



חורון - מרכז עירוני מוצע

יא 10 / 4146

מאי 1977



שם תיק: חורון - מרכז עירוני מוצע

מזהה פיו: **א-10/4146**

מזהה פריט: 0013y28

כתובת: 3-312-4-9-6

תאריך הדפסה 19/02/2020

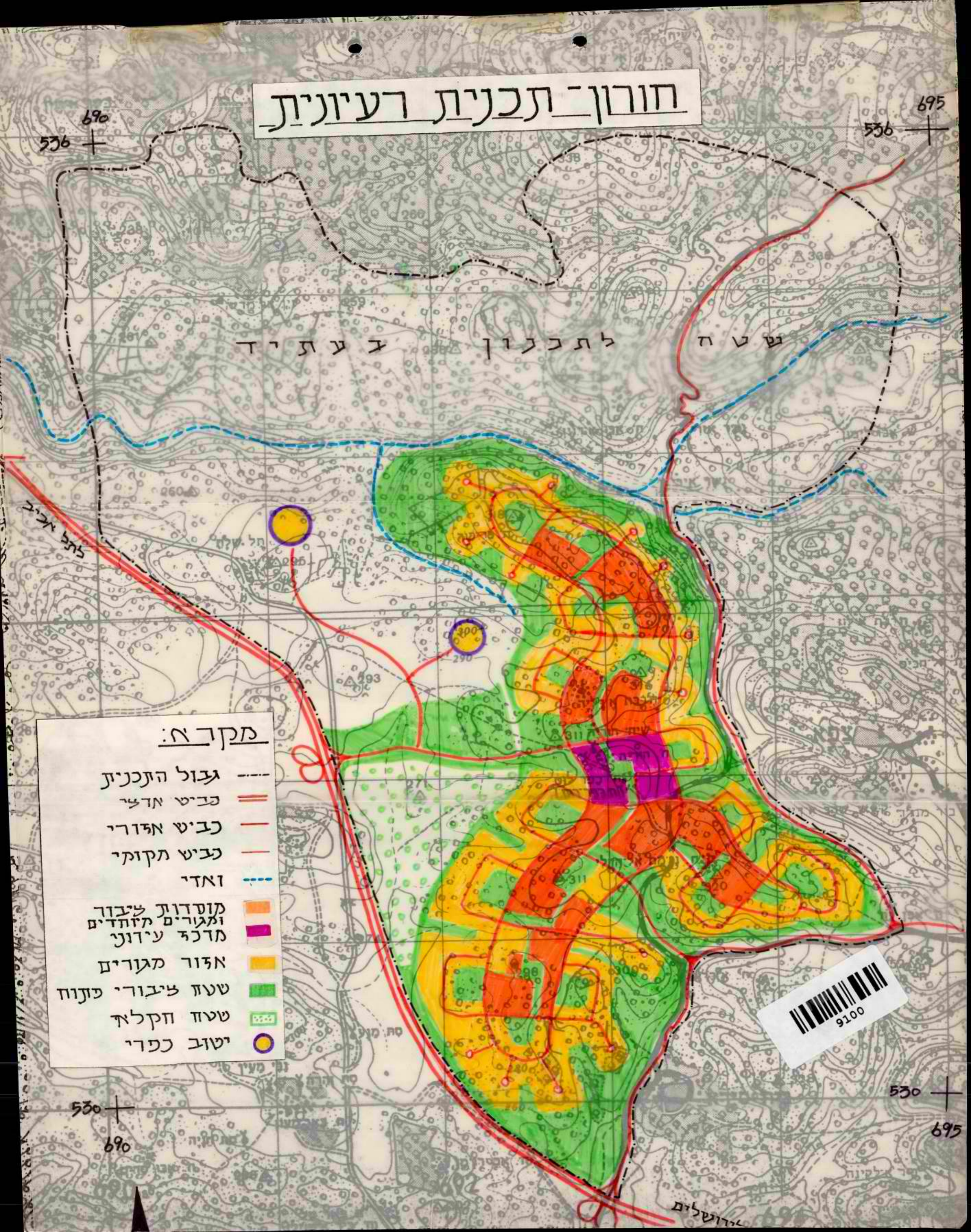
חורון - מרכז עירוני מוצע

מאי 1977

תוכן עניינים

מס' העמוד	ה נו ש א	מס' סד'
1	רקע	1
2 - 1	תאור האיזור	2
9 - 2	החוכנית המוצעת	3
5 - 4	• צירים ודרכים	
7 - 5	• חשתיח	
7	• עלוח כוללח	
8 - 7	• מקורות מימון	
9 - 8	• שלבי ביצוע	
	<u>נספחים</u>	4
10	א - מקדם אי הנוחות בקיץ	
11	ב - המרכז העירוני - פרוגרמה	
12	ג - פרוגרמה שטחים ציבוריים	
	<u>מפות</u>	5
א	1 - חורון - חוכנית רעיונית	
13	2 - חורון - מפה איזורית	
14	3 - חתך עקרוני סיפוס	
15	4 - סכמת תכנון	
16	5 - סכמת אילוצי איתור	

