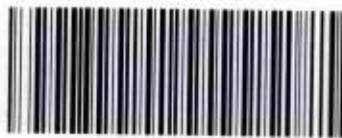


מס

א 42 / 4144

(א)

מיון



שם תיק: עמנואל

מזהה פיו: א-42/4144

מזהה פריט: 0013xxe

כתובת: 3-312-4-9-6

תאריך הדפסה: 30/08/2017



סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

תאריך: 15.12.82

סיכום ישיבה בנושא - עמנואל.

משתתפים: סגן השר מיכאל דקל, אבי צור, מאיר שמיר, פנחס ארנר, נחום דונסקי, קרני.

1. יוכחזו אזור תכנון עמנואל ותחום שיפוט העיר בשטח כולל של 17000 (שבע-עשרה אלף) דונם, בערך בגבולות המסומנים בחשויט המצורף שהוצג בישיבה.

2. יאוותרו אדמות המדינה בשטח השיפוט המוצע.

3. המינהל ירכוש את האדמות הפרטיות המיועדות לתעשייה ולבנייה בשטח השיפוט המוצע.

4. לאחר שהנושא יובא להחלטה מוסמכת, ייעשה הסכם תכנון לגבי השטח הכולל עם חברת כוכב השומרון. כמו כן תיערך תכנית מתאר סטטוריה וייעשו הקצאות קרקע בהתאם לכללים הנהוגים.

רשם: אבי צור
עוזר סגן השר.



סגן שר החקלאות

מיכאל דקל

תאריך: 15.12.82

סיכום ישיבה בנושא - עמנואל.

משתתפים: סגן השר מיכאל דקל, אבי צור, מאיר שמיר, פנחס ארנרייך, נחום דונסקי, קרני.

1. יוכחזו אזור תכנון עמנואל ותחום שיפוט העיר בשטח כולל של 17000 (שבע-עשרה אלף) דונם, בערך בגבולות המסומנים בתשריט המצורף שהוצג בישיבה.

2. יאוחרו אדמות המדינה בשטח השיפוט המוצע.

3. המינהל ירכוש את האדמות הפרטיות המיועדות לתעשייה ולבנייה בשטח השיפוט המוצע.

4. לאחר שהנושא יובא להחלטה מוסמכת, ייעשה הסכם תכנון לגבי השטח הכולל עם חברת כוכב השומרון. כמו כן תיערך הכניית מתאר סטאטוריה וייעשו הקצאות קרקע בהתאם לכללים הנהוגים.

רשם: אבי צור
עוזר סגן השר.



סגן שר החקלאות

מיכאל דקל

תאריך: 15.12.82

סיכום ישיבה בנושא - עמנואל.

משתתפים: סגן השר מיכאל דקל, אבי צור, מאיר שמיר, פנחס ארנרייך, נחום דונסקי, קרני.

1. יוכרזו אזור תכנון עמנואל ותחום שיפוט העיר בשטח כולל של 17000 (שבע-עשרה אלף) דונם, בערך בגבולות המסומנים בהשריט המצורף שהוצג בישיבה.
2. יאוותרו אדמות המדינה בשטח השיפוט המוצע.
3. המינהל ירכוש את האדמות הפרטיות המיועדות לתעשייה ולבנייה בשטח השיפוט המוצע.
4. לאחר שהנושא יובא להחלטה מוסמכת, ייעשה הסכם תכנון לגבי השטח הכולל עם חברה כוכב השומרון. כמו כן תיערך הכניה מהאר סטאטוריה וייעשו הקצאות קרקע בהתאם לכללים הנהוגים.

רשם: אבי צור
עוזר סגן השר.



סגן שר החקלאות

מיכאל דקל

תאריך: 15.12.82

סיכום ישיבה בנושא - עמנואל.

פשתתבים: סגן השר מיכאל דקל, אבי צור, מאיר שטיר, פנחס ארנריון, נחום דונסקי, קרני.

1. יוכבזו אזור הכנון עמנואל ותחום שיפוט העיר בטטה כולל של 17000 (שבע-עשרה אלף) דונם, בערך בגבולות המסופנים בהשריט המצודף שהוצג בישיבה.

2. יאוותרו אדמות המדינה בטטה השיפוט המוצע.

3. הסינהל ירכוש את האדמות הפרטיות המיועדות לתעשייה ולכבייה בטטה השיפוט המוצע.

4. לאחר שהנושא יובא להחלטה מוסמכת, ייעשה הסכם הכנון לגבי הטטה הכולל עם חברה כוכב השוכרון. כמו כן תיערך חכניה מהאר סטאטוריה וייעשו הקצאות קרקע בהתאם לכללים הנתוגים.

רשם: אבי צור
עוזר סגן השר.



סגן שר החקלאות

מיכאל דקל

תאריך: 15.12.82

סיכום ישיבה בנושא - עמנואל.

פגישתנו: סגן השר מיכאל דקל, אבי צור, מאיר שמיר, מנחם ארנרין, נחום דונסקי, קרני.

1. יוכחזו אזור הכנון עמנואל ותחום שיפוט העיר בטסה כולל של 17000 (שבע-עשר אלף) דונם, בערך בגבולות המסומנים בחריט המצורף שהוצג בישיבה.
2. יאוחרו אדמות הכדינה בטסה השיפוט המוצע.
3. התינהל ירכוש את האדמות הפרטיות המיועדות לתעשייה ולבנייה בטסה השיפוט המוצע.
4. לאחר שהנושא יוכא להתלטה מוסכמת, ייעשה הסכם הכנון לבני הטסה הכולל עם חברה כוכב השומרון. כמו כן היערך הכניה מהאר סטאטוריה וייקשו הקאאות קרקע בהתאם לכללים הנהוגים.

רשם: אבי צור
קוזר סגן השר.



אגף מיסודי וכלכלה
 יג' תמוז תשמ"ד
 13 יולי 1984

לכבוד
 מר י. חמי
יו"ר האגף

..נ.א

הנדון: קרקעות בעיר עמנואל

בהמשך למכתבנו בנדון מיום 15.6.84 שהעתקו רצ"ב,
 שוחחתי היום עם מר אבי צור עוזר סגן השר דקל ונמסר
 לי על ידו כי לא עומדת להתבצע הקצאה בימים אלה ולא
 תתבצע החקצאה מבלי שידונו עמנו עמנו בפנייתנו בנדון.

בכבוד רב

א. קשין

מנהל האגף

העתק: אינג' ד. שטרן - נשיא המרכז.
 אריגון הקבלנים והבונים בני-ברק.
 מר אבי צור-עוזר סגן השר דקל
 משרד החקלאות ת"א.

STATE OF CALIFORNIA
DEPARTMENT OF REVENUE



STATE OF CALIFORNIA
DEPARTMENT OF REVENUE
OFFICE OF THE COMPTROLLER

STATE OF CALIFORNIA
DEPARTMENT OF REVENUE

OFFICE OF THE COMPTROLLER

STATE OF CALIFORNIA
DEPARTMENT OF REVENUE

OFFICE OF THE COMPTROLLER

STATE OF CALIFORNIA
DEPARTMENT OF REVENUE

OFFICE OF THE COMPTROLLER

STATE OF CALIFORNIA
DEPARTMENT OF REVENUE

STATE OF CALIFORNIA
DEPARTMENT OF REVENUE
OFFICE OF THE COMPTROLLER



מרכז הקבלנים והבונים בישראל
FEDERATION OF CONTRACTORS AND BUILDERS IN ISRAEL

אגף מיסודי וכלכלה

טו' סיון תשמ"ד

15 יוני 1984

לכבוד

ח"כ מ.דקל

סגן שר החקלאות

הקריה, ת"א

סגן שר נכבד, .

הנדון: קרקעות בעיר "עמנואל"

הנהלת ארגון הקבלנים והבונים בבני ברק פנתה אלינו בהודעה כי בימים הקרובים עומדת להסתכם עסקה של מסירת קרקעות נוספות בעיר עמנואל ליזם מחו"ל. כידוע לכבודו, רבים מתושבי בני ברק פונים עתה לרכישת דירות בעמנואל וזאת לאור מצוקת הקרקע בבני ברק וסביבותיה, דבר המותיר את קבלני העיר ללא אפשרות להמשיך בפעילותם. ארגון הקבלנים בבני ברק בקש כי הקרקע תמסר לחבריו ולפני כל סיכום בנדון נבקש את כבודו לזמן אותנו ביחד עם נציגי הסניף כדי לדון בבעיה חמורה זו.

בכבוד רב

י. חמ"ר

יו"ר אגף מיסודי וכלכלה

העתק: אינג' ד, שטרן - נשיא המרכז,
ארגון הקבלנים והבונים - ב"ב
מינהל מקרקעי ישראל - איזור המרכז,

תיק: עמנואל מזרח

עמנואל

לכבוד
אל"ט דן סתיו
משרד הבטחון

..א.ג.

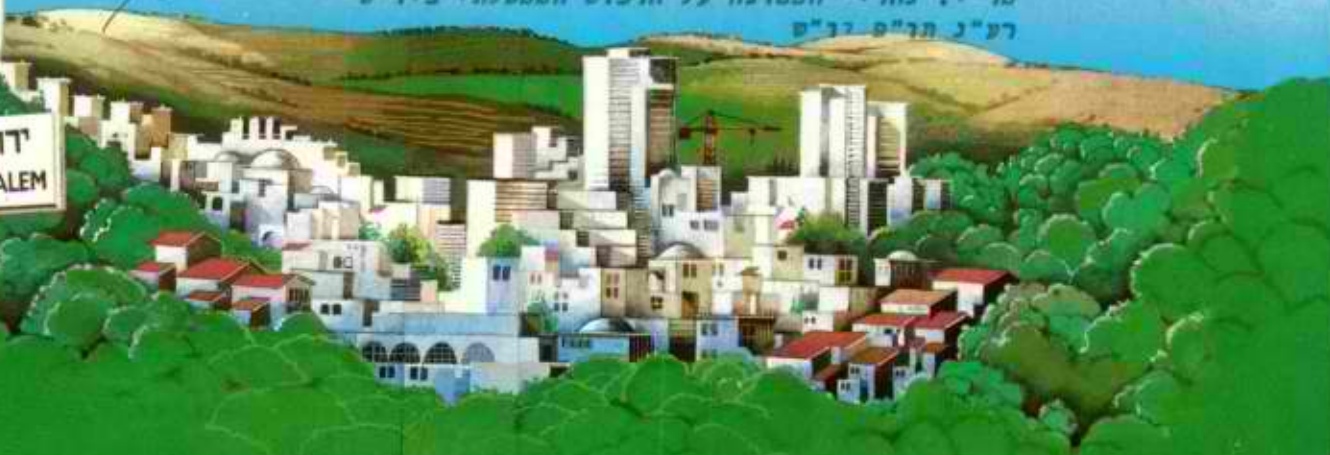
הנדון: עמנואל - תוספת אדמות מדינה

1. מצ"ב מפה בקנ"מ 1:20,000 ועליה מסומנים השטחים שכבר הוקצו לעמנואל ע"י הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי באיו"ש בהרשאה לתכנון ופיתוח וכמו כן השטחים הבאים:
 - א. עמנואל מזרח - אשר כ- 3,000 דונם ממנו הופשרו מבחינה משפטית להקצאה (שטח מט' 3).
 - ב. קרני שומרון ה' - שטח של כ- 600 דונם אשר הוכרז כאדמת מדינה עוד ב- 1980, אך חטיבת ההתיישבות ויתרה עליו עקב גודלו וקשיים טופוגרפיים (שטח מט' 4).
2. א. האיתור שבעמנואל מזרח (בגיננו יש כבר בידינו אישורים והמלצות להקצאה מסגן שר החקלאות ומעוזר שר הבטחון) מצוי בשטח אש (ולענין זה ראה העתק שכתב ס/הממונה מיום 2.3.84) והיות שהוא הופשר כאמור והשטח מצוי בתחום תוכנית המתאר, אנו מבקשים כי תפעלו אצל הגורמים הנוגעים בצה"ל לשט הפשרתו והקצאתו לנו לתכנון ופיתוח בהקדם האפשרי.
- ב. שטח קרני שומרון ה' - היות שהוא פנוי ואיך כל מניעה להקצאתו לנו, אנו מבקשים לקבל גם אותו לשט תכנון ופיתוח.
3. קבלת שטחים אלה תסייע לנו מאוד בעריכת התכנון והפיתוח לטווח ארוך של עמנואל, שכידוע פיתוחה והבניה בה מתקדמים בקצב מהיר ביותר.
4. נודה מראש לטיפולך החיובי בבקשותינו דלעיל.

