

שם תיק: ועדה לאדמות חקלאיות

מזהה פנימי: **א-7/4146**

מזהה פריט: 0013y25

כתובת: 3-312-9-4-6

תאריך הדפסה 30/08/2017

תיק מס' 85

א א 7 / 6141



ולצב"ה | סאמאוי | חקלאיות | (א"ת) פריז

השם _____

ולצב"ה | סאמאוי | חקלאיות | (א"ת) פריז

85

הסוכנות היהודית לא-
המחלקה להתישבות

הרשות לתיכנון ופיתוח החקלאות ההתישבות והכפר

תאריך: כז בניסן תשמ"ג
10 באפריל 1983
מספר:

לכבוד ה"ה:

מ.אשל, ש.וולף, א.ז'ק, מ.כהן, נ.לוצאטו, א.מאיר, מ.מדז'ר, ד.רביב, מ.ריין.
סייף

א.נ.

הנכם מוזמנים לישיבת ועדת הקרקעות אשר תתקיים ביום חמישי 19.5.83 בשעה 8.00 במשרדנו בקריה בתל-אביב.

על סדר היום:

- | | |
|---------------|---------------------------------------|
| 8.00 - 8.15 | 1. קונץ ישעיהו - 20 דונם פרדס בזרנוגה |
| 8.15 - 8.45 | 2. נחשולים - משבצת |
| 8.45 - 9.00 | 3. עין אילה - משבצת |
| 9.00 - 9.15 | 4. מירז יאיר - אילת |
| 9.15 - 9.45 | 5. פנחס שלמה - מרעה |
| 9.45 - 10.15 | 6. האון - גמלא |
| 10.15 - 10.30 | 7. ליבנים - טפחות |
| 10.30 - 11.00 | 8. שונות |

ב ב ר כ ה ,
ב/אז'ק
אריה זייף.

מוזמנים:

- | | |
|------------------------|-------------|
| מ.קריספין | י.גולדין |
| פ.אורן | מ.פלור |
| בא כח-נחשולים | י.דגן |
| בא כח-עין אילה | א.לנדס |
| בא כח-משק האון | י.ברז |
| בא כח-מושב גמלא | י.האס |
| בא כח-ליבנים | א.גיסין |
| בא כח-טפחות | מ.גולדשטיין |
| מר פנחס שלמה מושב נוגה | מ.יעקבי |
| מר יאיר מירז אילת | א.מובחר |
| | מ.שור |

מכאן (א"ת) זקן, סגן סר (החוק) אור



הרשות לתיכנון ופיתוח החקלאות ההתישבות והכפר

סכום משיבת ועדת הקרקעות מס' 59 מיום 3.6.82

השתתפו: א. זייף, מ. אשל, מ. מדזיר, מ. ריין, ש. וולף, א. זיק, א. מאיר,
מ. כהן, ד. רביב

חסר: נ. לוצאטו

נכחו: י. גולדין, מ. סנדלר, א. מובחר, מ. פלור, א. פרידמן, י. דגן.

על סדר היום:

1. אבן מנחם - המשך דיון.

א. מובחר מציג מאזן קרקעות, למטעים ושטחים פוטנציאליים למטעים במושבי מעלה יוסף.
על פי נתונים אלה מושב אבן מנחם הנו בעדיפות ראשונה לקבלת קרקע.

סוכם: לאשר את החלטה הועדה מהישיבה מיום 25.3.82, להחכיר כ-350 דונם באדמות
סן ג'ין למחלקה פלהתישבות עבור אבן מנחם.

2. מתת - נטועה

בהשתתפות שאול דוד ממושב נטועה, אהרוני והלל ממצפה מתת.
א. זייף - למצפה מתת הוחכרו בזמנו כ-50 דונם קרקע בקרבת המצפה. השטח הוכשר ונטעו בו
זיתים, אנשי נטועה ערערו על החלטה בטענה כי הקרקע מגיעה להם.
מצפה מתת נמצא במקום מרוחק ומבודד ולמרות שתוכנן כישוב לא חקלאי חשוב לתת להם
קצת קרקע לעבוד, שיקשור אותם למקום, מבלי שתהיה בזה התחרות עם הישובים החקלאיים
הקיימים.

אהרוני - לפני שנתיים פנו למחלקה להתישבות לקבל חלקת קרקע לעבוד בקרבת המצפה.
החלקה הוחכרה להם, והם נטעו גם זיתים.

מבקשים שחלקה זו תשאר למתת ולהכשיר לנטועה חלקה אחרת.
שאול דוד - נטועה מושב חקלאי שחסר לו קרקע.

החלקה הני"ל נמצאת באתור משבצת הקרקע המיועדת למושב. אין הצדקה לקחת אותה מהם
ולתת אותה למצפה לא חקלאי.

א. מובחר - תוך משא ומתן התגבשה הצעה להקצות את החלקה למושב נטועה ולהכשיר עבור
מתת חלקה אחרת של כ-40 דונם מזרחית לכביש, ליד משטרת סאסא.

סוכם: השטח של כ-70 דונם יוחכר למח' להתישבות עבור מושב נטועה.

המחלקה להתישבות תכשיר כ-40 דונם מזרחית לכביש ליד משטרת סאסא עבור מצפה מתת.

3. להבות הבשן חלופי קרקע.

ד. רביב מבקש לדחות את הדיון לישיבה הבאה.

סוכם: לדחות את הדיון לישיבה שניה.

4. עמיר - משבצת קרקע, בהשתתפות יואב ניר.

הישוב מתוכנן ל-120 יחידות משק x 30 דונם וסייה 3600 דונם, השטח הקיים במשבצת 3915 דונם ברוטו שהם 3785 דונם נטו, הכוללים 468 דונם אזור מבונה.
ד. רביב - עמיר הוא ישוב גדול עם 170 משפחות ועל כן גם אזור המגורים גדול מהמתוכנן על פי התקן.

סוכס: לאשר את משבצת עמיר על שטח של 3785 דונם נטו.

5. כפר סולד - משבצת קרקע.

התכנון 150 יחידות x 30 דונם וסייה 4500 דונם, במשבצת נטו 4539 דונם.

מדז'ר - במסגרת המשבצת של כפר סולד יש כמה מאות דונם מעל למכסה ורשומים כלא ראויים לעבוד, מבקש שהנושא יבדק.

א. פרידמן - כפר סולד הכשירו שטח נוסף של כ-150 דונם לאבוקדו.

י. דגן - כפר סולד בקשו מהמנהל להכשיר 150 דונם באדמות ההר ולמסור קרקע אחרת של ברי דגים.

סוכס: לדחות את הדיון לישיבה שניה.

6. כפר ויתקין. 60 דונם חלופי קרקע.

אשל - כפר ויתקין בקשו בזמנו להכשיר חלקה של כ-60 דונם קרקע שולית בגבול אדמות הכפר ולמסור בתמורה שטח בגודל זהה באדמות מרוחקות באזור קרון. ש. וולף - ממליץ לאשר לכפר ויתקין את החלקה של 60 דונם, על החכרת השטח שימסרו באזור קרון יש לדון בוועדת ההחכרות המחוזית.

סוכס: להמליץ להקצות לכפר ויתקין את החלקה של כ-60 דונם ליד הכפר, בתנאי שימסרו למנהל מקרקעי ישראל שטח בגודל זהה באזור קרון.

השטח המוחזר יוחזר בחוזה זמני לישוב אחר על פי החלטת ועדת ההחכרות המחוזית. מנהל מקרקעי ישראל ידוח לוועדה הקרקעות על בצוע ההחלטה.

7. ניר גלים - 74 דונם.

ריין - 74 דונם קרקע פרטית הצמוד לאדמות ניר גלים מוצעים למכירה למנהל מקרקעי ישראל. למעשה הקרקע מעובדת מזה שנים על ידי ניר גלים בחכירה זמנית. כידוע סובלות אדמות ניר גלים מזיהום הנגרם על ידי מפעלי תעשייה באזור, דבר המשפיע על יכולי הגידולים השונים. מנהל מקרקעי ישראל יהיה מוכן לרכוש את הקרקע עבור ניר גלים בתנאי שתהיה המלצה של ועדת הקרקעות והמושב ישתתף במרבית הוצאות הרכישה.

סוכם: להמליץ בפני מנהל מקרקעי ישראל לרכוש את החלקה של 74 דונם עבור מושב ניר גלים.


מדז"ר: מבקש לרשום הסתיגות להחלטה.

ש. וולף - מסתיג מעצם ההחלטה שישוּב צריך להשתתף כספית ברכישת קרקע.

משפחת בוקסר - נס ציונה 16 דונם

בקשת משפ' בוקסר לחכירת כ-16 דונם
קרקע בצמוד לאדמותיהן הפרטיות לנטיעת מטע.

סוכם: ועדה בהרכב אריה זייף א. זיק ומ. מדז"ר מדון ותחליט בנושא.


מנדל אשל



הרשות לתיכנון ופיתוח החקלאות ההתישבות והכפר

סכום משיבת ועדת הקרקעות מס' 58 מיום 5.5.82

השתתפו: א. זייף, מ. אשל, ד. רביב, מ. כהן, מ. מדז'ר, א. מאיר.
ממרו: ש. וולף, נ. לוצאטו, א. זיק, מ. ריין.
נכחו: מ. חייט, מ. בורר, א. אבנרי.

על סדר היום:

כרמי יוסף - המשך דיון.

בישיבת ועדת הקרקעות מיום 29.4.82 סוכם לקיים ישיבה מיוחדת של הועדה ביום רביעי
5.5.82 בשעה 07.30 בבוקר לדיון בנושא כרמי יוסף. מר מ. חייט אחראי להפצת החומר
לחברי הועדה לקראת הדיון".
לאחר דיון בנושא סוכם:

הועדה מאשרת את משבצות הקרקע של שלושת האגודות, סידון, גזר, גבעת שמעון ונאות אוריאל,
פרט לשטחים שבמחלוקת עם הישובים בן-נון וגזר.
מסמיכים ועדת משנה בהרכב מ. ריין ממנהל מקרקעי ישראל מ. גולדשטיין משרד החקלאות האזורי
ומ. חייט מהתאחדות האכרים לדון ולהחליט על רשימות החקלאים שהוגשו לוועדה.

הנושא של 41/2 דונם של דברי קבוץ גזר מר גדעון אלטשולר פלש לתחומם וכן טענת המחלקה
להתישבות על כ-200 דונם ממשבצת בן-נון בחלקות 22, 21, 23, 24, 25, 26, 5, 7, 7 א', 55
אשר הוכשרו ע"י חקלאי כרמי יוסף ונטעו כרמים יובא לדיון ולהחלטה בוועדת הקרקעות.


מנדל אשל

הרשות למיכנון ופיתוח החקלאות ההתישבות והכפר

סכום מישיבת ועדת הקרקעות מסי 57 מיום 29.4.82
השתתפו: א. זייף, מ. אשל, מ. מדזיר, ש. וולף, ד. רביב, מ. כהן, מ. ריין,
א. מאיר, נ. לוצאטו, א. זיק



נוכחו: מ. פלור, ח. קטייביץ, א. דרורי, מ. סנדלר, י. דגן, י. ברז.

על סדר היום:

1. משפחת היקינד: - 50 דונם באדמות תל חנן - המשך דיון.
אשל: בישיבת הועדה מיום 25.3.82 סוכם "להמליץ להחכיר את החלקה של כ-50 דונם בתל-חנן
למר נ. היקינד כל עוד הוא חוכר את הקרקע בעצמו ובדמי חכירה של נחלה" מר היקינד
מבקש שחוזת החכירה יהיה גם על שם אשתו אסתר.
סוכם: להמליץ להחכיר את החלקה של כ-50 דונם בתל-חנן למר נתן היקינד ואשתו אסתר,
כל עוד הם חוכרים את הקרקע בעצמם ובדמי חכירה של נחלה.
2. כרמי יוסף - בהשתתפות מ. חייט.
ריין - בכרמי יוסף שלוש אגודות והן סידון גזר, נאות אוריאל וגבעת שמשון. ברשותן
כ-8000 דונם קרקע רובו נטוע.
מנהל מקרקעי ישראל הכין רשומה ומפה של החזקות בקרקע ומבקש שועדת הקרקע תאשר אותם.
ש. וולף: מבקש שחברי הועדה יקבלו את רשימת החוכרים ושטח הקרקע שברשותם.
מ. חייט: כרמי יוסף אורגנה כאגודה שתופית מתוך השטח של כ-8000 דונם יש לחברי האגודה
חוזים וזמן ארוך על כ-6000 דונם.
נעשתה עבודת מיפוי גדולה על מנת להסדיר את הרשום של הקרקע, מבקש את אשר ועדת הקרקעות.
א. זייף: הנושא דחוף ומעכב את חתימת החוזים, מציע להעביר את החומר לחברי הועדה ולקיים
דיון נוסף של הועדה תוך שבוע ימים.
3. סוכם: לקיים ישיבת ועדה מיוחדת ביום רביעי 5/5 בשעה 7.30 בבוקר, לדיון בנושא כרמי יוסף,
מר מ. חייט אחראי להפצת החומר לחברי הועדה לקראת הדיון.
- יבנאל - הרחבה בהשתתפות סגן השר פ. גרופר.
פ. גרופר - לאחר טפול ממושך של הנהלת המשרד מונחה ועדה מצומצמת לטפל בהסדר קרקעות ביבנאל.
הועדה הכינה הצעה.
נגד ההצעה הוגשה תביעה לבג"ץ. בית המשפט דחה את התביעה והנושא דורש אשר ועדת הקרקעות.
ח. קטייביץ: הנושא קשור לתכנית אכלוס ופתוח הגליל התחתון עוד מתקופת כהונתו של מר
ח. גבתי כשר החקלאות. בצוע התכנית ביבנאל נתקל בקשיים רבים.
הצעת הועדה להוסיף במסגרת יבנאל הכוללת: אגודת תוצרת ואשראי, בני התימנים, השכון, ומושב
סמדר ס"ה 106 יחידות משק, עם מכסה של 40 דונם קרקע ליחידה. בשלב זה עדיין לא כל הקרקע
נרכש לרשות בצוע התכנית.

מ. אשל: מציע לאשר עקרונית את הצעת ועדת המשנה להסדר הקרקעות ביבנאל. הבצוע יהיה בהתאם לרכישות הקרקע שתבוצענה בעתיד למטרה זו.

סוכס: לאשר עקרונית את הצעת ועדת המשנה להסדר הקרקעות ביבנאל. הבצוע יהיה בהתאם לרכישות הקרקע שתבוצענה בעתיד למטרה זו.

4. עבוד אדמות טרשים - באזור ראש העין - המשך דיון. בהשתתפות מ. חייט.

מ. חייט - הבקשה היא של חקלאים המבקשים להכשיר על חשונם אדמות טרשים לנטיעה, מבקש שהועדה תאשר את הבקשה פרט לשטחים עליהם יש התחייבות קודמת, כביש מתוכנן וצה"ל.

א. זייף - על פי חוות דעת המחלקה להתיישבות השטח של כ-300 דונם בואדי רבאח לא מתוכנן היער הצעיר נטע בו לצרכי שמירה על הקרקע ויש לבחון את הבקשה לגבי חלקה זו בלבד.

מ. כהן - עם קי"ל אפשר להגיע להסדר על הפיכת שטח נטוע לקרקע מעובדת. השאלה למי להחכיר את הקרקע, יש לקבוע קריטריונים צבוליים.

ש. וולף - בעד החלטה עקרונית להחכיר את הקרקע לעבוד חקלאי, את השאלה למי להחכיר להעביר לדיון לישיבה הבאה.

מ. ריין - יש לבדוק מספר דברים, אפשרות קבלת מים, חוות דעת מקצועית על הגידולים.

נ. לוצאטו - מבקש לדחות את הדיון לברור נוסף.

א. זיק - בקרקע לא גדל היגום כלום, יש מטעים שגדלים בבעל צריך להחכיר את הקרקע בהתאם לקריטריונים. כמובן שיש לבדוק קודם אם אין תכניות אורבניות לשטח זה.

ריין - השטח מבחינת מקומו במרכז הארץ, כאשר אין מים להשקיה וגם לא ברור מה ניתן לגדל בו רצוי לשמור עליו במצבו הקיים.

א. זייף - הכשרת הקרקע כאן היא יקרה, רק חקלאי מבוסס יכול להרשות לעצמו להכשיר את

הקרקע על חשבונו הפרטי. יש בעיה של הכביש המתוכנן במקום. מציע להטיל על מ. פלור

לבדוק את הצעות התואי לכביש, ואם אין תכניות אחרות על השטח.

סוכס: מ. פלור יבדוק את ההצעות התכנוניות באזור ואדי רבאח והנושא יובא לדיון לדיון לישיבה הבאה.

5. עין גדי - המשך דיון. בהשתתפות י. יצקר.

י. יצקר - בישיבה הקודמת הוחלט להחכיר לעין גדי

2900 דונם מזה רק 2100 נתנים להשקיה, מציע להוסיף עוד 900 דונם קרקע ראויה לשלחין.

ריין - מציע לאשר החכרת 3600 דונם ברוטו.

וולף - הקרע נמצאת במרחק כ-120 ק"מ, האם זה הגיוני, האם מצו את כל האפשרויות למצא הקרקע באזור קרוב למשק.

א. מאיר - הקרקעות באזור דרושות להתיישבות חדשה מציע לאשר את הצעת החבל.

ד. רביב - עין גדי הוא משק חזק אשר יכול להתארגן לעבד את הקרקע במרחק.

מציע להחכיר להם 2100 דונם + 900 עם אופציה ל-600 דונם נוספים.

א. זייף - מציע לאשר לעין גדי 2100 דונם + 900 דונם. 600 הדונם הנוספים הם של רשות

הפלחה והרשות תוכל לאפשר לעין גדי לעבד 600 דונם פלחה.

סוכס: להחכיר לעין גדי את החלקות 2100 דונם ועוד 900 דונם באזור אופקים, לפי הצעת חבל הנגבי 600 דונם הנוספים מומלץ שעין גדי יעבדו תוך הסכם עם רשות הפלחה.

6. פלוגות - 2000 דונם.

סוכם : לקיים סיור בשטח ודיון לאחר הסיור.

7. ברעם - דובב, קרקעות להכשרה.

בהשתתפות: אליעזר, יצחק ויוסי נציגי ברעם.

א. מבחר - חבל הגליל אתר חלקה של כ-100 דונם להכשרה למטעים ומציעה ליעדה להרחבת דובב.

אליעזר - השטח הוא כ-100 מטר מהכניסה למשק ברעם. בחלקו היה מעובד בעבר על ידי המשק, בגלל מוקשים נסגר השטח והפסיקו לעבדו. אחרי פינוי המוקשים מבקש המשק לעבד את הקרקע ולנטוע בה ברעם הוא משק מטעים. יש צורך בקרקע להחלפת המטעים. החלקה הזו מיועדת לכך. ישנה הצעה להכשיר את השטחים בין ברעם ודובב ולחלק אותם בין שני הישובים.

סוכם : השטח שבין ברעם ודובב אשר הוכשר (כ-100 דונם) וכן המנועד להכשרה, יוקצה למושב דובב.

שטחים הניתנים להכשרה נוספת לנטעה, הקיימים מזרמית לברעם, בין ברעם ויראון סה"כ כ-150 דונם יוקצו למשק ברעם.

אם יוצר עודף קרקע מעל למכסה המתוכננת לברעם יחזירו קרקע מאדמות החולה. מר נ. לוצאטו מבקש זכות להסתיגות מההחלטה לאחר בדיקת הנושא.

8. אלרום מתוכנן ל-100 יחידות * 35 דונם וס"ה 3500 דונם.

