

உரு.

Chy - 22.1

PM 6.30 PM 7



תאריך הדפסה 30/08/2017

מכירת רכב
226361-2
716732



ארכיון המדינה

משרד ראש הממשלה

טופס מראה מקום להוצאת תעודות יחידות*

תיק מס': 21 א

חטיבה מס': _____

מיכל מס': 4144

תאריך התעודה: 7.12.83

שם הנמען: _____

שם מחבר התעודה: _____

סוג התעודה (סמן ✓ במקום המתאים):

מכתב



מברק



תזכיר או מיוזכר



דין וחשבון או זכרון דברים משיחה או דיון



פרוטוקול של שיחה, דיון או ישיבה



*הטופס ימולא בשני עותקים. העותק הידוע יוכנס לתיק במקום התעודה שהוצאה.
העותק הלבן יצורף לתעודה שהוצאה.



סגן שר החקלאות

6.5.84

תאריך

לכבוד
מר יהודה נהרי
הממונה על הרכוש הנטוש
רח' ינאי 6
ירושלים

..ב.א

הנדון : הקצאת שטח קרקע שבין הכביש שילה-ביה אריה
לרמת-מודיעים.

בהמשך למכתבם של רמת-מודיעים והסוכנות הרצוי"ב הננו
ממליצים על הקצאת השטח המבוקש כ-70 דונם לרמת-מודיעים.

אודה לך על טפול מהיר בנושא בכדי לא לעכב את הפתוח של
האתר הנ"ל.

בכבוד רב .

מיכאל דגל
סגן שר החקלאות
לעניני החקלאות

רמת מזדיעלים בע"מ

מושב מתתיהו
ד.ג. שמשון 99765

במס' 10.7.84

לכבוד
מר מיכאל וקל
סגן שר החקלאות.

א.ג.א.

הנדון: הקצאת שטח קרקע של המינהל לרמת-מזדיעלים.

כיון כביש שילח בית אריה, לבין רמת-מזדיעלים, נוצרה מובלעת של כ- 30 דונם אשר דרושה לנו ביותר, חלק לבית-ספר וצרכי הספורט. וחלק להשלמת שטחי מגורים. השטח רשום על שם הימנותא, ושייך למינהל מקרקעי ישראל.

בזמנו הוכסח לנו כי העניין יסודר, היום זה ממש הכרחי.

אודה לך אם חורה למנהל מקרקעי ישראל כי יקצו לנו את השטח הנדון כאמור.

בתורה ובמרכה,

רמת-מזדיעלים בע"מ.

ש. אפל את ד. זעירא
משרד עורכי דין
S. APEL & D. ZEIRA
LAW OFFICES

BNEI-BERAK, 17, HAGRA STREET

טל. 794224

בני-ברק, רחוב הגר"א 17

2.8.84

ב"ה

REF. מספרנו

דוד זעירא, ADV. עו"ד
שמואל אפל, ADV. עו"ד

לכבוד
סגן שר החקלאות לענייני התישבות
מר מיכאל דקל
הקריה
תל-אביב.
א.נ.

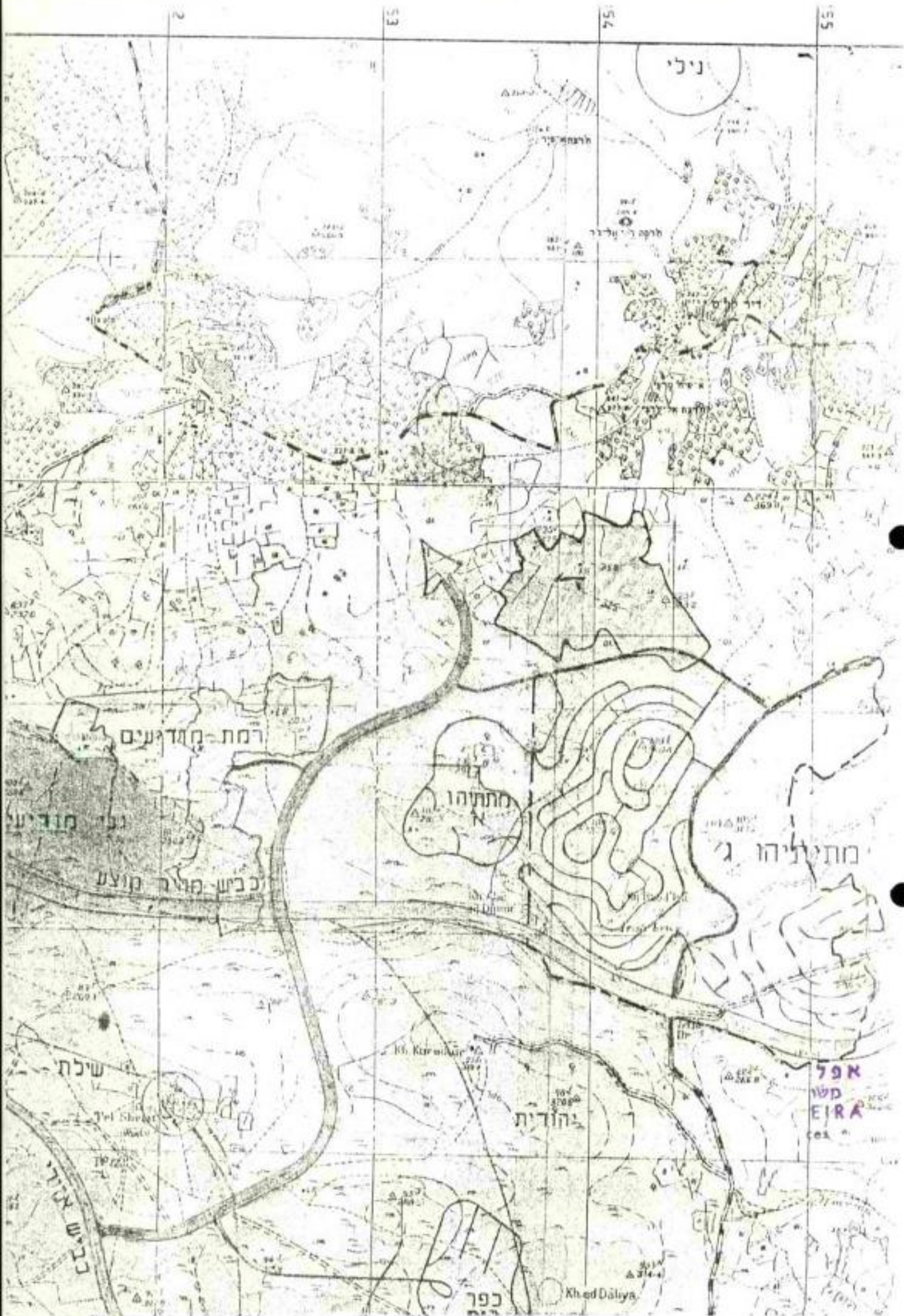
הנדון: אשור הקצאת יחדות מגורים לבניה באזור ע"י מתתיהו
ורמת-מודיעים.

הנני פונה אליכם בשם מרשתי מעלה-מודיעים, *לכבוד רב, 5/7/84*
מצו"ב מפה ועליה מסומן באות ד' שטח בן 400 דונם, השטח הנ"ל נמסר
למעלה מודיעים לשם פתוחו והקמת שכונת מגורים בו (בסמוך לרמת-מודיעים ומתתיהו).
הבטחת חוקי דין
מעלה מודיעים הינו בנהול יזמי הישוב רמת-מודיעים אשר הוכיחו עצמם עד כה
בפתוח הישוב רמת-מודיעים.

נבקשכם לאשר למעלה-מודיעים פתוח האזור המסומן והקימת שכונת מגורים בו
עד לקבולת של 500 משפחות.

בכבוד רב,
ש. אפל, עו"ד.

את זעירא
ד עורכי דין
APEL & Z
Law Off



אפל וזעירא
משרד עורכי דין
APEL & ZEIRA
Law Offices

רמת - מודיעין

רמת מודיעין בע"מ

מושב מתתיהו
ד.ג. שמשון 99765

בט"ז 10.7.84

לכבוד
מר מיכאל דקל
סגן שר החקלאות.

א.ג.,

הנדון: הקצאת שטח קרקע של המינהל לרמת-מודיעין.

בין כביש שילת בית אריה, לבין רמת-מודיעין, נוצרה מובלעת של כ- 70 דונם אשר דרושה לנו כיותר, חלק לבית-ספר וצרכי ספורט, וחלק להשלמת שטחי מגורים, השטח רשום על שם הימנותא, ושייך למינהל מקרקעי ישראל.

בזמנו הובטח לנו כי העניין יסודר, היום זה ממש הכרחי.

אודה לך אם תורה למנהל מקרקעי ישראל כי יקצו לנו את השטח הנדון כאמור.

בתודה ובברכה,

רמת-מודיעין בע"מ.

רמת-מודיעים -

רמת מודיעים בע"מ

מושב מתתיהו
ד.ג. שמשון 99765

בט"ד 4.6.84

לכבוד
מר מיכאל דקל
סגן שר החקלאות
לעניני החישבות.

א.נ..

הנדון: תשתית לרמת מודיעים עד לראש השטח"

נודה לך אם תבהיר לנו את מעמד "חשמונאים - רמת מודיעים", בגין הזכות לקבל מן הממשלה את ההוצאות לתשתית עד לראש שטח הישוב, לדרך, מים, חשמל וביוב.

הוצאות נכבדות אלה כפי שנמסר לנו בזמנו הינם ע"ח המדינה, והנה אנו לא מצליחים לקבל אשור על כך כפועל ממשרדי הממשלה הנוגעים בדבר, על כך אנו פונים אליך ע"מ שנקבל את התיחסותך לנושא נכבד זה.

בכבוד רב, וכברכה,

רמת-מודיעים.

רמת-מודיעים

רמת מודיעים בע"מ

מושב מתתיהו
ד.ג. שמשון 99765

כס"ד 4.6.84

לכבוד
מר מיכאל דקל
סגן שר החקלאות
לעניני התישבות.

א.נ.

הנדון: הרחבת הישוב

הריני לבשר לך כי אנו מתחילים בהשלמת פתוח התשתית ל- 750 יחידות עפ"י האשור המקורי שניתן לנו בהסכם בין רשויות התכנון ומשרדי הממשלה.

אנו אף מתכוונים בזמן הקרוב ביותר להרחיב את הישוב לכוון הצפון מזרחי (אדמת הכפר דיר קדיס), אשר ליד הכפר נעלין ומתתיהו ג', וזאת בהמשך לפיתוח הנ"ל.

אנו מקווים כי עפ"י התוצאות עד כה, תמליצו להרחיב לנו את המכסה של יחידות הדיור ב- 1000 נוספות, חמש מאות יחידות עבור רמת מודיעים, וחמש מאות יחידות לאדמות כפר דיר קדיס הנ"ל.

בכבוד רב, ובכרכה נאמנה
על העזרה בכל החומים.

רמת-מודיעים.

ההסתדרות הציונית העולמית

בית ההתיישבות

חבל התיכון רחובות

ט"ו תמוז תר"ל 54, 2307, מיקוד 76120

המזכיר להכנון התחנה

לכבוד

מר י. נהרי

הממונה על הרכוש הממשלתי והנסות בסן"ס

רח' ינאי 6

י ר ו ש ל י מ

פ.ל.ח

הנדון: גבול מתחיהו - רמות מודיעין

לאור פנייתו של עוזר מנחם מדינת ישראל, מר אבי צור, מנכ"ל
למנהל חבל התיכון בדקנו הבקשה לשינוי הגבול של מתחיהו.

בזמנו גרפתם למתחיהו חלקה כ-230 ד' שנרכשה ממנוף ליטוב.
הכביש המזרחי הממוכן מסילה לבית גריה תחת חבל חלקה
ומנתק מהישוב כשה עשרות דונמים מערביה לכביש, הגובלים
ברמות מודיעין. כחצי סטטה זה יתאים גולש לחקלאות שולית
אחרי הכשרה.

לא נראה לנו שכדאי יהיה להכשיר ולעבד החלקה שמתאך בעבר
לכביש המזרחי, לכן אנו מסכימים שהכביש יהיה בגבול מתחיהו
בחלקה זו.

בכבוד רב,

מ. בורר

לפני: מ.ח.

הפקד: מר אריה מאיר, המשיבה להתיישבות
מר אבי צור, משרד החקלאות
מר יצחק עוזר, מנהל חבל התיכון
מזכיר הכנון, כ"א
מר הלל לוין, אגף החורים ת"א
מקטב מתחיהו

מחשבות על חקלאות

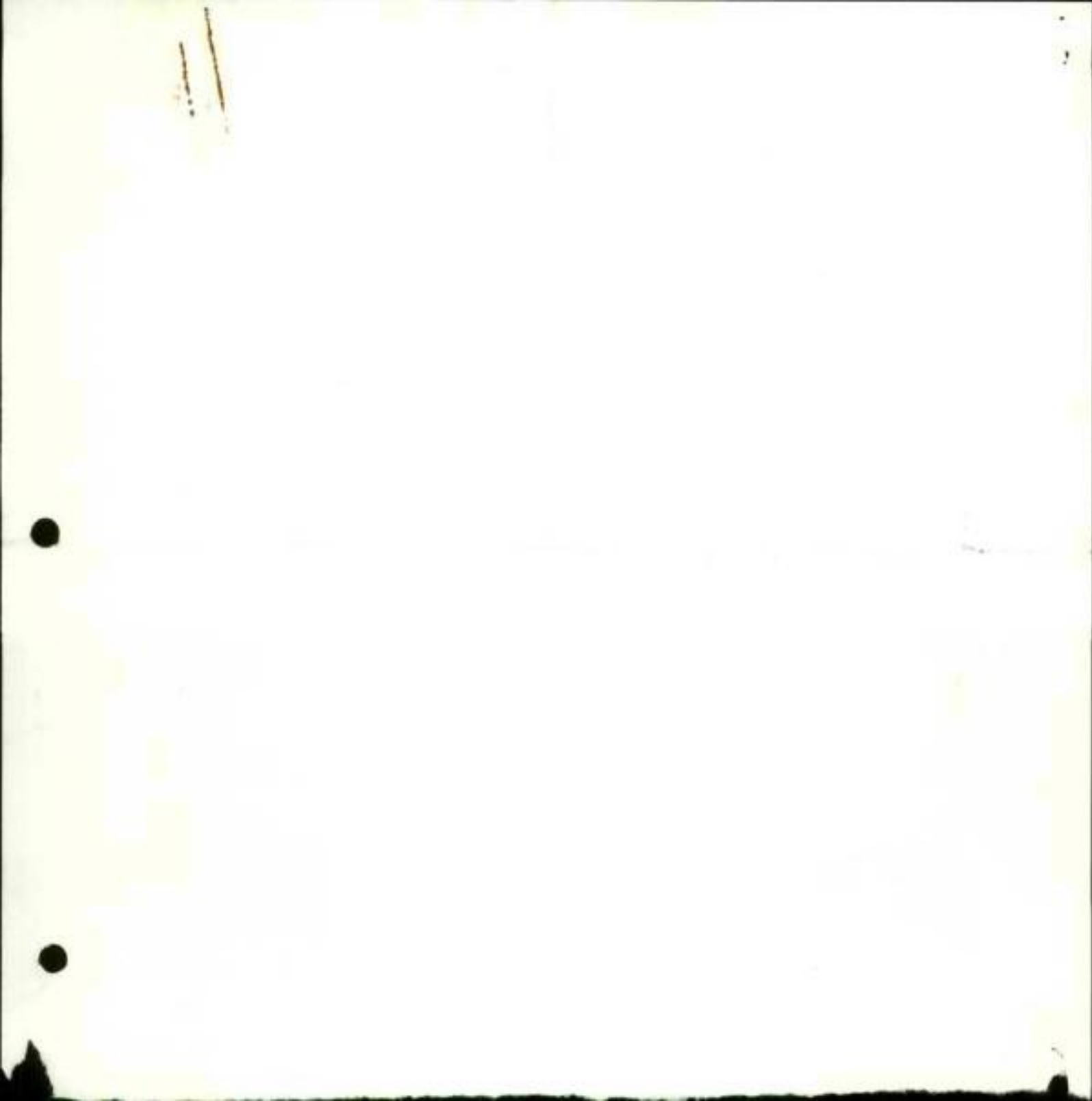
מחלקה להתיישבות

מסמך 5/54

כ"ח תמוז תר"ל

20 ביולי 1984

רמות מודיעין



כלה - אוריאל



לשכת סגן שר החקלאות

י"ב סיוון תשמ"ד
12 יוני 1984

לכבוד
רמת-מודיעים בע"מ
מושב מתחיהו
ד.ג. מודיעין 99765

א.נ..

הנני מוצא לנכון להביע את הערכתי והוקרתי לעבודה הנפלאה שהנכם עושים בהקמת הישוב רמת-מודיעים.

שמחתי לשמוע שהגעתם לסכום עם המוסדות המתאימים על הגדלת שטח התכנון ל-750 יחידות.

הנני תקווה שתמשיכו לפתח את האיזור מעבר ל-750 יחידות. ולפעולה זו של הרחבת ההתיישבות באזור הצפון-מזרחי (דיר-קדיס), הנכם מקבלים את ברכותינו ובזמן המתאים תקבלו גם את עזרתינו.

הנני מאחל לכם הצלחה בכל מעשיכם. מקווה ומצפה לשתוף פעולה פורה למען המטרה המשותפת - ישוב ארץ ישראל.

בכבוד רב .
מיכאל זקן
סגן שר החקלאות
לענייני התיישבות

העתק : ראש הממשלה - מר שמיר יצחק
שר הבטחון - פרופ' ארנס משה
יו"ר ועדת השרים לענייני התיישבות - השר נאמן יובל.



סגן שר החקלאות

תאריך 9.5.84

לכבוד
עו"ד סמואל אפל, דוד זעירא
יוזמי הישוב העירוני
רמת מודיעים

..3.4

שמחתי לשמוע על המשך עבודתכם בפתוח אדמות דיר קאדיס.

הנני מברך אתכם על היוזמה הזו להמשך מפעל ההתישבות
בשומרון.

אנו מצידנו נעשה כל מאמץ על מנת להמשיך לעזור לכם
בקדוּת תנופת ההתישבות שבה התחלתם באזור יפה נוף זה.