בברכה,

*פנחס ארנרין
מנהל כללי*

העתק: מר א. בראון - ע' שר הבטחון לענייני התיישבות
מר א. צור - ע' שר החקלאות לענייני התיישבות
מר י. נהרי - הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש
רע"ג תר"ס רנ"ש



עמנואל

לכבוד
מר אבי צור
עוזר סגן שר החקלאות
לענייני החיישבות

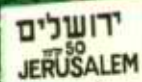
א.ג.א.

הנדון: עמנואל - תוספת אדמות מדינה
סימוכין: 1. מכתב ס' השר דקל למנהל המינהל ולא. בראון
מחאריך 2.6.84
2. מכתב א. בראון לממונה אש/0075 מ- 18.7.83
3. מכתבנו למשהב"ט מ- 3.4.84 המצ"ב

1. בהמשך לפגישתך עם מנהל אגף נכסים שלנו, מצ"ב העתק מכתבנו שבסימוכין למשרד הבטחון ומפת השטחים בעמנואל מזרח שהובטחו לנו עבור הרחבת הישוב עמנואל (מכתבם מס' 1 שבסימוכין) אך הקצאתם התעכבה עקב העוררים, ושטח קרני שומרון ה' שכידוע לך, הוכרז עוד ב- 1980 כאדמת מדינה (ללא עוררין) וחסיבת ההתיישבות ויתרה עליו.
2. למותר לציין את חשיבותם של שטחים אלו עבור העיר עמנואל אשר כידוע לכם מתפתחת בקצב מהיר ביותר והוכנית המיתאר שלה כבר כוללת שטחים אלו.
3. אנו מקווים שגם העוררים שהוגשו בגין חלק מאדמות עמנואל מזרח יסתיימו בהקדם לטובת הממונה, כך שנוכל לקבל סו"ס בהקצאה את כל השטחים הנ"ל. לפיכך, אודה לך אם תסייע לנו: א. בטיפול בהוצאת שטחי עמנואל מזרח מתחום שטח האש של צה"ל (מה גם שלא יתכן ששטחים כה קרובים לישוב אזרחי יהיו שטחי אש על כל המשתמע מכך ביחס לאוכלוסיה). ב. תמליץ בפני הממונה להקצות לנו את שטח קרני שומרון ה' בהרשאה לתכנון (כמקובל בממ"י).

בכבוד רב,
פנחס ארנרין
מנהל כללי

העתק: הממונה על הרכוש הממשלתי ביר"ש
אגף נכסים (כאן)



כוכב השומרון בע"מ
יזמים ובוני יערים
רח' רבי עקיבא 106
בני ברק 51461
טל. 03-704449

בס"ד

א' בניסן תשד"מ
3 באפריל 1984

תיק: עמנואל מזרח

לכבוד
אל"מ דן סתיו
משרד הבטחון

..א.נ.

הנדון: עמנואל - תוספת אדמות מדינה

1. מע"ב מפה בקנ"מ 1:20,000 ועליה מסומנים השטחים שכבר הוקצו לעמנואל ע"י הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי באיר"ש בהרשאה לתכנון ופיתוח וכמו כן השטחים הבאים:
א. עמנואל מזרח - אשר כ- 3,000 דונם ממנו הופשרו מבחינה משפטית להקצאה (שטח מס' 3).
ב. קרני שומרון ה' - שטח של כ- 600 דונם אשר הוכרז כאדמת מדינה עוד ב- 1980, אך חטיבת ההתיישבות ויתרה עליו עקב גודלו וקשיים טופוגרפיים (שטח מס' 4).
2. א. האיתור שבעמנואל מזרח (בגיננו יש כבר בידינו אישורים והמלצות להקצאה מסגן שר החקלאות ומעוזר שר הבטחון) מצוי בשטח אש (ולענין זה ראה העתק מכתב ס/הממונה מיום 2.3.84) והיות שהוא הופשר כאמור והשטח מצוי בתחום תוכניות המתאר, אנו מבקשים כי תפעלו אצל הגורמים הנוגעים בצה"ל לשם הפשרתו והקצאתו לנו לתכנון ופיתוח בהקדם האפשרי.
ב. שטח קרני שומרון ה' - היות והוא פנוי ואין כל מניעה להקצאתו לנו, אנו מבקשים לקבל גם אותו לשם תכנון ופיתוח.
3. קבלת שטחים אלה תסייע לנו מאוד בעריכת התכנון והפיתוח לטווח ארוך של עמנואל, שבידוע פיתוחה והבניה בה מתקדמים בקצב מהיר ביותר.
4. נודה מראש לטיפולך החיובי בבקשותינו דלעיל.

בברכה,

פנחס ארזכרייך
מנהל כללי

העתק: מר א. בראון - ע' שר הבטחון לענייני התישבות
מר א. צור - ע' שר החקלאות לענייני התישבות
מר י. נהרי - הממונה על הרכוש הממשלתי ביר"ש
רע"נ תר"פ יו"ש



בס"ד

כ"ב בכסלו תשד"מ
28 בנובמבר 1983

כוכב השומרון בע"מ
זמנים ובוני ערים

רח' רבי עקיבא 106
בני ברק 51461
טל. 03-704449

(1870) ב-3(א)
מ-1(יב)

מאגנט
עמיתות



Handwritten signatures and scribbles in black ink.

לכבוד
מר מ. דקל
סגן שר החקלאות
משרד החקלאות
רחוב ה' 5
הקריה
תל-אביב.

מר דקל הנכבד,

הנדון: אספקת מים לעמנואל.
שלנו: 1665 ב-3(א) מ-14 בספטמבר '83

למכתבנו שבסימוכין, שהעתקו מצ"ב, לא קבלנו מענה. נודע לנו, באופן בלתי רשמי, כי מסיבות תקציביות לא אישרו הרשויות הנוגעות בדבר ביצוע קו המים המחבר את עמנואל לקו המים של חוצה שומרון, וכך לא אישרו קידוח באר נוספת בנחל קנה.

הננו פונים בזאת אליך ומבקשים התערבותך לאישורי התקציבים המתאימים לביצוע קו המים לפני קיץ '84, וביצוע הקידוח לקראת קיץ '85, כי אחרת תהיה העיר עמנואל במצוקת מים חריפה.

יהיה חבל, שדווקא עניין זה יעכב קצב הפיתוח והאיכלוס של עירנו.

בתודה מראש
בברכה ובהוקרה,

פנחס ארנרדייך
מנהל כללי



רח' רבי עקיבא 106
בני ברק 51461
טל. 03-704449
(403) מים

ז' בתשרי תשמ"ד
14 ספטמבר 1983

(1665) ב-3(א)

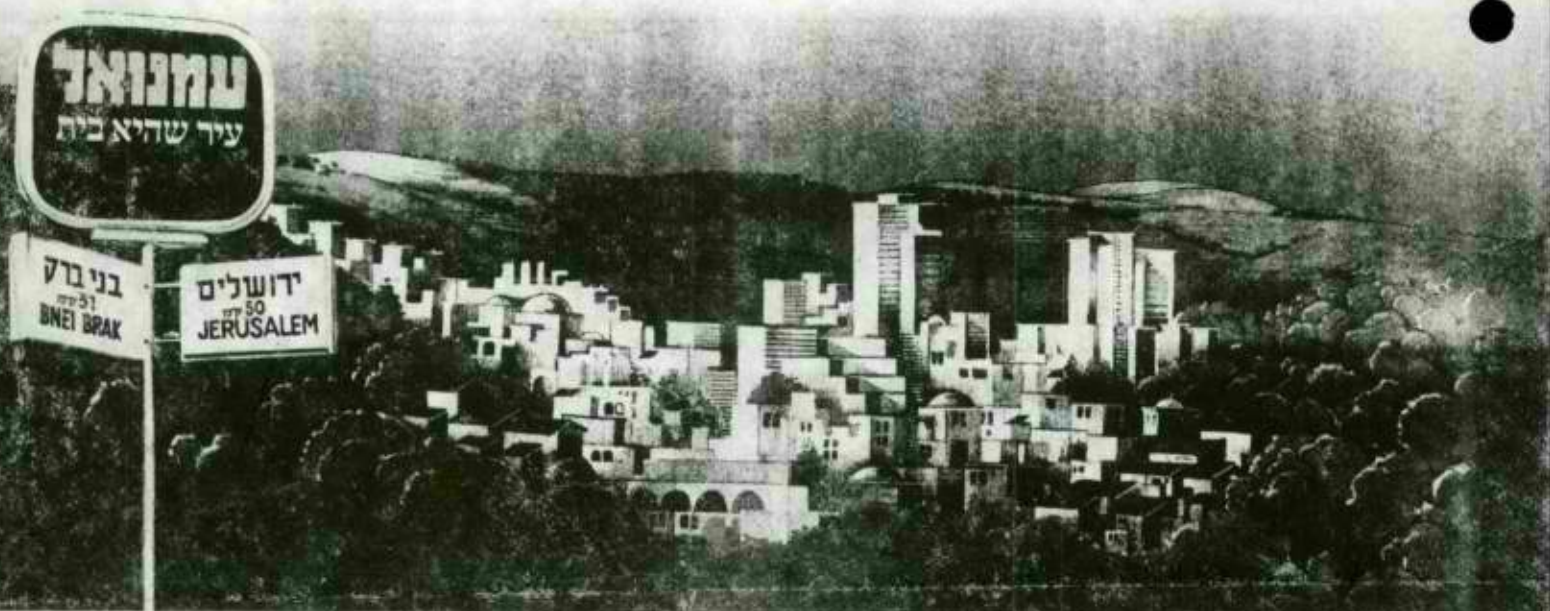
לכבוד
מהנדס ש. קנטור
חברת מקורות
לינקולן 9
תל-אביב

..נ.א

הנדון: הספקת מים לעמנואל

שלנו: (224) מים (1281) ב-3(א) מ- 24 יולי '83

1. לאחר פגישה עם אינג' י. טוביאס ופניות למר ד. יוגב של תה"ל מיוני '83 אנו חייבים להביע את דאגותינו המחודשות בקשר להספקת המים לעמנואל.
2. דאגותינו מתחזקות יותר לאחר עיון בתזכיר של תה"ל "מרכז השומרון - תוכנית הספקת מים איזורית" מיוני '83. לפי תזכיר זה ע"מ להבטיח הספקה סדירה במצב של תקלה באחד מקידוחי הציר הצפוני, ציר מערכת קרני שומרון קדומים יש לבצע:
א. חיבור צינור עוקף המחבר את בריכת קדומים ובריכת בית איבא.
ב. הספקה מקידוח נחל קנה 1 לבריכת עמנואל.
3. אנו מניחים שללא ביצוע הנ"ל ותקלה באחד מן הקידוחים יעטרכו להוביל מים לישוב במיכלים.
4. ב- 1985 סה"כ הצריכה בעמנואל תגיע ל- 3,270 מ"ק/יממה (ראה סימוכין). כאשר כ- 1/3 הישוב יעטרך לקבל את המים בלחץ +475, שני שלישי הנותרים יקבלו את המים בלחץ +446 שהוא רום בריכת עמנואל. מתוך עיון בתזכיר הנ"ל ברור שבשלב ראשון לפחות ניתן יהיה לספק מים מאיזור הלחץ של בריכת אריאל (+595) לאיזור הלחץ הגבוה בעמנואל ללא השקעות והוצאות אנרגיה מיוחדות, התקנת שומר לחץ שיכוון לרום +475 בכניסה לבריכת עמנואל.