א. מבחר - חבל הגליל אתר את משבצת הקרקע לקבוץ אלרום לפי הפירוט הבא:

<u>מס' חלקה</u>	<u>אזור</u>	<u>ד' בנוטו</u>	<u>יעוד</u>	<u>הערות</u>
1.	בוקעתה	155	שלחין	
2.	עין חוור	1350	"	
3.	אביטל	495	מטע תפוח	
4.	ג'ובין	500	כותנה	העברה מנוב
5.	ג'ובין	700	כותנה	להכשרה
6.	ג'רבה	300	אבוקדו	
7.	אזור בנוי	200		
	סה"כ	3700 דונם		

העודף של כ- 200 דונם בצפון, יסומן וימסר לפי החלטת ועדת הקרקעות עבור ישובים אחרים.

סוכם : לאשר את הצעת חבל הגליל להסדר קרקעות אלכום.

מושב כחל .9

א. מובחר - חבל הגליל מעפל בהכשרה ורכוז קרקעות עבור הישוב החדש בכחל.
בשלב זה רוכזו 620 דונם קרקע לחקלאות ועוד 60 דונם בצמוד לכביש פרוד עמיד.
מבקש הקצאת הקרקע למושב בחוזה משבצת.

סוכם: לאשר הקצאת 680 דונם בחוזה
משבצת למושב כחל לפי האתורים שהוגשו על ידי החבל, האתורים יתואמו עם מנהל
מקרקעי ישראל בנצרת.

קבוץ קדרים .10

א. מובחר - לישוב החדש קדרים רוכזו 720 דונם אדמות עבוד ועוד 60 דונם בצמוד
לכביש החדש המגיע מצומת גולני.
מבקש הקצאת הקרקע לקבוץ קדרים בחוזה משבצת.

סוכם: לאשר הקצאת 780 דונם לקבוץ קדרים בחוזה משבצת לפי האתורים שהוגשו
על ידי החבל, האתורים יתואמו עם מנהל מקרקעי ישראל בנצרת.


מנדל אשל

הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות, ההתישבות והכפר



א"ל: מר מובא זקן
סן שר החקלאות

יט' בניסן התשמ"ב
12 באפריל 1982

סכום משיבת ועדת הקרקעות מס' 56 מיום 25.3.82

השתתפו: א. זייף, מ. אשל, ד. רביב, מ. ריין, ש. וולף, א. ז'ק, א. מאיר
מ. כהן, נ. לוצאטו.

חסרו: מ. מדז'ר

נכחו: מ. קריספין, מ. סנדלר, מ. יעקבי, א. מובחר.

על סדר היום:

1. מכון וייצמן - חלקת נסיונות בגנטיקה של צמחים, בקשה לחכירה לזמן ארוך -
המשך דיון.

ריין - מכון וייצמן חקר את החלקה ל-10 שנים. מציע להאריך את החוזה ל-10 שנים
נוספות.

סוכס: לאשר החכרת חלקת הנסיונות בגנטיקה של צמחים למכון וייצמן ל-10 שנים
נוספות. עם אופציה להארכה נוספת במידה ויעוד הקרקע לא ישתנה.

2. יגור - משבצת קרקע

בהשתתפות: אבישי - מרכז משק יגור, חלוץ וקוראין ממנהל מקרקעי ישראל חיפה.
המשק מתוכנן ל-250 יחידות משק \times 42 דונם וס"ה 10,500 דונם.

במשבצת 7449 דונם. כן מחזיק המשק 1382 דונם אדמות פרטיות של בתי הזיקוק
ונשר ועוד 521 דונם בחוזים זמניים.

אבישי - מבקש להחזיר למשבצת המשק 80 דונם אשר יועדו להרחבת מפעל הביוב של עירית
חיפה ואשר העיריה ויתרה עליהם. הקרקע מרושתת לגידולי שלחין. כן מבקשים לצרף
למשבצת כ-440 דונם חורשה, אשר 70 דונם מהם כבר מעובדים. החלקות המפוצלות מהוות בעיה
למשק ויש צורך לרכז אותם.

ריין - ממליץ לצרף את החלקה של 80 דונם למשבצת, מתנגד לצרף את החורשה למשבצת הקבע.
קוראין - מציע לצרף את החורשה למשבצת יגור מאחר וחלקה מעובד והיתר ניתן להכשרה
לעיבוד.

א. זייף - האם יש טעם להשאיר שטח פנוי בין משבצת יגור ושער העמקים, כאשר ליגור חסר
קרקע להשלמת המשבצת?

ריין - מסכים לצרף את 440 הדונם למשבצת בתנאי שאם ישונה יעודו, המשק לא יקבל פיצוי
על הקרקע אלא השקעותיהם בשטח בלבד.

זייף - מציע לצרף את השטח למשבצת, אם תהיה תכנית לשינוי יעוד והקרקע לא תהיה מעובדת
יפנו אותה ללא פיצוי.

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

סוכם: מאשרים את משבצת הקרקע של משק יגור הכוללת 7449 דונם + 80 דונם על יד מכון הטהור של ביוב חיפה + 440 דונם החורשה בגבעות חרתיה.

השטח של 440 דונם יצורף למשבצת בתנאי שאם ישונה יעודו והקרקע לא תהיה מעובדת הוא יוחזר למנהל מקרקעי ישראל ללא תמורה.

3. משפחת היקינד - 50 דונם באדמות תל-חנן המשך דיון.

ד. רביב - לאחר בקור בשטח ממליץ להחכיר את הקרקע למר נ. היקינד כל עוד הוא חוכר את הקרקע בעצמו.

סוכם: להמליץ להחכיר את החלקה של כ-50 דונם בתל-חנן למר נ. היקינד כל עוד הוא חוכר את הקרקע בעצמו ובדמי חכירה של נחלה.

4. מושב שקף

המושב מתוכנן ל-80 יחידות משק.

מ. קריספין - שקף קבלו מאמציה כ-400 דונם מזה 312 דונם אדמה מרושתת.

כן מכשירים לשקף עוד 100 דונם באדמות אמציה.

חבל הנגב מציע להחכיר לאמציה בתמורה כ-700 דונם באזור פלוגות, מהם ניתנים לרשות

כ-400 דונם וכן זכותם בחלק ממאגר הקולחים באזור.

מ. כהן - אמציה מסר כ-2500 דונם משטחי המרעה להקמת שקף. כן ויתר המושב על 400 דונם אדמות עבוד הקרובים לשקף. ויש לתת תמורה לאמציה על הקרקע שמסר.

א. ז'ק - כאשר חלקו את משבצת הקרקע של גבולות בפלוגות הוחלט ששטח של כ-2000 דונם ישאר להתישבות חדשה ולא רק של חבל הנגב.

ריין - מבקש להביא לדיון את משבצת אמציה.

סוכם: 1. מאשרים החכרת 700 דונם שלחין לשקף מאדמות אמציה.

2. לאמציה מגיע 400 דונם שלחין בתמורה לקרקע שמסרו לשקף.

3. המחלקה להתישבות תגיש לישיבה הבאה הצעה לתכנון של 2000 דונם שהוחכרו לה

להתישבות חדשה, כולל השטח לאמציה.

5. עין גדי

הישוב מתוכנן ל-100 יחידות משק.

קריספין - עין גדי מפנה קרקע בחגלה ובאזור ערד עבור התישבות חדשה. בתמורה מוצע

להחכיר לו באזור אפקים 2900 דונם מזה 2200 דונם ניתנים להשקיה.

ריין - לעין גדי יש קרקע סביב הבית ל-40 יחידות משק. חסר קרקע ל-60 יחידות.

מציע לאשר עין גדי החכרה של 3600 דונם.

סוכם: מכסת הקרקע לעין גדי תהיה כמקובל בישובי האזור.

מחכירים לעין גדי 2900 דונם באזור אפקים.

לישיבה הבאה תובא לדיון הצעת החבל להשלמה עד 3600 דונם.

החבל יביא לדיון נתונים על מצב הקרקעות באזור גילת אפקים.

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

אבן מנחם

.6

א. מובחר - מדובר בכ - 350 דונם חלקות מפוצלות באזור סן ג'יין.
במסגרת הסדר הקרקעות במעלה יוסף, אבן מנחם נמצאים היום בעדיפות ראשונה לקבלת
קרקע למטעים.

מציע ליעד את 350 הדונם עבור אבן מנחם.
סוכם: מכירים בעדיפות אבן מנחם לקבלת קרקע למטעים.
להחכיר את 350 הדונם למחלקה להתישבות עבור אבן מנחם.
כאשר תוכן תכנית נטיעה היא תובא לאשור נוסף בוועדת הקרקעות.
על חבל הגליל להכין מאזן קרקעות של מושבי מעלה יוסף, עם הצעה לעדיפויות
בקבלת קרקע ולהביאו לדיון בוועדת הקרקעות.

ראש פינה - הרחבה ב'

.7

הרחבה ב' היא של 40 יחידות משק + 30 דונם וסי"ה 1200 דונם.
באתור המוגש על ידי חבל הגליל 1210 דונם.

סוכם: לאשר החכרת 1210 דונם להרחבה ב' של ראש פינה.

נהלל - 47 דונם

.8

ריין - מושב נהלל ויתר על כ-100 דונם באזור מגדל העמק לצרכי תעשייה.
המנהל מציע לצרף למשבצת נהלל 47 דונם באזור

סוכם: לצרף למשבצת נהלל 47 דונם באזור תמרת להקמת לולים.

צור נתן - 20 דונם

.9

בקרבת צור נתן ישנה חלקה של כ-20 דונם הנתנים להכשרה לנטיעה.
המושב מבקש לקבל את החלקה הזאת למשבצת.

סוכם: לאשר החכרת כ-20 דונם לצור נתן בהתאם לאתור שיתואם עם מנהל מקרקעי
ישראל.

עבוד אדמות טרשים - באזור ראש העין.

.10

סוכם: לדחות את הדיון לישיבה הבאה.


מנדל אשל

Section 1

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records and the role of the auditor in ensuring the integrity of the financial statements.

The second part of the document discusses the importance of maintaining accurate records and the role of the auditor in ensuring the integrity of the financial statements.

Section 2

The second part of the document discusses the importance of maintaining accurate records and the role of the auditor in ensuring the integrity of the financial statements.

The third part of the document discusses the importance of maintaining accurate records and the role of the auditor in ensuring the integrity of the financial statements.

Section 3

The third part of the document discusses the importance of maintaining accurate records and the role of the auditor in ensuring the integrity of the financial statements.

The fourth part of the document discusses the importance of maintaining accurate records and the role of the auditor in ensuring the integrity of the financial statements.

Section 4

The fourth part of the document discusses the importance of maintaining accurate records and the role of the auditor in ensuring the integrity of the financial statements.

The fifth part of the document discusses the importance of maintaining accurate records and the role of the auditor in ensuring the integrity of the financial statements.

Section 5

The fifth part of the document discusses the importance of maintaining accurate records and the role of the auditor in ensuring the integrity of the financial statements.

Handwritten signature and date: 11/19/11

חברת
הקולות



סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

תאריך 6.4.82

לכבוד
מר י. שאולי
חברת "שדות"
רח' אבן גבירול 83
ת"א. 64 046
א.נ.נ.

1. אנו מאשרים קבלת מכתבך מיום 29.3.82
2. הפרסום בעתון אודות בדיקה מלאי הקרקעות בארץ אינו מדוייק.
בראש הועדה לבדיקה הקרקעות עומד עו"ד אמנון גולדנברג ולא סגן השר דקל, ולכן עליך להפנות אליו בקשתך.

בברכה חג שמח

מלוד מלכה
עוזר סגן השר.

תיק דרקעות
חבר

הסוכנות היהודית לא
המחלקה להתיישבות

מדינת ישראל
משרד החקלאות

הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר

כה' בשבט התשמ"ב
18 פברואר 1982

סכום משיבת ועדת הקרקעות מסי 55 מיום 18.2.82

השתתפו: א. זייף, מ. אשל, מ. ריין, ד. רביב, מ. מדז'ר, א. ז'ק נ. לוצאטו,
א. מאיר,
חסרו: ש. וולף, מ. כהן.
נכחו: מ. קריספין

ע ל ס ד ר ה י ו ם :



1. בני דרום: בקשה לצרף כ-60 דונם למשבצת, בהשתתפות - אחיקם בא כח המושב.

ריין - המדובר בשתי חלקות, על החלקה של 40 הדונם יש דיון משפטי עם חברת אשדוד, ביחס לחלקה השניה של כ-20 דונם אין למנהל התנגדות עקרונית, אך יש לבדוק אם אין התחייבויות אחרות על השטח.

סוכם: ועדת הקרקעות ממליצה עקרונית, להחכיר את שתי החלקות יחד כ-60 דונם לבני דרום, הדבר יבוצע על ידי מ.מ.י. לאחר שיתאפשר מבחינה משפטית.

2. גבעת ברנר - משבצת קרקע.

הישוב מתוכנן ל-250 יחידות משק x 30 דונם ליחידה וסייה 7500 דונם, האוכלוסיה בישוב 2000 נפש, במשבצת הקבוץ 7562 דונם ברוטו שהם 7247 דונם נטו שהם כ-29 דונם ליחידה.

סוכם: לאשר את משבצת גבעת ברנר על שטח של 7562 דונם ברוטו שהם 7247 דונם נטו, לפי המפה שהוכנה על ידי מינהל מקרקעי ישראל, במידה והמינהל ירכוש את החלקות הפרטיות יחד כ-75 דונם, הנמצאות בתחומי המשבצת הן יכללו במשבצת הקבע של המשק.

3. אילן לוי - 8 דונם במזכרת בתיה.

ריין - המנהל ממליץ להחכיר למר אילן לוי חקלאי במזכרת בתיה חלקה של 8 דונם בחכירה לזמן ארוך.

סוכם: הועדה מאשרת עקרונית את הצעת המנהל להחכיר למר אילן לוי את החלקה של 8 דונם לפי אתור שהוגש על ידי מ.מ.י. בתנאי, שימציא הסכם עם המחזיק הנוכחי בקרקע המותר על השטח.

4. עין כרמל

הישוב מתוכנן ל-120 יחידות משק \times 30 דונם וסייה 3600. השטח הקיים במשבצת הוא 3539 דונם נטו. המשק מבקש לצרף למשבצת חלקת טרשים של כ-60 דונם באזור אל מזר הצמודים לאדמות הישוב, להקמת אזור לולים.

סוכם: לאשר את המשבצת של 3539 דונם בתוספת כ-60 דונם באזור אל מזר הצמודים למשבצת.

5. נתן היקינד - 50 דונם באדמות תל חנן.

בקשה לחכירה לזמן ארוך.

סוכם: להטיל על דני רביב לבקר במקום ולהביא חוות דעתו לדיון בישיבה הבאה.

6. צבי גת - תוספת 5 דונם לחלקתו בכרמי יוסף.

ריין - כרמי יוסף מכינים מפה כוללת של הקרקעות עם התוספות של השטחים שהוכשרו בעבר, מציע לדון בבקשתו של מר צבי גת במסגרת זו. מדז'ר - מצטרף להצעה שהנושא ידון במסגרת הכוללת של כרמי יוסף.

סוכם: בקשתו של מר צבי גת לתוספת חלקה של כ-5 דונם תדון במסגרת הכוללת של ההכשרות הנוספות באדמות כרמי יוסף.

7. מוטי ארז - בקשה להקמת משתלה ליד אזור התעשייה של ארז.

א. מאיר באזור המבוקש מתוכננת התיישבות של שני ישובים חדשים.

סוכם: להעביר את הבקשה לבדיקה וחוות דעת משרד החקלאות באזור באר-שבע.

8. בנימין וולך - גן השומרון.

בקשה שהשטח של כ-10 דונם אשר אושרו לו בנחל עירון, יוקצו לו בתנאי נחלה.

סוכם: להטיל על ועדה בהרכב א. זייף, מ. ריין ומ. אשל לסכם בנדון.

9. מכון וייצמן: חלקת נסיונות בגנטיקה של צמחים, בקשה לחכירה לזמן ארוך.

סוכם: לבקשת מר ריין הנושא נדחה לדיון בישיבה הבאה.

10. מר יוסף קורן - קצרין

בקשה לחכירת 9 דונם בתחום מתאר קצרין, להקמת חווה לגידול סוטים.

סוכם: להמליץ עקרונית על החכרת חלקה של כ-9 דונם למר יוסף קורן להקמת חווה לגידול סוטים, אתור השטח ותנאי החכירה יעשו על ידי מינהל מקרקעי ישראל כמקובל בתחום מוניציפלי עירוני ובהתחשב בצרכי הפתוח של רמת הגולן.

Case 1

1. The first part of the case is a very simple one. It is a case of a man who has been accused of a crime. The man is a young man, and he is accused of a crime which is a very serious one. The man is accused of a crime which is a very serious one. The man is accused of a crime which is a very serious one.

Case 2

2. The second part of the case is a very simple one. It is a case of a man who has been accused of a crime. The man is a young man, and he is accused of a crime which is a very serious one. The man is accused of a crime which is a very serious one. The man is accused of a crime which is a very serious one.

Case 3

3. The third part of the case is a very simple one. It is a case of a man who has been accused of a crime. The man is a young man, and he is accused of a crime which is a very serious one. The man is accused of a crime which is a very serious one. The man is accused of a crime which is a very serious one.

Case 4

4. The fourth part of the case is a very simple one. It is a case of a man who has been accused of a crime. The man is a young man, and he is accused of a crime which is a very serious one. The man is accused of a crime which is a very serious one. The man is accused of a crime which is a very serious one.

Case 5

5. The fifth part of the case is a very simple one. It is a case of a man who has been accused of a crime. The man is a young man, and he is accused of a crime which is a very serious one. The man is accused of a crime which is a very serious one. The man is accused of a crime which is a very serious one.

Case 6

6. The sixth part of the case is a very simple one. It is a case of a man who has been accused of a crime. The man is a young man, and he is accused of a crime which is a very serious one. The man is accused of a crime which is a very serious one. The man is accused of a crime which is a very serious one.

Case 7

7. The seventh part of the case is a very simple one. It is a case of a man who has been accused of a crime. The man is a young man, and he is accused of a crime which is a very serious one. The man is accused of a crime which is a very serious one. The man is accused of a crime which is a very serious one.

בקשה לחכירת 30 דונם בנהריה למשק חקלאי.
ריין - הקרקע עדיין רשומה על שם קופת חולים וכל עוד השטח לא הוחזר רשמית למנהל מקרקעי ישראל אין לדון בבקשה.
זייף - מציע לבדוק אפשרות הקצאת הקרקע, כאשר זה יאופשר, לאחד המצפים.

סוכם: לדחות הדיון בבקשה ולהעביר הנושא לבדיקה למחלקה להתיישבות ולמנהל מקרקעי ישראל.

12. פדויים - השלמת משבצת

קריספין: המושב מתוכנן ל-85 יחידות משק \times 40 דונם וסייה 3400 דונם. למושב חסר כ-400 דונם להשלמת המשבצת.

סוכם: להמליץ להחכיר למושב פדויים 400 דונם לרשות לשלחין. על פי האתור שהוגש על ידי משרד החקלאות האזורי.
דיון על משבצת הקבע יערך בבוא הזמן כאשר מינהל מקרקעי ישראל ישלים את הכנת המפה.

13. גילת - 1600 דונם להשלמת המשבצת.

בזמנו אשרה הועדה להקצות 1600 דונם להשלמת משבצת המושב.
משרד החקלאות האזורי הכין והגיש מפת אתור השטח.

סוכם: לאשר את הצעת האתור של כ-1600 דונם אשר יצורפו למשבצת גילת, לפי המפה שהוגשה על ידי משרד החקלאות האזורי.

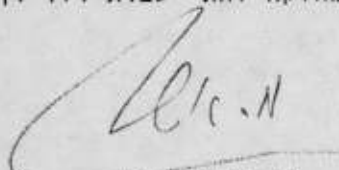
14. מלכי יהודה - קרקע למשתלה בבית דגון.

סוכם: להעביר את הנושא לבדיקה וחוות דעת מנהל מקרקעי ישראל.