חורון-תכנית רעיונית



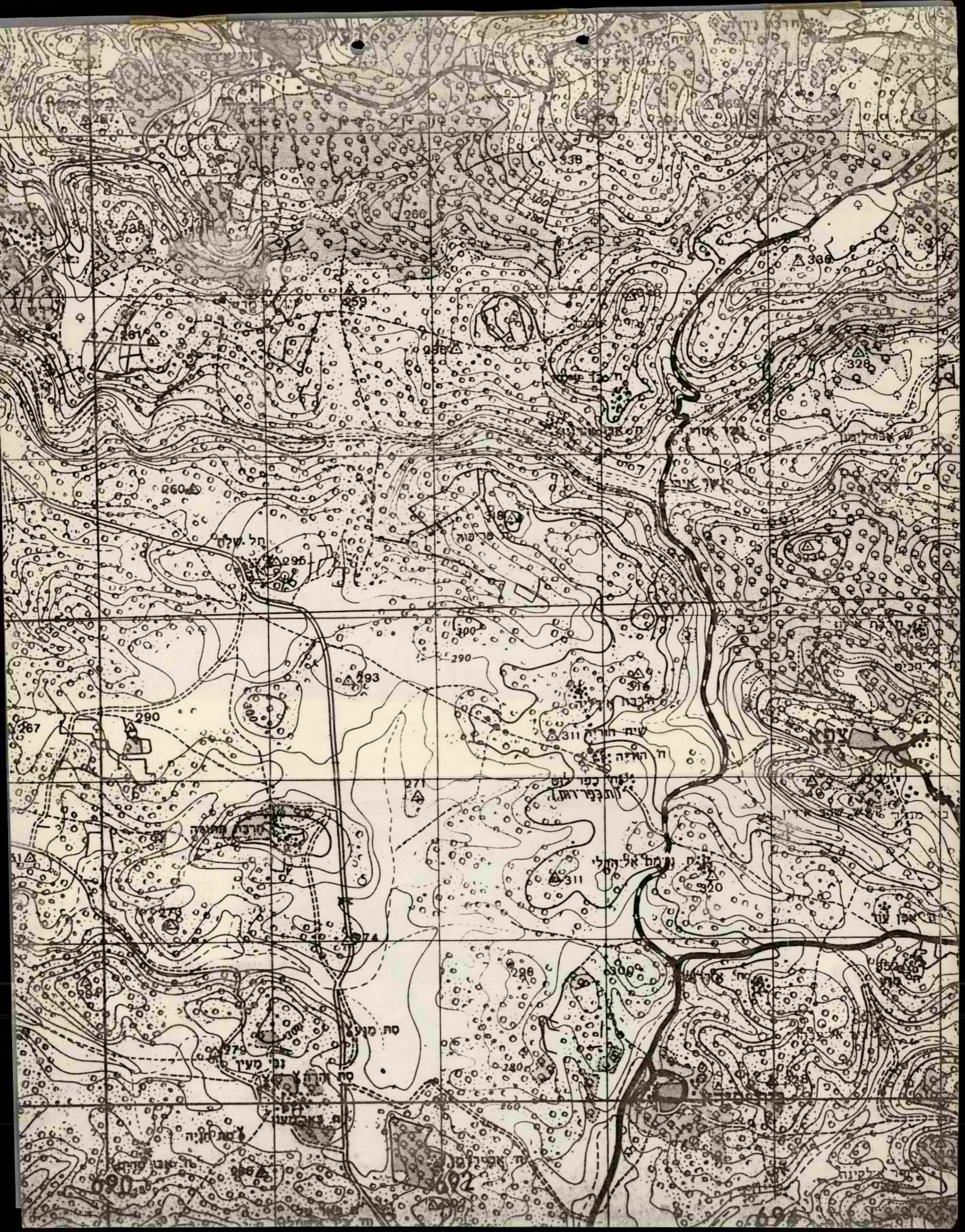
ש ט ה ל ת כ נ ו ן ע ע ת י ד

מקרא:

- גבול התכנית
- ==== כביש אדמי
- כביש אזורי
- כביש מקומי
- ואדי
- מוסדות ציבור ומגורים מיוחדים
- מדכע עידוני
- אזור מגורים
- שטח ציבורי פתוח
- שטח חקלאי
- יטוב כפרי



אירושלים



תל שלק

295

300

290

293

290

267

שית הודיה 311

שית הודיה 311

שית הודיה 311

שית הודיה 311

311

320

274

סח מוע

275

סח מוע

סח מוע

סח מוע

סח מוע

סח מוע

סח מוע

חורון - מרכז עירוני מוצע

רקע

1. בחוכנית "ירושלים רבה" נכללת ההצעה להקמת עיר בדרום-מערב השומרון. העיר המוצעת - חורון, תמנה 30,000 - 40,000 תושבים.
2. במטרה לעבות ולהרחיב את פרוזדור ירושלים ע"י הרחקת הקו הירוק, מוקמו 2 מרכזים עירוניים, באיזור שמצפון לפרוזדור: גבעון בצפון-מזרח וחורון בצפון-מערב. פיתוח מרכזים אלה יביא לאוכלוסיה יהודית בת כ-70,000 נפש באיזור זה בשנת 1986.
3. ציר בן-שמן - חורון - עטרות הנמצא בתכנון יקשר בין מישור החוף לירושלים ויהווה את עמוד השדרה של האיזור המורחב. מרחקה של העיר מת"א היא 35 ק"מ ומירושלים - 25 ק"מ.
4. מיקומה של העיר באמצע הדרך בין ת"א לירושלים יאפשר לתושביה לעבוד במישור החוף או באיזור ירושלים ופיתוחה איננו מותנה לכן, בליצירת מקומות העסקה בעיר עצמה. מוצעת, איפוא, הקמת עיר מגורים שאוכלוסיתה מספקת שירותים לעצמה ועיקר העסקה מחוץ לגבולותיה.
5. השילוב של נחונייה הפיזיים של העיר, מיקומה הגיאוגרפי ואופיה המחוכנן עשויים להוות גורם משיכה לאוכלוסיה הגרה כיום במישור החוף, אשר תבנה לעצמה מגורים במקום זה בהשקעה עצמית ובסיוע ממלכתי.

תאור האיזור

6. האתר המוצע נמצא באיזור מעבר בין השפלה הפנימית להרי ירושלים ובצמוד לקו הירוק. ממערב לו, במרחק של כ-15 ק"מ הערים לוד ורמלה. ממזרח - במרחק של כ-18 ק"מ - העיר רמאללה; ומדרום - כיס לטרון.
7. מצפון וממזרח לאתר המוצע מספר כפרים ערביים, ביניהם: נעלין, דיר-קדיס, חרבחא, צפא ובית-סירא. ממערב ומדרום מספר ישובים יהודיים, ביניהם: מבוא-מודיעים, שעלבים, מבוא חורון ומספר כפ"חים מחוכננים, חלקם בשלבי ביצוע ראשוניים (חל-שלה).
8. השטח המוצע הוא גבעי וטרשי. גובהו מעל פני הים נע בין 200-350 מ'. במרכזו אפיק נחל מודיעים המנקז את דרום השומרון ומחבר לנחל איילון.

9. שטח המשבצת כ-17,000 דונם, רובם בבעלות ערבית. מרבית השטח - גבעות טרשיות, חלקן מתונות ואחרות תלולות. קיימים שטחי עבוד מועטים, בדרך כלל בחלקות קטנות ומפוצלות. הגידולים - גרעינים וקטניות בבעל, ומעט זיתים.

10. דרכים

א. כיום הגישה לאיזור היא באמצעות דרך הרריה הקושרת את הכפרים הערביים הסמוכים: בית-סירא - חרבתא - נעלין - קיביא. ממערב קיים ציר בן-שמן - מבוא-מודיעים - תל-שלת.

ב. בהתאם לתוכניות מע"צ יסלל כביש אשר יחבר את מישור החוף עם צפון ירושלים. ציר זה יעבור דרך בן-שמן, תל-שלת, בית-לקיא. הכביש ישיק לחורון בצדה הדרומי-מערבי. ציר שני המתוכנן ממבוא-מודיעים לבית-עור-אל-פוקא, יחצה את העיר וישמש כציר אזורי.

באמצעות שני צירים אלה יוצר קשר מהיר הן למישור החוף והן לירושלים.

