

4147/28 א

ת.ד.מ.ט. **MM**

שם ופיק: ירושלים  
 סוזה פתוי: **4147/28-א**  
 סוזה פריט: 0013y39  
 סלובת: 3-312-9-4-6  
 תאריך הדפסה: 30/08/2017

י.ר.101

י.ר.101  
~~באמצעות~~  
 נמצאה בתאריך  
 כמספר כמספרים

י.ר.101  
השם



ארכיון המדינה

משרד ראש הממשלה

# טופס מראה מקום להוצאת תעודות יחידות\*

תיק מס': 28 א

חטיבה מס': \_\_\_\_\_

מיכל מס': 4147

תאריך התעודה: \_\_\_\_\_

שם הנמען: \_\_\_\_\_

שם מחבר התעודה: \_\_\_\_\_

סוג התעודה (סמן ✓ במקום המתאים):

11.1.83

6.2.83

מכתב

מברק

תזכיר או מיזכר

דיון וחשבון או זכרון דברים משיחה או דיון

פרוטוקול של שיחה, דיון או ישיבה

\*הטופס ימולא בשני עותקים. העותק הירוק יוכנס לתיק במקום התעודה שהוצאה; העותק הלבן יצורף לתעודה שהוצאה.

**דואר נכנס**

1983-10-10

נכיס כיום

לר"פ

תוכנית להקמת חבל עליה במישור אדומים ומדבר יהודה

ה ק ד מ ה

108

מרחב ירושלים הינו חבל ארץ בעל ביקוש רב ביותר לעליה מכל הקהילות היהודיות והמרכזים היהודיים בעולם.

במישור אדומים ומדבר יהודה משני צידי כביש אלון, ים המלח ישנם עשרות אלפי דונמים שאינם מתאימים לחקלאות, בהם ניתן להקים עשרות ישובי עליה שימנו עד שנת 2000 יחד עם מעלה אדומים כ-200 אלף יהודים.

ניתן להגדיר תוכנית זו כתוכנית להקמת חבל לכיש של שנות השמונים והתשעים.

פ ר ט י-א ת ו כ נ י ת

1. במדבר יהודה ובחבל אדומים יוקצו עשרות משבצות קרקע בגדלים שונים לקבוצות עולים מהקהילות היהודיות השונות להקמת עשרות שכונות וקריות עליה. כל משבצת תוצע לאירוח הקהילות היהודיות הגדולות או לקהילה ארצית, הקהילה תהיה אחראית על תכנון מימון ואיכלוס משבצת הקרקע שתועמד לרשותה.
2. קבוצות העולים שיתיישבו בחבל קידמת ירושלים יעברו ב-4 מרכזי תעסוקה מרכזיים גדולים.
  - א. האוניברסיטה העברית שעל הר הצופים שתהפוך לאוניברסיטת העם היהודי ותקלוט עשרות אלפי סטודנטים יהודים מהגולה.
  - ב. הפיכת מרכז התעשייה במישור אדומים לפארק לאומי מרכזי של תעשיות עתירות ידע.
  - ג. פיתוח מרכזי תיירות גדולים לאורך בצפון חופי ים המלח, כין עין-גדי ויריחו, ומדבר יהודה.
  - ד. פיתוח בית החולים הדסה שעל הר הצופים כמרכז רפואי בינלאומי. בכל אחד מהפרויקטים האלה ניתן להעסיק אלפי עולים.
3. מימון פרויקטים אלה יהיה על ידי משקיעים יהודים וע"י הפניית מכספי המגביות של הקהילות שיטלו חלק בתוכנית זו.
4. המגורים בשכונות וקריות אלה יהיו בסגנון כפרי ובמימון עצמי, הכשרת התשתית תיעשה ע"י הקרן הקיימת.
5. חלקה של הממשלה יהיה בהקצאת משבצות הקרקע.

6. עם אישור תוכנית חבל קידמת ירושלים בוועדת השרים להתיישבות, יוקם מטה פעולה בהשתתפות נציגי המחלקה להתיישבות, מח' העליה ומשרד הקליטה ומשרד שכון והתאחדות העולים והמשרדים הכלכליים, מועצת מעלה אדומים ותנועות ההתיישבות אשר יפעלו יחד לקידומה והגשמתה.

7. כל רובע עליה במעלה אדומים או קרית עליה ברחבי החבל, יתוכננו למנות כ-2500 משפחות. במעלה אדומים יוקמו 5 רובעי עליה ובחבל קידמת ירושלים יוקצו 30 משבצות קרקע להקמת 30 ישובי עליה בגדלים שונים.

### ל ס י ו ם

חבל קידמת ירושלים יכול לשמש כחבל ניסוי לפיתוח פרויקטים התיישבותיים גדולים למשיכת עשרות אלפי משפחות עולים.

במידה וגישה זו תוכח כנכונה ניתן יהיה לתכנן הקמת חבלי עליה נוספים במרחב קדרון, מרחב ערד, מרחב מיצפה רימון, חבל מודיעין, מרחב צפת ועוד.