15. הכשרת קרקע למטעים - באזור כפר קאסם.

א. זייף: קבוצה של חקלאים מבקשת לחכור שטח קרקע בור בוואדי ליד ראש העין, אותו הם רוצים להכשיר לנטיעה על חשבונם הפרטי.
הם מוכנים להתחייב שבמקרה ויוחלט להקים במקום ישוב הם יתחייבו לפנות את הקרקע תמורת פיצויים על השקעותיהם בשטח.
דני רביב - הנושא מחייב בדיקה של הקרקע, התכנית החקלאית וחוות דעת של המחלקה להתיישבות.
ריין - בזמנו היתה תכנית להקים במקום מצפה.
נ. לוצאטו - יש הגבלה של מכסות יצור, מה יטעו בשטח?

סוכם: להעביר את הנושא לאריה מאיר לבדיקה במחלקה להתיישבות ולדיון בישיבה שניה.


מנדל אשל

Section 1 - Introduction

The purpose of this document is to provide a comprehensive overview of the project's objectives and scope. It is intended for the project team and stakeholders involved in the implementation of the new system.

Section 2 - Objectives

The primary objectives of this project are to improve operational efficiency, reduce costs, and enhance data security. The project will focus on the implementation of a new software solution that meets these requirements.

Section 3 - Scope

The project scope includes the development, testing, and deployment of the new system. It covers all functional areas of the organization that will be impacted by the change. The project will not include hardware procurement or external consulting services.

Section 4 - Timeline

The project is scheduled to begin in the first quarter of the next year and is expected to be completed by the end of the third quarter. A detailed project schedule will be provided in a separate document.

Section 5 - Budget

The estimated budget for this project is \$1,200,000. This includes the cost of software licenses, development resources, testing, and deployment. A detailed budget breakdown will be provided in a separate document. The project is currently on track to stay within budget.

Section 6 - Conclusion

The project is a high-priority initiative for the organization and is expected to deliver significant value. We are committed to ensuring a successful outcome.

הקרקע 17/12

הסוכנות היהודית לא"י
המחלקה להתיישבות

מדינת ישראל
משרד החקלאות

הרשות לתכנון ופתוח החקלאות ההתיישבות והכפר

ה' בטבת התשמ"ב
31 דצמבר 1981

סכום משיבת ועדת הקרקעות מט' 53 מיום 17/12/81

השתתפו: מ. אשל, ד. רביב, מ. מדז'ר, מ. כהן, א. מאיר.
חסרו: ש. וולף, נ. לוצאטו, א. ז'ק.
נכחו: א. זייף, י. דגן.

על סדר היום:

1. דפנה-משבצת קרקע.

הישוב מתוכנן ל 150 יחידות משקא 30 דונם וס"ה 4500 דונם. בתחום המשבצת 4,803 דונם ברוטו שהם 4,617 דונם נטו. בחשוב הנטו כלולה דרך רחבה המובילה למוצבי צה"ל. סוכם: לאשר את משבצת משק דפנה הכוללת 4,617 דונם נטו. הדרך העוברת למוצב צה"ל תהיה חפשית לשמושם של כוחות הבטחון.

2. רמות מבשה-משבצת קרקע.

הישוב מתוכנן ל 120 יחידות משק.

בתחום המשבצת 6,837 דונם ברוטו שהם 6314 דונם נטו 52,6 דונם ליחידת משק.

סוכם: לאשר את משבצת רמות מבשה על שטח של 6,837 דונם ברוטו שהם 6,314 דונם נטו לעיבוד. שטחי המרעה והיעור לא כלולים במשבצת המשק.

3. כפר החורש-משבצת קרקע.

הישוב מתוכנן ל 100 יחידות משק א 60 דונם וס"ה 6000 דונם. בתחום המשבצת 6,246 דונם ברוטו מזה נטו 5,745 דונם שהם 57,5 דונם נטו ליחידת משק.

סוכם: לאשר את משבצת כפר החורש על שטח של 6,246 דונם ברוטו מזה 5,745 דונם נטו לעבוד.

4. בית העמק.

הישוב מתוכנן ל 120 יחידות משק א 30 ד' וס"ה 3600 דונם בתחום המשבצת 3573 דונם ברוטו מזה 3,393 דונם נטו לעיבוד, שהם 28,3 דונם ליחידת משק.

סוכם: לאשר את משבצת הקרקע של בית העמק על שטח של 3573 דונם ברוטו מזה 3,393 דונם נטו לעבוד, שהם 28,3 דונם ליחידת משק. הועדה ממליצה להשאיר לבית העמק את האופציה להגדיל את המשבצת עד למכסה של 30 דונם ליחידה על ידי הכשרת הקרקע בגבעת הטרשים הגובלים במשבצת, אם הדבר יתאפשר על סמך הנסיונות הנעשים בשטח זה על ידי המשק.

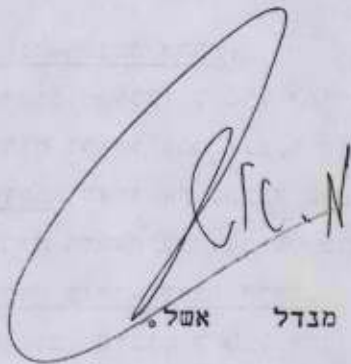
5. זהרון - המשך הדיון מישיבה מיום 16/7/81, בקשת שלוש המשפחות ממושב זהרון לקבל מכסת קרקע ומים באזור אילת, להקמת משקים חקלאיים.

סוכם: בהתאם להחלטת הרשות לתכנון חקלאי להקצות 3 יחידות משק של 20 דונם ליחידה מצפון לאדמות קבוץ אילות, בהתאם לאתור שהוכן על ידי המשד האזורי בבאר שבע.

6. חקלאות ימית - אביהו נלסון בריכות דגים.

בקשה לחידוש החכירה על השטח של כ 100 דונם בריכות דגים באזור אילת. משרד החקלאות האזורי ומנהל מקרקעי ישראל מחוז הדרום ממליצים על חידוש ההחכרה לשלוש שנים.

סוכם: להמליץ להחכיר למר אביהו נלסון את שטח בריכות הדגים לשלוש שנים נוספות לבריכות דגים בלבד.



מנדל אשל

אילת
משרד חקלאות
מחוז הדרום
1981

יום ב' 17.5.82
יובל ליאור
משק ליפין
בנימינה טלפון: 063-88485



לכבוד: החקלאים
מפקד חבלת יק
משכב החקלאי

א.ג.

הנדון: אי סדרים בהקצאת קרקעות לבנים ממשיכים בבנימינה

ברצוני להביא לידיעתך מידע על אי סדרים בהקצאת קרקעות לבנים ממשיכים, ובחלוקת מכסות המים בבנימינה. לשם הבהרת העניין עלי לתאר את הרקע לכך, שבו אני רואה עצמי נפגע.

(1) בשנת 1956 עם העברת נכסי פיק"א לרשות המדינה נתנה קרקע לבני חקלאים בבנימינה לבטוס משקם. יש שזכו בחלקות טובות - בחלקנו נפלה גבעת כורכר גרועה, פרוצה לרוחות. מאז ועד היום לא הצלחנו בגידולים שם: לא בכרם ולא בפרדס בן 9 הנטוע שם ועד היום לא מראה סימנים שמתגבר על מכשולי הקרקע.

(2) לפני כ-12 שנים נודע כי מנהל המקרקעין החליט לקחת משבצת קרקע גדולה בבנימינה ולמוסרה למתיישבי גבעת עדה כדי להשלים מכסות קרקע בישובם. טענתי אז כי יש לפתור קודם בעיות של בני בנימינה בעזרת קרקע הנמצאת בבנימינה. טענתי אז לא נתקבלה ולאחר כמה שנים הוחלט למסור קרקע זו לבני נחלת ז'בוטינסקי בבנימינה כתחליף לקרקעות שוליות שנמסרו להם בזמנו.

(3) במהלך חשנים נתפסו אדמות בור למיניהן בטמוך לשטחים מעובדים ובשולי ההרים ע"י חקלאים שהכשירו ועבדו אותם. כך הם קבעו חזקה על הקרקע והיא ברשותם עד היום מבלי שאיש פוצה פה.

(4) לפני 10 שנים ביקר באזורנו שר החקלאות חיים גבתי ונתבקש לתת מכסות מים לכרמי בעל. נמטר שהשר נענה לבקשה אך הבצוע נדחה. בשנת 1976 בערך הוחלט בנציבות המים לשנות את הסדר המכסאות במושבתנו. במקום מכסת מים אחת לרשות המקומית נתנו מכסות אישיות על פי צריכה שהיתה במשקים בשנים קובעות (בדיונים ישבו אינטרסנטים חקלאים והם אף זכו במכסות מים גדולות, על פי תלויות החקלאים) לפני שלוש שנים ביקר שר החקלאות אריאל שרון באזורינו ושוב הועלתה בעית המים לכרמי בעל. השר נענה לבקשה וכך קבלו משקים שלהם היו כרמי בעל בעבר או בהווה עוד 200 קוב לדונם. בין מקבלי המים האלו כלולים בעלי משקים של מאה עד ארבע מאות דונם ויותר. חלקם בעלי בארות מים פרטיות שהפקת המים מהם היתה בעבר זולה ולכן צרכו הרבה מים ונתנה להם המכסה הזו כמכסת קבע. באה תוספת המים לכרמי בעל והוסיפה לבעלי חוות גדולות אלו כמות מים משמעותית.

מכסת המים הנוספת לא נתנה לבתי אב אלא נתנה לאדמות, וכך נוצר עוות נוסף - כאשר הגדולים מקבלים עוד מים על כמויות המים שברשותם. בין הזוכים היתה גם קבוצה חתרנית כאמא ברגר המסיונרית שקנתה אדמות בעל בעוד יוצאי צבא לא זכו למענק זה.

1988

1988

1988

1) 1988

2) 1988

3) 1988

4) 1988

1988

מכסתי שלי נקבעה בסך הכל ל-20,900 קוב שמתוכם 3500 קוב של אמי ואין באפשרותי להשקות האדמות שברשותי. הגידולים במשקנו לא עלו יפה ומכסת המים לכן היתה תמיד נמוכה.

(5) ארגון החקלאים בבנימינה - "אכרי בנימינה" בקש קרקע לבנים ממשיכים. חברת "הימנותא" שרצתה להציל קרקעות מידיים זרות (אמה ברגר) רכשה בכסף רב אדמות שאותן הוחלט למטור עתה כתוספת קרקע לבנים ממשיכים. משרד החקלאות נענה לבקשה. התאחדות האכרים ומשרד החקלאות קבעו קריטריונים שעל פיהם תחליט ועדה מי יזכה באדמות. לפי הקריטריונים מי שרשומים על שמו לפחות 20 דונם קרקע - אך לא יותר מ-30 - או שאביו ירשום על שמו קרקע שכזאת והוא עוסק בחקלאות - עומד בתנאים ויקבל עוד 10 דונם. קריטריונים אלה תפורים על פי מידה שמתאימה גם לבני חקלאים בעלי משקים גדולים. הועדה לא לקחה בחשבון את ענין פוטנציאל הקרקע העצום העומד לרשות הבן הממשיך.

כמו אחרים נקראתי לוועדה ומסרתי שמשקי מורכב מ-12 דונם פרדס אשכוליות נטיעת 72, כרם 15 דונם נטיעת 1965 ו-13 דונם שתיאיתי קודם כאדמת מנהל לא טובה - נטועה פרדס "לא פרדס" בשנת 1973 - סה"כ 40 דונם. בקשתי מהועדה לפעול בעיניי כמו במקרה המתואר בסעיף 2) שבו הוחלפה קרקע שאינה ראויה לעיבוד בקרקע אחרת. (ברשותי אשור ממשרד החקלאות עוד מלפני 10 שנים כי האדמה לא ראויה לעיבוד אך מחוסר ברירה נסיתי מזלי) ונטעתי פרדס. עפ"י מה שנמסר לי מיו"ר אכרי בנימינה מר אהרון שטילמן לא זכיתי - לא לתוספת קרקע ולא להחלפת קרקע לאום שולית שאינה ראויה לעיבוד, שנמסרה לנו לבטום משק אבי ז"ל.

זכו לתוספת קרקע עשרה בנים שרק לאב של אחד מהם משק לא גדול. כל השאר משק אביהם - ז"א פוטנציאל הקרקע העומד לרשותם נע בין 50 דונם למעלה מ-300 דונם למשק. אך הם עמדו בקריטריון של לא פחות מ-20 ולא יותר מ-30. לגבי בני חקלאים שלאבותיהם למעלה מ-200 דונם, ברור שיש באפשרותם לרשום כעת רק 20 דונם; הבן יקבל עוד 10 דונם מהמדינה ואז בעתיד ימסור לו אביו משק גדול נוסף והא עשוי להגיע למשק של 100-200 דונם ויותר. לפי מהלכי ההסטוריה הקצרים שפרטתי יקבל הבן הממשיך גם מים כתוספת, וכך יהיו אלו משקים שזכו למכסות מים גדולות עפ"י צריכה בשנים קודמות, תוספת מים כרמי בעל ועתה יקבלו הבנים הממשיכים קרקע+מים.

ברצוני לציין כי משקי הוא כל הפוטנציאל הקיים במשקנו - הועברו לרשותי כל הקרקעות שהוריש סבי לאמי ואמי העבירה לי כל שהיה ברשותה. מחוסר אפשרות להתפרנס ממשקי זה אני נאלץ לעסוק בכל סוגי עבודות מזדמנות - גזור שרברבות וכו'.

... the ... of ...

... the ... of ...

... the ... of ...

... the ... of ...

... the ... of ...

... the ... of ...

כפי שטענתי בטעיף (2) לפני 12 שנה כשהשתחררה קרקע וברשות אבי וברשותי היו ביחד 40 דונם (עמדתי בקריטריונים של היום) ורציתי לקבל קרקע - לא זכיתי. ואילו כעת כשאבי נפטר והמשק עבר לרשותי שוב אינני זכאי לתוספת קרקע. היום אני בן 34, נשוי ואב לשניים ואיני מסוגל לפרנס את משפחתי - כאשר בין הזוכים יש 4 רוקים.

הקרקע העומדת היום לחלוקה נרכשה בכסף רב, מעל למחירה הריאלי כדי שלא תפול לידי הכת של אמה ברגר. בימים אלו כאשר נתנו פיצויים גבוהים למפוני ימית והארץ רעשה עומדים למסור קרקע זאת כמתנה - בסכום של כ-5 מליון לירות כל חלקה לבני עשירים. לכך יש להוסיף את תוספת המים בשנה שעברה שערכה שווה גם מליונים רבים. תוספת זאת נתנה גם לאנשי כת אמה ברגר, ולא נתנה ליוצאי צבא. מאז שחרורי מצה"ל לפני 14 שנים לא קבלתי כל סיוע שהוא מהמדינה, ודומה שאני זכאי לו.

אני מבקש לזמן אותי לאלתר בפני הגורמים המתאימים כדי להעלות את טיעוני ביתר שאת ובשלב ראשון לעצור את כל ההליכים שבחלוקת הקרקעות ולבדוק מחדש את הנושא.

בתקוה לטיפולך המהיר בנושא

בתודה
יובל ליאור
11/1/82

21.2.82

א ל : מר אלדד לנדס, חקלאות חדרה

הנדון : מר מזרחי שמואל - מושב עופר.

מצ"ב העתק מכתבים של מר ש. מזרחי ממושב עופר למר מ. דקל
סגן שר החקלאות ולמנהל מקרקעי ישראל בענין סכסוך על
גבולות הקרקע של משקו.

נא בדיקתך וחווה דעתך אלינו בנדון.

ב בר כ ה.



מנדל אשל

העתק : מר מ. דקל, סגן שר החקלאות
א. זייף, עוזר השר

Handwritten notes in the top right corner, possibly including a date or initials.

20.5.15

... ..

... ..

... ..

... ..

Handwritten signature and a circular stamp or seal.

... ..

צ"ל מ/צ"ל אש
וצ"ל פיתוח
צ"ל 6

ה' בשבט תשמ"ב
1 בפברואר 1982

לכבוד
מר מנדל אשל,
יו"ר ועדת המרעה
כאן

א.ב.,

הנדון: מחמד סנטאן-מושב בית לחם הגלילית

מצ"כ מכתבי אל מנהל רשות המרעה מר יצחק גלעין,
ותשובתו אלי.

אנו מעוניינים מאוד שמר מחמד סנטאן יקבל את
האשור הדרוש בוועדת המרעה.

אודה לך באם תעלה נושא זה לדיון בישיבה הקרובה
ב-4.2.82, ותסכמו בחיוב.

מכבוד רב,

קלוד מלכה
עוזר מנן השר

העתק: אריה זייץ-עוזר השר.

Handwritten notes in the top right corner, including "11/11/11" and other illegible scribbles.

Page 1 of 1
Support 1000

11/11/11
11/11/11
11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

ועדה לזכויות הקולות

ת"ר 67-68

מדינת - ישראל

התקן ס 10
משרד הווקלי
ההנהלה
הקריה ת"א
26 בינואר 1982



לכבוד
מר ט. ארליך
שר החקלאות
א.נ.א.

הנדון: הוצעה למניעת השתלמות בלתי הוקית על קרקעות המדינה

להלן דו"ח מס. 59, 60 ו-61, ביצוע היחידה לפיקוח בשטחים פתוחים שבמסגרת הוצעה הנ"ל וביצוע חוק ההתישבות החקלאית לחודשים אוקטובר, נובמבר ודצמבר 1981.

בכ"ח,
הלל אדירי
ע/הסד לת"מ

דו"ח מס. 59 לחודש יוני 1981

א. ביצוע חוק ההתישבות

ישיבת ועדה איזוריות	-	0
סנקציות	-	0
חידוש סיוע	-	1
התראה	-	15
תצהירים	-	0
פס"ד	-	4

להלן פרט התראות

אגודת שזור	-	הקניה זכות מגורים, קרקע ומים
אגודת פתחיה	-	הקניה זכות בקרקע, מים ומכירת דמך
כחלון ישראל - פתחיה	-	כנ"ל
קונסלובסקי מרדכי, בית יהושע	-	הקניה זכות בקרקע, מים ומכירת דמך
יצחק ליברמן, בית יהושע	-	כנ"ל
מושב בית יהושע	-	כנ"ל
אגודת רמת כנרת	-	הקניה זכות מגורים
אגודת אשתאול	-	הקניה זכות בקרקע ומים
אגודת מושב ברוש	-	כנ"ל
הרוש משה, ברוש	-	כנ"ל
אמטלס דוד	-	כנ"ל
ימרה יוסף	-	כנ"ל
אגודת גבעת עדה	-	הקניה זכות מגורים, קרקע ומים
יינן יורם, גבעת עדה	-	כנ"ל
מושב זכריה	-	מכירת דמך

להלן פרט חידוש סיוע

מושב רוגליה	-	החכרת שטח לגידול חיטה - החריגה פסקה
-------------	---	-------------------------------------



להלן פרוט פט"ד

חיים זגה, ממסלול	-	נקט בסך 15,000 שקל
כפר חסידים ודוד זמיר	-	" 1,000 "
כפר זתים וגופרי חיים	-	" 8,600 "
אשר ממך ממבטחים	-	" 8,000 "

ג. דו"ח פעילות היחידה לפיקוח במבטחים פתוחים

איתור חריגות חוק ההתיישבות

עמיקם, פדיה, קלמניה, עזריה, גמזו, חסידים, מ.א. נעמן

פינוי התנחלות ונסיון התנחלות

- משפחה שהתנחלה על אדמות מושב בני דרום, פונתה מהשטח
- משפחה שהתנחלה על אדמת כפר החורש, פונתה מהשטח
- משפחה שהתנחלה על אדמת כפר מטריק, פונתה מהשטח
- נתפס עדר שגרים נזקים בכרי דשא ושוחזר ליחיד תשלום הנזק שנגרם.
- עדר המונה 10 גמלים נתפס באשלים והובל לתחנת ההסגר בבאר-שבע
- נתפסו שני גמלים ועדר כבשים מאזור באר חפור והובלו לתחנת ההסגר בבאר-שבע
- עדר המונה כ-200 ראש נתפס באזור נועם והובל לתחנת ההסגר בבאר-שבע
- עדר פרות שרעה באזור בלאנה ע"י צפת פונה מהשטח והאוהל פורק.
- שומר שהתנחל במסעי התפוחים של חיטן פונה מהשטח עם משפחתו
- שומר שהתנחל על אדמות חזון פונה מהשטח, האוהל פורק והמשפחה עזבה
- משפחה שהתנחלה על אדמות אליפלט, פונתה מהשטח
- השומר על מפעל יבוש השזיפים של מושב מירון, פונה מהשטח
- משפחה עם עדר שהתנחלה באזור כמון מזרח, פונתה מהשטח

חוק התכנון והכניה

במשך החודש בוצעו סיורי פקוח למניעת בנייה בלתי חוקית באזור הסייג ובסוליו. סך הכל הוקדשו לעבודה 54 ימי פיקוח.
 במשך החודש, נתגלו 3 פחונים בחרבת ציה ובשטח שפוט ערד. פחון שנהרס בחודש שעבר בשטח שפוט ערד, נבנה שנית ונהרס שוב. פורק בג' בשבט אל-אמרש. בוצע צו הריסה מנהלי באזור ערד. נתנו 3 צוי הפסקת בניה באיזור נבטים, אל סידר, כביש יהוד. נפתחו 4 תיקים נוספים על בניית צריפים באזור שגיב וצומת שוקת. התגלו 5 הפרות של צוי הפסקת בנייה. 1 שפוט ו-4 מינהליים.
 ישנה כוונה לבנות מסגד באזור חורה. נבדקת האפשרות להוציא צו מניעה. דווח מיידי הועבר בעל פה ובכתב למשרד הפנים בבאר-שבע.

