סגן שר החקלאות

| שם הדיון | מס' דיון | תאריך פגישה | הנושא לטפול | סכום |
|---|---|---|---|---|
| | 1 | 28.8.81 | מנהל מקרקעי ישראל - [illegible] | [illegible] תא - קבלן |
| | 2 | 2.9.81 | מאיר שמיר | הודיע לשר שלא תשובה מפורטת |
| | 3 | 4.10.81 | מאיר שמיר מנהלת [illegible] | סוכר |
| | 4 | 25.10.81 | מאיר שמיר | שלילי 18.11.82 |
| | 5 | 25.10.81 | מאיר שמיר | הועבר לטיפול מנהל [illegible] 18.11.81 |
| | 6 | 25.10.81 | מאיר שמיר | |
| | 7 | 29.10.81 | מאיר שמיר | תיקון - קבלת הקרקע שלילי - עדכון |
| | 8 | 4.11.81 | מאיר שמיר | שלילי - 18.11.81 בחינוך א אפשר |
| | 9 | 4.11.81 | מאיר שמיר | |
| | 10 | 4.11.81 | מאיר שמיר | |
| | 11 | 9.11.81 | מישה אדרי - שמיר | הועבר שוב מדמון |
| | 12 | 9.11.81 | מישה אדרי - לונדון | שלילי 18.11.82 |
| | 13 | 11.12.81 | מאיר שמיר - שיחה דוד | |
| | 14 | 1.12.81 | " " - דוד | קבלת תשובה |
| | 15 | 20.12.81 | יוסף אדרי | שלילי - |
| | 16 | 4.1.82 | קופרמן פנחס | סוכר |
| | 17 | 20.5.82 | משה אדרי מאיר | סוכר - תיק |
| | 18 | 20.5.82 | [illegible] קבלן | שלילי 6.6.82 |
| | 19 | 10.5.82 | משה אדרי | |
| | 20 | 22.6.82 | יוסף דגן | |
| | 21 | 25.7.82 | בני קופרמן | אל-לי - 15.1.82 |
| | 22 | 24.8.82 | פנינ קופרמן | מינהל 30.8.82 |
| | 23 | 5.10.82 | מאיר שמיר | שלילי 17.10.82 |
| | 24 | 5.10.82 | מאיר שמיר | |
| | 25 | 4.2.83 | משה אדרי | |

[redacted]

25

סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

תאריך 4.2.83

לכבוד
מר משה אדרי
עוזר ראש מנהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים.
א.נ.,

הנדון: משפחת [redacted].

משפחת [redacted] פנתה אלינו על מנת לסייע בידה.

לטענתם הם רכשו בית (ללא מסמכים) ברח' ראול ולנברג 7 בממילא- ירושלים, בשנת 1952 והם גרים בו מזה 30 שנה.

בשנת 1972 פנתה אליהם ממ"י ובקשה את פנויים, בטענת בעלות על הקרקע.

מ"מי הציעה להם תחליף אשר אינו נראה להם ולדעתם הוא חסר כל ערך בהתחשב בגודל הדירה והקרקע שבבעלותם.

אודה לך באם תבדוק האם ניתן להשאירם בבית זה בו גרים הוריהם ו-5 ילדים נוספים.

בכבוד רב,

קלוד מלכה
עוזר סגן השר.

העתקים: ח"כ רוני מילוא
משפחת דניאל.

[redacted]

הכנסת

חבר הכנסת
ר. פילוא.

ירושלים, י"ט בשבט תשמ"ג
2.2.83

לכבוד
מר מיכאל דקל
סגן השר
משרד החקלאות,
תל-אביב.

מיכאל ידידי,

מצ"ב מכתבם של משפחת [redacted] בצרוף חומר.
אודה לך באם תפנה אותו לגורמים המתאימים במשרדך.

בכבוד רב,

רוני פילוא,
יו"ר השיבת תרות.

1.2.83

לכבוד מר רוני מילוא
משרד הבטחון ירושלים

משפחתנו משפחת [redacted] גרה ברח' רש"י ולנבים 7 במעלה
ירושלים. כבר כיתלנו מעל 30 שנים. הבית
נבנה בשנת 1952 מבעלינו הקודמים ללא מסמכים.
חלפו 20 שנה מבלי שידענו כלום על הבעלים
של הקרקע, רק ב-1972 מנהל מקרקעי ישראל
תבעו את בעלותם על הקרקע ופינוינו.
עיקר הכאב הוא מתמקד בתחילת שמגיע לנו
המנהל ואשר לדעתנו כבר תחילת חסר ערך
ומשמעות בהתחשב באבן הדרך והקרקע שבבעלותנו.
בבית גרים כיום בהורים 1-5 ילדים. שניים מהילדים
משרתים בשורות סדיר בצה"ל.
מצבנו הכלכלי קשה. ההורים הם פועלי בניין, האב
בעדיות ירושלים והאם בבנק ישראל. ואמת אחת לומדת
באוניברסיטה העברית ומתמדת עי המשפחה.

בכבוד רב

[redacted]
משפחת

(84)

סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

תאריך 5.10.82

לכבוד
מר מאיר שמיר
ראש מנהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים.
א.נ.,

מצ"ב העתק מכתב שנשלח אל סגן השר דקל ואשר נשלח אליך לטענת משפ' [redacted] ביום 14.6.82 ועד עתה לא נתקבלה תשובה.

סגן השר דקל בקשני למנות אליך על מנת להתעדכן בסוגיה זו.

אודה לך כאם תבהיר לנו את הבעיה.

בכבוד רב,

קלרה מלכה
עוזרת סגן השר.

ד' תשרי תשמ"ג

23.9.82

לכבוד

סגן שר החקלאות

מר מיכאל דקל

משרד החקלאות

תל - אביב

א.נ.,

הנידון: [redacted]

רמת - ישי

רצו"ב העתק מכתב שנשלח למר שמיר ראש מינהל מקרקעי ישראל ב-14.6.82 ועד עתה טרם התקבלה תשובה.

כמו כן מצ"ב מסמכים הנוגעים בדבר.

אודה לך באם תשיבני על הטיפול בנידון.

בתודה,

בכבוד רב

[redacted]

רמת - ישי

[redacted]

14.6.82 (העתק מכתב)

לכבוד

מר מאיר שמיר, ראש המנהל

מנהל מקרקעי ישראל



אדון נכבד,

הנדון: תשלום עבור חדרה חכירה, תיק מספר [redacted]

ביתי נבנה על שטח של המנהל, בחלק מחלקת 139,46 גוש 11184 ברמת ישי, עם רשיון בניה שאושר בתאריך 20.5.73, בישיבה מס' 69 ע"י הידרעאלים, הועדה לבנין ותכנון ערים.

בתאריך 16.8.81 נתבקשתי על ידכם לשלם דמי חכירה בסך 99,692 שקלים, ואכן כך עשיתי, התשלום בוצע בתאריך 10.8.81.

במצב דומה של בניה דקרקע נמצאים כמה עשרות צעירים בכפר אך הם, לא מהרו לשלם את חובם, אלא הפעלו לחצים ועקבו את התשלום עבור הקרקע. כתוצאה מכך הוחלט במינהל לאשר את המגרשים הבנויים לפי הערכת שמאי ממשלתי ליום אשור התוכנית ע"י הועדה, בתוספת הצמדה עד ליום ההקצאה בפועל, סכום שהוא קטן בהרבה מהסכום שנידרש בתחילה.

לאחר זמן מה בתאריך 5.1.82 קבלתי מכם מכתב האומר כי ההפרש בין הסכום ששילמתי לסכום הערכת השמאי ליום 20.5.73 + הצמדה יוחזר לי.

בתאריך 6.5.82. קבלתי מכם מכתב נוסף המבטל את המכתב הקודם ואומר שלא מגיעים לי שום החזרים.

דבר זה גרם למצב שבו אני כאזרח הנון המשלם את חובותיו בזמן נמצאתי נענש על ידכם בתשלום גבוה לעומת אזרחים שלא שלמו את חובם ומקבלים הנחות.

אני מוצא עצמי מקופח ומתוסכל.

על מנת למנוע מצב בלתי מוצדק זה אבקשכם לבטל את החלטתכם האחרונה ולאשר לי החזר כספי כפי שמגיע לי.

עלי לציין כי במצבי נמצאת רק משפחה נוספת אחת ברמת-ישי דבר שיקל על תיקון המעוות.

בתודה מראש

[redacted]

רמת - ישי

[redacted]

העתק:

למר פנחס קופרמן מנהל המחוז

בצרוף מסמכים

סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

תאריך 22.10.82

לכבוד
מר [redacted]
טבריה.
א.ג.,

מצ"ב תשובת מנהל המנהל מר מאיר שמיר אל ראש עיריית טבריה מר יגאל בידי בענינך.

בכבוד רב,

קלדה מלכה
עוזר סגן השר.

מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

11.10.82

רח' שמאי 6
טלפון — 249349
ירושלים — 94631

אל: מר קלוד מלכה
עוזר סגן שר החקלאות

הנדון: מר [redacted] טבריה
מכתבך מיום 5.10.82

בתשובה למכתבך וצרופותיו, הנזכר בסמוכין, מצ"ב לעיונך תשובת מנהל המינהל לראש העיר טבריה.

ב ב ר כ ה

משה אדרי
עוזר למנהל המינהל

מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

רח' שמאי 6
טלפון — 349349
ירושלים — 94631

י"ד בתשרי תשמ"ג
1 באוקטובר 1982

לכבוד
מר יגאל ביבי
ראש העיר
טבריה

א.נ.,

הנדון: מר [redacted] מטבריה גו"ח 15033/21
מכתבך מיום 6.9.82

העיסקה הנדונה הובאה בפני הנהלת המינהל בתאריך 1.8.82.

מנהל המחוז, לאור הנסיבות והשתלשלות העניינים במקרה הנדון, מצא לנכון להמליץ בפני ההנהלה על ביצוע העיסקה בהנחה של 40% מערך הקרקע.

הנהלת המינהל בחנה ההמלצה, בכפוף לנהלי מינהל מקרקעי ישראל הקבועים לענין זה ומצאה כי המינהל מנוע מלהקצות הקרקע אלא בתנאים אשר נקבעו לביצוע עיסקות כגון אלה, כלומר, תשלום של 91% מערך הקרקע עפ"י שומת השמאי (חוזה מהוון), כנגד קזוז הכספים אשר שולמו עד כה.

למיותר לציין כי רשאי מר יעיש להסתייע בהסדרים לאשראי המוצעים ע"י החשב הכללי ועפ"י התנאים הכרוכים בהסדרים אלו. תקוה אני כי אם יתאפשר אשראי כאמור, תמצא בו הקלת מה.

ב ב ר כ ה

מאיר שמיר
מנהל המינהל

העתק: מר מ. גת, סמנכ"ל ומנהל אגף עירוני
מר פ. קופרמן, מנהל מחוז הצפון

THE CHIEF JUDGE,
U. CHIPPOLICE COURT

COURT
OF THE C'C'
[illegible]
[illegible]

M.I.,

[redacted]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

C O P C O

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

23

סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

5.10.82

לכבוד
מר מאיר שמיר
ראש מנהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים.
א.נ.,

הנדון: מגרש בגוש 15033 חלקה 21 בטבריה.
מכתבו של מר משה יעיש מ- 6.9.82

מר [redacted] מנה אלינו בנדון.

מתוך מכתבו והמסמכים שצורפו אליו מובן כי מר [redacted] אמנם שלם את שנדרש ממנו בזמנו, אולם לא עמד ביתר תנאי הסכם המתנה.

מקובל עלינו, כי מר [redacted] הוא האחראי, בלעדית, לתוצאות הנובעות מאי קיום ההסכם מצדו ואל לא לצפות לפטור מתשלום דמי החכירה, כפי שמתחייב בעת חדוש ההקצאה.

אולם, נראה לנו כי יש מקום להתחשב בנסיבות המיוחדות של המקרה דנן, והלחליט לפנים משורת הדין.

לאחר פניות רבות אל מנהל המחוז מר קופרמן (שנענו בשלילה), אנו פונים אליך, ביודעינו כי בסמכותך להחליט על הקלה לפנים משורת הדין.

אודה לך, באן תעשה כמיטב יכולתך, כדי למצוא מתרון נאות לענין.

מצ"ב מכתבו של מר [redacted].

בברכה ובמר החתימה טובה

קלרה מלכה
עוזר סגן השר.

22

סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

תאריך 21.9.82

לכבוד
מר [redacted]
שכון 84/23
יקנעם עילית.
א.נ.,

בהמשך למכתב שהעביר אלי בני לסריס הנני מצ"ב
את חשובת מנהל מחוז הצפון של מנהל מקרקעי ישראל.

אני מקוה שתשוב זו מספקת ארחך, באם לא, אבקשך להודיעני
בדי שתוכל להרשם להגרלה הבאה.

בכבוד רב,

קלרה מלכה
עוזר סגן השר.

[redacted]

# מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה: מחוז הצפון
מצרת"עלית

4842

תאריך: כ' באלול תשמ"ב
8 בספטמבר 1982

מספר: 46146

דואר נכנס
1 SEP 1982
נכנס ביום
לתיק

מיקוד
17000

לכבוד
מר קלוד מלכה
עוזר סגן שר החקלאות
משרד החקלאות
הקריה
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: [redacted] "בנה ביתך" - יקנעם

התקבלו במשרדנו מספר בקשות מתושבי מקום ותושבי חוץ שהיו מגוייסים למבצע "שלום הגליל" הרוצים לקבל מגרשים בתוכנית "בנה ביתך" ביקנעם.

ההרשמה ל"בנה ביתך" ביקנעם החלה ביום 25.5.82 והסתיימה בתאריך 7.7.82, וההגרלה התקיימה ביום 28.7.82.

כל המגרשים להוציא מגרשים שבהם היו בעיות מחוז נפסרו לזוכים בעת ההגרלה.

כמו בכל תוכנית בנה ביתך לא כל הזוכים ממשים את זכותם ומוותרים על המגרשים, ובשלושה עד ארבעה חודשים אחרי ההגרלה מתבהרת המסונה.

כאשר תהיה בידינו רשימת המגרשים המפנויים, יסליץ המחוז בפני הנהלת המינהל על קיום הגרלה חוזרת.

ההרשמה להגרלה החוזרת תהיה לכל תושבי הארץ, כולל תושבי המקום כאשר עדיפות תינתן לאלה שהיו מגוייסים ואשר יציגו אישור על שיבותם.

ל י ד י ע ת ך .

בכבוד רב
ובברכת שנה טובה,
מנחם קופרמן
מנהל המחוז

מק/יש

[redacted]

22

סגן שר החקלאות

מיכאל דקל

תאריך 24.6.82

לכבוד
מר מנחם קופרמן
מנהל מחוז הצפון
מנהל מקרקעי ישראל
נצרת.
א.ג.,

הנדון: [redacted] - יקנעם.

מר [redacted] מיקנעם פנה אל סגן השר דקל וביקש את עזרתו, כדי לגשת למכרז לרכישת קרקע במסגרת "בנה ביתך".

מר [redacted] היה עם פרסום המכרז פגויים לצה"ל, והשתתף במבצע "שלום הגליל" ולכן נבצר ממנו להרשם כמו שאר המגישים שנרשמו.

אודה לך באם למנים מטורת הדין תינתן לו זכות להרשם למכרז.

בכבוד רב,

קלרה מלכה
עוזרת סגן השר.

תנועת החרות
בארץ ישראל
מצודת זאב, רח' המלך ג'ורג' 38, תל אביב, ת.ד. 23062, טל. 248261
מניף 04-993483 טל', 106 בית-ספר-ירק'

תאריך 26 באוקט' 1982

לכבוד
ד"ר מרדכי בר-
סמן מס' ריחן לאומי
תל-אביב

דואר נכנס
מרכז ירקות ישראל

אדוני

בנדון: מכרז בנה ביתך בירושלים

1. הבנו מכתבך אין למשרד של [redacted] מהנו מתבקש ביטוי בירושלים (המשרד עדיין בתל אביב).

2. טרם הצלחנו לפגוש את פיני שום דבר בעל לשלוח החברה ולהם דברים. יש לפני הכל שרה.

אולם לא מעט אם תהיה לנכון בטוח בקשרות הנל ולא כן נמליץ לך לדבר מרוש.

בברכת החלטה

לדעה: משרד של [redacted]

מנהל שיווק

22.7.82

לכבוד:

מר מוסלח בני לטרס.

הנדון: אבקש לרכוש קרקעות במשולש בנה בתוך בקעת עלית.

זה פרסום המבקש בקשתי לבדוק את כוונתי הנושא
אשר התלטתי להרשם למכרז מי אינטרס אינם תרמ לעמלם "שלום הגליל"
ונבקר אמנו להרשם במכרז כאן ואך תושבי הבקעה.
אין רצונה בהתפנות כי הן של המושלמי ובן של הבנאים בקעות
ופנתם לכתיבת כל אחרת אחר לאפשר לי אשר למכרז כחוק.

[redacted] תודה

טל בעבודה 996292-04

טל בבית 994321-04

שרון 23/8 בקעת עלית

סגן שר החקלאות

כ"ו באב תשמ"ב
תאריך 15 באוגוסט 1982

לכבוד
עו"ד אליהו מרקוביץ
רחוב יבנה 1
חיפה

הנדון: [redacted]-יוקנעם

מצ"ב תשובה מר מנחם קופרמן מנהל מחוז הצפון במנהל מקרקעי ישראל.

אודה לך באם התיחס למוכנו, באם אמנם כך הדבר נראה לנו כי ניתן לשחור את הבעיה, באחת משתי הדרכים שהציע מר קופרמן בסעיף 17 של מכתבו.

בכבוד רב

קלוד מלכה
עוזר סגן השר.

# מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה: מחוז הצפון
נצרת־עלית

תאריך: י"ט באב תשמ"ב
8 באוגוסט 1982

מספר: 38645

לכבוד
מר קלוד מלכה - עוזר סגן השר מיכאל דקל
משרד החקלאות
הקריה
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: [redacted] - יוקנעם
סימוכין: מכתבך מ-21.7.82

1. בתאריך 28.6.73 נחתם הסכם פיתוח עם מר [redacted] לתקופה של שנה אחת עד 7.4.74 לגבי מגרש מס' 13 לפי ת.ב.ע. 1254 בשטח של 475 מ"ר בגו"ח 11093/70.

2. בתאריך 8.9.74 נשלח לנ"ל מכתב התראה בו הוסבר לו כי אם לא יתחיל בבניה מידית נאלץ לבטל את החכרת המגרש.

3. בתאריכים 17.2.76,22.1.76,12.10.75,24.6.75 ביקר המפקח שלנו בשטח ונרכה לדעת כי הנ"ל טרם התחיל בבניה.

4. בעקבות האמור בסעיף (3) לעיל נשלח לנ"ל מכתבים בתאריכים 15.10.75 ו-22.3.76 בהם נאמר כי היות ולא התחיל בבניה סוכם במשרדנו לבטל את ההקצאה.

5. בעקבות האמור לעיל החליטה הנהלת המינהל בישיבתה מיום 18.4.76 לבטל את העיסקה.

6. לאחר קבלת הודעת הביטול הופיע הנ"ל במשרדנו וביקש לקבל אורכה בהתחשב בעובדה שהתקשר עם קבלן והחל בישור השטח.

7. המחוז המליץ לאשר לנ"ל הארכת תוקף הסכם הפיתוח עד סוף מרץ 1977.

8. הנהלת המינהל בישיבתה מיום 11.7.76 אישרה את המלצת המחוז אולם בתנאי שהנ"ל ישלם עבור המגרש בהתאם להערכת שמאי ממשלתי מעודכנת ובניכוי הסכום ששילם בזמנו בתוספת ריבית.

9. הנ"ל לא הסכים להחלטת הנהלת המינהל האמורה בסעיף (8) לעיל ולכן הנהלת המינהל בישיבתה מ-16.10.77 החליטה בשנית לבטל לנ"ל את ההקצאה.

10. בשנת 1979 שב הנ"ל, והפעם באמצעות עו"ד אליהו מרקוביץ, וביקש להאריך תוקף הסכם הפיתוח. עו"ד מרקוביץ הודיע למשרדנו שהוא מוכן לחכור את המגרש על בסיס הערכה מעודכנת.

11. בתאריך 3.9.79 הודענו לעו"ד מרקוביץ על גובה הערכה כפי שנקבעה על ידי השמאי הממשלתי ואז הודיע לנו עו"ד מרקוביץ במכתבו מ-27.9.79 כי מרשו אינו מוכן לחכור את המגרש על פי הערכה החדשה.

12. הכספים שהוחזרו לנ"ל - בהתאם לנוהלים שהיו קיימים באותו זמן במינהל - נשלחו בחזרה והם שמורים לזכותו במשרדנו עד היום.

2/...

ד"ר בנימין בן-אליעזר
6 בפברואר 1982

38645

לכבוד
מר עזרי אדלר - ראש אגף מס הכנסה עצמאי
מחוז תל-אביב
מקומי
<u>מע"מ-מכירה</u>

א.ג.,

הנדון: [redacted] - הרצברג
אסמכתא: מכתבך מ-28.7.82

1. בתאריך 28.6.82 בתום מסמך אישורו מס [redacted] הגיעו אל מר הרצברג מע"מ בסך 475 ל"י בגין הפרש מס הכנסה 73/1982.

2. בתאריך 8.9.84 בקשו רו"ח מכתב מהרשות כי הוא אינו חייב בדיווח מע"מ בגין הכנסות אלו.

3. בתאריכים 17.2.76, 22.1.76, 12.10.75, 24.6.75 בקר מפקח מיכאל בן-אבו ברחוב כי הוא אינו חייב במע"מ.

4. בדקתי תיקיה (3) הנדון בקשו רו"ח מכתבים בתאריכים 22.3.76-ו 27.10.75 ולא מצאתי בתיק אישור בכתב מטעם הרשות.

5. בדקתי תיקיה הנדון הוצאות מרכב בתאריכים 16.4.81 ולא מצאתי אישור.

6. לאור בקשה חוזרת הרי הוא רו"ח בתאריך 11.7.76 אישרו לו לנהוג בשיטת מס הכנסה עצמאי ולא מע"מ. בקשה זו הוגשה לאחר מכתב מאיר מיכאלי מיום 10.7.76 ולא נמצא אישור בכתב.

7. מאחר מדובר לאור ר"ח מרכז הרצ מכר מכונה ב-1977 ולא לפני.

8. הנדון הוצאות בתאריכים 11.7.76 אישרו לו לנהוג בשיטת מס הכנסה עצמאי ולא מע"מ. בקשה זו הוגשה לאחר מכתב מאיר מיכאלי בתאריך 10.7.76 ולא נמצא אישור בכתב.

9. ר"ח לא מכר לחנות הנדון הוצאות בתיק (8) לפי רק הנדון הוצאות בתאריכים 10.10.77-ב הנדון בקשה לא לאישור.