להתייחסותך אצפה;

ב כ ר כ ה,

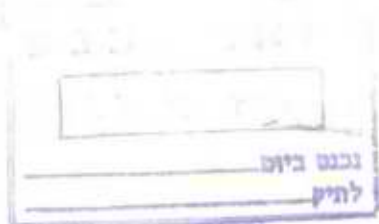
אריה הס

ספטמבר 1983

# אגודה להחזרת "עטרה ליושנה"

של מוסדות תורה וישוב יהודי בירושלים העתיקה – לימוד הקודש והמקדש ובנין ירושלים  
רחוב המשוררים 2, טל' 28 72 29, ת.ד. 15027, ירושלים 97 500

בס"ד י"ז בחשוון תשד"מ



לכבוד  
מר אבי צור  
עוזר השר לעניני התישבות  
משרד החקלאות  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פעילות האגודה בירושלים  
תזכיר בדבר ביסוס הפעילות בשילוב המוסדות

כהמשך לפגישתינו עם סגן השר מר מ. דקל ועמך, ביום י"א בחשוון, הריני לסכם ולהבהיר את הצעתינו:

אגודתנו קמה לפני 5 שנים במטרה לעורר, לגאול, לשפץ ולאכלס נכסים יהודיים ואחרים בחלק ירושלים שבין החומות אשר היה עזוב ושומם, או מיושב ע"י פולשים, או ע"י דיירים ע"פ החוק. עד כה אנו מטפלים ב-10 אתרים בצורה שקטה וענינית.

בעקבות פעילותינו זו מיושב המקום ע"י 3 ישיבות, 2 בתי כנסת ו-8 משפחות. ס"ה 130 נפש. בהקשר זה נבקש להדגיש כי בתיק האיכלוס שבידינו בקשות רבות של בודדים ומשפחות להיכלל במסגרת ההתישבות באיזור זה. אך אין לאל ידה של האגודה להיענות להן.

האגודה היא עמותה ציבורית מס' 6 - 920 - 58001 שבראשה אישי תורה וציבור הפועלים בהתנדבות.

האגודה מעסיקה צוות עובדים מיומן ומקצועי בשכר כולל משרד, אדריכלים, ומהנדסים, לצורך העבודה המסועפת של פינוי הנכסים ושיפוצם היסודי להחזרת עטרת התישבות של ירושלים ליושנה.

האגודה מסתייעת בשירותיה הטובים והיעילים של משרד האופוטרופוס הכללי (ע"י שהעמיד את בנינו באיזור לרשותינו, המלצה מצ"ב). משרד השיכון (ע"י מימון חלק ניכר מהוצאות השיפוצים העולים בכסף רב בגלל התנאים המיוחדים של הנכסים והאיזור) וכן ע"י תרומות מאחינו בני ישראל בארץ ובח"ל.

כמו"כ העסקנו אנשים מיוחדים באיתור הנכסים היהודיים הרבים ובירור אפשרות ותנאי רכישתם והעברתם אלינו. לפי מיטב ידיעתנו ישנם בנינים רבים אשר ניתן לרוכשם ולהעבירם כחוק לידים יהודיות. אף חלק מאותם נכסים שנרכשו מכבר ע"י המינהל עומדים בשממונם, אם מפאת בעיית השיפוץ ואם מפאת בעיית האיכלוס.

מר אביצור הנכבד,

לאור הנסיון הרב והפעילות שלנו בשטח, אנו משוכנעים שהגיעה השעה להביא בפניכם הצעה שתיתן דחיפה ומסגרת נאותה למאמצי כולנו בשטח חשוב זה.

וזו ההצעה בעיקרה:

אגודתנו מתוך היותה נאמנה ומנוסה לרעיון של בנין ירושלים, תשמש, מתוך הסכם מיוחד עם מינהל מקרקעי ישראל והרשויות הנוגעות בדבר, נאמן הרשויות הללו ותרכז בידה את

1942

...

...

...

...

# אגודה להחזרת "עטרה ליושנה"

של מוסדות תורה וישוב יהודי בירושלים העתיקה – לימוד הקודש והמקדש ובנין ירושלים  
רחוב המשוררים 2, טל' 29 72 28, ת.ד. 15027, ירושלים 97 500

---

בס"ד

- 2 -

כל הפעילויות הקשורות לנושאי הרכישה, הפינוי, השיפוץ והאיכלוס באיזור הנדון.  
ברור מאליו כי מימוש ההצעה מצריכה בירור מפורט והננו מציעים להיועד יחד  
כדי לגבש עמדה מתאימה ומוסכמת שתסייע לקידום בנין ירושלים.

אנו מודים לך מראש על תשומת הלב.

בכבוד רב,

י. פוכטוונגר  
מנהל האגודה

העתקים:

סגן השר - מר מ. דקל

מזכיר הממשלה - מר ד. מרידור

מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל

Department of Chemistry  
Chicago, Illinois

Dear Sirs:

I have the pleasure to inform you that your application for admission to the Ph.D. program in Chemistry has been approved by the Graduate Council. You are invited to join the department in the fall semester.

Yours very truly,  
[Signature]



10.5.82

אומדן מעודכן של האוכלוסיה לשנת 1982.