פקוח למניעת בניית מים בשחוף עם מקורות

במשך החודש בוצעו סיורי פקוח לצורך קוי המים למניעת חבלות וגניבת מים. סך הכל הוקדשו 37 ימי עבודה. במהלך הפקוח נתגלו חבלות בקוי משאבי שדה - צאלים, צאלים-אופקים, באר-שבע-דימונה. דימונה-ירוחם, שכטה - קציעות. על הפגיעות דווח ושידור לרכזי האיזורים ובמקרים בהם ניתן הדבר - תוקן הקו מייד על ידי הפקחים.

דו"ח מס. 60
 במסגרת הוועדה למניעת השתלשול בלתי חוקית על קרקעות המדינה
 וביצוע חוק ההתיישבות

חודש נובמבר 1981

א. ביצוע חוק ההתיישבות

0	-	ישיבת ועדות איזוריות
0	-	סנקציות
1	-	חידוש סיוע
27	-	התראות
0	-	הצהירים
4	-	פס"ד

להלן פרט התראות

הקניית זכות בקרקע ובמים ומתן זכות מגורים	-	אגודה צפונית
הקניית זכות בקרקע ובמים ושותפות בעדר	-	כלפה רפי - חזון
שותפות בעדר	-	וולמן מיכאל - תפרח
הקניית זכות בקרקע ובמים ומתן זכות מגורים	-	אגודת חזון
שותפות בעדר	-	ראובן מאיר, תפרח
כנ"ל	-	אגודת תפרח
מתן זכות מגורים	-	מטמון ציון, מדרך עוז
כנ"ל	-	מטמון מנחם, מדרך עוז
כנ"ל	-	אברהם אברהם, מדרך עוז
כנ"ל	-	צברי שמעון, מדרך עוז
מתן רעיה ללא אסור	-	קבוץ שער הפמקים
הקניית זכות בקרקע ומים. העברת מכסת מים	-	קבוץ בהן
הקניית זכות בקרקע ובמים ושותפות עם גורם זר	-	מאיר סהן, ספר חסידים
הקניית זכות בקרקע ובמים ומכירת דמן	-	שער אפרים, שער שלמה
הקניית זכות בקרקע ובמים ומתן זכות רעיה ללא אישור	-	מועצה איזורית נעמן
הקניית זכות בקרקע ובמים ומכירת דמן	-	אגודת לוזית
מתן זכות מגורים	-	עמרם ציון, דלתון
כנ"ל	-	אגודת דלתון
הקניית זכות בקרקע ומים	-	גואטה מיכאל - עזריה
כנ"ל	-	אגודת עזריה
הקניית זכות בקרקע ומים ומכירת דמן	-	אברהם אלון - אלמגור
כנ"ל	-	אגודת אלמגור
הקניית זכות מגורים	-	עמוס עמרם - גמזו
כנ"ל	-	חזות שמעון - גמזו
כנ"ל	-	אגודת גמזו

להלן פרט חידוש סיוע

-	אגודה צפונית
---	--------------

להלן פרוט מס"ד

אגודת בן נון	-	נקנס בסך	15,000.- שקל
כרמי לכיש	-	" "	" 15,000.-
אגודת צפורי	-	" "	" 10,000.-
פתחיה, יהושע אברהם	-	" "	" 1,000.-

ב. דו"ח מעילות היחידה למיצוע במסגרת פתחים

איחוד חריגות חוק התמיכות

אדרת, אדמות, מושב נט הרים, מושב לוזית, אדה עוזיהו, בית אלעזר;

פנוי התחלות ונסיון התחלות

- משפחה שהתחלה במסעי התפוזים של חוסן, פונתה מהשטח
- משפחה שהתחלה על אדמות אריאל, עזבה את השטח
- שומר שהתחל על אדמת מושב חוון, פונה מהשטח
- משפחה שהתחלה על אדמת אליפלט, פונתה
- הסומר על מפעל ייבוש השזיפים של מירון, פונה
- מרחת עם עדר שהתחלה באזור פמון מורה, פונתה מהשטח
- מתחל שישב על אדמות גבעה עדה, פונה מהשטח
- מתחל שישב על אדמות נוה מבטח, פונה מהשטח
- עדר המונה כ- 100 ראש מאיו"ש נתפס בשטח באזור מודיעין והובל לתחנת ההסגר בבאר שבע
- עדר המונה כ- 30 ראש נתפס במחל ראש פינה והובל לתחנת ההסגר בבאר שבע
- עדר מסיני המונה כ- 80 ראש נתפס בשטח אשבה קרן והובל לתחנת ההסגר בבאר-שבע
- 5 עדרים מסיני המונים כ- 500 ראש, בלשם אש צאליים נתפסו, והובלו לתחנת ההסגר בבאר-שבע
- נתפסו 5 פרות שגרמו נזקים בספר יהושע והובלו לתחנת ההסגר בבאר שבע
- עדר מאיו"ש המונה כ- 100 ראש נתפס בשטח אש דהר עוזר והובל לתחנת ההסגר בבאר-שבע.

חוק התכנון והבניה

במשך החודש, בוצעו סיווגי פקוח באזור הסינג ובסוליו למניעת בנייה בלתי חוקית. סה"כ הוקדשו לעבודה 53 ימי פקוח ע"י כל צוות הסיירת. במשך החודש נהגלו 6 פחונים חדשים בחרבת ציה ונפתחו תיקים נגד בעליהם של 2 פחונים בלבד. השאר לא הסכימו להזדהות. ניתן צו הפסקת בנייה באזור חורה. בהרס צריף בכביש יהיר. פורק צריף בערד דווח מידי הועבר בעל פה ובכתב למשרד הפנים בבאר שבע.

פקוח למניעת בנייה מים בשתוף עם מקורות

במשך החודש בוצעו סיווגי פקוח לאורך קווי המים למניעת חבלות וגניבת מים. סך הכל הוקדשו לפקוח 29 ימי עבודה. במהלך הפקוח נהגלו חבלות בקו משאבי אדה ירוחם, משאבי אדה צאלום, וקו שבטה. נערכו מארבי לילה לבונבי מים בקו נבטים, רביבים ומשאבי אדה. נתפסו 3 עבריינים והוגשו נגדם תלונות במשטרה. על הפגיעות דווח ישירות לרכזי האיזורים ובמקרים בהם ניתן הדבר, הוקן הקו מייד על ידי הפקחים.

חוק הגנת הצומח (נדקי עצים) תש"י 1950

במשך החודש נחפסו 79 ראש עצים במסורת החלום אך הן לא נמכרו עקב צו מניעה משפטי שנחקל. העדר הוכנס לתחנת ההסגר עד לטיוט ההליך המשפטי.

עבודה עם הטרות הוטריונריות

במשך החודש נחפסו כ-20 ראש כבשים ועצים מב' בליה והובלו לתחנת ההסגר בעזה לחיסון וסימון. כמו כן, ניתן סיוע לטרות הוטריונריות בחסון בצפון. במסגרת הסיוע, נחפסו כ-150 ראש כבשים ועצים מב' זיגה שטרבו לחסן את עורם והובלו לתחנת ההסגר ביאר-טבע לחיסון. הוטמו 3 פרות בערמשה סטרבו לחסן את עורם. כמו כן, בוצע מבצע נרחב בב"ש שבמסגרתו נעצרו כ-40 עכרינים שעברו על חוקי הטרות הוטריונריות והובלו לתחנת ההסגר כ-100 ראש.

דו"ח מס. 61
 במסגרת תועדה למבישת ואחליות בלתי נתיית על קרקעות וצחינה
 וריליון חר- החתי בות

חודש דצמבר 1981

א. ביצוע חרן החתיכות

1	-	ישיבה ועדות איזוריות
0	-	סנקציות
0	-	חידוש סיוע
16	-	החראות
3	-	הצהיריט
5	-	פס"ד

להלן פרט ועדות איזוריות

ועדה איזורית רחובות, התקיימה ב- 14.12.81

להלן פרט החראות

מתן זכות מגורים	-	ס. צור, בית אלעזרי
כנ"ל	-	אגודה בית אלעזרי
כנ"ל	-	אגודה זרעית
כנ"ל	-	אגודה אכיבים
כנ"ל	-	אגודה נטועה
כנ"ל	-	אגודה דובב
הקניית זכות בקרקע ובמים, ומתן רשות רפיה	-	קבוץ אדמית
הקניית זכות בקרקע ובמים ומתן זכות מגורים	-	אגודה נוה מבטח
מתן זכות מגורים	-	אגודה אירת
כנ"ל	-	מסעוד בן-דוד, אירת
הקניית זכות בקרקע ובמים ומתן זכות מגורים	-	אגודה נס הרים
כנ"ל	-	סיידוף מודכי, נס הרים
הקניית זכות בקרקע ובמים ומתן זכות מגורים	-	אגודה כרי צאן
כנ"ל	-	מוטי כפיר, כרי צאן
הקניית זכות בקרקע ובמים והחכרה של שטח לפי שאינו חבר באגודה	-	אגודה שדה ערויה
החכרה שטח לחובב פרדים ושוחפות בגידול מלפפונים	-	אגודה צור

להלן פרט החותמים על הצהיר

שגב אליהו, רינתיה	-	בגין שוחפות
משה בר, נווה מבטח	-	בגין מתן זכות מגורים
בית אריזה פרדס, אשדוד	-	בגין מתן זכות מגורים

להלן פרט פס"ד

אגודה כרמי משה	-	שולם בומר 7,500 שקל
אגודתכרמי שמוון	-	" 7,500 " "
אגודה שזור	-	" 2,000 " "
איתן כרקוביץ	-	" 8,000 " "
פתימה דוד, שדה צבי	-	" 2,000 " "

ב. דו"ח פעילות היחידה למיקוח בשטחים פתוחים

איתור חריגות חוק ההתיישבות

מושב דור, מדרך עוד, מושב שפר, אליפלט, שזור, עלמה, תווה לכיס, קרית אתא, כתר ברוך, עין עירון.

פינוי התחלואות ובסיכון להתחלואות

- משפחות שהתחילו על אדמות מדרך עוד, פונו מהשטח
- משפחה שהתחילה על אדמת ישרה, פונתה מהשטח
- שתי משפחות שהתחילו באזור נוה ים, פונו מהשטח
- **המתלוא בראש פינה**, פונתה מפעלי חיים ובנייה
- מתחיל על אדמת פקיעין, פונה מה שח
- ההתחלות ביסתי פלחה ידה בוקר, פונתה
- משפחה שהתחלה בערדסי פרי אור אשקלון, פונתה מהשטח עם כל מטלסליה.
- נתפסו כ- 100 ראש כבשים ועזים ממינו שידרו לישראל בהר קרן בניגוד לחוק והובלו לחנת ההסגר בבאר שבע
- עדר מאי"ש הונה כ- 90 ראש נתפס בהר עוזר מעל נחל כפירה והובל לחנת ההסגר בבאר שבע.
- פונה עדר המונה כ- 1200 ראש משטחי מושב לכיס. 95 ראש נתפסו עם"י הזכות לעכבון והוחזרו לאחר השלום הנזק שנגרם.
- נתפס עדר שגרם נזקים לשטחי שפר עמקים וסוחרר לאחר השלום הנזק שגרם.
- פונו 2 עדרים משטח אש 203
- פונו 15 משפחות שפלטו לאזור ערד כסיוע למ.מ.י באר-שבע.
- נתפסו כ- 50 ראש שגרמו נזקים במצפים גילון וצורית וסוחררו לאחר השלום הנזק שנגרם.
- נתפסו 7 חמורים שפוטטו בתחומי העיר ערד כסיוע למועצה המקומית.
- פונו 2 משפחות מנחל צנע ליד רמת ממרד לאזור ערוער.
- סיוע בפנוי משפחה שהתחלה על אדמת במחה.
- נחרטו ופורקו 2 מכלאות ומונה ציוד מאזור אליקים בשטחי אש 104 ו- 108.
- פונה עדר המונה כ- 200 ראש כסיוע למ.א. גן רוה.

חוק התכנון והבניה

במשך החודש, בוצעו סיורי פקוח באזור הסייג ובחוליו למניעת בניה בלתי חוקית.
 סף הכל הוקדשו לעבודה 46 ימי פקוח ע"י כל צוות היחידה.
 במשך החודש נחבלו 8 בניות בלתי חוקיות. 4 מהן בניה קשה ו-4 צריפי סח בלגיה. נפתחו 8 חיקים על בניה בלתי חוקית בלגיה. דווח מיידו הועבר בשל פה ובכתב למשרד הפנים בבאר שבע.

פקוח למניעת בניה מים בחוף עם מקורות

במשך החודש בוצעו סיורי פקוח לאורך קווי המים למניעת חבלות ובניה מים. סה"כ הוקדשו לפקוח 42 ימי עבודה. במשך החודש נערכו מארבים בקווי צאליים - רביבים, אבטה, מאבבי שדה - ירוח. במהלך הפקוח נחבלו חבלות בקווי צאליים - רביבים, בקו אבטה קציעות, בקו שדה בוקר - מצפה רמון. בקו הר קרן, רוב הרשחות מהקו נבנבו והארגז הראשון על הקו נפרץ בקו ירוח-אורון נמסכת בניה מים. על הפגיעות דווח ישירות לרכזי האיזורים ובמקרים בהם ניתן הדבר, חוקן הקו מייד על ידי המקלים.

חוק הבנת הצומח (נזקי עזים) תס"ו 1950

במשך החודש נתפסו עדים הוויכוח לתושבי הגדמ"ע ואזה"ע אך הן לא נמכרו.
עבודה עם הצומחים הוטרונריים

נתפסו כ- 40 ראש כבשים ועזים מעזה והובלו לחנת ההסגר בעזה לחיסון וסימון. כמו כן ניתן סיוע בחיסון וסימון בצפון ובצפון הרצועה. הובלו 7 גמלים לשחיטה.

ת"ד אג"ח - 88

כב; בטבת תשמ"ב
16 בינואר 1982

לכבוד
מחלקת התכנון של משרד התקנות
מ"ר ספקר
רח' בנימין 3
רחובות.

א.ב.

הנדון - בקשת אשרר המחלקה להקמת משתלה.

בפרקע חקלאית גוש 6080 חלקות 24/25 בבית דגרון אשר ברשותי, מבקש אני לשוב ולהקים
מחדש משתלה שהיתה קיימת במקום בעבר.
מאוחר יותר באם יתאפשר רוצה אני לעסוק גם בגידולי ים חד שנתיים מסוימים, כשיטת
חדשניות, אותן ראיתי בטכרון וולקני השכן דבהדרכתם.
עלי לציין כי למקום זכויות מיים קיימות בכמות של 4000 קוב לשנה.
אבקשן לרשום בקשה זו לפניך ואודה לך מראש אם תואיל לצרף את המלצתך לבקשב זו.

בכבוד רב,

מלכי יהודה
ת.ד. 46
בית דגרון



העתק

ע. הנדוני - ראש מפרעצה הממוסית בית דגרון.

CONFIDENTIAL - INTERNAL USE ONLY

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL - INTERNAL USE ONLY

CONFIDENTIAL - INTERNAL USE ONLY
CONFIDENTIAL - INTERNAL USE ONLY
CONFIDENTIAL - INTERNAL USE ONLY
CONFIDENTIAL - INTERNAL USE ONLY
CONFIDENTIAL - INTERNAL USE ONLY
CONFIDENTIAL - INTERNAL USE ONLY

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

Wentworth

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL - INTERNAL USE ONLY

לכבוד
ראש מנהל מקרקעי ישראל
מר מאיר סמיד
רח' שמאי 6
ירושלים.

א.נ.

הנדון - בקשה לרכישת זכויות חכירה של חלקות 24/25 בגוש 6080 בבית דגן.

שמי הוא מלכי יהודה פובה אני אליך בזאת מאחר ופניותי למינהל במחוז תל אביב מזה שנים אינן נושאות פרי. מאחר והתשובה השלילית שקיבלתי הינה בלתי מבוססת, ואינה מתייחסת לגופה של בקשתי, אינה מובנת לי ואינה צודקת. להלן ברשותך אספר את השתלשלות העניינים מתחילתו.

בראשית היה לי בית מלאכה קטן ממול לשטח הנדון, מעבר לכביש, בחצר בית חדשה לטקסטיל לשעבר לטריגוסין. התקופה היתה תקופת "המיתון" הנודעת שקורות מהיה גרועים לא היו במצא וחיפשתי על כן רעיונות מקוריים וקונסטרוקטיביים בתחום החזרת ציוד לכשירות, מאחר ו"חדש" היה יקר ולא היה במצא הלכתי ופיתחתי **בי6** צורת של חידוש הישן וכך בכנסו בי רעיונות "השקוט" אשר לימים יישמתי זאת בשקום מערכת ציוד צבאי. היה לי בית מלאכה מצויד לשקוט ציוד מתכתי ציוד להטדת חרל לחידוש חזרתי ומחלקה לצביעה תעשייתית.