בכבוד רב,

36-13
אבי צור
עוזר לענייני התישבות.



סגן שר החקלאות

כ"ז אייר תשמ"ד

29 מאי 1984

תאריך

לכבוד
גב' סופיה אלדור
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: רמת-מודיעין

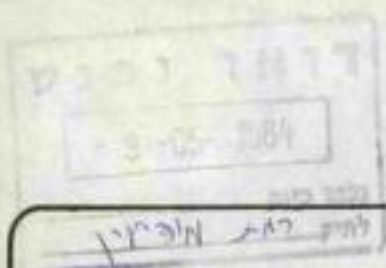
א.נ.נ.

בהמשך לסכום שהיה ביננו בע"פ, אבקשך לזמן לדיון את
הנוגעים בדבר, בנושא הרחבת הישוב רמת-מודיעין מ-350
יחידות דיור ל-700 יחידות דיור.

על מנת שנוכל להמשיך את תנופת פתוח הישוב במקום ולהוזיל
את עלות פתוח השטח ליחידת מגורים, המתבצע ע"ח היזמים,
אבקשך לזמן הדיון בדחיפות.

ב ב ר כ ה ,

אבי צור
עוזר סגן השר
לעניני התישבות



רמת מודיעים בע"מ

מושב מתתיהו
ד.נ. שמשון 99765

בס"ד 29.3.84

לכבוד

מר יהודה נהרי

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

אזור יהודה ושומרון

מנהל מקרקעי ישראל

רח' יבאי 6,

ירושלים.

א.נ.,

הנדון: רמת מודיעים - חילופי שטחים ביננו לבין קרקעות
מושב מתתיהו.

הישוב רמת מודיעים נמצא מערבית לשטחי הקרקע אשר נרכשו על ידי חב' "הימנותא"
להרחבת משכנות הקרקע של מושב מתתיהו.

כעת תכנון הישוב רמת מודיעים, בגלל קשיים טופוגרפיים, חדרנו עם אחד הכבישים
מזרחה לשטח מושב מתתיהו, מאידך, מאותה סיבה לא נאלצנו שטחים אחרים.

אנו מבקשים ממך, בהמשך לשיחות שקיים עמך מנהל הפרויקט מטעמנו - גיורא שילוני,
לאפשר ביצוע חילופי קרקעות כך שסה"כ השטחים ישארו במסגרת העסקות המאושרות. על ידך.

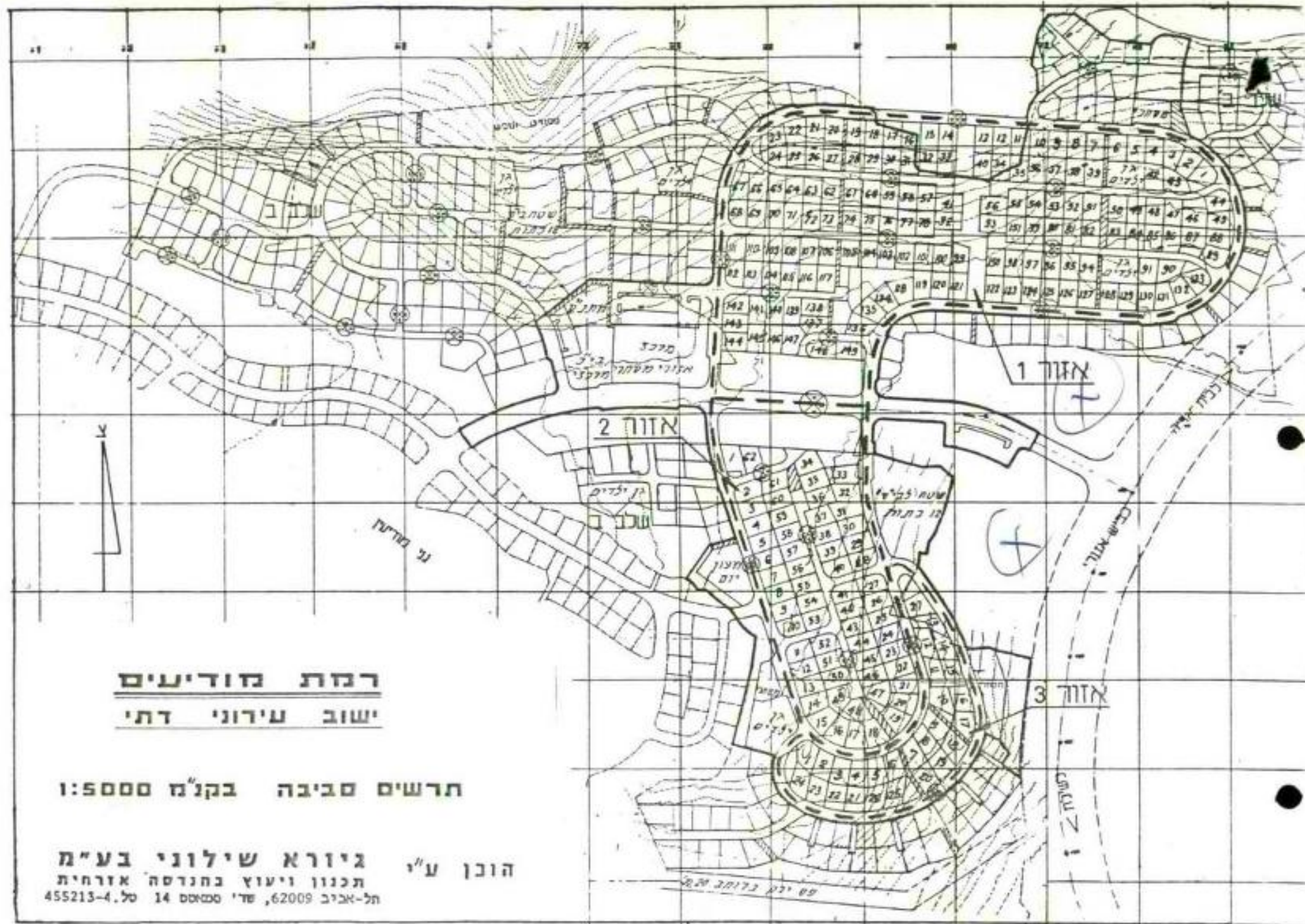
בנוסף לנ"ל נקבע התואי של הכביש האזורי שילת - בית אריה כצורה כזו שהוא משאיר
בינו ובין קרקעות רמת מודיעים שטח שנראה לנו שמושב מתתיהו לא יוכל לנצל.
שטחים אלו נוכל לצרף ולפתח במסגרת הישוב רמת מודיעים.

נא התייחסותך לאפשרות זו.

כבוד רב,

רמת-מודיעים.

החלק: א.נ. לרמת מודיעים



רמת מודיעים
ישוב עירוני דתי

תרשים סביבה בקנה 1:5000

הוכן ע"י **גיורא שילוני בע"מ**
תכנון ויעוץ בהנדסה אורחית
תל-אביב 62009, שד' סמאס 14 סל. 4-455213

סדס
כחש האמנה

רמת מזדיעלים בע"מ

מושב מתתיהו
ד.ג. שמשון 99765

בט"ר

לכבוד

אל"מ עזר

השליש הצבאי של ראש הממשלה

לשכת ראש הממשלה

ירושלים

לכבוד

מר א. מזגר

יועץ ראש הממשלה לענייני תקשורת

לשכת ראש הממשלה

ירושלים

א.ג.א.

הנדון: טקס הנחת אבן פנה ברמת-מודיעים.

בהמשך לשיחתנו מיום 21.5.84, הנני מצ"כ את המסמכים דלהלן:

- (1) דוגמת הזמנה כפי שנוסחה על ידנו.
- (2) הוכנית הטקס באתר.
- (3) מפת השטח ועלויה מסומן מקומו של הטקס, הבמה מגרש חניה שירותים וכו'.
- (4) חומר רקע על הישוב.

בכבוד רב,

רמת - מודיעים.

האיש! למחנה
20/5/84

1971-72	77, 100	100
1972-73	77, 100	100

PLATE 10

1117
 1118
 1119
 1120
 1121
 1122
 1123
 1124
 1125
 1126
 1127
 1128
 1129
 1130
 1131
 1132
 1133
 1134
 1135
 1136
 1137
 1138
 1139
 1140
 1141
 1142
 1143
 1144
 1145
 1146
 1147
 1148
 1149
 1150
 1151
 1152
 1153
 1154
 1155
 1156
 1157
 1158
 1159
 1160
 1161
 1162
 1163
 1164
 1165
 1166
 1167
 1168
 1169
 1170
 1171
 1172
 1173
 1174
 1175
 1176
 1177
 1178
 1179
 1180
 1181
 1182
 1183
 1184
 1185
 1186
 1187
 1188
 1189
 1190
 1191
 1192
 1193
 1194
 1195
 1196
 1197
 1198
 1199
 1200
 1201
 1202
 1203
 1204
 1205
 1206
 1207
 1208
 1209
 1210
 1211
 1212
 1213
 1214
 1215
 1216
 1217
 1218
 1219
 1220
 1221
 1222
 1223
 1224
 1225
 1226
 1227
 1228
 1229
 1230
 1231
 1232
 1233
 1234
 1235
 1236
 1237
 1238
 1239
 1240
 1241
 1242
 1243
 1244
 1245
 1246
 1247
 1248
 1249
 1250
 1251
 1252
 1253
 1254
 1255
 1256
 1257
 1258
 1259
 1260
 1261
 1262
 1263
 1264
 1265
 1266
 1267
 1268
 1269
 1270
 1271
 1272
 1273
 1274
 1275
 1276
 1277
 1278
 1279
 1280
 1281
 1282
 1283
 1284
 1285
 1286
 1287
 1288
 1289
 1290
 1291
 1292
 1293
 1294
 1295
 1296
 1297
 1298
 1299
 1300
 1301
 1302
 1303
 1304
 1305
 1306
 1307
 1308
 1309
 1310
 1311
 1312
 1313
 1314
 1315
 1316
 1317
 1318
 1319
 1320
 1321
 1322
 1323
 1324
 1325
 1326
 1327
 1328
 1329
 1330
 1331
 1332
 1333
 1334
 1335
 1336
 1337
 1338
 1339
 1340
 1341
 1342
 1343
 1344
 1345
 1346
 1347
 1348
 1349
 1350
 1351
 1352
 1353
 1354
 1355
 1356
 1357
 1358
 1359
 1360
 1361
 1362
 1363
 1364
 1365
 1366
 1367
 1368
 1369
 1370
 1371
 1372
 1373
 1374
 1375
 1376
 1377
 1378
 1379
 1380
 1381
 1382
 1383
 1384
 1385
 1386
 1387
 1388
 1389
 1390
 1391
 1392
 1393
 1394
 1395
 1396
 1397
 1398
 1399
 1400
 1401
 1402
 1403
 1404
 1405
 1406
 1407
 1408
 1409
 1410
 1411
 1412
 1413
 1414
 1415
 1416
 1417
 1418
 1419
 1420
 1421
 1422
 1423
 1424
 1425
 1426
 1427
 1428
 1429
 1430
 1431
 1432
 1433
 1434
 1435
 1436
 1437
 1438
 1439
 1440
 1441
 1442
 1443
 1444
 1445
 1446
 1447
 1448
 1449
 1450
 1451
 1452
 1453
 1454
 1455
 1456
 1457
 1458
 1459
 1460
 1461
 1462
 1463
 1464
 1465
 1466
 1467
 1468
 1469
 1470
 1471
 1472
 1473
 1474
 1475
 1476
 1477
 1478
 1479
 1480
 1481
 1482
 1483
 1484
 1485
 1486
 1487
 1488
 1489
 1490
 1491
 1492
 1493
 1494
 1495
 1496
 1497
 1498
 1499
 1500
 1501
 1502
 1503
 1504
 1505
 1506
 1507
 1508
 1509
 1510
 1511
 1512
 1513
 1514
 1515
 1516
 1517
 1518
 1519
 1520
 1521
 1522
 1523
 1524
 1525
 1526
 1527
 1528
 1529
 1530
 1531
 1532
 1533
 1534
 1535
 1536
 1537
 1538
 1539
 1540
 1541
 1542
 1543
 1544
 1545
 1546
 1547
 1548
 1549
 1550
 1551
 1552
 1553
 1554
 1555
 1556
 1557
 1558
 1559
 1560
 1561
 1562
 1563
 1564
 1565
 1566
 1567
 1568
 1569
 1570
 1571

רמת מזדקנים בע"מ

מושב מתתיהו
ד.ג. שמשון 99765

בט"ז

תכנית טקס הנחת אבן הפינה ל- 40 בתים הראשונים ברמת מזדקנים

ביום י"ב סיון תשד"מ 12.6.84

מוסיקה ע"י תזמורת	16.00 - 16.30	(30 דקות)
המנחה יברך את הקהל ואורחי הכבוד		
ברכת הרב הראשי לישראל הראשון לציון הרב מ. אליהו	16.30 - 16.40	(10 דקות)
ברכת סגן שר החקלאות מר מיכאל דקל	16.40 - 16.50	(10 דקות)
ברכת יו"ר המועצה האזורית מטה בנימין, מר פנחס וולרשטין	16.50 - 16.55	(5 דקות)
ברכת נציג היזמים והמשתכנים שיקרא את מגילת היסוד שהונחה ביום התחלת עבודות העפר	16.55 - 17.00	(5 דקות)
דבר ראש ממשלת ישראל מר יצחק שמיר	17.00 - 17.15	(15 דקות)
הופעת צמד רעים	17.15 - 17.30	(15 דקות)
המנחה יכבד את ראש הממשלה להניח אבן יסוד לבנין בית ספר.		
פרידה מכב' ראש הממשלה העוזב את הטקס.		
כל הטקס בהשתתפות ראש הממשלה כ- 60 דקות.		
הופעת צמד רעים תוכל להמשיך עד שעה 18.00		
		(30 דקות) +

רמת מזדעיץ בע"מ

מושב מתתיהו
ד.נ. שמשון 99765

כס"ז
בס"ד מאי 84 אייר תשרי"מ

ת ז כ י ר

כ ל ל י .א.

רמת מודיעים ממוקמת על גבעות טרשים באזור מודיעים, מעבר לקו הירוק באזור אשר אינו מאוכלס בכפרים ערבים, למעט הכפר הערבי מיריה (מודיעים העתיקה). הקרקע נרכשה מערביי האזור בכסף מלא.

לאזור זה חשיבות מדינית ובטחונית רבה. הוא שוכן ליד הכביש החדש לירושלים אשר יוצא ממחלף בן שמן ומגיע לכניסה הצפונית של ירושלים דרך גבעת זאב.

הכביש מקצר את הדרך מהשפלה לשכונות הצפוניות של ירושלים.

בתכנון לטווח ארוך מתוכנן כביש מהיר דרך נחל מודיעים אשר נמצא בקצה הישוב ואשר יהווה את הכביש המהיר העתידי מהשפלה לירושלים.

גם כביש שילת בית אריה אשר נמצא בשלבי תכנון סופיים יקצר את הדרך לישובי השומרון מדרום הארץ עובר בקצה הישוב.

את החלל ההתיישבותי באזור זה אשר כאמור חשיבותו המדינית הבטחונית וההסטורית רבה ימלאו מספר ישובים אשר כמעט כולם הם של היוזמה הפרטית.

הישובים הם רמת מודיעים, גני מודיעים, מתתיהו ג', גבעת אהוד, שאושרו על-ידי משרד השיכון, החקלאות, הבטחון וועדות התכנון ליו"ש וההסתדרות הציונית לכ- 4,000 משפחות אשר יבנו את ביתם בשיטת "בני-ביתך".

הכניה תעשה בשלבים שונים כפי שאושרו ע"י הגופים הנ"ל.

מצב הפתוח של הישובים הוא כדלהלן:

רמת-מודיעים, גני מודיעין וגבעת אהוד נמצאים בשלבים שונים של עבודות התשתית והפתוח ע"מ לאפשר איכלוס מהיר ומסיבי של האזור.

מתתיהו ג', נמצאת בסיום עבודות התכנון ויחלו בה בעבודות הפתוח בקרוב.

ברמת-מודיעים התאגדו כ- 500 משפחות לבניית ביתם על מגרשים של כ- 600 מ"ר אשר חולקו להם והם מתחילים בבניית הבתיים ויחייבו לסיום את הכניה תוך שנתיים מיום 1.8.84.

בגני-מודיעין התאגדו כ- 500 משפחות לבנות ביתם אף הם על מגרשים של כ- 600 מ"ר. כגבעת אהוד פיתחו כ- 1,000 דונם למגורים אף הם בשיטת "בני-ביתך" ע"י חירם לנדאו בע"מ, וכ- 150 משפחות אשר מתכוונות לעבור לגור בישוב.

רמת מודיעין בע"מ

מושב מתתיהו
ד.נ. שמשון 99765

נס"ד

- 2 -

במתתיהו ג' מתוכננים מגורים לכ- 2,000 משפחות על אדמת מנהל מקרקעי ישראל אשר הקצתה את הקרקע ליזמים.
הישוב מתתיהו נמצא במרכז גוש הישובים הנ"ל.
הישובים שילת וכפר-רות נמצאים אף הם בסמוך לגוש הישובים הנ"ל.

ב. רמת-מודיעין

ב.

ישוב דתי בעל אופי עירוני, הנבנה על גבעות באיזור מודיעין - בין הישובים גני-מודיעין ומתתיהו. הישוב מתוכנן 900 - 750 יחידות דיור בבניה נמוכה, ואשר יבנו בשיטת הבניה העצמית. הישוב מיועד לציבור הדתי הלאומי.

שטחי הקרקע ברמת-מודיעין אושרו ע"י משרד השכון ומשרד החקלאות לבניה בעיירת מגורים.

הקרקע נרכשה ע"י חברת רמת-מודיעין שקיבלה את כל האישורים הדרושים לצורך הקמת הישוב. הישוב, גובל בגני-מודיעין ומתתיהו ומתואם עמם עד כמה שאפשר בכל הנוגע למערכת הכבישים ולשירותים השונים, הדרושים לישובי האזור.

עד היום נרכשו למעלה מ- 500 דונם ועבודות פתוח התשתית בהם אשר החלו לפני חצי שנה בלבד נמצאים בשלכ מתקדם ביותר.