11. מקורות מים

סמוך לאיזור הנדון קיימים קידוחי מודיעין, הנחשבים לקידוחים טובים, ומנצלים את מי האקויפר ירקון - חנינים. עומק הקידוחים הוא כ-800 - 1,000 מ'. חפוקת קידוח אחד עשוייה להגיע לכ-10,000 מ"ק ליום, כמות העונה על כל דרישות העיר הממוכנת. היות ומתוכננים גם מספר כפ"תים באיזור, יש לשלב צרכיהם בחוכניה אחת.

12. אקלים

א. האקלים באיזור חורון נוח, בעל עומסי חום נמוכים בקיץ. (עומס קל ביום וקרירות בלילה) וקרירות וינבש בחורף.

ב. בקיץ עומס החום בחורון גבוה מכירושלים ונמוך מבת"א. (פרוט ר' דיאגרמה בנספח X).

בחודשים יולי-ספטמבר עומס החום המשנער הוא בינוני במשך 5 - 7 שעות ביממה, ועומס קל יותר במספר שעות נוסף (בהשוואה לת"א בה עומס חום בינוני נמשך 9 - 14 שעות ביממה בחודשים הנ"ל, ובהשוואה לירושלים בה אין כלל עומס חום בינוני).

ג. בחורף האקלים יהיה קריר יותר מאשר בת"א אך יותר חם מאשר בירושלים.

התוכנית המוצעת

13. בשל מיקומה הגיאוגרפי של העיר המוצעת (בשולי מישור החוף ובקרבה לירושלים) היא תתפתח כעיר מגורים שמקורות התעסוקה לתושביה יהיו מחוץ לה.

14. העיר תישא אוני של פרוור מגורים בכנייה נמוכה, טובל בירק חוך קיום סטנדרטים גבוהים של איכות-חיים והשחלבות בנוף (ר' חחך עקרוני טיפוסים - מפה מס' 3).
15. הקו המנחה בחכנון הבינוי הזא יצירת מסגרות קהילתיות בהן רמת מעורבות חברתית גבוהה ולכן עליהן להיות מוגבלות-היקף (בין 300 - 500 משפחות) ולקיים מערכת שירותים עצמית. מסגרות אלה תצטרפנה לתת-רובעים ולרובעים באמצעות מוסדות ציבוריים משותפים (בתי"ס יסודיים, בי"ס חיכון, שירותי בריאות מרכזיים וכיו"ב).
- כל אלה יחד יתאגדו במסגרת עיר אחת שתקנה שירותים מרכזיים ברמה גבוהה, לכלל האוכלוסיה (שירותים מוניציפליים, מרפאות מומחים, מוסדות חינוך מתמחים, מרכז קניות ומסחר וכו') (ר' סכמה - מפה מס' 4).
16. גבולות המשבצת המוצעת נקבעו בהחשב בגורמים הבאים:
- א. זמינות הקרקע (אדמות טרשים) בהיקף המאפשר הקמת ישוב עירוני וחוך המנעות מירבית מפגיעה בשטחי עיבוד.
 - ב. נתוני אקלים נוחים למגורים.
 - ג. נוף.
 - ד. גישה נוחה אל העיר וממנה.
17. למשבצת המוצעת נחונים פיזיים המשפיעים על תכנון העיר (ר' סכמת אילוצי תכנון - מפה מס' 5).
- א. טופוגרפיה גבעית היוצרת איזורי משנה מוגדרים.
 - ב. נחל מודיעים המבחר את המשבצת ממזרח למערב, מקשה על חיבור חלקה הצפוני והדרומי.
 - ג. הואי הציר המתוכנן בן-שמן - עטרות - ציר לקשירת העיר לת"א ולירושלים.
 - ד. קיום ישובים כפריים בשלבי הקמה במערב המשבצת המוצעת.
18. שטחה הכולל של המשבצת המתוכננת הוא כ-17,000 דונם, בהרכב הבא:
- א. שטח לפיתוח עירוני - כ-8,000 דונם.
 - ב. שטח לתכנון בעתיד - כ-6,500 דונם.
 - ג. שטחי ישובים כפריים - כ-2,500 דונם.
19. השטח המוצע לפיתוח עירוני יכלול כ-10,000 יחידות דיור וכ-40,000 חושבים. הוא יורכב מ-3 רובעי-מגורים להם מרכז משותף, כמפורט להלן:

- א. רובע א - 14,400 נפש; 3,800 משפחות.
- ב. רובע ב - 13,300 נפש; 3,500 משפחות.
- ג. רובע ג - 10,300 נפש; 2,700 משפחות.
- סה"כ - 38,000 נפש; 10,000 משפחות.

20. על אף שהתכנון מתייחס לעיר שיקרה מגורים נלקחו בחשבון צרכים בתחום מלאכה ותעשייה זעירה. שטח לשימוש זה ישחלב במשבצת הישובים הכפריים, סמוך לציר הראשי. הישובים הכפריים עצמם עשויים להשתלב בעתיד בתחום השיפוט העירוני.

21. שימושי הקרקע הראשיים יהיו לפי הפירוט הבא (ר' מפה מס' 1).

מס' סדר	שמוש הקרקע	שטח בדונמים
1	אזור מגורים	כ- 4,500
2	מרכז עירוני	כ- 500
3	דרכים, שטחים ציבוריים פתוחים ופארקים	כ- 3,000
4	שטח למלאכה ותעשייה כולל ישובים כפריים	כ- 2,500
	סה"כ	כ- 10,500
5	שטח לתכנון בעתיד	כ- 6,500
	סה"כ שטח מוניציפלי	כ- 17,000

22. המרכז העירוני ישתרע על כ-500 דונם ויכלול מבני ציבור מרכזיים - מינהל, חרבות, בידור ומסחר (פירוט ר' נספח ב).

23. השירותים הקהילתיים ימוקמו הן בשטחים מרכזיים והן בתחום רובעי המגורים. (פרוגרמה מפורטת ר' נספח ג')

24. צירים ודרכים

- א. משבצת העיר משיקה לציר הארצי המתוכנן בן-שמן - חורון - עטרות, שיקשר בין מישור החוף לירושלים.
- ב. ציר שני, בן-שמן - חל-שלת - בית-עור-אל-פוקא יסלל לאורך נחל מודיעים, ישמש כציר איזורי ויקשר את חורון עם ישובים כפריים המתוכננים להקמה באיזור חורון - רמאללה.

- ג. הקמת העיר תשפיע על מערכת הצירים הקיימת והמשרתת כיום את הכפרים הערביים שמצפון ומזרח לחורון.
- ד. מערכת הצירים העירונית תשרת את רובעי המגורים ותחברם אל התרכז העירוני ואל מבואותיה (ר' מפה מס' 1).