10. בסוף 1979 מכר ר"ח, רוכש בחזקת עו"ר אינו מקבל מקדמה, בקשו לאישור הרצ מכר. עו"ר מקבל מקדמה לפי בקשה מאיר מיכאלי לפי מכר עד מכירה.

11. בתאריך 3.9.79 הודיע לפי עו"ר מקבל מקדמה עד לבקר הרצ מכר בעד מקדמה עד לפי עו"ר מקבל בסכום 27.9.79 ב- מקבל אינו חייב בדיווח.

12. הבסיס מתחדש ר"ח - בחלק לחנות הנדון מתר מקבל מקדמה לפי בקשה - בקשה בחלק הנדון לחנות הרצ מכר עד הרצ.

.../2

# מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה: מחוז הצפון
נצרת־עלית

תאריך:

מספר:

13. בשנת 1981 נעשה על ידנו נסיון נוסף להקצות לנ"ל את המגרש בתחאם להערכת שמאי ממשלתי מעודכנת אולם הנ"ל שב וסירב לשלם על פי הערכה מעודכנת.

14. באפריל 1982 הגיש מר [redacted] תביעה משפטית נגד המינהל בבית המשפט המחוזי בנצרת בתיק אזרחי 431/82.

15. בתביעה הנ"ל טען מר [redacted] לבעלות על המגרש ודרש מבית המשפט שיבטל את החלטת הנהלת המינהל אשר החליטה לבטל לו את ההקצאה.

16. משרדנו הגיש כתב הגנה וביקש מבית המשפט לדחות את תביעתו של מר [redacted]. התיק הועבר לבית המשפט שלום בעפולה וטרם נקבע מועד לדיון.

17. לסיכום כיום ניתן לפתור הבעיה בשתי אפשרויות:

א) באמצעות בית המשפט.

ב) להקצות מחדש לפי הערכה מעודכנת ליום ההקצאה ובהצמדת כספיו השמורים אצלנו וזאת בתנאי שההנהלת תאשר הקצאה מחודשת לאחר כל כך הרבה ביטולים.

בכבוד רב,

מנחם קופרמן
מנהל המחוז

העתק: מר מ. שמיר - מנהל המינהל - ממ"י, ירושלים
מר מ. גת - ממ"י, ירושלים
מר א. רובינשטיין - כאן

אז/יש

סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

21.7.82

לכבוד
מר מנחם קופרמן
מנהל מחוז הצפון והגליל
מנהל מקרקעי ישראל
נצרת
א.נ.,

הנדון: [redacted] - יקנעם.

סגן השר דקל בקשני לפנות אליך בענינו של מר [redacted] מיקנעם.

המדובר בשטח של 475 מ"ר, בחלקה 70 גוש 11093 אותו רכש מר [redacted] ביום 26.6.73 מן המנהל על מנת לבנות את ביתו במסגרת "בנה ביתך".

עקב מאורעות מלחמת יום הכפורים לא ניצב מר [redacted], לכבוש העבודות במועדן בפי שחוייב.

מר [redacted] התקשר עם קבלן וערך עמו חוזה לפיו הוא יתחיל לעבוד על מגרשו החל מ- 1.3.76. ביחד עם שני מגרשים נוספים.

הקבלן אכן התחיל לעבוד, אך להפתעתו קיבל צו על הפסקת העבודה על המגרש הואיל ולא עמד בהסכם הפתוח, אך בשני המגרשים האחרים נמשכה העבודה עד לסיומה.

למענת מר [redacted] הוא הופלה לרעה, ולא ניתן לו לסיים את מלאכת הבנין.

מר [redacted] השקיע את מחיר המגרש, הוצאות פתוח והכשרת הקרקע, וכן שילם מקדמה לקבלן ונשא בהוצאות הכנת תכניות וקבלת רשיון בנין ותמורת כל אלה אין לו כיום מאומה.

בינתיים החזיר לו המנהל 385 שקל, תמורת 3,850 ל"י שנגבו בשנת 1973.

מרשו של [redacted] החזיר את הצ'ק ואף הגיש תביעה לבית המשפט.

בכדי לא לסבך את הענין, נראה לנו, כי הנך יכול לפתור הבעיה, בהוקף הפקידך כמנהל האזור ואז לא יהיה צורך במשפטים ובהסתבכויות שלא לצורך.

אנא, עזרתך לחסול ופתרון הבעיה.

בכבוד רב,

מלוד מלכה
עוזר סגן השר.

(21)

סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

21.7.82

לכבוד
מר מנחם קופרמן
מנהל מחוז הצפון והגליל
מנהל מקרקעי ישראל
נצרת
א.ג.,

הנדון: [redacted] - יקנעם.

סגן השר דקל בקשני למנות אליך בענינו של מר [redacted] מיקנעם.

המדובר בשטח של 475 מ"ר, בחלקה 70 גוש 11093 אותו רכש מר [redacted] ביום 26.6.73 מן המנהל על מנת לבנות את ביתו במסגרת "בנה ביתך".

עקב מאורעות מלחמת יום הכפורים לא ניגש מר [redacted], לבצוע העבודות במועדן, כפי שחוייב.

מר [redacted] התקשר עם קבלן וערך עמו חוזה לפיו הוא יתחיל לעבוד על מגרשו החל מ- 1.3.76. ביחד עם שני מגרשים נוספים.

הקבלן אכן התחיל לעבוד, אך לחפתעתו קיבל צו על הפסקת העבודה על המגרש הראיל ולא עמד בהסכם המחוה, אך בשני המגרשים האחרים נמשכה העבודה עד לסיומה.

לטענת מר [redacted] הוא חופלה לרעה, ולא ניתן לו לסיים את מלאכת הבנין.

מר [redacted] השקיע את מחיר המגרש, הוצאות מתות והכשרת הקרקע, וכן שילם מקדמה לקבלן ונשא בהוצאות הכנת הכניות וקבלת רשיון בנין ותמורת כל אלה אין לו כיום מאומה.

בינתיים החזיר לו המנהל 385 שקל, תמורת 3,850 ל"י שטילם בשנת 1973.

מרשו של [redacted] החזיר את הצ'ק ואף הגיש הביעה לבית המשפט.

בכדי לא לסבך את הענין, נראה לנו, כי הנך יכול לפתור הבעיה, בתוקף תפקידך כמנהל האזור ואז לא יהיה צורך במשפטים ובהסתבכויות שלא לצורך.

אנא, עזרתך לחסול ופתרון הבעיה.

בכבוד רב,

קלוד מלכה
עוזר סגן השר.

אליהו מרקוביץ עורך דין
ELIAHOU MARKOVITCH ADVOCATE

חיפה, רח' יבנה 1
HAIFA, 1 YAVNE ST. 33501
TEL. 660845 טל.

Ref. ..... מס.

דואר נכנס
1-07-1982
נכנס ביום .....
לתיק .....

חיפה, 20.6.82

לכב'
סגן השר ח"כ מ. דקל
משרד החקלאות
הקריה
תל - אביב

מיכאל נכבדי,,

אני רוצה לבקש את עזרתך בתחום שאיננו נמצא במישרין בתחום טיפולך, אך בהיות הענין במשרד שבו הנך מכהן כסגן - שר בסוחני שתוכל לגרום לכך שיאזינו לי וישקלו טענותי בכובד ראש.

המדובר בנושא המצוי בתחום טיפול מינהל מקרקעי ישראל ועובדות המקרה הן : -

1. ביום 26.6.73 חתם מר [redacted], אז מזכיר מועצת הפועלים ביקנעם, הסכם פיתוח עם המינהל לפיו רכש 475 מ"ר בחלקה 70 גוש 11093 תמורת הסך -. 4,750 ל"י להקמת ביתו, וזאת במסגרת מפעל " בנה ביתך" בו השתתפו כמה מנכבדי העיירה.

מר [redacted] שילם למינהל את מלוא התמורה ה מוסכמת וכן הזמין אצל קק"ל עבודות פיתוח של המגרש שכללו הורדת עצים.

2. עקב מאורעות מלחמת יום הכיפורים לא ניגש מר [redacted], ועמו עוד שניים מהנכבדים האחרים, פקידים בכירים במועצה המקומית, שרכשו מגרשים בשכנותו, לביצוע העבודות במועדן.

שלשה אלה, ובכללם מרשי, התקשרו עם קבלן אחד וערכו עמו חוזה לפיו הוא יתחיל לעבוד על שלשת המגרשים שלהם ביום 1.3.76.

2 /...

ה קבלן אכן החל לעבוד על שלשת המגרשים כמוסכם, אך להפתעת מרשי הוא קבל, יחידי מבין השלשה, צו על הפסקת העבודה על מגרשו הואיל ולא עמד בהסכם הפיתוח, בשני המגרשים האחרים נמשכה העבודה עד לסיומה.

3. על פניות מרשי ופניותי שלי להסבר מודע הופלה מר [redacted] לרעה לעומת שני שכניו, להם נתן המנהל אפשרות לסיים את מלאכת הבנין, לא נענו בהסבר מניח את הדעת.

4. מר [redacted] השקיע את מחיר המגרש, הוצאות הפיתוח והכשרת הקרקע, מקדמה ששילם לקבלן עפ"י ההסכם עבור וכן נשא בהוצאות הכנת תכניות וקבלת רשיון בנין - ותמורת כלה אלה אין לו היום מאומה.

5. הערכות מחדש שעשו מביאות למצב בו על מר [redacted] להוסיף למחיר המגרש סכומים של מאות אלפי שקלים (בחדש אוגוסט 1981 נדרש להוסיף -. 114,000 ש' ).

6. רק בחדש ינואר 1981 הודיעו למר [redacted] על ביטול הסכם הפיתוח עמו והחזירו לו תמורת -. 3850 ל"י ששילם בשנת 1973 ע"ח מלוא מחיר המגרש ( % 80 מהסכום -. 4750 ל"י ) את הסך של -. 385 ש'.

7. מובן מאליו שהחזרתי השיק למינהל והגשתי תביעה לבית המשפט המחוזי בנצרת להצהיר על תקיפות העיסקה משנת 1973.

8. איני רוצה להכניסך לסבך השאלות המשפטיות המתעוררות במקרה זה. חשוב בעיני להבהיר לך כי למיטב הכרתי נגרם במקרה זה עוול למר [redacted] אשר הופלה לרעה לעומת שכניו. יכול להיות שמבחינה משפטית לא תעמוד לו טענה זו, אך מבחינה מוסרית אין לי צל של ספק שיש מקום שהמינהל ישקול מחדש את עמדתו.

3 /...

9. אני מאמין כי אם תהיה התערבות מלמעלה יוכלו אנשי המינהל למצוא את הדרך להקל עם מר [redacted] שיוכל לרכוש מחדש את החלקה ולבנות עליה את ביתו.

ש ל ו.

בכבוד רב

א. מרקוביץ , עו"ד

=========

מיכאל דקל
ירושלים

20

סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

תאריך 22.6.82

לכבוד
מר יעקב קפלן
מנהל מחוז ת"א והמרכז
מנהל מקרקעי ישראל
דרך פ"ת 88
ת"א.

הנדון: [redacted] - מגדיאל.

סגן השר דקל בקשני לפנות אליך בענינו של הנ"ל. משיחות שקיימנו עמו מתברר שהמועצה המקומית חוד השרון בקשה מסנו למנות את השטח עליו הוא מגדל עור צאן למרגמתו.

השטח הוא שטח פרטי של משפחת [redacted], אך הוא עבר תהליך של הסבה לטמ לבניה.

בית המשפט המחוזי אף פסק והכריע בענין זה לטובת המועצה המקומית.

על מנת לעזור למר [redacted] הוצע לו ע"י המנהל להת לו שטח חלופי, כדי שיוכל להמשיך לגדל את הצאן.

מדובר על חלק מחלקה 6 בגוש 6573.

מתברר כי במקום זה, כך נאמר לי, יושב אדם בטס ארצי, אשר מוכן להחכיר למשפחת [redacted] כ- 2 דונם.

אולם בכל זאת, הענין לא זז.

אודה לך על התערבותך האישית על מנת לפתור את בעית משפחת [redacted].

בכבוד רב,

קלוד מלכה
עוזר סגן השר.

העתק: משפ' [redacted]
רח' נגה ישראל 62- מגדיאל.

מאן דהו

סגן שר החקלאות

מיכאל דקל

תאריך 8.6.82

לכבוד

[redacted]

רחוב לנדאו 23

כפר אברהם

פתח תקוה.

א.ג.,

בהמשך לפנייתך אלי, פניתי ליעקב קפלן מנהל מחוז המרכז במנהל מקרקעי ישראל, שענינך נתון בטיפולו.

הנ"ל הודיעני כי לא ניתן להענות לבקשתך.

מסתבר אלי מתברר כי גם סגן השר גרוסר ועוזר השר מר אריה זייף מנו אליו, אולם לצערנו הרב לא ניתן, עפ"י החוק, לטענת מר קפלן, לסתור בעייתך בצורה חיובית.

בכבוד רב,

מיכאל דקל

[redacted]
רח' לנדאו 23
כפר אברהם, פתח-

ו' חשון תשמ"ב
12.11.8

לכבוד
מר עמס גרופר
סגן שר החקלאות
משרד החקלאות
ירושלים

א.נ.,

הנדון: חיק במינהל [redacted] ע"ש [redacted]
גוש 6400 חלקות 445, 443. גוש 6399 אדמה חקלאית.

בהמשך לשיחתנו הנני בזה להעלות בכתב בהתאם לבקשתך את הנושא הנידון.
החלקה הנ"ל מהווה יחידה חקלאית בכפר-אברהם שהיו בחזקת הורי ואם מטירתו של אבי ז"ל הועבר הנ"ל על שם אמנו שחיי.

לפני כשנתיים בקשה אימי להעביר את חלקת 443 ע"ש בתה [redacted] (לבית [redacted]) וחלקה 445 ע"ש בנה משה סלומון, תמורת דמי הסכמה 40% מערך הקרקע.

לפנייתה למינהל נענתה כי הוכל לעשות זאת רק באם תעביר לרשות המנהל את החלקה החקלאית בגוש 6399 המורת מיצוי הולם כהגדרתם.

כאמור לעיל אימי התאלמנה בשנת 1965, כאשר שבעה ילדים נשארו תלויים בה. זהו למעשה כיום רכושה היחיד שאותו ברצונה לחלק לילדיה. מה מוזרה התביעה הטרירותית הזו א) של גבית דמי הסכמה מהעברת שם לבנים. ב) התביעה להחזרת האדמה החקלאית לידי המינהל.

אני בקווה כאוד שתיתן את טיפולך המתאים לתיקון המעוות בהקדם.
ואודה לך מאוד אם תודיעני דבר.

בכבוד רב,

[redacted]

כז' שבט תשמ"ב
22 ינואר 1982

203937

אל: מר משה אדרי, ירושלים

הנדון: כפר אברהם גוש 6400 חלקות חדשות
443, 445 גוש 6399 אדמה חקלאית -
גב' [redacted]

בהמשך לפנייתך למחוז בקשני מנהל המחוז להשיב לך בנדון.

מכתבו של [redacted] מתאריך 12.11.81 אל מר פ. גרופר, סגן שר החקלאות הועבר אלינו ולהלן הסברנו בנדון.

1. לגב' [redacted] זכות חכירה של משק עזר בכפר אברהם גוש 6400 חלקה 233 שחולקה בהסכמתנו לחלקות משנה חדשות 443 ו-445. גודל שטח החלקה 233 יהיה 2.993 דונם.

2. בחלקה משנה 443 קיים כיום מגורים אותו ביקשה גב' [redacted] להעביר לבתה והעברה זו היתה מסורת כדכי הסכמה. במקום להעביר החלקה לבת העבירה החלקה לאנשים אחרים שלקחו על עצמם תשלום דמי ההסכמה ואנו משלים בקביעת הסכום המביע למינהל תמורת העברת הזכות.

3. חלקה 445 ריקה ולפי ת.ב.ע. מותר לבנות עליה 3 קומבי"ם. את החלקה חזו מבקשת גב' [redacted] להעביר לבנה [redacted].

4. בפגישות שהיו לנו עם [redacted] סיכמנו איתו התנאים לפיהם יסכים המינהל לאשר העברת החלקה על שמו למטרת בנית הקומבי"ם ובין היתר התגנו הדבר בהחזרת הסמך החקלאי המוחזק ע"י גב' [redacted] בגוש 6399 חלקה 28 בגודל 3.897 דונם. החזרת הסמך תהיה תמורת תשלום כפי שייקבע ע"י המומאי המשפטי. כן סוכם שעבור החלקה 445 ישלם [redacted] 40% מערך הקרקע שיחשבו כאילו שילם 80%. את הסמך החקלאי היה בדעתנו לייעד למוסד עליה שיש להם שמחים באזור זה ובתמורת קרקע שעליהם לוותר לטובת התעשיה האוירית.

5. המומאי המשפטי קבע שומת הקרקע לבנית 3 הקומבי"ם לפי -.600 שקל למ"ר וזה בתאריך 1.6.81. הודענו על השומה ל[redacted] הן של חלקה 445 הנ"ל והן לעמת החקלאי שהוערך באותו מועד לפי -.18 שקל למ"ר.

6. משפחת [redacted] לא הגיבה על הודעתנו בענין ערך הקרקע לבנית הקומבי"ם וערך הקרקע החקלאית. בהתבנו אליהם מתאריך 11.8.81 הודענו להם שאנו מסיקים לסגל בענין.

7. לגב' [redacted] חלקה נוספת כמ' 220 בגוש 6400 עליה קיים בית המגורים שלה.

2/..

8. אני מבקש לציין, וזה ידוע גם לך, כאין דמי המכסה בהעברת זכויות מהורים לבניהם. מה ששכת [redacted] לציין שהוא על חלקה 445 חוא מבקש לבנות 3 קוטבי'ם ועבור זאת דרשנו תשלום דמי הכירה ראטוניים של 40% כמפורט לעיל.

9. באשר לקרקע החקלאית ידוע לנו שגב' [redacted] איננה מעבדת בעצמה את המכה. אין לה עליו הוזה חכירה, ובקשנו ליעדו לביים מוסד עליה שרכשנו עבורו כמחים רבים מאנשי כפר אברהם, וכפוטבר בסעיף 4 לעיל.

10. אני מבקש עוד לציין כעל חלקה 233 המקוריה המינהל מתיר יחידה מגורים אחת בלבד ואמנם בים כזה כאמור קיים בחלקה משנה 463. באמור מעבירה גב' [redacted] את הזכויות לגביו לאנשים אחרים.

רצ"ב העתקי מכתבינו כתאריכים 4.7.77 אל [redacted] - 11.8.81 אל גב' [redacted] בנדון.

ב ב ר כ ה,

ש. קאשה
אחראי מחוזי

העתקים: מר י. קפלן, מנהל המחוז, כאן.
מר מ. ריין, ירושלים.

ש/רמ

סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

תאריך 20.5.82

לכבוד
מר יעקב קמלן
מנהל מחוז ת"א
מנהל מקרקעי ישראל
דרך פ"ת 88
ת"א.
א.נ.,

סגן השר דקל בקשני להעביר אליך לטפול את המכתב המצ"ב.

המכתב מדבר בעד עצמו כמדומני ואין צורך להוסיף פרטים.

סגן השר דקל מעונין מאוד במהרון הבעיה.

אודה לך מאוד באם תפחר הבעיה לשביעות רצון כל הצדדים.

בכבוד רב,

קלרה מלכה
עוזר סגן השר.

(18)

אין שאיר אייר

הרב משה שלומון
רח' לנדאו 23
כפר-אברהם, פתח-תקוה

ב"ה, ד' שבט תשמ"ב
28.1.82

לכבוד
מר מיכאל דקל
סגן שר החקלאות
משרד החקלאות
ירושלים.

א.מ.נ.,

הנדון: חיק במינהל [redacted] ע"ש [redacted]
גוש 6400 חלקות 443,445. גוש 6399 אדמה חקלאית

בהמשך לשיחתנו הנני בזה להעלות בכתב בהתאם לבקשתך את הנושא הנידון.
החלקות הנ"ל מהוות יחידה חקלאית בכפר-אברהם שהיו בחזקת הורי ואם מסירתו של אבי ז"ל הועבר הנ"ל על שם אמנו שתחי'.

לפני כשנתיים בקשת אימי להעביר את חלקה 443 ע"ש בתה [redacted]
(לבית [redacted]) וחלקה 445 ע"ש בנה [redacted], תמורת דמי הסכמה % 40 מערך הקרקע.

לפנייתה למינהל נענתה כי תוכל לעשות זאת רק באם תעביר לרשות המנהל את החלקה החקלאית בגוש 6399 המורה פיצוי הולם כהגדרתם.

כאמור לעיל אימי התאלמנה בשנת 1965, כאשר שבעה ילדים נשארו תלויים בה. זהו למעשה כיום רכושה היחיד שאותו ברצונה לחלק לילדיה. מה מוזרה התביעה השרירותית הזו. א) של גביית דמי הסכמה מהעברה מאם לבנים. ב) התביעה להחזרת האדמה החקלאית לידי המינהל.

אני מקווה מאוד שתיתן את מיטולך המתאים לתיקון המעוות בהקדם.
ואודה לך מאוד אם תודיעני דבר.

בכבוד רב,
[redacted]

ר מאיר

סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

תאריך 20.5.82

לכבוד
מר משה עין מור
מנהל מחוז ירושלים
מנהל מקרקעי ישראל
ירושלים.
א.נ.,

בהמשך לשיחתנו בע"פ, הנני מעביר אליך צלום מכתבו של מר גבי לוי, סגן ראש העיר אשקלון.

סגן השר דקל בקשני לפנות אליך על מנת לנסות למתור בעיה סבנית זו שהתעוררה וגורמת עכובים.

אודה לך על עזרתך.

בכבוד רב,

קלרה מלכה
עוזרת סגן השר.

# עיריית אשקלון

ת.ד. 9001 מיקוד 78190 טלפון 22241


בתשובה נא להזכיר:

אשקלון, יום ב' בניסן תשמ"ב
26 במרץ 1982

לכבוד
סגן שר החקלאות
מר מיכאל דקל
משרד החקלאות
תל-אביב

נכבדי,

הנידון: אישור בעלות קרקע לתוכניות של מועדון למען נוער אשקלון

הריני שמח להביא לידיעתך, שלמני למעלה משנה הונחה אבן פינה בהשתתפות ראש הממשלה מר מנחם בגין למועדון הנ"ל, מיד לאחר מכן הכינונו תוכניות ע"י המהנדסת - אדריכלית אווה דנקנר. לצערי טרם קיבלנו אישור לעלות על הקרקע וזאת מסיבות דלהלן.

תיק הנ"ל נמצא במינהל מקרקעי ישראל תחת המס' 18158 כ"כ נמסרו 5 העתקים + תיק צהוב לחתימת המנהל מיום - 12.2.82 ע"י מ"מ מהנדס העיר מר מורנו. המגרש של המוסד המתוכנן נכלל בתוכנית בנין ערים מפורטת 11/139/03/4 שכבר אושרה ע"י הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום.