ג. יזמים

ג.

היוזמת הינה חברת רמת-מודיעין בע"מ, שמטרתה: הקמת הישוב באיזור מודיעין. כתובת החברה: מושב מתתיהו ד.נ. מודיעין.

ד. פרוגרמה ותיכנון

ד.

הישוב מתוכנן לבניית בתים חד-משפחתיים או דו-משפחתיים בבניה נמוכה על מגדשים בשטח נטו של כ- 600 מ"ר. (גודל הבית המורשה הוא באזור החד-משפחתי עד 220 מ"ר ובדו-משפחתי עד 165 מ"ר. ניתן לבנות עד 2 קומות. הבניה תהיה בשיטת "בני ביתך", ורכוז הבניה באמצעות רכזי בניה ו/או באמצעות חברות בניה פרטיות וציבוריות (לפי רצון הרוכשים). פיתוח השטח כולל מערכות מים, ביוב, חשמל וכו', מבוצע באמצעות החברה.

דגמת מזדחלית בע"מ

מושב מתתיהו
ד.נ. שמשון 99765

בט"ז

- 3 -

החברה מספלת באמצעות משרדי הממשלה הקמת מכנה חינוך כגון:
כתי-ספר, גני ילדים ומעונות ילדים, מרכז קהילתי ובתי כנסת, מקוואות וכד'.
אזור מסחרי אזרחי ובו אפשרות לתעשייה עתירת ידע, יוקם ביזמת החברה בישוב.
הכניסה לישוב תהיה מכיוון כביש הרוחב שילת - בית אריה. בריכת המים,
נמצאת בסמוך לישוב באיזור מתתיהו.

ציבור מיועד

ה.

הישוב מיועד לציבור הדתי הלאומי. בתכנון האורבני מושט דגש על שיפורים
ושיכלולים מיוחדים הדרושים לציבור הדתי. התיכנון לוקח בחשבון, כחלק
בלתי נפרד משכונת המגורים גם כתי-כנסת, מרכזים קהילתיים ושירותי דת.
הציבור ברובו מורכב מחתך מדויק של האוכלוסיה במדינה לפי העדות וחלק גדול
ילידי הארץ. רובם הגדול משפחות בגיל 35-45 אשר מתכוונים להיטיב את תנאי
המגורים שלהם היום. כל זה משולב ברצונם לקיים את מצוות ישוב הארץ.
עובדת המצא המקום במרכז הארץ במרחק של כ- 30 דקות מגוש דן ו- 30 דקות
מירושלים מאפשרת להם קשר סביר למקום העבודה ולקרוביהם בשפלה או בירושלים.

רמת מודיעין בע"מ

מושב מתתיהו
ד.ג. שמשון 99765

בט"ד 4.4.84

לכבוד
מר א. צור
עוזר סגן שר החקלאות
הקריה
תל-אביב.
א.נ.,

הנדון: אשור להקצאת יחידות נוספות לשלב א'

בהתאם לסכומים הרצ"ב הוחלט לאשר לרמת מודיעין בשלב א' 350 יחידות מגורים,
מאחר ומכרנו כל המגרשים בשלב א', ומאחר ונרשמו לבניה עד כה מעל ל- 350 יחידות
מגורים, אנו מבקשים לאשר לנו הרחבת שלב א' ל- 500 יחידות מגורים.

נציין כי הגדלת שלב א' ל- 500 יחידות תקטין ותוזיל את עלות פתוח שטח הישוב
ליחידות מגורים, דבר שבישובנו הוא כולו ע"ח המתיישב.

נודה לך אם תזמין את כל הגורמים הנוגעים בדבר לצורך אשור הבקשה, ותדאג להעברת
ההחלטה לוועדות התכנון.

בכבוד רב,

רמת-מודיעין.

משרד הביטחון והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 7.11.83

צירפון לסיכום ישיבת בנושא:

"אזור הכנון מודיעין" שהתקיימה ב-6.9.83

1. רמת מודיעין - פנו אלי יזמי הפרויקט רמת מודיעין בבקשה לאסוף לחם להכנון את שלב א' של הישוב ל-350 יחידות דיור (ולא ל-300 כפי שסיכמו בישיבה).

2. מחנה ג' - אור שמה - במסגרת הדיון לא נקבע חלקה של ישיבה אור שמה בכל הפרויקט, אנו מציעים לאסוף את המלצת חב' המתאר למחנה ג' המקום לשטח ב-670-700 יח"ד כיעד סופי, בשלב הראשון יפורחו רק עד 200 יח"ד. (סיכום זה מקובל על אל"כ דן בבי ועלינו).

אנו מבקשים את תגובתכם המחירה לשני הנושאים.

בכבוד רב,

ס. אלדור

ממונה על יח' להג' קריה

העמק: ד. ברקאי, ש. הורוביץ, ס. פתור

ע. ופרטיל, א. צור

י. נעים, ד. דולקוב

נ. פלד

סיכום ישיבה בנושא אזור הכנון כורדיעין שהתקיימה ב-6.9.83

- באשתדלות:
- ז. ופרטיל - לשכת הכנון יו"ש
 - א. צור - ועדת שרים לענייני החישובות
 - י. נעים - הסה' להחישבות
 - ז. ברקאי
 - ש. הורוביץ
 - ד. וולקוב
 - נ. מלר ✓
- מ"ש ב"ש

בעדרו (החוצלו סלפונות) - ד. סתיו, יל"ל

סדר כ"ס

1. הכנה לכניסה כפרית יבשה את החכניות שבהכנתו לפי הפרוגרמה הבאה:

ישוב	דעת סומי	שלב א'
בבקה אהוד	800	200
סתתיהו כ' 2	3,000	500
בני כורדיעין	750	300
רבת כורדיעין	750	300

(בתואר שפרוגרמה זו לא נוגדת חוקית אישורים קודמים לזכ"ב וב' אסיר-בני כורדיעין).

2. לא יאשרו חכניות בניה לקבוע סופית עד למיצור מלא הקיבולת של שלב א'.

3. הוראות חכניות זו יחייבו את חכניות הסתאר של חישובים הנ"ל.

4. יש למנוע אישור קרקעות נוספות להחישבות.

5. המלצת זו תועבר לוועדת הכנון של מועצה אזורית בנימין.

6. תובט בקשה לקיום ישיבות בנות לחינוך איכותי למיני - תיכונת -

הצעת: לעשההמים

רמת מזדיעלים בע"מ

מושב מתתיהו
ד.ג. שמשון 99765

בס"ד 4.4.84

לכבוד
מר א. צור
עוזר סגן שר החקלאות
הקריה
הל-אביב.
א.ג.,

הנדון: אשור להקצאת יחידות נוספות לשלב א'

בהתאם לסכומים הרצ"ב הוחלט לאשר לרמת מזדיעלים בשלב א' 350 יחידות מגורים, מאחר ומכרנו כל המגרשים בשלב א', ומאחר ונרשמו לבניה עד כה מעל ל- 350 יחידות מגורים, אנו מבקשים לאשר לנו הרחבת שלב א' ל- 500 יחידות מגורים.

נציין כי הגדלת שלב א' ל- 500 יחידות תקסין ותוזיל את עלות פתוח שטח הישוב ליחידות מגורים, דבר שכישובנו הוא כולו ע"ח המתיישב.

נודה לך את תזמין את כל הגורמים הנוגעים בדבר לצורך אשור הבקשה, ותדאג להעברת ההחלטה לוועדות התכנון.

בכבוד רב,

רמת-מזדיעלים.

ועדה כלכלית החלה בשיחות על הסחר הכלכלי בין ישראל לבריטניה בעיקר יתנהלו דיונים על מוצרי תעשייה וחקלאות * גם ייבחנו קשרי המדינה עם השוק האירופאי המשותף

מאת סופרית הכלכלית בריטניה
דיונים בעניין פיתוח הסחר
החדש במסגרת הקשר הכלכלי

המפקחת על הבנקים גליה מאור: הקפאה זמנית בפתיחת סניפים חדשים לבנקים

מאת סופרית הכלכלית בריטניה
במסגרת תוכנית לא יתקיימו
דיונים על פתיחת סניפים חדשים
לבנקים

מקורות: גדל האוברדראפט במשק המים בישראל

האוברדראפט במשק המים בישראל
לפי מקורות, לאחר שלוש שנים שיר
ידו לממש את כלל המים בישראל
השקעה של מיליארד דולר -

פרוסטור קניאל: טרם התכנס הצוות שאומר לבדוק הצעה חלופית להסדר

מאת סופרית הכלכלית בריטניה
פרוסטור קניאל, מנהל
לשכת המים, מודיע כי הצוות
שמונה לטיפול בהצעה, טרם
התכנס.

חשד נוסף ברצח הישיש בתל אביב

חשד נוסף ברצח הישיש בתל אביב
החשד נוסף ברצח הישיש בתל אביב
החשד נוסף ברצח הישיש בתל אביב

י"ר לשעבר ממושב שתולה נעצר בחשד בעירות מירמה

י"ר לשעבר ממושב שתולה נעצר בחשד
בעירות מירמה
הנעצר נשוא החשד, י"ר לשעבר
ממושב שתולה, נעצר בחשד
בעירות מירמה.

לא ייסגרו בתייהסר בכפר אליהו

לא ייסגרו בתייהסר בכפר אליהו
בתייהסר בכפר אליהו
בתייהסר בכפר אליהו

מרכז לחינוך הדתי ישראל מתכנן לחזות את כבי

מרכז לחינוך הדתי ישראל מתכנן
לחזות את כבי
מרכז לחינוך הדתי ישראל מתכנן
לחזות את כבי

למסע ללוקט מלגות לתלמידי חינוך רחיים

למסע ללוקט מלגות לתלמידי
חינוך רחיים
למסע ללוקט מלגות לתלמידי
חינוך רחיים

מקור מלגות ע"ש ר. יעקב וחי' לסלוי

מקור מלגות ע"ש ר. יעקב וחי'
לסלוי
מקור מלגות ע"ש ר. יעקב וחי'
לסלוי

מרת ח"י לסלוי ע"ה

מרת ח"י לסלוי ע"ה
מרת ח"י לסלוי ע"ה
מרת ח"י לסלוי ע"ה

מרת ח"י לסלוי ע"ה

מרת ח"י לסלוי ע"ה
מרת ח"י לסלוי ע"ה
מרת ח"י לסלוי ע"ה

מרת ח"י לסלוי ע"ה

מרת ח"י לסלוי ע"ה
מרת ח"י לסלוי ע"ה
מרת ח"י לסלוי ע"ה

בפרייקט מטעם ההסתדרות: סטודנטים ישינו לתלמידים חשבון וסוציאלים

בפרייקט מטעם ההסתדרות:
סטודנטים ישינו לתלמידים
חשבון וסוציאלים

הכניסונו לחדר בו רבץ נחש שחור, הרביצו לי ומשכו בשערותי"

הכניסונו לחדר בו רבץ נחש שחור,
הרביצו לי ומשכו בשערותי

היועץ המשפטי לממשלה מבקש לבטל פסקידין שניתן נגד כח א"מ

היועץ המשפטי לממשלה מבקש
לבטל פסקידין שניתן נגד כח א"מ

הרבנות הראשית לישראל יום חללי השואה

הרבנות הראשית לישראל יום
חללי השואה

מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל
מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל
מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל
מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל
מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל
מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל
מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל
מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל
מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל
מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל
מסע תרבותי לישראל

נסיון נוסף לסחוח "דמי כופר" ממנהל סניף בנק - נכשל

נסיון נוסף לסחוח "דמי כופר"
ממנהל סניף בנק - נכשל

מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל
מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל
מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל
מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל
מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל
מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל
מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל
מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל
מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל
מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל
מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל
מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל
מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל
מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל
מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל
מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל
מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל
מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל
מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל
מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל
מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל
מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל
מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל
מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל
מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל
מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל
מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל

מסע תרבותי לישראל
מסע תרבותי לישראל



סימוכין 2403

الإشارة

תאריך

تاريخ

8.2.84

ג' אדר א' תשמ"ד

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
الإدارة المدنية لمنطقة יהودا والسامرة

קצין מטה פנים

ضابط الإدارة لشؤون الداخلية

בית אל ת.ד. 16 טל: 953236

בית אשיל מ.ב. 17 טלפון 902627

חברי מ"פ

טו"א בנימין

מזכירות רמת מודיעין

הנדון: רמת מודיעין - המשך ההליך התכנוני

בהחלטה שנרשמה בפרוטוקול מ"פ משיבתה מס' 7/83 ביום 20.11.83 בנושא
רמת מודיעין, בשטחו מספר הערות אשר הוצעו על ידי:

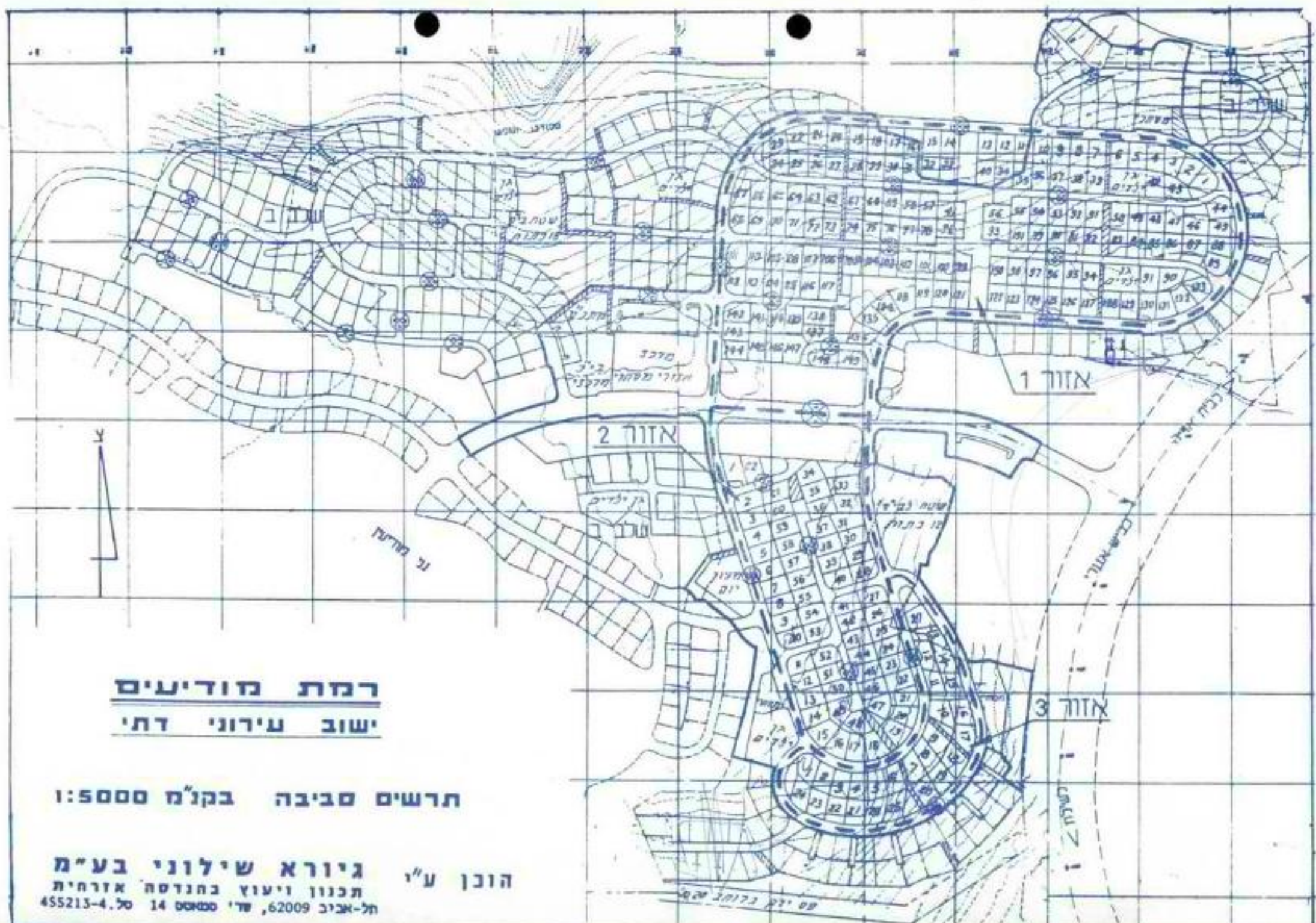
1. בדיקת היועמ"ש תוך 60 יום את גושא החלטה ועדת השרים להתישבות, הכוללת את בדיקת מנהלת המחלקה האזרחית במשרד המשפטים.
2. בדיקה נוספת של 3 הבקורות אשר רובר עליהן בדיון הקודם.

לפיכך לא היה עדיין מקום להפקיד את התכנית. (בשל אי דיוק בנוסח ההחלטה
הופקדה התכנית ב-14.12.83 ועד עתה לא היו התנגדויות).

מכל מקום מ"פ לא תתן תוקף לתכנית מבלי שיתקיימו כל התנאים שנדרשו לפי
ההחלטה הנ"ל והתוספת המופיעה לעיל. אין לעשות כל עבודה בשטח.

~~חננוא כולו יובא לדיון נוסף במ"פ כדי לוודא שאמנם כל הדרישות התמלאו.~~

ב ב ר כ ה
שלשה עמר
יו"ר מ.ת.ע.