ירושלים - (יהודים וערבים)	400.000	תושבים
אשקלון -	58.000	מעל "
קרית גת -	28,500	"
אשדוד -	72,673	"
קרית מלאכי -	15,500	"
בית שמש -	16,000	"
מבשרת ירושלים -	8,000	"

---

75.600 ע"ת

10.5.82

אומדן מעודכן של האוכלוסייה לשנת 1982.

תושבים	400,000		ירושלים - (יהודים וערבים)
"	58,000	מעל	אשקלון -
"	28,500		קרית גת -
"	72,673		אשדוד -
"	15,500		קרית מלאכי -
"	16,000		בית שמש -
"	8,000		מבשרת ירושלים -

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

ASSETS - (EXCEPT EXCESS)	400,000	NET ASSETS
PROPERTY -	20,000	"
GOODWILL -	20,000	"
INVESTMENT -	25,000	"
DEBTORS -	15,000	"
CASH -	15,000	"
LIABILITIES -	0	"

ר ז ר ב ו ת ק ר ק ע י ו ח ל מ ג ו ר י ס ,

מ ח ו ז י - ס , ע ד 1985

ה ע ר ו ת : א . כאשר אין תכנית מפורטת - נקבע גודל השטח ומספר יחיד לפי נחוני מחאר .

ב . ניתן להניח : ב ר ו ס ו  $\times 60\% =$  נ ס ו .

ג . באזורים מטויימים הכוללים ציפוף או שיקום לא נקבע גודל שטח .



ריכוז הנחונים לפי ישובים ולפי יחיד:	שם המתחם	מ.ה.י	משהב"ש	אחרים	סבה"כ
	י ר ו ש ל י מ .	22.730	9.503	2.008	34.241
	א ש ק ל ו נ	3.313	1.430		4.743
	א ש ד ו ד	8.442		778	* 9.220
	ק ר י ת מ ל א כ י	1.600	100	400	2.100
	ק ר י ת ג ת	10.081	452	30	10.563
	ב י ת - ש מ ש	2.991	935		3.926
	מ ב ש ר ת צ י ו נ	1.806	135	820	2.761
	צ ו ר ה ד ס ה	1730			1.730
	סה"כ	52.693	12.555	4.036	69.284

מס' ט' מס' ד'	שם המתחם	תכנית מתאר	תכנית מפורטת	פיתוח	שטח בדונם מקורב		מספר יחידות מקורב		
					נטר	ברוטו	מ.מ.י.	משה"בש	אחרים
1	חלפיות מזרח	בהפקדה	בהפקדה ובהכנה	בביצוע				1650	
2	רמת	בתוקף	בהפקדה או בהכנה	בביצוע				4100	
3	גילה	בתוקף	בהפקדה ובהכנה	בביצוע				3100	
4	נוה יעקב	בתוקף	בהכנה	בביצוע				300	
5	גבעה צרפתית	בתוקף	לא הוחל	לא קיים			200		
6	גבעת משואה	בהפקדה	הוגשה	לא קיים		422	1780		
7	אלוחות מנחת	בהפקדה	בהכנה	לא קיים		415	1400		
8	דרום נוה יעקב	בהכנה	בהכנה	לא קיים		4400	12000		
9	רמות שרת שלב ג'	בתוקף	בהפקדה ובהכנה	חלקי		100	543	153	
10	רמת בית הכרם שלב ב'	בתוקף	בתוקף	לא קיים		226	1007		
11	גבעת שאול ב' - שלב ב' + א'	בתוקף	בתוקף	חלקי		395	1100	2008	
12	מרכז הספורט - שועפט	בהכנה	לא הוחל	לא קיים			4000		
13	מתחמים קטנים	בהכנה	בהכנה	קיים			500		
14	עין - כרם	הוגשה	הוגשו ובהכנה	חלקי			200		

מספר סדורי	שם המתחם	תכנית מתאר	תכנית מפורטת	פיתוח	שטח בדונם מקורב		מספר יחידות מקורב		
					נסו	ברוטו	מ.מ.י.	משהב"ש	אחרים
1	מחנה צבאי	בתוקף חכנית חדשה בהכנה	בהכנה	לא קיים	95	450			בהכנון משה"בש.
2	אזור פינויים, צפונות לשכ' ווב"ו		בהכנה	לא קיים		300			
3	אזור דרום מזרח לאצטדיון		בהפקדה	חלקי		21		100	
4	ציפוף בשכונת הצפונות (יגר)		לא הוחל	חלקי		40		50	ציפוף שטח חפוס ובנוי בחלקו.
5	חכנית יגר		בתוקף	לא קיים		216	850		הוכן ע"י משהב"ש.
6	ציפוף ברח' אילת וגושן		בתוקף	קיים				30	ציפוף שטח חפוס ובנוי בחלקו.
7	ציפוף - תביע של תנועת המושבים		בהפקדה	קיים		220		192	ציפוף שטח חפוס ובנוי בחלקו.
8	פרו - ישרא		בהפקדה	קיים		11		96	הקצאה ישנה לפרו-ישרא.
9	בנה - ביתך - מגרשים גדולים		בתוקף	קיים		2		9	