5. אנו מבקשים זירוז תהליך קבלת ההחלטות, תכנון, תיקצוב וביצוע כל הדרוש על מנת לאבטיח אספקת מים ליישוב הנבנה בתנופה ומניעת הצורך בהובלת מים במיכלים וסבל רב מהאוכלוסיה.

בברכה,

פנחס ארנדל
מנהל כללי

העתק: מר מ. דקל- סגן שר החקלאות
מר ד. ישי- נציב המים
מר א. סרוקה- משרד השיכון
מר ד. יוגב- נציבות המים
מר י. פלג- מקורות חבל המרכז
מר י. טוביאס- מקורות
מר ד. שטרן
משרד ברז'יק



Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials

תיק: ע 20 25
תאריך: 15.4.83

פרוטוקול פגישה בענין הקצאת אדמות מדינה לעמנואל מתאריך 12.4.83 וסיום מ-14.4.83

השתתפו: חב' כוכב השומרון-הרב פ. ארנריין
מ. אקשטיין, יוסף מרגלית
ס. הממונה-א. כהן
המודד-י. קראוס

1. תיקון מפת המדידה של השטח הראשון שהוקצה לעמנואל (כ-1600 ד' בתאריך 4.82) יש לתקן גבול ההכרזה הצפוני (הגובל בשטח הרכישה של כוכב השומרון) עפ"י אדמות הטרשים שאותרו בשטח ואשר בפועל כבר הוחל בהן בעבודות תשתית ושנשמסו במדידה של י. קראוס (כ-20 ד').
2. הקצאת אדמות מדינה לתיכנון ופיתוח - האיחור שצורף למכתב ההמלצה של סגן השר דקל מ-24.12.82 אינו מדויק ויש לתקנו בהתאם ל-3 ההקצאות שאושרו ע"י רע"ן תו"פ לעמנואל.
 - א. שטח של כ-2000 ד' (כ-1600 במדידה-כמפורט בטעיף, דלעיל). לאחר תיקון מפת המדידה (אישור רע"ן תו"פ מ-25.1.82 והכרזה ביטול יער מ-3.5.82).
 - ב. שטח של כ-4000 דונט שאושר ע"י רע"ן תו"פ ב-18.1.83 ונסטלה בו חקקה ע"י הממונה ב-16.2.83 לאחר שיוכרז כאדמת מדינה (ובמקביל ימדד לצרכי רישום).
 - ג. שטח של כ-500 דונט שאושר ע"י רע"ן תו"פ ב-6.4.83 לאחר שיוכרז כאדמת מדינה ובמקביל ימדד לצורכי רישום), ואשר חלקו המיועד להיות אזור תעשייה.
 - ד. המודד י. קראוס יכין מפה בק.נ.מ. 20,000; שתכלול את שלושה איחורי אדמות המדינה הנ"ל ואת השטח הרכישה של כוכב השומרון וגבולות ההב"ע, והרב ארנריין יעבירה לסגן השר דקל כדי שיאשר הקצאת שטחים אלה לחב' כוכב השומרון לתיכנון ולפיתוח. (בתיקון למכתבו מ-24.12.82).
 - ה. שטחים הללו ייב"ע יוקצו לתיכנון ופיתוח והשאר-בהרשאה לתיכנון.
 - ו. המדידות תערכנה במקביל, וההקצאה 21 יום לאחר ההכרזה.
3. השלמת אדמות מדינה בהלק הצפוני - החברה תעביר לנו בקטנה לתוספת אדמות מדינה היות והשטח האמור חיוני להשלמת תוכנית המיתאר של העיר.
3. הקצאת הקרקע לחברה ע"י הממונה לאחר השלמת האמור בטעיפים 1-2 שבסיומם וקבלת האיחור העדכני המאושר ע"י סגן השר דקל - תועבר ההקצאה לתיכנון ולפיתוח לאישור ועדת העיסקות של חמ"י. (סה"כ כ-7000 דונט).
4. המלצת משב"ש להקצות שטח לבניה 182 יח"ש ע"י החברה - למרות שהנ"ל מופיע בפרוגרמה משב"ש-1 קיבלנו המלצת משב"ש ונאלצנו לגרוע ההקצאה מהפרוגרמה של 1982/3. החברה וא. כהן ייפנו למשב"ש לקבל ההמלצה בדחיפות.
5. הרב ארנריין ימציא השטר משב"ש כי כל הבניה על אדמות המדינה בישוב מבוצעת ע"י חברת כוכב השומרון - בהתאם להמלצותיו שתתקבלנה מעת לעת. לפי הפרוגרמה המאושרת על ידו.
6. אזור התעשייה-הקרקע לשטח המיועד להיות אזור תעשייה (כאמור טעיף 2-ג') תוקצה לחברה בהתאם להמלצות מסו"ת.

רשם: איהף כהן

מנכ"ל כוכב השומרון
המודד י. קראוס
ראש צוות *י. קראוס*

העתק: הממונה
רע"ן תו"פ
מר ש. שטיינר-משב"ש

ל"ט באייר תשמ"ג
2 במאי 1983

אל: מינהל הקרקעי ישראל, ירושלים
מאת: זאב ברקאי, משרד הבינוי והשכון

הנדון: הקצאת אדמות המדינה בעמנואל
לחברת כוכב השטרון

חברת כוכב השטרון מבצעת את כל עבודות הבינוי והפיתוח בעיר עמנואל,
לפי פרוגרמות הטאושרות ע"י משרד הבינוי והשיכון.

נא להקצות להם הקרקע לתכנון פיתוח בניית העיר.

בברכה,



זאב וייל ושות'

עורכי דין ונוטריון

ZEEV WEIL & CO.

LAW OFFICES & NOTARY

ז'ניף גאיל ושראה

מכת מחאון

JERUSALEM

ירושלים

BEZALEL STR. 14 רחוב בצלאל 14

P.O.Box 4148 ת.ד. 4148

PHONE 227555, 221729 טלפון 227555, 221729

91 041 מיקוד -

ZEEV WEIL

זאב וייל

NAOMI WEIL

נעמי וייל

ABRAHAM BAR SIMAN TOV אברהם בר סמן טוב

ע-34-3

9.11.83

מספרנו:

Jerusalem

ירושלים

מספרכם:

לכבוד

מר סמי גבאי, עו"ד

קמ"ט רישום מקרקעין

בית אל

ח.נ.

הנדון: התנגדות לבקשה לרישום ראשון/חדש

בג'בל א-דיב גוש 4 חלקה 35 של

סעיף מחמד עבודי טחא נזחאת

בשם מרשתי כוכב השומרון בע"מ, הנני לחגיש בזה התנגדות לבקשה לרישום חדש ומכר מיום 2.11.83 של סעיף מחמד עבודי טחא נזחאת גבי גוש 4 חלקה 35 (עסקה מס' 7022/3):

1. בשנת 1981 הוגשה עסקה מס' 7385/2 לביצוע רישום ראשון גבי החלקה הנ"ל.
2. ה"ה י. חרמץ, מ. זיסר ו-י. קאופמן קבלו בשעתו (14.4.81) היתר עסקה ממפקד יהודה ושומרון לרכישת הקרקע שבנדון. היתר זה הועבר לכוכב השומרון בע"מ באמצעות יפוי כח בלתי חוזר שניתן על ידי ה"ה הנ"ל.
3. המתנגדת מחזיקה במפת מדידה המאושרת על ידי קמ"ט מדידות (מס' 81/181), מאידך מפת העסקה לרישום החדש נשוא מכתבי זה כלל לא אושרה על ידי קמ"ט מדידות.
4. לא יתכן שתבוצענה עסקאות בשטח דבן, מאחר וכמכתבו מורה מר א. כראון שלא לאשר רכישות באיזור עמנואל, ועל כן לא יתכן שתוגשנה הן מפת כוכב השומרון והן מפת מר נזחאת גבי אותו מווקע.
5. הקרקע דבן הוצעה בשעתו למנהל מקרקעי ישראל ונפטלה על ידי הממונה מר י. נהרי מאחר ומדובר בקרקע טרשית שהמדינה טוענת לבעלות עליה מכח סקר מקרקעין שנעשה.
6. רישום חדש ומכר מקרקעין לחושבים מקומיים בשטח העיר עמנואל יש בו כדי לגרום נזק כל יסוער להתפתחות העיר.
7. נוכח האמור לעיל הנני לבקשך שלא לאשר הבקשה.

בכבוד רב,

זאב וייל, עו"ד

1. העתקים: מיכאל דקל, סגן שר החקלאות

2. מר אורי כראון, עוזר שר הכסחון לעניני התישבות.

3. מר י. נהרי, הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש.

4. דע"ן חו"פ, סא"ל עזרא אפרתי.

STATE OF TEXAS
COUNTY OF DALLAS
CITY OF DALLAS



11-11-83

11-11-83

STATE OF TEXAS
COUNTY OF DALLAS
CITY OF DALLAS

1. I, the undersigned, do hereby certify that the following is a true and correct copy of the original as the same appears in the files of the City of Dallas:

1. [Illegible text]
2. [Illegible text]
3. [Illegible text]
4. [Illegible text]
5. [Illegible text]
6. [Illegible text]
7. [Illegible text]

STATE OF TEXAS

COUNTY OF DALLAS

1. [Illegible text]
2. [Illegible text]
3. [Illegible text]
4. [Illegible text]

כוכב השומרון בע"מ
יזמים ובוני ערים

כ"א במרחשון תשמ"ד
28 באוקטובר 1983

רח' רבי עקיבא 106
בני-ברק 51461
טל. 03-704449

(1768) מ-1 (יב)

מס' רישום
מס' ת.ד.
מס' רישום
מס' ת.ד.

לכבוד
מר אבי צור
משרד החקלאות
הקריה
תל-אביב.

א.נ.נ.

בתשובה לפנייתך הטלפונית למשרדנו, להלן תחזית שלבי איכלוס עמנואל.
עבודות התשתית, הפיתוח, הבינוי וכו' יבוצעו בהתאם לתחזית זו.

נפש	5,000	1984
"	10,000	1985
"	15,000	1986
"	20,000	1987
"	25,000	1988
"	30,000	1989
"	35,000	1890
"	40,000	1991
"	47,000	1992
"	55,000	1993
"	65,000	1994
"	75,000	1995
"	80,000	1996
"	85,000	1997
"	90,000	1998
"	95,000	1999
"	100,000	2000

בברכה
[Signature]
פנחס ארנרדיך
מנהל כללי

עמנואל
עיר שהיא בית

בני ברק
31
BNEI BRAK

ירושלים
50
JERUSALEM





בסייד

כוכב

KOCHAV HASHOMRON LTD.

השומרון יזמים ובוני ערים

דואר נכנס
28-08-1983
לתיק

בתשובה נא לחזיר

ר' באלול תשמ"ג
15 באוגוסט 1983

לכבוד
לשכת סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

א.נ.נ.

הנדון: - הקמת מרכז תקשורת

מציב הרנו שולחים אליך הודעה על הקמת מרכז תקשורת בעמנואל לקראת התחלת האכלוס בעוד כחודשיים.

נשמח לעמוד לשרותכם במידע על קצב הבנייה ופיתוח העיר ועל מבצע האכלוס הנרחב שיתחיל בקרוב.

כמו כן נשמח לתאם סיור של השר ושל ראשי המשרד בעמנואל ולדאוג לסיקור של הביקור בכלי התקשורת.