נכבדי,

כדי לאפשר הוצאה מיידית של היתר בניה וניצול התקציב המאושר, מבקשים שהמינהל יסביע מיד את החותמת (באופן זמני) בתור אישור בעלות קרקע להעתקים הנ"ל או לפחות פרופורמה להעתק אחד בלבד.

על סיפולך בנידון, מודים מראש.

בברכה חג כשר ושמח,

גבי לוי
סגן ראש העיר.

העתק: מר ורון מורנו - מ"מ מהנדס העיר.

171439

ש"ק מנה

י' בטבת תשמ"ב
5 בינואר 1982

לכבוד
מר פנחס קופרמן
מנהל אזור בצרת והצפון
מינהל מקרקעי ישראל
בצרת עילית

א.נ.,

סגן השר דקל בקשני להעביר אליך מכתבו של מר [redacted] מטעלות. (רצ"ב תצלום מכתבו).

אודה לך באם תעביר הודעה לפיה יזודזו ההליכים לגבי מר אלטקייס, על מנת שיוכל לקבל את הקרקע הדרושה, בהחכרה, על מנת להקים שם תבות. לב"ל יש המלצה להקצאת קרקע ללא מכרז - ממשרד המש"ת.

בכבוד רב,

קלוד מלכה
עוזר סגן השר

העתק: [redacted]
רחוב הרב קוק 87/1
טעלות

(6)

א' טבת 27 בדצמבר 1981

לכבוד
מבן השר מיכאל הקל
משרד החקלאות
הקריה - ת"א

א.נ.,

הנדון: גוש 18383 חלקה 51/53

ב- 6/10/81 קבלתי המלצה להקצאת קרקע ללא מכרז ממשרד מסחר ותעשיה וכן ממשרד השכון לבנית חנוירת במעלות.
המלצה זו הגיעה בתאריך הנ"ל למנהל - נצרת ואלם עד כה טרם נחתם חוזה חכירה, והדבר גורם לי נזקים בשל ההתיקדוירות במשק.
אבקשך לפעול במנהל כדי שישלחו שטאי וכדי שאוכל להתחיל בעבודות הבניה בהקדם.

בברכה

[redacted]

רח' הדב קוק 87
מעלות

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

# מדינת ישראל

## משרד התעשיה, המסחר והתיירות

## היחידה לאזורי פיתוח

ירושלים 6 באוקטובר 1981

חיק חמית מס' 2548 מעלות

מספר מתחם

אל מנהל מחוז בפרס מינהל מקרקעי ישראל שלי י. קופרמן

הנדון: היחידה לאזורי פתוח והקצאת קרקעות לתעשיה.

תגדיון: המלצה להקצאת קרקע ללא מכרז פומבי / במכרז פומבי / מקצועית.

אנו, המלינים בזה להקצות ל [redacted] מספר זהות, תאגיד / שותפות

שטח בן כ' 500 מ"ר בגוש התעשיה מעלות ללא מכרז פומבי/במכרז פומבי

לתקופה של 49 שנים. מגורים

על קרקע זו מתוכננת בניה קשה של 100 מס', סכומות 90 מס'

ב קומות.

☐ להקמת מבנים לשרוך מוצרי שדות

☐ להרחבת

☐ להעברת

תוקף המלצתנו עד תאריך 31.9.82

כמרכן הרעמד אופציה של כ מ"ר לתקופה של הרשים.

הערות

1. הקצאת פיתוח: כמלצתן יחולו על מיים

2. מחיר קרקע - עפי מחיר שטחי

3. בישיבת ועדת היחורים מיום 9.8.81 הוחר שטח בגוש 16353 חלקות מס. 19 / 21

בברכה

י. פורר

מנהל היחידה לאזורי פיתוח

אמלנה על הקצאת קרקעות

מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים

מר א. חזקיהו

ליזם [redacted] - חרב עוק 872/1 מעלות

הרשות המקומית רשם מבוקשת מקומית מעלות

המשרד המקצועית מנהל המשרד מת"ח

מחוז איזורי פיתוח במחוז חמית

המסחר על תיעוש איזורי פיתוח מר ש. טל

חברת מבני תעשיה, רח' קרליבך 29 ת"א מר ליבוות

חמית נוג

30×300 (10.79) 604

15

סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

תאריך 20.12.81

לכבוד
מר משה אדרי
ע/ראש מנהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים.

א.ג.,

הנדון: [redacted] - חולון.

בהמשך לשיחתנו בע"פ, בדבר דירתו של מר [redacted], ברצוני להסב השומת לבך כי מר [redacted] שלם כבר את דמי ההסכמה, והוא מחכה לבואם של המודדים מטעם המנהל.

כידוע לך, טוען מר [redacted] כי חלה טעות בשעת מדידת הדירה. דהיינו גודל הדירה הוא 120 מ"ר ולא 182 מ"ר כנהבע מסנו ע"י המנהל.

אנא, נסה לזרז את הטפול לגביו.

בכבוד רב,

קלרה מלכה
עוזר סגן השר

העתק: [redacted]
רח' יבנה 26
חולון.

(14)

# מדינת ישראל
לשכת מנהל המינהל

מינהל מקרקעי ישראל

תאריך: יג' כסלו תשמ"ב
9 דצמבר 1981

מספר:

לכבוד
מר מיכאל דקל
מ/ שר החקלאות

הנדון: מגרש כדורגל מול כפר המכביה
מכתבו של מר מ. איתן מ- 30/10/81

בעקבות פנייתך, בדקתי הנושא על כלל היבטיו ולהלן הממצאים:

1. אגודות הספורט בית"ר רמת גן ומכבי רמת חן משתמשות במגרש האימונים הנוכחי מול כפר המכביה בהסדר עם עיריית רמת גן כאשר אין לאגודות או לעיריה מעמד כלשהו בשטח הנ"ל ואין לשטח יעוד תכנוני מתאים.

2. המגרש הנדון כלול בת.ב.ע המייעד את השטח למגורים (כ-240 יח"ד) התוכנית הופקדה בי.פ. מס. 2687 מתאריך 22/1/81.

3. העיריה בתאום עם מס"י הציעה אתור חליף למגרש הנ"ל בשטח החורה החקלאית שבחזקת בתוכנית רג/808 .

4. ועד שיכון הצנחנים ומכבי רמת חן הגישו התנגדות לתוכנית רג/808 בעקבות התנגדות זו הוצע לאתר את המגרש החליף דרומה לשטח החורה החקלאית במסגרת הפרשות לצורכי ציבור עפ"י חוק תכנון ובניה.

5. כאמור המגרש החליף הנזכר בסעיף 4 יוקצה לעיריה במסגרת הפרשות לצורכי ציבור אשר תאשר שמוש לכל הקבוצות העירוניות עפ"י שיקולה.

6. שטחי ספורט היבם באחריות עירית רמת גן ומוקצים לה במסגרת הפרשות לצורכי ציבור, העיריה היא השוקלת אם היא יוצרת בתוך שטחי הציבור מגרש ספורט אחד או יותר.

7. במידה ואכן יווצר צורך מזוהה על ידי העיריה ביותר ממגרש אחד מס"י יעשה לטיוע ככל שהדבר בידו לאתור ואישור המגרש הנוסף.

יוצא איפוא כי ביד העיריה במסגרת שטחי הציבור המופרשים עפ"י חוק תכנון ובניה לאתר פתרונות לבקשת ביתר רמת גן. במידה ולביתר רמת גן יש מעמד במגרש המקורי מס"י תוסיף ואודיע בקשת האגודה להענקת מעמד זהה במגרש חלוף.

2/..

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

၁။ [illegible]

၂။ [illegible]

၃။ [illegible]

၄။ [illegible]

၅။ [illegible]

၆။ [illegible]

၇။ [illegible]

[illegible]

[illegible]

# מדינת ישראל
לשכת מנהל המינהל

מינהל מקרקעי ישראל

תאריך:

מספר:



במסגרת האפשרויות הרלבנטיות יעמוד ממ"י לרשות העיריה והאגודה ויתרום את הנדרש לפתרון בעית המגרש החלוף.

בכבוד רב,

מ. שמיר
מנהל המינהל

העתקים: ד"ר י. פלד, ר"ע רמת-גן.

עו"ד א. קוזלובסקי, שד' דוד המלך 20 ת"א.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

- 5 -

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(13)

1.031.557
12 894

1.044 451

722 - 18

73 תשרים
בתשרי לי
63-420
130

1 ∴ ∠ x 6.65 ب

עותק מס' 1

# מדינת ישראל

## מינהל מקרקעי ישראל

מחוז ת"א המרכז

כתובת דרך בת' 88, ת"א.

תאריך 2/12/81

לכבוד

בנק

כתובת

## המלצה למתן אשראי לתשלום דמי חכירה/רכישה מס' 795

| | |
|---|---|
| שם המשפחה/שם הפרטי/שם הגוף | שם פרטי [redacted] |
| מס' קעודת זהות או אישיות משפטית | [redacted] |
| הכתובת | 36 [redacted] |
| עיר / מיקוד / רח'/שכונה / מס' | |
| הערות: | |

| | |
|---|---|
| מס' ח-ן במינהל | [redacted] |
| לשמוש משרד ממ"י | [redacted] |
| מחוז | 5 |
| סוג עסקה | 5 |
| מס' תיק במינהל | [redacted] |
| מאגר | |
| בעלות | 1 |
| אופי העסקה | 2 |
| מטרת הקצאה | 302 |
| אגף | 1 |
| מצב חחי | 2 |
| סמל גבית | 17 |
| שקלים | 722,000 |
| | 722000 |
| סה"כ | 00 |

1. במסגרת ההסדר שנתקבל בין החשב הכללי לבין הבנקים המסחריים, הרינו ממליצים על מתן אשראי לנ"ל בסך 722,010 שקלים (במילים שבע מאות עשרים ושנים אלף, שקל בלבד) בהתאם לתנאים המקובלים לאשראי כנ"ל.
2. הקרן תוחזר ב- 18 תשלומים שווים.
הריבית על האשראי תשולם מידי חודש לפי חישוב קומפוקורנטי בשיעור 7.5 % לחודש על יתרת האשראי בכל חודש.
האשראי לתקופה העולה על 23 חודש יהיה צמוד וריבית של / % לשנה.
3. המלצה זו כוהה יפה עד תאריך 15/12/81
4. יום ערך האשראי יהיה תאריך 15/12/81. לאחר מועד זה לא יבוצע האשראי ותחוכר יוסנה חזרה למינהל עם סוגס ההמלצה.
5. יש להודיע למינהל על בצוע האשראי חוך 3 ימים מיום בצועו.
6. עם בצוע האשראי יש להמרות לחוכר להתיצב סיד במשרדי המינהל לשם סיום ההליכים וחתימת החוזה.

שם ממלא הטופס: [redacted] (שם מלא ותפקיד) חתימה חתימה ס/מנהל מחוז ת"א

לב הודעה

תפקיד המאשר [redacted] תפקיד החותם

**הפצה:**

1. לבנק - ישאר בידי הבנק.
2. לבנק - להחזיר למינהל מאושר ע"י הבנק לאחר בצוע האשראי - מיועד לחשבות בירושלים.
3. לבנק - להחזיר למינהל מאושר ע"י הבנק לאחר בצוע האשראי - ישאר בידי המחח.
4. נשאר בפנקס במחח

---

**למלוי ע"י הבנק**

אל: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז ..... כתובת .....

מאת בנק ..... סניף .....

כתובת .....

א. נ.

הננו מאשרים בצוע האשראי הנ"ל בהתאם לתנאים המפורטים לעיל.

יום ערך האשראי הוא תאריך .....

המספר הסידורי של האשראי אצלנו הוא .....

בכבוד רב

תאריך .....

מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל

# טופס גביה

עותק זה נשאר בבנק

15/12/91

פרטי העסקה:

(1) [redacted] 454268 ✻ חשבונית מס [redacted]

(2) 0-05398-0

| | |
|---|---|
| 309,556 | 017 |
| 112,894 | 018 |
| | |
| 126,334 | 219 |
| 447,784 | 010 |

(3) סה"כ לתשלום בשקלים

חותמת הבנק

ניתן לשלם בכל הבנקים

מינהל הקשרים הבין-אזורי
המרכז הבין-אזורי - מרכז הרחב
טל' 335211

תאריך 31/12/81
מס' החיק 70-6570 יב'
רשרש

לכבוד
[redacted] ✓
מ. בגלאי 36
אור יהודה

נ.ב.נ.

הנדון: אני 6486 חלון ליקוי בל חלק מהמשלם פ' מבוקר הוסיף.

בהתאם לאמור לעיל הרי ב 1 לפי 31/12/81 בדה מגיעים לבה מלחם
לקבוע המשלם לפי הפרטים הבאים:

לפי מס' לוי לא נמצא אלא
מלא משלם ב בנים לפי הרשם

3610 x 12 = 43,320
6,486
780

לא הים הם חלק הוצאות המשלמים 74/6 פרט
לפי 3,000 אמר לפי 31 ב מלוה בהלוה המשלמים 31/12 מס' 32,173 -
מס' לפי הכנסה 1,251,273 -
1,289,446 -

אבל המשלם לא הוכיח הוצאות כלשהן 1,031,557 -
הוצאות לפי סעיף 12,834 -
בהתאם לפי 12 לחוק 125,934 -
סה"כ חייב 1,169,785 -

בהתאם לכל האמור לעיל
הנני מודיע לך כי הנך חייב לשלם לי סכום המצוין
מעלה בסך לא כולל הפרשי הצמדה וריבית מהיום ואילך.

הכבוד רב,

מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

רח' שמאי 6
מלמן — 249389
ירושלים — 94631

י"ח בחשון תשמ"ב
11 נובמבר 1981

לכבוד
מר קלוד מלכה
ע/סגן התקלאות
ח"א.

הנדון: דמי הסכמה [redacted] תיק מס. 4361

עפ"י החלטות מועצת מקרקעי ישראל כל העברת זכויות על קרקע מדינה חייבת בהשלום דמי הסכמה. המועצה קבעה בהחלטותיה מספר קבוצות אוכלוסין אשר פטורות מהשלום דמי הסכמה. אין בהחלטות המועצה הנחות או פטורים מעבר לנקוב ברצ"ב.

הואיל ו[redacted] אינו נמנה עפ"י הגדרות המועצה כמי שזכאי לפטור מהשלום דמי הסכמה והואיל ואין כידנו להעניק הנחות, לא ניתן להעניק הנחות או פטור מדמי הסכמה.

בכבוד רב,

מ. אדרי
ע/מנהל המינהל

העתק: מר י. קפלן - מנהל מחוז ח"א

[redacted]

[redacted] [redacted]

Date 4.11.81 תאריך

12

לכבוד
מר מאיר שמיר
ראש מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
י ר ו ש ל י ם .

הנדון: מיק מס' 5043461.

מר שמיר הנכבד,

בהמשך לבירור שנערך עם מר קלוד מלכה בהקשר לנושא שלי, ברצוני לציין שבהתכתבות העניפה שהיתה בין מינהל מקרקעי ישראל ובינו לא קיבלתי את ההודעה שנשלחה אליה בדצמבר 1980, המודיעה לי כי עלי לשלם את הסכום של 238.446.- ל"י , לכן פניתי שנית במכתבי אליכם במרץ 1981, לבירור הענין וכפי שתראה בהתכתבות עם משרדך.

ב ב ר כ ה

[redacted]

העתק:
סגן שר החקלאות.

מ.ר. 10540

[redacted]

[redacted]

Date 22.11.81 תאריך

[redacted]

לכבוד
מר מ. דקל
סגן שר החלקאות
משרד ראש הממשלה
הקריה, תל אביב.

מר דקל הנכבד,

בהמשך לשיחתנו הטלפונית ברצוני לרכז האירועים בסדר כרונולוגי.

1. הדירה נמכרה באוגוסט 1979 בסך של 3.250.000 ל"י.

2. בנובמבר 1979, קיבלתי חשבון ראשון של דמי הסכמה בסך של 547.000 ל"י.

3. בדצמבר 1979 קיבלתי חשבון שני בסך של 538.000 ל"י.

4. עירערתי שלא לקחו בחשבון את הזכויות של החברה המשכנת, וקיבלתי חשבון שלישי על סך 1.100.000 ל"י

5. לאחר עירעור נוסף קיבלתי חשבון נוסף ע"ס -248.000 ל"י שהתבסס על הערכה של שנת 1980 , בעוד הדירה נמכרה ב - 1979.

6. עירערתי ולא נעניתי.

7. בכל זאת כאשר באתי לשלם הציגו בפני חשבון חדש על סך 1.500.000 ל"י.

עד אנה יגיעו דברים? אנא, עזרני.

ב ב ר כ ה

[redacted]

מ.ר. 10540

דוד - מינהלי יבקש
מל מיר ברוכר
עיין נא

מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

כ"ד בשבט תשמ"ב
17 בפברואר 1982

רח' שמאי 6
טלפון — 249349
ירושלים — 54631



לכבוד
מר קלוד מלכה
עוזר לסגן שר החקלאות

א.ב.,

הנדון: [redacted] - קרית עקרון
מכתבך מיום 9.11.81

מחלקת הפיקוח של מינהל מקרקעי ישראל, מחוז ת"א בדקה את השטח ומימצאיה הם כדלהלן:

הגישה למגרש 496 בגוש 3830 - היא באמצעות פס ירק המקשר את הדרך הצפונית אל הדרך הדרומית.
הפס הירוק הוא מעבר להולכי רגל ולא לכלי רכב.

הפס הירוק חסום מצפון ופתוח מדרום. אין אפשרות גישה למגרש 496 לכלי רכב אלא להולכי רגל בלבד, אולם כאמור אין הפס הירוק מיועד למעבר כלי רכב כלל.

מכל מקום הפס הירוק מהווה שטח ציבורי שבאחריות הרשויות המקומיות, ואין מתפקיד ממ"י לפקח עליו.

ב ב ר כ ה,

מאיר שמיר
מנהל המינהל

מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

רח' שמאי 6
טלפון 269389
ירושלים 96611

ירושלים, כז' בחשון תשמ"ב
24 בנובמבר 1981

נכנס ביום
לתיק

לכבוד
מר קלוד סלכה
עוזר לסגן שר החקלאות, מיכאל דקל

---

א.נ.,

הנדון: פנייה [redacted]

מאשרים בזה קבלת מכתבו של מר [redacted]
על צירופיו. הענין הועבר לבדיקה. משיסתיים
הטיפול נביא את מסקנותינו לידיעתך.

בכבוד רב,

משה אדרי
ע/למנהל המינהל

[illegible]

27 באוקטובר 1981

לכבוד
סגן שר החקלאות
מר מיכאל דקל
הקריה, תל-אביב

שלום רב,

הנדון: בקשה לזכות גישה אל חלקה מספר 496, בגוש 3830

אני החבר [redacted], תושב קרית עקרון, בעל החלקה הנ"ל. הנני נמצא בתהליך בניה במסגרת "בנה ביתך".

פניה זו אליכם מקורה בבעיה קשה העומדת בפני והיא: נמנעת אפשרות גישה של כלי רכב לצורך הבאת חומרים ואביזרים טכניים כבדים המתבקשים בתהליך הבניה.

לפי תכניות המתאר של המועצה המקומית ושל מינהל מקרקעי ישראל*, ולפי התכניות המצויות בידי, הזהות לאלו שבידי המועצה, מסומנת אמנם דרך (ברוחב של כ-4-5 מטר) העוברת בין שני המגרשים, בין המגרש שאני בעליו ובין המגרש המקביל מגרש מס' 23. ואולם, הבעלים אשר בחזקתם מגרש מס' 23 חולשים על חלק נכבד מדרך ציבורית זו ובכך נמנעת אפשרות הגישה לחלקתי.

כאמור הנני בעיצומו של שלב הבניה ולפי הסכם הפיתוח - יש לי התחייבות כלפי מינהל מקרקעי ישראל לסיים את בניית הבית עד תאריך 1.12.82.

מדה שנתיים שאני מנהל שיחות ומגעים חוזרים ונשנים עם שלטונות המקום, עם ראש המועצה המקומית מר שלמה יהודה** ועם סגנו מר אהרוני יחיא בנושא זה, ומבקש שהבעיה תפתר.

2/...

עלי לציין שאמנם הענין קיבל התייחסות חיובית מצד גורמים אלו, היתה הבנה ונכונות מצידם להביא את הענין לפתרון, אך עד עתה לא נעשה דבר למרות כל ההבטחות.

מאחר שנואשתי מכל אותן הבטחות, שלא באו לידי ביטוי מעשי מצד הרשות המקומית, לפתור בעיה זו, הנני פונה אליכם ומבקש את התערבותכם בנדון.

בכבוד רב,

[redacted]
רחי שבזי 69
קרית עקרון

---

* ראה תכנית מצ"ב.
**ראה מכתב מצ"ב.

# מועצה מקומית
# קרית־עקרון

טלפונים : 054-55247, 51075


יום ל חשרי תשמ"ב

28.10.81

כתשובה נא להזכיר

מס'

לכבוד
משרד התקלאות
תל - אביב

הנדון: דרך גישה למגרש מס'
496 בגוש 3830 בקרית
עקרון.

א.נ.,

ע"פי תכנית בר/571 מתוכננת דרך צבורית המקשרת כביש מס' 16 לכביש מס' - 15. הדרך עוברת בין המגרשים 496,495 ובין המגרשים 23.29.