צ ו ר ה ד ס ה

קיימת חכנית מפורטת ל-450 יח"ד.					2073	1730			
--------------------------------	--	--	--	--	------	------	--	--	--

מספר סדורי	שם המחס	תכנית מחאר	תכנית מפורטת	פיתוח	שטח בדונם מקורב		מספר יחידות מקורב		
					נסו	ברוטו	מ.מ.י.	משהב"ש	אחרים
1	וילות זרום שמשון	בתוקף	בתוקף	בביצוע		242	470		190 יח"ד בניה נמוכה.
2	המרכז הזוחל	בתוקף	בתוקף	לא קיים			1764		1000 יח"ד במו"מ עם משהב"ש.
3	אשכולי פז	בתוקף	בתוקף	לא קיים		150	250		100 יח"ד במו"מ עם אשכולי-פז - בניה נמוכה.
4	גבעת הכורכר	בתוקף	בתוקף	לא קיים		138	129		הכל בניה נמוכה.
5	גבעת ציון	בתוקף	בתוקף	לא קיים		100	200		"אזור לתכנון בעתיד" לפי ת.ש.צ. השלמת בינוי.
6	מיגדל	בהכנה	בהכנה	חלקי			2000		הוגדר כ"אזור שיקום", בחלקו לפינוי והריסה. לפי 400 יח"ד לשנה, ל-5 שנים. סה"כ קיבולת 5000 יח"ד.
7	רח' ביאליק	בתוקף	בתוקף	חלקי	44		700		העיריה מכינה תכנית חדשה לשטח, הקיבולת תישמר.
8	זרום שמשון השלמה	בתוקף	בתוקף	קיים			230		

א ד ש ד ו ד

מספר סדורי	שם המתחם	תכנית מתאר	תכנית מפורטת	פיתוח	שטח בדונם מקורב		מספר יחידות מקורב			
					נטו	ברוטו	מ.מ.י.	משהב"ש	אחרים	
1	רובע "א"	בתוקף	בתוקף	קיים	45				432	הוקצה לעסיגור, בעיזת פיננסי צריפי הקליפורניות.
2	רובע "ד"	בתוקף	בתוקף	קיים	35				346	הוקצה ל"גילח" - 164, פרנס הגרוד - 144, פאן לון - 38.
3	רובע "ז"	בתוקף	בתוקף	לא קיים	120		1220			בעיזת ניקוז.
4	רובע י"א	בתוקף	בתוקף	קיים	90		888			שייכים לשלב "ב" של החוזה, עם ק.ב.ע.
5	רובע י"ב	בתוקף	בהכנה	חלקי (יישור)	110		1084			שייכים לשלב "ב" של החוזה עם ק.ב.ע. הבינוי טרם אושר.
6	סיסי	בתוקף	בהכנה	לא קיים	1050	5250				השטח טרם חוכנן וטרם חולק עם ק.ב.ע., פרט ל-273 יח"ד כשירות להקצאה. כולל שלב א+ב בהנחה ששלב "ב" של מ.מ.י.

הערות:  
 הסיכומים לא כוללים יתרה של 17.900 יח"ד הנכללים בקרקע שבבעלות ק.ב.ע. בשלב י"א - או שהוקצו ע"י ק.ב.ע. וטרם מומשו, וכן 1890 יח"ד שבבעלות סו"ב ברובע "ז".



מספר סדורי	שם המיחם	תכנית מתאר	תכנית מפורטת	פיתוח	שטח בדונם מקורב		מספר יחידות מקורב		
					נטר	ברוטו	מ.מ.י.	משהב"ש	אחרים
1	מגרש בחסכון	חזקה	בהכנה	לא קיים	255	414			בניה נמוכה מסוגים שונים.
2	רחוב העליה		בהפקדה		18	150			
3	ישראל הצעיר (יתרה)		סרט הוחל		50	226			
4	גבעת הבדואי	חזקה			210	486			בניה נמוכה, חלקו במו"מ עם קבוצת מאורגנות.
5	ביקסון - גיל				200	935			
6	מתחם B	(חלקיית)	סרט הוחל		300	1050			במו"מ עם קבוצת מאורגנות
7	מתחם A		סרט הוחל		300	620			משולב עם מסחר ומוסדות ציבור.
8	רח' ז'בוטינסקי	(חזקה)	בהכנה		20	25			במסגרת שיקום השכונה הצפונית.
9	אזור וילוח ישן		בהכנה		20	20			בניה נמוכה - הרחבת אזור הוילוח הקיים.