בכבוד רב,

מיכל שבות
מרכז תקשורת עמנואל



KOCHAV HASHOMRON LTD.

כוכב

השומרון יזמים ובני ערים

כתשוכה נא לחזיר

[Handwritten signature]

הנדון: - מרכז תקשורת בעמנואל

בימים אלה נשלמת בניתו של השלב הראשון בעיר החרדית עמנואל ועוד הקיץ יעברו להתגורר בה ראשוני התושבים. עמנואל, כידוע הינה עיר חרדית מיוחדת במינה בנוף הבניה מעבר לקו הירוק ועם השלמתה, תהיה לעיר הגדולה בשומרון.

לקראת התחלת האיכלוס הקמנו בעמנואל מרכז תקשורת לרשות הכתבים. מרכז התקשורת יעביר לכתבים מידע שוחף על השלמת הבניה ופרטים על מבצע האיכלוס של העיר. המרכז יארגן סיורים לעיתונאים המבקשים להכיר את עמנואל ולעמוד מקרוב על אופיה המיוחד. במרכז התקשורת יוחקנו בקרוב שלושה קוי טלפון ויהיו בו שרותי משרד מלאים כולל מכונות כתיבה, טלקס וכל הדרוש לסיקור נוח מהמקום. במרכז התקשורת יעשו גם סידורי הסעה אל העיר עמנואל ובחוכה, לרשות העיתונאים המבקשים לסייר בה.

אשמח לעמוד לרשותכם בכל מידע במשרדינו בעמנואל טל: 052 - 39177
הל-אביב טל: 03 - 291777

ניתן לאתר אותי גם באיתורית, טל: 738111 - 03 מנוי 785.

בכבוד רב,

[Handwritten signature]
מיכל שבות
מנהלת מרכז תקשורת

כוכב השומרון בע"מ
יזמים ובני ערים
רח' רבי עקיבא 106
בני ברק 51461
טל. 03-704449
(403) מים
(1665) ב-3(א)



אגף הביטוח

בס"ד
ז' בתשרי תשמ"ד
14 ספטמבר 1983

י. כ. י.

לכבוד
מהנדס ש. קנטור
חברת מקורות
לינקולן 9
תל-אביב

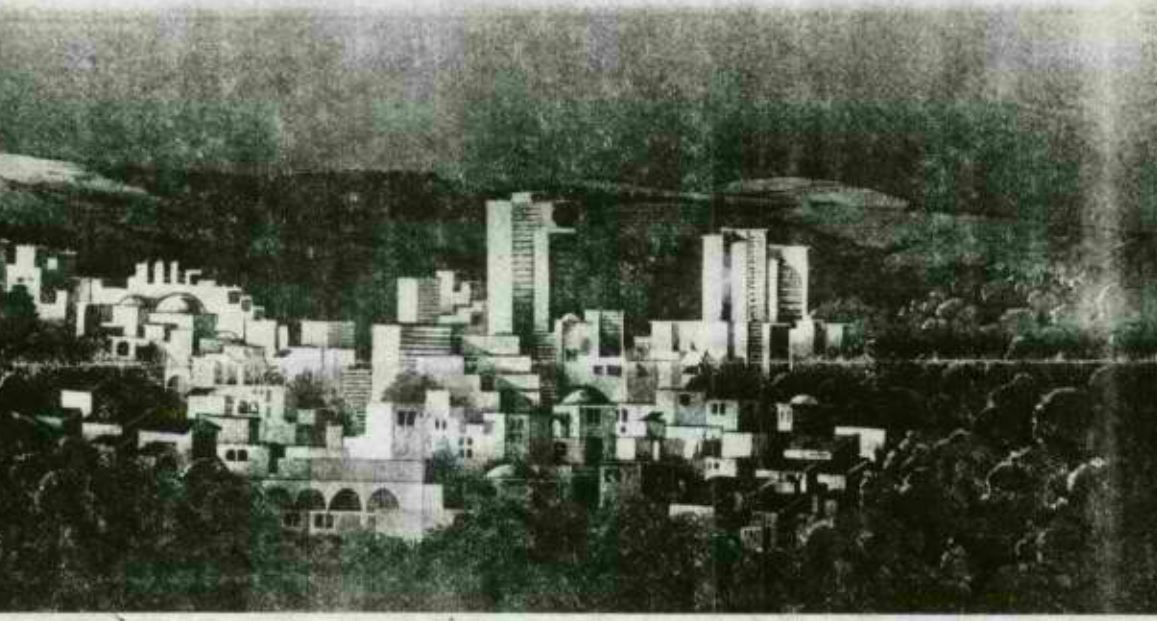


..נ.א

הנדון: הספקת מים לעמנואל

שלנו: (224) מים (1281) ב-3(א) מ-24 יולי '83

1. לאחר פגישה עם אינג' י. טוביאס ופניות למר ד. יוגב של תה"ל מיוני '83, אנו חייבים להביע את דאגותינו המחודשות בקשר להספקת המים לעמנואל.
2. דאגותינו מתחזקות יותר לאחר עיון בתזכיר של תה"ל "מרכז השומרון - תוכנית הספקת מים איזורית" מיוני '83. לפי תזכיר זה ע"מ להבטיח הספקת סדירה במצב של תקלה באחד מקידוחי הציר הצפוני, ציר מערכת קרני שומרון קדומים יש לבצע:
 - א. חיבור צינור עוקף המחבר את בריכת קדומים ובריכת בית איבא.
 - ב. הספקת מקידוח נחל קנה 1 לבריכת עמנואל.
3. אנו מניחים שללא ביצוע הנ"ל ותקלה באחד מן הקידוחים יצטרכו להוביל מים לישוב במיכלים.
4. ב-1985 סה"כ הצריכה בעמנואל תגיע ל-3,270 מ"ק/יממה (ראה סימוכין). כאשר כ-1/3 הישוב יצטרך לקבל את המים פלחץ +475, שני שליש הנותרים יקבלו את המים בלחץ +446 שהוא רום בריכת עמנואל. מתוך עיון בתזכיר הנ"ל ברור שבשלב ראשון לפחות ניתן יהיה לספק מים מאיזור הלחץ של בריכת אריאל (+595) לאיזור הלחץ הגבוה בעמנואל ללא השקעות והוצאות אנרגיה מיוחדות, התקנת שומר לחץ שיכוון לרום +475 בכניסה לבריכת עמנואל.



1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960

1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970

5. אנו מבקשים זיכרון תהליך קבלת החלטות, תכנון, תיקצוב וביצוע כל הדרוש על מנת לאבטיח אספקת מים ליישוב הנבנה בתנופה ומגיעת הצורך בהובלת מים במיכלים וסבל רב מהאוכלוסיה.

בברכה
פנחס ארנלדיך
מנהל כללי

העתק: מר מ. דקל - סגן שר החקלאות
מר ד. ישי - נציב המים
מר א. סורוקה - משרד השיכון
מר ד. יוגב - נציבות המים
מר י. פלג - מקורות חבל המרכז
מר י. טוביאס - מקורות
מר ד. שטרן
משרד ברז'יק



מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

631B

לשכת היועץ המשפטי
ירושלים

כד' בניסן התשמ"ג
7 אפריל, 1983

אל מר אבי צור, עוזר ס/שר החקלאות

הנדון: עמנואל - פרוטוקול משיבה ב-9.12.82

לפני זמן מה נתקבל במשרדנו תצלום של מסמך המתימר להיות סיכום ישיבה שנערכה אצל ס/שר החקלאות ב-9.12.82.

עם קבלת המסמך שנכתב ע"י מנכ"ל חברת כוכב השומרון בע"מ ועל ניר הפירמה של החברה, נתבקשתי להודיע כי אין לראות בו פרוטוקול משקף.

מסעמים שודאי אינם תלויים כך לא עלה בידי להתקשר עם טלפונים למרות שעשיתי מספר נסיונות כאלו לפיכך לא נותר לי אלא לכתוב, על מנת להזכיר כי בתום הישיבה סוכם שפרוטוקול הישיבה שינוסח על ידך, יועבר אל מר מ' שמיר לידיעתו ולאישורו בסרם יופץ.

אודה לך איפוא אם פרוטוקול כאמור ישלח כאמור אל מר מ' שמיר קודם להפצתו.

ב ב ר כ ה,

א' קרני, עו"ד
ס/היועץ המשפטי

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

כוכב השומרון בע"מ
יזמים ובוני ערים

רח' רבי עקיבא 106
בני-ברק 51461
טל. 03-704449

Handwritten signatures and notes at the top of the page.

בס"ד

ח' באב תשמ"ג
18 ביולי 1983



לכבוד
מר מיכאל דקל
סגן שר החקלאות

א.נ.

הנדון: שמירה ואבטחה - איכלוס עמנואל

1. בשע"ט אנו עומדים לאכלס את עמנואל עירנו בכ- 3000 נפש.
2. את ישובנו מייחדים מספר מאפיינים אשר כמעט ואינם נמצא בישובים אחרים.

להלך הפרוט:

- א. מתוך כ-3000 נפש אשר יעלו בחודשים הקרובים הרי:
 - (1) כ-2000 נפש הינם ילדים
 - (2) כ-500 נשים
 - (3) כ-100 אברכי כולל
 - (4) כ-300 עולים חדשים מארה"ב
- ב. מתוך הנ"ל ברור הוא כי רוב רובו של הישוב אינו נושא נשק.
4. רוב רובה של אוכלוסיתנו הינה אוכלוסיה עירונית מובהקת, אשר מזה דורות רבים לא יצאו מפתח בני-ברק, ירושלים, ניו-יורק וכו'.
5. לצערנו כבר לפני איכלוס הישוב, אנו נתקלים בבעיות בטחון חמורות כגון:
 - א. פריצת קוי המים של מקורות (מספר מקרים בזמן האחרון).
 - ב. ריקון מוחלט של המים בבריכת מקורות (שבת 16.7.83).
 - ג. פריצות למטרות שוד ואחרות לדירות ומבני ציבור.
 - ד. חבלות בכלי צמ"ח וכד'.
6. נודה לכב' על הנחיות בנושא.

בברכה,
מנהל אלון
מנכ"ל מינהלת העיר עמנואל

העתק:
1. מרבגליות
פנחס ארנר



Handwritten initials: (2/1/83)

ה' באב התשמ"ג

מיכאל דעל

15.7.83

לכבוד
ח' גבאי פסי
קמ"ט מנהל האזרחי ביו"ט
בית-אל.

לכבוד
ח' נהרי יהודה
הממונה על הרכוש הנטוש
מינהל הקרקעי ישראל
ירושלים.
א.ג.ג.

הנדון: רכישות קרקע באזור עמנואל.

עמנואל הנבנית כעיר חרדית, בעל אופי מיוחד באזור קרני שומרון.
(עמנואל-טט זמני קרני שומרון ה').

בכדי למנוע כל פגיעה בהתפתחות העיר לעתיד וכן אפשרות של פגיעה
באופי המיוחד של חוטביה, הננו לבקשכם לא לאשר רכישות קרקע פרטיות
באזור, אלא בתאום עם הגורם המיישב- חברת כוכב השומרון.

בכבוד רב,


מיכאל דעל
סגן שר החקלאות
לעניני התישבות.

העתק: מר בראון אורי- עוזר שר הבטחון לעניני התישבות
מר ארנרין פנחס- מנכ"ל ה' כוכב השומרון.

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET
SECRET
SECRET
SECRET
SECRET

SECRET

SECRET
SECRET
SECRET
SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET
SECRET
SECRET

SECRET



לשכת שר הביטחון

ח' אב תשמ"ג
18 יולי 1983
אש 0075



התאחדות

לכבוד:

מר י. נהרי

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
ירושלים

הנדון: עמנואל הקצאת אדמות מדינה

1) רצ"כ מפת שטח המתאר של הישוב העירוני עמנואל.