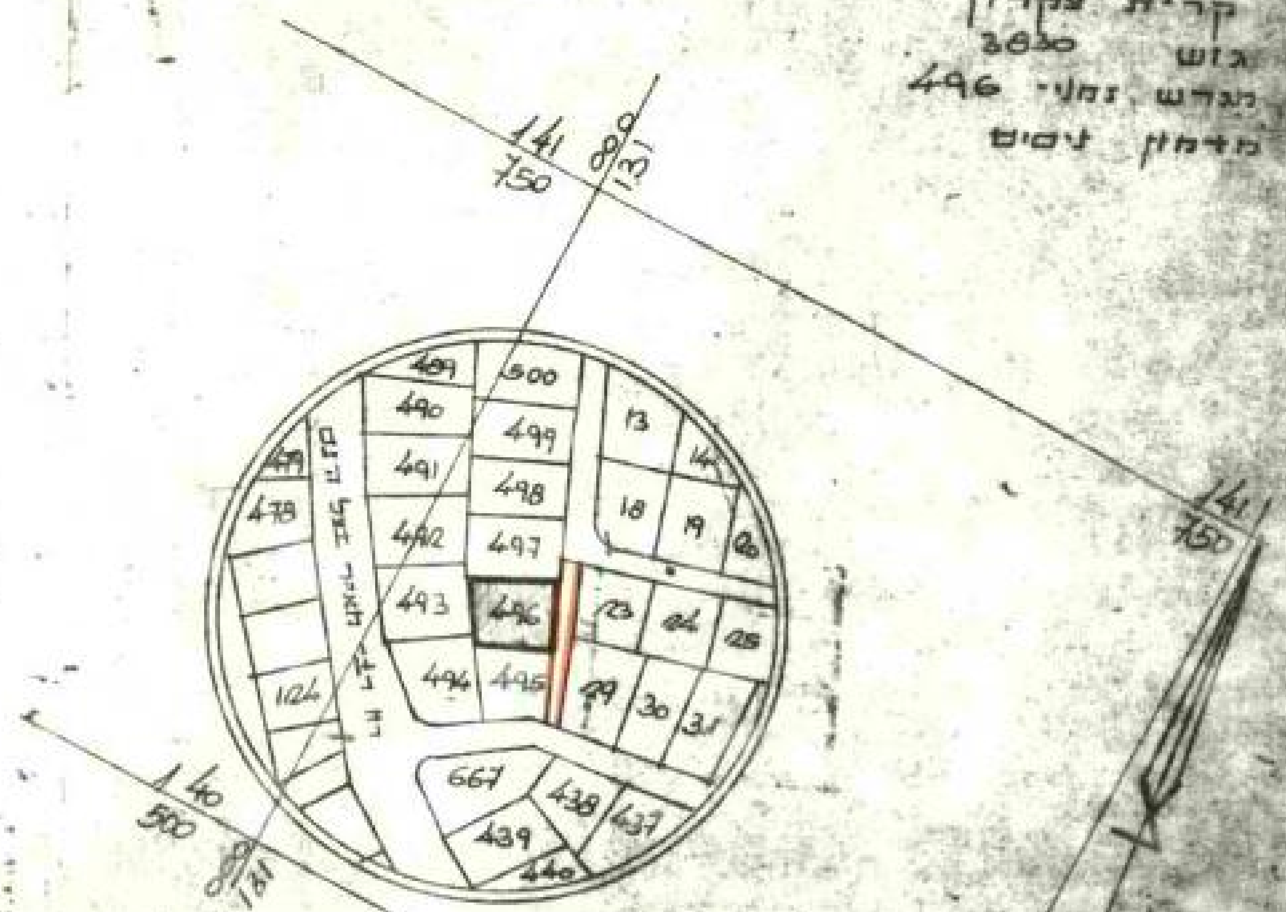
הדרך הנ"ל אינה מנוייה היות ויושבים עליה דיירי מגרש מס' - 23.

בכבוד רב
יחידה שלמה
ראש המועצה

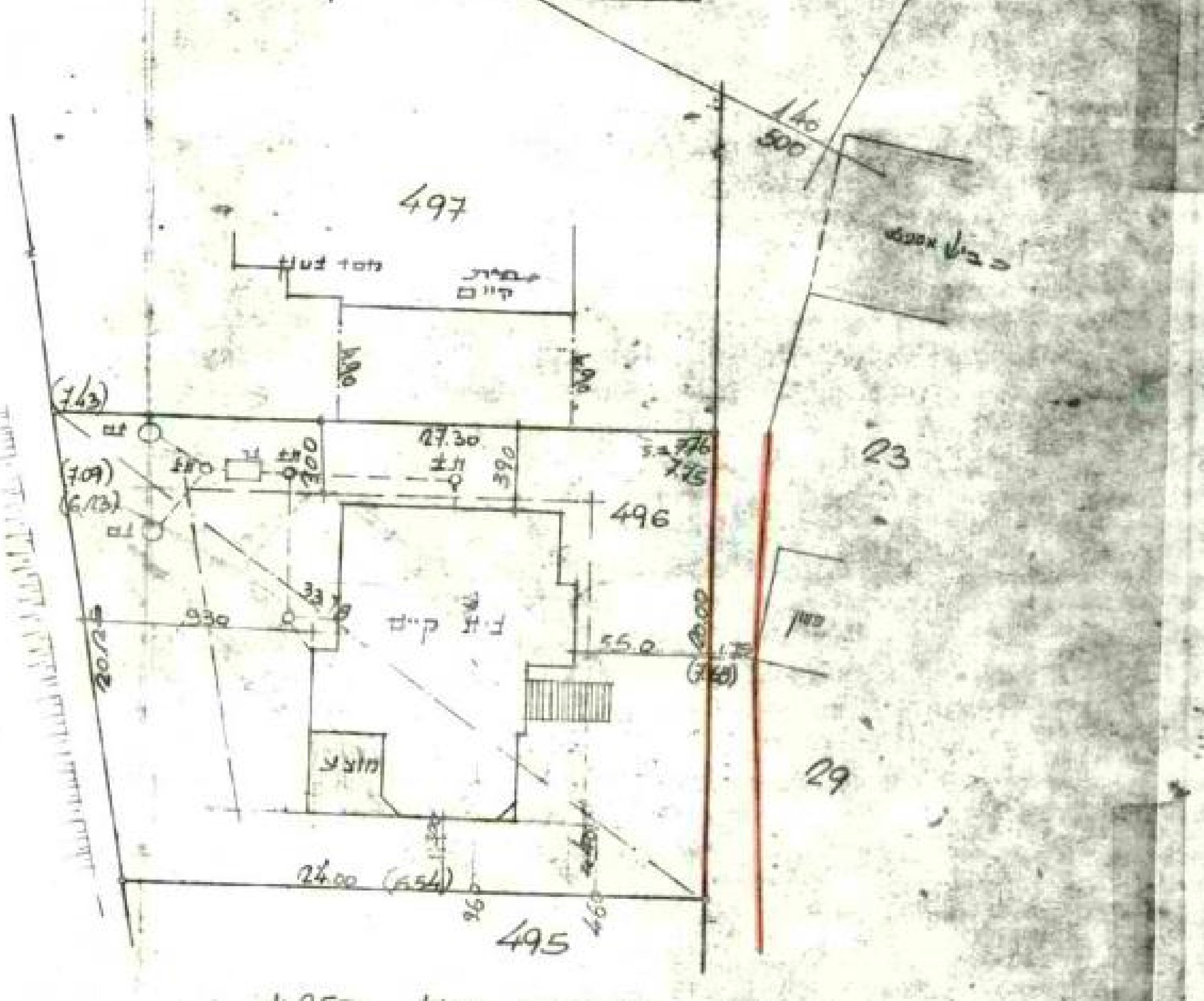
מועצה מקומית
קרית־עקרון

העתק:
למר [redacted]
רח' שבזי 69
קרית - עקרון

קרית עקרון
גוש 3830
מגרש זמני 496
מדמון עסים



תרשים סביבה קנ"מ 1:2500



תרשים מגרש קנ"מ 1:250

סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

תאריך 30.4.82

לכבוד
מר משה אדרי
עוזר ראש מנהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים.
א.נ.,

הנדון: [redacted]-רמלה.

1. הנני כותב אליך שנית בענינו של מר [redacted] מרמלה, לאחר שפניתי הראשונה אליך מיום 4.11.81 לא נענתה.

2. על מנת שהנושא יובהר הנני מצ"ב את המכתב אותו הפנה אלינו מר קרקו.

3. אודה לך באם תתערב במרשה זו, על מנת להביאה לסיום בצורה החיובית ביותר.

בכבוד רב,

מלוד מלכה
עוזר סגן השר.

תאריך: 28 בספטמבר 1981.

לכבוד
מר דקל מיכאל
סגן שר החקלאות
משרד החקלאות
הקריה חל-אביב.



הנדון: [redacted] ת.ז. [redacted].

הנני בעל מחסן גרוסאוה ברזל ליד תחנת הרכבת ברמלה מחדש אוקטובר 1961. בגוש 6374 בחלקות 15, 16, 17, 18, 20, 65, 70, 71, 72, 73, בשטח כולל של כ 18 דונם. השטח הנ"ל נרכש מאדם פרטי שהעביר לי את זכות החכירה בשטח. מחוסר ידיעה לא העברתי את השטח הנ"ל על שמי שנתיים מיום רכישתו. כאשר פניתי למנהל מקרקעי ישראל בדי להעביר את זכות החכירה על שמי התברר שהונו אותי בעסקה הנ"ל והשטח לא היה שייך כלל לאדם שמכר לי. ברשותי קבלות המוכיחות רכישת השטח הנ"ל.

מינהל מקרקעי ישראל הסכים להחכיר לי את השטח הנ"ל בשנת 1963 אך אני העדפתי לרוכשו ובקשתי לרכישת השטח נמצאת בחיקי במינהל משנת 1963. המנהל לא שלח כל תשובה לבקשתי לרכישת השטח עד היום הזה.

ברשותי שני סבנים ומפעל הכולל מחסנים תנורי היתוך וכלים שונים בשטח הנ"ל ואני ממוקם בו כעשרים שנה.

שילמתי במשך כל השנים על השטח הנ"ל את מסי הארנונה והעסקים לעיריה רמלה במועדם החוקי ואינני חייב תשלומי מסים כלשהם לעיריה.

אני מדגיש שהיינני יושב בשטח הנ"ל 20 שנה ורק בסוף שנת 1980 הגיש נגדי מנהל מקרקעי ישראל הביעה לפינוי השטח הנ"ל. בפסק הדין שניתן לי בחודש פברואר 1981 נדרשתי לפנות את השטח הנ"ל תוך פרק זמן של שישה חודשים, דהיינו עד אוגוסט 1981.

בתוך פרק הזמן שניתן לי כאורכה לפינוי פניתי לעיריה רמלה ולועדה לבינוי ערים בדי שיסצאו פתרון כלשהוא לבעיתי הסבוכה. ברשותי מאות אלפי סונות של ברזל וגרוסאות, תנורי היתוך וכלים מקצועיים שונים, אשר לא ניתנים להעברה בפרק הזמן שהוקצב לי.

מועדת בינוי ערים ברמלה ומעיריה רמלה קבלתי הבטחות בעל פה ובכתב לקבלת שטח חליף בכבישהעוקף את רמלה, ליד תחנת דלק אסא ברמלה.

לקראת סוף תקופת האורכה החלה העיריה לדחות אותי בתלוך ושוב. ובינתיים חלפה תקופת האורכה שניתנה לי.

הנני אדם ישר בעל משפחה המונה שש נפשות ומפרנסאמא אלמנה. הנני אדם שומר חק ומשלם את כל חובותי לכל השלטונות ובמועדם. אני מבקש מכבודכם לנסות ולמצא לבעיתי זו פתרון הוגן לפי ראות עיניכם. אני מוכן ומסכים לכל משרה שתמצאו לנכון ולמציאת שטח מתאים וחליף לעסקי ומוכן גם להצטמצם בשטח החליף במידת האפשר.

אודה על קבלת אוזן קשבת לבעיתי.

בכבוד רב,
[redacted]

מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

רח' שבאי 6
טלפון — 249349
ירושלים — 96631

י"ח בחשון תשמ"ב
15 בנובמבר 1981

לכבוד
מר קלוד מלכה
ע/סגן שר החקלאות
תל-אביב.

הנדון: [redacted] גוש 3807 חלקה 23

ראה נא רצ"ב תשובת המסונה הארצית בסמ"י לרכישות והמקעות אשר נשלחה למר [redacted] בתאריך 22.10.81.

כפי שחיווכח מסמ"י פועל בנדון עפ"י סעיפי החוק ואין בידו לסטות מפקודת הקרקעות.

גב' צביה ליפשיץ שוחחה טלפונית עם מר [redacted] והבהירה לו גם בע"פ המצב החוקי. בעקבות שיחה זאת בורקה גב' ליפשיץ שנית את שומת הקרקע עם השמאי הממשלתי.

עם קבלת תשובת השמאי הממשלתי תשוב גב' ליפשיץ ותודיע ישירות למר [redacted].

בכבוד רב,

מ. אדרי
ע/מנהל המינהל

העתק: מר י. קפלן - מנהל מחוז ת"א
גב' צ. ליפשיץ - אגף בעו"ר - כאן

[illegible]

מגף רכישות
רעלות הרוגים

22.10.81

377/12/רר

לכבוד,
מר [redacted]
רחוב בילו 21
תל-אביב

ש.ג.,

המדון: גרט 3807 חלקה 23
מבוקש: מכתבך מיום 20.9.81

עם כל האהדה לא נוכל להתנות לבקשתך לתת לך קרקע בתחום קרקע שהוקצה בטרם
מעמדך מדינה שלגבי קרקע שהוקצה למי מקודמיך הקרקעות (רכישה לשכי ציבורי) 1943,
יש לשלם מבריים.

בתחומים אנו משלמים מבריים בהתאם לחוק.

חוק קרבת המלום מבריים לפי סדר הקרקע לימים והקצה - סבדם שרוי הזכויות
(המרכז עודי הזכויות בקשים ע"י המבני המשלמי לימים ומקצה) אמור למרד המזיים
לשיבוך בהוסמם ויבים לא מהדה בטיעוד 4% לטבה על שרוי הזכויות כלבד.

אם יש בידך המרכז שמני מרמנך על אחר שרוי הזכויות לימים והקצה שבדה בבדה:
מהמרכז המבני המשלמי כמי שמרים בהמבה המרבנר המחרוי במ"ה אליך מיום 28.5.61 אבקשך
להעביר את המרכז המבני לשמרבר במ"ה ואני יעביר לשבני המשלמי לקבלת הודה-ידעה.

בכבוד רב,

ז. ליפשיץ
ממונה אזרחית לרכישות והקצאות

העתק: מר א. בהטי, מנהל המגף,כאן.
מר מיכאל דקל, סגן שר החקלאות.
מר שמואל בעים, מנ"י תל-אביב.

20 ספטמבר 1981

[redacted]

בילו 21 תל אביב

לכבוד
מרכז מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

א.נ.

הנדון: ערעור
גוש 3807 חלקה 23

בזה אני מערער על הפרוט חשבון הפיצויים במכתב מתאריך 28.8.81 שקבלתי ממינהל מקרקעי ישראל יחידה מחוז תל אביב והמרכז.

א. אני דורש פיצוי כללי עבור הסכמתי להפקעת האדמה הנ"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל.

ב. אבקש אדמה אחרת כתחליף לאדמה שהופקעה.

ג. מחיר הדונם לפי הערכת השמאים ואנשי המקום היה 450- 500 שקל . בתאריך ההפקעה . כמו כן גם לפי הערכת מס רכוש לצורך המסים.

בכבוד רב

[redacted]

אני מצרף בזה מכתב של מקרקעי ישראל

העתק: לסגן שר החקלאות מיכל דקל

# מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה: מחוז תיא והמרכז
תל אביב

תאריך: 28.8.81

מספר: 201632 א'

בלי לפגוע בזכויות

לכבוד
מר [redacted]
רח' בילו 21
תל- אביב .

א.נ.,

הנדון : גוש 3807 חלקה 23 .

החלקה הנ"ל הוקצתה בהתאם למקורות הקרקעות , (רכישה לצרכי צבור) 1943, והוגדרה לפי סעיפים 5 ו- 7 מורשמה בילקוט הפרסומים 1890 מסירום 14.1.73 עמ' 889.

ערכת השמאי המשלחי ליום ההקצאה היינה לפי -.150 שקל לדונם בתוספת הפרשי הצמדה ורביית בהתאם לחוק .

בהנחה שאצך הבעלים הר ומים של 5/25 חלקים מהחלקה הנ"ל , חשבון הפיצויים המגיע לזכאים , באם לא שולם , היינו כדלקמן :

| | | |
|---|---|---|
| קרן ..... | | 631.35 שקל |
| הפרשי הצמדה מיום | | |
| 14.1.73 עד | 14.9.81 | 31,511.88 שקל |
| ריבית 4% לא צמודה מיום | | |
| 14.1.73 עד | 14.9.81 | 218.87 שקל |
| סה"כ ..... | | 32,362.10 שקל ש.ל.ח. |

הסכום הנ"ל ישולם לזכאים לאחר הכנת המסמכים הבאים :

1. נסח רשום מעודכן חדשי מכל עקול , שעבוד וזכויות צד ג' .
2. אישורים על תשלום המסים העירוניים והמשלחיים עד ליום ההקצאה , וכן מס שבח מקרקעין .

בכבוד רב,

צביה גרשון
סגן אחראי מחוזי על רכישות
והקצאות .

לשכת הרובר

3.2.82

16/9/2

לכבוד
עו"ד יגאל סזרתי, משרד עו"ד יהודה קוגלר
רח' כר אילן 18'16
תל-אביב - 65271

א.נ.,

הנדון: מר [redacted] ר תעברת זכויות - תיק 29297
מכתבך למנהל המינהל מס' ב/101 1' מיום 20.1.82

מכתבך הנ"ל הועבר לטיפולי כאחראי לפניות הציבור. בדקתי את טענותיך ונוכחתי כי צדק מחוז ת"א בקבעו כי אין כל מסור מדמי הסכמה.

מסיבה כלשהיא פרט למברים שבויינו בטבלה שנשלחה אליך, רשימה זו איננה "מתיפרת" להיות של בעלי המסורים, זוהי הרשימה החוקית והמוסמכת כפי שפורסמה ... רשמית בילקוט הפרסומים מס 2637 עמ' 1919 ביום 20.6.80 (אני מצרף צלום לנוחיותך).

פרסום זה מבטל את כל ההחלטות הקודמות של המועצה שאותן אתה מצטט על פי ההחלטות חללו אין בל הנחות מדמי הסכמה על העברת זכויות בקרקע עירונית אלא תשלום מלא או מסור מלא.

אם מרשך תעביר אמרא זכויות בדירה על קרקע עירונית ואינו נוטל באחת הקטגוריות שבויינו אינו זכאי לפטור מדמי הסכמה ובדרך שאף לא להנחה.

צר לי שלא נוכל לסייע בידך.

בכבוד רב,

אריה שפירא
מטונת על פניות הציבור

... העתק: מר קלוד מלכה, עוזר שגן שר החקלאות (בצירוף צילום ילקוט הפרסומים)
מר מ. אדרי, עוזר למנהל המינהל
מר י. קפלן, מנהל מחוז ת"א
מר א. הלר, מבקר בכיר לתלונות הציבור, מ"א

[illegible]

# החלטות בדבר שיעור חלקו של מינהל מקרקעי ישראל בעליית ערך הקרקע בעת העברת זכות חכירה, תש"ם–1980

לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל, תש"ך–1960

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, תש"ך–1960 [1], החליטה מועצת מקרקעי ישראל (להלן – המועצה) כלהלן:

## פרק א: כללי

בכפוף לשיקול הדעת המוקנה למינהל מקרקעי ישראל להסכים להעברת זכות חכירה ובהתחשב בתנאים אחרים הקבועים בחוזה החכירה, לא יתן מינהל מקרקעי ישראל הסכמתו להעברת זכות חכירה מחוכר לאדם אחר אלא אם כן, בנוסף לתנאים אחרים שמוחר לקבעם, ישולמו למינהל מקרקעי ישראל דמי הסכמתו בעד הסכמתו להעברת זכות החכירה בשיעור המפורט בעליית ערך הקרקע, בהתאם לכללים הקבועים להלן.

## פרק ב: פרשנות

בהחלטות אלה –

"מקרקעין" – מקרקעין המוחזקים מתוך מקרקעי ישראל כמשמעותם בחוק־יסוד: מקרקעי ישראל [2];

"זכות חכירה" – זכות חכירה במקרקעין מכל דרגה שהיא וכן זכות לקבל זכות חכירה במקרקעין מכל דרגה שהיא;

"חוזה חכירה" – החוזה בין מינהל מקרקעי ישראל והחוכר בדבר הענקת זכות חכירה במקרקעין, או ההתחייבות להעניק זכות חכירה כאמור;

"חוכר" – בעל זכות חכירה המעביר זכותו לאחר;

"העברת זכות חכירה" – העברתה של זכות חכירה במקרקעין או הסכתה בדרך כלשהי לאחר, בתמורה או ללא תמורה;

"מינהל מקרקעי ישראל" – כמשמעותו בחוק מינהל מקרקעי ישראל, תש"ך–1960, וכן מרשות ישראל, רשות המיתון או קרן קיימת לישראל, לפני הקמת מינהל מקרקעי ישראל;

"שמאי" – השמאי הממשלתי או מי שרשא יקבע, או שמאי במינהל מקרקעי ישראל;

"ערך הקרקע בעת רכישת זכות החכירה" – ערך הקרקע כפי שנקבע בחוזה החכירה, ובהעדר קביעה כזו בחוזה החכירה – ערך הקרקע כמיצוי רכישת זכות החכירה כפי שיקבע השמאי על פי ההנחיות שבהחלטות האלה;

"ערך הקרקע בעת העברת זכות החכירה" – ערך הקרקע בעת העברת זכות החכירה לאחר, כפי שיקבע השמאי על פי ההנחיות שבהחלטות אלה;

"עליית ערך הקרקע" – השיעור שבו עלה ערך הקרקע בעת העברת זכות החכירה על ערך הקרקע בעת שרכש החוכר את זכות החכירה;

"דמי הסכמה" – חלקו של מינהל מקרקעי ישראל בעליית ערך הקרקע;

"שיעור העברת הזכויות" – המעוד להעברת זכות החכירה כפי שנקבע בהסכם בין הצדדים או בדרך חלוקת ההסכם – מכל לפי המוקדם יותר;

"דירה" – מחסכר הבשמים לעניריו של הוכר ובני בשפחתו;

"מוסד ציבורי" – מוסדות לדת, לחרבות, לחינוך, לספרות, לבריאות, לסעד או לספורט או לטפרה ציבורית אחרת ושאינם מיועדים להפקת רווחים, שקבעו אותם לענין זה מועצת מקרקעי ישראל או רשות המסגה שהיא מינתה ביום 27 ביולי 1972, או כל מי שמוסמכת מקרקעי ישראל מינתה לצורך זה;

"נחלה" – קרקע חקלאית, שהוחכרה לחוכר לתקופה ארוכה, לצורך פרנסתו ומעוניו המהווה יחידה משקית חקלאית אחת, אשר את גודלה קבע שר החקלאות בהתייעצות עם מינהל המבנן שליד משרד החקלאות ואשר החוכרה לו בתנאי חכירה ודמי חכירה הנהוגים במינהל לגבי נחלות;

"משק־עזר" – קרקע שהוחכרה, או שנמסרה למטרת מיזוג משק עזר חקלאי הכולל מגורים, אף אם הקרקע ארוכה מחוזה שטח אחד רצוף, והכל בתנאי שקרקע זו אינה מהווה נחלה;

"שטחי ציבור" – שטחים שהוחכרו למיבוד חקלאי, או לנטיעות, או לשניהם יחד, לתקופת תעולה של 5 שנים;

"מחיר למגורים" – שווי הנכס לפי השיעורים בו, כפי שנקבע בחוזה החכירה;

"שיכון ציבורי רחוי" – בנין המיועד למגורים הבנוי בשתי קומות או יותר והמכיל ארבע דירות לפחות;

"דמי חכירה ראשוניים" – סכום חד פעמי השווה לחלק מערך הקרקע בעת רכישת זכות החכירה, שישלם החוכר למינהל מקרקעי ישראל בהמורה לרכישת זכות החכירה;

"שטח דירה" – שטח הדירה ברוטו, להוציא שטח רצפה בלתי מקורה.