25. תשתית

א. עבודות עפר ודרכים

- 1) האתר המיועד גבעי ברובו. עקרון הפיתוח מבוסס על "ליפוף" הפסגות והמדורנות הקיימים ומניעת עבודות חפירה עמוקות. זאת לאו דוקא מטעמי חיסכון בהשקעה, אלא משיקולי שמירת הנוף והסביבה.
- 2) הגישה ליישוב נעשית באמצעות 2 דרכים - האחת מסתעפת מן הכביש הארצי (משחלבת בגישה ליישובים הכפריים), השניה מסתעפת מכביש לטרון - רמאללה.
- 3) מערכת הדרכים הפנימית מורכבת מלולאה מרכזית העוברת בכל רובעי-המגורים, ממנה יוצאים כבישי גישה.
- 4) רוחב הדרכים בממוצע - 7 מ' אספלט ומדרכות ברוחב 3 מ' מכל צד.
- 5) אומדני עלות:

א) עבודות עפר -	225,000,000 ₪
ב) דרכים -	40,000,000 ₪
ג) קירות חומכים -	50,000,000 ₪
ד) ניקוז -	15,000,000 ₪
ה) שונות ובצ"מ -	<u>40,000,000 ₪</u>
ו) סה"כ -	370,000,000 ₪

ב. מים

- 1) תצרוכת המים לעיר נאמדה בכ-10 - 12,000 מ"ק ליממה, שהם 2.5 - 3.0 מיליון מ"ק לשנה.
- 2) מקור המים - 1-2 קידוחים מקומיים.
- 3) עלות:

א) קידוח -	6,000,000 ₪
ב) בריכות מים -	2,500,000 ₪
ג) תחנת שאיבה -	1,000,000 ₪
ד) קווים ראשיים -	5,000,000 ₪

- ה) רשת עירונית - 10,000,000 ₪
- ו) שונות (תכנון ובצ"מ) - 4,500,000 ₪
- ז) סה"כ - 29,000,000 ₪

ג. ביוב

- 1) מי הביוב ינוצלו לצרכי השקייה. לצורך זה יוקם מכון סיהור באמצעות בריכות חימצון, ממנו יוזרמו המים אל השטחים החקלאיים באיזור.
- 2) בחודשי החורף יאוגפו המים.

3) עלות:

- א) מחקני סיהור - 3,000,000 ₪
- ב) רשת ביוב - 10,000,000 ₪
- ג) שונות ובצ"מ - 2,000,000 ₪
- ד) סה"כ - 15,000,000 ₪

ד. חשמל

- 1) מקור החשמל - מתחנת בארות יצחק.
- 2) הצריכה מחושבת לפי 2 ק"ו ליחידת דיור. בסה"כ - 20 מגוואט.
- 3) ידרש קו מתח גבוה מתחנת הכוח (10 ק"מ). מערכת הכבלים תהיה עילית וכפולה.
- 4) בעיר תהיינה 20 תחנות טרנספורמציה, במרחק של 600 מ' זו מזו, ומהן יהולק החשמל בקווי מתח נמוך.

5) עלות:

- א) קו מתח גבוה - 4,000,000 ₪
- ב) תחנות טרנספורמציה - 12,000,000 ₪
- ג) תאורת רחובות - 2,000,000 ₪
- ד) קווי הספקה משניים - 20,000,000 ₪
- ה) שונות ובצ"מ - 5,000,000 ₪
- ו) סה"כ - 43,000,000 ₪

ה. קשר

עלות המערכת כ-120,000,000 ₪

ו. סה"כ עלות התשתית:

א) עבודות עפר ודרכים -	370,000,000 ₪
ב) מים -	29,000,000 ₪
ג) ביוב -	15,000,000 ₪
ד) חשמל -	43,000,000 ₪
ה) קשר -	<u>120,000,000 ₪</u>
ו) סה"כ -	577,000,000 ₪

26. עלות כוללת

מס' סדר	סעיף	עלות במיליוני ₪
1	תשתית מרכזית	577
2	מגורים (כולל תשתית לדירה)	2300
3	מבני ציבור	280
4	תכנון ובצ"מ	250
5	סה"כ	3407

27. מקורות מימון

- א. חקציב ממלכתי (תשתית מרכזית, מבני ציבור, תכנון ובצ"מ, הלוואות עומדות לתשתית פרטית) - 1257 מיליון ₪
- ב. אשראי ממלכתי (משכנתאות לדיוור) - 900 מיליון ₪

ג. מקורות פרטיים:

דיוור -	1150 מיליון ₪
שירותים פרטיים -	<u>100 מיליון ₪</u>
סה"כ -	1250 מיליון ₪
	<u>1250 מיליון ₪</u>
	3407 מיליון ₪

28. שיטת בניית העיר - "בנה ביתך" :

א. הנחת היסוד בחוכנית הבינוי ומימונה היא כי המגורים ייבנו בשיטת "בנה-ביתך", לפיה יוקצו מגרשים בהיקף של כ-300 מ"ר למשפחה, בבנייה עצמית.

ב. להלן פירוט מקורות המימון ליחידת דיור:

1	השקעה פרטית לרכישת המגרש - 50,000 ₪	(מזה הלוואה עומדת ל-5 שנים בסך של 25,000 ₪).
2	משכנתא ממשלתית - 90,000 ₪	
3	השקעה פרטית בבניה (מתוך הנחה שייבנו 80 מ"ר בממוצע)	- 90,000 ₪
4	סה"כ - 230,000 ₪	

ג. יש לעבד תקנון אשר יפרט לוח-זמנים מחייב לבניית כל יחידת-דיור. משפחה שלא חבנה ביתה בפרק הזמן המוקצב (3 שנים) תחזיר המגרש לממשלה.

29. שלבי ביצוע התוכנית:

א. מומלץ לגשת להקמת העיר ב-3 שלבים התואמים את 3 רובעי-המגורים המוצעים.

ב. להלן פירוט לוח לבניית רובע אחד:

1	מיפוי, מדידות, תכנון ופרצלציה	- 12 חודשים
2	עבודות עפר ובמקביל תכנון המגורים	- 6 חודשים
3	בניה	- 12 חודשים
	סה"כ	- 30 חודשים

ג. התחלת התכנון של כל רובע נוסף תעשה שנה לאחר תחילת התכנון של הרובע שקדם לו.

ד. בהתאם ללוח זה המשחכנים הראשונים ייכנסו לבתיהם כעבור 2.5 שנים מקבלת ההחלטה. ראשוני הרובע השלישי יוכלו להכנס לבתיהם כעבור 4.5 שנים מקבלת ההחלטה.