מס' סדר	שם המתחם	תכנית מתאר	תכנית מפורטת	פיתוח	שטח בדונם מקורב		מספר יחידות מקורב		
					נטר	ברוטו	מ.מ.י.	משהב"ש	אחרים
1	ריסקין אקוטיין		בחוקף	בביצוע	100		648	452	
2	בנה ביתך		בחוקף	לא קיים		60	93		
3	מערב קרית גת + אצבע ערזה		בהכנה	לא קיים		1900	7600		
4	מגרש בחסכון		בהכנה	לא קיים		150	250		
5	דרום גליקסון + רח' הזאטל		לא הוחל	חלקי			1000		
6	שכונת רסקו		בחוקף	קיים		5		30	30 יחידות לרסקו
7	גו"ח 1901/86		לא הוחל	קיים		17	80		
8	דרום אזור ה"ביצה"		בחוקף (חלק)	קיים		90	360		אזור מגורים משולב במסחה
9	משעול הכלנית		בחוקף	קיים		10	50		מיועד לשיקום

מס' סד'	שם המתחם	תכנית מתאר	תכנית מפורטת	פיתוח	שטח בדונם מקורב		מספר יחידות מקורב			ה ע ר ר ת
					נטר	ברוטו	מ.מ.י.	משהב"ש	אחרים	
1	שכונה "ב"		בתוקף	לא קיים		47	96		100	100 יחידות דיור - רסקו.
2	שכונה "ד"		בהפקדה	לא קיים		182	266			
3	שכונה "ה"		טרם הוחל	לא קיים		207	124			
4	שכונה "ו"		טרם הוחל	לא קיים			302			
5	שכונה "ז"		טרם הוחל	לא קיים			213			
6	שכונה "ח"		טרם הוחל	לא קיים			231			
7	שכונה "ט"		בתוקף	חלקי		234	49			
8	שכונה "י"		בתוקף	חלקי			122			
9	שכונה "יא"		בהפקדה	לא קיים			269	132		
10	שכונה "יב"		בהכנה	לא קיים			10			למ.מ.י. כ-20% מהשטח והיתרה בבעלות פרטית.
11	שכונה "יד" - מרכז אזרחי		טרם הוחל				124			
12	מבשרת ישנה		בתוקף						550	במסגרת ציפוף השכונות הקיימות (חלוקת מגרשים ומתן אפשרות לתוספת יח"ד נוספת).
13	מעוז ישנה		בתוקף						270	

ר ז ר ב ו ת ק ר ק ע י ו ת ל מ ג ו ר י ם ,

מ ח ו ז י - ם , ע ד 1985

ה ע ר ו ת : א. כאשר אין תכנית מפורטת - נקבע גודל השטח ומספר יחיד לפי נתוני מחאר.

ב. ניתן להניח : ב ר ו ס ו  $\times$  60% = נ ס ו .

ג. באזורים מטויימים הכוללים ציפוף או שיקום לא נקבע גודל שטח.

ריכוז	הנתונים	לפי	ישובים	ולפי	יחיד:	שם המתחם	ז.ה.י	משהבייש	אחרים	סכה"כ
						ירושלים	22.730	9.503	2.008	34.241
						אשקלון	3.313	1.430		4.743
						אשדוד	8.442		778	* 9.220
						קרית מלאכי	1.600	100	400	2.100
						קרית גת	10.081	452	30	10.563
						בית - שמש	2.991	935		3.926
						מבשרת ציון	1.806	135	820	2.761
						צור הדסה	1730			1.730
						סה"כ	52.693	12.555	4.036	69.284

מס' סד'	שם המתחם	תכנית מתאר	תכנית מפורטת	פיתוח	שטח בדונם מקורב		מספר יחידות מקורב			
					נמו	ברוטו	מ.מ.י.	משה"בש	אחרים	
1	תלפיות מזרח	בהפקדה	בהפקדה ובהכנה	בביצוע				1650		כולל 30% להקצאה ע"י מ"י לפי סיכום
2	רמח	בתוקף	בהפקדה או בהכנה	בביצוע				4100		"
3	גילה	בתוקף	בהפקדה ובהכנה	בביצוע				3100		"
4	נוה יעקב	בתוקף	בהכנה	בביצוע				300		"
5	גבעה צרפתי	בתוקף	לא הוחל	לא קיים			200			שטח 28 ליד מנחת ההליקופטרים. יש לפנות צריפיים.
6	גבעה משואה	בהפקדה	הוגשה	לא קיים	222		1780			הוכן ע"י משהב"ש
7	שלוחות מנחת	בהפקדה	בהכנה	לא קיים	415		1400			באמצעות "ערים"
8	דרום נוה יעקב	בהכנה	בהכנה	לא קיים	4400		12000			בתיאום עיריה, משהב"ש ומ.מ.י.
9	רמות שדה שלב ג'	בתוקף	בהפקדה ובהכנה	חלקי	100		543	153		שטח משהב"ש - פיקדון לשיכון.
10	רמת בית הכרם שלב ב'	בתוקף	בתוקף	לא קיים	226		1007			
11	גבעת שאול ב' - שלב ב' + א'	בתוקף	בתוקף	חלקי	395		1100		2008	יוקצה לקבוצות דתיות + רסקו בשלב ב'. שלב א' - קבלנים.
12	מרכז הספורט - שועפט	בהכנה	לא הוחל	לא קיים			4000			עדיין אין סיכום עם העיריה לגבי הפרוגרמה
13	מתחמים קטנים	בהכנה	בהכנה	קיים			500			צומח פה גולומב, משתלת חוות הנוער, מגרשים בבקעה, סלביה, מושבה גרמנית.
14	עין - כרם	הוגשה	הוגשו ובהכנה	חלקי			200			בניה נמוכה