## פרק ג: דמי הסכמה

1. חוכר המעביר זכות חכירה חייב בתשלום דמי הסכמה בשיעור של שליש מעליית ערך הקרקע, אולם רשאי גם מקבל העברת לשלם את דמי ההסכמה במקום החוכר.

2. שילם החוכר למינהל מקרקעי ישראל דמי חכירה ראשוניים יינתנה מדמי ההסכמה שעל החוכר לשלם למינהל מקרקעי ישראל סכום שיהסר לדמי הסכמה ביחס של דמי חכירה הראשוניים למלוא ערך הקרקע בעת רכישת זכות החכירה.

3. נקבע בחוזה החכירה כי שיעור דמי ההסכמה הוא בשיעור נמוך מן גבוה מהנקוב בסעיף 1, יהיו דמי ההסכמה בשיעור שנקבע בחוזה החכירה, ובלבד שתנאי חוזה החכירה יישארו בתוקפם ללא שינוי גם לאחר העברת זכות החכירה.

---

1 ס"ח תש"ך, עמ' 57.

2 ס"ח תש"ך, עמ' 58.

4. (א) העברת זכות חכירה מהורים לילדיהם ולהיפך, מבעל לאשתו ולהיפך, בין אחים לבין עצמם, ממורים לורשיו החוקי, ובין יורשים חוקיים לבין עצמם, לא תיחשב כהעברת זכות החכירה לצורך תרשום דמי ההסכמה.

(ב) בהעברת זכות חכירה שהגישה למקבלי ההעברה כאמור בסעיף קטן (א) ייחשב התאריך שבו נרכשה זכות החכירה על ידי כל שמצוי הגישה הזכות למקבל העברה כתאריך הרכישה לשם קביעת ערך הקרקע בעת רכישת זכות החכירה על ידי מקבל ההעברה.

(ג) יורש המעביר את זכות החכירה שהגישה אליו כאמור בסעיף קטן (א) יהיה רשאי לנכות מערך הקרקע את ההוצאות הכרוכות ברישום הירושה לגבי זכות החכירה, לרבות מס עזבון.

5. חוכר המעביר זכות חכירה במקרקעין שהמבנה שעליהם מיועד להריסה ומבנה זה שימש מקום מגורים לו ולעזר דייר אחר לפחות, יהיה זכאי לביטוי הוצאות סבירות שהוציא לשיכון של הדיירים האחרים הגרים במבנה זה מעליית ערך הקרקע בעת העברת זכות החכירה, ובלבד שדיירים אלה החזיקו במבנה שלוש שנים רצופות לפחות.

6. דמי ההסכמה יחושבו למועד העברת הזכויות ויפולמו למינהל שעבר לאותו מועד. לא שולמו דמי ההסכמה כאמור — יחושבו למועד העברת הזכויות בתוספת ריבית או שיבר למועד תשלומם בפועל, הכל לפי הסכום הגבוה יותר.

## פרק ד: נחלות, משקי עזר ושטחי שיבוד

1. דמי ההסכמה בעת העברת זכות החכירה בנחלה, במשק עזר או בשטחי שיבוד ייקבעו כמפורט בפרק ג', בכפוף לשינויים המפורטים בפרק זה.

2. (א) ייקבע "מחיר יסודי" לנחלות ולשטחי שיבוד, בהתאם לאמור בתוספת ב', המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטות אלה; המחירים שבתוספת ב' ייקבעו מעכשיו בשנת לאחר באפריל ולאחר באוקטובר ביודי מינהל מקרקעי ישראל באישור השמאי הממשלתי ויפורסמו ברשומות.

(ב) בכל מקרה לא יפחת המחיר היסודי של נחלה מסך 1,900,000 לירות החל מ"1 באפריל 1990.

3. אם המחיר המשולם בעד העברת הזכויות בנחלות ובשטחי שיבוד (להלן — המחיר הכולל) אינו עולה על המחיר היסודי יהיו דמי ההס־כמה כדלקמן:

(א) בעד נחלה — 5% מהמחיר היסודי כאמור בסעיף 2(ב) לפי הוראות סעיף 8(ב) בפרק זה;

(ב) בעד שטחי שיבוד — שליש מעליית ערך הקרקע.

4. אם המחיר הכולל בנחלות ובשטחי שיבוד עולה על המחיר היסודי, יהיו דמי ההסכמה כדלקמן:

(א) כמו בסעיף ג, ובן —

(ב) שליש מהסכום העולה על המחיר היסודי.

5. (א) כבסיס לקביעת המחיר הכולל תשמש המערכת הנקובה בהסכם להעברת הזכויות שבין הצדדים ובלבד שערך המערכת האמורה ייראה סביר בעיני השמאי. לא נראה ערך המערכת האמורה סביר בעיני השמאי, תהווה הערכת השמאי את הבסיס לקביעת המחיר הכולל.

(ב) נקבע בהסכם להעברת הזכויות בין הצדדים כי מקבל הזכויות ישא בהוצאות דמי ההסכמה ותשלומי הובה אחרים שהמעביר חב בהם לפי דין, יראו את המחיר הכולל בסכום המערכת הנקוב בהסכם בתוספת ההוצאות דמי ההסכמה ותשלומי החובה האמורים.

(ג) על אף האמור בסעיף ג (א), אם יקבע השמאי שסכום המחי־רה המעביר בשל העברת הזכויות בנחלה נמוך מהסכום הנקוב בסעיף 2 (ב) יהיו דמי ההסכמה בשיעור של 2% מסכום התמורה המעביר כפי שנקבע בידי השמאי.

6. לא שולמו דמי ההסכמה עובר לתיקון העברת הזכויות בנחלות ובשטחי שיבוד לפי ההסכם בין הצדדים, ייקבע שיעורם כדלקמן:

(א) בעד הדלק מהמחיר הכולל, שאינו עולה על המחיר היסודי שהיה בתוקף בסיום העברת הזכויות לפי ההסכם בין הצדדים.

לגבי שטחי שיבוד — לפי ערכי הקרקע הנזכרים בסעיף 8(א) לפרק זה; ולגבי נחלה — לפי סעיפים 3(א) ו־4(ב), הכל כפי שהיו בתוקף בסיום העברת הזכויות, בתוספת ריבית עד מועד התשלום בפועל, או כפי שיהיו בתוקף בסיום התשלום בפועל, הכל לפי השי־עור הנבוה יותר;

(ב) בעד החלק מהמחיר הכולל, העולה של המחיר היסודי שהיה בתוקף בסיום העברת הזכויות — לפי האמור בסעיף 4(ב), בתוספת ריבית עד למועד התשלום בפועל.

7. חוכר המעביר זכות בנחלה, שיניש ערך שבו יעמוד כי ערך בית המגורים, המבנים והמחוברים המצאים במקום (להלן — המ־חוברים), עולה על המחיר היסודי שנקבע בתוספת ב' — יפרוע שמאי את שווי המחוברים, ללא הקרקע, למועד העברת הזכויות לפי ההסכם שבין הצדדים; אם ערך המחוברים לפי הערכה של השמאי עולה על הסך האמור, יבוא הסכום שקבע השמאי במקום המחיר היסודי.

8. (א) דמי ההסכמה בעד העברת זכות חכירה בשטחי שיבוד שתגר־דתם שולם מחיר כולל שאינו עולה על המחיר היסודי, יהיו מבוטלים של ערכי קרקע כפי שיקבע מינהל מקרקעי ישראל באישור השמאי הממשלתי.

(ב) המחיר היסודי הנקוב בסעיף 2(ב) יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (להלן — המדד) ויעודכן שבעים בשנה כשהוא מוגדל באופן יחסי לשיפור הכלכלי של המדד החדש לעומת המדד היסודי: לענין סעיף זה, "המדד היסודי" — המדד שהתפרסם לגבי חודש יבואר 1990, ואילו "המדד החדש" — המדד המתפרסם לגבי חודש יבואר או יולי האחרון שלפני המועד לעדכון הסכום האמור, לפי הענין.

(ג) מינהל מקרקעי ישראל יעדכן את ערכי הקרקע האמורים, בסעיף קטן (א) ואת הסכום האמור בסעיף קטן (ב) פעמיים בשנה, ליום אחד באפריל וליום אחד באוקטובר.

9. העברה זכות חכירה בנכס, שהוא נחלה או שטחי שיבוד, שנעשתה בו העברת זכויות קודמת, והתברר כי הסכום שלפיו חושבו דמי ההסכמה בעת ההעברה הקודמת גבוה מהמחיר היסודי שבתוקף בעת ההעברה הנוכחית — יבוא הסכום שלפיו חושבו דמי ההסכמה בעת ההעברה הקודמת בסקום המחיר היסודי.

10. (א) המעבירים יהיו זכאים לקבל מעבר אי הנחות מתשלום דמי הסכמה במקרים המפורטים בתוספת ג', למעט חוכרים של משק עזר שיהיו זכאים לעבור מתשלום דמי הסכמה כמפורט בתוספת א', בשינויים המחויבים לפי הענין.

(ב) חוכר המבוקר כי הוא זכאי לסטור או להנתה לפי סעיף קטן (א), יגיש בקשתו למנהל מחוז המינהל שבתחום מחוז נמצאים המקרקעין אשר לגביהם מבוקשים הסטר או הנתה, כשבקשתו נתמכת במסמכים ואישורים שמפרשו בתוספת א׳ אם כי לפי הענין, מנהל המחוז יוליט ויודיע לחוכר אם ארשר בתן סטר או הנתה, אם לאו.

11. המועצה תכנה ועדת ערר בת ארבעת חברים, שאחד מהם, לעתות, יהיה חבר הועדה שנקבעה בסעיף 3 של פרק ד׳.

ועדת הערר תהיה מוסמכת —

(א) לדון ולפסוק בעררים שיוגשו בשל דחיית בקשתם של חוכרים לסטור או הנתה כיסי ההסכמה כאמור בסעיף 10 (ב) לשם מיצוי מלא וגמור של ההלכות מועצת מקרקעי ישראל בדבר סטר או הנתה כמפורט בתוספת א׳, או בתוספת ג׳, לפי הענין.

(ב) לדון בעררים של חוכרים אשר יועברו אליה על ידי מנהל מינהל מקרקעי ישראל לחות דעתה;

(ג) לאשר, בתיאום עם המחלקה להתר שבעת של הסכמות החוזי ריח, רשימת מושבים שבהם יהיו דמי ההסכמה, לגבי העברת זכויות בבחלה, הסכום הקבוע, כאמור בסעיפים 3(א) ו־4(ב) בלבד, ורשימת מושבים שבהם תהיה העברת זכויות בבחלה ממורה מתשלום דמי הסכמה הרשימות האמורות יפורסמו לאור באמצעות של כל שנה;

(ד) להחליט על סכום הפיצויים מערך הקרקע בעת העברת זכות החכירה שיוחדר לחוכר בשל הוצאות שהוציא לצורך פיתוח מקרקעין ממחזיקים ובשל השקעותיו במקרקעין, הכל לפי האמור בחוזה החכירה.

פרק ח׳: שונות

1. לא עוררין בחוזה החכירה ערך הקרקע בעת רכישת זכות החכירה. יקבע השמאי את הערך לפי המחיר שהיה משולם קונה מרצון למוכר מרצון בעד הקרקע בעת רכישת זכות החכירה. או בכל דרך אחרת שתקבע המועצה.

2. אם לא נקבע אחרת בחוזה החכירה, ישום השמאי את ערך הקרקע מתוך הנחה כי היא מוקיימת למקרקעין פנויים. בעצם כמי שהיו בעת שרכש החוכר את זכות החכירה מאת מינהל מקרקעי ישראל. מבחינת רמת שיתוחם של המקרקעין.

3. במקרקעין שקליהם בגיה יותר מיחידת דיור אחת, יעשה יחסם חלקי המקרקעין לכל יחידה ויחידה בהתאם לחלוקת הדרגים המפורטת בגיות הרשום בגיות משיתוף לפי חוק המקרקעין, תשכ״ט—1969 [1], או בהתאם לסך כל השטח המוחכר לחוכר בלבד, הכל לפי הגדול מבין השניים.

4. (א) דמי ההסכמה להעברת זכות החכירה בדירה תבורת בתיבון ציבורי דיור ייקבעו על פי הטבלאות שהוכנו ע״י מינהל מקרקעי ישראל ואושרו בועדת המשנה לקרקע מירושות של המועצה ובמושבה.

(ב) הטבלאות יפורסמו בהתאם במיקומם של המקרקעין, בשיטה של הדירה, בשיעור דמי החכירה הראשוניים שמילמו ובשנת רכישת זכות החכירה ע״י הוכר.

(ג) מינהל מקרקעי ישראל יעדכן את הטבלאות אחת לשנה חדשים, אולם אם ראה צורך, רשאי הוא, באישור ועדת המשנה לקרקע שיריעות של המועצה, להקדים את מועד העדכון.

(ד) למען הסר ספק, מובהר בזה כי הוראות סעיף ג בפרק ג׳ יחולו גם על קביעת דמי ההסכמה להעברת זכות חכירת בדירה הבנויה בשיתוף ציבורי דיור.

פרק ט׳: סטר

1. חוכר המבקר זכות חכירה במקרקעין המשמשים למגורים או לתעשיה יהא זכאי לסטור מדמי ההסכמה (להלן — סטור) במקרים ובתנאים המפורטים בתוספת א׳ המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטות אלה.

2. חוכר המבקר כי הוא זכאי לסטור לפי סעיף 1, יגיש בקשתו לקבלת הסטר למנהל מחוז המינהל שבתחום מחוז נמצאים המקרקעין, אשר לגביהם מבוקש הסטר (להלן — מנהל המחוז), כשבקשתו נתמכת במסמכים ואישורים שנקבעו על ידי מנהל המינהל ומפורטים בתוספת א׳; מנהל המחוז יוליט ויודיע לחוכר אם אושר מתן הסטר, אם לאו.

פרק י׳: ערר

1. חוכר המבקר כי הוא זכאי להנתה או לסטור מדמי ההסכמה, בשל העברת זכות חכירה במקרקעין, על פי סעיף 10 בפרק ד׳ או לסטור על פי פרק ו׳, לפי הענין, רשאי, תוך שלושים יום מתאריך קבלת הודעה של מינהל דמי ההסכמה ממינהל מקרקעי ישראל, לערור —

(א) במקרקעין המשמשים למגורים או לתעשיה — בפני ועדת ערר ציבורית לדמי ההסכמה (להלן — ועדת ערר);

(ב) במקרקעין המשמשים לנחלה, משק עזר ושטחי ציבור — בפני הועדה האמורה בסעיף 11 של פרק ד׳.

2. ועדת הערר כאמור בסעיף 1(ב) תהיה בת שבעה חברים שתמנה אותם המועצה; שבעה מביניהם יהיו עובדי מינהל מקרקעי ישראל; המועצה תמנה יושב ראש לועדת הערר מבין חברי הועדה.

3. (א) ועדת הערר כאמור בסעיף 1(ב) תהיה מוסמכת —

(1) לדון ולפסוק בעררים שיוגשו בשל דחיית בקשתם של חוכרים לסטור מדמי ההסכמה לפי פרק ד׳ לשם מיצוי מלא וגמור של ההלכות מועצת מקרקעי ישראל בדבר סטר, כמפורט בפרק ד׳;

(2) לדון בעררים של חוכרים שיועברו אליה על ידי מנהל מינהל מקרקעי ישראל לחות דעתה;

(3) להחליט על סכום הפיצויים מערך הקרקע בעת העברת זכות החכירה שיוחדר לחוכר בשל הוצאות שהוציא לצורך פיתוח המקרקעין ממחזיקים ובשל השקעותיו במקרקעין, הכל לפי האמור בחוזה החכירה.

(ב) הועדה האמורה בפרק ד׳, בסעיף 11, תהיה מוסמכת לדון ולפסוק כאמור באותו סעיף.

4. ועדות הערר רשאיות להפעיל את סמכויותיהן באמצעות ועדות משנה שיוכתרו מבין חבריהן ולקבוע את נהלי עבודתן של ועדות המשנה ובכלל זה את הענין החוקי הדרוש לקבלת החלטותיהן.

---

[1] ס״ח תשכ״ט, עמ׳ 239.

שרק זו החולה

תחילתן של החלטות אלה שלוחים יום ביום פרסומן ברשומות; מהמועד האחרון ואילך באות החלטות אלה במקום כל החלטות קודמות של מועצת מרקיעי ישראל בדבר שיעור חלקי של ביצול מרקיעי ישראל בעליות ערך הקרקע בעת העברת זכות חכירה.

## תוספת א'
(פרק ו')

הגדרות לענין סעיף מיעוי הפכמה

1. לא ייחתן מסוד לפי תוספת זו לחוכר שיש לו יותר בחכירה אחת וחוא אינו מתגורר בקרקע בחכירה שאת זכות החכירה בה חיא מבקיר.

2. בכפוף לאמור בסעיף 1, יהיה חוכר זכאי לפטור במקרים אלה:

(א) חוכר המחליף חכירתו בחכירה אחרת שבאותו בנין.

(ב) חוכר הנמנה עם אחד מאלה:

(1) בעל זכות הבחירה;

(2) בני משפחת חייל שנפטר בשירות, בן זוג, הורה או ילד שגילו אינו עולה על 18 שנה;

(3) בכה — בהנדרתו ובשמעותו באחד המקרים שלהלן, אשר חיות עכרתו חיא 50% ומעלה.

אלה המקרים:

(א) חוק הבחירה הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ח—1968;

(ב) חוק הנכים (תגמולים ושיקום), תשי"ט—1959 [נוסח משולב];

(ג) חוק בני המלחמה בנאצים, תשי"ד—1954;

(ד) חוק בני רדיפות הנאצים, תשי"ז—1957;

(ה) חוק התגמולים לבמבצעי מבוקת אינה, תש"ל—1970;

(ו) חוק הגמלאות לבמבצעי מער, תשי"ח—1958.

(4) חוכר אשר עיקר הבנתו חיא מקצבת זקנה שקצבה לא המוסד לביטוח לאומי מהמוסד לביטוח לאומי גם ביטוח להבטח סוציאלית.

(3) חוכר המעביר ללא הגדרה זכות חכירה למוסד ציבורי, למדינה, לרשות מקומית, לקרן הקיימת לישראל, לקרן היסוד, לבנבות הבאחתות לישראל או לאוניברסיטה.

3. רשימת המסמכים והאישורים שלהם כפוף מנהל המחוז מבי חרומי נמצא הנמס, לפסוד חוכר מתשלום דמי הפכמה עפ"י פרק ו', סעיף 3. —

(1) לחוכר המחליף חכירתו בחכירה אחרת באותו בנין — חוזה חליפין חתום ומכויל כחוק שנערך בין שני החוכרים ביחס לשתי הזכויות באותו הבנין.

(2) לחוכר בעל אות נבורה — אישור משרד הבטחון של הענקת השיעור.

(3) לחוכר בן לבשפחת חייל שנפטר בשירות: בן זוג, הורה או ילד שגילו אינו עולה על 18 שנה —

אישור מאת קצין הגמולים או יעדת ערעור, המוקמים לפי סעיפים 4 ו-5 לחוק משפחות חיילים שנפטרו בשירות (תגמולים ופנסיה), תשי"ח—1959.

(4) לחוכר בנה שדרגת נכותו חיא 50% ומעלה —

אישור של נכות לצמיתות בדרגת נכות ב-50% המעלה שנקבעה מראש, כלהלן:

(א) לנכה עבודה — לפי חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ח—1968 —

אישור מאת יעדת רפואית רפואית או יעדה רפואית לערעורים שקבעה מכוח תקנות הביטוח הלאומי (קביעת דרגת נכות לנפגעי עבודה), תשכ"ח—1968.

(ב) לנכה לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום) תשי"ט—1959 [נוסח משולב].

אישור יעדה רפואית או יעדה רפואית עליונה שקבעה מכוח סעיפים 10 ו-12 (א) לחוק האמור.

(ג) לנכה לפי חוק בני המלחמה בנאצים, תשי"ד—1954 —

אישור יעדה רפואית שקבעה מכוח תקנות בני המלחמה בנאצים (יעדה רפואית), תשי"ד—1954, או יעדה רפואית עליונה שקבעה מכוח תקנות בני מלחמה בנאצים (יעדה רפואית עליונה), תשי"ד—1957.

(ד) לנכה לפי חוק בני רדיפות הנאצים, תשי"ז—1957 —

אישור יעדה רפואית או יעדה רפואית לערעורים שקבעה, מכוח סעיף 8 לתוספת הפנסיונית לחוק הביטוח הלאומי, תשי"ד—1953.

(ה) לנכה לפי חוק התגמולים לבמבצעי מבוקת איבה, תש"ל—1970 —

אישור יעדה רפואית שהוקמה לענין סעיף 69 לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ח—1968, או יעדה רפואית לערעורים שהוקמה לענין סעיף 64 לחוק האמור.

(ו) לנכה לפי חוק הגמלאות לבמבצעי מער, תשי"ח—1958 —

אישור מאת קצין רפואי מאשר מכוח סעיף 7 לחוק האמור או מאת יעדת ערעורים שקבעה לפי סעיף 9 לחוק האמור.

(5) לחוכר אשר עיקר הבנתו חיא מקצבת זיקנה ומענק להבטח סוציאלית המשולמים ע"י המוסד לביטוח לאומי —

אישור מאת המוסד לביטוח לאומי לוכאות החוכר לקבל מענק להבטח סוציאלית בנוסף לקיבוצת זיקנה או ביצוע שני התשלומים האמורים. לגבי שלושת החודשים שקדמו לתרגום בד נמשכת הבקשה לפטור.

(6) לחוכר המעביר ללא תמורה זכות חכירה למוסד ציבורי למדינה, לרשות מקומית, לקרן קיימת לישראל, לקרן היסוד, לנבבות הבאחתות או לאוניברסיטה —

חוזה להעברת זכות החכירה ללא תמורה בין חוכר לאחר המעביר ללא, חתום ומכויל כחוק.