רמת חודיעים
ישוב עירוני דתי

תרשים סביבה בקנה 1:5000

הוכן ע"י **גיורא שילוני בע"מ**
 תכנון ויעוץ בהנדסה אזרחית
 תל-אביב 62009, שד' סמאס 14 סל. 455213-4

מספר הנסחון

מחלקת מכנון התשתית

טלפון 4104-11

תאריך: 21.11.83

מספר: מנ-2-387

גיוור שילוני בע"מ/תכנון ויעוץ בהנדסה אזרחית - מהנדס גיוור שילוני

תפ"ש/רע"ב תאום

איו"ש/מנא"ז/רע"ב תו"פ

איו"ש/מנא"ז/מנהל לשכת התכנון

192, 152 ב' -דר-לי"ז

הנדון: הכשרת דרך גישה זמנית לרמת מודיעין

1. על גבי מפה שהעתקה רצי"ב מסומן תוואי שביל קיים החוצה את נחל מודיעין מדרום (מכיוון צומח שילת) לצפון (לכיוון רכס מתיתיהו-גני מודיעין).
2. תוואי זה מקביל וזהה בחלקו לתוואי הכביש האיזורי המתוכנן שילת-בית אריה (כביש לי"ז-בתכנית המתאר).
3. מכיוון שסלילת הכביש האיזורי עדיין לוטה בערפל - ניתן ורצוי להכשיר את הטביל הקיים כדרך גישה זמנית לרמת מודיעין וגני מודיעין וכדרך גישה אחורית (למעשה - קדמית) למתיתיהו.

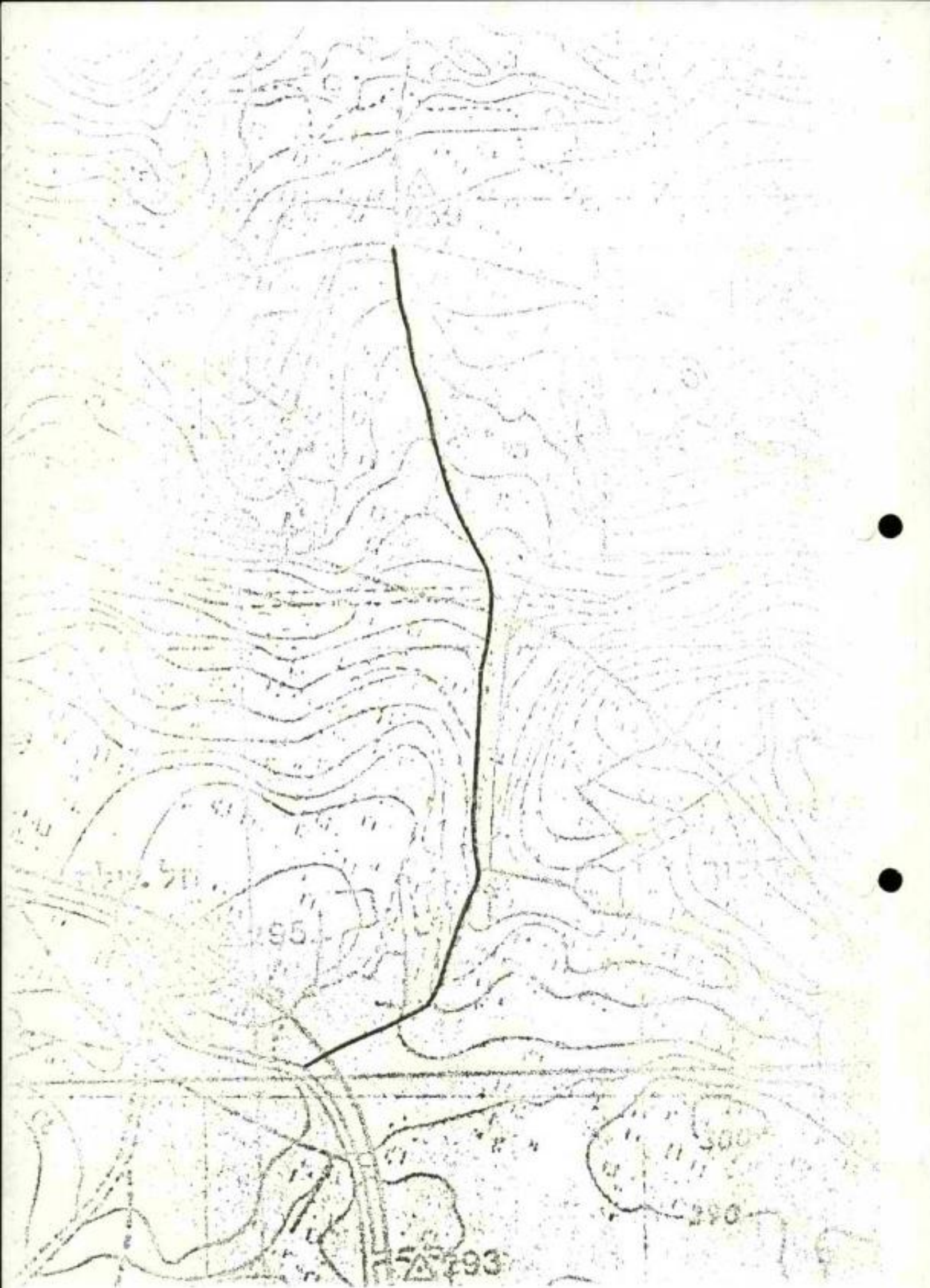
הכשרה זו תעשה במגבלות:

- א. העבודות תהינה להכשרת התוואי הקיים ולא לפריצת תוואי חדש.
- ב. רוחב התוואי שיוכשר לא יעלה על 6 מטרים.
- ג. הדרך תיסלל ע"י מצעים בלבד (ללא אספלט) וברוחב של 4 מטרים לכל היותר.
- ד. חציית הוואדי תעשה ע"י "גשר אירי" ולא ע"י גשר או מעביר מים.

Lo

גביסר,

דן רמ"ח
סתר חכנון
אלימ חשתית
ותשתית



האגף לפתוח מערכת החינוך
המחלקה למיפוי

י' בכסלו תשמ"ד
16 בנובמבר 1983

לכבוד

מר רפי בן-בסט

מ.א. מסה בנימין

א.נ.א.

מוסדות חינוך ברמת-מודיעים

בהמשך לדיון שקיימנו ביום 26.6.83 בהשתתפות האד' ג' ערון המיצב את
הישוב הנ"ל, אנו מאשרים את הסכום שהתקבל בדיון הנ"ל וכן את תכנית
הפריסה של מוסדות החינוך.

אנו מבקשים להכניס תיקון בפריסה של גני הילדים לפיו יהיו 6-כיתות גן
בצד הדרומי של הכביש הראשי ואילו 10 כיתות גן הנוספות יהיו בצד הצפוני
של הכביש.

עם התקדמות הבנייה של יחידות הדיור נסכם אתכם ומשרד הבינוי השכון את
הפרוגרמה הפיטית למוסדות החינוך שיידרשו לביצוע בשלב א'.

מצו"ב הסכום מיום 16.11.83.

בכבוד רב

רפאל ירון
מנהל המחלקה

העתקו גב' רחל ענבר - ראש היחידה ליושבים חדשים
אד' ש' מוסקוביץ - לשכת תכנון יו"ש - מעלה אדומים
אד' ש' חוריביץ - משרד הבינוי והשכון, בניה כפרית
אפל-זעירא - חב' רמת מודיעים - רח' הגר"א 17, בני-ברק
גב' רות פרלמן - מועצת המחלקה למיפוי
אד' ג' ערון

נתינת ב - 23/11/83

ר מ ת מ ו ד י ע י ט

סיכום ישיבת במשרד החינוך מתאריך 26.6.83.

השתתפו: מ. קוריאט אד"מ, מ. סימון, צ. ליברט, מ. חזיגור, ג. עירון אד"מ
מרת מודיעים.

נידון: 1. תוצגת הבניה הבינוי של הישוב והפרוגרמה בטור גודל של 1000
מסמכות.

2. בבדיק נחשד הקביעות של הפרוגרמה ומריסת מבני החינוך.

- סוכם:
1. גודל שנתון 3% - 2.5.
 2. גודל מסמכת 5-6 במסות.
 3. יוקם מעון יום אחד בן 5 כיתות עבור כ- 75 ילד.
 4. יוקמו 6 כיתות גן חובה (30 בכיתות), אשר יפוזרו באחד בשלושה
מגרשים, שסך כל מגרש 1.2 דונם.
 5. יוקמו 10 כיתות גן קדם חובה (30 בכיתות) אשר יפוזרו באחד
במסמכת מגרשים, שסך כל מגרש 1.2 דונם.
 6. ניתן לצרף גנים עד 4 כיתות במגרש (במסמכת של 2.4 דונם).
 7. לפי הישוב של 5 כיתות ב"ס יסודי (35 בכיתות) בכל שנתון, צריך
בישוב 30 כיתות. תוצע לחלק את המריסת:-
א. 18 כיתות בצמוד למרכז האזרחי מסחרי של הישוב וליד שטחים
ציבוריים פתוחים (שטח קרקע גדוש כ- 9 דונם).
 - ב. 12 כיתות בשטח הדרומי סמוך לשטחי מ.מ.י (שטח קרקע גדוש
כ- 6 דונם).
 - ג. חלוקה מיבית תבוצע בכל אחד כאטר חלק שהתקבים נתונים.
 - ד. פתרונות לחסי בנייה ועליונה יתואמו עם העוצה האזורית.

רשם: ג. עירון.

תפוצה: - לנכוחים

- אד"מ ש. מוטקוביץ, מחכנן יו"ש.
- שר ר. בן בט, מטה בנימין.
- ג. שילוני מהנדס הפרויקט.
- אפל - זעירא וב' רשת מודיעים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 7.11.83

עידכון לסיכום ישיבה בנושא:

"אזור חכנון מודיעין" שהתקיימה ב-6.9.83

1. רמת מודיעין - פנו אלי יזמי הפרוייקט רמת מודיעין בבקשה לאפשר להם לחכנון את שלב א' של הישוב ל-350 יחידות דיור (ולא ל-300 כפי שסיכמנו בישיבה).

2. מתחיהו ג' - אור שמה - במסגרת הדיון לא נקבע חלקה של ישיבת אור שמה בכל הפרוייקט. אנו מציעים לאמץ את המלצת חכ' המתאר למתחיהו הקטנה לשטח כ-670-700 יח"ד כיעד סופי. כשלב הראשון יפותחו רק עד 200/יח"ד. (סיכום זה מקובל על אל"ם דן סחור ועלינו).

אנו מבקשים את חגובתכם המהירה לשני הנושאים.

בכבוד רב,
א. ס. אלדור
ממונה על יח' לחכ' ערים

העחק: ז. ברקאי, ש. הורוביץ, ס. סחור
ע. וסרטייל, א. צור
י. נעים, ד. וולקוב
נ. פלד

סיכום ישיבה בנושא אזורי הכנון מודיעין שהתקיימה ב-6.9.83

בהשתתפות: ע. וסרטייל - לשכת הכנון יו"ש
א. צור - ועדת שרים לענייני החישובות;
י. געים - הכח' להתישבות
ז. ברקאי
ש. הורוביץ
ד. וולקוב
נ. פלד ✓

נעדרו (התנצלו טלפוניית) - ד. סחיו, יל"ל

ס ו כ ס

1. הכנהל לבניה כפרית יבש את התכנית שבהכנתו לפי הפרוגרמה הבאה:

ישוב	דעת סופי	שלב א'
בבעה אהוד	800	200
מתתיהו כ' נ'	3,000	500
בני מודיעין	750	300
רמת מודיעין	750	300

(בתנאי שפרוגרמה זו לא נוגדת חוקי אישורים קודמים לבני נב' אהוד-בני מודיעין).

2. לא יאושרו תכניות בניה לקבולת סופית עד למיצוי מלוא הקיבולת של שלב א'.

3. הוראות תכנית זו יחייבו את תכניות המתאר של הישובים הנ"ל.

4. יש למנוע אישור קרקעות נוספות להתישבות.

5. המלצה זו תועבר לועדת הכנון של מועצה אזורית בנימין.

6. הובעה בקשה לקיום ישיבות דוכות לחאום עכרח לאזורי הכנון נוספים.

רשמה: ס.

העתק: למשתתפים



לשכת סגן שר החקלאות

תאריך 26.10.83

לכבוד
מר זאב ברקאי
האחראי על הפרוגרמות
במשרד השכון.

הנדון: תקנון מספר היחידות לבניה ב"רמת מודיעים" מ-300 ל-350 יחידות.

בהתאם לסיכום שיצא בזמנו אישרו לרמת מודיעים-מתחיהו חקמתם של 300 יחידות בלבד בשלב א'.

נמסר לי על ידס, כי הוגרלו מגרשים ל-350 יחידות ובעקבות ההחלטה הם הודיעו למספר משפחות כי לא יוכלו להכליל בשלב זה וחבל.

בקשתם להגדלת המספר ל-350 יחידות סבירה ומקובלת על סגן השר מר מיכאל דקל, על כן אודה לך אם תורה לגבי צליזה וטרטיל לתקן את ההחלטה ולהגדילה ל-350 יחידות.

בכבוד רב
ובברכה

ר/3

א. צור
עוזר סגן השר
לענייני התישבות.

העמק: רמת מודיעים - ישוב עירוני דתי מתחיהו



לשכת סגן שר החקלאות

תאריך 26.10.83

לכבוד

"ירמת מודיעים"

ישוב עירוני דתי מתתיהו

אצל עוה"ד אפל-זעירא בני ברק

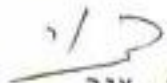
רח' הגר"א 17.

הנדון: התחלת עבודות עפר להכשרת הקרקע ופילוט דרכים בישובכם.

הואיל ונמסר לי על ידכם כי התוכניות לעבודות העפר בישובכם הושלמו והחורף קרב ובא. והואיל והדיון בהפקדת תוכנית בנין עיר לישובכם במועצה העליונה לתכנון ובניה ביו"ש נדחה לישיבה הבאה, והואיל ולא תהא בתכנית המיתאר שהוגשה כל שנוי לגבי הדרכים הנ"ל, והואיל וכל עכוב בעבודות העפר יגרום לכם נזק רב. אני מודיע לכם כי אין התנגדות כי תחלו בעבודות העפר והכשרת הקרקע ופילוט הדרכים באופן מיד.

אנו מאחלים לכם הצלחה.

בכבוד רב,



א. צור

עוזר סגן השר
לעניני התישבות.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 7.11.83



עירבון לסיכום ישיבה בנושא:

"אזור הכנון מודיעין" שהחקיקה ב-6.9.83

1. רמת מודיעין - פנו אלי יזמי הפרויקט רמת מודיעין בבקשה לאפשר להם לחנוך את שלב א' של הישוב ל-350 יחידות דיור (ולא ל-300 כפי שסיכמו בישיבה).

2. מחתה ג' - אור שמח - במסגרת הדיון לא נקבע חלקה של ישיבת אור שמח בכל הפרויקט. אנו מציעים לאמץ את המלצת חכ' הסהאר למחתה המקצה לשטח כ-670-700 יח"ד כיער סופי. בשלב הראשון יפותחו רק עד 200/יח"ד. (סיכום זה מקובל על אל"ם דן סהיו ועלינו).

אנו מבקשים את תגובתכם הסהירה לשני הנושאים.

בכבוד רב,

ע. ס. אלדור
מסונה על זח' לחב' ערים

העחק: ז. ברקאי, ש. הורוביץ, ס. סהיו
ע. וסרטייל, א. צור
י. נעים, ד. וולקוב
נ. פלד



לשכת סגן שר החקלאות

26.10.83

תאריך

לכבוד

"רמת מודיעים"

ישוב עירוני דתי מתתיהו

אצל עוה"ד אפל-זעירא בני ברק

רמ' הגר"א 17.

הנדון: התחלת עבודות עפר להכשרת הקרקע ופילוס דרכים בישובכם.

הואיל ונמסר לי על ידכם כי החוכניות לעבודות העפר בישובכם הושלמו והחורף קרב ובא, והואיל והדיון בהפקדת תוכנית בנין עיר לישובכם במועצה העליונה לחכנון ובניה ביו"ש נדחה לישיבה הבאה, והואיל ולא תהא בתכנית המיתאר שהוגשה כל שנוי לגבי הדרכים הנ"ל, והואיל וכל עכוב בעבודות העפר יגרום לכם נזק רב. אני מודיע לכם כי אין התנגדות כי תחלו בעבודות העפר והכשרת הקרקע ופילוס הדרכים באופן מידי.

אנו מאחלים לכם הצלחה.

בכבוד רב,

13

א. צור

עוזר סגן השר
לענייני חתישבות.

dear re.

45-17

2002年12月10日



לשכת סגן שר החקלאות

26.10.83

תאריך

לכבוד
מר זאב ברקאי
האחראי על הפרוגרמות
במשרד השכון.

הנדון: משון מספר היחידות לבניה ב"רמת מודיעים" מ-300 ל-350 יחידות.

בהתאם לטיכום שיצא בזמנו אישרו לרמת מודיעים-מתחיהו הקמתם של 300 יחידות בלבד בשלב א'.

נמסר לי על ידם, כי הוגרלו מגרשים ל-350 יחידות ובעקבות ההחלטה הם הודיעו למספר משפחות כי לא יוכלו להכליל בשלב זה וחבל.

בקשתם להגדלת המספר ל-350 יחידות טבירה ומקובלת על סגן השר מר מיכאל דקל, על כן אודה לך אם תורה לגבי עליזה וטרטיל לתקן את ההחלטה ולהגדילה ל-350 יחידות.

בכבוד רב
ובברכה

13

י"ג צור
עוזר סגן השר
לעניני התישבות.



DEPARTMENT OF STATE

OFFICE OF THE SECRETARY

FILED
IN THE OFFICE
OF THE SECRETARY
OF STATE

OFFICE OF THE SECRETARY OF STATE

RECEIVED
OFFICE OF THE SECRETARY OF STATE
WASHINGTON, D. C.

RECEIVED
OFFICE OF THE SECRETARY OF STATE
WASHINGTON, D. C.

RECEIVED
OFFICE OF THE SECRETARY OF STATE
WASHINGTON, D. C.

RECEIVED
OFFICE OF THE SECRETARY OF STATE

RECEIVED
OFFICE OF THE SECRETARY OF STATE

RECEIVED
OFFICE OF THE SECRETARY OF STATE

לעצ-אויסן

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

הציו מנהל לעניני פנים

לשכת התכנון המרכזית

בית אה ת.ד. 213231-2 טל.

סימוכין: 447/83

תאריך: כג' בתמוז תשס"ג
4 ביולי 1983

רמת מודיעין כפ"מ

קדם: מתיחת ד.ג. טמרון 59765

הדרון - מתכנת מיום 12.6.83

1. להקמת ה"ישוב" רמת מודיעין אין החלטה ועדת שרים להתיישבות, הסיבה זו נבחרה
המכשיר לעיון ויריעה בלבד, דבר שהוסבר לכם.