מיד כתרם מלחמת ששת הימים כאשר הוחל בשקום הציוד הצבאי שנשחק, מכעי היה שהרזמתי להסתתף בשקום של מספר פריטים על ידי משרד הנסחון והצבא. באד בבאד הוחל לראשונה בשקום גלגל מרכוב למצק "השדט", שעליו חל אמברגו בריטי סמוך למלחמה. מהיותי מומחה, אולי יחיד אז, לתהליכי הכנת סטחים להדבקת הגומי שעל הגלגלים באופן שעמדו בבדיקה קפדנית בכריסנות, התחלתי למפל בסדרות שהלכו וגדלו של גלגלי מרכוב למקבים הב"ל וסוגים אחרים. סימולטנית עסקתי גם בשקום ציוד גישור ופריטים אחרים. עד מהרה צר היה המקום מלאהכיל את הציוד הרב הנכנסת המסאיות ההרמה, בעצה אחת עם מזמיני העבודה, אז, ובהמלצתם פניתי למרעצה מקומית בית דגן ובקשתי שיקצו לי הקרקע שמעבר לכביש בסמוך, לאכסן את הציוד הרב וטאותר יותר, אף להקמת מפעל תעשייתי לשקום ציוד במקום. תשובתם היתה חיובית באמר לי שהמרעצה המקומית תאיה בעין יפה הקמת מפעל מעין זה בתחום שיפוסה, בעיקר בגלל הבעיה התעסוקתית והחברתית הקשה במקום, הרבטה לי שהענין יזכה לסיפול אוהד מצידם ויגולגל הלאה ממעמם לרשויות המתאימות והיא תודיעה לי כאשר הענין יושלם ולי הורשה לפרוק הציוד לפי שביקשתי לאלתר בשטח. האתר החדש עבדתי כך מספר שנים בחנאי שדה עם גברמור דיזל לאספקת חשמל עצמית ומספר ליפטים שהינחתי במקום, כך הרבחו יסודות למפעל גדול שחלשתי להקים. במהלך הזמן ככל שההשקעות הלכו ורבו בטקום אף הזמנתי חשמל, מים ו-2 מלפונים, פניתי שוב למרעצה המקומית בית דגן שהודיעה לי שהענין מופעל והבטיחה להוציא את האישיורים והרשיונות בקרוב. רק בסוף שנת 1971 במסור לי עזקה של בקשה להקצאת קרקע מאת המרעצה המקומית אל מנהל מקרקעי ישראל מיום 27.10.71 (העתק מצולם מצורף) ובאמר לי שהענין מטופל ועלי להתין ובינתיים להמשיך בעבודתי באין מפריע.

לימים באלצתי לתחום את השטח מכל עבריו, בגלל אופי הציוד וכן הקמתי סככה מאולתרת מאחר והתחלתי לטפל באופן דחוף עבור התעשייה הצבאית בציפוי מיוחד פנימי, בסדרות גדולות של פצצות אוויר 250 ו-500 ט"ג, שהוטלו בכל שנוע למערכה בתעלת סואף ובעומק מצרים במלחמת ההתשה. כך פעלתי כמה שנים במטחה ובהמתנה ובינתיים הרחבתי את המקום השקעתי בה תשתית, פתחתי אותו, והעברתי בהדרגה את בית המלאכה הישן למגרש החדש, חתמתי על חוזים רבים והייתי עמוס עבודה.

באביב 1974 אחרי מלחמת יום כיפור הופיע לראשונה אדם שהציג עצמו כפקיד המנהל ושאל מספר טאלות למעשתי בשטח ובקשר לציוד שראה. אמרתי לו את כל הידוע לי כל מה שביקש לדאות כי חשבתי לתומי שבא בענין הצאת הקרקע ושטחתי מאוד שסוף סוף העניינים יזימו. כעבור מספר חדשים בהתיעצות עם פרקליטים, אגב שיחה, אמר לי הלה, כי ככל הידוע לו צריך לפנות בכתב ישירות ל"מנהל" בנוגע לבקשת רכישת זכויות חכירה. וכמכתב שכתב ביום 5.11.74 העתק מצולם מצורף ביקש הוא בצורף המלצת אותם קבלתי ממשרד הנסחון ובסוכנות היהודית (על פועלי בתחום שקום ציוד לעולים חדשים) ואחרים. בקשה לרכישת הזכויות בשטח לשימוש תעשייתי תשובת המנהל היתה שלילית לשובה היתה: דחיה צמצת לכל האומר לעיל ואף לא התייחסו כלל לבקשתנו לגופה ותבעו פיננסי מידי של השטח וסילוק יד. באד בבאד הגיעו אלי שתי הזמנות לדון אתה פלילי ואחד אזרחי ובקבע תאריך למשפט.

על אף תדהמתי הראשונה למקרא ההודעה, בטוח הייתי כי בפלה פה טעות ולא ירקח היום
 והכל יונן ויוסדר סדתי להאמין סגופים ציבוריים פועלים אתה בלי ידיעת השני בנושא
 כל כך חשוב זה לא התקבל על הדעת לאור הסתלסלות הענינים עד כה.
 המספט החל ובדיון הפילי זוכתי מיד בישיבה הראשונה. הדיון האזרחי במסך בעצלתיים
 ובמהלכו בהייתי ארפסימי מאודבאטר לתוצאותיו. בית המספט לא מיווד להענות לדרישת "המכל"
 ובאחת ההודעות אף ביקר השופט עם פסלייתו בחלקות שכנות בקשר עם ענינים אחרים ואף
 אצלי בא לדאת ולהתרשט.

באפריל 1977 והמספט מתנהל זה השנה השלישית שמתי לב לפתע בשינוי יחסו של פקיד המנהל
 (שר טמערבי) שהיה נציג המנהל במקום ובחנהנתי שחלל מחפט אלי דרך. תוך כרי גילגול פיתה חברת
 ושאלות בגון שאין אתה? אם הייתי בתנועות בוער? הוא שמע שדתי בצבתנים וכדומה, וכאשר הכין
 את הקרקע בא אלי בהצעה: הוא יעץ לי לסיים את המספט הארוך והמיגע הזה, לדבריו, שודאי עלה לי
 הרבה כסף, ולחם מירחה וזמן. הוא גילה לי שכל מה "סרגיו" את המנהל (אגב זה היה אחד מסעיפי
 האישום) בעצם הוא שלא פניתי מכתהילה באופן מסודר לכתובת המתאימה והוא בטה שהיו בעבים
 בחיוב לבקשתי וביחוד לאחר שראה את מפעלי זאת ארפי עבודתי אולי, אשר, המנהל היה מקנה לי
 מקום אחד או מספר תבאים אבל הכל היה מסודר טוב יותר. בקצור הוא יעץ לי לסמוך עליו ולחתום
 על פשרה בה אקבל עלי דין פיננסי פרמלי כרצונם, באשר לזמן הוא יקציב לי את כל הזמן הדרוש
 להגיש בקשה למנהל אבל כפי שהמנהל יבחה אותי ולרעדה שהמנהל יקבע ואזכה לטפול אהר וסכונד.
 דק ברבד אחד הוא הסתייג בתוקף, רעלי לצין שאמר לי זאת מראש, אם דבק אני בקרקע לאחר כל
 השקעותי אתחייב לעסוק בה על פי יעודה בלבד והייצוג האדמה חקלאית תעסיה לא תורשה במקום.
 שקלתי את הצעתו בכובד ראש, בטוח הייתי שבדיון הם לא על דעתו בלבד.

באותה תקופה עסקתי כרגיל בשוקם גלגלי מרכוב לטנקים מסוגים רבים והתמחתי בשוקם גלגלי
 טנקים רוסיים כפוט ואף בחוליות. זחל הטנק אם כשרוח למפעלים לגומי או ישידות למשרד הנסחון.
 כמו כן קבלתי על עצמי אתגר שכמותו לא התבסתי עדיין בפנר: בניה וייצור אוגדה של "דמיים"
 על כל מרכיביה לצבא, בתוך פרק זמן קצוב. פרויקט משולב עם פרבה בעלי טקצוע בתחומים שונים,
 בתעסוקה פיזית ומחשבתית כבירה, דבר שהתחייב מאוחד יותר בהצלחה רבה. לימים אף בקראתי לשרת
 ביחידה מיוחדת זו כסדמתה להיסוף וצירוד יעודי.

באשר להצעת פקיד המנהל שקלתי אותה בכובד ראש. מטעמותה היתה קשה ופוגעת מאד עבורי. צריך
 הייתי לבחור בין עסקי, מומחיותי, בחיצותי, פרנסתי וחזוני לבין הקרקע אשר בה כה השקעתי
 ובקשרתי. אינני יודע היום, ייתכן שפעתי ייתכן שלא, אבל הסכמתי לותר על המפעל ולפרק את
 המחטבים שהקמתי בשדה, לסלק את כל בגרוטאות שהצטברו לנקות את השטח, לשלוח את העובדים ולהכשיר
 את השטח שהיה עמוס ציוד לפישה, לעיבוד חקלאי ירוק. אמרתי ופשיתי. חתמתי על פשרה קבלתי את
 הדיון וברוח הדברים מיד כתב פרקליטי בקשה להוספת חקלאית למנהל ביום 16.5.77 (העתק מצולם
 מצורף) וכן שלמתי חשבון דמי שימוש ראויים על השבים שעברו.

המנהל קבע לי להופיע בפני "הועדה להחכרות קצרות מועד" בטענה שכל האזור מוכר ככה. לא
 סרבותי. הופעתי בטרוד ענתי לשאלות מכל עבר השתדלתי לשכנע כפי שיכולתי, מה כבר אפשר להשפיע
 בועדה כזאת כאשר שלושים איש מדברים ביחד, אם הדברים לא מוכבים מראש? השלמתי עם זה כי ככה
 כבראה היא הפרוצדורה. תשובת הועדה נכתב היתה שלישית ובלתי מנומקת סתם ככה לא. תפסתי לדאשונה
 כי מסהו פה סידור אותי, אבל לא כבקל. פניתי ב-5.5.78 באמצעות פרקליטי (העתק מצולם מצורף)
 לוועדת העררים של המנהל בטענה שאין הנמקה להחלטת הועדה ותשובתה תמונה. יחד עם זה בקשתי
 פגישה עם מר קפלן מנהל המחוז. ספרתי לו את כל הסתלסלות הענינים ואת הצעדים שבקשתי על פי
 דרישתם, את מפעלי שמגתי וכדומה ודרשתי שיפול מוסרי יותר וצודק מטעם המנהל. ביוזמתו זומבתי
 להופיע שוב בפני אותה ועדה. הדברים חזרו על עצמם כהעתק. הופעתי, בשאלתי שאלות רבות מכל עבר,
 ענתי לאחד דיבר השני וכו'. הדאיון בגמר והפעט קבלתי תשובה "מנומקת" ומגוחחת מאוד. הועדה
 דחתה את בקשתי סאתר והיא ועדה להחכרות קצרות מועד ואילו השטח מיועד ליעודי קבע. כל בר בי
 רב ראה אף מנלי להיות משפטן שהועדה פסלה למעשה את עצמה מלדון בבקשתי.

בכך שבגלל ייעוד הקרקע והרבה ארוך הייתי להיות ספטה לוועדה אחרת (תשובת הועדה רצ"ב).
 פניתי שוב למנהל ובקשתי לדעת לאיזה ועדה ודתי ארפנה. באמר לי להמתין, כך ישנתי כל הזמן
 בחוסר מעט בשטח וזרעתי בכל ערבת "בעל" סיבולת וגרעינים והמתנתי עד לשנת 1981 עד שהופיע
 עליה המנהל עם צו הוצאה לפועל לפינוי מידי. בזעקתי כמוכן למנהל שוב והפעט כרי לספל בדבר
 עד הסוף. מאז ועד היום הנני הולך ושן דארבד עצות.

עלי לציין כי הדבר התחיל בשלהי שנות הששים, במסך כל שנות השבעים ואבר בראשית שנות ה-80.
 שנת 1982, רבעיית הקרקע לא מצאה פתרון. כיום אין לי פרנסה סדירה, גמתי את כל הסכונותי, אין
 לי ידידים ומעטים בלבד זוכרים את פרעלי. במקום שהזמן ישמש תרופה טובה כפי שצריך להיות
 במקרים אלה הוא הסך לי לרועץ.

Faint, illegible text covering the page, possibly bleed-through from the reverse side. A small blue mark is visible near the center of the page.

מזה זמן מבקש אני להקים במקום משתלה לצמחים ועשור קצת בגידולים חד שנתיים לארנסתי, בשיטות חדשניות, אותן ראיתי במכון וולקני השכן ובהדרכתם. לפניכם היתה משתלה במקום (ראה במחלקת התכנון של משרד החקלאות ובצורות המים וספר הזכויות). קיימת הקצנת מים של 4000 קוב על שט קודמי, וביתן להעביר את הזכויות עם הצגת בוסת מקרקעין אקסואלי.

האיזור הוא איזור של משתלות, יעודו של האיזור הוא "ליעודי קבע" חסלאיים כאמור וכפי שבדקתי.

אף כי למרבה הפלא שכני מצפון הוא מפעל תעשייתי מובהק בשם "הערף המעולה" שביתבה לו באורח תמורה רשות הריגה להקמתו ולהפעלתו, תמורה עוד יותר בעיני שקיבל השנה תוספת של 30 ד' מהמנהל על אלה שכבר היו לו, כפי שבדקתי.

שכן אחר - משתלות אריוביץ קיבל אף הוא תוספת ביכרת, גדולה משהיתה לו להרחבת המשתלה. אינני בא תלילה להליון על הצלחת שכני להשיג את מבוקשם היכן שהשיגו, אם כי ראוי כי כך יעשה. אך מדוע יפקד מקומי מעימם, לאחר כל שנות העמל והיגע.

דוצה אני לדעת על איזה קרטיוונים עסדו אחרים ואני לא.

אסיים בתקרה לטיפולך הצודק בדבר.

בכבוד רב,

מלכי יהודה
ת.ד. 46
בית דגון.



העתקים:

1. י. קפלן - מנהל מחוז המרכז, דרך פתח תקוה 88 תל-אביב.
2. ע. חברוני - ראש המועצה המקומית, בית דגון.

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

1957
1000
W. H. ...

Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a footer or concluding paragraph.



אוריאל

סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

תאריך 24.11.81

עין יצחק

לכבוד
מר מנדל אשל
מדור חכנון
כאן.
א.נ.,

הנדון: אגן שקמה ב'.

פנה אלינו מר שלמה פנחס ממושב נובה, בענין אגן שקמה ב'. הוא פרס את בקשתו לפני סגן השר דקל.

אודה לך באם תחאם עמנו פגישה בנושא זה.

אנא הבא עמך את התכנית המפורטת של מר פנחס שלמה וכן את המלצתו של גדעון ויתקון, מנהל חבל הדרום.

בכבוד רב,

~~קלוד מלכה
עוזר סגן השר.~~



DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D. C.

1911

RECEIVED
DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D. C.
MAY 11 1911

RECEIVED MAY 11 1911

THE UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE, WASHINGTON, D. C., MAY 11 1911.

TO THE HONORABLE ATTORNEY GENERAL, WASHINGTON, D. C.

YOUR LETTER OF THE 10TH INSTANT IS RECEIVED AND THE MATTER IS UNDER CONSIDERATION.

YOURS TRULY,

J. EDGAR HOOVER

Special Agent in Charge

הרשות לתכנון ופתוח החקלאות ההתיישבות והכפר

ה' בטבת התשמ"ב
31 דצמבר 1981

טכום מישיבת ועדת וגורקעות מס' 53 מיום 17/12/81

השתתפו: מ. אשל, ד. רביב, מ. מדז'ר, מ. כהן, א. מאיר.
חסרו: ש. וולף, נ. לוצאטו, א. ז'ק.
נכחו: א. זייף, י. דגן.

על סדר היום:

1. דפנה-משבצת קרקע.
הישוב מתוכנן ל 150 יחידות משקא 30 דונם וס"ה 4500 דונם. בתחום המשבצת 4,803 דונם ברוטו שהם 4,617 דונם נטו. בחשוב הנטו כלולה דרך רחבה המובילה למוצבי צה"ל. סוכם: לאשר את משבצת משק דפנה הכוללת 4,617 דונם נטו. הדרך העוברת למוצב צה"ל תהיה חפשית לשמושם של כוחות הבטחון.
2. רמות מבנה-משבצת קרקע.
הישוב מתוכנן ל 120 יחידות משק. בתחום המשבצת 6,837 דונם ברוטו שהם 6314 דונם נטו 52,6 דונם ליחידת משק. סוכם: לאשר את משבצת רמות מבנה על שטח של 6,837 דונם ברוטו שהם 6,314 דונם נטו לעיבוד. שטחי המרעה והיעור לא כלולים במשבצת המשק.
3. כפר החורש-משבצת קרקע.
הישוב מתוכנן ל 100 יחידות משק א 60 דונם וס"ה 6000 דונם. בתחום המשבצת 6,246 דונם ברוטו מזה נטו 5,745 דונם שהם 57,5 דונם נטו ליחידת משק. סוכם: לאשר את משבצת כפר החורש על שטח של 6,246 דונם ברוטו מזה 5,745 דונם נטו לעבוד.
4. בית העמק.
הישוב מתוכנן ל 120 יחידות משק א 30 ד' וס"ה 3600 דונם בתחום המשבצת 3573 דונם ברוטו מזה 3,393 דונם נטו לעיבוד, שהם 28,3 דונם ליחידת משק. סוכם: לאשר את משבצת הקרקע של בית העמק על שטח של 3573 דונם ברוטו מזה 3,393 דונם נטו לעבוד, שהם 28,3 דונם ליחידת משק. הועדה ממליצה להשאיר לבית העמק את האופציה להגדיל את המשבצת עד למכסה של 30 דונם ליחידה על ידי הכשרת הקרקע בגבעת הטרשים הגובלים במשבצת, אם הדבר יתאפשר על סמך הנסיונות הבעשים בשטח זה על ידי המשק.

5. זהרון - המשך הדיון מישיבה מיום 16/7/81, בקשת שלוש המשפחות ממושב זהרון לקבל מכסת קרקע ומים באזור אילת, להקמת משקים חקלאיים.
- סוכם: בהתאם להחלטת הרשות לתכנון חקלאי להקצות 3 יחידות משק של 20 דונם ליחידה מצפון לאדמות קבוץ אילות, בהתאם לאתור שהוכן על ידי המשרד האזורי בבאר שבע.
6. חקלאות ימית - אביהו בלסון בריכות דגים.
- בקשה לחידוש החכירה על השטח של כ 100 דונם בריכות דגים באזור אילת.
- משרד החקלאות האזורי ומנהל מקרקעי ישראל מחוז הדרום ממליצים על חידוש החכירה לשלוש שנים.
- סוכם: להמליץ להחכיר למר אביהו בלסון את שטח בריכות הדגים לשלוש שנים נוספות לבריכות דגים בלבד.



מנדל אשל.

הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר

כב בכסלו התשמ"ב
18 בדצמבר 1981

סכום מישיבת ועדת דגן וקרקע מס 52 מיום 5/11/81

משתתפים: מ. אשל. מ. מדור. ש. וולף. ד. רביב. מ. כהן. א. מאיר. א. ז'ק.
חסרן: נ. לוצאטו.
נוכחים: מ. ריין. י. דגן. מ. פלור.

על סדר היום:

1. בנימינה - כ 100 דונם אדמות הימנות. להתיישבות בניס, האגודה החקלאית בבנימינה מבקשת להקצות להם כ 100 דונם מאדמות הימנות בתחומי המושבה להתיישבות בניס.
סוכם: להמליץ להחכיר כ 100 דונם מאדמות הימנות לאגודה החקלאית בבנימינה לעבוד זמני, הקרקע תוקצה קבע לבני המושבה על פי רשימה שמית אשר תכלול את שמות בעלי הנחלות שהקרקע ומגרש הבניה שלהם יהיו יחידה אחת כולל הקרקע הפרטית אשר יקבלו מההורים.
רשימת המועמדים עם פרוט הקרקעות תקבע על ידי ועדה בהשתתפות נציגים של משרד החקלאות האזורי התאחדות האכרים אכרי בנימינה ומר מ. ריין מטעם מנהל מקרקעי ישראל.
2. נחלת ז'בוטינסקי - בקשה לצרוף 70 דונם אדמת עבוד זמני ועוד 27 דונם פרדס הימנות עבור התיישבות בניס.
מ. כהן - הקרקע המבוקשת מיועדת להקמת יחידות משק שלמות להרחבת המושב כולל קרקע לבנית הבתים.
סוכם: להמליץ לצרף למשבצת נחלת ז'בוטינסקי 70 דונם עבור יחידות משק לבנים. וכן את 23 דונם פרדס הימנות באם הקרקע אומנם תועבר למנהל למטרה זו.
הקצאת הקרקע לבנים תעשה על ידי ועדה בהרכב: מ. כהן נציג נחלת ז'בוטינסקי ומ. ריין.
3. כרי צאן - דיון חוזר.
לפי בקשת מנהל הרשות לתכנון חקלאי הסעיף יורד מסדר היום של הישיבה.
4. גלעד-משבצת הקרקע.
בהשתתפות: נציגי המשק יגאל שרון עמירם מינץ, הקבוץ מתוכנן ל 120 יחידות משק. קרקעות המשק משתרעות בהר בסביבות הבית וכן באדמות עמק יזרעאל (מגידו ותענך).