## תוספת ב׳

(פרק ד׳, סעיף 2)

| | לירות |
|---|---|
| (1) נחלה | |
| עבור חלקת חצר (חצי דונם), כולל בית מגורים ומחסנים אחרים | 200,000 |
| עבור כל דונם מטע שלחין — | |
| הדרים עד גיל 3 שנים | 23,000 |
| מעל גיל 3 שנים | 32,000 |
| נשירים וזיתים בהשקאה מלאה — | |
| עד גיל 3 שנים | 20,000 |
| מעל גיל 3 שנים | 28,000 |
| פרפרסים (אבוקדו, פקן, מנגו, אפרסמון) — | |
| עד גיל 6 שנים | 30,000 |
| מעל גיל 6 שנים | 45,000 |
| כרמי ענבים בהרלה, בהשקאה מלאה — | |
| עד גיל 3 שנים | 25,000 |
| מעל גיל 3 שנים | 40,000 |
| בעד סידור השקאה קבוע במטעי שלחין לכל דונם | 8,000 |
| בעד סידור השקאה חצי קבוע במטעי שלחין לכל דונם | 4,000 |
| בעד כל דונם מטע בהשקאת עפר | 18,000 |
| בעד כל דונם מטע בעל | 10,000 |
| בעד כל דונם שלחין | 20,000 |
| בעד כל דונם בעל | 8,000 |
| בעד החלק ברכוש המשותף של האגודה (המושב) | 75,000 |
| (2) שטחי שיכוך | |
| עבור כל דונם מטע שלחין — | |
| הדרים עד גיל 3 שנים | 30,000 |
| מעל גיל 3 שנים | 36,000 |
| נשירים וזיתים בהשקאה מלאה — | |
| עד גיל 3 שנים | 24,000 |
| מעל גיל 3 שנים | 32,000 |
| פרפרסים (אבוקדו, פקן, מנגו, אפרסמון) — | |
| עד גיל 6 שנים | 33,000 |
| מעל גיל 6 שנים | 50,000 |
| כרמי ענבים בהרלה, בהשקאה מלאה — | |
| עד גיל 3 שנים | 42,000 |
| מעל גיל 3 שנים | 50,000 |
| בעד סידור השקאה קבוע במטעי שלחין לכל דונם | 6,000 |
| בעד סידור השקאה חצי קבוע במטעי שלחין לכל דונם | 4,000 |
| בעד כל דונם מטע בהשקאת עפר | 20,000 |
| בעד כל דונם מטע בעל | 11,000 |
| בעד כל דונם שלחין | 22,000 |
| בעד כל דונם בעל | 8,000 |

(3) המחירים שנקבעו בסעיפים 1 ו־2 יהיו בתוקף החל באחד באפריל 1980.

## תוספת ג׳

(פרק ד׳, סעיף 10)

| סמל או הגדה בתקנות דמי הסכמה לנחלות ולשטחי שיכוך | מקור או שיעור ההגדה |
|---|---|
| 1. בעל אזק תגבורה | מטר |
| 2. הורים שכולים ואלמנות, ויתומים עד גיל 18 של חללים שנספו בפעולות איבה או במאורע | מטר |
| 3. נכה — כהגדרתו ומסמכותו באשר מתוקים המסורים לחלן, ואשר דרגת נכותו היא מ־20 אחוז ומעלה | 2 אחוז לכל אחוז של נכות |

ואלה התוקים:

א. חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשכ״ח—1964

ב. חוק הנכים (תגמולים ושיקום), תשי״ח—1959 (נוסח משולב)

ג. חוק נכי המלחמה בנאצים, תשי״ד—1954

ד. חוק נכי רדיפות הנאצים, תשי״ז—1957

ה. חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, רש״ל—1970

ו. חוק הטיפולות לנפגעי פגר, תשי״ו—1956.

4. חוכר המעביר ללא תמורה זכות חכירה למוסד ציבורי, למדינה, לרשות מקומית, לקרן היסוד, לקרן קימת לישראל, לסוכנות היהודית לישראל או לאוניברסיטה | מטר

5. חוכרים באותו ישוב המחליפים ביניהם את שטחי הקרקע המוחכרים להם, ללא רווח הון | מטר

6. חוכרים בישובים שונים המחליפים ביניהם את שטחי הקרקע המוחכרים להם, ללא רווח הון | 50 אחוז

7. סידור החזקה לעת זיקנה, בהגשי שנילו של אחד מעבדי בני השב הגיע 60 שנים לפחות, הזכות תינתן על פי תביעת ליבה או תעודת זהות | 50 אחוז

| | |
|---|---|
| מסור או הגנה בתשלום דמי | מסור או |
| הסכמת לבוללות ולשמור מיבוד | שיעור תחנחי |

8. מחלת השוכר או מחלת בן משפחתו המתגורר עמו, המהווה את הגורם להעברת זכות החכירה ("בן משפחה" לענין זה — בן־זוג הורה או בן) התנתה תינתן לאחר הצגת שני אלה:

(א) אישור רפואי מוסמך

(ב) הפלגה מנומקת למתן הגנה, חתומה בידי שניים לפחות מבין שלושת הגורמים הבאים:

(1) רופא האמורה של הישוב בו נמצא המושכר;

(2) העוסיר או המשנה למוכיר או סגן המוכיר של הקבוצה ההתיישבותית אליה מסוגף הישוב;

(3) מנהל הגנף חרום ובמחוזות של המחלקה להתיישבות חקלאית של הסוכנות היהודית 50 אחוז

9. אפשר ששקר את המשפחה והמחיה גורם להעברת זכות החכירה. ההנחה תינתן על פי הפלגה מנומקת לפחות המתת, חתומה על ידי שניים לפחות מבין שלושת הגורמים המנויים בסעיף 8 (ב) 50 אחוז

כ"ז באייר תשים (12 במאי 1980) אריאל שרון
(חמ 719—3) שרי החקלאות
יושב ראש מועצת מקרקעי ישראל

## הודעה בדבר מועדי בחינות בשפה העברית ובדיני מדינת ישראל

לפי חוק לשכת עורכי־הדין, תשכ"א—1961

ניתנת בזה הודעה, כי בחינות בשפה העברית ובדיני מדינת ישראל יתקיימו במועדים כמפורט להלן:

1. השפה העברית, כ"ב בתמוז תשים (6 ביולי 1980), בלשכת עורכי הדין, רחוב המרגן 2, ירושלים;

2. דיני חיובים ודיני עבודה, כ"ד בתמוז תשים (8 ביולי 1980), בבית אגרון, רחוב הלל 37, ירושלים;

3. דיני קנין, כ"ז בתמוז תשים (10 ביולי 1980), בבית אגרון, רחוב הלל 37, ירושלים;

4. דיני משפחה וירושה, כ"ם בתמוז תשים (13 ביולי 1980), בבית אגרון, רחוב הלל 37, ירושלים;

5. דיני שונשין ודיון פלילי, ב' באב תשים (15 ביולי 1980), בבית אגרון, רחוב הלל 37, ירושלים;

6. דיני מסחר א' (תאגידים), ד' באב תשים (17 ביולי 1980), בלשכת עורכי הדין, רחוב המרגן 2, ירושלים;

7. דיני מסחר ב' (שטרות רגל, פירוק, שטרות, סמים ונושאים מסוגיים אחרים), ו' באב תשים (20 ביולי 1980), בבית אגרון, רחוב הלל 37, ירושלים;

8. סדר דין אזרחי ואחריות מקצועית, י' באב תשים (22 ביולי 1980), בבית אגרון, רחוב הלל 37, ירושלים;

9. דיני חוקה וממשל, י"א באב תשים (24 ביולי 1980), בבית אגרון, רחוב הלל 37, ירושלים.

יורשו לגשת לבחינות מוסמכים שמונים של הרישות סעיף 25 (2) או 25 (3) לחוק לשכת עורכי הדין, תשכ"א—1961 [1].

כל הבחינות יסתיימו בשעה 12.00.

הערות:

1. השומות לב הנבחנים מוסמנת לתקנות לשכת עורכי־הדין (פירוט בחינות בדיני מדינת ישראל ובמקצועות מסוימים), תשכ"ב—1962 [2].

2. בקשה להיבחן בבחינות האמורות תסרם את הנרשאים שבריאת המבקש להיבחן בהם (לא פחות משני נרשאים בדיני מדינת ישראל), ותוגש למוכירות לשכת עורכי הדין בישראל, רחוב המרגן 2, ירושלים, החל מיום ד"ז בסיון תשים (1 ביוני 1980) ולא יאחר מיום ט"ז בתמוז תשים (30 ביוני 1980).

3. בקשה להיבחן בעל־פה במקום בכתב באחד המקצועות בדיני מדינת ישראל, תוגש לפחות 30 יום לפני תאריך הבחינה בכתב, תוך מירוש הנימוקים המיוחדים לבקשה.

4. אגרת הבחינה בשפת העברית ובכל נושא בדיני מדינת ישראל היא 150 לירות ואחת יש לשלם לחשבון בנק חדואר מספר 445412—0.

הנבחנים הנדרשים על הסאלות בלועזית, לפשם בשפה האנגלית ישלמו 250 לירות הוצאות הרגום הבחינה לעברית.

5. הבחינה בשפת העברית הימשך 2 שעות וכל בחינה בדיני מדינת ישראל 2 שעות.

6. מיחר לנבחנים בכתב להשתמש בספרים המכילים את נוסח הסי־קוקים בלבד.

7. הנבחנים הלימודים המשודכנת מולסמה בקובץ החקנות 4111, תשים, עמ' 1348.

כ' בסיון תשים (25 במאי 1980) אמנון גולדנברג
(חמ 307—3) ראש לשכת עורכי־הדין בישראל

---

1 ס"ח תשכ"א, עמ' 176.

2 ק"ת תשכ"ג, עמ' 704; תשל"ד, עמ' 1206; תשים, עמ' 1348.

## הודעה בדבר השעיית חבר

לפי חוק לשכת עורכי הדין, תשכ"א—1961

בהתאם לסעיפים 69 (ג) ו־72 לחוק לשכת עורכי הדין, תשכ"א—1961 [1], מודיעים בזה כי בית הדין המשמעתי הארצי של לשכת עורכי הדין נתן ביום כ"ד בחשון תשים (16 בנובמבר 1979) בתיק בד"מ 15/79 של עורך דין סנדר שטיין השעיית מחברותו בלשכת עורכי הדין לתקופה של 4 חודשים ופרטים בעניין שמו המלא כפרטיו הלשכה.

תוקף ההשעייה מיום כ"ז באייר תשים (12 במאי 1980) ויסתיים ביום ל' באב תשים (12 באוגוסט 1980).

כ"ז באייר תשים (12 במאי 1980) א' גולדנברג
(חמ 94—3) ראש לשכת עורכי הדין בישראל

---

1 ס"ח תשכ"א, עמ' 178.

יהודה קוגלר - משרד עורכי־דין
JEHUDA KUGLER — LAW OFFICES
רח' בר־אילן 18/16, תל־אביב 65 271 טל. 23 87 32 18/16 Bar-Ilan St., 65 271 Tel-Aviv Tel.
מלקס: Telex: 341647 Alt. Filtokug

Tel-Aviv 20.1.82 תל־אביב

Ref. 1/101/ב מס'

לכבוד

מר קלוד מלכה

עוזר סגן שר החקלאות

רחוב ד' מס' 8 הקריה

תל-אביב

א.נ.,

הנדון: משפחת [redacted] מהעיר אריאל שבשומרון

נא מצא רצ"ב:

1. העתק החלטות בדבר שיעור חלקו של מינהל מקרקעי ישראל בעליית ערך הקרקע בעת העברת זכות חכירה (הענקת פטור) - החלטות אלה מציינות רק האישור הדרוש לצורך הענקת פטור.

2. החלטות המינהל בדבר פטור מתשלום דמי הסכמה - החלטות אלה מציינות כל סוגי הפטורים בהעברת חכירה בדירות מגורים.

לידיעתך.

בכבוד רב,

יגאל מזרחי, עו"ד

יט/רנ

(5) להחליט על סכום הניכויים מערך הקרקע בעת העברת זכות החכירה שיותרו לחוכר בשל הוצאות שהוציא לצורך פיתוח המקרקעין ממחזיקים ובשל השקעותיו במקרקעין, הכל לפי האמור בחוזה החכירה.

(ב) הוראה האמורה בפרק ד' סעיף 11 תהיה מוסמכת —

(1) לדון בכל האמור בפרק ד' סעיף 11;

(2) לדון ולפסוק בעררים בשל דמי הסכמה כאמור בסעיף 1(ג) לפרק זה;

(3) להחליט על גובה ההנחה מדמי הסכמה במקרים שלגביהם קבעה המועצה את מירב ומיזער דמי ההסכמה בלבד;

(4) להחליט על סכום הניכויים מערך הקרקע בעת העברת זכות החכירה שיותרו לחוכר בשל הוצאות שהוציא לצורך פיתוח המקרקעין ממחזיקים ובשל השקעותיו במקרקעין, הכל לפי האמור בחוזה החכירה.

4. הועדות הערר רשאיות להפעיל את סמכויותיהן באמצעות ועדות משנה שייבחרו מבין חבריהן, ולקבוע את נהלי עבודתן של ועדות המשנה ובכלל זה את המנין החוקי הדרוש לקבלת החלטותיהן.

## פרק ח': תחולה

החלטות אלה נכנסות לתוקפן כעבור שלושים יום מיום פרסומן ברשומות; מחמיעד האמור ואילך באות החלטות אלה במקום כל החלטות קודמות של מועצת מקרקעי ישראל בדבר שיעור חלקו של מינהל מקרקעי ישראל בעליית ערך הקרקע בעת העברת זכות חכירה.

## תוספת א'

### (פרק ו')

הגחיות למתן הנחות מדמי הסכמה ושיעורן.

1. ההנחות לפי תוספת זו לא יחולו לגבי חוכר שיש לו יותר מדירת אחת והוא אינו מתגורר בקביעות בדירה שאת זכות החכירה לגבית הוא מעביר.

2. בכפוף לאמור בפרק ו' סעיף 1(ב) ובפרק ד' סעיף 3(ג) (3) יוצגקו

הנחות מדמי הסכמה לחוכרים בשיעורים המצויינים בתוספת ז, ובלבד שסכום ההנחה הכולל לא יעלה על 18,000 לירות.

3. הטבות בסעיף 2 לא יהול מקום שהחוכר זכאי לפטור.

4. חוכר זכאי להנחות מדמי ההסכמה במקרים שלהלן ובשיעורים המצויינים לצדם:

| | שיעור ההנחה |
|---|---|
| (א) חוכר המחליף דירתו בדירה אחרת באותו בנין, בתנאי שעליית ערך המקרקע ב־2 דירות המוחלפות הוא בשיעורים זהים | 100% |
| (ב) מניעי החוכר בהעברת זכות ההחזקה בדירה, הם אחד מאלה: | |
| (1) החוכר עובר לדירה גדולה יותר, בגלל גידול המשפחה, לרבות בשל אימוץ, תוך הקופת מגוריו, ובתנאי כי התמורה שקיבל בעד זכויותיו בדירה אינה עולה על התמורה שהוא משלם בעד דירתו החדשה ובתנאי שהצפיפות בדירה המועברת היא עד 15 מ"ר לנפש וכן בתנאי כי גיל הילדים הוא עד 21 שנות. | 10% לכל נפש שנוספה מעת כניסת המשפחה |
| (2) אסון שפקד את משפחתו של החוכר והמחוה לדעת ועדת הערר ניתוק לעזיבת הדירה | 33⅓% |
| (3) סידור החוכר לעת זקנה, כגון כניסת חוכר לבית אבות, בתנאי כי התמורה שנתקבלה עקב העברת זכות ההחזקה בדירה משמשת מקור מימון עיקרי לסידור זה ואין לו כל מקור מימון אחר — לפי החלטת ועדת הערר | 50% |
| (4) החוכר מחליף את דירתו, בשל הצפיפות בה, לדירה מרווחת יותר, בתנאי שטחה המגורים בדירתו הוא פחות מ־15 מ"ר לנפש | 25% |
| (5) מקרים סוציאליים מיוחדים שמשבם מצדיק לדעת ועדת הערר מתן ההנחה | 50% |

(ג) חוכר שהוא נמנה עם אחד מאלה:

| | |
|---|---|
| (1) בעל אות הגבורה | עד פטור |

(2) אסיר ציון תוך 10 שנים להשתחררותו בארץ — 50%

(3) בני משפחת חייל שנפטר במערכה:
הורה או אלמנה או ילד שגילו איננו עולה על 18 שנה — עד פטור

הערה: שיעור ההנחה הנ"ל ייקבע בידי ועדת השרר על פי מצבו הכלכלי של החוכר.

(4) נכה כמוגדר בחוק העכים (תגמולים ושיקום), תשי"ט—1959 [נוסח מעודכן], או בחוק נכי המלחמה בנאצים, תשי"ד—1954, ואשר דרגת נכותו היא 20% ומעלה — כשיעור הנכות

(5) קטין שלא מלאו לו 18 שנה, והתמודה מהע"ברת זכות החכירה מיועדת לקיומו, לחינוכו וכיוצא באלה — 100%

(ד) החוכר מעביר את זכות החכירה כדי לעבור לדירה אחרת עקב מחלתו או מחלת בן משפחתו, והתעברה לדירה אחרת נקבעת כהברחות בגישור רמוזי מוסמך — 33⅓%

(ה) חוכר דירה העובר לאזור פיתוח, בין אם הוא עובר מאזור שאינו מסווג כאזור פיתוח ובין אם הוא עובר מאזור פיתוח א' לאזור פיתוח ב' ולהיפך:

(1) לאזור פיתוח א' — 75%

(2) לאזור פיתוח ב' — 33⅓%

(ו) חוכר המעשרף להתיישבות חקלאית כחקלאי באזור פיתוח יהיה זכאי להנחה בהתאם למסוג של אזור הפיתוח אשר אליו הוא עובר:

(1) לאזור פיתוח א' — 75%

(2) לאזור פיתוח ב' — 33⅓%

(ז) חוכר המעביר ללא אמורה זכות החכירה למוסד ציבורי, לבדינה, לרשות מקומית, לקן הקיימת לישראל, לקרן היסוד, למגבית הבאוחדת לישראל או לאוניברסיטה — פטור

## בישול אחרון על הפסקת במתן שירותים

לוי מרדכי המקאות, 1941

1. [illegible] לוי מרדכי אמר ראשון לפקודת הבקשות, 1941 ו, [illegible] ל. [illegible] מרדכים (23 באוקטובר 1979) את הסכרות [illegible] מתן [illegible]. [illegible] ביג במערי תעיג (14 באוקטובר [illegible]) [illegible] הסכסיים המסירים לקלן:

   א. [illegible] לעשרי בעיים

   ב. [illegible]

   ג. [illegible] לעשרי בעיים

   ד. [illegible] – [illegible] בעיים

   [illegible] – [illegible] בעיים.

2. [illegible] לוי מרדכים אמר ראשון לפקודת הבקשות, 1941 ו, [illegible] ל. [illegible] מרדכים (23 באוקטובר 1979) את הסכרות [illegible] מתן [illegible] בעיים [illegible] (14 בספטמבר 1979).

3. [illegible] לוי מרדכים אמר ראשון לפקודת הבקשות, 1941 ו, [illegible] ל. [illegible] מרדכים (23 באוקטובר 1979) את הסכרות [illegible] מתן [illegible] בעיים [illegible] (14 בספטמבר 1979).

[illegible] (23 באוקטובר 1979) — עודד מסר

[illegible] (1) — הסכמה של הכסיים

---

1 [illegible] 1941, [illegible] 1, עמ' [illegible] [illegible] תשל"ו, עמ' 340.

## היקף טעות

[illegible] בדבר [illegible] מן ראש [illegible] [illegible] בלשון [illegible] 2019, [illegible], [illegible] 1910, בסקס [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] (23 באוקטובר 1979)

[illegible] (1) — יחזקאל היבנר

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

## [illegible] בדבר [illegible] חלקו של מינהל מקרקעי ישראל בעליין מרכז חקרקע בעת העברת זכות הבידוד (העמקת מסוד)

לוי [illegible] מינהל [illegible] ישראל, [illegible]–1980

[illegible] לוי [illegible] 1 (ב) [illegible] לפחות [illegible] [illegible] מינהל מקרקעי ישראל בעליין [illegible] [illegible] [illegible]

מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

רח' שמאי 6
מלמן — 249349
ירושלים — 94631

י"ח בחשון תשמ"ב
11 נובמבר 1981

לכבוד
מר קלוד מלכה
ע/סגן שר החקלאות
תל-אביב.

הנדון: מר [redacted] דמי הסכמה
מכתבו של עו"ד י. קוגלר מתאריך 2.9.81

...

בהמשך לשיחתנו בנדון רצ"ב החלטות הועדה באשר לפטורים מדמי ההסכמה. הועדה לא מנתה את החוברים העוברים ליו"ש כמי שזכאים לפטור מדמי הסכמה.

כמו כן הועדה לא אישרה מתן הנחות כלשהן על תשלום דמי הסכמה.

יוצא איפוא שאין מס"י מוסמך לדון בבקשות מעין אלה.

בכבוד רב,

מ. אדרי
ע/מנהל המינהל

[redacted]

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

האגף העירוני

# פטור מתשלום דמי הסכמה

*(נספח לטופס בקשה להעברת זכות חכירה, מס' 411)*

אם הינך נכלל בין הזכאים לפטור מדמי הסכמה כמפורט להלן, נבקשך להמציא לנו את האישורים המתאימים.

| סוג הפטור | האישור הנדרש |
|---|---|
| א. חוכר המחליף דירתו בדירה אחרת באותו בנין | הסכם מכר חתום ומבויל על רכישת דירה באותו בנין |
| ב. חוכר בעל אות גבורה | אישור משרד הבטחון על הענקת העיטור |
| ג. בני משפחת חייל שניספה במערכה (בן זוג, הורה או ילד עד גיל 18) | אישור מאת קצין תגמולים |
| ד. נכה שדרגת נכותו היא 50% ומעלה | |
| (1) נכה עבודה מוכר ע"י המוסד לבטוח לאומי | אישור ועדה רפואית מטעם המוסד לבטוח לאומי |
| (2) נכה לפי חוקי נכי המלחמה בנאצים תשי"ד-1954 וריפות הנאצים תשי"ז-1957 | אישור ועדה רפואית שהוקמה מכוח התקנות לחוקים אלה |
| | אישור ועדה רפואית שהוקמה מכוח סע' 12, 13 לחוק הנ"ל |
| (3) נכה לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום) תשי"ט-1959 | אישור ועדה רפואית שהוקמה מכוח חוק הבטוח הלאומי הנ"ל |
| (4) נכה לפי חוק התגמולים לנפגע ע"י פעולות איבה תש"ל-1970 | אישור מאת קצין מאשר או מאת ועדת עררים שנקבעו בחוק הנ"ל |
| (5) נכה לפי חוק הגמלאות לנפגע ספר תשי"ז-1956 | אישור המוסד לבטוח לאומי על תשלום התשלומים הנ"ל, אשר שולמו לחוכר בשלשת החודשים שקדמו לחודש הגשת הבקשה לפטור |
| ה. חוכר אשר עיקר הכנסתו היא קצבת זקנה ומענק להסבה סוציאלית, המשולמים לו ע"י המוסד לבטוח לאומי | הסכם העברה ללא תמורה חתום ומבויל בין החוכר ובין המוסד הציבורי |
| ו. חוכר המעביר זכות חכירה ללא תמורה למוסד ציבורי, למדינה, לרשות מקומית לקק"ל, לקרן היסוד, למגבית מאוחדת או לאוניברסיטה | תצהיר ומסמכי זיהוי של מעביר הזכויות ומקבל הזכויות ובירושה צו ירושה או צו קיום צואה |
| ז. חוכר המעביר זכות חכירה לבן משפחה אפילו בתמורה. בן משפחה: מהורה לילדו ולהיפך, מבעל לאשתו ולהיפך, בין אחים לבין עצמם, ממוריש ליורשו החוקי ובין יורשים חוקיים לבין עצמם. | |

נספח ל 441. 10.79 20,000

יהודה קוגלר - משרד עורכי־דין
JEHUDA KUGLER — LAW OFFICES
18/16 Bar-Ilan St., 65 271 Tel-Aviv Tel. 23 87 32 .טל 65 271 רח' בר־אילן 18/16, תל־אביב
Telex: 341667 Atl. Filtokug :טלקס

Tel-Aviv 2.9.81 תל־אביב

Ref. 1/101/ב מס'

לנכון
8/9/81

(8)

לכבוד
מר דקל מיכאל
סגן שר החקלאות
רח' ד' 8
הקריה
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: פטור ו/או הקלה בתשלום דמי הסכמה

מרשנו מר [redacted] ביקשנו לפנות אליך בנדון כדלקמן:

1) מרשנו מכר דירה בפ"ת אשר היתה בנויה על אדמת מנהל מקרקעי ישראל .