ה. קצב האיכלוס המשוער יהיה כמפורט להלן:

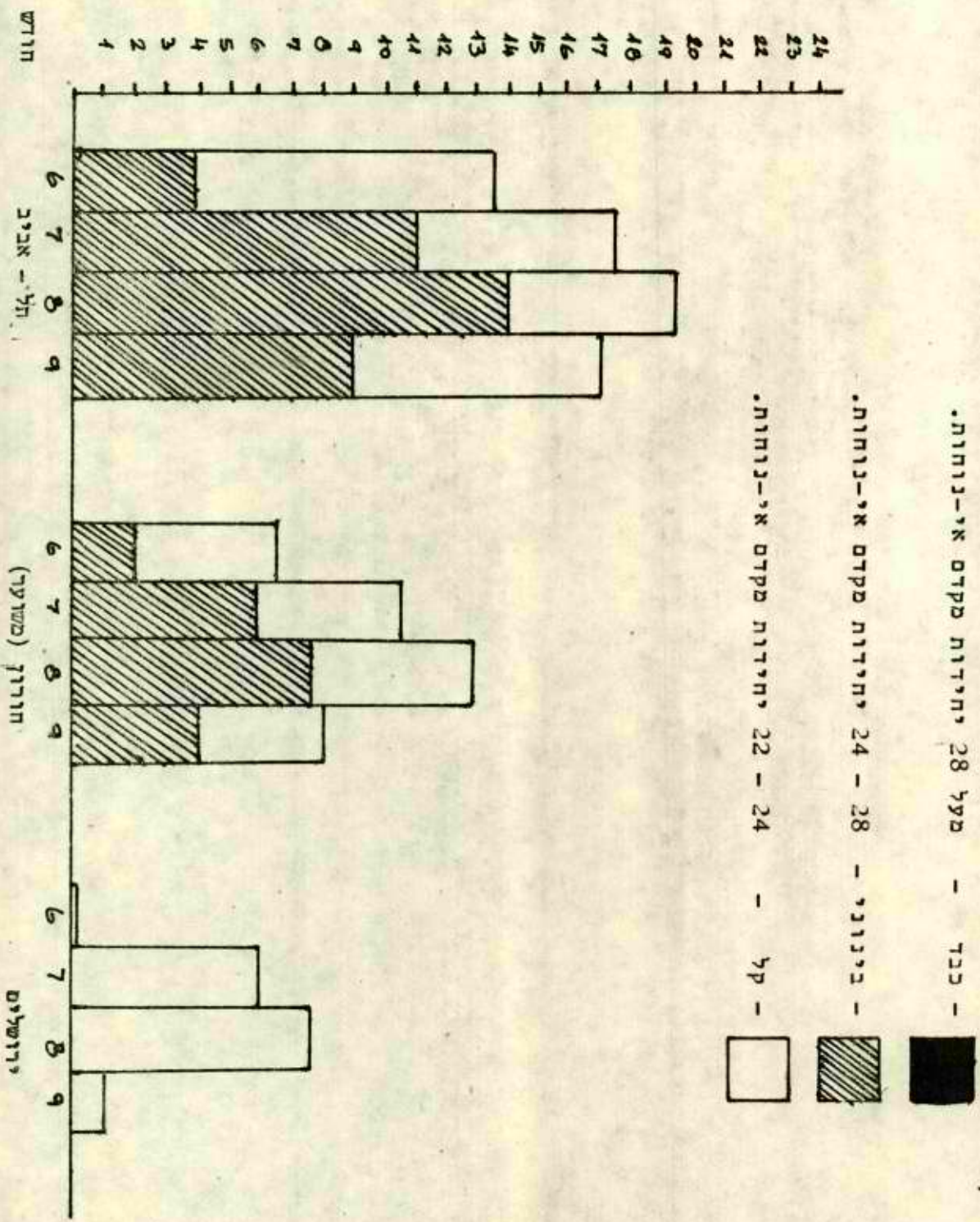
- א. בתום 3 שנים יהיו בעיר 2000 משפחות שהן כ-7000 נפשות.
- ב. בתום 4 שנים יהיו בעיר 5000 משפחות שהן כ-18,000 נפשות.
- ג. בתום 5 שנים יהיו בעיר 8000 משפחות שהן כ-28,000 נפשות.

1. להלן פירוט היקף ההשקעות הממלכתיות בכל שלב:

מס' סד'	סעיף	השקעות בכל שלב במיליוני ל"י		
		שלב א'	שלב ב'	שלב ג'
1	חשתיח	250	163	164
2	חשתיח מגורים	95	85	70
3	מבני ציבור	50	60	70
4	תכנון ובצ"מ	50	80	120
5	סה"כ	445	388	424

ניחן לאמר כי יש להשקיע בכל שנה כ-200 מיליון ל"י, במקורות ממלכתיים.

מספר השעות ביממה



11/...

המרכז העירוני - פרוגרמה*

מס' סד'	המוסד מרכז העיר	מכסה**	שטח בד'
1	בנין העיריה	75 מ"ר ל-1000נ'	7-6ד' ל-3000-2000 מ"ר
2	בית משפט	25 מ"ר ל-1000נ'	3-2ד' ל-2000-1000 מ"ר
3	בית ההסתדרות הכללית	1000 מ"ר	3ד'
4	מרכז חרבות עירוני	כ-2000 מ"ר	5ד'
5	בית קולנוע	1000-1200 מ"ר	3ד' יבנה במשולב עם קומה מסחרית תחתונה
6	בית קולנוע קטן	600 מ"ר	יבנה במשולב עם קומה מסחרית תחתונה
7	משרדים	25-35 מ"ר ל- 1000נ'	יבנה במשולב עם קומה מסחרית תחתונה
8	מועדוני מבוגרים	כ-500 מ"ר	יבנה במשולב עם קומה מסחרית תחתונה
9	אולמי שמחות	כ-500 מ"ר	יבנה במשולב עם קומה מסחרית תחתונה
10	מלון מסחרי	כ-500 מ"ר	יבנה במשולב עם קומה מסחרית תחתונה
11	מסחר (כולל דואר ובנקים)	0.15-0.20 מ"ר לנ'	
12	שחי מעבר	33% נוסף לשטח הכולל של המרכז	
13	במרכז העיר או באיתור שונה תחנת משטרה		4-3 ד'
14	מגן דוד אדום		3ד'
15	מכבי אש		3ד'
16	מרכז בקרה של הג"א		2ד'
17	לשכת עבודה		2ד'
18	לשכת הסעד		1ד'
19	תחנת אוטובוסים		5-6 ד'
20	תחנת דלק	2 תחנות דלק	2ד' ליחידה
21	מחסני עיריה		10ד'
22	מרכזת טלפונים	עד 20,000נ'	4-3 ד'
23	בית עלמין	1ד' ל-1000נ'	
24	מגרשים רזרביים	כ-6ד' ל-10,000נ'	יאוחרו במפורז

* עפ"י מכסות "שטחים ציבוריים בתכנון עיר" ד.בן אלול ושי.יבין - משרד השיכון

** מכסות אלו מהוות הנחייה כללית בלבד. שילוב של פונקציות ו/או הצמדתן

מאפשר צמצום שטחי הקרקע הדרושים.