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL
SECRET

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

המשבצת הנדונה כוללת את אדמות העבוד בלבד לא כולל אדמות המרעה והיעור.
השטח כולל 6405 דונם ברוטו שהם 6213 דונם נטו, 51.8 דונם לנחלה.

סוכם: לאשר את משבצת הקרקע של קבוץ גלעד על שטח של 6405 דונם ברוטו שהם 6213 דונם נטו.
המשבצת לא כוללת את אדמות המרעה והיעור.

5. שדה נחמיה - משבצת הקרקע.

הקבוץ מתוכנן ל 120 יחידות X 30 דונם וס"כ 3600 דונם, השטח ברוטו במשבצת 3701 דונם מזה 350 דונם אזור בנוי.

סוכם: לאשר את משבצת קבוץ שדה נחמיה על שטח של 3701 דונם.

6. קדמה - מוסד חיבוכי חקלאי של משרד החינוך. בקשה לחכירת 40 דונם בקדמה לגידולי שדה חקלאיים להעסקת חביכי המוסד.

סוכם: להמליץ להחכיר 40 דונם למשרד החינוך עבור מוסד בקדמה. החכירה בשלב זה תהיה בחושה זמני. אתור השטח יקבע על ידי מ. מ. אשל וד. רביב.

אלון הגליל - 127 דונם.

בהשתתפות: חגי בנימיני. עמוס יבאי. ושלמה מקבוץ הסוללים. יהודה מאלון הגליל.

עמוס יבאי: המחלקה להתישבות הכשירה שטח של 127 דונם אשר היה בחכירת מקורות באזור אגם בית בטופה וממליצה להקצות את הקרקע לישוב החדש אלון הגליל.

חגי בנימיני: ישובי המועצה האזורית קישון התגייסו להקמת הישוב החדש אלון הגליל. הישובים תרמו קרקע ממשבצות הקבע שלהם עבור הישוב. כיום יש לאלון הגליל 1403 דונם. בחלקות מפורצלות וישנו טיפול לרכוז הקרקעות במידת האפשר. מבקש שהועדה תאשר הקצאת 127 דונם לאלון הגליל.

שלמה: השטח הנ"ל היה בזמנו בעבוד הסוללים. עם החכרתו למקורות הוא היה בשמוש הסוללים למרעה באחרונה הורידו מהסוללים 120 דונם לסלילת כבישים. המשק לא קבל קום תמורה על כך. כיום ישנה תכנית להוריד עוד 130 דונם לכביש נוסף. מבקש לצרף את החלקה של 127 דונם למשבצת הקרקע של הסוללים. הסוללים ממליצים להכשיר עבור אלון הגליל 130 דונם אחרים מדרום להסוללים.

באם בקשתם לא תאושר מבקשים לקבל למשבצת את החלקה הדרומית.

יהודה: אלון הגליל הוא מצפה חדש המבקש להתבסס כישוב חקלאי. כיום יש במקום 13 משפחות.

ישוב הקבע בתכנון. 1400 הדונם שברשותם הם ב 25 חלקות המשתרעות בין כפר ברוך ובצרת. החלקה הגדולה היא של 100 דונם.

ש. וולף: יש במקום עוד מצפים. מתנגד להחליט היום על הקצאת הקרקע לפני שתהיה החלטת רשות התכנון על אופי הישוב.

א. ז'ק: אלון הגליל מוקם כישוב חקלאי. מציע להחכיר את הקרקע למחלקה להתישבות עבור אלון הגליל.

א. מאיר: אלון הגליל מיועד להיות ישוב חקלאי והמתישבים בו הם חקלאים.

סוכם: להמליץ להחכיר את השטח של 127 דונם למחלקה להתישבות עבור התישבות חדשה, הדיון לאי זה ישוב תוקצה הקרקע יתקיים בישיבה שביה.

..3..

8. קבוצת שילר - משבצת קרקע.

התכנון 120 יחידות 30 דונם וס"ה 3600 דונם.
במשבצת המנק 3270 דונם ברוטו שהם 27.2 דונם ליחידת מנק. לא כולל חלקות בבעלות פרטית בתחומי המנק.

כן מעבד המנק בחכירה זמנית כ 70 דונם במספר חלקות בתחום מועצה אזורית ברנר.

סוכם: לאשר את משבצת קבוצת שילר על שטח של 3270 כן מומלץ לצרף למשבצת את 70 הדונם המעובדים בחכירה זמנית בתחומי מועצה אזורית ברנר.



מנדל אשל

1

SECRET - TOP SECRET

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

[Handwritten signature]

SECRET - TOP SECRET

הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר

ו' בתשרי התשמ"ב
4 באוקטובר 1981

סכום משיבת ועדת הקרקעות מס' 51 מיוח 1/10/81

משתתפים: מ. אשל, ש. וולף, א. דרור, נ. לוצאטו, א. מאיר, א. ז'ק.
חסרו: מ. מדז'ר, מ. כהן.
נכחו: מ. רילן, י. דגן, מ. פלור, ש. אלדד, י. ברז, ד. רביב, בן עזרא, משיח.

על סדר היום:

1. נורדיה 24 דונם. בהשתתפות ירח, ויהושוע.

ירח: חלקה של כ-24 דונם צמודה למשבצת הישוב בקרבת בתי המשק. החלקה מעובדת על ידי המשק מזה שנים בחוזה זמני. החלקה בתחום שפוט המועצה האזורית. מבקש לצרפה למשבצת. בהתחשב גם שמכסת הקרקע של נורדיה עדיין לא הושלמה. כן יש בקרבת המשק חלקה של 15 דונם אשר היתה בעבר משתלה של המחלקה להתיישבות. הסוכנות ויתרה על השטח מבקש לצרף גם אותה למשבצת נורדיה.
ריין: אין לו התנגדות לצרף את החלקה של 24 דונם למשבצת נורדיה בתנאי שאיננה בתחום שפוט נתניה. ממליץ על צרוף 15 הדונם לנורדיה.
י. ברז: בדקתי היום במפות המנהל והחלקה של 24 דונם נמצאת בתחום שפוט המועצה האזורית השרון הצפוני.
סוכס: להמליץ לצרף למשבצת נורדיה את החלקות של 24 דונם ושל 15 דונם לפי אתור שיקבע על ידי מנהל מקרקעי ישראל.

2. בנימינה: אדמות המנותא.

הדיון נדחה לישיבה שניה בגלל העדרות מ. מדז'ר ומ. כהן.

3. החותרים- משבצת הקרקע בהשתתפות אברהם רבינוביץ. המשק מתוכנן ל 120 יחידות 30x דונם וסי"ה 3600 דונם, במשבצת המשק 3592 דונם נטו שהם 3558 ד' ברוטו.

ריין: המשק מעבד עוד 87 דונם הנמצאים במושע עם בעלות פרטית ולא ניתן לצרפם כעת למשבצת. כן מעבד המשק חלקה של $4\frac{1}{2}$ דונם אדמה בבעלות פרטית. כאשר המנהל ירכוש את החלקה גם היא תוכל להצטרף למשבצת.

סוכם: לאשר את משבצת הקרקע של משק החותרים על 3592 דונם ברוטו שהם 3558 דונם נטו. ולא כולל את אדמות המושע והחלקה הפרטית.

4. חחובה-קרקע למשתלה.

ריין: בזמנו הוקצה לחברת "נגב חחובה" שטח של 15 דונם בבאר שבע למשתלה לגידול שתילי חחובה. בגלל קשיים לאספקת מים המשתלה לא הוקמה במקום זה. החברה עם מ.מ.י. בבאר שבע אתרו חלקה אחרת של 15 דונם ליד אפקים ומבקשים לקבל חכירה על השטח הזה.

סוכם: להמליץ להחכיר לחב"י "נגב חחובה" שטח של כ- 15 דונם ליד אופקים לפי אתור שיוכן על ידי מנהל מקרקעי ישראל, לצרכי משתלה לצמחי חחובה.

5. אושה- משבצת. בהשתתפות אמיתי שר ודוד אמיתי.

המשק מתוכנן ל 100 יחידות א 42 וסייה 4200 דונם. במשבצת 4,375 דונם ברוטו שהם 4209 דונם נטו.

א. שר- במשבצת יש 455 דונם קרקע שולית עם אבניות גדולה. החלקה בטועה מטעים, על דעת משרד החקלאות ערך הקרקע הזאת הוא שליש לעומת קרקע טובה.

סוכם: לאשר את משבצת אושה על שטח של 4,375 דונם ברוטו שהם 4209 דונם נטו.

6. יבנה-קרקע למאגר מים-המשך דיון.

בהשתתפות אלישע תשבי.

בישיבת הוועדה מיום 8/1/81 דנו בבקשת קבוצת יבנה, בישיבה סוכם "להמליץ להחכיר לקבוצת יבנה שטח של כ 300 דונם באזור החולות להקמת מאגר למי ביוב אשדוד, השטח יכלול בחשבון המשבצת כחלק ממכסת הקרקע של המשק".

אלישע- למשק מכסת קרקע מלאה. תכנית המאגר למי ביוב היא יקרה ובקושי תוכל לשלם את עצמה ולא תוכל לשאת בתשלום שנתי נוסף עבור דמי חכירה על הקרקע, השטח באדמת חולות ולא מעובד. מבקש לצרף את השטח נוסף למכסה במשבצת.

לאחר דיון סוכם: לאשר את הסכום מהישיבה הקודמת.

7. גמלא-30 דונם באדמות הבטיחה.

קק"ל הכשירה חלקה של כ-30 דונם הגובלים עם אדמות חוקוק בבטיחה.

המחלקה להתישבות ממליצה להקצות את השטח למושב גמלא. מאחר והחלקה מהוה בליטה בתוך אדמות חוקוק מציעים חלופים עם חוקוק לצורך ישור הגבול בין אדמות שני הישובים.

סוכם: להמליץ להקצות כ- 30 דונם למשבצת הקרקע של גמלא.

לאשר חלופי הקרקע עם משק חוקוק לפי האתור המוצע. האיתור יתואם עם מ.מ.י.

8. מושב דבורה - משבצת הקרקע.

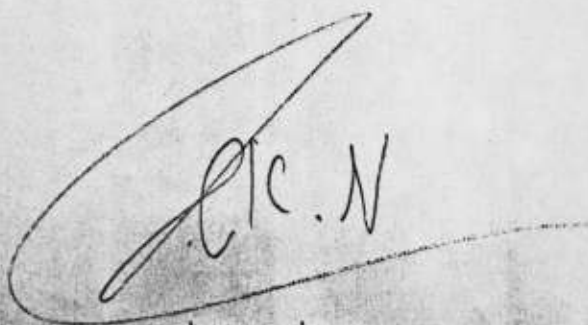
הישוב מתוכנן ל 60 יחידות משק.
במשבצת הקרקע 3308 דונם ברוטו שהם 3212 דונם נטו. וליחידת משק 53.6 דונם, לא כולל 504 דונם המוכרים למושב בחכירה זמנית.
סוכם: לאשר את משבצת הקרקע של מושב דבורה על שטח של 3308 דונם ברוטו שהם 3212 דונם נטו.

9. מושב אדירים - משבצת הקרקע.

הישוב מתוכנן ל 60 יחידות משק.
במשבצת הקרקע של המושב 3,135 דונם ברוטו שהם 3,037 דונם נטו וליחידות משק 50,6 דונם, המשבצת לא כוללת 122 דונם המוכרים למושב בחכירה זמנית.
סוכם: לאשר את משבצת הקרקע של מושב אדירים על שטח של 3308 דונם ברוטו שהם 3212 דונם נטו.

10. אדמית-משבצת הקרקע.

הישוב מתוכנן ל 120 יחידות משק.
מנהל מקרקעי ישראל הכין את מפת הקרקעות המוחזקות על ידי המשק, לפיה מחזיק קבוץ אדמית 3175 דונם ברוטו שהם 2,214 דונם נטו.
סוכם: להמליץ להחכיר לקבוץ אדמית את משבצת הקרקע לפי האתור שחוכן על ידי מנהל מקרקעי ישראל על 3,175 דונם וכן לצרף למשבצת את שטח תל ערב אל ערמשה.



מנדל אשל.

הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר

ח' באלול תשמ"א
7 בספטמבר 1981

סכום מישיבת ועדת הקרקעות מס' 50 מיום 3/9/81

משתתפים: מ. אשל, מ. כהן, א. דרור, א. ז'ק, א. מאיר, נ. לוצאטו, ש. וולף.
חסר: מ. מדז'ר
נכחו: מ. ריין, מ. חייט, ש. אלדד, י. דגן, א. מובחר, מ. קריטפין, מ. שור.

על סדר היום:

1. נחשונים - 70 דונם להכשרה למטעים.

בהשתתפות: מאיר מירב.

מ. מירב - המשק מבקש לקבל למשבצת הקבע חלקה של 70 דונם אדמת טרשים להכשרה לנטיעת אבוקדו. החלקה נמצאת בתחום המרעה המוכר למשק, גובל במטע הקיים ואפשר להעבירה במערכת ההשקייה הקיימת בשטח.

ריין - יש לבדוק אם בשטח זה לא מתוכנן לעבור הכביש לוד-כפר קאסט, כן יש לבדוק אם הוא לא נמצא בתחום שטח האש.

א. דרור - מבקש לאשר הבקשה מותנה בהסכמת מנהל מקרקעי ישראל.

סוכם: לדחות את הדיון לישיבה שניה.

2. גברעם - משבצת-המשך דיון.

בהמשך לסכום בישיבת הועדה מס' 48 מיום 4/6/81 הוכנה הצעה להוריד ממשבצת גברעם עם חלקה של כ 830 דונם, ההצעה מובאת לאשור הועדה.

סוכם: להוציא ממשבצת גברעם כ- 830 דונם בגוש הדרום מערבי המכונה זיתא.

מנהל מקרקעי ישראל יחד עם האזור יכינו הצעת משבצת הקבע של גבר עם, אם יתברר, שלמשק יש עודף קרקע מעל למכסה המתוכננת, העודף יוצא מהמשבצת בחלקה נוספת. על משק גברעם להודיע בכתב לוועדת הקרקעות ולמנהל מקרקעי ישראל על הסכמתו לסכום זה.

3. יבנה-חכירת הקרקע למאגר.

סוכם: לדחות את הדיון לישיבה שניה ולהזמין את נציג המשק לדיון.

4. רוזנשטיין צבי - 32.8 דונם בגוש 8009-קדימה.
בהשתתפות: מר צבי רוזנשטיין.

מר רוזנשטיין תושב נתניה חקלאי משנת 1953 המעבד קרקעות בחכירה זמנית לגידול תפוחי אדמה. החלקה של 32,8 דונם בקדימה מוכרת לו משנת 1973, וכל פרנסתו מחקלאות. מבקש להחכיר לו את הקרקע בחוזה לזמן ארוך כפי שהוכר לשני שכנים על ידו, גירון ולוי, כדי שיוכל לנטוע גם מטע.

סוכם: להמליץ להחכיר למר צבי רוזנשטיין את השטח של 32,8 דונם בקדימה בגוש 8009 בחוזה לזמן ארוך.

5. מטעי כרמון.

ריין - באדמות כרמון נמצאים שטחים נטועים מזה 20 שנה מטעי שקדים שאין עליהם חוזי חכירה עם המנהל. מבקש שהועדה תאשר החכרת השטחים בחוזים לזמן ארוך כפי שנחתם בזמנו עם חב' בכורי ירק.

סוכם: לדחות את הנושא לדיון לישיבה שניה.

ועדת משנה בהרכב: מ. ריין נ. לוצאטו מ. מדז'ו ש. וולף וא. מאיר תבקר בשטח ותגיש המלצתה לוועדה.

6. עתלית - המשך דיון.

בישיבת ועדת הקרקעות מסי' 48 מיום 4/6/81 סוכם להטיל על ועדת משנה בהרכב: א. אשל, מ. מדז'ר, א. מאיר, עם נציגים של מ.מ.י., חבל הצפון ומשרד החקלאות האזורי לבדוק את הבקשות של חקלאי עתלית ולהביא הצעותיה לדיון בוועדת הקרקעות. ועדת המשנה סכמה להמליץ להחכיר:

למר ש. שפירא - 30 דונם.

למר יונתן גרופר - 30 דונם.

למר יאיר פיקנר - 8 דונם.

מ. חייט - למה אין החלטה לגבי בקשת יקיר דוידסקו מציע לאשר את ההצעה בתנאי שלא תתיחס ל 8 דונם המבוקשים על ידי דוידסקו.

אשל - ההצעה לפיקנר היא לאותם 8 דונם הנייל.

א. דרור - מבקש לדחות את הדיון לבדיקה נוספת.

נ. לוצאטו-ועדת המשנה מביאה הצעה מוסכמת ויש לאשר אותה. נערכה הצבעה בעד אשור ההצעה

כולה הצביעו 6 חברי הועדה בעד ההצעה לאשר רק את שניים הראשונים הצביע אחד.

בעד ההצעה לדחות את הדיון הצביע 1.

סוכם: לאשר את הצעת ועדת המשנה.

7. חוקוק - הכשרות קרקע להתישבות חדשה.


בהשתתפות חזי ומורדו נציגי חוקוק.

א. מובחר-המחלקה להתישבות מבקשת להכשיר כ 1500 דונם הנמצאים בתחום אדמות המרעה המוכרים לחוקוק. הקרקע מיועדת להתישבות חדשה.

נציגי חוקוק: מבינים את הצורך בהכשרת קרקע להתישבות חדשה, יחד עם זה מצינים את הפגיעה הקשה שתגרם למשק על ידי צמצום שטחי המרעה ומבקשים לקבל שטחי מרעה אחרים באזור תמורת קרקע שיקחו להכשרה.

סוכם: ממליצים להחכיר למחלקה להתישבות . כ 1500 דונם בתחום המרעה המוכר למשק חוקוק, להכשרה עבור התישבות חדשה. המחלקה להתישבות תפצה את חוקוק תמורת השקעותיה בשטח, כגון גדרות, מים וכו' כמקובל.

הועדה ממליצה בפני ועדת ההחכרות המחוזית לבחון, תוך גישה חיובית, את בקשת חוקוק לשטחי מרעה אחרים, אם הדבר רק אפשרי.



מנדל אשל.

הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר

ב' באב תשמ"א
2 1981

סכום משיבת ועדת הקרקעות מס' 49 מיום 16/7/81

משתתפים: מ. אשל, מ. מדז'ר, א. ז'ק, נ. לוצאטו, א. מאיר,
חסרו: א. דרור, ש. וולף, מ. כהן.
נוכחים: מ. ריין, ד. רביב, א. סודאי, א. מובחר, מ. קריספין, א. טננבוים, מ. לוינסון,
מ. בורר.

על סדר היום:

1. מושב פתחיה - 150 דונם בגושים 3731, 3732.

מושב פתחיה מבקש לחכור את השטח של כ 150 דונם ולצרפו למשבצת. למושב חסר קרקע להשלמת המשבצת. השטח היה מיועד בשעתו למרכז אזורי. תכנית המרכז בוטלה. מנהל מקרקעי ישראל וכן המחלקה להתיישבות ממליצים להקצות את השטח לפתחיה. סוכם: להמליץ להחכיר למושב פתחיה את השטח של כ 150 דונם בגושים 3731, 3732, פרט לתואי הכביש המתוכנן, לצרפם למשבצת הקבע.