2) נא להקצות לחברת 'כוכב-השומרון' בחכירה ל-49 שנים
את כל שטחי המדינה הנמצאים בתוך השטח המסומן בצהוב
וזאת בתשלום 5% מערך הקרקע.

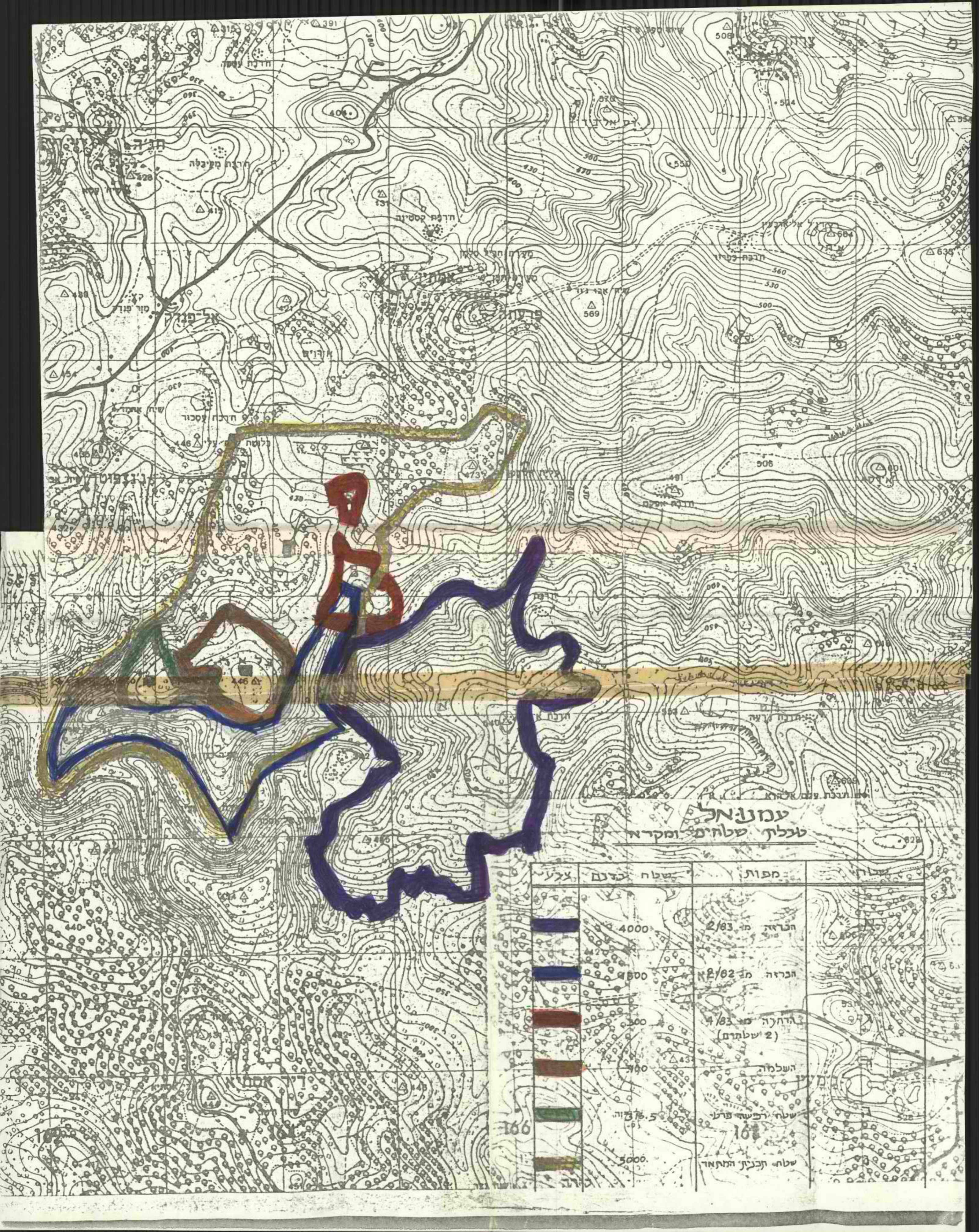
3) רוב השטחים המופיעים בסעיף-2 כבר נמצאים בכניה
או בעבודות תשתית.

4) נא להקצות את השטח המסומן בכחול בלבד (לא הכחול
בתוך הצהוב) ל"הקצאה-לתכנון".

העתיקים:

ב ב ר כ ה ,
אורי בר-און
עוזר שר הביטחון
להתיישבות

1. מ. שמיר/מנכ"ל ממ"י-מפה
2. ז. ברקאי/משרד הבינוי והשכון ר' אגף פרוגרמות
3. מ. זקל/סגן שר החקלאות-מפה
4. פ. ארנרייך/כוכב השומרון.



עמון-אל
שלת שלחם ומקרא

צבע	שטח אדום	מפות	שנת
	4000	הכרזה מ-2/83	
	4500	הכרזה מ-2/82	
	500	החוקה מ-4/83 (2 שלחם)	
	400	השלחם	
	375.5	שטח רכשה פרטי	166
	5000	שטח תכנית המתאר	

תשנ"ג

ט"ז תמוז תשמ"ג
27 יוני 1983
אש - 0063



לשכת שר הביטחון

לכבוד:
מר י. נהרי/הממונה על הרכוש
הממשלתי והנטוש.
מר ס. בבאי/קמ"ט מנהל האזרחי
ביהודה ושומרון

הנדון: רכישות באזור עמנואל

אבקשכם לא לאשר שום רכישות באזור הסמוך לעמנואל,
על מנת למנוע כל פגיעה בהתפתחות לעתיד וכן אפשרות
של פגיעה באורך החיים המיוחד של תושבי העיר עמנואל.

~~ב ב ר כ ה~~
אורי בר-און
עוזר שר הביטחון
להתיישבות

העתק:
✓מר מ. דקל
סגן שר החקלאות.

אברהם

אברהם

אברהם

אברהם

אברהם

אברהם

אברהם



לשכת שר הביטחון

ט"ז תמוז תשמ"ג
27 יוני 1983
אש - 0063

לכבוד:
מר י. נהרי/הממונה על הרכוש
הממשלתי והנטוש.
מר ס. בבאי/קמ"ט מנהל האזרחי
ביהודה ושומרון

הנדון: רכישות באזור עמנואל

אבקשכם לא לאשר שום רכישות באזור הסמוך לעמנואל,
על מנת למנוע כל פגיעה בהתפתחות לעתיד וכן אפשרות
של פגיעה באורך החיים המיוחד של תושבי העיר עמנואל.

~~ב ב ר כ ה ,~~
אורי בר-און
עוזר שר הביטחון
להתיישבות

העתק:
מר מ. דקל
סגן שר החקלאות.



סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

תיק 1000

כ"א בסיון התשמ"ג
2 ביוני 1983

תאריך

לכבוד
מר אורי בראון
עוזר שר הבטחון לענייני המיטבות
משרד הבטחון
ת"א.

לכבוד
מר מאיר שמיר
ראש מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

הנדון: עמנואל - הקצאת שרשע לחברה כוכב השומרון.

1. לאור החלטת ועדת השרים לענייני המיטבות, ביטיבתה מיום 5.5.81 הנני ממליץ לתת לחברה כוכב השומרון בע"מ, ההרשאה כדלקמן בתנאים לנחלת מ.ת.י., ובתמטא לפנח המצי"ב, בה מסומנות אדמות המדינה המיועדות לעמנואל כדלקמן:
 - א. הרשאה להיכנון על שטח של כ- 4000 דונם (רוב שטח אי וחלק משטח ג' במסל-המצי"ב). בכפוף למילוי הוראות ההרשאה להיכנון ולאזור אישור המוכנית ע"י מוסדות ההיכנון של אזור יו"ט, נמליץ על הקצאת מקרקע לחברה האמורה, בהרשאה להיכנון ומיתוח לקניית כ- 8,000 יחידות דיור ומסודות ציבור (בשטח א') ואזור תעשייה (בשטח ג').
 - ב. אט יוכרז שטח ד' (כ- 900 דונם) כאדמת מדינה, יש לכלול גם כן בהרשאה להיכנון.
 - ג. הרשאה להיכנון ומיתוח כמקובל במ.ת.י. על שטח של כ- 3000 דונם של אדמות המדינה הכלולות במסגרת מוכנית המיתוח המאושרת של עמנואל.
 - ד. המלצתי זו באה בהמשך למכתבי למר י. נהרי מתאריך 14.12.82, אליו צורף אימור חלקי, ובתמטק לטיכומים שהוטגו במסודנו ובמשרד הבטחון, בקשר להכרזת הקרקעות הנ"ל כאדמות מדינה, והקצאתן לחברה זו.

ב ב ר ג

מ. דקל
סגן שר החקלאות
לענייני המיטבות.

העמק: גבי פליאה אלבק- מנהלת המחלקה האזורית במרקליטות המדינה,
מר נהרי יהודה- קמ"ט נכסים ביו"ט.

1. מכתב משרד היכנון.
2. טכונ פרטיכל בענין הקצאת אדמות מדינה.
3. מסדה.



GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF DEFENCE

Handwritten signature

1954

TO THE
MEMBER
PARLIAMENTARY

TO THE
MEMBER
PARLIAMENTARY

MEMORANDUM

- 1. The Government are pleased to inform you that the Government have decided to grant a gratuity to the members of the Indian Army who have completed 20 years of service and are retiring on or after 1st January 1954.
- 2. The gratuity shall be payable to the members of the Indian Army who have completed 20 years of service and are retiring on or after 1st January 1954.
- 3. The gratuity shall be payable to the members of the Indian Army who have completed 20 years of service and are retiring on or after 1st January 1954.
- 4. The gratuity shall be payable to the members of the Indian Army who have completed 20 years of service and are retiring on or after 1st January 1954.
- 5. The gratuity shall be payable to the members of the Indian Army who have completed 20 years of service and are retiring on or after 1st January 1954.

Handwritten notes

Yours faithfully,
The Secretary

1954

י"ט באייר תשמ"ג
2 במאי 1983

אל: מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
מאת: זאב ברקאי, משרד הבינוי והשכון

הנדון: הקצאת אדמות המדינה בעמנואל
לחברת כוכב השומרון

חברת כוכב השומרון מבצעת את כל עבודות הבינוי והפיתוח בעיר עמנואל,
לפי פרוגרמות המאושרות ע"י משרד הבינוי והשיכון.

נא להקצות להם חקרקע לתכנון פיתוח בניית העיר.