פרוגרמת שטחים ציבוריים *

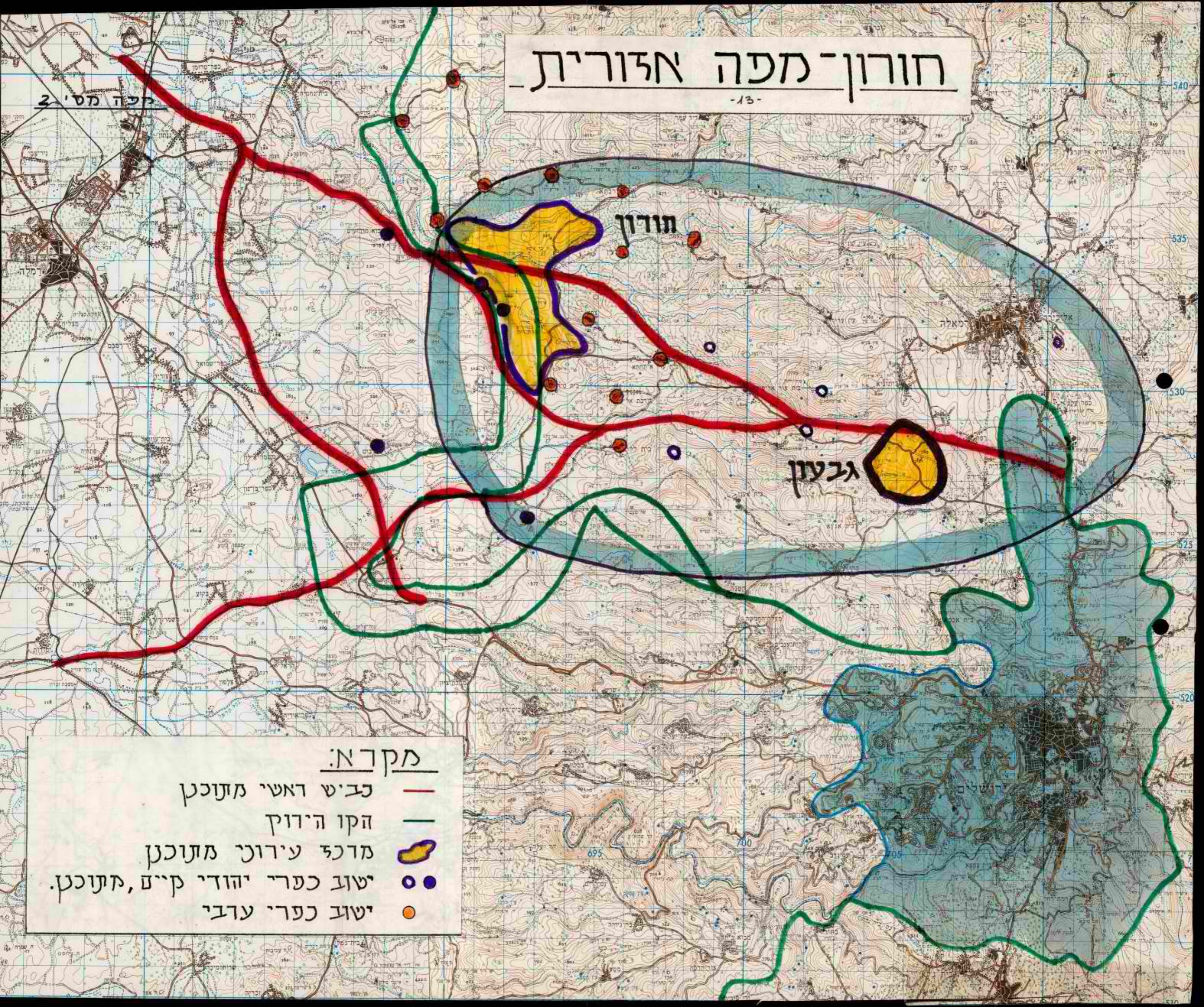
מס' סד'	המוסד	מס' יחידות	שטח בדונם	סה"כ שטח בדונם	מזה באזורי מגורים	מזה בשטחי מרכזיים
1	חינוך-בתי"ס יסודיים -בתי"ס על יסודיים -גני ילדים -מעונות יום	9 6 9 6	107 142 9 4	262	120	142
2	בריאות-מרפאות שכונתיות וחחנות אם וילד -מרפאה מקצועית	6 1	7 2.5	9.5	7	2.5
3	דת-בית כנסת שכונתי -בית כנסת עירוני	12 1	12 3	15	12	3
4	תרבות נוער וספורט -מועדונים שכונתיים -בית נוער עירוני -מרכז ספורט עירוני -מגרשי משחקים וגינות ציבוריות שכונתיות -גן עירוני מרכזי	15 1 1 מפוזרים 1	36 5 50 153 115	359	189	170
5	מסחר-במרכזים שכונתיים -במרכז עירוני	כ-95 חנויות כ-5800 מ"ר בניה	19 בהתאם לחכנון המרכז	19	19	
6	מוסדות ציבור ושירותים עירוניים (כולל שטחים מסחריים ומעברים במרכז העיר) -תחנות אוטובוסים -תחנות דלק -שטחים רזרביים	2 6 4 6	41 6 4 24	41	12	41 6 4 12
7	סה"כ לשטחי ציבור (לא כולל דרכים וחניות)				367	380.5

* עפ"י מכסות "שטחים ציבוריים בחכנון עיר" של ד.בן אלול ושי.יבין - משרד השיכון. שטחי הפרוגרמה מהווים הנחייה כללית; הצמדת פונקציות ו/או שילובן מתבטא בהקטנת השטחים המוקצים.