2. התוכנית הקודמת על ידכם סוחרת את התכנית האזורית במסגרתן פרעלים גופי התכנון
ולילה מוסבה מתכנת.

3. לאור הבאמר לעיל לא תוכלו להסמך על אופי הבינוני, קיבולת ואחוזי בבית על יסודות
אשר הם אינן נוסק אס יאשרו במתכונת המוגשת היום.

4. אבר הדדטים היטב שפילוחם כבים בביגוד לאישרו בהתקבל בועדה המקומית לתכנון ובניה.

ב ב ר כ ה

אדר' שלמה מונקוביץ
מנהל לשכת התכנון

העתיקה:

כפ"מ פנים

דפי בן כסא - ועדה בביסין
תיק רמת מודיעין

לג. טל

ד"ר גרש שמואל מנקלה
בא"מ ד"ר שמואל

נא לשלוח בתיאור בתיאור
מנקלה
מוני אה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
ירושלים
ת.ד. 2555 טל. 240-326

תאריך: 12/7/83

מסמך:

לכבוד

א. צור, משרד החקלאות
ט. מוסקוביץ, לשכת התכנון, איו"ט
י. נהרי, המסונח על הרכוש הנטוש
ר. בן בסט, מו"א מטה בנימין
אל"מ ד. סתו, י.ל.ל, משהב"ס
ז. ברקאי, אנף הפרוגרמה, משהב"ס
י. רק, אנף הכבישים, מ.ע.צ. משהב"ס

א.נ.,

הנדון: תיאום תכנון איזור מודיעים.

לאחרונה התקיימו במרומים שונים דיונים מספר הנוגעים לאופי פתוחו של איזור טחניהו/
מודיעים. כידוע מכין משרדנו, בהתאם להנחיה ט.ת.ע., תכנית מתאר לאיזור תכנון מודיעים
באמצעות משרד רביד ויועצי השטח.

למותר לציין את חשיבות התיאום בין עמדותיהם של הגורמים הציבוריים השונים לשם גיבוש
תכנית מתאר בעלת תוקף חוקי ומסגרת ברורה, וזאת ביחוד לאור האינטרסים של יזמות פרטיות
באיזור.

אי לכך אנו מצפים לכך שהגורמים הציבוריים השונים יעדכנו אותנו ביחס להצעות, עמדות
והחלטות שלהם הנוגעות לפיתוח האיזור בכדי שיתאפשר גיבושה של תכנית מתאמת ומקובלת ככל
האפשר.

בברכה

שמואל הורביץ
ס/מנהל האנף לתכנון וכיצוע

CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

- CONFIDENTIAL
- CONFIDENTIAL
- CONFIDENTIAL
- CONFIDENTIAL
- CONFIDENTIAL
- CONFIDENTIAL
- CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

MACCABI WORLD UNION

WORLD EXECUTIVE HEADQUARTERS
המרכז העולמי

ההסתדרות העולמית "מכבי"

RECOGNISED BY THE INTERNATIONAL OLYMPIC COMMITTEE
AS AN INTERNATIONAL FEDERATION OF OLYMPIC STANDING

מוכרת ע"י הוועד האולימפי הבינלאומי כהסתדרות במעמד אולימפי

Kfar Hamaccabiah, Ramat Gan, Israel

נפר המכביה רמת-גן טל: (03) 778111-2-3

Telex: 33319 macab il



15.2.81

לכבוד

השר אריאל שרון / יו"ר השרים לענייני התישבות

משרד החקלאות, רח. ד' 8, הקריה.

תל אביב

שלום רב,

הנדון: פרויקט מודיעין

מאשר, בתודה, אישורך הטלפוני, לגבי אישור המיקום המקורי של
מרכז מכבי העולמי וכפר מכבי כפי שתוכננו בנ.צ. 1535/1445.

מיד לאחר קבלת הודעתך, הודענו על כך בשמחה לראשי תנועת מכבי
מב- 30 ארצות, אשר התכנסו באותה עת לישיבת הסליאה העולמית.
ההודעה התקבלה בהתלהבות ובהסכמת כלם אנו נגשים לקידום
הפרויקט ולשלבים המעשיים של התיכנון.

בראשית דרכנו נתבקשנו להמציא מכתב חתום על ידך, המאשר הקמת
הישוב והטורה על ביצוע לגורמים המתאימים.

אודה לך באם תוכל להעביר מסמך זה אלינו כדי שנוכל למהר ולהתחיל
בעבודה המעשית.

בברכה, מאצה

ד"ר ישראל פלד
יו"ר ההנהלה העולמית מכבי



מוכירות הממשלה

ירושלים, ט' באדר א' התשמ"א
13 בפברואר 1981

למכיר
א/צ"ר
18/1

אל : יו"ר הועדה להתישבות המשותפת לממשלה
ולהסתדרות הציונית העולמית

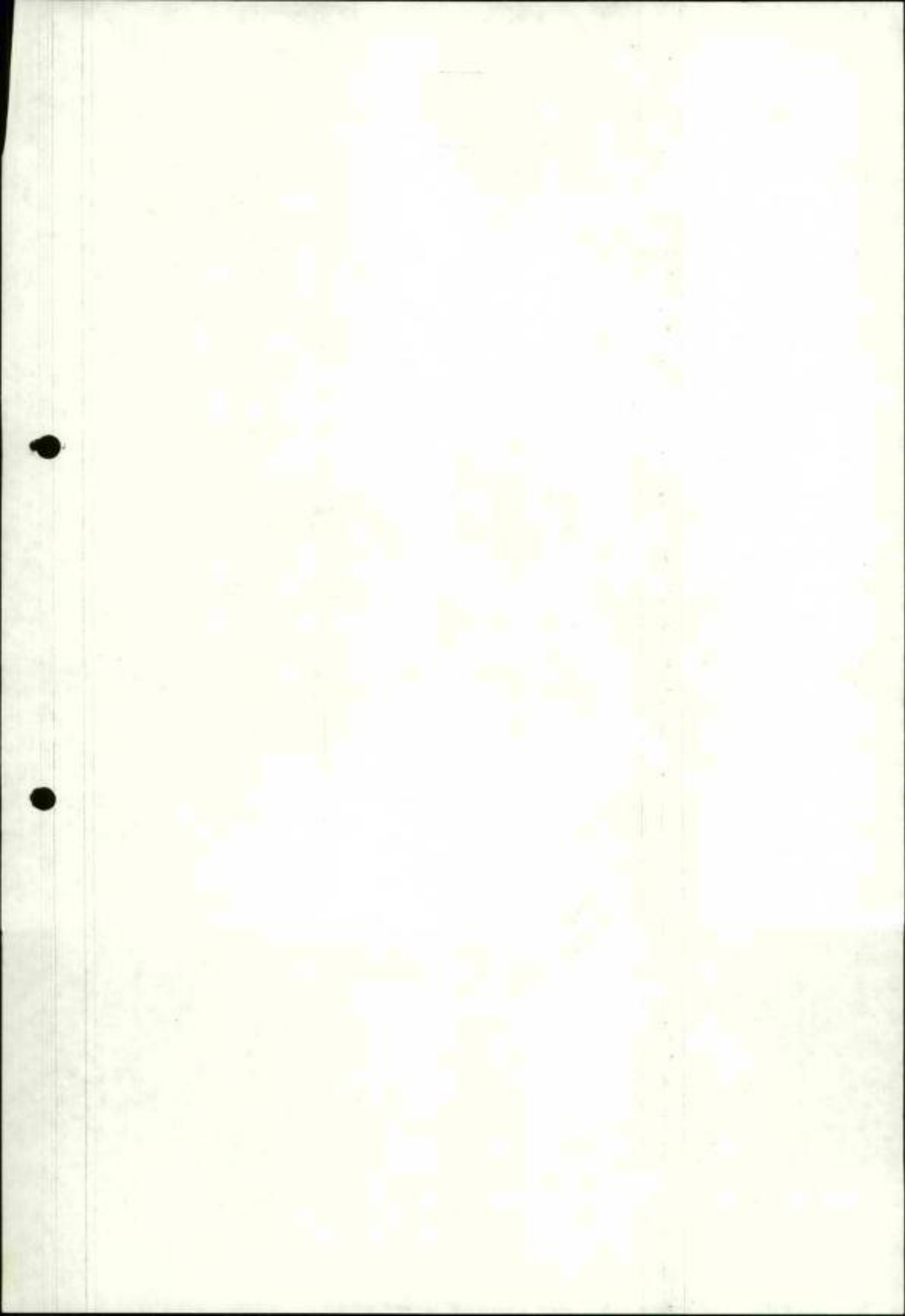
מאת : סגן מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבך החלטה מס. הת/15 של
הועדה להתישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית,
מישיבתה ביום ד' באדר א' התשמ"א (8.2.81) -

מרכז במודיעין לתנועת מכבי העולמית 15/הת"

מחליטים בהמשך להחליטה מס. הת/6 של
הועדה להתישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית
העולמית מיום כ"ג בשבט התשמ"א (18.1.81), להטיל
על שר החקלאות לבדוק את התכניות להקמתו של מרכז
במודיעין לתנועת מכבי העולמית."

בברכה,
א. לינסקי





סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

ח' באב תשמ"ג

18 ביולי 1983

לכבוד
עו"ד אפל זעירא
רפת מודיעין.

א.נ.,

קבלתי את מכתבך מיום 15/7/83 בענין סכום הפגישות בנינו מיום -
30/6/83 ועד - 15/7/83 , בהשתתפות מר בן-בסט רפי - מטה בנימין, מהנדס
ג. שילוני, ובהשתתפותך.

סכום זה מקובל עלי והנני מפיצו בחתימתי לכל הגורמים המספלים
בנושא ההחשבות ביו"ש.

לכבוד רב,

מיכאל דקל
סגן שר החקלאות
לעניני החשבות

העתק:

צור אבי - עוזר סגן השר לעניני החשבות.

רמת מזדיעלים בע"מ

מושב מתתיהו
ד.ג. שמשון 99765

15.7.83 בטר

לכבוד
סגן עד החקלאות
טר מיכאל דקל
משרד החקלאות.

א.מ.ג.

הנדון: סכום פגישות מיום 30.6.83 ו- 15.7.83.

הריני להעלות על הכתב את סיכום הפגישות שהיו במסגרת ב- 30.6.83 ו- 15.7.83
כיוון עם אבי צור, רמי בן כסס - מטה בניסין, מהנדס ג. שילוני ועו"ד ד. זעירא מרמת-מזדיעלים.

בעקבות שיחה שהתקיימה עם סגן השר טר מ. דקל והמחכמים של יו"ש, סוכס כי השכונות
רמת מזדיעלים - ישוב עירוני דתי, מהוות חלק מתכנית החמישית במזדיעלים במסגרת אשר ועדת
שרים לבני מזדיעלים.

מספר המשפחות לרמת מזדיעלים לא יהיה בשלב א" יותר מ- 750 משפחות.
כמו-כן ימוכנו כל השטח הנרכש ע"י רמת-מזדיעלים ויחידות טעבר למכסה
החשב כחכנון לעתיד ולא תאושר אלא באשר מיוחד.

הועדה המקומית תקבל את תכנית בנין ערים שהוגשה לה לדיון ואשר, כאשר בשלב זה
היא מתייחסת למספרים הנקובים לעיל.

כל הגורמים ישמחו פעולה לקדום הישוב הנ"ל.

נודה לבט אם תאשרו לנו את הסיכום הנ"ל ותמציצו אותו בין הגורמים הנכונים
ועדה אזורית לתכנון ובניה מטה בניסין, ועדה תכנון עליונה ליו"ש.


דוד זעירא, עו"ד.
ב"כ רמת-מזדיעלים.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

לכבוד

1. הסוכנות היהודית - מ"מ התמיכיות, ירושלים -
לידי אינג' גבי קריין

2. משרד הבטחון - ענף המטחים, ת"מ - הקריה -
לידי אל"ם דן שמיר

3. ד"ר מרינינסקי - מתנדבים יועצים -
תל-אביב 61216 - ת.ד. 216233

4. ג'ורא שילוני - מתנדבים בע"מ - ש"ר סמאטס 14, ת"מ

הנדון: דרך שילת - בית ארית - ת"מ 4- הקילומטרים הדרומיים.

לאחר דיון ביום 26.6.83 בו הודגשו בעיות הקרקע של הישובים שממיתו ורמת מודיעין,
סוכם שהתו הקיים, אשר הוצע ע"י ד"ר מרינינסקי - מתנדבים יועצים יוזם בשם
רמת מודיעין (בתל"מ הדרומי) עד 20.0 מטר מזרחה (רצוי 20.0 מטר). במטח הצטרף
מערבית של ממיתו יורחק ציר של הדרך הנדונה ב-80 מ". לניהוגים אלה ניתנה הסכמת
נציג הסוכנות היהודית מ"מ התמיכיות. תמוי, בקטע זה, לפני טריכת הכביש ספורט
יועבר לעיון המתכנים בדבר, כלומר:

הסוכנות היהודית, מ"מ התמיכיות,
משרד הבטחון, ענף המטחים,
ג'ורא שילוני - מתנדבים יועצים כנגיג רמת מודיעין.

בדיון זה השתתפו:

1. אינג' גבי קריין, נציג הסוכנות היהודית - מ"מ התמיכיות;
2. אל"ם דן שמיר - נציג משרד הבטחון;
3. ד"ר מרינינסקי ואינג' שמר - מתכנני הדרך מטעם מ"מ;
4. ג'ורא שילוני - נציג יטוב רמת מודיעין;
5. קריגר, ברזילי, שניידר - מטע"מ.

לכבוד רב,

מ. שניידר
מתכנן הכביש ראשי

הצטרף: מנהל טע"מ - כאן - המגישת נערכת לבקשתך,
וזאת באמצעות מנהל אגף הכבישים

מר קריגר - כאן

מר ברזילי - כאן

תיק מ"

רמת מודיעים בע"מ

מושב מתתיהו
ד.ג. שמשון 99765

נסד 16.6.83

ד ח ו פ
למסירה ביד

לכבוד
מר מיכאל דקל
סגן שר החקלאות
משרד החקלאות
"הקריה"
תל-אביב.

א.מ.ג.,

הנדון: שכונת רמת-מודיעים, הרחבת הישוב בני מודיעים (ישוב עירוני דח"י).

הרינו שמחים להודיע כי חכניה בנין עיר הוגשה על-ידינו למוסדות החכנון בטסה
בניסין ומועצה חכנון עליונה.

חוכניות הביוב, והמים אושרו ואף פילסנו דרך לראש הטסה ע"מ שבאשר יאושרו החוכניות
נוכל להתחיל בעבודות החטיות.

כמו-כן הגרלה המגרשים של הרוכשים שלב א' ו-ב' המהווים 300 משמחות, חוקיים אי"ח
ביום א' 26.6.83 בשעה 20⁰⁰ כאולמי הפועס"ו בני-ברק, רח' סרפון 1, (מול בנק המזרחי).

אנו מזמינים אותך לבוא ולברך אותנו בערב תגיגי זה, ולהתברך בספעל האדיר בו
אחה בגלגל הטסובב, ולראות כמו עניין את המתישבים ברמת-מודיעים.

בכבוד רב,

רמת מודיעים.

למי ש... הנדסה עירונית

אני גרים לאחרי טעמי
בסביבה

דעת מודיעין בע"מ

9.6.83

לכבוד
מר אשר וינר
מנהל משרד השכון
משרד השכון
שייך ג' ארץ
ירושלים

א.נ.,

הנדון: דעת מודיעין - ישוב עירוני דתי.

בהמשך לפגישה שהיתה עם כב' במשרדן ביום 5.6.83 הריני להעלות בכתב את סכום הדברים.

דעת מודיעין כישוב עירוני דתי תקבל את אותו סיוע שניתן לישובים האחרים באזור כגני מודיעין ומחתימו ב'.

המתיישים באופן אישי יקבלו הלוואות ומשכנתאות לבניה כמקובל באזור זה בנוסף לכל זכאות אחרת להם זכאים וכזוגות צעירים וכד'.

עזרת משרד השכון לבניה בחי-ספר וגני ילדים חנהן לפי הצרכים של המשפחות ביישוב.

בהזדמנות זו ברצוננו להודות לך על הנ"ל הן בשם היוזמים והן בשם המתיישים.

אנו נעשה הכל על-מנת לפתח את הישוב ואי"ה נצליח.

בכבוד רב,


דעת - מודיעין בע"מ.



סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

תאריך 23.5.83

לכבוד
חב' רמת מודיעים בע"מ
מושב מתתיהו.

שמחתי לשמוע על עלייתכם על הקרקע ברמת מודיעים ומאחל
לכם הצלחה בהמשך הבנייה.

בכבוד רב

אבי צור
עוזר סגן השר
לענני החיישנות



סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

תאריך 23.5.83

לכבוד
רמת מודיעים בע"מ
מושב מתתיהו
א.נ.

הנדון: אישור לשכונת רמת מודיעים.

היינו לאשר בזה כי שכונת רמת מודיעים הינה הרחבה של
הישוב גני מודיעין שאושרה ע"י ועדת השרים לענייני התיישבות.
הגוף המיישב של השכונה החדשה הינו חברת רמת מודיעים בע"מ.

בכבוד רב,

מיכאל דקל
סגן שר החקלאות.

10.5.83

רשום
מבלי לפגוע בזכויות.

לכבוד
משרד א. מרינסקי להכנון
רח' רנק 11
תל-אביב,

לכבוד
מר שוהמי
מנהל מחלקת עבודות ציבוריות
ירושלים

א.ג.