ק ר י ת מ ל א כ י

מספר סדורי	שם המחס	תכנית מתאר	תכנית מפורטת	פיתוח	שטח בדונם מקורב		מספר יחידות מקורב			
					נסר	ברוסר	מ.מ.י.	משהב"ש	אחרים	
1	מחנה צבאי	בתוקף תכנית חדשה בהכנה	בהכנה	לא קיים	95	450			בהכנון משה"בש.	
2	אזור פיננסיים, צפונית לשכ' זוב"ר		בהכנה	לא קיים		300				
3	אזור דרום מזרח לאצטדיון		בהפקדה	חלקי		21		100		
4	ציפוף בשכונה הצפונית (יגר)		לא הוחל	חלקי		40			50	ציפוף שטח תפוס ובנוי בחלקו.
5	תכנית יגר		בתוקף	לא קיים		216	850			הוכן ע"י משהב"ש.
6	ציפוף ברח' אילת וגושן		בתוקף	קיים					30	ציפוף שטח תפוס ובנוי בחלקו.
7	ציפוף - תביע של תנועת המושבים		בהפקדה	קיים		220			192	ציפוף שטח תפוס ובנוי בחלקו.
8	פרו-ישרא		בהפקדה	קיים		11			96	הקצאה ישנה לפרו-ישרא.
9	בנה - כיתך - מגרשים גדולים		בתוקף	קיים		2			9	

צ ו ר ה ד ס ה

קיימת תכנית מפורטת ל-450 יח"ד.				לא קיים	2073	1730			
--------------------------------	--	--	--	---------	------	------	--	--	--

מספר סדורי	שם המחס	תכנית מחזור	תכנית מפורטת	פיתוח	שטח בדונם מקורב		מספר יחידות מקורב		
					נסו	ברוטו	מ.מ.י.	משהב"ש	אחרים
1	וילות זרום שמשון	בתוקף	בתוקף	בביצוע		242	470		190 יח"ד בניה נמוכה.
2	המרכז הזוחל	בתוקף	בתוקף	לא קיים			1764		1000 יח"ד במו"מ עם משהב"ש.
3	אשכולי פז	בתוקף	בתוקף	לא קיים			250		100 יח"ד במו"מ עם אשכולי-פז - בניה נמוכה.
4	גבעת הכורכר	בתוקף	בתוקף	לא קיים			129		הכל בניה נמוכה.
5	גבעת ציון	בתוקף	בתוקף	לא קיים		100		200	"אזור לתכנון בעתיד" לפי ת.ש.צ. השלמת בינוי.
6	מיגדל	בהכנה	בהכנה	חלקי				2000	הוגדר כ"אזור שיקום", בחלקו לפינוי והריסה. לפי 400 יח"ד לשנה, ל-5 שנים. סה"כ קיבולת 5000 יח"ד.
7	רח' ביאליק	בתוקף	בתוקף	חלקי		44		700	העיריה מכינה תכנית חדשה לשטח, הקיבולת תישמר.
0	זרום שמשון השלמה	בתוקף	בתוקף	קיים				230	

מספר סדורי	שם המתחם	תכנית מתאר	תכנית מפורטת	פיתוח	שטח בדונם מקורב		מספר יחידות מקורב			
					נטו	ברוטו	מ.מ.י.	משהב"ש	אחרים	
1	רובע "א"	בתוקף	בתוקף	קיים	45				432	הוקצה לעמיגור, בעיות פיננסי צריפי הקליפורניות.
2	רובע "ד"	בתוקף	בתוקף	קיים	35				346	הוקצה ל"גילת" - 164, פרדס הגדוד - 144, פאן לון - 38.
3	רובע "ז"	בתוקף	בתוקף	לא קיים	120		1220			בעיות ניקוז.
4	רובע "א"	בתוקף	בתוקף	קיים	90		888			שייכים לשלב "ב" של החוזה, עם ק.ב.ע.
5	רובע "ב"	בתוקף	בהכנה	חלקי (יישור)	110		1084			שייכים לשלב "ב" של החוזה עם ק.ב.ע. הבינוי טרם אושר.
6	סיסי	בתוקף	בהכנה	לא קיים		1050	5250			השטח טרם חוכנן וטרם חולק עם ק.ב.ע., פרט ל-273 יח"ד כשירות להקצאה. כולל שלב א+ב בהנחה ששלב "ב" של מ.מ.י.

הערות:  
 הסיכומים לא כוללים יתרה של 17.900 יח"ד הנכללים בקרקע שבבעלות ק.ב.ע. בשלב י"א - או שהוקצו ע"י ק.ב.ע. וטרם מומשו, וכן 1890 יח"ד שבבעלות סו"ב ברובע "ז".