חורון-מפה אזורית

-13-

מפה מס' 2



חורון

גבעון

מקרא:

- כביש ראשי מתוכנן
- הקו הידוק
- מדכ עירוני מתוכנן
- ישוב כפרי יהודי קיים, מתוכנן.
- ישוב כפרי ערבי

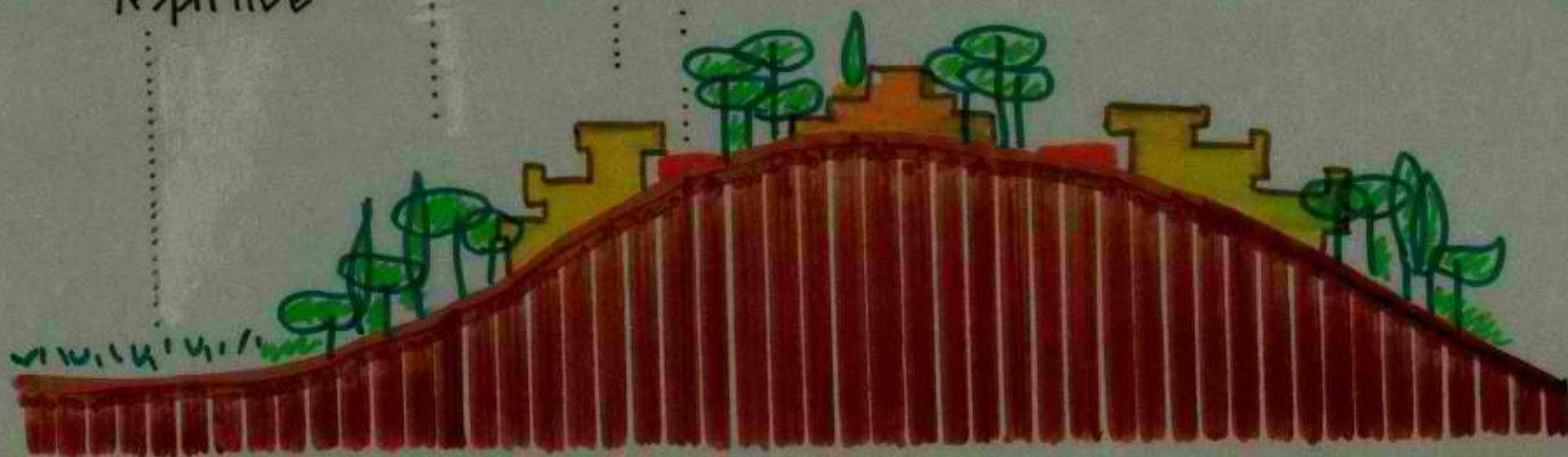
על הרבס } שטחים ציבוריים פתוחים ופיתוח נפי
 מוסדות ציבור ומגורים מיוחדים

בנישים מתחת לקו הרבס

מגורים על מורדות מתונים

פיתוח נפי בשיפולי הגבעות

שטח חקלאי



חתך עקרוני ל'פוס'י

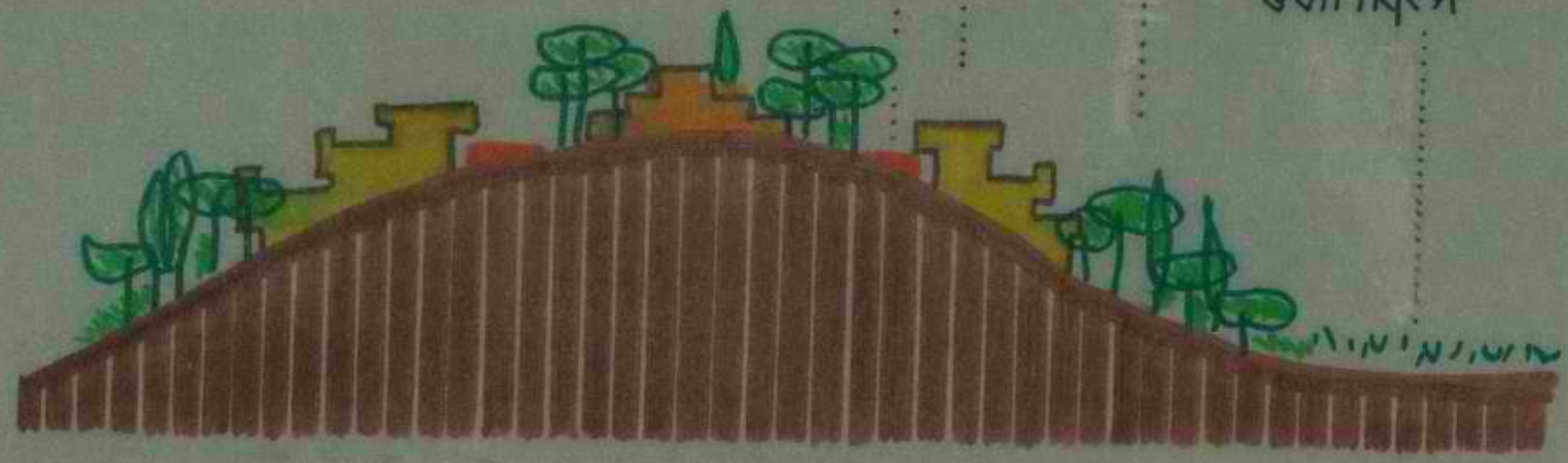
ע"פ חז"ל {
 ע"פ חז"ל {
 ע"פ חז"ל {
 ע"פ חז"ל {

ע"פ חז"ל

ע"פ חז"ל

ע"פ חז"ל

ע"פ חז"ל



ע"פ חז"ל

מפה מס' 4

לתל אביב

חורון - סכימת תכנון

מקרא:

- כביש אדמי ==
- כביש אזורי —
- כביש מקומי —
- ישב כפרי ●
- אזור מגורים ■
- מוסדות לימוד ומגורים מיוחדים ■
- מדכ עיזוני ■
- שטח ליבורי פתוח ■