הנדון: תכנון כביש שילת - בית אריה

- כשם ברשתי, חברת רמת מודיעים, הריני לפנות אליכם כדלהלן:
1. ברשתי רכשה קרקע באזור הצמוד מזרחית לשוב גני-מודיעים.
 2. לברשתי היתר עיסקה ורישיון לרכישה, וכן היתר עסוק למכירת מגרשים באזור.
 3. ברשתי מכרה על סמך הנ"ל מגרשים למאות יהודים המתעוררים לבנות את ביתם במקום.
 4. בהתאם לידוע לנו מתכנון משרד מרינסקי עבורכם כביש האמור להוביל משילת לבית-אריה.
 5. כפי שנמסר לנו תוואי הכביש פוגע בשטחים שנרכשו, נמכרו וחוכנו לבניה ע"י ברשתי.
 6. למיטב ידיעתנו הוצע לכם ע"י מהנדס גיורא שילוני תוואי אלטרנטיבי אשר הינו טביר יותר מבחינה הנדסית וזול יותר בעשרות מיליוני שקל.
 - אין לנו ספק כי העובדה שקט ישוב במקום מן הראוי שילקח בחשבון בתכנון הכביש, והעובדה שסטפר בה רב של יהודים עומד להחישב במקום וחשקיע ממיטב כספו בגאולת קרקע, יש בו כדי לחוות שקול רציני בתכנון תוואי הכביש, על אמת כמה וכמה כאשר התוואי שתוכנן הינו יקר יותר ומטורבל יותר מול התוואי המוצע ע"י מהנדס גיורא שילוני.
 7. בנוסף לאמור לעיל, תוואי הכביש שתוכנן ע"י משרד מרינסקי פוגע באחרי גוף בשטח, מה שאין כן בתוואי שהוצע ע"י משרד גיורא שילוני.
 8. לאור האמור לעיל, הנכם מתבקשים לשקול תוואי הכביש מחדש, ולהוריענו החלטתכם בנדון על פנת שברשתי חובל לפעול לממש זכויותיה (בנוסף לאספקת החסכון כאמור לעיל).
 - אציין - ברשי חושבים כי אך לכבוד יהיה אם ס.ע.צ. יקה בחשבון כי עומד לקום ישוב יהודי חדש במקום, ובגין כך ישונה תוואי הכביש כך, שצבור המתיישבים לא יפגע, כספי צבור יחסכו, והכביש אכן ישמש כמנוף לפתוח ההתיישבות ביו"ש ולא חס וחלילה ההפך מזה.
 9. כמו כן הנכם נדרשים שלא לעלות על שטחי רמת-מודיעים שהנם רכוש פרטי, לא לסמן על גבם, ולא לבצע בהם כל פעולה שהיא מבלי לקבל בכתב ומראש את הסכמת ברשתי.
- נא לדאוג כי הודעה כנ"ל תימסר על ידכם למשרד מרינסקי הפועל בשטח בטעמכם.

בכבוד רב,
א. ארליך, עו"ד.

- העמק: (1) אלי"ט (טרי) דן סמו יל"ל
משרד הבטחון, הקריה, ח"א.
- (2) אבי צור - עוזר ט. משרד דקל
משרד החקלאות
הקריה.



דבר דואר שמרשמי רשומים לחלן נחשב למסלול בדיק
וצוין במספר 6386
שם הבסנן 11
סענו 11
חתימת הקיד
EXPRESS

מיכאל דקל

4.5.83

אל: אלי"מ דן סתו
שמאל קליין - רמת מודיעים
עוה"ד זעירא ואפל

א.נ.א.

הנני להטב תשומת לבכם, כי בטכום הדיון שנערך אצלי בין יעקב
עקנין עוה"ד אפל וזעירא יערי רוזן (גני מודיעין) ומר שמאל
קליין סוכם שפס ירע יחצוץ בין שני היטובים הדתיים גני מודיעין
ורמת מודיעים.

פס זה יקבע ע"י אלי"מ דן סתו ממשרד הבטחון.

אני תקוה כי תמשיכו לעבוד בשתוף פעולה.

בכבוד רב,

אבי צור
עוזר לענייני החיטבות.

רמת מודיעין בע"מ

מושב מתתיהו
ד.ב. שמשון 99765

נס"ד

נס"ד ניסן תשמ"ג
נס"ד אפריל 1983

ח ז כ י ר

א. רמת-מודיעין

ישוב דחי בעל אופי עירוני, מחוכנן להיבנות על גבעות באיזור מודיעין - בין הישובים בגי-מודיעין ומתתיהו, הישוב מחוכנן 900 - 600 יחידות דיור בבניה נמוכה, ואשר יבנו בשיטת הבניה העצמית, הישוב מיועד לציבור הדחי לאומי.

ב. רקע כללי

שטחי הקרקע ברמת-מודיעין אושרו ע"י ועדת השרים לענייני החישובות וע"י משרד התקלאות לבניה כעיריית מגורים. הקרקע נרכשה ע"י חברת רמת-מודיעין שקבלה היתר עיסוק וכן הוצא היתר עיסקה, וניתן רשיון ביחס לקרקע, כולם ע"י המנהל האזרחי ביו"ש, הישוב, גובל בגי-מודיעין ויחוכנן עד כמה שאפשר כתיאום עם הישוב הנ"ל בכל הנוגע למערכת הכבישים ולשירותים השונים, הדרושים לשני הישובים. ער היום רכשה החברה כ- 680 דונם כאשר ל- 381 ניתן כבר היתר עיסקה.

ג. י ז מ י ס

היוזמה הינה חברה רמת-מודיעין בע"מ, שהוקמה כחברה פרטית. מטרתה: רכישת קרקעות, פיתוח והקמת שכונות מגורים באיזור מודיעין. כתובת החברה: מושב מתתיהו ד.ב. שמשון. החברה מיוצגת ע"י עורכי הדין: אפל - זעירא, מר"ח הגר"א 17, בגי-ברק, שיתקחו על פעולות החברה ביחס לרכישת הקרקעות, וכן על מחוז והשלמת הקמת הישוב.

דעת מזדיעלים בע"מ

מושב מתתיהו
ד.נ. שמשון 99765

נס"ד

26.4.83

נס"ד
נס"ד

- 2 -

ה. פרוגרמה ותיכנון:

הישוב מחוכנן לבניית כהים חד-משפחתיים או דו-משפחתיים בבניה נמוכה על מגרשים בשטח נטו של כ-600 מ"ר. (גודל הבית המורשה הוא כ-180 מ"ר בקומה אחת). ניתן לבנות עד 2 קומות. הבניה תהיה בשיטת "בנה ביתך", ורכוז הבניה באמצעות רכזי בניה ו/או באמצעות חברות בניה פרטיות וציבוריות (לפי רצון הרוכשים). פיתוח השטח כולל מערכות מים, ביוב חשמל וכו', יבוצע באמצעות החברה. סטנדרט הפיתוח אשר יבוצע ע"י החברה יהיה כדלקמן:

מסעות אספלט בכבישים הפנימיים ברוחב 5.0 מ' בערך. קווי מים לאספקה עד המיגרשים, קווי ביוב מאספים, מתקני סיהור שופכין, קירות מגן להסיכת הכבישים במקומות הנדרשים, דאגה לקווי חשמל, חאורה וסלפון.

החברה תסמן החלקות בשטח ותמציא לכל רוכש מפת המיגרש לצורכי תיכנון והגשה להיתר בניה, המבנים המסחריים יוקמו באחריות החברה, והחברה תידאג להבטיח הקמת מבני חינוך כגון: בתי-ספר, גני ילדים ופעוטונים, בתיכנון יוקצו שטחים למרכזים קהילתיים לבתי כנסת, מקואות וכד' איזור מסחרי ובו אפשרות תעשייה עתירה ידע, יוקם ביזמת החברה בישוב. הכניסה לישוב תהיה מכיוון כביש הרוחב שילת - בית אריה. כביש הכניסה לגני-טודיעין חשכן, יעבור דרך דפת-טודיעין לפי תיכנון מוקדם. בריכת המים, נמצאת בסמוך לישוב באיזור מחניהו.

בריכות חיסכון ומיתקני סיהור לביוב טרם חוכננו אך יש כוונה להקים מיתקנים איזוריים. קווי חשמל וסלפון מגיעים עד לישוב הסמוך, שילת.

ו. ציבור מיועד

הישוב מיועד לציבור הדתי לאומי. בתיכנון האורבני מושם דגש על סיפורים ושיכלולים מיוחדים הדרושים לציבור הדתי. התיכנון לוקח בחשבון, כחלק בלתי נפרד משכונת המגורים גם בתי-כנסת, מרכזים קהילתיים ושירותי דת.

דגית מזדעיגל בע"מ

מושב מתתיהו
ד.ב. שמשון 99765

בט"ז

בט"ז

- 3 -

בט"ז 26.4.83

ז. התקשרות עם הרוכשים

המחישכים החומים על חוזה עם חב' רמת-מודיעים בע"מ.
רכישה המיגרש הונה במחיר אחד לכל המיגרשים, חלוקה המיגרשים תיקבע בהגרלה.
הרוכשים מחויבים להתחיל בבניה שלושה חודשים מהיום בו האופשר בניה על המיגרש,
ולסימה חוך 24 חודש.
הפיתוח יבוצע ע"י החברה בשיטת "עלות +". הערכת עלות הפיתוח היא כ- \$ 7,000.- למיגרש.
לחוזה מצורף מסמך סכני המציין בדיוק מה כלול במחיר הפיתוח. החברה התחייבה לדאוג לנושא
האירגוני כגון: פנייה למישרדי ממשלה לצורך הקמת מוסדות ציבור, טיפול לאישור תוכניות
הבניה, טיפול במחן הלוואות למשככנים, פיקוח על הבניה, וכד' (חמורת השלום שנקבע עבור
הוצאות נוהל ואירגון).
עד היום נירשמו פניות של מעל ל- 280 רוכשים, ונחתמו חוזים עם 200 רוכשים.

ח. צוות חיכנון

אדריכלים: גד עירון ושות' - "אלפא".
חיכנון השחית, מים וכיוב, וניהול פרויקט: גיורא שילוני בע"מ.
פיקוח: שומרון שירותי הנדסה בע"מ.

לוסיה:

1. מפת האיזור.
2. מפת השטח המיועד לישוב רמת-מודיעים.
3. צילום היתר עיסקה, רשיון והיתר עיסוק.
4. פירוטמי החביתה.

ה י ת ד

בתוקף סמכותי כראש המנהל האזרחי על פי סעיפים 2 ו-3 לצו חוק השטוש והחזקה (הצרוף)
של האגידות הסטפסית בנכסי דלא ניידי (יהודה וסומרון) (מס' 419), חס"א - 1971
(להלן - "החוק") הנני מחיר לתאגיד _____ דעת מודיעין בע"מ
לרכוש/להסב/לקבל בעלות* ולהשתמש במקרקעין המפורטים להלן גם אם לא קוימו
התנאים המפורטים בסעיפים 5,4 ו-8(א) לחוק השימוש והחזקה (הצרוף) של האגידות
הסטפסית בנכסי דלא ניידי מס' 61 לשנת 1953.

היתר זה הינו במקום כל הסכמה או אישור הנדרש בחוק האמור.

תאור המקרקעין:

<u>אל-רג'ום</u> כתובה / מוקע	<u>47,43</u> חלקה	<u>5</u> גודל/גודל פסקלי	<u>בעלין</u> מס מס /הכפר
---------------------------------	----------------------	-----------------------------	--


ש. איליה

ראש המנהל האזרחי
למזרח יהודה וסומרון

הס' _____
19 _____
בקשה מס' 9/83

* מחק את המיותר.

הערות:

- מופנית חסומה לבן של הספקס לצורך כבדיקה שאכן העסקה כשרה ושלא נעשה מעשה הונאה, וכן לבן שהעסקה הינה על אחריותו הבלעדית של הספקס ושאין בהענקת ההיתר מעין אישור לכטרותה של העסקה או לזכויותיהם הקניניות של המוכרים במקרקעין נשוא העסקה.
- היתר הרכישה אינו מהווה רישיון לבניה או לשימוש אחר בקרקע הנרכשת ואינו בא במקום רישום בלשכת המקרקעין או רישום או רישיון אחר הנדרשים לפי כל דין והחיקה בתחון.

ר ש י ו ן

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2 לצו בדבר עסקות במקרקעין (יהודה ושומרון) (מס' 25),
תשכ"ז - 1967 הגני מרשה בזאת ל:

<u>רמת מודיעין בע"מ</u>	<u>שם פרטי ומשפחה</u>
שם התובע	שם פרטי ומשפחה

לעשות עסקה לרכוש קרקע במקרקעין המנומרים להלן:

<u>אל-רג'ום</u>	<u>47.43</u>	<u>5</u>	<u>בעליו</u>
כחובת	חלקה/חלק	גוש/גוש פיסקלי	בעבר/הכפר/המקום

<u>כא באדר</u>	<u>תש"י סג</u>
6 במרץ	1983

קצין מטה רשות מקרקעין
הרשות - המוסמכת

בקשה מס' 9/83

הערות:

- א. מופגית חשומת לבו של המבקש לצורך בבדיקה ואכן העסקה כשרה ושלא בעשה מעשה הובאה וכן לכך שהעסקה היבה על החירותו הבלעדית של המבקש ושאינו בהעצמת הרשיון מעין אישור לכשרותה של העסקה או לזכויותיהם הקניניות של המוכרים במקרקעין גשומה העסקה.
- ב. רשיון הרכישה אינו מהווה רשיון לגביה או לחיתום אשר במקרה הגרענות ואינו בא במקום רישום בלשכת המקרקעין או רישום רשיון אשר הגדרשנים לפי כל דין ותחיקה במחוז.



סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

תאריך 2.2.83

לכבוד
חב' רמת-מודיעים.

אנו מאשרים את קבלת מכתבכם מיום 16.12.82 ומיום 2.1.83,
ומאחלים לכם הצלחה בהמשך דרככם בבניית שכונת רמת-מודיעים.

אנו מצידנו נעשה הכל על מנת לאפשר את קידום הפרויקט
במסגרת ההתיישבות בשומרון.

בכבוד רב,

אבי צור
עוזר לענייני התיישבות

2.1.83

לכבוד
סגן שר החקלאות
מר מ. דקל
משרד החקלאות
ה ק ר י ה
חל-אביב.

א.נ.ג.

בהמשך למכתבנו מיום 16.12.82, ולאחר הפגישה החשובה שהייתה לנו עם כבודו ביום 28.12.82, הרינו לעלות על הכתב את טכום הדברים שהועלו בפגישה.

רמת מודיעים בע"מ חקים אי"ת שכונה דתית חדשה בצפון מזרח לגני מודיעין עד לסתתיהו אשר תהווה שכונה ליד גני מודיעין.

אנו מקוים כי שכונת רמת מודיעים תהיה מנוף לפתוח האזור ולהרחבת ההתיישבות היהודית ביו"ס.

אנו נחמס את שלוב מוסדות הצבור בהחמס לצורך עם גני מודיעין כרי לחסוך בכספי צבור.

שמחנו לקבל את ברכתכם ועודדכם החשובים לנו מאד, ואנו מקוים כי כפי שטוכס, חודיעו למשרד השכון אגף לבניה כפרית על פתוח השכונה לאחר שימסרו לכם העחקי המסמכים להיתר עסקה.

בכבוד רב,

רמת מודיעים בע"מ.

דבר דואר שטרטיו רשומים לחלק נתקבל למשלוח בדואר רשום

2047

וציין במספר

שם הנמען

מקנו

חתימת המפיד המסבל

חתימת המפיד המסבל



בית הדואר

צו בדבר איסור על עיסוק

ה"י

תקנות הפיקוח על עבודתם של זרים

היתר עיסוק

בתוקף סמכותנו כרשות המוסמכת לענין הצו בדבר איסור על עיסוק (אזור יהודה ושומרון) (מס' 65), תשכ"ז-1967 ולענין תקנות הפיקוח על עבודתם של זרים, תקנות מס' 4 לשנת 1948, הננו מעניקים בזאת ל -

רמת מודיעין בע"מ

היתר עיסוק בעיסוקים דלהלן, עד כמה שאין בהם משום חתירה לדין ולתחיקת הבטחון החלים באזור;

1. לרכוש אדמות, לפתחן ולבנות תשתית.
2. להקים מפעלים ומבנים.
3. לסחור בקרקעות, מגרשים, בתים ונכסי דלא נידי ונידי כלשהם.
4. להתאחד או להתמזג עם תאגיד אחר, להעטרף או להכנס לשותפות לצורך קידום עסקי החברה.
5. לנהל עסקים בתור משקיעים, מטמנים ומשגיחים על התאגדויות וגופים אחרים.

ואלה תנאי ההיתר מבלי לגרוע מהאסור לעיל;

א. לא תבוצע על עסקה במקרקעין באזור ללא קבלת היתר לפי הצו בדבר עסקאות במקרקעין (מס' 25) (אזור יהודה ושומרון) תשכ"ז-1967 ולפי חוק לשימוש וחזקת בנדל"ן ע"י האישות המשפטית, מס' 61 לשנת 1953.

ב. החברה מחויבת לקבל כל הרשיונות הנדרשים בדין ובתחיקת הבטחון לפעולותיה

ג. כל עיסוקת במקרקעין על ידי החברה תיעשה לאחר קבלת אישור ראש ענף תשתית ופריסה במינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון.

ד. כל העברת פניות בחברה מחייבת אישורנו.

ה. כוחו של היתר זה יפה עד ליום 8 לנובמבר 1983

הרשות המוסמכת

ציון סגד סא"ל
ראש ענף מינהל ושרותי

דוד אפרתי סא"ל
ראש ענף כלכלה

כ"ב בחשוון תשמ"ג

8 לנובמבר 1982

16.12.82

לכבוד
סגן השר, מ. דקל
משרד החקלאות
"הקריה"
תל-אביב.

א.מ.נ.,

הנדון: התישבות באזור מודיעים (אזור מתתיהו).

הננו שמחים להודיעך בזה כי בחברתנו רמת מודיעים בע"מ, חברה רשומה בעלת היתר עיסוק מיום 8.11.82, נרשמו עד כה קרוב ל- 200 משפחות המתעודות לעבור בע"ה לגור בשטחי יו"ש אזור מודיעים באמצעות רכישת קרקע לבניה עצמית בשיטת בנה ביתך, הרכישה מבוצעת עם התחייבות לבניה מידית על המגרשים שיוגדרו לרוכשים.

להלן שמות הנרשמים אשר השקיעו מכספם בנדון ואנו מקוים לקבל את עזרתכם, ברכתכם ועודדכם להתישבות הנדונה כמקובל בישובים אשר אושרו על ידי ועדת הערים להתישבות.