מספר סדורי	שם ה מי ת ח ס	תכנית מתאר	תכנית מפורטת	פיתוח	שטח בדונם מקורב		מספר יחידות מקורב		
					נסר	ברוטו	מ.מ.י.	משהב"ש	אחרים
1	מגרש בחסכון	ח ז ע ה	בהכנה	לא קיים		255	414		בניה נמוכה מסוגים שונים.
2	רחוב העליה	ח ז ע ה	בהפקדה			18	150		
3	ישראל הצעיר (יתרה)	ח ז ע ה	טרם הוחל		50		226		
4	גבעת הבדואי	ח ז ע ה				210	486		בניה נמוכה, חלקו במו"מ עם קבוצות מאורגנות.
5	ביקסון - גיל	ח ז ע ה				200	935		
6	מתחם B	ח ז ע ה	טרם הוחל			300	1050		במו"מ עם קבוצות מאורגנות
7	מתחם A	ח ז ע ה	טרם הוחל		300		620		משולב עם מסחר ומוסדות ציבור.
8	רח' ז'בוטינסקי	(הרגשה)	בהכנה		5		25		במסגרת שיקום השכונה הצפונית.
9	אזור וילות ישן		בהכנה		20	20	20		בניה נמוכה - הרחבת אזור הוילות הקיים.

מס' סד'	שם המתחם	תכנית מתאר	תכנית משולבת	פיתוח	שטח בדונם מקורב		מספר יחידות מקורב		
					נטו	ברוטו	מ.מ.י.	משוכב"ש	אחרים
1	ריסקין אקוטיין		בחוקף	בביצוע	100		648	452	חשלמה מתחם, 200 יח"י נפרד נרמט משהב"ש 81-80.
2	בנה ביתך		בחוקף	לא קיים		60	93		בנייה נביכה.
3	מערב קרית גת + אצבע ערזה		בהכנה	לא קיים		200	7600		חכרון ע"י משהב"ש.
4	מגרש בחסכון		בהכנה	לא קיים		150	250		
5	דרום גליקסון + רח' האשל		לא הוחל	חלקי			1000		חשלמה מתחם, מותנה בביצוע הטייה ראדי נועם.
6	שכונת רסקו		בחוקף	קיים		5		30	30 יחידות לרסקו.
7	גו"ח 1901/86		לא הוחל	קיים		17	80		
8	דרום אזור ה"ביצה"		בחוקף (חלק)	קיים		90	360		אזור מגורים משולב במסח.
9	משעול הכלנית		בחוקף	קיים		10	50		מיועד לשיקום.

מס' סד'	שמות חתמים	חכנית מתאר	חכנית מפורסת	פירווח	שטח בדונם מקורב		מספר יחידות מקורב		
					נסר	ברוסר	מ.מ.י.	משהבייש	אחרים
1	שכונה "ב"		בחוקף	לא קיים		47	96	100	100
2	שכונה "ד"		בהפקדה	לא קיים		182	266		
3	שכונה "ה"	ח	סרם הוחל	לא קיים	}	207	124		
4	שכונה "ו"		סרם הוחל	לא קיים			302		
5	שכונה "ז"	ט	סרם הוחל	לא קיים			213		
6	שכונה "ח"	י	סרם הוחל	לא קיים			231		
7	שכונה "ט"		בחוקף	חלקי	}		49		
8	שכונה "י"	כ	בחוקף	חלקי			234	122	
9	שכונה "יא"		בהפקדה	לא קיים		178	269	132	
10	שכונה "יב"	ל	בהכנה	לא קיים			10		למ.מ.י. כ-20% מהשטח והיתרה בכעלוה פרטית.
11	שכונה "יד" - מרכז אזורתי		סרם הוחל			34	124		
12	מבשרת ישנה		בחוקף					550	} במסגרת ציפוף השכונות הקיימות (חלוקת מגרשים ומתן אפשרות לתוספת יח"ד נוספת).
13	מצרז ישנה		בווקף					270	