לרמטאלה

ליהושלים

ἑστὴ κερὰ



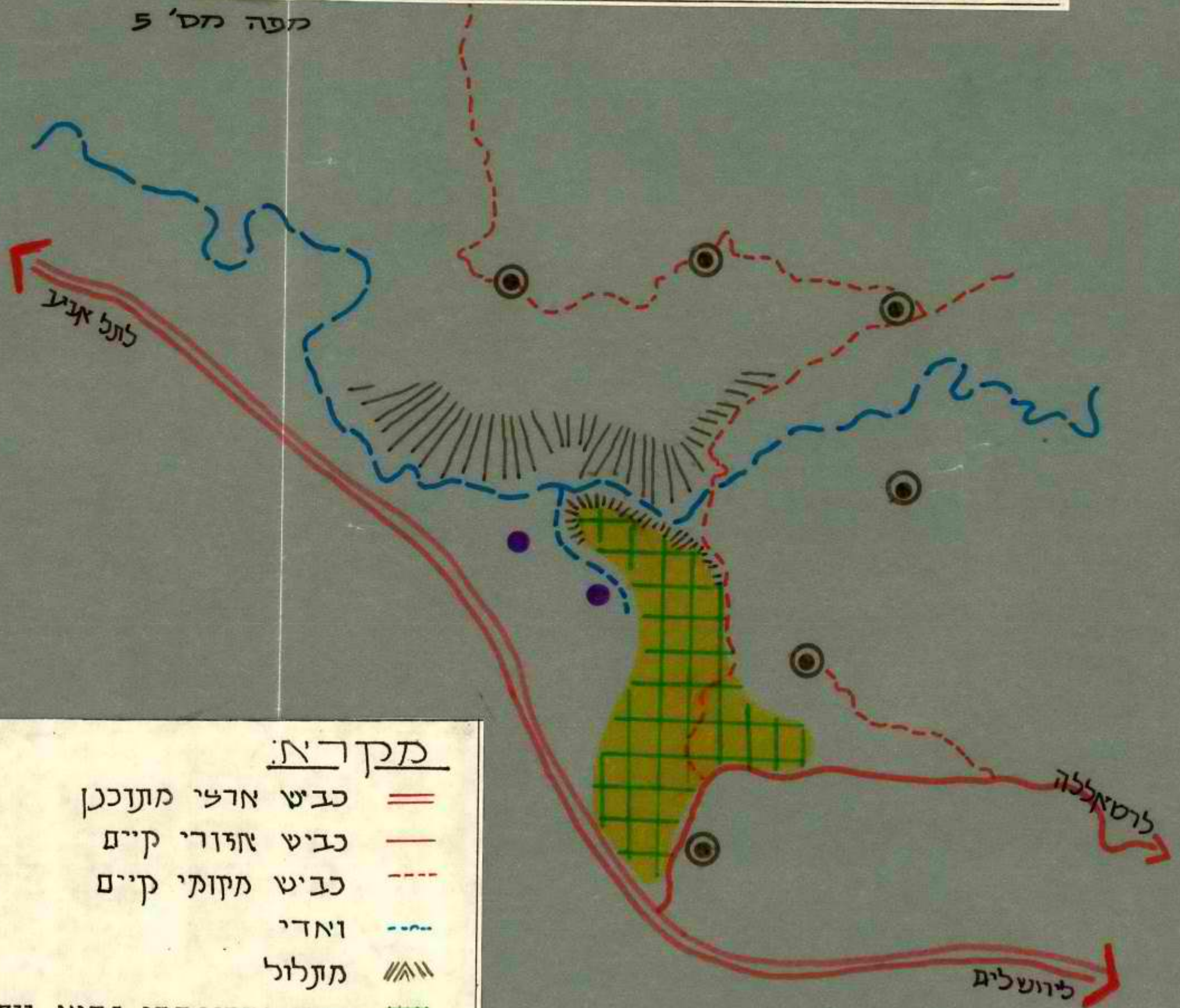
ἑστὴ κερὰ

ἑστὴ κερὰ

חורון - סכימת אילוצי איתור

-16-

מפה מס' 5

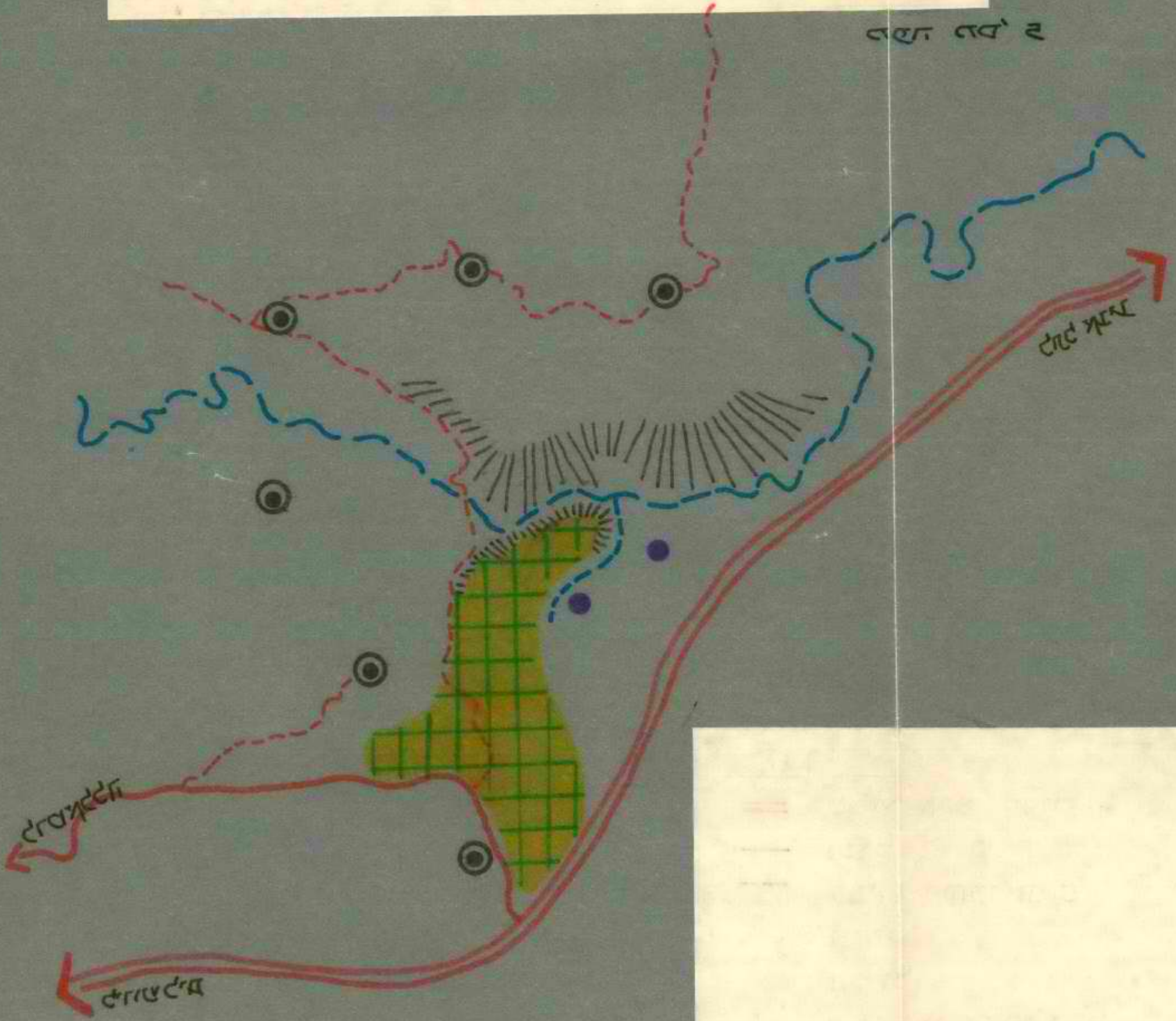


מקרא:

- | | |
|-----------------------|-----------|
| כביש ארצי מתוכנן | == |
| כביש אזורי קיים | — |
| כביש מקומי קיים | - - - |
| ואדי | - · - · - |
| מתלול | /// |
| שטח טופוגרפי גבעי טח | ■ ■ ■ |
| כפר ערבי קיים | ⊙ |
| ישוב כפרי | ● |
| שטח מוצע לישוב עידוני | ■ |

Handwritten text on a yellowed strip at the top of the page, possibly a title or header.

2' 20" 2



Handwritten text on a yellowed strip at the bottom right of the page, possibly a legend or notes.