2. יסוד המעלה-הרחבה, פרדס חורי.

בישיבת ועדת הקרקעות מיום 5/6/80 סוכם: להמליץ להחכיר למחלקה להתיישבות את אדמות פרדס חורי עבור הרחבת יסוד המעלה. אם חבל הגליל יגיש תוך ארבעה חדשים הצעה אחרת עבור ההרחבה, אדמת פרדס חורי יועברו לצורך הקמת המאגר האזורי". בהמשך להחלטה הנ"ל הגיע חבל הגליל להסכם עם הרחבת יסוד המעלה לפיהם תקבל ההרחבה שטח קרקע חליפי ממזרח לירדן, אשר יוכשר עבור ע"י המחלקה להתיישבות בהתאם לסכום. 200 דונם אדמות פרדס חורי יועמדו לרשות מפעל אגום המים באזור.

סוכם: להמליץ להחכיר למחלקה להתיישבות שטח של כ 200 דונם ממזרח לירדן בהתאם לסכום בין המחלקה והרחבת יסוד המעלה. אדמות פרדס חורי יועמדו לרשות מפעל האגום האזורי, (מאגר עיון).

3. קרקע למאגר עיון.

א. טננבוים - מאגר מים אזורי עיון מתוכנן על שטח של כ 700 דונם שהם בריכות דגים במשבצת אילת השחר. הצעת אזור היא שהמשק ימסור את הבריכות להקמת מאגר תמורתם יקבל

- 200 דונם אדמות פרדס חורי.
סוכם: ממליצים להוציא 700 דונם בריכות דגים ממשבצת אילת השחר ולהחכירם להקמת מאגר מים אזורי. לצרף למשבצת הקרקע של אילת השחר כ 200 דונם אדמות פרדס חורי.
4. ניצנים - 1000 דונם אדמת חולות להשקיה במי ביוב.
בהשתתפות: א. בן יעקב, ריקרדו ואלכסנדר.
סוכם: משרד החקלאות האזורי יכין תכנית כוללת לנצול מי ביוב אשקלון והצעה לחלוקת הקרקע בין הישובים, לדיון לישיבה שניה.
5. זהרון.
בקשת שלוש משפחות ממושב זהרון לקבל מכסת קרקע ומים באזור אילת להקמת משקים חקלאיים.
סוכם: מאשרים עקרונית את הבקשה. משרד החקלאות האזורי יחד עם מנהל מקרקעי ישראל יכינו הצעה של איתור שטח מוסכם, וכן המלצה לגודל מכסת הקרקע.
6. ליפשיץ ישראל-בנימינה.
למר י. ליפשיץ 3 דונם חממות ורדים בנחלת ז'בוטינסקי החממות הוקמו בהמלצת ובמימון משרד החקלאות. בגלל סיבוכים משפחתיים נאלץ הנייל על פי צו בית המשפט לפנות את החממות מהשטח. מר י. ליפשיץ מבקש לקבל בחכירה שטח אחר באזור כדי להעביר לשם את החממות שעליהן פרנסתו.
משרד החקלאות באזור ממליץ על הבקשה.
סוכם: להמליץ להחכיר למר ישראל ליפשיץ חלקה של 3-5 דונם לחממות, בהתאם לצורך הממשי בשטח, לפי אתור שיוכן על ידי מנהל מקרקעי ישראל.
7. רמות-מפעל קיט.
מושב רמות מבקשים להגדיל את תכנית המתאר של מפעל הקיט ב 4 דונם.
סוכם: להמליץ להחכיר למושב רמות 4 דונם להרחבת מתאר מפעל הקיט.
8. עין סמסם.
א. מובחר- עין סמסם מאותר להקמת ישוב של התאחדות האכרים.
מבקש להחכיר השנה להסתדרות הציונית חטיבת ההתישבות כ 300 דונם מצפון מזרח לעין סמסם, לפי איתור שהוגש על ידם, להכשרה למטעים עבור ההתישבות במקום.
סוכם: להמליץ להחכיר לחטיבת ההתישבות של ההסתדרות הציונית שטח של כ 300 דונם להכשרה למטעים עבור הישוב החדש בעין סמסם, לפי איתור שהוגש על ידי המחלקה להתישבות. יחד עם זה ממליצה הועדה להענות לבקשת קבוץ מרום גולן לבחון אפשרויות אלטרנטיביות לאתור המקום המיועד להקמת ישוב על מנת לצמצם במידת האפשר, את הפגיעה במרעה של מרום גולן.

9. גבעת חנניה-200 דונם.

סוכני: להחכיר את השטח של כ 200 דונם בגוש 15596 למחלקה להתיישבות עבר
והתיישבות ומדינה.

10. עלמון - 100 דונם באדמת אדמון.

מדינה. השטח מוכרז לארבע לדלמון. נבקש להחכירו למחלקה להתיישבות להכשרה
למעצות.

סוכני: להחליץ להחכיר שטח של כ 100 דונם ברמת אדמון למחלקה להתיישבות
להכשרה למעצות. לאור החכירה יוחלט בוועדה הקרקעות להי ליעד שטח זה.

11. אלוני בנין-300 דונם.

סוכני: להחליץ להחכיר למחלקה להתיישבות שטח של כ 300 דונם ומדינה כגב
להכשרה לעיבוד הקלאי עברו הישוב החדש אלוני בנין.

מנדל אשל.

הרשות לתכנון החקלאות ההתיישבות והכפר

ח' בסיון תשמ"א

10.6.1981

סכום מישיבת ועדת קרקעות מס 48 מיום 4/6/81.

משתתפים: מ. אשל, מ. מדז'ר, א. דרור, ש. וולף, מ. כהן, נ. לוצאטו, א. מאיר, א. ז'ק.

נכחו: מ. פלור, מ. ריין, י. פרידמן, אלדד לנדס, בן עזרא, מ. קריספין, מ. יעקבי.

על סדר היום:

1. עבוד קרקעות שוליות המשך דיון בהשתתפות מ. חייט.

סוכם: לבקש מהמחלקה להתיישבות להביא בפני הועדה את תכניותיה להתיישבות בשטחים המבוקשים ע"י התאחדות האכרים.

2. יקיר דוידסקו - עתלית בקשה לחכירה 7 דונם.

י. דוידסקו - אני חקלאי בעתלית ברשותי 72 דונם קרקע, מזה 57 דונם קרקע פרטית 15 דונם אדמת מנהל בחוזה לזמן ארוך. על 50 דונם מגדל בננות, 22 דונם הם בקרקע כבדה ולא מתאימה למטע ומשמשים לגידול פלחה. יבולי הבננות נמצאים אצלו בירידה בגלל חוסר קרקע למחזור. מבקש לחכור 7 דונם הגובלים באדמותיו.

3. יאיר פיקנר - עתלית - בקשה לחכירת 7 דונם.

מר יאיר פיקנר - אני חקלאי בעתלית ברשותי 22 דונם קרקע מזה 7 דונם בגידול בננות יתר הקרקע אדמה כבדה לא מתאימה לנטיעה. מבקש לקבל את החלקה של 7 דונם המבוקשת גם על ידי מר דוידסקו.

4. יונתן גרופר - עתלית.

י. גרופר - אני בן חקלאים בעתלית, בוגר הפקולטה לחקלאות, להורים 80 דונם קרקע. יש לו עוד שני אחים. מבקש לקבל מכסת קרקע להקמת משק חקלאי עצמי. זכויות מים יקבל מהזכויות של אגודת "החקלאי" בעתלית.

ש. שפירא- בן 25 עובד במשק ההורים להם יש 40 דונם קרקע השייכים למספר יורשים במשפחה. מבקש לקבל מכסת קרקע להקמת משק חקלאי עצמאי. זכויות מים יקבל מאגודת המים של עתלית ב' סוכם: להטיל על משרד החקלאות באזור יחד עם מנהל מקרקעי ישראל להכין מפת קרקעות המושבה עתלית. להטיל על ועדת משנה בהרכב: מ. אשל, מ. מדז'ר, א. מאיר, עם נציגים של מ.מ.י. המשרד האזורי וחבל הצפון לבדוק את הבקשות ולהביא הצעותיה לדיון בוועדת הקרקעות.

6. בת שלמה-80 דונם-המשך דיון.

מקריאים מכתבו של מנכ"ל התאחדות האכרים המבקש להשהות את ההחלטה עד למציאת יחידת קרקע נוספת עבור אכרי זכרון יעקב.

סוכם: מאחר וכיום עומדים לרשותנו 80 בלבד. והבקשה של בת שלמה היא עבור יחידות ההרחבה החדשה המתוכננת להמליץ לצרף את השטח של כ 80 דונם למשבצת הקרקע של בת שלמה עבור יחידות ההרחבה החדשה.

מדז'ר-מבקש לרשום שכאשר תובא בקשה לקרקע מזכרון יעקב ועדת הקרקעות תתייחס באהדה לנושא.

7. כסלון- בהשתתפות י. רון, י.תמוז.

ש. וולף- המושבים כסלון ועמינדב מקופחים בחלוקת קרקעות הפלחה של ישובי מטה יהודה. מבקש לקיים דיון בנושא חלוקת שטחים הנייל.

אשל- קרקעות הפלחה במרחק הוחכרו למחלקה להתיישבות עבור ישובי מטה יהודה בחכירה זמנית. מציע להביא את הנושא לדיון בוועדת ההחכרות המחוזית.

סוכם: להעביר את הדיון על חלוקת קרקעות הפלחה של ישובי מטה יהודה לדיון בוועדת ההחכרות המחוזית.

8. לינדר-מוצא.

ריין - למר לינדר חלקה של 15 דונם מטע בחכירה ל 21 שנה. מבקשים לחכור חלקה נוספת של 4.5 הגובלים במטע.

סוכם: לדחות את הדיון לבדיקה נוספת של המנהל.

9. נחושה-650 דונם.

י. רון- המחלקה להתיישבות מבקשת לחכור שטח של כ 600 דונם בואדיות בתחום המרעה שבשמוש עמק בת ניר, להכשרה למטעים עבור הישוב החדש בנחושה. המחלקה תתחייב לפצות את בית ניר עבור הזזת הגדרות במרעה, דרכי מעבר בין שטחי המרעה, ולא לפגוע במכלאה הבקר הקיימת אשל- מייק בית ניר מבקש שבתמורה לאדמות המרעה שיורדו ממנו עבור נחושה לקבל רשות רעיה באדמות המרעה של שדה משה בשטח המיועד לאזור תעשייה לקרית גת.

סוכם: להמליץ החכרת 650 דונם למחלקה להתיישבות עבור מושב נחושה, המחלקה להתיישבות תתחייב

לפצות את בית ניר עבור הזזת הגדרות במרעה, דרכי מעבר בין שטחי המרעה, ולא לפגוע במכלאה הקיימת. הועדה ממליצה בפני ועדת ההחכרות המחוזית על בקשת בית ניר לקבל רשיונות רעה בשטח המרעה של שדה משה.

10. ניבה-850 דונם, המשך דיון.

בהשתתפות: י. בר לבב, י. בדר, שאול מתלמי יפה.

אשל- לשני הישובים תלמי יפה וגבר עם יש קרקע מעל למכסה המתוכננת להם בהתאם לתקן. מציע להקצות את הקרקע בניבה לאותו ישוב אשר יסכים להחזיר בתמורה שטח אחר מהמשבצת וכן את היתרה העודפת המוחזקת על ידו מעל למכסה.

בר לבב- חוזר על הצעתו להחכיר את אדמות ניבה בחכירה זמנית לתלמי יפה וגבר עם לעבוד משותף עד שימצא פתרון לקרקעות עבור שני ישובים.

י. בדר- השטח בניבה חיוני לגבר עם כשטח לגידולי שדה שלחין מרוכז אשר יכול לעזור לשפור המצב הכלכלי במשק. גבר עם מוכנים להחזיר למנהל את עודפי הקרקע כפי שיקבע על ידי ועדת הקרקעות.

סוכם: להמליץ להחכיר את השטח של כ 850 דונם בניבה לגבר עם. (2 גבר עם מתוכנן ל 150 יחידות משק 40 דונם וס"ה 6000 דונם. 3) מנהל מקרקעי ישראל יחד עם משרד החקלאות באזור יכינו מפת משבצת אדמות גבר עם, כולל אדמות ניבה בהתאם למכסה הנ"ל. יתרת הקרקעות המוחזקות על ידי גבר עם יוצאו כשטח מרוכז מהמשבצת ויוחזרו למנהל מקרקעי ישראל. מפת המשבצת תובא לאשור ועדת קרקעות.

11. תל שרחן - משבצת התיישבות חדשה-המשך דיון.

מ. קריספין - בישיבת ועדת הקרקעות מיום 11/12/80 הוחלט להטיל על המחלקה להתיישבות להכין הצעות של משבצת הקרקע למושב ל 100 יחידות 40 דונם וס"ה 4000 דונם. חבל הנגב הכין את ההצעה על מפה המוגשת לוועדה לאשור.

סוכם: להמליץ להחכיר למחלקה להתיישבות עבור המושב בתל שרחן את משבצת הקרקע כפי שאותרה על ידי חבל הנגב.

12. 100 דונם למחנה מגורים של זיף (יתיר ב').

המחלקה להתיישבות מבקשת לחכור 100 דונם בהר עמשא להקמת מחנה מגורים למושב שיתופי זיף. סוכם: להמליץ להחכיר למחלקה להתיישבות 100 דונם למחנה מגורים למושב שתופי זיף.

13. שקף.

מ. קריספין - המחלקה להתיישבות מבקשת לחכור קרקע להקמת מושב שקף. הקרקע מאותרת בשלושה אזורים: האזור הצפוני מיועד לבניה, האזור המרכזי מיועד לחממות, האזור הדרומי מיועד לשלחין.

סוכם: להמליץ להחכיר את הקרקע למחלקה להתיישבות. להכשרה עבור מושב שקף. מפות מפורטות יובאו לאישור בועדת הקרקעות. המחלקה להתיישבות תפצה את מושב אמציה על השקעותיה בקרקע שהיה בעבודתם, כמקובל.

14. כרי צאן.

מ. ריין - מנהל מקרקעי ישראל ממליץ להחכיר לחברת "כרי צאן" 20 דונם בשטח המכלאה הקיימת ל 4 שנים להקמת מבנים ארעיים, בתנאי שיגדלו צאן קרקול. יתר אדמות המרעה יוחכרו בחוזה שנתי בהתאם להחלטות ועדת ההחכרות המחוזית כמקובל.

סוכם: לאשר הצעת מנהל מקרקעי ישראל להחכיר לכרי צאן 20 דונם בחוזה ל 4 שנים לגידול צאן קרקול.

15. צומת ציחור-2000 דונם.

המחלקה להתיישבות מבקשת לחכור 2000 דונם בצומת ציחור להכשרה עבור, גרעין מישד. סוכם: להמליץ להחכיר למחלקה להתיישבות 2000 דונם בצומת ציחור להכשרה להתיישבות חדשה.

Qlc.N

מנדל אשל.

הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר

א' בניסן תשמ"א
5.4.1981

סכום משיבת ועדת הקרקעות מס' 47 מיום 2/4/81

השתתפו: מ. אשל, ש. וולף, מ. מדז'ר, מ. כהן, א. מאיר, נ. לוצאטו.
חסרו: א. דרור, א. ז'ק.
נכחו: מ. ריין, מ. פלור, מ. גולדשטיין, י. דגן, מ. בורר, בן עזרא.

על סדר היום:

1. אפרוחי כביר בע"מ - קרקע למדגרה בהשתתפות י. הופמן ממושב בן שמן.

חברת אפרוחי כביר בע"מ במושב חמד עוסקת בגידול אפרוחים ליצוא. מספר סניטריות רוצה להקים מדגרה מחוץ למושב ומבקשת לחכור חלקה של 20 דונם למטרה זו. מנהל מקרקעי ישראל אתר חלקה בגוש 5552 חלק מחלקות 8,9 הנמצאות בתחום מרעה מוחכר בחוזה שנתי למושב בן שמן. משרד החקלאות האזורי ממליץ על הבקשה ומציע להחכיר 10 דונם. סוכם: להמליץ להחכיר לאפרוחי כביר בע"מ 10 דונם בגוש 5552 חלק מחלקות 8,9. האתור המדוייק יקבע על ידי מנהל מקרקעי ישראל לאחר שתוגש תכנית מפורטת. במידה ויהיה צורך בהזזת גדרות במרעה של מושב בן שמן, ההוצאה תהיה על חשבון אפרוחי כביר.

2. הרחבת בת שלמה - 80 דונם עבור היחידות הנוספות.

מדז'ר - בספטמבר 1980 הוחלט בוועדת ההחכרות המחוזית למסור את השטח לוועדה החקלאית בזכרון יעקב כקבלן של מנהל מקרקעי ישראל. בישיבה שניה של ועדת ההחכרות מיום 25/12/89 הוחלט להחכיר את הקרקע לבת שלמה. סוכם: להחכיר את השטח של כ 80 דונם בגוש 11338 למחלקה להתיישבות עבור הרחבת בת שלמה. החלטה זו תכנס בתוקף ב 1/5/81 אם מר מדז'ר לא יערער עליה עד אז.

3. עבוד קרקעות שוליות לרגלי הגבעות באזור בין כפר קאסם ותל גזר. בהשתתפות די"ר מ. חייט.

מ. חייט- לאור הנסיון של חקלאי רחובות בעיבוד קרקעות סידון-גזר עלתה הצעה להכשיר שטחים שוליים נוספים שאינם מעובדים כיום. מבקש שהתאחדות האכרים תקבל אופציה להכשיר את השטחים ולאחר ההכשרה הקרקע תוחכר לאנשים שהכשירו אותם, מציע שהאופציה תהיה ל 3-5 שנים. מבקש שתקבל גם החלטה עקרונית ביחס לשטחי האש המבוקשים והתאחדות האכרים תטפל בקבלת אשור מגורמי הבטחון.

מ. כהן- בשטחי האש הועדה מנועה מלהחליט. מה בנוגע מיס להשקיה. מ. חייט- באזורים אלה ניתן לאגום מי נגר שימשו להשקיה. נוסף לכך יש במושבות מיס. שמשחררים כתוצאה משינוי יעוד קרקע חקלאית לבניה ומיס אלה ניתנים להעברה לשטחים החדשים.

מדז'ר- מבקש שתקבל החלטה עקרונית חיובית.

מ. בורר- התייחס לששת האתורים המבוקשים.

1. ואדי ראבח- הקרקע מיועדת למצפה מתוכנן במקום.

2. מזרחית לנחשונים- נמצא בתחום שטח אש מבוקש להתישבות חדשה.

3. מזרחית לגבעת כח- השטח מוחכר לגבעת כח למרעה. החלקות הנתנות להכשרה לעבוד מיועדות להשלים את מכסות הקרקע החסרות לחקלאי גבעת כח.

4. גמזו-ברפיליה- החלקה המערבית נמצאת במשבצת מושב גמזו ומיועדת לנטיעת אבוקדו. החלקות המזרחיות הועברו למשבצת שילת.

5. ביר מעין- נמצא בתחום שטח אש.

בחלקו מעובד על ידי שילת וכפר רות. התכנית להעביר את כל השטח לשני ישובים אלה.

6. בן נון- שטח בעל של מושב בן נון מבוקש גם על ידי כרמי יוסף.

א. מאיר- לדעתו התאחדות האכרים צריכה להשתלב במסגרת תכניות המצפים. סוכס: לדחות את המשך הדיון לישיבה שניה.

4. גזית- צרוף 85 דונם למשבצת המשק.

בהשתתפות עמוס מל גמאיר צחור.

עמוס מל- החלקות הן מובלעות בתוך שטחי המשק. והם מבוקשים על מנת לאפשר עבוד רצוף.

צחור- הקרקעות הן שוליות ביותר הם חשובים למשק רק במידת ויוכלו להכשיר אותם ולצרף לשטח הכללי.