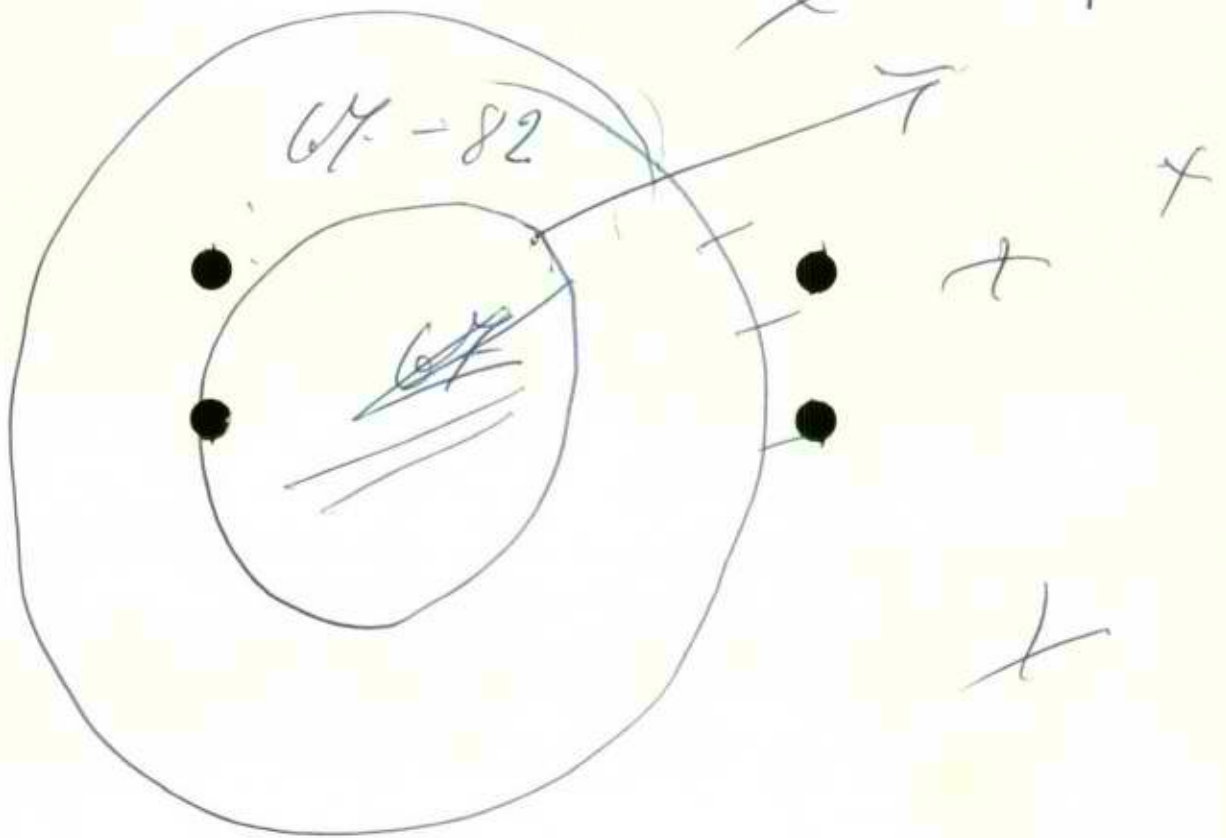
12000

מ"ב 100 א"ב

מ"ב 100 א"ב

האם יתבטל?  
או יבטל בקו?

האם יתבטל?  
או יבטל בקו?



האם יתבטל?  
או יבטל בקו?

מינהל מקרקעי ישראל

הצעה להחכרת  
מגרש בורד לבניית בית מגורים  
ב- מגרש מס'

1. מינהל מקרקעי ישראל מבקש הצעות לחכירה לזמן ארוך, לבנייה בתי מגורים בלבד.
2. פרטי המגרשים המוצעים:

גוש/הב"ע	חלקה-מגרש	מספר קומות	שטח בממ"ר בערך	אחוזי בנייה	מחיר מינימום הנדרש בל"י
----------	-----------	------------	----------------	-------------	-------------------------


3. המגרש נישום כבלתי מפותח/במצבו ובפיתוחו להיום


4. כל מציע רשאי להגיש הצעה למגרש אחד או יותר.

5. מגיש ההצעות ליותר ממגרש אחד יצרף פקדון כשיעור של 5% מהסכום הכולל הגבוה ביותר שהוצע על-ידו בלבד. בכל מקרה יזכה המציע במגרש אחד בלבד.

6. בכל מקרה שהמציע כולל יותר מאדם אחד במשותף, תיעשה התקשורת עפ"י המכרז רק יחד עם יחידיו אותו צד והתחייבויות המציעים לפי המכרז הן בערבות הדדית.

7. המעוניינים יוכלו לקבל פרטים על המגרשים ותנאי החכירה ולעיין בטופס ההצעה ובדוגמאות ההסכמים לחכירת המגרשים במשרדנו המחוזי.

בכל אחד מימי העבודה המקובלים בין השעות 09.00-12.00 לפני הצהריים.

8. הצעה פחותה ממחיר המינימום הנדרש לא תתקבל.

9. המבקש לחכור מגרש ינקוב בטופס הצעה מס' 50.11/ב' שיסופק לו לפי בקשתו ובו ינקוב את מספר המגרש/ים שהוא מבקש לחכור ואת המחיר המוצע על ידו לכל מגרש בנפרד. להצעה יצרף המציע המחאה בנקאית או ערבות בנקאית כשיעור של 5% מהסכום המוצע על ידו עבור זכות חכירת המגרש/ים המבוקש/ים, ואשר תהיה בחוקף למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז כאמור להלן. את ההצעה בצירוף המחאה הבנקאית או הערבות הבנקאית עליה רשום מס' המכרז דלעיל יכניס במעטפה סגורה, עליה רשום מס' המכרז וישלשל המעטפה לתיבת המכרזים במשרדנו המחוזי כמפורט לעיל. כל הצעה שתוגש לא בטופס הנ"ל או בטופס מתוקן - תבוטל.

10. כל הצעה תעמוד בתקפה על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב את מגישה החל ממועד שבו הוכנס לתיבת המכרזים ועד תום 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות כמפורט בסעיף 11 להלן.

11. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא שעה 12.00 בצהריים. הצעה שלא תהיה בתיבה הנ"ל במועד זה - לא תשתתף במכרז.

12. את התשלום למינהל ניתן לשלם 50% במזומן והיתרה בהלוואה לשנתיים באמצעות בנק טפחות בריבית של 4.5% באג הספחה

13. אין מינהל מקרקעי ישראל מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

מהו זה

לדבר  
הוא  
קשה