2) הדירה נמכרה ע"י מרשנו כדי לממן בנית ביתו באריאל אשר אף הוא יבנה על אדמות מנהל מקרקעי ישראל .

3) מרשנו נדרש לשלם סך של -.173,340 שקל דמי הסכמת המנהל למכירת דירתו הנ"ל .

4) מן הראוי היה כי במקרים ובנסיבות המתוארות לעיל יזכו האנשים אשר מכרו דירותיהם מתוך מטרה לעבור להתגורר בישובי פיתוח א' ומתוך מטרה לישב השומרון להקלה ו/או פטור בתשלום דמי הסכמה, מה עוד שדירותיהם החדשות נבנות על אדמת מנהל מקרקעי ישראל .

5) בסיור שערכת בעיר אריאל הועלתה בפניך ע"י מרשנו הבעיה הנ"ל והובטח לו כי הנושא יבדק ויטופל .

נודה לך אם תודיענו דבר הטיפול בנושא הנדון .

בכבוד רב ,

יגאל מזרחי, עו"ד

ציר אזה

י' בשבט תשמ"ב
5 בינואר 1982

לכבוד
מר [redacted]
מושב תלמים
ד.נ. חוף אשקלון

א.נ.,

מצ"ב מכתבו של מר משה אדרי עוזר ראש מנהל מקרקעי ישראל.

אודה לך באם תמציא לועדה פרטים יותר מדוייקים על בנית ביתך החדש.

לדדיעתך, לא יאושר לך בנית בית גדול יותר מ-160 מ"ר. על כן, אנא, נהג בהתאם.

בכבוד רב,

קלרה טלכה
עוזר סגן השר

העתק: אליהו בוקובזה

[redacted]

Dear Sir,

[illegible]

Yours [illegible]

מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

רח' שמאי 6
טלפון — 249349
ירושלים — 94631

י"ז בכסלו תשמ"ב
13 בדצמבר 1981

לכבוד
מר קלוד סלבה
ע/סגן שר החקלאות.

הנדון: מר [redacted] - מושב תלמים
מכתבך מ־29.10.81

הסועצה קבעה בהחלטה מתאריך 5.2.80 כי מס"י לא יאשר בנית בתים הגדולים מ-160 מ"ר (ראה גא רצ"ב החלטת הסועצה), אלא באישור וועדה בינמוסדית אשר מונתה לענין זה.

...

מר [redacted] פנה איפוא לוועדה האמורה. הוועדה דנה בענייננו בתאריך 13.11.81, אולם הואיל והחומר אשר הוגש לוועדה לא איפשר להביע להחלטה, השילה הוועדה על ועדת משנה לבקר במושב ולהמציא חוו"ד לישיבה נוספת לוועדה.

אשוב ואודיעך החלטתה הסופית של הוועדה.

בכבוד רב,

מ. אדרי
ע/מנהל המינהל

מועצת מקרקעי ישראל

החלטה שאושרה ע"י מועצת מקרקעי ישראל ביום 5.2.80 (וקבלה תוקף לאחר דיון נוסף בועדה החקלאית ביום 19.2.80).

הנדון: בניה למגורים במושבים

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל תש"ך - 1960, מחליטה מועצת מקרקעי ישראל, במסגרת המדיניות הקרקעית שלפיה יפעל מינהל מקרקעי ישראל, כלהלן:

במסגרת תנאי החכירה המקובלים במושבים לא יסכים המינהל להתיר בנית יחידות מגורים במושבים למגורי משפחת החוכר אלא בתנאים הבאים:

1. במגרש אחד לא יבנה למגורים יותר ממבנה אחד ובו יחידת מגורים אחת (להלן - "יחידת מגורים ראשונה").

2. שטח יחידת המגורים הראשונה לא יעלה על 160 מ"ר ברוטו.

3. המינהל לא יגבה דמי חכירה ראשוניים עבור היחידה הראשונה במגרשים המיועדים לנחלות, למשקי עזר ולבעלי מקצוע.
במגרשים שהם נחלות יסכים המינהל להתיר הקמת שתי יחידות מגורים נוספות ללא תשלום דמי חכירה ובלבד שמספר המבנים למגורים בנחלה לא יעלה על שניים כלהלן:

א. יחידת מגורים שניה שתיועד לבן ממשיך ושטחה לא יעלה על 160 מ"ר ברוטו. "בן ממשיך" - כהגדרתו בתקנות האגודות השיתופיות (חברות) תשל"ג - 1973 סעיף 3.א.

ב. במקרה שבו יוכח, להנחת דעת המינהל, כי בנחלה מתגוררים בפועל שלשה דורות של משפחת החוכר, לרבות החוכר ובן ממשיך - יחידת מגורים שלישית ששטחה לא יעלה על 55 מ"ר ברוטו.

4. א. במקרים חריגים יסכים המינהל להתיר בניה בשטח עודף על האמור לעיל (להלן: "שטח הבניה העודף"), עפ"י החלטת ועדה למגורים במושבים (להלן: "הועדה") ובתנאים שיקבעו על ידה.

ב. הועדה תורכב מ-4 חברים ש-3 מהם חברי מועצת מקרקעי ישראל. ואחד נציג מינהל מקרקעי ישראל שאף ירכז את הועדה.

חברי הועדה הם:

1. יצחק דיו-אב
2. זאב צור
3. עזריאל צדוק
4. משולם ריין

ג. הועדה תבסס את החלטותיה בכתב.

5. החלטה זו תחול על בקשות לקבלת הסכמת המינהל להיתרי בניה במושבים, שתוגשנה למינהל החל מ- 1.4.80.

יש אל.

ישראל

סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

24.12.81 תאריך

לכבוד
מר מאיר שפיר
ראש מנהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים.
א.נ.,

הנדון: [redacted] - מושב תלמים.

סגן השר דקל בקשני לפנות אליך, לאחר שפניתו הקודמת אל מר משולם ריין לא נענתה עד היום.

המדובר הוא באדם נכה צה"ל, נשוי + 4, המתגורר בביתה ההורים במושב תלמים בחדר של 3x4.

אשרו לו בניית של דירה בשטח של ההורים אך עד היום מתעכב העניין לטענתו אבל מר ריין.

אודה לך באם תודיע לאשר למר [redacted] את הבניה במושב תלמים.

בכבוד רב,

קלגר מלכה
עוזר סגן השר.

העתק: [redacted]
מושב תלמים.

מר יצחק בן הרוש

סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

תאריך 24.12.81

לכבוד
מר יצחק בן הרוש
המרכז החקלאי
ת"א.
א.נ.

הנדון: [redacted] - מושב תלמים.

סגן השר דקל בקשני לפנות אליך על מנת להמליץ בחיוב בועדה לבניה כפרית, על אשור בניה למר [redacted] במושב תלמים.

הנ"ל נכה צה"ל, מתגורר בבית ההורים, בחדרה של 3x4, כמו כן היגו נשוי + 4.

אודה לך מאוד באם תאשרו לו את הבניה כשטח המושב.

בכבוד רב,

קלרה מלכה
עוזרת סגן השר

העתק: [redacted]
מושב תלמים.

[redacted]
מרשב חלמים 48
ד.נ. לכיש דרום

22.9.81

משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן השר
22-9-1981
דואר נכנס

לכבוד
סגן שר השיכון
משרד השכון
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

אני מתגורר בבית ההורים נשרי + 4 (נכה צה"ל), מתגורר בחדר של 3×4. אישרו לי בנייה בשטח של ההורים. ברגע שמשרד השיכון בא לבנות, קבעו שאין מקום בנייה בשטח.

פניתי למרשב ונתנו לי אישור לשטח בחלקה בנייה של הורי. מלפני אישרו ובנו שלושה יח' דיור. פניתי למרכז החקלאי - לועידה כפרית כדי שיאשרו לי את החלקה במשק. מר בן-הרוש ביקש ממני את אישור של משרד השיכון. הוא ביקש אישור מהמרשב שיש שטח בנייה בחלקת ההורים.

אחרי שברע הבאתי לו את האישור מהמרשב - שאין התנגדות המרשב. מר בן-הרוש פתח את התיק שלנו מלפני שנתיים ומצא מסמכים מחברי כנסת מתנועת החרות ובהם חייב דקל - אז הוא דחה את הבקשה ואמר שיש לחכות לועידה.

במשרד השיכון אמרו לי אם תוך חודש ימים לא נגמור את כל הסידורים - נחכה עוד שנתיים כדי שיקבלו שוב את הבקשה שלי מחדש.

נא טפולכם.

בכבוד רב,

[redacted]

העתק: מר מ. רייך, מינהל מקרקעי ישראל, מנהל האגף החקלאי, רח' שמאי 6, י-ם

סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

6.10.81

לכבוד
גב' רותי חדד
לשכת סגן שר השכון
רח' הלל 23
ירושלים.

הנדון: [redacted]-מושב תלמים.

1. עיינתי היטב בחומר שהעברת לרשותי ולא מצאתי במה אנו יכולים לעזור למר [redacted].

2. עפ"י חכן ההתכתבויות בין מר [redacted] למשרד השכון מתברר כי מר א. קרם מ"מ מהנדס מחוז הנגב לא אשר למר [redacted] הגדלת הבית במושב תלמים.
עם זאת בקש מר קרם מועד מושב תלמים להמציא לו משק אחר מאושר ע"י כל הגורמים לפתרון הבעיה. (מכתב מס. 31/5487 מיום 30 באוגוסט 81)

3. נראה לי כי הפתרון נמצא אצלכם.

4. אשמח לסייע בכל דרך אפשרית אחרת.

בכבוד רב,

קלוד מלכה
עוזר לסגן השר.

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible] [redacted] [illegible].

1. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [redacted].

2. [illegible] [redacted] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [redacted] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible

סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

25.10.81

(6)

לכבוד
מר מאיר שמיר
ראש מנהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: בעית הבדואים בקריית שבעון.

רצ"ב חליפת מכתבים והתכתבויות בין ראש מועצת קריית שבעון, לבין גורמים שונים, ביניהם מנהל מקרקעי ישראל.

מדובר בהשתלטות מסיבית של בדואים על שטחי קרקע נרחבים באזור קרית שבעון, שם יש לבדואים קרקע הרשומה על שמם בטאבו.

קרית שבעון מכינה תכנית מתאר לאזור וקיימת בעית חאם להכיר בהם כאזרחי הקרית.

אך בינתיים ממשיכים הבדואים לבנות ללא היתר ויוצרים עובדות בשטח.

אודה לך על טפולך בבעיה כאובה זו.

בכבוד רב,

קלוד מלכה
עוזר לסגן השר

העתק: עמיחי בן דרור ראש מועצת קרית שבעון.

(9)

מ/תל - מנהל מקרקעי ישראל

סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

תאריך 17.12.81

לכבוד
מר משה אדרי
ע/ ראש מנהל מקרקעי ישראל
רח' טפאי 6
ירושלים.

א.נ.,

מגן השר דקל בקשני לשוב ולפנות אליכם על מנת לזרז תהליך החכרת הקרקע לטר [redacted] מטירת הכרמל.

לצ"ל יש עמדה מלבשת לטכרז בתיותו נכה צה"ל (מצ"ב אסורים מפשרד הבטחון).

אודה לך באם תורה לאנטיך לסיים הטפול בו.

בכבוד רב,

קלרה מלמן
עוזר סגן השר

העתקים: י. האס- מחוז חיפה
[redacted]

מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

15.11.81

רח' שמאי 6
פרמון — 249349
ירושלים — 94611

אל: מר קלוד מלכה
עוזר סגן שר החקלאות

הנדון: [redacted] - נכה צה"ל
מכתבך מ- 25.10.81

בעקבות המלצת מר א. פינק ממשרד הבטחון מתאריך 2.6.81 הוצע למר [redacted] מגרש דו משפחתי בטירת הכרמל (עם נכה נוסף מר [redacted]).

מר [redacted] סרב למגרש הנדון.

מנהל המחוז נפגש עם מר [redacted] וערך עמו סיור בשטח לאתור אלטרנטיבות.

מנהל המחוז ממשיך ומטפל בבקשה ישירות עם מר [redacted].

ב ב ר כ ה,

משה אדרי
ע/למנהל המינהל

העתק: מר י. האס, מנהל מחוז חיפה.
מר [redacted], שכ' כהן 86 ג' טירת הכרמל.

סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

25.10.81

לכבוד
מר מאיר שמיר
ראש מנהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים.
א.נ.,

הנדון: [redacted] - נכה צה"ל
**הוכרת מגרש לבניה בטירת הכרמל.**

מצ"ב צלום מכתבו של ראש אגף השקום של משרד הבטחון במחוז הצפון.

מר [redacted] מבקש להוכיר מגרש בטירת הכרמל לשם כך צרף את האשור הנדון.

אודה לך באם תיתן הוראה, כדי לפטור את מר [redacted] מלגשת למכרז.

בכבוד רב,

קלוד מלכה
עוזר לסגן השר.

העתק: [redacted]
שכונת כתן 86 ב'
טירת הכרמל 200 30

22/10/87

מיכאל

שלום רב!

אני רשאי לשלוח מכתב למר
נס ולהגיש מחאה לגבי
אי הטיפול בעניין שלי
בנוסף לכמה כי אני
נידון מאנשי מקצוע ושמור
יש עדיפות בטיפול וקבלת בקשה
אודה לך מאוד באם
תכתוב לי מכתב הבהר ותודה
אמר —

בתודה מראש

שלום

[redacted]

10678 ציון
תלקיט 17

כט' אייר תשמ"א
2 יוני 1981

(5)

יד/מ-39342

מלו: מינהל מקרקעי ישראל - מחוז חיפה
לידי מר י.האס
דרך העצמאות 13
חיפה. 33033.

הנדון: [redacted] - נכה צה"ל 37% נכות (מתוך 50% נכות כוללת)
זהכרת מגרש לבנייה בעירת הכרמל.
בתובתו:שכונת כתן 86 ג' עירת הכרמל.30200.

1. הנ"ל נכה צה"ל בדרגת 50% נכות כוללת, הנמצא בטיפולנו ומתגורר בדירת גבית משותף.

2. הנני מטליץ בזה, להחכיר לו עפור מטברז מגרש בעירת-הכרמל, להקמת בית למגורים. כהריב.

ב ב ר כ ה ,

ז. מינק
ראש אגף השיקום

העתק: לשכת שקום חיפה.
מר [redacted] - שכונת כתן 86 ג' עירת-הכרמל.30200.

שב/דו

מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

רח' שמאי 6
פילון — 249349
ירושלים — 91061

20.11.81

אל: מר קלוד מלכה, ע/סגן שר החקלאות
משרד החקלאות
ת"א

הנדון: מגרש לבניה עצמית - ד"ר [redacted]
מכתבך וצרופות מ- 25.10.81

ממ"י מקבל פניות חוזרות ונשנות של עובדים בכירים ואקדמאים להקצאת קרקע בדרך של פטור ממכרז. כל הפניות בנדון לא נענו הואיל וממ"י מקצה, עפ"י החלטות המועצה, קרקעות לבניה בדרך של מכרז פומבי (פרט לנכים).

אין בידנו איפוא, להענות לבקשת ד"ר [redacted], יחד עם זאת, מומלץ כי ד"ר [redacted] יעקב באמצעי התקשורת על פרסום תכניות של בניה עצמית וישתתף בהם. אלטרנטיבית, יש ביד ד"ר [redacted] לפנות לחברת רסקו, אשר בונה בעומר קוטג'ים.

בברכה

משה אדרי
ע/ למנהל המינהלה

העתק: מר י. זיו, מנהל מחוז הדרום

סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

25.10.81

לכבוד
מר מאיר שסיר
ראש מנהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים.
א.נ.,

הנדון: בניה עצמית בעומר- ד"ר [redacted].

מצ"ב חליפת מכתבים בין ד"ר [redacted]
מנהל המחלקה הגוירולוגית בביה"ח סורוקה בבאר-
שבע, לבין מנהל המחוז בבאר שבע.

תוכן המכתבים מדבר בעד עצמו, ומעיד על
חיוניותו הרבה של ד"ר [redacted].

אודה לך באם יזורז הטפול בעניינו. (כנראה
בטסגרת "בנה ביתך??").

בכבוד רב,

קלרה מלכה
עוזר לסגן השר.

העתק: ד"ר [redacted]
רח' תזית 5
עומר
ת.ד. 233

קופת חולים של ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ ישראל

**קופת חולים**

מרחב הנגב-
המרכז הרפואי סורוקה

באר-שבע
ת.ד. 151
טלפון 057-77111
057-79681

תאריך 11.10.1981 אגף/מחלקה נוירולוגית

הנדון טמנו

לכבוד מר דקל

סגן שר החקלאות
הקריה,תל אביב

כבוד סגן השר,

מצ"ב העתק מכתבי אל מנהל מינהל מקרקעי ישראל
בבאר-שבע והעתק מכתבו של ריקן בית הספר לרפואה
בעינין רכישת מגרש לבנית עצמית בעומר.
אודה לך מאד באם תואיל לעזור לי בכך.

בתודה ובברכה שנה טובה,

ד"ר [redacted],
מנהל המחלקה הנוירולוגית.

אוניברסיטת
בן־גוריון
בנגב
BEN-GURION
UNIVERSITY
OF THE NEGEV

ת. ד. 653 — באר־שבע 84 105
הקריה החדשה טל. 64111
הקריה ע"ש ד. טוביהו טל. 61111
הקריה בשדה בוקר טל. 88466
BEER SHEVA 84 105, P.O.B. 653, ISRAEL
NEW CAMPUS
PHONE 64111
D.TUVIYAHU CAMPUS
PHONE 61111
SDE BOKER CAMPUS
PHONE 88466

הפקולטה למדעי הבריאות
UNIVERSITY CENTER
FOR HEALTH SCIENCES

4

1.10.81 :תאריך / DATE

:11'19500/OUR REF

לכבוד
מנהל מקרקעי ישראל

בניין יהלום
באר-שבע

א.נ.,

ד"ר [redacted], מנהל המחלקה הנוירולוגית של המרכז הרפואי ע"ש סורוקה, מסר לי כי פנה אליך בבקשה להקצות לו מגרש בעומר.

הנני תומך בבקשה זאת והייתי שמח לך, באם תעשה כל מאמץ כדי להיענות בחיוב לפנייתו.

במשך שנים רבות היה ביה"ח בב"ש ללא מחלקה נוירולוגית, דבר שהיווה את אחת מנקודות התורפה של שירותי הבריאות לאוכלוסיית הנגב. על אף המאמצים הרבים לא הצלחנו להביא נוירולוג בעל כישורים מתאימים לבאר-שבע.

לפני כמה חודשים הצלחנו לשכנע את ד"ר [redacted], אחד הנוירולוגים המעטים בארצנו, להתערב לסגל ביה"ח סורוקה ולקבל על עצמו את התפקיד של מנהל המחלקה הנוירולוגית. הוא עזב לשם כך את ניהול המחלקה הנוירולוגית בבי"ח שערי צדק בירושלים, על מנת לקבל על עצמו את האתגר-להקים שירות נוירולוגי למען אוכלוסיית הנגב.

בודאי תבין כי אנו מעוניינים מאד בקליטתו של ד"ר [redacted] ומשפחתו כאן, ואין ספק שאם יוכל לבנות לעצמו בית בעומר, יהיה זה צעד בכיוון הנכון.

ב ב ר כ ה,

פרופ' משה פריבס
דיקן.

העתק: מר דקל, סגן שר החקלאות, ירושלים

לכבוד

מר י. זיו
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
רח' בן צבי
באר-שבע

תאריך: 28.9.81

א.נ.,

לאחרונה הוקמה מחלקה נוירולוגית בביה"ח סורוקה בב"ש, ונתמניתי למנהל המחלקה. לשם כך העתקתי את מקום מגורי מירושלים לבאר-שבע- לעומר ובר בשכירות.

בכדי להתישב קבע באזור אני מעונין לרכוש מגרש לבניה עצמית בישוב עומר.

אודה לך מאד באם תואיל לעזור לי ברכישת מגרש בעומר א'.

בברכת שנה טובה

ד"ר [redacted]
מנהל מחלקה נוירולוגית

כתובתי: רח' הזית 5 עומר, ת.ד. 233

העתק: מר דקל, סגן שר החקלאות, הקריה, תל אביב.

ARIAL SIMHONI LAW OFFICES
PETAH-TIQVA, 20 MONTIFIORI ST. TEL. 911302

אריאל שמחוני משרד עורך דין
פתח־תקוה, מונטיפיורי 20 טל. 911302

ARIAL SIMHONI LAW OFFICES

אריאל שמחוני עורך דין

DATE 4.10.81 תאריך

בתשובה נא להזכיר

לכבוד
סגן שר החקלאות
מיכאל דקל
הקריה
תל-אביב

א.נ.

הנדון: חלקות "מערות ביסמילה"

בהמשך לפגישות, שנתקיימו במשרדך ובהן פרשתי בפניך את תוכנית ההתיישבות שלי בשיטת הירוזמה התרפשית בשילוב שני האלמנטים של חכירה וקניה בהתאם ליכולתם של הפונים אלינו.

בהמשך לכך, הריני פונה אל כב' לאשר לי את מכירת חלקות "מערות ביסמילה", שנרכשו ע"י המנהל, בהתאם לתנאים בהם נמכרו קרקעות לחב' יו"ש או הרצוי לטכירה ע"י מנהל מקרקעי ישראל, דהיינו, בעלות הראלית שהמנהל שלם עבורן.

אודה לכב' אם יאשר את בקשתינו הנ"ל בהקדם, דזאת כדי לאפשר לנו לגשת לביצוע התוכנית עוד בטרם בוא הגשמים.

לכבוד רב
א. שמחוני, עו"ד

העתקים:
1. אורי בראון - עוזר שר הבטחון
2. אורי ביידץ - ס/מנהל מקרקעי ישראל
3. מר יהודה נהרי - הממונה על רכוש בטרש

סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

9.11.61

לכבוד
מר דן כרמי
רח' האורן 11
חיפה.

א.נ.,

מצ"ב השובחו של מאיר שמיר ראש מינהל מקרקעי ישראל, בענין נכסי גב' [redacted] מבני ברק.