אנו מטפלים בכל הקשור לרכוז המתישבים, רכישת הקרקע פנציגי הבעלים, רכוז ענייני הפתוח והבניה עבור המתישבים ותאום עם מוסדות הממשלה, ספול בענייני מוסדות הצבורעד לקבלת הספול ע"י המשתכנים עצמם.

אנא פתחו לנו חיק התישבות.

המקום נמצא ליד גני מודיעין ומתתיהו ומשתלב בהרחבת ההתישבות במקום זה.

השטח שנרכש הוא כ- 600 דונם ומיועד ל- 900 - 600 משפחות נוספות שיבואו באזור זה.

בכבוד רב,
רמת מודיעים בע"מ
מושב מתתיהו
רמ"ל מו"א/מ"מ

להלן שמות הסתייגושים
באמצעות רמה-מודיעים בע"מ

.68	.1
.69	.2
.70	.3
.71	.4
.72	.5
.73	.6
.74	.7
.75	.8
.76	.9
.77	.10
.78	.11
.79	.12
.80	.13
.81	.14
.82	.15
.83	.16
.84	.17
.85	.18
.86	.19
.87	.20
.88	.21
.89	.22
.90	.23
.91	.24
.92	.25
.93	.26
.94	.27
.95	.28
.96	.29
.97	.30
.98	.31
.99	.32
.100	.33
.101	.34
.102	.35
.103	.36
.104	.37
.105	.38
.106	.39
.107	.40
.108	.41
.109	.42
.110	.43
.111	.44
.112	.45
.113	.46
.114	.47
.115	.48
.116	.49
.117	.50
.118	.51
.119	.52
.120	.53
.121	.54
.122	.55
.123	.56
.124	.57
.125	.58
.126	.59
.127	.60
.128	.61
.129	.62
.130	.63
.131	.64
.132	.65
.133	.66
.134	.67
.135	

.136
.137
.138
.139
.140
.141
.142
.143
144
145
.146
.147
.148
.149
.150
151
.152
.153
.154
.155
.156
.157
.158
.159
.160
161
.162
.163
.164
.165
.166
.167
.168
.169
.170
.171
172
.173
.174
.175
.176

אדם איל אדריכל ומתכנן

10 בפברואר 1981
חל אביב
מספרנו: 672/10021

(99)

א. איל
מ/א
א. איל

לכבוד
לשכת שר החקלאות
לידי מר אורי בר און
הקריה, רח' ד'
תל - אביב

שלום רב,

הנדון: מרכז מכבי, מודיעין

בהתאם לשיחתנו הטלפונית מהיום ולפי בקשתך, אני מעביר לך את הצעת הפרוגרמה של הפרויקט ואבקשך, כמוסכם ביננו, לספק למשרדנו את מפת הקצאת השטח של מינהל מקרקעי ישראל.

הגב' רודיקה רבינוביץ, מתכננת מ.מ.י., הכינה הקצאה זאת לפני כחצי שנה, אך לא היתה מוכנה להפיץ אותה בלי שהועדה להתישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית תאשר את הקמת הנקודה.

לאור ההחלטה החיובית של הועדה, אודה לך מאוד על הספקת ההקצאה בהקדם, על-מנת לאפשר לנו לגשת לתכנון תכנית המתאר והגשתה לרשויות.

בברכות דככל הכבוד,

א. איל

העתיקים: מר מאיר שמיר ראש מנהל מקרקעי ישראל
ד"ר ישראל פלד נשיא הסתדרות מכבי העולמי
מר יואב טל מנכ"ל הסתדרות מכבי העולמי

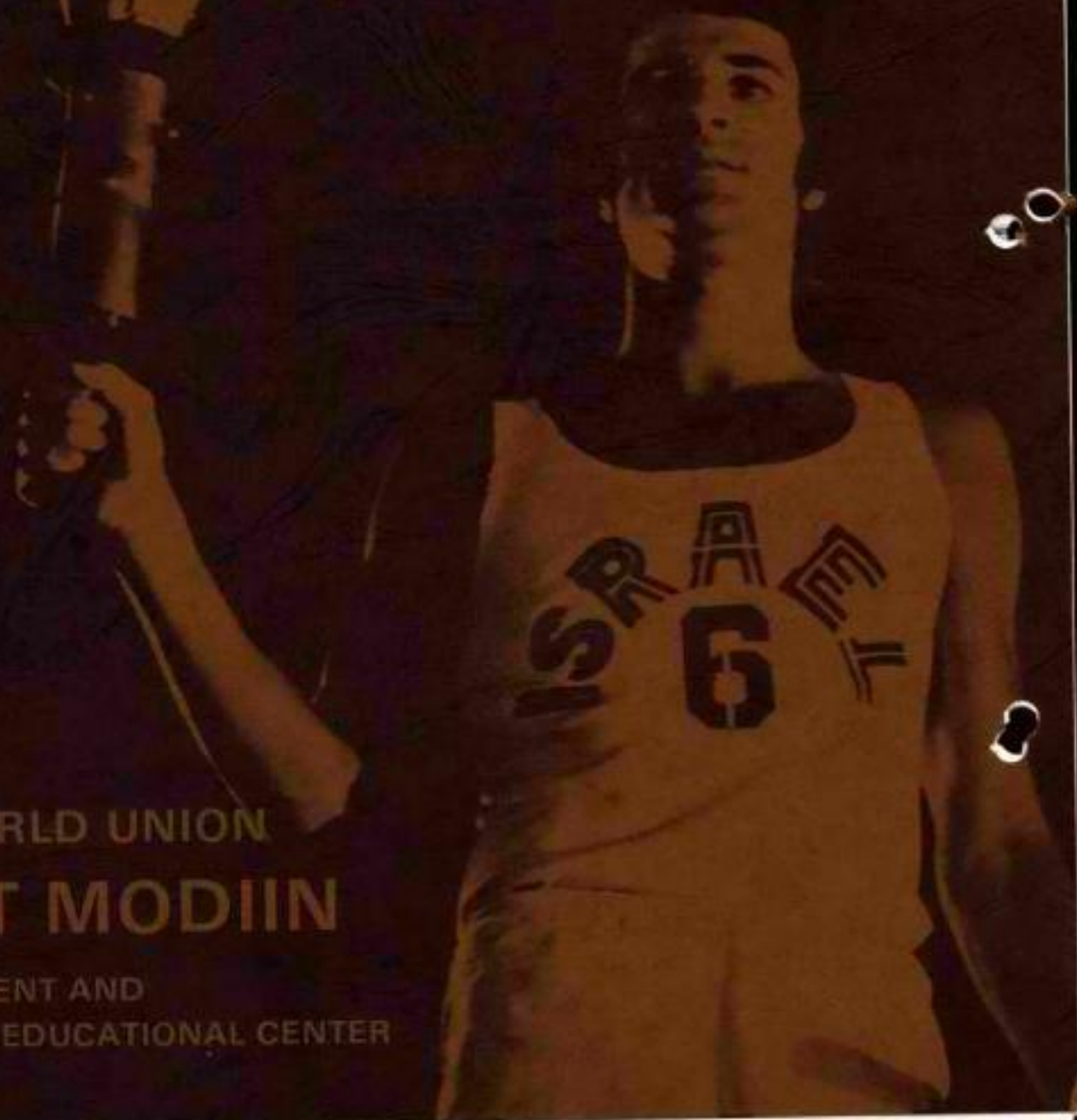
אדם איל, אדריכלים ומתכננים בע"מ

ח. חדהר אדריכל חבר - חל"אביב. 63562 רח' מירקין 34 מל. 226524



MACCABI WORLD UNION
PROJECT MODIIN

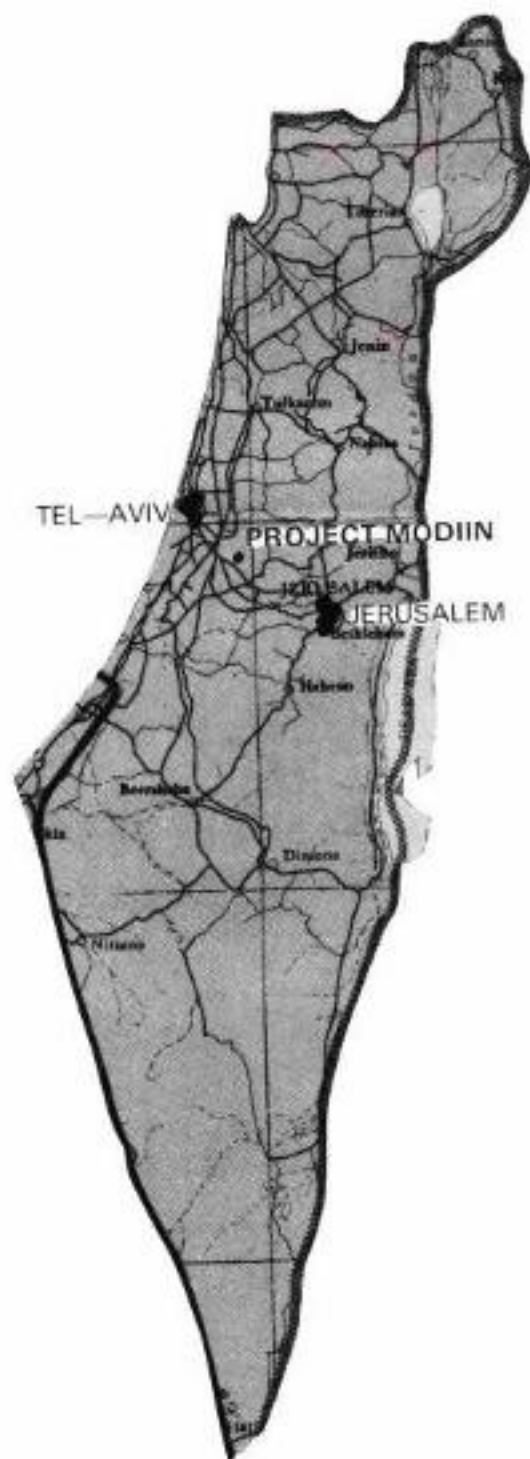
MACCABI SETTLEMENT AND
MACCABI SPORT & EDUCATIONAL CENTER





MACCABI WORLD UNION
PROJECT MODIIN

MACCABI SETTLEMENT AND
MACCABI SPORT & EDUCATIONAL CENTER



A. DULZIN

CHAIRMAN OF THE JEWISH
AGENCY, AT THE FOUNDATION
STONE CEREMONY AT MODIIN



MAP OF THE MODIIN AREA

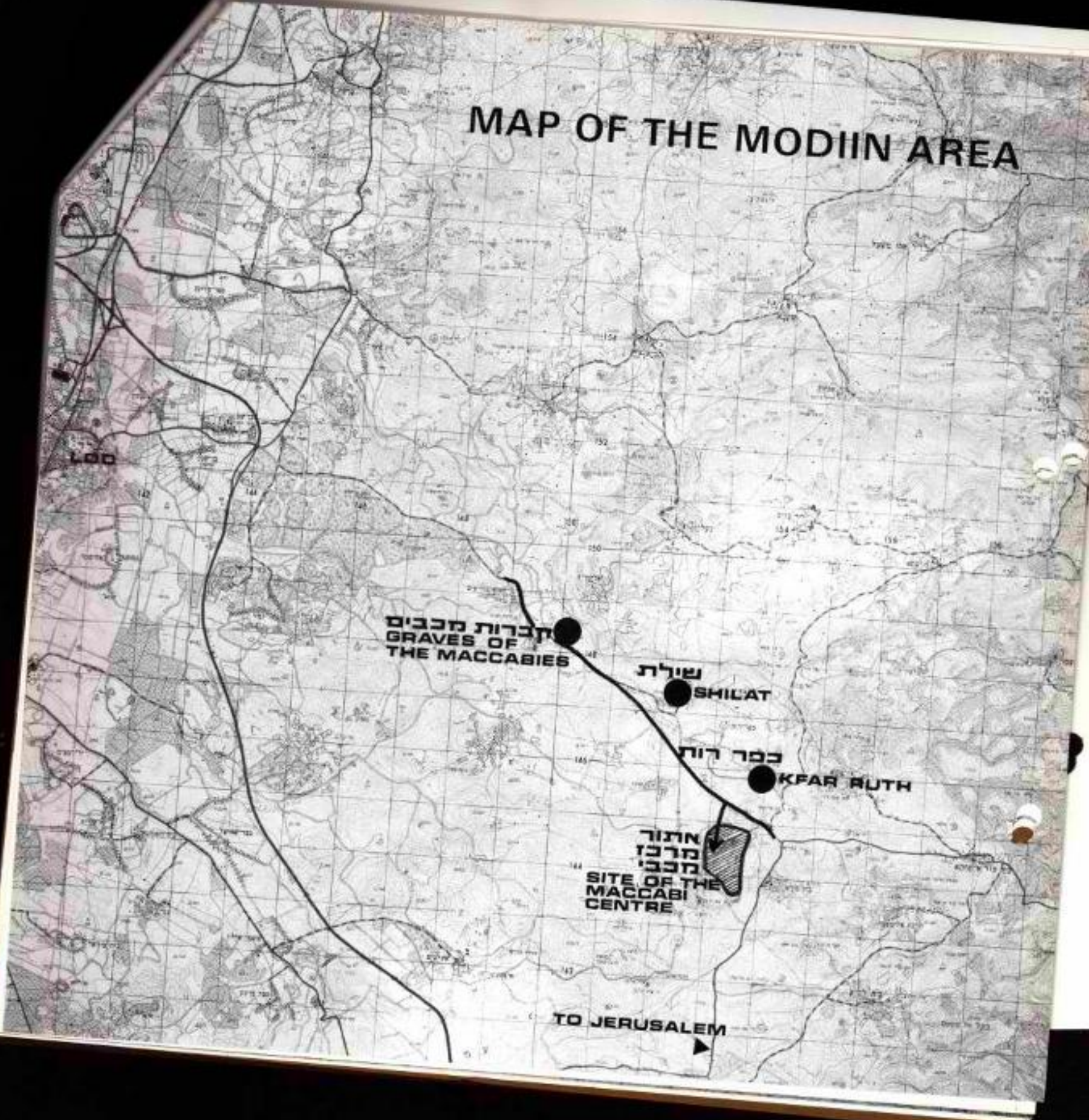
קברות מנבים
GRAVES OF
THE MACCABIES

שילת
SHILAT

כפר רות
KFAR RUTH

מרכז
מנבי
SITE OF THE
MACCABI
CENTRE

TO JERUSALEM



PROJECT MODIIN

The Maccabi Movement in Israel and abroad recognises Modiin, the birthplace of the Maccabim in the past and the present day.

The heroism of the Maccabim and their courageous fight for the glory of the Jewish People is the source for modern day education of Maccabi youngsters and the Maccabi Movement acknowledges Modiin as its inspiration.

For many years the Maccabi Movement has organised the traditional Torch Run starting at Modiin. Members of the Movement light the Torch at the site of the Graves of the Maccabim and from there the Torch is transmitted to all Israel and Jewish Communities around the world.

The desire to build at Modiin a Sport & Educational Center including a settlement for Maccabi members has been dreamed of for many years and in the past Maccabi members have tried to re-settle the area.

In 1979 as part of the Torch Lighting Ceremony of the 35th Annual Torch Run, the Foundation Stone was laid at the site

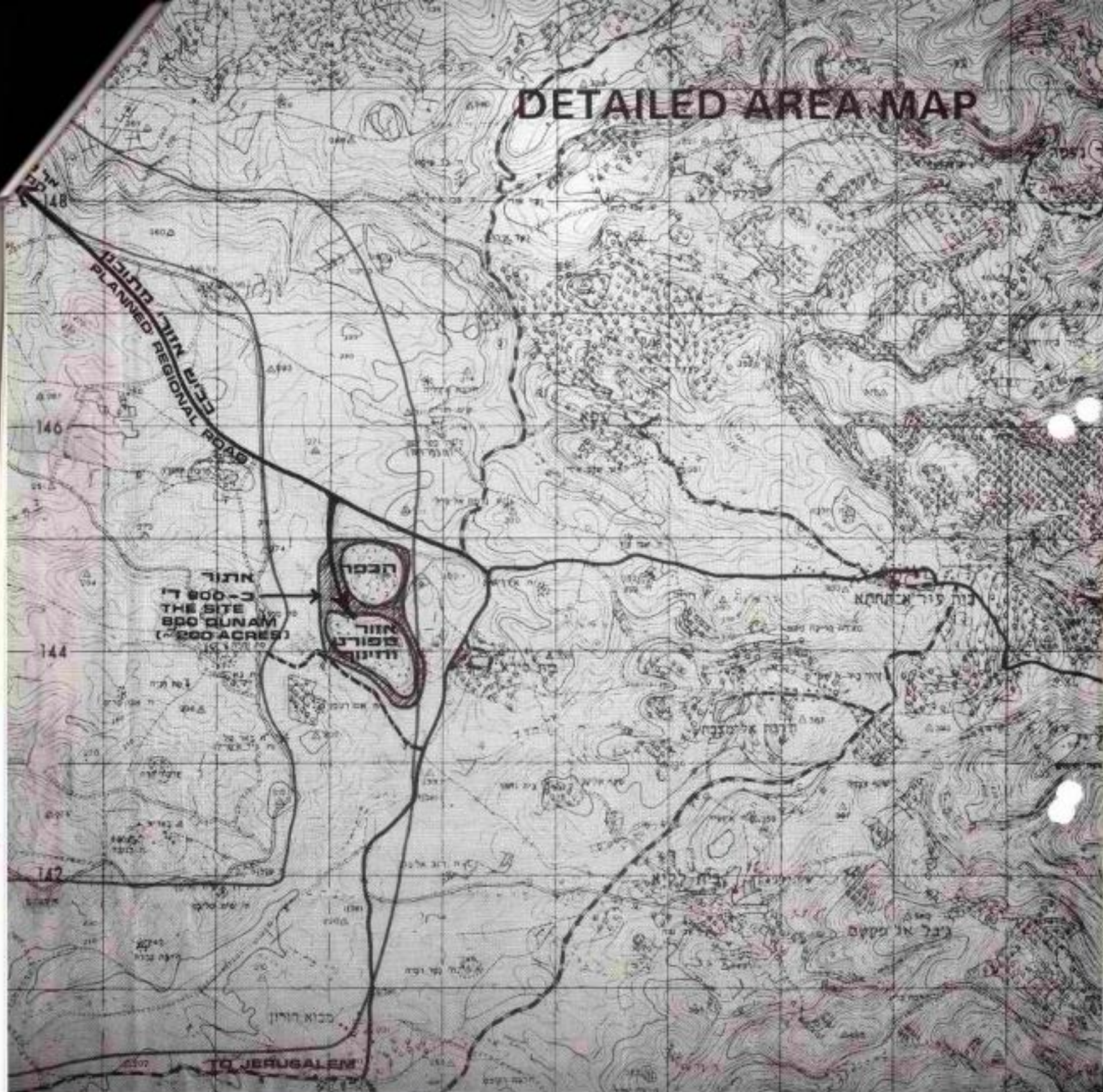
allocated to the Movement by the Settlement Department of the Jewish Agency for the projected Maccabi Sport & Educational Center. The area is about 800 dunams in size and is located three kilometres east of the site of the Graves of the Maccabim.

