

106

שם תיק: חברה לפיתוח יהודה ושומרון
 מזהה פיזי: **4147/36-א**
 מזהה פריט: 0013y3h
 כתובת: 3-312-9-4-6
 תאריך הדפסה: 30/08/2017

יא 4147/36

אלה (ויצק) אלם
 חברה לפיתוח יהודה ושומרון

השם

106

מחפץ ומיוצג ע"י חמסקס ירושלים
 טל. משרד 2-226361-2 מפעל 716732

ת"ר:
הת' לפתוח י"ש (א"י) (א"י)

11 בנובמבר 1982



לכבוד
מר מ' דקל
סגן שר החקלאות

מיכאל שלום רב,

נקבעה פגישה במשרדך בנושא בנייה ופיתוח ביהודה ושומרון.

החברה לפיתוח יהודה ושומרון, ש.ב.א, בבעלות המועצות האיזוריות ו"אמנה" הקימו גוף לפיתוח בשיתוף גורם בנייה ציבורי בארץ.

אחת המשימות שלקחנו על עצמנו היא פיתוח "תושבות" כיו"ש.

קיימנו סיור עם אל"מ דן סרי ואנו מעבירים לך רשימת פרוייקטים, שעליהם אנו רוצים לשוחח בפגישה, שנקבעה ל-22 בנובמבר 1982 בשעה 9:00.

מאחר ואנו מעוניינים לפעול בפיתוח ובנייה בהקדם, נשמח אם נוכל לקבל החלטות בנושאים אלה בפגישה המזועדת.

ב ב ר כ ה,

יעקב איגס

מנהל החברה לפיתוח יו"ש, ש.ב.א.

לוט: רשימת הפרוייקטים



[Faint, illegible text throughout the page, possibly bleed-through from the reverse side.]

אורים לבניה מידיח

האתר-פרטים	מרחקים, תשתיות	איטורים	גרעינים קיימים ושונוות
א נעלה-חושבה, 250 יחידות דיור בניה מידיח. במקום אחרים נוספים. 500 דונם חוכנית מתאר חלקיח שאושרה השטח עצמו מעבר ל-2000 דונם ונמצא בבדיקה.	כ-25 ק"מ ממרכז ת"א. בתכנון כביש צפון דרום צומח שילח י-ם שיקדם זמני נסיעה. תשתית חשמל ומים קיימת באזור.	השטח אושר ע"י ועדת שרים.	2 גרעינים קיימים, א' משקי חרות ביתר ב' גרעין החיכנון ע"י יוסי נעים וקרופשטיין, קק"ל. אפשרות- לבנות עבור הגרעינים, לקבל שטח נוסף לבניה חופשית במערכת-תכנון המתאר הקיימת.
ב. עופרים-תושבה. שטחים מפוזרים בכמה משבצות בגודל 300-600 דונם כ"א. בחיכנון אזור תעשייה גדול שישרח את האזור כולל בית אריה נוה צוף.	כ-20 ק"מ ממרכז ת"א. יושב בציר בני עטרות נוה צוף, עם קשר לאזור אריאל. תשתית חשמל מים בפיתוח.	השטח אושר ע"י ועדת שרים.	גרעין עובדי משרד החקשורת. אפשרי להיות קבלן מוביל ולבנות גם למכירה חופשית.
ג. יועזר-תושבה חוכנית מתאר קיימת ל-250 יחידות. 3-4 יחידות שטח קיימות באיתור בסדרי גודל 250-300 דונם כ"א.	כ-25 ק"מ ממרכז ת"א. כביש בני עטרות נוה צוף עם קשר לאריאל. הגישה היום לאתר לא נוחה. ישנה התחלת פריצה לשטחי תשתיות בפיתוח.	אושר ע"י ועדת שרים.	א. גרעין סחו-משקי חרות ביח"ר. ב. אפשרי קבלן מוביל על כל האתר.
ד. אריאל-עיר. חוכנית מתאר אינה קיימת לאזור כולו. ההסכמה לקבלת משרד הבינוי לקבל גוש של 800 דונם תכנון-פיתוח ובניה.	כביש חוצה שומרון צפונית מהקטע שנמצא בבניה.	אושר במסגרת העיר.	בניה חופשית.
ה. (יקיר)-נופים-תושבה. חוכנית מתאר מופקדת.	קשר לחוצה שומרון. תשתיות קיימות.	אושר ע"י ועדת שרים.	א. קבלן מוביל-נופים. ב. אפשרי לקבל במסגרת חוכנית המתאר.
ו. קרני שומרון-תושבה. חוכנית מתאר קיימת על כל השטח מגובה על הקטע המזרחי.	כ-20 ק"מ מפ"ת. תשתיות קיימות.	קיים אשור ועדת שרים	לבקש את כל השטח המזרחי לביצוע ממשרד הבינוי.
ז. כור (קדומים מערב) תושבה. אזור סופי בבדיקה, השטח רובו אדמות מדינה.	אזור קדומים, צריך לפרוץ תוואי מאזור תעשייה ברקן. תשתיות קיימות באזור התעשייה.	בגמר האיתור יאושר השטח.	אפשרי לבצע קבלן מוביל בהתאם לאיטורים
ח. אבני חפץ-תושבה. רכישות ע"י קרן גאולת קרקע בסביבות 1000 דונם, נמכרו כ-400 דונם לאנשים פרטיים. אין תכנון, צריך גם הוכחה משפטית לרכישות.	ליד טול כרם שטח מזרחי לעיריה. תשתיות מים ע"י בארות. חשמל-מקו חברה ישראלית המגיע לטול כרם.	אין אשורים בינתיים.	קשר ראשוני קיים עם הקרן. מחכים לכמה מסמכים כדי לסכם את הנושא.
ט. אזור סלעית. קיימות רכישות פרטיות, מנהל. מצב השטח כמו בצוחא צמוד לקו הירוק.	חשמל ומים-קיימים באזור סלעית.	אין אשור בינתיים.	קבלן מוביל-בתאום עם רחל רהט ויערי.
י. צוחא-תושבה. חוכנית מתאר קיימת בעלות מנהל.	תשתיות כולל פריצת דרכים קיימות. האתר בבניה של 500 יחידות דיור.	יש אישור.	אפשר לקבל מעבר ל-500 יחידות לבניה חופשית.
יא. אפרת-עיר דרומית לירושלים. שטח צפוני לאתר הנבנה בעקרון יהיה מרכז העיר-חוכנית מתאר כוללת הופקדה.	תשתיות קיימות, אין פריצת דרכים.	יש אשור.	קבלן מוביל-משרד הבינוי.
יב. ברכה וג'יל. אדמות מדינה בהר גריונים ליד שכם	יש פריצת דרך ממחנה חורון כביש רמאלה-שכם חוצה שומרון.	יש אישור.	קבלן מוביל.