בכבוד רב,

קלרה מלכה
עוזר לסגן השר.

מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

רח' שמאי 6
טלפון — 249349
ירושלים — 94631

ב' חשון תשמ"א
30 אוקטובר 1981

הפ/ 1/ 161

נמרב

לכבוד
סגן שר החקלאות
ח"כ מיכאל דקל
משרד החקלאות
הקריה
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: גוש 6185 חלקה 32 - גבי [redacted]
מכתב עו"ד א. מנבר אליך מיום 2.9.81

שטח החלקה הנדונה 451 מ"ר.
לשם הנחת צינור קו דלק הופקעה ע"י שר האוצר רצועת קרקע מהחלקה הנ"ל ברוחב 10 מ"ר וזאת בהתאם לפקודת הקרקעות, (רכישה לצרכי צבור), 1943 לפי סעיפים 5 ו - 7 לפקודה ופורסם בילקוט הפרסומים מס' 564 מיום 31.10.54 כן פורסמה הודעה לפי סעיף 19 לפקודה בילקוט פרסומים 743 מיום 3.3.60.

ערב ההפקעה חלה על החלקה תב"ע מס' 105 שהועידה את החלקה למגורים אך לא קבעה את אחוזי הבניה. בסביבה היה מקובל לבנות בתים בני קומה אחת או שתיים.

רצועת הקרקע האמורה חוצה את החלקה מפינתה המזרחית דרומית עד פינתה הצפונית מערבית, ולדעת השמאי הממשלתי לא ניתן יהיה להקים על החלקה מבנה של קבע.

על החלקה האמורה קיימת סככה בשטח של כ-70 מ"ר המשמשת לצבעי ופחח רכב.

עם כל האהדה לא נוכל להענות לבקשת עו"ד מנבר לתת קרקע תמורת קרקע שהופקעה משום שהחוק מורה שלגבי קרקע שהופקעה לפי פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי צבור), 1943 יש לשלם פיצויים.

החוק קובע תשלום פיצויים לפי שווי הזכויות ליום ההפקעה (הערכת שווי הזכויות ליום ההפקעה נעשית ע"י השמאי הממשלתי).

בתמורה אנו משלמים כאמור לעיל פיצויים בהתאם לחוק - סכום שווי הזכויות צמוד למדד המחירים לצרכן בתוספת ריבית לא צמודה בשיעור 4% לשנה על שווי הזכויות בלבד.

השמאי הממשלתי במכתבו מינואר 80 הודיענו כי שומת החלקה הנ"ל נקבעה לתאריך 31.10.57 לפי 3.50 ל"י למ"ר.

2/...

מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

רח' שמאי 6
טלפון — 249349
ירושלים — 94631



על שומה זו הוגש ערעור בצירוף חוות דעתו של מר י. שלו שמאי מטעם הבעלים ולאחר עיון בטענות המערער ובדיקת השומה שניתה ע"י השמאי הממשלתי במכתבו מיום 6.4.81 כי השומה ליום 31.10.57 נקבעה ל - 3.75 ל"י למ"ר.

לפנים משורת הדין מאחר וכאמור לעיל לא ניתן לבנות על החלקה מבנה של קבע מוכן המינהל לשלם פיצויים לגבי החלקה כולה (לאחר המצאת מסמכי בעלות) ומסמכים נוספים כדרוש לפי 3.75 ל"י למ"ר בתוספת הצמדה וריבית כאמור לעיל. התשלום יבוצע במעמד העברת החלקה על שם המדינה כריקה ופנויה.

על מנת שהנ"ל יוכל לקבל פרטים נוספים בדבר קבלת הפיצויים עליו לפנות למשרדנו המחוזי בת"א דרך פתח תקוה 88.

בכבוד רב,

מאיר שמיר
מנהל המינהל

העתק: מר א. בבאי, מנהל אגף בע"ר, כאן

משרד עורכי־דין
LAW OFFICES

ILAN MANBER, ADVOCATE
ADI ARKIN, ADVOCATE

אילן מנבר, עורך־דין
עדי ארקין, עורך־דין

TEL-AVIV • 23 DUBNOV ST. • PHONE 264006, 256360 טלפונים • 64369 מיקוד • 23 רחוב דובנוב • תל־אביב


REF. 295 מס׳

DATE 2 בספטמבר 1681 יום

-אישי-

לכבוד
סגן שר החקלאות
חכי מיכאל דקל
משרד החקלאות
הקריה רח׳ ד 8
תל אביב

א.נ.

הנדון: נכסי הגבי [redacted]

נתבקשתי על ידי מר דן כרמי, לפנות אליך בענין שבנדון וזאת בהמשך לשיחתך עמו ביום 24.8.81 אשר נתקימה במשרדך.

על פי בקשתו של מר כרמי, מועברים לך בזאת פרטי הנושא.

הגבי [redacted] הינה היורשת של המנוח [redacted] הרשום כבעלים של 3/4 מחלקה 32 בגוש 6185, החלקה נמצאת ברחוב השומר בבני ברק ליד שכונת מרכז בעלי מלאכה וליד צומת גבעת שמואל, בהתאם לתוכנית בנין ערים החלקה נמצאת באזור מגורים.

בשנת 1957 הופקעה החלקה לצרכי ציבור ופורסמו הודעות על פי פקודת הקרקעות רכישה לצרכי ציבור.

המחלוקת

א. שווי החלקה - על פי הערכת שמאי האינגי י.שלו שהעתק ממנה רצ״ב הוערך שווי כל מטר לפי 5.00 ל״י בעוד אשר השמאי הממשלתי העריך על פי בקשת מינהל מקרקעי ישראל, שווי כל מטר לפי 3.75 לירות.

ב. לאחר הפקעת החלקה, תפס עליה חזקה אדם שהקים צריף במקום, התפיסה נעשתה שעה שהבעלות הוקנתה למינהל מקרקעי ישראל מכוח הפקעה. המינהל דורש כי מרשתי תדאג לפינוי הנכס, הטענה בלתי מקובלת עלינו בשל הנסיבות האמורות פה.

ג. בהיות ומדובר בהפקעת קרקע המיועדת לבניה, נתבקש המינהל לתת קרקע חליפית לבעלי הנכס, בעלת אותם הנתונים, המינהל טרב לכך, למרות שהדבר נהוג ומקובל במקרים אחרים.

ד. במסגרת המשא ומתן הוצע לגבי [redacted] ע״י נציגי המינהל לשלם את הקרקע לבניה היום ולשלם שווי זה.
נציגי המינהל נסוגו מהצעתם.

שווי הקרקע לבניה היה במחצית שנת 1981 כ 600,000 שקל.

נושא הבקשה

ההפקעה נעשתה בשנת 1957 ועד היום לא בוצע התשלום בגין ההפקעה או חלק ממנו, אין היום כל ערך השוואתי בין מחיר הקרקע כפי שהוא היום (כשהמינהל מבקש לשלם את הפיצוי ) לבין הפיצוי הכספי.

מחיר הקרקע היום פי 30 מהפיצוי הכספי המגיע.
ההפרש הכספי מוסבר בכך שהליכי המשא ומתן המיגעים נמשכים זמן רב ועדיין 24 שנים! אחרי ההפקעה טרם מתבצע התשלום.

בהיות ומחירי המגרשים עולים על הפרשי המדד, כל שנה נוספת של דחית הפתרון, מוסיפה להפסד הכספי של מרשתי, לכן בשלב זה הפיצוי הנכון יכול להיות רק אחת מאלה -

א. תשלום בגין ההפקעה על פי שווי המקרקעין היום.

ב. או העמדת קרקע חילופית לזכות מרשתי.

כל הסדר אחר איננו אלא עושק.

אשמח לעמוד לרשות משרדך בכל אינפורמציה נוספת.

לוטה: הערכת שמאי.

העתק: מר דן כרמי, אורן 11 חיפה.

בכבוד רב

א.מנבר,עו"ד

# העתק

שָׁלוֹ, כֵּץ — מהנדסי בנין • שמאי מקרקעין
רח' טרומפלדור 50, ת"א, טלפון 297708

אינג' יצחק שלו — מהנדס בנין, שמאי מקרקעין
אברהם כץ — מהנדס בנין, מודד מוסמך, שמאי מקרקעין

תל-אביב 23.12.80

תיק מס' ב/4627/80

בית משפט :
תיק מספר :
בעניין שבין :
ל ב י ן :

## חוות דעת של מומחה

שם המומחה: אינג' יצחק שלו
מען משרדו: תל-אביב, רח' טרומפלדור 50

אני מתחתום ממה נתבקשתי ע"י עו"ד א. מגבר לחוות את דעתי המקצועית בענין השווי של חלקה 32 בגוש 6185, בני ברק, לגרכי מיבויי המקנה.

שאלה שנתעוררה בבית המשפט בענין הנדון.

אני נותן את חוות דעתי זו במקום עדות בבית המשפט ואני מצהיר בזאת, כי ידוע לי היטב, שלענין הוראות חוק חפלילי בדבר עדות שקר בשבועה בבית המשפט, דין חוות דעת זו, כשהיא חתומה על ידי, כדין עדות בשבועה בבית המשפט.

ואלה פרטי השכלתי ונסיוני: בשנת 1955 הוסמכתי מהנדס בנין בטכניון בחיפה.
בשנת 1961 התחלותי לעסוק בשמאות מקרקעין.
בשנת 1966 נרשמתי בפנקס שמאי מקרקעין.
עבדתי כשכיר משנת 1951 עד שנת 1962.
החל משנת 1962 הנני מנהל משרד עצמאי למהנדסת בנין ושמאות מקרקעין.

1. חלקה 32 בגוש 6185 נמצאת ברחוב השומר בבני ברק, ליד שכונת מרכז בעלי מלאכה וליד צומת גבעת שמואל.
החלקה בצד המזרחי של הרחוב, סמוך לרחוב הר סיני.

2. לחלקה צורת מלבנית, עם חזית מערבית של 16 מ', עומק של 29 מ' ושטחה הרשום 451 מ"ר.

3. בהתאם לתכנית בנין ערים מס' 105, החלקה באזור מגורים ב', לפי ניצול של 2 קומות x 28% + 17%.

2/...

4. החלקה הופקעה לצרכי ציבור והודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, רכישה לצרכי ציבור, פורסמה כי.פ. 564, מיום 31.10.57.

5. נתבקשתי לחעריך את שווי החלקה ליום 31.10.57 - תאריך הפרסום.

6. בדקתי רישומים בארכיון שלי ומצאתי כי מגרשי בנית בבני ברק, בעריעריה ורחוקה (כפי שהיה מקום זה בשנת 1957 הוערכו בשנה זאת לפי -.4 לי/מ"ר עד -.5 לי/מ"ר. לדעתי, במקרה של פיצויים יש להעריך לפי הסכום הגבוה.

7. לאור הנ"ל הנני מעריך את שווי החלקה הנדונה, לתאריך הפרסום, לפי -.5 לי/מ"ר בסכום כולל של

-.2,253 לי (אלפיים מאתיים חמשים וחמש לירות)

8. הנני מצהיר בזה כי אין לי כל ענין אישי או חלק בנכס הנדון וכי הוות דעת זו נעשתה לפי מיטב ידיעותי, תבונתי המקצועית ונסיוני.

ולראיה באתי על החתום

איינג' י. שלו
שמאי מקרקעין

[illegible]

1

בס"ד

יום ששי כ"ח באב תשמ"א
28.8.81

לכבוד
מר מיכאל דקל ,סגן שר החקלאות
רח' המלך ג'ורג' מצודת זאב
תל אביב

ס. ש. נ.מ.

אנו הח"מ [redacted] מראש העין שכון ד' 19 ו[redacted]
מראש העין מחנה א' מס 13 מונים בדרך זו אל כב' סגן השר ומבקשים לקראו ולעיין בבקשתנו ולהושיט לנו עזרה למען הצדק.

1. לפניכבי' סגן השר יואיל לעיין בבקשתנו אנו מבקשים להרשות לנו להציג עצמנו.

2. א. אני [redacted] ממוצא תימני,עליתי ארצה בשנת 1950,נשוי ואב של חמשה בנים ושלוש בנות, בגיל למעלה מ- 60.

ב. כל חמשת הבנים מילאו את חובתם בצה"ל, ואשר שלושה מהם בצבא קבע. אחד בדרגת קצין-סגן אלוף.

ג. חינכתי את ילדי להיות נאמנים למדינה וחיובים לעם ישראל, ב"ה יש לי בית יהודי הם וילדי הם יהודים כדת וכדין.

2. כל הנ"ל לא מנע מאתנו שאחרים בשנאה ובגלות דעם להסיח אחרים ואת הרשויות המוסמכות שיגרמו לנו כאב סבל ונזק רב שכמעט ולא ניתן לתיקון.

3. העובדות הן כדלקמן:

א. לאחר עליתי ארצה התחלתי לעבוד בכל כוחותי ואף למעלה מהם ולערגם את משפחתי ולדאוג שילדי יביעו לקורת גג בתמורה ובעבודה חודה לאל.

ב. בשנת 1961 קניתי מעם הסוכנות היהודית לא"י בתמורה שני גבות של בתי שמוש ומחתמרים האלה בניתי דירה של שני חדרים ונוחיות.

ב. הסוכנות היהודית לא"י, בשנת 1965 הציעה לי להעמיד לרשותה את המבנה ובמקום זה נתנו לי מבנה בריסי ישן במחנה א' מס.13.

ד. את המבנה הזה נתתי לבני [redacted] אשר כעת בשרות קבע בכדי לגור בו ולהשתמש במבנה ללמודים להשיג בגרות היכונית ולהסדיר את חייו.

ה. עשינו את השמוצים המבנה יהיה מתאים למגורים ובני התחיל לגור באותן מעשי כלפני 11-12 שנה, בני כלפני ארבע שנים בערך התחתן ומעת הוא נשוי ואב של שני ילדים אשר כלכלתם חלה עליו.

ו. כפי שאמרתי השנאה אנשי המפלגות- ראש המועצה לשעבר ראש העין תלשין אצל ירחמיאל דותן ממונה על המנויים במחוז המרכז, ואנשים אחרים התחילו להסיח את הרשויות המוסמכות, אף מנהל מקרקעי ישראל. הגונות משטרתיות וכו' בכדי לגרוס את המעון של בני יצחק מאיר אשר נמצא בראש העין מחנה א' מס 13.

ז. כמוצאה מכך הוגש תביעה מנוי ונגד בני [redacted] והטילו 222 איסורים שאמילו מסמר אסור לתכניס.

ח. הוציאו נגדי ונגד בני [redacted] כתב אישום שאנו הלשנו למבנה בשנת 1977.

ט. הוגשה נגדנו תביעה לשנוי חיק מס 820/78 בבית משפט השלום בפתח תקוה.

(1)

4. בקשר למבנה הבריטי בו נמצאת הדירה של בני [redacted] אשר שופצה ממחסן לדירה עלי עוד לציין. המבנה הבריטי הוא לא מבנה בודד אשר מפריע לאחרים, אלא במבנה הזה נמצאת עוד משפחה אחרת, בסביבה מימין ושמאל המבנה ובכל הצדדים נמצאים מספר רב של מבנים בריטים, ובתוכם גרים מספר רב של משפחות ברשות ללא רשות.

האמת היא שבאם יבוא הזמן ובמקום המבנים האלה הרשויות המוסמכות יבנו שכונים.

5. להגנתי ולהגנת בני בבית המשפט טענתי:

א. קבלתי את המבנה הבריטי מטעם הסוכנות היהודית לא"י. לפני 16 שנה על פי הסכם בכתב.

ב. בני [redacted] גר במבנה התשמל רשום על שמנו למעלה מ-10 שנים.

ג. בני גר בדירה יחד עם אשה ושני ילדים.

ד. לא מפריע לאף אחד, כשיפנו את כל הדיירים יפנו אותי דהיינו את בני, אנו מוכנים לשלם כל דמי חכירה ויגרמו אי צדק ועוות דין לפנות את בני ובני משפחתו.

ה. בשלב הדיון הבאנו מספר רב של עדים 8 במספר, מסמכים, וביקור במקום.

ו. רוב העדים של מנהל מקרקעי ישראל העידו לטובת הטענות שלנו.

ז. טענו שגם במקרה שיפנו את בני ומשפחתו אין אפשרות לבנות כי במקום אפשרית רק בבנייה קולקטיבית.

6. לאחר דיון ממושך כב' בית המשפט הורה שהצדדים יגישו כל אחד תוך 45 יום טענותיהם בכתב. קיימנו את זאת במועד כשהגיע תורו של צד שכנגד להגיש, הגיש זאת כעבור 10 חודשים ללא כל סנקציות בלי לשאול אותנו באם מסכימים לאיחור זה.

7. לאחר הגשת הסכומים כב' בית המשפט כעבור חדש וחצי מסק:

א. במשפט כללי, איני מקבל את העדויות של הנתבעים, דהיינו של חח"מ ובני [redacted] ומעדיף את עדי התביעה.

ב. ללא כל הוכחה קובע כי אנו פולשים נכנסו לדירה בשנת 77 כשהעדים והאישור של חברת חשמל המקומי כשהמקיד המוסמך של חברת החשמל מציג את הכרטיס כי אנו משתמשים בחשמל על שמנו החל משנת 1970.

ג. ניתן פסק דין לפנוי תייבו את בני ומשפחתו לפנות את הדירה ולהשאירם ללא קורת גג.

8. איני מבקש זכויות יתר, אני ובני ומשפחתו לא גורמים נזק, לא מונעים את בנייה, הדירה של בני הוא חלק ממבנה בריטי בו גרים עוד אחרים וכל הסביבה מכילה מספר רב של מבנים בריטיים וכל אחד מעוס והכוונה היא להוציא את בני ומשפחתו ולזרקו מדירתו אשר אני רכשתי בסבל ושלמתי את המורתה ומחזיק אותה למעלה מ-16 שנה.

9. לאחר שנודע לי על האי צדק ותעוות דין במקרה זה הסביבה התחילה להתלונן ולבקש תיקון האי צדק.

ראש המועצה ראש העיר לאחר שראה על האסון אשר רוצים לגרום לבני ולמשפחתו נתן את המכתב אישור המצורף -המסמך הזה מדבר בעד עצמו.

10. לאחר שתארתי את המצב ותוצאות אשר עלולות לנבוע מהפנוי של בני ומשפחתו אני פונה אל כב' בבקשה דחופה.

א. לעכב כל פעולה לפנוי בני ומשפחתו.

ב. להתערב במנהל מקרקעי ישראל דרך פתח תקוה מס 88 תל אביב לתת לבני זכות חכירה לגבי הקרקע שעליה המבנה הישן בתשלום דמי חכירה.

ג. להכניס את בני בין הזקוקים לקבל דירות יחד עם כל אלה שגרים במבנים הבריטים הישנים.

ד. הגורל של כל התושבים בסביבה יהיה הגורל של בני ומשפחתו.

ה. לאפשר לגור במנוחה לבני בדירתו כיתר הדיירים במקום.

ו. אני מוכן לשלם כל דמי חכירה.

11. כב' סגן השר אבי [redacted] נתן תאור מלא בנדון ובקשתי מור אזרח וחייל צבא קבע להורות על חקירת הענין, אנ ואבי עומדים לרשות כל רשות מוסמכת לתת כל פרט ופרט.

12. אנו מבקשים סליחת כב' סגן השר כי בענין זה פנינו אל כבודו אבל לא היתה לנו כל דרך אחרת, אנו משוכנעים בצדקן של הענין מבקשים חקירה יסודית ועד שהענין יסתיים לעכב כל פעולת פנוי.

13. כמו כן לשכת ראש הממשלה ענתה על מכתבנו המצ"ב ויש לנו תקוה כי בקשתנו תתקבל ותצדק יתגלה בהקדם.

והנביא ישעיה אמר חזקו ידיים רפות וברכיים כושלות אמצו איש את רעהו יעזורו ולאחייו יאמר חזק.

בכבוד רב מיוחד ובעודה פראש

[redacted]

המיחל לטיפולך המהיר

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, ד' באב תשמ"א
4 באוגוסט 1981

13-3374

לכבוד
מר [redacted]
סכון ב' 19
ראש העין

אדון נכבד,

מכתבך מיום 5.7.81 אל ראש הממשלה מר מנחם בגין,
התקבל בלשכתנו ונקרא בעיון ובתשומת לב רבה.

פנינו בענינך להנהלת מינהל מקרקעי ישראל.

אנו מקווים כי תשובתם לא תאחר לבוא.

בכבוד רב,

אילנה בינשטוק
לשכת ראש הממשלה

ש.

בית

המועצה המקומית
ראש העין
40 800
טלפון 90 01 81-2

תאריך י"ז בסיון תשמ"א
19.6.81

בתשובה נא לרשום
מס

לכבוד
מינהל מקרקעי ישראל
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: חלקה ל [redacted] בגוש 154/4271

הואיל והנ"ל גר במבנה של הסוכנות הנמצא על חלק מחלקה הנ"ל, והיות והנ"ל נשוי + 2 והואיל והוא בוגר צעיר שלא קיבל שום סיוע לפתרון בעיית הדיור שלו והואיל והוא מתגורר בדירה הנ"ל שנים רבות.

לכן, הנני מבקש להחכיר לו את החלקה הנ"ל ע"מ לפתור בעיית הדיור שלו.

רצ"ב מקיצה השטח המבוקש.

בכבוד רב,

יוסף מלקר
ראש המועצה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היחידה לבניות הציבור
המטרד הראשי — ירושלים

תאריך 16 ביולי 1981

לכבוד
מר [redacted]
שכון ד' 19
ראש העין

א.נ.,

מכתבך אל שר הבנוי מיום 5.7.81 הועבר לטפולנו ביום 15.7.81.

לצערנו רעם כל ההבנה למצבך אין בסמכות משרדנו להתערב בעניינו של מנהל מקרקעי ישראל, או לשנות פסק דין של בית המשפט.

מרצע לכם למנוה אל משרד החקלאות אשר אחראי על מינהל מקרקעי ישראל.

בכבוד רב,

מלכה יעקב
ע/ר למנהל היחידה

העתק: לשכת השר

1

חברת החשמל לישראל בע"מ
פתח־תקוה, רח' רוטשילד 72
טלפון 923131

# חברת החשמל לישראל בע"מ

~~היר 05 אל־אחרית־תשלום 61.000~~ ~~טלפון 616565~~ מיבר, 4/80

מחלקה אגף כח

לכבוד ד"ר אברהם שטרן 7-2-80 לתאריך

רח' בוסתן 4 ממער הערכון 503.6-7001.11.15.22

כפ

אינבין 4.2.80 מפרכים מ

הנדון: תיק חשמל

הננו מתכבדים לאשר קבלת מכתב/~~בקשת~~ הניל

ולהודיע

- עדכון החשמל תיבת בר-אל-

הדין, המרכז, בלוק 13

גש, גבוק, ישל, ואחרים

2 לפברואר 1970.

בכבוד רב

חברת החשמל לישראל בע"מ

נ. בן דבורה

[illegible]