The aim of the Movement is to build a Center which will include the following: a permanent School for Young Leadership; a Training Center for Sport Trainers; a Field Study School; modern sports facilities and accommodation. The permanent settlement will be initially for 120 Maccabi families, some of whom will be employed by the Center.

In order for this dream to materialise we need the support and help of all Maccabi members in Israel and abroad. The Israeli Executive have taken the first step by convincing the Jewish Agency of our link with Modiin and being allocated the land there.

It now remains for us to convince you, our members abroad, to share with us our enthusiasm for this project and to help us to bring this dream to a reality.

DETAILED AREA MAP



PROGRAMME

A. MACCABI SETTLEMENT

Area
(dunams)

60 units of 0.75 dunam
60 agricultural units of 2.5 dunams
Reserved area

257.0
123.0

Total

380.0

B. MACCABI SPORT & EDUCATIONAL CENTER

1. Reception, Managment & Maintenance:

1.1 Reception & Managment
1.2 Commercial Center
1.3 Services & Maintenance

1,900

10.0

2. Accommodation:

2.1 Guest House — 400 beds
plus reserved area to double occupancy
2.2 Medical services
2.3 Synagogue
2.4 Reserved area for Holiday Village

5,300

54.0

3. Cultural Center:

3.1 Congress Hall — seating 600
3.2 Library & Classrooms
3.3 Club center & Restaurant

4,100

15.0

4. Sports Center:

4.1 Sport Hall
4.2 Swimming pools with public seating

9,600

36.0

5. Open-air Sports Grounds

5.1 Tennis Center with public seating
5.2 Football & Athletics stadium
- with public seating
5.3 Training facilities

800

92.0

6. Camping & Recreation:

6.1 Wooded youth camp site
6.2 Wooded camp & picnic site
- both with recreation facilities
showers & toilets

300

60.0

Total built-up area (sqm)

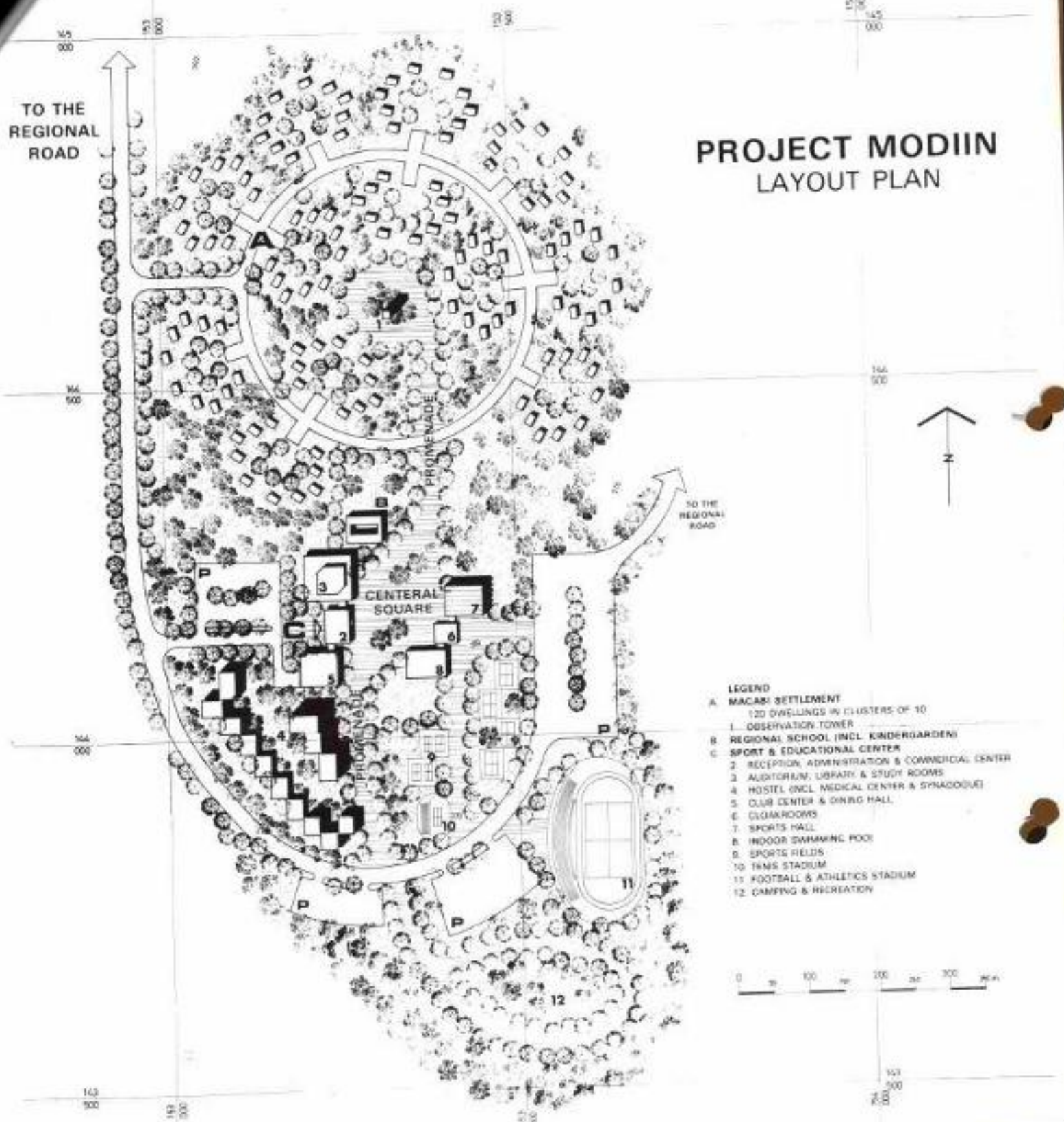
22,000

Total area including parking,
open area & reserves

340.0

TO THE
REGIONAL
ROAD

PROJECT MODIIN LAYOUT PLAN





Hanukah torch lighting ceremony at the Western Wall
with world-wide Maccabi chaverim



A. Eyal, Architects & Planners Ltd.

מרכז מכבי, מודיעין
הצעת פרוגרמה

עקב זיקתה המיוחדת למודיעין - מקום קבורתם של המכבים - החליטה ההסתדרות העולמית מכבי להקים באזור זה מרכז עולמי לספורט, חינוך ותרבות, ובצמוד לו, ישוב קבע.

המרכז ישמש לפעולות ספורט וחינוך של הסתדרות מכבי, לבני נוער ולמבוגרים, מחו"ל ומישראל. המרכז יהיה פתוח כמו-כן לפעולות דומות של ארגונים וקבוצות אחרות, מחו"ל ומישראל.

המחלקה להתיישבות חקלאית של הסוה"י רואה באתר זה מרכז אזורי, ובהתאם לכך החליטה הסתדרות מכבי להעמיד את מיתקני המרכז לרשות ישובי האזור, כמו-כן יוקמו בצמוד מיתקנים נוספים במסגרת המרכז האזורי.

המרכז האזורי יוגדר כמאוכלס, זאת כמסגרת לישוב הקבע שהחליטה הסתדרות מכבי, כאמור, להקים במקום זה. מרכז מכבי ישמש כבסיס יצרני עיקרי לישוב, אולם הסתדרות מכבי שואפת לאפשר למתיישבים לעסוק גם בחקלאות.

ישוב הקבע יכלול כ-120 יחידות - כמחציתן לעובדי מרכז מכבי, מספר יחידות לעובדי המרכז האזורי והיתר לעובדי חוץ של הסתדרות מכבי. מוצע לקחת בחשבון שכמחצית המתיישבים יעסקו גם בחקלאות.

על-פי הצעת הפרוגרמה שלהלן, השטחים הדרושים הם כדלקמן:

א. למרכז האזורי -	20.0 ד'
ב. למרכז מכבי -	332.0 ד'
ג. לישוב הקבע -	380.0 ד'
סה"כ -	732.0 ד'

בהמלצת המחלקה להתיישבות החליט מינהל מקרקעי ישראל להקצות לצרכים אלה משבצת בת כ-800 ד', מדרום לכפר רות.

להלן סכימה להבהרת החפיפה התיפקודית בין המרכז האזורי לבין מרכז מכבי ולאחריה, הצעת הפרוגרמה המפורטת.

סכימה להבהרת החפיפה
בין מרכז מכבי למרכז האזורי



מקרא

_____ מרכז אזורי

_____ מרכז מכבי

פרוגרמה מפורטת

א. המרכז האזורי

1. כ"ס יסודי וגן ילדים. לפי נתונים שנתקבלו ממר א. גלעד, עשויים להיות באזור, עד 1989, כ-700 ילד (לעומת כ-130, כיום). יש איפוא להניח שביה"ס היסודי יהיה בן 18 כתות (18x30=540). ביה"ס יכלול 2 כתות גן עבור ישוב תקבע. על-פי הנתונים משרד החינוך והתרבות יש להקצות לבי"ס כזה 10.0 ד'.

2. עתודה מוצע להקצות 10.0 ד' נוספים, לפחות, לצרכים בלתי צפויים.

סה"כ המרכז האזורי 20.0 ד'

ב. מרכז מכבי

○ מקרא - תיפקודים משותפים למרכז מכבי ולמרכז האזורי - ○

עמודה (ד')	הקצאת שטח (ד')	מ"ר לכביה (ברוטו)	
			1. קבלה ניהול ותיפעול
			1.1 מינהלה
		250	חדרים ל-15-20 איש (12.5 מ"ר לאיש), ח' ישיבות וכיוב'
			1.2 שירותי קבלה מרכזיים
			1.2.1 אולם קבלה מרכזי, כולל מודיעין, וכיוב', 250 מ"ר
			1.2.2 אולם המתנה ואירוח (אח"מ) - 150 מ"ר
		500	1.2.3 שירותים, אחסנה מקומית ומיתקנים טכניים (משותף ל-1.1, 1.2) 100 מ"ר
		300	1.3 מרכז מסחרי (מרכז) ○
			1.4 מרכז אחזקה ותיפעול בתי מלאכה, אחסנה מרכזית, מיתקנים מרכזיים לתיפעול
		450	
		400	1.5 מטבח מרכזי (עבור 1.2.2, 2.1.3, 3.3)
5.0	5.0	1900	סה"כ קבלה ניהול ותיפעול

עמודה (ד')	הקצאת שטח (ד')	מ"ר לבניה (ברוטו)	
			2. אירוח
			2.1 אכסניה
			2.1.1 400 מקומות לינה (10 מ"ר לנפש) - 4000 מ"ר,
			2.1.2 ח' אוכל ל-200 - 300 מ"ר,
			2.1.3 מטבח חימום והגשה - 100 מ"ר,
			2.1.4 קבלה, אחסנה מקומית,
			וכיוב' - 150 מ"ר,
			2.1.5 מקלט דו-תכליתי (100 מ"ר נטו) - 200 מ"ר
12.0	12.0	4750	2.1.6 עמודה להכפלת התפוסה
			2.2 מרכז רפואי
			2.2.1 מרפאה - 150 מ"ר,
			2.2.2 חדרי בידוד ל 8-10 איש -
			100 מ"ר
	1.0	350	2.2.3 מכון לפיזיותרפיה - 100 מ"ר
	1.0	200	2.3 בית-כנסת
30.0			2.4 עמודה למלון נופש
40.0	14.0	5300	סה"כ לאירוח

3. מרכז עיוני וחברתי

			3.1 אולם מופעים וכינוסים
		1000	600 מקומות, במה וכיוב'
			3.2 מועדון מרכזי (פואיה ל-3.1)
		300	200 מקומות ישיבה
			3.3 קפטריה
		200	100 מקומות ישיבה
			3.4 ספריה
			חדרי קריאה ל-50 איש, אחסנה
		600	פתוחה ל-15000 ספר, ח' עבודה
			לספרן וכיוב'
			3.5 חדרי לימוד
			בגדלים שונים ובס"ח עבור 400
		1000	משתמשים בו-זמנית (לפי 1.5 מ"ר נטו לאיש)
			3.6 שירותים מרכזיים, אחסנה מקומית,
			מיתקן מיזוג אויר וכיוב' - 400 מ"ר,
		900	3.7 מקלט (עבור 1,3) - שטח מוגן נטו
			4% משטח 1,3 - 500 מ"ר
5.0	10.0	4000	סה"כ מרכז עיוני וחברתי

מ"ר לכניה (ברוטו)	תקצאת שטח (ר')	עתודה (ר')
4. מיתקני ספורט בנויים		
4600		4.1 אולם ספורט 4.1.1 מגרש 30x36 מ' (ניתן לחלוקה ל-2 מגרשי כדורסל) - 1100 מ"ר 4.1.2 יציעים ל-4000 צופים - 3000 מ"ר 4.1.3 חדרי אימון למקצועות שונים בגדלים שונים - 500 מ"ר (ראה גם 4.3.4)
		4.2 בריכת שחייה 4.2.1 בריכה אולימפית (20x50 מ') + בריכת לפעוטות - 1800 מ"ר 4.2.2 יציעים ל-1000 צופים - 700 מ"ר
		4.3 שירותים משותפים ל-4.1, 4.2 4.3.1 שירותים לספורטאים וכיוב' - 300 מ"ר 4.3.2 שירותים לקהל, פואיה וכיוב' - 800 מ"ר 4.3.3 מיתקנים טכניים, אחסנה מקומית וכיוב' - 400 מ"ר 4.3.4 מקלט (חדרי אימון למקצועות שונים) - 1000 מ"ר
9600	24.0	12.0
סה"כ מתקני ספורט בנויים		

מ"ר לכניה (ברוטו)	תקצאת שטח (ר')	עתודה (ר')	מ"ר לפיתוח מלא
5. מיתקני ספורט פתוחים			
300	7.0		5.1 איצטדיון טניס 5.1.1 מגרש - 1000 מ"ר 5.1.2 יציעים ל-4000 צופים - 3000 מ"ר 5.1.3 שירותים לספורטאים וכיוב' (עבור 5.1, 5.2, 5.4) - 200 מ"ר 5.1.4 שירותים לקהל וכיוב' - 100 מ"ר
			5.2 מגרשי טניס 4 מגרשי טניס כפולים
			5.3 מגרשי סניקט 4 מגרשים
500	32.0		5.4 מגרשים משולבים במגרשים (כדוריד/כדורסל/כדורעף) 5.5 איצטדיון כדורגל ואחלטיקה 5.5.1 מגרש כדורגל אולימפי+מסלולי אתלטיקה - 17500 מ"ר 5.5.2 יציעים ל-10,000 צופים 8000 מ"ר 5.5.3 שירותים וכיוב' לספורטאים (עבור 5.5, 5.6) - 200 מ"ר 5.5.4 שירותים וכיוב' לקהל - 300 מ"ר
			25500
			32.0

מ"ר לפיתוח מלא	מ"ר לבניה (ברוטו)	הקצאת שטח (ר')	עתודה (ר')
9000		12.0	
46700	800	62.0	30.0
		20.0	
3000		20.0	
300			
3000	300	40.0	20.0

7.1 חניה לספורטאים ואורחים	2100	3.0	
7.2 חניה לקהל	26000	32.0	
7.3 מיתקנים הנדסיים		10.0	
סה"כ חניות ומיתקנים הנדסיים	28100	45.0	20.0
סה"כ מרכז מכבי	77800	200.0	132.0

עבודה (ד')	שטח (ד')	ג. ישוב הקבע
	129.5	1. שלב א' 60 1.1 יחידות, מזה - 30 יח' $\times 0.75$ ד' - 22.5 ד' 30 יח' (חקלאיות) $\times 2.5$ ד' - 75.0 ד' 1.2 מכני ציבור (מזכירות) - 2.0 ד' 1.3 דרכים וש.פ.צ. - 30.0 ד'
	127.5	2. שלב ב' 60 2.1 יח' כנ"ל - 97.5 ד' 2.2 דרכים ושפ"צ - 30.0 ד'
123.0	257.0	סה"כ ישוב הקבע

בנוסף לכך יש להקצות שטח חקלאי לעיבוד משותף

הוצא במקור
של הסוכנות

כפר מנחם

1:20000

מקום 4311

כ-800

למנהל אוני קמון



מוכירות הממשלה

למנהל
11/3/81
[Signature]

ירושלים, ט"ז בשבט התשמ"א
21 בינואר 1981

אל : יו"ר הועדה להתישבות המשותפת לממשלה
ולהסתדרות הציונית העולמית

מאת : סגן מזכיר הממשלה

הנני מחבר להביא לתשומת-לבך החלטה מס. הת/6 של הועדה
להתישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית, משיבתה
ביום י"ג בשבט התשמ"א (18.1.81) -:

הת/6 מרכז במודיעין לתנועת מכבי העולמית

מחליטים בהמשך להחלטה מס. הת/21 של הועדה להתישבות
המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית, מיום ב' באלול התש"ם
(14.8.80) -:

- א. לאשר את הקמתו של מרכז כפרי במודיעין, לתנועת מכבי העולמית.
ב. להטיל על יושב-ראש הועדה לקבוע בסמכות הועדה את מיקומו
המדויק של המרכז האמור.

ב. כ. כ.
[Signature]
לישנסקי

העתק: מר ר. ויץ, ראש המחלקה להתישבות, הסוכנות היהודית
מר מ. דרובלס, ראש החטיבה להתישבות, הסוכנות היהודית