בברכה,



תיק: ע 420 25

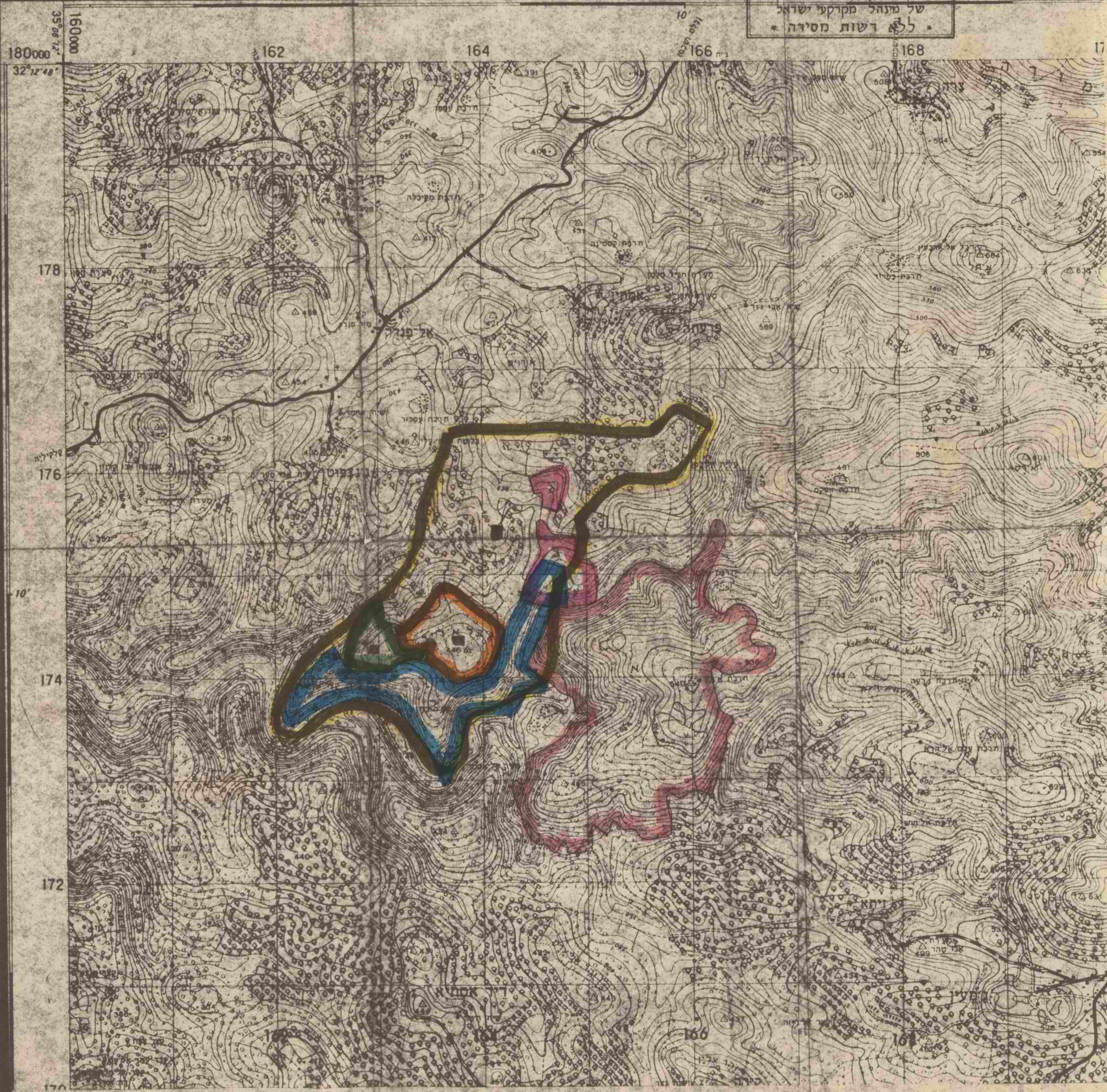
תאריך: 15.4.83

פרוטוקול פגישה בענין הקצאת אדמות מדינה לעמנואל מתאריך 12.4.83 וסיור מ-14.4.83

השתתפו: חבי כוכב השומרון-הרב פ. ארנרייך
מ. אקשטיין, יוסף מרגלית
ס. הממונה-א. כהן
המודד-י. קראוס

1. תיקון מפת המדידה של השטח הראשון שהוקצה לעמנואל (כ-1600 ד' בחאריך 4.82) יש לתקן גבול ההכרזה הצפוני (הגובל בשטח הרכישה של כוכב השומרון) עפ"י אדמות הטרשים שאותרו בשטח ואשר בפועל כבר הוחל בהן בעבודות תשתית ושנשמטו במדידה של י. קראוס (כ-20 ד').
2. הקצאת אדמות מדינה לתיכנון ופיתוח - האיחור שצורף למכתב ההמלצה של סגן השר דקל מ-24.12.82 אינו מדויק ויש להקנו בהתאם ל-3 ההקצאות שאושרו ע"י רע"ן תו"פ לעמנואל.
 - א. שטח של כ-2000 ד' (כ-1600 במדידה-כמפורט בסעיף, דלעיל). לאור תיקון מפת המדידה (אישור רע"ן תו"פ מ-25.1.82 והכרזה ביטול יער מ-3.5.82).
 - ב. שטח של כ-4000 דונט שאושר ע"י רע"ן תו"פ ב-18.1.83 ונשטלה בו חקקה ע"י הממונה ב-16.2.83 לאחר שיוכרז כאדמת מדינה (ובמקביל ימדד לגובה ולרוחב).
 - ג. שטח של כ-500 דונט שאושר ע"י רע"ן תו"פ ב-6.4.83 לאחר שיוכרז כאדמת מדינה ובתקולל ימדד לצורכי רישום), ואשר חלקו המיועד להיות אזור תעשייה.
 - ד. המודד י. קראוס יכין מפה בק.נ.מ. 1:20,000 שתכלול את שלושה איתורי אדמות המדינה הנ"ל ואת השטח הרכישה של כוכב השומרון וגבולות ההב"ע, והרב ארנרייך יעבירה לסגן השר דקל כדי שיאשר הקצאת שטחים אלה לחבי כוכב השומרון לתיכנון ולפיתוח. (בתיקון למכתבו מ-24.12.82).
 - ה. שטחים הלוליים בתב"ע יוקצו לתיכנון ופיתוח והשאר-בהרשאה לתיכנון.
 1. ומזידות תערכנה במקביל, וההקצאה 21 יום לאחר ההכרזה.
3. השלמת אדמות מדינה בהלק הצפוני - החברה תעביר לנו בקטנה לחוספת אדמות מדינה היות והשטח האמור חיוני להשלמת תוכנית המיתאר של העיר.
3. הקצאת הקרקע לחברה ע"י הממונה לאחר השלמת האמור בסעיפים 1-2 שבכס"ה וקבלת האיתור העדכני המאושר ע"י סגן השר דקל - תועבר ההקצאה לתיכנון ולפיתוח לאישור ועדת העיסקות של תמ"י. (סה"כ כ-7000 דונט).
4. המלצת משב"ש להקצות שטח לבניה 182 יח"ש ע"י החברה - למרות שהנ"ל מופיע בפרוגרמה משב"ש. קיבלנו המלצת משב"ש ונאלצנו לגרוע ההקצאה מהפרוגרמה של 1982/3. החברה זא. כהן ייפנו למשב"ש לקבל המלצה בודחיות.
5. הרב ארנרייך יוציא אשקור משב"ש כי כל הבניה על אדמות המדינה בישוב הנוצעת ע"י חברת כוכב השומרון - בהתאם להמלצותיו שתקבלנה מעת לעת. לפי הפרוגרמה המאושרת על ידו.
6. אזור התעשייה-הקרקע לשטח היועד להיות אזור תעשייה (כאמור בסעיף 2-ג') תוקצה לחברה בהתאם להמלצות משב"ש.

משרד הביטחון והשכונות
לשימוש פנימי בלבד
של מנהל מקרקעי ישראל
לצד רשות מסירה



עננות
צבעי עננים ומקרה

צבע	ענן בגובה	מספר	שמן
[Red]	4000	2/83	הצבע ה-2/83
[Blue]	1800	2/82	הצבע ה-2/82
[Purple]	300	4/83	הצבע ה-4/83 (2 עננים)
[Orange]	700		הצבע ה-700
[Green]	316.5		הצבע ה-316.5
[Yellow]	5000		הצבע ה-5000



סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

א.י.ב.ס

תאריך 24.12.82

מכתב משרד החקלאות
המס' 24-01-1983
דואר נכנס

המשרד
הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש
הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש.

שטחי מדינה - עמנואל, חברת כוכב השומרון.

הנני מאשר להקצות לחברה הנ"ל-עפ"י הנהלים המקובלים-את
המדינה הצמודים לשטח הפרטי שנקנה על-ידי.

שטח זה כלול כבר בתכנון הישוב, והחברה הנ"ל מבצעת את

מט"ב הצלום מפת האזור. לטיפולך המהיר.

בכבוד רב,

אבו צור
עוזר סגן השר
לענייני החיישבות.

א.י.ב.ס
אנוקל סג"ר - א.י.ב.ס
מינהל חינוך כ"י ירושלים
מינהל חינוך כ"י ירושלים
1/1/83



סגן שר החקלאות

מיכאל דקל

תאריך 24.12.82

לכבוד
מר יהודה נהרי
הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש
ירושלים.

הנידון: שטחי מדינה - עמנואל, חברת כוכב השומרון.

הנני מאשר להקצוח לחברה הנ"ל-עפ"י הנהלים המקובלים-את
שטחי המדינה הצמודים לשטח הפרטי שנקנה על-ידי.

שטח זה כלול כבר בתכנון הישוב, והחברה הנ"ל מבצעת את
הבינוי.

מצ"ב תצלום מפת האזור. לטיפולך המהיר.

בכבוד רב,

אבי צור
עוזר סגן חשר
לענייני התיישוב.



1911
JAN 10

1911

1911
JAN 10
RECEIVED
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED JAN 10 1911

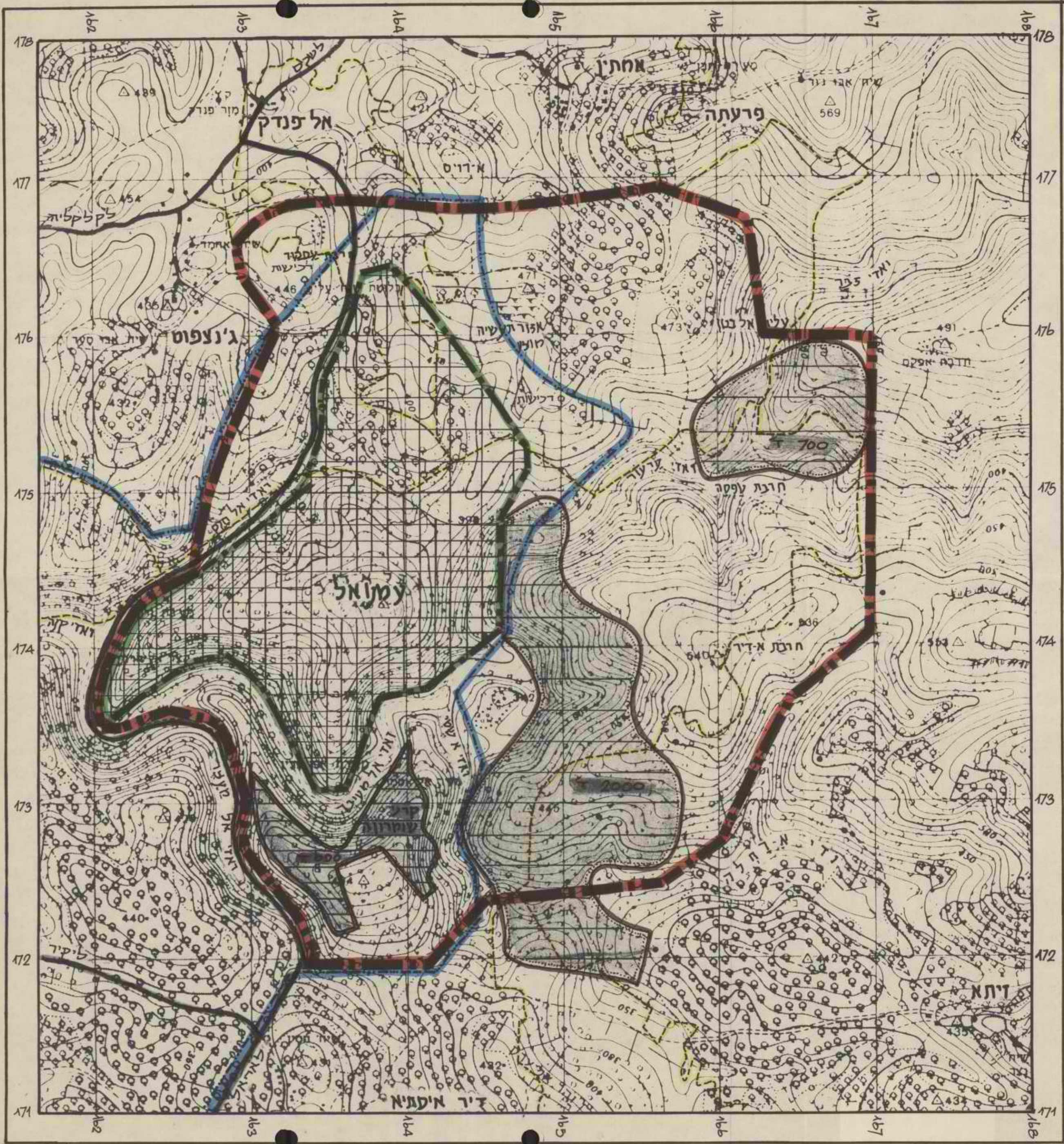
1911
JAN 10
RECEIVED
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

