנון המיתארי והמפורט כאחד, וכן כי ניתן לקיים הליך תכנון בוועדה אחת ע"י צרוף של נציגים משתי וועדות (המקומית והמחוזית) - ברמה התכנונית המתאימה.

עיקרי ההמלצות הם:

- א. הבחירה והגדרה מחדש של תכניות מיתארי מקומיות באופן כוללני כך שיקבעו מדיניות פיתוח ובהתאם לכך הגדרת תחום התכנון המפורט הנגזר מהן.
- ב. ייחוד הסמכות לטיפול בתכנית המתאר המקומית לוועדה המחוזית, שתיקרא "הוועדה לתכנון מתארי".
- ג. העברת סמכויות של תכנון מקומי מפורט (הנגזר מתכנית מתאר) לוועדות המקומיות. בכלל זה יהיה בסמכותן לטפל ברישוי לכל סוגיו ובכלל זה היתרים לשמוש חורג וחקלות.
- ד. חיזוק הרכבי הוועדות המחוזיות והוועדות המקומיות בגורמים מקצועיים, ייעול פעולתן, תוך קציבת לוחות זמנים לכל שלב בפעולתן זו.
- ה. הקמת רשויות התנגדויות ועררים ליד הוועדות המקומיות (להכרעה סופית בנושאים שבסמכותן).
- ו. קביעת העקרון של דיון בתכניות מתאר מקומיות ותכניות מפורטות ואישורן - בוועדה אחת בלבד.
- ז. קביעת הוראות לתקופת הביניים עד שתאושרנה תכניות מתאר מקומיות על פי החוק החדש.
- ח. קביעת הוראות מעבר לבדיקה, ותנאים להסדרת מעמדן הקבוע של תכניות שאושרו בול"ל.
- ט. הסמכה לגביית אגרות עבור טיפול בתכניות. (הכללים יקבעו בתקנות).
- י. הקצאת משאבים כספיים, ארגוניים ומקצועיים הדרושים לביצוע התיקונים המוצעים, הלכז למעשה.

## פרוט ההמלצות

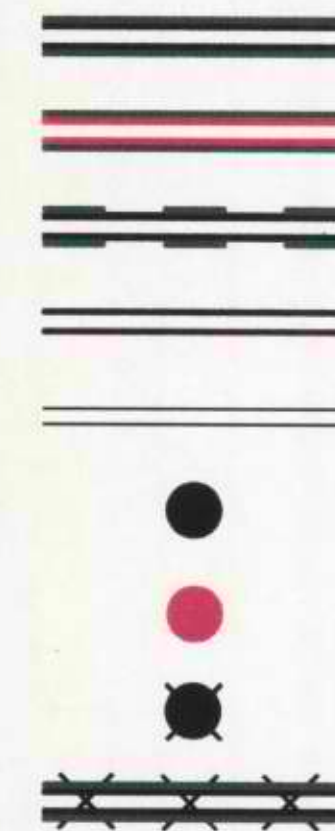
תוכן ההמלצות:

- פרק א' - מוסדות התכנון והבניה ודרך פעולתם.
- פרק ב' - תכניות מתאר ותכניות מפורטות.
- פרק ג' - המלצות ל"תקופת הביניים" (עד לאישור תכניות מתאר על פי המתכונת החדשה).
- פרק ד' - המלצות והוראות מעבר לקראת תום פעולת הוועדות לבניית למגורים ("הול"לים") ותיקונים בחוק הכללי מתוך נסיון העבודה בהן.

# תכנית מיתאר ארצית לדרכים מסי תלמ"א 3

שינוי מסי 16  
קנ"מ : 100000 : 1

מקרא :



- דרך מהירה קיימת
- דרך מהירה מוצעת
- דרך פרברית מהירה קיימת
- דרך ראשית קיימת
- דרך אזורית קיימת
- מחלף קיים בתמ"א 3
- מחלף מוצע בתמ"א 3
- מחלף לביסוק
- דרך מהירה לביסוק



מצב מוצע

מצב קיים