ריין- מציע להחליט על החכרה זמנית עד שתקבע משבצת הקבע של המשק. דגן- ממליץ על הבקשה.

סוכס: להעביר את הנושא לדיון בוועדת ההחכרות המחוזית, עם המלצה להחכיר את הקרקע לגזית בחוזה זמני.

5. שער הגולן - 200 דונם להכשרה לגידול תמרים.
בהשתתפות - דן בריר.

דן בריר - השטח שולי וממוקש. הכשרת הקרקע קשורה בהשקעה גדולה.
סוכס: להמליץ להחכיר כ 200 דונם לצד הכביש המוביל לאל חמה לשער הגולן. ולצרפם
למשבצת המשק.

6. שקף 700 דונם בנחל אדוריים.

חבל הנגב מבקש להחכיר למחלקה להתיישבות עבור מושב שקף כ 700 דונם בנחל אדוריים.
סוכס: להמליץ להחכיר למחלקה להתיישבות עבור מושב שקף כ 700 דונם בנחל אדוריים.

7. מצפה - משק גובר.

י. דגן: מר ישראל גובר זייל היה בעל נחלה בחוזה לזמן ממושך עם פיקא משנת 1950
מר י. גובק נספה בתאונת דרכים.
יורשיו יחד עם ועד מתישבי מצפה הגיעו להסדר חלוקת השטח, המקובל על מנהל מקרקעי
ישראל, כדלקמן.

1. לרויטל ודוד בן דוד נחלה על שטח של 68.857 דונם.
 2. יוספה ויואל גייפמן משק עזר על שטח של 5.199 דונם.
 3. לאגודת מצפה עבור מתישבים חדשים על שטח של 35.519 דונם.
- מבקש אשור ועדת הקרקעות להסדר זה.

סוכס: לאשר את הצעת חלוקת נחלת גובר כמומלץ על ידי מנהל מקרקעי ישראל.

8. רמת יוחנן-משבצת המשק.

בהשתתפות עודד יניב.

המשק מתוכנן ל 150 יחידותא 42 דונם וסי"ה 6300 דונם במשבצת המשק יש 6,317
דונם ברוטו שהם 6,125 דונם נטו.
עודד- רמת יוחנן מעבדים בחכירה זמנית חלקה של כ 20 דונם בגושים 11613-11614,
שיש בה בונקרים של מחנה בריטי לשעבר. החלקה מהווה פס צר בתוך שטחי השלחין, ומבקש
לצרפה למשבצת לשם יסור קוי העבוד.

סוכס: לאשר את משבצת רמת יוחנן כפי שהוגשה על ידי מנהל מקרקעי ישראל.
כולל החלקה של כ 20 דונם בגוש 11613-11614 חלקה זו תצורף למשבצת, אם לא תהיה
התנגדות מנהל מקרקעי ישראל תוך חודשיים.

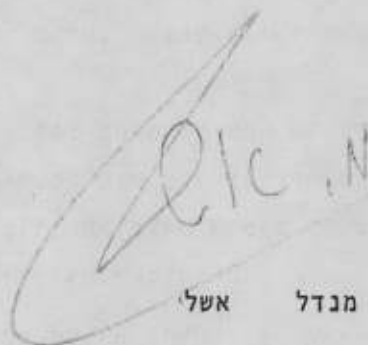
9. כפר מכבי - משבצת המשק, בהשתתפות אריה מייזל, המשק מתוכנן ל 100 יחידות+ 42 דונם וסי"ה 4200 דונם במשבצת המשק יש 4,063 דונם ברוטו שהם 4,034 דונם נטו.

סוכם: לאשר את משבצת כפר מכבי כפי שאותרה על ידי מנהל מקרקעי ישראל. המשבצת לא כוללת את החלקות הפרטיות הנמצאות בתחומה.

10. מר גבריאל יחיה - מגדל, 6 דונם בגוש 15600 חלקה 60
מר יחיה גבריאל מבקש לחכור חלקה של 6 דונם אותם הכשיר בגוש 15600.

ש. וולף מבקש להחכיר את החלקה ליחיה גבריאל לשקומו בנכה צה"ל.

סוכם: להמליץ להחכיר למר יחיה גבריאל שטח של 6 דונם בגוש 15600 חלקה 60.


מנדל אשל

הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר

15.3.1981

סכום מישיבת ועדת הקרקעות מס' 46 מיום 5/3/81

השתתפו: מ. אשל, ש. וולף, א. דרור, א. מאיר, מ. כהן, נ. לוצאטו.

חסרו: א. זיק, מ. מדז'ר.

נכחו: י. דגן, מ. קריספין, מ. פלור, א. מובחר, מ. ריין.

על סדר היום:

1. אליהו מוזר-חכירת 30 דונם בעפולה. בהשתתפות א. מוזר, א. מוזר- מעבד חלקה של 30 דונם בעפולה. החלקה היתה מזה שלושים שנה בעיבוד של הוריו. מבקש לקבל חכירה לזמן ארוך ולנטוע בה זתים. סוכם: לדחות המשך הדיון לישיבה שניה לבירור פרטים נוספים בנדון.
2. לוחמי הגטאות-משבצת קרקע.
בהשתתפות: ארנון, ד. אמיתי ור. שוהם.
התכנון 120 יחידות 30 דונם וסייה 3600 דונם.
בחכירת המשק 4000 דונם קרקע קבע וזמני.
ארנון - מבקש ששטח בריכות הדגים, יצורפו למשבצת הקרקע המעובדת על ידם בשטח משרד הבטחון יוחקר להם זמנית.
סוכם: לצרף למשבצת לוחמי הגטאות את שטח בריכות הדגים בתנאי שהמשק יתחייב למסור את הקרקע הזמנית כאשר ידרש על פי החלטת ועדת ההחכרות.
הועדה מאשרת את הצעת החלופין עם משרד הבטחון לפיהן 38 דונם ירדו ממשבצת המשק. 47 דונם יוצא ממסגרת משרד הבטחון ויהיו בעבוד זמני.
מפת משבצת מעודכנת ומאזן הקרקע יובאו לאשור הועדה.

3. חניטה-בהשתתפות ד. אמיתי.
התקן 100 יחידות 30 דונם, וסה"כ 3000 דונם, השטח המעובד 3000 דונם.
ד. אמיתי - מבקש לאשר את משבצת כמופיע במפה למרות שהשטח המעובד קטן יותר מאחר ואין במקום קרקע נוספת.
סוכם: לאשר את משבצת הקרקע של חניטה כמופיע במפה, כולל הרחבות אפשריות ע"י הכשרה נוספת בהר למטרת עבוד והשטח הבנוי.
4. כברי-משבצת קרקע.
ד. אמיתי: התקן 120 יחידות 30 דונם כן קיימת החלטה מז'נואל י. ויץ להוסיף 200 דונם וס"ה 3800 דונם.
ריין - משק כברי מתחייב למסור למנהל מקרקעי ישראל 25 דונם בקרבת ש"ך דנון לצרכי חילופין באזור.
סוכם: לאשר את משבצת קבוץ כברי בגודל של 3800 דונם, 25 דונם יוצאו מהמשבצת והמשק ימסור אותם למ.מ.י. על פי פניית המנהל.
5. כפר מל"ל: בהשתתפות עודי אבנרי.
התכנון 57 יחידות משק 30 דונם וס"ה 1710 דונם.
במשבצת המושב 1270 דונם קבע כן מעבד המשק עוד 500 דונם בחוזה זמני.
סוכם: להמליץ לצרף למשבצת כפר מל"ל 400 דונם מהשטח הזמני, במידה וישטח הנ"ל יעבור הכביש המתוכנן ימסור המושב את הקרקע הדרושה לכביש ללא פיצויים, 100 דונם הנוספים ישארו בעבוד המושב בחוזה זמני.
6. קדימה- 50 דונם לחוה חקלאית לנוער.
סוכם: להמליץ להחכיר לחוה חקלאית לשקום נוער בקדימה 50 דונם, אתור השטח יעשה בתאום עם משרד החקלאות באזור.
7. עמק הירדן: מכסת קרקע לישובי העמק.
מנהל מקרקעי ישראל מבקש הנחיה לגבי מכסת הקרקע בתקן ישובי עמק הירדן לצורך חשוב דמי חכירה.
סוכם: מכסת הקרקע בישובי עמק הירדן מתוכננת ל 25 דונם ליחידות משק.
הקרקעות המעובדות על ידי הישובים מעבר למכסה זו יוחכרו בחוזה זמני בתנאים המקובלים במנהל מקרקעי ישראל וזה עד לקביעת משבצות הקבע של הישובים.
א. דרור מסתייג מההחלטה.

8. ברעם- הכשרת קרקע.

בהשתתפות: י. אדלר, ח. מילוא, א. שלזינגר.

א. מובחר- המחלקה להתישבות אתרה כ 150 דונם קרקע להכשרה באזור ברעם לצרכי התישבות. מבקש שהקרקע תוחכר למחלקה. לאחר ההכשרה תחליט ועדת הקרקעות למי ליעד את הקרקע.

א. שלזינגר- לברעם יש רק 560 דונם קרקע לעבוד בהר. החלקה המבוקשת שהנה ליד במשך דרושה להם למטעים להחלפת מטע מתנון. במידה ולאחר סכום מאזן הקרקע יתברר שיש לבר עם עודף קרקע יהיו מוכנים להחזיר קרקע בחולה. מבקש שהחלקה של כ 50 דונם הקרובה לבית תשאר בידי ברעם.

סוכם: להמליץ להחכיר את השטח למחלקה להתישבות למטרת הכשרה.
2. לקיים סיור של הועדה בישובים ברעם ודובב.

9. 800 דונם אדמות ניבה- המשך דיון.

בהשתתפות: י. בר לבב, י. בדר, מ. קריספין.

ברלבב- מאחר ושני המשקים תלמי יפה וגבר עם חסרים קרקע, מציע שאדמות ניבה יוחכרו למחלקה להתישבות לעבוד משותף של שני הישובים וזה עד שימצא פתרון לקבלת אדמות חוות מרים עבור תלמי יפה.

מ. קריספין- מציע להחכיר את הקרקע לגבר עם. לתלמי יפה תשמר הזכות לקבלת קרקע שלחין. אין לחלק את השטח בניבה.

נ. לוצאטו- גם בתלמי יפה וגם בגבר עם הקרקעות השוליות ראויות לעבוד ואין להוסיף קרקע.

ש. וולף- בשני הישובים יש מספיק קרקע יתכן רק חילופי קרקע בתמורה לאדמות ניקא א. מאיר- לשני הישובים יש אומנם מספיק קרקע אבל הבעיה היא טיב הקרקע. בשטח זה מצבה של גבר עם גרוע יותר. תוספת השטח לגבר עם חשובה כדי להטיב את מצבה הכלכלי. מציע למסור את אדמות ניבה לגבר עם ולהוריד מהם שטח בגודל דומה מאדמות הבעל.

סוכם: משרד החקלאות האזורי יכין נתונים יותר מפורטים של קרקעות הישובים גבר עם ותלמי יפה ושטחי השלחין בהם להמשך הדיון בישיבה שניה.

מפגם משיבת ועדה הקרקעות מס' 45 מיום 8/1/81

תאריך: 12/1/1981

השתתפו: מ. אשל, א. דרור, ש. וולף, א. ז'ק, מ. כהן, נ. לוצאטו, א. מאיר,
מ. מדז'ר.
נכחו: מ. ריין, מ. פלור, מ. גולדשטיין, מ. קריספין, מ. יעקבי, י. פרידמן, י. דגן.

על סדר היום:

1. קבוצת יבנה - קרקע למאגר למי ביוב.
בהשתתפות: יעקב גדיש וגדליה מלר.

י. גדיש - קבוצת יבנה מבקשת להקים מאגר למי ביוב אשדוד על שטח של כ 300 דונם באזור החולות. מתחה לחולות נמצאת אדמת ו'סיה ונזז המתאימים לאגירת מים.
מ. גולדשטיין - משרד החקלאות האזורי ממליץ לאשר 200 דונם להקמת מאגר למי ביוב בקבולת של 800,000 מד מים. יש לעודד נצול מים שהולכים לעיבוד.

ריין - מבקש להעלות לדיון את נושאי סגירת משבצת קבוצת יבנה, ללא קשר למאגר. מקובל שקרקעות מאגרי המים הם חלק ממשבצת ישובים.
לפי הודעת נציב המים מי הביוב יחליפו מים מתוקים במקרה זה יתכן שקרקע המאגר יהיה מחוץ למשבצת.

א. דרור - מציע לצרף את השטח למשבצת המשק. במידה ובעת סגירת המשבצת יתברר שהקרקע היא מעל למכסה המהוכננת ישלמו עבורה דמי חכירה מיוחדים.

סוכס.

הועדה ממליצה להחכיר לקבוצת יבנה שטח של כ 300 דונם באזור החולות להקמת מאגר למי ביוב אשדוד.
השטח יכלל בחשבון המשבצת כחלק ממכסת הקרקע של המשק.

2. ניר גלים - 180 דונם למאגר מי שטפונות.

ריין - אין מניעה לצרף את השטח המבוקש למשבצת ניר גלים להקמת מאגר מים.

סוכס

להמליץ להחכיר למושב ניר גלים 180 דונם קרקע לפי אהור שיחואם עם מנהל מקרקעי ישראל להקמת מאגר למי שטפונות וזה כפוף להחלטת ועדת הקרקעות מיום 28/4/77 על משבצת הקרקע של המושב.

3. צאליים - 800 דונם לשלחין.

בהשתתפות: גיל מרכז משק צאליים וא. בן יעקב.

גיל - המשק הכשיר לשלחין כ 800 דונם בצמוד למשבצת הקבוץ מהחח לקו הבצורה, מבקש אשור ועדה הקרקעות להחכרת הקרקע לשוב. ידוע לנו כי אנו מחזיקים ומעבדים אדמות זמניות מעל למכסה במשבצת. אנו רואים את עצמנו נאמנים להחזקת אדמות אלו. במידה ויש צורך בקרקע הזמנית לצרכי התיישבות לא נהנגד למסור אותם. יש רק לזכור כי גם האדמות הזמניות מהיום אמצעי יצור במשק ויש לדאוג שיקחו רק את ההכרחי.

סוכס

להמליץ להחכיר לקבוץ צאלים שטח של כ 800 דונם לגידולי שלחין, לפי אתור שיתואם עם מנהל מקרקעי ישראל.

4. חוה לגידול יענים.

ריין- מר מייק ואן גרייבנברוק הולנדי אשר מחגורר הרבה שנים בארץ והיה עובד בשמורות הטבע בחי בר ביטחה בנגב. מבקש להקים חוה לגידול יענים בנגב. החכניה מומלצת על ידי רשות שמורות הטבע, ומשרד החקלאות האזורי. גידול היענים נפוץ בעיקר בדרום אפריקה משם הוא הצליח להביא ארצה חומר ריבוי לגידול. מציע להחכיר למטרה זו 100 דונם באזור נחל הבשור בקרקע לא ראוייה לעבוד. בחוזה פתוח לשנתיים עם אופציה לעוד 900 דונם בגזירה והמפעל יצליח, מציע שהקרקע תוחכר לחברה שתקום ומניה הנהול בה תהיה בידי מנהל מקרקעי ישראל, כך שבלי הסכמת המנהל לא יוכלו להעביר מניות או זכויות החברה.

סוכס

להמליץ להחכיר למר מייק ואן גרייבנברוק שטח של 100 דונם אדמה מרעה באזור נחל הבשור לגידול יענים. השטח יוחכר בחוזה פתוח לשנתיים. במידה וה חכניה תחבצע יוגדל השטח עד 1000 דונם ויוחכר בחוזים לשלוש שנים יד ל 10 שנים וזה לגידול יענים בלבד. מנהל מקרקעי ישראל יבטיח שהמגדלים לא יוכלו להעביר את זכויותיהם ומניותיהם בשותפות או בחברה ללא אשור המנהל. מר ש. וולף- הסתייג מההחלטה.

5. תלמי יפה- בהשתתפות: מר י. בר לבב וזאב.

זאב- תלמי יפה משק שיתופי מתוכנן ל 100 יחידות משק. לישוב כ 2000 דונם קרקע למלחין ועוד כ 2600 דונם אדמת בעל שלא ראוייה לעבוד בשלחין. הובטח להם בזמנו לקבל כ 1700 דונם מאדמות חוות מרים להגדלה שטחי השלחין. מבקש שועדה הקרקעות תעזור להם לקבל את הקרקע שהובטחה להם ואשר נמצאת בידי משואות יצחק. י. בר לבב- מאחרומנהל מקרקעי ישראל רוכש כ 800 דונם מאדמות חוות ניבה מציע שהקרקע תמסר לעבוד זמני לשנתיים לשותפות של תלמי יפה וגברעם, שני ישובים שחסר להם קרקע, תוך פרק זמן זה יחליטו למי תמסר הקרקע הנ"ל.

סוכס

המשך הדיון יהיה בישיבה שניה.

6. גברעם.

בהשתתפות: פנחס רוזן וצבי חרט.

מ. קריספיין: קבוץ גברעם מתוכנן ל 150 יחידות משק. בקבוץ 150 חברים וס"ה 318 נפשות. מכסה הקרקע 40 דונם ליחידה. המשק יושב על גבעות קורקר המפגלות את שטחי העבוד. בעבוד המשק 2810 דונם ראויים לשלחין ועוד כ 3900 דונם אדמת בעל. שטח בנוי 300 דונם. 7010 דונם.

האזור ממליץ להקצות להם שטח שלחין של כ 800 דונם אשר המנהל רוכש מחוות ניבה.

פ. רוזן- קרקעות הבעל לא ראוייה לשלחין ותוספת קרקע לשלחין היא משמעותית ביותר לקיום המשק. במשק אין עבודה שכירה וזה קובע גם את אופי הגידולים במשק המצריכים מעט עבודה. נ. לוצאטו- מבקש לדחות את הדיון לישיבה שניה.

סוכס : לדחות את המשך הדיון לישיבה שניה. לקיום סיור ועדת הקרקעות במשקים גברעם, תלמי יפה.

7. שגב- החכרת קרקע למחלקה להתישבות.

י. פרידמן- באזור שגב יש קרקעות לעיבוד סביב הישובים המוחזקים ללא חוזה או בחוזה זמני על ידי מעבדים שונים. מבקש להחכיר את הקרקעות למחלקה להתישבות עבור ההתישבות באזור.
דגן- מציע להחליט כי הועדה רואה בחיוב החכרת הקרקעות הזמניות למחלקה להתישבות, דבר ש מ.מ.י. עושה למעשה.

סוכם

להמליץ בפני מנהל מקרקעי ישראל להחכיר למחלקה להתישבות את כל השטחים הראויים לעיבוד באזור שגב אשר אין בהם זכויות לאחרים.

8. אילניה- 45 דונם בחוות השומר.

לביח ספר החקלאי בחוות השומר מוכרים 45 דונם קרקע לעבוד. באחרונה נסגר בית ספר החקלאי והמוסד הועבר לצה"ל. מושב אילניה מבקש שהשטח של 45 דונם יוחכר עהה להם.

סוכם

להמליץ להחכיר למושב אילניה 45 דונם מחוות השומר.

9. פיליפ הרשברג.

ריין- בזמנו החליטה ועדה הקרקעות להקצות למר פיליפ הרשברג 400 דונם קרקע לשתי נחלות באזור אחוזם.

מר הרשברג פנה למנהל מקרקעי ישראל וטען כי יש לו שני בנים ובח הרוצים כולם להתנחל במקום ועל כן הוא מבקש שהועדה תקצה לו קרקע לשלוש נחלות.

נ. לוצאטו- מציע שכל החלטה שתקבל בוועדה לגבי נחלות לבנים למר הרשברג תהיה קבילה גם לבנים במושבים.

סוכם

לאחר דיון סוכם להשאיר את ההחלטה הקודמת.