1911
JAN 10
RECEIVED
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

1911
JAN 10
RECEIVED
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

1911
JAN 10
RECEIVED
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

כזכב השומרון בע"ח עמנואל - הדעה לתחום שיפוע עירוני



-  גבול תכנית מתאר עמנואל
-  שטח לבניה לפיתוח בעלכ א' שטח לתכנון בעתיד
-  אדמות מדנה ערעים מתאימים להכרזה
-  גבול מחלה של דפר ערוב
-  גבול אזור תכנון קרני שומרון
-  הדעה לגבול תחום השיפוע העירוני עמנואל

סה"כ שטח תחום שיפוע מוצע 17.000 דונם
 חצה בתחום תכנית מתאר עמנואל 4.000 דונם
 שטחים נוספים מתאימים לפיתוח במחזור ונצטקן 13.000 דונם

ע.מ. לייטס דורף - גולדזוברג
 ק.מ. 1:20.000
 9. 12. 1982
 אדריכלים ומתכנני ערים (22) בע"ח
 הוציאו לאור תל-אביב, על 220085

11/12/19



משרד הבינוי והשכון

אגף הפרוגרמות

בס"ד

ד"ט באייר תשמ"ג
2 במאי 1983

אל: מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
מאת: זאב ברקאי, משרד הבינוי והשכון

הנדון: הקצאת אדמות המדינה בעמנואל
לחברת כוכב השומרון

חברת כוכב השומרון מבצעת את כל עבודות הבינוי והפיתוח בעיר עמנואל,
לפי פרוגרמות המאושרות ע"י משרד הבינוי והשיכון.

נא לחקצות להם הקרקע לתכנון פיתוח בניית העיר.

בברכה,





סגן שר החקלאות
טיכאל דקל

י' בניסן תשמ"ג
20.3.83

לכבוד
מר נהרי יהודה
קמ"ט נכסים יו"ש
רח' ינאי 6
ירושלים.

א.ג.

חנידון: החכרת קרקע ליישוב עמנואל.

בגין האופי המיוחד של היישוב עמנואל, סוג האוכלוסיה וחברות המאייזורים העירוניים, הנני ממליץ להתביר את הקרקע לכהיטבם במקום לפי התנאים של "אמורי - קרקע" - לפי 5% מערך הקרקע.

בכבוד רב,
טיכאל דקל
סגן שר החקלאות
לענייני החייטבות.

העתיקים:

מר ששיר שאיר - ראט מנהל מקרקעי ישראל.
מר בראון אורי - עוזר שר המבחון לענייני החייטבות.
חברת "כוכב הסומרון" - עמנואל.

Page 1 of 1

10/10/10
10/10/10
10/10/10

THEY ARE ALL TO BE

10/10/10
10/10/10
10/10/10

10/10/10
10/10/10
10/10/10



מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

כז' בטבת תשמ"ג
12 בינואר 1983

רח' שבאי 6
טלפון — 249349
ירושלים — 94621

לכבוד
מר א. צור
עוזר ס/שר החקלאות מ. דקל
משרד החקלאות

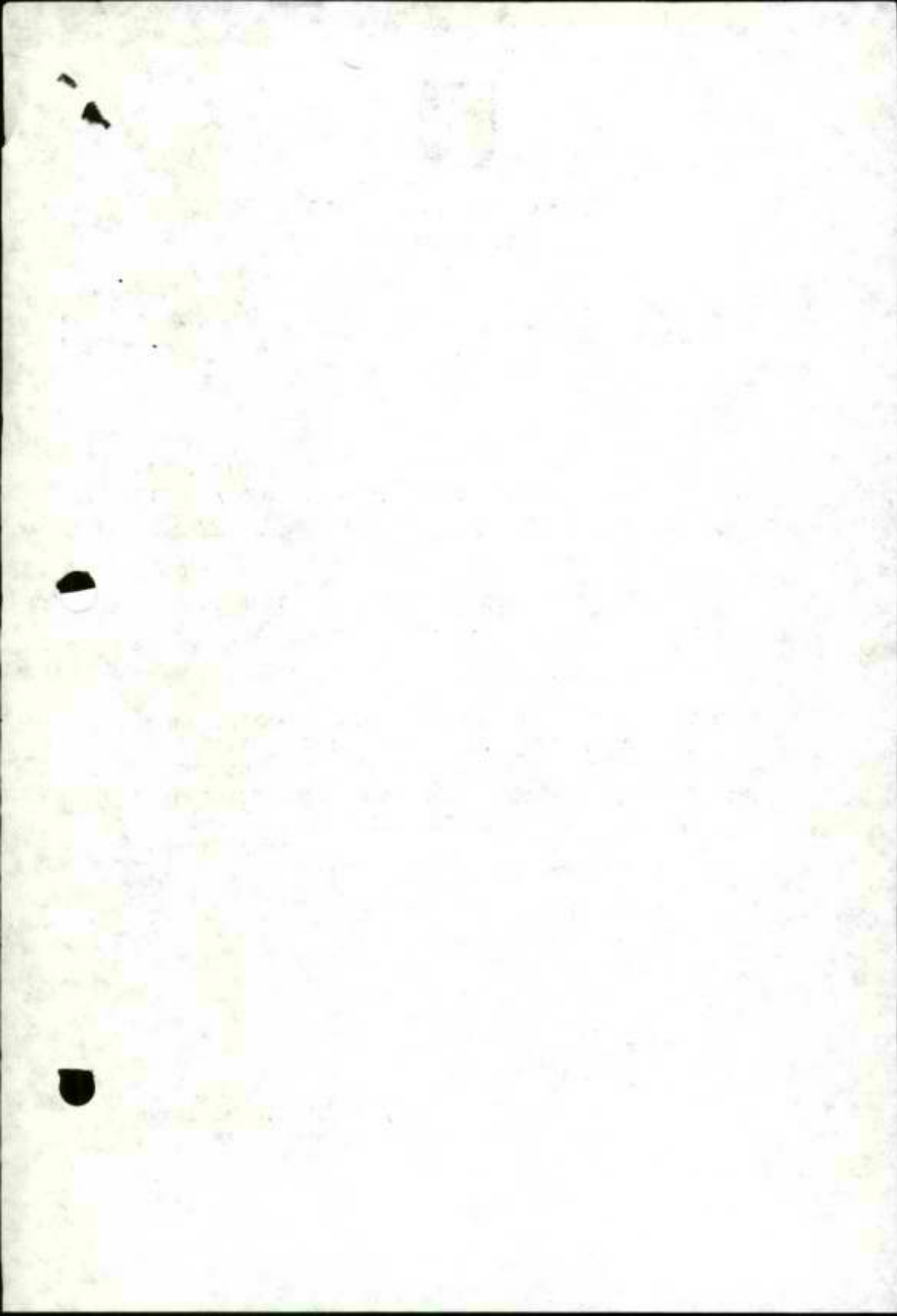
הנידון: תכנון עמנואל ותחום שפוט עיר
סכום מתאריך 9.12.82

בהמשך לשיחתך עם מנהל המינהל בנדון הריני להחזיר את הפרוטוקול המוצע ע"י מר פ. ארברייך, להזכירך שסיכמת עם מנהל המינהל כי תודיע לכותבי סיכום זה שאין המוצע משקף הסכום אשר נתקבל אצל ס/שר החקלאות ומימלא אינו מחייב וכי תביא לידיעתם סיכום ס/שר החקלאות בנדון.

ב ב ר כ ה ,

משה אדרי
עוזר למנהל המינהל

העתק: מר א. קרבי - ס/יוע"מ -
מינהל מקרקעי ישראל



סיכום ישיבה שהתקיימה בכ"ג כסלו חשמ"ג (9.12.82)



נוכחים:

- מיכאל זקל - סגן שר החקלאות
- מאיר שמיר - ראש מנהל מקרקעי ישראל ✓
- פנחס ארנרליך - חכ' כוכב השומרון
- מר קרני - היועץ המשפטי של מקרקעי ישראל
- אבי צור - עוזר ס/שר החקלאות
- נחום דולינסקי - משורר לייטרסדורף-גולדברג

חולטים:

1. יוכרזו אזור חכנון עמנואל וחחום שפוט עיר, בשטח כולל של שבע עשרה אלף דונם כערך, בגבולות המסומנים בחש"ט שהוצג בישיבה.
2. יאוותרו אדמות המדינה בשטח השיפוט המוצע.
3. המנהל ירכוש את האדמות הפרטיות המיועדות לתעשייה ולבנייה בשטח השיפוט המוצע.
4. לאחר שהנושא יובא להחלטה מוסמכת ייעשה הסכם חכנון לגבי השטח הכולל עם חברת כוכב השומרון. תערך תוכנית מתאר סטאטוטריית לשטח היישוב, וייעשו אקצאות קרקע בהתאם לכללים הנהוגים.


פנחס ארנרליך
מנכ"ל

הפוצה: נוכחים



כוכב השומרון בע"מ
יזמים ובוני ערים

רח' רבי עקיבא 106
בני-ברק 51461
טל. 03-704449

אוריאל

סיכום ישיבה שהתקיימה בכ"ג כסלו תשמ"ג (9.12.82)



נוכחים:

- מיכאל דקל - סגן שר החקלאות
- מאיר שמיר - ראש מנהל מקרקעי ישראל
- פנחס ארנוייך - חב' כוכב השומרון
- מר קרני - היועץ המשפטי של מקרקעי ישראל
- אבי צור - עוזר ס/שר החקלאות
- נחום דולינסקי - משרד לייטרסדורף-גולדברג

הוחלט:

1. יוכרזו אזור תכנון עמנואל ותחום שפוט עיר, בשטח כולל של שבע עשרה אלף דונם בערך, בגבולות המסומנים בתשריט שהוצג בישיבה.
2. יאוותרו אדמות המדינה בשטח השיפוט המוצע.
3. המנהל ירכוש את האדמות הפרטיות המיועדות לתעשייה ולבנייה בשטח השיפוט המוצע.
4. לאחר שהנושא יובא להחלטה מוסמכת ייעשה הסכם תכנון לגבי השטח הכולל עם חברת כוכב השומרון. תערך תוכנית מתאר סטאטוטריית לשטח היישוב, וייעשו הקצאות קרקע בה אם לכללים הנהוגים.

[Handwritten Signature]
פנחס ארנוייך
מנכ"ל

תפוצה: נוכחים



א.מ.ר.



סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

תאריך 21.12.82

לכבוד
מר פנחס ארנרין
מנכ"ל חברה כוכב השומרון
רח' רבי עקיבא 106
בני-ברק.

א.ב.:

קבלנו את פתחון מיום יד' כסלו תשמ"ג (21.12.82).
בקשר לסעיף 3, סוכס בזמנו, שהדבר מוחנה בהסכמה משרד השיכון.
הנני מציע להיפגש באופן דחוף ביותר בסוגיה זו על-
מנת להסדירה.

בברכה
מיכאל דקל
סגן שר החקלאות.

י"ד כסלו תשמ"ג
30 בנובמבר 1982



לכבוד
משרד החקלאות
הקריה
תל-אביב

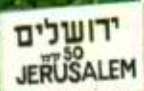
א. נ.,

הנדון: סיכום פגישה ב-14.11.82

למען הסדר הטוב, הנני להעלות בכתב את שסוכם בפגישה שהתקיימה בין מר מיכאל דקל, סגן שר החקלאות, מר אבי צור ממשרד החקלאות והח"מ, ב-14.11.82.

1. תינתן הוראה לוועדת העיסקות שתתקיים ב-21.11.82 להעביר את 1600 הדונם לרשות "כוכב השומרון".
2. בפגישה משותפת שתיערך בקרוב, בהשתתפות מר מיכאל דקל, מר אורי בר-און ועוזריו, מר מאיר שמיר ומר יהודה נהרי יוגדר שטח השיפוט של העיר עמנואל, ולא יוכל לקום שום יישוב בשטח שיפוט זה.
3. כל האדמות בשטח השיפוט יועברו ל"כוכב השומרון" לחתימת חוזה ראשוני, ואחר-כך יוכל להיחתם חוזה ספציפי עם כל דייר. האדמות יועברו לחוזה תכנון ופיתוח עם "כוכב השומרון" בגלל זכות הראשונים, וכדי לשמור על אופי היישוב.
4. נתקבל דו"ח פליאה אלבק על השטח הדרום-מזרחי, כ-4000 דונם, שמהווה אדמות מדינה. ניתנה הוראה להכרזה, והקרקע תוקצה ל"כוכב השומרון" להמשך ביצוע בנייה.
5. תינתן הוראה לרכוש עבור "כוכב השומרון" את קרקעות איזור התעשייה ו/או לפעול להכרזתם כאדמות מדינה.
6. ניתנה הוראה לרכוש כל הקרקעות בסביבות עמנואל עבור העיר.
7. סוכם על הידוק שיתוף הפעולה בין "כוכב השומרון" למשרד ולסגן השר.

בברכה,
פנחס ארנון
מנכ"ל

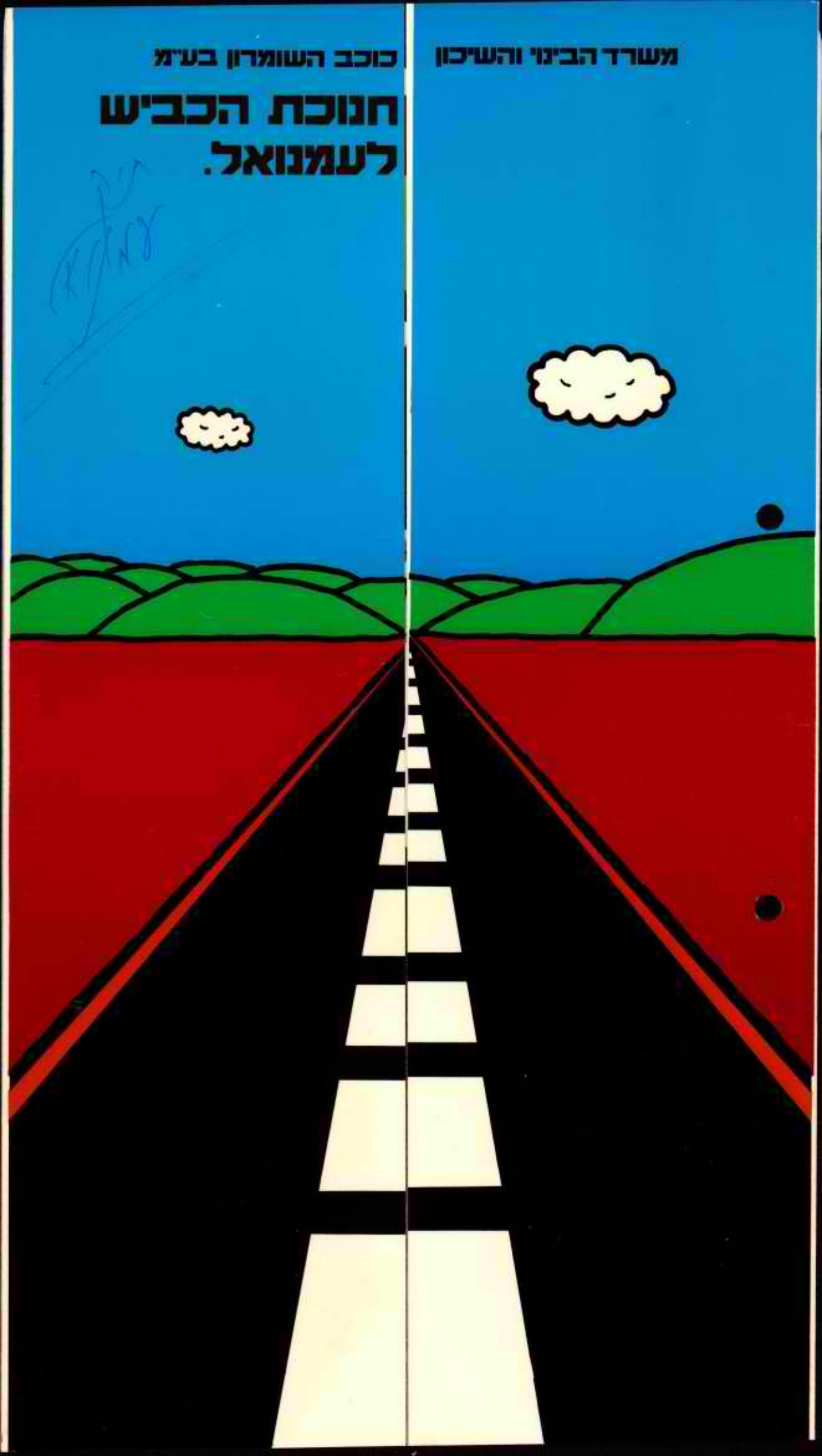


כוכב השומרון בע"מ

משרד הבינוי והשיכון

חנוכת הכביש לעמנואל.

Handwritten signature



במרומי השומרון
חולסת ומוקמת
עד ביוחדת
ומקורית, סדמת
בניה מיל אמות
ונסעון חדשני -
עד ראשונה מסוגה
בישראל.

יודעבנו לעצמנו
מסדה קדושה
לחיים את ולקט
בהפוזות שממות
ארינו דין בחקמת
קדוה נאכנה
שאיקת קדושה
ומהרה תשרה סת,
חן וחסד ורחמים
ימצא בה."

מתוך מגילת היסוד להקמת
העיר עמנואל.

עמנואל
עיר שהיא בית

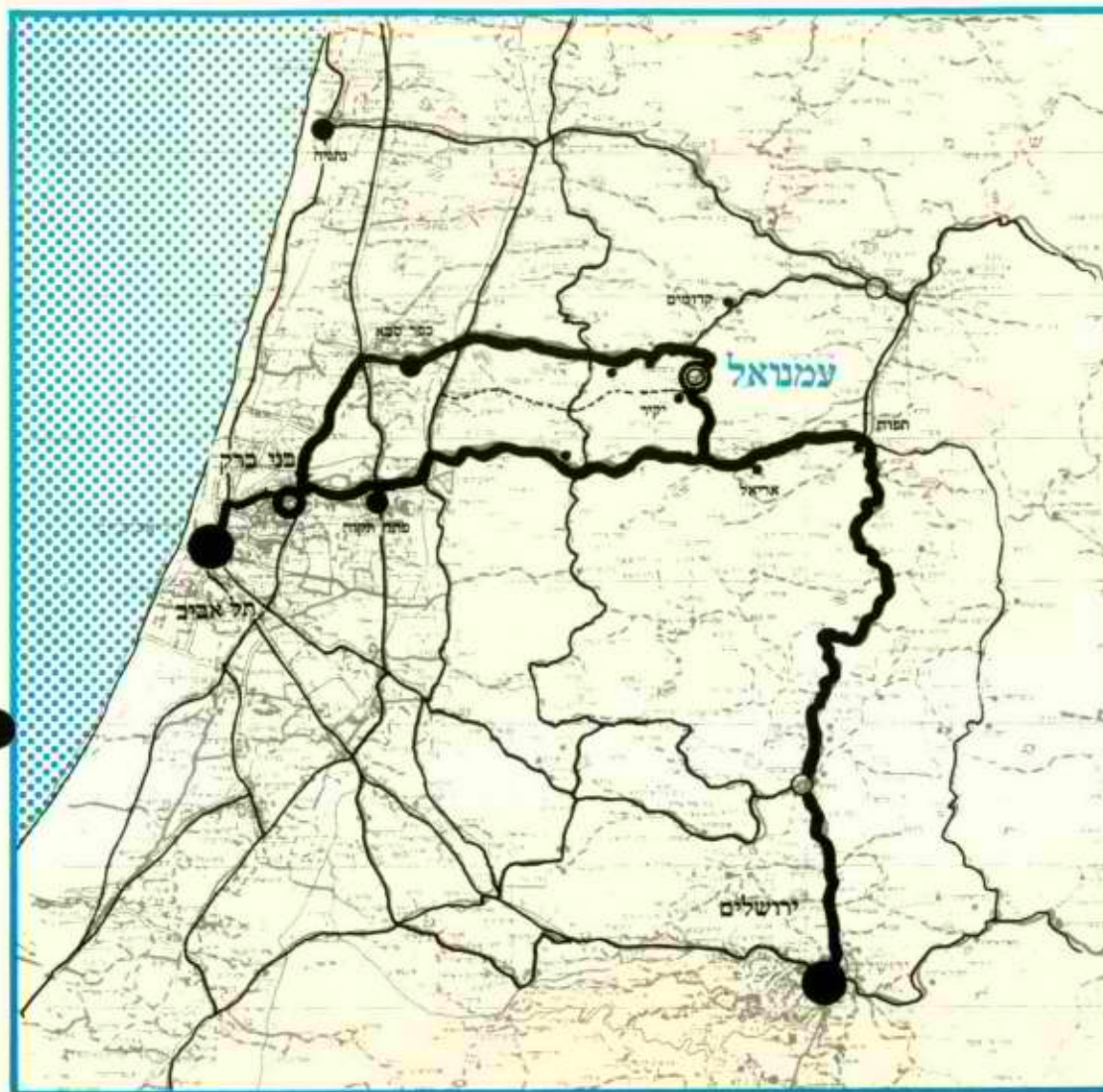
בני ברק
31 ק"מ
BNEI BRAK

ירושלים
50 ק"מ
JERUSALEM

שובת ההנהגה
להשייית
שהחיינו וקיימנו
והגיענו לזמן הזה
אנו מתכבדים
להזמין את כב'
(והמשפחה)
לחגוג עמנו
את חנוכת
הכביש הראשי
לעידנו.

ת.מ.מ.א.

חנוכת הכביש לעמנואל.



הטקס יתקיים אי"ה ביום שלישי, א' תמוז 22.6.82 בשעה 11.30 בדיוק. בהשתתפות: רבנים, שרים ואישי ציבור.

בתכנית:

- 11.30 גזירת הסרט:
- 11.45 סגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון **דוד לוי** נסיעה חגיגית על הכביש, כשלארכו יוצגו ציוני דרך בהתיישבות החרדית בארץ הקודש.
- 11.50 סיור באתר הבניה וביקור בדירות לדוגמה.
- 12.15 התכנסות באוהל מפואר לסעודה חגיגית מלאה.

ברכות: מעלת כב' הרבנים.

דברים:

סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון **דוד לוי**

בתכנית האמנותית: תזמורת בניצוח מונה רוזנבלום ומקהלת פרחי רחובות.

13.15 הנחת אבן הפינה למעון יום ע"ש מרת סימי לוי ז"ל.

הכניסה למוזמנים בלבד

נבקשכם לאשר השתתפותכם בטלפון: 03-704449

משרד הבינוי והשיכון.

כוכב השומרון בע"מ יזמים ובוני ערים.

